

Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2018. október 16-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

1. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének véleményezésére.

Tormássi Géza: Bejelentem személyes érintettségemet ennél a napirendnél, ugyanis tagja vagyok a Felügyelő Bizottságnak. Egyúttal jelzem azt is, hogy a Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az üzleti tervet.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

125/2018. (X.16.) számú

h a t á r o z a t a

az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 30/2010.(XI.12.) számú – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét 5.747.050 eFt bevétellel, 5.721.707 eFt költséggel, ráfordítással, és 25.343 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2018. október 16.

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

2. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosítására.

Kovácsné Szatai Ágnes: Nincs szóbeli kiegészítésünk, technikai jellegű a módosítás.

Tormási Géza: Két listáról van szó, amely a vagyonelemeket tartalmazza és a mennyiségi egységeket.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

126/2018. (X.16.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosításáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

3. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez az Intelligens gyalogosvédelmi rendszer közérdekű kötelezettségvállalás útján történő megvalósítására.

Tormási Géza: Két helyre pályáztunk, ebből a Korányi Frigyes utcai volt sikeres, 100%-os alapítványi támogatással.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

127/2018. (X.16.) számú

határozata

az Intelligens gyalogosvédelmi rendszer közérdekű kötelezettségvállalás útján történő megvalósításáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

4. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**128/2018. (X.16.) számú
határozata**

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság

a rendelet-tervezetben és a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

5. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez önkormányzati tulajdonú sportcélú létesítmények forgalomképesség szerinti átsorolására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**129/2018. (X.16.) számú
határozata**

önkormányzati tulajdonú sportcélú létesítmények forgalomképesség szerinti átsorolásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

6. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (a Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása).

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**130/2018. (X.16.) számú
határozata**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról (a Nyugati elkerülő út melletti szervizút meghosszabbítása)

A Bizottság

a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

7. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**131/2018. (X.16.) számú
határozata**

Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 5/2017.(I.26.) számú határozat módosításáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

8. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év októberi megindítása)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**132/2018. (X.16.) számú
határozata**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év októberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- A 16524/12 hrsz.-ú ingatlan övezeti határának módosítása Nyírszőlős, Csobolyó utcán
- a Nyugati elkerülő út Nyírszőlösi úti körforgalmi csomópontjánál szervizút visszaállítása

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2018. október 16.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Ügyiratszám: VAGY/37/2018.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (4) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így az üzleti terv jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (5) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 30/2010. (XI.12.) számú rendelete a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság feladataként meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében üzleti tervük megtárgyalását és véleményezését.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás döntéseinek megfelelően a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. és az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. egyesülése 2018. június 30. napján megtörtént. A beolvadással a THG megszűnt, általános jogutódja az ÉAK lett. Az egyesült cég megkezdte önálló működését. Taggyűlése a törvényi előírásoknak eleget téve 2018. szeptember 28. napján jóváhagyta a THG és az ÉAK egyesülést követő záró dokumentumait.

A beadvány megtörténtét követően az egyesült társaság szervezeti struktúrája, tevékenységi területei egy közös, új üzleti terv elkészítését tették szükségessé, melyet az ÉAK taggyűlése fogad el.

Az egyesült cég 2018. évi legfontosabb feladata a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás valamennyi tagtelepülésén a szakági jogszabályoknak és a közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelő, magas színvonalú közszolgáltatás biztosítása.

A 2018. évi üzleti terv fő számainak az ÉAK első féléves beszámolójának tényadatai, valamint az egyesült cég 2018. év II. felének tervezett bevételei, költségei és ráfordításai adják.

A társaság eredménytervének fő számait az alábbi táblázat mutatja:

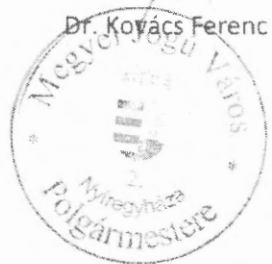
adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2018. évi terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	4 910 119
II.	Aktivált saját telj.ért	0
III.	Egyéb bevételek	776 043
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	3 859 499
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 343 165
VI.	Értékcsökkenési leírás	83 255
VII.	Egyéb ráfordítások	375 098
A.	Üzemi eredmény	15 145
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	60 888
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	50 690
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	10 198
C.	Adózás előtti eredmény	25 343

A 2018. évi részletes üzleti terv jelen előterjesztés mellékletét képezi. A tervet az ÉAK Felügyelőbizottsága 2018. október 15. napján tárgyalja, így az ott meghozott határozat a bizottsági ülésen szóban kerül majd ismertetésre.

Az üzleti tervet áttekintettük, azt megalapozottnak és megvalósíthatónak ítéljük, a Tisztelt Bizottság elé megtárgyalásra, a tulajdonos felé jóváhagyásra javasoljuk.

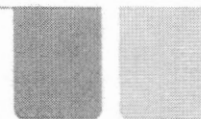
Nyíregyháza, 2018. október 11.


Dr. Kovács Ferenc




NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2018. (X....) számú

h a t á r o z a t a

az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
2018. évi üzleti tervének véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 30/2010.(XI.12.) számú – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét 5.747.050 eFt bevétellel, 5.721.707 eFt költséggel, ráfordítással, és 25.343 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2018. október

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.



Üzleti terv

2018

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

Éberhardt Gábor és Petró Árpád

Ügyvezetők

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETŐ.....	3
2. KÜLDETÉSI NYILATKOZAT.....	4
3. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ A 2018. ÉV ÜZLETI TERVÉHEZ.....	4
4. SWOT ANALÍZIS.....	6
5. Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. BEMUTATÁSA.....	7
6. PR, MARKETING TERV.....	12
7. MŰKÖDÉSI ÉS FEJLESZTÉSI CÉLOK.....	14
8. HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS.....	15
9. PÉNZÜGYI ÉS TÖKESZÜKSÉGLETI TERVEK.....	18
1. <i>Eredményterv</i>	18
2. <i>Bevételek tervezése</i>	18
3. <i>Költségek és ráfordítások terve</i>	21
4. <i>A Társaság eredményterve</i>	27
1. számú melléklet.....	30
<i>Környezetvédelmi jogszabályok jegyzéke</i>	30
2. számú melléklet.....	32
<i>Engedélyek</i>	32
3. számú melléklet.....	39
<i>Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi közbeszerzési terve</i>	39

1. BEVEZETŐ

Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. alapadatai

1. A társaság tagjai:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Nyilvántartási szám (PIR törzsszám): 445847
Képviselőre jogosult neve: Seszták Oszkár elnök

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1
Nyilvántartási szám (PIR törzsszám): 731762
Képviselőre jogosult neve: Dr. Kovács Ferenc polgármester

2. Székhely: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.

3. Telephely: 4400 Nyíregyháza, nyíregyházi külterületi 02354/5. hrsz
4400 Nyíregyháza, Bokréta u. 22.
4551 Nyíregyháza- Oros, Szállási u. 72
4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3
4400 Nyíregyháza, Bokréta u. 22.

4. Fióktelep: 4600 Kisvárdai, kisvárdai külterületi 068/17 hrsz.
4355 Nagyecsed, nagyecsed-i külterületi 0188/19. hrsz
4485 Nagyhalász, 0346/1 hrsz.

5. Főtevékenység: 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

6. Törzstőke: 2 700 000.000.- Ft, ebből
Pénzbeli hozzájárulás 356.000.000-Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás 2.344.000.000-Ft

7. Képviselőre jogosultak:

Éberhardt Gábor
Petró Árpád

8. Könyvvizsgáló: VERSATILE AUDIT Könyvvizsgáló, könyvszakértő és Adószakértő Kft.
4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53. Cg. 15-09-071194
képviselőtében: Varga János

9. Felügyelő Bizottság:

Végh Endre
Mártha Mihály Tibor
Tormássi Géza László
Obuczki Béláné

2. KÜLDETÉSI NYILATKOZAT

Társaságunk, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás közfeladat ellátásra kijelölt hulladék-közszolgáltatója 240 településen, 167129 ingatlan számára biztosítja az Országos Hulladék-gazdálkodási Közszolgáltatási Tervben előírtakat meghaladó színvonalú szolgáltatást.

Társaságunk ellátja a vegyesen gyűjtött kommunális hulladék és az anyagában történő hasznosításra alkalmas szelektív hulladék és a zöldhulladék gyűjtését a keletkezés helyén, gyűjtőszigeteken illetve hulladékudvarokban, továbbá ezen hulladékoknak a kezelés helyére történő szállítását.

A hulladékok kezelését, hasznosításra történő előkészítését, hasznosítását és ártalmatlanítását a jogszabályoknak megfelelően három telephelyen végezzük.

Közszolgáltatóként ellátjuk a szolgáltatással kapcsolatos adminisztrációs, ügyfélszolgálati és PR tevékenységet.

3. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ A 2018. ÉV ÜZLETI TERVÉHEZ

Tisztelt Taggyűlés!

Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. a tulajdonosok szándékának megfelelően 2018. június 30. napján a beolvadás szabályai szerint egyesült a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft.-vel (THG). Az egyesülő cégek külön-külön elkészítették és tulajdonosaik elé terjesztették a 2018. évre vonatkozó üzleti tervüket azzal, hogy a beolvadás megtörténtét és a zárómérlegek jóváhagyását követően a jogutód ÉAK új üzleti tervet fog elfogadásra benyújtani a tulajdonosok részére.

Az egyesülés megtörténtét követően az ÉAK megkezdte egységes működését, tulajdonosi jóváhagyással kialakította szervezeti struktúráját. Fő célja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás valamennyi tagtelepülésén a szakági jogszabályoknak és a közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelő, magas színvonalú közszolgáltatás biztosítása.

Az üzleti terv fő számait az ÉAK első féléves beszámolójának tényadatai, valamint az egyesült cég 2018. év II. félévének tervezett bevételei, költségei és ráfordításai adják. A terv bevételi oldalának összetételében a változás nem jelentős, mivel a THG alvállalkozói bevétele az ÉAK közszolgáltatásból származó bevételei között eddig is szerepelt, így különbözetként csak a THG ipari hulladékkezelésből származó bevétele jelentkezik. Jelentős a változás azonban a költségeknél. A THG költségei korábban egyösszegben, mint alvállalkozói költség szerepelt az ÉAK terveiben, most azonban a terv költségnemenként tartalmazza a feladatellátáshoz szükséges teljes költség és ráfordítás igényt. A Társaság vállalt kötelezettségeit a korábban megkötött, de jellemzően teljes évre szóló szerződéses kötelezettségvállalások adják, melyek esetében az eddigi osztott feladatellátás és működési terület miatt átfedések jellemzően nincsenek, vagy azok időközben megszüntetésre kerültek.

A közszolgáltatás finanszírozása továbbra is az állami közfeladatot ellátó NHKV Zrt. által számított szolgáltatási díjon alapul. A díjszámítás módszertanában és kifizetésében alapvető változás a korábbi időszakhoz képest nem történt, így a közszolgáltatásból származó bevételek összege és kifizetésének üteme továbbra is rendkívül bizonytalan. A bevételek

tervezésénél sajnos figyelembe kellett vennünk, hogy az NHKV-hoz 2017. érve benyújtott költségalapú finanszírozási igényünk a vártnál jóval kisebb mértékben teljesült, vagy még a terv készítésének napjáig elbírálása nem történt meg. Így erre az évre már a tényadatoknak megfelelően, óvatosan számolunk vele.

Nagyon előnyös volt az egyesült cég számára, hogy a Társulás jóváhagyó döntésével hozzájárult ahhoz, hogy az OTP Bank az ERSTE Bank követelését átvállalja. Ennek az ügyletnek az elsődleges előnye, hogy az ÉAK számlavezető bankja - mint az NHKV Zrt. által fizetett szolgáltatási díj faktorálásának kizárólagos jogosultja – képes és hajlandó előfinanszírozni a közszolgáltatás költségeit, így az állami szolgáltatási díjfizetés folyamatos késedelméből adódó likviditási gondok enyhíthetők. Az ERSTE Bank is pozitívan állt a bankváltáshoz, és a kötvény egyösszegű visszafizetésének okán 300 000 eFt összegű követelést engedett el. Tekintettel arra, hogy az ÉAK közszolgáltatói szerződésében és kölcsönszerződésében foglalt eredeti feltételek a szerződések megkötése óta az ÉAK-ra nézve milyen hátrányosan változtak meg, és milyen veszteséget okoztak, alappal reméljük, hogy ez a bevétel a Társaságnál fog realizálódni.

Az ÉAK 2018. évi üzleti tervében a várt nyereség a nonprofit gazdálkodásnak, mint törvényi elvárásnak teljes mértékben megfelel. Az állami finanszírozási rendszer nem is tűzte ki célul és nem is teszi lehetővé, hogy a közfeladat minőségi ellátás és az önkormányzati vagyon működőképességének megőrzése mellett a hulladékgazdálkodási közszolgáltató jelentős eredményt halmozzon fel. Ez a nyereséges működés azonban csak akkor hozható, ha a tervben szereplő bevételek befolyznak. A szolgáltatási díj rendszerének bevezetése óriási probléma a tervezésnél a szolgáltatási díj összegének eshetőségessége, a tervezéshez szükséges számítási metodika ismeretének hiánya. Ezért kell olyan plusz bevétel megszerzésének a lehetőségét megteremtenünk, amellyel egy kedvezőtlen díjközlés és annak szükségyszerű korrekciója miatti bevételkiesését és annak következményeként kialakuló veszteséges gazdálkodást elkerüljük, kompenzáljuk.

Az üzleti tervben foglaltak végrehajtásához kérjük a Tisztelt Tulajdonosok segítő közreműködését, és a szükséges tulajdonosi döntések meghozatalát.

Nyíregyháza, 2018. október 10.



Petró Árpád
ügyvezető



Éberhardt Gábor
ügyvezető

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

4. SWOT ANALÍZIS

ERŐSSÉGEK

- új, modern géppark és eszközrendszer
- jó szakmai felkészültséggel rendelkező, a céghez lojális alkalmazotti állomány
- alkalmasság a közszolgáltatói státuszra
- megfelelő tapasztalat a hulladék-gazdálkodás különböző területein
- korrektség az üzleti életben
- széleskörű kapcsolatrendszer
- jelentős vagyoni háttér
- képesség a fejlődésre, megújulásra, mind több feladat saját vállalkozásban történő megoldására
- a piac ismerete
- országos szakmai elismerés a hulladék-gazdálkodás területén
- környezettudatos gondolkodás
- megfelelő, jó referenciák

LEHETŐSÉGEK

- pozitív jogszabályi változás
- korlátozottan piacképes termékeknek (inert anyag, komposzt) megfelelő piac felkutatása
- szolgáltatás-arányos díj megállapítása
- a tevékenységek jövedelmezőségének javítása
- piacbővítés illetve azt lehetővé tevő jogszabályi környezet
- hatékony kintlévőség behajtás (NAV)
- az elkülönítetten gyűjtött ipari szelektív hulladék mennyiségének növekedése
- jó banki kapcsolatok – faktoring
- támogató tulajdonosi hozzáállás

GYENGESÉGEK

- az eltérő szervezeti és működési struktúra, vezetés
- a telephelyek közötti nehézkes feladatellátás és kommunikáció
- korlátozott jogérvényesítési lehetőség
- az állami finanszírozás a felmerülő költségeket nem teljes mértékben fedezi

VESZÉLYEK

- bizonytalan jogszabályi környezet
- egyes termékek továbbra sem lesznek piacképesek
- továbbra sem sikerül érvényesíteni a szolgáltatásarányos díjakat
- a jövedelmezőség hiánya miatt nem biztosított a fejlesztés a szükséges mértékben
- pénzügyi, érdekérvényesítési nehézségek
- a negyedéves teljesítések érvényesítése hosszadalmas, így annak ellenértékének beérkezése is időben jelentősen eltolódik a költségek felmerülésétől
- a követelések kezelése jogszabályi kötelezettségből adódóan bonyolult és költséges
- közszolgáltatásból származó szelektív hulladék mennyiségének és minőségének növelésében a Társaság érdekeltisége nem egyértelmű

5. Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. BEMUTATÁSA

Társaságunk, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás közfeladat ellátásra kijelölt hulladék-közszolgáltatója 240 településen, 167129 ingatlan számára biztosítja az Országos Hulladékgyűjtési és Közszolgáltatási Tervben előírtakat meghaladó színvonalú szolgáltatást.

Társaságunk ellátja a vegyesen gyűjtött kommunális hulladék és az anyagában történő hasznosításra alkalmas szelektív hulladék és a zöldhulladék gyűjtését a keletkezés helyén, gyűjtőszigeteken illetve hulladékudvarokban, továbbá ezen hulladékoknak a kezelés helyére történő szállítását.

A hulladékok kezelését, hasznosításra történő előkészítését, hasznosítását és ártalmatlanítását a jogszabályoknak megfelelően három telephelyen végezzük.

Közszolgáltatóként ellátjuk a szolgáltatással kapcsolatos adminisztrációs, ügyfélszolgálati és PR tevékenységet.

A hulladékkezelési tevékenység zavartalan működését szolgálja felkészült szakembergárdánk, speciális gépparkunk és hulladékgyűjtő edényeink széles skálája.

A jogszabályoknak megfelelően a működésünkhöz szükséges mindennemű engedéllyel, valamint integrált Minőség- és Környezetirányítási rendszerrel rendelkezünk.

Eszközparkunk:

Hulladékgyűjtő autók:

- Kukás gépjármű 75 db.
- Konténeres:
 - Unikon (láncos): 15 db
 - Uniroll (görgös): 5 db
- Egyéb:
 - Darus platós: 3 db
 - Pótkocsi saját: 8 db
 - Mosó gépjármű : 1 db
 - Platós gépjármű: 9 db
- Nyíregyházi Hulladékkezelő Üzem
 - Homlokrakodó: 5
 - Targonca: 5
 - Tgk. billenős: 4
 - Forgórakodó: 1
 - Kompaktor: 1
 - Önjáró fűnyíró: 1
 - MTZ mg. traktor: 1
 - Komposzt aprító és rosta: 1-1
 - Komposzt prizma forgató: 1
 - Elektromos meghajtású mechanikai-biológiai hulladékkezelő gépsor
 - Szelektív hulladék válogatómű

- Kisvárdai Hulladékkezelő Üzem
 - Homlokrakodó: 3
 - Tgk. billenős: 2
 - Kompaktor: 1
 - Mg. traktor: 1
 - Komposzt aprító és rosta: 1-1
 - Komposzt prizma forgató: 1
 - Dízel meghajtású mechanikai-biológiai hulladékkezelő gépsor

- Nagyecsed-i Hulladékkezelő Üzem
 - Homlokrakodó: 3
 - Tgk. billenős: 2
 - Kompaktor: 1
 - Mg. traktor: 1
 - Komposzt aprító és rosta: 1-1
 - Komposzt prizma forgató: 1

Létesítményeink:

- Központi telephely:
4400 Nyíregyháza, Bokréta u. 22.
4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.
- Regionális Hulladékkezelő Üzem:
Nyíregyháza – Oros, Szállási u. 72.
Kisvárdai 068/17 hrsz
Nagyecsed 0199/18
Nagyhalász 0346/1
- Hulladékudvar:
4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3.
4400 Nyíregyháza, Kerék u. 1.
- Ügyfélszolgálat
Univerzum Üzletház, 4400. Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 4-6.,

Tevékenységeink

Vegyes hulladék gyűjtés és szállítás

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat látja el Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék Gazdálkodási Társulás tagönkormányzatainak területén.

Eseti konténeres hulladékszállítás

Az alkalmanként nagyobb mennyiségben keletkező hulladékok (pl. építési törmelék, nagy darabos lom stb.) gyűjtésére is biztosítunk 3, 5, 7, 8 m³-es konténereket, és gondoskodunk azok elszállításáról. A Társaságunktól bérelt konténerek mosását, fertőtlenítését a szolgáltatás részeként biztosítjuk.



Ipari, közületi vegyes hulladék gyűjtés és szállítás

Az ipari, közületi hulladékszállítás során az üzleti partnereinknél keletkező hulladékokat szállítjuk el. A gyűjtésen és szállításon kívül konténerek bérbe vételére is lehetőséget biztosítunk.

Szelektív hulladék gyűjtés és szállítás

A zöldszigetek kialakításával továbbá a papír, műanyag, fém, italos karton hulladék házhozmenő gyűjtésével, valamint a zöldhulladékok keletkezés helyéről történő elszállításával, az OHKT szerinti gyakoriságú begyűjtés biztosításával lehetőséget teremtünk a lakosságnak a hulladékok szelektálására, a hulladékkezelési közszolgáltatási díj mérséklésére.

Társaságunk közszolgáltatás keretében jelenleg két hulladékudvarot üzemeltet a Nyíregyháza Korányi F. u. 3., valamint a Nyíregyháza Kerék u. 1. sz. alatt. A hulladékgyűjtő udvarok a hazai jogszabálynak és az Unió előírásainak megfelelően kerültek kialakításra. A hulladékudvarba a keletkezés helye illetve a hulladék tulajdonosától függetlenül, mennyiségi korlát nélkül – a mindenkori kapacitás erejéig - díjmentesen beszállítható, elhelyezhető az anyagában történő hasznosításra alkalmas papír, műanyag, üveg, italos karton és fém csomagolási hulladékok.



Lom, építési-bontási, zöld, valamint veszélyes hulladékot a hulladékudvarba kizárólag azon természetes személy ingatlanhasználó szállíthat be illetve adhat át kezelésre, aki a hulladék keletkezésének helyszínén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást igénybe veszi, és a közszolgáltatási díjat az NHKV Zrt részére maradéktalanul megfizette.

Ipari, közületi szelektív hulladék gyűjtés és szállítás

Társaságunk rendelkezik a kereskedelmi egységeknél, valamint gyáraknál keletkező nagyobb mennyiségű elkülönítetten gyűjtött újrahasznosítható hulladékok tárolására és szállítására alkalmas eszköz- és gépjárműparkkal is.

A kis mennyiségben keletkező hulladékok begyűjtése rendszeresített járással történik azoknál az intézményeknél, amelyek gyűjtőedénnyel rendelkeznek. Ahol nincs erre a célra kihelyezett edény, onnan plató gépjárművel oldjuk meg a hulladékok elszállítását.

Lerakással ártalmatlanított hulladékkezelés

Mindhárom üzemünk (Nyíregyháza, Kisvárd, Nagyecséd) rendelkezik modern, kettős szigeteléssel és geo-monitoring ellenőrző rendszerrel ellátott, összességében 18,9 ha területű, B3 típusú hulladéklerakó depóniával. A depóniában elhelyezhetőek a közszolgáltatás során begyűjtött előkezelt vagy kezeletlen, nem hasznosítható hulladékok, illetve ipari eredetű, kis szervesanyag tartalmú, nem veszélyes hulladékok.

Inert hulladékkezelés

A hulladékként átvételre kerülő építési és bontási hulladékok, a hulladéklerakó depóniáinkon kerülnek hasznosításra, hasznosítás módjai a következők: ártalmatlanított hulladékok rétegekőzi és fedőtakarása, koronagát építés a depónia magasításakor, közlekedési utak kialakítása és karbantartása a hulladéktesten. Hasznosítható inert hulladék éves mennyisége összesen 27 500 t.

Mechanikai- biológiai hulladékkezelés (ún. MBH)

A begyűjtött települési és lom hulladék mindhárom üzemünkben mechanikai-biológiai kezelésre kerül a lerakást megelőzően. A mechanikai kezelés során a hulladék durva aprításra (150-200 mm) kerül, majd egy szeparátor eltávolítja a mágnesezhető fém hulladékot, majd az aprított hulladék osztályozását egy dobrosta látja el 60 mm-es határmérettel.

A 60 mm feletti ún. könnyű frakció, kis szervesanyag tartalommal, mechanikailag, aprítással stabilizálva kerül lerakásra. A 60 mm alatti ún. nehéz frakció, biológiai aerob folyamat során stabilizálódik, Kisvárdra és Nagyecséd tekintetében nyitott prizmarendszerű forgatásos eljárással, Nyíregyháza tekintetében félig zárt rendszerű prizmás, levegőbefűvós technológiával. A biológiailag stabilizált hulladék ezután lerakásra kerül.

Az MBH kezelésen átesett lerakással ártalmatlanított hulladék könnyebben tömöríthető, kisebb helyet foglal el a depóniában, meghosszabbítva így annak élettartalmát, továbbá szervesanyag tartalma anaerob körülmények között sem bomlik tovább, ezáltal nem termel üvegházhatást okozó metán gázt.

Lakossági veszélyeshulladék kezelés

A hulladékudvarokban a közszolgáltatás keretein belül vesszük át a beszállított kis mennyiségű veszélyes hulladékot (pl. akkumulátorok, szárazelemek, festékes göngyölegek, növényvédő szerek és azok csomagolásai, használt hűtőberendezések, veszélyes összetevőjű tisztítószeres és göngyölegeik, elektronikai cikkek, használt étolaj, fáradt olaj) a lakossági ügyfelektől.

Ipari veszélyes hulladék kezelés

Atmeneti tárolásra – térítés ellenében – a Nyíregyházi Hulladékkezelő Üzemben átvesszük az ipari tevékenység során keletkező veszélyes hulladékokat is.

Az így összegyűjtött veszélyes hulladékokat elszállítjuk az ártalmatlanításukra jogosultsággal rendelkező társasághoz.

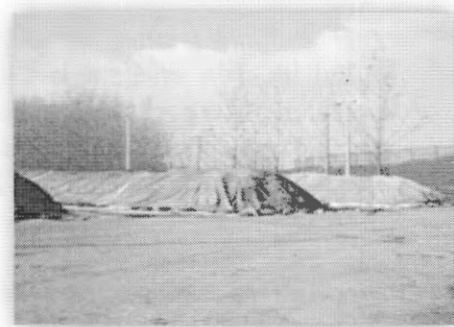
Szelektív hulladék kezelés, másodnyersanyag kereskedelem

A Nyíregyházi Hulladékkezelő Üzem jelentős tevékenységi területe a másodnyersanyag kinyerés. A közszolgáltatás keretében gyűjtött - NHKV Zrt. tulajdonában lévő- és ipari eredetű hasznosításra alkalmas hulladékokat, azaz a papírt, a műanyagokat, az üveget, a fémet, az italoskartont és a fát fajtánként - egyes esetekben szín szerint- kézi erővel válogatjuk, bálázzuk és így továbbítjuk az engedéllyel rendelkező hasznosítókhoz.



Biológiailag bomló zöldhulladék komposztálás

A 3 telephelyükön kizárólag növényi eredetű hulladékot dolgozunk fel. A komposztáló telepeink éves kapacitása összesen 26.000 t. A zöldhulladékot félig zárt technológiában kezeljük. Prizmába rakjuk, lélegző fóliával takarjuk, mesterségesen levegőztetjük, ezután forgatjuk, öntözzük, majd rostáljuk. Az érlelés során semmilyen mesterséges adalékot nem használunk fel. Évente kb. 5 000-6 000 t terméké minősített komposztot tudunk előállítani.



Műszaki ellenőrzési csoport

A csoport közreműködik a lakossági, vállalkozói, intézményi körbe tartozó partnerek igénybevételi szerződéseinek megkötésében, változásainak feltérképezésében, valamint az ügyfélszolgálat számára biztosítja az igénybevételi kötelezettség megállapításához szükséges helyszíni ellenőrzéseket.

Feladata az RFID rendszer zavartalan működésének felügyelete, az RFID rendszer által szolgáltatott adatok elemzése, a nem fizető vagy szolgáltatást jogtalanul, esetlegesen többször igénybevevő ügyfelek kiszűrése.

Az RFID rendszer segítségével a csoport közreműködik a munkavédelmi szabályok betartásának ellenőrzésében.

Lakossági ügyfélszolgálat

A Társaság központi telephelyén, Nyíregyháza, Bokréta u. 22. sz. alatt, valamint az Univerzum Üzletházban, a 4400. Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 4-6., 2. emelet, 224 számú irodában személyes ügyfélszolgálatot, a székhelyén a fogyasztóvédelmi jogszabályoknak megfelelő telefonos ügyfélszolgálatot működtet.

Az Ügyfélszolgálat kezeli a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználók ügyféligényét, valamint szerződés alapján az NHKV Zrt. felé érkező számlareklamációt és egyéb panaszt.

Jogszabályi kötelezettsége a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében végzett szolgáltatásról szóló számlák kiállításához szükséges – teljes és naprakész – adatbázis biztosítása.

Műszaki szolgáltatás

Saját tulajdonú és bérelt gépjárműveink karbantartását, javítását végezzük az alábbiak szerint:

- gépjárműjavító- karbantartó, előzetes gépjárműfenntartói vizsgálat és időszakos vizsgálat,
- tehergépkocsi és pótkocsi javítása, karbantartása, ápolása,
- minden típusú jármű vizsgára való felkészítése,
- javítással összekötött időszakos vizsgáztatás,
- öntömörítő konténerek javítása,
- konténermosó gépjármű berendezés üzemeltetése.



6. PR, MARKETING TERV

Társaságunk nagy figyelmet fordít a tudatos PR marketingtevékenység hatékony megvalósítására. A Kft. fontos törekvése, hogy piaci pozícióját megerősítse, esetleg új – stabilitását növelő - piacokat szerezzen versenyképességének növelése érdekében.

A Társaságról így kialakított kép, imázs építésével remélhetőleg a közvéleményben erősödik a tevékenységünkkel kapcsolatos megértés és bizalom.



A Társaság céljainak bemutatása

Reklámtevékenységünk fontos célcsoportja a gazdálkodó szervezetek köre, valamint a lakosság azon része, aki építési-bontási munkálatokból kikerülő hulladékot „termel”, hiszen ők profitorientált tevékenységünk fontos bevételi forrását képezik. Társaságunk törekszik a lehető legtöbb lehetőséget megragadva információhoz juttatni őket az általunk kínált lehetőségekről, szolgáltatásokról, valamint azok környezetbarát jellegéről.

Profitorientált tevékenységünk népszerűsítése a marketing kommunikáció fontos részét képezi, emellett azonban figyelmet kell szentelnünk a kötelező közzolgáltatás keretében végzett tevékenységeinknek is, hiszen például még mindig sokan nem tudják, hogy a hulladékszállítási szolgáltatás kötelező közzolgáltatás, amit minden ingatlantulajdonosnak kötelező igénybe venni, és a díját meg kell fizetni. Nagyon fontos tehát ezt az üzenetet is a lehető legtöbb lakoshoz és vállalkozáshoz eljuttatnunk.

A szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése a továbbiakban is kiemelt jelentőséggel bír a környezetvédelmi szempontok mellett azért is, mert az NHKV Zrt. a szolgáltatási díj megállapítását az elkülönítetten gyűjtött újrahasznosításra alkalmas hulladékok tekintetében az OHKT-ben (Országos Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Terv) rögzített kg/fő mennyiséghez köti.

A 2017. évben, a Szelektív Szombat rendezvénnyel elnyert Marketing gyémánt díj lehetőségeit kihasználva, idén szeretnénk kiszélesíteni a szemléletformáló tevékenységeink körét, igazodva az NHKV Zrt. országos szemléletformáló programjához.

A lakosságot és vállalkozásokat arról is tájékoztatni kell, hogy az elvárásokon túl Társaságunk igyekszik megteremteni a feltételeket ahhoz, hogy mindenki, a számára legmegfelelőbb módon tudja elhelyezni hulladékát. Ezt azzal érjük el, hogy megfelelő minőségű és mennyiségű gyűjtőedény készlettel rendelkezünk mind a szelektív-, mind a vegyes hulladék gyűjtéséhez, melyek mindhárom telephelyünkön beszerezhetők ill. átvehetők. Emellett biztosítjuk az edények szállítására alkalmas gépjárműparkot és kezelő személyzetet is. Ezzel párhuzamosan törekszünk arra, hogy egyértelművé tegyük azt is, hogy a hulladéktároló edények környékének tisztántartása az edényeket használók kötelessége. Az edények kiválasztása előtt tehát a lakónak, vállalkozónak célszerű felmérni a várható hulladékmennyiséget, s az alapján kiválasztani a megfelelő űrtartalmú hulladékgyűjtőt.

Az edények, hulladéktárolók elszállításához használt gépjármű-, eszközparkunkat folyamatosan fejlesztjük a legújabb környezetvédelmi elvárásoknak megfelelő gépek beszerzésével.

Valamennyi tevékenységünk népszerűsítése közben hangsúlyt helyezünk annak kommunikálására, hogy munkánkat a környezetvédelmi szempontoknak szellemében végezzük, és mindent megteszünk azért, hogy a ránk bízott hulladékot szakszerűen, a környezeti terhelés elkerülésével kezeljük. Ebből következően a napjainkban oly divatos CSR-ban rejlő lehetőségeket is felismertük és alkalmazzuk is működésünk során.

Reklámjainknál igyekszünk hangsúlyosan megjeleníteni, hogy a szervezet belső működését, vállalatpolitikáját áthatja a környezetvédelmi felelősségtudat, amit mi sem mutat jobban, hogy integrált környezetirányítási rendszerrel rendelkezünk. (Pozitív példát állítva, Társaságunknál is bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés bel-és kültéri hulladékgyűjtők, valamint műanyagpalack prések kihelyezésével.)

Külső PR, marketing

Célcsoportok:

- felnőtt és gyermeklakosság,
- gazdálkodó szervezetek,
- civilszervezetek,
- média képviselői.

Legfontosabb, általános üzenetek:

- Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. széleskörű szakmai felkészültséggel rendelkezik.
- Cégünk által használt technológiák nem terhelik a környezetet.
- Törekszünk a hatékony, komplex megoldásokra.
- A hulladékok szelektív kezelése pozitív hatással van a hulladékkezelési díjak alakulására.
- Fontos hangsúlyozni, hogy a hulladékkezelési szolgáltatást a társadalmi elvárások, a gazdaságosság és a környezetvédelem együttes figyelembevételével lehet csak végezni.

Marketing kommunikációs mix:

Reklám

- ATL eszközök
 - o nyomtatott sajtó
 - o rádió
 - o televízió
 - o közterület
 - o internet
- BTL eszközök
 - o reklámajándék

PR tevékenység

- sajtóanyag
- szponzorálás
- események/programok
 - o Karácsonyfa gyűjtő akció,
 - o Hulladékért virágot akció,
 - o Környezetvédelmi világnap alkalmából hulladékgyűjtő akció,
 - o Szelektív szombat (családi nap) szervezése,
- oktatásban való részvétel
 - o előadások tartása alapfokú oktatási intézmények tanulói számára,
 - o iskolai hulladékgyűjtő akciók szervezése

- audió-vizuális anyagok
- kapcsolat marketing
- *On-line marketing*

A 2018. évi programok, akciók jelentős részét a jogelőd Társaság eredményesen és sikeresen lebonyolította. Az év második felében lévő eseményeket a korábbi tapasztalatok és gyakorlatok alapján tervezzük megvalósítani.

7. MŰKÖDÉSI ÉS FEJLESZTÉSI CÉLOK

2018. évben legfontosabb célunk a már megszerzett vagyontárgyak állagának megtartása, szinten tartása, a komplex hulladékgyűjtési rendszer lehetőségeinek kiaknázása, esetleges fejlesztése. Továbbá célunk a megyei rendszer egységek működtetésének biztosítása.

2018. évi beruházási terv

SZOLGÁLTATÁSI IGAZGATÓSÁG

Nyíregyházi Divízió

- 1 db alacsony, nagy rakterű platós, ponyvás gépjármű
- 1 db használt kistehergépjármű
- 30 db műanyag konténer 1,1 m³ sárga,
- 30 db műanyag konténer 1,1 m³ kommunális
- hulladéktömörítő berendezések:
 - o 2 db új SP16 laptömörítő fej+2 db 30 m³ –es konténer (THG-ből áthúzódó)
 - o 1 db új SP12 laptömörítő fej (THG-ből áthúzódó)
 - o 4 db 30 m³ –es konténer
 - o 2 db 30-32 m³ –es nyitott konténer
- Korányi utcai hulladékudvarban aszfaltozás
- szállítási iroda átalakítása, berendezési tárgyak cseréje
- hulladékudvarok szociális konténerének felújítása

Műszaki ellenőrzési csoport:

- 2 személyes diesel kistehergépjármű

Kisvárdai Divízió

- Műhelylétesítés
- RFID rendszer kialakítása

Nagyecsed Divízió

- Műhelylétesítés
- RFID rendszer kialakítása

MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG

Nyíregyházi Divízió

- 20x20 mm határméretű dobroszta palást beszerzése
- Nyíregyházi Hulladékkezelő Üzem iroda- szociális épület fűtőkorszerűsítése
- 1 db használt kistehergépjármű

KÖZPONTI IGAZGATÁS

- informatikai hálózat és VOIP hálózat kiépítése, korszerűsítése
- informatikai eszközök beszerzése
- ebédlő berendezési tárgyai (Bokréta utca)
- Energetikai korszerűsítés – pályázati projekt TOP-6.5.1-15-NY1-2017-00001 (THG-ból áthúzódó)
- Irodabútorok beszerzése
- ügyfélszolgálati iroda bővítése, átalakítása (Bokréta utca)

(e Ft-ban)

Terület	Összesen	Épület, építmény	Gépjármű	Műszaki gépek berendezések	Egyéb berendezések, felszerelések
Szolgáltatási Igazgatóság	79 294	6 694	18 300	53 800	500
Műszaki Igazgatóság	12 000	0	3 000	5 000	4 000
Központi igazgatás	56 816	50 000	0	0	6 816
Mindösszesen:	148 110	56 694	21 300	58 800	11 316

8. HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS

Az egyesület követően a szükséges létszámot az alábbiak szerint tervezzük. Ez a létszám a zavartalan szolgáltatás biztosításához szükséges. Az adatokat csak a 2018. év második félévére tekintettel adjuk meg, azért hogy az első félév adatai ne torzítsák el a szükséges létszámot és annak bértömegét.

A Társaság tervezett létszáma és bérköltése

Saját dolgozók	Fizikai	Szellemi	Összesen	Bértömeg (e Ft)
Teljes munkaidős foglalkozású				
- Saját dolgozók	330,32	92,74	423,06	741 466
Részmunkaidős				
- Saját dolgozók	6,25	4,00	10,25	7 903
- KC foglalkoztatottak	5,00	0,00	5,00	0
ÁKI (FEB)	0,00	4,00	4,00	631
Összesen:	341,57	100,74	442,31	750 000

Szervezeti egység		2018. TM TERV létszám	2018. RM TERV létszám
KÖZPONTI TELEPHELY (Benczúr tér 7.; Bokréta u. 22)			
Ügyvezetők	szellemi	2,00	
Titkárság	szellemi	4,00	2,00
	fizikai	1,00	1,25
PR; Marketing	szellemi	1,00	
Gazdasági igazgatóság			
Irányítás; Pénzügy, Számvitel, Követ. kez.	szellemi	19,34	
Környezetvédelem; engedélyezés	szellemi	1,00	
Kontrolling és Belső ellenőrzés			
Irányítás; Kontrolling; Belső ellenőrzés	szellemi	3,66	
Műszaki ellenőrzés			
Irányítás, Műszaki ellenőrzés; Szolgáltat. Ell.	szellemi	8,00	
Humán erőforrás gazdálkodás			
Irányítás; HR; Bér, TB, Munkaügy; Munka és Tűzvédelem	szellemi	7,00	
Jogi igazgatás			
Irányítás; Beszerzés és üzemeltetés; Ügyfélszolgálat	szellemi	16,67	
TELEPHELY ÖSSZESEN:	fizikai	1,00	1,25
	szellemi	62,67	2,00
Szolgáltatási igazgatóság			
Irányítás; Nyíregyházi közszolgáltatás, Ipari szállítás	fizikai	147,84	
	szellemi	6,92	
Kisvárdai közszolgáltatás	fizikai	56,91	1,00
	szellemi	2,00	
Nagyecsed közszolgáltatás	fizikai	46,08	2,00
	szellemi	1,00	
Nyíregyházi járműjavító	fizikai	25,25	1,00
	szellemi	2,50	
Kisvárdai műszaki állomás	fizikai	1,00	
Nagyecsed műszaki állomás	fizikai	2,00	
Nyíregyházi Központi raktár	fizikai	2,00	
	szellemi	1,00	
SZOLGÁLTATÁSI IGAGATÓSÁG ÖSSZESEN:	fizikai	281,08	4,00
	szellemi	13,42	0,00
Műszaki igazgatóság			
Irányítás; Nyíregyházi hull.kez. üz., vegyes hull.kez.	fizikai	30,41	1,00
	szellemi	6,00	1,00
Kisvárdai hulladékkezelő üzem	fizikai	7,00	
	szellemi	3,66	
Nagyecsed hulladékkezelő üzem	fizikai	4,83	
	szellemi	2,83	
MŰSZAKI IGAGATÓSÁG ÖSSZESEN:	fizikai	42,24	1,00
	szellemi	12,49	1,00

Szervezeti egység		2018. TM TERV létszám	2018. RM TERV létszám
LAKOSSÁGI ÜGYFÉLSZOLGÁLAT UNIVERZUM ÜZLETHÁZ Nyíregyháza (Vay Ádám krt. 4-6 II./244)			
Ügyfélszolgálat	szellemi	2,00	
TELEPHELY ÖSSZESEN:	szelle mi	2,00	0,00
LAKOSSÁGI ÜGYFÉLSZOLGÁLAT Kisvárd			
Ügyfélszolgálat	szellemi	0,00	1,00
TELEPHELY ÖSSZESEN:	szelle mi	0,00	1,00
LAKOSSÁGI ÜGYFÉLSZOLGÁLAT Mátészalka			
Ügyfélszolgálat	szellemi	1,00	0,00
TELEPHELY ÖSSZESEN:	szelle mi	1,00	0,00
LAKOSSÁGI ÜGYFÉLSZOLGÁLAT Fehérgyarmat			
Ügyfélszolgálat	szellemi	1,16	0,00
TELEPHELY ÖSSZESEN:	szelle mi	1,16	0,00
HULLADÉKUDVAR Nyíregyháza (Korányi F. u. 3.)			
Hulladékudvar	fizikai	3,00	0,00
	szellemi	0,00	
TELEPHELY ÖSSZESEN:	fizikai	3,00	0,00
HULLADÉKUDVAR Nyíregyháza (KERÉK u. 1.)			
Hulladékudvar	fizikai	3,00	0,00
	szellemi	0,00	
TELEPHELY ÖSSZESEN:	fizikai	3,00	0,00
	szelle mi	0,00	0,00
ÉSZAK-ALFÖLDI KÖRNYEZETGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT ÖSSZESEN:			
	<i>fizikai</i>	330,32	6,25
	<i>szelle mi</i>	92,74	4,00
	Összesen	423,06	10,25

9. PÉNZÜGYI ÉS TŐKESZÜKSÉGLETI TERVEK

1. Eredményterv

<i>Bevétel</i>	(e Ft-ban)		
	<i>2018. ÉAK I. félév</i>	<i>2018. ÉAK II. félév terv</i>	<i>2018. évi ÉAK módosított terv</i>
Saját piaci árbevétel	2 556 932	2 353 187	4 910 119
Egyéb bevétel	116 043	660 000	776 043
Saját termelésű készlet aktiválás	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevétele	20 444	40 444	60 888
Összesen:	2 693 419	3 053 631	5 747 050
<hr/>			
<i>Költség</i>	<i>2018. ÉAK I. félév</i>	<i>2018. ÉAK II. félév terv</i>	<i>2018. évi ÉAK módosított terv</i>
Anyagjellegű ráfordítások	2 241 086	1 628 413	3 869 499
Személyi jellegű ráfordítások	356 450	986 715	1 343 165
Értécsökkenési leírás	31 446	51 809	83 255
Egyéb ráfordítás	19 098	356 000	375 098
Pénzügyi műveletek ráfordítása	20 690	30 000	50 690
Adófizetési kötelezettség	0	18 201	18 201
Összesen:	2 668 770	3 071 138	5 739 908
<hr/>			
Adózott eredmény	24 649	-17 507	7 142

2. Bevételek tervezése

2. 1. Szolgáltatási Igazgatóság

Bevételeink tervezése annak ellenére, hogy a szolgáltatási területünk nem változott előző évekhez képest, nagymértékben átalakult.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2016. április 1. napjától hatályos rendelkezése szerint a közszolgáltatási díj számlázására, beszedésére és behajtására az állami Koordináló szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt.) jogosult, aki szolgáltatási díjat biztosít a közszolgáltató részére.

Figyelembe véve a szolgáltatási területen végzett feladatellátás színvonalát és az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv (OHKT) minimálisan ellátandó feladatainak követelményeire vonatkozó előírásainak pozitív irányban történő teljesítését a tervezésnél a 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet (a Koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról) 1. számú mellékletében jelölt szolgáltatási díj számítás általános képlete alapján a biztosított szolgáltatási standard díj korrekciókkal számított értékét vettük figyelembe.

A tervezést megnehezíti a negyedévente változó mértékű szolgáltatási díj, és az, hogy a szolgáltatási díjat meghatározó standard díjat negatív és pozitív irányban befolyásoló korrekciós tényezők konkrét számítási módját még nem ismerjük kétséget kizáróan. Mivel

eddig minden magyarázat nélkül, egy megyére összesített szolgáltatási díjat közöltek, részletek nélkül.

Az előre nem ismert összegű szolgáltatási díj, valamint a felelős gazdálkodás elérése érdekében a megyében található gépjármű- és eszközpark optimális átcsoportosítását elvégezzük, a gyűjtőkörzetek egy részének átszervezése megtörtént, illetve folyamatosan átszervezésre kerül, mellyel a költségeink felhasználása optimalizálható.

Társaságunk tulajdonában lévő edények bérbeadásából származó árbevétel tervezésénél figyelembe vettük, hogy a kisvárdai és nagyecsedei gyűjtőkörzetben történő gyűjtőedény bérbeadás éves árbevétele már az első félévben realizálódott, valamint a nyíregyházi gyűjtőkörzetben pedig tovább folytatódik az ingatlanhasználók által történő – eddig bérelt - gyűjtőedények vásárlása, saját tulajdonba kerülése.

Az inert, zöld, csomagolási hulladékok konténeres rendszerben történő gyűjtését és a jogszabályi követelményeknek megfelelő, a kínálgózó lehetőségek szerinti legoptimálisabb költséghányaddal történő kezelését az előző évi mennyiségben és árbevétel mellett tervezzük végrehajtani.

A raktári értékesítés árbevétele az előző év azonos időszakában realizálódó árbevétel alapján került meghatározásra.

2. 2. Műszaki Igazgatóság

Az üzemek árbevételei nagyrészt az elkülönítetten gyűjtött, anyagában hasznosítható hulladékok értékesítéséből, az ipari hulladékok ártalmatlanításából, az inert hulladékok kezeléséből, a zöldhulladék hasznosításból és komposzt értékesítésből származik.

Az ipari szelektív hulladék értékesítés árbevételének tervezésénél, az értékesítési árakat a 2017. évben elért átlagárakkal vettük figyelembe, szem előtt tartva, hogy a hulladék felvásárlási árának változása (kőolaj-műanyag árváltozás, fém alapanyagok drasztikus áresése) a megvalósulást nagyban befolyásolhatja.

Mindhárom lerakóban jelentős összeg a közszolgáltatáson kívüli ártalmatlanítás bevétele, melyeket bázis alapon terveztünk.

2. 3. Központi Igazgatás

Az első negyedévben még bérszámlázás keretében bocsátottuk ki az NHKV nevében készülő közszolgáltatási számlákat. Sajnos erre a továbbiakban nem számíthatunk, így a második félévre már minimális árbevételt tervezhettünk.

2. 4. Egyéb bevételek

Egyéb bevételek között szerepel többek között a visszaírt értékvesztés összege, valamint elévült szállítói kötelezettség elengedéséből származó bevétel, melynek tervezett összege 360 millió Ft. Ezen túlmenően, fizetési kötelezettség elengedéséből származó bevételként 300 millió Ft szerepel ezen eredmény soron.

2. 5. Pénzügyi bevételek

Ezen a soron az egyéb kamatjellegű bevételeket terveztünk.

Bevételek			(e Ft-ban)
<i>Ágazat</i>	<i>2018. ÉAK I. félév</i>	<i>2018. ÉAK II. félév terv</i>	<i>2018. évi ÉAK módosított terv</i>
Szolgáltatási Igazgatóság			
Gyűjtődényezet bérlet	6 485	14 474	20 959
Közszolgáltatás keretében végzett szolg.	2 102 804	1 865 000	3 967 804
Nyíregyháza ipari hulladék gyűjtés	1 344	10 344	11 688
Kisvárdai ipari hulladék gyűjtés	13 334	13 334	26 668
Nagyecsed ipari hulladék gyűjtés	8 395	8 395	16 790
Ipari csom. hulladék gyűjtése	0	2 900	2 900
Ipari zöld hulladék gyűjtése	0	17 500	17 500
Inert hulladék gyűjtése	0	20 000	20 000
Egyéb hulladék gyűjtése	0	750	750
Megrendelésre végzett javítás	0	500	500
Raktári értékesítés	6 558	17 558	24 116
Hull.száll. egyéb árbev	24 878	0	24 878
Összesen	2 163 798	1 970 755	4 134 553
Műszaki Igazgatóság			
Nyíregyházi lerakó ártalmatlanítás	34 403	34 403	68 806
Kisvárdai lerakó ártalmatlanítás	25 100	25 100	50 200
Nagyecsed-i lerakó ártalmatlanítás	7 771	7 771	15 542
Előkezelés inert hulladék		13 000	13 000
Egyéb előkezelés		9 534	9 534
Közszolgáltatás ker.papír hull. értékesítés	126 679	29 040	155 719
Ipari papír hulladék értékesítés		79 370	79 370
Közszolgáltatás ker. műanyag hull. értékesítés		101 000	101 000
Ipari műanyag hulladék értékesítés		3 790	3 790
Közszolgáltatás ker. fém hull. értékesítés		18 190	18 190
Ipari fém hulladék értékesítés		2 280	2 280
Üveg hulladék értékesítése		236	236
Zöld hulladék hasznosítás		19 700	19 700
Egyéb árbevétel	8 708	6 520	15 228
Összesen:	202 661	349 934	552 595
Hulladék szállítás, kezelés össz.	2 366 459	2 320 689	4 687 148
Központi Igazgatás			
Egyéb árbevétel	190 473	32 498	222 971
Összesen	190 473	32 498	222 971
Árbevétel összesen	2 556 932	2 353 187	4 910 119
Egyéb bevétel	116 043	660 000	776 043
Pénzügyi bevétel	20 444	40 444	60 888
Bevétel összesen	2 693 419	3 053 631	5 747 050

3. Költségek és ráfordítások terve

3. 1. Anyagjellegű költségek és ráfordítások

Költségeink tervezésénél egy speciális körülményt kellett figyelembe vennünk. 2018. 07.01-jével a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. beolvadt társaságunkba. Legtöbb esetben a két cégnél 2018 évre megkötött szerződések év végéig tovább élnek, 2019 évre pedig a megnövekedett mennyiséget egyben fogjuk pályáztatni. A tervezésnél nem láttuk értelmét annak, hogy az előző évi tény vagy a korábban elkészült terv adatokat és az azokhoz való eltérést bemutassuk, mivel ahhoz, hogy jó összehasonlító adatot kapjunk, a két cég együttes adatait kellett volna bázisnak tekinteni, kiszűrve belőle a közös tételeket. Mivel a terv készítésekor már kevesebb, mint három hónap van hátra a teljes üzleti évből, így ezzel a hosszadalmas tervezéssel nem akartuk tovább bonyolítani a közös munkát. A táblázat második oszlopa az ÉAK féléves költségeinek és ráfordításainak tény összegeit tartalmazza, melyet a féléves beszámolót alátámasztó főkönyvi kivonatból készítettünk. A harmadik oszlop tartalmazza az „összeolvadt” ÉAK módosított tervének adatait.

- *Javítási és fenntartási anyagok, eszközök*
Legjelentősebb tétele a gépjárművek javítási anyag költségéből tevődik össze. Ezen költségünk fokozatosan tovább növekedhet, amennyiben a társaság teljes területére kiterjesztjük a saját javítást, a külső javítások csökkenésével párhuzamban.
- *Szelektív hulladék anyagköltsége*
A hasznosítható ipari hulladékok felvásárlásából adódik. Ezeket az anyagokat előkezelés után értékesíteni kívánjuk. Korábban ipari szelektív felvásárlásával 2018.06.30. előtt az ÉAK nem foglalkozott, ezeket a szerződéseket a beolvadó THG hozta magával.
- *Üzemanyag, kenőanyag:*
A szolgáltatás végzésének racionalizálása (gyűjtőkörzetek, belső szállítások optimalizálása) mellett jelentős megtakarítások megtartása a cél. Ennek értéke nagyban függ az üzemanyagár folyamatos változásától. Bízunk benne, hogy a tervezett liter és összeg év végéig tartható lesz.
- *Munka-, védőruha:*
Nagyobb mennyiségű munkaruha kiosztásával az év második felében nem tervezünk, védőruha biztosításánál a korábbi évek tapasztalatait vettük alapul. Év végéig még a meglévő szerződések alapján történnek az esetleges beszerzések. Társaságunk arculatához illeszkedő munkaruháink beszerzését pályáztatás útján teljesítettük. Személyre szabottan készítetjük a munkaruhát, valamint racionalizáljuk az egyéni védőfelszerelések, eszközök használatát.
- *Energia (víz, gáz, villamos):*
A villamos energia felhasználásunkat az előző évi fogyasztások figyelembe vételével terveztük. A válogatócsarnok nagymértékű kihasználtsága magas energiafelhasználással jár, mely már előző évben is jelentkezett.

- *Szállítási költség:*
Ezen tervezett költségünk nagy részét az ipari szelektív hulladékok - ezen belül főként a papírhulladék - hasznosításra történő elszállítása adja. A hasznosításra átadott hulladék mennyiségének változásával egyenes arányban változik a szállítási költségünk is.
- *Bérelti díjak:*
A tervezett összeg döntő része a Társulástól bérelt rendszerelemekhez kapcsolódik. Bízunk benne, hogy az eszközök életkorára és a társuláznál felmerülő költségekre való tekintettel sikerül egy társaságunk számára kedvezőbb, viszonylag alacsonyabb bérelti díjban megállapodni.
- *Postai szolgáltatás:*
Tervezése a lecsökkent számlamennyiség figyelembe vételével készült, valamint figyelembe vettük az évközi tájékoztató levelek költségét is, melyek az átalakulással kapcsolatban merülnek fel.
- *Telefonszolgáltatás:*
A meglévő szerződések figyelembe vételével terveztük a telefon és internet szolgáltatás díját. Bízunk benne, hogy a jövőben a megnövekedett mennyiségre is biztosítani tudjuk a korábbi kedvezményeket.
- *Karbantartás, javítás:*
Ezen a soron kimutatott terv értékek az átalakuló rendszert még kevésbé tükrözik. A jövőben az egész megyére szeretnénk kiterjeszteni a saját javítás lehetőségét, hogy ezek az értékek nagyban csökkenhessenek. A speciális, kizárólag szervizben végezhető külső javításokat, illetve az állagmegóvás miatti karbantartásokat tartalmazza.
- *Hulladékkezeléssel kapcsolatos költségek:*
Ezen költségünk legmeghatározóbb része a közszolgáltatás keretében kezelésre átvett szelektív hulladék válogatásából adódó mennyiségi elszámolás alapú vállalkozói díjból adódik. Az előző évben a jogelődünk közbeszerzési eljárásában nyertes vállalkozói díjakkal és a folyamatos három műszakos munkarenddel számoltunk. A kezelésre átvett, válogatott és hasznosításra átadott hulladékok mennyiségeinek változásával egyenes arányban változik a költségünk is.
- *Őrzés, védelem:*
Az őrzés-védelem költségét a két cégnél meglévő szerződések folytatásával változatlan díjak figyelembe vételével terveztük.
- *Egyéb igénybevett szolgáltatás:*
A szolgáltatások egyrészt célgépjárművek miatt fizetendő útdíj összege, másrészt könyvvizsgálói díj, oktatás, szoftverüzemeltetés, szakértői díjak, takarítás költségeiként merülnek fel.
- *Biztosítási díjak:*
A gépjárművek felelősségbiztosítási-, egyes járművek casco-, illetve a vagyonszámvetési költségeit tervezzük ezen a soron.

- *Eladott áruk beszerzési értéke:*
Ezen a soron egyrészt az NHKV nevében értékesített haszonanyag NHKV által leszámlázott díja, másrészt az eladott zsákok illetve konténerek beszerzési költsége szerepel.
- *Közvetített szolgáltatások értéke:*
Az év első felében itt számoltuk el a jogelőd illetve egyes kisebb alvállalkozók által leszámlázott alvállalkozói díjat. Ez az érték nagyban csökkent a beolvadást követően.

Anyagjellegű ráfordítások

(e Ft-ban)

Megnevezés	2018. ÉAK I. félév	2018. ÉAK II. félév terv	2018. évi ÉAK módosított terv
Javítási és fenntartási anyag, eszk.	17 527	67 527	85 054
Szelektív hulladék anyagköltsége	0	30 000	30 000
Üzemanyag, kenőanyag	92 519	173 092	265 611
Munka-, védőruha	3 239	5 000	8 239
Energia (víz, gáz, villamos)	10 752	21 504	32 256
Nyomtatvány, irodaszer	2 437	3 437	5 874
Egyéb anyagköltség	9 866	4 700	14 566
Anyagköltség összesen	136 340	305 260	441 600
Szállítási költség	502	7 002	7 504
Bérleti díjak	486 559	486 559	973 118
Postai szolgáltatás	47 720	5 000	52 720
Telefón, internet díja	1 602	4 502	6 104
Szakkönyv, folyóirat díja	50	100	150
Karbantartás, javítás	47 533	47 500	95 033
Könyvvizsgálat, ügyvédi, szakértői díjak	2 310	1 200	3 510
Hulladékkezeléssel kapcs. költségek	19 716	181 500	201 216
Őrzés, védelem	8 470	15 470	23 940
Egyéb igénybevett szolgáltatás	10 102	33 102	43 204
Igénybevett szolgáltatás összesen:	624 564	781 935	1 406 499
Hatósági díjak	2 275	5 000	7 275
Biztosítási díjak	6 958	11 958	18 916
Bankköltség	12 057	10 000	22 057
Egyéb költség (adó, jár., termékdíj)	394 227	345 000	739 227
Egyéb szolgáltatások költsége	415 517	371 958	787 475
Eladott áruk beszerzési értéke	136 445	162 260	298 705
Közvetített szolgáltatások értéke	928 220	7 000	935 220
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:	2 241 086	1 628 413	3 869 499

3. 2. Személyi jellegű és egyéb ráfordítások

A minimálbér összege 2018-ban 138 000 forintra, a legalább középfokú iskolai végzettséget, illetőleg középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállalók garantált bérminimuma 180 500 forintra nőtt.

A személyi jövedelemadó 15%.

A családi adókedvezmény rendszere 2018-ban újra változott, a két gyermekes családok az eddigi 15 000 Ft kedvezmény helyett 17 500 Ft-ot érvényesíthetnek, de az egy és három gyerek után igénybevehető kedvezmény nem változott.

Cégautóadó - az adó havi mértéke a gépkocsi hajtómotorjának teljesítményétől (kW) és környezetvédelmi osztály-besorolásától függően számolandó.

Egészségügyi hozzájárulás - 14% mértékű egészségügyi hozzájárulás fizetendő a béren kívüli juttatások adóalapként meghatározott összege után. Az egyes meghatározott juttatások után fizetendő egészségügyi hozzájárulás előző évhez hasonlóan tovább csökkent 19,5%-ra.

Szociális hozzájárulási adó - 2012. január 1-től a korábbi foglalkoztatói társadalombiztosítási járulékokat váltotta fel a szociális hozzájárulási adó.

A szociális hozzájárulási adó megfizetésére általános szabály szerint a kifizető kötelezett.

Az adó alapja, a személyi jövedelemadó előleg alapjának számításánál figyelembe vett jövedelem.

Mentesül az adó megfizetése alól a táppénzben, terhességi gyermekágyi segélyben, gyermek gondozási díjban, gyermekgondozási segélyben, gyermeknevelési támogatásban, ápolási díjban részesülő személy után a kötelezett.

Az adó mértéke 19,5%, amelyet havonta kell megállapítani és tárgyhónapot követő hó 12-ig megfizetni és bevallani.

A szociális hozzájárulási adóból adókedvezményre jogosult a munkáltató az alábbi foglalkoztatott munkavállalók után:

- Kisgyermekes munkavállalók
- munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetű társadalmi csoportok (25 év alattiak és 55 év felettiak)
- tartós munkanélküliek
- szakképzettséget nem igénylő munkakörökben (FEOR 08. 9-es főcsoportja)

- *Béreköltség:*

A 2018. évi béreköltség az egyesülést követő szolgáltatási terület zavartalan kiszolgálásához szükséges létszám béreköltségét is tartalmazza.

- *Személygépkocsi használat:*

Társaságunk a ténylegesen felmerült, munkához szükséges saját személygépkocsi használatot fogadja el elszámolható költségnek. 2018-ra ilyen költséget minimális szinten terveztünk.

- *Cafetéria:*

A keretösszeg meghatározásakor figyelembe vettük a Társaság teherbíró képességét, a juttatásokat terhelő adó mértékét, és a két cég évközi összeolvadására tekintettel azonos feltételeket kívántunk felállítani. A szabályzatunk szerint 2018. évben a teljes munkaidős munkavállalók 270 000 Ft, a részmunkaidős munkavállalók (<6 óra/nap) 135 000 Ft keretösszeggel rendelkezhetnek. A keret bruttó módon került megállapításra, amely az elkölthető összegben felül tartalmazza az utalványok beszerzésének költségeit, valamint a munkáltatót terhelő adót is. A költségvetésben tervezett összeg a nettó cafetériát tartalmazza, melyet akkor tud a munkavállaló felhasználni, ha a kedvezményes elemeket választja.
- *Szociális hozzájárulási adó:*

2012. január 1-től a korábbi társadalombiztosítási járulékokat felváltotta a szociális hozzájárulási adó. Az adó mértéke a korábbi 22%-ról 19,5% lett, amelyet havonta kell megállapítani, megfizetni és bevallani. A szociális hozzájárulási adóból adókedvezmény vehető igénybe a fent leírt módon.
- *Egészségügyi hozzájárulás:*

2016-ban a béren kívüli juttatás adóalapként meghatározott összege után 14% EHO-t kell fizetni. A béren kívülinek nem minősülő egyes meghatározott juttatások értékének 1,18-szorosa után, mint kifizetőnek, 19,5 % EHO-t kell fizetni.
- *Rehabilitációs hozzájárulás:*

A korábbi évekhez hasonlóan nagyon magas a rehabilitációs hozzájárulás mértéke (jelenleg 1.242.000.- Ft/fő). Amennyiben nem tudjuk megvalósítani a rehabilitált munkavállalók megfelelő létszámú foglalkoztatását, úgy a tervezett járulék realizálódik a hiányzó létszám után.
- *Társaságot terhelő Szja:*

Tartalmazza a 2018. évben tervezett béren kívüli juttatásokra jutó munkáltatót, kifizetőt terhelő személyi jövedelemadót, valamint a céges kiadások (reprezentáció, telefon magánhasználat, rendezvények díjai) költségvetését.
- *Értékcsökkenési leírás:*

Az értékcsökkenés módját a Társaság Számviteli Politikájának megfelelően a tárgyi eszközök várható hasznos élettartama alapján határozzuk meg. Jelentős mértékű a kisértékű tárgyi eszközök között nyilvántartott konténerek egyösszegű értékcsökkenése, melyek lehetővé teszik az elhasználódott konténerek cseréjét, illetve újak kihelyezését.
- *Egyéb ráfordítás:*

Ezen a soron legjelentősebb tervezett tételként az ÉAK és a tulajdonos Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási társulás között létrejött kölcsönszerződés értelmében az ÉAK által a Társulás felé elengedett kölcsön szerepel 300 millió Ft értékben. Jelentős kiadásként a helyi és központi adók szerepelnek, mint az építményadó, iparüzési adó illetve az innovációs járulék. Vevőértékelésünk során a számviteli tv. előírásainak, ill. a számviteli politikánknak megfelelően értékvesztést számolunk el.

- *Pénzügyi műveletek ráfordításai:*

Az ERSTE hitel OTP bank által történő kiváltásával egy kiszámíthatóbb és reményeink szerint kedvezőbb helyzetet teremtettünk a további működés szempontjából. Továbbá az új hitelező banknál factorszerződést kötöttünk az NHKV felé fennálló követeléseink előfinanszírozására. Ezen ügyletek várható pénzügyi ráfordításait terveztük ezen a soron. Bár ez egy költséges megoldás, de a Társaság likviditásának és a szolgáltatás fenntarthatóságának biztosításához kellett ezt a lépést megtenni. A problémát az okozza, hogy a negyedéves teljesítést követően kell elkészíteni a közszolgáltatási díj alapját képező adatszolgáltatási dokumentumokat, ami alapján az NHKV megadja az elvégzett szolgáltatás díját. Így a működésünk költségeit, ráfordításait továbbra is előre láthatólag 6 hónapra, szolgáltatási díj (és egyéb forrás) hiányában saját magunknak kell előfinanszírozni.

Személyi jellegű, egyéb ráfordítások

(e Ft-ban)

<i>Megnevezés</i>	<i>2018. ÉAK I. félév</i>	<i>2018. ÉAK II. félév terv</i>	<i>2018. évi ÉAK módosított terv</i>
„A” Bérköltség	272 946	750 000	1 022 946
Személygépkocsi használat	1 118	1 500	2 618
Betegszabadság, táppénz 1/3	4 749	6 700	11 449
Egyéb személyi jellegű	2 467	10 467	12 934
Cafetéria	18 297	42 797	61 094
„B” Egyéb személyi jellegű ráfordítás	26 631	61 464	88 095
Szociális hozzájárulási adó	44 370	130 000	174 370
Egészségügyi hozzájárulás	3 446	9 188	12 634
Rehabilitációs járulék	1 708	15 000	16 708
Egyéb járulékok	334	1 984	2 318
Munkáltatót terhelő SZJA	3 079	8 079	11 158
Szakképzési hozzájárulás	3 936	11 000	14 936
„C” Bérjárulékok	56 873	175 251	232 124
Személyi jellegű ráfordítások A+B+C	356 450	986 715	1 343 165
Értékcsökkenési leírás	31 446	51 809	83 255
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
Egyéb ráfordítás	19 098	356 000	375 098
Költségek egyéb ráfordítások összesen:	406 994	1 394 524	1 801 518
Pénzügyi ráfordítás	20 690	30 000	50 690
RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN :	427 684	1 424 524	1 852 208

4. A Társaság eredményterve

Eredmény	(e Ft-ban)		
	<i>2018. ÉAK I. félév</i>	<i>2018. ÉAK II. félév terv</i>	<i>2018. évi ÉAK módosított terv</i>
<i>Megnevezés</i>			
I. Nettó árbevétel összesen	2 556 932	2 353 187	4 910 119
- Üzleti tevékenység	2 556 932	2 353 187	4 910 119
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III. Egyéb bevételek	116 043	660 000	776 043
IV. Anyagiilegű ráfordítás	2 241 086	1 628 413	3 869 499
V. Személyi jellegű ráfordítás	356 450	986 715	1 343 165
VI. Értékcsökkenési leírás	31 446	51 809	83 255
VII. Egyéb ráfordítás	19 098	356 000	375 098
„A” Üzemi (üzleti) tevékenység	24 895	-9 750	15 145
VIII. Pénzügyi műveletek bevétele	20 444	40 444	60 888
IX. Pénzügyi műveletek ráfordítása	20 690	30 000	50 690
„B” Pénzügyi műveletek eredménye	-246	10 444	10 198
„C” Adózás előtti eredmény	24 649	694	25 343
X. Adófizetési kötelezettség	0	18 201	18 201
„D” Adózott eredmény	24 649	-17 507	7 142

A bemutatott 2018 évi terv az alábbi korlátozásokkal / feltételezésekkel tekinthető tarthatónak:

KÖLTSÉGEK

2017 évi kalkulált díjbevétel-elmaradás realizálása 2018-as költségként:

1. Az ÉAK Kft 2017. évi beszámoló készítésének záró időpontja 2018. január 31. volt. Ezzel a határnappal a finanszírozást biztosító NHKV még nem közölte a 2017. III. és IV. negyedévre vonatkozó díjbevételt, így az egy NHKV által kiadott nyilatkozat alapján került beállításra a 2017. évi beszámolóban. A 2017. évre vonatkozó szolgáltatási díjbevétel 2018.05.11-én vált ismertté társaságunk előtt. A tervezett és a valósan megkapott díjbevétel között (az ebből fakadó alvállalkozói költség figyelembe vételével) 311.000 eFt a különbség, ami jelentős alulfinanszírozást és eredmény csökkenést jelent Társaságunk számára. Jogszabály adta lehetőség alapján Társaságunk költség alapú díjfelülvizsgálati kérelemmel élt az NHKV felé, melynek eredménye még jelen időszaki terv készítésekor sem ismert (hasonló díjfelülvizsgálati kérelemmel a 2017 I. negyedévre plusz 38.000 eFt-os szolgáltatási díjkorrekciót kaptunk, melynek számítási metodikája sajnos nem ismert előttünk).

2. Tekintettel arra, hogy az NHKV díjképzési rendszere általunk nem teljes mértékben ismert, így előállhat az a helyzet, hogy a 2017 évre véglegesen megállapított díj alacsonyabb lesz, mint a 2017. évi beszámolóban bevételként szerepeltett díj. Ebből következően a tervezett és a valós díj közötti különbséget a 2018 évi beszámolónkban kell realizálni árbevétel csökkenésként. Legrosszabb esetben ezen „kieső árbevétel” értéke a fenti 311.000 eFt. Amennyiben ezen bevételkiesést nem sikerül bármilyen bevétellel részben vagy egészben ellensúlyozni, abban az esetben az ezzel az összeggel rontja a tervezett 2018 évi eredményünket.

BEVÉTELEK

2018. évi számított díjbevétel

1. Jelen üzleti terv készítésének időpontjában az NHKV a 2018. évi I. és II. negyedéves díjbevételünket állapította meg. Ugyanakkor, a féléves évközi beszámolót is 2018.08.15.-ig ismert adatok alapján kellett elkészíteni, ebből kifolyólag itt is csak becsülni tudtuk a várható NHKV-tól származó árbevételt. Jelen terv készítésekor ismert tény adataink alapján (a 2017-ről áthúzódó fenti tételt figyelmen kívül hagyva) a felmerült költségeink és a valósan megkapott díjbevétel alapján a 2018.06.30-as eredményünk -254.733 eFt. lett volna. Természetesen Társaságunk itt is adott be költség alapú díjfelülvizsgálati kérelmet az NHKV felé, de annak elfogadásáról döntéssel még nem rendelkezünk. Amennyiben az NHKV nem állapít meg többlet díjat, és a hátralévő féléves díjbevételünk is hasonló szinten alakul (továbbá nem sikerül egyéb bevételekre szert tennünk, vagy költségeink egy részét áthárítanunk), abban az esetben a várható év végi eredmény akár -330.000 eFt veszteség is lehet.

2018. évi hitelkiváltás elengedett követelése:

2. Az OTP és ERSTE Bankkal folytatott tárgyalások eredményeként az ERSTE hitelt a Társaság egy OTP hitellel váltotta ki 2018. június hónapban. A hitelkiváltás során az ERSTE Bank a végtörlesztés eredményeként 300 millió Ft-ot elengedett a fennálló tőketartozásból, így jelenleg az OTP bank felé a Társaság tartozása 1,269 milliárd Ft. Az elengedett tartozás Társaságunknál pénzügyi bevételként jelenik meg, ugyanakkor a Társulás és az ÉAK között fennálló kölcsönszerződés alapján a Társulás ÉAK felé fennálló tartozása megegyezik az ÉAK-nak a Bank felé fennálló mindenkori tartozásával, azaz ezt az „elengedést” az ÉAK-nak „tovább kell adnia” a Társulás felé, így az ÉAK-nál nulla eredményt, míg a Társulásnál 300 millió Ft „extra eredményt” jelentene.

2018. évi lehetséges bevételek a tulajdonos Társulástól

3. A Társulás és az ÉAK, valamint az ÉAK és a Bank közötti hitelviszony megítélésekor azt tisztán kell látni, hogy az ÉAK gyakorlatilag a Társulás helyett vállalta a hitelfelvételt annak minden kockázatával és pénzügyi terhével együtt a hulladékgazdálkodási projekt megvalósításának, majd a teljes megyére kiterjedő közszolgáltatási rendszer kialakításának és szabályszerű üzemeltetésének érdekében. A hitelfelvételkor az ÉAK olyan kockázatokat is vállalt, melyek befolyásolása teljes mértékben az ő, de akár a Társulás hatáskörén is kívül esett (pl. árfolyamkockázat vagy az üzemeltetés során a bevételek szintjének meghatározása). A törlesztési időszakban megnövekedett hitel-visszafizetés vagy éppen a bevételeknek a költségeknél kisebb mértékben történő növekedése, ill. a rezsicsökkentés és a lerakási járulék bevezetése azt okozta, hogy az ÉAK rendre veszteséges volt, vagy éppen

- a likviditását a Társulás felé fennálló meg nem fizetett bérleti díjból fedezte, jelentős tartozást halmozva így fel a Társulás felé. A Társulás eddig az ÉAK felé nettó 4.999.000 eFt-ot számlázott ki, melyből az ÉAK 3.815.069 eFt-ot fizetett meg. A fennálló tartozás teljes összege 1.485.441.743 Ft, melyből 361.025.398 Ft. 2013.12.31. előtti esedékességű tartozás, ami a számviteli törvény szerint 2018.12.31.-én elévültnek tekinthető.
4. Tekintettel az ÉAK várhatóan kieső 2017. évi bevételére, valamint a tartozás-elengedésből a Társulásnál megjelenő „extra bevételre”, javaslom, hogy a Társulás ugyanezen értékben engedjen el a Társulás felé fennálló, az ÉAK által a korábbi években felhalmozott bérleti díj tartozásból. Ezen elengedés eredményeként pénzügyileg kiegyensúlyozható az ÉAK 2018 évi eredménye, továbbá a Társulást sem éri semmilyen hátrány, mivel költségvetési szervként sem eredmény-kötelme, sem adófizetési kötelezettsége nincs.
 5. Az ÉAK költségeinek legnagyobb hányadát – melyek nem kifejezetten a közszolgáltatás napi fenntartásához kapcsolódnak - az államnak fizetendő lerakási járulék (kb. 700.000 eFt, 15%) és a Társulásnak fizetendő bérleti díj (928.000 eFt, 20%) teszik ki. A Társulásnak fizetendő bérleti díj úgy került megállapításra a Társulás éves költségvetésében, hogy az legalább a vonatkozó eszközök Társulásnál felmerülő értékcsökkenését finanszírozza. Javaslom, hogy a Társulás vizsgálja felül a 2018. évben nála elszámolandó értékcsökkenés értékét, és amennyiben az magasabb, mint a kiszámlázásra tervezett bérleti díj, azt annak megfelelő mértékben csökkentse a költségvetés módosításával.
 6. Az ÉAK és a Társulás között létrejött Közszolgáltatási Szerződés rendelkezik arról, hogy az ÉAK által megfizetett bérleti díj egy része a Pótlási Alapba kerül, mely alap fedezetet nyújt a Társulás tulajdonában álló infrastruktúra műszaki állapotának folyamatos szinten tartására, ill. az elhasználódott javak és kapacitások újrapótlására. Az újrapótlás műszaki paramétereit és összegét az évente elfogadott Gördülő Beruházási Tervnek kell meghatároznia, mely tervet mindkét fél kölcsönösen elfogad: az abban szereplő műszaki beruházások költségét a Társulás fedezi a pótlási alapból, így azok az ő vagyónaként kerülnek aktiválásra. A Szerződés alapján az eszközök folyamatos karbantartása az üzemeltető feladata és költsége: ezt eddig az ÉAK folyamatosan el is végezte bármilyen költség továbbhárítása nélkül. Az üzemeltetésre átvett javak pótlására/felújítására a Társulás eddig nem használt fel forrást a felhalmozódott Pótlási Alapból (azaz megfizetett bérleti díjből). Jelen pillanatban a Társulás számláján 1.352.016.437 Ft áll rendelkezésre, mint pótlási alap. Az elhasználódó géppark időszerű felújítása és fődarabjainak cseréje egyre nagyobb költséget jelent az Üzemeltető ÉAK-nak, így indokolt, hogy annak bizonyos tételeit – amennyiben azok megfelelnek a „beruházás” számviteli kritériumainak – a Társulás finanszírozza a Pótlási Alapból. Tekintettel arra, hogy az ÉAK 2016. II. negyedévtől fizeti meg hiánytalanul a bérleti díjat, javaslom, hogy az azóta felmerült „beruházási” tételeket a Társulás felé a Pótlási Alap terhére továbbszámlázhassa, s ezen költséget a Társulás az adott eszközre aktiválja. A soron következő novemberi Társulási ülésre ÉAK pontos kimutatást készít a fenti időpont óta eddig felmerült elismerhető beruházási és felújítási költségekről, továbbá elkészíti a 2019. évre tervezett Gördülő Beruházási Tervet, melynek kéri majd jóváhagyását és ezt követően a Pótlási Alapból történő finanszírozását.

1. számú melléklet

Környezetvédelmi jogszabályok jegyzéke

- 2012. ÉVI CLXXXV. TÖRVÉNY** A HULLADÉKRÓL
1995. ÉVI LIII. TÖRVÉNY A KÖRNYEZET VÉDELMÉNEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAIRÓL
1995. ÉVI LVII TÖRVÉNY A VÍZGAZDÁLKODÁSRÓL
1996. ÉVI LIII TÖRVÉNY A TERMÉSZET VÉDELMÉRŐL
306/2010 (XII.23.) KORM. RENDELET A LEVEGŐ VÉDELMÉRŐL,
314/2005. (XII. 25.) KORM. RENDELET A KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATI ÉS AZ EGYSÉGES KÖRNYEZETHASZNÁLATI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSRÓL.
57/2013. (II. 27.) KORM. RENDELET A TELEPENGEDÉLY, ILLETVE A TELEP LÉTESÍTÉSÉNEK BEJELLENTÉSE ALAPJÁN GYAKOROLHATÓ EGYES TERMELŐ ÉS EGYES SZOLGÁLTATÓ TEVÉKENYSÉGEKRŐL, VALAMINT A TELEPENGEDÉLYEZÉS RENDJÉRŐL ÉS A BEJELLENTÉS SZABÁLYAIRÓL
225/2015. (VIII. 7.) KORM. RENDELET A VESZÉLYES HULLADÉKKAL KAPCSOLATOS EGYES TEVÉKENYSÉGEK RÉSZLETES SZABÁLYAIRÓL,
72/2013. (VIII. 27.) VM RENDELET A HULLADÉKOK JEGYZÉKÉRŐL,
385/2014. (XII. 31.) KORMÁNY RENDELETE A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS VÉGZÉSÉNEK FELTÉTELEIRŐL
246/2014. (IX. 29.) KORMÁNY RENDELETE EGYES HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI LÉTESÍTMÉNYEK KIALAKÍTÁSÁNAK ÉS ÜZEMELTETÉSÉNEK SZABÁLYAIRÓL,
23/2003. (XII. 29.) KvVM RENDELET A BIOHULLADÉK KEZELÉSÉRŐL ÉS A KOMPOSZTÁLÁS MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEIRŐL,
309/2014. (XII. 11.) KORMÁNY RENDELETE A HULLADÉKKAL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEKRŐL,
20/2006 (IV. 05.) KvVM RENDELETE A HULLADÉKLERAKÁSSAL, VALAMINT A HULLADÉKLERAKÓVAL KAPCSOLATOS EGYES SZABÁLYOKRÓL ÉS FELTÉTLEKRŐL.
36/2006. (V. 18.) FVM RENDELET A TERMELÉSNÖVELŐ ANYAGOK ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL, TÁROLÁSÁRÓL, FORGALOMBAHOZÁSÁRÓL ÉS FELHASZNÁLÁSÁRÓL
4/2007. (II. 21.) KvVM RENDELETE AZ EGYESÉGES KÖRNYEZETHASZNÁLATI ENGEDÉLYHEZ KÖTÖTT TEVÉKENYSÉGEKKEL KAPCSOLATOS FELÜGYELETI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK RÉSZLETES SZABÁLYAIRÓL
439/2012 (XII. 29.) KORMÁNY RENDELETE A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGEK NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELÉRŐL, VALAMINT HATÓSÁGI ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL,
92/2007. (XI. 28.) KvVM RENDELETE A HULLADÉKLERAKÁSSAL, VALAMINT A HULLADÉKLERAKÓVAL KAPCSOLATOS EGYES SZABÁLYOKRÓL ÉS FELTÉTLEKRŐL SZÓLÓ 20/2006 (IV. 05.) KvVM RENDELET MÓDOSÍTÁSA
6/2009. (IV. 14.) KVVM-EÜM-FVM EGYÜTTES RENDELET A FÖLDTANI KÖZEG ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ SZENNYEZÉSSSEL SZEMBENI VÉDELMÉHEZ SZÜKSÉGES HATÁRÉRTÉKEKRŐL,
219/2004. (VII. 21.) KORM.RENDELET A FELSZÍN ALATTI VÍZEK VÉDELMÉRŐL

13/2017. (VI. 12.) EMMI RENDELETE A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS KÖRÉBE TARTOZÓ HULLADÉKKAL KAPCSOLATOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖVETELMÉNYEKRŐL,
2013. ÉVI CXL TÖRVÉNY A FÉMKERESKEDELEMRŐL,
443/2013 (XI.27.) KORM. RENDELET A FÉMKERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGRŐL,
18/2007 (V.10.) KvVM RENDELET A FELSZÍN ALATTI VÍZ ÉS A FÖLDTANI KÖZEG KÖRNYEZETVÉDELMI NYILVÁNTARTÁSI RENDSZER (FAVI) ADATSZOLGÁLTATÁSÁRÓL,
2011. ÉVI LXXXV TÖRVÉNY A KÖRNYEZETVÉDELMI TERMÉKDÍJRÓL,
343/2011. (XII. 29.) KORM. RENDELET A KÖRNYEZETVÉDELMI TERMÉKDÍJRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI LXXXV. TÖRVÉNY VÉGREHAJTÁSÁRÓL,
2013. ÉVI CXXV TÖRVÉNY A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG MINŐSÍTÉSÉRŐL
78/2007. (IV. 24.) KORM. RENDELET A KÖRNYEZETVÉDELMI ALAPNYILVÁNTARTÁSÁRÓL
90/2007. (IV. 26.) KORM. RENDELET A KÖRNYEZETKÁROSODÁS MEGELŐZÉSÉNEK ÉS ELHÁRÍTÁSÁNAK RENDJÉRŐL
284/2007. (X. 29.) KORM. RENDELET A KÖRNYEZETI ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM EGYES SZABÁLYAIRÓL
318/2013. (VIII. 28.) KORM. RENDELET A HULLADÉKLERAKÁSI JÁRULÉK MEGFIZETÉSÉRŐL ÉS FELHASZNÁLÁSÁNAK CÉLJÁIRÓL.

2. számú melléklet

Engedélyek

Regionális Hulladékkezelő Telep (Nyíregyháza-Oros, Szállási út 72.)

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Veszélyes hulladék gyűjtési és szállítási engedély	2586-9/2016 4951-4/2018	KÖFE	2021. november 30.
Hulladék gyűjtési és szállítási engedély	1879-15/2015 OKTF-KP/2258-9/2016 3612-18/2016 6959-3/2018	KÖFE	2020. október 31.
Megfigyelőkutak vízjogi üzemeltetési engedélye	3371-2/2011 2013-6/2015 36500/4685-4/2018	KÖFE Kat. Ig.	2021. március 31.
Regionális Hulladékkezelő Telep csurgalék- és csapadékvíz elhelyezésének vízjogi üzemeltetési engedélye	10820-11/2010 9147-10/2011 2014-6/2015 36500/4686-4/2018	KÖFE	2025. november 30.
Regionális Hulladékkezelő Telep telephely engedélye	55.028-9/2007.I. IG/13087-2/2018.IG	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője	02350/5 hrsz-ra
Regionális Hulladékkezelő Telep telephely engedélye	8225-7/2001 9603/2002 60.525/2007 IG/15706-2/2018	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője	02350/13 hrsz-ra
Mélyfúrású kút vízjogi üzemeltetési engedélye (Hulladékkezelő Központ)	9654-4/2012 11575-10/2011 2011-5/2015 36500/4682-4/2018	KÖFE	2021. december 15. Víz-gáz vizsgálat: 2020.06.hó Vízmérő: 2020. december 31.
Válogatómű technológiai vízellátásának, szennyvíz- és csapadékvíz elhelyezésének vízjogi üzemeltetési engedélye	556-8/2012 556-5/2012 2012-5/2015 2312-1/2017 2312-13/2017 36500/4683-4/2018	KÖFE KAT.VED	2022. április 30.
Térségi Hulladékkezelő Telep Egységes Környezethasználati Engedélye (komposztálás is)	330-4/2016 330-6/2016 148-8/2018	KÖFE	2019. március 31. felülvizsgálat 2021. március 2. (hull.gazd.) 2023. október 31. rekultiváció 2027. március 2.
Komposzt forgalombah. e.	04.2/883-4/2012	NÉBIH	2022. szeptember 4.
Komposztáló telep telepengedélye	64.297/2007.I. 224-15/2004. IG/14687-2/2018 IG	Nyíregyháza Megyei Jogú Város	határozatlan

		Jegyzője	
Fémkereskedelmi engedély	FE000920 FE00092000001 4516109500	NAV-VÁM	2020.10.31.

NYÍREGYHÁZA Regionális Hulladékkezelő Telep (Nyíregyháza 02354/5)

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Hulladék gyűjtési és szállítási engedély	8465-24/2015 8465-25/2015 PE/KP/6419-12/2017	KÖFE	2020. október 26.
Hulladékkezelő Központ Nyíregyháza 02354/5 hrsz-ú földterületén kialakított 7 db talajvízfigyelő kút vízjogi üzemeltetési engedélye	3586-8/2011	KÖFE	2021. június 15.
Nyíregyháza 02354/5 hrsz-ú területen kialakított nem vesz. hulladéklerakó csapadékvíz és csurgalékvíz elvezetésének, valamint a hulladéklerakóhoz kapcsolódó abroncsmosó és konténeres üzemanyagtároló szennyvízelvezetésének vízjogi üzemeltetési engedélye	2031-3/2018 2031-4/2018	KAT.VED	2023. április 30.
Nyíregyháza és Térsége Regionális Hulladékkezelő Központ Egységes Környezethasználati Engedélye	4152-16/2016 4152-30/2016 3340-14/2017 3340-21/2017 3340-25/2017 257-4/2018	KÖFE	2021. február 28. (hull.gazd.+ felülvizsgálat) 2027. május 10.

Mérleg hitelesítési bizonyítvány	HB-03/MMBO/03441-5/2017/003 HB-03/MMBO/03441-5/2017/004	H-B M Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Mérésügy	2019. szeptember 29.
----------------------------------	--	--	----------------------

KISVÁRDA Regionális Hulladékkezelő Telep (Kisvárdai 068/11)

MEGNEVEZÉSE	SZÁMA	kiadó szerv	ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE
-------------	-------	-------------	--------------------

Kisvárdai 068/11 hrsz-ú földterületen kialakított 6 db talajvízfigyelő kút vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélye	839-5/2012	FETIKÖFE	2022. március 31.
Kereskedelmi engedély	918/2018/B	Kisvárdai Város Jegyzője	határozatlan
Kisvárdai hulladékkezelő központ megközelítését szolgáló út megvalósított csapadékvíz elvezetésének vízjogi üzemeltetési engedélye	11247-11/2011	FETIKÖFE	2021. október 31.
A Kisvárdai, 068/11 hrsz. alatt megépült Kisvárdai Regionális Hulladékkezelő Központ technológiai vízellátásának, szennyvíz- és csapadékvíz elhelyezésének vízjogi üzemeltetési engedélye	1651-7/2012 4627-9/2015 2206-1/2017 3432-5/2017	FETIKÖFE	2022. január 15.
Mélyfúrású kút vízjogi üzemeltetési engedélye	1043-1/2012 3230-6/2013	FETIKÖFE	2022. január 15. Víz mérő: 2020. december 31.
Kisvárdai és Térsége Regionális Hulladékkezelő Központ Egységes Környezethasználati Engedélye	5605-13/2017 5605-17/2017 4361-10/2018	FETIKÖFE	2019. június 30. felülvizsgálat 2020. január 30. (hull.árt. + haszn. eng) 2026. január 30.

Mérleg hitelesítési bizonyítvány	HB-03/MMBO/03441-5/2017/001	H-B M Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Mérésügy	2019. szeptember 28.
----------------------------------	-----------------------------	--	----------------------

NAGYECSED Regionális Hulladékkezelő Telep (Nagyecséd 0188/19)

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Nagyecséd 0188/19 hrsz-ú földterületén kialakított 6 db talajvízfigyelő kút vízjogi üzemeltetési engedélye	7449-6/2011	FETIKÖFE	2021. augusztus 15.
Kereskedelmi engedély	2586-2/2018 Ny.sz.: B/128	Nagyecséd Város Jegyzője	határozatlan

Nagyecséd hulladékkezelő központ megközelítését szolgáló út megvalósított csapadékvíz elvezetésének vízjogi üzemeltetési engedélye	11161-10/2011	FETIKÖFE	2021. október 31.
A Nagyecséd, 0118/19 hrsz. alatt megépült Kisvárdai Regionális Hulladékkezelő Központ technológiai vízellátásának, szennyvíz- és csapadékvíz elhelyezésének vízjogi üzemeltetési engedélye	1650-7/2012 4628-8/2015 2576-1/2017 3363-7/2017	FETIKÖFE	2022. június 30.
Mélyfúrású kút vízjogi üzemeltetési engedélye	832-1/2012 3231-6/2013	FETIKÖFE	2022. január 15. Vízmérő: 2020. december 31.
Nagyecséd és Térsége Regionális Hulladékkezelő Központ Egységes Környezethasználati Engedélye	7872-20/2014 168-31/2015 168-36/2015 13-11/2017	FETIKÖFE	2019. június 30. felülvizsgálat 2019. június 30. (hull.gazd.) 2026. január 30.

Mérleg hitelesítési bizonyítvány	HB-03/MMBO/03441-5/2017/002	H-B M Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Mérésügy	2019. szeptember 28.
----------------------------------	-----------------------------	--	----------------------

TISZASZENTMÁRTON Regionális Hulladéklerakó Telep

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Tiszaszentmárton 028/5 hrsz.-ú ingatlan területén kialakított 5 db talajvízfigyelő kút vízjogi üzemeltetési engedélye	1446-5/2014	VIHA	2020. november 20.
Tiszaszentmárton 028/5 hrsz.-ú területen lévő 1. számú mélyfúrású kút vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítása	8208-11/2011. 8208-9/2011. 22-3/2014	VIHA	2021. szeptember 15.

A Záhony és térségét kiszolgáló Tiszaszentmártoni hulladéklerakó telep vízellátására, szennyvízelhelyezésére és csapadékvíz-elvezetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély	27-5/2014 2203-1/2017	VIHA KAT.VED.	2020. november 20.
Egységes Környezethasználati Engedélye	1089-024/2014	FETIKÖFE	Felülvizsgálat: 2018. október 31. Rekultiváció: végleges 2023. január 31. 2038. január 31.

FEHÉRGYARMAT Regionális Hulladéklerakó Telep

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Fehérgyarmati hulladéklerakó telep, Fehérgyarmat 0232/5 és 0232/8 hrsz.-ú területen lévő 3 db (1; 2; 3 számú) figyelőkút vízjogi üzemeltetési engedély	1365-2/2005 1410-1/2009 658-3/2016	FETIKÖFE KAT.VED	2019. február 28.
Központ Egységes Környezethasználati Engedélye	1088-023/2014	FETIKÖFE	Felülvizsgálat: 2018. október 31. Rekultiváció: végleges 2024. március 10. 2039. március 10.

Hulladékgyűjtő udvar

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
KORÁNYI FRIGYES UTCAI HULLADÉKUDVAR			
Csapadékvíz elvezetésének vízjogi üzemeltetési engedély	1184-1/2006 9663-3/2008. 2016-4/2015 36500/4674-4/2018	Katsz. véd.	2021. február 28.
Üzemeltetési Szabályzat jóváhagyása	2035-5/2008	FETIKÖFE	határozatlan
Telepengedély	63.736/2007.I. 41.560-9/2006. I. IG/14689-2/2018 IG	Nyíregyháza M.J.V. Jegyzője	határozatlan
KÖZÖS HATÁROZATOK			

Hulladék begyűjtési engedély	455-15/2017 4952-16/2018	KÖFE	2022. február 28. Korányi u. + Kerék u.
KERÉK UTCAI HULLADÉKUDVAR			
Használatbavételi engedély	584-19/2012.	Nyírtelek Város Jegyzője	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék- gazdálkodási Társulás
Üzemeltetési Szabályzat jóváhagyása	707-2/2012	FETIKÖFE	határozatlan
Telepengedély	18.708-6/2013.I. IG/14717-2/2018	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője	határozatlan
Csapadékvíz elhelyezésének vízjogi üzemeltetési engedélye	2637-13/2012 2637-11/2012 2017-4/2015 36500/4675-4/2018	Kataszt.véd.	2022. április 30.

Bokréta utcai Telep

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Telepengedély	IG/14688-3/2018	Nyíregyháza MJV Jegyzője	határozatlan
Kereskedelmi Engedély	IG/14032-2/2018 Nyilvántart.sz. B-16.884/2018	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője	háztartási felszerelés árusítás (kuka)
Veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatának jóváhagyása	13406-1/2008	fetiköFE	határozatlan
Vízjogi Üzemeltetési Engedély	1943-1/2013 1359-2/2008. 5093-06/93. 2015-5/2015 36500/4675-4/2018	FETIKÖFE	2023. február 28.
Nyilvántartásba vétel-egyéb közúti áruszállítás	IG/14690-3/2018	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője	határozatlan
Engedély díj ellenében végzett közúti árutovábbításra	AF-15- 003119/2018	Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Főosztály	2028. július 20.

Közszolgáltató engedélyek

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Minősítési engedély C/I. minősítési osztály	PE/KTF/03323-5/2018	PMK/KTF	2020. február 29.
Megfelelőségi vélemény	KP/17268-6/2018	NHKV Zrt.	2019.szeptember 27.
Közszolgáltató nyilvántartási szám	MIN_110/2015		

NAGYHALÁSZ HULLADÉKLERAKÓ TELEP

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Bejelentés-köteles tevékenység nyilvántartásba vétele	5397-3/2010. NH/4224-3/2018	Ibrány Város Jegyzője Nagyhalász Város Jegyzője	
Nagyhalász Regionális Hulladéklerakó Telep egységes környezethasználati engedélye	6329-16/2016 6329-20/2016 6329-27/2016 910-10/2018	FETIKÖFE	Érv.idő: 2027. augusztus 31. Felülvizsg: 2019. augusztus 31. Lerakás, haszn: 2021. augusztus 1.
Üzemi Kárelhárítási Terv	3934-15/2015	FETIKÖFE	2020. március 31.
Viziközmű műtárgyak vízjogi üzemeltetési engedély	10107-8/2011 2010-4/2015 36500/4681-4/2018	FETIKÖFE	2022. május 5.
Megfigyelő kutak vízjogi üzemeltetési engedély	679-1/2011. 2009-3/2015 36500/4672-4/2018	FETIKÖFE Kataszt.véd	2025. október 10.

3. számú melléklet

Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Közbeszerzés becsült értéke (nettó HUF)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				A közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy időtartama	
I. Árubeszerzés						
Tankautós gázolajbeszerzés	270 000 000	Uniós eljárásrend	Csatlakozás központosított közbeszerzésekhez	negyedévente esedékességkor	2018. év	Nem
II. Építési beruházás						
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Energetikai fejlesztések a THG épületeiben” (TOP-6.5.1-15-NY1-2017-00001 támogatói döntés rendelkezésre áll)	45 700 000	Nemzeti eljárásrend	115. § szerinti HNT eljárás	2018. március	2018. év	Nem
III. Szolgáltatás megrendelés						
Elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladékok válogatása	460 000 000	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. október	2019. év	Nem
IV. Építési koncesszió						
V. Szolgáltatási koncesszió						



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/114/2018.


Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -


Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti
üzemeltetési szerződések módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

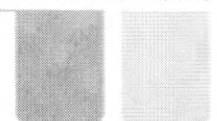
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2018. január 25. napján üzemeltetési megállapodást kötött az Önkormányzat tulajdonában álló, a megállapodás mellékletében tételesen meghatározott vagyonelemek üzemeltetésbe adására 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 8/2018.(I.25.) számú határozatával jóváhagyott.

A megállapodást a Közgyűlés 27/2018.(II.22.) számú határozata alapján 2018. április 1. napjától a felek közös megegyezéssel módosították a TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002 azonosító számú, "Látogatócentrum építése és Hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén" projekt keretében megvalósított ingatlanok, és beszerzett ingóságok üzemeltetésbe adásával.

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Belső Ellenőrzési Osztálya 2018. évben a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-nél szabályszerűségi ellenőrzést végzett. A vizsgálatról készült ellenőrzési jelentésben megállapításra került, hogy a fent hivatkozott üzemeltetési megállapodás melléklete nem tartalmazza az üzemeltetésre átadott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival egyező nyilvántartási értékét, melyet jelen előterjesztés határozat-tervezetének 1. számú mellékletét képező szerződésmódosítással pótolni kívánunk.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 8/2018.(I.25.) számú közgyűlési határozatával a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére 2018. február 1. napjától 5 éves határozott időtartamra bérbe és üzemeltetésbe adta az Önkormányzat tulajdonában álló „Dzsungel Hotel” megnevezésű felépítményt is annak minden tartozékával és a kapcsolódó tevékenység végzését szolgáló egyéb vagyontárgyaival együtt.

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Belső Ellenőrzési Osztályának a 2018. évben a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-nél végzett ellenőrzési jelentésében az is megállapításra került, hogy a Dzsungel Hotelre vonatkozó bérleti és üzemeltetési szerződés nem tartalmaz az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival egyező tételes kimutatást a bérbe és üzemeltetésbe adott vagyonelemekről, melyet jelen előterjesztés határozat-tervezetének 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítással pótolni kívánunk.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet és a mellékleteit képező üzemeltetési szerződésmódosítások jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. október 9.


Dr. Kovács Ferenc

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018.(X.18.) számú

határozata

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti
üzemeltetési szerződések módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti
üzemeltetési szerződések módosításait a mellékletek szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselésében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: 15-09-073695, adószáma: 18800489-2-15, 4431. Nyíregyháza-Sóstófürdő 15010/2 hrsz.) a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük Üzemeltetési megállapodás jött létre 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet 2018. április 1. napjától közös megegyezéssel módosítottak.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás melléklete törlésre kerül és helyére jelen megállapodás módosítás melléklete lép.
2. A megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
képviselésében
Gajdos László
ügyvezető
Üzemeltető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Melléklet az üzemeltetési megállapodás módosításához

(hatályos: 2018.október 18-tól)

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

S.sz.	Megnevezés		Me (db)	Bruttó érték (Ft) 2018.02.01.
1	DÉL-AMERIKA PARK	ÉAOP-2.1.1	1	206 319 441
2	KALANDPARK	ÉAOP-2.1.1	1	62 078 445
3	PARKOLÓ ÁLLATPARK MELLETT	ÉAOP-2.1.1	1	63 925 872
4	GÁZSZÁMOLY	ÉAOP-2.1.1	1	125 000
5	4 LYUKÚ HÁZTARTÁSI TŰZHELY	ÉAOP-2.1.1	1	59 800
6	ROZSDAMENTES KÉT TÁLCÁS MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	2	190 500
7	EGYTÁLCÁS IPARI MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	1	154 000
8	ROZSDAMENTES MUNKAASZTAL 1600X800X850	ÉAOP-2.1.1	4	508 000
9	HÚSÖRLŐ SEGÉDGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	135 900
10	TÁROLÓ ÁLLVÁNY 3 POLCCAL	ÉAOP-2.1.1	1	112 320
11	ROZSDAMENTES ÁLLVÁNY 3 RÁCSPOLCCAL	ÉAOP-2.1.1	2	248 400
12	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 1220X460X1830	ÉAOP-2.1.1	7	166 950
13	ROZSDAMENTES FALI REKESZTARTÓ	ÉAOP-2.1.1	2	100 800
14	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 2000X600X1830	ÉAOP-2.1.1	1	20 700
15	FALISZEKRÉNY NYITOTT	ÉAOP-2.1.1	1	102 600
16	TÁLALÓ KOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	28 980
17	PAD	ÉAOP-2.1.1	40	4 373 560
18	KÉTSEBESSÉGES ALAPGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	236 727
19	ALUL ZÁRT MUNKAASZTAL	ÉAOP-2.1.1	1	211 500
20	MÉLYHŰTŐKAMRA	ÉAOP-2.1.1	1	4 307 135
21	NORMÁL HŰTŐKAMRA KICSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 700 615
22	NORMÁL HŰTŐKAMRA NAGY	ÉAOP-2.1.1	1	2 566 520
23	ROZSDAMENTES POLCRENDSZER	ÉAOP-2.1.1	1	200 000
24	TRÁGYASZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 790 000
25	FÉLELEKTROMOS GYALOGTARGONCA	ÉAOP-2.1.1	1	1 000 000
26	LÓSZÁLLÍTÓ UTÁNFUTÓ XXC908	ÉAOP-2.1.1	1	1 629 000
27	ÚT ÁLLATPARKON BELÜL	-	1	245 000
28	RAKTÁR (19 M2)	-	1	641 000
29	2 DB ÖLTÖZŐ (211M2+160 M2)	-	1	13 006 506
30	LÁTOGATÓKÖZPONT	TOP-6.1.4-15	1	299 747 879
31	HÓPÁRDUC KIFUTÓ	TOP-6.1.4-15	1	41 076 021
32	IRODAI SZÉK	TOP-6.1.4-15	6	127 200
33	ÍRÓASZTAL ZÁRTHATÓ KONTÉNERREL	TOP-6.1.4-15	10	795 000
34	IRATSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	16	800 000

35	ÜLŐGARNITÚRA	TOP-6.1.4-15	2	620 000
36	KÉTAJTÓS SZEKRENY	TOP-6.1.4-15	4	180 800
37	PÁNCÉLSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	2	336 600
38	TÁRGYALÓASZTAL	TOP-6.1.4-15	8	288 000
39	LEMEZSZEKRÉNY / FEGYVERSZEKRENY	TOP-6.1.4-15	1	88 000
40	FOTEL	TOP-6.1.4-15	4	106 200
41	DOHÁNYZÓ ASZTAL	TOP-6.1.4-15	1	21 040
42	LAPTOP	TOP-6.1.4-15	5	785 000
43	LEVELEZŐ FILE SZERVER	TOP-6.1.4-15	1	1 510 000
44	FÉNYMÁSOLÓ / SCANNER	TOP-6.1.4-15	1	1 177 165
45	ALTATÓMONITOR	TOP-6.1.4-15	1	425 000
Összesen				714 269 176

2. számú melléklet a/2018. (X.18.) számú határozathoz

BÉRELETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint Bérbeadó és üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselésében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg 15-09-073695., adószám: 18800489-2-15) 4431 Nyíregyháza, 15010/2. hrsz. alatti gazdasági társaság, a továbbiakban, mint bérlő és üzemeltető, a továbbiakban **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük Bérleti és üzemeltetési szerződés jött létre 2018. február 1. napjától határozott 5 éves időtartamra.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződést jelen szerződésmódosítás mellékletét képező melléklettel egészítik ki.
2. A megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
képviselésében
Gajdos László
ügyvezető
Üzemeltető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Melléklet a bérleti üzemeltetési szerződés módosításhoz

(hatályos: 2018.október 18-tól)

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére bérbe és üzemeltetésbe adott vagyonelemek

S.sz.	Megnevezés	Mennyiség (db)	Bruttó érték (Ft) 2018.02.01.
1	FŐÉPÜLET	1	16 972 088
2	EBÉDLŐ	1	5 081 219
3	JÁRDA	1	353 234
4	KERÍTÉS	1	2 132 446
5	VÍZVEZETÉK	1	924 326
6	CSATORNA	1	459 964
7	WC	1	479 975
8	KAZÁNHÁZ	1	20 021 794
9	OFFICE 2000	1	92 000
10	OFFICE 2000	1	84 000
11	Italhűtő Polar W352 180 l	1	0
12	DÍSZKÚT	1	18 000 000
13	BURGONYAKOPTATÓ	1	304 000
14	MOSOGATÓGÉP	1	480 000
15	MOSOGATÓGÉP	1	425 000
16	ELSZIVÓERNYŐ	1	135 000
17	SAVÁLLÓ MOSOGATÓ	1	103 000
18	NÁD ÜLŐGARNITÚRA	1	151 000
19	TÁROLÓ ÁLLVÁNY	1	81 000
20	SAVÁLLÓ POLC	1	180 000
DZSUNGEL HOTEL ÖSSZESEN			66 460 046



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: HFO 19-5/2018.


Ügyintéző: Dr. Kása Brigitta

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Intelligens gyalogosvédelmi rendszer közérdekű kötelezettségvállalás útján történő megvalósítására



Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Kása Brigitta
aljegyző, főosztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása



Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett a biztonságos közlekedés, a gyalogosbiztonság elősegítésében, ezért a Rendőrkapitánysággal és a városi közutak kezelőjével egyeztetve áttekintettük Nyíregyháza gyalogátkelő helyeit baleseti veszélyesség szempontjából. Több gyalogátkelőhelyet is azonosítottunk gyalogos baleseti veszélyességét illetően. Ezek között nemcsak önkormányzati, hanem a Magyar Közút kezelésében lévő utak is találhatóak. Megvizsgáltuk a Városfejlesztési osztály munkatársaival a következő időszakra tervezett útfelújításokat, elsősorban arra fókuszálva, hol nem várható nagyobb beavatkozás a közeljövőben.

A gyalogosbiztonság terén fellelhető innovatív közlekedésbiztonsági megoldások közül - egy hatékonynak ítélt úgynevezett „okos-zebra” kialakítására teszek javaslatot pilot jelleggel Nyíregyházán, a Korányi F. utcán az Északi temető hátsó bejáratához közeli gyalogátkelőhelyen.


A Pearl Enterprises Kft. által fejlesztett SafeCross intelligens gyalogátkelőhely rendszer úgy működik, hogy az út két szélén - megfelelő távolságban az útpadkától – szenzorral szerelt oszlopokat helyeznek el, amelyek érzékelik a gyalogosok áthaladását. Amikor az érzékelők bekapcsolnak, az útburkolatba helyezett aktív LED-lámpák villogni kezdenek, ezzel megállásra figyelmeztetve a gépjárművezetőket. Ez a jelzés csak és kizárólag addig tart, ameddig a gyalogos át nem halad az útesten. Ezzel elkerülhető a felesleges működés, amellyel egyrészt az a cél, hogy csak akkor álljon a forgalom, amikor kell, illetve beépüljön a járművezetők tudatába az, hogy ha villog a LED, akkor átkelés történik és meg kell állniuk.

A működésről készült bemutató filmet a <https://www.youtube.com/watch?v=GypufC85Y7M> linken tekinthetik meg, ahol a Debrecenben létesített megoldás látható működés közben. Rövid werkfilm található még a <http://solarway.hu/okoszebra/> linken is. Ezt a megoldást alkalmazzák még Zalaegerszegen, Dunaújvárosban, Kaposváron, Pécsen és Kisvárdán is.

A Generali a Biztonságért Alapítvány a fent javasolt ún. SafeCross intelligens gyalogátkelőhely megvalósítására pályázati felhívást tett közzé, amely 100%-ban, ún. közérdekű kötelezettségvállalásként támogatja ennek megvalósítását. Az Alapítvány 2018-ban összesen legfeljebb 10 településen történő, településenként 1-1 okos zebra rendszer kiépítésének a támogatását vállalja országosan. A pályázat 2018. szeptember 30-áig volt benyújtható, amelyre Önkormányzatunk az elmúlt közgyűlést követően nyújtotta be pályázatát két opcionálisan megjelölt gyalogátkelőhely vonatkozásában. Az egyik helyszín a fenti Korányi Frigyes utcai gyalogátkelőhely, a másik a Bocskai utcán a Törvényszék előtti gyalogátkelőhelyet érintette volna. Időközben az Alapítvány Kuratóriuma arról értesítette Önkormányzatunkat, hogy a pályázatot elbírált, sikeresen pályáztunk, támogatja okos zebra kialakítását az említett Korányi F. utcai helyszínen. A támogatás összege bruttó 2.048.908 Ft. A tervek szerint a rendszer 2018. november 30-áig kiépülhetne, 3 éves fenntartási kötelezettséggel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megtárgyalásával a pályázat benyújtását utólag tudomásul venni, a SafeCross intelligens gyalogátkelőhely megvalósítását a Generali a Biztonságért Alapítvány közérdekű kötelezettségvállalásával elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. október 08.


Dr. Kovacs Ferenc

1. melléklet a HFO 19-5/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (X.18.) számú

h a t á r o z a t a

Intelligens gyalogosvédelmi rendszer közérdekű kötelezettségvállalás útján történő megvalósításáról

A Közgyűlés

1./ A Generali a Biztonságért Alapítványhoz benyújtott SafeCross intelligens gyalogátkelőhely létesítésére vonatkozó pályázatot tudomásul veszi.

2./ Támogatja és elfogadja az 1. pont szerinti Alapítvány közérdekű kötelezettségvállalásával a SafeCross intelligens gyalogátkelőhely Pearl Enterprises Kft. általi megvalósítását a nyíregyházi 2371/4 hrsz-ú, a valóságban, Nyíregyháza, Korányi Frigyes utcán, az Északi Temető hátsó bejáratához közel eső gyalogátkelőhelynél.

3./Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megvalósításhoz szükséges szerződés(-ek) aláírására.

4.) Utasítja a 2. pontban meghatározott közút kezelőjét, a NYÍRVV Nonprofit Kft-t az útfenntartó részéről a megvalósítás érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ignéczi Csabáné ügyvezető

A határozatról értesül:

- 1) A Közgyűlés tagjai
- 2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3) Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.)
- 4) Generali a Biztonságért Alapítvány (1066 Budapest, Teréz Krt. 42-44.)
- 5) Pearl Enterprises Kft. (4028 Debrecen, Rózsahegy u. 17.)



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

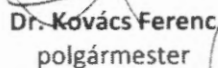
Ügyiratszám: JKAB/742-2/2018.


Ügyintéző: dr. Berényi Judit
dr. Augusztynyi Krisztina

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

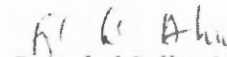
a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.)
önkormányzati rendelet módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Ulrich Attila
alpolgármester



Doka Diána

kulturális osztály vezetője


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője


Dr. Krizsai Anita

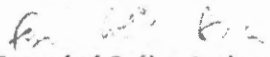
szociális és köznevelési osztály vezetője


Pató István

városfejlesztési és városüzemeltetési
osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

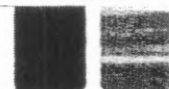
Véleményezi:

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján elismeri és támogatja azt a tevékenységet, melyet a településen élő állampolgárok önszerveződő közösségei végeznek az önkormányzati feladatok megvalósítása, polgárok közeletbe történő bevonása, település fejlesztése, szépítése, a környezetvédelem, a közbiztonság mértékének növelése, az arra rászorulókat támogatása, a kultúra és hagyományok ápolása, a lakosság művelődése, szórakozása, sportolása, egészségvédelme érdekében. Ezen célok megvalósulása érdekében a Közgyűlés az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletében keretösszeget állapít meg az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának céljára és az önszerveződő közösségek közötti esélyegyenlőség biztosítására támogatási-pályázati rendszert vezetett be, melynek feltételeit és az eljárás rendjét e rendelet szabályozza.

A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban Ör.) a szabályozásra került pénzbeli ellátások fedezetét az Önkormányzat saját költségvetési forrásából biztosítja.

A rendelet legutóbbi módosítása óta eltelt időben módosult az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet, mely módosítások helyi rendeleti szinten történő nyomon követése szükséges. Ezen túlmenően a rendelet módosítását indokolja a gyakorlati tapasztalatok figyelembevételével a támogatott szervezetek által - a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - a pályázathoz csatolandó mellékletek kitöltésében történő nagyobb segítségnyújtás.

Az Ör. 5.§ (1) bekezdése értelmében, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése minden év november 30. napjáig határozattal dönt a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására szolgáló következő évi keretösszegről.

A fent leírt paragrafusban foglaltakra hivatkozva, javasoljuk a Tisztelt Közgyűlés részére, hogy a 2019. évi költségvetési rendeletben a helyi önszerveződő közösségek támogatására 25.000.0000 forint keretösszeg kerüljön megállapításra.

Az előterjesztés 1. számú melléklete az előzetes hatásvizsgálatot, a 2. számú melléklete a rendelet-tervezetet, a 3. számú melléklete a határozat- tervezetet tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet és a határozat tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2018. október 08.


Dr. Kovács Ferenc
WWW.NYIREGYPALAZA.HU

1. számú melléklet a JKAB/742-2/2018. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosítás szükségességének a célja

A rendelet módosítását indokolja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet módosítása, továbbá a gyakorlati tapasztalatok figyelembevételével a támogatott szervezetek által - a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - a pályázathoz csatolandó mellékletek kitöltésében történő nagyobb segítségnyújtás.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendeletben a szabályozásra került pénzbeli ellátások fedezetét az Önkormányzat saját költségvetési forrásából biztosítja.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

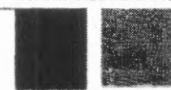
A rendelet szabályainak végrehajtása a Polgármesteri Hivatal érintett belső szervezeti egységeinek többlet adminisztrációs terhet jelentenek, a támogatásban részesülő szervezetek adminisztrációs terhei nem növekednek.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendeletben szabályozott pénzügyi támogatások biztosításáról az Önkormányzat, a Közgyűlés és Bizottságai és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységein keresztül gondoskodik. A személyi és tárgyi feltételeknek a megnövekedett adminisztrációs teher kezelése érdekében történő rendelkezésre állítása folyamatosan zajlik.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Konkrét környezeti és egészségügyi következmények nem ismeretesek.



2. számú melléklet a JKAB/742 -2/2018. számú előterjesztéshez

Rendelet – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK... /...(...) önkormányzati
rendeletea helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6.§ a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

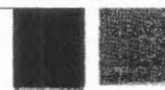
„(3) Az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása (a továbbiakban: pénzügyi támogatás) iránti pályázatokat írásban személyesen vagy elektronikus úton, jelen rendelet 1. mellékletében szereplő "Pályázati Adatlap" című formanyomtatványon és a formanyomtatvány mellékletein, a pályázatot meghirdető közgyűlési bizottsághoz minden évben a pályázati felhívásban meghirdetett időpontig lehet benyújtani, kivéve a Szociális és Egészségügyi Alap pályázatát, melyre a (4) bekezdésben foglalt szabályok vonatkoznak. „

(2) Az Ör. 7. § (6) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

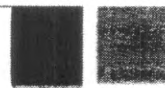
„e) A támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja:

- ea) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját vagy az aláírás minta közjegyző által hitelesített másolatát és
- eb) a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának eredeti példányát.

Ha a kedvezményezett három éven belül több (legalább kettő) alkalommal nyújt be pályázatot ugyanahhoz a támogatóhoz és az ea), eb) pontokban meghatározott okiratokban foglalt adatok nem változtak, ezen okiratokat a legkorábban benyújtott pályázathoz kell csatolnia, és a további pályázatban pedig nyilatkoznia kell arról, hogy ezen okiratokban foglalt adatok nem változtak.”



- 2.§** (1) Az Ör. 1. melléklete „Pályázati adatlap” helyébe az 1. melléklet lép.
(2) Az Ör. 1. melléklete „Pályázati adatlap 2. számú melléklete” helyébe a 2. melléklet lép.
(3) Az Ör. 2. melléklet „Támogatási szerződés” helyébe a 3. melléklet lép.
- 3. §** (1) Ez a rendelet 2018. október 31.-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
(2) Az Ör. rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

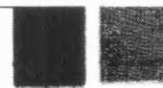


1.melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez

Pályázati Adatlap

önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránt

Az önszerveződő közösség neve:
Az önszerveződő közösség székhelye:
Levelezési címe:
Adószáma:
Számlavezető pénzintézet megnevezése, számlaszám:
A szervezet jogállása: közhasznú - nem közhasznú *megfelelő jogállás aláhúzendó
Képviselőjének neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:
A bírósági/törvényszéki nyilvántartásba vételéről szóló jogerős végzés száma, kelte:
A nyilvántartott tagok létszáma:
Kért-e az előző évben pénzügyi támogatást?
Az előző évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatától kapott támogatás(ok) típusa és összege:
- közbiztonsági alapFt
- kulturális alapFt
- civil alapFt
- szociális és egészségügyi alapFt
- városfejlesztési és környezetvédelmi alapFt
- pályázati önerő és tartalék alapFt
A jelen pályázatban kért támogatás összege:



A kért összeg tervezett felhasználása (célja), rendezvények, programok megnevezése:

(Felsorolás konkrét meghatározott tevékenységenként/költség-nemenként, minden rendezvényhez, programhoz külön költségvetést kell készíteni!)

Összeg:

1)

2)

3)

A megvalósítás és finanszírozás tervezett időbeni ütemezése:

A tervezett cél megvalósításának egyéb (meglevő) forrásai (az Ávr. 69 § (1) h pontja szerinti bontásban):

„a rendelkezésre álló saját és egyéb forrás összegét, ezen belül

- az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból származó összeget, és

- az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatás összegét”

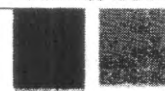
A pályázathoz csatoljuk a következő mellékleteket:

- a) az önszerveződő közösség működésének igazolására: az önszerveződő közösség székhelye szerinti törvényszék által az önszerveződő közösség hatályos adatairól kiállított 30 napnál nem régebbi kivonatát,
- b) az önszerveződő közösség tárgyévi pénzügyi támogatásra irányuló kérelmét, amely részletes tájékoztatást tartalmaz különösen az alábbiakról:
 - ba) Az önszerveződő közösség tárgyévi tervezett céljai, feladatai (munkaterv),
 - bb) Az önszerveződő közösség tárgyévi tervezett céljaihoz, feladataihoz kapcsolódó tagdíj, önrész vállalásának tervezett mértéke,
 - bc) Az önszerveződő közösség tárgyévi tervezett céljaihoz, feladataihoz kapcsolódó, más pályázati források, lehetőségek bemutatása, kiemelése, más pályázati alapokból tervezett igénylés mértéke,
 - bd) Az önszerveződő közösség által pályázott összeg tervezett időbeni felhasználásáról, az Önkormányzattól kért támogatásra alapított várható költségeket - főbb jogcímenként - részletezve.
- c) az önszerveződő közösség tárgyévet megelőző évi tevékenységéről szóló tájékoztatót, különös tekintettel a végzett feladatokra, elért eredményekre, valamint



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



az önszerveződő közösség a tárgyévet megelőző - amennyiben ez nem áll rendelkezésre, az azt megelőző- üzleti évről szóló számviteli beszámoló egyszerű másolatát, a pályázat benyújtását megelőző évről szóló az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30.§ (1) bekezdése szerinti beszámolót, a közhasznúsági mellékletet, valamint a beszámoló bírósági letétbe helyezéséről szóló igazolást,

- d) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában való megfogalmazottaknak való megfelelésről (civil szervezetek átláthatósága),
- e) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról és közzétételi kérelem az érintettség fennállása esetén,
- f) nyilatkozat az Ávr.75.§ (2) bekezdésében meghatározottakról (pályázati adatlap 6.sz.melléklete),
- g) nyilatkozat arról, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
- h) nyilatkozat de-minimis támogatásokról,
- i) áfa-levonási jogosultságról szóló nyilatkozat,
- j) nyilatkozat Ávr. 75.§ (3a) bekezdésében meghatározottakról (pályázati adatlap 7.sz.melléklete).

A támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja:

a) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját vagy az aláírás minta közjegyző által hitelesített másolatát és

b) a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának eredeti példányát.

Ha a kedvezményezett három éven belül több (legalább kettő) alkalommal nyújt be pályázatot ugyanahhoz a támogatóhoz, és a fenti a), b) pontokban meghatározott okiratokban foglalt adatok nem változtak, ezen okiratokat a legkorábban benyújtott pályázathoz kell csatolnia, és a további pályázatban pedig nyilatkoznia kell arról, hogy ezen okiratokban foglalt adatok nem változtak.

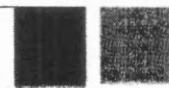
Nyíregyháza, 20.....

.....
a szervezet képviselőjének aláírása
p.h.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



2. melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez

A pályázati adatlap 2. sz. melléklete

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírt rendezett munkaügyi kapcsolatokra

NYILATKOZAT

a rendezett munkaügyi kapcsolatok feltételeiről és igazolásának módjáról

Alulírott (név):	
mint a (szervezet neve):	
székhelye:	
levelezési címe:	
nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:	
nyilvántartási száma:	
adószáma:	
számlavezető pénzügyintézet neve:	
számlaszám:	

képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezettel szemben nem állnak fenn az alábbiak:

a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 16. § (1) bekezdésében és 1. melléklet 3. pontjában vagy 16.§ (1) bekezdésében és 1. melléklet 4. pontjában illetve az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény 11. §-ában foglalt, a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztása,

b) az Mt. 34. §-ában meghatározott, a munkavállalói jogalanyisággal kapcsolatos életkori feltételekre (ideértve a gyermekmunka tilalmát is) vonatkozó rendelkezések megsértése,

c) jogszabályban, kollektív szerződésben vagy a miniszter által az ágazatra, alágazatra kiterjesztett kollektív szerződésben megállapított munkabér mértékére és a kifizetés határidejére vonatkozó rendelkezések megsértése,

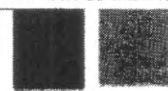
d) a harmadik országbeli állampolgár

da) munkavállalási engedély, illetve EU Kék Kártya, vagy



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



db) a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény (a továbbiakban: Harmtv.) szerinti, keresőtevékenység folytatására jogosító engedély (ideértve a magas szintű képzettséget igénylő munkavállalás és tartózkodás céljából kiállított EU Kék Kártyát is)

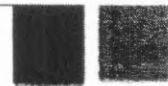
Nyíregyháza, 20.....

.....
a szervezet képviselőjének aláírása
p.h.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



3. melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, (székhelye: 4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószáma:..... képviselője: polgármester) mint Támogató, másrészrőlSzervezet, (székhelye:....., adószáma:.....képviseelője:....., Támogatónál vezetett nyilvántartásban rögzített azonosítója:....) mint Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a ... évi költségvetése terhére Ft., azaz forint összegű **vissza nem térítendő 100%-os támogatási intenzitású támogatást nyújt** Támogatott részére az Önkormányzat Alapra benyújtott támogatási kérelme, Támogató Közgyűlésének .../... (.....) önkormányzati rendelete, valamint a/.....(...) számú határozata alapján.
- 2.) Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározottFt.-, azazforint összegű támogatást Támogatott részére Támogatott.....-nál vezetett számú számlájára – a támogatott pályázatára figyelemmel –20..... napjáig átutal.
- 3.) Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten nyilvántartani, valamint a hatályos számviteli, pénzügyi, adó és egyéb gazdálkodási jogszabályok szerint kezelni, s ezen szabályokat gazdálkodási tevékenysége során megtartani.
- 4.) Támogatott a támogatás összegét – a támogatott pályázatára figyelemmel - jelen szerződésben foglaltak szerint 20.... december 31-ig kizárólag az alábbi célra/célokra használhatja fel.

A támogatási cél/célok megvalósulása illetve a támogatási összeg fel nem használása vagy csak egy részének felhasználása esetén Támogatott köteles - 8 napon belül - Támogatót írásban értesíteni és a támogatás teljes vagy fel nem használt összegét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata-nál vezetett.....számú költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni. Amennyiben a Támogatott a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott kötelezettségét elmulasztja a támogatási összeg felül a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított mindenkor hatályos jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata-nál vezetett.....számú költségvetési elszámolási számlájára.



- 5.) A Támogatott köteles feltüntetni Nyíregyháza Megyei Jogú Város címerét és logóját a támogatással érintett tevékenység színhelyén. Támogatott a címert és logó használatát igazoló dokumentumokat (pl.: fénykép) a támogatás felhasználásáról szóló beszámoló mellékleteként minden esetben köteles csatolni.
- 6.) Amennyiben Támogatott a támogatást nem a jelen támogatási szerződésben meghatározott célra használja fel, azt a felek szerződésszegésnek minősítik, melynek alapján Támogatott köteles a támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten Támogató költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni és a Támogatott nem részesíthető pénzügyi támogatásban két naptári év időtartamban.
- 7.) Támogatott a támogatás jogszerű felhasználásáról köteles elszámolni a tárgyévet követő év január 31. napjáig, és kötelezettséget vállal arra, hogy január 31. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót készít.

A szakmai és pénzügyi beszámoló része a jelen támogatási szerződés mellékletét képező „Elszámolás” című formanyomtatvány, valamint a támogatás összegének felhasználásáról szóló eredeti számlák, a kifizetés tényét igazoló bankszámlakivonat, illetve kiadási pénztárbizonylat – Támogatott által – hitelesített másolati példánya.

Támogatott köteles az eredeti számlákat a következő záradékkal ellátni:

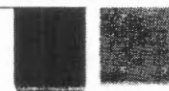
.....Alap terhéreönkormányzati azonosító számon nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználása, a támogatási összeg más célra nem lett elszámolva.

Támogatott köteles a számlamásolatokat, valamint a kifizetés tényét igazoló bankszámlakivonat másolatát, illetve kiadási pénztárbizonylat másolatát a következő hitelesítő záradékkal ellátni:

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat (dátum, aláírás bélyegző).

A költségvetési támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat, valamint a költségvetési támogatással kapcsolatos iratokat a támogatott a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő időtartamig köteles megőrizni.

- 8.) Az elszámolás késedelme esetén, Támogatott köteles a késedelembe esés napjától a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásának napjáig a támogatás 1%-ának megfelelő mértékű napi késedelmi kötbért Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata-nál vezetettszámú költségvetési elszámolási számlájára megfizetni. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a támogatás összegének 30%-át. Nem részesíthető pénzügyi támogatásban egy naptári év időtartamban a Támogatott, amennyiben az előző évben kapott pénzügyi támogatással nem megfelelően számolt el, és ezt a közgyűlés határozatban megállapította.
- 9.) Amennyiben Támogatott a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtását a 7.) pontban meghatározott határidő lejártát követő 60 napon belül sem teljesíti, a támogatott köteles a támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított



jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten Támogató költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni és a Támogatott nem részesíthető pénzügyi támogatásban két naptári év időtartamban.

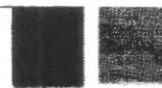
- 10.)Támogató – közgyűlésének a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV. 29.) önkormányzati rendeletében valamint a részletes pályázati kiírásban foglaltak szerint – jogosult a szakmai és pénzügyi beszámolót elbírálni.

Támogatott tudomásul veszi, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei ellenőrzik a támogatás felhasználásának szakmai jogosultságát és összecszerúságát. A Hivatal belső ellenőrzési szervezete a pénzügyi és számviteli szabályoknak való megfelelésen túlmenően a helyszínen is jogosult ellenőrzést folytatni. Támogatott a támogatás összegének felhasználásához köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat, dokumentumokat az ellenőrzést végző rendelkezésére bocsátani. A támogatás összegének felhasználását az Állami Számvevőszék is jogosult vizsgálni.

- 11.)Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a költségvetési támogatás és a saját forrás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

- 12.)Köteles a támogatott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján az adatszolgáltatáshoz szükséges adatokat és az azokban bekövetkező változásokat a támogató felé a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően bejelenteni. Ennek elmulasztásából eredő joghátrányért a támogatott teljes körű felelősséggel tartozik. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése a támogatott felróható magatartása, mulasztása (adatszolgáltatás hiánya, valótlan tartalmú adatszolgáltatás) miatt megghiúsul a támogató a támogatási szerződés megkötésétől eláll.

- 13.)Jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek magukra nézve a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket tekintik irányadónak. Vitás kérdésekben felek Támogató Közgyűlése előzetes egyeztető döntését követően a hatáskörrel rendelkező nyíregyházi székhelyű bíróság illetékességét kötik ki.



14.)Jelen támogatási szerződést a felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.
Jelen támogatási szerződés három eredeti példányban készült, melyből egy eredeti példányt a Támogatott, két eredeti példányt a Támogató átvett.

Nyíregyháza, 20.....

.....
Támogató

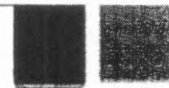
P.H.

.....
Támogatott

P.H.

Pénzügyileg ellenjegyezte

Jogilag ellenjegyezte



Általános indokolás

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/(...) önkormányzati rendelet-tervezethez

A rendelet módosítását indokolja a A rendelet módosítását indokolja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet módosítása, továbbá a gyakorlati tapasztalatok figyelembevételével a támogatott szervezetek által - a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - a pályázathoz csatolandó mellékletek kitöltésében történő nagyobb segítségnyújtás.

Részletes indokolás

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/(...) önkormányzati rendelet-tervezethez

1. §-hoz

A pályázat benyújtásának módja kiegészítésre került a pályázat elektronikus benyújtásának lehetőségével valamint a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges okiratok benyújtására vonatkozó feltételeket tartalmazza.

2. §-hoz

A rendelet mellékletében történt változásokat tartalmazza.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.



3. számú melléklet a JKAB/742-2/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../2018. (X.18.) számú

h a t á r o z a t a

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására szolgáló 2019. évi keretösszeg meghatározásáról

A Közgyűlés

- 1./ az előterjesztést megtárgyalta és a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében 25.000.000 forint, azaz huszonötmillió forint keretösszeget biztosít.
- 2./utasítja a gazdasági osztály osztályvezetőjét, hogy a 2019. évi költségvetésbe a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására 25.000.000 forint, azaz huszonötmillió forint keretösszeget tervezzen be.

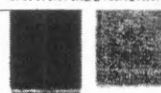
Felelős: Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztály osztályvezetője

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2019. február 15.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

Erről értesül:

- 1) A Közgyűlés tagjai
- 2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői






Ügyiratszám: VAGY/683/2018.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -


**Önkormányzati tulajdonú sportcélú létesítmények
forgalomképesség szerinti átsorolására**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

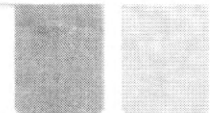
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendeletének 2. § (1) bekezdésében kerültek meghatározásra az önkormányzati törzsvagyon elemei, melyek a rendelet mellékletében kerültek felsorolásra.

Fenti jogszabályhely 5. § (1) bekezdése szerint „Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon a forgalomképesség szempontjából a 2. § szerinti csoportokba sorolható. A forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatásra kizárólag a Közgyűlés jogosult, tekintet nélkül a 3. § (1) bekezdésében megjelölt értékhatárokra.”

Az Önkormányzatunk tulajdonában lévő sportcélú létesítmények a vagyonkataszteri nyilvántartásban korlátozottan forgalomképesnek és forgalomképesnek (üzleti vagyonnak) minősített vagyonelemek.

Az eltelt időszakban több sportlétesítmény megvalósítására, felújítására került sor. A sportlétesítmények közül a Continental Arénát és a Városi Jégpályának helyet adó ingatlant a Magyar Állam térítésmentesen az Önkormányzatunk tulajdonába bocsátotta. A megállapodás szerint az ingatlan-nyilvántartásba 15 évre szóló elidegenítési tilalmat jegyeztek be. Az átvétel óta a volt BUSZACSA 2 milliárdos beruházás keretében teljesen megújult, az István utcai ingatlanon 500 millió forintos ráfordítással megépült a régóta várt jégpálya. A Continental Aréna mellett már láthatóak a Városi Uszoda építésének előkészületei.

A sportlétesítményeken az utóbbi időben nagy volumenű beruházásokat hajtottunk végre, s a jövőben is nagy hangsúlyt kívánunk fektetni ezen ingatlanok korszerűsítésére. Az Önkormányzat a sportcélú létesítményeket nem kívánja értékesíteni, azok forgalomképtelen vagyoni körbe átsorolása indokolt.

Fentiek alapján javaslom a táblázatban szereplő sportcélú létesítmények átsorolását a forgalomképtelen törzsvagyon körébe:

helyrajzi szám	művelési ág	megnevezés	hely
3277/3	sportcsarnok	Continental Aréna	Géza u. 8-16.
3277/4	lakóház, udvar gazd. ép. és sportpálya	Városi Uszoda (építés alatt)	Hunyádi u.
17219	sporttelep	Butyka sportpálya	Butykasor u.
1391	sporttelep, étterem söröző	Városi Stadion	Sóstói út 24.
3623	sporttelep	Volán pálya	Czuczor G. u. 20.
3092/3	jégpálya és raktár	Városi Jégpálya	István u.
12155	sporttelep	Orosi sportpálya	Fő u.
13502	sporttelep	Felsősimai sportpálya	Hosszúhátú út
16024	sporttelep	Nyírszőlősi sportpálya	Kollégium u.
02362/139	sportpálya és saját h. út	Nagyszállási sportpálya	Madár u.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. október 10.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



1. sz. melléklet a VAGY/683/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018.(X.18.) számú

határozata

Önkormányzati tulajdonú sportcélú létesítmények
forgalomképesség szerinti átsorolásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

az alábbi táblázatban szereplő sportcélú ingatlanokat a forgalomképtelen törzsvagyton körébe átsorolja.

helyrajzi szám	művelési ág	megnevezés	hely
3277/3	sportcsarnok	Continental Aréna	Géza u. 8-16.
3277/4	lakóház, udvar gazd. ép. és sportpálya	Városi Uszoda (építés alatt)	Hunyadi u.
17219	sporttelep	Butyka sportpálya	Butykasor u.
1391	sporttelep, étterem söröző	Városi Stadion	Sóstói út 24.
3623	sporttelep	Volán pálya	Czuczor G. u. 20.
3092/3	jégpálya és raktár	Városi Jégpálya	István u.
12155	sporttelep	Orosi sportpálya	Fő u.
13502	sporttelep	Felsősimai sportpálya	Hosszúhátí út
16024	sporttelep	Nyírszőlői sportpálya	Kollegium u.
02362/139	sportpálya és saját h. út	Nagyszállási sportpálya	Madár u.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

A határozatot kapják:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU

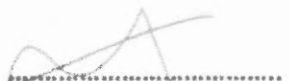



Ügyiratszám: FŐÉP/1150-41/2018.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS


a Közgyűléshez

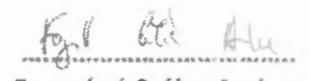
Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (a Nyugati elkerülő út melletti szervizút meghosszabbítása)


.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a **Nyugati elkerülő út melletti szervizút meghosszabbításával** kapcsolatos módosítása vonatkozásában a 115/2018. (IX.4.) számú határozatában döntött a város szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007. (VI.12.) Önkormányzati rendelet módosításának elkészítéséről. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a módosítás fajtájától függően más-más eljárási szabályok szerint folytathatóak le.

Magyarország Kormánya az „Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból **kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította** a 338. sz. Nyugati elkerülő út megvalósításával és használatbavételével összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket is.

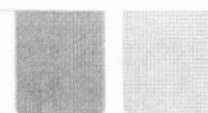
Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) b) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2018. májusában FŐÉP/1150-2/2018. ügyiratszámom indult, a beérkezett előzetes észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük.

A 2018. augusztus 16.-i lakossági fórumon és az utána következő partnerségi egyeztetésen bemutatásra került a módosítási javaslatunk, ezzel kapcsolatban ellenvélemény nem fogalmazódott meg. A záró szakmai vélemény megadásához az Állami Főépítész 2018. október 2-re **egyeztető tárgyalást** kezdeményezett.

A fentebb ismertetett eljárásban szereplő egyes módosítások nem tették szükségessé a **településszerkezeti terv módosítását**, mert a terület-felhasználási zónákban és az infrastruktúra főhálózatban változás nem történik. A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szöveges része nem módosul, a **szabályozási tervek** a módosítási területre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket az előterjesztéshez mellékeljük. A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. Tájékoztató céllal mellékeljük továbbá a rendezési terv módosításához készült alátámasztó munkarészeket is. *(Lásd 3.- 4. sz. melléklet!)*

A településszerkezeti terv módosítása **határozattal jóváhagyandó**, a HÉSZ és a szabályozási tervek változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek**. *(Lásd 1.-2. sz. melléklet!)*


Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba..



Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdése alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján a mellékelt rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. szeptember 24.

Tisztelettel:



Veres István
városi főépítész



TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Nyiregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (a Nyugati elkerülő út melletti szervizút meghosszabbítása)		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Jelen módosítással összhangba kerülhet a Nyugati elkerülő tervezett nyomvonalra a szabályozási tervvel és nagyobb ingatlan kisajátítási költségektől mentesülve minden környező ingatlan megközelíthetővé válik egyszerű telekalakítással.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs	Nincs	Nincs	Tisztázhatóak egyes építési anomáliák
A rendelet megalkotása szükséges, mert:		Minden környező ingatlan megközelíthetővé válik.		
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:		Az elkerülő út megépítésével bizonyos ingatlanok megközelíthetetlené válnának.		
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott.	Pénzügyi: Adott.	

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(a Nyugati elkerülő út melletti szervizút meghosszabbítása)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. szeptember

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

indokolása

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztések megindulhatnak a területeken, és a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 1. mellékletében szereplő Nyugati elkerülő út melletti szervizút meghosszabbításával a tárgyalásos eljárás módosítási szabályai szerint.

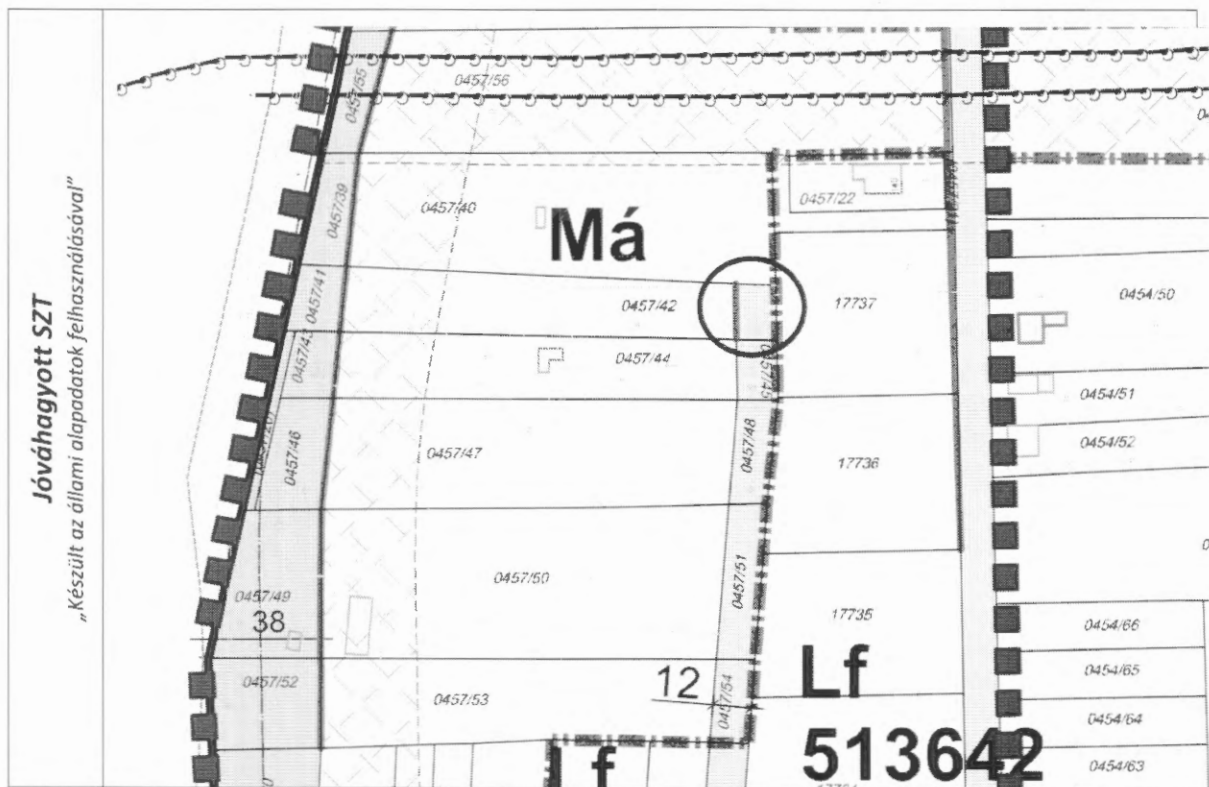
2. §-hoz

A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (.....) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – közigazgatási határ	A 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében vált szükségessé a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

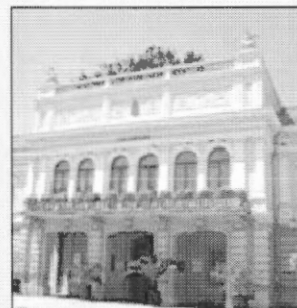
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

**A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT MELLETTI SZERVÍZÚT
MEGHOSSZABÍTÁSA**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. augusztus





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök



RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT MELLETTI SZERVÍZÚT MEGHOSSZABBÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

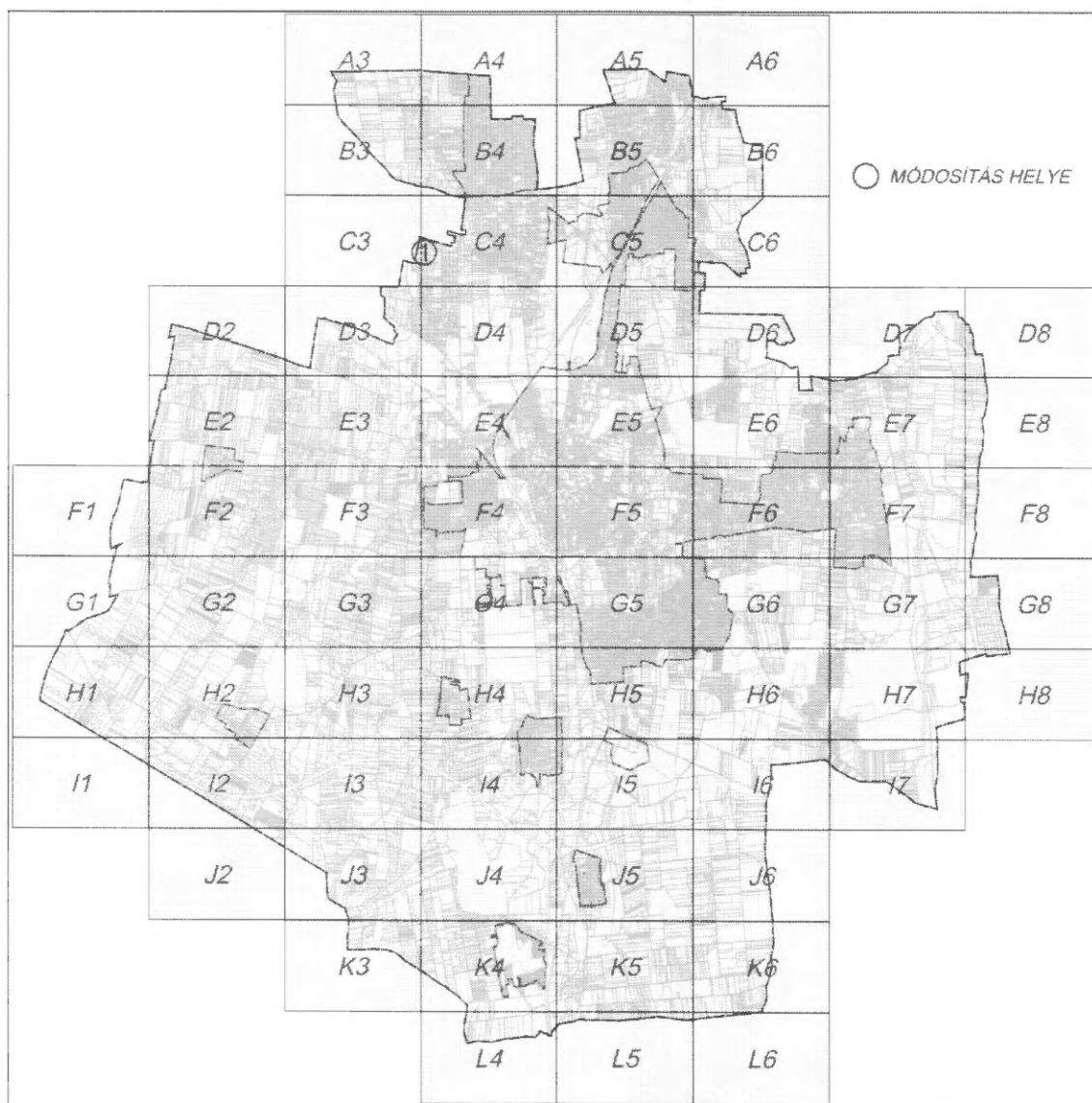
Nyíregyháza, 2018. augusztus



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – közigazgatási határ	A 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében vált szükségessé a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

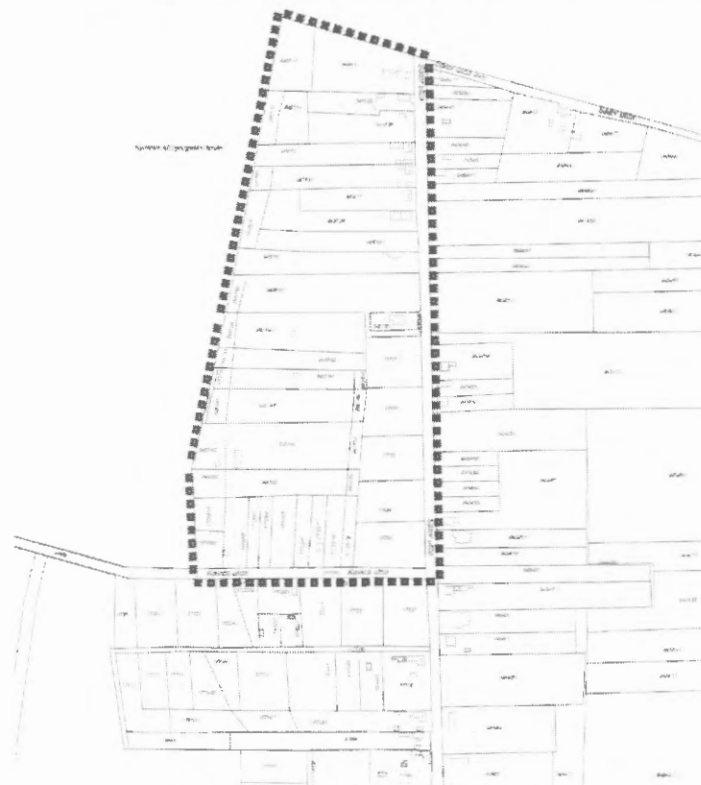


Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
T.1.	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – Nyíregyháza-Nyírtelek közigazgatási határ



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



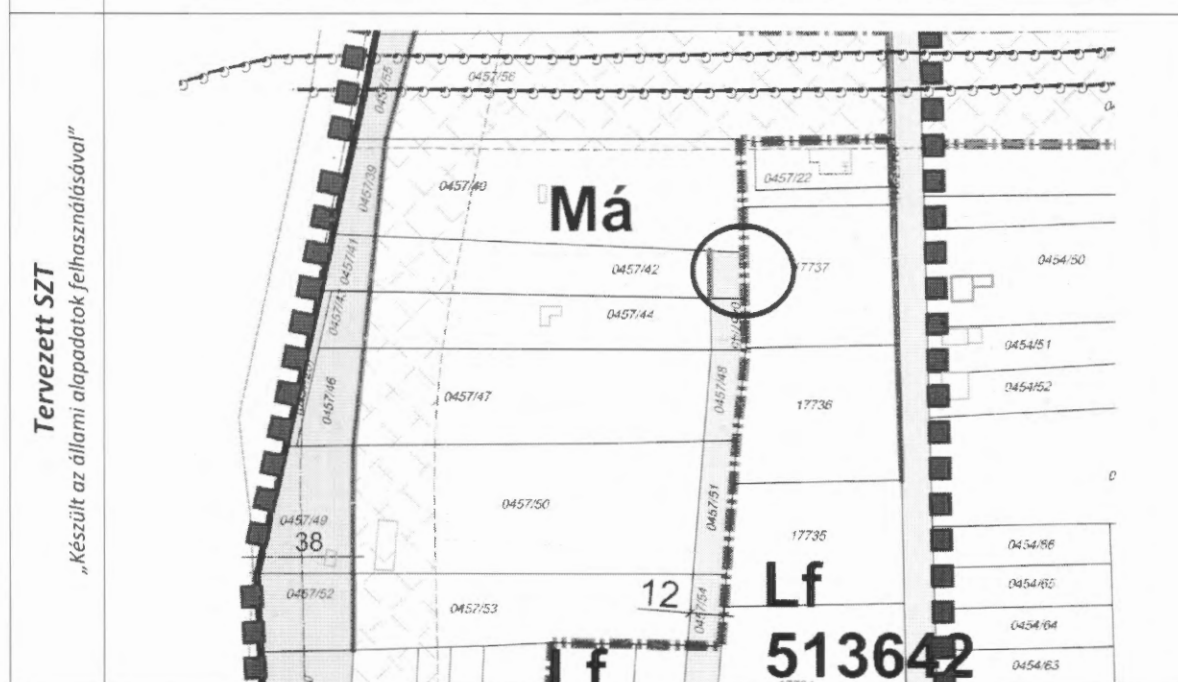
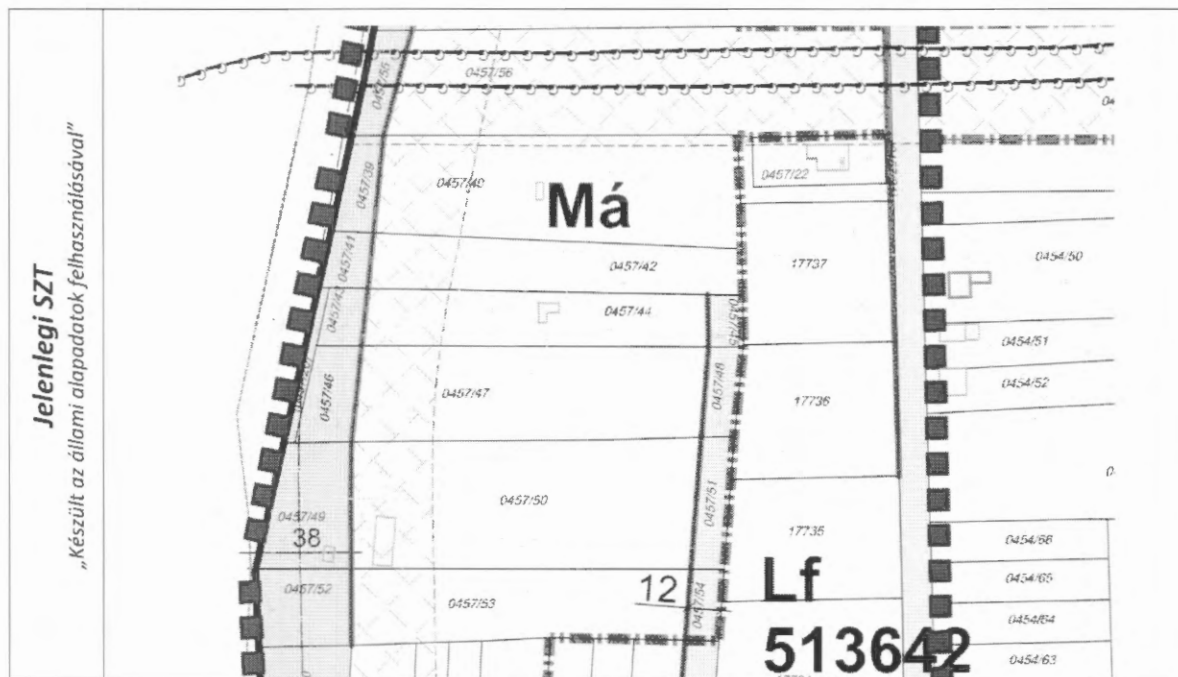
A tervezési területek alaptérkép kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – közigazgatási határ	A 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében vált szükségessé a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.



Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

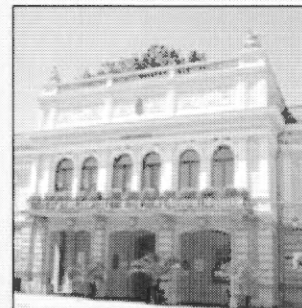
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

**A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT MELLETTI SZERVÍZÚT
MEGHOSSZABÍTÁSA
- ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK -**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. augusztus





1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök



2. BEVEZETÉS

2.1 Előzmények

Magyarország Kormánya az „Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a 338. sz. Nyugati elkerülő út megvalósításával és használatbavételével összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

A **Nyugati elkerülő út** megvalósításához folyamatban lévő kisajátítási eljárások során a 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében szükségessé vált a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű szervizút 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.

A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

A fentiek ismeretében szakmailag támogathatók a módosítások. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében döntött a város szerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007. (VI.12) KGY rendelet módosításának elkészítéséről. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2018. júliusában FŐÉP/1150/2018. ügyiratszámom indult. Az előzetes tájékoztatási szakasz véleményezése megtörtént. A beérkezett előzetes javaslatokat, észrevételeket figyelembe vettük a véleményezési terv kidolgozásánál.

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a



8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.), a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.), a 13/2018. (IV.26.), a 16/2018.(VI.1) és a 18/2018.(VI.22.) önkormányzati rendelettel)

2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- **Határozattal jóváhagyandó munkarész**
A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását és a hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítását.
- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**
A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.
- **Alátámasztó munkarészek**
Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok.

2.4 A módosítások célja, tárgya

A nyíregyházi Nyugati elkerülő út megvalósításához folyamatban lévő kisajátítási eljárások során a 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében szükségessé vált a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út **0457/42** hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.

2.5 A módosítások várható hatása

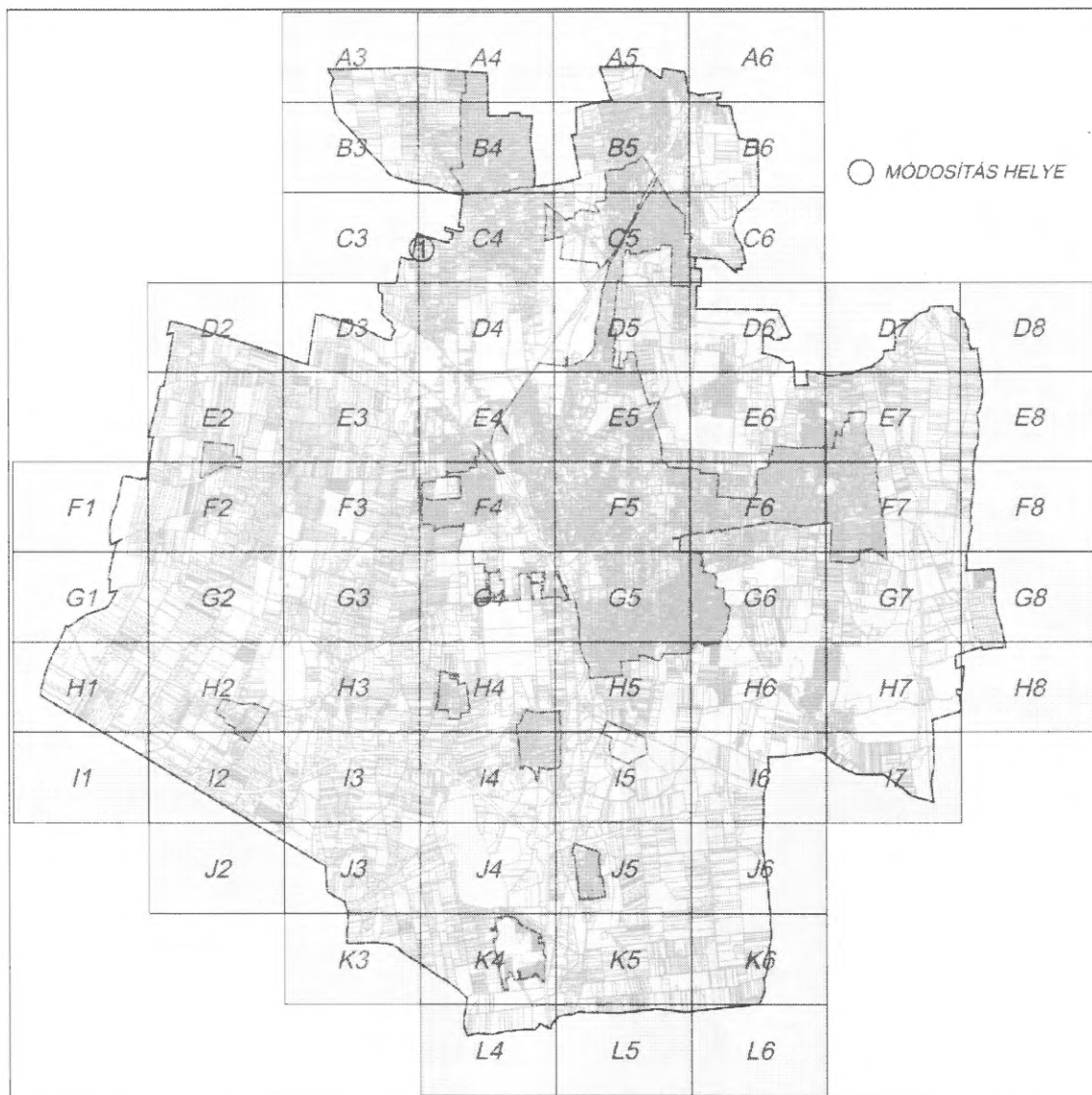
A szabályozási terv összhangba kerül a tervezett állapottal, a beruházó mentesül a szükségtelen kisajátítási eljárások alól, a szabályozási tervben kizárólag jelenleg megközelíthetetlen ingatlan elérhetővé válik.



3. Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – közigazgatási határ	A 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében vált szükségessé a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.

4. Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

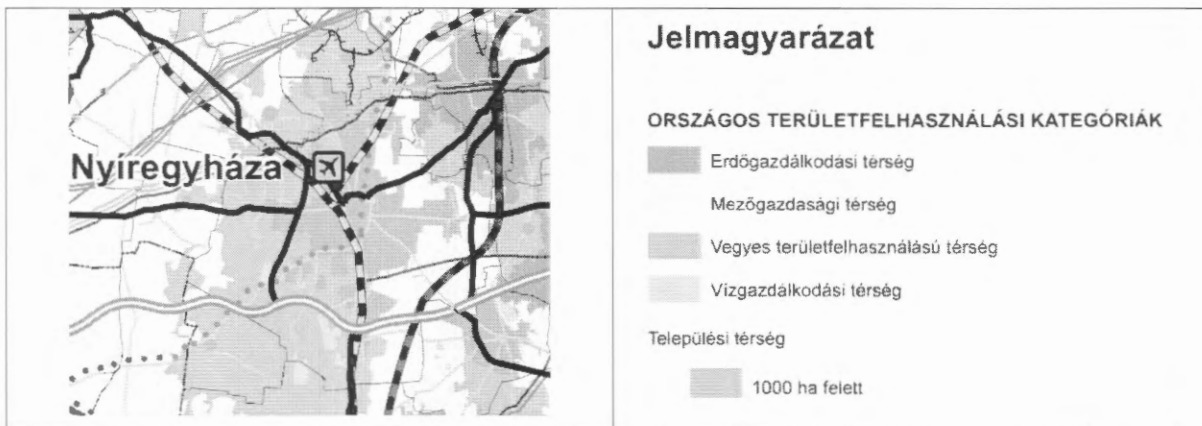
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.

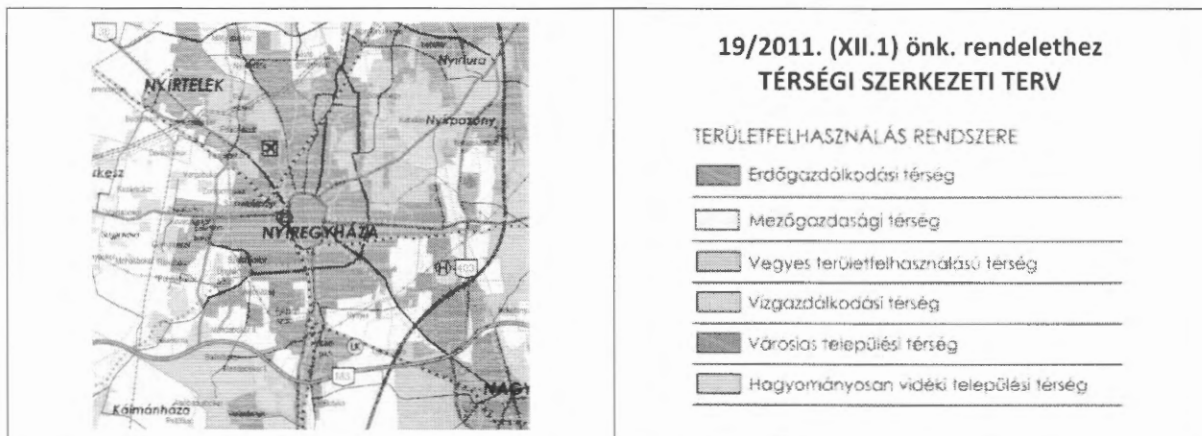
A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival. Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás nem történik, határuk nem módosul, a szerkezeti tervünk nem változik, így **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra nincs szükség**. A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.

Az ország szerkezeti terve (részlet):



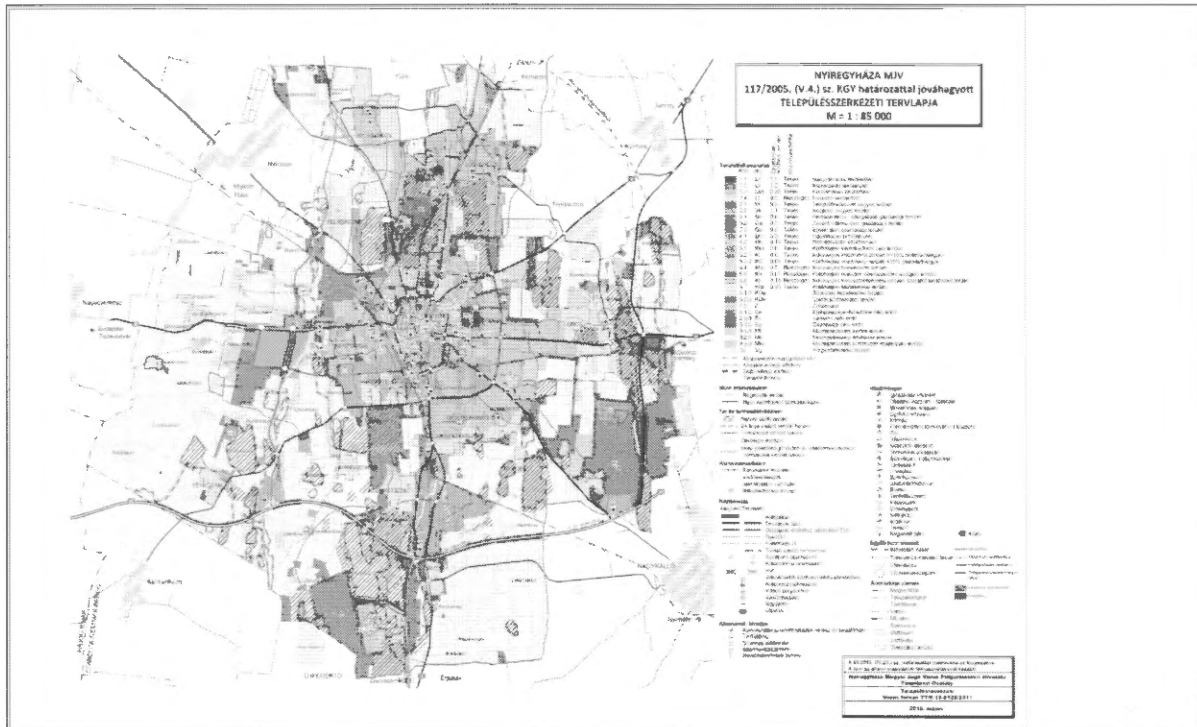
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):



Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:



Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

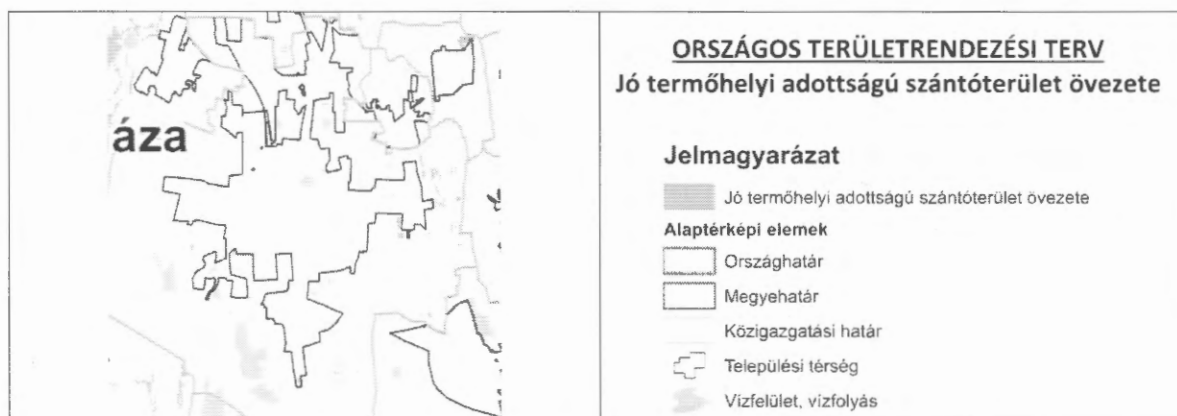
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)	
	Módosítással érintett területek száma	1
	Övezetek megnevezése	Érintettség
1	Országos ökológiai hálózat	nem
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem
3	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem
4	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem
5	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem
6	Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem
7	Országos vízminőség-védelmi terület	nem
8	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem
9	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	igen

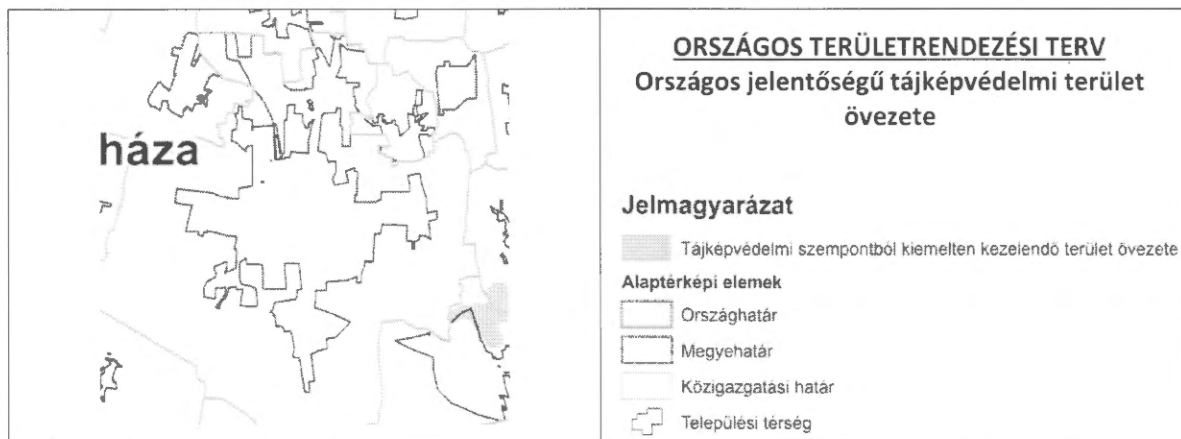
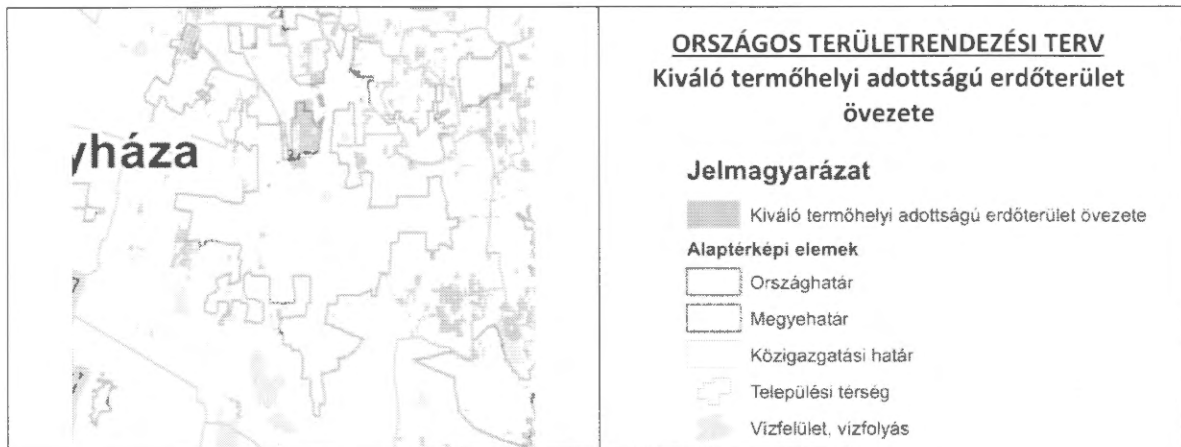
A jelenlegi módosítás területe az országos vízminőség-védelmi terület övezete által nem érintettek.

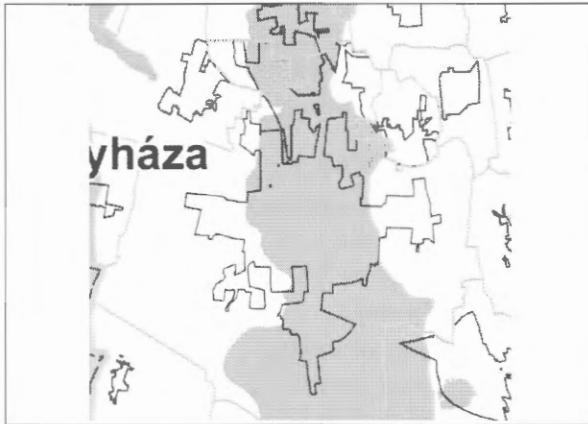
Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:







ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Jelmagyarázat

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

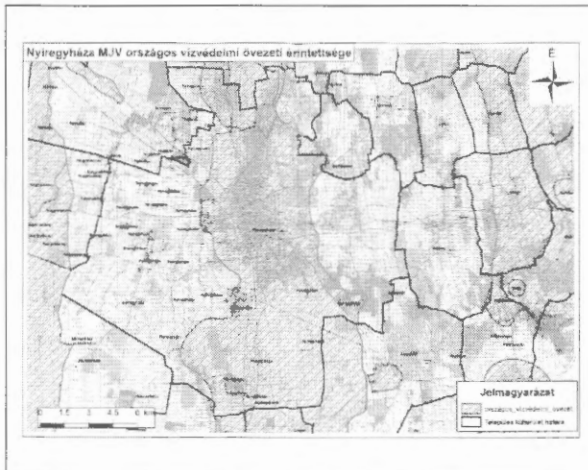
Alaptérképi elemek

Országghatár

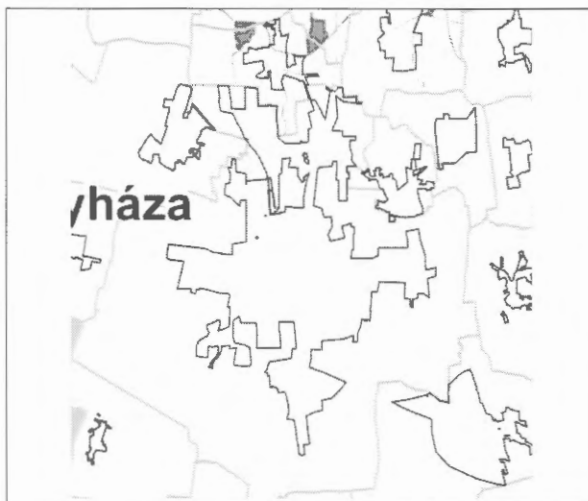
Megyehatár

Közigazgatási határ

Települési térség



**A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
adatszolgáltatása**



ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
**Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv
továbbfejlesztése keretében megvalósuló
vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe**

Jelmagyarázat

szabályozási elemek

Nagyvízi meder
(Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása)

ALAPTÉRKEPI JELEK

Települési térség

Gyorsforgalmi út

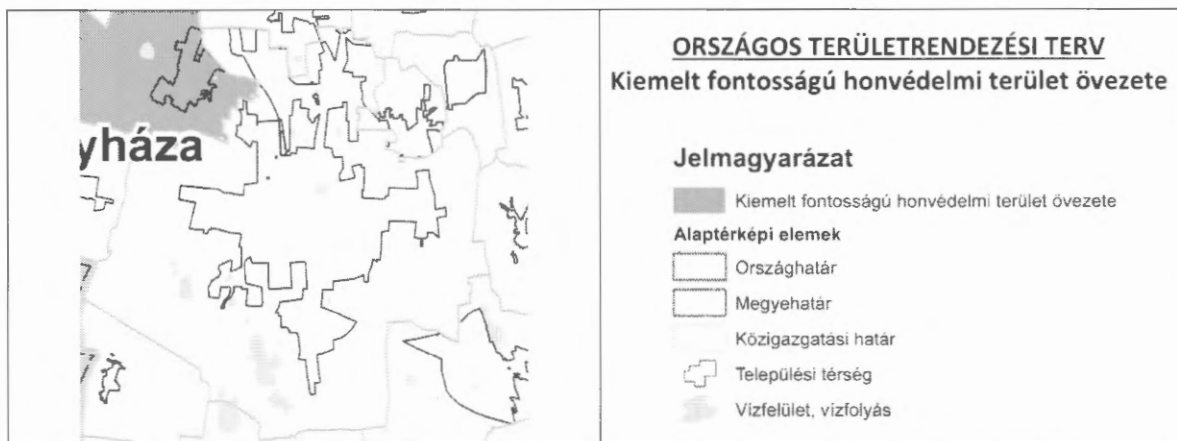
Főút

Vasútvonal

Országghatár / Megyehatár

Települési közigazgatási határ

Vízfelület, víztorony



Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:

(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

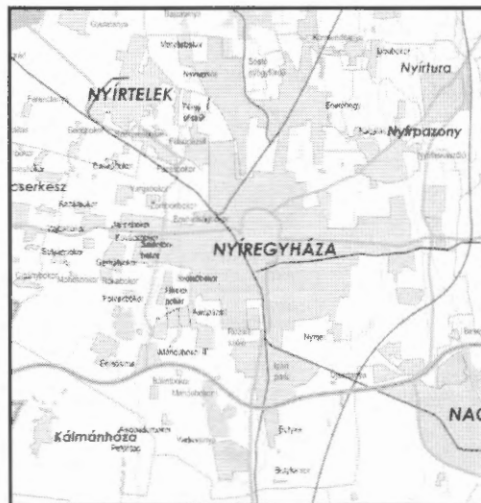
Sorsz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv	
	Módosítással érintett területek száma	1
	Övezetek megnevezése	Érintettség
1	a) Magterület	nem
2	b) Ökológiai folyosó	nem
3	c) Pufferterület	nem
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv ovábbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	nem
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem
13	h) Honvédelmi terület	nem
14	Megyei területrendezési terv	nem
15	a) tanyás térség	nem
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	igen
17	c) szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem



Tájékoztatásul mellékeljük a **Megyei Területrendezési Terv** szerinti övezetekkel való érintettségeket:



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE																	
<p>MEGSZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖRÖKSZÁMÁNYZAT</p> <p>Székely Ödön: a megyei közgyűlés elnöke Mészáros János: polg. mé. nyíregyháza Dörnyösi József: helyettesítési és felülvizsgáló helyettes</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kosztovics László: Városh. Területrendezési Kft. 19 01-1346 László Tibor: Könyveskötési Kft. 19 01-5041</p> <p>TERVEZŐK László Tibor: Könyveskötési Kft. 19 01-5041</p>	<p>ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HALÓZAT ÖVEZETEI - 3. melléklet 1. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletről -</p> <table border="1"> <tr> <th>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</th> <th>ALAPTERVEPI JELEK</th> </tr> <tr> <td> Akadémiák övezete</td> <td> Települési terület</td> </tr> <tr> <td> Oktatók övezete</td> <td> Gyógyfürdői terület</td> </tr> <tr> <td> Kulturális övezete</td> <td> TSIH</td> </tr> <tr> <td> Pályaműhely övezete</td> <td> Városkörzet</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Összeváltás / Megyei központ</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Települési központosított terület</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Városközpont</td> </tr> </table> <p><small>(A) Önkormányzatok központosított területi egységei</small></p>	SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	ALAPTERVEPI JELEK	Akadémiák övezete	Települési terület	Oktatók övezete	Gyógyfürdői terület	Kulturális övezete	TSIH	Pályaműhely övezete	Városkörzet		Összeváltás / Megyei központ		Települési központosított terület		Városközpont
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	ALAPTERVEPI JELEK																
Akadémiák övezete	Települési terület																
Oktatók övezete	Gyógyfürdői terület																
Kulturális övezete	TSIH																
Pályaműhely övezete	Városkörzet																
	Összeváltás / Megyei központ																
	Települési központosított terület																
	Városközpont																

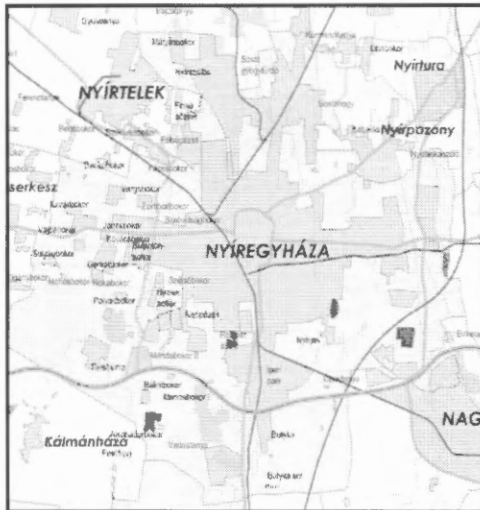


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE																	
<p>MEGSZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖRÖKSZÁMÁNYZAT</p> <p>Székely Ödön: a megyei közgyűlés elnöke Mészáros János: polg. mé. nyíregyháza Dörnyösi József: helyettesítési és felülvizsgáló helyettes</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kosztovics László: Városh. Területrendezési Kft. 19 01-1346 László Tibor: Könyveskötési Kft. 19 01-5041</p> <p>TERVEZŐK László Tibor: Könyveskötési Kft. 19 01-5041</p>	<p>KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADottsÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE - 3. melléklet 2. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletről -</p> <table border="1"> <tr> <th>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</th> <th>ALAPTERVEPI JELEK</th> </tr> <tr> <td> Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (1)</td> <td> Települési terület</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Gyógyfürdői terület</td> </tr> <tr> <td></td> <td> TSIH</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Városkörzet</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Összeváltás / Megyei központ</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Települési központosított terület</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Városközpont</td> </tr> </table> <p><small>(A) Önkormányzatok központosított területi egységei</small></p>	SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	ALAPTERVEPI JELEK	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (1)	Települési terület		Gyógyfürdői terület		TSIH		Városkörzet		Összeváltás / Megyei központ		Települési központosított terület		Városközpont
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	ALAPTERVEPI JELEK																
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (1)	Települési terület																
	Gyógyfürdői terület																
	TSIH																
	Városkörzet																
	Összeváltás / Megyei központ																
	Települési központosított terület																
	Városközpont																



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE																	
<p>MEGSZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖRÖKSZÁMÁNYZAT</p> <p>Székely Ödön: a megyei közgyűlés elnöke Mészáros János: polg. mé. nyíregyháza Dörnyösi József: helyettesítési és felülvizsgáló helyettes</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kosztovics László: Városh. Területrendezési Kft. 19 01-1346 László Tibor: Könyveskötési Kft. 19 01-5041</p> <p>TERVEZŐK László Tibor: Könyveskötési Kft. 19 01-5041</p>	<p>KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADottsÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE - 3. melléklet 3. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletről -</p> <table border="1"> <tr> <th>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</th> <th>ALAPTERVEPI JELEK</th> </tr> <tr> <td> Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (1)</td> <td> Települési terület</td> </tr> <tr> <td> Erdőterületre alkalmas terület övezete</td> <td> Gyógyfürdői terület</td> </tr> <tr> <td></td> <td> TSIH</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Városkörzet</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Összeváltás / Megyei központ</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Települési központosított terület</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Városközpont</td> </tr> </table> <p><small>(A) Önkormányzatok központosított területi egységei</small></p>	SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	ALAPTERVEPI JELEK	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (1)	Települési terület	Erdőterületre alkalmas terület övezete	Gyógyfürdői terület		TSIH		Városkörzet		Összeváltás / Megyei központ		Települési központosított terület		Városközpont
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	ALAPTERVEPI JELEK																
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (1)	Települési terület																
Erdőterületre alkalmas terület övezete	Gyógyfürdői terület																
	TSIH																
	Városkörzet																
	Összeváltás / Megyei központ																
	Települési központosított terület																
	Városközpont																

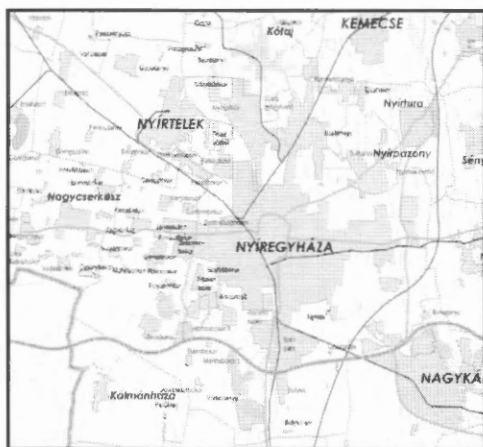
Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉGBÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT	
TERÜLETRENDEZÉSI TERV 3. melléklet a 19/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez	
ALAPJELLEGZŐ Tervezési terület: a megyei közgyűlés által megnevezett terület, melynek határait a területrendezési tervben meghatározzuk.	ALAPJELLEGZŐ JELEK Megyei terület Önkormányzat Föld Vízfelület Önkormányzat / Megyei terület Települési határvonal Városi terület, szilvaterület
FELELŐS TERVEZŐ Kóvacs László, városi településrendezési főmérnök, 112/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozattal kinevezett főmérnök	TERVEZÉSI TERÜLET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, 112/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozattal kinevezett főmérnök
TERVEZÉSI TERÜLET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, 112/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozattal kinevezett főmérnök	TERVEZÉSI TERÜLET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, 112/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozattal kinevezett főmérnök

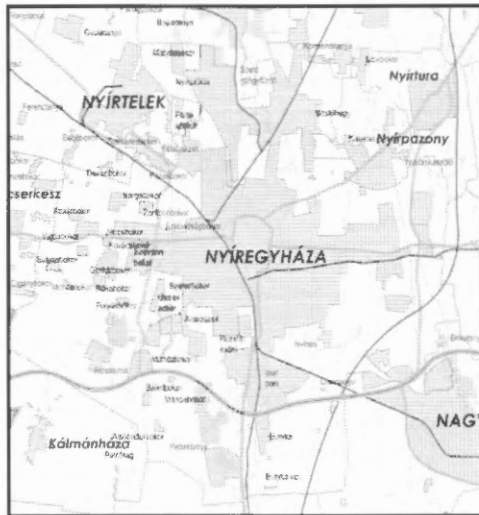


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉGBÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT	
TERÜLETRENDEZÉSI TERV 3. melléklet a 19/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez	
ALAPJELLEGZŐ Tervezési terület: a megyei közgyűlés által megnevezett terület, melynek határait a területrendezési tervben meghatározzuk.	ALAPJELLEGZŐ JELEK Megyei terület Önkormányzat Föld Vízfelület Önkormányzat / Megyei terület Települési határvonal Városi terület, szilvaterület
FELELŐS TERVEZŐ Kóvacs László, városi településrendezési főmérnök, 112/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozattal kinevezett főmérnök	TERVEZÉSI TERÜLET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, 112/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozattal kinevezett főmérnök
TERVEZÉSI TERÜLET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, 112/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozattal kinevezett főmérnök	TERVEZÉSI TERÜLET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, 112/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozattal kinevezett főmérnök



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉGBÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT	
TERÜLETRENDEZÉSI TERV 3. melléklet a 19/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez	
ALAPJELLEGZŐ Tervezési terület: a megyei közgyűlés által megnevezett terület, melynek határait a területrendezési tervben meghatározzuk.	ALAPJELLEGZŐ JELEK Megyei terület Önkormányzat Föld Vízfelület Önkormányzat / Megyei terület Települési határvonal Városi terület, szilvaterület
FELELŐS TERVEZŐ Kóvacs László, városi településrendezési főmérnök, 112/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozattal kinevezett főmérnök	TERVEZÉSI TERÜLET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, 112/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozattal kinevezett főmérnök
TERVEZÉSI TERÜLET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, 112/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozattal kinevezett főmérnök	TERVEZÉSI TERÜLET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, 112/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozattal kinevezett főmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.
 NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

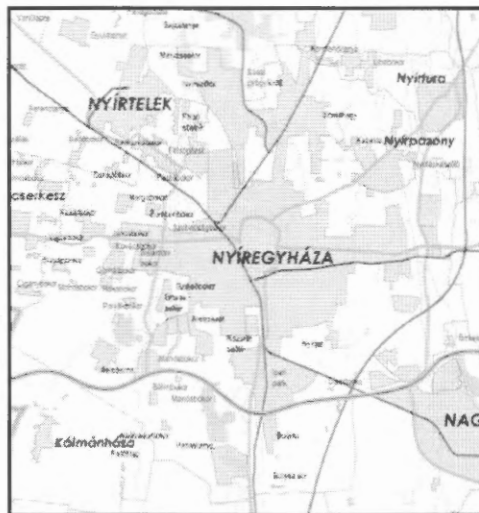


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE

3. melléklet 1. pontja a) 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szerda György, a megyei elnökhelyettes és a főpolgármester, a megyei elnöki irodájának vezetője, a területrendezési feladatokat ellátó szakmai osztály vezetője	MEGBÍZÁS ELVÉGZÉSÉNEK FELELŐS TERVEZŐK Kovács László, városi településrendezési főosztály vezetője, városi településrendezési főosztály vezetője László Tibor, városi településrendezési főosztály vezetője	ALAPTÉRFÉLŐK <input checked="" type="checkbox"/> Tervezési terület <input checked="" type="checkbox"/> Geográfiai határ <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Vízrajzi határ <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati határvonal <input checked="" type="checkbox"/> Település elhatárolási határ <input checked="" type="checkbox"/> Városi határ, körterület
--	--	--

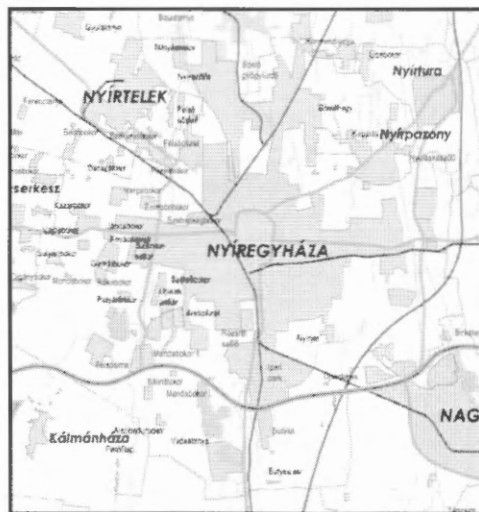


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETÉNEK ÖVEZETE

3. melléklet 1. pontja a) 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szerda György, a megyei elnökhelyettes és a főpolgármester, a megyei elnöki irodájának vezetője, a területrendezési feladatokat ellátó szakmai osztály vezetője	MEGBÍZÁS ELVÉGZÉSÉNEK FELELŐS TERVEZŐK Kovács László, városi településrendezési főosztály vezetője, városi településrendezési főosztály vezetője László Tibor, városi településrendezési főosztály vezetője	ALAPTÉRFÉLŐK <input checked="" type="checkbox"/> Tervezési terület <input checked="" type="checkbox"/> Geográfiai határ <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Vízrajzi határ <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati határvonal <input checked="" type="checkbox"/> Település elhatárolási határ <input checked="" type="checkbox"/> Városi határ, körterület
--	--	--



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

HÖNVEDÉLMI TERÜLET ÖVEZETE

3. melléklet 1. pontja a) 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szerda György, a megyei elnökhelyettes és a főpolgármester, a megyei elnöki irodájának vezetője, a területrendezési feladatokat ellátó szakmai osztály vezetője	MEGBÍZÁS ELVÉGZÉSÉNEK FELELŐS TERVEZŐK Kovács László, városi településrendezési főosztály vezetője, városi településrendezési főosztály vezetője László Tibor, városi településrendezési főosztály vezetője	ALAPTÉRFÉLŐK <input checked="" type="checkbox"/> Tervezési terület <input checked="" type="checkbox"/> Geográfiai határ <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Vízrajzi határ <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati határvonal <input checked="" type="checkbox"/> Település elhatárolási határ <input checked="" type="checkbox"/> Városi határ, körterület
--	--	--



Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

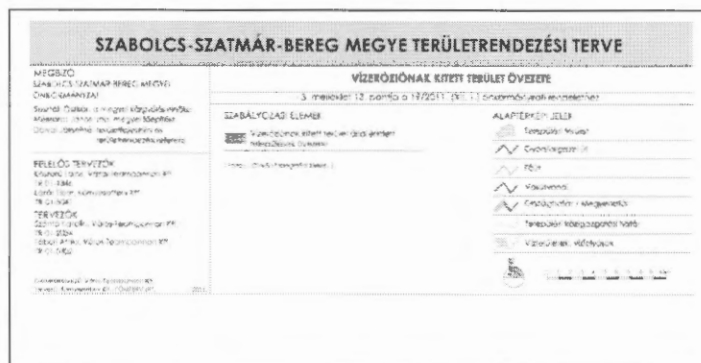
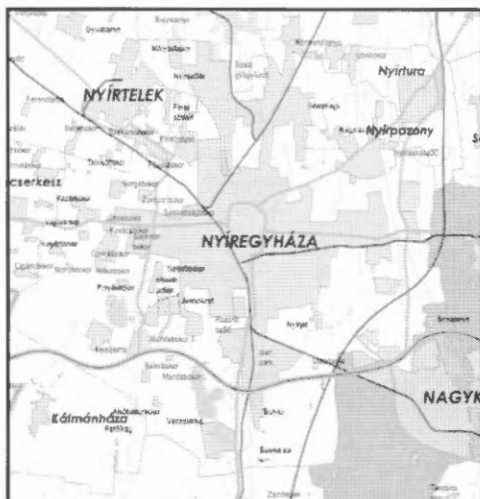
Sorsz.	Területrendezési ajánlások	
	Módosítással érintett területek száma	1
	Övezetek megnevezése	Érintettség
1	Vízerózióknak kitett terület	nem
2	Szélérozióknak kitett terület	igen
3	Történeti települési terület	igen
4	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület	nem
5	Együtt tervezhető térségek övezete	igen
6	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem

Jelenlegi módosításunk területe a szélérozióknak kitett terület övezete által érintett.

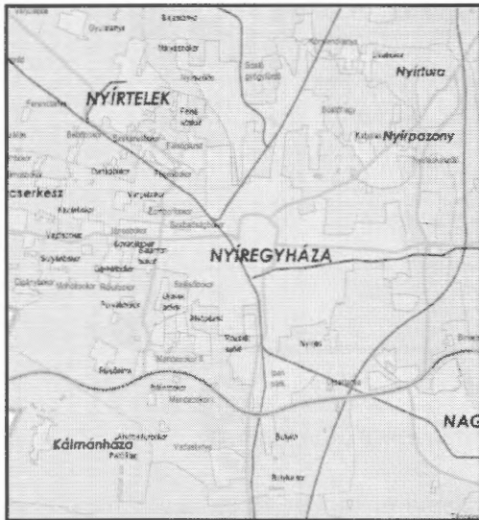
Jelenlegi módosításunk valamennyi területe a történeti települési terület és az együtt tervezhető térségek övezete által érintett.

A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.

Tájékoztatásul mellékeljük a Területrendezési ajánlások szerinti övezetekkel való érintettségeket:



Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MÉGBLÍC
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
ÖNKORMÁNYZAT

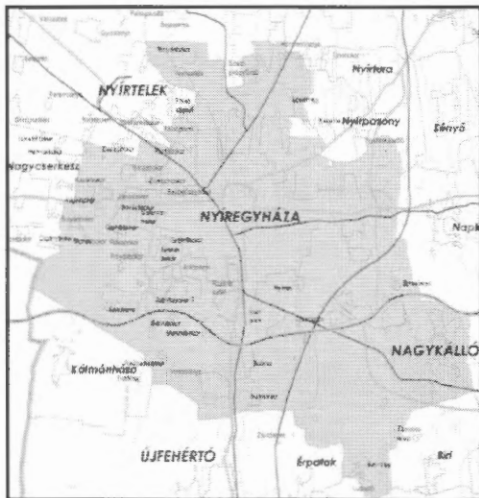
SZABALYOZÁSI ELŐIRAT
A 11/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendszabály alapján

TERÜLETRENDEZÉSI TERV
A 11/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendszabály alapján

SZÉLENYŐZŐK KÖZÉTTI TERÜLET ÖVEZET
A 11/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendszabály alapján

SZABALYOZÁSI ELEMÉK
A 11/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendszabály alapján

ALAP-TERVEK ELEMÉK
A 11/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendszabály alapján



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MÉGBLÍC
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
ÖNKORMÁNYZAT

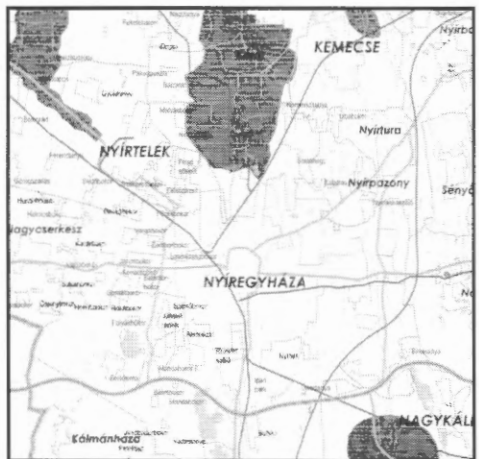
SZABALYOZÁSI ELŐIRAT
A 11/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendszabály alapján

TERÜLETRENDEZÉSI TERV
A 11/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendszabály alapján

TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZET
A 11/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendszabály alapján

SZABALYOZÁSI ELEMÉK
A 11/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendszabály alapján

ALAP-TERVEK ELEMÉK
A 11/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendszabály alapján



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MÉGBLÍC
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
ÖNKORMÁNYZAT

SZABALYOZÁSI ELŐIRAT
A 11/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendszabály alapján

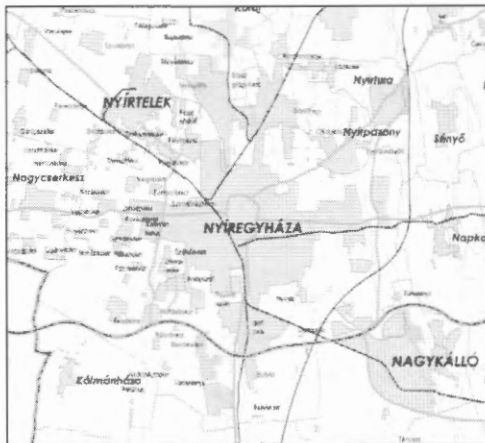
TERÜLETRENDEZÉSI TERV
A 11/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendszabály alapján

KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSŐN ALATTI VÍZMÍNGSG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZET
A 11/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendszabály alapján

SZABALYOZÁSI ELEMÉK
A 11/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendszabály alapján

ALAP-TERVEK ELEMÉK
A 11/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendszabály alapján

Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
ÉRTÉKELÉSEK

2. melléklet 2. pontja a 14/2011. (X. 31.) önkormányzati határozathozatalhoz

STABILIZÁCIÓS ÉRTÉK
Stabilizációs terület

MERSÉLT TERÜLET
Központi közterület, közterületi terület
Központi közterületi terület
Központi közterületi terület

ALÁPTEREM ÉRTÉK
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

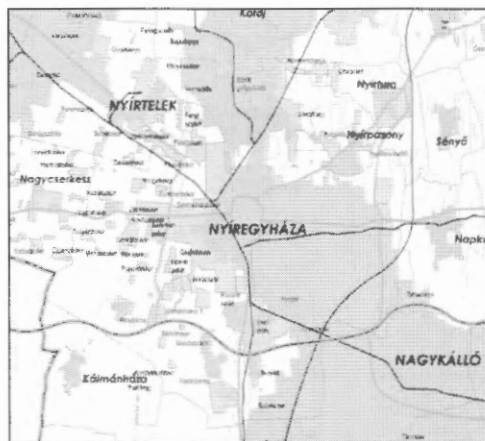
MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
ÉRTÉKELÉSEK

2. melléklet 7. pontja a 14/2011. (X. 31.) önkormányzati határozathozatalhoz

STABILIZÁCIÓS ÉRTÉK
Stabilizációs terület

NATÚRPARKI KOMPLEX TÁJGAZDÁLKODÁS TERÜLET
Központi közterület, közterületi terület
Központi közterületi terület
Központi közterületi terület

ALÁPTEREM ÉRTÉK
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
ÉRTÉKELÉSEK

2. melléklet 8. pontja a 14/2011. (X. 31.) önkormányzati határozathozatalhoz

STABILIZÁCIÓS ÉRTÉK
Stabilizációs terület

HÍTBELTÉRKEZÉNY TERÜLET
Központi közterület, közterületi terület
Központi közterületi terület
Központi közterületi terület

ALÁPTEREM ÉRTÉK
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület
Tervezési terület



6. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

T.1.	A Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása a 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül	
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 115/2018. (IX.4.)	Szelvényszám: C3, C4
Módosítás célja:		
A Nyíregyházi Nyugati elkerülő út befejező szakasz kivitelezőjének kérelmére az elkerülő út megvalósításához folyamatban lévő kisajátítási eljárások során a 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében szükségessé vált a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.		
Módosítás várható hatása:		
Jelen módosítással összhangba kerülhet a Nyugati elkerülő tervezett nyomvonala a szabályozási tervvel és nagyobb ingatlan kisajátítási költségektől mentesülve minden környező ingatlan megközelíthetővé válik egyszerű telekalakítással.		

Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



7. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

BIA érték változás:

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem szükséges a biológiai aktivitási értéket újraszámolni, az nem változik.

8. Közlekedési vizsgálat és javaslat

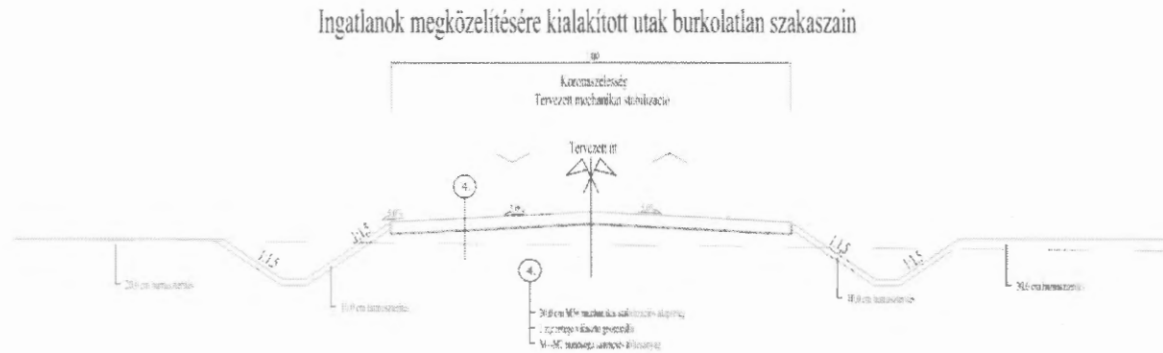
A Nyugati elkerülő befejező szakaszának megépítésével Nyírszőlősről és a külső településekről érkezők számára a belváros érintése nélkül érhető el az M3-as autópálya első rendű főútról. A Nyugati elkerülő úton megengedett utazási sebességből és a vízvezető árkok rendszeréből adódóan nem engedélyezhető telkenkénti lehajtó, ezért csak a szervutakon történhet meg a környező ingatlanok megközelítése.



A Nyugati elkerülő út és szervútjainak építési helyszínrajza (részlet)
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)

Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A T.1. tervezési területen a NIF Zrt. beruházásával kapcsolatban készülő engedélyezési terv helyszínrajzai és mintakeresztmetszvényei által igazolt a jogszabályoknak megfelelő szükséges helyigény a tervezett elsőrendű közlekedési célú közterületekhez.



A Nyugati elkerülő út szervízútjainak tervezett mintakeresztmetszvényei
Tervező: Cívus Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)

9. Közműellátási vizsgálat

A szabályozási tervben tervezett módosítások a közműellátás rendszerét nem befolyásolják. A területek felszíni vízvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegekre.

A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

10. A fenntartható fejlődés biztosítása

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A beépíthető területek átsorolása esetén a tervezett infrastruktúra jobb kihasználása kapott prioritást.

11. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz jobban illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ugyiratszám: SZ/4ÁF/00317-22/2018.

Hiv. szám FŐÉP/1150-40/2018.

Ügyintézőjük: Kukucska Zsolt

Melléklet 1. sz.: beérkezett vélemények
és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA

Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása

T.1. Nyugati elkerülő- Kavics utca- Sátor utca- közigazgatási határ

Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága által kiemelt jelentőségű fejlesztési területekké nyilvánított területeken, beruházások megvalósítása.

*Tervező: Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala- Főépítész Osztály
Tervdokumentáció keltezése: 2018. augusztus*

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

I. A 2018. október 2-án történt tárgyalásos eljáráson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/595-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve (SZSZB MTrT).

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – **nem kifogásolom.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyiregyháza, 2018. október 2.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
névében és megbízásából:



Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Ügyiratszám: FŐÉP/5-66/2018.
Ügyintéző: Pankotainé/Telekfiné

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Tájékoztatam Önöket arról, hogy a rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása „a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

Megemlíteni szükséges a településrendezési eszközök felülvizsgálatának intézményét, a Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése rendelkezik, hogy a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és leírázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök 2019. december 31-ig alkalmazhatóak.

Értelmezésünk szerint jelenleg a Korm. rendelet 45. § (2) bekezdése alapján a fenti előírásoknak megfelelő rendezési tervi eszközök módosítására 2018. december 31-ig van lehetőségünk.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 5/2017.(I.26.) és a 30/2018 (II.22.) számú módosító határozataival az alább felsorolt, jelentős projექtekkel is érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította:

- volt Báthory István laktanya
- volt Vay Ádám laktanya
- Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület
- Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Rókabokori út – Salamonbokori út által határolt terület
- Benczúr- Bessenyei tér
- Intermodális csomópont
- Nagykörút déli befejező szakasz
- Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
- Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület

A város életét a folyamatos gazdaságfejlesztő, élénkítő, munkaerő ösztönző beruházások jellemzik, ehhez infrastruktúra fejlesztéseket végez a város. Mindemellett a kulturális és oktatási élet felpezsdítése is egyre inkább előtérbe kerül.

A tervezési területek beruházási előkészítése és alkalmassá tétele miatt – 2. és a 3. számú mellékletek szerinti telepítési tanulmánytervek - az alább felsorolt helyszíneket kiemelten szükséges kezelni:

- **Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt terület** (Fejlesztő telephelybővítés keretében 4. gyártócsarnok telepítését tervezi (telephelyen belül további csarnok elhelyezése is biztosított), négy változatban kidolgozta az ingatlan beépíthetőségét, az „A” változat szakmailag támogatható. Munkaerő ösztönző beruházás.)
- **Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület** (Fejlesztő meglévő épületének tovább bővítésével újabb oktatási épületet és múzeumot hoz létre. Kulturális és oktatási beruházás.)



Fentiekre tekintettel kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 5/2017.(I.26.) számú határozatban felsorolt területek listájában a fent felsorolt területeket kiegészítésként támogatni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. október 8.

Tisztelettel:



Veres István
városi főépítész



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének
...../2018. (X.18.) számú
határozata

Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat
módosításáról

A közyűlés

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területet:

- Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt terület
- Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

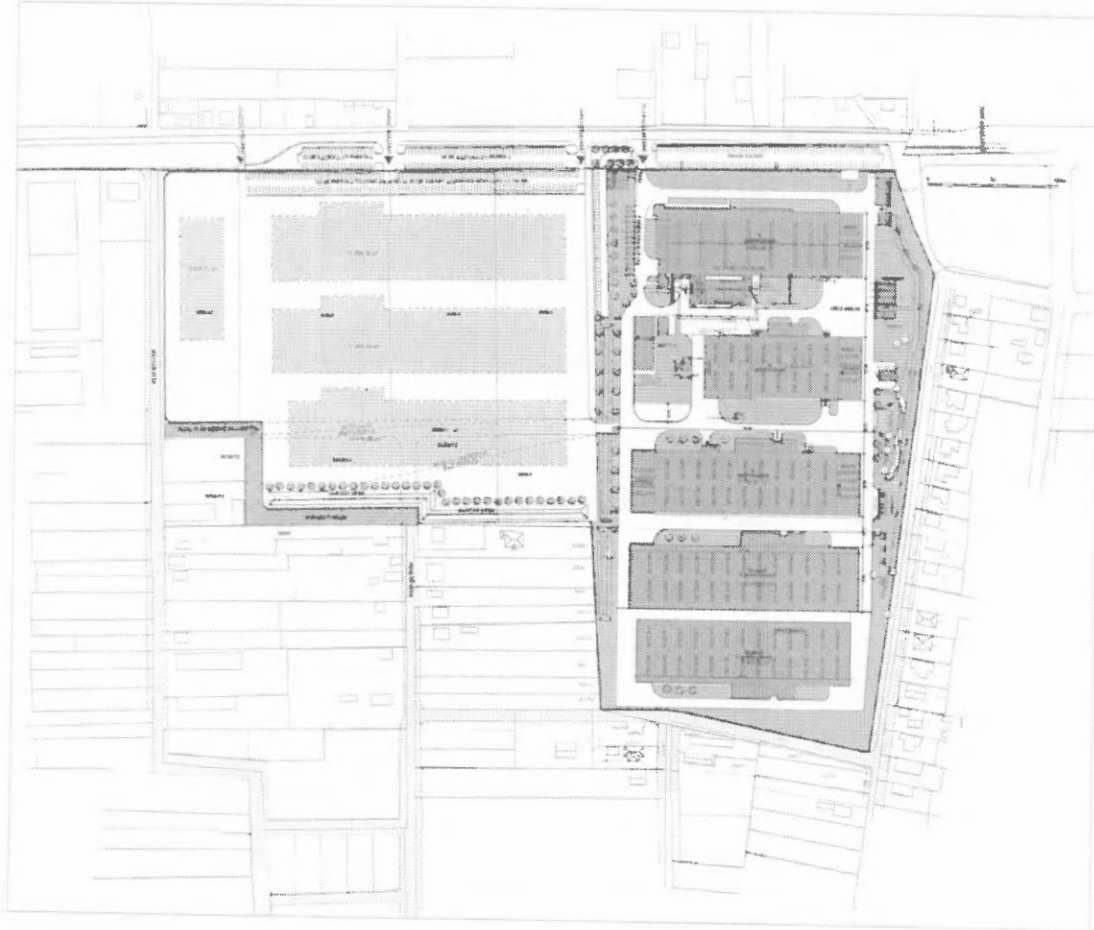
Erről értesülnek:

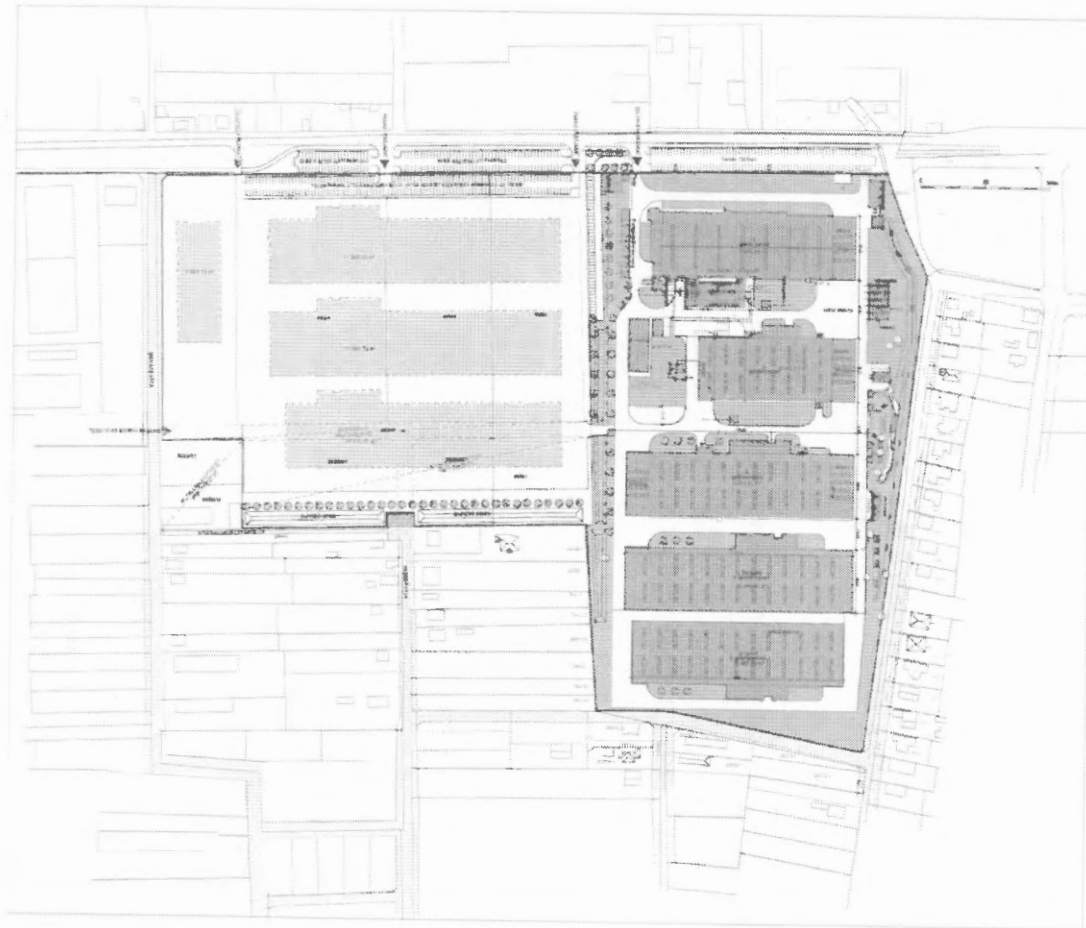
- 1.) a Közyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

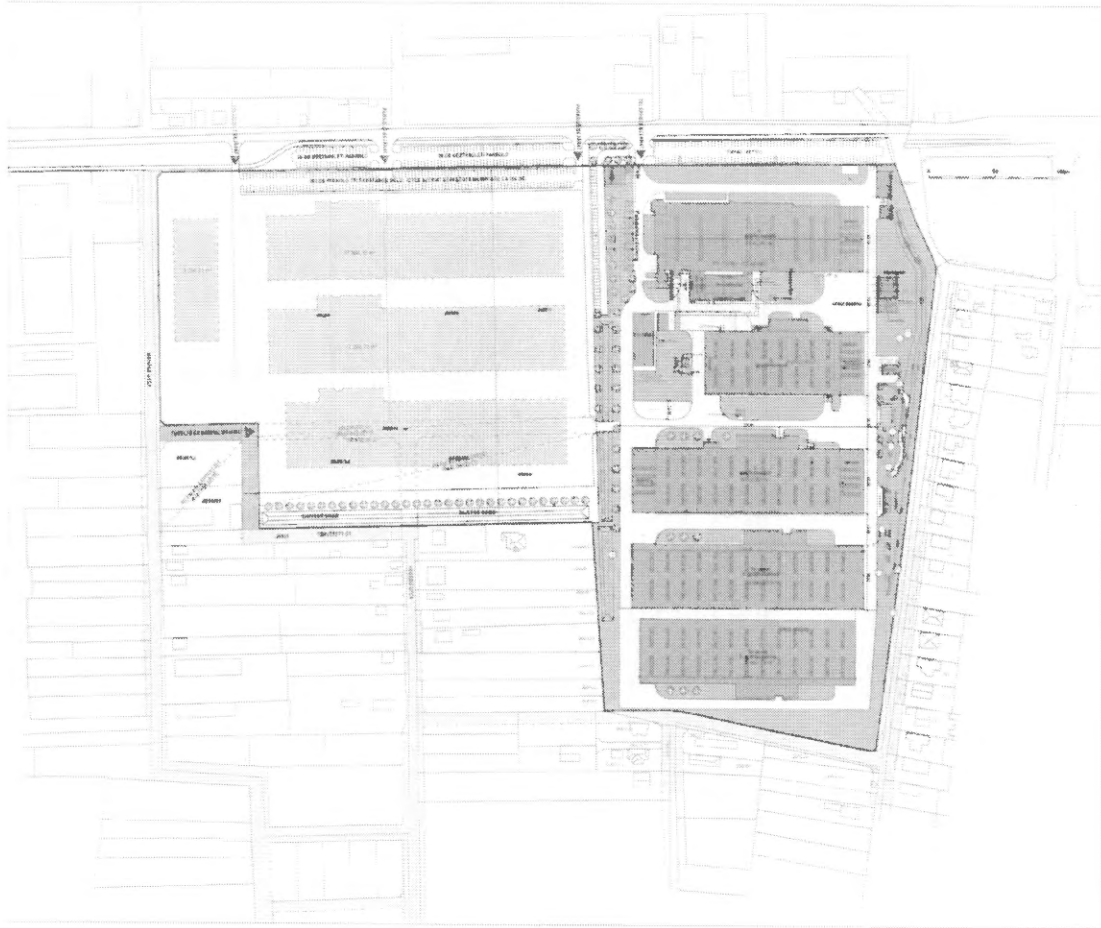


Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt terület

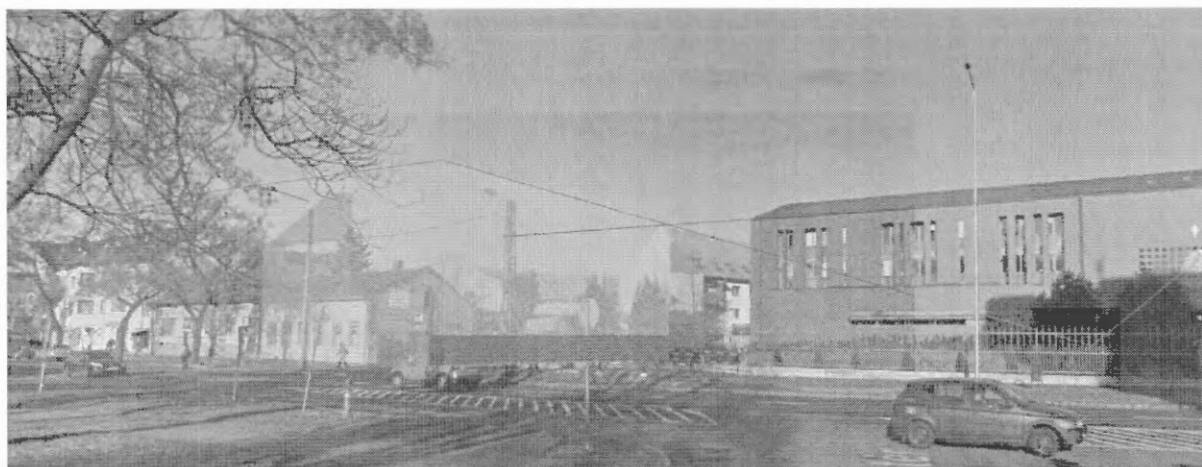


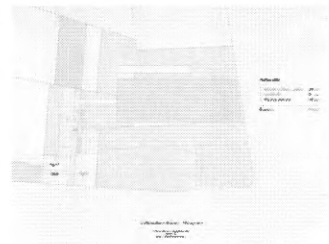
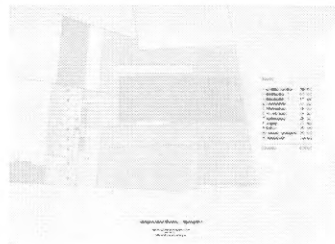
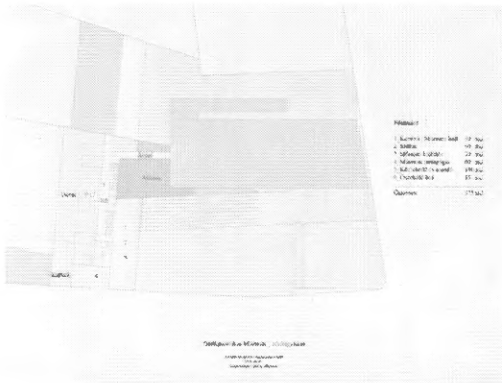
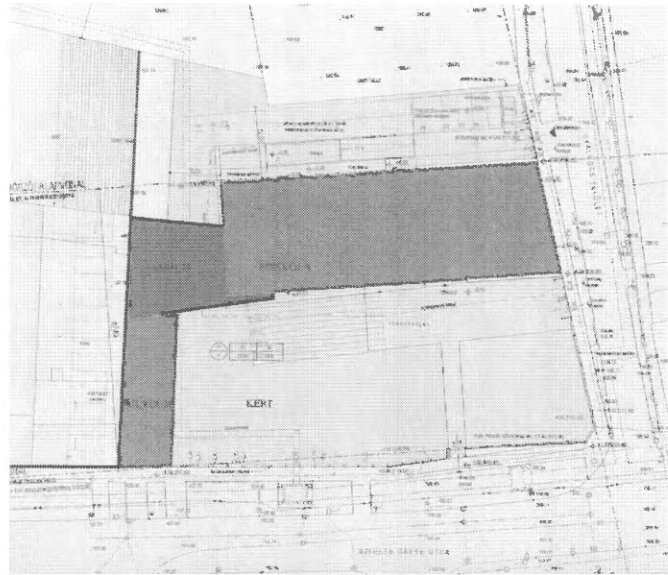
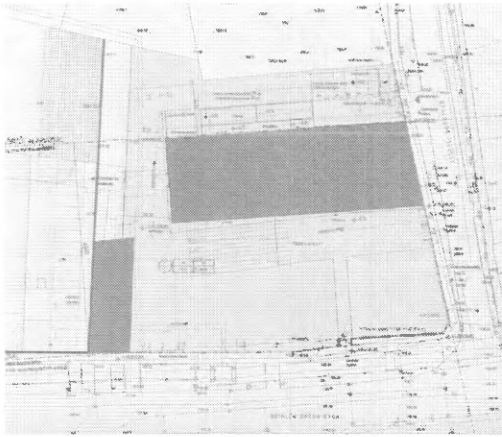


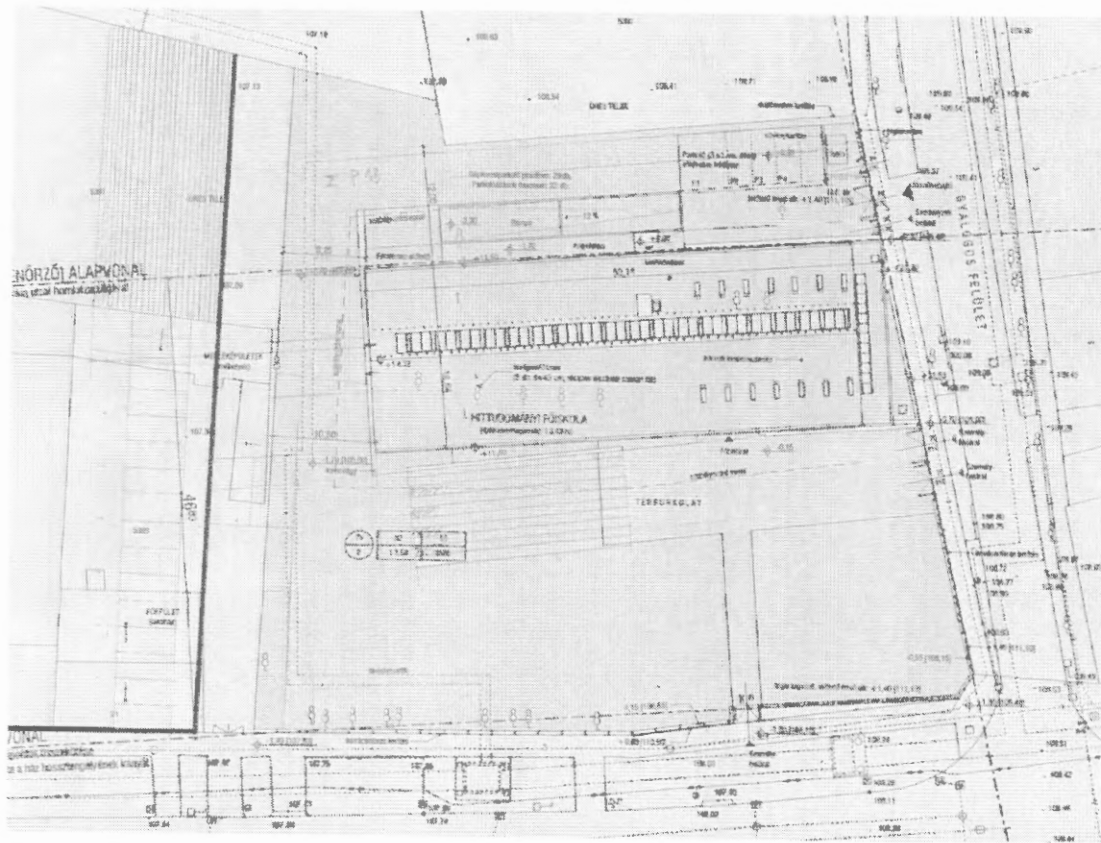


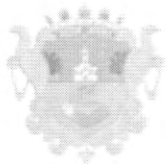


Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület









Ügyiratszám: FŐÉP/5-67/2018

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év októberi megindítása)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A véleményezési eljárás elindításához, a tervezési munkák megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletében a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztéshez mellékelt kérelmek a Korm. rendelet 32.§-a alapján az egyeztetési eljárás típusától függően az alábbiak szerint csoportosíthatók:

1. Az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható rendezési tervi módosítások

Ezen csoportba azon szakmailag támogatható kérelmek tartoznak, melyeknél a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,



- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

2. Az állami főépítési eljárás szabályai szerint lefolytatható rendezési tervi módosítások

A Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **állami főépítési eljárás szabályai szerint lefolytatható**, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

- a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a Korm. rendelet 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;
- b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;
- c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:
 - ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,
 - cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy
 - cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;
- d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy
- e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.

Az érintett területrészeket az előterjesztés mellékletét képező részletes adatlap tartalmazza, melyekben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás.

Tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos feladatokat – azokban az esetekben ahol nem szükséges szakági munkarész készítése- a Hivatal saját kapacitásán belül látja el.

Kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében a rendezési terv módosításának megindításához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. október 16.

Tisztelettel:


.....
Veres István
városi főépítész



1. sz. melléklet a FŐÉP/5-67/2018 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../2018. (X.16.) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év októberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- A 16524/12 hrsz.-ú ingatlan övezeti határának módosítása Nyírszőlős, Csobolyó utcán
- a Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti körforgalmi csomópontjánál szervízút visszaállítása

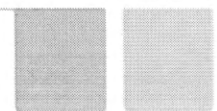
3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2018. október 16.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2. sz. melléklet a FŐÉP/5-67/2018 sz. előterjesztéshez

<p>1.</p>	<p>A 16524/12 hrsz.-ú ingatlan övezeti határának módosítása Nyírszőlős, Csobolyó utcán</p>	
<p>Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás</p>	<p>Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem</p>	<p>Szelvényszám: B4</p>
<p>Módosítás célja:</p>		
<p>A nyíregyházi 16524/9 és a 16524/10 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai megvásárolták a 16524/12 hrsz.-ú ingatlant telekkiegészítés céljából. A három ingatlan újraosztásának feltétele az azonos övezeti kód. A jelenleg hatályos szabályozási terven jelölt övezeti határ ezt a telekalakítást nem tesz lehetővé, így a módosítás szükségessé vált. Az övezeti határ a 16524/12 és a 16523/2 hrsz.-ú ingatlanok közé kerülne.</p>		
<p>Módosítás várható hatása:</p>		
<p>A tervezett telekalakítás lehetővé válik, a szabályozási terv a valós állapotokkal összhangba kerül.</p>		
<p>Megjegyzés:</p>		
<p>A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk a fenti indokok alapján.</p>		
<p>Hatályos szabályozási terv kivonat:</p>		

2.	a Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti körforgalmi csomópontjánál szervizút visszaállítása	
Módosító eljárás típusa: állami főépítész eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: B4-1
Módosítás célja:		
A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) kérelmére a a Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé, a módosítás szakmailag támogatható volt, az eljárást lefolytattuk 2018. júniusában. A Közgyűlés a 131/2018. (VI.21.) számú határozatában és a 18/2018. (VI.22.) önkormányzati rendeletében döntött a módosítások jóváhagyásáról. Rajzi feldolgozásból adódó hiba folytán a 0386/33 hrsz.-ú ingatlanon keresztül vitt másodrendű közlekedési út törlésre került. Ezáltal a 0386/30 és 0386/124 hrsz.-ú ingatlanok megközelíthetetlené váltak. A szervizút visszaállítása szükséges állami főépítész eljárásban. Időközben a 0386/33 hrsz.-ú ingatlan a módosítás előtti állapotnak megfelelően megosztásra került. (Lásd 3. sz. melléklet!)		
Módosítás várható hatása:		
Jelen módosítással összhangba kerülhet a Nyugati elkerülő tervezett nyomvonala a szabályozási tervvel és minden környező ingatlan megközelíthetővé válik egyszerű telekalakítással.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk a fenti indokok alapján.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		


3. sz. melléklet a FŐÉP/5-67/2018 sz. előterjesztéshez





2018. augusztusi földhivatali állapot

Tormássi Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.


Márki János
bizottság titkára


Mussó László
bizottság tagja


Tormássi Géza
bizottság elnöke

