

Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2018. szeptember 4-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

1. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

106/2018. (IX. 4.) számú

h a t á r o z a t a

**a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló
44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

107/2018. (IX. 4.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba
adásáról**

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

3. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a Szabolcsi Jégsport Egyesület által megvalósított Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon létesített fedett jégpálya térítés nélküli átadás- átvételéről és üzemeltetésbe adására.

Kósa Árpád: Köszönet illeti a Szabolcsi Jégsport Egyesület elnökasszonyát, mert nagyon nagy munkát hajtott végre. Nyilván az önkormányzat és a Sportcentrum segítségével, de kvázi a semmiből mégiscsak egy félmilliárdos vagyonnövekmény éri az Önkormányzatot. Sok sikert kívánok a Sportcentrumnak, mert ha a Bizottság, illetve a Közgyűlés elfogadja, akkor ők üzemeltetik ezt a jégpályát. Márciusban volt egy próbaüzem, akkor a nyíregyháziak nagyon nagy előszeretettel használták. Azt kívánom igazgató úréknak, hogy ugyanolyan lelkesedéssel folytassák ősztől, mert akkor egy olyan találkozóhellyel bővül Nyíregyháza, ami korábban nem volt.

Tormássi Géza: Mindenképpen egy új színfoltja sport szempontjából a jégpálya Nyíregyházának. Jövőre az uszoda is megnyílik.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**108/2018. (IX. 4.) számú
határozata**

a Szabolcsi Jégsport Egyesület által megvalósított Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon létesített fedett jégpálya térítés nélküli átadás- átvételéről és üzemeltetésbe adásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Tormássi Géza: Még egyszer köszönetet mondok az egyesületnek, illetve az egyesület vezetőinek, hogy ezt a dolgot patronálták, támogatták, és végigvitték.

4. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez „A Regionális innováció ösztönzése jobb E-Kormányzati szolgáltatásokon keresztül (Stimulating regional innovation through better e-government services)” című benyújtott pályázati program elfogadására és kapcsolódó saját erő biztosítására.

Hagymási Gyula: Szóban röviden ismertette az előterjesztést.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

109/2018. (IX. 4.) számú

határozata

„A Regionális innováció ösztönzése jobb E-Kormányzati szolgáltatásokon keresztül (Stimulating regional innovation through better e-government services)” című benyújtott pályázati program elfogadásáról és kapcsolódó saját erő biztosításáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

5. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a "Nemzeti Ovi-Sport Program" keretében benyújtandó pályázatra és az önkormányzati saját erő biztosítására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

110/2018. (IX. 4.) számú

határozata

a "Nemzeti Ovi-Sport Program" keretében benyújtandó pályázatra és az önkormányzati saját erő biztosításáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

6. napirend: Tájékoztató a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól.

Tormássi Géza: Az építőipari kapacitások túlterheltsége miatt mennyire csúszunk meg bizonyos dolgokkal?

Hagymási Gyula: Országos jelenség, hogy az építőipari kapacitások a végéhez közelednek. Ez meglát-szik az ajánlatokon, a közbeszerzéseken. Projektmenedzsment technikákkal próbáljuk kezelni ezeket a plusz forrásokat. Ilyenek a műszaki tartalom csökkentés, áttervezés, esetleg projektelem elhagyás, ahol egyébként is indokolt. Például a Szélsőbokori út esetében a lakosság tiltakozott az útfejlesztés ellen. Ezt a projektelemet a lakossági fórum tapasztalatai alapján elhagyjuk. Így tudunk egyéb projekteleme-
ket finanszírozni, mert elég súlyos pénzekről van szó, ami nem volt betervezve a pályázatba. Ez mind az építőipari kapacitásokra vezethető vissza, amit már nagyon érzünk.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**111/2018. (IX. 4.) számú
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló
és lezárás alatt lévő pályázatairól**

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

7. napirend: Előterjesztés A TOP-7.1.1-16-H-067-1 kódszámú "Városrészek többfunkciós közösségi tereinek komplex infrastrukturális fejlesztése" című pályázati program elfogadására.

Hagymási Gyula: Ez egy tavaly elnyert, 750 mFt-os programnak a része, és ebből egy úgynevezett kulcsprojekt beadására van lehetősége az önkormányzatnak az irányító hatósághoz. De ez egy olyan dedikált forrás, amely már korábban el volt nyerve. Tehát ez a 268 mFt, ami itt látható – ha formai, vagy egyéb hibát nem vétünk a pályázat benyújtása során – már megvan. A Kölyökvár épülete teljes terjedelmében, a Honvéd utcai Alvégesi Művelődési Ház nyílászáró cseréje és kisebb mértékű felújítása, a Robinson domb kulturális célú fejlesztése van benne. A Kölyökvár felújítása lenne komplexen megoldva ebből a forrásból, kibővített funkciókkal, ugyanazoknak az egyesületeknek, akik ezt most használják.

Rákóczi Ildikó: Minden felújításnak örülünk, de az Alvégesi Művelődési Házra már nagyon ráfér. Különösen azért, mert egy központi közösségi hely, nagyon sokan használják.

Hagymási Gyula: A program összeállításánál nem mi döntjük el, hanem a kihasználtság, és műszaki indokoltság alapján kerülnek prioritási sorrendbe, és így kerülnek bele a legszükségesebb épületek a programba.

Hunyadi János: A tetőszerkezettel történik valami?

Hagymási Gyula: Most egy műszaki adatszolgáltatás felmérésen vagyunk túl. Ami belekerül az a nyílászárócseré, tehát a tetőszerkezet nem.

Hunyadi János: Pedig annak az állapota is eléggé kritikus.

Hagymási Gyula: Igen, tudjuk, de a forrás szűkössége miatt első körben a nyílászárók cseréje és kisebb mértékű felújítások, valamint egy akadálymentesítési részprojekt is megvalósul.

Hunyadi János: A következő lehetőségnél azt is szem előtt kell tartani, hogy a tetőszerkezet felújításra kerüljön.

Hagymási Gyula: A műszaki felmérésen vagyunk túl. Ennek alapján lettek meghatározva a fő irányok, de most a tetőszerkezet nem került bele.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**112/2018. (IX. 4.) számú
határozata**

A TOP-7.1.1-16-H-067-1 kódszámú "Városrészek többfunkciós közösségi tereinek komplex infrastruktúrális fejlesztése" című pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

8. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény)

Mussó László: Főépítész úrhoz lett volna több kérdésem, de mivel nincs jelen, most nem tudom feltenni. Elhangzott ma itt egy mondat Hunyadi képviselőtársamtól a következetességről, fel is jegyeztem. Amikor ezt az előterjesztést főépítész úr beterveztette a Bizottság elé, akkor nem tudom, mennyire volt következetes ebben az ügyben. Ha máskor nem, akkor a közgyűlésen ezeket a kérdéseket majd felteszem neki.

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**113/2018. (IX. 4.) számú
határozata**

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés jóváhagyásáról (Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény)

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

9. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolex Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között kötendő településrendezési - együttműködési megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 47. sz. előtti közterület-rendezés)

Hunyadi János: A bizottsági tagok figyelmét felhívom, hogy a tervezett fapótlásokat szakszerűen, lehetőleg túlkoros fákkal kell elvégezni. Ne sajnálja erre a pénzt a város, hiszen a Dózsa György utcai fasor az egyik legrégebbi és legszebb a városban. Két fát kell ültetni, amire a vállalkozó nem volt hajlandó, mivel takarja az üzletet. Az idei nyár is megmutatta, milyen fontos az árnyékolás, az pedig nagy fákkal oldható meg. Célszerű lenne tartani egy bejárást, és megnézni, hogyan valósul meg a fás szárú növények védelme, betartják-e a törvényi előírásokat. A jogszabály előírása szerint 2,25 m² földfelületet kell biztosítani egy ültetett fa körül. Ezzel szemben csak 1x1 méteres szabad helyek vannak kialakítva, ami az időjárás melege miatt vissza fog ütni. Javaslom, hogy mindenki figyeljen oda ezekre a dolgokra. Például a Rákóczi úti vasboltnál és a Bocskai utca felújításánál sincs jól megoldva a fák elhelyezése.

Rákóczi Ildikó: Számomra nagyon frusztráló, hogy például a Rákóczi úton gyönyörűen rendbehozzák a patikát, ugyanakkor a mellette lévő kínai bolt homlokzatát rózsaszínre festik. Ehhez nem kell engedélyt kérni?

Kukucska Zsolt: Bizonyára nem a főépítész úr hozzájárulásával festették rózsaszínre. Településképi bejelentés kell, hogy ha a homlokzatot érintő változtatásokhoz. Bárki bejelentheti, és akkor településképi kötelezési eljárást lehet vele szemben foganatosítani.

Pankotainé dr. Pristyák Anita: Fel lehet szólítani az eredeti állapot visszaállítására, vagy amire a színterv kiadásra került, és településképi bírsággal is sújtható.

Kukucska Zsolt: A Kelet Áruház előtti újságos pavilont is valami nagyon csúnya színre festették. Fel-szólítással sikerült az eredeti állapot visszaállíttatni.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**114/2018. (IX. 4.) számú
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szolex Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
között kötendő településrendezési - együttműködési megállapodás jóváhagyásáról (Nyíregyháza,
Dózsa Gy. u. 47. sz. előtti közterület-rendezés)**

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Hagymási Gyula: A 7. számú napirendi ponttal kapcsolatban szeretném elmondani, hogy helyesbíttem az Alvégesi Művelődési Házzal kapcsolatos tájékoztatásomat. A munkatervben benne van a komplett tetőszerkezet cseréje.

Tormássi Géza: Köszönjük szépen, ez megnyugtató.

10. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év szeptemberi megindítása)

Kukucska Zsolt: Az E.6. jelű megindítási kérelemnél (örökösföldi görögkatolikus templom mögötti terület) egyszerűsített eljárásnak írtuk a módosító eljárás típusát, de ezt egy kicsit bonyolultabb, teljes eljárásban fogjuk tudni bemódosítani, ha a Bizottság hozzájárul. Úgy szól a jogszabály, hogy ha erdőt szüntetünk meg, akkor nem lehet egyszerűsített, hanem csak teljes eljárásban. Zöld funkciót akar neki továbbra is a Görögkatolikus Egyház biztosítani.

Hunyadi János: Ez erdő? Nem szántóföld van mögötte?

Kukucska Zsolt: A szabályozási terv szerinti felhasználása véderdő, de a valóságban itt nincs erdő.

Vassné Harman Gyöngyi: Az Alsóbaduri út melletti napelemes kiserőmű esetében mezőgazdasági területet egyszerűsített eljárással át lehet másnak sorolni?

Kukucska Zsolt: Igen, mert nem új, beépíthető területet hozunk létre. Ezért lehet egyszerűsített eljárást lefolytatni.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**115/2018. (IX.4.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év szeptemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- Orosi horgásztó melletti vízgazdálkodási terület (12157 hrsz.-ú csatorna) nyomvonalának módosítása
- A Bujtosi tótól délre található kertvárosi lakóövezet megengedett beépítettségének növelése 30%-ra
- A Hulladékkezelő telep megengedett beépítettségének növelése 40%-ra
- Az övezeti határ módosítása a Tünde utcán lévő HÜBNER Kft. telephelyénél
- Az övezeti határ módosítása a Kéményseprő utca - Tünde utca sarkán lévő Vk központi vegyes zónánál
- A 01884/14 hrsz.-ú örökös földi ingatlan Különleges közhasználatú sport, szabadidőpark funkciójú övezetbe sorolása
- A 9732/3 hrsz.-ú Alma utcai ingatlan övezetének megengedett építménymagassága növelése
- A 01099/45 hrsz.-ú , Alsóbadúri út melletti ingatlan Különleges közhasználatú övezetbe sorolása
- A Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása a 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2018. szeptember 4.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

11. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (Tárgyalásos eljárás – A Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása)

Kukucska Zsolt: A környezeti vizsgálat elkészítését a szakhatóságok nem látták szükségesnek.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**116/2018. (IX.4.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (Tárgyalásos eljárás – A Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban 6 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket, valamint a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. június 19.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

12. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Tárgyalásos eljárás – A Nyugati elkerülő út melletti szervizút meghosszabbítása – a partnerségi véleményezés kiértékelése)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**117/2018. (IX.4.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Tárgyalásos eljárás – A Nyugati elkerülő út melletti szervizút meghosszabbítása – a partnerségi véleményezés kiértékelése)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban a Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. szeptember 4.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai

2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

13. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (Tárgyalásos eljárás – NYUGATI IPARI PARK RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**118/2018. (IX.4.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (Tárgyalásos eljárás – NYUGATI IPARI PARK RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- tárgyalásos eljárásban a Nyugati Ipari Park rendezési tervi módosítása -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai

2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

14. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Tárgyalásos eljárás – NYUGATI IPARI PARK RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA- a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**119/2018. (IX.4.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Tárgyalásos eljárás – NYUGATI IPARI PARK RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA- a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban a Nyugati Ipari Park rendezési tervi módosítása -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. szeptember 4.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

15. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (Tárgyalásos eljárás – NYUGATI IPARI PARK II. ÜTEM)

Kukucska Zsolt: A táblázatban kiegészítés történt, a módosítást feltettük az internetre.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**120/2018. (IX.4.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (Tárgyalásos eljárás – NYUGATI IPARI PARK II. ÜTEM)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- tárgyalásos eljárásban a Nyugati Ipari Park II. ütemmel kapcsolatos módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. szeptember 4.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

16. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Tárgyalásos eljárás – NYUGATI IPARI PARK II. ÜTEM- a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**121/2018. (IX.4.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Tárgyalásos eljárás – NYUGATI IPARI PARK II. ÜTEM- a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban a Nyugati Ipari Park II. ütemét érintő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. szeptember 4.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

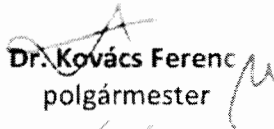
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB/71-2 /2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról
szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Ignézi Csabáné
NYÍRVV Nonprofit Kft.
ügyvezető

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

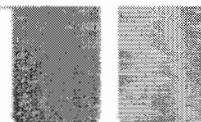
Véleményező bizottságok:

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A.§ rendelkezése alapján: „A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást a helyi önkormányzat, kizárólag e közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, önkormányzati társulás, vagy a közterület-felügyelet láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint.”

A parkolás-üzemeltetési feladataink ellátása során a NYÍRVV Nonprofit Kft. folyamatosan vizsgálja és méri a parkolási helyzetet, továbbá az elmúlt évek parkolás-üzemeltetési tapasztalatai azt mutatják, hogy a fizető és nem-fizető övezetek folyamatos karbantartása szükséges, mivel a parkolóhelyek iránti kereslet-kínálat egyensúlyának beállítása, a várospolitikai elképzelések, a parkolás-szabályozás folyamatos változtatását igénylik.

A rendelet módosítását az alábbi indokok alapján javasoljuk:

A rendelet 5.§ (5) bekezdése pontosítást tartalmaz, megfelelően a jogalkotási szabályoknak.

A Bocskai u. 8. szám mellett közterületen található parkoló-csoport használatára korábban kötött megállapodás lejárt, ezért a parkoló-csoport elhelyezkedése miatt szükségessé vált a fizető zónába történő átsorolása.

A Hunyadi utca – Bujtos utca sarkán található területen július hónapban elindult a városi uszoda építése, ez a parkoló megszűnt, így szükségessé vált a rendeletből való törlése. Ezzel egy időben a szintén ebben a parkolóban korábban elfogadott kedvezményes parkolási lehetőség is megszűnik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. augusztus 29.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban több olyan változás történt, mely szükségessé teszi a módosítást.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosítása miatt egy területen bevezetésre kerül a fizető parkolás, mely a társadalom számára azokon a területen kedvező változást hoz a korábbi zsúfolt állapothoz képest. A parkolóhelyek számának növelése bevétel növekedést eredményez.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Ezen irányú hatásai nem mérhetők.

R e n d e l e t - t e r v e z e t

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

..../..... (...) önkormányzati

r e n d e l e t e

**a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról
szóló 44/2006. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában a meghatározott feladatkörében eljárva a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozására vonatkozóan a következőket rendeli el:

1.§ A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 5.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (5) Abban az esetben, ha a gépjármű üzemeltetője parkolásra jogosító érvényes bérlettel, automatából váltott érvényes jeggyel rendelkezik, de az az ellenőrzés során nem jól- vagy nem látható és pótdíj kiszabására kerül sor, a bérlet, vagy érvényes jegy utólagos bemutatására van lehetőség 3 munkanapon belül az üzemeltető ügyfélszolgálatán. Az automatából váltott jegy érvényesnek tekinthető, ha azt a pótdíj kiszabást megelőzően váltották meg és a pótdíj kiszabás időpontjában érvényes, illetve amit a pótdíj kiszabás időpontját követő 5 percen belül váltottak meg. A kiemelt zónában váltott jegy a fentiekén túl kizárólag akkor tekinthető érvényesnek, ha a jegyen a parkolót igénybe vevő jármű forgalmi rendszáma szerepel.

Az utólagos bemutatásért a rendelet 2. mellékletében meghatározott díjat kell fizetni.

Az előre váltott parkoló kártya, az áruakadás céljára megváltott bérlet, a háziorvos várakozási engedélyéhez kapcsolódó parkoló bérlet, a mozgáskorlátozott igazolvány és a rendszám nélküli bérlet utólagos bemutatására nincs lehetőség.”

2.§ Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §(1) Ez a rendelet 2018. szeptember 07. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti az Ör. 14.§ (11) bekezdése.

1. melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez:

Kiemelt zóna	– Hősök tere – Bercsényi utca – Kálvin tér – Bethlen Gábor utca (Turul-ház előtt) – Egyház u. (Bethlen G. u. – Kálvin tér között) – Országzászló tér – Zrínyi Ilona utca – Római katolikus templom környéki parkolók – Megyei könyvtár melletti parkolók – Szabadság tér nyugati oldala – Nagy Imre tér (Korzó Üzletház oldala) – Szarvas u. 2-4. tömbbelső (udvara) – Szabadság tér keleti oldal – Piros Ház udvara – Bocskai u. 8. szám mellett
--------------	---

I. zóna	– Iskola utca – Gimnázium köz – Szent István utca (Luther utcától a Béla utcáig) – Szarvas utca (mindkét oldala Iskola utcától Kereszt utcáig) – Széchenyi utca (Szarvas utcától a Bessenyei térig) – Zrínyi u. 8-10. mögött – Luther köz – Luther tér – Vay Ádám körút – Hunyadi u. Kiskörút és Bujtos u. közti szakaszának városközpont felé eső oldala – Luther utca (Kereszt utca és Luther tér között) – Kürt u. – Eötvös u. (Gimnázium köz-Luther u. között) – Kossuth u. (Vay Á. krt.-Sarkantyú u.-ig) – Dózsa Gy. u. (Vay Á.krt.-Pazonyi térig) – Bocskai u. (Hunyadi u.-Nagykörút között) – Selyem u. (Vay Á.krt.-Pazonyi térig) – Tavasz u. – Univerzum mögött – Körte u. (Kossuth u.-Vay Á.krt. között)
---------	---

	- Nyár u. - Epreskert u. - Nyírfu u. - Pazonyi tér (Selyem u. folytatása)
II. zóna.	- Széchenyi u. (Bessenyei tértől-Szabolcs utcáig) - Szent István utca (Béla utcától – Nádor utcáig) - Bessenyei tér - Szarvas utca (mindkét oldala Kereszt utcától – Arany J. utcáig) - Benczúr tér - Kereszt utca (Luther utcától a Szarvas utcáig) - Ér utca - Eötvös u. (Gimnázium köz és Nádor u. között) - Bethlen G. u. (Egyház u. – Víz u. között) - Bujtos u. (Hunyadi u. - Inczédy sor között)
	- Búza utca - Víz utca - Új utca - Vasvári Pál utca (Rákóczi u. – Dohány u. között) - Dob utca - Árok u. (Vasvári P. utcától Búza utcáig) - Szt. István u. (Kórház előtt) - Szt. István u. 63-69. sz. előtt - Fogtechnika épület melletti parkolók

	- Czuczor Gergely utca (Kállói úttól Nagyvárad utcáig) - Búza tér - Színház u. (Bessenyei tér és Szabolcs u. között) - Malom u. (Bessenyei tér és Szabolcs u. között) - Báthory u. (Benczúr tér-Deák F. u. között) - Rákóczi u. 23-25. belső parkoló - Sólyom u. - Sólyom köz - Holló u. - Hatzel tér (Csillag utca felőli oldal) - Csillag u. (Eötvös u. – Hatzel tér között) - Kiss E. u. (Jósa A. u. – Ér u. között) - Jósa A. u. - Kölcsey u. - Deák F. u. (Széchenyi u. – Arany J. u. között)
--	--

III. zóna.	- Egyház u.- Síp u. közötti zúzottköves parkoló - Síp u. - Kossuth u. 17. sz. zúzottköves parkoló
------------	---

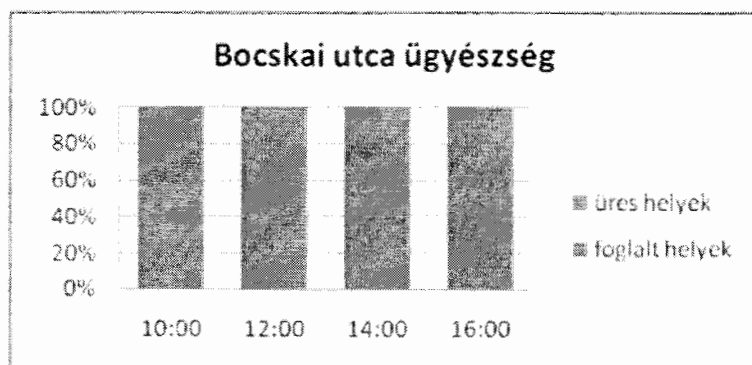
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a parkolóhelyek létesítéséről,
valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló/ 2018.(.....) önkormányzati rendelet**

általános indokolása

Az üzemeltető javaslata és lakossági kérések alapján kerül sor a Kiemelt zónán belül egy új terület fizető övezetbe történő bevonására. Az üzemeltető a törvényi előírások alapján elvégezte az adott területen az előírt felmérést, melynek eredménye alapján az érintett területen bevezethető a fizető parkolás.

A javasolt területen az alábbi időpontban történt meg az 1988. évi I. törvény 15/a §. 3. bekezdésében előírt vizsgálat:

2018. július 30. – 2018. augusztus 03. között a Bocskai u. 8. sz. mellett lévő parkoló csoportban történt meg az alábbi eredménnyel:



A törvényben előírt minimum 70 %-os telítettségi mutató minden érintett területen teljesült.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a parkolóhelyek létesítéséről,
valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2018. (.....) önkormányzati rendelet
részletes indokolása**

1. §. Az utólagosan bemutatandó jegyekkel, bérletekkel kapcsolatos rendelkezések pontosítása történik.
2. §. Az Ör. 1. melléklete helyébe ezen rendeletmódosítás 1. melléklete lép.
3. § Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz. A Bujtos utcán lévő zúzottköves parkoló megszűnése miatt a korábban jóváhagyott kedvezmény is hatályát veszti.



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 500
FAX: +36 42 524 501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/296/2018.
Ügyintéző: File János

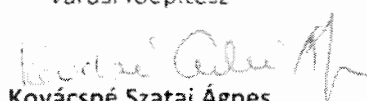
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok
térítésmentes állami tulajdonba adására**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Veres István
városi főépítész


Kovácsné Szalai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

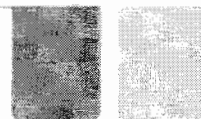
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság), mint az állami utak vagyonkezelője megkereste Hivatalunkat az Önkormányzat tulajdonát, és az országos közúthálózat részét képező útingatlanok térítésmentes átadása tárgyában.

A Közgyűlés 92/2018. (V.31.) számú határozatában döntött a Nyíregyháza belterület 12542, 27809, 3705 hrsz-ú földrészletek országos közút funkciót ellátó részeinek állami tulajdonba adásáról.

A Magyar Közút Nzrt. az alábbi táblázatban szereplő ingatlanokat is állami tulajdonba kéri átadni tekintettel arra, hogy a 3317. j. országos közút felújítása ROP forrás igénybevételével történt, melynek lezárásához szükséges az ingatlanok tulajdoni rendezettsége.

Ezen ingatlanok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában állnak, amelyek országos közútnak minősülnek, ténylegesen nem voltak az Önkormányzat használatában, azokat állami közútként a Társaság kezeli és üzemelteti. A tulajdonviszonyok rendezése a fenntartási és üzemeltetési állapotoknak megfelelő helyzetet hoz létre.

Veres István Úr városi főépítész az alábbiakban részletezett ingatlanrészek állami vagyonkörbe történő átadásának nem látja akadályát.

Az ingatlanok a Nagykörút „bezárásához” kapcsolódó beruházás részei. A projekt beruházója az állami tulajdonú NIF Zrt., a tervezési munkálatok 2018. évben, a kivitelezési munkákra 2019. évben kerül sor.

A Társaság elkészítette az ingatlanok változási vázrajzát, mely alapján az országos közútnak minősülő ingatlanrészek - természetben a két útszegély közötti terület - új helyrajzi számon állami tulajdonba kerülnek, míg a visszamaradó területek - természetben az útszegélyek és az eredeti ingatlanhatárok közötti terület (járda, zöldfelület) - önkormányzati tulajdonban maradnak.

ssz.	országos közút száma	helyrajzi szám	terület (ha. m ²)	országos közúttal érintett terület - új hrsz. -	állami tulajdonba átadandó terület (ha. m ²)	helyszín
1.	3317	6580	0.9658	6580/2	0.0205	Toldi u. - Huszár sor csomópont
2.	3317	6592/40	7.1298	6592/42	0.4662	Huszár sor
3.	3317	8189/4	0.6630	8189/6	0.0465	Móricz Zs. u. - Simai út csomópont

Fentiek alapján javasoljuk a táblázatban szereplő telekalakítási eljárás során kialakuló 6580/2, 6592/42, és 8189/6 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanok Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. augusztus 27.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

1. sz. melléklet a VAGY/296/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018.(IX.6.) számú

határozata

Nyíregyháza területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok
térítésmentes állami tulajdonba adásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

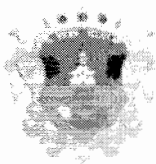
1. az Önkormányzat tulajdonában álló Nyíregyháza belterület
 - 6580 hrsz-ú, 9658 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló 6580/2 hrsz-ú, 205 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlant,
 - 6592/40 hrsz-ú, 7 ha 1298 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló 6592/42 hrsz-ú, 4662 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlant,
 - 8189/4 hrsz-ú, 6630 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló 8189/6 hrsz-ú, 465 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlanttérítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.
2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. feleljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat aláírja.

A határozatot kapiák:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

 NYÍREGYHÁZA





**NYÍREGYHÁZA
MÉGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/298/2018.

Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a Szabolcsi Jégsport Egyesület által megvalósított Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon létesített fedett jégpálya térítés nélküli átadás – átvételéről és üzemeltetésbe adására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Patóné Nagy Magdolna
gazdasági osztályvezető

Kósa Árpád
Kabinetvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

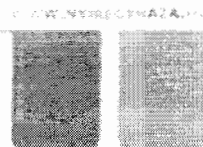
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 104/2016. (IV.28.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Szabolcsi Jég sport Egyesület, az általa a Magyar Jégkorong Szövetség felé benyújtott pályázat sikeres elbírálása esetén TAO-s forrásból fedett jégpályát építsen meg Nyíregyházán.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalta, hogy a fedett jégpálya építéséhez szükséges területrészt - az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 3092/3 hrsz.-ú ingatlan, 5400 m²-es területrészt - valamint a beruházáshoz szükséges összeg sikeres feltöltése esetén az önerőt biztosítja. Az Önkormányzat vállalta továbbá, hogy a beruházás megvalósítását követően 15 évig a tulajdonjogát fenntartja, az ingatlant nem idegeníti el, a fedett jégpályát 15 évig sportcéllal működteti.

A Szabolcsi Jég sport Egyesület a Magyar Jégkorong Szövetség által lefolytatott eljárásokban elnyerte a beruházáshoz szükséges támogatási összeget. A beruházás megvalósításához az Önkormányzat a 150/2017 (VI.29.) számú határozatában vállalta 144.597.089-Ft összegű önerő biztosítását. Az önerő felhasználására az Egyesület részéről nem került sor, miután a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2017. december 29. napján aláírt támogatói okiratban vállalta a Szabolcsi Jég sport Egyesület jégpálya építésének támogatását 145.000.000,- Ft önerő biztosításával. Ennek értelmében a 150/2017.(VI.29.) számú határozat mellékleteként aláírt támogatási szerződést, valamint a 45/2018(III.29) számú közgyűlési határozat mellékleteként aláírt térítésmentes tulajdon átruházási szerződést, javasolom hatályon kívül helyezni, mivel nevezett tulajdon átruházási szerződés még tartalmazta az önkormányzati önerő biztosítását és az azzal kapcsolatos önkormányzat felé történő elszámolás szabályait.

Fentiekén túl a Szabolcsi Jég sport Egyesület a 150/2017(VI.29.) számú határozat mellékletét képező előszerződéssel vállalta, hogy figyelemmel a fedett jégpálya hatékonyabb üzemeltetésére, a fedett jégpálya, mint felépítmény tulajdonjogát a használatba vételi engedély megszerzésétől számított 5 napon belül külön szerződéssel, térítésmentesen átruházza Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatára.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 45/2018(III.29.) számú határozatában, a térítésmentes átadás-átvétel várható időpontját 2018. augusztus 31. napjában jelezte meg.

Az ingatlan a megfelelő műszaki ellenőrzést követően kapta meg a használatba vételi engedélyt. Ugyanakkor a TAO pályázati rendszer elszámolási szabályai (utófinanszírozott) a használatbavételkor nem tették lehetővé a teljes pénzügyi elszámolást, a beruházási érték könyvekben történő aktiválását és a szabályos térítésmentes átadás-átvételt.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a megépített fedett jégpálya térítésmentes átadását szabályozó vagyonátruházási szerződés megkötését és aláírását, a megváltozott feltételek figyelembevételével, azzal, hogy a térítésmentes átadás ÁFA fizetési kötelezettség az átadó Szabolcs Jég sport Egyesületet terheli. A térítésmentes átvétellel az Önkormányzat vagyona nettó 529.361.031 forinttal növekszik.

A jövőbeni üzemeltetéssel, a jégkorong szakosztállyal rendelkező, 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet folytató Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-t javasoljuk megbízni, a Társasággal már meglévő közszolgáltatási szerződés módosítás keretein belül, a Continentál Aréna üzemeltetésbe adásával megegyező joggyakorlatnak megfelelően. A Társaság a közhasznú közfeladat ellátásán túl, több éves üzemeltetési tapasztalattal rendelkezik, így gazdaságosan és hatékonyan képes majd ellátni a jövőben a jégpálya üzemeltetését. A Szabolcs Jég sport Egyesület és az üzemeltető Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. a birtokba adást követően, egymással a jégpályához tartozó ingóságok vonatkozásban ingyenes használati megállapodást köt minimum 15 évre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlés felhatalmazását, hogy az üzemeltető Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. a Szabolcsi Jégsport Egyesület által megjelölt időpontokban, 15 éven keresztül, a klub utánpótlás edzéseire és mérkőzéseire a mindenkori pályadíjak tekintetében 50 % kedvezményt biztosíthasson az üzemeltető által meghatározott pályabérleti díjából, azaz, hogy a hozott határozatra történő hivatkozással a két fél ezt írásos megállapodásban is rögzítse.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a melléklet szerint jóváhagyni.

Nyíregyháza, 2018. augusztus 30.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018.(IX.06.) sz.

határozata

a Szabolcsi Jég sport Egyesület által megvalósított Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon létesített fedett jégpálya térítés nélküli átadás – átvételéről és üzemeltetésbe adásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

hozzájárul a 150/2017.(VI.29.) számú határozat mellékletét képező önerő biztosításának feltételeit rögzítő támogatási szerződés hatályon kívül helyezéséhez, továbbá a 44/2018.(III.29.) számú határozat mellékletét képező térítésmentes tulajdon átruházási szerződés hatályon kívül helyezéséhez és a Szabolcsi Jég sport Egyesület -tel kötött térítésmentes vagyonátruházási szerződésről szóló megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja, azzal, hogy a térítésmentes átadás ÁFA fizetési kötelezettség az átadót terheli.

hozzájárul hogy a térítésmentesen átvett, 3092/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 5400 m²-es telekrészen megépült jégpálya üzemeltetésével a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-t bízta meg azzal a feltétellel, hogy az üzemeltető a Szabolcsi Jég sport Egyesület által megjelölt időpontokban, 15 éven keresztül, a klub utánpótlás edzéseire és mérkőzéseire a mindenkori pályadíjak tekintetében 50 % kedvezményt biztosítson az üzemeltető által meghatározott pályabérleti díjakból, és ennek tényét írásos megállapodásban rögzítse. Továbbá a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel kötött egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a jégpálya térítésmentes átadás-átvételéhez szükséges térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírására.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel meglévő közszolgáltatási szerződés módosítására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét átadás átvétellel kapcsolatos feladatok lebonyolítására

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője Kovácsné Szatai Ágnes

Határidő: 2018. október 31.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./Szabolcs Jég sport Egyesület
- 4./Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

TÉRÍTÉSMENTES VAGYONÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött:

egyrészt a **Szabolcsi Jég sport Egyesület** (székhelye: 4451 Nyíregyháza, Szív u. 3. adószáma: 18815555-2-15) képviseli: Szabó Lajosné elnök, mint **Átadó** (a továbbiakban: Átadó)

másrészt **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. adószám: 15731766-2-15, törzsszám: 731762) képviseli: dr. Kovács Ferenc polgármester, mint **Átvevő** (a továbbiakban: Átvevő) között (külön-külön: Fél, együttesen: Felek), az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

1.1 Átadó a Magyar Jégkorong Szövetségtől TAO támogatási keretet nyert el egy új fedett jégpálya felépítésére Nyíregyházán.

1.2 Nyíregyháza Megyei Jogú Város a beruházás megvalósításához térítésmentesen biztosította a 3092/3 helyrajzi számon nyilvántartott telek 5400 m²-es terület részét, a beruházáshoz szükséges 145.000.000,-Ft. összegű önerőt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium támogatás jogcímen biztosította.

1.3 A Tao. támogatási keret feltöltésében a Nyíregyházi Sportcentrum Kft. (Adószám: 21064467-2-15, Cégjegyzékszám: 15-09-073719, 100%-ban önkormányzati tulajdonú társaság) aktív szerepet vállalt, mozgósítva partnereit a hozzájárulásra.

1.4 Az Átadó a jövőbeni hatékony üzemeltetést, a felépült fedett jégpálya, mint felépítmény vonatkozásában úgy látja biztosítotttnak, hogy az a beruházáshoz szükséges 5400 m²-es telek terület részét biztosító Önkormányzat tulajdonába kerüljön, ezért az Átadó jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy térítésmentesen átruházza a jégpálya tulajdon jogát az Önkormányzat részére.

1.5 Az Átvevő vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában 15 évig fenntartja a tulajdonjogát, az ingatlant nem idegeníti el, a fedett jégpályát 15 évig sportcéllal működteti.

II. A megállapodás tárgya:

Felek megállapodnak, hogy jelen térítésmentes vagyonátruházási szerződés tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 3092/3 helyrajzi számon nyilvántartott telekrészen bejegyzett „jégpálya” ingatlan képezi. Felek megállapodnak, hogy a térítésmentes átadás jogcímen keletkezett ÁFA fizetési kötelezettség teljes körűen az Átadót terheli.

II.1. A felépítmény adatai:

Település	Hrsz.	Művelési ág/Kivett megnevezés	Vagyonnövekmény értéke
Nyíregyháza	3092/3	kivett jégpálya és raktár	nettó 529.361.031 Ft

III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a megállapodás I.5. pontjában foglaltaknak megfelelően fogja használni.

III.2. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan térítésmentes átadása könyv szerinti értéken, az Átadó által kiállított dokumentumok alapján történik.

III.3. Az Ingatlan birtokba adása Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban, az Átvevő által kijelölt Üzemeltető képviselőinek a bevonásával háromoldalú birtokba vételi eljárás során. A birtokbaadási eljárást az Átadó részéről a Szabolcs Jégsporth Egyesület Elnöke, az Átvevő részéről a Vagyongazdálkodási Osztály kijelölt képviselője, az Üzemeltető részéről a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. kijelölt képviselője bonyolítja le.

IV. Kötelezettségvállalások

IV.1. Az Önkormányzat, mint Átvevő tudomásul veszi, hogy a felépítmény tulajdonjogát per és tehermentesen, térítésmentesen szerzi meg.

IV.2. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlan szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában veszi tulajdonába.

IV.3. Az Átadó vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában az Átvevővel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

IV.4. Az Átadó vállalja, hogy jelen megállapodás tárgyát képező térítésmentes jogügyletből keletkező ÁFA kötelezettségét a Nemzeti Adó és Vámhivatal felé maradéktalanul teljesíti.

IV.5. Az Ingatlant az Átvevő a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak, megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni.

IV.6. Az Átvevő vállalja, hogy az általa kijelölt Üzemeltetőn keresztül az Átadó, Szabolcsi Jégsporth Egyesület által megjelölt időpontokban, 15 éven keresztül, a klub utánpótlás edzéseire és mérkőzéseire a mindenkori pályadíjak tekintetében 50 % kedvezményt biztosít, az Üzemeltető által meghatározott pályabériereti díjakból.

V. Egyebek

V.1. Az Átvevő a birtokbavétel időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező esetleges károkat.

V.2. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI. Jogviták rendezése

VI.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VI.2. Felek kijelentik, hogy ismerik a Polgári Törvénykönyv előszerződésre vonatkozó szabályait (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:73§).

VII. A megállapodás hatálybalépése

VII.1. Jelen megállapodást Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

VII.2. Jelen megállapodás 4 példányban készült, amelyből 3 példány az Átvevőt, 1 példány az Átadót illeti meg.

Nyíregyháza, 2018.....

Szabolcsi Jég sport
Egyesület
képviselőjében
Szabó Lajosné
elnök
mint Átadó

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőjében:
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
mint Átvevő

Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte :

dátum:.....

aláírás:.....

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15, törzsszáma: 731762, bankszámlaszáma: OTP 11744003-15402006-00000000, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester) a továbbiakban **Önkormányzat**,

másfelől a **Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16., adószáma: 21064467-2-15, bankszámlaszáma: OTP 11744003-20613374, képviseli: Kóhalmi Richárd ügyvezető), a továbbiakban: **Közszolgáltató** - bármelyikük említése esetén: Fél, együttes említésük esetén: Szerződő Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 15. pontja, illetőleg az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján az Önkormányzat helyben biztosítandó közfeladata többek között a sport és ifjúsági ügyek biztosítása.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a sportról szóló 2004. évi I. törvényben szabályozott feladataként az Önkormányzat meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, gondoskodik annak megvalósításáról, és ennek érdekében együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel, fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket, megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.

Szerződő felek megállapítják és rögzítik, hogy a Közszolgáltató az Önkormányzat által közvetlenül alapított és 100 %-ban tulajdonolt, közszolgáltatási feladatok ellátására rendelt közhasznú gazdasági társaság.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodásuk (továbbiakban: Szerződés vagy Közszolgáltatási Szerződés) nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megfelel az Európai Unió Bizottsága 2012/21/EU számú határozatának (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) (a továbbiakban: Bizottság határozata), amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szól.

Szerződő felek a jelen szerződés megkötésekor alkalmazták az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet előírásait.

I. A KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a sporttal kapcsolatos feladatainak ellátására 2001. április 23. napjával megalapította a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. jogelődjét a NYÍRSULI Nyíregyházi Sportszolgáltató Kht.-t, és az alapítással egyidejűleg megbízta az Alapító Okiratában szereplő sportszervezési feladatok ellátásával.

A Közzszolgáltató a közzszolgáltatási szerződés keretében tehát különösen az alábbi feladatok ellátására köteles:

- közreműködik a sport hosszú távú fejlesztési céljainak megfelelő helyi sportkoncepció megvalósításában,
- együttműködik a testneveléssel és a sporttal foglalkozó helyi szervezetekkel,
- gondoskodik az Alapító által részére átadott sportlétesítmények fenntartásáról, működtetéséről, a sportlétesítmények fejlesztéséről, az átvett területek, építmények hasznosításáról,
- a városi sportkoncepcióban meghatározott sportágakban végzi az utánpótlás nevelést és képzést,
- üzleti tervében meghatározottak szerint végzi egyes szabadidősport és kiemelt rendezvények lebonyolítását,
- szakmailag koordinálja a kiemelt csapatsportágakkal a kapcsolattartást, különös tekintettel a részükre nyújtandó támogatás mértékének meghatározására,
- közreműködik a harmadik fél által az alapító önkormányzat illetékességi területén megrendezésre kerülő sportesemények lebonyolításához szükséges engedélyezési eljárás lebonyolításában,
- ellátja a városi sportrendelet alapján a kiemelt csapatsportágak pályáztatási eljárásához kapcsolódó, hatáskörébe utalt feladatokat,
- a városban működő versenysport egyesületek számára biztosítja a versenyek és edzések helyszínét, ezen belül a különböző sportágak hazai és nemzetközi szövetségei által előírt szabványoknak megfelelő körülményeket biztosít mind a versenyzők, mind a nézők számára,
- elősegíti az iskolán kívüli, önszerveződő sporttevékenység feltételeit,
- közreműködik a szabadidősport feltételeinek fejlesztésében, a gyermek- és ifjúsági sport, az utánpótlás nevelés, a nők és a családok sportjának, illetve a tömeges részvétellel zajló sportrendezvények, városi amatőr bajnokságok szervezésében, lebonyolításában,
- részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban, közreműködik a sportdiplomáciai kapcsolatok kiépítésében, fejlesztésében,
- közreműködik a nemzeti és nemzetközi sport népszerűsítésében,
- támogatja a testneveléssel és sporttal foglalkozó helyi szervezeteket,
- segíti a városi és területi versenyrendszerek kialakítását és működtetését, sportrendezvények szervezését,
- segíti a szakszövetségek városi szerveinek működését, szakmai elemzéseket készít, adatszolgáltatást biztosít,
- együttműködik a szakszövetségekkel az éves verseny, illetve szabadidősport-naptár összeállításában, ellát egyes sportszervezési, sportszakmai feladatokat,
- szakszövetségekkel együttműködve közreműködik a sportszakember-képzésben és továbbképzésben,

- az egészséges életmóddal összefüggő felvilágosító tevékenységet végez, ellát az egészség megőrzésében fontos szerepet betöltő egyéb feladatokat,
- részt vesz a hátrányos helyzetű és fogyatékos fiatalok sportolási lehetőségeinek biztosításában, saját szakemberei részvételével elősegíti testi és mentális fejlődésüket,
- kihasználva a sportlétesítmények együttes adottságait, biztosítja a minél nagyobb számú szabadidős sportoló aktív sportolási igényének kielégítését, együttműködve a város, a régió és a megye sport szervezeteivel és szerveivel,
- a város legnagyobb közösségi rendezvény helyszínéeként mind saját szervezésben, mind bérleti konstrukcióban biztosítja kulturális, szórakoztató és más közösségi rendezvények megtartását. E tevékenységében kapcsolatot tart a város más intézményeivel és a Polgármesteri Hivatal illetékes szerveivel.

2. Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésére figyelemmel - egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatásokkal, kulturális szolgáltatásokkal és sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében - sport, továbbá kulturális közfeladatainak hatékony, magas színvonalú és eredményes ellátásához 2015. április 1. napjától Közszoigáítató részére fenntartásba átadta, az Önkormányzat tulajdonát képező, a nyíregyházi ingatlan-nyilvántartásban 3277/1 hrsz. alatt szereplő, kivett sportcsarnok megnevezésű, 2 ha 4128 m² területnagyságú Bujtosi Szabadidő Csarnokot, jelenlegi nevén Continental Arénát, illetőleg 2018. szeptember hó 15. napjával Közszoigáítató részére fenntartásba átadja a szintén önkormányzati tulajdonban lévő a nyíregyházi ingatlan-nyilvántartásban 3092/3 hrsz. alatt szereplő nyíregyházi jégpályát.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Közszoigáítató a 2. pontban szereplő ingatlanokat csak az Alapítói Okiratában, valamint jelen közszoigáítatási szerződésben meghatározott közfeladatok ellátására használhatja, hasznosíthatja.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya alatt a Közszoigáítató jogosult és köteles ellátni a 2. pontban szereplő ingatlanok üzemeltetési feladatait. Amennyiben a Közszoigáítató tevékenységéhez, illetve a 2. pontban szereplő ingatlanok fenntartásához valamely engedély beszerzése, hatósági illetve jogszabályi előírások, szabványok betartása és betartatása szükséges, úgy az a Közszoigáítató kötelezettsége.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy Közszoigáítató viseli a 2. pontban szereplő ingatlanok fenntartásával, rendeltetésszerű használatával járó valamennyi terhet és kiadást, illetve közüzemi és egyéb költséget.

6. Felek rögzítik, hogy a Közszoigáítató a 2. pontban szereplő ingatlanokat a jó gazda gondosságával köteles üzemeltetni, illetve hasznosítani. A Közszoigáítató jogosult és köteles az ingatlanokon a szükséges karbantartási, állagmegóvási munkákat elvégezni, őrzéséről gondoskodni, ezen költségeket a Közszoigáítató viseli.

7. Felek megállapítják, hogy a 2. pontban szereplő ingatlanokra az Önkormányzat kötött vagyonbiztosítást. A biztosítás díját az Önkormányzat jogosult továbbszámítani Közszoigáítató részére.

8. Közszoigáítató köteles a szerződés teljes időtartama alatt a „Nyíregyházi Bujtosi Szabadidő Csarnok fejlesztésének támogatása”, illetve a „Nyíregyházi jégpálya építése” című projektek keretében beszerzett – jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletében szereplő – eszközök fenntartásáról, állagvédelméről, az ingóságok tekintetében pedig a visszapótlásáról is gondoskodni.

9. Közzolgáltató az Önkormányzat tulajdonában lévő, fenntartásra, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatban Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének ELO-110/1/2014. számú együttes utasítása szerint köteles eljárni.
10. Közzolgáltató köteles a 2. pontban szereplő ingatlanok állapotával, az abban kötelezően ellátandó közfeladattal, közzolgáltatással összefüggésben az Önkormányzatot ellátni mindazon információval, amely lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat eleget tudjon tenni mindazon jogszabályi vagy szerződéses adatszolgáltatási, beszámolási kötelezettségének, amelyek az Önkormányzatot tulajdonosként, vagy a közfeladattal, közzolgáltatással összefüggésben terheli.
11. Közzolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet.
12. Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott feladatait Nyíregyháza sportéletének előmozdítása és az egészséges életmódra nevelés jegyében, az önkormányzati közzolgáltatások lehető legmagasabb színvonalú ellátásával, a tőle elvárható gondossággal végzi.
13. Közzolgáltató feladatait az Önkormányzattal együttműködve köteles ellátni.
14. Közzolgáltató köteles tevékenységéről az Önkormányzatnak rendszeresen beszámolni és azon túl az Önkormányzat kérésére, tevékenységével kapcsolatban információt szolgáltatni.
15. Közzolgáltató kizárólag olyan üzleti tevékenység folytatására jogosult, amely nem ellentétes jelen szerződés rendelkezéseivel és a Közzolgáltató Alapító Okiratával, továbbá nem veszélyezteti a közzolgáltatás ellátását.
16. Közzolgáltató szakmai tevékenységét a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ában, Alapító Okiratában és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Sportkoncepciójában megfogalmazottaknak megfelelően köteles ellátni.
17. Közzolgáltató az 1-16. pontban írott feladatok ellátásával összefüggésben kizárólag olyan megállapodás, szerződés megkötésére jogosult, amely nem terjeszkedik túl jelen szerződés időbeli hatályán.

II. A közzolgáltatási szerződés időtartama

Szerződő Felek jelen közzolgáltatási szerződést határozott időre 2023. március 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.

III. A közzolgáltatással érintett terület

Közzolgáltató feladatait Nyíregyháza közigazgatási területére vonatkozóan köteles ellátni.

IV. Az Önkormányzat által a Közzolgáltatónak adott kizárólagos jogok

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján az Önkormányzat kizárólagos jogot biztosít Közzolgáltatónak a helyben biztosítandó közzolgáltatási feladatok keretében a sporttal kapcsolatos közfeladatai ellátására.

V. Az ellentételezésre vonatkozó rendelkezések

1. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy - a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható - ésszerű nyereséget is.

Az "ésszerű nyereség" alatt azon tőkemegtérülési ráta értendő, amely mellett egy átlagos vállalkozás a kockázat szintjének figyelembevételével a szolgáltatás nyújtása mellett döntene a megbízás teljes időtartamát tekintve.

A "tőkemegtérülési ráta" az a belső megtérülési ráta, amelyet a vállalkozás a befektetett tőkén realizál.

2. A figyelembe veendő költségek az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásakor felmerült valamennyi költséget magukban foglalják. A költségeket az általánosan elfogadott költség elszámolási elvek alapján kell kiszámítani a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (3) bekezdése b),c),d) pontja szerint.

A figyelembe veendő bevételeknek mindenképp magukban kell foglalniuk az általános gazdasági érdekű szolgáltatásból származó bevételeket.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatás ellentételezéseként kapott/fizetett kompenzáció összege évente, a Közszolgáltató által benyújtott előzetes üzleti terv ismeretében az Önkormányzat költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévi kompenzáció összegét, a kifizetés ütemezését, a kompenzáció felhasználására és az elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket évente külön megállapodásban rögzítik.

5. Közszolgáltató köteles minden évben - az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletével összhangban - üzleti tervet készíteni, és azt legkésőbb április 30. napjáig az Önkormányzat részére benyújtani.

6. Közszolgáltató tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról beszámolót készíteni, amely elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységekhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működés általános költségeit és ráfordításait, továbbá az egyes tevékenységek eredményét, és azt a Felügyelő Bizottság határozatával, és a Könyvvizsgálói jelentéssel együtt az Önkormányzat részére benyújtani.

7. Közszolgáltató köteles továbbá a Civil tv. 29.§ (4) – (7) bekezdéseinek megfelelő tartalmú közhasznúsági beszámolót készíteni, és azt az éves beszámolóval egyidejűleg az Önkormányzat részére megküldeni.

8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kompenzáció kizárólag a Közszolgáltatási szerződésben jóváhagyott célokra fordítható. A kompenzáció összegét Közszolgáltató a fentiekben meghatározott céloktól eltérően nem használhatja fel.

9. Közszolgáltató a kompenzáció jogszerű felhasználásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik, a kompenzáció a mindenkor hatályos törvények, rendeletek szabályai szerint használható fel.

10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott és elvárt feladatok ellátásán kívül más, további feladattal is meg kívánja bízni a Közzszolgáltatót, úgy annak finanszírozását Szerződő Felek külön megállapodásban rögzítik.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Közzszolgáltató további állami, pályázati, alapítványi stb. támogatásokhoz jusson. Forrásbővítés céljából a Közzszolgáltató részt vesz a szakterület számára kiírt pályázatokon, sikeres pályázat esetén azokat gondozza, és elszámol a kiírásnak megfelelően. Az így elnyert összegek nem csökkentik a költségvetési rendeletben meghatározott támogatás mértékét.
12. Az Önkormányzat jogosult a kompenzáció felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során a Közzszolgáltatótól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérni, illetve a Közzszolgáltatónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani. A Közzszolgáltató a szakmai célok megvalósításának ellenőrzése során köteles az Önkormányzattal együttműködni, részére a szükséges támogatást megadni.
13. A Közzszolgáltató a kompenzációról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők, ennek megfelelően olyan számviteli rendszert köteles kialakítani és működtetni, amely alapján elkülöníthető a jelen szerződés tárgyát képező közzszolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenység.

VI. A túlkompensáció elkerülésére és visszafizetésére hozott intézkedések

1. Szerződő Felek a közzszolgáltatás ellenértékének meghatározásakor kölcsönös együttműködésre kötelezve kötelesek biztosítani, hogy a Közzszolgáltató ne részesüljön a Bizottság határozatában nevesített „túlkompensációban”.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Közzszolgáltató a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó ellentételezésben részesül, a túlkompensációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompensáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő ellentételezés összegéből.

VII. A szerződés megszűnése, módosítása

1. Szerződő Felek közös megegyezéssel és kizárólag írásban módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét. A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. Szerződő felek a szerződés tartalmának bármelyik fél általi egyoldalú módosításának lehetőségét kizárják.
2. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják.
3. Bármelyik fél szerződésszegése esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Szerződésszegésnek minősül – különösen – a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettségek megszegése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint – ismételt felszólítást követően – a megállapodás szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben szabályozott kötelmi jogviszonyuk alapvetően megbízási jellegű, de szükségszerűen tartalmaz vállalkozási elemeket is, ezért a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános, a megbízási és vállalkozási szerződésekre vonatkozó egyedi rendelkezéseit tekintik irányadónak.

2. Jelen megállapodás valamennyi eleme nyilvános.

3. Szerződő Felek kötelesek minden - a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó iratot - különösen jelen szerződést, a kompenzáció alapjául szolgáló üzleti terveket, a Közszolgáltató éves beszámolóit, közhasznúsági beszámolóit és az esetleges "túlkompenzációs" memorandumot a szerződés időtartama alatt, és annak lejáratától számított legalább 10 évig megőrizni.

IX. Teljességi záradék

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.

Szerződő Felek között felmerült vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni azzal, hogy ennek eredménytelensége esetén a peres útra a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Szerződő Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 11 számozott oldalból álló 4 eredeti példányban készült.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen szerződés aláírásához a .../2018. (IX.06.) számú határozatával hozzájárult.

Nyíregyháza, 2018.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Nyíregyházi Sportcentrum
Nonprofit Kft.
képviselésében
Kóhalmi Richárd
ügyvezető

Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte :

dátum:.....

aláírás:.....

1. számú melléklet

A „Nyíregyházi Bujtosi Szabadidő Csarnok fejlesztésének támogatása” című projekt keretében a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadott eszközök tételes listája

S.sz.	Megnevezés	Mennyiség
1	A2-jelű Mobil ruhátár pult gyártása és helyszíni szerelése, tervek szerinti kivitelben 757x316,5/60/95 cm méretben	1 db
2	A3-jelű Penztár pult gyártása és helyszíni szerelése, tervek szerinti kivitelben, görgős fiókos boxsal, 275/60/95 cm méretben	2 db
3	A11-jelű VIP beépített szekrény gyártása és helyszíni szerelése, tervek szerinti kivitelben 545/220/60 cm méretben	6 db
4	Lelátó ülés (pld.: Forum Seating Sigma tip)	1624 db
5	Lelátó ülés (pld.: Forum Seating Sigma tip)- VIP ülések	420 db
6	Mobil lelátó (pld.: Forum Seating Sigma tip)- fix, konzolos része	152 db
7	Mobil lelátó (pld.: Forum Seating Sigma tip)	304 db
8	Légfűgőny al mennyezetbe szerelve, FRICO típusú, melegvízes fűtésű CB32N fali vezérlővel AR-3520W	10 db
9	Fan-Coil, hűtési és fűtési rendszerekhez, felszerelve, 2 csöves rendszerű, kazettás, mennyezetbe építhető, MIDEA típusú MKD-300	73 db
10	Fan-Coil, hűtési és fűtési rendszerekhez, felszerelve, 2 csöves rendszerű, kazettás, mennyezetbe építhető, MIDEA típusú MKA-750R	46 db
11	Fan-Coil, hűtési és fűtési rendszerekhez, felszerelve, 2 csöves rendszerű, burkolat nélküli, al mennyezetbe építhető, MIDEA típusú MKT-2-300	12 db
12	Labdafogó háló, 10 x 10 cm lyukbősséggel, # 4 mm-es, PE zsinórból, gépi kötésű, elektromos mozgatással, tetőszerkezetre felhúzható kivitelben, fogadó szerkezettel, komplett, fekete színben, beüzemelve - kézilabda 17x10,5 m = 178,5 m ²	2 db
13	3x2 m = 6 m ² , 15 cm vtg. Ponyvával borított utközést csökkentő felület, az edző kosár pályák palánkjai alatt, rögzítve, beüzemelve, komplett	6 db
14	Labdajáték pályák vonalainak kitűzése, átfestése - kosárlabda (edző)	3 db x 212 fm
15	Elektromos mozgatású, felhúzható, egy rétegű térelválasztó, fogadó és működtető szerkezettel, zárható kapcsolódobozsal, komplett beüzemelve, oktatással (22x10,50 m)	2 db
16	Tetőfödém szerkezetre felhúzható elektromos mozgatású kosárlabda palánk szerkezeti kialakítása (fogadó szerkezettel együtt, szerelve, komplett) (horganyzott zártszelvény), fehérre mázolva, oktatással	4 pár
17	Verseny edzett (20 mm) víztiszta plexi palánk, 1,80 x 1,05 fémtartó szerkezettel, szerelve, komplett	9 db
18	FIBA előírásoknak megfelelő verseny, rugós kosárlabda gyűrű (DIN 7899) 12 db háló kötöző füllel, szerelve	10 db
19	Verseny kosárháló Ø 6 mm nylon zsinórból, 12 pontos felfüggesztéssel, szerelve	12 db
20	Vállvédő palánkhöz, élére ragasztva	8 klt
21	Földszint: két szakaszos bordásfal, szerelve, komplett	5 db
22	I. emelet: kétszakaszos bordásfal, szerelve, komplett	3 db
23	Fali tűzcsapszekrény felszerelése vízvezetékhez, C 25 fali tűzcsappal, 20 vagy 30 m C 25 alaktartó nyomóvíztömítővel, C 52 sugárcsővel, tömlőtartó dobbal, falon kívül szerelve, 30 m nyomóvíztömítővel, vízbekötés: 4 előre perforált helyen, lemezajtóval 950x650x250 mm, jelző táblával tűzcsap felett, porral oltó kombi szekrény	24 db
24	Palackos kézi tűzoltókészülék falra, fém vagy műanyag függesztőre szerelve, porral oltó, 12 kg-os, P tölттel	24 db
25	"SPRINKLER GÉPHÁZ Kombinált sprinkler dízel-elektromos szivattyú állomás Wilo-GPAn EN EMP 100/315N-308-160/177/1,5 (135 m ³ /h H=7,5m), jockeyszivattyúval, elektromos vezérlőszekrényrel komplett, BM-OKF engedéllyel, KOMPLETT helyszínen beüzemelve, csatlakoztatva, teszteléshez szükséges üzemanyag nélkül. Kipufogó kiépítése alagszint fölé 2 m, védő elkerítéssel, A szivattyú telepítése, daruzása, hatósági beüzemelésével komplett "	1 klt

S.sz.	Megnevezés	Mennyiség
26	Leghűtéses kompakt folyadékűtő berendezés, felszerelve, RHOSS TCEBY 4340 SE ASP1 folyadékűtő hidraulikus blokkal és puffertartállyal, Qh= 378 kW vagy ezzel megegyező paraméterű más típus 378 kW	2 db
27	DOSPEL ERATO 8/O-151A/1-1;1-1/P;L légkezelő forgódobos hővisszanyerővel, melegvizes (70/50 °C) fűtőkálóriferrel, hidegvizes (7/12 °C) hűtőkálóriferrel Qf/h= 226/163 kW, el= 35000/35000 m3/h komplett automatika elemekkel, villamos vezérlőszekrénnel, szellőztető rendszerbe beépítve, beüzemeléssel, rezgés csillapító gumilemezzel, külső belső csatlakozásoknál motoros elzáró zsalukkal, vagy ezzel megegyező paraméterű más típus	2 db
28	DOSPEL ERATO 4/O-151A/1-1;1-1/P;L légkezelő, forgódobos hővisszanyerővel, melegvizes (70/50 °C) fűtőkálóriferrel, hidegvizes (7/12 °C) hűtőkálóriferrel Qf/h= 76/22 kW, Vbe/el= 9000/9000 m3/h komplett automatika elemekkel, villamos vezérlőszekrénnel, szellőztető rendszerbe beépítve, beüzemeléssel rezgés csillapító gumilemezzel, külső belső csatlakozásoknál motoros elzáró zsalukkal vagy ezzel megegyező paraméterű más típus	2 db
29	Szekrény	10 db
30	Íróasztal	14 db
31	Konténer	14 db
32	PC tartó	14 db
33	Klaviatúra tartó	14 db
34	Irodai forgószék	11 db
35	Irodai vendégshék	123 db
36	Fogas	20 db
37	Papirkosár	10 db
38	Tárgyalóasztal	4 db
39	Szalagfüggöny	309 db
40	Ülőgarnitúra	3 db
41	Fotel	3 db
42	Dohányzóasztal	3 db
43	Hulladékgyűjtő szelektív	4 db
44	Hulladékgyűjtő	50 db
45	Többfunkciós asztal	70 db
46	Konferencia shék	150 db
47	Öltözőszekrény	14 db
48	Öltözőpad	14 db
49	Öltözőszekrény	94 db
50	Öltözőpad	5 db
51	Öltözőszekrény	30 db
52	Masszázs ágy	6 db
53	Beépített szekrény	5 db
54	Agyneműtartós ágy	10 db
55	Éjjeli szekrény	10 db
56	Fali polc	10 db
57	Íróasztal	5 db
58	Tárgyaló asztal	8 db
59	Bárasztal	12 db
60	Rendezvényshék	1000 db
61	Csapatshek	50 db
62	Szalagos mobil kordon	20 db
63	Álló kordon	25 db
64	Táposó kordon	25 db
65	Műhely asztal	2 db
66	Vegyszer tároló	2 db
67	Fem polc	50 db
68	Fem öltözőszekrény	3 db
69	Labor forgóshék	3 db
70	Műszerszekrény	1 db

S.sz.	Megnevezés	Mennyiség
71	Vizsgáló asztal	1 db
72	Teakonyha bútor	1 db
73	APC SZÜNETMENTES TÁP	1 db
74	SAMSUNG PROFESSZIONÁLIS FULL HD 55" KIJELZŐ (MULTIVIEW) - 4 DB FALIKONZOLLAL	1 db
75	SAMSUNG PROFESSZIONÁLIS FULL HD 22" KIJELZŐ (KAMERA VEZÉRLÉS + ELŐLNÉZET)	4 db
76	DINAMIKUSAN FORGATHATÓ ASZTALI KIJELZŐTARTÓ KONZOLLAL	4 db
77	AUDIO-TECHNICA SZFÉRA MIKROFON	3 db
78	EDITÁLO PC BEJÁTSZÓKÁRTYÁVAL (1X HD SDI)	1 db
79	FELIRATOZÓ PC BEJÁTSZÓKÁRTYÁVAL	1 db
80	SONY FULLHAD PTZ KAMERA	3 db
81	SONY IP KONTROLLER PTZ KAMERAHOZ	1 db
82	SONY KÉZI KAMERA	1 db
83	TRIPOD ÁLLVÁNY	1 db
84	BLACKMAGIC DESIGN VEZÉRLŐPANEL	1 db
85	BLACKMAGIC DESIGN VIDEOMIXER (GYÁRISZÁM: 2668761)	1 db
86	BLACKMAGIC DESIGN VIDEOMIXER (GYÁRISZÁM: 27711326)	1 db
87	DECIMATOR DESIGN KONVERTER	3 db
88	SSD TÁROLÓ	2 db
89	STÚDIÓBUTORZAT	1 db
90	FALI CSATIAKOZÓ PANEL - WALLBOX	8 db
91	FELIRATOZÓ ESZKÖZ SZOFTVERREL -DATAVIDEO CG500	1 db
92	EDIUS VAGOSZOFTVER	1 db
93	DIGITAL SIGNAGE LEJÁTSZÓ INC.1 ÉV SUPPORT	18 db
94	SAMSUNG 48"-OS PROFESSZIONÁLIS KIJELZŐ	16 db
95	SAMSUNG 46"-OS VÉKONY KÁVÁS KIJELZŐ KONZOLLAL	4 db
96	INTERNET STREAMING ENCODER: ADAPTIVE BITRATE 1080P G,264, 1Xsdi INPUT, RTMP KÜLSŐ ADÁSHOZ 3 ÉV TÁMOGATÁSSAL	1 db
97	STREAMING ENCODER h.264 SDI BEMENET MULTI BITRATE 3 ÉV GYÁRTÓI TÁMOGATÁSSAL	2 db
98	VIDEO STREAMING PLATFORM SZOLGÁLTATÁS 3 ÉV – ÉLŐ KÖZVETÍTÉSEK, ON DEMAND TARTALMAT AUTHENTIKÁCIÓ, STATISZTIKÁK – ÉLŐ ÉS ON-DEMAND (ARCHÍV) VIDEÓ STREAMING ELOSZTÁS	1 db
99	INTEL XEON E5-2620 v3 2.4ghz (2x) 32 gb ram raid ctrl, 4x1tb hdd, 500w pc SERVER (SZERVER HARDVER)	1 db
100	APPLE IPAD AIR 16 GB WI-FI + CELLULAR (EZÜST)	1 db
101	STREAMING PLATFORM INTEGRÁCIÓ, TESTRE SZABÁS, PLAYER BEÁGYAZÁS, WEB SCOREBOARD FUNKCIÓ A SPORTCSARNOK WEBOLDAL SZÁMÁRA – (WEB ADMINISZTRÁCIÓS INTERFÉSZ SZOFTVER	1 db
102	MŰSZAKI HELYSÉG – STÚDIÓ KIALAKÍTÁSA	1 db
103	STÚDIÓ KLÍMA BERENDEZÉS 14,5 kw ÉS 5,3 KW SPLIT KLÍMA	1 szett



NYÍREGYHÁZA
MÉGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TER 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TER 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: HATOSAGIFOOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/216/2018.

Ügyintéző: Bartók Dávid

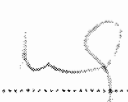
ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

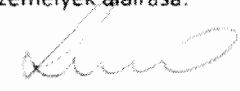
az „A Regionális innováció ösztönzése jobb E-Kormányzati szolgáltatásokon keresztül (Stimulating regional innovation through better e-government services)” c. benyújtott pályázati program elfogadására és kapcsolódó saját erő biztosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Kása Brigitta
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős főosztályvezető


Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
referatúra vezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTER: HIVATALA
PALYAZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATURA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: HATOSAGIFOOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. június 22-én pályázatot nyújtott be az INTERREG EUROPE 4. felhívására „A Regionális innováció ösztönzése jobb E-Kormányzati szolgáltatásokon keresztül (Stimulating regional innovation through better e-government services)” címmel.

Az INTERREG EUROPE program

A 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó uniós költségvetési keret új perspektívája szerint "pragmatikus, modern, hosszú távú költségvetési reform szükséges". A migrációval és az EU biztonságával kapcsolatos politikák, továbbá a technológiai átalakulás és a helyi önkormányzatok digitális menetrendje a következő 2021-2027-es időszak EU vívmányainak a fő pillérei. Valóban, az európai városok közigazgatásai egy átfogó messzemenő átalakuláson mennek át mind az irányításukban és folyamatukban. Az információs és kommunikációs technológiák elengedhetetlenek a városlakók számára, amellyel könnyen hozzáférhetnek az önkormányzati információkhoz, szolgáltatásokhoz és döntéshozatali folyamatokhoz is, továbbá fontos szempont a városlakók önkormányzatokkal való részvételének és konzultációjának segítése és javítása. Ugyanakkor, a kiváló minőségű online szolgáltatások nyújtása a leghatékonyabb és legbiztonságosabb módja a városlakók felé vezető úton, továbbá a hatékonyság kulcsfontosságú tényező, az átláthatóság és elszámoltathatóság mellett, az európai helyi önkormányzatoknál. Az európai partnerek közötti régiók együttműködése lehetővé teszi számukra, hogy teljes mértékben kihasználják az információs társadalom legújabb eredményeit és fejlesztéseit, valamint megkönnyítik az "eEurope" elveket a regionális és társadalmi fejlődés részeként.

A pályázat célja: a helyi eKormány kezdeményezések támogatása, cselekvések és stratégiák révén információcseré és terjesztés, a jó gyakorlatok és a sikeres műszaki újítások az EU-partnerek tapasztalatai alapján. A partnerek növelni fogják a helyi döntéshozók kapacitásait, irányítási képességeit és technikai tudásukat, továbbá az e kormányzati tisztviselők és szakértők felelősek a legmagasabb színvonalú helyi technológián alapuló közszolgáltatások tervezéséért, kezeléséért és értékeléséért.

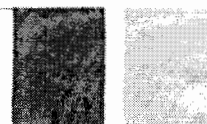
A projektpartnerek jó gyakorlatokat cserélnek az önkormányzatok és a közszolgáltatások hatékonyságának, átláthatóságának és az elszámoltathatóságának javítása érdekében. A jó gyakorlatok cseréje a következő szakpolitikai témákra összpontosít:

- 1.) Innovatív e-Management rendszerek a városi közigazgatások számára (B2A és B2B e-számlák, e-nyugták stb.)
- 2.) Online közszolgáltatások a városlakók számára, interneteléréssel és mobil applikációkkal (pl: készpénzmentes és papírmmentes kezdeményezések, e-közbeszerzés)
- 3.) Új e-részvételi szolgáltatások interaktív konzultatív alkalmazásokkal (pl: e-szavazás, e-demokrácia stb.)
- 4.) Professzionális és jól teljesítő intézmények (Modern HR politika és menedzsment, vezetés és az eredmények kezelése)

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HACYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: HATOSAGIFOOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

A projekt tervezett megvalósítása: 48 hónap (I. fázis: 36 hónap; II. fázis: 12 hónap)

A projekt tervezett kezdése: 2019. január 01.

A projekt várt eredményei:

Az egyes partnereknél az e-közigazgatással foglalkozó szakemberek tudásának és kapacitásának bővítése, valamint szakpolitikai javaslatok megfogalmazása az Európai Unió felé a következő időszakra vonatkozóan.

A projekt partnersége:

- Vezető partner: Genova Város Önkormányzata (Olaszország)
- Projekt partnerek:
 - o Birmingham Város Tanácsa (Egyesült Királyság)
 - o Gavle Önkormányzata (Svédország)
 - o Tartu Város Önkormányzata (Észtország)
 - o Nyíregyháza MJV Önkormányzata (Magyarország)

A projekt tervezett összköltsége: 1 379 739 EUR

- ERFA támogatás mértéke (85%): 1 172 777,95 EUR
- Nemzeti társfinanszírozás mértéke (1,3%): 18 025 EUR
- Önerő mértéke (13,7%): 188 936,05 EUR

Genova Város Önkormányzata költségvetése: 399 996 EUR

- ERFA támogatás mértéke (85%): 339 996,6 EUR
- Önerő mértéke (15%): 59 999,4 EUR

Nyíregyháza Megyei Jogú Város költségvetése: 180 252 EUR

- ERFA támogatás mértéke (85%): 153 214 EUR
- Nemzeti társfinanszírozás mértéke (10%): 18 025 EUR
- Önerő mértéke (5%): 9 013 EUR

Birmingham Város Tanácsa költségvetése: 309 340 EUR

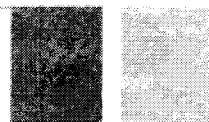
- ERFA támogatás mértéke (85%): 262 939 EUR
- Önerő mértéke (15%): 46 401 EUR

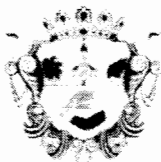
Gavle Önkormányzata költségvetése: 295 782 EUR

- ERFA támogatás mértéke (85%): 251 414,7 EUR
- Önerő mértéke (15%): 44 367,3 EUR

Tartu Város Önkormányzata költségvetése: 194 369 EUR

- ERFA támogatás mértéke (85%): 165 213,65 EUR
- Önerő mértéke (15%): 29 155,35 EUR





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGARMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: HATOSAGIFOOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

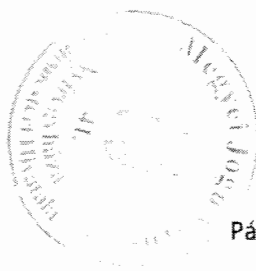
A vissza nem térítendő támogatás folyósítása utófinanszírozás keretében, az aktuális napi árfolyamon történik.

Jelen előterjesztés keretében kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és a projekt megvalósításához szükséges önerőt a mellékelt határozat-tervezet szerint jóváhagyni szíveskedjen.

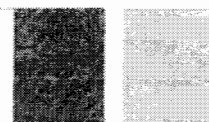
Nyíregyháza, 2018. augusztus 29.

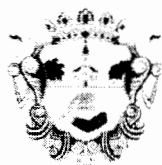
Tisztelettel:

Dr. Kása Brigitta
Hatósági Főosztályvezető



Hagymási Gyula
Pályázatok és Projektmenedzsment
Referatúra vezető





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYAZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATURA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

HATÓSÁGI FŐOSZTALY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: HATOSAGIFOOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2018. (IX.06.) számú

h a t á r o z a t a

az „A Regionális innováció ösztönzése jobb E-Kormányzati szolgáltatásokon keresztül (Stimulating regional innovation through better e-government services)” c. benyújtott pályázati program elfogadásáról és kapcsolódó saját erő biztosításáról

A Közgyűlés

1. az „A Regionális innováció ösztönzése jobb E-Kormányzati szolgáltatásokon keresztül (Stimulating regional innovation through better e-government services)” c. pályázat tartalmával egyetért.

Felelős: Dr. Kása Brigitta – Hatósági Főosztályvezető

Hagymási Gyula - Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra vezető

Határidő: folyamatos

2. A projekt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatára vonatkozó, 180 252 EUR összegű költségvetését figyelembe véve, a megvalósításhoz szükséges 9 013 EUR összegű saját forrást a költségvetési rendeletében, a szükséges ütemben biztosítja.

Felelős: Patóné Nagy Magdolna - Gazdasági Osztályvezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. szeptember 06.

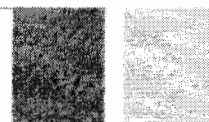
Erről értesül:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



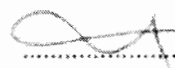


Ügyiratszám: PKAB/215-1/2018.
Ügyintéző: Hornyák Enikő

ELŐTERJESZTÉS

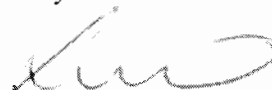
- a Közgyűléshez -

**a „Nemzeti Ovi-Sport Program” keretében benyújtandó pályázatra
és az önkormányzati saját erő biztosítására**


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Kósa Árpád
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
kabinetvezető

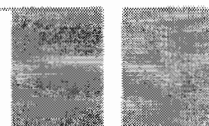
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

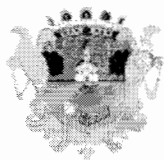

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése 215/2011. (XI.24.), 152/2012.(V.31.). és 104/2013. (IV.25.) számú határozataiban döntött az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvány „Ovi-Foci, Ovi-Sport Program” pályázata keretében ovi-foci pályák építése céljából pályázat benyújtásáról. A benyújtott pályázatokat az Alapítvány pozitív elbírálásban részesítette, így 3 ütemben összesen 11 nyíregyházi óvoda területén jött létre az óvodások számára sportolásra alkalmas pálya. Az elmúlt években a Programot az Alapítvány tovább fejlesztette és fennállása óta immár 7. alkalommal, 2018-ban is meghirdette pályázatát „Ovi-Sport Program” címen.

A Program főbb elemei a pálya (palánkkal körülvett és árnyékoló hálóval fedett, feltöltetlen műfüves, 6x12 méteres multifunkcionális sportpálya), a pályák használatához szükséges sporteszközökészlet, valamint az infrastrukturális fejlesztésen túl továbbra is magában foglalja az óvónők önálló képzsét, továbbá tartalmazza a megvalósítás (a műszaki ellenőr és hatósági eljárások) költségeit.

Az Alapítvány fejlesztési programját a 2018/2019-es TAO évre a Magyar Röplabda, a Magyar Kézilabda és a Magyar Labdarúgó Szövetség felé nyújtotta be, mint elbíráló szervezetekhez. Az elbíráló határozat kézhezvételét követően az Alapítvány kuratóriuma dönt a nyertes pályázatok kiválasztásáról.

Az egyes programelemekre fordítható támogatási összegek mértékét a bíráló szakszövetség dönti el, emiatt az önrész pontos összegét a Program befejeztével határozza meg az Alapítvány, ami megközelítőleg 4.000.000,- 4.500.000,- Ft lesz óvodánként. Amennyiben meghaladja ezt a keretet, úgy a többletköltséget az Alapítvány vállalja át.

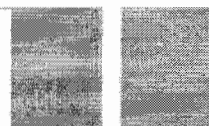
A pályák megépítéséhez az Önkormányzatoknak 2018. október 1-ig kell jelezniük a Programban való részvételi szándékukat az általuk javasolt óvodák megadásával, továbbá közgyűlési határozat keretében engedélyeztetniük kell a Programban való részvételt és nyilatkozniuk kell a Program megvalósításához szükséges önerő biztosításáról.

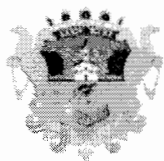
A Program összhangban áll városunk sportkonceptiójában és sportrendeletében foglalt elvekkel és célokkal, valamint nagyban hozzájárul a sportoláshoz, sporttevékenységekhez szükséges tárgyi feltételrendszer és sportinfrastruktúra bővüléséhez, s új sportolási lehetőségek teremtéséhez.

A felsorolt célok és feladatok megvalósulása érdekében, a közgyűlési előterjesztés elkészítését megelőzően Önkormányzatunk előzetes egyeztetést folytatott az óvodavezetőkkel, s javaslatuk szem előtt tartása mellett az óvodák kiválasztásánál a korábbi szempontokon túl (udvar adottságai, földrajzin elhelyezkedés, nevelési program és a mozgás illeszkedése, csoportlétszám) figyelembe vettük az Önkormányzat elmúlt évek ovi-pálya építéseit és a folyamatban lévő óvodafejlesztési pályázatait is.

A felsorolt tényezők alapján az alábbi 3 óvodában javasoljuk a Program megvalósítását:

- Északi körzet: **Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény** (Nyíregyháza, Stadion u. 32/a)
- Keleti körzet: **Tündérmkert Keleti Óvoda Élet úti Telephely** (Nyíregyháza-Oros, Élet u. 30.)
- Déli körzet: **Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény** (Nyíregyháza Dugonics u. 16.)





A beruházás összköltsége a 3 pálya tekintetében bruttó **45.000.000,- Ft** maximum összeghatárban helyezkedik el. Az igényelt támogatás összege (figyelembe véve a támogatási intenzitást) bruttó **28.000.000,- Ft és 31.500.000,- Ft**, így a fennmaradó bruttó **12.000.000,- Ft és 13.500.000,- Ft** közötti összeget kell Nyíregyháza Önkormányzatának saját forrás jogcímén biztosítani.

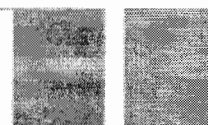
A Program Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésének terhére megvalósítható.

A projekt megvalósításának tervezett befejezése: 2019. június 30.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a melléklet szerint jóváhagyni.

Nyíregyháza, 2018. augusztus 30.


Dr. Kovács Ferenc





Melléklet a PKAB/215-1/2018.sz. előterjesztéshez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Közyűlésének

...../2018. (IX. 6.) sz.

h a t á r o z a t a

a „Nemzeti Ovi-Sport Program” keretében benyűjtandó pályázatról és az önkormányzati saját erő biztosításáról

A Közyűlés

- 1) Az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal megvalósítani kívánt **„Nemzeti Ovi-Sport Program”** című bruttó 45.000.000,- Ft összegben maximalizált összköltségű projekt megvalósításával **egy et é r t.**
- 2) A Program közel 70%-nak megfelelő mértékű, maximum bruttó 31.500.000,- Ft maximum támogatási összeget figyelembe véve, a megvalósításhoz szükséges maximum bruttó **13.500.000,- Ft** összegű saját forrást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése terhére a szükséges ütemben **b i z t o s í t j a .**

Utasítja:

- 3) A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét a Program megvalósításához szükséges tulajdoni lapok és hatósági nyilatkozatok beszerzésére.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Pató István Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető

- 4) A Gazdasági Osztály vezetőjét az önerő biztosítására a 2019. évi költségvetésben.

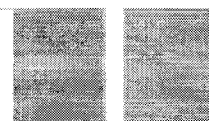
Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Patóné Nagy Magdolna Gazdasági osztályvezető

Nyíregyháza, 2018. szeptember 6.

A határozatot kapiák:

- 1.) A Közyűlés tagjai
- 2.) A jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATURA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VARSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

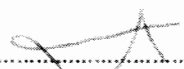
Ügyiratszám: PKAB/59-2/2018

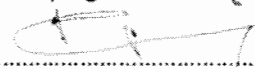
Ügyintéző: Karóczkai Adrienn

TÁJÉKOZTATÓ

– a Közgyűléshez –

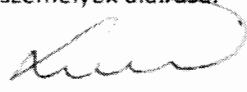
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő,
megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Pató István
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
osztályvezető


Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
referatúrávezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

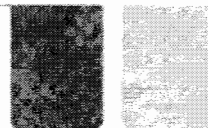
Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATURA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTESI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VARSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az elmúlt időszakban is igyekezett megragadni és lekötni mind az uniós pályázati programok, mind pedig a hazai intézményrendszer által kínált forráslehetőségeket. Ennek okán több pályázat benyújtása megtörtént, és számos már benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült. Továbbá a hazai és európai uniós pályázati lehetőségek mellett számos beruházás megvalósítására ad lehetőséget az elsősorban kormányzati forrásból megvalósuló Modern Városok Program is.

Jelen előterjesztés célja, hogy részletesen ismertesse, és átfogó képet adjon az Önkormányzat támogatásból megvalósuló lezárás alatt lévő, megvalósítás alatt álló, illetve a benyújtott, bírálati szakaszban lévő pályázatainak, projektjeinek jelenlegi állásáról, melyek adatlapjait az előterjesztés 1., 2., és 3. számú mellékletei tartalmazzák.

Azonban kihangsúlyozandó, hogy a pályázatok megvalósítási időtartamai minden egyes esetben indikativ jellegűek, ugyanis a projekt adatlapokon megadott kezdő és befejezési időpontok a pályázatok készítésekor készült adatlapokon szereplő tervezett adatok szerint, illetve a jelenleg hatályos, Irányító Hatóság és Közreműködő Szervezet által meghatározott és jóváhagyott Támogatási Szerződés szerint kerültek feltüntetésre.

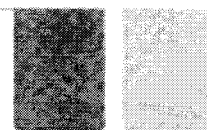
Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a mellékletek szerint jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. szeptember 6.

Pató István
Városfejlesztési és
Városüzemeltetési
Osztályvezető



Hagymási Gyula
Pályázatok és
Projektmenedzsment
Referatúrávezető





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYAZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATURA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 310-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VÁROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2018. (IX 06.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő,
megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól**

A Közgyűlés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól készült tájékoztatót a mellékletekben foglaltak szerint **jóváhagyja.**

Felelős: Városfejlesztési és Városüzemeltetés Osztályvezető
Gazdasági Osztályvezető
Pályázatok és Projektmenedzsment Referátúra-vezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. szeptember 6 .

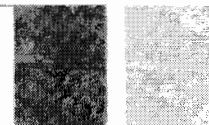
Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Lezárás alatt lévő projektek

	Projekt címe és kódszáma
1.	Új Óvoda létesítése a Jósza András Oktatókórház területén
2.	Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás
3.	A Hősök temetőjében található hadisírok rekonstrukciója és az I. világháborúra való méltó megemlékezés helyszínének kialakítása Nyíregyházán
4.	JÁRÁSSZÉKHELY MÚZEUMOK SZAKMAI TÁMOGATÁSA JÓSA ANDRÁS MÚZEUM ÁLLOMÁNYVÉDELMI FELADATAINAK ELLÁTÁSA I.
5.	SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA, MÁJUS 1. TÉR 10/A. (HRSZ: 2263/131), ILLETVE KÖRTE UTCA 41/A. (HRSZ: 1640/1)" SZÁM ALATT TOP-6.6.2-15-NY1-2016-00001
6.	AZ EURÓPAI HATÁRVÁROSOK KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ EURÓPAI TERÜLETI EGYÜTTMŰKÖDÉSI CSOPORTOSULÁS 2017. ÉVI MŰKÖDÉSTÁMOGATÁSI PROJEKTJE ETT-17-0009
7.	Értékünk a család programsorozat CSP-CSBM-17-0052
8.	Nyíregyháza MJV KEF koordináció fejlesztése" KAB-KEF-17-A-26004
9.	NYÍREGYHÁZI VÁROSI STADION FEJLESZTÉSE NEMZETI STADIONFEJLESZTÉSI PROGRAM
10.	URBACT III - TECHTOWN" TechTown 186
11.	LÁTOGATÓCENTRUM ÉPÍTÉSE ÉS HÓPÁRDUC KIFUTÓ KIALAKÍTÁSA A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002
12.	NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK FEJLESZTÉSE KERETÉBEN PANGEA ÖKOCENTRUM ÉS SZÁLLODA ÉPÍTÉSE MODERN VÁROSOK PROGRAM
13.	NYÍREGYHÁZA BORBÁNYA ÉS MALOMKERT VÁROSRÉSZEKET ÉRINTŐ CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ HÁLÓZAT ÉS VÍZVISSZATARTÁSI CÉLÚ TÁROZÓK FEJLESZTÉSE TOP-6.3.3-15-NY1-2016-00001
14.	VESZÉLYEZTETETT HELYZETŰ ÉPÍTETT MŰEMLÉKEK VESZÉLYELHÁRÍTÁSÁNAK, ÁLLAGMEGÓVÁSÁNAK, RÉSZLEGES HELYREÁLLÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA



NYÍREGYHÁZA



1.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	ÚJ ÓVODA LÉTESÍTÉSE A JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ TERÜLETÉN
Projekt összköltsége:	254 011 643 Ft
Támogatás összege:	142 833 581 Ft
Támogatási intenzitás (%):	56 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.09.30. Befejezés: 2018.12.21.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016. szeptember 27.
Projektmenedzser (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Jósa András Oktatókórház területén létesítésre kerülő új óvoda a Nagyvárad utca – Zalka Máté utca által behatárolt sarokban kerül megvalósításra, földszinti ún. pavilonos kialakítási konstrukcióban. A helyszín alapján a Tündérmkert Keleti Óvoda feladatellátási helye lesz egyfelől több. Az elhelyezkedésből adódóan a kórházi dolgozók óvodáskorú gyermekeinek és a körzetben lakók gyermekeinek biztosít férőhelyet. A Tündérmkert Keleti Óvoda három tagintézményében is 27-28 fő/csoport az óvodai átlaglétszám. Ezeknek az óvodáknak a telítettségén enyhítene a megépülő új óvoda. A jogerős építési engedéllyel rendelkező tervek alapján az óvoda 3 db, egyenként 25 férőhelyes csoportszobával és a szükséges egyéb kiszolgáló létesítményekkel került tervezésre, figyelembe véve az MSZ 21203-1:2007 Oktatási intézmények tervezési előírásait és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII. 31.) EMMI rendelet 2. sz. mellékletét. A tervezési program szerint - valamennyi csoportszobához egy-egy gyermeköltöző és WC kapcsolódik, - tornaszoba készül, sportszertárral - az étkeztetés melegítőkonyhával biztosított, - mozgáskorlátozott gyermekek/felnőttek számára akadálymentes bejárat és akadálymentes WC kialakítása szükséges, - a logopédiai foglalkoztató szoba egyben az óvodapszichológusnak is helyet biztosít.

www.nyiregyhaza.hu



NYÍREGYHÁZA



	A 3 csoportszoba kialakítását indokolja az egy m²-re eső fajlagos költségek, valamint a 2015. szeptember 1-étől hatályba lépő új szabályozás, amely kötelezővé teszi a 3 éves kortól az óvodába járást.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A 2016.06.15-én benyújtott pályázat a 2016.09.05-én hozott döntés alapján 142.833.581,-Ft támogatásban részesült. A kiviteli tervek elkészültek, valamint elkészült a terület megosztás utáni állapotát tükröző megosztási vázrajza és folyamatban van annak földhivatali átvezettetése. A terület megosztásából adódó helyrajzi szám változás miatt az építési engedélyt módosítani kellett. A külső és belső eszközök beszerzése megtörtént. Jogerős használatbavételi engedéllyel is rendelkezünk. Az új óvoda 2018.szeptember 3-án nyitja kapuit. A pályázat elszámolása benyújtásra került és a hiánypótlás is teljesítve lett. A pályázatban 11.239.500 Ft-ot állítottunk be eszközbeszerzésre, melyből csak a belső eszközök elszámolhatók. Az ebből adódó, eszköz soron keletkezett 5 074 460 Ft támogatás átcsoportosítását kérelmeztük az építési sorra, ezzel is csökkentve a biztosított saját erő mértékét és a támogatás teljes felhasználását. A projekt megvalósításához szintén a saját forrás csökkentése érdekében TOP forrást is igényeltünk több mint 72 millió forint összegben, amely szintén csökkent az eszköz soron keletkezett megtakarítás miatt. A projekt forrás összetétele az alábbiak szerint alakul: Hazai forrás támogatás tartalma: 142 833 581 Ft Haza forrás önerő tartalma: 111 178 062 Ft TOP forrás támogatás tartalma: 68 433 296 Ft Mindösszesen: 322.444.939Ft TOP forrásból TSM-re visszahulló összeg: 3 786 387 Ft A hazai forráshoz kapcsolódó szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás 2018.június 26-án került elfogadásra az 5 074 460 Ft összeg építési költségre történő átcsoportosításával.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	



2. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	KÖZMŰVELŐDÉSI ÉRDEKELTSÉGNÖVELŐ TÁMOGATÁS
Projekt összköltsége:	2 214 943 Ft
Támogatás összege:	555 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	25,06%
Projekt (tervezett) kezdet és befejezése:	Kezdet: 2016.10.30. Befejezés: 2017.12.31
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016. október 6.
Projektmenedzser (név, osztály):	Tilki Szabolcs, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A program keretében a települési önkormányzat által kötött közművelődési megállapodás vagy önkormányzati fenntartású közművelődési intézmény műszaki technikai eszközállományának, berendezései tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására van lehetőség. A pályázat keretében Önkormányzatunk a Nyíregyháza, Borbányai Művelődési Ház (Nyíregyháza, Margaretta u. 50.) homlokzatának szigetelését, színezését, valamint homlokzati nyílászáróinak cseréjét kívánja megvalósítani.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatói döntés alapján jelentősen csökkent a támogatás összege. A végleges szakmai tartalom átalakítása megtörtént. A megváltozott műszaki tartalom 7 db külső nyílászáró cseréjét és a nyílászárók körüli javítási munkákat tartalmazza, valamint az épületben található színpad elhasználódott deszkázatának cseréjét, amely összességében bruttó 2.214.943,-Ft. A kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás alapján a vállalkozási szerződést megkötésre került, a kivitelezés lezajlott és 2017. november 30-án megtörtént a műszaki átadás-átvétel. A pályázat megvalósulásáról a pénzügyi és szakmai beszámoló benyújtásra került, a zárásról értesítést még nem kaptunk.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



3. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	A Hősök temetőjében található hadisírok rekonstrukciója és az I. világháborúra való méltó megemlékezés helyszínének kialakítása Nyíregyházán
Projekt összköltsége:	80 516 988 Ft
Támogatás összege:	80 516 988 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.05.01 Befejezés: 2017.11.30
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	-
Projektmenedzser (név, osztály):	Tilki Szabolcs Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. november 23-án nyújtotta be pályázatát a Magyarországon található I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása témában. Mivel a pályázati felhívás alapján pályázatot a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig van lehetőség benyújtani, a kiíró lehetőséget biztosított plusz forrás igénybevételére, ami alapján a projekt szakmai tartalmának bővítésére került sor. A Nyíregyháza Kertvárosában található Hősök Temetőjének rekonstrukciója az új szakmai tartalom mellett tartalmazza 325 db sisakos sírkő felújítását, amiből 150 db cserére szorul, valamint 15 db új sírkő kerül elkészítésre, a sírkövekhez 340 db alap készül, és további 165 db fémtábla is felirattal. Az ehhez kapcsolódó tereprendezési munkálatok mellett a sírkövek tisztítása is megvalósul. A 269 db párnaköves/ferde lapú sírok a szükséges talajmunkák elvégzését követően egységesen új beton alapokat kapnak, megtörténik további 139 új sírkő legyártása alappal együtt, és 339 db fémtábla és annak feliratozása. A fejkövek legyártásán kívül, megvalósul azok lerakása és tisztítása magasnyomású mosóval és vegyszerrel, a betűk vésése és festése és impregnálása kézi erővel. A temetőben 1791 db kettős keresztos fejköves síremlék található, melyből 4 db-ot cserélni kell, és további 102 sírkövet alappal együtt le kell gyártani. 1787 db fejköves síremlék tisztítása, impregnálása, feliratozása is megvalósul. A sírkövek legyártásához összesen 9 db öntőformára van szükség. A jelenlegi vörös salakkal borított sétány helyett, 572 m²-en, díszburkolattal ellátott sétányt alakítunk ki. A kerítés belső része köré több mint 20 éve telepített ciprus helyett, egybibés oszlopos galagonya kerül telepítésre, valamint megtörténik az előregedett fák gallyazása is. A kopjafás, turul és a megemlékezések központi helyéül szorgalmazott fő emlékmű szintén felújításra kerül.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	A munkálatok elvégzése után a felújításra kerülő sírhelyek és emlékművek hosszú évekre biztosítják a méltó megemlékezés helyszínét.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A 2017. április 13-án kelt támogatási döntésről szóló határozat alapján Önkormányzatunk 100%-os támogatásban részesült. A Támogatási Szerződés 2017. július 13-án került aláírásra. A kivitelezővel 2017. szeptember 22-én megkötöttük a vállalkozási szerződést, majd a kivitelezést követően 2017. december 11-én megtörtént a műszaki átadás-átvétel, garanciális javítások megtörténtek. A projekt elszámolása és a szakmai beszámoló benyújtása megtörtént.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



4. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	JÁRÁSSZÉKHELY MÚZEUMOK SZAKMAI TÁMOGATÁSA JÓSA ANDRÁS MÚZEUM ÁLLOMÁNYVÉDELMI FELADATAINAK ELLÁTÁSA I.
Projekt összköltsége:	3 127 000 Ft
Támogatás összege:	3 127 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdet és befejezése:	Kezdet: 2016.06.01. Befejezés: 2017.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016. szeptember
Projektmenedzser (név, osztály):	Szabó Tamás, Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, a járasszékhely települési önkormányzatok által fenntartott múzeumok modellértékű jó gyakorlatainak szakmai támogatása a kulturális örökség hozzáférhetővé tétele és megóvása érdekében. A Jósza András Múzeum évek óta nagy hangsúlyt fektet a megelőző műtárgyvédelemre, nemcsak az „anyaintézményben”, de az állományvédelmi feladatok ellátása során valamennyi vidéki múzeumban, gyűjteményben és múzeumi kiállítóhelyen is. A múzeum szakemberei a program keretében tizennyolc helyszínen végzik támogató munkájukat folyamatosan (Máriapócs, Nagykálló, Újfehértó, Szabolcs, Tiszavasvári, Tiszadada, Vásárosnamény, Szatmárcseke, Mátészalka, Csenger, Tiszacsécse, Tiszabercel, Ibrány, Kisvárd, Hodász, Nagyecsed). A támogató munka folyamán, a helyszíneken hőmérsékletet, páratartalmat, ultraibolya sugárzást és infravörös sugárzást is mérnek. A megvalósítandó program keretében a tervszerűen végrehajtott bejárások során észrevételekkel, szakmai tanácsokkal látják el az intézményeket. Feltárják a műtárgybarát környezet kialakításának lehetőségeit, a megfelelő körülmények kialakításában szakmai tanácsokat nyújtanak. Kialakítják a helyszín adottságai alapján a helyes szellőztetési eljárás módját, a műtárgyak anyag fajták szerinti különválogatását, a káros fényhatások kiküszöbölésének módját. A beszerzésre kerülő mobil mérőműszerekkel és eszközökkel lehetőség nyílik azonnali páratartalom, UV és IR értékek mérésére az eredmények dokumentálásra és adminisztrációjára.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2016.06.30-án érkezett döntés értelmében Önkormányzatunk 3 127 000 Ft támogatásban részesült. A támogatási szerződés megkötését követően a projekt megvalósítása folyamatos volt és 2017. december 31-ig megvalósult, melyről pénzügyi és szakmai beszámolót nyújtottunk be 2018. januárban. A zárásról értesítést még nem kaptunk.



Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.
---	---------------

5.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA, MÁJUS 1. TÉR 10/A. (HRSZ: 2263/131), ILLETVE KÖRTE UTCA 41/A. (HRSZ: 1640/1)" SZÁM ALATT TOP-6.6.2-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	224 597 439 Ft
Támogatás összege:	223 716 045 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.07.01. Befejezés: 2018.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Kezdet: 2016.07.01. Befejezés: 2018.05.31.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja a jó minőségű közszolgáltatásokhoz (szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi, rehabilitációs és egészségügyi, továbbá a társadalmi felzárkózást támogató kulturális szolgáltatáshoz) való hozzáférés javítása, különös tekintettel a közszolgáltatások emberi kapacitására. <u>A pályázat fejlesztései:</u> Nyíregyháza, Május 1. tér 10/A. alatti ingatlan felújítása és családsegítő és gyermekjóléti központtá alakítása a cél, 100,96 m²-es új épületrész kerül kialakításra a meglévő épület teljes felújítása, átalakítása mellett. Nyíregyháza, Körte u. 40/A. alatti ingatlan korszerűsítése, ahol családsegítő gyermekjóléti központ fog működni a továbbiakban. A meglévő körülbelül 80 m²-es toldaléképület elbontásra kerül, melynek helyére egy új épületszárny készül 140 m² bővítéssel. A belső udvar, - melyen jelenleg a csapadékelvezetés nem biztosított -, teljes egészében térkő burkolatot kap, parkoló állások kialakításával, csapadékelvezetés megoldásával. Az épület külső homlokzata új színvakolatot kap, új homlokzati nyílászárókat, és tetőjavítási munkák is elvégzésre kerülnek. A belső nyílászárók cseréje, valamint új

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	belső padlóburkolat és festés is készül. A fűtési rendszer felújítása radiátorcserével, szelepcserével, szénacél csövekre történő cserével történik. A Május 1. tér 10/A. alatt található ingatlan esetében napelemes rendszer telepítése, mindkét ingatlan esetében eszközbeszerzés is történik.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázati dokumentáció 2016. május 30-án került benyújtásra. A 2016. június 09-én érkezett hiánypótlásra 2016. június 15-én került a válasz benyújtásra. A 2016. július 11-én érkezett tisztázó kérdésre a válasz 2016. július 14-én került megküldésre. A támogatási döntésről szóló értesítés 2016.09.19-én érkezett. Támogatási szerződés megkötésére 2016. november 11-én került sor. A két épület esetében megtörtént a kivitelezést követő műszaki átadás-átvétel. A projektben keletkezett megtakarításnak köszönhetően a Május 1. téren elhelyezkedő épületnél kiegészítő, kültéri munkákat tudtunk elvégeztetni. 1. kifizetési kérem benyújtásra került 2016. november 28-án, melynek elfogadásáról 2017. április 25-én érkezett értesítés. A projekt keretében tervezett gépjárműbeszerzés megtörtént. Az épületek használatához szükséges eszközök beszerzésére irányuló beszerzési eljárások lezajlottak. A projekt fizikai zárása és a záró kifizetési kérelem benyújtása megtörtént.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

6.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	AZ EURÓPAI HATÁRVÁROSOK KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ EURÓPAI TERÜLETI EGYÜTTMŰKÖDÉSI CSOPORTOSULÁS 2018. ÉVI MŰKÖDÉSTÁMOGATÁSI PROJEKTJE ETT-17-0009
Projekt összköltsége:	3.245.280 Ft
Támogatás összege:	2.920.752 Ft
Támogatási intenzitás (%):	90 %
Projekt (tervezett) kezdet és befejezése:	Kezdet: 2018. június 01. Projekt fizikai befejezésének napja: 2018. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének,	A Támogatási Szerződés aláírására várhatóan 2018. augusztus 30.-án kerül sor.



NYÍREGYHÁZA



módosításainak dátumai:	
Kapcsolattartó (név, osztály):	Pató István, Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető, ETT igazgató
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az ETT tervezett kiterjedésének bemutatása (terület, bevont települések száma): A Társulás 2 város (Nyíregyháza és Szatmárnémeti) területét fedi le, mely mintegy 424,69 km² -nyi területet és 214.052 fős lakosságot jelent. Az ETT-be bevonandó magyar és külföldi jogi személyek: - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata - Szatmárnémeti Megyei Jogú Város Önkormányzata A Társulás konkrét célja, hogy az Európai Unió társfinanszírozásában, területi együttműködésben megvalósuló programok végrehajtása révén, a Társulás jogi személyiségének előnyeit kiaknázva, Nyíregyháza és Szatmárnémeti közigazgatási határain belül, illetve az e területen folytatott tevékenység által érintett további területekre való kihatással, közös és együttes fejlesztési program kidolgozása mellett lehetővé tegye és előmozdítsa a gazdasági és társadalmi kohézió megerősítését és elősegítését. A Tagok együttes fejlődése a történeti kapcsolatok és együttműködések felélesztése, újrászervezése, hosszú távú közös stratégiák kidolgozása, az EU belső és külső határainak átjárhatósága mellett. A projekt célja, hogy a gazdasági, társadalmi és területi kohézió megerősítése érdekében, valamint a határokon átnyúló, transznacionális, illetve régiók közötti együttműködés előmozdítása érdekében működő Európai Területi Társulások a törvényeknek való megfelelést segítő és a társulás cél szerinti tevékenységek érdekében felmerült kiadásaihoz állami szerepvállalás keretében kapjanak támogatást.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat az Európai Határvárosok ETT működési költségeinek fedezésére nyújt támogatást. A működési támogatásból finanszírozásra kerül a Csoportosulásnál megbízási szerződés keretében foglalkoztatott szakértők díját (könyvelő, ügyvéd, tolmács, magyar, illetve román projektmenedzser). A támogatás további lehetőséget biztosít az irodába szükséges tárgyi eszköz és irodaszer beszerzésre, honlap fenntartásra, pályázatfigyelési és készítési díj megtérítésére. A Csoportosulás 2017. február 16.-án tartotta legutóbbi közgyűlését Szatmárnémetiben. Az előterjesztések, határozatok és a jegyzőkönyv elérhető a csoportosulás honlapján. Folyamatos a kapcsolat tartás a Külgazdasági és Külügyminisztérium Határmenti Főosztályával. A Csoportosulás igyekszik a konferenciákon, ETT műhelytalálkozókra képviseltetni magát ez által is igyekezve az információk első kézből történő hozzájutásához. Az elmúlt időszak alkalmai: - 2016. június 8-9. Mórahalom - 2016. szeptember 28-29. Kassa



	- 2017. március 7-8. Esztergom - 2017. október 4-5. Győr - 2017. december 12. Tatabánya - 2018. március 8-9. Tótszerdahely Az ETT pályázatot készített elő és nyújtott be az alábbi programokra: - Szlovákia-Magyarország Határon Átnyúló Együttműködési program Kisprojekt Alap I. pályázati felhívása - Norvég Alap - Bethlen Gábor Alap A Bethlen Gábor Alapba benyújtott pályázat forráshiány miatt elutasításra került, a másik két pályázat a formai és adminisztratív ellenőrzés szakaszában jár. Az ETT további pályázatok benyújtását tervezi 2018 végéig.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

7.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„Értékünk a család programsorozat” CSP-CSBM-17-0052
Projekt összköltsége:	1 000 000 Ft
Támogatás összege:	1 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.06.01. Befejezés: 2018.06.30
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.11.24.
Projektmenedzser (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A tervezett költségvetés szerint a Családbarát programsorozat keretében két különböző programcsomag megvalósítását terveztük: 1. szünidei tábor szervezése az őszi és tavaszi időszakban, 2. gyermekes szülők részére rekreációs kirándulás szervezése.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	Először az őszi szünetben 4 munkanapon tervezzük a gyermekeket fogadni, a programjaink „halloween” köré szerveződnek, de lehetőségük lesz a Jósza András Múzeum „rejtett titkait” felfedezni, vagy a fényfestés technikáját kipróbálni. A tavaszi szünetben a húsvéti hagyományok felelevenítése mellett az élményszerző szolgáltatásait kívánjuk igénybe venni. A második programcsomagunkban a szülők számára szervezünk rekreációs kirándulást. Önkormányzatunk már több alkalommal szervezett önköltséges, vagy pályázati forrásokból támogatott kirándulásokat dolgozói részére. Az úti célokat igényfelmérés alapján határozzuk meg, így bel-és külföldi kirándulások valósultak meg az elmúlt években. Tapasztalataink szerint a munkafeladatok elvégzése során felgyülemlett stressz oldása, a jó közérzet kialakítása, a közösen megélt programok közösségformáló hatása, kikököntek a dolgozókat a család és a munkahely által kialakított elvárások és napi rutinszerűen megélt feladataiból, így hosszú távon beszélhetünk pozitív hangulat- és motivációváltásról. Terveink szerint egy 2 napos, belföldi kirándulás megvalósítása a cél. A támogatásból az útiköltséget és a szállást szeretnénk finanszírozni összesen 30 fő számára. A projekt célcsoportja az önkormányzat kisgyermekes munkavállalói, illetve gyermekeik, összesen legfeljebb 25 – 40 fő gyermek és szülő jelentkezésével számolunk.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Az őszi- illetve tavaszi szüneti programok a terveknek megfelelően lezajlottak. A rekreációs kirándulás 2018. május 17-18. között valósult meg. Az úti cél a Sárospatak, és Sátoraljaújhely volt. A projekt zárása megtörtént, a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásra került. A projekt pénzügyi elszámolása során 565 Ft (azaz ötszázhatvanöt forint) maradványösszeg maradt, amelyet 2018. június 30-ig az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01451461-00000000 számlaszámára történő visszautalás megtörtént.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

8.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„Nyíregyháza MJV KEF koordináció fejlesztése” KAB-KEF-17-A-26004
Projekt összköltsége:	1 000 000 Ft
Támogatás összege:	900 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	90 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.15 Befejezés: 2018.06.30



NYÍREGYHÁZA



Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018.01.26.
Projektmenedzser (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	a) A projekt elsődleges célja, hogy egy háromnapos szakmai út megszervezésével (25 fő részére) további tapasztalatokat szerezzünk a KEF működésének javítása érdekében. Míg az előző kiírásban a tagszervezetek megtapasztalhatták, hogy a KEF koordinációban a tagszervezetek munkája mennyire meghatározó, addig jelen projektünkkel, egyrészt egy eredményes önkormányzati koordináción alapuló KEF működését kívánjuk megismerni, másrészt a helyi tagszervezetek jelzése alapján igény mutatkozik egy drogterápiás intézmény kialakítására, amelyhez két szakintézmény látogatását tervezzük. A célok elérése érdekében, előzetes kapcsolatfelvétel alapján, a Ferencvárosi Önkormányzat által koordinált Kábítószerügyi Egyeztető Fórummal tartunk közös konzultációt, amelyen keresztül megismerjük a ferencvárosi KEF működését, programjait. A helyi ellátórendszer működését pedig a H52 Ifjúsági Iroda és Közösségi Tér és a Kék Pont Alapítvány szakmai munkájának megismerése. A bentlakásos rehabilitációs intézmények közül a Magyar Drogterápiás Intézetek Szövetsége Észak-Alföldi régiójában található Nagyhegyesi Rehabilitációs Intézetet keressük fel, valamint a MRE KIMM Fiatalok Drogterápiás Otthonát látogatjuk meg. A szakmai út során a tagság számára csapatépítő programokat szervezünk, hiszen a közösen megélt élmények erősítik a csapatszellemet, az együttműködést. Az út során munkacsoport-üléseket is tervezünk, ahol a munkacsoportok a tapasztalatok feldolgozását elkezdik. A tanulmányút lehetőséget nyújt, hogy a különböző munkacsoportok tervüket összehangolják és azok egymást erősítő hatásait meghatározzák és optimalizálják. b) A Nyíregyházi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum a Nyíregyházi Ifjúsági Kerekasztallal közösen 2018. április 19-én rendezi meg a II. Nyíregyházi Ifjúságkonferenciát. A helyszínt a Debreceni Egyetem Egészségügyi Kara biztosítja. A regionális rendezvény témája egyrészt az ifjúságot érintő aktualitások – kihívások, nehézségek, jó gyakorlatok –, másrészt az ifjúsággal foglalkozó helyi szervezetek programjainak bemutatása lesz. A konferencia célcsoportja az ifjúsági munkával-, ifjúsággal foglalkozó szakemberek, valamint maga az ifjúság. c) Pályázatunkban a KEF tagság által megfogalmazott igény szerint, interperszonális és a munkacsoportok közötti kommunikáció fejlesztésére irányuló tréninget kívánunk szervezni. A tréning egyrészt elősegíti speciális kommunikációs technikák elsajátítását, másrészt a szakembereket munkájuk során érintő burnout ellen is hat. Célunk, hogy a tréningen minden munkacsoport több szakemberrel képviselje magát. Az egy napos tréningünkre megbízással kívánunk szakembert felkérni, valamint egyszerű vendéglátás biztosítását tervezzük 20 fő részére.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A szakmai út 2018. március 08-10. között megvalósult. A konferencia 2018. április 19-én valósult meg. A tréning 2018. június 14-én zajlott. A projekt zárása megtörtént, a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

9.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	NYÍREGYHÁZI VÁROSI STADION FEJLESZTÉSE NEMZETI STADIONFEJLESZTÉSI PROGRAM
Projekt összköltsége:	500.000.000 Ft
Támogatás összege:	500.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2014. 01. 01. Befejezés: 2018. 06. 30. (támogatási szerződés módosításban még nem került átvezetésre)
Támogatási Szerződés megkötésének tervezett dátuma:	2014.05.16. TSZ 1. számú módosítása: 2014. november 25-én lépett hatályba. TSZ 2. számú módosítása: 2015. március 03.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Batizi Tamás, Polgármesteri Kabinetvezető
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A nyíregyházi Városi Stadion Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közigazgatási területén, belterületen a 1391-es helyrajzi szám alatt helyezkedik el. A Városi Stadiont 1958-ban adták át. A létesítmény ekkor egyszerű föld stadionként épült meg, ami a következő években folyamatos fejlesztésre szorult. A létesítmény fejlesztése időszerű. A Stadion mai besorolás szerint B kategóriás, azonban a szigorodó MLSZ illetve UEFA szabályváltozások és előírások további tennivalókat eredményeznek.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A BMSK Zrt-vel került megkötésre szerződés a beruházás bonyolítást, a műszaki ellenőrzést és a közbeszerzési eljárások lebonyolítását illetően. A tervező kiválasztása megtörtént. Mivel az egyeztetések során körvonalazódott, hogy szakmailag sokkal inkább támogatható egy kisebb, modern, fenntartható, többfunkciós „aréna” típusú Stadion megvalósítása, amely számos rendezvény

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



	lebonyolítására is szolgálhat, ugyanis a jelenlegi tervezett „nagy Stadion” megépítése nem fér bele a jelenlegi költségekbe új, a leírtaknak megfelelő tervezési stratégia felállítása szükséges. A létesítmény a szabályzat szerinti „C” kategóriába sorolása megmaradna. Jeleztük a támogatási szerződés módosítási igényünket, amely folyamatban van, határidőt és összeget is érint, a kisebb, modern, fenntartható, többfunkciós „aréna” típusú Stadion megvalósítása érdekében. Az „új” projekt megvalósításához szükséges jóváhagyási tervek elkészítésére irányuló beszerzési eljárás megindítását kezdeményeztük, melyet 2017. január 11-én a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság egyhangúan jóváhagyott. A tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás (a BMSK Zrt-vel történő szoros együttműködés mellett) sikeresen lezárult, melynek eredményeként aláírásra került a tervezői szerződés, a jóváhagyási tervek elkészültek. A Kormány 2065/2017. (XII. 27.) számú határozata az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról 12.27-én jelent meg, mely szerint több mint 10 mrd Ft biztosított egy 8000 fős stadion építésére és kedvezményezettnek a Nemzeti Sportközpontot (NSK) jelölte meg. A Nyíregyháza MJV által készített jóváhagyási tervek NSK által történő megvétele folyamatban van. Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2018. február 16.-án kezdeményezte a Nemzeti fejlesztési Minisztérium (NFM) releváns szervezeti egységénél, a 2014-ben megkötött szerződés lezárását, valamint a szerződés eredményeként kapott 80 103 210 Ft támogatási előleggel történő elszámolást. Az NFM kérésére Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2018. március 27.-én megküldte az előleg elszámoláshoz szükséges szakmai és pénzügyi beszámolót, amelyhez kapcsolódóan hiánypótlás még nem érkezett. Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2018. június 28-án levelet küldött Dr. Szabó Tünde Sportért felelős államtitkár részére, amelyben kérte államtitkár asszony közreműködését az elszámolás mielőbbi elfogadásában, valamint az elkészült jóváhagyási tervek NSK általi megvásárlásának felgyorsításában.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Projektgazda váltás folyamatban van, ebből adódóan az elszámolási kérdésekben folyamatosak az egyeztetések.



NYÍREGYHÁZA



10.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„URBACT III - TECHTOWN” TechTown 186
Projekt tervezett összköltsége:	50 997,5 € ebből Nyíregyháza MJV Önkormányzata által vállalt saját erő: 7 649,625 €
Igényelt támogatás összege:	43 347,875 €
Támogatási intenzitás (%):	85 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Kezdete: 2016. május 3. Befejezése: 2018. május 3.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016. május 3.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata URBACTIII (2014-2020) pályázati felhívásra „TechTown” néven az URBACT Titkárság (Brüsszel) felé partnerként 2015-ben sikeres pályázatot nyújtott be. A pályázat célja: A digitális gazdaságnak van az egyik legfontosabb szerepe az innováció, versenyképesség és növekedés területén. A TechTown projekt fel kívánja mérni, hogy a kis- és közepes vállalkozások hogyan képesek a munkahelyteremtő képességüket maximalizálni a digitális gazdaságon belül. A projekt célja feltárni, hogy milyen tovább gyűrűző hatásai lehetnek a digitális gazdaságfejlesztésnek, hogyan képesek egy adott városon belüli szereplők eredményesen együttműködni ezen a területen – akár klaszterek formájában -, és a városnak milyen lehetőségei vannak ezen célok támogatására, illetve arra, hogy a szükséges digitális képességek és kompetenciák rendelkezésre álljanak a folyamat indulásához, növekedéséhez és teljessé tételéhez. A TechTown partnerség célja azoknak a területeknek a megismerése és feltérképezése, amelyek a digitális gazdaság növekedésére hatnak. A vizsgált terület, hogy a kis és közepes városok hogyan képesek alkalmazni és részesülni a digitális gazdaság potenciális előnyeiből, ideértve az új



	munkahelyek teremtését, az oktatást, valamint a helyi gazdaság szereplőinek (klaszter jellegű) együttműködését. Egy aktív partnerségi hálózat kialakítására kerül sor annak érdekében, hogy a fenti potenciálokat a partnerek a lehető legmagasabb szinten képesek legyenek kiaknázni a jövőben. A TechTown projekt az alábbi területek, témák jobb megértésére fókuszál: - a digitális gazdaság jobb megértése - digitális munkahelyek létrehozása/fejlesztése - kapcsolatépítési terek kialakítása - megtalálni, megtartani a fiatal tehetségeket - önkormányzat és helyi csoportok közötti kapcsolat erősítése A pályázat konzorciuma: 1. Barnsley Önkormányzata (Egyesült Királyság) – Vezető Partner 2. Siracusa Önkormányzata (Olaszország) 3. Cesis Önkormányzata (Lettország) 4. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (Magyarország) 5. Gävle Önkormányzata (Svédország) 6. San Sebastian Önkormányzata (Spanyolország) 7. Basingstoke Önkormányzata (Egyesült Királyság) 8. Clermont Ferrand Város Fejlesztési Ügynöksége (Franciaország) 9. Dubrovnik Város Fejlesztési Ügynöksége (Horvátország) 10. Limerick Önkormányzata (Írország) 11. Loop City – Önkormányzatok Partnersége (Dánia)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A TechTown projekt I. előkészítő szakasza 2016. március 14-én véget ér, március 15-én pedig beadásra került a projekt 24 hónapos megvalósításáról szóló pályázata, melyről támogató döntés május 3-án született. A megvalósítás kapcsán Basingstoke Önkormányzata, Limerick Önkormányzata és Cesis Önkormányzata projekt partneri találkozót szervezett, melyen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának munkatársai és külső szakértők képviselték városunkat. A találkozón a digitális gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos jó gyakorlatok átvétele és tudásmegosztás zajlott, ezen kívül szakértők bevonásával előadásokat tartottak. A 2017. évben 4 db partnertalálkozóra került sor az alábbiak szerint - 2017. március: Barnsley, Egyesült Királyság - 2017. június: Gävle, Svédország - 2017. szeptember: Dubrovnik, Horvátország - 2017. november: Koppenhága, Dánia - 2018. március: Brüsszel, Belgium A projekt keretében megszervezésre került egy tanulmányút Észtország fővárosába Tallinnba, ahol a helyi jó gyakorlatok, illetve az e-közigazgatás került bemutatásra. Az úton Bartók Dávid projektmenedzser és Dr. Nagy Zsolt a Nyíregyházi Egyetem innovációs irodájának vezetője vettek részt. Helyi szinten megkezdődött Nyíregyháza Város Helyi Akciótervének kidolgozása, melyet az Önkormányzat a korábban felállított Helyi Támogató Csoport tagjaival közösen végez. A 2016.-os évben összesen 3 db Helyi Támogató Csoport (HTCS) megbeszélésre került. A 2018. évben 1 db HTCS



	megbeszélésre került sor. A projekt záró rendezvényére 2018. március 20-22. között került sor Brüsszelben (Belgium). Nyíregyházra részéről Gál István, Kézy Béla és Bartók Dávid vettek részt a rendezvényen. Az akcióterv véglegesítése megtörtént. A projekt záró szakmai és pénzügyi elszámolása benyújtásra került az első szintű ellenőrző hatóság felé, jelenleg a hiánypótlás van folyamatban. A projekt várhatóan 2018. őszén kerül pénzügyileg és szakmailag is lezárásra.
--	---

11. számú adatlap

Projekt címe/ regisztrációs száma:	LÁTOGATÓCENTRUM ÉPÍTÉSE ÉS HÓPÁRDOC KIFUTÓ KIALAKÍTÁSA A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002
Projekt összköltsége:	nettó 381.775.000 Ft
Támogatás összege:	nettó 371.907.388 Ft
Támogatási intenzitás (%):	97,42 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.11.01. Befejezés: 2018.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016.11.28. napjával hatályba lépett a Támogatási Szerződés.
Kapcsolattartó	Gajdos László projektmenedzser, Nyíregyházi Állatpark Nonpr. Kft Karóczkai Adrienn és Vajda Mariann projektasszisztens, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő sóstói Állatpark Nyíregyháza egyik fő látványossága. A park hosszú ideje dinamikusan fejlődik, az itt bemutatott állatok számát, kuriozitását, az elhelyezésük minőségét tekintve is példaértékű. A vendégek fogadása, ellátása ellenőrzött bejutása az állatpark területére jelenleg körülményesen alacsony, korszerűtlen technikai háttérrel működik. A park népszerűségének köszönhetően a nagyszámú bel- és külföldi látogatók fogadása, érkezése az állatpark területére a nyári szezonban a jelenlegi bejutási, áteresztő képesség korlátozottsága miatt zsúfoltságot, torlódást okoz. A beléptetés hatékony és szakszerű megoldása ezért fontos feladat. A projekt közvetlen célja egy turisztikai vezérpont, egy látogatócentrum látvány foka medencével és egy hópárduc kifutó kialakítása Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő kapujában, mely szervesen illeszkedik a Nyíregyházi Állatparkba történő belépéshez és a szélesebb körű élményszerzés nyújtásához.

	Egy térségi jelentőségű, látogatóbarát fejlesztés a cél, mely hozzájárul a látogatószám növeléséhez, a szezonális csökkentéséhez és a tartózkodási idő növeléséhez. Mindez nemcsak a projekt fenntarthatóságát biztosítja, hanem a Sóstón már megvalósított attrakciók kihasználtságát is javítja, ezzel hozzájárulva a város, illetve a régió versenyképességének javításához.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2016.06.15- én benyújtásra került a támogatási kérelem a TOP-6.1.4-15 számú, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati felhívásra, amelynek Támogatói döntését 2016.10.17-én kaptuk meg, nettó 381.775.000 Ft támogatás jóváhagyásával, majd a Támogatási Szerződés 2016.11.28. került aláírásra. A szerződés aláírását követően felállt a projektmenedzsment és megkezdődött a fejlesztési szakasz tevékenységeinek előkészítése, szerződést kötöttünk a tervezővel, a közbeszerzővel, a nyilvánosság és tájékoztatást biztosító vállalkozóval, a marketing stratégia készítőjével és a műszaki ellenőrrel, majd a marketing tevékenység keretében ellátandó feladatokra a kivitelezés folyamán. A kiviteli tervek meglétét követően megindult a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, melynek eredményeként a Ke-Víz 21 Zrt-vel 2017.09.04-én kötöttünk vállalkozási szerződést, aki a szerződés szerinti 180 napos kivitelezési határidőre tekintettel 2018.03.03.-ára be is fejezte a beruházást. Az épületek ünnepélyes keretek között 2018.03.28-án átadásra kerültek. A projekt 2018.06.30-án zárult le, amely időpontig a projekt keretében kötött minden szerződés teljesítésre került, így a nyilvánosság és tájékoztatási feladatok, marketing tevékenységek, műszaki ellenőri feladatok, projektmenedzsment tevékenység stb. A projekt, fejlesztés szakasz végi TSZ módosítása van jelenleg folyamatban, amelynek IH általi jóváhagyására várunk. A projekt záró beszámolójának benyújtása 2018.09.30-án esedékes, amely előtt kifizetési kérelmet nyújtunk be, amelyben a projekt végrehajtása során felmerült összes költség elszámolásra kerül. A záró beszámolóig minden, a projektben tervezett mérföldkőhöz kapcsolódó beszámoló benyújtásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



12.számú adatlap

Projekt címe/ regisztrációs száma:	NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK FEJLESZTÉSE KERETÉBEN PANGEA ÖKOCENTRUM ÉS SZÁLLODA ÉPÍTÉSE MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt összköltsége:	nettó 1 680 983 988 Ft
Támogatás összege:	nettó 1 680 983 988 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016. január Befejezés: 2018. szeptember
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016.01.15. E keltezésű Támogatói Okirat szerint 500 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet a Modern Városok Program keretében megvalósítani tervezett beruházások előkészítési tevékenységeinek fedezetére fordít. Ebből az összegből a Nyíregyházi Állatpark fejlesztésének előkészítésére elkülönített összeg nettó 64 378 339 Ft. 2017.07.31. E keltezésű Támogatói Okirat szerint 5 200 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet a Modern Városok Program keretében megvalósítani tervezett állatkerti beruházások fedezetére fordít. Ebből az összegből a Pangea Ökocentrum fejlesztésének megvalósítására elkülönített összeg nettó 1 616 605 649 Ft.
Kapcsolattartó:	Karóczkai Adrienn, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő sóstói Állatpark Nyíregyháza egyik fő látványossága. A park hosszú ideje dinamikusan fejlődik, az itt bemutatott állatok számát, kuriozitását, az elhelyezésük minőségét tekintve is példaértékű. Az állatpark területén belül tervezünk megvalósítani az ide érkező szakemberek és látogatók ismeretterjesztő, tudományos, oktatási tevékenységeinek kereteit biztosító épületegységet. Szükséges létrehozni egy olyan komplex épületet, amelyben helyet kap az ökológiai szakmai munkavégzéshez elengedhetetlen, nagyméretű rendezvény- és konferencia



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	terem, valamint a rendezvényt látogatók elhelyezésére alkalmas szállodai szobák is. A Pangea Ökocentrum nevű oktató-, és konferenciaközpont, valamint szállás a sóstói tó partján helyezkedik el, a Blaha Lujza sétányról, illetve az Állatpark belső területéről történő megközelítési lehetőséggel. Olyan élményteret szeretnénk létrehozni, amely elsősorban a fő funkciójának felel meg, alkalmas konferenciák szervezésére, oktatásokra, mégis egy újabb növény- és állatbemutató látványossággént is funkcionálna. Célunk, hogy az ide érkező látogatók az állatpark minden más épületében megszokott vizuális, esztétikai élményben részesülhessenek.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Miniszterelnökség és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. január 15. napján megkötött Támogatói Okirat (iktatószám: GF/JSZF/25/4/2016.) értelmében a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 67. Egyes megyei jogú városok fejlesztési célú támogatása jogcímcsoport terhére mindösszesen 500 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet az előkészítési tevékenységek fedezetére fordított. A Pangea Ökocentrum és Szálloda építési projekt előkészítésére nettó 64 378 339 Ft került elkülönítésre. Az Önkormányzat a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást indított, melynek eredményeként a legalacsonyabb árajánlatot adóval 2016.03.31-én megbízási szerződést kötött. A tervezési folyamat támogatása és a későbbi gazdaságos üzemeltetés érdekében 2016. október 10-én kötöttünk szerződést üzemeltetési tanácsadásra, amely a kiviteli terv leadásáig folyamatos volt. A beruházásra vonatkozóan megvalósíthatósági tanulmány és költség- haszon elemzés készítésre 2016. október 20-án kötöttünk szerződést. A dokumentumok 2017. januárban elkészültek. A tanulmányban foglalt számítások szerint a költségvetési forrásból 2017- 2018-ban megvalósítani tervezett Pangea Ökocentrum és Szálloda üzemeltetése jövedelmező, és a 15 éves referenciaidőszak alatt pozitív halmozott cash- flow-t biztosít az azt működtető Állatpark - ezen keresztül az Önkormányzat – számára. Ez biztosítékot jelent a kormányzati támogatásból megépülő Ökocentrum és Szálloda értékének megtartására, illetve növelésére. Az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan Nyíregyháza MJV Önkormányzata közbeszerzési eljárást indított, melynek eredményeként 2016.08.11-én kötött szerződést a nyertes vállalkozóval. A kiviteli tervdokumentáció elkészült, a jogerős építési engedély kiadásra került. A kivitelezés és eszközbeszerzés megvalósítására 2017. február 27-én nyílt, feltételes közbeszerzési eljárást indítottunk, mely eredményesen zárult. 2017. május 9-én aláírásra került a feltételes vállalkozási szerződés, amely június 19-én lépett hatályba, ekkor kaptunk értesítést a támogató döntésről. A Blaha Lujza sétányon június 23-án megkezdődött a kivitelezés, szeptember 12-én pedig megtörtént az alapkövetétel is. A beruházás 2018. július 31-én befejeződött, a műszaki átadás- átvételi eljárás ezen a napon hiba- és hiánymentesen lezárult. A kivitelezési munkálatok során kötelező volt az



akadálymentesítési előírások betartása, melynek ellenőrzésére 2018. június 7-én kötöttünk megbízási szerződést rehabilitációs szakértői- szakmérnöki feladatok ellátására. A szakértői tevékenység megvalósult, a kapcsolódó nyilatkozat kiadására a műszaki átadás- átvétel napján sor került.

A kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódóan szintén feltételes megkötésre került a szerződés a generál műszaki ellenőri feladatokat ellátó szervezettel 2017. május 5-én. Ez a szerződés is június 19-én lépett hatályba. A 2017. december 12-én megjelent, 386/2017. (XII. 12.) számú, a Modern Városok Program keretében egyes turisztikai és városfejlesztési célra irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 202/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet módosításáról szóló Kormány rendelet értelmében a Pangea Ökocentrum és Szálloda építési beruházás műszaki ellenőre kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A szervezettel 2018. április 24-én került sor szerződéskötésre azt követően, hogy Önkormányzatunk a korábbi megbízott szervezettel ugyanezen a napon felbontotta szerződését. A műszaki ellenőri tevékenység ellátása a teljes beruházás során folyamatos volt.

A megvalósítási költségek kormányzati forrásból történő támogatása érdekében 2016. októberben elkészítettük az előterjesztést a Modern Városok Program Bizottsága részére, a Modern Városok Program keretében a Nyíregyházi Állatpark fejlesztése érdekében támogatás biztosításához Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére címmel. Az eredetileg nettó 1,5 milliárd Ft-os projekt összköltséget a kivitelezésre és eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás nyertes, legalacsonyabb összegű ajánlata miatt szükséges volt emelni, nettó 142.623.840 Ft-al. A költség növekmény fedezete szintén kormányzati támogatás lenne, ezért az előterjesztésünket ebben a tekintetben áprilisban módosítottuk. A támogatási igényünk vonatkozásában június 19-én pozitív döntés született. A Miniszterelnökség és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2017. július 31. napján megkötött Támogatói Okirat (iktatószám: GF/SZKF/562/6/2017.) értelmében a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 78. Modern Városok Program jogcímcsoport terhére mindösszesen 5 200 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet az állatkerti fejlesztések fedezetére fordíthat. A Pangea Ökocentrum és Szálloda építési projekt megvalósítására nettó 1 616 605 649 került elkülönítésre, mely összeg támogatási előleg formájában utalásra került.

A projekttel kapcsolatos tájékoztatás és nyilvánosság biztosítási feladatokra szeptember 6-án kötöttünk szerződést, a feladatok ellátása a projekt befejezéséig folyamatos, 2018. februárban sajtónyilvános helyszíni bejárásra került sor az építkezés helyszínén. A szálloda 2018. augusztus 6-tól a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. üzemeltetésében megnyitott, 2018. szeptember 5-én kerül sor a sajtónyilvános, ünnepélyes projekt záró rendezvényre.

2018. június 25-én szerződést kötöttünk a projekt könyvvizsgálatára is, ezen tevékenység az elszámolni kívánt számlák kifizetését követően, szeptemberben



	kerül elvégzésre. Ezt követően kerül sor a projekthez kapcsolódó záró beszámoló és elszámoló benyújtására.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

13. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	Nyíregyháza Borbánya és Malomkert városrészeket érintő csapadékvíz elvezető hálózat és vízviSSzatartási célú tározók fejlesztése TOP-6.3.3-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	662 869 721 Ft 612 794 148 Ft
Támogatás összege:	662 869 721 Ft 612 794 148 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.07.27. Befejezés: 2018.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	- 2017.04.28 - 2017.07.03 - 2018.04.12 - 2018.07.13.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kazsukné Liskai Laura, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A „Nyíregyháza Borbánya és Malomkert városrészeket érintő csapadékvíz elvezető hálózat és vízviSSzatartási célú tározók fejlesztése” című pályázat fejlesztései az alábbiak: a.) a Tüzér utca területén a meglévő zárt csapadécsatorna rendszer kapacitásának növelése a meglévő beton csőcsatornák elbontásával és a nagyobb keresztmetszetű műanyag csőcsatornák, burkolt árkok építésével, útpálya szerkezet bontással, helyreállítással; b.) a Malomkert II. üteme a Szántó Kovács János utcai parkoló területén, a meglévő csapadékatemelő mellett 3 db, összesen 329 m3 térfogatú záportározó létesítése, a csapadékrendszerbe kötéssel, a tározót keresztező vízvezeték kiváltásával, a parkoló burkolatbontásával, helyreállításával; c.) a Lujza utca, Alma utca területein a meglévő zárt csapadécsatorna rendszer kapacitásának növelése a meglévő beton csőcsatornák elbontásával és a nagyobb



	keresztmetszetű műanyag csőcsatornák, burkolt árkok építésével, útpálya szerkezet bontással, helyreállítással; d.) a Tünde utca területén a meglévő zárt csapadékcatorna rendszer kapacitásának növelése a meglévő beton csőcsatornák elbontásával és a nagyobb keresztmetszetű műanyag csőcsatornák, burkolt árkok építésével, útpálya szerkezet bontással, helyreállítással. A projektben keletkezett megtakarítás terhére új műszaki tartalom került bevonásra: e.) A Virágfürt utca területén új csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése, az út déli részén átemelővel, a burkolt út két oldalán nyílt árkos elvezetéssel a befogadó Napsugár úti kereszteződésig.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatási kérelem 2016.04.29-én került benyújtásra, a szükséges hiánypótlások is megküldésre kerültek. 2016. május 12-én megérkezett a támogatási kérelmünk jogosultsági jóváhagyása, majd 2016.07.15-én megkaptuk az értesítést a támogatási kérelem támogatásáról. A támogatási szerződés megkötése 2016. szeptember 23-án megtörtént, az aláírást követően lehetőségünk nyílt a költségvetés tartalékkeret nélküli összegével megegyező előleg igénybevételére. A malomkerti és a Tüzér utcai szakaszok vonatkozásában elkészültek a kiviteli tervek, amelyek birtokában a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytattunk le, és 2016.07.27-én a megtörtént a kivitelezőkkel a vállalkozási szerződés aláírása és a munkaterület átadása is. Az említett két szakaszon a kivitelezések és a műszaki átadás-átvételi eljárásai is 2016. október 25-én lezárultak. A Lujza utca, Alma utcán a közbeszerzési eljárás utóellenőrzése lezárult. A munkaterület átadása 2017. március 16-án megtörtént, időközben a kivitelezési munkálatok befejeződtek és lezárta a műszaki átadás-átvételi eljárás is 2017.08.14-én. A Tünde utcai szakasz kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást követően 2017. április 21-én megtörtént a munkaterület átadása is. A műszaki átadás-átvétel lezárása 2017. november 27-én megtörtént. A támogatási szerződés megkötése óta 4 alkalommal nyújtottunk be változás bejelentést, amelyek időpontjai: - 2016.09.23 - 2016.09.26 - 2016.09.30 - 2016.11.24 Jóváhagyásra került a 3. sz. támogatási szerződés módosítása, amelyet Irányító Hatóság döntése alapján a projektfejlesztési szakasz lezárásaként kellett kezdeményeznünk. A projektben keletkezett további megtakarítás miatt



	612.494.148,-Ft-ra módosult a támogatási összeg. Nyolc alkalommal nyújtottunk elszámolást és szakmai beszámolót. A Virágfürt utcán a munkaterület átadása 2018.03.26-án megtörtént. A kivitelezési munka befejeződött, a műszaki átadás-átvétel lezajlott 2018. június 20-án. Záró beszámoló és kifizetési kérelem benyújtásának határideje 2018. október 31. A pályázatban keletkezett megtakarítás 71 672 766 Ft „visszahullik” a Terület Specifikus Mellékletre és átcsoportosítható lesz.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

14. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	VESZÉLYEZTETETT HELYZETŰ ÉPÍTETT MŰEMLÉKEK VESZÉLYELHÁRÍTÁSÁNAK, ÁLLAGMEGÓVÁSÁNAK, RÉSZLEGES HELYREÁLLÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA
Projekt össz költsége:	8 595 632 Ft
Támogatás összege:	2 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	23,26 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.04.01. Befejezés: 2018.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. november 20.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alap által - Örökségvédelem Kollégiuma nyílt pályázati felhívása alapján - meghirdetett közhiteles műemléki nyilvántartásban szereplő ingatlanok tulajdonosai, vagyonkezelői épített műemlékek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására.

	Támogatási igényt a Nyíregyháza, Bocskai u. 26 szám alatti műemlék bejegyzésű ingatlan épület állagmegóvására nyújtottuk be 2017.02.15-én. 2017. 07.27-én született döntés alapján Önkormányzatunk 2.000.000,-Ft támogatásban részesült, mely lábazat szigetelésére használható. A kivitelező kiválasztása megtörtént, és 2018. március 29-én megtörtént a munkaterület átadása a vállalkozó Nyír-Raska Kft. részére Az épület lábazatának felújítása a „FALSZÁRÍTÓ” Épületszigetelő Kft. (5000 Szolnok, Tabán u. 72. sz.) 2017. szeptemberi keltezésű SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY - ben foglaltak szerint került felújításra. A kivitelező a homlokzati és lábazati vakolat leverésével kezdte a munkálatokat az átjáróban és az udvari homlokzaton. Az átjáróban felbontásra került a térburkolat a két főfal melletti 50-60 cm-es sávban, az udvari oldalt a betonjárda bontása történt. Az utcafronton ezen munkák elvégzése után kezdődött a vakolat leverése és felvágásra került az aszfalt járda 20-25 cm szélességben, a CKT felbontásra került, ezután kibontásra került az acél lefolyó is. Az épület lábazata nagyméretű téglafalazat volt, az alaptest téglatermésű vegyesen. Az alaptest kb. 1/3 téglányit kiszélesedett a lábazati faltól. A lábazati fal és a teherhordófal fugáinak kikaparása megtörtént 1,5-2 cm mélységben. A lábazati fal külső felületének egyenetlenségét LB-Knauf Eurosan kiegyenlítő vakolattal került kiegyenlítésre. Erre az egyenletes felületre kent szigetelés készült két rétegben. A lábazati falra és az oldalfalra weber.san WTA 150 porózus alapvakolat és a weber.san WTA 200 javítóvakolat alap+fedővakolatként. A lábazat nem került simításra. A lefolyócsövek acél alsó szakasza korrózió-átalakítóval történt kezelése után mázolásra került. A nyári záporok alkalmával kiderült, hogy az udvar É-i oldalán lévő lefolyó el van dugulva, nem nyeli el a csapadékvizet. Az udvari homlokzat beugró részén, a földtámasz elbontásra került, a fal mellett függőlegesen DÖRKEN DELTA-MS20 drén lemezzel megoldásra került a támasz mögötti rész szellőzése. A toldott épületrész XPS lapokból új homlokzati hőszigetelés készült. A homlokzati felület szilikát alapú festékekkel került festésre az eredeti színeket figyelembe véve. Megvalósult a lábazati osztópárkány, az ablakpárkányok, és az osztópárkány-ablakpárkány ablak alatti világos területeinek javítása és újrafestése, az utca és udvari homlokzaton az épület ablakainak, valamint az utcafronti áthajtó kétszárnyú kapu mázolása falazúrral. Az áthajtó melletti két lefolyócsatorna melletti ereszcsontra, stabilondeszka javítása, festésére is sor került. A szakvéleményben foglaltakon kívül még a teljes utcafronti homlokzat átmosását végezte el a kivitelező.
--	--



Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A kivitelezési munkák befejeződtek, a műszaki átadás-átvétel megtörtént 2018. június 14-én, a pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló 2018. augusztus 29-én beküldésre került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



2. számú melléklet a PKAB /59-2-/2018. számú előterjesztéshez

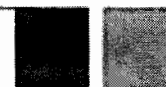
Megvalósítás alatt lévő projektek

	Projekt címe és kódszáma
1.	FENNTARTHATÓ VÁROSI KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001
2.	GAZDASÁGÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS A SZEGFŐ UTCA BŐVÍTÉSE, A TÖRZS UTCA, A SZALAG UTCA, A SEMMELWEIS UTCA, A BOTTYÁN JÁNOS UTCA ÉS A LUJZA UTCA FELÚJÍTÁSA RÉVÉN TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001
3.	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSÉNEK FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN 47 DARAB ÚJ AUTÓBUSZ (41 DARAB CNG ÉS 6 DARAB ELEKTROMOS MEGHAJTÁSÚ) BESZERZÉSE ÉS TÖLTŐÁLLOMÁS LÉTESÍTÉSE IKOP-3.2.0-15-2016-00013
4.	TOP 6.3.1-15 BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001
5.	TOP 6.3.2 ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN TOP 6.3.2-15-NY1-2016-00001
6.	„ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL” TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001
7.	„CSALÁDBARÁT, MUNKÁBA ÁLLÁST SEGÍTŐ INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL” TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001
8.	A BENCS VILLA TURISZTIKAI HASZNOSÍTÁSA A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGÜNK MEGŐRZÉSE ÉRDEKÉBEN TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00001
9.	GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁS ÖSZTÖNZÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA DÉLKELETI ÉS DÉLNYUGATI TERÜLETEIN TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002
10.	„EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE” TOP-6.6.1-15-NY1-2016-00001
11.	KÖZÖSEN POLYÁKBOKORÉRT: A TÁRSADALMI EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ KOMPLEX PROGRAM NYÍREGYHÁZA POLYÁKBOKOR SZEGREGÁTUMBAN TOP-6.9.1-15-NY1-2016-00001
12.	HELYI FOGLAKOZTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK A MEGYEI JOGÚ VÁROS TERÜLETÉN ÉS VÁROSTÉRSÉGBEN NYÍREGYHÁZAI FOGLALKOZTATÁSI PAKTUM TOP 6.8.2-15-NY1-2016-00001
13.	ERASMUS+ Silver Learners 2016-1-DE02-KA204-003327
14.	ERASMUS+ Back to (Net)Work 2016-1-NL01-KA204-023027
15.	ELEKTROMOBILITÁSI TÖLTŐINFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSE NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



	TERÜLETÉNGZR-T-Ö-2016-0004/2016
16.	TERÜLETI INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK (ÚT, JÁRDA, KERÉKPÁRÚT) NYÍREGYHÁZÁN GF/SZKF/26/7/2017
17.	TERÜLETI INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ SZENNYVÍZCSATORNA HÁLÓZAT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN GF/SZKF/75/6/2017
18.	„A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők” területének funkcionális bővítése” TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001
19.	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZÁLLÁSHELYBŐVÍTÉSI PROGRAMJA MODERN VÁROSOK PROGRAM
20.	„INTERREG DANUBE - CityWalk” DTP1-045-3.1
21.	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01217
22.	ERDEI SÉTÁNY ÉS ÖKOLÓGIAI SÉTAÚT KIALAKÍTÁSA SÓSTÓFÜRDŐN TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004
23.	NYÍREGYHÁZI ATLÉTIKAI SPORTCENTRUM KIALAKÍTÁSA MODERN VÁROSOK PROGRAM
24.	„Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00001
25.	Kerékpárút és csomópont fejlesztés Nyíregyháza területén TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00001
26.	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II. ütem TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003
27.	„Muzeális intézmények szakmai támogatására (Kubinyi Ágoston Program)”
28.	KULTURÁLIS ÉS KÖZÖSSÉGI TEREK INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE ÉS HELYI KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS A NYÍREGYHÁZI HELYI KÖZÖSSÉG HELYI KÖZÖSSÉGI FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ KAPCSOLÓDVA TOP-7.1.1-16-2016-00067
29.	„MTMI Élmenyközpont Nyíregyházán” EFOP-3.3.6-17-2017-00016
30.	NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK FEJLESZTÉSE KERETÉBEN JÉGKORSZAKI INTERAKTÍV ÁLLATBEMUTATÓ KIALAKÍTÁSA MODERN VÁROSOK PROGRAM
31.	SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE II. ÜTEM TOP-6.6.2-15-NY1-2017-00001
32.	NŐI INFORMÁCIÓS ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN EFOP -1.2.9-17 NŐK A CSALÁDBAN ÉS A MUNKAHELYEN
33.	Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001
34.	Közösen a kiútért TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001

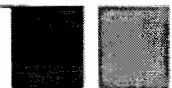


NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



35.	SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉSE TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002
36.	„Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein” TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001
37.	Indiaház és Madárröpdé létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00000
38.	KERÉKPÁRÚT ÉS CSOMÓPONT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA TERÜLETÉN II. ÜTEM TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00002
39.	„ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – IV. ütem” TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004
40.	ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL - III. ÜTEM TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002
41.	EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN – II. ÜTEM” TOP-6.6.1-16-NY1-2017-00001
42.	„Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca – Csaló köz csomópontban körforgalom kiépítése és a Szarvas utca felújítása” TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003
43.	"Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés Nyíregyháza hat pontján" TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00002
44.	„Óvodafejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál – II. ütem” TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00003
45.	TISZAVASVÁRI ÚT – DERKOVITS UTCA CSOMÓPONTJÁNAK FEJLESZTÉSE TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00001
46.	„ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK- NYÍREGYHÁZA-ROZSRÉTSZŐLŐ, FENYŐ UTCA FELÚJÍTÁSA
47.	„Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő integrált termék- és szolgáltatásfejlesztése” GINOP-7.1.9-17-2018-00005
48.	"Fenntartható turizmusfejlesztés – a Helyőrségi Művelődési Otthon revitalizációja által" TOP-6.1.4-16/NY1-2017-00005



1. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	FENNTARTHATÓ VÁROSI KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1.500.000.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	1.500.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.08.01. Befejezés: 2019.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	Megkötés: 2016.09.16. 1. sz. módosítás: 2017.03.14. 2. sz. módosítás: 2017.10.27. 3. sz. módosítás: 2018.08.15.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Veczánné Repka Jolán szakmai vezető, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Batizi Tamás Projektmenedzser
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Debreceni út - Kígyó utca csomópontjának, a Törzs utca három csomópontjának átépítése a közlekedésbiztonság feltételeinek megteremtése, hiányzó kerékpár hálózati elemek kiépítése révén az Örökösöld városrész, és a Kígyó utcától induló, Debreceni út- Tünde utca - Kállói út - Szent István utca Kert utcáig tartó szakaszon épülő kerékpárút révén az érintett Borbánya városrész kerékpárosbaráttá tétele. A Debreceni út - Kígyó utca közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőtlen csomópontja geometriailag kedvezőbbé módosul. A csomópontban mind a Kígyó, mind pedig a Debreceni úton gyalogátkelőhely létesül. A Kígyó utca Virág utcai útsatlakozása szintén átépítésre kerül, megszüntetve ezzel a balesetveszélyes csomópontot. A Kígyó utca szelvényezés szerinti bal oldalán két-irányú kerékpárút épül. A kerékpárút kiépítése a Debreceni úton a Kígyó utca-Debreceni út csomóponttól a Tünde utcáig folytatódik, majd a Tünde utcára lefordul, azon végig vezet, és a Kállói úton, majd a Szent István utcán a belváros irányába a Kert utcáig, a városközpont felől Nagykálló irányába a Csárda utcáig terjed majd. Az újonnan kialakításra kerülő kerékpáros létesítmények révén Nyíregyháza kerékpáros vérkeringésébe bekapcsolódik Borbánya településrész is, amely lehetővé teszi az érintett városrész kerékpárosbaráttá tételét. A Törzs utca Pazonyi úti, Semmelweis utcai, illetve Orosi úti csomópontjai a közlekedésbiztonság növelése érdekében szintén átépítésre kerülnek. A kerékpáros barát módon kialakítandó Törzs utca - Semmelweis utca csomóponti átépítésével megszűnik az Oros településrész és Örökösöld közötti kerékpáros hálózat közötti szakadási pont, ezáltal biztosítva a kerékpárosok biztonságos eljutásának feltételeit fenti két településrész között. Ez járul hozzá majd az örökösöldi városrész kerékpáros

WWW.NYIREGYHAZA.NU



NYÍREGYHÁZA



	alaphálózatának kibővítéséhez és a városrész kerékpárosbarátta változtatásához.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2016.04.15-én került benyújtásra, a Támogatási Szerződés 2016.09.16-án került megkötésre. A projekt keretében ellátandó műszaki ellenőrzési feladatokért felelős vállalkozó kiválasztására az Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le, amely keretében 2016.08.01-én került megkötésre a szerződés a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adó vállalkozóval. A pályázati felhívás által kötelezően előírt kerékpárforgalmi hálózati terv készítésére az Önkormányzat vállalkozási szerződést kötött 2016.09.19-én. A kerékpáros hálózati terv elkészült, amelyet a pályázati felhívásnak való megfelelés érdekében tervzsűri elé terjesztettünk. A tervzsűri a kerékpárforgalmi hálózati tervet jóváhagyta. A felhívás rendelkezéseinek való megfelelés érdekében a megbízási szerződés került megkötésre közúti biztonsági audit elvégzésére, aki az egyes szakaszokra vonatkozó tervdokumentációk auditálását elvégezte. A Kígyó utca - Debreceni út csomópont vonatkozásában az építési munkálatok elvégzésére nyílt közbeszerzési eljárást folytattunk le, amelynek eredményeként a vállalkozási szerződés 2016.09.06-án került aláírásra. A beruházás elkészült, a műszaki átadás-átvétel megtörtént. A Törzs utcai fejlesztés engedélyes és kiviteli tervdokumentációját a feladattal megbízott vállalkozó elkészítette, a jogerős engedélyek kiadásra kerültek. A projekt keretében megvalósítandó Törzs utcai csomópontok fejlesztése, fizikailag összekapcsolódik a TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, Gazdaságösztönző közlekedésfejlesztés a Szegfű utca bővítése, a Törzs, a Szalag, a Semmelweis utca, a Bottyán János utca és a Lujza utca felújítása révén c. pályázatunkban szereplő Törzs, Szalag, Semmelweis utcák fejlesztésével, így a jelen projektben a Törzs utcai csomópontok fejlesztése esetében a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás együttesen kerül kiírásra a TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001 azonosító számú projekt Törzs, Szalag, Semmelweis utcák fejlesztésével az összeszámtási szabályok miatt. A fentiek okán a kivitelezőt Kbt. 117.§ szerinti nemzeti nyílt eljárás keretében választottuk ki. Az erre vonatkozó közbeszerzési dokumentumok előzetes minőségbiztosításra feltöltésre kerültek 2017.10.19-én a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály részére, 2017.11.02-án kaptuk meg az ellenőrzési jelentést. Azonban az ellenőrzés visszavonásra került 2017.11.22-én, tekintettel arra, hogy az eljárás összeszámtandó a „Debreceni út - Tünde utca - Kállói útszakaszon kerékpáros létesítmények kialakítása” tárgyban elkészült tervdokumentáció tervezői költségbeclésével, így jelen eljárást az uniós nyílt eljárás (Kbt. Második rész 81. § szerinti) szabályainak megfelelően kell lefolytatni. Az uniós nyílt eljárás dokumentumai feltöltésre kerültek előzetes ellenőrzése 2017.11.22-én a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály részére. A dokumentumok jóváhagyását követően 2018.01.03-án az ajánlati felhívás közzé lett téve, az ajánlatok bontására 2018.03.05-én került sor. A kivitelezővel 2018.június 22-én megkötöttük a vállalkozási szerződést. A szerződés módosítására 2 alkalommal került sor, az első alkalommal a

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



	fordított ÁFA elszámolás miatt módosult a szerződés, amely jóváhagyásra került. A helyrajzi számok változása miatt nyújtottuk be a második szerződésmódosítást, a hozzájárulás még nem érkezett meg. Az Önkormányzat, „Kerékpáros létesítmény tervezése Nyíregyháza, Debreceni út (Kígyó utcától) –Tünde utca – Kállói út – Kert u. és Kállói út – Csárda utca közötti szakaszon” tárgyban közbeszerzési eljárás eredményeként 2017.03.06-án vállalkozási szerződéskötésre került sor a nyertes ajánlattevővel. A kiviteli tervdokumentáció leszállításra került. A TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében, „Kerékpáros létesítmény kivitelezése Nyíregyháza, Debreceni út (Kígyó utcától) –Tünde utca – Kállói út – Kert u. és Kállói út – Csárda utca közötti szakaszon” tárgyban indítandó közbeszerzési eljárás a fentiekben részletezett összeszámlási szabályok miatt a Kbt. Második rész 81. § szerinti eljárás szabályainak megfelelően kerül lefolytatásra. Az elkészített közbeszerzési dokumentumokat előzetes ellenőrzésre bocsátottuk 2017.11.29-én a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály részére. A dokumentumok jóváhagyását követően 2018.03.09-én az ajánlati felhívás közzé lett téve, a közbeszerzés feltételeken elindult (hiszen több helyen ingatlan problémák vannak), az ajánlatok bontását követően a kivitelező kiválasztása megtörtént, amint rendeződnek a tulajdonjogi kérdések, aláírásra kerül a vállalkozási szerződés. 2018.03.14-én támogatási szerződésmódosítási kérelmet nyújtottunk be a 2-5. mérföldkövek elérési dátumának módosítására vonatkozóan, tekintettel arra, hogy a Kerékpáros létesítményhez kapcsolódó területrendezési problémák miatt (kisajátítás) a közbeszerzés csak feltételeken indulhatott meg, így a 2. mérföldköben előírt tevékenységek (pl. közbeszerzés lebonyolítás és vállalkozói szerződés megkötése) időben nem biztosított. A 2. mérföldkö elérésében bekövetkező időbeli eltolódás maga után vonja több mérföldkö elérésének módosulását. A mérföldkö módosítása 2018. augusztus 15-én elfogadásra került, így a projekt befejezése 2019.06.30-ra módosult.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A tervezői költségbecslések jelenleg meghaladják a rendelkezésre álló kereteket. A plusz forrás biztosításához benyújtottuk az igényünket az Irányító Hatóság felé, amely még nem került jóváhagyásra. Jelenleg a projekthez szükséges többletigény 534 451 406 Ft, amely a Debreceni út (Kígyó utcától) –Tünde utca – Kállói út – Kert u. és Kállói út – Csárda utcáig tartó kerékpárút és a projekt csomópont fejlesztései kivitelezése kapcsán merül fel. Részletezve: A projektben tervezett kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárások eredményeként a Támogatási Szerződés alapján rendelkezésünkre álló fedezetet nagymértékben meghaladó költségtöbblet/forráshiány keletkezett. Teljes projekt szinten a hiány összege 629 608 071 Ft, mely összegből a pályázati felhívás előírásai miatt nem elszámolható költség 95 156 665 Ft. A fennmaradó 534 451 406 Ft, elszámolhatónak minősülő forráshiány vonatkozásában 2018. júniusban plusz forrás igény iránti kérelmet nyújtottunk be az Irányító Hatóság felé annak érdekében, hogy lehetőség szerint az önkormányzatnak ne kelljen saját erőt biztosítania a projekt megvalósításához. A kérelemben foglaltak szerint a fennmaradó összegből a TOP-6.4.1. számú intézkedésen



	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata számára elkülönített indikatív keretösszegeből még rendelkezésre álló 300.000.000 Ft forrás bevonását is kezdeményeztük, így a projekt megvalósításához igényelt további, hiányzó forrás 234.451.406 Ft . Fontos megjegyezni, hogy ez utóbbi összeg az önkormányzat 2018. évi költségvetésében már betervezésre került, ugyanis szükséges volt a projekt közbeszerzési eljárásainak fedezetét biztosítani. A kérelmünk kapcsán folyamatosan adatokat szolgáltatunk a támogatónak, bírálata még folyamatban van.
--	--



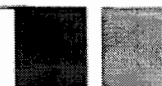
2.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	GAZDASÁGÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS A SZEGFŰ UTCA BŐVÍTÉSE, A TÖRZS UTCA, A SZALAG UTCA, A SEMMELWEIS UTCA, A BOTTYÁN JÁNOS UTCA ÉS A LUJZA UTCA FELÚJÍTÁSA RÉVÉN TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	1.313.641.480
Támogatás összege:	950.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 % (TSZ-en belüli)
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016. augusztus 01. Befejezés: 2019. június 30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Megkötés: 2016.09.26. 1. sz. módosítás: 2017.10.16. 2. sz. módosítás folyamatban
Kapcsolattartó:	Gál István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja az, hogy Nyíregyháza gazdasági-kereskedelmi területei jobban, könnyebben megközelíthetővé váljanak a munkavállalók és a vállalkozások számára. A TOP az önkormányzati tulajdonban lévő ipari parkok, ipari területek fejlesztését támogatja, az intézkedést kiegészíti a GINOP 1. prioritási tengelye, amely a kis- és középvállalkozások versenyképességének javítását szolgálja, a magántulajdonban lévő iparterületek, üzleti infrastruktúra fejlesztésekre koncentrál. Az üzleti infrastruktúra megfelelő kiépítéséhez azonban a két intézkedés közötti szinergia megteremtése elengedhetetlen, hiszen az önkormányzat által felújításra kerülő útszakaszok megkönnyítik az önkormányzati tulajdonú iparterületek mellett a vállalkozásokhoz való eljutást is. Nyíregyháza jelen pályázat révén a helyi gazdaságot kívánja fejleszteni, tekintettel arra, hogy a projekt keretében fejleszteni kívánt utak olyan iparterületekhez vezetnek, amelyek a nagy cégek mellett kis- és középvállalkozásoknak is helyet adnak. A projekt a Szegfű utca, Törzs utca, Semmelweis utca, Szalag utca, Lujza utca, illetve a Bottyán János utca fejlesztését tartalmazza az alábbiak szerint: a) A Szegfű utca meglévő 2 sávós útburkolatának 2x2 sávósra történő szélesítése, északi oldalán új kerékpárút kerül kialakítása b) Megtörténik a Bottyán János utca burkolatának felújítása (bővítéssel), irányhelyes kerékpáros létesítmény kijelölése, hiányzó járdaszakaszok kiépítése

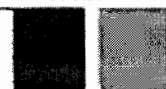
WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



	c) Törzs utca felújítása a Szalag utca és Orosi út között, Semmelweis utca, Szalag utca útburkolat és parkolók felújítása d) Lujza utca burkolatának felújítása, irányhelyes kerékpáros létesítmény kijelölése, hiányzó járdaszakaszok kiépítése
Projekt jelenlegi állása:	A pályázat 2016.06.03-án került benyújtásra, a Támogatási Szerződés 2016.09.26-án került megkötésre. A Szegfű utca 2x2 sávra történő bővítése és a kerékpárút kialakításának kivitelezésére az Önkormányzat közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződést kötött 2016.08.15-én. A kivitelezés lezárult, a beruházás műszaki átadás-átvétele megtörtént. A Szalag utcához, Semmelweis utcához, Törzs utcához, Bottyán János utcához és a Lujza utcához kapcsolódóan a tervdokumentáció leszállításra került, a jogerős építési engedélyek rendelkezésre állnak. A kerékpáros fejlesztést tartalmazó tervdokumentációt tervszűri elé terjesztettük. A pályázati felhívás rendelkezéseinek megfelelően közúti biztonsági auditort választottunk ki, aki elvégezte a tervdokumentáció auditálását. A projekt keretében megvalósítandó Törzs utca, Szalag utca, Semmelweis utca fejlesztése fizikailag összekapcsolódik a TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001 Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Nyíregyházán c. pályázatunkban szereplő Törzs utcai fejlesztéssel (Törzs utca-Semmelweis, Törzs utca-Pazonyi út és Törzs utca-Orosi út csomópont fejlesztése, Törzs utcán járda építése a Semmelweis és Orosi út között) , ezért a jelen projekt keretében a Törzs, Szalag, Semmelweis, Bottyán, Lujza utcák fejlesztése esetében a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás együttesen került kiírásra a TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú projekt Törzs utcai csomópontjainak fejlesztésével az összeszámitási szabályok miatt. A kivitelezőt Kbt. 117.§ szerinti nemzeti nyílt eljárás keretében terveztük kiválasztani. Az erre vonatkozó közbeszerzési dokumentumok előzetes minőségbiztosításra feltöltésre kerültek 2017.10.19-én a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály részére, 2017.11.02-án kaptuk meg az ellenőrzési jelentést. Azonban az ellenőrzés visszavonásra került 2017.11.22-én, tekintettel arra, hogy az eljárás összeszámitandó a „Debreceni út - Tünde utca - Kállói útszakaszon kerékpáros létesítmények kialakítása" tárgyban elkészült tervdokumentáció tervezői költségbeclslésével, így jelen eljárást az uniós nyílt eljárás (Kbt. Második rész 81. § szerinti) szabályainak megfelelően kell lefolytatni. Az uniós nyílt eljárás dokumentumai feltöltésre kerültek előzetes ellenőrzése 2017.11.22-én a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály részére. A dokumentumok jóváhagyását követően 2018.01.03-án az ajánlati felhívás közzé lett téve, az ajánlatok bontására 2018.03.05-én került sor. Az ajánlatok értékelésének eredményeként a Lujza utca és Bottyán János utcai szakaszok kivitelezési munkáira a Strabag Építő Kft.-vel történt szerződéskötés 2018. június 22-én, a Törzs, Szalag, Semmelweis utcák építési munkáinak (egyenes szakaszok és csomópontok) elvégzésére pedig a MOR-EX Kft.-vel, szintén 2018. június 22-én. Az érintett szakaszokon a kivitelezési munkák a közműnyilatkozatok rendelkezésre állását követően elkezdődtek. 2017.09.20-21-én a Magyar Államkincstár helyszíni ellenőrzést tartott a



	projekt szabályszerű és hatékony megvalósulásának vizsgálata érdekében, ahol az ellenőrző szervezet nem tett megállapítást.
Egyéb problémák:	A projekt megvalósítása során a rendelkezésre álló szerződések, bontási eredmények alapján teljes projekt szinten 363.641.480 Ft többletköltség keletkezett, mely jelenleg meghaladja a projekt megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeget. Ebből az összegből a pályázati felhívás előírásai miatt nem elszámolható költség 59 937 171 Ft. 2017. december 13-án többletforrás iránti igény került benyújtásra az Irányító Hatósághoz annak érdekében, hogy lehetőség szerint az önkormányzatnak ne kelljen további saját erőt biztosítania a projekt megvalósításához. Igényünket a támogató szervezet kérésére 2018. június 15-én további információkkal egészítettük ki. A projekt elszámolható költsége mindösszesen: 1.253.704.310 Ft. A projekt megvalósítása során keletkezett, elszámolható többletköltség mindösszesen: 303.704.310 Ft. A TOP-6.1.5-16 kódszámú - Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés című felhívás alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata számára elkülönített indikatív keretösszegeből rendelkezésre álló forrás: 10 098 160 Ft. A projekt megvalósításához szükséges hiányzó forrás: 293 606 150 Ft. A többletforrás igénylésére vonatkozó kérelem Közreműködő Szervezet által történő elbírálásáig a projekt zavartalan lebonyolítása érdekében szükséges többletforrás Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi költségvetéséből saját erőként biztosításra kerül. A kérelmünk kapcsán folyamatosan adatokat szolgáltatunk a támogatónak, bírálata még folyamatban van.

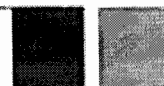
3. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSÉNEK FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN 47 DARAB ÚJ AUTÓBUSZ (41 DARAB CNG ÉS 6 DARAB ELEKTROMOS MEGHAJTÁSÚ) BESZERZÉSE ÉS TÖLTŐÁLLOMÁS LÉTESÍTÉSE IKOP-3.2.0-15-2016-00013
Projekt összköltsége:	7 000 000 000 Ft
Támogatás összege:	7 000 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdet és	Kezdet: 2016.09.01. Befejezés: 2020.06.30.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



befejezése:	
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016. október 10.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Podlovics Roland Projektvezető Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A helyi közösségi közlekedést alapvetően autóbuszok biztosítják 34 vonalon, 153 kilométer hosszú nettó tömegközlekedési vonalhálózaton. Jelenleg Nyíregyházán többségében dízel EURO2 és EURO3 típusú autóbuszok közlekednek, amelyek nem felelnek meg sem az utasok sem a városi tömegközlekedés igényeinek. Az elmúlt nyolc évben nem volt lehetősége a Városnak, illetve Szolgáltatónak új buszokat vásárolni. A cél olyan autóbuszok beszerzése, amely szem előtt tartja a város igényeit, az ország közlekedésfejlesztési irányelveit és Európai Unió közlekedéspolitikai célkitűzéseit, továbbá érvényesíti a lakosság és a helyi gazdasági élet kiemelt szereplőinek (pl. LEGO) közlekedési céljait is. 2015 júniusában a város elindította az európai uniós értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárás ellenőrzését arra vonatkozóan, hogy beszerzésre kerüljön 41 darab CNG üzemű modern, környezetkímélő jármű, és ezzel - az élehető város elvét szem előtt tartva - az egyik legtisztább energiahordozóval működtetett járműállomány végezze a személyszállítást, jelentősen csökkentve ezzel a járművek füstgáz emisszióját, hiszen a szilárdrészeske kibocsátásuk szinte nulla. A beszerzés tárgyának meghatározásakor a városban élők szempontja volt az elsődleges, hiszen a dízel üzemű autóbuszokkal szemben a CNG üzemű járművek zajterhelése jelentősen alacsonyabb. A közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő, a MAN Kamion és Busz Kereskedelmi Kft. lett, nettó 3.346.224.000 forint összeg erejéig. Az eljárásról készült összegzés 2016. március 24. napján került megküldésre, az eljárást a KFF jóváhagyta. A projektmenedzsment szervezet 2016. 08. 01. napján felállt, feladata többek között a támogatási szerződésben foglalt tevékenységek nyomon követése, szakmai felügyelete mellett, valamennyi közbeszerzés, beszerzés előkészítése stb.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázati dokumentáció 2016. június 17-én került benyújtásra. A 2016. július 05-én érkezett tisztázó kérdésre 2016. július 14-én került benyújtásra a válasz. A támogató döntésről szóló értesítés EPTK felületen 2016. augusztus 05-én érkezett. A támogatási szerződés 2016. október 10-én lépett hatályba. A projektben szereplő közbeszerzési eljárások tekintetében: gyártásközi, járműbeszerzési tanácsadó kiválasztása, 2016. november 17-én az MT, CBA, SUMP 2016. december 21-én, jogi szolgáltatások ellátására való szakember kiválasztása 2016. december 22. napján szerződéskötéssel lezárult. Beszerzési eljárás keretében megtörtént a CNG töltőállomás engedélyes és kiviteli tervezési feladatok ellátására tervező kiválasztása, - 2017. március 30. napján szerződéskötéssel-, a jogerős engedélyek birtokában elindult a CNG kivitelezőjének kiválasztása, nyertes Ajánlattevővel szerződéskötésre került sor. A kivitelezésre rendelkezésre álló határidő 120 nap. A kivitelezés befejeződött műszaki átadás-átvétellel 2018.01.19. napján, 2018.02.23. napján üzemeltetésre

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



	történő átadás történt az ÉMKK részére. A 1691/2016 (XI.29.) Kormányhatározat nevesítette a projektet az alábbiak szerint: „Nyíregyháza megyei jogú város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 47 db új autóbusz (41 db CNG és 6 db elektromos meghajtású) beszerzése, és töltőállomás létesítése, és autóbusz telephely kialakítása.” Tehát a projekttartalom kibővült az előzők szerint. Az 1145/2017. (III.20.) Kormányhatározat pedig rendelkezett az ÉFK módosításáról, benne a projekt összköltségvetésének 7.000.000.000 Ft-ra való emeléséről. A támogatási szerződés módosítása 2017.07.26-án hatályba lépett megnövekedett projekttartalommal, módosított költségvetéssel és megvalósítási időtartammal, így a projekt megvalósítása 2020.06.30-ig esedékes. 2017. szeptember 18-án a megnövekedett projekttartalom vonatkozásában előleg igénylés történt 230.596.890 Ft összeg erejéig. Jelenleg az autóbusz telephely tervezéshez kapcsolódó eljárás előkészítése van folyamatban. Az új autóbuszokat szállító MAN adásvételi szerződésének módosítása is megtörtént, mivel a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 107. § rendelkezései módosításra kerültek a 30/2017. (VIII. 14.) NFM rendelet útján. Hatályos: „2017. VIII. 14-én 19 órától”. 107. § (5) A városi forgalomban közösségi közlekedésben használt, 22 főnél több utas szállításra alkalmas (M3 I. osztályú) autóbuszt - a (2) bekezdésben meghatározott tűzoltó készülék mellett - el kell látni az autóbusz motorterében keletkezett tüzek oltására alkalmas, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság engedélyével rendelkező <u>önműködő, tűzoltótechnikai termékkel</u>. A beszerzett 41 db CNG kút üzembehelyezésre került, próbaüzemet követően üzemeltetésre 2018.02.14. napján került átadásra az ÉMKK részére. A buszok jelenleg zökkenőmentesen üzemelnek. Jelenleg a támogatási szerződés módosítása van folyamatban megváltozott műszaki-szakmai tartalom vonatkozásában a költségek telephely megvalósítására való átcsoportosítása és az elektromos buszok beszerzésének elhagyása mellett.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

4. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	TOP 6.3.1-15 BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	1 616 242 223 Ft
Támogatás összege:	1 595 120 373 Ft
Támogatási	98,6931 %



NYÍREGYHÁZA

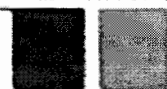
WWW.NYIREGYHAZA.HU



Intenzitás (%):	
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.09.01. Befejezés: 2019.11.27.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016. november 28.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dicső Péter Projektvezető Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat legfőbb célja, a vállalkozásbarát, népességmegtartó településfejlesztés, a vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal. A beavatkozások legfőbb elvárt eredménye a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. A pályázat keretén belül kezelni kívánjuk egyes városi rozsdaovezetek, barnamezős területek problematikáját is, ezen területek helyreállítását, illetve ezen a területen található alulhasznosított ingatlanok lakosság általi ismételt használatbavételét. Mindezt olyan módon, hogy megújításuk lehetőség szerint gazdasági funkciókra irányuló fejlesztésekkel összhangban történjen, a fejlesztés hatására pedig e városi tereket a lakosság használatba vegye. Tervezett projekt tevékenységek (amelyek még módosulhatnak) <u>Terület déli részén kialakítandó funkciók tervezési program alapján:</u> e) Technológiatranszfer Központ kialakítása a meglévő volt parancsnoki épület átalakításával és rekonstrukciójával. A megmaradó volt ruházati raktárpépület külön projekt keretében kap funkciót, állagmegóvási munkáinak tervezése jelen programnak nem képezi tárgyát. f) Autóbusz telephely, buszparkoló és töltőállomás kialakítása külön projekt részeként g) Extenzív fenntartású zöldfelület (Üzleti Park fejlesztési területe) h) Intenzív fenntartású rekreációs célú zöldfelület (közpark) közösségi rekreációs fejlesztés i) Extenzív fenntartású zöldfelületek j) Védő funkciójú zöldfelület kialakítása (az extenzív fenntartású zöldfelület Üzleti Park fejlesztési terület déli végénél, valamint a külön projekt keretében megvalósuló autóbusz telephely déli végénél) k) Közlekedési- és közmű infrastruktúrafejlesztés <u>Terület északi részén kialakítandó funkciók tervezési program alapján:</u> • Extenzív fenntartású zöldfelület (kereskedelmi fejlesztési terület) kialakítása • P+R parkoló kialakítása minimum 12000 m² területtel • Intenzív fenntartású (közpark, rekreációs célú) zöldfelület kialakítása • Extenzív fenntartású zöldfelületek • Közlekedési- és közmű infrastruktúrafejlesztés • Sportolási célú zöldfelület kialakítása A projektmenedzsment szervezet 2016. 11. 01. napján megalakult, feladata



	többek között a tervezési program véglegesítése, valamint valamennyi közbeszerzés, beszerzés előkészítése, a projekt teljes koordinációja.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázati dokumentáció 2016. május 04-én került benyújtásra. A 2016. május 25-én érkezett hiánypótlásra a válasz 2016. június 01-én került benyújtásra. A támogatási jogosultságnak való megfelelésről szóló döntésről szóló értesítés EPTK felületen 2016. június 06-án érkezett. 2016. augusztus 31-én megjelent az 1474/2016. (VIII.31.) Kormányhatározat, amely rendelkezett a támogatási szerződés megkötéséről. A támogatási szerződés 2016. november 28. napján hatályba lépett. A projekthez előlegigénylés történt 1.400.000.000 Ft értékben. A tervezési program elfogadását követően 2017. február 08. napján megindult a Kbt. 117§-a alapján a tervező kiválasztása, mely 2017. április 07. napján zárult, szerződéskötésre 2017. május 3-án került sor. A tervezéshez kapcsolódóan megtörtént a területen lévő ingatlanok belterületbe vonása, valamint a szabályozási terv módosítása is. Lezajlottak a szükséges telekalakítások, mellyel összefüggésben a Tervezői szerződés módosítása is megtörtént. A kiviteli tervek alapján megindult 2018. április 11. napján a kivitelezésre irányuló uniós nyílt közbeszerzési eljárás. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2018. április 11. napján indult, KSZ illetve KFF jóváhagyását követően, a korábbi, hatályos Kbt. alapján. A bontás időpontja hiánypótlásokat követően: 2018. június 14. napja volt. A bontási eljárás során ismertetésre került a feladat elvégzéséhez rendelkezésre álló fedezet mértéke nettó 1 424 455 142 Ft értékben, amely fedezet értékhez - tekintve az építőiparban kialakult folyamatokat – az Önkormányzat plusz (az eredeti Önerő biztosítása mellett) nettó 133 858 268 Ft – ot rendelt (azaz bruttó 170 000 000 Ft-ot). A bontást követően a beérkezett ajánlatok vonatkozásában egyértelműen elmondható, hogy projekt szinten a kivitelezésre rendelkezésre álló fedezet hiánya az alábbi: Mindösszesen nettó fedezet (TSZ+önkormányzati forrás): 1 424 455 142 Ft Legjobb ajánlatok nettó ajánlati ára mindösszesen: 1 748 960 334 Ft Különbözet nettó: 324 505 192 Ft (bruttó 412 121 594 Ft) A projekt vonatkozásában javaslat született az 1. részként megjelölt Északi terület kivitelezésének elhagyására, és a rendelkezésre álló fedezet átcsoportosítására a 2. rész Déli terület kivitelezésére. A javaslatot alátámasztja, hogy az Északi területen található területek OTÉK besorolás alapján többnyire kereskedelmi, szolgáltató területeket, illetve kertvárosias lakóövezetet foglal magába, így a területek értékesítése befektetési céllal, illetve lakossági igények kielégítésével lehetséges. Jelenleg támogatási szerződés módosítása van folyamatban a projekt műszaki-szakmai tartalmának csökkentése érdekében, illetve az első eredménytelen eljárást követően ismételt, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



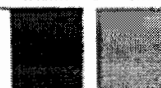
5. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	TOP 6.3.2 ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN TOP 6.3.2-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	1 359 741 535 Ft (TSZ-en felüli önerő 162 500 000 Ft)
Támogatás összege:	1 197 241 535 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.09.01. Befejezés: 2019.12.12.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016. december 13.
Projektmenedzser (név, osztály):	Batizi Tamás, projektvezető Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat legfőbb célja, a gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a megyei jogú városok térségi gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások vonatkozásában - a kijelölt akcióterületen található - zöldfelületek megújítása. A fejlesztések eredményeként cél az önkormányzat és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amely a városi környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti. A fejlesztések megvalósítása során elsődleges tekintettel kell lenni a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására, azaz arra, hogy a beavatkozások területe alkalmas legyen a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez, mindeközben a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják, a városi zöld környezet megteremtéséhez, illetve ezek gazdaságos fenntartásához járuljanak hozzá. A beavatkozások legfőbb elvárt eredménye a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. <u>Önállóan támogatható tevékenységek:</u> A.) Főtevékenység (zöldváros kialakítása, költségek kb. 88%-a): - Benczúr-Bessenyei tér teljes park-rekonstrukciója, növényfelület megújítása, városi rekreációs zöldterület kialakítása (futópálya). - Bujtosi városlliget rehabilitációja (mind az 5 tó és környéke), futópálya kialakítása. - Arany János utca átfogó növényállomány fejlesztése, ütemezett fakivágással, növényesítéssel. - Pazonyi tér park-rekonstrukciója, növényállomány tervezett cseréjével,



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	ültetéssel. B.) - A Szegfű utcától északra található Kiserdők fejlesztése, ütemezett fakivágás, növényesítés, városklíma ellen árnyékoló lombhullató, többszintes zöldfelületek létesítése, Öko akadálypálya és játszópark kialakítása. – ez a projektetem a Zöld Város program II. ütemének pályázatába került áthelyezésre, annak érdekében, hogy a Szabadtéri Színpad is támogatható legyen a Zöld Város program II. ütemének pályázatában, (ez a pályázati eljárásrendi kérdésből adódik) a pályázat 2017. augusztus 31. napjával benyújtásra került. A Kiserdők projektetem áthelyezése a projektetem megvalósítási, valamint járulékos költségeinek (tervezési díj, műszaki ellenőr, közbeszerzés) átcsoportosításával is járt, így a támogatási összeg 1.250.000.000 Ft-ról 1.197.241.535 Ft-ra csökkent a támogatási intenzitás változatlanul hagyása mellett. B.) Főtevékenység (gazdasági funkció, költségek kb. 12%-a): - Bocskai u. 16. (hrsz 76/1) szám alatti épület hasznosítása gazdaságélénkítési céllal: szolgáltató épület kialakítása és az alpműködéshez kapcsolódó eszközbeszerzés. Az épülethez természetben kapcsolódó, 76/2 hrsz-ú ingatlanon kerékpár kölcsönző („Közösségi kerékpáros rendszer”) kialakítása. <u>Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:</u> - Benczúr-Bessenyei tér: Sétányok kialakítása, utcabútorok beszerzése, teljes városrészi forgalomszabályozás, út és a kapcsolódó járda és parkoló felújítása, kialakítása, térfigyelő kamerák telepítése. A projekt keretében fejlesztendő utak esetében a közművek már ki vannak építve. - Bujtosi városliget: Meglévő sétányok felújítása, új sétautak létesítése, esőbeállók, nyilvános mosdók telepítése, kandeláberek cseréje, szökőkúthoz napelem, valamint térfigyelő kamerák telepítése - Pazonyi tér: A terület rendeltetésszerű használatához utcabútorok beszerzése. - Bocskai u. 16.: A 76/2 hrsz-ú ingatlanon a jogszabály alapján kötelezően előírt számú felszíni parkolóhely felújítása, kialakítása. <u>Kötelezően megvalósítandó: Energiahatékonysági intézkedések, Szórt azbeszt mentesítése (nem releváns), Akadálymentesítés, Nyilvánosság biztosítása, Partnerségi tervezés, „Soft” tevékenység.</u> A projektmenedzsment szervezet 2016. december 01. napján megalakult, feladata többek között a tervezési program véglegesítése, és valamennyi közbeszerzés, beszerzés előkészítése, a teljes projekt koordinációja.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázati dokumentáció 2016. június 15-én került benyújtásra. A 2016. június 22-én érkezett hiánypótlásra 2016. június 30-án került a válasz benyújtásra. A 2016. augusztus 09-én érkezett tisztázó kérdésre a válasz 2016. augusztus 17-én került megküldésre. A támogatási döntésről szóló értesítés 2016. november 03-án érkezett. A támogatási szerződés 2016. december 13-án hatályba lépett, előleg igénylés történt 1.000.000.000 Ft értékben. A Benczúr – Bessenyei tér vonatkozásában 2017. november 15. napján a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás minőségbiztosítása megtörtént, szerződéskötésre 2018. május 16 napján került sor, kivitelezés határideje a munkaterület átvételét követő 120 nap. A terek felújítása ütemezetten, a tervek szerint zajlik. A további projektelemek tekintetében - a tervezési program elfogadását követően - 2017. május 3. napján megindult a Kbt.



	1175-a alapján a tervező kiválasztása, mely 2017. május 22. napján zárult, szerződéskötésre 2017. július 12-én került sor. A kivitelezési tervdokumentáció szállítási határideje a szerződéskötéstől számított 135 nap. A Bocskai utcai Szolgáltató ház, valamint a Bujtosi városliget tervezett mosdói építési engedéllyel rendelkeznek, a kiviteli tervek szállítása megtörtént minden projektelem vonatkozásában, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás minőségbiztosítása lezajlott, az eljárások 2018. április 13. napján elindultak, eredménytelenül zárultak. A Pazonyi tér és az Arany János utcai fasorra vonatkozó kivitelezési közbeszerzési eljárás első közbeszerzési eljárása eredménytelenül zárult. Jelenleg a megismételt eljárás keretében a Bujtosi Városliget rehabilitációja, valamint az Arany János utca Pazonyi tér rekonstrukciója kapcsán a beérkezett ajánlatok feldolgozása, hiánypótlása zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Az eredménytelen közbeszerzési eljárások miatt, időbeli csúszás tapasztalható.

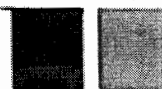
6. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL” TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1 022 003 083 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 000 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 % (TSZ belül)
Projekt kezdete és befejezése:	A projekt tényleges kezdete: 2017. április 12. Tervezett befejezése: 2018. október 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Támogatási Szerződés hatályba lépése: 2016.12.21. 1. sz. Támogatási Szerződésmódosítás: 2017.08.02. 2. sz. Támogatási Szerződésmódosítás: 2017.08.28. 3. sz. Támogatási Szerződésmódosítás: 2018.01.22. Projektfejlesztési végi Támogatási Szerződésmódosítás benyújtva: 2018.04.03-án (hiánypótlás teljesítését követően jelenleg bírálat alatt van).
Kapcsolattartó (név, osztály):	Könnyű Éva, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek meghatározó része energetikailag elavult, üzemeltetése költséges, így korszerűsítésük elengedhetetlen. A beruházás elsődleges célja és eredménye az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése. Az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósul meg jelen projekt során: • Mustárház (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 20.) • Nyíregyháza Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8.) • Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



	utca 32.) - Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.) - Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Árok u. 17.) - Nyíregyháza, Vécsey köz 2. 1.sz. Idősek klubja (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.) - Polgármesteri Hivatal „B” épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) <u>A projekt szakmai-műszaki tartalma</u> - Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje) - Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése. - Projektarányos akadálymentesítés; - Nyilvánosság biztosítása; - Képzési anyag kidolgozása, képzés tartása; - Azbesztmentesítés - Műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó érték megőrzése.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2016. július 30-án került benyújtásra, melyet követően 2016. július 6-án hiánypótlás érkezett. A hiánypótlás 2016. július 14-én teljesítésre került, majd július 22-én megkezdtek a projekt tartalmi értékelését. Augusztus 30-án tisztázó kérdés érkezett, melyre válaszunkat szeptember 7-én megküldtük. A támogatói döntés 2016. november 10-én érkezett meg, a Támogatási Szerződés 2016.12.21-én megkötésre került. A tervezésre irányuló beszerzési eljárások lezajlottak, a tervezési szerződések megkötésre kerültek. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációjának előzetes minőségbiztosítása megindult a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynál 2017. szeptember 13-án, a támogató tanúsítványt megkaptuk, így a közbeszerzési eljárás megindult. Az ajánlatok 2017. november 24-én beérkeztek, bírálatuk megtörtént, így a 3 nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződések 2018. február végén aláírásra kerültek. A kivitelezések jelenlegi állása: Befejezett kivitelezések: - Mustárház 1. sz. Idősek klubja Műszaki átadás-átvétel alatt áll: - Vasvári Pál Gimnázium (a műszaki átadás-átvétel határideje 2018. augusztus 31.) Folyamatban lévő kivitelezések: - Polgármesteri Hivatal B épület (várható befejezés 2018. szeptember 15.) - Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium (várható befejezés 2018. szeptember 30.) - Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (várható befejezés 2018. október 31.) - Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény (várható befejezés 2018. szeptember 30.)



NYÍREGYHÁZA

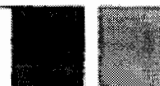


	A kivitelezések ütemezése úgy került kialakításra, hogy az iskolakezdésre a belső munkálatok elkészüljenek, a külső munkálatok pedig – tekintettel arra, hogy működő intézmény – a megfelelő munka- és balesetvédelem mellett történjenek. A kivitelezéshez kapcsolódó szerződések módosítása folyamatban van. Az 1. és 2. mérföldkövek vonatkozásában a beszámoló és kifizetési kérelem benyújtásra került, az 1. mérföldkőhöz kapcsolódó beszámoló elfogadásra került (a többi bírálat alatt van). 22 003 083 Ft saját forrás bevonása volt szükséges a projektbe, mert összességében magasabb ajánlatok jöttek a közbeszerzés során.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

7. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„CSALÁDBARÁT, MUNKÁBA ÁLLÁST SEGÍTŐ INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL” TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001
Projekt tervezett összköltsége:	700 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	700 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdeté és befejezése:	A projekt megvalósításának kezdete: 2018. január 19. Tervezett befejezése: 2019. szeptember 30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	A Támogatási Szerződés hatályba lépése: 2016.09.28. 1. sz. Támogatási Szerződés módosítás: 2016.11.14. 2. sz. Támogatási Szerződés módosítás: 2017.03.03. 3. sz. Támogatási Szerződés módosítás: 2017.07.06. 4. sz. Támogatási Szerződés módosítás: 2017.11.10. A projektfejlesztés végi Támogatási Szerződésmódosítás benyújtásra került 2018. április 11-én (hiánypótlást követően még bírálat alatt áll).
Kapcsolattartó (név, osztály):	Könnnyű Éva, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt tervezése során az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények vezetőivel szorosan együttműködve felmértük azokat a feladat-ellátási helyeket, ahol a legégetőbb a beavatkozás, ugyanis az épületek állaga sem műszakilag, sem esztétikailag nem felel meg a mai kor követelményeinek. Ennek eredményeként az alábbi 6 óvoda került kiválasztásra, melyek komplex felújítását valósítjuk meg jelen projekt keretében: • Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény (4400

	Nyíregyháza, Városmajor u. 1.) • Tündérkert Keleti Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.) • Tündérkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény (4400 Nyíregyháza Fazekas János tér 25.) • Gyermek Ház Déli Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Kereszt u. 8.) • Búzaszem Nyugati Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Búza u. 17.) • Eszterlánc Északi Óvoda Ferenc körúti Telephely (4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 1.) A projektről összességében elmondható, hogy a gyermekek számára (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekeket is, ezzel fokozva beilleszkedésüket) sokkal élvezhetőbbé válik az óvodába járás, a beruházások kedvezően hatnak az egészségükre, fejlődésükre. Az óvoda-pedagógusoknak nem kell megküzdniük munkavégzésük során a leromlott állapotokból adódó nehézségekkel. Javítani képesek a nevelési körülményeket. Az óvodai szolgáltatások színvonalának növelése hozzájárul az intézmények leterheltségének kiegyenlítéséhez, ugyanis előrébb lépnek a szívesen választott, közkedvelt intézmények listáján. A szülők helyzete is könnyebbé válik a beíratás kérdésében, a vonzóbb képet mutató óvodák által. A projekt során az alábbi tevékenységek kerülnek megvalósításra A. Intézmény infrastrukturális fejlesztése, ezen belül: a. felújítás (beleértve az épületgépészetet, a főzőkonyha/melegítőkonyha fejlesztését is) b. udvar, játszóudvar felújítása c. szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, kialakítása d. tornaszoba építése B. Eszközbeszerzés, ezen belül: a. a bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök b. informatikai eszközök, berendezések A. gyermekpancsoló, szabadtéri zuhany fejlesztése B. akadálymentesítés C. szórt azbeszt mentesítés D. energiahatékonysági intézkedések E. nyilvánosság biztosítása
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2016. április 29-én került benyújtásra, melyet követően május 4-én hiánypótlás érkezett. A hiánypótlás május 11-én teljesítésre került, majd május 19-én megkezdtek a pályázat tartalmi értékelését. 2016. augusztus 16-án érkezett a döntés, miszerint a Támogató a pályázatot támogatásra érdemesnek ítélte. A Támogatási Szerződés 2016. szeptember 28-án hatályba lépett. A kiviteli tervek birtokában a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációjának előzetes minőségbiztosítása elindult 2017.



	szeptember 27-én, majd a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály Tanúsítványának kézhezvételét követően a közbeszerzési eljárás elindult, az ajánlatok beérkeztek. Bírálatot követően a nyertes 3 kivitelezővel megkötésre kerültek a Vállalkozási Szerződések. A munkálatok kezdete: 2018. május 1. A kivitelezések jelenlegi állása: Minden intézményt érintően határidőben (2018. augusztus 31.) megindul a műszaki átadás-átvétel, melyek – tekintettel az óvodai nyitásokra – a megfelelő munka- és balesetvédelem mellett történnek. A kivitelezés közben felmerült pótmunkákkal kapcsolatban a vállalkozási szerződések módosítása folyamatban van. A pótmunka igények a projekt megtakarításából fedezhetőek. A projekt 1., 2. és 3. mérőföldkövéhez kapcsolódóan a beszámoló és elszámolás benyújtásra került. Az 1. és 2. mérőföldkövek beszámolóit és elszámolásait elfogadásra kerültek, a 3. mérőföldkőhöz kapcsolódóak pedig bírálat alatt vannak.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

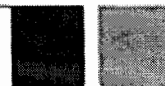
8. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	A BENCS VILLA TURISZTIKAI HASZNOSÍTÁSA A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGÜNK MEGŐRZÉSE ÉRDEKÉBEN TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	287.790.457 Ft + ÁFA
Támogatás összege:	274.976.400 Ft + ÁFA
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.12.01. Projekt fizikai befejezésének napja: 2018.09.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	A Támogatási Szerződés megkötése: 2016. december 08.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Hagymási Gyula, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázatban fejlesztésként, a helyi védelem alatt álló Bencs Villa (Nyíregyháza, Sóstói út 54.) turisztikai hasznosításának fizikai és tartalmi megújulását tervezzük. A kiemelt turistaforgalom mentén elhelyezkedő Bencs Villa átalakításával, egy többfunkciós turisztikai attrakció jön létre. A projektben nagy hangsúlyt fektetünk a minőségi turizmus feltételeinek



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

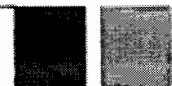


	kialakítására és az új turisztikai attrakció létrehozására, amely színesíti a város látványosság és programkínálatát, új élményelemekkel gazdagítja, és hosszabb üdülésre ösztönözi a látogatókat, illetve további turisztikai fejlesztéseket generál a térségben. A Bencs villa felújítása és átalakítása a következő területeket érinti: alapozás, felmenő falszerkezet, földémszerkezet, válaszfalak, nyílászárók, burkolatok, vakolatok, tetőszerkezet, héjazat, bádigos szerkezetek, szigetelések, külső térburkolat, épületgépészet, elektromos rendszerek, út és közműhálózat, illetve a Villa energiahatékony működését javító beruházások is megvalósulnak. Az épület külső megjelenésében eredeti formáját teljességgel megőrzi, belső tereiben korabeli enteriőrök váltakoznak az új igényeket kielégítő korszerű anyagokkal, technikákkal. A régi és új egyidejű, egymás melletti alkalmazása, a kellő arány megtalálása, használhatóvá, izgalmassá, és mégis hitelessé teszik a helyiségeket. Az attrakcióhoz kapcsolódóan vendéglátó és kereskedelmi egység is kialakításra kerül egy korabeli hangulatú kávézó, valamint ajándékbolt formájában, amelyek a turisztikai attrakció területén valósulnak meg oly módon, hogy elsősorban az attrakcióba jegyet váltó látogatók fogyasztását szolgálják ki. Továbbá az épület alagsorában kialakításra kerül egy korhű borkóstoló terem is.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázati dokumentáció 2016.06.08. napján benyújtásra került. A hiánypótlási felhívásban foglaltakat 2016.06.21. napján teljesítettük, a pályázat a jogosultsági kritériumnak megfelelt. Támogatói döntés 2016.11.09. napján érkezett. A Támogatási szerződés 2016.12.09-én lépett hatályba. Előleg 2016.12.12-én lehívásra került. A projekt team felállításra került. A pályázat kapcsán az új Közbiztosítási Törvénynek megfelelően, a közbiztosítási eljárást előkészítette a közbiztosító. A projekt építőipari kivitelezési munkáinak kiválasztására, a Kbt. 115. § (1) bekezdésében rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbiztosítási eljárás lefolytatására került sor. Az ajánlattételi felhívások kiküldésének időpontja 2017.01.25. napja. A közbiztosítási eljárás 2017.03.24. napjával zárult le. Az eljárás eredményeként a legkedvezőbb ajánlatot adó Imbrex'95 Kft.-vel 2017.04.03. napján szerződés megkötésére került sor. A munkaterület átadása 2017.04.03. napján megtörtént. A kivitelezés a felvonulást követően 2017.04.05. napjától kezdődött. A bútorközbiztosításra irányuló közbiztosítási eljárás 2017.08.01. napján megindult, az ajánlatok bontására 2017.08.15. napján került sor. A közbiztosítási eljárás a Kbt. 75.§ (2) bek. c) pontja alapján eredménytelenül

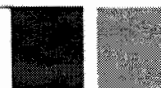
WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



	zárult. A bútorbeszerzésre irányuló II. közbeszerzési eljárás 2018. január 8. napján megindult. A konyhatechnológia, evőeszközök, a kávézó eszközei, a textíliák, illetve számítástechnikai és audio eszközök szállítói szerződéseik megkötésére kerültek. A konyhatechnológia, az evőeszközök, illetve a kávézó eszközök beszerzése megtörtént. A számítástechnikai és audio eszközök beszerzése szintén megtörtént, az eszközök végleges elhelyezésére, illetve az üzembe helyezésükre, az épület teljes berendezettségét követően kerülhet sor. A textíliák beszerzése folyamatban van. A kivitelezési szerződés 2. alkalommal, pótmunka igény miatt szerződésmódosításra került sor. A villamos áram bekötésének hiánya miatt a kivitelezés végteljesítési határideje tekintetében a póthatáridő kitűzése vált szükségessé, amely az E-on bekötéstől számított 6 napban került meghatározásra. A műszaki átadás-átvétel 2017.11.29. napján megkezdődött, amely 2017.12.19. napján zárult le. Az Önkormányzat 2018. április hónapjában a Villa üzemeltetésével és annak kulturális tartalommal való feltöltésével a Móricz Zsigmond Színházat bízta meg. A bútorbeszerzésre irányuló közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szállítási szerződés megszüntetésre került, mivel a Jósza András Múzeum által, bemutatásra felajánlott korhű bútorok rendelkezésre állása miatt jelentős mértékű elmaradó tétel generálódott. Az Önkormányzat bútorbeszerzés tekintetében, csökkentett és részben módosított belső tartalommal, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le, amely eredményeképpen 2018. augusztus hónapjában az épület bútorozása, valamint a Jósza András Múzeum jóvoltából a muzeális bútorok kiállítása is teljeskörűen megvalósult. Ezt követően a számítástechnikai és audio eszközök, illetve a textíliák is végleges helyükre kerülnek. Mivel a kivitelezés meghaladta a rendelkezésre álló (TSZ szerinti) forrást, bár az eszközbeszerzésen pedig megtakarítást sikerült elérnünk, a projekt megvalósulása önerő bevonását igényelte. A projektfejlesztés szakasz végi támogatási szerződés módosítás folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



9.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁS ÖSZTÖNZÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA DÉLKELETI ÉS DÉLNYUGATI TERÜLETEIN TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002
Projekt tervezett összköltsége:	2.914.000.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	2.914.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.01.01. Befejezés: 2019.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016.12.20.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Gál István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Kazsukné Liszcai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt a Tiszavasvári út - Szélsőbokori út közlekedési csomópontjának fejlesztését, a Szélsőbokori út, a Legyező utca, a Rókabokori út, a Derkovits utca és a Tünde utca felújítását tartalmazza. A 36. számú Tiszavasvári úton a Szélsőbokori úti egyszerű csomópontnál egy új körforgalmú csomópontot kívánunk kialakítani. A csomópont jelenleg geometriailag és ezáltal közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőtlen kialakítású, széthúzott csomópont. A fejlesztés során megtörténik a csomópont forgalomlassító és csillapító átépítése, kerékpárosok és gyalogosok csomóponton keresztül történő biztonságos átvezetése. A Legyező utca aszfalt burkolata teljes hosszában, a Dugonics utca a Rozsnyó utca és Derkovits utca közötti szakaszán is felújításra kerül. Az utcában bizonyos helyeken gyalogos járda található, melynek folytonosságát a hiányzó járdaszakaszok kiépítésével biztosítanánk. Az érintett szakaszon emellett irányhelyes kerékpárforgalmi létesítményt szintén kialakítanánk. A Rókabokori út fejlesztését illetően a Bottyán János utcai csomóponttól külterületi utat tervezünk a Nyugati elkerülő út körforgalmi csomópontjának meglévő csomóponti ágig. Felújításra kerül a Derkovits utca Dugonics utca és Bottyán János utca közötti szakasza. Az érintett szakaszon gyalog-kerékpárút található, a hiányzó kerékpáros létesítményt jelen projekt keretében kiépítjük. A projektből kívánjuk finanszírozni a Tünde utca burkolatának felújítását is, a Debreceni úti csomóponttól a Kállói úti csomópontig. A meglévő gyalogos

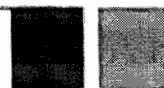
www.nyiregyhaza.hu



NYÍREGYHÁZA



	létesítmények felülvizsgálata is megtörténik.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2016.08.31-én került benyújtásra. A Támogatási Szerződés 2016.12.20-án került megkötésre. Kiválasztásra került a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, a megbízási szerződés 2017.04.24-én került aláírásra. 2017.05.08-án került megindításra a tervező kiválasztására vonatkozó Kbt. 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított, hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárás, amelynek eredményeként két vállalkozási szerződés került megkötésre 2017.06.20-án. Az 1. rész a Tünde utcára, a 2. rész a Tiszavasvári út – Szélsőbokori úti csomópont, Szélsőbokori út, Rókabokori út, Legyező, Derkovits utcákra vonatkozó tervdokumentációk elkészítésére vonatkozik. A közbeszerzési eljárás dokumentumait 2017.06.13-án megküldtük a Közreműködő Szervezet részére utóellenőrzés céljából. Az ellenőrző szerv két alkalommal küldött hiánypótlási felszólítást, melyek teljesítése után kiadásra került az utóellenőrzési jelentés. A jelentés tartalmát tekintve támogató tartamú. Az engedélyes tervdokumentáció elkészült, az építési engedély kiadásra került. 2017.11.27-én a Magyar Államkincstár helyszíni ellenőrzést tartott a projekt szabályszerű és hatékony megvalósulásának vizsgálata érdekében, ahol az ellenőrző szervezet nem állapított meg hiánypótlást. Nyilvánosság biztosítására árajánlatkérést folytattunk le, melynek eredményeként a nyertes vállalkozóval szerződést kötöttünk. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás – előzetes minőségbiztosítást követően- 2018. április 13-án megindult. A Tünde utca, a Rókabokori út, a Legyező, a Dugonics, a Derkovits utcákra (Dugonics – Bottyán) vonatkozó kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lezárult. A támogatási szerződésben rendelkezésre álló fedezet és a beérkezett érvényes ajánlatok között az eljárásba bevont projektelemek kivitelezési összegének különbözete miatt szükséges a műszaki-szakmai tartalom módosítása, azaz a Szélsőbokori út felújításának elmaradása, ahol egyébként is lakossági tiltakozás volt/van az útfejlesztés miatt. Műszaki ellenőr szolgáltatás tekintetében eredményes beszerzési eljárást folytattunk le. A Tiszavasvári úti csomópont fejlesztése a 36. sz. főúton (Nyíregyháza, Tiszavasvári út) a Szélsőbokori útnál tervezett. A 36. sz. főút a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nrt. kezelésében lévő út. Figyelembe véve a tervezett munkát és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (1) bekezdését, a Közlekedéspolitikáért felelős államtitkár, az építetési feladatok ellátására a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságot jelölte ki. A konzorciumi szerződés és együttműködési megállapodás aláírásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák,	-



nehézségek:

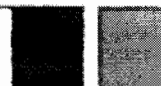
10. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE” TOP-6.6.1-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	183.079.463 Ft
Támogatás összege:	118.873.933 Ft
Önerő:	64.205.530 Ft
Támogatási intenzitás (%):	A támogatás intenzitása: 100% A támogatás mértéke az összköltséghez képest: 64,93 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	A projekt tényleges kezdete: 2016. november 17. A projekt tényleges befejezése: 2018. február 13.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Támogatási Szerződés megkötése: 2017. január 26. 1. sz. Támogatási Szerződésmódosítás: 2017.08.28. Projektfejlesztési végi Támogatási Szerződésmódosítás elfogadásra került.
Kapcsolattartók:	dr. Kása Brigitta, Projektvezető Könnyű Éva, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja az alapellátáshoz sorolt szolgáltatások fejlesztésének keretében a háziorvosi, a fogorvosi szolgálatnak, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásnak és a védőnői szolgáltatásoknak helyt adó épület, épületrészek fejlesztése, hogy a lakosság számára hozzáférhetővé váljanak a megfelelő infrastrukturális ellátottsággal rendelkező egészségügyi intézmények szolgáltatásai. A projektben szereplő Városi Rendelő Intézetben a pályázati felhívásban szereplő, önállóan támogatható tevékenységi körön belül 2 gyermekorvosi, 5 fogorvosi, 3 védőnői rendelő, valamint közösségi terek és személyzeti helyiségek kerülnek felújításra, illetve kialakításra. Az épület felújítása alkalmával önerőből valósul meg a nem támogatható tevékenységek körébe tartozó helyiségekben (sportorvosi rendelő, foglalkoztatás egészségügyi rendelő, fogszabályzás, fogröntgen, szemészet) az elektromos hálózat korszerűsítése. A védőnői szolgálat részére beszerzésre kerül 4 db mobil informatikai eszköz, amelyek a védőnők munkáját segítik, illetve a működési engedélyben és az OEP finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



	végzéséhez szükséges, hiszen a minőségi definitív ellátás biztosításához elengedhetetlenek. A Városi Rendelő Intézet épületének gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében napelemek beépítése tervezett, mellyel jelentős energia megtakarítás, illetve üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentése érhető el. A felújítással megtörténik az épület teljes akadálymentesítése, valamint a környezetrendezés és parkoló kialakítás is.
Projekt jelenlegi állása:	A projekt során az előkészítési folyamatok lezajlottak, a kiviteli tervek elkészültek, a kivitelező kiválasztása megtörtént. A munkaterület átadás 2017. április 21-én rendben lezajlott, a munkálatok befejeződtek. A műszaki átadás-átvétel 2017. szeptember 11-én megkezdődött, október 5-én hiba és hiánymentesen átadásra került. Az intézmény használatba vételi engedélyének megszerzése lezajlott. A működéshez szükséges minden engedély megérkezett 2018. február 13-ig. A projekt záró kifizetési igénylésének és záró szakmai beszámolójának elkészítése folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A pályázat benyújtásakor (2016. 05. 31-én) az előzetes költségek alapján a projekt tervezett költségvetése 139 055 784 Ft volt, így a támogatási szerződésben is ez az összeg kerül szerepeltetésre. A nyertes kivitelező ajánlata, valamint a felmerült pótmunkák okán a projekt összköltsége nőtt 183.079.463 Ft-ra (a támogatás az arányosítás következtében csökkent 118.873.933 Ft-ra).

11. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	KÖZÖSEN POLYÁKBOKORÉRT: A TÁRSADALMI EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ KOMPLEX PROGRAM NYÍREGYHÁZA POLYÁKBOKOR SZEGREGÁTUMBAN TOP-6.9.1-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	50.000.000 Ft
Támogatás összege:	50.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.10.01. Projekt fizikai befejezésének napja: 2020.04.07.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	A Támogatási Szerződés megkötése: 2016. október 10.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita, Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt átfogó célja Polyákbokor szegregált helyzetének mérséklése a szegregációt okozó folyamatok megállításával és a hátrányos helyzetű lakosok tartós felzárkózásával. A tervezett beavatkozások – illeszkedve a felhívás előírásaihoz – a



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



következők:

1. Közösségfejlesztési programok:

Közösségfejlesztési koordinátor foglalkoztatása: a hátrányos helyzetű célcsoport könnyebben motiválható a programokon való részvételre, ha ebben egy olyan személy is közreműködik, akit ismernek és elfogadnak.

Szomszédsági megbeszélések: a szomszédsági megbeszélések olyan közösségi események, ahol a közösség egészét vagy nagy részét érintő helyi problémák, helyi célok állnak a középpontban, kerülnek megbeszélésre.

Közösségi akciók: a közösségi akciók konkrét problémákra adott válaszok, események, rendezvények, amelyeket a közösség talál ki és rendez meg – ezeket azonosítják a szomszédsági megbeszélések keretében, majd közösen előkészítik és lebonyolítják az adott programot (pl. egészségnap, utcaszépítés, virágosítás, hulladékszedés, közös főzés, sportolás stb.).

Ifjúsági csoport: a szegregátumban jelentős a fiatalok aránya, az iskolába járók többsége halmozottan hátrányos helyzetű, esetenként problémáik vannak a beilleszkedéssel, a tanulással. A foglalkozásokon nem formális oktatási módszereket használunk, művészeti és kreatív tevékenységeket is biztosítunk a célcsoporttagoknak. Nagy hangsúlyt fektetünk a prevencióra, mivel a közösség veszélyeztetett a korai gyermekvállalás, iskolai lemorzsolódás, nemi betegségek, droghasználat és prostitúció szempontjából egyaránt.

Családi napok: a családi napok közösségfejlesztési céllal és a projekttel kapcsolatos pozitív attitűdök kialakításának érdekében kerülnek megrendezésre. A családi napokon lehetőséget kívánunk biztosítani a helyi, környékbeli önszerveződő közösségek, kulturális csoportok bemutatkozására.

2. Folyamatos szociális munka biztosítása:

Szociális munkások és szociális asszisztens foglalkoztatása: kötelező folyamatos szociális munkát biztosítani, amelynek keretében egyéni fejlesztési tervek kidolgozása és nyomonkövetése valósul meg 70 fő részére.

Életvezetési és háztartásgazdálkodási klub: a polyákbkori családok életminőségének javítását célozza a műhelysorozat. Kiscsoportos foglalkozások keretében háztartási és életvezetési elméleti, gyakorlati és saját élményen alapuló ismereteket nyújtunk. A műhelyek tematikája folyamatosan az igényekhez alakítható: Háztartási életvezetési csoportfoglalkozások (pl. tiszta otthon; süssünk-főzzünk gazdaságosan; házi praktikák, konyhakertünk termései – kertgondozás, kertgazdálkodás), hagyományápolás.

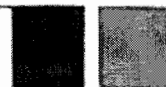
3. Gyermek felzárkózását segítő programok:

Meséd program: a program a szülők támogatásán alapul, ami közvetlenül hatással lesz gyermekeikre és elengedhetetlen a sikeres óvodai és iskolai előmenetelhez. Célja, hogy pozitív beállítottságot alakítson ki az



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	édesanyákban a könyvekkel és az olvasással szemben. A program hatékonyan fejleszti az iskolai sikeresség és a munkaerőpiaci érvényesülés alapját jelentő anyanyelvi és kommunikációs kompetenciákat, a szociális kompetenciákat, az önismeretet és önbizalmat. Napközis és gyerektáborok: minden nyáron táborok szervezését biztosítjuk a szegregátum 6-14, illetve 12-16 év közötti gyermekei számára. 4. Egészségügyi programok: Szemléletformáló előadássorozat: az egészségügyi szemléletformáló előadássorozat 6 különböző téma részletes körüljárásával fogja segíteni azt a folyamatot, hogy a szegregátum lakosainak egészségi állapota hosszú távon javuljon. A felkért orvosok, védőnők és egyéb egészségügyi szakemberek többek között az egészséges táplálkozás, a higiénia, a szűrővizsgálatok fontosságáról fognak gyakorlatias jellegű előadásokat tartani a projekt ideje alatt félévente, összesen 6 alkalommal – a helyi igényekhez illeszkedve. Egészségügyi tanácsadás: helyben egészségügyi konzultációs, tanácsadási lehetőséget kívánunk biztosítani a szegregátum lakosai számára 32 hónapon keresztül. Mindennek köszönhetően javul a lakosság általános egészségi állapota, és ritkábban kell majd felkeresniük a háziorvost. Szűrőprogram: a kihelyezett szűrőprogramok évente, a projekt ideje alatt 3 alkalommal valósulnak meg. A szegregátumban élő lakosságnak lehetősége lesz a különböző betegségeket megelőző, preventív vizsgálatokon részt venni az általános egészségi állapot javításának érdekében.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekt első és második mérőföldköve megvalósult. A tervezett programok megvalósítása az ütemezésnek megfelelően zajlik. Folyamatos a szociális munkások jelenléte az akcióterületen. Az első mérőföldkö szakmai beszámolója és kifizetési kérelme benyújtásra került. A második mérőföldkö elszámolása folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

12.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	HELYI FOGLAKOZTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK A MEGYEI JOGÚ VÁROS TERÜLETÉN ÉS VÁROSTÉRSÉGBEN NYÍREGYHÁZAI FOGLALKOZTATÁSI PAKTUM TOP 6.8.2-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	2.056.000.000 Ft
Támogatás összege:	2.056.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és	Kezdet: 2016.10.04.



NYÍREGYHÁZA

NYÍREGYHÁZA

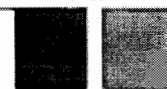


befejezése:	Projekt fizikai befejezésének napja: 2021.09.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	A Támogatási Szerződés megkötése: 2016. szeptember hó
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. március 31-én támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül „Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum” címmel, TOP-6.8.2-15-NY1-2016-00001 azonosítószámon, amely támogatásban részesült. A támogatás összege: 2.056.000.000,- Ft Támogatás mértéke: 100% A pályázat megvalósítása konzorciumi formában történik. Konzorciumvezető Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, konzorciumi tag az állami foglalkoztatási szervként eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal. A projekt fő célja, hogy Nyíregyháza közigazgatási határain belül egy átfogó, jól működő foglalkoztatás növelését célzó együttműködés (paktum) jöjjön létre, amely hosszútávon fenntartható megoldást jelent a város foglalkoztatás problémáira. A pályázati program főtevékenységeként támogatja a foglalkoztatási megállapodás (paktumszervezet) létrehozását, illetve lehetőséget biztosít munkaerő-piaci programok, képzések megvalósítására, célcsoport támogatására. A paktumszervezet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara - mint kötelező tagokkal -, továbbá a gazdasági élet és vállalatok képviselői, képzési és civil szervezetek együttműködésével jön majd létre. A munkaerő-piaci beavatkozások koordinálása és a támogatások szinergiája érdekében a foglalkoztatási partnerség együttműködik a Nemzetgazdasági Minisztérium Munkaerőpiacért és Képzésért Felelős Államtitkárságával. A projekt keretében a város területén működő vállalkozások és egyéb munkáltatók munkaerő-igényeiből kiindulva, képzési és foglalkoztatási programok valósulnak meg, amelyek hozzájárulnak a munkaerőpiac bővítéséhez, a hátrányos helyzetű és inaktív, a térségben munkát vállalni szándékozó célcsoporti személyek képzéséhez és elhelyezkedéséhez. A konzorciumi partnerek közötti „munkamegosztás”: a képzés és foglalkoztatás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik. Az Önkormányzat látja el az összes többi feladatot (előkészítési munkák, paktum szervezet létrehozás, paktumiroda működtetés, projektmenedzsment, kötelező nyilvánosság stb).

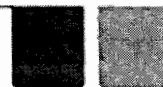


NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága a pályázatot 2016.07.20. napján támogatásba részesítette. A Támogatási Szerződés hatályba lépésének napja: 2016.10.04. A támogatási szerződés megkötésével egy időben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál megalakult a projektmenedzsment szervezet 3 fővel. A projekt vonatkozásában, 2016. október 17-én projektfejlesztési megbeszélés történt, ahol a konzorciumi partnereken kívül jelen voltak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, illetve a Magyar Államkincstár képviselői is. Az 1. mérőföldköben vállalt kötelezettségeink teljesítésének megfelelően 2016. november 2-án a TOP-6.8.2, illetve a TOP-5.1.1 projektek összehangolása és szinergiában történő megvalósítása kapcsán egyeztetés volt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Önkormányzatánál. A Hősök tere 9. szám alatt kialakításra került a Paktumiroda 2 fővel (paktumiroda vezető, paktumiroda munkatárs). 2016.12.16-án megrendezésre került a projektnyitó rendezvénye a Városháza Krúdy termében. A projekt előkészítési szakasza 2017. április 30.-án lezárult, mely időpontig az alábbi dokumentumok készültek el: - Előkészítési dokumentumok ▪ Ügyrend ▪ Szervezeti- és Működési szabályzat ▪ Kézikönyv ▪ Munkaprogram ▪ Együttműködési megállapodás ▪ Projekttervek (5 db) - Foglalkoztatási stratégia és akcióterv - Megvalósíthatósági tanulmány - Igényfelmérések Az előkészítési szakaszban 3 db partnerségi rendezvény került megrendezésre: 1. partnerségi rendezvény: 2017. április 25. 2. partnerségi rendezvény: 2017. április 26. 3. partnerségi rendezvény: 2017. április 28. A rendezvények eredményeként megalakult a paktumszervezet összesen 32 taggal. Lezárult a projekt előkészítési szakasza, melynek eredményeként, a Magyar Államkincstár és az Irányító Hatóság 2017. augusztus 31.-én elfogadta a projekt előkészítési szakaszának lezárását jelentő Támogatási Szerződés módosítást. Az előkészítési szakaszt lezáró Támogatási Szerződés módosítását a Közreműködő Szervezet 2017. szeptember 29-én jóváhagyta, a projekt a
--	--



	megvalósítási szakaszba lépett. A projektet a Magyar Államkincstár vizsgálta 2017. szeptember 13-14.-én. A munkáltatóktól érkező munkaerőigény bejelentés folyamatosan zajlik. A projektmenedzsmenthez kapcsolódó egyéb tevékenységek előkészítése és indítása folyamatos. A támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően folyamatos a szakmai és pénzügyi elszámolások benyújtása.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

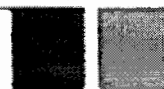
13. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	ERASMUS+ Silver Learners 2016-1-DE02-KA204-003327
Projekt tervezett összköltsége:	160 155 ebből Nyíregyháza MJV Önkormányzat költségvetése: 12 000 €
Igényelt támogatás összege:	12 000 €
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Kezdete: 2016. szeptember 01. Befejezése: 2018. szeptember 30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Támogatási Szerződést a projekt vezető partnere (Iserlohn Város; Németország) köt a Német Nemzeti Hatósággal. Nemzeti szinten a partnerek nem kötnek szerződést sem az adott Nemzeti Hatósággal, sem a program Irányító Hatóságával. A partnerek a projekt vezető partnerével kötnek együttműködési szerződést/megállapodást, amely szabályozza a projektben betöltött szerepüket, felelősségüket és kifizetéseket.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja: A projekt az általános és szakképzésre, valamint az ifjúságra és sportra kiírt ERASMUS+ EU program keretén belül valósul meg. A projekt fő célja stratégiai partnerség kialakítása nemzetközi partnerekkel. A stratégiai partnerségnek az innovációk átadására, fejlesztésére és megvalósítására kell fókuszálnia, különös tekintettel a felnőtt médiaismeretek és az egészségügyi oktatás szakterületekre. A projekt alapja a demográfiai változás és az ezzel járó megváltozott körülmények, a nyugdíj trendek, valamint a 60 év feletti generáció tanulási szokásai. A projekt során médiával és egészségüggyel kapcsolatos új koncepciókat kell kidolgozni a célcsoport számára, mely számos, a háttérben meghúzódó körülmény következtében az oktatási szempontból hátrányos helyzetűnek nevezett társadalmi réteghez tartozik.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	Részletesen be kell mutatni a tanulási motivációkat, az oktatási lehetőségeket és az oktatás útjában álló akadályokat, továbbá meg kell vizsgálni a társadalmi környezet oktatási tevékenységekre gyakorolt hatását, később pedig pedagógiai modelleket kell kidolgozni a 60 év feletti generáció oktatási helyzetének javítása céljából. További célok közé tartozik a volt és a jelenlegi résztvevők felnőttoktatási központ iránti elkötelezettségének növelése olyan, felnőtteknek szóló oktatási ajánlatok kidolgozása révén, melyek figyelembe veszik az életkörülményeiket, valamint a célcsoportnak és az egészen előrehaladott korúaknak nyújtott oktatási tevékenységek élénkítése révén. A pályázat konzorciuma: 1. Iserlohn Város Önkormányzata (Németország; Vezető Partner) 2. Cambridgeshire Tanácsa (Egyesült Királyság) 3. Stockport Város Tanácsa (Egyesült Királyság) 4. Kilcooley Központ (Egyesült Királyság) 5. Learn for Life (Nonprofit Szervezet; Hollandia) 6. Warmya-Mazury régió Társadalmi Szervezeteinek Szövetsége (Lengyelország) 7. Nemzeti Idősügyi Alapítvány (Hollandia) 8. RBS Idősügyi Központ (Luxemburg) 9. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (Magyarország) 10. Chorzow Megyei Jogú Város Önkormányzata
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A projekt ötletet Nyíregyháza német testvérvárosa, Iserlohn dolgozta ki, aki egyben a projekt vezető partnere is. Nyíregyháza részéről projekt partnerként a pályázatot a Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft. vett részt a pályázat előkészítésében, valamint a megvalósítás első hónapjában (2016. szeptember) partnerként részt vett a megvalósításban. A vezető partner tájékoztatása szerint 2016. október 01.-től az Önkormányzat vesz részt a megvalósításban. A projekt indító rendezvényére 2016. október 19-21. között került sor Iserlohn városában, ahol Nyíregyháza Város Önkormányzatának munkatársai vettek részt. A rendezvény célja a projekt tevékenységeinek, ütemezésének megvitatása volt, valamint a partnerek megismerése. A projekt 2. partnertalálkozójára 2017. március 22-24. között került sor Nyíregyházán. A találkozó témája a jó gyakorlatok megismerése az idősebb korosztály tanulási lehetőségei. Nyíregyháza ebben élen jár, tekintve, hogy működik egy Idősek Tanácsa az Önkormányzat támogatásával, valamint a Debreceni Egyetem Egészségügyi karának szervezésében megrendezésre kerül a Szépkorúak Akadémiája minden évben. Ezen felül a város kiemelt hangsúlyt fektet az idősebb korosztály támogatására. A projekt 1. szakmai beszámolója megküldésre került a Vezető Partnernek 2017. május 02.-án, amelyet a Német Nemzeti Hatóság el is fogadott. A projekt 3. partnertalálkozójára 2017. június 28-30. között került sor

WWW.NYIREGYHAZA.HU



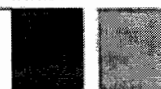
NYÍREGYHÁZA



	Luxemburgban A projekt 4. partnertalálkozójára 2017. november 1-3. között került megrendezésre Middelburgban (Hollandia).. A projekt 5. partnertalálkozójára 2018. március 14-16. között került megrendezésre Stockportban (Anglia) A projekt 6. partnertalálkozójára 2018. június 20-22. között került megrendezésre Stockportban (Anglia). A projekt utolsó találkozására 2018. szeptember 27-28. között kerül sor Olsztyn-ban (Lengyelország).
--	--

14.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	ERASMUS+ Back to (Net)Work 2016-1-NL01-KA204-023027
Projekt tervezett összköltsége:	58 960 € ebből Nyíregyháza MJV Önkormányzat költségvetése: 17 400 €
Igényelt támogatás összege:	17 400 €
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Kezdete: 2016. szeptember 01. Befejezése: 2018. augusztus 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Támogatási Szerződést a projekt vezető partnere (DE-MIJ Group – Társadalmi Szervezet); Hollandia) köt a Holland Nemzeti Hatósággal. Nemzeti szinten a partnerek nem kötnek szerződést sem az adott Nemzeti Hatósággal, sem a program Irányító Hatóságával. A partnerek a projekt vezető partnerével kötnek együttműködési szerződést/megállapodást, amely szabályozza a projektben betöltött szerepüket, felelősségüket és kifizetéseket.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja: A projekt az 55 év feletti munkanélküliekkel foglalkozik a digitális világ szemszögéből vagyis, hogy az elérhető on- és offline eszközök hatékony használata hogyan járulhatna hozzá a munkanélküliség csökkentéséhez. A projekt partnerség három különböző típusú szervezetet képvisel: társadalmi szervezet, iskola (felnőttképzés), önkormányzat. A projekt célja, hogy az adott célcsoporton belül kialakítson egy olyan kisebb, helyi 55 év feletti munkavállalókból álló csoportot, akik segítségével kérdőíveken, interjúkon keresztül képesek lehetünk meghatározni a digitális



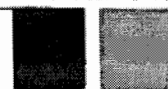
	világhoz való csatlakozásuk akadályait. Fontos kérdés továbbá, hogy mit tehet egy önkormányzat, felnőttképzési intézmény vagy akár egy társadalmi szervezet a projektben tárgyalt kérdés megoldására helyi szinten. A pályázat konzorciuma: 1. De-Mij Group (Hollandia; Vezető Partner) 2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (Magyarország) 3. Henriques Nogueira Iskolák Szövetsége (Portugália)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A projekt ötletet a vezető partner dolgozta ki. Nyíregyháza részéről projekt partnerként a pályázatot a Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft. vett részt a pályázat előkészítésében, valamint a megvalósítás első hónapjában (2016. szeptember) partnerként részt vett a megvalósításban. Megvolt a partnercsere, melynek eredményeként az Ipari Park helyett Nyíregyháza Megyei Jogú városa vesz részt projekt partnerként a megvalósításban. A vezető partner tájékoztatása szerint 2016. október 01.-től az Önkormányzat vesz részt a megvalósításban. A projekt indító rendezvényére 2016. szeptember 18-21. között került sor Torres Vedras városában (Portugália), amelyen a Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park munkatársai vettek részt. A rendezvény célja a projekt tevékenységeinek, ütemezésének megvitatása volt, valamint a partnerek megismerése. A projekt 2. rendezvényére 2017. január 18-21. között került sor Middelburg-ban (Hollandia), melyen a Nyíregyházi Önkormányzat munkatársai vettek részt. A projekt 3. partnertalálkozójára 2017. április 19-20. között került sor Nyíregyházán. A projekt 4. partnertalálkozójára 2017. július 10-12. között került sor Torres Vedras (Portugália) városában. A projekt 5. partnertalálkozójára 2017. november 1-3. között került sor Middelburg (Hollandia) városában. A projekt 6. partnertalálkozójára 2018. március 6-7. között került sor Nyíregyházán. A projektben kérdőíves felmérésre került sor valamennyi partnerszervezetenél, valamint folyamatosak a szakmai egyeztetések.

15. számú adatlap



NYÍREGYHÁZA

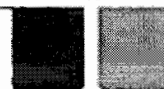
WWW.NYIREGYHAZA.HU



Projekt címe/ regisztrációs száma:	ELEKTROMOBILITÁSI TÖLTŐINFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSE NYÍREGYHÁZA TERÜLETÉN GZR-T-Ö-2016-0004/2016
Projekt összköltsége:	bruttó 26.215.200 Ft
Támogatás összege:	bruttó 24.660.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	94,0675 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017. június 26. Befejezés: 2018. november
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	A projekt megvalósítási szakaszba került. Támogatói döntés született: 2017.04.07. Támogatási szerződés aláírása: 2017.06.26.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Karóczkai Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A támogatás általános célja, hogy a közlekedésből származó üvegházhatású gázok emissziójának csökkentése és az ország környezetkímélő gépkocsikkal történő átjárhatóságának megteremtése. A támogatás közvetlen célja az, hogy a töltőoszlopok a felhasználók mindennapi életteréhez a lehető legközelebb kerüljenek. A környezetkímélő gépkocsik jellemzően városi használatban terjedjenek el először. A program keretében az Önkormányzat 10 db töltőberendezésre pályázhat. A jogcímen a pályázati célra rendelkezésre álló 1.250 millió Ft-os keretből Önkormányzatunk a következő 10 helyszínen valósítja meg a projektet: 1., Búza tér (nagy parkoló TR állomás felőli rész); helyrajzi száma: 386/7 (1db) 848872,60 – 294020,62 47° 57' 33,67" 21° 42' 38,62" 2., Jósza András Oktatókórházzal szemben – Szent István u. parkoló; helyrajzi száma: 4080/63 (1db) 850282,96 – 293019,43 47° 56' 59,69" 21° 43' 44,89" 3., Krúdy Ház mögötti parkoló (Szabadság tér) helyrajzi száma: 119/4 (1db) 849518,63 – 293791,79 47° 57' 25,55" 21° 43' 09,37" 4., Bujtos u. 12., a parkoló helyrajzi száma: 82/3 (1db) 849796,01 – 293627,85 47° 57' 19,93" 21° 43' 22,44" 5., Hősök tere 9. CIB Bank felőli parkoló helyrajzi száma: 232 (1db) 849164,35 – 293858,16 47° 57' 28,07" 21° 42' 52,37" 6., A Samassa József tér, a Könyvtár mögötti parkoló Helyrajzi szám: 47/4 (1db)



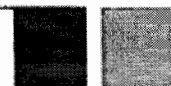
	849501,03 - 293675,73 47° 57' 21,81" 21° 43' 08,31" 7., Univerzum Üzletház mögötti rész 849250,7615 - 294083,9628; 47°57'35,29" - 21°42'56,94" 8., Selyem u. – Tavasz u. sarkán 849543,3441 - 294021,8832; 47°57'32,96" - 21°43'10,90" 9., Búza utca Bethlen Gábor utca sarok 848667,1468 - 293647,6445; 47°57'21,83" - 21°42'28,09" 10., Vasvári Pál u. – Dob u. – Holló u. (SZÜV) mögötti rész 848999,3652 - 294186,4947; 47°57'38,87" - 21°42'44,96"
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2016. szeptember 15- én benyújtásra került a támogatási kérelem a GZT-Ö-2016 „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére című kiírásra. 2016. október 19-én hiánypótlási felhívást kaptunk, melyet 2016. október 24-én teljesítettünk. Támogatói döntés született: 2017.04.07. A Támogatási Szerződés 2017. 06.26-án került aláírásra. 24.660.000 Ft támogatási összeget 2017.08.28-án kaptuk meg. A 10 db „A” típusú elektromos töltőberendezés villamos energia ellátásának tervezése, engedélyeztetése megtörtént. A töltőoszlop beszerzési eljárás 2018. március 02-án eredménytelenül zárult. Üzemeltetési okokból kifolyólag egyeztetések zajlottak az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel. Az ügy jelenlegi állása szerint a pályázati konstrukciót Nyíregyháza MJV Önkormányzata visszaadja, felelőtlenség lenne a jelenlegi helyzetben az elnyert pályázatot megvalósítani, komoly üzemeltetési aggályok merültek fel. A töltőoszlopok beszerzését, letelepítését és üzemeltetését az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. átvállalná, saját költségén valósítaná meg, vagyis átvállalja Nyíregyháza MJV Önkormányzatától. A 10 megvalósulási helyszínből 5 fog a jelenlegi tárgyalások alapján megvalósulni; 4 db AC (gyors) töltőt és 1 db DC (villám) töltőt fognak letelepíteni. Az elektromos tervek megvásárlásával kapcsolatban várjuk az e-Mobi visszajelzését.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Kb. 400 forint büntetőkamatot szükséges fizetnie Önkormányzatunknak a pályázat visszaadása miatt, amely ellensúlyozására a már elkészült terveket kínáltuk fel eladásra az e-Mobi részére, a választás még nem érkezett meg az e-Mobi részéről.



PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	TERÜLETI INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK (ÚT, JÁRDA, KERÉKPÁRÚT) NYÍREGYHÁZÁN GF/SZKF/26/7/2017
Projekt összköltsége:	Bruttó 1.930.183.208 Ft
Igényelt támogatás összege:	Bruttó 1.882.190.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.01.27. Befejezés: 2018.08.31
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017.01.27.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Gál István, Városfejlesztési Osztály Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében sor kerül a nyíregyházi utcák fejlesztésére (építésére), utak és járdák felújítására, kerékpárút építésre. A beavatkozással érintett utcák útburkolatának állapota jelentősen leromlott. Jellemző burkolathibák pl. az út kopórétegének előregedése utaló repedezett, illetve kátyús útburkolat felületek, morzsalékos felületi kipergések, hosszirányú gyűrődések, valamint nyomvályúk és letöredezett útburkolatszélék, útszegélyek, ezen kívül előfordul teherbírasi elégtelenségre utaló útburkolat süllyedés is. A beavatkozással érintett járdák, valamint kerékpárutak burkolatainak állapota szintén jelentősen leromlott. Jellemző burkolathibák pl. a repedezett, illetve kátyús útburkolat felületek, letöredezett burkolatszélék, útszegélyek, valamint itt is előfordul teherbírasi elégtelenségre utaló burkolatsüllyedés is. A Sóstóhegyi út, Korányi Frigyes u. – Mogyoró utca közötti szakaszán létesülő gyalogkerékpárút lehetőséget biztosít Sóstóhegy ezen keleti településrész, valamint Jósaváros/Korányi kertváros közötti településrészek közötti közvetlen kerékpáros kapcsolat kialakítására. A megvalósítandó projekt önálló, azaz más projekttől egyértelműen leválasztható, melynek célja új közutak és műtárgyak létrehozása, illetve a meglévő létesítmények műszaki, technikai szempontból történő fejlesztése, korszerűsítése. A támogatás keretében alábbi fejlesztések megvalósulására kerül sor: Lakóutcák fejlesztése (útépítés): Vénusz utca, Borbála utca, Mária utca, Magdolna utca, Krisztina utca, Anna utca, Kemecsei szervízút. Járdák felújítása: Deák F. u. (Arany J. u. - Széchenyi u. között páratlan oldal), Pazonyi u. (Aldi- Közigazgatási határ között kerékpárút), Korányi F. u. (Garibaldi u. - Kalevala sétány kerékpárút), Városmajor utca, Család u. (Szalag u. - Pazonyi u. között), Eperjes u. (Ószőlő u.-Korányi F. u. között), Bocskai u. (Hunyadi u. - Inczedy sor között páratlan oldal), Pazonyi tér (Korányi F. u. - Hunyadi u. között,



	Sarkanytú u. (Kossuth u. - Epreskert u. között), Epreskert u. 54-60. előtt és Körte u. 51-59. előtt, László utca - Inczéd sor (Bocskai utcától-Belső körutig), Nagykállói út (Butykai u. – Benkő I. u. között), Stadion utcai járdák Utak felújítása: Sóstói út és Szinbád sétány (Kemecsei felüljáró – Berenát utca), Bocskai u. (Hunyadi u – Inczéd sor között) városi szakasza, Család utca (Szalag u. – Pazonyi út. közötti szakasz), Templom utca, Damjanich utca (Huszár sor – Toldi u. között) út és parkoló, Nyár utca (Körte u. – Dózsa György u. között), Meggyes utca (41. sz. főút – Varázs utca között), Körte utca, Rövid utca, Tó utca, Mogyoró utca (Templom u. – Sóstóhegyi u. között), Kosbor u. Kerékpárút építése: Sóstóhegyi út (Korányi F. utca – Mogyoró utca között) A projekt közvetlen célja a megközelíthetőség, elérhetőség javítása, közlekedésbiztonság növelése, illetve az akadálymentesítés. A beruházás intézkedés(ek)e)t tesz a legsebezhetőbb közlekedők, úgymint a gyalogosok, - így különösen a gyerekek, idősek és fogyatékkal élők – illetve a kerékpárosok közlekedésbiztonságának a javítása érdekében is. A kerékpár- és gyalogosforgalmi létesítmények fejlesztése révén lehetővé válik a környezetbarát mobilitás feltételeinek megteremtése, a fenntartható közlekedési módok részarányának növelése. Az újonnan kiépítésre kerülő Sóstóhegyi kerékpáros létesítmény révén Nyíregyháza kerékpáros vérkeringésébe bekapcsolódik a Sóstóhegy ezen keleti településrésze is, növelve ezzel a kerékpáros létesítmények hosszát Nyíregyházán. A projekt által létrehozott eredményeket közvetlenül és elsődlegesen az érintett építési szakaszok lakosai, közvetetten Nyíregyháza Megyei Jogú Város teljes lakossága, a vállalkozások, a városba látogató turisták fogják igénybe venni. A projekt kiemelten kezeli a leginkább sebezhető közlekedőket, úgymint a gyalogosokat, kerékpárosokat, a gyerekeket, időseket, és fogyatékkal élőket.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A támogatási kérelem 2017.01.11-én került benyújtásra a Miniszterelnökség Szerződéses Kapcsolatok Főosztálya részére. A támogatási szerződés, a 2017.01.16-án megkapott hiánypótlási felszólítás teljesítését követően, 2017.01.27-én került megkötésre. Az útépités projekteleme tekintetében az engedélyes tervdokumentáció, a jogerős építési engedélyek, és az azokhoz tartozó csapadékvíz elvezetésre irányuló engedélyes tervdokumentáció, illetve jogerős vízjogi létesítési engedély, valamennyi út esetében rendelkezésre áll. A Kemecsei szervízút tervezetése megvalósult. Az Önkormányzat a beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására és közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás nyújtására irányulóan beszerzési eljárást indított. A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásával és az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőkkel, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017.02.10.-én egyetértett, a 43/2017 (II.10.) számú határozatával jóváhagyta. Az ajánlattételi felhívás 2017.02.10. napjával került kiküldésre. Az ajánlattételek benyújtási határideje hosszabbítást követően 2017.02.17.



	napja volt. Az ajánlatkérés eredményeként a legkedvezőbb ajánlatot adó DEBKÖZ Közbeszerzés Kft.-vel 2017.03.17. napján került megkötésre a szerződés. A tervek leszállítása határidőben teljesítésre került. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2018.01.08. napján indult meg, a beérkezett ajánlatok bontására 2018.02.05. napján került sor. Az eljárás keretében az Önkormányzat a KE-VÍZ 21 Zrt.-vel kötött kivitelezési vállalkozási szerződést 2018.03.13. napján, nettó 1.377.401.670.- Ft vállalkozói díj ellenében. A munkaterület átadása a szerződés aláírását követően megtörtént. A munkafolyamat megindításáról sajtó nyilvános Polgármesteri helyszíni szemlére került sor 2018.04.04. napján, amelyet 2018.05.07. napján szintén sajtó nyilvános bejárás követett. A kivitelezési munkálatok befejezési határideje 6 hónap. A kivitelezés döntő többsége a szerződés szerinti határidőre elkészül, kivéve a Stadion utcai járdák felújítása, a Pazonyi úti kerékpárút felújítása illetve a Templom utcai útfelújítás, amelyek legkésőbb október hónapra elkészülnek. A beruházás végéhez közeledve, előre nem látható okokból pótmunka igény merült fel, amely plusz forrásigényének finanszírozása önerő bevonásával valósul meg. A Támogató felé benyújtani kívánt többlettámogatási igény iránti kérelem előkészítés alatt van. A kitolt határidő, valamint a pótmunka igény kapcsán a szerződésmódosítás folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Kis mértékű csúszás, és nem várt önerő bevonása szükséges a pillanatnyi helyzetben.

17. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	TERÜLETI INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ SZENNYVÍZCSATORNA HÁLÓZAT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN GF/SZKF/75/6/2017
Projekt tervezett összköltsége:	nettó 117.810.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	nettó 117.810.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdet és befejezése:	Kezdet: 2017.01.27. Befejezés: 2018.06.30
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017.01.27.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Márkus Eleonóra, Városfejlesztési Osztály Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai)	A projekt keretében szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztésre kerül sor az alábbi nyíregyházi utcákban: Nárcisz utca, Csabagyöngye utca, Felhő köz, Bottyán

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



tartalma:	János utca, Kocsis utca, Vasút utca, Naspolya köz, Zsálya utca, Szamóca utca, Mezőgye utca. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az Európai Unió Kohéziós Alapjának támogatásából valósította meg Nyíregyháza és térsége szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási programját, amely 2015-ben fejeződött be. A program 2008. évi jóváhagyásakor a – jelen szennyvízhálózat-fejlesztéssel megcélzott – utcák beépítettsége nem indokolta a hálózatfejlesztést, így beruházás ott nem valósult meg. Az elmúlt évek során az utcában sok ingatlan beépült, így vízbázis- és a környezetvédelem érdekében számos utcában indokoltá vált a csatornahálózat megépítése. A fejlesztés megvalósítására jogerős vízjogi létesítési engedéllyel és kiviteli tervdokumentációval rendelkezünk. A fejlesztés által érintett területek többsége Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában van. A magántulajdonban lévő területek esetében a jogerős vízjogi létesítési engedély alapján a vízügyi hatóság Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata javára szolgálmi jogot alapított. A megvalósítandó projekt önálló, azaz más projekttől egyértelműen leválasztható, melynek célja új műtárgyak létrehozása. Jelen támogatási kérelemben igényelt támogatásból megvalósítani kívánt fejlesztés a Modern Városok Program keretében nem támogatott és támogatni nem tervezett. Ezen felül a projektben elszámolni kívánt költségek nem irányulnak más forrásból finanszírozott projektre, illetve más projektek nem elszámolható költségeinek finanszírozására. A projekt közvetlen célja a nyíregyházi szennyvízcsatornahálózat fejlesztése révén a felszíni vizek szennyezésének csökkentése, vízminőség javítása, talajszennyezés csökkentése. A szennyvízcsatornázás hiányában a keletkező szennyvíz jelentős része a talajba kerül, ahol az elszikkad, elszivárog. Ennek környezetvédelmi, és közegészségügyi veszélyei is vannak. A fejlesztés hozzájárulásával a környezet terhelése csökken, nő a vízbázis-védelem, és ez által javul az életminőség. A beruházás hozzájárul Nyíregyháza infrastrukturális feltételeinek javításához. A projekt által létrehozott eredményeket közvetlenül és elsődlegesen az érintett építési szakaszok lakosai, közvetetten Nyíregyháza Megyei Jogú Város teljes lakossága, a vállalkozások veszik igénybe. Nyíregyháza területén a szennyvízhálózat üzemeltetést a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. végzi, akivel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közmű bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a szennyvízelvezetés és tisztítási tevékenységre.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A támogatási kérelem 2017.01.11-én került benyújtásra a Miniszterelnökség Szerződéses Kapcsolatok Főosztálya részére. A támogatási szerződés, a 2017.01.16-án megkapott hiánypótlási felszólítás teljesítését követően, 2017.01.27-én került megkötésre. A projekt keretében megvalósítani kívánt 10 db utca szennyvízhálózat fejlesztésére vonatkozóan az engedélyes és kiviteli tervdokumentációk, illetve jogerős vízjogi létesítési engedélyek rendelkezésre állnak. A beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására és közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás nyújtására irányuló ajánlatkérések 2017.02.23. napjával kiküldésre kerültek, amelyre az ajánlatok 2017.03.01.-én érkeztek be. Az ajánlatkérés eredményeként a legkedvezőbb ajánlatot adó DEBKÖZ Közbeszerzés Kft.-vel, 2017.03.17. napján került megkötésre a szerződés. A 10 db utcát érintő közüzemi szennyvízcsatorna hálózati vezeték-hosszabbítás

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



	kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozóan a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásával és az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőkkel, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017.03.29.-én egyetértett, a 97/2017 (III.29.) számú határozatával jóváhagyta. A Kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként 2017.05.08. napján 11 órakor ajánlattételi bontásra került sor, amely alkalmával 4 db érvényes ajánlat érkezett be. 2017.09.04. napjával az eljárás kerethiányra való tekintettel eredménytelenül zárult. Az eredménytelen eljárást követően In-house beszerzési eljárás lefolytatására került sor, amely keretében a piaci ár alátámasztása érdekében 3 db piaci szereplőtől kértünk be indikatív árajánlatot, illetve a rendelkezésre álló keret terhére árajánlatot adó NyírségVíz Zrt.-vel 2017.11.30. napján kivitelezésre vonatkozó vállalkozási in house szerződés került aláírásra. A teljesítési határidő a szerződés aláírásától számított 7 hónap. 2017. év december hónapjában a Vasút utca kivitelezői munkálatai befejeződtek, 2018. év március 7. napján megtörtént a Csabagyöngye, a Bottyán és a Zsálya utca munkaterület átadása, amelyek kivitelezése jelenleg folyik. 2018.04.16. napjáig minden munkaterület átadásra került a kivitelező számára. A kivitelezői munkálatok folyamán műszaki tartalom módosulás vált indokolttá, amely alapján szerződésmódosítás keretében határidő módosítás vált szükségessé. Ennek megfelelően a kivitelező a beruházást 2018.08.14. napjával készre jelentette. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a műszaki ellenőr 2018.08.14. napjára tűzte ki, zárónapját 2018.08.28. napjára irányozta elő.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-



18. számú adatlap

PROJEKT CÍME	„A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők” területének funkcionális bővítése” TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1 216 700 252 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 150 758 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	Kezdete: 2017. október 10. Befejezése: 2018. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Támogatási Szerződés hatályba lépése: 2017. október 6.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Könnyű Éva, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők” területének funkcionális bővítése által elsődlegesen a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása, azaz, hogy a beavatkozások területei alkalmasak legyenek a családok és fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez, miközben a környezeti fenntarthatóság követelményei érvényesülnek és a városi zöld környezet fejlődik. Jelenleg a Szabadtéri Színpad műszakilag igen leromlott állapotban van, a mai kor követelményeinek, és a helyi igényeknek sem felel meg, így teljes körű felújítása évek óta indokolt. Igen frekvenciált helyén áll, a városi szövetben való elhelyezkedésénél, a funkciójánál, a térszervezésénél fogva, illetve a területen lévő építmények, épületek, terek formavilága, építészeti megfogalmazása, a vegetációt meghatározó hangulata miatt, a város igen jellegzetes, fontos intézménye. A projektben fejlesztendő másik terület a „Kiserdők”, mely szintén központi elhelyezkedésű, és a városi szövetben való elhelyezkedéséből adódóan frekvenciált a szabadidejüket zöldterületen eltölteni kívánók körében. Szabadtéri Színpad Az ingatlan fejlesztése alapvetően két jól meghatározott irányú műszaki tartalom mentén került meghatározásra. Egyrészt a szabadtéri színpad műemléki védelem alatt álló együttesét, és ezzel együtt az egyedülálló hangulatát meg kívánja őrizni, másrészt a színháztechnikai és üzemeltetési szempontok figyelembevételével egy korszerű, minden igényt kielégítő, széleskörű, különböző produkciókat is nagyban támogató színpad kiépítése, és a kapcsolódó eszközök (Színpadtechnikai felszerelések, Világítástechnikai berendezések, Hangtechnikai berendezések) beszerzése a cél. „Kiserdők” A tervezett fejlesztés magában foglal ütemezett fakivágást, növényesítést, városklíma ellen árnyékoló lombhullató, többszintes zöldfelületek létesítését,

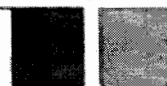
WWW.NYIREGYHAZA.HU



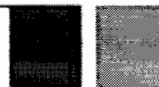
NYÍREGYHÁZA



	őko-akadálypálya és játszópark kialakítását. A funkcionális bővítésre irányuló tervezés projektfejlesztési szakaszban történik meg, a pontos műszaki tartalom meghatározásával együtt.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A támogatási kérelem 2017. augusztus 31-én került benyújtásra, majd hiánypótlást követően a támogatói döntés 2017. október 5-én érkezett meg. A támogatás szerződés 2017. október 6-án hatályba lépett. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként kiválasztott nyertes ajánlattevővel a Vállalkozási Szerződés 2017. október 10-én került aláírásra, ezen a napon a munkaterület átadás is megtörtént. A bontási munkálatok 2017. november 10-éig zajlottak, ezt követően indultak meg az alapozási munkák. Az építkezés befejeződött. A „Kiserdők” projektelem vonatkozásában a Tervezési szerződés 2018. március 28-án megkötésre került, a kiviteli tervek birtokában elkezdődött a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előzetes minőségellenőrzése, mely a KFF részéről még folyamatban van. A Szabadtéri Színpad projektelem vonatkozásában megkötött Vállalkozási Szerződés szerződéses összege, valamint a jelentkező pótmunkák alapján nőtt a projekt összköltsége 1 216 700 252 Ft-ra. A szükséges forrás a TOP-6.3.3 konstrukció során jelentkező megtakarításból átcsoportosításra kerül jelen projekt költségvetésébe. Az eszközbeszerzés (Szabadtéri Színpad) vonatkozásában a hang- és fénytechnika vonatkozásában megkötésre kerültek az adás-vételi szerződések, a színpadtechnika vonatkozásában pedig az eljárás eredménytelenségére tekintettel új közbeszerzési eljárás indult, melynek előzetes minőségellenőrzését a KFF végzi. A nyitóelőadás augusztus 18-án megvalósult.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-



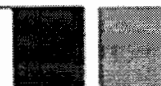
PROJEKT CÍME	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZÁLLÁSHELYBŐVÍTÉSI PROGRAMJA MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt tervezett összköltsége:	4 289 982 000 Ft + ÁFA (az önrész összegét a korábban megvásárolt telek értéke adja, illetve a Sóstó Zrt. 900 millió forint összege hitele, leendő tulajdonos II.)
Igényelt támogatás összege (tervezett):	3 999 982 000 Ft + ÁFA
Támogatási intenzitás (%) (tervezett)	93 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdete: 2016. január 1. Befejezése: 2018.04.01
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016. január 15. (Támogatói Okirat az előkészítési tevékenységek fedezetére) Támogató döntés a megvalósításra: 2017. április 28. Összesen 10 millió euró, azaz 3,1 milliárd forint
Kapcsolattartó (név, osztály):	Loványi Ágnes, portfólió referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A szállodafejlesztés távlati célja, hogy a Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén korábban megvalósult komplex turisztikai fejlesztés elemeit bekapcsolja a vérkeringésbe, egységes és szezontól független, komplex és fenntartható kínálatot hozzon létre, amely Nyíregyházát még vonzóbb fogadóterületté teszi a turisták számára. A fejlesztés hatására Sóstó olyan turisztikai desztinációként jelenhet meg a hazai és nemzetközi piacon, amely versenyképes, innovatív, hosszabb időtartamra szóló, tartalmas utazást nyújtó helyszín lesz eltérő célcsoportok számára is, elsősorban gyógy- és konferencia vendégek részére. A szállodafejlesztés közvetlen célja, hogy a már meglévő attrakciók mellett, egy olyan kínálat kerüljön megteremtésre, mely alkalmas a szezonális megszüntetésére, az ide látogatók számának növelésére és összességében hozzájárul a térség fejlődéséhez. A meglévő kínálati elemek felhasználásával, professzionális marketing, értékesítési és üzemeltetési tevékenységgel biztosítható a projekt fenntarthatósága, ugyanakkor a meglévő attrakciók kihasználtságát is javítja, ezzel segítve a térség versenyképességének erősítését. A projekt közvetett céljának tekinthető továbbá Sóstógyógyfürdő turisztikai komplexitásának növelése mellett, a térségben élő lakosság életminőségének javítása, új munkahelyek létrehozása, az idegenforgalmi és a helyi iparüzési adóbevételek növelése. A 122 szobás szállodát, gyógy,- wellness,- corporate és MICE keresleti piaccal



	rendelkező szállodaként kívánjuk üzemeltetni, üzemeltető cégen keresztül. Az üzemeltetési tendert a nagy tapasztalattal és jelentős számú magyarországi és külföldi szállodával rendelkező Hunguest Hotel nyerte. A hotel közvetlen összeköttetésben lesz az Élményfürdővel, Strandfürdővel és Gyógyászzal. A projekt a teljes hotel eszközbeszerzését is tartalmazza.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	2016. február 23-án a fejlesztési koncepció megküldésre került a Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM), Turisztikai és Vendéglátóipari Főosztály Turizmusért Felelős Helyettes Államtitkárságra. Szakmai egyeztetések zajlanak jelenleg az NGM-el. Időközben a projekt előkészítésébe az Magyar Turisztikai Ügynökség és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium is „belépett”, az egyeztetések folyamatosak a sikeres és eredményes projekt megvalósítása érdekében. Hétről hétre, hónapról hónapra újabb és újabb adatokat, dokumentumokat küldünk az imént említett szervezetek számára. A finanszírozásra van egy olyan iránymutatás, hogy a támogatás 10 millió euró összegben merülne ki, a minisztériumok tájékoztatása szerint. Ennek pontosítása befejeződött, a Minisztérium (NFM) 10 millió euróban maximalizálta a támogatást. Az előkészítési tevékenységek keretében még 2016 ősszel kötöttünk szerződést az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére, amelynek eredményeképpen 2017. január 20.-ára kiviteli tervvel rendelkezik az Önkormányzat, az építési engedélyek kiadásra kerültek, azok jogerőssé váltak. A kivitelezésre irányuló feltételes közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása 2017. január 30-án megjelent az Európai Unió hivatalos lapjában, mely eljárásban az Önkormányzat és a Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. közös ajánlatkérők. A kivitelezési szerződés 2017. április 24-én megkötésre került, 2017. április 28-án megszületett a támogató döntés, ill. 2017. május 2-án hatályba lépett a kivitelezői szerződés a munkaterület átadásra került. A kivitelező megkezdte a munkát, a várható befejezés 2019. első félévére tehető, hiszen műszaki tartalom módosítása miatt szerződésmódosítás előkészítése van folyamatban jelenleg a kivitelezővel. Az egyéb szállodaszakmai előkészítési tevékenységek is zajlanak. Az üzemeltetésre vonatkozó közbeszerzési eljárás tehát lezárult, a nyílt eljárás nyertese a Hunguest Hotel Zrt lett. Az eszközbeszerzési tenderek előkészítése is folyamatban van. A projekt megvalósítása folyamatos.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Az üzemeltetői módosítási igények miatt sor került az épület áttervezésére, a munkálatok egyes részeinek felfüggesztését követően és az áttervezési időszakban az eredeti munkálatok jelentős részét nem tudta végezni a vállalkozó, így szükséges szerződésmódosítás a műszaki tartalom és a határidő vonatkozásában, amely dokumentáció elkészítés alatt van. A projekt megtakarításaiból a műszaki módosítási igények fedezhetőek. A projekt támogatási okirata 2019.05.31-ig meghosszabbításra kerül.



PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„INTERREG DANUBE - CityWalk” DTP1-045-3.1
Projekt összköltsége:	2 229 590,5 € ERFA: 1 669 430,16 € ebből Nyíregyháza MJV Önkormányzata: 185 635 € ebből Nyíregyháza MJV Önkormányzata által vállalt önerő: 9 281,75 €
Igényelt támogatás összege:	43 347,875 €
Támogatási intenzitás (%):	ERFA: 85 % Nemzeti társfinanszírozás: 10% Önerő: 5%
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Kezdete: 2016. december 8. Befejezése: 2019. május 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. február 14.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja, hogy hozzájáruljon a károsanyag kibocsátás csökkentéséhez, illetve egy biztonságosabb, élhetőbb környezet kialakításához úgy, hogy erősíti a “fenntartható” közlekedési formák szerepét a helyi közlekedésbe, kiemelve a közlekedés aktív formáit, mint a séta és a kerékpározás. Ennek érdekében a projekt fő fókusza a séta városi feltételeinek fejlesztése. A városi fejlesztések egyik kulcskérdése, hogy hogyan lehet egy olyan helyi közlekedést fejleszteni, amely szem előtt tartja a környezettudatosságot és az elérhetőséget. A projekt várt eredményként létrejöhet egy olyan korszerűsített helyi közlekedési rendszer alapja, mely hozzájárul a károsanyagok kibocsátásának csökkentéséhez, illetve egy élhetőbb, biztonságosabb város kialakításához. Bár a projekt fő területe a séta, mint aktív közlekedési mód vizsgálata, szeretné kombinálni más, aktív és egészséges közlekedési formákkal. A projektben létrejön egy ún. Walkability Plan (mennyire járható egy város és hogyan lehet azt fejleszteni) amely tartalmaz egy részletes felmérést a városra vonatkozóan, hogy az mennyire “sétálóbarát”. Különböző felmérésekkel és számításokkal kimutatható, hogy egy adott városrész mennyire jól kapcsolódik a város többi részéhez. Ennek mentén pedig kidolgozható egy terv a mutatók javítására. Megvalósításra kerülnek továbbá Pilot intézkedések, melyeknek célja a sétálás népszerűsítése kampányokon keresztül, illetve az iskolás biztonságos



	közlekedésre való nevelése. Tekintettel arra, hogy Nyíregyháza Város az elmúlt években jelentős energiát fordított a projekthez szorosan kapcsolódó fejlesztésekre (kerékpárutak, járdák fejlesztése), a Város nem csak tanulhat a többi partnertől, de ugyanakkor átadhatja tapasztalatát a partnerségnek. A pályázat konzorciuma: ERFA Partnerek 1. First Hungarian Responsible Innovation Association (HU) 2. Development centre of the Heart of Slovenia (SI) 3. Nyíregyháza Industrial Park Ltd. (HU) 4. Cassovia Life Sciences (SK) 5. City municipality Varaždin (HR) 6. Municipality of Oradea (RO) 7. Varna Free University "Chernorizets Hrabar" (BG) 8. Regional Development Agency of the Pilsen Region (CZ) 9. Municipality of Weiz (A) 10. Varna Municipality (BG) IPA Partnerek 11. City of Valjevo (SRB) 12. Chamber of Commerce and industry of Serbia (SRB) Társult partnerek 13. City municipality Ptuj (SI) 14. City of Stříbro (CZ) 15. Municipality of Nyíregyháza City with County Rank (HU) 16. Ministry of Construction, Transport and Infrastructure (SRB)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A projekt indító találkozója 2017. február 7-8. között került sor Szegeden. A rendezvény célja a projekt ütemezésének ismertetése, feladatok meghatározása. A 2. találkozóra 2017. június 5-9. között került sor Belgrádban (Szerbia), ahol a partnerek megismerték az elszámolással és kommunikációval kapcsolatos követelményeket, valamint Belgrád közlekedésfejlesztési terveit, illetve tapasztalatot cseréltek. A 3. partnertalálkozóra 2017. november 27.-29. között került sor a vezető partner szervezésében Ptuj (Szlovénia) városában. A rendezvény alatt sor került egy képzésre, amelyen bemutatásra kerültek azok a követelmények és útmutatók, amelyek alapján valamennyi partnernek elkészítenie a saját városára vonatkozó helyi sétálhatósági tervét. Ezen felül sor került egy szimpóziumra, ahol a helyi szakértőkön kívül, a témában elismert külföldi szakértők is bemutatták a témával kapcsolatos kutatásaikat. A projektben Nyíregyháza a 3. munkacsomag vezetését látja el, amely a sétálhatóság tervezésével foglalkozik. A munkacsomagban elkészített dokumentumok adják meg az alapot a partnerek jövőbeni fejlesztéseihez, irányaihoz. Készül a sétálhatóság tervezéséhez kapcsolódóan egy útmutató, amely alapján a partnerek elkészíthetik saját helyi akcióterveiket.



	A 4. partnertalálkozóra 2018. 24-25. között került sor Weiz (Ausztria) városában. A projekt szakmai megvalósításába bevonásra kerültek a Városfejlesztési osztály munkatársai, akik a helyi szintű terv elkészítésének koordinálását látják el. Helyi szinten online kérdőíves felmérésre került sor a város sétálhatóságáról. Jelenleg a helyi szintű felmérésben részt vevő, öt belvárosi utcára vonatkozó kérdőíves felmérés van folyamatban, továbbá a helyi színű akcióterv elkészítése. Helyi szintű egyeztetésre 2018. szeptemberében kerül sor legközelebb, ahol ismertetésre kerülnek a felmérések eredményei, valamint a szakmai akcióterv előrehaladása. Nyíregyháza a helyi feladatokon túl, folyamatosan látja a 3. munkacsomag projektszintű szakmai koordinációját.
--	---

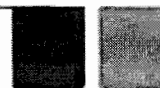
21. számú adatlap

Projekt címe/ regisztrációs száma:	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01217
Projekt összköltsége:	9 000 000 Ft
Támogatás összege:	9 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2015.05.07. Befejezés: 2019.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.05.03. Támogatói Okirat aláírása
Projektvezető:	Dr. Kása Brigitta aljegyző
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A 257/2016. (VIII. 31.) Kormány rendelet értelmében az önkormányzati ASP rendszer: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 114. § (2) bekezdése szerinti, a helyi önkormányzatok feladatellátását támogató, számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásszolgáltatást nyújtó elektronikus információs rendszer. A támogatás feltétele az ASP Kormány rendeletben foglalt előírások és kötelezettségek betartása. A Polgármesteri Hivatal statisztikai létszáma 2016 évben 254 fő volt az iktatott ügyek száma meghaladta a 200.000-et. Mivel az ügyiratkezelő rendszert az egész Polgármesteri Hivatal használja, ezért az ASP csatlakozás tekintetében a teljes hivatal a célcsoport.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	- A fejlesztés során beszerezünk az ASP felhasználói autentikációhoz szükséges Eszig kártyaolvasókat az érintett felhasználók részére. Összesen 252 db kártyaolvasóra van szükségünk. Mivel a pályázati keretösszeg ennyi eszköz beszerzésére nem ad lehetőséget, ezért a fennmaradó kártyaolvasókat az önkormányzat saját forrásból szerzi be. - Módosításra kerülnek a legfontosabb érintett szabályzatok (IBSZ, Iratkezelési szabályzat). A szabályzat módosítás során igénybe kívánunk venni külső erőforrást is. - Megtörténik a helyi adók bevallására szolgáló űrlapok kitöltését segítő útmutatók elkészítése, azok közzététele a saját, valamint az Elektronikus Ügyintézési portálrendszeren. Megtörténik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 5. § (3) bekezdés hatályos szövege szerinti önkormányzati rendelet módosítása. - A számviteli szolgáltatók és vállalkozók részére bemutató oktatás formájában ismertetjük az online bevalláskitöltő rendszert. - Belső erőforrások segítségével elvégezzük az érintett szakrendszerek adatminőségének javítását az ASP központ által meghatározott módszertan alapján. Az adattisztítást követően megtörténik az adatok migrációja, amelyek megfelelnek a beépített ellenőrző rendszernek. - Belső erőforrásaink bevonásával teszteljük és ellenőrizzük a kialakításra kerülő szolgáltatások és rendszerek megfelelőségét, megtörténik azok élesítése. - Hivatalunk az ASP rendszerhez szükséges minimális feltételekkel rendelkezik. A megfelelő sáv szélességű NTG kapcsolat kiépítése egy másik projekt keretében megtörtént. Várhatóan a beszerzések kapcsán közbeszerzési kötelezettségünk nem keletkezik. A Polgármesteri Hivatal a szakrendszerek bevezetéséhez szükséges humán erőforrást biztosítani fogja. Az ASP csatlakozáshoz kapcsolódó feladatokat a belső szakemberek bevonásával biztosítjuk. A pályázat célja, hogy 2018. június 30-ára az összes általunk vállalt szakrendszerhez kapcsolódjon a hivatal, amely még nem rendelkezik a bevezetéshez szükséges informatikai eszközzel (pl.: kártyaolvasó), melyeket a projekt keretében kívánunk beszerezni. Az önkormányzat vállalja három szabályzat felülvizsgálatát, illetve aktualizálását, legkésőbb a projekt befejezésének időpontjáig.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2017. március 21-én került benyújtásra a pályázat, amely kapcsán 2017. május 3-án kaptuk meg az értesítést a támogatásról. Egyúttal az Európai Unió Fejlesztések Koordinációjáért Felelős Helyettes Államtitkár megküldte a Támogatói Okiratot is részünkre ezen a napon. A projekt kapcsán a támogatási összeget 100 % előleg formájában 2017. május 12-én megkaptuk. Az előleg nem került még felhasználásra. Jelenleg az eszközök beszerzése van folyamatban. A projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja 2019.06.30-ra módosult.
Megvalósítást	Nem releváns

hátráltató problémák, nehézségek:	
-----------------------------------	--

22. számú adatlap

Projekt címe/ regisztrációs száma:	ERDEI SÉTÁNY ÉS ÖKOLÓGIAI SÉTAÚT KIALAKÍTÁSA SÓSTÓFÜRDŐN TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004
Projekt összköltsége:	bruttó 298.107.435 Ft
Támogatás összege:	bruttó 298.107.435 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.11.01. Befejezés: 2019.01.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.12.15.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Gajdos László projektmenedzser, Nyíregyházi Állatpark Nonpr. Kft Vajda Mariann projektasszisztens, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza legszebb természeti értéke a Sóstói erdő. A több mint 300 hektáros terület, jelentős része a Nyírerdő kezelésében működik, egy része a városé, és egy 35 hektár területen a Nyíregyházi Állatpark helyezkedik el. Az erdő egésze Natura 2000-es terület egy része pedig parkerdőként is funkcionál. Évente több 100 ezren keresik fel a Nyíregyházi Állatparkot és a Sóstói erdőt egy különleges hangulatú sétán. A projekt közvetlen célja egy erdei sétány és ökológiai sétaút kialakítása Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdőn, mely szervesen illeszkedik a Nyíregyházi Állatparkba történő belépéshez és a szélesebb körű élményszerzés nyújtásához. Egy térségi jelentőségű látogatóbarát fejlesztés a cél, mely hozzájárul a látogatószám növekedéséhez, a tartózkodási idő növeléséhez, valamint a szezonális csökkenéséhez. A projekt közvetett célja Sóstófürdő turisztikai komplexitásának növelése mellett a térségben élő lakosság életminőségének javítása, GDP növekedés elérése. Az erdőn át az Ózoon Hoteltől, az erdei tornapályán keresztül az állatparkig tartó 3 kilométeres szakaszon egy tanösvényt hozunk létre, illetve folytatunk, amin, a látogató nem csak egyszerűen sétálnának, hanem a séta közben a kirakott tájékoztató



NYÍREGYHÁZA

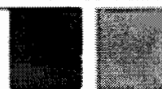
WWW.NYIREGYHAZA.HU



	és demonstrációs eszközöket tanulmányozva meg is ismernék a sóstói erdő flóráját és faunáját. Így a látogatók részéről önálló, aktív ismeretszerzést tesz lehetővé. A sétány végén elérkezik a Korányi Frigyes úti vasúti átjáróhoz, melyen a KRESZ szabályait betartva áthaladunk a Blaha Lujza sétány gyalogkerékpár útjához. Itt kialakításra kerül az Állatpark oldalában haladó új gyalogkerékpárút, ami a Blaha Lujza sétány gyalogkerékpárútjához csatlakozik. Az Állatpark déli területén kialakításra kerül a hátsó bejárat, amin keresztül beléphetnek a parkba, a látogatók. Ugyanitt már térítés ellenében, a kialakításra kerülő 4 km-es sétaúton egy ökológiai utazáson vehetnek részt. A kihelyezett tájékoztató táblákon a Föld növény – és állatvilágával ismerkedhetnek meg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Előzmény: Jelen projekt, egy korábban, a TOP-6.1.4-15 felhívás keretében benyújtott, támogatási szerződéssel rendelkező majd visszavonásra kerülő pályázat újbóli beadása, azzal az eltéréssel, hogy a visszavont pályázat nettó, míg az új pályázat bruttó finanszírozású. A TOP-6.1.4-16 felhívás keretében 2017.09.29-én került benyújtásra a támogatási kérelem, amely 2017.11.27-én pozitív elbírálásban részesült, majd a Támogatási szerződés 2017.12.15-én került aláírásra. A szerződés aláírását követően felállt a projektmenedzsment és megkezdődött a fejlesztési szakasz tevékenységeinek előkészítése, amely tevékenységek egyrészt már megvalósultak a korábbi, visszavont pályázat keretében, így főként csak azok aktualizálása szükséges. A korábbi pályázat keretében már elkészültek a kiviteli tervek, így a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzés hamar megindulhatott. A projekt fejlesztési szakaszában szerződést kötöttünk a műszaki ellenőrrel, a nyilvánosságot biztosító vállalkozóval és a közbeszerzési szakértővel. 2017.12. hóban megindult a közbeszerzési eljárás, amelynek eredményeként szerződést kötöttünk a Közmű-Generál Kft-vel 2018.02.27-én. 2018.07.13-án sikeres műszaki átadás is megvalósult. A projekt jelenlegi szakaszában a szerződött tevékenységek közül már csak a marketing tevékenység végzéséhez kapcsolódó feladatok ellátása releváns. A projekt fejlesztés szakasz végi TSZ módosítása folyamatban van, amelyhez az IH jóváhagyására várunk. Ezt követően kifizetési kérelem is benyújtásra kerül, továbbá a mérföldkövekhez kapcsolódó beszámolók benyújtása is folyamatos egészen 2019. 01 hóig, a tervezett megvalósítási idő végéig.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns



PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	NYÍREGYHÁZI ATLÉTIKAI SPORTCENTRUM KIALAKÍTÁSA MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt összköltsége:	3.818.078.070 Ft + ÁFA
Támogatás összege:	3.818.078.070 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016. január 1. Befejezés: 2019. május 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016.01.15. keltezésű Támogatói Okirat szerint 500 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet több projekt előkészítési tevékenységeinek fedezetére fordít. 2016.12.23. keltezésű Támogatói Okirat szerint 250 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata a projekt előkészítési tevékenységeire vonatkozóan.
Projektfelelős:	Kazsukné Liszcai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A tiszavasvári úti atlétikai sporttelep jelenleg is működő sportbázis (vívó, súlyemelő, cselgáncs, amerikai focisták, ökölvívók, tollaslabdázók, tájfutók), amelynek épített elemeinek műszaki állapota meglehetősen leromlott. A sportolók további fejlődéshez, felkészüléshez szükséges infrastrukturális feltételek színvonala jó néhány területen már nem éri el azt a szintet, amely egy nemzetközi eredményes szereplésre való felkészüléshez szükséges. Szabadtéri atlétikai pálya fejlesztése A jelenlegi 6 sávós atlétikai pálya teljes körű átalakítása megvalósul. Az atlétikai pálya nyugati oldalán, előregyártott szerkezettel épített lelátó épül, ahol a nappali a TV közvetítés feltételei biztosítottak. A közönségforgalmi szociális helyiségek és a raktározási területek a nézőtér alatti térrészben kerülnek elhelyezésre. A pálya körül 2 sávós, szabadidős futókör épül, amelyen üzemi út létesül. Az atlétikai pálya nyugati oldalán lévő sportterületek versenyszintű megvilágítása a többi részen általános megvilágítás készül. Dobópálya A szabadtéri dobópálya az új atlétikai centrum épületegyüttese és a meglévő, megmaradó földszintes épület között helyezkedik el. A pálya geometriai kialakítása, műszaki felszereltsége az edzéslehetőségeit biztosítja. A pálya élőfüves, automata öntözőrendszerrel felszerelt. Fedett atlétikai csarnok és sportközpont építése A fedett atlétikai csarnok és sportcentrum épületegyüttese két fő építészeti

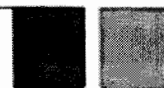


	elemből áll. A 200 méteres, IAAF minősítésű atlétikai pályarendszer nagy belmagasságú, acél áthidalószerkezettel, könnyűszerkezetes függönyfalakkal határolt épületrész. A csarnok nyugati részén előregyártott vasbeton szerkezetű lelátó készül, a csatlakozó fejépület 1. emeleti szintjén a kiszolgáló helyiségcsoportok találhatók. A csarnoképülethez épül a 4 szintes, előregyártott vasbeton tartóvázszerkezetű fejépület ahol dobó és erősítőtermek, öltözőcsoportok, az irodai, igazgatási helyiségek, közönségforgalmi kiszolgáló helyiségcsoportok, sportszálló, orvosi és rehabilitációs helyiségek, a TV közvetítéshez szükséges helyiségcsoportok, ezen kívül vívó, a tollaslabda és az általános erősítőterem, valamint szertárak kerülnek kialakításra. A területfejlesztést kiszolgáló infrastruktúra kiépítése A területen megvalósítani kívánt fejlesztés a belső közműhálózat - víz, csatorna, szennyvíz és gáz-bővítését - igényli. A telken belül épül meg a funkcióhoz méretezett parkolófelület és az egyes funkcionális egységeket kiszolgáló üzemi úthálózat. A belső közműhálózat valamint a külső csatlakozási kapacitások átalakításánál a szakági műszaki leírásokban foglalt fejlesztési programokat kell megvalósítani.
Projekt jelenlegi állása:	A Miniszterelnökség és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. január 15. napján megkötött Támogatói Okirat mindösszesen 500 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet több projekt mellett előkészítési tevékenységek fedezetére fordított. Ebből az összegből az Atlétikai sportcentrum kialakítására felhasznált összeg 85.627.462. Ft. A Modern Városok Program keretében Magyarország Kormánya és a megyei jogú városok önkormányzatai között első ütemben kötött együttműködési megállapodásokkal összefüggő intézkedésekről szóló 1038/2016. (II. 10.) Korm. határozat 1. melléklete XIII. 11. sor értelmében Magyarország Kormánya Nyíregyháza MJV Önkormányzata számára 2016. évre az Atlétikai sportcentrum kialakítására irányuló program megvalósításának támogatására 250 millió forintot kíván biztosítani. Fenti támogatás biztosításra került az Önkormányzat részére a Miniszterelnökség által 2016. december 23. napján kiállított Támogatói Okirat keretében. A fejlesztésre vonatkozó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészült, az építési engedély 2016.11.28-án kiadásra került. Az engedélyt módosítani kellett a sportszakmai szervezetek részéről felmerült igények okán, a jogerős módosított engedély 2017.02.09-én kiadásra került. Az Önkormányzat a tervdokumentáció ellenőrzésével tervellenőrt bízott meg, aki feladatát elvégezte, a tervező a terveket a tervellenőr előírásainak megfelelően módosította. A 200/2017 (VII.10.) Korm.rendelet alapján a beruházást kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánították, illetve a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölték ki a beruházás építési műszaki ellenőrének, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítójának, valamint beruházás lebonyolítójának. A 2017. augusztus 28-án jelent meg az 1528/2017. (VIII.28.) Korm. határozat a

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



	Modern Városok Program keretében az Atlétikai Centrum megépítésére nyújtott támogatás biztosításáról. A 3 482 450 604 forint összegű központi költségvetési támogatás biztosításra került az Önkormányzat részére a Miniszterelnökség által 2017. december 23. napján kiállított Támogatói Okirat keretében. Jelenleg egyeztetés zajlik a BMSK Zrt.-vel a projekt megvalósításának részleteit illetően. Feltételes közbeszerzési eljárás megindítása tervezett a kivitelező kiválasztására.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

24.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	bruttó 237.925.000 Ft
Támogatás összege:	bruttó 237.925.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.11.01. Befejezés: 2018.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.10.31.
Kapcsolattartó(k) (név, osztály):	Csatlós Ildikó projektmenedzser, Szociális és Köznevelési Osztály Vajda Mariann projektasszisztens, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt tervezése során felmérésre kerültek az Önkormányzat tulajdonában lévő bölcsődék szükségletei, amelynek során 4 bölcsőde került kiválasztásra: - 16.sz. Aprajafalva Bölcsőde - 9.sz. Micimackó Bölcsőde - 5.sz. Ózike Bölcsőde - 6.sz. Napsugár Bölcsőde Az intézmények közül a 16.sz. Aprajafalva Bölcsődében (Nyh. Fazekas J. tér 13.) komplett fejlesztés valósul meg, amelynek során energetikai korszerűsítés (homlokzat szigetelés, fűtési rendszer korszerűsítés) és belső felújítás (csoportszobák, irodák, közlekedők festése, ajtócsere, burkolatcsere stb.) valósul meg.

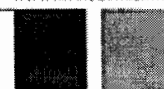
WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



	A 9.sz Micimackó Bölcsődében (Nyh. Stadion u.8/A) és az 5.sz Őzike Bölcsődében (Nyh. Vécsey köz 31.) belső felújításra kerül sor (csoportszobák, irodák, közlekedők festése, ajtócsere, burkolatcsere stb.), mert korábban már megvalósult azok energetikai korszerűsítése. A belső felújítás során mind a 3 bölcsődét érintően a főzőkonyhák is korszerűsítésre kerülnek, továbbá az intézmények részleges akadálymentesítésére is sor kerül. Az intézményekben eszközfejlesztés is megvalósul, amelybe az említett 3 intézményen túl a 6. sz Napsugár Bölcsőde (Nyh. Dália u.1.) került bevonásra. Az eszközbeszerzésre, az igényelt 237 millió forint támogatási összegből 27 millió forint kívánunk elszámolni. Az eszközbeszerzésen belül a főzőkonyhai, valamint a működéshez szükséges bölcsődei berendezések, felszerelések, beltéri és kültéri játékok kerülnek beszerzésre.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat 2017.04.30-án került benyújtásra, majd 2017.09.15-én pozitív támogatói döntésben részesült és bruttó 237.925.000 Ft került megítélésre. A Támogatási szerződés 2017.10.31-én került aláírásra, melyet követően felállt a projekt team és megkezdődtek az előkészületek a fejlesztési szakasz tevékenységeihez. A fejlesztés során szerződést kötöttünk a közbeszerzési tanácsadóval, kisgyermekellátás területén jártas szakértővel, a nyilvánosság és tájékoztatás biztosítására, a rehabilitációs és energetikai szakértővel, tervezővel és műszaki ellenőrrrel. A tervek elkészülte után 2018.04.13-án megindítottuk a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást, amelynek eredményeképpen szerződést kötöttünk a Capricolors Kft-vel 2018.06.13-án. A kivitelezési munkálatok az Őzike és a Micimackó bölcsődében kezdődtek meg először, tekintettel a nyári bezárásra, majd 2018. 08 hónap az Aprajafalva bölcsődében is. A munkálatok folyamatosan zajlanak, az Őzike bölcsődében 4 csoportszoba már átadásra került. A munkálatokra 4 hónap áll rendelkezésre, amely időtartam tartható. A projektben tervezett mérföldkövekhez kapcsolódó beszámolók benyújtása folyamatos, jelenleg az 1. mérföldkő és a projektfejlesztési végi TSZ módosítás van folyamatban. Az első kifizetési kérelem 2018. 09. hónapban kerül benyújtásra.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	nem releváns



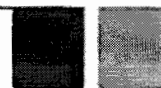
25. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	Kerékpárút és csomópont fejlesztés Nyíregyháza területén TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	685 112 500 Ft
Támogatás összege:	685 112 500 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01 Befejezés: 2020.06.30
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.12.29.
Projektmenedzser (név, osztály):	Pató István, Gál István - Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály, Bozán Zsolt - Pályázatok és projektmenedzsment referatúra, Horváth Tímea – Gazdasági Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi környezet kialakulásához, valamint az EU2020 és a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesüléséhez. A pályázat tervezett fejlesztései: <i>a.) <u>Kállói út - Ady Endre utca - Czuczor Gergely utcák csomópontjának átépítése:</u></i> A széthúzott, nagy burkolatfelületű, s ezért jelenleg közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőtlen kialakítású csomópontjának átépítése, minden közlekedő (és így a gépjárművezetők számára is) biztonságosabb közlekedési körülményét teremti meg. A beavatkozás nemcsak az utak között biztosítana kapcsolatot, hanem az azok mellett található kereskedelmi (Ady Endre utcai társasház alatti egységek, valamint a COOP kiszolgálása) és egészségügyi intézmények (Ügyelet, Rendelő Intézet, Mentő bejárat) biztonságos megközelíthetőségét is hivatott megoldani. A csomópont tehát azon kívül, hogy egyenletes forgalomlefordítást, biztonságosabb közlekedési feltételeket valósítana meg, egyben sebességcsökkentő és ezáltal forgalomcsillapító eleme lehetne a meglévő úthálózatnak. A Kállói út – Ady Endre utca – Czuczor Gergely utcai csomópont, és a



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	Kórházi gyalogos főbejárat közötti Rendelő és Ügyelet kiszolgálása, a Czuczor Gergely utca irányából lenne biztosítva. Oly módon, hogy a kialakítandó körforgalmi geometriát, illetve ki- és behajtó ágakat nem érintő, egyirányú, megállási lehetőséget is biztosító szervízút jellegű nyomvonal tervezett a Kállói út Kórház felőli oldalában. A beavatkozási szakasz a Kórház jelenlegi főbejáratát, annak forgalomszabályozását szintén érinti, ahogyan a Mentőbejáró biztonságos kiszolgálásának feltétele is ellenőrizendő/ biztosítandó. A tervezett kialakítás során elsődleges szempont kell legyen a közlekedésbiztonság, ezért a meglévő csatlakozó utak forgalmi rendje is felülvizsgálandó jelen projekt keretében. A fejlesztés során fentiek miatt indokolt a csomópont forgalomlassító és csillapító, közlekedésbiztonságot növelő átépítése. A csomópont kialakításához kapcsolódóan átépülnének továbbá a környező utak, járdák, burkolatok, azok akadálymentes megvalósításával együttesen. A csomóponti ágakon gyalogosok és kerékpárosok részére biztonságos átvezetések szintén tervezettek. Ezzel is hozzájárulva a fenntartható közlekedési módok közlekedés biztonságának a növeléséhez. b.) <u>Kállói út – Tünde utca csomópontjának átépítése:</u> A Kállói út - Tünde utcai útkereszteződés forgalmi rendje jelzőtáblákkal szabályozott, jelenleg közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőtlen. A Kállói úton napközben is jelentős a forgalom, de a reggeli munkába indulási és az esti hazaérkezési csúcsidőszakokban a Kállói útra történő balra és jobbra kanyarodások az elsőbbségadások miatt nehézkesek, így a járművek rendszeres feltorlódása egyre elviselhetetlenebb, balesetveszélyesebb helyzetet eredményez. Mindemellett a haladási sebesség a Kállói út érintett szakaszai a csúcsidőszakon kívüli időszakban gyorsnak mondható. A Tünde utca Kállói útba történő becsatlakozása az által feltárt Déli Iparterület forgalmi összetételére és funkciójára való tekintettel, nagy burkolatfelületen valósul meg. Mindeközben a Tünde utca felől kanyarodni szándékozó járművek jelentős része lassan gyorsulni képes tehergépjármű. A tehergépjárművek közlekedési feltételeinek javítása érdekében korábban megépített nagy burkolatszélesség és a nagy sugarú csatlakozóívek miatt, nagy sebességű kanyarodó mozgás lehetséges. A Tünde utca által kiszolgált Déli Iparterület felől érkező, és Centrum felé balra kanyarodó jelentős közúti forgalom biztonságos levezetése érdekében szintén egy körforgalmú csomóponti megvalósítása tervezett. A körforgalom ágain, annak környezetében biztonságos gyalogos és kerékpáros átvezetések, akadálymentesítés, valamint autóbussz megálló öbölbe történő helyezése, meglévő öbölbe helyezett autóbussz megálló
--	--

részleges áthelyezése tervezett.

Mind a Kállói úti, mind pedig Tünde utcai nyomvonalak mentén megvalósuló kerékpáros létesítmények, ezen új csomópontokon történő kerékpáros átvezetések tervezésével lehetővé teszik az érintett városrészek kerékpáros baráttá tételét.

A csúcsidőszakokban drasztikusan megnövekedő, illetve csúcsidőszakon kívül jelentős sebességgel közlekedő forgalmat egy körforgalmi csomópont kialakítása biztonságosabbá tudja tenni.

A csomóponti ágakon gyalogosok és kerékpárosok részére biztonságos átvezetések szintén tervezettek. Ezzel itt is hozzájárulva a fenntartható közlekedési módok közlekedés biztonságának növeléséhez.

A megépülő csomóponti beruházásokkal elérhetjük, hogy az érintett utak/utcák érintett csúcs időben egyenletesebb legyen a forgalom, és ezáltal a káros anyag kibocsátás csökkenjen.

c.) Nyíregyházi utcák kerékpáros baráttá való fejlesztése:

A pályázati felhívás keretében önálló támogatható tevékenységként jelenik meg a kerékpáros barát fejlesztés, amely a benyújtandó projekt egyik fő célja, ezzel is hozzájárulva Nyíregyháza Város szén-dioxid kibocsátásának csökkentéséhez és az élhető városi környezet kialakításához.

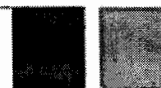
A projekt a városi mobilitás környezetileg (levegőszennyezés, zajterhelés) és pénzügyileg (működtetők és a közlekedők oldalán) fenntarthatóbbá tételét szolgálja, és hozzájárul az operatív program „a napi utazások esetén fő közlekedési eszközként gyalogos, kerékpáros vagy közösségi közlekedési módot választók részaránya” prioritási eredményindikátor értékének közvetlen települési, és közvetve országos növekedéséhez.

A projekt keretében az alábbi utcákat kívánjuk kerékpáros baráttá alakítani:

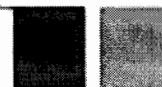
<u>Megvalósítási hely (Utca neve)</u>	<u>Tervezett kerékpárforgalmi létesítmény hossza</u>
Arany János utca	700m
Jósa András utca	200m
Honvéd u.-Serház u.	1000m
Nádor u.-Szilfa u.	1000m
Széchenyi u. (Toldi utcától - Petőfi utcáig)	110m
Toldi utca (Széchenyi - Damjanich u között)	820m
Árpád utca (Széchenyi - Kiss Ernő u között)	300m
Kiss Ernő utca (Árpád utca - Benczúr gyula tér között)	600m
Malom utca	490m
Színház utca (Bessenyei tér- Széchenyi u között)	685m
Garibaldi utca	740m
Ószőlő utca (Garibaldi u.-Eperjes u. között)	780m



	Fészek utca 1000m A kerékpáros barát kialakítás lehetséges módjai: - Irányhelyes kerékpárforgalmi létesítmény kijelölése (nyom/sáv), 30-as sebességkorlátozás bevezetése, lakó-pihenő övezetek kijelölése. Mindezek forgalomtechnikai eszközökkel (burkolatjel festés, közúti jelzőtáblák kihelyezése), kismértékű burkolatszélesítésekkel és szegély átépítésekkel megvalósíthatóak. - Meglévő burkolatok szélesítésével, akadálymentesítésével kijelölt gyalog-kerékpárutak létesítése. Ezen esetben jelentősebb a burkolatépítés mennyisége, a kerékpárosok és a gyalogosok a közúti forgalomtól elválasztott módon közlekedhetnek. A pályázat 2017. június 30. napjával beadásra került. A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul: A becsült építési költségek az alábbiak szerint alakulnak: - <u>Kállói út - Ady Endre utca - Czuczor Gergely utcák csomópontjának átépítés:</u> 300.000.000 Ft - <u>Kállói út – Tünde utca csomópontjának átépítése:</u> 250.000.000 Ft - <u>Nyíregyházi utcák kerékpáros baráttá való fejlesztése:</u> 45.750.000 Ft A beruházás becsült összköltsége az alábbiak szerint alakul: • Csomópont fejlesztések tervezett költsége: 632.500.000 Ft • Utcák kerékpáros baráttá fejlesztésének költsége: 52.612.500 Ft • A projekt tervezett összköltsége: 685.112.500 Ft • Az igényelendő támogatás tervezett összege: 685.112.500 Ft • Saját erő: 0 Ft A vissza nem térítendő támogatáshoz előleg igénylése lehetséges a támogatás 100%-ig. A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 36 hónap.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási Kérelem megfelelt a pályázati felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek. 2017.11.29. napján támogatói döntésben részesült. A támogatási szerződés hatályba lépett 2017.12.29. napján. A projekt keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásra került. A program indulásakor a tervezői feladatok ellátására piackutatást végeztünk, amely



	eredménye a közbeszerzési értékhatár alatti eljárás lefolytatásának lehetősége. A tervezői feladatok ellátása tekintetében, a beszerzési eljárás keretében az ajánlattételi felhívás kiküldésére 2018.03.14. napján került sor. A beérkezett ajánlatok bontása 2018.03.20. napján megtörtént. Az eljárás keretében az Önkormányzat a Bartherv Bt.-vel kötött tervezési szerződést 2018.04.05. napján. Teljesítési határidő 180 nap. Jelenleg a tervezés folyik. A tervező a kerékpáros létesítmények kiviteli terveit határidőre leszállította, a tervzsűri általi jóváhagyása megtörtént, közúti biztonsági auditálása folyamatban van. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás minőségellenőrzése folyamatban van. A 2 db csomópont engedélyes tervei szintén határidőre leszállításra kerültek, azok tervzsűri általi jóváhagyása és a közúti biztonsági auditálása folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II. ütem TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003
Projekt összköltsége:	156 432 161 Ft
Támogatás összege:	156 432 161 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01 Befejezés: 2020.04.10
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. december 12. 1. sz. módosítás: 2018. július 17.
Projektmenedzser (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: • Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje); • Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; • Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósul meg: 1. Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény (4481 Sóstóhegy, Jázmin u. 10., 13043/1 hrsz.) 2. Eszterlánc Északi Óvoda Állomás úti Telephely (4481 Nyíregyháza, Állomás u.6., 0176/1 hrsz.) 3. Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény (4432 Nyírszőlős, Kollégium u. 50., 16004 hrsz.) 4. Gyermek Ház Déli Óvoda Mandabokor Telephely (4400 Nyíregyháza-Mandabokor, 13723 hrsz.) 5. Gyermek Ház Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Tünde utca 2., 8245 hrsz.)



	6. Gyermek Ház Déli Óvoda Felsőszima Telephely (4433 Nyíregyháza-Felsőszima, Hosszúhát utca 59., 13551/2 hrsz.) 7. Gyermek Ház Déli Óvoda Butykatelep Telephely (4246 Butykatelep, Bajcsy-Zs. utca 12., 17096 hrsz.) A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul: • a projekt tervezett összköltsége: 156 432 161 Ft. • az igényelendő támogatás tervezett összege: 156 432 161 Ft. • saját erő: várhatóan 0 Ft A pályázat benyújtása 2017. július 31-én megtörtént, a hiánypótlás teljesítésre került. A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 36 hónap. A projekt megvalósításának kezdete: 2018.01.01. A kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció a projektfejlesztési időszakban kerül kidolgozásra, ezt követően a pontos műszaki tartalom ismeretében a tervezett költségek is pontosításra kerülnek.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási Kérelem megfelelt a pályázati felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek. 2017.10.30. napján támogatói döntésben részesült, a Támogatási Szerződés 2017.12.12-én lépett hatályba. A projekt előkészítése megkezdődött. Bevonásra került az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a Tervező, rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki/szakértői feladatok elvégzésére rehabilitációs környezettervező szakmérnök. 2018. március 26-án benyújtásra került az első mérőföldköhöz tartozó beszámoló (Energetikai tanúsítványok és projektterv) és kifizetési kérelem, amely jelenleg elbírálás alatt van. A kiviteli tervek elkészültek. A tervezői költségvetések meghaladják a rendelkezésre álló keretet. A megoldásról történő egyeztetések megkezdődtek, amely miatt a projekt tervezett befejezési idejének módosítása vált szükségessé. Erre vonatkozóan Támogatási Szerződés módosítási igény került benyújtásra, mely a Közreműködő Szervezet által elfogadásra került. A Támogatási Szerződés módosítás 2018. július 17-én lépett hatályba. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítés alatt van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A tervezői költségvetések jelenleg meghaladják a rendelkezésre álló kereteket. A megoldásról történő egyeztetések megkezdődtek.



27. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„Muzeális intézmények szakmai támogatására (Kubinyi Ágoston Program)”
Projekt összköltsége:	29 724 350 Ft
Támogatás összege:	26 751 915 Ft
Támogatási intenzitás (%):	90 %
Projekt (tervezett) kezdet és befejezése:	Kezdet: 2017.07.01. Befejezés: 2018.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. október 26.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szabó Tamás, Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat tárgya a Jósza András Múzeum alapítójának emlékére készített „emlékszoba” (állandó kiállítás) felújítása és bővítése. 2018-ban 150 éves évfordulóját ünnepli a Jósza András Múzeum. Ebből az alkalomból egy nagyszabású múzeumtörténeti kiállítást terveznek megvalósítani és ennek mintegy előkészítő lépése a tervezett felújítás és bővítés. A pályázati célkitűzés a meglévő kiállítás még inkább interaktív tételé, valamint a kiállítás bővítése által Jósza András munkásságának mélyebb megismertetése a látogatókkal. A pályázati kiírás 1.a) pont szerinti pályázati cél esetén a támogatási igény, valamint a megítélt támogatás múzeumonként nem haladhatja meg a 30 millió forintot. E pályázati alcél esetén a teljes fejlesztési költség legalább 10%-át a települési önkormányzatnak saját forrásként kell biztosítani. A támogatás felhasználása során kizárólag a „Múzeumi gyűjteményi tevékenység”, a „Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység”, a „Múzeumi kiállítási tevékenység”, valamint a „Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység” kormányzati funkciókon elszámolt kiadások vehetők figyelembe”.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A 2017. május 24-én benyújtott pályázat 6.000.000,-Ft támogatásban részesült, a támogatási szerződés aláírása megtörtént, a pályázat megvalósítása folyamatban van. A megvalósítás határideje 2018.12.31.
Egyéb Problémák:	Nem releváns

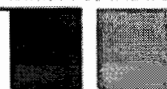


NYÍREGYHÁZA

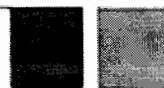
WWW.NYIREGYHAZA.HU



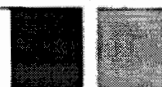
PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	KULTURÁLIS ÉS KÖZÖSSÉGI TEREK INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE ÉS HELYI KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS A NYÍREGYHÁZI HELYI KÖZÖSSÉG HELYI KÖZÖSSÉGI FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ KAPCSOLÓDVA TOP-7.1.1-16-2016-00067
Projekt összköltsége:	750.000.000 Ft
Támogatás összege:	750.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdet és befejezése:	Kezdet: 2017.09.01. Befejezés: 2020.12.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 10. 03.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Hajnal-Ujhelyi Rita, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyházi Helyi Közösség 2016.06.01-jén azzal a céllal alakult meg, hogy átfogó városi fejlesztéseket valósítson meg a helyi közösségek városi közéletbe történő aktív bevonása, a helyi társadalmak megújítása és a közösségi alapú gazdaság fejlesztése érdekében. A célokhoz kapcsolódó fejlesztések alapja egy Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia, amelyet széleskörű partnerség keretében dolgozott ki a Nyíregyházi Helyi Közösség annak érdekében, hogy a helyi társadalom igényei a stratégiába minél nagyobb mértékben beépülhessenek. A HKFS azonosítja a fő fejlesztési szükségleteket, kijelöli a fejlesztési célokat és a célok eléréséhez szükséges beavatkozásokat. A városban a legnagyobb igény a fiatalok és a családosok igényeit kiszolgáló közösségi fejlesztések iránt mutatkozik. A fejlesztési szükségletekre építve határozta meg a Helyi Közösség a stratégia célrendszerét. A stratégia JÖVŐKÉPE alapján Nyíregyháza egy vonzó, befogadó és élhető város, ahol a városi közösségek erősek és befogadóak, ahol otthonos, életteli közösségi terek vannak, ahol sokszínű, minden generáció számára vonzó közösségi élet folyik. A jövőkép elérése érdekében 2 átfogó célt (Nyíregyháza, a családbarát város – A1; Nyíregyháza, a fiatalok városa – A2) és négy stratégiai célt (Nyíregyháza városrészeiben multifunkcionális, a helyi közösségek által működtetett közösségi terek fejlesztése – S1; A városi lakókörnyezetekben erős, együttműködő, befogadó és segítő kisközösségek támogatása – S2; Vonzó, minőségi és aktív szabadidős lehetőségek biztosítása a városi lakosság – különösen a város kreatív és innovatív fiataljai – számára – S3; A városi polgárok – kiemelten a fiatalok - városi közéletbe történő aktív bevonása – S4) fogalmazott meg a Nyíregyházi Helyi Közösség. A HACS a célok elérését szolgáló 4 beavatkozási területet, illetve az első beavatkozási területen belül 1 kulcsprojektet határozott meg, mindezt összesen 670.250.000,-Ft értékben (ez magában foglalja a HACS



	együttműködési tevékenységeit is). Ezt egészíti ki 79.750.000,-Ft működési költség a végrehajtás 40 hónapjára. A beavatkozásokat részben helyi pályázati felhívások keretében lehet majd megvalósítani, amit a HACS fog összeállítani és meghirdetni, majd a beérkezett pályázatokat értékelni. A felhívásokra kizárólag helyi civil szervezetek/intézmények/vállalkozások pályázhatnak. Beavatkozási területek/műveletek (azaz tervezett pályázati felhívások): Városrészek kulturális és közösségi tereinek komplex infrastrukturális fejlesztése – M1 Városrészek mikroközösségi tereinek fejlesztése – M2 Helyi közösségek erősítését szolgáló kulturális, sport, szabadidős és egyéb programok szervezése – M3 Lakosság szemléletformálása, tudatosítás – M4 A Nyíregyházi Helyi Közösségnek 12 tagja van. A szükségletorientált tervezést és az eredményes megvalósítást különböző funkciókkal rendelkező szervezeti egységek biztosítják, amelyekben a civil/vállalkozói/önkormányzati szféra kiegyensúlyozottan képviselteti magát.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	Az elmúlt hetekben megtörtént az első művelethez tartozó, kulcsprojektekre (Kölyökvár és Alvégesi Művelődési Ház felújítása, Robinson domb revitalizációja) vonatkozó pályázati felhívás meghirdetése. A pályázat beadása 2018. augusztus 1- október 31-ig lehetséges. Szintén meghirdetésre került az első nyílt pályázati felhívásunk is, melynek keretében kulturális célú infrastrukturális jellegű projektek kerülhetnek támogatásra Nyíregyháza belterületén. Célcsoport: Civilek, gazdasági társaságok, vállalkozói szféra stb. A pályázati felhívások és mellékleteik letölthetők a Közösség honlapjáról a http://www.clldnyiregyhaza.hu/ weboldaltól. Július végéig elkészültek a maradandó műveletek keretében meghirdetésre kerülő felhívás tervezetek is, melyek tanúsítását követően szakaszos meghirdetésre kerül sor. Elképzeléseink szerint minden művelet pályázati felhívásának meghirdetése megtörténik 2019. első félévéig.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-



PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„MTMI Élményközpont Nyíregyházán” EFOP-3.3.6-17-2017-00016
Projekt összköltsége:	bruttó 499 901 332 Ft NYHMJV: 200 025 612 Ft
Megítélt támogatás összege:	bruttó 499 901 332 Ft NYHMJV: 200 025 612 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.11.01. Befejezés: 2020.10.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	Aláírás időpontja: 2017. szeptember 27.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az átfogó cél a természettudományos és műszaki pályát végzettek számának növelése olyan informális és nem formális oktatási formák keretében biztosítható élménypedagógia programok kifejlesztése és hozzáféréseinek biztosításán keresztül, melyek képesek a természettudományos és műszaki pályák iránti érdeklődés felkeltésére, valamint a természettudományos alapképességek fejlesztésére a hátránykompenzáció és iskolai lemorzsolódás csökkentése érdekében. A projekt keretében megvalósuló főbb tevékenységek: - Élményközpont kialakítása infrastrukturális fejlesztéssel és eszközbeszerzéssel (Báthory utca 20. szám alatti épület felújításával, amelyre bruttó 109 millió forint áll rendelkezésre). - Természettudományos élménypedagógiai programok programtervének kidolgozása; - A NAT-hoz kapcsolódó élménypedagógiai programok kifejlesztése; - A NAT-hoz kapcsolódó természettudományos multimédiás tartalmak kifejlesztése és alkalmazása; - A programok lebonyolításában résztvevő oktatók, pedagógusok, szakemberek bevonása, felkészítése; - Köznevelési intézmények bevonására, figyelemfelkeltésére irányuló tevékenységek; - Programok kijárlása, csoportok szervezése; - Az új programot bemutató, az élményközpont működéséhez



	kialakított honlap fejlesztése; - A kifejlesztett programok megvalósítása szakkör, foglalkozássorozat, természettudományos óra, versenyek, műhely- és klubfoglalkozás, valamint tábor formájában. - Szakmai műhelyek szervezése, rendszeres tapasztalatcserék megvalósítása; A résztvevő intézményekkel koordinátori hálózat kialakítására, és iskolánként 1 fő intézményi koordinátor alkalmazása.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A Támogatási Szerződés aláírásra került és a projekt megvalósítása 2017. november 01.-én elkezdődött. Kiválasztásra került a tervező és a közbeszerzési szakértő, a szerződések megkötése folyamatban van. A konzorciumi partnerekkel közösen 2017. november 16-án sor került egy bejárással egybekötött szakmai egyeztetésre. Az Egyetem részéről bevonásra kerülő oktatók megtekintették a helyszínt, ezzel is elősegítve a tervezés folyamat gördülékenységét. Az épület külső és belső felújításához szükséges kiviteli tervek elkészültek, a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás 2018. április 13.-án megindításra került. Az ajánlatok bírálatát követően az Ács és Bartha Kft-vel, került aláírásra a vállalkozási szerződés. Jelenleg az épület külső és belső felújítása van folyamatban, amely tervezetten 2018. október közepére készül el. Az épület külső felújítását a pályázat nem támogatja, a szükséges forrást az Önkormányzat önerő formájában biztosítja. A kivitelezéssel egy időben, előkészítés alatt van a kapcsolódó eszközök beszerzése, amelyre várhatóan 2018. szeptember-október folyamán kerül sor. A kapcsolódó egyéb feladatok (arculattervezés, szakmai anyagok előkészítése, nyilvánosság stb.) megvalósítása folyamatos.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

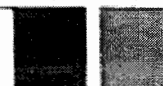


Projekt címe/ regisztrációs száma:	NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK FEJLESZTÉSE KERETÉBEN JÉGKORSZAKI INTERAKTÍV ÁLLATBEMUTATÓ KIALAKÍTÁSA MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt összköltsége:	nettó 3 557 376 160 Ft
Támogatás összege:	nettó 3 557 376 160 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017. október Befejezés: 2019. szeptember
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.07.31. E keltezésű Támogatói Okirat szerint 5 200 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet a Modern Városok Program keretében megvalósítani tervezett állatkerti beruházások előkészítési és megvalósítási tevékenységeinek fedezetére fordít. Ebből az összegből a Jégkorszaki interaktív állatbemutató fejlesztésének előkészítésére és megvalósítására elkülönített összeg nettó 3 557 376 160 Ft.
Projektvezető:	Loványi Ágnes, Portfólió Menedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Jégkorszaki interaktív állatbemutató rendkívül attraktív módon, a modern technikákat felhasználva mutatja be a sarkkörök állatvilágát. Központi eleme egy stilizált nagyszikla, amelynek belsejében a vendégeket különféle élmények érik, megismerkedhetnek a Jégkorszak kialakulásával, a jégkorszaki állatokkal, és az élet további alakulásával a Földön. A műsziklán kívül madarakat, patásokat bemutató nagyméretű rőpde, kifutók szegélyezik a sziklát. Többcélú, interaktív állatbemutató, mely 2 hektáron terülne el, és Európában egyedülálló módon mutatná be a jégkorszakban élt emblemikus állatokat valóság-hű modelleken, majd egy utazásra invitálná a látogatókat a sarkvidékre a fókák, a jegesmedvék, a pingvinek birodalmába. Megelevenedne a tundra a rénszarvasokkal éppúgy, mint a mesterségesen előállított havas, jeges táj. Ezeket a bemutatókat valóság-hű, műgyantából készült demonstrációkból hozzuk létre (életnagyságú mamut, gyapjas orrszarvú stb.). A projekt egyedülálló Európában, elengedhetetlen ahhoz, hogy a Nyíregyházi Állatpark, mely hangsúlyozottan eltartja saját magát, versenyképes maradjon. A tervezett fejlesztések várhatóan nagy népszerűségnek örvendenek majd mind az országból, mind a régióból érkező látogatók körében. A fejlesztés projektelemei javítják az állatkert látogatottságát, növelik a bevételeket, továbbá munkahelyteremtő hatásuk is van, mely kiemelt szempont egy olyan halmozottan hátrányos helyzetű megyében, mint Szabolcs-Szatmár-Bereg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési)	A Miniszterelnökség és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2017. július 31. napján megkötött Támogatói Okirat (iktatószám: GF/SZKF/562/6/2017.) értelmében a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség

www.nyiregyhaza.hu



NYÍREGYHÁZA



kérelmek stb.)	fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 78. Modern Városok Program jogcímcsoport terhére mindösszesen 5 200 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet az állatkerti fejlesztések fedezetére fordíthat. A Jégkorszaki interaktív állatbemutató kialakítási projekt előkészítésére és megvalósítására nettó 3 529 271 471 Ft került elkülönítésre, mely összegből szeptember 4-én 171 499 040 Ft előkészítési költség támogatási előleg formájában utalásra került. A projekt előkészítési tevékenysége keretében szerződést kötöttünk 2017. november 21-én közbeszerzési tanácsadásra, 2017. november 27-én pedig a megvalósíthatósági tanulmány és költség- haszon elemzés elkészítésére is, amely folyamatos szakmai konzultáció mellett 2018 februárjában elkészült. A tanulmány megállapításainak birtokában ezt követően megkezdődött az uniós nyílt építészeti tervpályázat előkészítése, amelynek felhívása 2018. április 17-én jelent meg az EU hivatalos lapjában (TED). A tervpályázatra a kiírás szerinti feladási határidőre, 2018. június 18. (hétfő) 16:00 óráig, tizenkét pályamű érkezett. A Bírálóbizottság 2018. június 29. napján hozott, a tervpályázattal kapcsolatos írásbeli összegzésében (továbbiakban: zárójelentés) rögzítette, hogy a tervpályázat sikeres és eredményes volt. A beérkezett 12 pályaműből a zsűritagok egybehangzó véleménye alapján első díjban részesült a Gav-Art Stúdió Kft. és a DEKON Kft., amely társaságokat a Bírálóbizottság a zárójelentésében a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban ajánlattételre felhívásra ajánlotta. A tervpályázaton nyertes fenti két pályázó felhívásával „tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás” kerül indításra az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározásra kerülő feltételek mellett, előreláthatólag 2018 szeptemberében. A tervpályázati eljárás a becsültnél több időt vesz igénybe, így a korábban tervezett ütemezés módosítására lesz szükség, amely miatt Támogatói Okirat módosítást fogunk kezdeményezni.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-



PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE II. ÜTEM TOP-6.6.2-15-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	574 000 000 Ft
Támogatás összege:	564 009 932 Ft
Támogatási intenzitás (%):	98,2595%
Projekt (tervezett) kezdet és befejezése:	Kezdet: 2017.11.01. Befejezés: 2019.10.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.12.08.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében kettő telephely (különböző alapszolgáltatások) fejlesztése a cél, amelyek közül egy a belvárosban, egy pedig a város kertvárosi övezeteiben található. A Nyíregyháza, Őz u. 14-16. szám alatt álló épület a hatvanas években épült és a nyolcvanas évek közepéig bölcsődeként funkcionált. 1987. szeptember 1-től, a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ üzemeltetésébe került, ahol 14 évig Fogytékos személyek nappali intézménye, illetve Idős nappali ellátás működött. 2011-ben az épület állaga és belső elrendezése miatt, az engedélyező hatóság nem engedélyezte az épületben a további szociális szolgáltatások üzemeltetését, csupán nyitva álló helyiségként üzemeltetett. 2011. novembertől három házi gondozói körzet, valamint a hivatásos gondnoki szolgálat működött az épületben. Az évek során felújítás, átalakítás az épületen nem történt. Egyetlen iroda helyiségben cseréltek nyílászárót. Állandó problémát okozott az épület alatt található pince vízesedése, valamint a külső vakolat omlása. A burkolatok és belső nyílászárók igen elhasznált állapotban vannak. A helyiségek nagy belmagassága, és a szigetelés hiánya miatt a szakemberek véleménye szerint, az épület üzemeltetése nem biztonságos, felújítása nem gazdaságos. 2017 tavaszán az itt üzemeltetett nyitva álló helyiségek is más telephelyre költöztek azzal, hogy az ingatlan lebontását követően az új épületben ismételt szociális szolgáltatások kerülnek elhelyezésre. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, leromlott épület jelenleg üresen áll. A Nyíregyháza, Kollégium u. 58. szám alatti épület a több évtizedes fennállása alatt többféle funkciót töltött be. Így működött itt orvosi rendelő, nővédelmi és terhes tanácsadás, védőnői hálózat, gyógyszertár, könyvtár. A hosszú évtizedek alatt, az egyes funkcióváltásoknak megfelelően a belső tereket többször átépítették, de a külső felújítások elmaradtak. Az utcáfronton lévő épületrészben korábban a helyi önkormányzati képviselő tartott fogadó órákat, valamint a körzeti megbízott is itt volt elérhető. Ezt követően a 2000-es évek elejétől a



	Szociális Gondozás Központ nyírszőlősi házigondozói körzete működött itt, megosztva az épület részt a református egyházzal, akik a szociális étkeztetés kiosztó helyként használták. Jelenleg már csak a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ házigondozói körzet működik ebben az épületrészben, amely egy nagyobb kb. 25 m² –es irodából és egy 6m² –es konyha, vizes helyiségből és előtérből áll. Fűtési módja gázkonvektoros, a padló burkolata hajópadló, amely felújításra szorul. Az utcafronton lévő másik épületrészt a Posta helyi kirendeltsége foglalja el, kb.: 39m² alapterületen. A zárt udvar felőli épületrészben jelenleg 2013. május 1-től a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ idős nappali ellátását biztosít a területen aktív életet élő idős emberek számára. A projekt keretében megvalósuló önállóan támogatható tevékenységek: A) A szolgáltatások infrastrukturális fejlesztése: a) férőhely bővítése történik Őz utcán építendő ingatlan esetén b) felújítás (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket főzkonyha fejlesztéseket is) – A Nyíregyháza, Kollégium u. 58. szám alatti ingatlanban működő Nyírszőlősi Idősek Klubja és a házi segítségnyújtás nyitva álló helyiségének felújítása; c) új szolgáltatás létrehozása – a projekt keretében elsősorban a már működő szolgáltatások elhelyezési körülményeinek javítása a cél, de a megjelenő lakossági és társadalmi igények alapján teljesen új szolgáltatásként jelenik meg a Nyíregyháza, Őz utca 16. szám alatt a szenvedélybetegek nappali ellátása, ezenkívül az intézmény szervezeti keretében már működő pszichiátriai betegek nappali ellátása új telephelyen; d) új építés: A Nyíregyháza, Őz utca 16. alatt levő épület gazdaságosan nem felújítható, ezért új építés indokolt. A korábbi évtizedekben ott működő szolgáltatások kerülnek ismételtten ott elhelyezésre (fogymatkos személyek nappali intézménye, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás) kiegészülve a c) pontban említett új szolgáltatásokkal; e) az alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó IKT infrastruktúra fejlesztése, hálózati rendszerek kiépítése; f) az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (udvar, zöld terület) kialakítása, átalakítása, felújítása. Mindkét fejlesztéssel érintett ingatlan esetén releváns. B) Eszközbeszerzés: a) eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése (beleértve az IKT-hez kapcsolódó eszközöket is), mindkét épület esetén történik beszerzés, részletezésre az eszközlistákban kerül sor; b) külső terekhez kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése is történik c) járműbeszerzés keretében 1 db mikrobusz beszerzése történik meg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázati dokumentáció 2017. július 31-én került benyújtásra. A 2017. augusztus 09-én érkezett hiánypótlásra 2017. augusztus 31-én került a válasz benyújtásra. A támogatási kérelem támogatásra jogosultságáról szóló értesítés 2017.09.01. napján érkezett, támogatási szerződéskötésre 2017. 12.08. napján került sor. A tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás 2017. november 24-én indult, szerződéskötésre 2018. január 5. napján került sor, a kiviteli tervek alapján 2018. augusztus 17. napján elindult a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előzetes minőségbiztosítása.



Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.
---	---------------

32.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	NŐI INFORMÁCIÓS ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN EFOP -1.2.9-17 NŐK A CSALÁDBAN ÉS A MUNKAHELYEN
Projekt összköltsége:	200 000 000 Ft
Támogatás összege:	200 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	Konzorciumvezető Polgármesteri Hivatal 57% Konzorciumi partner: Mindennapok Női Szemmel Egyesület 43%
Projekt (tervezett) kezdet és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01. Befejezés: 2020.09.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. november 24.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2017. június 20. napján támogatási kérelmet nyújtott be a Mindennapok Női Szemmel Egyesülettel konzorciumban az „EFOP-1.2.9-17 Nők a családban és a munkahelyen” pályázati felhívásra EFOP-1.2.9-17.-2017-00047 azonosítószámon. Magyarországon a nők foglalkoztatási rátája jelentősen elmarad a férfiakétól (2015-ben 70,3%). Ennek az eltérésnek az egyik legfontosabb oka abban keresendő, hogy a magyarországi nők szülés után az európai átlagnál lényegesen később térnek vissza a munkaerőpiacra, ugyanakkor a különbséget az is meghatározza, hogy a családok többségében a nők gondozzák a fogyatékos, idős hozzátartozókat. A női foglalkoztatási helyzetet negatívan befolyásolja az is, hogy a magyar munkaerőpiac nem elég rugalmas. A nők munkaerő-piaci helyzetének kezelésében fontos eszköz lehet a részmunkaidős állások, távmunka biztosítása vagy egyéb atipikus munkalehetőségek kínálata. Hiányoznak a női foglalkoztatást támogató, olyan országosan elérhető innovatív szolgáltatások, melyek a közösség erejét, az önkéntes munka lehetőségeit



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



kihasználva személyre szabott szolgáltatási csomagokkal segítik a munka és család harmonizálását. Szükséges az ilyen jellegű kezdeményezések megismerése, a kialakult jó gyakorlatok elterjesztése, az egyes szolgáltatások egységesítése, sztenderdizálása.

Az EFOP-1.2.6 Családbarát ország című kiemelt projekt alapozza meg a felhívás keretében megvalósított projektek szakmai tevékenységeinek háttérét. A kiemelt projekt által kidolgozott módszertani segédletek, útmutatók, a képzések, felkészítők szakmai anyagai, a kiképzett, felkészített szakemberek, a Női Információs és Szolgáltató Központ eljárásrendje, valamint a kialakított informatikai háttér biztosítja a projektekben nyújtott szolgáltatások és tevékenységek egységes, magas színvonalú megvalósítását.

A kiemelt projekt folyamatos szakmai kontrollt lát el a megvalósítási időszakban jelen felhívás keretében megvalósuló projektek nyomon követése és koordinálása érdekében. A leírt szolgáltatásokat a kiemelt projekt térítésmentesen biztosítja a kedvezményezettek részére.

A támogatási kérelemben a szervezetek az együttműködés keretében vállalják, hogy projektjük megvalósításával hozzájárulnak:

- Női Információs és Szolgáltató Központ (Nő-Köz-Pont) létrehozásához és működtetéséhez,
- a nők atipikus foglalkoztathatóságának javításához, illetve az atipikus foglalkoztatási formák népszerűsítéséhez és elterjesztéséhez,
- a munkáltatók és a munkavállalók együttműködésének javításához a család és a munka összeegyeztethetőségének érdekében,
- a magánélet és a munka összehangolását segítő támogató szolgáltatásokat nyújtó szolgáltatók és a velük együttműködő közösségek működési feltételeinek megteremtéséhez.

A konstrukció célja a nők munkaerő-piaci helyzetének javítása, a család és munka összeegyeztethetőségének előmozdítása helyi megoldásokkal és együttműködésekkel.

A fent megjelölt célok eléréséhez a projekt az alábbi tevékenységekből áll:

1.) Kommunikációs aktivitások, szemléletformáló tevékenységek (a költségvetés maximum 30%-a)

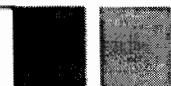
- Helyi munkaadók és szakmai szervezeteik tájékoztatása, érzékenyítése, együttműködések kialakítása a projektcélokkal összhangban
- Szakmai helyi rendezvények, találkozók szervezése a célcsoport számára a női foglalkoztatásban kiemelt szereppel bíró helyi szervezetekkel, szakmai kamarákkal, vállalkozói szervezetekkel: foglalkoztatási kerekasztalok szervezése
- Atipikus foglalkoztatási formák és rugalmas munkaszervezési módok helyben való elterjesztésének ösztönzése, elfogadottságának erősítése
- tájékoztató napok és/vagy előadások, és/vagy kampányok, események, akciók szervezése, online tartalmak készítése
-

2.) Az EFOP-1.2.6 Családbarát ország kiemelt felhívás megvalósítójával

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



	együttműködve a Női Információs és Szolgáltató Központ (Nő-Köz-Pont) létrehozása és működtetése, formális és nem-formális képzések, fejlesztések, felkészítések lebonyolítása a célcsoport számára az EFOP-1.2.6 kiemelt konstrukció megvalósítója által kidolgozott képzési, oktatási segédanyagok és azok adaptálása alapján (költségvetés maximum 60%-a) - A Női Információs és Szolgáltató Központ (Nő-Köz-Pont) létrehozása és működtetése - Formális és nem-formális képzések, fejlesztések, felkészítések lebonyolítása - Helyi szakemberek részvételének biztosítása az EFOP-1.2.6 kiemelt konstrukció megvalósítója által szervezett képzéseken, fejlesztéseken, felkészítéseken. - kidolgozott szttenderdek, képzési programok és tananyagok átvétele, szükség szerint a helyi adottságok szerinti adaptálása 3.) Célcsoport fejlesztéséhez és a Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozásához, működtetéséhez szükséges eszközök beszerzése (költségvetés 10%-a) - informatikai háttér és mobilitás biztosítása - a Női Információs és Szolgáltató Központ kialakításával kapcsolatos eszközök beszerzése
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázati dokumentáció 2017. június 20-én került benyújtásra. A 2017. július 04-én érkezett hiánypótlásra 2017. július 17-én került a válasz benyújtásra. A támogatási kérelem támogatásra jogosultságáról szóló értesítés 2017.07.27. napján érkezett. 2017.08.09-én tisztázó kérdés érkezett, melyre 2017.08.17-én a válasz benyújtásra került. A támogatási szerződés megkötésre került, mely hatálybalépésének dátuma 2017. november 24. Jelenleg a projekt előkészítési tevékenysége zajlik. 2018. március 1. napjától felállt a projektmenedzsment szervezet, melynek feladata a projekt előkészítése, illetve koordinálása. A Női Információs és Szolgáltató Központ elnevezés 2018. március 08. napjától Család és Karrier Pontra (CSAK) módosult. Jelenleg a „CSAKpont” auditálásához, működésének megkezdéséhez szükséges előkészítő munka zajlik (igényfelmérés és SZMSZ készítés), a „CSAKpont” munkatársainak bevonásával. Jelenleg a támogatási szerződés módosítása van folyamatban konzorciumi partner csere vonatkozásában.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	1 036 000 000 Ft
Támogatás összege:	1 036 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.10.01. Befejezés: 2018.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.10.19.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kazsukné Liszcai Laura, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázatban tervezett tevékenységek az alábbiak: 1/a.) Alma utca csapadékvíz elvezetésének rekonstrukciója a Málna utca és a Rezeda utca között zárt csőcsatornák építésével, a szilárd útburkolatot érintő nyomvonalában sávós helyreállítással. 1/b.) A Kökény utca 75. szám környéki mélyfekvésű ingatlanok előntését mentesítő csapadékvíz átemelő építése, valamint ezen a szakaszon részfolyóka, padkafolyóka, rézsűburkolat kiépítése, járda burkolat rekonstrukciója. 1/c.) A Kökény utca 115. környéki ingatlanok és a Kökény utca és a Nárcisz utca kereszteződési csomópont előntését mentesítő csapadékvíz átemelő és záportározó műtárgy építése. 2/a.) A Meggyfa utcán zárt csapadékcatorna építése záportározókkal és átemelőkkel. 2/b.) A Korong utcán zárt csapadékcatorna építése záportározókkal és átemelőkkel. 3.) A Csemete utca csapadékvíz elvezető hálózatának kiépítése zárt csatornával, záportározóval és nyílt árkos elvezetéssel. 4.) A Nyulastói csatorna rekonstrukciója mederbővítéssel, mederburkolással, a befogadó műtárgyak kiépítésével, lehetséges befogadójául Nyírszőlős városrész Westsik Vilmos út felőli részének. 5.) Az Igrice (VIII/1.) főfolyás Berenát utcától északra eső részének kapacitás növelése mederburkolással, és mederkotrással.
Projekt jelenlegi állása (készültségi)	A hét szakasz vonatkozásában engedélyes szintű tervdokumentációval és jogerős



fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	vízjogi létesítési engedéllyel is rendelkezünk. A kiviteli tervek készítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, amely során 2018. május 29-én szerződéskötés történt a Közműterv-M 93 Kft-vel. A tervezés folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

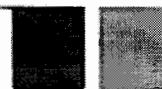
34. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„Közösen a kiútért” TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	830 000 000 Ft
Támogatás összege:	830 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdet és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01 Befejezés: 2021.12.31
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.11.30.
Projektmenedzser (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében megfogalmazott cél, hogy a programok hatására javuljanak a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményei, az alacsony státuszú lakosság társadalmi és fizikai integrációja révén hozzájáruljon a népesség megtartásához, az életminőség javításához, a munkaképesség fenntartásához. Átfogó célként megfogalmazásra került Nyíregyháza leszakadó és leszakadással veszélyeztetett városi területein élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja, aminek eredményeként a hátrányos helyzetű emberek életlehetőségei javítása. A projekt megvalósítása két szegregált területet foglal magában, a Huszártelep, és a Keleti lakótelep. A tervezett tevékenységek az akcióterület lakosságát célozzák, és azok bevonásával valósulnak meg. Az alábbi kategóriában tervezünk tevékenységet megvalósítani az akcióterületen élő lakosság komplex és integrált felzárkózására: A) Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából (azaz közösségfejlesztés, pl. közösségfejlesztési koordinátorok alkalmazása, kulturális, sport- és antidiszkriminációs programok,

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



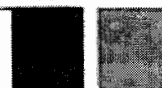
	mediáció); B) Folyamatos szociális munka megteremtése (pl. szociális munkások foglalkoztatása, egyéni fejlesztési tervek készítése és felülvizsgálata, háztartásgazdálkodási, gyereknevelési programok); C) Törekvés a foglalkoztatás elősegítésére (pl. képzési, ösztöndíj- és önkéntes programok, foglalkoztatási mentorok alkalmazása); D) Törekvés a kora-gyermekkori, gyermekkori és formális oktatáson kívüli fejlesztésre és oktatás fejlesztésére (pl. táborok, korai fejlesztés); E) Törekvés az egészség fejlesztésére (pl. szűrőprogramok), F) Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása (pl. jogász); G) Bűnmegelőzést, a közbiztonság javítását elősegítő programok (pl. drogprevenció). A projektet szinergiában valósítjuk meg a TOP-6.7.1-16 felhívás keretében benyújtani tervezett projekttel, amely ugyanennek az akcióterületnek a fizikai rehabilitációjára irányul a lakófunkció erősítésével. Mivel a TOP-6.7.1-16 projekt keretében a szegregátumban élők integrált területre költöztetése is tervezett, ezért jelen projekt tartalmaz olyan akciókat is, amelyek a költözők befogadását segítik a beavatkozási helyszíneken. A projektfejlesztési szakaszban Támogató Csoportot hozunk létre: a szoros partnerség nemcsak az igényekre reagáló előkészítést és az eredményes megvalósítást teszi lehetővé, hanem megteremti a támogatási kérelemben bemutatott program folytatásának szervezeti kereteit is. Konzorcium vezetőként Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata nyújtotta be a támogatási kérelmet, a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központtal. A Gyermekjóléti Központ több mint 469 millió forintos, Önkormányzatunk pedig 360 millió forintos költségvetésből gazdálkodhat.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekt előkészítési szakaszában a Projekt-előkészítő Tanulmány Közösségi Beavatkozási Terv (KBT) Közösségi tervezés Partnerségi rendezvények projektelemek megvalósultak, az első mérföldkő lezárásra került. A közbeszerzési és beszerzési eljárások előkészítése zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

35. számú adatlap



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

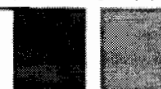


PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉSE TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002
Projekt összköltsége:	785.777.879 Ft
Támogatás összege:	785.777.879 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018. január 1. Befejezés: 2019. március 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Egyelőre nem releváns
Projektvezető:	Kovácsné Szatai Ágnes, Vagyongazdálkodási Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt során célunk a Múzeumfalú mint meglévő attrakció fenntartható turisztikai vonzerővé való alakítása a kulturális örökségi elemek felhasználásával, s ezen kulturális értékekhez kapcsolódva a látogatóbarát- és élményelemekkel való bővítése. A fejlesztés eredményeként megteremtjük a lehetőségét annak, hogy az ide látogató turisták hosszabb időt tudjanak eltölteni a Múzeumfaluban, s így Sóstógyógyfürdőn, Nyíregyházán. A projekt keretében a Múzeumfalú által bemutatott kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutatathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés történik meg, vendégfogadó tér, látogatóbarát funkciók kerülnek kialakítása a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kiépítése mellett, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések történnek, interaktív bemutatási formák kerülnek kialakításra az alábbiak szerint: Új látogatóközpont: A meglévő főbejárat épület a funkcionális elrendezése, a terek szűkössége miatt, a várhatóan növekvő látogató létszám kulturált kiszolgálására alkalmatlan. Az új látogatóközpont a meglévő épület átalakításával és bővítésével valósul meg. Az épület funkcionális tartalma gazdagodik, helyet kap a kiállítóterem és múzeumshop is. Műtárgytárolás korszerű feltételeinek biztosítása és oktatási-igazgatási központ kialakítása: A Múzeumfalú meglévő műtárgy épületeinek hangulatához, építészeti formanyelvéhez igazodó többszintes épületben a meglévő műtárgyak tárolása, restaurálása és részbeni bemutatása korszerű műszaki feltételek között valósulhat meg. Az épületben a Múzeumfalú igazgatási jellegű funkciócsoportjai és az oktatást és a kutatást szolgáló helyiségcsoportok is helyet kapnak. Szabadtéri Színpad megújítása:

WWW.NYIREGYHAZA.HU



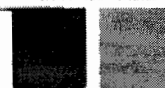
NYÍREGYHÁZA



	A Szabadtéri Színpad földbástyára épített, fa szerkezetű nézőtéri elemeinek java része megsemmisült. A fejlesztés célja, hogy a nézőtér megújuljon, 200 fő befogadóképességű, szilárd szerkezetű ülősorok létesüljenek. A közönségforgalom kiszolgálására központi illemhelycsoport épül. A színpadtechnika mobil rendszereinek infrastruktúrája kiépül. 4. Műtárgyépületek rekonstrukciója Szabolcs-Szatmár-Bereg megye öt kisebb tájegységéről a Múzeumfaluba telepített épületek, az épületekben lévő berendezési tárgyak a 19-0. század hagyományos, paraszti kultúráját, életmódját mutatják be. Az épületek nagy része rossz műszaki állapotban van, rekonstrukciójuk – tetőfedés cseréje, szerkezeti megerősítése, homlokzatfelújítások – feltétlenül szükséges. 5. Infrastrukturális fejlesztések - út- és parkolóhálózat, - meglévő utak felújítása, - víz, szennyvíz, csapadévíz és gázhálózat rekonstrukciója, - térvilágítás kiépítése, - bemutathatóságot szolgáló hagyományos és digitális fejlesztések.
Projekt jelenlegi állása:	A Kormány 2015. november 10. napján együttműködési megállapodást kötött Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával, amelyben a város és a Kormány megegyezett abban, hogy a Kormány szerepet vállal a Sóstó fejlesztési programban, s többek között támogatja a Sóstói Múzeumfalu fejlesztését. Ezek alapján a Sóstói Múzeumfalu fejlesztése projekt előkészítési tevékenységei 2016. január óta zajlanak a Modern Városok Program keretein belül. A Modern Városok Program keretében tervezett beruházások megvalósítása érdekében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és a Versenyképes Közép-magyarországi Operatív Program egyes prioritásai tekintetében többletkötelezettség vállalásról és annak feltételeiről a Kormány 1562/2016. (X.13.) Korm. határozata értelmében kijelentette, hogy a Modern Városok Program keretében megvalósuló azon beruházások, amelyek költségei elszámolhatóak valamelyik operatív programban, kizárólag európai uniós alapokból származó támogatások bevonásával valósuljanak meg. A kormányhatározat megjelenését megelőzően, az Emberi Erőforrások Minisztériuma tájékoztatott minket arról, hogy Sóstó Múzeumfalu kapcsán a Modern Városok Program Bizottsága 2016. szeptember 13-i ülésén a fejlesztés TOP forrásból történő finanszírozásáról döntött, s a fejlesztése a TOP-6.1.4 konstrukció keretében kerülne támogatásra. A pályázati elképzelésünk olyan elemet is tartalmazott, amely a felhívás alapján nem támogathatónak minősült, így a fentiek okán a Sóstói Múzeumfalu fejlesztése projektünk szétválasztásra került: - o a szűken vett Múzeumfalu fejlesztését, az általa képviselt kulturális örökség megőrzését, fejlesztését tartalmazó pályázat a TOP-6.1.4-16, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés c. pályázati felhívásra belül került benyújtásra; - o a „Mesekert” elnevezésű fejlesztés támogathatóságát Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program keretein belül kívánna finanszírozni.



	A két projekt közös előkészítése során felmerült tevékenységeinek költségeit (pl. megvalósíthatósági tanulmány készítése, engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó díja) emiatt a két projekt között arányosítva kívánjuk elszámolni. A TOP-os felhívásra 2017.09.29-én benyújtásra került a pályázat 688.000.000 Ft összköltséggel, melyre 2017.10.07-én kaptunk hiánypótlási felszólítást. A hiánypótlást 2017.10.30-án teljesítettük, 2017.10.31-én kaptunk értesítést a pályázatunk jogosultsági kritériumoknak történő megfelelésről. 2017.11.28-án a Közreműködő Szervezet értesített minket arról, hogy a benyújtott pályázatunk támogatásban részesült. A TOP felhívás előírásainak megfelelően a projekt előkészítéséhez kapcsolódóan üzleti terv és CBA, marketingstratégia, illetve energiahatékonysági tanúsítvány készítésére az Önkormányzat szerződést kötött, amelyek eredményként a dokumentumok elkészültek. Az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészült, a jogerős építési engedélyek kiadásra kerültek. A kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás folyamatba épített minőségbiztosítás mellett lezajlott, a nyertes ajánlattevővel (Kelet-Út Kft.) 2018. május 25.-én aláírásra került a vállalkozási szerződés. A terület 2018. május 28-án került átadásra a vállalkozónak. A kivitelezés során felmerült akadályok miatt, a projekt részben átütemezésre került. Az eredeti kivitelezési határidő (2019. március 21) helyett, az építési munkák befejezésére 2019. április 30-ig kerül sor. A hosszabbítás csak a múzeumfalu egy részét érintik és csak részlegesen kerül lezárásra 2019. márciusát követően, a tervezett rendezvények megtartását nem befolyásolja. A beérkezett legalacsonyabb árajánlat magasabb volt a projektben rendelkezésre álló forrásnál, amely miatt az Önkormányzat többletforrás igényt nyújtott be az Irányító Hatóság felé. Az IH a kérelmet pozitív elbírálásban részesítette és a korábbi 688 millió Ft támogatáson túlmenően további 97 777 879 Ft támogatást ítelt meg. Ebből adódóan a projekt összköltsége a korábbi 688 000 000 Ft-ról 785 777 879 Ft-ra változott. Jelenleg a fejlesztési időszak végi Támogatási Szerződés módosítás van folyamatban, amely többek között a megítélt többletforrást is tartalmazza. A kivitelezéssel párhuzamosan zajlanak a kapcsolódó egyéb kiegészítő tevékenységek (marketing, nyilvánosság, eszközbeszerzés stb.)
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-



PROJEKT CÍME	„Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein” TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1 726 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 726 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	A projekt tervezett kezdete: 2018.01.01. A projekt tervezett befejezése: 2020.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. december 29.
Kapcsolattartó (név, osztály):	dr. Krizsai Anita, Szociális és Köznevelési Osztály Könnyű Éva, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészekon koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében. A pályázat célterületét a város KSH által kijelölt szegregátumai alkotják, úgymint a Huszártelep és a Keleti lakótelep. A projekt keretében az alábbi infrastrukturális tevékenységeket lehet, illetve kell megvalósítani: - szociális bérházak felújítása, összenyitása a szegregátumokon belül, - minimum 1 db szolgálati lakás kialakítása az akcióterületen belül, - szociális bérházak felújítása, építése az akcióterületen kívül integrált környezetben, ún. beavatkozási helyszínen – ebben az esetben oda kell költöztetni családokat a szegregátumból, - lakások bontása (csak bontás lehet olyan szegregátumban, amit később teljesen fel akarnak számolni), - közösségi, szociális funkciójú épületek felújítása, - polgárőrség épületének felújítása, - térfigyelő rendszer kialakítása, - közösségi kert kialakítása, illetve - egyéb kiegészítő tevékenységek (pl. közüzemi, közlekedési infrastruktúra, zöldterületek fejlesztése). A projekt keretében sor kerülhet - az előzetes felmérések alapján - mintegy 14 önkormányzati tulajdonú ingatlan külső-belső felújítására, melyekben összesen 184 lakás található. A 184 lakásból mintegy 42 kerül belülről felújításra. A lakásfelújításon felül infrastrukturális fejlesztés is megvalósulhat (új járda-, új út építése, burkolt út felújítása, szennyvízcsatorna felújítása). Ezen kívül sor kerülhet a célterületen működő Gyermekjóléti Központ új épületbe történő költöztetésére, az épület teljes felújításával, berendezésével, kerttel és közparkkal kialakítva.
Projekt jelenlegi	A támogatási kérelem 2017. szeptember 4-én került benyújtásra, majd

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	hiánypótlást követően 2017. november 23-án érkezett meg a hivatalos értesítő a támogatói döntésről. A Támogatási Szerződés 2017. december 29-én lépett hatályba, ezt követően alakult meg a projektmenedzsment szervezet. A kivitelezés két részletben valósul meg, a 2018. évi eredményességi indikátor teljesítése érdekében. Az első, 18 lakóegység kivitelezésére lezajlott a Tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás. Az elkészült kiviteli tervek alapján megkezdődött a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előzetes minőségellenőrzése, melyet jelenleg a KFF végez. Sajnálatos módon a KFF meghosszabbította saját ellenőrzési határidejét, így veszélybe került a 18 lakóegység ez évi kivitelezése. A további projektelemek vonatkozásában a tervezési program előkészítése folyamatos, a további épületek tekintetében a Tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítása szeptemberben tervezett.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Időbeli csúszás.

37. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	Indiaház és Madárröpdé létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén TOP-6.1.4-16-NY1-2017-0000
Projekt összköltsége:	820 117 565 Ft
Támogatás összege:	820 117 565 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01. Befejezés: 2020.06.30
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018.01.05.
Projektmenedzser (név, osztály):	Gajdos László projektvezető Bozán Zsolt Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Nyíregyházi Állatpark attrakciójának bővítése az indiai állatvilág bemutatására szolgáló Indiaház és indiai nagymacska kifutó, illetve Afrika madárvilágát bemutató Madár röpdé létesítése. A projekt fejlesztési elemei: <u>Indiaház:</u> Kontinens specifikus, India állatvilágát bemutató épület létrehozása a cél. Egy

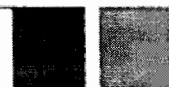
WWW.NYIREGYHAZA.HU



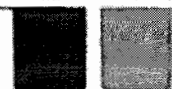
NYÍREGYHÁZA



	központi térből láthatóan több jellemző faj bemutatása, mely meghatározó India állatvilágában. - Központi közösségi tér - Állatparki dolgozók szociális egysége - Indiai rinocérosz bemutató - Szirtcápa-mangrove bemutató - Karantén medencék - Vidra bemutató - 10db belső madár röpdé - Tigrispiton terrárium - Szalagos varánusz hely - Mókus hely - 4 db rágcsáló hely - Indiai mókuscickány hely - Látogató tér - Teknős bemutató <u>Afrikai madár röpdé</u> <u>Indiai nagymacska kifutó</u> <u>Több funkció s raktár épület</u> A pályázati dokumentáció benyújtása 2017. szeptember 29. napján megtörtént. A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 36 hónap.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási Kérelem megfelelt a pályázati felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek. 2017.11.23. napján támogatói döntésben részesült. A támogatási szerződés hatályba lépett 2018.01.05. napján. A projekt keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásra került. A program indulásakor a tervezői feladatok ellátására piackutatást végeztünk, továbbá a Kbt. szabályai alapján a Modern Városok Program keretében megvalósuló Jégkorszak interaktív állatbemutató attrakció tárgyú projekttel való összeszámlálás miatt a Kbt. 81. § szerinti EU nyílt közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni a tervező kiválasztására. Az eljárás megindításához előzetes minőségbiztosítás lefolytatására került sor. A támogató tartalmú eljárás megindítására vonatkozó tanúsítvány 2018.04.12. napján kiállításra került, ami alapján a közbeszerzési hirdetmény 2018.04.12. napján feladásra került. A közbeszerzési eljárás eredményeként a tervezői szerződés 2018.07.23. napján aláírásra került. Határidő 6 hónap. Jelenleg a tervezés folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



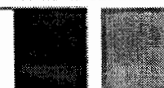
PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	Kerékpárút és csomópont fejlesztés Nyíregyháza területén II. ütem TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00002
Projekt összköltsége:	821 887 500 Ft
Támogatás összege:	821 887 500 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01. Befejezés: 2020.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.12.29.
Projektmenedzser (név, osztály):	Bozán Zsolt Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi környezet kialakulásához, valamint az EU2020 és a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesüléséhez. A pályázat tervezett fejlesztései: <u>Család utca - Belső körút és Család utca - Szalag utcai körforgalmú csomópontok kialakítása:</u> Körforgalmak létesítése: Család utcán, a Szalag utca és Belső körúti csomópontokban. A körforgalmak ágain biztonságos gyalogos és kerékpáros átvezetések, nyomvonal korrekció, akadálymentesítés, autóbuszmegálló öbölbe történő helyezése, és részleges átalakítása, akadálymentesítése tervezett. <u>Belső körút - László utca csomópont kialakítása:</u> A Nagykörútról balra kanyarodások tiltása tervezett, jelzőlámpás forgalomszabályozás bevezetése mellett. <u>Kerékpáros létesítmények:</u> A beavatkozás során kerékpáros barát településrész alakul ki a Sóstógyógyfürdő településrész kiszolgálását észak-dél irányban biztosító Fürdő utca teljes szakaszán történő irányhelyes kerékpáros létesítmény megvalósításával, és a Berenát utcától északra, Kemecsei úttól pedig nyugatra eső belterületi tömbrészet csillapított forgalmú településrésznél történő kijelölésével.



	<u>Kemecsei út - Vénusz utcai csomópontban gyalogos átvezetés tervezése, gyalogosok és kerékpárosok Korányi úti átvezetéstől Fürdő utcáig történő vasúttal átelles oldali tovább vezetése mellett:</u> Az autóbusz öböl pár környezetében biztonságos közúti gyalogos átvezetés kiépítése, a Fürdő utcáig, illetve Blaha Lujza sétányig gyalogosok és kerékpárosok által is biztonságosan használható burkolat létesítése tervezett. A jelenlegi szabályozatlanság megszüntetése, a gyalogos átvezetés, gyalog-kerékpárutas létesítmény építése biztonságos közlekedési feltételeket teremtenek. <u>Kállói út - Mikszáth Kálmán utca kereszteződésben jelzőlámpás csomópont kialakítása és a beavatkozási szakaszon közúti kanyarodó mozaqsok szabályozása:</u> A Mikszáth Kálmán utca közvetlen kapcsolatot létesít az Orosi út- és a Kállói út között. A Nagyvárad utcának Zalka Máté utca és Kállói út közötti, valamint a Zalka Máté utcának a Nagyvárad utca és Ady Endre utca közé eső szakaszának forgalomcsillapítása valósul meg. A tervezési terület magába foglalja a Kállói út – Nagyvárad utca, és a Kállói út – Zimony utca csomópontokat. Elsődleges szempont a közlekedésbiztonság. A Mikszáth Kálmán utca kerékpáros barát átalakítása, a gyalogosok és kerékpárosok biztonságos átvezetése és az autóbusszmegálló részleges átalakítása, akadálymentesítése tervezett. A pályázati dokumentáció 2017. szeptember 29. napján benyújtásra került. A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 42 hónap.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási Kérelem megfelelt a pályázati felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek. 2017.11.23. napján támogatói döntésben részesült. A támogatási szerződés hatályba lépett 2017.12.29. napján. A projekt keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásra került. A program indulásakor a tervezői feladatok ellátására piackutatást végeztünk, amely alapján a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni. Az eljárást megindító felhívás 2018.04.11. napján feladásra került. A közbeszerzési eljárás, beérkezett érvényes ajánlat hiányában 2018.05.25. napján eredménytelenül zárult. A tervező kiválasztására irányuló ismételt közbeszerzési eljárás 2018.06.28. napján megindult, amely eredményeképpen 2018.08.01. napjára 5 db ajánlat érkezett be, amelyek értékelése jelenleg folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – IV. ütem” TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004
Projekt tervezett összköltsége:	627 227 209 Ft
Igényelt támogatás összege:	627 227 209 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	Tervezett kezdete: 2018. január 1. Tervezett befejezése: 2019. augusztus 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. december 14.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek meghatározó része energetikailag elavult, üzemeltetése költséges, így korszerűsítésük elengedhetetlen. A beruházás elsődleges célja és eredménye az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése. Az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósul meg jelen projekt során: • Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.) • Éjjeli Menedékhely (4400 Nyíregyháza, Bokréta u. 22/a) • Albérlők Háza (4400 Nyíregyháza, Tokaji út 3.) • Bem József Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Kórház u. 13.) • Nyíregyházi SZC Vásárhelyi Pál Építőipari és Környezetvédelmi- Vízügyi Szakgimnáziuma (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 16.) <u>A projekt szakmai-műszaki tartalma</u> • Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje), • Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, • Megújuló energia hasznosítás, • Projektarányos akadálymentesítés; • Nyilvánosság biztosítása; • Képzési anyag kidolgozása, képzés tartása; • Azbesztmentesítés A műszaki tartalom előzetes becsléseken, helyszíni bejárásokon alapszik, a pontos műszaki tartalom meghatározása a szükséges engedélyes és kiviteli



	tervek elkészítését követően történik meg a projektfejlesztési szakaszban.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2017. július 30-án került benyújtásra, melyet követően 2017. augusztus 11-én hiánypótlás érkezett. A hiánypótlás teljesítésre került, majd szeptember 4-én megkezdtek a projekt tartalmi értékelését. Támogatói döntés érkezett 2017. október 30-án. A Támogatási Szerződés 2017. december 14-én lépett hatályba. A projekt előkészítése megkezdődött. Bevonásra került az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a Tervező, rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki/szakértői feladatok elvégzésére rehabilitációs környezettervező szakmérnök. 2018. március 28-án benyújtásra került az első mérföldkőhöz tartozó beszámoló (Energetikai tanúsítványok és projektterv) és kifizetési kérelem, mely jelenleg elbírálás alatt áll. A kiviteli tervek elkészültek. 2018. május 31-én benyújtásra került a második mérföldkőhöz tartozó beszámoló (kiviteli tervdokumentáció), mely jelenleg elbírálás alatt áll. A kiviteli tervek birtokában a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációjának előzetes minőségbiztosítása 2018. augusztus 08-án elindult.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

40. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŐSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL - III. ÜTEM TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002
Projekt tervezett összköltsége:	396.840.630 Ft
Igényelt támogatás összege:	396.840.630 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdet és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01. Befejezés: 2019.08.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. december 13.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid	A pályázat célja az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai



NYÍREGYHÁZA

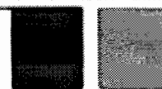


(műszaki, szakmai) tartalma:	korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: • Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje), • Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, • Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. Egyéb tevékenységek: • Műszaki adatszolgáltatás • Energetikai szakértői szolgáltatások igénybevétele • Rehabilitációs szakmérnök szolgáltatások igénybevétele • Kiviteli tervek elkészítése • Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítése • Műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele • Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása • Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása • Projektmenedzsment feladatok ellátása • Projektarányos akadálymentesítés – amennyiben releváns • Azbesztmentesítés – amennyiben releváns. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósul meg: 1. Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Kállói út 109/a - nagy épület) 2. Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Kállói út 109/a - kis épület) 3. Tündérkert Keleti Óvoda Koszorú úti Telephely (4405 Nyíregyháza, Koszorú út 10.) 4. Tündérkert Keleti Óvoda Élet úti Telephely (4451 Nyíregyháza-Oros, Élet út 30.) 5. Polgármesteri Hivatal 'A' és 'D' épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) 6. Jósza András Múzeum (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok,	A pályázat 2017.07.31-én került benyújtásra. 2017.08.09-én a támogatási kérelem jogosultsági feltételeinek teljesítése kapcsán hiánypótlási felszólítás érkezett, melyet teljesítettünk. 2017.10.30-án pozitív támogató döntés született. A projekt megvalósítására kötött Támogatási szerződés 2017.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



kifizetési kérelmek):	december 13-án lépett hatályba. A projekt előkészítése megkezdődött. Bevonásra került az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a Tervező, rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki/szakértői feladatok elvégzésére rehabilitációs környezettervező szakmérnök. 2018. március 27-én benyújtásra került az első mérföldkőhöz tartozó beszámoló (Energetikai tanúsítványok és projektterv) és kifizetési kérelem, mely jelenleg elbírálás alatt áll. A kiviteli tervek elkészültek. 2018. május 31-én benyújtásra került a második mérföldkőhöz tartozó beszámoló (kiviteli tervdokumentáció), mely jelenleg elbírálás alatt van. A kiviteli tervek birtokában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítés alatt áll.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A Jósza András Múzeum esetében a tervezés során műszaki probléma merült fel. Az épület süllyed, valamint a pinceszinten vízesedés jelei mutatkoznak, melyet mielőbb kezelni szükséges. A műszaki megoldásáról az egyeztetések megkezdődtek.

41. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN – II. ÜTEM" TOP-6.6.1-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	407.800.000 Ft
Támogatás összege:	407.800.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	A támogatás intenzitása: 100%
Projekt kezdete és (tervezett) befejezése:	Kezdet: 2018. január 16. Befejezés: 2019. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018.01.15.
Kapcsolattartók:	Csikós Péter projektmenedzser, Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság Vajda Mariann projektasszisztens, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az egészségügyi alapellátást biztosító intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítése, a hozzáférés egyenlőtlenségeinek mérséklése. Ezen fejlesztések a lakosság egészségben eltöltött éveinek a növekedését, a megelőzést, a korai felismerést, a korai fejlesztést, az egészséges fejlődést, az életminőség javítását és a munkaképesség mielőbbi visszaállítását, valamint az erőforrások koncentrálásával az egészségügyi alapellátással kapcsolatban álló, többi ágazathoz tartozó közszolgáltatásokkal való hatékonyabb együttműködést, a szolgáltatások költséghatékonyságának és minőségének javítását segítik elő, továbbá hozzájárulnak a Semmelweis Tervben és az „Egészséges Magyarország 2014-2020” c. Egészségügyi Ágazati Stratégiában foglalt célkitűzések megvalósulásához is. A pályázat keretén belül az alábbi egészségügyi alapellátást biztosító intézmények komplex felújítása valósul meg: - Nyíregyháza, Fenyő u. 1. szám alatti, 14267/2 hrsz-ú ingatlan (itt jelenleg is folyik eü. alapellátás) - Nyíregyháza, Csillag u. 4-6. szám alatti, 4690 hrsz-ú ingatlan (jelenleg használaton kívüli ingatlan, a fejlesztését követően meglévő praxisok áthelyezése történik meg) A pályázat keretein belül az alábbi ingatlanon a hajléktalanok 24 órás egészségügyi ellátására Egészségügyi Centrum épül: - Nyíregyháza, Bokréta u.22. 28501/30 hrsz-ú ingatlan (itt zöldmezős beruházként egy új épület épül) Továbbá, a pályázat keretén belül egyes, infrastrukturális fejlesztéssel nem érintett egészségügyi alapellátást biztosító intézményekben jelentős eszközfejlesztés valósul meg. A projekt keretében az új épületben a gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetés érdekében napelemek beépítése is tervezett, melyre jelentős energia megtakarítás, illetve üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentése érhető el, továbbá megtörténik az épület teljes akadálymentesítése, a felújítandó épületeknél pedig a részleges akadálymentesítés, valamint a környezetrendezés és parkoló kialakítás.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2017.11.27-én pozitív támogatói döntésben részesült. A Támogatási szerződés 2018.január 15-én került aláírásra, melyet követően felállt a projekt team. Elkezdődtek az előkészületek, amelynek során megkötésre került a tervezővel a szerződés és folyamatban vannak a projekt egyéb előkészítő tevékenységei.



Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.
---	---------------

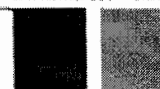
42. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca – Csaló köz csomópontban körforgalom kiépítése és a Szarvas utca felújítása” TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003
Projekt tervezett összköltsége:	1 121 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 121 000 000 Ft
Önerő összege:	0 Ft
Támogatási intenzitás (%)	100 %
Projekt tervezett kezdeté és befejezése:	2018. március 1. – 2020. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018. április 6.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Hajnal-Ujhelyi Rita, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza jelen pályázat révén a helyi gazdaságot kívánja fejleszteni tekintettel arra, hogy a projekt keretében fejleszteni kívánt utak olyan területekhez vezetnek, illetve olyan városrészeket kötnek össze, amelyek a nagyfoglalkoztatók mellett kis- és középvállalkozásoknak is helyet adnak. A megközelíthetőség és elérhetőség fontos alapfeltétele a gazdasági fejlődésnek, a mobilitás fejlesztése pedig a fenntartható városfejlesztés egyik kiemelt területe. A projekt célja az, hogy Nyíregyháza városközpont irányába megjelenő jelentős gépjárműforgalom számára biztonságosabb közlekedési feltételek és körülmények megteremtése mellett elősegítsük az egyenletes haladást, ezáltal csökkentve a felesleges várakozásokat és így a környezeti terhelést. Cél továbbá, hogy az érintett nyomvonalak által kiszolgált területek gazdasági-kereskedelmi funkcióját erősítsük, valamint elősegítsük, hogy ezen településrészek jobban, és könnyebben megközelíthetővé váljanak a munkavállalók és a vállalkozások számára. A fejlesztéssel érintett útszakaszok: 1. Korányi Frigyes utca felújítása Kosbor utcától a Sóstóhegyi útig és a Korányi Frigyes utca - Csaló köz csomópontban körforgalom építése; 2. Szarvas utca felújítása Vécsey köz – Móricz Zsigmond utca között. A fejlesztések során közlekedésbiztonságot növelő felújítás és csomóponti átépítések tervezettek.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



	A Korányi Frigyes utcán burkolat felújítás, kerékpáros létesítményekben szakadási pont megszüntetése, akadálymentesítés, autóbusszöblök átépítése, autóbussz megállóhelyek szükség szerinti áthelyezése, autóbusszperonok akadálymentesítése, öböl párok között biztonságos gyalogos átvezetés kiépítése egyaránt tervezett, a csapadékvíz elvezetés megfelelőségének ellenőrzése, szükség szerinti egyéb beavatkozások megvalósítása mellett. A beavatkozás biztonságos megközelítési lehetőséget valósít meg kereskedelmi és gazdasági tevékenységet folytató cégek, valamint egyéb, pl. oktatási intézmények, ápolási otthonok vagy akár a temető irányába. A Szarvas utca beavatkozással érintett szakaszán burkolat felújítás, akadálymentesítés, kerékpárút szakadási pont megszüntetése, autóbussz megállók átépítése, szükség szerinti áthelyezése, autóbusszperonok akadálymentesítése egyaránt tervezett, a csapadékvíz elvezetés megfelelőségének ellenőrzése, szükség szerinti egyéb beavatkozások megvalósítása mellett. A beavatkozás nemcsak biztonságos kapcsolatot valósít meg, hanem a nyomvonalak mellett, illetve azok környezetében, és az általuk kiszolgált utakon keresztül biztonságos megközelítési lehetőséget nyújtanak kereskedelmi és egyéb intézmények irányába. A jelentős közúti forgalommal terhelt beavatkozási területeken minden közlekedő számára biztonságos közlekedési feltételének megteremtésére törekszünk.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat hivatalos megvalósítása 2018. március 1-vel elkezdődött. A Támogatási Szerződés hatályba lépése 2018. április 6-án történt meg. A hivatalos projektkezdés óta eltelt időszakban kiválasztásra került a közbeszerzési szakértő. Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a tervező és a közúti biztonsági auditor is. Jelenleg az engedélyes szintű tervek készítése folyik, auditálással és tervszűri egyeztetéssel. Augusztus végére elkészül a végleges engedélyes szintű, október végére pedig a kiviteli szintű tervdokumentáció is.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

43. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	"Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés Nyíregyháza hat pontján" TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00002
Projekt tervezett összköltsége:	999 500 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	999 500 000 Ft
Önerő összege:	0 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. január 1. – 2020. december 31
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018. február 12.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Kapcsolattartó (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza jelen pályázat révén a helyi gazdaságot kívánja fejleszteni tekintettel arra, hogy a projekt keretében fejleszteni kívánt utak olyan területekhez vezetnek, illetve olyan városrészeket kötnek össze, amelyek a nagyfoglalkoztatók mellett kis- és középvállalkozásoknak is helyet adnak. A megközelíthetőség és elérhetőség fontos alapfeltétele a gazdasági fejlődésnek, a mobilitás fejlesztése pedig a fenntartható városfejlesztés egyik kiemelt területe. A projekt célja az, hogy Nyíregyháza városközpont irányába megjelenő jelentős gépjárműforgalom számára biztonságosabb közlekedési feltételek és körülmények megteremtése mellett elősegítsük az egyenletes haladást, ezáltal csökkentve a felesleges várakozásokat és így a környezeti terhelést. Cél továbbá, hogy az érintett nyomvonalak által kiszolgált területek gazdasági-kereskedelmi funkcióját erősítsük, valamint elősegítsük, hogy ezen településrészek jobban, és könnyebben megközelíthetővé váljanak a munkavállalók és a vállalkozások számára. A fejlesztéssel érintett útszakaszok: • Debreceni utca felújítása, a Kígyó utca és Nagykörút (Móricz Zs. u.) között; • Vasvári Pál utca felújítása a Rákóczi u-tól az Északi körútig; • Vasvári Pál utca felújítása az Északi körúttól a tervezett Stadion u-i körforgalomig; • Bethlen Gábor utca burkolat felújítás a Búza u-tól a Bessenyei térig; • Blaha Lujza sétány felújítása; • Rákóczi utca felújítása a Víz utcától az Északi körút - Mező utca kereszteződéséig. A fejlesztések során közlekedésbiztonságot növelő, munkaerő mobilitást segítő és ösztönző beruházások, valamint hiányzó kerékpáros és gyalogos kapcsolatok kiépítése egyaránt tervezett. A különböző helyszíneken tehát burkolat felújítás, kerékpáros létesítményekben szakadási pont megszüntetése, akadálymentesítés, autóbuszöblök szükség szerinti átépítése, autóbuszperonok akadálymentesítése, öbölparók között szükség szerinti biztonságos gyalogos átvezetés kiépítése egyaránt tervezett, a csapadékvíz elvezetés megfelelőségének ellenőrzése, szükség szerinti egyéb beavatkozások megvalósítása mellett. A beavatkozás nemcsak biztonságos kapcsolatot valósít meg, hanem a nyomvonalak mellett, illetve azok környezetében, és az általuk kiszolgált utakon keresztül biztonságos megközelítési lehetőséget nyújtanak kereskedelmi és egyéb intézmények irányába. Mindemellett a jelentős közúti forgalommal terhelt beavatkozási területeken, minden közlekedő számára biztonságos közlekedési feltételének megteremtésére törekszünk.
Projekt jelenlegi állása	A pályázat 2017. szeptember 29-én került benyújtásra, melyre 2017. december



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



(készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	5-én hiánypótlás érkezett. A hiánypótlás teljesítését követően a projekt 2017. december 20-án kelt Támogatói döntés alapján pozitív elbírásban részesült, a megítélt támogatás összege 999 500 000 Ft. A projekt megvalósítására kötött Támogatási Szerződés 2018. február 12-én lépett hatályba. A projekt előkészítése megkezdődött, melynek keretében a kiviteli tervdokumentáció elkészítése vált szükségessé. Az építési engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére vonatkozóan a Tervező kiválasztása megtörtént, a szerződés 2018. április 18-án megkötésre került, az engedélyes tervek elkészítésének határideje 2018. augusztus 31., a kiviteli tervek elkészítésének határideje 2018. október 19. Továbbá kiválasztásra került közúti biztonsági auditor a fejlesztéssel érintett útszakaszok műszaki biztonsági ellenőrzésének biztosítása érdekében. A projekt vonatkozásában a támogatási előleg igénylése megtörtént 984.310.278 Ft összegben, amely 2018. augusztus 08-án kiutalásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

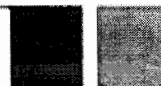
44.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„Óvodafejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál – II. ütem” TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00003
Projekt tervezett összköltsége:	901 855 317 Ft
Igényelt támogatás összege:	901 855 317 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdeté és befejezése:	Tervezett kezdete: 2018.01.01. Tervezett befejezése: 2019.09.30.
OTámogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. október 30.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt tervezése során az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények vezetőivel szorosan együttműködve felmértük azokat a feladat-ellátási helyeket, ahol a legégetőbb a beavatkozás, ugyanis az épületek állaga sem műszakilag, sem esztétikailag nem felel meg a mai kor követelményeinek. Ennek eredményeként az alábbi 1 bölcsőde és 8 óvoda került kiválasztásra, melyek komplex felújítását valósítjuk meg jelen projekt keretében: • 14. sz. Bóbita Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3 sz.) • Gyermek Ház Déli Óvoda Kassa úti Telephely (4400 Nyíregyháza, Kassa u. 27. sz.)

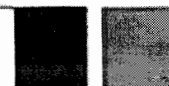


NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	• Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr téri Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 20. sz.) • Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Tőke u. 3. sz.) • Tündérkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény (4551 Nyíregyháza-Oros, Deák F. u. 2. sz.) • Tündérkert Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 14. sz.) • Eszterlánc Északi Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3 sz.) • Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Etel köz 13. sz.) • Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gy. u. 27. sz.) A projektről összességében elmondható, hogy a gyermekek számára (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekeket is, ezzel fokozva beilleszkedésüket) sokkal élvezhetőbbé válik a bölcsődébe és az óvodába járás, a beruházások kedvezően hatnak az egészségükre, fejlődésükre. Az óvoda-pedagógusoknak nem kell megküzdeniük munkavégzésük során a leromlott állapotokból adódó nehézségekkel. Javítani képesek a nevelési körülményeket. Az óvodai szolgáltatások színvonalának növelése hozzájárul az intézmények leterheltségének kiegyenlítéséhez, ugyanis előrébb lépnek a szívesen választott, közkedvelt intézmények listáján. A szülők helyzete is könnyebbé válik a beíratás kérdésében, a vonzóbb képet mutató óvodák által. A projekt során az alábbi tevékenységek kerülnek megvalósításra • Intézmény infrastrukturális fejlesztése, ezen belül: ◦ felújítás (beleértve az épületgépészetet, a főzőkonyha/melegítőkonyha fejlesztését is) ◦ udvar, játszóudvar felújítása ◦ szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, kialakítása ◦ tornaszoba fejlesztés • Eszközbeszerzés, ezen belül: ◦ a bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök ◦ informatikai eszközök, berendezések • akadálymentesítés • szórt azbeszt mentesítés • energiahatékonyági intézkedések
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési	A pályázat 2017. április 28-án került benyújtásra, hiánypótlást követően a támogatási kérelmet tartalmi értékelésre bocsájtotta a Közreműködő Szervezet. A támogató döntés 2017. október 6-án érkezett meg, a Támogatási szerződés 2017. október 30-án lett hatályos. A projekt előkészítése folyamatosan zajlik, vállalkozói szerződést kötöttünk az



kérelmek):	épületenergetikai szolgáltatások elvégzésére, valamint a rehabilitációs szakmérnöki tevékenységek ellátására. A tervezési szerződés megkötése előtt beszerzési eljárást folytattunk le az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére. A szükséges építési engedélyeket beszereztük és leszerződöttünk a közbeszerzési szaktanácsadóval, valamint a műszaki ellenőrrel. A projekthez kapcsolódó nyilvánosság biztosítására is megkötöttük a szerződést. Jelenleg a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

45. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	TISZAVASVÁRI ÚT – DERKOVITS UTCA CSOMÓPONTJÁNAK FEJLESZTÉSE TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00001
Projekt tervezett összköltsége:	600.000.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	600.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.03.01. Befejezés: 2020.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018.02.05.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Zákány Zoltán, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Tóth Ádám, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Tiszavasvári út (36. sz. Polgár-Nyíregyháza másodrendű főút)-Derkovits Gyula utca csomópont környezetének átépítésével közlekedésbiztonság javítása és a Kertváros jobb közúti kiszolgálását biztosító beavatkozás kivitelezése. Az érintett útszakasz kapacitásának és közlekedésbiztonságának növelése érdekében a Tiszavasvári úti Derkovits és Csalitos utcai csomópontot - azok egymáshoz viszonyított közelségére való tekintettel - együtt szükséges fejleszteni. A keresztmetszet bővítése szükségessé teszi az út melletti kerékpárút és a járda nyomvonalának módosítását, illetve a meglévő csapadékelvezető rendszer átépítését. A 36 sz. út két oldalának kapcsolatát biztosító kijelölt- gyalogos átkelőhely felüljárótól távolabb történő áthelyezésére szintén szükség van. A fejlesztendő Derkovits utcai csomópont jelentős ipari területekhez vezető utak találkozási pontjainak tekinthető, ebből a szerepéből adódóan jelentős forgalommal és gazdasági szempontból stratégiai jelentőséggel bír. A város

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



	tartalmaz.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2018. április 04-én szerződéskötés történt a VIASYS-PLAN KFT-vel a kiviteli tervek elkészítésére vonatkozólag. A kiviteli tervek leszállítása szerződés szerint megtörtént.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

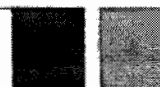
47. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő integrált termék- és szolgáltatásfejlesztése” GINOP-7.1.9-17-2018-00005
Projekt tervezett összköltsége:	992 329 869 Ft
Igényelt támogatás összege:	992 329 869 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Tervezett kezdete: 2019.06.01. Tervezett befejezése: 2021.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Nem releváns.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Karóczkai Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program GINOP-7.1.9-17 kódszámú, Turisztikailag frekvenciált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázati konstrukcióra. A kiírás célja a turisztikailag frekvenciált térségek fejlesztése, melynek révén megvalósulnak a hiánypótló térségi működést lehetővé tévő beruházások, ugyanakkor kiszűrhetők a párhuzamos fejlesztési elképzelések. A projekt előkészítése 2017-ben kezdődött el. A pályázat sikeressége érdekében fontos a pályázat megfelelő módú előkészítettsége, melynek érdekében elkészült a pályázati felhívás által előírt formában a Megvalósíthatósági Tanulmány, az akcióterület fejlesztési elképzeléseire vonatkozóan. A projekt keretében megvalósítani tervezett tevékenységek: Projekt előkészítése



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	➤ Településképi tervdokumentáció, műszaki leírás, tervezői költségbecslés elkészítése, településképi engedély megszerzése ➤ Tervezői feladatok: engedélyes és kiviteli tervek elkészítése ➤ Gyógyhelyfejlesztési stratégia készítése ➤ Közbeszerzési szakértő alkalmazása ➤ Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése Projekt megvalósítása ➤ Projektmenedzsment tevékenység ➤ Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása ➤ Jogi szolgáltatás ➤ Műszaki ellenőrzés ➤ Üzleti marketing ➤ Építés kivitelezése az alábbiak szerint: > Szökökútspark kialakítása az AQUARIUS Park-, Élmeny- és Gyógyfürdő előtti parkban és a volt Szeréna-laki ingatlan déli részén hang- és fény effektekkel, és kapcsolódó vendégfogadó terek kialakítása. > Kerékpárkölcsonzó pont és szervíz kialakítása Csapadékvíz csatorna zárttá tétele, parkolók kialakítása az Állatpark és az AQUARIUS Park-, Élmeny- és Gyógyfürdő előtti szakaszokon. > Zöldfelület rekonstrukció a sóstói központi parkban, amely öntözőrendszerrel kerül kiépítésre. Trambulin park építése a meglévő játszótér felújításához kapcsolódóan, és egyéb turisztikai célú épített/telepített kiegészítő elemek kialakítása. ➤ Eszközbeszerzés az alábbiak szerint: > Kerékpárok beszerzése > Nyilvános illemhelyek beszerzése (3 db, akadálymentesített illemhely)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2018. január 15-én került benyújtásra. Ezt követően 2018. január 23-án hiánypótlás érkezett, melyet 2018. február 8-án teljesítettünk. 2018. február 16-án érkezett értesítés alapján a támogatási kérelem megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak, ezért a támogatási kérelmet döntésre terjesztették fel. A pozitív támogató döntés 2018. július 24-én érkezett, a Támogatási Szerződés megkötésének előkészítése folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	"Fenntartható turizmusfejlesztés – a Helyőrségi Művelődési Otthon revitalizációja által" TOP-6.1.4-16/NY1-2017-00005
Projekt tervezett összköltsége:	nettó 755 647 560 Ft
Igényelt támogatás összege:	nettó 755 647 560 Ft
Támogatási intenzitás (%)	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. március 1. – 2021. február 28.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Nem releváns.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Hajnal-Ujhelyi Rita, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Jelen projekt keretén belül sor kerül a belváros szívében található Helyőrségi Művelődési Otthon (régi Tiszti Klub) felújítására, megújítására. Projektünk célja egy olyan helyi, térségi és az országban egyedülálló turisztikai attrakció létrehozása, mely által a helyi gazdaság megélné a foglalkoztatás növelése érdekében. A fejlesztés által emelkedik a városba, a térségbe látogató turisták tartózkodási ideje, ezáltal – közvetett módon – jelentős helyi-térségi foglalkoztatás-bővítési potenciált hordoznak magukban. Fontos megjegyeznünk azon tényt is, mely szerint Nyíregyházán jelenleg számos turisztikai célú beruházás folyik (teljesség igénye nélkül: Állatpark fejlesztés, Bencs Villa turisztikai hasznosítása, Szálláshely bővítési program – szállodák építése), melyek multiplikátor hatásként jelentkeznek projektünk kapcsán is. A fentiekén túlmenően a projekt közvetett célja Nyíregyháza város turisztikai komplexitásának növelése mellett a helyben és térségben élő lakosság életminőségének javítása, GDP növekedés elérése. A projektünk keretében sor kerül a térség kulturális adottságaira épülő új vonzerő létrehozására, a Helyőrségi Művelődési Otthon épületének komplex felújítására, az alábbiak szerint: Színháztörténeti múzeum kialakítása, ahol a színháztörténet egyes korszakainak élményszerű bemutatását célozná meg az az értékteremtő kezdeményezés, amely szerint egy korszerű, interaktív, installációs, szimulációs látogatóteret hoznánk létre. A tárlatot különböző installációk, tárgyi relikviák, video-térképek egészítenék ki, többnyelvű audionarrációval. Emellett megtárgyalnánk a különböző korok jelmezeit, a múzeumlátogató pedig belebújhatna ezekbe az ún. fotófalakba, s lefényképezgethetné magát bennük. Az attrakcióban különböző élményelemeket jelentő technikai fejlesztések (pl. holoprojektor stb), interaktív bemutatói formák kialakítása is



	megtörténik. Fő attrakcióhoz szorosan kapcsolódó <u>Pódiumszínpad</u> kialakítása is megtörténne, ahol a különböző színházi korok reprezentatív, szórakoztató és tanulságos, komplex élményt adó produkcióival találkozhatnak, így módon egészíthetnénk ki az egyetemes színháztörténeti múzeum virtuális anyagát, valódi turisztikai „élményútvonal” jöhetne létre. Kialakításra kerülne a színház szellemében egy <u>bisztró és egy kávézó</u> is. <u>Jegyárusítás</u> (csak és kizárólag Színháztörténeti múzeum, Pódiumszínpad, Rendezvényterem), illetve <u>ajándéküzlet-ajándéktárgyak árusítása.</u> <u>Szakmai együttműködés megvalósítását</u> is tervezzük (a Pályázati Felhívás 3.4.1.1./l. pontja értelmében) más helyi attrakciókkal, turizmusban érintett szervezetekkel, melynek keretében elérhetőek lesznek például a vendégfogadó térben, ezen egyéb turisztikai attrakciókkal kapcsolatos információk, képeslapok, térképek stb. <u>Rendezvényterem kialakítása.</u> A projekt részét képezné a turisztikai attrakció kialakításához szükséges <u>eszközbeszerzés és az attrakció közvetlen környezetének fejlesztése</u> (szükséges parkolószám és elektromos töltőállomás kialakítása, zöldfelület rendezés stb). A fő funkciókat tehát a fentebb nevezett attrakciók jelentenék, természetesen kiegészítve olyan komplex turisztikai, információs és látogatómenedzsment szolgáltatásokkal, élményelemeket jelentő technikai fejlesztésekkel, interaktív bemutatási formákkal, amelyek a mai kor modern igényeinek mindenben eleget tesznek.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A projekt hivatalos kezdete 2018. március 1-én elkezdődött a menedzsment team felállásával. A Támogatási Szerződés aláírása 2018. május 28-án történt meg. Ezt követően beszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a tervező, aki az engedélyes szintű tervek július 31-én leszállította Önkormányzatunknak, illetve még aznap elindult az építési engedélyezési eljárás is, mely azonban a napokban felfüggesztésre került az alábbiakban részletezett indokok miatt.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A projekt megvalósítási helyszíne egyrészt kiterjed magára a Helyőrségi Művelődési Otthon (régi Tiszti Klub) területére, másrészt parkoló és biciklitároló építésének erejéig a szomszédos Kállay Kúria területének egy kis részére is, mely jelenleg még állami tulajdonban van. Egy tavaszi kormánygyűlést követően, a kormányhatározat a terület ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásáról már megszületett, azonban az erre vonatkozó szerződés aláírása még nem történt meg az engedélyezési eljárás megkezdéséig. A szerződést az MNV Zrt. megküldte részünkre, melynek véleményezése, véglegesítése jelenleg folyik. Ameddig a szerződés aláírása nem történik meg (mely előreláthatóan kb. még 60 napot vesz igénybe), tehát addig, amíg a terület önkormányzati tulajdonba nem kerül, addig az engedélyezési eljárás felfüggesztésre került. Megoldási javaslat: a projekt két ütemben tervezett kivitelezése, amely úgy tűnik működőképes lesz.

Benyújtott és bírálat alatt lévő projektek

	Projekt címe és kódszáma
1.	„Energiatudatos szemléletformáló programok megvalósítása Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” KEHOP-5.4.1-16-2016-00088
2.	MESEKERT KIALAKÍTÁSA A SÓSTÓI MÚZEUMFALUBAN
3.	A nyíregyházi Ózoon Hotel és Vendégház fejlesztése TFC-1-1-2-2017-2017-00008
4.	„FestivART - Öt város partnersége: a helyi kultúra népszerűsítése művészeti fesztiválokon keresztül”
5.	„Határokon átnyúló zöld közlekedési hálózat” (Cross-border green transport network)
6.	„Kárpátok határok nélkül” (Carpathians without borders)
7.	A NYÍREGYHÁZI HOTEL DZSUNGEL FEJLESZTÉSE TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001
8.	A Földművelésügyi Minisztérium 2018. évi pályázata Ebrendészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára
9.	Járasszékhely múzeumok szakmai támogatása
10.	Muzeális intézmények szakmai támogatása 2018 (Kubinyi Ágoston Program 2)
11.	Értékünk a család programsorozat II.” CSP-CSBM-18-0100
12.	Nyíregyháza MJV KEF koordináció fejlesztése” KAB-KEF-17-A-26004
13.	A HAZAI HULLADÉKGAZDÁSKODÁSSAL ÉS SEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉSSEL KAPCSOLATOS LAKOSSÁGI KÖRNYEZTTUDATOS SZEMLÉTETFORMÁLÁS NYÍREGYHÁZÁN (FM-LSZF/2018-01)
14.	A REGIONÁLIS INNOVÁCIÓ ÖSZTÖNZÉSE JOBB E-KORMÁNYZATI SZOLGÁLTATÁSOKON KERESZTÜL INTERREG EUROPE



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



1. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„Energiatudatos szemléletformáló programok megvalósítása Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” KEHOP-5.4.1-16-2016-00088
Projekt tervezett összköltsége:	5 119 950 Ft
Igényelt támogatás összege:	5 000 000 Ft
Önerő összege:	119 950 Ft
Támogatási intenzitás (%)	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2017.01.01. - 2017.12.31. (indikatív, pályázati adatlapon rögzített)
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Nem releváns.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Könnyű Éva, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt fő célja szemléletformáló programok, médiakampányok, oktatási intézményekben vetélkedők és előadások megvalósítása, melyek eredménye a lakosság körében egy olyan gondolkodásmód és a kapcsolódó viselkedésminták és szokások elterjesztése, mely arra ösztönözi az itt élőket, hogy megismerjék az energiatakarékossági, energiahatékonysági, megújuló és alternatív energiahasznosítási megoldásokat és lehetőségeket, illetve változzanak a lakosok ezekkel kapcsolatos fogyasztói és társadalmi beidegződései. Az alábbi tevékenységek megvalósítása tervezett, melyek részletesen kifejtésre kerülnek a Megvalósíthatósági tanulmányban: - települési figyelemfelhívó akciók megvalósítása - települési/intézményi szereplők energiatudatos szemléletének terjesztésében való közreműködés ösztönzése - gyakorlatorientált ismereteket átadó, pozitív, a mindennapos tevékenységek közé integrálható, jó példákat közvetítő térségi és helyi tanulmányi versenyek szakmai előkészítése és lebonyolítása - a települési programsorozathoz és figyelemfelkeltő akcióhoz kapcsolódó médiakampányok megszervezése és lebonyolítása - horizontális tevékenységek (tájékoztatás és nyilvánosság, projektmenedzsment tevékenység, esélyegyenlőség és fenntarthatóság biztosítása).
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2016. október 3-án került benyújtásra, ezt követően a 2016. november 16-án érkezett hiánypótlás teljesítését követően 2016. december 9-én született döntés értelmében megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak, ezért támogatási kérelmet döntésre terjesztették fel. A 2017. március 7-én érkezett tisztázó kérdésre válaszainkat március 14-én megküldtük, azóta értesítés nem érkezett a kérelemmel kapcsolatban.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.
---	---------------

2. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	MESEKERT KIALAKÍTÁSA A SÓSTÓI MÚZEUMFALUBAN
Projekt összköltsége:	MVP: egyeztetés alatt (Modern Város Program)
Támogatás összege:	MVP: egyeztetés alatt
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016. január 1. Befejezés: 2019. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Egyelőre nem releváns.
Projektvezető:	Gajdos László, Nyíregyházi Állatpark igazgatója
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Sóstói Múzeumfalu Magyarország legnagyobb vidéki skanzenje turisztikai vonzerejének növelése érdekében olyan fejlesztéseket szeretnénk megvalósítani, amelyek az intézmény kínálatát még inkább egyedivé teszik. Nyíregyháza város célja az volt, hogy a megőrzött népi kultúra erekléit minél szélesebb körben tudja bemutatni ezt az idelátogatóknak, ugyanakkor a mai modern családi szórakoztatásra vágyó vendégeket is új élmény érje. Fontos lenne, egy pezsgő, élettel teli közösségi tér, amit mi a Múzeumfalu és a mellette található szabad terület összekapcsolásával vélünk létrehozni. Célunk egy olyan turisták tömegeit csalogató látványosság létrehozása, aminek a vonzereje az átlag, csak kikapcsolódni akaró nyaraló számára kedves, és kedvelt célpont, de ennek eléréséhez fontos a múzeumfalu meglátogatása. Így megvalósul az ismeretterjesztés és a szórakoztatva nevelés fontos eszméje. A Mese kertben a magyar mesevilágból, de természetesen a klasszikus mesékből is jól ismert, és kedvelt díszletek és mesehősök elevenednek meg. Meseországban sétálva egy-egy mese külön utcájában felelevenedhet a régi vurstli hangulata, megjelennek különleges játékok, a vásári szórakoztatás, a vásári kikiáltó, és olyan élményanyag kerül megvalósításra, mely a családi szórakoztatás minden elemét tartalmazza. A vásártér fő eleme a Fekete Sas fogadó, amelyben biztosított a terület vendégeinek ellátása, hangulatában illeszkedve a Múzeumfaluhoz, a betyár



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	világ elevenedik meg. Előtte népi fajtékók, csúzlizda, és egyéb vásári szórakoztató eszközök kerülnek telepítésre. Kialakításra kerülnek népmese utak, magyar népmesék stációit járhatják körbe az érdeklődők, klasszikus játszóház is készül, amelynek egy részében gyerek foglalkoztató kerül kialakításra. A terület nagy részét a telepített vidámparki játékok a Magyarországról hiányzó, a legmodernebb nyugat-európai szórakoztató eszközök és néhány retró játék alkotja. A projekthez parkolók, kiszolgáló épületek, parkosított környezet és sok - sok a mesevilágot idéző design elem tartozik még.
Projekt jelenlegi állása:	A Kormány 2015. november 10. napján együttműködési megállapodást kötött Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával, amelyben a város és a Kormány megegyezett abban, hogy a Kormány szerepet vállal a Sóstó fejlesztési programban, s többek között támogatja a Sóstói Múzeumfalu fejlesztését. Ezek alapján a Sóstói Múzeumfalu fejlesztése projekt előkészítési tevékenységei 2016. január óta zajlanak a Modern Városok Program keretein belül. A Modern Városok Program keretében tervezett beruházások megvalósítása érdekében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és a Versenyképes Közép-magyarországi Operatív Program egyes prioritásai tekintetében többletkötelezettség vállalásról és annak feltételeiről a Kormány 1562/2016. (X.13.) Korm. határozata értelmében kijelentette, hogy a Modern Városok Program keretében megvalósuló azon beruházások, amelyek költségei elszámolhatónak valamelyik operatív programban, kizárólag európai uniós alapokból származó támogatások bevonásával valósuljanak meg. A kormányhatározat megjelenését megelőzően, az Emberi Erőforrások Minisztériuma tájékoztatott minket arról, hogy Sóstó Múzeumfalu kapcsán a Modern Városok Program Bizottsága 2016. szeptember 13-i ülésén a fejlesztés TOP forrásból történő finanszírozásáról döntött, s a fejlesztése a TOP-6.1.4 konstrukció keretében kerülne támogatásra, teljes egészében. A pályázati elképzelésünk olyan elemet is tartalmazott, amely a felhívás alapján nem támogathatónak minősült, így a fentiek okán a Sóstói Múzeumfalu fejlesztése projektünk szétválasztásra került: - o a szűken vett Múzeumfalu fejlesztését, az általa képviselt kulturális örökség megőrzését, fejlesztését tartalmazó pályázat a TOP-6.1.4-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés c. felhívásra került benyújtásra 2017.09.29-én, mely 2017.11.28-án támogatásban részesült. - o a „Mesekert” elnevezésű fejlesztés támogathatóságát Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program keretein belül kívánna finanszírozni. A két projekt közös előkészítése során felmerült tevékenységeinek költségeit (pl. megvalósíthatósági tanulmány készítése, engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó díja) emiatt a két projekt között arányosítva kívánjuk elszámolni. A Mesekert fejlesztéssel kapcsolatban az Emberi Erőforrások Minisztériuma Kulturális Kapcsolatokért és Fejlesztésekért Felelős Helyettes Államtitkársággal történnek egyeztetések a Mesekert elképzelés



	támogathatósága céljából. Nemrégiben személyes látogatást tett egy minisztériumi delegáció nálunk, tehát az egyeztetések nemcsak írásban, telefonon, de személyes találkozás keretében is megvalósulnak. Hónapok óta folyik az egyeztetés a szakmai – műszaki tartalomról és a vonatkozó költségekről, amelyre mindezekig nem lett pont téve. Legutóbb az akadálymentesítésről küldtünk információkat a Minisztériumnak azóta válasz nem érkezett.
Egyéb problémák:	-

3. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	A nyíregyházi Ózoon Hotel és Vendégház fejlesztése TFC-1-1-2-2017-2017-00008
Projekt tervezett összköltsége:	202 999 999 Ft
Igényelt támogatás összege:	142 100 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	70 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018.01.02.-2019.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	A pályázat 2017. november 30-án került benyújtásra, jelenleg bírálat alatt van.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Karóczkai Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Nyíregyháza, Csaló köz 2. szám alatti, jelenleg 2 *os Ózoon Hotel és Vendégház szolgáltatási színvonalának emelése 3 *os minősítésűre. A beruházás keretében új szolgáltatás kialakításához kapcsolódó infrastrukturális beruházás, 2 új szoba kialakításával kapacitásbővítés történik, illetve az üzemeltetés hatékonyságának javítását szolgáló energetikai beruházások és belsőépítészeti fejlesztések is megvalósulnak. Kialakításra kerül egy kültéri wellness egység, 2 db konferenciaterem, felújításra kerül a konyhatechnológia, valamint új eszközök beszerzése és akadálymentesítés is megvalósul. Cél a turisztikai vonzerőkhöz kapcsolódó és a turisztikai vonzerők közelében található kereskedelmi szálláshely általános minőségének és szolgáltatási színvonalának emelése, a vendégek és a vendégéjszakák számának növelése.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok,	A pályázat benyújtására a Magyar Turisztikai Ügynökség, mint az ITM Kezelő szerve által meghirdetett Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstruktív - szállodafejlesztés – Tokaj, Felső-Tisza és Nyírség kiemelt turisztikai fejlesztési



NYÍREGYHÁZA



kifizetési kérelmek):	térsgben című pályázati felhívás keretében került sor 2017. november 30-án. A pályázat előkészítéséhez műszaki adatszolgáltatás és üzleti- pénzügyi terv elkészítésére kötöttünk szerződést. Hiánypótlás érkezett 2017. december 7-én, amelyet teljesítettünk 2017.12.29-én. 2018.01.08-án kaptunk értesítést arról, hogy a támogatási kérelem megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak, ezért támogatási kérelem tartalmi értékelése megkezdődött.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

4. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„FestivART - Öt város partnersége: a helyi kultúra népszerűsítése művészeti fesztiválokon keresztül”
Projekt tervezett összköltsége:	1 109 853 EUR
Igényelt támogatás összege:	1 035 394,33 EUR
Támogatási intenzitás (%)	93 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. július 1. – 2020. május 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Nem releváns.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt fő motívuma a partnerek által 2018. szeptembere és 2020. május között 5 helyszínen (Ivano-Frankivsk, Ungvár, Szatmárnémeti, Nyíregyháza, Eperjes) megszervezett kulturális fesztiválsorozat, mely a fogadó városok kulturális sokszínűsége és gazdagsága mellett bemutatja az együttműködő partnerek közös értékeit, kulturális kapcsolódási pontjait is. A tervezett fesztiválprogramok között szerepel tánc-és zenei bemutatók, előadások szervezése, a helyi tradíciók (így népviselet, kézművesség) és konyhaművészet bemutatása is. A projekt keretében beruházási elemként meglévő kulturális örökségi elem megújítása (az ivano-frankivski bástya felső szintjén gyalogos sétány kialakítása), új kulturális érték létrehozása (nyíregyházi művésztelep kialakítása) valamint a hagyományok ápolásához, illetve



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	kulturális rendezvények szervezéséhez kapcsolódó eszközök beszerzése is megvalósul. Betervezésre kerültek továbbá a megvalósításhoz kapcsolódó utazási-és szállás, nyilvánossági és promóciós, adminisztratív, tervezési, fordítási tevékenységek költségeit, valamint a projekt személyzet biztosításának anyagi terheit is.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2017. november 30.-án került benyújtásra az Irányító Hatóság felé, döntés 2018. III. negyedévében várható.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

5. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„Határokon átnyúló zöld közlekedési hálózat” (Cross-border green transport network)
Projekt tervezett összköltsége:	280 828,95 EUR
Igényelt támogatás összege:	259 513,22 EUR
Támogatási intenzitás (%):	92 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. július 1. – 2019. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Nem releváns.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja egy olyan infrastruktúra fejlesztése, amelyben ösztönzik az embereket és vállalkozásokat környezetkímélő elektromos járművek használatára, utazás, áruszállítás, turisztikai látványosságok látogatása céljából. A koncepció szerint, kitűzött cél létrehozni az elektromos autók töltőállomásainak hálózatát a projektben részt vevő városok turisztikai célpontja közelében.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	A projekt megvalósításának további célja a turisztikai vonzerő és a környezettudatosság növelése, valamint egy fejlettebb mobilitási hálózat kialakítása. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a „soft” tevékenységek megvalósításában vesz részt, a város esetében nem kerül kiépítésre töltőállomás. A projekt főbb tevékenységei: - Töltőállomások telepítése turisztikai létesítmények közelében/ a belvárosi parkolóknál. - Oktatási események szervezése a partnervárosokban, iskolákban a környezettudatosság növelésére. - Nemzetközi fórumok szervezése a projekt témájához kapcsolódóan, melynek célja az bemutatni, megismertetni az elektromos autók által kínált jövőképet, valamint hozzájárulni a jövő városainak megtervezéséhez. - Nemzetközi elektromos autóverseny (4 ország) megszervezése, ezzel promotálva és elősegítve a környezettudatosságot.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2017. november 30.-án került benyújtásra az Irányító Hatóság felé, döntés 2018. III. negyedévében várható.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

6. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„Kárpátok határok nélkül” (Carpathians without borders)
Projekt tervezett összköltsége:	379 004,17 EUR
Igényelt támogatás összege:	350 125,87 EUR
Támogatási intenzitás (%):	93 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. július 1. – 2019. december 31.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Nem releváns.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja elsődlegesen egy többnyelvű online portál létrehozása, amelynek segítségével a térség iránt érdeklődők információkat kaphatnak Magyarország, Szlovákia, Románia és Ukrajna projektben érintett területeiről. Az elkészülő portál lehetővé teszi a projekt címében is jelzett határnélküliséget a közös weboldalon megosztott, a turisták és látogatók számára nyíltan elérhető információkon keresztül. Az érdeklődők információt kapnak a weboldalon keresztül többek között a látnivalókról, az érdekes helyekről, eseményekről, turista útvonalakról, éttermekről, szállás és kerékpár kölcsönzési lehetőségekről. A portál üzemeltetését Ivano-Frankivszk városa végzi a projekt megvalósítása alatt és után. A résztvevő partnerek biztosítják a szükséges információkat. A fentiekén túl további cél a köz- és magánszektor közötti partnerségi kapcsolatok erősítése a vállalkozások, közintézmények és helyi közösségek bevonásán keresztül, így elősegítve a turizmus fejlődését a résztvevői régiókban. A projekt főbb tevékenységei: - Online portál létrehozása, valamint a szükséges kulturális, gazdasági és történelmi információk összegyűjtése és feltöltése több nyelven. - Rendezvények szervezése a partnerek jobb megismerésének érdekében. Összesen 4 db nagyobb volumenű, a projekt témájához kapcsolódó „fórum” megtartása a következő helyszíneken: Ivano-Frankivszk, Nyíregyháza, Nagymihály, Nagybánya. - Promóciós kiadványok készítése és terjesztése: 4+24 oldalas, 4 nyelvű kiadvány tervezése és készítése. - Fotóverseny: Regionális fotóverseny megszervezése, majd az elkészült fotókból kiállítás rendezése a partnervárosokban, így népszerűsítve a régiót.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok,	A pályázat 2017. november 30.-án került benyújtásra az Irányító Hatóság felé, döntés 2018. III. negyedévében várható.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

7.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	A NYÍREGYHÁZI HOTEL DZSUNGEL FEJLESZTÉSE TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001
Projekt tervezett összköltsége:	137.950.000 Ft, amelyből az igényelt támogatás 136.500.000 Ft és további 1.450.000 Ft önerő (a projekt keretében el nem számolható kiadás)
Igényelt támogatás összege:	136.500.000 Ft, amelyből 70% a támogatott összeg, azaz 95.550.00 Ft és 30% az önerő 40.950.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	70%
Projekt (tervezett) kezdet és befejezése:	Kezdet: 2018.04.01. Befejezés: 2019.09.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	nem releváns, mert a bírálat folyamatban
Kapcsolattartó (név, osztály):	Karóczkai Adrienn pályázatok és projektmenedzsment referatúra Vajda Mariann pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	ÉPÍTÉS HELYE: 4031 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Blaha Lujza sétány. 41; Hrsz.: 15010/5 JELENLEGI HELYZET: A HOTEL DZSUNGEL-ben a vendégek elszállásolása, ellátása jelenleg kevés ágyszámmal, alacsony komfort fokozattal, kis szolgáltatási kínálattal történik. Az állatpark népszerűségének köszönhetően a nagyszámú bel- és külföldi látogatók fogadásához, szálláshelyeinek biztosításához a szálláshely további fejlesztésére van igény. A jelenleg 2 csillagos szállodában a férőhelyek kapacitásának növelése a szobák komfortfokozatának javítása a közösségi terek szolgáltatásainak fejlesztése az elsődleges szempont. TERVEZETT FEJLESZTÉS: A fejlesztés az épület belső tereire, szerkezeire, megjelenésére korlátozódik, illetve az épület környezetének átalakítására irányul. A fejlesztés során a szálloda épület el kell érje a 3 csillagos szállodai



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	kategória besorolást. A férőhely kapacitása növelése keretében 1 db új kétágyas szoba kerül kialakításra, továbbá az akadálymentesített vendégfogadás is megvalósul, így a jelenlegi 18 szobával működő szálloda 19 szobával fog rendelkezni, amelyből 1 db szoba akadálymentes lesz. A belső átalakításokon túl a szálloda, környezetének alakításával, fejlesztésével integrálódhat a Sóstói kialakulóban lévő szállodasor rendszerébe. A környezet burkolt felületeinek, zöld felületeinek, kerítéseinek rendezésével, átalakításával nem csak a szálloda közvetlen környezetének képe javul, hanem a Blaha Lujza sétány összképe is alakul. FEJLESZTÉSI ELEMEEK: Előkert rendezés (kerítésbontás, kapu áthelyezés, zöldfelület rekonstrukció, térburkolat) Délnyugati homlokzat felőli fejlesztések (támfal újjáépítés, zöldfelület rendezés, járda – rámpa – lépcső – külső terasz kialakítása); Elektromos autótöltési pont kiépítése; Kerékpártároló és kölcsönző pont kialakítása; Főbejáratnál szélfogó kialakítása; Épület belső felújítása (recepció áthelyezése, bővítése várakozóval, konferenciaterem kialakítása, játszósarok kialakítása, kisállat simogató és vízi világ bemutató tér kialakítása, 1 db új szoba kialakítása, 1 db akadálymentes szoba kialakítása meglévő szoba átalakítással, szobák átalakítása nagyobb alapterületűvé, bőrönd és csomagmegőrző kialakítása, festés, világítás korszerűsítés stb.); Napelemes rendszer telepítése;
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2018.01.19-én került benyújtásra, majd a hiánypótlás teljesítését követően 2018.03.03-án kaptunk értesítést a jogosultsági feltételek teljesítéséről, miszerint értékelésre át lett adva a projekt, amely még folyamatban van. A benyújtás során elkészült a műszaki adatszolgáltatás és a projekt üzleti terve. Az egyéb tevékenységekhez (tervezés, műszaki ellenőrzés...) kapcsolódó szerződések megkötésére a pozitív támogatói döntés esetén kerül sor.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	nem releváns



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	A Földművelésügyi Minisztérium 2018. évi pályázata Ebrendészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára
Projekt összköltsége:	Bruttó 2.349.000,-Ft,
Támogatás összege:	Bruttó 2.349.000,-Ft,
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018.10.01-2018.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	-
Projektmenedzser (név, osztály):	Tóth Ádám, Pályázatok és projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be 2018.05.31-én A Földművelésügyi Minisztérium 2018. évi „Ebrendészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára” c. című pályázati kiírásra. Az Állategészségügyi telep 4551 Nyíregyháza, Szállási utca 128. alatt található, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában van és 2015. év januárjától a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemelteti. A Nyíregyházi Állategészségügyi telep (gyepmesteri telep), egy országos viszonylatban is korszerű 54 férőhelyes telep és jelenleg folyamatban van a bővítése, újabb 54 férőhellyel. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati felhívásban megjelölt b típusú tevékenységre, azaz területrendezésére nyújtotta be a pályázatát, és az alábbi tevékenységeket tartalmazza: • talajerózió megállítása vagy csökkentése, • szikkasztó árkok lejtő felőli oldalán rács elhelyezése, • A zsalukövek lejtő felőli oldalán egy beton vízelvezető folyóka beépítése szükséges. • 20 cm vastagságú termőréteg kialakítása • szikkasztóárok kavicsfeltöltése és a járdalapos rézsű burkolása.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtása 2018.05.30-án megtörtént. A pályázat elbírálás alatt áll.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-
---	---

9.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	Járasszékhely múzeumok szakmai támogatása
Projekt összköltsége:	bruttó 3.956.915,-Ft,
Támogatás összege:	bruttó 3.956.915,-Ft,
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	-
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	-
Projektmenedzser (név, osztály):	Tóth Ádám, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat a Jósza András Múzeum digitális stratégiáját figyelembe véve egy átlátható, könnyen kezelhető (felhasználóbarát), a felhasználó igényeit központba helyező online felület létrehozását célozza meg, teljesen megújuló arculattal, modern, interaktív megjelenéssel. Tartalmi szempontból a megújítani kívánt online felület a látogatói- és közérdekű, valamint közérdekből nyilvános információk mellett helyet biztosít a jelenlegi adatbázis metaadataiból szűrt rekordok kiküldésére is. A fejlesztés megvalósításával az adatbázisból közvetlenül (az érzékeny adatok kitakarásával) közzétett gyűjteményi adatokat az intézmény weblapját látogató felhasználók adatbázis-szerűen, szűrhető és kereshető felületeken böngészhetik. A Jósza András Múzeum jelenleg a térinformatika részét jelentő Egységes Múzeumi Információs Rendszert (EMIR) alkalmazza, amely alkalmas valamennyi gyűjtemény, strukturált adathalmazának kezelésére. A gyűjtemények online publikálásának alapfeltétele, hogy a jelenleg használt EMIR rendszer fejlesztése abba az irányba történjen, hogy a gyűjteményi adatok nyilvános publikálása közvetlen az adatbázisból történjen. A jelenlegi EMIR keretrendszere Drupal 6, amelynek támogatottsága 2016. 02.24-én megszűnt, valamint nem kompatibilis az újabb szerver környezetekkel.



	Jelen pályázat két nagyobb fejlesztés megvalósítását tartalmazza: 1. Átállás az EMIR 3.0 rendszerre, amely értelmében az adatbázis (eddig Drupal 6) motorja Laravel 5 keretrendszerre újul meg és ezzel csatlakozik a más intézményekben már megtörtént EMIR-fejlesztésekhez. 2. A gyűjtemények online publikálására előkészített modern, interaktív felület (megújuló weboldal) létrehozása. Az EMIR-ből közvetlen „kipublikálás” megoldása, illetve erre felépíthető virtuális kiállítás és online „magazin” lehetőségének megteremtése.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtása megtörtént 2018.05.09-én, jelenleg bírálat alatt áll.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

10.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	Muzeális intézmények szakmai támogatása 2018 (Kubinyi Ágoston Program 2)
Projekt összköltsége:	Bruttó 20.735.800,-Ft
Támogatás összege:	Bruttó 18.662.220,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	90%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	-
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	-
Projektmenedzser (név, osztály):	Tóth Ádám, Pályázatok és Projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat tárgya a Jósza András Múzeum alapítójának emlékére készített „emlékszoba” (állandó kiállítás) felújítása és bővítése. 2018-ban 150 éves évfordulóját ünnepli a Jósza András Múzeum. Ebből az alkalomból egy nagyszabású múzeumtörténeti kiállítást terveznek megvalósítani és ennek mintegy előkészítő lépése a tervezett felújítás és bővítés. A pályázati célkitűzés a meglévő kiállítás még



NYÍREGYHÁZA



	inkább interaktív tétele, valamint a kiállítás bővítése által Jós András munkásságának mélyebb megismertetése a látogatókkal. A pályázat lehetőséget nyújt a kiállítás bővítésén túl, tudományos ismeretterjesztő kiállításvezető és múzeumpedagógiai foglalkoztató füzet készítésére. A tervezett kiállítás megvalósítandó elemei: • Poszterek: régészet hőskora, 4x2 méteres nagy nyomat. • Jós András ábrázolás trompe-l'oeil effekt alapú megjelenítése. • Ásatási padlózat kialakítása, 36 m². • A falakon körbe óriás nyomat, 70 m². • A központba egy ún. „sírláda” kerül az in situ felszedett csontvázal és leletekkel (itt akár lehet majd bontogatni is a sírt). Körülötte deszkák, amelyek „majd” a láda alját képezik. • Mellette egy másik sír „pozitívban”, ahogy éppen ásogatják. • Körülötte a bontóeszközök, 8-10 db (pl. Jós bicskája, kubikoslapát, kapa, csákány, kubikostaliczka, szögmérő, mérőlé, csomagolóeszközök, rajzeszközök, mérőműszer, csobolyó, tarisznya, lerúgott bocskor, surc, fejsze, mérőszalag, tájoló) A megvalósítandó kiállítás eszközei: • Fényképezőgép állvánnyal, 2 db. • 3D digitális betét screen a fényképezőgépekbe. • 2 db figura, korabeli ruhákba öltöztetve. • Manuálisan tölthető ásatás könyv és ásatás rajzok + toll és tinta, könyvtartó kecskeláb állvány. • 8-10 db lelet. • Ablak sötétítés. • Interaktív software fejlesztés. • 5 nyelvre fordítás. • 10 db hardware vásárlása (smart phone). • AR software fejlesztése. • Grafikai, arculati elemek tervezése. • Múzeumpedagógiai segédletek nyomtatása (30-40 oldal, 1200 db). • Kiállítás (szakmai) vezető nyomtatása. • Bútorok tervezése, átalakítása. • Grafikai, arculati elemek tervezése. • Hogyan kell használni a kiállítási eszközöket, interakciókat.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2018.05.09-én, jelenleg bírálat alatt áll.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„Értékünk a család programsorozat II.” CSP-CSBM-18-0100
Projekt tervezett összköltsége:	3 079 000 Ft.-
Igényelt támogatás összege:	3 079 000 Ft.-
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.08.01. Befejezés: 2019.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	nem releváns, mert a bírálat folyamatban
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita osztályvezető, Szociális és Köznevelési Osztály Korpai Tibor ügyintéző, Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Családbarát programsorozatunk keretében három különböző programcsomag megvalósítását tervezzük: 1. szünidei táborok szervezése a nyári, őszi és tavaszi időszakban, 2. gyermekes szülők részére két munkahelyi tréning tartása, 3. rekreációs kirándulás szervezése. 1.1. Nyári tábor szervezése (4 munkanap) A nyárvégi időszakban 4 munkanapon keresztül napközis tábort szervezünk, ahol gyermekfelügyeletet és étkeztést biztosítunk. Terveink szerint a gyerekek tájékozódási futóprogram foglalkozáson vesznek részt, valamint meglátogatnánk a Nyíregyházi Állatparkot. A program tervezett ideje: 2018.08.19-2018.08.29. 1.2. Őszi tábor szervezése (3 munkanap) Az őszi szünetben ismét a „halloween” köré szerveződnenek a programjaink. Terveink szerint a gyermekek ismét részt vennének a „csokit vagy csalog” játékban, valamint a kreatív foglalkozásokat is az időszaknak megfelelően tervezzük. Emellett szeretnénk bevonni a Város-Kép Nonprofit Kft-t, egy vidám „videoklip” összeállítására, valamint a heti programot a Krúdy Art moziban megtartott filmvetítés gazdagítaná. A program tervezett ideje: 2018.10.29-2018.10.31. 1.3. Tavaszi tábor szervezése (2 munkanap) A tavaszi szünetben a húsvéti hagyományok felelevenítése mellett színházi előadás megtekintését tervezzük. Közönségsiker programelemünk a sóstói Aquarius Élmenyfürdőbe szervezett rekreációs napunk, amelyet szeretnénk újra megszervezni.



A program tervezett ideje: 2019.04.18-2019.04.23.

2. A gyermekes szülők részére munkahelyi tréning tartása

2.1. Kommunikációs tréning szervezése

A kollégáink folyamatos interperszonális kapcsolatokat ápolnak, mind az ügyfelekkel, mind egymással. Jellemző, hogy a napi rutinnak megfelelően kommunikációjuk egyoldalúvá válik, így könnyen elfásulnak, kiégnek. Ennek oldására tervezünk szakember által tartott egy napos tréninget.

2.2. Infokommunikációs tréning szervezése

Általánosan elfogadott tény, hogy a mobil- és internetes eszközök, alkalmazások, infokommunikációs közösségi platformok teret hódítottak a mindennapjainkban. Az is megállapítható, hogy a világháló nyújtotta lehetőségek már korosztályoktól függetlenül biztosítanak alkalmazásokat, szórakozási lehetőséget. Legtöbbször gyermekeink fogékonyabbak az új- és gyorsan változó technika befogadására, a szülők pedig elfoglaltságuk mértékének megfelelően kisebb-nagyobb lemaradásba kerülnek hozzájuk képest. Az általunk nem ismert és ezáltal veszélyeket rejtő lehetőségek komoly problémát okozhatnak gyermekeink életében, ezért programunkban a gyermekes szülők számára egy fiatalos, vidám hangulatú tréninget szerveznénk az internet és a közösségi oldalak jobb megismerése érdekében. A tréningtől azt várjuk, hogy a résztvevő szülők átfogó ismereteket kapjanak a vonzó, de veszélyes tartalmak tekintetében, így lehetőségük nyíljon a gyermekeik eszközhasználatára során felismerni és megelőzni a rossz szándékú és nem a korosztály számára készített tartalmak kiszűrésére. A projektetem célcsoportja az önkormányzat kisgyermekes munkavállalói, összesen legfeljebb 25 – 30 fő jelentkezésével számolunk.

A program tervezett ideje: 2018.10.01-2018.10.31.

3. Rekreációs kirándulás szervezése

A napi munkavégzés fizikai és mentális leterheltséget jelent a szülők részére, amely negatív hatással lehet a családi életre. A programmal célunk, hogy a dolgozók részére rekreációs lehetőséget szeretnénk biztosítani. A rekreáció a szabadidő-eltöltés kultúrája, ezen belül a jó közérzet, a jól-érzés, megteremtése. Ennek elősegítése nem csak munkáltatói érdek, de a munkavállalók egészségének megóvásával, a teljesítőképessége megőrzésével, hosszútávon a családi feladatvállalásban is kapacitál belőle az egyén. A szervezett kikapcsolódással, csapatépítéssel szeretnénk megelőzni a stressz okozta „szövődményeket”.

Önkormányzatunk már több alkalommal szervezett önköltséges, vagy pályázati forrásokból támogatott kirándulásokat dolgozói részére. Az úti célokat igényfelmérés alapján határozzuk meg, így bel-és külföldi kirándulások valósultak meg az elmúlt években. Tapasztalataink szerint a munkafeladatok elvégzése során felgyülemlett stressz oldása, a jó közérzet kialakítása, a közösen megélt programok közösségformáló hatása, kikököntik a dolgozókat a család és a munkahely által kialakított elvárások és napi rutinszerűen megélt feladataiból, így hosszú távon beszélhetünk pozitív hangulat- és motivációváltozásról.

Terveink szerint programsorozatunkban egy 3 nap 2 éjszakai belföldi kirándulást valósítanánk meg, amely speciális, csapatépítésre és rekreációra alkalmas szálláshelyen eltöltött programot céloz meg. Az önkormányzat

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	dolgozói az élmények megélésén kívül csapatépítő programokon keresztül töltődhetnek fel. A projektelem célcsoportja az önkormányzat kisgyermekes munkavállalói, összesen legfeljebb 25 – 35 fő jelentkezésével számolunk. A programelemet utazási iroda bevonásával szerveznénk, akik megfelelő tapasztalattal rendelkeznek egy pihentető, kulturális élmény kialakításához. A program tervezett ideje: 2018.09.01-2019.05.31.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2018.06.29-én került benyújtásra, amely befogadásra került és elbírálás alatt áll.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	nem releváns

12.számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„Tudáskészlet és munkamódszerek fejlesztése a NYÍR-KEF-ben” KAB-KEF-18-A-26301
Projekt tervezett összköltsége:	1 500 000 Ft.-
Igényelt támogatás összege:	1 350 000 Ft.-
Támogatási intenzitás (%):	90%, a kiírás értelmében a pályázónak 10% önerőt kell legalább vállalnia.
Projekt (tervezett) kezdet és befejezése:	Kezdet: 2018.09.01. Befejezés: 2019.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	nem releváns, mert a bírálat folyamatban
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita osztályvezető, Szociális és Köznevelési Osztály Korpai Tibor ügyintéző, Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	„A” kategóriában megvalósítható, támogatható tevékenységek: a) regionális szakmai konferencia szervezése,



	b) a KEF helyi középiskolai kapcsolatainak fejlesztése KEF Ifjúsági Klub létrehozásával, az ifjúsági DÖK vezetők és DÖK segítő tanárok bevonásával, módszertan kidolgozása, c) KEF workshop ülések szervezése. a) „Fiatalkori bűnelkövetés kapcsolata a szenvedélybetegségekkel” munkacímű regionális szakmai konferencia szervezése. A KEF tagság által megfogalmazott igény, hogy olyan szakmai fórumot valósítson meg az önkormányzat, amelyen törvényszéki bíró, rendőr, büntetés végrehajtásban dolgozó, és fiatalkorúak szenvedélybeteg rehabilitációjával foglalkozó szakemberek osztják meg tapasztalataikat a fiatalkorú szenvedélybeteg törvénnyel történő szembekerülésükkel kapcsolatban. A konferencia felhívását regionálisan szeretnénk kiterjeszteni, mivel célunk a megyehatárunkon túli szakemberek bevonása. Pályázatunkban az egy napos konferenciára tervezett költségeket terembérleti díjra, előadói díjra és egyszerű vendéglátás biztosítására kívánjuk fordítani. A konferencia tapasztalatait összefoglaló beszámolót a KEF országos levelezőlistáján és a www.kef.hu felületen tesszük közzé. A konferencia tervezett időpontja: 2019. február-március. A konferencián részt vevők tervezett létszáma: 80 fő. b) A KEF folyamatosan törekszik a köznevelési intézményekben zajló prevenciós munka fejlesztésére, az intézményekkel történő együttműködések elmélyítésére. Célunk, hogy Nyíregyháza 20 közép fokú iskolájában az ifjúsági DÖK vezetők és DÖK segítő tanárok bevonásával, egy kortárssegítők képzésére alkalmas módszertant dolgozzunk ki. Munkamódszerünk a személyes kapcsolattartás mellett az aktív csoportmunka kialakítása, amelyet havi rendszerességgel kívánunk megvalósítani. A folyamat animálására megbízási díjjal tervezünk szakembert megbízni. A KEF Ifjúsági Klub tapasztalatairól, a III. Nyíregyházi Ifjúságkonferencián, előadás keretében számol be. A programban résztvevő fiatalok számára, (kb. 40 fő) egy egynapos szakmai kirándulást szervezünk a Ferencvárosi KEF-hez. A projektelem megvalósításának tervezett időpontja: 2018. szeptember – 2019. május között, eseti és havi rendszerességgel (8 hónapon keresztül). Az egynapos szakmai kirándulás tervezett időpontja: 2019. március-április. A programba bevont személyek létszáma: 40-60 fő. A projektelem megvalósításában a KEF tagságon kívül, a Nyíregyházi Ifjúsági Kerekasztal tagszervezetei is bevonásra kerülnek. c) A Ferencvárosi KEF –nél tett látogatás során szerzett jó tapasztalatok alapján workshop típusú KEF ülések szervezését tűztük ki célunknak. A projekt időtartama alatt, az üléseket (összesen 5 alkalommal) olyan szakmai ismeretanyag fejlesztésre alkalmas programokkal kívánjuk színesíteni, amelyek a közös feldolgozás során a résztvevők tudáskészletét bővítik. A workshopok a következő témákat dolgozzák föl: - „egészséges” közösségek kialakulása,
--	---



NYÍREGYHÁZA



	- családon belüli traumák felismerése, - jelzőrendszeri kompetenciák tisztázása, - szülői csoportok kialakítása, bevonási módszerek, - online megjelenés „kisokos”. A projektelelem megvalósításának tervezett időpontja: 2018. szeptember, november, ill. 2019. január, február és április. A programba bevont személyek létszáma: 15-20 fő/alkalom.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2018.04.26-án került benyújtásra, amely befogadásra került és elbírálás alatt áll.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	nem releváns

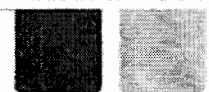
13. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	A HAZAI HULLADÉKGAZDÁSKODÁSSAL ÉS SZEKTÍV HULLADÉKGYŰJTÉSSEL KAPCSOLATOS LAKOSSÁGI KÖRNYEZTTUDATOS SZEMLÉTFORMÁLÁS NYÍREGYHÁZÁN (FM-LSZF/2018-01)
Projekt tervezett összköltsége:	3 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	3 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%)	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.06.01. Befejezés: 2018.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	-
Kapcsolattartó (név, osztály):	Markó Zsuzsanna
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt megvalósításával célunk, hogy minél szélesebb körben szólíthassuk meg a Nyíregyháza közigazgatási területén élő felnőtt lakosságot, népszerűsítve körükben a szelektív hulladékgyűjtést, a szemét- és hulladékképződés csökkentése érdekében, a Hulladékért virágot akció keretében szemétyűjtő edények beszerzésével, a hulladékgyűjtési naptár elkészítésével, valamint az akciók népszerűsítésével.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



A projekt megvalósítása során hangsúlyt helyezünk a környezetünk megóvására, a környezeti károk megelőzésére. Az ezt elősegítő környezettudatos magatartás megmutatkozik a hulladékok komplex kezelésében, melynek igyekszünk érvényt szerezni a lakosság körében, a szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítésével. Mindent megteszünk azért, hogy a kommunális hulladék mennyiségének csökkentésével minimalizáljuk a hulladék környezetterhelő hatását, növelve ezzel a hulladéklerakó élettartamát.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a „**Hulladékért virágot elnevezésű**” akcióval igyekszik a fenti célokat elérni, a felnőtt lakosságot és közintézményeket megcélózva. A kijelölt gyűjtőpontokon (Nyíregyházán ez a két Hulladékudvar: Korányi u. 3., Kerék u. 1.) a hasznosítható csomagolási hulladékokat a lakók komposztra, vagy utalványokra cserélhetik. A városlakóknak két héten keresztül (2018. szeptember 10-22 között) van lehetőségük a fenti kijelölt gyűjtőpontokon a szelektíven gyűjtött hulladékokat leadni. A program menete lakossági akció keretében: a résztvevő az átvételi pontra beviszi a hulladékát, minden fajta (papír, fém, műanyag PET palack, műanyag egyéb, öblösüveg, italoskarton doboz) esetében meg van határozva, hogy 1 kg hulladékért mennyi utalvány vagy komposzt adható. Az akció során kb. 1000 városlakó megjelenésére számítunk. A helyszínen megjelenteket ásványvízzel, pogácsával, kávéval, csokoládéval is várjuk.

Jelen projekt keretében beszerzésre és elszámolásra kerülnek a pályázati felhívásban megjelölt (39 db 40 literes) szelektív hulladékgyűjtő edények, melyek a „**Hulladékért virágot**” rendezvény keretében, a bevont közintézmények számára kerülnek kiosztásra. Ehhez az intézményeknek meghatározott mennyiségű, szelektíven gyűjtött hulladékot kell leadniuk a megjelölt időszakban. A „**Hulladékért virágot**” akció célja kettős, egyrészt a szelektív hulladékgyűjtés fontosságára, egyszerűségére hívja fel a figyelmet, s ezzel párhuzamosan a Hulladékudvarok szolgáltatásaira, másrészt városszépítő hatása is van. Ez az akció a város lakosságának széles körét megmozgatja, óvodásoktól egészen a nyugdíjasokig, hiszen mindenki megtalálhatja a számára megfelelő ajándékot. A két hét alatt bevont résztvevők száma tervezett kb. 1000 fő.

A projekt keretében a Hulladékért virágot akció (2018. szeptember 10-22 között.) alkalmából meghirdetett szelektív hulladékgyűjtést az alábbi módokon kívánjuk népszerűsíteni:

- nyomtatott sajtó, 4 alkalommal, (Nyíregyházi Napló; www.nyiregyhaza.hu),
- elektronikus felület (Nyíregyházi Televízió www.nyiregyhazitv.hu)
- A/2 méretű plakát (a város hirdetőtábláin történő elhelyezéssel)
- rádió spot (5 alkalommal, Retro Rádió)
- matrica (300 db)

Nyíregyháza közigazgatási területén valamennyi kertes háztartásába eljuttatjuk a Hulladékszállítási naptárt, (28.000 háztartás) mely az adott területre vonatkozóan tartalmazza a kommunális, zöld, és elkülönítetten

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



	gyűjtött csomagolási hulladékok szállítási időpontjait, a lomtalanítás időpontját, valamint a városban szervezett egyéb akciókat, rendezvényeket, melyek a szelektív hulladékgyűjtést hivatottak elősegíteni. (Karácsonyfagyűjtő akció, Hulladékért virágot akció, a Szelektív Szombat és a Környezetvédelmi világnap). A kiadvány ezen kívül segít abban, hogy milyen hulladékokat lehet szelektíven gyűjteni, valamint tájékozódhatunk belőle a hulladékszállító cég elérhetőségeiről is. 2018. decemberében juttatjuk el a lakossághoz (a hulladékgyűjtő gépjárművek személyzetével) a 2019. évre vonatkozó naptárt. Ezzel a kiadvánnyal a város kertés lakó ingatlanjaiban élők érhetjük el (28.000 háztartás), akik így naprakészek a szelektív hulladékok elszállítása tekintetében. A lakosság szereti, igényli a színes kiadványt, a tapasztalatok szerint egyre több kertés házban használják a szolgáltatást. Hulladékszállítási naptár (kiadvány): A/5 méretű, 4 oldalas: az első oldalon a kiadvány neve, valamint az év látható, amire vonatkozik, a belső oldalak tartalmazzák magát a naptárakat. A 4. oldalon pedig a hulladékszállító cég elérhetőségei találhatók.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2018.05.07-én került benyújtásra elektronikus felületen a Földművelésügyi Minisztériumba, 2018. május 17. napjával került befogadásra. A pályázat jelenleg bírált alatt van
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.-

14. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	A REGIONÁLIS INNOVÁCIÓ ÖSZTÖNZÉSE JOBB E-KORMÁNYZATI SZOLGÁLTATÁSOKON KERESZTÜL INTERREG EUROPE
Projekt tervezett összköltsége:	1.379.739 EUR Nyíregyháza MJV tervezett összköltsége: 180.252 EUR
Igényelt támogatás összege:	ERFA 85%: 153.214 EUR Nemzeti társfinanszírozás 10%: 18.025 EUR Önerő 5%: 9.013 EUR
Támogatási intenzitás (%):	85% ERFA 10% nemzeti társfinanszírozás 5% önerő
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	I. fázis Kezdet: 2019.01.01. Befejezés: 2021.12.31. Összesen: 36 hónap II. fázis Kezdet: 2022.01.01.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	Befejezés: 2022.12.31. Összesen: 12 hónap
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	nem releváns, mert a bírálat folyamatban
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a helyi eKormány kezdeményezések támogatása, cselekvések és stratégiák révén információcsere és terjesztés, a jó gyakorlatok és a sikeres műszaki újítások az EU-partnerek tapasztalatai alapján. A partnerek növelni fogják a helyi döntéshozók kapacitásait, irányítási képességeit és technikai tudásukat, továbbá az e kormányzati tisztviselők és szakértők felelősek a legmagasabb színvonalú helyi technológián alapuló közszolgáltatások tervezéséért, kezeléséért és értékeléséért. A projektpartnerek jó gyakorlatokat cserélnek az önkormányzatok és a közszolgáltatások hatékonyságának, átláthatóságának és az elszámoltathatóságának javítása érdekében. A jó gyakorlatok cseréje a következő szakpolitikai témákra összpontosít: 1.) Innovatív e-Management rendszerek a városi közigazgatások számára (B2A és B2B e-számlák, e-nyugták stb.) 2.) Online közszolgáltatások a városlakók számára, interneteléréssel és mobil applikációkkal (pl: készpénzmentes és papírmentes kezdeményezések, e-közbeszerzés) 3.) Új e-részvételi szolgáltatások interaktív konzultatív alkalmazásokkal (pl: e-szavazás, e-demokrácia stb.) 4.) Professzionális és jól teljesítő intézmények (Modern HR politika és menedzsment, vezetés és az eredmények kezelése) Partnerség: - Genova (Olaszország) – Vezető partner - Birmingham Város Tanácsa (Egyesült Királyság) - Gavle Önkormányzata (Svédország) - Tartu Város Önkormányzata (Észtország) - Nyíregyháza MJV Önkormányzata (Magyarország)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2018. június 21-én került benyújtásra. Várhatóan 2018 végén kerül értékelésre a pályázat.
Megvalósítást hátráltató	nem releváns



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



problémák, nehézségek:	
---------------------------	--



NYIREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATURA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ 196/2018.

Ügyintéző: Kazsukné Liskai Laura

ELŐTERJESZTÉS

– Közgyűlés –

A TOP-7.1.1-16-H-067-1 kódszámú „Városrészek többfunkciós közösségi tereinek komplex infrastrukturális fejlesztése” című pályázati program elfogadására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pató István
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
osztályvezető

Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
referatúra vezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

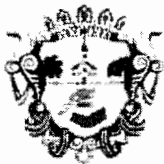
Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyházi Helyi Közösség (továbbiakban HACS) pályázati felhívást hirdetett 2018. június 8-án a Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia (HKFS) keretében, „Városrészek többfunkciós közösségi tereinek komplex infrastrukturális fejlesztése” címmel. A támogatási kérelmek benyújtása 2018. augusztus 1-től 2018. október 31-ig folyamatosan lehetséges.

A felhívás legfőbb célja a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható közösségi, a szabadidő hasznos eltöltésére szolgáló létesítmények kialakítása, megújítása. Az intézkedés elsősorban olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogat, amelyek javítják a települések általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását, a beruházások során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, elősegítik a fenntartható fejlődést. A fejlesztések során elsődlegesen tekintettel kell lenni családbarát megoldásokra, azaz arra, hogy a beavatkozások területe alkalmas legyen a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez.

Igény mutatkozik olyan széleskörű szolgáltatásokat nyújtó, változatos feltételeket kínáló közösségi terekre, amelyeket a helyi civil szervezetek, önszerveződő csoportok, a helyi lakosság tud használni szabadidejük eltöltésére, közösségi programok szervezésére.

A felhívás keretében infrastrukturális fejlesztéssel érintett közösségi terek – a HACS döntése értelmében - a következők:

- Kölyökvár (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 25.; hrsz:146.): Épület felújítása közösségi, rekreációs, kulturális céllal, keretében.
- Alvégesi Művelődési Ház (4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 41.; hrsz: 4617): Épület felújítása közösségi, rekreációs, kulturális céllal, keretében.
- Robinson domb (4400 Nyíregyháza – Jósaváros; Hrsz:2263/169): Többfunkciós közösségi, rekreációs, sportolási infrastruktúra kialakítása.

A projekt tervezett összköltsége: 268.100.000,- Ft

A támogatási intenzitás: 100%

Az igényelt támogatás tervezett összege: 268.100.000,- Ft

Saját erő: 0,- Ft

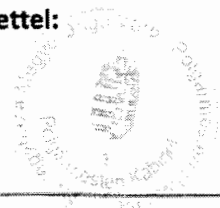
A támogatott tevékenységek megvalósítása a támogatási szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 24 hónap.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. augusztus 30.


Pató István
osztályvezető

Tisztelettel:




Hagymási Gyula
referatúra vezető

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

...../2018. (IX.06.) számú

h a t á r o z a t a

A TOP-7.1.1-16-H-067-1 kódszámú Városrészek többfunkciós közösségi tereinek komplex infrastrukturális fejlesztése című pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

- **Városrészek többfunkciós közösségi tereinek komplex infrastrukturális fejlesztése című pályázati program** keretében benyújtott, Kölyökvár (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 25.; hrsz:146.); Alvégesi Művelődési Ház (4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 41.; hrsz: 4617); Robinson domb (4400 Nyíregyháza – Jósaváros; Hrsz:2263/169) pályázati program tartalmával és megvalósításával **e g y e t é r t.**

Felelős: Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály osztályvezető
Hagymási Gyula, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra vezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. szeptember 6.

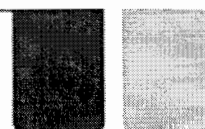
Erről értesülnek:

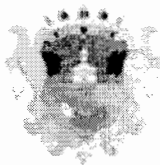
- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





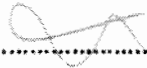
Ügyiratszám: FŐÉP/ 5- 47/2018.

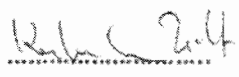
Ügyintéző: Pankotainé dr. Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés jóváhagyására
(Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)


Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


Veres István
városi főépítész

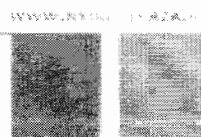
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Az EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft. (1143.Budapest,Stefánia út 71. fszt.1.) a nyíregyházi 01099/45 hrsz. ingatlan egy részén (ökológiailag nem érintett részén) 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. A 01099/45 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má).

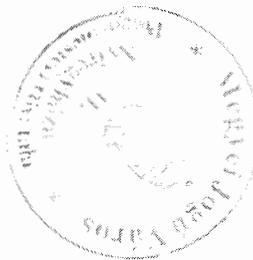
Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban:Korm.rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szél erőmű és a szél erőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen.

A Korm.rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetét érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

A rendezési terv módosításával a 01099/45 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges beépítésre nem szánt területre (Kki) módosul, amely értelmében a Felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

Kérjük a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.augusztus 27.

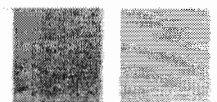



Veres István



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(IX.06.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés megkötéséhez **hozzájárul.**

2./ A Közgyűlés

utasítja: a városi főépítést, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §-ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.szeptember 06.

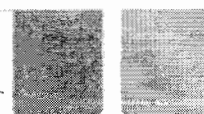
Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft. (1143.Budapest, Stefánia út 71. fszt.1.)



NYÍREGYHÁZA

K



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.**

[székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 71. fszt. 1. ,Cégjegyzékszáma: 01-09-299164, adószáma: 13418524-2-42, bankszámlaszám: 12042816-01319592-00100005, képviselő: Marsalkó Pál Zoltán ügyvezető]

mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**))a továbbiakban együtt: **Felek**

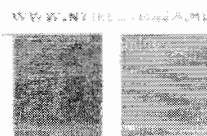
között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 01099/45 hrsz-ú ingatlan egy részén (ökológiailag nem érintett részén) a Fejlesztő 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben”.
3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetét érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevétele követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.
4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges beépítésre nem szánt területre (Kki) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló” 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § - ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.
5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat



NYÍREGYHÁZA



Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges beépítésre nem szánt területre (Kki) történő övezeti jelének módosítása.

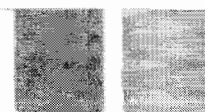
6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságaszámú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.
9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

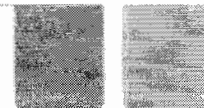
10. Fejlesztő vállalja, hogy megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 600.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz **762.000,- Ft, hétszázhatvankettőezer forint.**
11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.
12. A 10. pontban foglalt díj fizetése két részletben esedékes. Önkormányzat a megbízási díj 50%-ról, azaz 300.000 Forint + ÁFA összegről a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlés által az eljárás megindításával egyidőben számlát állít ki, melyet Fejlesztő 8 napon belül átutalással megfizet az Önkormányzat megjelölt bankszámlájára.
13. A megbízási díj fennmaradó 50%-ról, azaz 300.000 Forint + ÁFA összegről Önkormányzat számlát állít ki az Állami Főépítészti jóváhagyásról szóló értesítés kézhezvételével egyidőben, de mindenképpen a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlés döntésének meghozatala előtt melyet Fejlesztő 8 napon belül átutalással megfizet az Önkormányzat megjelölt bankszámlájára.
14. Amennyiben a Fejlesztő a 12. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.
15. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.



16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.
18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezőkről részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számú határozatával jóváhagyta.
21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni
24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.



25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.
26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat

.....
Marsalkó Pál Zoltán
ügyvezető
EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.
Fejlesztő

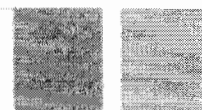
Ellenjegyzem:

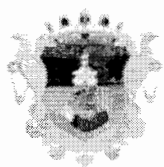
Pénzügyileg ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Ügyiratszám: FŐÉP/1321-1/2018.

Ügyintéző: Pankotainé dr. Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOLEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
között kötendő településrendezési - együttműködési megállapodás
jóváhagyására (Nyíregyháza, Dózsa György u. 47. sz. előtti közterület-rendezés)


.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Veres István
városi főépítész

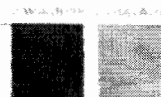
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A SZOLEX Kft. (Nyíregyháza, Szent István u.2.) mint Fejlesztő a Nyíregyháza, Dózsa György utca 47. szám alatti saját tulajdonú ingatlanon irodaház építését végzi. Irodaház építésre a Helyi építészeti-műszaki tervtanács a tervet engedélyezésre ajánlotta.

Fejlesztési elképzelései megvalósítása érdekében hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes közérdeket szolgáló céljainak megvalósításához, a város iránti elkötelezettsége megerősítéseként, a Dózsa György utca utcaképének közösen történő kialakításával.

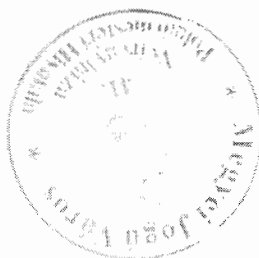
Fejlesztő vállalja a Dózsa György u. 47. szám előtti járda, padka és előkerti rendszer egységes utcaképi kialakítását, a szerződés mellékletét képező terv alapján a beruházás megvalósításáig, de legkésőbb 2018.december 21. napjáig. A közterületi felépítményeket az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja.

A terv tartalmazza a térburkolatot, mely 20x30x6-os, szürke színű, méretében megjelenésében alkalmazkodva a már környezetében kialakult új járda és térburkolatokhoz. Épület előtt 2 db pihenő pad, közterületi kerékpártároló, egységesített szemetesek is elhelyezésre kerülnek. A terv tartalmazza a füvesítést is. (Lásd:1. és 2. melléklet) Figyelemmel a Dózsa György utcán meglévő védett fasorra, a Főkertész Úr által meghatározott faállomány telepítése a fejlesztési közterületen is megtörténik a közeljövőben.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Nyíregyháza, Dózsa György u. 47. sz. előtti közterületet az irodaház építése és az előtte kialakítandó területek felújításának idejére a Fejlesztő rendelkezésre bocsátja térítésmentesen és az átadott felépítmények átvételét, kezelését.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni és a településrendezési - együttműködési megállapodás jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. augusztus 27.




Veres István



NYÍREGYHÁZA



HATÁROZAT TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (IX.6.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOLEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
között kötendő településrendezési - együttműködési megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza, Dózsa György u. 47. sz. előtti közterület-rendezés)**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és
hozzájárul a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOLEX Kereskedelmi és Szolgáltató
Kft. között kötendő településrendezési - együttműködési megállapodás létrejöttéhez.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező
településrendezési - együttműködési megállapodás aláírására

Utasítja: a Főépítési Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. szeptember 6.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ SZOLEX Kft. (Nyíregyháza, Szent I. u. 2.)

Településrendezési - együttműködési megállapodás

mely létrejött

egyrésről a **Szolex Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szent István u.2. Cégjegyzékszám: 15-09-060263, adószáma: 10345395-2-15, képviselő: Török Ferenc vezető tisztségviselő), mint fejlesztő (továbbiakban: „**Fejlesztő**”),

másrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.; statisztikai számjele: 1-5402006-7511-321-15; képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, a továbbiakban: az „**Önkormányzat**”),

(a Fejlesztő és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen mint „**Felek**”)

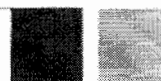
között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel

I. Előzmények

1. Jelen szerződés a Felek között a városfejlesztés érdekében megvalósítani tervezett együttműködésüket rögzíti.
2. Fejlesztő saját tulajdonú ingatlanán Nyíregyháza, Dózsa György u. 47.sz. (2641 hrsz.) alatti ingatlanon irodaház építését végzi. Irodaház építésre a Helyi építészeti-műszaki tervtanács a tervet engedélyezésre ajánlotta.
3. Fejlesztő a 2. pont szerinti fejlesztési elképzelései megvalósítása érdekében hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes közérdeket szolgáló céljainak megvalósításához, a város iránti elkötelezettsége megerősítéseként, a Dózsa György utca utcaképének közösen történő kialakításával.
4. Fejlesztő vállalja a Dózsa György u. 47. szám előtti járda, padka és előkert rendszer egységes utcaképi kialakítását, a szerződés mellékletét képező terv alapján a beruházás megvalósításáig, de legkésőbb 2018.december 21. napjáig.
5. Az utcakép kialakításnál a Fejlesztő a tervben foglaltakat vállalja, amennyiben a tervezett kialakítástól eltérő műszaki megoldás indokolt a Fejlesztő köteles a városi Főépítésszel vagy a városi Főkertésszel egyeztetni.
6. A terv tartalmazza a térburkolatot, mely 20x30x6-os, szürke színű, méretében megjelenésében alkalmazkodva a már környezetében kialakult új járda és térburkolatokhoz. Épület előtt 2 db pihenő pad, közterületi kerékpártároló, egységesített szemetesek is elhelyezésre kerülnek. A terv tartalmazza a füvesítést is.
7. Fejlesztő a tervezett munka kialakítását a társasház megépítésével együtt kivitelez, vállalja, hogy a kiépítés után az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja a felépítményeket. A közterületen megvalósuló beruházás értéke: 800.000,- Ft, azaz nyolcszázezer Forint.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Nyíregyháza, Dózsa György u. 47. sz. előtti közterületet az irodaház építése és az előtte kialakítandó területek felújításának idejére a Fejlesztő rendelkezésre bocsátja térítésmentesen.



NYÍREGYHÁZA



9. Az Önkormányzat a térítésmentes átadást követően a közterület kezelését vállalja.
10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
11. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratba foglaltak teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el. Figyelemmel erre, amennyiben bármely, a jelen okiratban egyező akarattal meghatározott cél eléréséhez, illetőleg eljárás lefolytatásához további nyilatkozattételre, adat vagy iratszolgáltatásra van szükség, úgy azt soron kívül megteszik.
12. Amennyiben a jelen szerződés bármely pontja érvénytelennek bizonyul, az nem befolyásolja a szerződés fennmaradó részének érvényességét. Érvénytelenség esetére a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen szerződéssel elérni kívánt közérdekű célokat legjobban megközelíti.
13. Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás megkötését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése.....számú határozatával jóváhagyta.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a mindenkor hatályos magyar jogszabályok az irányadók. Jelen szerződésből származó bármilyen jogokkal és/vagy kötelezettségekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerint illetékes bíróság döntésének.
15. Jelen szerződésnek kizárólag írásban, kizárólag erre a célra készített okirat útján történő módosítása bír hatállyal.
16. Jelen szerződést a Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el a Felek megállapodásától, s minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével, az abban foglaltakat indokoltnak tartják, s ezért mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást követően helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőként
Dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat

.....
Szolex Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
képviselőként
Török Ferenc vezető tisztségviselő
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA







Ügyiratszám: FŐÉP/5-50/2018

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)

önkormányzati rendelet módosítására

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év szeptemberi megindítása)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A véleményezési eljárás elindításához, a tervezési munkák megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletében a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztéshez mellékelt kérelmek egyik része a Korm. rendelet 32.§ (4) alapján az **egyszerűsített eljárás** szabályai szerint lefolytatható rendezési tervi módosítások. Ebbe a csoportba azon szakmailag támogatható kérelmek tartoznak, melyeknél a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Jelen előterjesztéshez mellékeltek kérelmek másik része a Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**, ha nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása érdekében történik vagy a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

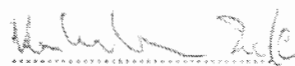
Az érintett területrészeket az előterjesztés mellékletét képező részletes adatlapok tartalmazzák, melyekben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás.

Tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos feladatokat – azokban az esetekben ahol nem szükséges szakági munkarész készítése- a Hivatal saját kapacitásán belül látja el.

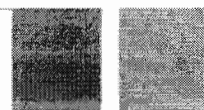
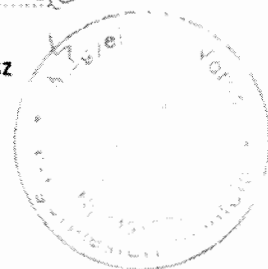
Kérem T. Bizottságot, hogy a mellékeltek módosítások esetében a rendezési terv módosításának megindításához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. augusztus 30.

Tisztelettel:



Veres István
városi főépítész



1. sz. melléklet a FŐÉP/5-50/2018 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../2018. (IX.04.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év szeptemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében
kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez
hozzájárul.

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- Orosi horgásztó melletti vízgazdálkodási terület (12157 hrsz.-ú csatorna) nyomvonalának módosítása
- A Bujtosi tótól délre található kertvárosi lakóövezet megengedett beépítettségének növelése 30%-ra
- A Hulladékkezelő telep megengedett beépítettségének növelése 40%-ra
- Az övezeti határ módosítása a Tünde utcán lévő HÜBNER Kft. telephelyénél
- Az övezeti határ módosítása a Kéményseprő utca - Tünde utca sarkán lévő Vk központi vegyes zónánál
- A 01884/14 hrsz.-ú örökösföldi ingatlan Különleges közhasználatú sport, szabadidőpark funkciójú övezetbe sorolása
- A 9732/3 hrsz.-ú Alma utcai ingatlan övezetének megengedett építménymagassága növelése
- A 01099/45 hrsz.-ú , Alsóbadúri út melletti ingatlan Különleges közhasználatú övezetbe sorolása
- A Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása a 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2018. szeptember 4.

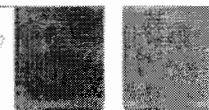
Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

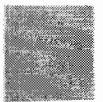
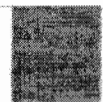


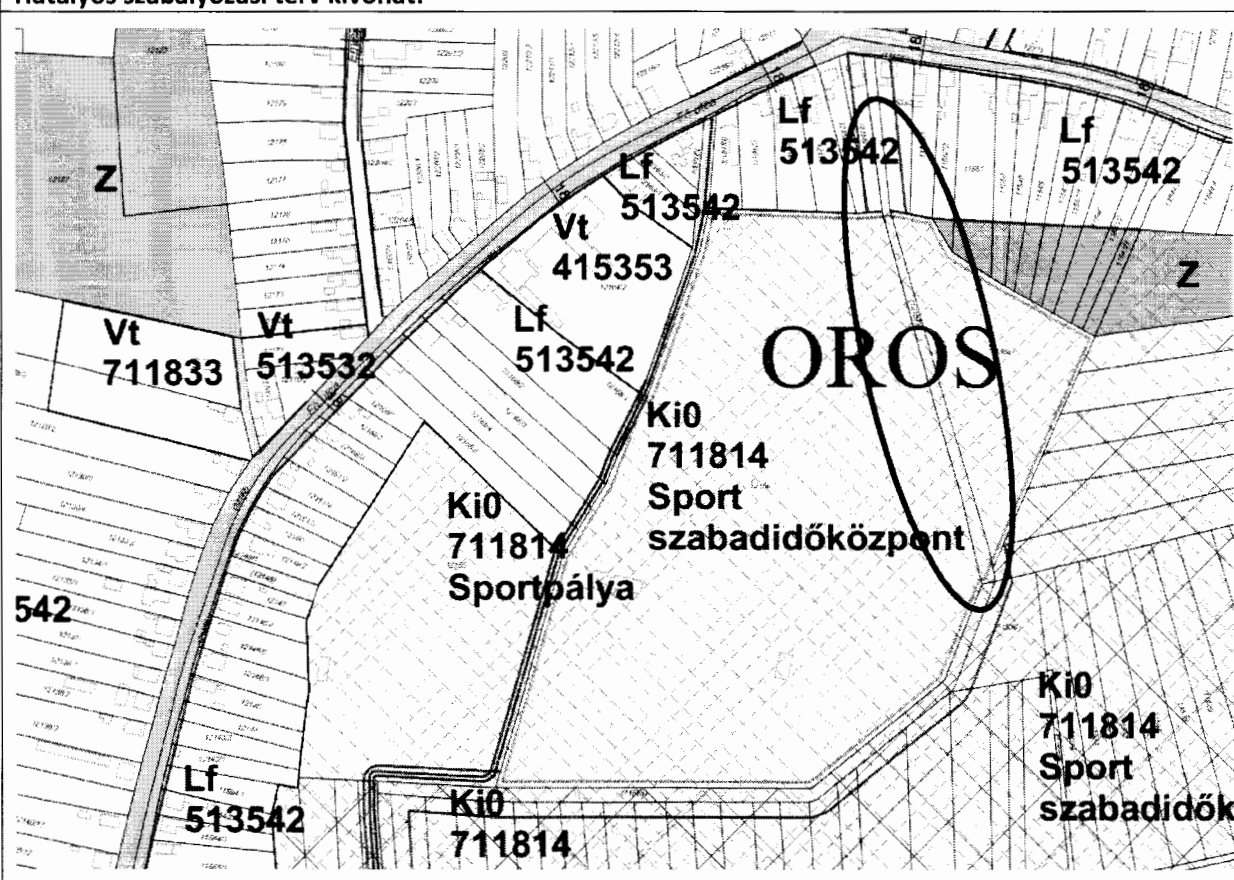
NYÍREGYHÁZA

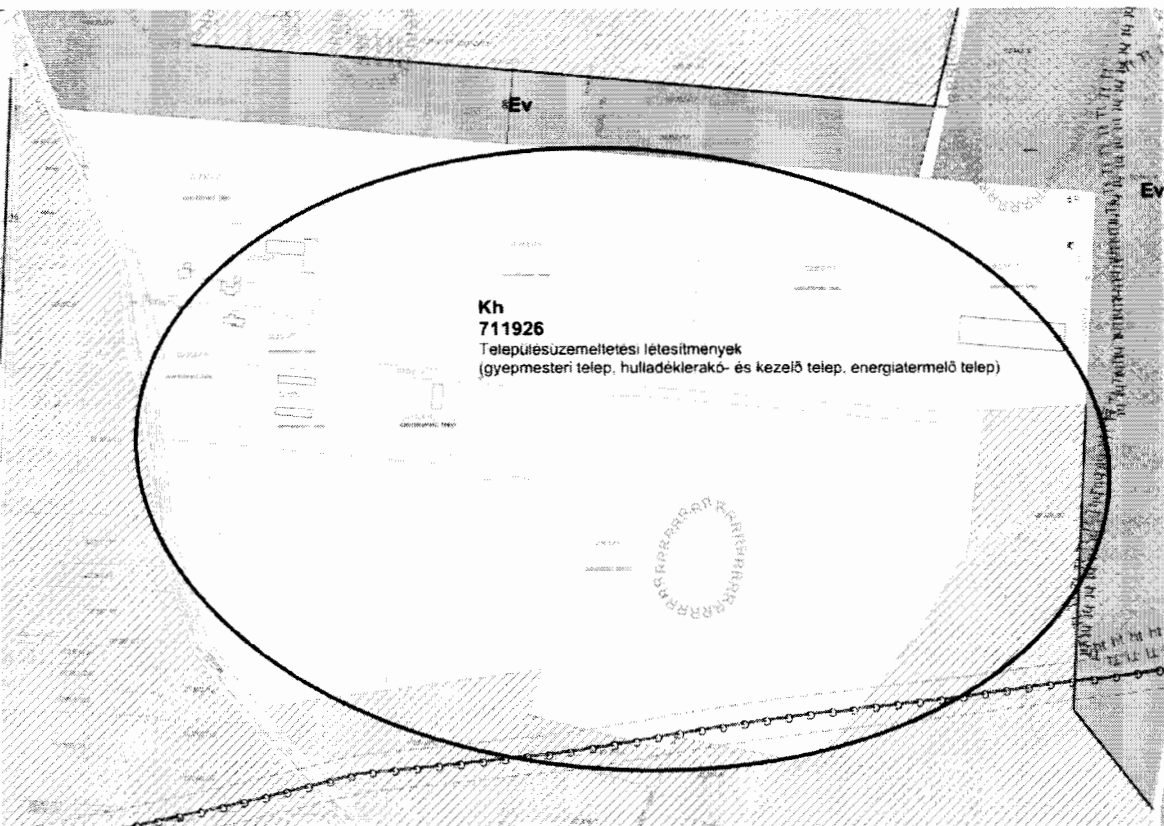
WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható
rendezési tervi módosítások**



E.1.	Orosi horgásztó melletti vízgazdálkodási terület (12157 hrsz.-ú csatorna) nyomvonalának módosítása		
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás		Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: F7-1
Módosítás célja:			
Oros északi oldalán a Fő utca mögötti horgásztó és lovarda (hrsz.:12156) tulajdonosa egyben a 11554 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa is. A fejlesztési tervei megvalósításához a telkek összevonását tervezi, ehhez a 12157 hrsz.-ú kivett csatorna művelési ágú önkormányzati ingatlan új telekhatárra helyezése szükséges. A csatorna a valóságban már ezen a helyen található. Ezért a fejlesztő az önkormányzattal telekhatár-rendezési megállapodást kötött. A telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében a szabályozási terv módosítása is szükségessé vált: a vízgazdálkodási terület nyomvonalát módosítani kell az újonnan kialakuló észak-keleti telekhatárra.			
Módosítás várható hatása:			
A szabályozási terv a valós állapottal összhangba kerül, a fejlesztő pedig összevonhatja ingatlanjait.			
Megjegyzés:			
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk a fenti indokok alapján.			
Hatályos szabályozási terv kivonat:			
			

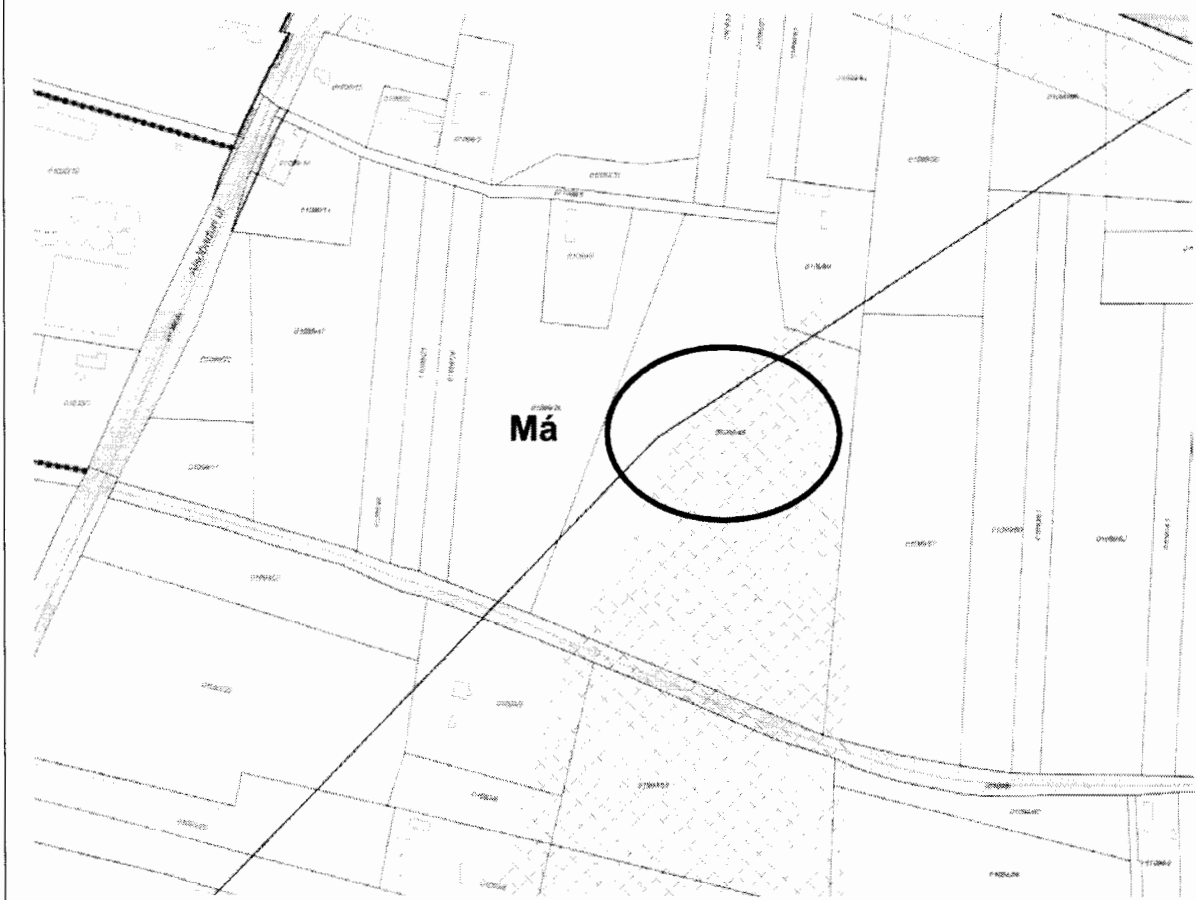
E.3.	A Hulladékkezelő telep megengedett beépítettségének növelése 40%-ra	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvéyszám: G7
Módosítás célja:		
Az Észak - Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. fejlesztési elképzeléseinek a megvalósításához új csarnokot szeretne építeni a Hulladékkezelő telep 02350/10 hrsz.-ú telephelyén KEHOP pályázat keretében. A jelenlegi 15%-os beépíthetőség ezt nem teszi lehetővé, az ingatlanok összevonását nem tudják megoldani, ezért a megengedett beépítési százalék 40%-ra növelését kérték a szabályozási tervet módosításával.		
Módosítás várható hatása:		
A kérelmező elvégezheti fejlesztési elképzeléseit.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
		

E.4.	Az övezeti határ módosítása a Tünde utcán lévő HÜBNER Kft. telephelyénél	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: G5-1, G5-3
Módosítás célja:		
A Tünde utcán lévő HÜBNER Kft. fejlesztési elképzeléseinek a megvalósításához bővíteni szeretné telephelyét, ezért megvásárolta a 8659/11, 8659/14 és 8659/15 hrsz.-ú ingatlanokat. Ezeket a telephelyéhez tartozó Ge egyéb ipari gazdasági zónába szeretné átsoroltatni, hogy össze tudja vonni meglévő ingatlanjaival.		
Módosítás várható hatása:		
A kérelmező elvégezheti fejlesztési elképzeléseit, ami gazdasági szempontból a város részére is hasznos lehet munkahely teremtő beruházásként.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk, településrendezési szerződést és közérdekű kötelezettségvállalási megállapodást kötünk a kérelmezővel.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

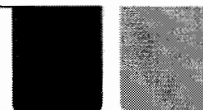
E.5.	Az övezeti határ módosítása a Kéményseprő utca - Tünde utca sarkán lévő Vk központi vegyes zónánál	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: G5-2
Módosítás célja:		
A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai fejlesztési elképzeléseik megvalósításához a Vk központi vegyes zónából kérik a Ge egyéb ipari gazdasági zónába átsorolást. Előadták, hogy a tőlük délre lévő szociális otthon tulajdonosa szándékozott megvenni az egyébként jelenleg is autószerelő műhelyként és ipari tevékenységet folytató üzemként működő telephelyüket. Vételi szándékától elállt, de az akkori rendezési terv módosításánál ez nem jutott a tervező tudomására, Vk övezetben kerültek, ahol működésük folyamatosan akadályokba ütközik, ezért kérik a gazdasági övezetbe történő visszasorolásukat.		
Módosítás várható hatása:		
A szabályozási terv a valós állapottal újból összhangba kerül, a kérelmező pedig fejlesztheti üzemeket az eredeti funkciónak megfelelően.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

E.6.	A 01884/14 hrsz.-ú örökösfieldi ingatlan Különleges közhasználatú sport, szabadidőpark funkciójú övezetbe sorolása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E5-4
Módosítás célja:		
A Nyíregyháza-Örökösfieldi Görögkatolikus Egyházközség fejlesztési elképzeléseik megvalósításához szeretné a 01884/14 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant megszerezni. Ott közösségi célokat előírányzó szabadidőparkot szeretnének létrehozni. Ezért kéri a jelenlegi Ev védelmi rendeltetésű erdőzónából Különleges közhasználatú sport, szabadidőpark funkciójú zónába átsorolást.		
Módosítás várható hatása:		
A közösségi funkció kialakítása ezen a területen támogatható, gyarapítaná az itt élők minőségi aktív kikapcsolódási lehetőségeit. A kérelmező véghezviheti elképzeléseit.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

E.7.	A 9732/3 hrsz.-ú Alma utcai ingatlan övezetének megengedett építménymagassága növelése	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: G6-3
Módosítás célja:		
A Nyíregyháza-Borbányai Görögkatolikus Egyházközség szeretne a 9732/3 hrsz.-ú tulajdonukban lévő ingatlanon 18 m toronymagasságú templomot építeni. Ezért kéri a jelenlegi maximálisan 7,5 m építménymagasságot 12,5-16,0 m közöttire megnövelni, hogy a templom 18 m-es toronymagassággal megépülhessen. Így az övezeti kód Vt 412454 helyett Vt 412457-re változna.		
Módosítás várható hatása:		
A közösségi funkció kialakítása ezen a területen támogatható. Az iskola tömbjénél megengedett építménymagassághoz hasonlóan növelt magassággal a kérelmező véghezviheti elképzeléseit.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

E.8.	A 01099/45 hrsz.-ú , Alsóbadúri út melletti ingatlan Különleges közhasználatú övezetbe sorolása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: G6-3
Módosítás célja:		
Az EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft a nyíregyházi 01099/45 hrsz. ingatlan egy részén (ökológiailag nem érintett részén) 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. A 01099/45 hrsz. ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban:Korm.rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen. A Korm.rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetét érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.		
Módosítás várható hatása:		
A kérelmező véghezviheti törvényadta lehetőségként fejlesztési elképzeléseit.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk, településrendezési szerződést kötünk a kérelmezővel.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
		

**A tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható
rendezési tervi módosítások**



T.1.	A Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása a 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül	
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: C3, C4
Módosítás célja:		
A Nyíregyházi Nyugati elkerülő út befejező szakasz kivitelezőjének kérelmére az elkerülő út megvalósításához folyamatban lévő kisajátítási eljárások során a 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében szükségessé vált a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.		
Módosítás várható hatása:		
Jelen módosítással összhangba kerülhet a Nyugati elkerülő tervezett nyomvonala a szabályozási tervvel és nagyobb ingatlan kisajátítási költségektől mentesülve minden környező ingatlan megközelíthetővé válik egyszerű telekalakítással.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak és szükségesnek tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



Ügyiratszám: FŐÉP/1150-38/2018.

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(Tárgyalásos eljárás – A Nyugati elkerülő út melletti szervizút meghosszabbítása)**

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a **Nyugati elkerülő út melletti szervizút meghosszabbítására vonatkozóan** döntött a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

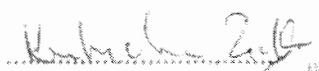
A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2018. júliusában az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/1150-2/2018. ügyiratszámom (3. számú melléklet). Jelen módosítási tervezetünk tárgyalásos eljárás keretében a szabályozási terv **Nyugati elkerülő út melletti szervizút meghosszabbítása kapcsán** történő módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. (2. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) Önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

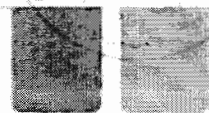
Nyíregyháza, 2018. augusztus 30.

Tisztelettel:


Veres István
városi főépítész



NYÍREGYHÁZA



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (.....) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről**
(A Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbításával kapcsolatos módosítása
tárgyalásos eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- tárgyalásos eljárásban A Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

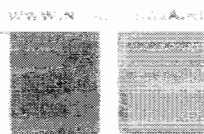
Nyíregyháza, 2018. szeptember

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - A Nyugati elkerülő út melletti szervizút meghosszabbítása (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246	A tervezeti módosítások ellen elvi kifogást nem emel, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	"A tervmodosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetét nem érint. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Továbbtervezésnél a hiányzó rajzi elemet pótoljuk.
5	Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logodí u. 38-40.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
6	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2	A módosítást elfogadhatónak tartja, természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótlai u. 33.	Talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Bathory u. 13	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10	B-A-Z Megyei KH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Sorstész Nagy Kálmán u. 5	Az érintett területeken engedélyezett széntásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs. A tárgyi módosításokkal érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtan- érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségesse. környezeti értékelés elkészítése - bányászati szakigazgatási szempontból -nem indokolt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest Pf. 203.	Természetes gyógytanyező érintettségére nem áll fenn, így véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	Országos Közegészségügyi Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
13	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
előzetes tájékoztató dokumentációja

**A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT MELLETTI SZERVÍZÚT
MEGHOSSZABÍTÁSA**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. július



2



ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT MELLETTI SZERVÍZÚT MEGHOSSZABÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. szeptember



Előzmények

Magyarország Kormánya az „Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a 338. sz. Nyugati elkerülő út megvalósításával és használatbavételével összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

A **Nyugati elkerülő út** megvalósításához folyamatban lévő kisajátítási eljárások során a 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében szükségessé vált a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása. Jelen módosítással összhangba kerülhet a Nyugati elkerülő tervezett nyomvonala a szabályozási tervvel és nagyobb ingatlan kisajátítási költségektől mentesülve minden környező ingatlan megközelíthetővé válik.

A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

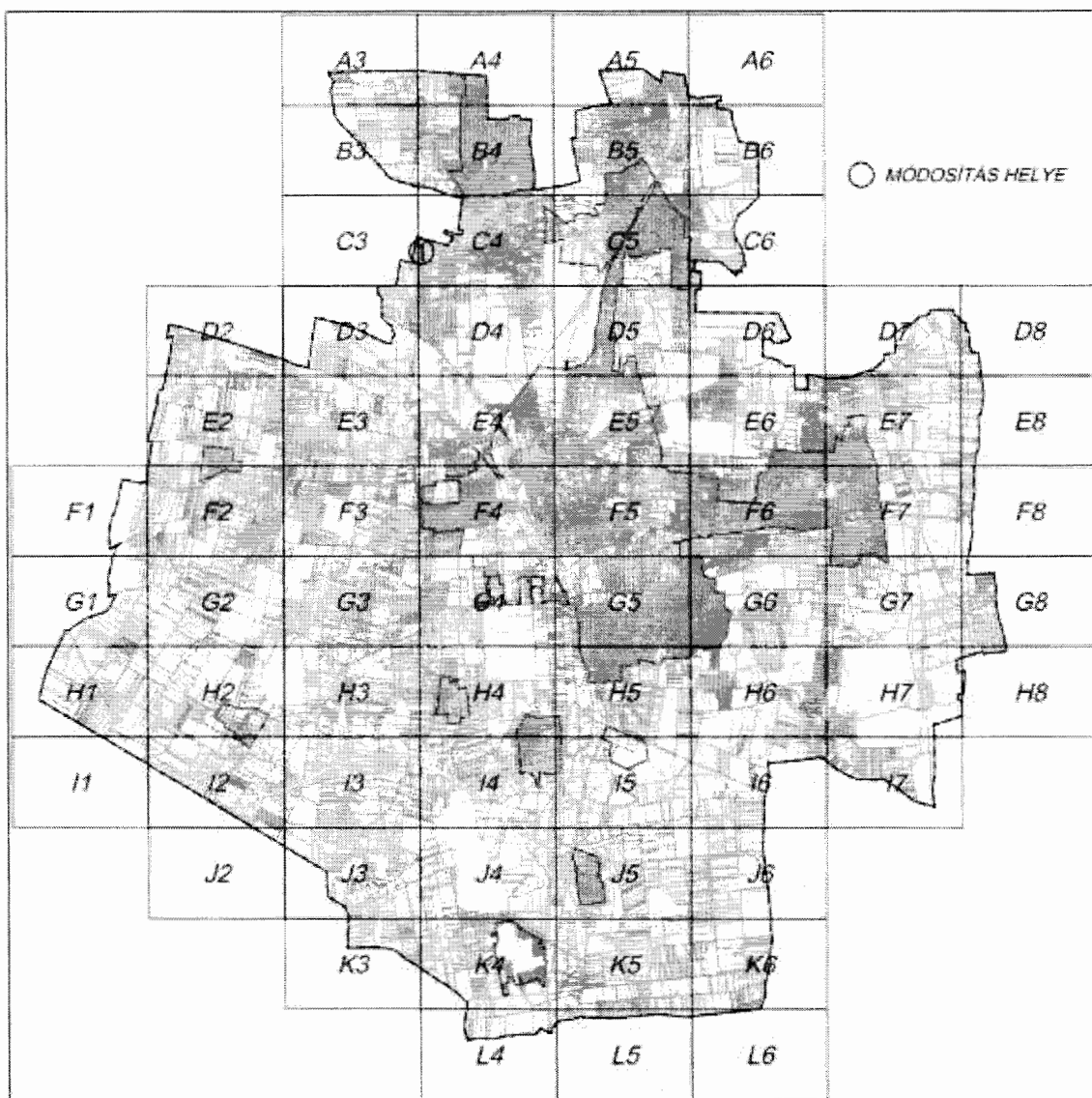
Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási terület és a módosítások tárgyát.



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	/2018. (...)	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – közigazgatási határ	A 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében vált szükségessé a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/1150-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

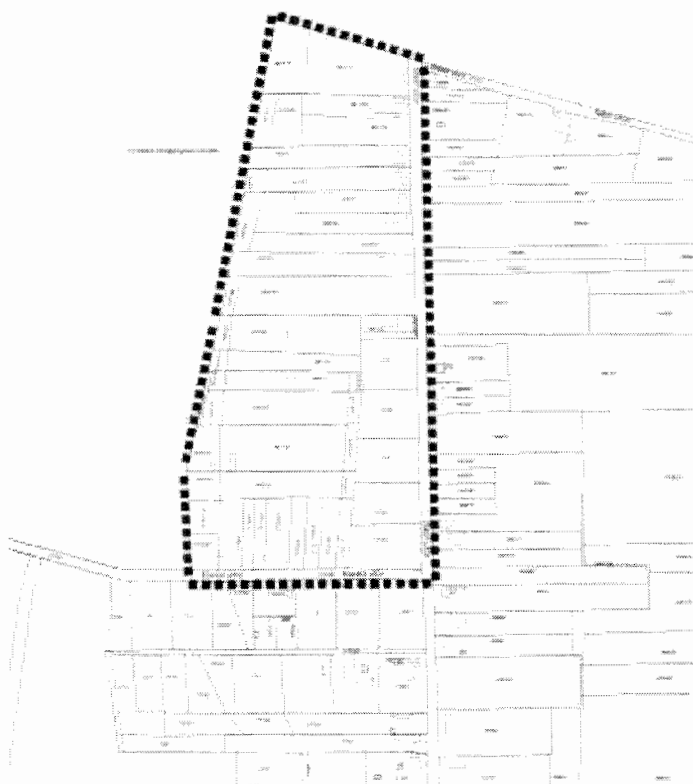


Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
T.1.	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – Nyíregyháza-Nyírtelek közigazgatási határ



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérkép kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/1150-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



T.1.	A Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása a 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül	
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: C3, C4
Módosítás célja: A Nyíregyházi Nyugati elkerülő út befejező szakasz kivitelezőjének kérelmére az elkerülő út megvalósításához folyamatban lévő kisajátítási eljárások során a 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében szükségessé vált a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.		
Módosítás várható hatása: Jelen módosítással összhangba kerülhet a Nyugati elkerülő tervezett nyomvonala a szabályozási tervvel és nagyobb ingatlan kisajátítási költségektől mentesülve minden környező ingatlan megközelíthetővé válik egyszerű telekalakítással.		
Megjegyzés: A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak és szükségesnek tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

Ügyiratszám: FŐÉP/1150-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYIREGVÁZ A SZABÁLYOZÁSI TERVEN, JELEGAZÁSAI
KÖTELEZŐ HAJZ SZABÁLYOZÁSI ELEMEN

[illegible]

WEDNESDAY, APRIL 11, 1906

[illegible]

THE FUTURE OF THE FUTURE

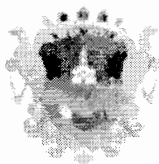
[illegible]

TALJENDTAVO RAZI HIFEN

[illegible]

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEN

[illegible]



Ügyiratszám: FŐÉP/1150-39/2018.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Tárgyalásos eljárás – A Nyugati elkerülő út melletti szervizút meghosszabbítása – a partnerségi véleményezés kiértékelése)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében 44/2018. (IV.24.) sz. határozatában döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról a Nyugati elkerülő út befejező szakaszán. A területek bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (4. számú melléklet)

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat is változik, de nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható** mert az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítási területet. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2018. júliusában FŐÉP/1150/2018. ügyiratszámon indult, a beérkezett előzetes észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük.

A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2018. augusztus 16-án **lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. (2. és 3. számú melléklet)

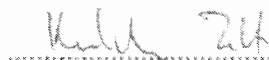


Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

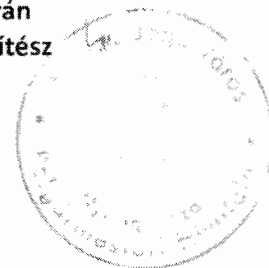
Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Nyíregyháza, 2018. augusztus 30.

Tisztelettel:



Veres István
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (.....) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(Tárgyalásos eljárás – A Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása - a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban a Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte a mellékelt kiértékelést elfogadja.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. szeptember

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)			
	FŐEP/1150/2018. - Rendezési terv mód. - Nyugati elkerülő út melletti szervizút meghosszabbítása	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mémők Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: memok.kamara@t-online.hu	Észrevétele nincs, a módosítás Kamarai szempontból támogatható.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dozsa György u. 29 e-mail cím: epitesz.kamara@gmail.com	A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosításával egyetért, a tervezett útszabályozás korrekció az ingatlanok jobb megközelíthetőségét szolgálja.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6 e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyt.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
4	E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6 e-mail cím: tomon@e-misszio.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
5	Magyar Kézút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Buza tér 20	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
6	NyírVV Kft. varosuzemeltetes@nyirvv.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
7	Építészeti Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1	A módosítások megvalósítását támogatja és indokoltnak tartja.	Tervezői észrevételt nem igényel.

EMLEKEZTETŐ

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása a Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása és Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása a Nyugati ipari park II. ütem kapcsán lakossági fórumon történő ismertetéséről

A lakossági fórum időpontja: 2018. augusztus 16. (csütörtök) 16.00. óra.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.

Jelenlévők: a jelenléti ív szerint

Veres István városi főépítész úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása a Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása és a Nyugati Ipari Park II. ütem módosítására vonatkozóan.

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításával érintett területek

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK				
2 terület, tárgyalásos eljárás – véleményezési szakasz				
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	2018.	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – közigazgatási határ	A 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében vált szükségessé a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.
2.	100/2018. (VI.19.)	F2, F3	Tiszavasvári út- Kaptár u.- 0711 hrsz.-ú út- 0696/83 hrsz.-ú út által határolt terület	Az Ipari Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.

1. sorszámú módosítás: A Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása az érintett telek megközelíthetőségének biztosítása érdekében.

2. sorszámú módosítás: A Nyugati Ipari Park II. ütemének megvalósíthatósága érdekében.

Felszólalások/észrevételek:

Arnóth Lajos: A Nyugati elkerülő út tervezett nyomvonala iránt érdeklődött, érinti-e a csatornát.

Veres István: A jelenlegi módosítás nem érinti.

Kovács Tamás: A Nyugati elkerülő út jövő évi megvalósulása iránt érdeklődik.

Veres István: A kormányhatározat szerint 2020 év végéig valósul meg. Tervezett előkészítések folynak, engedélyezési terv készítése folyamatban.

Arnóth Lajos: Érdeklődik, hogy a Tokaji úti kereszteződésben kerékpárút lesz-e, megtörtént-e a kisajátítás.

Veres István: Igen, a kisajátítás folyamatban.

Kovács Tamás: A Levendula úton terveznek-e valamilyen fejlesztést, belterületbe vonást.

Veres István: Jelenleg nem tervezünk belterületbe vonást, de beépíthető területek, önköltségen belterületbe vonhatóak.

Arnóth Lajos: Külterületi tanyás ingatlanon, tulajdoni lapon lakásnak bejegyzett épület mit jelent?

Veres István: Az ott álló épület most már jogszerűen is lakás.

Kovács István: Sirály u.- Acél u.- Tokaji út által határolt területen várható-e fejlesztés.

Veres István: Ezen a területen nem várható változás.

Kovács István: Érdeklődik, hogy az Ipari Park II. ütem területére van-e már konkrét befektető.

Veres István: Érdeklődő van.

Gerhardt Tibor: Érdeklődik, hogy fejlesztés esetén ki tárgyal a magántulajdonosokkal.

Veres István: A rendezési terv az ipari fejlesztés lehetőségét biztosítja. Az ingatlantulajdonosokkal a befektető veszi fel a kapcsolatot.

Arnóth Lajos: Felméréseket végző embereket látott a Kagyló utca környékén, érdeklődik, hogy a város tervez-e ide valamilyen beruházást.

Veres István: Nincs róla tudomásom.

Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV szabályozási tervének módosítása 2 területen a tárgyalásos eljárás szabályai szerint

Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2018. augusztus 16. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	András János		András János
2.	GERHARD L. BÉKÉ		Gerhard Béke
3.	KOVÁCS L. KÁROLY		Kovács L. Károly
4.	Kolcsár Tamás		Kolcsár Tamás
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

**A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT MELLETTI SZERVÍZÚT
MEGHOSSZABÍTÁSA**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. augusztus



28



ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT MELLETTI SZERVÍZÚT MEGHOSSZABBÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami
Főépítésze

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és
Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság
Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági
Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

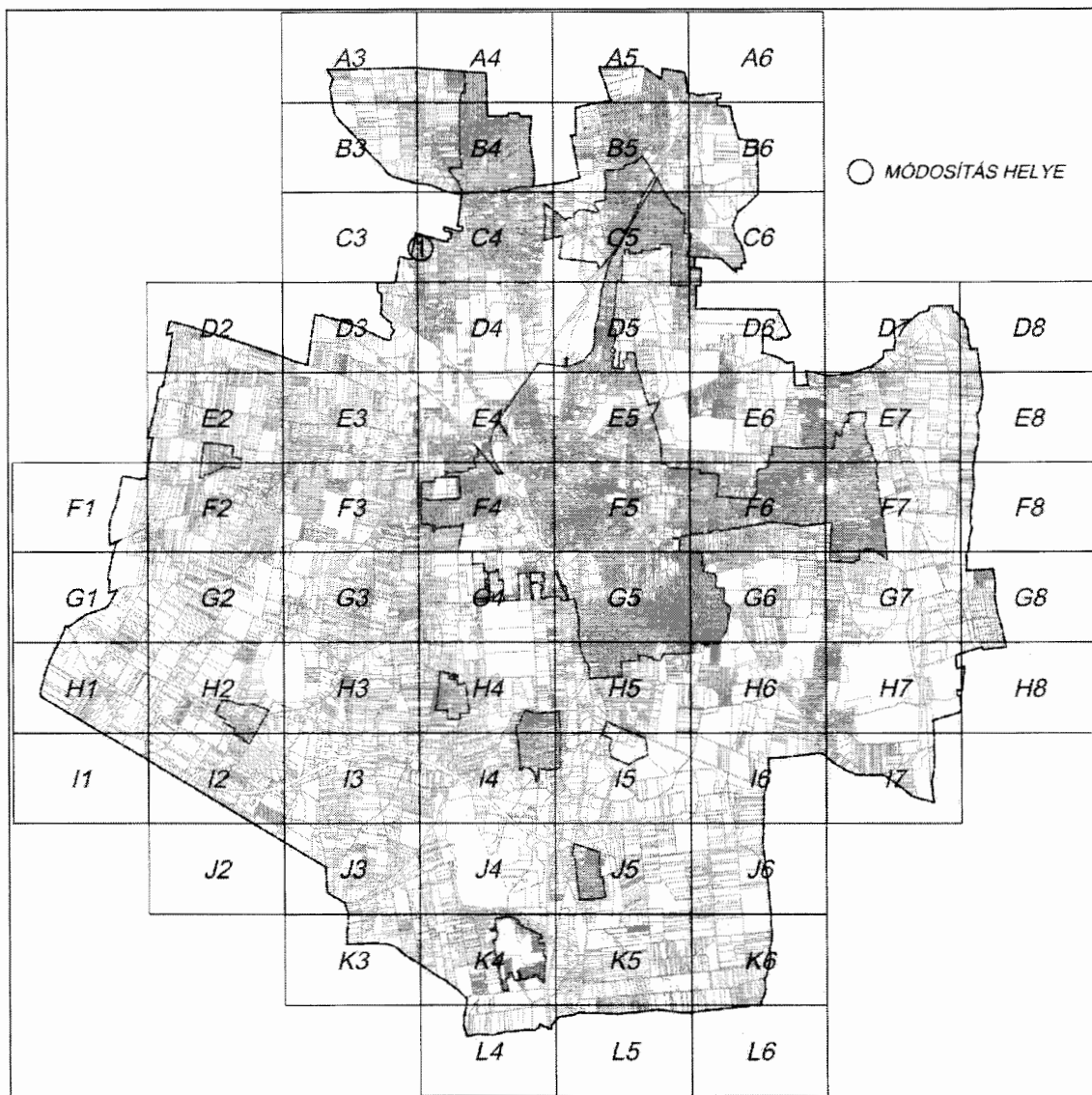
Nyíregyháza, 2018. augusztus



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	/2018. (...)	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – közigazgatási határ	A 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében vált szükségessé a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

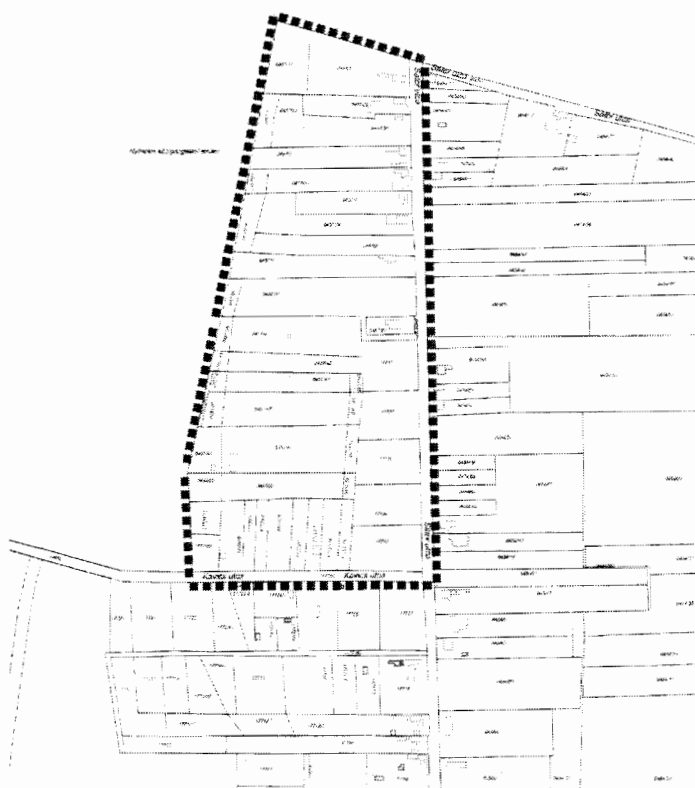


Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
T.1.	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – Nyíregyháza-Nyírtelek közigazgatási határ



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



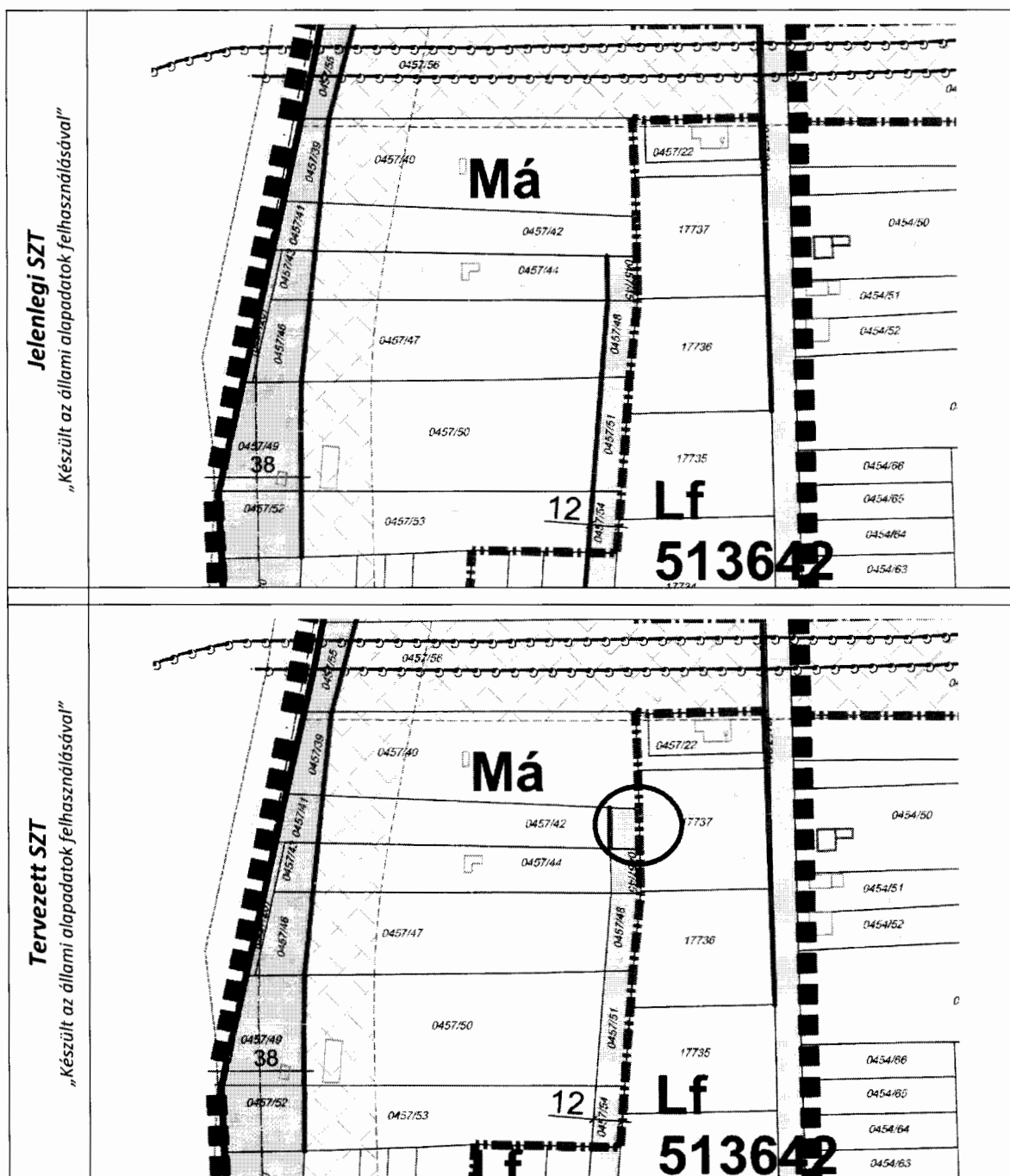
A tervezési területek alaptérkép kivonata

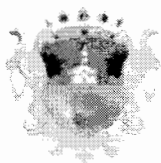
Ügyiratszám: FŐÉP/1150-15/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	/2018. (...)	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – közigazgatási határ	A 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében vált szükségessé a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.





Ügyiratszám: FŐÉP/759-7/2018.

Ügyintéző: Telekfiné/Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(Tárgyalásos eljárás – NYUGATI IPARI PARK RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA)**

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a **Nyugati Ipari Park rendezési tervi módosítására vonatkozóan** döntött a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

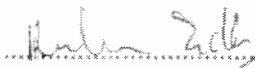
A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2017. szeptemberében az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/1073-1/2018. ügyiratszámon (3. számú melléklet). Jelen módosítási tervezetünk tárgyalásos eljárás keretében a szabályozási terv **Nyugati Ipari Park rendezési tervi módosításával kapcsolatos** módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. (2. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) Önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2018. augusztus 30.

Tisztelettel:


Veres István
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ..) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(NYUGATI IPARI PARK RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSÁVAL kapcsolatos módosítása tárgyalásos
eljárás szerint)**

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- tárgyalásos eljárásban a Nyugati Ipari Park rendezési tervi módosítása -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

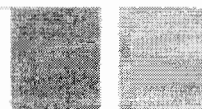
Nyíregyháza, 2018. szeptember

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - Nyugati Ipari Park rendezési tervi módosítása tárgyalásos eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezet vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5	A tervezett módosítás környezeti hatásait az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesé tenné.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	" (...) település és környezetegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek."	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak. Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logodó u. 38-40	Műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Véleményt határidőig nem küldte meg.	-
7	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Erdővédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótai u. 33	A változások talajvédelmi érdeket nem sértenek, jelentős környezeti hatások nem várhatók, így talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése."	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Bathory u. 13	Véleményt határidőig nem küldte meg.	-
10	B-A-Z Megyei KH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5	Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203	A módosítással érintett területen gyógytervezői érintettség nem áll fenn ezért a BFKH véleményezési felhatalmazással nem rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	Országos Közegészségügyi Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6	Véleményt határidőig nem küldte meg.	-
13	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1	Véleményt határidőig nem küldte meg.	-

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2017 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
szakmai véleménykérő dokumentációja

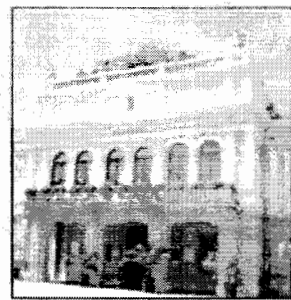
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

- NYUGATI IPARI PARK -

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2017. szeptember



Handwritten signature or mark.



ALÁÍRÓLAP

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

Tervező:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítész Osztály**

Vezető tervező:

.....
Veres István
okleveles építésmérnök
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatársak:

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

.....
Pankotainé dr. Pristyák Anita
jogász



R E N D E L E T - T E R V E Z E T

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(Nyugati Ipari Park)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légi közlekedési Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Ügyiratszám: FŐÉP/1073-1/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2017. szeptember



Előzmények

Az országos ipari park koncepcióról szóló 1268/2016. (VI.7.) Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően, a Modern Városok Program sikeres megvalósítása érdekében a Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIPÜF Zrt.) a nyíregyházi ipari park kialakításával kapcsolatos feladatok végrehajtását végzi Nyíregyháza, Tiszavasvári út- Nyugati elkerülő út- Szélsőbokori út által határolt területen.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017. (I.26) számú határozata az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. 2017. augusztusában a Kormány 1588/2017. (VII.28.) Korm. határozattal elfogadta ezen területek beruházási célterületté nyilvánítását.

A NIPÜF Zrt. koncepciója szerint a kialakításra tervezett Nemzeti Ipari Park Hálózat alapegysége a helyszínenként 20-100 hektáros fejlesztés, amely a fejlesztések eredményeként akár egybefüggően egy nagybefektetői igény kiszolgálására is alkalmas, vagy 5-24 db 20.000 m² alapterületű, standard kialakítású, költséghatékony raktározási, logisztikai és ipari funkció befogadására alkalmas épület elhelyezésére alkalmas. Fejlesztése elsősorban ingatlanfejlesztési, gazdaságfejlesztési, munkahelyteremtő célzatú. A kijelölt fejlesztési terület mérete: összesen 52,2259 ha, két ütemben kívánja megvalósítani ezen fejlesztést.

Első ütemben kb. 22 ha ipari park kialakítása a cél, ezen területek egyrészét nyilvánította a Kormány beruházási célterületté.

A területek rendezési terv módosítása során az övezeti kód változik, az övezeti határ északi irányba feltolódik, elővásárlási jog törlésre kerül, Mko (Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna) törlésre kerül, az ezt jelző övezeti határ megszűnik, de a telken belüli kötelező fásítás megmarad. Ezt követően az érintett helyrajzszámok tekintetében a változtatási tilalom törlésre kerül, az érintett területek művelésből történő kivonása is megkezdődhet.

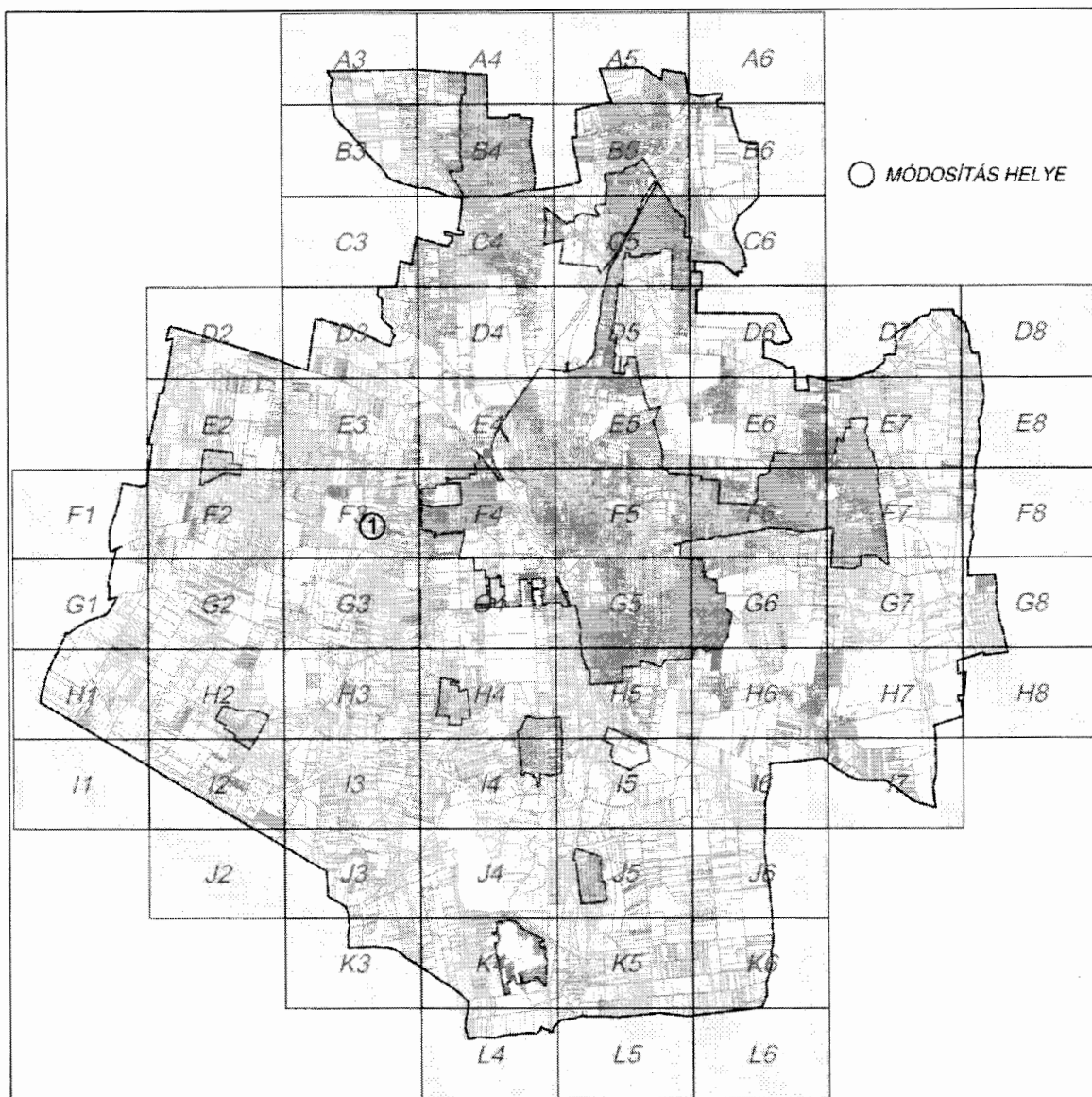
Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

Módosítással érintett terület

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szab. terv Székvégyszám	Területlehatárolás	Módosítás célja
1.	-	F3	Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt tömb	Az Ipari Park fejlesztése I. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.



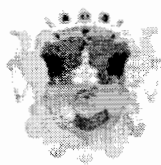
Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/1073-1/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



1. Nyugati Ipari Park		
Módosító eljárás típusa: Tárgyalásos eljárás	Megindító határozat: -	Szelvénytípus: F3
Módosítás célja:		
Helyi gazdaságfejlesztés lehetőségeinek biztosítása részben kialakult állapot rögzítésével. Gazdasági (Ge) célú terület bővítése. A módosítás elsősorban ingatlanfejlesztési, gazdaságfejlesztési és munkahelyteremtő célzatú, „új” ipari park kialakítása valósulhat meg. A területek rendezési terv módosítása során az övezeti kód változik, az övezeti határ északi irányba feltolódik, elővásárlási jog törlésre kerül, Mko (Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna) törlésre kerül, az ezt jelző övezeti határ megszűnik, de a telken belüli kötelező fásítás megmarad. Ezt követően az érintett helyrajzszámok tekintetében a változtatási tilalom törlésre kerül, az érintett területek művelésből történő kivonása is megkezdődhet.		
Módosítás várható hatása:		
Nyíregyháza, Tiszavasvári út mentén egy egységes ipari, fejlesztési terület alakul ki. Gazdaságösztönző, munkahelyteremtő hatás várható.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Jelenlegi SZT		
„Készült az állami adatok felhasználásával”		



Ügyiratszám: FŐÉP/759-8/2018.
Ügyintéző: Telekfiné/Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Tárgyalásos eljárás – NYUGATI IPARI PARK RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA- a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében 8/2017. (I.24.) sz. határozatában döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról a Nyugati Ipari Park rendezési tervi módosításával kapcsolatban. A területek bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (4. számú melléklet)

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat is változik, de nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható** mert az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítási területet. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2017. szeptemberében FŐÉP/1073/2017. ügyiratszámon indult, a beérkezett előzetes észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük.

A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2017. szeptember 21-án **lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. (2. és 3. számú melléklet)



Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - **a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.**

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával **a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Nyíregyháza, 2018. augusztus 30.

Tisztelettel:

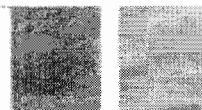


Veres István
városi főépítész



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ..) számú
határozata

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési
szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló
21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához
szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(Tárgyalásos eljárás – NYUGATI IPARI PARK RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA- a partnerségi
véleményezésnek a kiértékelése)**

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban a Nyugati Ipari Park rendezési tervi módosítása -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott
partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte a mellékelt kiértékelést
elfogadja.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább
folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. augusztus

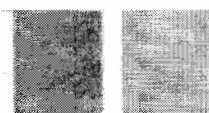
Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)			
	FŐEP/759/2018. - Rendezési terv mód. - Nyugati Ipari Park (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mémők Kamara 4400 Nyíregyháza, Káivir ter 14 I. emelet e-mail cím: memoki.kamara@t-online.hu	A megközelítésnél a meglévő nagyberuházások fejlesztési és üzemviteli kérdései figyelemmel kísérendők.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	A módosítást nem kifogásolja, észrevételt nem tett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyt.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
4	E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomonit@e-misszio.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
5	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Búza ter 20	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
6	NyírV V Kft. varosuzemeltetes@nyirvv.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
7	Építészügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth ter 1	A módosítást támogatja és indokoltak tartja.	Tervezői észrevételt nem igényel.

EMLÉKEZTETŐ

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének módosítása a Nyugati Ipari Park területén tárgyalásos eljárás szerint, 9 területre egyszerűsített eljárás szerint és 4 területre teljes eljárás szerint lakossági fórumon történő ismertetéséről

A lakossági fórum időpontja: 2017. szeptember 21. (csütörtök) 16.00. óra.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Krúdy-terem.

Jelenlévők: a jelenléti ív szerint

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK				
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szab. terv szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás célja
Nyugati Ipari Park, tárgyalásos eljárás				
T.1.	-	F3	Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt tömb	A Nyugati Ipari Park fejlesztése I. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül
9 terület, egyszerűsített eljárás				
E.1.	71/2017. (IV.25.)	F5-4, G5-2	A Szitakötő utca folytatásánál lévő 3683/2 hrsz.-ú ingatlan	A Szitakötő utca folytatásánál lévő 3683/2 hrsz.-ú ingatlan közlekedési célú közterületének csökkentése
E.2.	111/2017. (VI.27.)	C5-1	A Krúdy szálló 15084 hrsz.-ú ingatlanja	A Krúdy szálló 15084 hrsz.-ú ingatlanjának telekhatár rendezéséhez kapcsolódó övezeti határ módosítás
E.3.	111/2017. (VI.27.)	G4-2	Huszár telep, Orgona utca	Az Orgona utca közlekedési célú közterületi határának módosítása
E.4.	111/2017. (VI.27.)	E4-2, E4-4	Újszőlő utca Északi körúttól északra eső része	Az Újszőlő utcai Kisvárosias lakózárona területfelhasználási módjának módosítása Kertvárosias lakózáronára
E.5.	111/2017. (VI.27.)	F4-1	A Tiszavasvári úti körforgalom melletti ingatlanok	A Tiszavasvári úti körforgalom mellett átkötőút törlése a 24088 és 28661/8 hrsz.-ú ingatlanokról
E.6.	111/2017. (VI.27.)	G6-1	Zsálya utca melletti 22603 hrsz.-ú ingatlan	Zsálya utca melletti átkötőút törlése a 22603 hrsz.-ú ingatlanról
E.7.	111/2017. (VI.27.)	F6-1	Napkorong és Mezsgye utca közötti 02110/94 hrsz.-ú ingatlan	Magánút jelölése a Napkorong és Mezsgye utca között a 02110/94 hrsz.-ú ingatlanon
E.8.	111/2017. (VI.27.)	F5-1	Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb	Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben építési hely, építési vonal és közlekedési célú közterület módosítása
E.9.	121/2017. (VIII.29.)	G5-2	Lujza utca, Kállói út és Tünde utca közötti tömb	A Lujza utca, Kállói út és Tünde utca közötti tömbben a Ge és Gk övezet közötti övezetihatár módosítása

4 terület, teljes eljárás – előzetes tájékoztatás				
Te.1.	-	I4-2, I5-1	4. sz. főút – Rozsárbokori utca – 01120 csatorna által határolt tömb	Nem zavaró hatású Gazdasági (Ge) célú terület kijelölése a lakossági terület mellett
Te.2.	-	H4-4	Fenyő u- 01167 hrsz-ú út- Homok u. – belterületi határ által határolt tömb	Különleges sportolási szabadidős és rekreációs terület kijelölése a Simai úti lőtér déli oldalán
Te.3.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Natura 2000 korlátozással érintett területek	Jogsabályi változás átvezetése, érvényesítése során Nyíregyháza MJV szabályozási tervében a Natura 2000 területek pontosítása
Te.4.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Védő és korlátozási területek módosítása	A Környezetvédelmi hatóság megkeresésünkre megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási tervünkben módosítani szükséges.

Veres István városi főépítész úr tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének tárgyi módosítási javaslataira vonatkozóan. Ezek után a főépítész úr részletesen ismertette a megjelentekkel a módosítási javaslatokat.

Felszólalások/észrevételek:

Jeszenszki András (területi képviselő): Az Újszőlő utcai módosítással kapcsolatban köszönjük szépen a Főépítész Úr és a Főépítész Osztály által tanúsított hozzáállást ebben a lakossági kérdésben, reméljük a Közgyűlés is elfogadja majd. A Hímes utca felőli lakóépületek meglévők, ezek kertvárosias lakóövezetbe átsorolására nem volt szükség, a többi területre a lakossági kérelemnek megfelelően történt az átalakítás. Köszönjük szépen.

Veres István: Ez volt a célunk, hogy megoldjuk ezt a problémát, ami nem egy utcának, hanem egy területnek a problémája volt.

Vidáné Bacsó Ilona: Az Orgona utcán lakom. Ha ott megy két kamion, akkor azok nem férnek el egymás mellett. Ha még megépül a kerékpárút is, ezek együtt nem lesznek-e balesetveszélyesek, nem fogják-e a kerékpárost elütni? Nem lehetett volna a másik oldalra a lakóházakhoz tenni a járdát? Sokat kell várni a nagy forgalom miatt, amíg át tudunk majd kelni az úttesten hozzá.

Veres István: Itt nem lesz kerékpárút, ez csak gyalogos járda lesz. Kétoldali beépítésnél kellene kétoldali járda. Itt csak egyoldali beépítés van, de az utca burkolata a lakásokhoz elég közel van, közművek is vannak. Kicsi volt a hely, a másik oldalon be nem épített területek vannak, onnan növeljük a közterületet. Az út burkolattól minél messzebb lett tervezve a járda nyomvonala. Nagy erővel dolgozunk azon, hogy a lakások felé csak célforgalom legyen, a kamionforgalom kimenjen

a Bottyán utca térségére, a Simai útra, felüljárót tervezünk a vasút felé. Ez utóbbinak akkor lesz realitása, amikor a Debrecen-Nyíregyháza vasútvonal szakasz korszerűsítése kezdődik.

Rác Andrásné: A Szent István utca – Honvéd utca sarkán van egy 70 m²-es területem. Étkezde volt, ki volt adva 5 évig bérbe. A teraszt a bérlő szépen megcsinálta üvegfallal, és azt most lebontatták. Kértünk fennmaradást, de nem kaptuk meg. Magánterületről van szó, jön a tél. Mit lehet ott most csinálni?

Veres István: Engedély nélkül történt a felbővítés. Hogy esztétikus volt-e, arról ne is beszéljünk. A Kormányhivatal nem véletlenül hagyta azt jóvá, hogy meg kell szüntetni. Tessék bejönni hozzánk az Osztályra, meg fogjuk nézni, hogy lehet-e ott valamit építeni.

Kiss Dezső: Elkészült a Nyugati elkerülő út. A Kertvárosiak most azt várják, hogy az elkerülő és a Gumigyár össze legyen kötve. 2 km szakasz földút van. Ez a Gumigyárnak is az érdeke. Mikorra várható?

Veres István: A Rókabokori út kiépítése a Michelin irányába folyamatban van. Ez évben a tervezés, engedélyezés, a terület-előkészítés történik meg, a jövő évben szeretnénk megkezdeni a kivitelezést. A Gumigyár nem fog ebben részt venni, ez TOP-os pályázati pénzből készül.

Török Ferenc: A Dózsa György utcán komoly beruházások indultak el, milyen városrendezési koncepció várható ott?

Veres István: Sok bontás, építés folyik ott. A Dózsa György utcát olyan nyíregyházi „Andrási út – sétánnyá” szeretnénk átépíteni az ottani üzletek, cégek, társasházak bevonásával. Az előttük lévő járdaszakaszt minimum olyan igényességgel átépítik a Vay Ádám krt. és a Sarkantyú utca között, mint a gépészeti áruháznál előtt elkészült szakaszon már tapasztalható.

Veres István: Ha nincs további kérdés, köszönöm szépen mindenkinek a részvételt!

Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása

Helye: Polgármesteri Hivatal – Krúdy terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2017.szeptember 21. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	HARMANDE JANKÓ KÁROLY		Harmend János Károly
2.	HARMAN CSABÁ		Harmann Csaba
3.	TÜNDÉ LAJÓLO		Tündér László
4.	TÜNDÉ LAJÓLO		Tündér László
5.	SHID ATTILA		Shid Attila
6.	Zomborszki Miklós		Zomborszki Miklós
7.	Zsolt Csaba		Zsolt Csaba
8.	Danko Balázs		Danko Balázs
9.	Szabolcs György		Szabolcs György
10.	János Dezső		János Dezső
11.	VIDÁNY BALCSILÓ		Vidány Balázs
12.	LÉNGYEL LÁSZLÓ		Lengyel László
13.	LÉNGYELNÉ O. MELINDA		Lengyelné O. Melinda
14.	RÁCZ ANDRÁS		Rácz András
15.	JESZENYI ANDRÁS		Jeszenyi András
16.	TÖRÖK FERENC		Török Ferenc
17.	NAKARA TAMÁS		Nakara Tamás
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

**NYUGATI IPARI PARK
RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. augusztus



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás végső szakmai véleménykérdő dokumentációja NYUGATI IPARI PARK RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ <u>Tervező:</u> Nyíregyháza M/V Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály 2018. augusztus	
--	---



ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/759-4/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Auszám: 15		Törzsi	
Kód	Érték	Törzsi	Magyarítás
1.1	1.5	Törzsi	Nagyapam és anyai dédanyám
1.2	1.2	Törzsi	Anyai dédanyám és nagyapam
1.3	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
1.4	1.2	Reagálás	Anyai dédanyám
2.1	0.6	Törzsi	Törzsiapam és anyai dédanyám
2.2	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.3	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.4	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.5	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.6	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.7	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.8	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.9	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.10	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.11	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.12	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.13	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.14	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.15	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.16	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.17	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.18	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.19	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.20	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.21	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.22	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.23	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.24	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.25	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.26	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.27	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.28	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.29	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.30	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.31	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.32	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.33	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.34	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.35	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.36	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.37	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.38	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.39	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.40	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.41	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.42	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.43	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.44	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.45	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.46	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.47	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.48	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.49	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.50	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.51	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.52	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.53	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.54	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.55	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.56	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.57	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.58	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.59	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.60	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.61	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.62	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.63	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.64	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.65	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.66	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.67	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.68	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.69	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.70	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.71	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.72	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.73	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.74	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.75	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.76	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.77	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.78	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.79	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.80	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.81	0.6	Törzsi	Anyai dédanyám
2.			

[illegible][illegible]

Közfizetés, hirdetés		☐ Hírtérkép	☐ Hírtérkép
☐	Kommunális személtulajdoni területi és közterületi	☐	Hírtérkép
☐	Távlati és	☐	Hírtérkép
☐	Világos állomás	☐	Hírtérkép
☐	Szennyvíztisztító	☐	Hírtérkép
☐	Hírdőzsónál	☐	Hírtérkép

[illegible]



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Községülésének
...../2018. (...) számú
határozata**

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 65/2018. (IV.25.), 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/759/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a Rókabokori út, Szélsőbokori út környezetének vonatkozásában - **jóváhagyja.**

Nyíregyháza, 2018.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/759-4/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Előzmények

Az országos ipari park koncepcióról szóló 1268/2016. (VI.7.) Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően, a Modern Városok Program sikeres megvalósítása érdekében a Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIPÜF Zrt.) a nyíregyházi ipari park kialakításával kapcsolatos feladatok végrehajtását végzi Nyíregyháza, Tiszavasvári út- Nyugati elkerülő út- Szélsőbokori út által határolt területen.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017. (I.26) számú határozata az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. 2017. augusztusában a Kormány 1588/2017. (VII.28.) Korm. határozattal elfogadta ezen területek beruházási célterületté nyilvánítását.

A NIPÜF Zrt. koncepciója szerint a kialakításra tervezett Nemzeti Ipari Park Hálózat alapegysége a helyszínenként 20-100 hektáros fejlesztés, amely a fejlesztések eredményeként akár egybefüggően egy nagybefektetői igény kiszolgálására is alkalmas, vagy 5-24 db 20.000 m² alapterületű, standard kialakítású, költséghatékony raktározási, logisztikai és ipari funkció befogadására alkalmas épület elhelyezésére alkalmas. Fejlesztése elsősorban ingatlanfejlesztési, gazdaságfejlesztési, munkahelyteremtő célzatú. A kijelölt fejlesztési terület mérete: összesen 52,2259 ha, két ütemben kívánja megvalósítani ezen fejlesztést.

Első ütemben kb. 22 ha ipari park kialakítása a cél, ezen területek egyrészét nyilvánította a Kormány beruházási célterületté.

A területek rendezési terv módosítása során az övezeti kód változik, az övezeti határ északi irányba feltolódik, elővásárlási jog törlésre kerül, Mko (Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna) törlésre kerül, az ezt jelző övezeti határ megszűnik, de a telken belüli kötelező fásítás megmarad. Ezt követően az érintett helyrajzszámok tekintetében a változtatási tilalom törlésre kerül, az érintett területek művelésből történő kivonása is megkezdődhet.

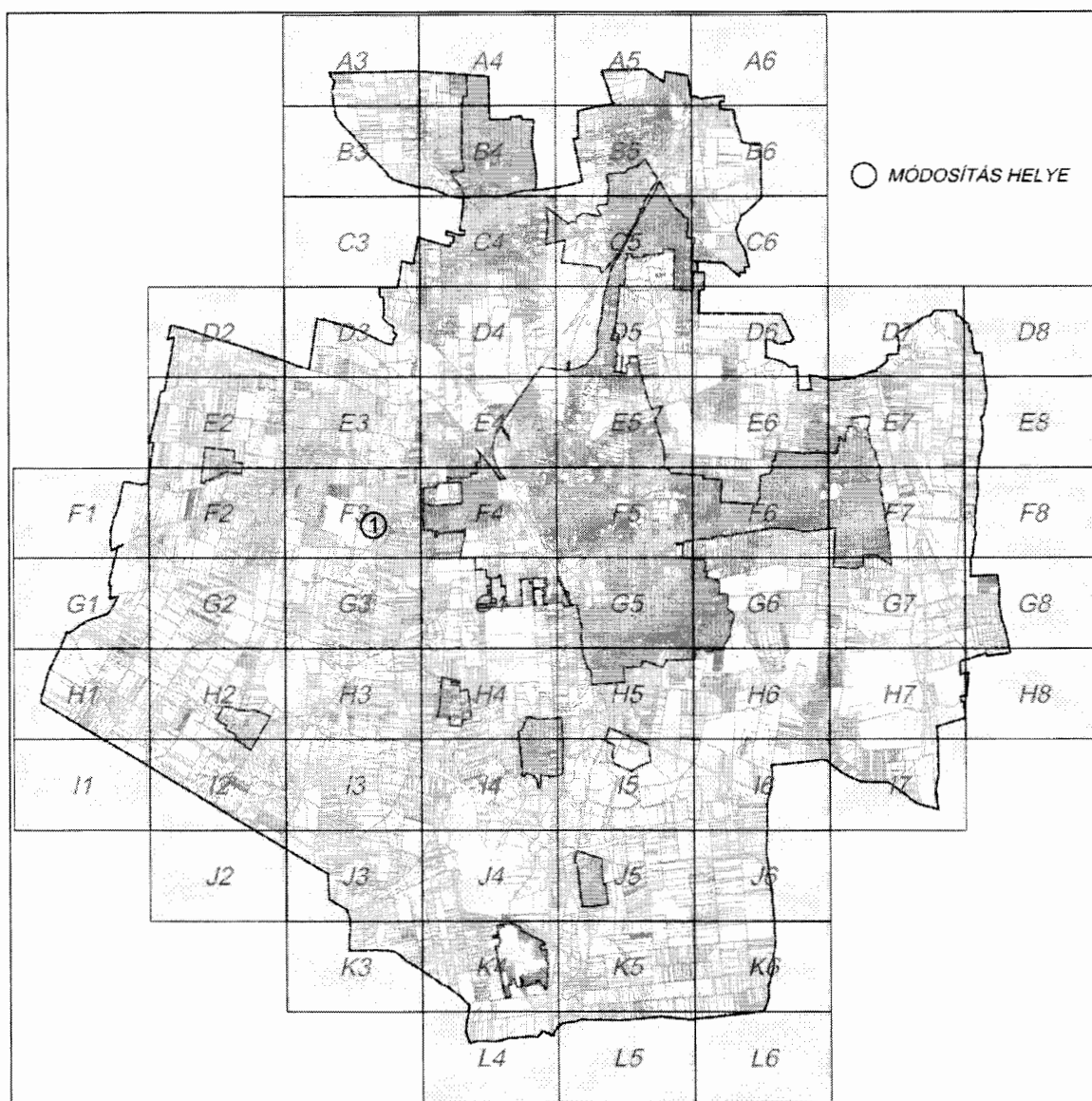
Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**.



Módosítással érintett terület

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szab. terv Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás célja
E.1.	179/2017. (XI. 28.)	F3	Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt tömb	Az Ipari Park fejlesztése I. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről

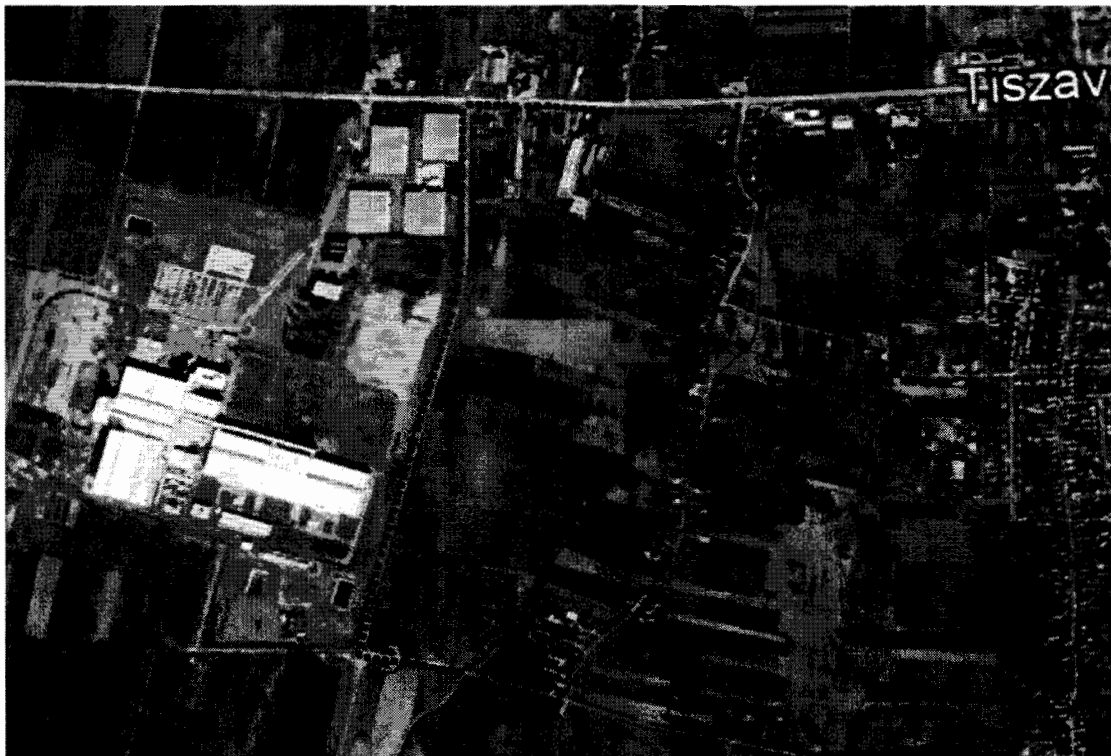


Ügyiratszám: FŐÉP/759-4/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

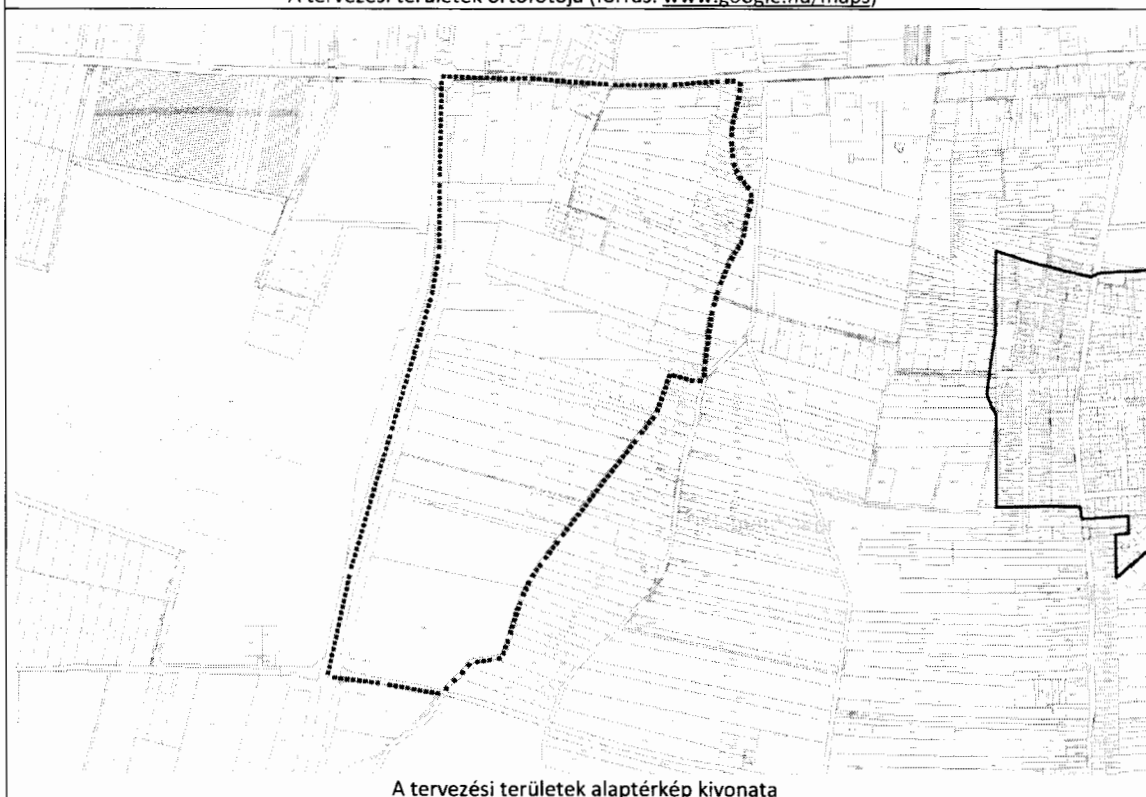


Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
E.1.	F3	Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérkép kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/759-4/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

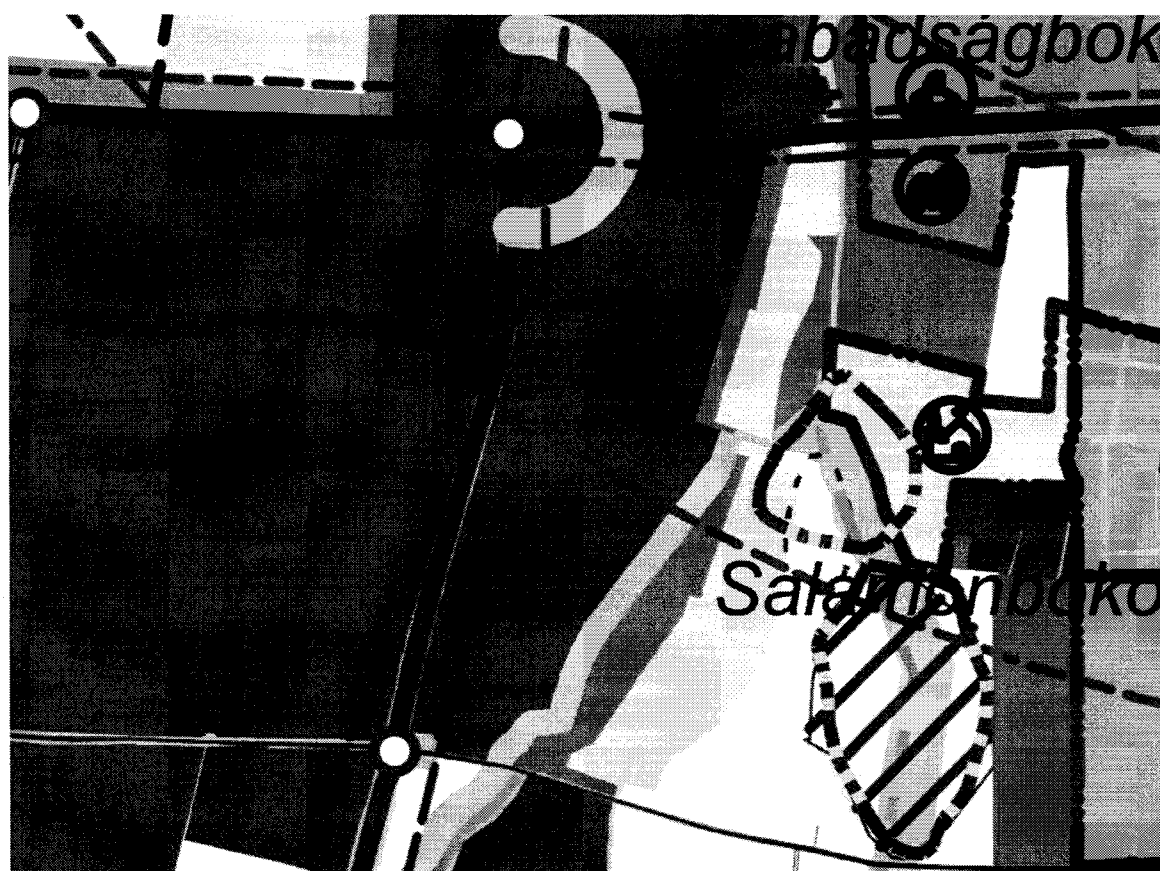


Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szab. terv Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás célja
E.1.	179/2017. (XI. 28.)	F3	Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt tömb	Az Ipari Park fejlesztése I. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.

Jelenlegi TSZT

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

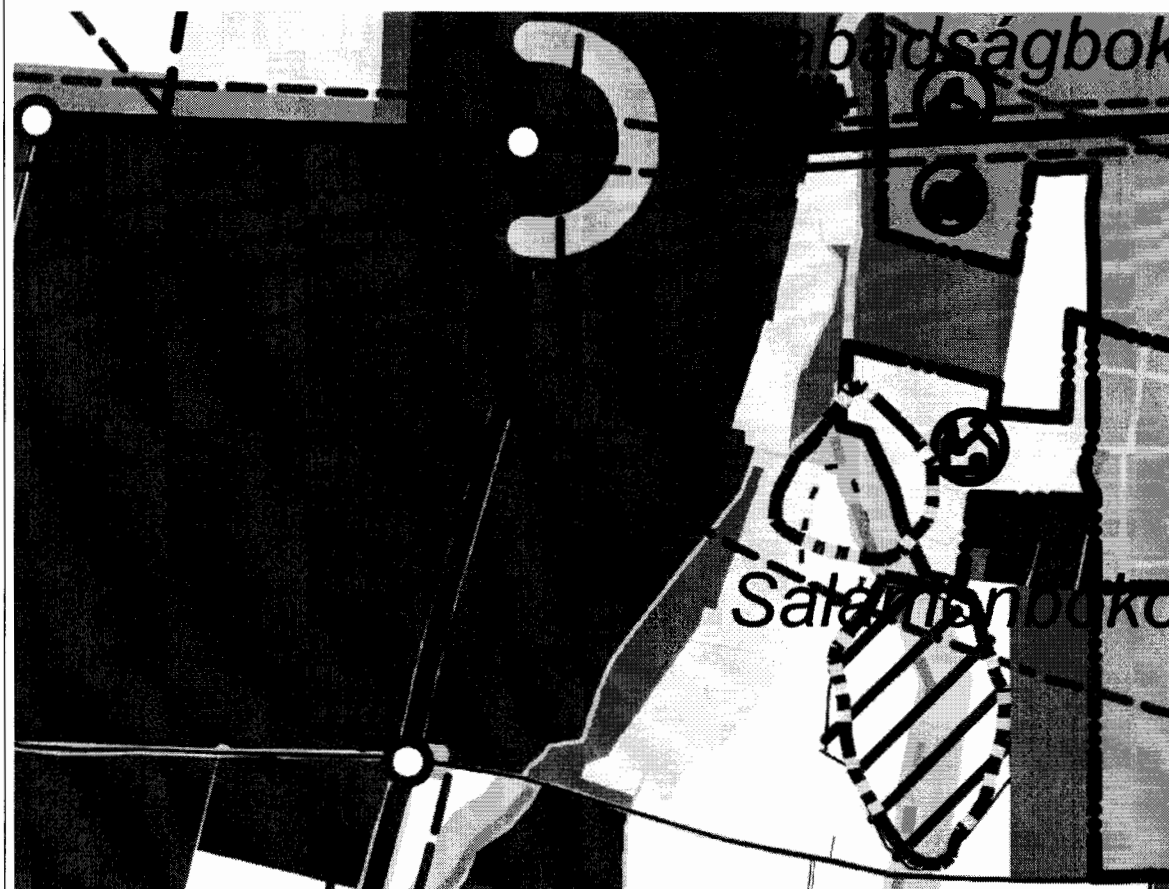


Ügyiratszám: FŐÉP/759-4/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Tervezett TSZT

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/759-4/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../..... (.....) önkormányzati
rendelete**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(Nyugati Ipari Park)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légi közlekedési Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Ügyiratszám: FŐÉP/759-4/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

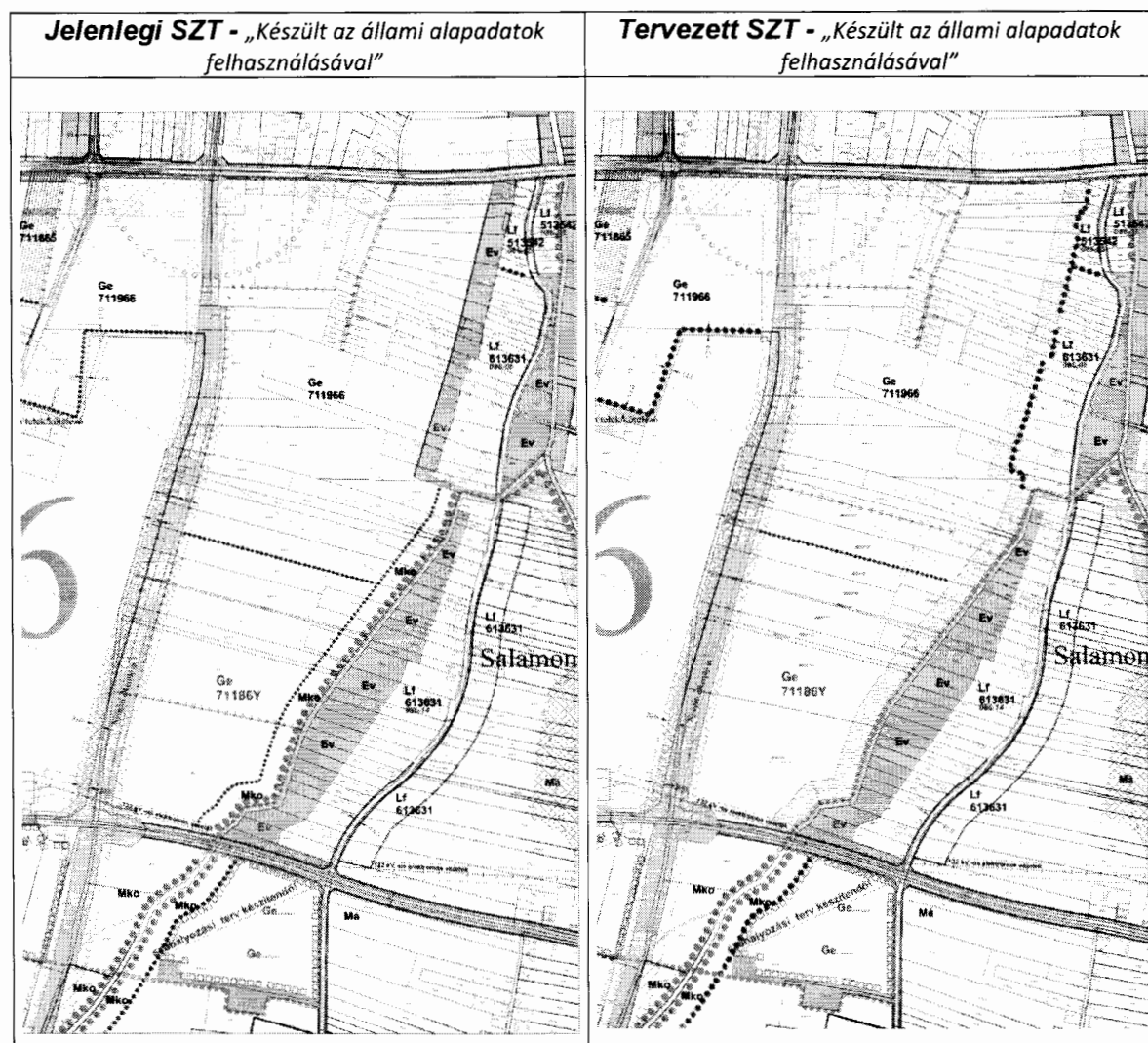
(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018.



Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.1.	179/2017. (XI. 28.)	F3	Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt tömb	Az Ipari Park fejlesztése I. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.





Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása – 2018. - Tárgyalásos eljárás, véleményezési dokumentáció -

17

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGVÁZARATA KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

FEJÜLETÉK

	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.

VONALAK

	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.
	Építési terület (Építési terület)	Az építési terület a település területén belül, ahol az építési tevékenység megvalósulhat.



Ügyiratszám: FŐÉP/989-48/2018.

Ügyintéző: Telekfiné/Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(Tárgyalásos eljárás – NYUGATI IPARI PARK II. ÜTEM)**

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a **Nyugati Ipari Park II. ütemére vonatkozóan** döntött a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2018. júliusában az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/989-4/2018. ügyiratszámom (3. számú melléklet). Jelen módosítási tervezetünk tárgyalásos eljárás keretében a szabályozási terv **Nyugati Ipari Park II. ütemével kapcsolatos** módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. (2. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) Önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2018. augusztus 30.

Tisztelettel:

Veres István
városi főépítész



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ..) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(NYUGATI IPARI PARK II. ÜTEMMEL kapcsolatos módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- tárgyalásos eljárásban a Nyugati Ipari Park II. ütemmel kapcsolatos módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. szeptember

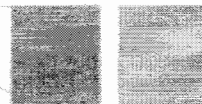
Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

Handwritten signature.



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - Nyugati Ipari Park II. ütem- tárgyalásos eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján)		
Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A tervezett módosítás környezeti hatásait az épített környezet védelme szempontjából a fejlesztési terület mérete és a keleti oldalon csatlakozó falusias lakóterület közelsége miatt olyan jelentősnek ítélem, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek teszi.	A környezeti hatásvizsgálat a 2011-es LEGO-mozgásról rendelési terv módosítás során elvégződött, az akkor hatályosuló Szerződés terv már Ge. engedélyként nyújt a Hírvéi engedélyt. Egyes módosítás, területi beáramlás esetén az engedélyezési eljárásnak része lesz a környezeti hatásvizsgálat.
2 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak, azonban megengedi, hogy a tervezés, engedély kiadás utáni szakaszban a környezeti vizsgálatot a tervezési terület környezeti vizsgálatok, szükségessége, tartás a környezeti vizsgálatok kiadását követően és annak módosítását kapcsolatosan kiadott feladatokat a tervezési terület vizsgálatok kiadását követően az adott esetben megvalósított beruházások figyelembe vételével történő aktualizálást, pontosítását tartja szükségesnek a jelen ütemű módosításra érintett területre vonatkozóan.	A vizsgálat aktualizációját elkészítjük.
3 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"(...) település és környezetegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek."	Tervezői észrevételt nem igényel.
4 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5	A tervezett módosítások vizsgáldokozási vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontból jelentős hatással nem járnak. Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5 Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi, Hatóság, Oktatási és Torvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logod u. 38-40	Kulturális örökségvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	Tervezői észrevételt nem igényel.
6 Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
7 Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
8 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótai u. 33	A változások talajvédelmi érdeket nem sértenek, jelentős környezeti hatások nem várhatók, így talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése."	Tervezői észrevételt nem igényel.
9 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmértési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10 B-A-Z Megyei KH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltesz Nagy Kálmán u. 5	Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati ászakigazgatás szempontból nem indokolt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11 Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203	A módosítással érintett területen győgykezelő enntelssége nem áll fenn ezért a BFKH véleményezési lehetőségei nem rendelkez.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12 Országos Közegészségügyi Központ 1097 Budapest, Albert Flórian ut 2-6	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
13 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

**A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
előzetes tájékoztató dokumentációja**

NYUGATI IPARI PARK II. ÜTEM

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. július





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../..... (.....) önkormányzati
rendelete**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(NYUGATI IPARKI PARK II. ÜTEM)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. július



Előzmények

Az országos ipari park koncepcióról szóló 1268/2016. (VI.7.) Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően, a Modern Városok Program sikeres megvalósítása érdekében a Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIPÜF Zrt.) a nyíregyházi ipari park kialakításával kapcsolatos feladatok végrehajtását végzi Nyíregyháza, Tiszavasvári út- Nyugati elkerülő út- Szélsőbokori út által határolt területen.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017. (I.26) számú határozata az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. 2017. augusztusában a Kormány 1588/2017. (VII.28.) Korm. határozattal elfogadta ezen területek beruházási célterületté nyilvánítását.

A NIPÜF Zrt. koncepciója szerint a kialakításra tervezett Nemzeti Ipari Park Hálózat alapegysége a helyszínenként 20-100 hektáros fejlesztés, amely a fejlesztések eredményeként akár egybefüggően egy nagybefektetői igény kiszolgálására is alkalmas, vagy 5-24 db 20.000 m² alapterületű, standard kialakítású, költséghatékony raktározási, logisztikai és ipari funkció befogadására alkalmas épület elhelyezésére alkalmas. Fejlesztése elsősorban ingatlanfejlesztési, gazdaságfejlesztési, munkahelyteremtő célzatú. A kijelölt fejlesztési terület mérete: összesen 52,2259 ha, két ütemben kívánja megvalósítani ezen fejlesztést.

Második ütemben kb. 26,7 ha ipari park kialakítása a cél, ezen területek egyrészét nyilvánította a Kormány beruházási célterületté.

A Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út által határolt nyugati tömbben helyi gazdaságfejlesztés lehetőségeinek biztosítása történne részben kialakult állapot rögzítésével és gazdasági (Ge) célú terület kijelölésével. A módosítással elsősorban ingatlanfejlesztési, gazdaságfejlesztési és munkahelyteremtő célzatú, „új” ipari park kialakítása valósulhat meg. A fejlesztések eredményeként egy egybefüggő, nagybefektetői igény kiszolgálására alkalmas ipari funkció befogadására alkalmas terület jöhet létre. A területek rendezési terv módosítása során az övezeti kód változik (egységes építési feltételek biztosításával, összhangban az I. ütem fejlesztési területével), Má (Mezőgazdasági általános zóna) törlésre kerül. Ezt követően az érintett helyrajzszámok tekintetében a változtatási tilalom törlésre kerül, az érintett területek művelésből történő kivonása is megkezdődhet.

A NIPÜF Zrt.-t az 1955/2015. (XII.17.) Korm. határozat 2. pontjában meghatározott feladatokkal, illetve az Országos Ipari Park Koncepcióról szóló 1268/2016. (VI. 07.) Korm. határozatban foglaltak alapján tervezi megvalósítani a Nyíregyházán kialakítandó ipari park második törzsterületét. Munkahelyteremtő beruházás lévén a módosítás költségeit az Önkormányzat vállalja.

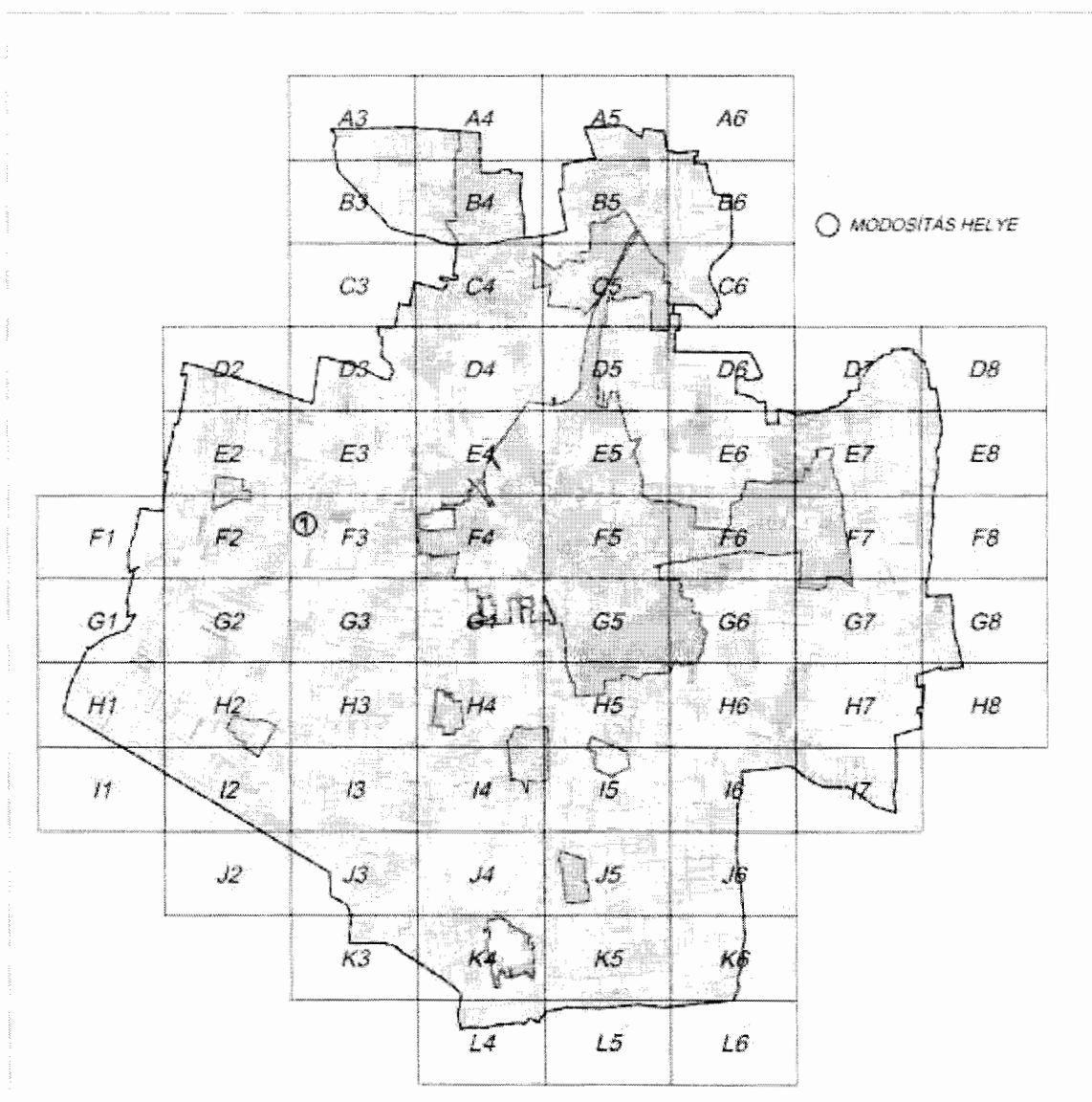
Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható.**



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	100/2018. (VI.19.)	F2, F3	Tiszavasvári út- Kaptár u.- 0711 hrsz.-ú út- 0696/83 hrsz.-ú út által határolt terület	Az Ipari Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.

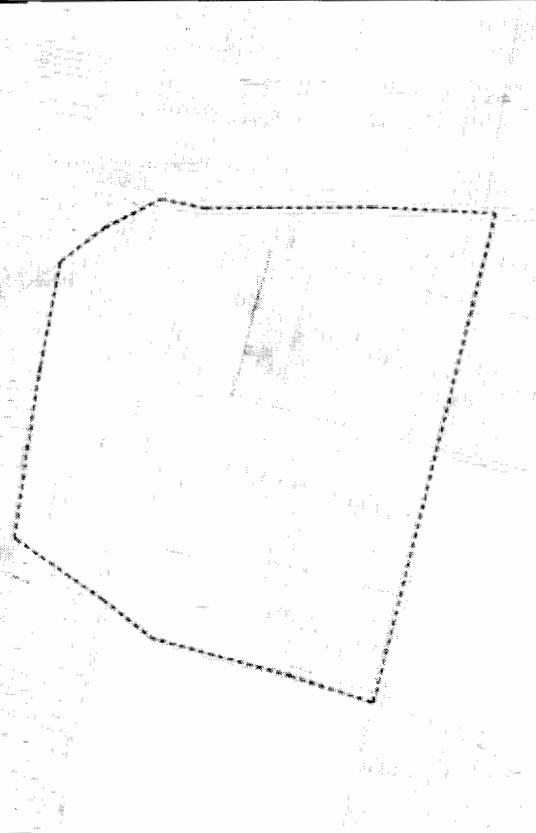
Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/989-4/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
T.1.	F2, F3	Tiszavasvári út- Kaptár u.- 0711 hrsz.-ú út- 0696/83 hrsz.-ú út által határolt terület
A tervezési terület ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)		A tervezési terület alaptérkép kivonata
		



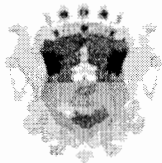
T.1.	Nyugati Ipari Park II. ütem területének kijelölése, építési előírásainak módosítása	
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szervényszám: F2, F3
Módosítás célja:		
A Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út által határolt nyugati tömbben helyi gazdaságfejlesztés lehetőségeinek biztosítása történne részben kialakult állapot rögzítésével és gazdasági (Ge) célú terület kijelölésével. A módosítással elsősorban ingatlanfejlesztési, gazdaságfejlesztési és munkahelyteremtő célzatú, „új” ipari park kialakítása valósulhat meg. A fejlesztések eredményeként egy egybefüggő, nagybefektetői igény kiszolgálására alkalmas ipari funkció befogadására alkalmas terület jöhet létre. A területek rendezési terv módosítása során az övezeti kód változik (egységes építési feltételek biztosításával, összhangban az I. ütem fejlesztési területével), Má (Mezőgazdasági általános zóna) törlésre kerül. Ezt követően az érintett helyrajzszámok tekintetében a változtatási tilalom törlésre kerül, az érintett területek művelésből történő kivonása is megkezdődhet.		
Módosítás várható hatása:		
Nyíregyháza, Tiszavasvári út mentén egy egységes ipari, fejlesztési terület alakul ki. Gazdaságösztönző, munkahelyteremtő hatás várható.		
Megjegyzés:		
A NIPÜF Zrt.-t az 1955/2015. (XII.17.) Korm. határozat 2. pontjában meghatározott feladatokkal, illetve az Országos Ipari Park Konceptióról szóló 1268/2016. (VI. 07.) Korm. határozatban foglaltak alapján tervezi megvalósítani a Nyíregyházán kialakítandó ipari park második törzsterületét. Munkahelyteremtő beruházás lévén a módosítás költségeit az Önkormányzat vállalja.		



Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása – 2018. - TÁRGYALÁSOS eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz -

8

NYÍREGYHÁZA SZABALYOZÁSI TERVEKNEK JELMAGYARAZATA KÖTELEZŐ HAJTI SZABALYOZÁSI ELEM	
FELJÁRÁS	NYOMTATÓ VAGY JELKEPES ELEM
	
NYÍREGYHÁZA SZABALYOZÁSI TERVEKNEK JELMAGYARAZATA KÖTELEZŐ HAJTI SZABALYOZÁSI ELEM	NYOMTATÓ VAGY JELKEPES ELEM
FELJÁRÁS	NYOMTATÓ VAGY JELKEPES ELEM
	



Ügyiratszám: FŐÉP/989-49/2018.
Ügyintéző: Telekfiné/Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Tárgyalásos eljárás – NYUGATI IPARI PARK II. ÜTEM- a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében 8/2017. (I.24.) sz. határozatában döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról a Nyugati Ipari Park II. ütemével kapcsolatban. A területek bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (4. számú melléklet)

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat is változik, de nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható** mert az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítási területet. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2018. júniusában FŐÉP/989/2018. ügyiratszámom indult, a beérkezett előzetes észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük.

A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2018. augusztus 16-án **lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. (2. és 3. számú melléklet)



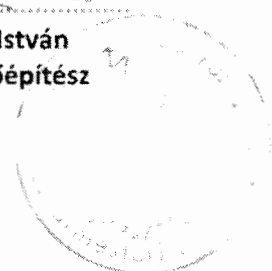
Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - **a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.**

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával **a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Nyíregyháza, 2018. augusztus 30.

Tisztelettel:


Veres István
városi főépítész



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (.....) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(Tárgyalásos eljárás -NYUGATI IPARI PARK II. ÜTEM - a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban a Nyugati Ipari Park II. ütemét érintő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte a mellékelt kiértékelést elfogadja.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

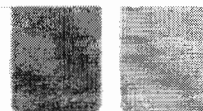
Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. szeptember

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezése: összefüggő partnerségi egyeztetési szabályáról szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)			
	FŐEP/989/2018. - Rendezési terv mód. - Nyugati Ipari Park II. Ütem (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kávin tér 14. 1. emelet e-mail cím: memoki.kamara@t-online.hu	A megközelítésnél a meglévő nagyberuházások fejlesztési és üzemviteli kérdéseit figyelemmel kísérendők.	Tervezői észrevételei nem igényel
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: eszaskamara@gmail.com	A módosítást nem kifogásolja, észrevételt nem tett.	Tervezői észrevételei nem igényel
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Domjanich u. 4-6 e-mail cím: nyirsegicivilhaz@nyirft.hu	Véleményezési halandóság válasz nem érkezett.	-
4	E-miaszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomonli@e-miaszio.hu	Véleményezési halandóság válasz nem érkezett.	-
5	Magyar Köztársasági Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Buzsák tér 20.	Véleményezési halandóság válasz nem érkezett.	-
6	NyírV V Kft. varpuszazemeltetes@nyirvv.hu	Véleményezési halandóság válasz nem érkezett.	-
7	Építésügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	A módosítások megvalósulását támogatja és indokoltak tartja.	Tervezői észrevételei nem igényel
8	Takács Krisztián 4532 Nyírtura, József Attila u. 10.	A településrendezési eszköz tervezésével érintett 0696/195 hrsz. ingatlan tulajdonosa. A rendezési terv módosításai kapcsolatban mezőgazdasági művelés és megközelítés szempontjaira hivatkozva javasolja az övezeti határ 0696/203 hrsz.-ú ingatlanig terjedő kiterjesztését.	A tervezési övezet határ a 0696/120 és 181 közötti telekhatáron van mely magában foglalja a kérelmező által említt ingatlanokat

EMLÉKEZTETŐ

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása a Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása és Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása a Nyugati ipari park II. ütem kapcsán lakossági fórumon történő ismertetéséről

A lakossági fórum időpontja: 2018. augusztus 16. (csütörtök) 16.00. óra.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.

Jelenlévők: a jelenléti ív szerint

Veres István városi főépítész úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása a Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása és a Nyugati Ipari Park II. ütem módosítására vonatkozóan.

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításával érintett területek

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK				
2 terület, tárgyalásos eljárás – véleményezési szakasz				
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	2018.	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – közigazgatási határ	A 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében vált szükségessé a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.
2.	100/2018. (VI.19.)	F2, F3	Tiszavasvári út- Kaptár u.- 0711 hrsz.-ú út- 0696/83 hrsz.-ú út által határolt terület	Az Ipari Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.

1. sorszámú módosítás: A Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása az érintett telek megközelíthetőségének biztosítása érdekében.

2. sorszámú módosítás: A Nyugati Ipari Park II. ütemének megvalósíthatósága érdekében.

Felszólalások/észrevételek:

Arnóth Lajos: A Nyugati elkerülő út tervezett nyomvonala iránt érdeklődött, érinti-e a csatornát.

Veres István: A jelenlegi módosítás nem érinti.

Kovács Tamás: A Nyugati elkerülő út jövő évi megvalósulása iránt érdeklődik.

Veres István: A kormányhatározat szerint 2020 év végéig valósul meg. Tervezett előkészítések folynak, engedélyezési terv készítése folyamatban.

Arnóth Lajos: Érdeklődik, hogy a Tokaji úti kereszteződésben kerékpárút lesz-e, megtörtént-e a kisajátítás.

Veres István: Igen, a kisajátítás folyamatban.

Kovács Tamás: A Levendula úton terveznek-e valamilyen fejlesztést, belterületbe vonást.

Veres István: Jelenleg nem tervezünk belterületbe vonást, de beépíthető területek, önköltségen belterületbe vonhatóak.

Arnóth Lajos: Külterületi tanyás ingatlanon, tulajdoni lapon lakásnak bejegyzett épület mit jelent?

Veres István: Az ott álló épület most már jogszerűen is lakás.

Kovács István: Sirály u.- Acél u.- Tokaji út által határolt területen várható-e fejlesztés.

Veres István: Ezen a területen nem várható változás.

Kovács István: Érdeklődik, hogy az Ipari Park II. ütem területére van-e már konkrét befektető.

Veres István: Érdeklődő van.

Gerhardt Tibor: Érdeklődik, hogy fejlesztés esetén ki tárgyal a magántulajdonosokkal.

Veres István: A rendezési terv az ipari fejlesztés lehetőségét biztosítja. Az ingatlantulajdonosokkal a befektető veszi fel a kapcsolatot.

Arnóth Lajos: Felméréseket végző embereket látott a Kagyló utca környékén, érdeklődik, hogy a város tervez-e ide valamilyen beruházást.

Veres István: Nincs róla tudomásom.

Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV szabályozási tervének módosítása 2 területen a tárgyalásos eljárás szabályai szerint

Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2018. augusztus 16. 16:00

S.sz	Név	Aláírás
1.	Ambrózi Lajos	Ambrózi Lajos
2.	GERHARD TIBOR	Gerhard Tibor
3.	KOVÁCSNÉ NAGY ANITA	Kovácsné Nagy Anita
4.	Kovács Tamás	Kovács Tamás
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

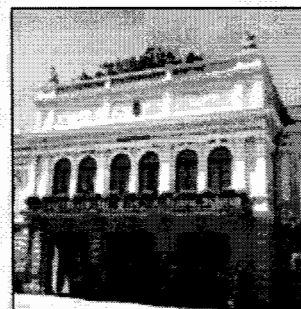
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

NYUGATI IPARI PARK II. ÜTEM

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. augusztus





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(NYUGATI IPARKI PARK II. ÜTEM)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légitörlekedési Hatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/989-32/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

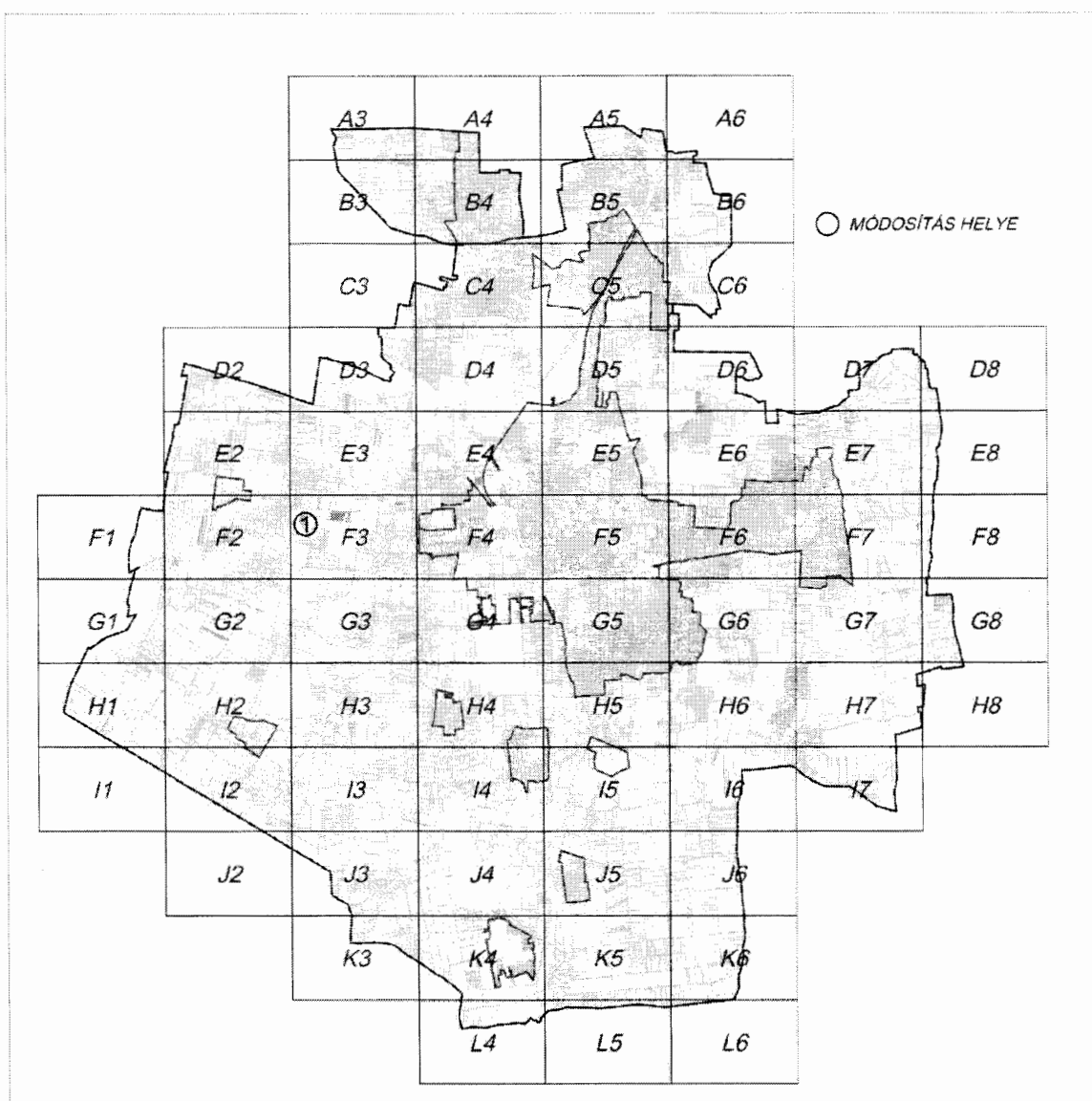
Nyíregyháza, 2018. augusztus



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	100/2018. (VI.19.)	F2, F3	Tiszavasvári út- Kaptár u.- 0711 hrsz.-ú út- 0696/83 hrsz.-ú út által határolt terület	Az Ipari Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.

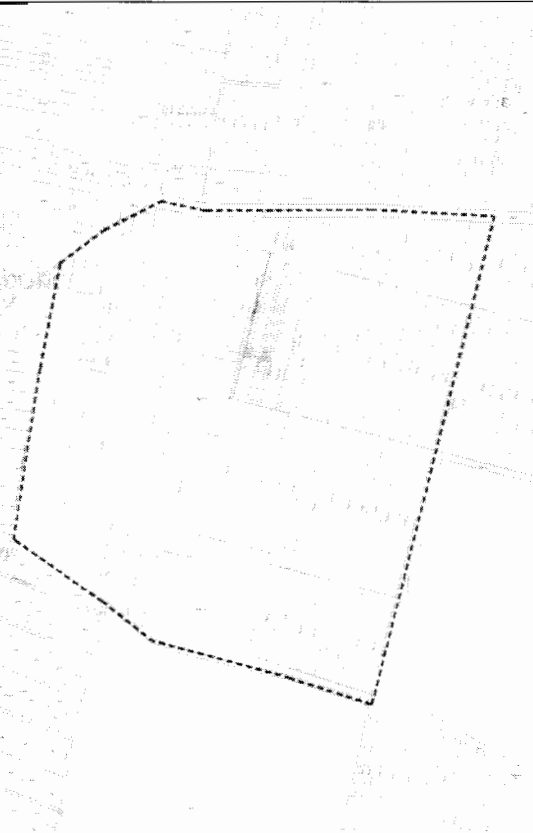
Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/989-32/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Módosítással érintett területek lehatárolása

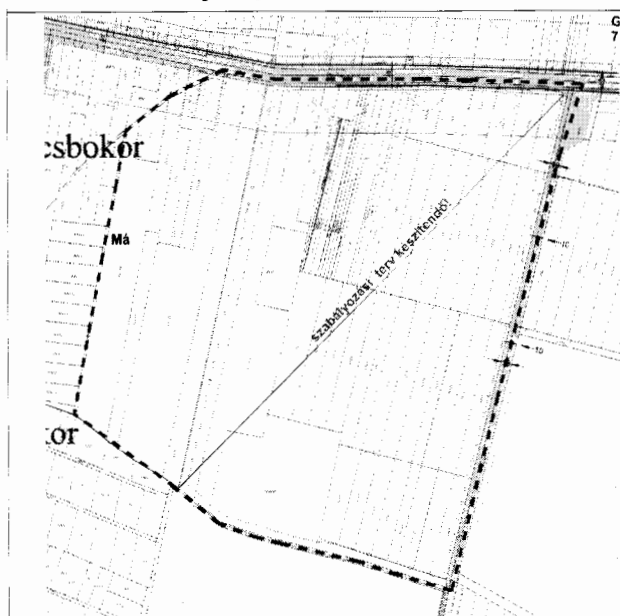
Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
T.1.	F2, F3	Tiszavasvári út- Kaptár u.- 0711 hrsz.-ú út- 0696/83 hrsz.-ú út által határolt terület
A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)		A tervezési terület alaptérkép kivonata
		

Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

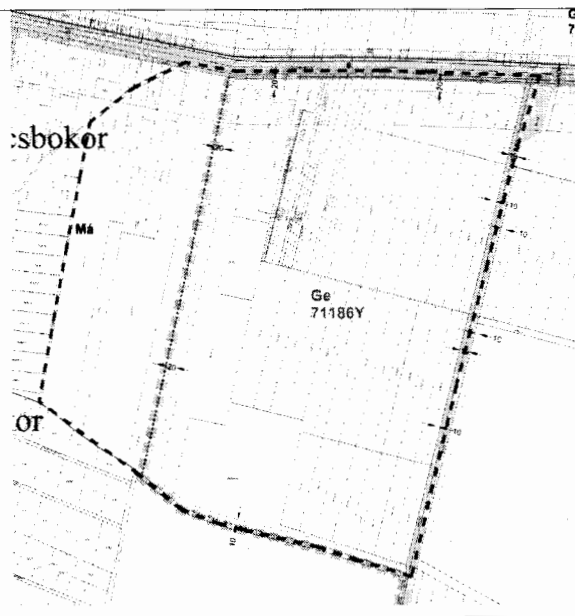
Sorsz.	Módosítás megnevezéséről szóló határozat száma	Szabályozási terület	Módosítás tárgya
T.1.	100/2018. (VI.19.)	F2, F3	Tiszavarsányi út- Kaptár u. - 0711 hrsz.-u út- 0696/83 hrsz.-u út által határolt terület

Az Ipari Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területet nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FÖEP/989-32/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401. Nyíregyháza, Kossuth ter 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása – 2018. Tárgyalásos eljárás, szakmai véleménykérő dokumentáció -

NYÍREGYHÁZA SZABALYOZÁSI TERVEK JELMAGYARAZATA KÖTELEZŐ RAJZI SZABALYOZÁSI ELEMEL

FELJELTET

	1. sz. jelölés: lakóterület
	2. sz. jelölés: kereskedelmi terület
	3. sz. jelölés: ipari terület
	4. sz. jelölés: mezőgazdasági terület
	5. sz. jelölés: erdőterület
	6. sz. jelölés: vízterület
	7. sz. jelölés: zöldterület
	8. sz. jelölés: sportterület
	9. sz. jelölés: kulturális terület
	10. sz. jelölés: közüzemi terület
	11. sz. jelölés: parkolóterület
	12. sz. jelölés: útterület
	13. sz. jelölés: vasúti terület
	14. sz. jelölés: repülőtér terület
	15. sz. jelölés: temető terület
	16. sz. jelölés: emléktábla terület
	17. sz. jelölés: emlékmű terület
	18. sz. jelölés: köztér terület
	19. sz. jelölés: közhatalmi terület
	20. sz. jelölés: iskolai terület
	21. sz. jelölés: kórházi terület
	22. sz. jelölés: rendőrségi terület
	23. sz. jelölés: tűzoltó terület
	24. sz. jelölés: postai terület
	25. sz. jelölés: banki terület
	26. sz. jelölés: gyógyszerészeti terület
	27. sz. jelölés: étteremi terület
	28. sz. jelölés: bár terület
	29. sz. jelölés: szórakozó terület
	30. sz. jelölés: kaszinó terület
	31. sz. jelölés: szerencsejátékos terület
	32. sz. jelölés: prostitúció terület
	33. sz. jelölés: drogforgalmazás terület
	34. sz. jelölés: szerencsejátékos terület
	35. sz. jelölés: prostitúció terület
	36. sz. jelölés: drogforgalmazás terület

HATÁROZATOK

	1. sz. jelölés: lakóterület
	2. sz. jelölés: kereskedelmi terület
	3. sz. jelölés: ipari terület
	4. sz. jelölés: mezőgazdasági terület
	5. sz. jelölés: erdőterület
	6. sz. jelölés: vízterület
	7. sz. jelölés: zöldterület
	8. sz. jelölés: sportterület
	9. sz. jelölés: kulturális terület
	10. sz. jelölés: közüzemi terület
	11. sz. jelölés: parkolóterület
	12. sz. jelölés: útterület
	13. sz. jelölés: vasúti terület
	14. sz. jelölés: repülőtér terület
	15. sz. jelölés: temető terület
	16. sz. jelölés: emléktábla terület
	17. sz. jelölés: emlékmű terület
	18. sz. jelölés: köztér terület
	19. sz. jelölés: közhatalmi terület
	20. sz. jelölés: iskolai terület
	21. sz. jelölés: kórházi terület
	22. sz. jelölés: rendőrségi terület
	23. sz. jelölés: tűzoltó terület
	24. sz. jelölés: postai terület
	25. sz. jelölés: banki terület
	26. sz. jelölés: gyógyszerészeti terület
	27. sz. jelölés: étteremi terület
	28. sz. jelölés: bár terület
	29. sz. jelölés: szórakozó terület
	30. sz. jelölés: kaszinó terület
	31. sz. jelölés: szerencsejátékos terület
	32. sz. jelölés: prostitúció terület
	33. sz. jelölés: drogforgalmazás terület
	34. sz. jelölés: szerencsejátékos terület
	35. sz. jelölés: prostitúció terület
	36. sz. jelölés: drogforgalmazás terület

YOMLAK

	1. sz. jelölés: lakóterület
	2. sz. jelölés: kereskedelmi terület
	3. sz. jelölés: ipari terület
	4. sz. jelölés: mezőgazdasági terület
	5. sz. jelölés: erdőterület
	6. sz. jelölés: vízterület
	7. sz. jelölés: zöldterület
	8. sz. jelölés: sportterület
	9. sz. jelölés: kulturális terület
	10. sz. jelölés: közüzemi terület
	11. sz. jelölés: parkolóterület
	12. sz. jelölés: útterület
	13. sz. jelölés: vasúti terület
	14. sz. jelölés: repülőtér terület
	15. sz. jelölés: temető terület
	16. sz. jelölés: emléktábla terület
	17. sz. jelölés: emlékmű terület
	18. sz. jelölés: köztér terület
	19. sz. jelölés: közhatalmi terület
	20. sz. jelölés: iskolai terület
	21. sz. jelölés: kórházi terület
	22. sz. jelölés: rendőrségi terület
	23. sz. jelölés: tűzoltó terület
	24. sz. jelölés: postai terület
	25. sz. jelölés: banki terület
	26. sz. jelölés: gyógyszerészeti terület
	27. sz. jelölés: étteremi terület
	28. sz. jelölés: bár terület
	29. sz. jelölés: szórakozó terület
	30. sz. jelölés: kaszinó terület
	31. sz. jelölés: szerencsejátékos terület
	32. sz. jelölés: prostitúció terület
	33. sz. jelölés: drogforgalmazás terület
	34. sz. jelölés: szerencsejátékos terület
	35. sz. jelölés: prostitúció terület
	36. sz. jelölés: drogforgalmazás terület

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEL

	1. sz. jelölés: lakóterület
	2. sz. jelölés: kereskedelmi terület
	3. sz. jelölés: ipari terület
	4. sz. jelölés: mezőgazdasági terület
	5. sz. jelölés: erdőterület
	6. sz. jelölés: vízterület
	7. sz. jelölés: zöldterület
	8. sz. jelölés: sportterület
	9. sz. jelölés: kulturális terület
	10. sz. jelölés: közüzemi terület
	11. sz. jelölés: parkolóterület
	12. sz. jelölés: útterület
	13. sz. jelölés: vasúti terület
	14. sz. jelölés: repülőtér terület
	15. sz. jelölés: temető terület
	16. sz. jelölés: emléktábla terület
	17. sz. jelölés: emlékmű terület
	18. sz. jelölés: köztér terület
	19. sz. jelölés: közhatalmi terület
	20. sz. jelölés: iskolai terület
	21. sz. jelölés: kórházi terület
	22. sz. jelölés: rendőrségi terület
	23. sz. jelölés: tűzoltó terület
	24. sz. jelölés: postai terület
	25. sz. jelölés: banki terület
	26. sz. jelölés: gyógyszerészeti terület
	27. sz. jelölés: étteremi terület
	28. sz. jelölés: bár terület
	29. sz. jelölés: szórakozó terület
	30. sz. jelölés: kaszinó terület
	31. sz. jelölés: szerencsejátékos terület
	32. sz. jelölés: prostitúció terület
	33. sz. jelölés: drogforgalmazás terület
	34. sz. jelölés: szerencsejátékos terület
	35. sz. jelölés: prostitúció terület
	36. sz. jelölés: drogforgalmazás terület

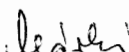
SZÖVEGES SZABALYOZÁSI ELEMEL

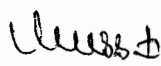
1. sz. jelölés: lakóterület	1. sz. jelölés: lakóterület
2. sz. jelölés: kereskedelmi terület	2. sz. jelölés: kereskedelmi terület
3. sz. jelölés: ipari terület	3. sz. jelölés: ipari terület
4. sz. jelölés: mezőgazdasági terület	4. sz. jelölés: mezőgazdasági terület
5. sz. jelölés: erdőterület	5. sz. jelölés: erdőterület
6. sz. jelölés: vízterület	6. sz. jelölés: vízterület
7. sz. jelölés: zöldterület	7. sz. jelölés: zöldterület
8. sz. jelölés: sportterület	8. sz. jelölés: sportterület
9. sz. jelölés: kulturális terület	9. sz. jelölés: kulturális terület
10. sz. jelölés: közüzemi terület	10. sz. jelölés: közüzemi terület
11. sz. jelölés: parkolóterület	11. sz. jelölés: parkolóterület
12. sz. jelölés: útterület	12. sz. jelölés: útterület
13. sz. jelölés: vasúti terület	13. sz. jelölés: vasúti terület
14. sz. jelölés: repülőtér terület	14. sz. jelölés: repülőtér terület
15. sz. jelölés: temető terület	15. sz. jelölés: temető terület
16. sz. jelölés: emléktábla terület	16. sz. jelölés: emléktábla terület
17. sz. jelölés: emlékmű terület	17. sz. jelölés: emlékmű terület
18. sz. jelölés: köztér terület	18. sz. jelölés: köztér terület
19. sz. jelölés: közhatalmi terület	19. sz. jelölés: közhatalmi terület
20. sz. jelölés: iskolai terület	20. sz. jelölés: iskolai terület
21. sz. jelölés: kórházi terület	21. sz. jelölés: kórházi terület
22. sz. jelölés: rendőrségi terület	22. sz. jelölés: rendőrségi terület
23. sz. jelölés: tűzoltó terület	23. sz. jelölés: tűzoltó terület
24. sz. jelölés: postai terület	24. sz. jelölés: postai terület
25. sz. jelölés: banki terület	25. sz. jelölés: banki terület
26. sz. jelölés: gyógyszerészeti terület	26. sz. jelölés: gyógyszerészeti terület
27. sz. jelölés: étteremi terület	27. sz. jelölés: étteremi terület
28. sz. jelölés: bár terület	28. sz. jelölés: bár terület
29. sz. jelölés: szórakozó terület	29. sz. jelölés: szórakozó terület
30. sz. jelölés: kaszinó terület	30. sz. jelölés: kaszinó terület
31. sz. jelölés: szerencsejátékos terület	31. sz. jelölés: szerencsejátékos terület
32. sz. jelölés: prostitúció terület	32. sz. jelölés: prostitúció terület
33. sz. jelölés: drogforgalmazás terület	33. sz. jelölés: drogforgalmazás terület
34. sz. jelölés: szerencsejátékos terület	34. sz. jelölés: szerencsejátékos terület
35. sz. jelölés: prostitúció terület	35. sz. jelölés: prostitúció terület
36. sz. jelölés: drogforgalmazás terület	36. sz. jelölés: drogforgalmazás terület

Készült az előző módosítások felhasználásával

Tormássi Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.


Márki János
bizottság titkára

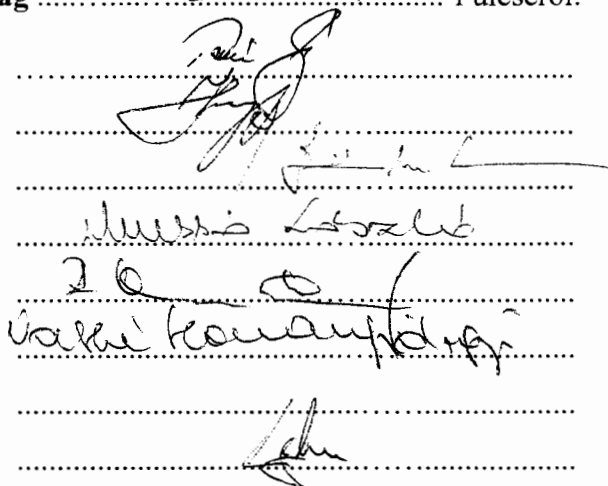

Mussó László
bizottság tagja


Tormássi Géza
bizottság elnöke

Jelenléti ív

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2018. SZEPTEMBER 4 -i üléséről.

- 1./ Tormássi Géza elnök
- 2./ Hunyadi János képviselő
- 3./ Lövei Csaba képviselő
- 4./ Mussó László képviselő
- 5./ Rákóczi Ildikó képviselő
- 6./ Vassné Harman Gyöngyi képviselő
- 7./ Lengyel Máté
- 8./ Simon Csaba



Meghívottak: név:

aláírás:

- 1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester
- 2./ Jászai Menyhért alpolgármester
- 3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester
- 4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
- 5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző
- 6./ Kósa Árpád Polgármesteri Kabinet vezető
- 7./ Hagymási Gyula pályázati referatúra vezető
- 8./ Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazd. O. vez.
- 9./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.
- 10./ Veres István Főépítész Osztály vezető
- 11./ Barzó Lászlóné civil delegált
- 12./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos, Jegyz. Kab.
- 13./ Ignéczi Csabáné NYÍRVV Kft. ügyvezető
- 14./ Szász István
- 15./ Horváth Enikő
- 16./ Horváth Gusztáv
- 17./
- 18./
- 19./
- 20./
- 21./
- 22./
- 23./
- 24./

