Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2026. szeptember 23-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tóth Imre: Köszöntötte a megjelenteket, valamint megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Ezután szavazásra tette fel napirendeket, melyek sorrendjét a Bizottság 5 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 8. sz. módosításának véleményezésére

Szóbeli kiegészítés Simon Csabától, aki röviden ismertette az előterjesztést.

Suszter Csaba köszöni, hogy ilyen jól együtt lehet dolgozni a Nyírségvíz Zrt.-vel.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést**.**

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
99 / 2026. (IX. 23.) számú

határozata
a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 8. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-6. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 23.

Erről értesülnek:

1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

<u>2. napirend</u>: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2027-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére.

Szóbeli kiegészítés Simon Csabától, aki röviden ismertette az előterjesztést.

Suszter Csaba ennél az előterjesztésnél is köszöni, a munkát.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést**.**

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
100 / 2026. (IX. 23.) számú
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2027-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről

A Bizottság

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2027-2036. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért;

2. jelen határozat 2/a. (VH16) és a 2/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a víziközmű felújítási és pótlási terv készítéséről szóló – nyilatkozatokat és meghatalmazásokat Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 23.

<u>A határozatot kapják:</u>
1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ Nyírségvíz Zrt.

3. napirend: Előterjesztés a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 16/2025. (V.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Szóbeli kiegészítés Dr. Pazonyi Pétertől, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést**.**

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
101/ 2026. (IX. 23.) számú

határozata

a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 16/2025. (V.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja

4. napirend: Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2026. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

Szóbeli kiegészítés Dr. Pazonyi Pétertől, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

102/2026. (IX. 23.) számú
h a t á r o z a t a

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2026. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja

<u>5. napirend:</u> Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bajnay Kornél idő közben megérkezett. Szóbeli kiegészítés Bodrogi Lászlótól, aki röviden ismertette az előterjesztést. Suszter Csaba köszöni a három darab kamerát. Tóth Imre felvetette a lehetőségét a multifunkcionális kamerák bevezetésének. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést**.**

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

103/2026. (IX. 23.) számú
h a t á r o z a t a

Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja

<u>6. napirend:</u> Előterjesztés közterületek elnevezésének megerősítésére

Suszter Csaba jelezte, hogy lehetne egy Koszorú köz elnevezést is bevezetni. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést**.**

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

104/2026. (IX. 23.) számú
h a t á r o z a t a

közterületek elnevezésének megerősítéséről

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja

7. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmének 2026. év szeptemberi megindítása)

Kovács Rita röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést**.**

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

105/2026. (IX. 23.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2026. év szeptemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközei módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területet érintik:

- A Kossuth utca - Sóstói út Ferenc krt. és Stadion utca közötti szakaszának fejlesztési tervéhez szükséges szabályozási terület módosítása.
- A Benkőbokor megközelítését szolgáló Bojtár utca fejlesztési tervéhez szükséges szabályozási terület módosítása.
- A Polyákbokor megközelítését szolgáló Karikás utca fejlesztési tervéhez szükséges szabályozási terület módosítása.
- HÉSZ szöveges munkarészének jogharmonizációja és területhasználat módosítása

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 23.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

8. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024.(IX.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Kovács Rita röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést**.**

A Bizottság 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
106/2026. (IX.23.) számú
határozata

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024.(IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja

9. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról szóló 170/2024. (XII.12.) számú határozat mellékletének módosítására

Kovács Rita röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést**.**

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

107/2026. (IX.23.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról szóló 170/2024. (XII.12.) számú határozat mellékletének módosításáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 15 - 34 / 2026.
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –
a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 8. sz. módosításának véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a 127/2025. (IX. 17.) határozatával elfogadott, a 3/2026. (II. 18.), a 25/2026. (III. 18.), a 38/2026. (IV. 27.), a 69/2026. (V. 27.), a 83/2026. (VI. 24.), a 95/2026. (VII. 17.) és a 96/2026. (VIII. 19.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyonkezelt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoporton belül a 2026. évre jóváhagyott feladatokon kívül a következő munkák valósulnak meg:

1. Nyírpazony Vasvári Pál utcán 1 db föld feletti tűzcsap és szerelvényeinek cseréje mindösszesen **481 eFt** értékben (1. sz. melléklet);
2. Nyíregyháza területén összesen 4 db acél bekötővezeték rekonstrukciója összesen **1.324 eFt** összegben (2. sz. melléklet);
3. Nyíregyháza Nyírszőlősi út 121. szám előtt található földfeletti tűzcsap és szerelvényeinek cseréje összesen **478 eFt** értékben (3. sz. melléklet);
4. Nyíregyháza Kocsis utcában 128 m hosszban az ivóvíz vezeték és a hozzákapcsolódó bekötővezetékek felújítása **4.256 eFt** összegben (4. sz. melléklet).

Az Üzemeltető 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv bérüzemeltetésben működtetett ezközeinél a következő munkák kerülnek fejlesztésre:

5. a **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-gravitációs** csoportnál a 2026. évre tervezett feladatokon túl Nyíregyháza Kocsis utcában 160 m gravitációs szennyvízcsatorna hálózat és ezen szakaszon bekötővezetékek kiépítése **18.825 eFt** összegben (5. sz. melléklet);
6. 6 db bekötővezeték, valamint 1 utcai gerincvezeték és tisztítóakna rekonstrukciója **14.576 eFt** (6. sz. melléklet);

7. a **Szennyvíztisztítás/Szennyvíztisztítótelep** csoportnál a II. sz. Szennyvíztisztító Telepen üzemelő 2-es és 3-as iszapvíztelenítő centrifuga, valamint az I. sz. Szennyvíztisztító Telepen I. iszapcentrifuga felújítása szükséges mindösszesen **19.463 eFt** értékben (6. sz. melléklet);

Az 5. sz. mellékletben szereplő feladat elvégzése a Szolgáltató által beszedett közműfejlesztési hozzájárulásból kerül finanszírozásra, a többi munkák a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból valósulnak meg.

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2026-2035. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt melléklet alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 16.

Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető

Megyei Jogú Város * Polgármesteri Hivatala * 87. Nyíregyháza

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
.... / 2026. (IX. 23.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 8. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-6. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 23.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási **MEKH_azonosító:** 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** VH16

Dátum: 2026.09.11.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás						
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
		Nyírpazony	Nyírpazonyi ivóvízhálózat DN80 földfeletti tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 1 db DN80 földfeletti tűzcsap és szerelvényei cseréje valósul meg. Érintett helyszín: Nyírpazony, Vasvári Pál u. 33. – 19/2 hrsz.	A tűzcsap környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvény kizárásra került a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	481

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 481

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) **481**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási **MEKH_azonosító:** 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** VH16

Dátum: 2026.08.04.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/17943-1/2026

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 3 db DN25 és 1 db DN32 acél bekötővezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során 28 fm DN25 és 10 fm DN32 acél bekötővezeték cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Béke u. 16. – 30941 hrsz; Berenát u. 5. – 15156 hrsz; Moha u. 4. – 29451 hrsz; Polyákbokor 4. – 0790 hrsz.	Az érintett helyszíneken vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink a feltárások során megállapították, hogy az acél bekötővezetékek rendkívül korrodált állapotban vannak, cseréjük indokolt. Nem zárható ki, hogy a helyreállításokat követően újabb hibák jelentkeznek, ami jelentősen megnövelné az üzemeltetési költségeket, ennek elkerülése érdekében az érintett bekötővezetékek cseréje vált szükségessé.	1 324

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 1 324

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) **1 324**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási **MEKH_azonosító:** 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** VH16

Dátum: 2026.09.08. **1.sz melléklet**

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás						
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat DN80 földfeletti tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 1 db DN80 földfeletti tűzcsap és szerelvényei cseréje valósul meg. Érintett helyszín: Nyíregyháza, Nyírszőlősi út 121. - 16679 hrsz.	A tűzcsap környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvény kizárásra került a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé.	478

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 478

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) **478**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási **MEKH_azonosító:** 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** VH16

Dátum: 2026.09.11. **1.sz melléklet**

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

K/20334-1/2026

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás						
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
		Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kocsis utca ivóvíz gerincvezeték rekonstrukció	Meglévő D110 KM-PVC vezeték és bekötések rekonstrukciója D110 KPE anyagúra történő átépítéssel 128 m hosszban, 10 db bekötéssel 100 m hosszban.	A vezeték kora és állapota indokolja a rekonstrukciót. A tervezett szennyvízépítés miatt került időben előrébb ütemezve. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	4 256

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 4 256

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) **4 256**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Beruházási **MEKH_azonosító:** 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** SZ1

Dátum: 2026.09.09.

1.sz melléklet

Forrás: Közműfejlesztési hozzájárulás

1K/200111-1/2026

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás						
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs					
		Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kocsis utca szennyvízcsatorna építése	Nyíregyháza, Kocsis utca középső szakaszán, hiányzó gravitációs csatornaszakasz kiépítése: DN 200 KG-PVC SN8 csatorna 160 m DN 150 KG-PVC SN8 bekötés :158 m (18 db)	Az érintett szakaszon nincs biztosítva az út menti ingatlanok szennyvízelvezetése, ezért az útszakasz szennyvízelvezetésének kiépítése (18 db szennyvízbekötéssel) a terület közműellátottságának biztosításához szükséges. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	18 825

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 18 825

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 18 825

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

1. oldal, összesen: 1

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási **MEKH_azonosító:** 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** SZ1

Dátum: 2026.09.09. **1.sz melléklet**

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/199-75-1/2026

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás					
Szennyvízelvezet és / Szennyvízcsatorna-Gravitációs					
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Fácán utca 16 szám alatti ingatlan bekötővezeték rekonstrukciója	A rekonstrukció során a meglévő sérült és gyökeres DN 160-as KG-PVC bekötővezeték 11 fm hosszan 1,7 m építési mélységben kerül helyreállításra DN 160-as KG- PVC csőre cserélve.	A Fácán utca 16 szám alatti ingatlan bekötővezetéke sérült és gyökérbenövéses. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	1 191

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Gém utca 5 szám alatti ingatlan bekötővezeték rekonstrukciója	A rekonstrukció során a meglévő sérült és gyökeres DN 150-es azbesztcement bekötővezeték 14 fm hosszan 1,2 m építési mélységben kerül helyreállításra DN 160-as KG-PVC csőre cserélve.	A Gém utca 5 szám alatti ingatlan bekötővezetéke sérült és gyökérbenövéses. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	1 181
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Tiszavasvári út 63 szám alatti telephely bekötővezeték rekonstrukciója	A rekonstrukció során a meglévő elleneséses DN 150-as kőagyag bekötővezeték 20 fm hosszan 2,0 m építési mélységben kerül helyreállításra DN 160-as KG- PVC csőre cserélve. A vezeték útpálya alatti szakasza kb. 12 fm hosszban elleneséses.	A Tiszavasvári út 63 szám alatti ingatlan bekötővezetéke elleneséses. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	3 463
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Schmidt Mihály utcán gerincvezeték és tisztítóakna rekonstrukció	A rekonstrukció során a DN 300-as beton gerincvezeték 2 fm hosszan 1,0 m építési mélységben cserére kerül DN 300-as KG- PVC csőre. Továbbá a DN 1000 mm átmérőjű beton tisztítóakna új beton elemekből kerül átépítésre, mivel a korábbi gyűrű törött.	A Schmidt Mihály utca 6 szám alatti társasház előtti gerincvezeték törött, sérült. A Schmidt Mihály utca 14 szám előtti gravitációs tisztítóakna gyűrűje törött, sérült. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	1 014

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Schmidt Mihály utcán 6 db bekötővezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során a DN 200-as beton csatorna 120 fm hosszan 1,0 m építési mélységben lecserélésre kerül DN 160-as KG- PVC csőre. Műszaki tartalom változás történt, a korábban tervezethez képest a bekötővezetékek a társasházak falától a tisztítóaknáig is kicserélésre kerültek.	A Schmidt Mihály utca 2.,4.,6.,10.,12.,14. szám alatti társasházak bekötővezetékei gyökérbenövésesek. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	7 727
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				14 576
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep					

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen 3-as (5122662) iszapvíztelenítő centrifuga felújítása	Elektromos oldalon: Kijelző ACS800-01-0050-3+E200+P901+P904+Q950 frekiváltó csere ACS800-01-0016-3+E200+P901+Q950 frekiváltó csere ACS550-01-03A3-4 frekiváltó csere ACS580-01-09A5-4 frekiváltó csere Gépészeti oldalon: Komplett üzemórás felújítás csapágyak, szíjak, hajtómű szimering	Gépészeti részen az iszapcentrifuga nagymértékű kopása miatt szükséges a felújítás. Elektromos részen a berendezések pótlása szükséges. Elmaradás esetén a szennyvíztisztító telep eleveniszappal túlterhelt, megfelelő mennyiségű fölösiszap elvételt nem tudjuk elvégezni. Későbbiekben a tisztítási hatásfok romlása várható. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	7 707
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen 2-es (5122661) iszapvíztelenítő centrifuga felújítása	Elektromos oldalon: Kijelző Kijelző CPU CF card Cfast card ACS580-01-09A5-4 frekiváltó csere Gépészeti oldalon Komplett üzemórás felújítás csapágyak, szíjak, hajtómű szimering	Gépészeti részen az iszapcentrifuga nagymértékű kopása miatt szükséges a felújítás. Elektromos oldalon az egységek pótlása szükséges. Elmaradás esetén a szennyvíztisztító telep eleveniszappal túlterhelt, megfelelő mennyiségű fölösiszap elvételt nem tudjuk elvégezni. Későbbiekben a tisztítási hatásfok romlása várható. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	7 413

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen üzemelő I. ALDEC G2-75 típusú iszapcentrifuga 8 000 üzemórás rekonstrukciója	ALDEC G2-75 típusú iszapvíztelenítő decanter rekonstrukciója. Gyári szám: 5126714. Gépkönyv szerinti 8000 üzemórás felújítás elvégzése szükséges. A felújítás során a hajtómű olajcsere, a csapágyak cseréje, tömítések cseréje történik meg.	Elmaradás esetén a szennyvíztisztító telep eleveniszappal túlterhelt, megfelelő mennyiségű fölösiszap elvételt nem tudjuk elvégezni. Későbbiekben a tisztítási hatásfok romlása várható. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	4 343
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				19 463
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				**34 039**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 22 - 35 / 2025.
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2027-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként **10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet** (továbbiakban: GFT) kell készíteni, mely **felújítási és pótlási terv**ből, valamint **beruházási terv**ből áll. A **felújítási és pótlási tervet** – a Vksztv. módosításának 2016. július 04-i hatályba lépését követően mind vagyonkezelés mind közmű bérleti üzemeltetés esetén – **a víziközmű szolgáltatónak**, a **beruházási tervet** – továbbra is – az ellátásért felelősnek – azaz **az Önkormányzatnak** – kell elkészítenie és benyújtania **2026. szeptember 30-ig** a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz** (továbbiakban: MEKH). A beruházási tervet - a 2018. évben már aláírásra került meghatalmazás alapján - az Önkormányzat nevében a Nyírségvíz Zrt. nyújtja be.

A jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2027-2036. időszakra** a nyíregyházi agglomeráció **vízhálózat**ára vonatkozó (vízközmű rendszer azonosítója: VH16, érintett települések: Nyíregyháza, Nyírtura, Sényő, Nyírpazony, Nagycserkesz) felújítási-pótlási tervet, továbbá a nyíregyházi **szennyvízrendszer**re (víziközmű rendszer azonosítója SZ1) vonatkozó felújítási-pótlási tervet **véleményezésre** a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A felújítási-pótlási terv összesen kettő ütemben tartalmazza a feladatokat, I. ütem a 2027. évre előirányzott, II. ütem 2028-2036. közötti tervezett beavatkozásokat tartalmazza. A II. ütem műszaki indokoltság és az engedélyező Hatóság (MEKH) iránymutatása alapján lett megtervezve. Így a tervezett beruházások értéke meghaladhatja a rendelkezésre álló források mértékét, ez azonban az Önkormányzat részére kötelezettséget nem jelent.

A GFT. készítése során a 2027. évre tervezett feladatok mennyiségét az üzemeltetői oldalról felállított prioritások alapján – a rendelkezésre álló források figyelembevételével – határozták meg. A betervezett költségek a felmért műszaki tartalom alapján, tételes költségvetésen alapulnak. A VH16 és a Sz1 víziközmű rendszereknél a jövő évre tervezett felújítási és pótlási feladatok a 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet alapján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapban megképzett forrásból valósulnak meg. A 2028-2036. évre vonatkozó feladattervbe tartozó feladatok esetében a volumenek lettek meghatározva és ehhez tartozó költségek műszaki becsléssel kerültek megállapításra.

2027-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megvalósításához a **források bemutatása**:

I. Ivóvízhálózat felújítás, pótlás (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz)

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	131 593	131 593
II. ütem	1 660 426	2 451 377
összesen	**1 792 019**	**2 582 970**

II. Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás felújítás, pótlás (Nyíregyháza)

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	437 609	437 609
II. ütem	25 162 880	1 634 609
összesen	**25 600 489**	**2 072 218**

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. **2027-2036**. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 16.

Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető

Megyei Jogú Város * 87. Nyíregyháza * Polgármesteri Hivatala

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
.... / 2026. (IX. 23.) számú
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2027-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről

A Bizottság

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2027-2036. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért;

2. jelen határozat 2/a. (VH16) és a 2/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a víziközmű felújítási és pótlási terv készítéséről szóló – nyilatkozatokat és meghatalmazásokat Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 23.

Tóth Imre
bizottság elnöke

A határozatot kapják:
1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ Nyírségvíz Zrt.

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): **12-17206-1-005-00-06**

Szolgáltatói rendszer azonosító **VH16**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Nyíregyháza és térsége ivóvíz elosztás**

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	**Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]**
I. ütem	**131593**	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap **131593**
II. ütem	**1660426**	**2451377**

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2027-2036.

TERV FAJTA: Felújítási és pótlási 2026.07.13

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR azonosító	12-17206-1-005-00-06	**Szerződés típusa**	Vagyonkezelt		
Szolgáltató VKR kód	VH16				
2027					
(VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap					
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nyírpazony	Nyírpazonyi ivóvízhálózat Arany János u. 20 db bekötővezeték és 2 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 20 db korrodált ivóvízbekötés, valamint 2 db tolózár cseréje valósul meg. Cserélendő bekötővezetékek hossza: 180 fm.	A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	4 959

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírtura	Nyírturai ivóvízhálózat József Attila u. 25 db bekötővezeték és 2 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 25 db korrodált ivóvízbekötés, valamint 2 db tűzcsap és szerelvényei cseréje valósul meg. Cserélendő bekötővezetékek hossza: 300 fm.	A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	6 068
Sényő	Sényői ivóvízhálózat Rákóczi u. 25 db bekötővezeték és 4 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 25 db korrodált ivóvízbekötés, valamint 3 db tűzcsap és szerelvényei, 1 db közkifolyó és szerelvényei cseréje valósul meg. Cserélendő bekötővezetékek hossza: 300 fm.	A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	6 881

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 3 db út alatti átvezetés rekonstrukció	A rekonstrukció során 32 fm DN100 és 6 fm DN225 acél gerincvezeték cseréje valósul meg.	Nyíregyháza, Bocskai u. 54. számnál, Eötvös és Luther utcák kereszteződésénél, valamint Széchenyi u. 37. számnál a szilárd burkolatú úttest alatti acél gerincvezetékek rendkívül korrodált állapotúak, kiváltásuk indokolt. Az ideiglenes hibaelhárítások megtörténtek az érintett szakaszokon. Azonban nem zárható ki, hogy a helyreállításokat követően újabb hibák jelentkeznek, ami jelentősen megnövelné az üzemeltetési költségeket, ennek elkerülése érdekében az érintett gerincvezeték szakaszok cseréje vált szükségessé.	8 059
Nagycserkesz	Nagycserkeszi ivóvízhálózat Kossuth u. komplex gerinc- és bekötővezeték, valamint szerelvény rekonstrukció II. ütem	A rekonstrukció során 310 fm DN100 azbesztcement gerincvezeték, 6 db korrodált horganyzott acél bekötővezeték, valamint 2 db DN80 földfeletti tűzcsap cserje történik meg. Cserélendő bekötővezetékek hossza: 110 fm.	A megközelítőleg 50 éves azbesztcement gerincvezeték, valamint a horganyzott acél bekötővezetékek állapota indokolttá teszi a cseréjüket. A tűzcsapok korrodálódott, megkopott állapotú, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében komplex rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	10 237

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 12 db tolózár rekonstrukció	A rekonstrukció során 4 db DN150 és 8 db DN100 tolózár cseréje történik meg.	A tolózárak hatékony működése nem biztosított, funkciójukat nem tudják ellátni. Működésképtelenségük miatt az ivóvízhálózaton végzendő munka során jelentősen nagyobb területet kell zárni, ami megnöveli a vízszolgáltatásból kizárt lakossági és közületi felhasználók számát, egyúttal növeli az elvégzendő munka időtartamát. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	11 982

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat Szeder u. 55 db bekötővezeték és 5 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 55 db korrodált ivóvízbekötés, valamint 5 db tűzcsap és szerelvényei cseréje valósul meg. Cserélendő bekötővezetékek hossza: 550 fm.	A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	12 484
Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat Játszó u. komplex gerinc- és bekötővezeték, valamint szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 206 fm DN100 azbesztcement gerincvezeték, 12 db korrodált horganyzott acél bekötővezeték, valamint 1 db DN80 földfeletti tűzcsap cseréje történik meg. Cserélendő bekötővezetékek hossza: 120 fm.	A megközelítőleg 50 éves azbesztcement gerincvezeték, valamint a horganyzott acél bekötővezetékek állapota indokolttá teszi a cseréjüket. A tűzcsap korrodálódott, megkopott állapotú, javítása gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében komplex rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	14 512

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza ivóvízhálózat Csengő u. komplex gerinc- és bekötővezeték, valamint szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 344 fm DN100 azbesztcement gerincvezeték, 28 db korrodált bekötővezeték, 1 db közkifolyó és szerelvényei, 2 db tolózár cseréje történik meg. Cserélendő bekötővezetékek hossza: 140 fm.	A közel 50 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A közkifolyó korrodálódott, megkopott állapotú, javítása gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	18 190

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat Bethlen Gábor u. komplex rekonstrukció	A rekonstrukció során 132 fm DN200 azbesztcement gerincvezeték, 2 db acél bekötővezeték, 1 db tűzcsap és szerelvényei, 3 db tolózár és szerelvényei, valamint 2 db csomópont rekonstrukciója történik meg feltárás nélküli technológiával.	A közel 40 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsap korrodálódott, megkopott állapotú, javítása gazdaságosan nem lehetséges. A tolózárak nem működnek, szerepüket nem látják el. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a gerinc- és bekötővezeték, valamint egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	38 221
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			131 593
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			131 593
2028-2036					
ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt					
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyírszőlős torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	1 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	1 600
Nyíregyháza	Szarvas utcai torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	1 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Luther tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 99 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 812
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Margaretta u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 103 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 812
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Czóbel Minka u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 107 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 108

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Harangozó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 111 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 108
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácfa u. és Akácfa tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	121 fm DN80-100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 404
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlő-Csongor (0320) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 124 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 404
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Ér u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 139 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 848
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Zöldfa u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 166 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mártirok téri vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 108 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 736
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlős-Szőlőskert u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 174 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 736

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mérleg u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 698 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 736
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tompa M. u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 160 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 736
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Napsugár utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 197 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 180
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Gárdonyi G. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 201 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 328
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tavasz u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 300 KPE, 88 fm DN 100 KPE, 71 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 772
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kiss E. (6389) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 198 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 920
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Oros-Kezdő u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 213 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 068
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Érkerti tömbbelső vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	221 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 808

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácos u. I. ütrm vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 244 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 808
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Liszt F. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	232 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 252
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kálmán u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	171 fm DN80 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szegfű utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	244 fm DN80-300 ac, és acél vezeték. DN300 KPE 11 fm DN250 KPE 12 fm DN 90 KPE 221 fm.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 696
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kossuth L. tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	NA100 ac cső rekonstrukció D110 kpe cső beépítése, 79 fm. hosszon 1 db lakossági bekötésekkel együtt. A rekonstrukció magában foglalja a szerelvények cseréjét is.	A vízhálózat a 80-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 943
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírfa téri vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 98 fm. hosszon 6 db lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 80-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 202
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Lapály u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 296 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 288

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Oros-Tornácos u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 293 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 288
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nád u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 306 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 584
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szántó Kovács J. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	216 fm DN200-300 ac, és acél vezeték. DN300 KPE 128 fm DN200 KPE 88 fm.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 732
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Hunyadi utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	278 fm DN80-200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácos u. III. ütem vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 315 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bessenyei tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 312 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sólyom u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 274 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 028
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Belső körút vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 234 fm DN 150 KPE, 80 fm.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 028

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szegfű (2901) vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 300 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 324
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácos u. II. ütem vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 337 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 472
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Kulcsár u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 366 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 212
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Búzakalász u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 389 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 804
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Futó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 388 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 952
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Iskola u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 404 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 248
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Korányi F. (2371/3) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	Meglévő d400 ac vezeték rekonstrukció. D315 kpe cső beépítése 154 fm hosszon.	A vízhálózat a 80-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 272

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Bazsalikom u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 437 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 284
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Szíjgyártó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 433 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 284
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Honvéd u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 352 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 432
Nyíregyháza	Nyíregyháza, István u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 487 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	13 764
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sövény u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 493 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	13 912
Nyíregyháza	Nyíregyháza, László utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	473 fm DN80 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN 110 KPE 503 fm 10 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	14 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlős-Izabella u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 617 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	14 800

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Virág u. és Virág köz ivóvízhálózat rekonstrukciója.	DN100 KPE, 514 fm - 44 db bekötés	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	15 984
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tiszavasvári (0689/2) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 517 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 280
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szerén u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 600 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 872
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Vasgyár (5832/4) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 605 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	17 316
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Holló u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 491 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	17 464
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Gyöngyvirág u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 567 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	17 612
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírség u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 635 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	17 908

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kemecsei u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 520 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	18 352
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszölős-Rizling u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 657 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	18 352
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Érkerti lakótelep, tömbbelső vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 643 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	18 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Debreceni u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója. (4211/1)	533 fm DN200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	18 944
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kállói út komplex vízhálózati rekonstrukciója.	492 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 323 fm DN100 KPE 18 fm DN 90 KPE 151 fm 3 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	19 240
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szántó Kovács J. (4113) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 132 fm. hosszon 4 db lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 80-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. A vezeték teljes hosszában rekonstruálandó.	19 414

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kistelekiszőlő-Vércse u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 698 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	19 536
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kistelekiszőlő-Gömb u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 762 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	21 312
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Luther u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 569 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	22 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Major u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 845 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	23 680
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bokréta u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 846 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	23 680
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tó u. vízhálózat komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 782fm, - 18 db bekötés.	A vízhálózat a 80-as évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	24 272
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Törzs u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	478 fm DN150-500 PVC és acél vízvezeték, DN500 KPE 328 fm DN 15 KPE 150 fm.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	24 716
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kincs köz vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 924 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	26 048

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szalag u. vízhálózat komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 457 fm - 16 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	27 084
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tüzér utca komplex vízhálózati rekonstrukció.	245 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D 110 KPE 245 fm 15 db bekötéssel.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	27 380
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Incédy sor vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 1020 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	28 712
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nagyvárad utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	755 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 503 fm DN 90 KPE 291 fm 25 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	28 860
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Reptéri út vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	1150 fm DN80-150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	33 596
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Csongor u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1300 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	36 556
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tölgyes u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1311 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	36 852

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szarvas, Szarvas u. tömbbelső, Tompa M. u-közintézményi bekötővezeték komplex vízhálózati rekonstrukciója.	894 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 688 fm DN200 KPE 96 fm DN 90 KPE 110 fm 39 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	37 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Hunyadi u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1516 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	42 624
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szélsőbokori u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1531 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	43 068
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sóstóhegy (30418) és Korányi u (30353) vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 300 KPE, 2086 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	92 648
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Huszár lakótelep komplex vízhálózati rekonstrukció.	3555 fm DN100-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D 110 KPE 1216 fm D 160 KPE 1507 fm D 315 KPE 832 fm 101 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	140 600

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Orosi ivóvízhálózat rekonstrukció kivitelezése.	Búcsú utca 310 fm -DN80, Magtár utca 540 m-DN80, Tároló utca 330 fm-DN150, Deák F. utca 1770 m-DN150 ivóvíz hálózat komplex rekonstrukciója csőroppantásos és nyíltárkos technológiával. A gerincvezetékek és bekötések KPE csőanyagra történő cseréje.	A vízhálózat a 80-as évek végén létesült, horganyzott acél bekötővezetékekel. A bekötővezetékek élettartama végéhez közeledik amit a növekvő hibaszám is mutat. A komplex rekonstrukcióval homogén acél kötőelemek alkalmazása nélküli rendszer valósul meg.	146 211
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				1 517 078
Vízelosztás / Nyomásfokozók				
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Ószőlő utca 109/A nyomásfokozó szivattyúinak cseréje.	A nyomásfokozó szivattyúk 15 éves korukat meghaladták, cseréjük indokolt. A meglévő gépek, és szerelvényeinek cseréje, 3 db szivattyú, és szerelvényei.	A víznyomását biztosító gépcsoport kiváltása korszerű, energiatakarékos gépekkel, szivattyú gépcsoport vezérlés kiépítésével.	8 732
Nyíregyháza	Ungvár sétány nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	18 976
Nyíregyháza	Nyírszőlős nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	19 160

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Ferenc krt. nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	32 160
Nyíregyháza	Kossuth utcai nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	32 160
Nyíregyháza	Május 1. téri nyomásfokozóvillamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	32 160
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			143 348
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			1 660 426
	Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)			1 792 019

Kelt: _____ Ellátásért felelős aláírása _____

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): **21-17206-1-001-00-15**

Szolgáltatói rendszer azonosító **SZ1**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Nyíregyháza**

szennyvízelvezetés és - tisztítás

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	**Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]**
I. ütem	**437609**	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap **437609**
II. ütem	**25162880**	**1634609**

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2027-2036.

TERV FAJTA: Felújítási és pótlási 2026.07.13

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR azonosító	21-17206-1-001-00-15	**Szerződés típusa**	Bérüzemeltetett		
Szolgáltató VKR kód	SZ1				
2027					
(VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap					
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízátemelők				
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton, Önkormányzati tulajdonú szivattyú beszerzése 30 db	Nyíregyháza településen 19 db szennyvíz átemelőben összesen 30 db szivattyú beszerzése a Százados utca 1-es, Törpe 1-es, Palánta, Hegedű, Kassa, Korányi 1-es, Szivárvány, Élményfürdő, Simonyi Óbester, Szamóca,Könyves 1,2-es, Tulipán 1,2, Rozstelek, Benkő István, Borsos végátemelő, Hosszúháti, Barázda utcai szennyvíz átemelőbe	A szivattyú cserével csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő.	26 130
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton 12 db szennyvízátemelő elektromos kapcsolószekrény erősáramú és irányítástechnikai rekonstrukciója	Nyíregyháza Bujtos, Orgona, Akácfa, Görgey, Százados 2-es, Szőlő 2-es, Elsőházhely (Tünde köz), Bodrogi, Aranyhomok, Magyar 1-es, Korányi 2-es és Kollégium úti szennyvízátemelők kapcsolószekrényének cseréje.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő szekrények műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés, átemelők biztonsága.	29 939

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				56 069
Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Vasvári Pál utca 41-43 szám alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója	A Vasvári Pál utca 41-43 szám alatti társasházak gyökeres bekötővezeték rekonstrukciója során a DN 200-as acél csatorna 20 fm hosszan 1,2 m építési mélységben. DN 200-as KG-PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	733
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton az Északi körút 14-16-18 szám alatti társasházak gerincvezeték rekonstrukciója	Az Északi körút 14-16-18 szám alatti társasházak gyökeres gerincvezeték rekonstrukciója DN 200-as beton csatorna 59 fm hosszan 1,6 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	1 929
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Fazekas János tér 17, 22, 23 szám alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója	A Fazekas János tér 17, 22, 23 szám alatti társasházak gyökeres bekötővezeték rekonstrukciója során a DN 200-as beton csatorna 41 fm hosszan 1,1 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	2 422

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Ferenc körút 6-8-10-12-14-16-18-20 szám alatti társasház gerincvezeték rekonstrukciója	A Ferenc körút 6-8-10-12-14-16-18-20 szám alatti társasház gerincvezeték rekonstrukciója. DN 200-as beton csatorna. 160 fm hosszan 1,1 m építési mélységben. DN 200-as KG-PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	4 412
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Vasvári Pál utca 60-62-64 szám alatti társasház gerincvezeték rekonstrukciója	Nyíregyháza Vasvári Pál utca 60-62-64 szám alatti társasházak és az 58 számú tömb felől érkező vezetékkel és az Északi körút 2. szám alatti tömb déli oldalán haladó vezetékszakaszokkal együtt a gerincvezeték rekonstrukciója. DN 200-as beton csatorna. 149 fm hosszan 2,7 m építési mélységben. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	6 418
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton 8 db gravitációs tisztítóakna rekonstrukciója	Nyh Izabella köz 20 szám alatt 1 db, kollégium utcán 4 db, Aranykalász soron 2 db, Erdő soron 1db 1000 mm-es beton tisztítóakna rekonstrukciója. A nyomott aknákat műanyag aknára cseréljük.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	8 697
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Berenát utcán DN 300-as beton csatorna feltárás nélküli rekonstrukciója 215 fm hosszan	Nyíregyháza Berenát utcán DN 300-as beton csatorna feltárás nélküli (bélelés) rekonstrukciója 215 fm hosszan.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	53 816

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Bujtos utcán DN 400-as beton csatorna feltárás nélküli rekonstrukciója 750 fm hosszan	Nyíregyháza Bujtos utcán DN 400-as beton csatorna feltárás nélküli (bélelés) rekonstrukciója 750 fm hosszan.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	240 990
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				319 417
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen rothasztó torony hőntartó szivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. Iszapkeringtető szivattyú: Típus: HIDROSTAL D100-E01R Szállított folyadék mennyiség 80m3/h Hőmérséklete: 30-36 Celsius fok Emelőmagassága:12,5 m Elektromotor teljesítménye:5,5 kW	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 048

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen a vidéki HD feladó szivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. Típus: Excentrikus csavarszivattyú. Vidéki iszapfeladó egységhez tartozó iszap szivattyú feszültség mentesítése. Szivattyú nyomóvezeték ürítése. Szivattyú talp és rögzítő elemek oldása. Szivattyú elszállítása műhelybe. Új szivattyú visszaépítése. Fogadó garat tengelykapcsoló nyomóvezeték visszacsapó szelep visszaépítése. Elektromos bekötés, forgás irány ellenőrzés. Szivattyú próbajáratása. HD-200 Excentrikus csavarszivattyú	Iszapfeladás nélkülözhetetlen szivattyúja. A szivattyú a víztelenített iszapot a rothasztó tornyokba nyomja fel.	1 060

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I.számú szennyvíztisztító telepen sűrű iszap szivattyú felújítása	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telepen a sűrű iszap szivattyú felújítás Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. - Típus: ECSN -200 Excentrikus csavarszivattyú Elősűrítő egységhez tartozó sűrű iszap szivattyú feszültségmentesítése Szivattyú nyomóvezeték fogadó garat tisztítása ürítése. Szivattyú talp és rögzítő elemek oldása Szivattyú elszállítása műhelybe Új szivattyú visszaépítése Fogadó garat tengelykapcsoló nyomóvezeték visszacsapó szelep visszaépítése Elektromos bekötés, forgás irány ellenőrzés Szivattyú próbajáratása	Iszapsűrítés nélkülözhetetlen szivattyúja. A szivattyú a gépi elősűrített iszapot a rothasztó tornyokba nyomja fel az elősűrítő táptartályából.	1 621
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep előülepítő medence gépészeti rekonstrukciója	Előülepítő medence kotrójának gépészeti rekonstrukciója, alsó támasztókerekek cseréje, alsó gumi kaparóelemek cseréje, csapágyak cseréje.	Az előülepítő feladata a nyers érkező szennyvíziszap ülepítése, az iszapelvétel folyamatos biztosításának fenntartása.	2 406

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telepen II. iszapcentrifugára feladó szivattyú felújítása	Iszapfeladó szivattyú kizárása a technológiából. Szivattyú belső tisztítása öblítése. Csavarkötések oldása, elektromos kikötés. Kopó és mozgó alkatrészek cseréje.(stator billenő betét csavardugattyú stb) Felújított szivattyú visszaépítése,elektromos bekötés. Forgásirány ellenőrzése, próbajáratás. Szivattyú átadása az üzemeltető személyzet részére	Az iszap feladó szivattyú az anaerob rothasztás során kigázosított és homogenizált iszapot a víztelenítő centrifugába adagolja,mely vegyszer jelenlétében flotátumot képez és nagy fordulaton a felesleges vizet eltávolítja a kirothadt iszapból.	2 611
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen sűrűiszap szivattyú felújítása	NETZSCH: NM053BY-02S12B típusú Iszapfeladó csigaszivattyú felújítása. Szivattyú műszaki paraméterei: Q: 3-10- m3/h H: 60-100 m	Az iszaprothasztó tornyokba a folyamatos iszapfeladás biztosításának fenntartása érdekében az elhasználódott szivattyú felújítása szükséges.	2 701
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. gépi rács felújítás	A beruházás illetve a felújítás során kiemelést követően az Akvi-Patent APL típusú gépi rácsok alábbi alkatrészei kerülnek cserére: komplett csuklórész, biztosítólemez, tengelyanya, billenő csapágy billenő betét valamint a vezérlő rúd sikló csapágyai.	A beérkező szennyvízben lévő hulladék összegyűjtése, a további gépi berendezések védelme. A folyamatos nagy terhelés miatt a forgó kopó alkatrészek elkoptak, cseréjük szükséges. A gépi rácsok megfelelő működése védelmet nyújt a további gépészeti berendezéseknek valamint a vezetékek dugulásainak elkerülésében.	2 890

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen hígiszap szivattyú felújítása	Netzsch: NM053BY-01P05B típusú iszapfeladó csigaszivattyú felújítása. Sziavttyú műszaki tartalma: Q=6-30 m3/h H=30 m 5,5 kW Üzemidő: 22-24 óra	A gépi iszpsűrítő berendezésre a hígiszap folyamatos feladásának biztosítása érdekében az elhasználódott szivattyú felújítása szükséges.	3 051
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen a I. számú iszapvíztelenítő centrifuga rekonstrukciója	ALDEC G2-75 típusú iszapvíztelenítő decanter rekonstrukciója. Gépkönyv szerinti 8000 üzemórás felújítás elvégzése szükséges. A felújítás során a hajtómű, kihordócsiga felújítása, a csapágyak, csapágyházak cseréje, a tengelyek felszabályozása, hajtómű olajcsere, zsírzás, tömítések cseréje történik meg.	A szennyvíztisztítás során folyamatosan keletkező alacsony szárazanyag tartalmú szennyvíziszap gépi sűrítése szükséges a további kezeléshez. A berendezés üzemképtelensége esetén a megnövekedett iszapmennyiség miatt romlik a telep tisztítási hatásfoka mely határérték túllépést eredményez.	3 759
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen hígiszap szivattyú felújítása	SEEPEX BN52-6L típusú hígiszap szivattyú felújítása. Szivattyú paraméterei: Szállított iszap mennyisége: Q = 18-40 m3/h szabályozható Emelőmagasság: 40 m Üzemidő: 22-24 óra	A gép iszap elősűrítő berendezést megtápláló szivattyú kopó alkatrészeinek elhasználódása miatt a felújítása szükséges.	3 892
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telep 1db légfúvó felújítása	AERZEN D52S típusú légfúvó felújítása. Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, felújítása.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. Tisztítási hatásfok romlik.	4 336

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen II. homokfogó gépészeti felújítása	Beruházás műszaki tartalma: Berendezés feszültség mentesítése . Homokfogó gépi takarítása. Lánc kiszerelése . Új végtelenített lánc, kaparóelemek beépítése, cseréje. Hajtómű lánckerekek ellenőrzése.	A lánc elemek a hosszanti átfolyású homokfogó részei, feladata a 30cm/sec áramló szennyvízből az ülepedő részek kihordása a homokmosó egységbe, a mechanikai tisztítás elvégzése.	6 646
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. homokfogó felújítása	Kotrólapátok kotróelemek cseréje, kotrólánc cseréje. Beruházás műszaki tartalma: Berendezés feszültség mentesítése . Homokfogó gépi takarítása. Lánc kiszerelése . Új végtelenített lánc, kaparóelemek beépítése, cseréje. Hajtómű lánckerekek ellenőrzése.	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása. A lánc elemek a hosszanti átfolyású homokfogó részei, feladata a 30cm/sec áramló szennyvízből az ülepedő részek kihordása a homokmosó egységbe, a mechanikai tisztítás elvégzése.	6 646
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. szennyvíztisztítótelepen az iszapvíztelenítő gépházban nyomásfokozó állomás cseréje	Nyomásfokozó szivattyú állomás cseréje. Meglévő berendezés: Wilo:CO-2WV2 Q=5-10 m3/h H=80 m	A folyamatos üzem miatt a berendezés elhasználódása miatti a csere szükséges.	9 316

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen a biológiai műtárgyban beépített búvármotoros keverők, csőszivattyúk cseréje cseréje (4db)	Anaerob medenc Búvármotoros keverő ABS RW 6525 A 50/12D=650 mm n=470 1/min5kw Anoxikus medenceBúvármotoros keverő ABS RW 6525 A 50/12D=650 mm n=470 1/min5kw Anoxikus medenceBúvármotoros keverő ABS RW 6531 A 75/12D=650 mm7,5kw Kilevegőztető tér2+1Csőszivattyú ABS RCP 4033 A 40/8 cseréje	Elhasználódás miatti csere szükséges. A biológiai tisztítási soron a keverők biztosítják a medencékben a szennyvíz homogenizálását.	10 140
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			62 123
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			437 609
2028-2036					
Bérleti díj					
	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízátemelő kapcsolószekrény csere 95 db	Szennyvízátemelőben található korrodált, elöregedett kapcsolószekrény és a beépített elektromos berendezések cseréje.	Az átemelő üzembiztonsága érdekében az elöregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.	119 510

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza átemelő gépészeti felújítás 30 db	Nyíregyháza és agglomerációjában 30 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása. Cserélni szükséges a felszálló vezetékeket, visszacsapókat, tolózárakat, vezetősíneket, vezetőtartókat.	A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózió álló anyagú elemekre. A cserékkel csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő. A korrózió álló anyag miatt a karbantartási költség csökkenthető.	155 400
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				274 910
Szennyvízelvezetés / Szennyvízátemelők				
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Dugonics utcai szennyvízátemelő (Dohánygyár) komplex csomóponti rekonstrukciója.	Nyíregyháza Dugonics utcai (Dohánygyár) szennyvízátemelő nyomóvezetékének átkötése, az Arany János utcai szennyvízátemelő 500-as átmérőjű azbesztcement anyagú nyomóvezetékébe megfúró idommal 10 m hosszan, 2 m építési mélységben, DN 225-ös átmérőjű KPE cső beépítésével. Az átemelőben lévő szivattyúk cseréje szükséges magasnyomásúra.	A nyomóvezeték átkötése révén nem kerül kétszer átemelésre a Dugonics utcai (Dohánygyár) szennyvízátemelő szennyvize. Jelentős mennyiségű villamos energia takarítható meg.	13 970
Nyíregyháza	Nyíregyháza átemelő gépészeti felújítás 9 db	Nyíregyháza és agglomerációjában 9 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása. Cserélni szükséges a felszálló vezetékeket, visszacsapókat, tolózárakat, vezetősíneket, fedlapokat.	A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózió álló anyagú elemekre. A cserékkel csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő. A korrózió álló anyag miatt a karbantartási költség csökkenthető.	19 980

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízátemelő kapcsolószekrény csere 20 db	Szennyvízátemelőben található korrodált, elöregedett kapcsolószekrény és a beépített elektromos berendezések cseréje.	Az átemelő üzembiztonsága érdekében az elöregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.	23 680
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				57 630
Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				
Nyíregyháza	Nyíregyháza bekötés rekonstrukció 10 db; 3 év hibastatisztika és ITV felvétel alapján	Ellenéséses, sérült bekötések átépítése.	Dugulások számának csökkenése, fogyasztók megelégedése.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza Kálvin tér 117 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Kálvin tér 117 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetésse.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	19 048
Nyíregyháza	Nyíregyháza Botond utca 246 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Botond utca 246 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	40 049

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Benczúr tér 247 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Benczúr tér 247 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetésse.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	40 212
Nyíregyháza	Nyíregyháza Városmajor utca 307 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Városmajor utca 307 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	49 980
Nyíregyháza	Nyíregyháza Gém utca 315 fm 40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Gém utca 315 fm 40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	51 282
Nyíregyháza	Nyíregyháza Északi körút 358 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Északi körút 358 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	58 282
Nyíregyháza	Nyíregyháza beton aknák rekonstrukciója 700 db	Korrodált aknák vakolása, vagy bélelése, folyásfenék kialakítása, fedlapok szintbeemelése, vagy cseréje.	Az erősen korrodált beton aknák vízzáróságának megőrzése érdekében felújításuk szükséges.	119 140

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton az Arany János utcán DN 300-as beton csatorna feltárás nélküli rekonstrukciója 531 fm hosszan	Nyíregyháza Arany János utcán DN 300-as beton csatorna feltárás nélküli (bélelés) rekonstrukciója 531 fm hosszan.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	132 816
Nyíregyháza	Nyíregyháza Ferenc köruton 705 fm 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Ferenc köruton 705fm 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	148 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza Arany János utcán összesen 1055 fm 20-30-40 cm-es 48 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Arany János utcán összesen 1055 fm 20-30-40 cm-es 48 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízátemeléssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többlet költséggel jár.	171 754
Nyíregyháza	Nyíregyháza Árpád utcán összesen 773 fm 30-40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Árpád utcán összesen 773 fm 30-40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	207 411

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza gerincvezeték feltárásos rekonstrukciója 1800 fm	Törött, elleneséses, korrodálódott csatornaszakaszok cseréje feltárásos módszerrel.	A szennyvízelvezetés biztonsága érdekében a törött, elleneséses, korrodálódott csatornaszakszok cseréje szükséges, ahol az béleléssel nem megoldható.	293 040
Nyíregyháza	Nyíregyháza műanyag csatornák rekonstrukciója 55590 fm	Meglévő műanyag csatornák feltárás nélküli béleléses, vagy feltárásos rekonstrukciója: 55590 fm	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból Havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős költséggel jár.	9 050 052
Nyíregyháza	Nyíregyháza beton és Ac csatornák feltárás nélküli rekonstrukciója ITV-s vizsgálatok alapján 79100 fm	Nyíregyháza középtávú rekonstrukciós ütemtervben szereplő beton és ac. anyagú csatornák feltárás nélküli rekonstrukciója: 79100 fm csatorna.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többletköltséggel valósítható meg.	12 877 480
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				23 262 986
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep polielektrolit átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszapsűrítés fontos egysége. A technológia betartásához szükséges	592
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep sűrűiszap iszap átfolyásmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés mennyiségi mérője.A technológia betartásához szükséges	740

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (áramszedő kapcsolószekrény)	Mechanikai tisztítás utolsó lépcsője.	740
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (áramszedő kapcsolószekrény stb.).	Mechanikai szennyvíztisztítás utolsó állomása.	740
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrűiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés mérője. A pontos mérés szükséges a technológiai beállításokhoz	740
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep fölösiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	740
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Fölös iszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Tisztítási technológia fontos egysége. A technológia betartásához szükséges a pontos mérés	740
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep higiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	814
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep hígiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	814

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. oxigénmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A mérőeszköz a biológiához szükséges oxigén mennyiségét méri, valamint szabályozza a fúvók üzemét.	814
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga felújítása	Szállítócsiga csere, szűrőzóna csere.	Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó térfogat és súly csökkentése érdekében.	888
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep vas-só adagoló berendezés felújítása 2-es	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	962
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. torony rec. Szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	biogáz gyártás technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődési technológia hosszabb távon nem működik.	1 036
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. torony rec. Szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 036
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen a bejárati kapu elektromos és mechanikus felújítása	Mechanikus és elektromos felújítás szükséges	Nem működik csak kézi erővel.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep poli adagoló egység felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapűrítő géplánc eleme.	1 480

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztelep Átemelő szivattyú (2 db) felújítás	Kopó alkatrészek cseréje, felújítása.	Az iszapfeladás fontos eleme, meghibásodás esetén az iszapkezelés biogáztermelés nem működik.	1 628
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep folyamatos átemelő szivattyú felújítása	Kopó alkatrészek cseréje felújítása.	Iszapkezelés fontos eleme. meghibásodás esetén az iszapkezelés és biogáztermelés nem működik.	1 628
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep mész adagoló berendezés cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 776
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. hígiszap szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	1 776
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. hígiszap szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapsűrítési technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a biogáz termelés hosszabb távon nem működik.	1 776
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep kigázosító utósűrítő kotró felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	1 776
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen az előülepítő elektromos tolózárjának cseréje	Előülepítő elektromos tolózárjának a cseréje.	Teljes elhasználódás miatt szükséges.	1 800

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen az fölösiszap elektromos tolózárjának cseréje	A biológiai szennyvíztisztítás részeként a fölösiszap elektromos tolózárjának cseréje.	Teljes elhasználódás miatti csere szükséges.	1 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep nyomásfokozó és vízmegszakító tartály felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 924
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. homokmosó felújítása (2 db)	Keverő csere, hajtómű felújítás, üst felújítása	A homokfogó berendezés által kifogott ülepedett anyag szétválasztása szerves és szervetlen anyagra.	2 072
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I.szennyvíztelep 2-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IX légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep szálprés felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Elősűrítő géplánc egyik eleme , mely az Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen, így a biogáz termelődést jelentősen befolyásoló gépegység.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás gépe.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen főépület, ereszcsatornájának rekonstrukciója	Főépület ereszcsatorna rekonstrukciója, stablondeszka javítása, cseréje. Műszaki tartalom 1. Főépület 75fm - Régi ereszcsatorna és lefolyócsövek bontása - Csatornavasak helyreállítása - Új Lindab csatorna szerelése - Ülőpárkány helyreállítása - Korhadt stablondeszkák eltávolítása, cseréje, festése - Lefolyócsövek felszerelése - Bontott anyagok deponálása, elszállítása - Emelőgép bérlése	Ereszcsatorna elkorrodált az épület falát áztatja. Főépületen 20 éves a csapadék elvezető csatornarendszer. teljes felújításra szorul.	2 497
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, keverő. Hajtómű, csapágyazás csere.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 516
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 516
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 812
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 812

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. előülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 812
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I.-II. recirkulációs szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Eleveniszap visszaforgatását végzi a biológiai tisztító sorra. A technológia egyik legfontosabb eleme	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep érkező szennyvíz fogadóakna rekonstrukció	Fogadó akna beton felújítása, víz záróság biztosítása.	Beton korrózió miatt a műtárgy elveszthetí vízzáróságát.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep automata mintavevő csere (érkező víz)	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Régi berendezés javítása gazdaságtalan.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep elősűrítő egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep automata mintavevő (érkező víz) csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A berendezés elavult javítása gazdaságtalan.	2 960

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/1 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telepen hígiszap szivattyú felújítás	Fődarabok cseréje (stator dugattyú)	Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrű iszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 108
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. kirohadt átemelő szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	3 256
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/2 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 256
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/2 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 256
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep V. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 256

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep VII. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 256
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. kirothadt átemelő szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 256
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. kirohadt átemelő szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	3 552
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. kirohadt átemelő szivattyú felújítás 2020,2028	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	3 552
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	3 552
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	3 552
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep folyamatos átemelő szivattyú csere.	Szivattyú beszerzése, beépítése beüzemelése.	Iszapkezelés fontos eleme.	3 700

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep automata mintavevő (érkező-távozó szennyvíz) csere.	Automata mintavevők beszerzése, beépítése.	Tisztított szennyvíz mintavételezése.	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás felújítása	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen előülepítők iszapoló tolózárjának cseréje	Az iszapelvételhez szükséges tolózárak cseréje.	A ciklikus iszapelvétel miatt szükséges a csere. Hiánya esetén az előülepítők megúsznak.	4 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep III- IV-es áramláskeltő felújítása (2 db)	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medence keverését végzi. Működés kiesés esetén káros kiülepedési folyamatok várhatók.	4 440

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I-II-es áramláskeltő felújítása (2 db)	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medence keverését végzi. Működés kiesés esetén káros kiülepedési folyamatok várhatók.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. centrifuga kihordó csiga csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszapvíztelenítés eleme. Hiányában az iszapvíztelenítés működésképtelen.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep IV. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep III. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep gépi rács fogadóakna rekonstrukció	Betonfal felújítása. Szakaszoló zsiliptáblák cseréje.	Betonfal korrodált, az agresszív szennyvizek miatt. Zsiliptábla felújítása nem gazdaságos. A műtárgy a szennyvíz fogadást és elosztást végzi a gépi rácsok között.	4 736
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. előülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	5 624
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II mosóvíz (technológiai szennyvíz) szivattyú csere	Szivattyú csere	Technológia elem, a tisztított szennyvizet szállítja a felhasználási pontokra , így jelentősen csökken az ivóvízfelhasználás	5 920

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep utóülepítő felújítása 2 alkalommal	Kopó és mozgó födarabok cseréje	Eleveniszap ülepítését végzi. A tisztítási technológia nélkülözhetetlen egysége. Hibája esetén romlik a tisztítási hatásfok	5 920
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. számú hígiszap szivattyú csere	Higiszap szivattyú csere	Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén	5 920
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	6 660
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	6 660
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	6 660
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	6 660
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Folyamatos átemelő építészeti gépészeti és elektromos rekonstrukciója	Átemelő teljes gépészeti rekonstrukciója. Visszacsapó szelep, szerelvények, nyomócső, kapcsolószekrény, vezetősín, beton felújítása.	A rendszer magas iszaptartalmú közeget juttat a kevertiszap homogenizálóba. A rendszer elemei elhasználódtak.	7 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep osztómű II. rekonstrukció	Tolózárak technológiai vezetékek lábrácsok zsilipek cseréje.	A rendszer elhasználódott erősen korrodálódott..	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből emeli át a szennyvizet a biológiai sorokra.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es gépi rács felújítása	Távtartók, rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga csere	Rácsszemét mosóprés és csiga beszerzése, és cseréje	Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó térfogat és súly csökkentése érdekében.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep hőcserélő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	8 880

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/1 légfúvó cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1 db légfúvó beszerzése	Új gép beszerzése.	A tisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen egység. Az oxigén beadagolás hiányában a tisztítási technológia nem működik. A régi fúvó elavult javítása felújítása gazdaságtalan.	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep foszforkicsapató szert tartály és szerelvényeinek cseréje	Tartály 28 m3-es csere, csatlakozó idomok, vezetékek és szerelvények cseréje.	Az erős maró anyag hatására a tartály és szerelvényei hamar elhasználódnak. A folyamatos vegyszeradagolás a tisztítási technológia szempontjából elengedhetetlen.	10 360
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep poli adagoló egység csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítő géplánc eleme.	10 360
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje szükséges a folyamatos üzemvitel ellátásához	10 360
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep IV. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	10 360

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep III. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	elhasználódás miatt	10 360
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. homokmosó csere	Homokmosó beszerzése beépítése	A homokfogó berendezés által kifogott ülepedett anyag szétválasztása szerves és szervetlen anyagra.	10 360
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II-III-IV-es számú légfúvó felújítása (4 db)	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	10 952
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep rács kihordó csiga mosópréssel csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	11 840
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	11 840
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es homokmosó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	11 840
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	11 840
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	11 840

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen az I. számú iszapcentrifuga teljes felújítása	Mechanikus és elektromos felújítás szükséges.	Teljes elhasználódás miatt szükséges.	12 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep denitrifikáló medence légbeadagoló elemek cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II.rothasztó keverő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A biogáz gyártás technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődési technológia hosszabb távon nem működik.	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep utóülepítő medencék építészeti és gépészeti rekonstrukciója	Járófelület, belső betonfelület rekonstrukciója, kotró, hajtómű csere.	Az utóülepítő medencék a biológiai tisztítás elengedhetetlen része.	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. gépi rács cseréje	Gépi rács beszerzése, beépítése	Rácszemét fogadása, rácsszemét fogása, gyűjtése.	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. homokfogó csere	Lánc csere, kaparóelemek cseréje, meghajtó kerekek cseréje, hajtómű cseréje, építészeti felújítás	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. homokfogó csere	Lánc csere, kaparóelemek cseréje, meghajtó kerekek cseréje, hajtómű cseréje, építészeti felújítás	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése	17 760

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyírgyulaji ivóvízhálózat, Kerekhalmi utca - Rózsa utca csomóponti rekonstrukció	Nyírgyulaji ivóvízhálózat, Kerekhalmi utca - Rózsa utca kereszteződés csapszáras csomóponti rekonstrukció 15 fm D 110-es KPE cső beépítése és 2 db 100-as tolózár és szerelvényeinek cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	20 720
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es gépi rács cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	20 720
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. szennyvíztelep előülepítő medencék építészeti és gépészeti rekonstrukciója 3 db	Építészeti rekonstrukció: bevonat készítés, járófelület felújítás, feljáró lépcső rekonstrukció., kotró, hajtómű csere.	A tisztítási technológia nélkülönözhetetlen.	22 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokfogó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	23 680
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1. levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	.	.elhasználódás miatt	29 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2. számú levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	Légbevivő elemek cseréje.	Biológiai tisztítás fontos kelléke.A jól működő szaniterek kis energia bevitellel hatékony oxigénbevitelre képesek.	29 600

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3. számú levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	Légbevivő elemek elhasználódtak, javításuk nem lehetséges.	Biológiai tisztítás fontos kelléke.A jól működő saniterek kis energia bevitellel hatékony oxigénbevitelre képesek.	29 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep szálprés csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	37 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep csurgalékvíz csatorna rekonstrukció	Vezeték csere aknák felújítása .	Régi vezeték elavult a vízzárósága nem megfelelő A víztelenítés és elősűrítés valamint a telepi csurgalékvíz szállítása hiányában nem megoldható.	44 400
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen a csőszivattyúk vezérlőszekrényének rekontrukciója	A csőszivattyúk vezérlőszekrényének rekonstrukciója szükséges Nyíregyháza. I.szennyvíztelep Csőszivattyú gépház elosztó 1db-1200*2000*400 3db-600*2000*400 1db 600*2000*400 plc szekrény 4db 30 kW szivattyú 4db. frv-vel Ideiglenes kiváltás	A csőszivattyúk vezérlő szekrénye 25 éves. A berendezésen belül az elektromos alkatrészek elhasználódtak.	45 578
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. rothasztó torony rekonstrukciója	Beton rekonstrukció, szigetelés rekonstrukció, belső csövek szerelvények rekonstrukció.	Az iszapkezelés illetve biogáztermelés folyamatos fenntartása.	59 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. rothasztó torony rekonstrukció	Beton, szigetelés , rekonstrukció, belső csövek, szerelvények cseréje.	Az iszapkezelés és biogáztermelés (villamos energia termelés).	59 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1. számú iszapcentrifuga cseréje	Új berendezés beszerzése indokolt. A régi rendszer elavult felújítása gazdaságtalan.	Iszapvíztelenítést végző gépegység a magas víztartalmú iszap komposztálásra nem alkalmas. A gép üzemképtelensége a komposztálást ellehetetleníti valamint megnöveli a szállítási költségeket.	66 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2. számú iszapcentrifuga cseréje	Centrifuga felújítása gazdaságtalan. A technológia fejlődése miatt új berendezés vásárlása szükséges.	Iszapvíztelenítést végző gépegység A magas víztartalmú iszap komposztálásra nem alkalmas A gép üzemképtelensége a komposztálást ellehetetleníti valamint megnöveli a szállítási költségeket.	66 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep tisztított szennyvíz vezeték rekonstrukció	Távozó tisztított szennyvíz vezeték rekonstrukciója.	Távozó megtisztított szennyvíz elvezetésének folyamatosságának fenntarthatósága.	74 000
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen telepi úthálózat felújítása	A szennyvíztelepi úthálózat felújítása, felmarás kátyúzás, újraaszfaltozás.	Teljesen elhasználódott.	100 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen a telepi főelosztó rekonstrukciója	A szennyvíztelelepen a főelosztó rekonstrukciója 16 mező + 1db 04-es mérőhely (üzemen kívül) 16db 800*2000*500 + 1db 800*2000*500 Kétoldali betáp, mindkét oldalon 1600A megszakító 1db Sínbontó 1600A Fázisjavítás 2db 630A Gázmotor leágazás 2db 630A Átemelő gépház 2db 400A Csőszivattyú gépház 1db 400A Fúvó leágazás 2db 1200A 1-es levegőztető leágazás 630A 100A-es leágazás 14db	2000-es években épült kapcsolószekrény rekonstrukciója. A telepi főelosztó szekrénye 25 éves. A berendezésen belül az elektromos alkatrészek elhasználódtak.	253 495
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)		1 567 354
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)		25 162 880
		Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)		25 600 489

Kelt: _____ Ellátásért felelős aláírása _____

Nyilatkozat

Gördülő Fejleszéti Terv véleményezéséről

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester **Nyíregyháza MJV Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. adószám: 15731766-2-15, PIR szám: 731762), mint ellátásért felelős képviseletében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

Az általam képviselt **VH16** elnevezésű (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz ivóvíz elosztás megnevezésű) 12-17206-1-005-00-06 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre, **mint az ellátásért felelősök képviseletében eljáró képviselő** – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített - 2027-2036. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel **az ellátásért felelős tulajdonosokkal egyezetve - egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyíregyháza, 2026.....

.....

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseli
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2027-2036.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 12-17206-1-005-00-06
Szolgáltató VKR kód: VH16 elnevezésű (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz ivóvíz elosztás)
Szerződés típusa: Vagyonkezelt
Víziközmű-szolgáltató : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Víziközmű-ágazat: Vízellátási
Eszközcsoport/Település: ivóvíz elosztás / Nyíregyháza

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2027	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2028-2036	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				**0**

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFT)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFT)
I. ütem	**0**	**0**
II. ütem	**0**	**0**

Kelt.: Nyíregyháza, 2026..... .....

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester
Nyíregyháza MJV Önkormányzata

Nyilatkozat

Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

Alulírott **Dr. Kovács Ferenc** polgármester **Nyíregyháza MJV Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószám: 15731766-2-15, PIR szám: 731762), mint ellátásért felelős képviseletében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **SZ1** elnevezésű (Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás megnevezésű) 21-17206-1-001-00-15 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2027-2036. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel **egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyíregyháza, 2026.....

.....

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseli
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2027-2036.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 21-17206-1-001-00-15
Szolgáltató VKR kód: SZ1 elnevezésű (Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás)
Szerződés típusa: Bérüzemeltetett
Víziközmű-szolgáltató : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Víziközmű-ágazat: Csatornázási
Eszközcsoport/Település: szennyvízelvezetés és - tisztítás / Nyíregyháza

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2027	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2028-2036	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				**0**

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFT)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFT)
I. ütem	**0**	**0**
II. ütem	**0**	**0**

Kelt.: Nyíregyháza, 2026..... .....

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester
Nyíregyháza MJV Önkormányzata

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB 497-1/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Közgyűléshez -

a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 16/2025. (V.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

<u>Véleményező bizottságok:</u>
Gazdasági és Jogi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. tv. 16/A. §-ának rendelkezése alapján: „A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást a helyi önkormányzat, kizárólag e közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, önkormányzati társulás, vagy a közterület-felügyelet láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint."

A parkolási-üzemeltetési feladatok ellátása során a NYÍRVV Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető) folyamatosan vizsgálja és méri a parkolási helyzetet. Az elmúlt évek parkolás-üzemeltetési tapasztalatai azt mutatják, hogy a fizető és nem-fizető övezetek folyamatos felülvizsgálata szükséges, mivel az Önkormányzat a parkolási közszolgáltatás ellátására vonatkozó irányelvei, valamint a parkolóhelyek iránti kereslet-kínálat egyensúlyának beállítása, a parkolás szabályozásának folyamatos változtatását igénylik.

Az Üzemeltető tapasztalatai alapján javasoljuk több módosítás bevezetését, figyelemmel a legutóbbi rendeletmódosítás óta eltelt időszakban jelentkező üzemeltetői és lakossági igényekre.

Az elmúlt években több területről is érkezett lakossági kérés a fizető övezetbe történő bevonásról, mely kéréseket az Üzemeltető megvizsgált és a rendelet-tervezetben szereplő területek bevonását javasolja. Ezen területek bevonására vonatkozó vizsgálat eredményét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Szintén az Üzemeltető javaslata alapján kerül sor a rendelettervezetben szereplő, a jelenleg hatályban lévő rendeletben szereplő rendelkezések több pontjának pontosítására, módosítására, melyek az elmúlt időszakban felmerült változásokat, problémákat kezelik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 15.

Tisztelettel:

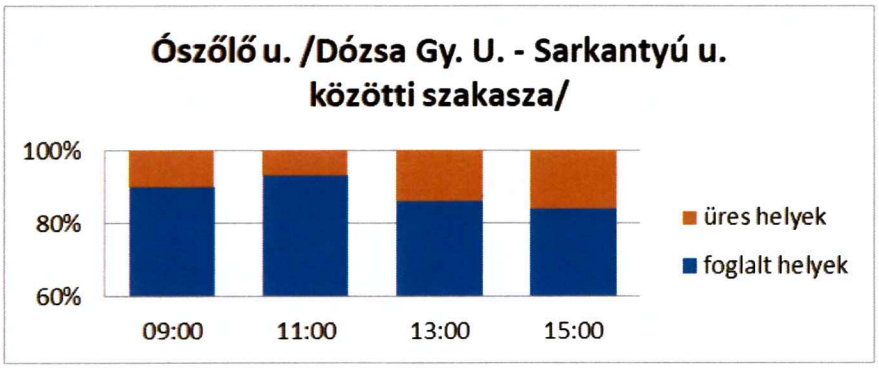
Megyei Jogú Város Nyíregyháza 1. Polgármestere

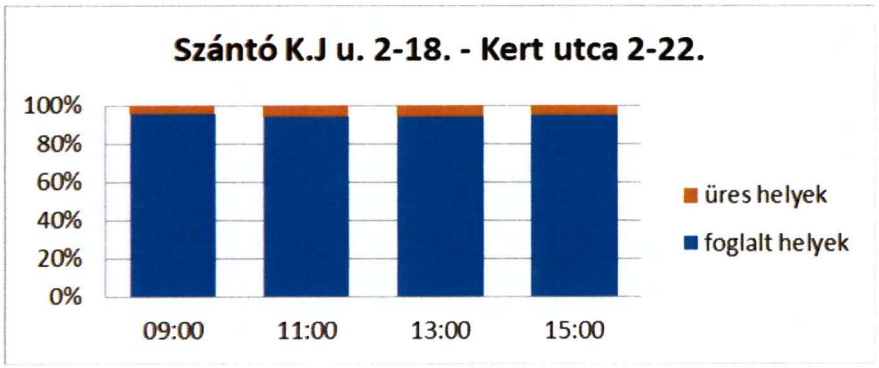
Dr. Kovács Ferenc

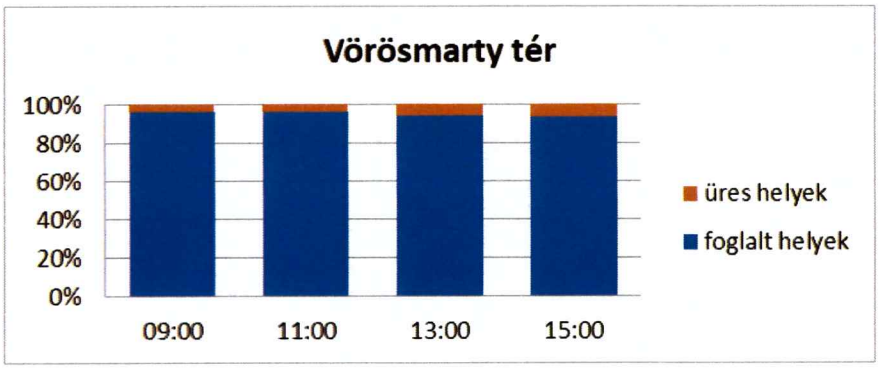
1. számú melléklet a JKAB 497-1/2026. számú előterjesztéshez

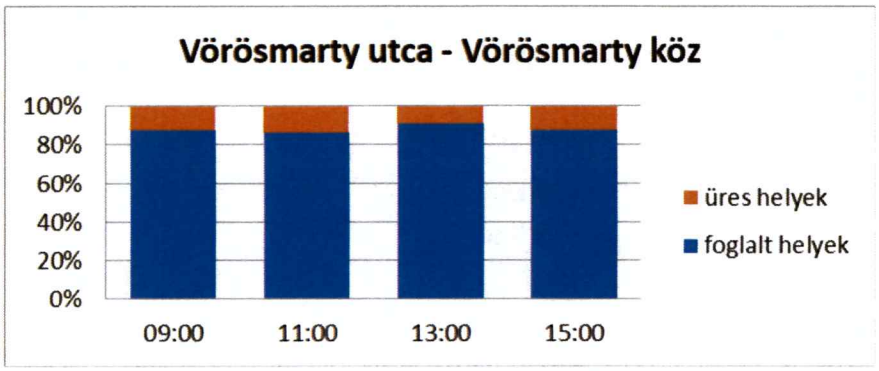
Az Üzemeltető javaslata és lakossági kérések alapján kerül sor az I-II. zónán belül több új terület fizető övezetbe történő bevonására. Az Üzemeltető a törvényi előírások alapján elvégezte az adott területeken az előírt felmérést, melynek eredménye alapján az érintett utcákban bevezethető a fizető parkolás.

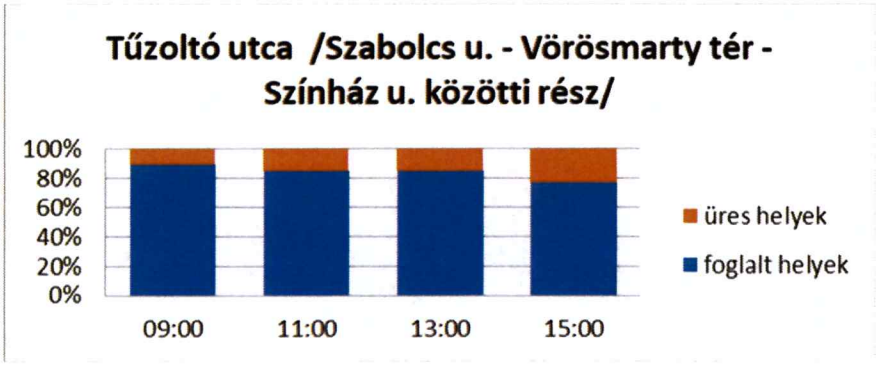
A javasolt területeken 2026. augusztus 31. – szeptember 04. közötti időpontban történt meg a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A. § (3) bekezdésében előírt vizsgálat:

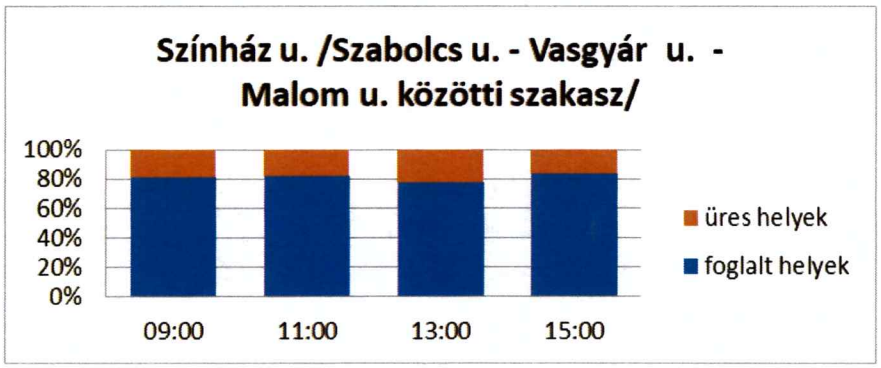


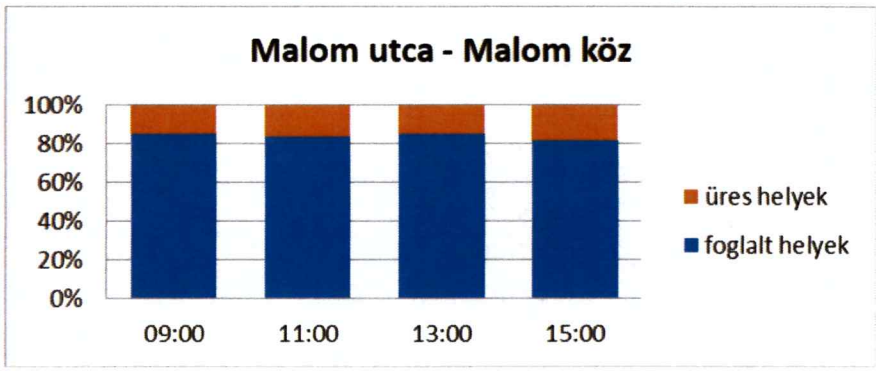


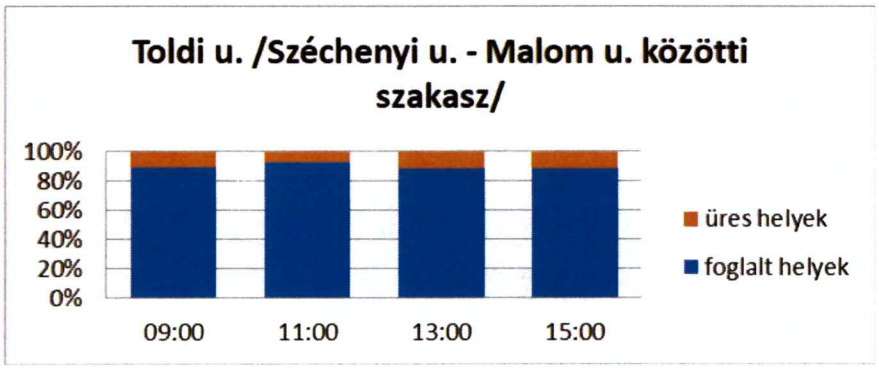



Vörösmarty utca - Vörösmarty köz
100%
80%
60%
40%
20%
0%
09:00
11:00
13:00
15:00
üres helyek
foglalt helyek


Tűzoltó utca /Szabolcs u. - Vörösmarty tér -
Színház u. közötti rész/
100%
80%
60%
40%
20%
0%
09:00
11:00
13:00
15:00
üres helyek
foglalt helyek


Színház u. /Szabolcs u. - Vasgyár u. -
Malom u. közötti szakasz/
100%
80%
60%
40%
20%
0%
09:00
11:00
13:00
15:00
üres helyek
foglalt helyek


Malom utca - Malom köz
100%
80%
60%
40%
20%
0%
09:00
11:00
13:00
15:00
üres helyek
foglalt helyek


Toldi u. /Széchenyi u. - Malom u. közötti szakasz/
100%
80%
60%
40%
20%
0%
09:00
11:00
13:00
15:00
üres helyek
foglalt helyek

2. számú melléklet a JKAB 497-1/2026. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály megalkotásának, szükségességének célja

A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló rendelet felülvizsgálata azért vált szükségessé, mert a legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban az üzemeltetői tapasztalatok, illetve a lakossági jelzések alapján szükséges változtatni néhány ponton a rendeleten, illetve a területek bővítése vált szükségessé.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Több terület fizető övezetbe történő bevonása kapcsán többletbevétellel számol az Üzemeltető.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Ezen irányú hatásai nem mérhetők.

3: számú melléklet a JKAB 497-1/2026. számú előterjesztéshez

R e n d e l e t - t e r v e z e t

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../..... (....) önkormányzati

r e n d e l e t e

a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 16/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a Város sajátosságaira figyelemmel lefolytatott közlekedési vizsgálat alapján a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozása céljából e rendeletet alkotja.
[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. 15/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában a megahatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 16/2025. (V.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2.§ 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. Sátorgarázs: olyan időszakosan felállítható személygépjármű tárolására szolgáló eszköz, melynek falazata ponyvából készül, és a mérete nem haladhatja meg a 5,00 x 2,50 métert."

2.§ Az Ör. 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § (1) Az építés során a Településrendezési és Építési Követelmények Alapszabályzatáról a 280/2024.(IX.30.) kormányrendelet (továbbiakban: a TÉKA) 59.§ (1-11) bekezdésében megállapított parkolóhelyeket - e rendeletben szabályozott eltérésekkel - elsősorban az építtető saját telkén kell megépíteni."

3.§ Az Ör. 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. § (1) Nyíregyháza város közigazgatási területén a parkolóhelyek számát a TÉKA-ban előírt parkolóhely normáktól legfeljebb 50 %-os csökkentéssel lehet engedélyezni. A csökkentést az építtető kérelme és a forgalmi méretezés után a Gazdasági és Jogi Bizottság engedélyezheti. A kérelmet a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft-hez kell benyújtani. Az engedély alapján a szerződést a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. és az építtető köti meg."

4.§ (1) Ez rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. október 01. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 2. melléklete 2027. április 1. napján lép hatályba.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 24.

1. **melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez:**

Kiemelt zóna:

- Bercsényi utca
- Bethlen G. u. {Turul ház előtt)
- Bocskai u. 4. sz. melletti parkolók
- Egyház u. (Bethlen G. u. - Kálvin tér között)
- Hősök tere
- Kálvin tér
- Megyei Könyvtár melletti parkolók
- Nagy Imre tér (Korzó üzletház oldala)
- Országzászló tér
- Piros ház udvara
- Római katolikus templom környéki parkolók
- Szabadság tér keleti oldala
- Szabadság tér nyugati oldala
- Szarvas u. 2-4 tömbbelső (udvara)
- Zrínyi Ilona utca

I. zóna

- András utca
- Bocskai u. (Hunyadi u.- Nagykörút között)
- Dózsa György u. (Vay Á.krt. - Pazonyi térig)
- Eötvös u. (Gimnázium köz - Luther u. között)
- Epreskert u.
- Ferenc krt. páratlan oldal hátsó terület (Dózsa Gy. u. - Kossuth u. között)
- Gimnázium köz
- Homok sor
- Hunyadi u. (Kiskörút és Bujtos u. közti szakaszának városközpont felé eső oldala)
- Iskola utca
- Kossuth u. páratlan oldala
- Körte utca
- Kürt u.
- Luther köz
- Luther tér
- Luther u. (Kereszt u. és Luther tér között)
- Nyár utca
- Nyírfa u.
- Ószőlő utca (Dózsa Gy. utca – Ferenc krt. között)
- Pazonyi tér
- Sarkantyú u.
- Selyem u.

- Szarvas u. mindkét oldala (Iskola u-tól - Kereszt u-ig)
- Széchenyi u. (Szarvas u.-tól - Bessenyei térig)
- Szent I. utca (Luther u.-tól - Béla u.-ig)
- Tavasz utca
- Univerzum mögött
- Vay Ádám krt.
- Zrínyi Ilona u. 8-10 mögött

II. zóna

- Ady E. u.
- Állomás tér (Arany J. u. - Penny parkoló között)
- Arany János utca
- Árok u. (Vasvári P. u-tól- Búza u-ig.)
- Árpád u.
- Báthory u.
- Benczúr tér
- Bessenyei tér
- Bessenyei tér 3-4. belső udvar
- Bethlen Gábor u. (Egyház u-Víz u. között)
- Bujtos utca (Hunyadi u. - Inczédy sor között)
- Búza tér
- Búza téri nagy parkoló
- Búza u.
- Czuczor G. u. (Kállói u-tól - Nagyvárad u-ig)
- Csillag u. (Eötvös u. -Hatzel tér között)
- Damjanich u.
- Deák F. u. (Arany J. u. -Széchenyi u. között)
- Debreceni utca (Hatzel tér - Kígyó utca közötti szakasz)
- Dob u.
- Dohány utca
- Eötvös u. (Gimnázium köz - Nádor u.)
- Ér u.
- Hatzel tér
- Holló u.
- Jósa A. u.
- Kereszt u.
- Kert köz
- Kert u. 2-42. mögött
- Kígyó utca -ABC előtti terület
- Kiss E. u.
- Kossuth u. páros oldala
- Kölcsey F. u.
- Lehel u.

- Madách I. u.
- Népkert u.
- Őz köz (Árok u. - Északi krt. között)
- Őz utca az Őz köz 32. számig
- Pacsirta utca
- Rákóczi u. 23-25 belső parkolók
- Sólyom u., Sólyom köz
- Szántó K. J. u.
- Szarvas utca mindkét oldala (Kereszt u-tól -Arany J. u.-ig)
- Széchenyi u. (Bessenyei tértől -Árpád u.-ig)
- Szent I. u. (Béla u.-tól - Nádor u.-ig)
- Szent I. u. (Kórház előtt)
- Szent I. u. 63-69 sz. előtt Fogtechnika épülete melletti parkoló
- Szent I. u. 63-69. mögött - Erzsébet ABC mellett
- Toldi u. (Széchenyi u. -Vécsey u. között)
- Toldi u. 85-101.
- Új u.
- Váci M. u. 52-74.
- Vasvári P. u.
- Vasvári P. u. - Őz köz tömbbelső
- Vécsey u. (Árpád u. - Toldi u. között)
- Vég utca
- Víz u.
- Zenta u.

III. zóna

- Egyház u. -Síp utca közötti zúzottköves parkoló
- Kossuth u. 17. sz. zúzottköves parkoló
- Síp utca

2. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez:

Kiemelt zóna:

- Bercsényi utca
- Bethlen G. u. {Turul ház előtt)
- Bocskai u. 4. sz. melletti parkolók
- Egyház u. (Bethlen G. u. - Kálvin tér között)
- Hősök tere
- Kálvin tér
- Megyei Könyvtár melletti parkolók
- Nagy Imre tér (Korzó üzletház oldala)
- Országzászló tér
- Piros ház udvara
- Római katolikus templom környéki parkolók
- Szabadság tér keleti oldala
- Szabadság tér nyugati oldala
- Szarvas u. 2-4 tömbbelső (udvara)
- Zrínyi Ilona utca

I. zóna

- András utca
- Bocskai u. (Hunyadi u.- Nagykörút között)
- Dózsa György u. (Vay Á.krt. - Pazonyi térig)
- Eötvös u. (Gimnázium köz - Luther u. között)
- Epreskert u.
- Ferenc krt. páratlan oldal hátsó terület (Dózsa Gy. u. - Kossuth u. között)
- Gimnázium köz
- Homok sor
- Hunyadi u. (Kiskörút és Bujtos u. közti szakaszának városközpont felé eső oldala)
- Iskola utca
- Kossuth u. páratlan oldala
- Körte utca
- Kürt u.
- Luther köz
- Luther tér
- Luther u. (Kereszt u. és Luther tér között)
- Nyár utca
- Nyírfa u.
- Ószőlő utca
- Pazonyi tér
- Sarkantyú u.

- Selyem u.
- Szarvas u. mindkét oldala (Iskola u-tól - Kereszt u-ig)
- Széchenyi u. (Szarvas u.-tól - Bessenyei térig)
- Szent I. utca (Luther u.-tól - Béla u.-ig)
- Tavasz utca
- Univerzum mögött
- Vay Ádám krt.
- Zrínyi Ilona u. 8-10 mögött

II. zóna

- Ady E. u.
- Állomás tér (Arany J. u. - Penny parkoló között)
- Arany János utca
- Árok u. (Vasvári P. u-tól- Búza u-ig.)
- Árpád u.
- Báthory u.
- Benczúr tér
- Bessenyei tér
- Bessenyei tér 3-4. belső udvar
- Bethlen Gábor u. (Egyház u-Víz u. között)
- Bujtos utca (Hunyadi u. - Inczédy sor között)
- Búza tér
- Búza téri nagy parkoló
- Búza u.
- Czuczor G. u. (Kállói u-tól - Nagyvárad u-ig)
- Csillag u. (Eötvös u. -Hatzel tér között)
- Damjanich u.
- Deák F. u. (Arany J. u. -Széchenyi u. között)
- Debreceni utca (Hatzel tér - Kígyó utca közötti szakasz)
- Dob u.
- Dohány utca
- Eötvös u. (Gimnázium köz - Nádor u.)
- Ér u.
- Hatzel tér
- Holló u.
- Jósa A. u.
- Kereszt u.
- Kert köz
- Kert u. 2-42. mögött
- Kígyó utca -ABC előtti terület
- Kiss E. u.
- Kossuth u. páros oldala
- Kölcsey F. u.

- Lehel u.
- Madách I. u.
- Malom u.
- Malom köz
- Népkert u.
- Őz köz (Árok u. - Északi krt. között)
- Őz utca az Őz köz 32. számig
- Pacsirta utca
- Rákóczi u. 23-25 belső parkolók
- Sólyom u., Sólyom köz
- Szántó K. J. u.
- Szarvas utca mindkét oldala (Kereszt u-tól -Arany J. u.-ig)
- Széchenyi u. (Bessenyei tértől -Árpád u.-ig)
- Szent I. u. (Béla u.-tól - Nádor u.-ig)
- Szent I. u. (Kórház előtt)
- Szent I. u. 63-69 sz. előtt Fogtechnika épülete melletti parkoló
- Szent I. u. 63-69. mögött - Erzsébet ABC mellett
- Színház u.
- Toldi u. (Vörösmarty tér - Vécsey u. között)
- Toldi u. 85-101.
- Tűzoltó utca
- Új u.
- Váci M. u. 52-74.
- Vasvári P. u.
- Vasvári P. u. - Őz köz tömbbelső
- Vécsey u. (Árpád u. - Toldi u. között)
- Vég utca
- Víz u.
- Vörösmarty utca
- Vörösmarty köz
- Vörösmarty tér
- Zenta u.

III. zóna

- Egyház u. -Síp utca közötti zúzottköves parkoló
- Kossuth u. 17. sz. zúzottköves parkoló
- Síp utca

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 16/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez

A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló rendelet felülvizsgálata azért vált szükségessé, mert a legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban az üzemeltetői tapasztalatok, illetve a lakossági jelzések alapján szükséges változtatni a rendelet néhány rendelkezésén, illetve a területek bővítése vált szükségessé.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 16/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez

1.§-hoz
A sátorgarázs elhelyezésének feltételei pontosításra kerülnek.

2.§-hoz
Magasabb szintű jogszabályváltozás miatti pontosítás történt.

3.§-hoz
Magasabb szintű jogszabályváltozás miatti pontosítás történt.

4.§-hoz
Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 75 /2026.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez –

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2026. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Pató István
Városfejlesztési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. közszolgáltatási keretszerződést kötött 2025. február 15. és 2030. február 14. közötti időszakra.

A Közszolgáltatási Keretszerződés alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2026. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására a 3/2026.(II.19.) számú közgyűlési határozat alapján éves közszolgáltatási szerződés jött létre.

A Nyírvv Nonprofit Kft. kezdeményezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a 2026. évi éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását egyes közszolgáltatási feladatok túlkompenzáltsága, valamint a jelentkező fejlesztési igények miatt.
A Társaság a közszolgáltatási szerződésben szereplő közszolgáltatási feladatok ellátásához biztosított előirányzatok összegének módosítását az alábbi okok miatt kezdeményezte:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére 2026. évre a közvilágítás feladatra 863 600 eFt forrást biztosított, mely költségvetési forrás 28 127 eFt-tal túlkompenzált az energia költségek tervszint alatti teljesülése okán.
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére 2026. évre a zöldfelület fenntartás feladatra forrást biztosított, mely 1 281 430 eFt költségvetési forrás 51 477 eFt-tal túlkompenzált az alvállalkozói teljesítések tervszint alatti teljesülése okán.
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére 2026. évre a közutak, hidak fenntartás feladatra forrást biztosított, mely 1 506 220 eFt költségvetési forrás 97 215 eFt-tal túlkompenzált az alvállalkozói teljesítések tervszint alatti teljesülése okán.

A 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében meghatározásra kerültek továbbá a közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2026. évi beruházások, felújítások ellentételezései, melyek módosítása is szükségessé vált.

- A 2026. évben tervezett út, járda, parkoló, kerékpárút fejlesztésre előirányzott kompenzáció összege 550 000 eFt, a magasabb árajánlatok miatt a megvalósított fejlesztések 23 151 eFt-tal több kompenzációt igényelnek, továbbá 3 helyszínen itatásos útalap készül 97 215 eFt értékben, így összesen 670 366 eFt a Közutak, hidak fenntartásának fejlesztés forrásigénye.
- Zöldfelület fenntartásának fejlesztés igénye 28 326 eFt. Két területen valósul meg fejlesztés. Játszóterek fejlesztésének forrásigénye 18 826 eFt, az Erdőfenntartás fejlesztésének igénye (Sirályrét kerítés építés) 9 500 eFt.
- Közvilágítás fejlesztésre előirányzott kompenzáció 25.400 eFt, a megvalósítás 53 527 eFt összegben várható, így erre a fejlesztési feladatra további 28 127 eFt forrás szükséges.

A fentiek alapján NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az alábbiak szerint javasoljuk, mely összességében többlet forrást nem igényel:

A szerződés 2. számú **a közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2026. évi beruházások, felújítások megvalósítása** című mellékletében,
illetve a szerződés 3. számú mellékletének **II. pontjában a közvetített szolgáltatásokra biztosított bruttó fedezet összegé**nek módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

2026. évi fejlesztési (közvetített szolgáltatásként megrendelt) feladatok megnevezése	közvetített szolgáltatás tervezett fedezete	MÓDOSÍTÁS eFt	MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
	(eFt)	(eFt)	(eFt)
Közutak, hidak fenntartása	550 000		670 366
Út, járda, parkoló, kerékpárút fejlesztés		120 366	
Zöldfelület fenntartása			28 326
Játszóterek fejlesztése		18 826	
Erdőfenntartás fejlesztése		9 500	
Közvilágítás	25 400	28 127	53 527
közvilágítás fejlesztés			
Összesen:	**575 400**	**176 819**	**752 219**

A Szerződés 3. számú mellékletének **I. pontjában a közszolgáltatási feladatok vonatkozásában előirányzott kompenzáció** módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

Megnevezés	Éves közszolgáltatási szerződés szerint eFt	MÓDOSÍTÁS eFt	MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
Karbantartás feladatok ellátása az intézményi világítás vonatkozásában	12 700		12 700
Közvilágítás	863 600	-28 127	835 473
Közfoglalkoztatás	106 984		106 984
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	378 460		378 460
Állategészségügyi feladatok	198 120		198 120
Települési vízellátás	25 400		25 400
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	82 550		82 550
Egyéb városüzemeltetési feladatok	185 420		185 420
Zöldfelület fenntartás	1 281 430	-51 477	1 229 953
Közutak, hidak fenntartása	1 506 220	-97 215	1 409 005
Összesen:	**4 640 884**	**-176 819**	**4 464 065**

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 14.

Megyei Jogú Város * Nyíregyháza 1. Polgármester

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Melléklet a VAGY/ 75 /2026. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2026.(IX.24.) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2026. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2026. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására

Nyíregyháza, 2026. szeptember 24.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a /2026.(IX.24.) számú határozathoz

2026. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15402006-8411-321-15, törzsszáma: 731762, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „Önkormányzat"

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszáma: Cg.15-09-060275, képviseletében: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető), továbbiakban „Közszolgáltató", együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2026. február 19. napján éves közszolgáltatási szerződés jött létre 2026.01.01 napjától 2026.12.31 napjáig terjedő határozott időtartamra.

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletével módosítják.

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 2. számú mellékletével módosítják.

4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosításhoz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2026. szeptember .....

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**
képviseletében	képviseletében
Dr. Kovács Ferenc	**Dr. Pazonyi Péter**
polgármester	**ügyvezető**

Jogilag ellenjegyezte:
Dátum:.....
Aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Dátum:.....
Aláírás:.....

2026. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

2. számú melléklete

A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2026. évi beruházások, felújítások meghatározása

Tervezett út, járda, parkoló és kerékpárút felújítás 2026. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		**Előirányzat bruttó összege**
Műszaki tartalom	**hossza (m)**	
Útfelújítás 9 helyszín	1965	301 014 eFt
Itatásos útalap készítése 3 helyszín	1341	97 215 eFt
Járda, parkoló, kerékpárút 21 helyszín	3830	272 137 eFt

Tervezett zöldfelület fejlesztés 2026. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		**Előirányzott bruttó összeg**
Mennyiség	**Műszaki tartalom**	
Minimum 2 helyszín	Játszótér fejlesztés: Játszótéri elemek cseréje, felújítása	18 826 eFt
2745 fm	Erdőfenntartás fejlesztés: Sirály-rét körbekerítése	9 500 eFt

Tervezett közvilágítás fejlesztés 2026. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		**Előirányzott bruttó összeg**
Mennyiség	**Műszaki tartalom**	
Minimum 20 helyszín	A korábbi években beérkezett, jogosnak ítélt közvilágítási bővítési és rekonstrukciós igényekből a legfontosabb fejlesztések (meglévő oszlopra történő lámpatest felszerelés, leromlott állagú, vagy veszélyesnek ítélt hálózatszakaszok rekonstrukciója, új hálózatszakaszok létesítése, valamint az ezekhez szükséges tervezési feladatok) végrehajtása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.	53 527 eFt

A fenti tervezett helyszínek és összegek, a tervezési, engedélyezési, valamint az ajánlatkérési, illetve a közbeszerzési eljárások végeredményétől függően módosulhatnak.

2026. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
3. számú melléklete

A 2026. évi előirányzott kompenzáció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2026. üzleti évben az Éves Közszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

I. Közszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)

Megnevezés	e Ft
Karbantartás feladatok ellátása az intézményi világítás vonatkozásában	12 700
Közvilágítás	835 473
Közfoglalkoztatás	106 984
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	378 460
Állategészségügyi feladatok	198 120
Települési vízellátás	25 400
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	82 550
Egyéb városüzemeltetési feladatok	185 420
Zöldfelület fenntartás	1 229 953
Közutak, hidak fenntartása	1 409 005
Összesen:	**4 464 065**

II. 2.sz. melléklet szerinti közvetített szolgáltatásokra biztosított bruttó fedezet

2026. évi fejlesztési (közvetített szolgáltatásként megrendelt) feladatok megnevezése	közvetített szolgáltatás tervezett fedezete (eFt)
Közutak, hidak fenntartása	
- Út, járda, parkoló, kerékpárút fejlesztés	670 366
Zöldfelület fenntartása	
- Játszóterek fejlesztése	18 826
- Erdőfenntartás	9 500
Közvilágítás	53 527
- Közvilágítás fejlesztés	
Összesen:	**752 219**

Előirányzott Kompenzációigény/Jogos Kompenzációigény

adatok nettóban és eFt-ban

	Megnevezés	Intézményi karbantartás, tűzvédelmi feladatok	Városi közvilágítás	Közfoglalkoztatás	Csapadék- és belvíz üzemeltetés	Állategészségügyi feladatok	Települési vízellátás	Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	Egyéb város-üzemeltetési feladatok	Zöldfelület fenntartás	Közutak, hidak fenntartása	Parkolási tevékenység	Közszolgáltatási tevékenységek összesen
		2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv	2026. terv
1.	Anyagjellegű ráfordítások	770	608 497	47 272	35 389	35 071	22 331	4 351	52 689	267 287	184 183	143 915	1 401 755
	Anyagköltség	640	606 522	30 892	27 299	18 105	16 946	3 457	36 892	209 791	140 172	7 063	1 097 779
	Igénybevett szolgáltatások	40	665	12 595	6 530	16 126	5 355	567	15 165	51 348	38 446	115 372	262 209
	Egyéb szolgáltatás	90	1 310	3 785	1 560	840	30	327	632	6 148	5 565	21 480	41 767
2.	Személyi jellegű ráfordítások	8 466	9 147	541 985	110 559	61 285	0	53 369	39 371	477 772	457 673	214 933	1 974 560
	Bérköltség	6 991	7 619	498 943	90 144	49 617	0	40 444	31 890	392 607	375 200	176 706	1 670 161
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	566	538	7 331	8 697	5 217	0	7 668	3 335	34 126	33 696	15 256	116 430
	Munkabért terhelő adó	909	990	35 711	11 718	6 451	0	5 257	4 146	51 039	48 777	22 971	187 969
3.	Értékcsökkenési leírás	0	0	1 559	4 755	2 418	0	0	2 594	11 146	13 030	16 796	52 298
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	1 500	1 500	36 600	14 000	3 300	0	1 000	18 540	27 580	22 056	8 554	134 630
5.	Alvállalkozói teljesítések	0	56 428	0	95 000	58 500	0	0	32 500	176 227	411 453	0	830 108
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	ELÁBÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Egyéb ráfordítások	0	0	4 370	700	80	0	10	100	4 530	2 895	705	13 390
9.	Pénzügyi ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	10 736	675 572	631 786	260 403	160 654	22 331	58 730	145 794	964 542	1 091 290	384 903	4 406 741
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	0	699	0	37 388	2 998	0	14 979	21 936	17 456	68 471	219 935	383 863
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	10 736	676 271	631 786	297 791	163 652	22 331	73 709	167 730	981 998	1 159 761	604 838	4 790 604
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	0	2 800	461 714	500	10 300	0	7 560	11 071	8 810	10 050	801 740	1 314 545
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	+ Ésszerű nyereség	70	4 751	4 481	2 077	1 157	139	505	1 093	7 083	8 323	5 579	35 259
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-	10 806	678 223	174 553	299 368	154 509	22 470	66 654	157 752	980 271	1 158 034	-191 323	3 511 318
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	10 000	657 853	106 984	298 000	156 000	20 000	65 000	146 000	968 467	1 109 453	0	3 537 757
	Alul/felül kompenzáltság mértéke	-806	-20 370	-67 569	-1 368	1 491	-2 470	-1 654	-11 752	-11 804	-48 581	191 323	26 439

Ügyiratszám: KFEÜ/5614-2/2026.

E l ő t e r j e s z t é s

– a Közgyűléshez –

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Kása Brigitta
aljegyző

.....
Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény *(a továbbiakban: Ktftv.)* 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

A felügyelet a képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

Az idei költségvetésben 30-35 db térfigyelő kamera saját forrásból telepítésére volt tervezve összeg.

A tavalyi és az idei év során jó néhány méltányolható képviselői, lakossági, illetve társosztályi kérés érkezett, amely alapján térfigyelő kamerák telepítése szükségessé vált.
A kamera helyszínek kijelölésénél több szempontot is figyelembe vettünk. Ilyenek például: a megfigyelt terület igénybevételének nagysága, iskolák körüli területek, szabálysértési, bűnügyi szempontok (kábítószerrel visszaélés, hajléktalanok nagyszámú jelentléte, parkolási szabályok megsértése) valamint az, hogy a kihelyezésre kerülő kamerák a lehető legoptimálisabb költséggel és a legbiztonságosabb üzemmóddal kerüljenek megvalósításra. Mindezek figyelembevételével 32 térfigyelő kamera telepítése megvalósult

A 2026. április 29-i Közgyűlésen a Képviselő-testület tagjai 32 db térfigyelő kamera telepítését hagyták jóvá és jelölték ki a telepítés helyszíneit, melyet az önkormányzati rendeletben szükséges átvezetni.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 14.

Dr. Kása Brigitta
aljegyző

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Bodrogi László
felügyelet-vezető

1. számú melléklet a KFEÜ/5614-2/2026. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az új kamerák bejátszása a közterület-felügyelet ügyeleti központjába szükségessé teszi a rendelet mellékletének a módosítását.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet módosításával a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, a Közterület-felügyelet tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a városba látogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása várható.

A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása, hogy a nagyobb projektek során megvalósult értékek védelme, a megfigyelt terület igénybevételének nagysága miatt kihelyezett kamerák hatására kevesebb rongálás lesz, az esetleges elkövetők, balesetet okozók tetten érhetők, felkutathatók.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Közterület-felügyelet munkatársaira újabb feladat hárul. A rendelet-tervezet elfogadásával a felügyelet munkaterhe várhatóan növekedni fog, mivel az adatkezelés többlet adminisztrációt igényel. A kamerák által rögzített, a felügyelet hatáskörébe tartozó jogsértésekhez kapcsolódó intézkedések többletfeladatot jelentenek, amelyekre az ügy jellegétől függően a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló, illetőleg a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az ügyeleti központ 24 órás szolgálata érdekében a személyi, tárgyi, üzemeltetési pénzügyi források rendelkezésre állnak. A rendszer kezelését végző közterület-felügyelők oktatása biztosított.

V. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei közvetetten és közvetlenül is érvényesülni fognak a megfigyelt közterületek környezetének védelmét, rendjének, tisztaságának megóvását célzó rendelkezések útján.

2.számú melléklet az KFEÜ/5614-2/2026. számú előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../.....(.....) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közbiztonság és a bűnmegelőzés segítése, erősítése, az állampolgárok biztonságérzetének javítása, növelése, a jogsértések visszaszorítása, a közterületek rendjének elősegítése, az állampolgárok személyi-és vagyonbiztonságának, valamint a magán –és köztulajdon védelme, a rendőrség bűnüldöző tevékenységének segítése, a közbiztonság, közrend biztosításában részt vevő hatóságok közötti együttműködés erősítése céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt következő napon hatályát veszti.

Melléklet a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Központi Park, Tó körüli sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)	utcanév	Helyrajzi szám
K1	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Pizzéria előtti sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K2	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Kádfürdő keleti homlokzatával párhuzamosan futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K3	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K4	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K5	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K6	1	Csónakázó és szabadidős tó (Vízparti lépcső – Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg, rálátással a vízparti lépcsőre)	15087/2
K7	1	Csónakázó és szabadidős tó – fastég melletti oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K8	1	Csónakázó és szabadidős tó (Gyalogos híd) – fastég melletti oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a tervezett Igrice híd nyugati hídfőjére	15087/2
K9	1	Csónakázó és szabadidős tó – lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg északi irányba	15087/2
K10	1	Csónakázó és szabadidős tó - lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg déli irányba	15087/2
K11	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K12	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő oszlopról az Igrice patak felett lévő átereszt figyeli meg	15087/2
K13	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K14	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő sétányszakaszon lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K15	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő sétányszakaszon lévő oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K16	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K17	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K18	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079

K19	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K20	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K21	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a Napozóteraszra	15079
K22	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Kádfürdő irányába	15083/2
K23	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K24	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K25	1	Központi park- Meglévő szökőkút mellett lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Krúdy Vigadó irányába	15083/2
K26	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K27	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K28	1	Központi park Senior park melletti oszlopról a Senior parkot figyeli meg	15083/2
K29	1	Központi park – Tófürdő előtti szökőkút mellett lévő oszlopról a szökőkút környezetét figyeli meg	15083/2
K30	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K31	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról a Csónakház környezetét figyeli meg	15083/2
K32	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K33	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K34	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K35	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K36	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
Összesen	**36 db**		

2.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Revitalizációs sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)		Helyrajzi szám
K37	1	„A" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K38	1	„A" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K39	1	„B" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K40	1	„B jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K41	1	„C" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K42	1	„C" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
Összesen:	**6 db**		

3.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Játszópark)

Kamera Azonosító / Térvilágítási oszlop jele	Kamera típusa	Megfigyelt Terület	
	Fix kamera (db)	Utcanév	Helyrajzi szám
J1/19	1	Kosárlabda pálya	15261
J2/23	1	Kosárlabda pálya	
J3/15	1	Kosárlabda pálya	
J4/25	1	Utcabútorok, pingpongasztalok	
J5/11	1	Mesekert Játszótér	15260
J6/9	1	Kaviccsal szórt sétány	
J7/1	1	Térkő burkolatú bekötő út	
J8/4	1	Életnagyságú Társasjáték	15259
Összesen:	**8 db**		

4. A megfigyelt területek: Sóstó-Gyógyfürdő (Állatpark előtti parkoló, szökőkút, Kemecsei út)

Elhelyezkedés	db	megfigyelt terület
Aqurius Élményfürdő főbejárata	1 db fix kamera	Új szökőkút
Sóstó Parkfürdő területe	1 db fix kamera	A szökőkút melletti parkrész, a gépészeti lejáró résszel
A szökőkút melletti torony	1 db fix kamera	A torony bejárata és annak belső része
Állatpark főbejárata oszlopon	2 db fix kamera	Állatpark előtti parkolók
Kemecsei út-Korányi Frigyes utca kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kereszteződés, Kemecsei út
Kemecsei út-Berenát utca kereszteződés	2 db fix kamera	Berenát utca felé-Kemecsei út felé
Összesen	**9 db**	

5.A megfigyelendő területek: Belváros

Rákóczi utca 1.	1db Forgó kamera	Hősök tere
Platán Gyógyszertár	1db Forgó kamera	Hősök tere, Jókai tér, Nagy Imre tér
Rákóczi utca-Kossuth utca sarok	4db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba-Kossuth utcát két irányba számfelismerő
Dob utca	2db Fix kamera	Holokauszt emlékmű és játszótér mellette
Rákóczi utca- Búza tér Sarok	2db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba
Búza tér 2 sz. (Nox, Unicum)	2db Fix kamera	Búza teret két irányban
Művelődési Központ	1 db Fix kamera	integrált játszótér
Országzászló tér park új oszlopon	1 db fix kamera	Országzászló tér-Zrínyi Ilona utca kereszteződése, a volt bank i okospaddal
Bethlen G utca-Kossuth tér sarok Városháza épültének a falán	1 db fix kamera	okososzlop, Zrínyi utca sétáló
Városháza erkélye alatt	2 db fix kamera	Kossuth tér a Városháza előtt
Kossuth téri park keleti oldalán új oszlopon	2 db fix kamera	Római katolikus templom előtti teret a szökőkúttal
OTP előtt a várost bemutató makettnél új oszlopon	2 db fix kamera	Dózsa Gy. utca a Korzó felé, illetve a Bocskai utca felé
Kossuth tér a Városháza épületének a falán	1 db fix kamera	OTP előtti területet az okososzloppal
Béke ház falán	1 db fix kamera	Korzó előtti területet az okospaddal

villamos nyugati oldalára felszerelve	2 db fix kamera	Hősök terén átvezető sétányt mindkét irányban 50 métert.
villamos nyugati oldalára felszerelve	2 db fix kamera	a villamos és a közút közötti parkosított területet figyeli mindkét irányban 50 métert.
Hősök tere nemzeti összetartozás emlékműve	2 db fix kamera	Nemzeti összetartozás emlékműve, Hősök tere sétány okospad
Bethlen G. utca-Egyház utca kereszteződés	3 db fix kamera	Bethlen G. utca két irányba, Egyház utca parkoló
Szabadság tér	2 db fix kamera	Szabadság tér, Krúdy ház mellett
Samassa tér	1 db fix kamera	Könyvtár előtti terület
Vay Ádám krt.-Hunyadi utca kereszteződés 2db új oszlopon	2 db fix kamera	Teljes kereszteződés
Keskeny utca 14 új oszlopon	1 db fix kamera	Univerzum mögötti parkoló
Körte utca új oszlopon	1 db fix kamera	Körte utca-Nyár utca kereszteződés felé
Sarkantyú utca 2 db új oszlopon	2 db fix kamera	Kondipark, Krúdy gimn. előtti tér
Árok utca belső társasház tetején	2 db fix kamera	játszótér
Széna tér mérőállomás tetején	1 db fix kamera	mérőállomás környéke, kondipark
Sólyom utca-Sólyom köz kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Sólyom utca-Sólyom köz közötti tér
Tavasz utca 9 új oszlopon	2 db fix kamera	Selyem utca felé-Zene Iskola parkoló
Bethlen G. utca-Mező utca kereszteződés 2 db új oszlopon	2 db fix kamera	Teljes kereszteződés
Nyár utca – Körte utca – Nyírfa tér sarok	2 db fix kamera	Nyírfa tér és Nyár utca – Körte utca kereszteződés
Dohány utca – Erdő sor tömbbelső	2 db fix kamera	játszótér
Mártírok tere	2 db fix kamera	Zsinagóga előtti tér
Kossuth utca 30.	2 db fix kamera	Kossuth utca két irányba
Vasvári Pál utca – Árok utca sarok	1 db fix kamera	kereszteződés
Piros Ház belső tere	2 db fix kamera	Játszóteret
Luther utca-Luther tér kereszt	2 db fix kamera	útkereszteződés, templom előtti tér, Luther utca a Zrínyi utca irányába
Országzászló tér	3 db fix kamera	A tér felé, Széchenyi utca felé, Szarvas utca felé
Bethlen Gábor utca 29	2 db fix kamera	Bethlen Gábor utca 2 irányban

Árok utca-Újszőlő utca sarok	2 db fix kamera	Árok utca két irányban
Bocskai-Hunyadi-András utca kereszteződés	2 db fix kamera	kereszteződést és a Bocskai utcát a városközpont felé
Összesen:	**72 db**	
6.A megfigyelendő területek: Jósaváros		
Korányi út- Ferenc körút Sarok	1db Forgó kamera	Korányi utat- a Volán irányába és a Ferenc körutat két irányban
Ungvár stny. 1.sz	1db Forgó kamera	Robinson dombot-Ungvár stny.-Korányi köz
Ungvár stny. fedett rész	1db Forgó kamera	Ungvár stny. fedett rész alatti terület
Ungvár sétány 1-től nyugatra új oszlopon	2db Fix kamera	Ungvár sétány 1 épület, Május 1 tér parkoló
Korányi út-temető bejárat	1db Forgó kamera	Korányi úti piac, Korányi utca- Északi temető
Korányi út- Eperjes út Sarok	1db Fix kamera	Korányi utat- a Bánki Isk. irányába
Garibaldi utca 43.	3db Fix kamera	a Garibaldi utcát két irányban- a sétányt a Robinson domb yába
Sóstói út Tölgyes Panzió	1db Fix kamera	Sóstói utat az Egyetem irányába
Őszőlő utca-Etel Köz sarok	2db Fix kamera	Őszőlő utcát 2 irányba
Tas utca- Őszőlő utca sarok	2db Fix kamera	Tas utca- Kond utca irányába
Sóstói út-Ferenc krt. sarok	1db Fix kamera	Sóstói utat a Stadion irányába
Őszőlő utca - Csaló köz	2db Fix kamera	Erdei tornapálya irányába- Őszőlő uta a Tas utca irányába
Korányi utca - Kosbor utca körforgalom	1db Forgó kamera	Korányi utcát- a Bánki Isk. irányába-a Korányi utcát a Temető yába
Május 1 tér 11 szám épülete	2db Fix kamera	Robinson domb játszótér, csúszda
Gádor Béla köz új oszlopon	2 db fix kamera	Gyógyszertár előtti terület, Orvosi rendelő melletti terület
Korányi F-utca-Kalevala stny kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kalevala sétány, Korányi utca Kemecsei út felé
Fehér Gábor utcai játszótér északi oldala új oszlopon	1 db fix kamera	Fehér Gábor utcai játszótér
Korányi Frigyes utca 60-72. tömbbelső	2 db fix kamera	kosárlabdapálya
Törpe utca	2 db fix kamera	kosárlabdapálya
Krúdy Gyula utca 31	4 db fix kamera	KRESZ park, sportpálya, kondi park

Ungvár sétány 17 előtti tér	4 db fix kamera	teret két irányból, Ungvár stny 11-13-15-17 társasház két oldalát
Kodály Zoltán utca 32	1 db fix kamera	társasház előtti játszótér
Összesen:	**39 db**	
7.A megfigyelendő területek: Örökösföld		
Fazekas János tér 7	3db Fix kamera	Fazekas János tér Gomba butiksor, Család utca Örökös üzletház
Fazekas János tér 15	3db Fix kamera	Törzs utca, buszpályaudvar, Fazekas János tér
Fazekas János tér 24	4db Fix kamera	Semmelweis utcai Óvoda, Fazekas János téri Óvoda, Fazekas s térre vezető utat
Bocskai utca - Család utca kereszteződés	4db Fix kamera	Bocskai, Nagyvárad, Család, Orosi utak
Fazekas János tér Móra Ferenc isk. tornaterme	1db Fix kamera	Fazekas János téren átvezető járda
Lobogó utca 1-11	3db Fix kamera	Lobogó utca bevezető szakasza, hátsó parkoló
Fazekas János tér 7-9 között	2 db fix kamera	Orvosi rendelő előtti terület, az Örökös üzletház keleti oldala előtti park
Fazekas János tér Móra Iskola	2 db fix kamera	Móra iskola előtti tér
Összesen	**22 db**	
8.A megfigyelendő területek: Érkert		
Árpád utca 49 előtt	1db Fix kamera	Árpád utcai Óvoda és előtte az útszakasz
Móricz Zsigmond utca-Simai út sarok	4db Fix kamera	a kereszteződést mind a négy irányba
Debreceni út - Váci Mihály utca kereszteződés	4db Fix kamera	Rendszám felismerés
Árpád utca 4-6.sz.	2db Fix kamera	A rendőrőrs mögötti játszótér
Toldi utca 68.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 68. első bejárat és a mellette lévő játszótér az Érpatak ett
Toldi utca-Lehel utca sarok	2db Fix kamera	Érpatak hídját, Toldi utcát
Vécsei utca-Toldi utca sarok	2db Fix kamera	Toldi utcát az Arany János utca felé, Vécsei utcát a Deák utca felé
Toldi utca 66.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 66. hátsó bejárat és a mellette lévő iskola bejárata
Vécsei utca-Deák Ferenc utca sarok	2db Fix kamera	Vécsei utcát a Peti Teázó felé, Vécsei utcát a Toldi utca felé
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Simai út felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Simai út felőli bejáratát

Állomás tér MÁV állomás északi fala	2 db fix kamera	kerékpártároló és környezete
Árpád utca utca 79 új oszlopon	1 db fix kamera	játszótér
Arany János utca – Árpád utca kereszteződés	1 db fix kamera	Arany János utcát a Toldi utca felé
Arany János utca – Toldi utca kereszteződés	1 db fix kamera	Arany János utcát a Szarvas utca felé
Arany János utca-Deák Ferenc utca kereszteződés	2 db fix kamera	Arany János utcát két irányban
Szarvas utca 95. előtt	2 db fix kamera	Szarvas utcát két irányban
Toldi utca 91-95	2 db fix kamera	Toldi utca két irányban
Összesen	**33 db**	

9.A megfigyelendő területek: Huszártelep

Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Huszár tér felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Huszár sor felőli bejáratát
Dália utca vége buszforduló	2db Fix kamera	Dália utca végé a buszforduló és az összekötő utat a Viola utca
Orgona utca vastelep előtt	2db Fix kamera	Orgona utcai "S"kanyar felé, Orgona utcát vége felé
Orgona utca-Gyöngyvirág utca sarok	2db Fix kamera	Orgona utcát eleje felé-Gyöngyvirág utcát a vége felé
Bottyán utca 1.sz.	2db Fix kamera	A vasút felé, az utcán végig a tó utca felé
Huszár tér Y kereszteződés	3db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Huszár teret a Dália utca felé, a zár teret az aluljáró felé.
Viola utca 33.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az összekötő utat a Dália utcai forduló felé
Viola utca 21.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Viola utcát a 33. sz irányába
Viola utca 11.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az Huszár tér felé
Huszár téri ABC	1db Fix kamera	A Huszár téri új sportpályát és játszóteret
Bottyán-Dália-Kinizsi utca kereszteződés saját oszlopon	3 db fix kamera	Bottyán utcát két irányba, Kinizsi utca
Dália utca 9-11 sz. között saját oszlopon	2 db fix kamera	Dália utcát két irányban
Dália utca 1 Bölcsőde előtt saját oszlopon	3 db fix kamera	Dália utcát kétirányba, Dália utca 12 és a Huszár tér 11 közötti let
Huszár téri ABC tetején	1 db fix kamera	Viola utca 1 -3 szám közötti terület
Huszár téri salakos sportpálya dél-nyugati sarkán saját oszlopon	2 db fix kamera	Viola utca 3 - 5 sz. közötti területet, illetve a sportpályától dél-atra eső terület

Viola utca 3-5 között saját oszlopon	2 db fix kamera	Viola utcát két irányba
Orgona utca-Orgona köz sarok	3 db fix kamera	Orgona utcát két irányba, Orgona köz
Összesen	**35 db**	

10. A megfigyelendő területek: Bessenyei tér, Benczúr tér

Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix kamera	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	Benczúr szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Szinház utca irányába eső terület
Összesen	**9 db**	

11. A megfigyelendő területek: Bujtosi Városliget

Bujtosi tópart kelti oldal	2db Fix	Streetball-pálya, játszótér
Belső körút és pihenő parkolója bejáratának kereszteződése	1 db fix kamera	parkoló bejárata, kerékpártároló
Bujtosi tó északkeleti sarka	1 db fix kamera	A tó keleti parti sétánya és futópályája
Anyag utca a félsziget bejárata a híd előtt	1 db fix kamera	A tó nyugati oldalán lévő pihenőpark és stég
A mosdó déli oldalán	1 db fix kamera	tűzrakóhelyek, kondipark
A mosdó északi oldalán	1 db fix kamera	streetballpálya, játszópark, okospad
Bujtosi tó félsziget	4 db fix kamera	Nyíregyháza installáció, tűzrakó helyek
Összesen	**11 db**	

12. Megfigyelendő területek: Oros, Borbánya, Kistelekiszőlő, Butyka, Malomkert, Kertváros, Hímes		
Szent István utca kórház előtti zebránál	2 db fix kamera	Gyalog és kerékpát út buszmegálló felé, Kórház főbejárata felé
Szántó Kovács J. utca két épülete	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark, futókör
Rozsrétszőlő Rozstelek-Fenyő utca kereszteződés	2 db fix kamera	Rozstelek utcát két irányba
Oros, Fő utca-Takarék köz kereszt	2 db fix kamera	Fő utca ÁBC felé, Takarék köz Óvoda felé
Alma-Bazsalikom utca kereszteződés	2 db fix kamera	Játszótér, Alma utca Iskola felé
Kállói út-Tünde utca körforgalom	2 db fix kamera	Kállói út két irányba
Móricz Zs. Ált iskola épülete	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark
Butykai Közösségi ház belső udvara	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark
Lejtő-Kisdiófa utca sarok	2 db fix kamera	Kisdiófa utca két irányba
Kert utca-Laktanya utca kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kert utca két irányba
Derkovits utca-Dugonics utca sarok új oszlopon	2 db fix kamera	Derkovits utca Bottyán utca felé-Dugonics utca Szakképzési rum felé
Fészek utca – Könyök utca sarok	2 db fix kamera	Fészek utcát és a Könyök utcát
Árok utca – Moszkva utca sarok	1 db fix kamera	kereszteződés
Bukarest utcai játszótér	1 db fix kamera	játszótér
Magyar utca temető előtt	2 db fix kamera	Magyar utcát két irányba
Élet utcai játszótér	2db fix kamera	játszótér
Koszorú utca-Kisdiófa utcát átkötő út melletti sportpálya és játszótér	1 db fix kamera	játszótér
Palánta utcai ABC előtt	2 db fix kamera	Palánta utca két irányban
Bottyán János utca-Bokréta utca kereszteződés	2 db fix kamera	Bottyán utca a buszmegállók felé, Bokréta utca
Oros Fő utca iskola előtt	2 db fix kamera	Iskola előtt Fő utca két irányban
Pazonyi út-Kosbor utca kereszteződés	2 db fix kamera	Kereszteződést, Kosbor utcát

Városmajori közösségi ház előtt	2 db fix kamera	Városmajor utca a körút felé, Kórház köz felé
Hímes utca-Szalonka utca sarok	2 db fix kamera	Szalonka utca felé Hímes utca felé
Kótaji út 33	2 db fix kamera	Kótaji út két irányban
Gyűrű utca vízátemelő mellett	2 db fix kamera	Gyűrű utca két irányban
Csemete utca	1 db fix kamera	Csemete utca vasúti átjáró felé
Koszorú utca 14	2 db fix kamera	Koszorú utca iskola felé-Koszorú köz felé
Alma utca- Margaretta utca sarok	1 db fix kamera	Margaretta utca iskola oldala
Bóbita utca-Pitypang utca sarok	1 db fix kamera	útkereszteződés, templom előtti tér
Tokaji úti piac délkeleti sarok	2 db fix kamera	Acél utca, az utca és a vasút közötti terület
Tokaji úti piac délnyugat sarok	2 db fix kamera	Acél utca, az utca és a vasút közötti terület
Összesen:	**56 db**	

13. A Megfigyelendő területek: Tiszavasvári úti Military és KRESZ park, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében, Északi terület

KRESZ park észak-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkhoz vezető sétányt északi és déli irányba
KRESZ park északi oldala közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A KRESZ parkot dél-nyugati és dél-keleti irányba
KRESZ park észak-kelet sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot déli irányba, a KRESZ park északi oldalán lévő sétány
A KRESZ park és a Military park között közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot és Military parkot
A park nyugati oldalán lévő sétányon közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	A sétány északi és déli irányba, valamint a Military parkot keleti yba
Military park dél-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	Military parkot észak-keleti irányba
Mosdó nyugati és keleti bejáratánál	2 db fix kamera	a mosdó két bejárata előtti sétányt
Tűzrakóhelyek saját oszlopon	2 db fix kamera	Tűzrakó helyeket
A parkon észak-déli irányban átvezető aszfalt sétány északi részén ilágítási oszlopon	1 db fix kamera	A parkon átvezető köves sétányt nyugati irányba
A park észak-nyugati sarkán közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkon átvezető köves sétányt nyugati és keleti irányba
A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány nyugati végén ilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkon átvezető köves sétányt déli és északi irányba, kpártárolót, kutyafuttató előtti területet
A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány közepén közvilágítási)pon	2 db fix kamera	Kutyafuttatót, mászófalat, sétányt

A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány közepén közvilágítási)pon	2db fix kamera	Tűzrakó helyeket, fittnesz parkot
A parkon észak-déli irányban átvezető sétány közepén közvilágítási)pon	1 db fix kamera	Tűzrakó helyeket
A parkon észak-déli irányban átvezető sétány közepén közvilágítási)pon	2 db fix kamera	Aszfaltos sétányt északi irányba, sportpályát
A parkon észak-déli irányban átvezető sétány déli részén közvilágítási)pon	3 db fix kamera	Aszfaltos sétányt észak-déli irányba, és nyugati irányba
A park dél-nyugati sarkán közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	Kutyafuttatót, fitneszparkot, aszfaltos sétányt
Összesen:	**34 db**	

14. A Megfigyelendő területek: Mák utcai kiserdő

A játszótér észak-nyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délkeleti irányba
A játszótér délkeleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északnyugati irányba
A játszótér délnyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északkeletii irányba
A játszótér észak-keleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délnyugati irányba
Összesen:	**4 db**	

15. A Megfigyelendő területek: Nyírszőlős

Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon	2db fix kamera	Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a szteződést
Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium i falán	1 db fix kamera	Kollégium utcát a tornateremtől északra
Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon	3 db fix kamera	délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a óteret és a filagóriát, északi irányba a streetball pályát és tpályát.
Nyírszőlősi út – Szegély utca kereszteződés	1 db fix kamera	kereszteződés
Kollégium utca 61.	1 db fix kamera	ATM környéke
Delicsesz köz	1 db fix kamera	Az utat az iskola mögött
Összesen:	**9 db**	

16.Megyfigyelendő terület: I. ütemben telepített 12 db kamera

Arany János utca Állomás tér sarok közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Arany János utca Szarvas utca felé, Állomás tér
Szarvas utca-Kígyó utca körforgalom közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Szarvas utca két irányba, Arány János utca állomás felé, Kígyó utca
Búza téri piaccsarnok előtt saját oszlopon	1 db forgó	Piaccsarnok előtti terület, Rákóczi utca két irányba

Rákóczi utca-Búza utca sarok saját oszlopon	1 db forgó	Búza téri nagy parkoló, Búza utca, Rákóczi utca két irányba
Móricz Zsigmond utca a Debreceni úti felüljárónál közvilágítási oszlopon	1db forgó	Móricz Zs. utca, Debreceni úti felüljáró
Petőfi utca-Széchenyi utca sarok, Park üzletháznál közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Petőfi utca-Széchenyi utca kereszteződés
Petőfi téri autóbuszállomás területén közvilágítási oszlopon	2 db forgó	Autóbuszállomás területe
Vasútállomás előtti gombasornál közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Vasútállomás előtti autóbuszmegálló, Állomás téri gombasor
Vasútállomás főbejárata felett épület falán	1 db forgó	Vasútállomás főbejárata előtti terület, állomás tér
Vasútállomás utas váróterem épület falán	1 db forgó	váróterem területe
Vasútállomás 1-es vágány	1 db forgó	peront két irányba
Összesen:	**12 db**	

17. Megfigyelendő terület: Városi stadion

Sóstói úti főbejáratnál	3 db fix	út két irányban. teniszpályák
Parkoló dél	2 db fix	Parkolók a stadion déli oldalán
Teherkapunál	3 db fix	teherbejárat, műfüves pálya, strandröplabda pálya
Nagyműfüves észak-keleti oszlop	2 db fix	Műfüves pálya déli-nyugati irányban
Nagyműfüves észak-nyugati oszlop	2 db fix	Műhelyépületek, vizesblokk
Nagyműfüves dél-nyugati oszlop	4 fix	Műfüves nagypálya északi-keleti irányban, kosárpálya, kispályás focipálya 6
Futókördél-keleti részén	2 db fix	Parkolók, futókör
Salakos focipályánál	2 db fix	Kispályás focipályák 4-5
Tekecsarnok dél-nyugat	2 db fix	Műfüves kispálya keleti, déli személy kapu
Déli személykapu	1 db fix	Műfüves kispályák keleti-középső
Középső kisműfüves pálya	1 db fix	középső műfüves kispálya
Nyugati kisműfüves pálya	1 db fix	nyugati műfüves kispálya
Szabadidősport központ déli	2 db fix	Szabadidősport központ déli oldala előtti terület

Szabadidősport központ észak-nyugat	2 db fix	Szabadidősport központ észak-nyugat oldala előtti terület
Szabadidősport központ észak-kelet	2 db fix	Szabadidősport központ észak-keleti oldala előtti terület
Futókör dél-nyugaton	2 db fix	futókör két irányban
Stadion nyugati főbejáratánál	3 db fix	Főbejárat előtti sétány, parkolók
Futókör észak-nyugat	3 db fix	Futókör két irányban, stadion előtti parkolók
Futókör észak vendégbejárat	3 db fix	Futókör két irányban, vendégbejárat
Birkózócsarnok	3 db fix	Futókör két irányban, csarnok előtti sétány
Teniszcentrum bejáratnál	3 db fix	bejárat, centerpálya 1
Teniszcentrum centerpálya	2 db fix	Centerpálya 2 lelátok
Teniszcentrum észak-keleti sarokba pálya	1 db fix	Keleti oldali teniszpálya
Teniszcentrum TV állvány	3 db fix	5 db pálya északi oldala
Parkoló észak	3 db fix	Teniszpályák déli oldala, parkolók, futókör
Összesen:	**57 db**	

18. megfigyelendő terület: Déli ipari park útjai

Kamera jele a tervben	EOV Y	EOV X	Forgó Kamera [db]	GPS É	GPS K
C1, C4	851 018,35	287 826,97	2	N47° 54' 10,87	E21° 44' 11,69"
C101, C102	852 517,43	286 282,46	2	N47° 53' 19,21"	E21° 45' 21,24"
C103, C104	852 660,31	286 297,67	2	N47° 53' 19,56"	E21° 45' 28,15"
C105, C106	852 776,62	286 381,64	2	N47° 53' 22,15"	E21° 45' 33,92"
C107, C108	852 817,33	286 425,04	2	N47° 53' 23,50"	E21° 45' 35,91"
C109, C110	852 821,56	286 504,32	2	N47° 53' 26,05"	E21° 45' 36,29"
C11, C12	850 937,77	287 440,48	2	N47° 53' 58,44"	E21° 44' 07,20"
C111, C112	852 809,14	286 677,10	2	N47° 53' 31,66"	E21° 45' 35,95"
C113, C114	852 801,05	286 794,57	2	N47° 53' 35,49"	E21° 45' 35,76"
C115, C116	852 912,98	286 163,73	2	N47° 53' 14,94"	E21° 45' 40,10"
C117, C118	852 924,30	286 105,02	2	N47° 53' 13,02"	E21° 45' 40,53"
C119, C120	852 949,03	285 994,43	2	N47° 53' 09,40"	E21° 45' 41,54"
C121, C122	852 962,15	285 882,13	2	N47° 53' 05,76"	E21° 45' 41,98"
C123, C124	852 977,38	285 741,97	2	N47° 53' 01,22"	E21° 45' 42,47"
C125, C126	852 989,45	285 630,07	2	N47° 52' 57,58"	E21° 45' 42,86"
C127, C128	852 998,24	285 487,87	2	N47° 52' 52,97"	E21° 45' 43,06"
C129, C130	852 946,02	285 461,19	2	N47° 52' 52,16"	E21° 45' 40,51"
C13, C14	850 807,72	287 387,04	2	N47° 53' 56,87"	E21° 44' 00,85"
C131, C132	852 776,78	285 443,13	2	N47° 52' 51,77"	E21° 45' 32,35"

C133, C134	852 641,43	285 428,88	2	N47° 52' 51,47"	E21° 45' 25,79"
C135, C136	852 472,74	285 405,91	2	N47° 52' 50,91"	E21° 45' 17,67"
C137, C138	852 337,27	285 392,94	2	N47° 52' 50,64"	E21° 45' 11,10"
C139, C140	852 168,05	285 374,21	2	N47° 52' 50,22"	E21° 45' 02,94"
C141, C142	852 031,85	285 357,51	2	N47° 52' 49,85"	E21° 44' 56,38"
C143, C144	851 865,03	285 338,99	2	N47° 52' 49,42"	E21° 44' 48,31"
C145, C146	851 727,18	285 323,28	2	N47° 52' 49,06"	E21° 44' 41,65"
C147, C148	851 786,00	285 352,72	2	N47° 52' 49,96"	E21° 44' 44,53"
C149, C150	851 777,52	285 459,13	2	N47° 52' 53,40"	E21° 44' 44,33"
C15, C16	850 739,49	287 307,09	2	N47° 53' 54,36"	E21° 43' 57,40"
C151, C152	851 758,72	285 627,04	2	N47° 52' 58,86"	E21° 44' 43,69"
C153, C154	851 746,22	285 738,42	2	N47° 53' 02,47"	E21° 44' 43,25"
C155, C156	851 727,60	285 906,39	2	N47° 53' 07,92"	E21° 44' 42,66"
C157, C158	851 711,52	286 018,88	2	N47° 53' 11,60"	E21° 44' 42,08"
C159, C160	851 559,27	285 306,42	2	N47° 52' 48,70"	E21° 44' 33,54"
C161, C162	851 427,94	285 292,04	2	N47° 52' 48,39"	E21° 44' 27,21"
C163, C164	851 284,89	285 275,92	2	N47° 52' 48,03"	E21° 44' 20,31"
C165, C166	851 139,22	285 259,73	2	N47° 52' 47,68"	E21° 44' 13,26"
C167, C168	851 000,89	285 240,71	2	N47° 52' 47,22"	E21° 44' 06,59"
C169, C170	850 865,48	285 204,16	2	N47° 52' 46,17"	E21° 43' 59,99"
C17, C20	850 725,71	287 289,91	2	N47° 53' 53,82"	E21° 43' 56,75"
C171, C172	850 737,54	285 147,88	2	N47° 52' 44,50"	E21° 43' 53,79"
C173, C174	850 613,51	285 082,97	2	N47° 52' 42,53"	E21° 43' 47,71"
C175, C176	850 490,01	285 018,03	2	N47° 52' 40,57"	E21° 43' 41,64"
C177, C178	850 366,55	284 953,01	2	N47° 52' 38,60"	E21° 43' 35,62"
C179	850 781,14	286 731,57	1	N47° 53' 35,71"	E21° 43' 58,47"
C18, C19	850 761,34	287 284,13	2	N47° 53' 53,59"	E21° 43' 58,42"
C180	850 782,02	286 725,58	1	N47° 53' 35,51"	E21° 43' 58,51"
C181	850 772,38	286 724,16	1	N47° 53' 35,46"	E21° 43' 58,03"
C182	850 771,50	286 730,16	1	N47° 53' 35,65"	E21° 43' 58,04"
C2, C3	851 044,40	287 821,02	2	N47° 54' 10,65"	E21° 44' 12,93"
C21, C22	850 756,31	287 215,82	2	N47° 53' 51,39"	E21° 43' 58,07"
C23, C24	850 772,16	287 071,54	2	N47° 53' 46,72"	E21° 43' 58,60"
C25, C26	850 785,69	286 935,17	2	N47° 53' 42,27"	E21° 43' 59,05"
C27, C28	850 803,04	286 795,33	2	N47° 53' 37,72"	E21° 43' 59,63"
C29, C30	850 816,76	286 683,68	2	N47° 53' 34,11"	E21° 44' 00,12"
C31, C32	850 770,73	286 590,08	2	N47° 53' 31,12"	E21° 43' 57,76"
C33	850 747,07	286 587,62	1	N47° 53' 31,08"	E21° 43' 56,60"
C34	850 726,56	286 574,02	1	N47° 53' 30,65"	E21° 43' 55,61"
C35	850 740,55	286 541,73	1	N47° 53' 29,60"	E21° 43' 56,23"
C36	850 771,14	286 561,57	1	N47° 53' 30,22"	E21° 43' 57,71"
C37, C38	850 772,71	286 539,33	2	N47° 53' 29,47"	E21° 43' 57,77"
C39, C40	850 804,14	286 404,18	2	N47° 53' 25,07"	E21° 43' 59,04"
C41, C42	850 817,28	286 288,56	2	N47° 53' 21,33"	E21° 43' 59,47"
C43, C44	850 836,88	286 113,48	2	N47° 53' 15,61"	E21° 44' 00,14"
C45, C46	850 699,46	286 544,82	2	N47° 53' 29,75"	E21° 43' 54,22"
C47, C48	850 572,24	286 484,19	2	N47° 53' 27,91"	E21° 43' 48,01"
C49, C50	850 435,95	286 462,10	2	N47° 53' 27,35"	E21° 43' 41,43"
C5, C6	851 024,38	287 795,83	2	N47° 53' 09,86"	E21° 44' 11,92"
C51, C52	850 295,45	286 467,96	2	N47° 53' 27,70"	E21° 43' 34,65"
C53, C54	850 154,36	286 471,26	2	N47° 53' 27,96"	E21° 43' 27,88"
C55, C56	850 068,36	286 373,73	2	N47° 53' 24,91"	E21° 43' 23,58"
C57, C58	850 043,59	286 235,11	2	N47° 53' 20,44"	E21° 43' 22,19"

C59, C60	850 012,21	286 097,85	2	N47° 53' 16,04"	E21° 43' 20,43"
C61, C62	850 002,49	285 962,24	2	N47° 53' 11,65"	E21° 43' 19,73"
C63, C64	850 042,62	285 828,73	2	N47° 53' 07,31"	E21° 43' 21,48"
C65, C66	850 078,13	285 739,02	2	N47° 53' 04,35"	E21° 43' 23,01"
C67, C68	850 214,44	285 779,03	2	N47° 53' 05,50"	E21° 43' 29,62"
C69, C70	850 348,82	285 820,79	2	N47° 53' 06,71"	E21° 43' 36,19"
C7, C8	851 042,40	287 655,62	2	N47° 54' 05,31"	E21° 44' 12,56"
C71, C72	850 482,41	285 865,33	2	N47° 53' 07,98"	E21° 43' 42,66"
C73, C74	850 605,67	285 931,85	2	N47° 53' 10,01"	E21° 43' 48,73"
C75, C76	850 705,76	286 029,28	2	N47° 53' 13,04"	E21° 43' 53,70"
C77, C78	850 857,80	286 089,87	2	N47° 53' 14,85"	E21° 44' 01,12"
C79, C80	850 994,62	286 055,83	2	N47° 53' 13,59"	E21° 44' 07,65"
C81, C82	851 132,69	286 062,36	2	N47° 53' 13,63"	E21° 44' 14,30"
C83, C84	851 269,37	286 096,12	2	N47° 53' 14,58"	E21° 44' 20,90"
C85, C86	851 406,07	286 130,07	2	N47° 53' 15,53"	E21° 44' 27,54"
C87, C88	851 540,42	286 166,58	2	N47° 53' 16,58"	E21° 44' 34,05"
C89, C90	851 674,59	286 213,10	2	N47° 53' 17,92"	E21° 44' 40,62"
C9, C10	851 056,38	287 514,75	2	N47° 54' 00,74"	E21° 44' 13,00"
C91, C92	851 810,06	286 257,09	2	N47° 53' 19,19"	E21° 44' 47,19"
C93, C94	851 950,66	286 258,68	2	N47° 53' 19,10"	E21° 44' 53,98"
C95, C96	852 091,57	286 243,44	2	N47° 53' 18,42"	E21° 45' 00,73"
C97, C98	852 233,45	286 256,38	2	N47° 53' 18,68"	E21° 45' 07,54"
C99, C100	852 375,54	286 269,54	2	N47° 53' 18,98"	E21° 45' 14,44"
		Összesen:	**182**		
Összesen: 634 db					

Általános indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../..... (.....) önkormányzati rendelethez

A hatályos szabályozás szerint közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyelet üzemeltethet. A létrehozandó közterületi térfigyelő rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell - többek között-, hogy a kamerák hol helyezkednek el, milyen területet figyelnek meg.

Részletes indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.§-hoz

Nyíregyháza város meghatározott közterületein elhelyezett térfigyelő kamerák helyét és a megfigyelt területet jelöli ki.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/171; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/1000-25/2026.
Ügyintéző: Dr. Zentai József

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Közgyűléshez -

közterületek elnevezésének megerősítéséről

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Az Igazgatási Osztály ügyintézése során felmerült igények alapján az alábbi helyrajzi számú közterületek elnevezésének megerősítésére teszünk javaslatot. Ebben az esetben nem történik új közterület-elnevezés, csak a már meglévő utcához tartozó helyrajzi számok pontosítása, illetve kiegészítése történik meg.

Közterület-elnevezés megerősítése:

1.) 3263; 3156; 2993; 2945/37; 2893/3 hrsz.: **Ibolya utca** (2. sz. melléklet)

2.) 2945/13; 2900/3; 2898/3; 2896/2; 2894/5; 2893/2; 2888/1 hrsz.: **Kardvirág utca** (2. sz. melléklet)

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és az utcanév megerősítéseket tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 7.

Tisztelettel:

Dr. Kása Brigitta
aljegyző - főosztályvezető

Megyei Jogú Város * Nyíregyháza Polgármesteri Hivatala * 41.

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

1. sz. melléklet az IG/1000-25/2026. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2026. (IX.24.) számú

h a t á r o z a t a

közterületek elnevezésének megerősítéséről

A Közgyűlés

1./ az alábbi közterület-elnevezéseket **megerősíti**:

Helyrajzi szám	**Közterület neve**
3263; 3156; 2993; 2945/37; 2893/3	Ibolya utca
2945/13; 2900/3; 2898/3; 2896/2; 2894/5; 2893/2; 2888/1	Kardvirág utca

2./ utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1./ pontban megjelölt elnevezések megerősítésének a közterület-jegyzékben történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

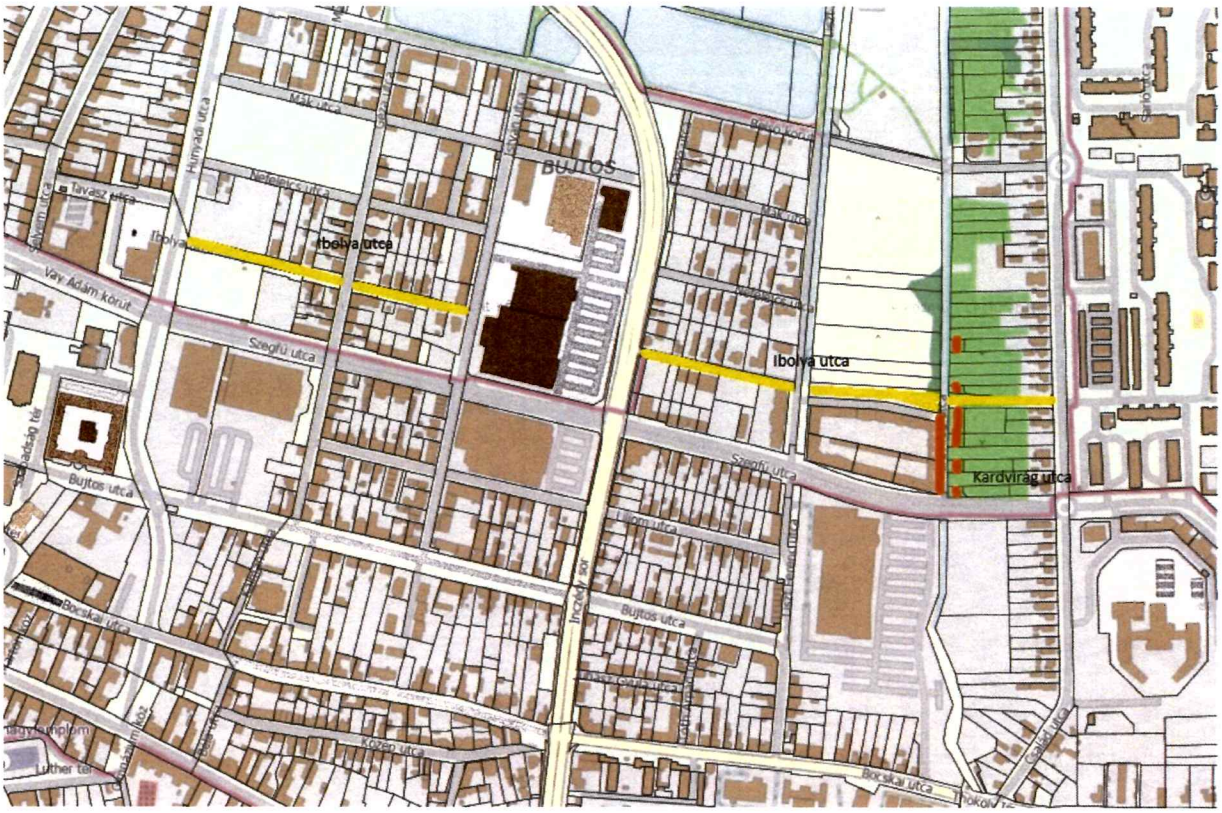
Határidő: 2026. november 30.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 24.

Erről értesülnek:

1) Közgyűlés tagjai
2) Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3) NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. elektronikus úton
4) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton (POSTAEUGY)
5) Magyar Posta Zrt. Nyíregyházi 1. sz. Postahivatal elektronikus úton (POSTAEUGY)
6) Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ elektronikus úton (e-mailben: alapellatas@nyszgeuak.hu)

2. sz. melléklet az IG/1000-25/2026. számú előterjesztéshez:



2026. szeptember

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Előterjesztés

Eljárás megnevezése:
Rendezési terv módosítási kérelmeinek 2026. év szeptemberi megindítása

Eljárás típusa:
Egyszerűsített egyeztetési eljárás

Ügyiratszám: FŐÉP/1-52/2026.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2026. év szeptemberi megindítása)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a *117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal* fogadta el a város településszerkezeti tervét, a *19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel* pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII-IX. Fejezet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A módosító eljárás megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontja szerint a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 14. pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztésben tárgyalt módosítások a Korm. rendelet alapján egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai alapján folytathatóak le.

- A Korm. rendelet 68. §-a alapján a határozatban jelölt több beavatkozási pont esetében az **egyszerűsített egyeztetési eljárás** szabályai szerint folytathatóak le a módosítások, mert a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. Ezeknél a módosításoknál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása.

Az érintett területrészeket az előterjesztés mellékletét képző részletes adatlapok tartalmazzák, melyben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás. *(2. sz. melléklet)*

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében **a rendezési terv módosításának megindításához** hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 17.

Tisztelettel:

.....

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/1-52/2026. sz. előterjesztéshez

H a t á r o z a t - t e r v e z e t

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

…/2026. (IX. 23.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2026. év szeptemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközei módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területet érintik:

- A Kossuth utca - Sóstói út Ferenc krt. és Stadion utca közötti szakaszának fejlesztési tervéhez szükséges szabályozási terület módosítása.
- A Benkőbokor megközelítését szolgáló Bojtár utca fejlesztési tervéhez szükséges szabályozási terület módosítása.
- A Polyákbokor megközelítését szolgáló Karikás utca fejlesztési tervéhez szükséges szabályozási terület módosítása.
- HÉSZ szöveges munkarészének jogharmonizációja és területhasználat módosítása

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 17.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/1-52/2026. sz. előterjesztéshez

Melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának
.../2026. (IX. 23.) számú határozatához

FELJEGYZÉS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Nyíregyháza Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása szükségessé vált. A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A módosítás az alábbi beavatkozási területet érinti:

- *A Kossuth utca - Sóstói út Ferenc krt. és Stadion utca közötti szakaszának fejlesztési tervéhez szükséges szabályozási terület módosítása.*
- *A Benkőbokor megközelítését szolgáló Bojtár utca fejlesztési tervéhez szükséges szabályozási terület módosítása.*
- *A Polyákbokor megközelítését szolgáló Karikás utca fejlesztési tervéhez szükséges szabályozási terület módosítása.*
- *HÉSZ szöveges munkarészének jogharmonizációja és területhasználat módosítása*

Jelen előterjesztésben tárgyalt beavatkozási pont esetében a módosítás a Korm. rendelet 68. §-a alapján az **egyszerűsített egyeztetési eljárás** szabályai szerint folytatható le. Ennél a módosításnál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása.

A város településrendezési eszközeihez készült **megalapozó vizsgálat** jelen tervmódosításhoz felhasználható, kiegészítése nem szükséges. **Alátámasztó javaslat nem készül**, mert új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését, a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

A tervezett módosítás – területi elhelyezkedése és kiterjedése alapján – érdemben nem befolyásolja a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város **településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében** megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült **örökségvédelmi hatástanulmány** jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

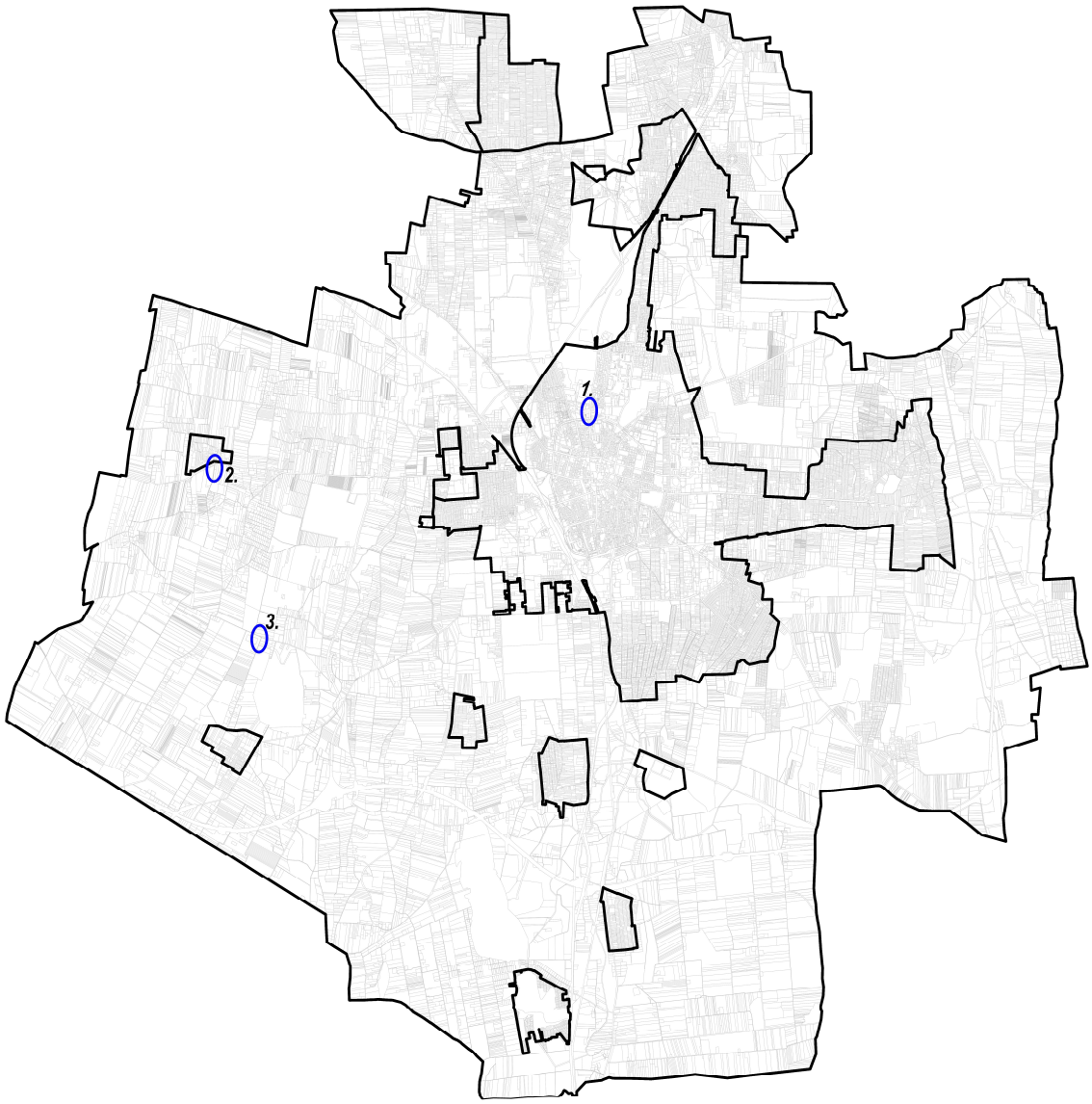
1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás nem került kidolgozásra, mert a módosítás során nem jön létre új beépítésre szánt terület.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 17.

.....
Kovács Rita
városi főépítész

3. sz. melléklet a FŐÉP/1-52/2026. sz. előterjesztéshez

ÁTTEKINTŐ VÁZLAT NYÍREGYHÁZA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRŐL



1.	***A Kossuth utca - Sóstói út Ferenc krt. és Stadion utca közötti szakaszának fejlesztési tervéhez szükséges szabályozási terület módosítása.***	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített egyeztetési eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*E5*

Módosítás célja:

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00008 projektazonosítójú pályázat keretein belül a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megrendelésében készülő *„Összehangolt jelzőlámpás közúti csomópont kapacitásbővítő tervezése Kossuth utca - Ferenc krt. - Sóstói út - Erdő sor meglévő csomópontban, illetve új jelzőlámpás csomópont kialakítása a Sóstói út - Krúdy Gyula utca - Stadion utca csomópontokban”* c. projekt Nyíregyháza város településrendezési tervi összhangjához a kisajátítási területek módosítása vált szükségessé. Az összhang megteremtése érdekében a közlekedési célú közterületek szabályozási szélessége módosul a szabályozási tervben..

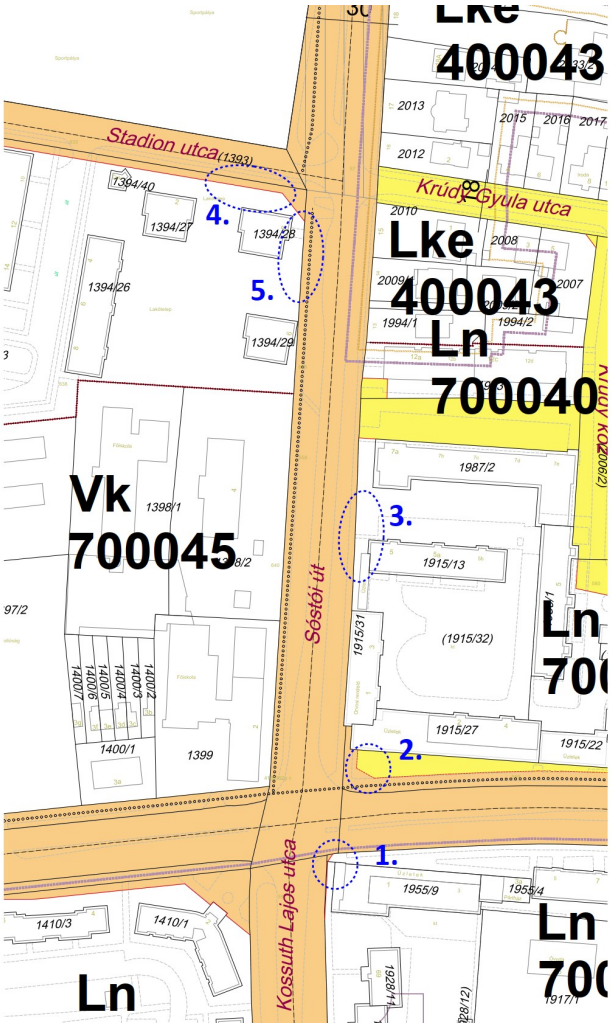
Módosítás várható hatása:

A közlekedési célú közterületek szabályozási szélességének növelésével a Kossuth utca és Sóstói út fejlesztése megvalósítható. A tervezett kapacitásbővítő beruházás csökkenti a torlasztó hatást, a belváros ezen területeinek közlekedési forgalma könnyíthető meg.

Megjegyzés:

A településrendezési eszközök módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



2.	*A Benkőbokor megközelítését szolgáló Bojtár utca fejlesztési tervéhez szükséges szabályozási terület módosítása.*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített egyeztetési eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*F2*

Módosítás célja:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a KAP-RD43-1-25 kódszámú "Külterületi utak fejlesztése" című felhívásra pályázatot nyújtott be „NYÍREGYHÁZA-BENKŐBOKOR 0805/18, 0809, 0804 HRSZ. - KÜLTERÜLETI MEZŐGAZDASÁGI UTAK FEJLESZTÉSE” c. projektelemek tárgyában. Nyíregyháza város településrendezési tervi összhangjához a kisajátítási területek módosítása vált szükségessé. Az összhang megteremtése érdekében a Bojtár utca Tiszavasvári út felőli kezdő szakaszán az út nyomvonala módosul a szabályozási tervben a 0805/18 hrsz. ingatlant érintően.

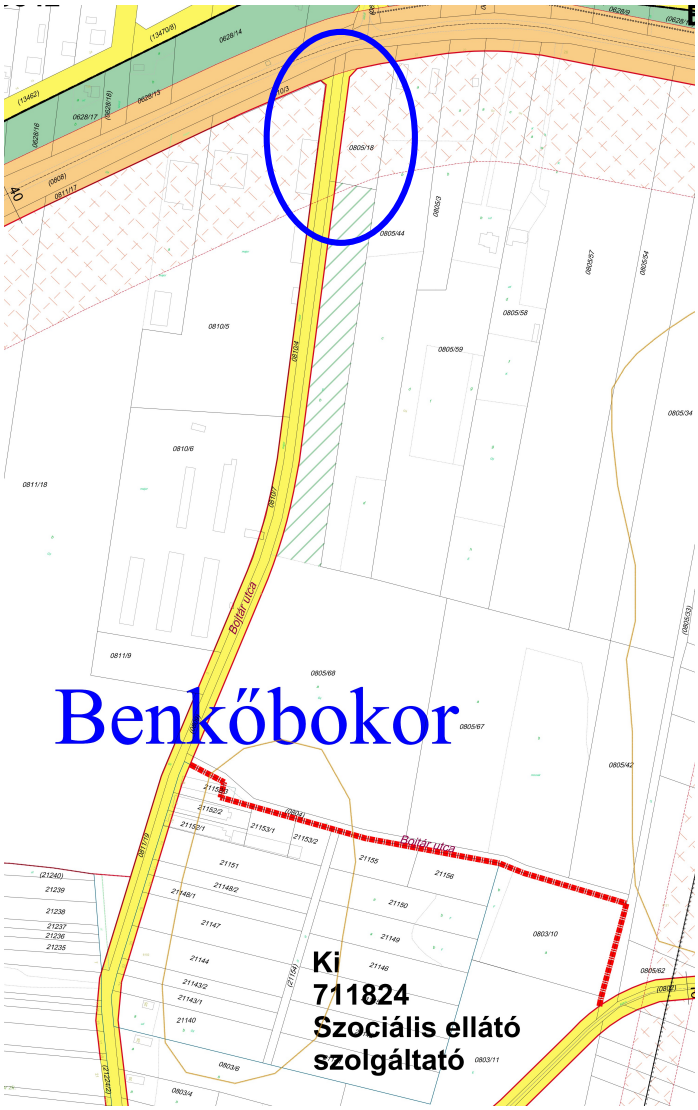
Módosítás várható hatása:

A közlekedési célú közterületek szabályozási tervi módosításával a külterületi mezőgazdasági utak fejlesztése megvalósítható.

Megjegyzés:

A településrendezési eszközök módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



3.	***A Polyákbokor megközelítését szolgáló Karikás utca fejlesztési tervéhez szükséges szabályozási terület módosítása.***	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített egyeztetési eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*G2*

Módosítás célja:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a KAP-RD43-1-25 kódszámú "Külterületi utak fejlesztése" című felhívásra pályázatot nyújtott be „NYÍREGYHÁZA-POLYÁKBOKOR 0788, 0863/3 HRSZ. - KÜLTERÜLETI MEZŐGAZDASÁGI UTAK FEJLESZTÉSE” c. projektelemek tárgyában. Nyíregyháza város településrendezési tervi összhangjához a kisajátítási területek módosítása vált szükségessé. Az összhang megteremtése érdekében a Karikás utcán (0863/3 hrsz.) a projekt nyugati végén az út nyomvonala módosul a szabályozási tervben a 0884/6 hrsz. ingatlant érintően.

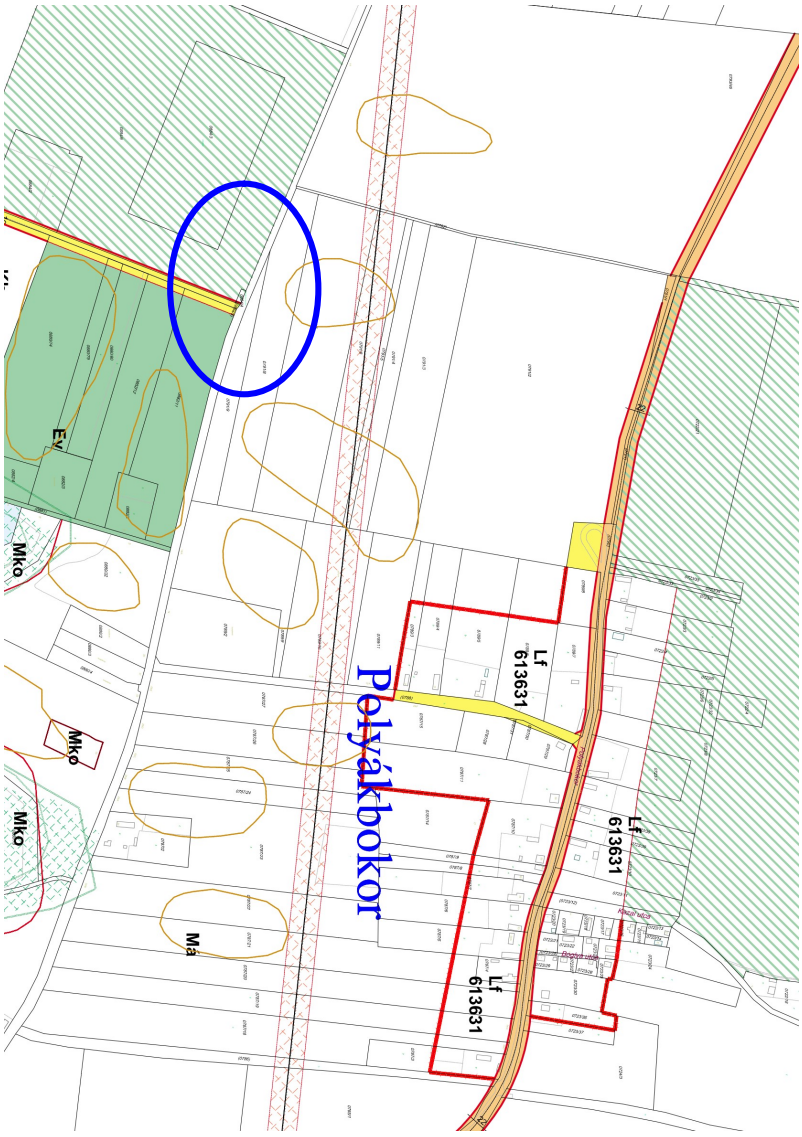
Módosítás várható hatása:

A közlekedési célú közterületek szabályozási tervi módosításával a külterületi mezőgazdasági utak fejlesztése megvalósítható.

Megjegyzés:

A településrendezési eszközök módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



4.	***HÉSZ szöveges munkarészének jogharmonizációja és területhasználat módosítása***	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített egyeztetési eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	-
Módosítás célja:		
Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) szöveges munkarészének jogharmonizációja és területhasználat módosítása történik		
Módosítás várható hatása:		
A módosítás után a felsőbbrendű jogszabályokkal való összhang megteremtődik, a rendelet vonatkozó előírásai egyértelműbbé válnak.		
Megjegyzés:		
A településrendezési eszközök módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
-		

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/298-4/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez -

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének teljes körű felülvizsgálatát, új településrendezési eszközök készítését.

2024. szeptemberében elfogadásra került a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024.(IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet), amely meghatározott területekre a helyi építési szabályzat készítésének időszakára tilalmat rendelt el.

A változtatási tilalom alá eső területen – jogszabályban meghatározott kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

A jogszabály adta lehetőséggel élve, az érintett területek fejlesztési stratégiájának kidolgozásáig (helyi építési szabályzat készítésének időszakára) a 27/2023. (XII.1.) számú rendelet 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra változtatási tilalmat rendelt el az önkormányzat. Jelenleg a folyamatban lévő új rendezési terv felülvizsgálata kapcsán elkészült Nyíregyháza MJV építészeti értéktára. A dokumentum különválasztotta a megőrzésre érdemes, jelentős építészeti értéket képviselő épületeket és azokat, amelyek nem képviselnek egyedi vagy védendő értéket. (az előterjesztés 4. melléklete)

Fentiekre tekintettel a Rendelet 1. mellékletben az 7. Terület és az 1. Területet érintően egyes helyrajzi számú ingatlanokról indokolt a változtatási tilalom törlése és ezzel egyidőben újabb helyrajzi számokra a tilalom elrendelése, ezáltal szükséges a Rendelet szöveges és rajzi mellékleteinek módosítása. (a rendelet 1. és 2. mellékletei)

Az érintett területek részletes térképi kivonatait az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 16.

Kovács Rita
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP /298-4/2026. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A rendelet célja

Az új rendezési terv felülvizsgálata kapcsán elkészült Nyíregyháza MJV építészeti értéktára, amely alapján a Rendelet felülvizsgálata szükséges.

2. Társadalmi, gazdasági hatásai

Megteremthető az elkészült értéktár és a Rendelet közötti összhang, amellyel az építészeti értékek megőrizhetők.

3. Költségvetési hatásai

Nincsenek azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadások.

4. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

2. melléklet a FŐÉP/298-4/2026. számú előterjesztéshez

R E N D E L E T-T E R V E Z E T
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a fejlesztési stratégia megalkotásáig a város egyes területrészein változtatási tilalmat rendel el annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023.évi C. törvény 85.§-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a ...../2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelethez

1. Terület

Erdő sor – Ferenc körút – László utca – Inczédy sor – Kert utca – Váci Mihály utca –Móricz Zsigmond utca – Huszár sor – Állomás tér – Petőfi utca – Vasgyár utca – Mező utca – Északi körút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8	3207	4913	5934/2	6275
9	3210	4948	5935	6286
11	3317/7	4958	5952	6290
25	3317/12	4978	5968	6292
28	3317/14	5002/3	5976	6312
33	3317/26	5065	5977	6326
37	3317/33	5503	6006	6327
42	3317/38	5505	6009	6334
44/2	3317/39	5506	6011	6372
45/2	3317/44	5009	6012	6381
80	3317/53	5056	6017	6384
197	3319	5059	6027	6393
198	3326	5078	6030	6417
199/2	3376	5357/1	6032	6418
366	3378	5380	6065	6430/2
373	3380	5381/1	6067/2	6492
484	4093	5389	6068	6496
487	4106	5390	6071	6505/2
490	4358	5431	6112	6510/1
1567	4578	5439	6124	
1586	4606	5449	6132	
1607	4613	5466	6137	
1610	4624	5467	6143	
1618/7	4651	5492	6178	
1726	4666	5494	6180	
1729	4673	5521	6181	
1762	4683	5526	6183/2	
1767	4692	5535	6191	
1824	4694	5549/1	6197	
2614	4703	5857	6201	
2616	4713	5867	6206	
2622	4740	5868	6207	
2645/1	4750	5870	6210	
2645/2	4849	5886	6222	
2651	4867	5887	6235	
2657	4889	5923	6245	
2670	4901	5924	6249	
3163	4905	5931	6259	
3184	4907	5932	6266/1	
3186	4909	5933	6274	

2. Terület

Család utca- Gárdonyi Géza utca- Futó utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2435/2	2435/4	2437/2	2437/6	2438/4
2435/3	2435/5	2437/5	2438/3	

3. Terület

Belső körút - Liszt Ferenc utca- Kardvirág utca- Szegfű utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2948	2950	2951	2952	2953
2949				

4. Terület

Garibaldi utca- Korányi Frigyes utca- Ferenc körút- Sóstói út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

1862				
2369/2				

5. Terület

Keleti Márton utca – Lehár Ferenc utca – Verőfény utca - Pompás utca – Nyíregyháza út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

28098	28103	28096/1	28096/4	
28101/1	28104/2	28096/3	28097/1	

6. Terület

Nyírszőlős városrész területén lévő helyrajzi szám:

16001/2				

NYÍREGYHÁZA MJV ÁTNÉZETI TÉRKÉPE



a változási tilalom elrendeléséről szóló ...../..... (.....) rendelet - tervezethez

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

Változtatási tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

a változási tilalom elrendeléséről szóló ...../..... (.....) rendelet - tervezethez
r é s z l e t e s i n d o k o l á s a

1.§

A változási tilalommal érintett területek pontos felsorolását helyrajzi számmal az 1. melléklet tartalmazza.

2.§

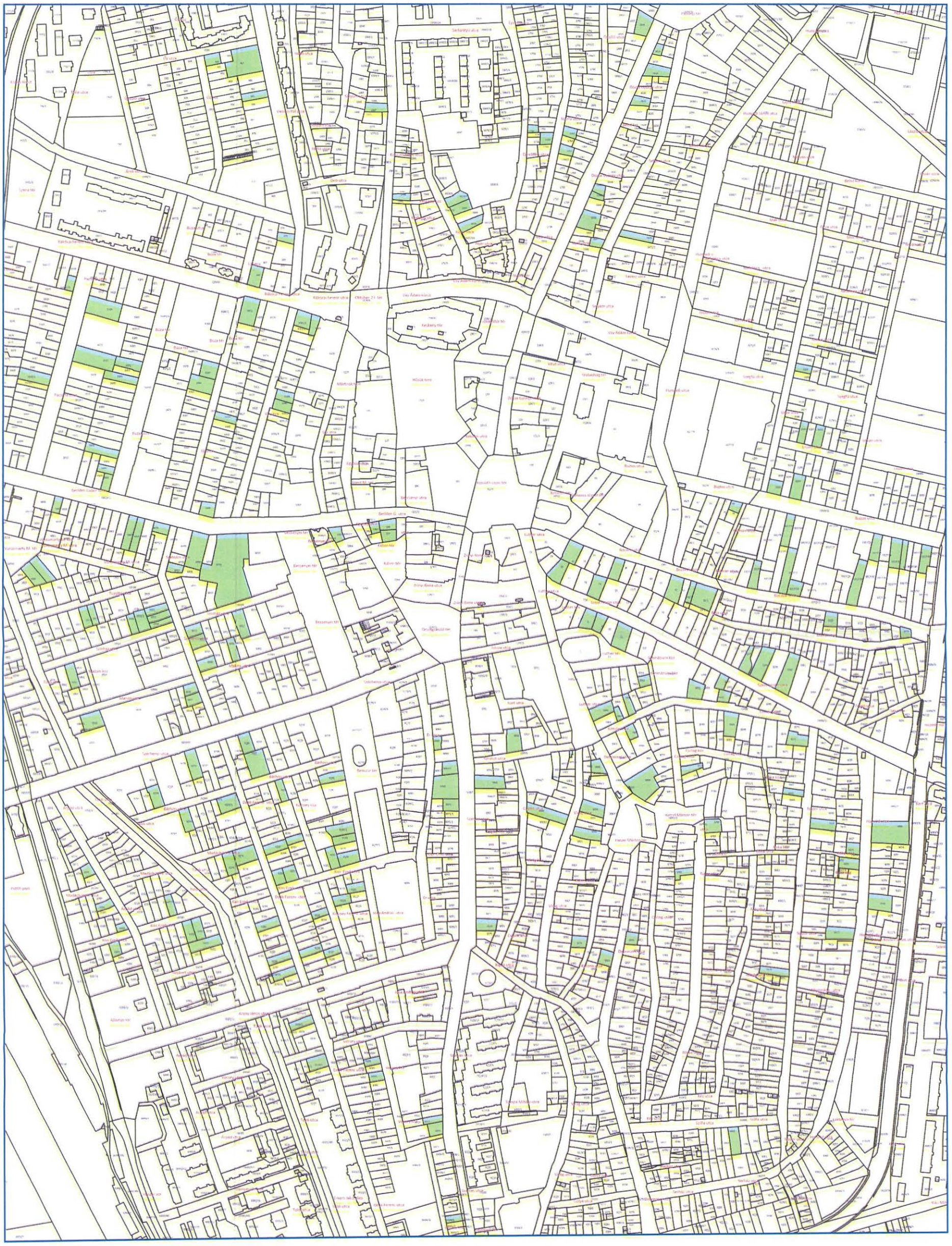
A változási tilalommal érintett területek rajzi ábrázolását a 2. melléklet tartalmazza.

3.§

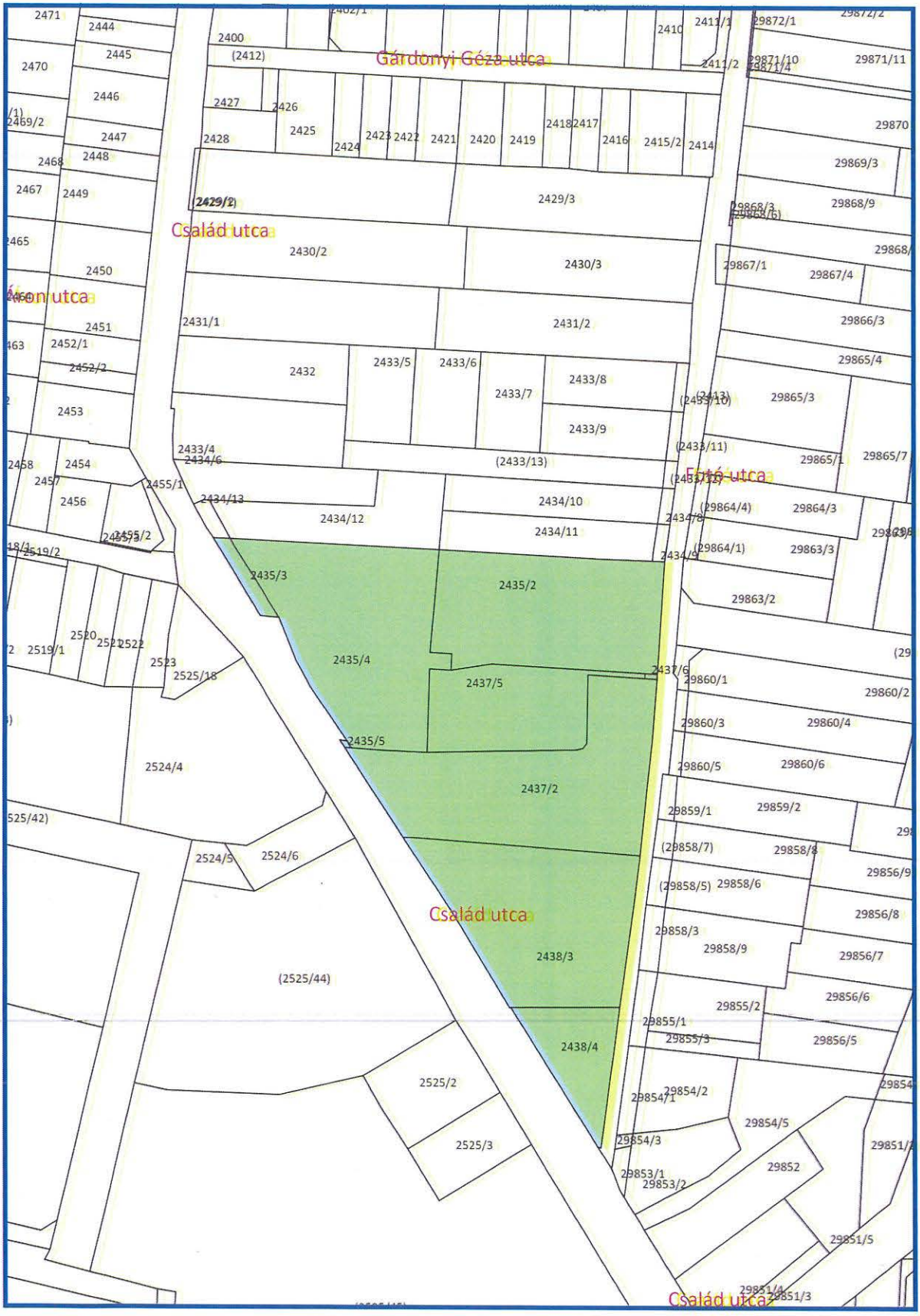
A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

3. melléklet a FŐÉP/298-4/2026. számú előterjesztéshez

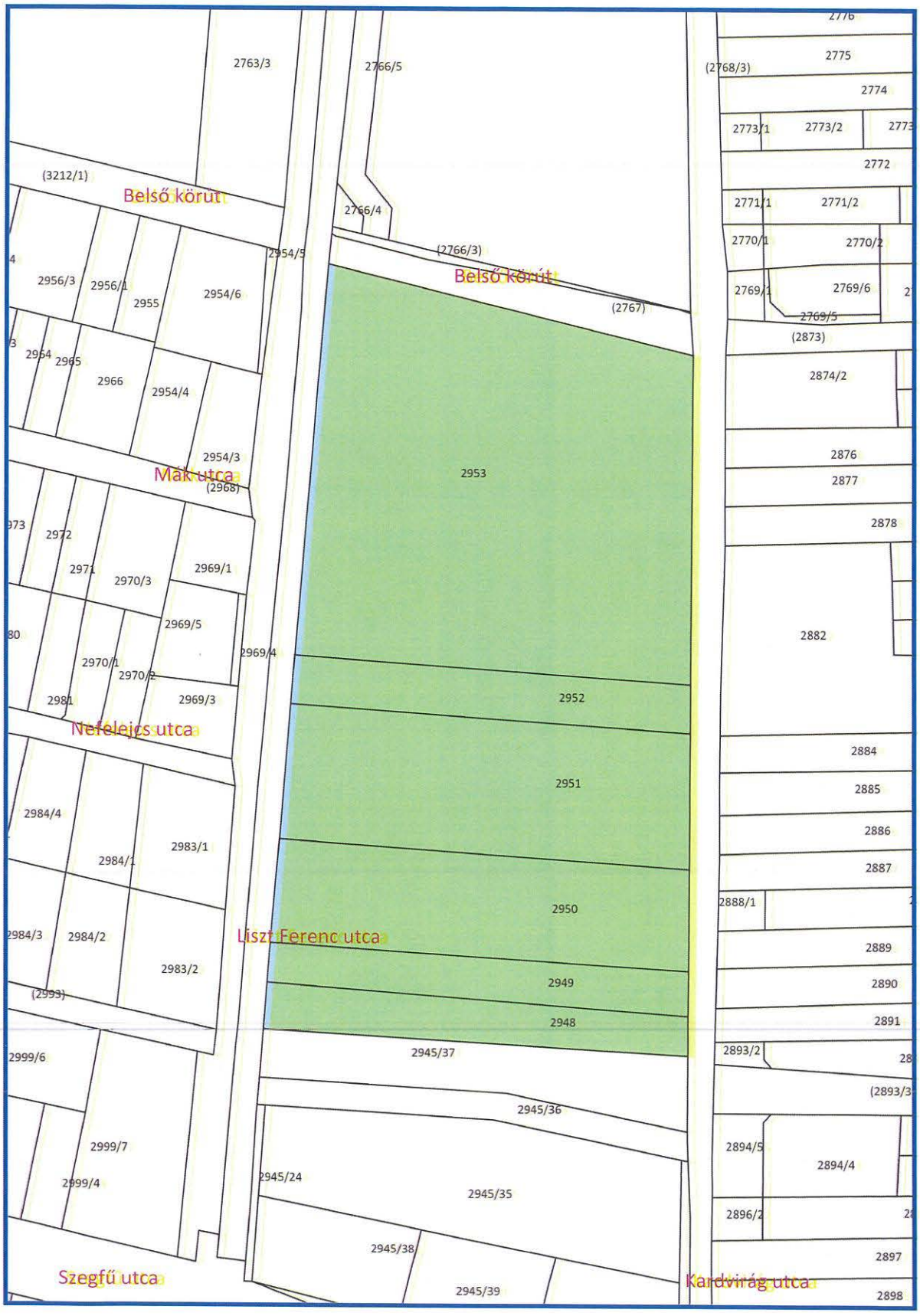
- 1. Terület -



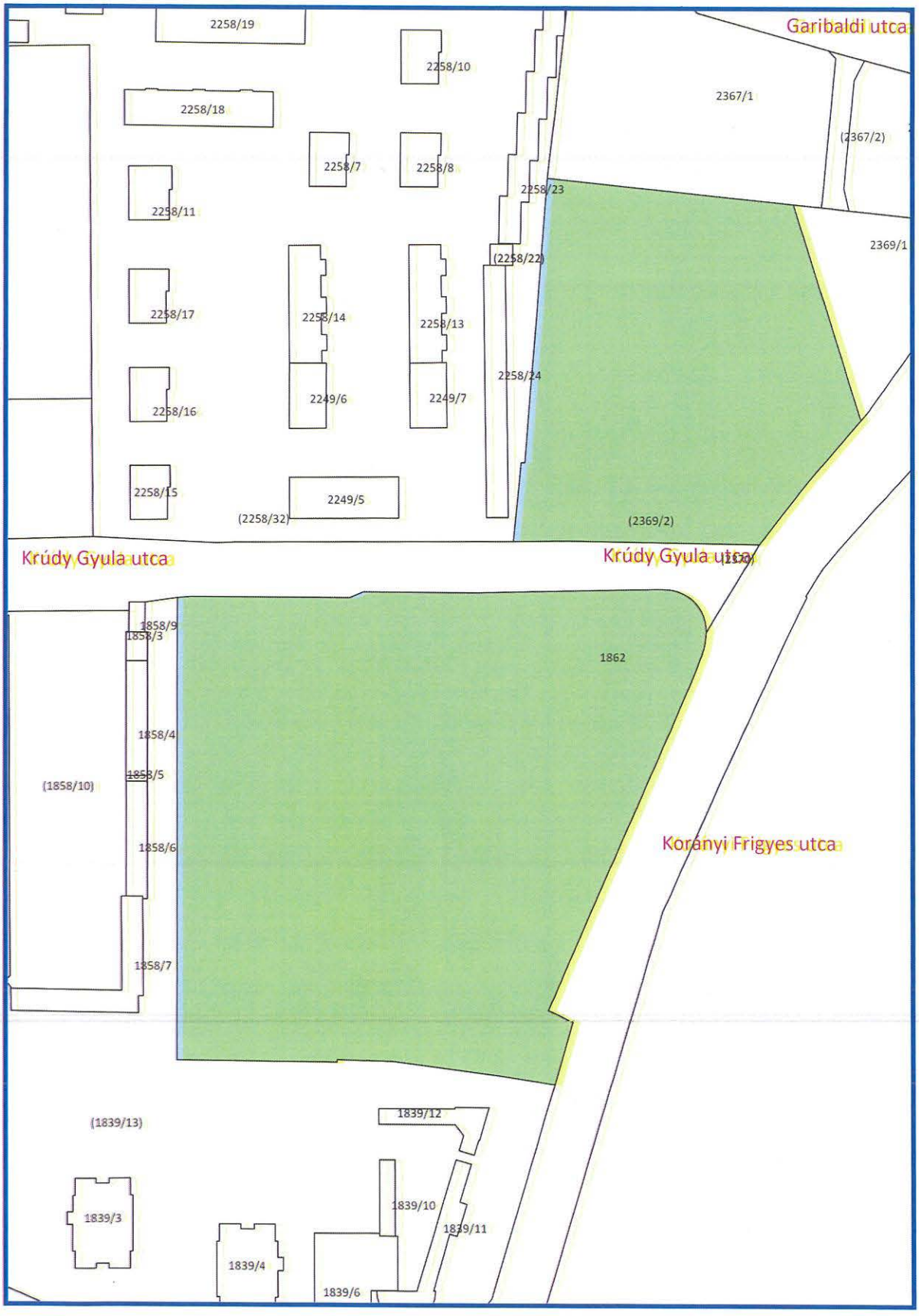
- 2. Terület –


Gárdonyi Géza utca
Család utca
Család utca
Család utca
Fürj utca
2435/3
2435/2
2435/4
2437/5
2435/5
2437/2
2438/3
2438/4
2437/6
2434/10
2434/11
2434/12
2434/13
2433/4
2434/6
2433/5
2433/6
2433/7
2433/8
2433/9
2432
2431/1
2431/2
2430/2
2430/3
2429/2
2429/3
2428
2427
2426
2425
2424
2423
2422
2421
2420
2419
2418
2417
2416
2415/2
2414
2410
2411/1
2411/2
2400
(2412)
2471
2444
2445
2470
2446
2447
2448
2468
2467
2449
2465
2450
2451
2452/1
2452/2
2453
2458
2454
2457
2456
2455/1
2455/2
2519/2
2519/1
2520
2521
2522
2523
2525/18
2524/4
2525/42)
2524/5
2524/6
(2525/44)
2525/2
2525/3
29872/1
29872/2
29871/10
29871/4
29871/11
29870
29869/3
29868/3
29868/6
29868/9
29868/
29867/1
29867/4
29866/3
29865/4
29865/3
(2433/10)
(2433/11)
29865/1
29865/7
(2433/12)
(29864/4)
29864/3
2434/8
(29864/1)
29863/3
2434/9
29863/2
2437/6
29860/1
29860/2
29860/3
29860/4
29860/5
29860/6
29859/1
29859/2
(29858/7)
29858/8
(29858/5)
29858/6
29856/9
29856/8
29858/3
29858/9
29856/7
29856/6
29855/2
29855/1
29855/3
29856/5
29854/2
29854/1
29854/5
29854/3
29851/
29852
29853/1
29853/2
29851/5
29851/4
29851/3

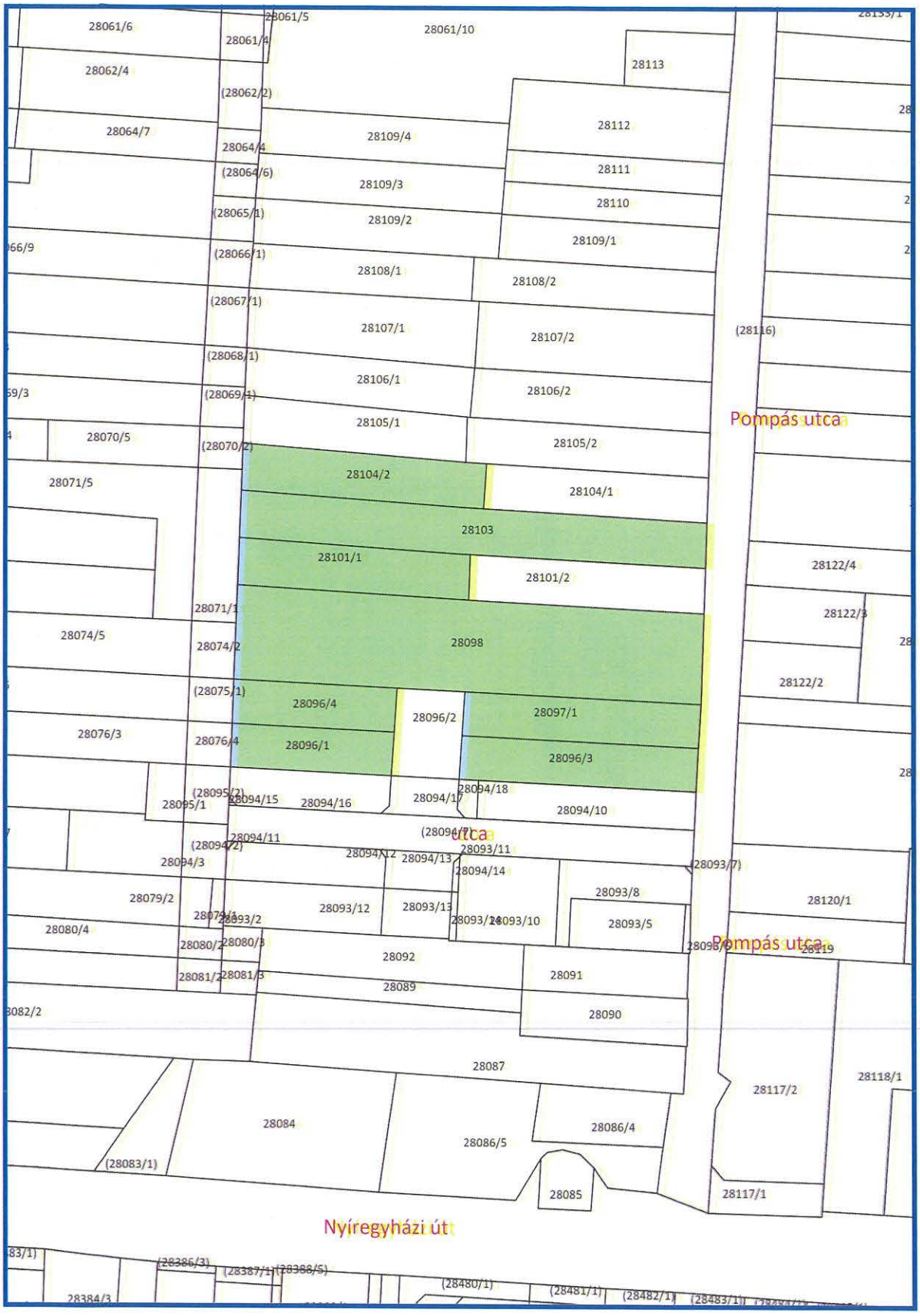
- 3. Terület –


2763/3
2766/5
(2768/3)
2776
2775
2774
2773/1
2773/2
2772
(3212/1)
Belső körút
2766/4
2771/1
2771/2
2770/1
2770/2
2954/5
(2766/3)
Belső körút
2769/1
2769/6
2769/5
(2767)
(2873)
2956/3
2956/1
2955
2954/6
2964
2965
2966
2954/4
2874/2
2954/3
Mák utca
(2968)
2953
2876
2877
2878
2972
2971
2970/3
2969/1
2882
2969/5
2969/4
2970/1
2970/2
2981
2969/3
2952
Nefelejcs utca
2884
2951
2885
2886
2887
2984/4
2983/1
2984/1
2888/1
2950
2984/3
2984/2
Liszt Ferenc utca
2889
2983/2
2949
2890
(2993)
2948
2891
2999/6
2945/37
2893/2
(2893/3
2945/36
2894/5
2894/4
2999/7
2999/4
2945/24
2945/35
2896/2
2945/38
2897
Szegfű utca
Kardvirág utca
2945/39
2898

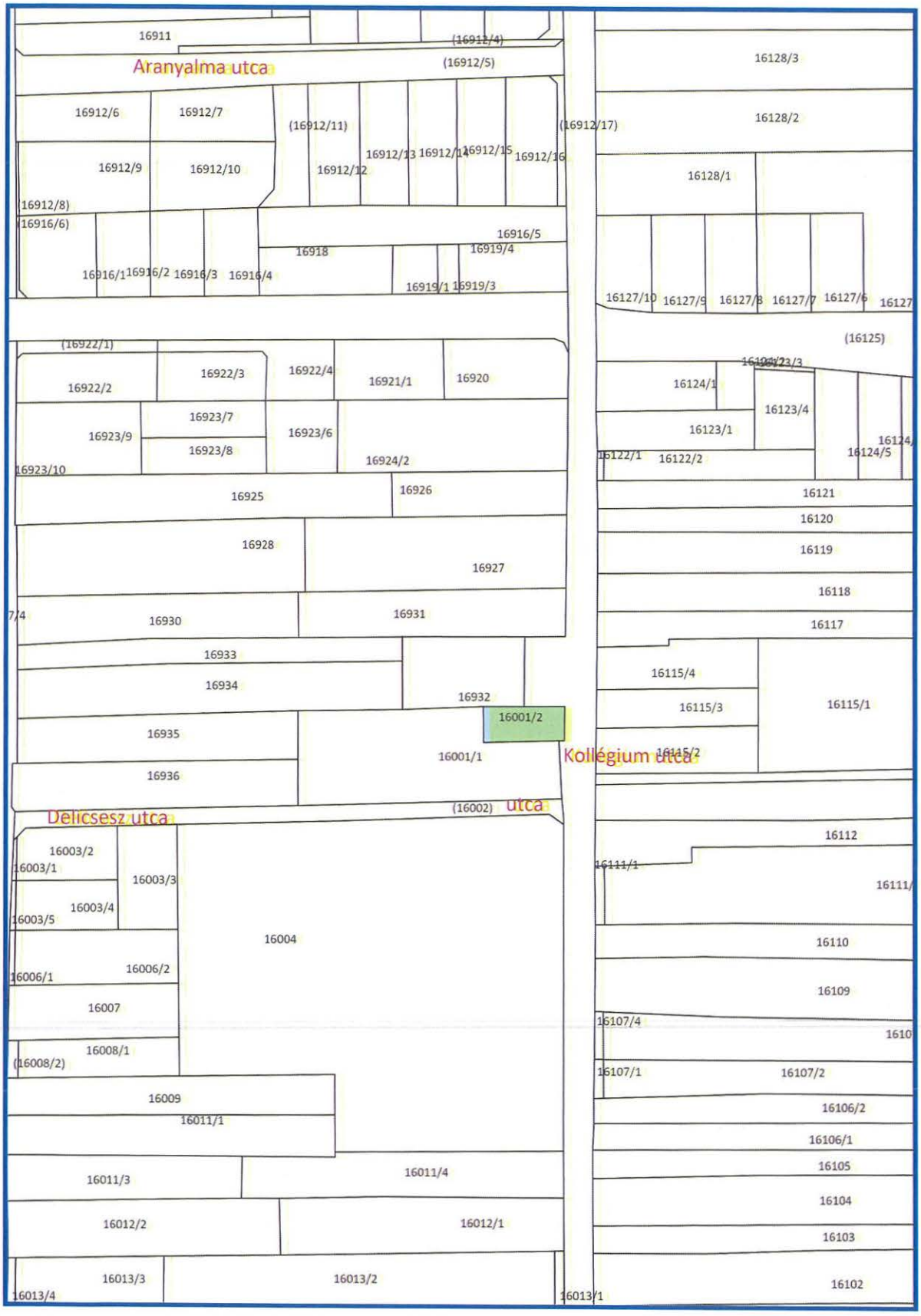
- 4. Terület –


2258/19
2258/10
2258/18
2258/7
2258/8
2258/11
2258/17
2258/14
2258/13
2258/16
2249/6
2249/7
2258/15
2249/5
(2258/32)
Garibaldi utca
2367/1
(2367/2)
2258/23
(2258/22)
2369/1
2258/24
(2369/2)
Krúdy Gyula utca
Krúdy Gyula utca
1858/9
1858/3
1862
1858/4
1858/5
(1858/10)
1858/6
Korányi Frigyes utca
1858/7
(1839/13)
1839/12
1839/10
1839/11
1839/3
1839/4
1839/6

- 5. Terület –


28061/6
28061/5
28061/4
28061/10
28062/4
(28062/2)
28064/7
28064/4
28109/4
28112
28113
(28064/6)
28109/3
28111
(28065/1)
28109/2
28110
28109/1
(28066/1)
28108/1
28108/2
(28067/1)
28107/1
28107/2
(28116)
(28068/1)
28106/1
28106/2
(28069/1)
28105/1
28105/2
Pompás utca
28070/5
(28070/2)
28071/5
28104/2
28104/1
28103
28101/1
28101/2
28122/4
28071/1
28122/3
28074/5
28074/2
28098
28122/2
(28075/1)
28096/4
28096/2
28097/1
28076/3
28076/4
28096/1
28096/3
(28095/2)
28095/1
28094/15
28094/16
28094/17
28094/18
28094/10
(28094/7)
utca
28094/11
(28094/2)
28094/12
28093/11
28094/3
28094/13
28094/14
(28093/7)
28079/2
28093/8
28120/1
28093/12
28093/13
28093/10
28093/5
28080/4
28080/2
28080/3
28092
28091
28081/2
28081/3
28089
28082/2
28090
28087
28118/1
28117/2
28084
28086/4
28086/5
(28083/1)
28085
28117/1
Nyíregyházi út
(28386/3)
(28387/1)
(28388/5)
(28480/1)
(28481/1)
(28482/1)
(28483/1)
28384/3

- 6. Terület –


16911
(16912/4)
Aranyalma utca
(16912/5)
16912/6
16912/7
(16912/11)
(16912/17)
16912/9
16912/10
16912/12
16912/13
16912/14
16912/15
16912/16
16912/8
16916/6
16916/5
16918
16919/4
16916/1
16916/2
16916/3
16916/4
16919/1
16919/3
(16922/1)
16922/2
16922/3
16922/4
16921/1
16920
16923/7
16923/9
16923/6
16923/8
16924/2
16923/10
16925
16926
16928
16927
16930
16931
16933
16934
16932
16001/2
16935
16001/1
Kollégium utca
16936
Delicsesz utca
(16002) utca
16003/2
16003/1
16003/3
16003/4
16003/5
16004
16006/1
16006/2
16007
16008/1
(16008/2)
16009
16011/1
16011/3
16011/4
16012/2
16012/1
16013/3
16013/2
16013/4
16013/1
16128/3
16128/2
16128/1
16127/10
16127/9
16127/8
16127/7
16127/6
16127
(16125)
16124/1
16123/4
16123/1
16124/5
16122/1
16122/2
16121
16120
16119
16118
16117
16115/4
16115/3
16115/1
16115/2
16112
16111/1
16111/
16110
16109
16107/4
1610
16107/1
16107/2
16106/2
16106/1
16105
16104
16103
16102

4. melléklet a FŐÉP/298-4/2026. számú előterjesztéshez

1. Terület helyrajziszám lista változásai

Erdő sor – Ferenc körút – László utca – Inczédy sor – Kert utca – Váci Mihály utca –Móricz Zsigmond utca – Huszár sor – Állomás tér – Petőfi utca – Vasgyár utca – Mező utca – Északi körút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8	2677	4849	5868	6235	**Javasolt**
9	3163	4867	5870	6249	5065
11	3184	4889	5886	6259	6012
18	3186	4901	5887	6266/1	6065
25	3207	4905	5923	6274	6180
28	3210	4907	5924	6275	6183/2
33	3267	4909	5931	6286	6191
37	3317/7	4913	5932	6290	6245
42	3317/12	4948	5933	6292	6312
44/2	3317/14	4958	5934/2	6326	
45/2	3317/26	4978	5935	6327	
80	3317/33	5002/3	5952	6334	
197	3317/38	5503	5968	6372	
198	3317/39	5504	5976	6381	
199/2	3317/44	5505	5977	6384	
366	3317/53	5506	6006	6393	
373	3319	5009	6009	6417	
484	3326	5056	6011	6418	
486	3363	5059	6017	6430/2	
487	3368	5078	6027	6492	
490	3376	5357/1	6030	6496	
1567	3378	5380	6032	6505/2	
1586	3380	5381/1	6067/2	6510/1	
1591/1	4093	5389	6068	6626	
1607	4106	5390	6071	6651	
1610	4358	5431	6112	6652	
1618/7	4578	5439	6124		
1726	4606	5449	6132		
1729	4613	5462	6137		
1762	4624	5466	6140		
1767	4651	5467	6143		
1824	4666	5492	6178		
2614	4673	5494	6181		
2616	4683	5521	6197		
2622	4692	5526	6201		
2645/1	4694	5535	6206		
2645/2	4703	5547	6207		
2651	4713	5549/1	6210		
2657	4740	5857	6217		
2670	4750	5867	6222		

Törlésre javasolt ingatlanok

Tilalomra javasolt ingatlanok

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/228-2/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról szóló 170/2024. (XII.12.) számú határozat mellékletének módosítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Az elmúlt időszakban számos, az építészet szinte minden területét érintő jogszabályváltozásokra került sor. Mindezek megalapozásaként elfogadásra került a magyar építészetről szóló 2023. évi C törvény (továbbiakban: Méptv.), mely egységesíti és egyben új alapokra helyezi a korábbi építészeti jogalkotást.

A Méptv. 2024. október 1-i hatályba lépésével egyidőben több új építésügyi jogszabály jelent meg és számos rendeleti szintű jogszabály módosításra illetve hatályon kívül helyezésre került.

A város az építésügyi szabályozás jelentős részét a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján:
A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,
b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 9.§-a szerint a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalójában indokolja, mely alapja a megindító eljárásnak.

Fentiekre tekintettel a Közgyűlés 2024 év decemberében elfogadta Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról szóló 170/2024. (XII.12.) számú határozatot. A határozat melléklete a főépítészi szakmai összefoglaló.

Jogszabály változások miatt szükséges volt a határozat mellékletét képező főépítészi szakmai összefoglaló módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 146/2025. (VI. 26.) számú határozatával elfogadásra került.

A korábbi szakmai összefoglaló négy területet érintett (a helyi védelemre vonatkozó előírások, településképi érvényesítési eszközök, reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó szabályok, tervtanácsokra vonatkozó szabályok), de időközben a Rendelet teljes felülvizsgálata vált szükségessé.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Közgyűlést, hogy a határozat mellékletének módosítását elfogadni szíveskedjen. *(1. sz. melléklet)*

Nyíregyháza, 2026. szeptember 21.

Tisztelettel:

.....

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/228-2/2026. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

.../2026. (.... ....) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról szóló 170/2024. (XII.12.) számú határozat mellékletének módosítására

A Közgyűlés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023.évi C. törvény 225.§ (8) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormány rendelet 59.§ (2) bekezdése pontjában kapott felhatalmazása alapján:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet megindításáról szóló 170/2024. (XII.12.) számú határozat mellékletének módosításához **hozzájárul.**

2. A határozat mellékletét képező főépítészi szakmai összefoglalót **elfogadja.**

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 24.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a ...../2026.(IX. 24.) számú határozathoz

Szakmai összefoglaló

Az elmúlt időszakban számos, az építészet szinte minden területét érintő jogszabályváltozásokra került sor. Mindezek megalapozásaként elfogadásra került a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.), mely egységesíti és egyben új alapokra helyezi a korábbi építészeti jogalkotást. A kapcsolódó végrehajtási rendeletek 2024. szeptember 30-án kihirdetésre kerültek. Ezzel párhuzamosan az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) is átalakult. A megváltozott jogszabályi környezet többek között érintette az építésügyi hatósági eljárásokat, az önkormányzat településkép-érvényesítési eszközeit, a főépítészi és tervtanácsi rendszert.

A Méptv. főbb rendelkezései 2024. október 1. napján léptek hatályba. A helyi önkormányzatok továbbra is fontos szerepet kapnak a településkép védelmi rendszerben, melynek szabályozási alapja a településképi rendelet.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzat településkép- érvényesítési eszközeit. A fenti jogszabályok megjelenése szükségessé teszi a Rendelet módosítását, melyek nem halaszthatók a teljes felülvizsgálatig.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján:
A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,
b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 9.§-a szerint a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalójában indokolja, mely alapja a megindító eljárásnak. Ezen módosító eljárás a Korm. rendelet 69. § alapján a rövid eljárás szabályai szerint folytatható le.

A jogszabályi környezet változása mellett a településfejlesztési döntések, a helyi építési szabályzat (HÉSZ) időközbeni módosításai, valamint a gyakorlati jogalkalmazás során szerzett tapasztalatok együttesen indokolttá teszik a hatályos Rendelet átfogó értékelését és teljes felülvizsgálatát.

Egyrészről a Rendelet és a magasabb szintű jogszabályok közötti szövegbeli és tartalmi ellentmondások feloldására és a hivatkozások aktualizálására, másrészt a mindennapi főépítészi és hatósági munka során azonosított jogalkalmazási problémák, a túl szigorú vagy éppen túl megengedő, nehezen értelmezhető szabályok korrigálására van szükség.

A fentiekre tekintettel indokolt a Rendelet teljes körű módosítása.

A fenti szakmai összefoglaló alapján a Rendelet módosítása szükséges a Korm. rendelet 70/A. §-a szerinti eljárás alapján.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 21.

Kovács Rita
városi főépítész

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
99 / 2026. (IX. 23.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 8. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-6. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 23.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
100 / 2026. (IX. 23.) számú
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2027-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről

A Bizottság

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2027-2036. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért;

2. jelen határozat 2/a. (VH16) és a 2/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a víziközmű felújítási és pótlási terv készítéséről szóló – nyilatkozatokat és meghatalmazásokat Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 23.

Tóth Imre
bizottság elnöke

A határozatot kapják:
1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ Nyírségvíz Zrt.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

105/2026. (IX. 23.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2026. év szeptemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközei módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területet érintik:

- A Kossuth utca - Sóstói út Ferenc krt. és Stadion utca közötti szakaszának fejlesztési tervéhez szükséges szabályozási terület módosítása.
- A Benkőbokor megközelítését szolgáló Bojtár utca fejlesztési tervéhez szükséges szabályozási terület módosítása.
- A Polyákbokor megközelítését szolgáló Karikás utca fejlesztési tervéhez szükséges szabályozási terület módosítása.
- HÉSZ szöveges munkarészének jogharmonizációja és területhasználat módosítása

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2026. szeptember 23.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Jelenléti ív

a **Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2026. szeptember 23-ei nyílt üléséről.**

1./ Tóth Imre elnök .....

2./ Ágoston Ildikó képviselő .....

3./ Mussó László képviselő .....

4./ Bajnay Kornél képviselő .....

5./ Suszter Csaba képviselő .....

6./ Nagy Tamás .....

7./ Szőke Ádám .....

Meghívottak:	**név:**	**aláírás:**
1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester		.....
2./ Jászai Menyhért alpolgármester		.....
3./ Dr. Podlovics Roland alpolgármester		.....
4./ Dobiné Földesi Rita P.Koordinációs I.Vez.		.....
5./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző		.....
6./ Dr. Kása Brigitta aljegyző		.....
7./ Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető		.....
8./ Pató István Városfejl. Oszt. vez.		.....
9./ Kohut Ágnes Vagyong.Osztály vezető		.....
10./ Éva Péter Főépítészi osztály vez		.....
11./ Kovács Rita Főépítész		.....
12./ Csikós László Márk Nyírségvíz Zrt.		.....
13./ Simon Csaba Nyírségvíz Zrt.		.....
14./ Krajecz András Nyírségvíz Zrt.		.....
15./ Dr. Pazonyi Péter NYÍRVV Ügyvezető		.....
16./ Bodrogi László Közter.vezető		.....
17./ Dr. Grósz Péter Igazgatási O.vezető		.....
18./		.....
19./		.....
20./		.....
21./		.....

Tóth Imre: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

Zákány Zoltán	**Mussó László**	**Tóth Imre**
bizottság titkára	bizottság tagja	bizottság elnöke