

Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2018. június 19-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tormássi Géza: Köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Tájékoztatta a Bizottságot, hogy az első, zárt ülés napirend levételre került. Ezt a napirendet június 21-én, rendkívüli ülésen fogja tárgyalni a Bizottság.

A bizottság a módosított napirendet 7 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete 2. sz. módosításának véleményezésére.

Tormássi Géza: Bejelentem, hogy Simon Csaba és én személyesen érintettek vagyunk ennél a napirendnél, de a szavazásban részt veszünk.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

89/2018. (VI. 19.) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete 2. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra – 2018-2032. évekre – szóló Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete módosítását, megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért.

Nyíregyháza, 2018. június 19.

A határozatot kapják:

- 1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya

- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT

2. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2018. I. félévében végzett tevékenységéről.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tormássi Géza: A Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek száma 39-re gyarapodott. Meglehetősen széles ezek palettája a különböző területekről. Köszönöm az Értéktár Bizottság munkáját és jó egészséget kívánok a további munkájukhoz.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

90/2018. (VI. 19.) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság
2018. első félévében végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

3. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról szóló 256/2013. (XI.28.) számú határozat módosítására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tormássi Géza: A bizottsági tagságáról lemondott Mogyorós Judit. Esetleg valamilyen problémája volt?

Tomasovszki Anita: Nem, hanem más egyébbel foglalkozik már.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**91/2018. (VI. 19.) számú
határozata**

a Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról szóló 256/2013. (XI.28.) számú határozat módosításáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

4. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tárgyú in-house közszolgáltatási szerződés jóváhagyására.

Tormássi Géza: Újabb, nagy feladattal bővül a NYÍRVV Kft. tevékenységi köre, amivel eddig még nem foglalkozott. Az előterjesztést az generálta, hogy a THG Kft. jogutód nélkül megszűnik.

Lövei Csaba megérkezett, így a Bizottság létszáma 8 főre változott.

Tormássi Géza: A döntés 2020. március 31-ig határozza meg ezt a feladatot a NYÍRVV részére.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

**92/2018. (VI. 19.) számú
határozata**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tárgyú in-house közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

5. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2013.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására.

Tormássi Géza: Az előző döntés rendelet-módosítást is generál.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

**93/2018. (VI. 19.) számú
határozata**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2013.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

6. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a Földművelésügyi Minisztérium 2018. évi pályázata Ebrendészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára című pályázati felhívásra benyújtott pályázati program elfogadására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**94/2018. (VI. 19.) számú
határozata**

a Földművelésügyi Minisztérium 2018. évi pályázata Ebrendészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára című pályázati felhívásra benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

7. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez közterületek elnevezésére, valamint törlésére.

Tormássi Géza: Kerülnek utcák elnevezésre, illetve bizonyos közterületek törlésre. A Barzó tanya nekem nagyon ismerős. Ennek már nincs helye, vagy már nincs ilyen?

Dr. Grósz Péter: A Barzó tanya azon kevés terület egyike, amit be tudunk azonosítani. A Barzó utca és környéke területét fedi le, amely azóta jobban beépült, több utca is lett benne. Ezért már nincs szükség a Barzó tanya elnevezésre.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**95/2018. (VI. 19.) számú
határozata**

közterületek elnevezéséről, valamint törléséről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

8. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. és a ZEMPLÉNKŐ Kft. kivitelezésében létesülő közvilágítási hálózatok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonba vételével és üzemeltetésével kapcsolatos állásfoglalás meghozatalára.

Dr. Magyar Zoltán: Szóban részletesen ismertette az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

96/2018. (VI. 19.) számú határozata

a KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. és a ZEMPLÉNKŐ Kft. kivitelezésében létesülő közvilágítási hálózatok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonba vételével és üzemeltetésével kapcsolatos állásfoglalás meghozataláról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

9. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (Tárgyalásos eljárás – A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT NYÍRSZŐLŐSI ÚTI BEFEJEZŐ SZAKASZÁNAK MÓDOSÍTÁSA)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

97/2018. (VI. 19.) számú határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességé-

ről (Tárgyalásos eljárás – A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT BEFEJEZŐ SZAKASZÁNAK MÓDOSÍTÁSA)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- tárgyalásos eljárásban a Nyugati elkerülő út befejező szakaszán történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§. (1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. június 19.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai

2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

10. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Tárgyalásos eljárás – A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT NYÍRSZŐLŐSI ÚTI BEFEJEZŐ SZAKASZÁNAK MÓDOSÍTÁSA - a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**98/2018. (VI.19.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(Tárgyalásos eljárás – A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT NYÍRSZŐLŐSI ÚTI BEFEJEZŐ SZAKASZÁNAK MÓDOSÍTÁSA - a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban a Nyugati elkerülő út befejező szakaszán történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. június 19.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

11. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (6 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

Kukucska Zsolt: Szóban ismertette az előterjesztést. Kiegészítésként elmondta, hogy a 6 területhez megvolt a lakossági fórum. Beérkeztek a vélemények, de a szoros határidőre való tekintettel még a mai napon is érkeztek vélemények, a módosított táblázaton kívül: a Megyei Főépítész, az Állami Főépítész, és a Nyíregyházi Rendőrkapitányság véleménye. Egyikük sem kifogásolta a módosításokat. Mivel ezeket a táblázat nem tartalmazza, kéri ennek jegyzőkönyvezését. A partnerségi véleményezésnél az Építész Kamara nem javasolja tovább tervezésre. Írásban részletezve van a véleményük. A Városi Főépítész válaszai alapján továbbra is kérjük elfogadni és tovább tervezésre javasolni, mert nem értünk egyet a kamarának, mint partnernek a véleményével.

A bizottság az elhangzott kiegészítéseket figyelembevéve 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**99/2018. (VI.19.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (6 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban 6 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket, valamint a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. június 19.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

12. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év júniusi megindítása)

Kukucska Zsolt: A LEGO mellett, a nyugati oldalon lévő területeket is a Modern Városok Program keretében szeretnénk az ipari park koncepcióba beilleszteni.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**100/2018. (VI.19.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év júniusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul**.

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- Nyugati Ipari Park területére vonatkozó szabályozás módosítása

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2018. június 19.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai

2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

13. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (2 terület, korlátozási zónák, Natura2000 területek módosítása teljes eljárás szerint, 6 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Nyugati elkerülő módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

Kukucska Zsolt: A nyugati elkerülő úttal kapcsolatban ma délelőtt volt egyeztető tárgyalás az Állami Főépítésszel. Itt két területet jelöltünk meg. Az egyik a nyírszölősi végcsomópont. A másik a Sátor utca és a Kavics utca környezetében az egyik ingatlan közútról még megközelíthetetlen volt. Emiatt meghosszabbítottuk az ott feltüntetett, a szabályozási tervben szereplő szervizutat. A Kormányhivatalnál zajlik a kisajátítási eljárás De itt még az Állami Főépítész további egyeztetéseket kért. Emiatt ezt is kivettük az elfogadásra javasolt területek közül. A rendelet-tervezetben a 4. mellékletként a T.1. maradna, azt jóváhagyásra javasoljuk. A T.2.-t további egyeztetés miatt kivettük belőle. A Jegyzői Kabinetnek ezt már leadtuk, a honlapon ez már úgy szerepel. Az E.6. módosítási tervet elhalasztásra került.

Tormássi Géza: Itt a probléma a vasúthoz való közelség?

Kukucska Zsolt: Igen, a vasúthoz való közelség miatt kértük a megrendelőt (vadászcsárdáról van szó), hogy egyeztessen a vasúttal és a Magyar Közúttal is. Egy igen forgalmas csomópontnál lévő építményről van szó. Ez a mai napig még nem történt meg. Várjuk a fejleményeket, ezért elhalasztottuk ezt is. Az Állami Főépítésznek is ez volt a kérése, tehát szakmai oldalról támogatja.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**101/2018. (VI.19.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és az elhangzott módosításokkal a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

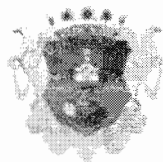
**102/2018. (VI.19.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(2 terület, korlátozási zónák, Natura2000 területek módosítása teljes eljárás szerint, 6 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Nyugati elkerülő módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

A Bizottság

a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért és az elhangzott módosításokkal a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



Ügyiratszám: VFEJL / 13-11 / 2018.

Ügyintéző: Veczánné Repka Jolán/Havasiné Tári Timea

TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete 2. sz. módosításának véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A Bizottság 134/2017.(IX.26.) számú határozatában véleményezte és elfogadta a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét.

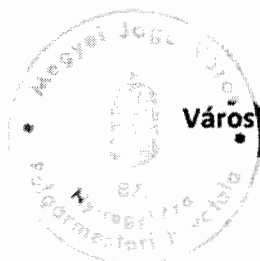
A 15 évre előre elkészített programot esetenként műszaki okokból, esetenként egyéb körülmények változása miatt módosítani szükséges. Jelenlegi módosításra – melyet előterjesztésünkhöz mellékelünk – a Szennyvíztisztító telepen meghibásodás miatt elvégzendő felújítás miatt kerül sor.

Az 1. sz. Szennyvíztisztító telepen 2 db hőntartó iszap recirkulációs szivattyú felújítása, illetve a 2. számú gázmotor felújítása szükséges.

A csatolt melléklet alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2018-2032 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2018. június 04.


Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási
osztályvezető




Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
..../2018.(IV. ...) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete 2. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra – 2018-2032. évekre – szóló Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete módosítását, megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért.

Nyíregyháza, 2018. június ...

Tormássi Géza
bizottság elnöke

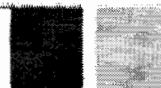
A határozatot kapják:

- 1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Gördülő Fejlesztési terv 2018-2032 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Berüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2018.05.10

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2018 módosított

Szennyvíztisztítás /
Szennyvíztisztító-telep

Nyíregyháza	Nyíregyháza I.sz. szennyvíztisztító telep 2 db hőntartó iszap recirkulációs szivattyú felújítása	A 2db hőntartó iszap recirkulációs szivattyú felújítása. Járókerék, csapágyházak és csapágyak, kuplung betét, tömítések cseréje.	A 2db hőntartó iszap recirkulációs szivattyú üzemeltetése a rothasztási technológia során szükséges, ezért a felújítási munkákat el kell végezni.	2 461
-------------	--	---	--	-------

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 2 461

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 2 461

Kelt:

Eliátásért felelős:

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2018-2032

TERV FAJTA: Felújítás pótlás

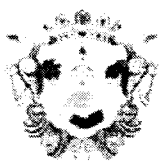
2018.05.09.

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód	21-17206-1-001-00-15				
Szolgáltató VKR kód	SZ1				
Szerződés típusa:	Bérlőüzemeltetett				
2018 módosított					
	Szennyvíztisztítás / Biogáz				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza 1.sz. szennyvíztisztító telep 2. számú gázmotor felújítása	A 2.-es számú gázmotor meghibásodásakor a szervíz az előzetes hibafeltáráskor 4. hengerhüvely beragadását állapította meg. A motor megbontását követően megállapításra került, hogy az összes hajtókar, főtengely csapágys cseréje szükséges. A motor teljeskörű felújítása szükséges.	A gázmotor felújítása szükséges, mert újabb meghibásodás esetén tartalék gázmotor nem állna rendelkezésre, és a keletkező biogázt el kellene fektetni.	6 700
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				6 700
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				6 700
	Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				5 700

Kelt:

Ellátásért felelős aláírása

1. oldal, összesen: 1



Ügyiratszám: KULT-/143-1/2018.

Ügyintéző: Doka Diána, Dr. Augusztinyi Krisztina

Előterjesztés
- a Közgyűléshez -

a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság
2018. év első félévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

Doka Diána
Kulturális Osztály vezetője

Tomasovszki Anita
Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

törvényességi véleményezését
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

A beszámolót véleményezi:

Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdése alapján, 2013. november 28-i ülésén a 253/2013. (XI.28.) számú határozatával létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot, megválasztotta tagjait és elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzatát. A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság alakuló ülésére 2014. március 6-án került sor.

A Bizottság megszervezi a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt és megküldi azt a megyei értéktárba. A Bizottság feladatát képezi Nyíregyháza város természeti, épített, a néphagyományból eredő, kulturális, gazdasági, gazdálkodási és történelmi értékeinek megőrzése, valamint az itt született, vagy életük során, Nyíregyházán élt személyek szellemi örökségének feltérképezése.

A 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet 3. § c) pontja alapján a Települési Értéktár Bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig beszámol tevékenységéről a Közgyűlésnek. Ezen kötelezettségtételnek eleget téve számol be a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottsága.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2018. első félévben végzett tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

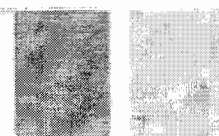
Nyíregyháza, 2018. június 12.


Doka Diána
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



HATÁROZAT – TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (VI. 21.) számú

határozata

**a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság
2018. első félévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

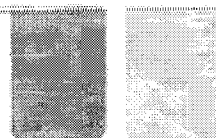
A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2018. első félévben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Nyíregyháza, 2018. június 21.

A határozatról értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság tagjai



A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság beszámolója a 2018. év első félévében végzett tevékenységéről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján 2013. évben létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot, továbbá elfogadta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát. Az Értéktár megalkotásának célja az országos és helyi értékek tudatosítása, számbavétele és védelmének biztosítása. A Közgyűlés 256/2013. (XI.28.) számú határozatával a Települési Értéktár Bizottság tagjai megválasztásra kerültek, valamint a Közgyűlés elfogadta a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát. Az alakuló ülésre 2014. március 6-án került sor, melyen a Bizottság megfogalmazta a legfontosabb feladatokat, a működéssel kapcsolatos tennivalókat.

A Bizottság döntéseit és az aktualitásokat a www.nyiregyhaza.hu honlapon tekinthetik meg az érdeklődők.

A Bizottság több feladatnak igyekszik megfelelni a továbbiakban is. Legfőbb cél az, hogy a nyíregyházi lakosság minél szélesebb körben ismerje meg magát a törvényt, annak hátterét és fontosságát, illetve felhasználóbaráttá tett űrlapon jelöljön is a helyi értékekből.

Nyíregyháza területén található, illetve az itt létrehozott nemzeti értékek felvételét a települési értéktárba bárki írásban kezdeményezheti a polgármesterhez címzett javaslatában.

A javaslatot a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint kell elkészíteni és elektronikus úton vagy postai út esetén elektronikus adathordozón mellékelve kell benyújtani.

A polgármester a hozzá benyújtott javaslatokat átadja a Települési Értéktár Bizottságnak. A Bizottság a javaslatokat megvizsgálja az alábbi szempontok szerint:

- a javaslat megalapozottsága,
- jogszabálynak való megfelelés.

Ezt követően a Bizottság dönt a Települési Értéktárba történő felvételről, a hiánypótlásról vagy a javaslat felvételének elutasításáról és döntéséről a javaslattevőt írásban értesíti.

Az Értéktár Bizottság 2018. év első félévében két ülést tartott melyen 6 nemzeti értéket vett fel a Nyíregyházi Települési Értéktárba (Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katonahősök végső nyughelyei az Északi temetőben, A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportjának munkássága, A Jóba család munkássága és a Jóba-nyomda produktumai, Hammel József Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye, Dr. Szilágyi Jenő birkózó sporttevékenysége, Elek Emil fotóművész Nyíregyházát ábrázoló fotógyűjteménye és munkássága). A Bizottság határozatai alapján 2018. június 06. napjáig összesen 39 nemzeti érték került felvételre a Nyíregyházi Települési Értéktárba, melyek a www.nyiregyhaza.hu honlapon megtekinthetők. A Bizottság, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a nemzeti értékek adatait továbbküldte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Értéktárba.

A Bizottság tagjai fontos feladatuknak tekintik a felvett nemzeti értékek megismertetése mellett munkájuknak, az értéktárba kerüléshez szükséges javaslattétel módjának minél szélesebb körben való kommunikálását.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság Értékes Esték címmel 2015. évben programsorozatot indított, mely egyre nagyobb sikert arat a helyi értékek iránt érdeklődők körében. A program általában minden hónap 16. napján 16.00 órakor kezdődik a nemzeti értékhez kötődő helyszínen.

2018. első félévében hat előadásra került sor. Január 16-án a Váci Mihály Kulturális Központ épületét egy sétával egybekötött előadás keretében ismerhették meg az érdeklődők. Február 16. napján Simkó Csilla tartalékos főhadnagy "Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katonahősök végső nyughelyei az Északi temetőben" elnevezésű nemzeti értékünket mutatta be a résztvevőknek egy vetítéssel egybekötött előadás keretében. Március 05-én Dr. Bordé Katalin könyvtáros a Jóba család munkásságát és a Jóba-nyomda produktumait mutatta be. Április 13-án a Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportjának munkásságát egy kórus és hangszeres muzsikával egybekötött előadás keretében mutatta be Szabó Dénes Kossuth-díjas karnagy a Nyíregyházi Cantemus Kórus, Rohmann Ditta gondokaművész és a Vikár Sándor Zenei Alapfokú Művészeti Iskola tanárainak közreműködésével. Május 15-én

Hammel József nyíregyházáról készített fotógyűjteményét Kopka János újságíró és Sípeki Péter fotóriporter egy vetítéssel egybekötött előadás keretében mutatta be a résztvevőknek. Június 13. napján Dr. Szilágyi Jenő birkózó sporttevékenységét egy vetítéssel egybekötött előadás keretében mutatja be Holmár Zoltán történész.

Egyre többen jönnek az Értékes Esték c. rendezvényre, már Fehérgyarmatról, Vásárosnaményból, Kisvárdáról és Budapestről is érkeznek érdeklődők.

A Bizottság továbbra is szeretné élővé tenni a nemzeti értékeket és ennek a célnak a fontosságát hangsúlyozva a Városnapok rendezvénysorozat keretében Dr. Kovács Ferenc polgármester úr a Nyíregyházi Települési Értéktárban szereplő 11 új nemzeti érték képviselőinek emléklapot adott át 2018. május 18. napján a Városháza Krúdy-termében.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság fontosnak tartja, hogy a lakosságot minél jobban bevonja a Bizottság munkájába, ezért 2017. november hónapban verspályázatot hirdetett „Rímekbe faragott értékek” címmel, melyen egyéni alkotók vehettek részt. A pályázat célja a nyíregyházi értékek felkutatása és a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek népszerűsítése volt.

A pályázati kiírásnak 19 pályázó felelt meg, akik 19 verssel pályáztak. Három főből álló szakmai zsűri értékelte a pályázók verseit négy fő (I.-II-III. helyezett, és egy különdíjas) kaphatta meg a Bizottság, az Önkormányzat és a Támogatók (Jósa András Múzeum, Majorság Lovas és Szabadidő Egyesület, Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár) által felajánlott értékes nyereményeket.

A szakmai zsűri 2018. április 16-án bírálta el a beérkezett pályaműveket. A zsűri tagjai: Dr. Karádi Zsolt főiskolai tanár, Dr. Nagy Éva nyugalmazott főiskolai docens és Nagy Zsuka költő.

A verspályázat eredményhirdetésére a Városnapok rendezvénysorozatának keretében került sor, a díjakat Dr. Ulrich Attila Nyíregyháza Megyei Jogú Város alpolgármestere adta át. Az alkotásokat a Városházán 2018. május 18. napjától 2018. május 25. napjáig tekinthették meg az érdeklődők.

A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a Bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig köteles működéséről beszámolni a Közgyűlésnek.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság megalakulása óta az alábbi javaslatokat vette fel a Nyíregyházi Települési Értéktárba:

1. Bessenyei-szobor (Nyíregyháza első köztéri szobra)

1899. május 9-én avatták fel Nyíregyháza első köztéri szobrát, a Bessenyei-szobrot a megyeháza előtti parkban. Kallós Ede alkotása ma is az ország egyik legszebb író- szobra. A szobor felállítását előkészítő munkálatok, majd az országos érdeklődést kiváltó nagyszabású avatási ünnepély és ünnepségsorozat fő szervezője az alig másfél éve megalakult Bessenyei Kör volt. A szobor áthelyezésére a Jósza András Múzeummal szemben lévő - akkor Dessewffy, ma - Bessenyei térre 1928 nyarán került sor.

2. Bokortanyák

Nyíregyházát körülölelő bokortanyák egész Magyarországon egyedülállóak. Ilyen településszerkezettel és tanyaszerkezettel ma már alig találkozunk, ez a nyíregyházi tírpkáság egyik nagy kulturális öröksége. A bokortanyák szerkezetének megőrzése az itt lakók fontos feladatai közé tartozik.

3. Nyíregyházi Cantemus Kórus munkássága

1975-ben alakult meg a Kodály Zoltán Általános Iskolában a Cantemus Gyermekek, amely a vidéki kórusok között hihetetlenül nagy ívű karriert futott be. Azóta már a Cantemus család tagja a Pro Musika Leánykar, a Cantemus Vegyeskar is. A Cantemus sok nemzetközi elismerés tulajdonosa, Nyíregyháza egyik büszkesége.

4. Nyírség Táncegyüttes munkássága

Az Együttes 1974-ben alakult meg Nyíregyházán. Célja a Kárpát-medencei magyarság népi hagyományainak és tánckultúrájának minél szélesebb körben való megismertetése. Többszörös „Ki mit tud” győztes, több nemzetközi díj tulajdonosa, és rendelkezik a legmagasabb hazai táncminősítéssel is.

5. Sóstógyógyfürdő, mint gyógyhely

A nyíregyházi fürdőkultúra közel évszázados múltja tekint vissza, minden szolgáltatásával együtt. A Sóstó egyik igen fontos elemét képező Gyógyfürdők az utóbbi években jelentős fejlődésnek indult, amit nemcsak az egyre növekvő látogatottság, hanem az egyre magasabb

színvonalú szolgáltatás-kínálat is mutat. Ennek a folyamatnak egyik kulcseleme, vizének gyógyvízzé való nyilvánítása.

6. Sóstói Múzeumfalu, mint néprajzi értékek gyűjtőhelye

A Sóstói Múzeumfalu tervezése 1964-ben kezdődött, az építő munkálatok elindulására azonban csak 1970-ben került sor. A Múzeumfalu első része 1979-ben öt berendezett parasztportával nyílt meg a látogatók előtt. Azóta a 7 és fél hektáros terület beépült, és már több mint 80 építmény képviseli Északkelet-Magyarország sokszínű népi építészetét. Az épületek túlnyomó többsége eredeti, ami azt jelenti, hogy egykori helyszínükről pontos felmérések alapján történt meg az áttelepítésük.

A Sóstói Múzeumfalu hazánk legnagyobb regionális szabadtéri múzeuma.

7. Sóstó Zoo

A nyíregyházi Állatpark, már több mint egy évtizede városunk egyik büszkesége. Folyamatosan fejlődik, újabb és újabb attrakciókkal jönnek elő, a nyíregyházi turizmus egyik jelképe. A Nyíregyházi Állatpark az ország legnagyobb vidéki állatgyűjteménye, 2015. évben Európa legjobb állatkertje lett kategóriájában. A 35 hektáros területen kontinensenkénti felosztásban láthatóak az állatok, hogy az ide látogató egy nap alatt virtuálisan végigjárhassa a Földet és megfigyelhesse annak sokszínű élővilágát. Itt található Magyarország első állatkerti szállodája a Hotel Dzsungel, amely nagyon népszerű a látogatók körében.

8. Szabolcs Néptáncgyűttes munkássága

A Szabolcs Néptáncgyűttes immáron több mint öt évtizede van jelen Nyíregyháza Kulturális életében, több díj tulajdonosa, megyei és országos hírnévvel rendelkezik. „Kiváló Együttes” címük jelzi szakmai elhivatottságukat és munkájuk minőségét. Emellett több nemzetközi verseny győztese.

9. Tirpák népi építészet

Nyíregyházát körülvevő tanyavilágból sajnos lassan kikopik az egykori tirpák hagyományrendszer, így a népi építészet is. Ennek megóvása és folyamatos ellenőrzése az itt lakó utódoknak az egyik legfőbb kötelessége.

10. Krúdy Gyula irodalomtörténeti munkássága

Krúdy Gyulára már életében büszke volt szülővárosa. Bár Krúdy nagyon korán elkerült innen, a szülőváros mindig magáénak vallotta őt. Mikor nehéz anyagi körülmények között élt, jelentős megbízatásokkal igyekezett segíteni rajta, betegsége idején, a 20-as évek végén

pedig tekintélyes összegű segélyben részesítette. Katona Béla az első nyíregyházi írodalmár, akit igazi Krúdy-kutatónak tekinthetünk, az elkészült tanulmányainak gyűjteményét „Az élő Krúdy” címmel 2003-ban jelentette meg városunk. Nyíregyházán sétálva számtalan Krúdy Gyulához kapcsolódó emléktáblára, szoborra, épületre találhatunk.

11. Szikora Tamás festőművész alkotásai

Szikora Tamás 1943-2012 nyíregyházi születésű festőművész volt. Sikert az ország legjobb festői közé felküzdeni magát, külföldön is elismertséget szerzett. Egy évig Párizsban dolgozott egy francia művészeti alap támogatásával, meghívott tanár az Iparművészeti, majd a Képzőművészeti Főiskolán. 1994-ben megkapta a Munkácsy-díjat, 2010-ben Érdemes Művész. Sosem felejtkezett meg szülővárosáról, rendszeresen látogatott haza, 1997-ben a Korona Szálló Dísztermében muráliát készített.

12. 4 for Dance táncegyüttes eredményei, koncepciója

A 4 for Dance 2004-ben alakult azzal a céllal, hogy az általuk nagy tiszteletben tartott magyar néptánc autentikus elemeit virtuóz ritmusjátékokkal tegyék még izgalmasabbá, s így egy önálló stílust hozzanak létre. A csapat népszerűsége azóta is töretlen, hiszen a 4 for Dance értéket közvetít, kultúrát táplál, és mindezeket a mai kor szellemében, sok humorral fűszerezi.

13. Bárány Frigyes művészeti tevékenysége

Bárány Frigyes, a nemzet kiváló művésze 2014. évben ünnepelte pályájának 55 éves jubileumát. A közönség számos filmben, tévéjátékban és emlékezetes színházi előadásokban, sokféle szereposztásban láthatta tehetségéből, műveltségéből, kifinomult művészi érzékenységéből fakadó kiemelkedő színészi teljesítményét. 1980 óta Nyíregyházán él, és 1981-től a Móricz Zsigmond Színház művésze, a mai napig is játszik „örökös tagjaként” a színháznak. Ma már nyíregyházinak vallja magát, és a város, a megye is büszke nevezetes színészére. Több mint 30 éves művészi tevékenysége e városhoz köti, ahol ismerik és szeretik. Színészi pályája, művészi teljesítménye, emberi tartása például szolgálhat mások számára is, hogy az ország keleti felében is kultúraszzerető közönség várja őket.

14. Hősök temetője

Az első világháború kitörését követően, 1914 végén, Nyíregyházán egy kórházat létesítettek a frontról hazatérő sebesült katonák ellátására. A különböző járványok elterjedésének megakadályozására is hivatott, barakkrendszerű megfigyelő kórházban 1915-ben már 2700

katona ellátását végezték. Az elhunytakat a kórház mellett kialakított temetőben hantolták el. 1916-ban a temető hivatalosan a Hősök temetője nevet kapta.

A két világháború közötti időben halottak napján (november 2-án) gyertyákat gyújtottak az elhunytak sírjai fölött. 1924-ben a Magyar Országgyűlés törvénybe iktatta a Hősök

emlékünnepe, amely május hónap utolsó vasárnapját a hősi halottak emlékének szentelte. 1925-től a Hősök napi megemlékezések egyik helyszíne volt a Hősök temetője, ahová két emlékjelet is állítottak az elhunytak tiszteletére.

A második világháború után a temetőt bezárták és a város csak a legszükségesebb fenntartási munkákat végeztette el. Ez idő alatt azonban a síremlékek állaga romlott, az emlékjeleket pedig megrongálták.

1989-től a temető gondozásában, a sírok rendbetételében, az emlékjelek kijavításában és a megrongálódott sírkövek kicserélésében a város mellett nagy szerepet vállalt a Nyíregyházi Városvédő Egyesület majd a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat. A temetőt újra látogathatóvá tették és a felelevenített Hősök napi ünnepi megemlékezések egyik helyszíne is a temető lett.

2007-től a Temetkezési Vállalat halottak napján gyertyagyújtásokat szervez a temetőbe, amelyet az első világháború kirobbanásának 100. évfordulója alkalmából felújított, több síremléket kicserélt és az emlékhely rangjához méltó, új dískaput készíttetett.

A temetőben található 2378 sírkő alatt 14 nemzet katonája alussza örök álmát: bosnyák, cseh, horvát, lengyel, magyar, montenegrói, német, olasz, orosz, osztrák, román, szerb, szlovén és ukrán. A Hősök temetője 1997 óta helyi védettséget élvez. Az első világháború kirobbanásának 100. évfordulója alkalmából felújított, új kaput kapó sírkert olyan értéke a városnak, amely a Hősök napi megemlékezésekhez és a halottak napi gyertyagyújtásokhoz méltó színteret biztosít, méltó arra, hogy bekerüljön a települési értéktárba.

15. Dr. Eisert Árpád úttörő szívsebészti tevékenysége Nyíregyházán

Dr. Eisert Árpád 1911. február 23-án született Rozsnyón. A prágai Károly Egyetemen avatták doktorrá 1936-ban. 1947. május 20-án került a nyíregyházi kórházba, papírok híján udvari munkás státuszba. A negyvenes évek végén a nagy hasi műtétek sorát végezte, része volt az epesebészet fejlesztésében. 1951. január 26-án elvégezte az első sikeres szívműtétet egy 36 éves nőbetegen.

Az alábbi műtéteket első ízben végezte el hazánkban Dr. Eisert Árpád:

1. Pericarditis constrictiva tbc. (páncélszív) miatti sikeres műtét
2. Aortaisthmus-stenosis műtét
3. Elektív (előre eltervezett) műtét egy mitralis stenosisos betegen, megelőzve sok más, fejlettebb egészségüggyel rendelkező európai országot is.

16. Nyíregyházi Evangélikus Nagytemplom

Az Evangélikus Nagytemplom Nyíregyháza legrégebbi műemléke, emellett az egyetlen barokk műemlék a városban. A békéscsabai után hazánk második legnagyobb evangélikus temploma. A 18. sz. végén az újratervezett város lakosságának döntő többségét adó, közel 5000 lelket számláló gyülekezet tagjainak saját vagyonából hitéletének monumentális

épületet emelt, ami generációkon keresztül büszkeséggel töltött el a közösséget. A gyülekezeti tagok a nemcsak pénzbeli adományokkal segítették a munkát, hanem kezükkel építették a templomot. a gazdák hordták Bodrogkeresztúrból a követ és Dobsináról a zsindelyt.

Az evangélikus gyülekezet napjainkban kis közösséget alkot Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, hiszen csak Nyíregyházán, az egykori nyíregyházi tanyabokrok egyesülésével létrejött településeken (Nagycserkeszen és Nyírtelken) és a szatmári Kölcsházán működik lutheránus közösség. A templom szimbolizálja a városalapító evangélikus szlovák telepesek alázatos munkáját, amellyel Nyíregyházát virágzó mezővárossá tették. Ma az Evangélikus Nagytemplom nemcsak több mint 8000 főt számláló nyíregyházi gyülekezet, hanem minden városunkbeli polgár közös kincse, a városkép emblematisztikus eleme, harangjátéka az elcsendesülésre, az ősök előtti tiszteletadásra szólít fel minket.

17. A nyíregyházi huszár

Nyíregyháza sokáig első osztályú katonai helyőrségnek számított. 1869-től, a Magyar Királyi Honvédség megszületésétől a városban állomásozott a magyar királyi kassai 5. honvéd huszárezred II. osztálya a Honvéd utcai laktanyában. Hozzájuk érkezett 1891 őszén a császári és királyi 14. huszárezred az ekkor átadott új nagy laktanyába. A másfél ezrednyi huszár és ló elhelyezése jelentősen fellendítette a város gazdasági és társadalmi életét.

Trianon után lassan, de megindult a hadsereg újjászervezése, melynek keretében megszervezték a magyar királyi 4. honvéd huszárezredet. 1930-ban ez az alakulat a híres lovas generális Hadik András gróf nevét vette fel. 1941 nyarán a 4. huszárezred az 1. honvéd lovasdandár keretében elsőik között indult az orosz frontra. A világtörténelem utolsó győztes

lovasrohamát a nyíregyházi Mikecz Kálmán huszár ezredes vezette 1941-ben nyíkolajevi csatában.

A második világháború végén, a Duna-Tisza közén folytatott harcok során az ezred szinte teljesen felmorzsolódott.

18. Dr. Erdész Sándor néprajzkutató, múzeumalapító szakmai munkássága

Erdész Sándor a jászberényi Jász Múzeum, a nyíregyházi Jósza András Múzeum, s végül a Sóstói Múzeumfalu néprajzos muzeológusa volt, ez utóbbinak 15 évig az igazgatója. Munkahelyéül a Jósza András Múzeumot jelölték ki, ahol több mint 15 évig néprajzsként

dolgozott. A folklorista Erdész Sándor életében 1971-ben egy újabb fordulat következett be, amikor őt nevezték ki az épülő Sóstói Múzeumfalu élére, hogy a kezdet nehézségeivel küszködő intézményből múzeumot csináljon.

Emellett 1979-re sikerült látogathatóvá tenni a múzeumfalut, amelyet még további tíz éven keresztül igazgatott. Múzeumi munkájának fontos része volt a néprajzi tárgygyűjtés. Tárgygyűjtései sorában a népi bútorok, a táplálkozás változatos tárgyai, a pásztorművészeti tárgyak, a különböző kismesterségek felszerelései, szerszámai, a földművelés és állattartás tárgyai tanúskodnak sokoldalú érdeklődéséről.

19. Dr. Korompay-Klekner Károly kórházszervező és sebészi tevékenysége

Hivatásszerető orvosként sokat tett a város és megye betegeinek gyógyításáért. 35 évig dolgozott az akkori Erzsébet közkórházban, ebből 31 évig igazgató főorvosként.

Igazgatása kezdetén önálló osztályokat, valamint orvosi szakkönyvtárat alakított ki. Legjelentősebb fejlesztése az 1929-ben felépült 265 ágyas európai színvonalú sebészeti pavilon volt. 1913-44 között magánszanatóriumot is működtetett.

Betöltötte az Országos Orvosszövetség Szabolcs megyei, de a Magyar Sebésztársaság elnöki tisztét is. Beosztottait is szaktudásuk fejlesztésére ösztönözte, ennek érdekében bevezette a kórházi tudományos üléseket rendszerét. Ápolta nagy elődei, Korányi Frigyes és Jósza András emlékét.

20. A nyíregyházi Sóstói-erdő

A Nyíregyháza területén található Sóstói-erdő mintegy 370 hektáros tömbje homoki tölgyes maradványként a Kárpát-medence egyik leginkább visszaszorult erdőtípusát képviseli. Első említése e területnek 1426-ból származik, első ábrázolása pedig az 1784-es I. katonai

felmérés térképein láthatók. Az erdő ősi, természetes eredetű, bár egy jól ismert – történeti alapokat nélkülöző - anekdota szerint az 1700-as évek elején egy véletlennek köszönhetően telepítették. A régi időkben a vízállásokat halastóként, kenderáztatóként, vályogvető helyként, a nedves tisztásokat kaszálóként vették igénybe.

A cserjésekben boronának, seprűnek, vesszőnek vágta ágakat, a bogyókat festőanyagnak gyűjtötték. Emellett méhészet, gombászás, cserkéreg-nyerés, makkoltatás, legeltetés és vadászat is folyt. A Natura 2000 hálózat kialakításakor az erdő területének 2/3-ad része került „Sóstói-erdő” néven, HUH20109 azonosító kóddal az európai közösségi jelentőségű kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek sorába.

21. Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus Kertje, mint növényi ritkaságok gyűjtőhelye

A Nyíregyházi Főiskola Botanikus Kertje –megalakulásának 30. évfordulóján - 2002. május 09-én vette fel Dr. Tuzson János botanikus akadémikus nevét. Ő az a tudós, aki a Bátorliget körüli értékes területek felfedezésével kiemelte a Nyírséget a többi tájegység közül, és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyét botanikai szempontból európai hírűvé tette.

A Botanikus Kert tényleges építésének kezdete 1973-ra nyúlik vissza és a mai napig folyamatosan bővül és fejlődik (megépült a Pálmaház, a Kaktusház, a Mediterránház, a Trópusi haszonnövényház, az „Élet fája” nevű bemutatópark, a Látványhíd, a Japánkert, a Labirintus és a Huszár-Játszóker, átépítették a Sziklakertet, és elkészült az „Évszakok tánca” c. DVD-film, ami egy séta keretében négy évszakon át mutatja be a kertet, valamint a Tuzson János Botanikus Kertgyűjteményét bemutató CD, a főépület bővítésével pedig kialakításra került a „Hortobágyi Tibor Emlékszoba” az előadóterem a laboratórium és a szociális blokk). Ma már a növények fajszáma meghaladja a 3.500 –at, a látogatók száma pedig a 20.000 főt.

A Botanikus Kertet 1988-ban nyilvánították helyi Védett Természeti Hellyé. A páratlan gyűjtemény minden időszakban csodálatos látnivalót kínál mind a szabadföldi területeken, mind az üvegházakban.

22. Nyíregyháza legrégebbi iratai

Nyíregyháza 1751 és 1848 közötti, legrégebbi iratait 13 fondban 17 iratfolyóméter terjedelemben a levéltár őrzi. A dokumentumok Nyíregyháza testületeinek, hivatalnokainak, köztük főbírájának tevékenysége során keletkeztek, és a 19. század végén kerültek a város

levéltárába. Részben korabeli, részben levéltárban készült segédlettel rendelkeznek, melyek megkönnyítik a kutatást. A 18. századi iratanyag egy részének nyelve ócseh.

Az iratanyag rendkívül értékes korabeli forrásanyaga a város 1753. évi újjátelepítését követő mintegy 100 évének. Az iratanyagból kiemelkednek a városfejlődéshez szorosan kapcsolódó dokumentumok a telepítési pátens, a II. József által adományozott mezővárosi kiváltságlevél, az örökváltság 1803-as és 1924-es oklevelei, valamint a címert is adományozó 1837-es privilégium.

23. Magyar szablyavívás, a Borsody-vívórendszer

A magyar szablya és a klasszikus magyar vívótechnika évszázadokon keresztül része volt a polgári katonai életnek. A vívóiskola elsődleges célja ennek a nemzeti értéknek és szellemiségnek a megőrzése, ezen keresztül pedig egy közösség létrehozása, mely megtartja, ápolja és továbbadja ezt a hagyományt. A Borsody módszer egyik legjellemzőbb eleme a tananyag tökéletesen illeszkedő módszertani felépítettsége. A mozdulatok katonai logikával történő tökéletes összefűzése semmilyen más külföldi vívórendszerben nem található meg.

24. Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola Könyvtárának régi kézirat és nyomtatványgyűjteménye

A hazai gyűjtemények közül jelenleg a főiskola könyvtára rendelkezik a legnagyobb görögkatolikus vonatkozású régi szlávkönyvállománnyal. A könyvtár 16-18. századi szláv kézirat és nyomtatványgyűjteményével, valamint az egyedülálló 17-18. századi ukrán régi nyomtatványgyűjteményével hazánk egyik leggazdagabb keleti egyház gyűjteménye. Jelentős a 19. századi periodika állománya is.

25. Jósa András Múzeum, mint a városi és megyei történeti értékek gyűjtőhelye

Magyarország egyik legrégebbi múzeuma, a jelenleg megyei hatókörű városi múzeumként működő Jósa András Múzeum a megye és Nyíregyháza egyik legfontosabb kulturális központja, mely nyolc állandó és három időszakos kiállítással várja minden héten keddtől vasárnapig a látogatókat. A dr. Jósa András által létrehozott régészeti gyűjtemény Európa-szerte híres.

A régészeti gyűjteményt Jósa fejlesztette nagy értékű, bronzkori anyaga miatt nemzetközileg is nyilvántartott múzeummá. Miután 1876-ben Nyíregyháza lett a megye új központja és felépült az új Megyeháza, átköltözött a Szabolcs Vármegyei Múzeum gyűjteménye is, melyet

Jósa András vezetett 1918-ban bekövetkezett haláláig. A néprajzi gyűjteményt az utód, Kiss Lajos hozta létre, a szegény emberek krónikása, aki elsőik között kapott Kossuth-díjat 1948-ban, és ő teremtette meg a Nyírség néprajzi kutatását. Az 1950-es évektől számíthatjuk a helytörténeti, a történeti dokumentum, a képző- és iparművészeti, numizmatikai, irodalomtörténeti gyűjtemények szám- és értékbeli növekedését vagy létrejöttét. 1958-ban dr. Csallány Dezső igazgató megalapította a múzeum évkönyvét.

26. A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház mint zarándoktemplom

A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház 1902 és 1904 között épült Nagy Virgil és Kommer József tervei alapján. Felépítését Samassa József egri érsek finanszírozta, aki ötven éves papi munkájának emléket állítva kívánta megajándékozni a város híveit egy új és nagyobb templommal. A kelt-nyugati tájolású háromhajós, keresztházas, neoromán stílusú bazilikális szerkezetű társszékesegyház alaprajza római kereszt alakú. Belsejét főleg a koragótika elemei határozzák meg. A templom két legszembevetőbb éke a főoltár és a fogadalmi üvegablak. A templom monumentális külseje, s belsejének egysége, a felhasznált anyagok magas minősége és a mesterek kvalitása remekül mutatja az építtető érsek ízlését és gazdagságát, ugyanakkor nagylelkűségét és szeretetét is Nyíregyháza lakosai iránt. 1993 óta a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye társszékesegyháza, s ebből adódóan az ország legrangosabb római katolikus templomainak sorába lépett.

27. Kéry Péter Nyíregyháza és környéke történelméről, természeti értékeiről, néprajzáról szóló filmalkotásai

Kéry Péter filmjei Nyíregyháza és környékét mutatja be gyönyörű képekkel, neves kutatók megyénkről publikált írásainak szerkesztett változatával. A filmek a térség természeti értékeit, történelmi, helytörténeti értékeit mutatja be. /Honfoglalás kori emlékek, Sóstó története, Nyíregyháza évszázadai, Nyíregyháza 1956/ kulturális örökségét ismerteti meg a fiatalokkal és idősebbekkel. Filmjei számos elismerést kaptak a szakemberektől és a nézőktől. Ezek a filmek kortörténeti, művészeti és kulturális sokszínűséget adhatnak a mai és a későbbi kutatóknak, nézőknek.

28. A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye Szabolcs-Szatmár-Beregre, történeti vármegyéire és településeire – közöttük Nyíregyházára – vonatkozó nyomtatott dokumentumokat őrzi. Gyűjtőköre az „itt” született, élt szép és szakírók műveire, a róluk és műveikről szóló írásokra, továbbá a kiemelkedő, a nyilvánosság előtt ismert „helyi személyek” irodalmára is kiterjed. Az olvasók a legkülönbözőbb dokumentumtípusokból (könyv, periodika, kézirat, képeslap, aprónyomtatvány) válogathatnak. A több mint 11 ezer kötet könyv 77%-a szak-, 22%-a szépirodalom. A Szabolcsi Gyűjteményben Bessenyei György és Krúdy Gyula számos első kiadású munkáját is kézbe vehetik. Az 1945 előtt kiadott helyi lapokat elsősorban mikrofilmen (353 tekerecs) olvashatják az érdeklődők. Az első nyíregyházi hírlap, a Nyír (1867) és az 1880-tól 1944-ig megjelent leghosszabb életű Nyírvidék már digitalizált formában is elérhető.

29. Szent Miklós-székesegyház

A nyíregyházi görögkatolikus templom alapköszentelésére 1895. október 1-jén került sor. A tervezést és kivitelezést a Vojtovics–Barzó építőipari cég végezte. A kéttornyú, eklektikus stílusú templomot 1897. október 10-én Firczák Gyula munkácsi püspök szentelte fel. 2011-ben készült el a klasszikus építészeti formákat mutató, faragott kövekkel burkolt, falazott ikonosztácion. 2015. március 19-én a Nyíregyházi Egyházmegye megalapításával a Szent Miklós-templom székesegyházi rangra emelkedett. A templom észak–déli tájolással készült, eklektikus stílusban. Összegezve, mind művészi szempontból, mind lelkeségi-közösségi szempontból valódi értéket képvisel a székesegyház. Ezt az értéket a helyi egyházi közösség és zömében helyi mesterek együttműködése alakította.

30. A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság kultúraközvetítő tevékenysége

A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg megye legrégebbi kulturális egyesülete. 1898-ban alapították Nyíregyházán, Bessenyei Kör néven. Térségünk múltjának és életének fontos művelődési fórumát a polgárok igénye hívta életre és működteti ma is. A Társaságból nőtt ki a 2. világháborút követő kényszerszünetben több, ma is működő civil szervezet és intézmény pl. Zeneiskola. Az 1987-ben újjá alakult Bessenyei Társaság elődje hagyományait folytatja. Színvonalas közművelődési programokkal, a helyi írók patronálásával, Bessenyei emlékének ápolásával, helytörténeti tevékenységével,

kiadványaival ma is hozzájárul megyénk múltjának és jelenének feltárásához, megismertetéséhez. Tagjai közül számosan aktív kutatómunkát végeznek és eredményeiket közreadják kiadványaikban, gazdagítva ezzel a hely- és irodalomtörténetet. Bessenyei emlékének ápolásán túl a Társaság ösztönzőleg hat az újabb Bessenyei-kutatásokra is. Évente megjelenteti a Bessenyei Almanach című kiadványt és a Nemesi és Polgári Füzeteket.

31. Kósa Ferenc filmrendező munkássága

Kósa Ferenc nyíregyházi születésű és ide erőteljesen mind a mai napig kötődő Kossuth- és Balázs Béla-díjas magyar filmrendező, 1989-től érdemes művész. 1997-ben Magyar Örökség díjjal jutalmazták valamint japán császári kitüntetést kapott. 8 nagyjáték filmje és néhány dokumentum és rövid filmje mind az emberi helytállásról az igazság kereséséről szólnak. 1956-ban érettségizett a Széchenyi István Közgazdasági Technikumban, majd a Színház- és Filmművészeti Főiskolán tanult. 1963-tól a Magyar Filmgyártó Vállalat rendezője, az Objektív Stúdió egyik alapítója. Első filmje cannesi rendezői nagydíjas, ezzel az ország és Nyíregyháza hírneve a világban értékke vált. Filmjei számos hazai és nemzetközi elismerésben részesültek, alkotásait több mint ötven országban vetítették. 2017. január 22-én Kósa Ferenc vehette át a Kölcsey-emlékplakettet a Magyar Kultúra Napján tartott ünnepségen, a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Szatmárcsekén.

32. „Hagyományok, becsület, elkötelezettség”- a Nyíregyházi Tűzoltóság tevékenységén keresztül

1881-ben határozott úgy a városi tanács Nyíregyházán, hogy szervezett tűzoltóságot létesít, melynek megalakulását 1883. szeptember 23-án jelentette be Krasznay Gábor polgármester. Az 1884. március 9-én tartott alakuló közgyűlésen mondták ki ténylegesen a Nyíregyházi Önkéntes Tűzoltó Egylet működését 126 alapító, 16 pártoló és 66 működő taggal. A főparancsnok Sztárek Ferencz lett. 2014-ben, a 130 éves évfordulón emléktáblát avattak az első nyíregyházi tűzoltósági laktanya helyén. 1911 és 1958 között az első tűzoltósági laktanya Nyíregyházán, a Bethlen Gábor utca 16. szám alatt működött, a mai Szent Miklós Görögkatolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium helyén. 2016 szeptemberében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzoltómúzeuma Dr. Konthy Gyula nevét vette fel.

A tűzoltó emlékhelyen számos értékes történelmi ereklyét bemutatnak, valamint a hazai és nemzetközi sporteseményeken elért sikereket is szemléltetik. A kiállított tárgyak, egyébként

kalandos történeten mentek keresztül, hiszen a nemesfémből készült serlegeket a II. ukrán front érkezése előtt a tűzoltók magukkal vitték egyládában először a Dunántúlra, majd egy Linz melletti táborba. Innen, csak egy ásatás után 1986-ban sikerült előkeríteni azokat, amelyek előbb a Jósza András Múzeumban voltak láthatók, majd 2000-ben kerültek át az ereklyék a mai Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság épületébe.

33. A Váci Mihály Kulturális Központ épülete

A nyíregyházi Váci Mihály Városi Művelődési Központ épületét 1981 novemberében adták át, amely a Kossuth-díjas Bán Ferenc tervei alapján épült. Az intézmény jogelődje a Megyei és Városi Művelődési Központ volt.

Az intézmény többek között kiterjedt nemzetközi és hazai kapcsolatainak, illetve gyakorlott szakembereinek köszönhetően ápolja a régi hagyományokat, mindemellett új, hagyományteremtő programokat is szervez.

A nyíregyházi Váci Mihály Kulturális Központ az „Agóra” program keretében újult meg 2014-ben. Igazi közösségi találkozó tér, ahol helyet kapnak koncertek, színházi előadások, konferenciák. Ezen kívül rendszeresek a tanfolyamok, a kiállítások és művészeti együttesek próbái. Csúcstechnikával felszerelt többfunkciós hangversenyerme minden igényt kielégít. A létesítmény földszintjén működik a „Holdudvar kávézó” és annak szabadtéri terasza. A kulturális központ előtti tér alkalmas szabadtéri események megtartására, míg a mellette létrejött mozgáskorlátozott játszótér lehetőséget ad a gyermekek kikapcsolódására is.

34. Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes, Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katonahősök végső nyughelyei az Északi temetőben

Az Északi temető számos méltán híres magyar végső nyughelyét rejti, akiknek soraiból katonai vonatkozásban kiemelkedik két, a Nagy Háborúban aktív szerepet vállaló és tevékenységéért, helytállásáért Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katona, Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes. E két félelmet nem ismerő hős túlélte az I. világháború borzalmait, majd városunkba tértek haza. Sírjaik – Rottaridesz Istváné a régi szociális, Vágó Józsefé a IV. parcellában – katonasíroknak minősülnek, emiatt egyelőre nem élveznek különleges figyelmet, védeltséget. Ezért is kell megőriznünk sírjaikat az utókor számára mementóként, hogy némaságukkal hirdethessék azt a tenni akarást és rettenthetetlenséget, ami mindig is ott élt a magyar emberben és a magyar katonában.

35. Hammel József Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye

Nyíregyházának a 18. század közepétől gazdag írott forrásanyaga és tárgyi emlék együttese van. A várost ábrázoló képek azonban alig maradtak fent. A képeslapok megjelenésével már megőrkítődött az utókor számára egy-egy jellegzetes középület, a centrum vagy a város néhány utcájának, tereinek részlete. A városlakókról a 19. század második felétől készültek műtermi felvételek, amelyek felkerültek a lakások falára, majd az őseik emlékét szeretettel őrző családok fényképalbumába. A vizuális források tömege a 20. század második felében főként a sajtófotózásnak köszönhetően jött létre. A nyíregyházi hétköznapi életét, a helyi sajátosságokat, a jelentős eseményeket, a korjellemzőket, az aktuális pillanatokat megőrkítő korabeli képek a Kelet-Magyarországban jelentek meg. Az újság első korrektora és sajtófotósza az 1918-ban Karcagon született Hammel József lett, akinek nyugdíjas koráig készült sok ezer fotója őrzi a város jeles pillanatait. Képeivel lépésről lépésre nyomon követhető az urbanizálódás, az életmód, az öltözködés, a szórakozás formáinak átalakulása. Nyíregyháza jelentős épületeinek történetét „fénnel írta” meg a fundamentumtól a beköltözésig, lakótelepeinek kialakulását az első téglá letételétől a játszótér átadásáig követte nyomon fényképezőgépeivel. Hammel József több ezer fotóját és azok negatívjait a Jósa András Múzeumnak ajándékozta. A várostörténeti fotósorozat unikum, különleges vizuális kiegészítése az elbeszélte történelemnek és hozzájárul a város vizuális rekonstrukciójához, lokálpatriotizmusunk erősítéséhez.

36. A Jóba család munkássága és a Jóba-nyomda produktumai

Jóba Elek és Piringer János 1879-ben alapította meg közös cégét lapkiadás céljából. Közös jegyzett lapjuk a *Szabolcsi Hírlap* szintén 1879-ben jelent meg először, 1880-ban pedig beolvadt a *Nyírvidék*be. 1884-ben Jóba Elek Piringer részét megvásárolta, és önállóan, Jóba-nyomda néven került bejegyzésre a vállalkozása, innentől kezdve a *Nyírvidék*et is egyedül adta ki. Az olyan jelentős hetilapok, mint a már említett *Nyírvidék* és a *Szabolcs Vármegye Hivatalos Lapja* mellett ellátta a vármegyét hivatalos nyomtatványokkal, készített tudományos és szépirodalmi műveket, tankönyveket és iskolai értesítőket, kimutatásokat, jegyzőkönyveket, szabályrendeleteket és alkalmi nyomtatványokat is. Jóba Elek 1906-ban bekövetkezett halálakor özvegye és fiai, második Jóba Elek és Jóba László vette át a vállalkozás irányítását, de az özvegy halála után Jóba Elek vitte tovább a családi vállalkozást. Üzletvezetőjével, Weisz Manóval még nagyobb teljesítményű gépek beszerzésével tovább fejlesztették a nyomdát: nyomóhengeres gyorsajtót, rotációs gyorsajtót és szedőgépet vásároltak. Ez utóbbi beszerzésével válhatott a *Nyírvidék* végül napilappá. Második Jóba Elek

1918-ban bekövetkezett halála után a vállalkozást már nem tudták megmenteni a csődtől. 1933-ban árverezésre bocsátották a vállalatot. A Jóba nyomdászdynasztia munkássága és a Jóba nyomda produktumai olyan elsődleges forrásai a helyismereti kutatásoknak, amik megkerülhetetlenek a helytörténészek számára, és emellett felbecsülhetetlen eszmei értékkel bírnak.

37. A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportjának munkássága

A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportja 1985-ben alakult Tarcai Zoltán karnagy úr munkájának köszönhetően. 2009. december 26-án a Társaság vezetését Dr. Joób Árpád népzene kutató, a Nyíregyházi Főiskola ny. tanszékvezető tanára 2016. évben pedig Szabó Dénes igazgató, Kossuth-díjas karnagy, a Nemzet Művésze vette át. Programjának meghirdetése után a társaság taglétszáma jelentősen megnövekedett, jelenleg már több mint 700 fő. A több mint három évtizedes fennállás alatt sikerült az eredeti célkitűzéseket maradéktalanul megvalósítani: Kodály szellemi örökségéhez méltóan megőrizni, képviselni, továbbadni az értékes szellemi kultúrát. A különböző hivatású és foglalkozású tagok között példaértékű összetartozást jelent a kultúra iránti elkötelezettség. Szokolay Sándor Kossuth-díjas magyar zeneszerző szerint „A garancia : a vidék még mindig tisztább és töretlenebb lelkesedése... és Élő –Értékeitek ... Szolgálatot vállaló, másokért még élni - tudó Elhivatottaké!”

38. Dr. Szilágyi Jenő birkózó sporttevékenysége

Dr. Szilágyi Jenő 1887-ben született. Középiskoláit Nyíregyházán végezte, majd jogot hallgatott Debrecenben és Eperjesen. 1913-ban doktorált Kolozsvárott, míg ügyvédi vizsgát 1914-ben tett Marosvásárhelyen, s azután megnyitotta irodáját Nyíregyházán. Dr. Szilágyi Jenő birkózóként sokszoros bajnok volt, míg ügyvédként a szellemi birkózást űzte. Ritka testi ereje párosulva testi ügyességével a birkózás terén szerezte meg számára a babért. 1911-ben a császári és királyi 65. közös gyalogezrednél szolgált; sport eredményei is leginkább erre az időre estek. Könnyű atlétikában is kitűnt és az érmek tömegeit nyerte. Mint úszó nemcsak sporteredményeket ért el, hanem több fuldokló kimentésével is kitűntette magát. 1910-ben Debrecenben Észak-Magyarország bajnoka lett, majd Kolozsvárott aratott diadalt, mint Erdély bajnoka. 1913-ban Debrecenben az összes magyar főiskolák bajnokságát verekedte ki. 1914-ben Ungváron Észak-Magyarország bajnokságát újra megnyerte. A vidék valamennyi

birkózója közül egyedül Dr. Szilágyi Jenőt fogadták el aktív bírónak, s ennek alapján mérkőzésvezetőként sok mérkőzést irányított. Sok tanítványa közül különösen kitűnt Benkő András aki olimpikon is volt, Kiss Kálmán aki sokszoros kerületi bajnok lett, Szuhács András aki katonai bajnoki címet szerzett. 1924-ben Dr. Szilágyi Jenőt, mint legjobb versenybírókat katonai sportérem-plakettel tüntette ki a Miskolci Vegyes Dandár Parancsnokság. A budapesti Magyar Birkózó Szövetségnek hosszú éveken át volt tanácstagja és első osztályú bírója. A Nyíregyházi Vasutas Sport Club (NYVSC) birkózó szakosztályának elnöke volt, s ugyanezen tiszttel töltötte be hosszú éveken át a Nyíregyházi Torna és Vívó Egyletnél (NYTVE), illetve a Nyíregyházi Kereskedők és Iparosok Sport Egyesületénél (NYKISE-nél) is. Dr. Szilágyi Jenő ragaszkodott Nyíregyházához és ahhoz, hogy tovább öregbítse a város sportéleti tevékenységét.

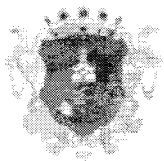
39. Elek Emil fotóművész Nyíregyházát ábrázoló fotógyűjteménye és munkássága

Elek Emil Krúdy Gyula-díjas fotóriporter 1946. január 03-án született Nagykállóban. Nyíregyházán a szakmunkás bizonyítvány megszerzését követően hivatásos fényképészként dolgozott. 1968. nyarán a Kelet-Magyarország szerkesztőségébe hívták főállású fotóriporternek. Az itt eltöltött 38 évi munka során számos újdonságot vezetett be, képriportokat, képösszeállításokat jelentetett meg Nyíregyházáról és megyénkről, új képfeldolgozást, képarchiválás létesítését vezette be a szerkesztőségben. Élete során több díjban részesült: Magyar Televízió Nívódíja, Újságíró Szövetség Aranytolla, Krúdy Gyula-díj, Sipkay-díj. Több jelentős és országosan is jegyzett képes fotóalbumot készített Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlődéséről, műemlékeiről, szép tájairól és fontos létesítményeiről. Elek Emil Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye a Jósza András Múzeumban került megőrzésre.

A Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek és a javaslattevők megnevezése

Srsz.	Nemzeti értékek megnevezése:	Javaslatot benyújtotta:
1.	Bessenyei-szobor	Dr. Nagy Éva
2.	Bokortanyák	Hajzer Gabriella
3.	Nyíregyházi Cantemus Kórus munkássága	Nyírség Turizmusáért Egyesület
4.	Nyírség Táncegyüttes munkássága	Dr. Ulrich Attila
5.	Sóstógyógyfürdő, mint gyógyhely	Dohanics László
6.	Sóstói Múzeumfalu, mint néprajzi értékek gyűjtőhelye	Dr. Ulrich Attila
7.	Sóstó Zoo	Riczu Éva
8.	Szabolcs Néptáncegyüttes munkássága	Dr. Ulrich Attila
9.	Tirpák népi építészet	Kertész Tünde Fruzsina
10.	Krúdy Gyula irodalomtörténeti munkássága	Nyírség Turizmusáért Egyesület
11.	Szikora Tamás festőművész alkotásai	Szikora Péter
12.	4 for Dance táncegyüttes eredményei, koncepciója	Vilikó Réka
13.	Bárány Frigyes művészeti tevékenysége	Dr. Nagy Éva
14.	Hősök temetője	Ilyés Gábor
15.	Dr. Eisert Árpád úttörő szívsebész tevékenysége Nyíregyházán	Dr. Kührner Éva
16.	Nyíregyházi Evangélikus Nagytemplom	Bánszki Hajnalka
17.	A nyíregyházi huszár	Jósa András Múzeum (Holmár Zoltán)
18.	Dr. Erdész Sándor néprajzkutató, múzeumalapító szakmai munkássága	Dr. Bodnár Zsuzsanna
19.	Dr. Korompay-Klekner Károly kórházszervező és sebész tevékenysége	Dr. Kührner Éva
20.	nyíregyházi Sóstói-erdő	Nagy Tibor
21.	Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus Kertje, mint növényi ritkaságok gyűjtőhelye	Boronkay Ferencné
22.	Nyíregyháza legrégibb iratai	Galambos Sándor

23.	Magyar szablyavívás, a Borsodvivórendszer	Dr. Tóth András Tamás, Máday Norbert
24.	Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola Könyvtárának régi kézirat és nyomtatványgyűjteménye	Dr. Kührner Éva
25.	Jósa András Múzeum, mint a városi és megyei történeti értékek gyűjtőhelye	Jósa András Múzeum (Holmár Zoltán)
26.	A Magyarok Nagyasszonya Társzékesegyház mint zarándoktemplom	Láda Bertalan
27.	Kéry Péter Nyíregyháza és környéke történelméről, természeti értékeiről, néprajzáról szóló filmalkotásai	Csordás László
28.	A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye	László Gézáné dr.
29.	Szent Miklós-székesegyház	Nyíregyházi Egyházmegye Szocska A. Ábel megyés püspök és Ujteleki Zsuzsanna segédlevéltáros
30.	A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság kultúraközvetítő tevékenysége	Dr. Kührner Éva
31.	Kósa Ferenc filmrendező munkássága	Almássy Lászlóné
32.	„Hagyományok, becsület, elkötelezettség” - a Nyíregyházi Tűzoltóság tevékenységén keresztül	Andó Károly önkormányzati képviselő
33.	A Váci Mihály Kulturális Központ épülete	Mészáros Szilárd igazgató
34.	Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes, Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katonahősök végső nyughelyei az Északi temetőben	Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság 6. Katonai Igazgatási és Érdekvédelmi Iroda Nyíregyháza Kertész József százados és Simkó Csilla t. főhadnagy
35.	Hammel József Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye	Kujbusné Dr. Mecsei Éva
36.	A Jóba család munkássága és a Jóba-nyomda produktumai	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Krajnyák-Jávor Andrea
37.	A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportjának munkássága	Belinszky Etelka



Ügyirat száma: KULT/145-1/2018.
Ügyintéző: Dr. Augusztinyi Krisztina

ELŐTERJESZTÉS

— a Közgyűléshez —

a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról szóló 256/2013. (XI.28.) számú közgyűlési határozat módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

Doka Diána
osztályvezető

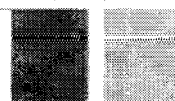
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:

- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország nemzeti értékeinek ápolása, védelmezése, minél fokozottabb megbecsülése, nyelvi, szellemi, kulturális, gazdasági teljesítményeink, természeti és épített értékeinek megismertetése és elismertetése érdekében az Országgyűlés 2012. április 2-ai ülésnapján elfogadta a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényt. (a továbbiakban: Htv.) A Htv. végrehajtására kiadott a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján a **Közgyűlés 158/2013.(VI.28.) számú határozatával kinyilvánította szándékát Nyíregyháza településen a helyi értéktár létrehozásáról.** A Htv. 3.§ (2) bekezdése szerint a **települési önkormányzat** a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítására, a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjtemény létrehozására **Települési Értéktár Bizottságot** hozhat létre.

E jogszabályi felhatalmazás alapján a Tisztelt Közgyűlés 256/2013. (XI.28.) számú határozatával létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot, a Bizottság tagjainak Dr. Ulrich Attila történészt, Mogyóros Judit turizmuszakértőt, és Dr. Nagy Éva irodalmárt választotta meg, és jóváhagyta a Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát is.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2014. október hó 22-én megtartott ülésén Dr. Ulrich Attilát a nem a képviselő-testület tagjai közül megválasztott főállású alpolgármesternek választotta meg, ezért a Közgyűlés 2014. november 27-én Dr. Ulrich Attila helyett Kujbusné dr. Mecsei Éva főlevéltárost, a Magyar Nemzeti Levéltár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Levéltárának igazgatóját választotta meg a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság tagjának.

Kujbusné Dr. Mecsei Éva elnök asszony és Dr. Nagy Éva bizottsági tag 2016. június 30. nappal lemondtak tisztségükről. 2016. június 30-án a Közgyűlés a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság új tagjainak Tomasovszki Anita informatikus-könyvtárost a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár igazgatóját és dr. Bodnár Zsuzsanna néprajzos-muzeológust a Sóstói Múzeumfalú munkatársát választotta meg.

Mogyóros Judit bizottsági tag 2018. június 21. nappal lemond tisztségéről.

A fent leírtakra tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság új tagjának Ilyés Gábor helytörténészt válassza meg.

Ennek megfelelően a Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát is módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. június 12.

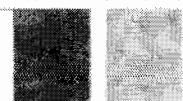
Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Melléklet a KULT/145-1/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

..../2018.(VI.21.) számú

h a t á r o z a t a

a Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról szóló 256/2013. (XI.28.) számú közgyűlési határozat módosításáról

A Közgyűlés

- 1./ a Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról szóló 256/2013. (XI.28.) számú közgyűlési határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
 - 1/a. Mogyorósi Judit helyett a Települési Értéktár Bizottságba Ilyés Gábor helytörténészt választja meg.
 - 1/b. a határozat mellékleteként jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat I/4. pontjában Mogyorós Judit helyébe Ilyés Gábor neve kerül.
- 2./ A 256/2013. (XI.28.) számú közgyűlési határozat többi rendelkezése változatlanul érvényben marad.

Nyíregyháza, 2018. június 21.

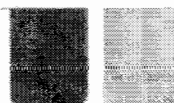
A határozatról értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Seszták Oszkár, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés elnöke
- 4./ A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság tagjai



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Melléklet a/2018.(VI.21.) számú határozathoz

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013.(IV.16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3.§ (1) bekezdése alapján a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) működési szabályzatát az alábbiak szerint állapítja meg:

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Bizottság hivatalos megnevezése: Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság
2. A Bizottság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
3. A Bizottság létszáma: 3 fő
4. A Bizottság tagjai:
 - Tomasovszki Anita informatikus-könyvtáros, a Mórícz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár igazgatója
 - Dr. Bodnár Zsuzsanna etnográfus-muzeológus, a Sóstói Múzeumfalu munkatársa
 - Ilyés Gábor helytörténész

II.

A BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

A Bizottság alapvető feladata Nyíregyháza településen fellelhető nemzeti értékek azonosítása, a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjtemény létrehozása, és a megyei értéktárba történő megküldése.

A Bizottság részletes feladat- és hatáskörét a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény és a Korm. rendelet szabályozza.

III.

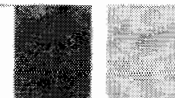
MŰKÖDÉSI SZABÁLYOK

1. A Bizottság üléseit szükség szerint, de évente legalább kétszer tartja.
 2. A Bizottság alakuló ülését a legidősebb bizottsági tag írásbeli meghívóval hívja össze. Az alakuló ülésen a bizottsági tagok maguk közül elnököt választanak.
 3. A Bizottság minden további ülését az elnök hívja össze. A Bizottság ülésére a meghívót és a napirendek tárgyalásához szükséges anyagokat úgy kell megküldeni, hogy azokat a bizottság tagjai és az ülésre meghívottak az ülést megelőző legkésőbb 3. napon elektronikus úton megkapják.
- Indokolt esetben a Bizottság telefonon is összehívható.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



4. A Bizottság ülésének időpontjáról, napirendjéről a bizottság elnöke a város lakosságát az önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztathatja.

5. A Bizottságot az elnök, akadályoztatása esetén az általa megbízott tag képviseli.

6. A bizottsági ülés akkor határozatképes, ha a megválasztott tagok több mint fele jelen van.

7. A Bizottság a hozzá beérkezett javaslatokat megvizsgálja, hogy az megfelel-e a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényben, valamint a Korm.rendeletben foglalt feltételeknek.

Alaki vagy tartalmi hiányosságok esetén a javaslattevőt határidő megjelölésével a hiányok pótlására hívja fel. Amennyiben a javaslattevő a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, illetve a hiánypótlásra megállapított határidő hosszabbítását sem kéri, a javaslatot érdemben nem tárgyalja meg, és erről a javaslattevőt értesíti.

8. A javaslat szerinti nemzeti érték adatainak a helyi értéktárba történő felvételéről a Bizottság a javaslat benyújtását követő 90 napon belül dönt, és erről a javaslattevőt írásban értesíti.

IV.

A BIZOTTSÁG DÖNTÉSE

1. A Bizottság döntését határozat formában hozza meg.
2. A határozat elfogadásához a jelen lévő tagok egybehangzó döntése szükséges. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
3. A Bizottság határozata ellen jogorvoslatnak helye nincs.

V.

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell:

- az ülés időpontját és helyét,
- a jelenlévők nevét,
- a tárgyalta napirendi pontokat,
- a tanácskozás lényegét,
- a hozott határozatokat, melyben rögzíteni kell a Bizottság javaslatait, véleményeit,
- a szavazás számszerű eredményét,
- a Bizottság elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének aláírását.

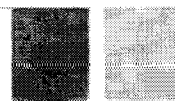
A jegyzőkönyv mellékletét képezi:

- a tárgyalta írásbeli előterjesztés,
- jelenlét ív.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



VI.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Bizottság a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek adatait 8 napon belül megküldi a Megyei Értéktár Bizottságnak, amelyben javaslatot tesz arra, hogy mely nemzeti értékek felvételét javasolja a megyei értéktárba.
2. A Bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig beszámol tevékenységéről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése előtt.
3. E szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. XXX. törvény, valamint a Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.

VII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Ez a szabályzat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2013.(XI.28.) számú határozatával történő jóváhagyást követően 2013. december 1. napján lép hatályba.

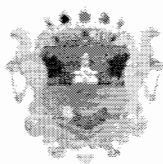
Nyíregyháza, 2013. november 28.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Ügyiratszám: VFEJL/244-1/2018.

Ügyintéző: dr. Mester Enikő, dr. Kovács Ádám
Pankotainé Anita, Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

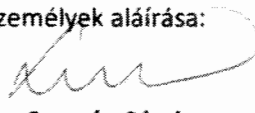
- a Közgyűléshez -

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tárgyú in-house közszolgáltatási szerződés jóváhagyására


dr. Kovács Ferenc
polgármester


Pató István
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – többszöri eredménytelen közbeszerzési eljárás lefolytatását követően - a **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátására** a Kbt. házon-belüli (in-house) beszerzések kivételi körének alkalmazásával közszolgáltatási szerződést kötött a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft.-vel 2014. szeptember 26. napján. A közszolgáltatás időtartama határozott idejű volt 2017. szeptember 25. napjáig.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 192/2017.(VIII.31.) számú határozata alapján a szerződés meghosszabbítása megtörtént úgy, hogy a jelen közszolgáltatási szerződés 2014. év szeptember hó 26. napjától a Közszolgáltató és az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel történő egyesülésének bekövetkeztéig, de legfeljebb 2019. év. szeptember 25. napjáig terjedő **határozott időre** jöjjön létre.

TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy tulajdonosok 2018. március 29. napján meghozták az egyesülésről szóló végleges döntést, meghatározva a beolvadás időpontját. Az egyesülést a cégbíróság bejegyezte. Ennek értelmében a THG 2018. június 30. napján jogutódlással megszűnik (1. sz. melléklet).

Tekintettel arra, hogy a közszolgáltatói szerződésünk megszűnésének feltételeként előírt esemény bekövetkezett, a bejegyző végzés az egyesülést 2018. június 30. napjára előírta, a társaság szerződéses kötelezettsége 2018. június 30. napjával megszűnik.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátására új **közszolgáltatási szerződést** kell kötni.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján („in-house” szerződést) köt **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel (4400. Nyíregyháza Tüzér u.2-4.) 2018. július 01. napjától 2020. március 31. időre.**

Az **in-house szerződéskötés feltételei** – tulajdonosi viszonyok, ellenőrzési jogok, árbevétel, valamint a közfeladat ellátása – e tevékenység tekintetében fennállnak, tehát a kivételi kör alkalmazásának **jogalapja** meg van.

A Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft-nek a feladat ellátása – a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft.-től kapott tájékoztatás szerint – 2018. év második felére veszteséget eredményez, mely veszteség a Társaság üzleti terv eredményének értékelésekor vehető figyelembe.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. június 14.

Tisztelettel:


dr. Kovács Ferenc
polgármester



NYÍREGYHÁZA





TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Bokréta u. 22.
Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 154.
Tel.: 42/594-500; Fax: 42/594-501
E-mail: thg@thgkft.hu
www.thgkft.hu



Ikt. szám: 451-2/2018.

Tárgy: Tájékoztatás szerződés megszűnéséről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Pató István osztályvezető úr részére

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. 2014. szeptember 26. napja óta látja el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatást Nyíregyháza megyei Jogú Város közigazgatási területén.

A három évre kötött közszolgáltatói szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 192/2017. (VIII. 31.) számú határozatával módosította, lejáratának határidejét meghosszabbította és feltételhez kötötte.

A 2017. szeptember 26. napjától hatályos módosítás értelmében a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. szerződéses kötelezettsége az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel történő egyesülés bekövetkeztéig, de legfeljebb 2019. év szeptember 25. napjáig áll fenn.

Korábbi levelünkben már tájékoztattuk az Önkormányzatot, hogy tulajdonosok 2018. március 29. napján meghozták az egyesülésről szóló végleges döntést, meghatározva a beolvadás időpontját. Az egyesülést a cégbíróság bejegyezte. Ennek értelmében a THG 2018. június 30. napján jogutódlással megszűnik.

Tekintettel arra, hogy a közszolgáltatói szerződésünk megszűnésének feltételeként előírt esemény bekövetkezett, a bejegyző végzés az egyesülést 2018. június 30. napjára előírta, szíveskedjenek megállapítani, hogy szerződéses kötelezettségünk 2018. június 30. napjával megszűnik.

Nyíregyháza, 2018. június 12.

Tisztelettel:

TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI
Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Bokréta utca. 22.
4
Petró Árpád
ügyvezető

2. melléklet a VFEJL/ 244-1 /2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(VI.21.) számú

h a t á r o z a t a

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tárgyú in-house közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és a „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén” tárgyú in-house közszolgáltatási szerződés NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.-vel való megkötését jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására

Határidő: Azonnali

Nyíregyháza, 2018. június 21.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ NYÍRVV Kft. (Nyíregyháza, Tüzér u.2-4.)



NYÍREGYHÁZA



melléklet a/2018.(VI.21.) számú határozathoz

Közzolgáltatási szerződés

„Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közzolgáltatás ellátása Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén”

Amely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Adószám: 15731766-2-15

KSH számjele: 15731766-8411-321-15

Bankszámlát vezető bank neve: *OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.*

Bankszámla száma: 11744003-15402006

Képviselő neve és tisztsége:

dr. Kovács Ferenc polgármester

mint Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

NYÍRVV Nonprofit Kft.

Adószám: 10363315-2-15

Bankszámlát vezető bank neve: *OTP Bank Nyrt.*

Bankszámla száma: 11744003-20580023-00000000

Képviselő neve és tisztsége: **Ignéczi Csabáné ügyvezető**

mint Közzolgáltató (továbbiakban: Közzolgáltató)

együttesen szerződő felek (továbbiakban: szerződő felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzataikról szóló 2011. év CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése önkormányzati feladat ellátási körbe tartozó közfeladat kötelező közzolgáltatás.

Szerződő felek rögzítik, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közzolgáltatás ellátására közzolgáltatási szerződést kötnek a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2018. (VI.21.) önkormányzati rendelete, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2018. (VI.21.) számú határozata alapján.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontja szerinti „in-house” szerződés, amely a közfeladat ellátási kötelezettség, a tulajdonosi szerkezet, valamint a tulajdonosok részére végzett

szolgáltatás kötelező aránya szempontjából egyaránt megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.

I. A közszolgáltatási szerződés tárgya

Szerződő felek rögzítik, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalommentes elhelyezését az önkormányzat helyi **közzolgáltatás** útján látja. Erre tekintettel jelen szerződéssel az **Önkormányzat megrendeli, Közzolgáltató elvállalja és elvégzi** Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén található ingatlanokon keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtését, begyűjtését, szállítását és ártalmatlanító helyen történő elhelyezését.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy valamennyi ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szakszerű gyűjtéséről.

II. A közszolgáltatási szerződés célja

Jelen közszolgáltatási szerződés célja, hogy a közszolgáltatás teljesítése érdekében az Önkormányzat és a Közzolgáltató közötti kapcsolatok szabályozásáról gondoskodjon.

Szerződő felek ezen közszolgáltatási szerződésben összegezik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

III. A közszolgáltatási szerződés időtartama

Jelen közszolgáltatási szerződés 2018. év július hó 01. napjától 2020. év március hó 31. napjáig terjedő **határozott időre** jön létre.

IV. Az Önkormányzat kötelezettségei

1. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz. Az Önkormányzat jelen szerződés időtartama alatt a Közzolgáltatónak a közszolgáltatási tevékenység vonatkozásában **kizárólagos jogot** biztosít.
2. Az Önkormányzat köteles a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzolgáltató számára szükséges és rendelkezésére álló **információkat folyamatosan** szolgáltatni.
3. Az Önkormányzat köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz tekintetében mindennemű **tájékoztatást megadni** a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlantulajdonosok részére.
4. Az Önkormányzat köteles a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó **egyéb hulladékkezelési** tevékenységek összehangolását elősegíteni.

5. Az Önkormányzat köteles elősegíteni a településen működtetett **különböző közszolgáltatások** összehangolását.
6. Az Önkormányzat köteles Közzolgáltató részére biztosítani a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz **begyűjtésére, kezelésére, ártalmatlanítására** szolgáló helyet, létesítményt. A biztonságos és ártalommentes elhelyezésének kijelölt ürítési hely a szállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz esetében kizárólag a városi II. számú (Nyíregyháza-Polyákbokor) szennyvíztisztító telep (hrs.: 0880/26).

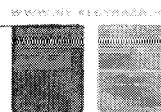
V. A Közzolgáltató jogai és kötelezettségei

1. Közzolgáltató jelen szerződés aláírásával **kijelenti**, hogy a közszolgáltatás ellátására vonatkozó jogszabályi feltételekkel, hatósági és környezetvédelmi hatósági engedélyekkel, engedélyezett telephellyel, ügyfélszolgálattal, a közszolgáltatáshoz szükséges járműparkkal, a környezeti károk esetleges bekövetkezése esetén az azonnali beavatkozáshoz szükséges felszerelésekkel és eszközökkel, a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú képzett szakemberrel, nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszerrel, azok folyamatos üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.
2. A közszolgáltatásnak a környezet veszélyeztetését és szennyezését kizáró módon kell történnie.
3. Közzolgáltató köteles Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatást - közszolgáltatás időtartama alatt - **folyamatosan és teljes körűen** ellátni.
4. Közzolgáltató köteles a közszolgáltatást meghatározott **rendszer, módszer és gyakoriság** szerint teljesíteni.
5. Közzolgáltató köteles biztosítani a közszolgáltatás ellátásához szükséges mennyiségű és minőségű **járművet, gépet, eszközt, berendezést** Közzolgáltató által használt szállítójárműveknek alapfelszereltségükben alkalmasaknak kell lenniük az ingatlan tulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas, zárt, vízzáró kivitelű közműpótló berendezéseinek a kiürítésére. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a 16/2002.(IV.10.) EÜM. rendelet 6. §-ában és az erre vonatkozó további ágazati jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő szállítóeszközzel köteles a Közzolgáltató ellátni.
6. Közzolgáltató köteles a szükséges **létszámú és képzettségű szakembert** alkalmazni.
7. Közzolgáltató köteles a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges **fejlesztéseket és karbantartásokat** elvégezni. Közzolgáltató köteles a közszolgáltatás ellátásához mindenkor a közegészségügyi és a környezetvédelmi feltételeknek megfelelő és a szolgáltatás díjában is jelentkező költségtakarékos technikai eszközöket használni, azok állagát megfelelően karbantartani és a szükséges javításokat elvégezni.

8. A közszolgáltatást végző felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért. Közzolgáltató köteles jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatás körébe tartozó **hulladék ártalmatlanítására** a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által kijelölt helyet és létesítményt igénybe venni.
9. Közzolgáltató köteles a **Közzgyűlés részére minden év március 31. napjáig** az általa alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól **írásos tájékoztatást adni**, továbbá köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával kapcsolatos tevékenységéről évente **részletes költségelszámolást** készíteni és azt benyújtani.
10. Közzolgáltató köteles közszolgáltatás teljesítésével összefüggő **adatszolgáltatást** rendszeresen teljesíteni. Közzolgáltató köteles a Vgt. 44/E.§-a szerinti a közszolgáltatási díjhátralékos ingatlantulajdonosokra vonatkozó adatszolgáltatást teljesíteni Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője részére. A Közzolgáltató köteles a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást vezetni. A Közzolgáltatónak rendelkeznie kell továbbá a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó **nyilvántartási rendszerrel**.
11. Közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlantulajdonosokat egyenként írásban vagy felhívás közzétételével **tájékoztatja** a közszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közszolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének a módjáról.
12. Közzolgáltató köteles működtetni az ingatlan tulajdonos számára könnyen hozzáférhető **ügyfélszolgálati és tájékoztatási rendszert**. Közzolgáltató köteles a közszolgáltatással összefüggő információkat az ingatlantulajdonosok tájékoztatása érdekében minél szélesebb körben, az ügyfélszolgálatánál jól látható helyen és az internetes honlapján közzé tenni.
13. Közzolgáltató köteles részletesen meghatározni, szabályozni a közszolgáltatással kapcsolatos ingatlan tulajdonosi **kifogások és észrevételek** elintézési rendjét. Közzolgáltató köteles az ügyfélszolgálaton a ingatlan tulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani – amennyiben lehetséges, illetve szükséges a helyszínen kivizsgálni és nyomban megválaszolni – a bejelentéstől számított 48 órán belül kivizsgálni, a szükséges intézkedéseket megtenni és a ingatlan tulajdonost erről igazolható módon tájékoztatni.
14. Közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási **szennyvíz szállítását** kizárólag erre a célra készített zárt rendszerű olyan **járművel** és úgy végezheti, hogy az teljes mértékben megfeleljen a mindenkor érvényes jogszabályoknak. Közzolgáltató köteles a szállító eszközökön a szolgáltató cég jelzését, nevét, címét, valamint "Az önkormányzattal szerződött háztartási szennyvízszállító" feliratot időtálló módon és jól olvashatóan **feltüntetni**.
15. Közzolgáltató köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási **szennyvíz szállítását** úgy végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a Közzolgáltató köteles a hulladék eltakarításáról, a terület

szennyeződésmérsítéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról gondoskodni.

16. Közzolgáltató mindenkor köteles a szolgáltatást a **bejelentéstől számított 48 órán belül** - igénylővel egyeztetett időpontban - elvégezni.
17. Közzolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz **elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve**, ha a szippantandó anyagról érzékszervi megállapítás alapján, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a közcsatornába a vonatkozó jogszabályi megállapítás alapján nem engedhető.
18. Közzolgáltató köteles az ingatlantulajdonostól a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlantulajdonos előzetes bejelentése alapján **átvenni és köteles gondoskodni az ideiglenes gyűjtésére szolgáló létesítmény befogadóképességtől függő elszállításáról.**
19. Közzolgáltató köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására vonatkozó **eredetét igazolni** és az ehhez kapcsolódó iratokat **öt évig megőrizni.**
20. Közzolgáltató köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és szállítását kizárólag úgy ellátni, hogy **szennyezést ne idézzon elő** sem a gyűjtőterületen, sem azon kívül, sem közterületen.
21. Közzolgáltató köteles a közzolgáltatását a vonatkozó **jogszabályi előírásoknak** és ezen szerződésben meghatározottaknak megfelelően, **rendszeresen, biztonságosan**, a szakmai szabályok és követelmények szerint végezni a munkáját és a szolgáltatását akadályozó körülményekre, károkra az Önkormányzat figyelmét felhívni. Ha Közzolgáltató neki felróható és bizonyítható módon vét a jogszabályi és környezetvédelmi előírások ellen, úgy vállalja az azzal járó anyagi és erkölcsi következményeket.
22. Amennyiben Közzolgáltatót a közzolgáltatással kapcsolatos kötelezettségének teljesítésében az **időjárás, vagy más elháríthatatlan ok akadályozza**, úgy a Közzolgáltató a vállalt szolgáltatást a következő munkanapon elvégzi, erről az ingatlantulajdonost értesíti.
23. Ha a folyékony hulladéktárolóban **veszélyes hulladékot**, illetőleg egyéb olyan hulladékot talál, amely a gyűjtéssel foglalkozó közzolgáltató alkalmazottainak egészségét, élet-, vagy testi épségét veszélyezteti, illetőleg a gyűjtő járművek berendezéseinek rongálódásához vezethet, úgy a szolgáltatást megtagadhatja, ezzel egyidőben köteles értesíteni az Önkormányzatot és a területileg illetékes vízügyi hatóságot.
24. Közzolgáltató köteles a közzolgáltatással összefüggő **személyes adat kezelését** a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezések alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával végezni.
25. Közzolgáltatónak a közzolgáltatás megkezdésének időpontjában **rendelkeznie kell** a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes hatósági engedéllyel és a begyűjtés helye szerint a területileg illetékes vízügyi



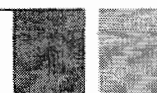
hatóság által kiállított, begyűjtési tevékenység végzésére vonatkozó nyilvántartásba vételi igazolással.

VI. A közszolgáltatás díja és finanszírozása

1. A Közgyűlés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésének, szállításának és kijelölt ártalmatlanító helyen való elhelyezésének díját a 6/2013 (II.15.) számú önkormányzati rendelet határozza meg. A díj nem tartalmazza a megsemmisítés díját. A közszolgáltató által benyújtott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésének, szállításának alapjául szolgáló díjkalkulációt a rendelet melléklete tartalmazza.
2. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást az Önkormányzat által a közszolgáltatással arányosan megállapított közszolgáltatási díj bevételeiből fedezi. A **közszolgáltatási díj kiegyenlítésére** a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos között fennálló jogviszony alapján, a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint kerül sor. A közszolgáltatási díjat a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok fizetik meg. A lakossági eredetű nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítását Magyarország költségvetése központosított támogatásból támogathatja.
3. Közszolgáltató köteles a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (a továbbiakban: Vgt.) 44/D. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelő költségelemzés alapján **díjkalkulációt** készíteni.
4. Közszolgáltató a szerződést követően minden év szeptember 30-áig kezdeményezheti a következő évre vonatkozó **díj felülvizsgálatát**. A Közszolgáltató a díj felülvizsgálatára vonatkozó kérelme benyújtása esetén a fenti díjkalkulációt köteles csatolni.
5. A közszolgáltatás díját a Vgt. 44/D. §-ában foglalt következő szempontok figyelembevételével kell megállapítani.
 - a) A fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie.
 - b) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közszolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő és a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeire).

VII. Díjhátralék kiegyenlítése

Szerződő Felek megállapítják, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonost terhelő **díjhátralék**, erre megállapított késedelmi kamat és a behajtás egyéb költségei **adók módjára behajtható köztartozás**. A Közszolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgt. 44/E. §-ában meghatározott szabályok szerint intézkedik.



VIII. Teljesítési segéd vagy közreműködő igénybevétele

A közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére **közreműködőt vagy teljesítési segédet (alvállalkozót) vehet igénybe.**

A közszolgáltató, illetve alvállalkozója csak olyan személy/vállalkozó vagy szervezet lehet, aki ellen hulladékkezelési tevékenységével összefüggésben - a törvényben, kormányrendeletben, illetve önkormányzati rendeletben meghatározott - szabálysértés elkövetése miatt jogerősen büntetés kiszabása vagy intézkedés alkalmazása nem történt.

Közszolgáltató a közreműködő alvállalkozó tevékenységéért **teljes felelősséggel** tartozik.

IX. A közszolgáltatási szerződés módosítása

Ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az valamelyik szerződő fél lényeges és jogos érdekeit sérti, a szerződő felek **egybehangzó akarattal** a szerződést módosíthatják.

X. A közszolgáltatási szerződés megszűnése

1. A közszolgáltatási szerződés **megszűnik**:
 - a.) a benne meghatározott időtartam lejártával,
 - b.) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - c.) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
 - d.) felmondással
 - e.) közös megegyezéssel.
2. **Közszolgáltató** a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig **elállhat**.
3. Az **Önkormányzat** a közszolgáltatási szerződést **felmondhatja**, ha
 - a.) a Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;
 - b.) a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.
4. **Közszolgáltató** a közszolgáltatási szerződést **felmondhatja**, ha
 - a.) az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.
 - b.) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződés szerinti teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

5. A közszolgáltatási szerződés **felmondási ideje 6 hónap**. A felmondás **kizárólag írásban**, a másik félhez intézett egyoldalú, indokolással ellátott nyilatkozattal gyakorolható és a hónap utolsó napjára szólhat.
6. A **felmondási idő** jelen szerződés X./3. a) pontja esetében a határozat vagy végzés jogerőre emelkedésének napjával, míg a X./3. b) pont esetében a felmondásra okot adó körülmény írásbeli bejelentése napjától **kezdődik**.
7. A Közzolgáltató köteles a X./4. pont tekintetében a jogsértéssel összefüggő kár bekövetkezte, illetőleg a közszolgáltatás akadályozása tényének megvalósulása esetén az arra okot adó körülményt azonnal közölni az Önkormányzattal, egyidejűleg felhívni a kár megtérítésére, illetőleg az akadály megszüntetésére. Amennyiben a felhívás 8 napon belül nem vezet eredményre, úgy a **felmondási idő** a felhívás kézhezvételétől számított 9. napon **kezdődik**.
8. A **felmondási idő alatt** a felek ezen szerződés tartalma szerint kötelesek eljárni és az abban foglalt kötelezettségüket szerződésszerűen és maradéktalanul **teljesíteni a közszolgáltatás folyamatosságának** biztosítása mellett, a közszolgáltatásra kiírt új eljárás esetén a pályázók részére információkat biztosítani és a közszolgáltatás zavartalan átvételét lehetővé tenni.
9. A közszolgáltatási szerződés a Felek egyező akaratából közös megegyezéssel, az új közszolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közszolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető módon szüntethető meg.

XI. Szerződő felek együttműködése

Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire, és lehetőségeire, a jóhiszeműség és az **együttműködés kölcsönös** kötelezettségének figyelembevételével járnak el. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve, és közös érdeke.

Szerződő felek **rendszeresen tájékoztatják** egymást a jelen szerződés tárgyával összefüggő aktuális eseményekről, változásokról, döntésekről. Szerződő felek kötelesek **haladéktalanul tájékoztatni** egymást, a jelen szerződésben kifejezetten nem rendezett minden olyan kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Önkormányzat által kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Pató István

beosztás: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

telefonszám: 42/524-547

Közzolgáltató által kapcsolattartásra kijelölt személy:

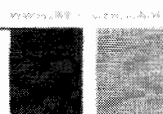
név: Kovács Mária

beosztás: üzemeltetési főmunkatárs

telefonszám: 30/696-1859



NYÍREGYHÁZA



Szerződő felek közötti **kapcsolattartás írásban, szóban** történhet, azonban a szóban meg tett nyilatkozatok érvényességének feltétele, hogy a nyilatkozattevő a másik félhez haladéktalanul írásban (elektronikus úton, illetve faxon vagy levélben) is eljuttassa nyilatkozatát.

XII. Titoktartási kötelezettség, adatvédelem

Közszolgáltatót jelen szerződés teljesítése során **titoktartási kötelezettség terheli** az Önkormányzattal, valamint annak tevékenységével kapcsolatosan tudomására jutott valamennyi adat, információ, ismeret vonatkozásában.

Közszolgáltató köteles a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:47. §-ának (1) bekezdésében meghatározott - **üzleti titkot megőrizni**.

Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy jelen szerződés teljesítése során birtokába jutott bármely információt, dokumentációt kizárólag a szerződés teljesítésére használja fel, és azokat a jogszabályokban foglaltaknak, illetve a felek közt született megállapodásnak megfelelően kezeli a teljes büntetőjogi és polgárjogi felelőssége mellett, illetve az Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik fél tudomására.

Közszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a bizalmas információkat és az üzleti vagy szolgáltatói titkot az esetleges közreműködő, teljesítési segéd vagy **alvállalkozó is bizalmasan** kezelje.

Szerződő Felek az információs önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint kezelik, és továbbítják a szerződés teljesítésével, illetve a közszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és **üzleti vagy szolgálati titkokat** képező adatokat.

Az adatot vagy üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik

Záró és vegyes rendelkezések

Szerződő felek megállapítják, és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, továbbá a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Korm. rendelet, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 6/2013. (II.15.) KGY rendelete, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges **jogvitát** – az együttműködési kötelezettség mellett – elsősorban **tárgyalásos úton** próbálják meg rendezni. Ennek meghíúsulása esetére a pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék **kizárólagos illetékességének**.

Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek és a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg.

Jelen szerződést a felek, mint üzleti akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és értelmezés után, 4 egyenértékű, magyar nyelvű eredeti példányban képviseletükre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018.

.....

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviseletében
 dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat

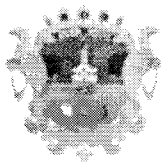
.....

NYÍRVV Nonprofit Kft.
 képviseletében
 Ignéczi Csabáné ügyvezető
Köszolgáltató

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

.....



Ügyiratszám: VFEJL/243-1/2018.

Ügyintéző: dr. Mester Enikő, dr. Kovács Ádám
Pankotainé Anita/Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

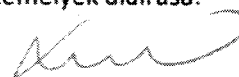
- a Közgyűléshez -

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi
közszolgáltatásról szóló 6/2013 (II.15.) számú rendelet módosításának jóváhagyására


dr. Kovács Ferenc
polgármester


Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

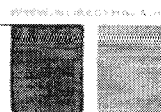

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2013. január 1. napjától hatályon kívül helyezte a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényt, amely meghatározta a települési folyékony hulladékkezelés kötelező közszolgáltatás szabályait. A Ht. módosította a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt (a továbbiakban: Vgtv.), amely IX/A. fejezetében új szabályozást alakított ki 2013. január 1-jétől.

Az új szabályozás értelmében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és kezelésére vonatkozó helyi közszolgáltatásáról szóló 6/2013. (II.15.) számú rendeletet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyta.

A rendelet tartalmazza a közszolgáltató megnevezését és közszolgáltatás időtartamát.

A TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátását az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel történő egyesülést követően 2018.július 01. napjától nem látja el.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátására új **közszolgáltatási szerződést kell kötni.**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján („in-house” szerződést) köt **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (4400. Nyíregyháza Tüzér u.2-4.) 2018.július 01. napjától 2020. március 31. időre.**

Fentiekre tekintettel szükséges a rendelet egyes pontjainak módosítása.

Az előterjesztés 1. számú melléklete az előzetes hatásvizsgálatot, a 2. számú melléklete a rendelet-tervezetet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. június 14.

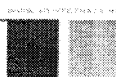
Tisztelettel:


dr. Kovács Ferenc
polgármester

1. melléklet a VFEJL/243-1/2018. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 6/2013 (II.15.) számú rendelet módosításának jóváhagyására		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs társadalmi, gazdasági hatása	Városi költségvetésre nincs, NYÍRVV-nél veszteséget okoz.	Nincs környezeti, egészségügyi következménye.	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Közzolgáltató személye változik				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nem működik a közzolgáltatás				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll	Szervezeti: Adott	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Adott	

 NYÍREGYHÁZA


RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../.....(.....) önkormányzati rendelete

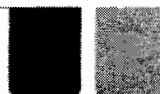
**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi
közszolgáltatásról szóló 6/2013 (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 6/2013 (II.15.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalmatlanító helyre történő elhelyezését végző kötelezett közszolgáltató Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. (továbbiakban: közszolgáltató), mely közszolgáltatás időtartama 2018. július 01. napjától 2020. március 31. napjáig terjedő határozott időre szól.”

2.§. Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.



Általános indokolás

A rendelet célja Nyíregyháza város földtani közegének, és a felszín alatti vizeinek védelme. Ennek érdekében valamennyi ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szakszerű, a környezetet nem veszélyeztető elhelyezéséről a közegészségügyi és környezetvédelmi szempontok figyelembevételével.

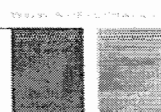
Részletes indokolás

1.§-hoz

A közszolgáltató személyének változása, valamint a közszolgáltatás időtartamának változása.

2.§-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/194/2018

Ügyintéző: Tóth Ádám

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

A Földművelésügyi Minisztérium 2018. évi pályázata Ebrendészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára c. pályázati felhívásra benyújtott pályázati program elfogadására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kijelölt osztályvezető

Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
referatúra vezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
a jegyzői kabinet vezetője

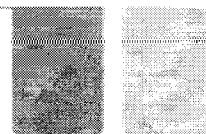
Véleményező bizottság vagy bizottságok:

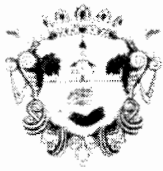
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VARSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be 2018.05.31-én A Földművelésügyi Minisztérium 2018. évi „Ebrendészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára” c. című pályázati kiírásra.

Az Állategészségügyi telep 4551 Nyíregyháza, Szállási utca 128. alatt található, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában van és 2015. év januárjától a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemelteti.

A Nyíregyházi Állategészségügyi telep (gyepmesteri telep), egy országos viszonylatban is korszerű 54 férőhelyes telep és jelenleg folyamatban van a bővítése, újabb 54 férőhellyel.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati felhívásban megjelölt b típusú tevékenységre, azaz területrendezésére nyújtotta be a pályázatát, és az alábbi tevékenységeket tartalmazza:

- talajerózió megállítása vagy csökkentése,
- szikkasztó árkok lejtő felőli oldalán rács elhelyezése,
- A zsalukövek lejtő felőli oldalán egy beton vízelvezető folyóka beépítése szükséges.
- 20 cm vastagságú termőréteg kialakítása
- szikkasztóárok kavicsfeltöltése és a járdalapos rézsű burkolása.

A benyújtott pályázat összköltségvetése: Bruttó **2.349.000,-Ft**, melyből

- támogatás: bruttó 2.349.000,-Ft,

- saját erő: 0,-Ft

A támogatás vissza nem térítendő támogatás. A támogatás felhasználásának határideje 2018. december 31. A kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció elkészítését követően a pontos műszaki tartalom ismeretében a tervezett költségek is pontosításra kerülnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. június 11.

Tisztelettel:

Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Osztályvezető

Hagymási Gyula

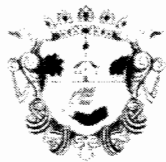
Pályázatok és Projektmenedzsment
Referatúra vezető

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (VI.21.) számú

h a t á r o z a t a

A Földművelésügyi Minisztérium 2018. évi pályázata Ebrendészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára c. pályázati felhívásra benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

1. A Földművelésügyi Minisztérium által meghirdetett „Ebrendészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára” tárgyban kiírt pályázati felhívás alapján benyújtott, bruttó **2.349.000,-Ft** összköltségű projekt tartalmával és megvalósításával **e g y e t t.**

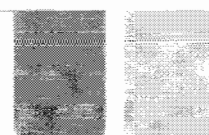
Felelős: Pató István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Osztályvezető
Hagymási Gyula Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Vezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. június 21.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/233-16/2018.

Ügyintéző: Dr. Zentai József

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

közterületek elnevezéséről, valamint törléséről

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

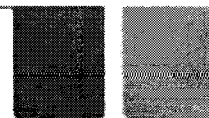
Véleményező bizottságok:

- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Az Igazgatási Osztály ügyintézése során felmerült igények, a városban zajló házszámrendezési eljárás, valamint lakossági kérések alapján az alábbi helyrajzi számú közterületek elnevezésére teszünk javaslatot. A közterületek elnevezése a városban történő könnyebb tájékozódás elősegítése, valamint az élénkülő lakáspiac miatt felgyorsult beépítés miatt vált aktuálissá, mert a különböző engedélyek kiadásához, a közművek kiépítéséhez és a lakáshitel ügyintézéshez szükséges az utcanév és a házszám. Az utcanevek vonatkozásában egyeztettünk *Urbán Teréz*szel, a Nyíregyházi Városvédő Egyesület alelnökével és figyelembe vettük, illetve felhasználtuk javaslatait az előterjesztés elkészítése során. Az előterjesztésben javasolt utcaneveket *Dr. Minya Károllyal*, a Nyíregyházi Egyetem Magyar Nyelv- és Irodalomtudományi Intézet, Magyar Nyelvészeti Intézeti Tanszékének tanárával előzetesen szintén egyeztettük. Arra törekedtünk, hogy lehetőség szerint a környéken már meglévő utcanevekhez, illetve az adott városrészhez illeszkedő elnevezéseket terjesszünk elő.

Előterjesztésünk második részében már nem használt közterület-elnevezések törlését indítványozzuk.

Új közterület-elnevezések:

1.) **Nyíregyháza 0315/71 és 0315/98 hrsz.-ú közterületek:** a Westsik Vilmos utcából a Csongor utcai elágazástól délre nyíló, a Patak utcával és Csongor közszel párhuzamos utca. Elnevezésére javaslatunk: **Csongor zug** (2. sz. melléklet)

Az újonnan elnevezendő utca környezetében vezet a Csongor utca és a Csongor köz. A zug egy régi nyíregyházi építkezésmód során létrejött jellegzetes utcácska megnevezése volt, az elnevezendő közterület a mai, modern városban ennek a régi utcaformának a nevét őrzi.

2.) **Nyíregyháza 12673/30 hrsz.-ú ingatlanak a 12673/36 és 12673/37 hrsz.-ú ingatlanok közötti része és a 12673/62; 12673/102; 12673/111 hrsz.-ú közterületek:** Oros városrészben a Csermely közszől déli irányba nyíló kis utca. Elnevezésére javaslatunk: **Forrás utca** (3. sz. melléklet)

3.) **Nyíregyháza 12673/30 hrsz.-ú ingatlanak a 12673/40 és 12673/43 hrsz.-ú ingatlanok közötti része és a 12673/67; 12673/109 hrsz.-ú közterületek:** Oros városrészben a Csermely közszől nyíló, az előző utcával párhuzamos kis utca. Elnevezésére javaslatunk: **Főveny utca** (3. sz. melléklet)

A két kis utca a Csermely közszől nyílik, tőlük északra vezet a Csermely utca. Célszerű vízzel kapcsolatos névbokor kialakítása. Mindkét javasolt név megidéri a természetnek a vízhez kapcsolódó egy-egy szép elemét: a forrást, illetve a vízpartok finom szemcsés talaját.

4.) **Nyíregyháza 30562/22; 30562/23 és 30562/17 hrsz.-ú közterület:** Oros városrészben a Felhő utcából enyhén észak-nyugati irányba nyíló, majd „L” alakban észak felé forduló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Bükkfa utca** (4. sz. melléklet)

5.) **Nyíregyháza 30562/24; 30562/25 hrsz.:** Oros városrészben a Felhő utcából nyugati irányba nyíló, majd „L” alakban észak felé forduló, az előzővel párhuzamos utca. Elnevezésére javaslatunk: **Égerfa utca** (4. sz. melléklet)

Közterületek törlése:

- 1.) Berettyó utca
- 2.) Gizella utca
- 3.) Gyémánt köz
- 4.) Hajnóczy József utca
- 5.) Halász utca
- 6.) Kádár utca
- 7.) Pintes utca
- 8.) Rekettye utca
- 9.) Telepes utca
- 10.) Velence utca
- 11.) Bíbic utca
- 12.) Barzó tanya
- 13.) Házhely II. utca

A fenti közterület-elnevezések nem beazonosíthatóak a Város területén. A valóságban már nem, csak a Központi Címregiszterben szereplő utcanevek, azonban személyek a lakcímnnyilvántartás szerint egyik fenti utcára sincsenek bejelentkezve lakó-, vagy tartózkodási helyre. A nem használt és nem beazonosítható utcanevek törlése a Központi Címregiszter adatállományának aktualizálásához szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és az új utcaneveket, illetve törléseket tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. június 12.

Tisztelettel:


Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető


Dr. Grósz Péter
osztályvezető

1. melléklet az IG/233-16/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

..../2018. (VI.21.) számú

h a t á r o z a t a

közterületek elnevezéséről, valamint törléséről

A Közgyűlés

1./ Az alábbi közterület elnevezéseket **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	Közterület neve
0315/71; 0315/98 hrsz.	Csongor zug
Nyíregyháza 12673/30 hrsz.-ú ingatlanok a 12673/36 és 12673/37 hrsz.-ú ingatlanok közötti része és a 12673/62; 12673/102; 12673/111 hrsz.-ú közterületek	Forrás utca
Nyíregyháza 12673/30 hrsz.-ú ingatlanok a 12673/40 és 12673/43 hrsz.-ú ingatlanok közötti része és a 12673/67; 12673/109 hrsz.-ú közterületek	Föveny utca
30562/22; 30562/23; 30562/17 hrsz.	Bükkfa utca
30562/24; 30562/25 hrsz.	Égerfa utca

2./ Az alábbi közterület elnevezéseket **törli**:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1.) Berettyó utca | 8.) Rekettye utca |
| 2.) Gizella utca | 9.) Telepes utca |
| 3.) Gyémánt köz | 10.) Velence utca |
| 4.) Hajnóczy József utca | 11.) Bíbic utca |
| 5.) Halász utca | 12.) Barzó tanya |
| 6.) Kádár utca | 13.) Házhely II. utca |
| 7.) Pintes utca | |

3./ Utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1./ pontjában felsorolt elnevezéseknek és a 2./ pontjában felsorolt elnevezések törlésének a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

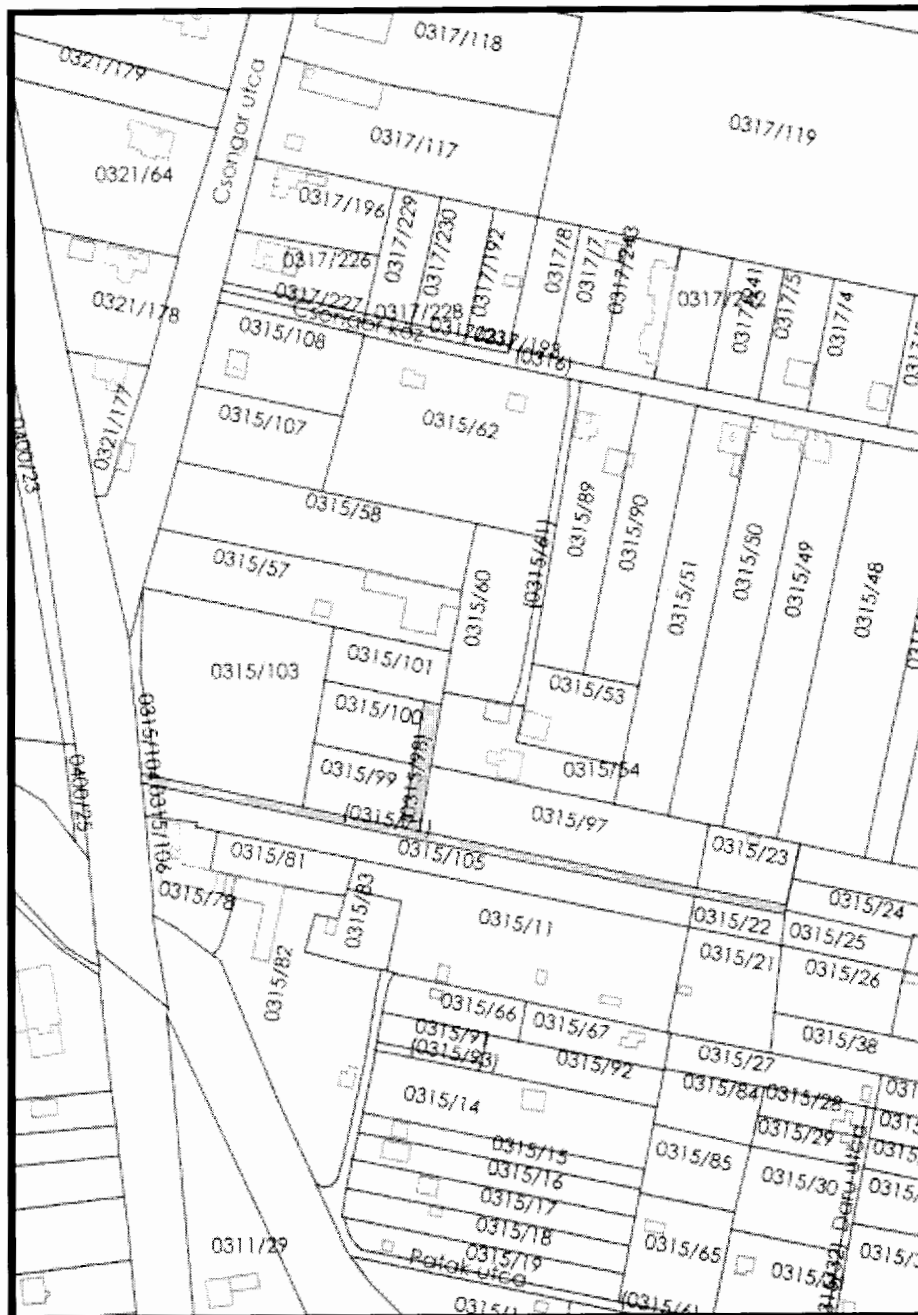
Határidő: 2018. augusztus 31.

Nyíregyháza, 2018. június 21.

Erről értesül:

- 1) A Közgyűlés tagjai
- 2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3) Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.
- 4) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága 1540 Budapest
- 5) Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal, Nyíregyháza, Bethlen G. u. 4.

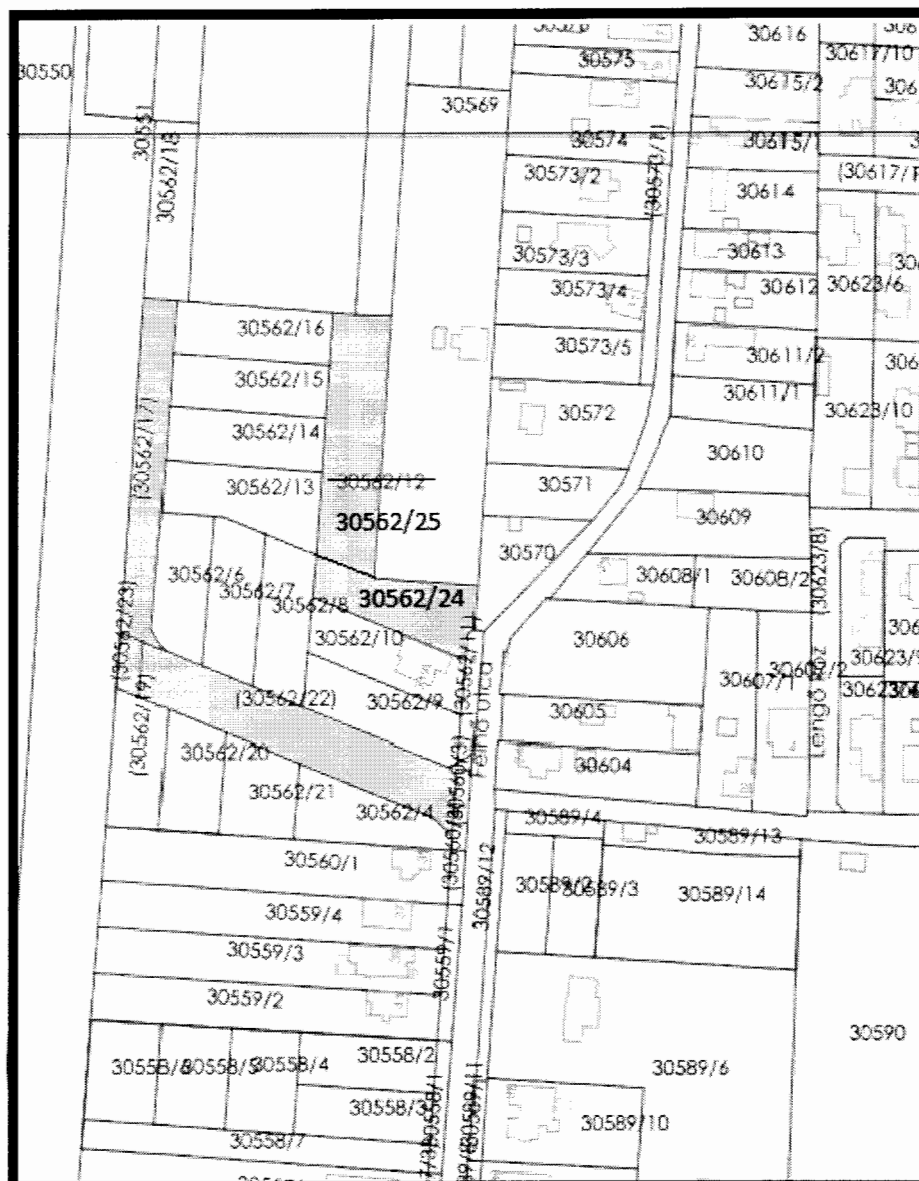
2. melléklet az IG/233-16/2018. számú előterjesztéshez:

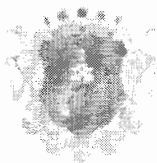


The map shows a residential area with the following details:

- Streets:**
 - Csemely utcája (North)
 - Közös útca (East)
 - Közös köz (South)
- Lot Numbers and Sub-plots:**
 - Top section (North of Csemely Street): 12632, 1263, 12630, 12629, 12626/3, 12628/2, 12627/2, 12626/2, 12625, 12624/2, 12623/2, 12622/2, 12621/4, 12621/3, 12621/1.
 - Central section (Between Csemely and Közös Streets): 12673/30, 12673/31, 12673/32, 12673/33, 12673/34, 12673/35, 12673/36, 12673/37, 12673/38, 12673/39, 12673/40, 12673/41, 12673/42, 12673/43, 12673/44, 12673/45, 12673/46, 12673/47, 12673/48, 12673/49, 12673/50, 12673/51, 12673/52, 12673/53, 12673/54, 12673/55, 12673/56, 12673/57, 12673/58, 12673/59, 12673/60, 12673/61, 12673/62, 12673/63, 12673/64, 12673/65, 12673/66, 12673/67, 12673/68, 12673/69, 12673/70, 12673/71, 12673/72, 12673/73, 12673/74, 12673/75, 12673/76, 12673/77, 12673/78, 12673/79, 12673/80, 12673/81, 12673/82, 12673/83, 12673/84, 12673/85, 12673/86, 12673/87, 12673/88, 12673/89, 12673/90, 12673/91, 12673/92, 12673/93, 12673/94, 12673/95, 12673/96, 12673/97, 12673/98, 12673/99, 12673/100, 12673/101, 12673/102, 12673/103, 12673/104, 12673/105, 12673/106, 12673/107, 12673/108, 12673/109, 12673/110, 12673/111, 12673/112, 12673/113, 12673/114, 12673/115, 12673/116, 12673/117, 12673/118, 12673/119, 12673/120, 12673/121, 12673/122, 12673/123, 12673/124, 12673/125, 12673/126, 12673/127, 12673/128, 12673/129, 12673/130, 12673/131, 12673/132, 12673/133, 12673/134, 12673/135, 12673/136, 12673/137, 12673/138, 12673/139, 12673/140, 12673/141, 12673/142, 12673/143, 12673/144, 12673/145, 12673/146, 12673/147, 12673/148, 12673/149, 12673/150, 12673/151, 12673/152, 12673/153, 12673/154, 12673/155, 12673/156, 12673/157, 12673/158, 12673/159, 12673/160, 12673/161, 12673/162, 12673/163, 12673/164, 12673/165, 12673/166, 12673/167, 12673/168, 12673/169, 12673/170, 12673/171, 12673/172, 12673/173, 12673/174, 12673/175, 12673/176, 12673/177, 12673/178, 12673/179, 12673/180, 12673/181, 12673/182, 12673/183, 12673/184, 12673/185, 12673/186, 12673/187, 12673/188, 12673/189, 12673/190, 12673/191, 12673/192, 12673/193, 12673/194, 12673/195, 12673/196, 12673/197, 12673/198, 12673/199, 12673/200.

4. melléklet az IG/233-16/2018. számú előterjesztéshez:





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:
83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL:
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

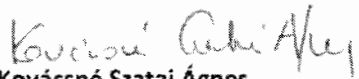
Ügyiratszám: VAGY/15-48/2018.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. és a ZEMPLÉNKŐ Kft. kivitelezésében létesülő közvilágítási hálózatok
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonba vételével és
üzemeltetésével kapcsolatos állásfoglalás meghozatalára

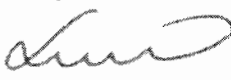

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

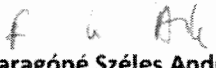

Kovácsné Szalai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető


Veres István
városi főépítész


Pató István
városfejlesztési osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

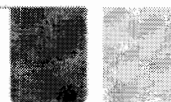
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. levelében megkereste Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát, melyben jelezték, hogy a társaság kivitelezésében készül a 338. számú főút Nyíregyháza Nyugati elkerülő 10+600-14+711 km. szelvény között szakasz (38. sz. főút 3822. j. út között) kiegészítő tervezési és kivitelezési munkálatainak elvégzése tárgyú projekt, mely kapcsán a Nyírszőlősi út 3822 sz. út csomópontjában körforgalom épül, mely csomópont kapcsán közvilágítási oszlopok és hálózat kiépítése szükséges.

A ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft. szintén megkereste Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát. Megkeresésükben hasonlóan jelezték, hogy a társaság végzi a 338. számú főút Nyíregyháza Nyugati elkerülő 6+830-10+600 km. szelvény közötti szakasz (36. sz. főút és 38. sz. főút között) elnevezésű projekt kivitelezési munkálatait, melynek megvalósítása kapcsán a 38 számú főút 34+968 km szelvényében (Tokaji úton) kialakításra kerül egy körforgalom, illetve ezen körforgalom közvilágítási (oszlopok és hálózat) rendszere, valamint a Nyugati elkerülő és Tiszavasvári út körforgalmában meglévő közvilágítási hálózat bővítése.

Mindkét megkeresésében jelezték, hogy a kivitelezési munkálatok megkezdéséhez szükséges az újonnan létesítendő közvilágítási rendszerek, mint létesítmények megvalósulását követően azok tulajdoni viszonyainak rendezése és az üzemeltetésük kérdésének tisztázása.

Az ügy rendezése érdekében az érintettek (KE-VÍZ 21 Zrt., ZEMPLÉNKŐ Kft., NIF Zrt., E-On Zrt., Magyar Közút Zrt., NYÍRVV Nonprofit Kft., és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály munkatársai) személyes egyeztetés keretében igyekeztek tisztázni a felmerült kérdéseket, s vállalták, hogy az ügy megoldásához szükséges nyilatkozatok, döntések előkészítése, meghozatala érdekében eljárnak.

A KE-VÍZ 21 Zrt. részéről közölt tájékoztatás szerint a Nyírszőlősi út és a 3822 sz. út csomópontjában épülő körforgalom tekintetében 8 db lámpatest kerül átépítésre, 22 db új villanyoszlop és a hozzá tartozó lámpatest kerül kiépítésre, valamint 770 fm nyomvonal hosszan 918 fm hosszúságú kábel kerül megépítésre. A beruházás értéke 25.688.600-Ft. értékű. A Magyar Közút Zrt. Önkormányzathoz megküldött tájékoztatása szerint a közvilágítási rendszer elemeit sem tulajdonba venni, sem üzemeltetni nem kívánják. Az E-On Önkormányzathoz eljuttatott nyilatkozata szerint a lecserélésre kerülő és újonnan létesítendő aktív elemeket (fényforrások, lámpatestek) az E-On nem kívánja tulajdonba venni, illetve üzemeltetni, javaslatuk szerint az üzemeltetésről az eddigiekhez hasonlóan az Önkormányzat gondoskodik a NYÍRVV Nonprofit Kft.-n keresztül. A passzív elemek (tartó szerkezetek, oszlopok, vezetékek, út átfeszítések) vonatkozásában pedig előadták, hogy a meglévő és egyben átépítésre kerülő elemek maradnak az E-On tulajdonában, míg az újonnan létesítendő elemek tulajdonba vételét nem vállalják, ugyanakkor a NYÍRVV Nonprofit Kft. mint üzemeltetővel kötendő szerződés alapján fizetendő térítési díj ellenében hajlandóak gondoskodni az üzemeltetésről.

A ZEMPLÉNKŐ Kft. részéről közölt tájékoztatás szerint a 38 számú főút 34+968 km szelvényében (Tokaji úton) épülő körforgalmi csomópontban, valamint a Nyugati elkerülő és Tiszavasvári út körforgalmában meglévő közvilágítási hálózat kiegészítéseként, összesen 36 db villanyoszlop és hozzá tartozó lámpatest, valamint 916 fm nyomvonal hosszan vezetékhálózat kerül kialakításra, mely beruházás értéke 16.785.000-Ft. A Magyar Közút Zrt. Önkormányzathoz megküldött tájékoztatása

szerint a közvilágítási rendszer elemeit sem tulajdonba venni, sem üzemeltetni nem kívánják. Az E-On Önkormányzathoz eljuttatott nyilatkozata szerint a lecserélésre kerülő és újonnan létesítendő aktív elemeket (fényforrások, lámpatestek) az E-On nem kívánja tulajdonba venni, illetve üzemeltetni, javaslatuk szerint az üzemeltetésről az eddigiekhez hasonlóan az Önkormányzat gondoskodik a NYÍRVV Nonprofit Kft.-n keresztül. A passzív elemek (tartó szerkezetek, oszlopok, vezetékek, út átfeszítések) vonatkozásában pedig előadták, hogy a meglévő és egyben átépítésre kerülő elemek maradnak az E-On tulajdonában, míg az újonnan létesítendő elemek tulajdonba vételét nem vállalják, ugyanakkor a NYÍRVV Nonprofit Kft. mint üzemeltetővel kötendő szerződés alapján fizetendő térítési díj ellenében hajlandóak gondoskodni az üzemeltetésükről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 13.§ (1) bekezdés 2) pontja kimondja, hogy: „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a **közvilágításról való gondoskodás**, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a **helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.”

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 31/2015. (II.19.) számú határozatával elfogadott közszolgáltatási keretszerződés 1. számú melléklete 1) b) pontja kimondja, hogy a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladata a városi közvilágítás ellátása, míg a 9) pontja szerint a helyi közutak, műtárgyai és tartozékai, hidak és egyéb műtárgyak, járdák, kerékpárutak, parkolók, egyéb közterületek kezelői feladatainak ellátása.

A közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvény 7. § szerint mentes az adó alól az állam és a helyi önkormányzat, míg a 4.§. (3) bekezdés szerint az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló közművezeték esetén az adó alanya az, aki a naptári év első napján a közművezeték üzemeltetője.

A közvilágítási rendszerek tulajdonjogi kérdésének tisztázására nincs egyértelmű jogi szabályozás. Vegyes a kép Nyíregyháza területén a lakó utak közvilágításának tulajdonjogi helyzetében, hiszen egy - egy újonnan épült lakóút esetében az E-On az adófizetési kötelezettség miatt már nem volt hajlandó tulajdonba venni a közvilágítási elemeket, így azok az Önkormányzat tulajdonába kerültek, amit a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltet. A Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya sem kötelezheti az Önkormányzatot a tulajdonba vételre, csak az üzemeltetés tekintetében kötelezheti a beruházót, amennyiben nem születik megállapodás az üzemeltetésre vonatkozóan.

A fentebb leírtak és a hivatkozott jogszabályok figyelembevételével javasoljuk, hogy a KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. és a ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft. általi részben önkormányzati, részben idegen tulajdonú ingatlanokon megvalósuló beruházás részeként kiépítésre kerülő közvilágítási hálózatok (Nyírszőlősi körforgalom közvilágítása -, Tokaji úti körforgalom, Tiszavasvári úti körforgalom közvilágítása aktív és passzív elemek) vonatkozásában vegye tulajdonba a lecserélésre szoruló és újonnan építendő aktív közvilágítási elemeket, illetve az E-

On által tulajdonba átvenni nem szándékozott újonnan építendő passzív közvilágítási elemeket, továbbá a jelenleg is működő gyakorlat szerint, a NYÍRVV Nonprofit Kft.-én keresztül gondoskodjon a tulajdonba átvenni szándékozott aktív passzív közvilágítási elemek üzemeltetéséről, azzal a feltétellel, hogy a nem állami, a nem önkormányzati és a nem Magyar Közút tulajdonú ingatlanok tulajdoni viszonyai rendezésre kerülnek a NIF Zrt. részéről a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, valamint a közvilágítási rendszer, mint vagyonelemek átadása térítésmentesen, a vagyonszerzés esetén esetlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség Önkormányzatra történő áthárítása nélkül menjen végbe.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. június 11.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Ferenc

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSENEK**

...../2018. (VI.21.) számú

határozata

**a KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. és a ZEMPLÉNKŐ Kft. kivitelezésében létesülő közvilágítási hálózatok
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes tulajdonba vételével és
üzemeltetésével kapcsolatos állásfoglalás meghozataláról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

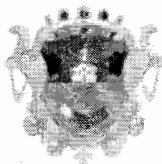
a NIF Zrt. beruházásában és a KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. kivitelezésében a 338. számú főút Nyíregyháza Nyugati elkerülő 10+600-14+711 km. szelvény között szakasz Nyírszőlősi út és a 3822 sz. út csomópontjában épülő körforgalom közvilágítási hálózat, valamint a ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft. kivitelezésében a 338. számú főút Nyíregyháza Nyugati elkerülő 6+830-10+600 km. szelvény közötti szakasz (36. sz. főút és 38. sz. főút között) 38 számú főút 34+968 km szelvényében (Tokaji úton) épülő körforgalom és a Nyugati elkerülő és Tiszavasvári út körforgalmában meglévő közvilágítási hálózat kiegészítéseként épülő közvilágítás vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonba veszi a lecserélésre szoruló és újonnan építendő aktív közvilágítási elemeket, illetve az E-On által tulajdonba átvenni nem szándékozott újonnan építendő passzív közvilágítási elemeket, továbbá a megépítést követően a NYÍRVV Nonprofit Kft.-én keresztül gondoskodik a tulajdonba átvenni szándékozott aktív és passzív közvilágítási elemek üzemeltetéséről, azzal a feltétellel, hogy a nem állami, a nem önkormányzati és nem Magyar Közút tulajdonú ingatlanok tulajdoni viszonyai a NIF Zrt. részéről rendezésre kerülnek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, s a közvilágítási rendszer, mint vagyonelemek átadása térítésmentesen, a vagyonszerzés esetén esetlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség Önkormányzatra történő áthárítása nélkül menjen végbe.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét a közvilágítási rendszer elemeinek az átvételével, valamint az üzemeltetési feladatok ellátásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, megállapodások aláírására.

Nyíregyháza, 2018. június 21.

A határozatot kapják:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt.
- 4./ ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft.
- 5./ NIF Zrt.
- 6./ NYÍRVV Nonprofit Kft.



Ügyiratszám: FŐÉP/471-36/2018.

Ügyintéző: Telekfiné/Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(Tárgyalásos eljárás – A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT NYÍRSZŐLŐSI ÚTI BEFEJEZŐ SZAKASZÁNAK MÓDOSÍTÁSA)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a **Nyugati elkerülő út befejező szakaszára vonatkozóan** döntött a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

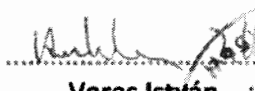
A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2018 májusában az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/471-4/2018. ügyiratszámon (3. számú melléklet). Jelen módosítási tervezetünk tárgyalásos eljárás keretében a szabályozási terv **Nyugati elkerülő út befejező szakaszán** történő módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. (2. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) Önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2018. június 13.

Tisztelettel:


Veres István
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ..) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(a Nyugati elkerülő út befejező szakaszának módosítása tárgyalásos eljárás szerint)**

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- tárgyalásos eljárásban a Nyugati elkerülő út befejező szakaszán történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. június

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - A Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján)		
Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételeit nem igényel.
2 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf. 246.	A tervezett módosítások ellen elvi kifogást nem emel, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételeit nem igényel.
3 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételeit nem igényel.
4 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	"A termőmódosítással érintett településrész érinti a H-5163-11/2014. számú határozattal kijelölt Nyíregyháza I. víznyomát (Kőaji vízvezeték), melynek ténylegi megjelenítése szükséges." Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Továbbtervezésnél a hiányzó rajzi elemet pótoljuk.
5 Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logodó u. 38-40.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
6 Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	A módosítást elfogadhatónak tartja, természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételeit nem igényel.
7 Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételeit nem igényel.
8 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kőaji u. 33.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
9 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérés- és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Bathory u. 13.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10 B-A-Z Megyei KH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	Az érintett területeken engedélyezett szilárdárvány-kutatás, bejeleltett előkutatás nincs. A tárgyi módosításokkal érintett területeken nincs olyan nyilvánított ásványgyűjtemény előfordulás vagy védelmet igénylő földtan-érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterület előírás válna szükségessé, környezeti értékelés elkészítése - bányászati szakigazgatási szempontból - nem indokolt.	Tervezői észrevételeit nem igényel.
11 Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203	Természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, így véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői észrevételeit nem igényel.
12 Országos Közegészségügyi Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
13 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
előzetes tájékoztató dokumentációja

**A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT NYÍRSZÖLŐSI ÚTI BEFEJEZŐ
SZAKASZÁNAK NYOMVONAL MÓDOSÍTÁSA**

Tervező:

Nyíregyháza M/V Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. május





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

**(A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT NYÍRSZŐLŐSI ÚTI BEFEJEZŐ SZAKASZÁNAK NYOMVONAL
MÓDOSÍTÁSA)**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. május



Előzmények

Magyarország Kormánya az „Egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a 338. sz. Nyugati elkerülő út megvalósításával és használatbavételével összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

A **Nyugati elkerülő út** Tiszavasvári út és Nyírszőlősi út közötti szakaszának megvalósítása folyamatban van. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) kérelmére a a Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé, mert a végcsomópont eredeti kialakítása alapján az ott található nagyértékű ingatlanok használhatósága jelentős mértékben sérülne. A szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzását kérte a NIF Zrt.

Jelen módosítással összhangba kerülhet a Nyugati elkerülő tervezett nyomvonala a szabályozási tervvel és nagyobb ingatlan kisajátítási költségektől mentesülve megépülhet az elkerülő út befejező szakasza is. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

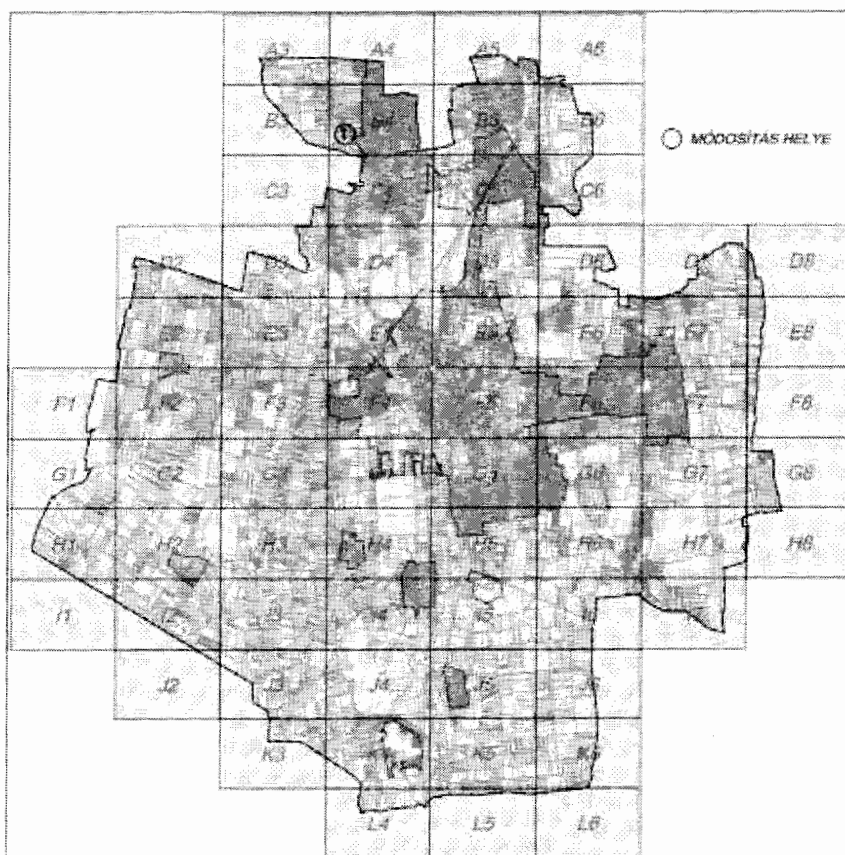
Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási terület és a módosítások tárgyát.

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	44/2018. (IV.24.)	B4-1, B4-3	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának kis mértékű nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával.



Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytérkép	Területlehatárolás
T.1.	B4-1, B4-3	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

Ügyiratszám: FŐÉP/471-1/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



T.1.	a Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása	
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: B4-1, B4-3
Módosítás célja: A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) kérelmére a a Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé, mert a végcsomópont eredeti kialakítása alapján az ott található nagyértékű ingatlanok használhatósága jelentős mértékben sérülne. A szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzását kérte a NIF Zrt.		
Módosítás várható hatása: A módosítással összhangba kerülhet a Nyugati elkerülő tervezett nyomvonala a szabályozási tervvel és nagyobb ingatlan kisajátítási költségektől mentesülve megépülhet az elkerülő út befejező szakasza is.		
Megjegyzés: A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak és szükségesnek tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

1500

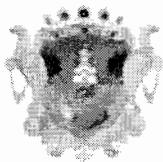
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VORWORT

[illegible]

SZÖVEGES SZABLYOZÁSI ELEMEK

[illegible]



Ügyiratszám: FŐÉP/471-37/2018.
Ügyintéző: Telekfiné/Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Tárgyalásos eljárás – A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT NYÍRSZŐLŐSI ÚTI BEFEJEZŐ SZAKASZÁNAK MÓDOSÍTÁSA - a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében 44/2018. (IV.24.) sz. határozatában döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról a Nyugati elkerülő út befejező szakaszán. A területek bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (4. számú melléklet)

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat is változik, de nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható** mert az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítási területet. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2017. januárjában FŐÉP/471/2018. ügyiratszámom indult, a beérkezett előzetes észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük.

A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2018. május 17-én **lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. (2. és 3. számú melléklet)

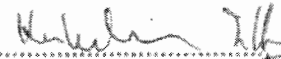


Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

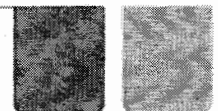
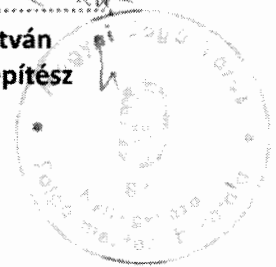
Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Nyíregyháza, 2018. június 13.

Tisztelettel:



Veres István
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ..) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési
szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló
21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához
szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(Tárgyalásos eljárás – A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT NYÍRSZŐLŐSI ÚTI BEFEJEZŐ SZAKASZÁNAK
MÓDOSÍTÁSA - a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)**

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban a Nyugati elkerülő út befejező szakaszán történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott
partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte a mellékelt kiértékelést
elfogadja.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább
folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. június

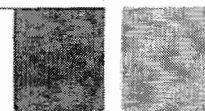
Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezési összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)		
FŐÉP/471/2018. - Rendezési terv mód. - A Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása	Vélemények	Tervezői válaszok
1 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: memokamara@t-online.hu	Kamarai szempontból a módosítás támogatható	Tervezői észrevételt nem igényel.
2 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epitesz-kamara@gmail.com	További részvételi szándékát jelezte, észrevételt nem tesz.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3 Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyt.hu	Vélemények beérkezési ideje június 15.	-
4 E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomonl@e-misszio.hu	Vélemények beérkezési ideje június 15.	-
5 Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Buzsák tér 20.	Vélemények beérkezési ideje június 15.	-
6 Nyírv VV Kft. varosuzemeltetes@nyirvv.hu	Vélemények beérkezési ideje június 15.	-
7 Építésügyi Osztály, Évs Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Vélemények beérkezési ideje június 15.	-

EMLÉKEZTETŐ

**Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 2+2 helyszínre vonatkozóan és
Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása Rókabokori út kapcsán
lakossági fórumon történő ismertetéséről**

A lakossági fórum időpontja: 2018. május 17. (csütörtök) 16.00. óra.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.

Jelenlévők: a jelenléti ív szerint

Veres István városi főépítész úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 2+2 helyszínre és a Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítására vonatkozóan.

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításával érintett területek

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK				
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK				
1.	154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca – Téglá utca – Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG
2.	154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca – Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke, Köá → Lke, Eg → Köá
CS-1	154/2017. (X.6.)	E2-E3	Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg
CS-2	154/2017. (X.6.)	J3	01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg
1 terület, tárgyalásos eljárás – véleményezési szakasz				
T.1.	/2018. (IV.24.)	B4-1, B4-3	Védő és korlátozási területek módosítása	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával

1. sorszámú módosítás: A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése

2. sorszámú módosítás: A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása

Az első két tervezett módosítás során csökken a jelenlegi biológiai aktivitási érték, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon.

Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása: A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával. Beruházó a NIF Zrt.,kisajátítási eljárások is indokoltak a tervek módosítását.

Felszólalások/észrevételek:

Mészáros Ferenc (Nyíregyháza,,Csendes u.45.): A Csendes utca folytatása iránt érdeklődött.

Veres István: nem a mai nap témájához tartozik ezen kérdés felvetése, a Főépítési Osztályon ügyfélfogadási időben készséggel állunk rendelkezésére.

Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 2+2 helyszínrre vonatkozóan
Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása a Rókabokori út kapcsán

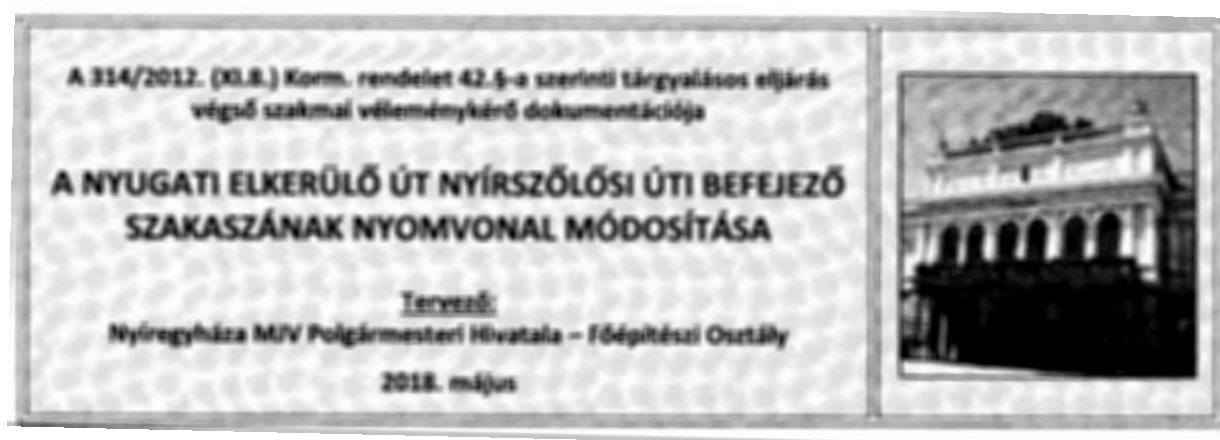
Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2018. május 17. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	Mészáros Ferenc	4400 Nyíregyháza Cserédy	Mészáros Ferenc
2.	KURUCSKA ZOLT	Főépítész Osztály	Kurucska Zolt
3.	Szabó Zoltán	" - "	Szabó Zoltán
4.	Varga István	" - "	Varga István
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

**A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleménykérő dokumentációja**

**A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT NYÍRSZŐLŐSI ÚTI BEFEJEZŐ
SZAKASZÁNAK NYOMVONAL MÓDOSÍTÁSA
HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. május





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közigyűlésének/2018. (...) számú határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 65/2018. (IV.25.), 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

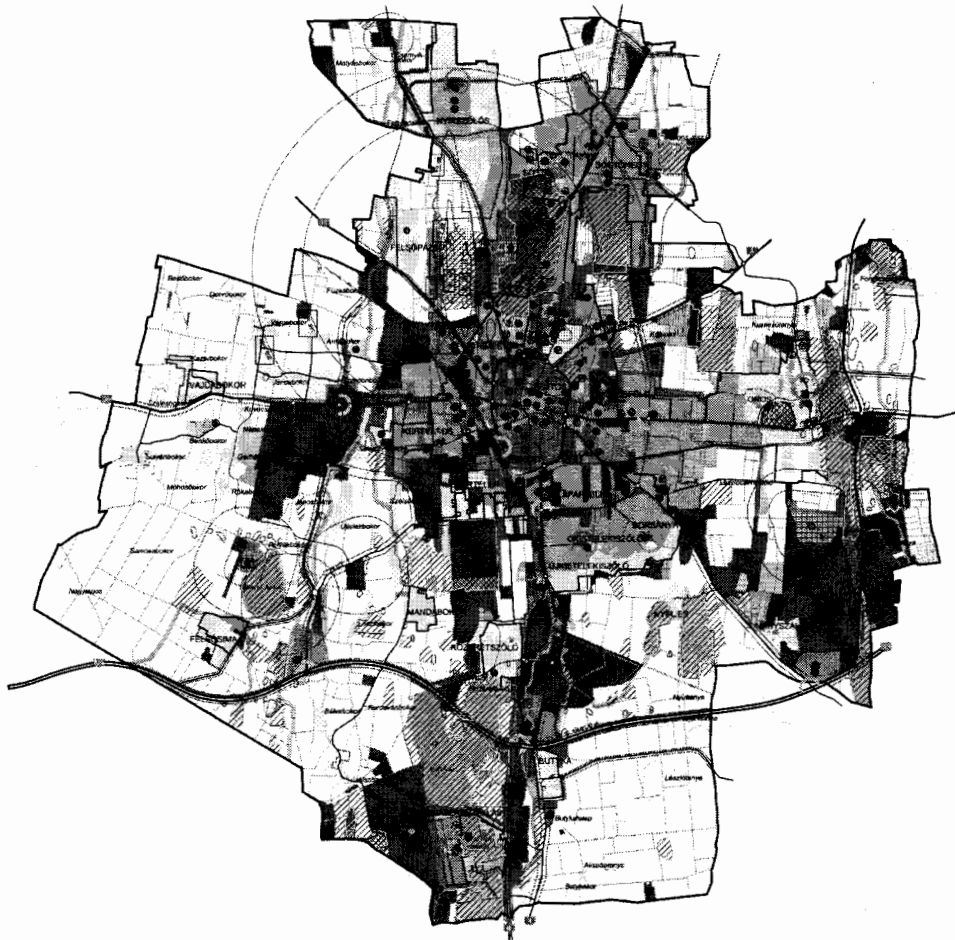
- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/471/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a nyugati elkerülő út nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vonatkozásában - jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2018.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP M = 1: 85 000



Területfelhasználás	
Kód	Név
1.1	LN
1.2	LN
1.3	LN
1.4	LN
2.1	VI
2.2	VI
2.3	VI
2.4	VI
2.5	VI
2.6	VI
2.7	VI
2.8	VI
2.9	VI
2.10	VI
2.11	VI
2.12	VI
2.13	VI
2.14	VI
2.15	VI
2.16	VI
2.17	VI
2.18	VI
2.19	VI
2.20	VI
2.21	VI
2.22	VI
2.23	VI
2.24	VI
2.25	VI
2.26	VI
2.27	VI
2.28	VI
2.29	VI
2.30	VI
2.31	VI
2.32	VI
2.33	VI
2.34	VI
2.35	VI
2.36	VI
2.37	VI
2.38	VI
2.39	VI
2.40	VI
2.41	VI
2.42	VI
2.43	VI
2.44	VI
2.45	VI
2.46	VI
2.47	VI
2.48	VI
2.49	VI
2.50	VI
2.51	VI
2.52	VI
2.53	VI
2.54	VI
2.55	VI
2.56	VI
2.57	VI
2.58	VI
2.59	VI
2.60	VI
2.61	VI
2.62	VI
2.63	VI
2.64	VI
2.65	VI
2.66	VI
2.67	VI
2.68	VI
2.69	VI
2.70	VI
2.71	VI
2.72	VI
2.73	VI
2.74	VI
2.75	VI
2.76	VI
2.77	VI
2.78	VI
2.79	VI
2.80	VI
2.81	VI
2.82	VI
2.83	VI
2.84	VI
2.85	VI
2.86	VI
2.87	VI
2.88	VI
2.89	VI
2.90	VI
2.91	VI
2.92	VI
2.93	VI
2.94	VI
2.95	VI
2.96	VI
2.97	VI
2.98	VI
2.99	VI
2.100	VI
3.1	K
3.2	K
3.3	K
3.4	K
3.5	K
3.6	K
3.7	K
3.8	K
3.9	K
3.10	K
3.11	K
3.12	K
3.13	K
3.14	K
3.15	K
3.16	K
3.17	K
3.18	K
3.19	K
3.20	K
3.21	K
3.22	K
3.23	K
3.24	K
3.25	K
3.26	K
3.27	K
3.28	K
3.29	K
3.30	K
3.31	K
3.32	K
3.33	K
3.34	K
3.35	K
3.36	K
3.37	K
3.38	K
3.39	K
3.40	K
3.41	K
3.42	K
3.43	K
3.44	K
3.45	K
3.46	K
3.47	K
3.48	K
3.49	K
3.50	K
3.51	K
3.52	K
3.53	K
3.54	K
3.55	K
3.56	K
3.57	K
3.58	K
3.59	K
3.60	K
3.61	K
3.62	K
3.63	K
3.64	K
3.65	K
3.66	K
3.67	K
3.68	K
3.69	K
3.70	K
3.71	K
3.72	K
3.73	K
3.74	K
3.75	K
3.76	K
3.77	K
3.78	K
3.79	K
3.80	K
3.81	K
3.82	K
3.83	K
3.84	K
3.85	K
3.86	K
3.87	K
3.88	K
3.89	K
3.90	K
3.91	K
3.92	K
3.93	K
3.94	K
3.95	K
3.96	K
3.97	K
3.98	K
3.99	K
3.100	K
4.1	IK
4.2	IK
4.3	IK
4.4	IK
4.5	IK
4.6	IK
4.7	IK
4.8	IK
4.9	IK
4.10	IK
4.11	IK
4.12	IK
4.13	IK
4.14	IK
4.15	IK
4.16	IK
4.17	IK
4.18	IK
4.19	IK
4.20	IK
4.21	IK
4.22	IK
4.23	IK
4.24	IK
4.25	IK
4.26	IK
4.27	IK
4.28	IK
4.29	IK
4.30	IK
4.31	IK
4.32	IK
4.33	IK
4.34	IK
4.35	IK
4.36	IK
4.37	IK
4.38	IK
4.39	IK
4.40	IK
4.41	IK
4.42	IK
4.43	IK
4.44	IK
4.45	IK
4.46	IK
4.47	IK
4.48	IK
4.49	IK
4.50	IK
4.51	IK
4.52	IK
4.53	IK
4.54	IK
4.55	IK
4.56	IK
4.57	IK
4.58	IK
4.59	IK
4.60	IK
4.61	IK
4.62	IK
4.63	IK
4.64	IK
4.65	IK
4.66	IK
4.67	IK
4.68	IK
4.69	IK
4.70	IK
4.71	IK
4.72	IK
4.73	IK
4.74	IK
4.75	IK
4.76	IK
4.77	IK
4.78	IK
4.79	IK
4.80	IK
4.81	IK
4.82	IK
4.83	IK
4.84	IK
4.85	IK
4.86	IK
4.87	IK
4.88	IK
4.89	IK
4.90	IK
4.91	IK
4.92	IK
4.93	IK
4.94	IK
4.95	IK
4.96	IK
4.97	IK
4.98	IK
4.99	IK
4.100	IK
5.1	IK
5.2	IK
5.3	IK
5.4	IK
5.5	IK
5.6	IK
5.7	IK
5.8	IK
5.9	IK
5.10	IK
5.11	IK
5.12	IK
5.13	IK
5.14	IK
5.15	IK
5.16	IK
5.17	IK
5.18	IK
5.19	IK
5.20	IK
5.21	IK
5.22	IK
5.23	IK
5.24	IK
5.25	IK
5.26	IK
5.27	IK
5.28	IK
5.29	IK
5.30	IK
5.31	IK
5.32	IK
5.33	IK
5.34	IK
5.35	IK
5.36	IK
5.37	IK
5.38	IK
5.39	IK
5.40	IK
5.41	IK
5.42	IK
5.43	IK
5.44	IK
5.45	IK
5.46	IK
5.47	IK
5.48	IK
5.49	IK
5.50	IK
5.51	IK
5.52	IK
5.53	IK
5.54	IK
5.55	IK
5.56	IK
5.57	IK
5.58	IK
5.59	IK
5.60	IK
5.61	IK
5.62	IK
5.63	IK
5.64	IK
5.65	IK
5.66	IK
5.67	IK
5.68	IK
5.69	IK
5.70	IK
5.71	IK
5.72	IK
5.73	IK
5.74	IK
5.75	IK
5.76	IK
5.77	IK
5.78	IK
5.79	IK
5.80	IK
5.81	IK
5.82	IK
5.83	IK
5.84	IK
5.85	IK
5.86	IK
5.87	IK
5.88	IK
5.89	IK
5.90	IK
5.91	IK
5.92	IK
5.93	IK
5.94	IK
5.95	IK
5.96	IK
5.97	IK
5.98	IK
5.99	IK
5.100	IK
6.1	IK
6.2	IK
6.3	IK
6.4	IK
6.5	IK
6.6	IK
6.7	IK
6.8	IK
6.9	IK
6.10	IK
6.11	IK
6.12	IK
6.13	IK
6.14	IK
6.15	IK
6.16	IK
6.17	IK
6.18	IK
6.19	IK
6.20	IK
6.21	IK
6.22	IK
6.23	IK
6.24	IK
6.25	IK
6.26	IK
6.27	IK
6.28	IK
6.29	IK
6.30	IK
6.31	IK
6.32	IK
6.33	IK
6.34	IK
6.35	IK
6.36	IK
6.37	IK
6.38	IK
6.39	IK
6.40	IK
6.41	IK
6.42	IK
6.43	IK
6.44	IK
6.45	IK
6.46	IK
6.47	IK
6.48	IK
6.49	IK
6.50	IK
6.51	IK
6.52	IK
6.53	IK
6.54	IK
6.55	IK
6.56	IK
6.57	IK
6.58	IK
6.59	IK
6.60	IK
6.61	IK
6.62	IK
6.63	IK
6.64	IK
6.65	IK
6.66	IK
6.67	IK
6.68	IK
6.69	IK
6.70	IK
6.71	IK
6.72	IK
6.73	IK
6.74	IK
6.75	IK
6.76	IK
6.77	IK
6.78	IK
6.79	IK
6.80	IK
6.81	IK
6.82	IK
6.83	IK
6.84	IK
6.85	IK
6.86	IK
6.87	IK
6.88	IK
6.89	IK
6.90	IK
6.91	IK
6.92	IK
6.93	IK
6.94	IK
6.95	IK
6.96	IK
6.97	IK
6.98	IK
6.99	IK
6.100	IK
7.1	IK
7.2	IK
7.3	IK
7.4	IK
7.5	IK
7.6	IK
7.7	IK
7.8	IK
7.9	IK
7.10	IK
7.11	IK
7.12	IK
7.13	IK
7.14	IK
7.15	IK
7.16	IK
7.17	IK
7.18	IK
7.19	IK
7.20	IK
7.21	IK
7.22	IK
7.23	IK
7.24	IK
7.25	IK
7.26	IK
7.27	IK
7.28	IK
7.29	IK
7.30	IK
7.31	IK
7.32	IK
7.33	IK
7.34	IK
7.35	IK
7.36	IK
7.37	IK
7.38	IK
7.39	IK
7.40	IK
7.41	IK
7.42	IK
7.43	IK
7.44	IK
7.45	IK
7.46	IK
7.47	IK
7.48	IK
7.49	IK
7.50	IK
7.51	IK
7.52	IK
7.53	IK
7.54	IK
7.55	IK
7.56	IK
7.57	IK
7.58	IK
7.59	IK
7.60	IK
7.61	IK
7.62	IK
7.63	IK
7.64	IK
7.65	IK
7.66	IK
7.67	IK
7.68	IK
7.69	IK
7.70	IK
7.71	IK
7.72	IK
7.73	IK
7.74	IK
7.75	IK
7.76	IK
7.77	IK
7.78	IK
7.79	



Előzmények

Magyarország Kormánya az „Egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a 338. sz. Nyugati elkerülő út megvalósításával és használatbavételével összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

A **Nyugati elkerülő út** Tiszavasvári út és Nyírszőlősi út közötti szakaszának megvalósítása folyamatban van. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) kérelmére a a Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé, mert a végcsomópont eredeti kialakítása alapján az ott található nagyértékű ingatlanok használhatósága jelentős mértékben sérülne. A szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzását kérte a NIF Zrt.

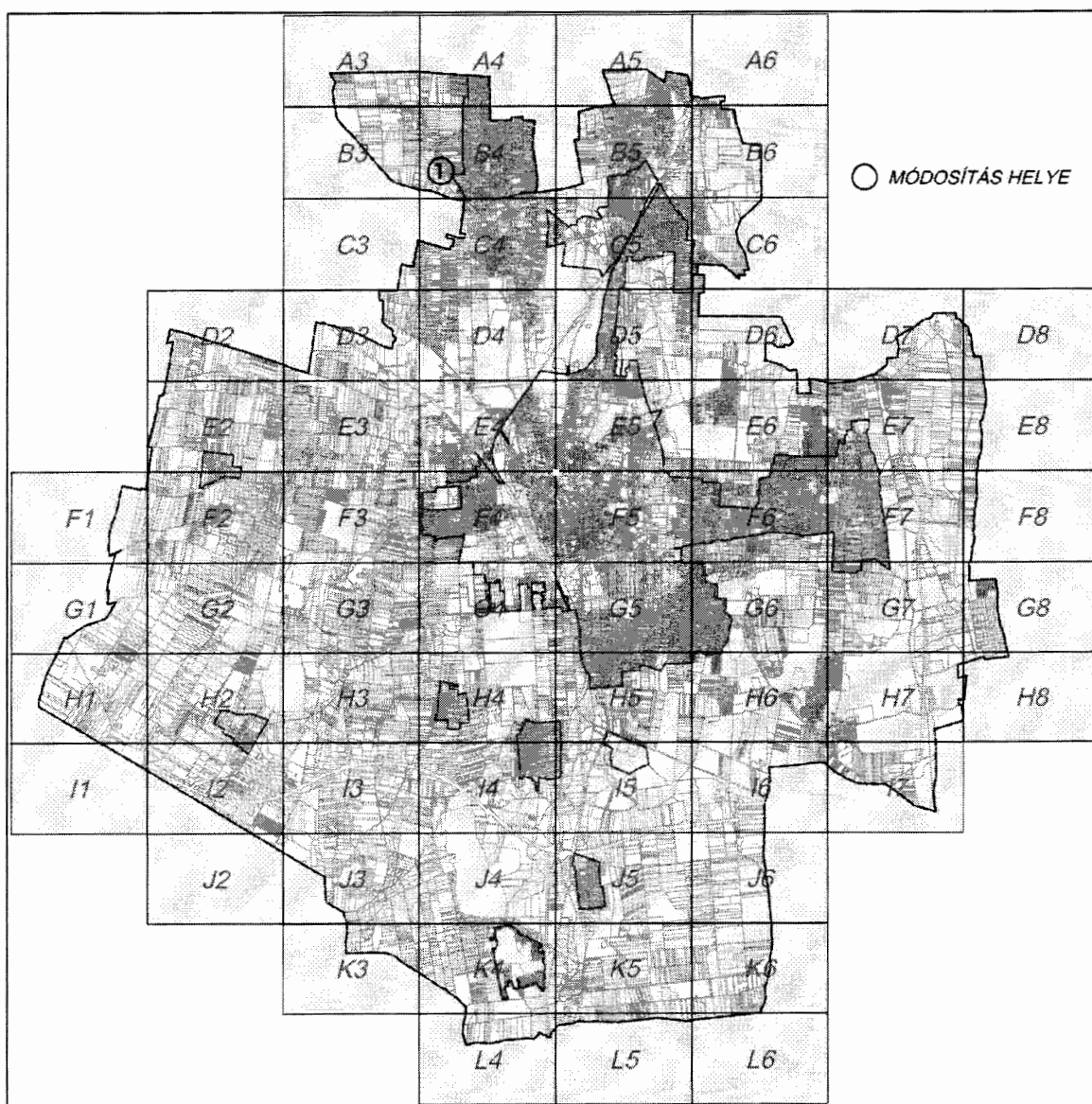
Jelen módosítással összhangba kerülhet a Nyugati elkerülő tervezett nyomvonala a szabályozási tervvel és nagyobb ingatlan kisajátítási költségektől mentesülve megépülhet az elkerülő út befejező szakasza is. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	44/2018. (IV.24.)	B4-1, B4-3	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának kis mértékű nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával.



Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/471/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
T.1.	B4-1, B4-3	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérkép kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/471/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

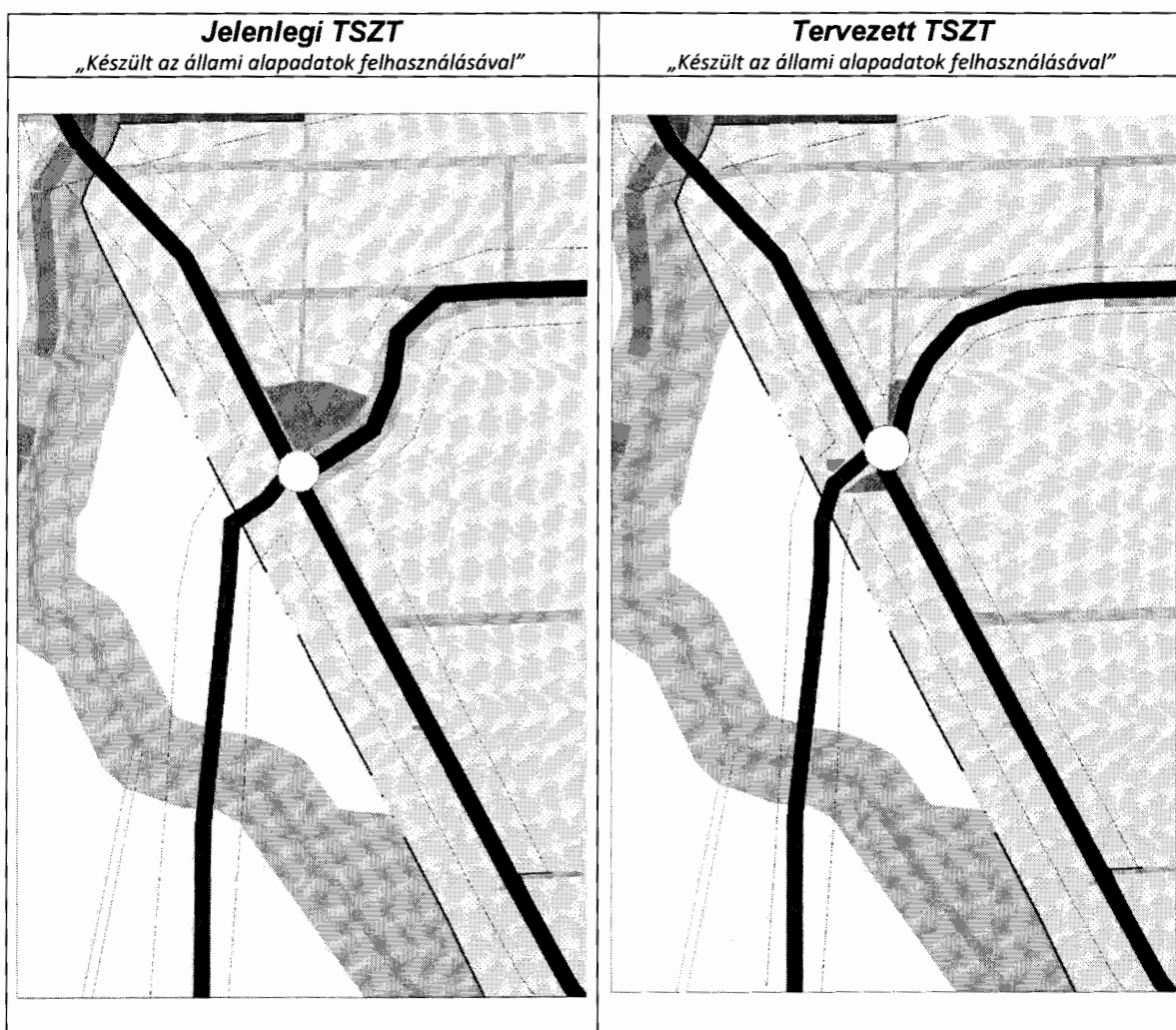


Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok

Megjegyzések:

- Jelmagyarázat az egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapokon található!

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	44/2018. (IV.24.)	B4-1, B4-3	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának kis mértékű nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával.

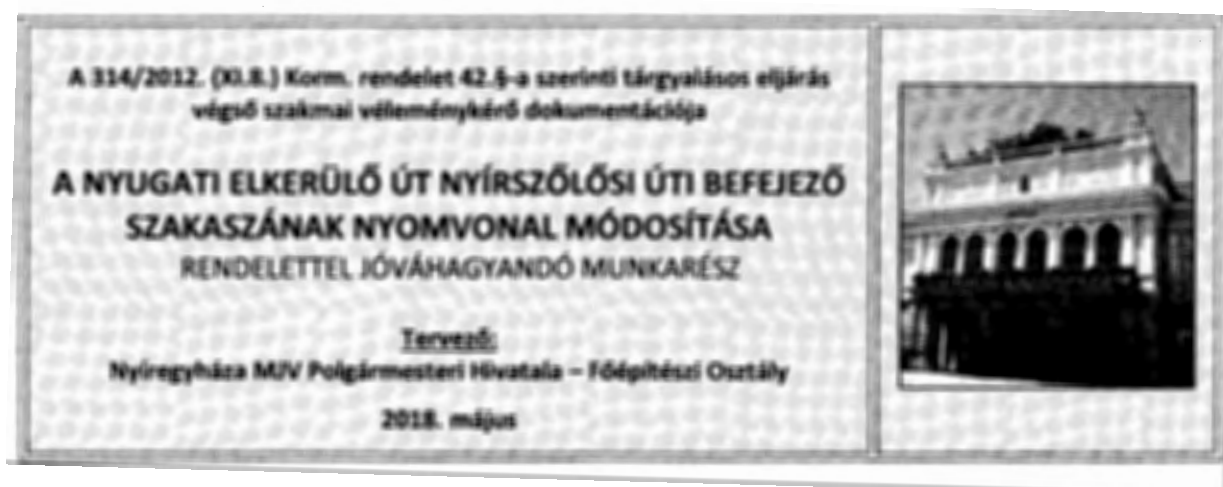




NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -



Ügyiratszám: FŐÉP/471/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT NYÍRSZŐLŐSI ÚTI BEFEJEZŐ SZAKASZÁNAK NYOMVONAL MÓDOSÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami
Főépítésze

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és
Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság
Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági
Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/471/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

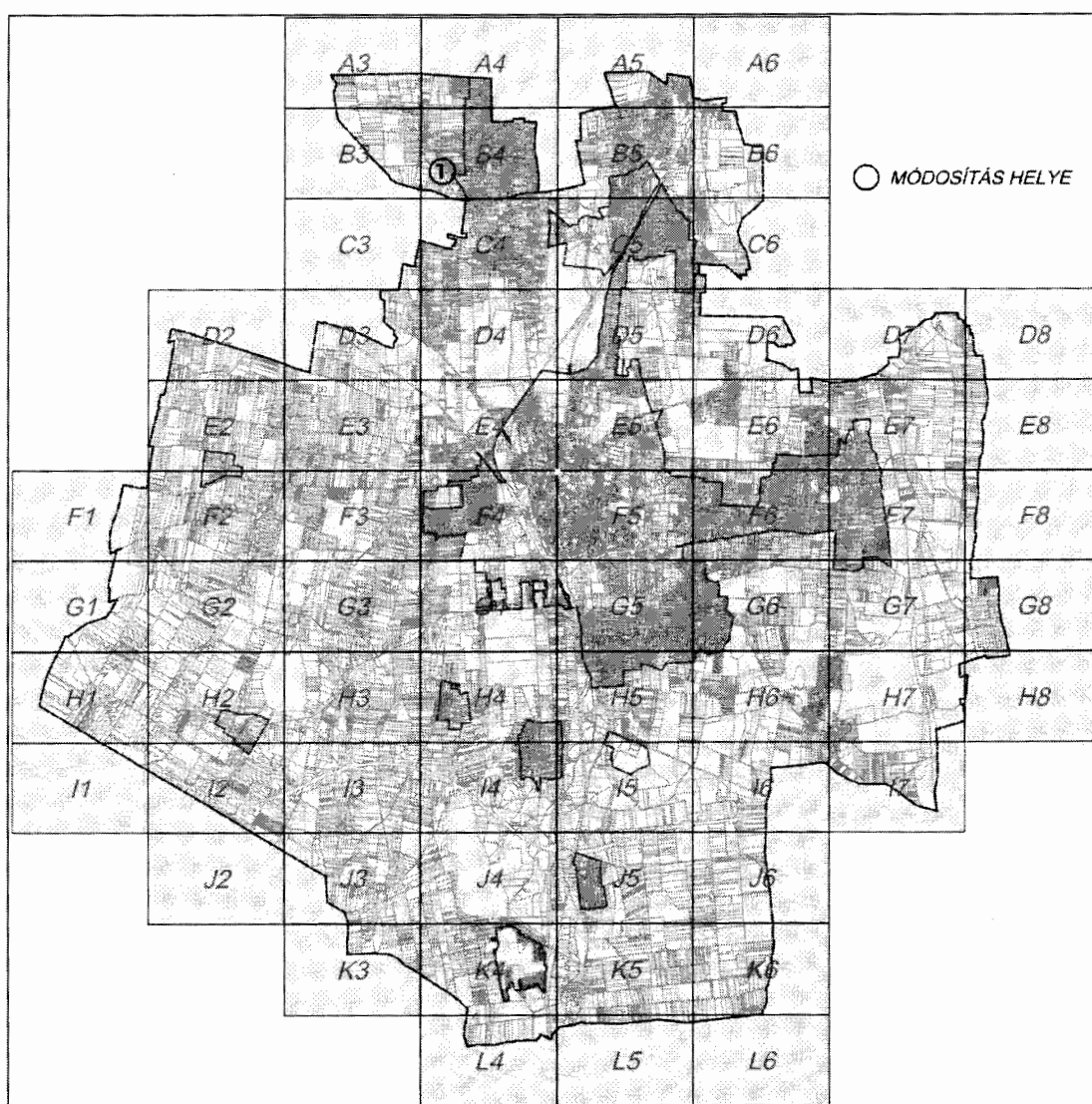
Nyíregyháza, 2018. május



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	44/2018. (IV.24.)	B4-1, B4-3	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának kis mértékű nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával.

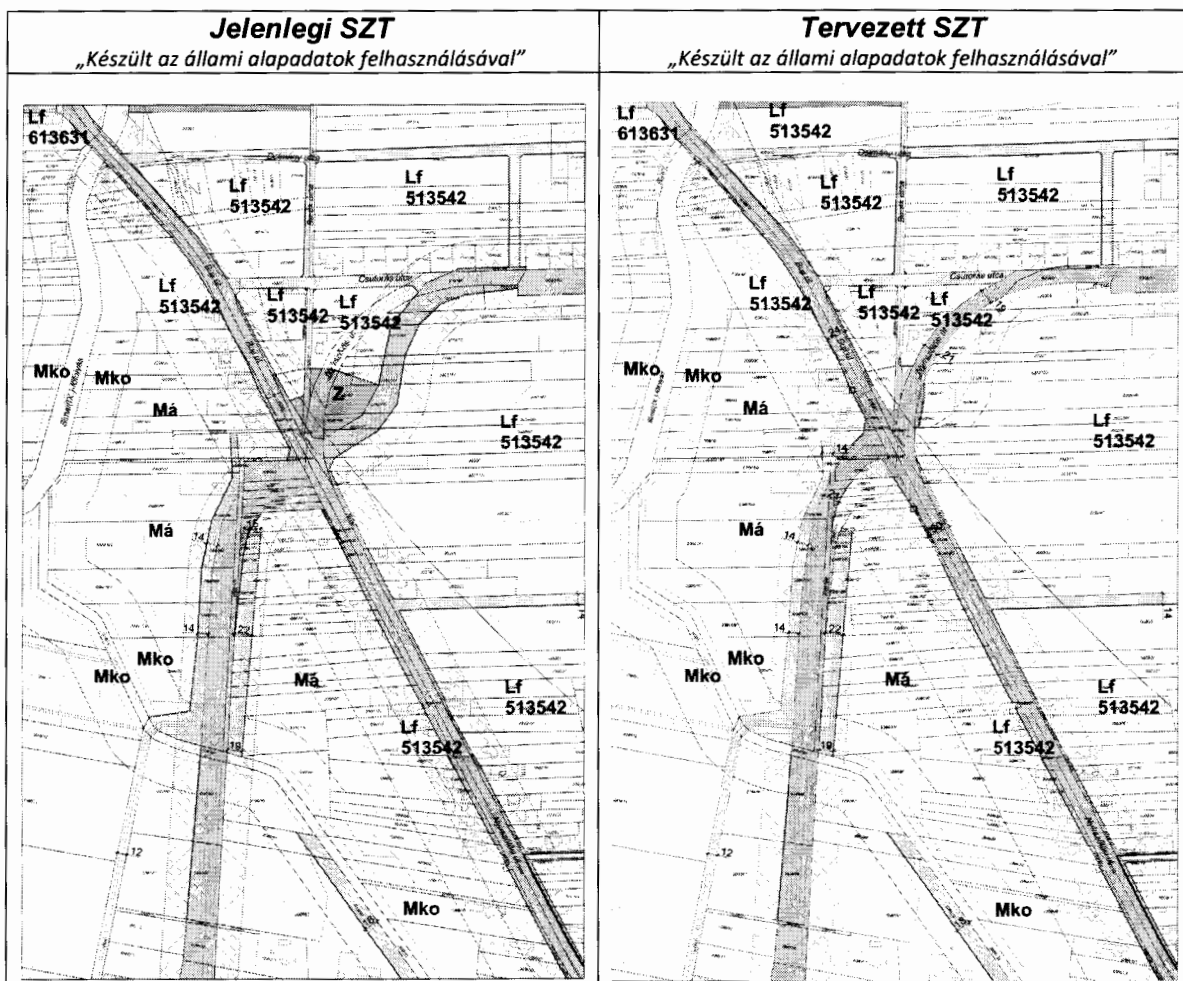
Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről

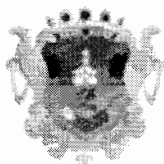




Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	44/2018. (IV.24.)	B4-1, B4-3	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának kis mértékű nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával.





Ügyiratszám: FŐÉP/678-42/2018.
Ügyintéző: Telekfiné/Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

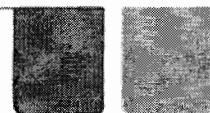
Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (6 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **6 területre vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének egyszerűsített eljárás keretében történő módosításáról. A területek bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. *(4. számú melléklet)*

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**. 2018. év áprilisában FŐÉP/678-2/2018. ügyiratszámom megkerestük a jogszabályban meghatározott Államigazgatási Szerveket előzetes véleményezés céljából, ezzel egy időben a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés is megtörtént. (Ügyiratszám: FŐÉP/678-3/2018.) A beérkezett észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük.

A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2018. június 07.-én **lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. A fórumon és a partnerségi egyeztetés során nem fogalmazódott meg ellenvélemény. *(2. és 3. számú melléklet)*



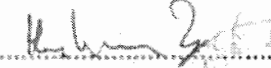
Véleményezés céljából a Korm. rendelet 41. § szerint FŐÉP/678-34/2018. ügyiratszámom 2018. júniusában megkerestük az érintett államigazgatási szerveket és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalt. Az eljárás során beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént, melyet a 2. sz. *melléklet* tartalmaz.

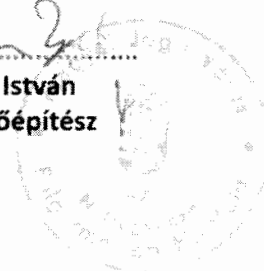
A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - **a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.**

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával **a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. (1. számú *melléklet*)

Nyíregyháza, 2018. június 13.

Tisztelettel:


Veres István
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ..) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési
szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló
21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához
szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(6 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)**

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban 6 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket, valamint
a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre
beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább
folytatására.

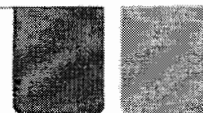
Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. június

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése - 6 terület (FÖEP/678-34/2018.) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 39 § (2) bekezdés alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Válasz nem érkezett.	-
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf. 246	Válasz nem érkezett.	-
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2	A módosítást természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4-5	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Válasz nem érkezett.	-
6	Országos Vízügyi Főigazgatóság 1253 Budapest, Pf. 56	Válasz nem érkezett.	-
7	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	Kifogást nem emelt a hatóság.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népességügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Tájékoztat a betartandó szakági jogszabályokról. Az új területhasználatához kötődően biztosítani kell a minimális zöldfelület kialakítását, illetve lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére.	Továbbtervezésnél figyelembe vettük.
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Közeledési Főosztály Utügyi Osztály 1066 Budapest, Teréz krt. 62., 1387 Budapest Pf.1007	Válasz nem érkezett.	-
11	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közeledési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkarság Vasúti Hatósági Főosztálya 1387 Budapest 62. Pf. 30.	Válasz nem érkezett.	-
12	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközeledési Hatóság 1675 Budapest, Pf. 41.	Kifogást nem emelt a hatóság.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közeledési és Fogvasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	Válasz nem érkezett.	-
14	Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály 1113 Budapest, Dárdóczy út 3., levelezési cím: 1357 Budapest, Pf.6.	Válasz nem érkezett.	-
15	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., B ép.	Válasz nem érkezett.	-
16	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13	A hatóság önmagában termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételez, ezért kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Válasz nem érkezett.	-
18	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf. 25.	Válasz nem érkezett.	-
19	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2	Ellenvetést és észrevételt nem fogalmazott meg.	Tervezői észrevételt nem igényel.
20	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogvasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltesz Nagy K. u. 5.	Válasz nem érkezett.	-
21	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági Iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43	Válasz nem érkezett.	-
22	Országos Atomenergia Hivatal 1536 Budapest, Pf. 676.	Válasz nem érkezett.	-

23	Budapest Főváros Kormányhivatala Napegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest Pf. 203.	Válasz nem érkezett.	-
24	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5	Válasz nem érkezett.	-
25	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5	Válasz nem érkezett.	-

Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)		
FŐÉP/678-34/2018. - Rendezési terv mód. - 6 terület (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mémők Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: memok.kamara@t-online.hu	Válasz nem érkezett.	
2 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	1. Városi stadion tömbje Vélemény: Az építési övezetre vonatkozó beépítési százalék normatív értékének maximalizálása tervezett módosítás célja. Azonban a módosítás semmilyen alátámasztó munkarésszel, beépítési vázlattal nem támasztotta alá annak szükségességét, így annak jogossága nem állítható meg. 2-3-4-5. Csomópont átépítések Vélemény: A tervezett csomópont átépítések az ezekben felépítő közlekedési problémákat legalább részben orvosolhatják. Azonban az alátámasztó munkarész leírasi nem tartalmaz a műszaki beavatkozásokról (jegyalább az engedélyezési terv vonatkozó részei beemelésre kellett volna kerüljenek). A csatolt mintakereszt szelvények igen, a csomóponti rajzok viszont nem értelmezhetők. A csomóponti rajzok mérete, felbontás – a Város honlapjára felcsatolt ábrákban is ugyan ilyen – kicsi és alacsony. Célszerű lett volna nagyobb méretben (pl. A3-as méretben) becsatolni a dokumentációba, hogy értelmezni lehessen azt a rajzot, amit a Roden Mémők Iroda Kft. elkészített. Így sem a műszaki tartalom, sem a területi igénybevétele nem állítható meg. 6. Korányi Frigyes utca – Kemecei út - Vasút tömbje Vélemény: A tervezett módosítás során szálláshely kialakítását tervezik, „Gk” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetben. A tervezet nem tartalmaz építési övezet váltást, illetve rendelet tervezet sem tartalmaz rendelkezést a módosításról. Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapot alapján az építési övezetben vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület nem helyezhető el (OTÉK 19 §). A beavatkozáshoz mellékelt részek sem tervi, sem rendeleti módosításra nem utalnak, így a módosítás tárgyaként említett sajátos övezet sehol nem jelenik meg, érthetetlen hogy miként kívánja a terv megoldani a felmerült igényt.	1. Városi stadion tömbje Válasz: Előreláthatólag a stadion fejlesztése során a majdani felhasználók és üzemeltetők számára szükséges a tárgyi ingatlan megosztása, melyet a jelenlegi beépítési százalék növelésével tudunk biztosítani. Az új építmény telekigénye közel 31 000 m². Az OTÉK szerint a különleges övezetben a beépíthetőség maximálisan 40% lehet. Beépítési tanulmány előzetesen még nem készült a területre. 2-3-4-5. Csomópont átépítések Válasz: Az alátámasztó munkarészhez csatolt csomóponti helyszínrajzok részletessége elegendő a tervezett módosítások értelmezéséhez, a szabályozáshoz szükséges határvonalak leolvashatók. 6. Korányi Frigyes utca – Kemecei út - Vasút tömbje Válasz: A véleményezési dokumentáció 12. oldalán látható a 20-as sajátos övezet kijelölését ábrázoló, tervezett szabályozási terv kivonat. A Helyi Építési Szabályzat 36. § (20) bekezdése részletezi a vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület elhelyezését lehetővé tevő sajátos övezet előírásait. A 2018. januárjában jóváhagyott dokumentációt T. Kamara részére is megküldtük.
3 Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyt.hu	Válasz nem érkezett.	
4 E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomonl@e-misszio.hu	Válasz nem érkezett.	
5 Építésügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Válasz nem érkezett.	
6 Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.	E.2., E.3., és E.4. jelű módosításokkal egyetért. E.6. jelű módosításhoz kéri a sajátos előírások ismertetését.	A véleményezési dokumentáció 12. oldalán látható a 20-as sajátos övezet kijelölését ábrázoló, tervezett szabályozási terv kivonat. A Helyi Építési Szabályzat 36. § (20) bekezdése részletezi a vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület elhelyezését lehetővé tevő sajátos övezet előírásait.
7 NyírVV Kft. varosuzemeltetes@nyirvv.hu	E1-E5: Kifogást nem emel. Az E6 jelű módosítás kapcsán önkormányzati tulajdonban lévő területekről van szó, így a Társaság kezelésében lévő utat nem érinti a tervezett fejlesztés.	Tervezői észrevételt nem igényel.

EMLÉKEZTETŐ**Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 6 területre vonatkozóan lakossági fórumon történő ismertetéséről****A lakossági fórum időpontja:** 2018. június 07.(csütörtök) 16.00. óra.**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.**Jelenlévők:** a jelenléti ív szerint

Veres István városi főépítész úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 6 területre vonatkozóan. A módosítások 2/3-a közlekedés fejlesztési beruházásokhoz kapcsolódik. A rendezési terv módosítással az építés lehetőségét biztosítjuk.

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításával érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	21/2018. (III.13.)	E4-2, E5-1	a Városi stadion tömbje	Nyíregyháza MJV és a Kormány közös programjának céljaként valósulhat meg a Városi stadion átépítése, korszerűsítése. Ennek feltételeként a szabályozási tervben szükséges a tömbre vonatkozó építési övezeti előírások módosítása: a jelenlegi 15%-ról 40%-ra nőne a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.
E.2.	21/2018. (III.13.)	E4-2	a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.3.	21/2018. (III.13.)	E5-1, E5-3	a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.4.	21/2018. (III.13.)	E5-3	a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sori csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési

				csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.5.	21/2018. (III.13.)	E5-3	a Kossuth Lajos utca – Dohány utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.6.	44/2018. (IV.24.)	C5-3	a Korányi Frigyes utca – Kemecei út - Vasút	A 0284/6, és a 0284/8 hrsz.-ú ingatlanokon szálláshely kialakításához sajátos övezet kijelölésére van szükség.

- Városi stadion tömbje:** építési övezeti előírások módosítása történne a jelenlegi 15%-ról 40%-ra nőne a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.
- a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utcai csomópont:** közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség a körforgalom kiépítéséhez. Keleti irányba történő elhúzás, valamint keleti irányba az építési hely is törlődik.
- a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utcai csomópont:** lámpás csomópont kialakítása, Krúdy Gy. utca útszabályozásának törlése
- a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sori csomópont:** csomópont átépítése, az ABC előtti jobbra kanyarodó sáv kialakítása valamint vele átellenben a társasház előtti részen szintén jobbra kanyarodó sáv kialakítása
- a Kossuth Lajos utca – Dohány utcai csomópont:** a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség, a bolt előtti részen. Ez a kereszteződés a Sóstói úti kereszteződéssel szorosan összefügg, összehangolása kiemelt.
- a Korányi Frigyes utca – Kemecei út – Vasút:** szálláshely kialakításához sajátos övezet kijelölésére van szükség, a vasút közelsége miatt a MÁV és az út kezelő hozzájárulása szükséges a módosításhoz

A közlekedés célú módosítások esetén az úttervek is bemutatásra kerültek.

Felszólalások/észrevételek:

Szabó József (4400 Nyíregyháza, Kótaji u.9/c.): A rendezési tervmódosító dokumentáció hollétéről érdeklődik.

Jelezné a Ferenc körúton a MOL benzinkúttól a Vasvári Pál utca szakaszáig az út rossz állapotát, balesetveszélyes szakasznak minősíti.

Veres István: a város honlapján megnézhető a dokumentáció

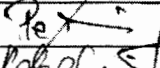
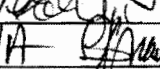
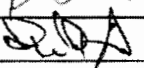
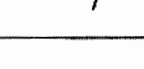
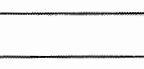
A körút állami út, a Magyar Közút irányába jelezzük panaszát.

Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 6 területre vonatkozóan (egyszerűsített eljárás)

Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2018.június 07. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	Székely József	4400, Nyíregyháza, Kossuth t. 9/k	
2.	Pókornosi János	4400 Nyíregyháza Jv. u. 43	
3.	Pókornosi Jánosné	4400 Nyíregyháza Jv. u. 43.	
4.	Lélmány István	4400 Nyíregyháza Sóstói út 18/A	
5.	Kulcsár Zoltán	Nyíregyháza MJV Főépítész C.	
6.	Varga István	- " -	
7.	Pálfi Zoltán	- " -	
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

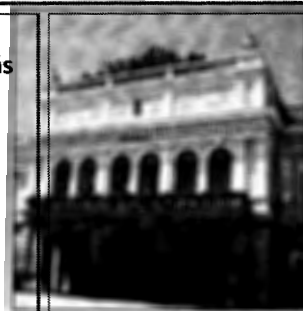
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás
véleményezési dokumentációja

6 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. június



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

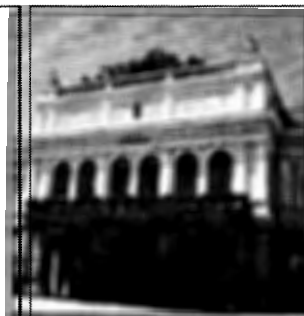
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás
véleményezési dokumentációja

6 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. június





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(6 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja 6 területre vonatkozóan.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. április



Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **6 terület** vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött elsősorban önkormányzati beruházások, másodsorban lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint** lefolytatható.

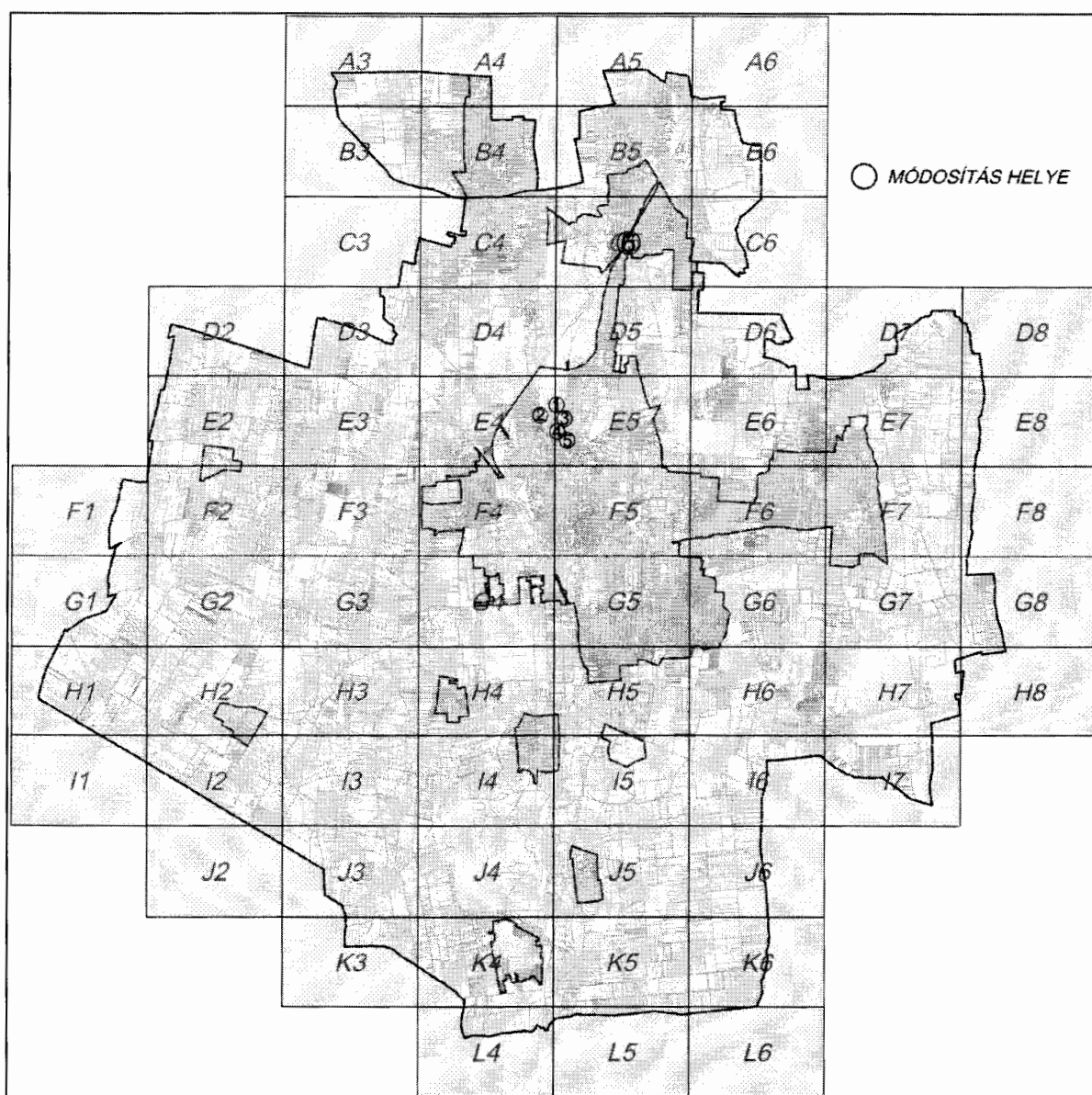
Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	21/2018. (III.13.)	E4-2, E5-1	a Városi stadion tömbje	Nyíregyháza MJV és a Kormány közös programjának céljaként valósulhat meg a Városi stadion átépítése, korszerűsítése. Ennek feltételeként a szabályozási tervben szükséges a tömbre vonatkozó építési övezeti előírások módosítása: a jelenlegi 15%-ról 40%-ra nőne a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.
E.2.	21/2018. (III.13.)	E4-2	a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.3.	21/2018. (III.13.)	E5-1, E5-3	a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.4.	21/2018. (III.13.)	E5-3	a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sori csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.

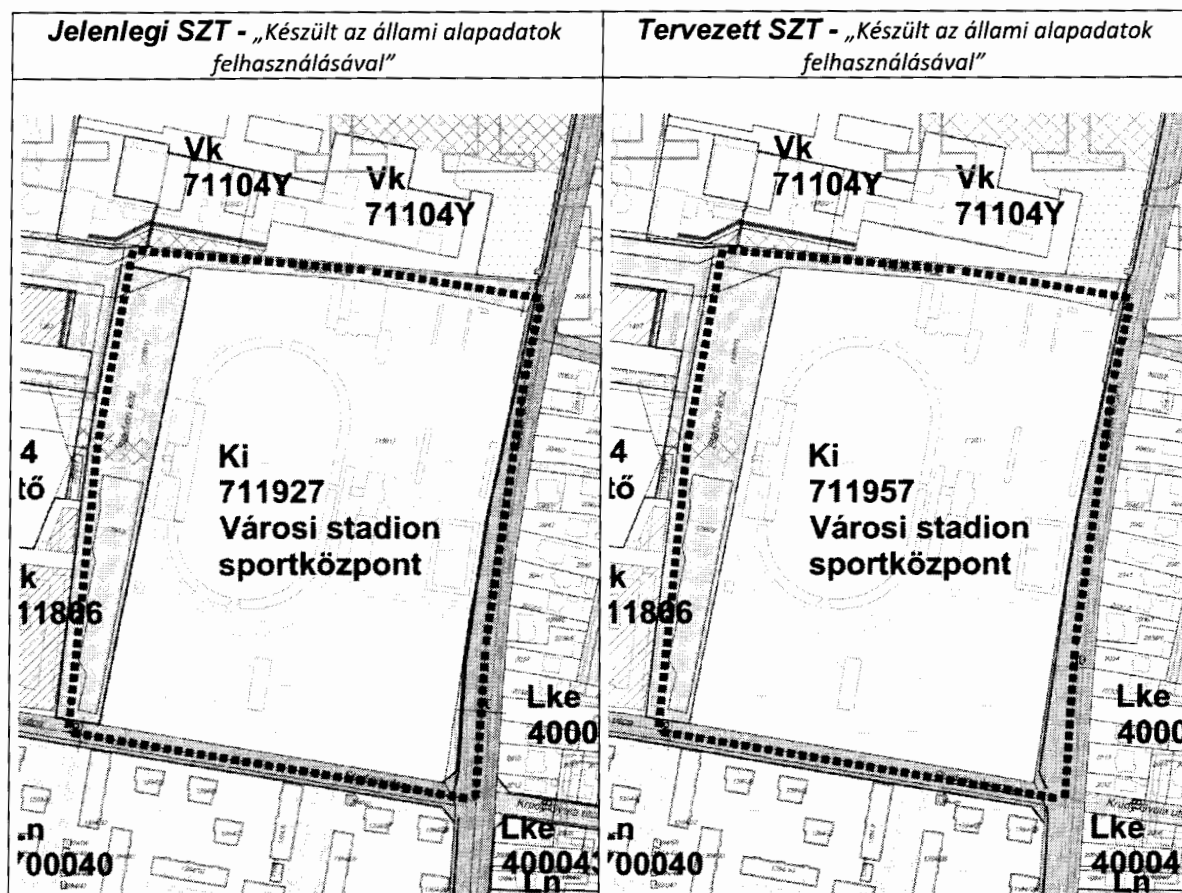


E.5.	21/2018. (III.13.)	E5-3	a Kossuth Lajos utca – Dohány utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.6.	44/2018. (IV.24.)	C5-3	a Korányi Frigyes utca – Kemecei út - Vasút	A 0284/6, és a 0284/8 hrsz.-ú ingatlanokon szálláshely kialakításához sajátos övezet kijelölésére van szükség.

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



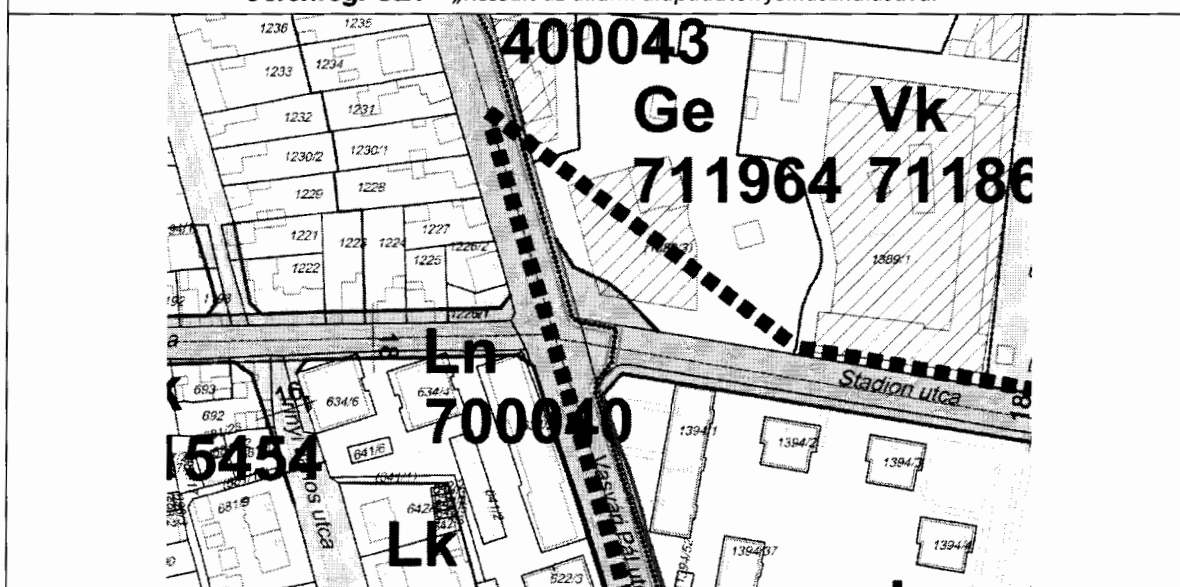
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.1.	21/2018. (III.13.)	E4-2, E5-1	a Városi stadion tömbje	Nyíregyháza MJV és a Kormány közös programjának céljaként valósulhat meg a Városi stadion átépítése, korszerűsítése. Ennek feltételeként a szabályozási tervben szükséges a tömbre vonatkozó építési övezeti előírások módosítása: a jelenlegi 15%-ról 40%-ra nőne a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.2.	21/2018. (III.13.)	E4-2	a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.

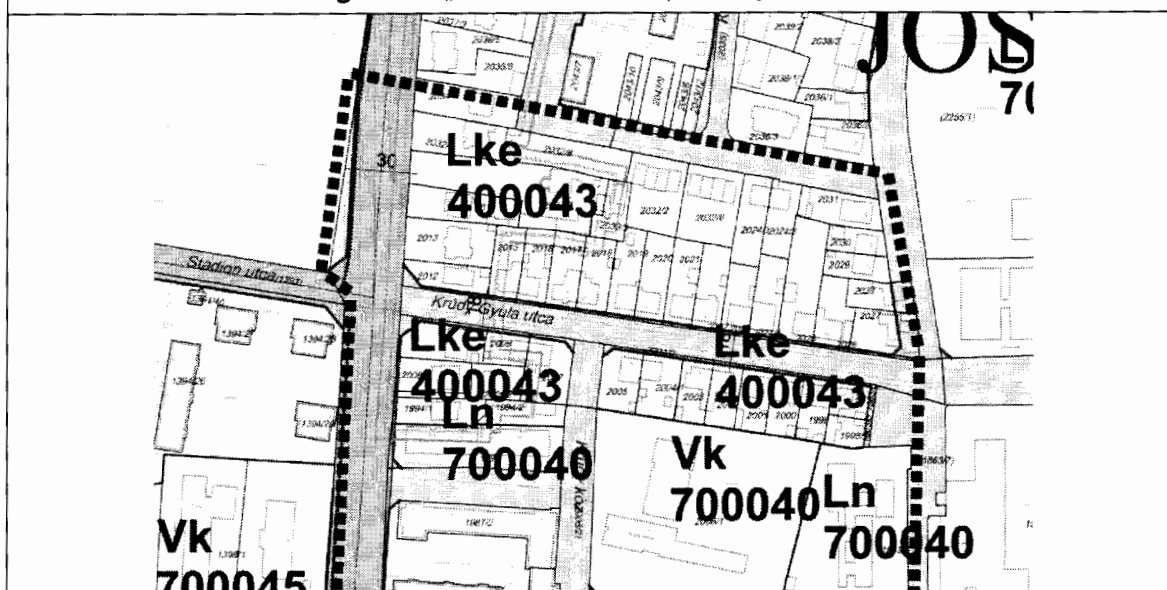
Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



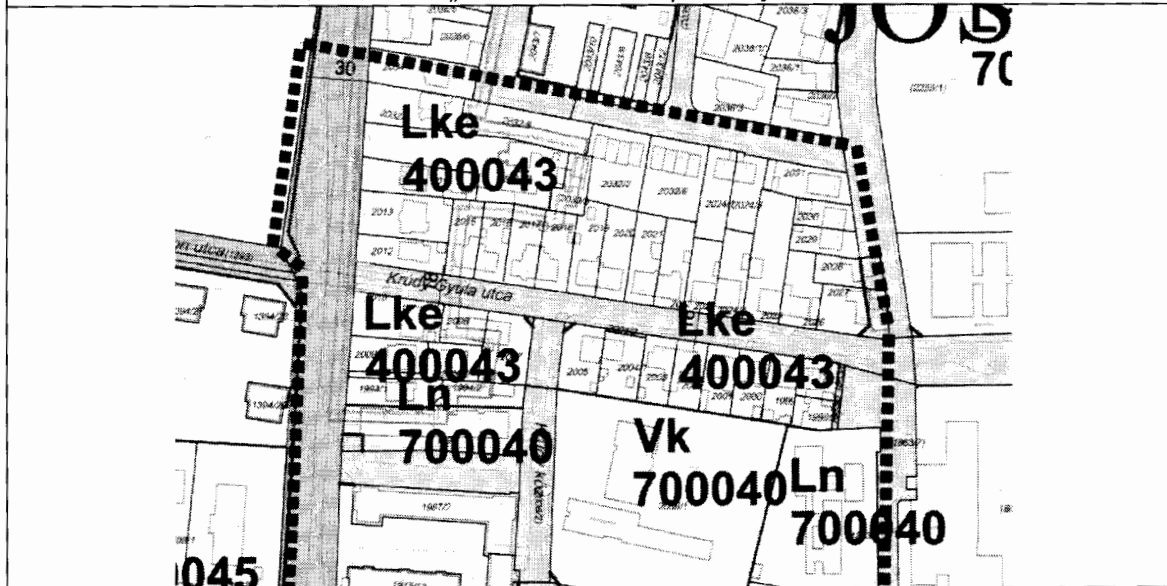


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.3.	21/2018. (III.13.)	E5-1, E5-3	a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utcai közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

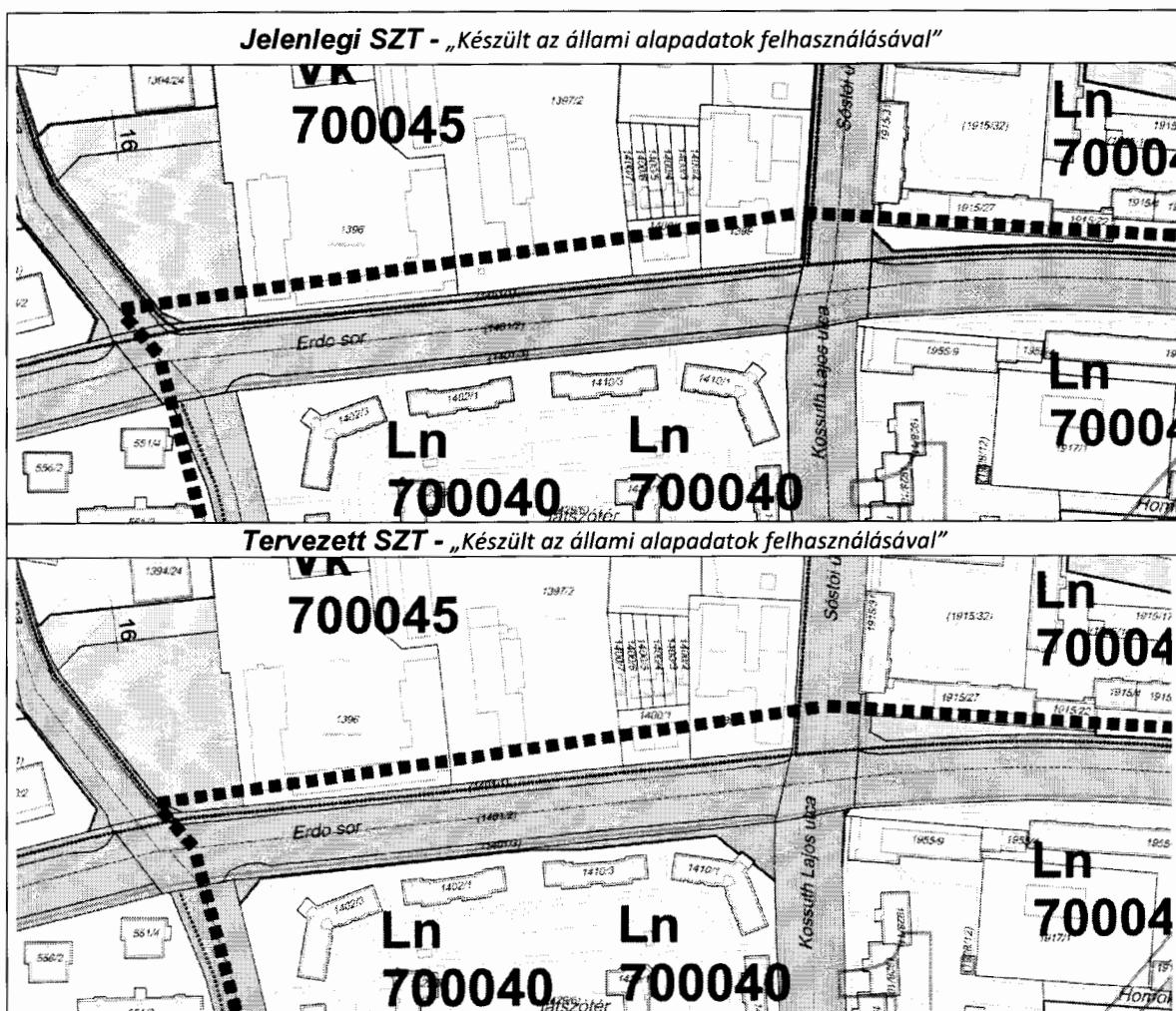


Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.4.	21/2018. (III.13.)	E5-3	a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sori csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.



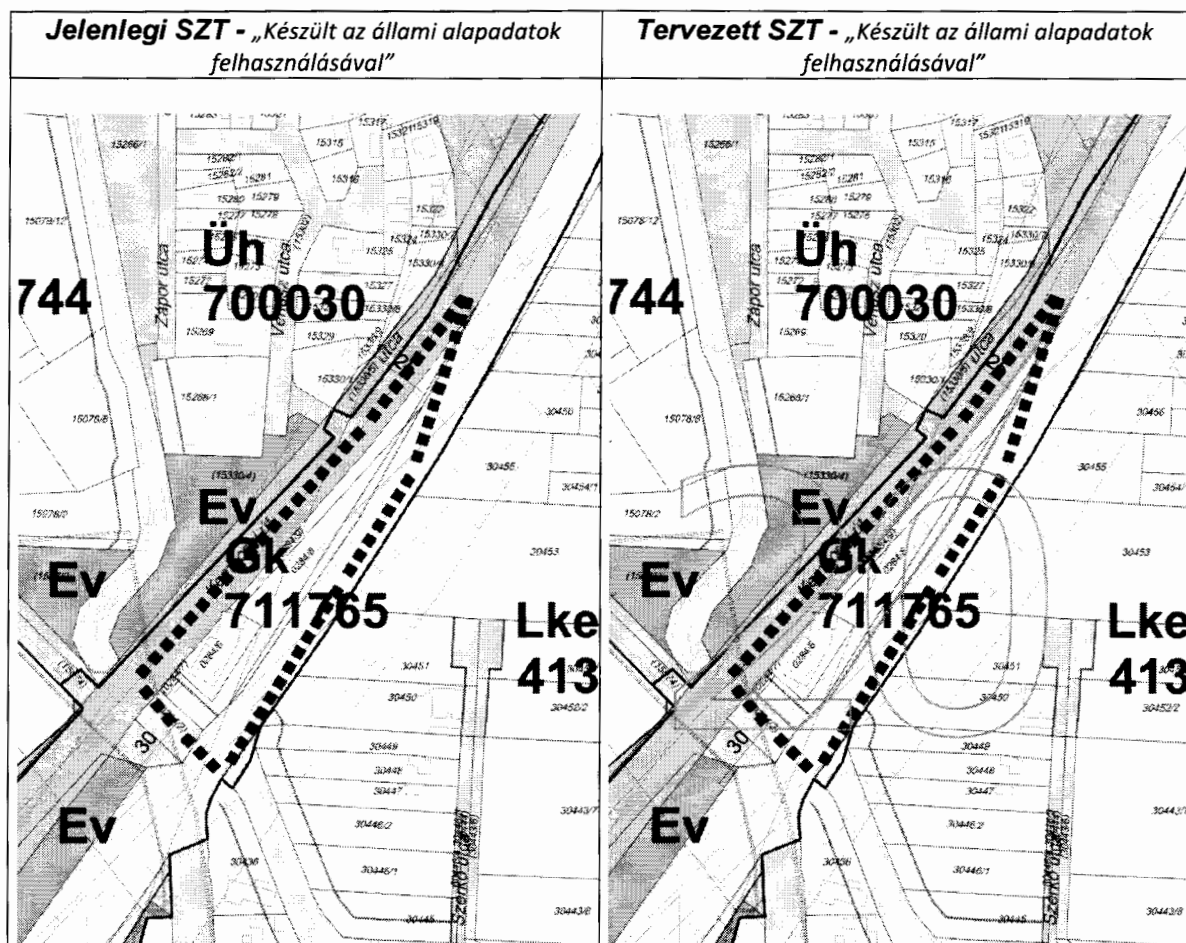


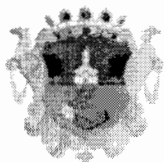
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	21/2018. (III.13.)	E5-3	a Kossuth Lajos utca – Dohány utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.6.	44/2018. (IV.24.)	C5-3	a Korányi Frigyes utca – Kemecei út - Vasút	A 0284/6, és a 0284/8 hrsz.-ú ingatlanokon szálláshely kialakításához sajátos övezet kijelölésére van szükség.





Ügyiratszám: FŐÉP/989- 2/2018

Ügyintéző: Telekfiné/Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)

önkormányzati rendelet módosítására

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év júniusi megindítása)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

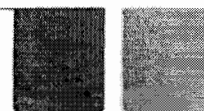
A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A véleményezési eljárás elindításához, a tervezési munkák megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletében a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

A rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai** szerint lefolytatható, ha a képviselőtestület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Magyarország Kormánya és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1955/2015. (XII. 17.) sz. Korm. határozat alapján a jelenleg hatályos szabályozási terv módosítása szükséges a Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út által határolt nyugati tömbre vonatkozóan.



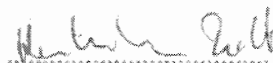
Az érintett területrészeket az előterjesztés mellékletét képező részletes adatlapok tartalmazzák, melyekben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás.

Tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos feladatokat – azokban az esetekben ahol nem szükséges szakági munkarész készítése- a Hivatal saját kapacitásán belül látja el.

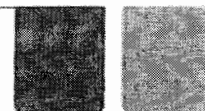
Kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében a rendezési terv módosításának megindításához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. június 13.

Tisztelettel:



Veres István
városi főépítész



1. sz. melléklet a FŐÉP/989-2/2018 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../2018. (.....) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosítására**
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év júniusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében
kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**
2. A módosítás az alábbi területeket érinti:
 - Nyugati Ipari Park területére vonatkozó szabályozás módosítása
3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2018. június

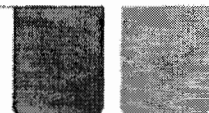
Erről értesülnek:

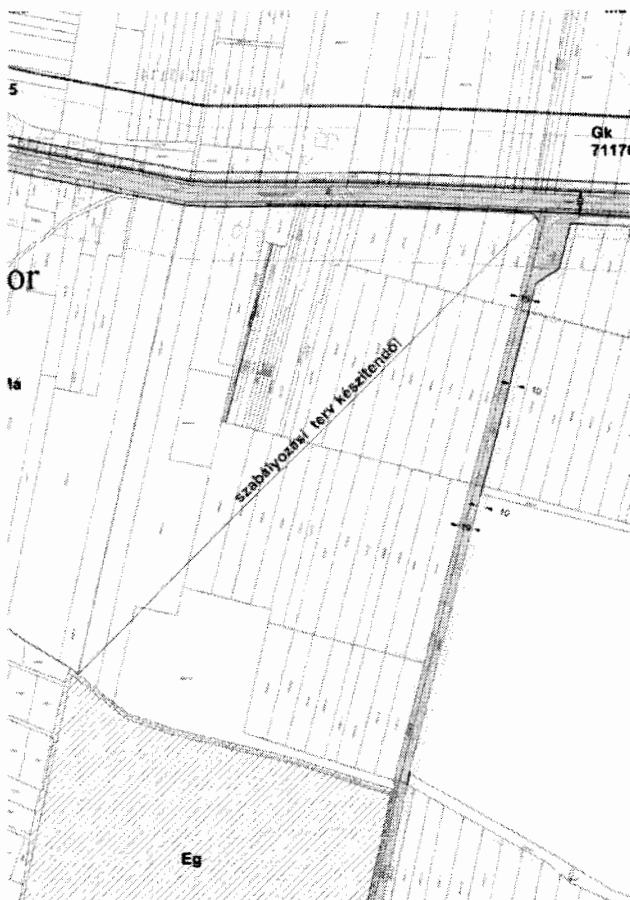
- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

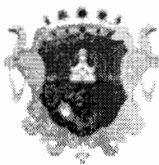


N Y Í R E G Y H Á Z A

WWW.NYIREGYHAZA.HU



E.1.	Nyugati Ipari Park II. ütem területének kijelölése, építési előírásainak módosítása	
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: F3
Módosítás célja:		
A Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út által határolt nyugati tömbben helyi gazdaságfejlesztés lehetőségeinek biztosítása történne részben kialakult állapot rögzítésével és gazdasági (Ge) célú terület kijelölésével. A módosítással elsősorban ingatlanfejlesztési, gazdaságfejlesztési és munkahelyteremtő célzatú, „új” ipari park kialakítása valósulhat meg. A fejlesztések eredményeként egy egybefüggő, nagybefektetői igény kiszolgálására alkalmas ipari funkció befogadására alkalmas terület jöhet létre. A területek rendezési terv módosítása során az övezeti kód változik (egységes építési feltételek biztosításával, összhangban az I. ütem fejlesztési területével), Má (Mezőgazdasági általános zóna) törlésre kerül. Ezt követően az érintett helyrajzszámok tekintetében a változtatási tilalom törlésre kerül, az érintett területek művelésből történő kivonása is megkezdődhet.		
Módosítás várható hatása:		
Nyíregyháza, Tiszavasvári út mentén egy egységes ipari, fejlesztési terület alakul ki. Gazdaságösztönző, munkahelyteremtő hatás várható.		
Megjegyzés:		
A NIPÜF Zrt.-t az 1955/2015. (XII.17.) Korm. határozat 2. pontjában meghatározott feladatokkal, illetve az Országos Ipari Park Konceptióról szóló 1268/2016. (VI. 07.) Korm. határozatban foglaltak alapján tervezi megvalósítani a Nyíregyházán kialakítandó ipari park második törzsterületét. Munkahelyteremtő beruházás lévén a módosítás költségeit az Önkormányzat vállalja.		
		



Ügyiratszám: FŐÉP/18-43/2018.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(2 terület, korlátozási zónák, Natura2000 területek módosítása teljes eljárás szerint, 6 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Nyugati elkerülő módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Veres István
városi főépítész

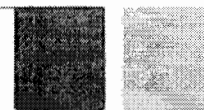
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **2 területre, a korlátozási zónákra, a Natura2000 területekre, 6 területre, valamint a Nyugati elkerülő Nyírszőlősi végcsomópontjára vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a módosítás fajtájától függően más-más eljárási szabályok szerint folytathatóak le.

1. Korlátozási zónák, Natura 2000 területek módosítása - teljes eljárás

2017. év januárjában FŐÉP/126/2017. ügyiratszámom megkerestük a jogszabályban meghatározott Államigazgatási Szerveket előzetes véleményezés céljából, ezzel egy időben a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés is megtörtént. A beérkezett észrevételeket, megküldött adatokat továbbtervezésnél figyelembe vettük. A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2017. szeptember 21-én előzetes lakossági fórumot, majd 2018. február 15-én **lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. A fórumon és a partnerségi egyeztetés során nem fogalmazódott meg ellenvélemény.

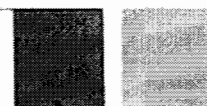
Véleményezés céljából a Korm. rendelet 41. § szerint FŐÉP/72-7/2018. ügyiratszámom 2018. februárjában megkerestük az érintett államigazgatási szerveket (kivéve azokat, akik jelezték az előzetes tájékoztatás során, hogy nem kívánnak az eljárás további szakaszaiban részt venni) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalt. Az eljárás során beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént.

A beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel, vagy az átruházott hatáskörrel rendelkező bizottsággal. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **65/2018. (V.17.) sz. határozatában** elfogadta a beérkezett véleményeket.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől a véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/126-4/2017. ügyiratszámom. A megkérdezett szakigazgatási szervek **nem kérték** a környezeti vizsgálat elkészíttetését, Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében **8/2017. (I.24.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** azt. Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét az eljárásban megadta.

2. 2 terület (Matróz utca, Tárogató utca) módosítása - teljes eljárás

Másik módosító eljárásunk szintén **teljes eljárásban 2 területre** indult 2017. év decemberében FŐÉP/1424-2/2017. ügyiratszámom az előzetes tájékoztatási szakaszával, amit 2018-ban a FŐÉP/18/2018. ügyiratszámom folytattunk. 2018. február 15-én-én előzetes **lakossági fórumot**, majd 2018. május 17-én lakossági fórumot tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést**



hajtottunk végre. 2018. áprilisában a véleményezési szakaszban megkerestük az érintett államigazgatási szerveket és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalt.

Az eljárás során beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **81/2018. (V.29.) sz. határozatában** elfogadta a beérkezett véleményeket, valamint a beérkezett észrevételek ismeretében **80/2018. (V.29.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. A Korm. rendelet 40.§-a szerint a végső szakmai véleményezési szakaszban a tárgyi településrendezési eszközeink elfogadásához **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét** megkértük.

3. 6 terület módosítása - egyszerűsített eljárás

Azon rendezési tervi módosításaink esetében, amikor a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, a Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**. 6 ilyen területen 2018. év áprilisában FŐÉP/678-2/2018. ügyiratszámom indítottunk módosító eljárást előzetes véleményezés céljából. A beérkezett észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük. **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét** megkértük, de a végső szakmai véleményezési szakaszban az E.6. jelű módosítási javaslatunkat (a 0284/6, és a 0284/8 hrsz.-ú ingatlanokon szálláshely kialakításához sajátos övezet kijelölése) az eljárásban későbbre halasztottuk további egyeztetések szükségessége miatt.

4. Nyugati elkerülő Nyírszőlősi végcsomópontjának nyomvonal módosítása - tárgyalásos eljárás

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a **Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítására vonatkozóan 44/2018. (IV.24.) számú határozatában** döntött a város településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007. (VI.12.) Önkormányzati rendelet módosításának elkészítéséről.

Magyarország Kormánya az „Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelettel **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé** nyilvánította a 338. sz. Nyugati elkerülő út megvalósításával és használatbavételével összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket, így a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**. Az előzetes tájékoztatási szakasz 2018. májusában FŐÉP/471-2/2018. ügyiratszámom indult, a beérkezett előzetes észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük.

A 2018. május 17.-i lakossági fórumon és az utána következő partnerségi egyeztetésen bemutatásra került a módosítási javaslatunk, ezzel kapcsolatban ellenvélemény nem fogalmazódott meg. A záró szakmai vélemény megadásához az Állami Főépítész 2018. június 19-re **egyeztető tárgyalást** kezdeményezett.



A fentebb ismertetett eljárásokban szereplő egyes módosítások szükségessé tették a **településszerkezeti terv módosítását**, mert a terület-felhasználási zónákban és az infrastruktúra főhálózatban változás történik. A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szöveges része nem módosul, a **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket az előterjesztéshez mellékeljük. A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. Tájékoztató céllal mellékeljük továbbá a rendezési terv módosításához készült alátámasztó munkarészeket is. (Lásd 4.- 11. sz. melléklet!)

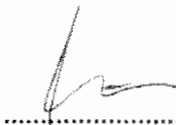
A településszerkezeti terv módosítása **határozattal jóváhagyandó**, a HÉSZ és a szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek**. (Lásd 1.-3. sz. melléklet!)

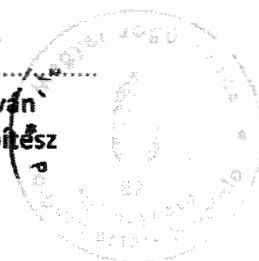
Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök a teljes eljárás esetén az elfogadástól számított 30. napon, egyszerűsített eljárás esetén az elfogadástól számított 15. napon lépnek hatályba, tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba..

Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdése alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján a **mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni** szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. június 12.

Tisztelettel:


Veres István
városi főépítész



NYÍREGYHÁZA

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének
...../2018. (VI.21.) számú
határozata**

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/18/2018. törzsszámú, FŐÉP/72/2018. törzsszámú és FŐÉP/471/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a 2 terület vonatkozásában, a korlátozási zónák, Natura2000 területek vonatkozásában és a Nyugati elkerülő út vonatkozásában - **jóváhagyja.**

Nyíregyháza, 2018. június 21.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (2 terület, korlátozási zónák, Natura2000 területek módosítása teljes eljárás szerint, 6 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Nyugati elkerülő módosítása tárgyalásos eljárás szerint)			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:		Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A módosításokat követően megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang. A módosításokat követően a tulajdonosok elvégezhetik a tervezett fejlesztéseket.		Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs	Nincs	Nincs	Tisztázhatóak egyes építési anomáliák
A rendelet megalkotása szükséges, mert:				a módosítás során a kialakult állapot és a valós tervezett felhasználás összhangba kerül.	
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:				A városfejlesztési elképzelések nem teljesíthetők.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: Rendelkezésre áll.		Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott		Pénzügyi: Adott.

3. sz. melléklet a FŐÉP/18-43/2018. számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(2 terület, korlátozási zónák, Natura2000 területek módosítása teljes eljárás szerint, 6 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Nyugati elkerülő módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§** Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását a Korlátozási zónákra, Natura 2000 területekre vonatkozóan jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.
- 2.§** Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását a 2 területre - Matróz utca, Tárogató utca - vonatkozóan jelen rendelet 2. melléklete szerint jóváhagyja.
- 3.§** Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását a 6 területre vonatkozóan jelen rendelet 3. melléklete szerint jóváhagyja.
- 4.§** Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását a Nyugati elkerülő Nyírszőlősi végcsomópontjára vonatkozóan jelen rendelet 4. melléklete szerint jóváhagyja.
- 5.§ (1)** Ez a rendelet a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.
(2) Az 1.§ és a 2.§ 2018. július 21-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.
(3) A 3.§ 2018. július 6-án lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.
(4) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. június

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztés, vállalkozásfejlesztés, önkormányzati beruházások megindulhatnak a területeken, és a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 1. mellékletében szereplő Korlátozási zónákra, Natura 2000 területekre a teljes eljárás módosítási szabályai szerint.

2. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 2. mellékletében szereplő 2 területre - Matróz utca, Tárogató utca - a teljes eljárás módosítási szabályai szerint.

3. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 3. mellékletében szereplő 6 területre az egyszerűsített eljárás módosítási szabályai szerint.

4. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 4. mellékletében szereplő Nyugati elkerülő Nyírszőlősi végcsomópontjára a tárgyalásos eljárás módosítási szabályai szerint.

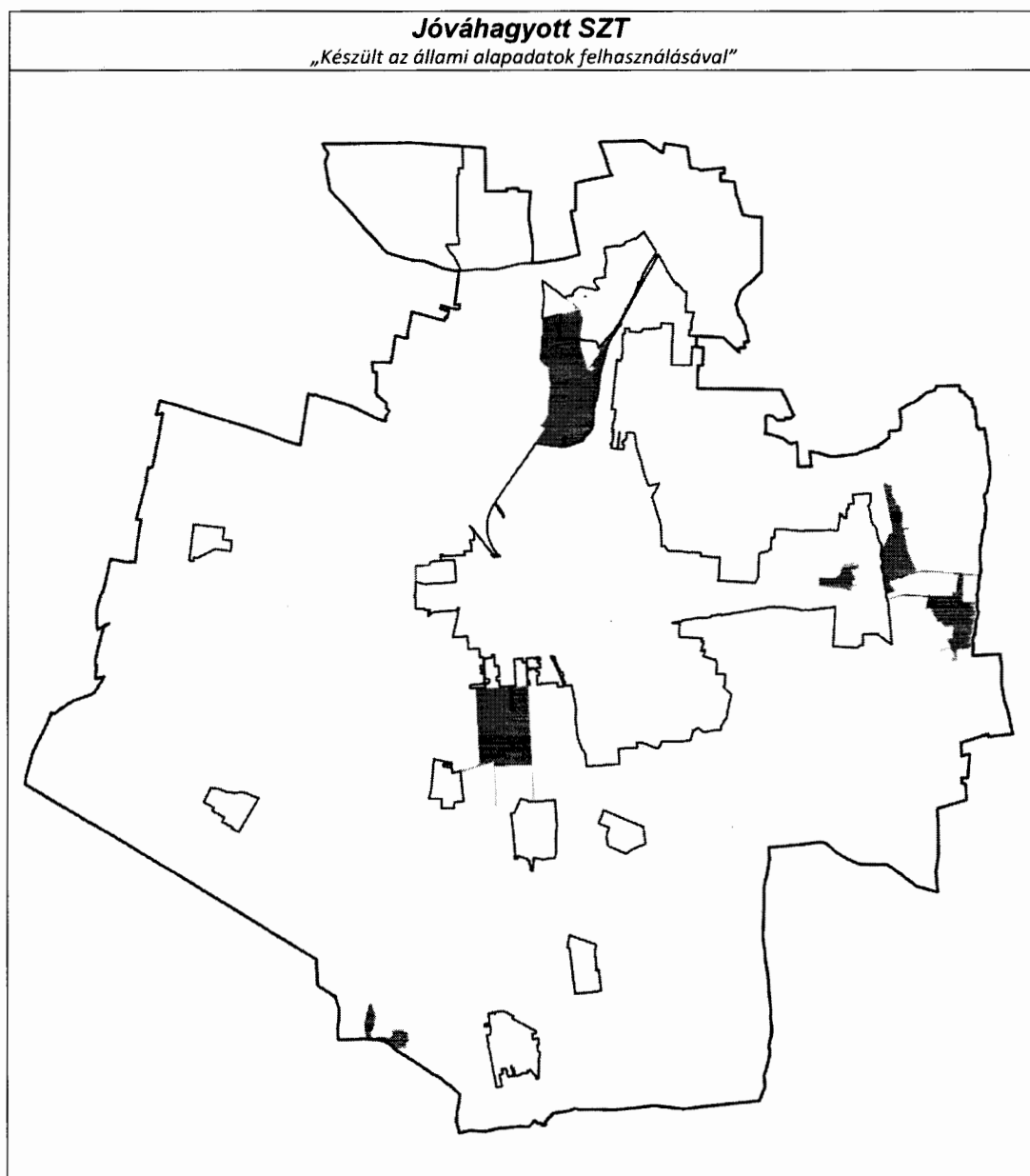
5. §-hoz

A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

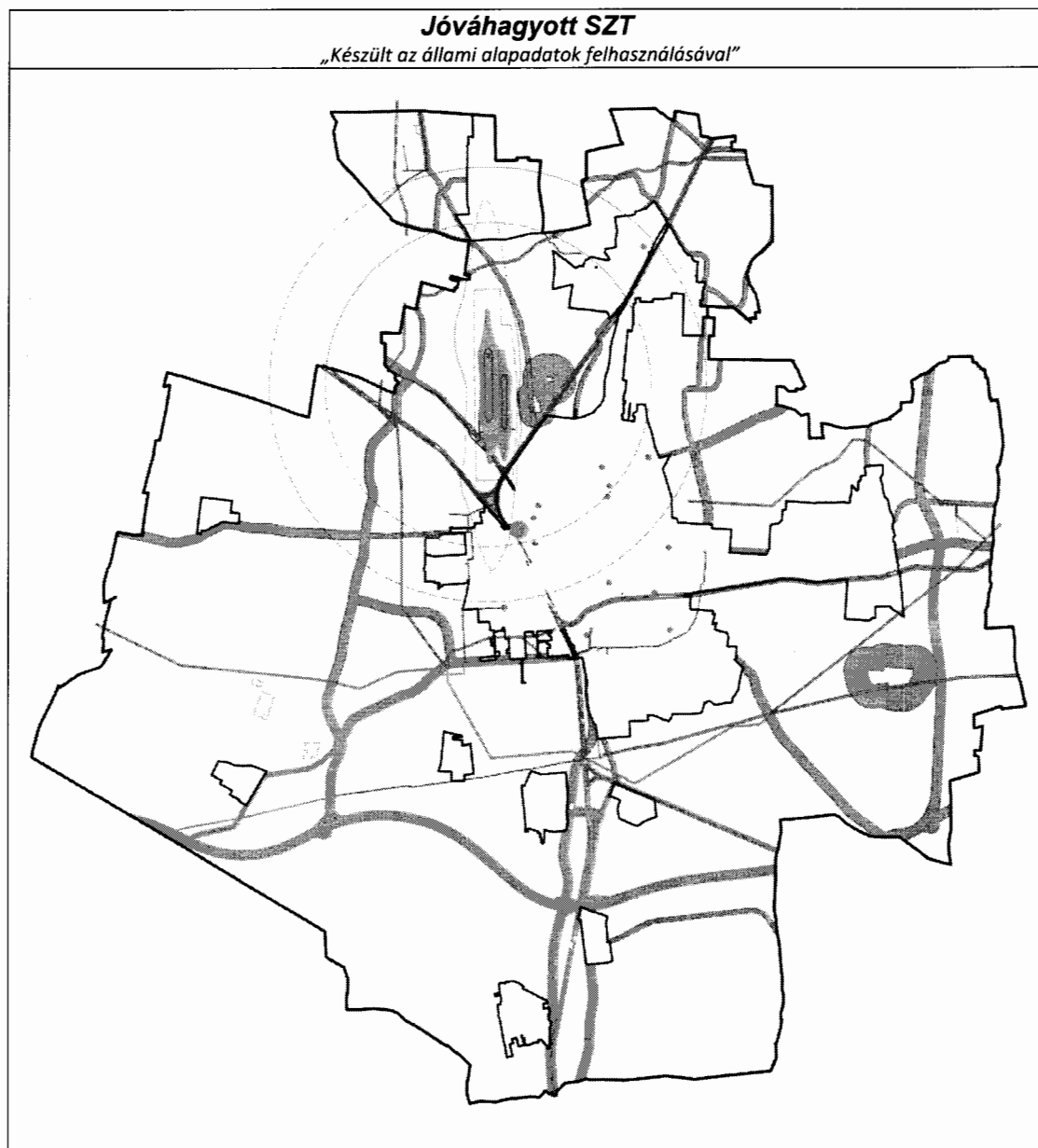
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2018. (.....) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény- szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Natura 2000 korlátozással érintett területek	Jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése. Nyíregyháza MJV szabályozási tervében a Natura 2000 területeket az ezeket tartalmazó jogszabályi változások miatt módosítani szükséges.

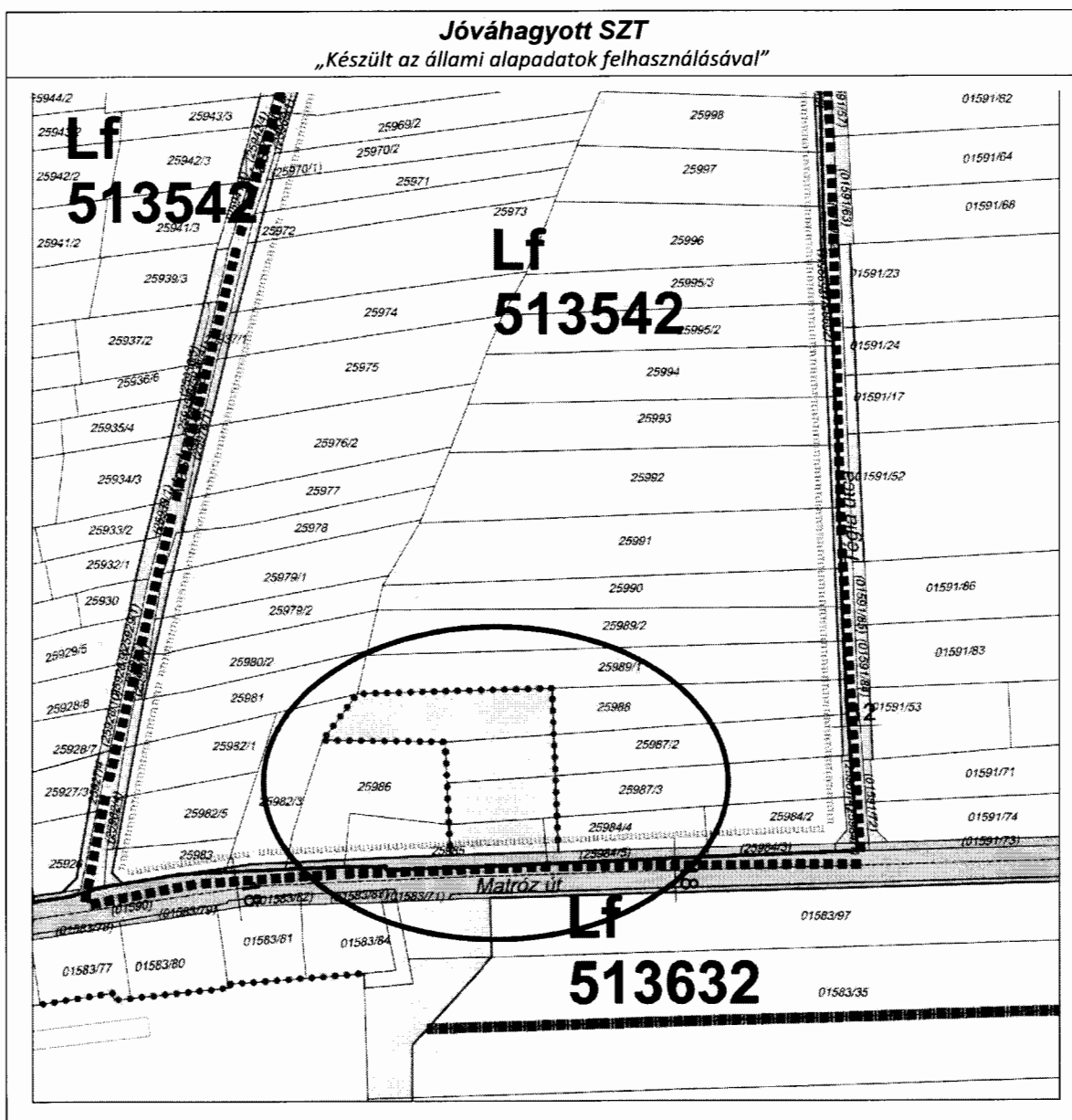


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
2.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Védő és korlátozási területek módosítása	A Környezetvédelmi hatóság megkeresésünkre megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási tervünkben módosítani szükséges.

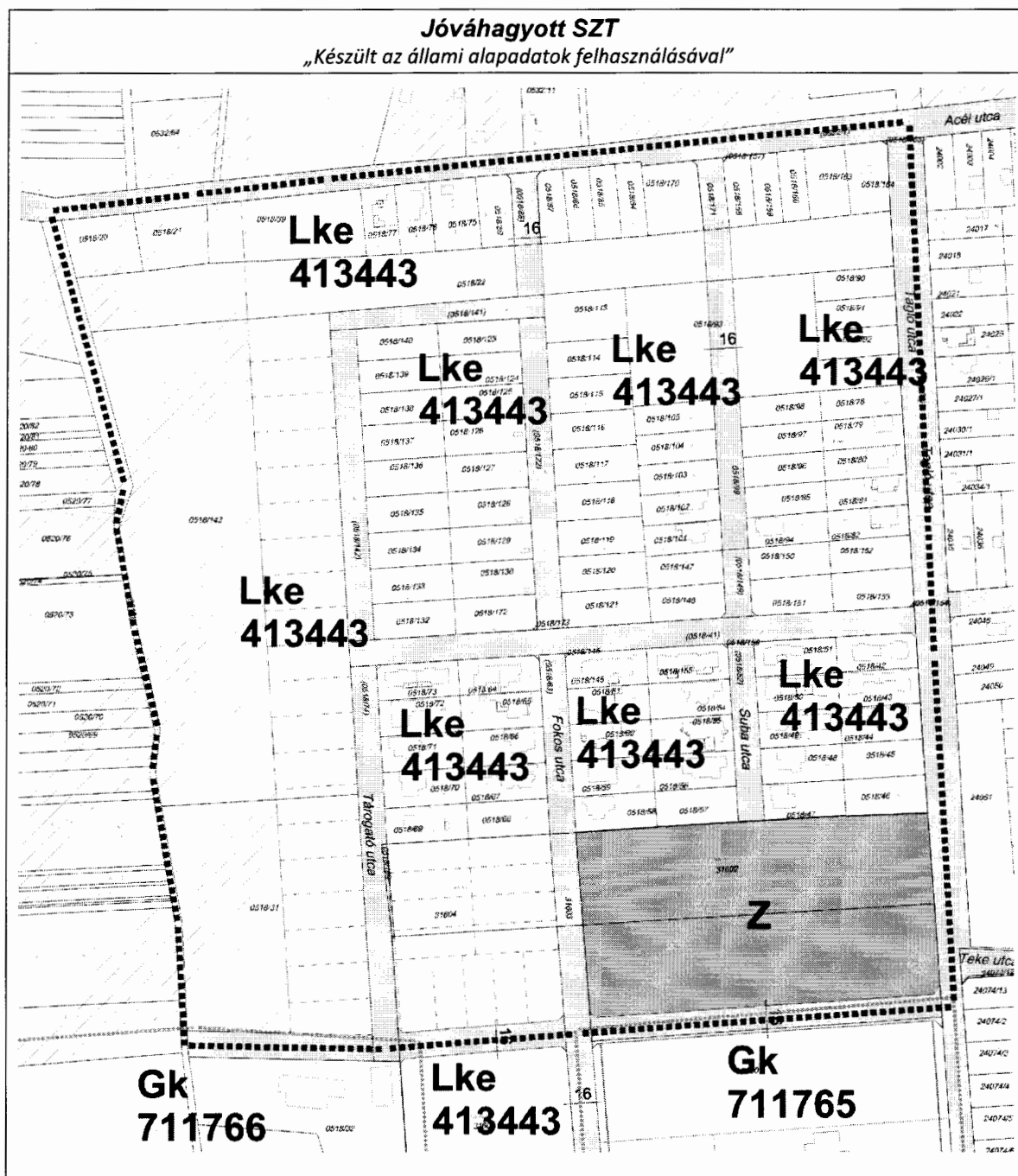


...../2018. (.....) önkormányzati
rendeletének 2. melléklete

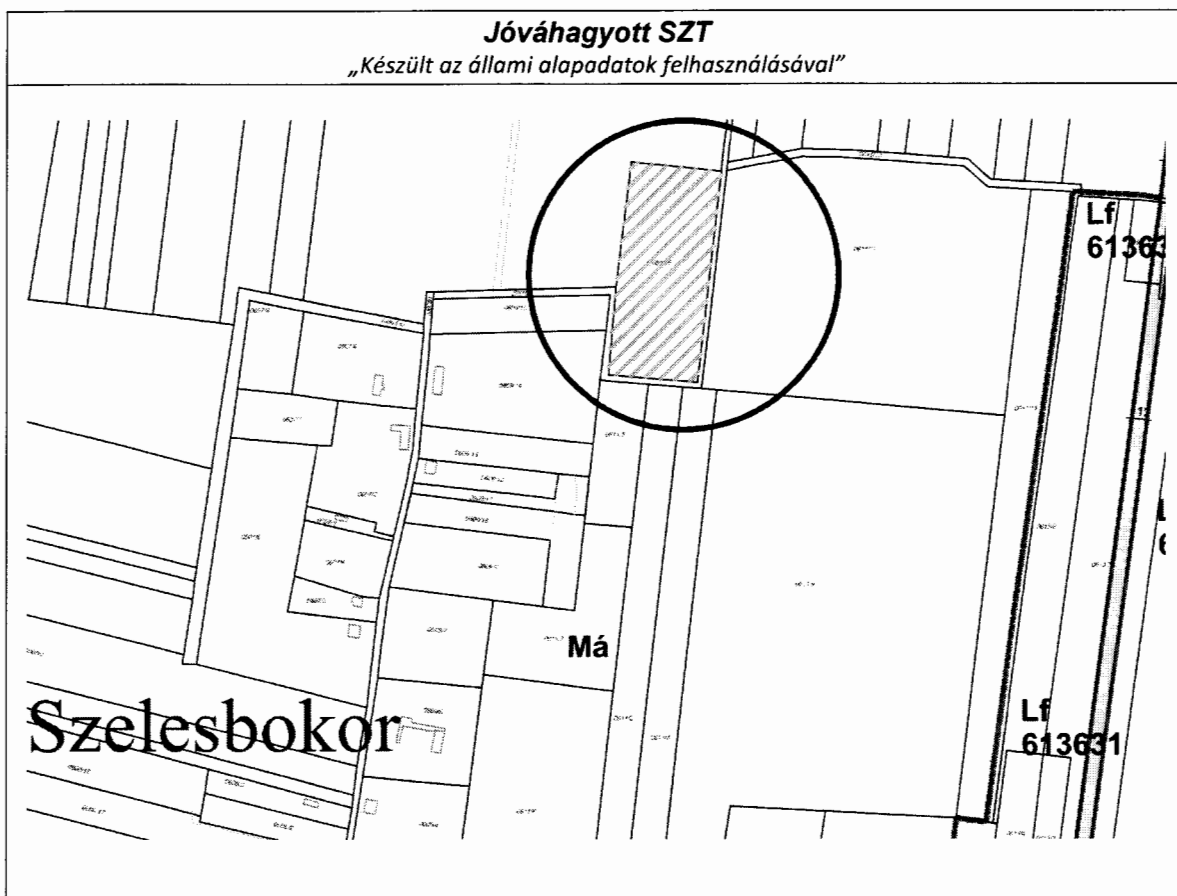
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
1.	154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Téglá utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG



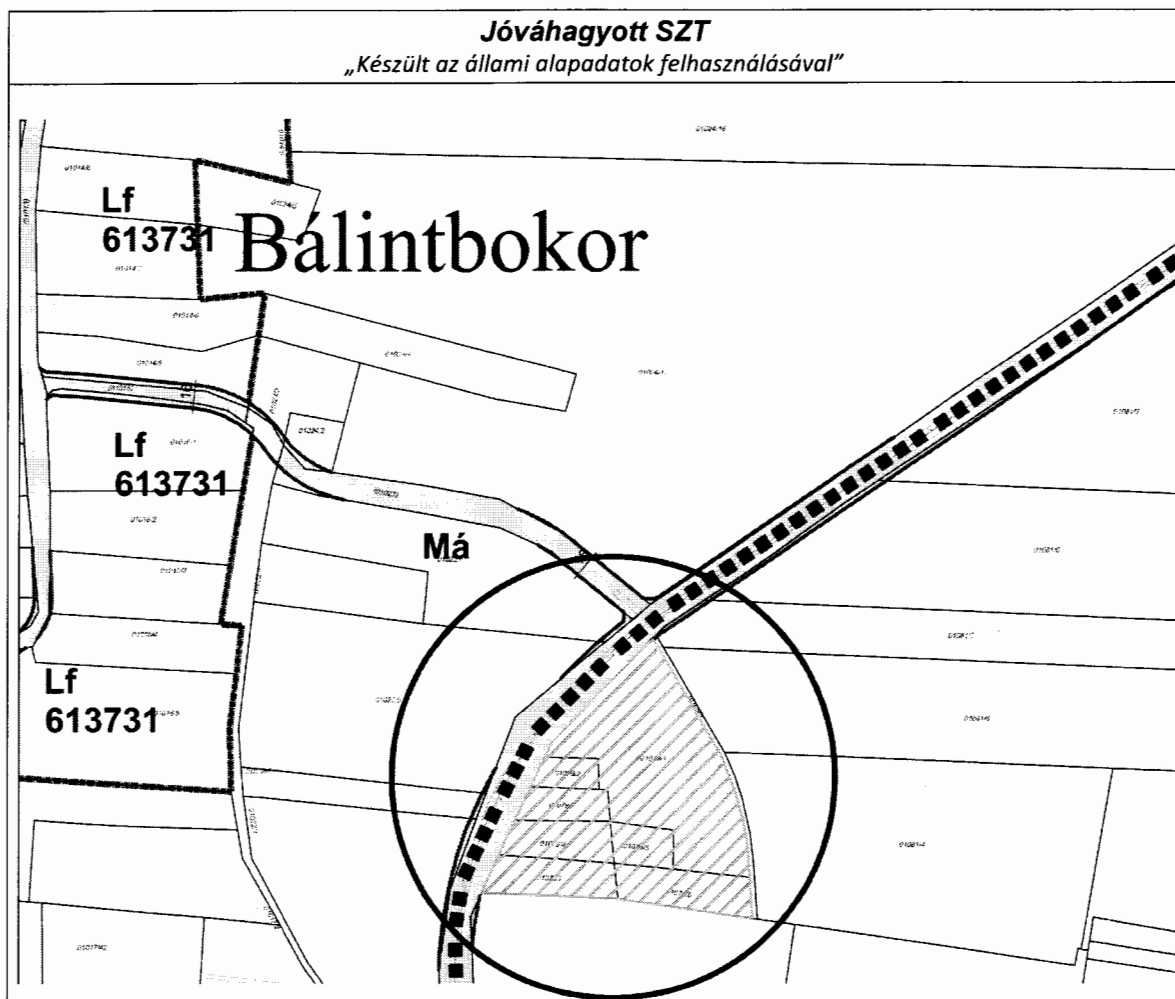
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
2.	154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca – Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke, Kőá → Lke, Eg → Kőá



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-1	154/2017. (X.6.)	E2-E3	Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg



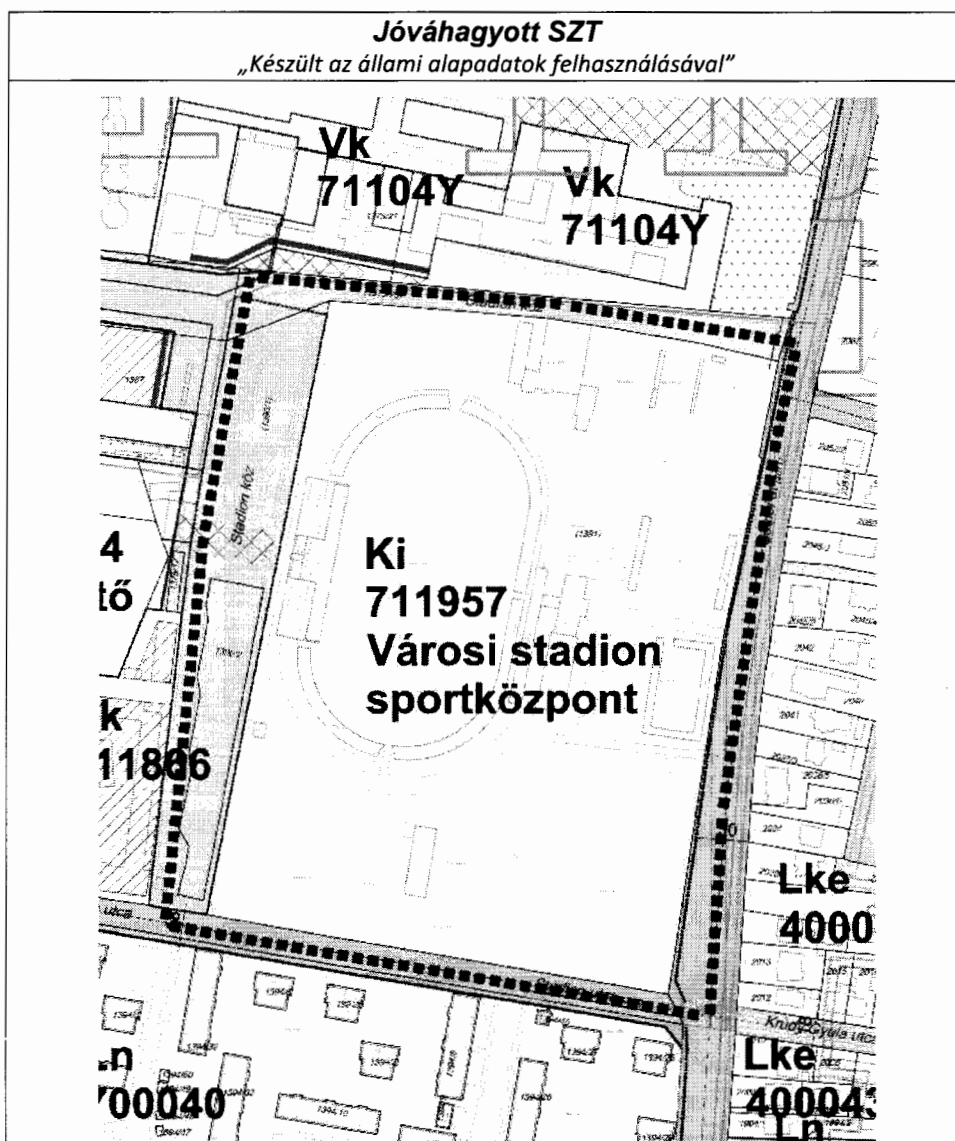
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-2	154/2017. (X.6.)	J3	01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg



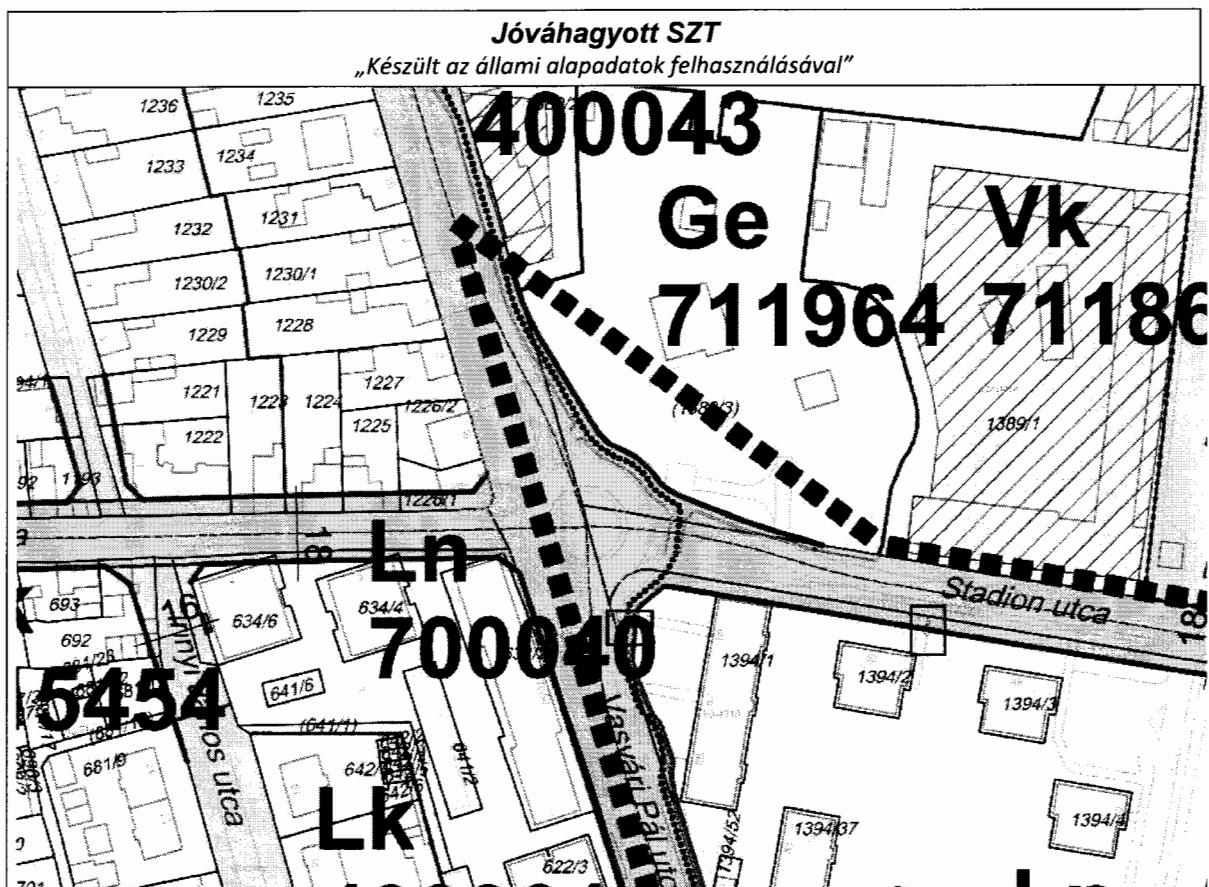
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (.....) önkormányzati
rendeletének 3. melléklete

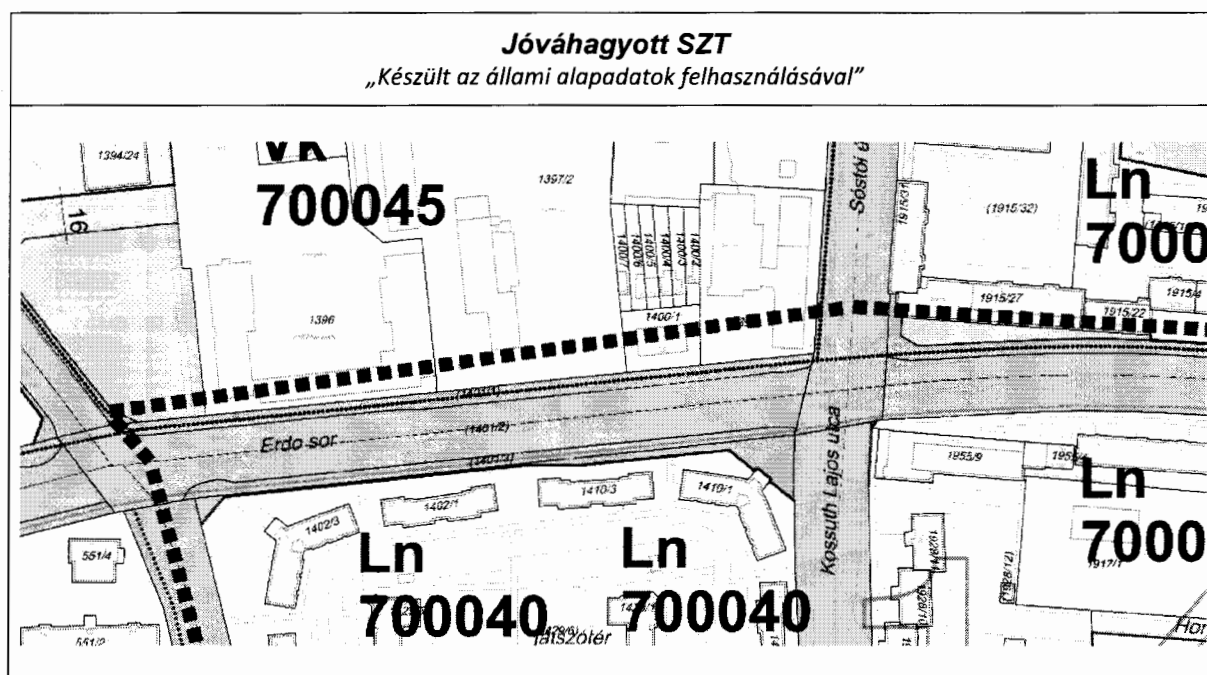
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.1.	21/2018. (III.13.)	E4-2, E5-1	a Városi stadion tömbje	Nyíregyháza MJV és a Kormány közös programjának céljaként valósulhat meg a Városi stadion átépítése, korszerűsítése. Ennek feltételeként a szabályozási tervben szükséges a tömbre vonatkozó építési övezeti előírások módosítása: a jelenlegi 15%-ról 40%-ra nőne a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.



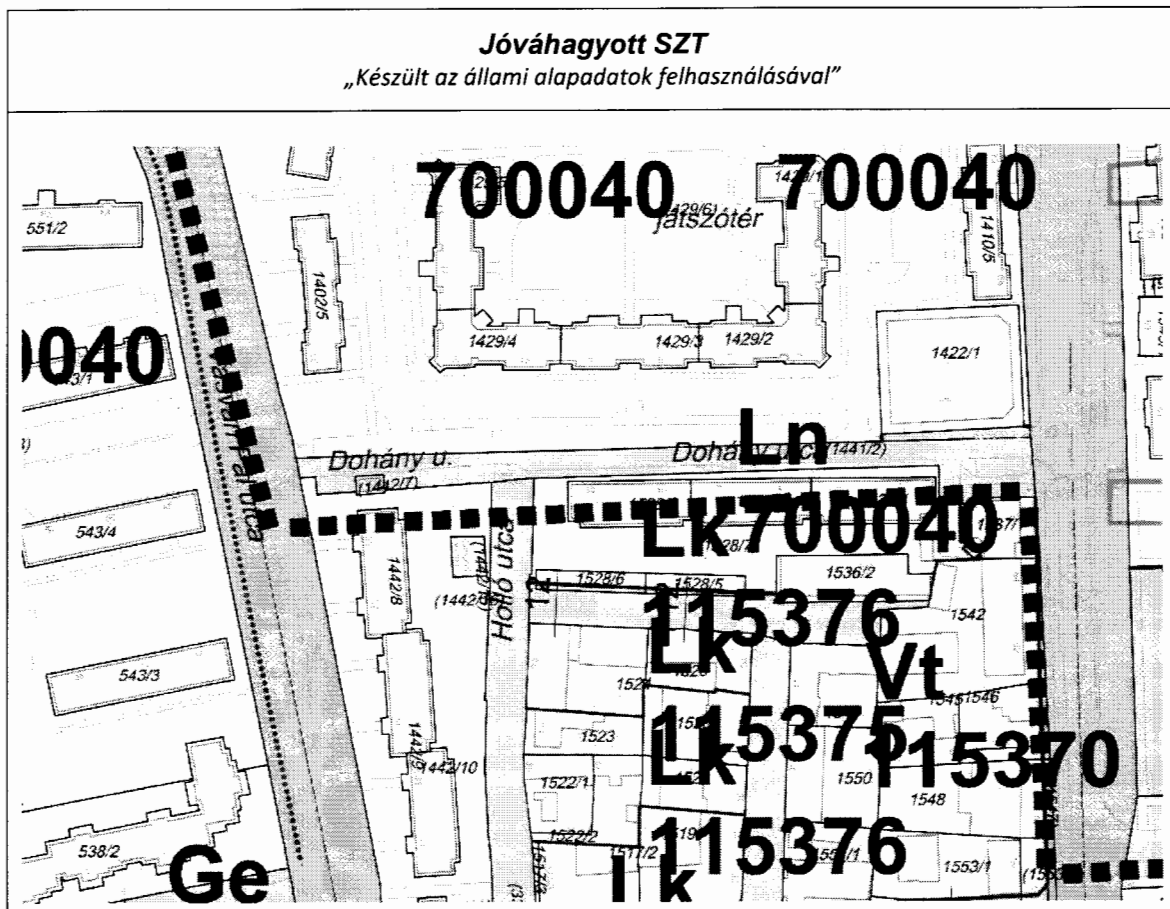
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.2.	21/2018. (III.13.)	E4-2	a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.4.	21/2018. (III.13.)	E5-3	a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sori csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	21/2018. (III.13.)	E5-3	a Kossuth Lajos utca – Dohány utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.

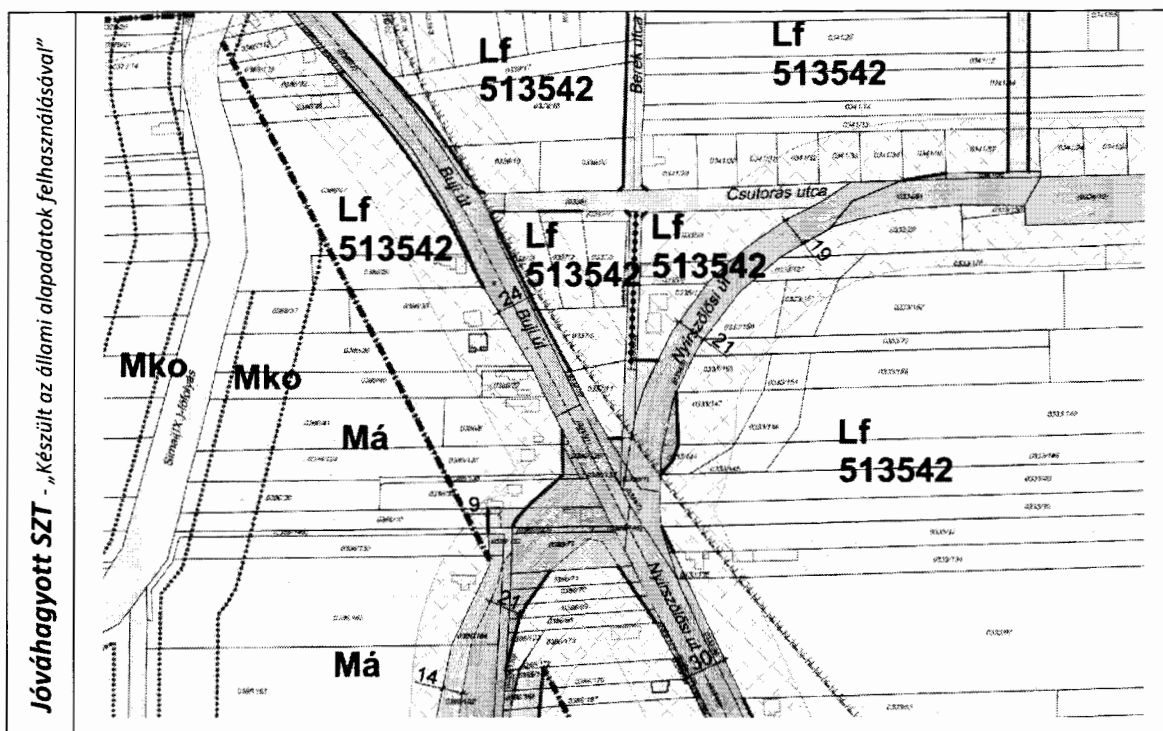


Megjegyzés: az E.6. módosítási tervet elhalasztásra került.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

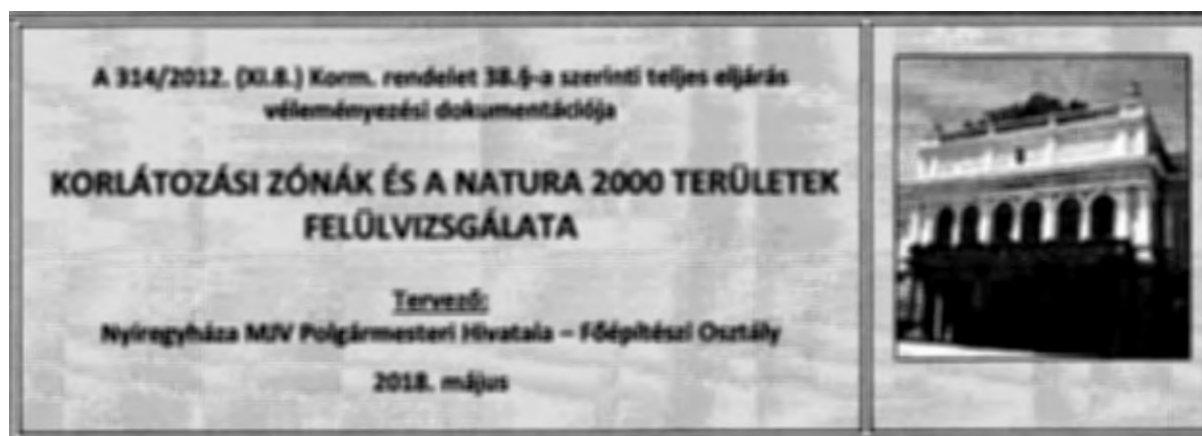
**...../2018. (.....) önkormányzati
rendeletének 4. melléklete**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	44/2018. (IV.24.)	B4-1, B4-3	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának kis mértékű nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával.



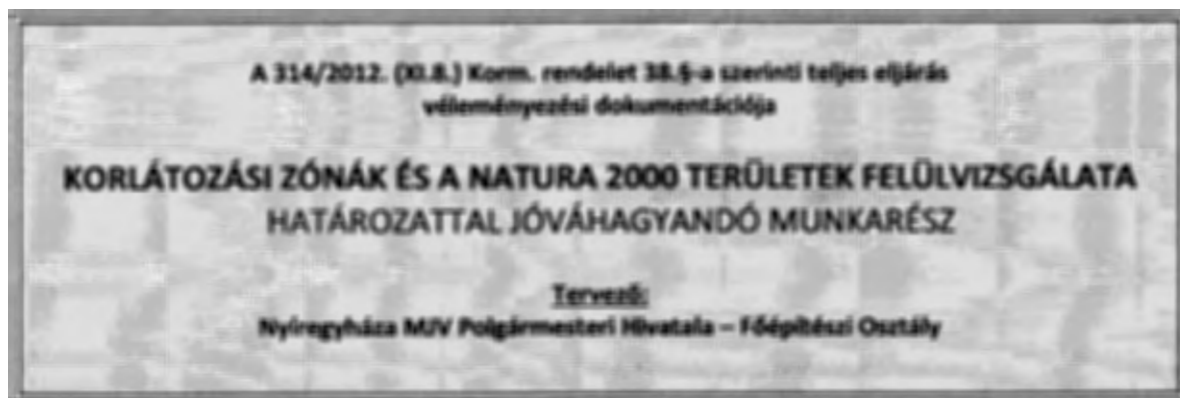
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

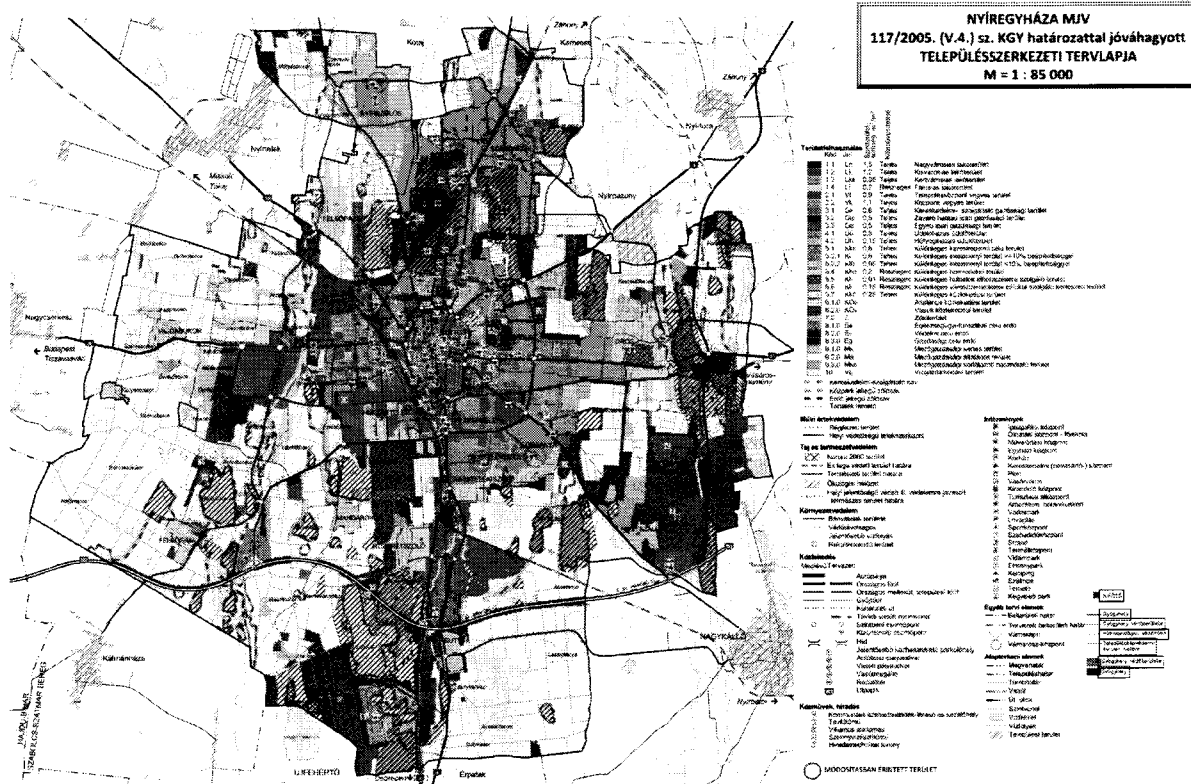
Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Kovácsné Tóth Krisztina
építészmérnök

Telekfiné Bódi Mária
települmérnök

Pankotainé dr. Pristyák Anita
jogász





Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közigyűlésének/2018. (...) számú határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 273/2016.(IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/1183/2017. és FŐÉP/72/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a Korlátozási zónák és a Natura 2000 területek felülvizsgálata vonatkozásában - **jóváhagyja.**

Nyíregyháza, 2018.

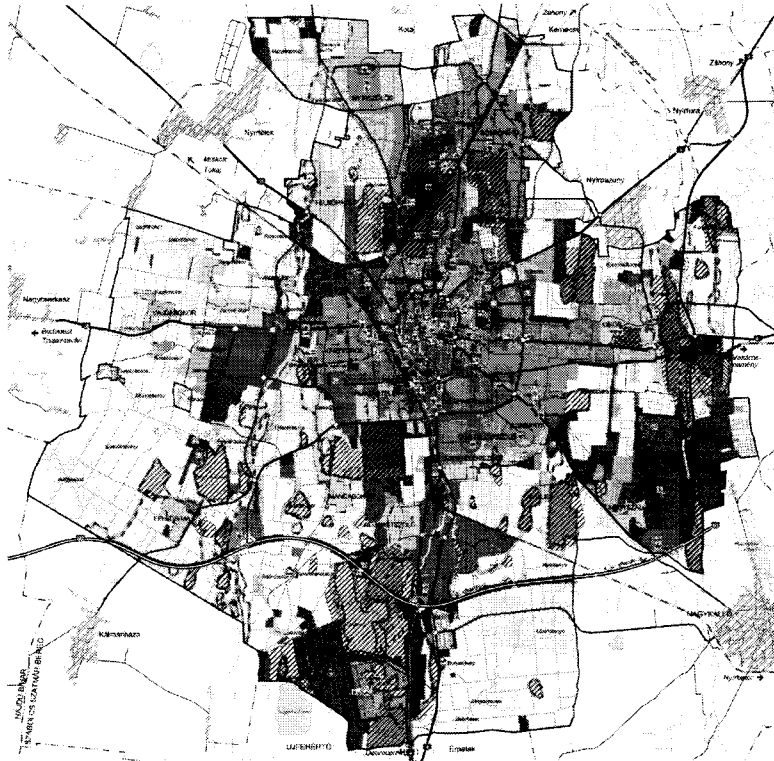
A határozatot kapják:

- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/72-30/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TERVEZETT ÁLLAPOT!

NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA
M = 1 : 85 000



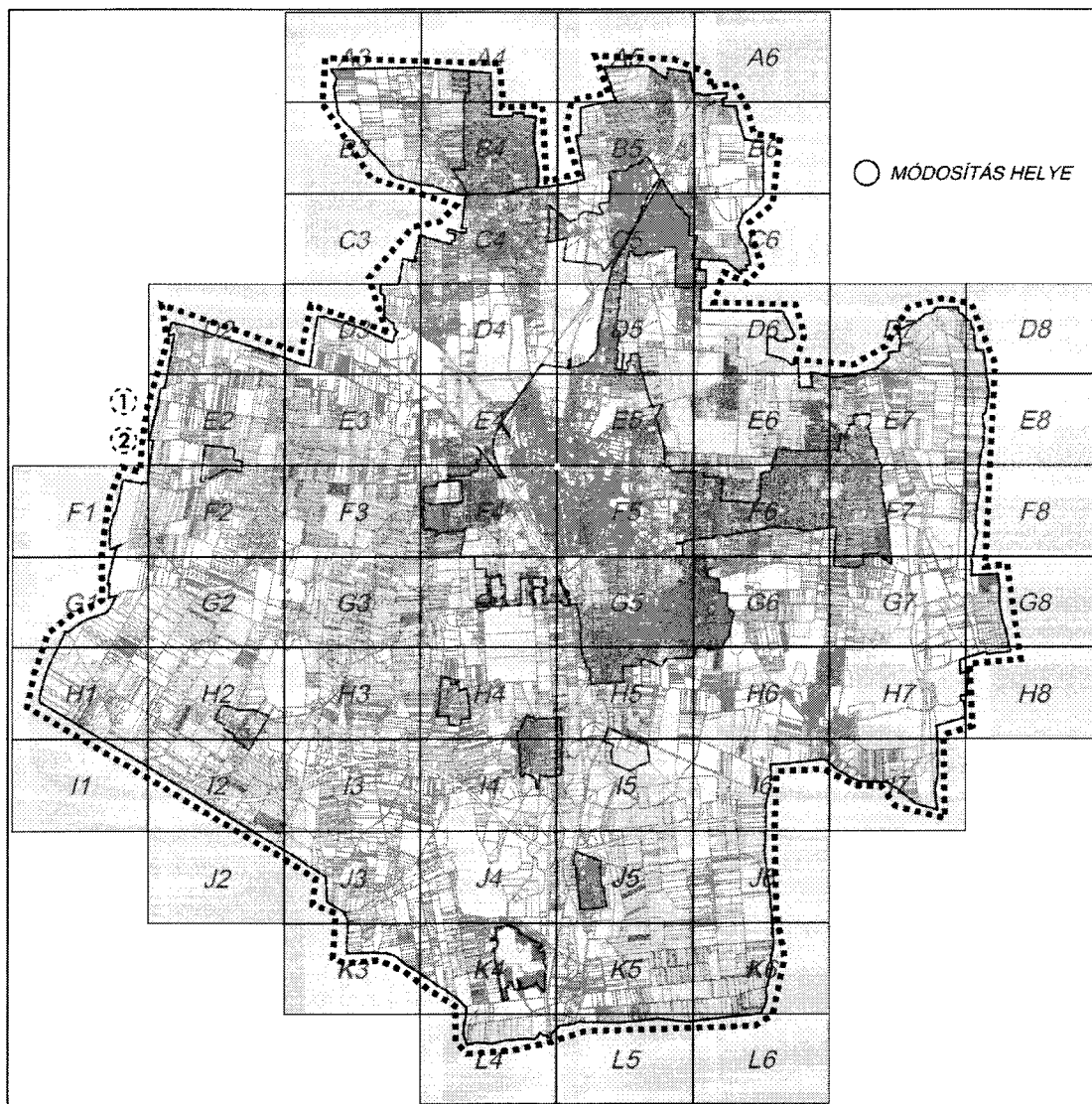
Terráncjelölés	Magasság	Magasság	Magasság
1.1	1.2	1.3	1.4
1.5	1.6	1.7	1.8
1.9	1.10	1.11	1.12
1.13	1.14	1.15	1.16
1.17	1.18	1.19	1.20
1.21	1.22	1.23	1.24
1.25	1.26	1.27	1.28
1.29	1.30	1.31	1.32
1.33	1.34	1.35	1.36
1.37	1.38	1.39	1.40
1.41	1.42	1.43	1.44
1.45	1.46	1.47	1.48
1.49	1.50	1.51	1.52
1.53	1.54	1.55	1.56
1.57	1.58	1.59	1.60
1.61	1.62	1.63	1.64
1.65	1.66	1.67	1.68
1.69	1.70	1.71	1.72
1.73	1.74	1.75	1.76
1.77	1.78	1.79	1.80
1.81	1.82	1.83	1.84
1.85	1.86	1.87	1.88
1.89	1.90	1.91	1.92
1.93	1.94	1.95	1.96
1.97	1.98	1.99	2.00
2.01	2.02	2.03	2.04
2.05	2.06	2.07	2.08
2.09	2.10	2.11	2.12
2.13	2.14	2.15	2.16
2.17	2.18	2.19	2.20
2.21	2.22	2.23	2.24
2.25	2.26	2.27	2.28
2.29	2.30	2.31	2.32
2.33	2.34	2.35	2.36
2.37	2.38	2.39	2.40
2.41	2.42	2.43	2.44
2.45	2.46	2.47	2.48
2.49	2.50	2.51	2.52
2.53	2.54	2.55	2.56
2.57	2.58	2.59	2.60
2.61	2.62	2.63	2.64
2.65	2.66	2.67	2.68
2.69	2.70	2.71	2.72
2.73	2.74	2.75	2.76
2.77	2.78	2.79	2.80
2.81	2.82	2.83	2.84
2.85	2.86	2.87	2.88
2.89	2.90	2.91	2.92
2.93	2.94	2.95	2.96
2.97	2.98	2.99	3.00



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Natura 2000 korlátozással érintett területek	Jogsabályi változás átvezetése, érvényesítése. Nyíregyháza MJV szabályozási tervében a Natura 2000 területeket az ezeket tartalmazó jogszabályi változások miatt módosítani szükséges.
2.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Védő és korlátozási területek módosítása	A Környezetvédelmi hatóság megkeresésünkre megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási tervünkben módosítani szükséges.

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről a beavatkozási területek megjelölésével



Ügyiratszám: FŐÉP/72-30/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

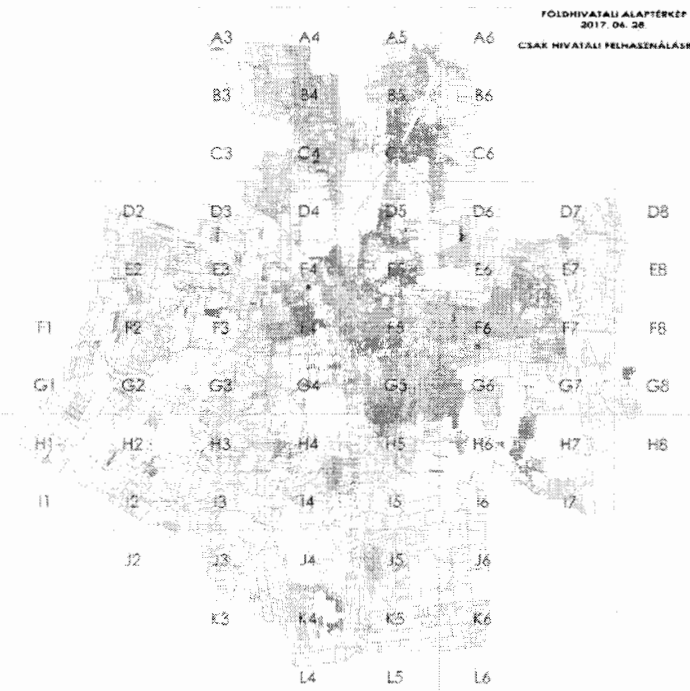


Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás
1.	-	teljes közigazgatási terület
2.	-	



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
1. 2.	8/2017. (I.24.)	-	teljes közigazgatási terület	Jogsabályi változás átvezetése, érvényesítése. Nyíregyháza MJV szabályozási tervében a Natura 2000 területeket az ezeket tartalmazó jogsabályi változások miatt módosítani szükséges. A Környezetvédelmi hatóság megkeresésünkre megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási tervünkben módosítani szükséges.

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/72-30/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Tervezett TSZT- „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/72-30/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti teljes eljárás
véleményezési dokumentációja

**KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK ÉS A NATURA 2000 TERÜLETEK FELÜLVIZSGÁLATA
RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítész Osztály



ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Kovácsné Tóth Krisztina
építészmérnök

Telekfiné Bódi Mária
települmérnök

Pankotainé dr. Pristyák Anita
jogász

Ügyiratszám: FŐÉP/72-30/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. () önkormányzati
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési
szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló
21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
(KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK ÉS A NATURA 2000 TERÜLETEK FELÜLVIZSGÁLATA)**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

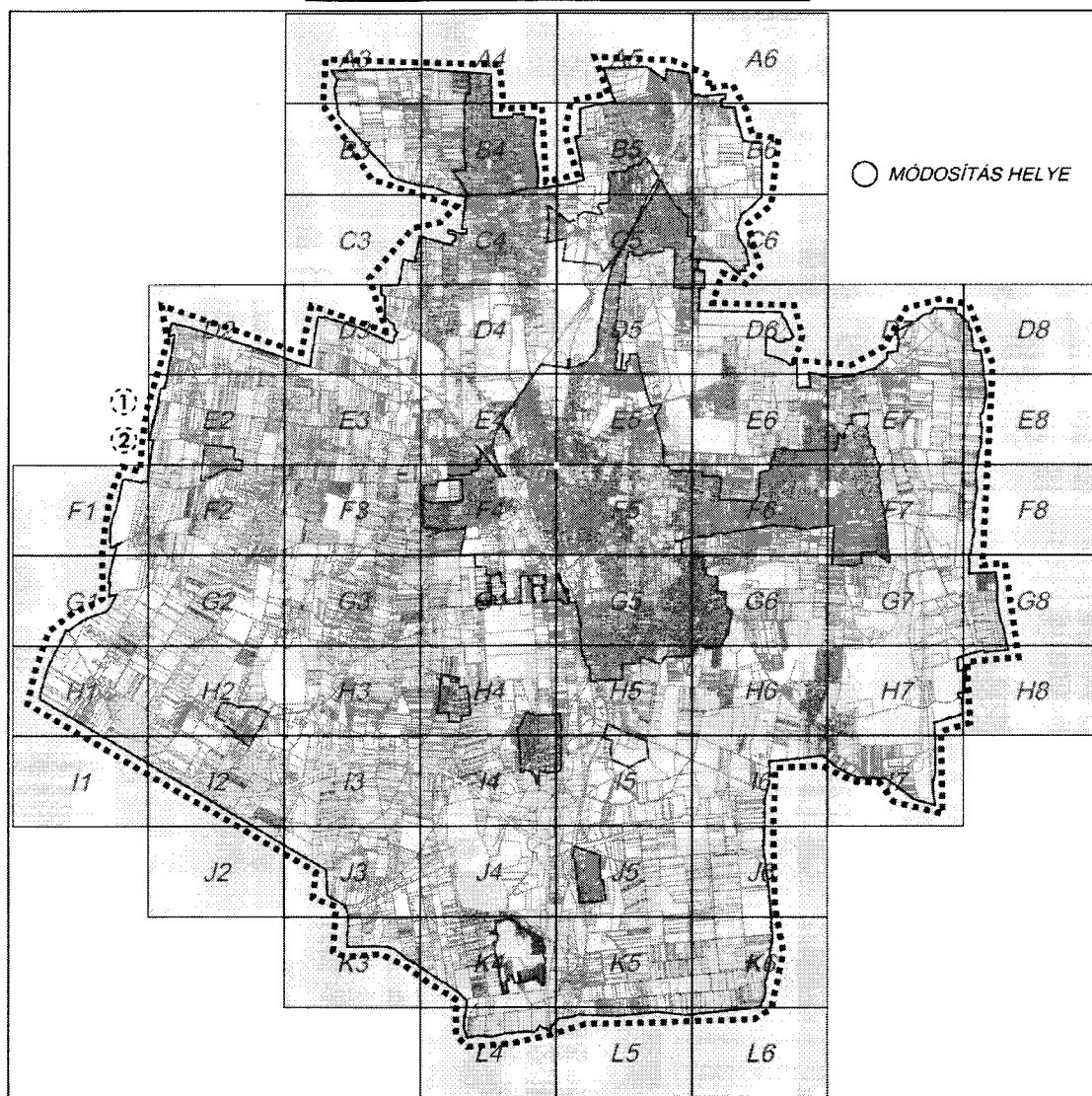
Nyíregyháza, 2018.



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Natura 2000 korlátozással érintett területek	Jogsabályi változás átvezetése, érvényesítése. Nyíregyháza MJV szabályozási tervében a Natura 2000 területeket az ezeket tartalmazó jogsabályi változások miatt módosítani szükséges.
2.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Védő és korlátozási területek módosítása	A Környezetvédelmi hatóság megkeresésünkre megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási tervünkben módosítani szükséges.

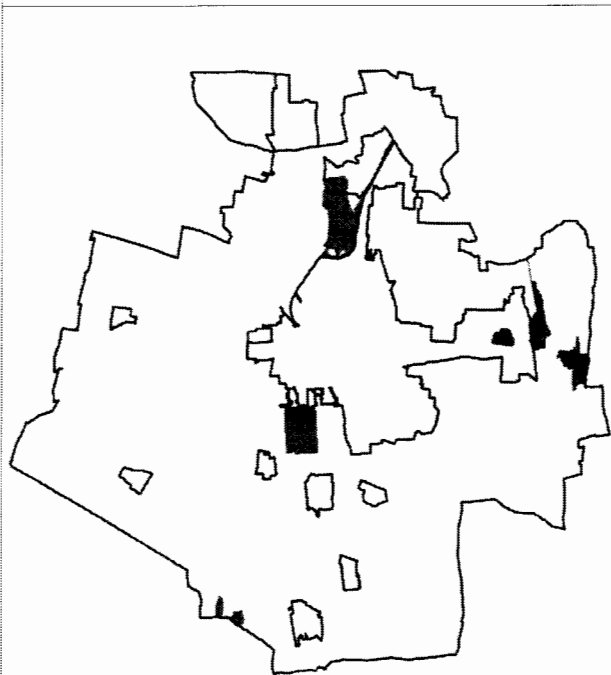
Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről a beavatkozási területek megjelölésével



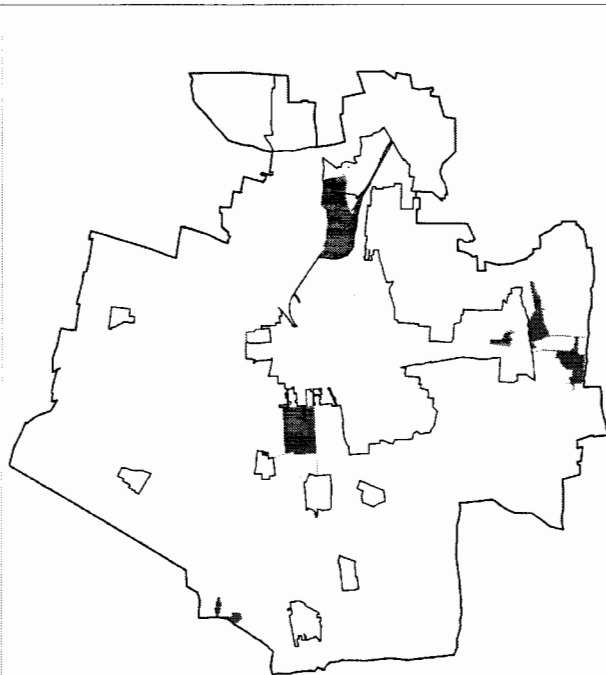
Ügyiratszám: FŐÉP/72-30/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Te.1.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szervezési szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
	8/2017. (I.24.)		teljes közigazgatási terület	Jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése. Nyíregyháza Művelődési Központja szabályozási tervében a Natura 2000 területeket az ezeket tartalmazó jogszabályi változások miatt módosítani szükséges.

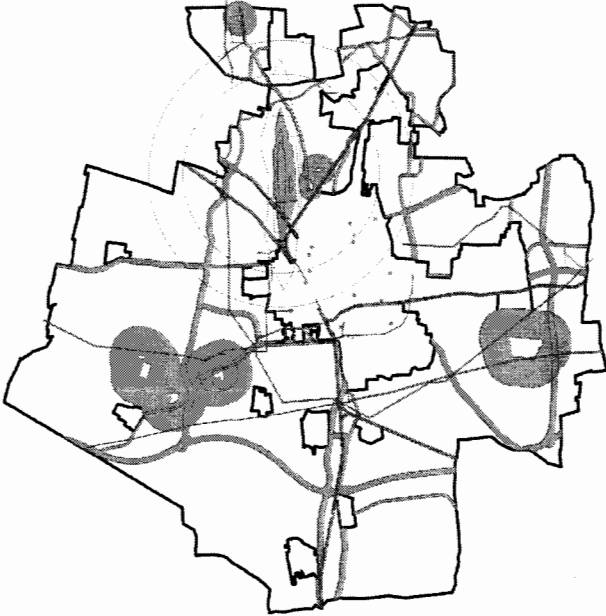
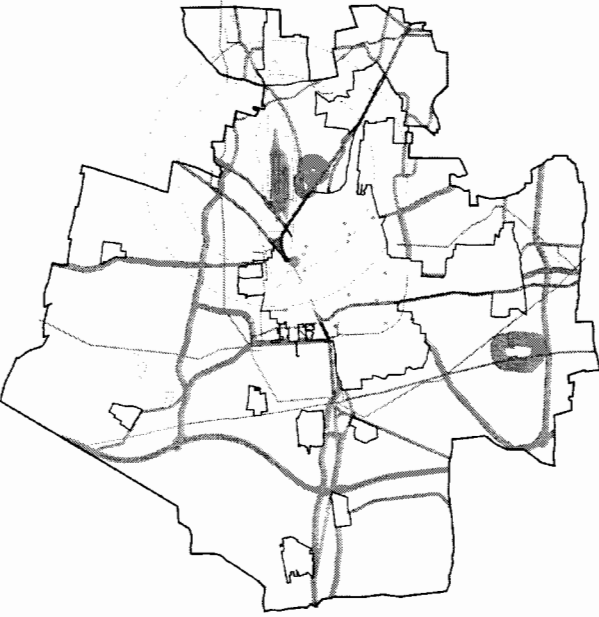
Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



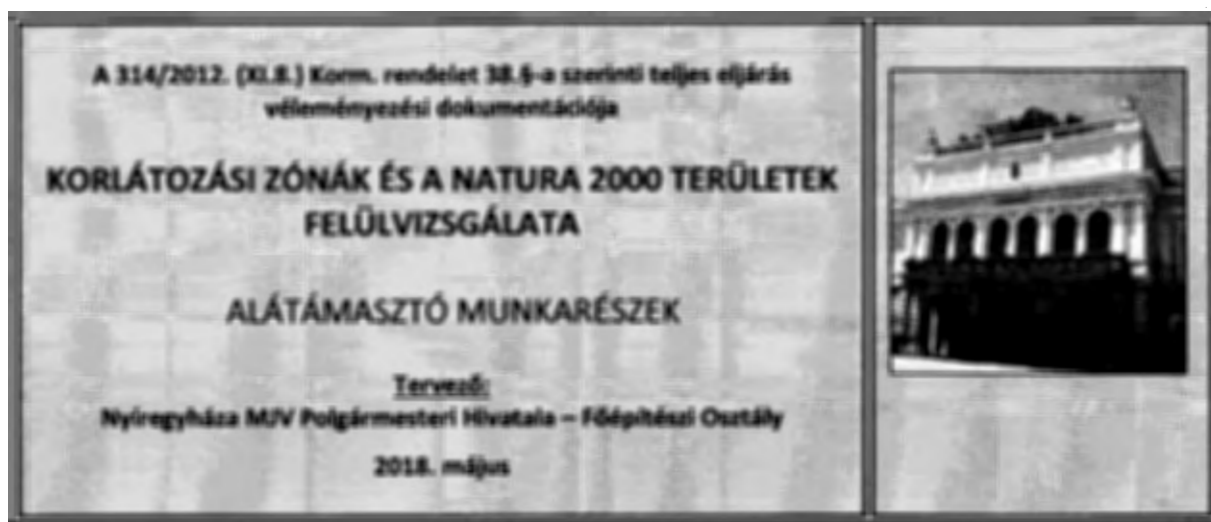
Ügyiratszám: FÖÉP/72-30/2018.
 NYÍREGYHÁZA MŰVELŐDÉSI KÖZPONTJÁNA HÍVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

Te.2.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvényszám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
	8/2017. (I.24.)	-	teljes közigazgatási terület	A Környezetvédelmi hatóság megkeresésünkre megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási tervünkben módosítani szükséges.
Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”			Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”	
				

Ügyiratszám: FÖÉP/72-30/2018.
 NYÍREGYHÁZA M/V POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -





1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Kovácsné Tóth Krisztina
építészmérnök

Telekfiné Bódi Mária
települmérnök

Pankotainé dr. Pristyák Anita
jogász



2. BEVEZETÉS

Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Korlátozási zónák és a Natura 2000 területek felülvizsgálata vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött a jogszabályváltozások átvezetése áll.

Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát.

1. A Natura2000 természetvédelmi rendeltetésű területekben a 14/2010. V.11. KvVM rendelet alapján változás történt, melyek átvezetése szintén indokolt.
2. Az országos előírásokból adódóan a védő- és korlátozási zónák tekintetében változás történt, melyek átvezetése a településrendezési eszközök szempontjából indokolt.

Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.) és a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.) önkormányzati rendelettel).



A dokumentáció tartalma

A dokumentáció három fő fejezetből áll:

- **Határozattal jóváhagyandó munkarész**
A hatályos és a tervezett Településszerkezeti Tervet (TSZT) tartalmazza. A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását, a különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerül dokumentálásra.
- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**
A Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.
- **Alátámasztó munkarészek**
Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési vizsgálatok.

A módosítás célja, tárgya

A 14/2010. V.11. KvVM rendelet alapján változás történt, melyek átvezetése szintén indokolt, mivel olyan területek is vannak melyek érintettsége megszűnt, így beruházásra alkalmas, értékes gazdasági területként hasznosíthatók.

Az adatszolgálatok alapján jelentős területen megszűnt a védő- és korlátozási zóna (Simai úti sertéstelep, Kótaji úti konzervgyár) mely megteremti az ingatlanok jobb hasznosíthatóságát, és nem mellékesen az önkormányzat valamennyi esetben mentesül a korlátozásból adódó problémák megoldásától, melyek jelentős terhet jelentenek.

A módosítás várható hatása

A Natura 2000 érintettségű területek összhangba kerülnek a rendeletben foglaltakkal. A korlátozási zónák változása jelentős számú ingatlant mentesít a továbbiakban.

3. A módosítandó területek teljes eljárás keretében

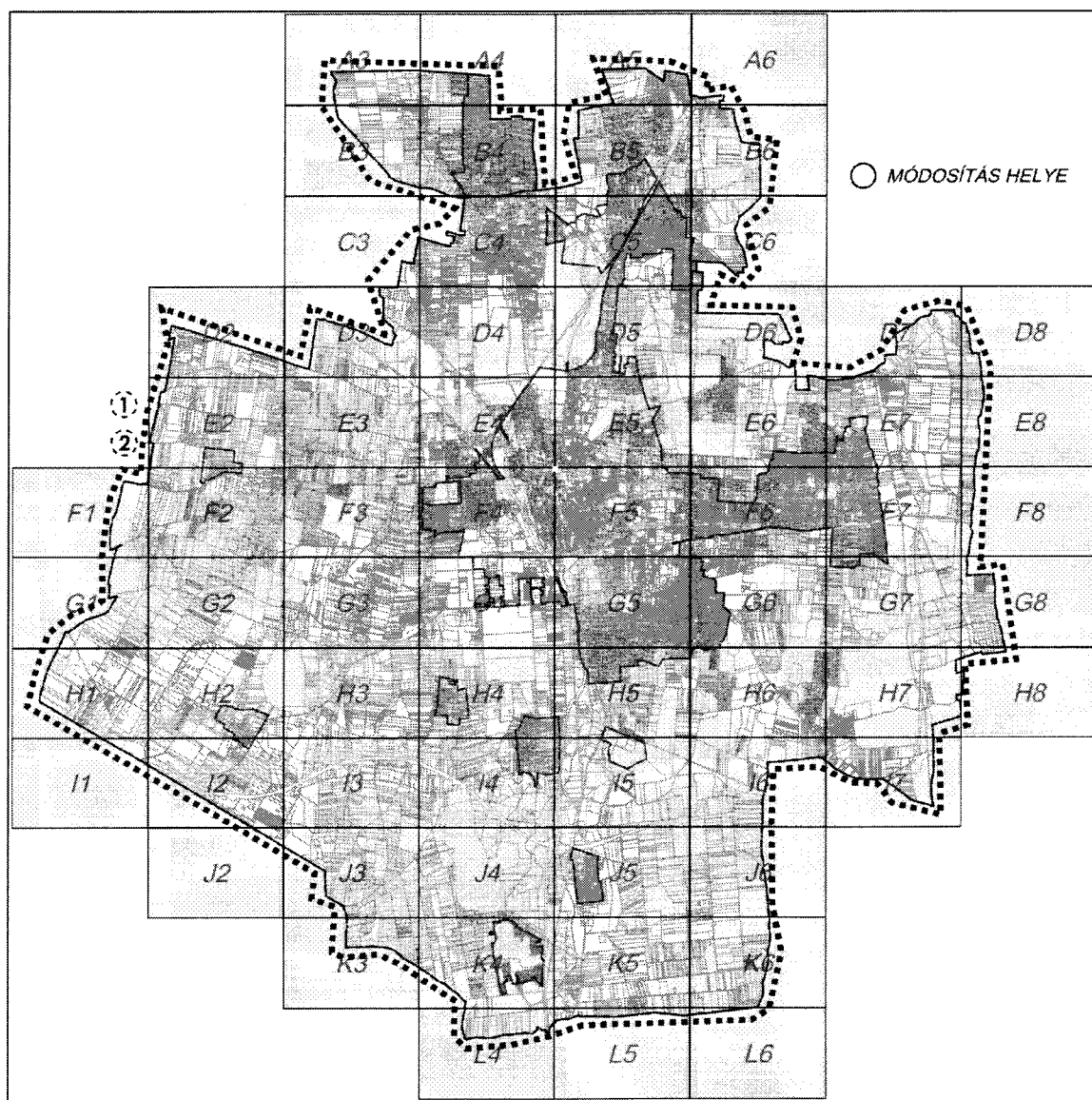
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Natura 2000 korlátozással érintett területek	Jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése. Nyíregyháza MJV szabályozási tervében a Natura 2000 területeket az ezeket tartalmazó jogszabályi változások miatt módosítani szükséges.
2.	8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Védő és korlátozási területek módosítása	A Környezetvédelmi hatóság megkeresésünkre megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási tervünkben módosítani szükséges.



A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt területet nem jelölünk ki, így a *településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (3) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **teljes eljárás szabályai szerint folytatható le.**



Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről a beavatkozási területek megjelölésével





4. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

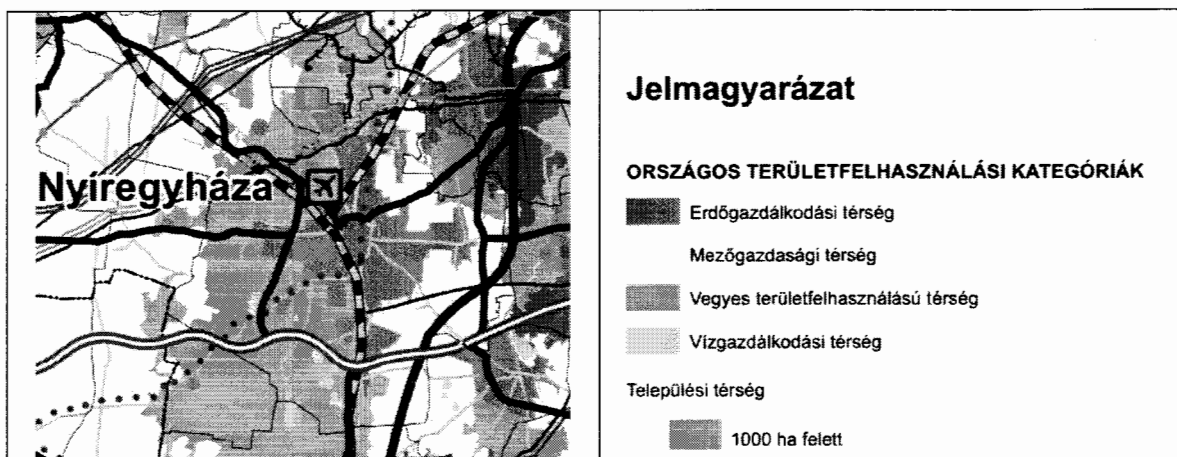
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.

A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.

Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

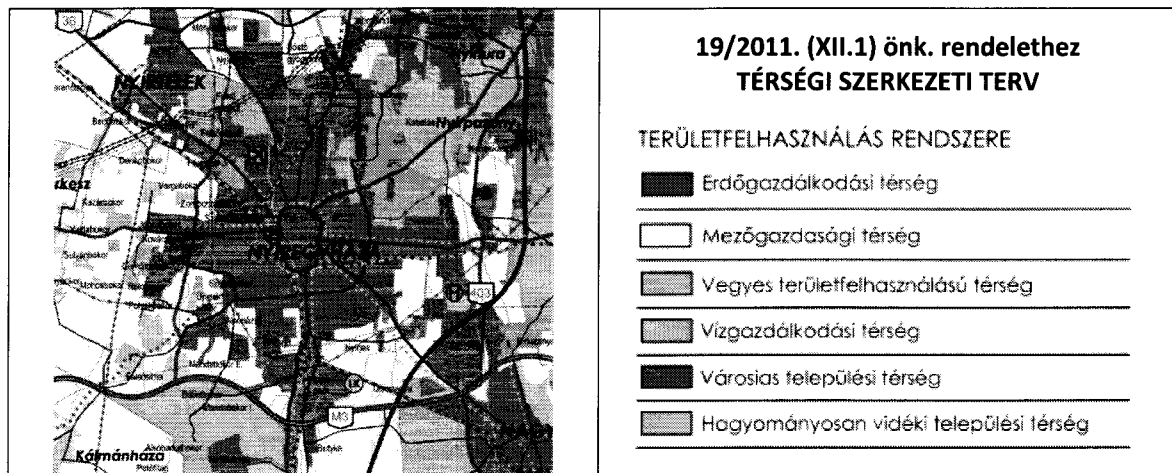
A módosításaink során a Natura2000 területekben változás történik határuk módosul, a szerkezeti tervünk változik.

Az ország szerkezeti terve (részlet):

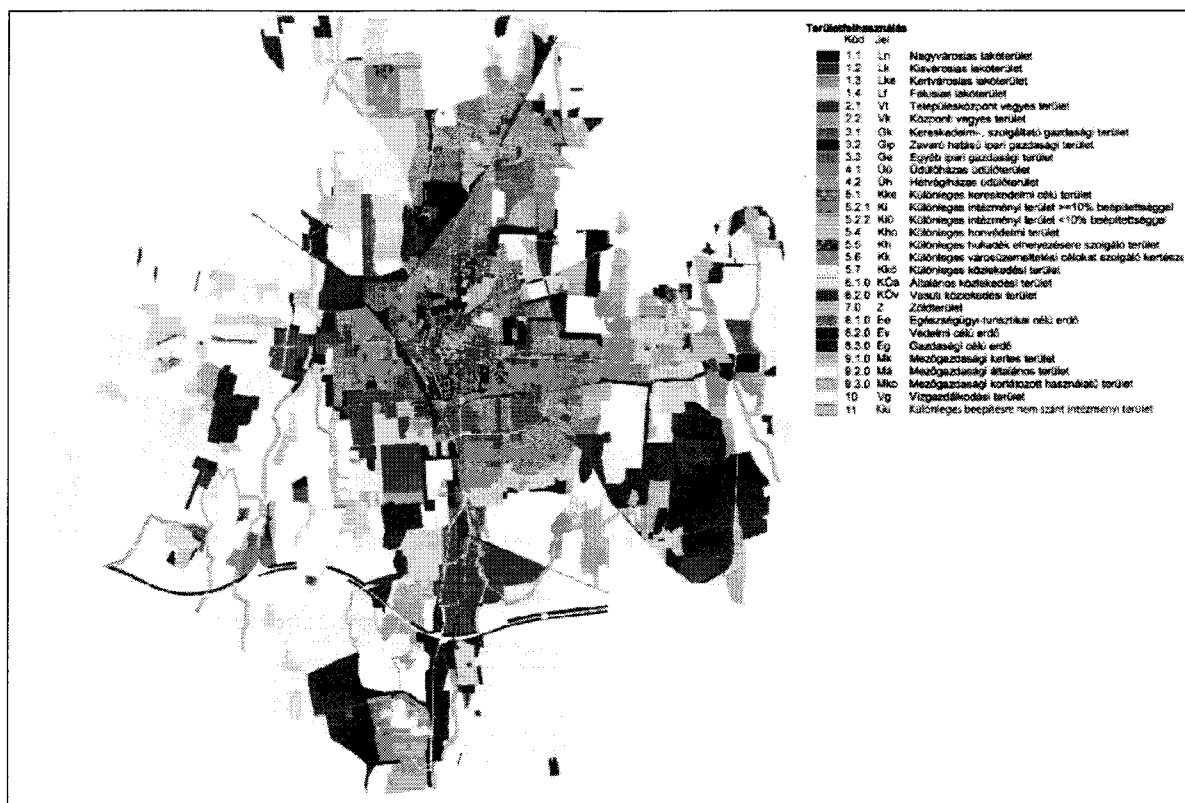




Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):



Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:



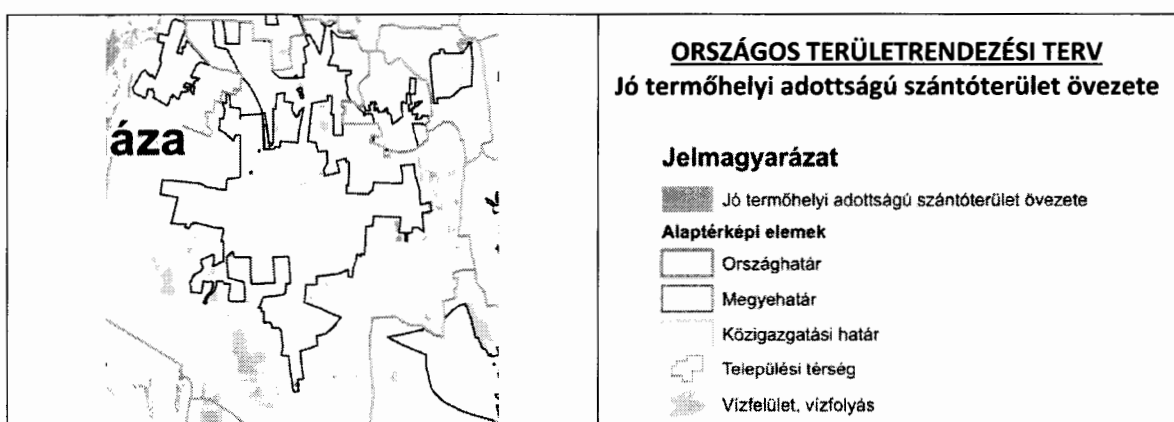
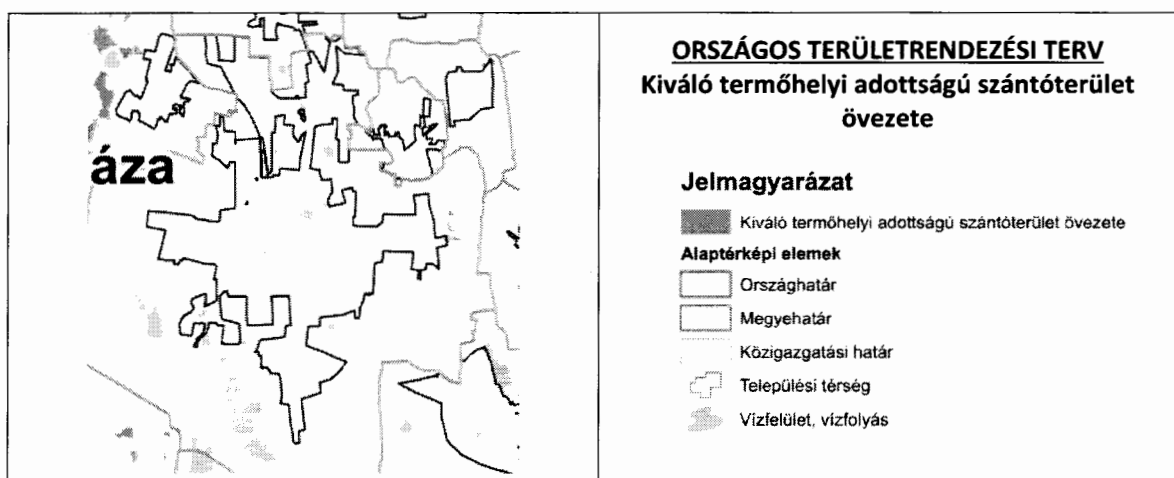
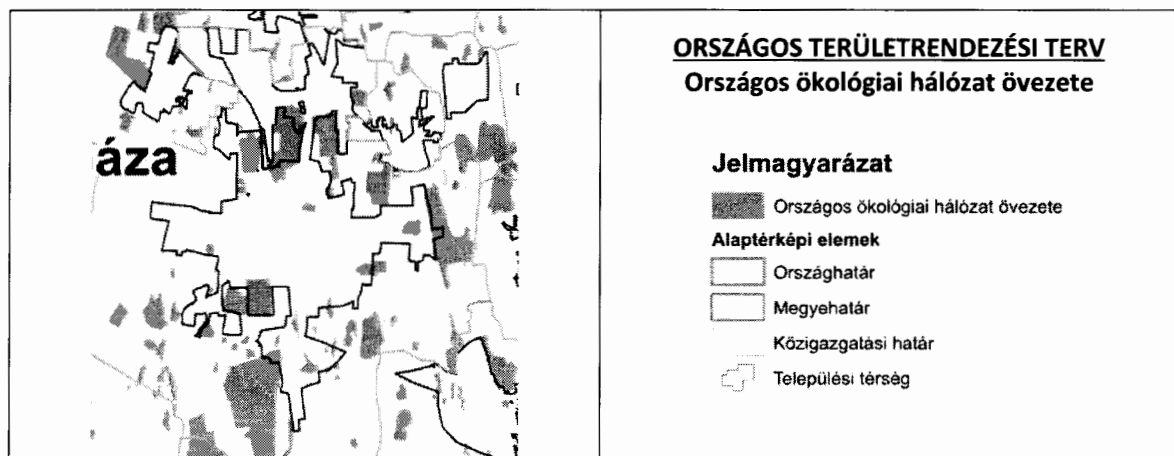


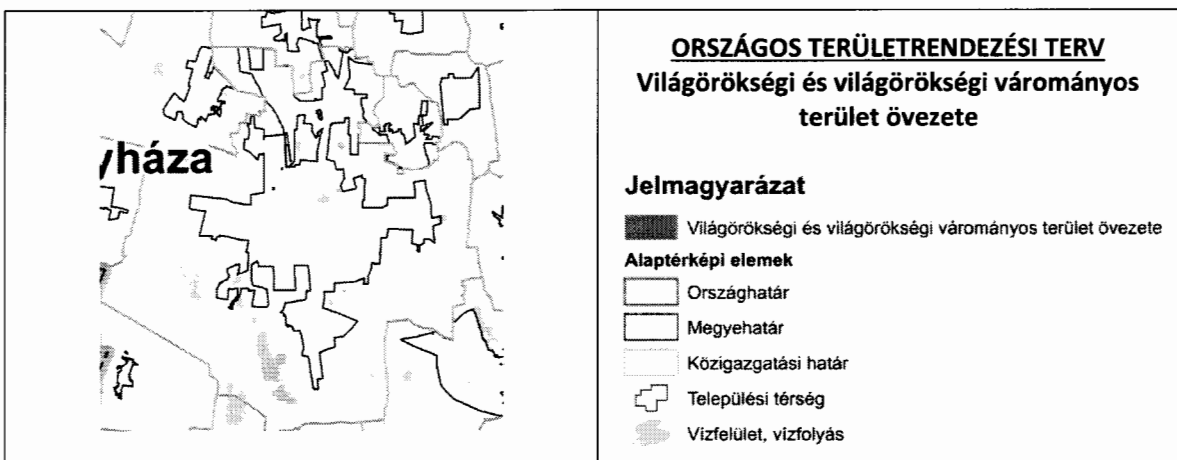
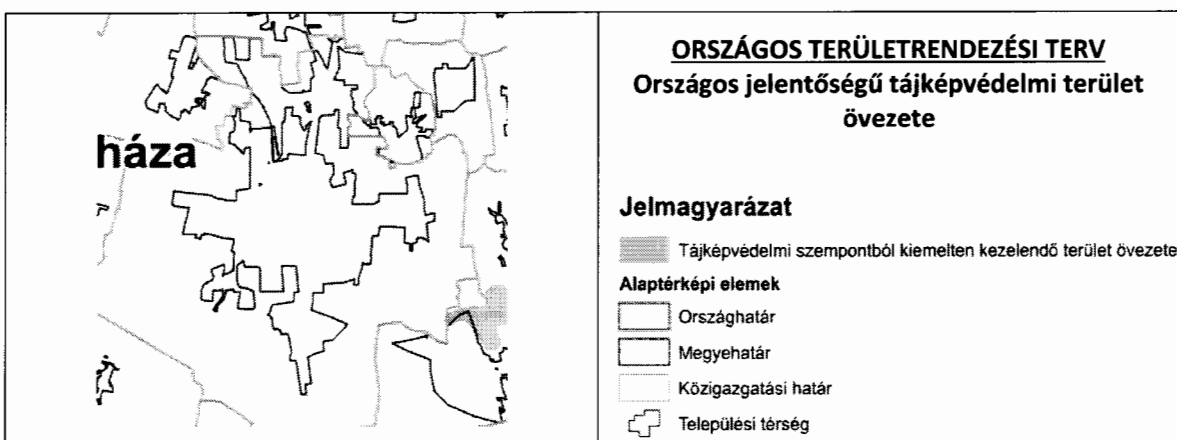
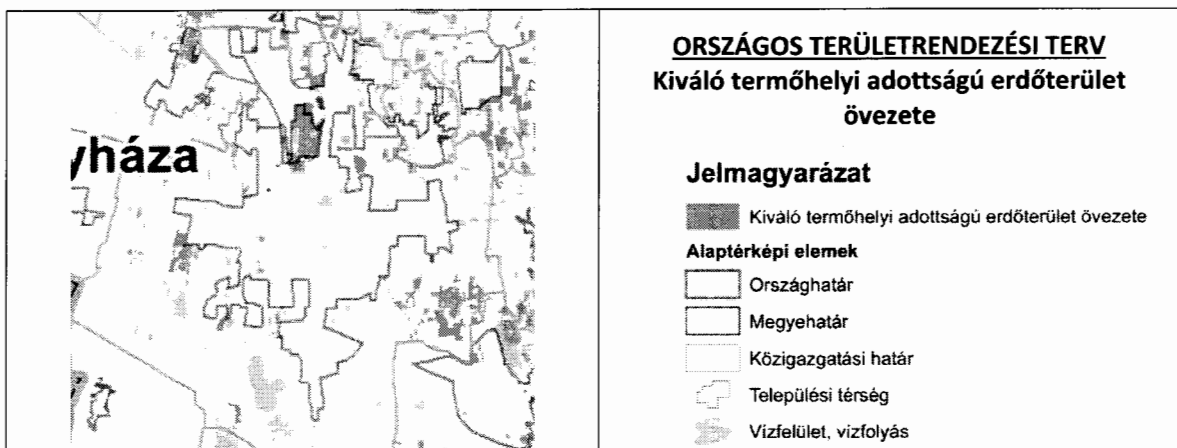
Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

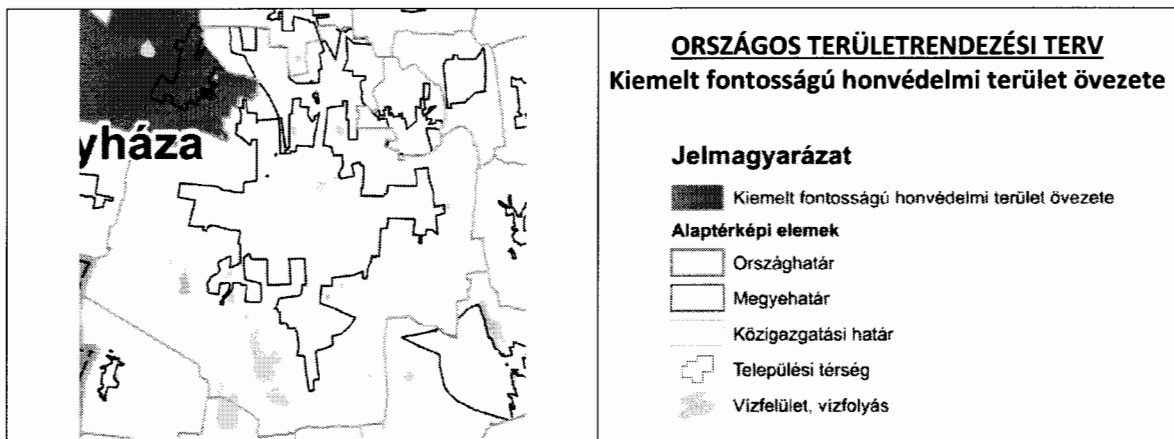
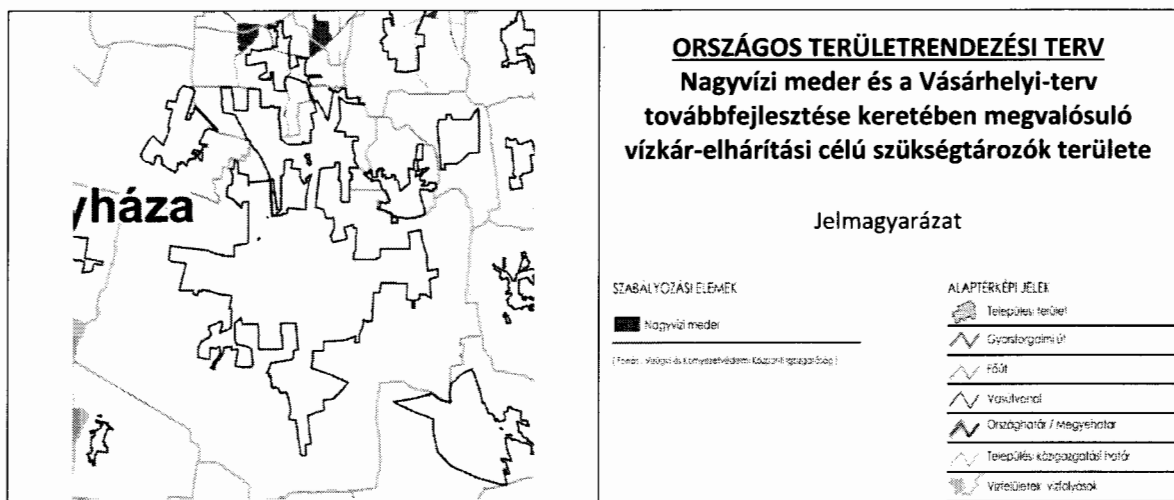
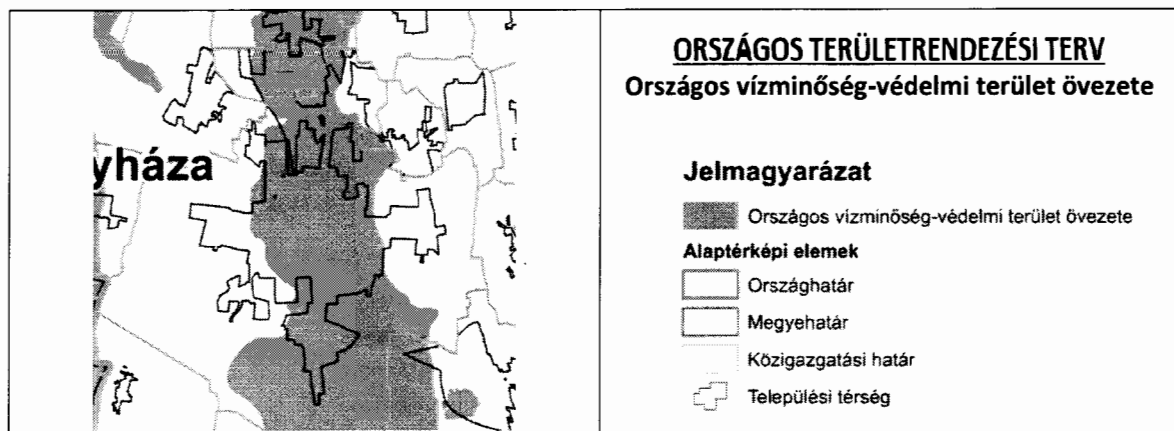
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	Érintettség	
1	a) Országos ökológiai hálózat	igen	nem
2	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
3	c) Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
4	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	igen	nem
5	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem
6	f) Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem	nem
7	g) Országos vízminőség-védelmi terület	igen	igen
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú társulások területe	nem	nem
9	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem



Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:









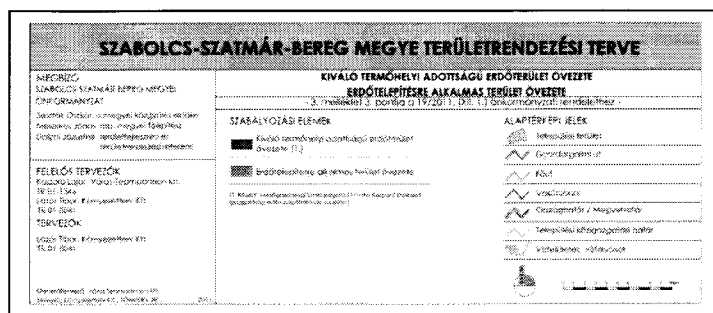
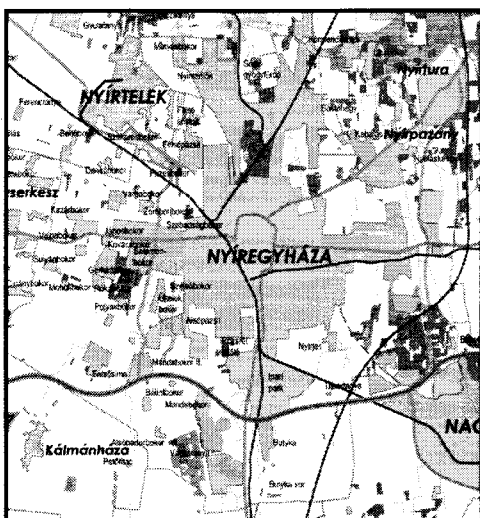
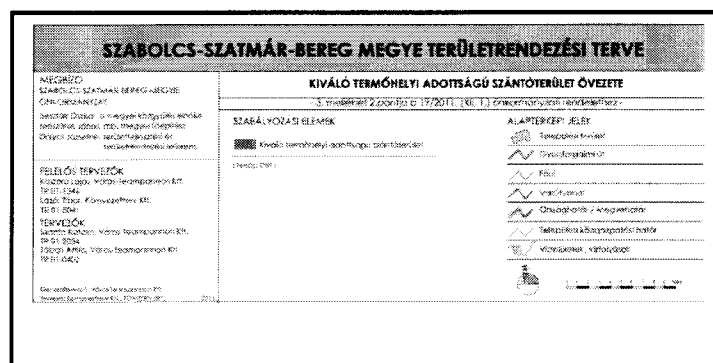
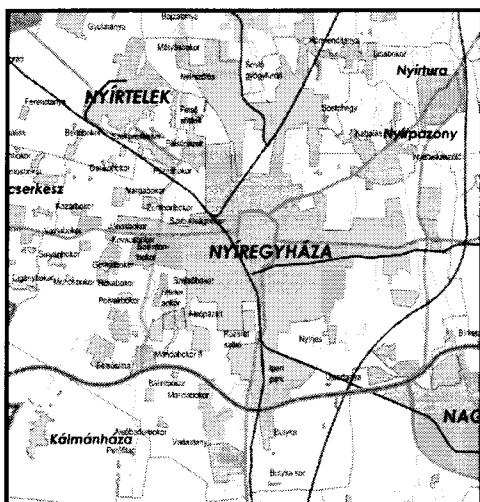
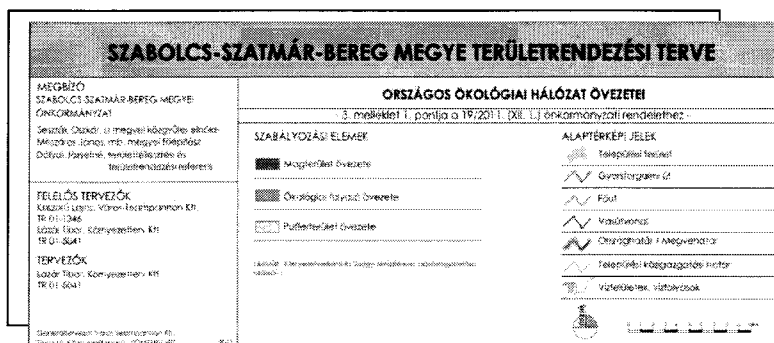
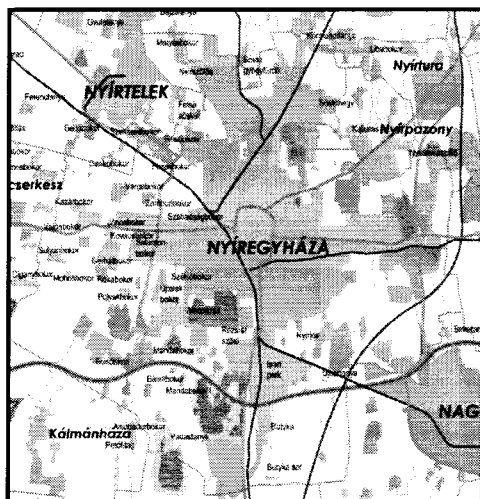
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:

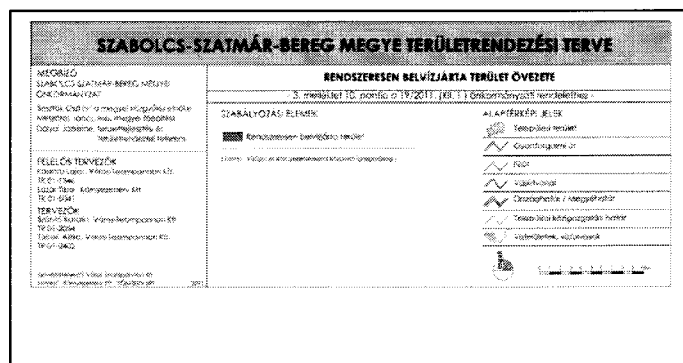
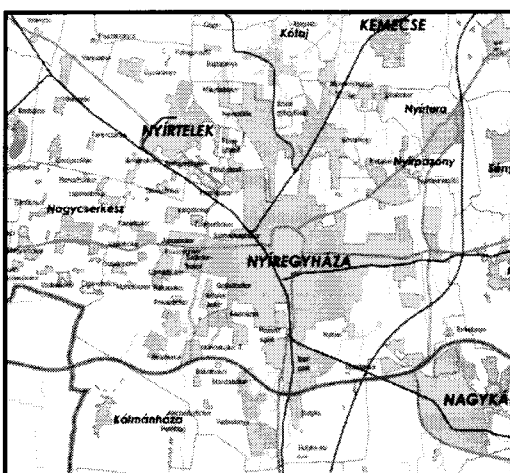
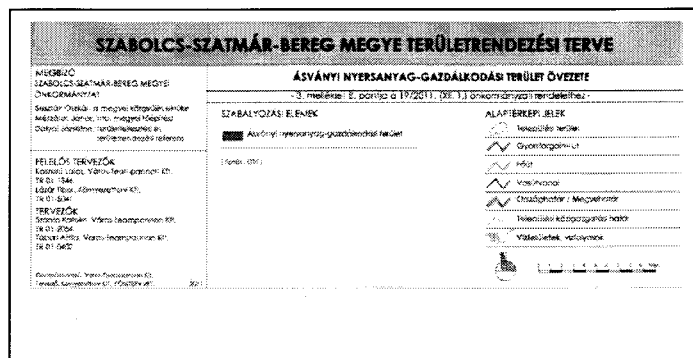
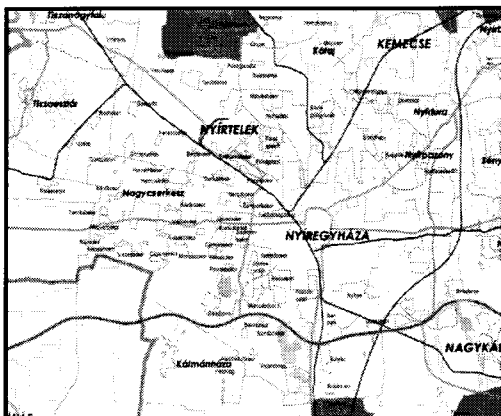
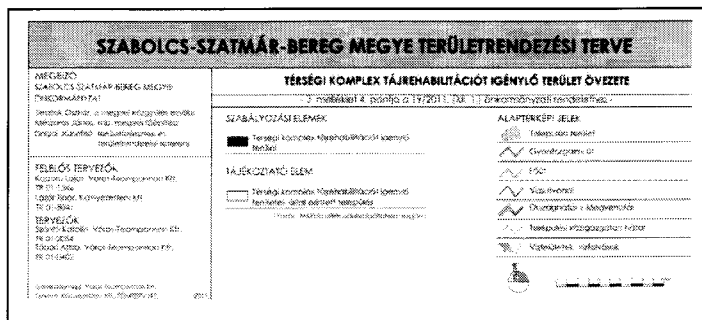
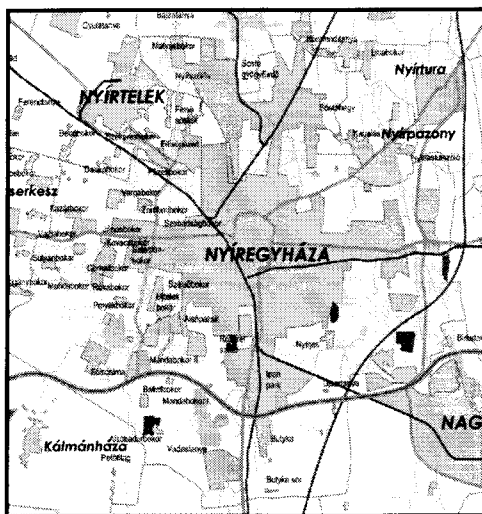
(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

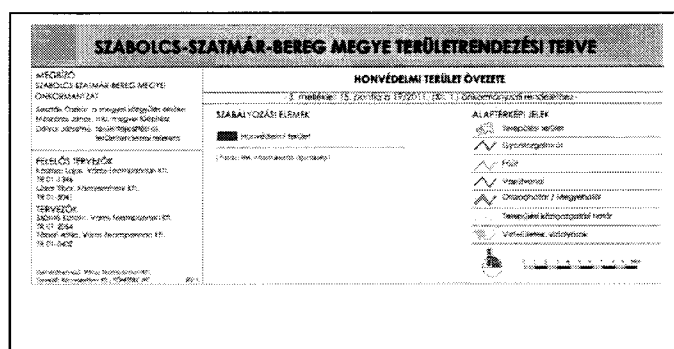
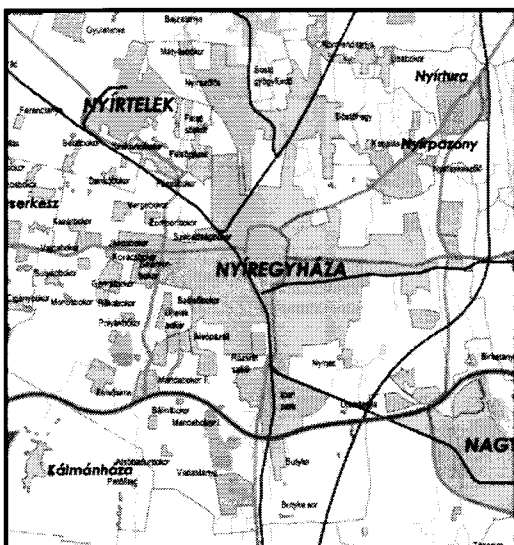
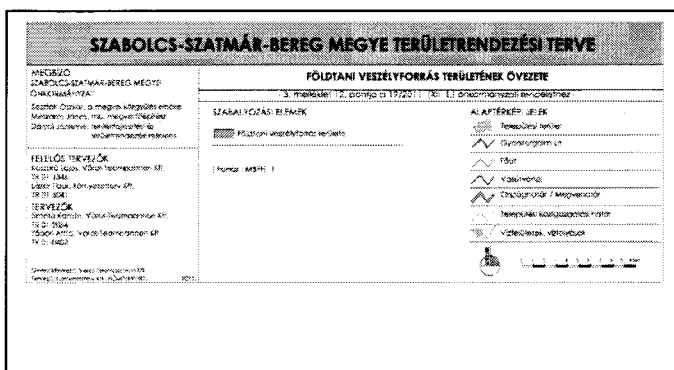
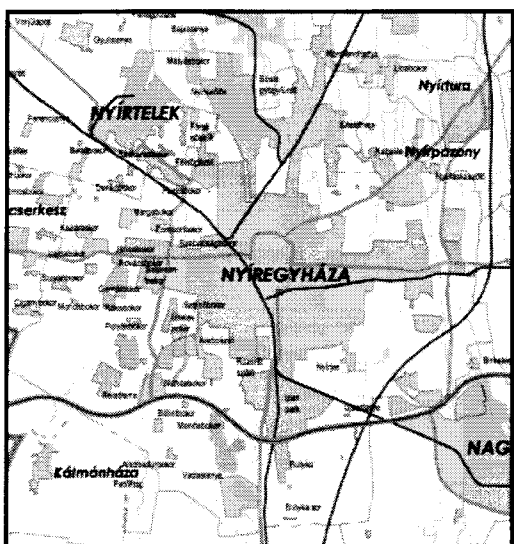
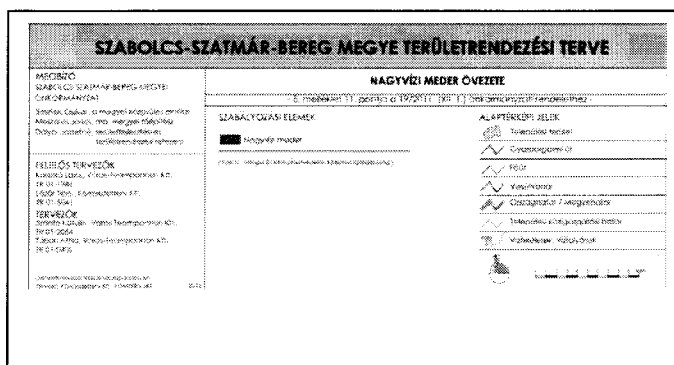
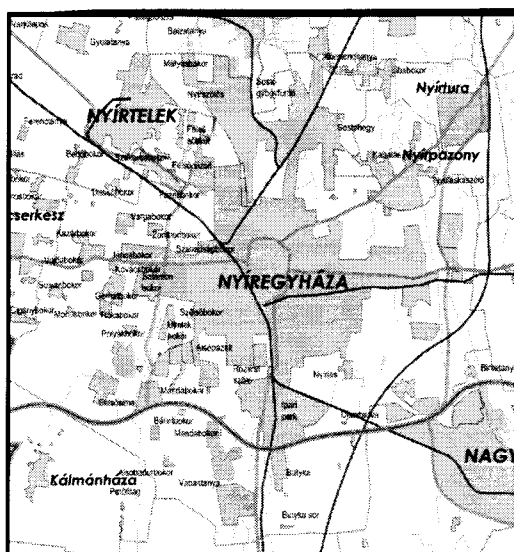
Sorsz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	Érintettség	
1	a) Magterület	igen	-
2	b) Ökológiai folyosó	igen	igen
3	c) Pufferterület	-	-
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	-	-
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	-	-
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	-	-
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	-	-
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	-	-
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	-	-
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	-	-
11	g) Földtani veszélyforrás területe	-	-
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	-	-
13	h) Honvédelmi terület	-	-
14	Megyei területrendezési terv	-	-
15	a) tanyás térség	-	-
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	-	-
17	c) széleróműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	-	-
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	-	-



Tájékoztatásul mellékeljük a **Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel** való érintettségeket:









Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

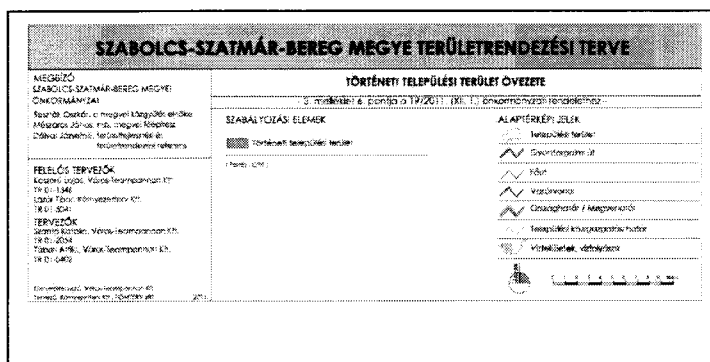
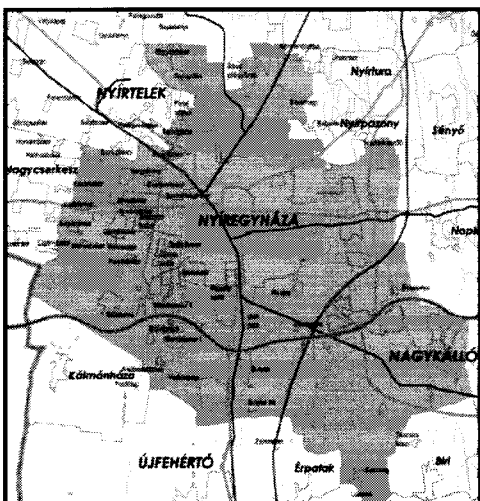
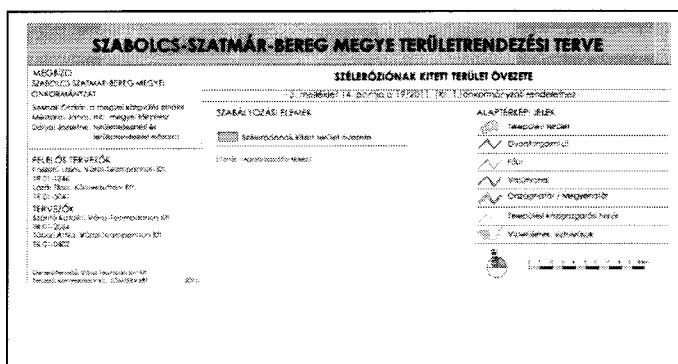
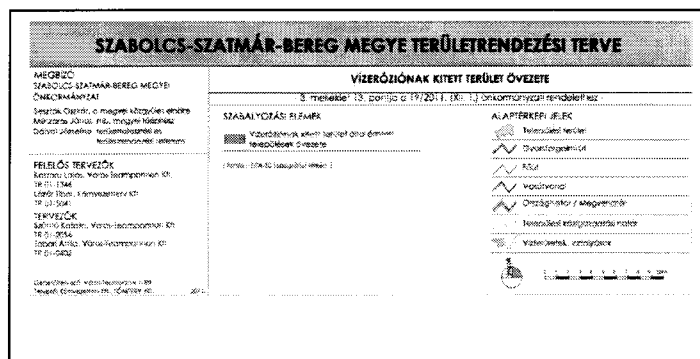
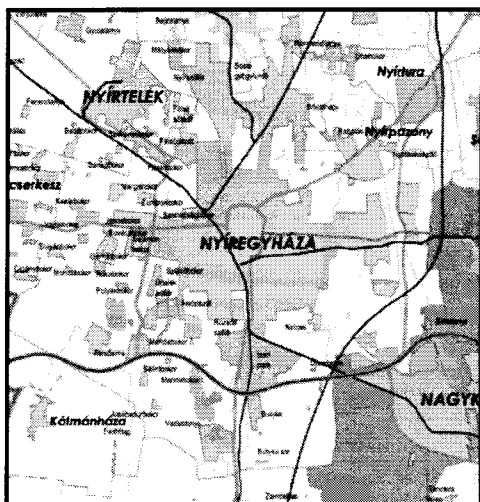
Sorsz.	Területrendezési ajánlások		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése		
1	Vízerózióknak kitett terület	-	-
2	Szélerózióknak kitett terület	igen	igen
3	Történeti települési terület	igen	-
4	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület	-	-
5	Együtt tervezhető térségek övezete	igen	igen
6	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	-	igen

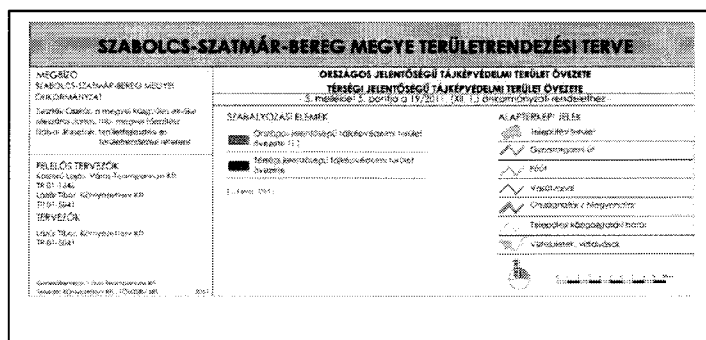
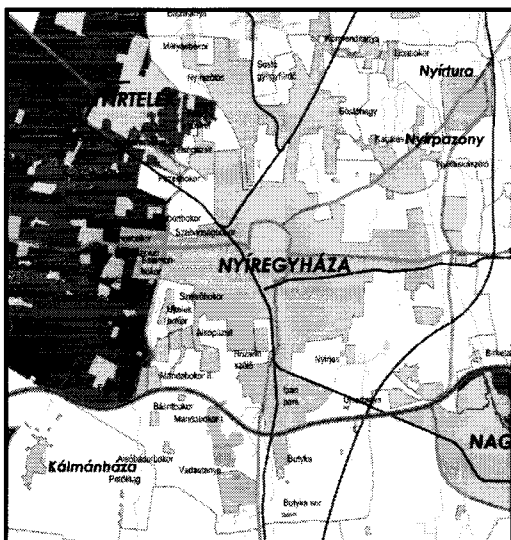
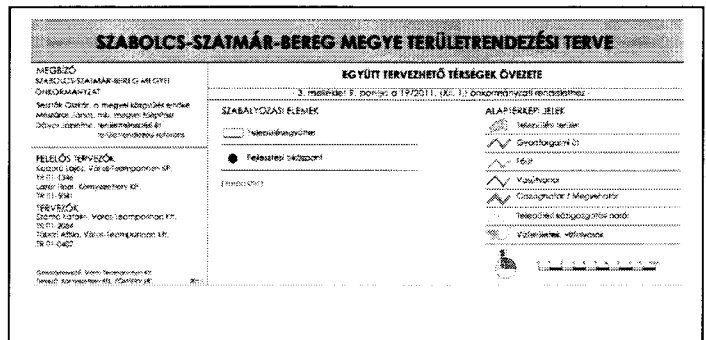
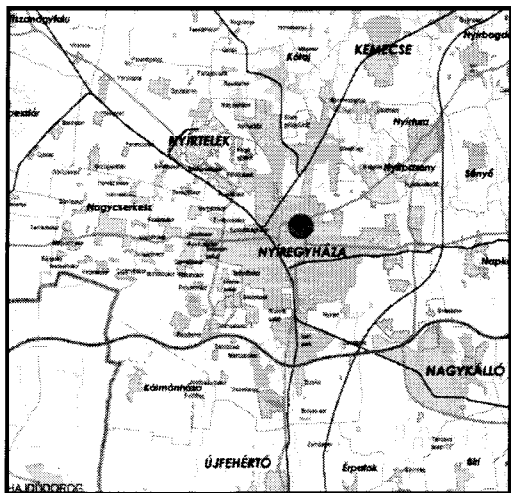
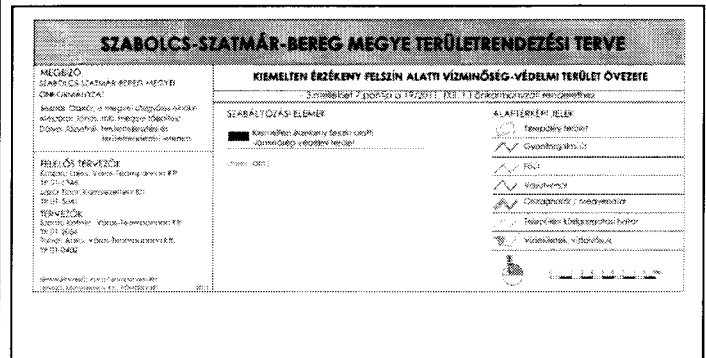
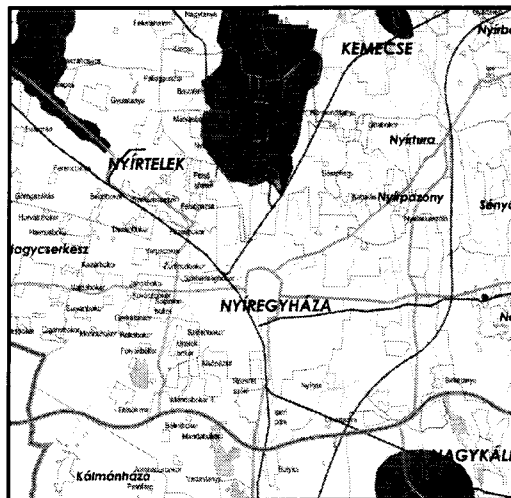
Jelenlegi módosításunk területe a szélerózióknak kitett terület övezete által érintett, a szélerózióval kitett területeken, a lakóterületen a zöldfelület aránya nagyobb, mint 50% a talajmegkötés érdekében.

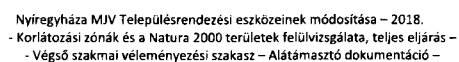
A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.



Tájékoztatásul mellékeljük a **Területrendezési ajánlások** szerinti övezetekkel való érintettségeket:

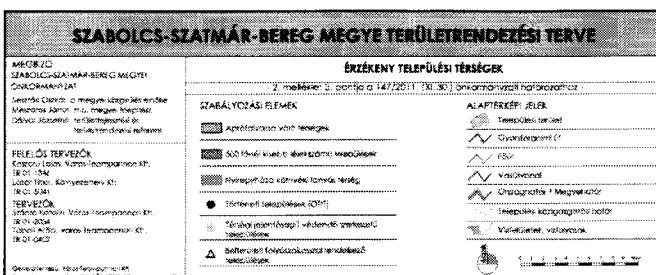
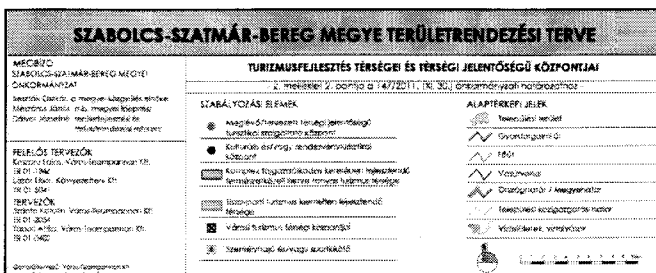
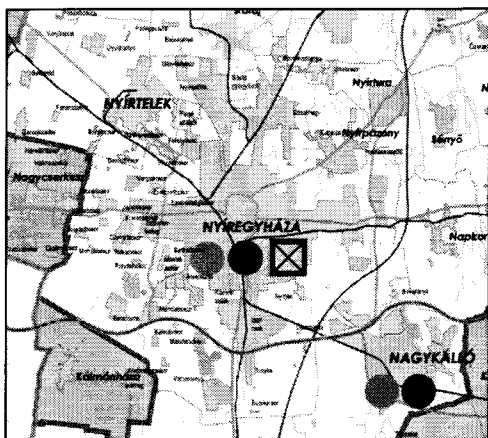
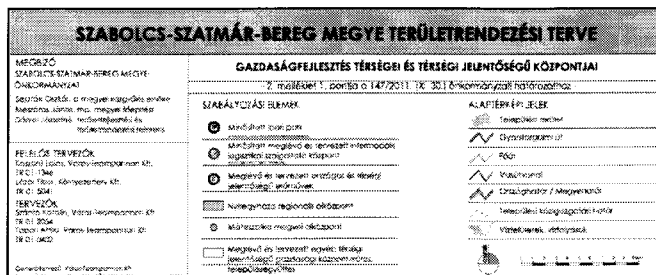


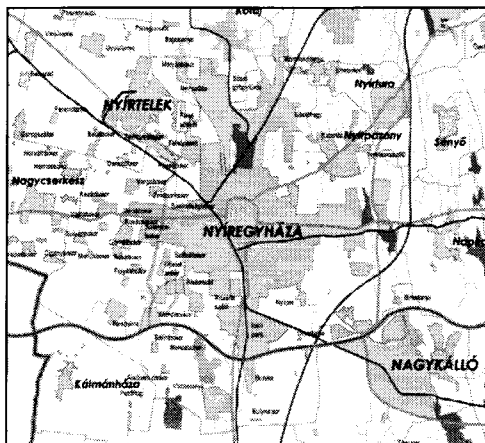


[illegible]

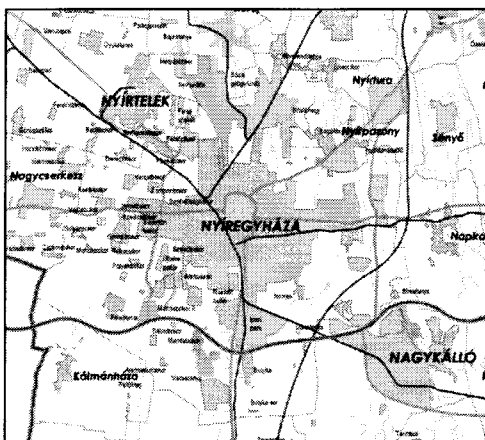
Ügyiratszám: FŐÉP/72-30/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Tájékoztatásul mellékeljük a **Sajátos Megyei Térségek** szerinti övezetekkel való érintettségeket:

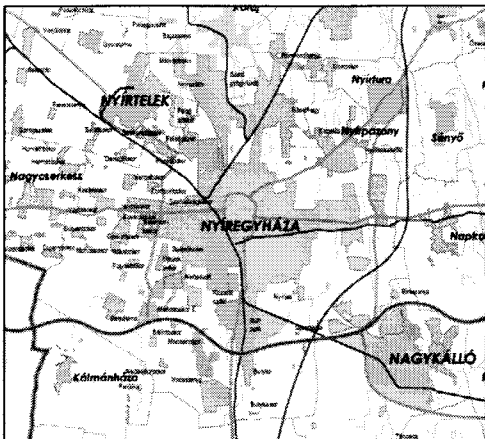




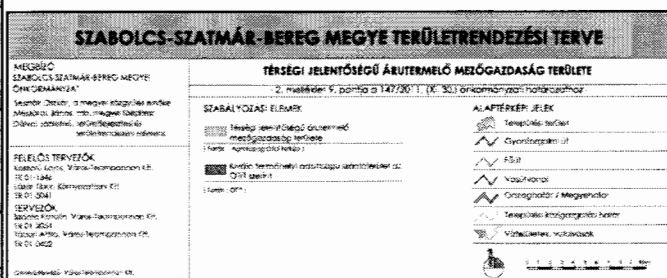
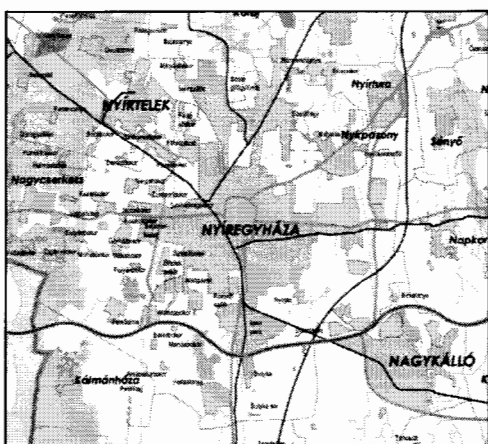
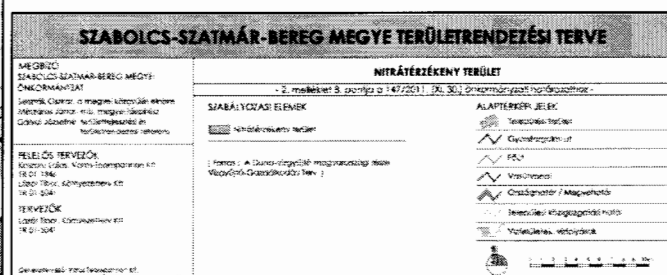
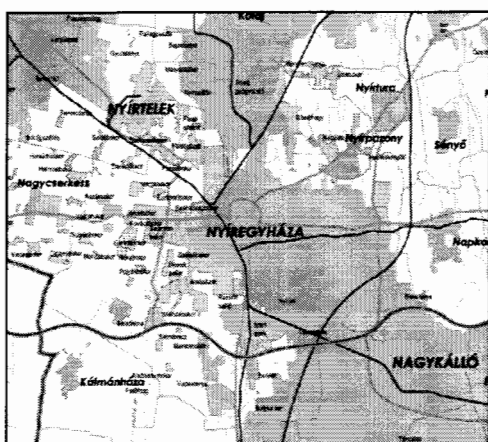
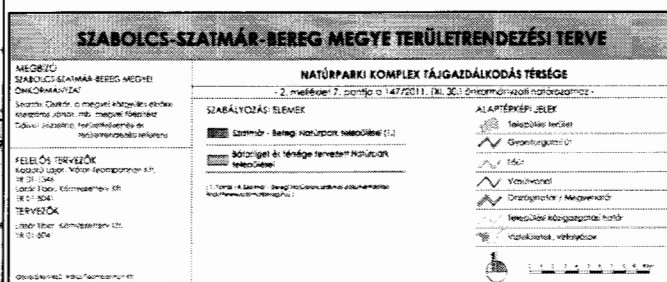
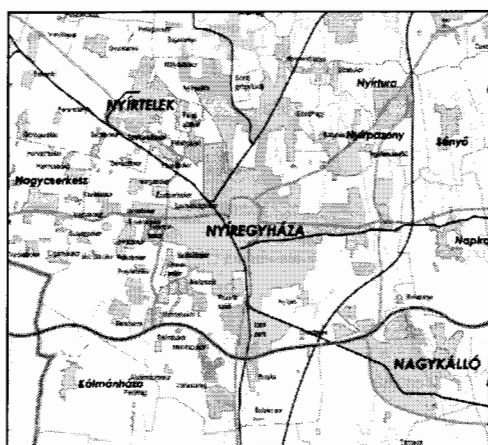
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. Tel.: 42/524-550 Fax: 42/310-647	
FELELŐS TERVEZŐ Készítette: Városi Településrendezési Hivatal, 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. Tel.: 42/524-550 Fax: 42/310-647	
TERVEZŐ Készítette: Városi Településrendezési Hivatal, 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. Tel.: 42/524-550 Fax: 42/310-647	
NATURA 2000 TERÜLET - TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET 2. melléklet 4. pontja a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati határozatnak	
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK Natura 2000 terület - természetmegőrzési terület	ALAPTEKÉP: JELEK Települési terület Gyógyterület Hát Városi terület Összevált / Megújult Települési kapcsolati háló Városi terület, határterület

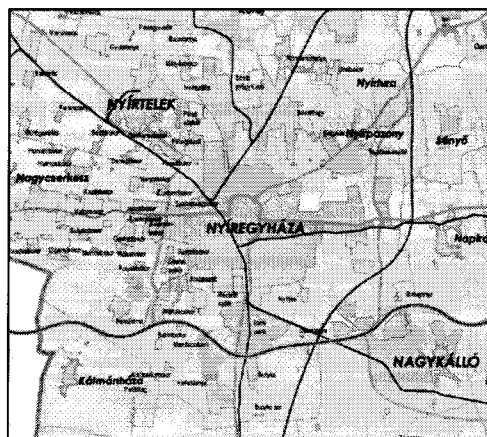


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. Tel.: 42/524-550 Fax: 42/310-647	
FELELŐS TERVEZŐ Készítette: Városi Településrendezési Hivatal, 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. Tel.: 42/524-550 Fax: 42/310-647	
TERVEZŐ Készítette: Városi Településrendezési Hivatal, 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. Tel.: 42/524-550 Fax: 42/310-647	
NATURA 2000 TERÜLET - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET 2. melléklet 4. pontja a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati határozatnak	
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK Natura 2000 terület - különleges madárvédelmi terület	ALAPTEKÉP: JELEK Települési terület Gyógyterület Hát Városi terület Összevált / Megújult Települési kapcsolati háló Városi terület, határterület



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. Tel.: 42/524-550 Fax: 42/310-647	
FELELŐS TERVEZŐ Készítette: Városi Településrendezési Hivatal, 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. Tel.: 42/524-550 Fax: 42/310-647	
TERVEZŐ Készítette: Városi Településrendezési Hivatal, 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. Tel.: 42/524-550 Fax: 42/310-647	
ALGAS TERMÉSZETI ÉRTÉKÜ TERÜLET 2. melléklet 6. pontja a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati határozatnak	
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK Algas természetvédelmi terület	ALAPTEKÉP: JELEK Települési terület Gyógyterület Hát Városi terület Összevált / Megújult Települési kapcsolati háló Városi terület, határterület





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉRSZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT	
Tervező: Dávid, a megyei közgyűlés elnöke Készítve: 2018. évi. május 15-én Dátum: 2018. évi. május 15-én	
PELLEŐS TERVEZŐK Készítve: 2018. évi. május 15-én Dátum: 2018. évi. május 15-én	
TERVEZŐK Készítve: 2018. évi. május 15-én Dátum: 2018. évi. május 15-én	
ORSZÁGOS GYÜMÖLCSTERMŐHELY KATASZTER ÁLTAL ÉRINTETT TELEPÜLÉS 2. melléklet 10. pontja a 14/2011. (XII. 30.) önkormányzati határozathoz	
STABILIZÁSI ELEM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat	ALAPÉRTÉK ELEM Készítve: 2018. évi. május 15-én Dátum: 2018. évi. május 15-én
STABILIZÁSI ELEM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat	ALAPÉRTÉK ELEM Készítve: 2018. évi. május 15-én Dátum: 2018. évi. május 15-én
STABILIZÁSI ELEM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat	ALAPÉRTÉK ELEM Készítve: 2018. évi. május 15-én Dátum: 2018. évi. május 15-én



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉRSZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT	
Tervező: Dávid, a megyei közgyűlés elnöke Készítve: 2018. évi. május 15-én Dátum: 2018. évi. május 15-én	
PELLEŐS TERVEZŐK Készítve: 2018. évi. május 15-én Dátum: 2018. évi. május 15-én	
TERVEZŐK Készítve: 2018. évi. május 15-én Dátum: 2018. évi. május 15-én	
STÉLERŐMŰ ELHELYEZÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET 2. melléklet 11. pontja a 14/2011. (XII. 30.) önkormányzati határozathoz	
STABILIZÁSI ELEM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat	ALAPÉRTÉK ELEM Készítve: 2018. évi. május 15-én Dátum: 2018. évi. május 15-én
STABILIZÁSI ELEM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat	ALAPÉRTÉK ELEM Készítve: 2018. évi. május 15-én Dátum: 2018. évi. május 15-én
STABILIZÁSI ELEM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat	ALAPÉRTÉK ELEM Készítve: 2018. évi. május 15-én Dátum: 2018. évi. május 15-én



TERÜLETI MÉRLEG

Az alábbi táblázat Nyíregyháza teljes közigazgatási területére vonatkozó térségi mérleget és az összehasonlítás alapjául szolgáló határértéket tartalmazza:

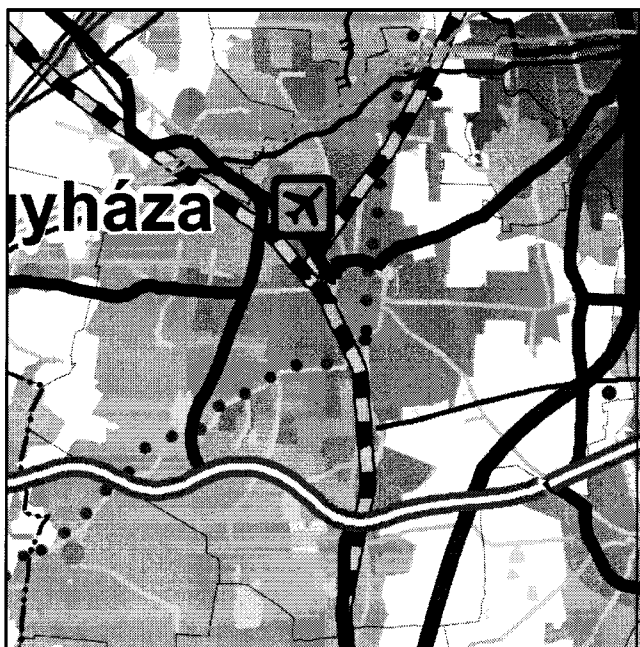
OTrT terület-felhasználási térségei	Terület-nagyság (ha)		OTrT terület-felhasználási előírásai		(megyei TRT)		Minimálisan teljesítendő területnagyság (ha)
Erdőgazdálkodási térség	6 207,25		legalább 75% erdőgazdálkodási térség		legalább 85%-ban erdőterület		3957,1218 (63,75%)
Mezőgazdasági térség	10 813,40		legalább 75% mezőgazdasági térség		legalább 85%-ban mezőgazdasági terület		6893,5425 (63,75%)
Vegyes terület-felhasználású térség	3 152,94		legalább 75% mezőgazdasági vagy erdő térség		legalább 85% mezőgazdasági vagy erdő terület		2009,9992 (63,75%)
Települési térség	6 891,75		legalább 75%-ban városias térség				5168,8125 (75%)
Vízgazdálkodási térség	385,43		legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség		legalább 90% vízgazdálkodási terület		312,1983 (81%)
Összesen:	24 750,77						

A területi mérleg nem változik, a táblázat alapját Nyíregyháza MJV településrendezési tervének 2017. évi egyszerűsített eljárás szerinti 9 terület módosítása adja (FŐÉP/993/2017.)

A településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás területi mérlege nem változik.

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai			
Terület-felhasználási kategória	Jelenlegi TSZT szerinti kategóriák nagysága (ha)	Területfel-használás változás (ha)	Tervezett TSZT szerinti terület-felhasználás (ha)
Erdő terület	3964,667	0	3964,667
Mezőgazdasági terület	14339,99	0	14339,99
Vegyes terület	258,74	0	258,74
Települési terület	6992,874	0	6992,874
Vízgazdálkodási terület	619,022	0	619,022
Út, vasút	1784,214	0	1784,214

A táblázat alapját Nyíregyháza MJV településrendezési tervének 2017. évi egyszerűsített eljárás szerinti 9 terület módosítása adja (FŐÉP/993/2017.)



A tervezési területeket az OTTr területfelhasználási kategóriái alapján valamennyi kategóriára vizsgálni kell.

Erdőgazdálkodási térség

OTTr szerinti területnagyság: 6 207,25 ha

TSZT szerinti területnagyság: 3964,667ha $\geq$ 63,75% $\Rightarrow$ **nem változott, megfelel!**

Mezőgazdasági térség:

OTTr szerinti területnagyság: 10 813,40 ha

TSZT szerinti területnagyság: 14339,99ha $\geq$ 63,75%) $\Rightarrow$ **nem változott, megfelel!**

Vegyes terület- felhasználású térség:

OTTr szerinti területnagyság: 3 152,94 ha

TSZT szerinti területnagyság: 258,74ha $\Rightarrow$ **nem változott, megfelel!**

Települési térség:

OTTr szerinti területnagyság: 6 891,75 ha

TSZT szerinti területnagyság: 6992,874ha $\geq$ 75% $\Rightarrow$ **nem változott, megfelel!**

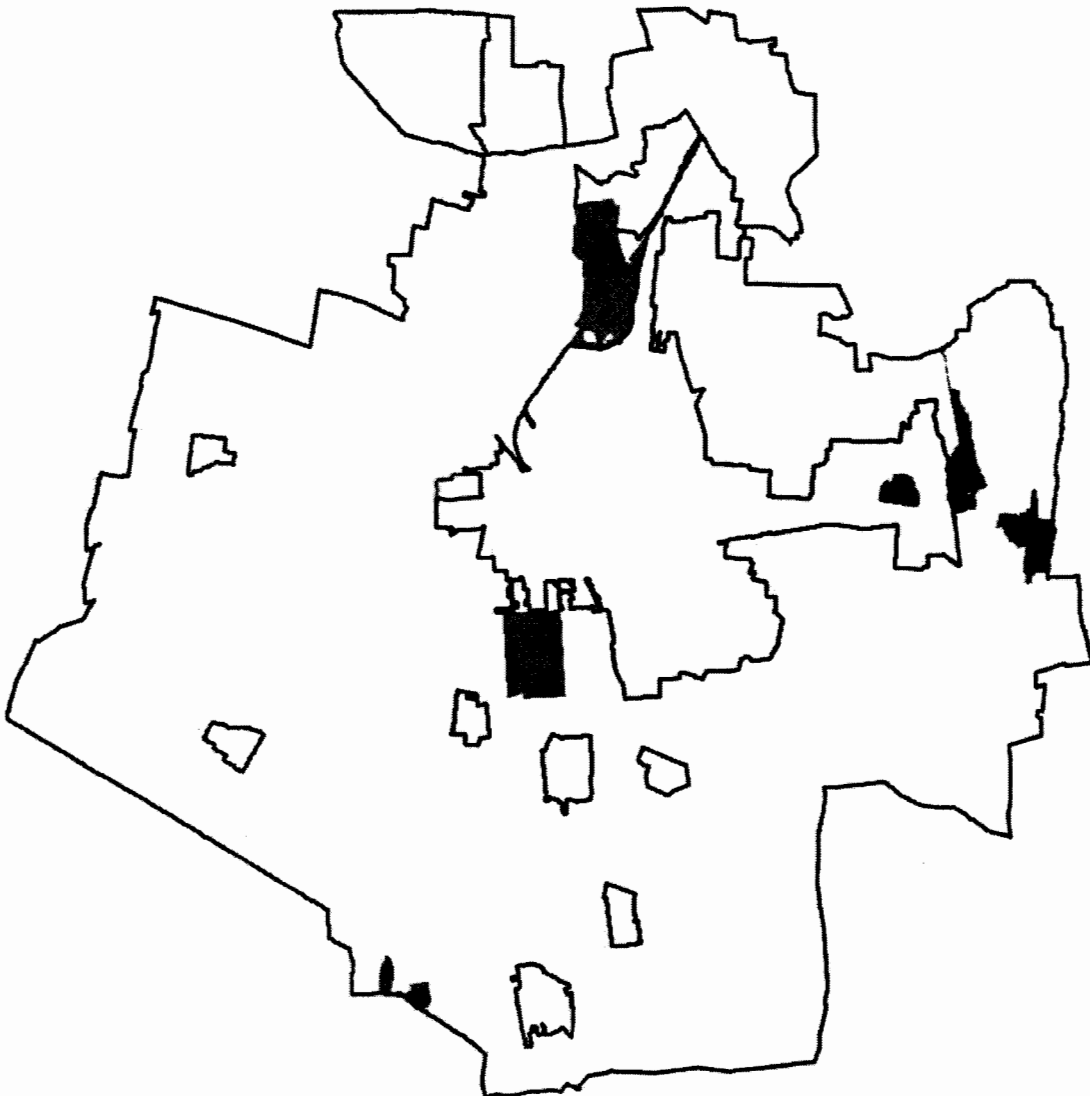
Vízgazdálkodási térség:

OTTr szerinti területnagyság: 385,43 ha

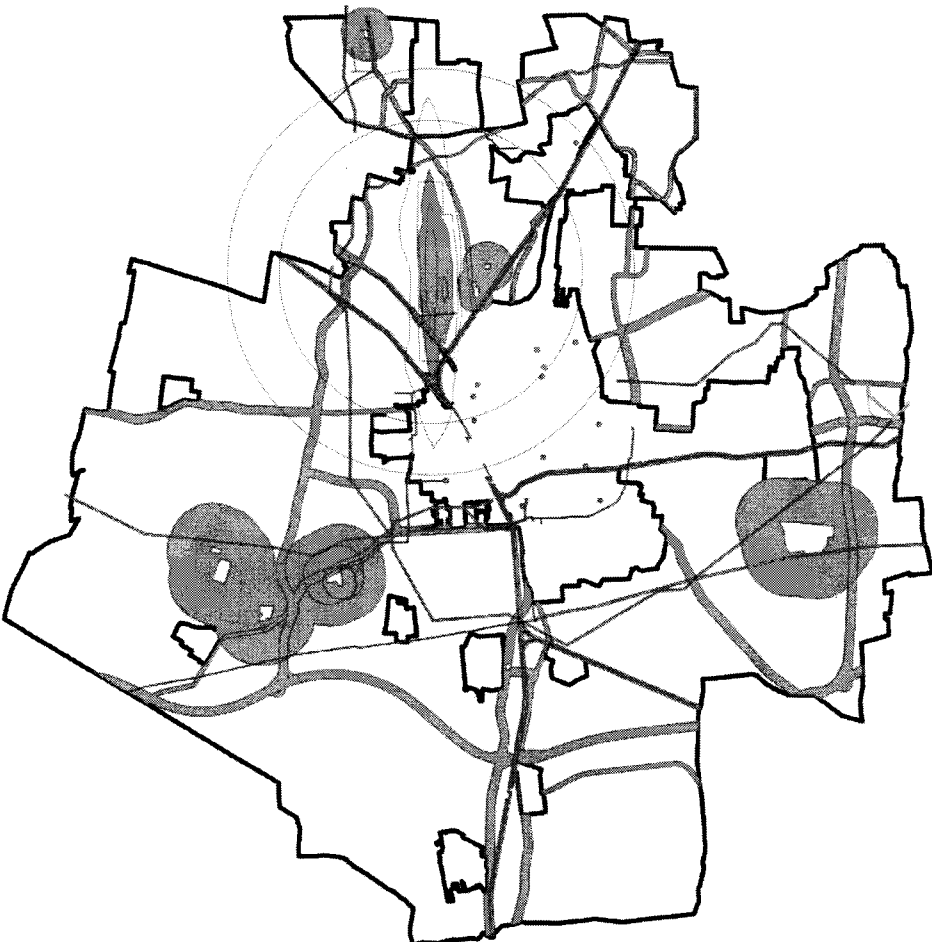
TSZT szerinti területnagyság: 619,022ha $\geq$ 81% $\Rightarrow$ **nem változott, megfelel!**



5. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

1. számú változtatással érintett terület	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Natura 2000 korlátozással érintett területek	Jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése. Nyíregyháza MJV szabályozási tervében a Natura 2000 területeket az ezeket tartalmazó jogszabályi változások miatt módosítani szükséges.	
Hatályos SZT kivonat „Készült az állami alapadatok felhasználásával”		
		



2. számú változtatással érintett terület	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Védő és korlátozási területek módosítása	A Környezetvédelmi hatóság megkeresésünkre megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási tervünkben módosítani szükséges.	
Hatályos SZT kivonat <i>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</i>		
		



6. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

Az 1. sz. módosítás a Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület.

A 2. számú tervezési területek a védő- és korlátozási zónák, mely a Simai úti sertéstelep esetében ökológiai hálózati elemmel érintett, országos védelemre javasolt természeti területtel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel viszont nem.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály 2016. október 5. napon kelt levele alapján a védő- és korlátozási zónák átdolgozásra kerültek.

Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat

Az előzetes véleménykérés során a környezet védelméért felelős szervek részéről a környezeti vizsgálat szükségessége nem merült fel.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem szükséges a biológiai aktivitási értéket újraszámolni.

7. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosításoknak nincsenek a település közlekedési rendszerét befolyásoló hatásai.

8. Közműellátási vizsgálat

A tervezett módosítás a közműellátás rendszerét kedvezőtlenül nem befolyásolja.

9. A fenntartható fejlődés biztosítása

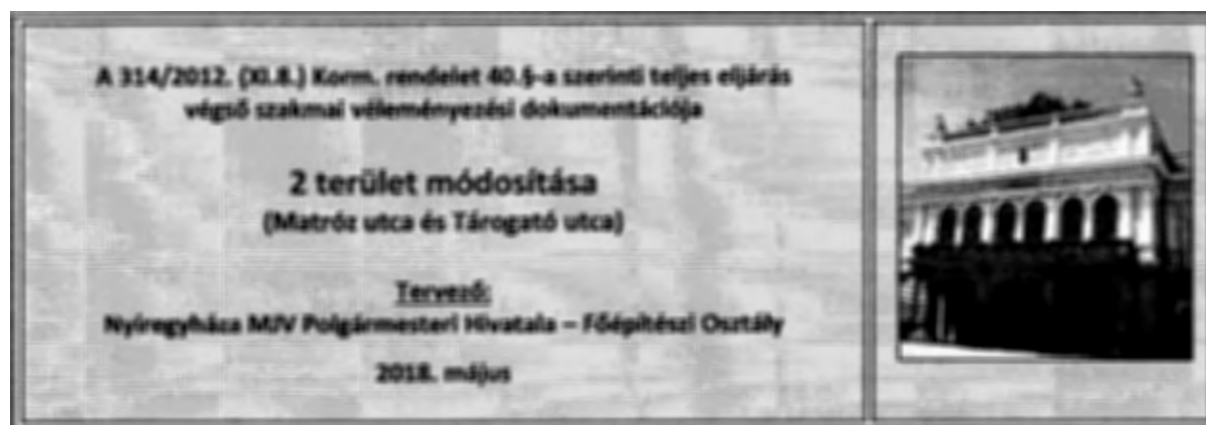
A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező módosítások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében előnyös változásokat eredményeznek. A jelenleg védő- és korlátozási zónával érintett lakóterületek felszabadulnak és beépíthetővé válnak.

10. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A tervezett módosítás figyelembe veszi az egységes településkép szempontjait.

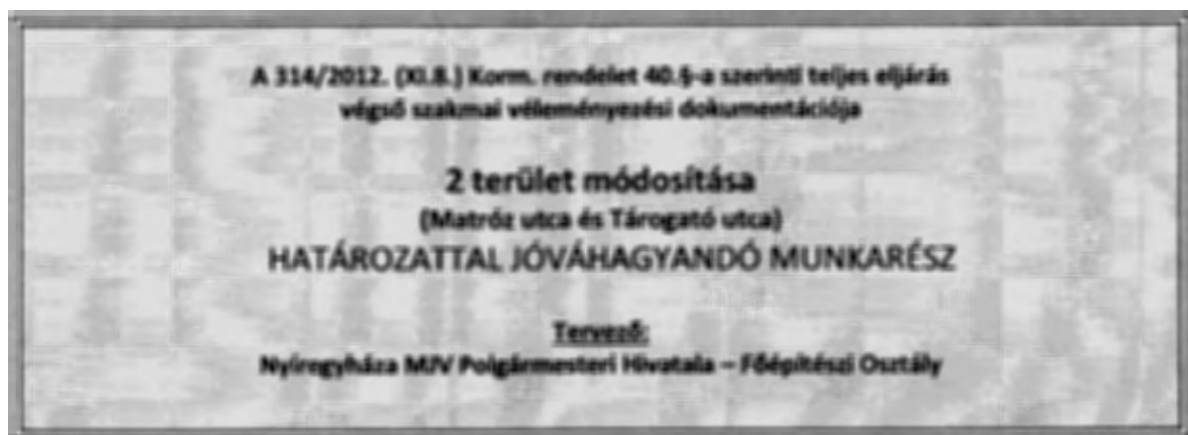
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatársak:

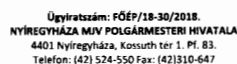
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök



Ügyiratszám: FŐÉP/18-30/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647





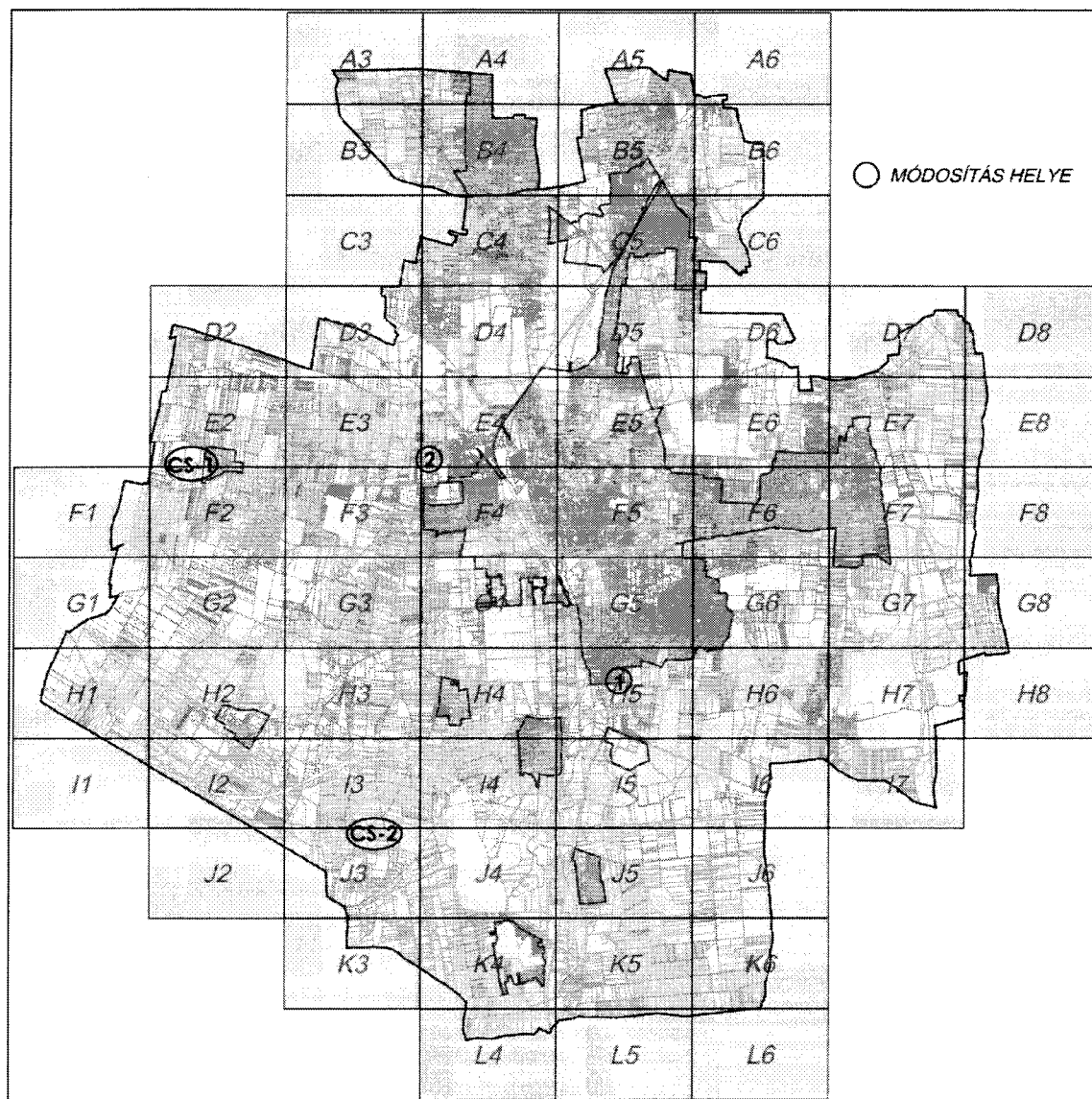
Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Téglá utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG
2.	154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke, Köá → Lke, Eg → Köá
CS-1	154/2017. (X.6.)	E2-E3	Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg
CS-2	154/2017. (X.6.)	J3	01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik zöld, vízgazdálkodási terület megszüntetése, azonban erdő- és természetközeli terület határa módosul és a területfelhasználás jellege módosul, ezért a Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdése értelmében a rendezési terv módosító eljárás a **teljes eljárás szabályai szerint folytatható le.**



**Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről a beavatkozási területek
megjelölésével**





Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás
1.	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Téglá utca - Matróz utca által határolt tömb

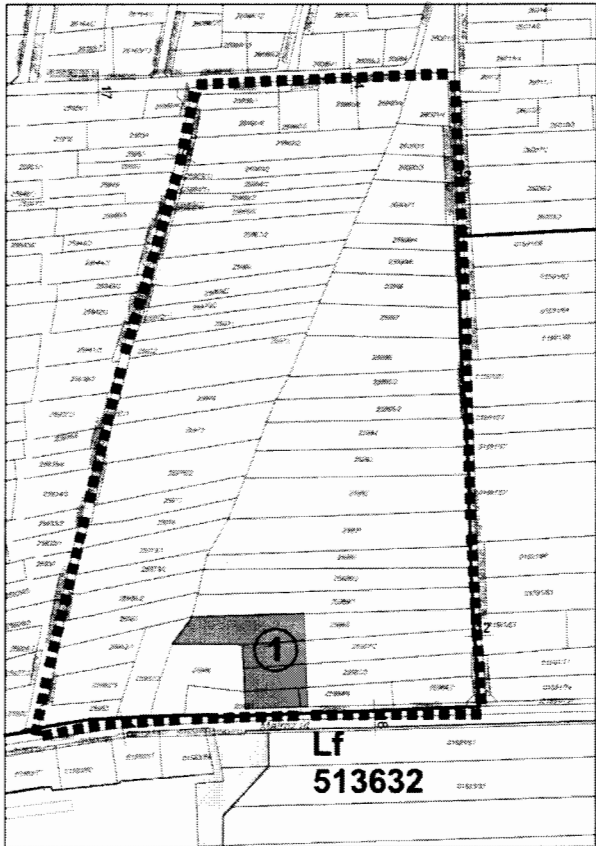


A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Sorsz.	Szelvény-szám	Változások – Tervlap
1.	H5-1	1 Lf → Vg  Lf 513632



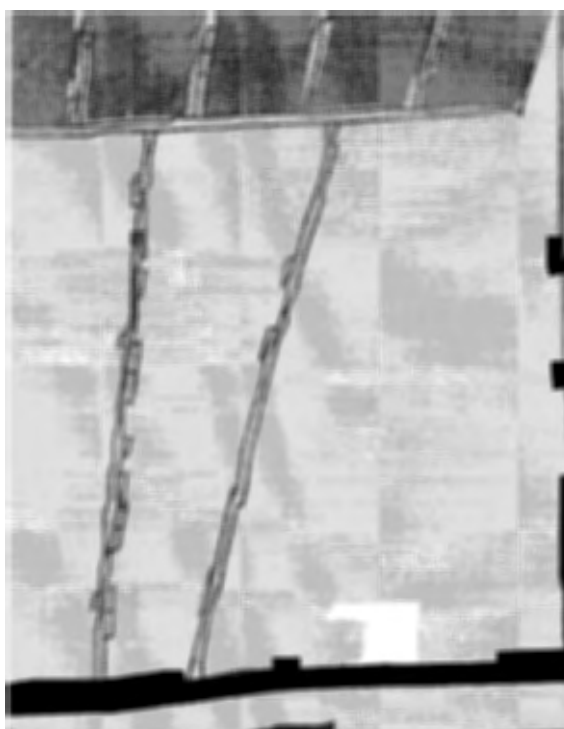
Településszerkezeti terv (TSZT) módosítási tervezet

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
1.	154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Téglá utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportárolóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”





Sorsz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás
2.	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb

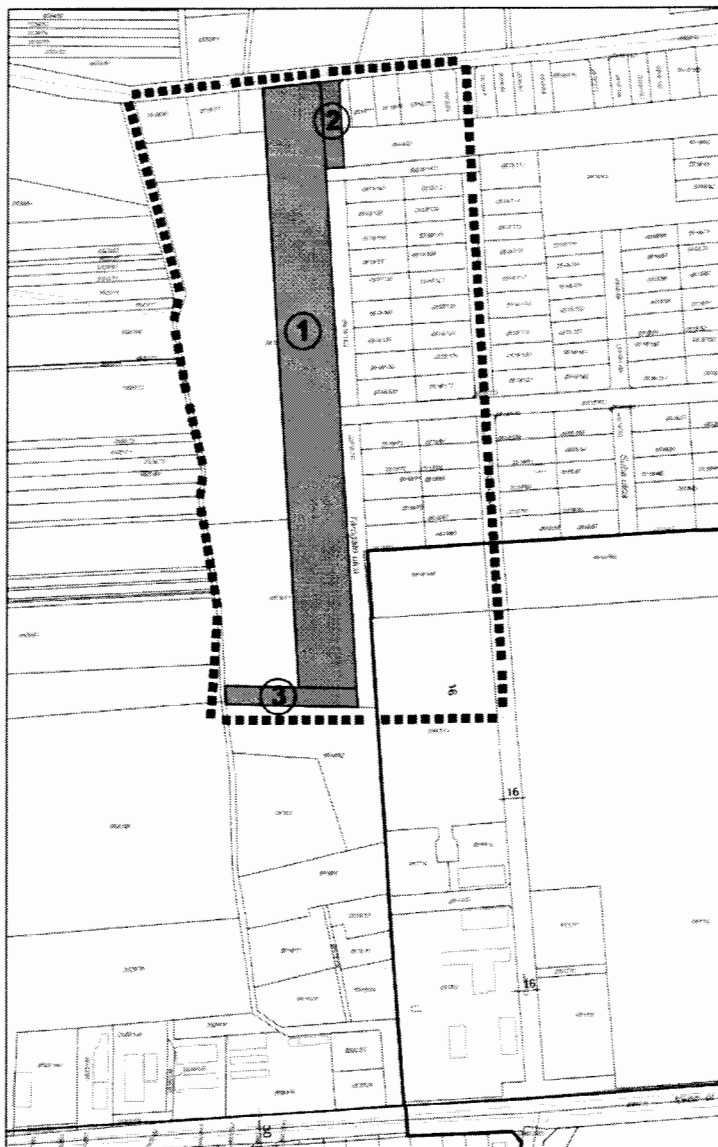


A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Sorsz.	Szelvény-szám	Változások – Tervlap
2.	E4-3	 ① Eg → Lke ② KÖá → Lke ③ Eg → KÖá



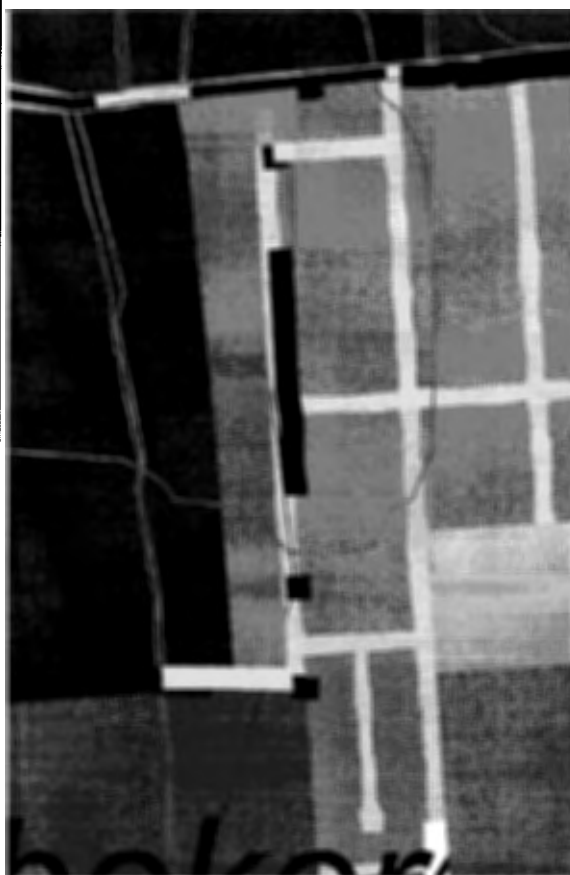
Települészerkezeti terv (TSZT) módosítási tervezet

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
2.	154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke, Köá → Lke, Eg → Köá

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”





Sorsz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás
CS-1	E2-E3	Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb



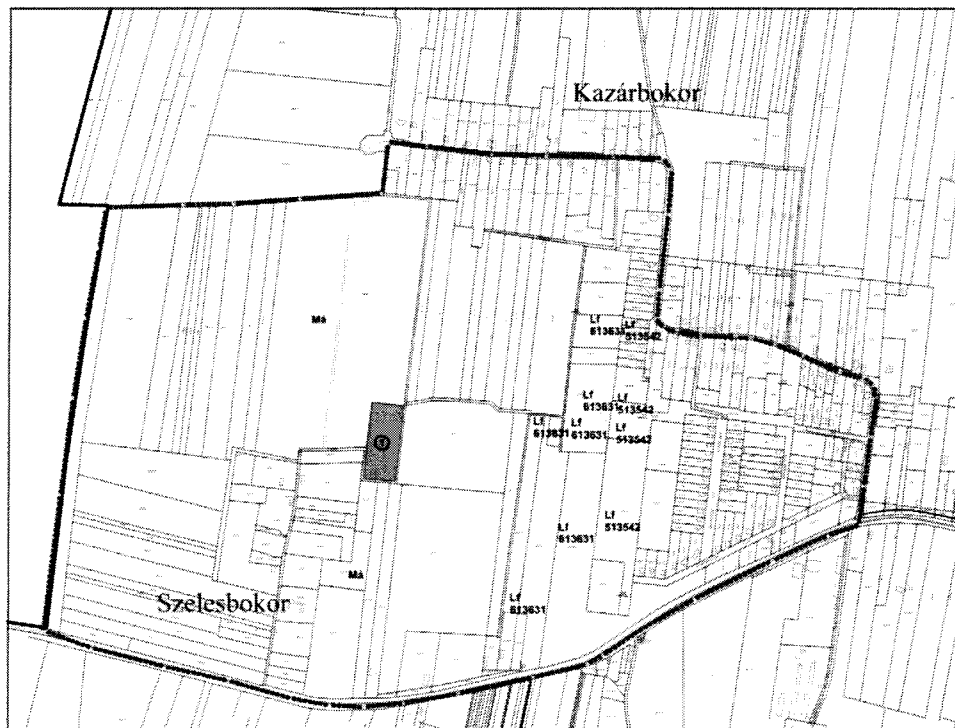
A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Sorsz.	Szelvény-szám	
CS-1	E2-E3	Változások – Tervlap



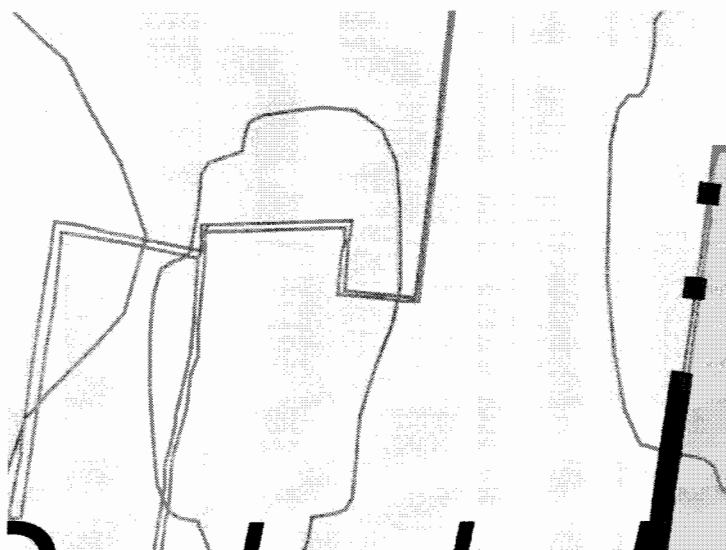
① Ma → Eg



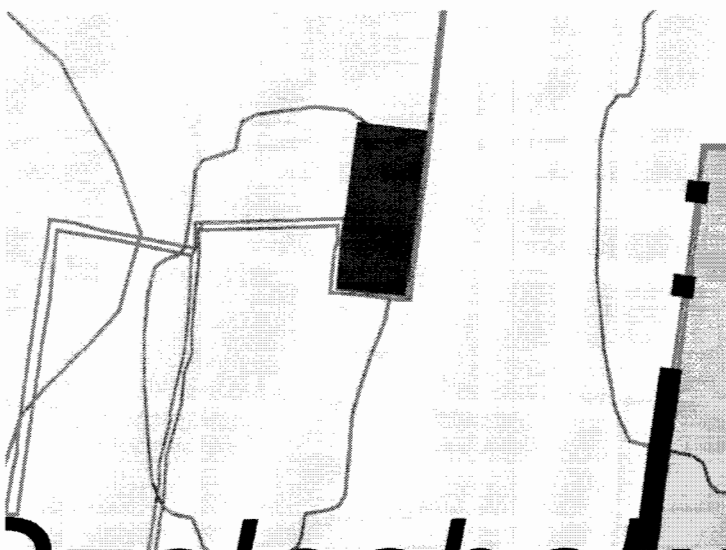
Településszerkezeti terv (TSZT) módosítási tervezet

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-1	-	E2-E3	Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”





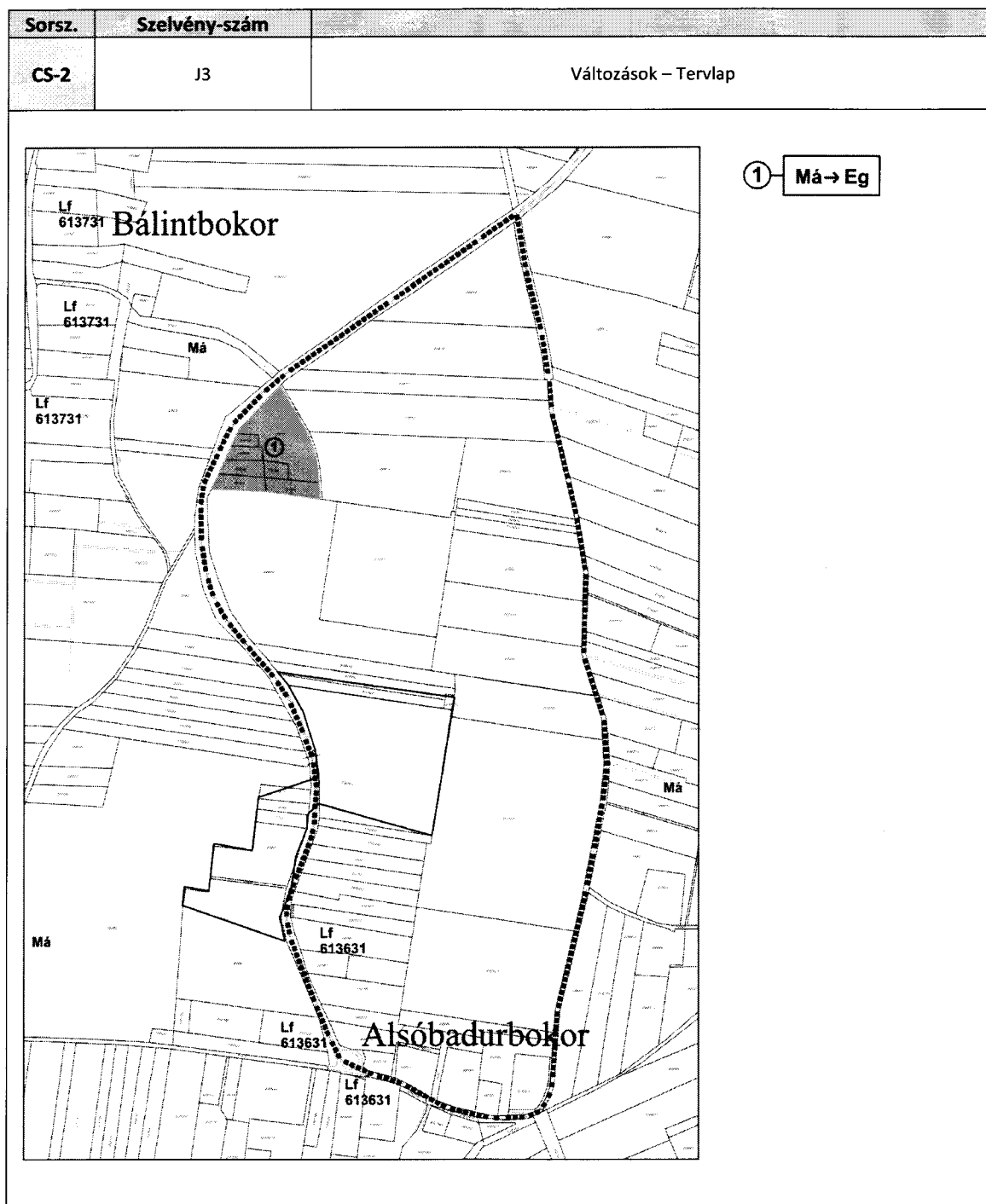
Sorsz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás
CS-2	J3	01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”





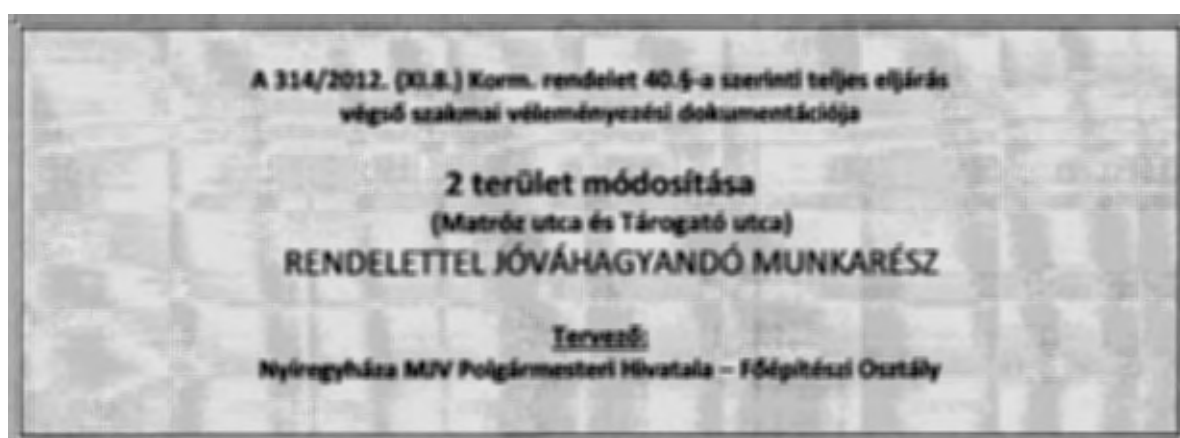
Településszerkezeti terv (TSZT) módosítási tervezet

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-2	-	J3	01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”	Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Vörös István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatársak:

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök



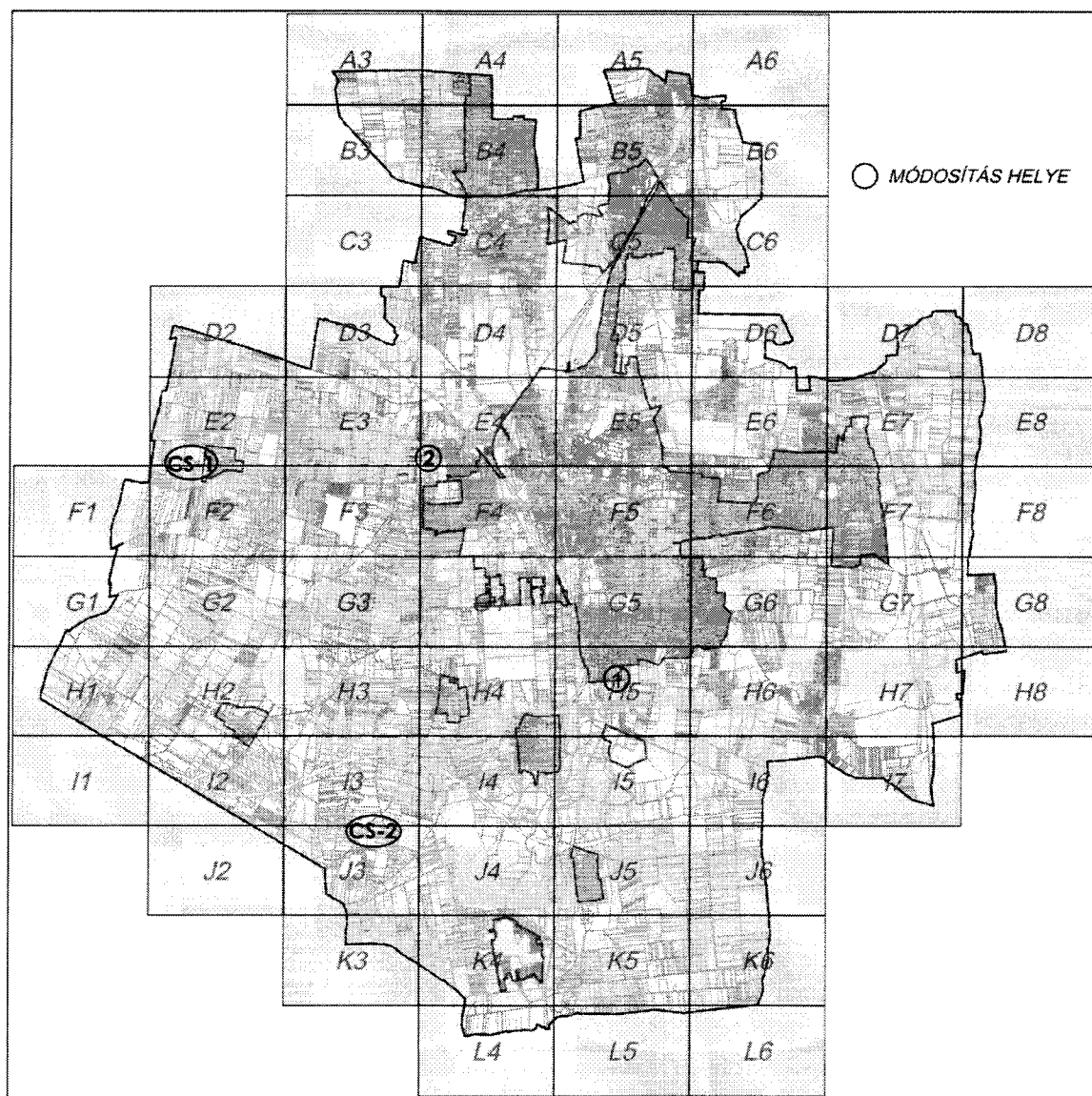
Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Téglá utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportárolóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG
2.	154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke, Köá → Lke, Eg → Köá
CS-1	154/2017. (X.6.)	E2-E3	Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg
CS-2	154/2017. (X.6.)	J3	01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik zöld, vízgazdálkodási terület megszüntetése, azonban erdő- és természetközeli terület határa módosul és a területfelhasználás jellege módosul, ezért a Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdése értelmében a rendezési terv módosító eljárás a **teljes eljárás szabályai szerint folytatható le.**



**Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről a beavatkozási területek
megjelölésével**

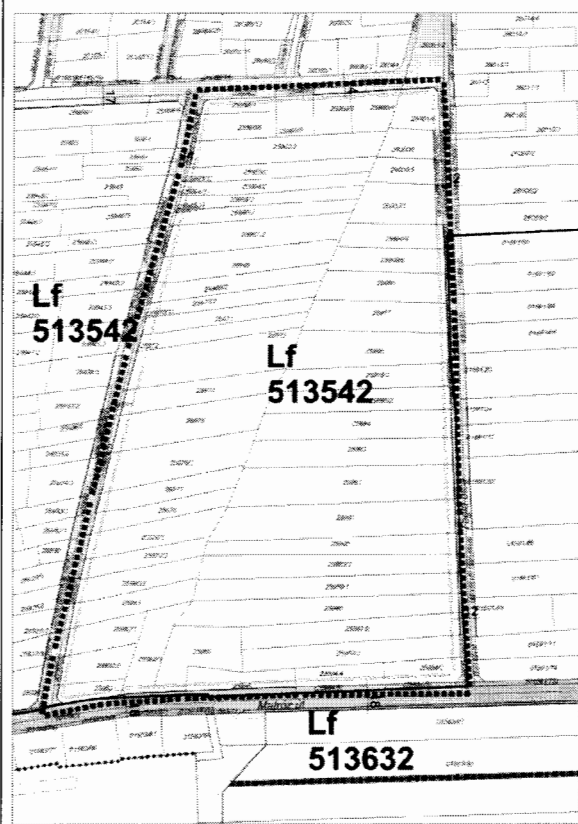




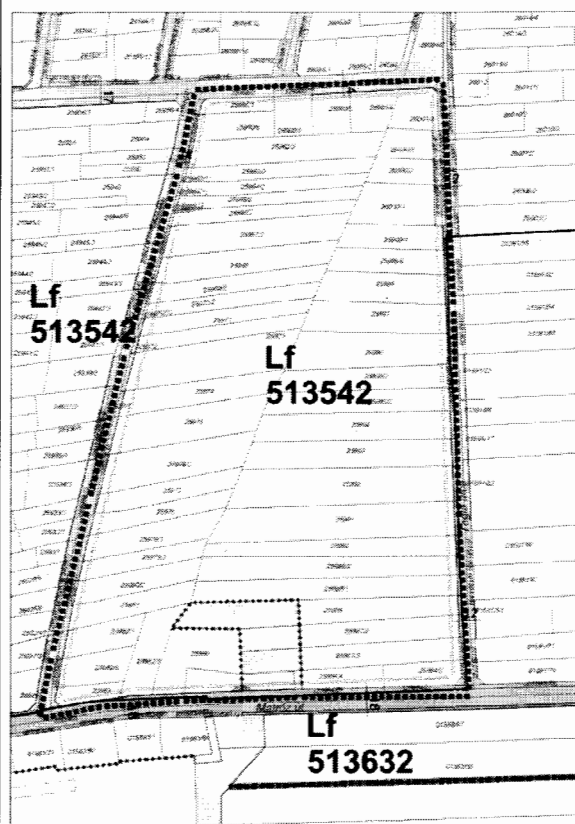
Szabályozási terv (SZT) módosítási tervezetek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
1.	154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Téglá utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



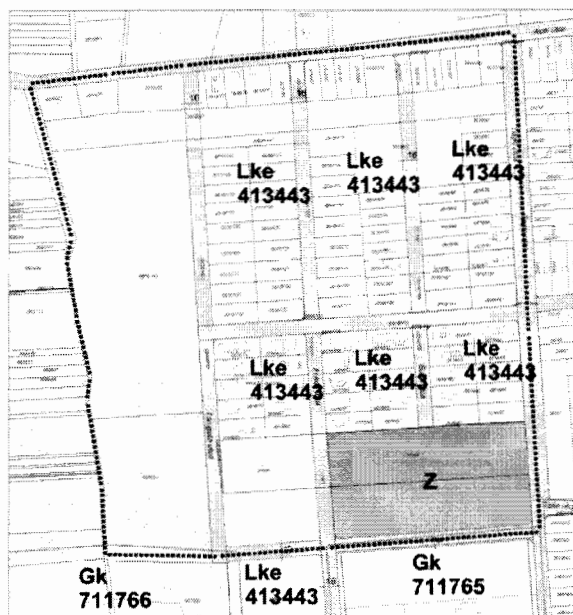
Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



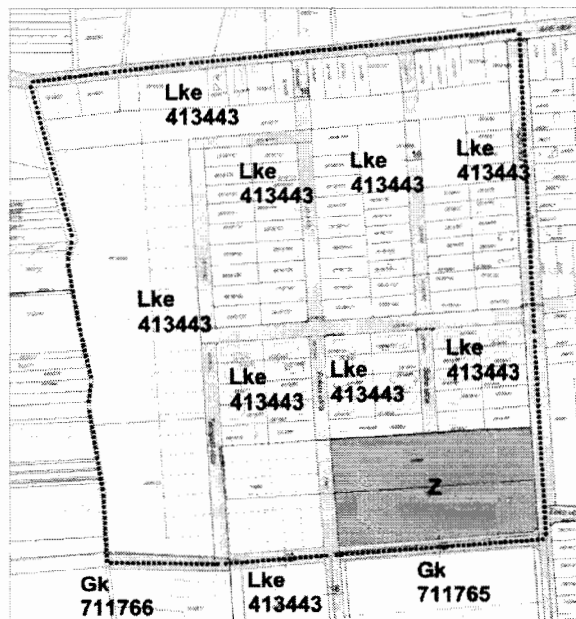


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
2.	154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke, Köá → Lke, Eg → Köá

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



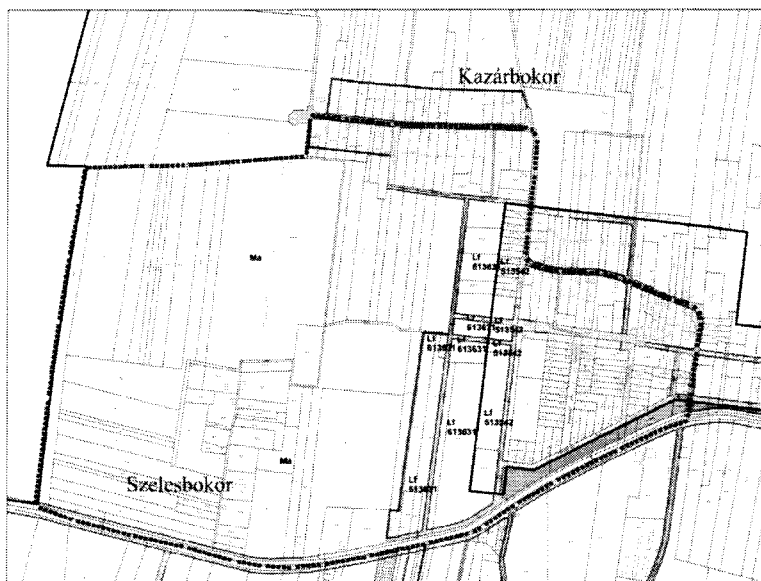
Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



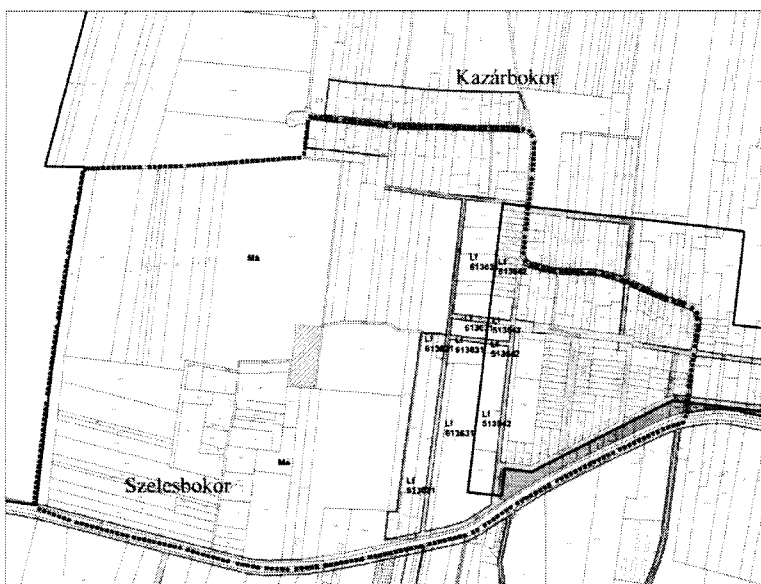


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-1	154/2017. (X.6.)	E2-E3	Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

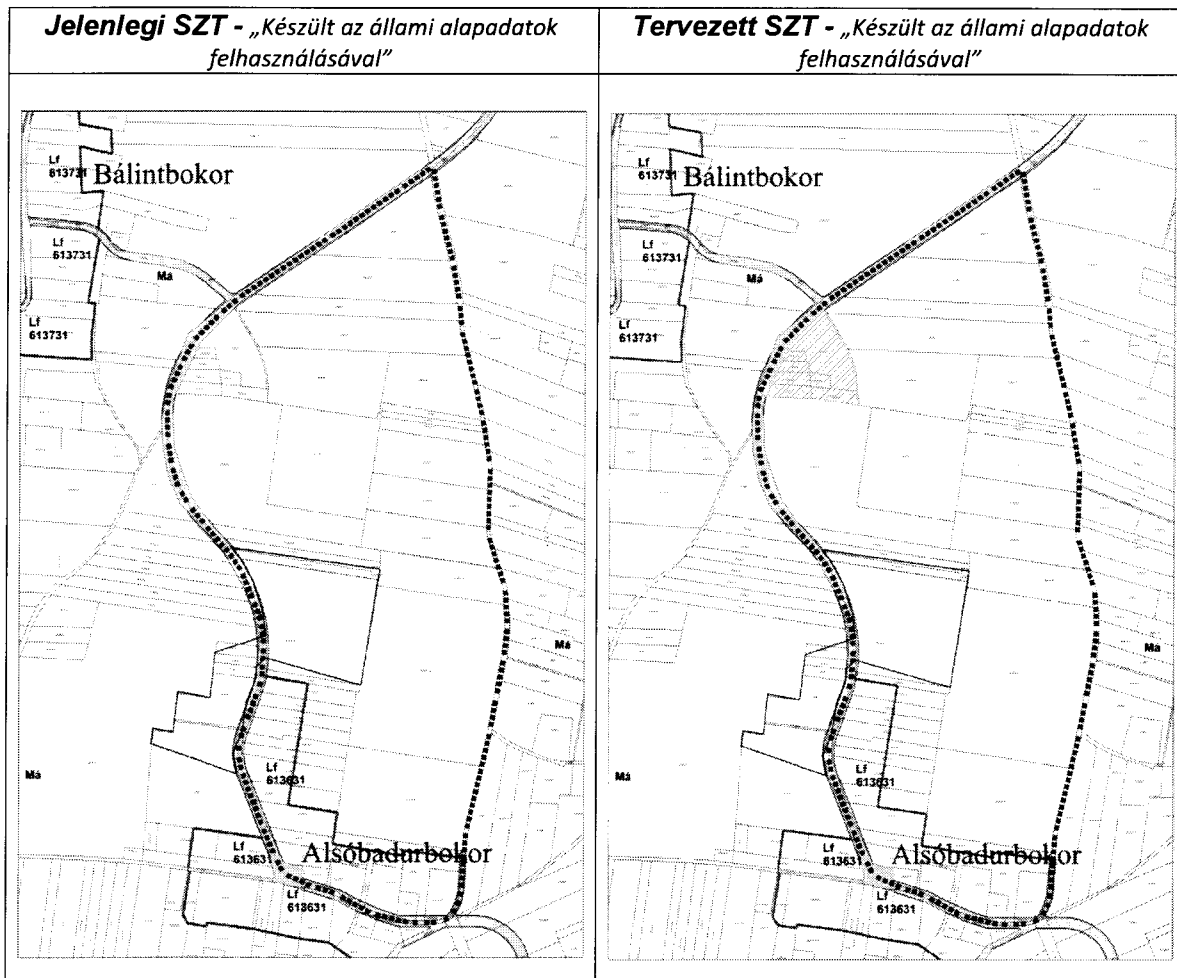


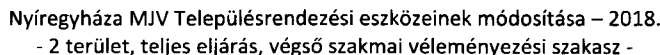
Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-2	154/2017. (X.6.)	J3	01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg





**NYIREGHAZA SZABÁLYOZÁSI TERVENEK JELTMAGYARAZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

From the office of
the President
of the United States
Washington, D.C.

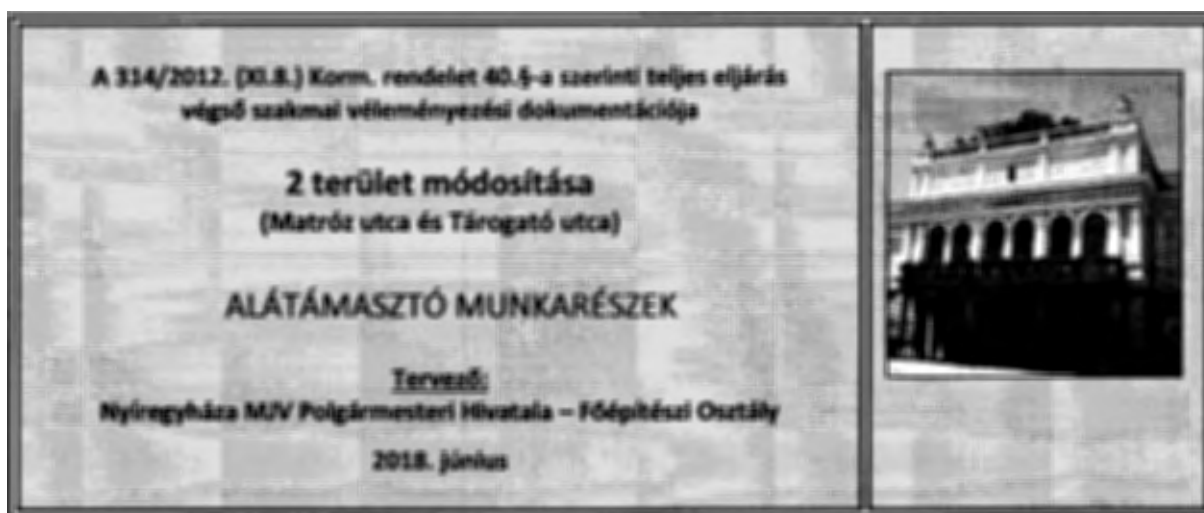
PONTSZERU VAGY JELKEPES ELEMEK

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez az 1980. évi köznevelési törvény 22. §-a rendelkezik)

[illegible]

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -





1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatársak:

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök



2. BEVEZETÉS

Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a rendezési terv módosítását tervezi 2 területen. A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk. A rendezési tervi módosítás lakossági kérelemre településrendezési szerződéssel történik.

Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát.

1. A módosítás célja a Matróz utcai záportárolóhoz szükséges vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően. A módosítást követően rendeződik a kialakult állapot, mely szerint a terület jelenlegi területfelhasználása összhangba kerül a tervezett vízgazdálkodási övezettel.

2. A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából átsorolásra kerülnek kertvárosi lakóövezetbe. A módosítás célja a meglévő lakóterület bővítése.

Cs. A Tárogató utcai módosítási terület esetében a tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket. A kérelmezővel kötött településrendezési szerződés szerint ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon (vagy a tulajdonosok hozzájárulásával), ahol mezőgazdasági általános területeket gazdasági rendeltetésű erdőzónába sorolunk át.

A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, viszont új beépítésre szánt területet jelölünk ki, így a *településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (3) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **teljes eljárás szabályai szerint folytatható le.**

Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.)



KGy a 36/2009.(XI.24.) KGy, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.) és a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.), és a 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel).

A dokumentáció tartalma

A dokumentáció három fő fejezetből áll:

- **Határozattal jóváhagyandó munkarész**

A hatályos és a tervezett Településszerkezeti Tervet (TSZT) tartalmazza. A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását, a különböző fejezetek csak a módosuló szöveges és rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerül dokumentálásra.

- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**

A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.

- **Alátámasztó munkarészek**

Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési vizsgálatok.

A módosítás célja, tárgya

Nyíregyháza MJV Önkormányzata záportározó kialakítását tervezi Kistelekiszőlő déli részén önerős beruházás keretein belül. A valós területigényekhez a szabályozási terv módosítása szükséges: vízgazdálkodási területet kell kijelölni a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően.

A 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa a Tárogató utcától nyugatra lévő területén építési telkek kialakítását tervezi. Jelenleg ezen terület gazdasági erdő (Eg) besorolású, kertvárosi lakóövezetbe (Lke) történő módosításával további beépítésre szánt telkek kialakítására lenne lehetősége. A módosítás során kialakult lakóterület kijelölésével egyes tervezett utak megszüntetésre kerülnek és az így kialakított lakóterület feltárása új utak (KÖÁ) kijelölésével valósul meg.

A módosítás várható hatása

A módosítást követően az Önkormányzat elvégezheti Kistelekiszőlő városrész csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztését. A valós állapot és a szabályozási terv összhangba kerül.

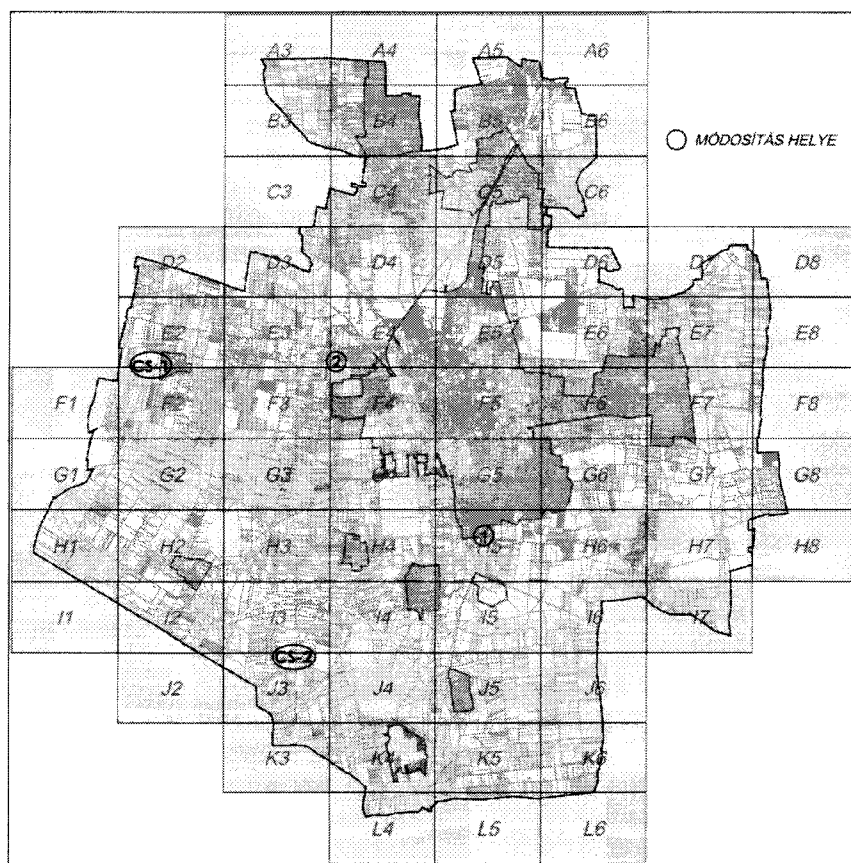
A magántulajdonosok véghezvihatják fejlesztési elképzeléseiket. A Tárogató utca minkét oldalára ugyanazok az építési előírások lesznek alkalmazhatóak, pozitív irányba fejlődhet az utcakép.



3. A módosítandó területek teljes eljárás keretében

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Téglá utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG
2.	154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke, Köá → Lke, Eg → Köá
CS-1	-	E2-E3	Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg
CS-2	-	J3	01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má → Eg

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről a beavatkozási területek megjelölésével



Ügyiratszám: FŐÉP/18-30/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



4. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

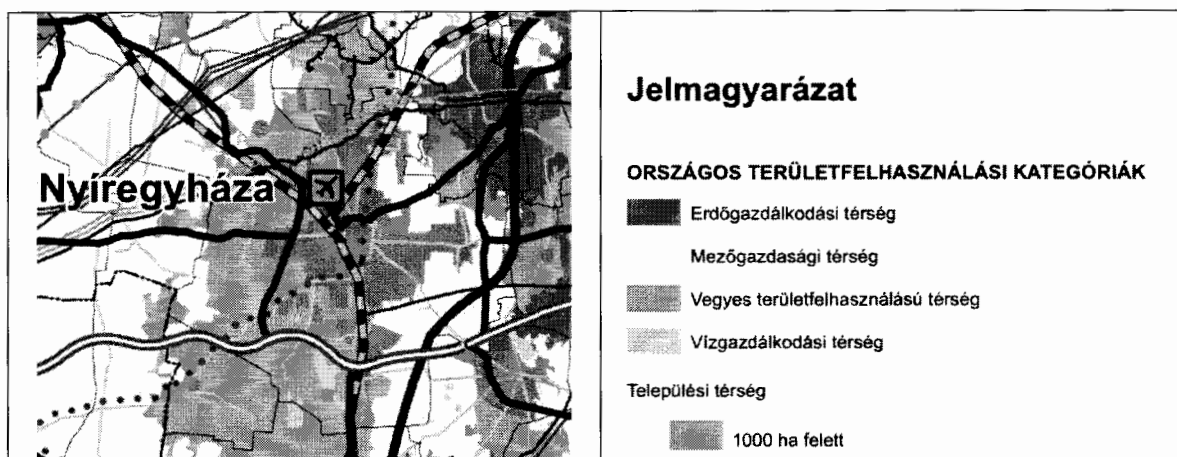
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.

A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.

Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

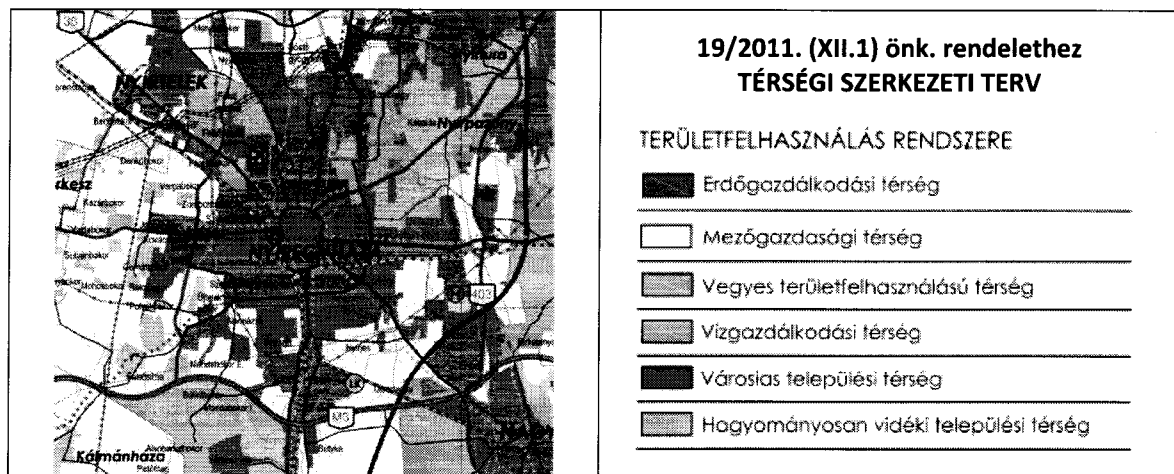
A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás történik határuk módosul, a szerkezeti tervünk változik, így **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra szükség van.** A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.

Az ország szerkezeti terve (részlet):

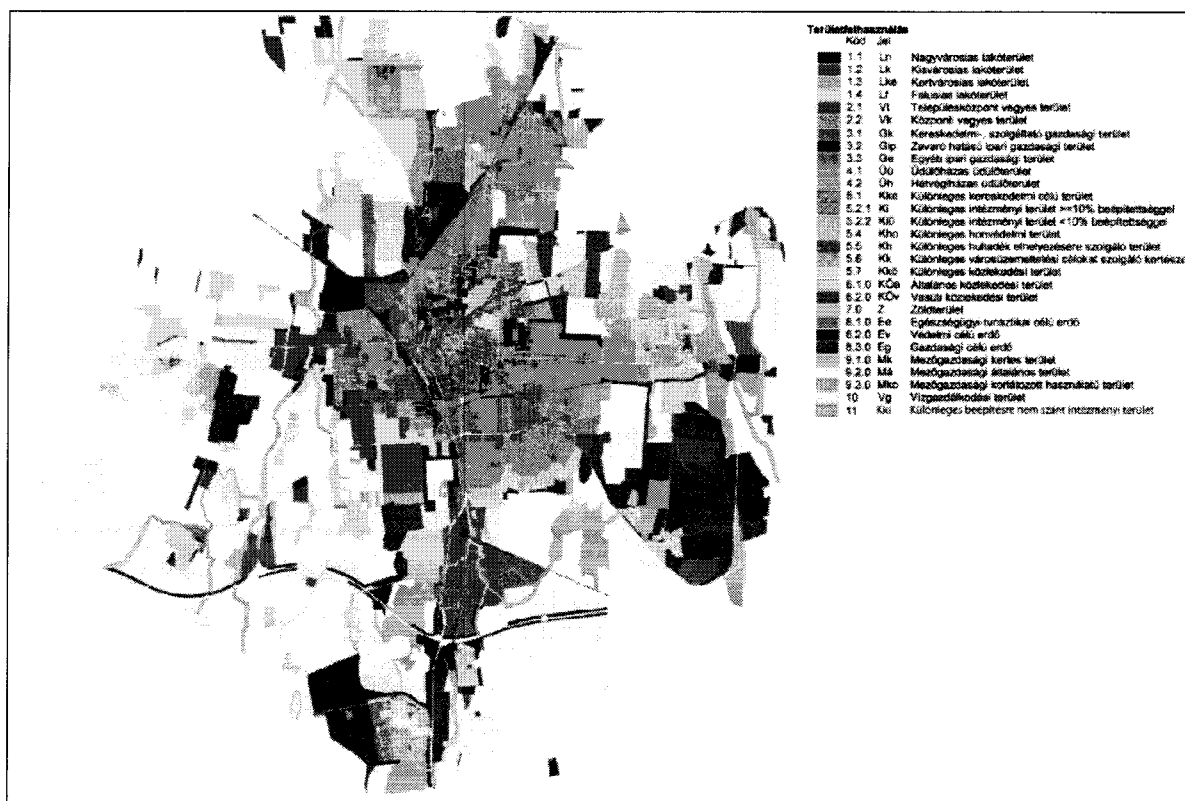




Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):



Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:

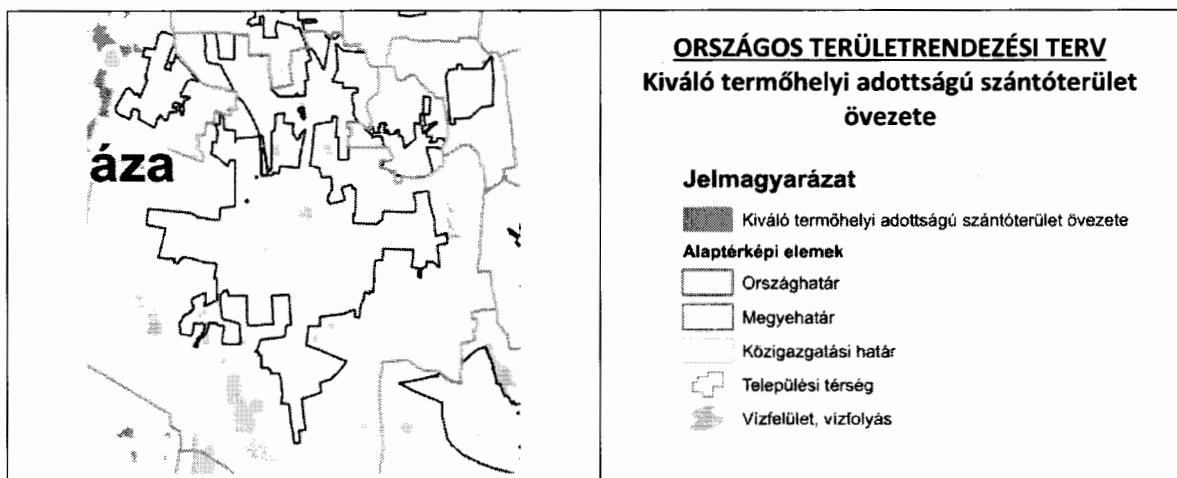
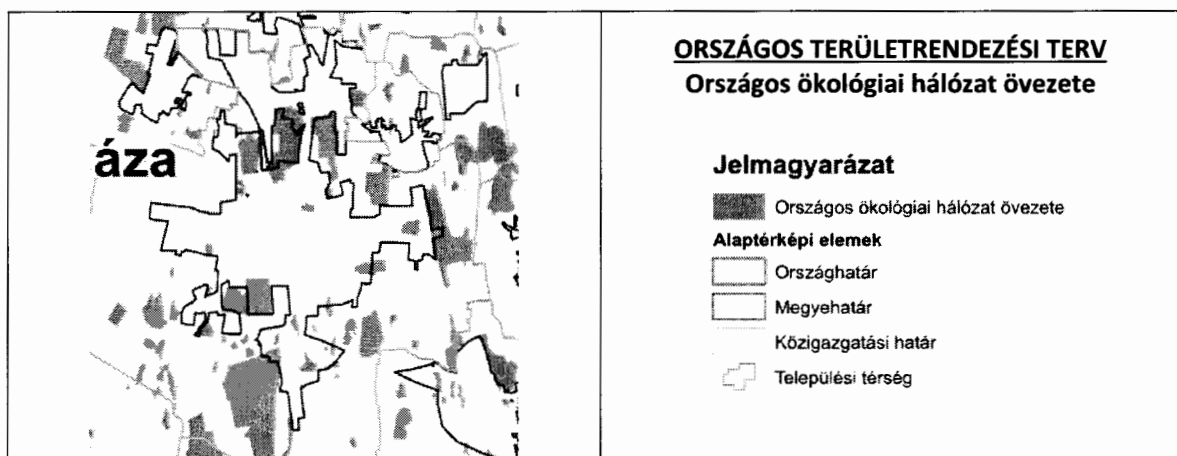


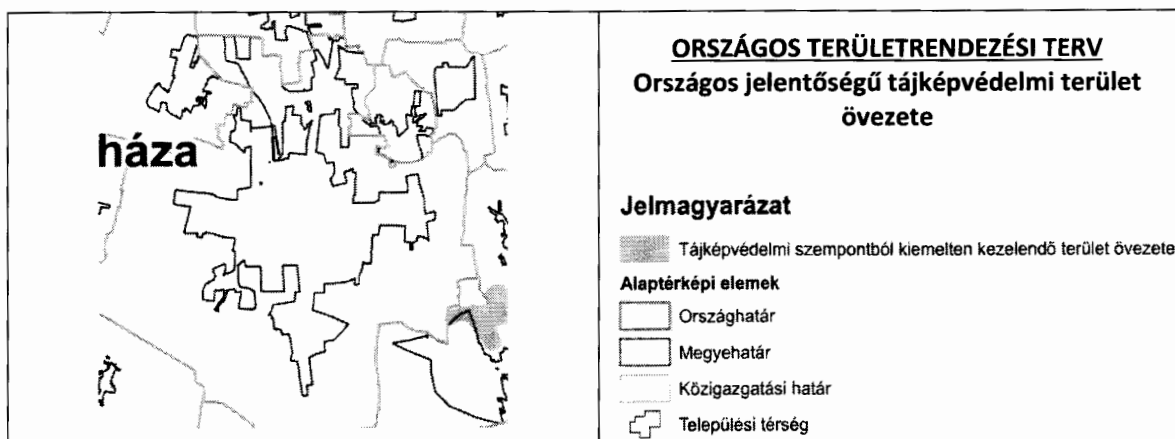
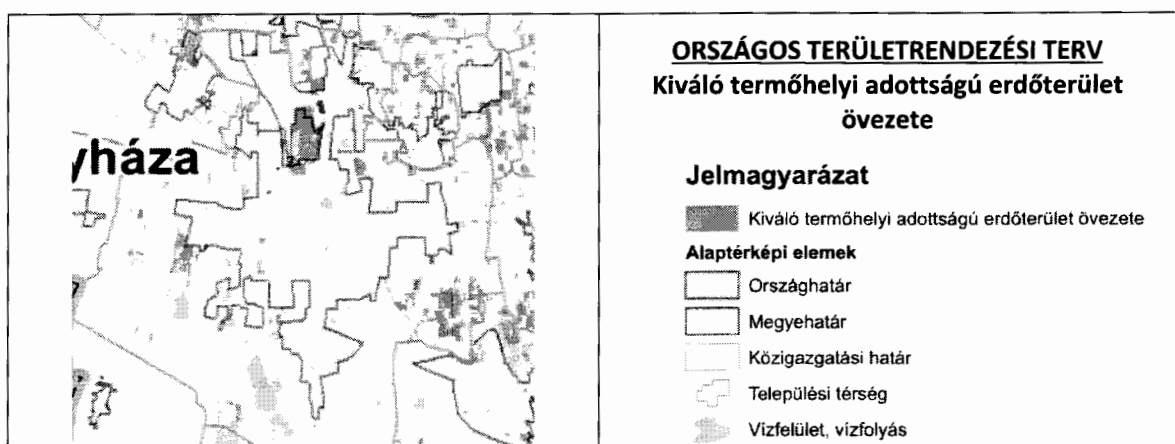
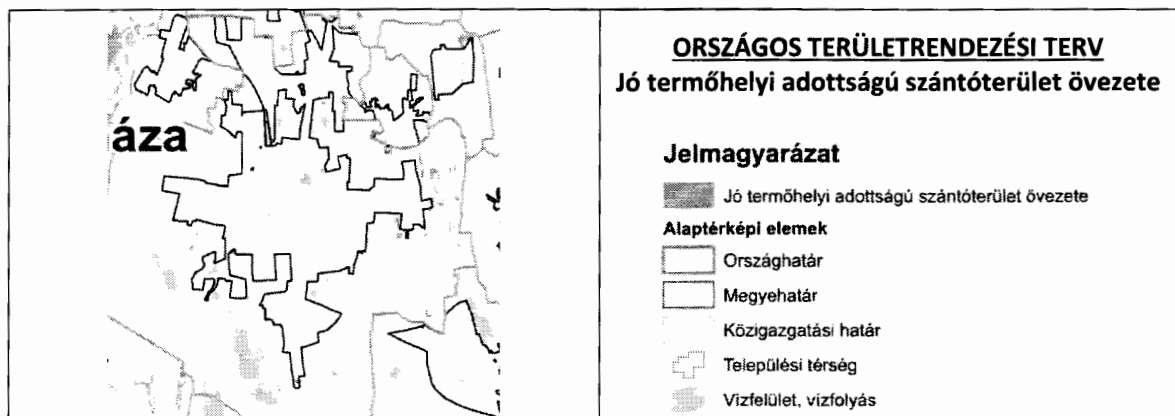


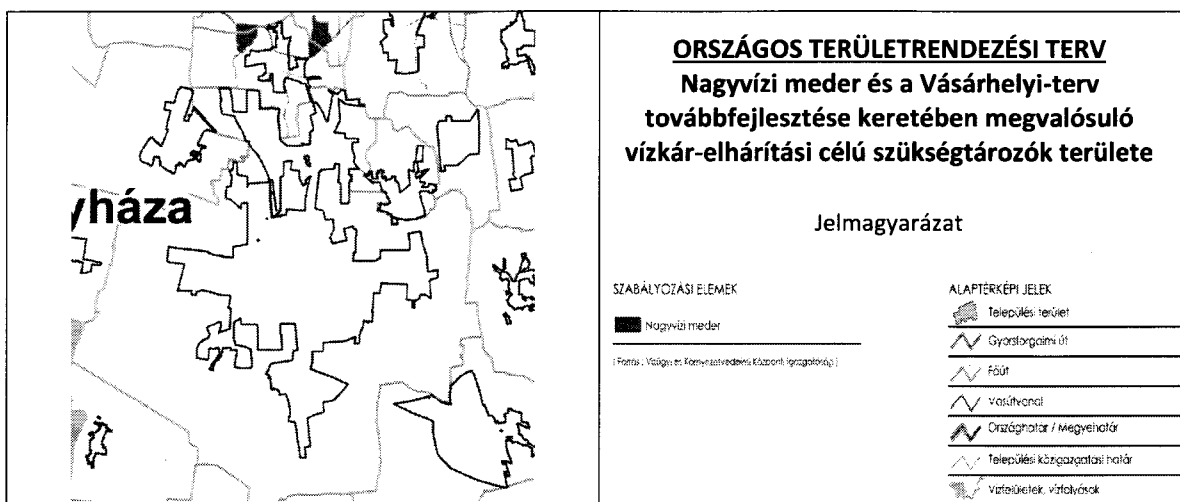
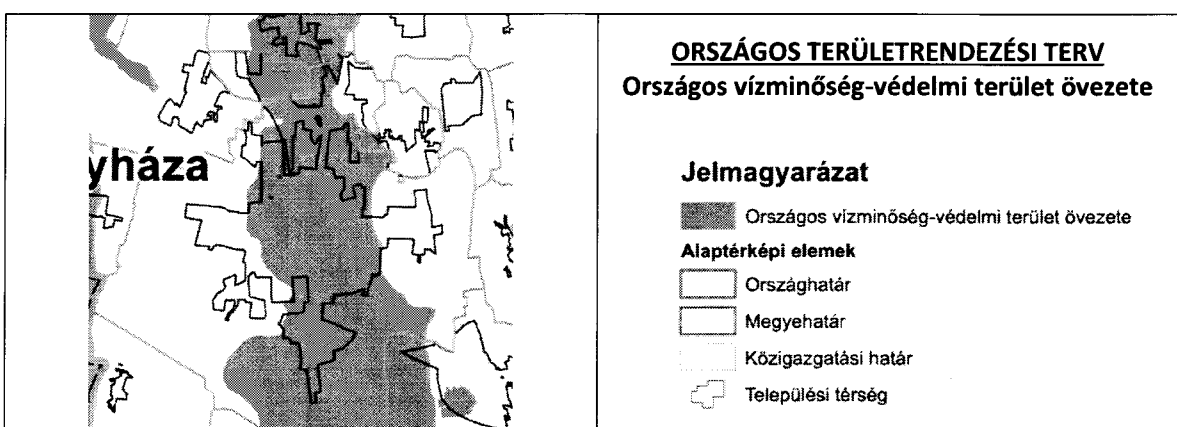
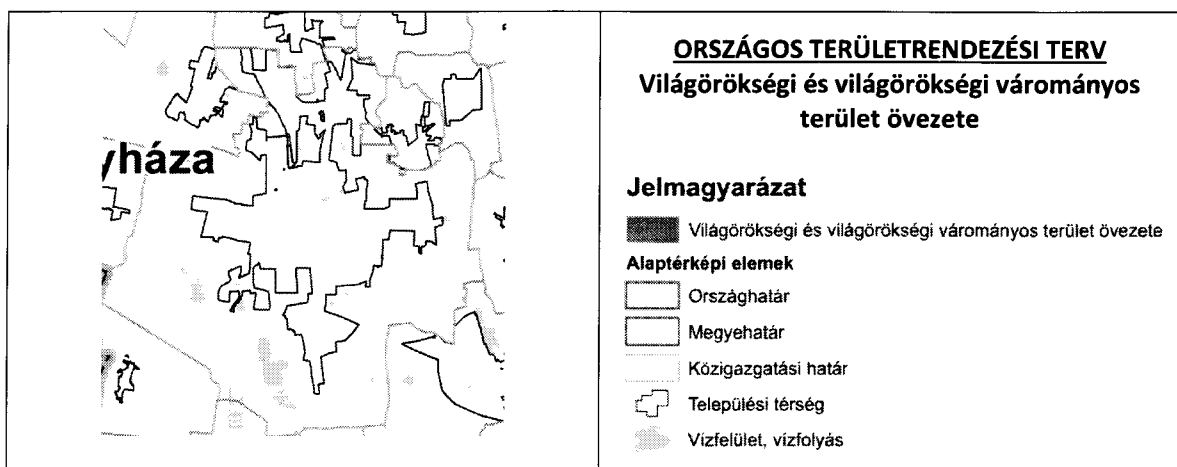
Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

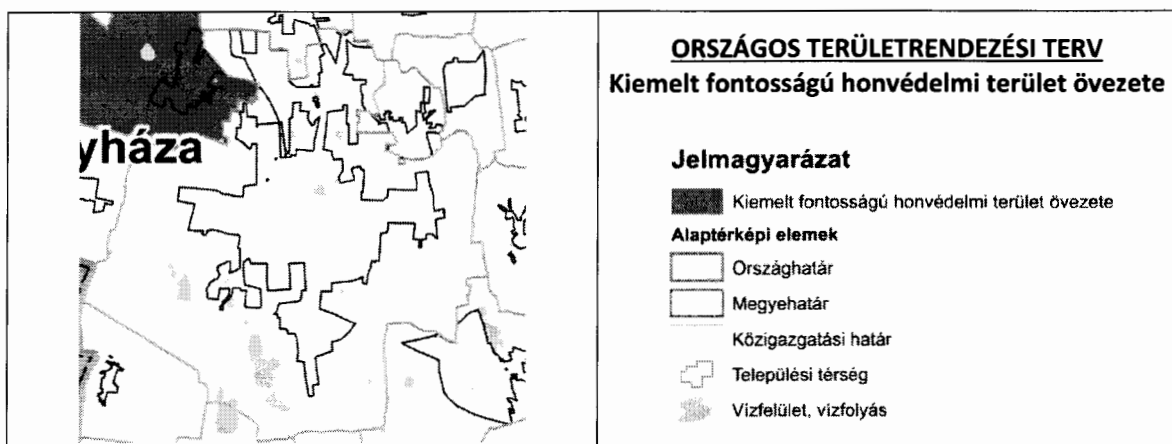
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)				
	Módosítással érintett területek száma	1	2	CS-1	CS-2
	Övezetek megnevezése	Érintettség			
1	a) Országos ökológiai hálózat	nem	nem	nem	nem
2	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem
3	c) Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem
4	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem	nem	nem
5	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem
6	f) Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem	nem	nem	nem
7	g) Országos vízminőség-védelmi terület	igen	nem	nem	nem
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem	nem	nem
9	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem

Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:









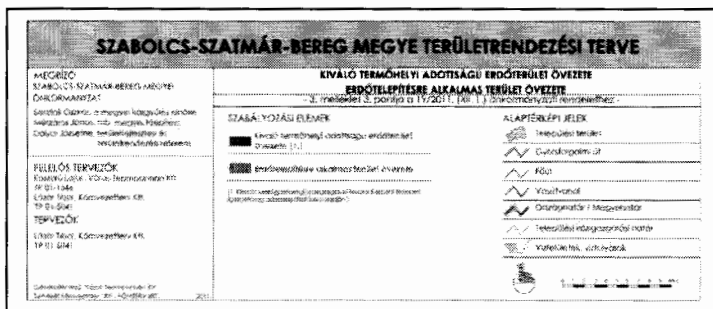
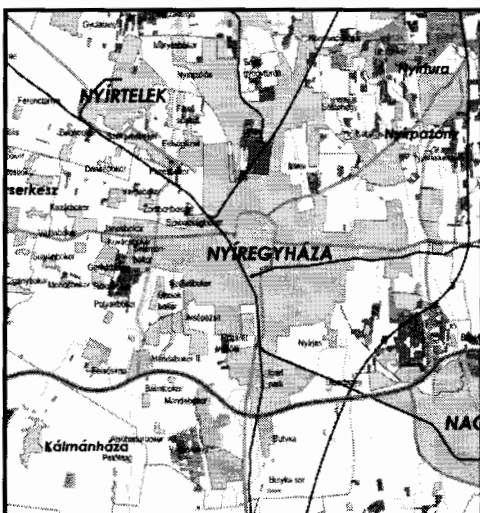
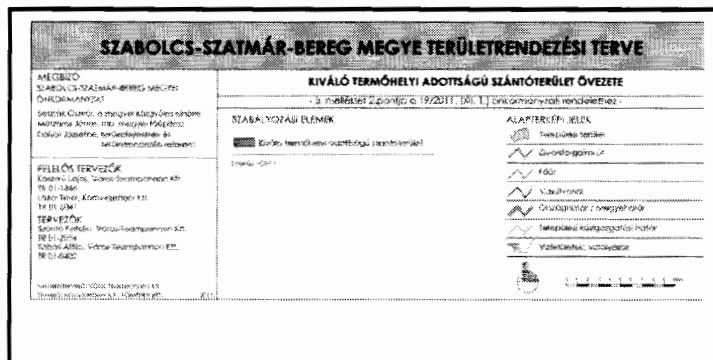
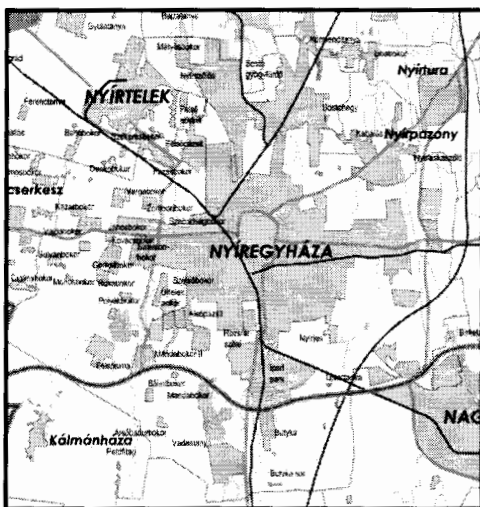
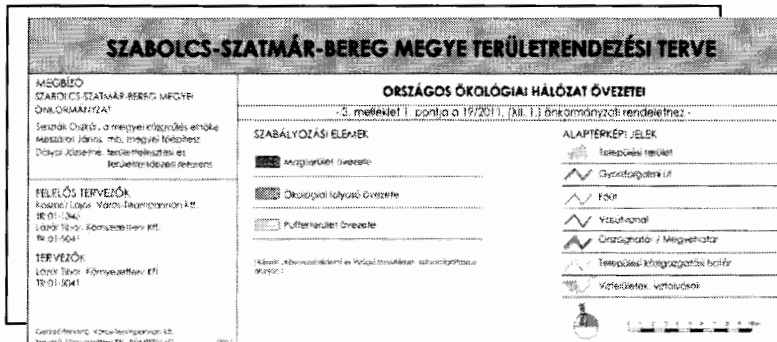
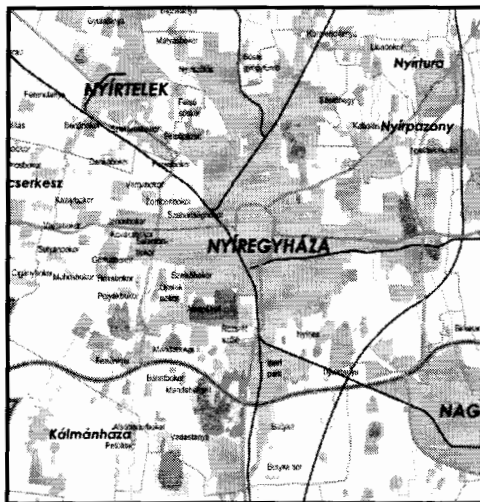
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:

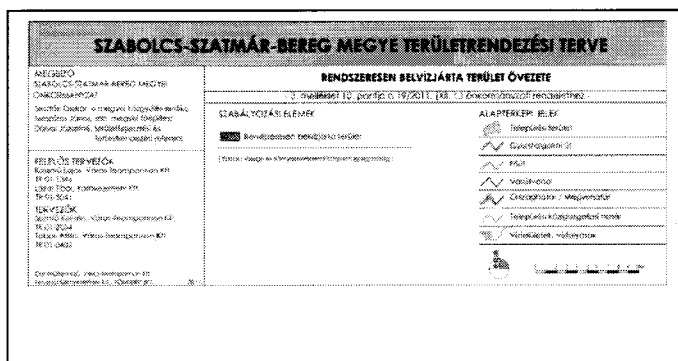
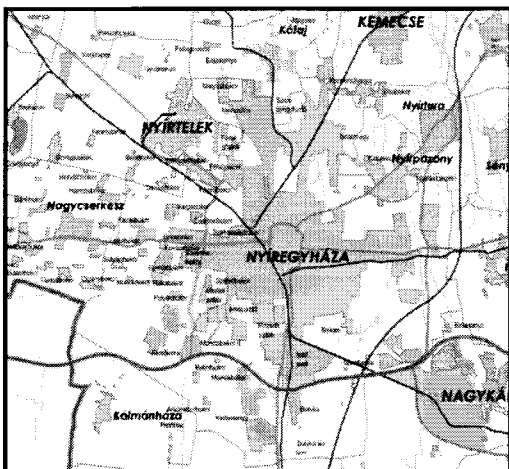
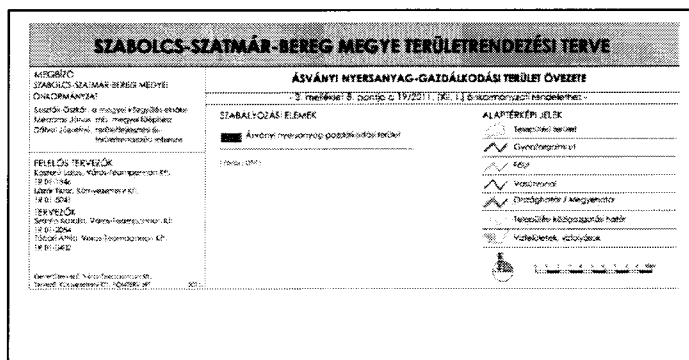
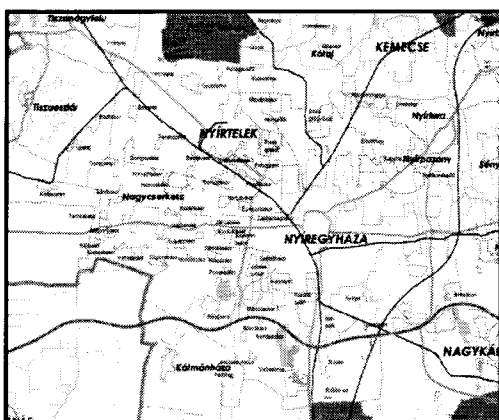
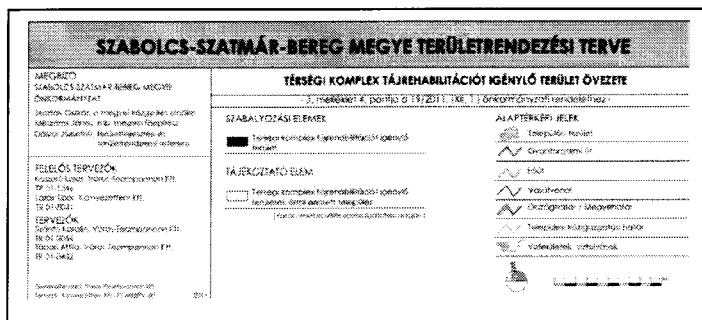
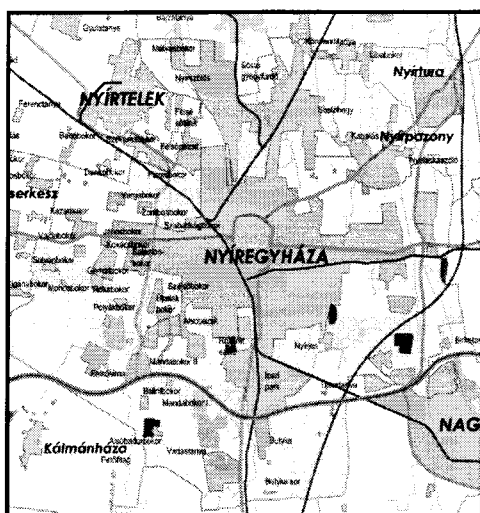
(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

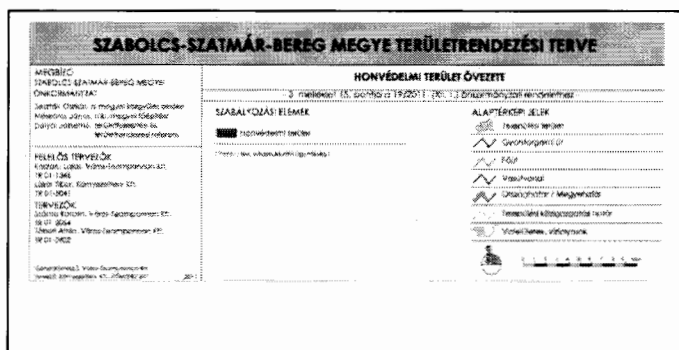
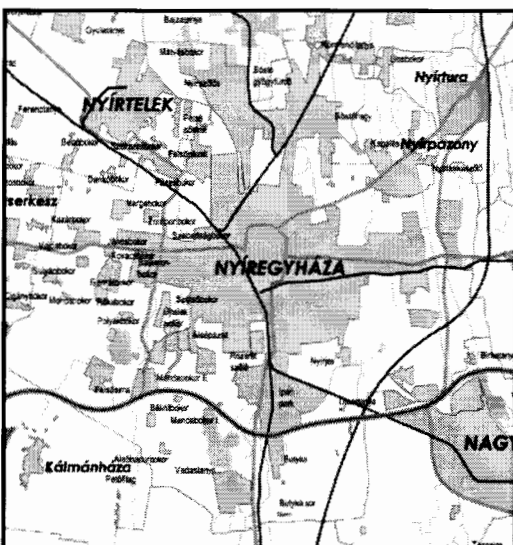
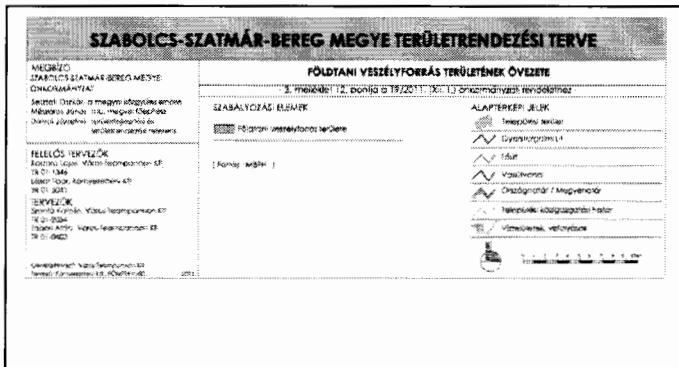
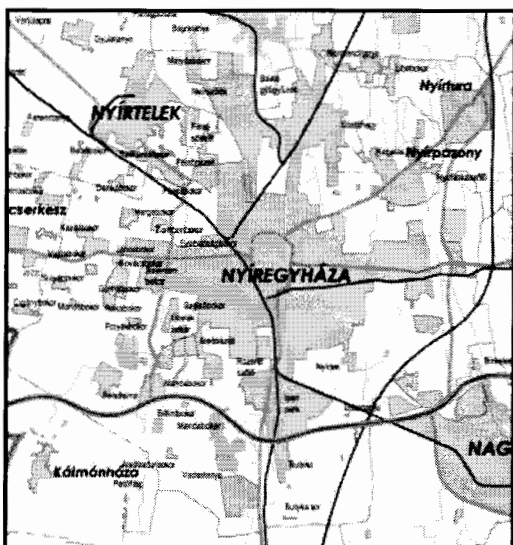
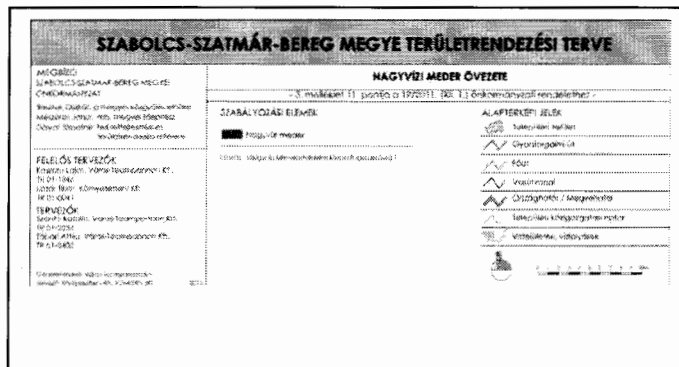
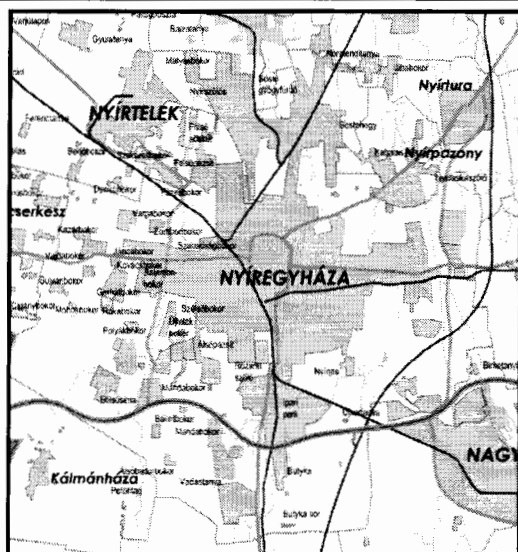
Sorsz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv				
	Módosítással érintett területek száma	1	2	CS-1	CS-2
	Övezetek megnevezése	Érintettség			
1	a) Magterület	nem	nem	nem	nem
2	b) Ökológiai folyosó	nem	nem	nem	nem
3	c) Pufferterület	nem	nem	nem	nem
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem	nem	nem
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem	nem	nem	nem
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú tárolóterületek területe	nem	nem	nem	nem
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem	nem	nem	nem
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem	nem	nem	nem
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem	nem	nem	nem
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem
13	h) Honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem
14	Megyei területrendezési terv	nem	nem	nem	nem
15	a) tanyás térség	igen	igen	igen	igen
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	nem	nem	nem	nem
17	c) szélörvénypark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	igen	igen	igen	igen
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem	nem	nem	nem



Tájékoztatásul mellékeljük a **Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel** való érintettségeket:









Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

Sorsz.	Területrendezési ajánlások				
	Módosítással érintett területek száma	1	2	CS-1	CS-2
	Övezetek megnevezése	Érintettség			
1	Vízéróziónak kitett terület	nem	nem	nem	nem
2	Széléróziónak kitett terület	igen	igen	igen	igen
3	Történeti települési terület	igen	igen	igen	igen
4	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület	nem	nem	nem	nem
5	Együtt tervezhető térségek övezete	igen	igen	igen	igen
6	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	igen	nem

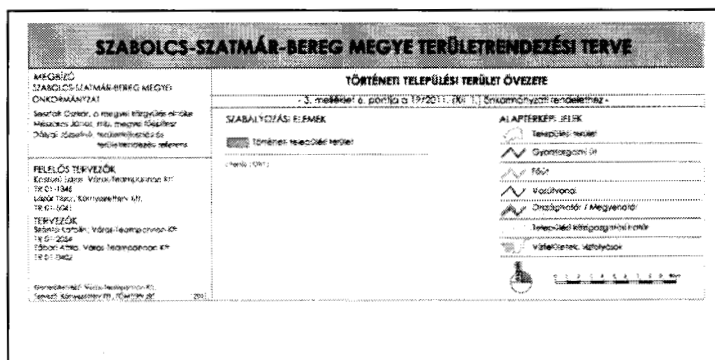
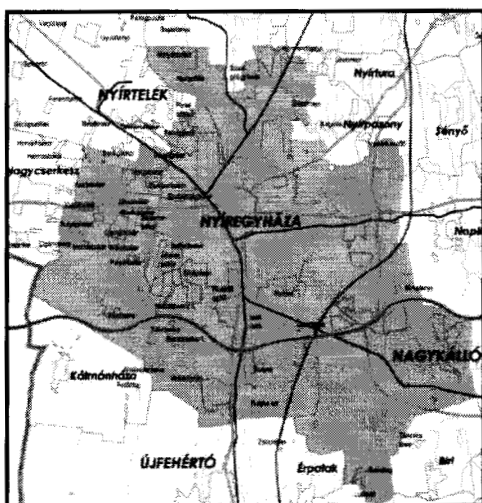
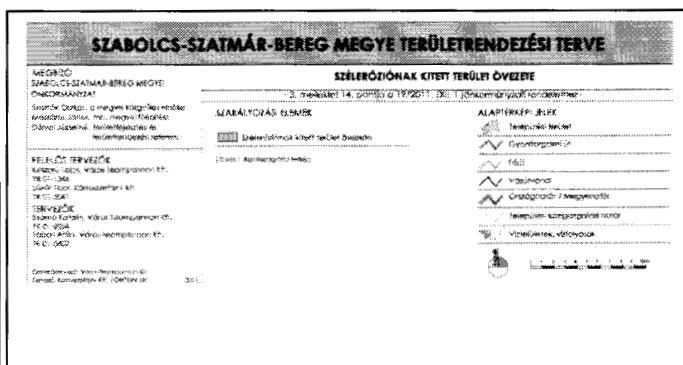
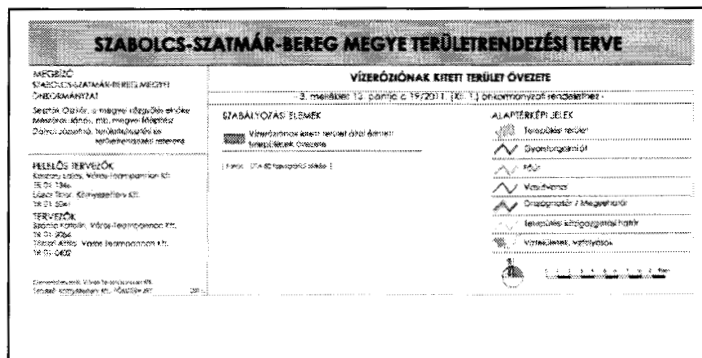
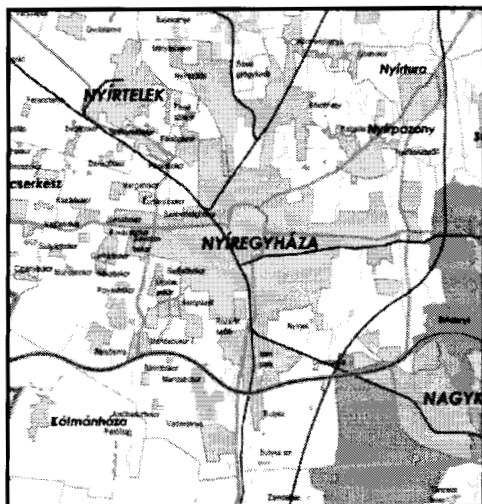
Jelenlegi módosításunk területe a széléróziónak kitett terület övezete által érintett, a szélérózióval kitett területeken a lakóterületen a zöldfelület aránya nagyobb, mint 50% a talajmegkötés érdekében.

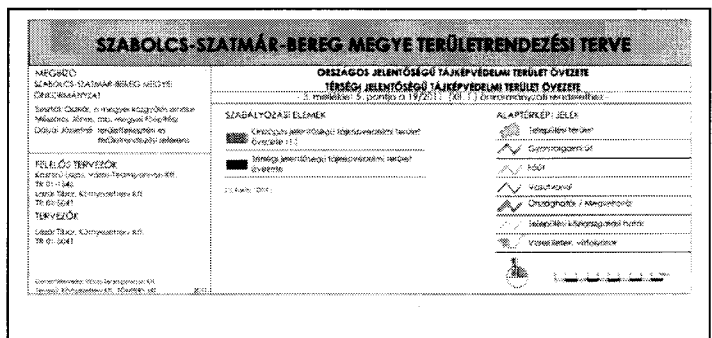
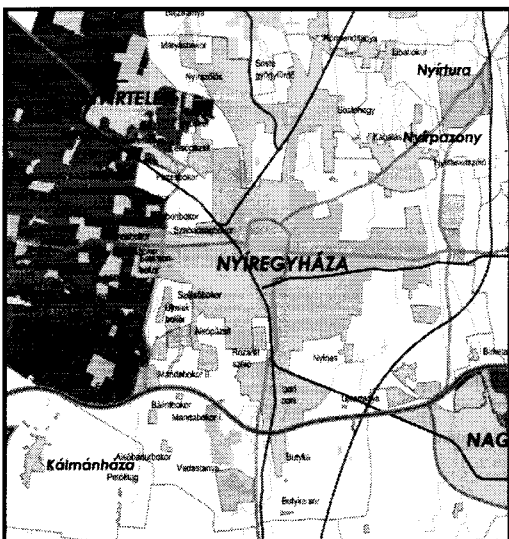
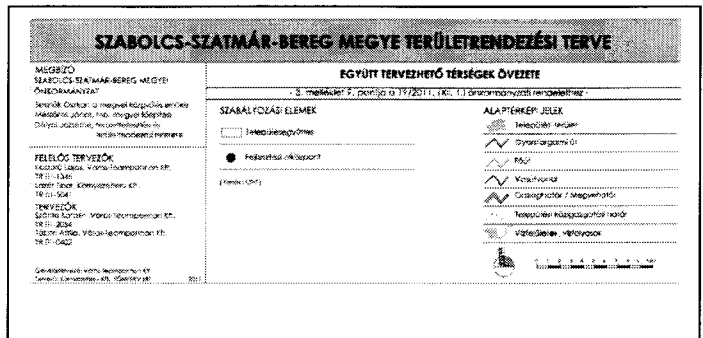
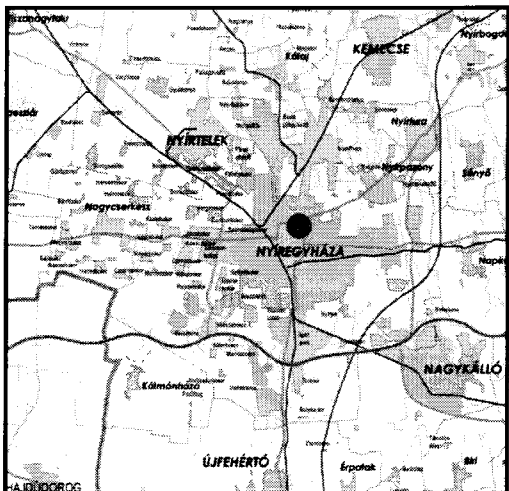
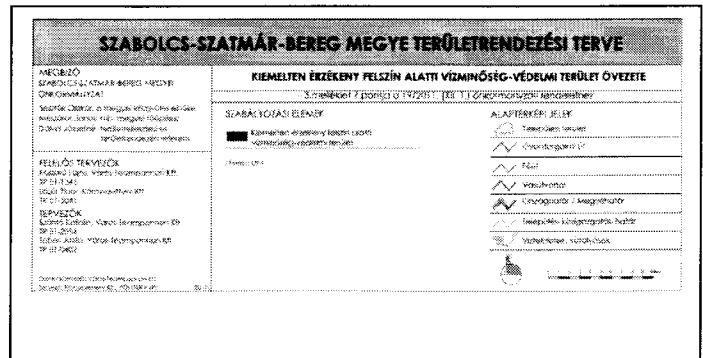
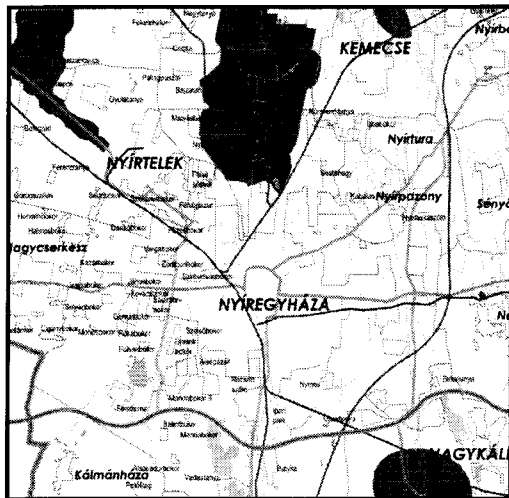
Jelenlegi módosításunk valamennyi területe a történeti települési terület és az együtt tervezhető térségek övezete által érintett.

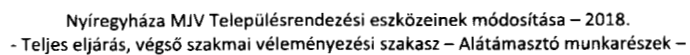
A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.



Tájékoztatásul mellékeljük a **Területrendezési ajánlások** szerinti övezetekkel való érintettségeket:



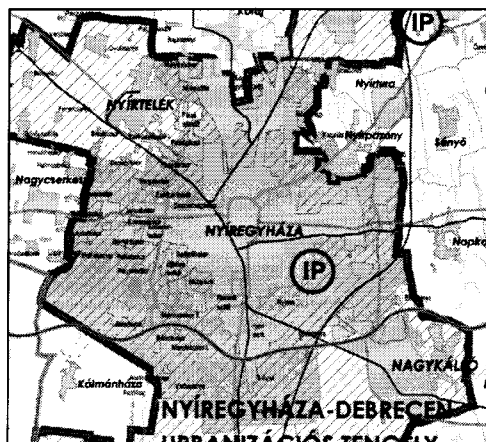




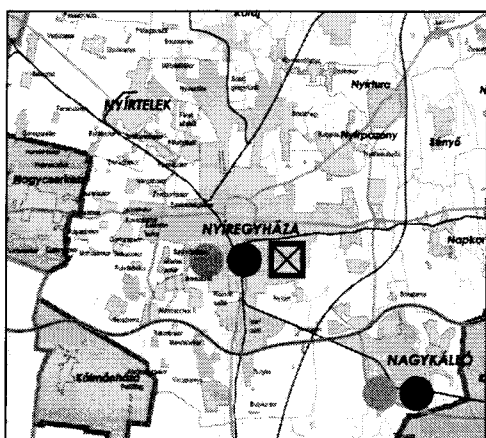
Ügyiratszám: FŐÉP/18-30/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Tájékoztatásul mellékeljük a **Sajátos Megyei Térségek** szerinti övezetekkel való érintettségeket:



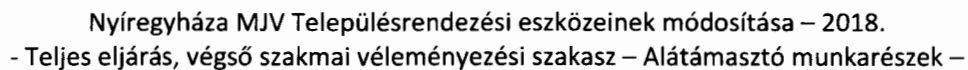
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE		
MEGÍJÍTOTT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI TERV		
2. melléklet 1. pontja a 147/2011. (VI. 30.) önkormányzati határozathoz		
GAZDASÁGFEJLESZTÉS TÉRSÉGI ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KÖZPONTJAI		
SZABALYOZÁSI ELEM		
ALAPTÉRSÉGI JELE		



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE		
MEGÍJÍTOTT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI TERV		
2. melléklet 2. pontja a 147/2011. (VI. 30.) önkormányzati határozathoz		
TURIZMUSFEJLESZTÉS TÉRSÉGI ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KÖZPONTJAI		
SZABALYOZÁSI ELEM		
ALAPTÉRSÉGI JELE		



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE		
MEGÍJÍTOTT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI TERV		
2. melléklet 3. pontja a 147/2011. (VI. 30.) önkormányzati határozathoz		
ÉRTÉKENY TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEK		
SZABALYOZÁSI ELEM		
ALAPTÉRSÉGI JELE		

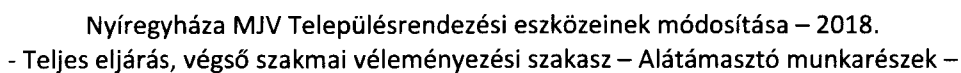


A detailed map of the Nyíregyháza region in Hungary. The map shows a network of roads (solid lines) and rivers (dashed lines). Major towns and cities are labeled, including Nyíregyháza, Nyírtelek, Nagycsanak, Nagykálló, and Kádárkő. The map also shows the locations of several lakes and smaller settlements. The region is bordered by the Tisza River to the north and the Zagyva River to the south.

The map shows the Nyíregyháza region with several towns and villages labeled. Major roads are indicated by thick lines, and rivers by thin lines. The four research stations are marked with dots and labeled: NYÍRTELEK (northwest), NYÍRREGYHÁZA (center), NYÍRNYÁR (northeast), and NYÍRNYÁR (southeast). Other towns shown include Debrecen, Kiskőrös, Kiskunfélegyháza, and Kiskunménfő.

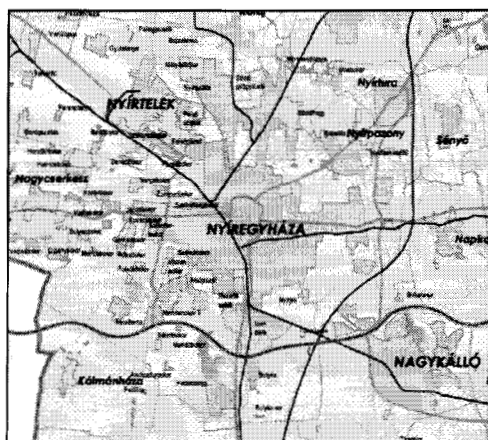
[illegible]

Ügyiratszám: FŐÉP/18-30/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A detailed map of the Budapest region, showing the city's districts and surrounding areas. The map is oriented with North at the top. The city of Budapest is divided into several districts, each labeled with a number and name. The districts shown include: 1. Újbuda (top left), 2. Budaörs (top left), 3. Budaörs (top left), 4. Budaörs (top left), 5. Budaörs (top left), 6. Budaörs (top left), 7. Budaörs (top left), 8. Budaörs (top left), 9. Budaörs (top left), 10. Budaörs (top left), 11. Budaörs (top left), 12. Budaörs (top left), 13. Budaörs (top left), 14. Budaörs (top left), 15. Budaörs (top left), 16. Budaörs (top left), 17. Budaörs (top left), 18. Budaörs (top left), 19. Budaörs (top left), 20. Budaörs (top left), 21. Budaörs (top left), 22. Budaörs (top left), 23. Budaörs (top left), 24. Budaörs (top left), 25. Budaörs (top left), 26. Budaörs (top left), 27. Budaörs (top left), 28. Budaörs (top left), 29. Budaörs (top left), 30. Budaörs (top left), 31. Budaörs (top left), 32. Budaörs (top left), 33. Budaörs (top left), 34. Budaörs (top left), 35. Budaörs (top left), 36. Budaörs (top left), 37. Budaörs (top left), 38. Budaörs (top left), 39. Budaörs (top left), 40. Budaörs (top left), 41. Budaörs (top left), 42. Budaörs (top left), 43. Budaörs (top left), 44. Budaörs (top left), 45. Budaörs (top left), 46. Budaörs (top left), 47. Budaörs (top left), 48. Budaörs (top left), 49. Budaörs (top left), 50. Budaörs (top left), 51. Budaörs (top left), 52. Budaörs (top left), 53. Budaörs (top left), 54. Budaörs (top left), 55. Budaörs (top left), 56. Budaörs (top left), 57. Budaörs (top left), 58. Budaörs (top left), 59. Budaörs (top left), 60. Budaörs (top left), 61. Budaörs (top left), 62. Budaörs (top left), 63. Budaörs (top left), 64. Budaörs (top left), 65. Budaörs (top left), 66. Budaörs (top left), 67. Budaörs (top left), 68. Budaörs (top left), 69. Budaörs (top left), 70. Budaörs (top left), 71. Budaörs (top left), 72. Budaörs (top left), 73. Budaörs (top left), 74. Budaörs (top left), 75. Budaörs (top left), 76. Budaörs (top left), 77. Budaörs (top left), 78. Budaörs (top left), 79. Budaörs (top left), 80. Budaörs (top left), 81. Budaörs (top left), 82. Budaörs (top left), 83. Budaörs (top left), 84. Budaörs (top left), 85. Budaörs (top left), 86. Budaörs (top left), 87. Budaörs (top left), 88. Budaörs (top left), 89. Budaörs (top left), 90. Budaörs (top left), 91. Budaörs (top left), 92. Budaörs (top left), 93. Budaörs (top left), 94. Budaörs (top left), 95. Budaörs (top left), 96. Budaörs (top left), 97. Budaörs (top left), 98. Budaörs (top left), 99. Budaörs (top left), 100. Budaörs (top left). The map also shows the surrounding areas of Győr, Székesfehérvár, and Pécs. The Danube River is shown flowing through the city. The map is a black and white line drawing with labels in Hungarian.

[illegible]



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
ORSZÁGOS GYÜMÖLCSTERMŐHELY KATASZTER ÁLTAL ÉRINTETT TELEPÜLÉS 2. melléklet 11. pontja a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati határozatához	
ALAPTEKÉP: ELEM Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén Országos gyümölcsstermőhely kataszter által érintett terület	ALAPTEKÉP: JELEK Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén Országos gyümölcsstermőhely kataszter által érintett terület
FELELŐS TERVEZŐK Készítők: Kőrösi István, Kőrösi István Ellátó: Kőrösi István, Kőrösi István Ellátó: Kőrösi István, Kőrösi István	ALAPTEKÉP: JELEK Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén Országos gyümölcsstermőhely kataszter által érintett terület



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
STÉLERŐMŰ ELHELYEZÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET 2. melléklet 11. pontja a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati határozatához	
ALAPTEKÉP: ELEM Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén Stélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület	ALAPTEKÉP: JELEK Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén Stélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület
FELELŐS TERVEZŐK Készítők: Kőrösi István, Kőrösi István Ellátó: Kőrösi István, Kőrösi István Ellátó: Kőrösi István, Kőrösi István	ALAPTEKÉP: JELEK Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén Stélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület



TERÜLETI MÉRLEG

Az alábbi táblázat Nyíregyháza teljes közigazgatási területére vonatkozó térségi mérleget és az összehasonlítás alapjául szolgáló határértéket tartalmazza:

OTrT terület-felhasználási térségei	Terület-nagyság (ha)	OTrT terület-felhasználási előírásai	(megyei TRT)	Minimálisan teljesítendő területnagyság (ha)
Erdőgazdálkodási térség	6 207,25	legalább 75% erdőgazdálkodási térség	legalább 85%-ban erdőterület	3957,1218 (63,75%)
Mezőgazdasági térség	10 813,40	legalább 75% mezőgazdasági térség	legalább 85%-ban mezőgazdasági terület	6893,5425 (63,75%)
Vegyes terület-felhasználású térség	3 152,94	legalább 75% mezőgazdasági vagy erdő térség	legalább 85% mezőgazdasági vagy erdő terület	2009,9992 (63,75%)
Települési térség	6 891,75	legalább 75%-ban városias térség		5168,8125 (75%)
Vízgazdálkodási térség	385,43	legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség	legalább 90% vízgazdálkodási terület	312,1983 (81%)
Összesen:	24 750,77			

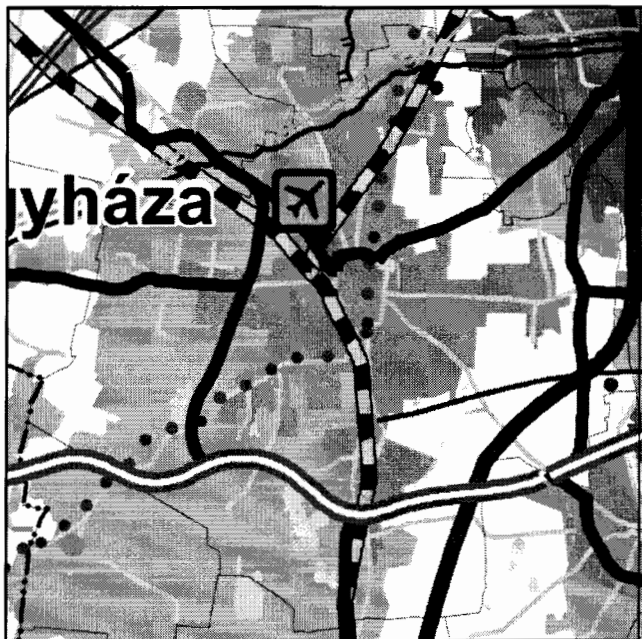
A területi mérleg összehasonlítási alapját Nyíregyháza MJV településrendezési tervének 2018. évi teljes eljárás szerinti 2 terület módosítása adja (FŐÉP/55/2018.)

Az alábbiakban a terület-felhasználás változással járó módosítások tételes felsorolása alapján összesítésre kerül a területi mérleg változása:

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai a módosítási helyeken												
Módosított terület kezelési módja	Változtatott terület terület nagysága (ha)	Mezőgazdasági terület-felhasználás	Mezőgazdasági terület-felhasználás	Mezőgazdasági terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)
1	0,3820	U	U	0,3820								0,3820
2	2,5810	Eg	U	2,5810						-2,5810		
	0,1190	Kb	U	0,1190						-0,1190		
	0,1820	Eg	Kb							0,1820	-0,1820	
CS-1	1,1420	Mb	Eg							1,1420	-1,1420	
CS-2	2,0610	Mb	Eg							2,0610	-2,0610	
Összesen:				2,3140	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-3,2230	0,3820
Módosítások:				2,3140						0,0000	0,0000	0,3820



Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai			
Terület-felhasználási kategória	Jelenlegi TSZT szerinti kategóriák nagysága (ha)	Területfel-használás változás (ha)	Tervezett TSZT szerinti terület-felhasználás (ha)
Erdő terület	3964,667	0,46	3965,127
Mezőgazdasági terület	14339,99	-3,223	14336,767
Vegyes terület	258,74	0	258,74
Települési terület	6992,874	2,318	6995,192
Vízgazdálkodási terület	619,022	0,382	619,404
Út, vasút	1784,214	0,063	1784,277



A tervezési területeket az OTRT területfelhasználási kategóriái alapján valamennyi kategóriára vizsgálni kell.

Erdőgazdálkodási térség

OTRT szerinti területnagyság: 6 207,25 ha

TSZT szerinti területnagyság: 3965,127ha $\geq$ 63,75% $\Rightarrow$ **megfelel!**

Mezőgazdasági térség:

OTRT szerinti területnagyság: 10 813,40 ha

TSZT szerinti területnagyság: 14336,767ha $\geq$ 63,75% $\Rightarrow$ **megfelel!**

Vegyes terület- felhasználású térség:

OTRT szerinti területnagyság: 3 152,94 ha

TSZT szerinti területnagyság: 258,74ha $\Rightarrow$ **megfelel!**

Települési térség:

OTRT szerinti területnagyság: 6 891,75 ha

TSZT szerinti területnagyság: 6995,192ha $\geq$ 75% $\Rightarrow$ **megfelel!**

Vízgazdálkodási térség:

OTRT szerinti területnagyság: 385,43 ha

TSZT szerinti területnagyság: 619,404ha $\geq$ 81% $\Rightarrow$ **megfelel!**

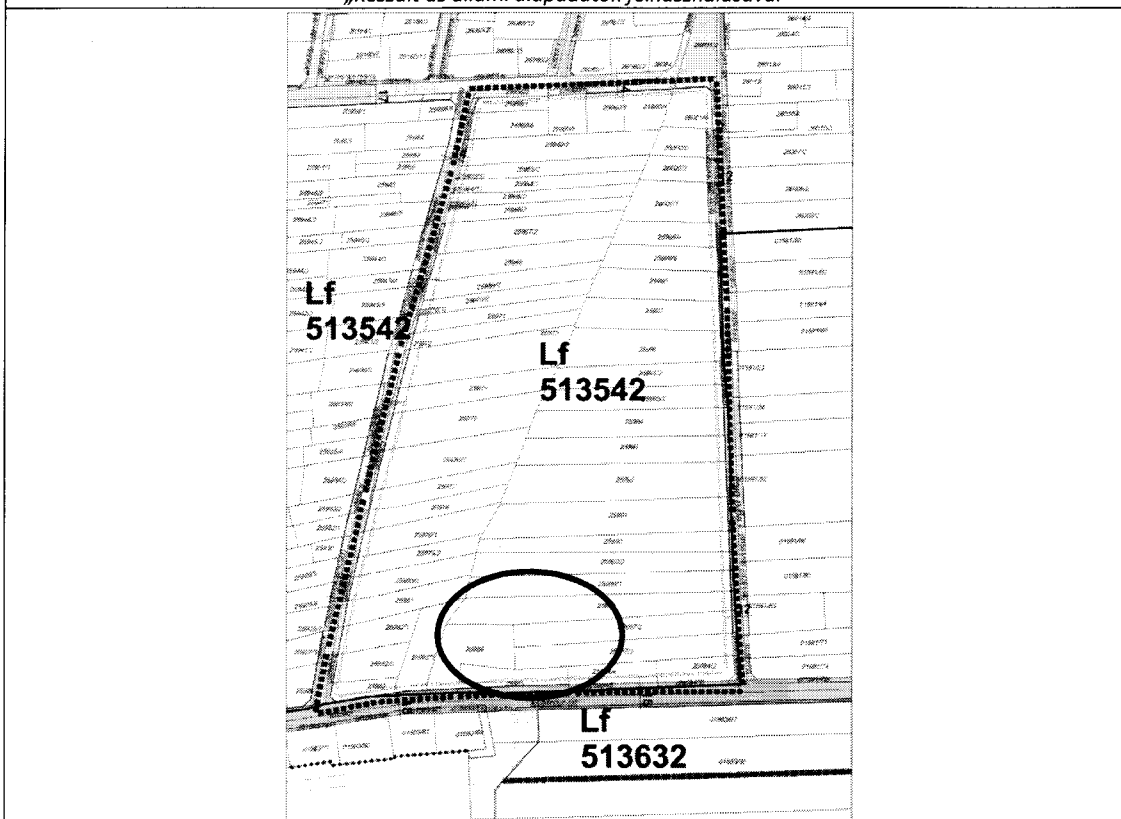


5. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

1. számú változtatással érintett terület	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Vaskapu utca – Lejtő utca – Téglá utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG	
Övezeti kód	Lf 513542	VG
Terület-felhasználás	Falusias lakózóna	Vízgazdálkodási zóna
Építészeti karakter	külső kertségi	-
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	-
Beépítési mód	oldalhatáron álló	-
Megengedett legkisebb telekméret	1000m ²	-
Megengedett legkisebb telekszélesség	18m	-
Megengedett legkisebb telekmélység	35m	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%	-
Legkisebb zöldfelületi fedettség	50%	-
Megengedett építménymagasság	4,5m/2 szint terepszint felett/	-

Hatályos SZT kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/18-30/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



1. számú változtatással érintett terület ortofotója:



1. számú változtatással érintett terület hiteles alaptérkép kivonata:



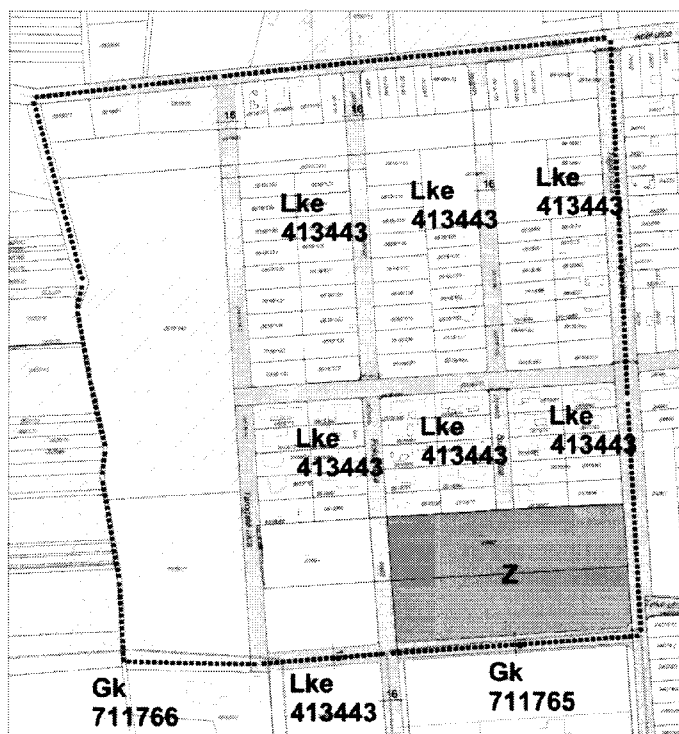
Ügyiratszám: FŐÉP/18-30/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



2. számú változtatással érintett terület	Jelenlegi szabályozás		Tervezett szabályozás	
0519 hrsz.-ú út – Levél utca – Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke, Kőá → Lke, Eg → Kőá			
Övezeti kód	Eg	Kőá	Lke 413443	Kőá
Terület-felhasználás	Gazdasági rendeltetésű erdőzóna	Általános közlekedési zóna	Kertvárosias lakózóna	Általános közlekedési zóna
Építészeti karakter	-	-	belső kertségi	-
Építési övezet kialakult-e	-	-	nem kialakult	-
Beépítési mód	-	-	oldalhatáron álló	-
Megengedett legkisebb telekméret	-	-	720m²	-
Megengedett legkisebb telekszélesség	-	-	14m	-
Megengedett legkisebb telekmélység	-	-	30m	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-	-	30%	-
Legkisebb zöldfelületi fedettség	-	-	50%	-
Megengedett építménymagasság	-	-	6,5m /2 szint terezsint felett/	-

Hatályos SZT kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



2. számú változtatással érintett terület ortofotója:



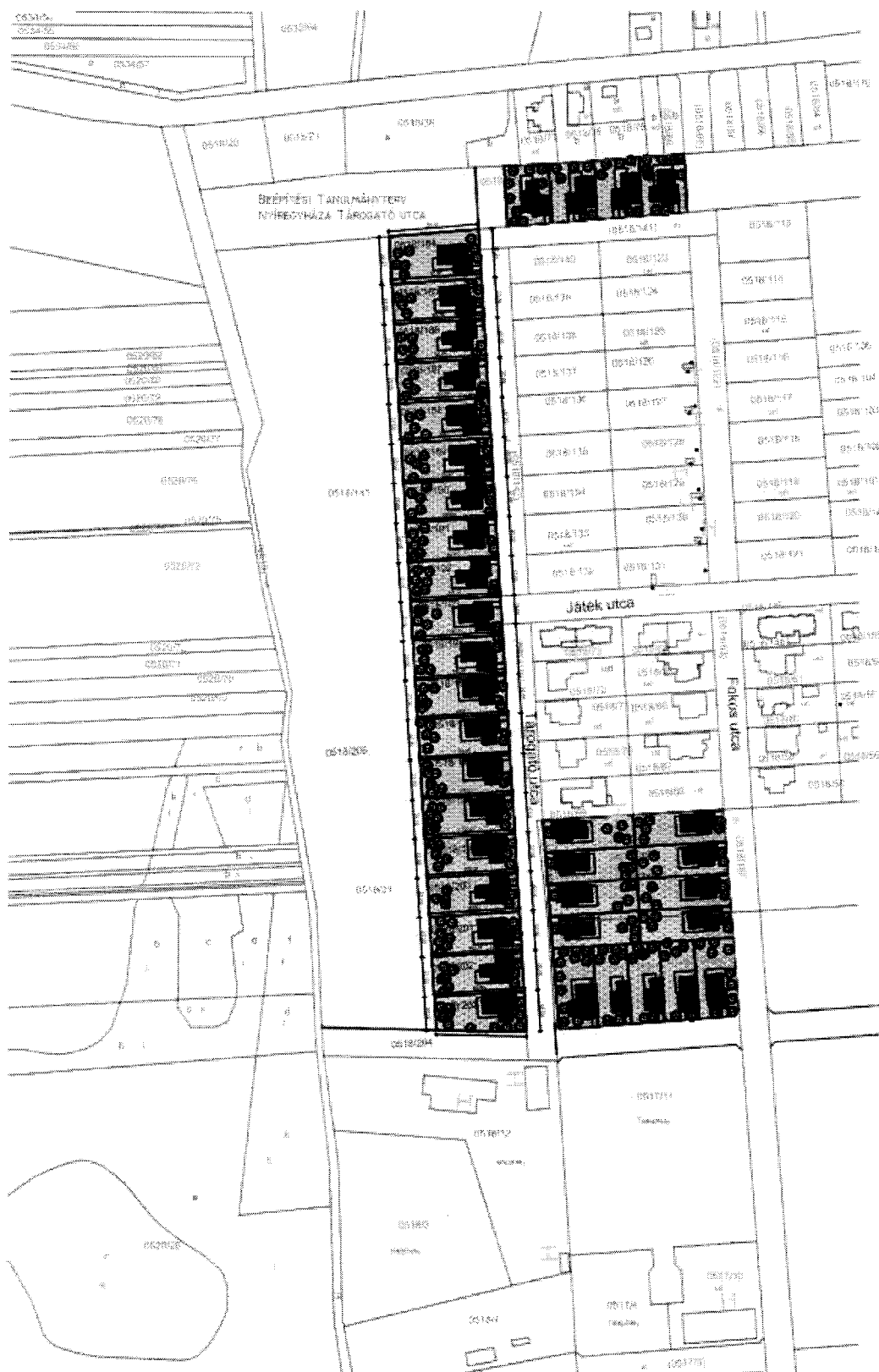
2. számú változtatással érintett terület hiteles alaptérkép kivonata:



Ügyiratszám: FŐÉP/18-30/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



2. számú változtatással érintett terület beépítési tanulmányterve:



(Készítette: Nyíregyháza MJV polgármesteri Hivatal Főépítési Osztálya)

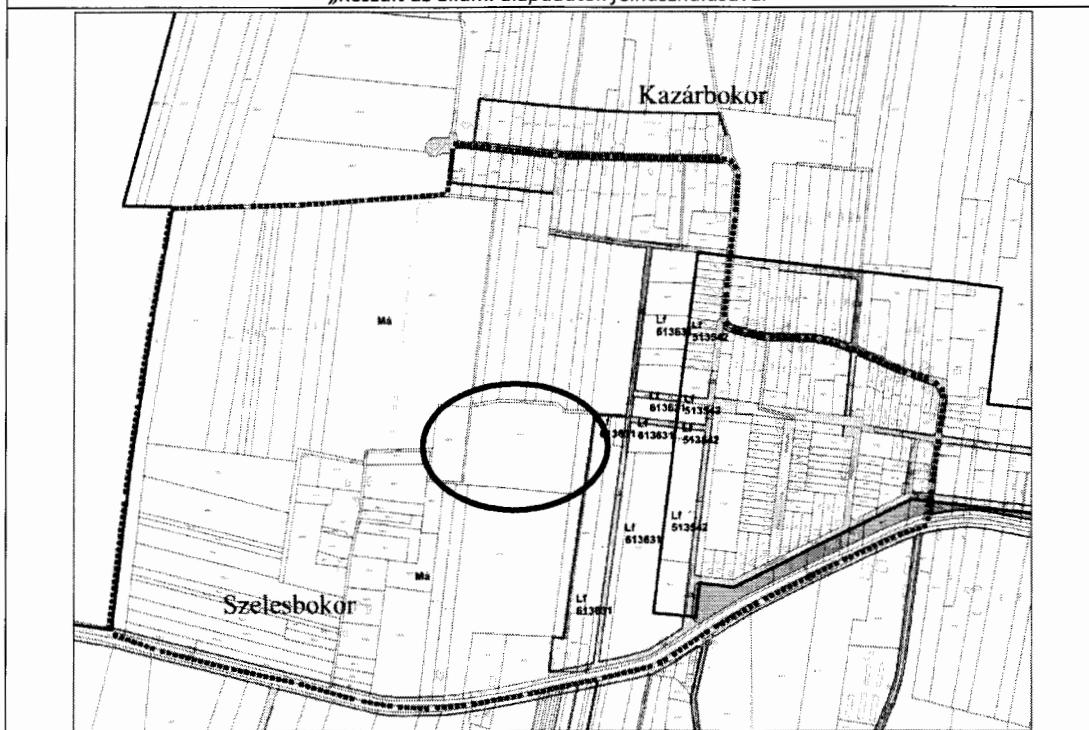
Ügyiratszám: FŐÉP/18-30/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



CS-1 (Csereterület)	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik. Má → Eg	
Övezeti kód	Má	Eg
Terület-felhasználás	Mezőgazdasági zóna	Gazdasági rendeltetésű erdőzóna
Építészeti karakter	-	-
Építési övezet kialakult-e	-	-
Beépítési mód	szabadonálló telepszerű	-
Megengedett legkisebb telekméret	-	-
Megengedett legkisebb telekszélesség	-	-
Megengedett legkisebb telekmélység	-	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	3%	-
Legkisebb zöldfelületi fedettség	-	-
Megengedett építménymagasság	-	-

Hatályos SZT kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”





CS-1. számú változtatással érintett csereterület ortofotója



CS-1. számú változtatással érintett csereterület hiteles alaptérkép kivonata

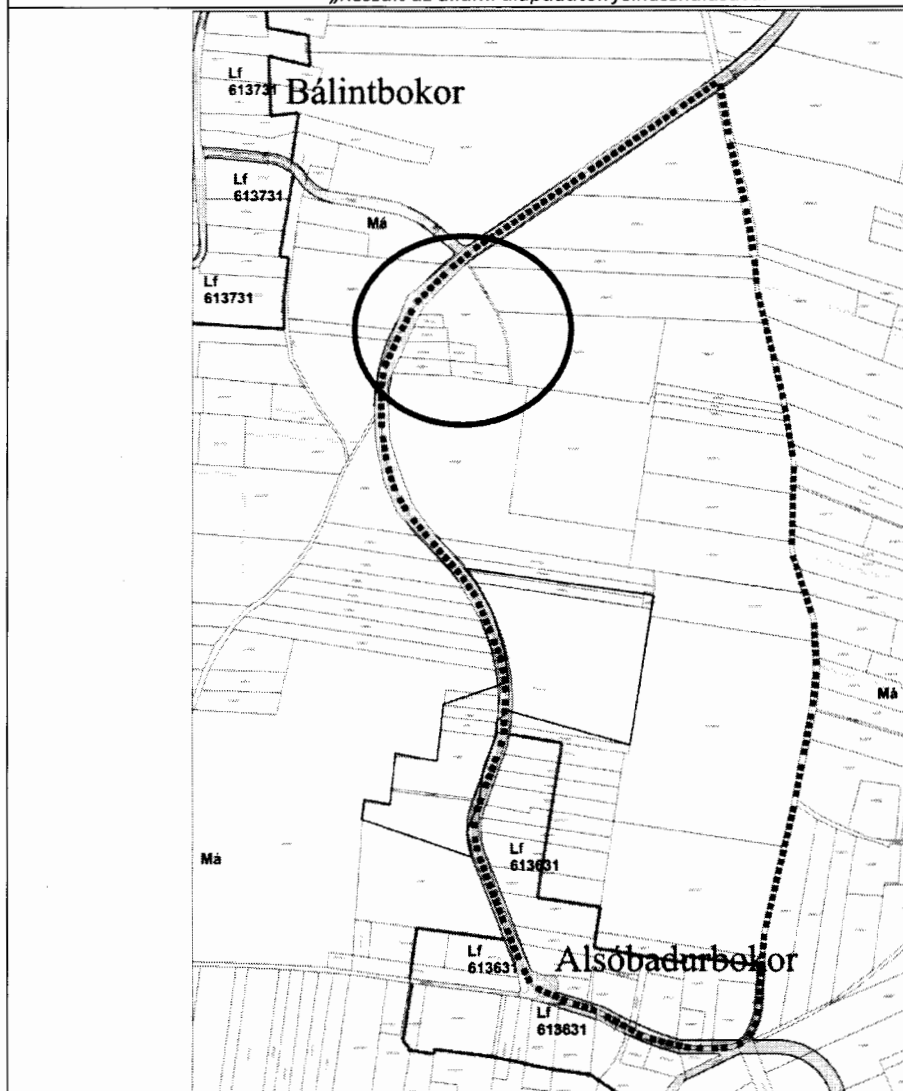




CS-2 (Csereterület)	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik. Má → Eg	
Övezeti kód	Má	Eg
Terület-felhasználás	Mezőgazdasági zóna	Gazdasági rendeltetésű erdőzóna
Építészeti karakter	-	-
Építési övezet kialakult-e	-	-
Beépítési mód	szabadonálló telepszerű	-
Megengedett legkisebb telekméret	-	-
Megengedett legkisebb telekszélesség	-	-
Megengedett legkisebb telekmélység	-	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	3%	-
Legkisebb zöldfelületi fedettség	-	-
Megengedett építménymagasság	-	-

Hatályos SZT kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”





**CS-2. számú változtatással érintett
csereterület ortofotója**



**CS-2. számú változtatással érintett
csereterület hiteles alaptérkép kivonata**





6. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

Mivel a 4 módosítással érintett terület Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintett, így a tervezett módosítások nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért szükséges a biológiai aktivitási értéket újraszámolni, a hiányt pótolni.

A biológiai aktivitás érték (továbbiakban BIA) szinten tartása kötelező, a terület felhasználások kívánt változása biológiai aktivitásérték csökkenést okoz.

2. számú változtatással érintett terület Biológiai aktivitásértékének számítása

Biológiai aktivitásérték számítása

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint - nem differenciált számítás										
Helyrajzi szám	Eredeti (változás előtti) állapot					Tervezett állapot				
	Övezet	Területhasználat	Terület (Ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték	Övezet	Területhasználat	Terület (Ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték
0518/143	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	1,4850	9	13,3650	Lke	Kertvárosias lakóterület	1,4850	2,7	4,0095
0518/31	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	0,8118	9	7,3062	Lke	Kertvárosias lakóterület	0,8118	2,7	2,1919
Tervezési terület összesen:			2,2968		20,6712			2,2968		6,2014
0600/5	Má	Általános mezőgazdasági terület	1,1620	3,7	4,2994	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	1,1620	9	10,4580
01079/1-7	Má	Általános mezőgazdasági terület	2,0610	3,7	7,6257	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	2,0610	9	18,5490
BAÉ visszapótlás összesen a csereterületeken:			3,2230		11,9251			2,0610		29,0070
Mindösszesen:			5,5198		32,5963			4,3578		35,2084

Egyensúly vizsgálata	
Eredeti (változás előtti) biológiai aktivitásérték:	32,5963
Tervezett állapot biológiai aktivitásértéke nem differenciált számítással:	35,2084
Különbözet:	2,6121
Tehát így a Biológiai aktivitásérték egyensúlya biztosítható!	

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján jelen esetben a BIA érték meghatározása nem differenciált számítással történik. A BIA érték csökkenését a kérelmező olyan csereterületekkel kívánja kompenzálni, ahol a tulajdonosok hozzájárulása megtörtént, vagy a kérelmező tulajdonában van. A 3,223 ha erdő művelési ágú ingatlanok jelenleg általános mezőgazdasági területfelhasználással vannak a szabályozási tervben feltüntetve, módosításukkal a valós állapot és a szabályozási terv összhangba kerül.



7. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosításoknak nincsenek a település közlekedési rendszerét befolyásoló hatásai. A 2. számú módosítással érintett területen a meglévő úthálózat újragondolásával az adott telektömb megközelítése megoldásra kerül.

8. Közműellátási vizsgálat

A tervezett módosítás a közműellátás rendszerét kedvezőtlenül nem befolyásolja.

A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

9. A fenntartható fejlődés biztosíthatósága

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A csereterületeken kijelölt gazdasági rendeltetésű erdőzóna besorolás a település mikroklímájára kedvező hatással lehet.

10. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz illeszkedő változást tervezünk. A 2. számú módosítás során kijelölt új telkek a lakosság igényeit figyelembe véve növelik a már meglévő lakóterület nagyságát.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás
véleményezési dokumentációja

6 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. június



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás
véleményezési dokumentációja

6 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. június





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(6 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja 6 területre vonatkozóan.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. április



Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **6 terület** vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött elsősorban önkormányzati beruházások, másodsorban lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint** lefolytatható.

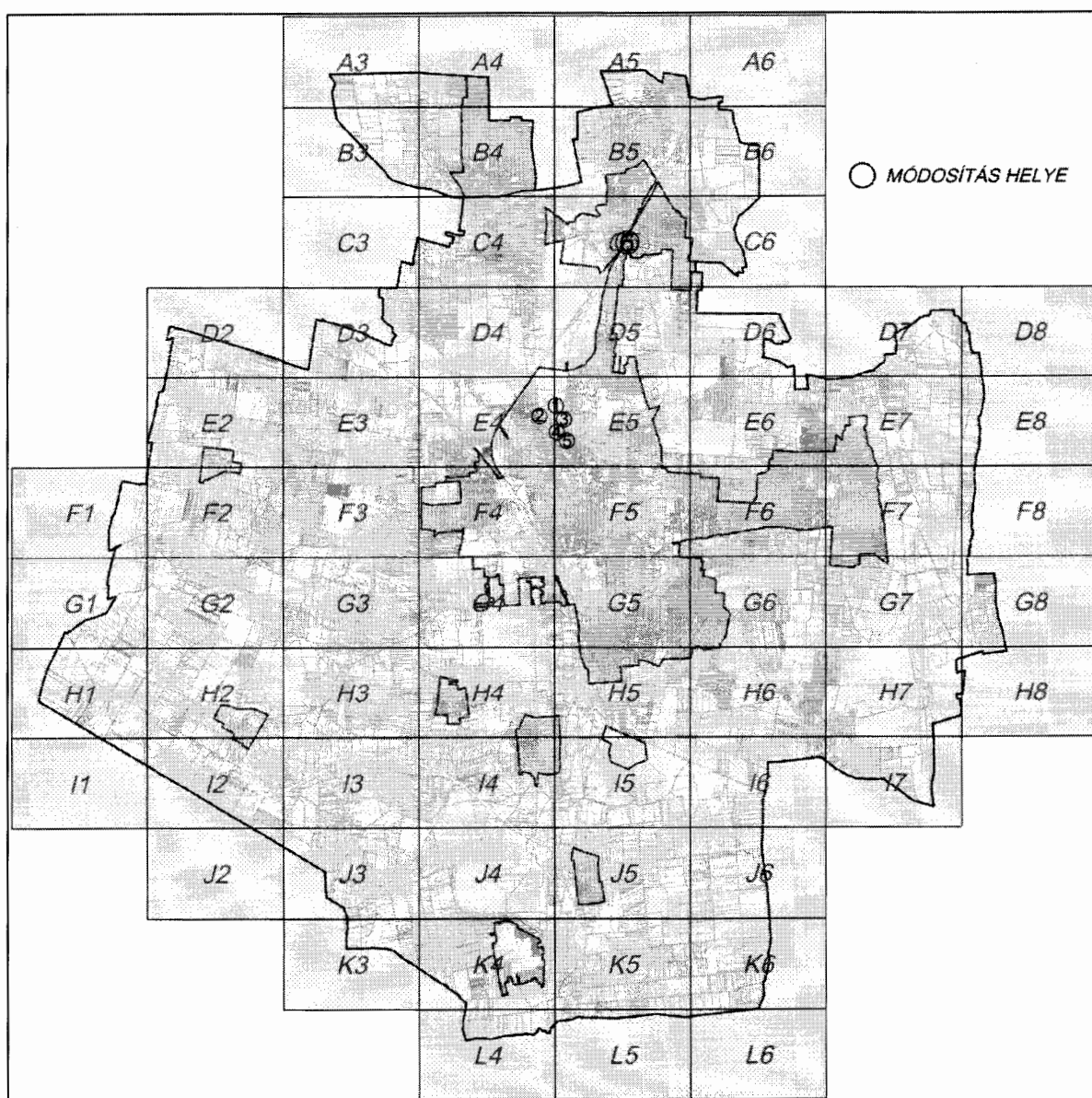
Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	21/2018. (III.13.)	E4-2, E5-1	a Városi stadion tömbje	Nyíregyháza MJV és a Kormány közös programjának céljaként valósulhat meg a Városi stadion átépítése, korszerűsítése. Ennek feltételeként a szabályozási tervben szükséges a tömbre vonatkozó építési övezeti előírások módosítása: a jelenlegi 15%-ról 40%-ra nőne a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.
E.2.	21/2018. (III.13.)	E4-2	a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.3.	21/2018. (III.13.)	E5-1, E5-3	a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.4.	21/2018. (III.13.)	E5-3	a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sori csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.



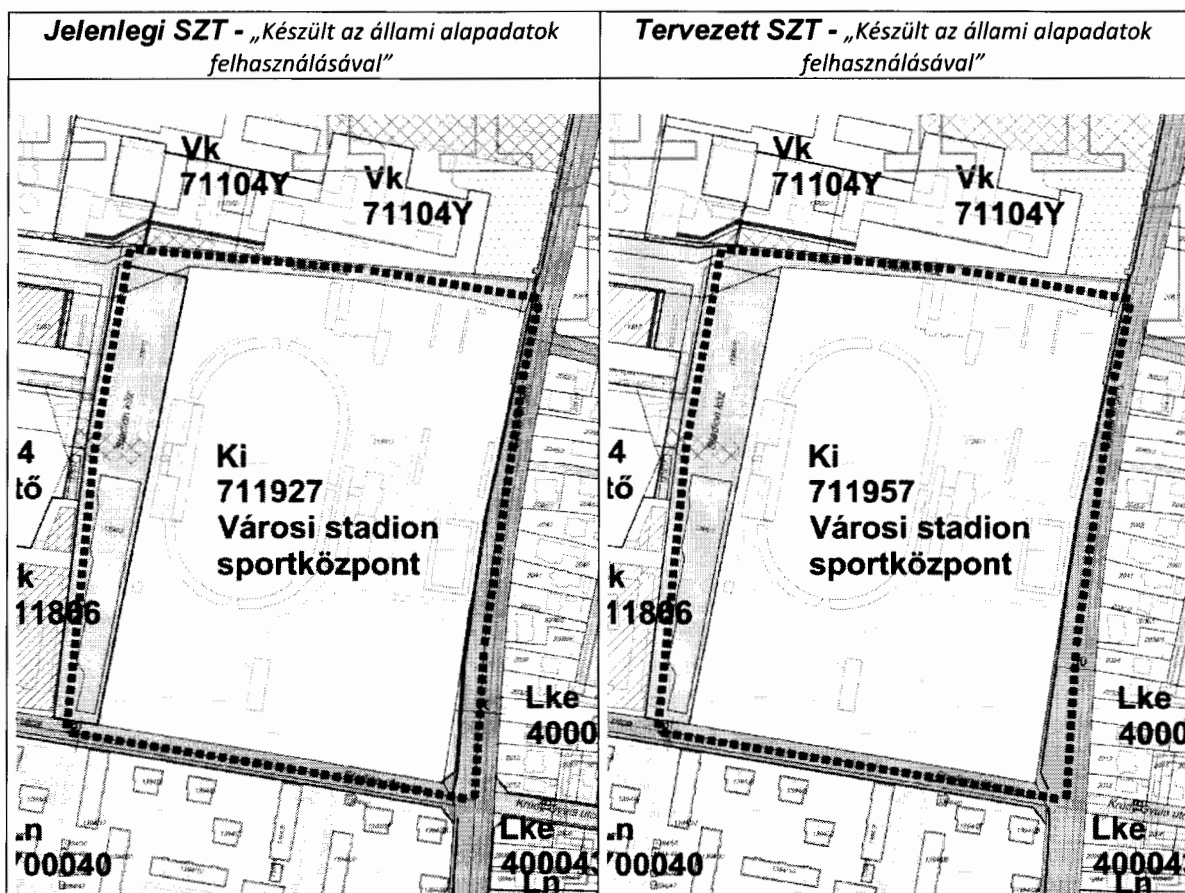
E.5.	21/2018. (III.13.)	E5-3	a Kossuth Lajos utca – Dohány utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.6.	44/2018. (IV.24.)	C5-3	a Korányi Frigyes utca – Kemecei út - Vasút	A 0284/6, és a 0284/8 hrsz.-ú ingatlanokon szálláshely kialakításához sajátos övezet kijelölésére van szükség.

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről





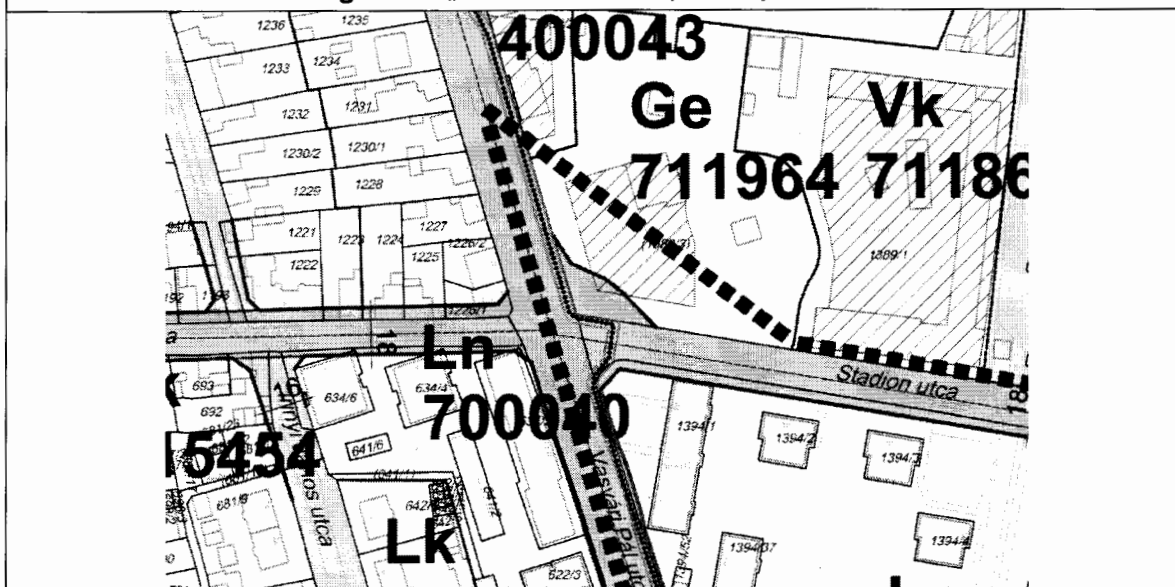
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.1.	21/2018. (III.13.)	E4-2, E5-1	a Városi stadion tömbje	Nyíregyháza MJV és a Kormány közös programjának céljaként valósulhat meg a Városi stadion átépítése, korszerűsítése. Ennek feltételeként a szabályozási tervben szükséges a tömbre vonatkozó építési övezeti előírások módosítása: a jelenlegi 15%-ról 40%-ra nőne a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.



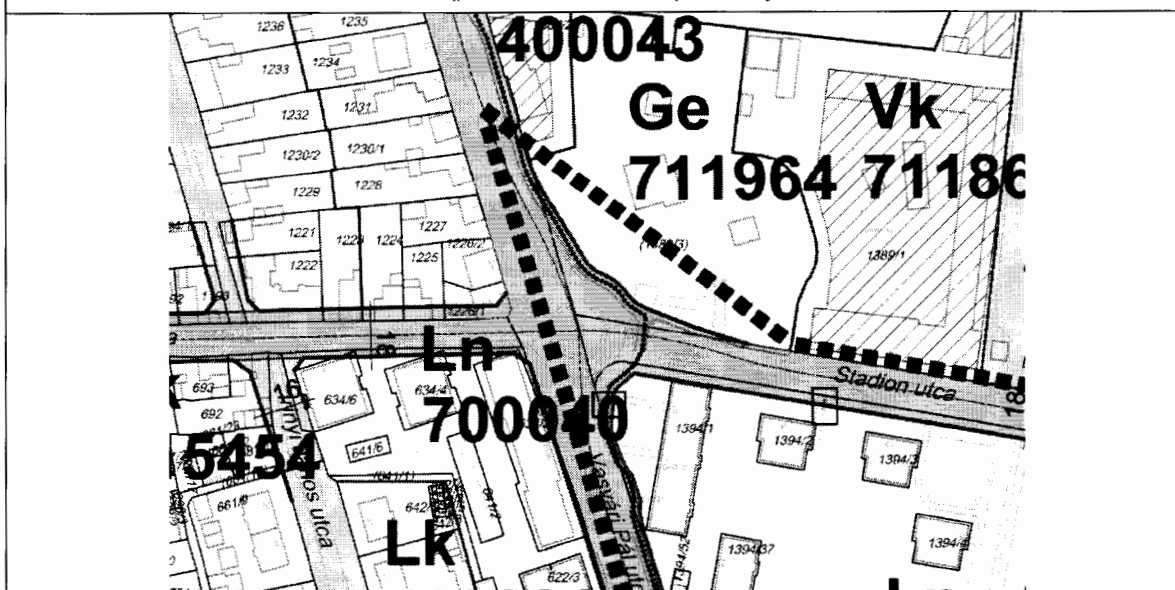


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.2.	21/2018. (III.13.)	E4-2	a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



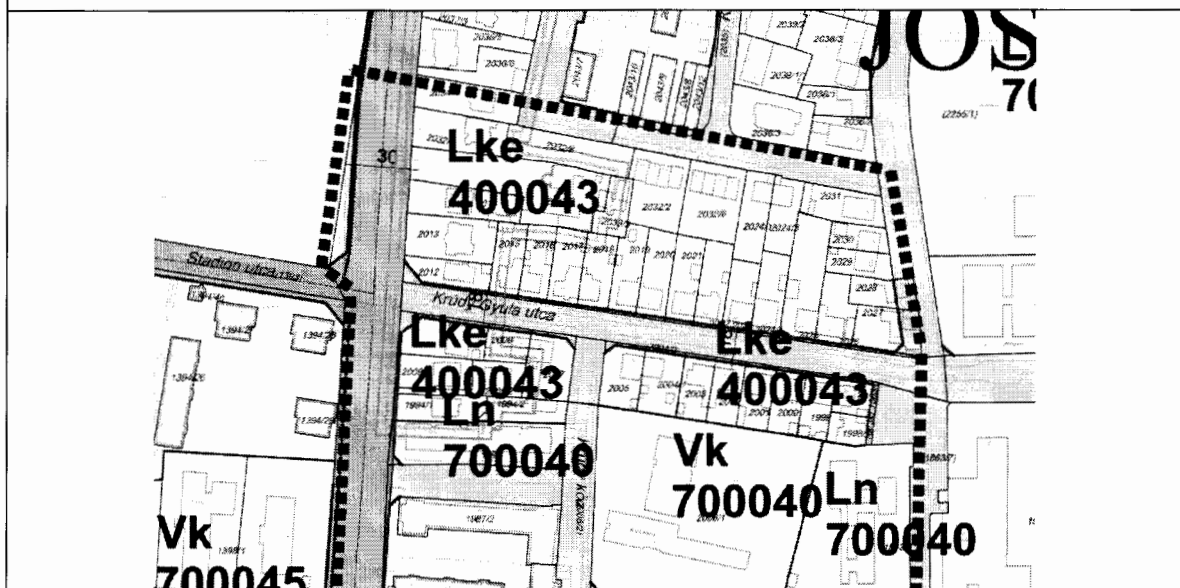
Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



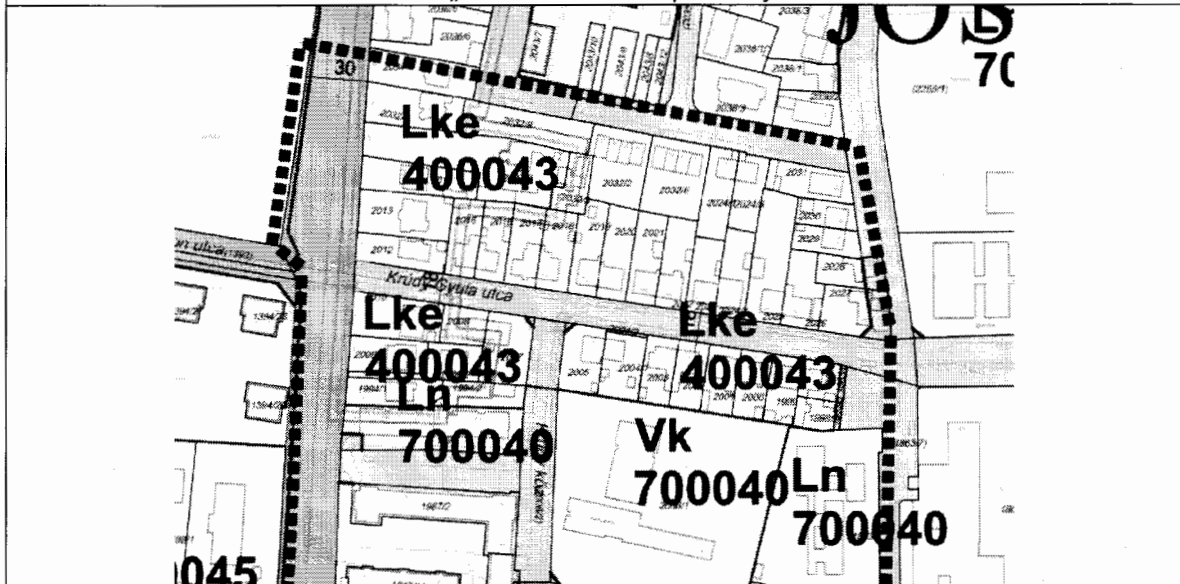


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.3.	21/2018. (III.13.)	E5-1, E5-3	a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

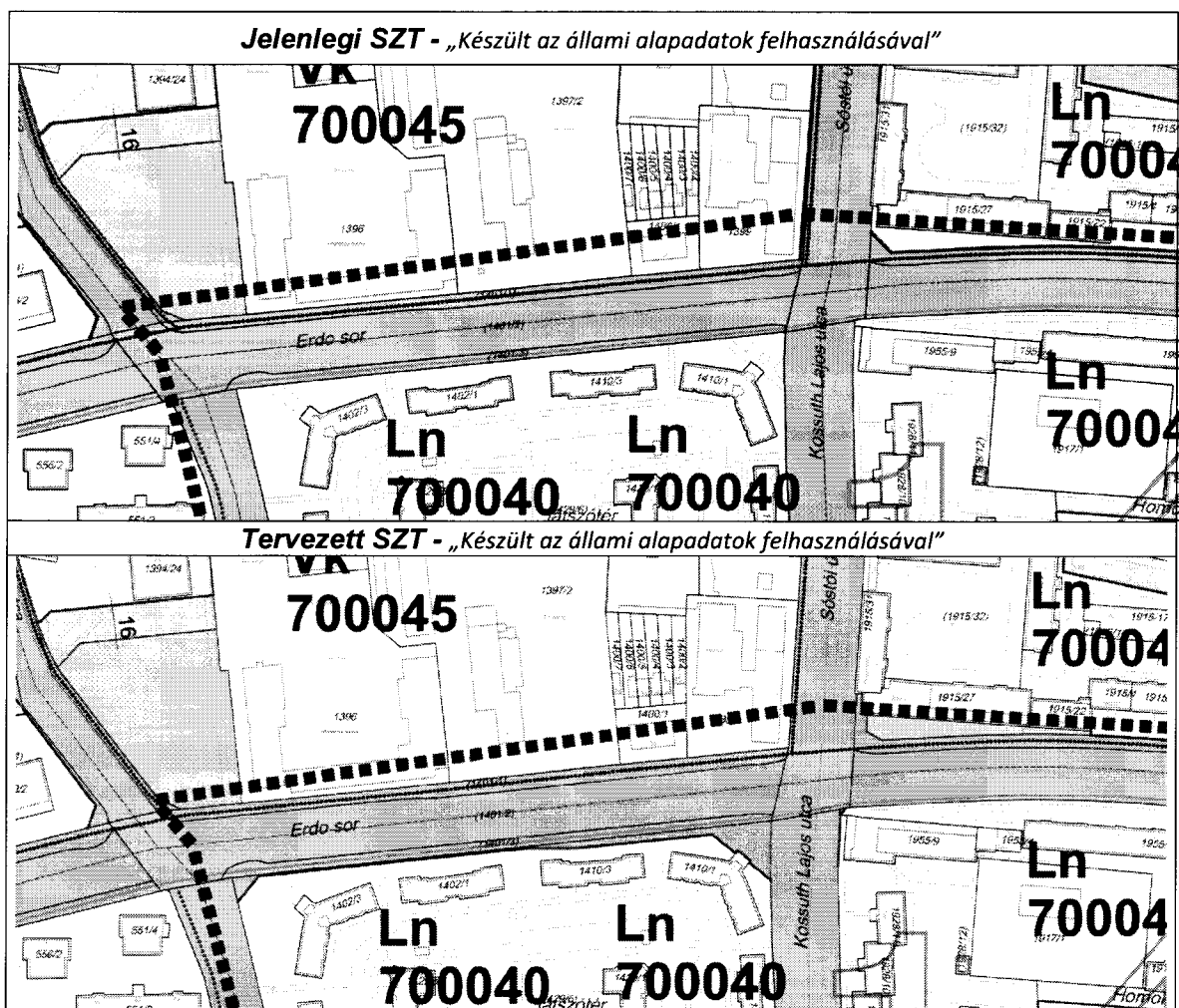


Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”





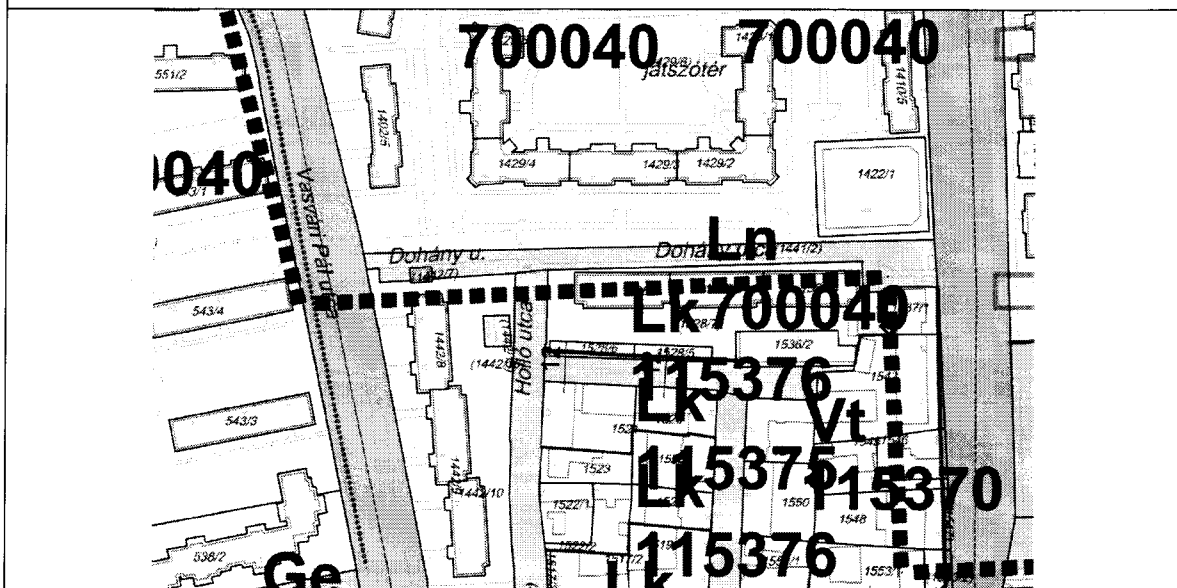
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.4.	21/2018. (III.13.)	E5-3	a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sori csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.



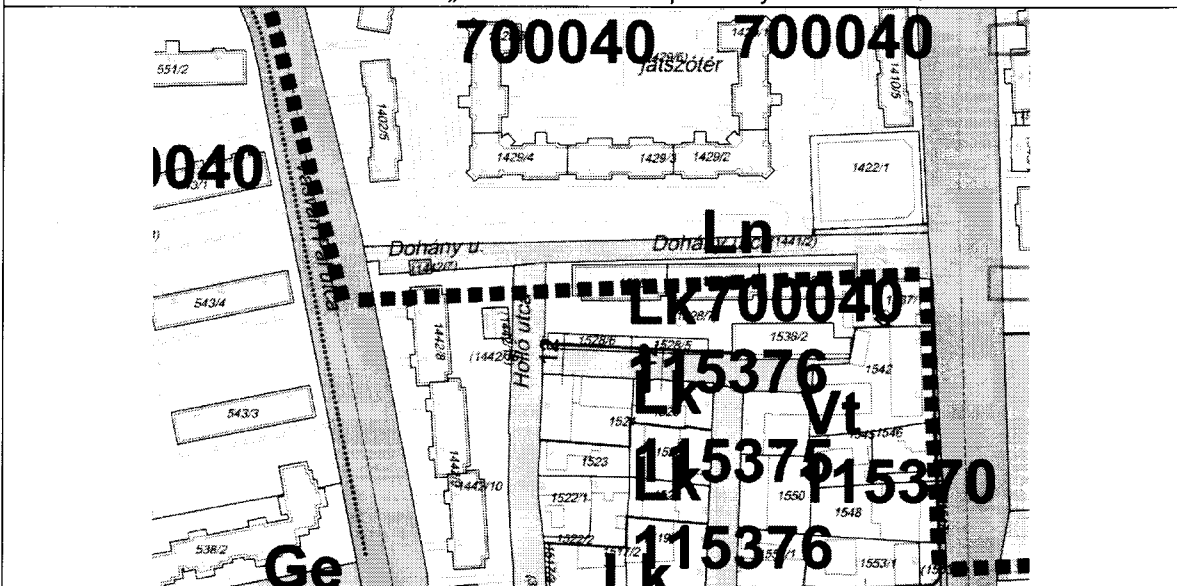


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	21/2018. (III.13.)	E5-3	a Kossuth Lajos utca – Dohány utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

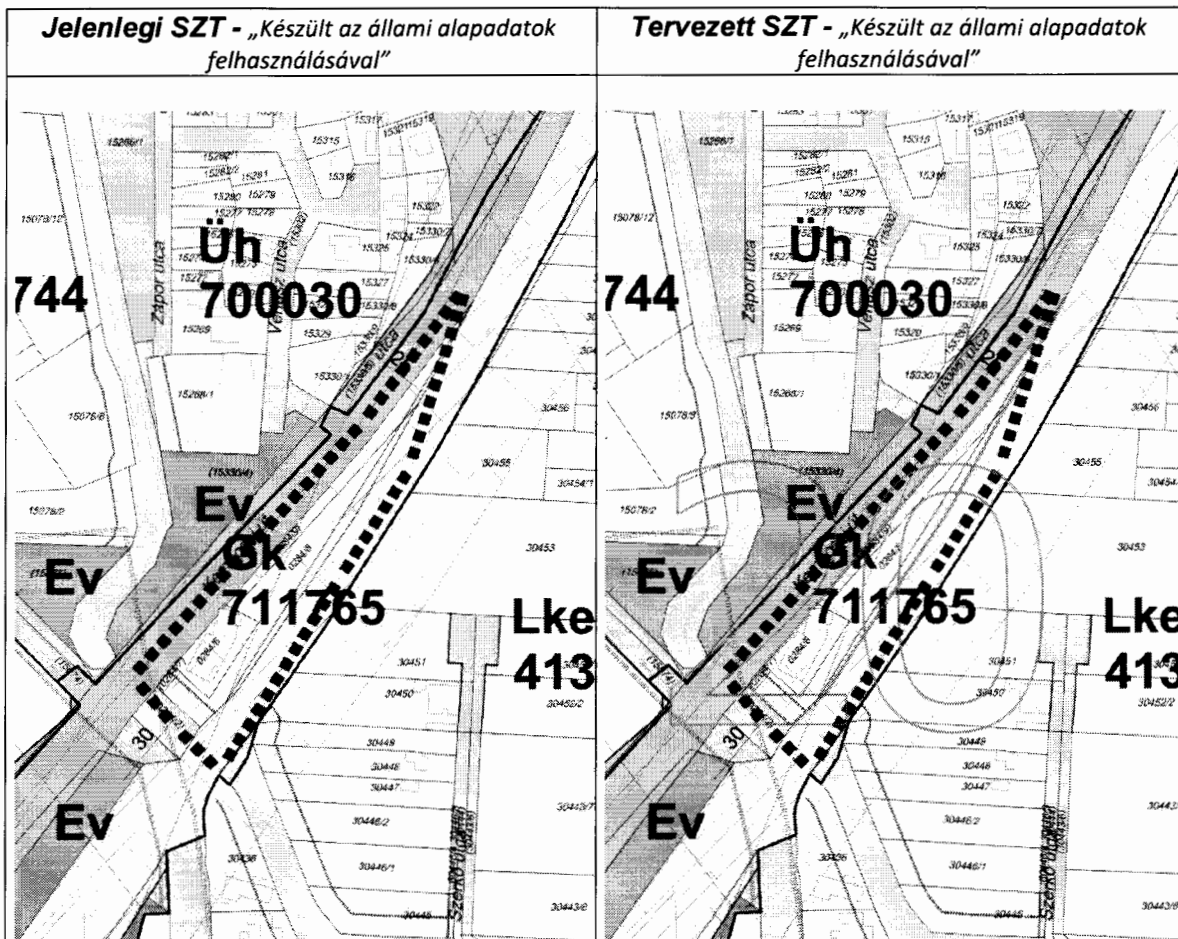


Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.6.	44/2018. (IV.24.)	C5-3	a Korányi Frigyes utca – Kemecei út - Vasút	A 0284/6, és a 0284/8 hrsz.-ú ingatlanokon szálláshely kialakításához sajátos övezet kijelölésére van szükség.



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás
véleményezési dokumentációja

6 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. június





1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/678-34/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



2. BEVEZETÉS

2.1 Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **6 terület** vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött elsősorban önkormányzati beruházások, másodsorban lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

A fentiek ismeretében szakmailag támogathatók a módosítások. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a 12/2018. (I.23.) és 19/2018. (II.20.) határozataiban döntött a város szerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007. (VI.12) KGY rendelet módosításának elkészítéséről.

Az előzetes tájékoztatási szakasz véleményezése megtörtént. A beérkezett előzetes javaslatokat, észrevételeket figyelembe vettük a véleményezési terv kidolgozásánál.

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a



10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.) és a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.), 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel).

2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**

A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.

- **Alátámasztó munkarészek**

Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok.

2.4 A módosítások célja, tárgya

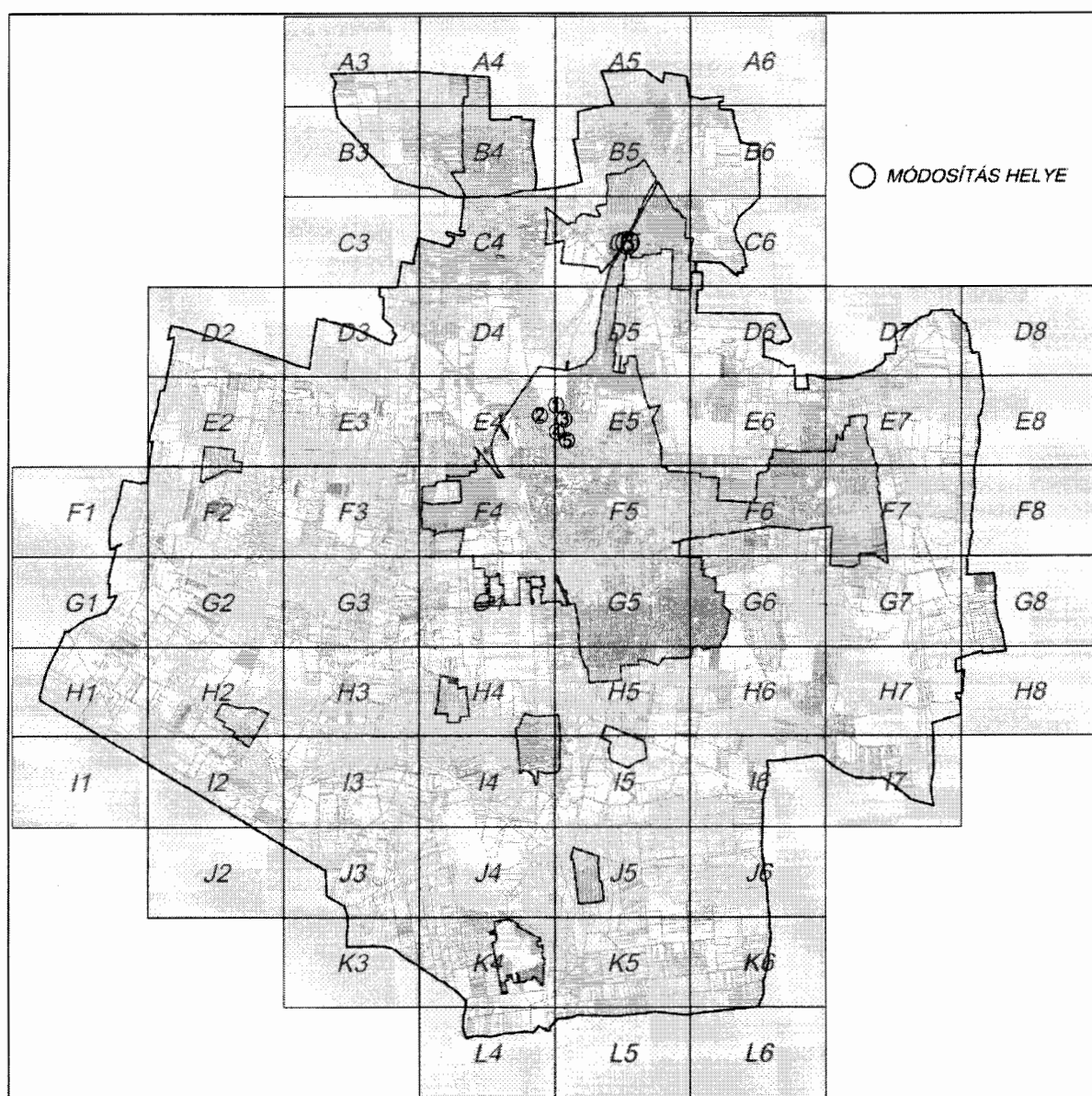
- E.1.** Nyíregyháza MJV és a Kormány közös programjának céljaként valósulhat meg a Városi stadion átépítése, korszerűsítése. Ennek feltételeként a szabályozási tervben szükséges a tömbre vonatkozó építési övezeti előírások módosítása: a jelenlegi 15%-ról 40%-ra nőne a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.
- E.2.** Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.
- E.3.** Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.
- E.4.** Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.
- E.5.** Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.
- E.6.** A 0284/6, és a 0284/8 hrsz.-ú ingatlanokon szálláshely kialakításához sajátos övezet kijelölésére van szükség.



2.5 A módosítások várható hatása

- E.1. A Kormány és a város közös beruházásában megvalósulhat egy korszerűbb sport- és szabadidő célra használható stadion.
- E.2. A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.
- E.3. A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.
- E.4. A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.
- E.5. A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.
- E.6. A jelenleg étteremként üzemelő vendéglátó egység szálláshely- szolgáltatással bővíthet, mely hozzájárul az egyre növekvő turisztikai igények kiszolgálásához.

3. Áttekintő térkép a módosítással érintett területekkel





4. A módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	21/2018. (III.13.)	E4-2, E5-1	a Városi stadion tömbje	Nyíregyháza MJV és a Kormány közös programjának céljaként valósulhat meg a Városi stadion átépítése, korszerűsítése. Ennek feltételeként a szabályozási tervben szükséges a tömbre vonatkozó építési övezeti előírások módosítása: a jelenlegi 15%-ról 40%-ra nőne a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.
E.2.	21/2018. (III.13.)	E4-2	a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.3.	21/2018. (III.13.)	E5-1, E5-3	a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.4.	21/2018. (III.13.)	E5-3	a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sori csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.5.	21/2018. (III.13.)	E5-3	a Kossuth Lajos utca – Dohány utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.6.	44/2018. (IV.24.)	C5-3	a Korányi Frigyes utca – Kemecsei út - Vasút	A 0284/6, és a 0284/8 hrsz.-ú ingatlanokon szálláshely kialakításához sajátos övezet kijelölésére van szükség.



5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.

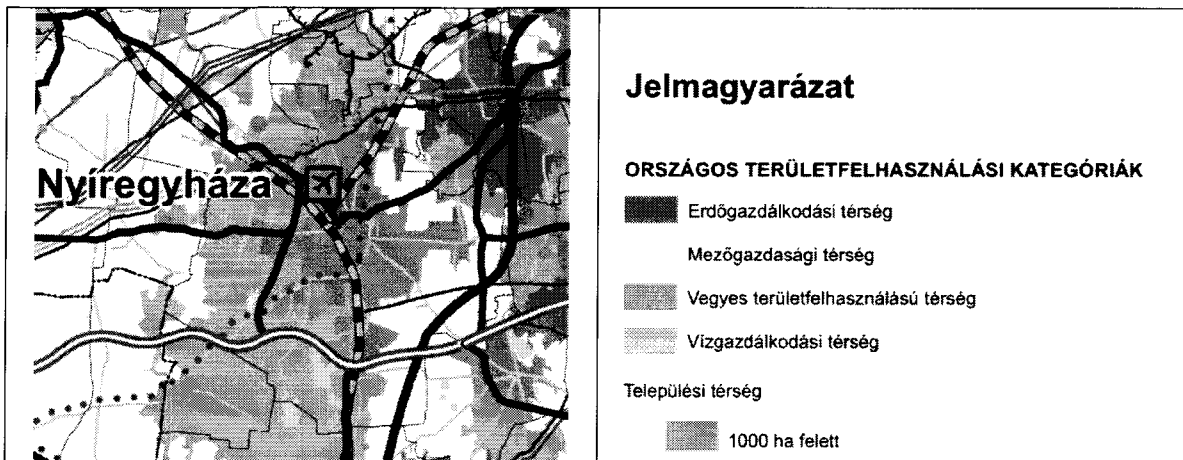
A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.

Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

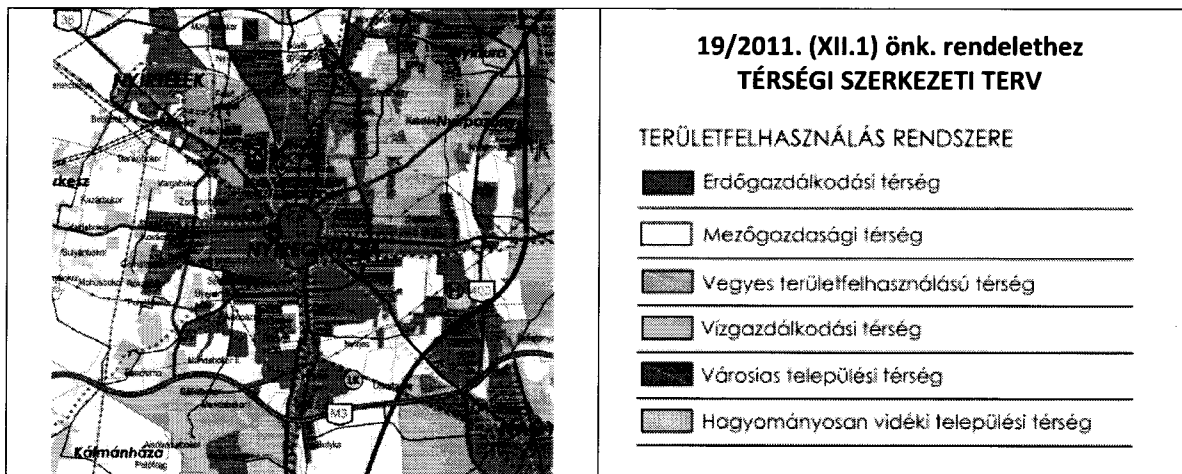
A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás nem történik határuk nem módosul, így a szerkezeti tervünk nem változik, így **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra nincs szükség**. A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.



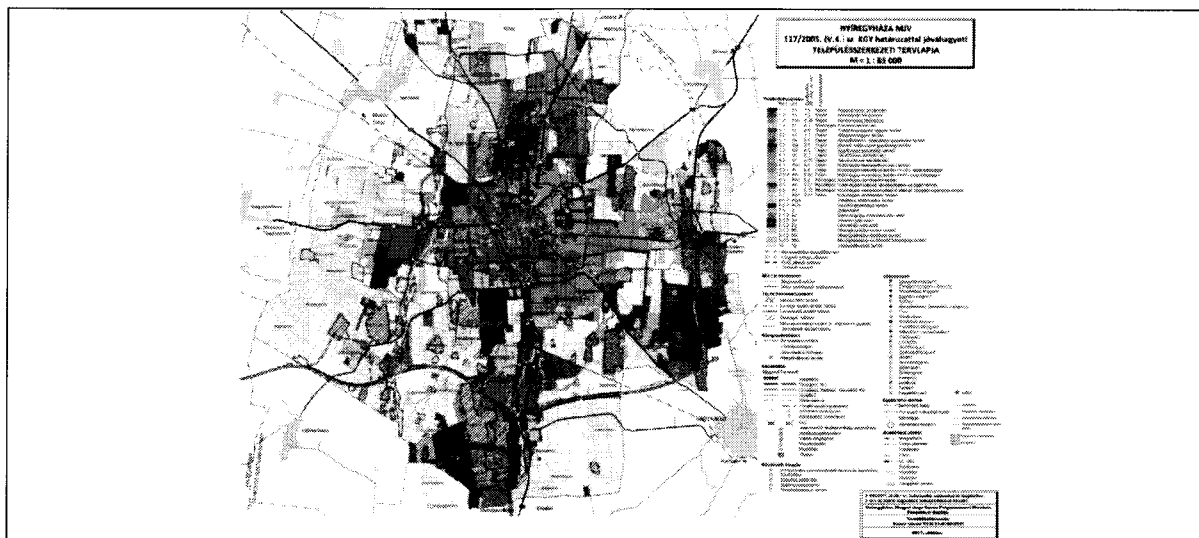
Az ország szerkezeti terve (részlet):



Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):



Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:



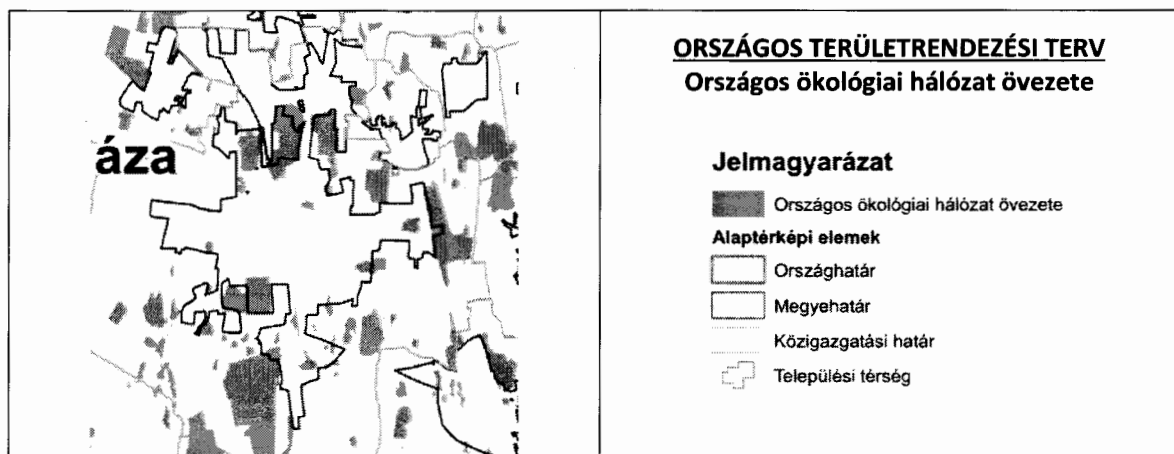


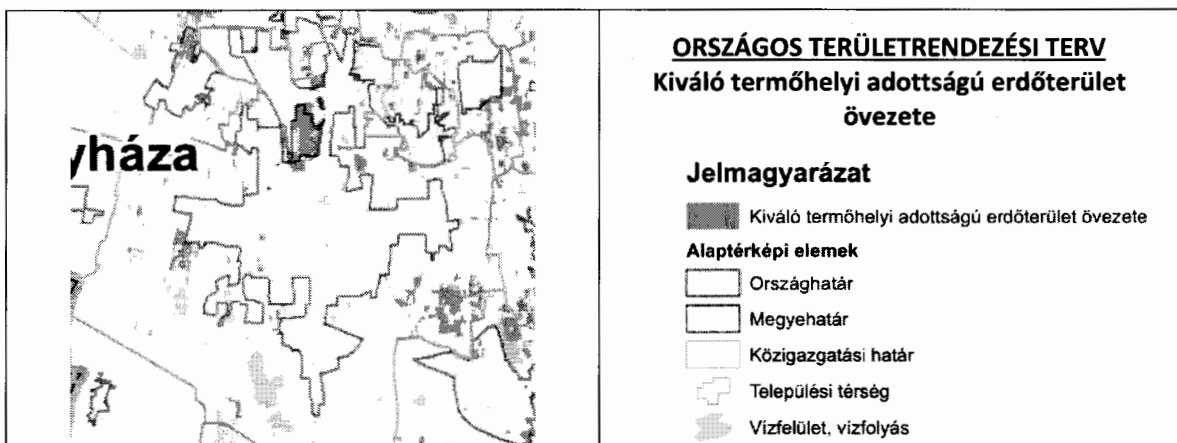
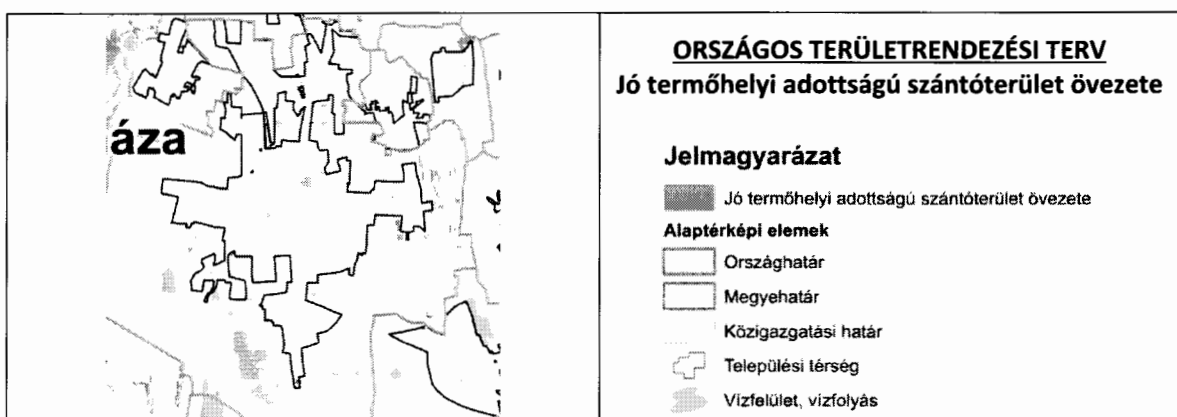
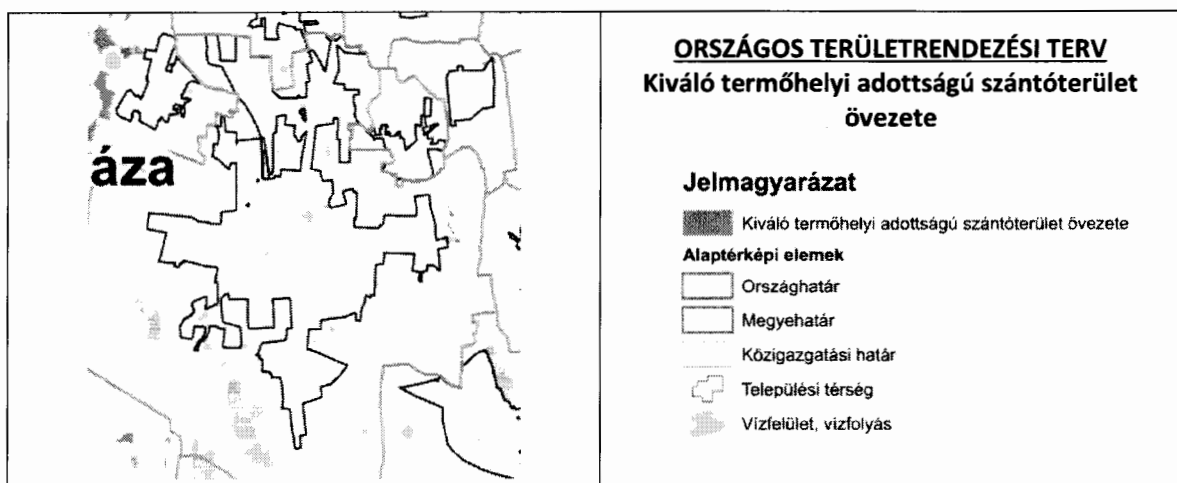
Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

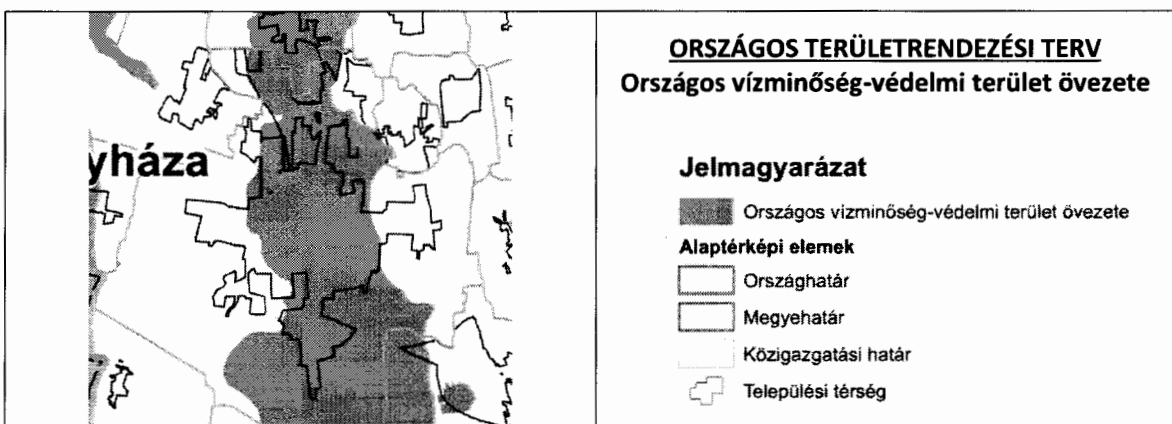
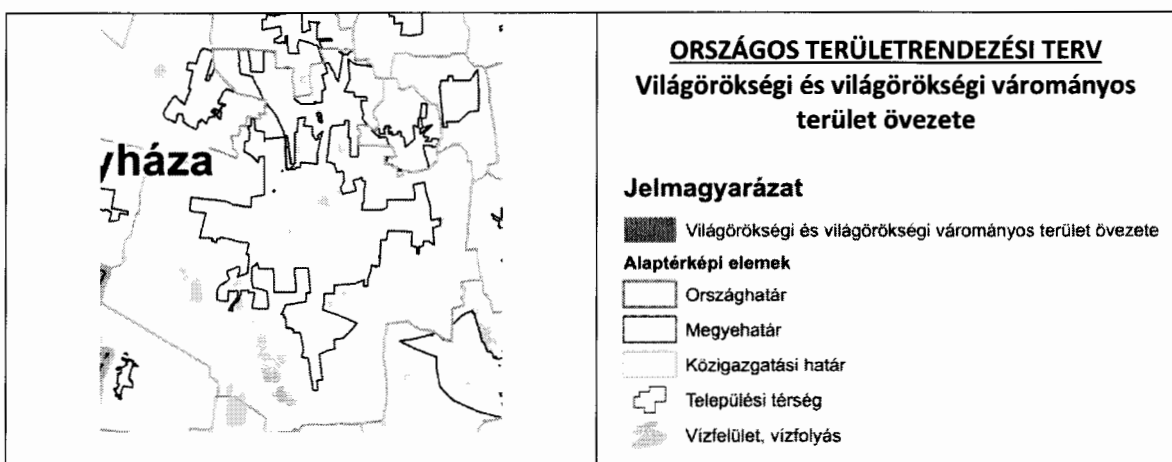
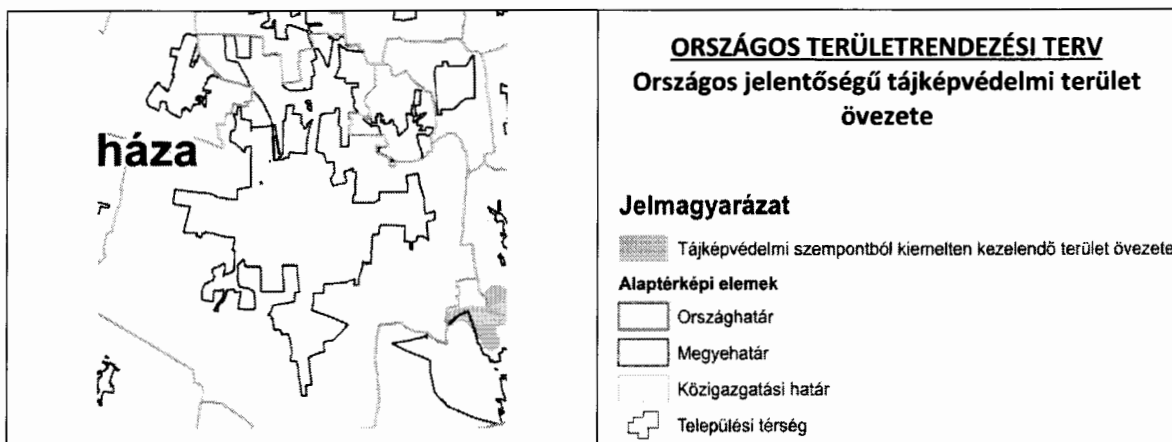
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)						
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4	5	6
	Övezetek megnevezése	Érintettség					
1	Országos ökológiai hálózat	nem	nem	nem	nem	nem	nem
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
3	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
4	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
5	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
6	Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
7	Országos vízminőség-védelmi terület	igen	igen	igen	igen	igen	igen
8	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem	nem	nem	nem	nem
9	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem

Jelenlegi módosításaink területei az országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintettek. Az OTrT 15.§-ának megfelelően a szennyvíz elvezetése kialakult ezeken a területeken.

Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:

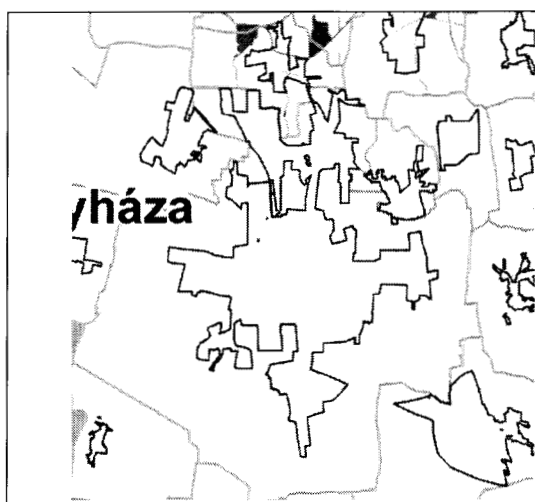








**A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
adatszolgáltatása**



ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv
továbbfejlesztése keretében megvalósuló
vízkar-elhárítási célú szükségtározók területe

Jelmagyarázat

STABÁLYOZÁSI ELEM

■ Nagyvízi meder

[Forrás: Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság]

ALAPTÉRKÉPI JELEK

■ Települési terület

~ Gyorsforgalmi út

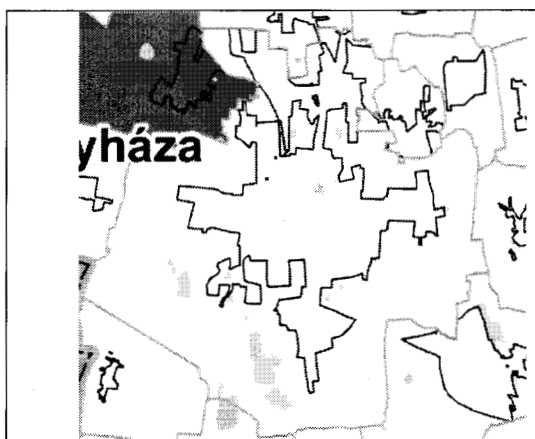
~ Főút

~ Vasútvonal

~ Országhatár / Megyehatár

~ Települési közigazgatási határ

~ Vízfelület, vízfolyás



ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Jelmagyarázat

■ Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

■ Országhatár

■ Megyehatár

~ Közigazgatási határ

■ Települési térség

■ Vízfelület, vízfolyás



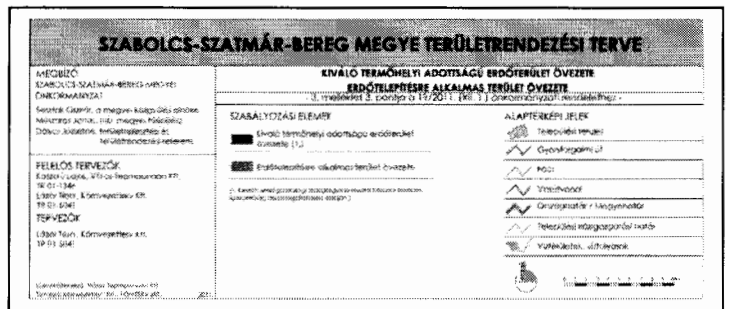
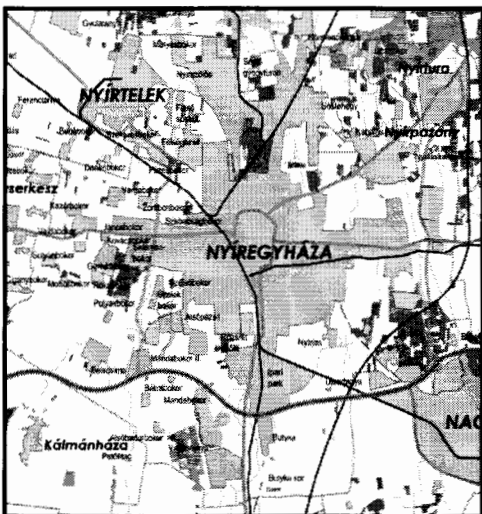
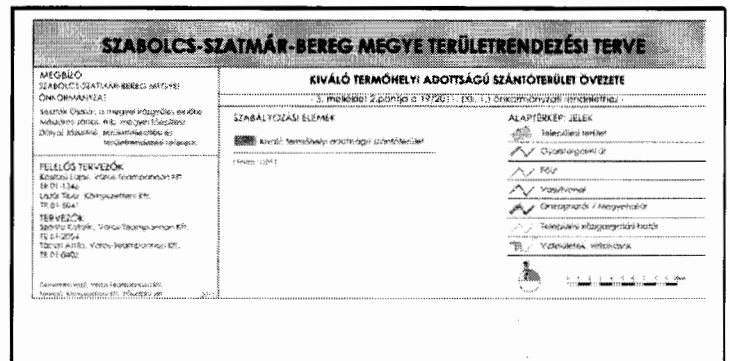
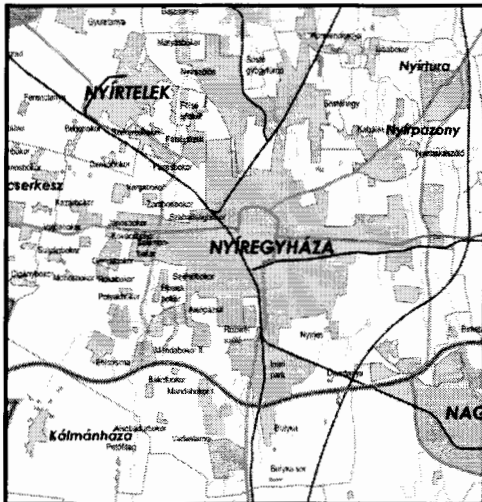
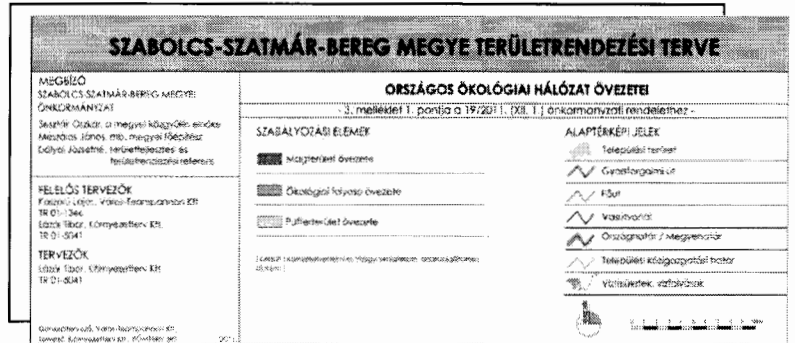
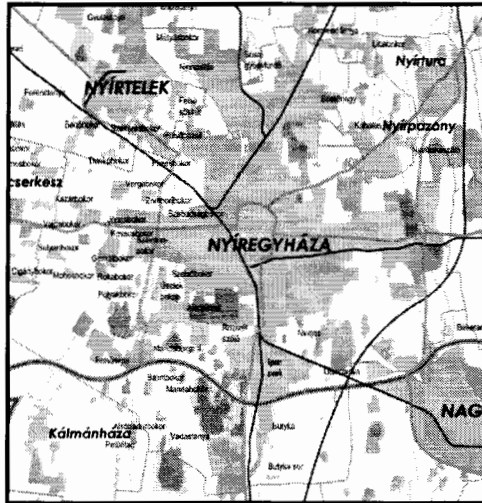
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:

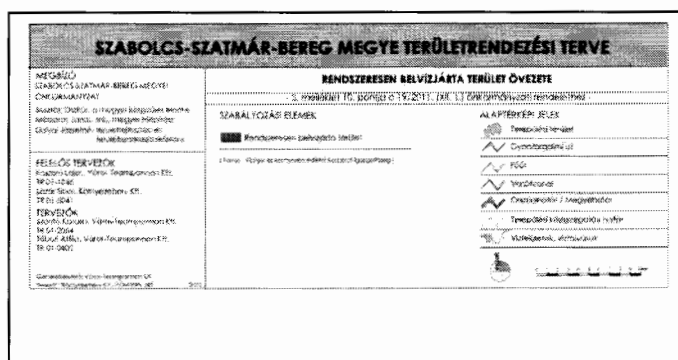
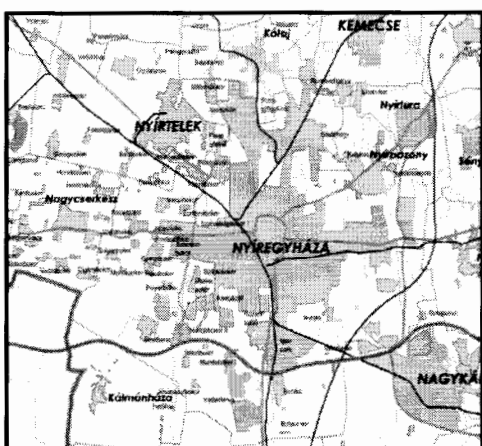
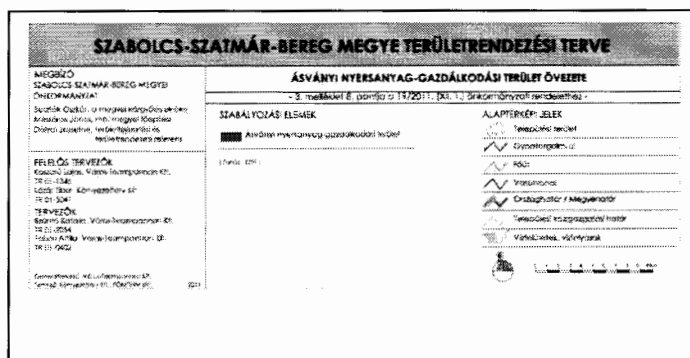
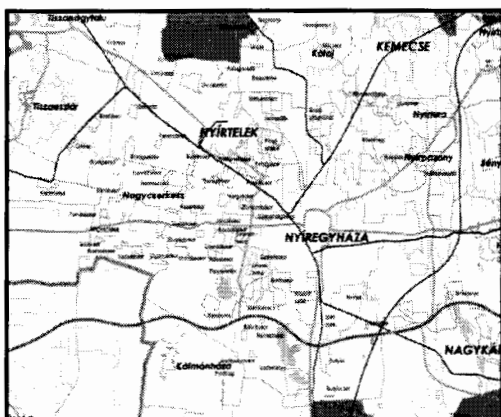
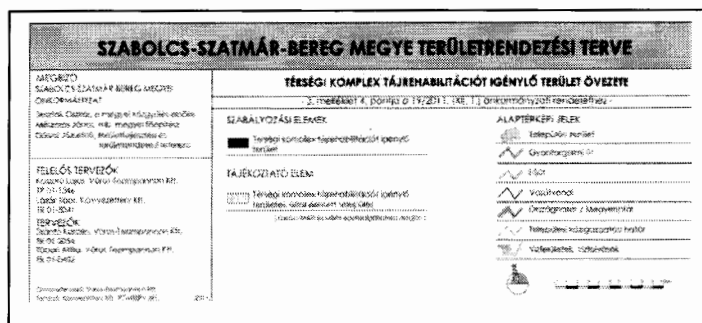
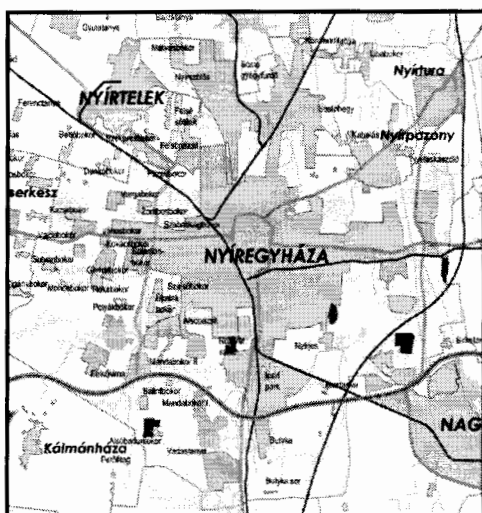
(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

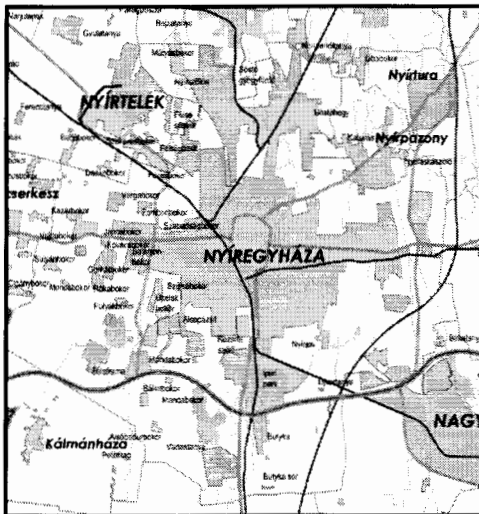
Sorsz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv						
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4	5	6
	Övezetek megnevezése	Érintettség					
1	a) Magterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
2	b) Ökológiai folyosó	nem	nem	nem	nem	nem	nem
3	c) Pufferterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv ovábbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem	nem	nem	nem	nem
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem	nem	nem	nem	nem	nem
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
13	h) Honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
14	Megyei területrendezési terv	nem	nem	nem	nem	nem	nem
15	a) tanyás térség	nem	nem	nem	nem	nem	nem
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
17	c) szélrózműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem



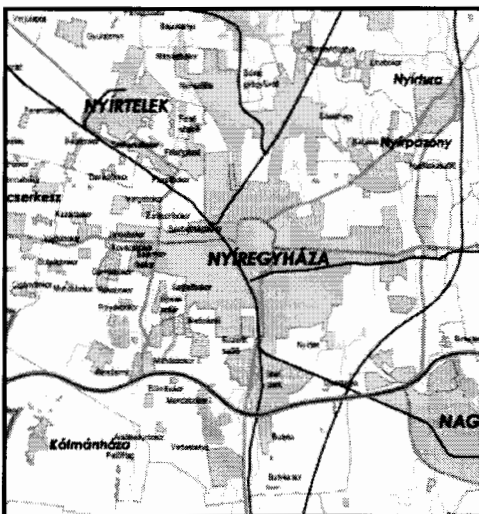
Tájékoztatásul mellékeljük a Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel való érintettségeket:



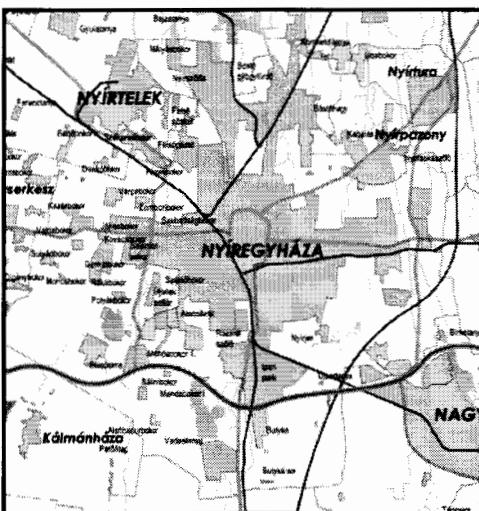




SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT	NAGYVÍZI ÁRTERÜLET 3. melléklet 12. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez
TERÜLET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Nagyvízi Ártérterület	ALAPTEKÉPEK JELEI Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Nagyvízi Ártérterület
FELELŐS TERVEZŐ Kiss Zoltán, Városi Tervezőiroda Kft. T/11-1444 L/11-1444	TERVEZÉSI FELADATAK Kiss Zoltán, Városi Tervezőiroda Kft. T/11-1444 L/11-1444
TERVEZÉSI FELADATAK Kiss Zoltán, Városi Tervezőiroda Kft. T/11-1444 L/11-1444	TERVEZÉSI FELADATAK Kiss Zoltán, Városi Tervezőiroda Kft. T/11-1444 L/11-1444



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETÉNEK ÖVEZETE 3. melléklet 12. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez
TERÜLET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Földtani Veszélyforrás Területének Övezete	ALAPTEKÉPEK JELEI Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Földtani Veszélyforrás Területének Övezete
FELELŐS TERVEZŐ Kiss Zoltán, Városi Tervezőiroda Kft. T/11-1444 L/11-1444	TERVEZÉSI FELADATAK Kiss Zoltán, Városi Tervezőiroda Kft. T/11-1444 L/11-1444
TERVEZÉSI FELADATAK Kiss Zoltán, Városi Tervezőiroda Kft. T/11-1444 L/11-1444	TERVEZÉSI FELADATAK Kiss Zoltán, Városi Tervezőiroda Kft. T/11-1444 L/11-1444



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT	HONVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3. melléklet 12. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez
TERÜLET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Honvédelmi Terület Övezete	ALAPTEKÉPEK JELEI Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Honvédelmi Terület Övezete
FELELŐS TERVEZŐ Kiss Zoltán, Városi Tervezőiroda Kft. T/11-1444 L/11-1444	TERVEZÉSI FELADATAK Kiss Zoltán, Városi Tervezőiroda Kft. T/11-1444 L/11-1444
TERVEZÉSI FELADATAK Kiss Zoltán, Városi Tervezőiroda Kft. T/11-1444 L/11-1444	TERVEZÉSI FELADATAK Kiss Zoltán, Városi Tervezőiroda Kft. T/11-1444 L/11-1444



Tájékoztató mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

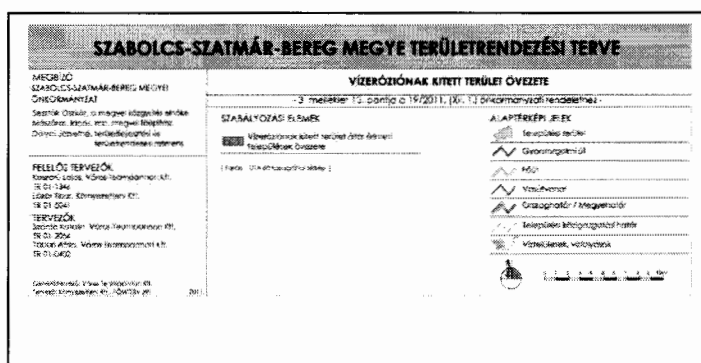
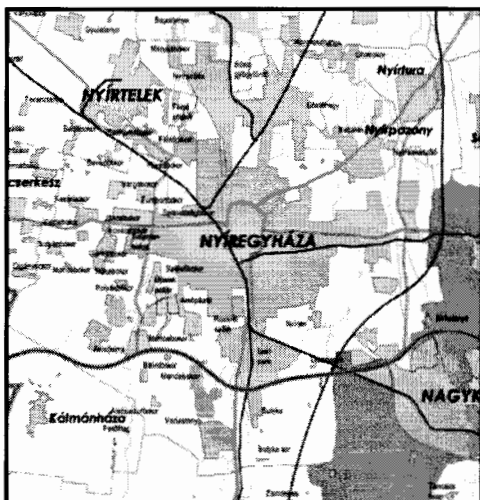
Sorsz.	Területrendezési ajánlások						
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4	5	6
	Övezetek megnevezése	Érintettség					
1	Vízérőzióknak kitett terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
2	Szélerózióknak kitett terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem
3	Történeti települési terület	igen	igen	igen	igen	igen	igen
4	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	igen
5	Együtt tervezhető térségek övezete	igen	igen	igen	igen	igen	igen
6	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem

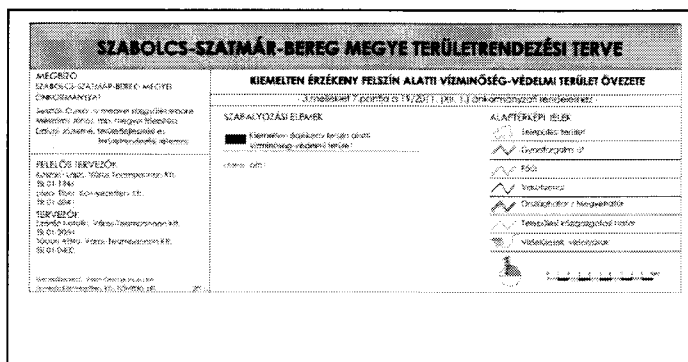
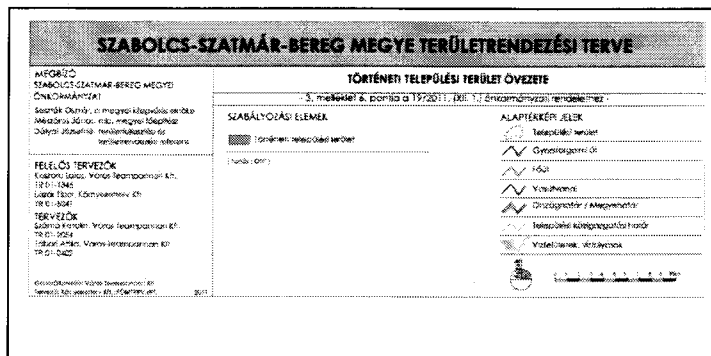
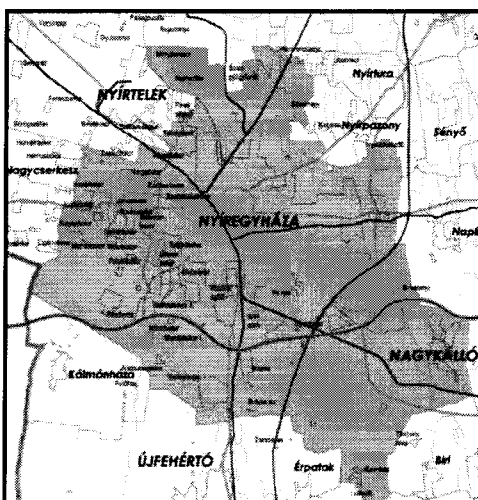
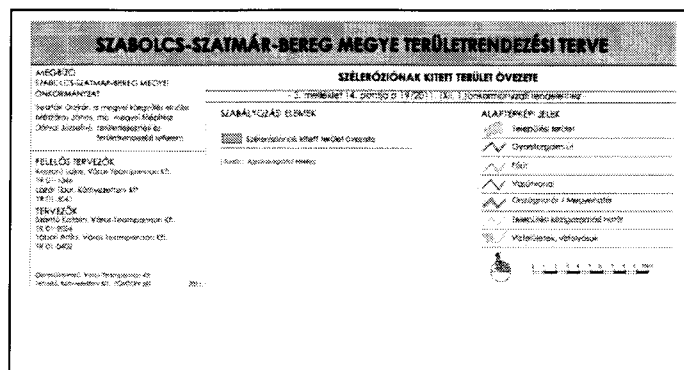
Jelenlegi, E-6. sorszámú módosításunk kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen helyezkedik el.

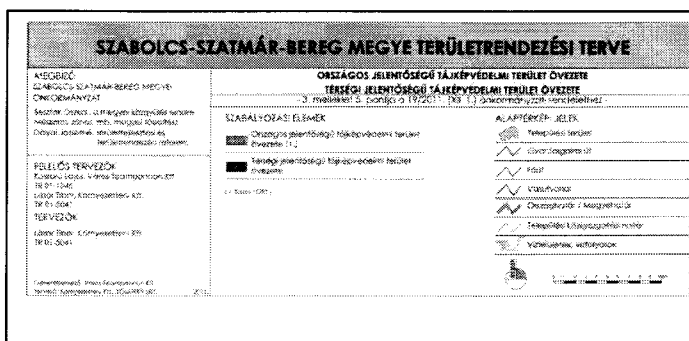
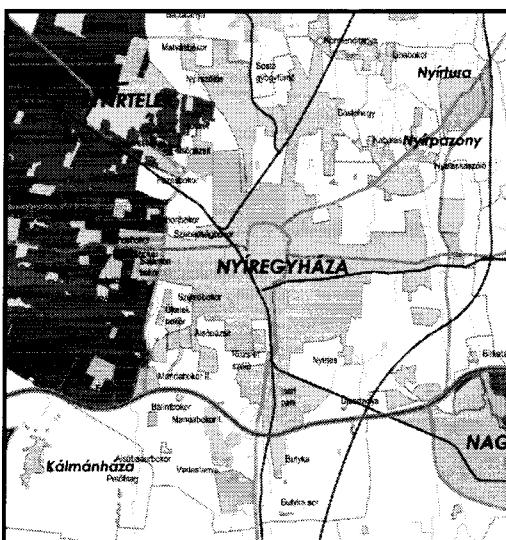
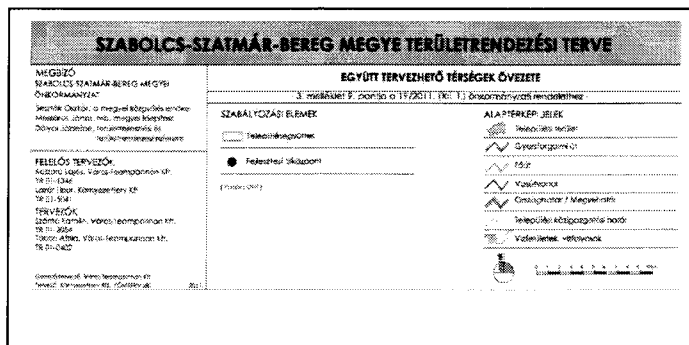
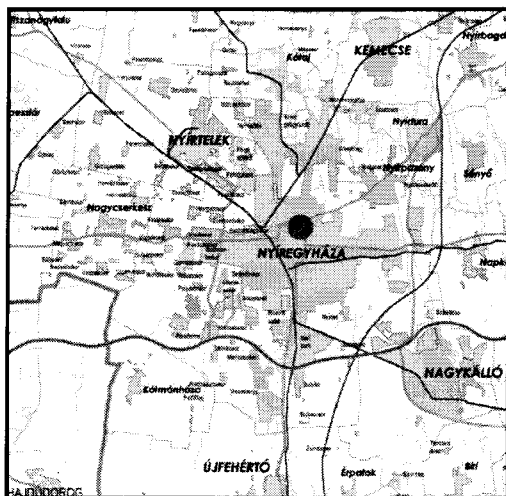
Jelenlegi módosításunk valamennyi területe a történeti települési terület és az együtt tervezhető térségek övezete által érintett.

A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.

Tájékoztató mellékeljük a **Területrendezési ajánlások** szerinti övezetekkel való érintettségeket:





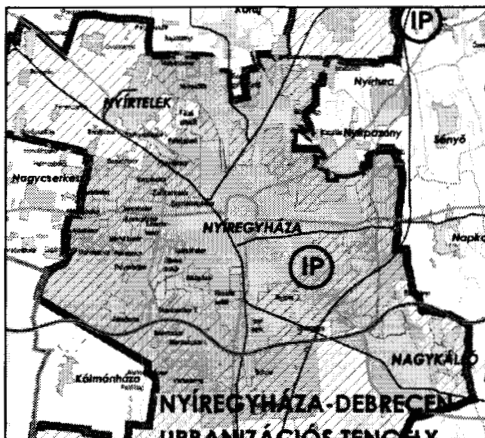




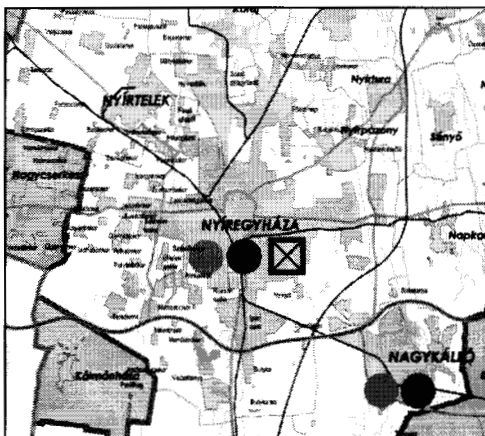
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozat rendelkezései alapján:
(2. melléklet – Sajátos Megyei Térségek)

A határozat 2. mellékletének pontja alapján										
A módosítás érintett terület azonosító száma	Településrendezés sajátos megyei térsége			Természeti- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezeti- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térsége			
	Gondnoki-fejlesztési térségi és térségi jelentőségű központjai	Természeti-fejlesztési térségi és térségi jelentőségű központjai	Értéktany települési térségek	NATURA 2000 természet-megőrzési területek	NATURA 2000 vadterületi területek	Magas természetvédelmi területek	Környezeti- és természeti erőforrások térségei	Növény- és állatvilág területek	Társadalmi jelentőségű és természetvédelmi területi jelentőségű területek	Önkormányzati területi jelentőségű területek
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen
2	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen
3	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen
4	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen
5	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen
6	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen

Tájékoztatásul mellékeljük a **Sajátos Megyei Térségek** szerinti övezetekkel való érintettségeket:

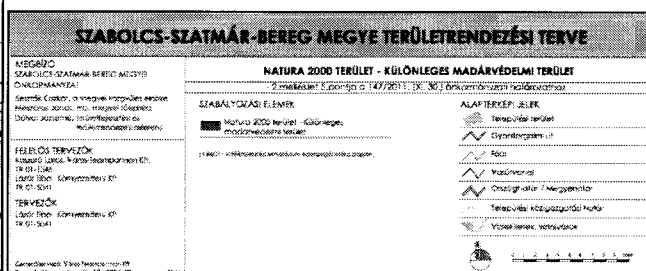
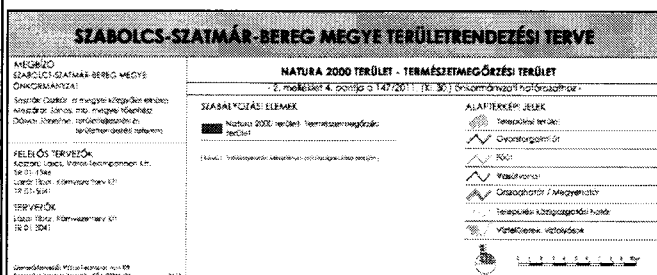
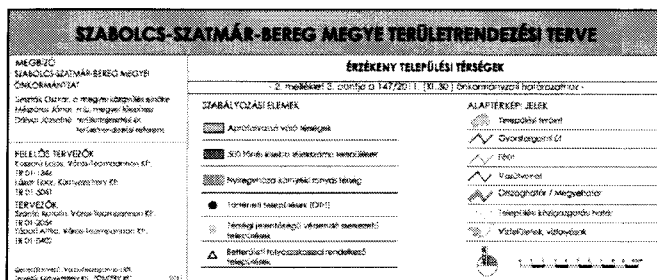
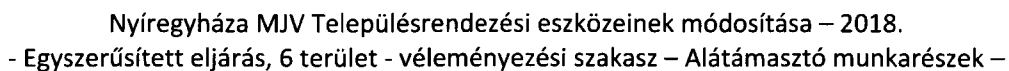


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
GAZDASÁGFEJLESZTÉS TÉRSÉGI ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KÖZPONTJAI	
2. melléklet 1. pontja a 147/2011. (X.30.) önkormányzati határozathoz	
SZABÁLYTÖRÉSI ELEM	ALAPTEKÉPÍ JEL
1. Munkaadó központ	1. Munkaadó központ
2. Munkaadó központ	2. Munkaadó központ
3. Munkaadó központ	3. Munkaadó központ
4. Munkaadó központ	4. Munkaadó központ
5. Munkaadó központ	5. Munkaadó központ
6. Munkaadó központ	6. Munkaadó központ
7. Munkaadó központ	7. Munkaadó központ
8. Munkaadó központ	8. Munkaadó központ
9. Munkaadó központ	9. Munkaadó központ
10. Munkaadó központ	10. Munkaadó központ
11. Munkaadó központ	11. Munkaadó központ
12. Munkaadó központ	12. Munkaadó központ
13. Munkaadó központ	13. Munkaadó központ
14. Munkaadó központ	14. Munkaadó központ
15. Munkaadó központ	15. Munkaadó központ
16. Munkaadó központ	16. Munkaadó központ
17. Munkaadó központ	17. Munkaadó központ
18. Munkaadó központ	18. Munkaadó központ
19. Munkaadó központ	19. Munkaadó központ
20. Munkaadó központ	20. Munkaadó központ

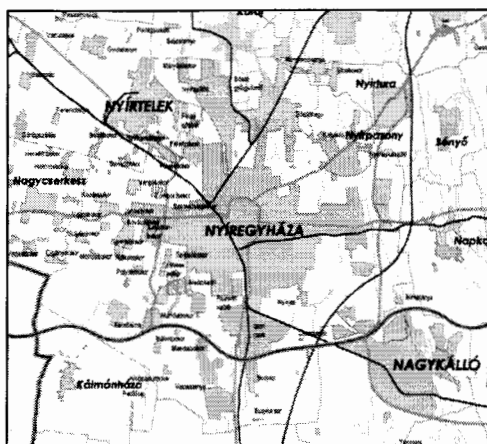


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
TURIZMUSFEJLESZTÉS TÉRSÉGI ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KÖZPONTJAI	
2. melléklet 2. pontja a 147/2011. (X.30.) önkormányzati határozathoz	
SZABÁLYTÖRÉSI ELEM	ALAPTEKÉPÍ JEL
1. Munkaadó központ	1. Munkaadó központ
2. Munkaadó központ	2. Munkaadó központ
3. Munkaadó központ	3. Munkaadó központ
4. Munkaadó központ	4. Munkaadó központ
5. Munkaadó központ	5. Munkaadó központ
6. Munkaadó központ	6. Munkaadó központ
7. Munkaadó központ	7. Munkaadó központ
8. Munkaadó központ	8. Munkaadó központ
9. Munkaadó központ	9. Munkaadó központ
10. Munkaadó központ	10. Munkaadó központ
11. Munkaadó központ	11. Munkaadó központ
12. Munkaadó központ	12. Munkaadó központ
13. Munkaadó központ	13. Munkaadó központ
14. Munkaadó központ	14. Munkaadó központ
15. Munkaadó központ	15. Munkaadó központ
16. Munkaadó központ	16. Munkaadó központ
17. Munkaadó központ	17. Munkaadó központ
18. Munkaadó központ	18. Munkaadó központ
19. Munkaadó központ	19. Munkaadó központ
20. Munkaadó központ	20. Munkaadó központ

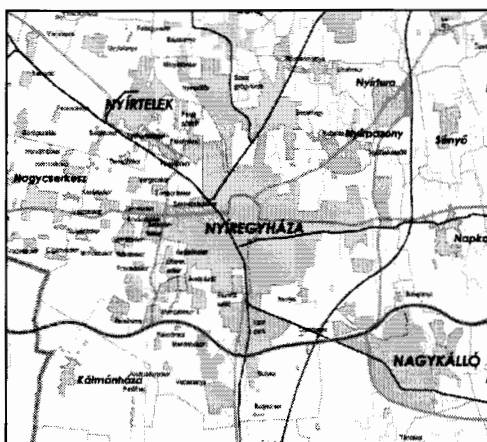
Ügyiratszám: FŐÉP/678-34/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



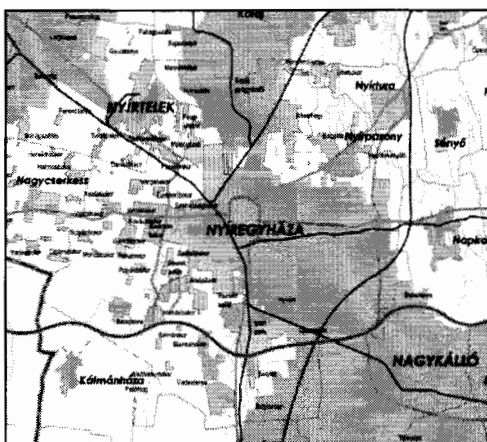
Ügyiratszám: FŐÉP/678-34/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



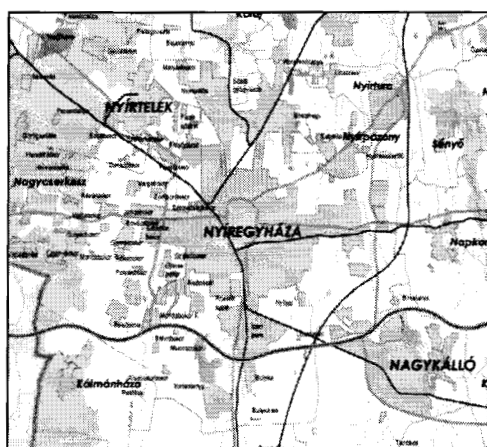
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT	MAGAS TERMÉSZETI ÉRTÉKŰ TERÜLET 2. melléklet 6. pontja a/147/2011. (XII.30.) önkormányzati határozathozza
ALAPJELÖLTÉSI TERÜLET A terület a megye területének 1,1%-át teszi ki.	ALAPJELÖLTÉSI JELEK Tervezési terület Önkormányzat út Föld Víz Összegezés / Megnevezés Tervezési költségvetési kód Városi terület, városi központ
FELELŐS TERVEZŐK Készítve: Kócska István Tervező: Kócska István Tervező: Kócska István	



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT	NATÚRPARKI KOMPLEX TÁJGAZDÁLKODÁS TÉRSÉGE 2. melléklet 7. pontja a/147/2011. (XII.30.) önkormányzati határozathozza
ALAPJELÖLTÉSI TERÜLET A terület a megye területének 1,1%-át teszi ki.	ALAPJELÖLTÉSI JELEK Tervezési terület Önkormányzat út Föld Víz Összegezés / Megnevezés Tervezési költségvetési kód Városi terület, városi központ
FELELŐS TERVEZŐK Készítve: Kócska István Tervező: Kócska István Tervező: Kócska István	



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT	NITRÁTERZÉKENY TERÜLET 2. melléklet 8. pontja a/147/2011. (XII.30.) önkormányzati határozathozza
ALAPJELÖLTÉSI TERÜLET A terület a megye területének 1,1%-át teszi ki.	ALAPJELÖLTÉSI JELEK Tervezési terület Önkormányzat út Föld Víz Összegezés / Megnevezés Tervezési költségvetési kód Városi terület, városi központ
FELELŐS TERVEZŐK Készítve: Kócska István Tervező: Kócska István Tervező: Kócska István	



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÁRTERMELŐ MEJŐGAZDASÁG TERÜLETE	
2. melléklet 9. pontja a 147/2011. (X. 31.) önkormányzati határozathoz	
MEGJEGYZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATÁNAK Javaslat: Országos, a megyei központosított területi jelentőségű, a területrendezés és területgazdálkodás céljaira.	SZABÁLYOZÁSI ELEM Térkép, területgazdálkodási, önkormányzati területrendezési terv (területi jelentőségű terület) Kivétel: területi jelentőségű területrendezési terv 2011. évi 30. sz. törvény (1. melléklet 9. pontja)
FELELŐS TERVEZŐK Körmény István, Városi Kormányzatok Rt. 18. 01. 1344 Körmény István, Városi Kormányzatok Rt. 18. 01. 1344 TERVEZŐK Körmény István, Városi Kormányzatok Rt. 18. 01. 1344 Körmény István, Városi Kormányzatok Rt. 18. 01. 1344	ALAPTEKÉPEK JELE Térkép, területgazdálkodási, önkormányzati területrendezési terv Kivétel: területi jelentőségű területrendezési terv 2011. évi 30. sz. törvény (1. melléklet 9. pontja)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
ORSZÁGOS GYÜMÖLCSTERMŐHELY KATASZTER ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET	
2. melléklet 10. pontja a 147/2011. (X. 31.) önkormányzati határozathoz	
MEGJEGYZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATÁNAK Javaslat: Országos, a megyei központosított területi jelentőségű, a területrendezés és területgazdálkodás céljaira.	SZABÁLYOZÁSI ELEM Országos gyümölcsstermőhely kataszter területi jelentőségű terület (területi jelentőségű terület) Kivétel: területi jelentőségű területrendezési terv 2011. évi 30. sz. törvény (1. melléklet 9. pontja)
FELELŐS TERVEZŐK Körmény István, Városi Kormányzatok Rt. 18. 01. 1344 Körmény István, Városi Kormányzatok Rt. 18. 01. 1344 TERVEZŐK Körmény István, Városi Kormányzatok Rt. 18. 01. 1344 Körmény István, Városi Kormányzatok Rt. 18. 01. 1344	ALAPTEKÉPEK JELE Térkép, területgazdálkodási, önkormányzati területrendezési terv Kivétel: területi jelentőségű területrendezési terv 2011. évi 30. sz. törvény (1. melléklet 9. pontja)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
SZÉLERŐMŰ ELHelyezéséhez Vizsgálat Alá Vonható Terület	
2. melléklet 11. pontja a 147/2011. (X. 31.) önkormányzati határozathoz	
MEGJEGYZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATÁNAK Javaslat: Országos, a megyei központosított területi jelentőségű, a területrendezés és területgazdálkodás céljaira.	SZABÁLYOZÁSI ELEM Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület Kivétel: területi jelentőségű területrendezési terv 2011. évi 30. sz. törvény (1. melléklet 9. pontja)
FELELŐS TERVEZŐK Körmény István, Városi Kormányzatok Rt. 18. 01. 1344 Körmény István, Városi Kormányzatok Rt. 18. 01. 1344 TERVEZŐK Körmény István, Városi Kormányzatok Rt. 18. 01. 1344 Körmény István, Városi Kormányzatok Rt. 18. 01. 1344	ALAPTEKÉPEK JELE Térkép, területgazdálkodási, önkormányzati területrendezési terv Kivétel: területi jelentőségű területrendezési terv 2011. évi 30. sz. törvény (1. melléklet 9. pontja)

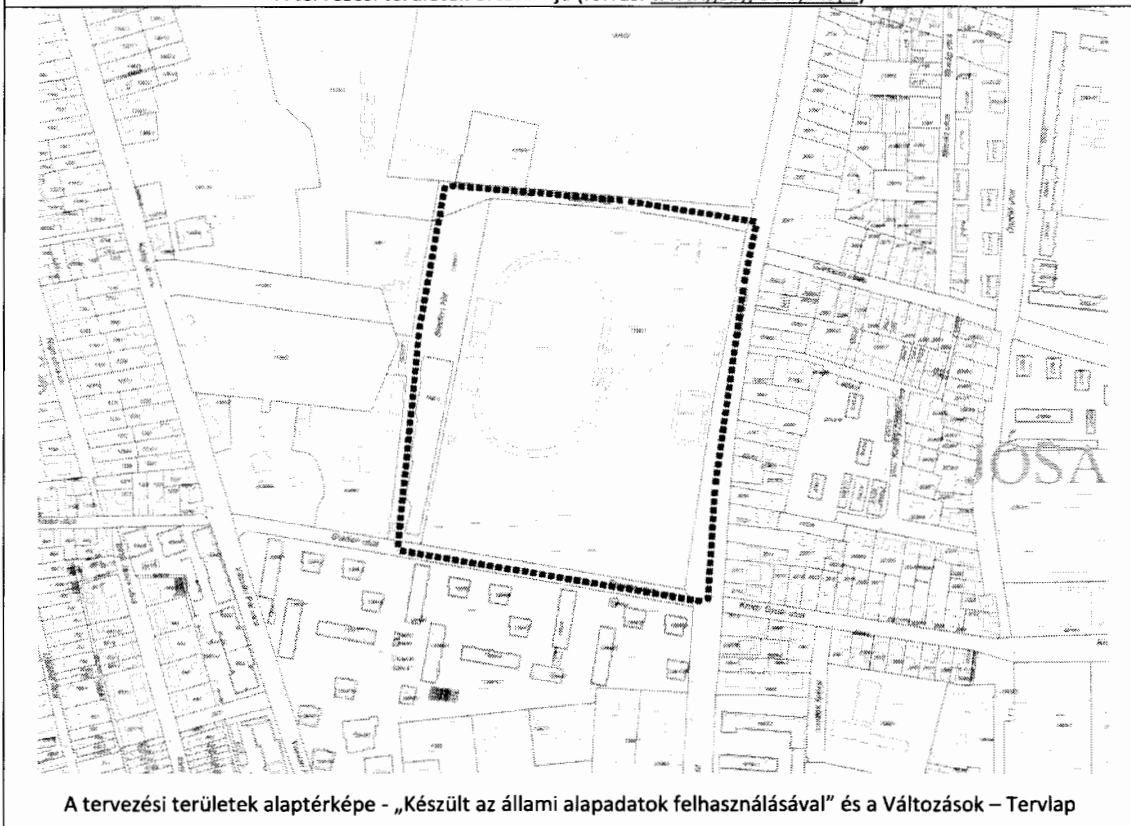


6. Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
E.1.	E4-2, E5-1	A Városi stadion tömbje

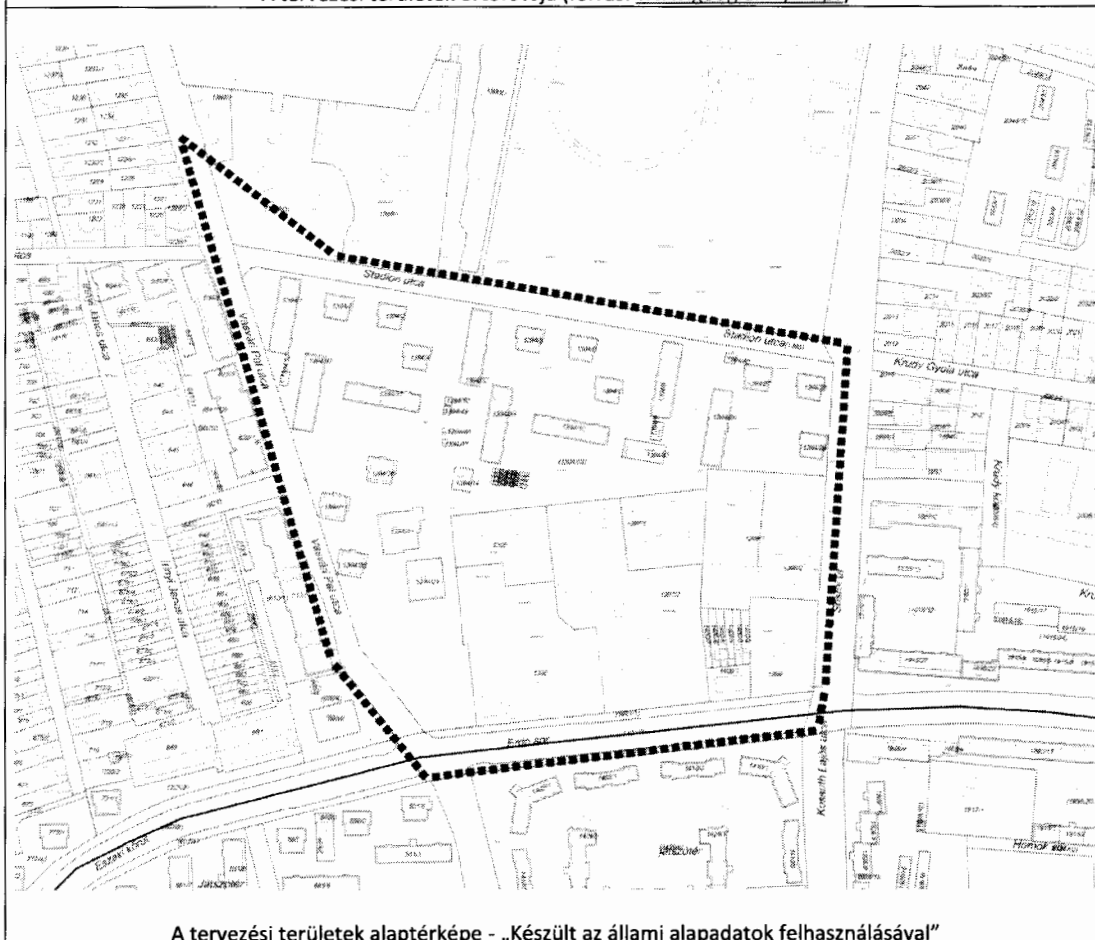


A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

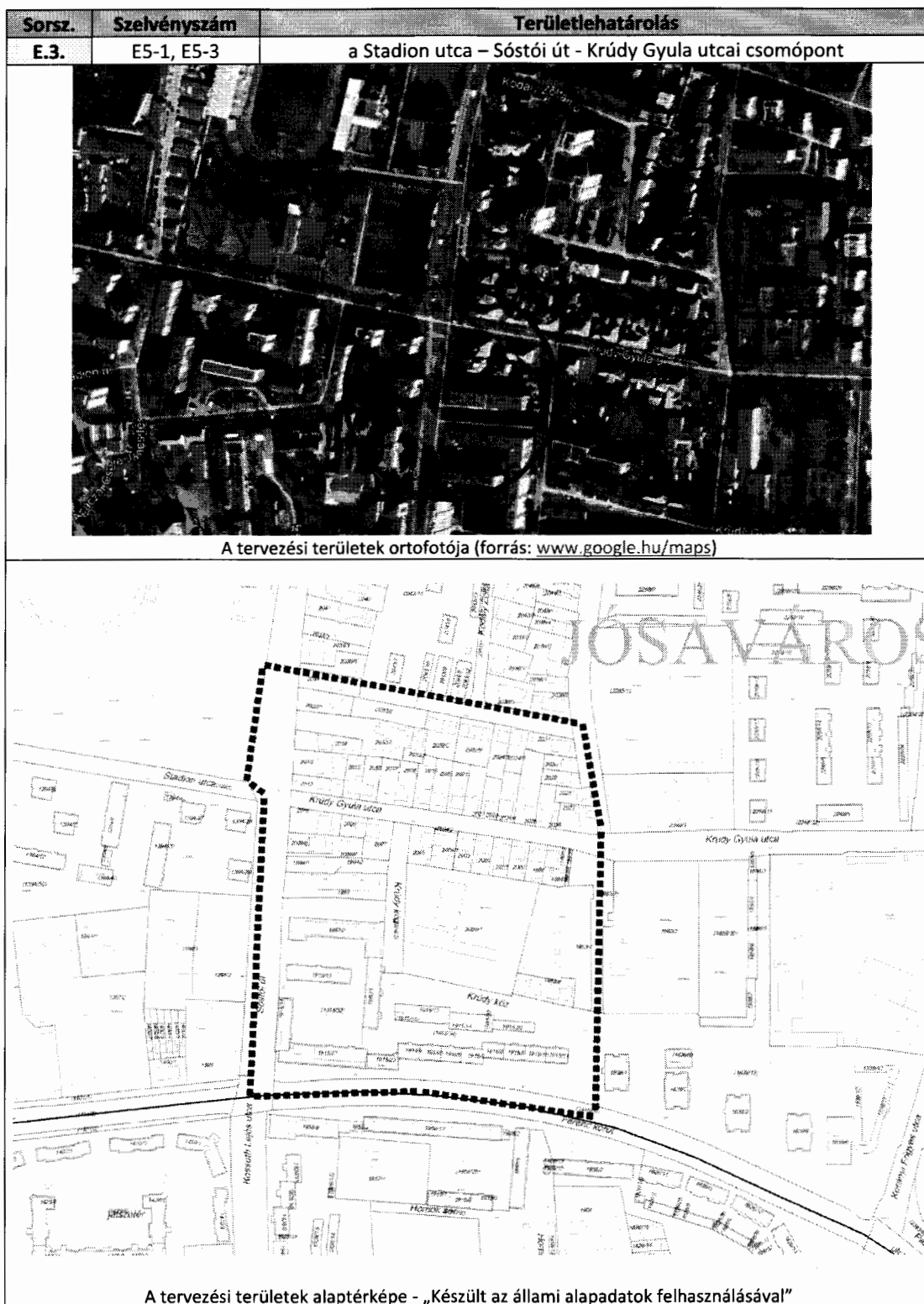


A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával” és a Változások – Tervlap

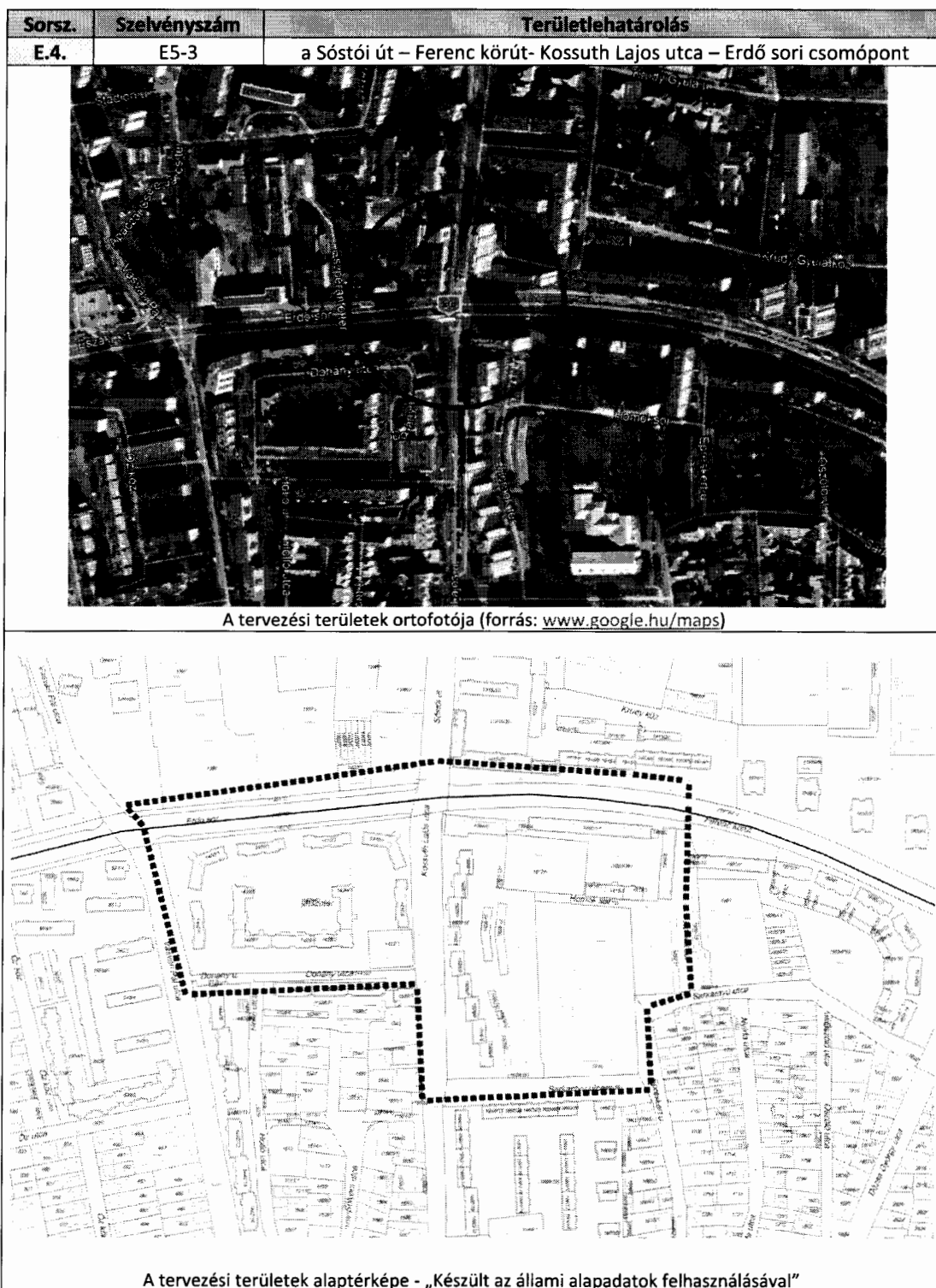
Ügyiratszám: FŐÉP/678-34/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



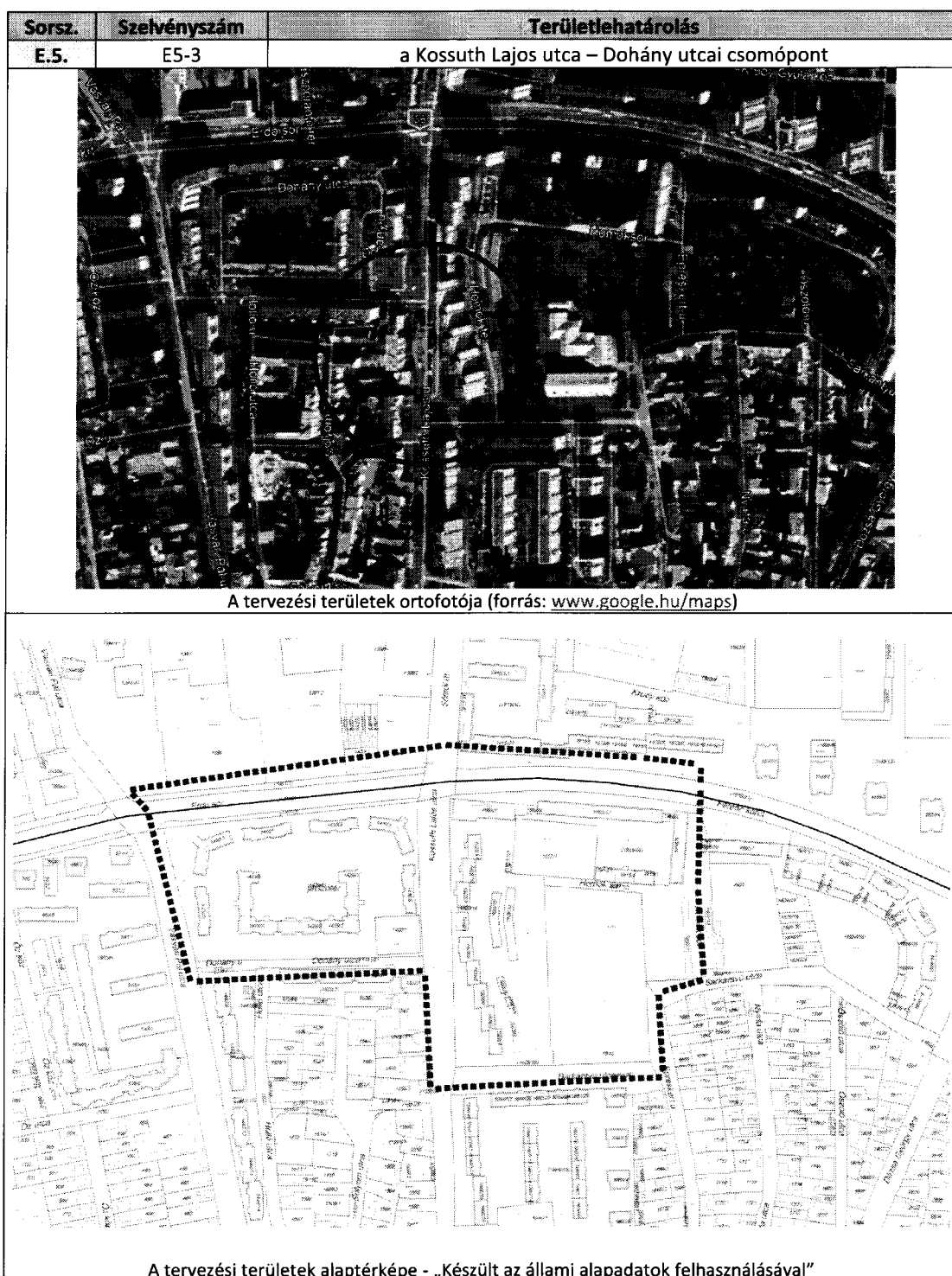
Ügyiratszám: FŐÉP/678-34/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



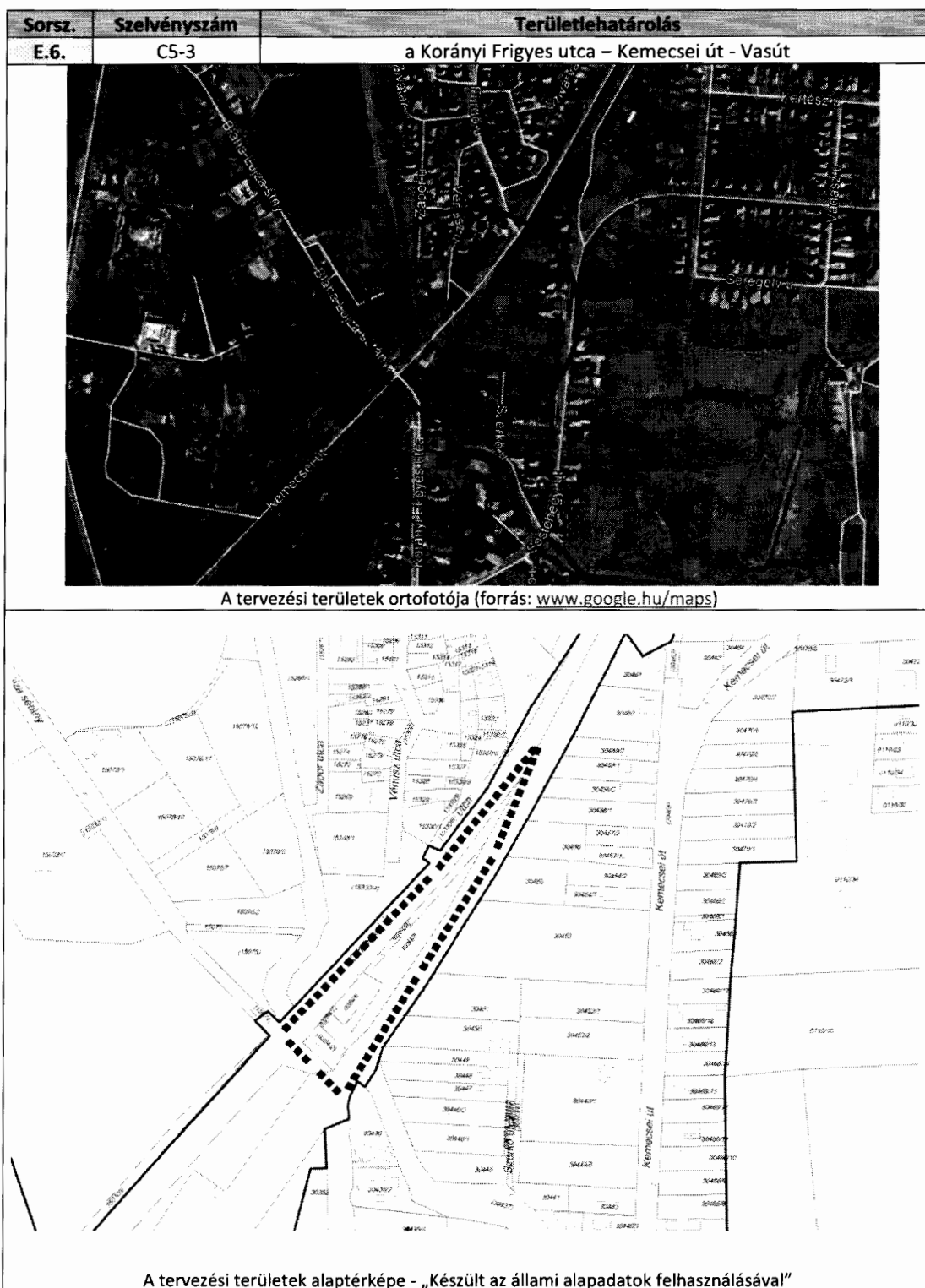
Ügyiratszám: FŐÉP/678-34/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Ügyiratszám: FŐÉP/678-34/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

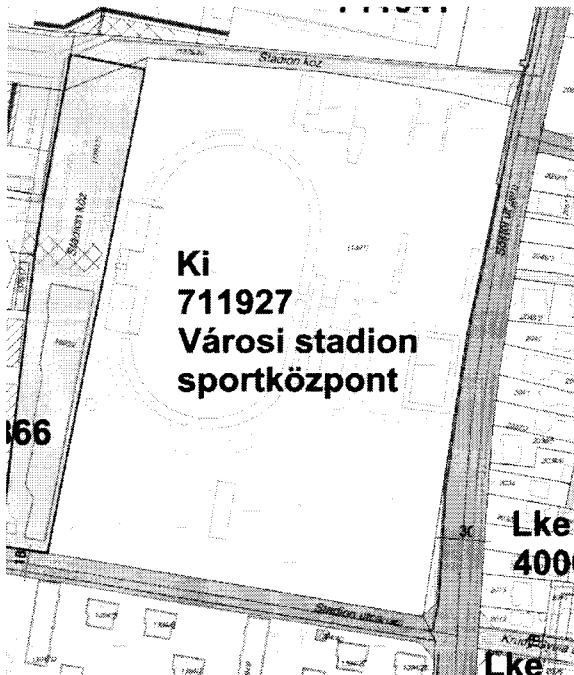


Ügyiratszám: FŐÉP/678-34/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



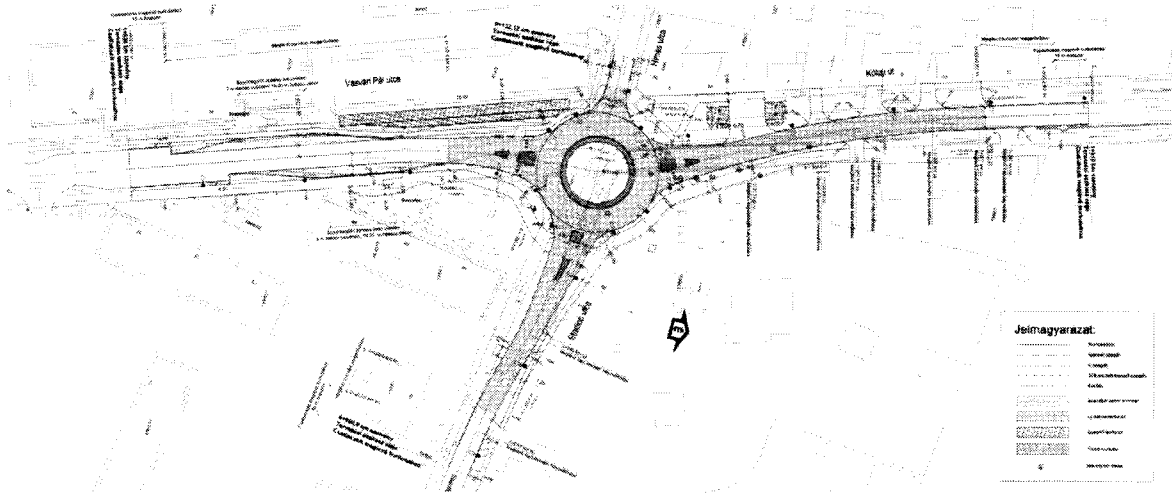


7. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

E.1.	a Városi stadion tömbjére vonatkozó építési övezeti előírások módosítása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 12/2018. (III.13.)	Szelvénytípus: E4-2, E5-1
Módosítás célja:		
Nyíregyháza MJV és a Kormány közös programjának céljaként valósulhat meg a Városi stadion átépítése, korszerűsítése. Ennek feltételeként a szabályozási tervben szükséges a tömbre vonatkozó építési övezeti előírások módosítása: a jelenlegi 15%-ról 40%-ra nőne a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.		
Módosítás várható hatása:		
A Kormány és a város közös beruházásában megvalósulhat egy korszerűbb sport- és szabadidő célra használható stadion.		
		
Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:		
	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	Ki 711927	Ki 711957
Terület-felhasználás	Különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével >=10% beépítettséggel	Különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével >=10% beépítettséggel
Építészeti karakter	Egyéb	Egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10 000 m ²	10 000 m ²
Megengedett legkisebb telekszélesség	50 m	50 m
Megengedett legkisebb telekmélység	50 m	50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	15%	40%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	55%	55%
Megengedett építménymagasság	12,5- 16,0 m /6 szint terepszint felett/	12,5- 16,0 m /6 szint terepszint felett/



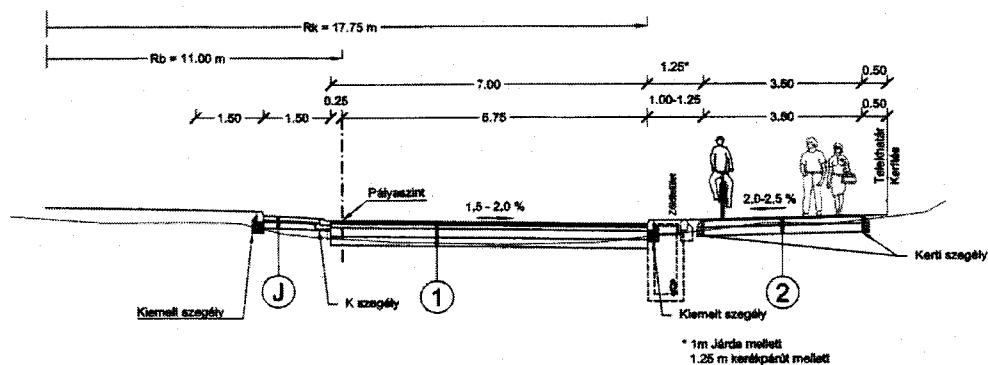
E.2.	a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása		
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás		Megindító bizottsági határozat: 12/2018. (III.13.)	Szelvénytípus: E4-2
Módosítás célja: Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.			
Módosítás várható hatása: A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.			
Megjegyzés: A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.			
Hatályos szabályozási terv kivonat:			



Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópont átépítési helyszínrajza
Tervező: RODEN Mérnök Iroda Kft. (1089 Budapest VIII, Villám u. 13.)

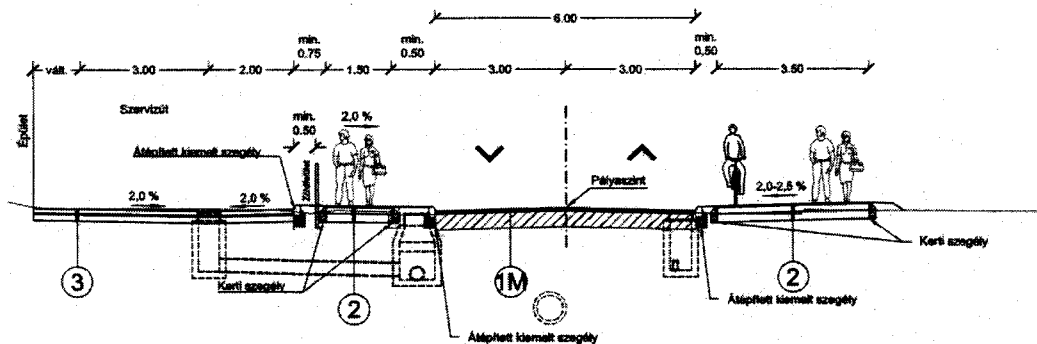
Körforgalom

Mintakeresztmetszelvény



Vasvári Pál u.

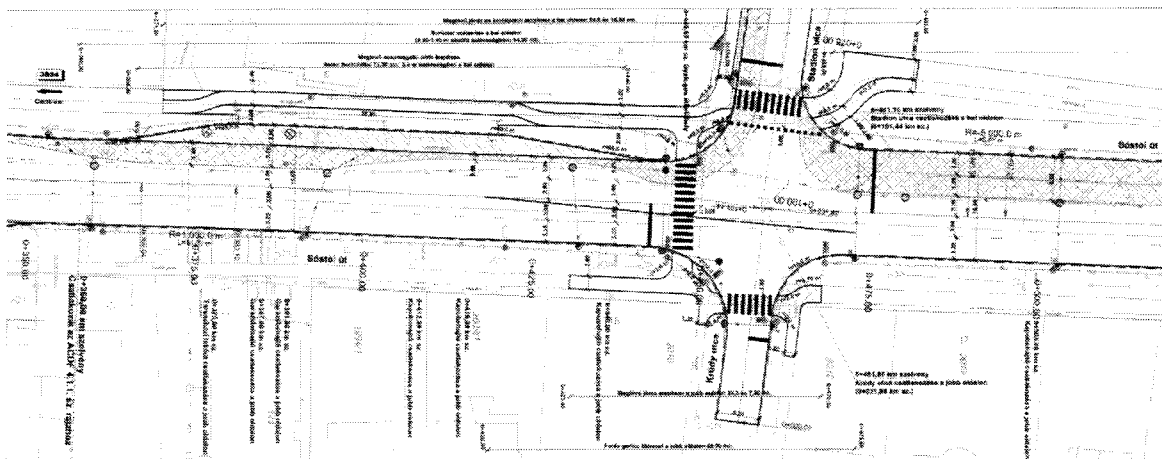
Mintakeresztmetszelvény bal oldalon szervizúttal



Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca
közlekedési csomópont mintakeresztmetszelvényei
Tervező: RODEN Mérnök Iroda Kft. (1089 Budapest VIII, Villám u. 13.)



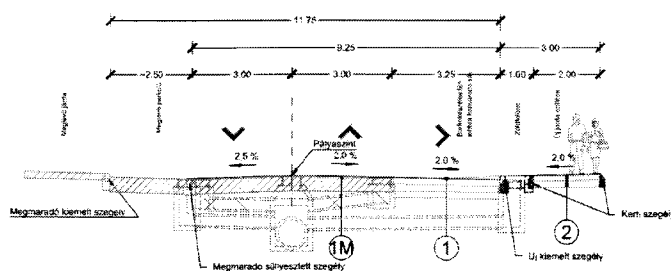
E.3.	a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: 21/2018. (III.13.)	Szelvénytípus: E5-1, E5-3
Módosítás célja:		
Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség. A tervezett csomópont kialakítása kapcsán a Krúdy Gyula utcán a jelenlegi szabályozás törlésre kerül.		
Módosítás várható hatása:		
A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.		
Megjegyzés:		



Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópont átépítési helyszínrajza
Tervező: RODEN Mérnök Iroda Kft. (1089 Budapest VIII, Villám u. 13.)

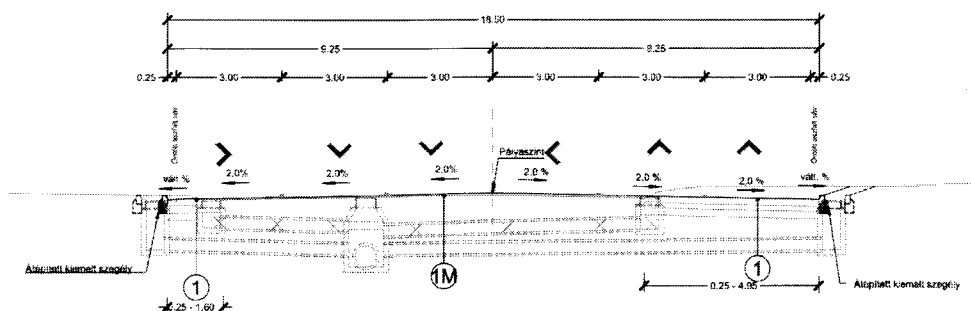
Stadion u.

Mintakeresztmetszély jobb oldalon
kanyarodó sáv építéssel



Sóstói út

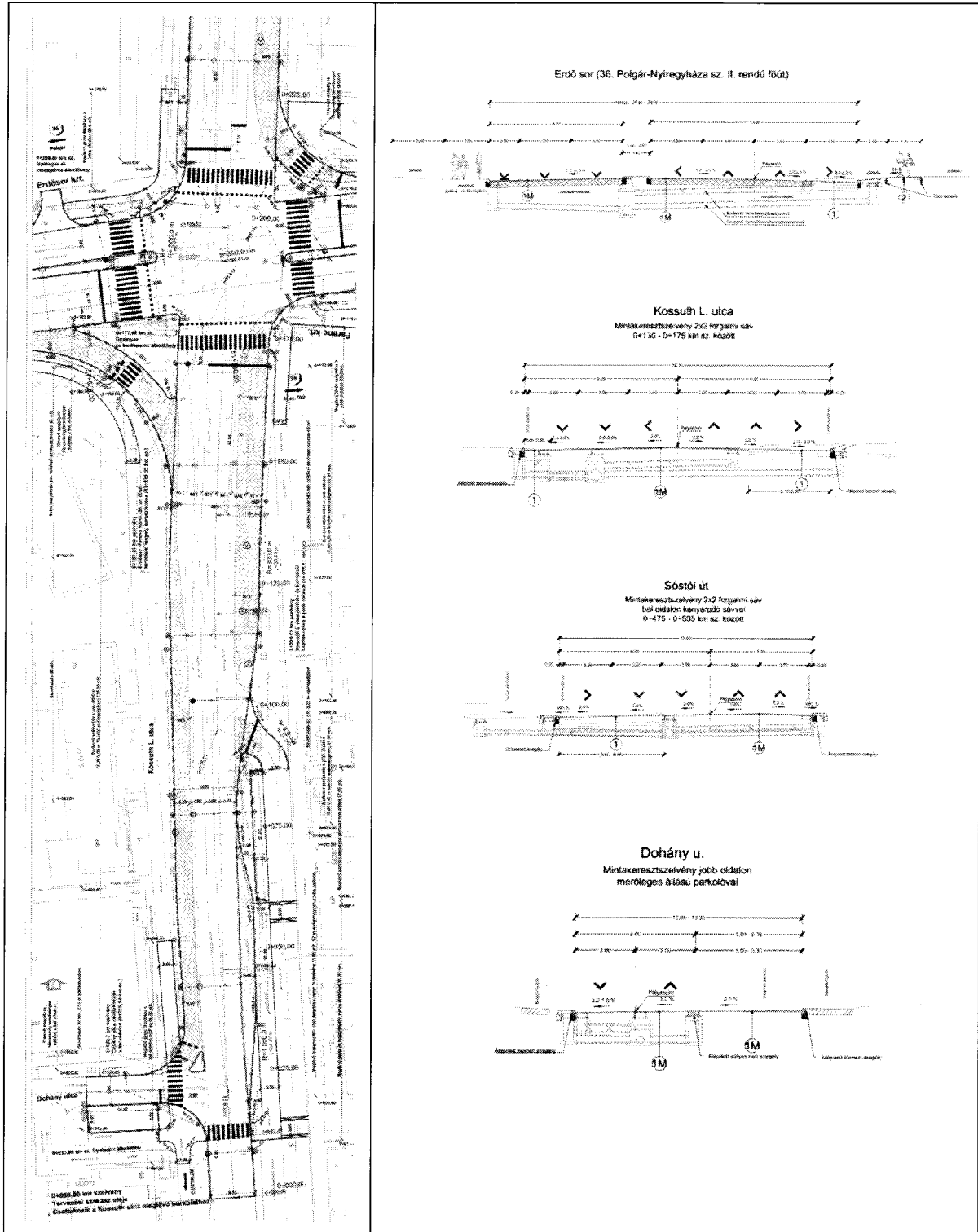
Mintakeresztmetszély 2x2 forgalmi sáv
0+220 - 0+280 km sz. között



Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópont mintakeresztmetszései
Tervező: RODEN Mérnök Iroda Kft. (1089 Budapest VIII, Villám u. 13.)



E.4.	a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: 21/2018. (III.13.)	Szelvénytípus: E5-1, E5-3
Módosítás célja:		
Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.		
Módosítás várható hatása:		
A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.		
Megjegyzés:		



Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor és a Kossuth Lajos utca – Dohány utca
közlekedési csomópontok átépítési helyszínrajza
Tervező: RODEN Mérnök Iroda Kft. (1089 Budapest VIII, Villám u. 13.)



E.5.	a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: 21/2018. (III.13.)	Szelvénytípus: E5-3
Módosítás célja: Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.		
Módosítás várható hatása: A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.		
Megjegyzés: A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



E.6.	a Korányi Frigyes utca – Kemecei út - Vasút	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: 44/2018. (IV.24.)	Szelvénytípus: C5-3
Módosítás célja:		
A 0284/6, és a 0284/8 hrsz.-ú ingatlanokon szálláshely kialakításához sajátos övezet kijelölésére van szükség.		
Módosítás várható hatása:		
A jelenleg étteremként üzemelő vendéglátó egység Nyíregyháza legjelentősebb turisztikai attrakcióinak vonzáskörzetében helyezkedik el. A vendéglátó egység szálláshely- szolgáltatással bővíthet, mely hozzájárul az egyre növekvő turisztikai igények kiszolgálásához.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



8. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

BIA érték változás:

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az övezeti jel változásából adódó biológiai aktivitás érték változást az építési hatósági eljárás során az eljárás keretében a telken belül kell igazolni.

9. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A közlekedési igények és a közlekedés fejlődésével szükségessé vált Nyíregyháza közlekedési hálózatának módosítása az E2-E5. számú területeken. A módosításokat az életmódváltozás, a társadalmi-, gazdasági életben bekövetkezett intenzív fejlődés, valamint a járműszám növekedése indokolja. A tervezett csomópontok igényekhez való alakítása elősegítheti délelőtti és délutáni csúcsforgalom gyorsabb levezetését.

A szabályozási terv módosítása új nyomvonal kialakításával nem jár.

10. Közműellátási vizsgálat

A szabályozási tervben tervezett módosítások a közműellátás rendszerét nem befolyásolják.

A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

11. A fenntartható fejlődés biztosíttósága

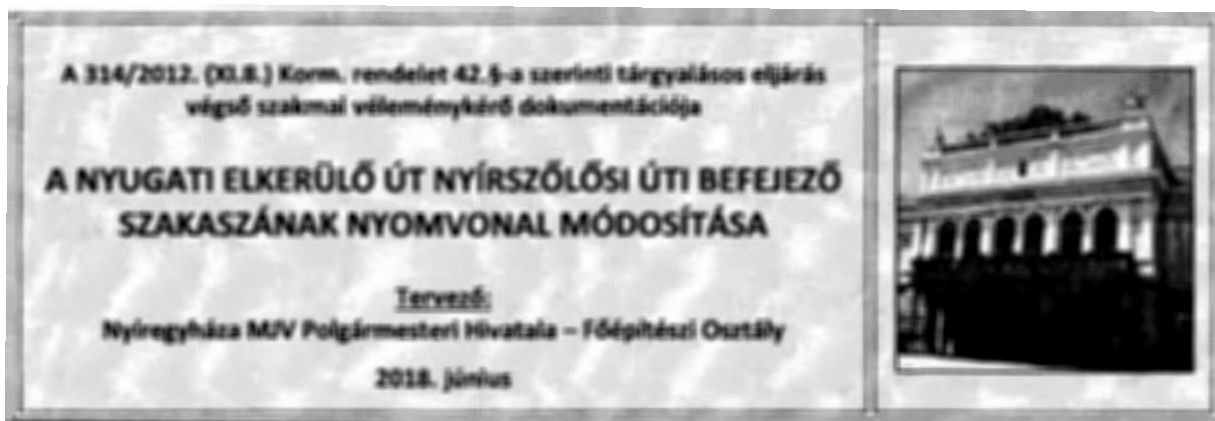
A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak.

12. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz jobban illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

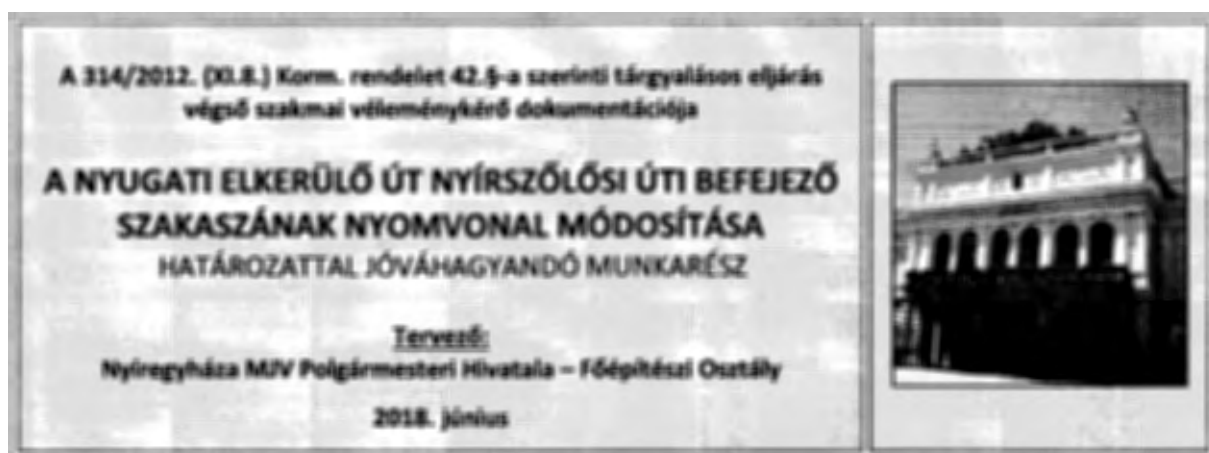
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közigyűlésének/2018. (...) számú határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 65/2018. (IV.25.), 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/471/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a nyugati elkerülő út nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vonatkozásában - jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2018. június

Erről értesülnek:

- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

A detailed black and white map of the city of Berlin, showing its complex urban layout. The map includes the Spree river, major roads, and various districts. The city is divided into numerous smaller areas, some of which are shaded with different patterns. The map is oriented with North at the top.

Körleheljeszámok	Számszám	Magyarországi leírás
	11 1n	1.5 Tűvel
	12 1n	1.5 Tűvel
	13 1n	0.35 Tűvel
	14 1n	0.2 Tűvel
	21 1n	0.8 Tűvel
	22 1n	0.8 Tűvel
	23 1n	0.8 Tűvel
	31 0n	0.6 Tűvel
	32 0n	0.6 Tűvel
	33 0n	0.5 Tűvel
	41 0n	0.3 Tűvel
	42 0n	0.15 Tűvel
	51 0n	0.6 Tűvel
	52 1n	0.6 Tűvel
	53 1n	0.6 Tűvel
	54 1n	0.6 Tűvel
	55 1n	0.6 Tűvel
	56 1n	0.6 Tűvel
	57 1n	0.6 Tűvel
	61 0n	0.3 Tűvel
	62 0n	0.3 Tűvel
	71 0n	0.2 Tűvel
	81 0n	0.2 Tűvel
	82 0n	0.2 Tűvel
	83 0n	0.2 Tűvel
	91 0n	0.2 Tűvel
	92 0n	0.2 Tűvel
	93 0n	0.2 Tűvel
	94 0n	0.2 Tűvel
	95 0n	0.2 Tűvel
	96 0n	0.2 Tűvel
	97 0n	0.2 Tűvel
	98 0n	0.2 Tűvel
	99 0n	0.2 Tűvel
	100 0n	0.2 Tűvel
	101 0n	0.2 Tűvel
	102 0n	0.2 Tűvel
	103 0n	0.2 Tűvel
	104 0n	0.2 Tűvel
	105 0n	0.2 Tűvel
	106 0n	0.2 Tűvel
	107 0n	0.2 Tűvel
	108 0n	0.2 Tűvel
	109 0n	0.2 Tűvel
	110 0n	0.2 Tűvel
	111 0n	0.2 Tűvel
	112 0n	0.2 Tűvel
	113 0n	0.2 Tűvel
	114 0n	0.2 Tűvel
	115 0n	0.2 Tűvel
	116 0n	0.2 Tűvel
	117 0n	0.2 Tűvel
	118 0n	0.2 Tűvel
	119 0n	0.2 Tűvel
	120 0n	0.2 Tűvel
	121 0n	0.2 Tűvel
	122 0n	0.2 Tűvel
	123 0n	0.2 Tűvel
	124 0n	0.2 Tűvel
	125 0n	0.2 Tűvel
	126 0n	0.2 Tűvel
	127 0n	0.2 Tűvel
	128 0n	0.2 Tűvel
	129 0n	0.2 Tűvel
	130 0n	0.2 Tűvel
	131 0n	0.2 Tűvel
	132 0n	0.2 Tűvel
	133 0n	0.2 Tűvel
	134 0n	0.2 Tűvel
	135 0n	0.2 Tűvel
	136 0n	0.2 Tűvel
	137 0n	0.2 Tűvel
	138 0n	0.2 Tűvel
	139 0n	0.2 Tűvel
	140 0n	0.2 Tűvel
	141 0n	0.2 Tűvel
	142 0n	0.2 Tűvel
	143 0n	0.2 Tűvel
	144 0n	0.2 Tűvel
	145 0n	0.2 Tűvel



Előzmények

Magyarország Kormánya az „Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a 338. sz. Nyugati elkerülő út megvalósításával és használatbavételével összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

A **Nyugati elkerülő út** Tiszavasvári út és Nyírszőlősi út közötti szakaszának megvalósítása folyamatban van. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) kérelmére a a Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé, mert a végcsomópont eredeti kialakítása alapján az ott található nagyértékű ingatlanok használhatósága jelentős mértékben sérülne. A szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzását kérte a NIF Zrt.

Jelen módosítással összhangba kerülhet a Nyugati elkerülő tervezett nyomvonala a szabályozási tervvel és nagyobb ingatlan kisajátítási költségektől mentesülve megépülhet az elkerülő út befejező szakasza is. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

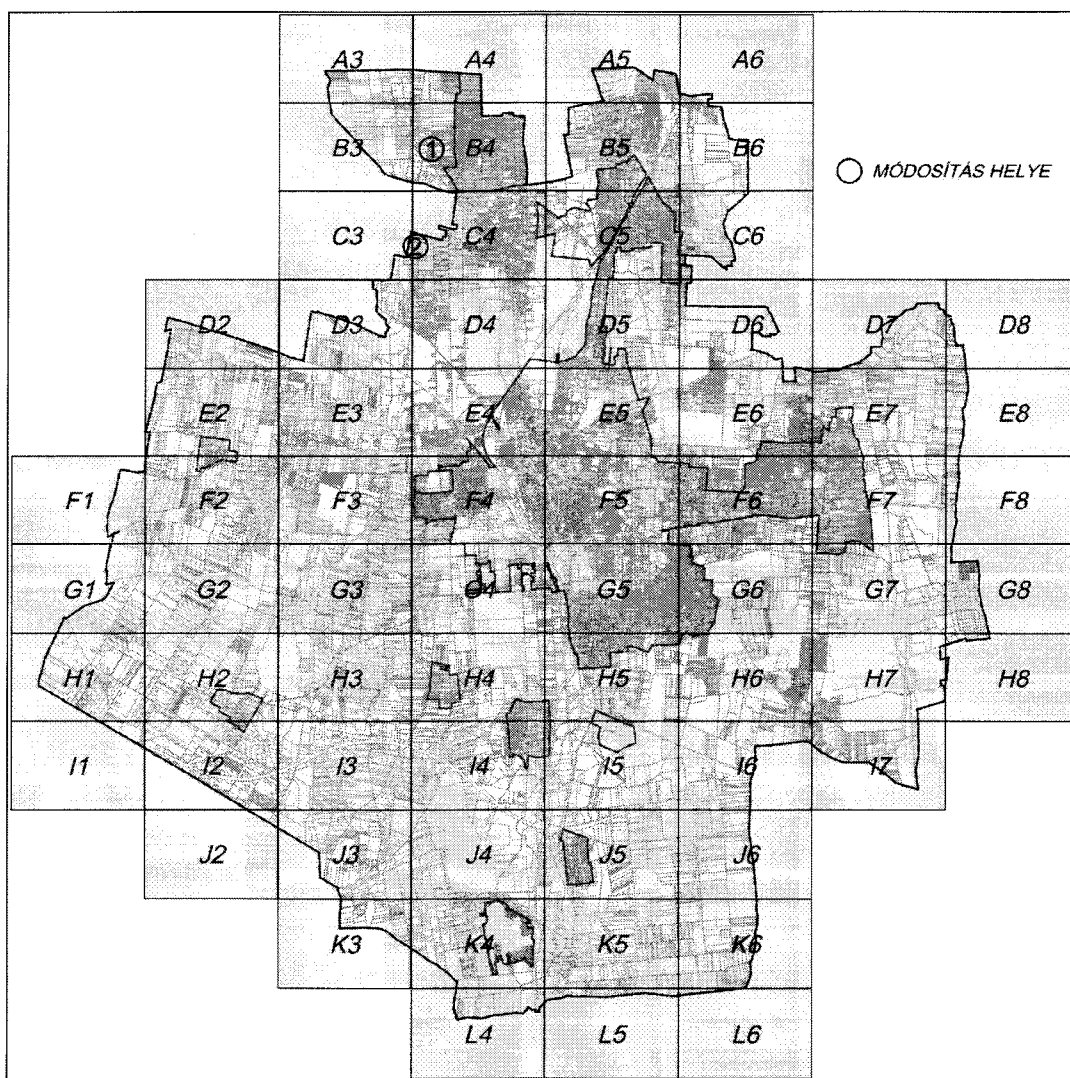
A kisajátítási eljárások során a 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében szükségessé vált a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út **0457/42** hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	44/2018. (IV.24.)	B4-1, B4-3	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának kis mértékű nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával.
T.2.	44/2018. (IV.24.)	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – közigazgatási határ	A 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében vált szükségessé a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/471-19/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
T.1.	B4-1, B4-3	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

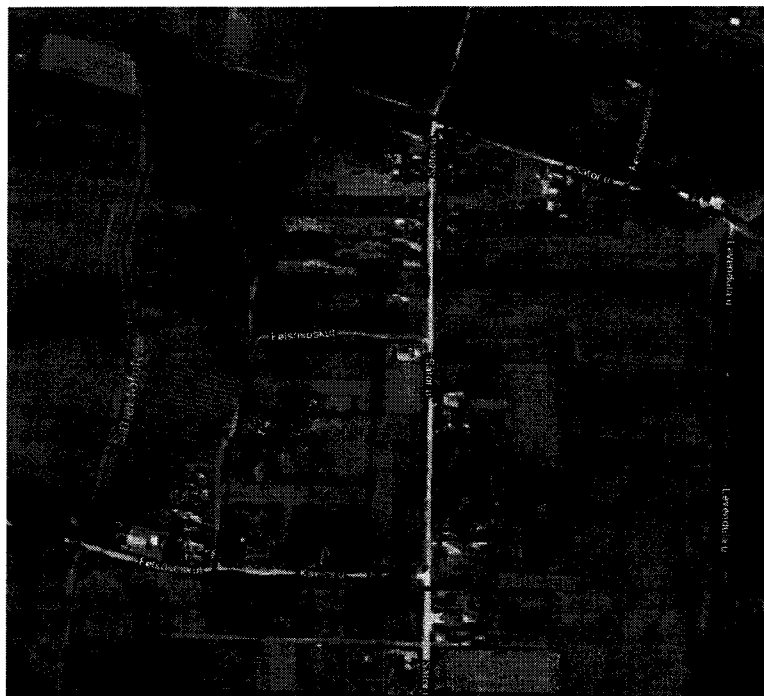


A tervezési területek alaptérkép kivonata

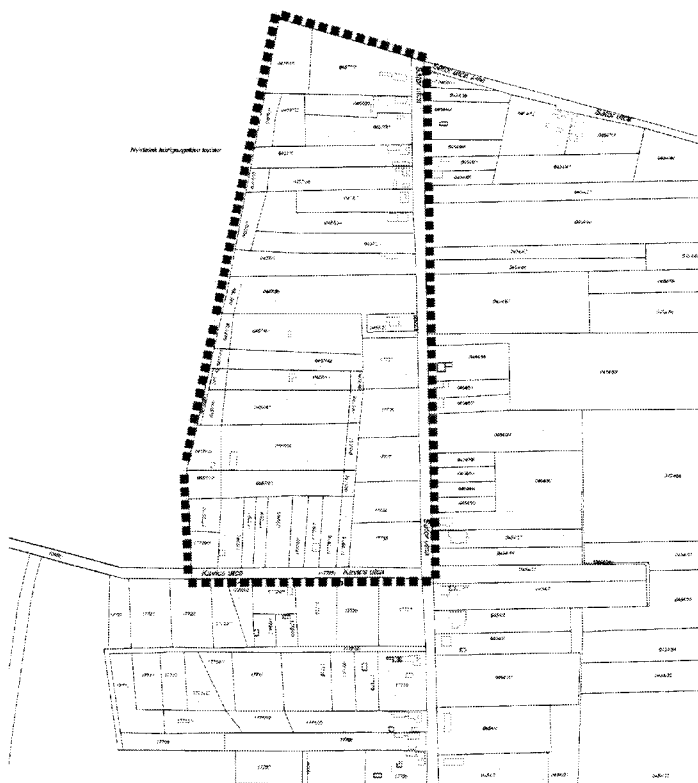
Ügyiratszám: **FŐÉP/471-19/2018.**
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
T.2.	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – Nyíregyháza-Nyírtelek közigazgatási határ



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérkép kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/471-19/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

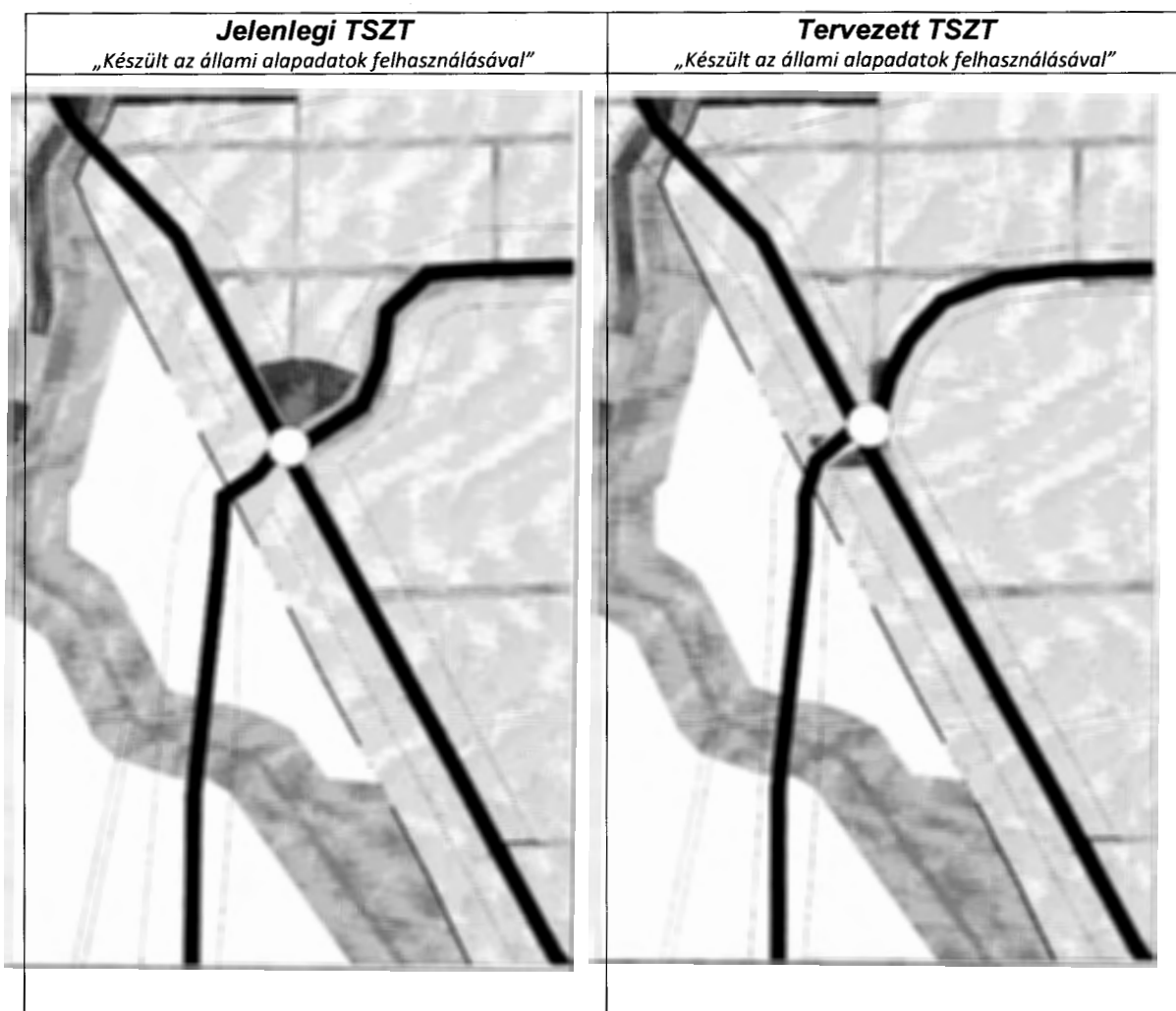


Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok

Megjegyzések:

- Jelmagyarázat az egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapokon található!
- Szerkezeti terv módosítása csak az T.1. területen vált szükségessé.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	44/2018. (IV.24.)	B4-1, B4-3	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának kis mértékű nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával.



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

**A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleménykérő dokumentációja**

**A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT NYÍRSZŐLŐSI ÚTI BEFEJEZŐ
SZAKASZÁNAK NYOMVONAL MÓDOSÍTÁSA
RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. június





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT NYÍRSZŐLŐSI ÚTI BEFEJEZŐ SZAKASZÁNAK NYOMVONAL MÓDOSÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami
Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és
Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság
Kulturális Örökségvédelmi Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági
Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/471-19/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

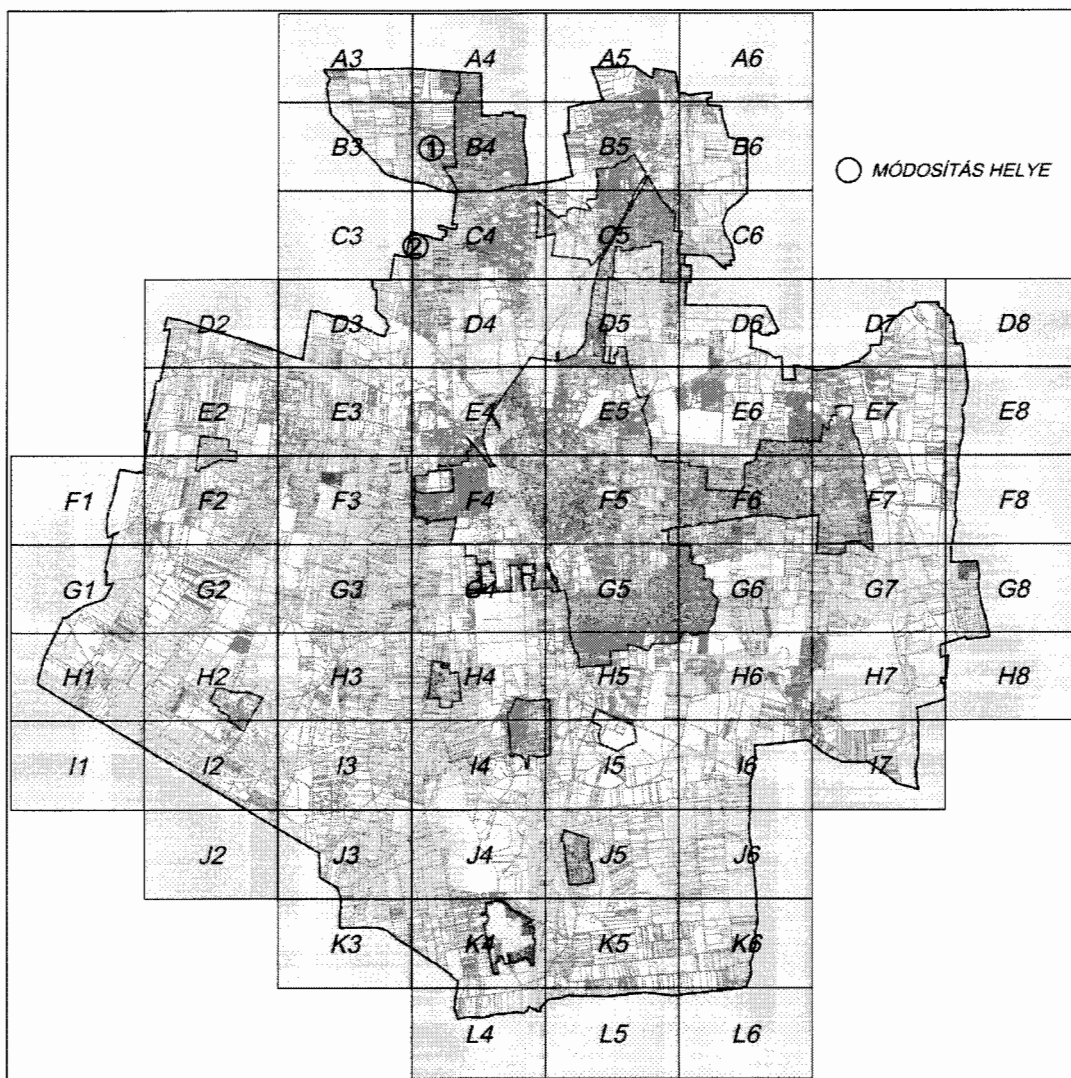
Nyíregyháza, 2018. június



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	44/2018. (IV.24.)	B4-1, B4-3	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának kis mértékű nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával.
T.2.	44/2018. (IV.24.)	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – közigazgatási határ	A 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében vált szükségessé a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.

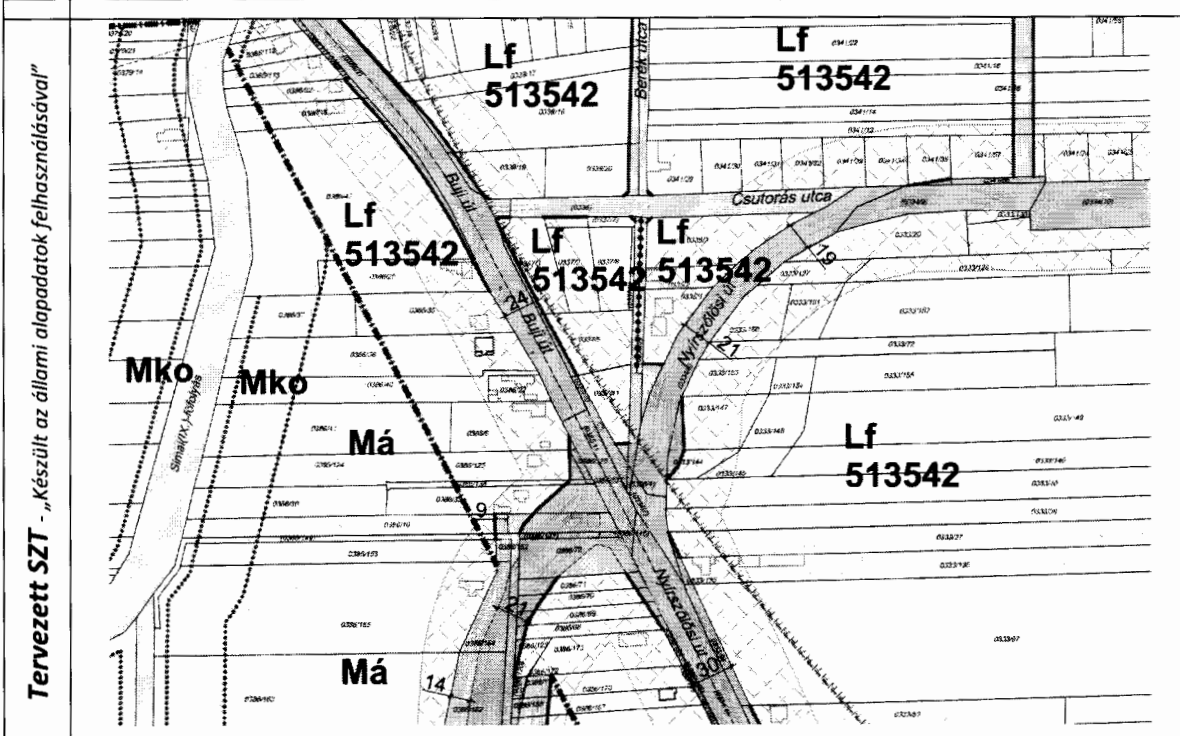
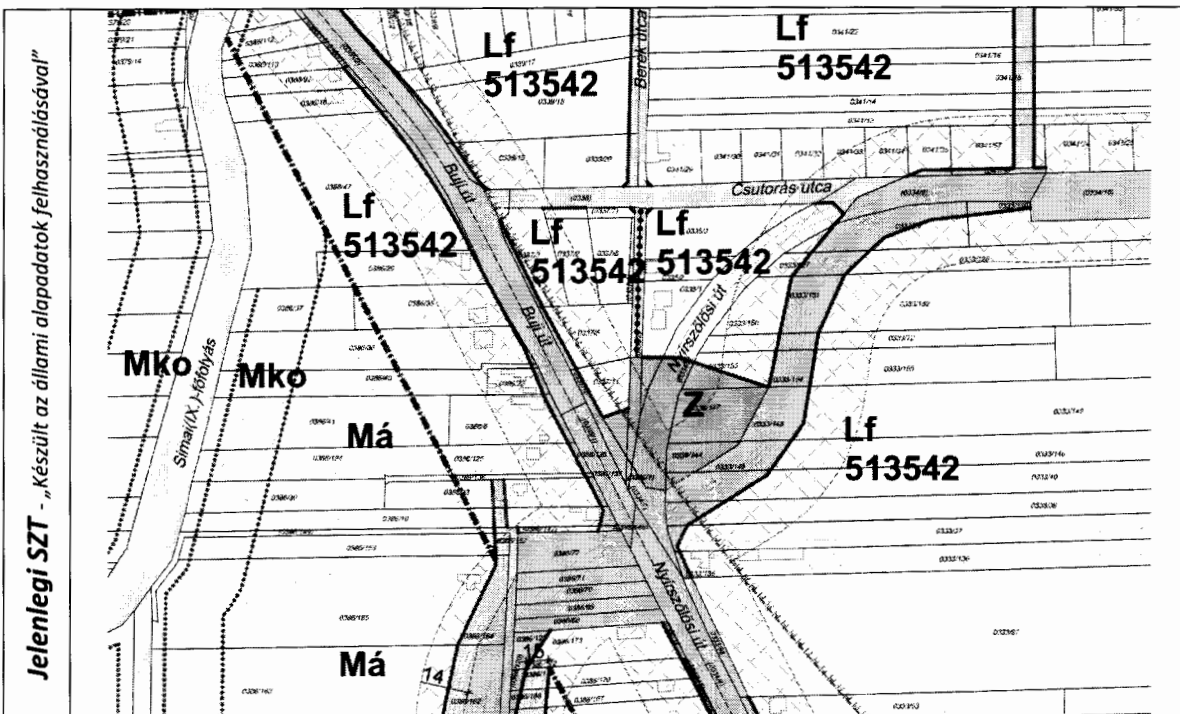
Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről

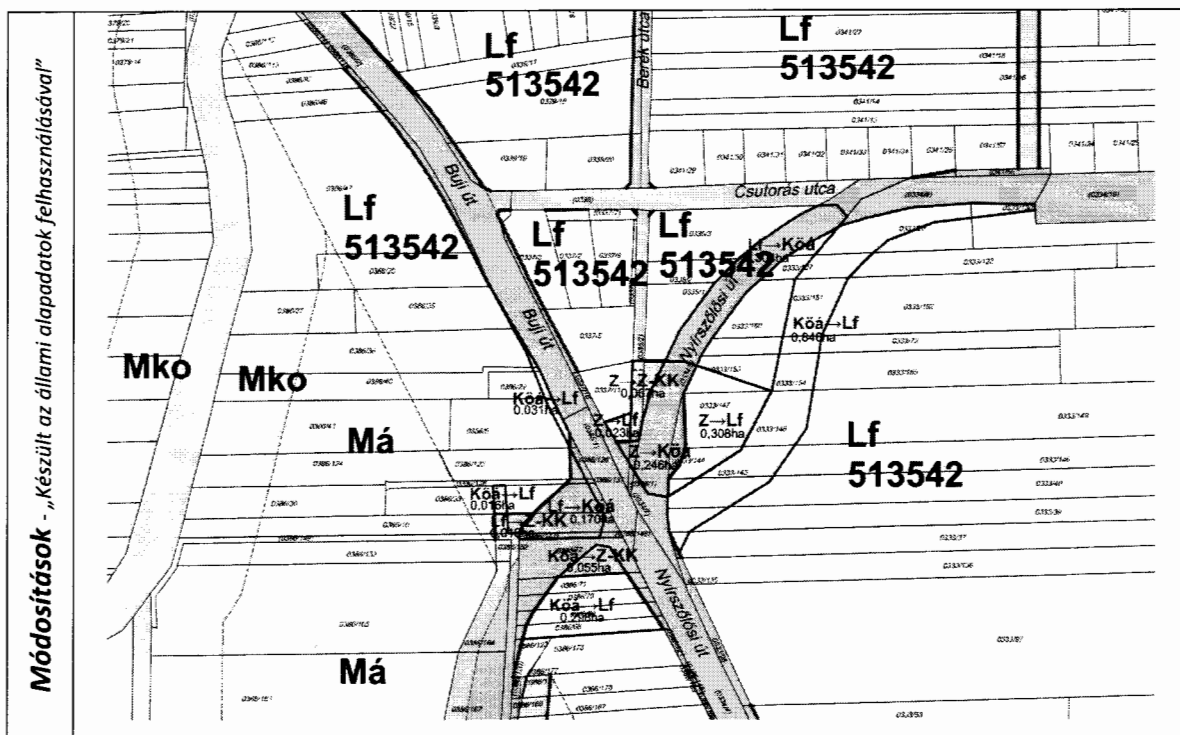




Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

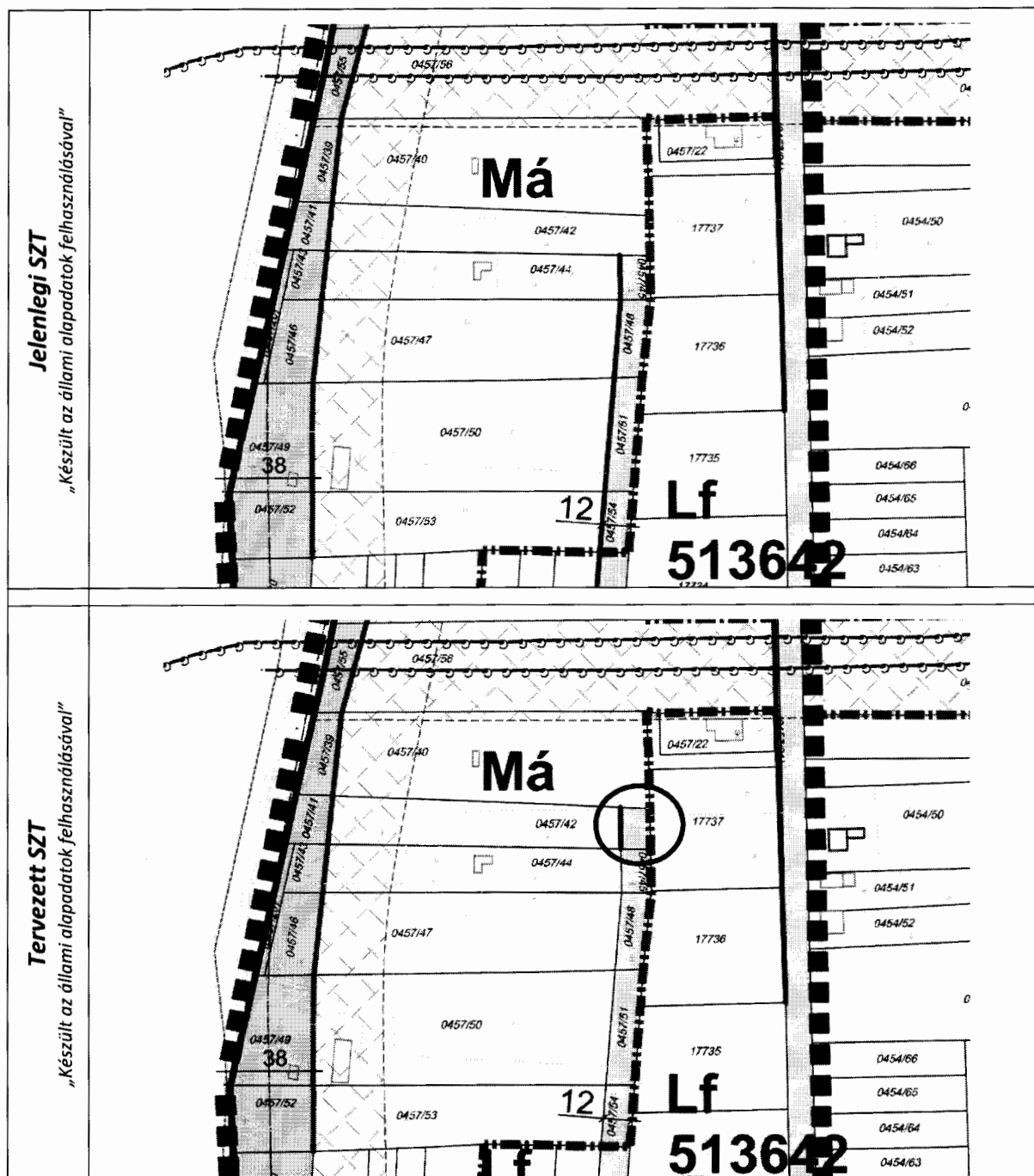
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	44/2018. (IV.24.)	B4-1, B4-3	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának kis mértékű nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával.







Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.2.	44/2018. (IV.24.)	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – közigazgatási határ	A 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében vált szükségessé a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.



NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK



Nem integrált
döntés szil

Telepítés:
csonka szil

FELÜLETEK

	1. Rendű közlekedési célú közterület
	II. Rendű közlekedési célú közterület
	2. Fő út
	1. Rendű nem közlekedési célú közterület (zöldterület, egyesületi és védett)
	1. Rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfolyás és szárazlat
	1. Rendű nem közlekedési célú közterület (közút, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Telken belüli közteljes zöldfelület (védőfajlás területén)
	A védő és korlátozó jelzetűek övezetvont területén nem közterületen (ha övezetug elöljárókból következik, nem települési döntési szakt)
	Közfürdői funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
	Építési hely *
	A telken műlelykesített területe, melyben a természetis növényállomány megőrzendő, nem feltöltendő, természetiséssel nem ártatható, nem beépíthető
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett áll. helyi védelemre javasolt épület
	NATURA 2000 terület
	Ökológiai hálózati
	Helyi védelem alatt álló zöldfelület
	Gyógyos tér diszburkolattal
	Vadterület
	Gazdasági rendeltetésű erdő
	Vízgazdálkodási terület, nem közterület
	Tűzfajlasz csatlakozható oldalsó szaronyak

HATÁRVONALAK

[illegible]

Nem teljesülési döntési szint	Teljesülési döntési szint
----------------------------------	------------------------------

VONALAK

.....	tervezett szabályozás vonal
□ □ □ □ □	Változtatási táblázat:
.....	Építési vonal
$\frac{1}{2}$	Épületsark helye
.....	Bükkter határa. Ha az általános elvárásoktól eltér
.....	Helyi védelem alatt álló nomenklátur
⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙	Helyi jelentőségű védett, értékes fa, faesor
.....	Köznevelési feladat, teljesítési kötelező feladatokat, ha faesor
.....	Gépjármű út engedélyt, rendi kötelező feladatokat
.....	Vagyis használati célkitűzött út, korlátozott forgalmú gépjármű út engedély
.....	Önálló vagy kiegészítő kérdésfelvetés
.....	Önálló gyakorlati kérdés, ha az nem a köznevelésben van
.....	Szabályozás szerkesztés
.....	Zárókérdés fel
.....	Telektörvény vonatkozásánál telektörvényi terv készítés

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMÉK

	Transzformátor helye
B-A	Egyes telekök, építési helyek, építési vállalat, vállalkozásra vonatkozó javaslati utasításmegnevezés
	Televezetési háló (távközlési háló nem települési, ha az országos utakon van)
	Szűnőben állt vasat keresztezés
	Mélygaráz
	Televezetési háló (távközlési háló nem települési, ha az országos utakon van)
	Közlekedési megállás (távközlési háló nem települési, ha az országos utakon van)
	Televezetési árkád
	Megszűntető jel
GA	A biológiai ábrákra vonatkozó jelölések, például a szomszédos közlekedési ábrákra vonatkozó jelölések
711265	
(15)	

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEM (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

	Kérelkedésből származó új nemesiaszt
	Tervezett letekhatár
	Magánút
	Ördös letekhatár: való összekötés lehetősége (zártútvár)
	Raktárvadász tervezési haszn
	Raktárvadász tervezési haszn
	Jelenlét: védőberület: igény: elektromos távvezeték
	Jelenlét: védőberület: igény: elektromos távvezeték
	Meglévő védőberület: igény: elektromos távvezeték
	Korábbi
	Földhívatali alaptérkép: nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, amennyiben a szabványozási területen újítást építő felek határolt meg változtatást. Változat esetén az újítás helyett újítási alv. pontok nemzeti körülmények miatt töröltek.

VONALAS ELEMOK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORREND JELE)

1. Terepkeken közlekedésrendezési határát
2. Belső (földrajzi) határát
3. Átszállási helyek körét
4. Belső határ azaz azonos területi határát (közlekedési)
5. Tervezési területet, a területet alkotó földrajzi határokat
6. Szélességi

Milyen értékeket tartalmaznak

1. Mértékű, létszámok, határak
2. Helyi társadalmi életet szabályozó területi határak

Tér- és térformázási célokra vonatkozó határokat

1. Terepformázási területi határak
2. Újraépítési területi határak
3. Helyi életre (életre) vonatkozó területi határak

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Ln 216465 Épithe évaazet jele

[illegible]

Szépítésre nem szánt területen bekü-

K06	állatának körülbérsége zóna
K06	vasúti körülbérségi zóna
Z	kézipark zóna
Ev	egyenlőtlen területfelületi erdőzóna
Ev	egyenlőtlen területfelületi erdőzóna, határán a rendeltetési terület erdőzóna
Eg	gazdálkodási területfelületi erdőzóna
Mk	mezőgazdálkodási terület zóna
Mk	mezőgazdálkodási terület zóna
Mk	kultúraterületi határolási mezőgazdálkodási zóna
Mk	virágdíszterület zóna
VG	kultúraterületi határolási zóna
Wk	kultúraterületi határolási zóna

Ln X... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belváros
2. polgárváros
3. mezőváros
4. belső kertváros
5. külső kertváros
6. tanváros
7. egyéb

En X_{∞} -a második szám azt jelzi, hogy az építési díszlet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik.

0 kialakult
1. nem kialakult

Ln...X... a harmadik azam azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepvezető
2. szabadonálló - állomás
3. oldalfutóon álló
4. árkos
5. zártkorú - állomás
6. zártkorú - kereszt
7. átfutóajtótől függően
- X.Y.Z. sorozat elnevezése

Ln. X...a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telk

```

nsys:qajis
1 150 m2
2 450 m2
3 600 m2
4 720 m2
5 1000 m2
6 1000 m2
7 1500 m2
8 4000 m2
9 10000 m2
0 edentakpae laggden
X,Y,Z sapkaje eide asakent meghalaozoff

```

LnK. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb

bevezetési módok:

1. $n < 5\%$
2. $n = 15\%$
3. $n = 25\%$
4. $n = 35\%$
5. $n = 45\%$
6. $n = 55\%$
7. $n = 65\%$
8. $n = 80\%$
9. $n = 100\%$

X,Y,Z esetén előírásként meghatározott

EnX a hatodik szam azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építési magasság.

1. $u < 3,6$ m
2. $u < 4,8$ m
3. $u < 6,6$ m
4. $u < 7,8$ m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m

8. adottságoktól függően

X,Y,Z jelölés előadást meghatározott

Ln 215-4X5(8) Szégyen építési övezet jelű, a zárójelbe tett betűk a vonatkozó táblák terület jelzői utal

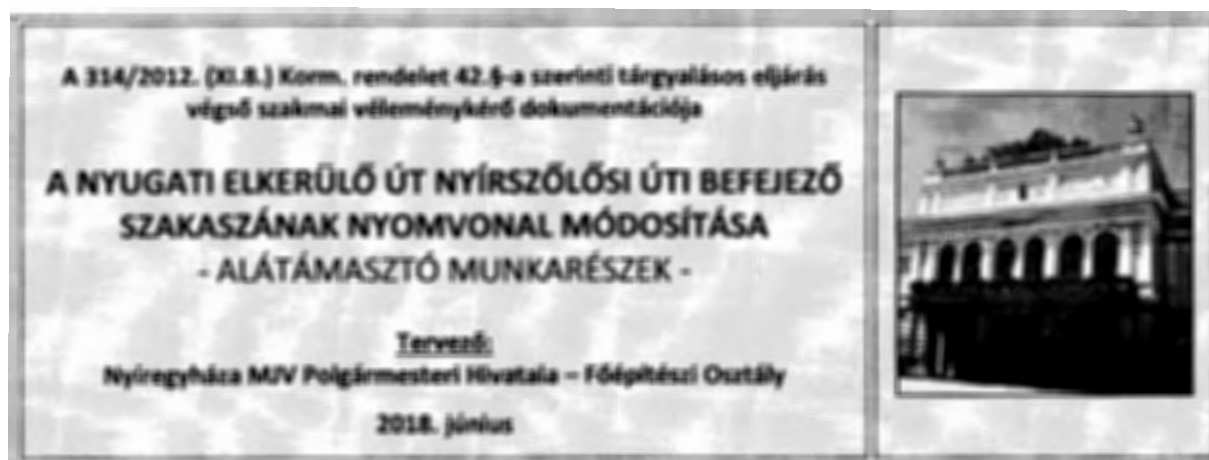
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/471-19/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

CO
4
DO

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -





1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítésmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/471-19/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



2. BEVEZETÉS

2.1 Előzmények

Magyarország Kormánya az „Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a 338. sz. Nyugati elkerülő út megvalósításával és használatbavételével összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

A **Nyugati elkerülő út** Tiszavasvári út és Nyírszőlősi út közötti szakaszának megvalósítása folyamatban van. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) kérelmére a a Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé, mert a végcsomópont eredeti kialakítása alapján az ott található nagyértékű ingatlanok használhatósága jelentős mértékben sérülne. A szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzását kérte a NIF Zrt.

Jelen módosítással összhangba kerülhet a Nyugati elkerülő tervezett nyomvonala a szabályozási tervvel és nagyobb ingatlan kisajátítási költségektől mentesülve megépülhet az elkerülő út befejező szakasza is. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

A fentiek ismeretében szakmailag támogathatók a módosítások. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a 44/2018. (IV.24.) határozataiban döntött a város szerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007. (VI.12) KGY rendelet módosításának elkészítéséről. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2018. májusában FŐÉP/471/2018. ügyiratszámra indult. Az előzetes tájékoztatási szakasz véleményezése megtörtént. A beérkezett előzetes javaslatokat, észrevételeket figyelembe vettük a véleményezési terv kidolgozásánál.

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008.



(IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.), a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.) és a 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel).

2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- Határozattal jóváhagyandó munkarész

A hatályos és a tervezett Településszerkezeti Tervet (TSZT) tartalmazza. A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását, a különböző fejezetek csak a módosuló szöveges és rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerül dokumentálásra.

- Rendelettel jóváhagyandó munkarész

A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.

- Alátámasztó munkarészek

Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok.

2.4 A módosítások célja, tárgya

A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának kis mértékű nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával, annak érdekében, hogy nagy értékű, magántulajdonban lévő ingatlanok kisajátítására ne kerüljön sor.

A kisajátítási eljárások során a 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében szükségessé vált a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út **0457/42** hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.

2.5 A módosítások várható hatása

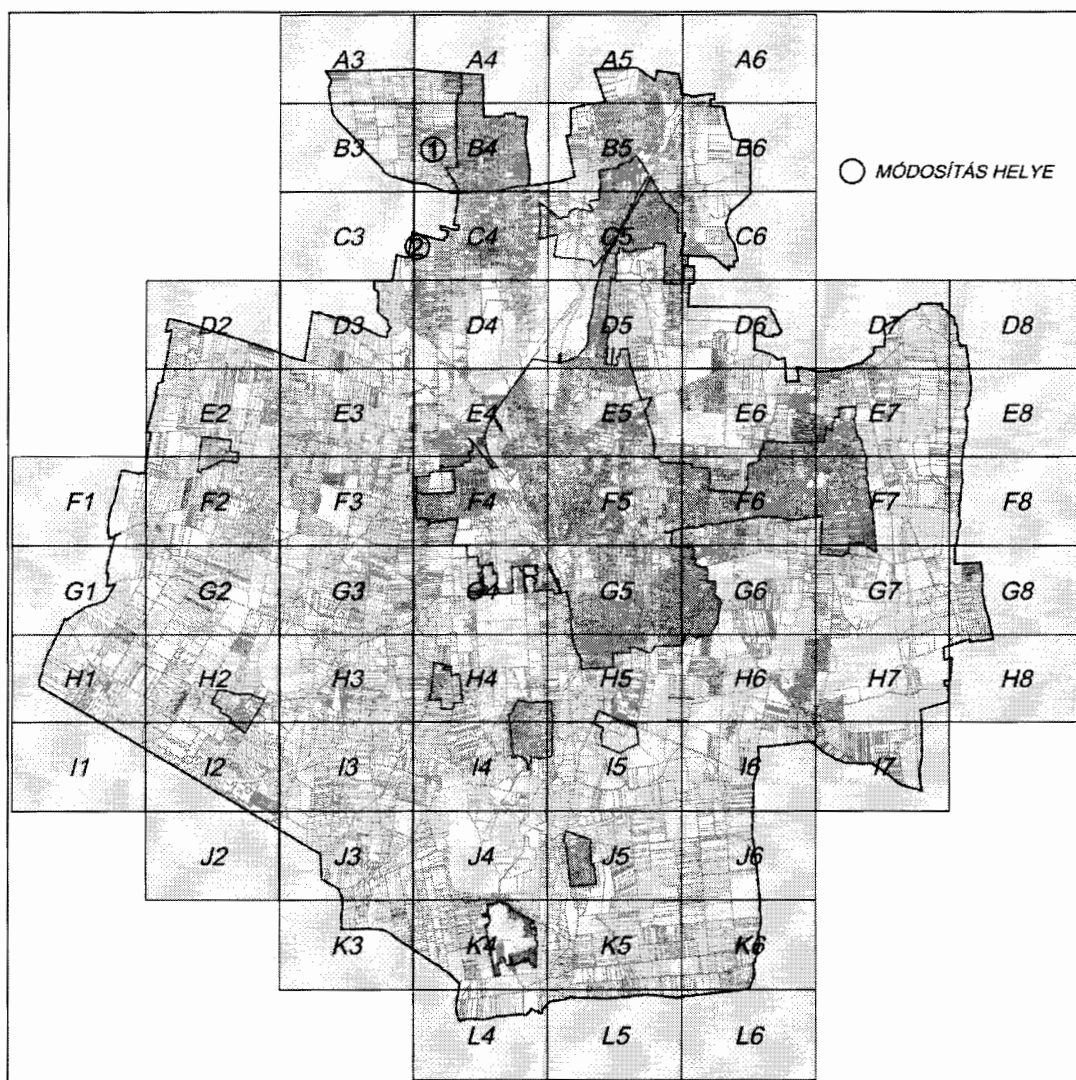
A szabályozási terv összhangba kerül a tervezett állapottal, a beruházó mentesül a szükségtelen kisajátítási eljárások alól, a szabályozási tervben küzútről jelenleg megközelíthetetlen ingatlan megközelíthetővé válik.



3. Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	44/2018. (IV.24.)	B4-1, B4-3	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának kis mértékű nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával.
T.2.	44/2018. (IV.24.)	C3, C4	Nyugati elkerülő – Kavics utca – Sátor utca – közigazgatási határ	A 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében vált szükségessé a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.

4. Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/471-19/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

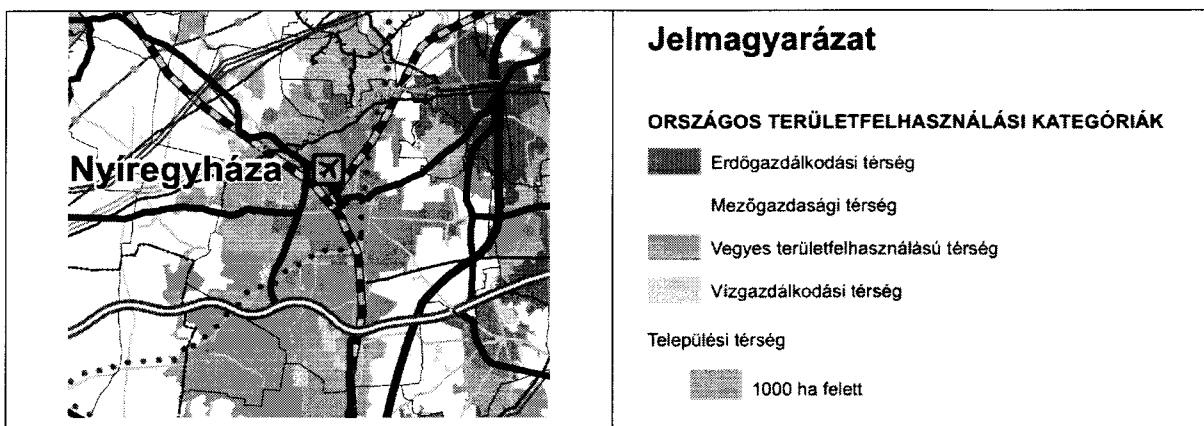
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.

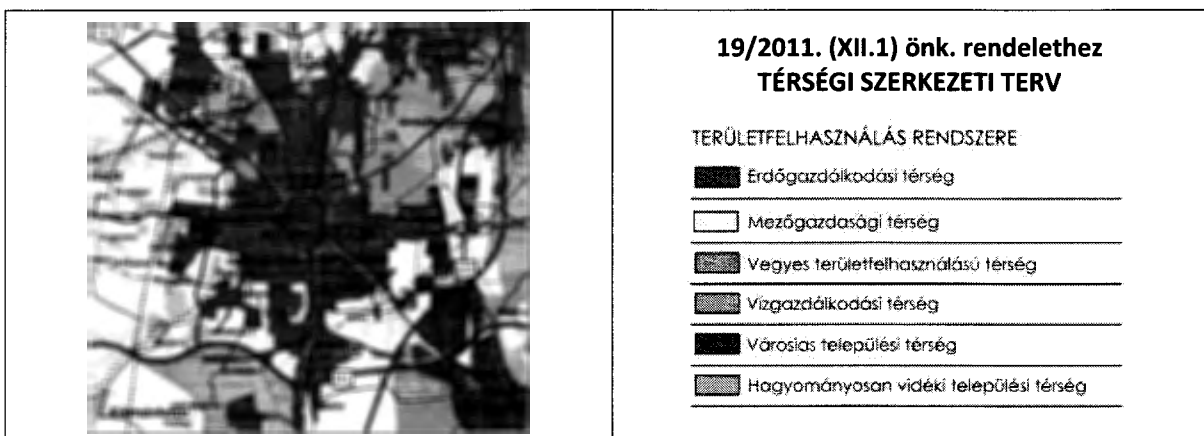
A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival. Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás történik, határuk módosul, a szerkezeti tervünk változik, így **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra szükség van**. A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.

Az ország szerkezeti terve (részlet):

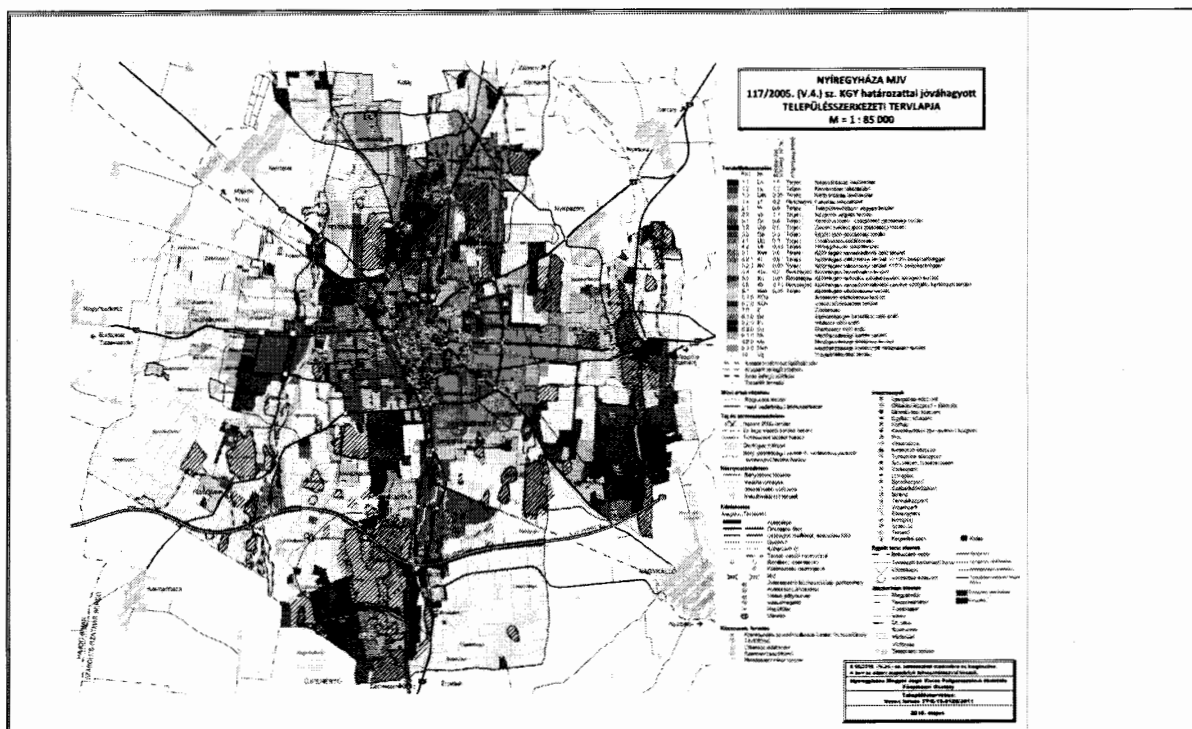


Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):





Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:



Összesítő táblázat az OTv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

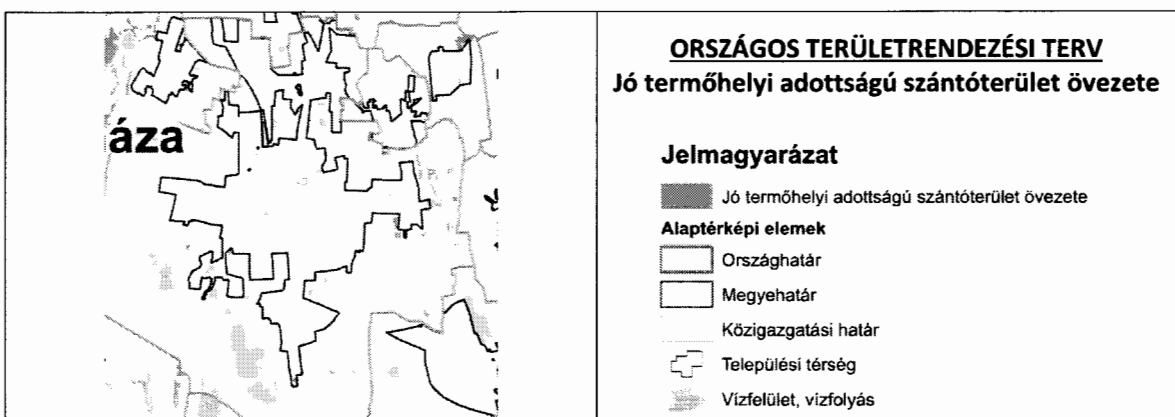
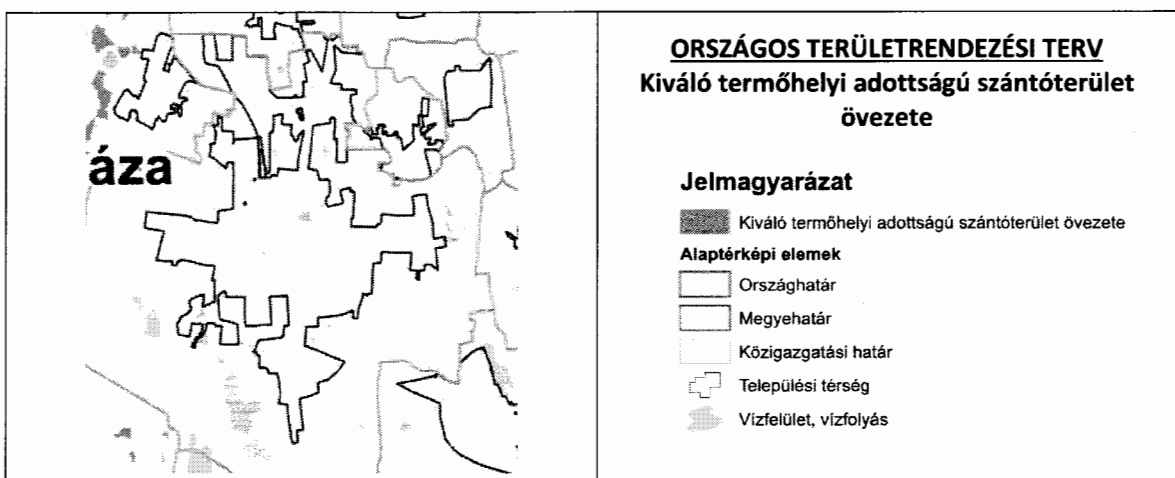
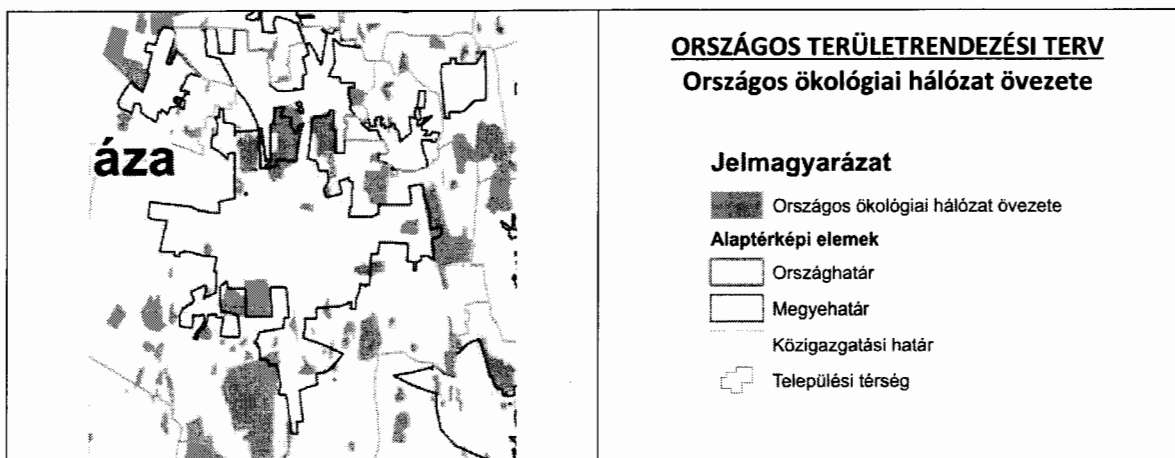
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTv)		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	Érintettség	Érintettség
1	Országos ökológiai hálózat	nem	nem
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
3	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
4	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem
5	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem
6	Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem	nem
7	Országos vízminőség-védelmi terület	nem	nem
8	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem
9	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	igen	igen

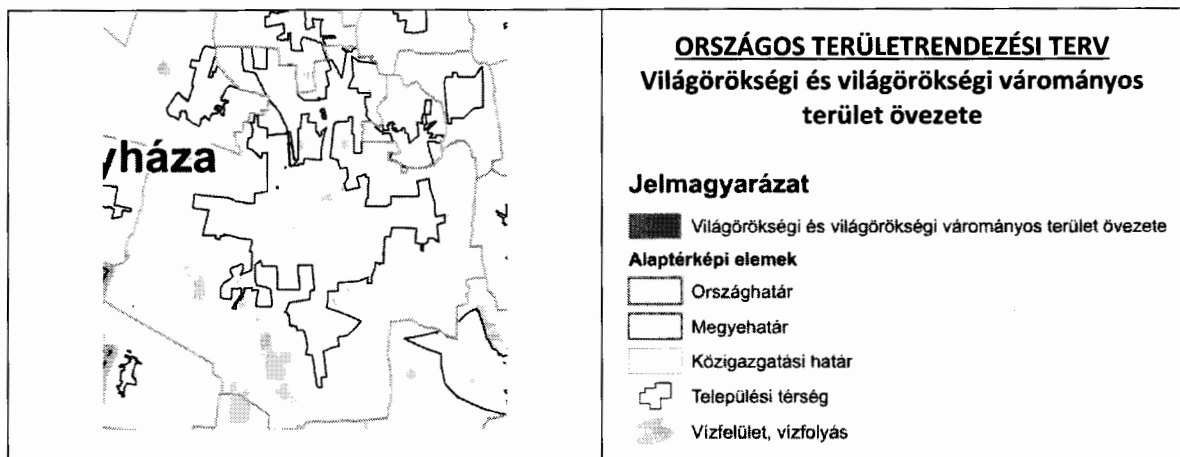
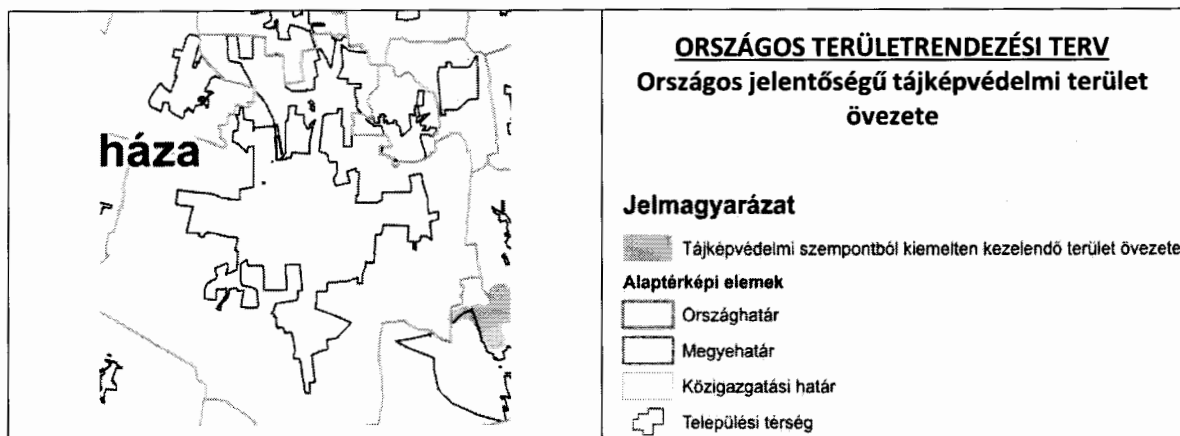
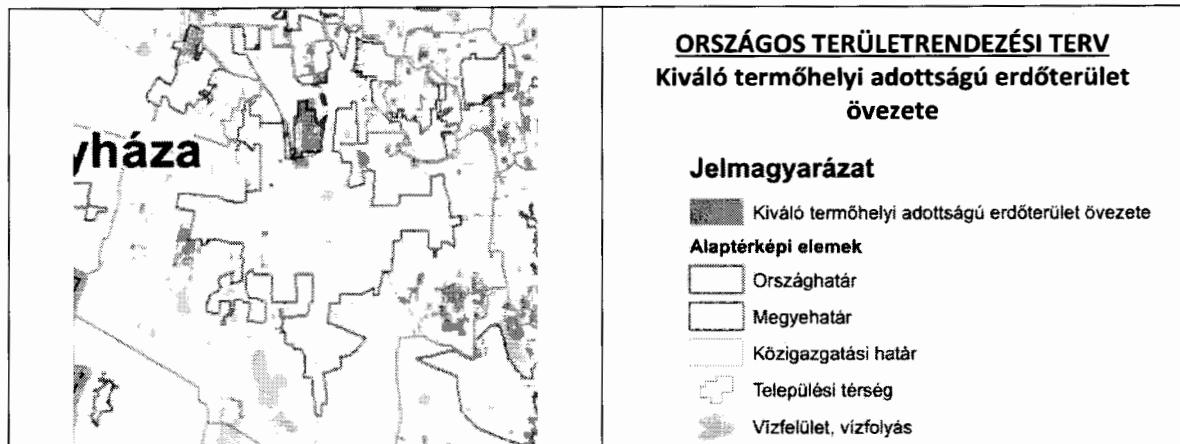
A jelenlegi módosítás területe az országos vízminőség-védelmi terület övezete által nem érintettek.

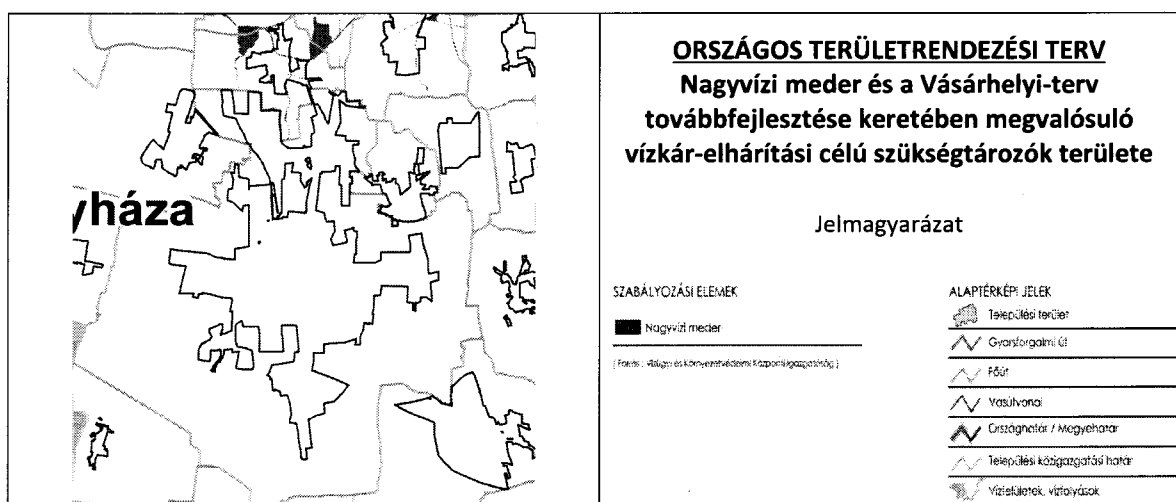
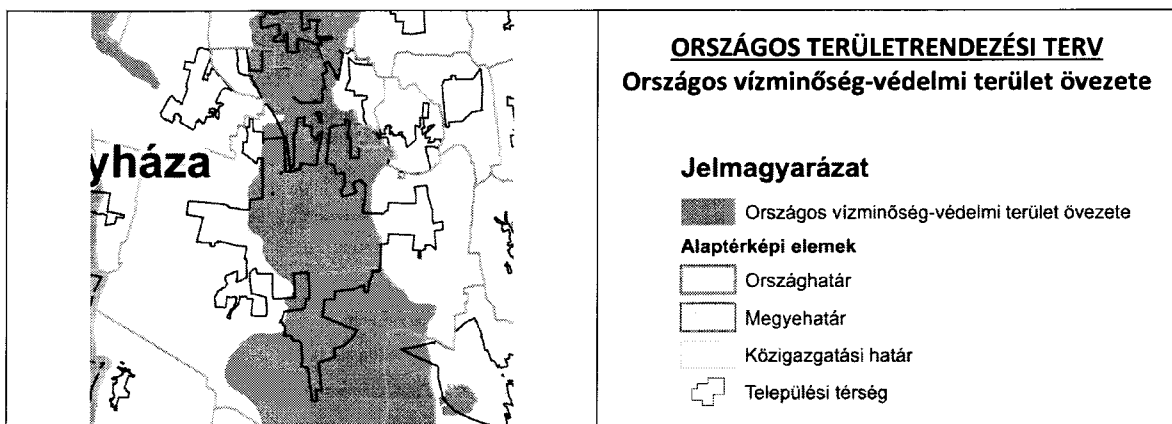
Ügyiratszám: FŐÉP/471-19/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

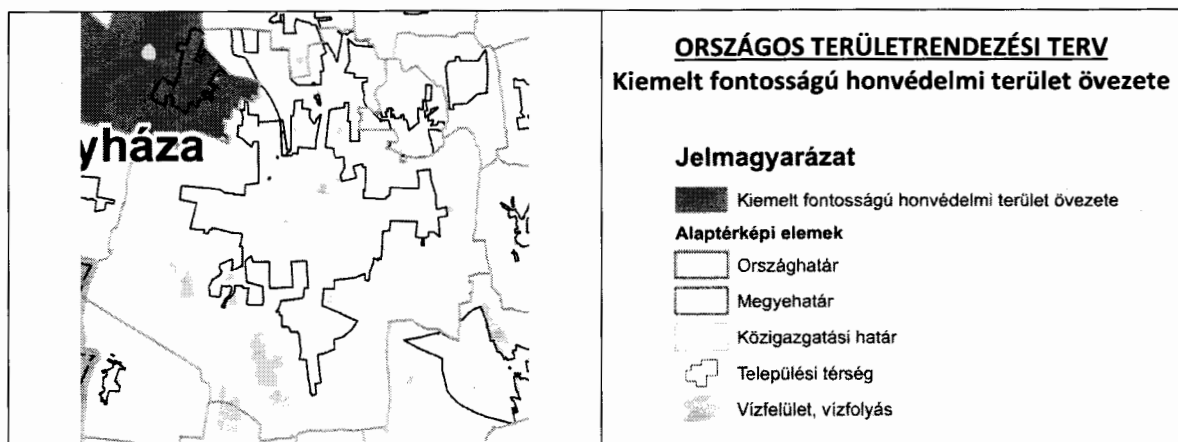


Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:









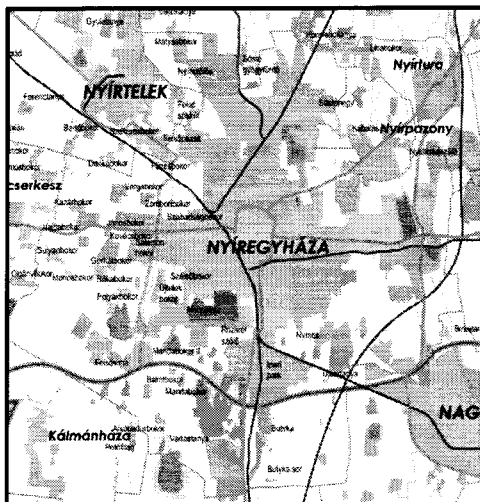
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:

(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

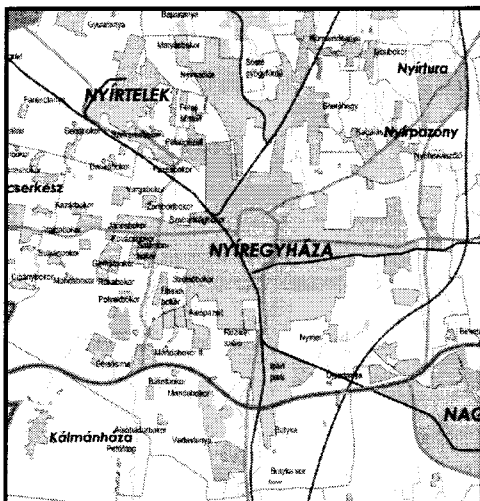
Sorsz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	Érintettség	Érintettség
1	a) Magterület	nem	nem
2	b) Ökológiai folyosó	nem	nem
3	c) Pufferterület	nem	nem
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem	nem
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv ovábbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem	nem
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem	nem
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem	nem
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem
13	h) Honvédelmi terület	nem	nem
14	Megyei területrendezési terv	nem	nem
15	a) tanyás térség	nem	nem
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	igen	igen
17	c) szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem	nem
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem	nem



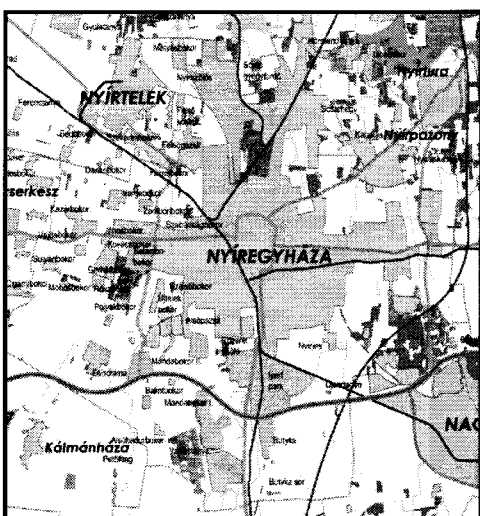
Tájékoztatásul mellékeljük a Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel való érintettségeket:



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szerzők: Csizsar, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros János, ms. megyei képviselő Dávay József, a területrendezési és területrendezési referens	
FELELŐS TERVEZŐK Közös Iroda, Város-Területrendezési Kft. T/9-11346 Lőrincz Tibor, Könyvesztető Kft. T/9-31-5041	
TERVEZŐK Lőrincz Tibor, Könyvesztető Kft. T/9-31-5041	
ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI - 3. melléklet 1. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -	
SZABÁLYOZÁSI ELEM [Szabályozási elem] [Ökológiai hálózati övezet] [Puffer övezet]	ALAPTERVEPI JELEK [Települési terület] [Gyógyfürdői út] [Rózs] [Városközpont] [Országos / Megyei központi] [Települési központi háló] [Városi központi háló]



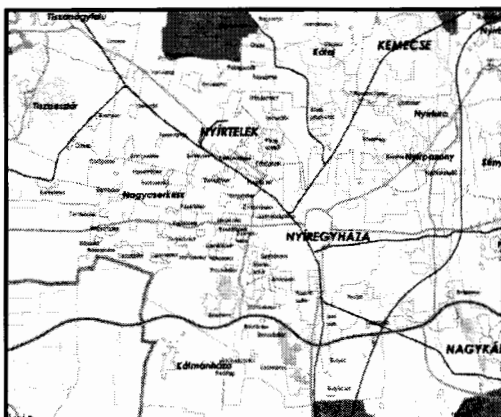
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szerzők: Csizsar, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros János, ms. megyei képviselő Dávay József, a területrendezési és területrendezési referens	
FELELŐS TERVEZŐK Közös Iroda, Város-Területrendezési Kft. T/9-11346 Lőrincz Tibor, Könyvesztető Kft. T/9-31-5041	
TERVEZŐK Közös Iroda, Város-Területrendezési Kft. T/9-11346 Lőrincz Tibor, Könyvesztető Kft. T/9-31-5041	
KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETEI - 3. melléklet 2. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -	
SZABÁLYOZÁSI ELEM [Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület] [Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület]	ALAPTERVEPI JELEK [Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület] [Gyógyfürdői út] [Rózs] [Városközpont] [Országos / Megyei központi] [Települési központi háló] [Városi központi háló]



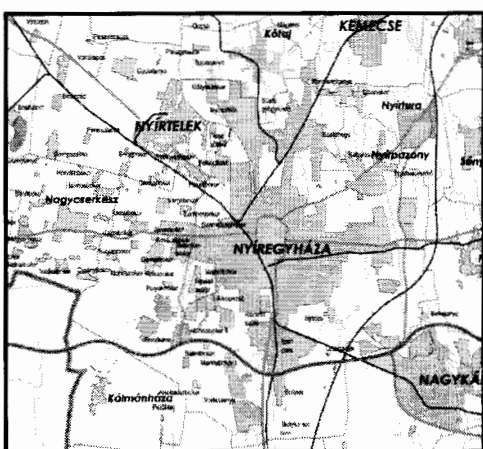
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szerzők: Csizsar, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros János, ms. megyei képviselő Dávay József, a területrendezési és területrendezési referens	
FELELŐS TERVEZŐK Közös Iroda, Város-Területrendezési Kft. T/9-11346 Lőrincz Tibor, Könyvesztető Kft. T/9-31-5041	
TERVEZŐK Közös Iroda, Város-Területrendezési Kft. T/9-11346 Lőrincz Tibor, Könyvesztető Kft. T/9-31-5041	
KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETEI - 3. melléklet 3. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -	
SZABÁLYOZÁSI ELEM [Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület] [Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület]	ALAPTERVEPI JELEK [Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület] [Gyógyfürdői út] [Rózs] [Városközpont] [Országos / Megyei központi] [Települési központi háló] [Városi központi háló]



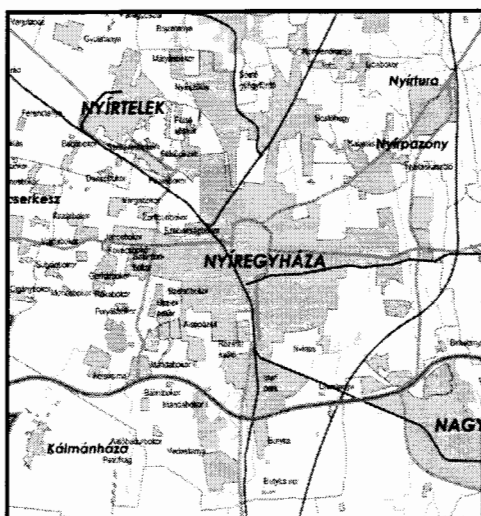
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	
TERÜLETI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE - 3. melléklet 4. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -	
MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	TERÜLETI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE
FELELŐS TERVEZŐK Kovács László, Város-Tervezőkft. Kft. T. 01-1364 László Róbert, Könyvszerkesztő Kft. T. 01-3641	TERVEZŐK Szerényi Katalin, Város-Tervezőkft. Kft. T. 01-2554 Tóth Árpád, Város-Tervezőkft. Kft. T. 01-3642
ALAPTEKÉPEK JELEI - települési terület - övezeti határ - főút - vasútvonal - övezetvonal / megközelítő - települési közeghatárolás határ - vízfolyás, ártér	ALAPTEKÉPEK JELEI - települési terület - övezeti határ - főút - vasútvonal - övezetvonal / megközelítő - települési közeghatárolás határ - vízfolyás, ártér



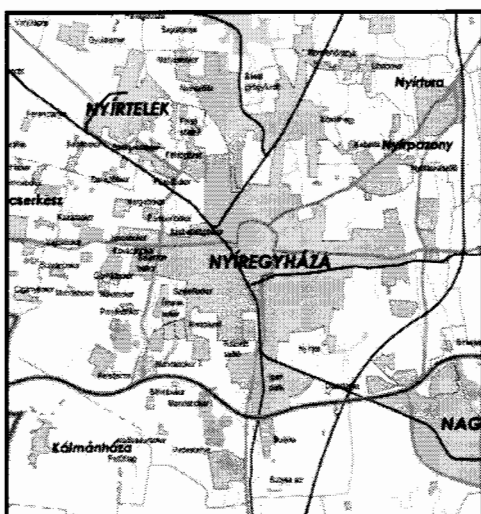
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	
ÁSVÁNYI NYERSANYAG-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE - 3. melléklet 8. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -	
MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	ÁSVÁNYI NYERSANYAG-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
FELELŐS TERVEZŐK Kovács László, Város-Tervezőkft. Kft. T. 01-1364 László Róbert, Könyvszerkesztő Kft. T. 01-3641	TERVEZŐK Szerényi Katalin, Város-Tervezőkft. Kft. T. 01-2554 Tóth Árpád, Város-Tervezőkft. Kft. T. 01-3642
ALAPTEKÉPEK JELEI - települési terület - övezeti határ - főút - vasútvonal - övezetvonal / megközelítő - települési közeghatárolás határ - vízfolyás, ártér	ALAPTEKÉPEK JELEI - települési terület - övezeti határ - főút - vasútvonal - övezetvonal / megközelítő - települési közeghatárolás határ - vízfolyás, ártér



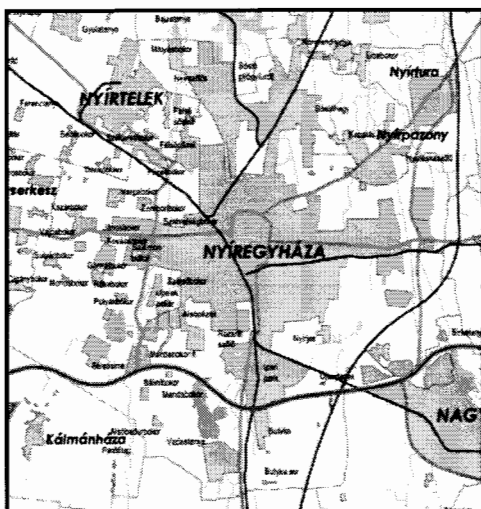
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	
KENDISZERESÉN BELVÉZÁRTA TERÜLET ÖVEZETE - 3. melléklet 10. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -	
MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	KENDISZERESÉN BELVÉZÁRTA TERÜLET ÖVEZETE
FELELŐS TERVEZŐK Kovács László, Város-Tervezőkft. Kft. T. 01-1364 László Róbert, Könyvszerkesztő Kft. T. 01-3641	TERVEZŐK Szerényi Katalin, Város-Tervezőkft. Kft. T. 01-2554 Tóth Árpád, Város-Tervezőkft. Kft. T. 01-3642
ALAPTEKÉPEK JELEI - települési terület - övezeti határ - főút - vasútvonal - övezetvonal / megközelítő - települési közeghatárolás határ - vízfolyás, ártér	ALAPTEKÉPEK JELEI - települési terület - övezeti határ - főút - vasútvonal - övezetvonal / megközelítő - települési közeghatárolás határ - vízfolyás, ártér



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
- 3. melléklet 11. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -	
SZABÁLYOZÁSI ELEM Nagyvízi meder	
ALAPTEKÉP JELEK Tervezési terület ✓ Gyermekjármű út ✓ Föld ✓ Vízvezető ✓ Önkormányzat / Megyei határ ✓ Tervezési körzathatár határ ✓ Vízlevezető, vízgyűjtő	



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
- 3. melléklet 12. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -	
SZABÁLYOZÁSI ELEM Földtani veszélyforrás területének övezete	
ALAPTEKÉP JELEK Tervezési terület ✓ Gyermekjármű út ✓ Föld ✓ Vízvezető ✓ Önkormányzat / Megyei határ ✓ Tervezési körzathatár határ ✓ Vízlevezető, vízgyűjtő	



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
- 3. melléklet 13. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -	
SZABÁLYOZÁSI ELEM Hónvédelmi terület	
ALAPTEKÉP JELEK Tervezési terület ✓ Gyermekjármű út ✓ Föld ✓ Vízvezető ✓ Önkormányzat / Megyei határ ✓ Tervezési körzathatár határ ✓ Vízlevezető, vízgyűjtő	



Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

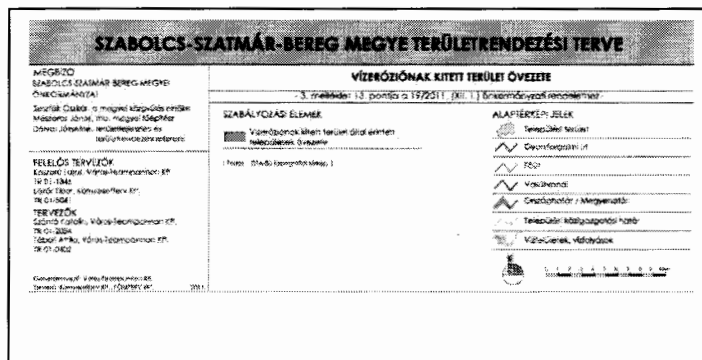
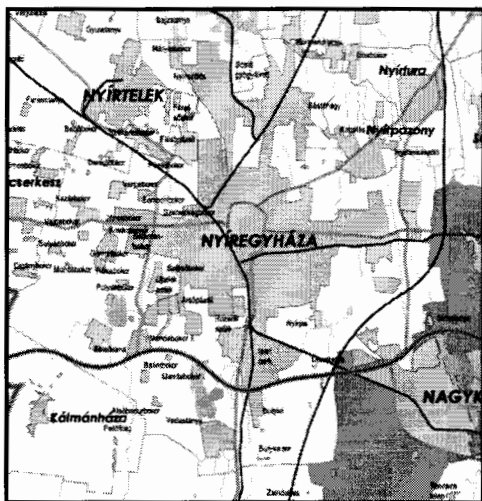
Sorsz.	Területrendezési ajánlások		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	Érintettség	Érintettség
1	Vízerózióknak kitett terület	nem	nem
2	Szélérózióknak kitett terület	igen	igen
3	Történeti települési terület	igen	igen
4	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület	nem	nem
5	Együtt tervezhető térségek övezete	igen	igen
6	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem

Jelenlegi módosításunk területe a szélérózióknak kitett terület övezete által érintett.

Jelenlegi módosításunk valamennyi területe a történeti települési terület és az együtt tervezhető térségek övezete által érintett.

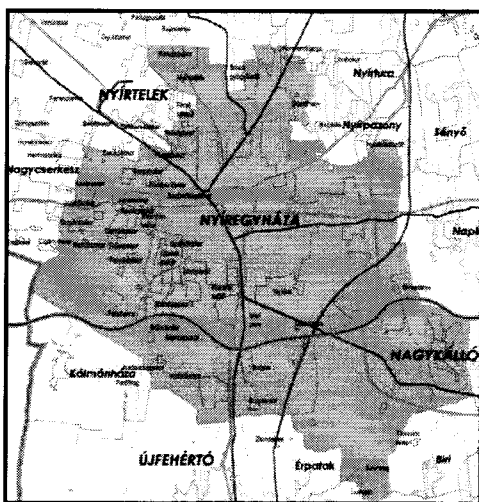
A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.

Tájékoztatásul mellékeljük a Területrendezési ajánlások szerinti övezetekkel való érintettségeket:

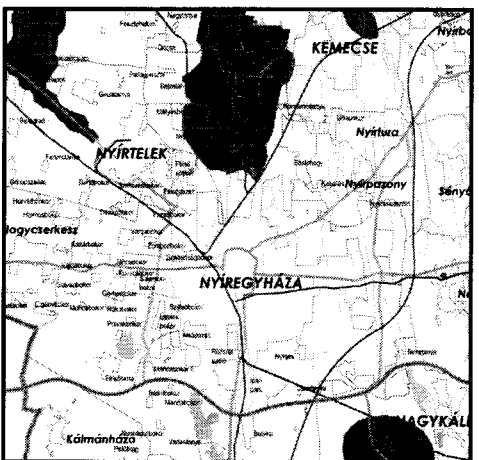




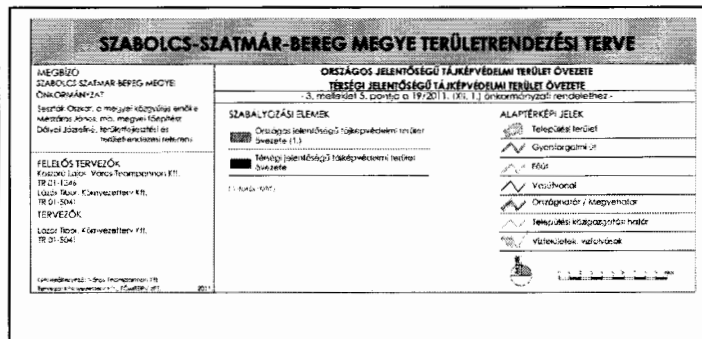
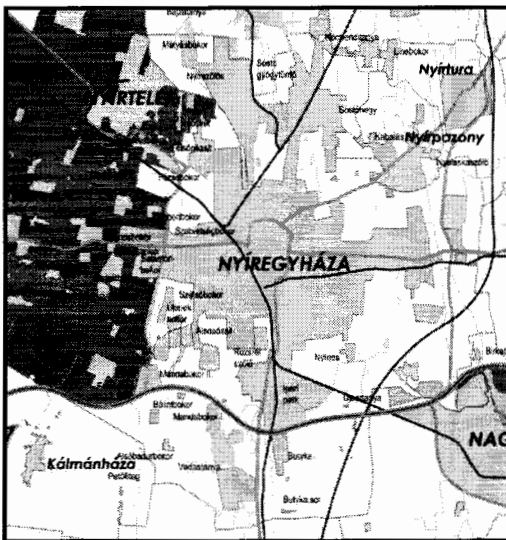
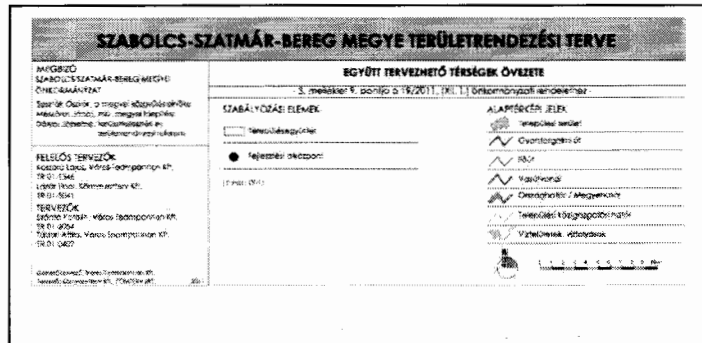
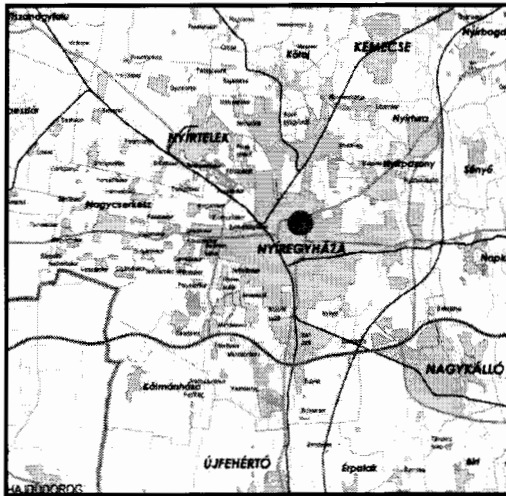
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT Szentpál Csaba, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros János, a megyei közgyűlés elnöke Sárvai József, a megyei közgyűlés elnöke	SZÉLERŐDŐNÁK KÍTTI TERÜLET ÖVEZETE 3. melléklet 14. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez
FELELŐS TERVEZŐK Kovács László, Városi Településrendezési Tervező Kft. Tervezői: Kovács László, Kőrösi Zoltán Tervezői: Kovács László, Kőrösi Zoltán Tervezői: Kovács László, Kőrösi Zoltán	ALAPTEKÉPEK JELEI Települési terület Gazdasági terület Hely Városi terület Országos terület / Megyei terület Települési közgyűlési terület Városi terület, városi köz



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT Szentpál Csaba, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros János, a megyei közgyűlés elnöke Sárvai József, a megyei közgyűlés elnöke	TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE 3. melléklet 6. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez
FELELŐS TERVEZŐK Kovács László, Városi Településrendezési Tervező Kft. Tervezői: Kovács László, Kőrösi Zoltán Tervezői: Kovács László, Kőrösi Zoltán Tervezői: Kovács László, Kőrösi Zoltán	ALAPTEKÉPEK JELEI Települési terület Gazdasági terület Hely Városi terület Országos terület / Megyei terület Települési közgyűlési terület Városi terület, városi köz

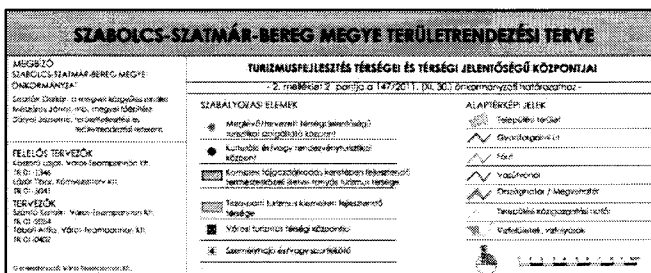


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT Szentpál Csaba, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros János, a megyei közgyűlés elnöke Sárvai József, a megyei közgyűlés elnöke	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3. melléklet 7. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez
FELELŐS TERVEZŐK Kovács László, Városi Településrendezési Tervező Kft. Tervezői: Kovács László, Kőrösi Zoltán Tervezői: Kovács László, Kőrösi Zoltán Tervezői: Kovács László, Kőrösi Zoltán	ALAPTEKÉPEK JELEI Települési terület Gazdasági terület Hely Városi terület Országos terület / Megyei terület Települési közgyűlési terület Városi terület, városi köz



(2. melléklet – Sajátos Megyei Térségek)

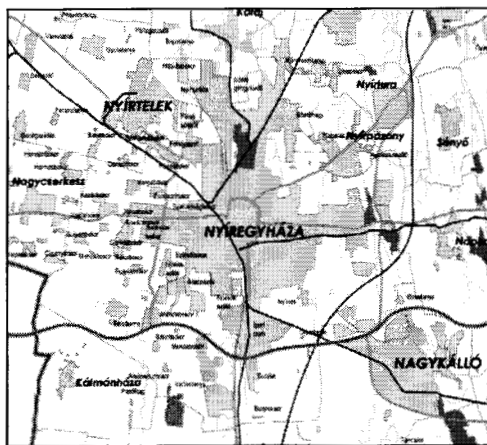
Tájékoztatásul mellékeljük a **Sajátos Megyei Térségek** szerinti övezetekkel való érintettségeket:



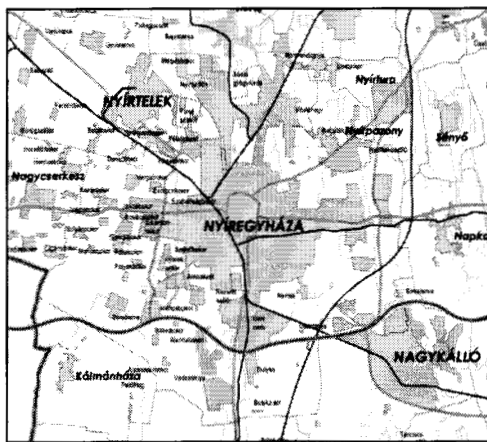
358



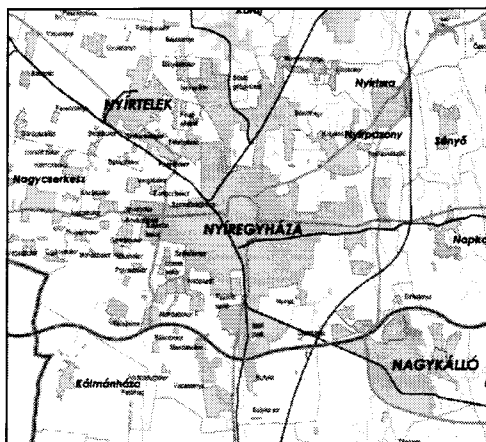
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
ÁRTERÜLET SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT Szabolcs, Csenger, és megyei központosított községek területén Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok és Területrendezési Hivatalok	
FEJLESZÉSI TERVEZÉSEK Községi, városi, városi-területrendezési terv 18/2014. (XII. 22.) önkormányzati határozat Létrehozás: 2014. évi 12. 22. napján Tervező: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft.	
TERVEZÉSI TERVEZÉSEK Községi, városi, városi-területrendezési terv 18/2014. (XII. 22.) önkormányzati határozat Létrehozás: 2014. évi 12. 22. napján Tervező: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft.	
TERVEZÉSI TERVEZÉSEK Községi, városi, városi-területrendezési terv 18/2014. (XII. 22.) önkormányzati határozat Létrehozás: 2014. évi 12. 22. napján Tervező: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft.	



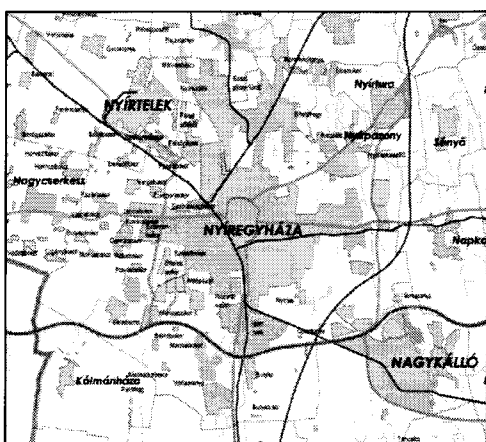
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
NATURA 2000 TERÜLET - TERMÉSZETMÉGHŐZSÉRT TERÜLET 2. melléklet 4. pontja a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati határozatnak	
STABILIZÁCIÓS TERVEZÉSEK Natura 2000 terület - természetmegőrzési terület 18/2014. (XII. 22.) önkormányzati határozat Létrehozás: 2014. évi 12. 22. napján Tervező: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft.	
STABILIZÁCIÓS TERVEZÉSEK Natura 2000 terület - természetmegőrzési terület 18/2014. (XII. 22.) önkormányzati határozat Létrehozás: 2014. évi 12. 22. napján Tervező: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft.	
STABILIZÁCIÓS TERVEZÉSEK Natura 2000 terület - természetmegőrzési terület 18/2014. (XII. 22.) önkormányzati határozat Létrehozás: 2014. évi 12. 22. napján Tervező: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft.	



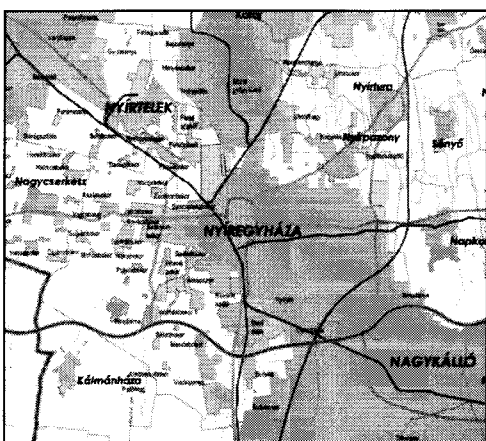
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
NATURA 2000 TERÜLET - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET 2. melléklet 4. pontja a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati határozatnak	
STABILIZÁCIÓS TERVEZÉSEK Natura 2000 terület - különleges madárvédelmi terület 18/2014. (XII. 22.) önkormányzati határozat Létrehozás: 2014. évi 12. 22. napján Tervező: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft.	
STABILIZÁCIÓS TERVEZÉSEK Natura 2000 terület - különleges madárvédelmi terület 18/2014. (XII. 22.) önkormányzati határozat Létrehozás: 2014. évi 12. 22. napján Tervező: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft.	
STABILIZÁCIÓS TERVEZÉSEK Natura 2000 terület - különleges madárvédelmi terület 18/2014. (XII. 22.) önkormányzati határozat Létrehozás: 2014. évi 12. 22. napján Tervező: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft. Tervezői: KÖZTISZTERV Kft.	



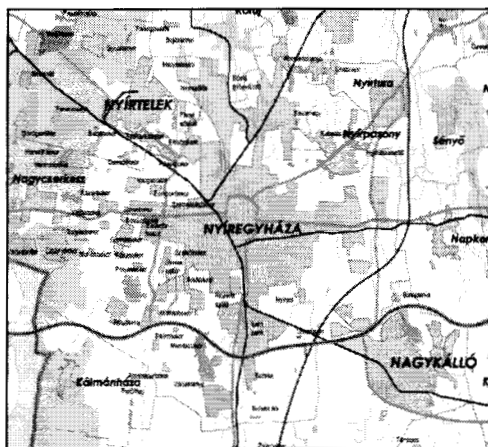
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉGBELŐI SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	
Szavazati Körzet: a megyei közgyűlés minden választási járási, más megyei közgyűlés önkormányzatának területénél elkészítendő	
FELELŐS TERVEZŐK Készítve: 2018. évi. 1. félévi közgyűlési határozattal Tervező: 2018. évi. 1. félévi közgyűlési határozattal Tervező: 2018. évi. 1. félévi közgyűlési határozattal	
MAGAS TERMÉSZETI ÉRTÉKŰ TERÜLET 2. melléklet 6. pontja a 147/2011. (X. 30.) önkormányzati határozathoz	
SZABÁLYOZÁSI ELEM [Készült a 2018. évi. 1. félévi közgyűlési határozattal]	ALAPTEKÉPZŐ JELEK [Készült a 2018. évi. 1. félévi közgyűlési határozattal]



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉGBELŐI SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	
Szavazati Körzet: a megyei közgyűlés minden választási járási, más megyei közgyűlés önkormányzatának területénél elkészítendő	
FELELŐS TERVEZŐK Készítve: 2018. évi. 1. félévi közgyűlési határozattal Tervező: 2018. évi. 1. félévi közgyűlési határozattal Tervező: 2018. évi. 1. félévi közgyűlési határozattal	
NATÚRPARKI KOMPLEX TÁJGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG 2. melléklet 7. pontja a 147/2011. (X. 30.) önkormányzati határozathoz	
SZABÁLYOZÁSI ELEM [Készült a 2018. évi. 1. félévi közgyűlési határozattal]	ALAPTEKÉPZŐ JELEK [Készült a 2018. évi. 1. félévi közgyűlési határozattal]



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉGBELŐI SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	
Szavazati Körzet: a megyei közgyűlés minden választási járási, más megyei közgyűlés önkormányzatának területénél elkészítendő	
FELELŐS TERVEZŐK Készítve: 2018. évi. 1. félévi közgyűlési határozattal Tervező: 2018. évi. 1. félévi közgyűlési határozattal Tervező: 2018. évi. 1. félévi közgyűlési határozattal	
HÍRTEREKEZÉNY TERÜLET 2. melléklet 8. pontja a 147/2011. (X. 30.) önkormányzati határozathoz	
SZABÁLYOZÁSI ELEM [Készült a 2018. évi. 1. félévi közgyűlési határozattal]	ALAPTEKÉPZŐ JELEK [Készült a 2018. évi. 1. félévi közgyűlési határozattal]



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÁRUTERMELŐ MEZŐGAZDASÁG TERÜLETE 2. melléklet 9. pontja a 147/2011. (X. 31.) önkormányzati határozathoz	
STABILIZÁSI ELEM Térképi jelek: Árutermelő terület (Helyi, Árutermelő terület)	ALAPTEKÉPI JELEK Térképi jelek: Árutermelő terület Önkormányzat Környezet Városközpont / Megyei központ Térképi jelek: Árutermelő terület Városközpont, település
FELELŐS TERVEZŐK Környezet: Árutermelő terület Térképi jelek: Árutermelő terület Térképi jelek: Árutermelő terület	
TERVEZŐK Környezet: Árutermelő terület Térképi jelek: Árutermelő terület Térképi jelek: Árutermelő terület	



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
ORSZÁGOS GYÜMÖLCSTERMELŐ KATASZTER ÁTAL ÉRINTETT TERÜLET 2. melléklet 10. pontja a 147/2011. (X. 31.) önkormányzati határozathoz	
STABILIZÁSI ELEM Térképi jelek: Országos gyümölcsstermelő terület (Helyi, Országos gyümölcsstermelő terület)	ALAPTEKÉPI JELEK Térképi jelek: Országos gyümölcsstermelő terület Önkormányzat Környezet Városközpont / Megyei központ Térképi jelek: Országos gyümölcsstermelő terület Városközpont, település
FELELŐS TERVEZŐK Környezet: Országos gyümölcsstermelő terület Térképi jelek: Országos gyümölcsstermelő terület Térképi jelek: Országos gyümölcsstermelő terület	
TERVEZŐK Környezet: Országos gyümölcsstermelő terület Térképi jelek: Országos gyümölcsstermelő terület Térképi jelek: Országos gyümölcsstermelő terület	



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉGBÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
STÉLERŐMŰ ELHELYEZÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET 2. melléklet 11. pontja a 147/2011. (X. 31.) önkormányzati határozathoz	
STABILIZÁSI ELEM Térképi jelek: Stélerőmű elhelyezéshez vizsgálat alá vonható terület (Helyi, Stélerőmű elhelyezéshez vizsgálat alá vonható terület)	ALAPTEKÉPI JELEK Térképi jelek: Stélerőmű elhelyezéshez vizsgálat alá vonható terület Önkormányzat Környezet Városközpont / Megyei központ Térképi jelek: Stélerőmű elhelyezéshez vizsgálat alá vonható terület Városközpont, település
FELELŐS TERVEZŐK Környezet: Stélerőmű elhelyezéshez vizsgálat alá vonható terület Térképi jelek: Stélerőmű elhelyezéshez vizsgálat alá vonható terület Térképi jelek: Stélerőmű elhelyezéshez vizsgálat alá vonható terület	
TERVEZŐK Környezet: Stélerőmű elhelyezéshez vizsgálat alá vonható terület Térképi jelek: Stélerőmű elhelyezéshez vizsgálat alá vonható terület Térképi jelek: Stélerőmű elhelyezéshez vizsgálat alá vonható terület	



TERÜLETI MÉRLEG

Az alábbi táblázat Nyíregyháza teljes közigazgatási területére vonatkozó térségi mérleget és az összehasonlítás alapjául szolgáló határértéket tartalmazza:

OTrT terület-felhasználási térségei	Terület-nagyság (ha)	OTrT terület-felhasználási előírásai	(megyei TRT)	Minimálisan teljesítendő területnagyság (ha)
Erdőgazdálkodási térség	6 207,25	legalább 75% erdőgazdálkodási térség	legalább 85%-ban erdőterület	3957,1218 (63,75%)
Mezőgazdasági térség	10 813,40	legalább 75% mezőgazdasági térség	legalább 85%-ban mezőgazdasági terület	6893,5425 (63,75%)
Vegyes terület-felhasználású térség	3 152,94	legalább 75% mezőgazdasági vagy erdő térség	legalább 85% mezőgazdasági vagy erdő terület	2009,9992 (63,75%)
Települési térség	6 891,75	legalább 75%-ban városias térség		5168,8125 (75%)
Vízgazdálkodási térség	385,43	legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség	legalább 90% vízgazdálkodási terület	312,1983 (81%)
Összesen:	24 750,77			

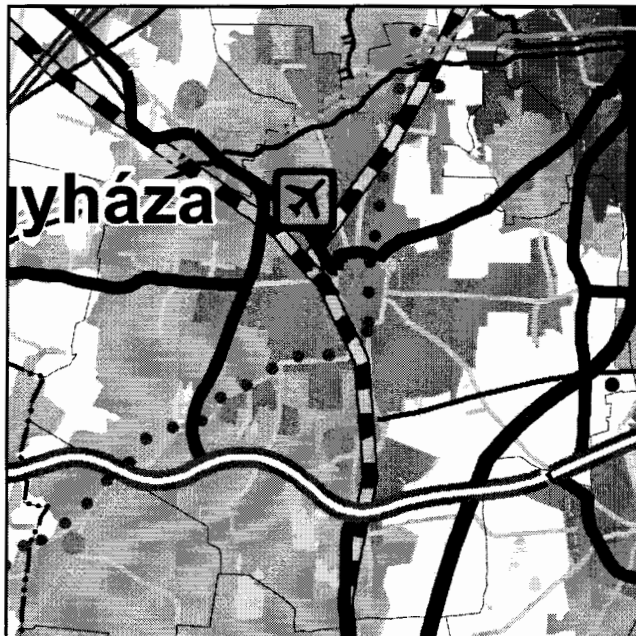
A területi mérleg összehasonlítási alapját Nyíregyháza MJV településrendezési tervének 2018. évi egyszerűsített eljárás szerinti 8 terület módosítása adja (FŐÉP/19/2018.)

Az alábbiakban a terület-felhasználás változással járó módosítások tételes felsorolása alapján összesítésre kerül a területi mérleg változása:

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai a módosítási helyeken												
Módosítással érintett beavatkozási helyek	Változtatással érintett terület nagysága (ha)	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Lakó terület (ha)	Gazdasági terület (ha)	Különléges terület (ha)	Zöldterület (ha)	Vegyes terület (ha)	Környezeti terület (ha)	Erdő terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Vízgazdálkodási terület (ha)
T.1.	0,3040	Lf	Köá	-0,3040					0,3040			
	0,0230	Z	Lf	0,0230			-0,0230					
	0,2460	Z	Köá				-0,2460		0,2460			
	0,3080	Z	Lf	0,3080			-0,3080					
	0,8460	Köá	Lf	0,8460					-0,8460			
	0,0310	Köá	Lf	0,0310					-0,0310			
	0,0160	Köá	Lf	0,0160					-0,0160			
	0,0160	Lf	Z	-0,0160			0,0160					
	0,1700	Lf	Köá	-0,1700					0,1700			
	0,0550	Köá	Z				0,0550		-0,0550			
	0,2980	Köá	Lf	0,2980					-0,2980			
T.2.	0,0230	Má	Köá						0,0230		-0,0230	
Összesen:				1,0320	0,0000	0,0000	-0,5060	0,0000	-0,5030	0,0000	-0,0230	0,0000
Mindösszesen:					0,5260			0,0000	-0,5030	0,0000	-0,0230	0,0000



Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai			
Terület-felhasználási kategória	Jelenlegi TSZT szerinti kategóriák nagysága (ha)	Területfel-használás változás (ha)	Tervezett TSZT szerinti terület-felhasználás (ha)
Erdő terület	3963,937	0	3963,937
Mezőgazdasági terület	14330,079	-0,023	14330,056
Vegyes terület	258,7607	0	258,7607
Települési terület	7004,3777	0,526	7004,9037
Vízgazdálkodási terület	619,022	0	619,022
Út, vasút	1784,3596	-0,503	1783,8566



A tervezési területeket az OTTr területfelhasználási kategóriái alapján valamennyi kategóriára vizsgálni kell.

Erdőgazdálkodási térség

OTTr szerinti területnagyság: 6 207,25 ha

TSZT szerinti területnagyság: 3963,937 $\geq$ 63,75% $\Rightarrow$ **nem változott, megfelel!**

Mezőgazdasági térség:

OTTr szerinti területnagyság: 10 813,40 ha

TSZT szerinti területnagyság: 14330,056 $\geq$ 63,75%) $\Rightarrow$ **nem változott, megfelel!**

Vegyes terület- felhasználású térség:

OTTr szerinti területnagyság: 3 152,94 ha

TSZT szerinti területnagyság: 258,7607 ha $\Rightarrow$ **nem változott, megfelel!**

Települési térség:

OTTr szerinti területnagyság: 6 891,75 ha

TSZT szerinti területnagyság: 7004,9037 ha $\geq$ 75% $\Rightarrow$ **megfelel!**

Vízgazdálkodási térség:

OTTr szerinti területnagyság: 385,43 ha

TSZT szerinti területnagyság: 619,022ha $\geq$ 75% $\Rightarrow$ **nem változott, megfelel!**



6. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

T.1. A nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása		
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 44/2018. (IV.24.)	Szelvénytípus: B4-1, B4-3
Módosítás célja:		
A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának kis mértékű nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával, annak érdekében, hogy nagy értékű, magántulajdonban lévő ingatlanok kisajátítására ne kerüljön sor.		
Módosítás várható hatása:		
A szabályozási terv összhangba kerül a tervezett állapottal, a beruházó mentesül a szükségtelen kisajátítási eljárások alól.		



T.2.	A nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása		
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 44/2018. (IV.24.)	Szelvénytípus: C3, C4	
Módosítás célja:			
A 0457/40 hrsz.-ú ingatlan megközelíthetősége érdekében vált szükségessé a szabályozási tervben a Kavics utcáról bejövő II. rendű út 0457/42 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történő meghosszabbítása.			
Módosítás várható hatása:			
A szabályozási tervben küzútról jelenleg megközelíthetetlen ingatlan megközelíthetővé válik.			



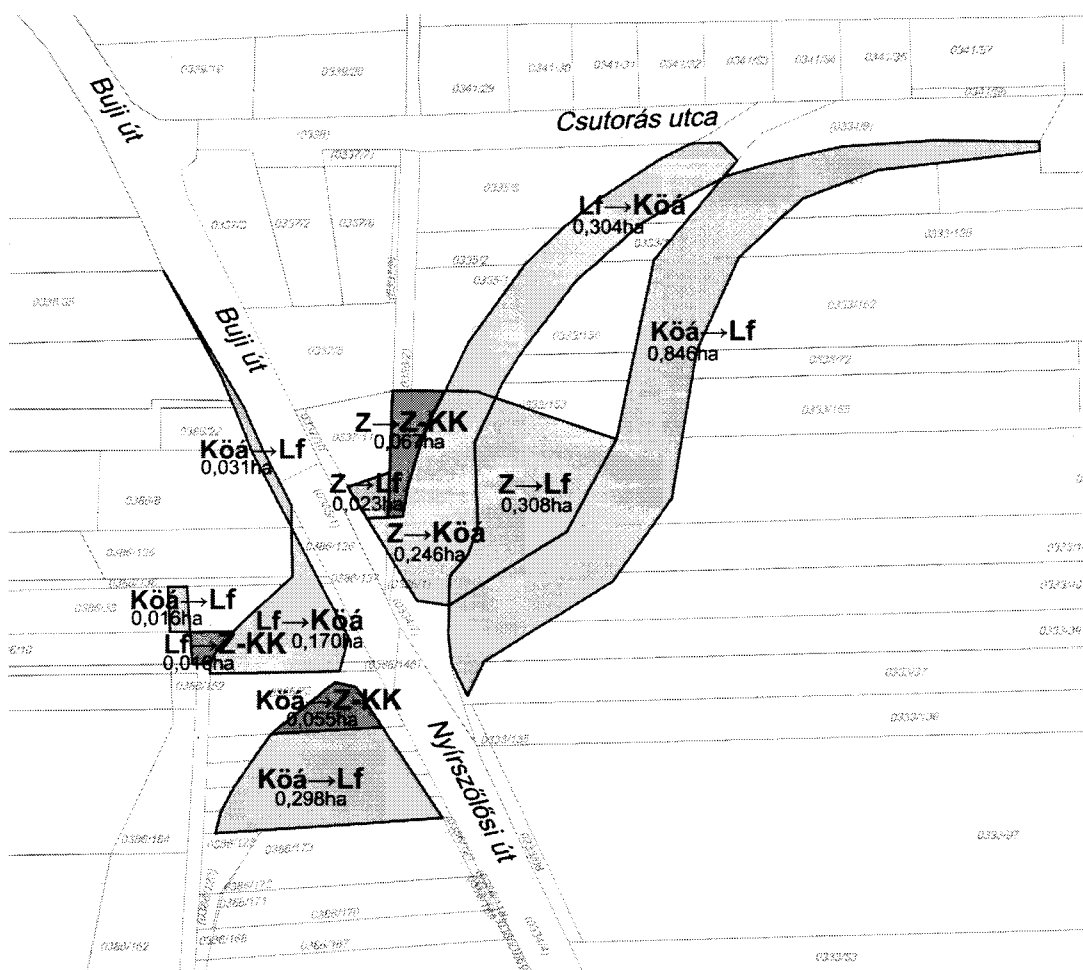
7. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

BIA érték változás:

Tekintettel arra, hogy a módosítás során a T.1. területen a körforgalmi csomópont északabbra húzásával a zöldterület mérete lecsökken, a változásból adódó biológiai aktivitás érték változást a módosítandó területre vizsgálnunk kell.



T.1. módosítási terület helyszínrajza a Biológiai aktivitásérték számításához



Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint - nem differenciált számítás területfelhasználás figyelembevételével										
Eredeti (változás előtti) állapot						Tervezett állapot				
Tervezési terület száma	Övezet	Területhasználat	Terület (Ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték	Övezet	Területhasználat	Terület (Ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték
T.1.	Z	Közpark - Zöldterület	0,644	6	3,864	Lf	Falusias lakóterület	0,023	2,4	0,055
						Z-KK	Közkert - Zöldterület	0,067	6	0,402
						Köá	Közeledési terület	0,246	0,5	0,123
						Lf	Falusias lakóterület	0,308	2,4	0,739
	Lf	Falusias lakóterület	0,304	2,4	0,730	Köá	Közeledési terület	0,304	0,5	0,152
	Köá	Közeledési terület	0,846	0,5	0,423	Lf	Falusias lakóterület	0,846	2,4	2,030
	Köá	Közeledési terület	0,031	0,5	0,016	Lf	Falusias lakóterület	0,031	2,4	0,074
	Köá	Közeledési terület	0,016	0,5	0,008	Lf	Falusias lakóterület	0,016	2,4	0,038
	Lf	Falusias lakóterület	0,016	2,4	0,038	Z-KK	Közkert - Zöldterület	0,016	6	0,096
	Lf	Falusias lakóterület	0,170	2,4	0,408	Köá	Közeledési terület	0,170	0,5	0,085
	Köá	Közeledési terület	0,055	0,5	0,028	Z-KK	Közkert - Zöldterület	0,055	6	0,330
	Köá	Közeledési terület	0,298	0,5	0,149	Lf	Falusias lakóterület	0,298	2,4	0,715
Módosítással érintett terület összesen:			1,534		5,663			2,380		4,841
A biológiai aktivitásérték a nem differenciált számítással a módosítás során romlik!										
Összterületek:			Z=	Lf=	Köá=			Z-KK=	Lf=	Köá=
			0.644	0.490	1.246			0.138	1.522	0.720

A tervezett beépíthető területek területkimutatásai a differenciált számításhoz						
Területfelhasználás	Beépíthető ingatlanok összterülete	Telkek beépíthető területe (épület)	járda + burkolt út 5 %	Épület + járda + burkolt út összesen	Háromszintű növényzet területe	Kétszintű növényzet területe
Közkert - Zöldterület	0,1380	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Lf 30% beépíthetőséggel	1,5220	0,4566	0,0761	0,5327	0,0000	0,9893
Egyoldali fasoros közút	0,7200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 2. pontja szerint						
	Övezet	Felületminőség	Terület (Ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték	Megjegyzés
differenciált számítás felületminőség figyelembevételével	Z-KK	Ligetes fás, bokorfás, cserjés-bozótos terület	0,1380	6	0,828	a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 2. pontja szerinti differenciált számítás a tervezett beépíthető területre
	Lf	Kétszintű (gyep és 40 db cserje/150m2 vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150m2) növényzet	0,9893	6	5,9358	
	Lf	Épület által elfoglalt, valamint nem vízáteresztő burkolatú felszín	0,5327	0	0	
	Köa	Egyoldali - nagy lombkoronájú - fasorral kísért közút	0,7200	1,5	1,08	
Összesen:			2,3800		7,8438	

Egyensúly vizsgálata	
Eredeti (változás előtti) biológiai aktivitásérték:	5,6630
Tervezett állapot biológiai aktivitásértéke differenciált számítással:	7,8438
Növekmény:	2,1808
Tehát így a Biológiai aktivitásérték egyensúlya biztosítható!	

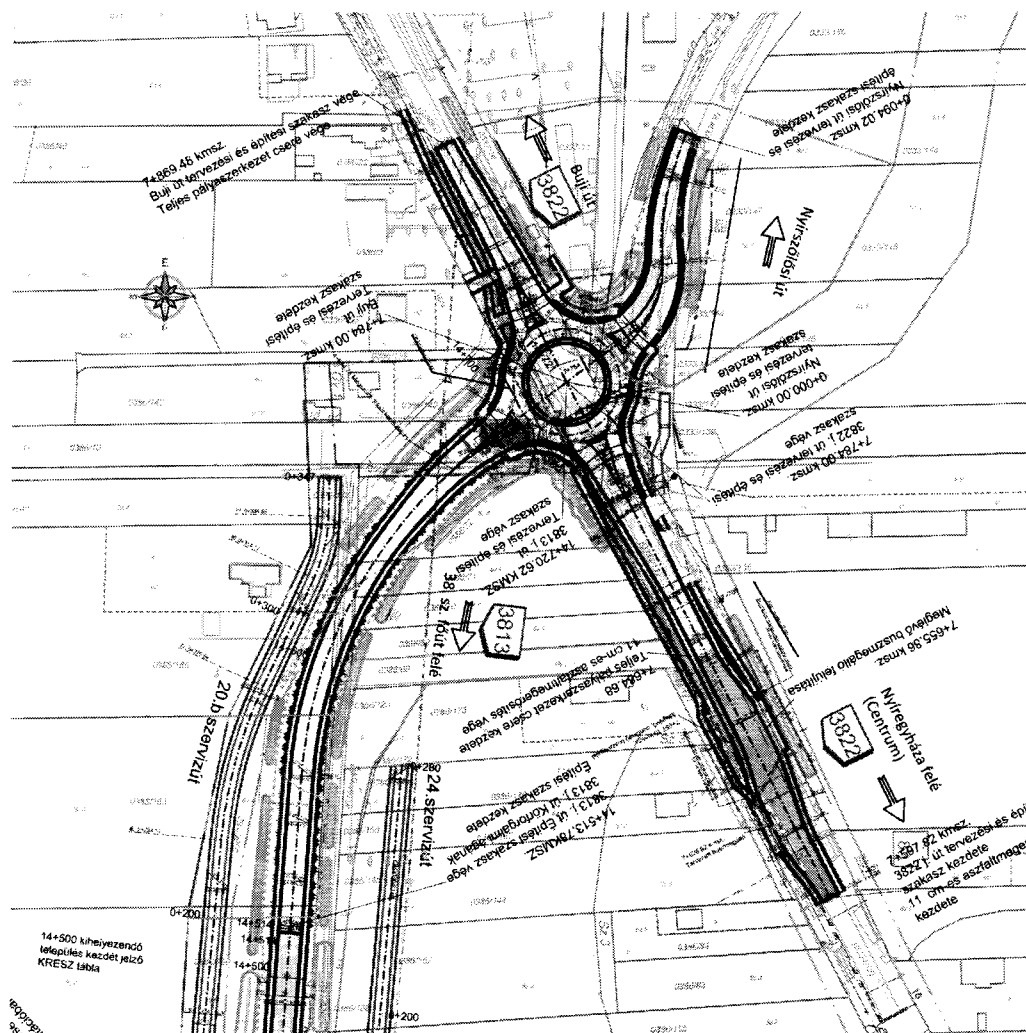
A fenti táblázatokról megállapítható, hogy a falusias lakóövezetbe kerülő területek max. 30%-os beépíthetőségének és a Nyugati elkerülő út legalább egyik oldalán elhelyezendő nagy lombkoronájú fasor előírásával **biztosítható** a biológiai aktivitásérték szintentartása.

8. Közeledési vizsgálat és javaslat

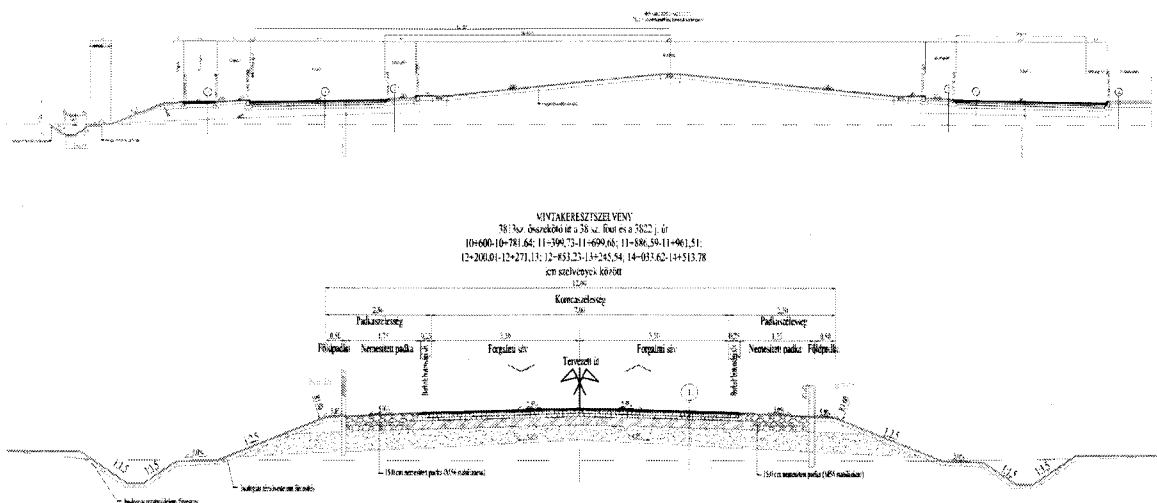
A T.1. tervezési területen a NIF Zrt. beruházásával kapcsolatban készülő engedélyezési terv helyszínrajzai és mintakeresztszelvényei által igazolt a jogszabályoknak megfelelő szükséges helyigény a tervezett elsőrendű közlekedési célú közterületekhez.

A Nyugati elkerülő befejező szakaszának megépítésével Nyírszőlősről és a külső településekről érkezők számára a belváros érintése nélkül érhető el az M3-as autópálya.

Ügyiratszám: FŐÉP/471-19/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A Nyugati elkerülő út befejező csomópontjának tervezett átépítési helyszínrajza (részlet)
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)



A Nyugati elkerülő út befejező csomópontjának tervezett mintakeresztszelvényei
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)

Ügyiratszám: FŐÉP/471-19/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



9. Közműellátási vizsgálat

A szabályozási tervben tervezett módosítások a közműellátás rendszerét nem befolyásolják. A területek felszíni vízelvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

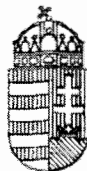
A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

10. A fenntartható fejlődés biztosíttósága

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A beépíthető területek átsorolása esetén a tervezett infrastruktúra jobb kihasználása kapott prioritást.

11. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz jobban illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.



E: 72/2018
Főépítési Osztály

2018-06-06

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

érkezett

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00130-4/2018.

Hiv.sz.: FŐÉP/72-31/2018.
Üi: Telekfiné

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

POLGÁRMESTERI TITKARSÁG 2.
ÉRKEZETT

NYÍREGYHÁZA

Kossuth tér 1.
4401

2018-06-06

Tárgy: Nyíregyháza MJV RT módosítása 2 területen – 2018.
1. sz. módosítás Natura 2000 korlátozással érintett területek
2 sz. módosítás Védő és korlátozási területek módosítása

122.678

Főép. Osztály
kérelem

Teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakasz – ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **40. § szerinti írásos záró szakmai véleményemet** a teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében az alábbiakban adom meg.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotról alapoztam.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK ÉS A NATURA 2000 TERÜLETEK FELÜLVIZSGÁLATA
- tervezője: Veres István vezető településrendező tervező
- dátuma: 2018. május hó

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A. § előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A **településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) összhangja** - a megyei főépítész 137-4/2018/ált. iktsz.-ú véleményét is figyelembe véve alapján - a módosítással érintett területet tekintve **biztosított**.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során a település főépítésének döntése alapján egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló elfogadott véleményei javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a módosítást **nem kifogásolom**.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására, kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti eszközöket is csatolják.
- Teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2018. június 5.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából:



Kótai Csaba
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

¹Kérem, hogy írodánkhöz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00224-2/2017.

Hiv.sz.: FŐÉP/18-30/2018.
Telekfiné

DR KOVÁCS FERENC
polgármester
NYÍREGYHÁZA MJV
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA

Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2 területen történő módosítása – 2018.

1. módosítás: Matróz utcai tervezett záportározóhoz vizgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG
2. módosítás: A Tárogató utcától nyugatra levő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke
- CS-1 módosítás: Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz. utca – Közigazgatási határ által határolt tömb biológia aktivitási érték pótlás.
- CS-2 módosítás: 01067 hrsz. út – 01074 hrsz. út – 01082 hrsz. út által határolt tömb biológia aktivitási érték pótlás.

Teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakasz – ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **40. § szerinti írásos záró szakmai véleményemet** a teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében az alábbiakban adom meg.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása 2 területen (Matróz utca és Tárogató utca)
- tervezője: Veres István vezető településrendező tervező
- dátuma: 2018. május hó

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi állásfoglalást adom:

A településrendezési eszközök és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a megyei főépítész 137-13/2018/ált. iktsz.-ú véleményét is figyelembe véve alapján – a módosítással érintett területet tekintve **biztosított**.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foeplitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során a település főépítészének döntése alapján egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló elfogadott véleményei javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a **módosítást nem kifogásolom.**

Felhívom a figyelmét hogy a már kialakított záportáró (1. sz. módosítás) közel helyezkedik el a 25985 hrsz-ú ingatlanon található épületekhez. A záportáró kialakítása miatt az ingatlanon korlátozások vezetendők be a meglévő és tervezett épületek védelmének érdekében.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására, kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti eszközöket is csatolják.
- Teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2018. június 12.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából:



Kótai Csaba
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

¹ Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00221-9/2018.

Hiv.sz.: FÖÉP/678-44/2018.
Telekfiné

DR KOVÁCS FERENC
polgármester
NYÍREGYHÁZA MJV
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA

Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 6 területen történő módosítása – 2018.

- E 1. a Városi stadion tömbje építési övezeti előírások módosítása: a jelenlegi 15%-ról 40%-ra nőne a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.
- E 2. a Vasvári Pál utca – Himes utca – Kótaji út – Stadion utcai csomópont, közlekedési célú közterület biztosítása.
- E 3. a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utcai csomópont, közlekedési célú közterület biztosítása.
- E 4. a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sori csomópont, közlekedési célú közterület biztosítása.
- E 5. a Kossuth Lajos utca – Dohány utcai csomópont, közlekedési célú közterület biztosítása.

Egyszerűsített eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti írásos véleményemet az egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében az alábbiakban adom meg.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A § előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi állásfoglalást adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) összhangja - a megyei főépítész 137-19/2018/ált. ikt.sz.-ú véleményét is figyelembe véve alapján - a módosítással érintett területet tekintve biztosított.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményei elfogadható szabályozási tartalommal javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a módosítást nem kifogásolom.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf. 199. Telefon 42/795-691 Fax 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg

Felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5 napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15 napon léptethető hatályba.
- A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A települést érintő későbbi módosítások során a digitális állomány tartalmazza a hatályos településrendezési eszközöket is.

Nyíregyháza, 2018. június 20.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András nevében és megbízásából:




Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(k)at papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012 (XI. 8.) Korm. r. 37 § (6)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00235-23/2018.

Hiv. szám: FÖÉP/471-19/2018.

Ügyintézőjük: Kukucska Zsolt

Melléklet 1. sz.: beérkezett vélemények
és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA

Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – Nyugati elkerülő út Nyírszölösi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása

T.1. Simai (IX.)- főfolyás- 0387/1 csatorna-0387/3 csatorna- 0386/17 hrsz -ú út – Izabella utca-
Nyírszölösi út- Dohány utca

Magyarország Kormánya által kiemelt jelentőségű fejlesztési területekké nyilvánított
területeken, beruházások megvalósítása.

Tervező: Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala- Főépítési Osztály
Tervdokumentáció keltezése: 2018. június

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

- I. A 2018. június 19-én történt tárgyalásos eljáráson és az ügghöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf. 199. Telefon 42/795-691 Fax 42/599-309
E-mail: allami.foeptesiz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve (SZSZB MTrT).
2. A tárgyi módosítások kapcsolódóan a tárgyalásos eljárásban résztvevő SZSZBM Főépítész írásban és szóban észrevételt nem tett.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – nem kifogásolom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

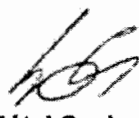
- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:
 - A Rendelet 43. § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2018. június 20.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából:



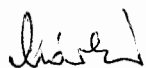

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

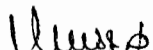
1. Címzett
2. Irattár

Tormássi Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

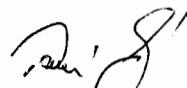
kmft.



Márki János
bizottság titkára



Mussó László
bizottság tagja



Tormássi Géza
bizottság elnöke

Jelenléti ív

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2018. június 19.-i üléséről.

- 1./ Tormassí Géza elnök
- 2./ Hunyadi János képviselő
- 3./ Lövei Csaba képviselő
- 4./ Mussó László képviselő
- 5./ Rákóczi Ildikó képviselő
- 6./ Vassné Harman Gyöngyi képviselő
- 7./ Éberhardt Gábor
- 8./ Lengyel Máté
- 9./ Simon Csaba

Meghívottak: **név:**

aláírás:

- 1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester
- 2./ Jászai Menyhért alpolgármester
- 3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester
- 4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
- 5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző
- 6./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vezető
- 7./ Veres István Főépítési Osztály vezető
- 8./ Barzó Lászlóné civil delegált
- 9./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos, Jegyz. Kab.
- 10./ Vezér József
- 11./ DR. AUGUSZTAY KRISTINA
- 12./ TOMASOVSZKI ANITA
- 13./ HORÁK LUDASZ NIKOLETTA
- 14./ DR. MAGYAR ZOLTÁN
- 15./ SZABÓ ISTVÁN
- 16./ DR. MÁTYÁS PÉTER
- 17./ Z. Zoltán
- 18./ DR. GRÓSZ PÉTER
- 19./
- 20./
- 21./
- 22./