Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2018. május 29-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tormássi Géza: Köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Bizottság határozatképes.

A bizottság a napirendet 7 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására.

Faragóné Széles Andrea: Szóban röviden ismertette az előterjesztést.

Lövei Csaba megérkezett, így a Bizottság létszáma 8 főre változott.

Lengyel Máté: Örömömet szeretném kifejezni, hogy Polgármester Úrnak sikerült egy nyíregyházi személyt találni erre a pozícióra.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

69/2018. (V. 29.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosításáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőrfőkapitányság és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között a közterületi térfigyelő kamerarendszer működéséhez szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyására.

Tormássi Géza: Ezt az együttműködési megállapodást a Rendőrség kezdeményezte, azoknak a céloknak a megfogalmazásával, amelyek a megállapodásban benne vannak.

Rákóczi Ildikó megérkezett, így a bizottság létszáma 9 főre változott.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

70/2018. (V. 29.) számú

h a t á r o z a t a

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között a közterületi térfigyelő kamerarendszer működéséhez szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

3. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez közterületek elnevezéséről és elnevezések megerősítéséről, valamint törléséről.

Tormássi Géza: Érdeklődtem, mi az oka, hogy ezt az előterjesztést mi is tárgyaljuk. Stratégiai fontosságú, hogy közterület elnevezések rendben legyenek, az összhang meglegyen minden vonatkozásban a nyilvántartásokban. Ez az oka, hogy mi is tárgyaljuk ezt.

Dr. Grósz Péter: Nincs szóbeli kiegészítésem.

Tormássi Géza: Az 5. oldal 8. pontjában szerepel, hogy egy Vajdabokor térségében található utca elnevezésére a javaslat: Vajdabokor. Gondolom, hogy akkor ez Vajdabokor utca.

Dr. Grósz Péter: Nem, csak Vajdabokor. Ennek oka, hogy szeretnénk megtartani a bokortanyás településeket szeretnénk megtartani, mint közterületi jelleget is, mert területrészek nem léteznek a város életében. Ezért nincs semmilyen közterületi jelleg külön kitéve, csak maga a Vajdabokor. Ez egyébként egy kicsi utca a vajdabokori térség mellett.

Tormássi Géza: Az előterjesztésben szerepel, hogy milyen módon fog értesülni a lakosság és az érintett szervezetek a változásokról.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
71/2018. (V. 29.) számú
határozata

közterületek elnevezéséről és elnevezések megerősítéséről, valamint törléséről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

4. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2017. évi Működési Jelentésének jóváhagyására.

Ignéczi Csabáné: Nincs szóbeli kiegészítésem.

Tormássi Géza: Az anyag nagyon részletes.

Lengyel Máté: A jelentésben szerepel, hogy Közfoglalkoztatási csoport ügyfélszolgálatán 2017. évben összesen 14 437 fő ügyfél részére történt foglalkoztatáshoz kapcsolódó ügyintézés, tanácsadás, tájékoztatás. Ezek mind különálló személyek, vagy lehet fluktuáció?

Ignéczi Csabáné: Van fluktuáció, mert a programok különböző hosszúságúak. Például, ha valaki részt vesz egy 2 hónapos programban, de utána megint indul egy 2 hónapos program, amiben részt vesz, az 2 főnek számít.

A bizottság 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

72/2018. (V. 29.) számú
határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2017. évi Működési Jelentésének jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

5. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására.

Hunyadi János: Nem pontosan ehhez a témához tartozik, már az előző napirendnél is szóba lehetett volna hozni, meg aztán a Közgyűlésen. A Csillag utca környezetének fizető parkolásba történő bevonásakor határozott ígéretet kaptam arra, hogy a parkolóhelyek ki lesznek jelölve. Kérdezem, hogy meglesz-e, mert a mai napig nem találkoztam a parkolóhelyek felfestésével, ahol lehet. A korábbi válaszban hangzott el, hogy nem mindenhol lehet. A Hatzel téren lehet, sőt meg is kell csinálni a gépkocsik helyének felfestését, mert össze-vissza állnak. Ma már ez nem annyira aktuális, mert a fizető parkolóvá történt átminősítés óta alig vannak autók, de a tér kisebb és nagyobbik részén egyaránt meg kell csinálni. Segítene a tájékozódásban, mert vannak, akik nem veszik észre a fizető parkolást jelző táblát, és büntetést kaptak.

Szalai István: Nemrég írtuk alá a szerződést a város burkolatjel festésére, aminek a része ez is. Egyben meg is rendeltük a munkát. Nem tudom, mikor kerül sor a Csillag utcára.

Hunyadi János: Az akna fedlapok sok helyen elég durván meg vannak süllyedve az útfelületeken. Írásban nem láttam, ezért itt kérdezem, tervbe van-e véve az akna fedlapok szintbe hozása legalább a

kritikus helyeken? A TESCO előtti körforgalomnál is egy olyan hatalmas gödör van, amit már nem lehet kiközölni, valamelyik kerék mindenképpen belemegy. Nem tudom, hogy ez kinek a területe, de oda kell figyelni, mert komoly anyagi kárt is okozhat.
Szalai István: Többfajta akna fedlap van. Ami a miénk, igyekszünk rendben tartani, ha más szolgáltatóéról kapunk jelzést, továbbítjuk részükre.

Hunyadi János: De az útellenőrzés a NYÍRVV feladata, és az útellenőrök figyeljenek oda legalább a durva hibákra.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

73/2018. (V. 29.) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

6. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a nyíregyházi 4084/38 hrsz-ú ingatlan 18 m² területű részének elidegenítésre történő kijelölésére és az önkormányzati tulajdonú 4084/38 hrsz-ú ingatlan 18 m² területrésze és a magántulajdonban lévő 4084/39 hrsz.-ú ingatlan 8 m² területű része vonatkozásában csereszerződés megkötésére.

Veres István: Mivel csere történik, pénzmozgás nincs.

Mussó László: Az önkormányzat 18 m² területet ad, és 8 m² – t kap. Nem tudom, hogy az értékarányok milyenek?

Veres István: A kerékpárúthoz szükséges a terület.

Kovácsné Szatai Ágnes: Egy kisajátítási eljárásnak már a megindítása is többe kerülne, ha a Kormányhivatalhoz fordulunk.

Tormássi Géza: Akkor nincs értelme ezzel próbálkozni.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

74/2018. (V. 29.) számú
határozata

a nyíregyházi 4084/38 hrsz-ú ingatlan 18 m² területű részének elidegenítésre történő kijelölésére és az önkormányzati tulajdonú 4084/38 hrsz-ú ingatlan 18 m² területrésze és a magántulajdonban lévő 4084/39 hrsz.-ú ingatlan 8 m² területű része vonatkozásában csereszerződés megkötéséről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

7. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adására.

Veres István: Szóban ismertette az előterjesztést.

Mussó László: A választókerületemet érinti az Erzsébet tér és a Kállói úti vasúti átjáró közötti útszakasz. Úgy tudom, hogy ez az Állami Közút kezelésében áll.

Veres István: Csak egy része, a többi a miénk. Ezt kérik, hogy egységes kezelésben legyen az egész.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

75/2018. (V. 29.) számú
határozata

Nyíregyháza területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

8. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő városrészen lévő 15071/1 hrsz-ú ingatlan 631 m² területű és a 15083/2 hrsz-ú ingatlan 647 m² területű részének elidegenítésre történő kijelölésére és vételárának meghatározására.

Veres István: Szóban részletesen ismertette az előterjesztést.

Hunyadi János: Véleménye szerint nagyon kell vigyázni arra, hogy a parkolók és más létesítmények építése miatt ne vesszen el a Sóstó zöldfelülete. A TESCO parkolójában például 10-12 éve ültették el a kis fákat, de a betonrengetegtől semmit nem tudtak fejlődni.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

76/2018. (V. 29.) számú
határozata

a Közgyűléshez Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő városrészen lévő 15071/1 hrsz-ú ingatlan 631 m² területű és a 15083/2 hrsz-ú ingatlan 647 m² területű részének elidegenítésre történő kijelölésére és vételárának meghatározásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

9. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2017. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2018. évre vonatkozó terv jóváhagyásáról.

Veczánné Repka Jolán: Nincs szóbeli kiegészítésem.

Tormássi Géza: Az anyag nagyon részletes. Szövegesen és táblázatos formában is tartalmazza, hogy mi valósult meg 2017-ben, és mit tervezünk 2018-ban. Nem csak az önkormányzatra, hanem a cégeinkre vonatkozó adatok is szerepelnek.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

77/2018. (V. 29.) számú
határozata

a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2017. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2018. évre vonatkozó terv jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

10. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Hulladékudvar területének kijelölése egyszerűsített eljárás szerint)

Veres István: Szóban ismertette az előterjesztést.

Mussó László: A választókerületemet érinti a hulladékudvar elhelyezése. A kijelölt terület részben magánterület.

Éberhardt Gábor: Igen, 2000 m^2 a magánterület nagysága, 4000 m^2 az önkormányzati. A két telket össze kell vonni. Ez OTÉK előírás?

Veres István: Nem, hanem a technológia, és a védősáv elhelyezéséhez szükséges.

Mussó László: Régebben olaj után kutattak ezen a területen. A fúrások következtében van itt egy melegvizes kút.

Veres István: Ez a kút nem itt, hanem a vasút közelében van. Az engedélyes terv minden érintett telekről részletes információt fog tartalmazni.

Mussó László: Ez egy erősen belvizes terület.

Veres István: Így van, ez egy mély fekvésű terület. Ettől északra egy még mélyebb fekvésű terület van, ami nem lesz építési terület, most is zöldterületnek van jelölve. A felesleges csapadékvíz elvezetése meg lesz oldva.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

78/2018. (V.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához
szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(Hulladékudvar területének kijelölése egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban a 8 területből elhalasztott Hulladékudvar területének rendezési terv módosítása -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket, valamint a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. május 29.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

11. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (4 terület rendezési tervi módosítása és hulladékudvar kijelölése egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Rókabokori út, Szélsőbokori út rendezési tervi módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

Veres István: Szóban ismertette az előterjesztést.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

79/2018. (V.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról (4 terület rendezési tervi módosítása és hulladékudvar kijelölése egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Rókabokori út, Szélsőbokori út rendezési tervi módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

12. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (2 terület rendezési terv módosítása teljes eljárás szerint)

Veres István: Szóban ismertette az előterjesztést.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

80/2018. (V.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (2 terület rendezési terv módosítása teljes eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- teljes eljárásban 2 területen - Matróz utca és Tárogató utca - történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§. (1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. május 29.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

13. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására (Teljes eljárás – 2 terület módosítása: Matróz utca és Tárogató utca)

Veres István: Szóban ismertette az előterjesztést.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

81/2018. (V.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról

Teljes eljárás – 2 terület módosítása
(Matróz utca és Tárogató utca- államigazgatási szervek véleményének és a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- teljes eljárás, 2 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi tájékoztatás, véleményezés és partnerségi véleményezés kiértékelését **elfogadja**.

Utasítja: a városi Főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. május 29.

Erről értesülnek:
1.) a Bizottság tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

14. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (6 terület rendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

Veres István: Szóban ismertette az előterjesztést.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

82/2018. (V.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(6 terület rendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban 6 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§. (1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. május 29.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

15. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a nyíregyházi köznevelési intézmények 2018. évi nemzetközi kapcsolatainak és EU-s programjainak támogatására beérkezett pályázatok elbírálására.

Szabó Tamás: Szóban ismertette az előterjesztést.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

83/2018. (V.29.) számú
határozata

a nyíregyházi köznevelési intézmények 2018. évi nemzetközi kapcsolatainak és EU-s programjainak támogatására beérkezett pályázatok elbírálásáról

A Bizottság

- az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta,
- a beérkezett pályázatok támogatását az 1. számú melléklet szerint jóváhagyta,
- megbízza a Kulturális Osztály külügyi referensét a támogatási szerződések előkészítésével.

Nyíregyháza, 2018. május 29.

A határozatot kapják:

1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai

2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője

3./ Kulturális Osztály

4./ Irattár

Tormássi Géza: Vannak olyan intézmények, amelyek nagyon ügyesen, rutinosan pályáznak. A többi iskolának nincsenek nemzetközi kapcsolatai, vagy nem nagyon élnek ezzel a lehetőséggel?

Véghné Sinkovicz Ágnes: Ezt nehéz felmérni. A pályázati felhívás megjelenik a médiákban, sőt körlevelet is küldünk ki. Ennyien éltek a lehetőséggel.

16. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadására.

Szabó Tamás: Szóban ismertette az előterjesztést.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

84/2018. (V.29.) számú
határozata

Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

17. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Muzeális intézmények szakmai támogatása 2018 (Kubinyi Ágoston Program 2) című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadására.

Szabó Tamás: Szóban ismertette az előterjesztést.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

85/2018. (V.29.) számú
határozata

Muzeális intézmények szakmai támogatása 2018 (Kubinyi Ágoston Program 2) című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

18. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez „A hazai hulladékgazdálkodással és szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos lakossági környezettudatos szemléletformálásra" című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadására.

Hagymási Gyula: Szóban röviden összefoglalta az előterjesztést.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

86/2018. (V.29.) számú
határozata

„A hazai hulladékgazdálkodással és szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos lakossági környezettudatos szemléletformálásra" című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

19. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a helyi közösségi közlekedés normatív támogatása igényléséhez szükséges nyilatkozatról.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

87/2018. (V.29.) számú
határozata

a helyi közösségi közlekedés normatív támogatása igényléséhez szükséges nyilatkozatról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

20. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések című pályázati felhívásra benyújtott fejlesztési projekt elfogadására.

Hagymási Gyula: A támogatási intenzitás az adóerő képesség alapján lett meghatározva. Ez egy hazai forrás, általában minden évben kiírásra kerül. Most is megragadtuk a lehetőséget, és a Szent István utca egy szakaszát tettük be, a Városfejlesztési Osztállyal egyeztetve. A szakmai álláspont alapján ez az utolsó olyan utca a belvárosban, amelynek felújítása indokolt, és nincs benne semmilyen pályázati programban. Természetesen a pályázat még nincs megnyerve, csak be lett adva.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

88/2018. (V.29.) számú
határozata

az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések című pályázati felhívásra benyújtott fejlesztési projekt elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyirat száma: JKAB 528-1/2018.
Ügyintéző: Faragóné

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város **Közgyűlése legutóbb a 2017. december 14-ei ülésén, a 290/2017.(XII.14.) számú határozatával módosította Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011. (II.10.) számú határozatát.** (a továbbiakban: hivatali SZMSZ)

A Közgyűlés előtt ismeretes, hogy a korábbi polgármesteri kabinetvezető megbízatása 2017. december 31-vel megszűnt.

A jelenlegi módosítást a fenti okon kívül a **polgármesteri kabinet** szerepének a Polgármesteri Hivatal szervezetrendszerében történő újragondolása, és a feladatok pontosítása indokolja. A polgármesteri kabinet által eddig ellátott feladatok további maradéktalan és felelős ellátása, valamint azok szakmai felügyelete, irányítása, koordinálása érdekében indokolt a kabinetvezető mellett kabinetvezető-helyettesi pozíció beiktatása is. A javaslat szerint a kabinetvezető-helyettes közvetlenül fogja koordinálni a pályázatok és projektmenedzsment referatúra és a közbeszerzési referatúra tevékenységét.

A Kabinet feladatai az előterjesztés mellékletét képező határozat-tervezet szerint pontosításra, illetve kiegészítésre kerülnek azzal, hogy a sport területén ellátandó feladatok, valamint a kommunikációs feladatok fokozottabban előtérbe kerülnek, ugyanis a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. és a Város-Kép Nonprofit Kft. szakmai irányítása közvetlenül a polgármesteri kabinetből történne.

A határozat-tervezetben a ***módosításokat dőlt és félkövér betűtípussal jelöltük***.

Tájékoztatásul bemutatásra kerül a hivatali SZMSZ 3. számú függeléke is, amely a Polgármesteri Hivatal funkcionális (szervi) irányítási ábráját mutatja.

Kérjük a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. május 24.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc

Nyíregyháza Megyei Jogú Város I. Közgyűlése

Dr. Szemán Sándor

1. számú melléklet a JKAB 528-1/2018. számú előterjesztéshez:
Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (V.31.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosításáról

A Közgyűlés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: hivatali SZMSZ) **2018. június 1-ei hatállyal** az alábbiak szerint módosítja:

1. **A hivatali SZMSZ IV. fejezet –** a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti felépítése – a/ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

   „A polgármesteri kabineten belül az alábbi egységek működnek:

   - ***pályázatok és projektmenedzsment referatúra***
   - ***közbeszerzési referatúra***
   - ***titkárság***
   - ***társadalmi kapcsolatok referatúra***
   - ***sport referatúra***
   - ***sajtószogálat"***

2. **A hivatali SZMSZ IV. fejezet –** a polgármesteri kabinet feladatai – helyébe a következő rendelkezés lép:

   - „a kabinet vezetője, helyettese és egyes tagjai önkormányzati főtanácsadói vagy tanácsadói státuszban is tevékenykedhetnek. Az önkormányzati főtanácsadói munkakörök számát, tevékenységi körét e szabályzat melléklete tartalmazza,
   - ***a polgármesteri kabinetvezető koordinálja a társadalmi kapcsolatok referatúra, a sport referatúra és a sajtószolgálat tevékenységét,***
   - ***a polgármesteri kabinetvezető-helyettes koordinálja a pályázatok és projektmenedzsment referatúra és a közbeszerzési referatúra tevékenységét,***

   - ***a polgármesteri kabinetvezető-helyettes közreműködik az önkormányzati alapítású, illetve önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetek tulajdonosi irányításában , valamint a többségi tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos stratégiai döntések előkészítésében,***

- ***a városfejlesztési és városüzemeltetési osztály által készített előterjesztések közvetlenül a polgármesteri kabinetvezető egyetértésével kerülnek a polgármester elé,***
- ***a vagyongazdálkodási osztály, valamint a gazdasági osztály által készített előterjesztések közvetlenül a polgármesteri kabinetvezető-helyettes egyetértésével kerülnek a polgármester elé,***

- a polgármesteri kabinet vezetője ***koordinálja*** a kommunikációs és marketing feladatok végrehajtását, dönt a kommunikációs és marketing keret felhasználásáról,
- a polgármesteri kabinet vezetője ***koordinálja*** a sajtószolgálat működését.

Pályázatok és projektmenedzsment referatúra

- közreműködik az európai uniós pályázati lehetőségek feltárásában és előkészítésében, hazai és nemzetközi támogatási források igénylésében,
- ***azon projektek vonatkozásában, amelyeknél projekt-teamek kerülnek kialakításra, a döntési javaslatokat a projektvezetők terjesztik az önkormányzat illetékes szervei elé a kabinetvezető-helyettes/referatúravezető előzetes egyetértésével,***
- segíti nem önkormányzati szervekkel közös pályázatok előkészítését,
- nyomon követi a pályázati források felhasználását, figyelemmel kíséri az elszámolásokat,
- képviseli a Hivatalt a regionális és megyei szintű uniós tervelőkészítő munkacsoportokban,
- a város euro-regionális szerepének tudatos vállalása érdekében közreműködik a regionális szervezetek munkájában,
- koordinálja a különböző fejlesztési célú támogatások pályázatait, speciális szakmai ismereteket igénylő pályázat-készítéshez szükség esetén külső szervet bíz meg,
- segíti a helyi kis- és középvállalkozásokkal kapcsolatos gazdaságszervezési feladatok ellátását,
- összegyűjti, rendezi a város gazdasági, ipari, kereskedelmi szolgáltatási információit, és gazdasági elemzéseket készít,
- kapcsolatot tart a városban és a térségben működő nem önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal, termelő, kereskedő, szolgáltató cégekkel,
- közreműködik területfejlesztési térségi feladatok ellátásában,
- elemzi és értékeli a projektek végrehajtási tapasztalatait,
- elvégzi Nyíregyháza Megyei Jogú Város saját Integrált Területi Programjának (ITP) végrehajtására vonatkozó összes feladat menedzsmentjét, amelynek keretében:

  - az ITP-ben meghatározott célokhoz illeszkedő, az ITP-ben rögzített vállalásaihoz hozzájáruló fejlesztéseket generál, (projekt-előkészítés);
  - koordinálja, ill. megvalósítja ezeket a projekteket (projektmenedzsment);
  - nyomon követi az ITP-ben tervezett vállalások teljesülését, amellyel kapcsolatban információt szolgáltat az Irányító Hatóság (IH) részére, valamint gondoskodik a szükséges programmódosításról (monitoring);

- kidolgozza a program menedzseléséhez tartozó szervezeti szabályokat, az értékelés és döntéshozatal ügyrendjét (ellenőrzési nyomvonalak, belső eljárásrendek);
- véleményezi az IH által a Megyei Jogú Város (MJV) forráskeretének terhére megjelenő valamennyi felhívástervezet.
- a MJV saját projektjére vonatkozóan:
  - véleményezi az IH által kidolgozott felhívástervezetet;
  - a végleges felhívás alapján kidolgozza a támogatási kérelmet;
  - benyújtja a támogatási kérelmet az IH-hoz, ahol a kérelem értékelésre kerül.
- nem a MJV által benyújtott támogatási kérelmekre vonatkozóan:
  - véleményezi az IH által kidolgozott felhívástervezetet.

Stratégiai és fejlesztési feladatok:

- részt vesz a településpolitikai, fejlesztési és üzemeltetési, valamint az önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának előkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepció települést érintő részeinek összehangolásában,
- véleményezi a társas- és egyéni vállalkozások, valamint egyéb szervezetek különböző támogatások elnyerése érdekében benyújtandó pályázatait,
- segíti a Közgyűlés által elhatározott önkormányzati fejlesztések megvalósításával kapcsolatos beruházói feladatokat, ezen tevékenységéhez megbízás alapján külön lebonyolító szervezetet vehet igénybe,
- részt vesz a Közgyűlés költségvetési tervezetének kidolgozásában, javaslatot ad a fejlesztési célú kiadások megtervezéséhez,
- részt vesz városfejlesztési feladatokat érintő gazdasági megállapodások előkészítésében,
- segíti a magánerős lakossági út- és közműépítések szervezésével kapcsolatos közgyűlési rendeletben meghatározott feladatok ellátását,
- koordinálja a város fejlesztési koncepcióinak készítésével kapcsolatos feladatokat,
- véleményezi az országos, regionális, megyei és egyéb fejlesztési koncepciókat.

Közbeszerzési referatúra

- az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési eljárásaival kapcsolatos feladatok ellátása (ajánlati felhívás előkészítése, megjelentetése, dokumentáció elkészítése, borítékbontás és elbírálás előkészítése, jegyzőkönyvek elkészítése, ajánlattevőkkel való kapcsolattartás, eredményhirdetés előkészítése, az esetleges jogorvoslati eljárás lefolytatása),
- az Európai Unió közbeszerzési eljárási menetrendjének alkalmazása,
- a közbeszerzésekkel összefüggő jogi, törvényességi feladatok ellátása,
- az Önkormányzat közbeszerzési tervének elkészítése, folyamatos karbantartása,

- a közbeszerzési eljárások alapján megkötött szerződésekről nyilvántartás vezetése, a közbeszerzésekkel kapcsolatos határidők nyilvántartása,
- közreműködés a közbeszerzési eljárások alapján megkötésre kerülő szerződések elkészítésében.

Titkárság

- a titkárság magában foglalja a polgármesteri és alpolgármesteri személyi titkárokat,
- ellátja a polgármester és az alpolgármesterek által számára meghatározott szervező feladatokat,
- szervezi a polgármester és az alpolgármesterek politikai és önkormányzati, kulturális és egyéb programjait,
- részt vehet azokon a rendezvényeken, melyeken a polgármester és az alpolgármesterek szerepet vállalnak és igény szerint intézkedik,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a polgármester és az alpolgármesterek feladatkörébe tartozó ügyek intézését, határozatok és döntések végrehajtását,
- figyelemmel kíséri a polgármester és az alpolgármesterek napi, heti és hosszabb távú programját és rendszeresen beszámol azok előkészítéséről, gondoskodik azokhoz a szükséges személyi és technikai feltételekről,
- előkészíti azokat a levelezéseket, melyekkel a polgármester és az alpolgármesterek megbízzák,
- közreműködik a polgármesterhez és az alpolgármesterekhez érkező vendégek, ügyfelek fogadásában,
- továbbítja a polgármester és az alpolgármesterek megbízásából a jegyzőhöz, belső szervezeti egységek vezetőihez vagy hivatali dolgozókhoz címzett felkéréseket, utasításokat,

Társadalmi kapcsolatok referatúra

- szakmai és lakossági fórumok szervezésével biztosítja a polgármester és az alpolgármesterek döntéseinek, elképzeléseinek nyilvánosságát,
- továbbítja a lakossági kezdeményezéseket a tisztségviselők felé,
-folyamatos kapcsolatot tart az önkormányzati képviselőkkel és a frakciókkal, valamint a városban működő egyházak képviselőivel, a civil házzal, a civil szervezetekkel, továbbá a határon túli magyar szervezetekkel,
- segíti az önkéntes tevékenységeket.

Sport referatúra

- közreműködik a helyi sportélet középtávú fejlesztési céljait meghatározó sportkoncepció elkészítésében és gondoskodik annak végrehajtásáról,
- együttműködik a helyi sportszervezetekkel, diák-sportszervezetekkel és köznevelési intézményekkel,
- kapcsolatot tart az önkormányzati tulajdonú sportlétesítményeket működtető sportszervezetekkel,
- segítséget nyújt az önkormányzati iskolai testnevelés és sport-tevékenység gyakorlásához, valamint az iskolai diák-sportszervezetek működéséhez szükséges feltételek megteremtéséhez,

MÓDOSÍTOTT!

- segíti a sportági és iskolai versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását, különös tekintettel a családok sportjára, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, valamint a fogyatékosok sportjára,
- részt vesz a feladatkörébe utalt országos és nemzetközi sportkapcsolatokban, különös tekintettel a testvér-és partnervárosokra vonatkozóan,
- ellátja az állami sportinformációs adatszolgáltatással összefüggő városi feladatokat,
- figyelemmel kíséri a sport támogatását célzó pályázatokat és segíti a helyi sportszervezetek ezeken történő részvételét,
- részt vesz a város sportjáról szóló rendelet végrehajtásában és az ehhez kapcsolódó sportfinanszírozási rendszer működtetésében,
- koordinálja és felügyeli a sporttal kapcsolatos szerződések szakmai és pénzügyi megvalósítását.

3. **A hivatali SZMSZ IV. fejezet** – a polgármesteri kabinet – feladatai közül a portfólió menedzsment referatúra feladatai a vagyongazdálkodási osztály feladataihoz kerülnek át.

4. A hivatali SZMSZ X. fejezet – a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek főbb feladatai – az ellenőrzési osztály feladatai az alábbi szövegrésszel egészül ki:

   „Az ellenőrzési osztály elláthatja azon Kormányzati Szektorba sorolt egyéb szervezetnek minősülő önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság/nonprofit szervezet belső ellenőrzését, ahol nincs függetlenített belső ellenőr."

5. A hivatali SZMSZ melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

6. A hivatali SZMSZ 3. számú függeléke helyébe jelen határozat függeléke lép.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesülnek:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának megállapításáról szóló ...../2018.(V.31.) számú határozathoz

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Hivatalában a ***Kttv. 239.§-a*** alapján létrehozott ***önkormányzati főtanácsadói*** munkakörök száma, tevékenységi köre

Önkormányzati főtanácsadó munkakörök száma: 3

Önkormányzati főtanácsadók tevékenységi körei:

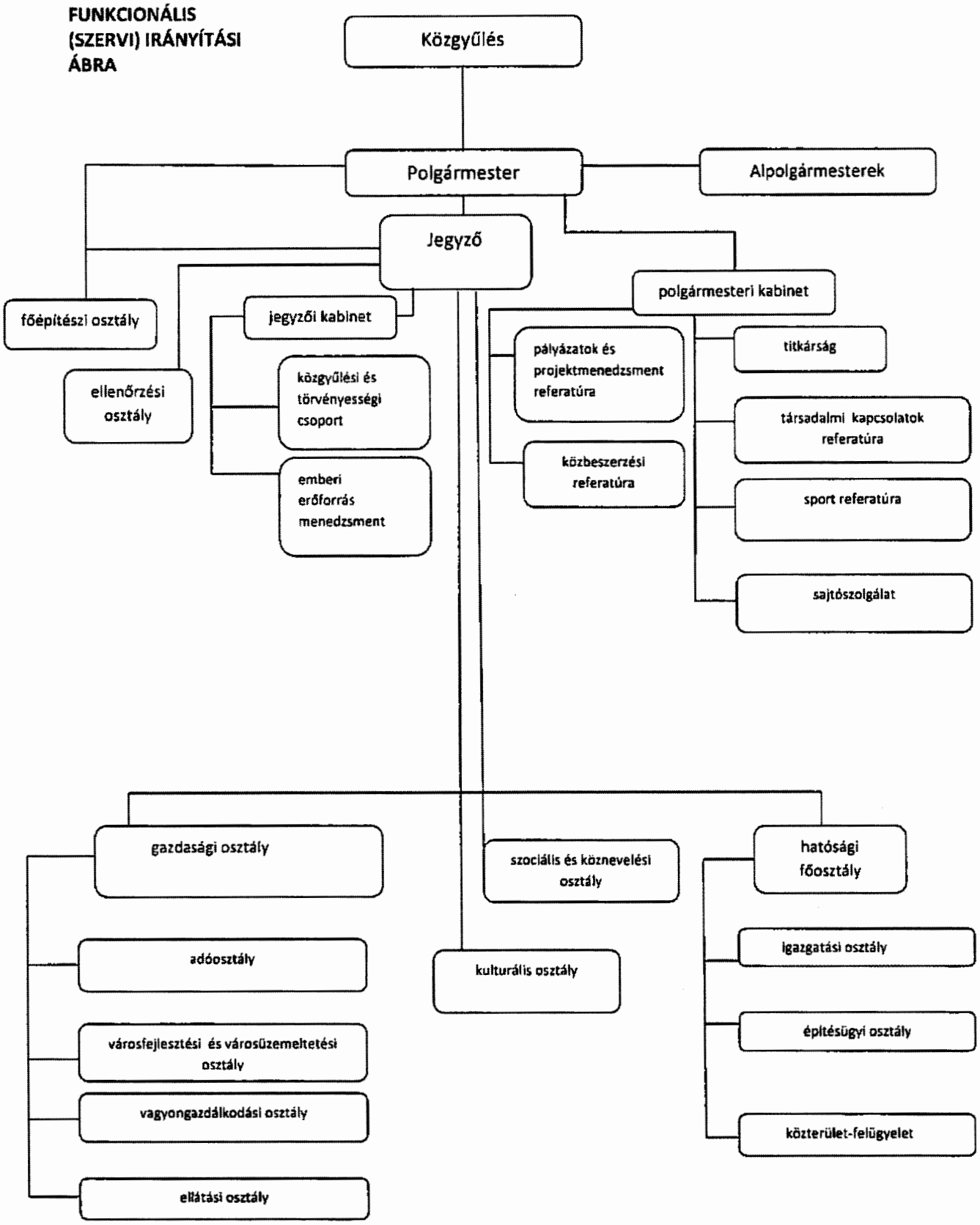
1.) polgármesteri kabinetvezető

2.) ***polgármesteri kabinetvezető-helyettes***

3.) társadalmi kapcsolatokért felelős referens

A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. sz. függeléke

FUNKCIONÁLIS (SZERVI) IRÁNYÍTÁSI ÁBRA



Ügyiratszám: KFEÜ/2856-1/2018.

Előterjesztés

– a Közgyűléshez –

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között a közterületi térfigyelő kamerarendszer működéséhez szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Kása Brigitta
aljegyző

.....
Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Országos Rendőrfőkapitány által kibocsátott közjogi szervezetszabályozó eszközök, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság belső normái, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal adatvédelmi szabályzata és a Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Közterület-felügyeletének belső szolgálati szabályzata adják.

A Megyei Rendőr-főkapitányság kezdeményezte együttműködési megállapodás megkötését a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésével összefüggő feladatok vonatkozásában. A megállapodás megkötését a rendőrségről szóló törvény lehetővé teszi. A megállapodást megkötni kívánó szervezetek szakmai képviselői előzetesen egyeztették a tervezetben foglaltakat. A tervezet szerint egyes rendszer eszközök üzemeltetéséhez szükséges ingatlan infrastruktúrát a központok tekintetében mindkét fél maga biztosítja és viseli annak rezsi költségét. Az önkormányzat tulajdonában vagy állami tulajdonú eszközök esetén üzemeltetésében lévő eszközök üzemeltetési költségeit költségvetési forrásai erejéig biztosítja az önkormányzat. A rendőrség vállalja, hogy együttműködésük során törekszenek a bűnmegelőzésre, a bűnfelderítés és a bűnüldözés hatékonyságának növelésére. Megfelelő feltételeket teremtenek annak érdekében, hogy a közterületi térfigyelő kamerarendszer hosszú távon, biztonságosan, költségkímélő módon szolgálja a fent megnevezett célokat.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2018. május 23.

Dr. Kása Brigitta

Bodrog László

1. számú melléklet a KFEÜ//2018. számú előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2018 (V.31.) számú határozata

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között a közterületi térfigyelő kamerarendszer működéséhez szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő, 1. számú melléklet szerinti megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására

Utasítja: a Hatósági Főosztály Közterület-felügyelet vezetőjét a határozatban foglaltak szervezeti egységére vonatkozó feladatok végrehajtására

Határidő: folyamatos

Határozatról értesülnek:

1. közgyűlés tagjai
2. címzetes főjegyző és Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság

Melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között a közterületi térfigyelő kamerarendszer működéséhez szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyásáról szóló ...../2018.(V.31.) számú közgyűlési határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság**

székhely: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.
képviseli: Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány

a továbbiakban: **MRFK**

másrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

együttesen Felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján a közbiztonság helyi feladatairól való hatékonyabb gondoskodás érdekében térfigyelő kamerarendszert építtetett ki, illetve üzemeltet.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező vagy az Önkormányzat üzemeltetésében lévő állami tulajdonú, a Nyíregyházi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Hatósági Főosztály Közterület-felügyelete (a továbbiakban: Közterület-felügyelet) által üzemeltetett 102 db térfigyelő kamera képei a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Tevékenység-irányítási Központjában (a továbbiakban: TIK) nyomon követhetőek, azok a rendőrség informatikai hálózatába integrálva, a Robotzsaru Neo TIR alkalmazás térképi felületén is megfigyelhetőek.

II. A megállapodás célja

Felek jelen együttműködési megállapodást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az ORFK által kibocsátott közjogi szervezetszabályozó eszközökben, az MRFK belső normáiban, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala adatvédelmi szabályzatában és a Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Közterület-felügyeletének belső szolgálati szabályzatában foglaltakra figyelemmel kötik meg annak érdekében, hogy a jelen együttműködési megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt kamerákból álló térfigyelő rendszer hatékonyan működjön.

A felek a kamerarendszer által rögzített felvételeket, illetve az abban szereplő személyes adatokat kizárólag a jogszabályokban és belső normákban meghatározott célra használják fel.

III. Az együttműködési megállapodás tárgya

1. Az MRFK vállalja, hogy

   a) az érintett kamerák felügyeletét ellátó Közterület-felügyelet munkatársai által a TIK-be, illetve a Nyíregyházi Rendőrkapitányságra érkező jelzés esetén – rendőrszakmai szempontból indokolt esetben – a rendőri egységek riasztásáról, helyszínre küldéséről intézkedik,

   b) szükségessé vált rendőri intézkedés esetén adattovábbításra vonatkozó kérelmet továbbít a Közterület-felügyelet felé az annak szerverén rögzített adatok kimentése érdekében. A megkeresésnek tartalmaznia kell a jogszabályokban és belső normákban előírt adatokat. (pl. adatigénylés célját, jogalapját, kért adatot stb.)

   c) a kamerák képeinek TIK rendszerbe történő integrálása érdekében az épület antennatartó árbocára a betelepüléshez hozzájárul, a szükséges informatikai eszközök elhelyezését, évenkénti leltározását, szükség szerinti javítatását engedélyezi és biztosítja, továbbá az épületen belül adatátvitel érdekében optikai sötétszálat biztosít.

   d) az adatkezelés során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartja;

   e) a térfigyelő rendszer rendőrségnél elhelyezett eszközei számára – térítésmentesen – megfelelő nagyságú helyiséget bocsát rendelkezésére a Főkapitányság központi épületében, a Tevékenység Irányító Központjában (TIK), valamint az Érkerti Rendőrőrsön (Nyíregyháza, Damjanich út 4-6.) Itt biztosítja a műszaki berendezések és tartozékaik elhelyezését, továbbá a rendszert kezelő személyzetet, munkavégzésének feltételeit, az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzést.

   f) a rendőrségi objektumokban fenti helyiségek fűtését, világítását, szellőzését, takarítását, valamint a térfigyelő rendszer a fenti objektumban használt berendezéseinek energiaellátását saját költségvetéséből biztosítja.

   g) megszervezi a kezelő helyen megfigyelést végző állomány szolgálati feladatainak ellátását, a műszerek szakszerű kezelését, az ezzel kapcsolatos oktatásokat, képzéseket.

   h) illetéktelen személyek ügyeleti központba való belépését vagy ott tartózkodását megakadályozza.

2. Az Önkormányzat vállalja, hogy

   a) a térfigyelő rendszer Közterület-felügyelet Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 1. szám alatti ügyeleti központjában elhelyezett eszközei számára megfelelő nagyságú helyiséget bocsát rendelkezésére. Itt biztosítja a műszaki berendezések és tartozékaik elhelyezését, továbbá a rendszert kezelő személyzetet, munkavégzésének feltételeit, az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzést.

b) a Közterület-felügyelet ügyeleti központjában a rendszer üzemeltetéséhez szükséges helyiségek fűtését, világítását, szellőzését, takarítását, valamint a térfigyelő rendszer a fenti objektumban használt berendezéseinek energiaellátását saját költségvetéséből biztosítja;

c) illetéktelen személyek ügyeleti központba való belépését vagy ott tartózkodását megakadályozza;

d) tárgyévi költségvetési forrásai keretei között a térfigyelő rendszer eszközeinek és berendezéseinek fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, esetleges szándékos, avagy gondatlan rongálódási költségeit – az 1. pont szerinti kivételekkel - finanszírozza. Ennek érdekében szerződést köt a kültéri egységek szükséges áramellátására, valamint fedezi azok áram-, illetőleg esetleges bérleti díjait. A szándékos vagy gondatlan rongálásra vonatkozó költségfinanszírozási kötelezettség nem vonatkozik a rendőrségi objektumokban elhelyezett eszközökre;

e) megszervezi a kezelő helyen megfigyelést végző állomány szolgálati feladatainak ellátását, a műszerek szakszerű kezelését, az ezzel kapcsolatos oktatásokat, képzéseket;

f) a kamerarendszer üzemeltetéséről gondoskodik, az adatkezelés során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartja;

g) a térfigyelő rendszer folyamatos és zavartalan működése céljából karbantartási és javítási szerződést köt olyan kivitelezővel, aki vállalja a soron kívüli hibaelhárítást;

h) az érintett kamerák felügyeletét a Közterület-felügyelet munkatársai által folyamatosan ellátja, indokolt esetben a rendőrség részére haladéktalanul jelzést küld;

a) a rendőrségtől érkező adattovábbítási kérelemben foglaltaknak a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a jogszabályban meghatározott időtartam alatt eleget tesz.

3. Felek vállalják, hogy együttműködésük során törekszenek a bűnmegelőzésre, a bűnfelderítés és a bűnüldözés hatékonyságának növelésére.

4. A felek vállalják továbbá, hogy tevékenységük ellátása során az adatvédelmi előírások teljeskörű betartásával járnak el.

IV. Záró rendelkezések

5. Jelen megállapodást felek általi aláírás napján lép hatályba, időbeli hatálya határozatlan időre szól.

6. A megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

7. Súlyos szerződésszegés esetén felek azonnali hatállyal jogosultak a megállapodást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani.

8. A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018. május

Farkas József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőr-főkapitány

Nyíregyháza, 2018. május

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

.....
Nyíregyháza, 2018. ..... hó ....nap

Jogi ellenjegyzés:

.....
Nyíregyháza, 2018. ..... hó ..... nap

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Nyíregyháza, 2018. .....hó .....nap

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Nyíregyháza, 2018. ..... hó ..... nap

Melléklet a megállapodáshoz:

A közterület-felügyelet ügyeleti központjában és a TIK-ben is látható kamerák:

1	Nyíregyháza	Árpád út 4-6.sz.
2	Nyíregyháza	Árpár 49 előtt
3	Nyíregyháza	Bocskai út - Család út kereszteződés A
4	Nyíregyháza	Bocskai út - Család út kereszteződés B
5	Nyíregyháza	Bocskai út - Család út kereszteződés C
6	Nyíregyháza	Bocskai út - Család út kereszteződés D
7	Nyíregyháza	Bottyán út 1.sz. A
8	Nyíregyháza	Bottyán út 1.sz. B
9	Nyíregyháza	Bujtosi tópart A
10	Nyíregyháza	Bujtosi tópart B
11	Nyíregyháza	Búza tér 2sz.(Nox,Unicum) A
12	Nyíregyháza	Búza tér 2sz.(Nox,Unicum) B
13	Nyíregyháza	Dália út vége buszforduló A
14	Nyíregyháza	Dália út vége buszforduló B
15	Nyíregyháza	Debreceni út - Váci Mihály út kereszteződés A
16	Nyíregyháza	Debreceni út - Váci Mihály út kereszteződés B
17	Nyíregyháza	Debreceni út - Váci Mihály út kereszteződés C
18	Nyíregyháza	Debreceni út - Váci Mihály út kereszteződés D
19	Nyíregyháza	Dob utca A
20	Nyíregyháza	Dob utca B
21	Nyíregyháza	Fazekas János tér Móra Ferenc isk. tornaterme
22	Nyíregyháza	Fazekas János tér 15 A
23	Nyíregyháza	Fazekas János tér 15 B
24	Nyíregyháza	Fazekas János tér 15 C
25	Nyíregyháza	Fazekas János tér 24 A
26	Nyíregyháza	Fazekas János tér 24 B
27	Nyíregyháza	Fazekas János tér 24 C
28	Nyíregyháza	Fazekas János tér 24 D
29	Nyíregyháza	Fazekas János tér 7 A
30	Nyíregyháza	Fazekas János tér 7 B
31	Nyíregyháza	Fazekas János tér 7 C
32	Nyíregyháza	Garibaldi utca 43. A
33	Nyíregyháza	Garibaldi utca 43. B
34	Nyíregyháza	Garibaldi utca 43. C
35	Nyíregyháza	Hősök Tere sarok
36	Nyíregyháza	Hősök tere 9.
37	Nyíregyháza	Huszár tér Y kereszteződés A
38	Nyíregyháza	Huszár tér Y kereszteződés B
39	Nyíregyháza	Huszár tér Y kereszteződés C
40	Nyíregyháza	Huszár téri ABC
41	Nyíregyháza	Korányi út - Kosbor utca körforgalom
42	Nyíregyháza	Korányi út- Eperjes út Sarok
43	Nyíregyháza	Korányi út- Ferenc körút Sarok
44	Nyíregyháza	Korányi út-temető bejárat
45	Nyíregyháza	Lobogó út 1-11 A
46	Nyíregyháza	Lobogó út 1-11 B

47	Nyíregyháza	Lobogó út 1-11 C
48	Nyíregyháza	Móricz Zsigmond úti aluljáró bejárat Huszár tér felől
49	Nyíregyháza	Móricz Zsigmond úti aluljáró bejárat Simai út felől
50	Nyíregyháza	Móricz Zsigmond út-Simai út sarok A
51	Nyíregyháza	Móricz Zsigmond út-Simai út sarok B
52	Nyíregyháza	Móricz Zsigmond út-Simai út sarok C
53	Nyíregyháza	Móricz Zsigmond út-Simai út sarok D
54	Nyíregyháza	Orgona út vastelep előtt A
55	Nyíregyháza	Orgona út vastelep előtt B
56	Nyíregyháza	Orgona-Gyöngyvirág utca sarok A
57	Nyíregyháza	Orgona-Gyöngyvirág utca sarok B
58	Nyíregyháza	Őszőlő utca - Csaló köz A
59	Nyíregyháza	Őszőlő utca - Csaló köz B
60	Nyíregyháza	Őszőlő-Etel Köz sarok A
61	Nyíregyháza	Őszőlő-Etel Köz sarok B
62	Nyíregyháza	Rákóczi út- Búza tér Sarok A
63	Nyíregyháza	Rákóczi út- Búza tér Sarok B
64	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út sarok A
65	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út sarok B
66	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út sarok C
67	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út sarok D
68	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út Sarok E
69	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út Sarok F
70	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út Sarok G
71	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út Sarok H
72	Nyíregyháza	Sóstói út Tölgyes Panzió
73	Nyíregyháza	Sóstói út-Ferenc krt sarok
74	Nyíregyháza	Tas utca- Őszőlő sarok A
75	Nyíregyháza	Tas utca- Őszőlő sarok B
76	Nyíregyháza	Toldi út 66.sz. A
77	Nyíregyháza	Toldi út 66.sz. B
78	Nyíregyháza	Toldi út 68.sz. A
79	Nyíregyháza	Toldi út 68.sz. B
80	Nyíregyháza	Toldi út-Lehel út sarok A
81	Nyíregyháza	Toldi út-Lehel út sarok B
82	Nyíregyháza	Ungvár stny fedett rész
83	Nyíregyháza	Ungvár stny 1.sz
84	Nyíregyháza	Vécsei-Deák Ferenc út sarok A
85	Nyíregyháza	Vécsei-Deák Ferenc út sarok B
86	Nyíregyháza	Vécsei-Toldi út sarok A
87	Nyíregyháza	Vécsei-Toldi út sarok B
88	Nyíregyháza	Viola út 11. A
89	Nyíregyháza	Viola út 11. B
90	Nyíregyháza	Viola út 21. A
91	Nyíregyháza	Viola út 21. B
92	Nyíregyháza	Viola út 33.

Csak az TIK-ben illetve az Érkerti Rendőrőrsön látható kamerák:

1	Nyíregyháza	Állomás tér 1, Vasútállomás főbejárat
2	Nyíregyháza	Állomás tér 1, Vasútállomás I. peron
3	Nyíregyháza	Állomás tér 1, Vasútállomás várócsarnok
4	Nyíregyháza	Arany János utca- Állomás tér
5	Nyíregyháza	Arany János utca- Szarvas utca
6	Nyíregyháza	Petőfi út - Gomba üzletsor
7	Nyíregyháza	Rákóczi utca- Árok utca
8	Nyíregyháza	Rákóczi utca 24, Piaccsarnok
9	Nyíregyháza	Széchenyi u. Autóbusz pályaudvar
10	Nyíregyháza	Széchenyi u. 41, Autóbusz pályaudvar, közepe

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/233-11/2018.
Ügyintéző: Dr. Zentai József

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

közterületek elnevezéséről és elnevezések megerősítéséről, valamint törléséről

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

2015. január 1. napjától bevezetésre került az ún. **Központi Címregiszter** (a továbbiakban: KCR), melynek **célja, hogy a** címek **egy** központi rendszerbe kerüljenek, **azaz a különböző nyilvántartásokban** (ingatlan-nyilvántartás, lakcímnyilvántartás, postai címnyilvántartás) **szereplő címadatok pontosak és naprakészek legyenek.** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet értelmében köteles felülvizsgálni Nyíregyháza közigazgatási területén a meglévő házszámozás rendszerét. A jogszabályi kötelezettség alapján az alábbiakban bemutatásra kerül, hogy a Hivatal Igazgatási Osztálya mely feladatokat végezte már el, illetve a további feladatokat hogyan kívánja végrehajtani.

A KCR rendszer teljes körű működése esetén, a megfelelő adatokkal történő feltöltését követően megvalósulhat, hogy egy ingatlan címadata vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartás, a lakcímnyilvántartás és a jegyző által az illetékességi területén meghatározott házszámok nyilvántartása e rendszerben összeérve ugyanazt az adatot fogja tartalmazni.

A rendelet meghatározza nemcsak azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, hanem a címképzés folyamatát, valamint a már bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait is. Az Igazgatási Osztály 2017. szeptember hónapban kezdte el a város teljes területére kiterjedő címrendezési eljárását hét munkatárs bevonásával. A címképzési háttérmunka keretében, **első körben** megtörtént annak felmérése, hogy melyek azok a korábbi és jelen felmérés alapján létező házszámok, melyek a címregiszterben nem szerepelnek, majd **megtörtént kb. 25.000 cím rögzítése vagy javítása a központi rendszerben.** A munkát nagy mértékben lassította és nehezítette, hogy a rögzítés során az ingatlanok helyrajzi számaihoz nem elegendő csupán a meghatározott címet rögzíteni, hanem rögzíteni kell az ingatlan EOV-koordinátáit (az ingatlan földrajzi helyzetét „X" és „Y" koordináták alapján meghatározó térgeometriai azonosító számok), valamint ingatlan-nyilvántartási azonosítóját. Ezen adatokkal kizárólag a Földhivatal rendelkezik, és beszerzésük külön intézkedést igényelt. **A hiányzó címek rögzítése négy hónapot vett igénybe, mely során rögzítésre került valamennyi olyan cím, ami a korábbi és jelen felmérésben igen, a címregiszterben azonban nem szerepelt.**

A városnak egyes, kisebb területrészein (Vadastanya, Vargabokor, Alsóbadurbokor, Vajdabokor) korábban megtörtént a házszámok felmérésre, határozati megállapítása, felvezetése és átvezetése. Ezeken a helyeken lakossági tiltakozást nem tapasztaltunk, a lakók többsége inkább pozitívan, várakozással fogadta a házszámrendezést.

A címrendezési eljárás **következő szakaszában sor került a város közterületeinek helyrajzi szám szerinti összeírására, mely során feltárta az Igazgatási Osztály a még el nem nevezett és jelen előterjesztésben elnevezésre javasolt közterületeket. Összegyűjtötte továbbá azokat az utcákat, melyek esetében a korábbi közgyűlési döntések, vagy az időközben megváltozott helyrajzi számok miatt nem volt egyértelmű egy-egy utca, közterület kiterjedése.** Ezeket megerősítésre terjeszti az Osztály a Közgyűlés elé. **A harmadik csoportot a törlésre kerülő közterület nevek képezik. Ezek közé az időközben megszűnt, de a Közgyűlés által még nem törölt közterületek tartoznak.** A felmérés alapján több, mint 1200 közterület adatai kerültek felülvizsgálatra.

A címrendezési eljárás **következő fázisában a Várost nagyobb területegységekre, városrészekre bontva, egyesével megtörténik az egyes utcákban kívánatos számozási rend meghatározása,** melyek házszám határozatban kerülnek utcánként, vagy több kisebb utca esetén tömbösítve megállapításra.

A házszám határozatról az érintett városlakókat hirdetmény, a város honlapja és sajtó útján tájékoztatjuk. A www.nyiregyhaza.hu weblapon erre a célra külön menüpont kerül kialakításra. Társasházak esetén a kapcsolatot az Osztály a közös képviselőkkel tartja. A közműszolgáltatók értesítéséről is az Osztály gondoskodik.

Ezt követően a Központi Címregiszterben rögzítésre kerülnek az utcához tartozó, már véglegesen megmaradó házszámok. Megtörténik a házszámhoz tartozó helyrajzi szám, ingatlan-nyilvántartási azonosító és EOV-koordináták rögzítése, majd a cím jóváhagyása, ezt követően pedig a teljes utca átvezetése. Az átvezetés az ingatlan tulajdoni-lapján tehát hivatalból történik, megjelenik a hozzá tartozó, jóváhagyott cím, illetve a lakóingatlanok vonatkozásában a cím a központi személyi adat- és lakcímnyilvántartásban bejelentkezhetővé válik.

A polgároknak a döntés közzétételét követően 30 napos határidő áll rendelkezésükre, hogy a határozat alapján esetlegesen megváltozott lakcímük megváltozását a Kormányablakokban bejelentsék. Amennyiben az érintett ingatlanban cég működik, **a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) változás-bejelentésére 180 napon belül köteles.** A Nyíregyházi Járási Hivatal Kormányablak Osztályával együttműködik az Osztály annak érdekében, hogy a címek átvezetése, a polgárok átjelentkezése zökkenőmentes legyen. **A lakcímkártyák cseréje illetékmentes, a céges székhely (telephely, fióktelep) cím megváltozásának cégbírósági bejelentése is mentes az illeték-és közzétételi díj megfizetése alól.**

A határozatban biztosított 30 napos átjelentkezési határidő leteltét követően, a határozatban nem szereplő, de a címregiszterben még fellelhető, hibás címek törlésre kerülnek.

A fenti eljárás Nyíregyháza Városa több mint **1200 utcájának** közel **100.000 ingatlanát érinti.** A feladat ütemezésében és tervezésében fontos tényező, hogy már a 2018. évi országgyűlési választást megelőzően is hónapokig korlátozottak voltak a Központi Címregiszter funkciói, így a 2019. évben megtartásra kerülő két választást megelőzően is hasonló korlátozások várhatóak, tehát a 2019. december végi határidőhöz képest jóval szűkebb a ténylegesen, korlátozásoktól mentesen rendelkezésre álló idő a házszám-felülvizsgálat elvégzésére.

Ugyanakkor kiemelendő, hogy a jogszabályban biztosított keretek között törekszünk arra, hogy a lakók által használt címek kerüljenek megőrzésre, megerősítésre, hogy a cím-felülvizsgálati kötelezettség teljesítése minél kevesebb lakó számára jelentsen utánajárást.

Tisztelt Közgyűlés!

Az Igazgatási Osztály ügyintézése során felmerült igények, a városban zajló házszámrendezési eljárás, valamint lakossági kérések alapján az alábbi helyrajzi számú közterületek elnevezésére, vagy megerősítésére teszünk javaslatot. A közterületek elnevezése a városban történő könnyebb tájékozódás elősegítése, valamint az élénkülő lakáspiac miatt felgyorsult beépítés miatt vált aktuálissá, mert a különböző engedélyek kiadásához, a közművek kiépítéséhez és a lakáshitel ügyintézéshez szükséges az utcanév és a házszám. Az utcanevek vonatkozásában egyeztettünk *Urbán Terézzel*, a Nyíregyházi Városvédő Egyesület alelnökével és figyelembe vettük, illetve felhasználtuk javaslatait az előterjesztés elkészítése során. Az előterjesztésben javasolt utcaneveket *Dr. Minya Károllyal*, a Nyíregyházi Egyetem Magyar Nyelv- és Irodalomtudományi Intézet, Magyar Nyelvészeti Intézeti Tanszékének tanárával előzetesen szintén egyeztettük. Arra törekedtünk, hogy lehetőség szerint a környéken már meglévő utcanevekhez, illetve az adott városrészhez illeszkedő elnevezéseket terjesszünk elő.

Előterjesztésünk második részében már meglévő utcanevek megerősítését indítványozzuk annak okán, hogy a felsorolt esetekben nem volt egyértelmű az utca határainak kiterjedése. Ebben az esetben nem történik új közterület-elnevezés, csak a már meglévő utcákhoz tartozó helyrajzi számok pontosítása történik meg.

Az előterjesztés harmadik részében már nem használt közterület-elnevezések törlését indítványozzuk.

Új közterület-elnevezések:

1.) **Nyíregyháza 28031/13 hrsz.-ú közterület**: a Gömöri és Besztercei utca közötti utca. Elnevezésére javaslatunk: **Penyigei utca** (2. sz. melléklet)

A Szilvavölgy lakópark utcái szilvafajták nevéből alkotnak névbokrot, a javasolt név ebbe a csoportba illeszkedik.

2.) **Nyíregyháza 30428/12 hrsz.-ú közterület**: A Sóstóhegyi útból nyíló kis utca. Elnevezésére javaslatunk: **Sóstóhegyi köz** (3. sz. melléklet)

Városunkban is jellemző névadási szokás, hogy a már korábban elnevezett utcákból kiágazó, azokba torkolló vagy azokat egy másik utcával összekötő kisebb utcák, közök a velük kapcsolatban lévő utca nevét kapják. Ezt a szokást követve javasolták az ott lakók ezt az elnevezést.

3.) **Nyíregyháza 01720/54 hrsz.-ú** ingatlannak a 01720/54 és 01720/37 hrsz.-ú ingatlanoktól É-i irányba eső része. Elnevezésére javaslatunk: **Hargita utca** (4. sz. melléklet)

4.) **Nyíregyháza 01719/1 hrsz.-ú közterület**: a Tünde utcát és a Házhely I. utcát összekötő utca. Elnevezésére javaslatunk: **Gyimes utca** (4. sz. melléklet)

5.) **Nyíregyháza 01720/17 hrsz.-ú utcából K-i irányba nyíló, egymással párhuzamos két utca:** Elnevezésére javaslatunk: **Kalota utca** (a 01720/24 és 01720/23 hrsz.-ú ingatlanok között kezdődő utca); **Maros utca** (a 01720/23 és 01720/18 hrsz-ú ingatlanok között kezdődő utca) (4. sz. melléklet)

A fenti négy utca egymás közelében helyezkedik el, ezért célszerű olyan neveket választani, melyek névcsoportot alkotnak. A javasolt elnevezések erdélyi hegyek, illetve folyók nevei.

6.) **Nyíregyháza 8270/5 hrsz.-ú** utcának (Patkó utca) a Nyereg utca és Kulcsár utca közötti íves szakasza. Elnevezésére javaslatunk: **Póni utca** (5. sz. melléklet)

Az elnevezendő utca környezetében a lovászattal kapcsolatos neveket viselnek az utcák.

7.) **Nyíregyháza 9700/1; 9701/2; 9702/2; 9703/2; 9704/4; 9705/4; 9705/5; 9707/2; 9708/1 hrsz.**: Borbánya városrészben a Rezeda utcából DNY-i irányba nyíló kis utca, a javaslatunk az elnevezésére: **Rezeda zug**. (6. sz. melléklet)

A Rezeda utca és a Rezeda köz nevével alkot homogén névbokrot. A zug jellegzetes megnevezés Nyíregyházán, már az 1840-es kéziratos térképen is szerepel.

8.) **Nyíregyháza 0628/18; 0629 hrsz.-ú közterület:** Vajdabokor térségében található utca. Elnevezésére javaslatunk: **Vajdabokor** (7. sz. melléklet)

A bokortanyák közterületeinek elnevezésénél törekedni szoktunk arra, hogy egy közterület elnevezésében fennmaradjon a bokortanya neve. Vajdabokorban jelenleg nincs olyan közterület, mely a bokortanya elnevezését megőrizné.

9.) **Nyíregyháza 27423; 27473/2; 11669/5; 11698/4 hrsz.-ú közterület:** Oros városrészben, a Szív utcából É-i irányba nyíló, a Színes utcával párhuzamosan futó utca. Elnevezésére javaslatunk: **Vidor utca** (8. sz. melléklet)

10.) **Nyíregyháza 27402; 11679/3; 11680/3; 27351; 02486/21 hrsz.-ú közterület**: Oros városrészben, a Derűs és a Színes utcák között elhelyezkedő, a Szív utcából nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Mosoly utca** (8. sz. melléklet)

A fenti két utcanév a már meglévő Derűs utca nevének jelentésköréhez kapcsolódva egy névbokrot alakítanának ki ebben a városrészben.

<u>Közterület-elnevezések megerősítése</u>:

1.) 30444 hrsz.: Szerkő utca

2.) 0331/62 hrsz.: Ciklámen utca

3.) 30411 hrsz.: a 30406 hrsz.-ú úttól északra eső része: Bakcsó utca

a 30406 hrsz.-ú úttól délre eső része és a 084/2 hrsz.: Vadvirág utca

4.) 30406 hrsz.: Barka utca

5.) 28653/2; 28660/1 hrsz.: Tagló köz

6.) 2925 hrsz.-ú ingatlan K-i oldalán, a csatorna mellett futó út: Zsombék utca

7.) 24241; 24219; 24233 hrsz.: Vitorlás utca

8.) 24201/2; 24221 hrsz.: Búvár utca

9.) 8382 hrsz.-ú közterületnek a Kulcsár utcából É-i irányba nyíló része, illetve 8407/4; 8408/4; 8408/5; 8408/12; 8411/1; 8411/8; 8406/1; 8405/1; 8404/1; 8402/1; 8401/6; 8401/3; 8399/6; 8399/3 hrsz.: Kilátó zug

10.) 24570/4; 24571/9; 24574/9; 24577/12; 24580/6; 24582/5; 24588/13; 24586/15; 24590/10 hrsz.: Tacskó utca

11.) 19596 hrsz.: Ferde utca

12.) 18534 hrsz.-ú ingatlannak az ÉNY-i irányba mutató ága: Aranyfürt utca

13.) 18534 hrsz.-ú ingatlannak az ÉK-i irányba mutató ága: Kankalin utca

14.) 18534 hrsz-ú ingatlannak az Aranyfürt utcát és a Kankalin utcát összekötő része: Aranyfürt köz

15.) 18534 hrsz.-ú ingatlannak a Kankalin utcával párhozamos, attól K-re eső része: Tavirózsa utca

16.) 01338/35 hrsz.: Harangvirág utca

17.) 30603 hrsz.: Lengő utca

18.) 28239 hrsz.: Barzó utca

19.) 28370 hrsz.: Babér utca

20.) 28342/1; 28360 hrsz.: Borostyán utca

21.) 28291 hrsz.: Vackor utca

22.) 12726/19 hrsz.: Álmos utca

23.) 0392/256; 0392/257 hrsz.: Árnika utca

24.) 0112/3; 0112/35; 0112/37 hrsz.: Tüskevár utca

25.) 0218; 17526 hrsz.: Keselyűs sor

26.) 02116/121; 02116/85; 02110/119; 02110/72; 02110/67; 02110/56; 02110/41 hrsz.: Napkorong utca

27.) 30658/20; 30658/47 hrsz.: Naspolya köz

28.) 31215/4; 31213/18; 31231/28 hrsz.: Gerlóczy Gábor utca

29.) 31215/7; 31213/35 hrsz.-ú ingatlannak az É-D-i irányú szakasza: Makay István utca

30.) 31230/31; 31230/105 hrsz.: Lázár Károly utca

31.) 31230/33; 31213/35 hrsz.-ú ingatlannak a K-NY -i irányú szakasza: Kéry József utca

32.) 30358/9; 30358/10 hrsz.: Napvirág utca

33.) 12504/2 hrsz.: Csengő köz

34.) 23033; 23032; 01720/17 hrsz.: Házhely I. utca

Közterület törlése:

1.) Morgó utca

A közterület az Északi Temető területén belülre került, a valóságban közterületként már nem funkcionál.

2.) Boróka köz

A közterület-jegyzékben szereplő, de a város területén nem fellelhető, be nem azonosítható közterület-elnevezés, melynek fenntartása a fentiek okán nem indokolt.

3.) Pető-tanya

A közterület elnevezése a 73/1995. (IV.24.) Közgyűlési határozattal Pető utcára módosult, azonban a régi elnevezés törlése a közterület-jegyzékből nem történt meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatására, a tájékoztatót és az új utcaneveket, a megerősítéseket, a törléseket tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. május 11.

Tisztelettel:

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

1. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2018. (V.31.) számú

h a t á r o z a t a

közterületek elnevezéséről és elnevezések megerősítéséről, valamint törléséről

A Közgyűlés

1./ A címrendezési eljárásról szóló, előterjesztés szerinti beszámolót **elfogadja**.

2./ Az alábbi közterület elnevezéseket **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	**Közterület neve**
28031/13 hrsz.	Penyigei utca
30428/12 hrsz.	Sóstóhegyi köz
01720/54 hrsz.-ú ingatlannak a 01720/54 és 01720/37 hrsz.-ú ingatlanoktól É-i irányba eső része	Hargita utca
01719/1 hrsz.	Gyimes utca
01720/17 hrsz.-ú utcából K-i irányba nyíló, a 01720/24 és 01720/23 hrsz.-ú ingatlanok között kezdődő utca	Kalota utca
01720/17 hrsz.-ú utcából K-i irányba nyíló, a 01720/23 és 01720/18 hrsz.-ú ingatlanok között kezdődő utca	Maros utca
8270/5 hrsz.-ú utcának (Patkó utca) a Nyereg utca és Kulcsár utca közötti íves szakasza	Póni utca
9700/1; 9701/2; 9702/2; 9703/2; 9704/4; 9705/4; 9705/5; 9707/2; 9708/1 hrsz.	Rezeda zug
0628/18; 0629 hrsz.	Vajdabokor
27423; 27473/2; 11669/5; 11698/4 hrsz.	Vidor utca
27402; 11679/3; 11680/3; 27351; 02486/21 hrsz.	Mosoly utca

3./ Az alábbi közterület elnevezéseket **megerősíti**:

Helyrajzi szám	Közterület neve
30444	Szerkő utca
0331/62	Ciklámen utca
a 30406 hrsz.-ú úttól északra eső része	Bakcsó utca
30411 hrsz.-ú útnak a 30406 hrsz.-ú úttól délre eső része és a 084/2 hrsz.	Vadvirág utca
30406	Barka utca
28653/2; 28660/1	Tagló köz
2925 hrsz.-ú ingatlan K-i oldalán, a csatorna mellett futó út	Zsombék utca
24241; 24219; 24233	Vitorlás utca
24201/2; 24221	Búvár utca
8382 hrsz.-ú közterületnek a Kulcsár utcából É-i irányba nyíló része, illetve 8407/4; 8408/4; 8408/5; 8408/12; 8411/1; 8411/8; 8406/1; 8405/1; 8404/1; 8402/1; 8401/6; 8401/3; 8399/6; 8399/3 hrsz.	Kilátó zug
24570/4; 24571/9; 24574/9; 24577/12; 24580/6; 24582/5; 24588/13; 24586/15; 24590/10	Tacskó utca
19596	Ferde utca
18534 hrsz.-ú ingatlannak az ÉNY-i irányba mutató ága	Aranyfürt utca
18534 hrsz.-ú ingatlannak az ÉK-i irányba mutató ága	Kankalin utca
18534 hrsz-ú ingatlannak az Aranyfürt utcát és a Kankalin utcát összekötő része	Aranyfürt köz
18534 hrsz.-ú ingatlannak a Kankalin utcával párhozamos, attól K-re eső része	Tavirózsa utca
01338/35	Harangvirág utca
30603	Lengő utca
28239	Barzó utca
28370	Babér utca
28342/1; 28360	Borostyán utca
28291	Vackor utca
12726/19	Álmos utca
0392/256; 0392/257	Árnika utca
0112/3; 0112/35; 0112/37	Tüskevár utca
0218; 17526	Keselyűs sor
02116/121; 02116/85; 02110/119; 02110/72; 02110/67; 02110/56; 02110/41	Napkorong utca
30658/20; 30658/47	Naspolya köz

31215/4; 31213/18; 31231/28	Gerlóczy Gábor utca
31215/7; 31213/35 hrsz.-ú ingatlannak az É-D-i irányú szakasza	Makay István utca
31230/31; 31230/105	Lázár Károly utca
31230/33; 31213/35 hrsz.-ú ingatlannak a K-NY -i irányú szakasza	Kéry József utca
30358/9; 30358/10	Napvirág utca
12504/2	Csengő köz
23033; 23032; 01720/17	Házhely I. utca

4./ Az alábbi közterület elnevezéseket **törli**:

1.) Morgó utca
2.) Boróka köz
3.) Pető-tanya

5./ Utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 2./ pontjában felsorolt elnevezéseknek, a 3./ pontjában felsorolt megerősítéseknek és a 4./ pontjában felsorolt elnevezések törlésének a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

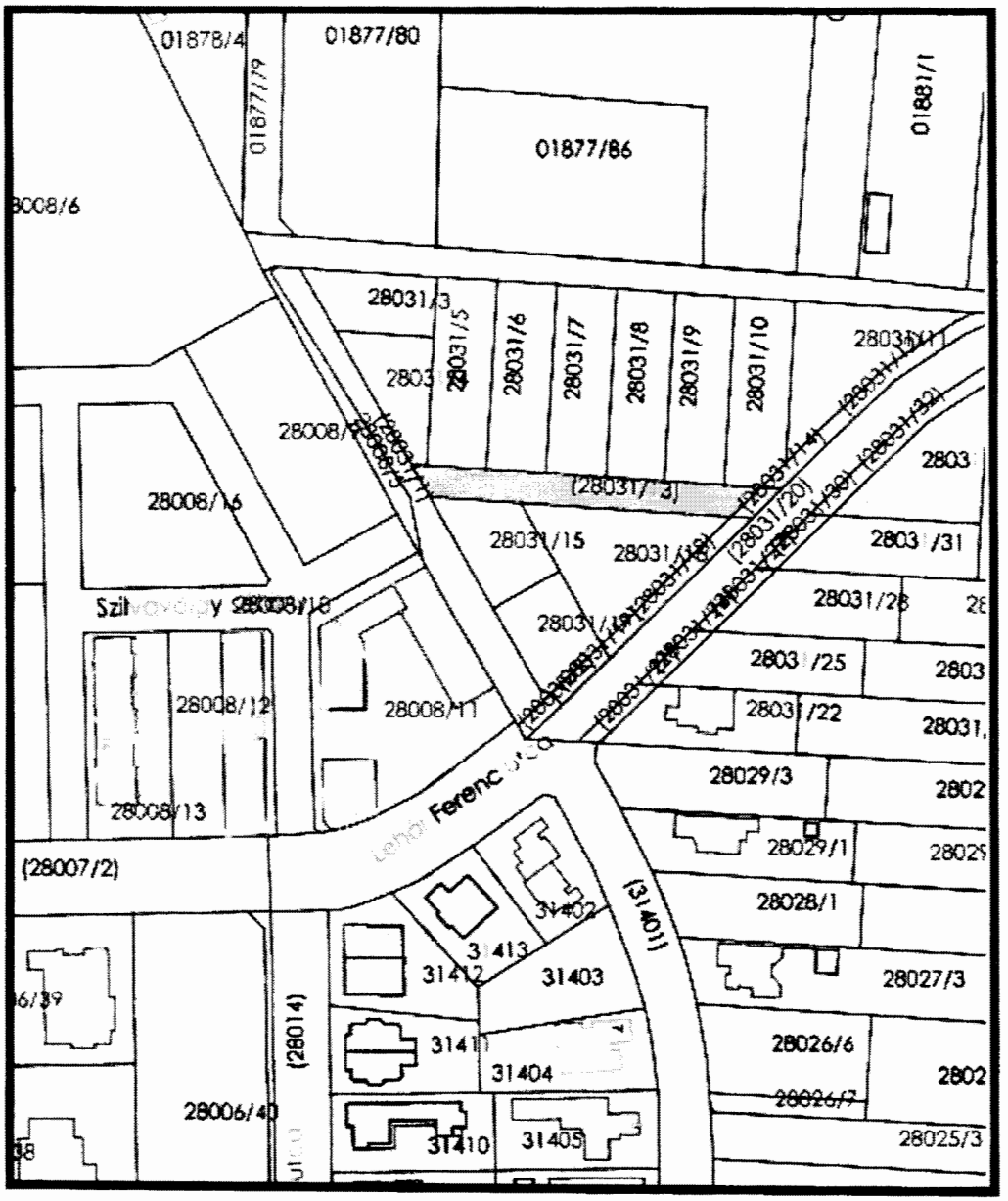
Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető
Határidő: 2018. július 31.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesül:

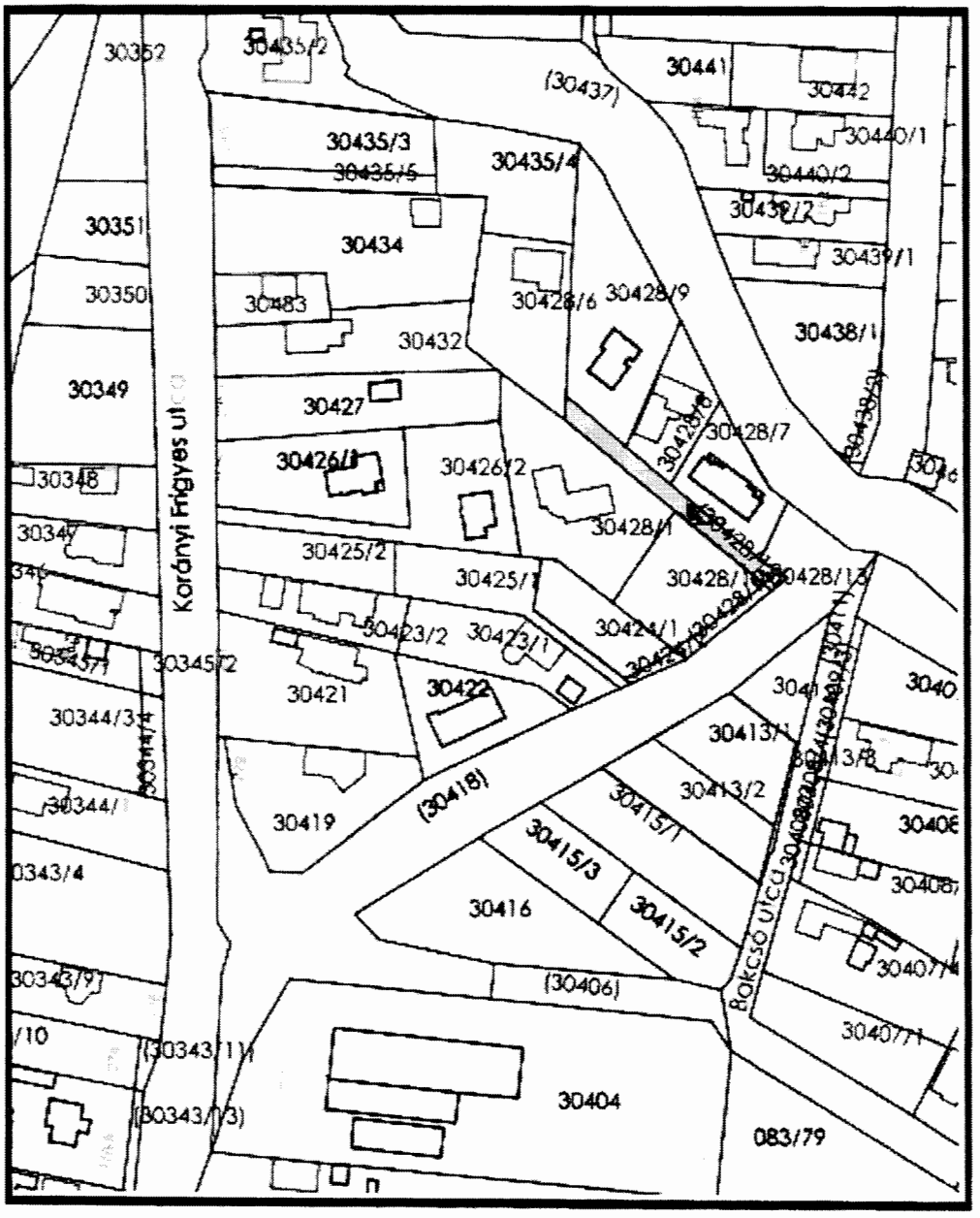
1) A Közgyűlés tagjai
2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3) Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.
4) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága 1540 Budapest
5) Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal, Nyíregyháza, Bethlen G. u. 4.

2. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:

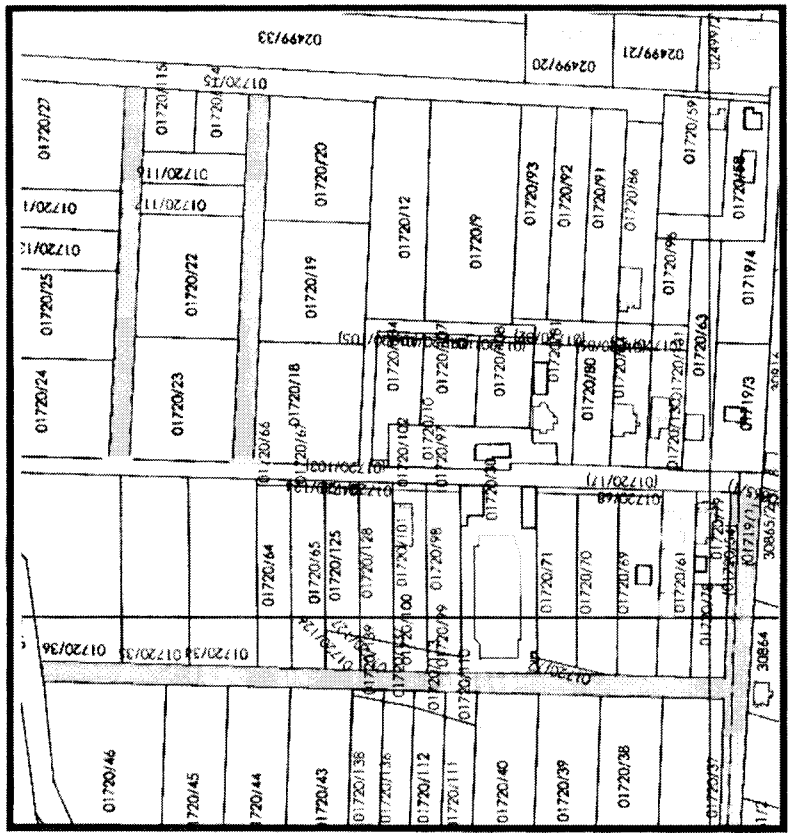


12

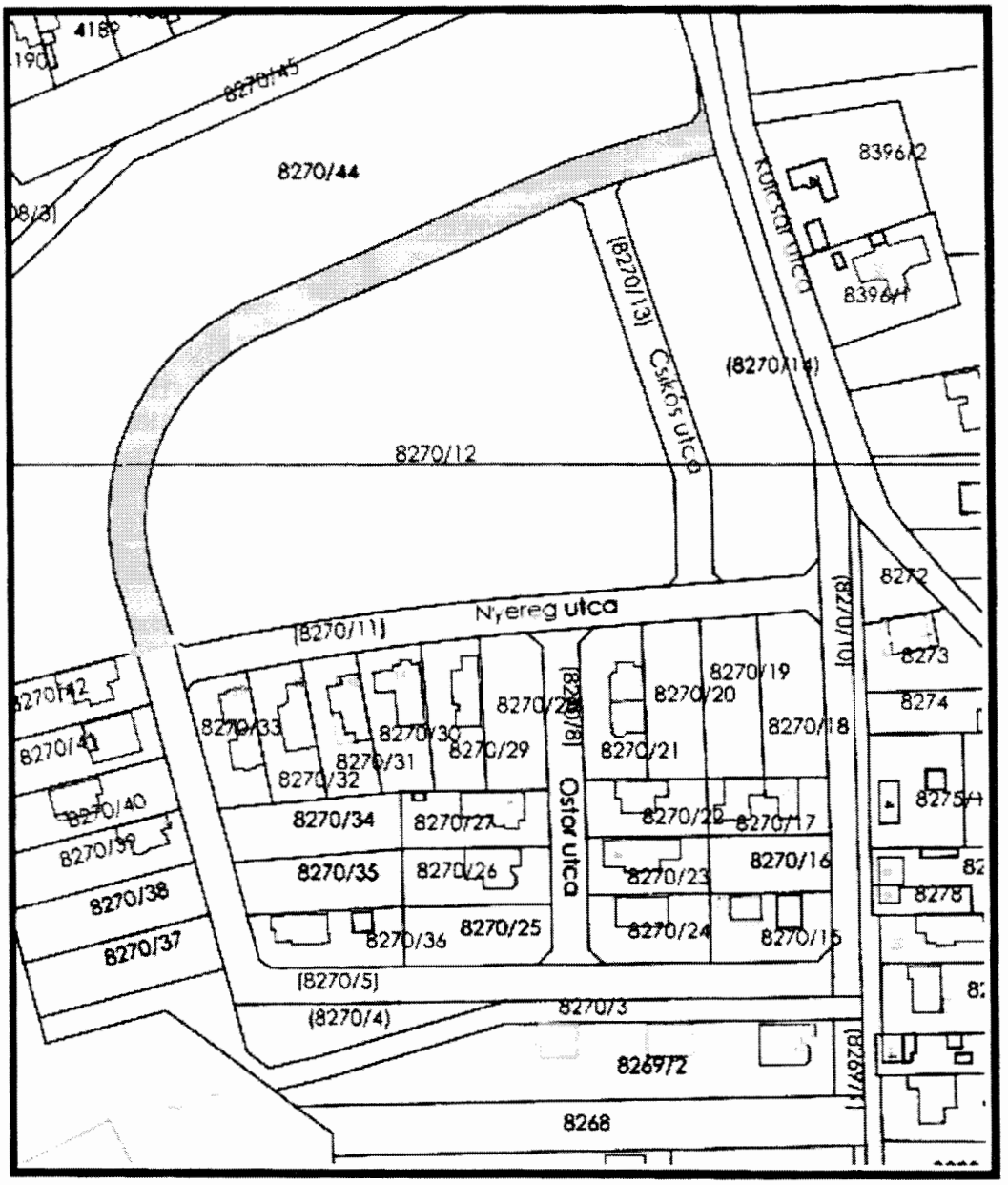
3. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:



4. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:

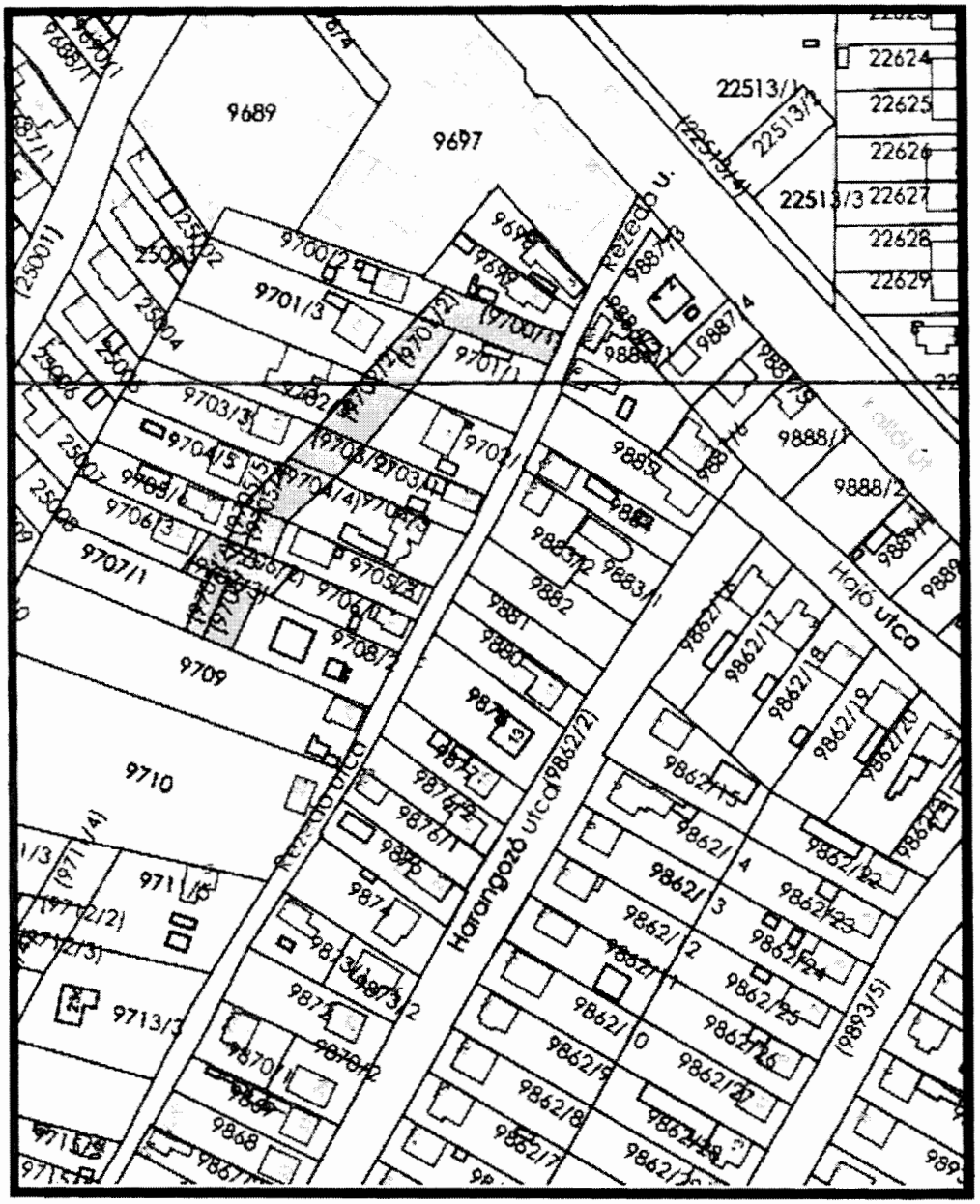


5. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:



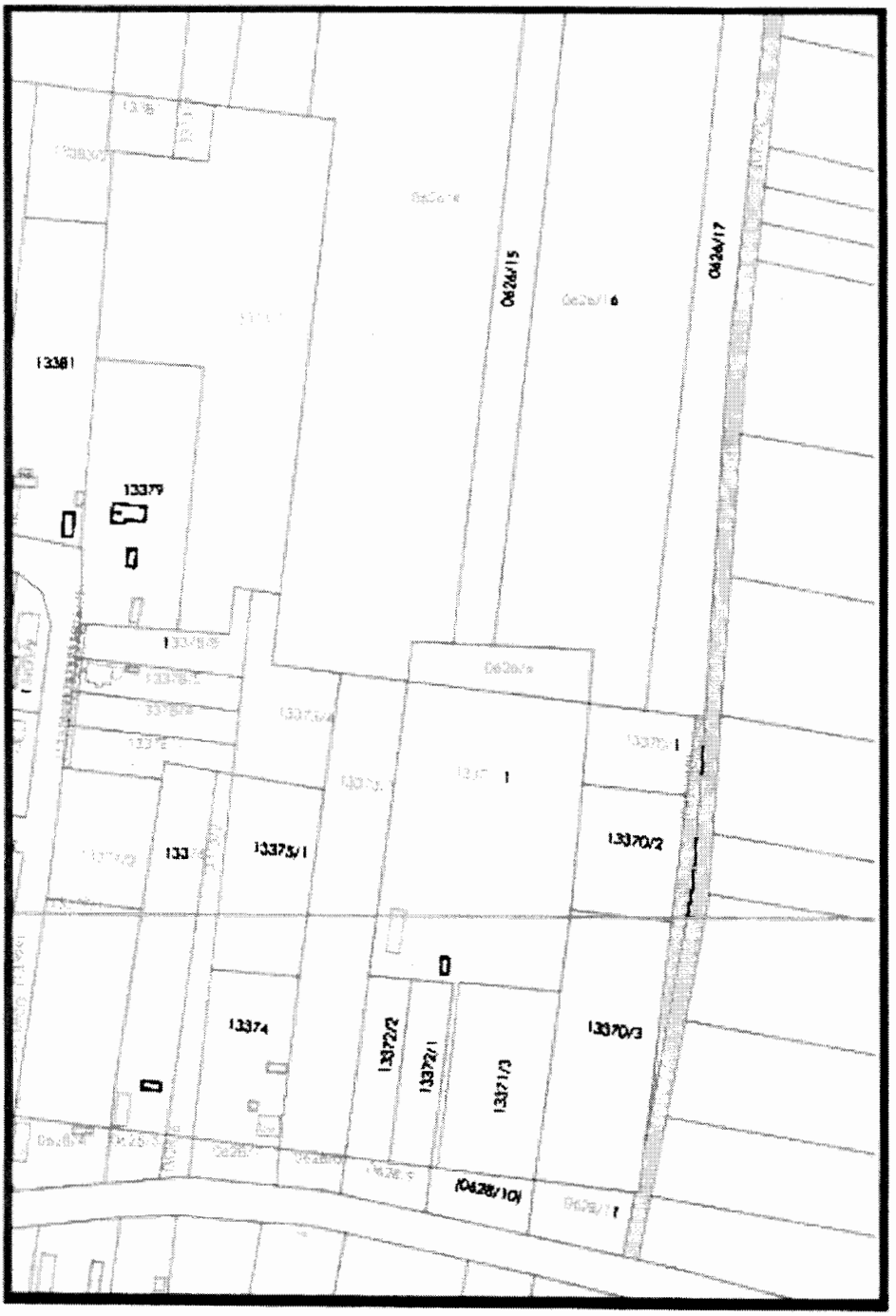
15

6. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:



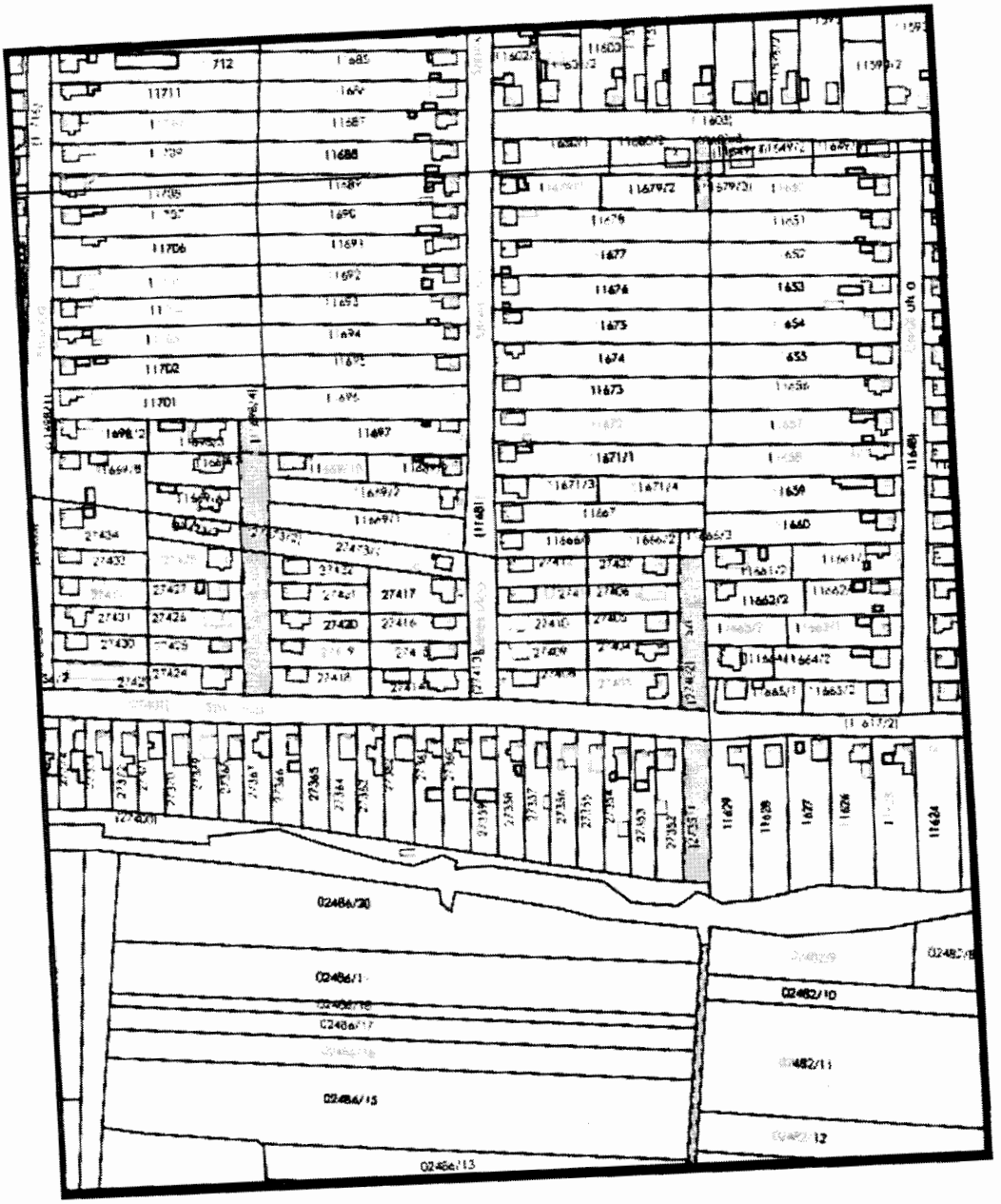
16

7. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:



50

8. melléklet az IG/233-11/2018. számú előterjesztéshez:



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/20/2018.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Közgyűléshez –

a NYÍRVV Nonprofit Kft.
2017. évi Működési Jelentésének jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Pénzügyi Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2015. február 19. napján Közszolgáltatási Keretszerződést kötött, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 31/2015.(II.19.) számú határozatával jóváhagyott. Az Önkormányzat a Keretszerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatainak hatékony, jó minőségben és magas színvonalon történő végrehajtásával a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t – mint Közszolgáltatót – bízta meg, a közfeladatok ellátásához pedig kizárólagos jogot biztosított részére.

A 2017. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására az Önkormányzat és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között 2017. január 26. napján a 11/2017.(I.26.) számú Közgyűlési határozat alapján Éves Közszolgáltatási Szerződés jött létre, mely 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig szabályozta a Keretszerződésben vállalt közszolgáltatások teljesítését és ellentételezését. Az Éves Közszolgáltatási Szerződés 2017. március 30. napján, illetve 2017. december 14. napján módosításra került.

A Közszolgáltatási Szerződés módosításai érintették a 3. számú mellékletben meghatározott kompenzációt, melynek összege az eredeti bruttó 2.934.589 eFt összegről a módosítások után bruttó 3.027.119 eFt összegre változott.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. a 2017. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 5.2. pontja, valamint a Közszolgáltatási Keretszerződés 6.2. pontja szerint köteles elszámolni Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé a 2017. évi kompenzáció összegével.

A 2017. évi Működési Jelentést a NYÍRVV Nonprofit Kft. elkészítette, mely bemutatja Önkormányzat által az egyes közszolgáltatási feladatokra biztosított kompenzáció összegét, valamint ezen tevékenységek ellátása során felmerült költségeket, ráfordításokat, illetve részletesen beszámol a 2017. évben elvégzett munkákról.

Jelentésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. irodánként részletezi a terv-tény adatok alakulását, a tervteljesítés százalékos bemutatását, továbbá a tervektől való jelentős eltérések indoklását is.

A 2017. évi Működési Jelentés alapján a társaság közszolgáltatási tevékenységei 2017. évben 102.597 eFt értékben felülkompenzáltak.

A közszolgáltatási keretszerződés 6.4. a pontja alapján javasoljuk, hogy a 2017. évi felülkompenzáció összege 2018. évben maradjon a NYÍRVV Nonprofit Kft.-nél, azonban a 2019. évi előirányzott kompenzációigény összegének meghatározásakor a fenti összeg kerüljön figyelembe vételre.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a NYÍRVV Nonprofit Kft. mellékletként csatolt 2017. évi Működési Jelentésének jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. május 22.

Megyei Jogú Város 2. Polgármester

Dr. Kovács Ferenc

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018.(V.31.) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft.
2017. évi Működési Jelentésének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2017. évi Működési Jelentését jóváhagyja,

a közszolgáltatási keretszerződés 6.4.a pontja alapján a 2017. évi felülkompenzáció összegét, azaz 102.597 eFt-ot a NYÍRVV Nonprofit Kft.-nél hagyja azzal, hogy a 2019. évi előirányzott kompenzációigény összegének meghatározásakor a 2017. évi felülkompenzáció összegét figyelembe kell venni.

Utasítja: a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és Gazdasági osztály vezetőjét, hogy a 2019. évi költségvetési előirányzatok tervezésénél a 2017. évi felülkompenzáció összegét vegyék figyelembe.

Felelősök: Ignéczi Csabáné, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője
Patóné Nagy Magdolna, a Gazdasági Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesülnek:
1. Közgyűlés tagjai
2. Címzetes Főjegyző
3. Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
4. Ignéczi Csabáné, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

NYÍRVV
NONPROFIT KFT.

2017. ÉVI
MŰKÖDÉSI JELENTÉS

Nyíregyháza, 2018. április 10.

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér út 2-4.
-1-

Ignéczi Csabáné
ügyvezető

MŰKÖDÉSI JELENTÉS

Időszak: 2017.01.01.-2017.12.31.

Társaságunk és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2015. február 19. napjától 2020. március 20. napjáig terjedő időszakra vonatkozó új Közszolgáltatási Keretszerződést a tulajdonos 31/2015.(II.19) számú Közgyűlési határozatával hagyta jóvá.
Az Önkormányzat és Társaságunk között létrejött 2017. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés a 11/2017. (I.26.) számú határozatában került elfogadásra.
A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 73/2017.(III.30.) számú határozata módosította az Éves Közszolgáltatási Szerződést. A módosítás érintette a 2. számú mellékletben felsorolt beruházásokat és felújításokat. Kerékpáros KRESZ tanpálya kialakítására 2000 e Ft és a Gyepmesteri telep bővítésére és eszközbeszerzésre 128 000 e Ft pluszforrást biztosított.
A 292/2017. (XII.14.) számú módosítás egyrészt pontosította a 2. számú mellékletben felsorolt beruházás és felújítás paramétereit, másrészt 48 000 e Ft-tal megemelte a Gyepmesteri telep bővítésére és eszközbeszerzésre fordítható összeget.
A módosítások érintették az eredeti tervhez képest a 3. számú mellékletben a kompenzáció összegét.
A 2017. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 3.1. pontja szerint az Önkormányzat elfogadott költségvetése terhére a NYÍRVV Nonprofit Kft-nek nyújtott előirányzott kompenzáció eredeti összege: 2 934 589 e Ft, mely a módosítások után 3 027 119 e Ft-ra változott.

Az éves szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú, 2. számú és a 3. számú melléklet.
Az 1. számú melléklet tartalmazza a közszolgáltatási kötelezettség 2017. évi mennyiségi és vagy minőségi követelményeit.
A 2. számú melléklet tartalmazza a közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2017. évi beruházásokat, felújításokat.
A 3. számú melléklet tartalmazza a szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatok ellátásához biztosított módosítások után előirányzott kompenzáció mértékét az alábbiak szerint:

Megnevezés	e Ft
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	106 000
Közvilágítás	300 612
Közfoglalkoztatás	337 000
Csapadékvíz –és belvízelvezetés	190 130
Állategészségügyi feladatok	258 550
Települési vízellátás	12 600
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	27 514
Egyéb városüzemeltetési feladatok	77 280
Zöldfelület fenntartás	428 003
Közutak, hidak fenntartása	1 289 430
Összesen:	**3 027 119**

A Működési Jelentés tartalmazza az egyes közszolgáltatási feladatok összesítő táblázatait, amelynek bevétel sorai mind az Önkormányzat által biztosított kompenzáció mértékét mind a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó nem az Önkormányzat által nyújtott kompenzációból származó bevételeket, a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat, illetve a közvetett költségek tevékenységekre osztott mértékét. A Működési Jelentésben található táblázatok alapján látható a jogos kompenzáció igény éves alakulása.
Az Éves Közszolgáltatási Szerződésben vállalt tájékoztatási kötelezettségünknek a következők szerint teszünk eleget.

I. Bevételek és költségek alakulása közszolgáltatási tevékenységek szerinti bontásban terv-tény összehasonlítással.

Előirányzott Kompenzációigény/Jogos Kompenzációigény

	Megnevezés	Intézményi ellátás tűzvédelmi feladatok		Közvilágítás		Közforgalmú közlekedés		Csapadék- és belvíz elvezetés		Állategészségügyi feladatok		Település- vízellátás		Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás		Egyéb városüzemeltetési feladatok		Zöldterület fenntartás		Közutak, hidak fenntartása		Parkolási tevékenység		Közszolgáltatási tevékenységek összesen	
		2017. terv	2017 tény	2017. terv	2017 tény	2017. terv	2017 tény	2017. terv	2017 tény	2017. terv	2017 tény	2017. terv	2017 tény	2017. terv	2017 tény	2017. terv	2017 tény	2017. terv	2017 tény	2017. terv	2017 tény	2017. terv	2017 tény	2017. terv	2017. tény
1.	Anyagjellegű ráfordítások	2 181	788	175 464	171 638	76 812	169 326	32 688	12 469	31 894	16 226	7 668	6 678	2 263	2 617	20 311	33 114	16 946	83 527	132 579	127 188	76 399	39 805	586 166	652 365
	Anyagköltség	2 132	554	175 226	170 604	64 690	111 548	20 007	10 228	10 025	6 988	5 915	6 072	1 975	2 279	21 161	21 505	68 814	62 271	88 359	94 490	3 745	4 213	463 676	490 752
	Igénybevett szolgáltatások	49	214	88	444	10 019	43 546	10 995	1 840	11 536	8 119	141	606	230	280	7 695	11 414	28 887	16 934	42 416	30 860	72 230	33 802	184 254	151 059
	Egyéb szolgáltatás	0	0	150	490	1 103	4 231	1 678	401	133	119	0	0	58	58	455	195	1 445	1 322	1 745	1 848	2 284	1 790	8 841	10 454
2.	Személyi jellegű ráfordítások	3 813	3 709	3 844	3 765	1 436 868	1 429 468	29 833	24 662	21 937	22 734	0	0	38 709	26 162	14 707	16 777	138 442	154 642	127 969	114 395	99 898	94 065	1 879 839	1 899 389
	Bérköltség	2 864	2 762	2 864	2 762	1 230 259	1 218 932	20 881	24 984	16 961	16 435	0	0	18 661	18 166	10 939	11 680	94 491	114 413	83 640	83 521	73 743	69 961	1 584 364	1 563 616
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	276	252	307	294	32 996	47 632	3 745	3 850	2 180	2 193	0	0	3 668	4 324	1 234	1 370	9 747	14 331	12 213	11 234	8 534	8 247	75 040	93 727
	Munkaadót terhelő adó	673	695	673	699	181 855	162 924	4 807	5 828	3 796	4 106	0	0	4 380	3 672	2 563	2 727	22 204	25 898	22 006	19 640	17 329	15 857	249 176	242 946
3.	Értékcsökkenési leírás	0	0	0	0	16 393	23 791	3 912	4 868	1 220	1 167	0	0	0	466	1 830	1 793	10 875	10 106	7 403	7 281	7 838	8 584	47 477	64 807
4.	Társszervi szolgáltatás átvett-átadott	1 460	1 033	360	1 042	36 676	37 812	11 340	4 568	1 200	1 740	966	394	800	239	7 230	8 894	19 005	16 133	7 900	8 430	10 415	10 344	96 885	89 627
5.	Alvállalkozói teljesítések	11 230	8 316	31 316	26 884	0	0	72 000	51 742	21 000	21 884	0	0	0	0	10 200	23 972	74 720	82 461	359 235	363 590	0	0	487 211	497 536
6.	Közvetített szolgáltatások	64 867	69 026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64 867	69 026
7.	ELÁBÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Egyéb ráfordítások	20	0	0	104	43	3 932	336	768	26	25	0	0	0	6	37	77	1 364	1 762	1 617	3 406	118	586	3 479	10 946
9.	Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0	166	57	0	0	0	0	0	0	135	0	419	65	166	0	0	0	826	122
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	83 319	72 861	210 916	203 323	1 662 883	1 854 258	149 956	109 132	67 988	62 718	7 668	7 062	29 612	29 499	71 391	81 837	334 633	328 988	648 915	564 300	195 424	160 364	3 245 901	3 263 929
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	1 330	1 300	0	114	0	0	2 700	1 432	700	674	0	0	6 930	6 133	2 830	1 944	8 946	10 607	26 949	12 196	73 668	71 739	123 356	106 039
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+ 11)	84 648	74 161	210 916	203 437	1 662 883	1 854 258	152 674	110 564	68 688	63 392	7 668	7 062	36 532	35 632	73 221	83 781	343 578	339 595	675 865	576 496	269 092	232 103	3 369 248	3 369 969
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	8 437	6 387	0	738	1 108 416	1 436 557	353	1 059	4 003	3 577	0	0	8 640	7 952	3 170	2 362	10 794	13 599	14 549	14 184	524 095	472 292	1 682 547	1 960 597
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	15 456	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15 456
14.	+ Észerű nyereség	905	919	2 101	2 134	14 286	15 949	1 463	1 908	863	686	98	99	300	295	588	587	2 875	3 039	5 258	5 318	5 180	4 724	33 856	35 259
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	77 139	68 693	213 017	204 833	568 583	233 650	153 884	111 413	64 979	60 499	7 664	7 161	28 192	28 005	71 547	81 906	332 489	328 735	663 895	567 650	-249 933	-245 565	1 739 688	1 444 631
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	83 466	82 465	212 616	212 616	337 000	148 849	149 709	149 709	65 000	65 000	9 821	9 921	21 668	21 665	56 299	56 299	288 236	290 236	517 469	517 469	0	0	1 743 379	1 647 218
Akalfeltöl kompenzáltság mértéke		8 346	16 712	-402	7 783	-131 583	-82 801	-4 895	38 296	22	4 501	2 267	2 760	-6 527	-6 360	-14 948	-25 607	-42 223	-38 499	-46 106	-49 181	249 933	245 565	22 712	182 897

A táblázat alapján megállapítható, hogy a költségvetési rendelet szerint előirányzott kompenzáció éves összege 102 597 e Ft-al meghaladja az éves jogos kompenzáció igény összegét, úgy, hogy a parkolási tevékenység eredményéből felhasználásra került 142 968 e Ft a többi közszolgáltatási feladat ellátására és nincs osztva közvetett költség a közfoglalkoztatási tevékenységre.

Az Alapító 75/2017. (III.30.) számú határozatával 2017. március 30. napjával a törzstőke 28 millió forinttal történő emelését határozta el a nyíregyházi 28161/4 hrsz-ú ingatlan társaságba apportálásával. Így a jegyzett tőke 5 %-a 35 259 e Ft-ra változott. Az ésszerű nyereség meghatározásánál már az új összeggel számoltunk.

A jelentősebb eltérések magyarázata:

Közfoglalkoztatás esetén a tervezettől több programot és magasabb létszámmal indítottunk, illetve a képzések befejezésének elhúzódása miatt több program hosszabbításra került, ezért nőtt az összköltség. Tervezéskor 80 %-os támogatást vettünk alapul, de a támogatás mértéke szinte minden program esetében 100 % volt. Az előző évekhez képest nagyobb mértékű volt a programok dologi költségeinek finanszírozása, amely így jelentősen csökkentette a közfoglalkoztatási kompenzáció összegét.

Az intézményi villamos energia alvállalkozói során jelentkező eltérés oka, hogy az intézmények érintésvédelmi, szabványossági, villámvédelmi felülvizsgálatára vonatkozó szerződés szerint a munkálatok elvégzésének nagyobb része 2017. december 31. napjáig került elvégzésre, kisebbik része 2018. március 09. napjáig várható.

A közvilágítás által felhasznált energiamennyiség díja 2017. december 31-ig történő elszámolási időszakra vonatkozóan 169 757 e Ft. 2017. évre a közvilágítás villamos energia díjára 175 155 e Ft-ot terveztünk. A megtakarítás abból adódik, hogy az üzleti terv elkészítésekor a 2016. évi rendszerhasználati díjakkal számoltunk, valamint a 2016. december 31-ig elkészült fejlesztések által felhasznált villamos energia mennyiséggel növeltük a várható fogyasztást. Ezen mennyiséget a Szolgáltató nem számlázta részünkre.

2017. évben az Önkormányzat beruházásában épült közvilágítási hálózatok passzív elemeinek érintésvédelmi felülvizsgálatára és karbantartására 3 937 e Ft-ot terveztünk, ezen felülvizsgálatokat a közvilágítási állományi egyeztetések miatt nem állt módunkban elvégeztetni, így az alvállalkozói összeg eltér a tervezettől.

A belvízelvezető csatorna üzemeltetés esetében 2017. év csapadékosnak mondható, hiszen január hónapot kivéve valamennyi hónapban jelentős mennyiségű csapadék hullott. Június 6.-i felhőszakadást követően nemcsak szippantási, hanem szivattyúzási munkálatokat is kellett végeznünk Salamon bokorban, Felsősimán, Újtelek bokorban, a Muskotály utcán, az Aranykalász soron és a Vietórisz utcán a lakóingatlanok védelme érdekében. A tervben szereplő CASE rakodógép jelentős nagyságú felújítása gazdasági okok miatt elmaradt.

A zárt csapadékcsatorna üzemeltetése sorban az alvállalkozói teljesítéseknél a tervtől történő eltérés egyik oka, hogy a tervezettnél sokkal több dugulásjellegű meghibásodás történt a rendszerben. Emiatt a tervezett karbantartás jellegű feladatok háttérbe szorultak, pótlásuk folyamatosan valósul meg. A másik ok, hogy a betervezett alábbi munkálatok nem valósulnak meg:

- Csobolyó utca - Kincs utca szikkasztó alagút építése (Közműegyeztetést követően (elektromos és ivóvíz) csak közműkiváltással lehetett volna megoldani, melynek költsége lényegesen meghaladta volna a megépítés utáni eredményt.)
- Matróz utcán végakna építés (A területnek több tulajdonosa van és a tulajdonosi hozzájárulások 100 %-ban nem állnak rendelkezésre.)

- Kalevala sétány mögötti vízállásos terület bekötése a Lukalaposi szivárgóba (Március hónaptól napjainkig a magas vízállás nem tette lehetővé a kivitelezést.)
- Sóstógyógyfürdő strand alatti zárt rendszer mosatás előtti kitakarítása csörlőzési módszerrel (A jelentős mennyiségű eső nem tette lehetővé, hogy a szezon kezdete előtt elvégzésre kerüljön a munka)

Egyéb városüzemeltetés soron az alábbi feladatok a 2017. évi üzleti tervben nem szerepeltek, de szükségessé vált az elvégzésük, megvalósításuk:

- Korona Szálló előtti terület – a Dózsa György utca csapadékvíz elvezető csatorna vonalában (annak végéig) határolt terület szennyezett szürke térköveinek vegyszeres tisztítása
- Zrínyi Ilona u. Mc Donald's étterem és parkoló között húzódó zöldsáv támfal építése
- Bujtosi tó város felőli oldalán lévő tó rehabilitációs tervéhez kapcsolódó Bujtosi tórendszer ökológiai és esztétikai, rekreációs munkái
- közterületi berendezések beszerzése

A közutak, hidak fenntartása soron eltérés mutatkozik az alvállalkozói teljesítéseknél. Szilárd burkolatú utaknál a 2017. évre a tervezettől több feladat elvégzése történt:

- jelzőlámpák érintésvédelmi vizsgálata
- forgalomirányító lámpák újrahangolása
- burkolatjel festés tervezettől nagyobb felületen
- kotrógép bérlése (saját gép meghibásodása miatt)

Szórt utak, földutak esetében a 2017. június 6.-i felhőszakadás több földútban és útalapos útban kimosódásokat okozott, ezek helyreállítása szeptember hónapban befejeződött, a tervezett stabilizálások száma ennek következtében nőtt, az időarányos költségek is ennek függvényében nőttek, mindezek következménye 2017. évre vonatkoztatva a tervtől való eltérés.

Járdák, sétányoknál jelentősen kevesebb az alvállalkozói díj, ennek oka, hogy a tervezett feladatok egy részét saját munkaerővel oldottuk meg.

2017. év január-február hónapjában az elmúlt évekhez képest rendkívüli időjárás körülmények voltak városunkban. A kialakult helyzet kezelése érdekében a tervezett összeget jelentősen meghaladó mértékben volt szükség mind alvállalkozó, mind saját munkaerő, mind síktalanító anyag igénybevételére. Csak így tudtuk biztosítani az utak, járdák járhatóságát. Síktalanítás területén már márciusban meghaladtuk a 2017. évre tervezett teljes költségünket.

II. A tevékenységcsoportok bevételeinek, költségeinek és az előirányzott kompenzációigény felhasználásának bemutatása terv-tény összehasonlítással.

1. Energia

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok		Index tény/terv	Közvilágítás		Index tény/terv	Települési vízellátás		Index tény/terv	Energia összesen		Index tény/terv
		2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%
1.	Anyagjellegű ráfordítások	2 181	768	35,21	178 464	171 536	97,77	7 [illegible]	6 678	94,84	184 [illegible]	178 984	96,81
	Anyagköltség	2 136	554	25,96	175 228	170 504	97,36	6 [illegible]	6 072	87,81	183 [illegible]	177 230	96,18
	igénybevett szolgáltatások	45	214	476,73	86	444	672,73	941	606	429,79	256	1 264	493,75
	Egyéb szolgáltatás	0	0	0,00	160	490	306,25	0	0	0,00	160	490	306,25
2.	Személyi jellegű ráfordítások	3 813	3 709	97,27	3 864	3 758	97,68	0	0	0,00	7 677	7 464	97,48
	Bérköltség	2 864	2 762	96,44	2 864	2 762	96,44	0	0	0,00	5 728	5 524	96,44
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	276	252	91,30	307	294	95,77	0	0	0,00	583	546	93,65
	Munkabért terhelő adó	673	695	103,27	673	695	103,86	0	0	0,00	1 346	1 394	103,57
3.	Értékcsökkenési leírás	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	1 400	1 033	73,79	542	1 942	347,33	858	384	79,83	2 800	2 459	111,77
5.	Alvállalkozói teljesítések	11 [illegible]	8 315	73,34	31 [illegible]	26 884	85,84	0	0	0,00	42 [illegible]	35 199	82,52
6.	Közvetített szolgáltatások	94 [illegible]	89 026	91,42	0	0	0,00	0	0	0,00	94 [illegible]	89 026	91,42
7.	ELÁBÉ	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
8.	Egyéb ráfordítások	20	0	0,00	0	104	0,00	0	0	0,00	20	104	520,00
9.	Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	93 219	72 851	97,44	215 916	203 323	96,46	7 [illegible]	7 062	93,46	301 791	283 236	93,85
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi tag)	1 300	1 300	97,74	0	114	0,00	0	0	0,00	1 330	1 414	106,32
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	94 [illegible]	74 151	97,60	216 916	203 437	96,46	7 [illegible]	7 062	93,46	303 121	284 650	93,91
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	8 437	8 387	99,41	0	738	0,00	0	0	0,00	8 437	9 125	108,15
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
14.	+ Ésszerű nyereség	905	919	101,16	2 101	2 134	101,56	99	99	101,21	3 [illegible]	3 152	101,43
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	77 [illegible]	66 683	96,47	213 917	204 833	95,75	7 [illegible]	7 161	93,55	297 [illegible]	278 677	93,88
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	83 [illegible]	83 465	100,00	212 915	212 615	100,00	9 [illegible]	9 921	100,00	306 [illegible]	306 801	100,00
Alul/felül kompenzáltság mértéke		6 348	16 782		-402	7 782		2 267	2 760		8 209	27 324	

Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Intézmények mérési pontjainak száma: 119 db
  - Ebből távmért: 6 db
  - Energiaszolgáltató által olvasott: 113 db
  - Társaságunk által ellenőrzés céljából leolvasott fogyasztási helyek: 138 db
  - Az intézmények területén található konyhák, büfék, egyéb vételezési helyek mérőpontjainak száma: 19 db
  - Éves energia felhasználás: 1 743 842 kWh
  - Az éves energia felhasználás nettó díja 59 026 e Ft

    Közbeszerzési eljárást követően az E.ON Energiakereskedelmi Kft. és Társaságunk között létrejött Villamos energia kereskedelmi szerződés szerint 2017. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig a villamos energia egységára nettó 13,35 Ft/kWh, illetve a főmérővel rendelkező konyhák esetében 13,67 Ft/kWh

- Személyi jellegű ráfordításként 1 főállású energetikai ügyintéző munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 8 315 e Ft az intézmények érintésvédelmi vizsgálatának költsége.
- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 16 782 e Ft

Közvilágítás

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - A társaság által felügyelet alatt álló közvilágítást biztosító lámpatestek száma: 15 328 db
  - 2017. évi energiafelhasználás: 4 915 542 kWh
  - Az energia felhasználás 2017. évi nettó díja 169 757 e Ft
    Közbeszerzési eljárást követően az E.ON Energiakereskedelmi Kft. és Társaságunk között létrejött Villamos energia kereskedelmi szerződés alapján 2017. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig a villamos energia egységára nettó 11,02 Ft/kWh
  - A közvilágítás szolgáltatási üzemkészség szintmérését a szerződés tartalmának megfelelően negyedévente üzemidőben (éjszaka) a szolgáltató szakembereivel közösen elvégeztük, a hibák jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek.
  - A vizsgált lámpatestek darabszáma az I. negyedévben 1 866 db, ebből hibás 4,07%, a II. negyedévben 2 076 db, ebből 3,13% hibás, III. negyedévben 2 106 db, ebből hibás 1,9%, IV. negyedévben 2 653 db, ebből hibás 2,04%.
  - A lakossági hibabejelentéseket továbbra is fogadtuk és továbbítottuk az illetékes szolgáltató felé.

Fejlesztés

A közvilágítás fejlesztésére a lakossági és képviselői igények felülvizsgálata és a kérelmezők tájékoztatása folyamatosan történt. 2017. évben 48 db helyszínen történő fejlesztési és 1 db díszvilágításra vonatkozó igény érkezett Társaságunk részére. A 2015. és 2016. években elkészíttetett villamos kiviteli tervek közül 20 db helyszínen történő kivitelezésre folytattunk le árajánlat kérési eljárást. Az árajánlat kérési eljárás sikeresen lezárult, a kivitelezés 23 600 e Ft összegben megvalósult.
További fejlesztési feladatként az Országzászló tér 1. szám alatti ingatlan belső udvarán térvilágítás elektromos terveztetése 98 e Ft összegben, kivitelezése 390 e Ft összegben valósult meg.

Helyszín	Oszlop (db)	Lámpa (db)
Liszt Ferenc utca	7	7
Hajdú u.	5	5
Jávorka Ádám u.	3	3
Czelder Orbán u.	3	3
Gál Ambrus u.	4	4
Ráday Pál u.	1	1
Lenfonó utca	0	3
Gólyahír u.	4	4
Írisz u.	1	1
Gyűrű u.	0	1
Bogyó u.	8	8
Lapály u.	6	6
Kerülő u. 21.	0	1
Hosszúháti u. 74-83.	10	5
Vadastanya	12	15
Jó utca 6.	0	1
Dalmata utca	0	6
Diófiget u.	8	8
Cifra fasor	2	1
Országzászló tér 1. belső udvar	1	1
Összesen	**75**	**84**

- Személyi jellegű ráfordításként 1 főállású energetikai ügyintéző munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- Az alvállalkozói teljesítés összege 26 884 e Ft, mely az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt által végzett karbantartás és üzemeltetés 2017. évi költsége.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 7 782 e Ft

Települési vízellátás

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Lezárt ejektoros kutak száma (közkifolyók): 310 db mérőóra nélküli
  - Üzemelő ejektoros kutak száma (közkifolyók): 397 db mérőóra nélküli
  - Ivó- és díszkutak száma: 30 db mérőóra nélküli
  - Mélyfúrású kutak száma: 6 db mérőóra nélküli
  - Közkifolyók temetőkben: 3 db mérőóra alapján
  - Ivó és díszkutak száma: 4 db mérőóra alapján
  - 2017. évi vízfogyasztás: 26 452 m^3
  - 2017. évi vízdíj összege: 5 771 e Ft
  - A Nyírségvíz Zrt. és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között létrejött megállapodás értelmében a lezárt közkifolyók 2017. karbantartási költsége: 283 Ft/db/hó

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 2 760 e Ft

2. Közfoglalkoztatás

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Közfoglalkoztatás		Index tény/terv
		2017. terv	2017. tény	%
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**75 812**	**159 325**	**210,16**
	Anyagköltség	64 690	111 548	172,43
	Igénybevett szolgáltatások	10 019	43 546	434,63
	Egyéb szolgáltatás	1 103	4 231	383,59
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**1 424 860**	**1 429 488**	**100,32**
	Bérköltség	1 230 209	1 218 932	99,08
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	32 996	47 632	144,36
	Munkabért terhelő adó	161 655	162 924	100,79
3.	**Értékcsökkenési leírás**	**16 393**	**23 701**	**153,97**
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	**36 575**	**37 812**	**103,38**
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	**0**	**0**	**0,00**
6.	**Közvetített szolgáltatások**	**0**	**0**	**0,00**
7.	**ELÁBÉ**	**0**	**0**	**0,00**
8.	**Egyéb ráfordítások**	**43**	**3 932**	**9144,19**
9.	**Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások**	**0**	**0**	**0,00**
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	**1 552 683**	**1 654 258**	**106,54**
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	**0**	**0**	**0,00**
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	**1 552 683**	**1 654 258**	**106,54**
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	**1 108 416**	**1 436 557**	**129,60**
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	**0**	**15 456**	**0,00**
14.	**+ Észerű nyereség**	**14 288**	**15 949**	**111,65**
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	**458 553**	**233 650**	**50,95**
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	**337 000**	**140 849**	**41,79**
	Alul/felül kompenzáltság mértéke	**-121 553**	**-92 801**	

Közfoglalkoztatás

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - 2017. évben átlagosan 1099,5 fő, de legkevesebb 3000-3500 fő regisztrált álláskereső bevonását terveztük napi 8 órás munkaidővel, határozott idejű munkaviszonnyal.
  - Az áthúzódó programokkal együtt 19 foglalkoztatási, képzési és egyéb országos programot szerveztünk, bonyolítottunk. Az év végéig közfoglalkoztatás keretében 3 335 főt foglalkoztattunk, illetve ennyi közfoglalkoztatásra, valamint egyéb támogatott foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt létesítettünk. A közfoglalkoztatás támogatás mértéke szinte minden program esetében 100 %. A foglalkoztatási idő hosszúsága a programoktól függően 2, 4, 5, 6, 11, 12 hónap időtartammal változóak voltak. 2017. évi teljesített átlaglétszámunk 1177,5 fő.
  - A hatályos jogszabályoknak megfelelően, a teljes munkaidőben foglalkoztatottak bére 2017. évben változott. Segédmunkás 81 530 Ft/hó, illetve közfoglalkoztatotti garantált bér 106 666 Ft/hó.

    A közfoglalkoztatásban résztvevő munkavezetőkre jogszabály alapján másfajta bér kerül megállapításra, teljes munkaidőben 89 705 Ft/hó, illetve 117 245 Ft/hó.

    A garantált közfoglalkoztatási bér megállapításához legalább középfokú iskolai végzettséget és szakképesítést igénylő munkakör betöltése szükséges. A bérezést nem kizárólag a közfoglalkoztatott végzettsége határozza meg, hanem az adott program létszámkerete, a programban szükséges és betölthető munkakör, amiben alkalmazásra kerülhet.

- ***2016-2017 évben indított programok, melyek 2017. évben fejeződtek be:***

1. Országos Hajléktalan Közfoglalkoztatási Mintaprogram 2016. március 01-től 2017. február 28-ig 20 fős program (ebből 15 fő hajléktalan személy). A program végére 5 fő motorfűrész kezelői képzése is megvalósult. A program során 30 db többcélú faház gyártását, 1 db mikulásház építését, 10 db meglévő faház felújítását végeztük el.
2. Hosszú közfoglalkoztatási program 2016. március 16-tól 2017. február 28-ig 1148 fős csak foglalkoztatást biztosító program.
3. Hosszú közfoglalkoztatási program 2016. július 1-től 2017. február 28-ig 100 fős csak foglalkoztatást biztosító program.
4. Hosszú közfoglalkoztatási program 2016. július 1-től 2017. február 28-ig 501 fős csak képzést biztosító program. A programot meghosszabbították 2017. május 23-ig. Képzések: Állatgondozó, Erdőművelő, Hulladékválogató, Közterület felügyelő, Közfoglalkoztatás szervező, Óvodai dajka, Konyhai kisegítő, Kerti munkás, Parkgondozó, Település karbantartó, Felzárkóztató (7-8 osztály), Alapkompetencia, Motorfűrész kezelő, Számítógépes adatrögzítő, Betanított kőműves, Tisztítás technológiai szakmunkás, Személy és vagyonőr. Ebből a programból 75 fő jogviszonya hosszabbításra került, mivel a folyamatban lévő képzés nem fejeződött be a program végéig.
5. Hosszú közfoglalkoztatási program 2016. december 8-tól 2017. május 15-ig 20 fős 7-8 osztályos felzárkóztató képzést biztosító program. Ez a képzés a bemeneti feltételek meglétének hiánya miatt nem indult el, ezért január 16. napjával visszavonásra került, helyette indult a kőműves képzés január 25-én.
6. Hosszú közfoglalkoztatási program 2016. december 8-tól 2017. március 31-ig 31 fős egészségfejlesztő képzést biztosító program.
7. Hosszú közfoglalkoztatási program 2016. december 8-tól 2017. április 10-ig 42 fős parkgondozó képzést biztosító program.
8. Hosszú közfoglalkoztatási program 2016. december 8-tól 2017. március 31-ig 40 fős erdőművelő képzést biztosító program.
9. Hosszú közfoglalkoztatási program 2016. december 8-tól 2017. március 31-ig 30 fős kerti munkás képzést biztosító program. A programot meghosszabbították 2017. április 21-ig.
10. Hosszú közfoglalkoztatási program 2016. december 8-tól 2017. április 15-ig 40 fős dajkaképzést biztosító program. A programot meghosszabbították május 10-ig.
11. Hosszú közfoglalkoztatási program 2017. január 25-től 2017. augusztus 31-ig 20 fős kőműves képzést biztosító program. A programot meghosszabbították szeptember 22-ig.
12. Speciális Közfoglalkoztatási program 2017. április 1-től 2017. augusztus 31-ig tartó foglalkoztatási idővel. 40 fő foglalkoztatása napi 6 órás munkaidővel. A program során 50 db komposztáló láda, 25 db madáretető és 25 db madárodú összeállítását végezték el, melyek önkormányzati intézményekben, illetve közterületen kerültek kihelyezésre. Ez a program a korábbihoz hasonlóan tartalmazott speciális elemeket: napi egyszeri meleg ebéd, személyszállítás, szociális és egészségügyi szolgáltatásokhoz hozzáférés, mentorálás, stb.) A programban fizetendő munkabér jogszabály alapján szintén speciálisnak tekinthető, a közfoglalkoztatási 6 órás bér 70%-a. A munka irányítására plusz 2 fő Mt. hatálya alá tartozó munkavezető költségét is biztosította a program.
13. Hosszú közfoglalkoztatási program 2017. január 25-től 2017. december 31-ig **20 fős** *szociális gondozó, ápoló* képzést biztosító program.

➢ *2017. évben indított 2018. évre áthúzódó programok:*

1. Hosszú közfoglalkoztatási program 2017. március 16-tól 2017. október 31-ig 1210 fős csak foglalkoztatást biztosító program. Hosszabbítva 1160 fővel 2018. január 31-ig. Képzések: Virágkötő, Dísznövénykertész, Építőanyag mozgató gépkezelő (targoncás), Hegesztő, Szociális gondozó, Kárpitos, Festő, mázoló, tapétázó, Motorfűrész kezelő, Betanított festő mázoló, Erdőművelő, Kerti munkás, Óvodai dajka, Parkgondozó, Gyermek és ifjúsági felügyelő, Tisztítás technológiai szakmunkás, TB ügyintéző, Vendéglátó eladó, 7-8 osztályos felzárkóztat, stb.)
2. Start-plusz program 2017. december 1-től 2018. január 31-ig 1 fős program.
3. Hosszú közfoglalkoztatási program 2017. december 1-től 2018. január 31-ig 100 fős csak képzést biztosító program.
4. Országos Hajléktalan Közfoglalkoztatási Program 2017. március 01-től 2018. február 28-ig 15 fős program (ebből 12 fő hajléktalan személy). A program során papír brikett gyártását, valamint szemétszelence felújítását végzik.
5. GINOP-5.2.1.1-14-2015-00001 bérköltség támogatás 2017. július 05-től 2018. április 04-ig 1 fős program
6. TOP-6.8.2-15 bérköltség támogatás 2017. október 05-től 2018. október 04-ig 1 fős program

➢ 2017. évben ismételten megrendezésre került szeptember 14-én Nyíregyházán a II. Közfoglalkoztatási Kiállítás, melyen városunkat Társaságunk képviselte. A kiállításon a felhasznált, felállított faházak a 2016. évi Országos Hajléktalan közfoglalkoztatási program keretében készültek. A kiállításon bemutattuk a Speciális Közfoglalkoztatási Program, valamint a Hajléktalan Közfoglalkoztatási program keretében előállított termékeket (komposztáló láda, madáretető, madárodú, papír brikett, fa kerti ágyásszegély).

➢ A Közfoglalkoztatási csoport ügyfélszolgálatán 2017. évben összesen 14 437 fő ügyfél részére történt foglalkoztatáshoz kapcsolódó ügyintézés, tanácsadás, tájékoztatás. Az ügyfelek száma évről évre folyamatosan nő. 2017. évben 467 fő kérte a program lejárta előtt közfoglalkoztatott jogviszonyának megszüntetését, ebből 265 fő (57 %) indoklásként az elsődleges munkaerőpiacon történő elhelyezkedést jelölte meg.

Társaságunknál 2017. évben közfoglalkoztatás keretében elvégzett feladatok

Szakipari munkák:

- Társaságunk 96 db rendszámos járművel és több száz kisgéppel rendelkezik, melyeket folyamatosan karban kell tartani, javítani, a biztonságos működés érdekében. A közfoglalkoztatottak feladata volt a gépjárművek karosszériájának egyengetése, felújítása, fényezése, gépjárműjavítások, hibafeltárások, szervizelés, járművek tisztítása, járművek rakfelületének felújítása, javítása, járművek tisztítása, munkaterület, eszközök, gépek tisztántartása, kisgépek javítása, üzembe helyezése, az ehhez kapcsolódó adminisztrációs munkák (menetlevelek számítógépes rögzítése, gépnapló vezetése, stb).
- A közterületi felépítmények, egyéb eszközök karbantartásában szintén részt vesznek a közfoglalkoztatott szakemberek. Feladataik közé tartozik többek között, lakatosipari munkák végzése, kerítéselemek javítása, szükséges elemek cseréje, korlátok hajlítása, buszváró fémszerkezetének javítása, bérlakások rácsozása, lépcsőkorlát gyártása, stb.

Útkezelés, csapadék csatorna tisztítása

- Kézi iszapolás: Igrice VIII/1 főfolyás
- Gépi kaszálás: Igrice VIII/1 főfolyás, VIII/2-es főfolyás, Csalóközi csatorna, Városi csatorna, Akácos u., Herman-féle csatorna
- Záportározók kaszálása: Aranykalász sor, Lejtő u., Vaskapu u.
- Átemelők kaszálása, takarítása és gyomirtózása: Pitypang u., Palánta u., Csemete u., Pompás u., Szegély u., Szivárvány u., Csillag köz, Szántó Kovács János u., Bartók Béla u., Gyík u, Lejtő u., Vincellér u., Lejtő-Vaskapu, Naspolya u., Izabella köz, Alkotás u, Keményseprő u., Ezüstfenyő u.
- Korlátok és díszoszlopok festése: A munkálatok során kb. 1088 db díszoszlop, nagy- és kis korlát 2100 fm festése történt meg az alábbi helyszíneken: Állomás tér, Sóstói u., Garibaldi u., Vay Ádám krt., Hősök tere , Fazekas János tér, Jósa András u., Szarvas u., Arany János u., Pacsirta u., Hunyadi u., Váczi M. u., Gimnázium köz, Móricz Zsigmond u.
- Burkolt árok, folyóka takarítása: Ráday Pál u., Koszorú u., Akácos u.- Földi u. csomópont
- Gallyfogó rácsok, átereszek takarítása: Csaló köz, Kerék u., Bottyán J. u. , Igrice VIII/1 főfolyáson az alábbi helyeken: Bujtos zsilip, Tárbály területe, Ilonatanya, Futó u, Tüzér u., VIII/2-es főfolyáson található átereszek Lukalaposi szivárgó: Kalevala sétány, Igrice mocsár
- Nádvágás géppel: Vadász u. Igrice, Dózsa Major, Hermann csatorna
- Vízlevezetés útról: Sátor u.
- Homokzsákos védekezés: Sulyánbokor bevezető út

Közterület fenntartása, parkfenntartás

Városi takarítás:

- Általános köztisztasági feladatok ellátása valamennyi városrészben (Sóstófürdő, Érkert, Jósaváros, Belváros, Északi alközpont, Északi lakótelep, Krúdy lakótelep, Malomkert, Örökösföld, Huszár lakótelep, Keleti lakótelep), szórt szemét szedése, közterületi szemetes szelencék ürítése, kézi seprés, avargyűjtés.
- Rendezvények utáni takarítás
- Laza burkolatú parki sétányok gyommentesítése (kapálása), vegyszeres gyomirtás.
- Köztisztasági feladatok ellátása külterületeken (Oros, Nagyszállás, Kőlapos, Nyírjes, Sóstóhegy, Nyírszőlős, Butyka, Rozsrétszőlő, Felsősima, Bokortanyák)
- Utcabútorok, padok, szelencék fertőtlenítő mosása hetente egyszer, május hónaptól.
- Játszótéri eszközök fertőtlenítő mosása 2 alkalommal.
- A hulladék kommandó által felderített illegális szemétlerakatok felszámolása (8 alkalom)
- Szegéllyel ellátott utak, kerékpárutak, járdák szegélyezése, padkatisztítás (20 km).
- Télen: járdák, gyalogátkelőhelyek, belvárosi buszvárók síktalanítása, hó eltakarítás
- Társüzemi feladatok ellátása.
- Parkolók, szelektív szigetek takarítása

Zöldfelület fenntartás, parkfenntartás:

- Parkfelületek gyöngykavicsos és vörös salakos sétányainak gyommentesítése (Bessenyei tér, Petőfi tér, Szent Flórián tér, Széna tér, Rákóczi tömbbelső stb.)
- Termőföld, komposzt, vörös salak terítése
- Avar gyűjtés, fűnyírás, kaszálás valamennyi városrészben májusig (1 956 468 m^2), májustól csak 11 városrészben, mert két körzet parkfenntartását vállalkozó végezte.

- Kb. 2 000 000 m^2-en a külterületek kaszálása, ugyanott a növényváltásokhoz kapcsolódó feladatok elvégzése, virágágyak, egyéb zöldfelületek fenntartása.
- Váltóágyások tavaszi ápolása, talaj előkészítése (kétnyári és hagymás növények kiszedése), egynyári növények ápolása, fenntartása (gyommentesítés, lazítás, helyenként az öntözés elvégzése)
- Virágdézsák, láncos és rögzített virágkaspók, virágtornyok és a virágpiramisok kihelyezése
- Új növények telepítése, fák, cserjék ültetése, kétnyári növények (árvácska) ültetése
- Fák, cserjék, évelők ápolása, locsolása, sövényvágások elvégzése
- Utcai sorfák gallyazásában való közreműködés, nyesedékek rakodása
- Bujtosi városliget növény-labirintusának és egyéb növényeinek ápolása
- Erdőtelepítésben és ápolási feladatokban való részvétel.
- Őszi, kétnyári és hagymás növények ültetése, talaj előkészítése.

Egyéb városüzemeltetési feladatok, játszóterek, közterületi berendezések fenntartása

- Régi lecserélt szelencekosarak, tartószerkezetek felújítása, festése
- Téli tárolásra beszállított padok karbantartása, csiszolása, festése (231 db)
- Hősök terén található padok szerkezeti megerősítése (22 db)
- Új zászlótartók készítése, festése, kihelyezése, a régiek karbantartása
- Szelencetalpak betonozása, betontuskók öntése padok, utcabútorok telepítéséhez
- Támlás padok (100 db) és hulladékgyűjtő szelencék (180) összeszerelése, telepítése
- Játszóterek karbantartási munkái, főbb helyszínei: Árpád u., Vécsey u., Őz köz, Akácfa tér, Fehér G. u., Homok sor, Szabó L. u., Korányi F. u. 18. (festés, elem cserék, kerítésjavítás-építés)
- Virágpiramisok festése, Kossuth tér, Rákóczi u.
- Homokozó keretek kihelyezése (Korányi F. u. 32/e., Északi Krt. 44., Fehér G. u., Vécsey u., Őz köz, Sarló u., Városmajor u., Toldi u. 90., Tompa M. u.)
- Malomkerti városrész közterületi padjainak cseréje (38 db)
- Buszmegálló padok kihelyezése
- Kutyafuttató eszközeinek karbantartása (Érkert, Robinson domb, Kossuth u.-kerítés)
- Kerékpártárolók kihelyezése
- István utcai telephely kerítés bontása, építése
- Kondi parkok javítása

Egyéb üzemeltetési feladatok

- Piacok, vásárok területének fenntartása, stadion fenntartása: napi szintű takarítások végzése, asztalok javítása, festése, fertőtlenítés, zöldfelületek ápolása, gazmentesítés, festés javítása, kerítés mosása, kerítés festése, virágosítás, szelektív hulladék gyűjtése, fertőtlenítés, gazmentesítés, egyéb karbantartási munkák, épületek, irodák tisztántartása, adminisztrációs feladatok ellátása.

♦ Személyi jellegű ráfordításként 1 fő közfoglalkoztatási csoportvezető, 5 fő határozatlan idejű és 4 fő határozott idejű foglalkoztatási ügyintéző munkakört betöltő munkavállaló, illetve közfoglalkoztatotti munkaviszonyban dolgozók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

♦ 2017. évben a NYÍRVV Nonprofit Kft - megyei jogú városok közül elsőként - **„A közfoglalkoztatási programok megvalósításában nyújtott kiemelkedő szakmai tevékenysége elismeréséül" belügyminiszteri elismerést** és 7 millió forintot kapott nagy értékű tárgyi eszköz vásárlására. A támogatást 1 db traktor és 1 db pótkocsi vásárolására fordítottuk.

Alul kompenzáció mértéke: 92 801 e Ft

3. Csapadék és belvízelvezetés

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Zárt csapadékcsatorna üzemeltetése		Index tény/terv	Belvízelvezető csatorna üzemeltetése		Index tény/terv	Csapadék- és belvíz elvezetés		Index tény/terv
		2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%
1.	Anyagjellegű ráfordítások	10 930	5 197	51,87	12 666	7 272	32,88	23 596	12 469	38,15
	Anyagköltség	9 405	4 509	47,94	10 662	5 719	53,64	20 067	10 228	51,12
	Igénybevett szolgáltatások	578	656	113,49	10 417	1 184	11,37	10 995	1 840	16,73
	Egyéb szolgáltatás	37	32	86,49	1 841	369	22,49	1 878	401	23,90
2.	Személyi jellegű ráfordítások	15 881	13 983	88,06	13 972	20 679	148,00	29 853	34 662	117,37
	Bérköltség	11 177	9 707	86,85	9 704	15 277	157,43	20 881	24 984	119,65
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	1 757	1 968	112,01	1 968	1 882	94,57	3 748	3 850	102,80
	Munkabért terhelő adó	2 827	2 308	87,86	2 260	3 520	154,39	4 907	5 828	116,77
3.	Értékcsökkenési leírás	1 937	1 104	187,60	2 855	3 764	130,47	4 868	4 868	124,44
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	4 839	-1 266	-26,93	7 510	5 772	76,91	11 349	4 506	40,26
5.	Alvállalkozói teljesítések	60 000	21 700	46,21	30 000	30 042	126,18	72 000	51 742	71,86
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
7.	ELÁBÉ	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
8.	Egyéb ráfordítások	27	77	285,19	311	691	222,19	538	768	227,22
9.	Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	9	0	0,00	188	57	82,76	188	57	82,76
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	79 886	40 856	51,94	71 261	68 277	95,83	149 916	109 132	72,80
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	2 743	1 428	52,06	15	4	26,67	2 758	1 432	51,92
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	81 629	42 283	51,94	71 276	68 281	95,81	152 674	110 564	72,43
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	341	1 068	300,88	2	3	150,00	343	1 069	300,00
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
14.	+ Számított nyereség	853	870	102,04	837	838	101,21	1 483	1 508	101,69
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	81 989	42 087	51,35	71 899	68 016	95,96	153 884	111 013	72,18
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	85 904	85 904	100,00	63 806	63 806	100,00	149 709	149 709	100,00
	Alul/felül kompenzáltság mértéke	3 915	43 807		-8 093	-4 111		-4 096	38 696	

Zárt csapadékcsatorna üzemeltetés

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Zárt csatorna mennyisége: 250 323 fm
  - Tisztítóaknák mennyisége: 5 053 db
  - Víznyelők mennyisége: 6 473 db
  - Szikkasztó kutak mennyisége: 285 db
  - Csapadékvíz átemelők száma: 24 db
  - Záportározó: 2 db
  - Az elvégzett rendszeres karbantartás nagysága összesen: 20 112 fm
  - Víznyelőn végzett rendszeres karbantartás száma: 919 db
  - Szikkasztókúton végzett rendszeres karbantartás száma: 243 db
  - Átemelőn végzett rendszeres karbantartás száma: 36 db
  - Csapadék csatorna geodéziai felmérése: 8 906 fm
  - Műtárgyak geodéziai felmérése: 480 db
  - Felhasznált anyag mennyisége: 73,05 m^3 beton
    0,6 t meleg aszfalt
    30 db aknafedlap

- Személyi jellegű ráfordításként a munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A zárt csapadékcsatorna tisztítási munkálataihoz szükséges speciális nagynyomású mosógépjárművel nem rendelkezünk, ezért vállalkozó bevonásával végeztettük a munkálatokat, melynek költsége 2017. évben 21 700 e Ft.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 43 807 e Ft

Belvízelvezető csatorna üzemeltetése

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:

  - A csapadék elvezető rendszer nagysága: 247 432 fm
  - A belvíz elvezetők kaszálása: 62 600 fm
  - Társaságunk által végzett tevékenységek:
    - Kézi iszapolás, gépi kaszálás, záportározók kaszálása, átemelők kaszálása, takarítása, gallyfogó rácsok, átereszek takarítása, iszapfogó takarítása, burkolt árok takarítása 1 fő főállású + átlagosan 8 fő közcélú foglalkoztatott munkavállaló 18 072 munkaórában végezte.
    - A belvízelvezető csatornák kezelősávjának és rézsűjének kaszálását 473,5 munkaórában 2 db saját tulajdonú MTZ 82 munkagépünkkel végeztük.
    - Átfestésre került 1 173 db díszoszlop, 2480 fm díszkorlát.
    - 2017. június 6-i felhőszakadást követően a lakóingatlanok védelme érdekében nemcsak szippantási, hanem szivattyúzási munkálatokat is kellett végeznünk Salamon bokorban, Felsősimán, Újtelek bokorban, a Muskotály utcán, az Aranykalász soron és a Vietórisz utcán.
    - önkormányzati utak víztelenítése:
      elszállított víz mennyisége: 3 228 m^3
      munkaóra száma: 380 üzemóra
  - Alvállalkozók által végzett tevékenységek:
    - önkormányzati utak víztelenítése:
      elszállított víz mennyisége: 24 817 m^3
      munkaóra száma: 1 893,5 üzemóra
      Alvállalkozói teljesítés értéke 30 042 e Ft, mely tartalmazza:
      - Sóstóhegyi u.- Kemecsei u. között az Igrice patak VIII/1 művelési ág fenntartási munkáinak,
      - Szarkaláb utca csapadékvíz elvezetése vízjogi üzemeltetési engedélyezési tervének,
      - Oroson a Fő utcán megrongálódott áteresz átépítését és a burkolat helyreállításának,
      - VIII/2. csatorna kézi iszaptalanításának díját.

- Személyi jellegű ráfordításként a munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 5 111 e Ft

4. Állategészségügyi feladatok

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Gyepmesteri tevékenység		Index tényterv	Rovar és rágcsálóirtás		Index tényterv	Ebnyilvántartás		Index tényterv	Állategészségügyi feladatok		Index tényterv
		2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%
1.	Anyagjellegű ráfordítások	20 206	14 635	72,44	0	30	0,00	1 486	581	37,66	21 694	15 226	70,19
	Anyagköltség	9 450	6 954	73,59	0	0	0,00	578	34	5,91	10 028	6 988	69,71
	Igénybevett szolgáltatások	10 621	7 562	71,20	0	30	0,00	915	527	57,60	11 536	8 119	70,38
	Egyéb szolgáltatás	133	119	89,47	0	0	0,00	0	0	0,00	133	119	89,47
2.	Személyi jellegű ráfordítások	17 868	18 781	104,86	0	0	0,00	4 059	3 953	96,88	21 927	22 734	103,68
	Bérköltség	13 017	13 580	104,33	0	0	0,00	2 964	2 855	96,32	15 981	16 435	102,84
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	1 790	1 771	98,94	0	0	0,00	400	422	105,50	2 190	2 193	100,14
	Munkabért terhelő adó	3 059	3 400	111,15	0	0	0,00	697	706	101,29	3 756	4 106	109,32
3.	Értékcsökkenési leírás	1 193	1 197	92,79	0	0	0,00	46	0	0,00	1 239	1 197	96,56
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	1 300	1 740	133,85	0	0	0,00	0	0	0,00	1 300	1 740	133,85
5.	Alvállalkozói teljesítések	0	0	0,00	21 500	21 884	101,79	0	0	0,00	21 500	21 884	101,79
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
7.	ELÁBÉ	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
8.	Egyéb ráfordítások	25	25	100,00	0	0	0,00	0	0	0,00	25	25	100,00
9.	Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	40 592	36 258	89,33	21 500	21 914	101,93	6 507	4 544	81,19	67 599	62 716	92,78
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	793	674	96,87	0	0	0,00	0	0	0,00	793	674	96,87
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	41 291	36 932	89,44	21 500	21 914	101,93	6 507	4 544	81,19	68 392	63 390	92,69
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	4 093	3 676	87,37	0	0	0,00	0	1	0,00	4 093	3 677	87,39
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
14.	+ Eszerű nyereség	416	416	98,97	212	215	101,21	84	56	101,23	663	686	100,46
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	37 614	33 772	88,79	21 712	22 129	101,92	6 591	4 599	81,36	66 979	60 499	93,11
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	38 000	38 000	100,00	21 500	21 500	100,00	6 500	6 500	100,00	66 000	66 000	100,00
Alul/felül kompenzáltság mértéke		386	4 228		-212	-629		-91	982		22	4 501	

Gyepmesteri tevékenység

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Az Állategészségügyi telep zavartalan üzemeltetés mellett az állategészségügyi és járvány-megelőzési kötelezettségeinek 2017. évben is folyamatosan eleget tett.
  - Az örökbeadások eredményessége, segítése érdekében naprakész információ átadást valósítottunk meg (fényképek, állatok jellemzése, video anyag) a gazdára váró kutyákról.
  - A telepre bekerült kutyák folyamatos orvosi ellátásban részesültek (alapvizsgálatok, féregtelenítés, szükséges kezelések, műtétek, oltások, chipek, egyéb orvosi és kozmetikai beavatkozások).
  - A kötelező eboltáskor az állatorvosok mellett segítséget nyújtottunk az oltatlan ebek begyűjtésében, azok telepi elhelyezésében.
  - Biztosítottuk a munkaidő utáni és hétvégi készenléti ügyeletet, számos magánszemély által bejelentett eseményre, illetve rendőrségi hívásra kellett a gyepmestereknek kivonulni főleg agresszív kutyák, kutyaharapás miatt.

  - A Gyepmesteri telepre bekerült állatok forgalma 2017. évben:

Telepre bekerült állatok száma:	219 db
Örökbeadott állatok száma:	159 db
Megfigyelés, karantén alatt elhullott állatok száma:	15 db
2017.12.31-i létszám:	45 db

  - Állati eredetű hulladékok forgalma 2017. évben:

Egyéni beszállítók által leadott mennyiség	22 796 kg
Gyepmesteri tevékenységből származó hulladék mennyisége	18 798 kg
ATEV által elszállított mennyiség összesen	41 594 kg

Fejlesztés

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 73/2017.(III.30.) és 292/2017.(XII.14.) számú határozatával módosította az éves közszolgáltatási szerződésünket. A módosítás során megvalósítandó fejlesztésként került a Gyepmesteri telep bővítése és eszközbeszerzése. A bővítés II. ütemében 2017. évben megtörtént a beruházáshoz kapcsolódó közműfejlesztések terveztetése, a szakhatósági engedélyeztetése, valamint beszerzésre került a nagytestű állati tetemek mozgatásához szükséges targonca és felújításra került a 30 tonnás hídmérleg.
2018. évben a telep fejlesztésének II. ütemében 6 db kutyakennel épületet kívánunk építtetni, a hozzájuk kapcsolódó közművekkel és a szilárd burkolaton való megközelíthetőség miatt térburkolat kialakításával.

- Személyi jellegű ráfordításként 1 fő gyepmesteri telepvezető, 3 fő gyepmester munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 4 228 e Ft

Rovar és rágcsálóirtás

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:

  - Lárva- és szúnyoggyérítés 1 900 hektáron lett tervezve évi négy alkalommal, mely maradéktalanul teljesült. Május hónapban 283 ha területen lárvairtás volt, június, július és augusztus hónapokban csípőszúnyog gyérítés 1 610 ha területen. A védekezést szerződés alapján a szerződésben szereplő területeken vállalkozó végezte földi úton meleg ködképzéssel, valamint légi úton. Június 24-én a Katasztrófavédelem szervezésében is volt csípőszúnyog irtás kb.1 400 hektáron. A védekezés hatékonysága 83 %-os volt. Szúnyoggyérítést a turisztikai szempontból frekventált területeken, valamint a sűrűn lakott belterületeken végeztünk.

  - Atkairtást (szívó-rágó kártevők, atkafélék, szúnyog, pattanóbogár) 3 alkalommal terveztünk játszóterek, parkok, erdei sétányok, bokros, fás ligetes területeken, mely május, július és augusztus hónapokban 83 hektáron megtörtént. Kifejezetten a kullancsok irtására alkalmas szer az Európai Unió területén nincs engedélyezve, ezért a kullancs csípés okozta ártalmak megelőzése a cél, különböző egyéni védekezési módokkal, illetve azok együttes alkalmazásával lehetséges (sprayk, kullancsirtó szerek, védőoltás, zárt ruházat stb.)

  - Rágcsálóirtást folyamatosan egész évben végezzük lakossági és egyéb bejelentések alapján, valamint időszakosan történő bejárások, visszaellenőrzések során. Az irtás ellenére, sok patkánnyal kapcsolatos lakossági jelzés érkezett társaságunkhoz. Fertőzöttebb területek: Vay Ádám krt. Egyház utca, Luther utca, Kossuth tér, Szabadság tér, Országzászló tér, Zrínyi Ilona utca által határolt területek, Rákóczi u, Kossuth utca, Huszár lakótelep, de megjelentek a patkányok Jósaváros, Malomkert egyes részein is. Folyamatosan tapasztaljuk, hogy többségében ott szaporodnak, maradnak meg a patkányok, ahol megfelelő életfeltételhez jutnak. A kukákba ételmaradékokat raknak, közterületre sok helyen un. „állatvédők, állatbarátok" macskaetető

tálakat raknak ki, valamint gyakoriak az étkezésekkel egybekötött rendezvények. Kedvez a patkányok szaporodásának a környező ingatlanok, társasházak udvarának, pincéinek nem megfelelő rendben tartása, a sok felhalmozott szemét, a magán területeken a rágcsálók irtásának elmaradása. Különösen súlyos volt a helyzet a Keleti lakótelepen, ahol is rendkívüli patkányirtást kellett elrendelni, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban is.

- Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 21 884 e Ft a 2017. évben elvégzett rágcsálóirtás, vegyszeres növényvédelem, szúnyoglárva gyérítés és csípőszúnyog elleni védekezés költsége.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 629 e Ft

Ebnyilvántartás

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:

  - 2017. év legjelentősebb feladata volt a 2016. évben lebonyolított eb összeírás során létrehozott új adatállomány folyamatos aktualizálása. Ez az adatállomány az eb tartók, illetve állatorvosok bejelentései, adatai alapján került felvezetésre, módosításra.
  - Az eb tulajdonosok, eb tartók nem csak a Nyíregyháza közigazgatási területén tartott ebeket jelentik be, hanem azok eltűnését, elpusztulását, tulajdonos váltást, illetve a már meg lévő ebek adataiban történő változást, így az eb nyilvántartó rendszerünk adatállománya folyamatosan változik.
  - Az állatvédő szervezetekkel, Állatorvosi Kamarával, állatorvosi rendelőkkel, hatóságokkal folyamatos a kapcsolattartás, adategyeztetés.

  - A bejelentések alapján 2017. évben nyilvántartott ebek száma:

Bejelentett ebek száma:	11 532 db
Elhullott ebek száma:	1 534 db
Kijelentett ebek száma:	9 db
Eltűnt ebek száma:	14 db

- Személyi jellegű ráfordításként 1 fő ebnyilvántartási ügyintéző munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 902 e Ft

5. Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Mezőőri szolgálat		Index tény/terv	Környezetvédelem		Index tény/terv	Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás		Index tény/terv
		2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%
1.	Anyagjellegű ráfordítások	2 233	2 596	116,26	20	21	105,00	2 253	2 617	116,16
	Anyagköltség	1 975	2 276	115,24	0	3	0,00	1 975	2 279	115,39
	Igénybevett szolgáltatások	230	262	113,91	20	18	90,00	250	280	112,00
	Egyéb szolgáltatás	28	58	207,14	0	0	0,00	28	58	207,14
2.	Személyi jellegű ráfordítások	23 071	22 629	98,08	3 535	3 533	99,94	26 769	26 162	97,73
	Bérköltség	16 023	15 686	97,90	2 558	2 480	93,30	18 581	18 166	97,24
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	3 283	3 910	119,10	415	414	99,76	3 698	4 324	116,93
	Munkabért terhelő adó	3 765	3 033	80,56	625	639	102,24	4 390	3 672	83,64
3.	Értékcsökkenési leírás	0	465	0,00	0	0	0,00	0	465	0,00
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	590	239	40,51	0	0	0,00	590	239	40,51
5.	Alvállalkozói teljesítések	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
7.	ELÁBÉ	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
8.	Egyéb ráfordítások	0	6	0,00	0	0	0,00	0	6	0,00
9.	Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	25 894	25 935	100,16	3 715	3 554	95,67	29 812	29 489	98,92
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	6 928	6 132	88,51	0	1	0,00	6 920	6 133	88,63
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	32 814	32 067	97,72	3 715	3 555	95,69	36 732	35 622	97,01
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	8 840	7 861	88,93	0	1	0,00	8 840	7 862	91,00
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
14.	+ Ésszerű nyereség	268	264	98,31	31	32	101,24	300	295	98,61
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	24 442	24 470	100,11	3 746	3 586	95,64	28 192	28 055	99,52
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	18 515	18 515	100,00	3 150	3 150	100,00	21 665	21 665	100,00
	Alul/felül kompenzáltság mértéke	-5 927	-5 955		-596	-436		-6 527	-6 390	

Mezőőri szolgálat

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - A mezőőri tevékenységbe bevont terület nagysága: 23 000 ha
  - Feladat: Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a körzet határvonalának őrzése, mezőgazdasági építmények, termények, felszerelések, haszonállatok vagyonvédelme, földmérési jelek védelme.
  - Az általános feladatokon túl a mezőőrök részt vesznek a külterületi illegális lerakóhelyek felderítésében, lomtalanítási akciókban, rendezvények biztosításában, a parlagfűvel fertőzött területek felkutatásában, továbbá a játszótéri helyszínek ellenőrzésében, a buszmegállóhelyek felmérésében.
    - Járőrözés alkalmával az igazoltatások száma: 125 alkalom
    - Tűzgyújtási tilalom megszegése miatti intézkedések száma: 9 alkalom
    - A területen tartózkodók különböző okok miatti figyelmeztetések száma: 109 alkalom
    - A felderített illegális hulladéklerakások száma: 109 alkalom
    - Illegális fakivágási ügyek száma: 19 alkalom
    - Észlelt illegális legeltetések száma: 3 alkalom
    - A külterületi részeken az állati tetemekkel kapcsolatos intézkedések száma: 96 alkalom
    - A külterületi részeken a kóbor ebekkel kapcsolatos intézkedések száma: 87 alkalom
    - Betörések száma: 3 alkalom
    - Terménylopás: 2 alkalom

- Körzetek:

  I. körzet: Nyíregyháza külterületének nyugati részén Újtelek bokortól és Alsópázsittól délre, Kálmánháza, Újfehértó határáig, Császárszállási zártkertek.

  II. körzet: Nyíregyháza Tokaji úttól nyugatra lévő területek a Tiszavasvári út zártkerti részéig, Szélsőbokori úttól kezdődően a külterületi zártkertek, Újtelekbokor, északon az ún. Gyilkostábla Nyíregyháza közigazgatási határáig, keleten Nyírszőlői út, Westik V. u., Vasvári P. u., Ferenc krt., Erdő sor határáig, nyugaton Nyírtelek határáig.

  III. körzet: Nyíregyháza külterületének Butyka telep külterület, Újfehértó - Nagykálló közigazgatási határáig, északi részen Nyíregyháza - Mátészalkai vasútvonal közigazgatási határáig.

  IV. körzet: Nyíregyháza külterületén, az Orosi zártkertek keleti oldala, Nagykálló - Napkor Nyírtura- Nyírpazony közigazgatási határai, délkeleti részén Nagykálló - Bírke tanyáig és a Nyíregyháza- Nagykálló közötti összekötő útig.

  V. körzet: Nyíregyháza nyugati részén a Westik V. u., Nyírszőlősi út végéig, a déli oldalon a szanatórium mögötti vasúti sínek határáig, erdőrészek, Sóstóhegy, Kemecsei úti zártkertek, Nyírszőlős, Csongor úti zártkertek, Nyírpazony - Kótaj határáig.

  VI. körzet: Nyíregyháza- Rókabokor, Mohos bokor, Vajdabokor, Cigánybokor, Sulyánbokor, Benkőbokor, Nyírtelek- Kálmánháza, Hajdúdorog- Nagycserkesz közigazgatási határáig.

  VII. körzet: Nyíregyháza- Nagyszállás- Borbánya- Nyírjesi zártkertek, Nagykálló - Nyíregyháza vonaláig és a 41-es útig.

  VIII. körzet: Ferenc körút, Erdő sor, Westik V. u., Sóstói u., szanatórium mögötti vasútvonal mentén a Kemecsei elágazásig, a területhez tartozik az itt található erdőrészek, Orosi zártkertek nyugati része, Igrice természetvédelmi terület, északon Sóstóhegyig, délen a Szent I. útig és a 41-es útig.

- A 8 körzet felügyeletét 8 fő mezőőr látja el.
- A területbejáráshoz 7 db motorkerékpárt biztosítunk, illetve saját gépjármű használatát engedélyezzük meghatározott futásteljesítménnyel.
- A Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatósága a mezőőri szolgálat 2017. évi működését 7 830 e Ft összeggel támogatta.

- Személyi jellegű ráfordításként 8 fő mezőőr munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 5 955 e Ft

Környezetvédelem

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Elvégzett feladatok:

    Növény-egészségügyi ellenőrzések lefolytatása.

    A környezetvédelemmel kapcsolatos lakossági bejelentések fogadása, koordinálása, dokumentálása.

    Területi bejárások alapján az érintettek telefonos értesítése.

- Zöldfelületi bontások

  Kiadott zöldfelületi bontási engedélyek száma: 547 db
  Érintett terület nagysága: 13 610 m^2
  Főbb érintett területek:
  - Mező u.- Tokaji úti kerékpárút
  - Tünde u. csapadékvíz közmű rekonstrukció
  - Búza utcai parkoló
  - Országzászló tér
  - Lapály u.
  - Gázvezeték rekonstrukció- Schmidt M. u.
  - Ivóvízhálózat rekonstrukció- Sugár u., Kilátó u.
  - Ivóvízhálózat bővítés- Nyírség köz
  - Ivóvízhálózat bekötővezeték rekonstrukció- Legyező u., Rozsnyó u.
  - Ivóvízhálózat komplex rekonstrukció- Repülő tér utca
  - Magyar Telekom hálózatbővítés- István u., Mák u., Nefelejcs u.

- 2015. évben elindítottuk környezettudatosság népszerűsítését megcélzó Ökosuli programunkat kísérleti jelleggel. Ennek lényege, hogy az alsó tagozatos kisiskolások átfogóbb képet kapjanak Társaságunk feladatairól, megismerjék városunk nevezetességeit és természeti értékeit, valamint idővel felelős és környezettudatos felnőttekké váljanak. Programunkat összehangoltuk az oktatási programmal is. Idén a Petőfi Sándor, valamint a Bem József Általános Iskola diákjai környezetismeret óra keretében virágosították a főtér kör alakú rasztereit, így a tananyaghoz kapcsolódóan a gyakorlatban ismerkedhettek a kétnyári virágok ültetésével és gondozásával.

- Személyi jellegű ráfordításként 1 fő növény-egészségügyi ellenőr munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 436 e Ft

6. Egyéb városüzemeltetési feladatok

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Költségvetési egyéb feladatok	Index tény/terv	Városépítő akció	Index tény/terv	Illegális szemétlerakások felszámolása	Index tény/terv	Közterület berendezéseinek cseréje, beszerzése	Index tény/terv	Közvilágítási ilemhelyek működtetése	Index tény/terv	Egyéb városüzemeltetési feladatok	Index tény/terv
		2017. terv / 2017. tény / %		2017. terv / 2017. tény / %		2017. terv / 2017. tény / %		2017. terv / 2017. tény / %		2017. terv / 2017. tény / %		2017. terv / 2017. tény / %	
1.	Anyagjellegű ráfordítások	3 286 / 7 784 / 236,41		3 629 / 132,67		5 081 / 3 717 / 62,76		16 286 / 17 178 / 105,61		1 666 / 824 / 76,31		33 211 / 33 114 / 112,97	
	Anyagköltség	2 080 / 3 805 / 167,44		1 716 / 63,30		341 / 364 / 106,74		15 675 / 14 794 / 94,35		1 000 / 636 / 77,41		21 161 / 21 505 / 101,53	
	Igénybevett szolgáltatások	1 205 / 3 961 / 315,62		1 813 / 302,17		5 675 / 3 347 / 60,04		2 205 / 859,21		66 / 88 / 84,00		11 414 / 145,12	
	Egyéb szolgáltatás	0 / 0 / 0,00		0 / 0,00		0 / 0 / 126,30		180 / 72,69		0 / 0 / 0,00		195 / 73,58	
2.	Személyi jellegű ráfordítások	0 / 0 / 0,00		0 / 0,00		4 081 / 4 469 / 104,65		9 913 / 10 431 / 105,22		667 / 667 / 147,78		16 777 / 16 777 / 100,00	
	Bérköltség	0 / 0 / 0,00		0 / 0,00		3 129 / 3 166 / 101,80		7 341 / 7 763 / 105,71		492 / 732 / 152,50		11 980 / 11 980 / 100,67	
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	0 / 0 / 0,00		0 / 0,00		387 / 472 / 121,85		847 / 668 / 199,02		0 / 0 / 0,00		1 234 / 1 370 / 111,02	
	Munkabért terhelő adó	0 / 0 / 0,00		0 / 0,00		765 / 796 / 104,71		1 725 / 1 773 / 102,78		125 / 155 / 124,02		2 563 / 2 727 / 105,51	
3.	Értékcsökkenés leírás	91 / 344 / 478,43		0 / 0,00		16 / 0,00		1 286 / 1 334 / 103,73		199 / 199 / 100,00		1 783 / 1 783 / 116,73	
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	4 000 / 2 725 / 68,13		99 / 75,16		4 466 / 4 466 / 238,27		910 / 910 / 145,71		262 / 262 / 26,26		8 804 / 8 804 / 100,26	
5.	Alvállalkozói teljesítések	18 286 / 23 672 / 126,77		0 / 0,00		0 / 0 / 0,00		0 / 0 / 0,00		0 / 0 / 0,00		23 672 / 23 672 / 126,77	
6.	Közvetített szolgáltatások	0 / 0 / 0,00		0 / 0,00		0 / 0 / 0,00		0 / 0 / 0,00		0 / 0 / 0,00		0 / 0 / 0,00	
7.	ELÁBÉ	0 / 0 / 0,00		0 / 0,00		0 / 0 / 0,00		0 / 0 / 0,00		0 / 0 / 0,00		0 / 0 / 0,00	
8.	Egyéb ráfordítások	0 / 0 / 0,00		0 / 0,00		0 / 0 / 0,00		27 / 77 / 285,19		0 / 0 / 0,00		27 / 77 / 285,19	
9.	Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	0 / 0 / 0,00		0 / 0,00		0 / 0 / 0,00		130 / 0 / 0,00		0 / 0 / 0,00		130 / 0 / 0,00	
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	26 658 / 38 807 / 132,39		3 728 / 3 628 / 130,04		12 652 / 12 660 / 104,61		27 951 / 29 530 / 105,61		2 666 / 2 272 / 76,19		71 201 / 81 637 / 114,79	
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (igazgató+központi ktg.)	630 / 614 / 97,46		640 / 614 / 64,36		640 / 614 / 64,57		17 / 2 / 11,76		0 / 0 / 0,00		2 666 / 1 844 / 72,66	
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	26 166 / 34 421 / 131,65		3 728 / 4 342 / 113,54		12 667 / 13 214 / 101,35		27 970 / 29 532 / 105,65		2 666 / 2 272 / 76,19		73 867 / 83 481 / 113,24	
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	767 / 767 / 100,00		767 / 65,04		1 661 / 767 / 65,04		21 / 1 / 1,76		0 / 0 / 0,00		3 776 / 2 362 / 74,51	
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0 / 0 / 0,00		0 / 0,00		0 / 0 / 0,00		0 / 0 / 0,00		0 / 0 / 0,00		0 / 0 / 0,00	
14.	+ Üzemi eyereg	341 / 344 / 101,21		35 / 91,05		83 / 79 / 95,29		219 / 221 / 101,12		0 / 0 / 101,21		887 / 887 / 99,84	
15.	Bérirányzott kompenzációlégény (12-13+14)	25 666 / 33 878 / 132,23		3 696 / 3 480 / 134,56		11 669 / 12 566 / 106,20		28 170 / 29 762 / 105,65		2 666 / 2 280 / 76,26		71 207 / 81 966 / 114,56	
16.	Bérirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	23 622 / 23 622 / 100,00		2 758 / 2 758 / 100,00		7 807 / 7 807 / 100,00		22 647 / 22 647 / 100,00		767 / 767 / 100,00		56 299 / 56 299 / 100,00	
	Alulfinanszírozás mértéke	-1 956 / -10 256 /		982 / -734		-4 761 / -5 419 /		-4 139 / -7 766 /		-2 283 / -1 483 /		-14 940 / -25 667 /	

Költségvetési egyéb feladatok

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Nemzeti ünnepeinkre kihelyezett nemzeti, illetve városi lobogók száma: 1 529 db/alkalom
  - Az év során feltérképeztük a zászlótartók állapotát, a szükséges karbantartást elvégeztük, a régi elhasználódott tartókat folyamatosan cseréljük egységes átmérőjű és szögű darabokra.
  - Mintegy160 db köztéri szobor, emléktábla felületét megtisztítottuk.
  - Folyamatos volt a graffiti eltávolítás, rongálások miatti helyreállítás.
  - 3 db kezelésünkben lévő köztéri óra (Zrínyi I. u., Postaköz, Jósaváros) karbantartását, szervizelését, szükség szerinti javítását végeztük.
  - Az egyéb városüzemeltetési feladatokra – eseti jellegére tekintettel – külön személyi és gépi állomány nincs elkülönítve, a feladatok a közterület fenntartási csoport, köztisztasági csoport és a zöldfelület fenntartási csoport között van felosztva.
  - A Bujtosi úszószökőkút karbantartását, telepítését a szerződésben foglaltaknak megfelelően alvállalkozó végezte. A vízi látványosság naponta 130 percet csobog, és szépsége mellett a tó vizének oxigén ellátottságát is javítja, amely kedvező hatással van a víz élővilágára.
  - A Bujtosi tó városi oldalán a tó rehabilitációs terveknek megfelelően elvégeztük a szellőztető szökőkút telepítését, a törész iszapmentesítését, melyek eredményeképpen jelentősen nőtt a tó vízminősége.
  - A mellette lévő kis tó mocsarassá kezdett válni, ennek megakadályozására a környezetvédelmi alap terhére kapott támogatásból elindítottuk a tó hínár, és iszapmentesítését, illetve oxigénbefúvó rendszer vízre helyezését is.
  - A körúton kívüli nagy törész vízminőség vizsgálatát elvégeztük, iszap-és medertérkép készült. A következő évben tovább folytatódnak a tó rehabilitációs munkálatok.
  - A két törész közötti átjáró betonozásával, a vízbefolyás megakadályozásával, illetve elvezetésével egy akadálymentes átjárást valósítottunk meg.
  - Elkezdtük a partvonal beomlások helyreállítását.

- Nevesebb eseményekre meglepetéseket készítettünk a városlakók részére. Romantikus helyszínt alakítottunk ki a Hősök terén Valentin napi paddal és faragott tulipánnal. Húsvétra fából készített húsvéti nyuszikat helyeztünk ki köztereinkre.

Fejlesztés

A 73/2017.(III.30.) számú határozattal módosított éves közszolgáltatási szerződésben megvalósítandó fejlesztésként került be a Krúdy Gyula 29. szám alatt található Zelk Zoltán Kéttannyelvű Általános Iskola melletti 968 m^2 területű sportpályán kerékpáros KRESZ tanpálya kialakítása. Ennek keretén belül megvalósult a sportpálya újraaszfaltozása, burkolati jelek felfestése és táblák kihelyezése.

- Alvállalkozó teljesítésként kimutatott 23 072 e Ft az alábbi munkák ellenértékét tartalmazza:
  - a Bujtosi tó városfelőli oldalának nádvágási, partvonal rendezési munkái
  - 33 db szobor, emlékmű mosási, impregnálási munkálatai
  - a Bujtosi tó partfalának megerősítési, helyreállítási munkálatai
  - a Bujtosi tó két tórész közötti átjáró vízzáró ajzatbetonozása
  - Bujtosi tó város felőli oldalán 0,3 ha tórészén ökológiai és esztétikai rekreációs munkái
  - Úszó szökőkút tavaszi beüzemelési és őszi téliesítési munkálatai
  - Kossuth szobor talpazata előtti gránitkockák pótlása, átrakása
  - Árpád úti játszótér kialakított sétányainak szegélykövezése
  - Zrínyi I. u. Mc Donalds étterem és parkoló között húzódó zöldsáv támfal építése
  - Kálvin téri Obelix karbantartása
  - Hősök tere I. Világháborús emlékmű állapotfelmérése, karbantartási szakvélemény, koncepció készítése
  - Sóstófürdőn lévő Székely kapu állapotfelmérése, karbantartási szakvélemény, koncepció készítése
  - Belváros meghatározott részein a szennyezett szürke térkövek vegyszeres tisztítása

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 10 256 e Ft

Városszépítő akció

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - A városszépítő akció keretében a kedvező elbírálásban részesülőknek kiosztásra került 1m^3 termőföld, illetve 1kg fűmag. A kérelmezett termőföld és fűmag társaságunk telephelyén került kiosztásra, de igény esetén a szállítás költség megtérítése mellett helyszínre is kiszállítottuk.
    Beérkezett kérvények száma: 139 db
    A kiosztásra került termőföld mennyisége: 87 m^3
    A kiosztásra került fűmag mennyisége: 87 kg
  - „A balkonföld akció" keretében a társasházi lakóövezetekben élők részére virágültetéshez, balkonládák növényesítéséhez használatos termőföld és komposzt keveréket biztosítottunk.
    Kiszállított mennyiség: 106 m^3
    Helyszínek száma: 62 db
  - A kertvárosi Újéletfa liget 70 új fával gazdagodott 2017 őszén. Minden baba egy kőrist kapott, amit a szülők, nagyszülők, testvérek közösen ültethettek el. A fákat egy táblával jelölték meg, melyen a gyerekek neve és születési dátuma olvasható. A városban összesen két Újéletfa-liget

található, melyekben már 230 facsemete jelzi, hogy a megyeszékhely folyamatoson gyarapodik.

- A komposztálási akció keretében 25 komposztládát 50-50 db madáretetőt, madárodút és kerti ágyásszegélyt adományoztunk azoknak a lakóközösségeknek és intézményeknek, melyek zöldfelületeik tápanyag utánpótlását zöldhulladék komposztálásával szerették volna biztosítani.

- A családi nap keretében tervezett játszótérfestés, növényesítés elmaradt, illetve a cégek, közösségek előző éveken megszokott szerepvállalása is kicsit visszaesett az idei évben.

- Az avargyűjtő akciónk költségvetési okokból és kapacitási problémák miatt elmaradt.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 734 e Ft

Illegális szemétlerakatok felszámolása

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Az illegális hulladék lerakatok felderítésének száma: 109 eset
  - A megsemmisítésre elszállított hulladék mennyisége: 336,98 tonna
  - Az idén is megalakult az illegális hulladék lerakatok felszámolására a hulladék kommandó, amelyben az idén minden eddiginél több szervezet vett részt aktívan. A kommandó és a mezőőrök által fellelt iratok alapján felszólító leveleket küldtünk a feltételezett szemétlerakóknak a szemét elszállításáról. A tapasztalatok alapján, a külterületeken csökkent, a belterületi városrészekben nőtt az illegális hulladék mennyisége.
  - Helyszínek: Keleti lakótelep, Oros, Butyka, László tanya, Mandabokor, Jósaváros, Felsősima, Rozsrétszőlő, Borbánya
  - A munkát 1 db gépjármű segíti.

- Személyi jellegű ráfordításként 1 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 5 419 e Ft

Közterületi berendezések cseréje, beszerzése

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Köztereinkről téli tárolásra beszállított 253 db padból teljes karbantartáson átesett (ülődeszkázat csere, csiszolás, festés) köztéri padok száma: 168 db
    Helyszínek: Országzászló tér, Posta köz, Hősök tere, Október 23. tér, Kossuth tér, Polgármesteri Hivatal stb.
  - Lecserélt zöld szelencekosár és tartószerkezetének karbantartása, festése (42 db)
  - Padok telepítéséhez szükséges betontuskók öntése, hulladékgyűjtő szelencetalpak betonozása
  - Malomkerti városrész közterületi padjainak cseréje (17 db), szelencék cseréje (46 db)
  - Örökösföldi városrész közterületi padjainak cseréje (30 db), szelencék cseréje (102 db)

- Buszmegálló padok kihelyezése (26 db). Helyszínek: Fészek utca, Kállói utca, Legyező utca, Butyka, Derkovits utca, Simai utca, Nagyszállás
- Kerékpártárolók kihelyezése 8 db (Stadion utca, Ungvár sétány, Krúdy Gy. Gimnázium)
- Padok (51 db), szelencék (27 db) kihelyezése lakossági kérésre (Blaha L. stny., Jósaváros, Hősök tere, Vasvári P. u., Stadion u., Kossuth u., Árpád u., Vörösmarty tér, Kalevala stny., Öz köz, Ferenc krt., Butyka)
- Padok telepítéséhez szükséges betontuskók öntése, hulladékgyűjtő szelencetalpak betonozása
- Mobil szemetes tartó állványok készítése rendezvények lebonyolításához (150 db)
- Virágpiramisok, virágdézsák javítása, festése
- Komposztálóláda (50 db) és madárodú, madáretető (50 db) faszerkezetének leszabása, csiszolása
- Sóstói úton a rönk padok cseréje (16 db)
- Sóstói műkőpadok deszkázatának cseréje (16 db)
- Butykatelep, buszmegálló szelencék cseréje (14 db)
- Játszótér, kutyafuttató és sportpálya kerítések javítása (Huszár ltp., Huszár sor, Toldi u., Tímár u., Alma u., Dob u., Robinson domb)
- Butykán a Művelődési ház mögötti közösségi téren elbontásra kerültek a balesetveszélyessé vált filagóriák, helyreállításuk megtörtént
- Pingpong asztalok helyreállítása
- 2017. évi új beszerzések: 115 db pad, 6 db asztal, 16 db virágdézsa, 155 db hulladékgyűjtő szelence, 10 db csikkgyűjtő
- Közfoglalkoztatotti átlaglétszám: 1 fő
- A munka elvégzését 1 db kistehergépkocsi segíti.

- Személyi jellegű ráfordításként 4 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 7 705 e Ft

Illemhelyek üzemeltetése

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:

  - A Hősök terén található köztéri illemhely üzemeltetése alkalomszerűen, elsősorban rendezvények idején történik.
  - Sóstógyógyfürdőn az idegenforgalmi szezonban a munkaidőn túli és hétvégi nyitvatartást megbízási szerződés keretében oldottuk meg.
  - Az illemhelyek takarítása, fertőtlenítése, berendezések karbantartása, cseréje, az esetleges hibák elhárítása (dugulások, vízcsap meghibásodások) társüzemi kivitelezésben történt.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 1 493 e Ft

7. Zöldfelület fenntartás

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Parkok zöldfelület fenntartás		Index tény/ terv	Utcai zöld fenntartás		Index tény/ terv	Mezőgyrádonban		Index tény/ terv	Parlagfű-mentesítés		Index tény/ terv	Játszótéri homokozóként használatos, homokos területek		Index tény/ terv	Kendőpartok		Index tény/ terv	Szőlőhegyek üzemeltetése		Index tény/ terv	Erdőkezelés		Index tény/ terv	Erdei tornapálya fenntartása		Index tény/ terv	Zöldterület fenntartás összesen		Index tény/ terv
		2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%
1.	Anyagjellegű szolgáltatások	39 700	47 232	84,79	17 300	15 284	88,66	0	236	0,00	648	402	70,83	8 000	8 343	102,89	1 000	125	7,50	14 000	19 644	72,36	800	827	144,95	700	448	161,25	80 948	92 937	84,42
	Anyagköltség	16 940	30 853	85,91	3 900	3 552	88,85	0	120	0,00	150	58	38,66	7 000	7 023	100,19	1 000	125	0,00	13 500	9 662	72,36	327	656	200,50	200	402	141,85	69 594	82 271	89,49
	Igénybevett szolgáltatások	12 760	6 173	58,98	13 400	11 526	84,57	0	194	0,00	498	302	60,48	800	800	100,00	0	0	0,00	1 000	732	78,72	300	163	46,57	30	44	146,67	28 897	19 934	68,49
	Egyéb szolgáltatás	1 233	1 086	88,25	111	184	165,77	0	0	0,00	30	92	242,11	32	32	88,46	0	0	0,00	0	0	0,00	0	8	133,33	0	0	0,00	1 448	1 322	91,49
2.	Személyi jellegű ráfordítások	62 600	106 965	108,97	16 700	21 942	112,37	0	0	0,00	5 974	4 481	96,01	10 000	10 597	116,00	0	0	0,00	0	0	0,00	3 000	3 667	97,27	0	0	0,00	126 640	164 642	122,30
	Bérköltség	61 623	76 847	127,95	13 847	15 518	112,07	0	0	0,00	3 000	3 566	91,30	12 000	13 748	112,30	0	0	0,00	0	0	0,00	2 679	2 732	95,19	0	0	0,00	84 469	114 413	121,00
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	8 522	10 015	153,58	3 026	1 962	121,97	0	0	0,00	346	367	115,07	1 000	1 097	164,92	0	0	0,00	0	0	0,00	236	240	106,16	0	0	0,00	8 747	14 331	147,03
	Munkáltatót terhelő adó	14 481	17 765	122,25	3 254	3 542	108,85	0	0	0,00	816	896	97,00	2 837	3 802	106,43	0	0	0,00	0	0	0,00	574	695	103,12	0	0	0,00	22 306	25 896	116,64
3.	Értékcsökkenési leírás	9 994	6 955	73,19	800	1 927	229,46	0	0	0,00	300	599	299,91	210	200	94,84	0	0	0,00	0	0	0,00	0	95	0,00	0	0	0,00	10 970	10 166	92,94
4.	Területet megújítása növelő ráfordít	3 000	6 000	100,00	670	1 003	100,00	0	11	0,00	4 700	574	13,31	600	600	63,40	0	0	0,00	6 000	7 000	83,64	2 000	2 100	105,70	100	132	88,00	16 970	16 133	86,00
5.	Anyaháznak teljesítések	40 000	30 000	75,00	10 000	14 775	99,83	10 000	8 000	80,00	0	0	0,00	8 000	4 340	76,13	1 000	2 000	112,36	0	0	0,00	2 000	2 200	102,27	0	0	0,00	70 720	62 451	83,56
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
7.	ELÁBÉ	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
8.	Egyéb ráfordítások	537	1 167	118,14	358	511	139,59	0	0	0,00	24	119	238,37	20	25	166,66	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	1 264	1 762	137,31
9.	Pénzügyi ráfordítások, vagyonkezelői ráfordítások	470	46	11,22	0	0	0,00	0	0	0,00	0	19	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	470	65	15,85
10.	Közvetítői tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	182 525	186 574	102,58	51 896	61 716	101,21	10 000	8 436	80,36	19 894	6 953	53,00	31 654	32 917	102,97	3 000	2 213	82,84	23 000	18 486	86,67	5 800	9 827	104,00	480	570	134,36	331 833	328 668	99,11
11.	Közvetítő költséget tevékenysége eszköz része (igazolt-központ tőz.)	7 500	6 935	87,39	237	113	43,97	0	0	0,00	400	53	13,07	11	11	100,00	0	0	0,00	0	75	0,00	0	3 476	0,00	0	0	0,00	8 996	10 897	122,79
12.	Közvetítői tevékenység költségei összesen(10+11)	200 000	200 000	102,40	51 300	51 829	100,02	10 000	8 436	80,36	19 300	7 006	61,00	31 645	32 928	102,97	3 000	2 213	82,84	23 000	18 559	86,41	5 800	12 443	104,36	480	570	134,36	340 270	339 266	99,71
13.	- Közvetítői tevékenység saját bevétele	8 000	8 000	88,72	300	146	48,17	0	0	0,00	200	66	12,00	10	14	100,00	0	0	0,00	0	163	0,00	0	4 379	0,00	0	0	0,00	18 790	13 008	120,00
	- ebből Alföldi saját teljesítményi érték	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
14.	+ Észerű nyereség	1 000	1 979	100,00	300	366	100,76	70	79	101,21	40	40	91,00	100	104	101,22	22	24	101,21	210	222	101,00	51	55	100,40	3	3	101,21	2 573	3 029	102,15
15.	Előirányzott kompenzációnélkül	192 000	198 000	103,16	50 400	51 979	101,27	10 000	8 000	80,40	19 600	6 945	54,00	31 200	32 200	102,15	3 000	2 237	83,21	23 000	18 674	86,17	5 800	8 168	84,87	480	581	134,15	332 680	328 730	98,89
16.	Előirányzott kompenzációt kifizetésekre rendelet szerint	192 977	198 979	100,00	50 370	50 370	100,00	7 574	7 574	100,00	4 734	4 734	100,00	19 370	19 370	100,00	2 302	2 302	100,00	22 947	22 948	100,00	5 197	5 197	100,00	315	315	100,00	299 256	299 256	100,00
Alulfizetői kompenzálódás mértéke		-3 948	-8 022		-12 967	-12 799		-2 364	-1 836		-8 162	-2 261		-11 830	-12 830		-1 178	-135		-1 291	-3 389		-3 477	-2 903		-163	-266		-42 223	-38 469	

Parkok zöldfelületeinek karbantartása

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Összes felület nagysága: 1 961 993 m^2
  - Parkfenntartásba vont területeken végzett feladatok: tavaszi nagytakarítás, lombozás, talajlazítás, sövényvágás, fűnyírás, öntözés
  - 2016. őszi növénytelepítések: hagymás: 50 285 db, kétnyári: 46 900 db
  - Egyedi kialakítású helyszínek: Október 23. tér – Virág alakú díszágy
    Eötvös iskola előtt – Akvárium
    Megyei könyvár - Könyvmotívumban galamb
    Petőfi tér – Nemzeti színű virágágyás
    Sóstó Székely kapu – Mille Fleure ágyás
  - 2017. év tavaszán kiültetett egynyári virágok, Canna száma május-június hónapban: 51 920 db
  - Kiültetett egynyári virágok virágágyásainak nagysága: 3 000 m^2
    Kiültetés helyszínei: belvárosi tereink, Rákóczi u., Széna tér, Állomás tér, Örökösföld, Malomkert, körforgalmak, Jósaváros, Sóstó, külterületek: Nyírszőlős, Mandabokor, Felsősima, Butyka, Oros, Rozsrétszőlő
  - 2017. novemberben kiültetett árvácska száma: 5000 db
  - 2017. őszi növénytelepítések: hagymás: 49 313 db, kétnyári: 44 889 db, melyek majd 2018 év tavaszán díszítik városunkat.
  - 2017. ősszel kialakított, 2018. tavasszal virágzó egyedi virágágyak helyszínei:
    Eötvös iskola előtt - Bohóchal minta
    Életfa körágy – Rózsa minta
    Kossuth tér – Népies motívum
    Könyvtár – Nap-Hold motívum
    Szent Miklós tér – Görög kereszt motívum
    Kálvin tér – Kígyó minta
    Országzászló tér – Vércsepp ágyás
  - 10 db új beszerzésű virágdézsa beültetése leanderrel
  - Dézsás növényekből kihelyezésre került 56 db Leander, 9 db pálma, 5 db tiszafa, 2 db virágpiramis (Kossuth tér, Rákóczi u.), 28 db virágtorony, 65 db függő, 120 db rögzített virág kaspó, Kör WC virágládái 40 db, Korzós virágládák beültetése 75 db
  - 2017 évben elültetésre került 490 db fa, 5 104 db cserje, 207 db évelő, 56 db fenyőféle
  - Borbánya kármentesített terület nagysága: 164 792 m^2
    Területen végzett feladatok: növényápolási feladatok (öntözés, gyommentesítés, metszés, talajjavítás)
    Beültetett terület nagysága: 12 ha
    Beültetett növények száma: 10 000 db (Koltay nyárfa)
    A beültetés után a túl sűrű állományú fákon kártevők jelentek meg, emiatt szükségessé vált egy védekező és egy lemosó permetezés
    A feladatok ellátására 1 fő munkairányító került felvételre határozott idejű munkaszerződéssel, de ennek költsége nem volt betervezve.
  - Borbánya, Csárda utcán védőfasort alakítottunk ki 38 db kőrisfa elültetésével
  - A város 12 körzetében folyamatosan végeztük a fűnyírási, növényápolási feladatokat.
  - Elkészült az Árpád u. 79. előtti játszótér gyöngykavicsos felületének helyreállítása, parkosítása, növény raszterek, sétányok kialakítása.
  - Kutyafuttatók száma: 6 db

Helyszínek: Érkert - Huszár sor, Jósaváros - Robinzon domb, Belváros - Kossuth u., Örökösföld - Törzs u., Északi városrész - Széna tér, Malomkert
Elvégzett munkák: takarítás, területrendezés, eszközök, kerítések karbantartása

- Külterületi közterület fenntartás: A külterületi közterület fenntartás alapvetően a közfoglalkoztatásra épülve valósul meg, mintegy 2 millió m^2 területen. A 6 főállású munkavezető irányításával a város külső részeinek és bokortanyáknak közösségi színtereit (buszmegállók, játszóterek, sportpályák, közintézmények) tartottuk fenn, a közfoglalkoztatási program adta létszám függvényében. Az utazási nehézségek miatt, a külterületi lakóhellyel rendelkező közfoglalkoztatottakat a lehetőségekhez mérten igyekeztünk a lakókörnyékén ellátni feladatokkal, illetve 2017 ősztől már lehetőség volt őket busszal a munkavégzés helyszínére szállítani.
- Közfoglalkoztatotti átlag létszám: 411+8 fő
- A munkák elvégzését 14 db gépjármű és 31 db kisgép segíti.

- Személyi jellegű ráfordításként 38+1 fő munkavállaló +6 fő közfoglalkoztatási munkavezető bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- Alvállalkozói teljesítés értéke 30 399 e Ft
  Elvégzett feladatok:
  - Örökösföld, Érkert körzetekben parkfenntartási munkálatok
  - Öntözőrendszerek tavaszi beüzemelése, működtetése, téliesítése
  - Zrínyi I. u. zöldfelület rendezési munkák
  - Borbányai lezárt hulladéklerakón öntözési és gyommentesítési munkák
- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 9 922 e Ft

Utcai sorfák fenntartása

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Társaságunknál gyakoriak a közterületi faállomány állapotával kapcsolatos lakossági megkeresések.
  - A faápolási munkákat a megküldött főkertészi határozatok alapján ütemezzük, az elvégzett feladatokról faápolási jegyzőkönyvet állítunk ki.
  - Fa kivágások száma: 773 db
  - Fa gallyazások száma: 2 196 db
  - Tuskómarások száma: 489 db
  - Ürszelvényezés: 61 eset
  - Egyéb (kárelhárítás): 59 eset
  - A faápolásokat, koronaalakításokat tapasztalt, szakképzett faápoló brigád végzi.
  - Az utcai sorfák fenntartása során keletkezett faanyag besszállításra került telephelyükre, ami a téli időszakban szociális tűzifaként kiosztásra kerül. 2017.12.31-i tűzifa készletünk 4 499 mázsa.
  - A munkavégzéshez 2 db kistehergépkocsi, 1 db kosaras kocsi, 1 db utánfutó, 10 db motorfűrész, 2 db magassági ágvágó, 1 db tuskómaró áll rendelkezésre.

- Személyi jellegű ráfordításként 6 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 14 775 e Ft a főkertészi határozatok alapján elrendelt fakivágás, fa és cserjeápolás, gallyazás, vágásterület tisztítás költsége.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 12 709 e Ft

Növényvédelem

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - A növényvédelembe bevont fő fafajták: platánligetek, vörösjuhar, vérszilva, fenyő- és boróka félék, juharfák, szivarfák, hársfák, vadgesztenyék, nyírfák
  - Az utcai sorfák, parki fák, cserjék, növények, sövények szívó kártevők elleni vegyszeres növényvédelmi terület nagysága: 147 hektár
  - A többszöri védekezés eredményeképpen ez összesen 712 hektárt jelent.
  - A feladatokat a frekventált helyeken a platán, illetve vadgesztenye állományokra kibővítettük tavaszi és őszi lemosó permetezéssel.
  - Az elvégzett növényvédelmi permetezés területének nagysága: 598 ha
    ebből - lemosó permetezés nagysága: 39 ha

      Helyszínei Korányi köz, Ungvár sétány, Őszölő u., Stadion u., Vasvári P. u., Északi krt., Kiss Ernő u., Kossuth tér, Iskola u., Hősök tere, Kálvin tér, Országzászló tér, Szabadság tér, Benczúr tér, Bessenyei tér, Hunyadi u., Luther tér, Csillag u., Hatzel tér, Debreceni út, Inczédy sor, Erzsébet tér, Toldi u.

    - I. ütem: növényvédelmi permetezés (323 ha)
      Helyszínei: Országzászló tér, Kossuth tér, Bercsényi u., Víz u., Új u., Vasvári P. u., Honfoglalás u., Etel köz, Pazonyi tér, Mártírok tere, Szalag u., Jelvény u., Iskola u., Kálvin tér, Luther tér, Csillag u., Hatzel tér, Erzsébet tér, Inczédy sor, Hunyadi u., Szabadság tér, Országzászló tér, Szarvas tér, Benczúr tér, Bessenyei tér, Őszőlő u., Ungvár stny., Korányi köz belső, Északi krt., Stadion u., Kiss E. u., Toldi u., Állomás tér, Sóstógyógyfürdő, Robinzon domb, Pazonyi tér, Bujtosi Városliget, Örökösföld, Rákóczi út, Vécsey u., Tompa M. u., Lázár K. u., Vattay u., Debreceni út., Stadion u., Erdő sor, Korányi F. u., Garibaldi u., Május 1. tér, Sarkantyú u., Szent F. tér, Október 23. tér, Szabó L. u., Liszt F. u., Kert köz, Malomkert, Kiskörút, Fészek u., Ív u., Búza u., Pacsirta u., Szabolcs u., Tűzoltó u., Vörösmarty u., Malom u., Báthory u., Jósa A. u., Fürdő u., Berenát u., Lengyel u., Schmidt M. u., Gádor B. u., Botond u., Ifjúság u., Kodály Z. u., Krúdy köz,., Orosi út, Kalevala stny., Városmajor u., körte u., Dohány u., Eperjes u., Erdőalja u., Muskotály u., Leffler S. u., Anna u., Szentgyörgyi A. u., Őz u., Homok sor, Holló u., Selyem u., Sólyom u.
    - II. ütem növényvédelmi permetezés (236 ha)
      Helyszínei: Puttony u., Pitypang u., Számadó u., Alma u., Vécsey köz, Bujtos u., Szalag u., Sarló u., Jelvény u., Törzs u., Kosbor u., Négyes Huszárok útja; Kiss L. u., Korányi szervizút; Erdősor; Fecske u., Városmajor u., Széna tér; Árpád u., Lehel u., Toldi u., Damjanich ltp.; Tompa M. u., Debreceni u., Október 23. tér; Szentgyörgyi A. u., Pacsirta u., Vörösmarty u., Szabolcs u., Színház u., Malom u., Bethlen u., Deák F. u., Víz u., Új u., Búza u., Kórház u., Hímes u., Újszőlő u., Irinyi J. u., Csaló köz; Vattay u., Gelóczy u.; Lázár K.

u.; Mártirok tere; Vay Á. krt.; Sólyom u., Dugonics u., Fészek u., Legyező u., Munkás u.; Óvoda u., Prága u., Őszőlő u., Kossuth tér; Hősök tere; Kálvin tér; Országzászló tér; Szabadság tér; Bocskai u., Honvéd u., Homok sor; Korányi F. u., Eperjes u., Ungvár stny; Fürdő u., Berenát u., Szarvas u., Kereszt utcai óvoda; Orosi u., Kosbor u., Pazonyi tér; Mártirok tere; Szabadtéri színpad; Toldi u. belső; Leffler S. u., Sipkai B. u., Erzsébet tér; Őz köz; Debreceni u., Inczédy sor; Szent Flórián tér; Iskola u., Zimony u., Kígyó u., Budai Nagy A. u., Napfény u., Csillag u., Városháza, Munkás u., Dob u., Epreskert u., Svájci lakópark, Anna u., Kereszt u. óvoda, Tűzoltó u.

- III. ütem növényvédelmi permetezés (114 hektár)

  Helyszínei: Nyíl u., Tóth Árpád u., Október 23 tér, Bercsényi u., Pacsirta u., Kálvin tér, Mártirok tere, Szabadság tér, Sóstófürdő, Szentgyörgyi A. u., Pazonyi tér, Homok sor, Erdőalja u., Nádor u., Kőrösi Cs. u., Írisz u., Berenát u., Virág u., Négyes Huszárok útja, Szent Flórián tér, Pazonyi tér, Dohány u., Dob u., Bessenyei tér, Benczúr tér, Orosi u., Tiszavasvári körf., Északi krt., Szabó L. u., Honvéd u., Vasvári P. u., Toldi u., Jósa A. u. Állomás tér, Család u., Tompa M. u., Derkovits u., Fészek u., Szarvas u., Vécsey u., Debreceni u., Szabadság tér, Kiss E. u.

- Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 8 595 e Ft a közterületi növények atkafélék, élősködők elleni vegyszeres védelmének a költsége.
- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 1 035 e Ft

Parlagfű mentesítés

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Társaságunk a belterületi ingatlanok vonatkozásában érintett a parlagfű- és gyommentesítéssel kapcsolatos eljárásokban.
  - Ellenőrzésbe bevont terület nagysága: 2 400 ha
  - Elvégzett feladatok: belterületi és külterületi önkormányzati ingatlanok (telkek, földutak) melletti területek gépi és kézi kaszálása.
  - Főbb érintett helyszínek: Alma u, Határ u, Kerékgyártó u, Bóbita u, Bodrogi u, Lapály u, Kilátó u, Csemete u, Ipari u, Pannónia u, Korányi u, Szalag u, Lombkorona u, Folyóka u, Hegedű u, Tövis u, Vaskapu u, Tégla u, Vezér u, Ezüstfenyő u, Kecsege u, Csaba u, Venyige u, Gálya u, Bokréta u, Vincellér u.
  - Vizsgált ingatlanok száma: 96 db
  - Felszólító levelek száma: 69 db
  - Járási földhivatalnak átadott ügyiratok száma (külterület): 11 db
  - A parlagfű irtásra biztosított törvényi határidő: 2017. június 30.
  - Közfoglalkoztatotti átlaglétszám: 2 fő
  - A munkálatok elvégzését 2 db gépjármű és 2 db damilos fűkasza segíti
- Személyi jellegű ráfordításként 1 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 2 261 e Ft

Játszótéri berendezések karbantartása, kezelése játszóterek építése, felújítása

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - A játszóterek biztonságos használata érdekében mezőőreink bevonásával, heti rendszerességgel ellenőriztük a játszóeszközök állapotát (rögzítési pontok, mozgó szerkezeti elemek, csavarok, kötélzetek, ütéscsillapító talaj, csúszdák, az eszközök stabilitása).
  - Előírásnak megfelelő szakképesítéssel rendelkező munkatársak elvégezték az időszakos operatív felülvizsgálatot. A feltárt hiányosságokat dokumentálták, a karbantartási javítási munkákat ütemeztük.
  - A társaság által üzemeltetett játszóterek száma: 97 db
  - Telepített játszóeszközök száma: 560 db
  - 85 db homokozó homokcseréjéhez felhasznált homok mennyisége: 208 m^3
  - 30 db homokozó keret cseréjének helyszínei: Korányi F. u. 32/E, Őz köz, Északi krt, Fehér G. u, Sarló u, Bukarest u, Városmajor u, Vécsey u, Tompa M. u, Toldi u, Butyka
  - Jelentősebb játszótéri karbantartások helyszínei: Korányi F. u. 32/e., Őz köz teljes felújítás, Mandabokor, Sóstógyógyfürdő, Blaha L. stny., Nyírszőlő, Nagyszállás, Dohány u. tömbbelső, Törzs u., Fazekas J. tér, Északi krt., Botond u., Toldi u., Erdei tornapálya, Rákóczi u. tömbbelső, Dob u., Bujtos, Vajdabokor, Városmajor u., Posta u., Árpád u., Kodály Z. u., Alkotás u., Bukarest u., Bólyai tér, Kőlapos
  - Árpád u. 79. játszótéri helyszínen a parkrekonstrukció során egybefüggő ütéscsillapító talaj kialakításával a játszótéri eszközök is összerendezésre kerültek. Az eszközök megújultak, illetve bővültek.
  - Játszóterek festése: Stadion u., Törzs u., Akácfa tér, Vécsey u., korányi F. u. 32/e., Homok sor, Sarkantyú u., Fehér G. u., Törpe u., Korányi F. u. 18., Ferenc krt., Élet u., Rozsrétszőlő, Stadion, Templom u., Kollégium u., Szabó L. u.
  - Szigligeti Gyermeküdülő területén új játékvár és hintaállvány telepítése gumi ütéscsillapítóval.
  - Kisebb javítás, karbantartás valamennyi közterületi játszóterünkön történt: kötélpályák, billenő hinták, lap- és bébi hinták, játékvárak, mászó hálók, csúszdák, körforgók, rugós játékok, mászó falak, láncos átjárók
  - Rongálási károk helyreállításának főbb helyszínei: Sóstógyógyfürdő, Blaha L. stny., Korányi köz pavilon sor, Szabadság tér- Rotary játszótér, Tímár u., Benczúr tér, Árpád u., Bujtos városliget, Huszár telep
  - Új eszközök kihelyezése: rugós játékok, saját készítésű billenő hinta, hintaállvány lap-bébi hintával, baba-mama hinta (Blaha L. stny., Eperjes u. 24-26., Mandabokor)
  - 2017 évben lejárt a játszóterek felülvizsgálatára vonatkozó négy éves ciklus, így a biztonságos üzemeltetés érdekében valamennyi játszótéri eszköz időszakos felülvizsgálatát elvégeztük. A megfelelő képesítéssel rendelkező szakember a felülvizsgálati jegyzőkönyveket átadta. A jegyzőkönyveket folyamatosan feldolgoztuk és a megfelelő nyomtatványok kitöltésével valamennyi játszótérről eleget tettünk jelentési kötelezettségünknek.
  - A figyelmeztető, tájékoztató táblák egységesítésre kerültek, amely tartalmazza, játszótér használatára vonatkozó feltételeket is. Az állványok 2018-ban kerülnek kihelyezésre.
  - A játszóterek, illetve a játszóeszközök állapotát heti rendszerességgel ellenőriztük. Átfogó operatív ellenőrzés pedig negyedévente történt. A fellelt hibákat javítását ütemeztük, a közvetlen balesetveszélyes helyzeteket azonnal megszüntettük.

Fejlesztés

Játszótér felújítás helyszínei:

- Kertváros - Kőris u.780 hrsz: kialakításra került 1 db egyedi csúszdadomb gumiburkolatú ütéscsillapító talajjal.

- Dohány u. tömbbelső 1429/6 hrsz: kihelyezésre került 1 db egyedi többfunkciós 4 tornyú játszóvár, 1 db kosárlabdapálya gumi ütéscsillapító talajjal, 1 db labdafogó hálós kerítés.

- Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 4 344 e Ft a játszótéri eszközök felülvizsgálatának a költsége.

- Személyi jellegű ráfordításként 6 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 12 838 e Ft

Kondiparkok fenntartása, felülvizsgálata

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Üzemeltett kondiparkok száma: 18 db
  - Kondi eszközök száma: 223 db
  - 15 db kondiparkban található 182 db kültéri fitneszeszköz időszakos biztonságtechnikai felülvizsgálata befejeződött. Az ellenőrzési jegyzőkönyveket feldolgoztuk, a karbantartási munkákat ütemeztük, a javításokat jegyzőkönyveztük.
  - A sporteszközök a nagy igénybevétel miatt folyamatos karbantartást igényeltek.
  - A Nemzeti Sportprogram keretében Sóstóhegyen megvalósult kondi park Társaságunk részére átadásra került.

Fejlesztés

- Kemecsei utca (benzinkút mögötti terület): a fejlesztés során telepítésre került 1 db gyermek láblengető, 1 db gyermek gyalogló, 1 db gyermek lovagló, 1 db forgó fitnesz karika, 1 db felnőtt láblengető, 1 db felnőtt lépegető, 1 db felnőtt lovagló, 1 db lépcsőző, 1 db erőgép, 1 db többfunkciós erősítő eszköz, 1 db fekvő bordásfal. Információs tábla került kihelyezésre, illetve az eszközök alá gumiburkolat került gumiszegéllyel ellátva.

- Árpád utca 79.: a fejlesztés során telepítésre került 1 db gyermek láblengető, 1 db gyermek gyalogló, 1 db gyermek lovagló, 1 db forgó fitnesz karika, 1 db felnőtt láblengető, 1 db felnőtt lépegető, 1 db felnőtt lábhinta, 1 db gerincerősítő karika, 1 db többfunkciós erősítő eszköz, 1 db fekvőtámasz csillag. Információs tábla került kihelyezésre, illetve az eszközök alá gumiburkolat került gumiszegéllyel ellátva.

- Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 2 088 e Ft a kondiparkok biztonságtechnikai felülvizsgálatának költsége.

Felül kompenzáció mértéke: 125 e Ft

Szökőkutak üzemeltetése

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:

  - Üzemeltetett szökőkutak száma: 10 db
    Helyszínek: Hősök tere, Kossuth tér, Zrínyi I. u., Benczúr tér, Szabadság tér, Ungvár sétány, Sóstói központi park és Tófürdő előtt, Dózsa Gy. u., Bujtosi tó
  - A szökőkutak beüzemelése április végén megtörtént. Az üzembe helyezést karbantartási, javítási munkák előztek meg társüzemi szolgáltatásként. Az üzemeltetés is teljes mértékben társüzemi kivitelezésben történt.
  - A közegészségügyi előírásokról szóló 49/2015. (XI.6.) EMMI rendelet alapján 9 db üzemeltetett szökőkút esetében akkreditált mintavételezés és bevizsgálás július-augusztus hónapban megtörtént.
  - Üzemeltetett ivó kutak, dísz kutak száma: 34 db
  - Öntözőhálózat karbantartására alvállalkozói szerződést kötöttünk. A Hősök terén lévő öntözőhálózat automatizálása 2017 első félévben valósult meg.
  - Karbantartott öntözőhálózatok: Bessenyei tér, Benczúr tér, Hősök tere, Kossuth tér, Ungvár sétány, Országzászló tér, Polgármesteri Hivatal udvara

Fejlesztés

- Úszó szökőkút létrehozása
  Megvalósult a Bujtosi tó város felőli részén lévő kistó úszó szökőkút szellőztető rendszere, amely látványelemként is funkcionál.
- Új öntözőrendszer kiépítése
  Helyszínek: Szabadság tér, Északi krt. – Alfi melletti rész, Zrínyi I. u. – Mc Donalds melletti rézsű.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 3 369 e Ft

Erdőfenntartás

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:

  - Üzemeltetett erdőterület nagysága: 52 ha
  - A Nyíregyházi Egyetem és a Sóstói úti kórház által körbezárt területen (22/H erdőrészlet) fakitermelés, tuskózás, mélyforgatás, talaj előkészítés után az újratelepítés (0,5hektár) 5 000 db tölgyfacsemete ültetésével megtörtént.
  - A tavaszi pótlások helyszínei: Ózoon Hotel mellett, Nyíregyházi Egyetem és a Sóstói úti kórház közötti erdőrész, Sóstófürdő kilátó melletti erdőrész, vasút melletti terület, Múzeumfalu melletti terület
  - Pótolt fafajták: ezüsthárs, turkesztáni szil csemeték
    Mennyiség: 2 500 db
  - Tisztítási, kaszálási munkálatokkal érintett terület nagysága: 3,2 hektár
  - Közfoglalkoztatott átlaglétszám 8 fő
  - A munkavégzéshez használt járművek: MTZ traktor, MTZ pótkocsi

- Személyi jellegű ráfordításként 1 fő fakitermelő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- Alvállalkozói teljesítésként kimutatott 2 250 e Ft-ból 1 200 e Ft a törvényben előírt szakirányító (erdőmérnök) költsége, míg a 1 050 e Ft az erdő felújítási munkák és öntözési munkák ellenértékét tartalmazza.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 2 963 e Ft

Erdei tornapálya fenntartása

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Terület nagysága: 12 500 m^2
  - Elvégzett köztisztasági feladatok: hulladékgyűjtés, seprés, WC takarítás, fűkaszálás, a tűzlerakóhelyek és a játszótér tisztaságának, a kulturált környezetnek a biztosítása
  - Elvégzett közszolgáltatási feladat: rendezvények biztosítása, erdei bútorok fenntartása, karbantartása, szükség esetén elektromos áram biztosítása
  - Rendezvényszervezéshez beérkezett kérelmek száma: 296 db
  - A tornapálya és környezete fenntartását döntően közfoglalkoztatottak bevonásával végeztük, 2017. éve átlaglétszámuk: 11 fő

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 266 e Ft

8. Közutak, hidak fenntartása

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Szilárd burkolatú utak kezelése		Index tényterv	Szórt útalapú, földutak kezelése		Index tényterv	Járdák, útkönyök kezelése		Index tényterv	Városi takarítás		Index tényterv	Téli síkosmentesítés		Index tényterv	Közutak, hidak fenntartása		Index tényterv
		2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%	2017. terv	2017. tény	%
1.	Anyagellátási ráfordítások	28 190	25 893	92,11	10 295	9 995	97,09	24 883	16 895	68,88	46 897	34 691	77,46	34 895	40 604	116,71	138 275	127 199	92,00
	Anyagköltség	23 291	20 525	88,13	8 195	7 798	95,23	19 887	16 339	82,16	13 295	9 845	74,06	23 895	40 112	167,86	88 295	94 490	107,02
	gépesített szolgáltatások	4 495	4 355	97,38	1 995	1 996	91,17	4 899	555	11,54	38 797	24 563	78,86	495	362	95,99	42 915	30 660	72,76
	Egyéb szolgáltatás	395	913	251,52	105	201	124,07	147	31	21,09	605	583	71,86	295	110	44,35	3 795	1 849	105,90
2.	Személyi jellegű ráfordítások	10 312	10 819	94,47	12 295	8 634	76,09	17 995	17 823	101,89	78 195	77 719	98,22	0	0	0,00	127 895	114 365	89,40
	Bérköltség	13 895	7 310	52,36	9 295	6 290	68,15	11 346	12 009	105,82	57 995	57 910	97,85	0	0	0,00	85 995	83 521	89,19
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	2 875	1 580	76,14	995	792	86,45	3 995	2 461	77,29	9 195	9 401	104,28	0	0	0,00	12 315	11 234	91,24
	Munkabert terhelő adó	3 295	1 629	49,85	2 170	1 550	71,43	2 897	3 053	114,47	13 995	13 408	96,54	0	0	0,00	29 995	19 640	69,25
3.	Értékcsökkenés leírás	1 491	1 364	96,67	0	1 990	0,00	71	160	230,00	2 995	1 748	67,36	3 495	2 985	85,02	7 995	7 291	97,17
4.	Társaszmi szolgáltatás átvett-átadott	8 995	7 295	96,36	4 995	5 995	104,52	-5 795	995	-48,73	-7 995	-17 225	233,72	4 295	12 395	294,36	7 995	8 439	105,44
5.	Alvállalkozói teljesítések	167 895	164 918	112,12	94 995	67 902	105,47	29 995	19 995	63,63	97 995	16 894	88,36	5 295	35 495	426,97	388 295	363 995	113,16
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
7.	ELÁBÉ	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00		0	0,00	0	0	0,00
8.	Egyéb ráfordítások	395	2 349	982,53	395	149	45,09	95	223	743,33	2 995	713	96,19	95	84	97,67	1 917	3 495	224,63
9.	Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	91	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	197	0	0,00	197	0	0,00
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	284 492	212 232	103,53	31 895	91 406	98,96	78 193	54 791	78,87	139 845	114 661	82,36	49 975	91 439	226,32	509 915	564 395	103,37
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	16 894	2 345	13,87	295	2	0,59	95	445	614,58	9 995	8 533	88,76	495	995	217,69	38 945	12 195	46,27
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	301 395	214 577	98,95	31 995	91 406	98,46	78 295	55 235	79,44	149 995	122 974	82,94	49 995	92 295	226,34	577 995	576 495	100,63
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	2 495	1 773	81,97	95	2	20,00	7	239	4842,86	11 995	10 939	92,16	995	1 112	222,48	14 995	14 164	97,53
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00
14.	+ Összes nyereség	2 175	2 197	101,03	775	788	101,30	295	742	251,53	1 995	1 210	100,44	395	381	102,00	5 295	5 318	101,14
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	301 295	215 001	97,15	32 695	92 194	98,89	78 995	55 642	79,01	151 995	113 245	82,16	49 995	91 857	224,16	597 995	597 659	100,72
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	317 995	217 895	100,00	78 795	78 745	100,00	78 995	73 895	100,00	119 995	119 995	100,00	37 995	37 995	100,00	617 495	617 495	100,00
	Alulfelől kompenzálódó mérték	-3 445	2 895		-43 914	-13 454		2 995	18 295		-27 795	-3 245		-3 545	-54 957		-45 195	-49 991	

Szilárd burkolatú utak kezelése

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Szilárd burkolatú utak hossza: 271,2 km
  - Társaság által végzett tevékenység:
    - Kátyúzás helyszíneinek száma: 714 db
    - Kátyúzásban részt vett éves létszám: átlagosan 11 fő
    - Felhasznált anyagmennyiség
      Hidegaszfalt 127 tonna
    - Éves munkaóraszám: 2 857 óra
    - Hibaelhárítások helyszíneinek száma: 890 db
    - Hibaelhárításban részt vett éves létszám: átlagosan 15 fő
    - Éves munkaóraszám: 9235,5 óra
    - Padkastabilizálás
      Felhasznált anyag mennyisége: 162,38 t padkakő
    - A közúti közlekedés biztonsága érdekében 996 db közúti jelzőtábla pótlását, cseréjét, kihelyezését, bontását, helyreállítását Társaságunk Útellenőri szolgálatának 4 fő főállású munkavállalója végezte 2-2 fős csoportban a város északi és déli oldalán (választóvonal Orosi u. - Bocskai u.- Zrínyi I. u. - Bethlen G. u. - Tiszavasvári u.).
- Alvállalkozók által végzett tevékenységek, melyek ellenértéke: 164 918 e Ft
  - Jelzőlámpák üzemeltetése
    Önkormányzati tulajdonban lévő jelzőlámpák száma: 63 ág
    Vegyes tulajdonban lévő jelzőlámpák száma: 51 ág
  - Fedett buszvárók tisztítása, hiányzó üvegek pótlása, tiltó táblák, hologramok kihelyezése
  - 403. sz. Keleti elkerülő út mellett szalagkorlát átépítése
  - Eperjes u., Szőlőskert u., Nyár u. kijelölt gyalogátkelőhely tervezési díja
  - Jelzőlámpás csomópontokban forgalmi rend változásához módosítások elvégzése

Helyszín: Szegfü utca-István utca, Szegfü utca-Géza utca, Vay Á. krt.-Dózsa Gy. utca, Október 23. tér-Kossuth utca, Víz utca-Vasvári P. utca
- Szegfü u. - Vay Á. krt.-Rákóczi u. jelzőlámpa hangolás tervezése és program telepítése
- Burkolatjelek festése
- Szilárd burkolatú utak nagyfelületű kátyúzása
- Jelzőlámpák érintésvédelmi, szabványossági felülvizsgálata
- Vécsey utcai és Arany János utcai hidak karbantartása
- Gyalogos átkelőhelyek kijelölése Eperjes u.- Gádor B. u., Nyár u. – Epreskert u., Szőlőskert u. – Kollégium u.

Fejlesztés
Az Üzleti tervben szereplő útépítésekhez, illetve a felújításokhoz kapcsolódó tervezési szerződést Társaságunk 2017. március 17-én megkötötte, az útfelújítások (Kilátó u., Sugár u., Tallér u.) tervei 2017. május 30-án leszállításra kerültek. Az útfelújításokhoz kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárások 2017. július hónapban elindultak és szeptember végéig lezárultak, ennek következtében megkötésre kerültek a kivitelezői szerződések. Az útépítési, illetve útfelújítási munkálatok 2017 évben minden helyszínen (Álmos u., Fonó u., Lombkorona köz, Szikes u., Thököly u., Ösvény u., Kilátó u., Tallér u, Sugár u.) befejeződtek.

- Személyi jellegű ráfordításként a foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 2 868 e Ft

Szórt útalapú utak, földutak kezelése

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Szórt útalap és földút hossza: 327,8 km

  A 2017. június 6.-i felhőszakadás több földútban és útalapos útban kimosódásokat okozott, ezek helyreállítása szeptember hónapban befejeződött, a tervezett stabilizálások száma illetve a költségek is ennek függvényében nőttek.

  Társaság által végzett tevékenység: földútkarbantartás
  - Helyszínek száma: 45 db
  - Éves munkaóraszám: 928 óra
  - Karbantartásban részt vett éves létszám: átlagosan 5 fő
  - Felhasznált anyagmennyiség: M22-es zúzott kő: 1 024,08 tonna
    darált beton: 744,82 tonna
    mart aszfalt: 558,2 tonna
    mexikóbányai kő: 118,8 tonna

  Alvállalkozó által végzett tevékenység: földútkarbantartás
  - Helyszínek száma: 817 db
  - Éves munkaóraszám: 1 977 óra
  - Felület nagysága: 16 386 m^2
  - Felhasznált anyagmennyiség: zúzott kő: 1 676,8 tonna
    törtbeton: 1 451 tonna

- Alvállalkozói teljesítés értéke 67 502 e Ft, amely a szórt útalapú utak, földutak karbantartásának (gréderezés, útalap készítés, stabilizálás) díja.

90

- Személyi jellegű ráfordításként a foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 13 454 e Ft

Járdák, sétányok kezelése

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - Járdafelület hossza: 353,7 km
  - Kerékpárút hossza: 53,4 km
  - Társaság által végzett tevékenység: járdák, sétányok karbantartása
    Helyszínek száma: 24 db
    Éves munkaóraszám: 2 904,5 óra
    Karbantartásban részt vett létszám: átlagosan 8 fő
    Felhasznált anyagmennyiség:
    beton: 131,9 m^3
    meleg aszfalt: 351,44 tonna
    kavics: 136,06 tonna
    járdalap: 2 773 db
  - Lakosság által végzett kivitelezéssel a járdaprogram keretén belül a lakosok részére az utca műszaki paraméterei függvényében a megrongálódott járdaszakaszok helyreállítására, a meglévő járda hiányzó szakaszának építésére, illetve még járdával nem rendelkező utcafronti rész folyamatos járda megépítésére járdalapot biztosítottunk. 2017. évben 3 915 db járdalap került kiszállításra.
  - Nyíregyháza 12 helyszínén 2 390 m^2-en cseréltük a járdák megrongálódott aszfaltburkolatát. Helyszínek: Új u., Búza tér, Kossuth u. 2-4-6., Ferenc krt. 24-26., Damjanich u. (akadálymentesítéssel), Toldi u. (Arany János u.- Népkert u. közötti szakasz), Toldi u.- Arany J. u. csomópont, Árpád u. 34-40., Újszőlő u. (Tőke u. - Árok u. között), Kőrösi Csoma S. u., Óvoda u. játszótér járdái, Nádor u., Újházsor.
  - 9 helyszínen, 582 méter hosszúságban járdalapos járdát építettek munkatársaink.
    Helyszínek: Derkovits u. 42-44., Dohány utcai tömbbelső, Ferencz krt. 28., Árpád u., Népkert utca, Játszó u. páros oldal, Vécsey köz- Szarvas u. lépcsőépítéssel.

Fejlesztés

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 292/2017.(XII.14.) számú határozata módosította az Éves Közszolgáltatási Szerződést. A módosítás érintette a 2. számú mellékletben felsorolt beruházás és felújítás paramétereit, illetve a 3. számú mellékletben a kompenzáció összegét is módosította az eredeti tervhez képest. A tervezett járdaépítések és felújítások pontos paramétereit és költségeit az engedélyes és kiviteli tervek elkészítését követően, az engedélyek, közbeszerzések és a kivitelezés befejezése után lehetett meghatározni.

2017. üzleti évre a Magyar utcán és az Orgona utcán terveztünk járdaépítést. A járdaépítések tervei 2017.05.30-án elkészültek, az építési engedély birtokában vállalkozási szerződést kötöttünk a Magyar utca gyalogos átkelőhely kijelölés és járdaépítés vonatkozásában, melynek befejezése szerződés szerint megtörtént.
Az Orgona utca esetében az idei évben a kivitelezés a Simai u.- Orgona u. kereszteződésébe tervezett gyalogos átkelőhely kialakításával kezdődött el, illetve az építés tervdokumentációja elkészült. A projekt teljes befejezése 2018. évben várható.

A járdafelújítások tervei a 2017.05.30-án elkészültek, közbeszerzési eljárás keretében a járdafelújítások I. szakaszába tartozó járdák (Alsóbaduri u. Mikszáth K. u., Gádor B. u., Ungvár stny., Liliom u., Géza u. Kodály Z. u.) felújítására megkötött kivitelezési szerződés alapján a munkálatok határidőre befejeződtek.

- Személyi jellegű ráfordításként a foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- Alvállalkozói teljesítés értéke 19 086 e Ft, amely a karbantartási munkák elvégzéséhez szükséges kotró-rakodó gép igénybevételének, a Búza téri Piaccsarnok Búza utca felőli járda helyreállításnak és Nyíregyháza területén lévő járdaszakaszok helyreállításának, műszaki ellenőrzésének költsége (helyszínek: Hadik u., Garibaldi u., Luther tér, Család u.)

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 18 208 e Ft

Városi takarítás

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - A Társaság által takarított és síktalanított terület nagysága:
    - burkolt úthálózat: 271,2 km
    - burkolatlan úthálózat: 327,8 km
    - kerékpárút hossza: 53,4 km
    - gyalogjárdák, sétányok hossza: 353,7 km
  - Tevékenységek:
    - Szilárd burkolatú utak takarítása
    - Járdák, kerékpárutak sétányok takarítása
    - Köztisztasági feladatok ellátása, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők ürítése, hulladék elszállítása
  - Gépi erővel végzett feladatok
    - Az I.-II. szolgáltatási osztályba sorolt, illetve a nagyobb forgalmat lebonyolító III. osztályú, kiemelt szegéllyel ellátott utakon folyamatosan egy, alkalmanként két nagy teljesítményű útseprő géppel voltunk jelen.
      Éves futásteljesítmény: 11 317 km
    - A belvárosban és a kiemelt idegenforgalmi helyszíneken, mint pl. Sóstó, egy kis járdaseprő géppel láttuk el a járdák, terek burkolatának tisztán tartását.
      Éves futásteljesítmény: 5 223 km
  - Kézi erővel végzett feladatok
    - Egyéb szilárd burkolatú utak takarítása
    - A megállóhelyek takarítási munkáit saját takarító brigádjainkkal – döntően közfoglalkoztatottakkal - végeztük.
      Belvárosi megállóhelyek száma: 25 db
      Külterületi megállóhelyek száma: 75 db
    - Vállalkozó által takarított autóbuszvárók száma: 392 db
    - A napi köztisztasági tevékenységek ellátásában átlagosan 17 fő főfoglalkozású dolgozó és átlagban 137 fő közfoglalkoztatott dolgozó vett részt.

- A kora reggeli takarítási feladatokat 5 körzetre osztva végeztük el, a kiemelt belvárosi helyszíneket szükség szerint naponta többször is érintettük.
- Kézi és gépi erővel takarított fizető parkolók száma: 3 181 db

➢ A városi takarítás, parkfenntartás, utcai sorfák fenntartása, illetve illegális szemétlerakatok felszámolása során nagymennyiségű zöld és kommunális hulladékot szállítottunk a hulladékkezelési szabályoknak megfelelően megsemmisítésre, illetve további kezelésre.
Mennyiségek:

• Biológiailag lebomló hulladék:	1 645,47 tonna
• Egyéb települési hulladék:	707,29 tonna
• Illegális hulladék:	336,98 tonna
• Seprési hulladék:	682,66 tonna
• Hulladékká vált növényi szövetek:	49,96 tonna
• Föld és kövek:	335,58 tonna
• Kevert építési és bontási hulladék:	3,63 tonna
• Beton bontási hulladék:	2,41 tonna
• Lom hulladék:	2,44 tonna

- Személyi jellegű ráfordításként a foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- Alvállalkozói teljesítés értéke 16 684 e Ft, mely az autóbusz megállóhelyek és a város meghatározott részeinek hétvégi takarítási díja, illetve a Városalapító atyák szobor környékén szennyezett szürke térkövek vegyszeres takarításának díja.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 3 246 e Ft

Téli síktalanítás

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:
  - ➢ Saját nagygépes körzetek száma: 7 db
  - ➢ Saját kisgépes körzetek száma: 6 db
  - ➢ Saját kézi körzetek száma: 7 db
  - ➢ Alvállalkozói gépi körzetek száma: 12 db
  - ➢ Alvállalkozói kézi körzetek száma: 1 db

1. gépi körzet: szerviz utak, buszöblök, fizetett parkolók
2. gépi körzet: Bokortanyák, Rozsrétszőlő és Mandabokor burkolt és föld útjai
3. gépi körzet: Butyka, Császárszállás burkolt és földútjai
4. gépi körzet: Debreceni út és Kállói út, Kállói u.- Nyíregyházi u. közötti burkolt és föld útjai
5. gépi körzet: Oros, Nyírjes és Nagyszállás burkolt és föld útjai
6. gépi körzet: Sóstógyógyfürdő és Sóstóhegy burkolt és földútjai
7. gépi körzet: Nyírszőlő, Felsőpázsit, Tokaji út, és Tiszavasvári út között húzódó föld utak
8. gépi körzet: Érkerti lakótelep
9. gépi körzet: Bokortanyák III, IV
10. gépi körzet: Malomkerti lakótelep
11. gépi körzet: Örökösföld északi területének lakóparkja, Örökösföld szerviz utak és járdák

12. kézi körzet: Buszmegállók
13. gépi körzet: Belvárosi városrész
14. gépi körzet: Kemecsei u., Sóstófürdő kerékpárút és Sóstó parkfelületének sétányai, járdái
15. gépi körzet: Jósaváros szerviz utak

- Síktalanításra használt vezérgépek száma: 5 db
- Éves futásteljesítményük: 13 281 km
- Hószolgálatba bevont rakodógépek, traktorok üzemóráinak száma: 877,1
- Hószolgálatba bevont egyéb szállítójárművek futásteljesítménye: 8 583 km
- 2017. évben felhasznált síktalanító anyagok: - útszóró só: 1873,6 tonna
  - fűrészpor: 431 m^3
  - folyamhomok: 194 tonna

- Alvállalkozói teljesítés értéke 35 400 e Ft, amely a hóeltakarítás, síkosságmentesítés és a meteorológiai előrejelzés díja.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 54 567 e Ft

9. Parkolási tevékenység

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Parkolási tevékenység		Index tény/terv
		2017. terv	2017. tény	%
1.	Anyagjellegű ráfordítások	78 289	39 805	50,86
	Anyagköltség	3 745	4 213	112,50
	Igénybevett szolgáltatások	72 230	33 802	46,80
	Egyéb szolgáltatás	2 284	1 790	78,37
2.	Személyi jellegű ráfordítások	99 606	94 065	94,44
	Bérköltség	73 743	69 961	94,87
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	8 534	8 247	96,64
	Munkabért terhelő adó	17 329	15 857	91,51
3.	Értékcsökkenési leírás	7 028	5 584	79,45
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	10 415	10 244	98,36
5.	Alvállalkozói teljesítések	0	0	0,00
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0	0,00
7.	ELÁBÉ	0	0	0,00
8.	Egyéb ráfordítások	116	566	487,93
9.	Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	0	0	0,00
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	195 424	150 264	76,89
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	73 558	71 739	97,53
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	268 982	222 003	82,53
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	524 085	472 292	90,12
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00
14.	+ Ésszerű nyereség	5 180	4 724	91,21
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	-249 933	-245 565	98,25
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	0	0	0,00
Alul/felül kompenzáltság mértéke				

Parkolási tevékenység

- Mennyiségi, minőségi paraméterek:

  Közszolgáltatási szerződésben rögzített feladat

  - Parkoló hálózat üzemeltetése
  - Közterület foglalás engedélyezése és ellenőrzése
  - Reklámhely foglalás engedélyezése és ellenőrzése
  - Kezelői hozzájárulás
  - Bontási engedélyek kiadása

➢ Parkoló hálózat üzemeltetése

- Fizető parkolók száma: 3 181 db
- Nem fizető parkolók száma: 12 308 db
- A város területén üzemelő parkoló automaták száma: 65 db

A parkolás - üzemeltetési feladataink ellátása során a társaságunk folyamatosan vizsgálta és mérte a parkolás helyzetét. Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatták, hogy a fizető övezetek folyamatos karbantartása szükségessé vált, mivel a parkolóhelyek iránti kereslet-kínálat egyensúlyának beállítása, a várospolitikai elképzelések parkolás - szabályozás folyamatos változtatását igényelte. Ennek

eredményeképpen 2017. szeptember 28-án lépett hatályba a fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása, amely az alábbi pontokban módosult:
- a rendeletben 1 óráról 4 óra időtartamra emelkedett a sürgősségi betegellátást végző háziorvosok számára biztosított kedvezményes fizető parkoló használat
- bevezetésre került egy új bérlet típus, mely a Búza téri nagy parkolóba szól a Búza téri piaci árusok számára, akik társaságunkkal szerződéses jogviszonyban állnak
- megszüntetésre került a nem-fizető parkolókban a parkoló kizárólagos használata

Társaságunk parkolók üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatát a parkolóhelyek létesítéséről, és a fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28) önkormányzati rendelet alapján látta el.

- Kiemelt zónában történt jegyváltások száma: 466 351 db
- Az I. zónában található 22 db automatánál használt jegyváltások száma: 233 919 db
- A legkiterjedtebb parkoló területtel a II. zóna rendelkezik. Az övezetben 407 380 db jegyet váltottak az eltelt háromnegyedév folyamán az autósok.
- Az újonnan kialakított III. zónában 40 583 db jegyváltásra került sor.
  A jegyváltások száma 38 728 db-al növekedett az előző évhez képest. Megállapítható, hogy az autósok jogkövető magatartást folytatnak és belátták, hogy számukra is előnyösebb a parkolási díjakat megfizetni, mint a pótdíjbevételünket növelni.
  A beszámolási időszakban 11 491 alkalommal került sor pótdíj kiszabására, ami 2%-kal kevesebb, mint az előző évben. Ez a csökkenés arányos a mobilparkolás növekedésével, hiszen így kevesebb nem fizető ügyfél vette igénybe parkolóinkat, akikkel szemben pótdíjat kellett volna kiszabnunk.
- Pótdíjak az egyes zónákban:
  - Kiemelt zóna: 3 206 eset
  - I. zóna: 3 726 eset
  - II. zóna: 4 162 eset
  - III. zóna: 397 eset
- A bevételünk elmaradt a tervezetthez képest, aminek elsősorban abban kereshető az oka, hogy az utóbbi évben elterjedt a mobiltelefonos parkolás.

- A parkolási tevékenységből származó bevétellel teljes egészében Társaságunk gazdálkodik. A bevétel finanszírozza a többi közszolgáltatási feladat veszteségét.

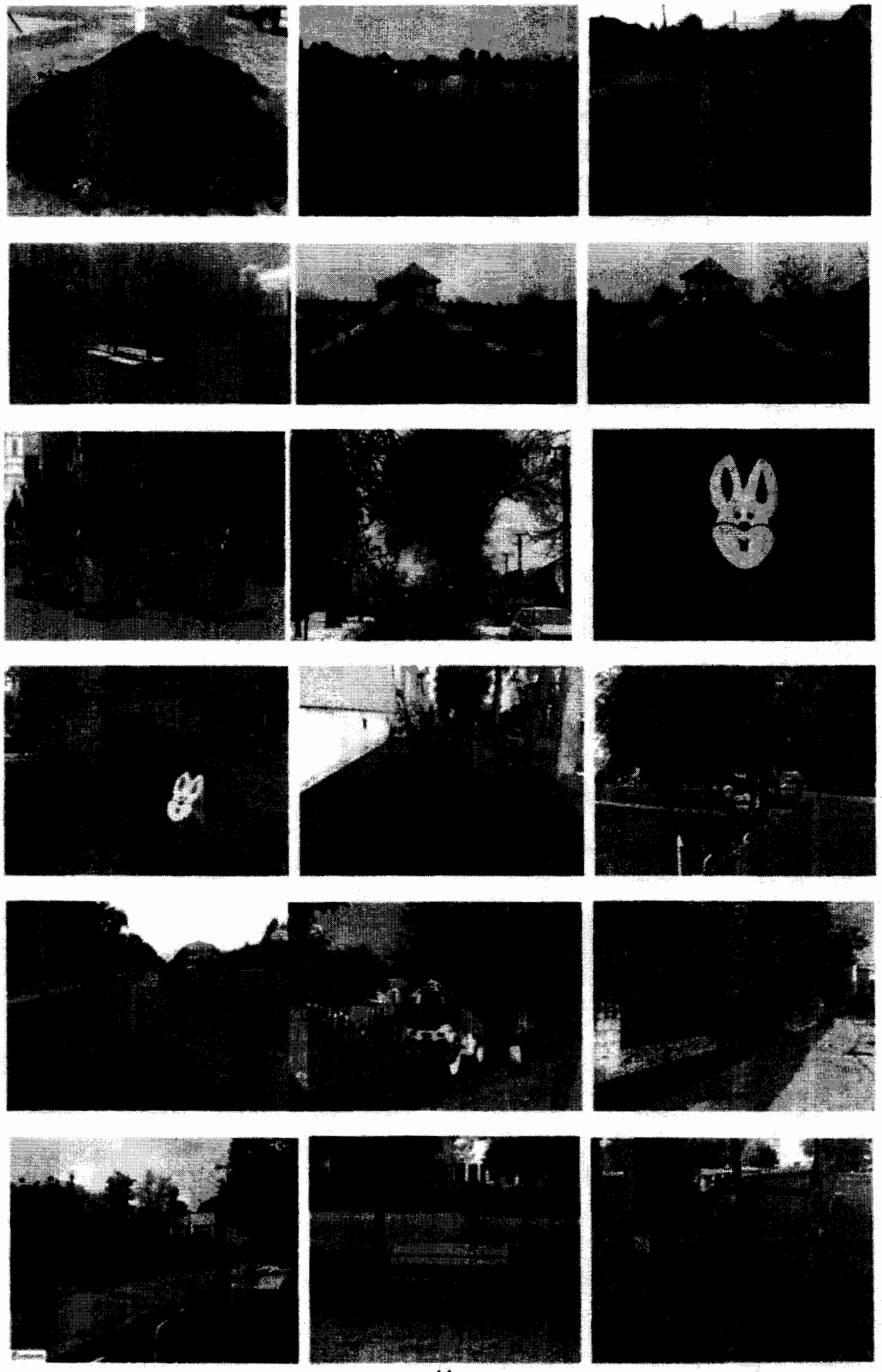
- Személyi jellegű ráfordításként a foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

A tulajdonos 31/2015. (II.19.) számú Közgyülési határozata jóváhagyta a 2015. február 19. napjától 2020. március 20. napjáig terjedő időszakra vonatkozó Közszolgáltatási Keretszerződést. A szerződés szerint meghatározott ésszerű nyereség összege 2017. évben: 35 259 e Ft.

A keret terhére az alábbi nagyértékű eszközök kerültek beszerzésre:

Megnevezés	Mennyiség /db	Érték e Ft
Epoke SH3813SirtusASTMedium 4 m3 sószóró	1	6 962
YJC-774 JD 1026R kompakt traktor	1	6 223
Elektromos tömlőprés S CRIMP 137	1	1 349
Térinformatikai adatgyűjtő Leica Zeno20	1	1 095
YMN-243 Pótkocsi 1317289 TRL-MF 2000	1	4 200
Padkakasza OrsiVulcanic200csúszó talppal	1	1 551
Parkolójegy kiadó automata NortPark	5	9 250
Kärcher B 80WBp.padlótisztító-gép	1	1 547
Telefonközpont UNIFY Simens kiépítése	1	5 997
Ágvágó robbanómotoros Husqvarna 525PT-5S	18	1 782
Fűnyíró fűgyűjtős robbanómot.Husqvarna	23	2 295
Bozótvágó Husqvarna 555RXT fűkasza	4	1 086
Lombfúvó háti Husqvarna 530BT	10	990
Közfoglalkoztatási 7.sz.épület HRSZ: 28161/4.	1	28 000
Stihl MS 231 Motorfürész	1	102
Permetező robbanómotoros háti Oleo-Mac	1	102
Dewalt DCK266D2-QW Akkus Combopack	2	199
Dewalt DCG412M2-QW Sarokcsiszoló	2	199
Számítógép Cor I 3 4Gb DDR3+bill.+egér	2	240
Akku-Dekopír fürész DCS331M2	1	100
Asztali Körfürész TS250K	1	238
Talajfúró csiga 300-as KPL	1	239
Truck-Pac 12/24V 3200A bikázó	1	141
		73 887



45

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/20/2018
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2015. február 19. napján Közszolgáltatási Keretszerződést kötött, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 31/2015.(II.19.) számú határozatával jóváhagyott. Az Önkormányzat a Keretszerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatainak végrehajtásával a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t – mint Közszolgáltatót – bízta meg.

A 2018. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására az Önkormányzat és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 7/2018.(I.25.) számú Közgyűlési határozat alapján Éves Közszolgáltatási Szerződés jött létre, mely 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig szabályozza a keretszerződésben vállalt közszolgáltatások teljesítését és ellentételezését.

A 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. számú mellékletében külön meghatározásra kerültek a közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2018. évi beruházások, felújítások mennyiségi és minőségi paraméterei és azok ellentételezése, melyek módosítása vált szükségessé az alábbi indokok miatt:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi közvilágításának hálózatbővítési és rekonstrukciós munkálataira – mely 18 helyszínre vonatkozik – a korábban kiírt ajánlatkérési eljárásban 44.200 eFt értékű ajánlat érkezett, melyet fedezet hiányában érvényteleníteni kellett, majd ezt követően közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor. A közbeszerzési eljárásban a legjobb érvényes ajánlat 31.700 eFt volt, mely 1.700 eFt-tal haladja meg a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés 2.sz mellékletében szereplő bruttó 30.000 eFt összeget.

Lakossági igény alapján indokoltnak találtuk a Juhar utca útépítési munkálatainak elindítását. Az elkészült költségbecslés alapján 37.500 eFt előirányzat szükséges a fenti feladatok megvalósítására.

A fejlesztések pénzügyi forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll, az összeg a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére költségvetési átcsoportosítással biztosított.

Fenti fejlesztéseken túlmenően a megnövekedett lakossági bejelentések, kérések, igények miatt a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzleti tervében nem szereplő egyéb városüzemeltetési feladatainak ellátására, üzemelést gátló feladatokra, azok lehető legrövidebb időn belüli kijavítására 20.000 eFt forrás átcsoportosítását javasoljuk a közszolgáltatási szerződés módosítása mellett.

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetése és a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés egyezősége érdekében javasoljuk a 2018. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

- A Szerződés 3.1 pontjában a 2018. évi előirányzott kompenzáció összege 59.200 eFt-tal 3.373.036 eFt-ról 3.432.236 eFt-ra nő.

- A Szerződés 2. számú melléklete kiegészül a Juhar utcai útépítésre előirányzott 37.500 eFt összegű kompenzációval, valamint a közvilágítási hálózat fejlesztésére biztosított 1.700 eFt pótlólagos forrással.

- A Szerződés 3. számú mellékletében a közutak, hidak fenntartására előirányzott kompenzáció összege 1.580.000 eFt-ról 1.617.500 eFt-ra, a közvilágításra előirányzott összeg 378.000 eFt-ról 379.700 eFt-ra, az egyéb városüzemeltetési feladatokra biztosított összeg 103.040 eFt-ról 123.040 eFt-ra nő, az összesen sor pedig 3.373.036 eFt-ról 3.432.236 eFt-ra módosul.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a mellékletét képező 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. május 22.

Megyei Jogú Város 2. Nyíregyháza Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/20/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018.(V.31.) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesülnek :
1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Ignéczi Csabáné, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a ...../2018. (V.31.) számú határozathoz

2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „ Önkormányzat"

másrészről: **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszáma: Cg.15-09-060275, képviseletében: Ignéczi Csabáné ügyvezető), továbbiakban „Közszolgáltató", együttesen a Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2018. január 25. napján Éves Közszolgáltatási Szerződés jött létre 2018.01.01. napjától 2018.12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 3.1. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi szöveg lép:

1.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2018. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2018. évi közszolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó 3.432.236 eFt, azaz bruttó hárommilliárd-négyszázharminckétmillió-kettőszázharminchatezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.

A Közszolgáltató köteles Üzleti tervében kidolgozni a közszolgáltatási tevékenységek ellátására vonatkozó - adott évre tervezett – részletes szakmai programját. A szakmai program alapján a Közszolgáltatási kötelezettség ellátásához szükséges finanszírozási igényt, azaz az előirányzott kompenzációigény összegét a Közszolgáltató jelen szerződés 3. számú mellékletének függelékében számítja ki részletesen, az irányadó jogszabályok, és a Keretszerződésben meghatározott elvek szerint.

Az éves előirányzott kompenzációigény, illetve annak tevékenység csoportonkénti bontása az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. és 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. és 2. számú mellékleteivel módosítják.

4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

6. A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

.....	.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében Dr. Kovács Ferenc polgármester	**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. képviseletében Ignéczi Csabáné ügyvezető**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

1. számú melléklet

2018. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. számú melléklete

A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2018. évi beruházások, felújítások meghatározása

Tervezett útépítések 2018. évben

Építés műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Útépítés	4879 m	10 utca esetében	597 500 e Ft
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

Tervezett járdaépítés és felújítás 2018. évben

Felújítás, építés műszaki leírása, mennyiségi és vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Meglévő járda bontása, aszfaltburkolat építés	4000	7 utca esetében	240 000 e Ft
Új járdaépítés	891	1 utca esetében	
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

Tervezett játszótér felújítás 2018. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
5 db	Kombinált játszóvár, csúszdaház	36 000 e Ft

Gyepmesteri telep fejlesztés 2018. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények	Előirányzat bruttó összege
Megjegyzés	
Gyepmesteri telep bővítése	156 119 e Ft

Tervezett közvilágítás fejlesztés 2018. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzott bruttó összeg
Mennyiség	**Műszaki tartalom**	
18 helyszínen 53 oszlop 95 lámpa 2283 m hálózat	A korábbi években beérkezett, jogosnak ítélt közvilágítási bővítési és rekonstrukciós igényekből a legfontosabb fejlesztések (meglévő oszlopra történő lámpatest felszerelés, leromlott állagú, vagy veszélyesnek ítélt hálózatszakaszok rekonstrukciója, új hálózatszakaszok létesítése, valamint az ezekhez szükséges tervezési feladatok) végrehajtása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.	31 700 e Ft

A fenti tervezett összegek az ajánlatkérési, illetve a közbeszerzési eljárások végeredményétől függően módosulhatnak.

2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 3. számú melléklete

A 2018. évi előirányzott kompenzáció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2018. üzleti évben az Éves Közszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

I. Közszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)

Megnevezés	e Ft
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	131 500
Közvilágítás	379 700
Közfoglalkoztatás	200 000
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	195 000
Állategészségügyi feladatok	259 751
Települési vízellátás	12 600
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	34 000
Egyéb városüzemeltetési feladatok	123 040
Zöldfelület fenntartás	479 145
Közutak, hidak fenntartása	1 617 500
Összesen:	**3 432 236**

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/25/2018.
Ügyintéző: dr. Váradi Erika

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez –

a nyíregyházi 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m² területű részének elidegenítésre történő kijelölésére és az önkormányzati tulajdonú 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m² területrésze és a magántulajdonban lévő 4084/39 hrsz.-ú ingatlan 8 m² területű része vonatkozásában csereszerződés megkötésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2014-2020 fejlesztési időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében kívánja megvalósítani a „Kerékpáros létesítmény Nyíregyháza, Debreceni út (Kígyó utcától) – Tünde utca – Kállói út – Kert utca és a Kállói út – Csárda utca közötti szakaszon" elnevezésű projektet.

A projekt megvalósításához szükséges a magántulajdonban lévő 4084/39 hrsz.-ú, kivett üzlet, orvosi rendelő, fogtechnikai laboratórium, süteményesbolt és cukrászműhely megnevezésű ingatlan 8 m^2 területű része (telekalakítás után kialakuló 4084/62 hrsz.).

A telekalakítást a GEO-GAMMA Kft. által készített GTM-12/2018. munkaszámú változási vázrajz alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya a 800197/11/2018 számú végleges határozatával engedélyezte.

A telekalakítás érinti a Nyíregyháza MJV Önkormányzatának tulajdonát képező 4084/38 hrsz.-ú 323 m^2 területű, kivett udvar megnevezésű ingatlant is. A két ingatlan telekhatára térképészetileg hibásan került feltüntetésre, mivel térképészetileg a 4084/39 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület 18 m^2 területű része belelóg a szomszédos önkormányzati tulajdonú 4084/38 hrsz.-ú ingatlanba. Így a kerékpárút megépítéséhez szükséges terület megszerzésével, leválasztásával egyidejűleg e térképészeti hiba is kijavításra kerül a felek közötti csereszerződés megkötésével, melynek tárgyát tehát a magántulajdonban lévő 4084/39 hrsz.-ú ingatlan 8 m^2 területű része és az önkormányzati tulajdonú 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m^2 területű része fogja képezni. A csereszerződés értékkülönbözet megfizetése nélkül kerül megkötésre.

Az önkormányzati tulajdonú 4084/38 hrsz.-ú ingatlan forgalomképtelen vagyonnak minősül, de Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelete szerint a Nyíregyháza belterület 4084/38 hrsz.-ú ingatlan beépítésre szánt területnek minősül, rendeltetési zóna megnevezése Nagyvárosias lakózóna (Ln). Így szükséges a 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m^2 területű részének forgalomképtelen vagyoni körből történő kivonása.

Javasoljuk a 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m^2 területű részének forgalomképtelen vagyoni körből történő kivonását, valamint az értékkülönbözet megfizetése nélküli csereszerződés megkötését.

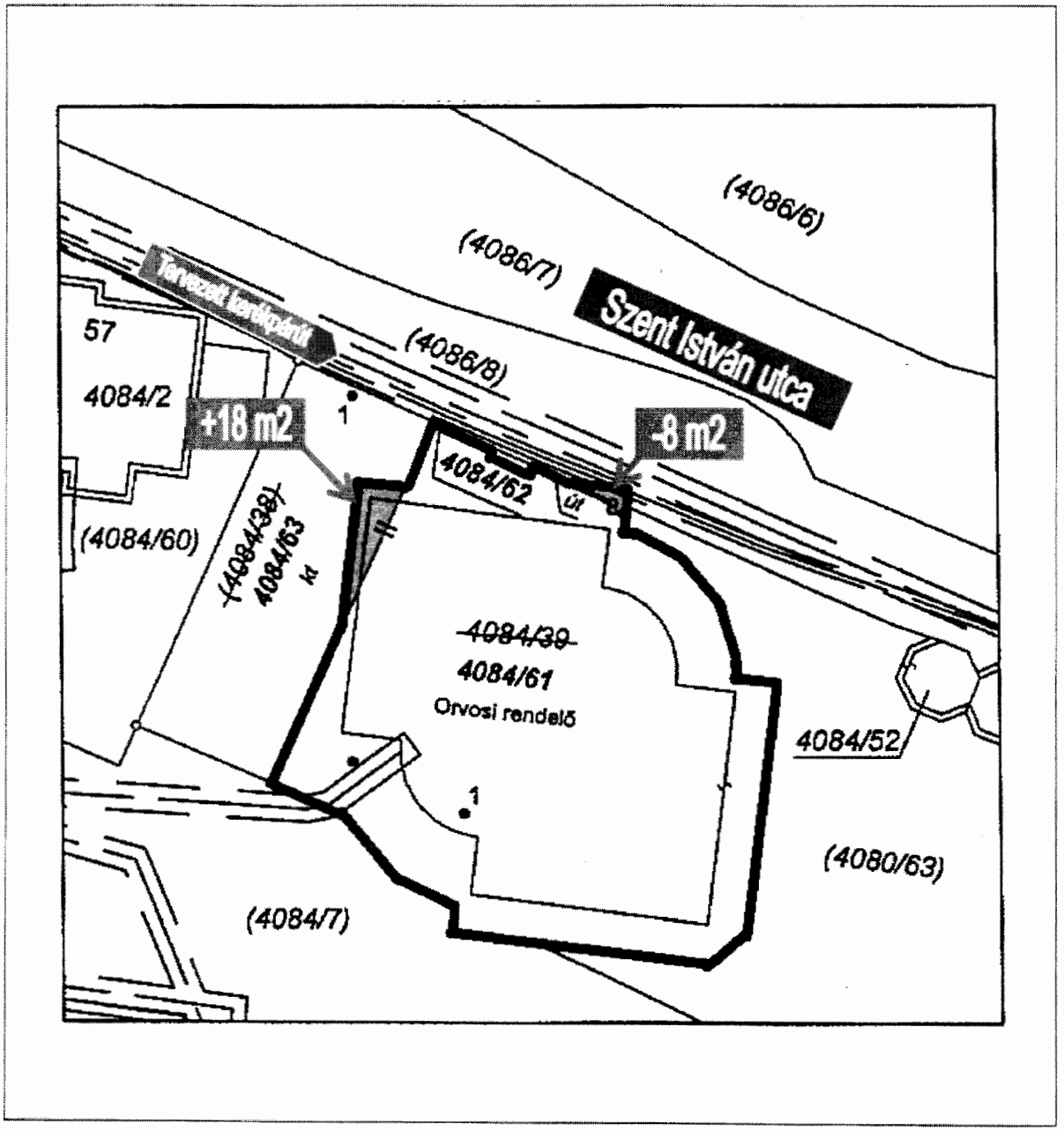
Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. május 22.

Tisztelettel:

Megyei Jogú Nyíregyháza Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


(4086/6)
(4086/7)
Szent István utca
(4086/8)
57
4084/2
+18 m2
1
-8 m2
4084/62
út
(4084/60)
(4084/38)
4084/63
kt
4084/39
4084/61
Orvosi rendelő
4084/52
1
(4080/63)
(4084/7)

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (V.31.) számú
h a t á r o z a t a

a nyíregyházi 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m² területű részének elidegenítésre történő kijelöléséről és az önkormányzati tulajdonú 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m² területrésze és a magántulajdonban lévő 4084/39 hrsz.-ú ingatlan 8 m² területű része vonatkozásában cseresszerződés megkötéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

1. figyelemmel arra, hogy a Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelete szerint a Nyíregyháza belterület 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m² területű része beépítésre szánt területen helyezkedik el, rendeltetési zóna megnevezése Nagyvárosias lakózóna (Ln), a Nyíregyháza belterület 4084/38 hrsz.-ú ingatlan 18 m² területű részét a forgalomképtelen vagyoni körből kivonja

2. a 4084/38 hrsz.-ú, 323 m² területű, kivett udvar megnevezésű ingatlan 18 m² területű részét elidegenítésre kijelöli és az önkormányzati tulajdonú 4084/38 hrsz.-ú, 323 m² területű, kivett udvar megnevezésű ingatlan 18 m² területű részének és a magántulajdonban lévő 4084/39 hrsz.-ú, 981 m² területű, kivett üzlet, orvosi rendelő, fogtechnikai laboratórium, süteményesbolt és cukrászműhely megnevezésű ingatlan 8 m² területrészének vonatkozásában értékkülönbözet megfizetése nélkül a cseresszerződés megkötésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az cseresszerződés aláírására

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesül:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/296/2018.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Veres István
városi főépítész

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság), mint az állami utak vagyonkezelője megkereste Hivatalunkat az Önkormányzat tulajdonát, és az országos közúthálózat részét képező útingatlanok térítésmentes átadása tárgyában.

Az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában állnak, amelyek országos közútnak minősülnek, ténylegesen nem voltak az Önkormányzat használatában, azokat állami közútként a Társaság kezeli és üzemelteti. A tulajdonviszonyok rendezése a fenntartási és üzemeltetési állapotoknak megfelelő helyzetet hoz létre.

A Társaság elkészítette az ingatlanok változási vázrajzát, mely alapján az országos közútnak minősülő ingatlanrészek - természetben a két útszegély közötti terület - új helyrajzi számon állami tulajdonba kerülnek, míg a visszamaradó területek - természetben az útszegélyek és az eredeti ingatlanhatárok közötti terület (járda, zöldfelület) - önkormányzati tulajdonban maradnak.

ssz.	országos közút száma	helyrajzi szám	terület (ha. m^2)	országos közúttal érintett terület - új hrsz. -	állami tulajdonba átadandó terület (ha. m^2)	helyszín
1.	3317	6580	0.9658	6580/2	0.0205	Toldi u. - Huszár sor csomópont
2.	3317	6592/40	7.1298	6592/42	0.4662	Huszár sor
3.	3317	8189/4	0.6630	8189/6	0.0465	Móricz Zs. u. - Simai út csomópont
4.	3834	27809	2.3734	27809/2	1.4637	Kemecsei út (Templom u. - Nyírség u. közötti szakasz)
5.	4101	12542	2.1135	12542/2	1.1639	Magyar utca
6.	4911	3705	1.8928	3705/3	0.8266	Kállói út (Erzsébet tér - vasúti átjáró közötti szakasz)

A 6580, 6592/40, 8189/4 hrsz-ú ingatlanok a Nagykörút részei. A Modern Városok Program keretében a Nagykörút "bezárása" során a vasútállomástól a Debreceni úti felüljáróig 2x2 sávosra bővül. A tervezési munkálatok 2018. évben, a kivitelezési munkákra 2019. évben kerül sor. A fenti útszakaszok - a jelenlegi koncepció szerint az útszegélyek közötti területek - átadására a beruházás megvalósulása után kerül sor.

Fentiek alapján javasoljuk a táblázatban szereplő 4-6. sorszám alatti telekalakítási eljárás során kialakuló 27809/2, 12542/2, és 3705/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanok Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. május 24.

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

1. sz. melléklet a VAGY/296/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018.(V.31.) számú

határozata

Nyíregyháza területén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. az Önkormányzat tulajdonában álló Nyíregyháza belterület
   - **27809** hrsz-ú, 2 ha 3734 m^2 területű, kivett közút megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló **27809/2** hrsz-ú, 1 ha 4637 m^2 területű kivett országos közút megnevezésű ingatlant,
   - **12542** hrsz-ú, 2 ha 1135 m^2 területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló **12542/2** hrsz-ú, 1 ha 1639 m^2 területű kivett országos közút megnevezésű ingatlant,
   - **3705** hrsz-ú, 1 ha 8928 m^2 területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásából kialakuló **3705/3** hrsz-ú, 8266 m^2 területű kivett országos közút megnevezésű ingatlant

   térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.

2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

3. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat aláírja.

A határozatot kapják:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/42/2018.
Ügyintéző: dr. Váradi Erika

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő városrészen lévő 15071/1 hrsz-ú ingatlan 631 m^2 területű és a 15083/2 hrsz.-ú ingatlan 647 m^2 területű részének elidegenítésre történő kijelölésére és vételárának meghatározására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Veres István
városi főépítész

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 293/2017. (XII.14.) számú határozatával a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő városrészen lévő, önkormányzati tulajdonú 15071/1 hrsz.-ú ingatlan 679 m^2 területű részét, és a 15083/2 hrsz.-ú ingatlan 599 m^2 területű részét a forgalomképtelen vagyoni körből kivonta, valamint döntött az ingatlanrészeknek a 15084 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa részére történő elidegenítésre kijelöléséről, valamint a vételárának meghatározásáról.

A Közgyűlés döntését követően a NYÍR-LÉPTÉK Bt. 3/2018. munkaszámon változási vázrajzot készített, amely alapján összességében a korábbi döntéssel megegyező 1278 m^2 nagyságú területrész kerül értékesítésre, azonban az egyes ingatlanokból leválasztandó területek mérete eltér a közgyűlési határozatban feltüntetett területnagyságtól. A változási vázrajz alapján a 15071/1 hrsz.-ú ingatlan 631 m^2 területű részét és a 15083/2 hrsz.-ú ingatlan 647 m^2 területrészét értékesíti az Önkormányzat a15084 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

Így a Közgyűlés döntésének és a változási várrajznak az összehangolása érdekében szükséges a Közgyűlés által korábban hozott határozat visszavonása és az adásvételi szerződésnek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügy Osztálya által záradékolt változási vázrajz és a 800180/16/2018 számú végleges telekalakítási határozat alapján történő megkötése érdekében az új határozat meghozatala.

A Felek kölcsönös megállapodása alapján meghatározott vételár 20.000,- Ft/m^2, mely alapján az adásvétel tárgyát képező ingatlanrészek vételárai az alábbiak szerint alakulnak:

15071/1 hrsz.	631 m^2	9.937.008,- Ft + ÁFA = 12.620.000,- Ft
15083/2 hrsz.	647 m^2	10.188.976,- Ft + ÁFA = 12.940.000,- Ft

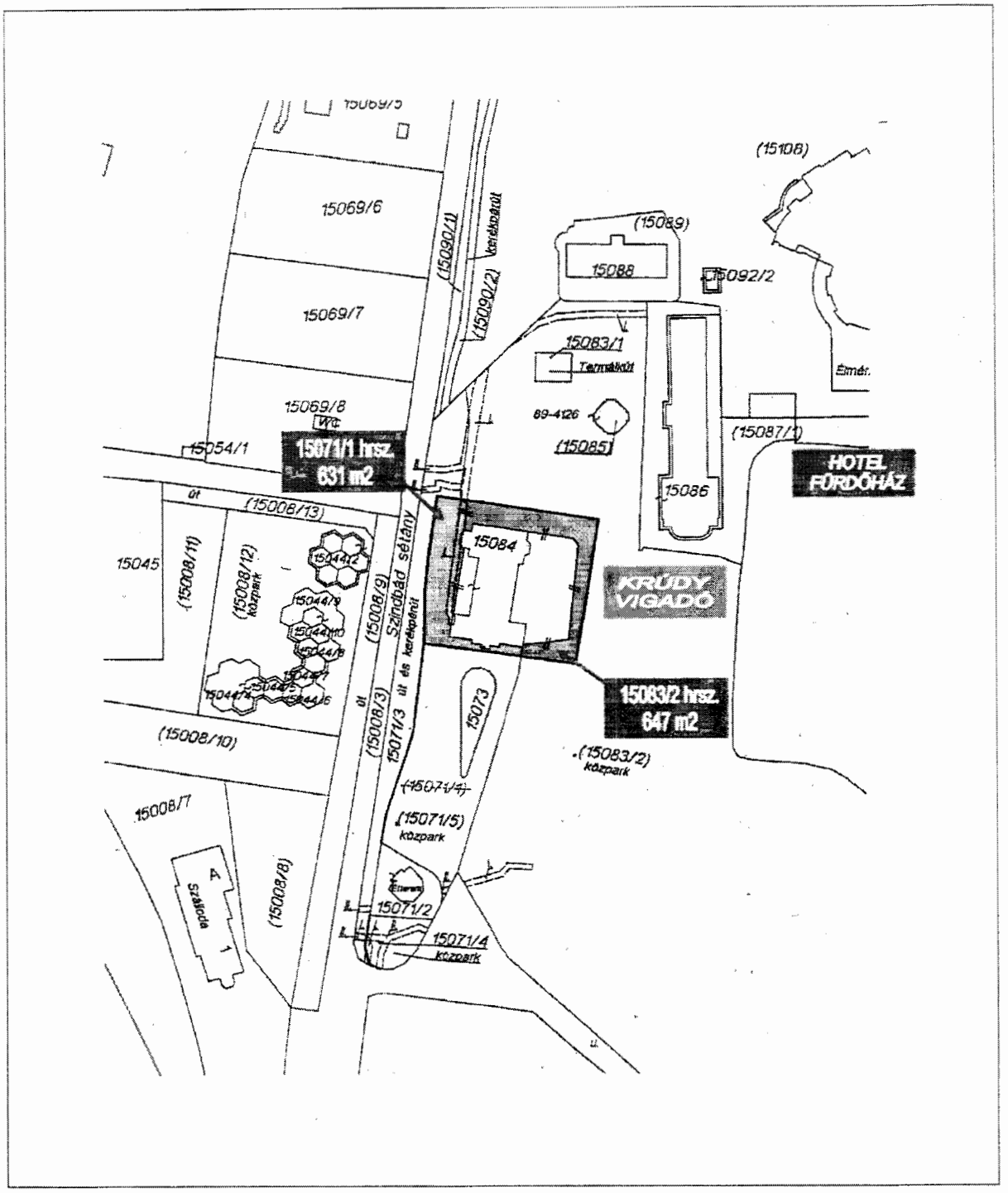
Fentiek alapján javasoljuk a változási vázrajznak megfelelően a tárgyi ingatlanrészek elidegenítésre történő kijelölését, a vételárak fentiek szerinti meghatározását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. május 23.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere


15069/6
15069/7
15069/8
WC
15054/1
15071/1 hrsz.
631 m2
út
(15008/13)
15045
(15008/11)
(15008/12)
közpark
(15008/9)
Szindbád sétány
15044/2
15044/9
15044/10
15044/8
15044/7
15044/5
15044/6
15044/4
(15008/10)
15008/7
(15008/8)
15071/3 út és kerékpárút
(15008/3)
15071/2
15071/4
közpark
15073
(15071/5)
közpark
(15090/1)
Kerékpárút
(15090/2)
15088
(15089)
(15108)
15092/2
15083/1
Termálkút
89-4126
(15085)
15086
(15087/1)
HOTEL FÜRDŐHÁZ
15084
KRÚDY VIGADÓ
15083/2 hrsz.
647 m2
(15083/2)
közpark
Elmér.
A
Szabvány
1

Melléklet a VAGY/42/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018.(V.31.) számú

határozata

Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő városrészen lévő 15071/1 hrsz.-ú ingatlan 631 m^2 területű és a 15083/2 hrsz.-ú ingatlan 647 m^2 területű részének elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

1. a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 293/2017. (XII.14.) számú határozatát visszavonja,

2. figyelemmel arra, hogy a Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet szerint a Nyíregyháza belterület 15071/1 hrsz-ú ingatlan 631 m^2 területű része Nyíregyháza belterület 15083/2 hrsz.-ú ingatlan 647 m^2 területű része beépítésre szánt területen helyezkedik el, rendeltetési zóna megnevezése Központi vegyes zóna (Vk), a Nyíregyháza belterület 15071/1 hrsz-ú ingatlan 631 m^2 területű részét és a Nyíregyháza belterület 15083/2 hrsz.-ú ingatlan 647 m^2 területű részét a forgalomképtelen vagyoni körből kivonja.

3. A Nyíregyháza belterület 15071/1 hrsz-ú 4539 m^2 területű ingatlan 631 m^2 területű részét 12.620.000,- Ft (ÁFA-s), azaz Tizenkétmillió-hatszázhúszezer forint (ÁFA-s) vételáron, Nyíregyháza belterület 15083/2 hrsz-ú 2.8347 m^2 területű ingatlan 647 m^2 területű részét 12.940.000,- Ft (ÁFA-s), azaz Tizenkétmillió-kilencszáznegyvenezer forint (ÁFA-s) vételáron a 15084 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa részére elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Erről értesül:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-520;
FAX: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFFEJL/ 220 -1/2018.
Ügyintéző: Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2017. évi környezetvédelmi környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2018. évre vonatkozó terv jóváhagyásáról

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Pató István
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Környezetvédelmi Programját elfogadó 337/2008. (XII. 15.) számú közgyűlési határozatával elrendelte a program cselekvési tervének elkészítését és beszámolóját.

Az elmúlt év megvalósult feladatiról szöveges beszámoló a határozat-tervezet 1. melléklete, a terv és tény adatokat tartalmazó táblázat a határozat-tervezet 2. melléklete tartalmazza, melynek alapja a 2017. évi környezetvédelmi és környezetgazdálkodási terv.

A cselekvési terv elkészítésénél, aktualizálásánál figyelembe vettük az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletében megfogalmazott feladatokat és költségtételeket (határozat-tervezet 3. melléklete).

A 2018. évi környezetvédelmi- és környezetgazdálkodási terv olyan feladatokat tartalmaz, amelyek költségvonzata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetésében, a Környezetvédelmi Alapban és Civil Alapban, valamint a Térségi Hulladék- Gazdálkodási Nonprofit Kft., a Nyírvv Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft., a Nyírtávhő Kft. és a Nyírségvíz Zrt. költségvetési keretében rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2017. évi cselekvési tervéről szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni, valamint a 2018. évre vonatkozó javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. május 22.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Megyei Jogú Város 2. Nyíregyháza Polgármester

Melléklet VFEJL/220-1/2018. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

..../2018. (V.31.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2017. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2018. évre vonatkozó terv jóváhagyásáról

A Közgyűlés

Nyíregyháza Környezetvédelmi Programjához készített 2017. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tényének beszámolóját az 1. és a 2. számú melléklet szerint **elfogadja** és a 2018. évre vonatkozó tervet a 3. számú melléklet szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesülnek:

1. Közgyűlés tagjai,
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője,
3. Nyírvv Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetője,
4. Térségi Hulladék- Gazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője,
5. Nyírségvíz Zrt. vezérigazgatója,
6. Nyírtávhő Kft. ügyvezetője,
7. Közterület-felügyelet vezetője,
8. Nyíregyháza MJV Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

CSELEKVÉSI TERV
2017. évi beszámoló

Környezetvédelmi fejlesztések, közterületek

1.Új autóbusz megállóhelyek tervezése és kivitelezése

A lakossági igényekre való tekintettel megrendeltük a Debreceni út – Törökrózsa utca csomópontjánál a gyalogátkelőhely és autóbuszöböl pár engedélyes terveit. Az engedélyezési eljárás megtörtént. Ugyancsak lakossági és Önkormányzati Képviselői jelzés alapján szükséges a Nyíregyháza, Simai út – Gyöngy utcai útcsatlakozás környezetében autóbuszperon pár létesítése. Az előzetes vizsgálatok alapján a forgalmi adatok a Gyöngy utcánál tervezett autóbusz megállóhely öbölben történő kialakítása indokolt. A műszaki tartalom változásából eredő többlet forrásigényre tekintettel a feladatot a 2018. évi költségvetésünkben szerepeltettük.

2. Városi kerékpárút hálózat adatbázis készítése

A Vállalkozási szerződés 2016. október 9-én aláírásra került 120 napos határidővel. Így a megkötött szerződés szerinti összeg áthúzódó költségként került beállításra. Az adatbázis elkészült és leszállításra került, a pénzügyi teljesítése megtörtént.

3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás éves hozzájárulás

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás célja a Társulás működési területét átfogó, térségi, regionális hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítása, mely magában foglalja a szilárd települési hulladék gyűjtését, válogatását, újrahasznosítását. A válogatási maradványanyagok korszerű, az EU szabályozásnak megfelelő lerakón való elhelyezését; az ehhez kapcsolódó technikai és technológiai rendszerek kialakítását, az eszközök beszerzését, a szükséges beruházások megvalósítását, az illegális hulladéklerakók felszámolását, a felhagyott hulladéklerakók rekultivációs munkáit. Az éves hozzájárulást társulási megállapodás alapján fizeti az Önkormányzat.

4. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kompenzáció (Állami)

Minden évben az állami költségvetés támogatási összeget biztosít a lakossági eredetű folyékony hulladékgyűjtés kompenzációjára, mely összeg a szippantás és szállítás díjának csökkentésére szolgál.

8. A városi zöldfelületek felmérésére

A vállalkozó ROLIGENERGO Kft. a szerződéses feladatát végzi. Első ütemének - a teljes városi, önkormányzati tulajdonú zöldterületek geodéziai felmérése, parcellákra, ágyásokra tagolása – átadása, elszámolása 2016. évben első résszámla benyújtásával megtörtént. Második üteme a zöldterületi objektumok felvétele, rögzítése az egyeztető megbeszélések szerint átadásra kész, harmadik üteme a növényállomány leírása és rögzítése az adatbázisban a fotóállomány hozzácsatolásával folyamatban van. A végteljesítést a teljes fotóállomány hozzácsatolása és a teljes adatbázis átadása jelentette, mely megtörtént 2017. május 31.-én. A zöldfelület kataszteri felmérése kifizetésre került.

9. Kijelölt kutyafuttatók kialakítása

Az Önkormányzat 15/2016. (VII.01.) rendelete jelöli ki egyebek mellett a kutyafuttatók helyét. Az első elkerített kutyafuttató Örökösföld városrészben a Szociális Rehabilitációs Program keretei között, még a fenti rendeletmódosítás előtt, 2013. évben épült meg. Ennek mintájára terveztük évente önkormányzati saját forrásból újabb kutyafuttatók hasonló módon történő kialakítását. Az előzetes lakossági egyeztetések nyomán a város különböző pontjain eddig 6 db kutyafuttató létesült. Legutóbb 2017-ben a lakosság egyetértésével, a Krúdy Gimnázium mellett a Homok soron, valamint a Malomkertben az egykori Benczúr Gyula általános iskola volt focipályáján októberben épült egy-egy új kutyafuttató.

10. A **Környezetvédelmi Program**, valamint a **Fenntarthatósági terv** elkészült, előirányzat teljesítése megtörtént.

<u>Környezetvédelmi Alap célfeladatok</u>

11. Környezetvédelmi civil pályázat (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)

Az Önkormányzat éves költségvetésről szóló rendeletébe minden évben keretösszeget állapít meg az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának céljára és az önszerveződő közösségek közötti esélyegyenlőségi biztosítására támogatási pályázati rendszert működtet, melynek eljárás rendjét a Nyíregyháza MJV Közgyűlése a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a 106/2017 (IV.27.) számú határozatában döntött a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap keretéből történő pénzügyi támogatás iránti felhívás jóváhagyásáról. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap támogatására szolgáló keretösszeg 1.875.000.-Ft volt, mely 2017. évben kifizetésre került.

12. Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, „fenntartható fejlődés" képzés

A fenntartható fejlődés témakörében a „Fenntartható életmód" címmel előadást szerveztünk Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat dolgozói részére.

13. Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenés. Jeles napok szervezése, rendezvényeken való részvétel

A Felső-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály jogelődjével kötött megbízási szerződés alapján, Nyíregyháza Megyei Jogú Város környezeti állapotára vonatkozó adatállomány negyedévenkénti folyamatos frissítése, bővítése céljából a Főosztály adatokat küld Önkormányzatunknak.

14. Hulladék kommandó működésének támogatása

2017-ban a Hulladék-kommandó szervezése a Nyírvv Nonprofit Kft. feladata volt. A fő feladat az előző évekhez hasonlóan továbbra is az illegális szemétlerakó helyek felderítése, felszámolása, újabb lerakóhelyek keletkezésének megakadályozása. Mindösszesen 286,16 tonna illegálisan lerakott hulladékot szállítottak be az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. telephelyére. A felderítési futásteljesítmény 824 km volt, a résztvevő gépkocsik és munkagépek 60 üzemórát teljesítettek. 2017. évben 15 alkalommal tartottak járőrözést. A város külterületein további javulás mutatkozik. Jelentősen csökkent a szennyezettség mértéke, ugyanakkor jól behatárolható területen (Keleti lakótelep, Huszár lakótelep, Acél utca) folyamatos az illegális szemételhelyezés. Ez évben tetten értek 7 illegális hulladéklerakót, akik közül 3-mat a helyszínen a maximális kiszabható bírsággal sújtottak, 4-et pedig feljelentettek.

15. "Szelektív Szombat" - Környezetvédelmi Családi Nap rendezvény, vetélkedő

2017. május 27.-én szombaton a Kossuth téren szervezte meg a Térségi Hulladék-Gazdálkodási Nonprofit Kft. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Szelektív szombat" elnevezésű családi napot. Egy egész napos vetélkedősorozat szólt a szelektív hulladékgyűjtésről, ahol gyerekek és szüleik mutathatták be ügyességüket és tudásukat.
Nagy érdeklődés övezte a vetélkedőnap 11 állomását, ugyanis több száz család gondolta úgy, hogy hasznos lehet saját és gyermekei számára ha ellátogatnak a Kossuth térre, ezzel is erősítve elkötelezettségüket a környezettudatos gondolkodás mellett.

Az idei év újdonsága egy új játék bemutatkozása volt. A játék, amely a Szelekt Ákos nevet viseli egy telefonos alkalmazása, mely 5 minigames-ből áll. A mini játékok segítségével pontok gyűjthetőek, amivel Szelekt Ákost etethetik, ruházhatják a játékosok. Az 5

minigames közül volt az egyik a Szelektív Szombat állomása. Emellett még 10 „állomáson" gyűjthették a résztvevő családok a pontokat a regisztrációnál átvett menetlevelükben, melyek közül a legtöbb pontot gyűjtő családokat jutalmazták meg. Az első helyezett család jutalma egy nagyobb értékű üdülési utalvány, a második helyezetté egy laptop, a harmadik pedig kerékpár utalványt kapott kimagasló teljesítményéért.

Persze nemcsak a legjobb család, de a jól teljesítő gyerekek valamennyien ajándékban részesültek, ami idén egy Szelekt Ákost ábrázoló póló volt.

A vetélkedőkön való sikeres részvétel az oktatási/nevelési intézmények is értékes nyereményeket ígért. Versenyt hirdettünk ugyanis az általános iskolák és óvodák között is. Minél több családot (egy család: min. 2 fő) nevezett be egy intézmény a családi napra, annál nagyobb esélye volt a fődíj elnyerésére, ami iskolák esetében egy 50.000 Ft értékű sportszerekre beváltható utalvány, óvodák esetében szintén 50.000 Ft értékű játékokra váltható utalvány volt.

A tanulságos és gyakorlatias játékok mellett lufis bohóc, arcfestő, kreatív kuckó, kukás-konténeres autó bemutató várta a résztvevőket. A kulturális programokat helyi tánccsoportok és együttesek biztosították a kilátogatóknak. A rendezvényt minden évben egy-egy neves fellépő/zenekar zárta, aki 2017-ben Keresztes Ildikó volt.

16. Környezetvédelmi Világnap alkalmából egy napos szelektív hulladékgyűjtést szorgalmazó akció a hulladékudvarban, E-hulladék gyűjtő lakossági akció

A környezetvédelmi világnap alkalmából 1 napos akciót hirdetett meg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Térségi Hulladék- Gazdálkodás Nonprofit Kft. a Korányi F. u. 3. sz., és Kerék utca 1. sz. alatti Hulladékudvarban 2017. június 6-án. Az akció ideje alatt az átadott hasznosítható anyagokért cserébe jelképes ajándékokkal lettek gazdagabbak a környezettudatos polgárok. Összesen 50 lakó kereste fel a Korányi F. u. 3., 20 fő pedig a Kerék utcai Hulladékudvarokat.

17. Karácsonyfagyűjtő akció 2017. év

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Térségi Hulladék- Gazdálkodási Nonprofit Kft. közös kezdeményezésében valósult meg 2017. január 9-e és január 21-e között a „Karácsonyfáért ajándék" elnevezést viselő nyereményjáték.

Az akció két hete alatt minden egyes fáért 1 nyereményszelvényt kaptak a lakosok, amelyek közül az akciót lezáró sorsoláson - január 21-én– 7 db került kihúzásra, ahol 7 db 5.000 Ft értékű vásárlási utalvány került kisorsolásra.

A legtöbbet beszállító résztvevő, - aki 483 db fát szállított be a Hulladékudvarokba - 10.000 Ft értékű Mobil parkolási lehetőséget vehetett át jutalmául a Nyírvv Nonprofit Kft. jóvoltából.

Összesen 1001 db fa gyűlt össze az akció ideje alatt.

18. Hulladékért virágot akció 2017. év

A 2017. évben két alkalommal, két héten át került megszervezésre a Hulladékért virágot akció, a Korányi Frigyes utca 3. sz. alatti hulladékudvarban, ahol a különválogatotott szelektív hulladékokért cserébe utalványt, vagy komposztot vehettek át a résztvevők.

A tavaszi akció időpontja: 2017. február 27. – március 11.

Az őszi akció időpontja: 2017. szeptember 11. – szeptember 23.

19. Autómentes nap

Nyíregyháza Város Önkormányzata és a ViniBike Egyesület közös szervezésben 2017. szeptember 22.-én rendezte meg az Európai Autómentes napot a Szabadság téren.

Az Európai Mobilitási Hét és Autómentes Nap kampány 1998 óta minden évben szeptember 16-22. között Európa országaiban megtartott – a társadalom környezettudatosságát erősíteni hivatott – rendezvénysorozat, amely felhívja a figyelmet

- a megnövekedett autóforgalom okozta környezeti, baleseti és városképi problémákra,
- a közlekedési mód felelősségteljes megválasztására,
- a fenntartható, környezet- és emberbarát városi közlekedés előnyeire,
- a közösségi, a kerékpáros és a gyalogos közlekedés fejlesztésének szükségességére.

A rendezvény egyik hosszú távú célkitűzése az, hogy rávegye a rendszerint autóval munkába, iskolába vagy kikapcsolódni járó polgárokat, hogy az utazáshoz fenntartható alternatív közlekedési módokat vegyenek igénybe.

Minden korosztálynak szerveztünk programokat a Váci Mihály Kulturális Központ előtt, a Szabadság téren. A kicsiknek bábszínházzal kedveskedtünk, de volt póniverseny és szivacs kocka játszóház is. Az iskolásoknak BRINGA SULI, vagyis kerékpáros ügyességi pálya, KRESZ teszt és mászófal. Triál bemutató, többféle kézműves foglalkozás, csillám tetoválás, mediball és táncbemutatók, környezet és természetvédelmi programajánlók, tanácsadások.

Szerveztünk kerékpáros eljutási versenyt, melynek lényege hogy ki tud gyorsabbal eljutni Sóstóra és vissza. BRINGÁRA NYÍREGYHÁZA! címmel terveztünk egy közös kerekezést ahol az első 100 résztvevő ajándék pólót kap. A napot salsa bemutató zárta.

20. Városszépítő akció (Környezetszépítő verseny pályázat)

A városszépítő akció egyre népszerűbb, mára már jól bejáratott akció, mely jelentős mértékben járul hozzá környeztünk értékeinek megőrzéséhez és megújításához is. A komplex akció igyekszik a leghatékonyabban ösztönözni a lakosság környezettudatosságát.

Legfontosabb városszépítő elemek:

- A „szomszéd füje mindig zöldebb" füvesítési akció
- Balkonföld kihelyezés
- Újéletfa akció

A lakosság aktivitása továbbra is jelentős, nagy népszerűségnek örvend.
Egyre nagyobb igény van termőföldre az intézmények részéről is, amelyet a Társaság kapacitásának függvényében igyekszik kielégíteni.

A helyi rendeletben foglaltak megismertetése nagy feladat, nagyon sokan nincsenek tisztába kötelezettségeikkel és a közterületeken történő növényesítés szabályaival. Fontos lenne, hogy a helyi Önkormányzati rendeleteket a lakosság minél szélesebb körben megismerje.

A városszépítő akció keretében 1 m^3 termőföldhöz, illetve 1 kg fűmaghoz jutottak a kedvező elbírálásban részesülők, melyek a Nyírvv Nonprofit Kft. telephelyén kerültek kiosztásra. Akik vállalták a szállítás költségeit, azoknak helyszínre kiszállította Nyírvv Nonprofit Kft.. Összesen 139 db kérvény érkezett és került döntő hányadában támogatásra. Termőföldből 87 m^3, fűmagból 87 kg került kiosztásra.

A balkonföld akció keretében, a társasházi lakóövezetekben élők részére, virágültetéshez, balkonládák növényesítéséhez szállítottak termőföld és komposzt keveréket összesen 62 helyszínre 106 m^3 mennyiségben.

Az Újéletfa akció keretében „Ültess fát a gyerekednek" összesen 70 csecsemő számára ültettek emlékfát a szülők.

21. Bujtosi tó arborétum kialakítása

A Nyírvv Nonprofit Kft. a Bujtosi városligetben egy gyűjteményes növénykert, arborétum kialakítását végezte.
A terület parkfenntartási kategóriáját az első kategória szerint végzi a társaság, ami két szinttel magasabb kezelési technológiát jelent az eddigiekhez viszonyítva.

A Nyírvv Nonprofit Kft. munkatársai 2017. évben is folytatták a gyűjteményes növénykert kialakítását, a második ütemben telepítésre került többek között: *Perzsfa tűzmadár, kaukázusi szárnyasdió, Júdásfa, Urali fűz, Szívlevelű éger, Lilás vörös kínai orgona, Északi*

tollasgyöngyvessző, Csavart mogyoró, Emeletes ágú som, Kínai varázsmogyoró, Szerb luc, Kúpvirág.

Az időközben elpusztult fák és cserjék pótlására is nagy hangsúlyt fektettek. A telepítésnél teljes talajcserét végeztek, a sikeresség érdekében a tápanyagpótlás is megtörtént.

22. Bujtosi tó élővilág rehabilitációja

Az elmúlt években jelentősen javult a Bujtosi tórendszer városi oldalon található tórészlet vízminősége, a terület rendezettsége, mely a több évet átölelő, előrelátó tervezés és ütemszerűen végrehajtott kitartó feladatellátás következménye. A támogatási összegből sikerült megállítani a Bujtosi tórendszer városi oldalán lévő kisebb tórészének további mocsarasozását. Eltávolításra került a tóból a hínár, valamint oxigén befúvó szivattyú került telepítésre.

23. Zöldfelület kezelés

A zöldfelület kezelés során a Társaság igyekezett a természet közeli, változatos és attraktív, fenntartható megoldásokat alkalmazni. Az ápolások során a jó minőségű anyagok felhasználása, a tudatos tápanyag gazdálkodás, öntözés szükséges. Folyamatosan végezték a pótlásokat, kiültetések alkalmával a jó minőségű termőföld, komposzt felhasználását. A vandalizmus, időjárási körülmények következtében az elpusztult növényzet pótlása folyamatosan megtörtént. A legfrekventáltabb helyeken a megfelelő és intenzív díszítőérték elérését jó minőségű tápanyagok kijuttatásával érték/érik el. Az ültetéseket követő utómunkák is nagy feladatot jelentenek a Társaság számára.

Az Árpád u. 79. játszótér gyöngykavicsos felületének felújítását, parkosítását befejezték, illetve a Zrínyi I. úton is zöldfelület rekonstrukciós munkákat végeztek, melynek során a zöldfelület nagysága 732 m2-el nőtt.

Környezetgazdálkodás, városüzemeltetés:

24. Városszépítő akció

2013-ban elindított városszépítő akció programsorozatuk célja, hogy a környezettudatos, lakóhelyéről felelősen gondolkodó lakosság közreműködésével felhívják a figyelmet környezetünk értékeire és megőrzésük fontosságára. Az akció keretében a városlakók széles körét sikerült bevonni környezetük szebbé tételében.

Legfontosabb városszépítő elemek:

- A „szomszéd füje mindig zöldebb" füvesítési akció
- Balkonföld kihelyezés
- Újéletfa akció
- ÖKO suli -Komposztálási akció

A „Szomszéd füje mindig zöldebb" – füvesítési akció:

Ennek keretében termőföld és fűmag került kiosztása, melynek során 1 m^3 termőföldhöz, illetve 1 kg fűmaghoz jutottak a kedvező elbírálásban részesülők. Az akcióra 139 jelentkezés érkezett. A Nyírvv Nonprofit Kft. kollégái leellenőrizték az igénylések jogosultságát, és társaságunk telephelyén megtörtént a termőföld és fűmag kiosztása a nyertesek számára. Akik vállalták a szállítás költségeit, azoknak helyszínre kiszállították. Termőföldből 87 m^3, fűmagból 87 kg került kiosztásra.

Balkonföld akció:

A balkonföld akció április 19-22. között zajlott, a város 62 helyszínén helyeztek ki területenként 1,5-2 m^3 balkonföldet, összesen 106 m^3-t. Cél volt, hogy kedvet csináljanak az erkélyek, loggiák, folyosók virágosításához.

Új életfa akció:

Az akció lényege, hogy azok a kisgyermekes családok, akik egy fa ültetésével kívánják ünnepélyessé és emlékezetessé tenni a gyermekük születését, megtehették ezt közösségben, a megyeszékhely egy erre kijelölt helyén, a Búvár utcai kiserdőben. Ezáltal idővel kellemes időtöltésre is alkalmas parkok jönnek létre, amelyek nem csupán két új élet születésének, de az egy városhoz tartozás közösségépítő erejének is a szimbólumai.

Az akcióhoz csatlakozó szülők ezúttal egy-egy kőriscsemetét kaptak ajándékba, mert a kőris nem csak hosszú életű és várostűrő, de a védettség és a biztonság emblematikus fafajtája is. A Búvár utcai kiserdőben a gondosan előkészített ültetőgödrökbe összesen 70 csemete került, 230-ra növelve a város hasonló célokra kiválasztott faállományát.

Minden elültetett fát táblával jelöltek meg, melyen a gyermek neve és születési dátuma szerepel, így a családok rendszeresen felkereshetik saját fájukat. Természetesen a fák gondozásában a Nyírvv Nonprofit Kft. munkatársai vesznek részt.

Komposztálási akció- ÖKO suli:

Az akció keretében 25 komposztládát 50-50 db madáretetőt, madárodút és kerti ágyásszegélyt adományoztak azoknak a lakóközösségeknek és intézményeknek, melyek zöldfelületeik tápanyag utánpótlását zöldhulladék komposztálásával szerették volna biztosítani. A családi nap keretében tervezett, játszótérfestés, növényesítés elmaradt, illetve

a cégek, közösségek, előző éveken megszokott szerepvállalása is kicsit visszaesett az idei évben.

2015. évben elindították a környezettudatosság népszerűsítését megcélzó Ökosuli programot kísérleti jelleggel. Ennek lényege, hogy az alsó tagozatos kisiskolások átfogóbb képet kapjanak Nyírvv Nonprofit Kft. feladatiról, megismerjék városunk nevezetességeit és természeti értékeit, valamint felelős és környezettudatos felnőttekké váljanak idővel. A program összhangban van oktatási programmal is. 2017. évben a Petőfi Sándor, valamint a Bem József Általános Iskola diákjai környezetismeret óra keretében virágosították a főtér kör alakú rasztereit, így a tananyaghoz kapcsolódóan a gyakorlatban ismerkedhettek a kétnyári virágok ültetésével és gondozásával.

25. Állategészségügyi feladatok

Állategészségügyi (Gyepmesteri) telep

Az Állategészségügyi telep az állategészségügyi és járvány-megelőzési kötelezettségeinek, zökkenőmentes üzemeltetésének 2017.évben is folyamatosan eleget tett. Legfontosabb céljuk volt a telepen lévő kutyák örökbeadása, ennek eredményeként - bár a jogszabály lehetőséget ad az altatásra - a Nyíregyházi Gyepmesteri telepen 2017. évben sem volt altatás.

A hét bármely napján lehetőség volt a telepen lévő kutyák megtekintésére, örökbefogadásra. A telepen lévő kutyák gazdásításában segítséget nyújtottak a hazai és német állatvédő szervezetek. Az örökbeadások eredményessége, segítése érdekében naprakész információ átadást valósítottak meg, (fényképek, állatok jellemzése, video anyag) a gazdára váró kutyákról. A Nyírvv Nonprofit Kft. felkérésére kutyakozmetikus segíti az örökbefogadó napok sikerességét. Rendszeressé tették a Napló c. hetilapban a telepen lévő kutyák hirdetéseit, azok örökbefogadási lehetőségének tényét, illetve az örökbe fogadható kutyák fényképei, jellemzéseik megtalálhatóak a Nyírvv Nonprofit Kft. facebook oldalán is.

A telepre bekerült kutyák folyamatos orvosi ellátásban részesültek (alapvizsgálatok, féregtelenítés, szükséges kezelések, műtétek, oltások, chipek, egyéb orvosi és kozmetikai beavatkozások).

A tavaszi kötelező eboltáskor segítséget nyújtottak az állatorvosok mellett az oltatlan ebek begyűjtésében, azok telepi elhelyezésében, ezzel is csökkentve a kóbor kutyák számát. Biztosították a munkaidő utáni és hétvégi készenléti ügyeletet, számos magánszemély által bejelentett eseményre, illetve rendőrségi hívásra kellett a gyepmestereknek kivonulni főleg agresszív kutyák, kutyaharapás miatt.

Gyepmesteri telepre bekerült állatok száma 2017. évben:	219 db
Örökbeadott állatok száma:	159 db
Megfigyelés, karantén alatt elhullott állatok száma:	15 db

Nagyon sok a panasz a Kistelekiszőlő, valamint a Keleti lakótelep, Huszár telep utcáin kóborló, támadó kutyák miatt. A Gyepmesteri telep munkatársai rendszeresen járják ezeket az utcákat és több esetben sikerült befogni a kutyákat. A chippel rendelkező ebeket 14 napos karantént követően a tulajdonosnak vissza kell adni a költségek megfizetését követően, amennyiben igényt tart a kutyájára. A legtöbb kutya viszont chip és oltás nélküli ezeken a problémás területeken. Június hónapban egyeztető megbeszélést kezdeményeztek a Közterület felügyelettel, a Rendőrséggel, Kormányhivatallal. Ennek eredményeként a megbeszélésen résztvevők rendszeresen bejárják ezeket a területeket, és teszik meg a szükséges intézkedéseket. A gyepmesterek munkáját segíti a városgondnok, kóbor kutya befogásában, valamint elhullott állatok helyének jelzésében, megtalálásában.

Állati eredetű hulladékok forgalma 2017. évben:

Egyéni beszállítók által leadott mennyiség:	22 796 kg
Gyepmesteri tevékenységből származó hulladék:	18 798 kg
ATEV által elszállítva összesen:	41 594 kg

A város közterületeiről begyűjtött, valamint a lakosság, külső beszállítók által leadott állati eredetű melléktermékek az ATEV Fehérje feldolgozó Zrt. által elszállításra, illetve megsemmisítésre került.

Ebnyilvántartás

2017. év legjelentősebb feladata volt, a 2016. évben lebonyolított ebösszeírás során létrehozott új adatállomány folyamatos aktualizálása. Ez az adatállomány az eb tartók, illetve állatorvosok bejelentései, adatai alapján került felvezetésre, módosításra.

Az eb tulajdonosok, eb tartók nem csak a Nyíregyháza közigazgatási területén tartott ebeket jelentették be, hanem azok eltűnését, elpusztulását, tulajdonosváltást, illetve a már meg lévő ebek adataiban történő változást, így az eb nyilvántartó rendszerünk adatállománya folyamatosan változik.

Nyilvántartott ebek 2017. évben:

- eltűnt ebek száma: 14 db
- elhullott ebek száma: 153 db
- Nyíregyházáról kijelentett ebek száma: 9 db
- bejelentett ebek száma: 11 532 db

A média és az állatorvosok bevonásával rendszeresen felhívják az eb tulajdonosok, eb tartók figyelmét arra, hogy a tulajdonukban lévő ebek adataiban történt változásokról, illetve az ebösszeírást követően tulajdonukba került ebekről tájékoztassák Nyírvv Nonprofit Kft.-t. Tapasztalataik szerint az állampolgárok jogkövető magatartása a jellemző, minden média általi hirdetés után megnövekszik a bejelentések száma.

Rovar és rágcsálóirtás

Lárva- és szúnyoggyérítés 1900 hektáron négy alkalommal teljesült. Május hónapban 283 ha területen lárvairtás volt, június-július és augusztus hónapokban a földi imágógyérítés 133 ha, a légi 1484 ha területen valósult meg. A védekezést szerződés alapján a szerződésben szereplő területeken vállalkozó végezte földi úton meleg ködképzéssel, valamint légi úton kémiai szer kijuttatásával. Június 24-én a Katasztrófavédelem szervezésében is volt csípőszúnyog irtás kb.1400 ha-on. A védekezés hatékonysága 83 %-os volt. Szúnyoggyérítést csak a turisztikai szempontból frekventált sport és közösségi területeken, sűrű növényzetű lakórészeken, mélyen fekvő területeken, valamint erdőterületeken végezték.

Atkairtást (szívó-rágó kártevők, atkafélék, szúnyog, pattanóbogár,) 3 alkalommal játszóterek, parkok, erdei sétányok, bokros, fás, ligetes területeken május, július és augusztus hónapokban 83 hektáron speciális szerek kijuttatásával történt.
Folyamatosan probléma a kullancsok elszaporodása, sajnos azonban kifejezetten a kullancsok irtására alkalmas szer az Európai Unió területén nincs engedélyezve, ezért a kullancs csípés okozta ártalmak megelőzése a cél, különböző egyéni védekezési módokkal, illetve azok együttes alkalmazásával lehetséges (sprék, kullancsirtó szerek, védőoltás, zárt ruházat stb.).

Rovar- és rágcsálóirtást ezen belül patkányirtást folyamatosan egész évben végeztek vállalkozó bevonásával, alapmunka évi négy alkalommal történt, de emellett lakossági és egyéb bejelentések alapján, valamint időszakosan történő bejárások, preventív megelőzések, visszaellenőrzések során is történt védekezés. Az irtás ellenére, sok rágcsálóval kapcsolatos lakossági jelzés érkezett társaságunkhoz. Fertőzöttebb területek Vay Ádám krt. Egyház utca, Luther utca, Kossuth tér, Szabadság tér, Országzászló tér, Zrínyi Ilona utca által határolt területek, Rákóczi utca, Kossuth utca, Huszár lakótelep, Orosi úti lakótelep, de megjelentek a patkányok Jósaváros, Malomkert egyes részein is. Folyamatosan tapasztalják, hogy többségében ott szaporodnak, maradnak meg a patkányok, ahol megfelelő életfeltételhez jutnak. A kukákba ételmaradékokat raknak, közterületre sok helyen macskaetető tálakat raknak ki, valamint gyakoriak az étkezésekkel egybekötött rendezvények. Kedvez a patkányok szaporodásának a környező ingatlanok, társasházak udvarának, pincéinek nem megfelelő rendben tartása, a sok felhalmozott szemét, a magán területeken a patkány irtásának elmaradása.

26. Zöldfelület fenntartás

2017. évben kiemelt figyelmet fordított a Nyírvv Nonprofit Kft. a zöldfelületeink minőségi megújítására. A zöldfelületek fenntartása, gondozása az egyik legösszetettebb és nagy kihívást jelentő feladat. Jelenleg 12 fenntartási körzetre van felosztva a fenntartásba bevont közel 4 millió m^2 zöldfelület, és ehhez jönnek még a külterületi felületek. Egy-egy munkafolyamat az időjárási körülmények miatt dömpingszerűen jelentkezik (fűnyírás, avargyűjtés, virágosítás), és ezen feladatok elvégzése mellett az egyéb ápolási feladatoknak is eleget kell tenni.

2017. évben 5104 db cserjét, 490 db fát, 207 db évelőt és 56 db fenyőfélét ültetett a Nyírvv Nonprofit Kft.
A terület parkfenntartási kategóriáját az első kategória szerint végzi társaságunk, ami két szinttel magasabb kezelési technológiát jelent a beavatkozás előtti időszakhoz viszonyítva.
2017-ben többek között telepítésre került: Perzsa tűzmadár, Kaukázusi szárnyas dió, Júdásfa, Urali fűz, Szívlevelű éger, Lilás vörös kínai orgona, Északi tollasgyöngyvessző, Csavart mogyoró, Emeletes ágú som, Kínai varázsmogyoró, Szerb luc, Kúpvirág.
Tovább folytatódott a területen a fasor létesítés, mely a sétányokat szegélyezi és egyedi, különleges hangulatot kölcsönöz a sétautak mentén.

Elkészült az Árpád u. 79. előtti játszótér gyöngykavicsos felületének helyreállítása, parkosítása, növényraszterek, sétányok kialakítása az elkészült tervek alapján, melynek eredményeképpen 687 m^2-rel növekedett az Érkert zöldfelülete. A Kertvárosban az Óvoda utcán tereprendezéssel, füvesítéssel sétány felújítást történt. A belvárosban a Zrínyi Ilona utcán a (Skála Áruház) előtt automata öntözőrendszert alakítottak ki. A zöldfelület rekonstrukció eredményeképpen további 45 m^2-rel nőtt a minőségi parkosított terület a belvárosban. A Bujtosi arborétum pótlása és fejlesztése során 24 db díszfa, 130 db évelő, 65 db cserje és 6 db fenyő féle növény került kiültetésre.

Balkonárvácskák elhelyezésével kezdődött el a tavaszi virágosítás, a 60 tő virág a Korzó előtti lámpaoszlopokat díszítette. 2017-ben is felállításra kerültek a virágpiramisok a Kossuth téren és a Rákóczi utcán. A járdaszigeteket, kereszteződéseket és templomok bejáratait 28 virágtorony díszítette. Az idei évben gyarapodott dézsás növényeink száma: 9 db pálma és 5 db tiszafa mellett a leanderek száma 56-ra nőtt.
Nem maradtak üresen a lámpaoszlopok sem, 65 db függő, 120 db rögzített virág kaspóba ültetett muskátli és begónia ontotta virágait. 2017. évben is beültetésre került a kör wc 40 db, és a Korzó előtti 75 db virágláda is.

2017. május 04.-június 14. között 3000 m2 területen összesen 51 920 db egynyári és canna növényt került kiültetésre a belvárosi tereinkre, Sóstóra, a lakótelepi és városrészi virágágyakba, illetve a külterületekre. 2017. őszén kiültetésre került 44 889 db kétnyári

növény, 49 313 db hagymás növény, illetve 5000 db árvácska is színesítette tereinket. Az ültetéseket gondos tervezés előzte meg, a virágok fajtáinak megválasztásánál fontos szempont volt, hogy tél végétől késő tavaszig folyamatosan legyenek virágzó növények, és igyekeztek különleges, figyelemfelkeltő formájú és mintázott ágyásokat kialakítani.

27. Belvízelvezetés

Csapadékvíz és belvízelvezető rendszerek üzemeltetése, karbantartása:

Zárt csapadékcsatornák vonatkozásában a csatornatisztítási munkálatokat alvállalkozóval végeztette a Nyírvv Nonprofit Kft, ami tervezett tisztításra és dugulás elhárításra, karbantartásra terjed ki.
A karbantartási feladatok elvégzéséhez JCB kotrót és hidraulikus bontógépet béreltek, a zárt csapadékcsatorna hálózat tisztítási munkálataihoz szükséges speciális nagynyomású mosógépjárművel nem rendelkezik társaságunk, ezért vállalkozó bevonásával végeztették a munkálatokat.
Zárt csapadékcsatornák, csapadékvíz átemelők, víznyelők, szikkasztó kutak tisztítása:

- Az elvégzett rendszeres karbantartás nagysága összesen: 20 112 fm
- Víznyelőn végzett rendszeres karbantartás száma: 919 db
- Szikkasztókúton végzett rendszeres karbantartás száma: 243 db
- Átemelőn végzett rendszeres karbantartás száma: 36 db
- Csapadékcsatorna geodéziai felmérése: 8 906 fm
- Műtárgyak geodéziai felmérése: 480 db

2017. évben 473,5 munkaórában a Nyírvv Nonprofit Kft tulajdonában lévő 2 db MTZ 82 munkagéppel végezte el a belvízelvezető csatornák kezelősávjának és rézsűjének kaszálását.
Korlátok és díszoszlopok festését is elvégezték 2017-ben, melynek során 1173 db díszoszlop, 2480 fm díszkorlát került átfestésre.
A Társaságunk kezelésében lévő önkormányzati utak víztelenítését saját dolgozókkal, valamint alvállalkozókkal végeztették:
- Társaságunk által elszállított víz mennyisége: 3 228 m3, 380 üzemórában
- Alvállalkozók által elszállított víz mennyisége: 24 817 m3, 1 893,5 órában
2017. év csapadékosnak mondható, a június 6.-i felhőszakadást követően nemcsak szippantási, hanem szivattyúzási munkálatokat is kellett végezniük Salamon bokorban, Felsősimán, Újtelek bokorban, a Muskotály utcán, az Aranykalász soron és a Vietórisz utcán a lakóingatlanok védelme érdekében.
Július hónapban elvégezték a Fő utcán megrongálódott áteresz átépítését és ezt követően a burkolat helyreállítását. November hónapban befejeződött a VIII/1-es és VIII/2- es csatorna Sóstóhegyi u. – Kemecsei u. közötti szakaszának munkálatai: rézsű és meder kaszálása, bozótirtás, ideiglenes mederzár készítése, mederburkolat víztelenítése, iszaptalanítás, mederburkolat helyreállítás.

Elvégzésre kerültek a VIII/2-es csatorna 1750 fm-es burkolt csatorna szakasz és átereszek kézi iszaptalanítási munkálatai.
A Szarkaláb utcára vonatkozóan a vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélyhez szükséges tervek elkészültek.

28. Települési vízellátás

A vezetékes vízzel el nem látott magán ingatlanok (beleértve a szolgáltatásból kizártakat is) esetében a vonatkozó rendelet alapján 150 m-es távolságon belül kell biztosítani az ivóvíz ellátást közkifolyóról, illetve szállított vízből. Ezek üzemeltetése Társaságunk közszolgáltatási feladata.

2017. évben az üzemelő közkifolyók száma 397 db, melyek havi vízfogyasztása 2 317 m^3/hó.
2017. december 31.-ig beérkezett számlák alapján Nyíregyháza város vízellátása összesen 26 452 m^3 ivóvizet használt fel.
A lezárt – nem üzemelő – közkifolyók száma 310 db, melyek karbantartási költsége 283.-Ft+ ÁFA/db/hó.
Az ivókutak és dísz kutak megbízható és takarékos üzemeltetésére kiemelt figyelmet fordítanak. 2017. évben az ivókutak üzemeltetését, karbantartását Társaságunk szakemberei végezték.
A Hatház u. 7. szám előtti elzárt közkút szanálását lakossági igény és a Közgyűlés határozata alapján 2017. 08. 15.-én a Nyírségvíz Zrt. elvégezte. Lakossági bejelentés érkezett egy elzárt közkút újbóli megnyitására, így a Nyírségvíz Zrt. újra megnyitotta, mivel a közkút 150 m-es körzetén belül lévő ingatlan nem rendelkezik vezetékes vízzel.
A városban 6 db mélyfúrású kút van, melyek megfelelő műszaki állapotban tartása folymatos.

29. Illegális szemétlerakók felszámolása

2017-ben 15 alkalommal volt területbejárás és városrészi ellenőrzés. Az szemétlerakatok felszámolása során a mezőőrök 109 esetben jeleztek illegális hulladékot, így a hulladék kommandós felderítéssel együtt mindösszesen 336,98 tonna hulladékot gyűjtöttek össze és szállítottak el megsemmisítésre.

2017. évben is Társaságunk koordinálta a hulladék kommandó munkáját, így bevonásra került a Közterület Felügyeletet és egyéb szervezeteket a hatékonyabb munkavégzés érdekében. A mezőőri szolgálat heti ütemtervi feladatai kiterjednek az illegális hulladéklerakások megakadályozására is. Ennek érdekében a leginkább fertőzött területeken gyakrabban megjelennek, ezzel is visszatartva az illegális lerakók kialakulását. A kommandó, és a mezőőrök által a hulladékok között fellelt iratok alapján felszólító leveleket küldtek a feltételezett szemétlerakóknak a szemét elszállításáról. A tapasztalatok alapján, a

külterületeken csökkent, a belterületi városrészekben nőtt az illegális hulladék mennyisége. A legtöbb elszállítás a Keleti lakótelepről történt.

A szelektív szigetek környezete és a társasházi lakóöveztek gyűjtőedényei környékén továbbra is gyakori az illegális lerakás, illetve néhány esetben az edény űrmérete is kevésnek bizonyul. Ezt a problémát a THG Nonprofit Kft-vel közösen vizsgálja a Nyírvv Nonprofit Kft.. Gondot jelentett a bevezető főútvonalak mentén megjelenő elszórt hulladék. Ezek a területek a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében vannak, és a városba érkezők számára rendkívül kedvezőtlen benyomást kelt, ezért ennek megoldása közös feladat lehet a Nyírvv Nonprofit Kft.-vel.

Energiagazdálkodás, fejlesztés

30. Távvezeték cseréje

A Kossuth u. 2.23-2.24 távfűtési aknák közötti NA300-as primer távfűtési vezeték cseréje 130 nyomvonal folyóméteren az év első félévében megtörtént. A korszerű, előszigetelt vezetékszakasz fektetését követően hálózati hőveszteség csökkenése várható.

Az Egyház u. – Kálvin tér – Országzászló téren az NA200-as primer távfűtési vezeték cseréjét - közel 300 nyomvonal folyóméteren - a korábbi többszöri meghibásodás miatt tervezték elvégezni. A beruházás 2017. június 19-én elkezdődött és a tervezettnél hamarabb, július végére a helyreállítással befejeződött.

A Sóstói u. 4. – Sóstói u. 6. szám között az Északi alközpont két végpontjának összekötését tervezték a térség üzembiztonságának növelése érdekében. 2017. szeptember 30-ra az összekötő távfűtési vezeték megépült, valamint ennek kapcsán a Sóstói u. 6. számot ellátó távfűtési bekötő vezetéket is kicserélték közel 50 nyomvonal folyóméteren.

A Stadion u. 6. szám alatti társasház bekötő vezetékének meghibásodása olyan mértékű volt, hogy a teljes bekötő vezetéket cserélni kellett 18 nyomvonal folyóméteren.

A Nyírtávhő Kft. akna jellegű műtárgyaik a folyamatos karbantartási munkálatok ellenére időnként átfogó, teljes körű felújításra, átépítésre szorulnak. Gépészeti felújításon esett át az Egyház u. Bethlen Gábor u. sarkán található 2.9.1-es jelű távfűtési akna.

A 2017. év első félévében a Búza tér 7-7a-34-36. szám (162 lakás) az Árok u. 8-18. szám (210 lakás) alatti társasházakat ellátó hőközpontok teljes gépészeti és villamos felújítása megvalósult. A már közel 40 éves hőközponti berendezéseket korszerű, energiatakarékos berendezésekre cserélték, mellyel energia megtakarítást kívántak elérni, illetve az ellátás üzembiztonságát fokozni.

A melegvíz ellátó rendszer teljes átalakítása valósult meg az Ungvár stny 29/a. szám alatti 4/A jelű hőközpontban és a Vay Á. Krt 15. szám alatti (7 j.) hőközpontban, mely beruházást a fogyasztók üzembiztos ellátásának fokozása érdekében végeztek el.

A Nyírtávhő Kft. az elvégzett beruházásokkal az üzembiztonság növelését, a hálózati hőveszteség csökkentését, illetve energia megtakarítást kívánt elérni.

31. Integrált minőség- és környezetirányítási rendszer működtetése

A Nyírtávhő Kft. folyamatosan törekszik arra, hogy munkatársai természetes igényévé váljon a minőségi és környezetfelelős munkavégzés, kezdeményezés a minőség a környezeti és az energia állapotok javítására, melyhez minden feltételt biztosít számukra. Környezetpolitikájuk legfontosabb elve a hosszú távú, megbízható szolgáltatás nyújtása vevőik számára a környezet védelmének betartásával.

Az engedélyek felügyelete a bejelentésre kötelezett kazánházi pontforrások vonatkozásában naprakész. A bevallási kötelezettségeiknek határidőben eleget tesznek.
Az integrált rendszerük megfelelő hatékonysággal működik, amit a tanúsítások igazolnak.

Az Integrált Minőségügyi és Környezet Irányítási Rendszerük mellett (rövidítve: IMKIR) Nyírtávhő Kft. mint energiaszolgáltató cég, 2016-ban bevezette az MSZ EN ISO 50001:2011 szabvány szerinti Energiairányítási rendszert (EIR). A tanúsítását független (akkreditált) tanúsító szervezet végezte, így ezzel kialakult az Integrált Minőség, Környezet és Energia Irányítási Rendszerük (IMKEIR).

2017. december hónapban a TAM CERT Magyarország Kft. akkreditált tanúsító szervezet által sikeres (IMKIR) felülvizsgálati auditot tartottak. Az év során egy jóváhagyott belső auditterv alapján részletes kérdőíves dokumentálással teljes körű (IMKEIR) belső auditot folytattak le, valamint a hőközpontok/kazánházak belső auditálása is rendszeresen megtörténik.

Az ISO 50001:2011 energetikai szabvány (EIR) felülvizsgálati auditját az ÉMI-TÜV SÜD Kft. független tanúsító szervezet által április hónapban sikeresen elvégezte. A Nyírtávhő Kft.-nál fontos szempontnak tartják a szabvány alkalmazását, mivel alapfeladataik közé tartozik az energiafelhasználás folyamatos javítása, melynek adatközpontú, strukturális megközelítése révén a szervezet valószínűsíthetően számottevő anyagi megtakarítást érhet el.

32. Önkormányzati intézmények energetikai auditja és hatékonyság javító beruházás

2017.-ben 6 intézmény 7 kazánházi technológiájának teljes körű felújítását végezték el, melyek az alábbiak:

1. Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Móricz Zsigmond Általános Iskola Váci Mihály Tagintézmény (főépület, konyha épület),

2. Nyíregyháza, Honvéd u. 2. Alvégesi Művelődési Ház,
3. Nyíregyháza, Kereszt u. 8. - Gyermekek Háza Déli Óvoda,
4. Nyíregyháza, Koszorú utca 10. - Tündérkert Keleti Óvoda Tagintézmény,
5. Nyíregyháza, Dugonics u. 16. - Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény,
6. Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12. szám Wesselényi Miklós Szakiskola („fehér" épület).
7. Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12. szám Wesselényi Középiskola Szakiskola és Kollégium külső tornaterem

Az intézményekben korszerű, energiatakarékos, alacsony káros anyag kibocsátású, gazdaságosan üzemeltethető kondenzációs elven működő gázkazánok beépítésére került sor, a szükséges gépészeti- és villamos átalakításokkal együtt. Az átalakított kazánházak egy részét a telemechanikai hálózatukba integrálták, amelynek segítségével műszaki munkatársaik folyamatos távfelügyelet mellett a mindenkori felhasználói igények figyelembe vételével üzemeltethetik a fűtőberendezéseket.

2017. évben az Önkormányzattól átadásra került 6 fogyasztási helyen a kazánházi technológia, melyek az alábbiak:

1. Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Nyíregyháza, Virág u. 65.
2. Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézménye Nyíregyháza, Könyök u. 1/A.
3. Búzaszem Nyugati Óvoda Nyíregyháza, Búza u. 7-17.
4. Őzike Bölcsőde Nyíregyháza, Vécsey-köz 31.
5. Göllesz Viktor Speciális Szakiskola, Általános Iskola és EGYMI Nyíregyháza, Báthori u. 30.
6. Bencs László Szakiskola és Általános Iskola és a Zrínyi Ilona Gimnázium Kollégiuma Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 12. szám alatt.

A meglévő rendszerek részleges felújításának elvégzését soron kívül elvégezték, hogy a téli időszakra az üzembiztos működés biztosítva legyen.

Ivóvíz-, csapadék-, szennyvízhálózat bővítés

33. Nyíregyháza Borbánya és Malomkert csapadékvíz elvezetési hálózat fejlesztése (TOP-6.3.3-15)

A Bel- és csapadékvíz elvezetés hiányzó szakaszainak kiépítéséhez készített terveket (TOP 6.3.3-15) a tervezők leszállították. A II. rész és a IV. rész végszámlái a vízjogi engedélyek megszerzése után nyújthatják be. Ezen munkáknál a tervezéssel érintett területek tulajdonviszonyainak rendezése miatt, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteit szabályozó 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2017. évi változása miatt az engedélyezési eljárás folyamata elhúzódik.

34. Ivóvíz gerinc- és bekötő vezetékek rekonstrukciója

Nyíregyháza ivóvíz komplex hálózati rekonstrukció

-Komplex hálózat rekonstrukciót hajtott végre a Nyírségvíz Zrt. a Kilátó utcában 10.156 eFt, Nyíregyháza-Nyírszőlős, Sugár utcában 7.026 eFt, Nyíregyháza, Repülőtér úton 8.974 eFt értékben.
A beruházás ráfordítása: **26.156 eFt**

-Csillag közben 131 eFt, Legyező utcán 5.899 eFt, Ér utcán 222 eFt, valamint a Hatzel téren 1.463 eFt értékben
A beruházás ráfordítása: **7.715eFt**

Nyíregyháza Tó utcai DN 800 kimenő vezeték kiváltása
A Déli nyomásfokozó telepről kiinduló vezeték a város vízellátásában kulcsfontosságúak. Az acél vezetékek erősen korrodáltak voltak. A vezeték kiváltását 2 db DN 600-as KPE vezetékkel végezték el.
A beruházás ráfordítása: **58.696 eFt**

Nyíregyháza ivóvízhálózaton szerelvények cseréje
A vízkormányzás biztosítása érdekében a város területén szerelvénycseréket hajtottak végre.
A beruházás ráfordítása: **6.648 eFt**

Ivóvíz gerinc- és bekötő vezetékek rekonstrukciója összesen: 99.215 eFt

35. Nyíregyháza, I. számú szennyvíztisztító gépészeti rekonstrukciók

Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telep 22 kV-os kapcsoló berendezés rekonstrukciója, elektromos teljesítmény lekötés növelése
A telep biztonságos elektromos ellátása érdekében ki kellett cserélni a közel 40 éves elavult, egyre nehezebben karbantartható és egyre nehezebben javítható kapcsoló berendezést 19.777 eFt értékben.
Valamint a Hóvirág úti átemelő elektromos teljesítmény lekötését a megnövekedett terhelés miatt növelni volt szükséges 1.579 eFt értékben.
A beruházás ráfordítása **21.356 eFt**

Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telep gépészeti berendezéseinek felújítása
A telep folyamatos üzemeltetéséhez az alábbi gépészeti berendezéseket fel kellett újítani:

- III. számú utóülepítő medence felújítása 1.895 eFt
- I. levegőztető légfúvó cseréje 4.304 eFt
- 2. számú előülepítő medence felújítása 1.443 eFt

- folyamatos iszap átemelő gépészeti felújítás 1.546 eFt
- I. levegőztető medence légfúvó felújítása 1.093 eFt

A beruházás ráfordítása **10.281 eFt**

Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telep gépészeti és elektromos berendezések rekonstrukciója összesen 31.637 eFt

36. Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója

Színház u-i gerincvezeték rekonstrukciója 17.656 eFt, 7 db átemelő kapcsolószekrény csere 6.104 eFt, Legyező utca szennyvíz átemelő nyomóvezeték átépítés műszaki előkészítése 371 eFt, Muskotály u. 60 sz. bekötés rekonstrukciója 301 eFt értékben.
A beruházás ráfordítása **24.432 eFt**

Szennyvíz csatornahálózatok rekonstrukciója összesen: 24.432 eFt

Hatósági, ellenőri feladatok

37. Környezetszennyező, illegális tevékenységek bejelentésének kivizsgálása a szükséges hatósági intézkedés megtétele

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendelet, a Szabálysértési Törvény, a Hulladékról szóló törvény, a Nemdohányzók védelméről szóló törvény, a Hulladékgazdálkodásról szóló jogszabályok betartatásával, szankciók alkalmazásával a jogkövető magatartás kikényszeríthető, ezáltal a lakosság nyugalmát zavaró magatartások száma csökkenthető. A jogszabályok megszegőivel szemben 2655 esetben intézkedtek vagy végeztek hatósági ellenőrzést a felügyelők, ebből 1010 esetben figyelmeztetést, 941 esetben bírságot alkalmaztak, és 85 esetben kezdeményeztek közigazgatási eljárást vagy tettek feljelentést szabálysértés miatt.

38. Parlagfűvel kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálása, intézkedések

Társaságunk a Nyírvv Nonprofit Kft. a belterületi ingatlanok vonatkozásában érintett a parlagfű- és gyommentesítéssel kapcsolatos eljárásokban. Ellenőrzésbe bevont terület: 2.400 hektár.

Elvégzett feladatok: belterületi és külterületi önkormányzati ingatlanok (telkek, földutak) melletti területek gépi és kézi kaszálása. Főbb érintett helyszínek: Vaskapu u., Kecsege u., Folyóka u., Határ u., Kerékgyártó u., Bóbita u., Bodrogi u., Lapály u., Kilátó u., Csemete u.,

Ipari u., Pannónia u., Lombkorona u., Hegedű u., Tövis u., Tégla u., Vezér u., Ezüstfenyő u., Csaba u., Venyige u., Gálya u., Vincellér u., Bokréta u.,

- Vizsgált ingatlanok száma: 96 db
- Felszólító levelek száma: 69 db
- Járási földhivatalnak átadott ügyiratok száma (külterület): 11 db

A parlagfű-irtásra biztosított törvényi határidő: 2017. június 30.

39. Ingatlan előtti zöldfelület tisztántartásának ellenőrzése

Ingatlan előtti zöldfelület gyommentesen tartása, gondozása az ingatlan tulajdonosának a kötelessége. 208 fő ingatlan tulajdonossal szemben kellett intézkedniük a közterület felügyelőknek kötelezettségük elmulasztása miatt. A többség a terület rendbetételét felszólítást követően elvégezte, 18 esetben kezdeményeztek eljárást az ingatlan tulajdonossal szemben. Néhány esetben ahol az ingatlan tulajdonosa idős, beteg volt, a közterület kezelője rakta rendbe a területet.

40. Intézkedés a roncsautók elszállításával kapcsolatban

Az előző évek intézkedéseinek köszönhetően a város területén kevés a roncs jellegű járművek száma. Nagyon sok bejelentést csupán azért tettek, mert egy járművet hosszabb ideje nem láttak elmozdulni a helyéről és emiatt roncsnak vélték. 2017. évben 127 esetben intézkedett a Közterület-felügyelet. Bírságot 25 esetben szabtak ki, 4 esetben kezdeményeztek közigazgatási eljárást. Intézkedéseiket követően nem kellett gépjárművet elszállítani.

41. A kötelező hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételének ellenőrzése

2017-ban a közszolgáltatóval közösen 6 alkalommal végzett ellenőrzést a Közterület-felügyelet. Számos esetben a helyszínen megkötötték a szerződést a kötelező közszolgáltatásra, 2 esetben közigazgatási eljárást kezdeményeztek.

42. Tavaszi lomtalanítás ellenőrzése, a szemét széthordásának megakadályozása

A Térségi- Hulladék Gazdálkodási Kft., a Közterület-felügyelet, a Polgárőrség és a Rendőrség összefogásának és fokozott ellenőrzésének köszönhetően egyre csökken a tavaszi lomtalanítás alakalmával keletkező illegális szemétlerakások száma. A Térségi- Hulladék Gazdálkodási Kft. a lomtalanítást rendben el tudta végezni. 8 fővel szemben intézkedtek köztisztasági szabálysértés miatt.

A lomtalanítási akció alkalmával egy hétvégén 3 gépjárművel, alkalmanként 6 fővel teljesítettek szolgálatot.

43. Csapadékvíz ingatlanról közterületre történő illegális kivezetésének ellenőrzése

A 2017-ban lakossági bejelentések miatt 8 esetben végzett hatósági ellenőrzést a Közterület-felügyelet, 1 esetben kezdeményeztek eljárást a tulajdonos ellen.

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tény 2017. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2017. évi terv (e Ft)	Módosított előirányzat (e Ft)	2017. évi tény (e Ft)	2018-ra áthúzódó pénzügyi teljesítés
Környezetvédelmi fejlesztések, közterületek						
1.	Új autóbusz megállóhelyek tervezése és kivitelezés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	16 000	16 000	0	0
2.	Városi kerékpárút hálózat adatbázis készítése	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5 779	5 779	5 779	0
3.	Sz-Sz-B megyei Szilárdhulladék Társulás éves hozzájárulás	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	3 589	3 599	3 599	0
4.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kompenzáció (Állami)	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 044	1 044	0	0
5.	Helyi védettségű természetvédelmi területek éves fenntartása és monitorozása	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2 500	2 500	0	0
6.	Fasorrendezések	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	3 000	0	0	0
7.	Park rekonstrukciók terveztetése	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	10 000	0	0	0
8.	Városi zöldfelületek felmérése	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	18 351	18 351	17 780	0
9.	Kijelölt kutyafuttatók kialakítása	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	15 500	11 232	11 232	0
10.	Környezetvédelmi Program, Fenntarthatósági Terv készítés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5 461	5 461	5 461	0
	Összesen		**81 224**	**63 966**	**43 851**	**0**

Környezetvédelmi Alap célfeladatok						
11.	Környezetvédelmi civil pályázat (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Önszerveződő közösségek	1 875	1 875	1 875	0
12.	Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, "fenntartható fejlődés" képzés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	100	100	100	0
13.	Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenés. Jeles napok szervezése, rendezvényeken való részvétel	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	500	500	200	0
14.	Hulladék kommandó működésének támogatása	Nyírvv Nonprofit Kft. Civil szervezetek Közterület -Felügyelet Polgárőrség Mezőőrök Rendőrség	1 500	1 500	0	1 000
15.	"Szelektív Szombat" - Környezetvédelmi Családi Nap rendezvény, vetélkedő	Térségi Hulladék-Gazdálkodási Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	3 500	3 500	3 500	0
16.	A Környezetvédelmi Világnap alkalmából egy napos szelektív hulladékgyűjtést szorgalmazó akció a hulladékudvarban, E-hulladék gyűjtő lakossági akció	Térségi Hulladék-Gazdálkodási Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	350	350	350	0

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tény 2017. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2017. évi terv (e Ft)	Módosított előirányzat (e Ft)	2017. évi tény (e Ft)	2018-ra áthúzódó pénzügyi teljesítés
17.	Karácsonyfagyűjtő akció 2017. év	Térségi Hulladék-Gazdálkodási Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	240	240	240	0
18.	Hulladékért virágot akció 2017. év	Térségi Hulladék-Gazdálkodási Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 260	1 260	1 260	0
19.	Autómentes nap	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	400	400	262	0
20.	Városszépítő akció (Környezetszépítő verseny pályázat)	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 000	1 000	0	1 000
21.	Bujtosi tó arborétum kialakítása	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 000	1 000	0	1 000
22.	Bujtosi tó élővilág rehabilitációja	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 000	1 000	0	1 000
23.	Zöldfelület kezelés	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	6 150	6 150	0	6 150
	Összesen		**18 875**	**18 875**	**7 787**	**10 150**
Környezetgazdálkodás, városüzemeltetés						
24.	Városszépítő akció	Nyírvv Nonprofit Kft.	3 500	3500	3 500	**0**
25.	Állategészségügyi feladatok	Nyírvv Nonprofit Kft.	82 550	258 550	93 287	0
26.	Zöldfelület fenntartás	Nyírvv Nonprofit Kft.	430 100	428 003	420 953	0
27.	Csapadék és belvízelvezetés	Nyírvv Nonprofit Kft.	190 130	190 130	190 130	0
28.	Település vízellátás	Nyírvv Nonprofit Kft.	12 600	12 600	12 600	0
29.	Illegális szemétlerakók felszámolása	Nyírvv Nonprofit Kft.	9 000	9 000	9 000	
	Összesen		**727 880**	**901 783**	**729 470**	**0**

Energiagazdálkodás, fejlesztés						
30.	Kossuth u.2.23-2.24 vezeték csere, Egyház u.2.9.1-2.9.2-2.9.3. vezeték csere,Kálvin tér 2.9.3-2.9.4 vezeték csere, Országzászló tér 2.9.4-2.9.5. vezeték csere,1.30.6-Sóstói u.6.vezeték csere,Sóstói u.6.-1.22.E5/1 akna összekötése,Vay Ádám krt 15.hőközpont felújítás,Búza tér 7-7a-34-36 hőközpont felújítás,Árok u.8-18.hőközpont felújítás,Ungvár stny.29-35.HMV blokk építés	Nyírtávhő Kft.	129 300		138 100	
31.	Integrált minőség- és környezetirányítási rendszer működtetése	Nyírtávhő Kft.	3 500		3 300	

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tény 2017. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2017. évi terv (e Ft)	Módosított előirányzat (e Ft)	2017. évi tény (e Ft)	2018-ra áthúzódó pénzügyi teljesítés
32.	Önkormányzati intézmények energetikai auditja és hatékonyság javító beruházás Csicsergő Tagóvoda Alvégesi Művelődési Ház Váczi Mihály Ált. Iskola Rozsrétbokor (főépület, konyha) Tündérkert Óvoda Gyermekek Háza Óvoda	Nyírtávhő Kft. Vagyongazdálkodási Osztály	85 000		82 600	
	Összesen		**217 800**	**0**	**224 000**	**0**

Ivóvíz-, csapadék-, szennyvízhálózat bővítés						
33.	Nyíregyháza Borbánya és Malomkert csapadékvíz elvezetési hálózat fejlesztése (TOP-6.3.3-15)	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra	399 622	321 423	312 752	
34.	Ivóvíz gerinc- és bekötő vezetékek rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	85 803		99 215	
35.	Nyíregyháza I.sz.szennyvíztisztító telep új gázmotor létesítése	Nyírségvíz Zrt.	39 750		31 637	
36.	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	16 793		24 432	
	Összesen		**541 968**	**321 423**	**468 036**	**0**

Hatósági, ellenőri feladatok						
37.	Környezetszennyező, illegális tevékenységek bejelentésének kivizsgálása a szükséges hatósági intézkedés megtétele	Építésügyi Osztály				
38.	Parlagfűvel kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálása, intézkedések	Nyírvv Nonprofit Kft., Közterület-Felügyelet	6 000		6 000	
39.	Ingatlan előtti zöldfelület tisztántartásának ellenőrzése	Közterület- Felügyelet				
40.	Intézkedés a roncsautók elszállításával kapcsolatosan	Közterület- Felügyelet				
41.	A kötelező hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételének ellenőrzésre	Közterület- Felügyelet				
42.	Tavaszi lomtalanítás guberálóinak ellenőrzése, a szemét széthordásának megakadályozása	Közterület- Felügyelet				
43.	Csapadékvíz ingatlanról közterületre történő illegális kivezetésének ellenőrzése	Közterület- Felügyelet				
	Összesen		**6 000**	**0**	**6 000**	**0**
Mindösszesen:			**1 593 747**	**1 306 047**	**1 479 144**	**10 150**

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2018. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2018. évi terv (e Ft)	Módosított előirányzat (e Ft)	2018. évi tény (e Ft)
Környezetvédelmi fejlesztések, közterületek					
1.	Új autóbusz megállóhelyek tervezése és kivitelezés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	16 000		
2.	Városi kerékpárút hálózat adatbázis készítése	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5 789		
3.	Sz-Sz-B megyei Szilárdhulladék Társulás éves hozzájárulás	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	3 589		
4.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kompenzáció (Állami)	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 044		
5.	Helyi védettségű természetvédelmi területek éves fenntartása és monitorozása	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2 500		
6.	Fasor rekonstrukciók terveztetése	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	3 000		
7.	Park rekonstrukciók terveztetése	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	10 000		
8.	Városi zöldfelületek felmérése	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	18 351		
9.	Kijelölt kutyafuttatók kialakítása	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	15 500		
	Összesen		**75 773**	**0**	**0**

Környezetvédelmi Alap célfeladatok					
10.	Környezetvédelmi civil pályázat (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Önszerveződő közösségek	1 875		
11.	Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, "fenntartható fejlődés" képzés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	100		
12.	Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenés, Jeles Napok szervezése, rendezvényeken való részvétel, szponzorálás	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	500		
13.	Hulladék kommandó működésének támogatása	Nyírvv Nonprofit Kft. Civil szervezetek Közterület -Felügyelet Polgárőrség Mezőőrök Rendőrség	1 000		
14.	"Szelektív Szombat" - Környezetvédelmi Családi Nap rendezvény, vetélkedő	Térségi Hulladék-Gazdálkodási Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5 060		
15.	A Környezetvédelmi Világnap alkalmából egy napos szelektív hulladékgyűjtést szorgalmazó akció a hulladékudvarban, E-hulladék gyűjtő lakossági akció	Térségi Hulladék-Gazdálkodási Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	300		

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2018. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2018. évi terv (e Ft)	Módosított előirányzat (e Ft)	2018. évi tény (e Ft)
16.	Karácsonyfagyűjtő akció	Térségi Hulladék-Gazdálkodási Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	40		
17.	Autómentes nap	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	400		
18.	Városszépítő akció (Környezetszépítő verseny pályázat)	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 500		
19.	Bujtosi tó arborétum kialakítása	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 000		
20.	Bujtosi tó élővilág rehabilitációja	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 000		
21.	Bujtosi tó medertérkép készítése	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2 000		
22.	Zöldfelület kezelés	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	6 150		
	Összesen		**20 925**	**0**	**0**

Környezetgazdálkodás, városüzemeltetés					
23.	Városszépítő akció	Nyírvv Nonprofit Kft.	3 500		
24.	Állategészségügyi feladatok	Nyírvv Nonprofit Kft.	259 751		
25.	Zöldfelület fenntartás	Nyírvv Nonprofit Kft.	479 144		
26.	Belvízelvezetés	Nyírvv Nonprofit Kft.	195 000		
27.	Település vízellátás	Nyírvv Nonprofit Kft.	12 600		
28.	Illegális szemétlerakók felszámolása	Nyírvv Nonprofit Kft.	12 000		
	Összesen		**961 995**	**0**	**0**

Energiagazdálkodás, fejlesztés

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2018. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2018. évi terv (e Ft)	Módosított előirányzat (e Ft)	2018. évi tény (e Ft)
29.	Bethlen Gábor u. 2.8 kompenzátor csere NA400 Északi krt. 1.16-1.16.1 NA100 vezeték csere Északi krt. 1.19-1.19.1 NA80 vezeték csere Ibolya u. NA400 földbe helyezése Ungvár stny. 14-20. NA80 vezeték csere "Y" j. hőközpont felújítás Kossuth 8-10-8A. Kossuth 12. új blokk építés Ungvár stny. 14-20. HKP blokk Népkert u. 12. Család u. 19/A Család u. 102.	Nyírtávhő Kft.	310 500		
30.	Integrált minőség- és környezetirányítási rendszer működtetése	Nyírtávhő Kft.	3 300		
31.	Önkormányzati intézmények energetikai auditja és hatékonyság javító beruházás	Nyírtávhő Kft. Vagyongazdálkodási Osztály	74 000		
	Összesen		**387 800**	**0**	**0**

	Ivóviz-, csapadék-, szennyvízhálózat bővítés				
32.	Ivóvíz gerinc- és bekötő vezetékek rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	88 720		
33.	Nyíregyháza I.sz.szennyvíztisztító telep új gázmotor létesítése	Nyírségvíz Zrt.	59 045		
34.	Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	18 032		
	Összesen		**165 797**	**0**	**0**

	Hatósági, ellenőri feladatok				
35.	Környezetszennyező, illegális tevékenységek bejelentésének kivizsgálása a szükséges hatósági intézkedés megtétele	Építésügyi Osztály			
36.	Parlagfűvel kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálása, intézkedések	Nyírvv Nonprofit Kft., Közterület-Felügyelet	26 670		
37.	Ingatlan előtti zöldfelület tisztántartásának ellenőrzése	Közterület- Felügyelet			
38.	Intézkedés a roncsautók elszállításával kapcsolatosan	Közterület- Felügyelet			
39.	A kötelező hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételének ellenőrzésre	Közterület- Felügyelet			
40.	Tavaszi lomtalanítás guberálóinak ellenőrzése, a szemét széthordásának megakadályozása	Közterület- Felügyelet			

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2018. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2018. évi terv (e Ft)	Módosított előirányzat (e Ft)	2018. évi tény (e Ft)
41.	Csapadékvíz ingatlanról közterületre történő illegális kivezetésének ellenőrzése	Közterület- Felügyelet			
	Összesen		26 670	0	0
Mindösszesen:			1 638 960	0	0

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/19-44/2018.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Hulladékudvar területének kijelölése egyszerűsített eljárás szerint)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **8 területre vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének egyszerűsített eljárás szabályai szerinti módosításáról.

2017. év decemberében FŐÉP/1096/2017. ügyiratszámon megkerestük a jogszabályban meghatározott Államigazgatási Szerveket előzetes véleményezés céljából. A beérkezett észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük.

Véleményezés céljából a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerint FŐÉP/19-8/2018. ügyiratszámon 2018. márciusában megkerestük az érintett államigazgatási szerveket (kivéve azokat, akik jelezték az előzetes tájékoztatás során, hogy nem kívánnak az eljárás további szakaszaiban részt venni) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalt. Ezután partnerségi egyeztetést hajtottunk végre. Az eljárás során beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént. *(2. számú melléklet)* Az E.5. jelű módosítási javaslatunkat (Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén) eltérő vélemények tisztázása érdekében az eljárásban későbbre elhalasztottuk.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében 38/2018. (IV.12.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett véleményeket. Ezen eljárási előzmények ismeretében Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 65/2018. (IV.25.) számú határozatával és a 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyta a város településrendezési eszközeinek a 8 területre vonatkozó módosítását, kivéve a Hulladékudvar kijelölését.

A 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén történő Hulladékudvar kijelölése esetében az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a Környezetvédelmi hatóság környezeti értékelés kidolgozását tartotta szükségesnek. Ezt a megrendelő elkészíttette jogosultsággal rendelkező környezetvédelmi szakmérnökkel. A környezetvédelmi hatóságnak az értékelést megküldtük. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a dokumentációt áttanulmányozva **kifogást nem emelt**. Ezután a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságnál kértük a Hulladékudvarra is a **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását. A Bizottság **67/2018. (V.17.)** sz. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését a Hulladékudvar területének rendezési terve módosításához.

A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2018. május 24-én **lakossági fórumot** tartottunk a Hulladékudvar kijelölésével kapcsolatban. *(3. számú melléklet)*

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - **a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.**

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával **a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. *(1. számú melléklet)*

Nyíregyháza, 2018. május 24.

Tisztelettel:

.....

Veres István
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/19-44/2018. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ...) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(Hulladékudvar területének kijelölése egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban a 8 területből elhalasztott Hulladékudvar területének rendezési terv módosítása -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket, valamint a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. május 29.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése - 8 területből elhalasztott Hulladékudvar kijelölése - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló *314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 39.§ (2) bekezdés alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal** **Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Az Állami Főépítész szerint az E.2. módosításnál a 2571/13 ingatlanból Vt építési övezetben visszamaradó telekrész önállóan nem beépíthető, kötelező telekalakítás jelölésével a 2573 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolandó. E.5.: a módosításnál javasolja a hulladékudvar kialakításának elképzelése felülvizsgálatát (a különleges építési övezet lakóövezetben elfoglalt beékelődő helyének átgondolását), a környezeti vizsgálat kiegészítendő az épített környezet vizsgálatára vonatkozóan. E.8.: a zártsorú beépítésű telek belsejében javasolja a szabadonálló épületelhelyezéshez az előírások részletes meghatározását (pl. telekszélesség, szomszédos épületek helyzete, stb.)	E.5.: Környezeti értékelés készült jogosultsággal rendelkező szakmérnök által, a környezetvédelmi hatóság a módosítási javaslat ellen kifogást nem emelt.
2	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** **Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály** 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály a megküldött véleményezési dokumentáció alapján az E.1.-E.4. és E.6.-E.8. beavatkozási területeket érintő módosítás jóváhagyását nem kifogásolja. E.5.: a Főosztály a 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet szerinti véleményét a jogszabály szerinti ügyintézési határidőn belül adja meg.	E.5.: a módosítási terület a Főosztály véleményének későbbi megadása miatt elhalasztásra került. A Környezeti értékelés elkészült jogosultsággal rendelkező szakmérnök által, ez benyújtásra került. A környezetvédelmi hatóság ez ellen kifogást nem emelt.
3	**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	A 8 területre vonatkozó módosítást természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.	-
4-5-8	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
6	**Országos Vízügyi Főigazgatóság** 1253 Budapest,Pf. 56.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
7	**Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	Határidőre válasz nem érkezett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Tájékoztat a betartandó szakági jogszabályokról. Az új területhasználathoz kötődően biztosítani kell a minimális zöldfelület kialakítását, illetve lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére.	Továbbtervezésnél figyelembe vettük.
10	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály** 1066 Budapest,Teréz krt. 62., 1387 Budapest Pf.1007.	Az államigazgatási szerv gyorsforgalmi utak, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt az eljárásban, így hatáskör hiányában észrevételt nem tett az előzetes tájékoztatási szakaszban, és jelezte, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván résztvenni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	**Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztálya** 1387 Budapest 62., Pf. 30.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
12	**Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság** 1675 Budapest, Pf.: 41.	A településrendezési eszközök módosításához hozzájárult az előzetes tájékoztatási szakaszban, és jelezte, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván résztvenni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal** **Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	Kifogást nem emelt a hatóság.	Tervezői észrevételt nem igényel.
14	**Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály** **Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály** 1113 Budapest, Daróczi út 3., levelezési cím: 1357 Budapest, Pf.6.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
15	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal** **Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B" ép.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
16	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** **Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály** 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	A hatóság önmagában termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételez, ezért kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala** **Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt megkeresés alapján a módosítások előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel, erdőterületet nem érintenek. Erdészeti szakigazgatási szempontból az erdészeti hatóság kifogást nem emelt és jelezte, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván résztvenni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala** 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	A módosítások a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért külön észrevételt nem tett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
19	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság** **Rendészeti Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	Határidőre válasz nem érkezett.	-

20	**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal** **Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály** 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	Az érintet területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet. Az érintett területen felszínmozgás nem észlelhető. Bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merült fel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
21	**Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda** 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	Tájékoztat a betartandó szakági előírásokról. Kifogást nem emelt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
22	**Országos Atomenergia Hivatal** 1539 Budapest,Pf. 676.	Nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a város tervezési területének figyelembe veendő közelségében, ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Nyíregyháza MJV-t érintően nem számolnak.	Tervezői észrevételt nem igényel.
23	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.** 1550 Budapest,Pf. 203.	A módosítással érintett területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
24	**Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Közrend, közbiztonsági szempontból akadály nem merült fel. Kifogást nem emelt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
25	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	-	Tervezői észrevételt nem igényel.

Partnerségi Véleményezés kiértékelése
(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)

	FŐÉP/19-9/2018. - Rendezési terv mód. - 8 terület (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara** 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	Módosításokkal a Kamara egyetért.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara** 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	A tervezett szabályozási elemek változtatásával egyes területek legkisebb zöldterületi fedettsége lényegesen csökken, míg a beépítettség jelentősen nő.	Nem általánosságban történt ilyen módosítás, hanem kis egyéni területekre vonatkoztatva.
3	**Nyírségi Civilház** 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyft.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra határidőig.	-
4	**E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület** 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra határidőig.	-
5	**Építésügyi Osztály, Éva Péter** 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Nem válaszolt a partneri felhívásra határidőig.	-

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációja

Hulladékudvar kijelölése

(8 területből elhalasztott módosítás)

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. május

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációja

Hulladékudvar kijelölése
(8 területből elhalasztott módosítás)

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. május

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

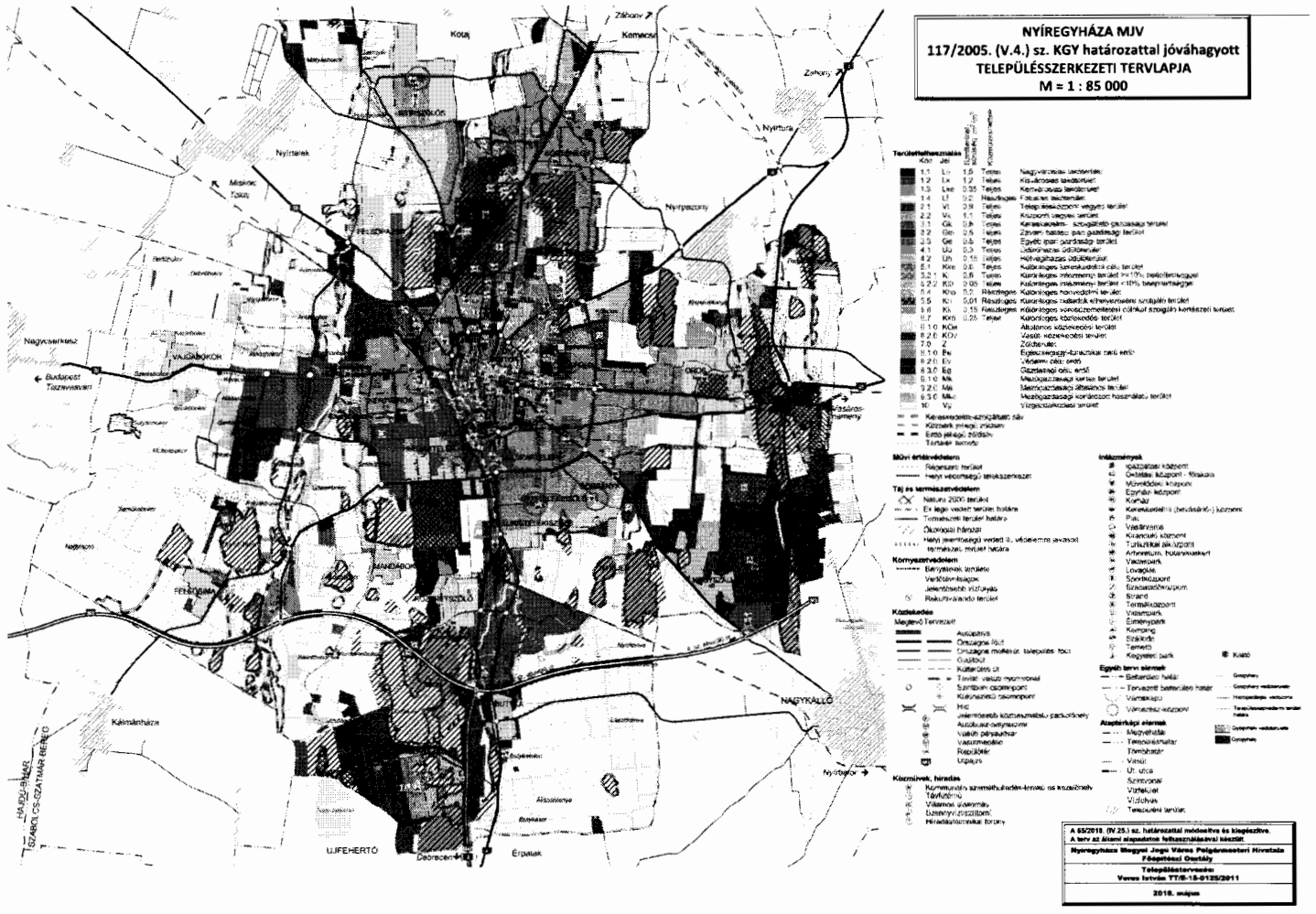
Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Kovácsné Tóth Krisztina
építészmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647


NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA
M = 1 : 85 000
Kálmánháza
NAGYKÁLLÓ
UJFEHERTÓ
Érpatak
Nyírtura
Nyírpazony
Nyírtelek
Kótaj
Zsáktanya
Nagyvisnyókert
Budapest
Tiszavasvári
Nyírbátor
Debrecen
HARSÁNY-HEGY
ISZAKOS-SZATMÁR BERETŐ

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2018. (...) számú
határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/19-38/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a Hulladékudvar kijelölése vonatkozásában - **jóváhagyja**.

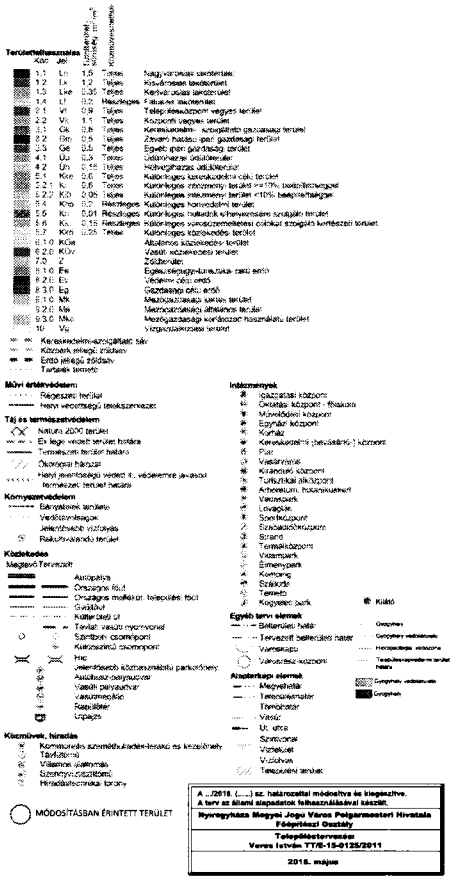
Nyíregyháza, 2018.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TERVEZETT ÁLLAPOT!

NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA
M = 1 : 85 000



A .../2018. (.....) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály

Településtervezés
Veress István TT/É-15-0125/2011

2018. május

Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **8 terület** vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött önkormányzati beruházások megvalósíthatósága, a jelenlegi terület-felhasználáshoz igazítás, valamint lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát. A 8 terület módosítási eljárása 2017. évben indult a FŐÉP/1096/2017. ügyiratszámon az előzetes tájékoztatási szakaszával. 2018 márciusában a FŐÉP/19/2018. ügyiratszámon folytatódott az eljárás. 2018 áprilisában a Közgyűlés a 65/2018. (IV.25.) számú határozatában és a 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletében döntött a módosítások jóváhagyásáról az elhalasztott E.5. terület kivételével.

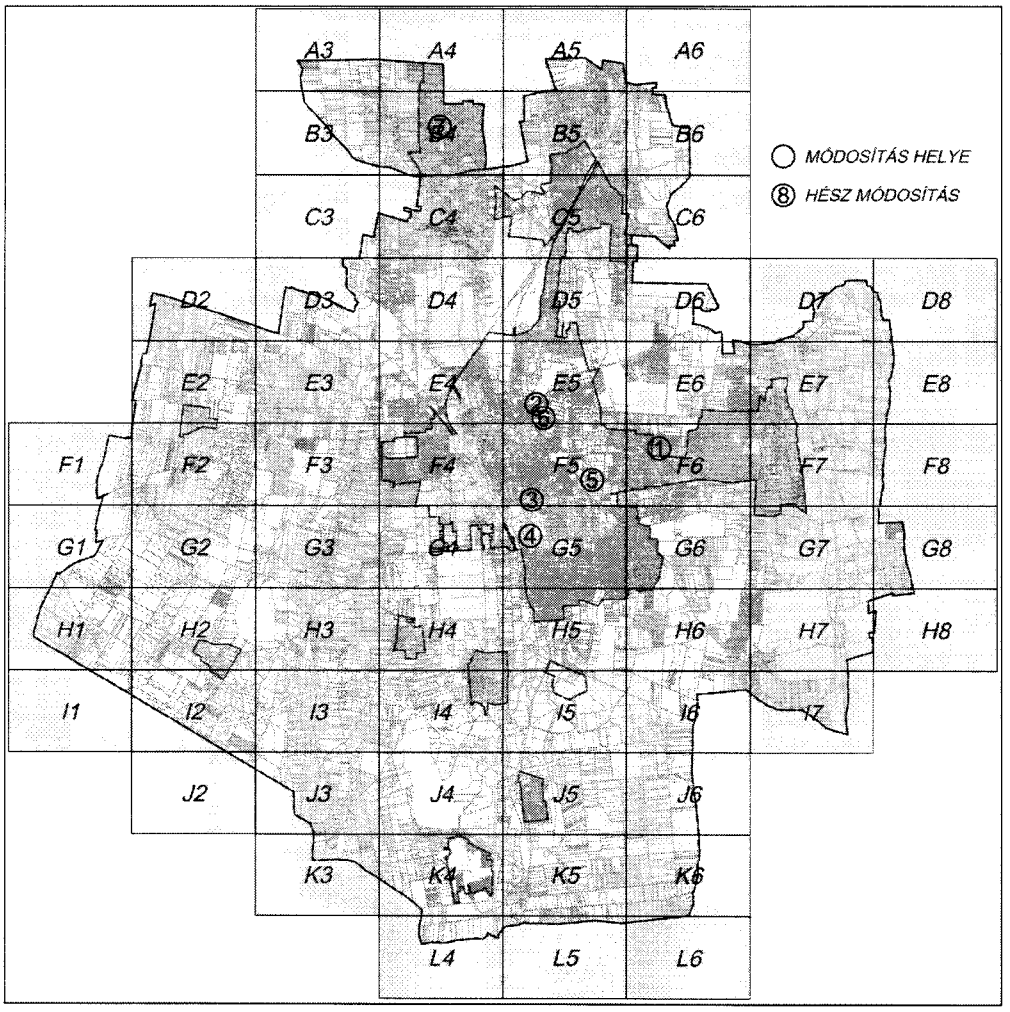
A 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén történő Hulladékudvar kijelölése esetében az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a Környezetvédelmi hatóság környezeti értékelés kidolgozását tartotta szükségesnek. Ezt a megrendelő elkészíttette jogosultsággal rendelkező környezetvédelmi szakmérnökkel. A környezetvédelmi hatóságnak az értékelést megküldtük. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a dokumentációt áttanulmányozva **kifogást nem emelt**.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.-E.4.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén *Lke → K*
E.6.-E.8.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről

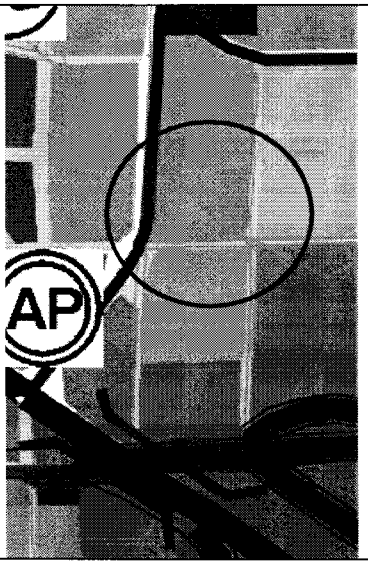


Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok

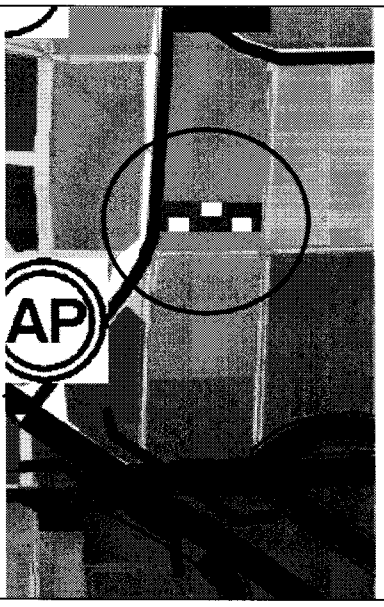
Megjegyzések:
- Jelmagyarázat az egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapokon található!
- Szerkezeti terv módosítása jelenleg csak az E.5. területen vált szükségessé.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokon a Tüzér utca mentén

Jelenlegi TSZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



Tervezett TSZT- *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációja

Hulladékudvar kijelölése (8 területből elhalasztott módosítás)

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. május

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Kovácsné Tóth Krisztina
építészmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(Hulladékudvar területének rendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (V1.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

3.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

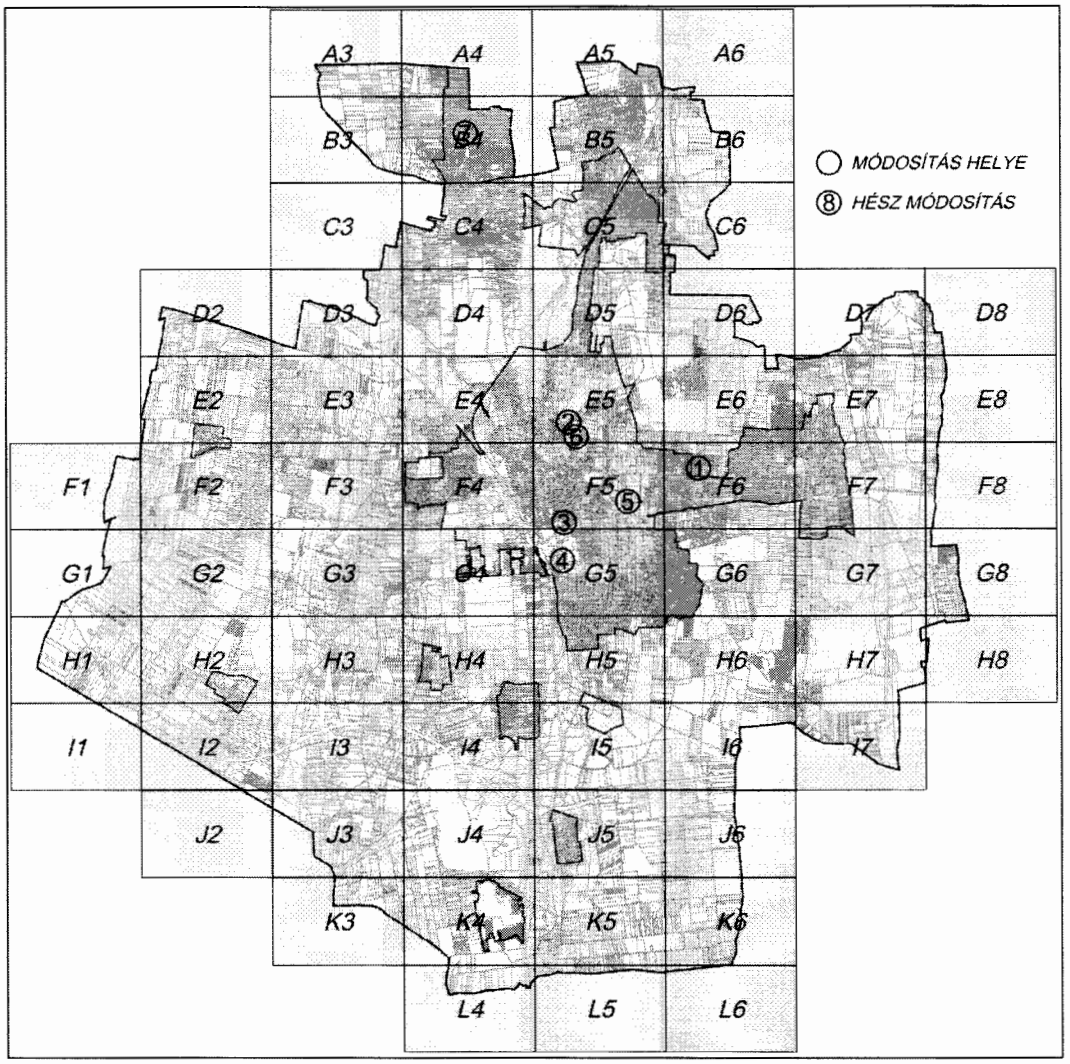
(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. május

Módosítással érintett területek

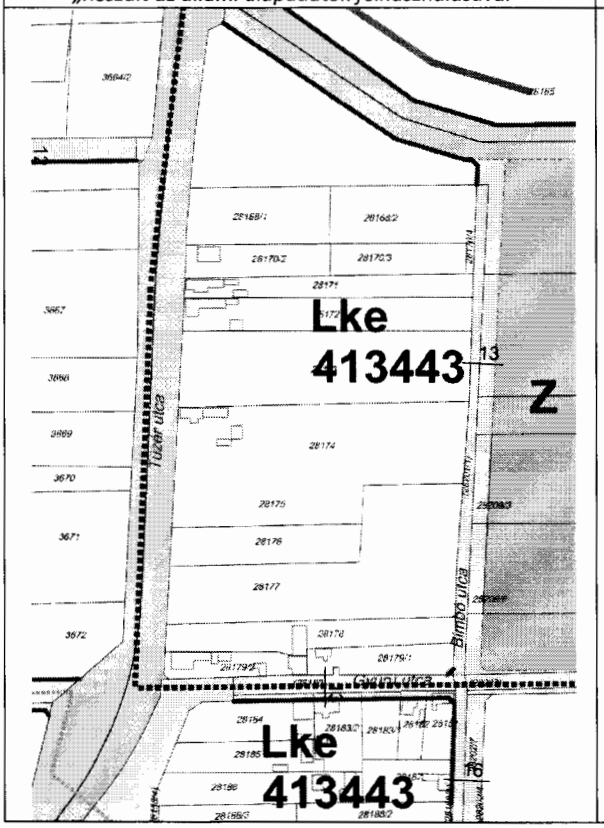
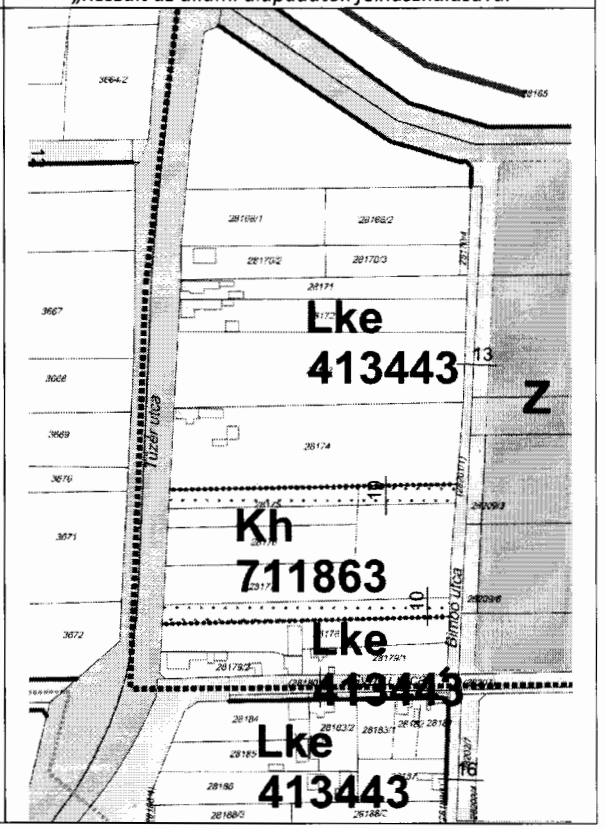
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.-E.4.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén *Lke → K*
E.6.-E.8.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokon a Tüzér utca mentén

Jelenlegi SZT	***Tervezett SZT***
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"	*„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem településiszintes | Településiszintes

FELÜLETEK

- Irrendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterü-let, egészségügyi és védelmi)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (kivéve, csak belterületen és kül-területi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőtávolság területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem településszintű döntési szint)
- Közösségi funkciókhoz kapcsolódó zöldterület
- Építési hely *
- A telek mélylevegővel területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyiség védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasúti terület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215469 Építési övezetek, övezetek határa és sdc (a színek határa egyben övezet határ is, ezenkívül nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős számban gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (építészeti szerinti gépjárműszámmal)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem településiszintes | Településiszintes

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolatos vagy
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Közlekedési megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 7117b5 (p) A beállási ablakmélységek telken belül, ill a szomszédos közterületeken polgárdú

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartoznak szabályozási előírási)

- Közlekedésből származó zaj mértéke javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (szántudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszínpálya tengelye
- Jelentős vértérületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, ismertetjük a szabályozási területen belüli építési telek határa nem változik. Változás esetén az építési hely helyzetére építési engedély kérésének kell irányadó.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterület határa
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetek határvonalai
6. Telekhatár

Műemléki környezet határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi településkép értékvédelme terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215469 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába asik (melyik rendeltetési egységbe tartozik

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakozóna
- Lk kisvárosias lakozóna
- Lke kertvárosias lakozóna
- Lf falusias lakozóna
- Vt településközponti vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip ipari, ipari jellegű gazdasági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üd üdülőházas üdülőzóna
- Üh hétvégiházas üdülőzóna
- Kke különleges kereskedelmi célú zóna
- Ki különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével > = 10% beépíttességgel
- Kid különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 10 % beépíttességgel
- Kho különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék ártalmatlanítási szolgáló zóna
- Kk különleges városüzemeltetési célokat szolgáló közlekedési zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belüli

- KÖa általános közlekedési zóna
- KÖk vasúti közlekedési zóna
- Z közpark zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ea egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mko kutatóvidéki használású mezőgazdasági zóna
- VG vízgazdálkodási zóna
- Kkt különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. beépített kertvárosi
5. külső kertvárosi
6. tanyásokkras
7. egyéb

Ln ..X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ...X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. oldalhatáron álló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kényszer
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírások

Ln ....X. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 100 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 750 m2
5. 1600 m2
6. 1900 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépíttetség mértéke
1. = < 15 %
2. = < 25 %
3. = < 30 %
4. = < 40 %
5. = < 50 %
6. = < 60 %
7. = < 80 %
8. = < 100 %
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. = < 3,5 m
2. = < 4,5 m
3. = < 6,5 m
4. = < 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-15,5 m
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X5(8) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

EMLÉKEZTETŐ

Megbeszélés tárgya:	**MJV szabályozási tervének módosítása**
Helyszín:	**NYMJV Polg.Hiv. Bencs terem**
Időpontja:	**2018. május 24. 16:00 óra**
Résztvevők:	**Jelenléti ív szerint**

Veres István Főépítész Úr köszöntötte a jelenlévőket és röviden ismertette a mai nap témáját:

- Hulladékudvar kijelölése az egyszerűsített eljárás szabályai szerint

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén *Lke → K*

A meghirdetett lakossági fórumon érdeklődő nem volt, 16 óra 20 perckor lezártnak tekintettük.

Jelenléti Ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása – Hulladékkezelő kijelölése - egyszerűsített eljárásban

Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2018. május 24. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/288-12/2018.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(4 terület rendezési tervi módosítása és hulladékudvar kijelölése egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Rókabokori út, Szélsőbokori út rendezési tervi módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **4 területre, a Hulladékudvar kijelölésére és 2 területre vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a 4 terület módosítása és a Hulladékudvar kijelölése jellegéből adódóan az **egyszerűsített eljárás** szabályai szerint, a 2 terület módosítása (Rókabokori út, Szélsőbokori út) a **tárgyalásos eljárás** szabályai szerint folytathatóak le.

2018. év februárjában FŐÉP/300-2/2018. ügyiratszámon megkerestük a jogszabályban meghatározott Államigazgatási Szerveket előzetes véleményezés céljából, ezzel egy időben a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés is megtörtént. (Ügyiratszám: FŐÉP/300-3/2018.) A beérkezett észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük. A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2018. március 29-én **lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. A fórumon és a partnerségi egyeztetés során nem fogalmazódott meg ellenvélemény.

Véleményezés céljából a Korm. rendelet 41. § szerint FŐÉP/300-38/2018. ügyiratszámon 2018. áprilisában megkerestük az érintett államigazgatási szerveket (kivéve azokat, akik jelezték az előzetes tájékoztatás során, hogy nem kívánnak az eljárás további szakaszaiban részt venni) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalt. Az eljárás során beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént. A beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel, vagy az átruházott hatáskörrel rendelkező bizottsággal. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **64/2018. (V.17.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett véleményeket.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől a véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/300-4/2018 ügyiratszámon. A megkérdezett szakigazgatási szervek **nem kérték** a környezeti vizsgálat elkészíttetését, Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében **63/2018. (V.17.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** azt.

Másik módosító eljárásunk szintén **egyszerűsített eljárásban 8 területre** indult 2017-ben a FŐÉP/1096/2017. ügyiratszámon az előzetes tájékoztatási szakaszával, amit 2018 márciusában a FŐÉP/19/2018. ügyiratszámon folytattunk. 2018. március 29-én ezen témakörben is lakossági fórumot tartottunk és ezután partnerségi egyeztetést hajtottunk végre. 2018 áprilisában a Közgyűlés a 65/2018. (IV.25.) számú határozatában és a 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletében döntött a módosítások jóváhagyásáról az elhalasztott E.5. terület (Hulladékudvar kijelölése) kivételével.

A 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén történő Hulladékudvar kijelölése esetében az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a Környezetvédelmi hatóság környezeti értékelés kidolgozását tartotta szükségesnek. Ezt a megrendelő elkészíttette jogosultsággal rendelkező környezetvédelmi szakmérnökkel. A környezetvédelmi hatóságnak az értékelést megküldtük. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a dokumentációt áttanulmányozva **kifogást nem emelt.** Ezután a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságnál kértük a Hulladékudvarra is a **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását. A Bizottság **67/2018. (V.17.)** sz. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését a Hulladékudvar területének rendezési terve módosításához.

Mindkét eljárásban a Korm. rendelet 40.§-a szerint a végső szakmai véleményezési szakaszban a tárgyi településrendezési eszközeink elfogadásához **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét** megkértük.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 2017. január 26-i Közgyűlési ülésén fogadta el az 5/2017. (I. 26.) sz. határozatával és 2018. januárjában módosította a 30/2018. (II.22.) sz. határozatával a Korm. rendelet 32. § (6) c) pontja alapján az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítható területeket, köztük a jelen szabályozási tervi módosításainkat. Ezeken a területeken TOP-6.1.5-15 pályázati projekt keretében többek között a **Rókabokori út és a Szélsőbokori út** fejlesztését tervezi a város, melyhez a szabályozási terv módosítása vált szükségessé.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat is változik, de nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható.** Az előzetes tájékoztatási szakasz 2017. januárjában FŐÉP/126/2017. ügyiratszámon indult, a beérkezett előzetes észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük. 2018 év elejére állt rendelkezésre a Rókabokori út és a Szélsőbokori út fejlesztéséhez szükséges engedélyezési tervdokumentáció, ami alapján folytatódhatott a módosító eljárás.

A 2018. március 29-i lakossági fórumon és az utána következő partnerségi egyeztetésen bemutatásra került a módosítási javaslatunk, ezzel kapcsolatban ellenvélemény nem fogalmazódott meg. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **66/2018. (V.17.)** sz. határozatában döntött a beérkezett **lakossági és partneri vélemények elfogadásáról.** A záró szakmai vélemény megadásához az Állami Főépítész 2018. május 29-re **egyeztető tárgyalást** kezdeményezett.

Az eljárásokban szereplő módosítások szükségessé tették a **településszerkezeti terv módosítását,** mert a terület-felhasználási zónákban és az infrastruktúra főhálózatban változás történik. A **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSZ) szöveges része módosul, a **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket az előterjesztéshez mellékeljük. A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. Tájékoztató céllal mellékeljük továbbá a rendezési terv módosításához készült alátámasztó munkarészeket is. *(Lásd 4.- 9. sz. melléklet!)*

A településszerkezeti terv módosítása **határozattal jóváhagyandó**, a HÉSZ és a szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek**. *(Lásd 1.-3. sz. melléklet!)*

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök az egyszerűsített eljárás esetén az elfogadástól számított 15. napon lépnek hatályba, tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba..

Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdése alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján **a mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen**.

Nyíregyháza, 2018. május 22.

Tisztelettel:

.....

Veres István
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/288-12/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2018. (V.31.) számú
határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/19/2018. törzsszámú, FŐÉP/300/2018. törzsszámú és FŐÉP/288/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a 4 terület vonatkozásában, a Hulladékudvar kijelölése vonatkozásában és a Rókabokori út, Szélsőbokori út környezete vonatkozásában - **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/288-12/2018. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására** (4 terület rendezési tervi módosítása és hulladékudvar kijelölése egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Rókabokori út, Szélsőbokori út rendezési tervi módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A módosításokat követően megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang. A módosításokat követően a tulajdonosok elvégezhetik a tervezett fejlesztéseket.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs	Nincs	Nincs	Tisztázhatóak egyes építési anomáliák

A rendelet megalkotása szükséges, mert:	a módosítás során a kialakult állapot és a valós tervezett felhasználás összhangba kerül.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A városfejlesztési elképzelések nem teljesíthetőek.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre áll.	Adott.	Adott	Adott.

3. sz. melléklet a FŐÉP/288-12/2018. számú előterjesztéshez

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(4 terület rendezési tervi módosítása és hulladékudvar kijelölése egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Rókabokori út, Szélsőbokori út rendezési tervi módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 41. §-ában és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (3) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

„ (3) Beépítésre szánt területen a (2) pont előírásai az alábbiak szerint változnak:
a) Ha az övezetben az építés feltételét teljes közművesítéshez kötötték, a szennyvízcsatorna kiépítéséig tartó átmeneti időszakban zárt szennyvíztároló építésére engedély adható, vagy hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést lehet alkalmazni.
b) Az útburkolat és az utcafásítás megléte nem építési feltétel, amennyiben az építési telken egyedi, 500 m^2 szintterületet meg nem haladó beépítés történik."

2.§ Az Ör. 3. § (6) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

„(6) Épület építése csak az előírt kötelezettségek teljesítése, valamint a (4) bekezdés szerinti telekalakítás elvégzése után végezhető."

3.§ Az Ör. 21. § az alábbi (23) bekezdéssel egészül ki:

„(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A szomszédos telekhatároktól történő tereprendezés 1m felett csak tereprendezési terv készítése mellett végezhető. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m –ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett."

4.§ A Külső kertségi (5. jelű) építési zóna vonatkozásában az Ör. 26. § (2) bekezdése az alábbiak szerint változik:

„(2) A zónában az építés feltétele a részleges közművesítettség."

5.§ A Falusias/Tanyabokros (6. jelű) építési zóna vonatkozásában az Ör. 27. § (4) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

„(4) A zónában az építés feltétele részleges közművesítettség, ill. helyi közműrendszer kiépítése."

6.§ Az Ör. 35. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(8) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig – a jelen előírásokban meghatározott területeken – zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető."

7.§ Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását 4 részterületre vonatkozóan jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

8.§ Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását a Hulladékudvar kijelölésére vonatkozóan jelen rendelet 2. melléklete szerint jóváhagyja.

9.§ Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását a Rókabokori út, Szélsőbokori út környezetére vonatkozóan jelen rendelet 3. melléklete szerint jóváhagyja.

10.§ (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A 7.§ és a 8.§ 2018. június 15-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(3) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. május

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztés, vállalkozásfejlesztés, önkormányzati beruházások megindulhatnak a területeken, és a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. – 6. §-hoz
A módosítás a Helyi Építési Szabályzat szöveges részét érinti annak érdekében, hogy a beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre - és az építés feltétele eddig a teljes közművesítettség volt - az építési hatósági eljárások jogszabályi változása következményeként a hatósági bizonyítványok kiadása ne ütközzön akadályba és a beépülő területeken a fennálló építési kedv továbbra is tartható legyen.

7. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 1. mellékletében szereplő 4 részterületen az egyszerűsített eljárás módosítási szabályai szerint.

8. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 2. mellékletében szereplő Hulladékudvar kijelölésére az egyszerűsített eljárás módosítási szabályai szerint.

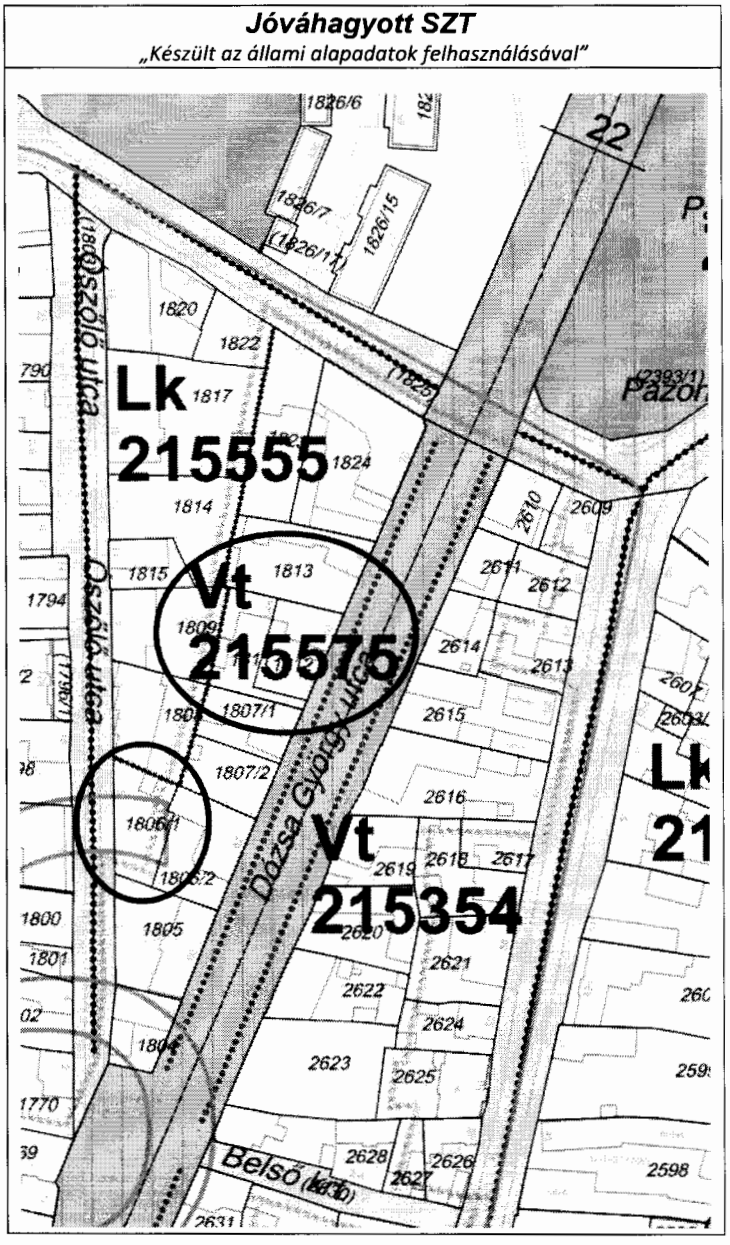
9. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 3. mellékletében szereplő Rókabokori út, Szélsőbokori út környezetében a tárgyalásos eljárás módosítási szabályai szerint.

10. §-hoz
A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

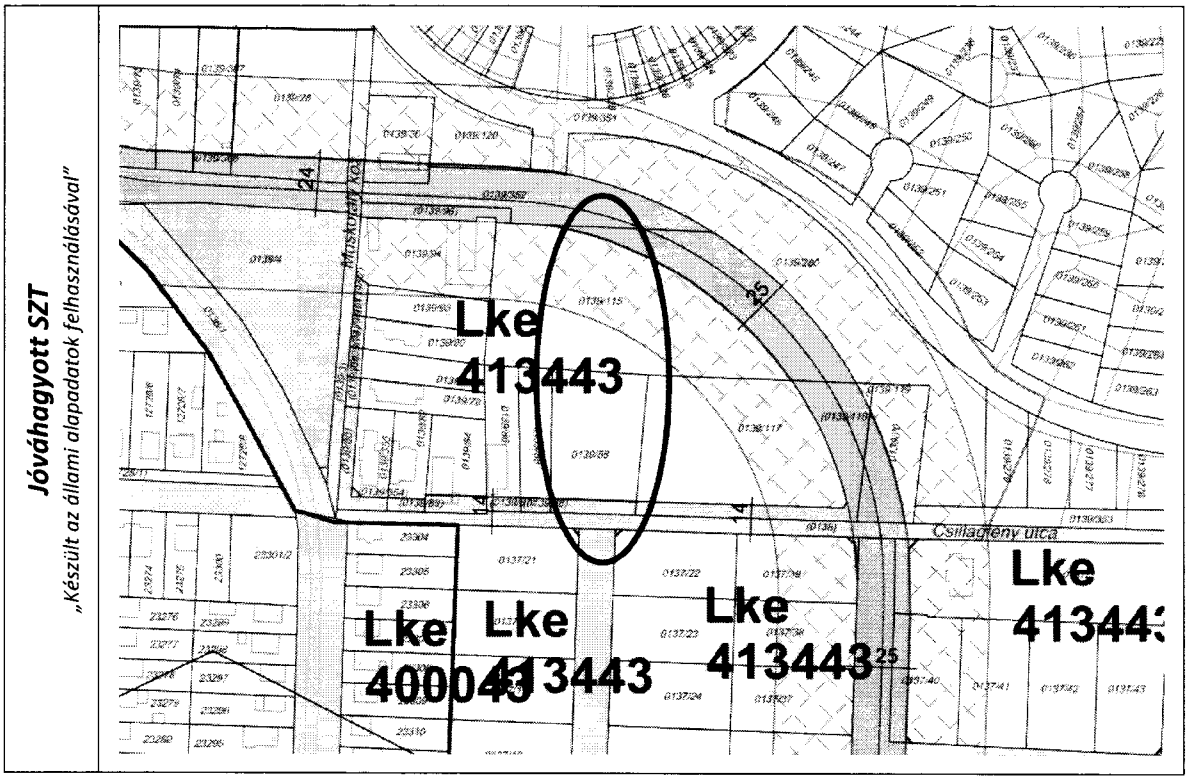
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (.....) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	12/2018. (I.23.)	E5-3	Ószőlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan	A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése *Lk → Vt*

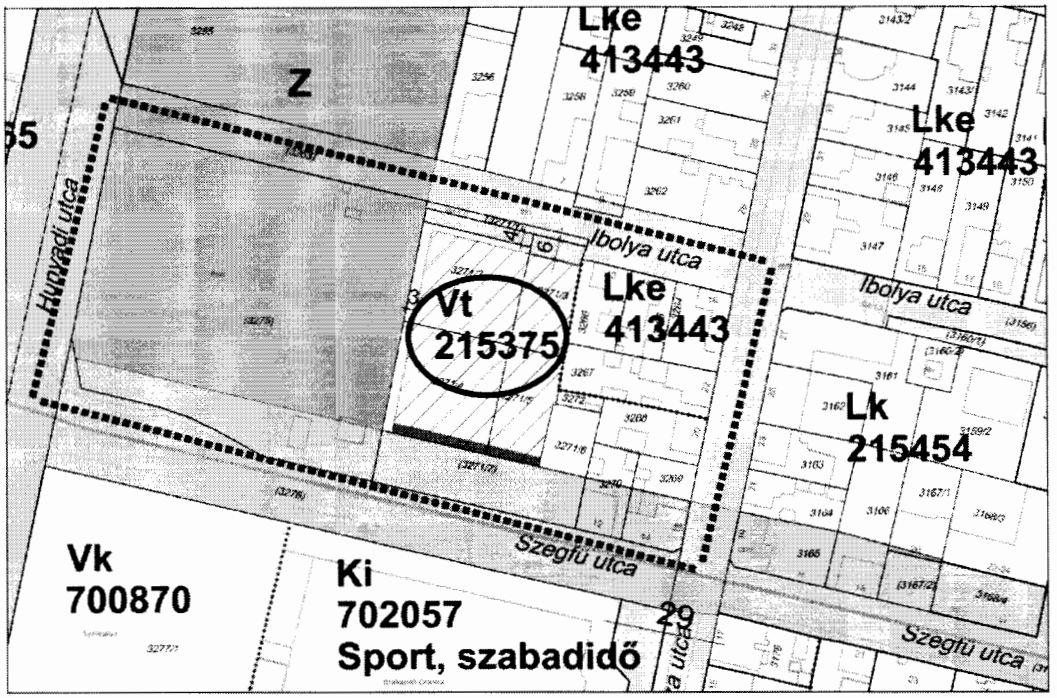


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.2.	12/2018. (I.23.)	C5-2	Csillagfény utca	Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú ingatlanokon



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.3.	19/2018. (II.20.)	F5-1	Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb	Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése

Jóváhagyott SZT
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt

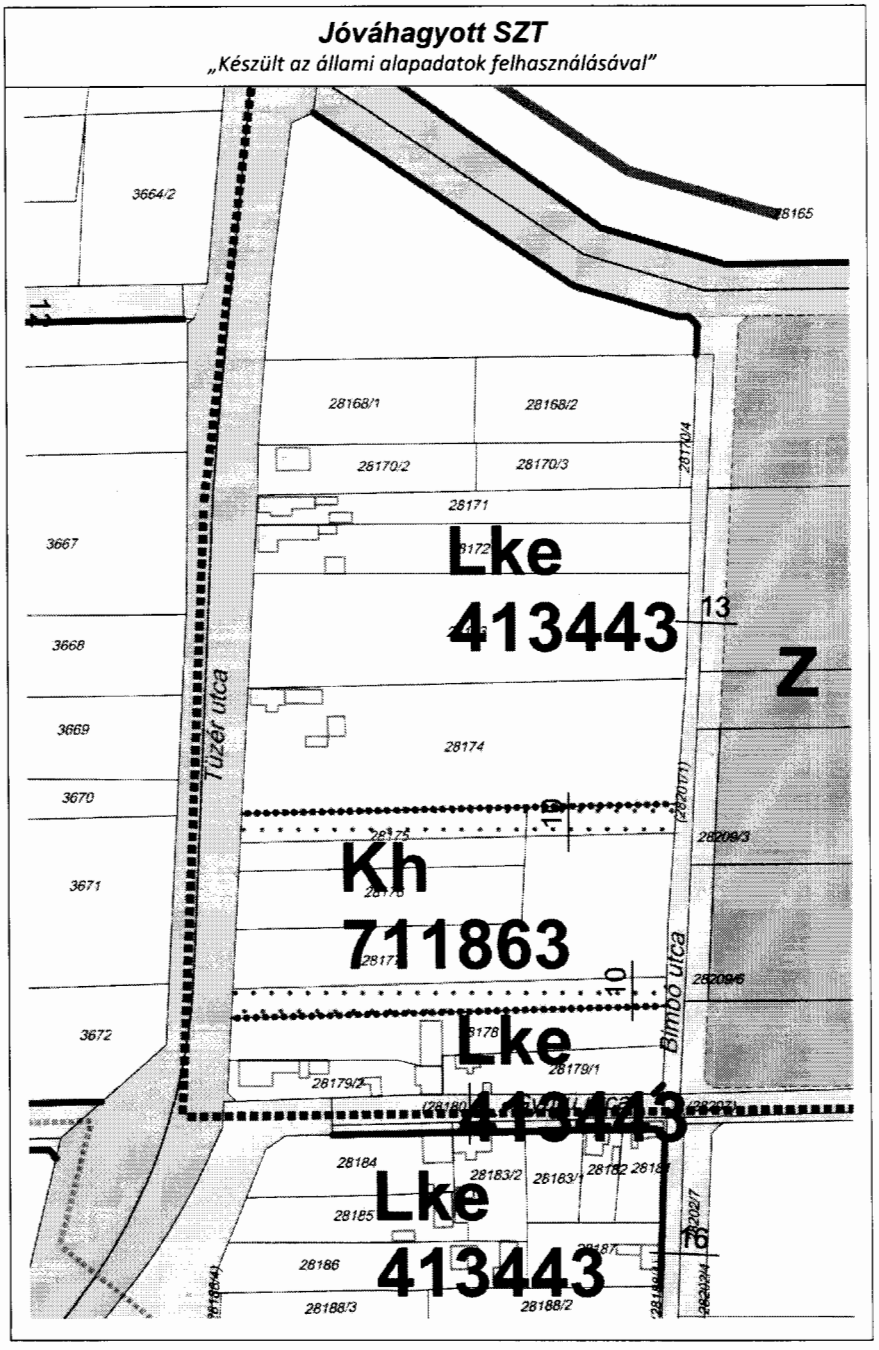
Módosítás célja:
A beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre - és az építés feltétele eddig a teljes közművesítettség volt - az építési hatósági eljárások jogszabályi változása következményeként a hatósági bizonyítványok kiadása a jelenlegi HÉSZ előírások miatt sok esetben akadályba üzközik. Ezt a joszabályi ütközést szeretnénk feloldani a HÉSZ ide vonatkozó előírásainak egyértelműbb megfogalmazásával.
Módosítás várható hatása:
A beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre a tervezett HÉSZ módosítás következtében a beépülő területeken a fennálló építési kedv továbbra is tartható.

Lásd a R E N D E L E T-T E R V E Z E T 1.§-6.§-ait!

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (.....) önkormányzati rendeletének 2. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokon a Tüzér utca mentén



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (.....) önkormányzati rendeletének 3. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvényszám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	8/2017. (I.24.)	F3, G3, G4	**Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület**	A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló közterület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).
T.2.	8/2017. (I.24.)	F4, G4	**Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület**	A Szélsőbokori út nyomvonala és szélessége módosul a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen. Másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően.

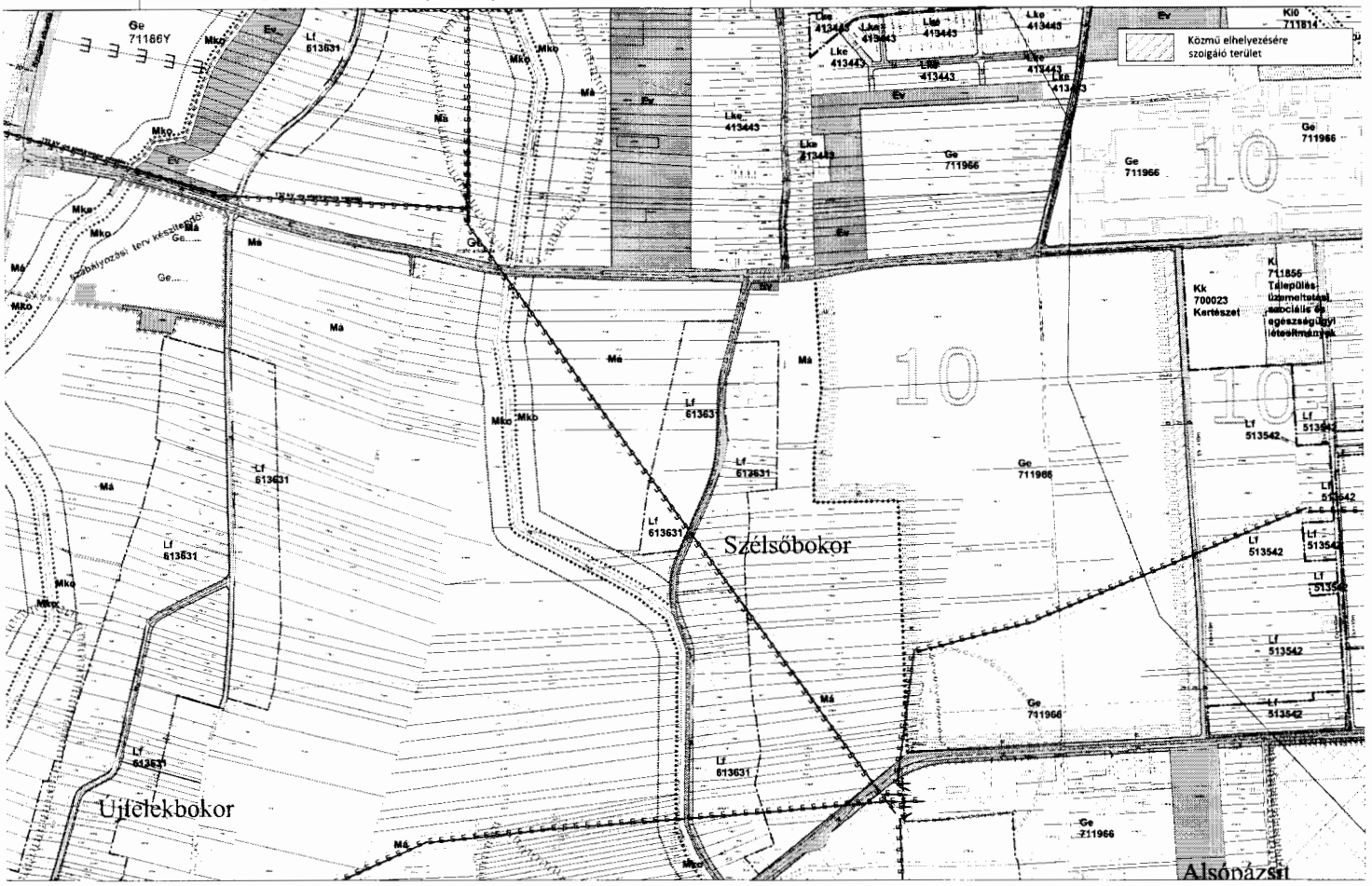
A rajzi mellékleteket lásd a következő oldalakon!

T.1.

Jóváhagyott SZT kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló terület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).



T.2.

Jóváhagyott SZT kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A Szélsőbokori út nyomvonala és szélessége módosul a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen.
Másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően az Írisz utca és Legyező utca sarkán.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációja

4 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. május

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációja

4 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. május

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

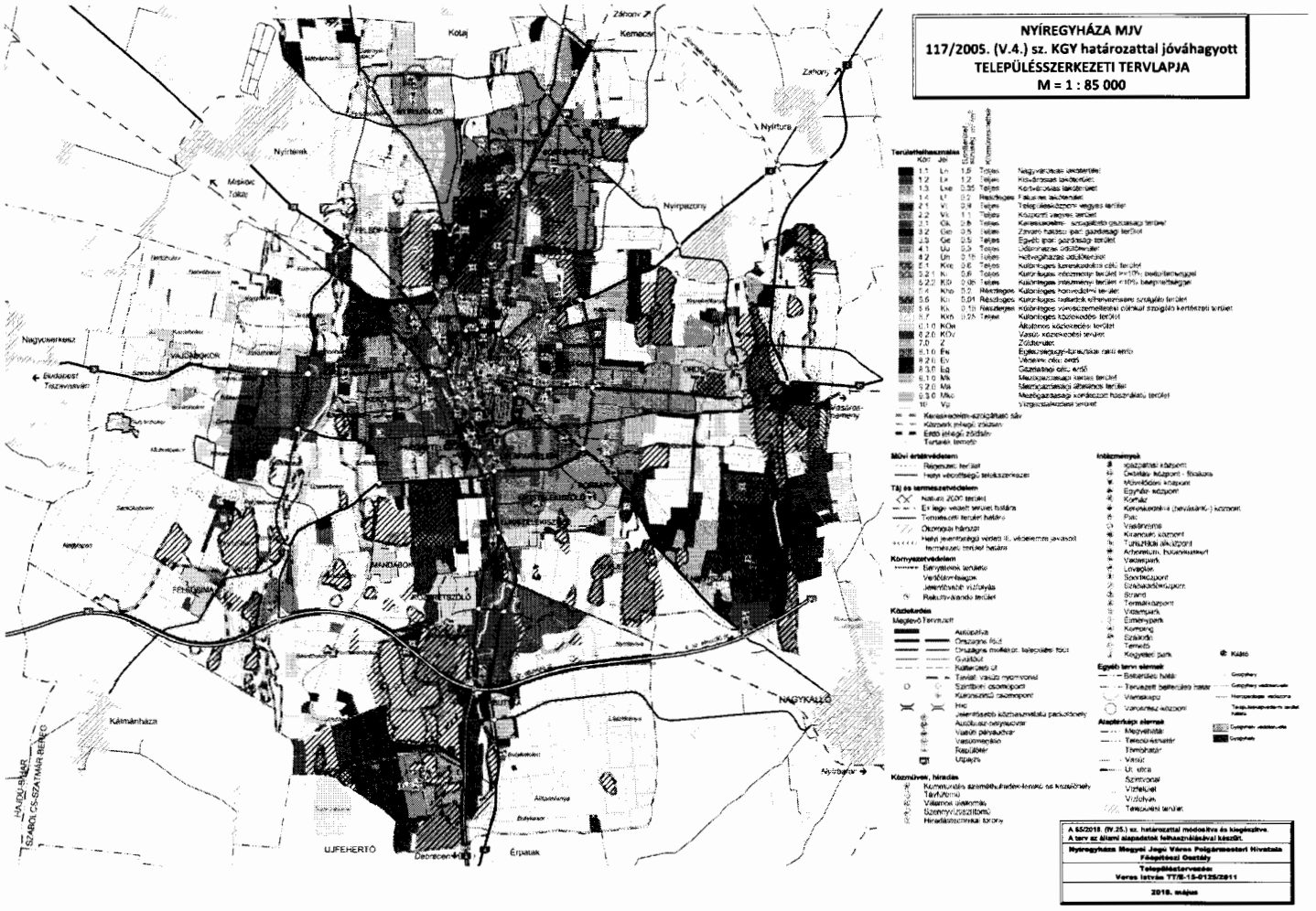
Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647


NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA
M = 1 : 85 000
Kótaj
Nyírtelek
Nyírpazony
Nagycserkesz
Kálmánháza
NAGYKÁLLÓ
UJFEHERTÓ
Debrecen
Érpatak
A 65/2018. (IV.25.) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály
Településtervezők:
Veres István TT/É-15-0125/2011
2018. május

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2018. (...) számú
határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/300/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a 4 terület vonatkozásában - **jóváhagyja**.

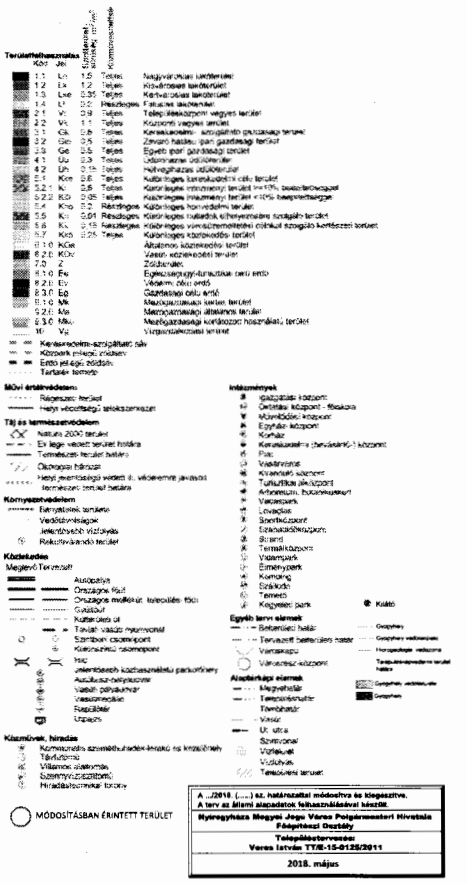
Nyíregyháza, 2018. május

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TERVEZETT ÁLLAPOT!

NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA
M = 1 : 85 000



A .../2018. (....) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály

Településtervezés:
Veres István TT/É-15-0125/2011

2018. május

Előzmények

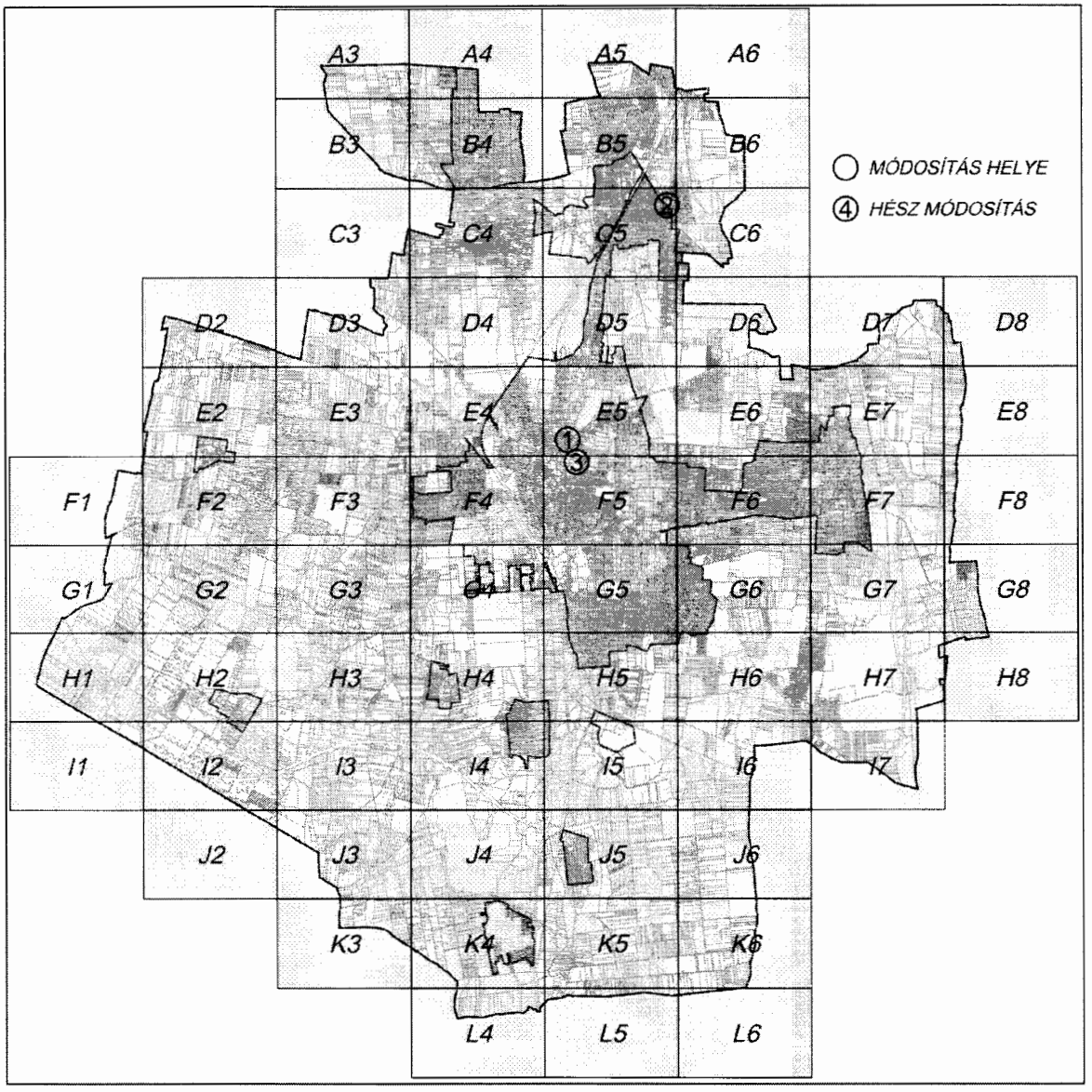
A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **4 terület** vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött jelenleg elsősorban lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát. **A 4 terület módosítási eljárása 2018. év februárjában indult a FŐÉP/300/2018. ügyiratszámon.**

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	12/2018. (I.23.)	E5-3	Ószőlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan	A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése *Lk → Vt*
E.2.	12/2018. (I.23.)	C5-2	Csillagfény utca	Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú ingatlanokon
E.3.	19/2018. (II.20.)	F5-1	Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb	Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése
E.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről

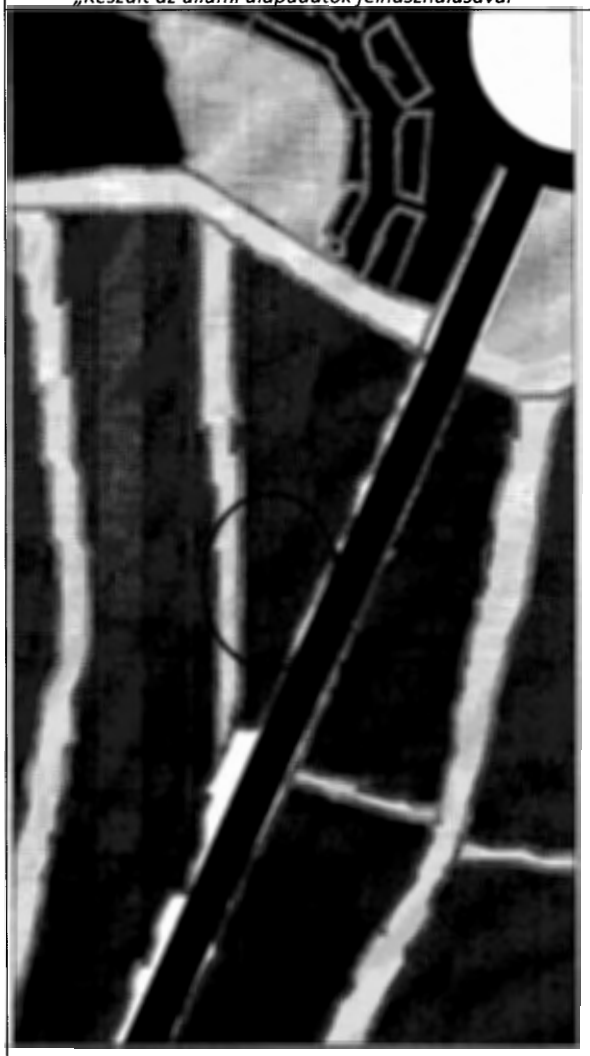
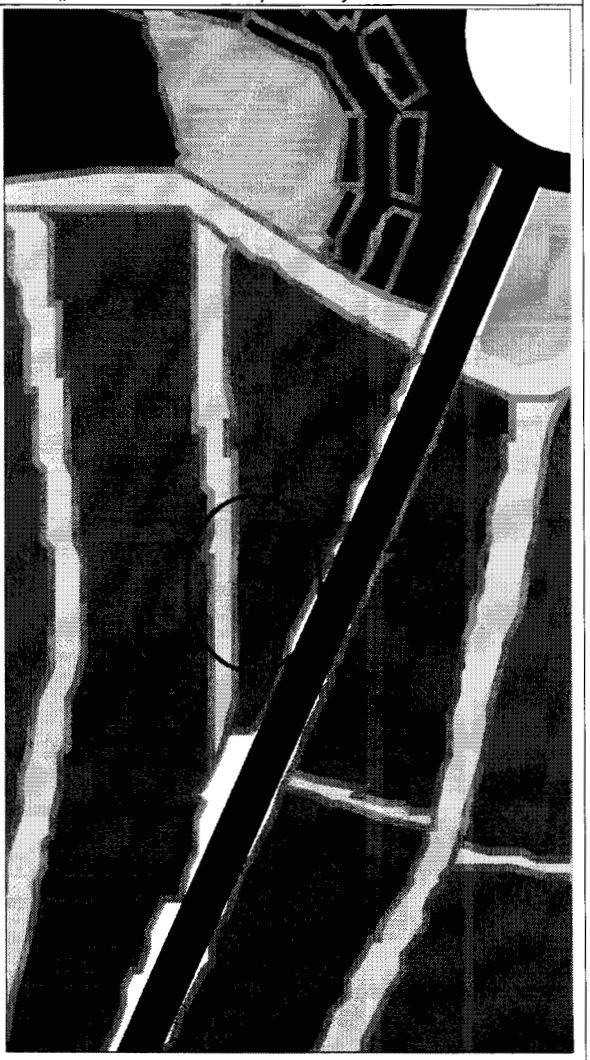


Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok

Megjegyzések:
- Jelmagyarázat az egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapokon található!
- Szerkezeti terv módosítása csak az E.1. területen vált szükségessé.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	12/2018. (I.23.)	E5-3	Ószőlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan	A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése *Lk → Vt*

Jelenlegi TSZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*	***Tervezett TSZT*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*
	

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációja

4 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. május

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(4 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (3) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

„ (3) ~~Beépített~~ Beépítésre szánt területen a (2) pont előírásai az alábbiak szerint változnak:
a) Ha az övezetben ~~a korábbi építési előírások~~ az építési ~~engedély~~ feltételét teljes ~~csak részleges~~ közművesítéshez kötötték, a szennyvízcsatorna kiépítéséig tartó átmeneti időszakban zárt szennyvíztároló építésére engedély adható, vagy hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést lehet alkalmazni.
b) Az útburkolat és az utcafásítás megléte nem építési feltétel, amennyiben az építési telken egyedi, 500 m^2 szintterületet meg nem haladó beépítés történik."

2.§. Az Ör. 3. § (6) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

„(6) ~~A (2) és (3) pontban előírt kötelezettségek kizárólag az építtetőt terhelik~~. Épület ~~építési engedélye~~ építése csak az előírt kötelezettségek teljesítése, valamint a (4) bekezdés szerinti telekalakítás elvégzése után ~~adható~~ végezhető."

3.§. Az Ör. 21. § az alábbi (23) bekezdéssel egészül ki:

„(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A szomszédos telekhatároktól történő tereprendezés 1m felett csak tereprendezési terv készítése mellett végezhető. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m –ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett."

4.§. A Külső kertségi (5. jelű) építési zóna vonatkozásában az Ör. 26. § (2) bekezdése az alábbiak szerint változik:

„(2) A zónában az építés feltétele a részleges közművesítettség, ~~melyet az önkormányzat és az érdekelt mindenkori tulajdonos(ok) között köthető településrendezési szerződésben rögzített feltételek szerint kell kialakítani és fenntartani, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat testületének a lakossági kezdeményezésre, lakossági részvállalással, megváltással megvalósulandó út és közműépítések szervezéséről és finanszírozásáról szóló 35/1999. (IX.1) KGY rendeletében előírtak szerint.~~ [105]"

5.§. A Falusias/Tanyabokros (6. jelű) építési zóna vonatkozásában az Ör. 27. § (4) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

„(4) A zónában az építés feltétele részleges közművesítettség, ill. helyi közműrendszer kiépítése. ~~A közművek kiépítése az építtető kötelezettsége.~~ "

6.§. Az Ör. 35. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(8) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig – a jelen előírásokban meghatározott területeken – zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
~~Ez utóbbihoz a Megyei Kormányhivatal Kistérségi Népegészségügyi Intézetének jóváhagyását be kell szerezni.~~"

7.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

8.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

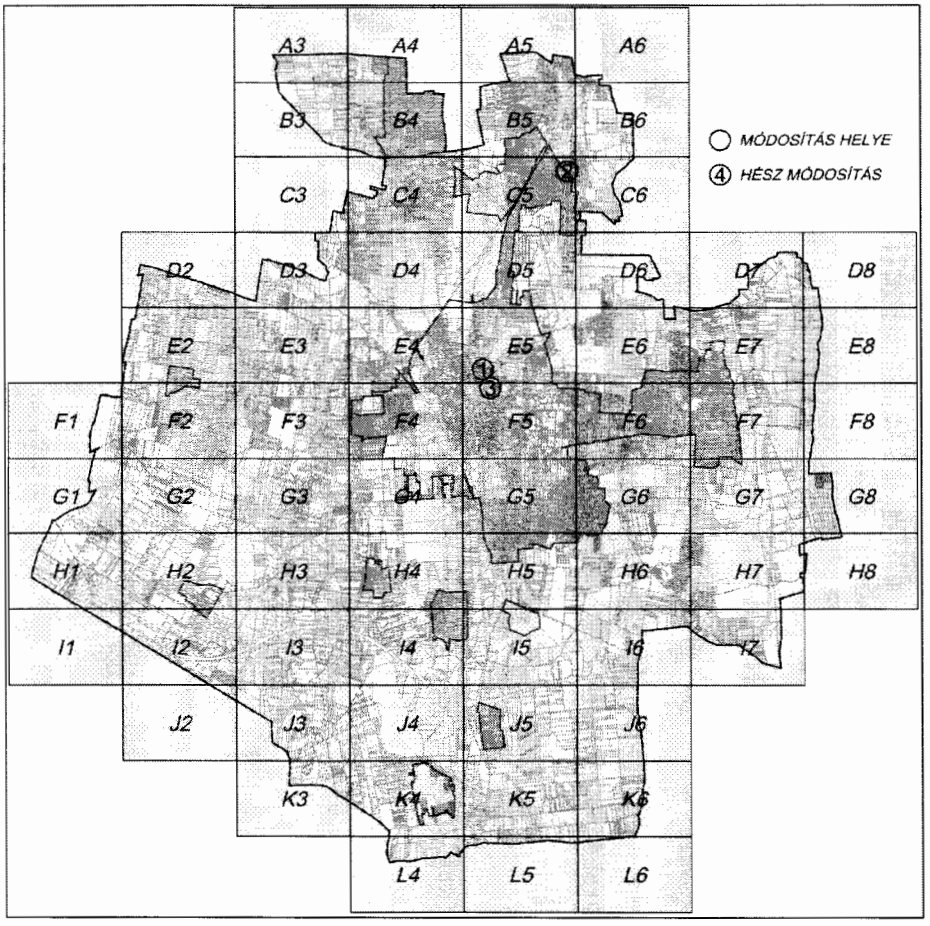
(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. május

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	12/2018. (I.23.)	E5-3	Ószőlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan	A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése *Lk → Vt*
E.2.	12/2018. (I.23.)	C5-2	Csillagfény utca	Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú ingatlanokon
E.3.	19/2018. (II.20.)	F5-1	Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb	Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése
E.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt

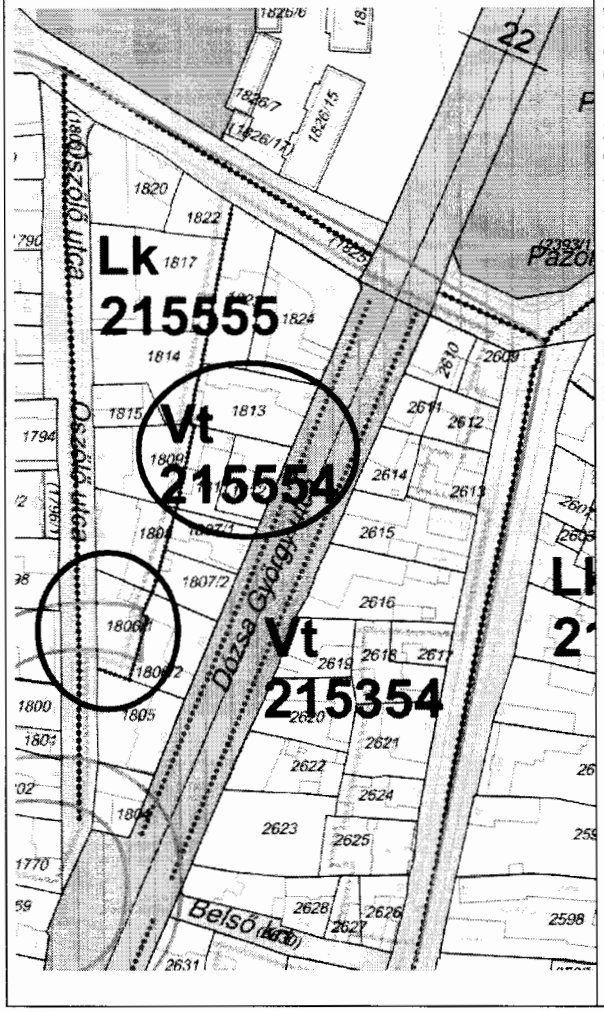
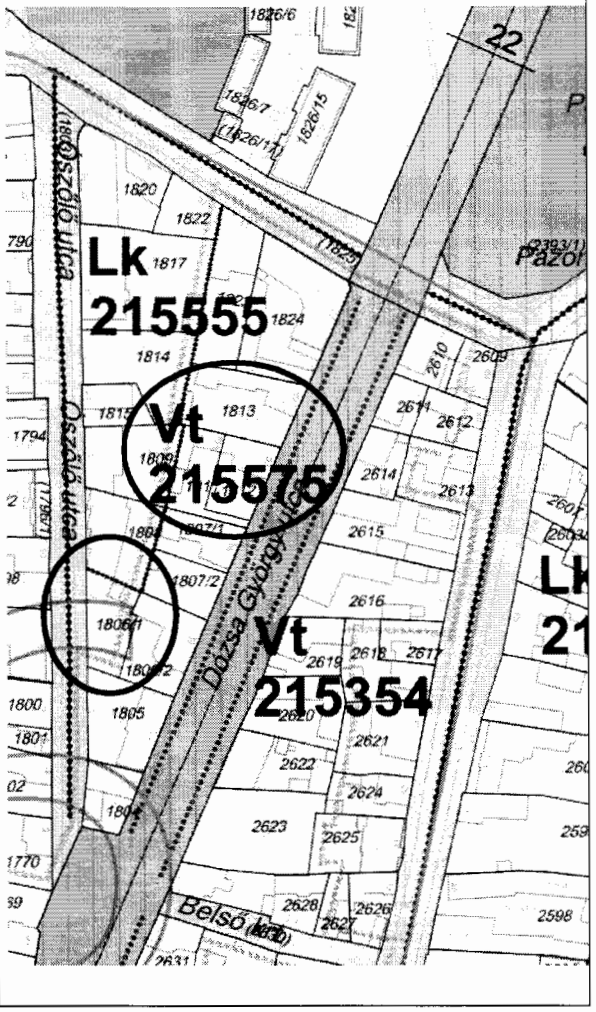
Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

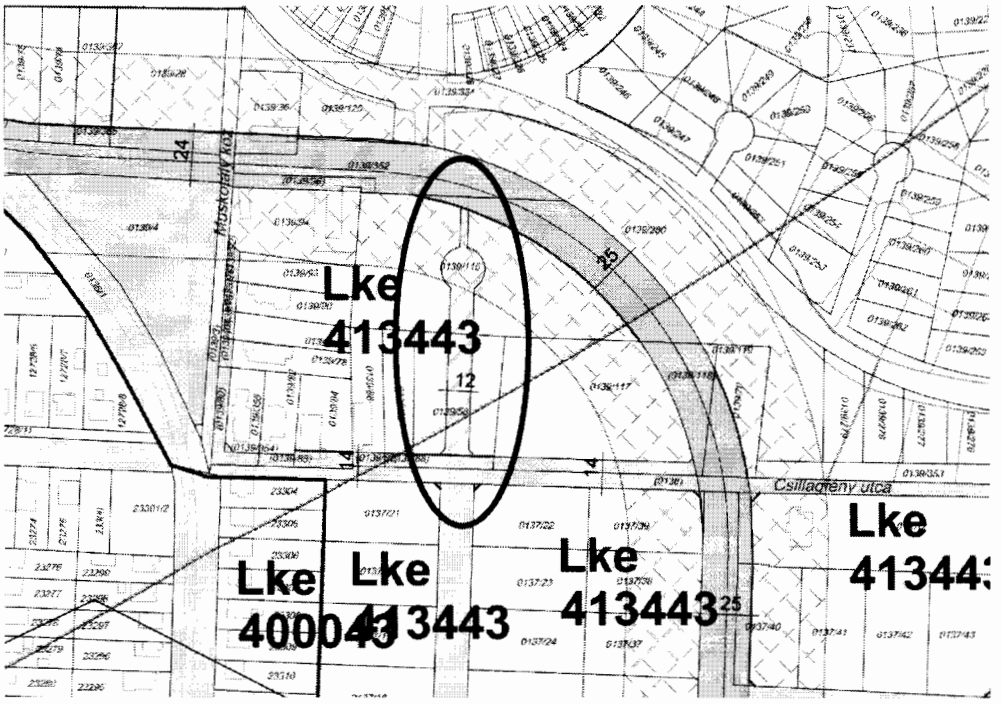
Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	12/2018. (I.23.)	E5-3	Ószőlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan	A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése *Lk → Vt*

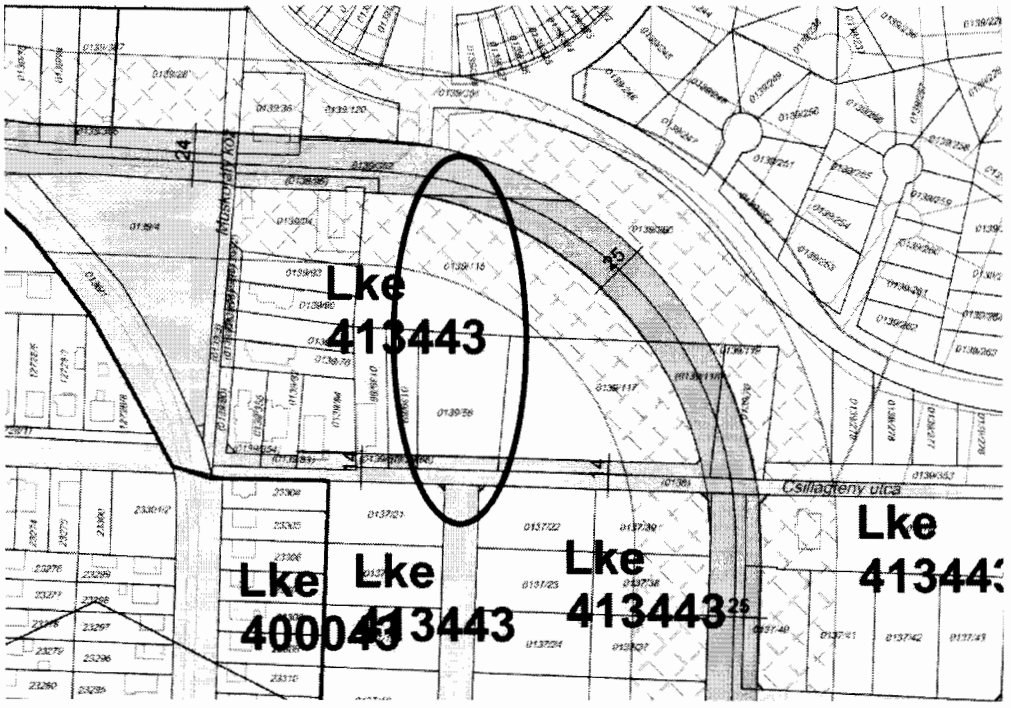
Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett SZT*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.2.	12/2018. (I.23.)	C5-2	Csillagfény utca	Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú ingatlanokon

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával"

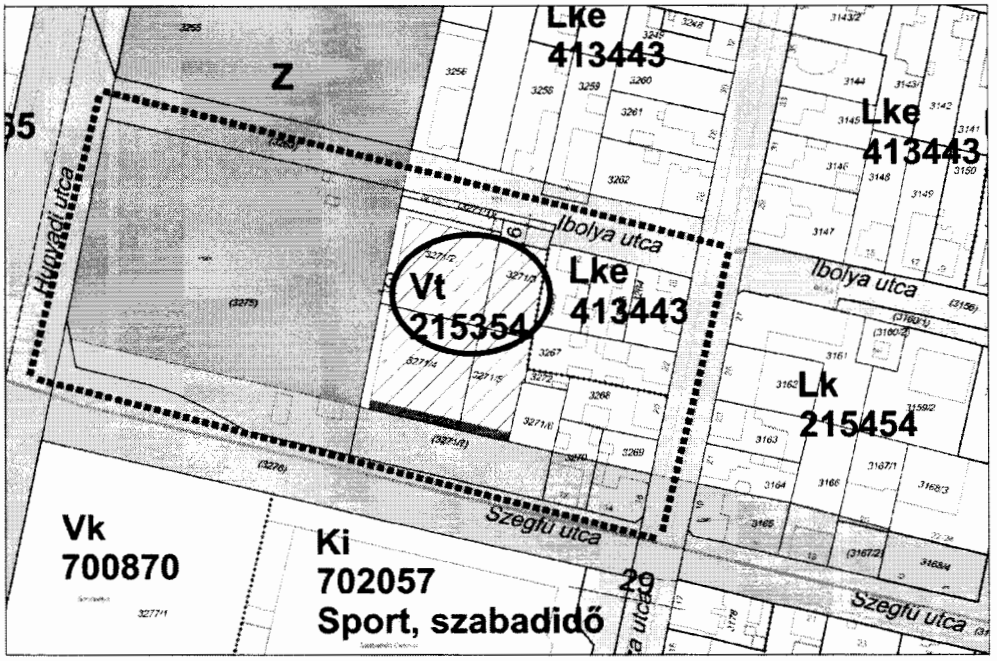


Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával"

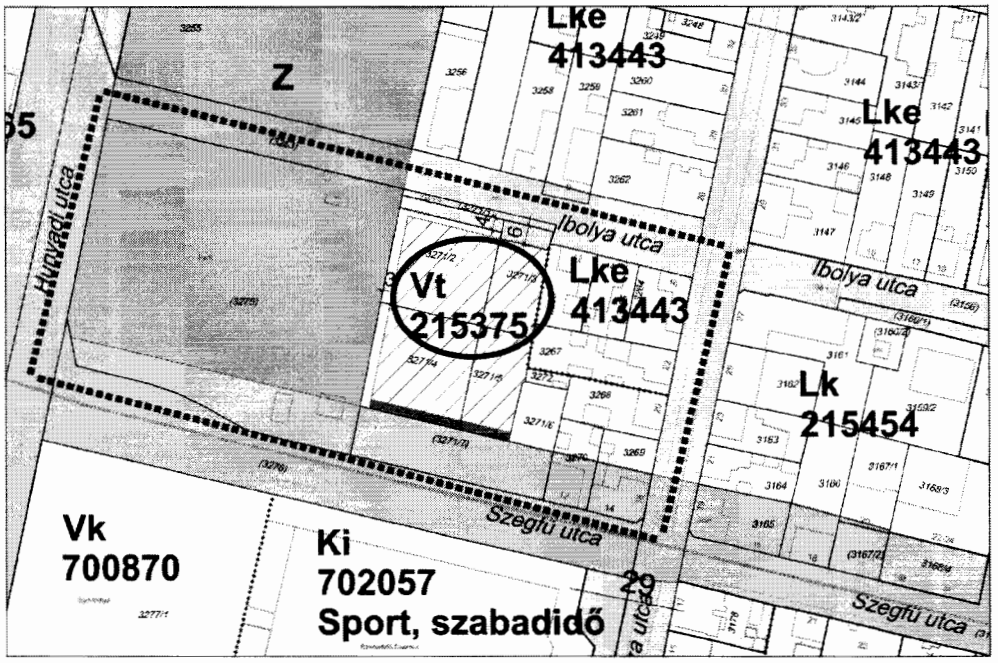


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.3.	19/2018. (II.20.)	F5-1	Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb	Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése

Jelenlegi SZT *- „Készült az állami alapadatok felhasználásával”*



Tervezett SZT *- „Készült az állami alapadatok felhasználásával”*



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt

Módosítás célja:
A beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre - és az építés feltétele eddig a teljes közművesítettség volt - az építési hatósági eljárások jogszabályi változása következményeként a hatósági bizonyítványok kiadása a jelenlegi HÉSZ előírások miatt sok esetben akadályba üzközik. Ezt a joszabályi ütközést szeretnénk feloldani a HÉSZ ide vonatkozó előírásainak egyértelműbb megfogalmazásával.
Módosítás várható hatása:
A beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre a tervezett HÉSZ módosítás következtében a beépülő területeken a fennálló építési kedv továbbra is tartható.

Lásd a R E N D E L E T -T E R V E Z E T 1.§-6.§-ait!

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem településrendezési szint | Településrendezési szint

FELÜLETEK

- Tervezett közlekedési célú közterület
- Tervezett közlekedési célú közterület
- Tervezett nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védelmi)
- Tervezett vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- Tervezett nem közlekedési célú közterület (közter, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A vasút- és korlátozási területek összesített területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem településrendezési szint)
- Közösségi funkciókhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezése nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és sole (a színek határa egyben övezet határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatáro
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védelemmel érintett településszerkezet
- Helyi védelemmel érintett településkép
- Helyi védelemmel érintett terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hadrege singrat vörtalm zóna határa
- Bányatelek határa a bányászati érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős számban gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (rögzítés szerinti gépjárműszámmal)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem településrendezési szint | Településrendezési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldítések, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (l. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szinthenyi út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 71765 — A tanpályán akadályoktok telken belül, ill. a közműves közterületeken potlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (szárnyudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Rejtélétér felszállópálya tengelye
- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő hulladéklomás helye
- Kuthalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, ahonnyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határai a hatályos építési engedély kérelemnek megfelelően módosíthatók.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Településközpontterület határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetekat elhatároló határvonal
6. Telekhatár

Más területre vonatkozó határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi településképi értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jelrendszere

Beépítésre szánt területen belül

- **Ln** nagyvárosias lakozóna
- **Lk** kisvárosias lakozóna
- **Lke** kertvárosias lakozóna
- **Lf** falusias lakozóna
- **Vt** településközpont vegyes zóna
- **Vk** központi vegyes zóna
- **Gk** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- **Gip** zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- **Ge** egyéb ipari gazdasági zóna
- **Gü** üdülőházas üdülőzóna
- **Üh** hétvégiházas üdülőzóna
- **Kke** különleges kereskedelmi célú zóna
- **Ki** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével (> = 10% beépítettséggel
- **Kü0** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 10 % beépítettséggel
- **Kho** különleges honvédelmi zóna
- **Kh** különleges nulladik állatelvezetési szolgáló zóna
- **Kk** különleges városszínmelőtési célokat szolgáló kertvárosi zóna
- **Kkü** különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- **KÖa** általános közlekedési zona
- **KÖk** vasúti közlekedési zona
- **Z** közpark zóna
- **Ev** védelmi rendeltetésu erdőzóna
- **Ee** egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésü erdőzóna
- **Eg** gazdasági rendeltetésu erdőzóna
- **Mk** mezőgazdasági kertes zóna
- **Má** mezőgazdasági általános zóna
- **Mko** korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- **VG** vízgazdálkodási zóna
- **Kki** különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X.... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. Kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsoru - általános
6. zártsoru - kertes
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírások

Ln . .X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 100 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1400 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. =< 15%
2. =< 15 %
3. =< 20 %
4. =< 30 %
5. =< 40 %
6. =< 50 %
7. =< 60 %
8. =< 80 %
9. =< 100 %
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-15,5 m
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 215465(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási területjelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációja

4 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. május

1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

2. BEVEZETÉS

2.1 Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **4 terület** vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött önkormányzati beruházások megvalósíthatósága, a jelenlegi terület-felhasználáshoz igazítás, valamint lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

A fentiek ismeretében szakmailag támogathatók a módosítások. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a 12/2018. (I.23.) és 19/2018. (II.20.) határozataiban döntött a város szerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007. (VI.12) KGY rendelet módosításának elkészítéséről.

Az előzetes tájékoztatási szakasz véleményezése megtörtént. A beérkezett előzetes javaslatokat, észrevételeket figyelembe vettük a véleményezési terv kidolgozásánál.

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.), a 26/2017. (IX.29.), a 30/2017.(X.27.), a 2/2018. (I.26.) és a 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel).

2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- **Határozattal jóváhagyandó munkarész**
  A hatályos és a tervezett Településszerkezeti Tervet (TSZT) tartalmazza. A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását, a különböző fejezetek csak a módosuló szöveges és rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerül dokumentálásra.
- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**
  A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.
- **Alátámasztó munkarészek**
  Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok.

2.4 A módosítások célja, tárgya

E.1. A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése.

E.2. Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú ingatlanokon

E.3. Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése.

E.4. A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt.

2.5 A módosítások várható hatása

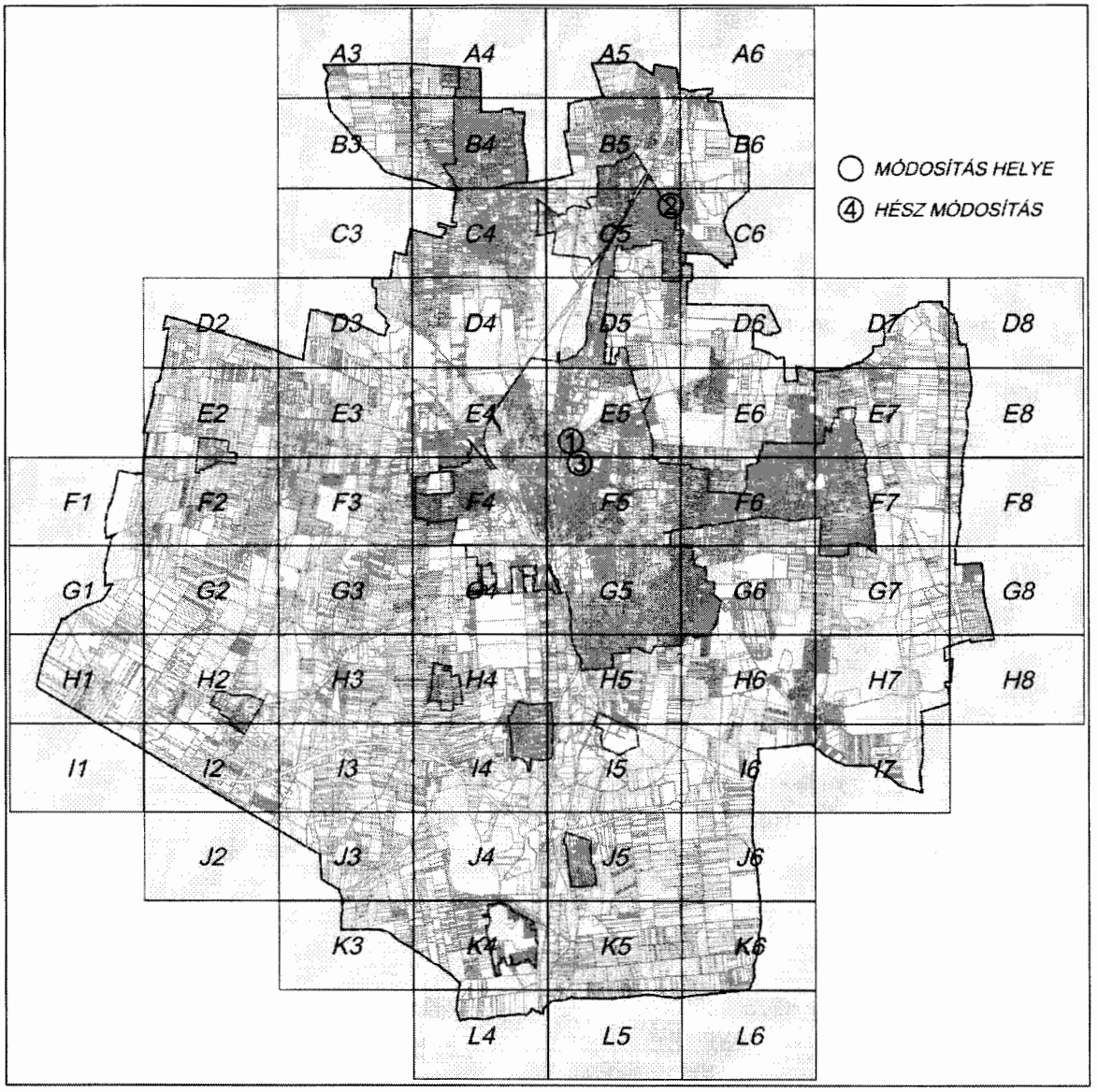
E.1. Az Ószőlő utca 5. szám alatti 1806/1 hrsz.-ú ingatlan méretéből adódóan a hatályos előírások szerint jelenleg önállóan igen csak korlátozottan építhető be, ami valószínűleg rontaná az Ószőlő utca utcaképét. A módosítással a két ingatlan összevonhatóvá és egységes megjelenéssel a környezetébe illeszkedő épülettel beépíthetővé válik.A magántulajdonosok véghezvihetik fejlesztési elképzeléseiket. Városképi szempontból pedig rendeződik a tömb megjelenése.

E.2. A magánút törlésével a tulajdonosok optimálisan megoszthatják és beépíthetik ingatlanjaikat, további megtartása is okafogyottá vált.

E.3. Az állami beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.

E.4. A beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre a tervezett HÉSZ módosítás következtében a beépülő területeken a fennálló építési kedv továbbra is tartható.

3. Áttekintő térkép a módosítással érintett területekkel



Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

4. A módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	12/2018. (I.23.)	E5-3	Őszőlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan	A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése *Lk → Vt*
E.2.	12/2018. (I.23.)	C5-2	Csillagfény utca	Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú ingatlanokon
E.3.	19/2018. (II.20.)	F5-1	Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb	Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése
E.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt

5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

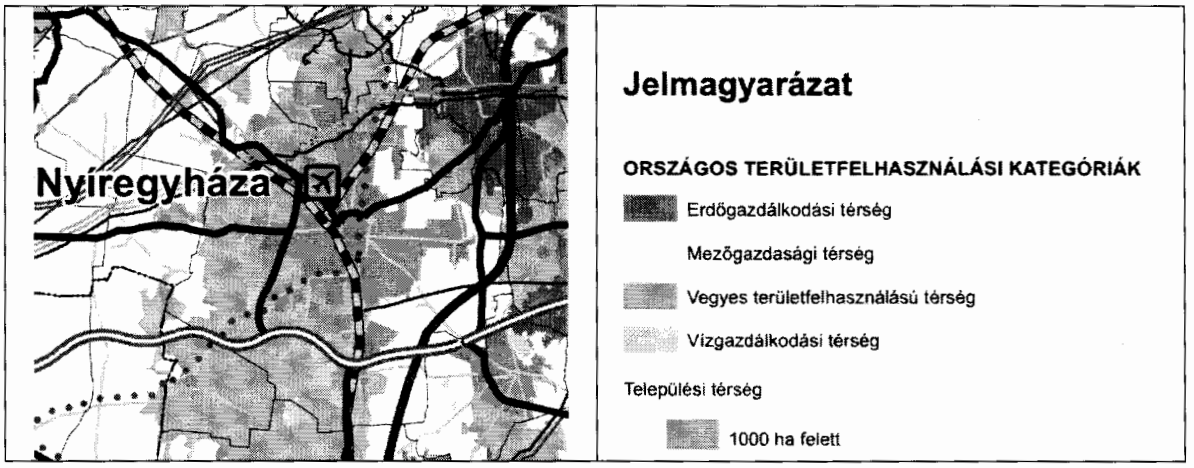
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló *2003. évi XXVI. törvény* (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló *1996. évi XXI. törvény*
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló *19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló *147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat*.

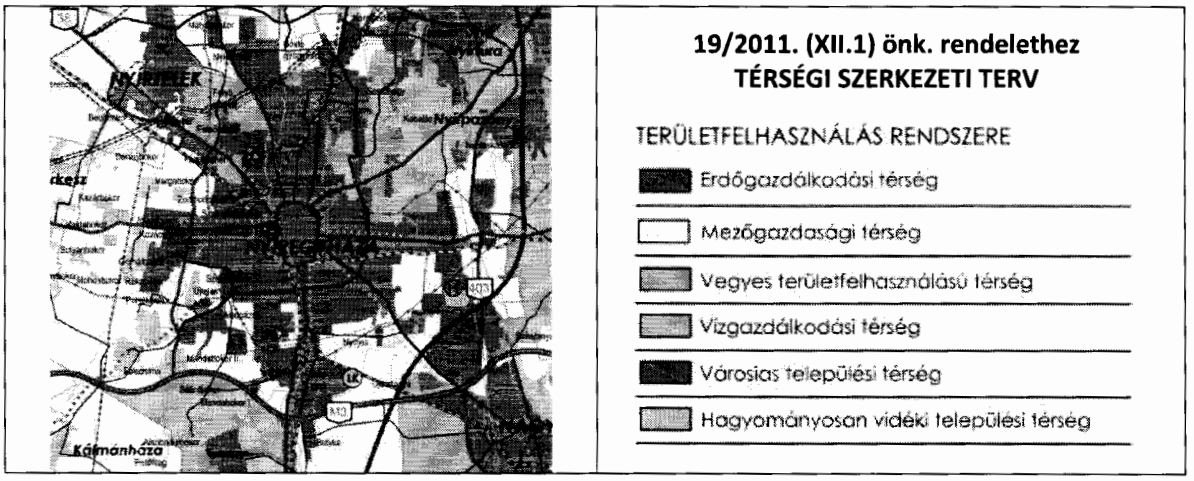
A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.
Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás történik határuk módosul, a szerkezeti tervünk változik, így **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra szükség van**. A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.

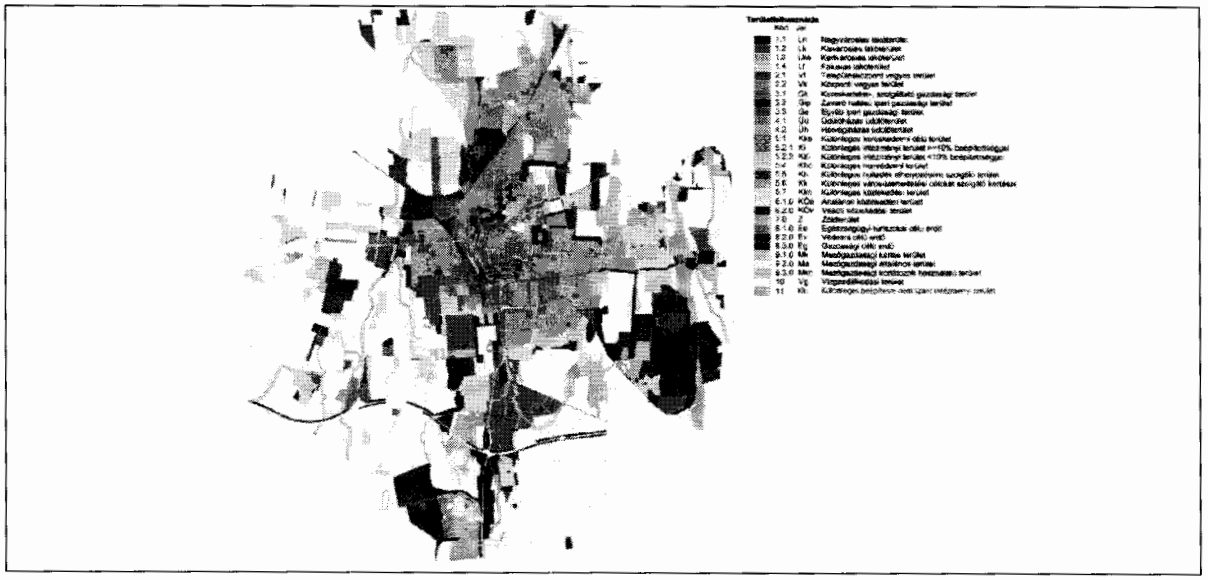
Az ország szerkezeti terve (részlet):



Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):



Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:



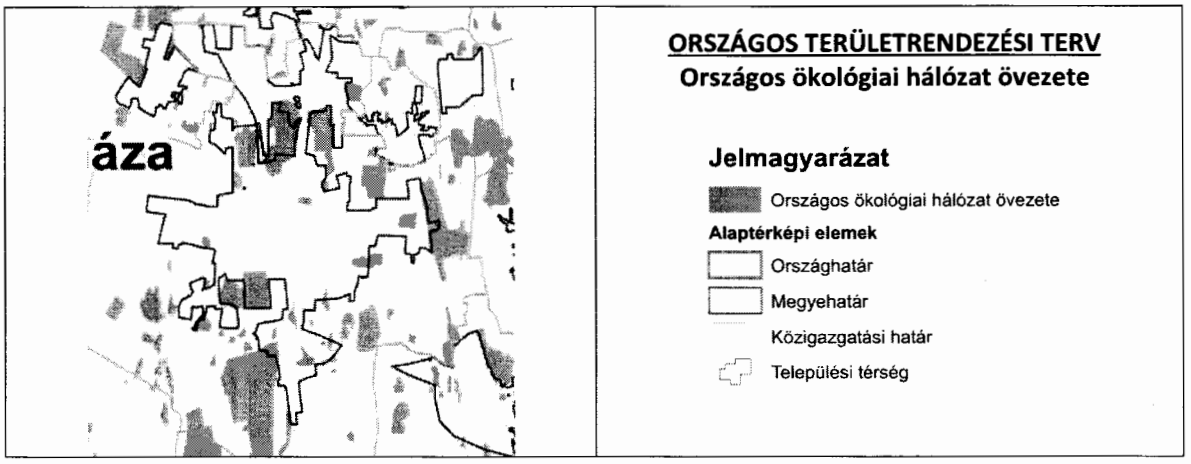
Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

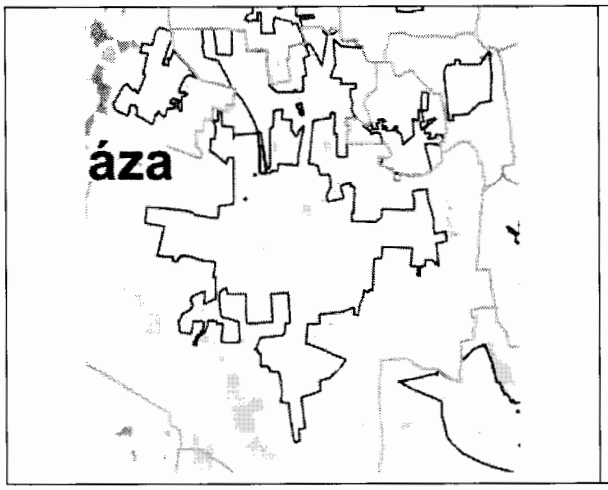
Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)				
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*			
1	Országos ökológiai hálózat	nem	nem	nem	nem
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem
3	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem
4	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem	nem	nem
5	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem
6	Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem	nem	nem	nem
7	Országos vízminőség-védelmi terület	igen	nem	igen	nem
8	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem	nem	nem
9	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem

Jelenlegi módosításaink területei az országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintettek. Az OTrT 15.§-ának megfelelően a szennyvíz elvezetése kialakult ezeken a területeken.

Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:





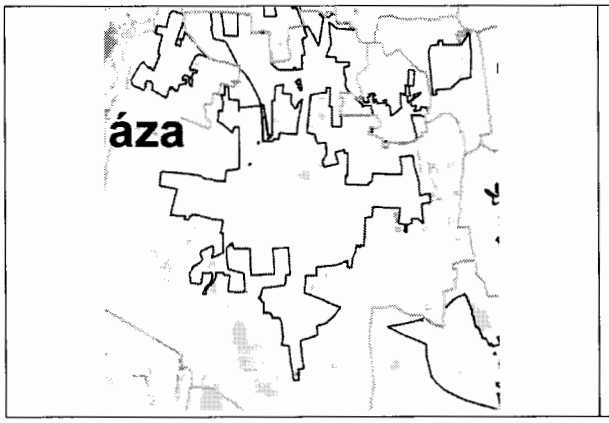
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Jelmagyarázat

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás



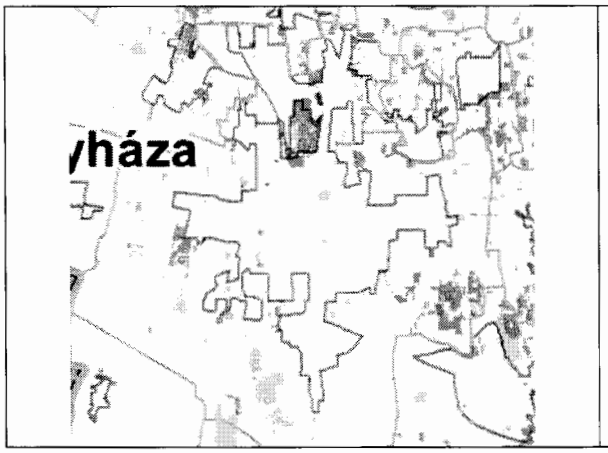
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Jelmagyarázat

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás



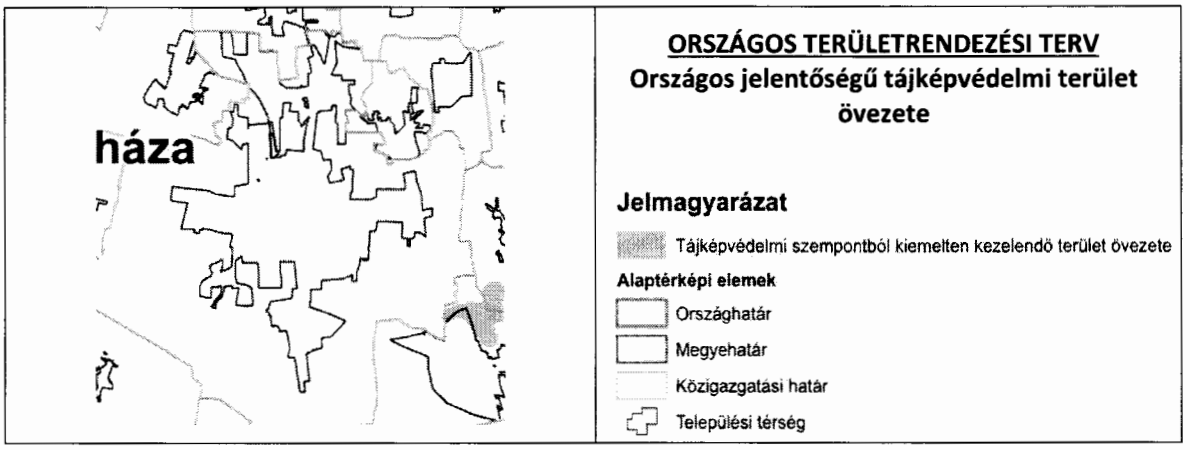
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

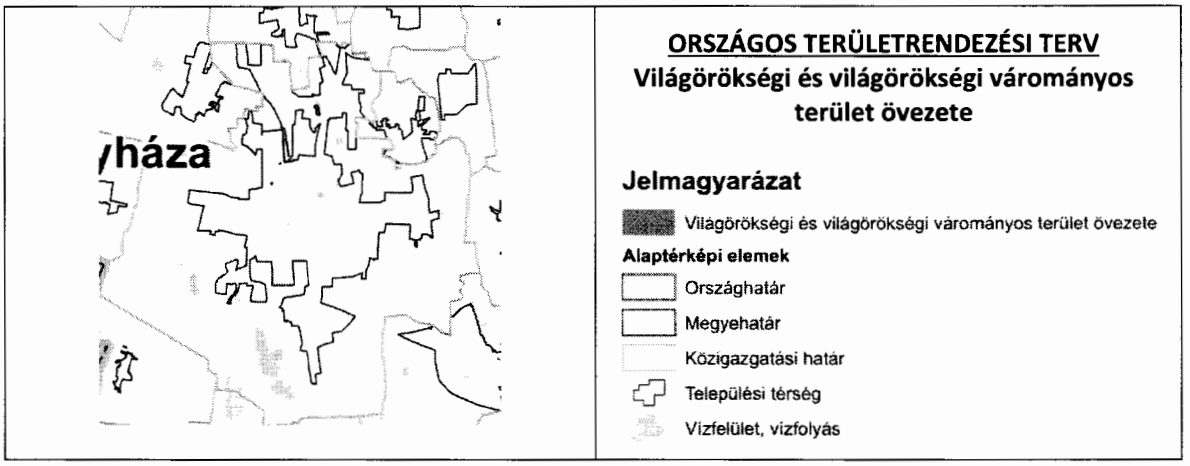
Jelmagyarázat

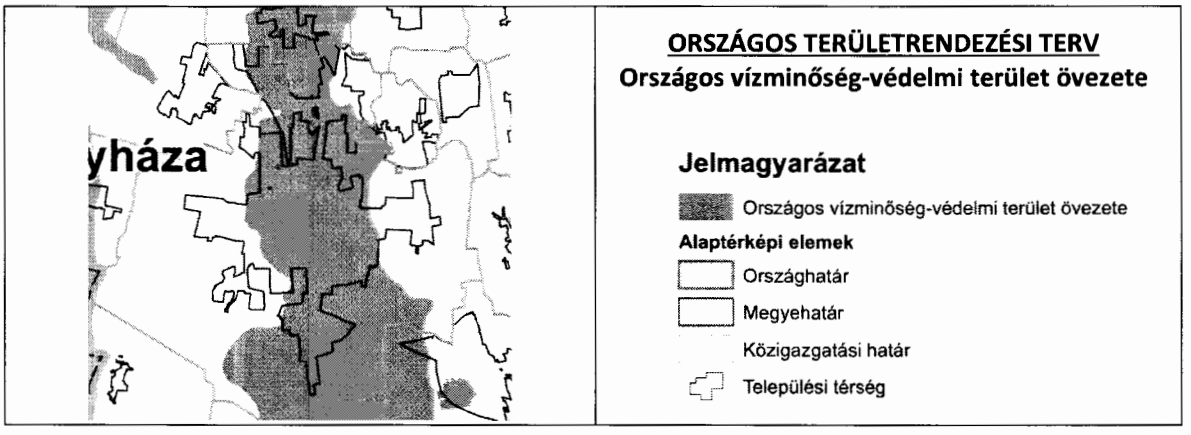
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás

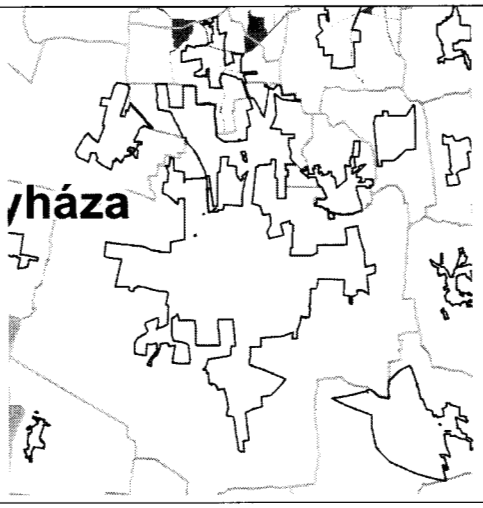






Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása

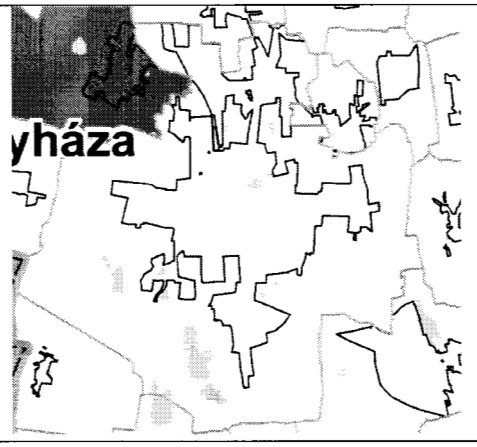


ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe

Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Nagyvízi meder

ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások



ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Jelmagyarázat

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

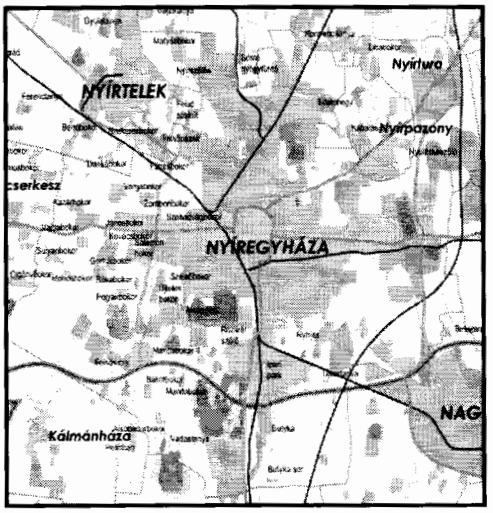
Alaptérképi elemek

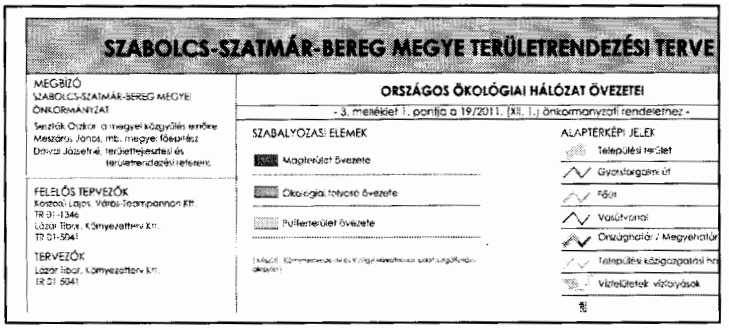
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás

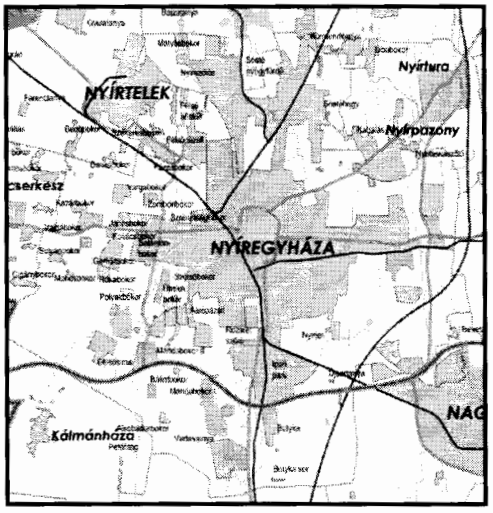
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:
(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

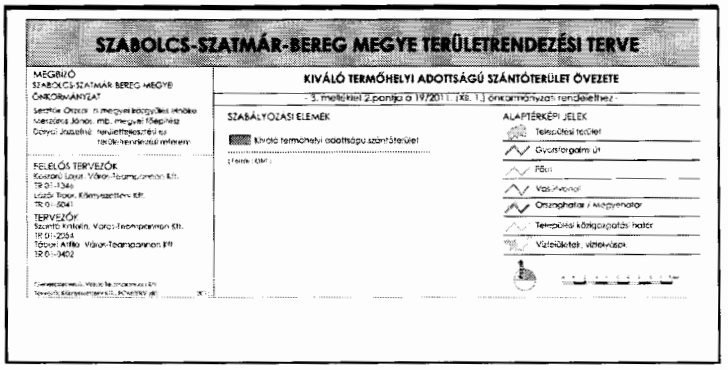
Sorsz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv				
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*			
1	a) Magterület	nem	nem	nem	nem
2	b) Ökológiai folyosó	nem	nem	nem	nem
3	c) Pufferterület	nem	nem	nem	nem
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem	nem	nem
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem	nem	nem	nem
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem	nem	nem
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem	nem	nem	nem
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem	nem	nem	nem
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem	nem	nem	nem
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem
13	h) Honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem
14	**Megyei területrendezési terv**	nem	nem	nem	nem
15	a) tanyás térség	nem	nem	nem	nem
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	nem	nem	nem	nem
17	c) szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem	nem	nem	nem
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem	nem	nem	nem

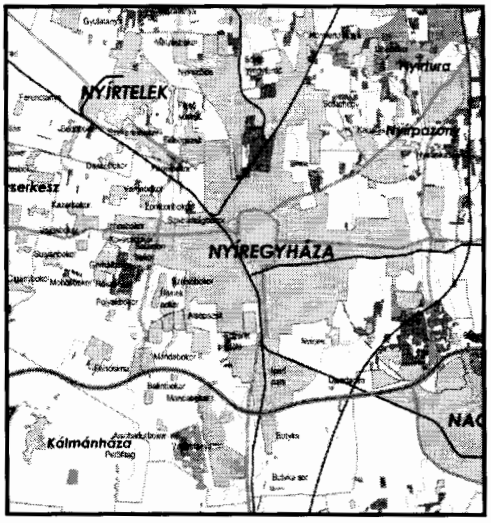
Tájékoztatásul mellékeljük a **Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel** való érintettségeket:

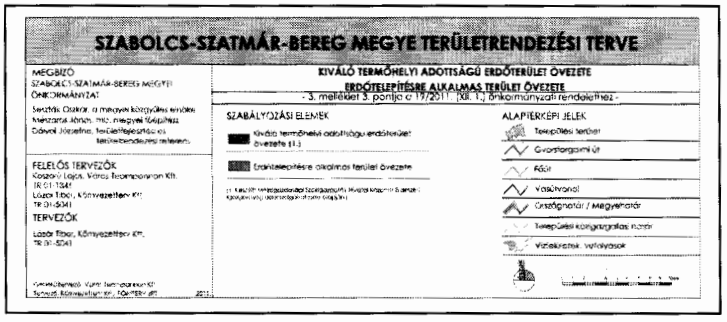


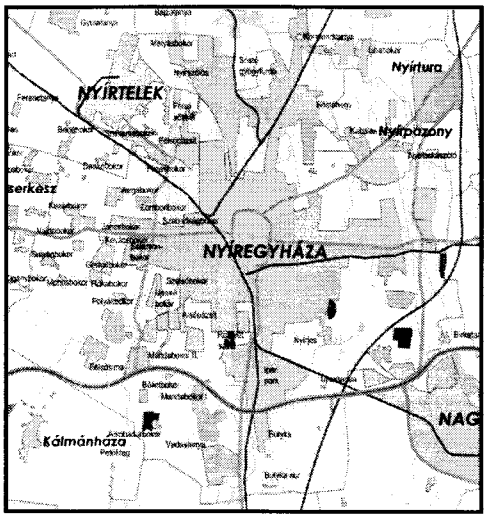


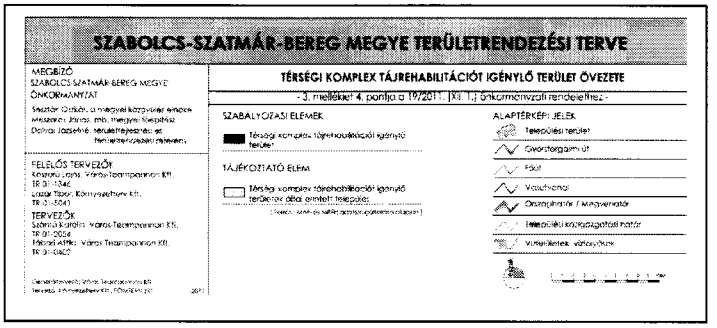


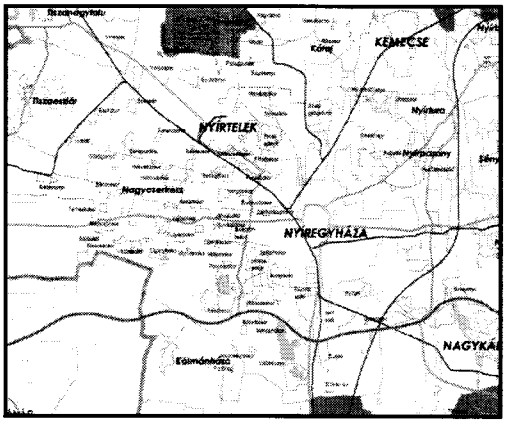


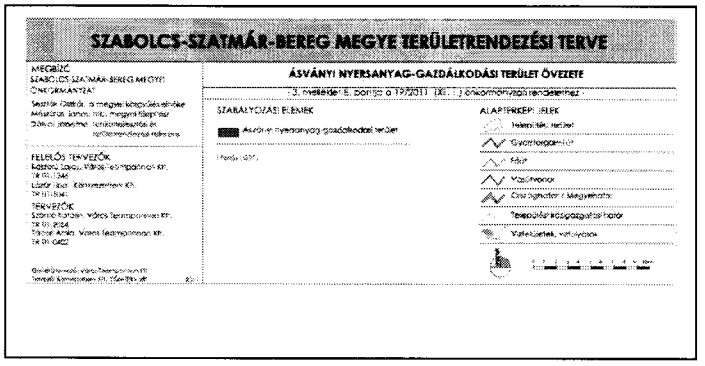


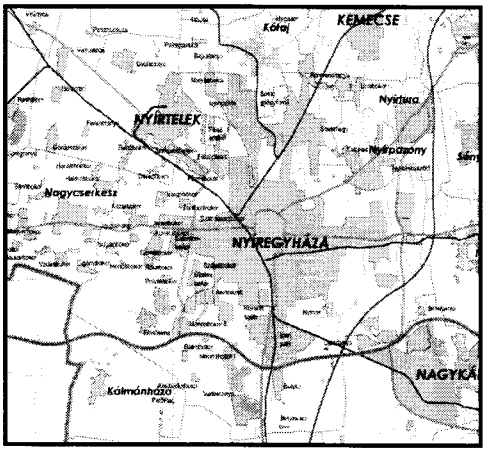


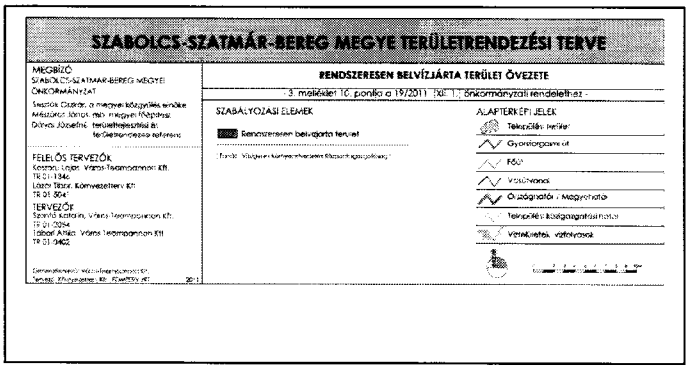

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza
NAG

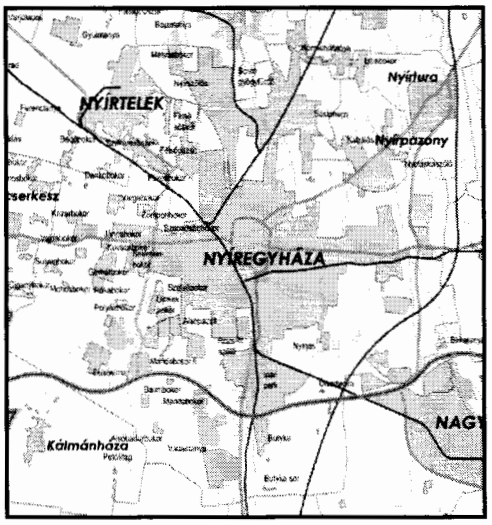

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

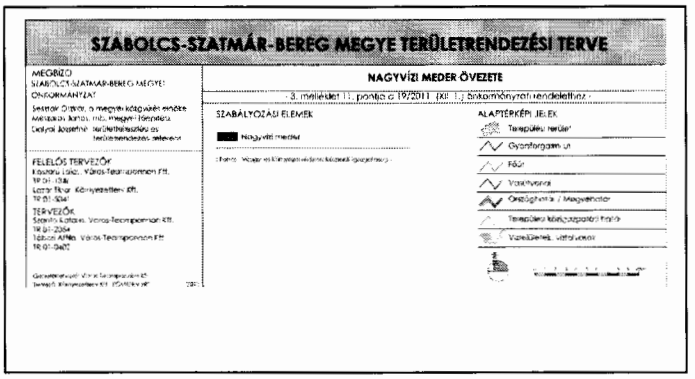

KEMECSE
NYÍRTELEK
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁ
Kálmánháza

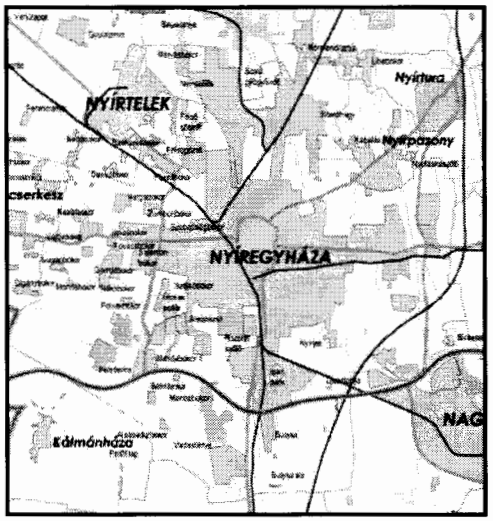

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
ÁSVÁNYI NYERSANYAG-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

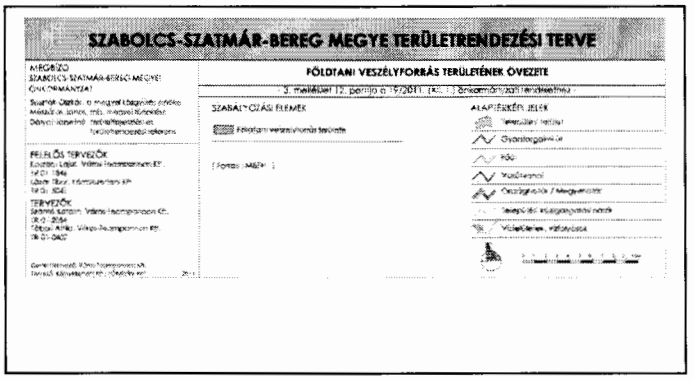

KEMECSE
NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁ
Kálmánháza

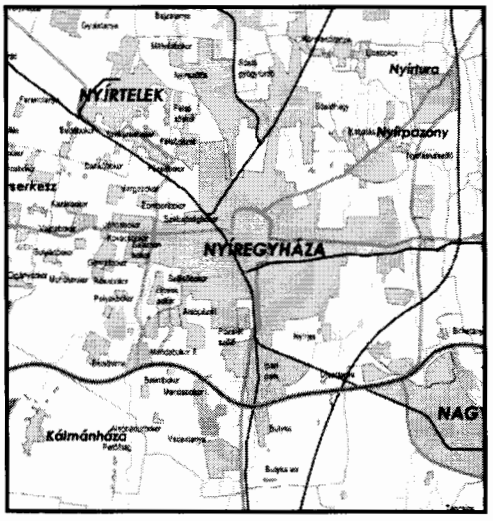

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

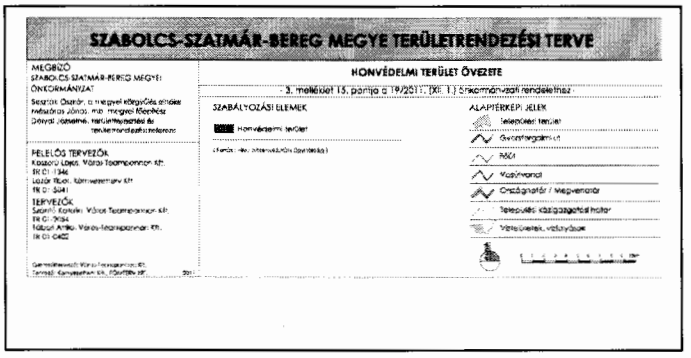

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETÉNEK ÖVEZETE


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
HONVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

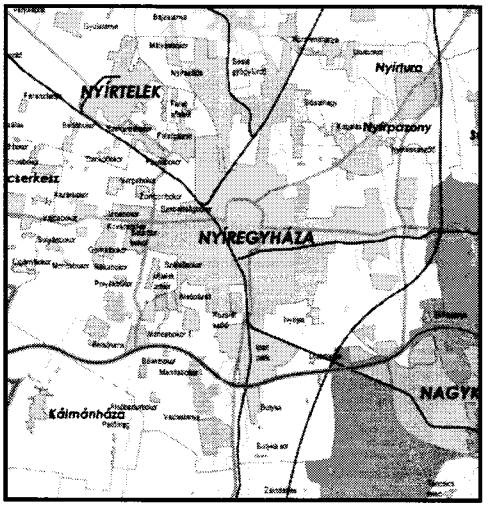
Sorsz.	Területrendezési ajánlások Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*			
1	Vízeróziónak kitett terület	nem	nem	nem	nem
2	Széleróziónak kitett terület	nem	nem	nem	nem
3	Történeti települési terület	igen	igen	igen	igen
4	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület	nem	nem	nem	nem
5	Együtt tervezhető térségek övezete	igen	igen	igen	igen
6	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem

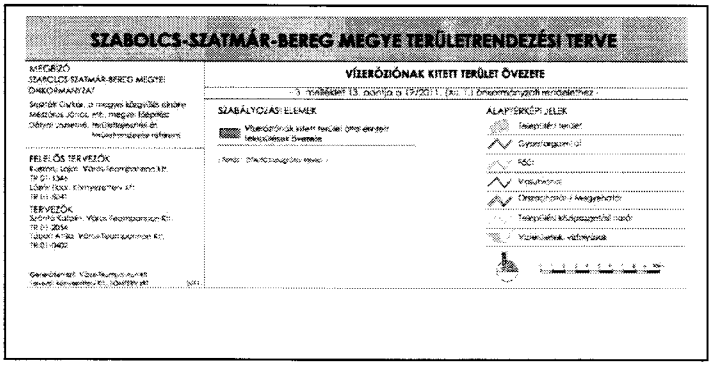
Jelenlegi módosításunk területe a szélerózióna kitett terület övezete által nem érintett.

Jelenlegi módosításunk valamennyi területe a történeti települési terület és az együtt tervezhető térségek övezete által érintett.

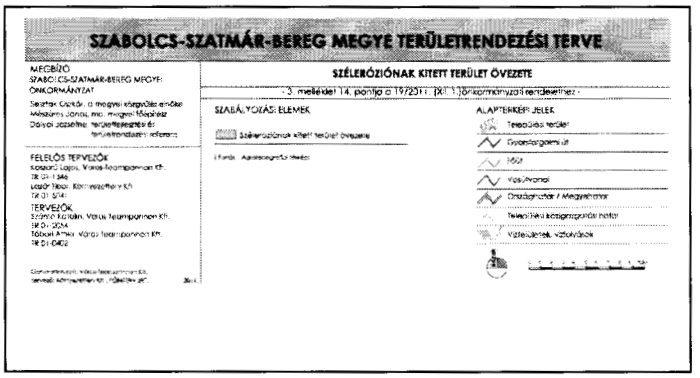
A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.

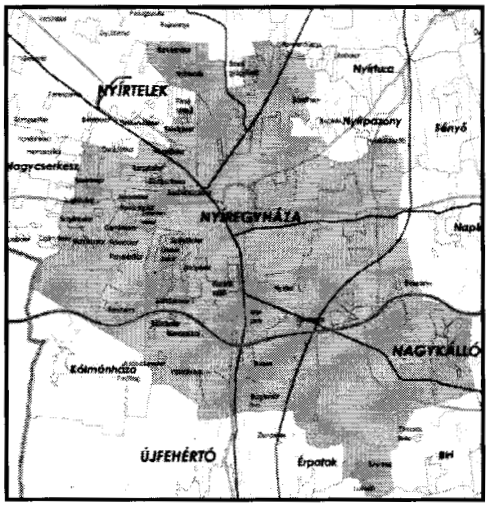
Tájékoztatásul mellékeljük a **Területrendezési ajánlások** szerinti övezetekkel való érintettségeket:

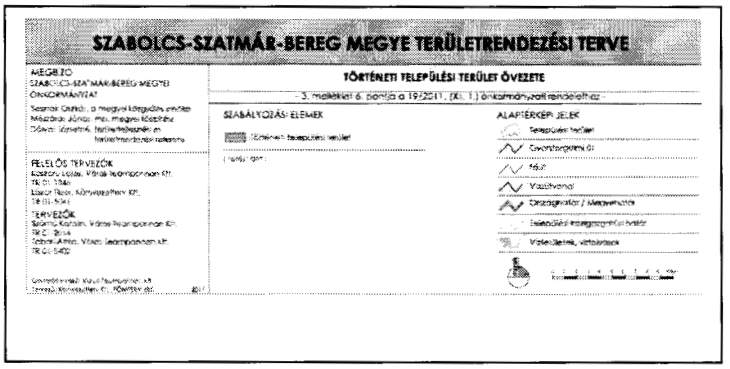


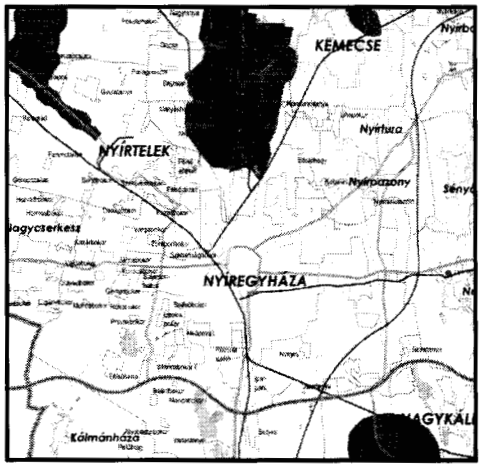


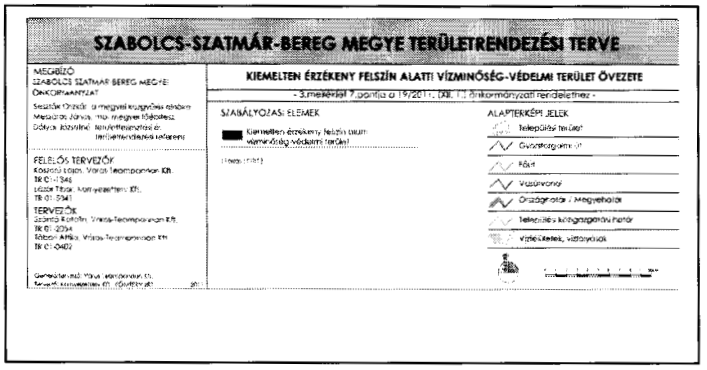
NYÍREGYHÁZA

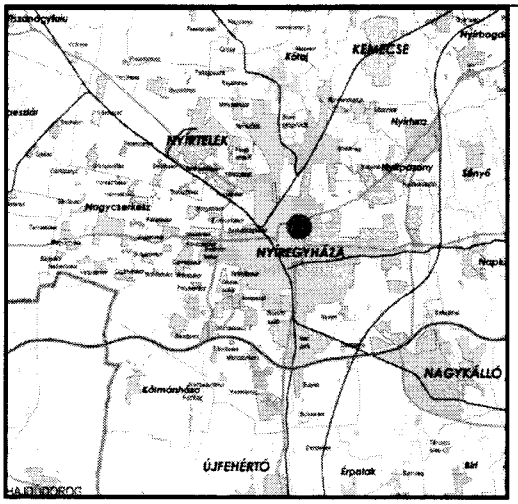

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
SZÉLERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁS ELEMEI
ALAPTÉRKÉPI JELEK

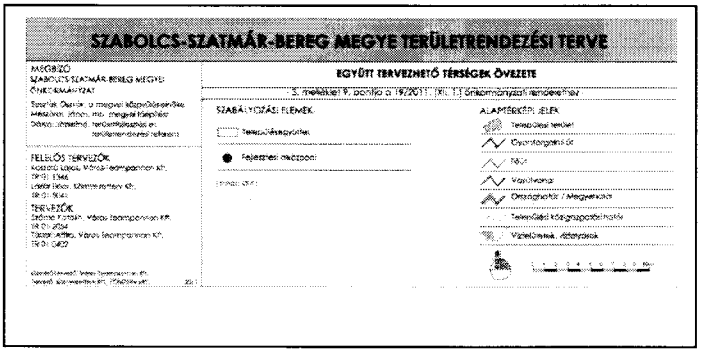

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Ibrány
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza
ÚJFEHÉRTÓ
Érpatak

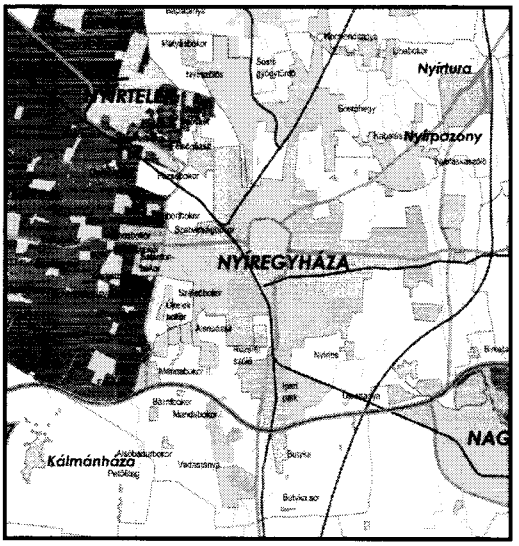

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÖRTÉNELMI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁS ELEMEI
ALAPTÉRKÉPI JELEK

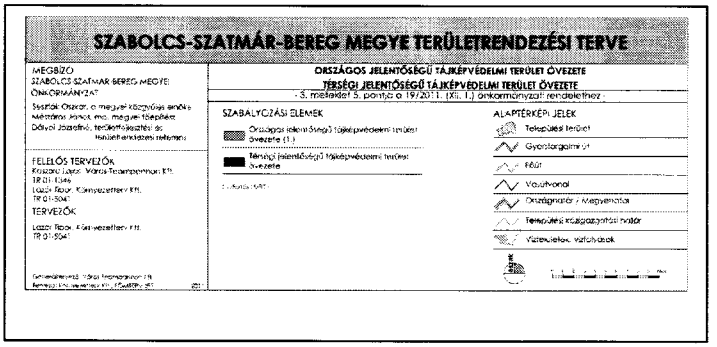

KEMECSE
NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁS ELEMEI
ALAPTÉRKÉPI JELEK


KEMECSE
NYÍRTELEK
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
ÚJFEHÉRTÓ
Érpatak


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
EGYÜTT TERVEZHETŐ TÉRSÉGEK ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

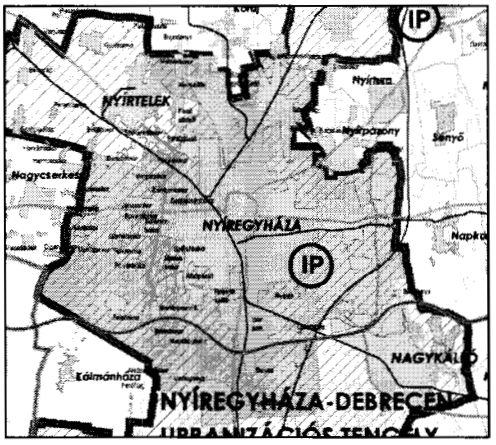

Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza

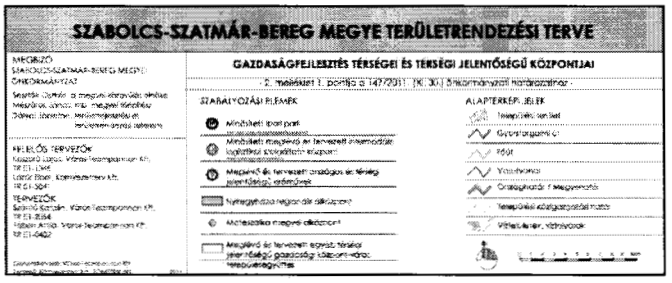

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

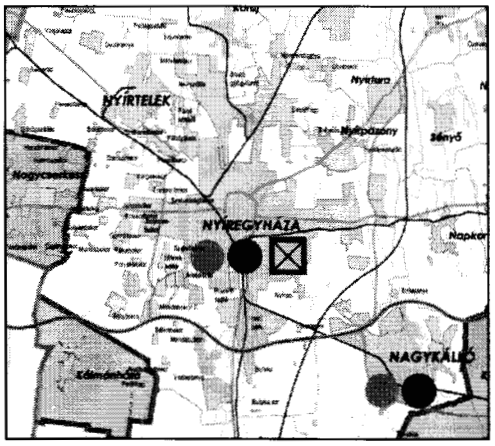
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozat rendelkezései alapján:
(2. melléklet – Sajátos Megyei Térségek)

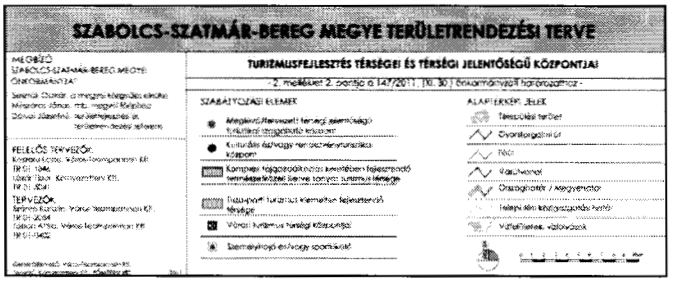
A módosítással érintett terület száma	A határozat 2. mellékletének pontja alapján										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Településrendszer sajátos megyei térsége			Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térségei				
	Gazdaságfejlesztési térségei és térségi jelentőségű központjai	Turizmusfejlesztési térségei és térségi jelentőségű központjai	Érzékeny települési térségek	NATURA 2000 természetmegőrzési területek	NATURA 2000 madárvédelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgazdálkodási térségei	Nitrátérzékeny területek	Térségi jelentőségű szántóföldi árutermelő mezőgazdaság területe	Országos gyümölcstermőhely kataszter által érintett település	Szélerőmű telephez szempontjából vizsgálat alá vonható terület
1.	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
2.	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	igen
3.	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
4.	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem

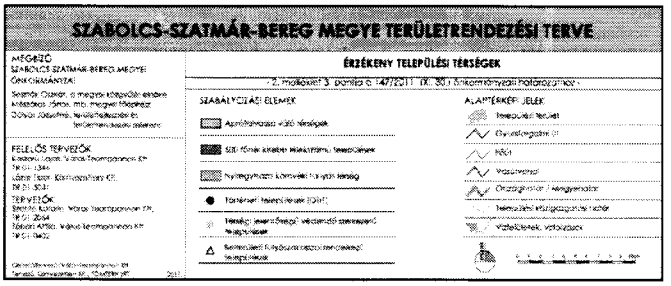
Tájékoztatásul mellékeljük a **Sajátos Megyei Térségek** szerinti övezetekkel való érintettségeket:

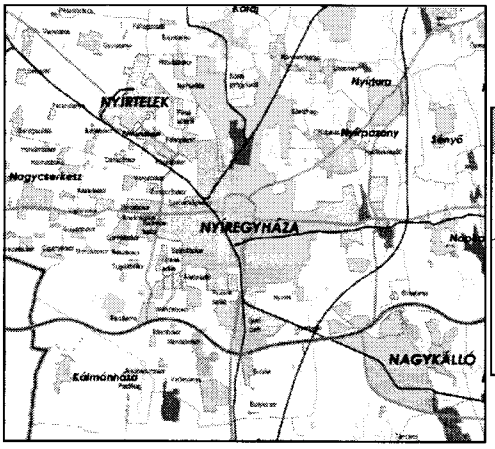


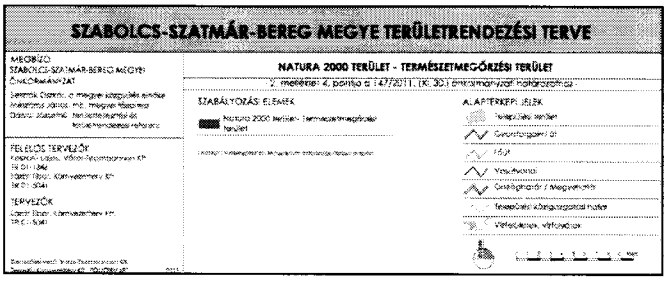


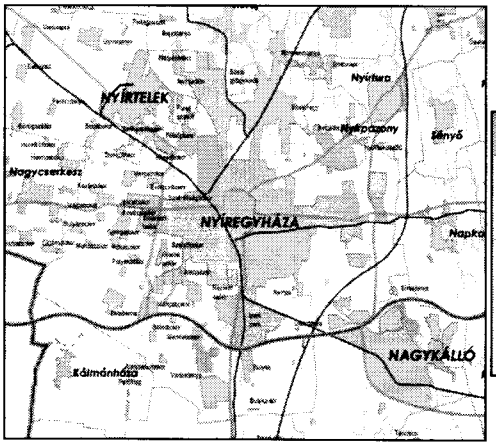


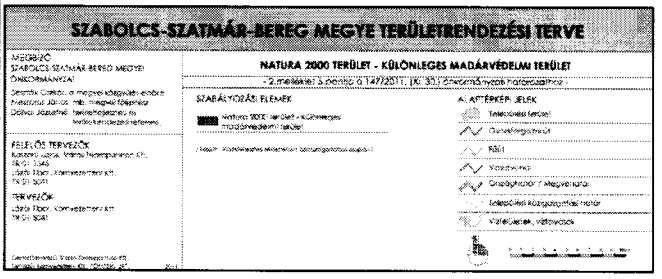




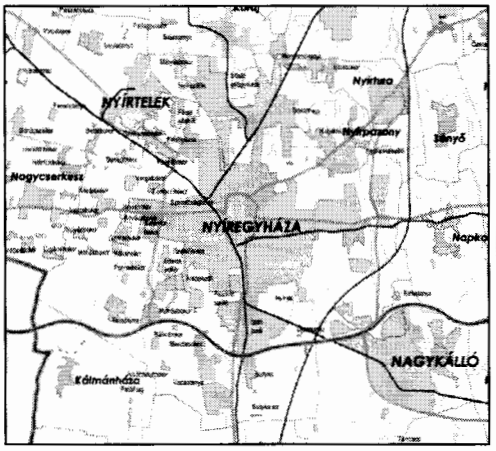


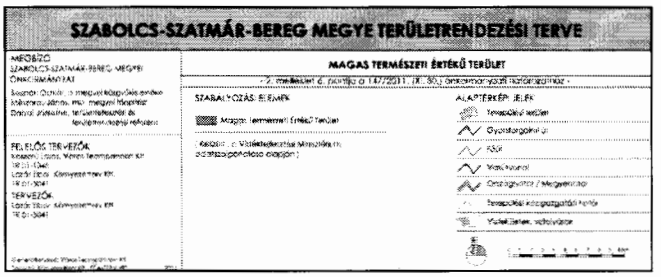


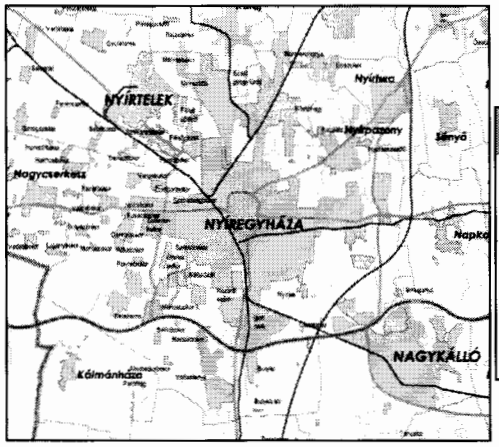


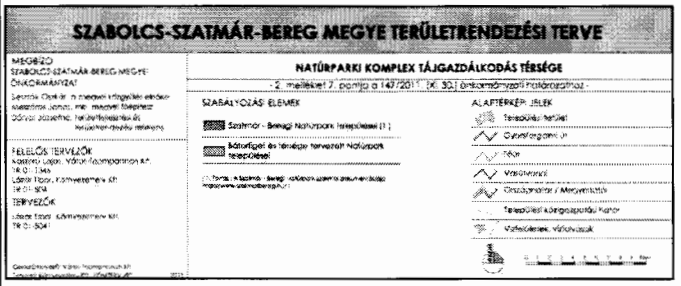


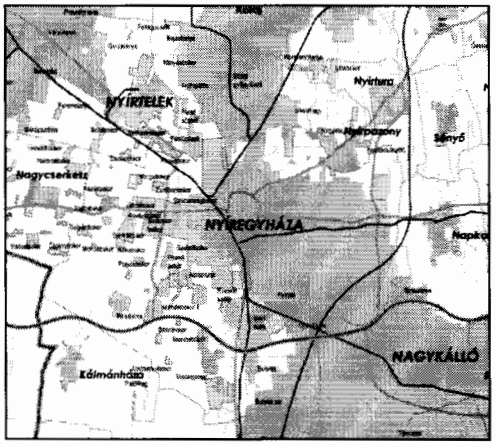
Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

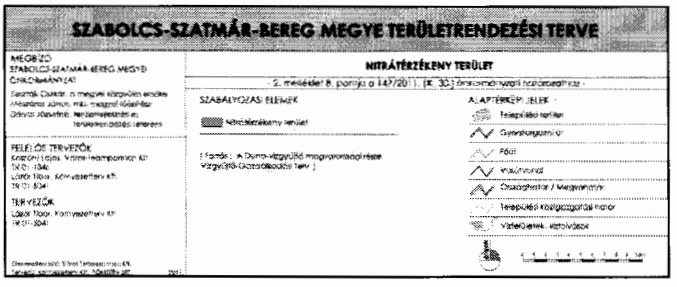

NYÍRTELEK
Nyírtass
Nyírpazony
Tiszavasvári
Nagycserkesz
Napkor
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza

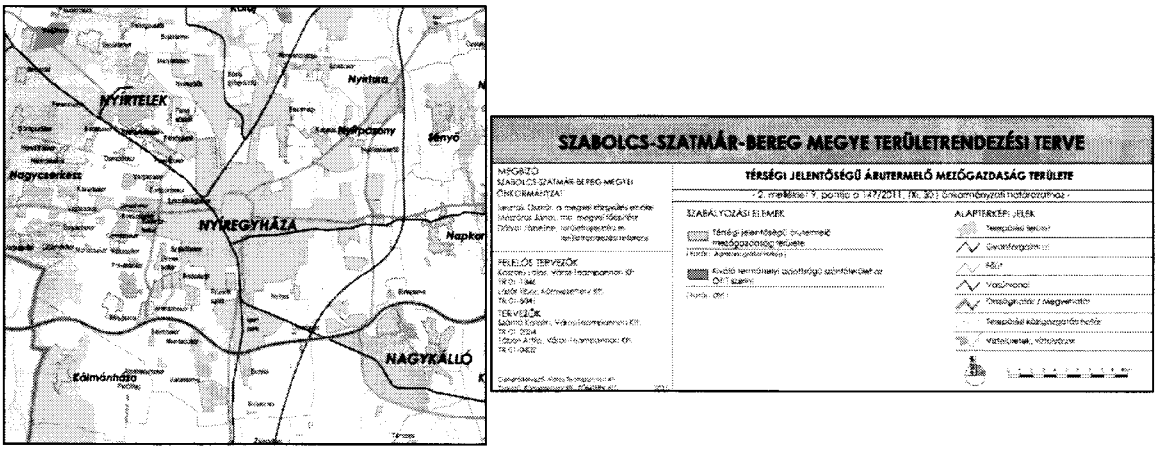

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FELELŐS TERVEZŐK
TERVEZŐK
MAGAS TERMÉSZETI ÉRTÉKŰ TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

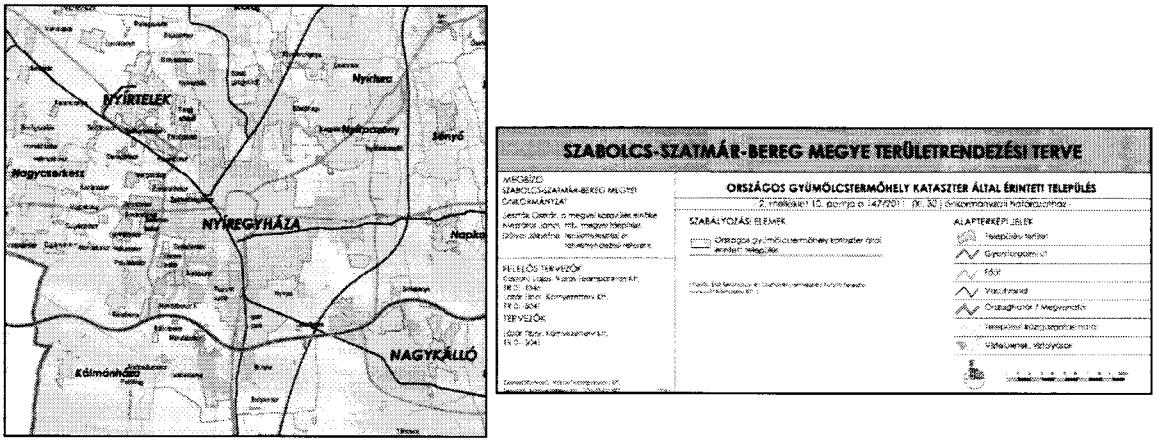

NYÍRTELEK
Nyírtass
Nyírpazony
Tiszavasvári
Nagycserkesz
Napkor
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza

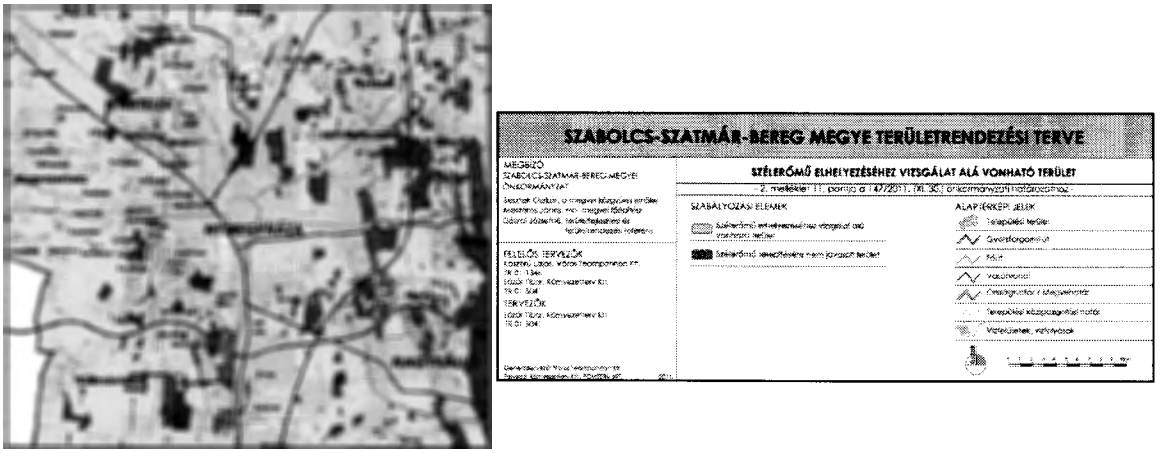

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FELELŐS TERVEZŐK
TERVEZŐK
NATÚRPARKI KOMPLEX TÁJGAZDÁLKODÁS TÉRSÉGE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK


NYÍRTELEK
Nyírtass
Nyírpazony
Tiszavasvári
Nagycserkesz
Napkor
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FELELŐS TERVEZŐK
TERVEZŐK
NITRÁTÉRZÉKENY TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK







Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

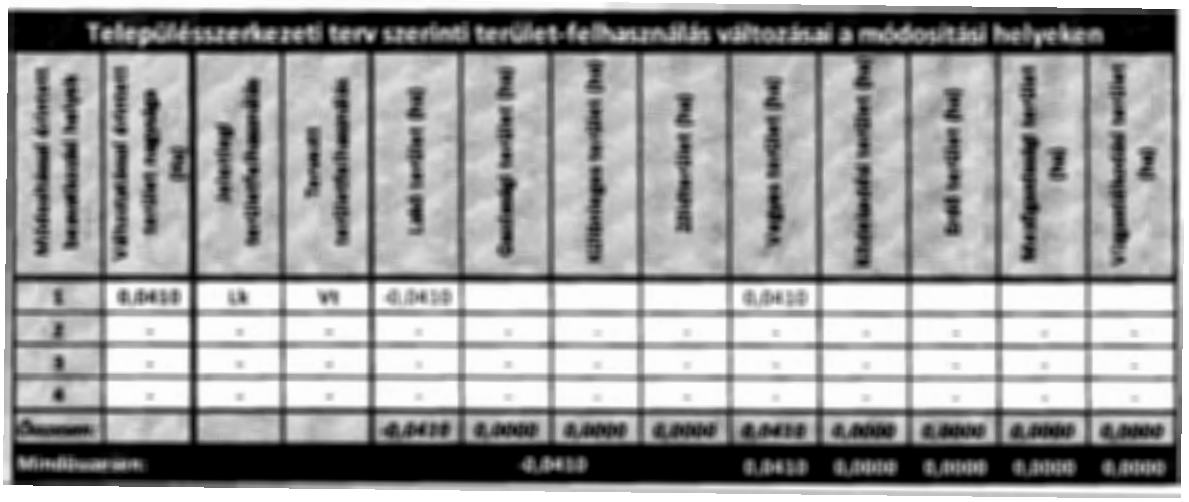
TERÜLETI MÉRLEG

Az alábbi táblázat Nyíregyháza teljes közigazgatási területére vonatkozó térségi mérleget és az összehasonlítás alapjául szolgáló határértéket tartalmazza:

OTrT terület-felhasználási térségei	Terület-nagyság (ha)		OTrT terület-felhasználási előírásai		(megyei TRT)		Minimálisan teljesítendő területnagyság (ha)
Erdőgazdálkodási térség	6 207,25		legalább 75% erdőgazdálkodási térség		legalább 85%-ban erdőterület		3957,1218 (63,75%)
Mezőgazdasági térség	10 813,40		legalább 75% mezőgazdasági térség		legalább 85%-ban mezőgazdasági terület		6893,5425 (63,75%)
Vegyes terület-felhasználású térség	3 152,94		legalább 75% mezőgazdasági vagy erdő térség		legalább 85% mezőgazdasági vagy erdő terület		2009,9992 (63,75%)
Települési térség	6 891,75		legalább 75%-ban városias térség				5168,8125 (75%)
Vízgazdálkodási térség	385,43		legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség		legalább 90% vízgazdálkodási terület		312,1983 (81%)
Összesen:	**24 750,77**						

A területi mérleg összehasonlítási alapját Nyíregyháza MJV településrendezési tervének 2018. évi egyszerűsített eljárás szerinti 8 terület módosítása adja (FŐÉP/19/2018.)

Az alábbiakban a terület-felhasználás változással járó módosítások tételes felsorolása alapján összesítésre kerül a területi mérleg változása:



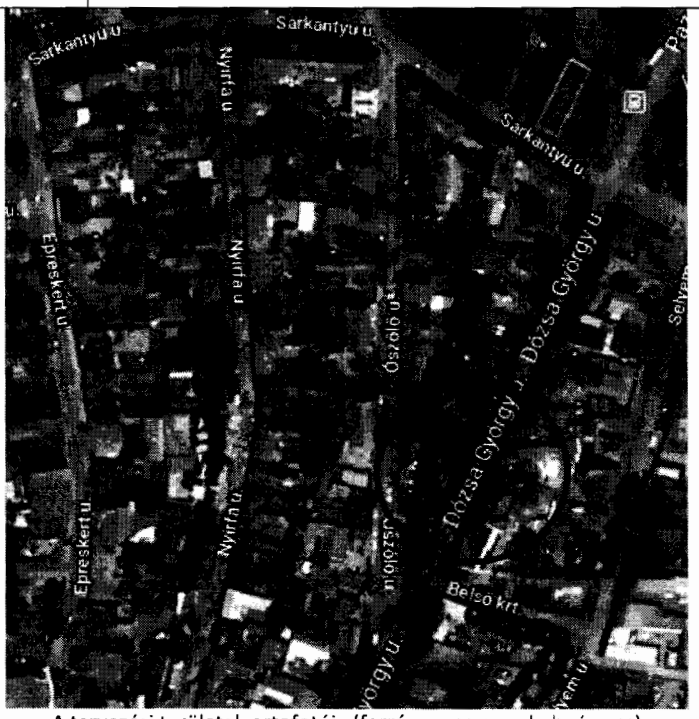
Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai			
Terület-felhasználási kategória	**Jelenlegi TSZT szerinti kategóriák nagysága (ha)**	**Területfel-használás változás (ha)**	**Tervezett TSZT szerinti terület-felhasználás (ha)**
Erdő terület	3963,937	0	3963,937
Mezőgazdasági terület	14330,079	0	14330,079
Vegyes terület	258,7607	0,0407	258,8014
Települési terület	7004,3777	-0,0407	7004,3370
Vízgazdálkodási terület	619,022	0	619,022
Út, vasút	1784,3596	0	1784,3596

A tervezési területeket az OTrT területfelhasználási kategóriái alapján valamennyi kategóriára vizsgálni kell.

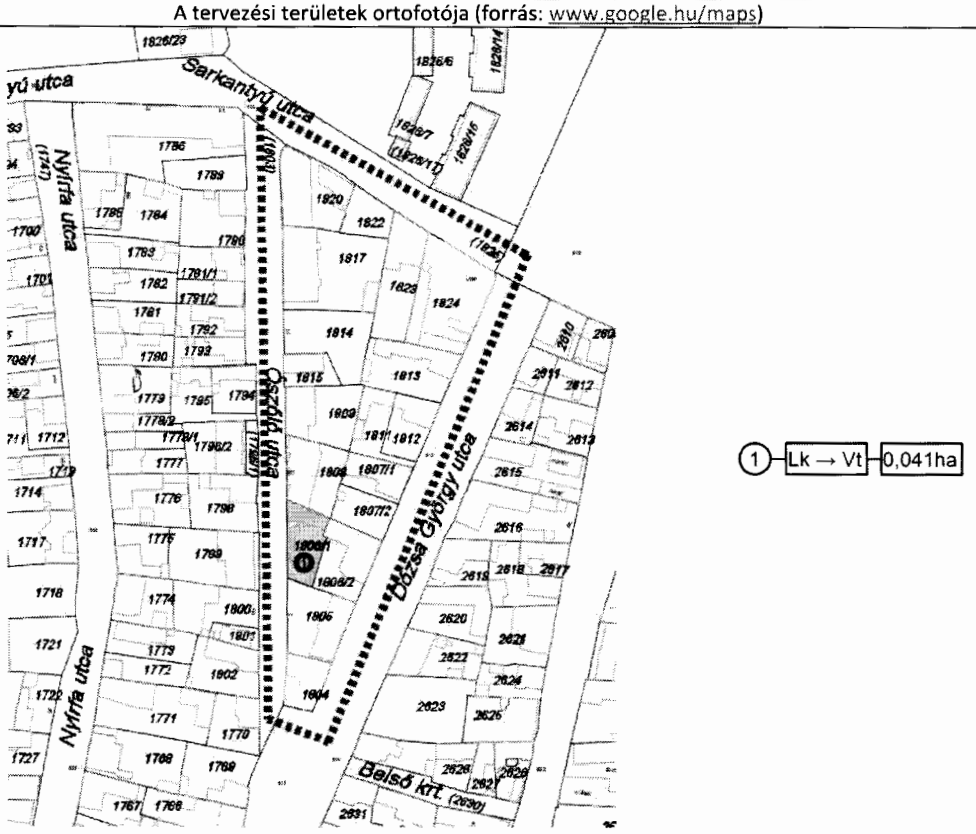
Erdőgazdálkodási térség
OTrT szerinti területnagyság: 6 207,25 ha
TSZT szerinti területnagyság: 3963,937≥ 63,75% ⇒ **nem változott, megfelel!**
Mezőgazdasági térség:
OTrT szerinti területnagyság: 10 813,40 ha
TSZT szerinti területnagyság: 14330,079≥ 63,75%) ⇒ **nem változott, megfelel!**
Vegyes terület- felhasználású térség:
OTrT szerinti területnagyság: 3 152,94 ha
TSZT szerinti területnagyság: 258,8014ha ⇒ **megfelel!**
Települési térség:
OTrT szerinti területnagyság: 6 891,75 ha
TSZT szerinti területnagyság: 7004,3370ha ≥ 75% ⇒ **megfelel!**
Vízgazdálkodási térség:
OTrT szerinti területnagyság: 385,43 ha
TSZT szerinti területnagyság: 619,022ha ≥ 75% ⇒ **nem változott, megfelel!**

6. Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.1.	E5-3	Az Ószőlő utca – Sarkantyú utca – Dózsa György utca által határolt tömb



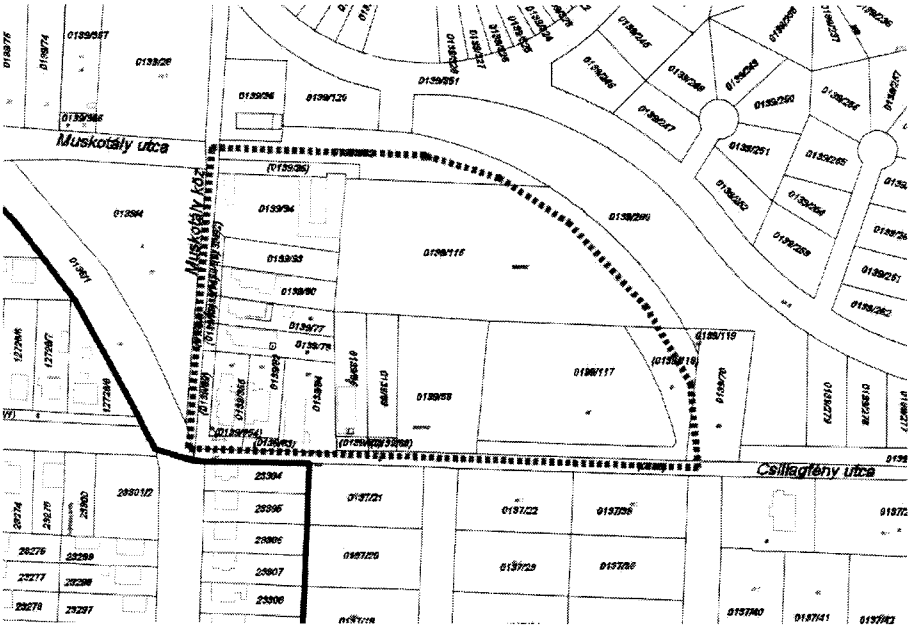
A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával" és a Változások – Tervlap

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.2.	C5-2	A Muskotály utca – Muskotály köz – Csillagfény utca által határolt tömb

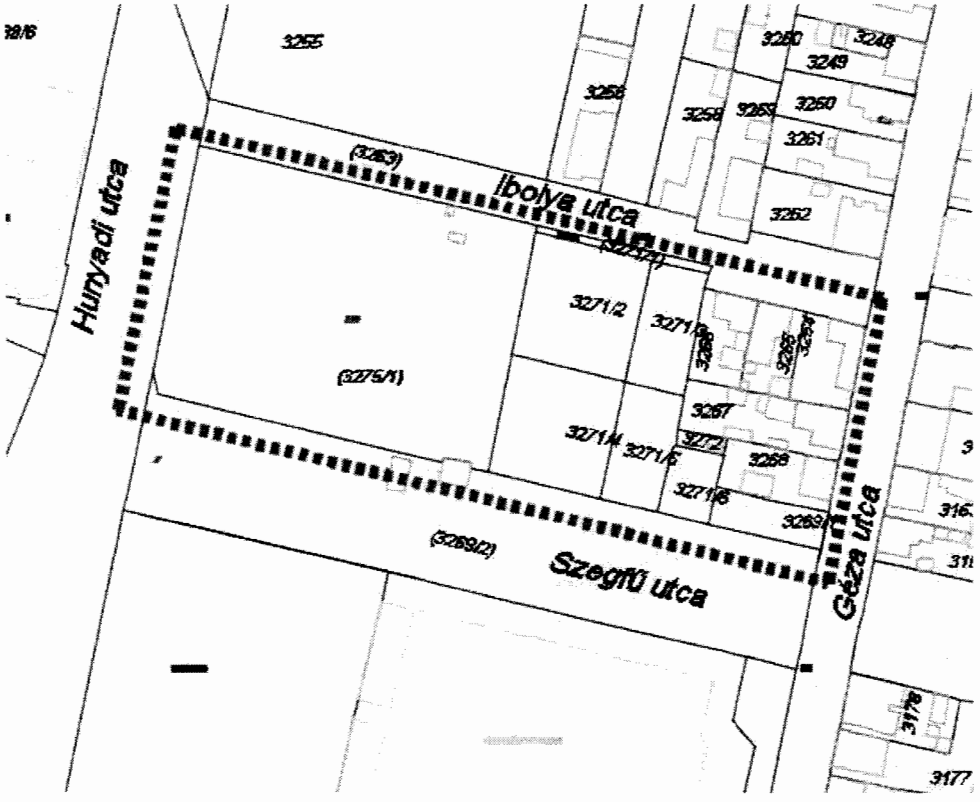
A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.3.	F5-1	Az Ibolya, Géza, Szegfű utca és a Hunyadi utca által határolt tömb

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Az E.4. tervezési terület Nyíregyháza teljes közigazgatási területére vonatkozik.

7. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

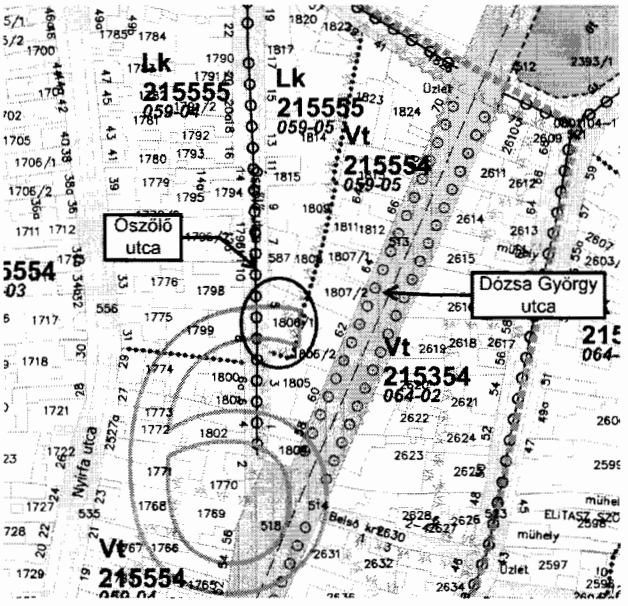
E.1.	***Ószőlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, övezeti kód módosítása***	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 12/2018. (I.23.)	Szelvényszám: E5-3

Módosítás célja:

A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérte, hogy tárgyi ingatlant a *kisvárosias lakózónából (Lk)* a szintén tulajdonában lévő 1806/2 hrsz.-ú ingatlanhoz hasonlóan *településközpont vegyes zónába (Vt)* soroljuk át a két telek összevonhatósága és egységes beépíthetősége érdekében. A két zónánál az övezeti határ módosulna. Az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építménymagasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire nőne.

Módosítás várható hatása:

Az Ószőlő utca 5. szám alatti 1806/1 hrsz.-ú ingatlan méretéből adódóan a hatályos előírások szerint jelenleg önállóan igen csak korlátozottan építhető be, ami valószínűleg rontaná az Ószőlő utca utcaképét. A módosítással a két ingatlan összevonhatóvá és egységes megjelenéssel a környezetébe illeszkedő épülettel beépíthetővé válik.



Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:

	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	**Lk 215555**	**Vt 215575**
Terület-felhasználás	**Kisvárosias lakózóna**	**Településközpont vegyes zóna**
Építészeti karakter	polgárvárosi	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú-általános	zártsorú-általános
Megengedet legkisebb telekméret	1000m2	1000m2
Megengedett legkisebb telekszélesség	20m	20m
Megengedett legkisebb telekmélység	35m	35m
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%	60%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20%	20%
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m /4 szint terepszint felett/	7,5-9,5 m /4 szint terepszint felett/

E.2.	*Magánút törlése a Csillagfény utcán*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 12/2018. (I.23.)	Szelvényszám: C5-2

Módosítás célja:

A 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai kérték, hogy az ingatlanjaikon jelölt magánutat töröljük a szabályozási tervről, mert korlátozza a telkek beépíthetőségét.

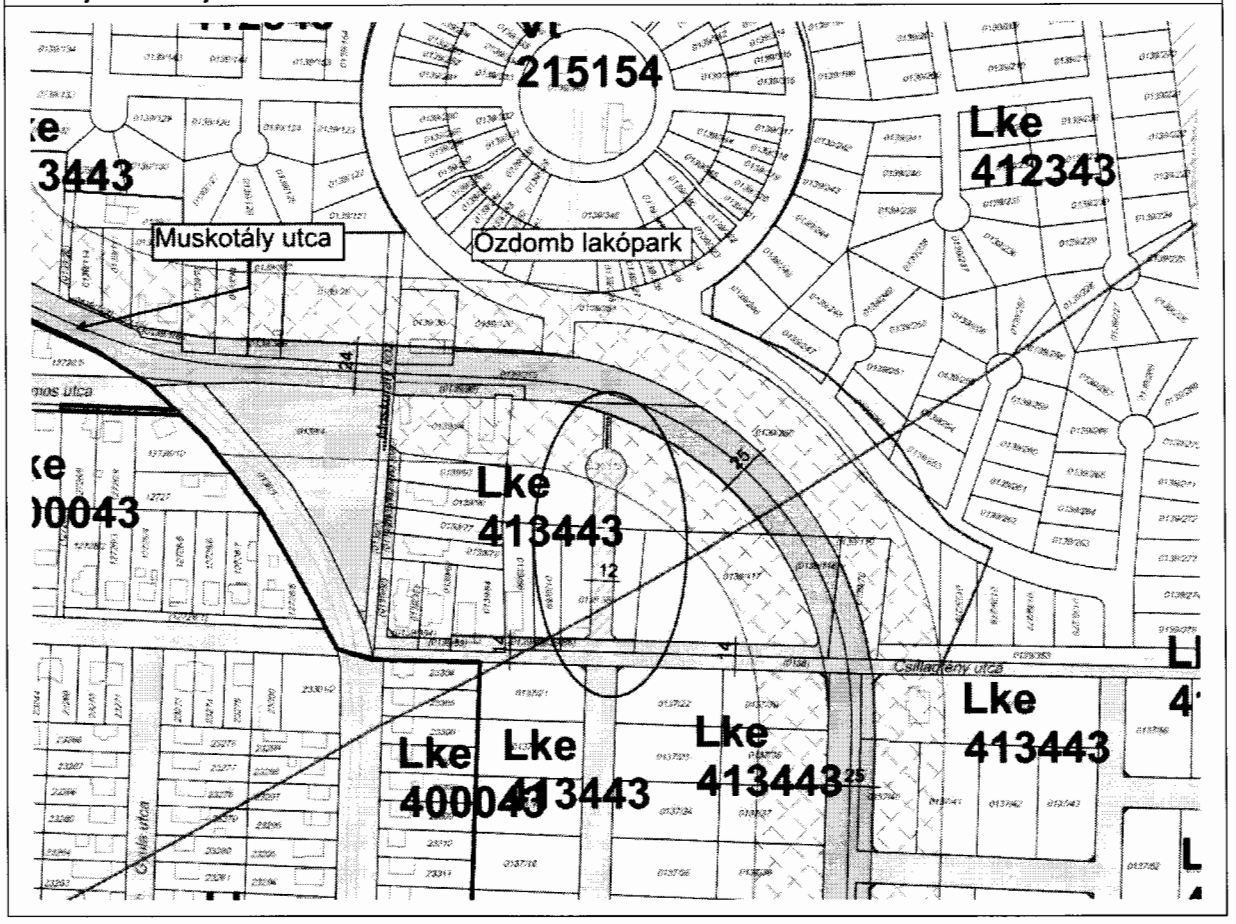
Módosítás várható hatása:

A magánút törlésével a tulajdonosok optimálisan megoszthatják és beépíthetik ingatlanjaikat, további megtartása is okafogyottá vált.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk. A rendezési tervi módosítás nem gazdasági fejlesztés érdekében történik, annak költségeit az Önkormányzat vállalja.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



E.3.	Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb építési övezeti jelének módosítása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 19/2018. (II.20.)	Szelvényszám: F5-1

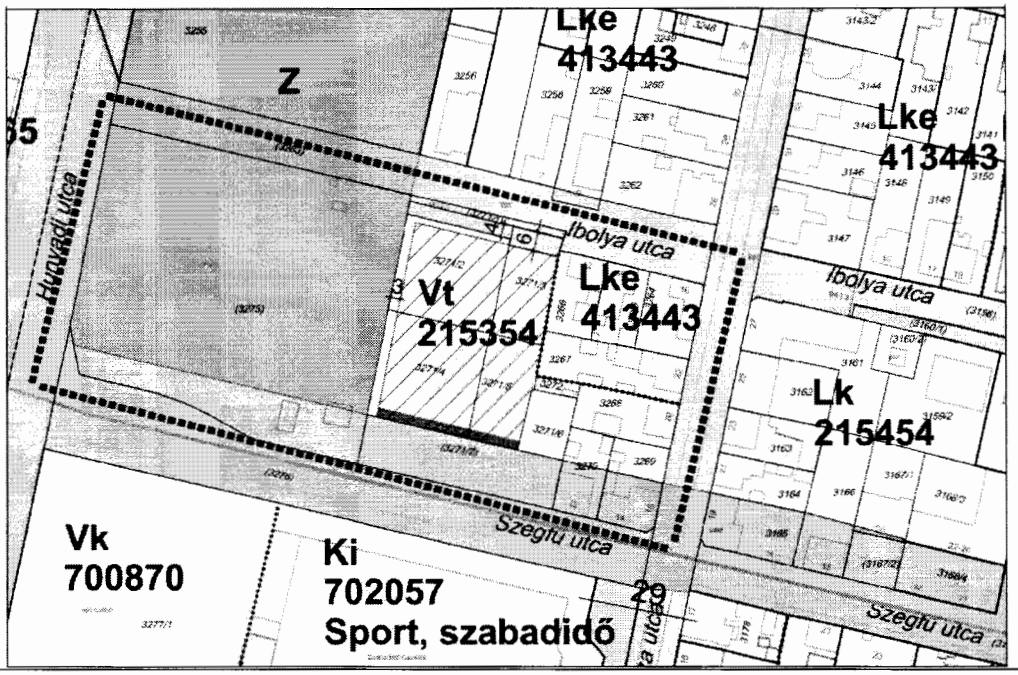
Módosítás célja:

A szabályozási tervben 2007. őszén az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben építési hely, építési vonal és közlekedési célú közterület módosítását végeztük el állami beruházás megvalósítása érdekében. A kérelmező tervei szerint az eredeti elképzelésekkel szemben a megengedett beépítési százalék 40-ről 60%-ra és a maximális építménymagasság 7,5m-ről 7,5-9,5m közöttire nőne.

Módosítás várható hatása:

Az állami beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:

	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	**Vt 215354**	**Vt 215375**
Terület-felhasználás	**Településközpont vegyes zóna**	**Településközpont vegyes zóna**
Építészeti karakter	polgárvárosi	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú-általános	zártsorú-általános
Megengedet legkisebb telekméret	600m2	600m2
Megengedett legkisebb telekszélesség	12m	12m
Megengedett legkisebb telekmélység	30m	30m
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%	60%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20%	20%
Megengedett építménymagasság	7,5 m /3 szint terepszint felett/	7,5-9,5 m /4 szint terepszint felett/

A szabályozási paraméterek esetében sarok telek és zártsorú beépítés esetén épület befordításakor a telek megengedett beépítettsége 60% lenne, tehát nem növeljük a tömb beépítettségét. A 60% alatti beépíthetőség megtartása esetén a tömb ingatlanjait csak egyik oldalról lehetne beépíteni, nem teljesülne a tömb zártsorú beépítettsége, városképileg nem lenne optimális.

E.4.	*A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 19/2018. (II.20.)	Szelvényszám: -
Módosítás célja:		
A beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre - és az építés feltétele eddig a teljes közművesítettség volt - az építési hatósági eljárások jogszabályi változása következményeként a hatósági bizonyítványok kiadása a jelenlegi HÉSZ előírások miatt sok esetben akadályba üzközik. Ezt a joszabályi ütközést szeretnénk feloldani a HÉSZ ide vonatkozó előírásainak egyértelműbb megfogalmazásával.		
Módosítás várható hatása:		
A beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre a tervezett HÉSZ módosítás következtében a beépülő területeken a fennálló építési kedv továbbra is tartható.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk, mert a még beépítettlen lakóövezetek fejlődése továbbra is biztosított.		
A helyi építési szabályzat módosítása Nyíregyháza teljes közigazgatási területét érinti.		

8. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

BIA érték változás:

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az övezeti jel változásából adódó biológiai aktivitás érték változást az építési hatósági eljárás során az eljárás keretében a telken belül kell igazolni.

9. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosításoknak nincsenek a település alapvető közlekedési rendszerét befolyásoló hatásai.

10. Közműellátási vizsgálat

A szabályozási tervben tervezett módosítások a közműellátás rendszerét nem befolyásolják. A beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre a tervezett HÉSZ módosítás következtében a beépülő területeken a fennálló építési kedv továbbra is tartható.
A területek felszíni vízelvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.
A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.
A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

11. A fenntartható fejlődés biztosítottsága

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A beépíthető területek átsorolása. ill. kijelölése esetén a meglévő infrastruktúra jobb kihasználása kapott prioritást. A terület-felhasználási lehetőségek meglévő adottságokhoz, jelenlegi felhasználásához történő igazításával a fejlődés előremozdítása és a befektetési szempontból még vonzóbbá tétele a cél.

12. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz jobban illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációja

Hulladékudvar kijelölése

(8 területből elhalasztott módosítás)

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. május

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációja

Hulladékudvar kijelölése
(8 területből elhalasztott módosítás)
HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. május

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

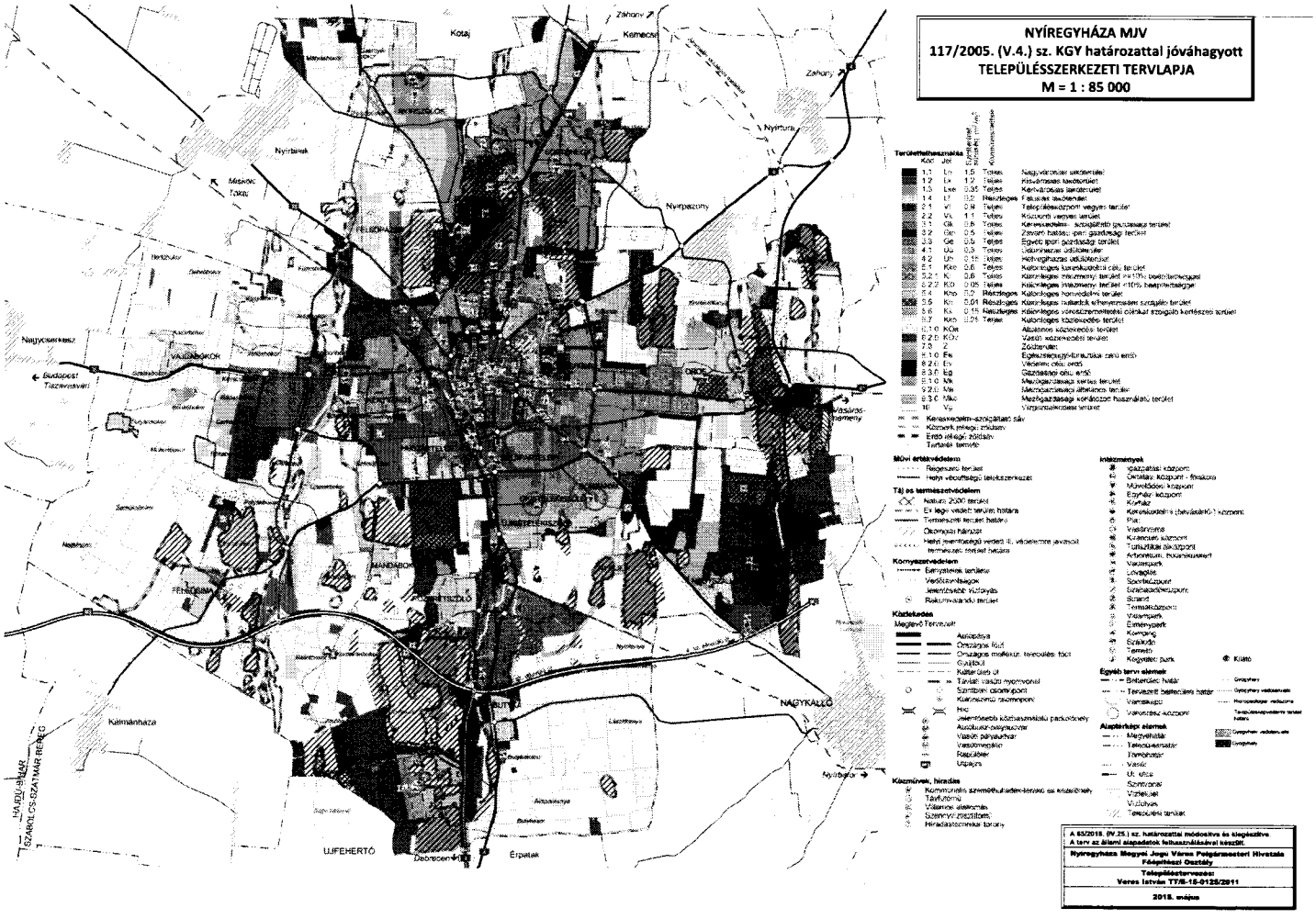
Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Kovácsné Tóth Krisztina
építészmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647


NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA
M = 1 : 85 000
Kótaj
Kemecse
Záhony
Nyírtura
Nyírbéltek
Nyírpazony
Mándok
Tokaj
Nagycserkesz
Budapest
Tiszavasvári
VASÚTÁLLOMÁS
Vasváros-
hegymely
MANDABOR
FÉNYSZÁRÍTÓ
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza
HAJDÚ-BIHAR
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG
UJFEHERTÓ
Debrecen
Érpatak
Nyírbátor
Területfelhasználás
Kód Jel Építmény-magasság (Emax) Domináns mértéke
1.1 Lh 1.5 Teljes Nagyvárosias lakóterület
1.2 Lk 1.2 Teljes Kisvárosias lakóterület
1.3 Lke 0.35 Teljes Kertvárosias lakóterület
1.4 Lf 1.2 Részleges Falusias lakóterület
2.1 Vl 0.8 Teljes Településközpont vegyes terület
2.2 Vk 1.5 Teljes Központi vegyes terület
3.1 Gk 0.6 Teljes Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület
3.2 Gm 0.5 Teljes Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3 Ge 0.5 Teljes Egyéb ipari gazdasági terület
4.1 Ua 0.3 Teljes Üdülőházas üdülőterület
4.2 Uh 0.15 Teljes Hétvégiházas üdülőterület
5.1 Ksk 0.6 Teljes Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1 Ki 0.6 Teljes Különleges intézményi terület (>15% lakófunkcióval
5.2.2 Kö 0.05 Teljes Különleges intézményi terület <15% lakófunkcióval
5.4 Kho 1.0 Részleges Különleges honvédelmi terület
5.5 Kr 0.01 Részleges Különleges rekreációs célterületek szolgáló kertészeti terület
5.6 Ks 0.15 Részleges Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7 Kkö 0.01 Teljes Különleges közlekedési terület
6.1.0 KÖz Általános közlekedési terület
6.2.0 KÖz Városi közlekedési terület
7.0 Z Zöldterület
8.1.0 Ev Egészségügyi-turisztikai zöld erdő
8.2.0 Ev Védelmi célú erdő
8.3.0 Eg Gazdasági célú erdő
9.1.0 Mk Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0 Mk Mezőgazdasági általános terület
9.3.0 Mkö Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10 Vt Vízgazdálkodással területek
Kerekerdőfelső-szolgáltató sáv
Közterek integrált zöldsáv
Erős országos zöldsáv
Tartalék terület
Művi értékvédelem
Régészeti terület
Helyi védettségű településszerkezet
Táj és természetvédelem
Natura 2000 terület
Ex lege védett terület határa
Természetileg terület határa
Ökológiai hálózat
Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
Környezetvédelem
Egészséges lakóterület
Vízbázisvédelem
Jelentősebb vízfolyás
Reklámvásárló terület
Közlekedés
Meglévő Tervezett
Autópálya
Országos fő út
Országos mellékút, települési fő út
Gyűjtőút
Kiállító út
Tervezett vasúti nyomvonal
Szintbeni csomópont
Különszintű csomópont
HÉV
Jelentősebb közlekedési csomópont
Autóbusz-pályaudvar
Vasúti pályaudvar
Vasútmegálló
Repülőtér
Uszály
Közművek, hírközlés
Kommunális szeméthulladék-lerakó és rekultivált
Távfűtőmű
Villamos alállomás
Szennyvíztisztító
Hírközlőközpontok tanya
Intézmények
Egészségügyi központ
Oktatási központ - főiskola
Művelődési központ
Egyházi központ
Kórház
Kereskedelmi (bevásárló) központ
Piac
Vásárcsarnok
Kiemelt sport központ
Turisztikai központ
Autóbusz pályaudvar
Uszoda
Sportközpont
Strandfürdő központ
Strand
Termálközpont
Vízisport
Emlékpark
Kemping
Szálloda
Temető
Kiállító
Kegyeleti park
Egyéb terv elemek
Belterületi határ
Tervezett belterületi határ
Vámhatár
Városias térségek
Alapértékű elemek
Megyehatár
Településhatár
Tömbhatár
Vasút
Út, utca
Szintvonal
Vízfelület
Vízfolyás
Település területek
A 65/2018. (IV.25.) sz. határozattal módosítva és kiegészítve
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály
Településtervezés:
Veres István TT/É-15-0125/2011
2018. május

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2018. (...) számú
határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/19-38/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a Hulladékudvar kijelölése vonatkozásában - **jóváhagyja**.

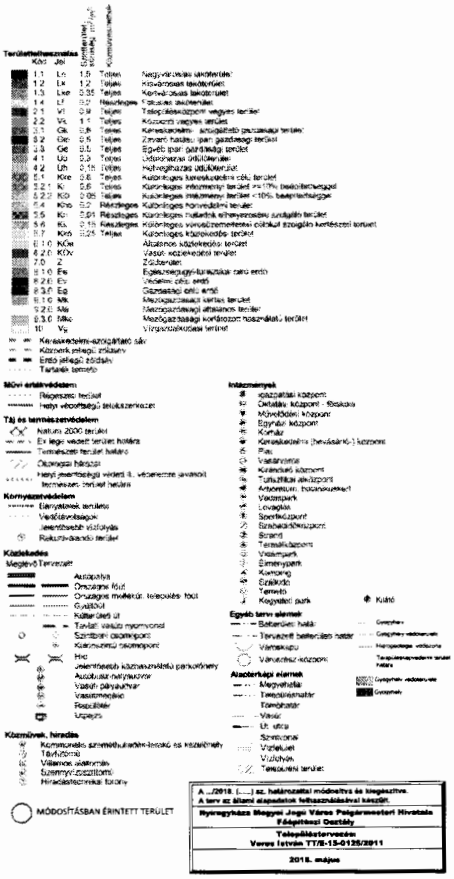
Nyíregyháza, 2018.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TERVEZETT ÁLLAPOT!

NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA
M = 1 : 85 000



A .../2018. (....) sz. határozattal módosítva és hiteles
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály
Településtervezés
Veress István TT/E-13-0125/2011
2018. május

Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **8 terület** vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött önkormányzati beruházások megvalósíthatósága, a jelenlegi terület-felhasználáshoz igazítás, valamint lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát. A 8 terület módosítási eljárása 2017. évben indult a FŐÉP/1096/2017. ügyiratszámon az előzetes tájékoztatási szakaszával. 2018 márciusában a FŐÉP/19/2018. ügyiratszámon folytatódott az eljárás. 2018 áprilisában a Közgyűlés a 65/2018. (IV.25.) számú határozatában és a 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletében döntött a módosítások jóváhagyásáról az elhalasztott E.5. terület kivételével.

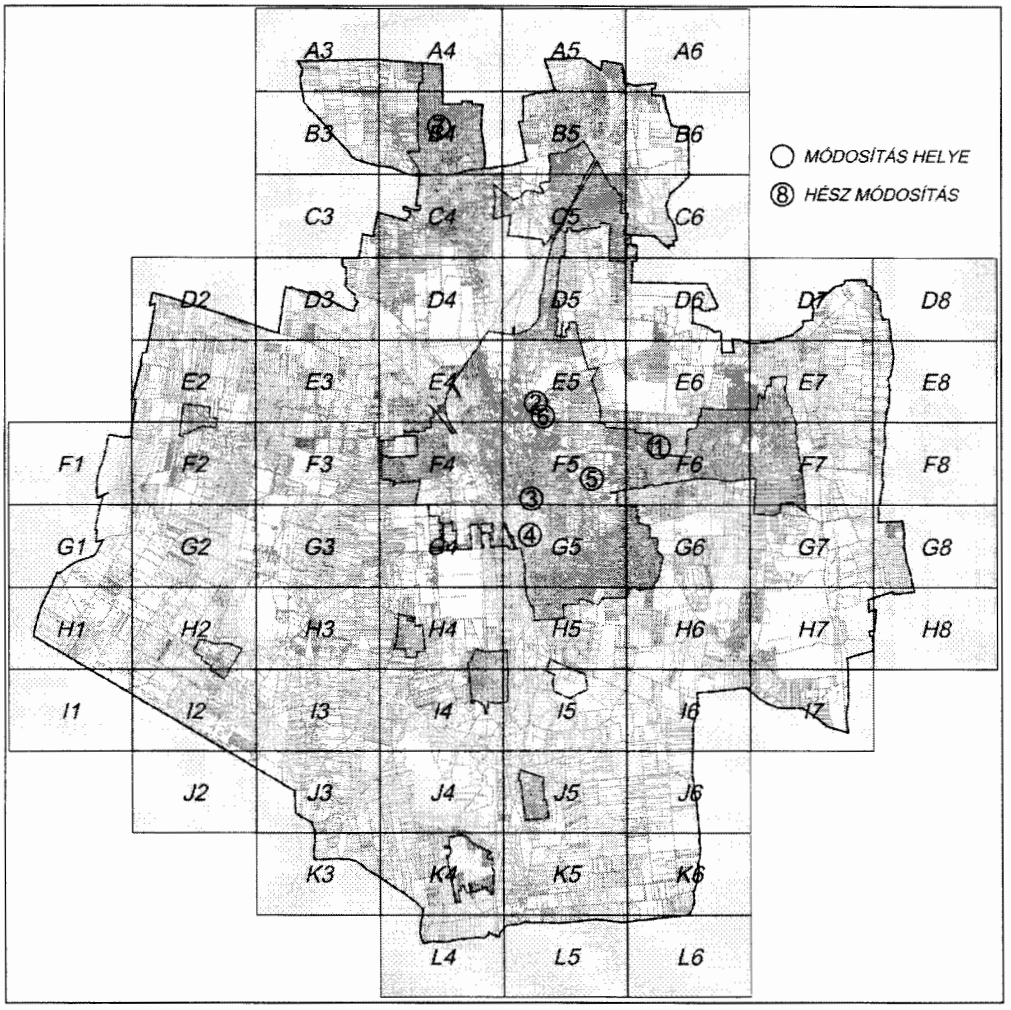
A 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén történő Hulladékudvar kijelölése esetében az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a Környezetvédelmi hatóság környezeti értékelés kidolgozását tartotta szükségesnek. Ezt a megrendelő elkészíttette jogosultsággal rendelkező környezetvédelmi szakmérnökkel. A környezetvédelmi hatóságnak az értékelést megküldtük. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a dokumentációt áttanulmányozva **kifogást nem emelt**.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.-E.4.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén *Lke → K*
E.6.-E.8.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről

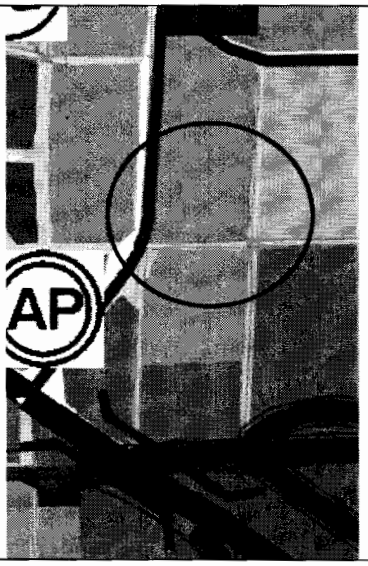


Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok

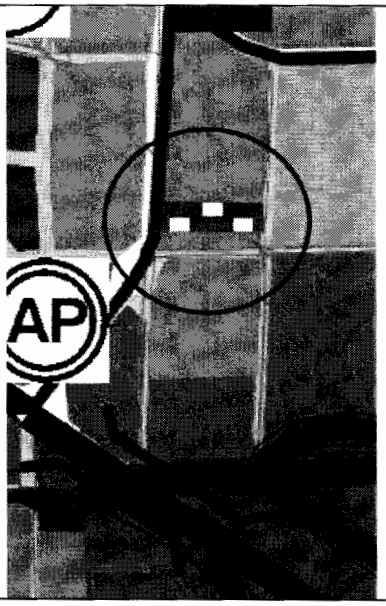
Megjegyzések:
- Jelmagyarázat az egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapokon található!
- Szerkezeti terv módosítása jelenleg csak az E.5. területen vált szükségessé.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokon a Tüzér utca mentén

Jelenlegi TSZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



Tervezett TSZT- *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*

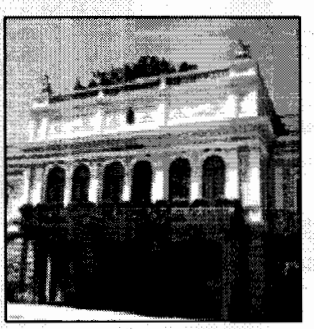


NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációja

Hulladékudvar kijelölése
(8 területből elhalasztott módosítás)
RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ



Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. május

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Kovácsné Tóth Krisztina
építészmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(Hulladékudvar területének rendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (V1.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

3.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

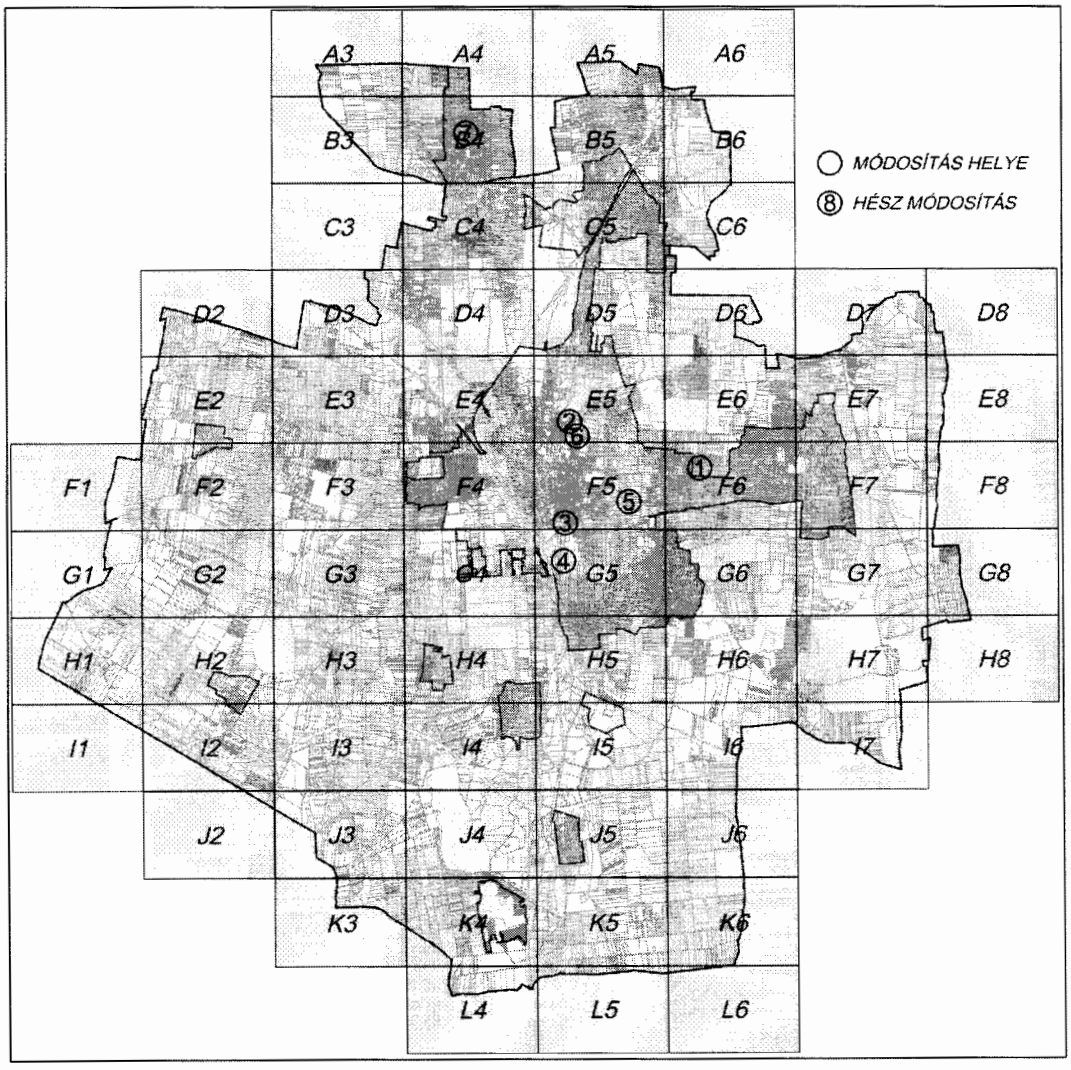
(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. május

Módosítással érintett területek

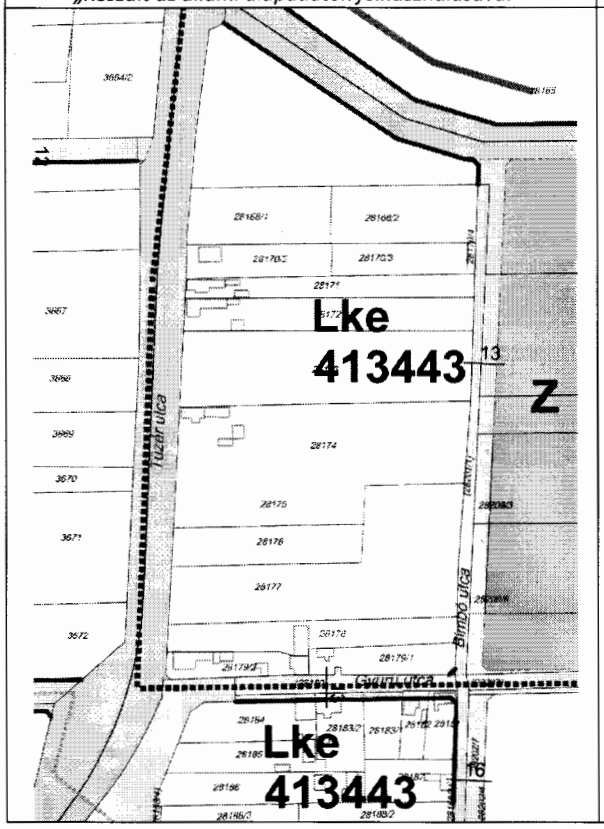
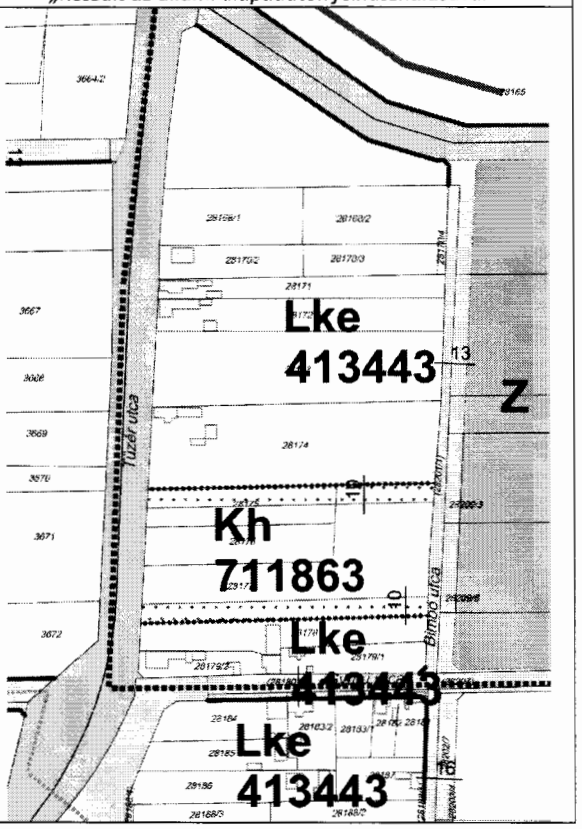
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.-E.4.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén *Lke → K*
E.6.-E.8.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokon a Tüzér utca mentén

Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*	***Tervezett SZT*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*
	

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- Erendő közlekedési célú közterület
- Erendő közlekedési célú közterület
- Erendő nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védelmi)
- Erendő vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- Erendő nem közlekedési célú közterület (kioszk, csak beiterületen és különleges beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldterület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkciókhoz kapcsolódó zöldterület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem áríntható, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasúti terület
- Gazdasági rendeltetési erő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tuzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőtávolságok határa
- Ln 215465 Építési övezetek, övezetek határa és sele (a színek határa egyben övezet határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Rágészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védelemmel települészerkezet
- Helyi védelemmel településkép
- Helyi védelemmel terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős számban gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, fákori belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármu út tengelye fl. rendi közlekedési területeknél
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármu út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telekömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- CA 211765 191 A pedagógiai akkreditációk telken belül, ill a szomszédos közterületeken potlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (önállóan nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Megszűnt
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (tanzsurbar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- Jelentős védőterületet igényló elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igényló gázvezeték
- Meglevő tűzállomás helye
- Kuszhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, ahonnyiben a szabályozási területen belüli építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határai oly módon engedély kerüljön telekrendezés.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetek elhatárolása határvonal
6. Telekhatár

Más védelmi határvonalak:
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi településképi érték védelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak:
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természet-védelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába sorolt melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- **Ln** nagyvárosias lakozóna
- **Lk** kisvárosias lakozóna
- **Lke** kertvárosias lakozóna
- **Lf** falusias lakozóna
- **Vt** településközpont vegyes zóna
- **Vk** központi vegyes zóna
- **Gk** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- **Gip** ipari és raktározási gazdasági zóna
- **Ge** egyéb ipari gazdasági zóna
- **Üü** üdülőházas üdülőzóna
- **Üh** hétvégiházas üdülőzóna
- **Kke** különleges kereskedelmi célú zóna
- **Ki** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével > = 10% beépítettséggel
- **Kiö** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 10% beépítettséggel
- **Kho** különleges honvédelmi zóna
- **Kh** különleges hulladék ártalmatlanítási szolgáló zóna
- **Kk** különleges városüzemeltetési célokat szolgáló korlátozott zóna
- **Kkö** különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- **KÖa** általános közlekedési zóna
- **KÖk** vasúti közlekedési zóna
- **Z** kiképek zóna
- **Ev** védelmi rendeltetésu erdőzóna
- **Ee** egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésü erdőzóna
- **Eg** gazdasági rendeltetésu erdőzóna
- **Ma** mezőgazdasági kertes zóna
- **Má** mezőgazdasági általános zóna
- **Mko** korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- **VÖ** vízgazdálkodási zóna
- **Kki** különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
- 1 belvárosi
- 2 polgárvárosi
- 3 mezővárosi
- 4 belső kertségi
- 5 külső kertségi
- 6 tanyásodott
- 7 egyéb

Ln .X..... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
- 0 kialakult
- 1 nem kialakult

Ln ..X.... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
- 1 szabadonálló - telepszerű
- 2 szabadonálló - általános
- 3 oldalhatáron álló
- 4 ikres
- 5 zártsoru - általános
- 6 zártsoru - kertes
- 9 adottságtól függően
- X,Y,Z sajátos előírásként

Ln ...X. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben legkisebb építési telek nagysága
- 1 100 m2
- 2 450 m2
- 3 600 m2
- 4 750 m2
- 5 1000 m2
- 6 1500 m2
- 7 2500 m2
- 8 4000 m2
- 9 10000 m2
- 0 adottságtól függően
- X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
- 1 =< 5%
- 2 =< 15%
- 3 =< 20%
- 4 =< 30%
- 5 =< 40%
- 6 =< 50%
- 7 =< 60%
- 8 =< 80%
- 9 =< 100%
- X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt mutatja, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
- 1 =< 3,5 m
- 2 =< 4,5 m
- 3 =< 6,5 m
- 4 =< 7,5 m
- 5 7,5-9,5 m
- 6 9,5-12,5 m
- 7 12,5-16,0 m
- 0 adottságtól függően
- X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X9(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vendéglátási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációja

Hulladékudvar kijelölése
(8 területből elhalasztott módosítás)
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. május

1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Kovácsné Tóth Krisztina
építészmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

2. BEVEZETÉS

2.1 Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **8 terület** vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött önkormányzati beruházások megvalósíthatósága, a jelenlegi terület-felhasználáshoz igazítás, valamint lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **8 terület** vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött önkormányzati beruházások megvalósíthatósága, a jelenlegi terület-felhasználáshoz igazítás, valamint lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát. A 8 terület módosítási eljárása 2017. évben indult a FŐÉP/1096/2017. ügyiratszámon az előzetes tájékoztatási szakaszával. 2018 márciusában a FŐÉP/19/2018. ügyiratszámon folytatódott az eljárás. 2018 áprilisában a Közgyűlés a 65/2018. (IV.25.) számú határozatában és a 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletében döntött a módosítások jóváhagyásáról az elhalasztott E.5. terület kivételével.

A 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén történő Hulladékudvar kijelölése esetében az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a Környezetvédelmi hatóság környezeti értékelés kidolgozását tartotta szükségesnek. Ezt a megrendelő elkészíttette jogosultsággal rendelkező környezetvédelmi szakmérnökkel. A környezetvédelmi hatóságnak az értékelést megküldtük. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a dokumentációt áttanulmányozva **kifogást nem emelt**.

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008.

(IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.) és a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.) önkormányzati rendelettel).

2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- **Határozattal jóváhagyandó munkarész**
  A hatályos és a tervezett Településszerkezeti Tervet (TSZT) tartalmazza. A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását, a különböző fejezetek csak a módosuló szöveges és rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerül dokumentálásra.

- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**
  A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.

- **Alátámasztó munkarészek**
  Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok.

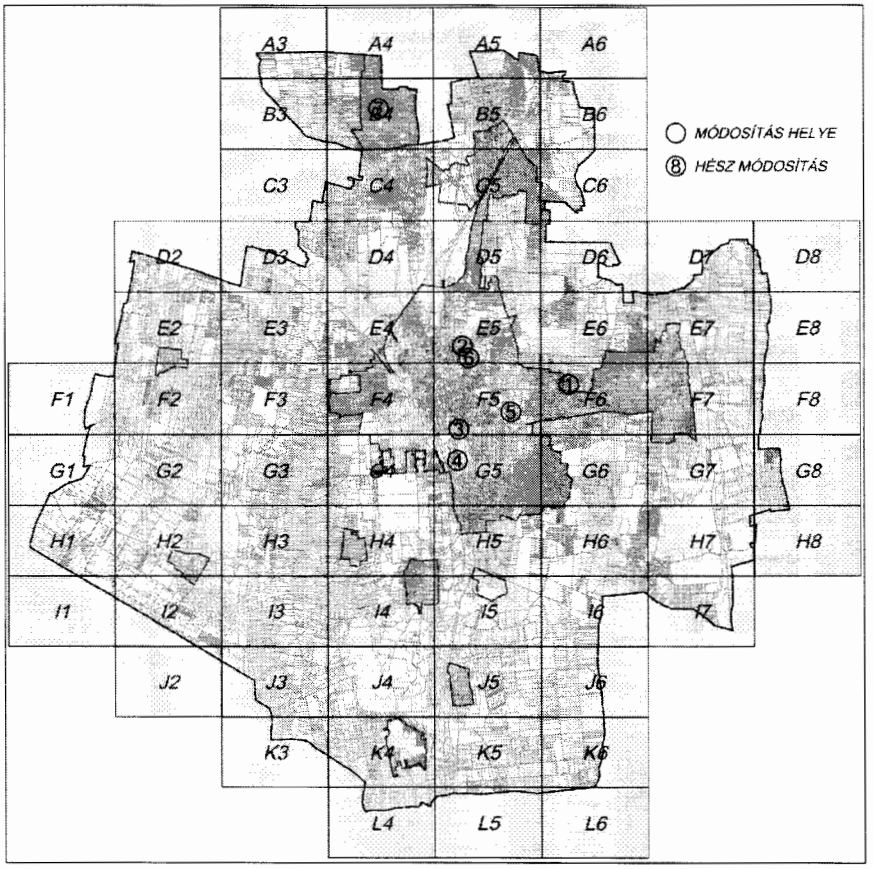
2.4 A módosítások célja, tárgya

E.5.
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulat a KEHOP 3.2.1. számú pályázattal 2018. évben hulladékudvar létesítését kívánja megvalósítani a **28177 hrsz.-ú** önkormányzati tulajdonú és a **28176 hrsz.-ú** magántulajdonban lévő ingatlanokon a Tüzér utca mentén. A valós területigényekhez a szabályozási terv módosítása szükséges: olyan különleges beépíthető övezetet kell kijelölni a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően, amiben hulladékudvar elhelyezhető.

2.5 A módosítások várható hatása

E.5. A Társulat véghezviheti fejlesztési elképzeléseit, a majdani területfelhasználás és a szabályozási terv közötti összhang megteremtődik.

3. Áttekintő térkép a módosítással érintett területekkel



4. A módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.-E.4.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén *Lke → K*
E.6.-E.8.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			

5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

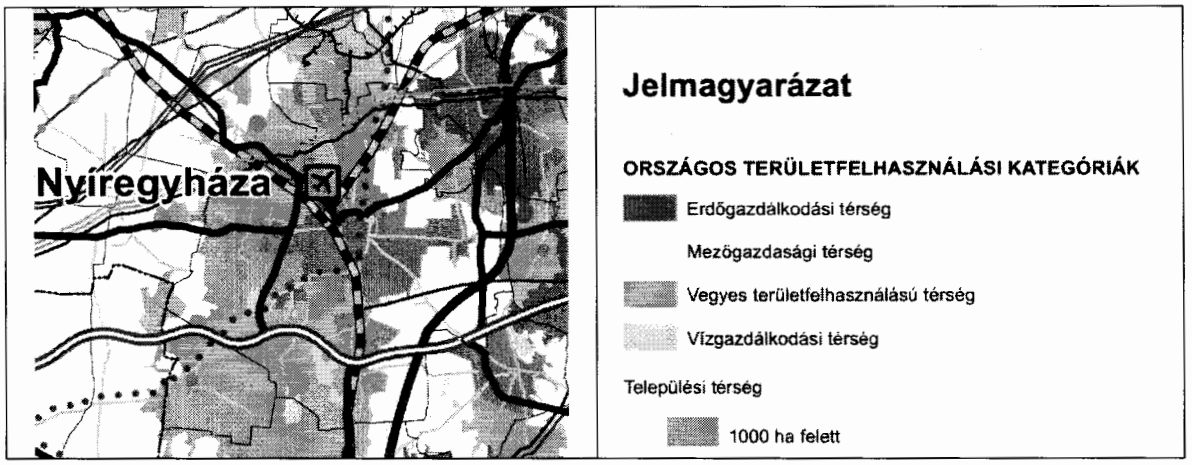
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló *2003. évi XXVI. törvény* (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló *1996. évi XXI. törvény*
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló *19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló *147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.*

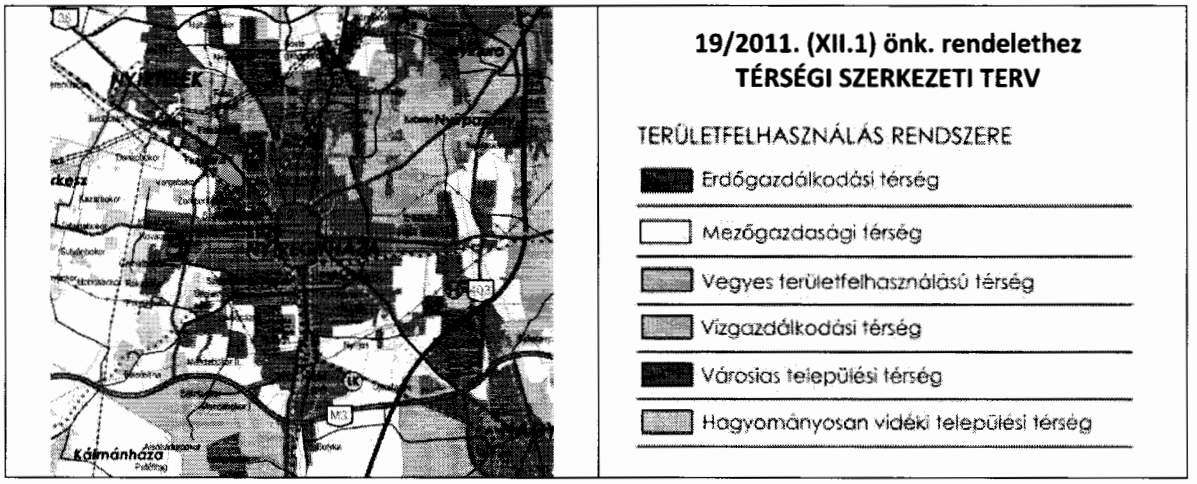
A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.
Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás történik határuk módosul, a szerkezeti tervünk változik, így **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra szükség van**. A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.

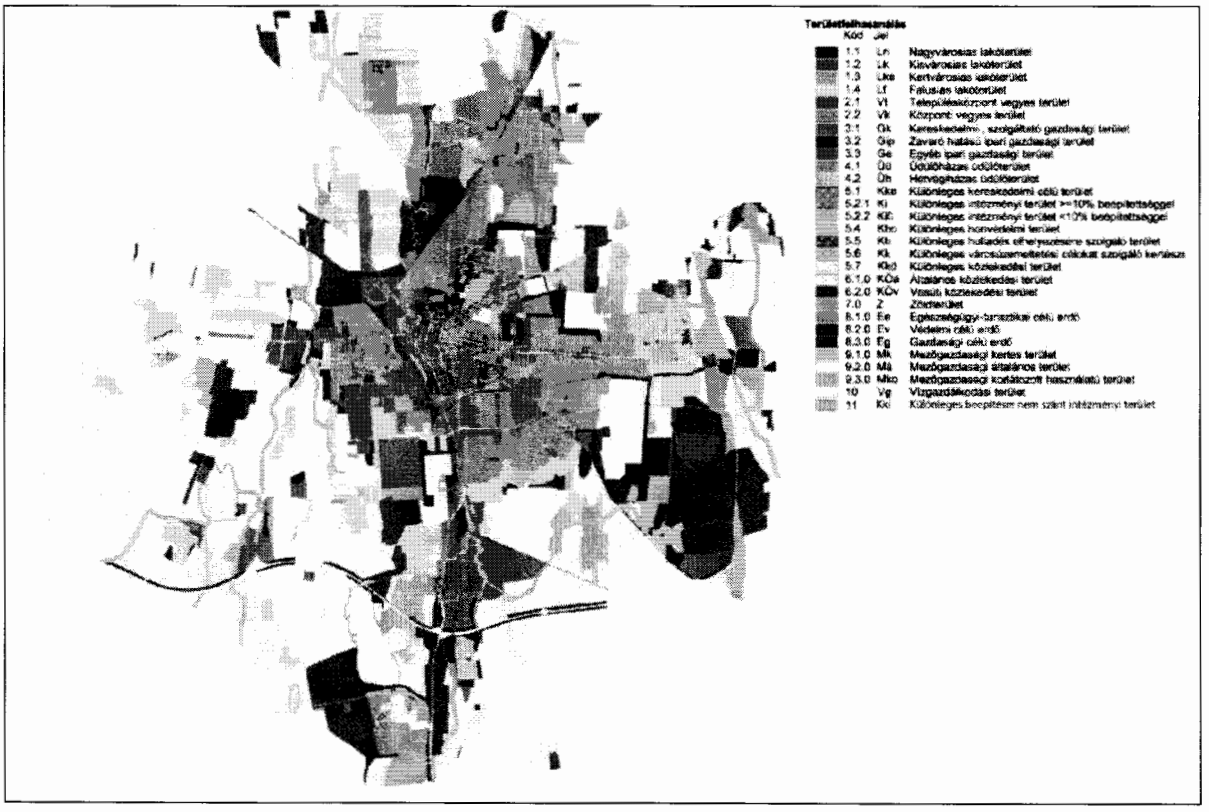
Az ország szerkezeti terve (részlet):



Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):



Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:

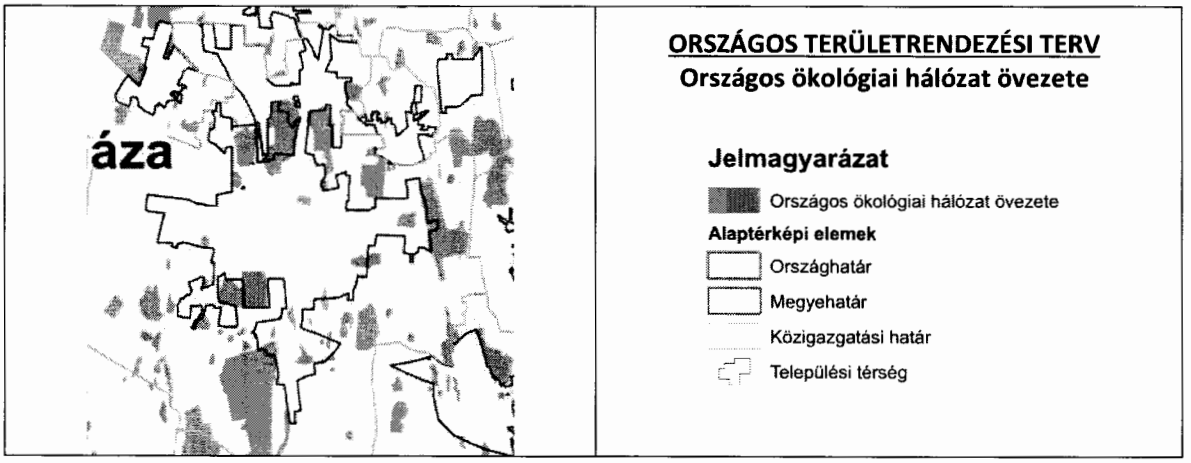


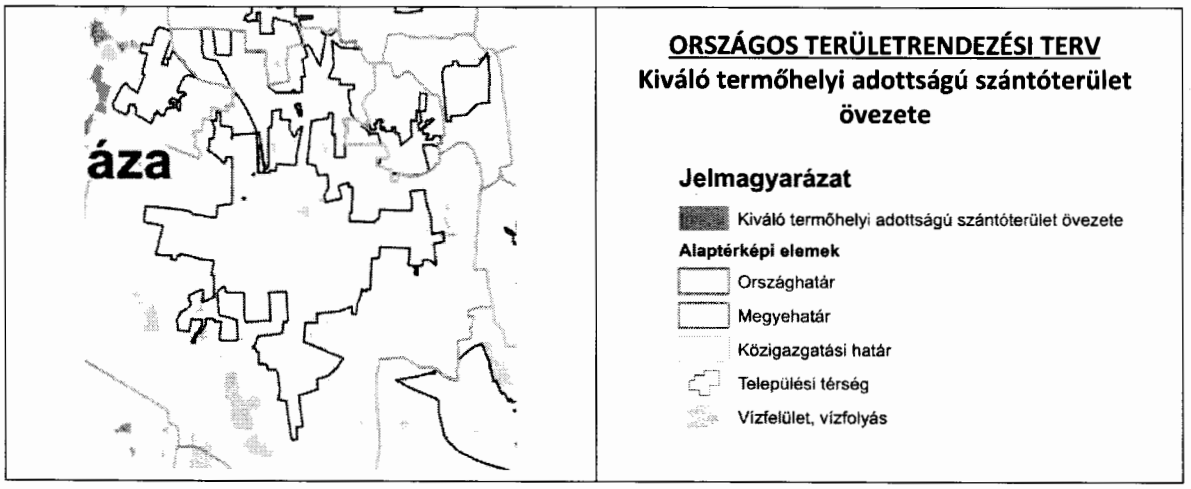
Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

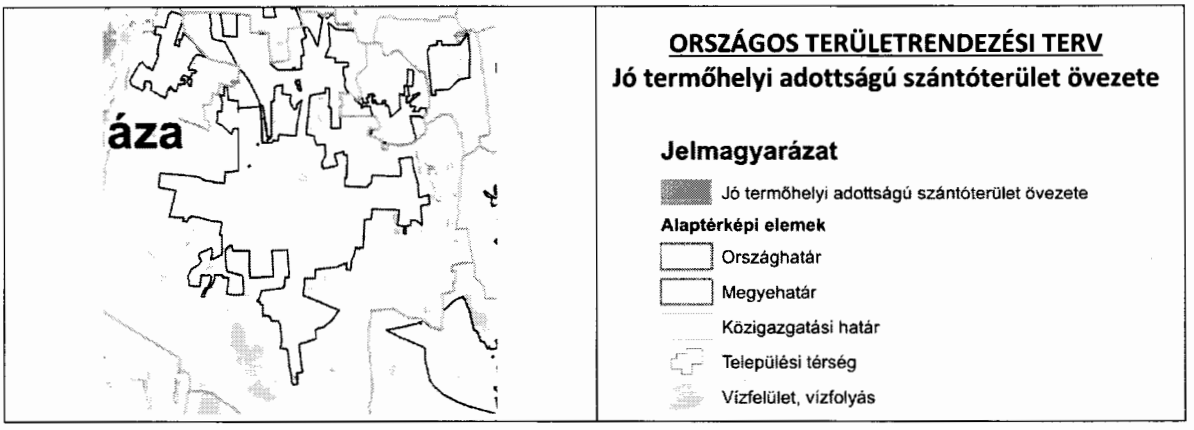
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)								
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4	5	6	7	8
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*							
1	a) Országos ökológiai hálózat	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
2	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
3	c) Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
4	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
5	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
6	f) Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
7	g) Országos vízminőség-védelmi terület	nem	**igen**	**igen**	**igen**	**igen**	**igen**	**igen**	n.r.
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
9	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.

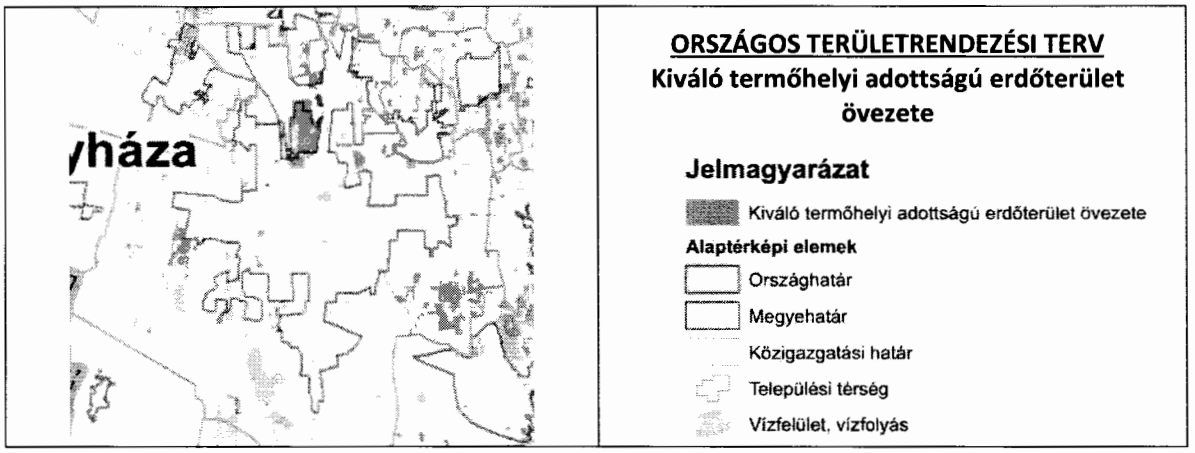
Jelenlegi módosításaink területei az országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintettek. Az OTrT 15.§-ának megfelelően a szennyvíz elvezetése kialakult ezeken a területeken.

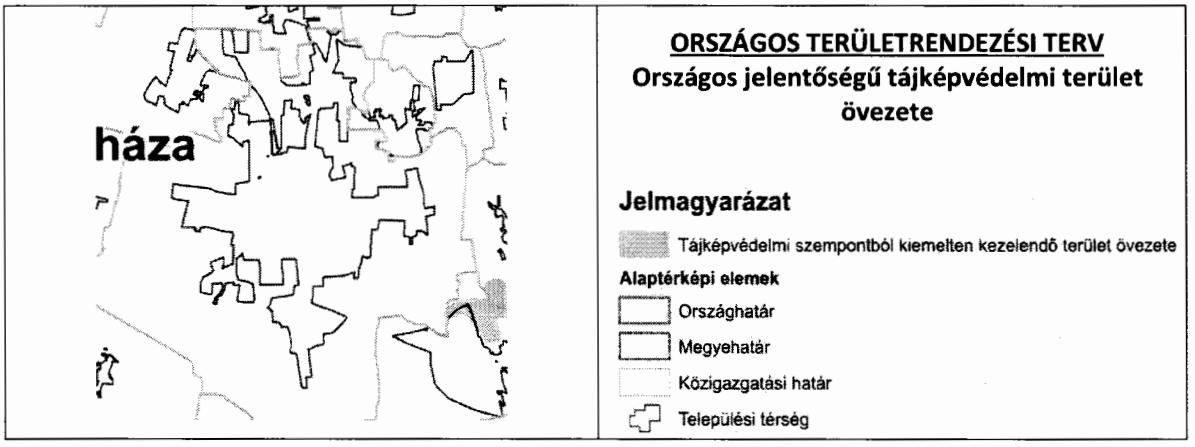
Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:

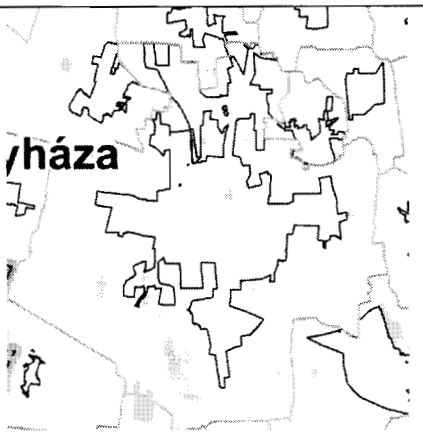





áza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
Jelmagyarázat
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás


yháza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Jelmagyarázat
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás


háza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
Jelmagyarázat
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség



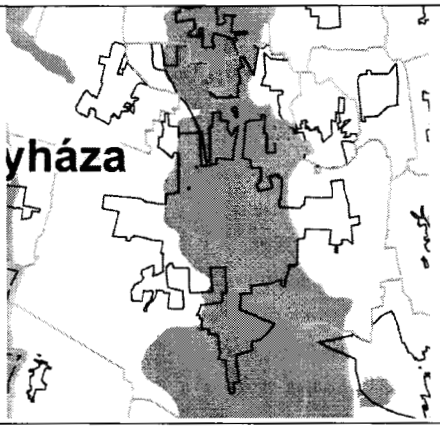
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

Jelmagyarázat

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás



ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Országos vízminőség-védelmi terület övezete

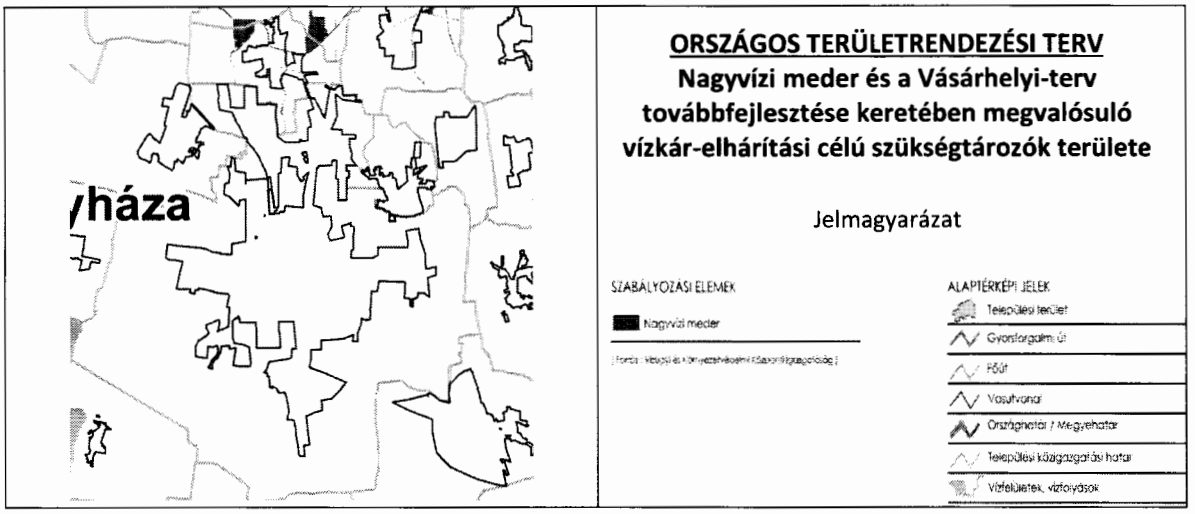
Jelmagyarázat

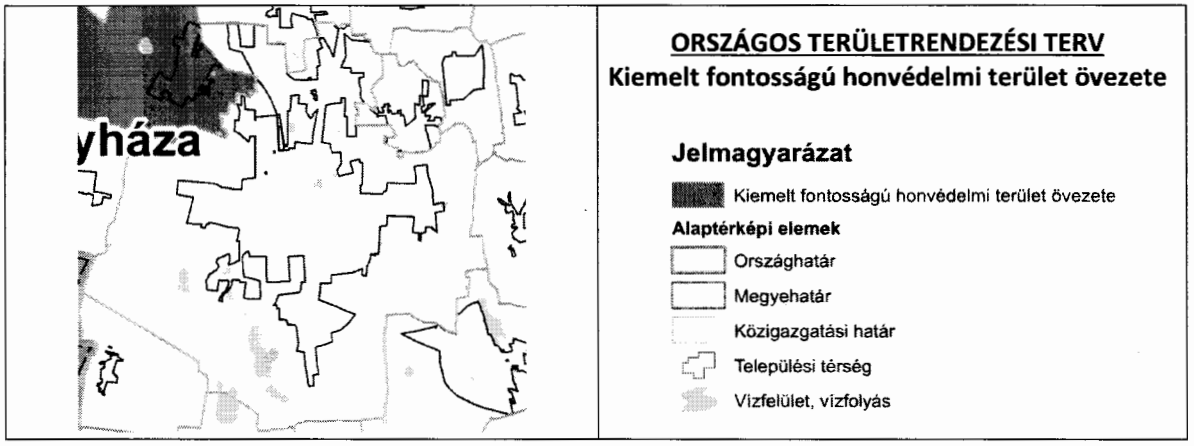
Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása

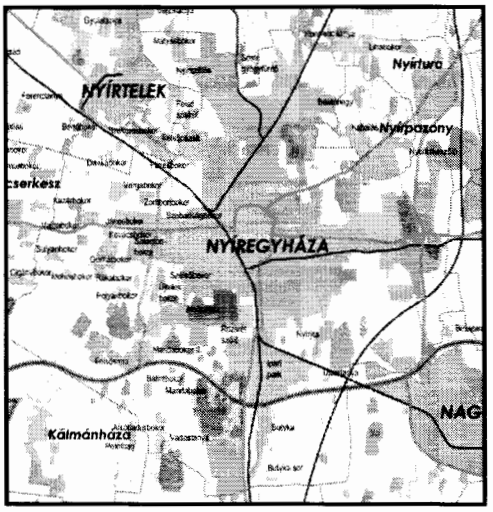

yháza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe
Jelmagyarázat
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Nagyvízi meder
ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások

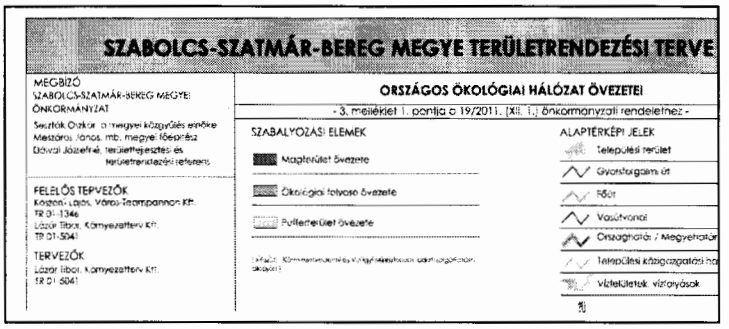

yháza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete
Jelmagyarázat
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás

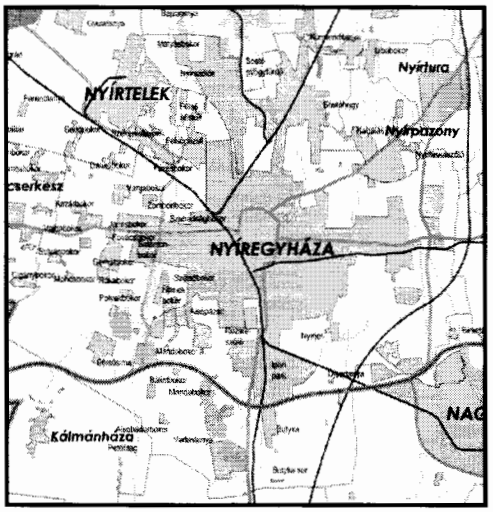
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:
(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

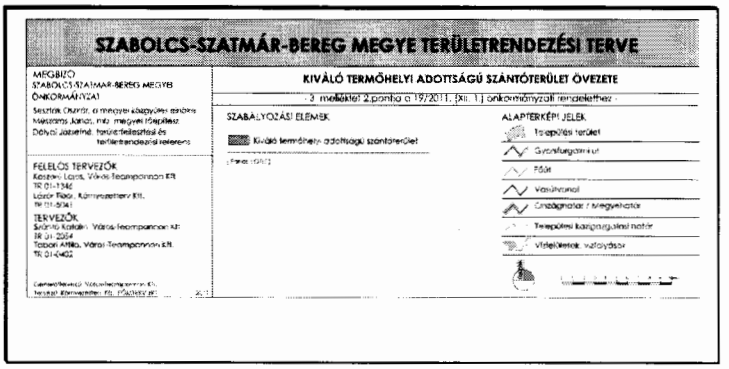
Sorsz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv								
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4	5	6	7	8
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*							
1	a) Magterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
2	b) Ökológiai folyosó	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
3	c) Pufferterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
13	h) Honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
14	**Megyei területrendezési terv**								
15	a) tanyás térség	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
17	c) szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.

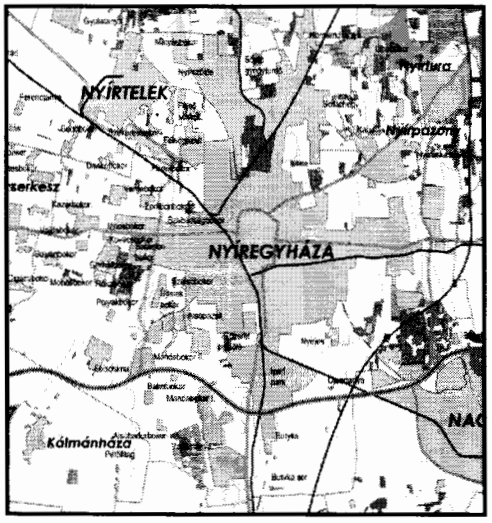
Tájékoztatásul mellékeljük a **Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel** való érintettségeket:

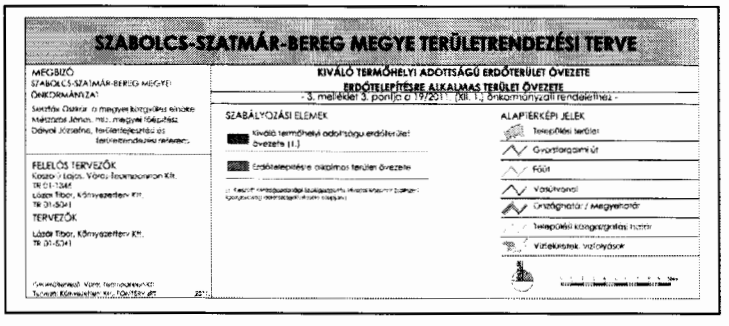




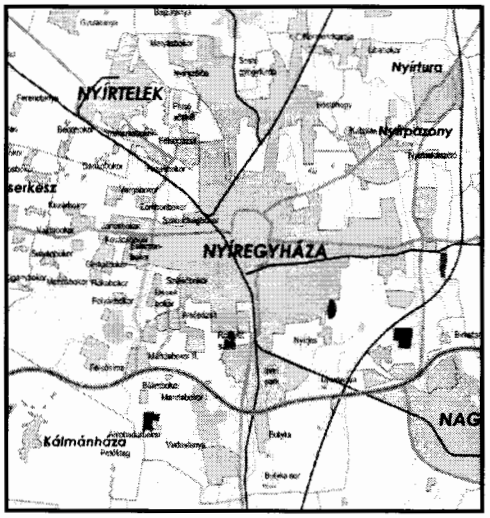


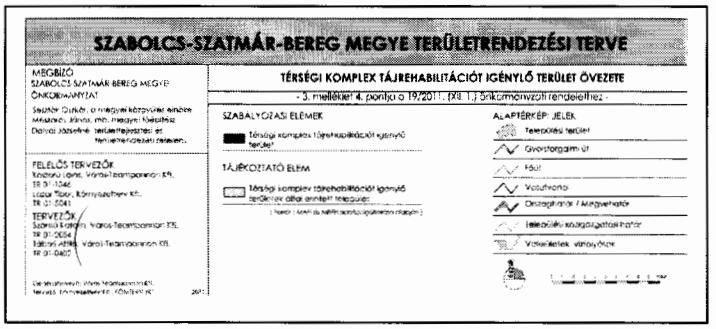


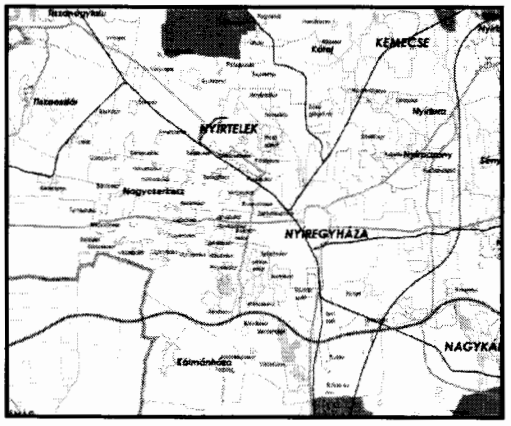


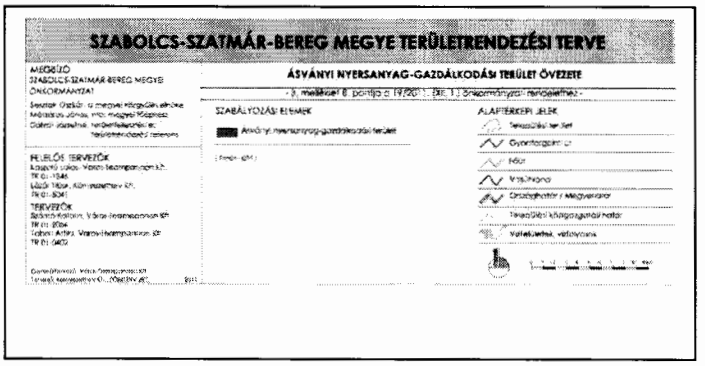


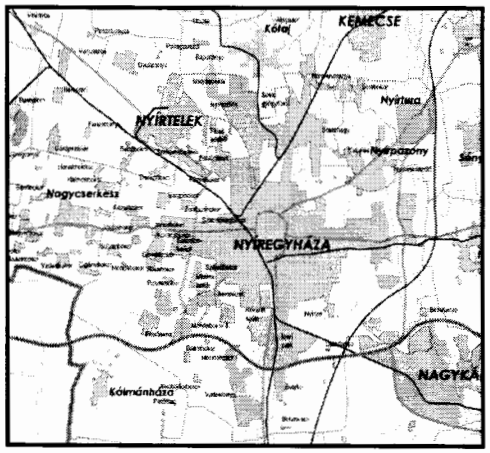
Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

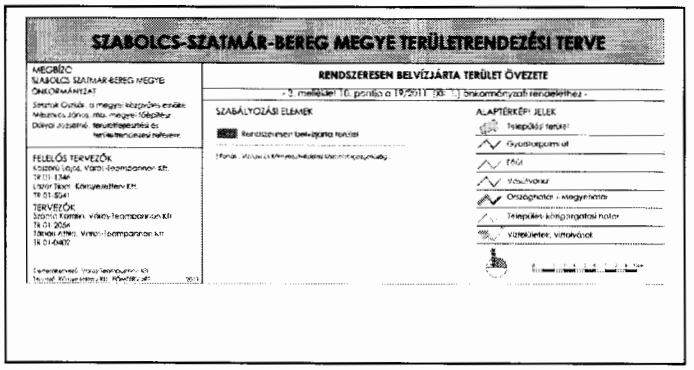

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza

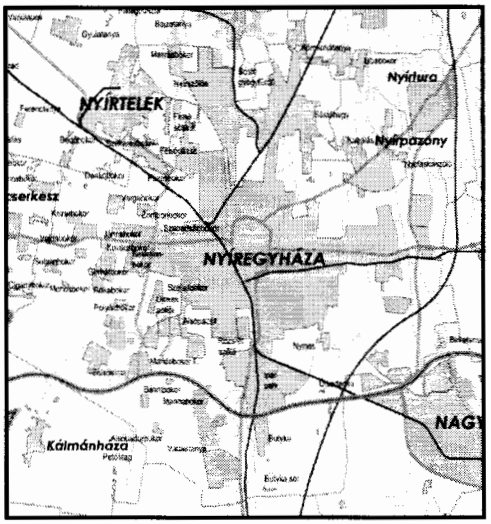

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
TÁJÉKOZTATÓ ELEM
ALAPTÉRKÉPI JELEK

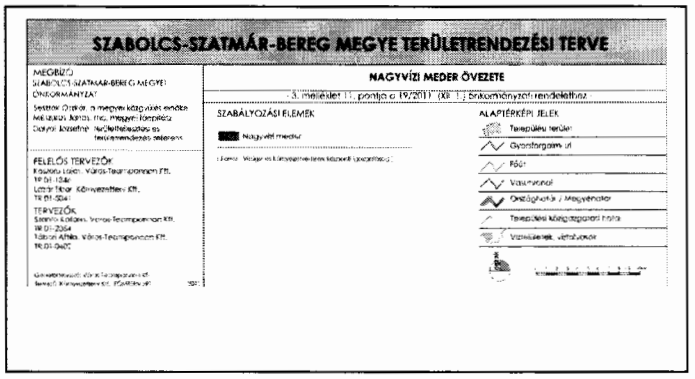

KEMECSE
NYÍRTELEK
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza

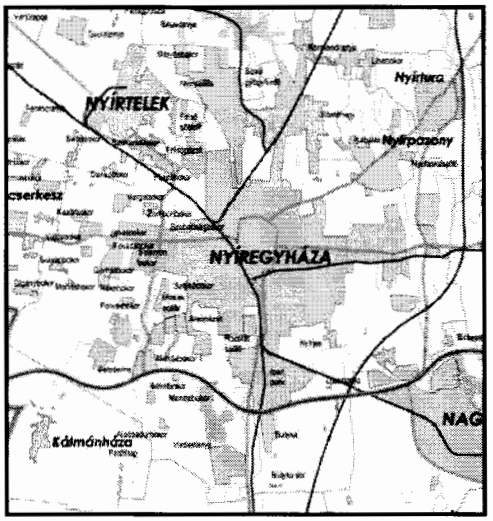

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
ÁSVÁNYI NYERSANYAG-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

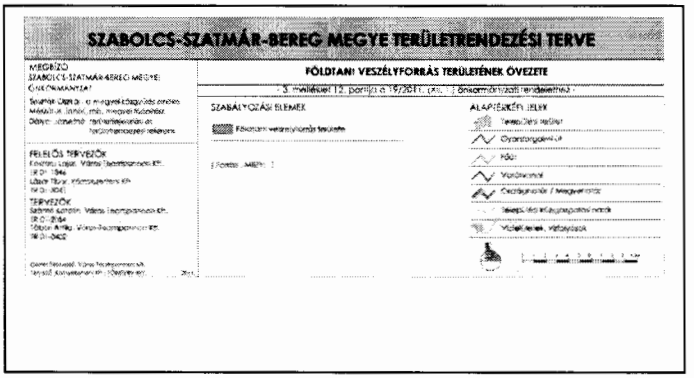

KEMECSE
NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza

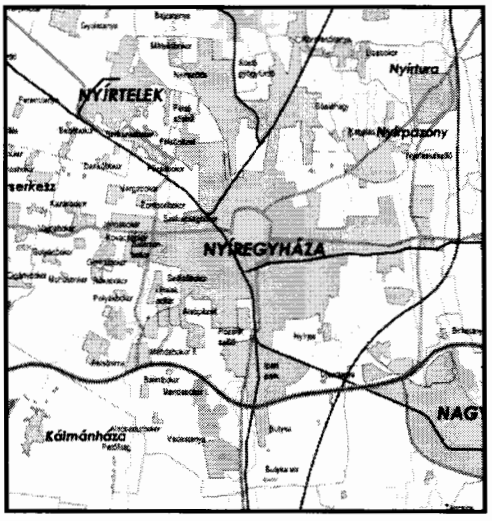

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

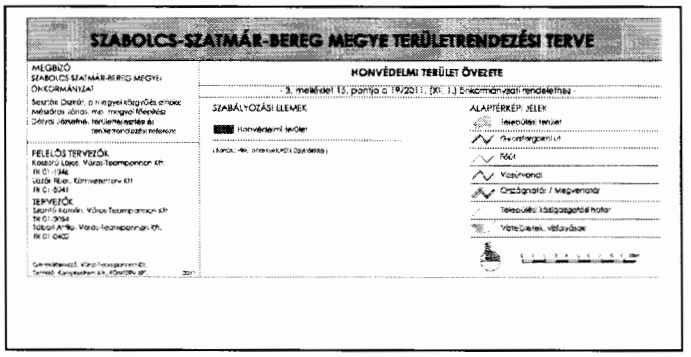












Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

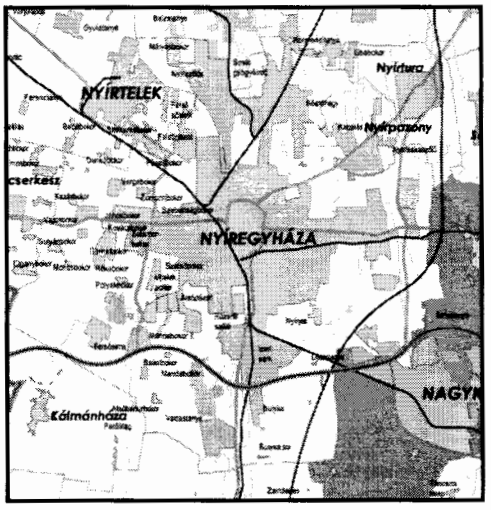
Sorsz.	Területrendezési ajánlások								
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4	5	6	7	8
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*							
1	Vízeróziónak kitett terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
2	Széleróziónak kitett terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
3	Történeti települési terület	**igen**	**igen**	**igen**	**igen**	**igen**	**igen**	**igen**	n.r.
4	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	**igen**	n.r.
5	Együtt tervezhető térségek övezete	**igen**	**igen**	**igen**	**igen**	**igen**	**igen**	**igen**	n.r.
6	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.

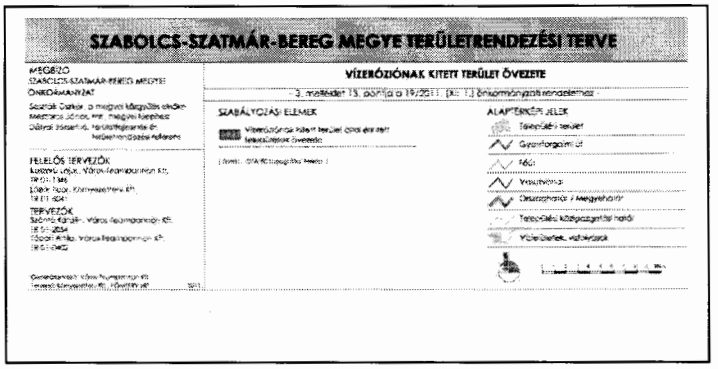
Jelenlegi módosításunk területe a szélerózióna kitett terület övezete által nem érintett.

Jelenlegi módosításunk valamennyi területe a történeti települési terület és az együtt tervezhető térségek övezete által érintett.

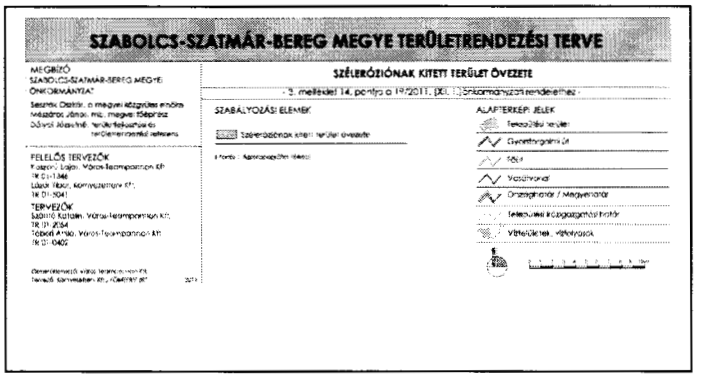
A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.

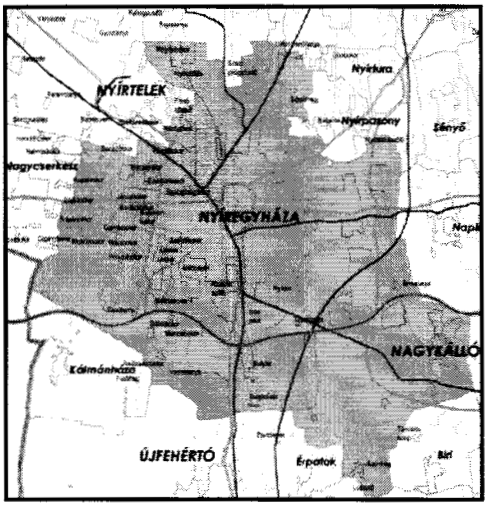
Tájékoztatásul mellékeljük a **Területrendezési ajánlások** szerinti övezetekkel való érintettségeket:

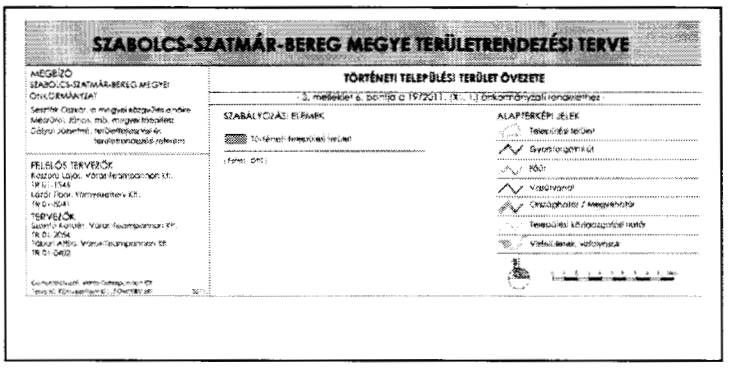




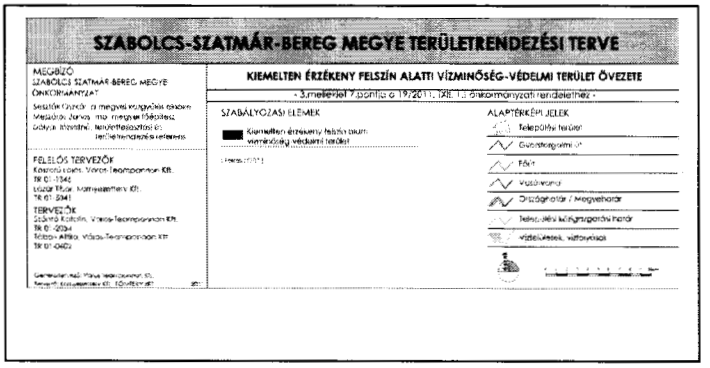
NYÍRTELEK
NYÍREGYHÁZA

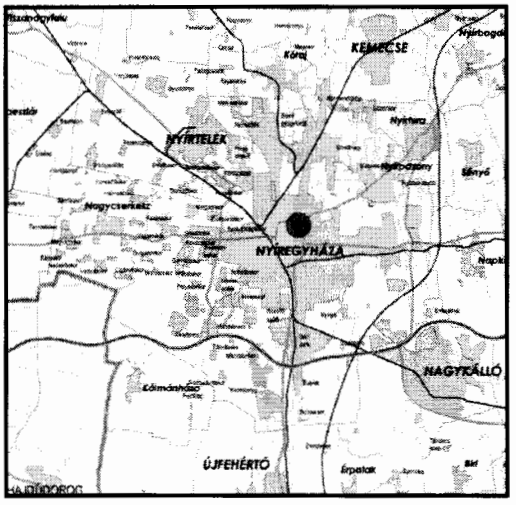

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
SZÉLERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK
FELELŐS TERVEZŐK
TERVEZŐK

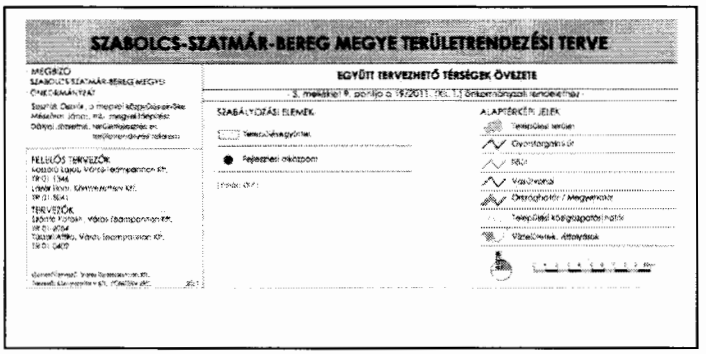

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Ényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza
ÚJFEHÉRTÓ
Érpatak
Bir

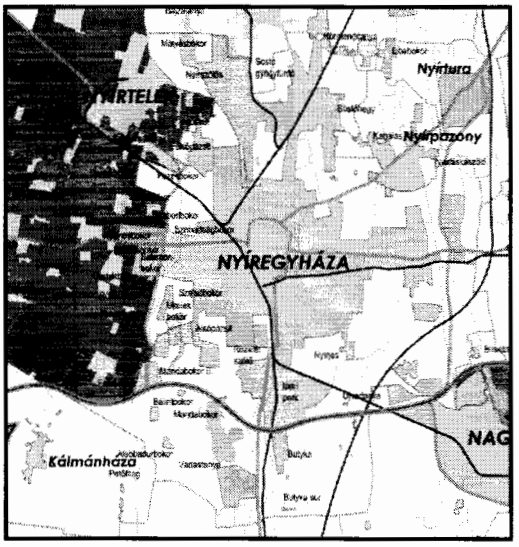

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK
FELELŐS TERVEZŐK
TERVEZŐK

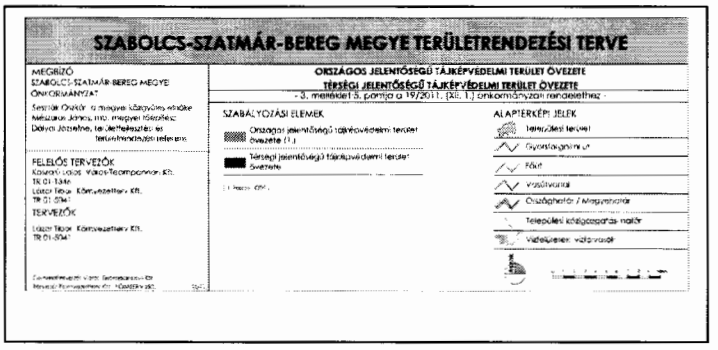
KEMECSE
Nyírtura
NYÍRTELEK
Nyírpazony
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT
KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK
FELELŐS TERVEZŐK
TERVEZŐK


KEMECSE
NYÍRTELEK
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
ÚJFEHÉRTÓ


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
EGYÜTT TERVEZHETŐ TÉRSÉGEK ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

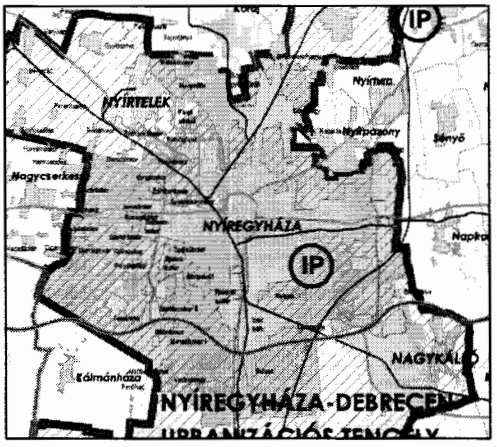

Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza

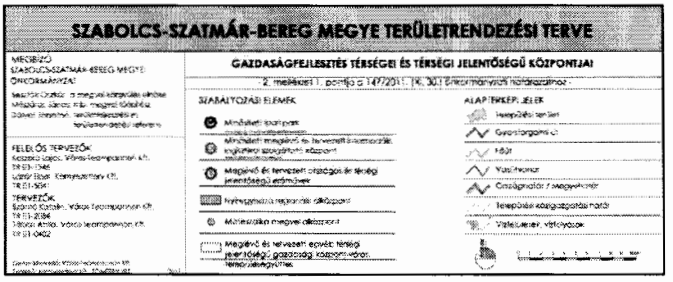

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozat rendelkezései alapján:
(2. melléklet – Sajátos Megyei Térségek)

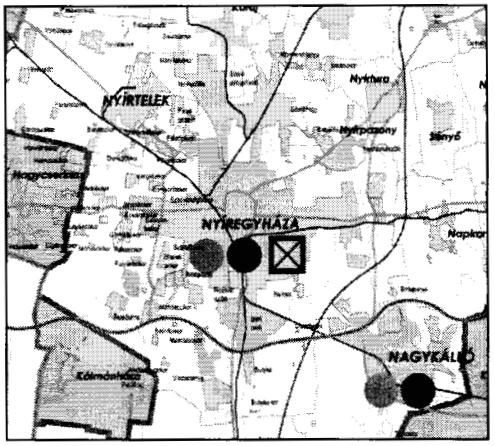
A módosítással érintett területek száma	A határozat 2. mellékletének pontja alapján										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Településrendszer sajátos megyei térsége			Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térsége				
	Gazdaság-fejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Turizmus-fejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Érzékeny települési térségek	NATURA 2000 természet-megőrzési területek	NATURA 2000 madár-védelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgaz-dálkodás térségei	Nitrát-érzékeny területek	Térségi jelentőségű szántóföldi árutermelő mező-gazdaság területe	Országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett település	Szélerőmű telepítés szempontj-ából vizsgálat alá vonható terület
1	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
2	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
3	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
4	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
5	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
6	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
7	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
8	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem

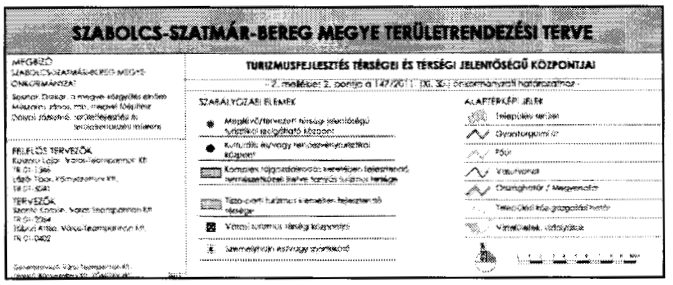
Tájékoztatásul mellékeljük a **Sajátos Megyei Térségek** szerinti övezetekkel való érintettségeket:

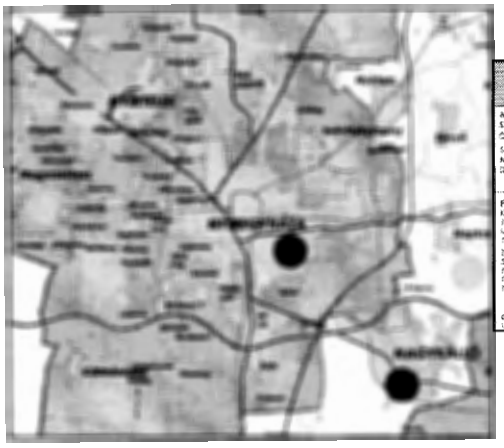


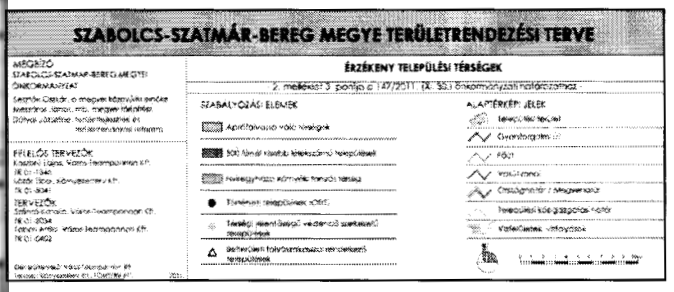


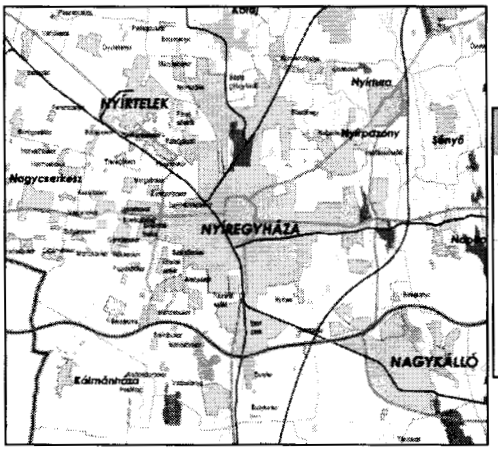
Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

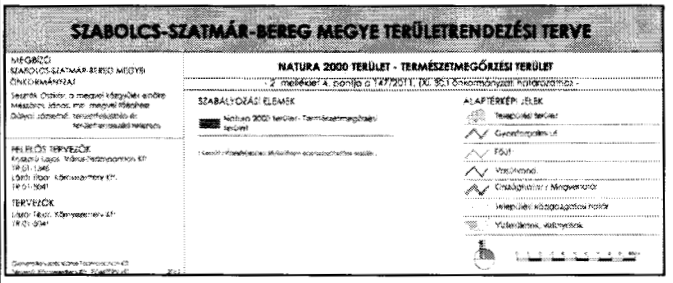




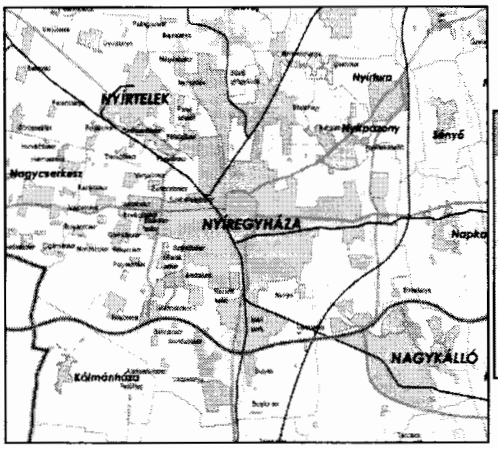


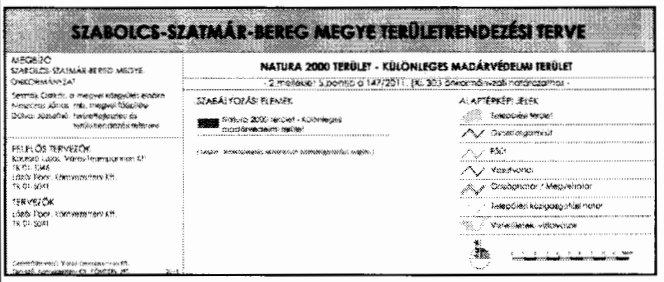


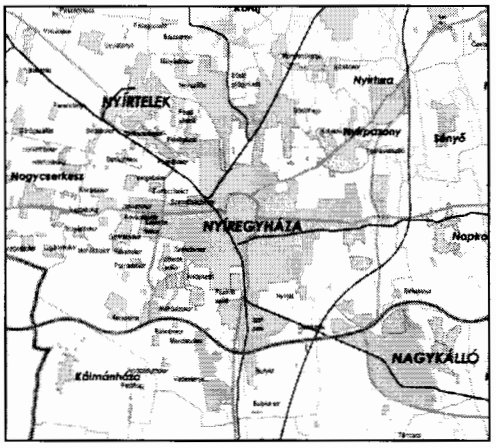


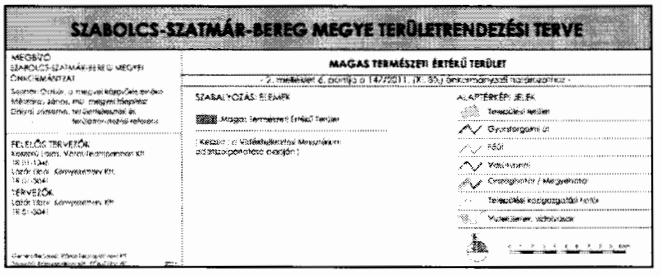


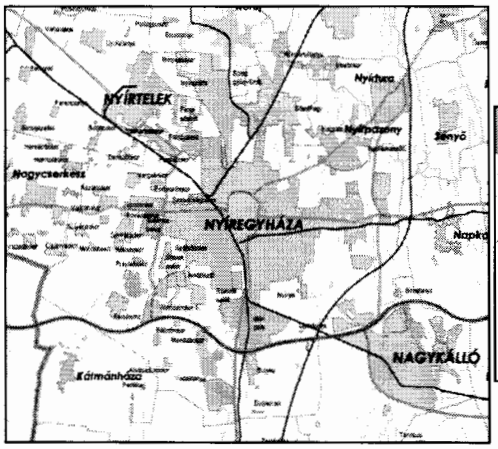
Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

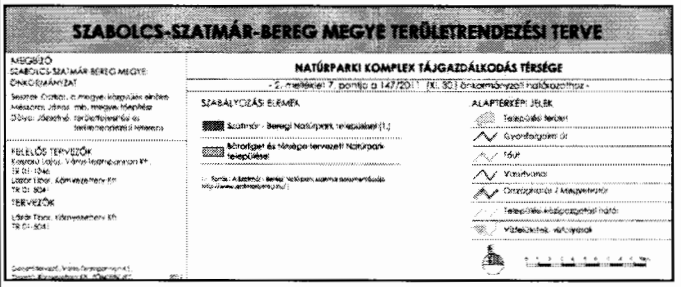

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Bényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Napkor
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza

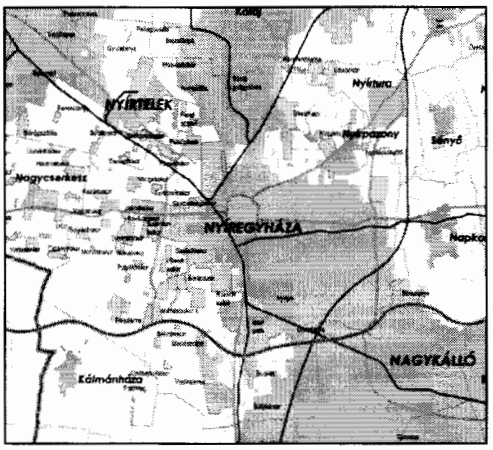

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
NATURA 2000 TERÜLET - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

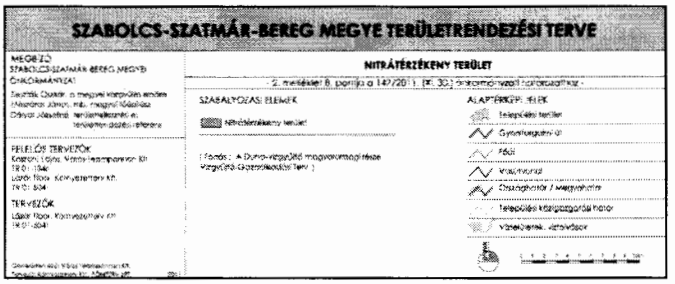

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Bényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Napkor
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza

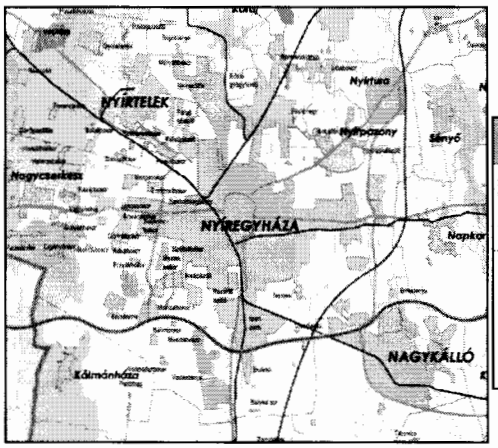

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MAGAS TERMÉSZETI ÉRTÉKŰ TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

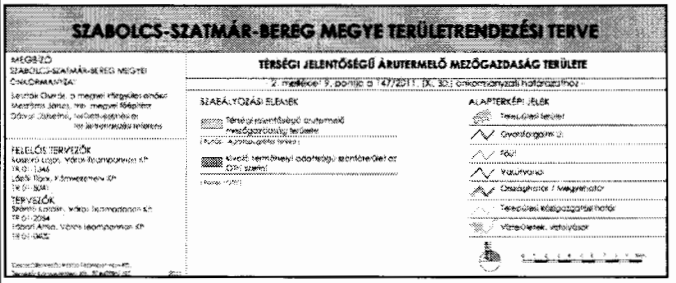

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Bényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Napkor
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza

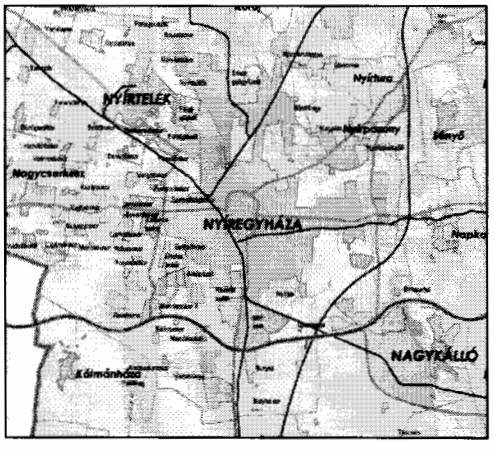

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
NATÚRPARKI KOMPLEX TÁJGAZDÁLKODÁS TÉRSÉGE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

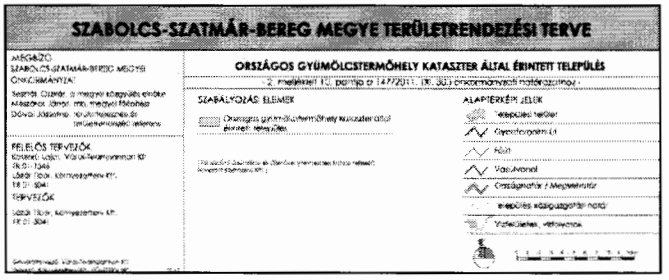

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Napkor
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza

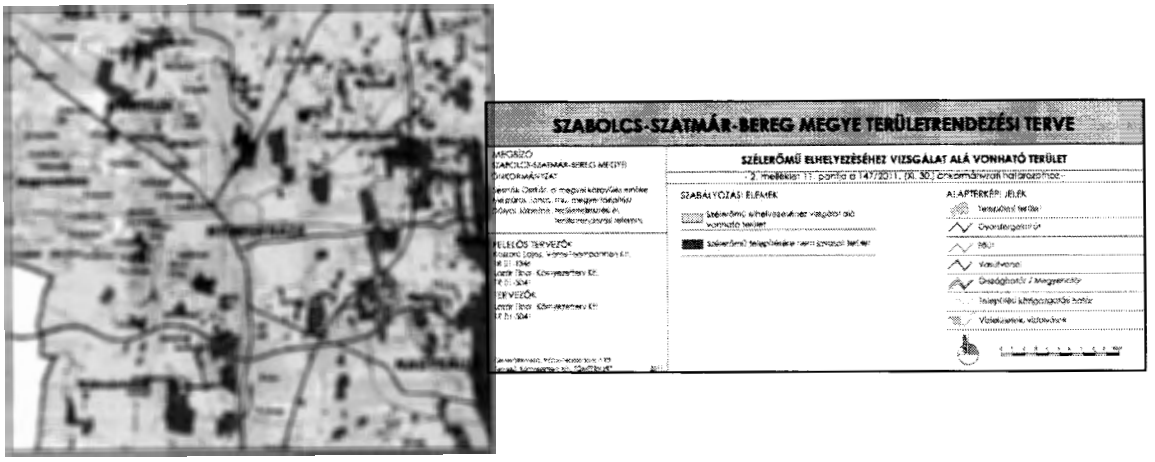

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
NITRÁTÉRZÉKENY TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Napkor
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÁRUTERMELŐ MEZŐGAZDASÁG TERÜLETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Napkor
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
ORSZÁGOS GYÜMÖLCSTERMŐHELY KATASZTER ÁLTAL ÉRINTETT TELEPÜLÉS
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK



TERÜLETI MÉRLEG

Az alábbi táblázat Nyíregyháza teljes közigazgatási területére vonatkozó térségi mérleget és az összehasonlítás alapjául szolgáló határértéket tartalmazza:

OTrT terület-felhasználási térségei	Terület-nagyság (ha)		OTrT terület-felhasználási előírásai		(megyei TRT)		Minimálisan teljesítendő területnagyság (ha)
Erdőgazdálkodási térség	6 207,25		legalább 75% erdőgazdálkodási térség		legalább 85%-ban erdőterület		3957,1218 (63,75%)
Mezőgazdasági térség	10 813,40		legalább 75% mezőgazdasági térség		legalább 85%-ban mezőgazdasági terület		6893,5425 (63,75%)
Vegyes terület-felhasználású térség	3 152,94		legalább 75% mezőgazdasági vagy erdő térség		legalább 85% mezőgazdasági vagy erdő terület		2009,9992 (63,75%)
Települési térség	6 891,75		legalább 75%-ban városias térség				5168,8125 (75%)
Vízgazdálkodási térség	385,43		legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség		legalább 90% vízgazdálkodási terület		312,1983 (81%)
Összesen:	**24 750,77**						

A területi mérleg összehasonlítási alapját Nyíregyháza MJV településrendezési tervének 2018. évi teljes eljárás szerinti 2 terület módosítása adja (FŐÉP/55/2018.)

Az alábbiakban a terület-felhasználás változással járó módosítások tételes felsorolása alapján összesítésre kerül a területi mérleg változása:

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai a módosítási helyeken												
Módosítással érintett beavatkozási helyek	Változtatással érintett terület nagysága (Ha)	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Lakó terület (ha)	Gazdasági terület (ha)	Különleges terület (ha)	Zöldterület (ha)	Vegyes terület (ha)	Közlekedési terület (ha)	Erdő terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Vízgazdálkodási terület (ha)
1	1,1640	Lke	Gk	-1,6640	1,6640							
2	0,0207	Zkk	Vt				-0,0207	0,0207				
3	0,0060	Köá	Zkk				0,0060		-0,0060			
	0,0319	Zkk	KÖá				-0,0319		0,0319			
4	0,0285	Zkk	KÖá				-0,0285		0,0285			
	0,0345	Ge	KÖá		-0,0345				0,0345			
	0,0261	Ge	Zkk		-0,0261		0,0261					
	0,0706	Kkö	Zkk			-0,0706	0,0706					
	0,0471	Kkö	KÖá			-0,0471			0,0471			
	0,0096	Kkö	KÖá			-0,0096			0,0096			
5	1,0387	Lke	Kh	-1,0387		1,0387						
6	0,3058	Lke	Lk	0,0000								
7	1,1910	Vt	Vt					0,0000				
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Összesen:				*-2,7027*	*1,6034*	*0,9114*	*0,0216*	*0,0207*	*0,1456*	*0,0000*	*0,0000*	*0,0000*
Mindösszesen:				-0,1663				0,0207	0,1456	0,0000	0,0000	0,0000

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai			
Terület-felhasználási kategória	**Jelenlegi TSZT szerinti kategóriák nagysága (ha)**	**Területfel-használás változás (ha)**	**Tervezett TSZT szerinti terület-felhasználás (ha)**
Erdő terület	3963,937	0	3963,937
Mezőgazdasági terület	14330,079	0	14330,079
Vegyes terület	258,74	0,0207	258,7607
Települési terület	7004,544	-0,1663	7004,3777
Vízgazdálkodási terület	619,022	0	619,022
Út, vasút	1784,214	0,1456	1784,3596

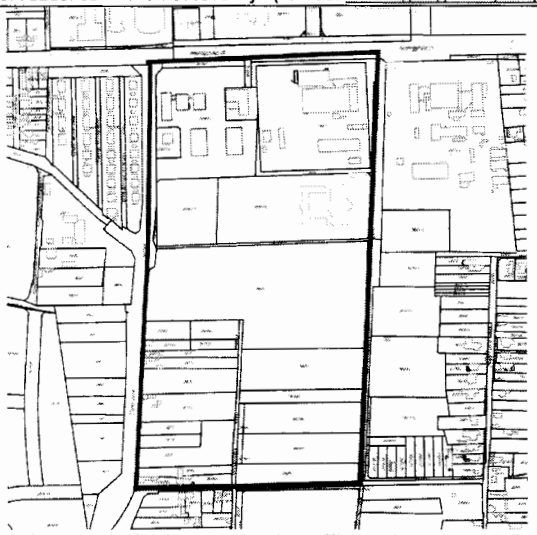
A tervezési területeket az OTrT területfelhasználási kategóriái alapján valamennyi kategóriára vizsgálni kell.

Erdőgazdálkodási térség
OTrT szerinti területnagyság: 6 207,25 ha
TSZT szerinti területnagyság: 3963,937≥ 63,75% ⇒ **nem változott, megfelel!**
Mezőgazdasági térség:
OTrT szerinti területnagyság: 10 813,40 ha
TSZT szerinti területnagyság: 14330,079≥ 63,75%) ⇒ **nem változott, megfelel!**
Vegyes terület- felhasználású térség:
OTrT szerinti területnagyság: 3 152,94 ha
TSZT szerinti területnagyság: 258,7607ha ⇒ **megfelel!**
Települési térség:
OTrT szerinti területnagyság: 6 891,75 ha
TSZT szerinti területnagyság: 7004,3777ha ≥ 75% ⇒ **megfelel!**
Vízgazdálkodási térség:
OTrT szerinti területnagyság: 385,43 ha
TSZT szerinti területnagyság: 619,022ha ≥ 81% ⇒ **nem változott, megfelel!**

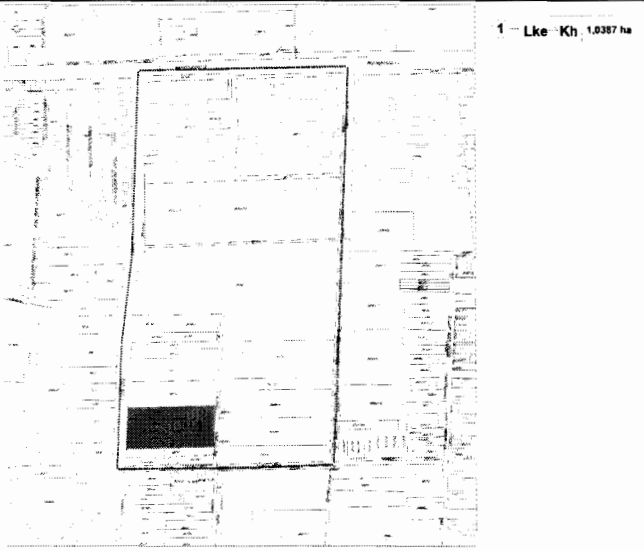
6. Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.5.	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával"



Változások – Tervlap

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

7. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

E.5.	*Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokon a Tüzér utca mentén*

Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 162/2017. (X.24.)	Szelvényszám: F5-4

Módosítás célja:

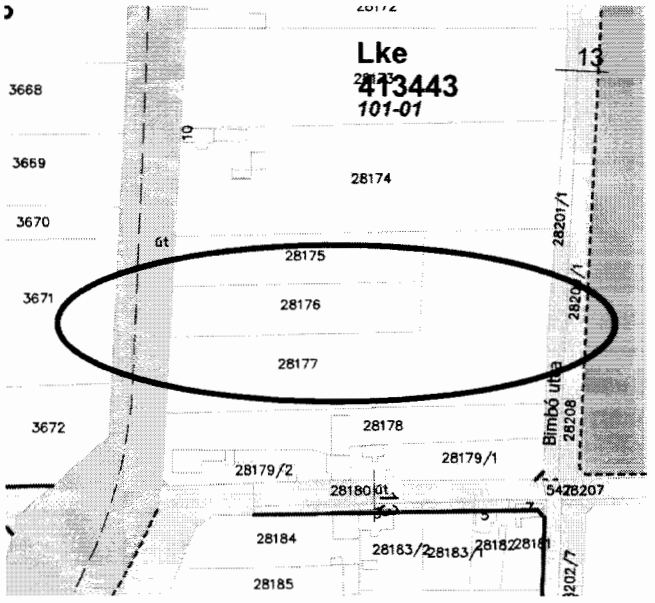
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulat a KEHOP 3.2.1. számú pályázattal 2018. évben hulladékudvar létesítését kívánja megvalósítani a **28177 hrsz.-ú** önkormányzati tulajdonú és a **28176 hrsz.-ú** magántulajdonban lévő ingatlanokon a Tüzér utca mentén. A valós területigényekhez a szabályozási terv módosítása szükséges: olyan különleges beépíthető övezetet kell kijelölni a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően, amiben hulladékudvar elhelyezhető.

Módosítás várható hatása:

A Társulat véghezviheti fejlesztési elképzeléseit, a majdani területfelhasználás és a szabályozási terv közötti összhang megteremtődik.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk. A rendezési tervi módosítás önkormányzatot érintő beruházás érdekében történik, annak költségeit az Önkormányzat vállalja.



Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:

	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	**Lke 413443**	**Kh 711863**
Terület-felhasználás	**Kertvárosias lakózóna**	**Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna**
Építészeti karakter	belső kertségi	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló	szabadonálló telepszerű
Megengedet legkisebb telekméret	720m2	4000m2
Megengedett legkisebb telekszélesség	14m	40 m
Megengedett legkisebb telekmélység	30m	50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%	50%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	50%	20%
Megengedett építménymagasság	6,5m /2 szint terepszint felett/	6,5m /2 szint terepszint felett/

Az E.5. módosítási területre külön környezeti értékelés készült.

8. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal. Az E.5. módosítási területre külön környezeti értékelés készült, mely alapján a környezetvédelmi hatóság a módosítást nem kifogásolta.

BIA érték változás:

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az övezeti jel változásából adódó biológiai aktivitás érték változást az építési hatósági eljárás során az eljárás keretében a telken belül kell igazolni.

9. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosításoknak nincsenek a település alapvető közlekedési rendszerét befolyásoló hatásai.

10. Közműellátási vizsgálat

A tervezett módosítás a közműellátás rendszerét nem befolyásolja. A területek felszíni vízelvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.
A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

11. A fenntartható fejlődés biztosítottsága

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A beépíthető területek átsorolása. ill. kijelölése esetén a meglévő infrastruktúra jobb kihasználása kapott prioritást. A terület-felhasználási lehetőségek meglévő adottságokhoz, jelenlegi felhasználásához történő igazításával a fejlődés előremozdítása és a befektetési szempontból még vonzóbbá tétele a cél.

12. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

RÓKABOKORI ÚT, SZÉLSŐBOKORI ÚT RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA

Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. május

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

RÓKABOKORI ÚT, SZÉLSŐBOKORI ÚT RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. május

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

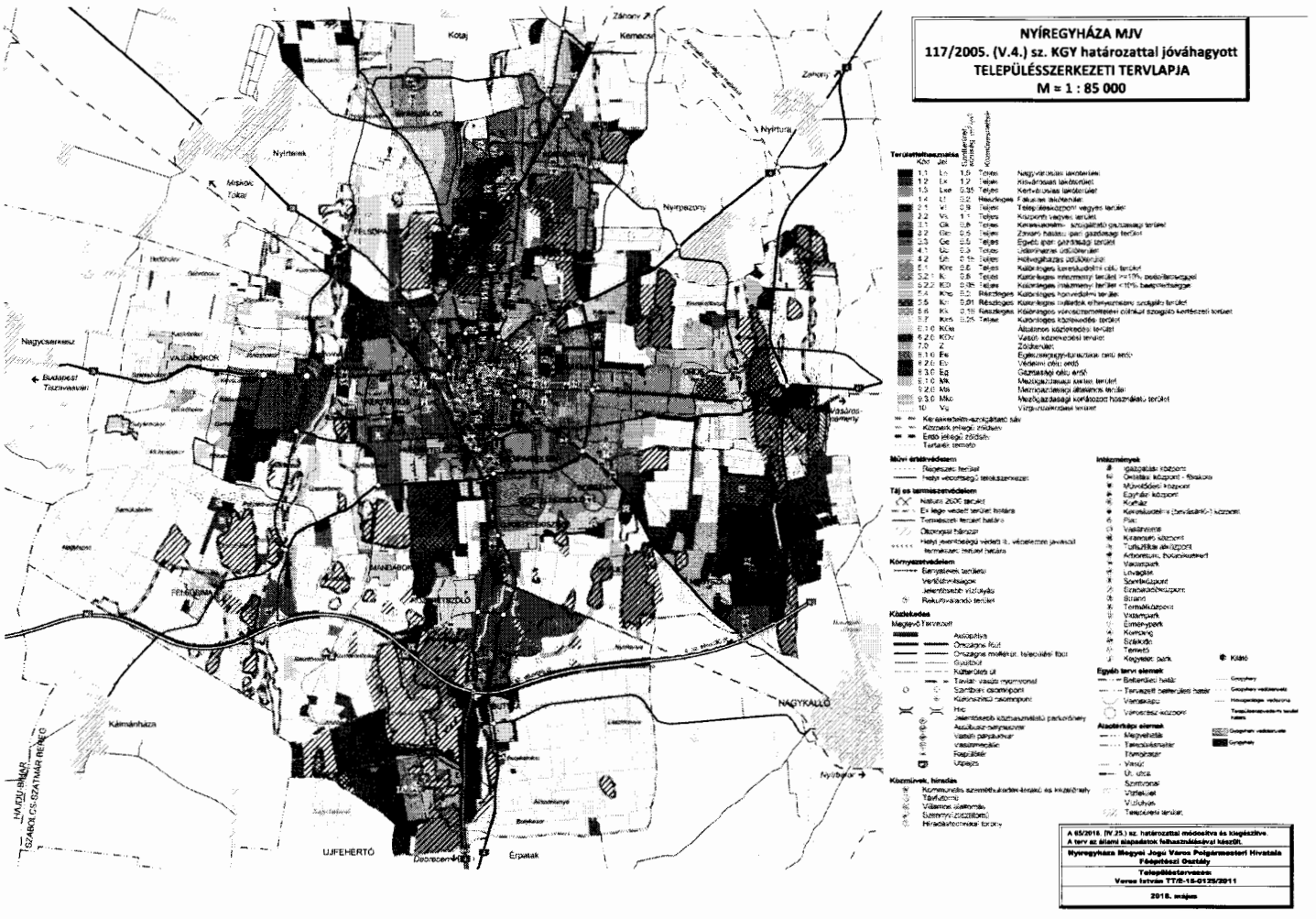
Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A 65/2018. (IV.25.) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály

Településtervezés
Veress István TT/É-15-0125/2011

2018. május

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2018. (...) számú
határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 65/2018. (IV.25.), 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/288/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a Rókabokori út, Szélsőbokori út környezetének vonatkozásában - **jóváhagyja**.

A **biológiai aktivitásérték** szinten tartásának biztosítása érdekében a szerkezeti terv módosítása során keletkezett **144,37 pont növekmény** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16.§ (8) bekezdése alapján a későbbiekben új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során **felhasználható**.

Nyíregyháza, 2018.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TERVEZÉSI JAVASLAT

NYÍREGYHÁZA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

M = 1: 85 000

Területfelhasználás

Kód	Jel	Beépítési sűrűség (max. %)	Közműellátottság	
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület h<10% beépítettséggel
5.2.2	Kiö	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kkö	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
6.1.0	KÖa			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Ma			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
- Közpark jellegű zöldsáv
- Erdő jellegű zöldsáv
- Tartalék terület

Művi értékvédelem

- Régészeti terület
- Helyi védettségű településszerkezet

Táj és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökologiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem

- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közlekedés

Meglevő Tervezett

- Autópálya
- Országos főút
- Országos mellékút, települési főút
- Gyűjtőút
- Külterületi út
- Távlati vasút nyomvonal
- Szinttbeni csomópont
- Különszintű csomópont
- Híd
- Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz- pályaudvar
- Vasúti pályaudvar
- Vasútmegálló
- Repülőtér
- Útpajzs

Közművek, hiradás

- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztítómű
- Hiradástechnikai torony

Intézmények

- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vasárnapos
- Kirándulo központ
- Turisztikai alközpont
- Arboretum, botanikuskert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Elmenypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kegyelet park
- Kálvária
- Egészségügyi központ

Egyéb tervi elemek

- Településrészhatár
- Belterületi határ
- Tervezett belterület határ
- Városkapu
- Városrészi központ
- Szintvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településrendezési terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület

Előzmények

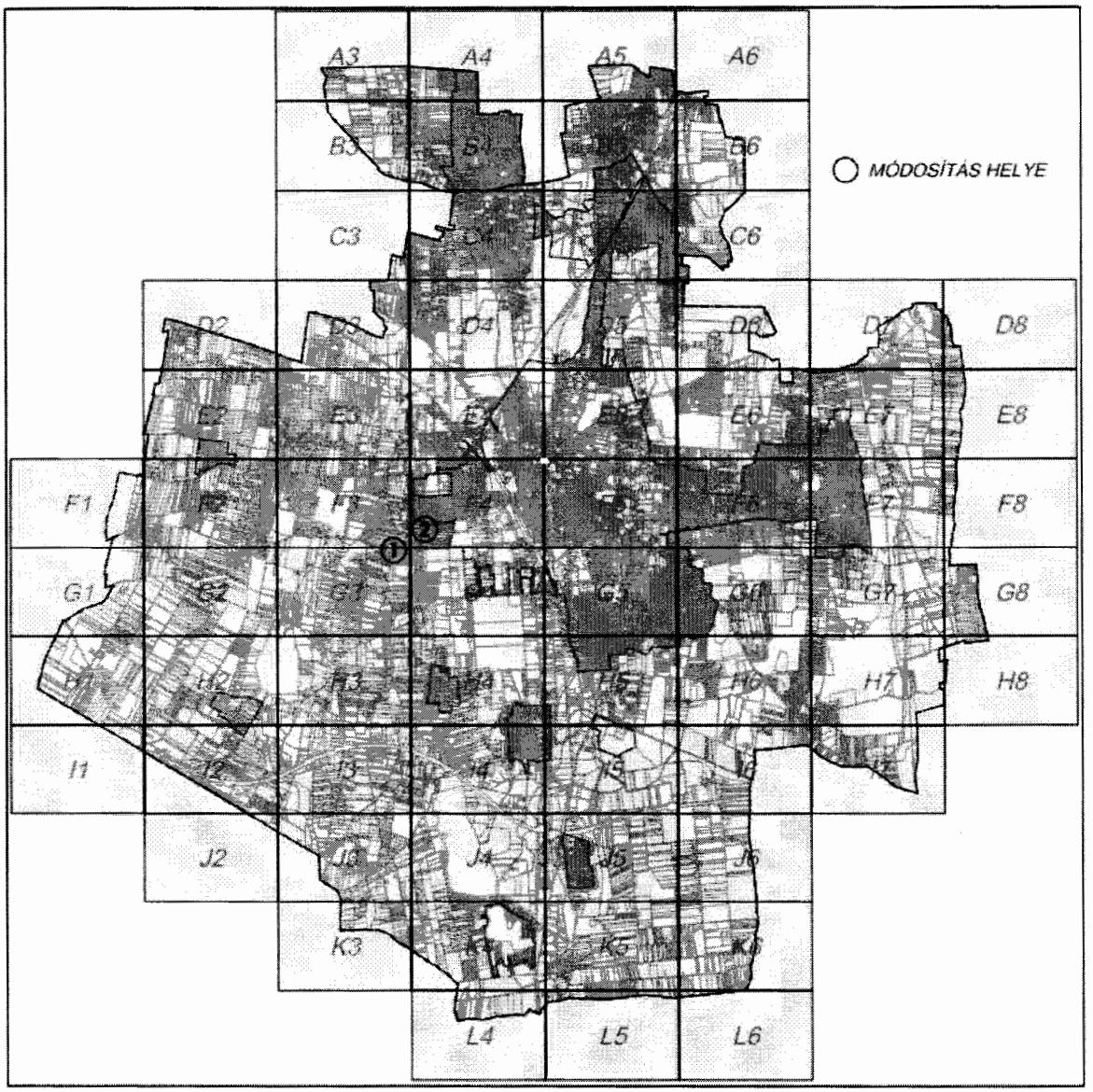
Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 2017. január 26-i Közgyűlési ülésén fogadta el az 5/2017. (I. 26.) sz. határozatával és 2018. januárjában módosította a 30/2018. (II.22.) sz. határozatával *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) c) pontja alapján az **önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítható területeket**, köztük a jelen szabályozási tervi módosításainkat. Ezeken a területeken TOP-6.1.5-15 pályázati projekt keretében többek között a Rókabokori út és a Szélsőbokori út fejlesztését tervezi a város, melyhez a szabályozási terv módosítása vált szükségessé. A Bokréta utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanok (hrsz.: 28501/29 és 28501/30) területfelhasználási módjának módosítása szükséges egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónába (Ki). Ide Egészségügyi Centrumot tervez a város TOP-6.6.1 pályázati forrásból.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat is változik, de nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2017. januárjában FŐÉP/126/2017. ügyiratszámon indult.

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	8/2017. (I.24.)	F3, G3, G4	**Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület**	A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló közterület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).
T.2.	8/2017. (I.24.)	F4, G4	**Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület**	A Szélsőbokori út nyomvonala és szélessége módosul a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen. Másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően.

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
T.1. T.2.	F3, G3, G4	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

A tervezési területek alaptérkép kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

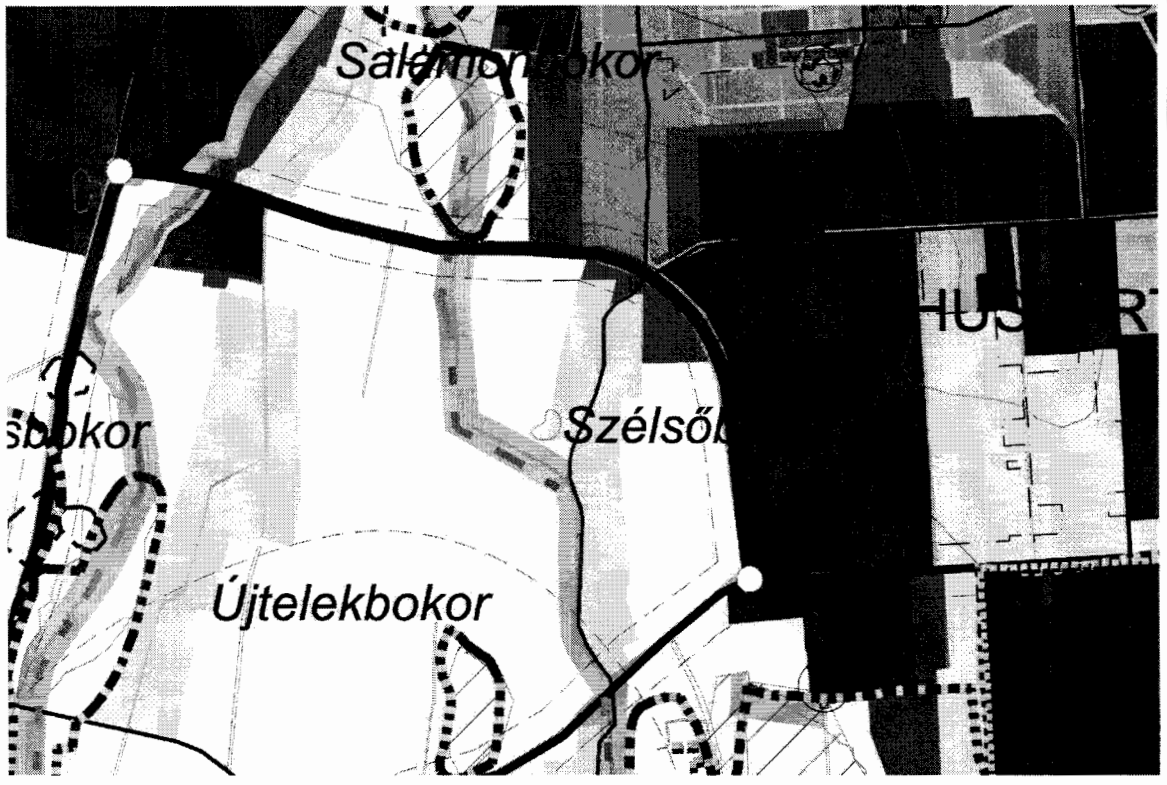
Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok

Megjegyzések:
- Jelmagyarázat az egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapokon található!
- Szerkezeti terv módosítása csak az E.1. területen vált szükségessé.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	8/2017. (I.24.)	F3, G3, G4	**Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület**	A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló közterület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).

Jelenlegi TSZT

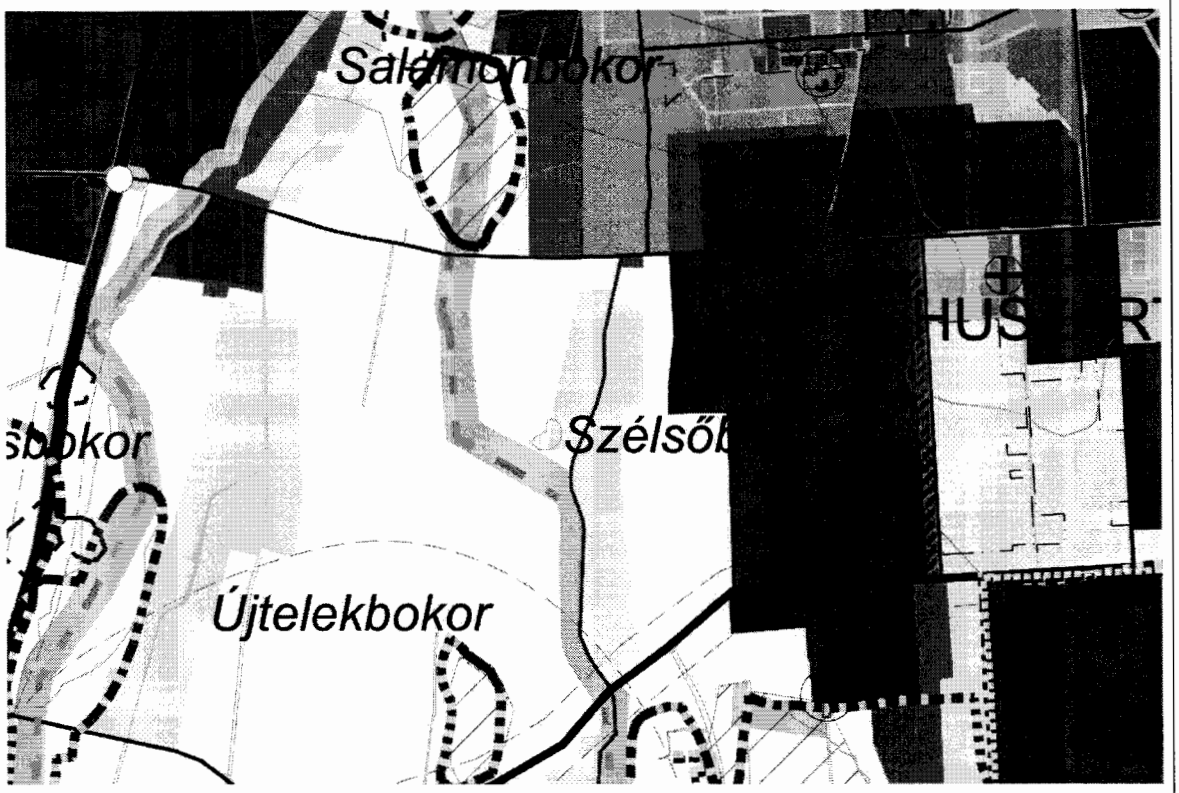
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Tervezett TSZT

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás végső szakmai véleménykérő dokumentációja

RÓKABOKORI ÚT, SZÉLSŐBOKORI ÚT RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. május

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

302

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(RÓKABOKORI ÚT, SZÉLSŐBOKORI ÚT)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

8.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

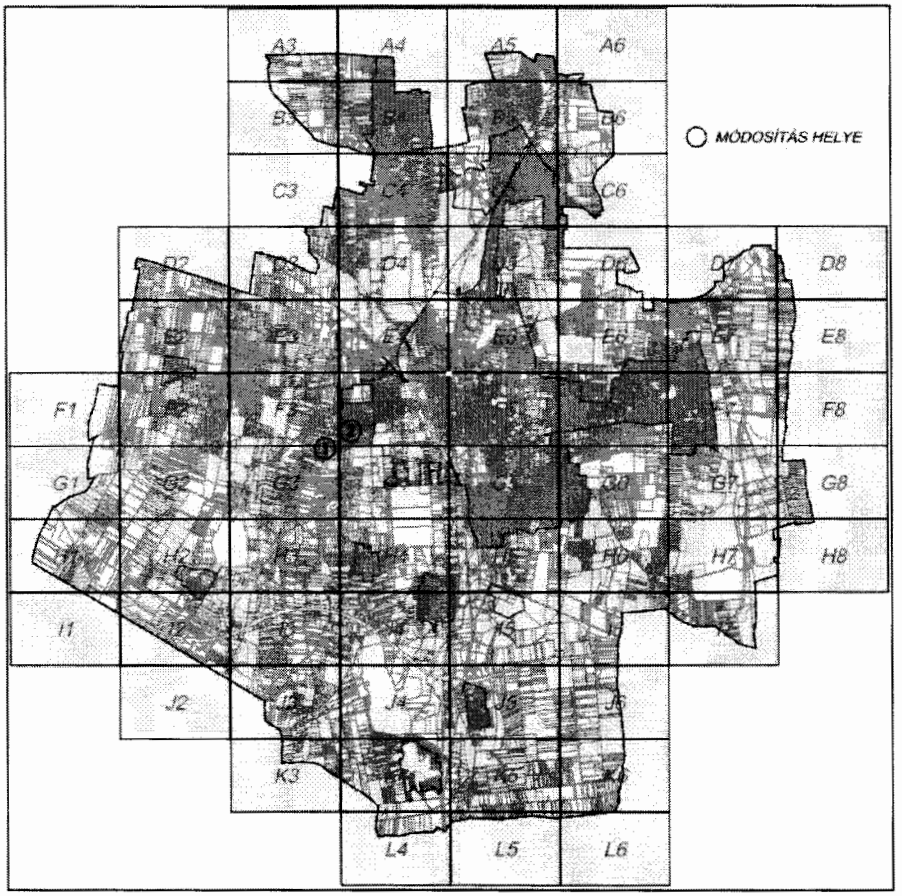
(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. május

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	8/2017. (I.24.)	F3, G3, G4	**Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület**	A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló közterület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).
T.2.	8/2017. (I.24.)	F4, G4	**Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület**	A Szélsőbokori út nyomvonala és szélessége módosul a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen. Másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően.

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem településiés döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- Lrendű közlekedési célú közterület
- Erendű közlekedési célú közterület
- 2. Ev, Ev — I rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, ngészségügyi és védelmi)
- I rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II rendű nem közlekedési célú közterület (közút, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkciához kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a tömé szetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasúti terület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűrtalasan csatlakoztatható oldalszarnyak

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Díjvisárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (vedett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi vedettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű temető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű vedett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős parkolási igénykielégítő terület határa (gépjárműszámmal)
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem településiés döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű vedett, értékes fa, fasor
- Köztarulati fasítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem település, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 7117/65 (B) — A telógazdasági aktivitásoknak telken belüli ill. a szomszédos közterületeken jelölendő

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Változó, minimum-maximum a szabályozási területen belül építési telkei határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait az építési engedélyi tervekben kell tűntetni

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetek és eltérő határvonal
6. Telekhatár

Más védelmi határvonalak:
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi településkép védelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak:
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 Építési övezet jele:

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába sorolt lényeges területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése:

Beépítésre szánt területen belül:

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lke kertvárosias lakózóna
- Lf falusias lakózóna
- Vt települési központi vegyes zóna
- Vk kisvárosi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip ipari, raktáró ipari gazdasági zóna
- Gn egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü idősek otthona üdülőzóna
- Üh hétvégi házas üdülőzóna
- Kie különleges idegenforgalmi célú zóna
- Ki különleges kézhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 10% beépítettséggel
- KiÖ különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 10% beépítettséggel
- Kho különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges honvédelmi célú repülőtér zóna
- Kk különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- KkG különleges kézkészítési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül:

- KÖa általános közlekedési zóna
- KÖk vasúti közlekedési zóna
- Z kézpark zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mko korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- VG vízgazdálkodási zóna
- Kki különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X .... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. volgai városi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabirtok
7. egyéb

Ln ..X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult településhez tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln . X . . a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kialakuló
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben melyik a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 160 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben melyik a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. < 5%
2. < 15%
3. < 20%
4. < 30%
5. < 40%
6. < 50%
7. < 60%
8. < 80%
9. < 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. < 4,5 m
2. < 6,5 m
3. < 8,5 m
4. < 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele: a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

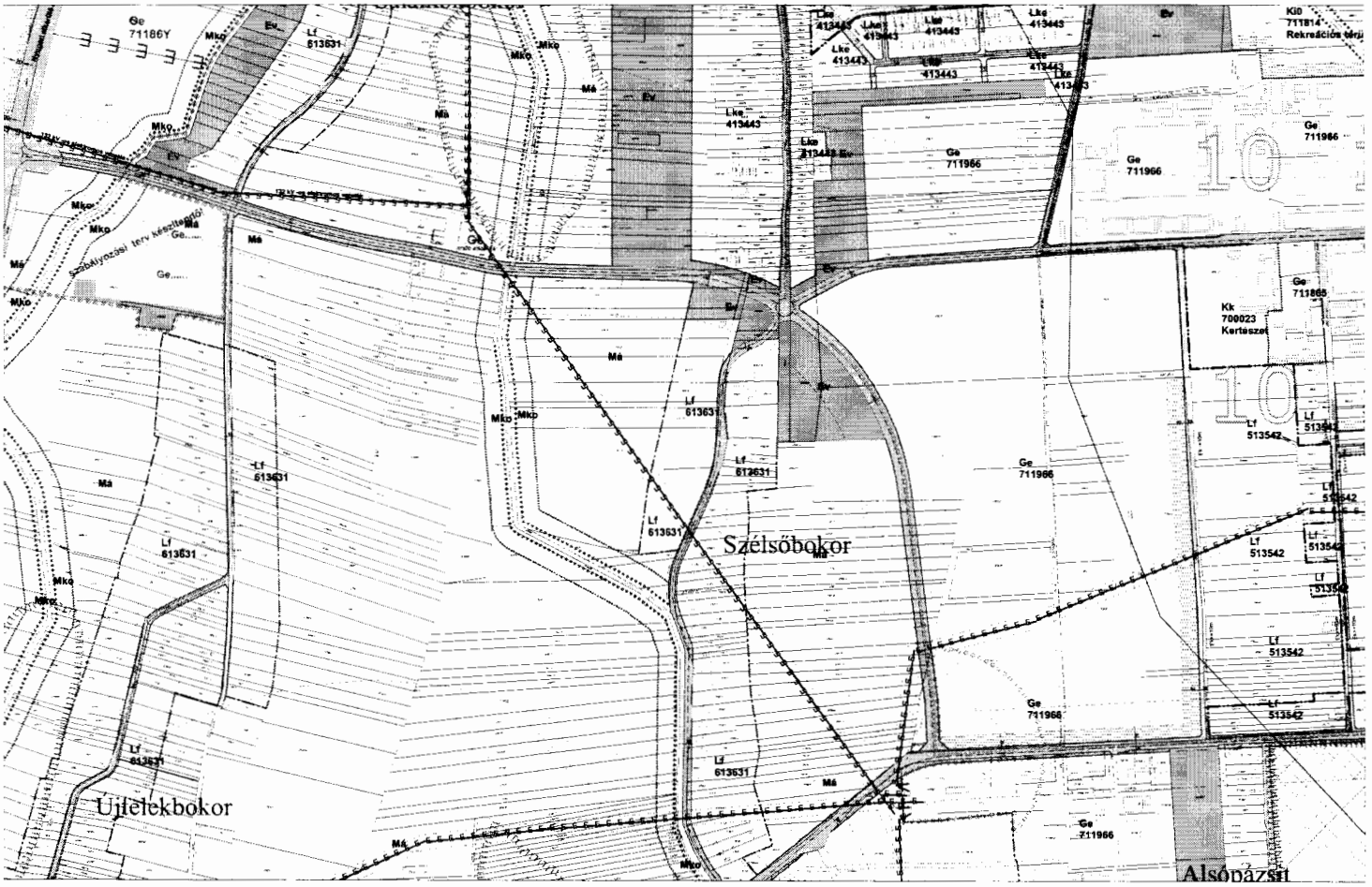
Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

T.1.-1

Hatályos SZT kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló terület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).

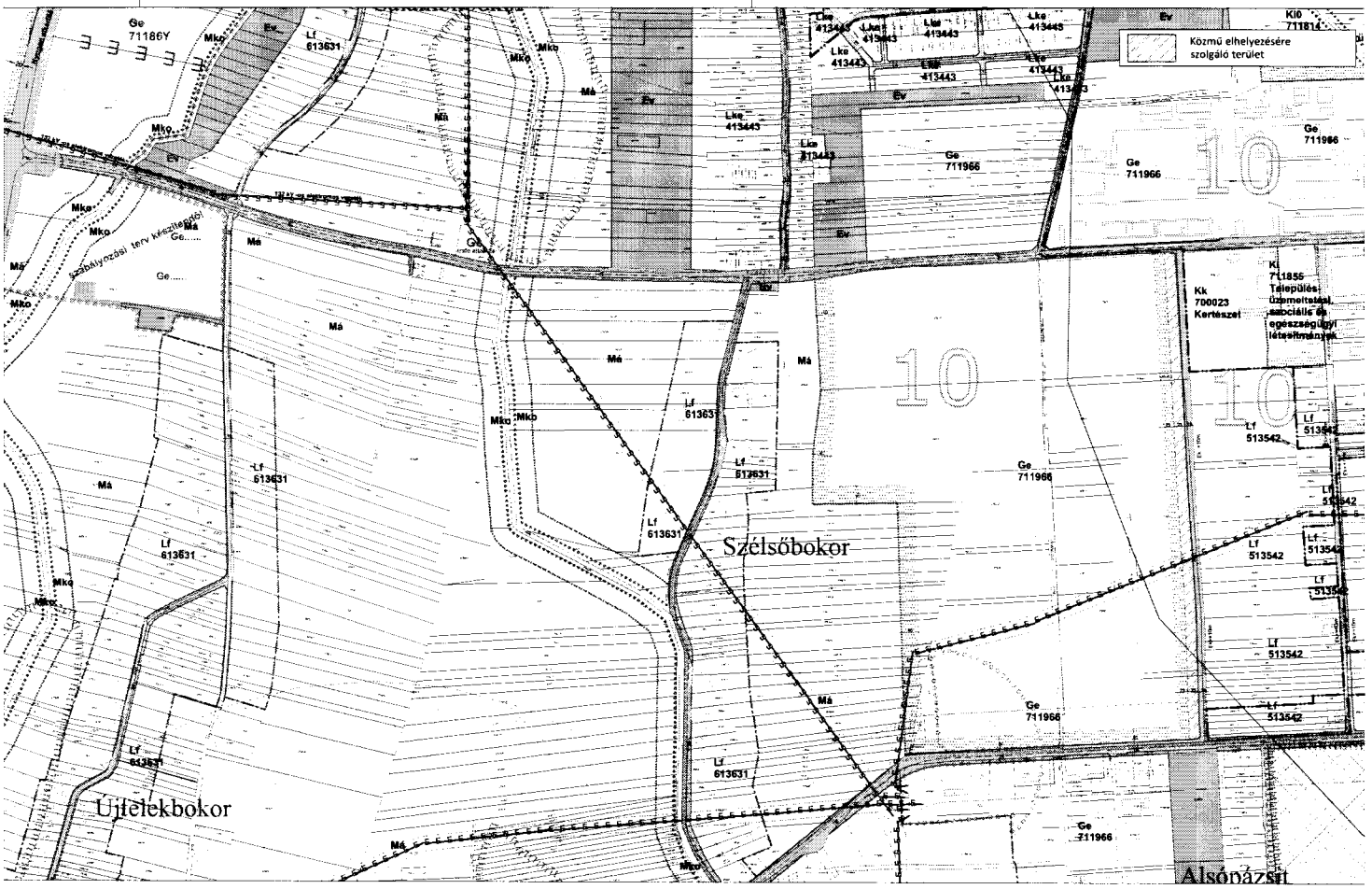


T.1.-2

Tervezett SZT kivonata

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló terület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).

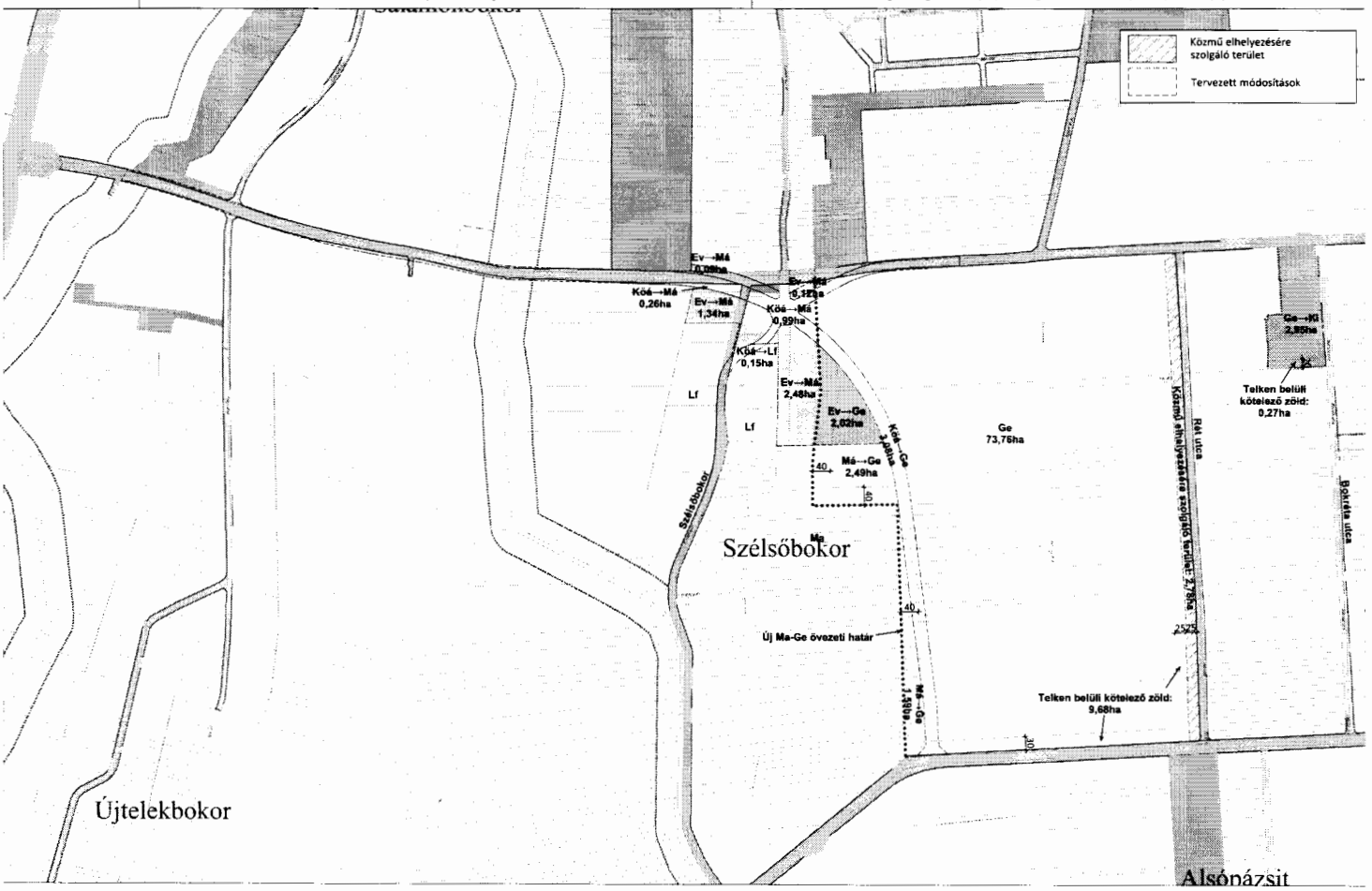


T.1.-3

Módosítások SZT kivonata

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Ret utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló terület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).

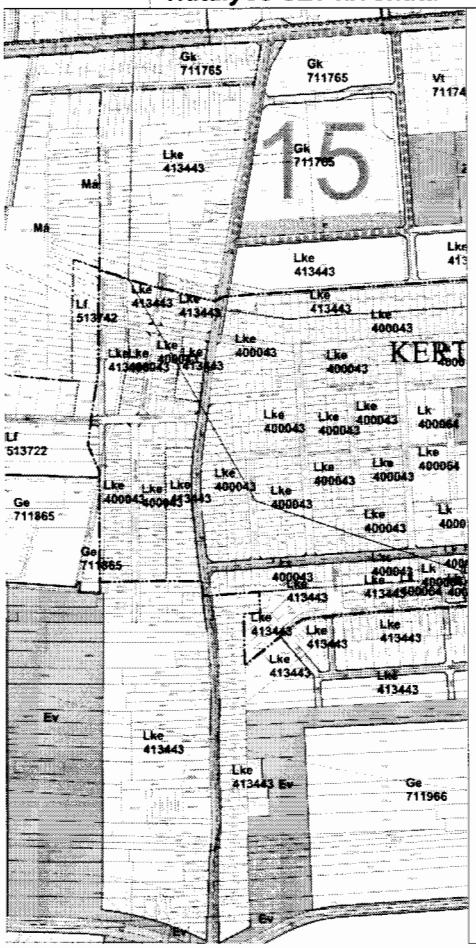


T.2.

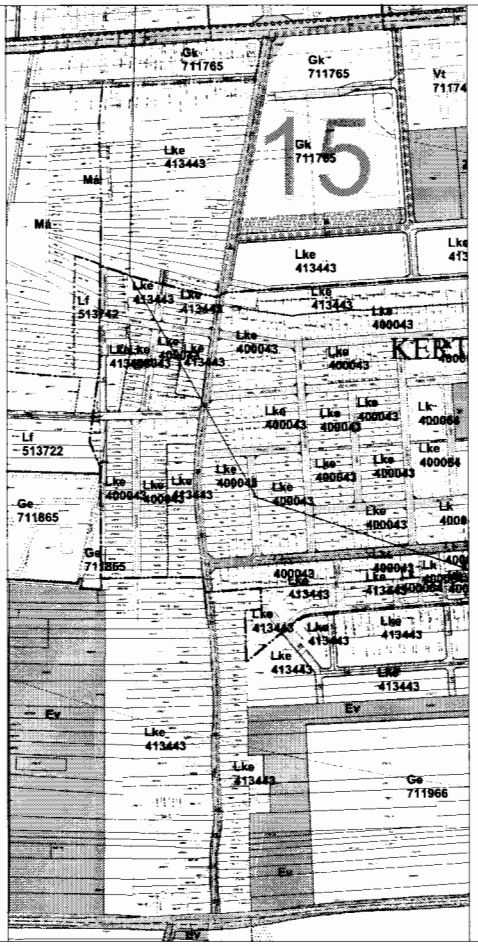
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

A Széisőbokori út nyomvonala és szélessége módosul a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen. Másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően az Írisz utca és Legyező utca sarkán.

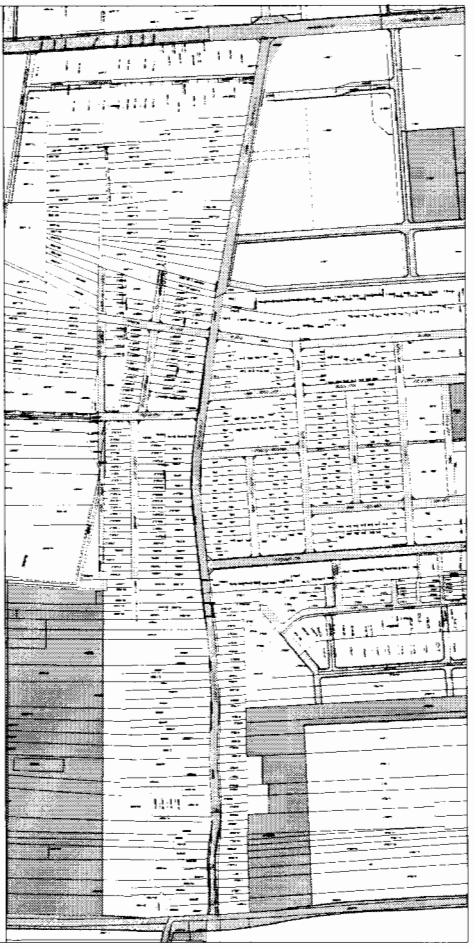
Hatályos SZT kivonata



Tervezett SZT kivonata



Módosítások SZT kivonata



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás végső szakmai véleménykérő dokumentációja

RÓKABOKORI ÚT, SZÉLSŐBOKORI ÚT RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA

- ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK -

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. május

1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

312

2. BEVEZETÉS

2.1 Előzmények

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 2017. január 26-i Közgyűlési ülésén fogadta el az 5/2017. (I. 26.) sz. határozatával és 2018. januárjában módosította a 30/2018. (II.22.) sz. határozatával *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) c) pontja alapján az **önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítható területeket**, köztük a jelen szabályozási tervi módosításainkat. Ezeken a területeken TOP-6.1.5-15 pályázati projekt keretében többek között a Rókabokori út és a Szélsőbokori út fejlesztését tervezi a város, melyhez a szabályozási terv módosítása vált szükségessé. A Bokréta utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanok (hrsz.: 28501/29 és 28501/30) területfelhasználási módjának módosítása szükséges egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónába (Ki). Ide Egészségügyi Centrumot tervez a város TOP-6.6.1 pályázati forrásból.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat is változik, de nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, vízgazdálkodási, természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

A fentiek ismeretében szakmailag támogathatók a módosítások. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a 8/2017. (I.24.) határozataiban döntött a város szerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007. (VI.12) KGY rendelet módosításának elkészítéséről. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2017. januárjában FŐÉP/126/2017. ügyiratszámon indult. Az előzetes tájékoztatási szakasz véleményezése megtörtént. A beérkezett előzetes javaslatokat, észrevételeket figyelembe vettük a véleményezési terv kidolgozásánál.

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.),

az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.), a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.) és a 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel).

2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- **Határozattal jóváhagyandó munkarész**
  A hatályos és a tervezett Településszerkezeti Tervet (TSZT) tartalmazza. A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását, a különböző fejezetek csak a módosuló szöveges és rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerül dokumentálásra.

- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**
  A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.

- **Alátámasztó munkarészek**
  Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok.

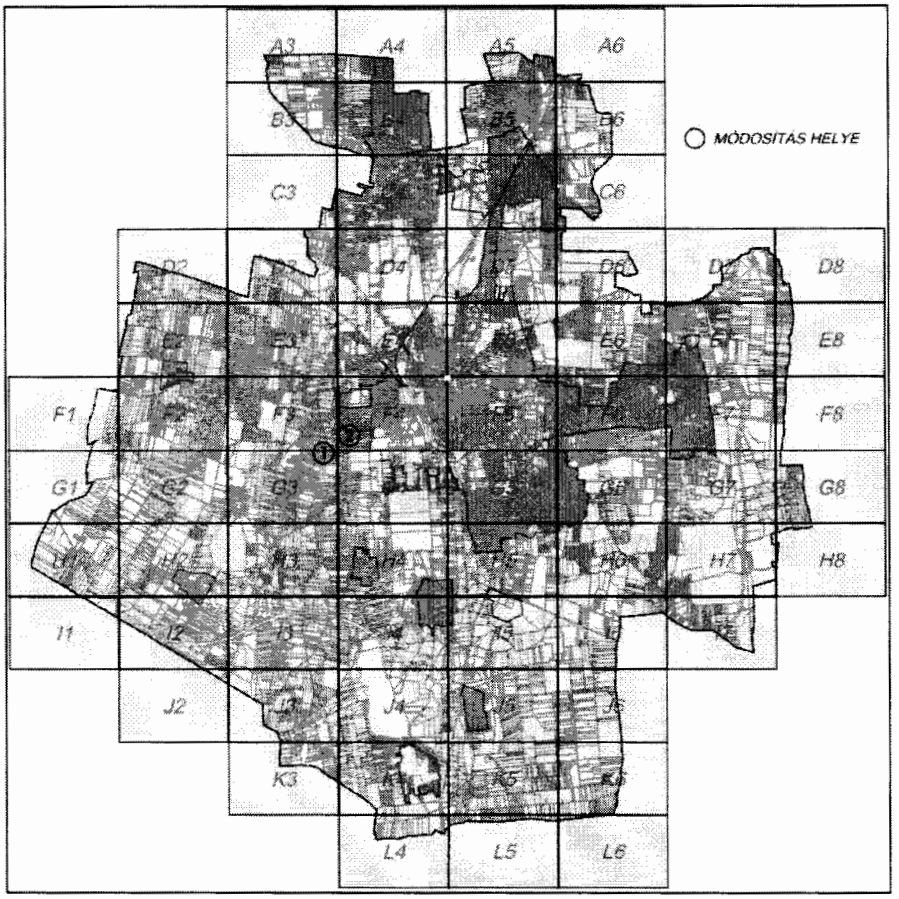
2.4 A módosítások célja, tárgya

Az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeken TOP-6.1.5-15 pályázati projekt keretében a Rókabokori út és a Szélsőbokori út fejlesztését tervezi a város, melyhez a szabályozási tervben a nyomvonal módosítása vált szükségessé. A Bokréta utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanok (hrsz.: 28501/29 és 28501/30) területfelhasználási módjának módosítása szükséges egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónába (Ki). Ide Egészségügyi Centrumot tervez a város TOP-6.6.1 pályázati forrásból.

2.5 A módosítások várható hatása

Az Önkormányzat megvalósíthatja a pályázati források segítségével a tervezett fejlesztéseket, valamint a Rét utca és a Szélsőbokori út közötti egyéb ipari gazdasági terület is egységesen kialakíthatóvá válik. Az Önkormányzat mentesül szükségtelen kisajátítási eljárásoktól és felesleges költségektől.

3. Áttekintő térkép a módosítással érintett területekkel



4. A módosítással érintett területek

Sorsz.	Megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	8/2017. (I.24.)	F3, G3, G4	**Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület**	A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló közterület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).
T.2.	8/2017. (I.24.)	F4, G4	**Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület**	A Szélsőbokori út nyomvonala és szélessége módosul a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen. Másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően.

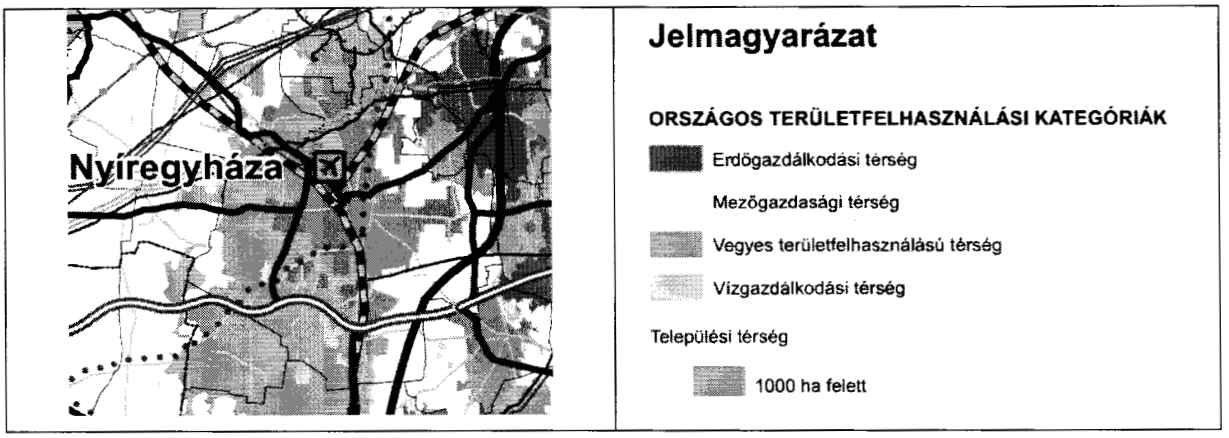
5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló *2003. évi XXVI. törvény* (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló *1996. évi XXI. törvény*
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló *19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló *147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat*.

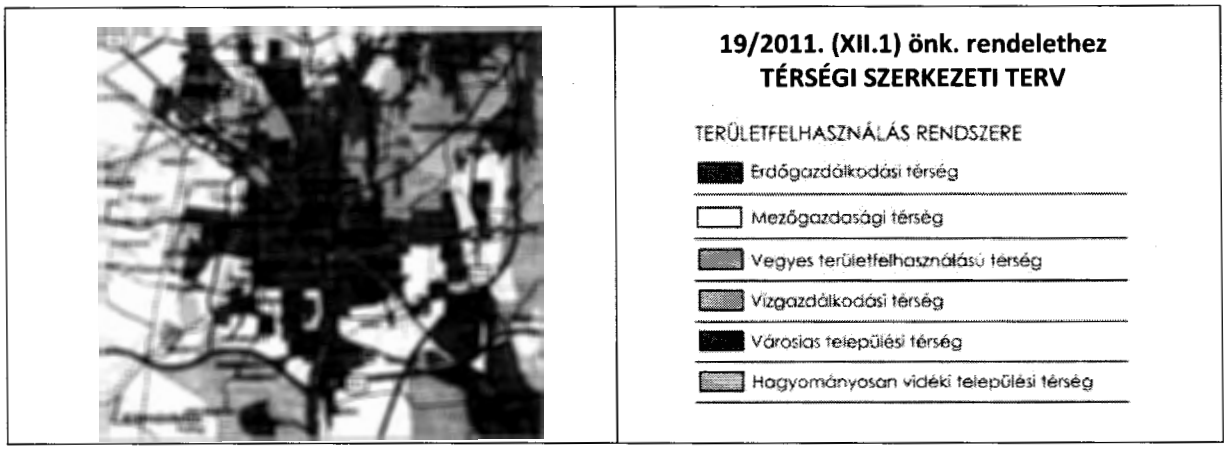
A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival. Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás történik határuk módosul, a szerkezeti tervünk változik, így **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra szükség van**. A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.

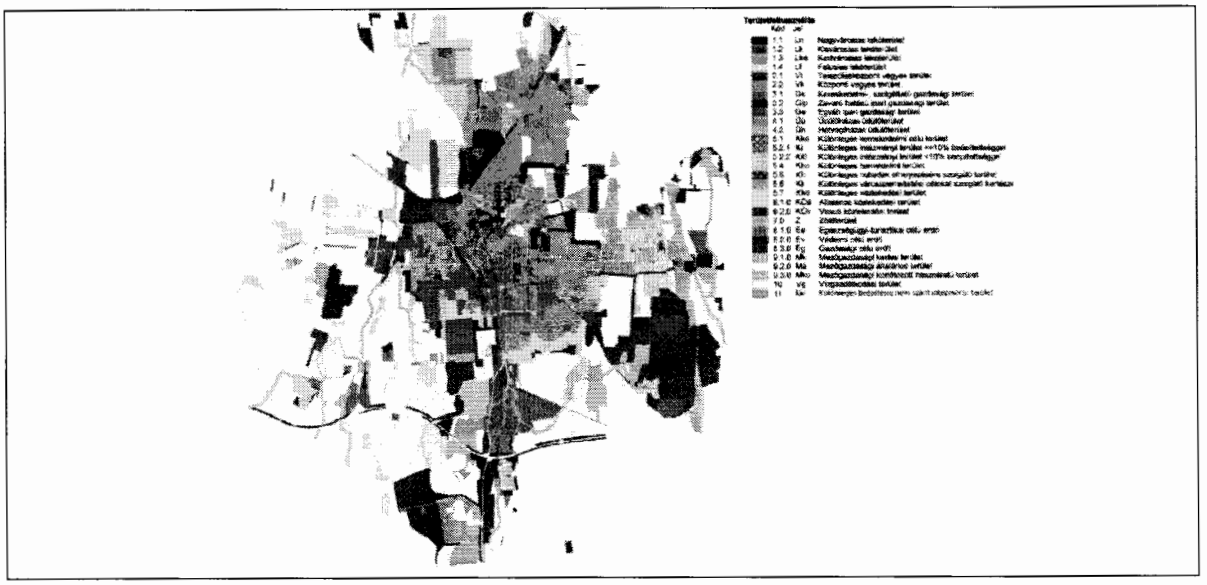
Az ország szerkezeti terve (részlet):



Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):



Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:

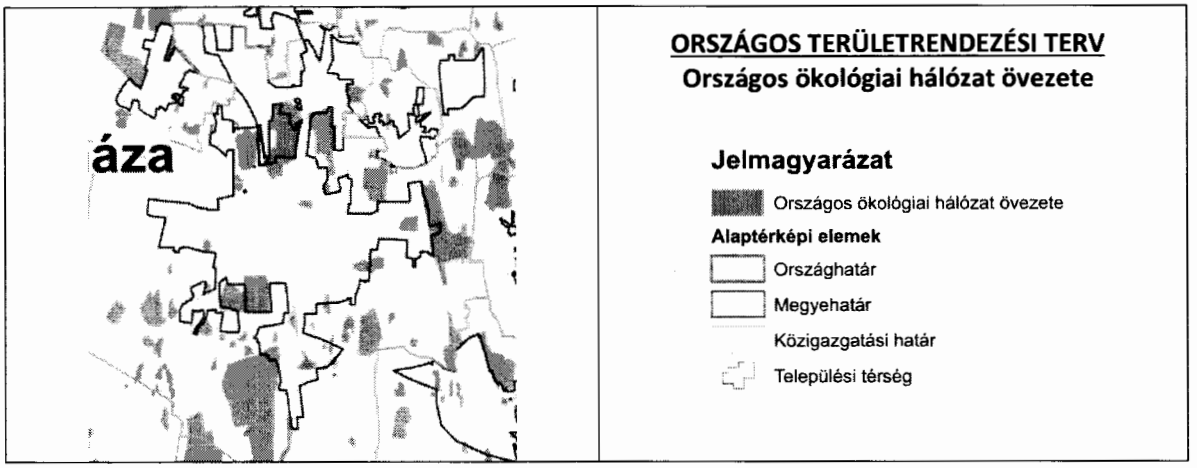


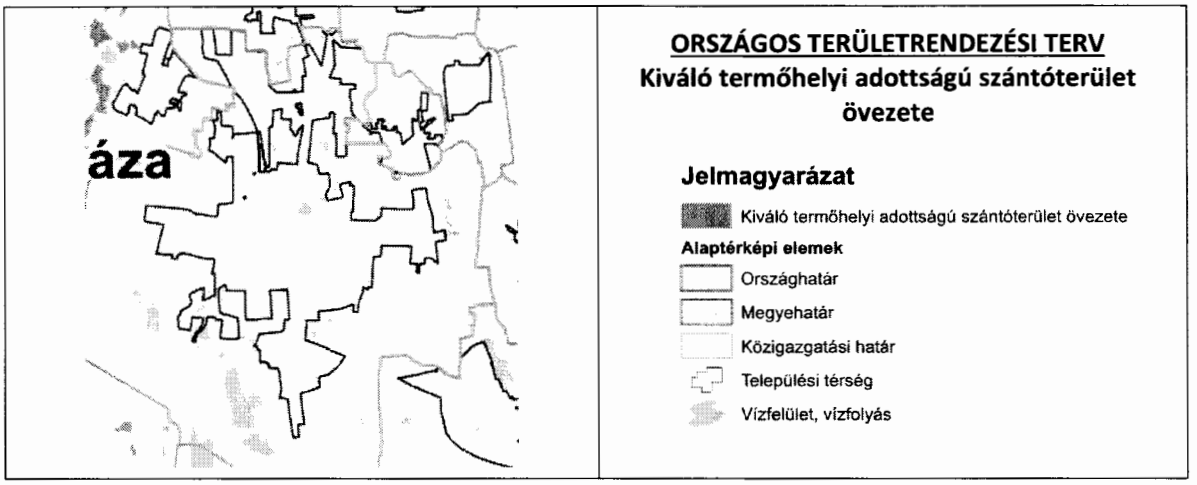
Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

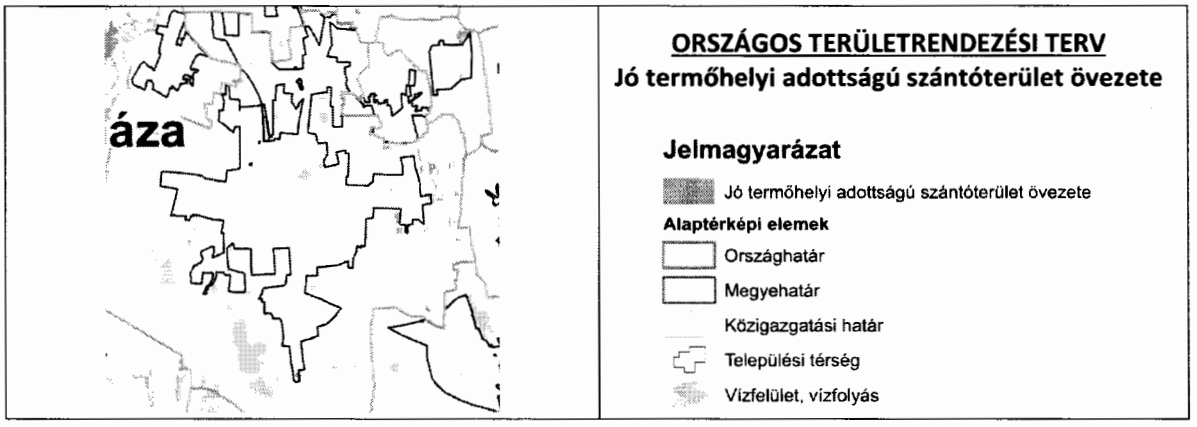
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*	
1	Országos ökológiai hálózat	nem	nem
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
3	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
4	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem
5	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem
6	Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem	nem
7	Országos vízminőség-védelmi terület	nem	nem
8	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem
9	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem

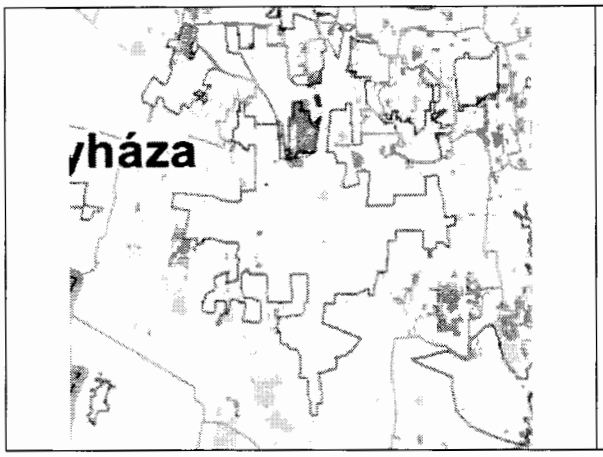
Jelenlegi módosításaink területei az országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintettek. Az OTrT 15.§-ának megfelelően a szennyvíz elvezetése kialakult ezeken a területeken.

Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:









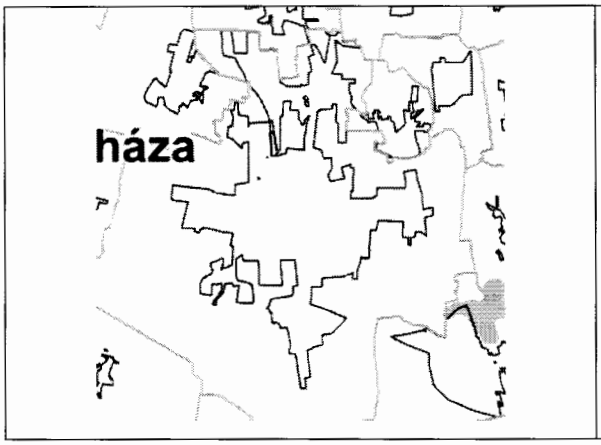
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Jelmagyarázat

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás



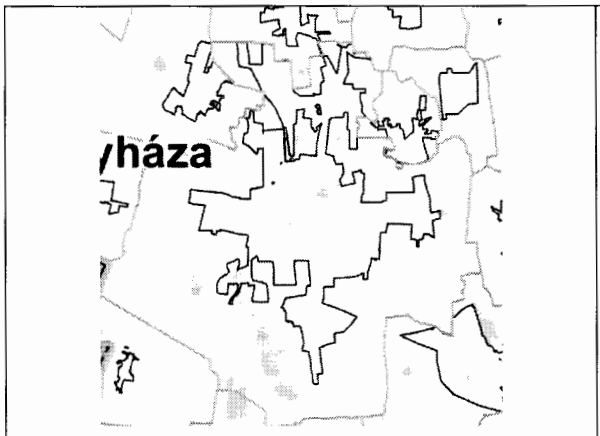
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Jelmagyarázat

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség



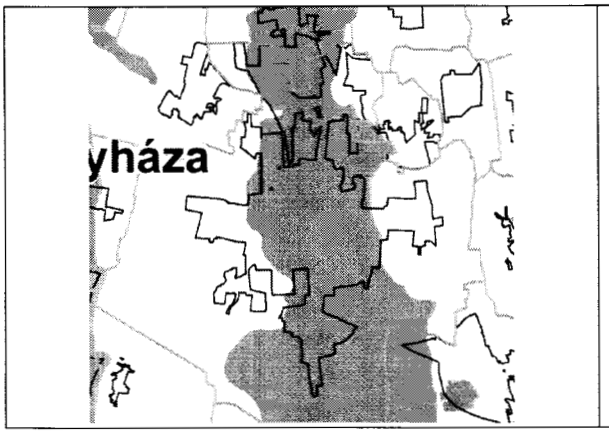
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

Jelmagyarázat

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás



ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Országos vízminőség-védelmi terület övezete

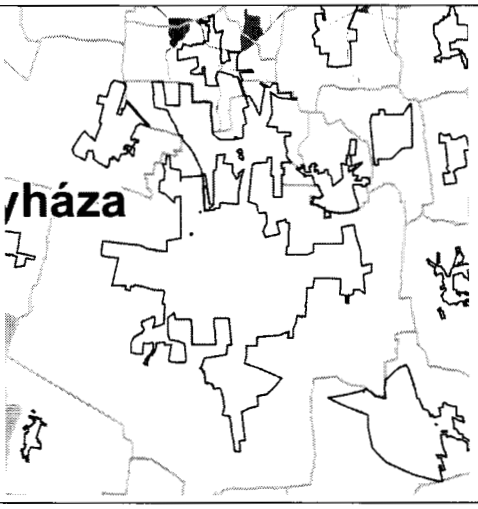
Jelmagyarázat

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása



ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe

Jelmagyarázat

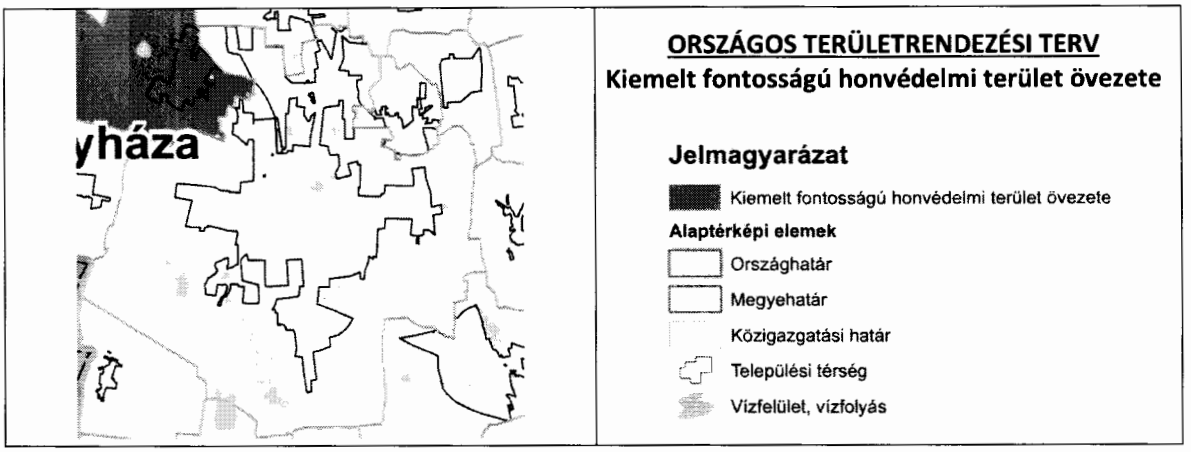
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nagyvízi meder

ALAPTÉRKÉPI JELEK

Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Település közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások

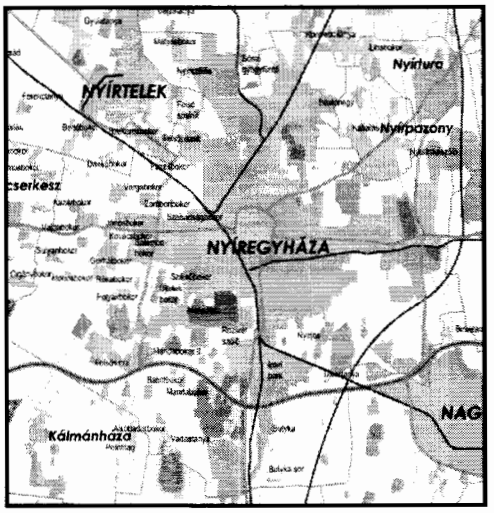
Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

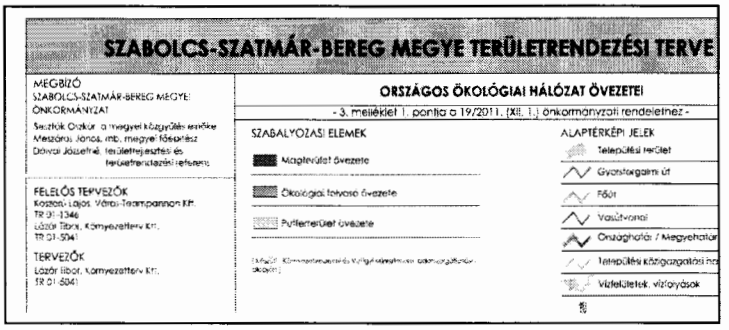


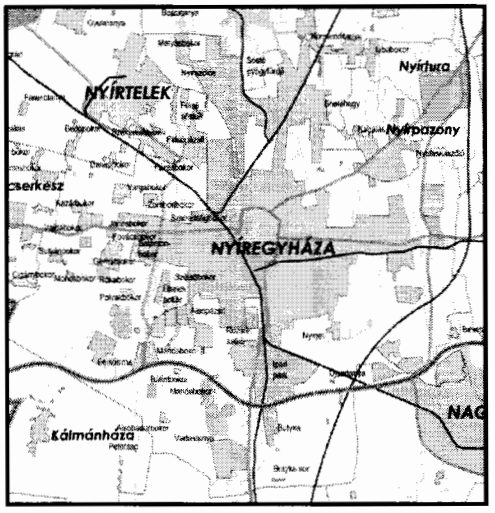
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:
(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

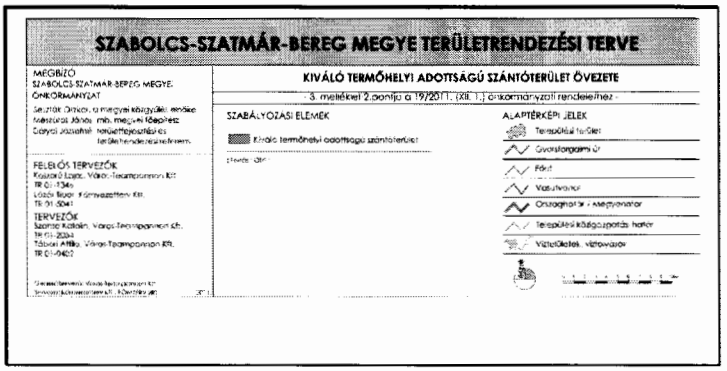
Sor sz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*	
1	a) Magterület	nem	nem
2	b) Ökológiai folyosó	nem	nem
3	c) Pufferterület	nem	nem
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem	nem
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem	nem
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem	nem
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem	nem
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem
13	h) Honvédelmi terület	nem	nem
14	**Megyei területrendezési terv**	nem	nem
15	a) tanyás térség	nem	nem
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	nem	nem
17	c) szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem	nem
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem	nem

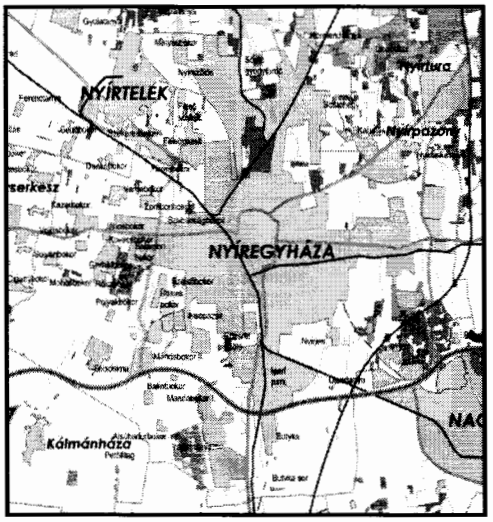
Tájékoztatásul mellékeljük a **Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel** való érintettségeket:

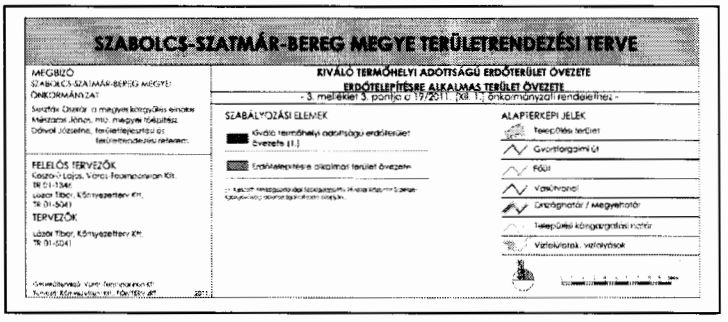




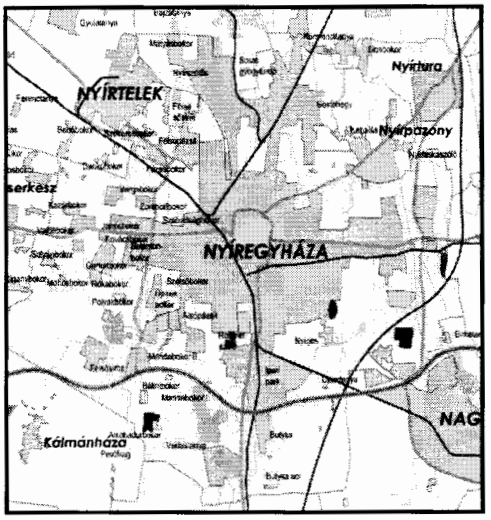


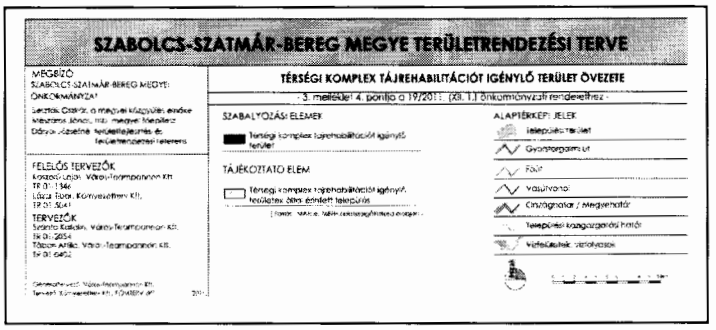


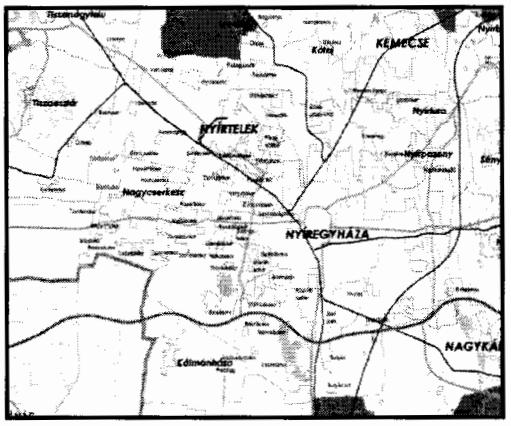


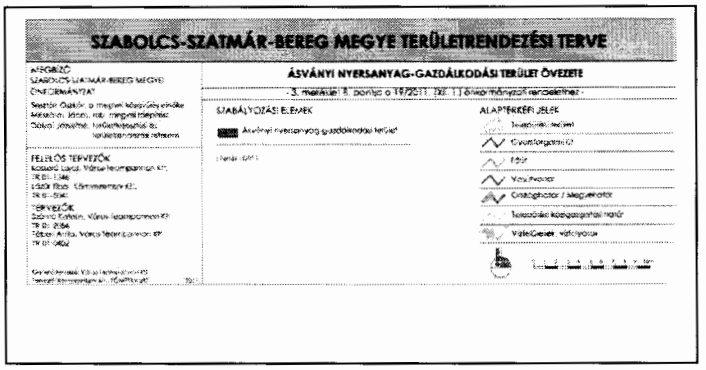


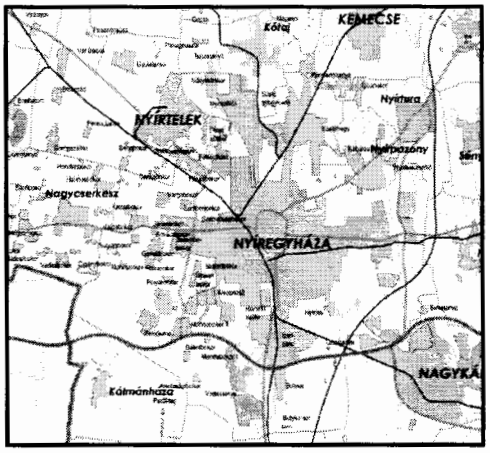
Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

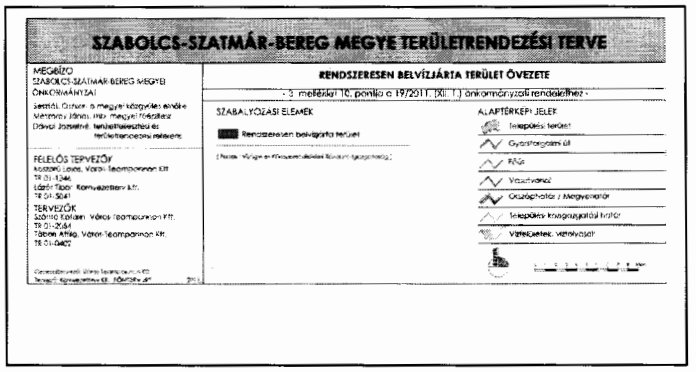

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza

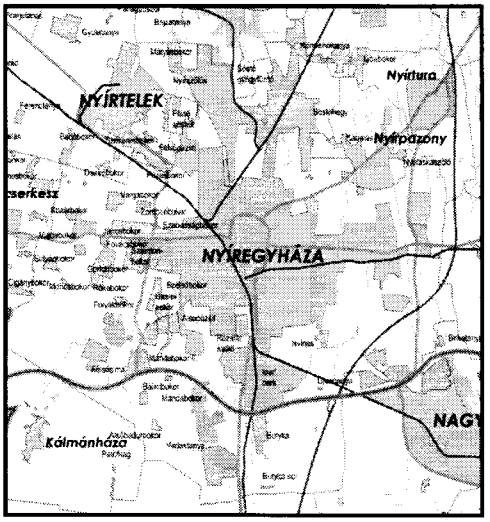

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
TÁJÉKOZTATÓ ELEM
ALAPTÉRKÉPI JELEK

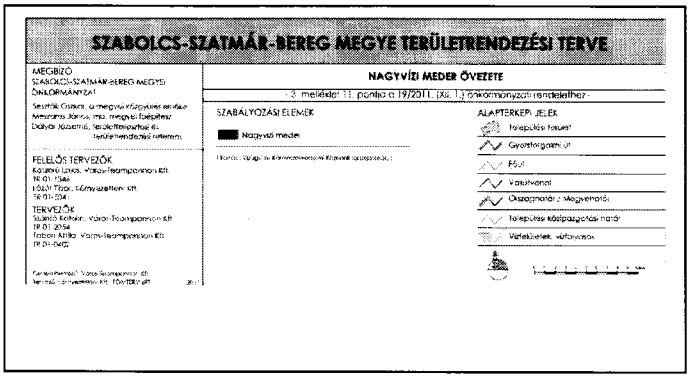

KEMECSE
NYÍRTELEK
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza

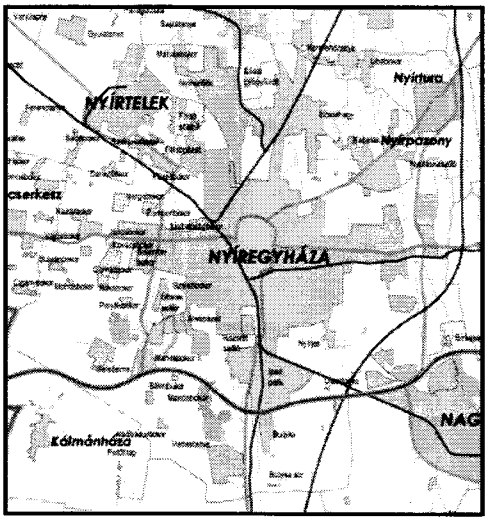

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
ÁSVÁNYI NYERSANYAG-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

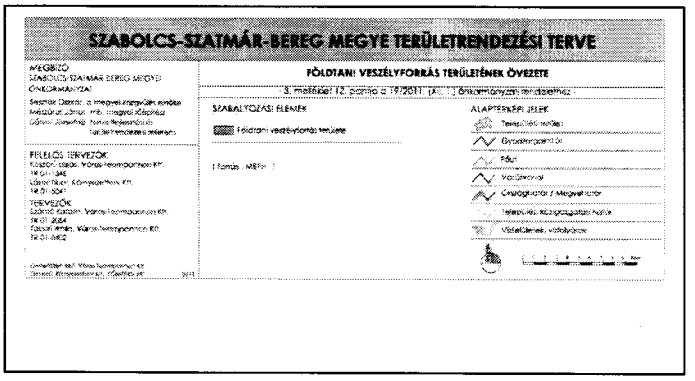

KEMECSE
NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza

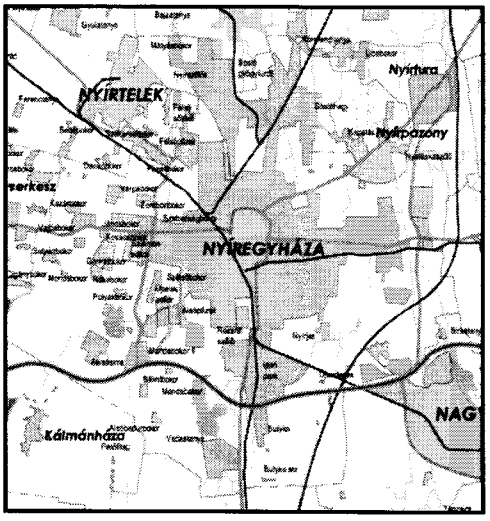

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

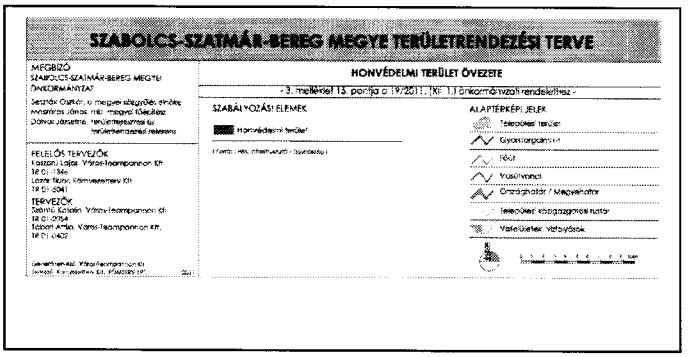












Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

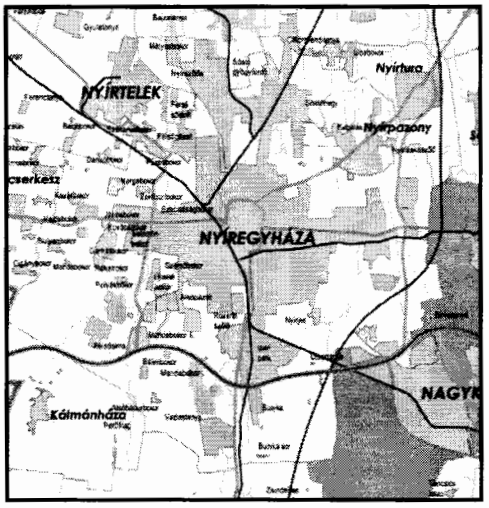
Sor sz.	Területrendezési ajánlások		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*	
1	Vízeróziónak kitett terület	nem	nem
2	Széleróziónak kitett terület	nem	nem
3	Történeti települési terület	igen	igen
4	Kiemelten érzékeny felszín alatti	nem	nem
5	Együtt tervezhető térségek övezete	igen	igen
6	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem

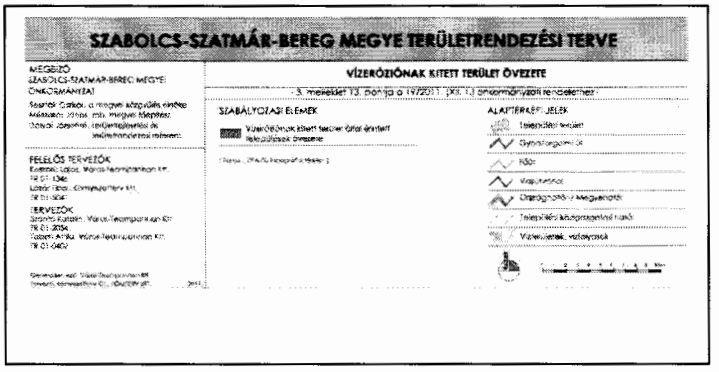
Jelenlegi módosításunk területe a széleróziónak kitett terület övezete által nem érintett.

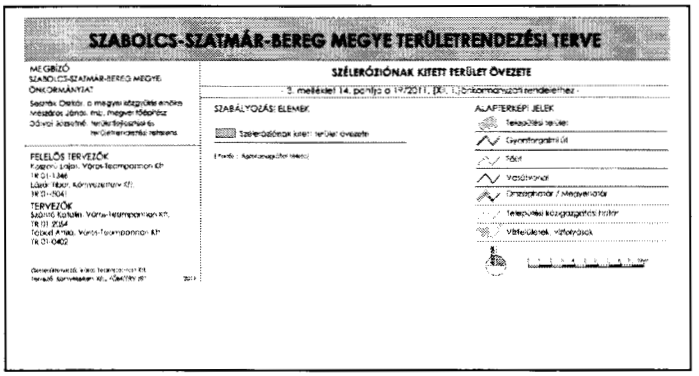
Jelenlegi módosításunk valamennyi területe a történeti települési terület és az együtt tervezhető térségek övezete által érintett.

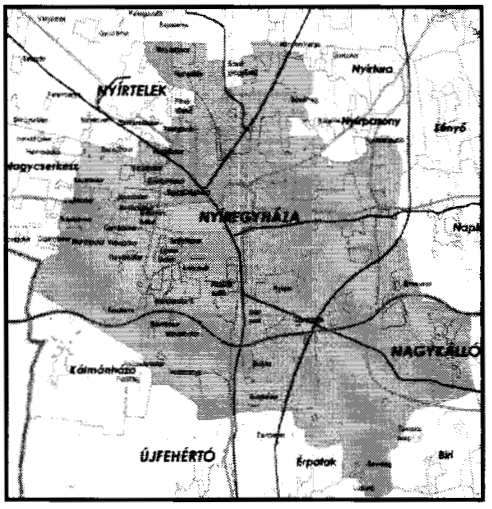
A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.

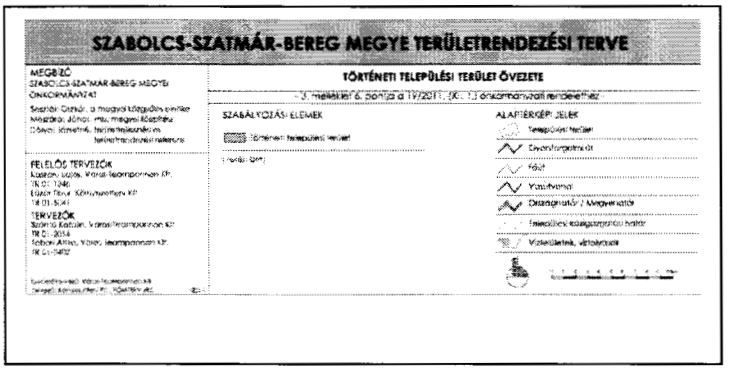
Tájékoztatásul mellékeljük a **Területrendezési ajánlások** szerinti övezetekkel való érintettségeket:



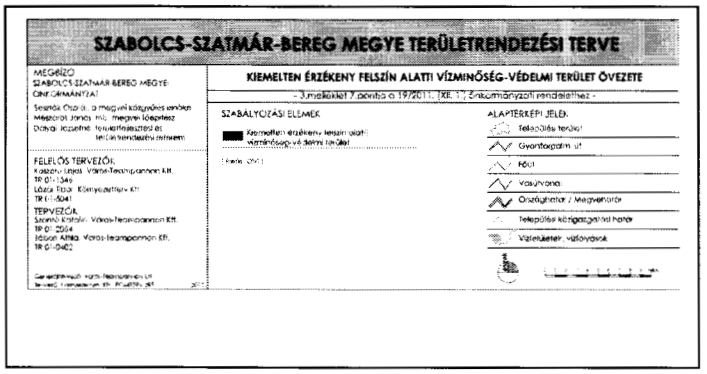


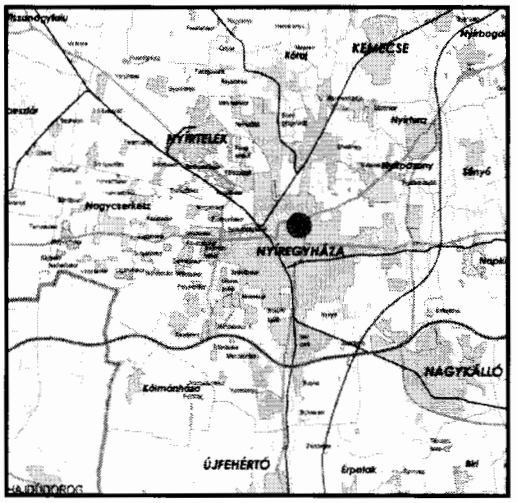

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
SZÉLERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

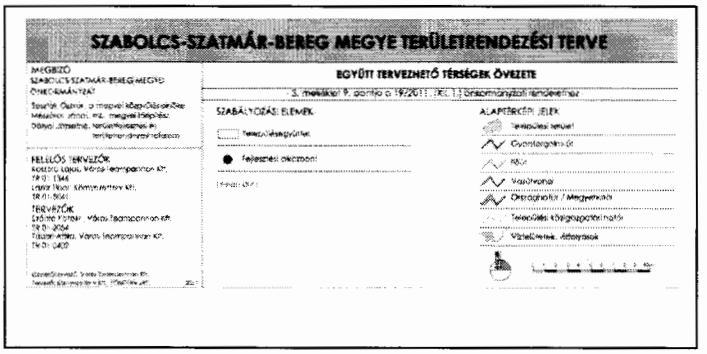

NYÍRTELEK
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
ÚJFEHÉRTÓ
Kálmánháza
Nyírtura
Nyírpazony

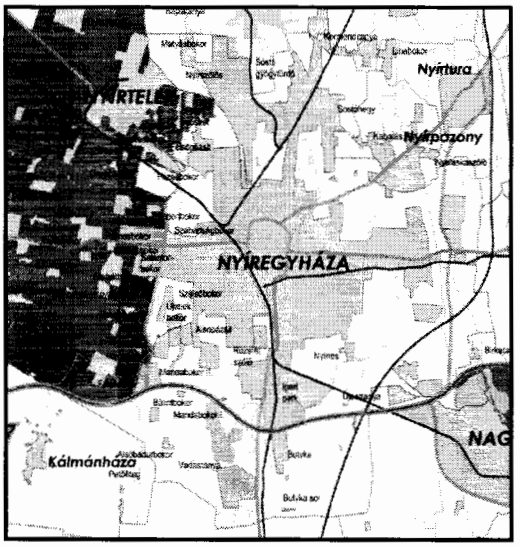

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

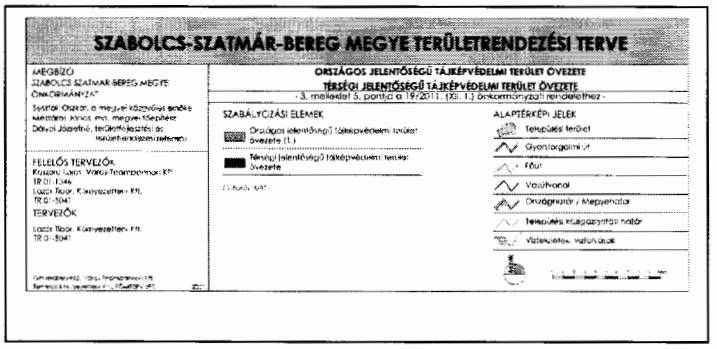
KEMECSE
NYÍRTELEK
NYÍREGYHÁZA
Nyírtura
Nyírpazony
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK


KEMECSE
NYÍRTELEK
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
ÚJFEHÉRTÓ


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
EGYÜTT TERVEZHETŐ TÉRSÉGEK ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

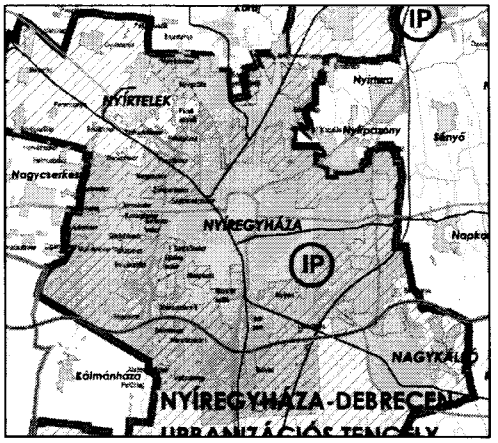

Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza

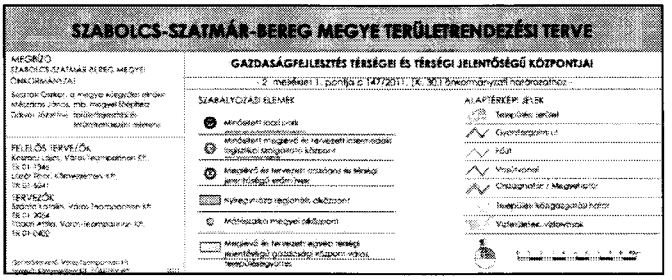

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

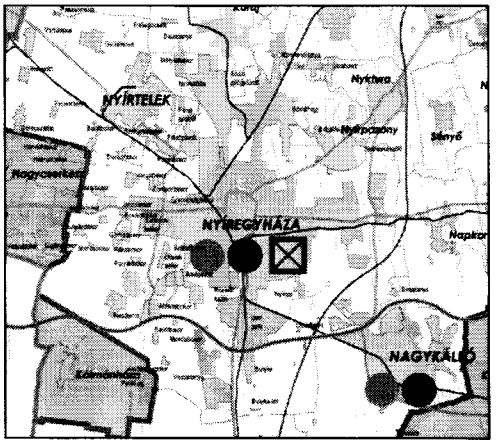
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozat rendelkezései alapján:
(2. melléklet – Sajátos Megyei Térségek)

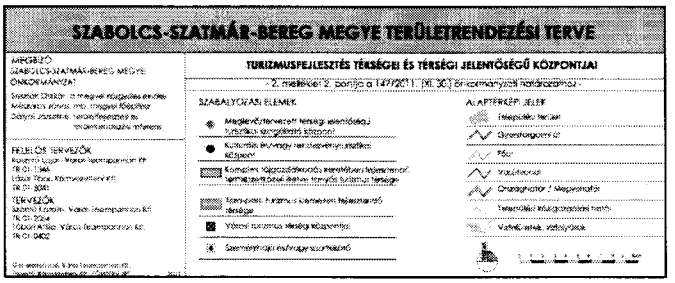
A módosítással érintett terület sorszáma	A határozat 2. mellékletének pontja alapján										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Településszerkezet sajátos megyei térsége			Természeti- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térsége				
	Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Értékeny településszerkezeti térségek	NATURA 2000 természetmegőrzési területek	NATURA 2000 madárvédelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgazdálkodási térségei	Nitrátérzékeny területek	Térségi jelentőségű szénhidrogén érvényesülő mezőgazdaság területe	Országos gyümölcstermőhely kataszter által érintett település	Szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület
1.	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	igen
2.	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	igen

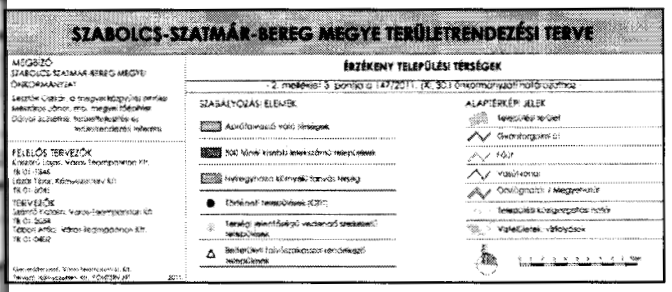
Tájékoztatásul mellékeljük a **Sajátos Megyei Térségek** szerinti övezetekkel való érintettségeket:

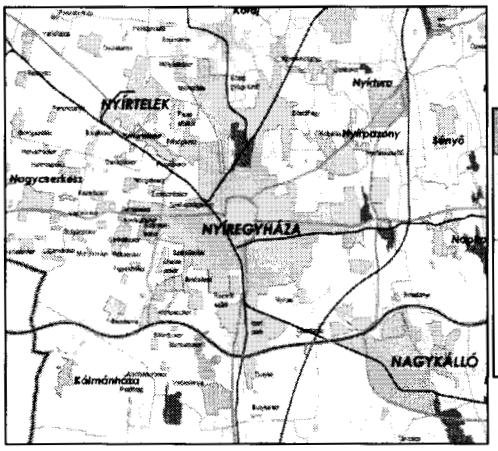


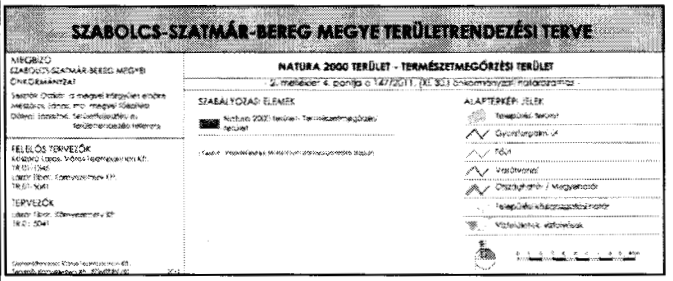


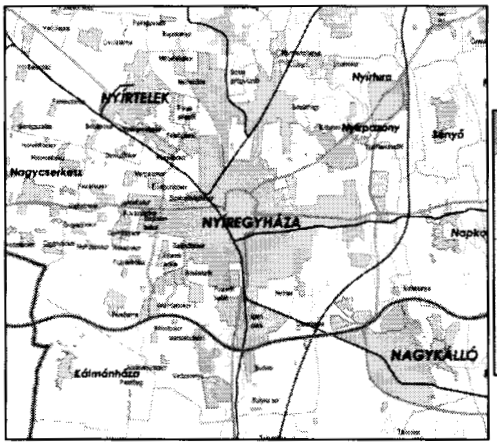


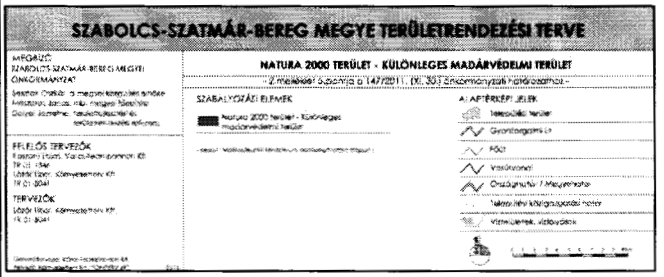


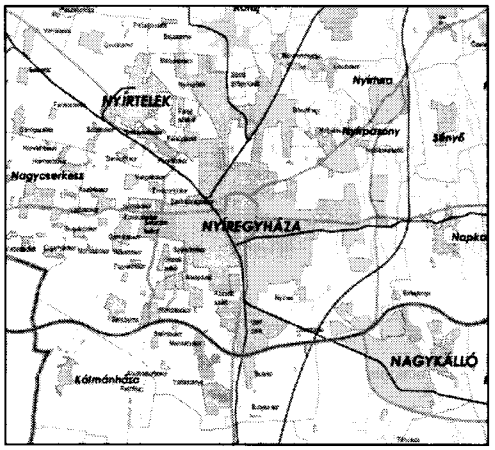

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
ÉRZÉKENY TELEPÜLÉSI TERÜLETEK
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

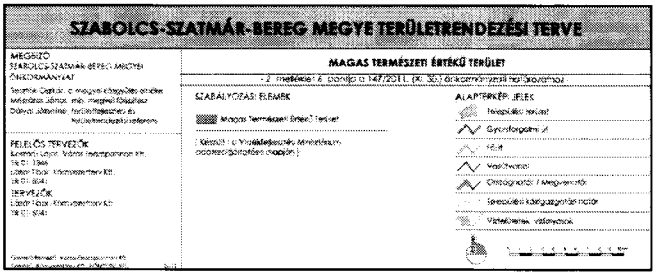

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Kótaj
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Napkor
NAGYKÁLLÓ
Szentmihályháza

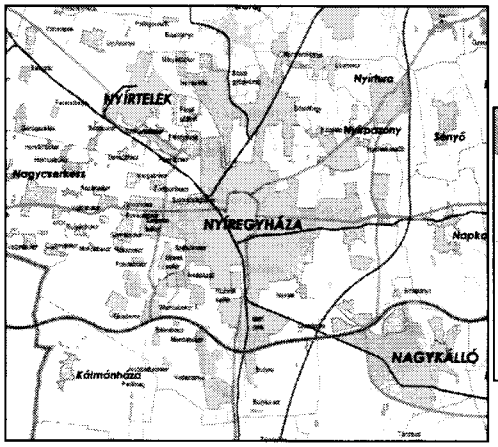

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
NATURA 2000 TERÜLET - TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

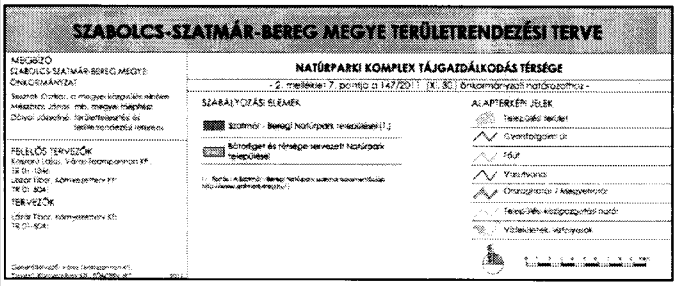

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Kótaj
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Napkor
NAGYKÁLLÓ
Szentmihályháza

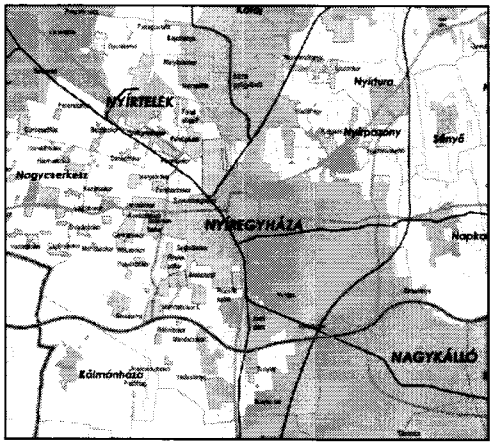

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
NATURA 2000 TERÜLET - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

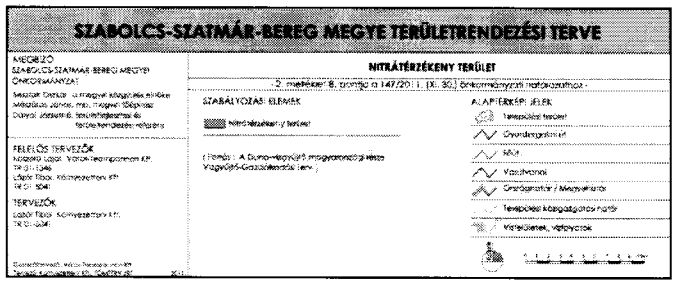




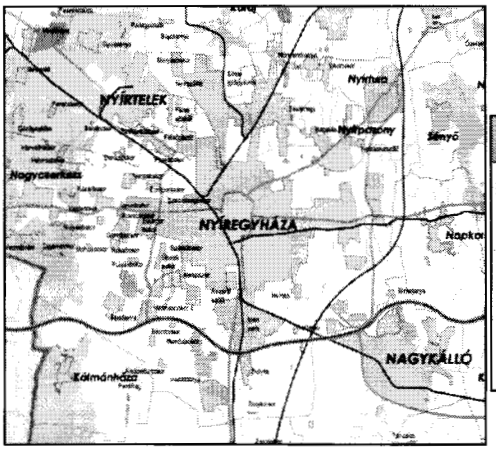


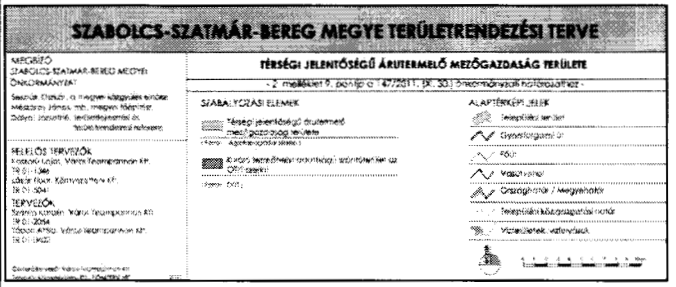


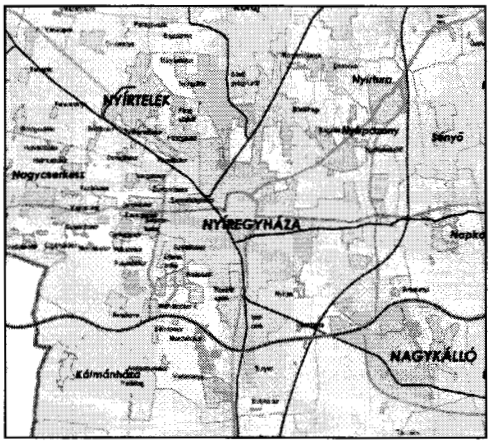


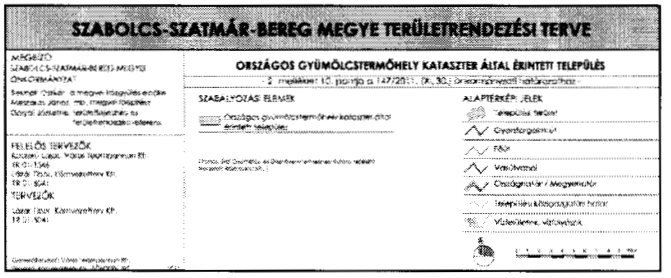


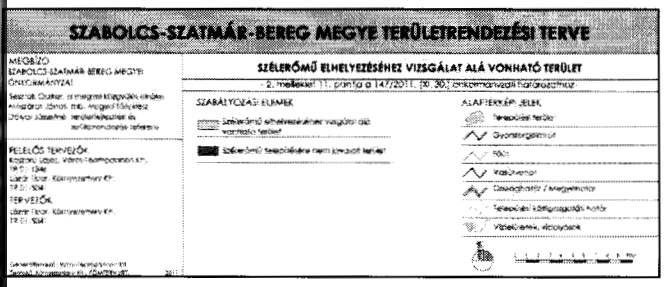
Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647











Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TERÜLETI MÉRLEG

Az alábbi táblázat Nyíregyháza teljes közigazgatási területére vonatkozó térségi mérleget és az összehasonlítás alapjául szolgáló határértéket tartalmazza:

OTrT terület-felhasználási térségei	Terület-nagyság (ha)		OTrT terület-felhasználási előírásai		(megyei TRT)		Minimálisan teljesítendő területnagyság (ha)
Erdőgazdálkodási térség	6 207,25		legalább 75% erdőgazdálkodási térség		legalább 85%-ban erdőterület		3957,1218 (63,75%)
Mezőgazdasági térség	10 813,40		legalább 75% mezőgazdasági térség		legalább 85%-ban mezőgazdasági terület		6893,5425 (63,75%)
Vegyes terület-felhasználású térség	3 152,94		legalább 75% mezőgazdasági vagy erdő térség		legalább 85% mezőgazdasági vagy erdő terület		2009,9992 (63,75%)
Települési térség	6 891,75		legalább 75%-ban városias térség				5168,8125 (75%)
Vízgazdálkodási térség	385,43		legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség		legalább 90% vízgazdálkodási terület		312,1983 (81%)
Összesen:	**24 750,77**						

A területi mérleg összehasonlítási alapját Nyíregyháza MJV településrendezési tervének 2018. évi egyszerűsített eljárás szerinti 8 terület módosítása adja (FŐÉP/19/2018.)

Az alábbiakban a terület-felhasználás változással járó módosítások tételes felsorolása alapján összesítésre kerül a területi mérleg változása:

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai a módosítási helyeken												
Módosítással érintett beavatkozási helyek	Változtatással érintett terület nagysága (Ha)	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Lakó terület (ha)	Gazdasági terület (ha)	Különleges terület (ha)	Zöldterület (ha)	Vegyes terület (ha)	Közlekedési terület (ha)	Erdő terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Vízgazdálkodási terület (ha)
T.1.	0,0900	Ev	Má							-0,0900	0,0900	
	0,2600	Köá	Má						-0,2600		0,2600	
	1,3400	Ev	Má							-1,3400	1,3400	
	0,1200	Ev	Má							-0,1200	0,1200	
	0,9900	Köá	Má						-0,9900		0,9900	
	0,1500	Köá	Lf	0,1500					-0,1500			
	2,4800	Ev	Má							-2,4800	2,4800	
	2,0200	Ev	Ge		2,0200					-2,0200		
	3,0800	Köá	Ge		3,0800				-3,0800			
	2,9500	Ge	Ki		-2,9500	2,9500						
	2,4900	Má	Ge		2,4900						-2,4900	
	1,5900	Má	Ge		1,5900						-1,5900	
Összesen:				*0,1500*	*6,2300*	*2,9500*	*0,0000*	*0,0000*	*-4,4800*	*-6,0500*	*1,2000*	*0,0000*
Mindösszesen:					9,3300			0,0000	-4,4800	-6,0500	1,2000	0,0000

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai			
Terület-felhasználási kategória	**Jelenlegi TSZT szerinti kategóriák nagysága (ha)**	**Területfel-használás változás (ha)**	**Tervezett TSZT szerinti terület-felhasználás (ha)**
Erdő terület	3963,937	-6,05	3957,887
Mezőgazdasági terület	14330,079	1,2	14331,279
Vegyes terület	258,7607	0	258,7607
Települési terület	7004,3777	9,33	7013,7077
Vízgazdálkodási terület	619,022	0	619,022
Út, vasút	1784,3596	-4,48	1779,8796

A tervezési területeket az OTrT területfelhasználási kategóriái alapján valamennyi kategóriára vizsgálni kell.

Erdőgazdálkodási térség
OTrT szerinti területnagyság: 6 207,25 ha
TSZT szerinti területnagyság: 3957,887≥ 63,75% ⇒ **megfelel!**
Mezőgazdasági térség:
OTrT szerinti területnagyság: 10 813,40 ha
TSZT szerinti területnagyság: 14331,279≥ 63,75%) ⇒ **megfelel!**
Vegyes terület- felhasználású térség:
OTrT szerinti területnagyság: 3 152,94 ha
TSZT szerinti területnagyság: 258,76ha ⇒ **nem változott, megfelel!**
Települési térség:
OTrT szerinti területnagyság: 6 891,75 ha
TSZT szerinti területnagyság: 7013,7077ha ≥ 75% ⇒ **megfelel!**
Vízgazdálkodási térség:
OTrT szerinti területnagyság: 385,43 ha
TSZT szerinti területnagyság: 619,022ha ≥ 75% ⇒ **nem változott, megfelel!**

6. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

T.1.	*A Rókabokori út nyomvonalának és környezetének rendezési tervi módosítása*	
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 8/2017. (I.24.)	Szelvényszám: F3, G3,G4

Módosítás célja:

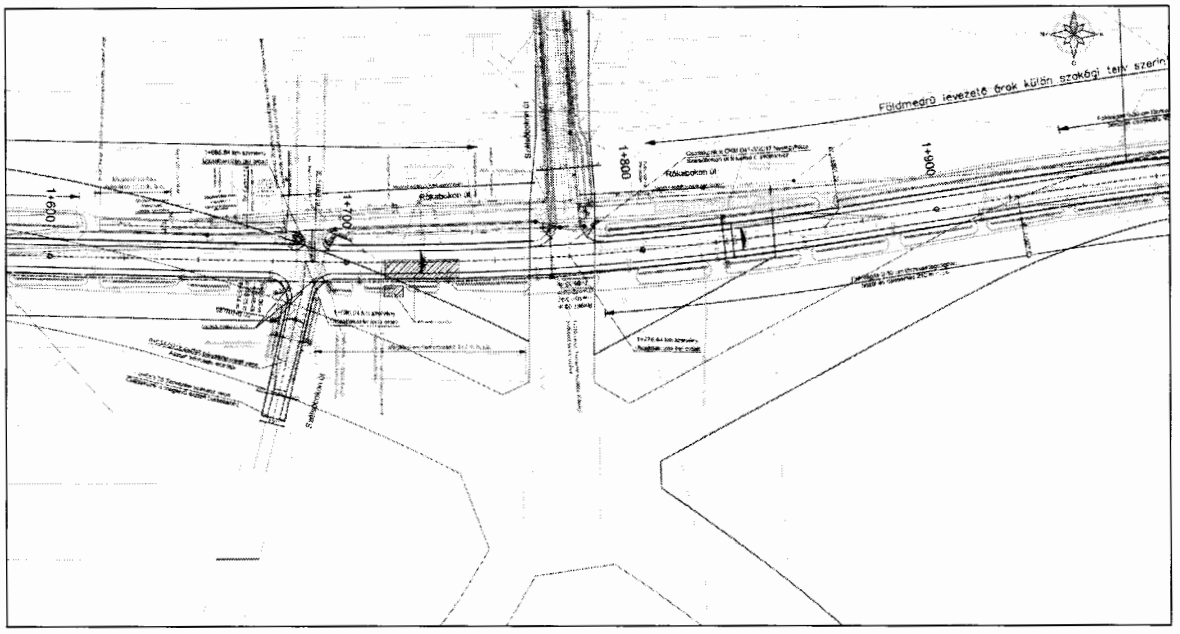
- a Rókabokori út nyomvonala módosul, szélessége 22 és 30 m között változik a tervezett helyigény szükségességét figyelembe véve
- a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül
- a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló terület és 25-40 m széles telken belüli kötelező zöldfelület sáv kijelölésével
- a 28501/27, 28, 29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki). Itt a funkciók is megnevezésre kerülnek: Településüzemeltetési, szociális és egészségügyi létesítmények helyezhetőek el. A beépíthetőség 50%-ról 40%-ra csökken, a zöldfelületi fedettség minimális értéke 20%-ról 40%-ra nő.

Módosítás várható hatása:

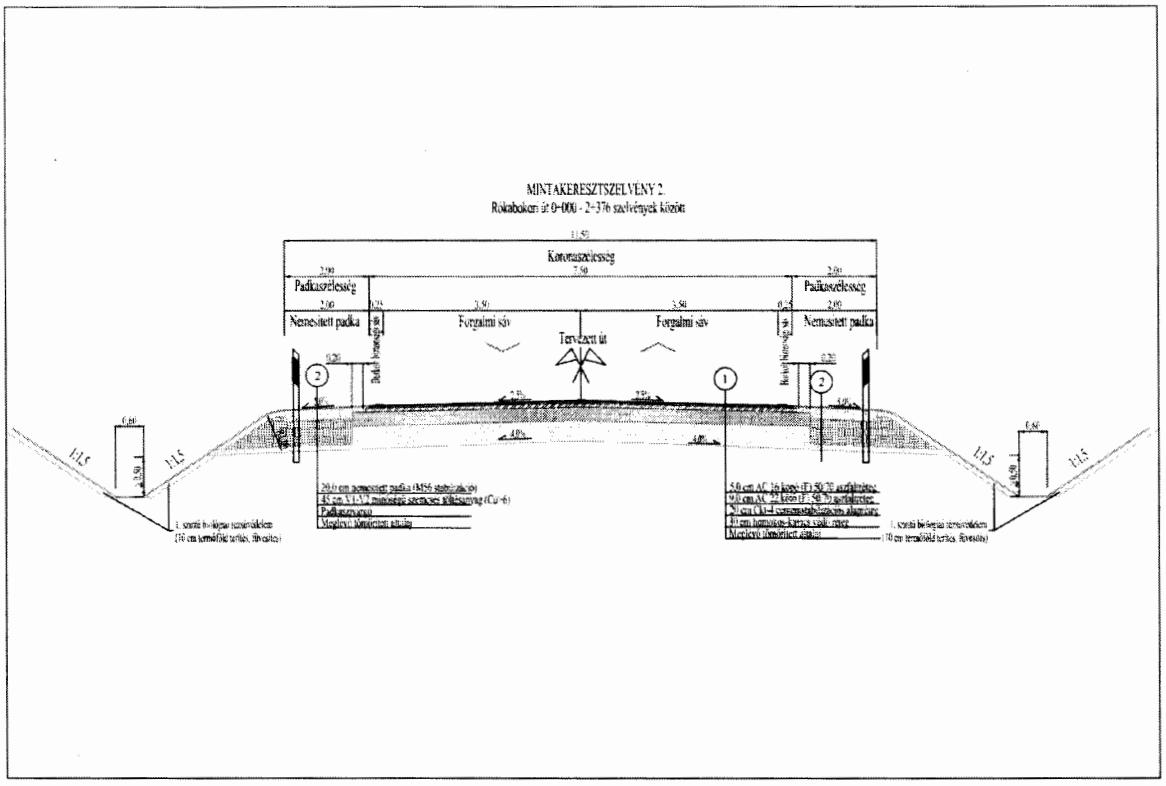
Az Önkormányzat megvalósíthatja a pályázati források segítségével a tervezett fejlesztéseket, valamint a Rét utca és a Szélsőbokori út közötti egyéb ipari gazdasági terület is egységesen kialakíthatóvá válik. Az Önkormányzat mentesül szükségtelen kisajátítási eljárásoktól és felesleges költségektől.

Szabályozási elemek a módosítással érintett 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú beépítésre szánt területeken:

	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	**Ge 711865**	**Ki 711855**
Terület-felhasználás	**egyéb ipari gazdasági zóna**	**különleges közhasználatú építményi zóna**
Építészeti karakter	egyéb	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - telepszerű	szabadonálló - telepszerű
Megengedet legkisebb telekméret	4000m2	4000m2
Megengedett legkisebb telekszélesség	40m	40m
Megengedett legkisebb telekmélység	50m	50m
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%	40%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20%	40% (OTÉK!)
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m /4 szint terepszint felett/	7,5-9,5 m /4 szint terepszint felett/



A Rókabokori út – Szélsőbokori út csomópontjának tervezett átépítési helyszínrajza
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4031 Debrecen, Kishegyesi út 36. 6/41.)



A Rókabokori út mintakeresztszelvénye
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4031 Debrecen, Kishegyesi út 36. 6/41.)

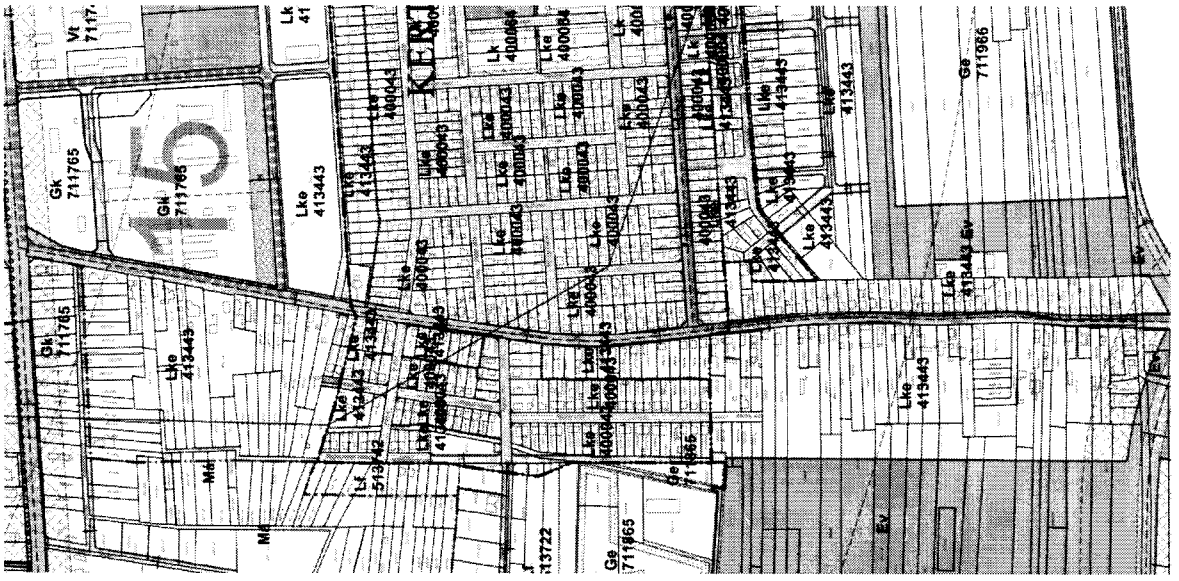
T.2.	A Szélsőbokori út nyomvonalának és környezetének rendezési tervi módosítása	
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 8/2017. (I.24.)	Szelvényszám: F4, G4

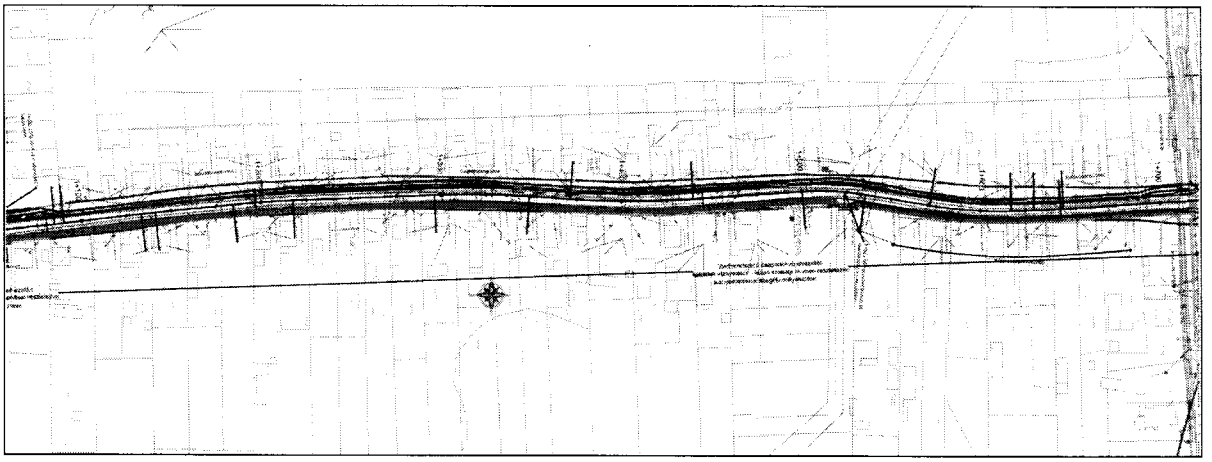
Módosítás célja:

- a Szélsőbokori út nyomvonala módosul, szélessége 22 és 30 m között változik a tervezett helyigény szükségességét figyelembe véve
- másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően a 27666 hrsz.-ú ingatlanon az Írisz és a Legyező utca sarkán.

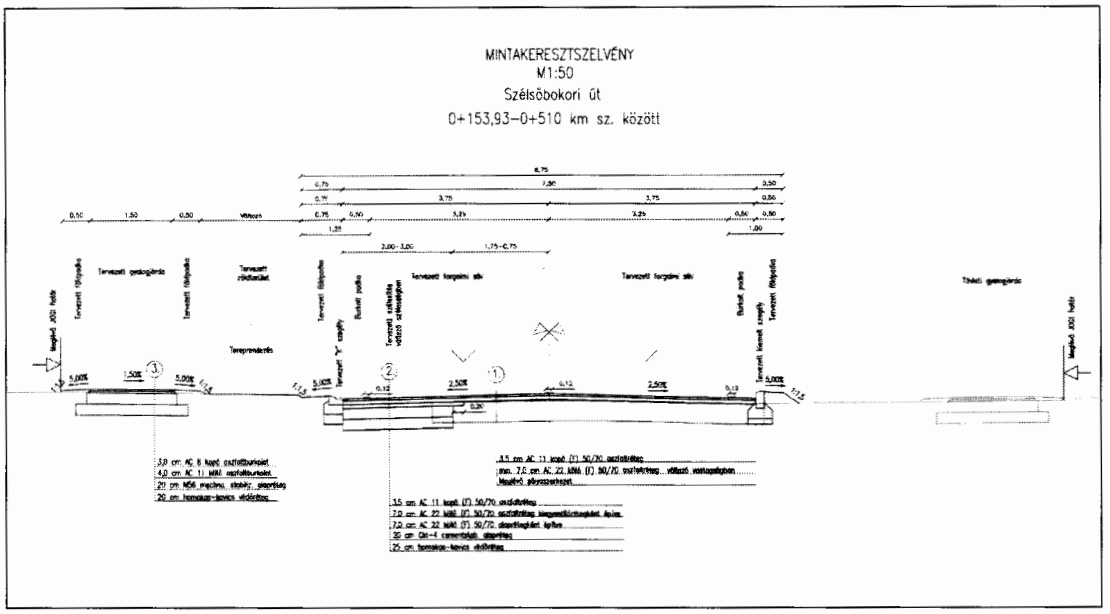
Módosítás várható hatása:

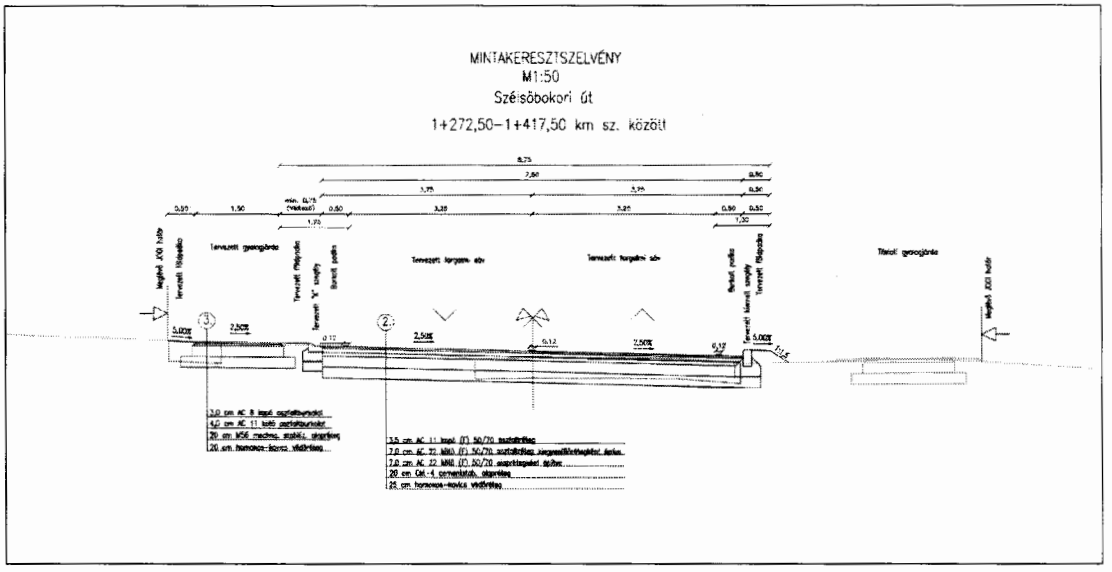
Az Önkormányzat megvalósíthatja a pályázati források segítségével a tervezett fejlesztéseket, az Önkormányzat mentesül szükségtelen kisajátítási eljárásoktól és felesleges költségektől. Megteremtődik az összhang a rendezési terv és a valós területfelhasználások között.





A Szélsőbokori út tervezett átépítési helyszínrajza (részlet)
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4031 Debrecen, Kishegyesi út 36. 6/41.)





A Szélsőbokori út mintakeresztszelvényei
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4031 Debrecen, Kishegyesi út 36. 6/41.)

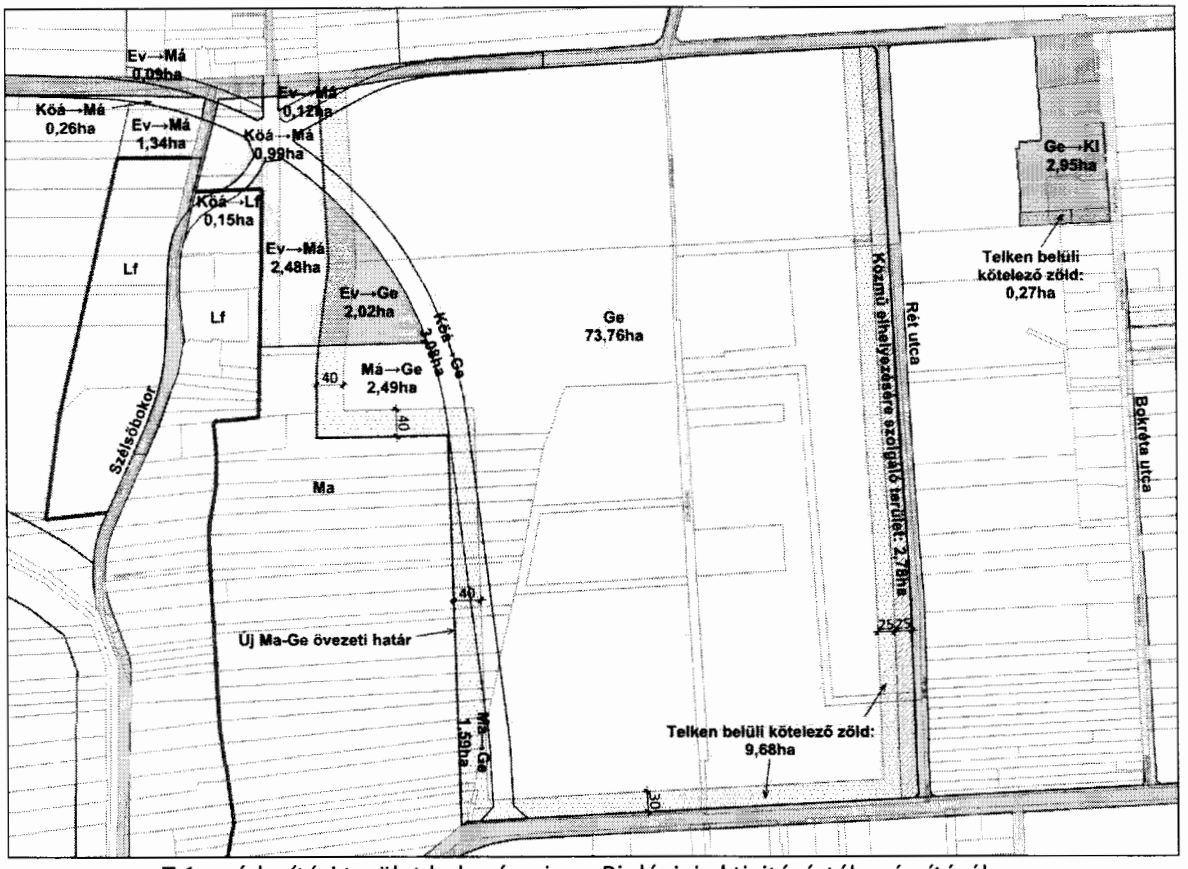
8. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

BIA érték változás:

Tekintettel arra, hogy a módosítás során a T.1. területen a körforgalmi csomópont megszüntetésével védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev) kerül törlésre, ezért a változásból adódó biológiai aktivitás érték változást a módosítandó területre vizsgálnunk kell.



T.1. módosítási terület helyszínrajza a Biológiai aktivitásérték számításához

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint - nem differenciált számítás területfelhasználás figyelembevételével										
	Eredeti (változás előtti) állapot					Tervezett állapot				
Tervezési terület száma	Övezet	Területhasználat	Terület (Ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték	Övezet	Területhasználat	Terület (Ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték
T.1.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	6,050	9	54,450	Má	Általános mezőgazdasági terület	0,090	3,7	0,333
						Má	Általános mezőgazdasági terület	0,120	3,7	0,444
						Má	Általános mezőgazdasági terület	1,340	3,7	4,958
						Má	Általános mezőgazdasági terület	2,480	3,7	9,176
						Ge	Ipari terület	2,020	0,4	0,808
	Ge	Ipari terület	73,760	0,4	29,504	Ge	Ipari terület	73,760	0,4	29,504
	Köá	Közlekedési terület	3,080	0,5	1,540	Ge	Ipari terület	3,080	0,4	1,232
	Má	Általános mezőgazdasági terület	2,490	3,7	9,213	Ge	Ipari terület	2,490	0,4	0,996
	Má	Általános mezőgazdasági terület	1,590	3,7	5,883	Ge	Ipari terület	1,590	0,4	0,636
	Ge	Ipari terület	2,950	0,4	1,180	Ki	Különleges terület Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	2,950	3	8,850
	Köá	Közlekedési terület	0,990	0,5	0,495	Má	Általános mezőgazdasági terület	0,990	3,7	3,663
	Köá	Közlekedési terület	0,260	0,5	0,130	Má	Általános mezőgazdasági terület	0,260	3,7	0,962
	Köá	Közlekedési terület	0,150	0,5	0,075	Lf	Falusias lakóterület	0,150	2,4	0,360
Módosítással érintett terület összesen:			91,320		102,470			91,320		61,922
A biológiai aktivitásérték a nem differenciált számítással a módosítás során romlik!										
			Ev=	Ge=	Köá=			Ge=	Má=	Lf=
Összterületek:			6,050	76,710	4,480			82,940	5,280	0,150

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A tervezett beépíthető területek területkimutatásai a differenciált számításhoz							
Területfelhasználás		Beépíthető ingatlanok összterülete	Telkek beépít-hető területe (épület)	járda + burkolt út 5 %	Épület + járda + burkolt út összesen	Háromszintű növényzet területe	Kétszintű növényzet területe
Ge 50% beépíthetőséggel		82,9400	41,4700	4,1470	45,6170	9,6800	27,6430
Közmű terület		2,7800	0,0000	0,0000	2,7800	0,0000	-2,7800
Ki 40% beépíthetőséggel		2,9500	1,1800	0,1475	1,3275	0,2700	1,3525
ÖSSZESEN:		88,6700	42,6500	4,2945	49,7245	9,9500	26,2155
Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 2. pontja szerint							
	Övezet	Felületminőség	Terület (Ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték	Megjegyzés	
differenciált számítás felületminőség figyelembe-vételével	Má	Általános mezőgazdasági terület	5,280	3,7	19,536	a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint	
	Lf	Falusias lakóterület	0,150	2,4	0,3600		
	Telken belüli kötelező zöld	Háromszintű (gyep és 40 db cserje/150m2 és 1 db nagy lombkoronájú fa/150m2) növényzet	9,9500	7	69,65	a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 2. pontja szerinti differenciált számítás a tervezett beépíthető területre	
	Ge és Ki	Kétszintű (gyep és 40 db cserje/150m2 vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150m2) növényzet	26,2155	6	157,293		
	Ge és Ki	Épület által elfoglalt, valamint nem vízáteresztő burkolatú felszín	49,7245	0	0		
Összesen:			91,3200		246,839		

Egyensúly vizsgálata	
Eredeti (változás előtti) biológiai aktivitásérték:	102,4700
Tervezett állapot biológiai aktivitásértéke differenciált számítással:	246,8390
Növekmény:	144,3690
Tehát így a Biológiai aktivitásérték egyensúlya biztosítható!	

A fenti táblázatokból megállapítható, hogy a telken belüli kötelező zöldfelület előírásával biztosítható a biológiai aktivitásérték szintentartása. A számítás során keletkezett **144,37 pont növekmény** a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16.§ (8)* bekezdése alapján a későbbiekben új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során **felhasználható.**

9. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A T.1. és T.2. tervezési területen a Cívis Komplex Mérnök Kft. tervezésében készülő engedélyezési és kiviteli terv helyszínrajzai és mintakeresztszelvényei által igazolt a jogszabályoknak megfelelő szükséges helyigény a tervezett elsőrendű közlekedési célú közterületekhez.
A Rókabokori út fejlesztésével elérhetővé válik az ipari gazdasági területek felől a Nyugati elkerülő út és ezáltal az M3 autópálya, a területtől északra lévő Kertváros a nagy teherforgalom alól mentesül.

10. Közműellátási vizsgálat

A szabályozási tervben tervezett módosítások a közműellátás rendszerét nem befolyásolják. A T.1. tervezési területen a Simai út – Rét utca – Bottyán János utca - Szélsőbokor által határolt egyéb ipari gazdasági terület egybefüggő egységgé történő kialakításához szükséges a területen lévő közművek

kiváltása (víz, gáz, elektromos és szennyvíz hálózat), ehhez jelöltük ki a Rét utca mentén a közmű elhelyezésére szolgáló 25 m széles sávot.
A területek felszíni vízelvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.
A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.
A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

11. A fenntartható fejlődés biztosítottsága

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A beépíthető területek átsorolása. ill. kijelölése esetén a meglévő infrastruktúra jobb kihasználása kapott prioritást. A terület-felhasználási lehetőségek meglévő adottságokhoz, jelenlegi felhasználásához történő igazításával a fejlődés előremozdítása és a befektetési szempontból még vonzóbbá tétele a cél.

12. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz jobban illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4AF/00124-10/2018. Hiv.sz.: FŐÉP/300-60/2018.
Kukucska Zsolt

DR KOVÁCS FERENC
polgármester
NYÍREGYHÁZA MJV
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 4 területen történő módosítása – 2018.

E.1. A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építménymagasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése Lk → Vt

E.2. Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú ingatlanokon.

E.3. Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építménymagasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése

E.4. A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt

Egyszerűsített eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti írásos véleményemet az **egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakasz**ának keretében az alábbiakban adom meg.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c)* pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a *Tftv. 23/A.§* előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A **településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek** *(OTrT tv; MTrT tv.)* **összhangja** - a megyei főépítész 137-11/2018/ált. iktsz.-ú véleményét is figyelembe véve alapján – a módosítással érintett területet tekintve **biztosított**.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményei elfogadható szabályozási tartalommal javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a **módosításokat nem kifogásolom az alábbiak figyelembevétele mellett:**

- HÉSZ tervezet 21.§(23) „A szomszédos telekhatároktól történő tereprendezés 1m felett csak tereprendezési terv készítése mellett végezhető." mondat törlendő.
  Indoklás: 312/2012 (XI.8.) Korm. rendeltet 1. melléklete szerint „A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása - Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység", ebből

Állami Főépítész
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf. 199 Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599 309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg

következően az 1 m meghaladó terepszint változás építési engedély köteles tevékenység, ezért ezt a HÉSZ-ben szabályozni szükségtelen.

Tájékozatom, hogy E.3. számú módosítás esetén, az OTÉK 6. § (2) értelmében az azonos szerepkörű, jellegű, beépítési intenzitású területrészeket azonos területfelhasználási egységbe kell sorolni. Ez a követelmény jelenleg nem teljesül, ezért szakmailag javaslom a tervezési területen belüli Lke építési övezetet Vt építési övezetbe történő átsorolását.

Felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de legharamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba

- A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:

  - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi[1] az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes
  - államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A települést érintő későbbi módosítások során a digitális állomány tartalmazza a hatályos településrendezési eszközöket is.

Nyíregyháza, 2018. május 29.

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
* 25/1/2 *

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:
1. *Címzett*
2. *Irattár*

[1]Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám SZ/4ÁF/00157-6/2018 Hiv sz.: FŐÉP/19-38/2018
Kukucska Zsolt

DR KOVÁCS FERENC
polgármester
NYÍREGYHÁZA MJV
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: **Nyíregyháza MJV** településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 1 területen történő módosítása – 2018.
E.5. Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén Lke – K

Egyszerűsített eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkeresö levelében foglaltakra, a tárgyi helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti írásos véleményemet az **egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében az alábbiakban adom meg.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) c)* pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a *Tftv. 23/A. §* előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:
A **településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek** *(OTrT tv; MTrT tv.)* **összhangja** - a megyei főépítész 137-7/2018/ált. iktsz.-ú véleményét is figyelembe véve alapján – a módosítással érintett területet tekintve **biztosított**.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményei elfogadható szabályozási tartalommal javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a **módosítást nem kifogásolom, de tájékoztatom, hogy a különleges építési övezet lakóövezetben elfoglalt, beékelődő helyét nem tartom szakmailag megfelelőnek.**

Felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.

Állami Főépítész
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691. Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu. Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg

- A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:

  - A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi[1] az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes
  - államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A települést érintő későbbi módosítások során a digitális állomány tartalmazza a hatályos településrendezési eszközöket is.

Nyíregyháza, 2018. május 29.

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal * 25/111 *

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják
1. Címzett
2. Irattár

[1] Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám SZ/4ÁF/00233-16/2018

Hiv. szam:FŐÉP/288-2/2018
Ügyintézőjük: Kukucska Zsolt
Melléklet: 1. sz.: beérkezett vélemények és azok kiértékelése, jegyzőkönyv

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1
4400

Tárgy: **Nyíregyháza MJV** településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása Rókabokori út és Szélsőbokori út

T.1. Simai út- Bokréta utca- Bottyán János utca- Szirom utca- Fészek utca- Tiszavasvári út- Salamonbokori út- Rókabokori út- Szélsőbokor által határolt terület (Rókabokori út nyomvonal)
- A 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok terület-felhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges kozhasználatú építményi zónává (Ki)

T.2. Simai út- Bokréta utca- Bottyán János utca- Szirom utca- Fészek utca- Tiszavasvári út- Salamonbokori út- Rókabokori út- Szélsőbokor által határolt terület (Szélsőbokori út nyomvonal)
- Másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően

Képviselő-testületi döntéssel kiemelt jelentőségű fejlesztési területekké nyilvánított területeken, beruházások megvalósítása.

Tervező: Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala- Főépítészi Osztály
Tervdokumentáció keltezése: 2018. május

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabalyzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezesi eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszkozokről, valamit egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

I. **A 2018. május 29-én történt tárgyalásos eljáráson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.**

Állami Főépítész
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza Pf. 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve (SZSZB MTrT)

2. A tárgyi módosítások kapcsolódóan a tárgyalásos eljárásban résztvevő SZSZBM Főépítész írásban és szóban észrevételt nem tett.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – **nem kifogásolom az alábbiak figyelembe vétele mellett:**

- A T1 módosítási pont második része településüzemeltetési és szociális-egészségügyi funkció egy építési övezetben történő alkalmazását szakmailag átgondolni javaslom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszközt** a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2018. május 29.

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró
dr. Polgári András nevében és megbízásából:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal * 25/1/1 *

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:
1. *Címzett*
2. *Irattár*

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/18-28/2018.
Ügyintéző: Telekfiné/Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(2 terület rendezési terv módosítása teljes eljárás szerint)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **2 területre vonatkozóan** döntött a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2017 decemberében az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/1424-4/2017. ügyiratszámon *(3. számú melléklet)*. Jelen módosítási tervezetünk az teljes eljárás keretében a szabályozási terv **2 területen** történő módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. *(2. számú melléklet)*

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) Önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. *(1. sz. melléklet)*

Nyíregyháza, 2018. május 24.

Tisztelettel:

.....
Veres István
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/18-28/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ...) számú
határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(2 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- teljes eljárásban 2 területen - Matróz utca és Tárogató utca - történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. május

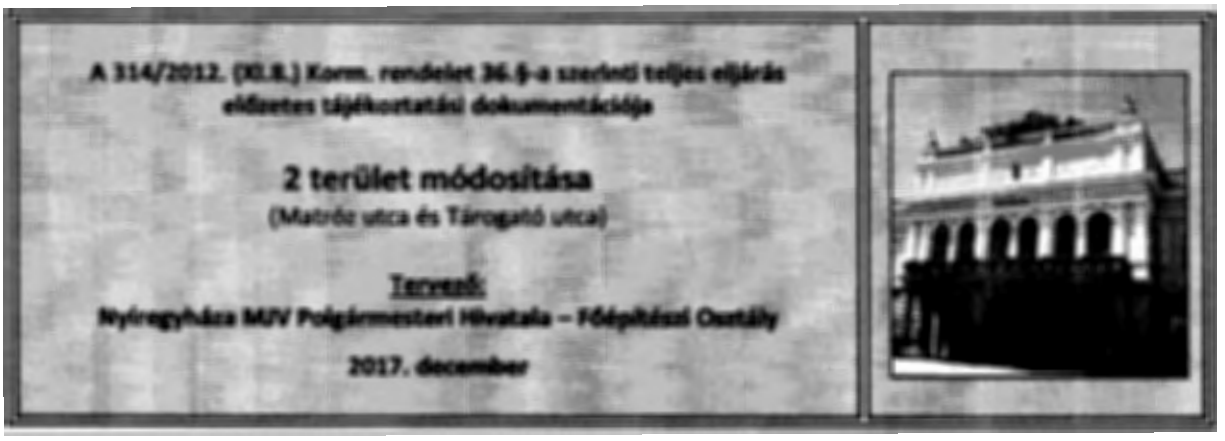
Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - 2 terület módosítása teljes eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló *2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* alapján)			
	Államigazgatási szerv	**Államigazgatási szerv véleménye**	**Tervezői válaszok**
1	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal** **Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei kormányhivatal** **Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály** 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A tervezett módosítások ellen elvi kifogást nem emel, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	**Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály** **Örökségvédelmi Osztály** 1014 Budapest, Logodi u. 38-40.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága** 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala** **Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** **4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14**	Erdővédelmi szempontból jelentős hatás nem várható, környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala** **Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály** **Növény- és Talajvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	A változások talajvédelmi érdeket nem sértenek,talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak. **Nem szükséges** környezeti vizsgálat készítése.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala** **Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10	**B-A-Z Megyei KH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály** **Bányászati Osztály** 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	Az érintet területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs. A tárgyi módosításokkal érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé, **környezeti értékelés elkészítése** - bányászati szakigazgatási szempontból -**nem indokolt**.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.** 1550 Budapest,Pf. 203.	Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, így véleményezési lehetőséggel enm rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	**Országos Közegészségügyi Központ** 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	Az Országos Közegészségügyi Intézetnek észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek**.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője** 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2017 -



ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/1424-1/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(Rendezési terv módosítása teljes eljárásban 2 területen)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (V1.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018.

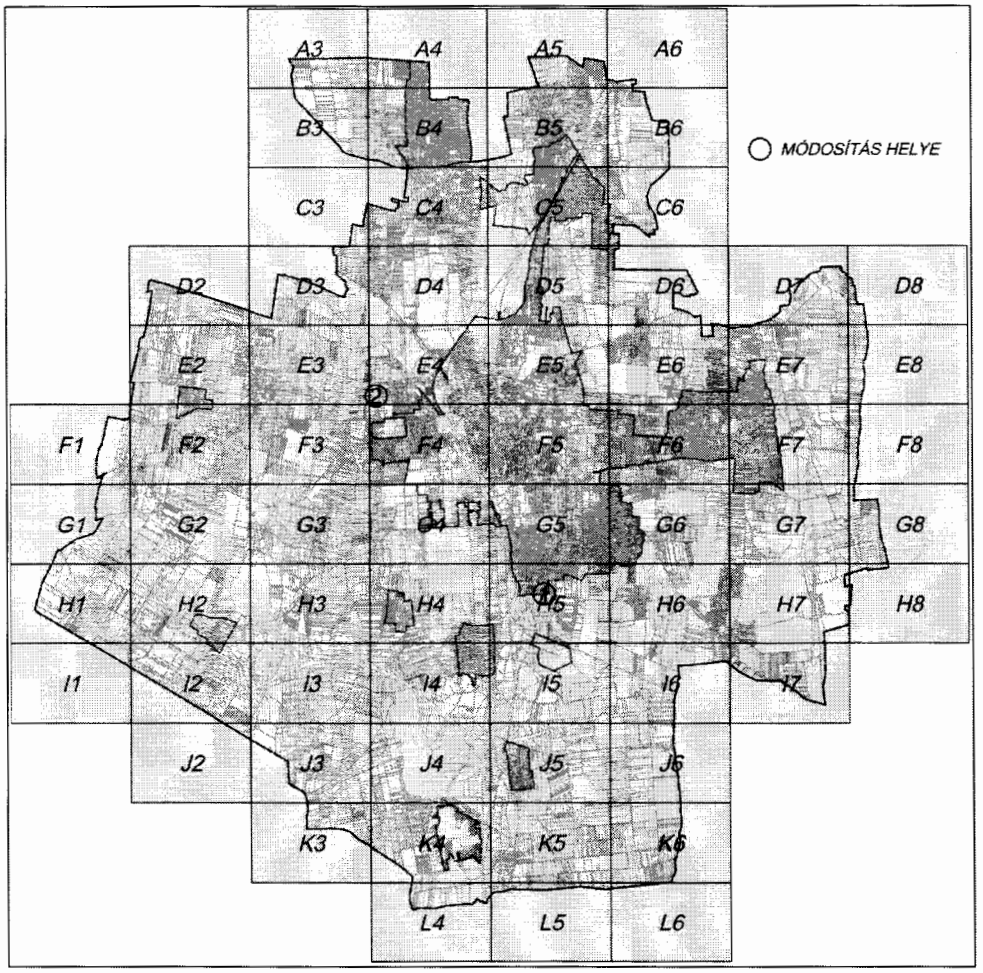
Ügyiratszám: FŐÉP/1424-1/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szab. terv Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás célja
Te.1.	154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Tégla utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG
Te.2.	154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, azonban vízgazdálkodási terület kijelölése történik, valamint erdő megszüntetésre kerül, a területfelhasználás jellege módosul, ezért a Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdése értelmében a rendezési terv módosító eljárás a **teljes eljárás szabályai szerint folytatható le**.

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/1424-1/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
Te.1.	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Tégla utca - Matróz utca által határolt tömb

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
Te.2.	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

Te.1.	***A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a Vaskapu utca - Tégla utca - Matróz utca által határolt területen***	
Módosító eljárás típusa: teljes eljárás	Megindító bizottsági határozat: 154/2017. (X.6.)	Szelvényszám: H5-1

Módosítás célja:

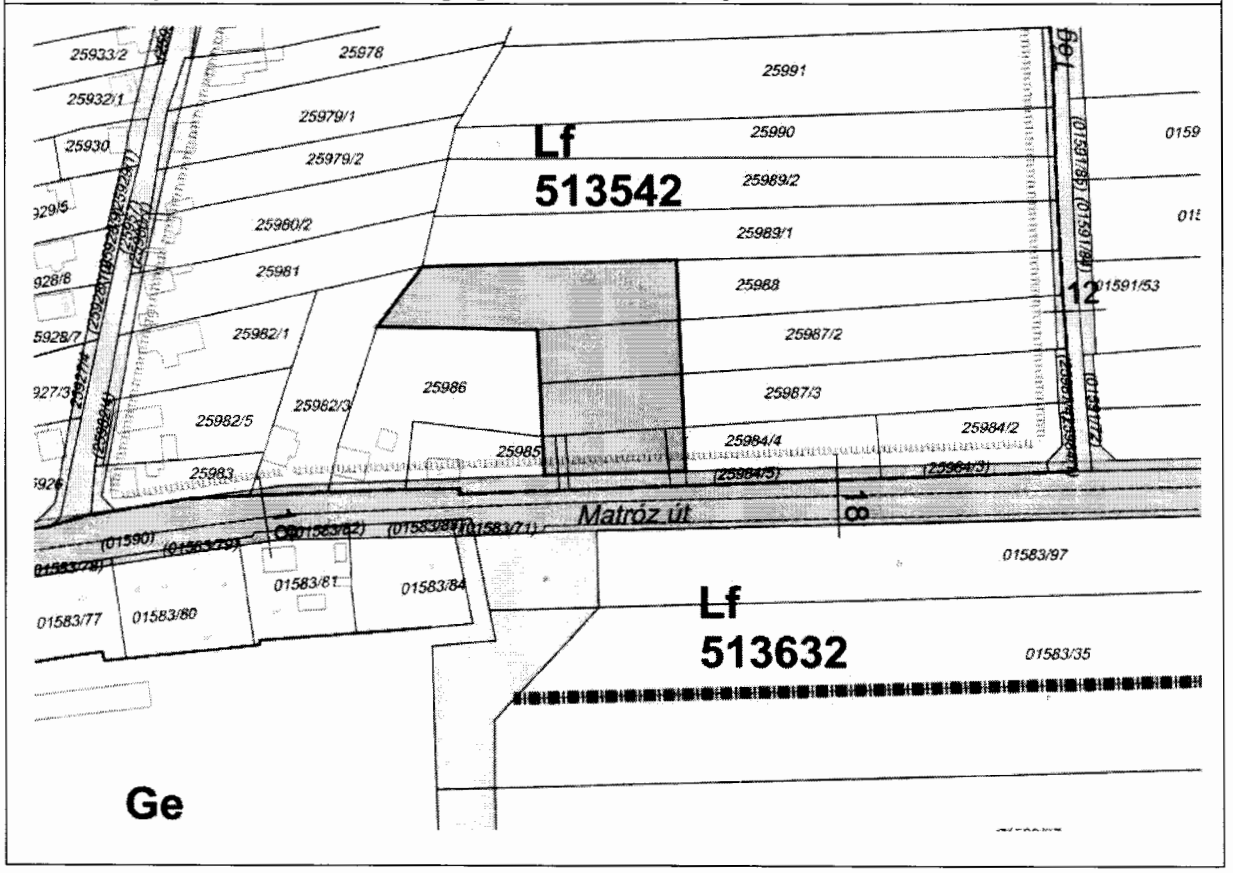
Nyíregyháza MJV Önkormányzata záportározó kialakítását tervezi Kistelekiszőlő déli részén önerős beruházás keretein belül. A valós területigényekhez a szabályozási terv módosítása szükséges: vízgazdálkodási területet kell kijelölni a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően.

Módosítás várható hatása:

A módosítást követően az Önkormányzat elvégezheti Kistelekiszőlő városrész csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztését. A valós állapot és a szabályozási terv összhangba kerül.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk. A 2010-ben a nagy belvíz lakóterületekről történő elvezetését során ideiglenes jelleggel a jelölt mélyfekvésű területet víztározóvá alakították, jelen esetben ennek a véglegesítése történne meg.



Te.2.	***A Tárogató utca nyugati oldalán gazdasági erdőből (Eg) kertvárosias lakóövezet (Lke) kialakítása***	
Módosító eljárás típusa: teljes eljárás	Megindító bizottsági határozat: 154/2017. (X.6.)	Szelvényszám: E4-3

Módosítás célja:

A 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa a Tárogató utcától nyugatra lévő területén építési telkek kialakítását tervezi. Jelenleg ezen terület gazdasági erdő (Eg) besorolású, kertvárosi lakóövezetbe (Lke) történő módosításával további beépítésre szánt telkek kialakítására lenne lehetősége.

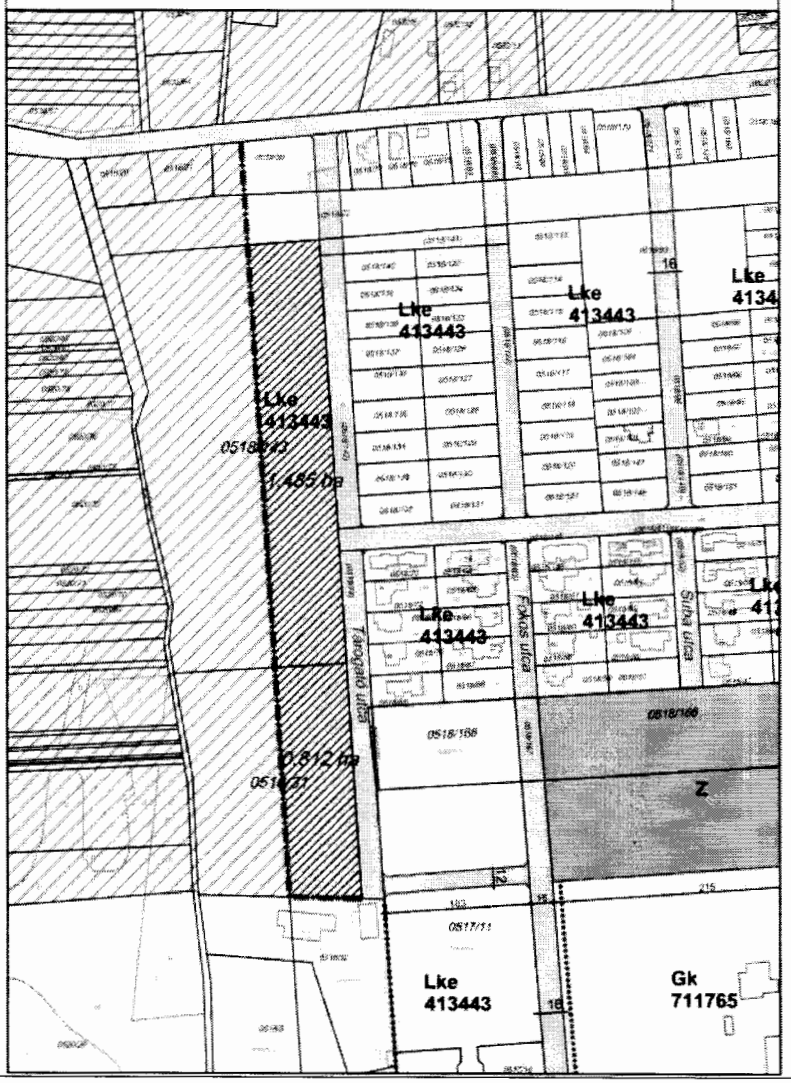
Módosítás várható hatása:

A magántulajdonosok véghezvihetik fejlesztési elképzeléseiket. A Tárogató utca minkét oldalára ugyanazok az építési előírások lesznek alkalmazhatóak, pozitív irányba fejlődhet az utcakép.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk. A rendezési tervi módosítás magánberuházás érdekében történik, annak költségeit és az esetleges biológiai aktivitás érték visszapótlás költségeit a kérelmező vállalja Településrendezési szerződés keretében.

Tervezett szabályozási terv kivonat | **2017.01.**



NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem településiszintű | Településiszintű

FELÜLETEK

- Lrendű közlekedési célú közterület
- II rendű közlekedési célú közterület
- Lrendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodása célú közterület (zöldterü let, egészségügyi és vérterdői)
- Lrendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II rendű nem közlekedési célú közterület (közút, csak belterületen és kül területi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területa)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, taleprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasúti terület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak

HATÁRVONALAK

- Tervezett beltérület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű temető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős számbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (lejáratos szerinti gépjárműszámmal)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem településiszintű | Településiszintű

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi tagolás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (L rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telekrombre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 211765 (6) — A biológiai aktivitásérték telken belül, ill a számozásos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (helyszínhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (tűzfalvédő)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kutyaiskola
- Földhivatali alapterképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Építésnél, amennyiben a szabályozási területen belül építési hely határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait az építési engedély kérelmében kell rögzíteni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Településközpontok határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Műemléki védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi településképi értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájképvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási zónába sorolt település-területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetés zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lke kertvárosias lakózóna
- Lf falusias lakózóna
- Vt településközpont vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü üdülőházas üdülőzóna
- Üh hétvégiházas üdülőzóna
- Kke különleges kereskedelmi célú zóna
- Ki különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével > = 10 % beépítettséggel
- Kiö különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 10 % beépítettséggel
- Kho különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kt különleges vízgazdálkodási célokat szolgáló közlekedési zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- KÖ általános közlekedési zóna
- KÖk vasúti közlekedési zóna
- Z közpark zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mko korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- VG vízgazdálkodási zóna
- Kki különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X.... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgári városi
3. iparvárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. lányabokros
7. egyéb

Ln X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0 kialakult
1 nem kialakult

Ln ...X.. a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1 szabadonálló - telepszerű
2 szabadonálló - általános
3 oldalhatáron álló
4 ikres
5 zártsorú - általános
6 zártsorú - kertes
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m2
2 450 m2
3 600 m2
4 720 m2
5 1000 m2
6 1500 m2
7 2500 m2
8 5000 m2
9 10000 m2
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ...X.. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 = < 5%
2 = < 15%
3 = < 20%
4 = < 30%
5 = < 40%
6 = < 50%
7 = < 60%
8 = < 80%
9 = < 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ...X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 = < 3,5 m
2 = < 4,5 m
3 = < 6,5 m
4 = < 7,5 m
5 7,5 9,5 m
6 9,5 12,5 m
7 12,5 16,5 m
0 adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154Xb(ll) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelzésére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/1424-1/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/18-29/2018.
Ügyintéző: Telekfiné/Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz-

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Teljes eljárás – **2 terület módosítása**
(Matróz utca és Tárogató utca)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **2 területre vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének egyszerűsített eljárás keretében történő módosításáról. A területek bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (*5. számú melléklet*)

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján a rendezési terv módosító eljárás az **teljes eljárás szabályai szerint lefolytatható**. 2017. év decemberében FŐÉP/1424-2/2017. ügyiratszámon megkerestük a jogszabályban meghatározott Államigazgatási Szerveket előzetes véleményezés céljából, ezzel egy időben a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés is megtörtént. (Ügyiratszám: FŐÉP/1424-3/2017.) A beérkezett észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük.

A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2018. február 15-én és 2018. május 17-én **lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. A fórumon és a partnerségi egyeztetés során nem fogalmazódott meg ellenvélemény. *(3. és 4. számú melléklet)*

Véleményezés céljából a Korm. rendelet 38. § szerint FŐÉP/18-24/2018. ügyiratszámon 2018. áprilisában megkerestük az érintett államigazgatási szerveket és a Szabolcs-Szatmár-Bereg

Megyei Önkormányzati Hivatalt. Az eljárás során beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént, melyet a *2. sz. melléklet* tartalmaz.

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - **a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról**.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával **a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. *(1. számú melléklet)*

Nyíregyháza, 2018. május 24.

Tisztelettel:

.....

Veres István
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/18-29/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (.... ....) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(Teljes eljárás – **2 terület módosítása**
(**Matróz utca és Tárogató utca**- államigazgatási szervek véleményének
és a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- teljes eljárás, 2 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta és a mellékelt államigazgatási szervek általi tájékoztatás, véleményezés és partnerségi véleményezés kiértékelését **elfogadja**.

Utasítja: a városi Főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. május 24.

Erről értesülnek:

1.) a Bizottság tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése
(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló *314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 39.§ (2) bekezdés alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Részt kíván-e venni	Tervezői válaszok
1	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymeg+B5:F20bizotti Kabinet Állami Főépítész** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Az 1.sz.módosításesetén a záportározó kialakítása miatt az ingatlanon korlátozások vezetendők be a meglévő és tervezett épületek védelmének érdekében. (pl.: építési hely kijelölése) 2. számú módosítás esetében az újonnan beépítésre kijelölt területet délről kereskedelmi szolgálatató gazdasági zóna határolja, ezért szabályozási terven a kialakítandó új lakóterületen intézkedni szükséges a lakóterület megfelelő védelméről. (pl. védőfásítás kijelölése) CS-1 módosítás esetében javasolt olyan pótlás, mely tényegesen kompenzálja a beavatkozást. (pl: saját területen kijelölt fásítás)	igen	A javasolt módosításokat elfogadtuk és javítjuk. A 2. számú módosítás esetén az újonnan kijelölt lakóterülettet egy tervezett út választja el a délre fekvő gazdasági területtől. A tervezett beépítések során az építési hely meghatározásaként a minimális 5 m-es előkertet is tartani szükséges mely tovább növeli az övezetek közötti távolságot.
2	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály** 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
3	**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
4-5-8	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	A tervmódosítással érintett településrészek közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érintenek.	igen	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	**Országos Vízügyi Főigazgatóság** 1253 Budapest,Pf. 56.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
7	**Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
9	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Javasolja, hogy a módosítást követően létrejövő új területi besoroláshoz kötődően biztosítani kell a zöldfelület legmagasabb szintű védelmét, jó állapotban tartását. A mócosítások következtében kialakuló új szabályozási állapot nem eredményezheti a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek túllépését-, a jelenleginél szignifikánsabban kedvezőtlenebb állapot elősegítésével.	nem nyilatkozott	Tervezői észrevételt nem igényel.
10	**Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály** 1096 Budapest,Teréz krt. 62., 1387 Budapest Pf.1007.	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	nem	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	**Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztálya** 1387 Budapest 62.,Pf. 30.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
12	**Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság** 1675 Budapest, Pf.: 41.	A tervezett módosításhoz hozzájárul.	nem	-
13	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	Kifogást nem emel.	igen	Tervezői észrevételt nem igényel.
14	**Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály** 1113 Budapest, Daróczi út 3., levelezési cím: 1357 Budapest, Pf.6.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
15	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B" ép.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
16	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály** 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Kifogást nem emel, a módosításokhoz a jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.	nem nyilatkozott	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
18	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala** 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-

19	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság** **Rendészeti Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	Ellenvetése és észrevétele nincs.	igen	Tervezői észrevételt nem igényel.
20	**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal** **Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály** 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
21	**Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda** 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	Ellenvetése és észrevétele nincs.	nem nyilatkozott	Tervezői észrevételt nem igényel.
22	**Országos Atomenergia Hivatal** 1539 Budapest,Pf. 676.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
23	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.** 1550 Budapest,Pf. 203.	Véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	nem nyilatkozott	Tervezői észrevételt nem igényel.
24	**Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
25	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A módosítások nem ütköznek a Megyei Területrendezési tervvel és a Területrendezési tervhez kapcsolódó ajánlásokról szóló határozatban rögzítettekkel.	igen	-

Partnerségi Véleményezés kiértékelése
(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)

	FÖÉP/55-27/2018. - Rendezési terv mód. - 2 terület (véleményezési szakasz)	Vélemények		Tervezői válaszok
1	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara** 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	A tervezett módosításokat a Kamara támogatja.	igen	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara** 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	Nem válaszolt a partneri felhívásra a megadott határidőig.	-	-
3	**Nyírségi Civilház** 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyft.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a megadott határidőig.	-	-
4	**E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület** 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomori@e-misszio.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra a megadott határidőig.	-	-
5	**Építésügyi Osztály, Éva Péter** 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Nem válaszolt a partneri felhívásra a megadott határidőig.	-	-

3. sz. melléklet a FŐÉP/18-29/2018. számú előterjesztéshez

EMLÉKEZTETŐ

Megbeszélés tárgya:	**MJV szabályozási tervének módosítása- teljes eljárásban**
Helyszín:	**NYMJV Polg.Hiv. Krúdy terem**
Időpontja:	**2018.február 15.16:00 óra**
Résztvevők:	**Jelenléti ív szerint**

Veres István Főépítész Úr köszöntötte a jelenlévőket és röviden ismertette a mai nap témáját: két „csomagra" oszlik a tervezett módosítás:

- az első „csomag": 4 terület vonatkozásában – véleményezési szakasz (alátámasztó munkarészek elkészültek, vélemények megkérése, kiértékelése)
- a másik „csomag" : 2 terület – előzetes tájékoztatási szakasz (tervezett módosítás bemutatása)

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK			
Módosítás megindításáról szóló határozat	**Szab. terv szelvény-szám**	**Területlehatárolás**	**Módosítás célja**
4 terület, teljes eljárás – véleményezési szakasz			
154/2017. (X.6.)	I4-2, I5-1	4. sz. főút – Rozsrétbokori utca – 01120 hrsz.-ú csatorna által határolt tömb	Nem zavaró hatású Gazdasági (Ge) célú terület kijelölése a lakossági terület mellett a Rozsrétbokori utca déli oldalán
154/2017. (X.6.)	H4-4	Fenyő u- 01167 hrsz-ú út-Homok u. – belterületi határ által határolt tömb	Különleges sportolási szabadidős és rekreációs terület kijelölése a Simai úti lőtér déli oldalán a megszűnt bányaterületen
8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Natura 2000 korlátozással érintett területek	Jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése során Nyíregyháza MJV szabályozási tervében a Natura 2000 területek pontosítása
8/2017. (I.24.)	teljes közigazgatási terület	Védő és korlátozási területetek módosítása	A Környezetvédelmi hatóság megkeresésünkre megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási tervünkben módosítani szükséges.

4. sz. főút – Rozsrétbokori utca – 01120 hrsz.-ú csatorna által határolt tömb: Nem zavaró hatású Gazdasági (Ge) célú terület kijelölése a lakossági terület mellett a Rozsrétbokori utca déli oldalán Gk-kereskedelmi,szolgáltató gazdasági zóna, Lf-falusias lakózóna, Ev- védelmi rendeltetésű erdőzóna övezet módosítása

Fenyő u- 01167 hrsz-ú út-Homok u. – belterületi határ által határolt tömb: Különleges sportolási szabadidős és rekreációs terület (Ki) kijelölése, Eg – gazdasági rendeltetésű erdőzóna és Lf- falusias lakózóna →Ki kijelölése, biológiai aktivitási érték pótlása a kérelmező saját területén (Alsóbadur)

Natura 2000 korlátozással érintett területek: jogszabályváltozások miatti átvezetés indokolta, megfigyelhető keleti oldalon kisfokú csökkenés

Védő és korlátozási területetek módosítása: Környezetvédelmi Hatóság megküldte a Nyíregyháza közigazgatási területén érvényben lévő védőterületek, környezetvédelmi korlátozások listáját, ezeket a szabályozási terven módosítottuk, megállapítható, hogy a korlátozással érintett területek száma csökkent.

2 terület, teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz			
154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Tégla utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG
154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke

Vaskapu utca – Lejtő utca - Tégla utca - Matróz utca által határolt tömb: A területen megfigyelhető hogy csapadékos időszakban vizenyős részek jellemzők, lakóterület övezeti besorolása módosul, vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG

0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb: A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke. Két oldali beépítésre alkalmas terület kialakulása, a kiesett biológiai aktivitási érték visszapótlását vállalja kérelmező.

Fazekas Gergely- Országos Magyar Vadászkamara SZ-SZ-B Megyei Területi Szervezete: Simai úti lőtér rendezési terv módosítása érdekelte, valamint a NATURA 2000 korlátozással érintett területek, észrevételt nem tett

Jelenléti Ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása – teljes eljárásban

Helye: Polgármesteri Hivatal – Krúdy terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2018. február 15. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	FARKAS GERGELY	OMLK. SZ-SZB megyei Területi Szervezete	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			

4. sz. melléklet a FŐÉP/18-29/2018. számú előterjesztéshez

EMLÉKEZTETŐ

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 2+2 helyszínre vonatkozóan és Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása Rókabokori út kapcsán lakossági fórumon történő ismertetéséről

A lakossági fórum időpontja: 2018. május 17. (csütörtök) 16.00. óra.
Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.
Jelenlévők: a jelenléti ív szerint

Veres István városi főépítész úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyezetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 2+2 helyszínre és a Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítására vonatkozóan.

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításával érintett területek

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK				
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK				
1.	154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Tégla utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG
2.	154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke, Köá → Lke, Eg → Köá
CS-1	154/2017. (X.6.)	E2-E3	Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má →Eg
CS-2	154/2017. (X.6.)	J3	01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má →Eg
1 terület, tárgyalásos eljárás – véleményezési szakasz				
T.1.	/2018. (IV.24.)	B4-1, B4-3	Védő és korlátozási területetek módosítása	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával

1. sorszámú módosítás: A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése

2. sorszámú módosítás: A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása

Az első két tervezett módosítás során csökken a jelenlegi biológiai aktivitási érték, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon.

Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása: A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé a szabályozási tervben a végcsomópont észak felé történő elhúzásával. Beruházó a NIF Zrt.,kisajátítási eljárások is indokoltak a tervek módosítását.

Felszólalások/észrevételek:

Mészáros Ferenc (Nyíregyháza,,Csendes u.45.): A Csendes utca folytatása iránt érdeklődött.

Veres István: nem a mai nap témájához tartozik ezen kérdés felvetése, a Főépítészi Osztályon ügyfélfogadási időben készséggel állunk rendelkezésére.

Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 2+2 helyszínre vonatkozóan
Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása a Rókabokori út kapcsán

Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

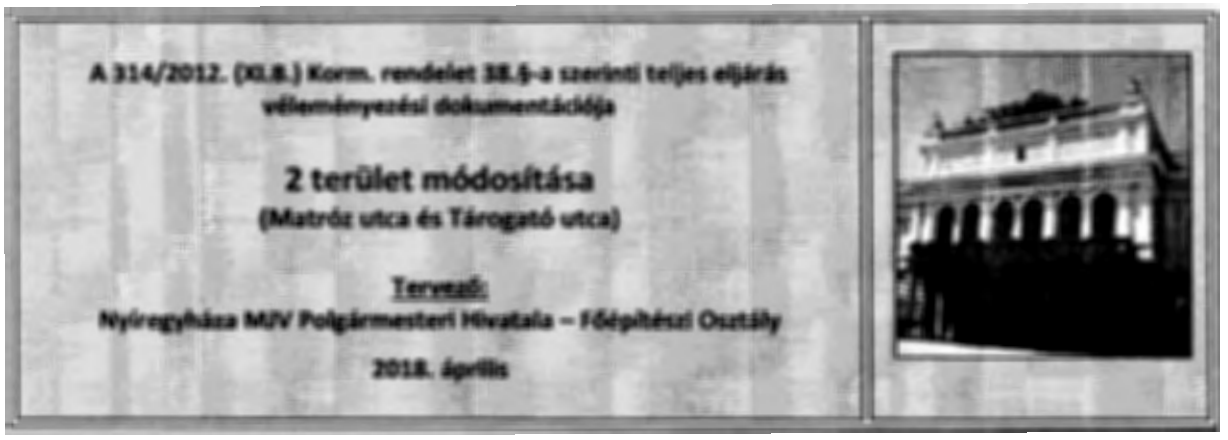
Időpont: Nyíregyháza, 2018. május 17. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	Mészáros Ferenc	4400 Nyíregyháza Csemete u. 4/a	
2.	KURUCSKA ZSOLT	Főépítészi Osztály	
3.	Dr. Pigl Anikó	— " —	
4.	Varga István	— " —	
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti teljes eljárás véleményezési dokumentációja

2 terület módosítása

(Matróz utca és Tárogató utca)

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

371

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

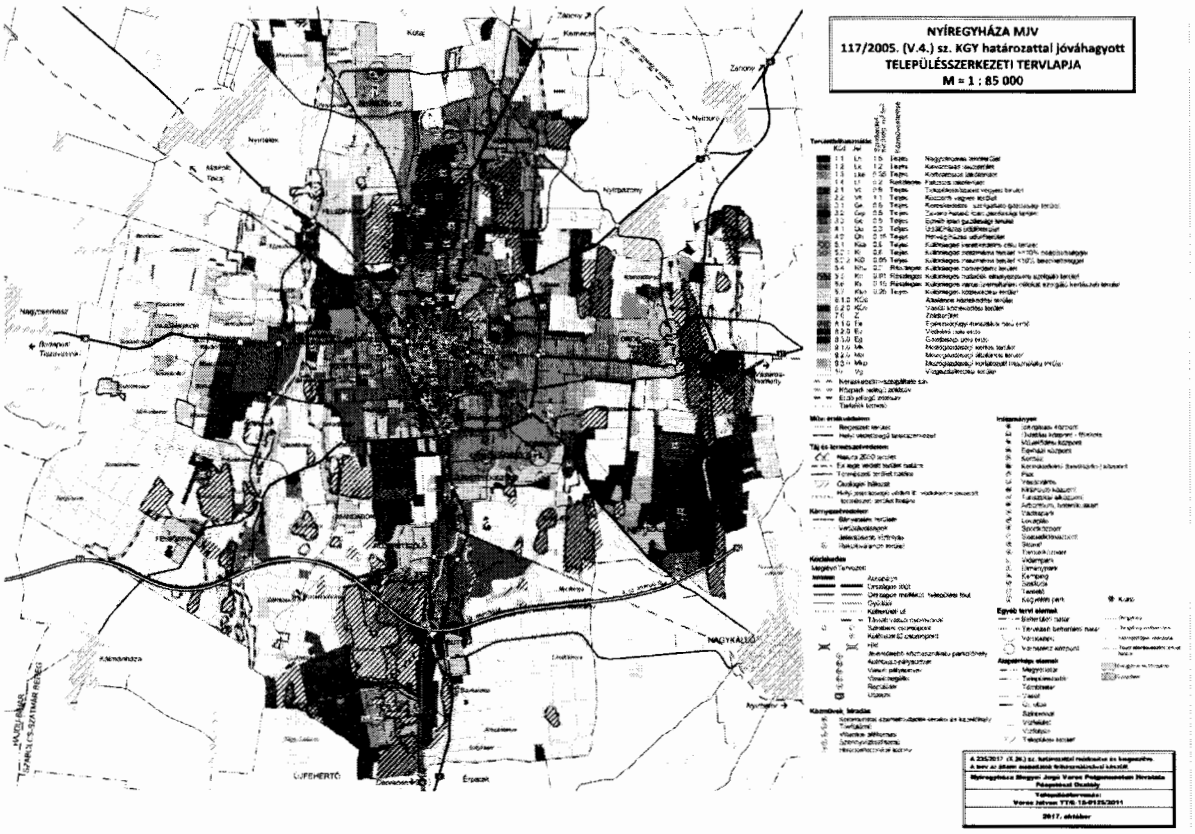
Tervező munkatársak:

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

372



Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2018. (...) számú
határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/1424/2017. és FŐÉP/18/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a 2 terület vonatkozásában - **jóváhagyja**.

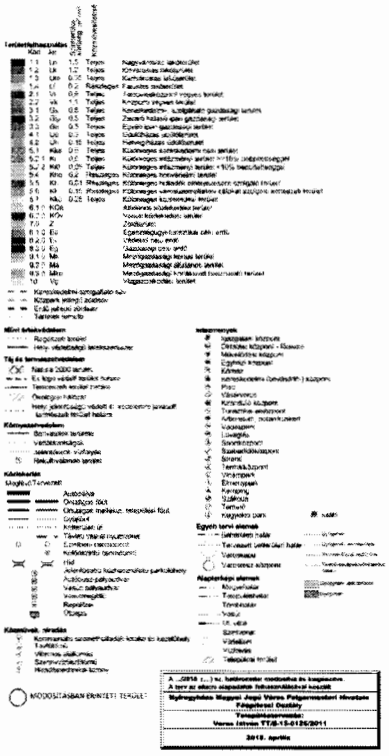
Nyíregyháza, 2018.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT

NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA
M = 1 : 85 000

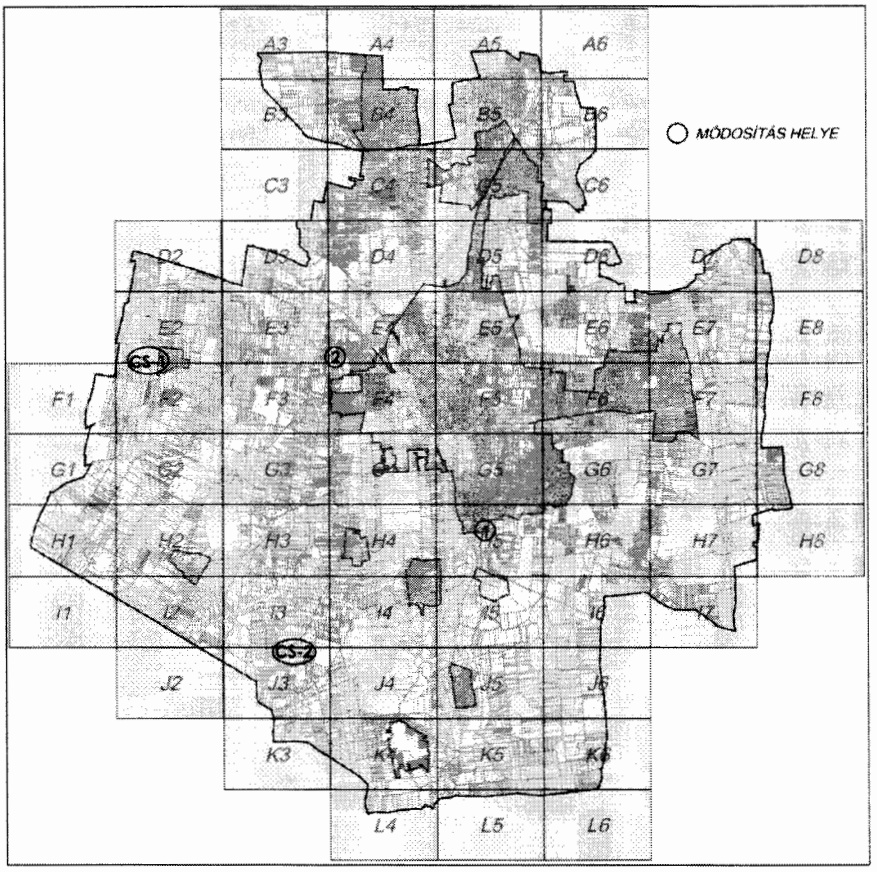


4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Tégla utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG
2.	154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke, Köá → Lke, Eg → Köá
CS-1	154/2017. (X.6.)	E2-E3	Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má →Eg
CS-2	154/2017. (X.6.)	J3	01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má →Eg

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről a beavatkozási területek megjelölésével

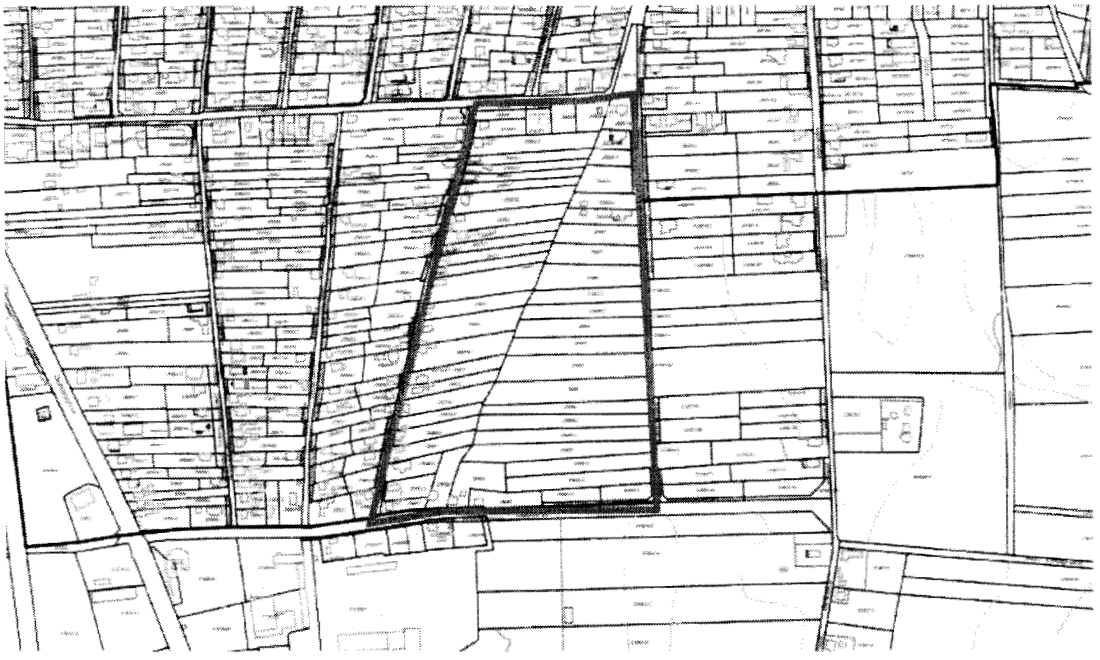


Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás
1.	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Tégla utca - Matróz utca által határolt tömb

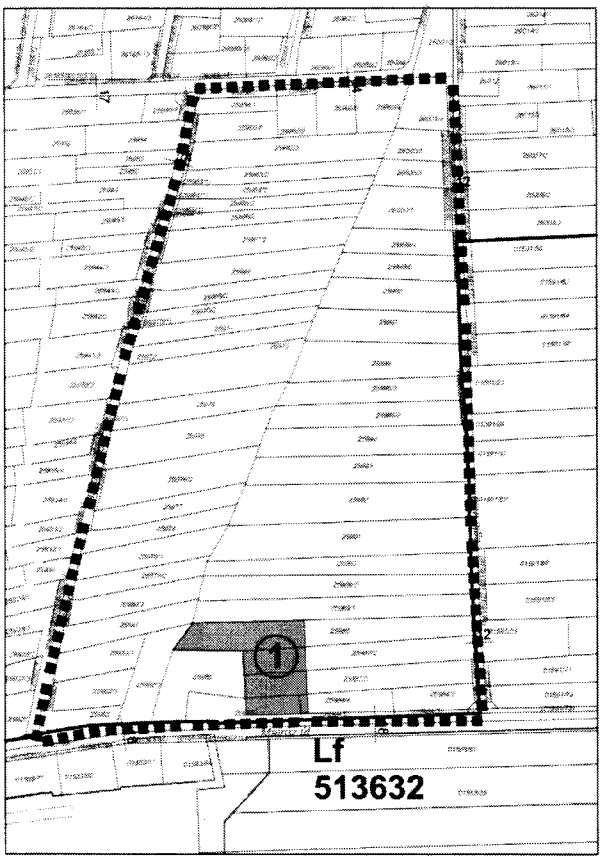
A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*

Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

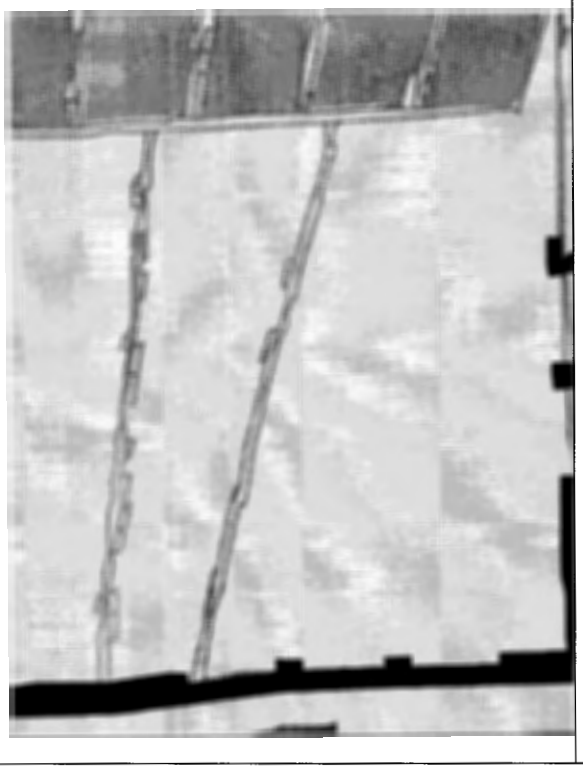
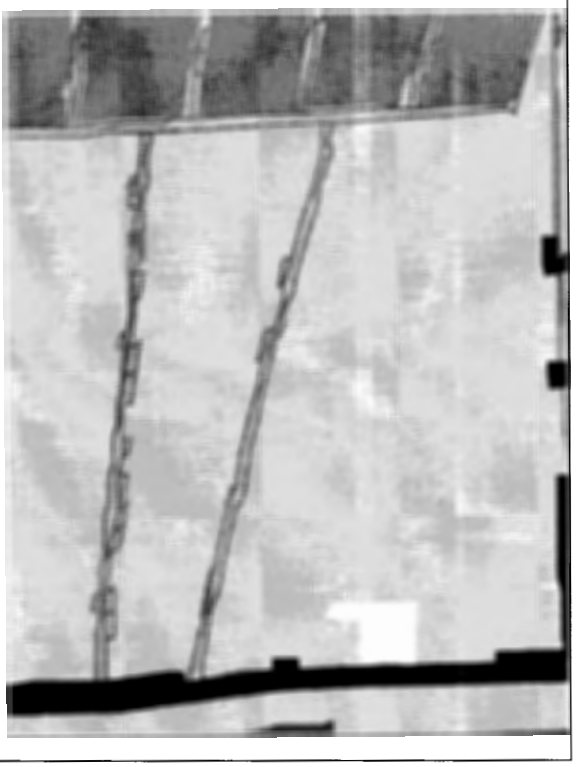
Sorsz.	Szelvény-szám	
1.	H5-1	Változások – Tervlap



① Lf → Vg

Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
1.	154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Tégla utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG

Jelenlegi TSZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett TSZT -*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

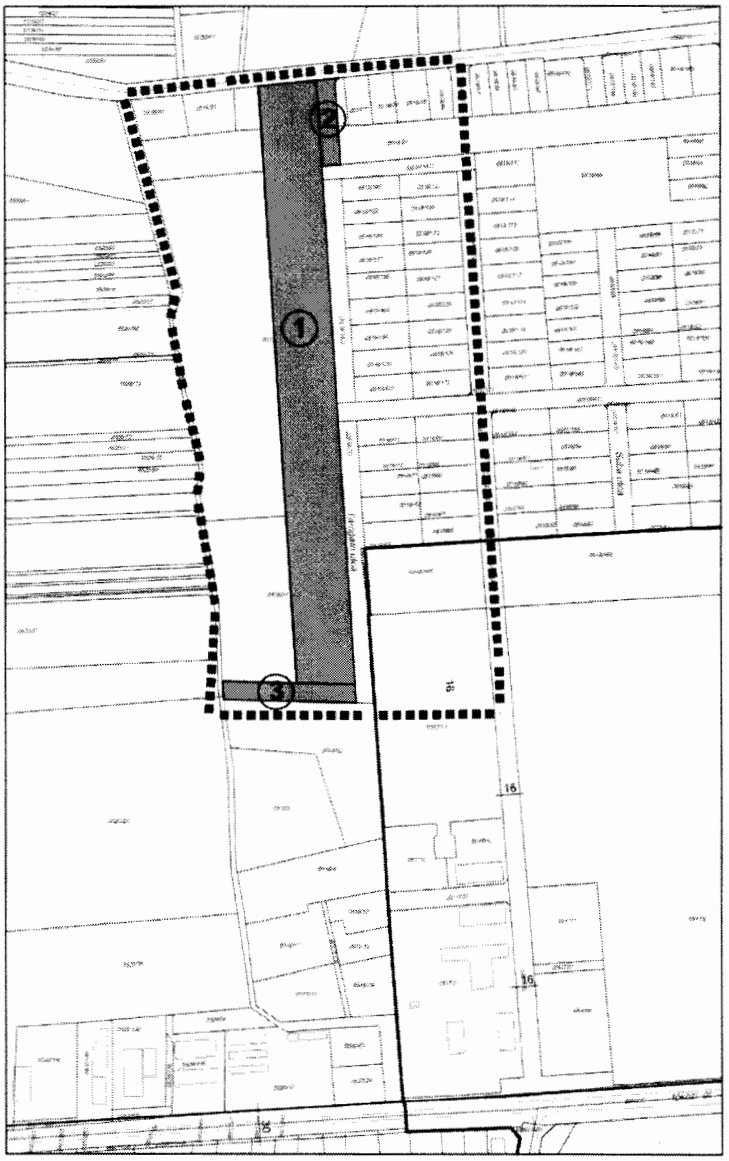
Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Sorsz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás
2.	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

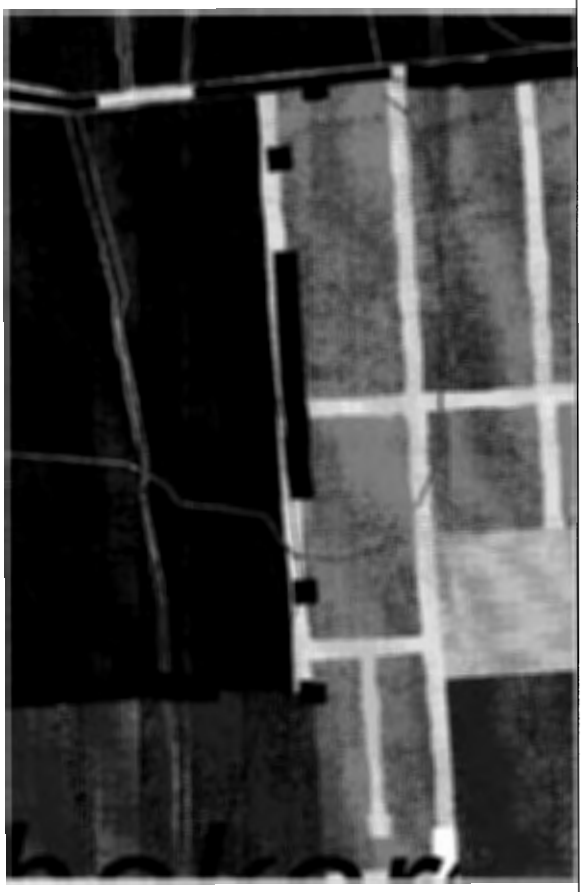
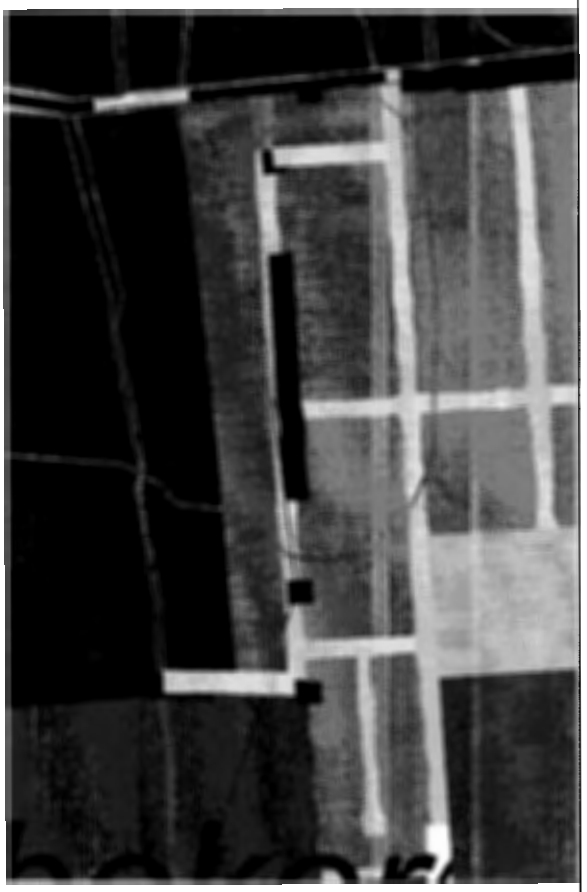
A tervezési területek alaptérképe - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*

Sorsz.	Szelvény-szám	
2.	E4-3	Változások – Tervlap



① Eg→Lke
② KÖá→Lke
③ Eg→KÖá

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
2.	154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke, Köá → Lke, Eg → Köá

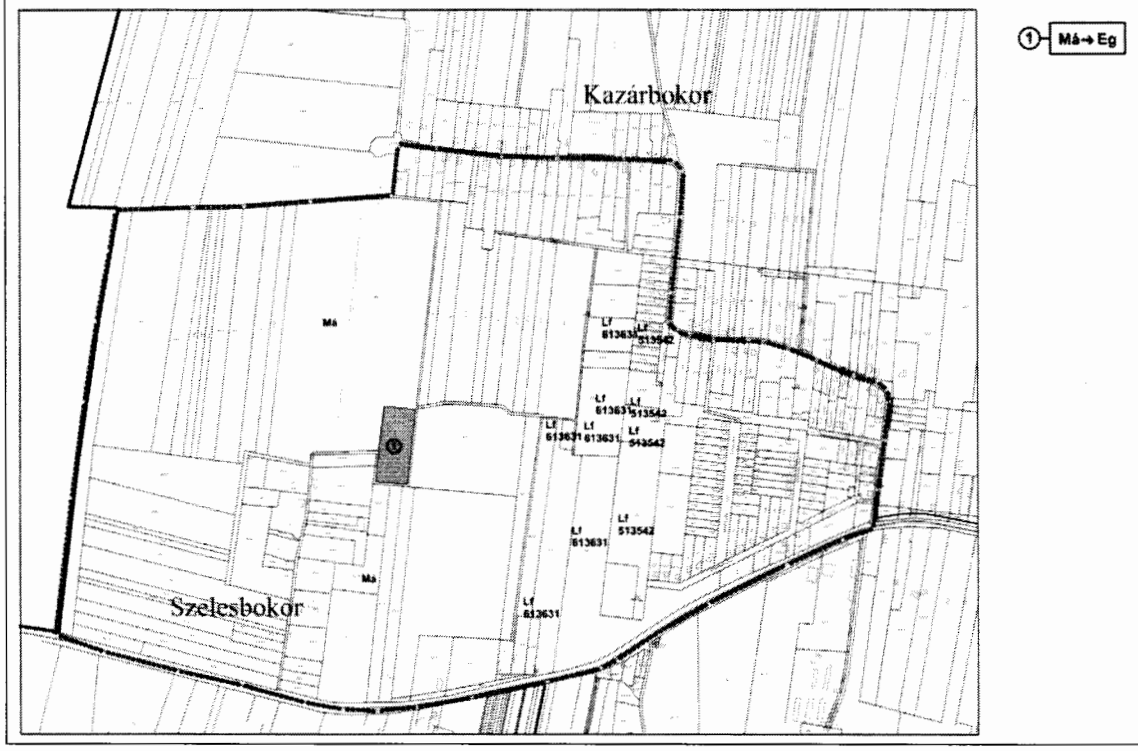
Jelenlegi TSZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett TSZT -*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

Sorsz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás
CS-1	E2-E3	Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

A tervezési területek alaptérképe - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*

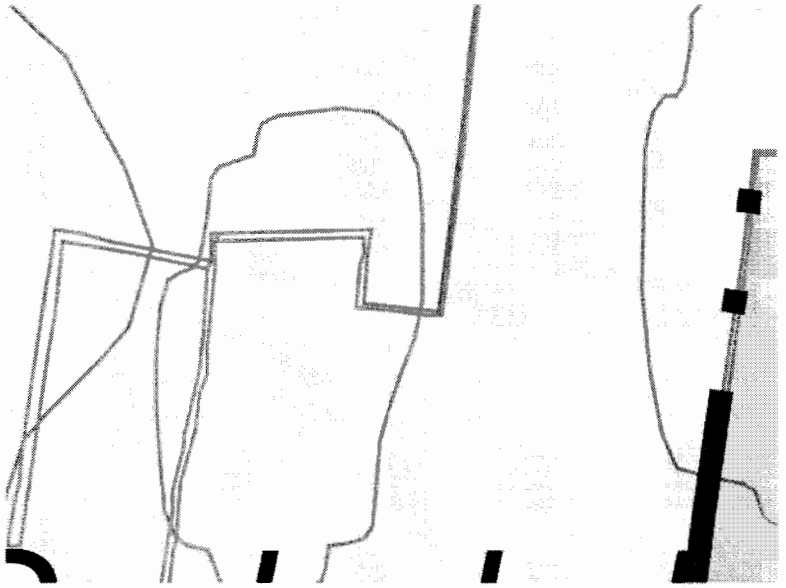
Sorsz.	Szelvény-szám	
CS-1	E2-E3	Változások – Tervlap



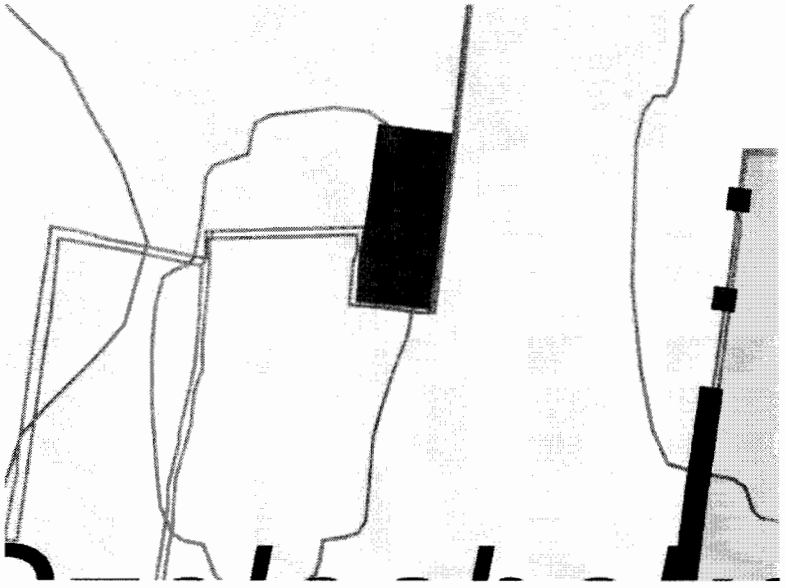
Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-1	-	E2-E3	Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má →Eg

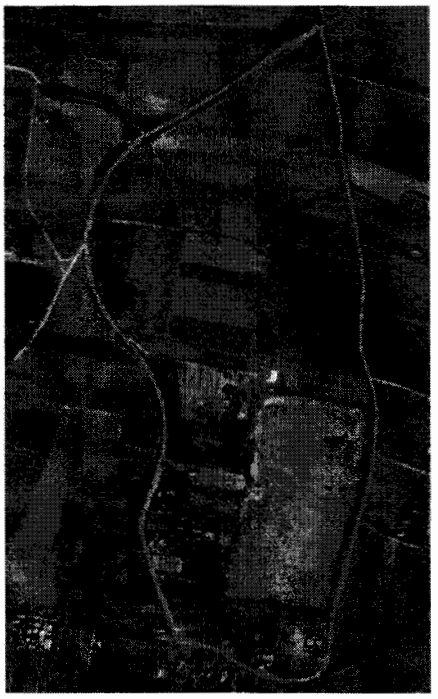
Jelenlegi TSZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



Tervezett TSZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



Sorsz.	Szelvény-szám	Területlehatárolás
CS-2	J3	01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb

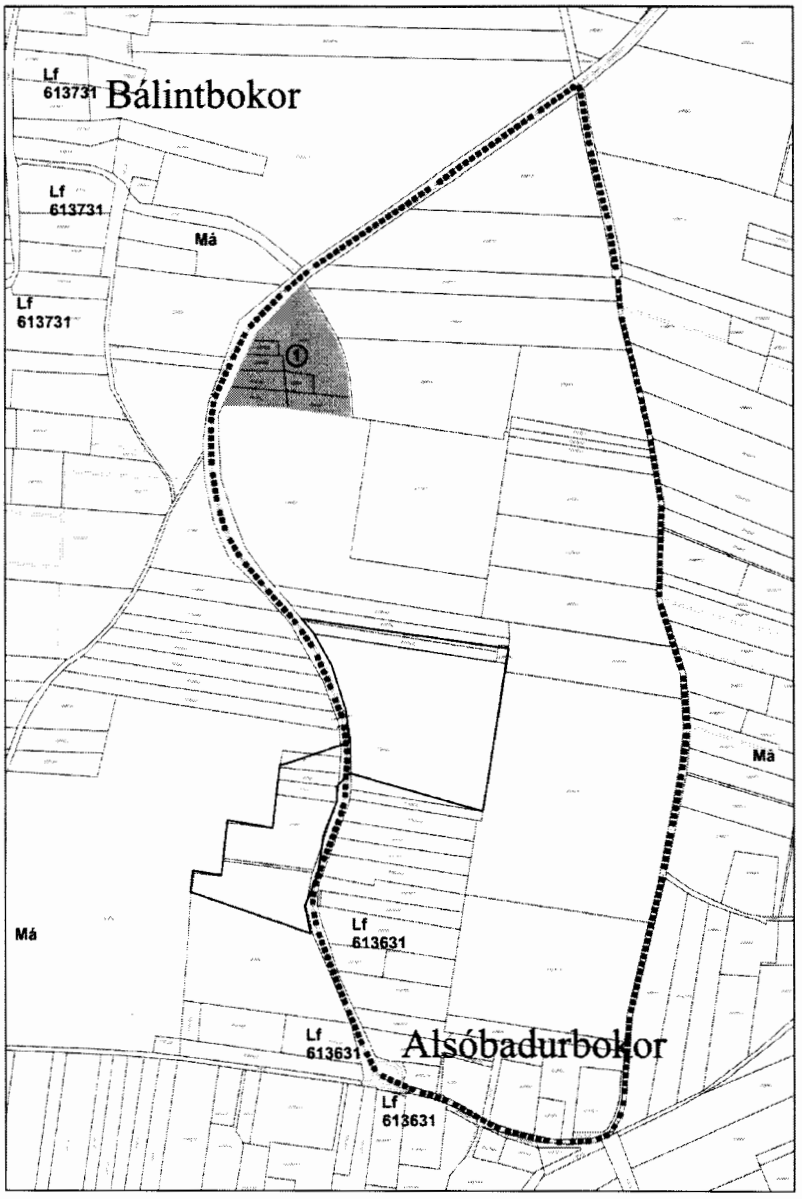


A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

A tervezési területek alaptérképe - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*

Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

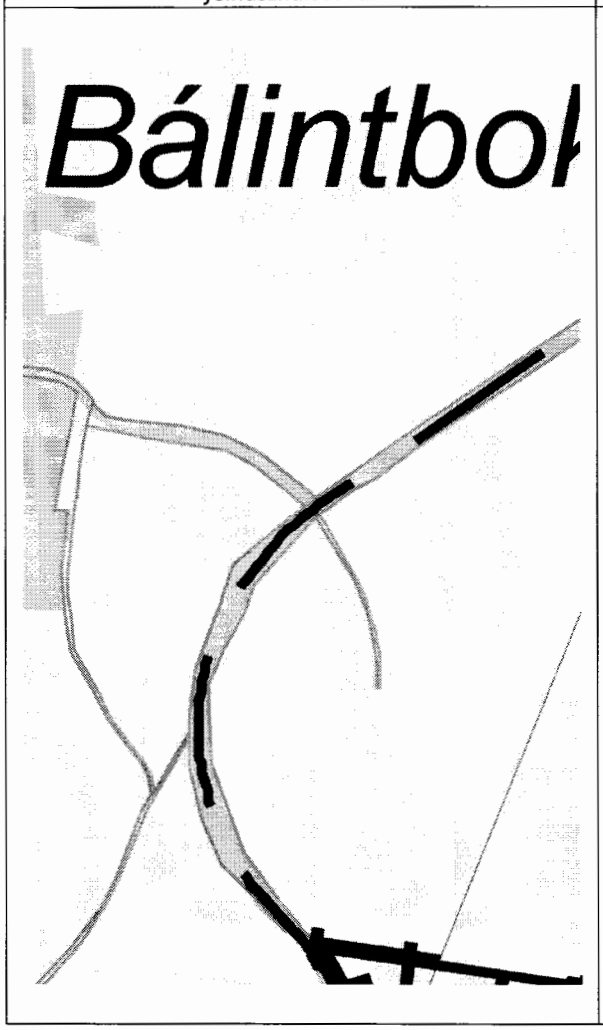
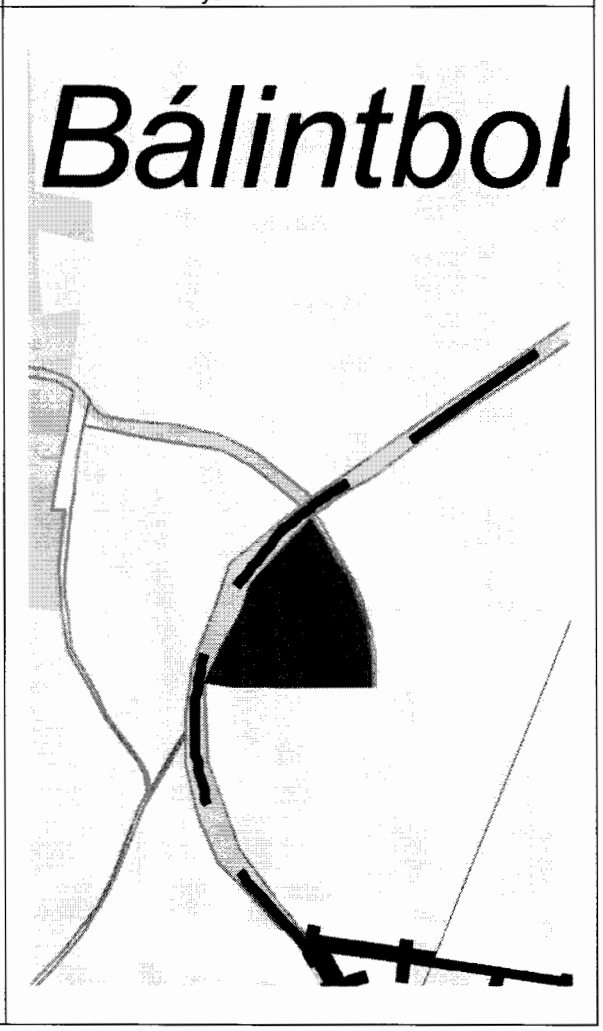
Sorsz.	Szelvény-szám	
CS-2	J3	Változások – Tervlap



1 Má→Eg

Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-2	-	J3	01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má →Eg

Jelenlegi TSZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett TSZT*** - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti teljes eljárás véleményezési dokumentációja

2 terület módosítása

(Matróz utca és Tárogató utca)

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatársak:

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

R E N D E L E T - T E R V E Z E T
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. ( ) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
(2 terület módosítása)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában,a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (V1.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

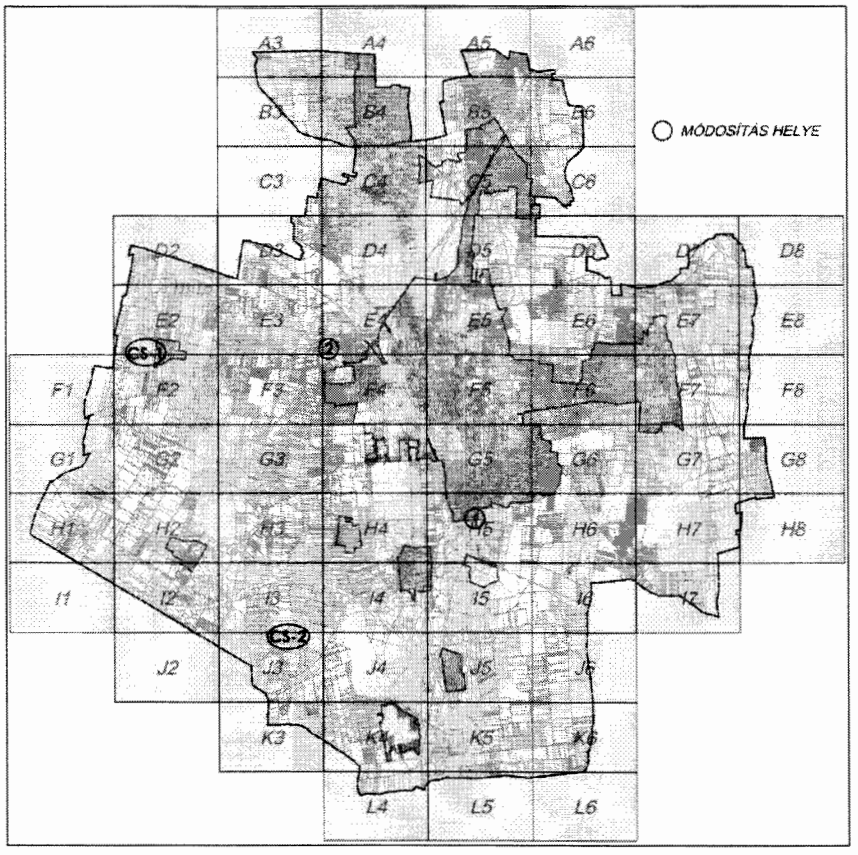
Nyíregyháza, 2018.

Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Módosítással érintett területek

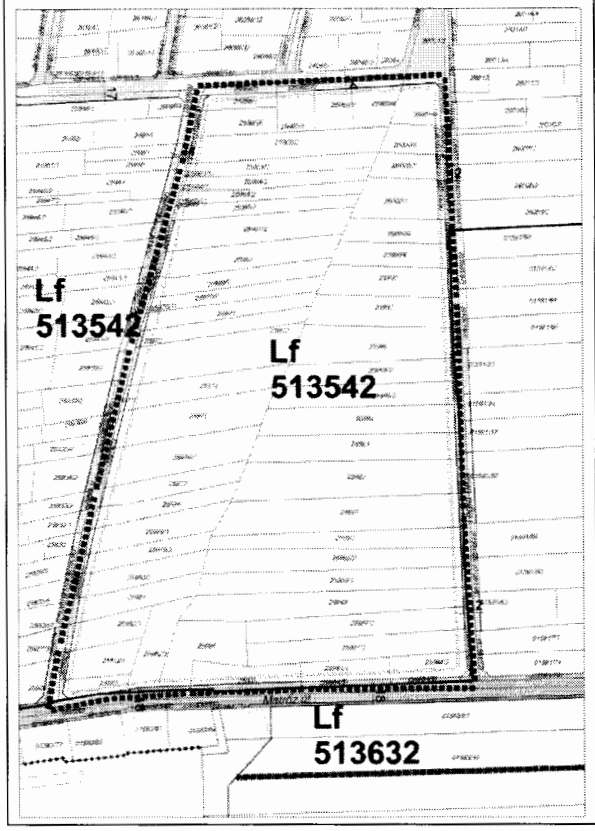
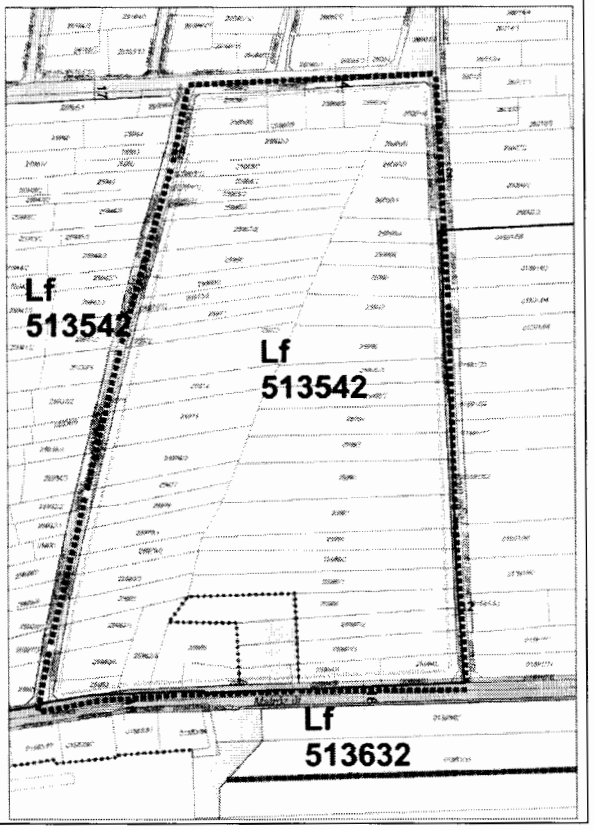
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Tégla utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG
2.	154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke, Köá → Lke, Eg → Köá
CS-1	154/2017. (X.6.)	E2-E3	Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má →Eg
CS-2	154/2017. (X.6.)	J3	01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má →Eg

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről a beavatkozási területek megjelölésével



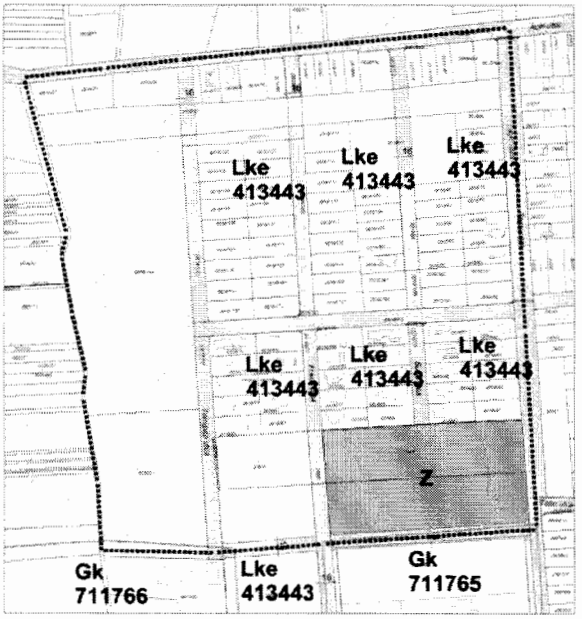
Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
1.	154/2017. (X.6.)	H5-1	Vaskapu utca – Lejtő utca - Tégla utca - Matróz utca által határolt tömb	A Matróz utcai tervezett záportározóhoz vízgazdálkodási terület kijelölése a 25988, 25987/2, 25987/3, 25984/4, 25984/5 és a 25985 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Lf → VG

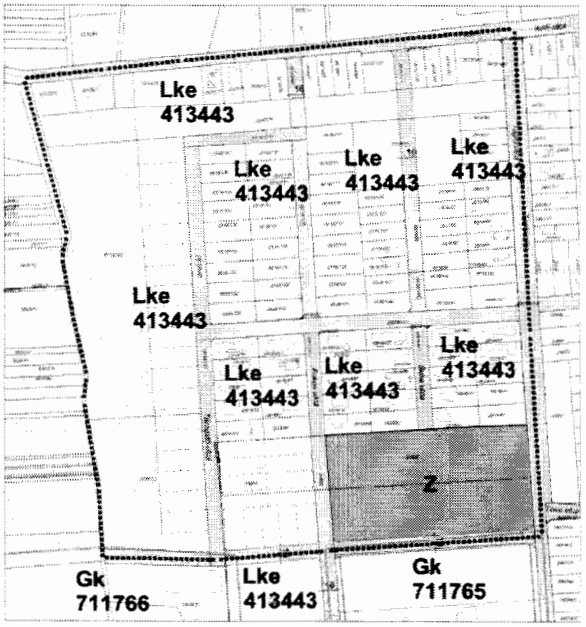
Jelenlegi SZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett SZT -*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
2.	154/2017. (X.6.)	E4-3	0519 hrsz.-ú út – Levél utca - Tárogató utca által határolt tömb	A Tárogató utcától nyugatra lévő 0518/31 és 0518/143 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági rendeltetésű erdő zónából kertvárosi lakóövezetbe sorolása Eg → Lke, Köá → Lke, Eg → Köá

Jelenlegi SZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



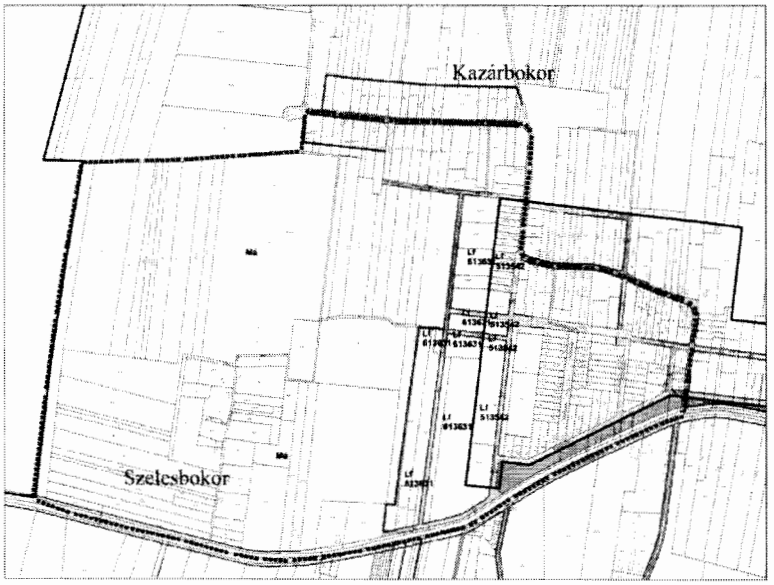
Tervezett SZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



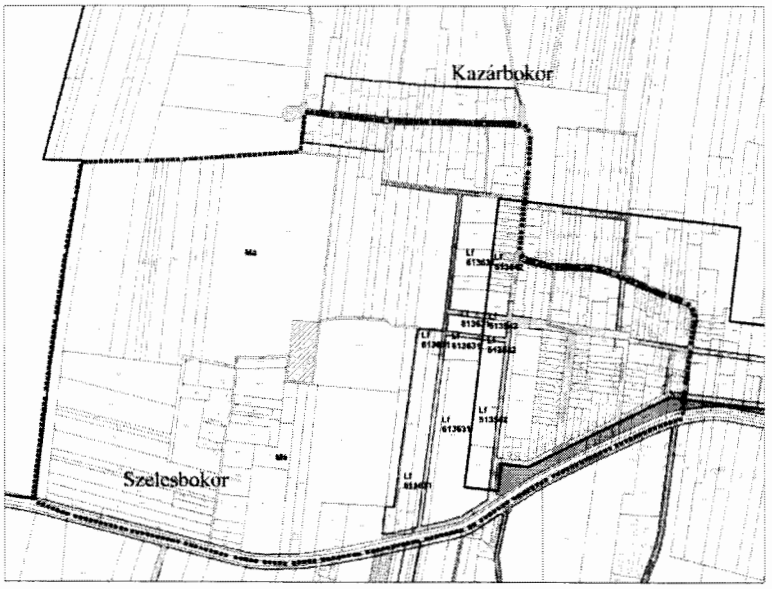
Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-1	154/2017. (X.6.)	E2-E3	Tiszavasvári út – Csendes utca – Kazárbokori utca – 0599 hrsz.-ú utca – Közigazgatási határ által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má →Eg

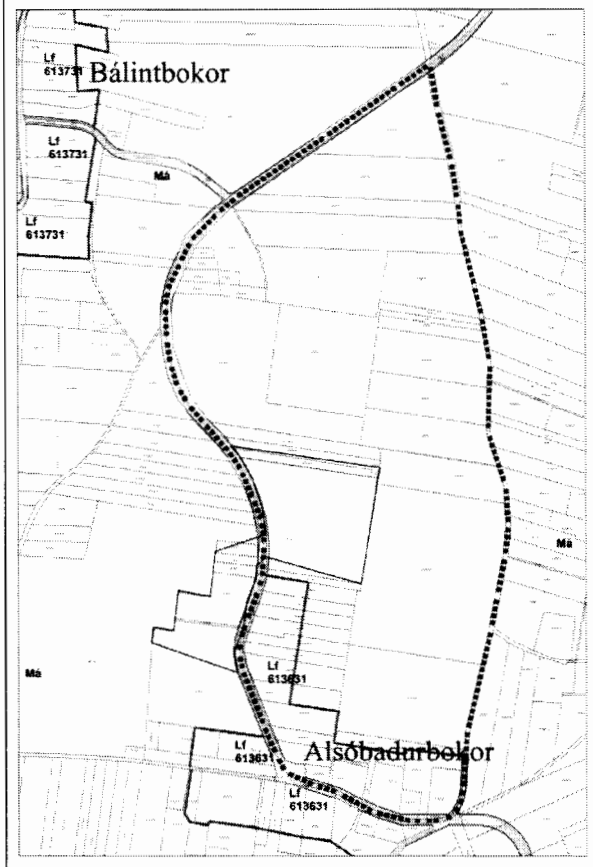
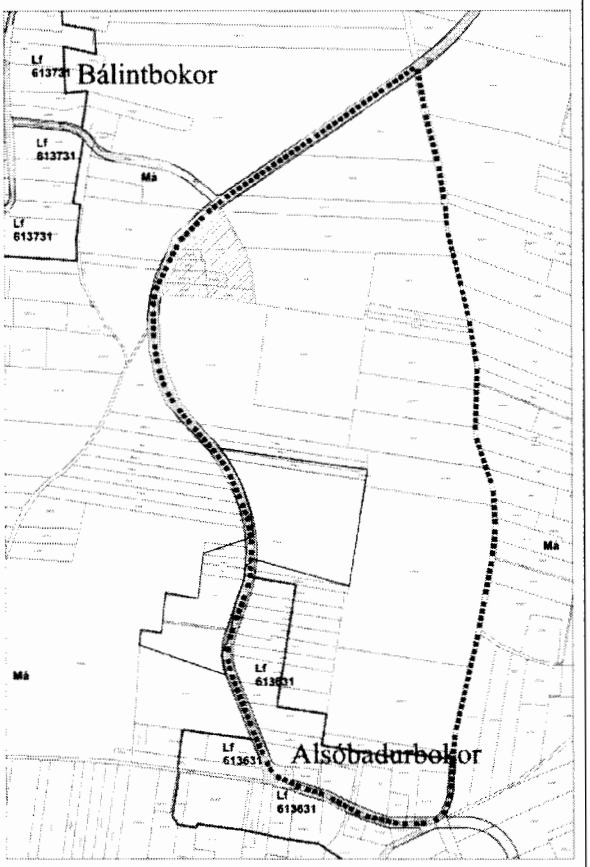
Jelenlegi SZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



Tervezett SZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-2	154/2017. (X.6.)	J3	01067 hrsz.-ú út – 01074 hrsz.-ú út – 01082 hrsz.-ú út által határolt tömb	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a kérelmező tulajdonában lévő ingatlanokon. Má →Eg

Jelenlegi SZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett SZT*** - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

Szabályozási terv Jelmagyarázata

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nagy felbontású ábrához szükséges szint | Leíráshoz szükséges szint

FELÜLETEK

- Lrendű közlekedési célú közterület
- Erendű közlekedési célú közterület
- Lrendű nem közlekedési célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védterület)
- Lrendű vízgazdálkodási célú közterület – víztükröt és szárazulat
- Erendű nem közlekedési célú közterület (közpark, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület kialakítandó területei
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntés szerint)
- Közösségi használathoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélységi irányban, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem felújítható, tereprendezéssel nem átalakítható, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatti álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű terület
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa kültérületen
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási jogról rendelt terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű temető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű rendelkezések szerint)
- P+R Jelentős számú gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- 1/1000 EU_2 Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (tagosítás szerinti gépjárműszámmal)
- P1000 Parkolóház gépjárműszámmal
- -8% Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nagy felbontású ábrához szükséges szint | Leíráshoz szükséges szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Kötelező fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozó forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telekrendezésre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- Egyes telkekre, építési helyre, sportpályára, vonalas vagy területszerű sportolásra szolgáló létesítményre vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem település, ha a híd számított országos útvonalon van)
- Szintbeni út vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem település, ha az aluljáró számított országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő átjáró ill. aluljáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Ge 215765 A beépítési aktivitásértékek telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártsor)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér teljes állópálya tengelye
- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő trafóállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Építésére, emeletszámára a szabályozási területen belül építési telek határai nem változnak. A telkek összevonásával, építési telek határainak megszüntetésével kialakítandó telkek határai.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt területek határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetekre alkalmazandó határvonal
6. Telekhatár

Helyi védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi területek határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi kötelezettség határa
2. Országos természetvédelmi területek határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi területek határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 Építési övezet jele

Ln A betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési övezetbe való kialakítását szolgálja (lakóterület, vegyes terület)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- **Ln** nagyvárosias lakóövezet
- **Lk** kisvárosias lakóövezet
- **Lke** kertvárosias lakóövezet
- **Lf** falusias lakóövezet
- **Vt** településközponti vegyes övezet
- **Vk** központi vegyes zóna
- **Gk** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- **Gip** ipari, gyártó gazdasági zóna
- **Ge** egyéb ipari gazdasági zóna
- **Gü** ipari üzemanyagtöltő zóna
- **Gh** hátsógépkocsi-elhelyezés
- **Khe** különleges kereskedelmi célú zóna
- **Kt** különleges turisztikai célú övezet
- **Kö** különleges egészségügyi célú övezet
- **Kho** különleges honvédelmi zóna
- **Kh** különleges hulladék ártalmatlanítási célú zóna
- **Kk** különleges városüzemi célokat szolgáló kertvárosi zóna
- **Kké** különleges kézműves zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- **KGá** általános kereskedelmi zóna
- **KGk** vasúti kereskedelmi zóna
- **Z** kertvárosi zóna
- **Ev** vízbázis rendeltetésű erdőövezet
- **Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- **Eg** gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- **Mk** mezőgazdasági kertes zóna
- **Má** mezőgazdasági általános zóna
- **Mkh** korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- **VG** vízgazdálkodási zóna
- **Kü** különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X ..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. iparvárosias
4. belső kertes
5. külső kertes
6. tanyaiias
7. egyéb

Ln ,X ..... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X ..a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - sűrített
0. adottságtól függően
X,Y,Z egyéb előírásokat meghatározott

Ln ...X a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb építési telek nagysága
1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 900 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z egyéb előírásokat meghatározott

Ln ....X az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. ≤ 5 %
2. ≤ 15 %
3. ≤ 20 %
4. ≤ 30 %
5. ≤ 40 %
6. ≤ 50 %
7. ≤ 60 %
8. ≤ 80 %
9. ≤ 100 %
X,Y,Z egyéb előírásokat meghatároznak

Ln .....K a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. ≤ 3,5 m
2. ≤ 4,5 m
3. ≤ 6,5 m
4. ≤ 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságoktól függően
X,Y,Z egyéb előírásokat meghatároznak

Ln 2154X5(8) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a városkortási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/18-24/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/678-33/2018.
Ügyintéző: Telekfiné/Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(6 terület rendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **6 területre vonatkozóan** döntött a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2018 áprilisában az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/678-4/2018. ügyiratszámon *(3. számú melléklet)*. Jelen módosítási tervezetünk az egyszerűsített eljárás keretében a szabályozási terv **6 területen** történő módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. *(2. számú melléklet)*

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) Önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. *(1. sz. melléklet)*

Nyíregyháza, 2018. május 24.

Tisztelettel:

.....
Veres István
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/678-33/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ...) számú
határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(6 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban 6 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. május

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - 6 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló *2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* alapján)			
	Államigazgatási szerv	**Államigazgatási szerv véleménye**	**Tervezői válaszok**
1	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal** **Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei kormányhivatal** **Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály** 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A tervezett módosítások **ellen elvi kifogást nem emel**, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	**Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek amennyiben a szálláshely kialakítása csatornahálózatra történő csatlakoztatással valósul meg.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály** **Örökségvédelmi Osztály** 1014 Budapest, Logodi u. 38-40.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága** 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	A módosítást elfogadhatónak tartja, **természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tarja szükségesnek.**	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala** **Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** **4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14**	Erdővédelmi szempontból jelentős hatás nem várható, környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala** **Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály** **Növény- és Talajvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	A változások talajvédelmi érdeket nem sértenek,talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak. **Nem szükséges** környezeti vizsgálat készítése.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala** **Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10	**B-A-Z Megyei KH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály** **Bányászati Osztály** 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	Az érintet területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs. A tárgyi módosításokkal érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé, környezeti értékelés elkészítése - bányászati szakigazgatási szempontból -**nem indokolt**.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.** 1550 Budapest,Pf. 203.	Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, így véleményezés lehetőséggel enm rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	**Országos Közegészségügyi Központ** 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	Az Országos Közegészségügyi Intézetnek észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek.**	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője** 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás előzetes tájékoztatási dokumentációja

6 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. április

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

RENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítészmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/678-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

402

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(6 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (V1.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja 6 területre vonatkozóan.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. április

Ügyiratszám: FŐÉP/678-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **6 terület** vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött elsősorban önkormányzati beruházások, másodsorban lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát.

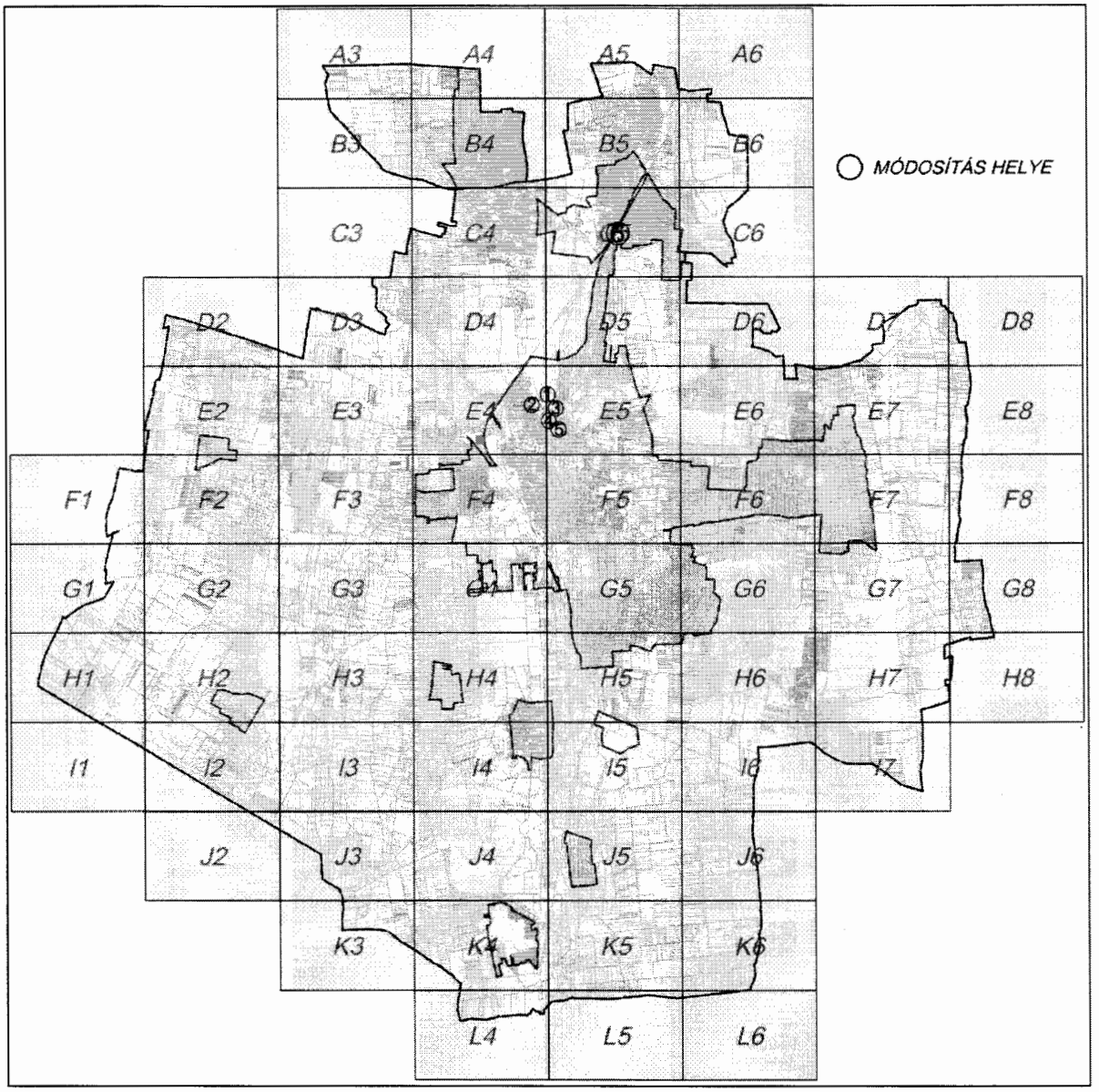
Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	21/2018. (III.13.)	*E4-2, E5-1*	a Városi stadion tömbje	Nyíregyháza MJV és a Kormány közös programjának céljaként valósulhat meg a Városi stadion átépítése, korszerűsítése. Ennek feltételeként a szabályozási tervben szükséges a tömbre vonatkozó építési övezeti előírások módosítása: a jelenlegi 15%-ról 40%-ra nőne a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.
E.2.	21/2018. (III.13.)	*E4-2*	a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.3.	21/2018. (III.13.)	*E5-1, E5-3*	a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.4.	21/2018. (III.13.)	*E5-3*	a Sóstói út – Ferenc körút-Kossuth Lajos utca – Erdő sori csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.

E.5.	21/2018. (III.13.)	*E5-3*	a Kossuth Lajos utca – Dohány utcai csomópont	Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.
E.6.	44/2018. (IV.24.)	*C5-3*	a Korányi Frigyes utca – Kemecsei út - Vasút	A 0284/6, és a 0284/8 hrsz.-ú ingatlanokon szálláshely kialakításához sajátos övezet kijelölésére van szükség.

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.1.	*E4-2, E5-1*	a Városi stadion tömbje

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.2.	*E4-2*	a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utcai csomópont

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

Ügyiratszám: FŐÉP/678-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.3.	*E5-1, E5-3*	a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utcai csomópont

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.4.	*E5-3*	a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sori csomópont

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.5.	*E5-3*	a Kossuth Lajos utca – Dohány utcai csomópont

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.6.	*C5-3*	a Korányi Frigyes utca – Kemecsei út - Vasút

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

E.1.	*a Városi stadion tömbjére vonatkozó építési övezeti előírások módosítása*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: 21/2018. (III.13.)	*Szelvényszám: E4-2, E5-1*

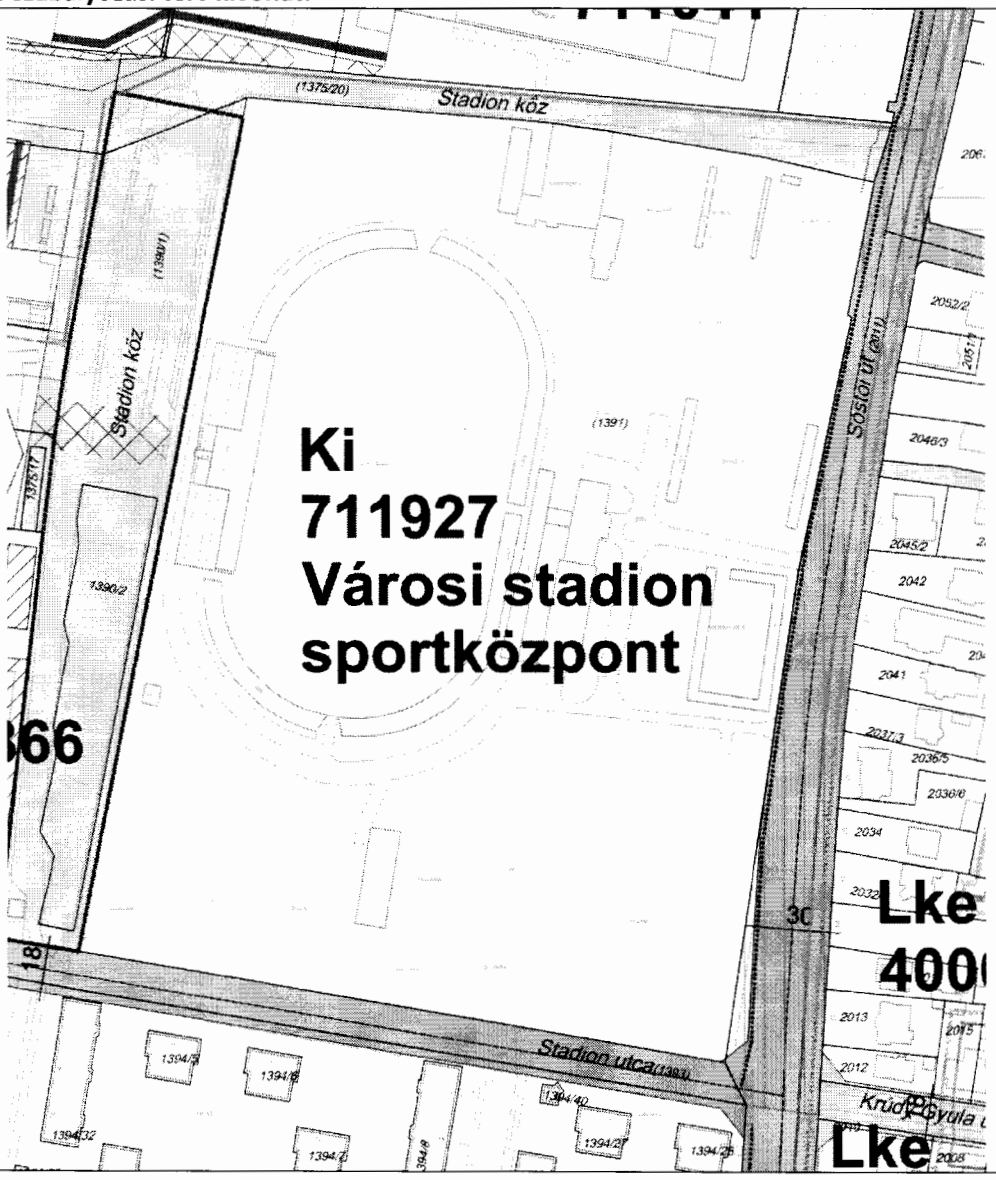
Módosítás célja:

Nyíregyháza MJV és a Kormány közös programjának céljaként valósulhat meg a Városi stadion átépítése, korszerűsítése. Ennek feltételeként a szabályozási tervben szükséges a tömbre vonatkozó építési övezeti előírások módosítása: a jelenlegi 15%-ról 40%-ra nőne a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.

Módosítás várható hatása:

A Kormány és a város közös beruházásában megvalósulhat egy korszerűbb sport- és szabadidő célra használható stadion.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



E.2.	***a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása***	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: 21/2018. (III.13.)	*Szelvényszám: E4-2*

Módosítás célja:

Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.

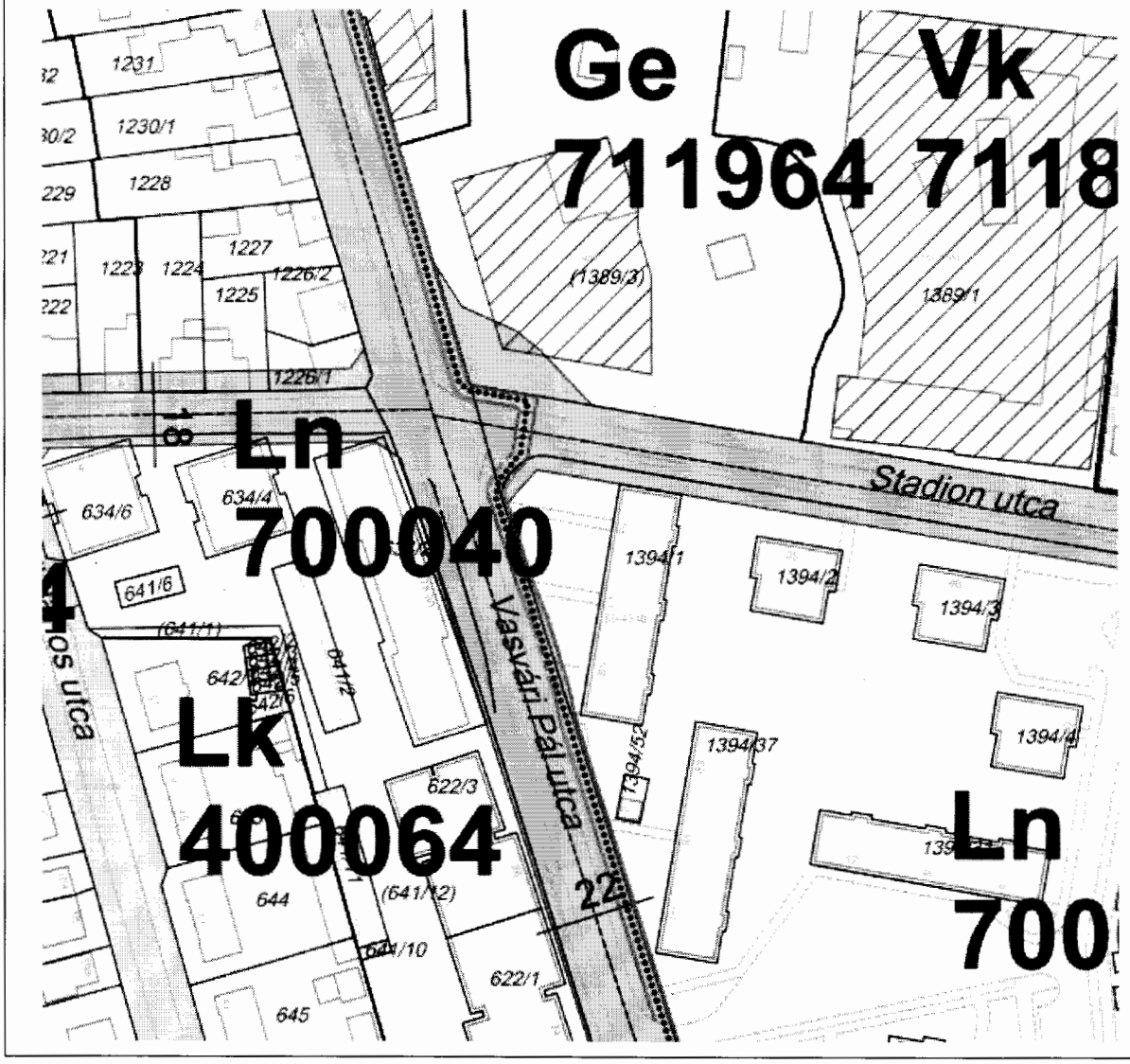
Módosítás várható hatása:

A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



E.3.	***a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása***	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: 21/2018. (III.13.)	*Szelvényszám: E5-1, E5-3*

Módosítás célja:

Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.

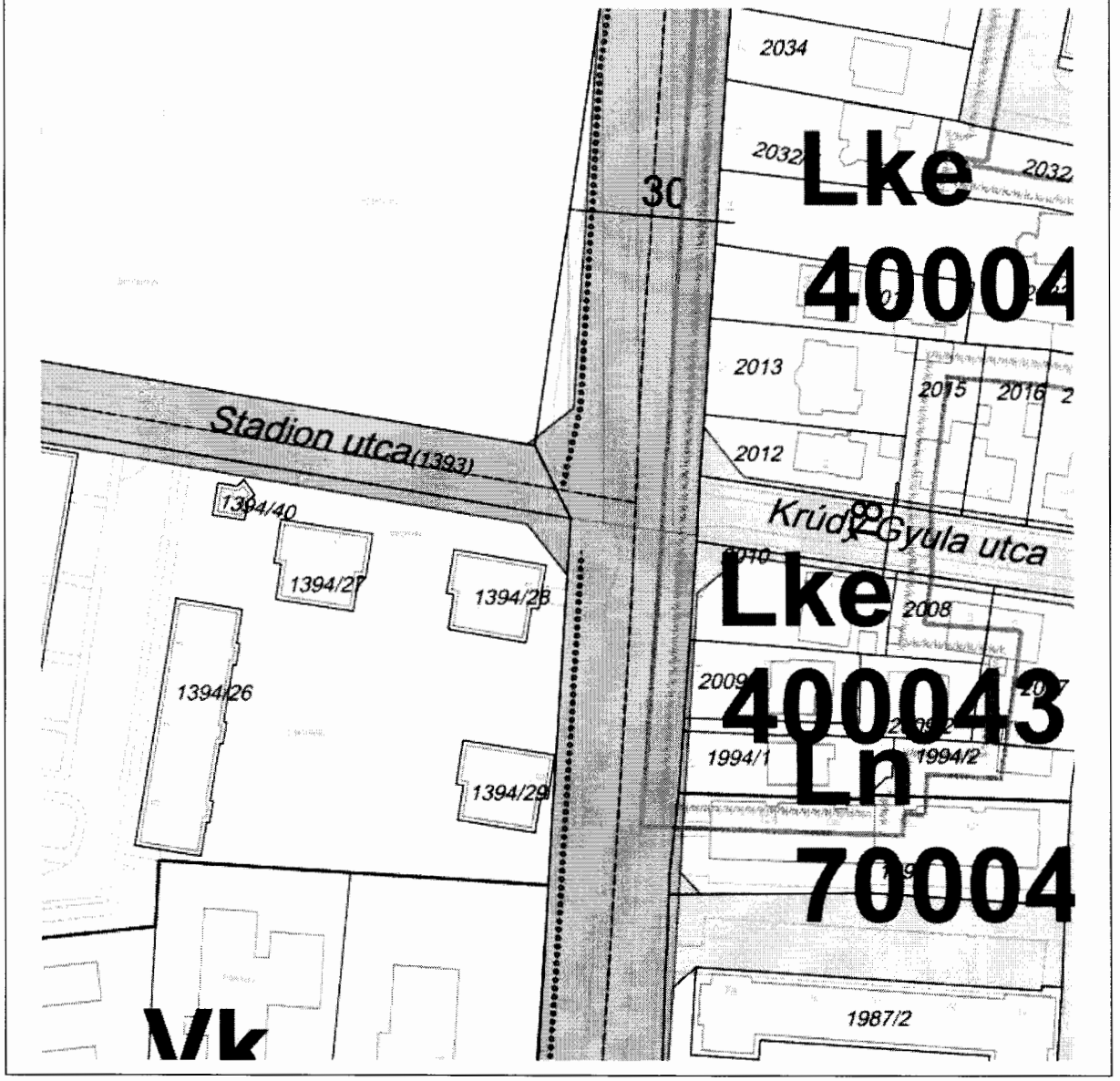
Módosítás várható hatása:

A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



E.4.	***a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása***	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: 21/2018. (III.13.)	*Szelvényszám: E5-3*

Módosítás célja:

Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.

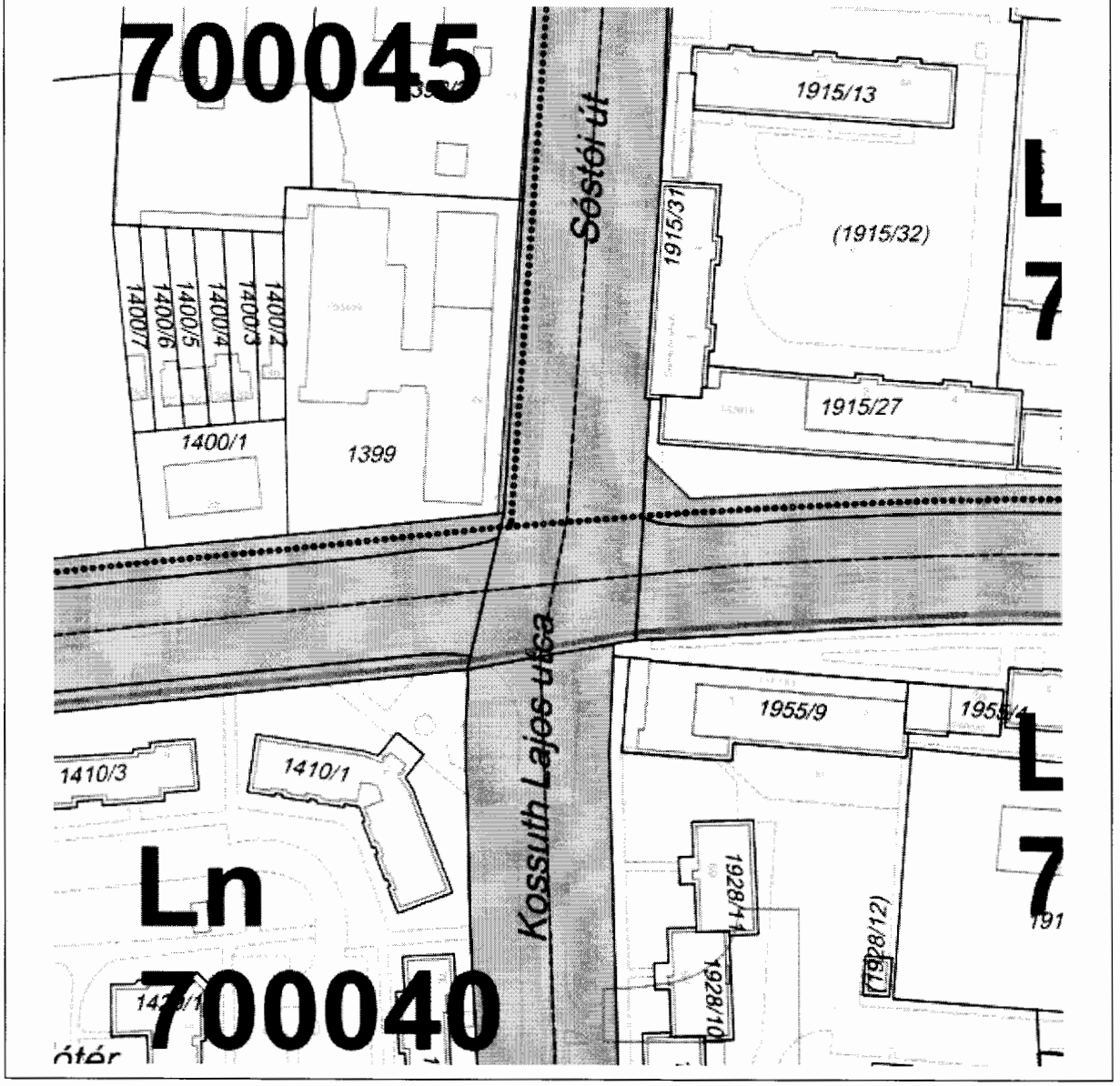
Módosítás várható hatása:

A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



E.5.	***a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása***	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: 21/2018. (III.13.)	*Szelvényszám: E5-3*

Módosítás célja:

Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.

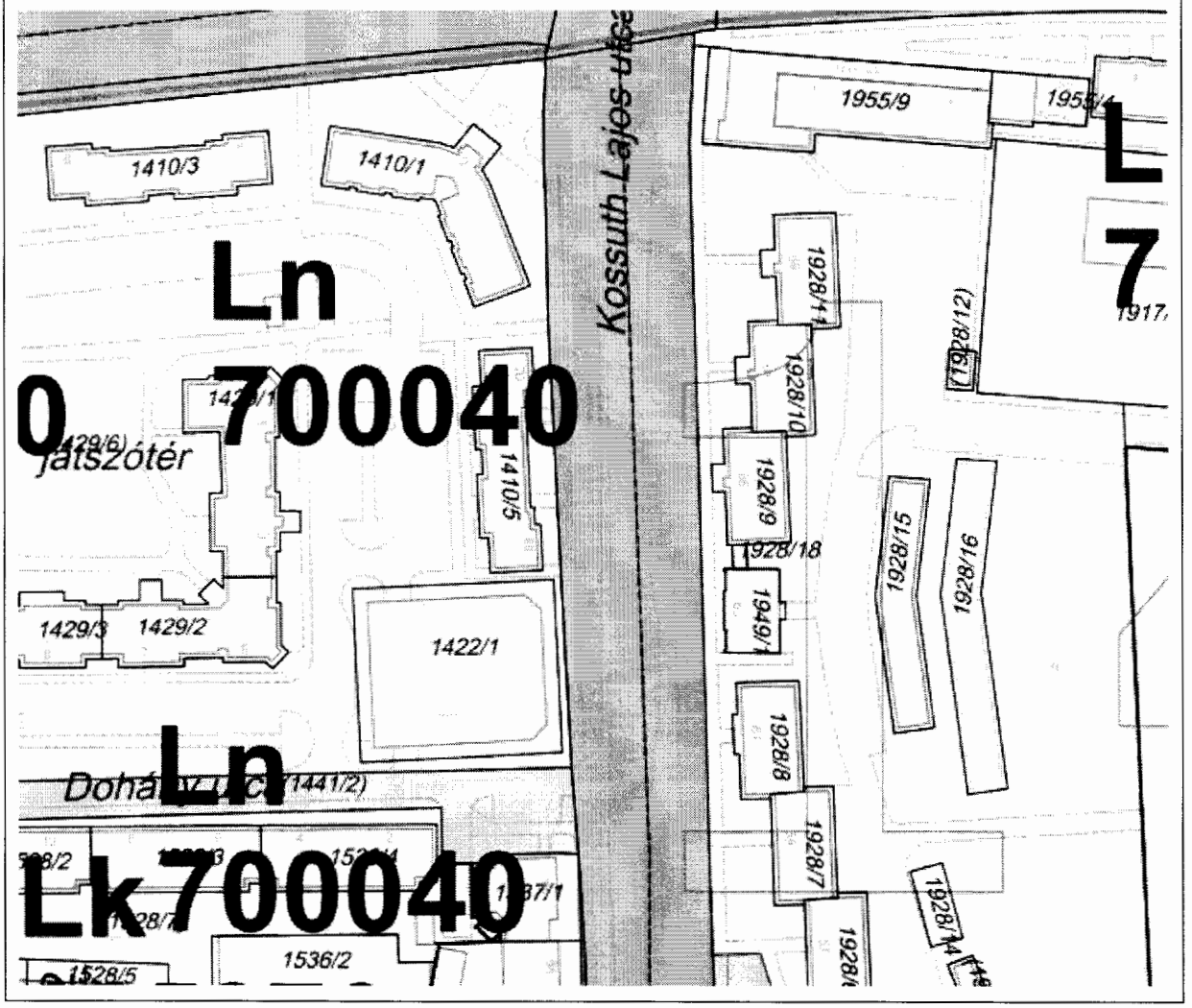
Módosítás várható hatása:

A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



E.6.	*a Korányi Frigyes utca – Kemecsei út - Vasút*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító határozat: *44/2018. (IV.24.)*	*Szelvényszám: C5-3*

Módosítás célja:

A 0284/6, és a 0284/8 hrsz.-ú ingatlanokon szálláshely kialakításához sajátos övezet kijelölésére van szükség.

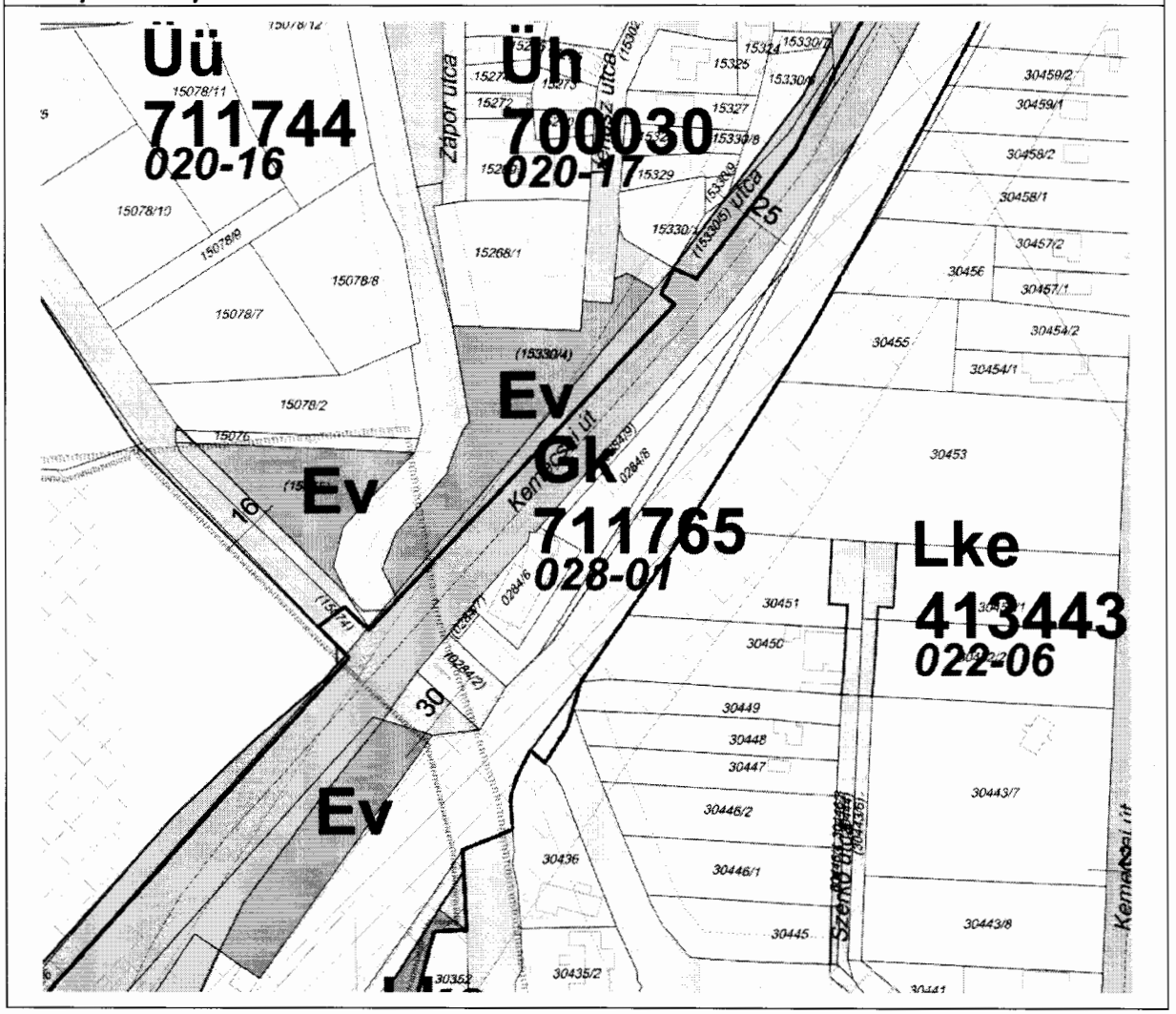
Módosítás várható hatása:

A jelenleg étteremként üzemelő vendéglátó egység szálláshely- szolgáltatással bővülhet, mely hozzájárul az egyre növekvő turisztikai igények kiszolgálásához.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

FELÜLETEK

VONALAK

PONTSZERŰ VÁGY JELKÉPES ELEMEK

HATÁRVONALAK

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULT-35 -1-2/2018.
Ügyintéző: Véghné Sinkovicz Ágnes

Melléklet: táblázat

Előterjesztés

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a nyíregyházi köznevelési intézmények 2018. évi nemzetközi kapcsolatainak és EU-s programjainak támogatására beérkezett pályázatok elbírálására

Tisztelt Bizottság!

A Bizottság 2018. március 27-i döntése alapján pályázatot írt ki a város köznevelési intézmények nemzetközi kapcsolatainak és EU-s programjainak támogatására. A határidőre beérkezett pályázatokat a Polgármesteri Hivatal ügyrendje szerinti illetékes terület, a Kulturális Osztályon dolgozó külügyi referens készíti elő döntésre. A pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala - átruházott hatáskörben, a Közgyűlés és bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet 15.§ (2) bekezdés d.) pontja alapján - a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság feladata.

Beérkezett pályázatok száma: 23
Formailag és tartalmilag megfelelt pályázatok száma: 23
Kért támogatás összege összesen: 1.956.000 Ft
Javasolt támogatási összeg a Külügyi Kereten belül elkülönített: „Pályázati Alap Oktatási Intézmények Nemzetközi Kapcsolatainak elősegítésére" terhére: 1.800.000 Ft

Bizottság elbírálásának határideje: 2018. május 29.

Tisztelt Bizottság, kérem a mellékelt táblázatban összegzett pályázati kérelmeket megtárgyalni, és a javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nyíregyháza, 2018. május 23.

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 136.

Doka Diána
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2018. (V.29.) számú

határozata

a nyíregyházi köznevelési intézmények 2018. évi nemzetközi kapcsolatainak és EU-s programjainak támogatására beérkezett pályázatok elbírálásáról

A Bizottság

- az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta,
- a beérkezett pályázatok támogatását az 1. számú melléklet szerint jóváhagyta,
- megbízza a Kulturális Osztály külügyi referensét a támogatási szerződések előkészítésével.

Nyíregyháza, 2018. május 29.

A határozatot kapják:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
3./ Kulturális Osztály
4./ Irattár

1. sz. Melléklet **BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK ÖSSZESÍTÉSE**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága által meghirdetett kiírása:
„A NYÍREGYHÁZI KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK 2018. évi NEMZETKÖZI KAPCSOLATAINAK és EU-s PROGRAMJAINAK TÁMOGATÁSÁRA"

Ssz	Ikt.sz.	Kérelmező	A támogatás célja, a tervezett program, a kért összeg tervezett felhasználása	Megvalósulás időpontja, helyszíne	Pályázat összköltsége (Ft)	Kért támogatás (Ft)	Javasolt összeg (Ft)	A bizottság által elfogadott összeg (Ft)
1.	**KULT-35-2/ 2018.**	**Eszterlánc Északi Óvoda**	A Northamptoni Egyetemmel 2009-től kialakított szakmai kapcsolat keretébe óvoda pedagógusok és hallgatók fogadása, vendéglátása, szakmai program biztosítása.	2018. október Nyíregyháza, Magyarország	105.000	100.000	***90.000***	
2	**KULT-35-3/ 2018.**	**Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény**	Romániai Szlágy megye Zilah város 12. sz. Óvodával 2017-től kialakított partnerségi megállapodás keretében megvalósuló közös program „Az ünnepek varázsa, gyerek szemmel" záró rendezvényén résztvevő nyíregyházi pedagógusok részvétele, szakmai tapasztalatcsere. (Támogatás felhasználása: útiköltség, szakmai program biztosításához kézműves eszközök beszerzése)	2018. 06. 05-06. Zilah, Románia	105.000	100.000	***100.000***	
3.	**KULT-35-4/ 2018.**	**Nyíregyházi Tankerületi Központ Arany János Gimnázium és Ált. Iskola és Kollégium** **Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézmény**	Az intézmény Gorlice várossal 31, és a Gorlicei 6. számú Ált. Iskolával 24 éves testvériskolai kapcsolat fejlesztése érdekében, közös diákcsereprogram és tanári tapasztalatcsere program megvalósítása. A program júniusban Nyíregyházán és októberben Gorlicén és kerül lebonyolításra. (A lengyel gyerekcsoport fogadására, vendéglátására és program megszervezésére kérik a támogatást)	2018. 06. 01-től – 12.31-ig. Nyíregyháza (HU) és Gorlice (PL)	503.000	100.000	***100.000***	

Ssz	Ikt.sz.	Kérelmező	A támogatás célja, a tervezett program, a kért összeg tervezett felhasználása	Megvalósulás időpontja, helyszíne	Pályázat összköltsége (Ft)	Kért támogatás (Ft)	Javasolt összeg (Ft)	A bizottság által elfogadott összeg (Ft)
4.	**KULT-35-5/ 2018..**	**Szent Imre Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Kollégium, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola**	„Kárpát-medencei fiatalok III. találkozója Együtt a család, együtt a nemzet" c. 3 ország határain átívelő testvér-és partner-városi, ill. testvériskolai és civil program keretében vendégek fogadása: Szatmárnémetiből, Bodrogszerdahelyről, Szepsiből és Kárpátaljáról (113 fő) (Támogatás felhasználása: Határon túli vendégek vendéglátása, étkeztetése)	2018. október 19-20. Nyíregyháza, Magyarország	3.070.000	100.000	***100.000***	
5.	**KULT-35-6/ 2018.**	**Szent Imre Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Kollégium, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola**	Szent Imre Katolikus Óvoda „Keresztény értékek a XXI. században és a mai kor technikai lehetőségeinek beépítése a nevelőmunkába" c. határon átívelő programot szervez, amelyre Szatmárnémetiből, Bodrogszerdahelyről és Szepsiből várnak pedagógusokat és szakembereket (Külföldi partnerek fogadására, vendégek ellátására, kérik a támogatást)	2018. szeptember 28. – 29. Nyíregyháza, Magyarország	244.600	100.000	***80.000***	
6.	**KULT-35-7/ 2018.**	**Nyíregyházi Tankerületi Központ** **Kölcsey Ferenc Gimnázium**	A franciaországi Sainte Elisabeth Szakiskolával 2008-tól fennálló cserekapcsolat keretében francia óvoda gyakornokok fogadása „Régiónk nevezetességeinek megismertetése a francia cserediákokkal (A francia testvériskola diákjainak fogadására, szállás és étkezés biztosítására kérik a támogatást)	2018. 03. 25- 04.13. Nyíregyháza, Magyarország	190.000	65.000	***60.000***	
7.	**KULT-35-8/ 2018.**	**Nyíregyházi Tankerületi Központ** **Kölcsey Ferenc Gimnázium**	A Kölcsey F. Szatmárnémeti Főgimnáziummal 1996 óta fennálló testvériskolai kapcsolat erősítése hagyományos csereprogramok megszervezésével: Szavalóverseny Szatmárnémetiben, Testvériskolai találkozó Szatmárnémetiben, Kölcsey F. Gimn. 60. évforduló megünneplése Nyíregyázán, Ifjúsági sportnap Szatmárnémetiben, Váci Mihály szavalóverseny Nyíregyházán. (Utazási, étkezési és a programok dologi költségeinek fedezésére kérik a támogatást)	2018. január 19-től decemberig Nyíregyháza (HU), Szatmárnémeti (Románia)	310.000	100.000	***100.000***	

Ssz	Ikt.sz.	Kérelmező	A támogatás célja, a tervezett program, a kért összeg tervezett felhasználása	Megvalósulás Időpontja, helyszíne	Pályázat összköltsége (Ft)	Kért támogatás (Ft)	Javasolt összeg (Ft)	A bizottság által elfogadott összeg (Ft)
8.	KULT-35-9/ 2018.	Nyíregyházi Tankerületi Központ Kölcsey Ferenc Gimnázium	Az Iserlohni Märkisches Gymnasiummal 1995 óta fennálló testvériskolai kapcsolatot keretében megvalósuló csereprogram: Nyh-ról 22 tanuló és 2 tanár látogat Iserlohnba és októberben az iserlohni diákok viszontlátogatása lesz. (buszköltség egy részének fedezésére kérik a támogatást) (Támogatás felhasználása: útiköltség részbeni fedezése)	2018. június 3 -14. Iserlohn Németország	1.793.280	100.000	***100.000***	
9.	KULT-35-10/ 2018.	Nyíregyházi Tankerületi Központ Vikár Sándor Zenei Alapfokú Művészeti Iskola	Az Iserlohni Zeneiskolával majd 30 éve jól működő testvériskolai kapcsolatok keretében az Iserlohni Zeneiskola növendékeinek és tanárainak fogadása, közös hangverseny megszervezése (Vendéglátásra, szállás költség részbeni fedezésére kérik a támogatást)	2018. 05.30 - 06.04. Nyíregyháza, Magyarország	593.610	100.000	***100.000***	
10.	KULT-35-11/ 2018.	Nyíregyházi Tankerületi Központ Vikár Sándor Zenei Alapfokú Művészeti Iskola	Nyíregyháza város testvér-és partnervárosi kapcsolatai részeként több mint 25 éve létrejött „Határon túli zeneiskolák nemzetközi találkozója és hangversenye" (Külföldi vendégek: Vítkov, Rzeszów, Eperjes, Máramarossziget, Ungvár, Bácstopolya, a zeneiskolák tanulóinak közreműködésével (Külföldi résztvevők vendéglátására, szállás költség részbeni fedezésére kérik a támogatást)	2018. 10.04-07.. Nyíregyháza, Magyarország	1.569.200	100.000	***100.000***	

Ssz	Ikt.sz.	Kérelmező	A támogatás célja, a tervezett program, a kért összeg tervezett felhasználása	Megvalósulás időpontja, helyszíne	Pályázat összköltsége (Ft))	Kért támogatás (Ft)	Javasolt összeg (Ft)	A bizottság által elfogadott összeg (Ft)
11.	KULT-35-12/ 2018.	Nyíregyházi Tankerületi Központ Vikár Sándor Zenei Alapfokú Művészeti Iskola	Az 1. számú rzeszówi zeneiskolával kialakított testvériskolai kapcsolat keretében, részvétel az Rzeszów-i adventi ünnepi hangversenyen, nemzetközi találkozón (Útiköltség részösszegének fedezetére kérik a támogatást)	2018. 12. 18 - 21. Rzeszów, Lengyelország	20.865	15.000	***15.000***	
12.	KULT-35-13/ 2018.	Nyíregyházi Tankerületi Központ Vikár Sándor Zenei Alapfokú Művészeti Iskola	A több mint 10 éves cserekapcsolat keretében részvétel a Bácstopolyai Zenei Napok nemzetközi versenyen. (Útiköltség fedezetére kérik a támogatást)	2018. 03. 11 – 13. Bácstopolya Szerbia	36.714	25.000	***25.000***	
13.	KULT-35-14/ 2018.	Nyíregyházi Tankerületi Központ Vikár Sándor Zenei Alapfokú Művészeti Iskola	Több éves cserekapcsolat keretében részvétel a 65 éves Vítkovi Zeneiskola jubileumi hangversenyen (Útiköltség részösszegének fedezetére kérik a támogatást)	2018. 03. 19-22. Vítkov Csehország	48.608.	35.000	***35.000***	
14.	KULT-35-15/ 2018.	Nyíregyházi Tankerületi Központ Vikár Sándor Zenei Alapfokú Művészeti Iskola	A Máramarosi Zene – és Képzőművészeti Iskolával kialakított több mint 20 éves cserekapcsolat keretében részvétel a Máramarosszigeiti XXVI. i Hangszeres Előadói és Képzőművészeti Versenyen (Útiköltség részösszegének fedezetére kérik a támogatást)	2018. 05. 17. – 05. 19. Máramaros-sziget, Románia	21.544	16.000	***15.000***	

Ssz	Ikt.sz.	Kérelmező	A támogatás célja, a tervezett program, a kért összeg tervezett felhasználása	Megvalósulás Időpontja, helyszíne	Pályázat összköltsége (Ft)	Kért támogatás (Ft)	Javasolt összeg (Ft)	A bizottság által elfogadott összeg (Ft)
15.	KULT-35-16/ 2018.	Nyíregyházi Tankerületi Központ Nyíregyházi Bem József Általános Iskola	A 9. számú Rzeszówi Gimnáziummal kialakított testvériskolai kapcsolat Rzeszówi záró-találkozón való részvétel, a lengyel iskolarendszer átalakulása következtében . (A kiutazási költségének részbeni fedezésére kérik a támogatást)	2018. 10. 08-10. RZESZÓW Lengyelország	1.100.000	100.000	***100.000***	
16.	KULT-35-17/ 2018.	Nyíregyházi Tankerületi Központ Nyíregyházi Bem József Általános Iskola	A 21. számú Rzeszówi Ált. Iskolával kiépítésre kerülő új kapcsolat érdekében kapcsolatépítő látogatás Rzeszówba. (A kiutazási költségének részbeni fedezésére kérik a támogatást)	2018. 09. 25-27. RZESZÓW Lengyelország	810.000	100.000	***90.000***	
17.	KULT-35-18/ 2018.	Nyíregyházi Tankerületi K. Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézménye	A csehországi Vodnany gimnáziummal 2010-től fennálló partneriskolai kapcsolat keretében cseh diákok fogadása. (Vendéglátásra, étkezésre és program biztosítására kérik a támogatást)	2018 . 05. 27. - 06.01. Nyíregyháza, Magyarország	35 0.000	100.000	**90.000**	
18.	KULT-35-19/ 2018.	Nyíregyházi Tankerületi Központ Arany János Gimnázium és Ált. Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Tagintézmény	„Halló – Martin 2018"rendezvény keretében a szatmárnémeti partneriskola, a Johann Ettinger Német Nemzetiségi Líceum diákjainak fogadása (A program szervezésére, utazásra, belépőkre és a vendégek ellátására kérik a támogatást)	2018. november – december. Nyíregyháza, Magyarország	135.000	100.000	***90.000***	
19.	KULT-35-20/ 2018.	Nyíregyházi Tankerületi Központ Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium	A német, iserlohni Stenner Gimnáziummal 1993 óta fennálló testvériskolai kapcsolat keretében diákcsere látogatás Iserlohnba (Utazási költség, autópályadíj részbenik fedezésére kérik a támogatást)	2018. 09.10- 18. Iserlohn, Németország	1.850.000	100.000	***100.000***	
20.	KULT-35-21/ 2018.	Nyíregyházi Tankerületi Központ Krúdy Gyula Gimnázium	A németországi Erkrath-i Hochdahl Gimnáziummal 1986-tól fennálló testvériskolai kapcsolat keretében - „Magyarország természeti kincsei" c. program megszervezése, német diákok fogadása (Programok szervezésére, belépődíj fedezésére kérik a támogatást)	2018. 09. 20. – 28. Nyíregyháza, Magyarország	1.180.800	100.000	***90.000***	

Ssz	Ikt.sz.	Kérelmező	A támogatás célja, a tervezett program, a kért összeg tervezett felhasználása	Megvalósulás időpontja, helyszíne	Pályázat összköltsége (Ft)	Kért támogatás (Ft)	Javasolt összeg (Ft)	A bizottság által elfogadott összeg (Ft)
21.	**KULT-35-22/ 2018.**	**Nyíregyházi Evangélikus Kossuth Lajos Gimnázium**	Holland-magyar csereprogram : Ulenhof College Egyh. Iskolával fennálló 18. éves testvériskolai kapcsolat keretében, nemzetközi projektben való részvétel –„Ismerd meg Hollandiát"c. Ősszel a nyíregyházi diákok kiutazása Hollandiába. A projekt második része 2019. tavaszán Nyíregyházán kerül megrendezésre. (Utazási költség egy részének fedezésére kérik a támogatást)	2018. november 03 - 10. Doetinchem, Hollandia	1.047.760	100.000	***90.000***	
22.	**KULT-35-23/ 2018.**	**Nyíregyházi Tankerületi Központ Kodály Zoltán Általános Iskola**	A Kodály Z. Ált. Iskola diákjai, a Napsugár Kórus kapcsolatot alakított ki a prágai gyermekkarral, akiket júniusban fogadnak, közös"Tagozatos Hangversenyt" adnak a Jókai Mór Ált. Iskola Református Gyülekezeti Házban (A támogatást a vendéglátásra és progamok szervezésére kérik)Utazási költség egy részének fedezésére kérik a támogatást)	2018. június 5 – 7. Nyíregyháza, Magyarország	254.820	100.000	***50.000***	
23.	**KULT-35-24/ 2018**	**Nyíregyházi Tankerületi Központ KVasvári Pál Gimnázium**	A Rzeszówi 9. sz. Szent Hedvig Gimnáziummal megvalósuló közös program, részvétel a VITA MEMORIAE 100 lengyel-magyar történelmi tanulmányi kiránduláson (Utazási költség fedezésére kérik a támogatást)	2018. 09. 25. Nyíregyháza-Budapest, Magyarország	265.050	100.000	***80.000***	
		Összesen			**15.604.851**	**1.956.000**	**1.800.000**	

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/67/2018
Ügyintéző: Tóth Ádám

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

.....
Doka Diána
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúravezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be 2018.05.09-én a „Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása" című pályázati kiírásra.

Ahhoz, hogy a Jósa András Múzeum megfeleljen a digitális világ és az online kommunikáció adta új lehetőségeknek és elvárásoknak, a folyamatos fejlesztések elengedhetetlenek. Az online digitális irányú fejlesztések a kulturális javakat őrző múzeum számára olyan lehetőségeket biztosítanak, amelyek szélesebbre tárják az intézmény kapuit és elősegítik a kulturális örökség társadalmi hasznosulását, valamint annak hosszú távú megőrzését.

Jelen pályázat a Jósa András Múzeum digitális stratégiáját figyelembe véve egy átlátható, könnyen kezelhető (felhasználóbarát), a felhasználó igényeit központba helyező online felület létrehozását célozza meg, teljesen megújuló arculattal, modern, interaktív megjelenéssel. Tartalmi szempontból a megújítani kívánt online felület a látogatói- és közérdekű, valamint közérdekből nyilvános információk mellett helyet biztosít a jelenlegi adatbázis metaadataiból szűrt rekordok kiküldésére is. A fejlesztés megvalósításával az adatbázisból közvetlenül (az érzékeny adatok kitakarásával) közzétett gyűjteményi adatokat az intézmény weblapját látogató felhasználók adatbázis-szerűen, szűrhető és kereshető felületeken böngészhetik.

A Jósa András Múzeum jelenleg a térinformatika részét jelentő Egységes Múzeumi Információs Rendszert (EMIR) alkalmazza, amely alkalmas valamennyi gyűjtemény, strukturált adathalmazának kezelésére. A gyűjtemények online publikálásának alapfeltétele, hogy a jelenleg használt EMIR rendszer fejlesztése abba az irányba történjen, hogy a gyűjteményi adatok nyilvános publikálása közvetlen az adatbázisból történjen. A jelenlegi EMIR keretrendszere Drupal 6, amelynek támogatottsága 2016. 02.24-én megszűnt, valamint nem kompatibilis az újabb szerver környezetekkel.

<u>Jelen pályázat két nagyobb fejlesztés megvalósítását tartalmazza:</u>

1. Átállás az EMIR 3.0 rendszerre, amely értelmében az adatbázis (eddigi Drupal 6) motorja Laravel 5 keretrendszerre újul meg és ezzel csatlakozik a más intézményekben már megtörtént EMIR-fejlesztésekhez.

2. A gyűjtemények online publikálására előkészített modern, interaktív felület (megújuló weboldal) létrehozása. Az EMIR-ből közvetlen „kipublikálás" megoldása, illetve erre felépíthető virtuális kiállítás és online „magazin" lehetőségének megteremtése.

A benyújtott pályázat összköltségvetése: Bruttó **3.956.915**,-Ft, melyből
- támogatás: bruttó 3.956.915,-Ft,
- saját erő: 0,-Ft

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

A támogatás vissza nem térítendő támogatás, előfinanszírozás formájában. A támogatás felhasználásának határideje 2019. december 31.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. május 23.

Tisztelettel:

Doka Diána
Osztályvezető

Hagymási Gyula
Referatúra vezető

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (V.31.) számú

h a t á r o z a t a

Járásszékhely múzeumok szakmai támogatására című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

1. Az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben meghirdetett „Járásszékhely múzeumok szakmai támogatatása" tárgyban, kiírt pályázati felhívás alapján benyújtott bruttó **3.956.915,-Ft** összköltségű projekt tartalmával és megvalósításával **e g y e t é r t .**

   Felelős: Doka Diana – Kulturális Osztály Osztályvezető
   Hagymási Gyula Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Vezető

   Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/178/2018
Ügyintéző: Tóth Ádám

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Muzeális intézmények szakmai támogatása 2018 (Kubinyi Ágoston Program 2) című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

.....
Doka Diána
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúravezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Muzeális intézmények szakmai támogatása (Kubinyi Ágoston Program) " című az emberi erőforrások minisztere által – a belügyminiszterrel és nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben – meghirdetett a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. c) pont szerinti pályázati kiírással kapcsolatosan.

A pályázat tárgya a Jósa András Múzeum alapítójának emlékére készített „emlékszoba" (állandó kiállítás) felújítása és bővítése, a 2017- ben benyújtott és elnyert Kubinyi Ágoston program folytatása.

2018-ban a Jósa András Múzeum fennállásának 150 éves évfordulóját ünnepli. A pályázati célkitűzés a meglévő kiállítás még inkább interaktívvá tétele, valamint a kiállítás bővítése által Jósa András munkásságának mélyebb megismertetetése a látogatókkal. A kiállításon bemutatásra kerül a XIX. század vége – XX. század legeleje, azaz a régészet hőskora, Jósa András munkásságán keresztül, kitekintéssel a kortársakra, barátokra, korabeli feltárásokra. Jósa András nagyságát jól jelzi, hogy az ő gyűjteménye egyértelműen nem arra épült, hogy „holt tárgyak mutatós és nagy értékű" tárháza legyen, hanem arra, hogy a leletek révén „bevilágítson az ősmúltba", amelyre vonatkozó forrásokkal egyáltalán nem rendelkezünk vagy csak olyan kevéssel, hogy a régészet többet tud mondani róla. E felfogásával egyértelműen az úttörők egyike volt. Nem véletlen, hogy a számtalan adomány mellett maga is ásott. Mint orvos, elsősorban a temető feltárásokban hozott alapvető újításokat (sírrajz, embertani vizsgálat stb.).

A tervezett kiállításon belül bemutatásra kerül egy korabeli ásatás. A terem központjában két sír – az egyik félig kibontva, a másik in situ kiemelés közben egy faládában – kerül kialakításra, körülöttük két bontómunkás bábújával. A falakon nagyméretű poszterek kerülnek elhelyezésre, egy tipikus nyírségi tájat jelenítve meg, így az ásatás „mélységbe" és „kontextusba" kerül. Az „ásatási pillanatkép" élethű ábrázolása érdekében a régészeti lelőhelyen bontószerszámok, dokumentációs felszerelések (korabeli mérőműszerek, rajzeszközök, napló) kerülnek elhelyezésre. A látogató bevonása érdekében a terembe a korszakban használt fényképezőgépek (2 db) kerülnek kiállításra, amelyekbe belenézve korabeli ásatások 3D felvételei válnak láthatóvá az azokba beépített digitális betét screen technológiával. A kiállításhoz kapcsolódó kiállítás-vezető és múzeumpedagógiai foglalkoztató füzet kerül kiadásra.

A pályázat elektronikus úton a Magyar Államkincstár által üzemeltett ÖNEGM rendszeren 2018. május 09. napján került elektronikus benyújtásra, melyet követően papír és elektronikus adathordozón került átadásra.

A pályázati kiírás 1.a) pont szerinti pályázati alcél esetén a támogatási igény, valamint a megítélt támogatás múzeumonként nem haladhatja meg a 30 millió forintot. E pályázati alcél esetén a teljes fejlesztési költség legalább 10%-át a települési önkormányzatnak saját forrásként kell biztosítani.

A benyújtott pályázat összköltségvetése: bruttó 20.735.800,-Ft, melyből
- támogatás: 18.662.220,-Ft

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

- saját erő: 10%, összege: 2.073.580,-Ft

A pályázatokról a kultúráért felelős miniszter az általa felkért szakmai bizottság javaslata alapján várhatóan 2018. július 24. napja után dönt.

A támogatás felhasználásának végső határideje: 2019.december 31.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. május 23.

Tisztelettel:

Doka Diána
Osztályvezető

Hagymási Gyula
Referatúra vezető

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (V.31.) számú

h a t á r o z a t a

Muzeális intézmények szakmai támogatása 2018 (Kubinyi Ágoston Program 2) című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

1. Az emberi erőforrások minisztere által – a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben meghirdetett **Muzeális intézmények szakmai támogatása 2018 (Kubinyi Ágoston Program 2)** tárgyban, kiírt pályázati felhívás alapján **benyújtott 20.735.800,-Ft. összköltségű projekt tartalmával és megvalósításával e g y e t é r t .**

2. Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a projekthez szükséges 2.073.580 Ft saját erőt a 2018. évi költségvetésben biztosítsa.

Felelős: Doka Diana – Kulturális Osztály Osztályvezető
Hagymási Gyula Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Vezető
Patóné Nagy Magdolna Gazdasági Osztály Osztályvezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/179/2018
Ügyintéző: Markó Zsuzsanna

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

„A hazai hulladékgazdálkodással és szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos lakossági környezettudatos szemléletformálásra"
című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Pató István
városfejlesztési osztály vezetője

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúravezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be 2018. május 7-én "**A hazai hulladékgazdálkodással és szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos lakossági környezettudatos szemléletformálásra**" című pályázati felhívásra.

Magyarország hulladékgazdálkodással és szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos céljainak elérése érdekében fontos a lakosság szemlélet- és gondolkodásmódjának megváltoztatása. Ehhez nélkülözhetetlen a felelős, környezettudatos magatartás és gondolkodás, a szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése. Célunk, hogy minél többféle és nagyobb mennyiségű hulladék szelektív gyűjtésére ösztönözzük a lakosságot, és biztosítsuk erre a lehetőséget.

Jelen pályázat célja, hogy megvalósítása során tovább népszerűsítjük a szelektív hulladékgyűjtést. Szemléletformáló tevékenységünkkel elősegítjük a szülők példáján keresztül a jövő nemzedékének környezettudatos nevelését, ami hozzájárul a fenntartható fejlődés alapelveinek megvalósulásához. Nyíregyháza város e célok elérése érdekében kívánja népszerűsíteni a szelektív hulladékgyűjtést, elsősorban a város felnőtt lakosságát megcélozva. Mindent megteszünk azért, hogy a kommunális hulladék mennyiségének csökkentésével minimalizáljuk a hulladék környezetterhelő hatását, növelve ezzel a hulladéklerakó élettartamát.

A fent megjelölt célok eléréséhez a projekt az alábbi tevékenységekből áll:

A pályázat két projektelem megvalósítását tartalmazza

1.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a **"Hulladékért virágot"** elnevezésű akcióval igyekszik a fenti célokat elérni, a felnőtt lakosságot és közintézményeket is megcélozva. A városlakóknak – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően - két héten keresztül (2018. szeptember 10-22 között) lesz lehetősége a kijelölt gyűjtőpontokon a szelektíven gyűjtött hulladékokat leadni. A helyszínen, az akció során kb. 1000 városlakó megjelenésére számítunk, őket ásványvízzel, pogácsával, kávéval, csokoládéval is várjuk. Jelen projekt keretében beszerzésre és elszámolásra kerülnek a pályázati felhívásban megjelölt (39 db. 40 literes) szelektív hulladékgyűjtő edények, melyek a Hulladékért virágot rendezvény keretében, a bevont közintézmények számára kerülnek kiosztásra.

2.) Nyíregyháza közigazgatási területén valamennyi kertes háztartásába eljuttatjuk a **Hulladékszállítási naptár**t, (28.000 háztartás) mely az adott területre vonatkozóan tartalmazza a kommunális, zöld, és elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladékok szállítási időpontjait, a lomtalanítás időpontját, valamint a városban szervezett egyéb akciókat, rendezvényeket, melyek a szelektív hulladékgyűjtést hivatottak elősegíteni. (Karácsonyfagyűjtő akció, Hulladékért virágot akció, a Szelektív Szombat és a Környezetvédelmi világnap). A kiadvány ezen kívül segít abban, hogy milyen hulladékokat lehet szelektíven gyűjteni, valamint tájékozódhatunk belőle a hulladékszállító cég elérhetőségeiről is. 2018. decemberében juttatjuk el a lakossághoz (a hulladékgyűjtő gépjárművek személyzetével) a 2019. évre vonatkozó naptárt.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

A megvalósítani tervezett projektelemek mellett a projekt részét képezik a projekt népszerűsítésével összefüggő költségek: plakát készítés (szerkesztés, nyomtatás, helybérlés), újság hirdetés, képújság hirdetés, rádió spot, matrica készítés, projektmenedzsment tevékenységhez kapcsolódó szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás, valamint a reprezentációs költségek

A pályázat a Földművelésügyi Minisztérium részére 2018. május 07. napján került elektronikus úton benyújtásra, melyet követően postai úton papír és elektronikus adathordozón is megküldésre került. A pályázattal kapcsolatban a befogadó levél megérkezett 2018. május 18. napján.

A benyújtott pályázatban igényelt támogatás mértéke bruttó **3.000.000**,- Ft, melyből saját erő: 0,- Ft. A támogatás intenzitása 100%.

A támogatás vissza nem térítendő támogatás, előfinanszírozás formájában. A támogatás felhasználásának határideje 2018. december 31.

Az FM a pályázatok beadási határidejét (2018.06.06.) követő 60 napon belül dönt a pályázatok elbírálásáról.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. május 23.

Tisztelettel:

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

Hagymási Gyula
Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (V.31.) számú

h a t á r o z a t a

„A hazai hulladékgazdálkodással és szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos lakossági környezettudatos szemléletformálásra" című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

A Földművelésügyi Minisztérium által meghirdetett **„A hazai hulladékgazdálkodással és szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos lakossági környezettudatos szemléletformálásra"** tárgyban kiírt pályázati felhívás alapján benyújtott bruttó **3.000.000,-Ft** összköltségű, saját erőt nem igénylő projekt tartalmával és megvalósításával **e g y e t é r t .**

Felelős: Pató István Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFEJL/1-58/2018.
Ügyintéző: Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a helyi közösségi közlekedés normatív támogatása igényléséhez szükséges nyilatkozatról

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Pató István
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. mellékletére figyelemmel ismét lehetőség fog nyílni a települési önkormányzatok helyi közforgalmú közlekedésének normatív támogatásának igénybevételére.

Az előző évekhez hasonlóan 2018. év júniusában várható a normatív támogatásról szóló rendelet/pályázat kiírás megjelenése, melynek feltétele az önkormányzat - közgyűlési határozatba foglalt - nyilatkozata. Figyelemmel a pályázat várható kiírásának időpontjára, mely előreláthatólag a júniusban tartandó közgyűlés előtt fog megjelenni, továbbá a pályázatban vélhető előírásra kerülő határidő rövidsége miatt, javasoljuk a nyilatkozat elfogadását a rendkívüli közgyűlés összehívásának elkerülése érdekében.
Jelenleg hivatalos rendelet/pályázat részletes kiírás még nem áll rendelkezésünkre.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi közösségi közlekedés működtetéséhez 2017. évben 826.866.000 Ft nettó összegű, valamint 2018. június 15-ig 326.760.000 nettó összegű saját forrásból származó, vissza nem térítendő támogatással járul hozzá.

A települési önkormányzatok a helyi közösségi közlekedés támogatására megjelenő rendelet/pályázat kiírás igénylésének – az előbbi évekhez hasonlóan – a várható feltétele az önkormányzat - képviselő-testületi határozatba foglalt - nyilatkozata arról, hogy

aa) a helyi személyszállítási közszolgáltatást a tárgyév január 1-jétől december 31-éig folyamatosan fenntartja, továbbá

ab) a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz), valamint fejlesztéséhez a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a szolgáltató tárgyévet megelőző évre vonatkozó éves pénzügyi beszámolójának a települési önkormányzat által történő elfogadásával összhangban, legkésőbb a pályázat benyújtásáig – a szolgáltatónak milyen nettó összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adásával járult hozzá.

ac) pályázati eljárás útján vagy pályázati eljárás nélkül a közszolgáltatással közvetlenül megbízva kötötte meg a szolgáltatóval a közszolgáltatási szerződést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztett javaslatot megtárgyalni, a csatolt határozat tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. május 22.

Pató István
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a VFEJL/1-58/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Közgyűlésének

..... /2018. (V. 31.) számú

határozata

a helyi közösségi közlekedés normatív támogatása igényléséhez szükséges nyilatkozatról

A Közgyűlés
a helyi közforgalmú közlekedés 2018. évi normatív támogatása igényléséhez az alábbi nyilatkozatot teszi:

Nyilatkozat

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a helyi személyszállítási közszolgáltatást 2018. január 1-től 2018. december 31-ig folyamatosan fenntartja.

2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz), valamint fejlesztéséhez a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a szolgáltató tárgyévet megelőző évre vonatkozó éves pénzügyi beszámolójának a települési önkormányzat által történő elfogadásával összhangban, legkésőbb a pályázat benyújtásáig – a szolgáltatónak 2017. évben 826.866.000 Ft nettó összegű saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adásával járult hozzá.

3. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 99/2017.(IV.27.) sz. határozatának értelmében 2017.05.01.-2018.06.30. közötti időszakra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24.§ (4) bekezdés d) pontja alapján közvetlenül megbízta az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-t, Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátásával.

Erről értesül:
1. A Közgyűlés tagjai
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/180/2017.
Ügyintéző: Kazsukné Liszkai Laura

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések című pályázati felhívásra benyújtott fejlesztési projekt elfogadására

.....

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....

Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

.....

Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúra vezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:

.....

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a központi költségvetési forrás terhére kiírt önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A pályázati felhívás egyik alcélja keretében lehetőség van önkormányzati tulajdonú belterületi utak felújítására is, mely alapján Nyíregyháza, Szent István utca kerül felújításra. Előnyt élveznek a belterületi utak esetében azok a pályázatok, amelyek a tömegközlekedés által igénybe vett utak felújítására irányulnak.

A beavatkozás a Szent István utca Hunyadi utca Inczédy sor közötti szakaszát érinti, amely 550 méter hosszú. A beruházás hatósági engedélyhez nem kötött: meglévő aszfaltréteg visszamarása, meglévő padkán túli területek rendezése, kiemelt betonútszegély építése, tartós útburkolati jelek felfestése, aknafedlapok szintbehelyezése.
A támogatás intenzitása a beruházási költség 48%-a.
A pályázat benyújtásának határideje 2018. május 2-a volt, a miniszteri döntés határideje 2018. augusztus 31. A döntésről 2018. szeptember 14-ig értesül az Önkormányzat. A támogatás felhasználásának végső határideje 2019. december 31. A fejlesztés megvalósítása során felmerülő egyéb költségek (különösen tervezési, engedélyezési, lebonyolítási költség, közbeszerzési eljárás lebonyolításának költsége, műszaki ellenőrzés) összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek legfeljebb 5%-át.

Útfelújítás költsége: bruttó 43 522 900,-Ft
Egyéb költségek: 1 740 916,-Ft
A benyújtott pályázat összköltségvetése: bruttó 45 263 816,-Ft, melyből
támogatás: 21 761 992,-Ft;
saját erő: 23 501 824,-Ft.

A benyújtott támogatási igényt a Magyar Államkincstár befogadta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. május 24.

Tisztelettel:

Pató István
osztályvezető

Hagymási Gyula
referatúra vezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Mellékiet a PKAB/180/2018. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

...../2018. (V. 31.) számú

h a t á r o z a t a

az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések című pályázati felhívásra benyújtott fejlesztési projekt elfogadásáról

A Közgyűlés

1. ***az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések*** tartalmával és megvalósításával **e g y e t é r t .**

   Felelős: Pató István – Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető
   Hagymási Gyula - Pályázatok és projektmenedzsment referatúra vezető
   Patóné Nagy Magdolna – Gazdasági Osztályvezető

   Határidő: folyamatos
2. A projekt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatára vonatkozó **21.761.992 Ft** támogatási összeget figyelembe véve, a megvalósításhoz szükséges maximum **23.501.824,-Ft** összegű saját forrást a költségvetési rendeletében, a szükséges ütemben **b i z t o s í t j a .**

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Tormássi Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

Márki János	**Musso László**	**Tormássi Géza**
bizottság titkára	bizottság tagja	bizottság elnöke

Jelenléti ív

a **Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság** 2018. MÁJUS 29 -i üléséről.

1./ Tormássi Géza elnök .....
2./ Hunyadi János képviselő .....
3./ Lövei Csaba képviselő .....
4./ Mussó László képviselő .....
5./ Rákóczi Ildikó képviselő .....
6./ Vassné Harman Gyöngyi képviselő .....
7./ Éberhardt Gábor .....
8./ Lengyel Máté .....
9./ Simon Csaba .....

Meghívottak:	**név:**	**aláírás:**
1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester		
2./ Jászai Menyhért alpolgármester		
3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester		
4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző		
5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző		
6./ Hagymási Gyula pályázati referatúra vezető		
7./ Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazd. O. vez.		
8./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.		
9./ Veres István Főépítészi Osztály vezető		
10./ Barzó Lászlóné civil delegált		
11./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos, Jegyz. Kab.		
12./ Dr. Grósz Péter Igazgatási Osztály vezető		
13./ Bodrogi László közterület-felügyelet vezető		
14./ Ignéczi Csabáné NYÍRVV Kft. ügyvezető		
15./ Doka Diána Kulturális Osztály vezető		
16./ Véghné Sinkovicz Ágnes		
17./ Szabó Tamás		
18./ SZATAI ISTVÁN		
19./ PARAGONÉ VÉGES ANDREA		
20./ Véghné Sinkovicz Ágnes		
21./ Jeszenszki Rypka Judit		
22./ ZÁKÁNY ZOLTÁN		
23./		