

Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2018. március 13-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tormássi Géza: Köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Bizottság határozatképes.

A Bizottság a napirendet 6 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete módosításának véleményezésére.

Vassné Harman Gyöngyi és Éberhardt Gábor megérkezett, így a Bizottság létszáma 8 főre változott.

Tormássi Géza: Az előterjesztés egyértelmű, átadott pénzeszközből valósul meg ez a beruházás, melyet a vonatkozó tervfejezet módosításaként szerepeltetni kell a Gördülő Fejlesztési Tervben.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

20/2018.(III.13.) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra – 2018-2032. évekre – szóló Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete módosítását, megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért.

Nyíregyháza, 2018. március 13.

A határozatot kapják:

- 1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT

2. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év márciusi megindítása)

Veres István: Szóban ismertette az előterjesztést.

Rákóczi Ildikó: Át fog alakulni a Sóstói út – Krúdy Gyula utca – Stadion utcai csomópont?

Veres István: Lámpás csomópont lesz, mert nagyon sok ott a baleset. Körforgalom nem fér el.

Tormási Géza: A Dohány utcánál mi fog konkrétan megvalósulni?

Veres István: Észak felől, a Sóstói út irányából érkezve jobbra be lehet majd fordulni a Dohány utcára, illetve onnan a Kossuth utcára jobbra ki lehet fordulni, de balra nem. Ugyancsak nem lehet majd a város felől balra kanyarodni a Dohány utcára, mert csúcsidőben feltorlódik emiatt a Kossuth utca forgalma.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**21/2018.(III.13.) számú
határozata**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év márciusi megindítása)**

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- a Városi stadion tömbjére vonatkozó építési övezeti előírások módosítása
- a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása
- a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása

- a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása
- a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása

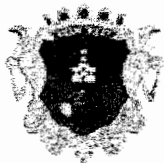
3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2018. március 13.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Ügyiratszám: VFEJL / 13-8 / 2018.

Ügyintéző: Veczáné Repka Jolán/Havasiné Tári Tímea

T Á J É K O Z T A T Ó

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási
tervfejezete módosításának véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

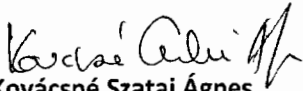
A Bizottság 134/2017.(IX.26.) számú határozatában véleményezte és elfogadta a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2017-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét.

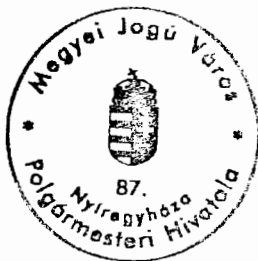
A 15 évre előre elkészített programot esetenként műszaki okokból, esetenként egyéb körülmények változása miatt módosítani szükséges. Jelenlegi módosításra – melyet előterjesztésünkhöz mellékelünk – a Tó utcán az EISSMANN Kft területén húzódó DN600-as távvezeték kiváltása miatt kerül sor.

A város ellátását nyugati irányból biztosító DN 600-as ac. távvezeték egy szakasza a Kft területén halad keresztül. Tekintettel arra, hogy a Kft 2018. tavaszán beruházást fog végrehajtani a területén, ezért a távvezeték új nyomvonalra kell áthelyezni. Az áthelyezés költségét az EISSMAN Kft biztosítja közműfejlesztési hozzájárulás formájában.

A csatolt melléklet alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2018-2032 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2018. február 28.


Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási
osztályvezető




Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
osztályvezető



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSEVárosstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
..../2018.(III. ...) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási
tervfejezete módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra – 2018-2032. évekre – szóló Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete módosítását, megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért.

Nyíregyháza, 2018. március ...

Tormássi Géza
bizottság elnökeA határozatot kapják:

- 1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Gördülő Fejlesztési terv 2018-2032 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2018 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyháza vízellátását biztosító Tó utcai DN 600-as fővezeték rekonstrukciója	A meglévő DN 600-as ac. vezeték kiváltása, új nyomvonalra történő áthelyezése az EISSMANN Kft. területén. - létesítendő 362 fm DN 600 KPE nyomóvezeték, P100, SDR 11	A város ellátását Ny-i irányból biztosító DN 600-as ac. távvezeték az EISSMANN Kft. területén húzódik. A Kft. 2018 tavaszán a területen beruházást fog végrehajtani, ezért a jelenlegi nyomvonalból át kell helyezni a vezetéket a terület Ny-i telekhatára mellé. A beruházás fedezetét az EISSMANN Kft. biztosítja közműfejlesztési hozzájárulás formájában. A vízjogi létesítési engedély rendelkezésre áll.	47 000
-------------	---	---	---	--------

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)	47 000
--	--------

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)	47 000
---	--------

Kelt.:

Ellátásért felelős:



Ügyiratszám: FŐÉP/5-17/2018

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év márciusi megindítása)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005. (V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A véleményezési eljárás elindításához, a tervezési munkák megkezdéséhez szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala. Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletében a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztéshez mellékelt kérelmek a Korm. rendelet 32.§ (4) alapján az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható rendezési tervi módosítások. Ebbe a csoportba azon szakmailag támogatható kérelmek tartoznak, melyeknél a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.



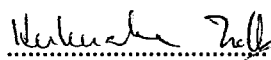
Az érintett területrészeket az előterjesztés mellékletét képző részletes adatlapok tartalmazzák, melyekben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás.

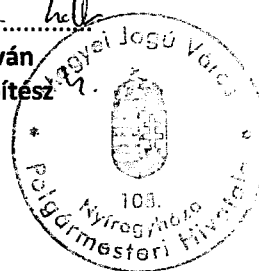
Tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos feladatokat – azokban az esetekben ahol nem szükséges szakági munkarész készítése- a Hivatal saját kapacitásán belül látja el.

Kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében a rendezési terv módosításának megindításához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. március 8.

Tisztelettel:


Veres István
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**...../2018. (III.13.) számú
határozata**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év márciusi megindítása)**

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- a Városi stadion tömbjére vonatkozó építési övezeti előírások módosítása
- a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása
- a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása
- a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása
- a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2018. március 13.

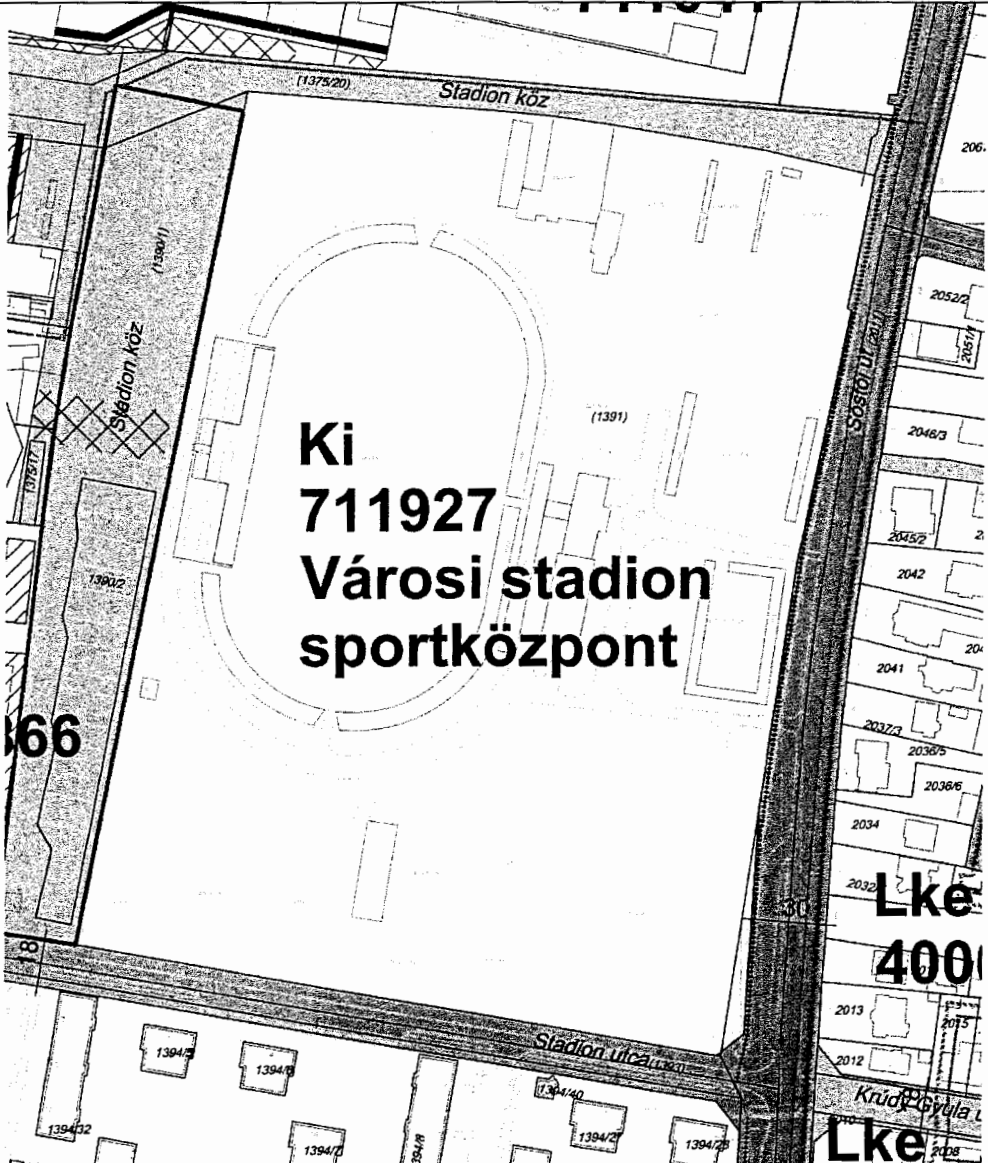
Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**Az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható
rendezési tervi módosítások**

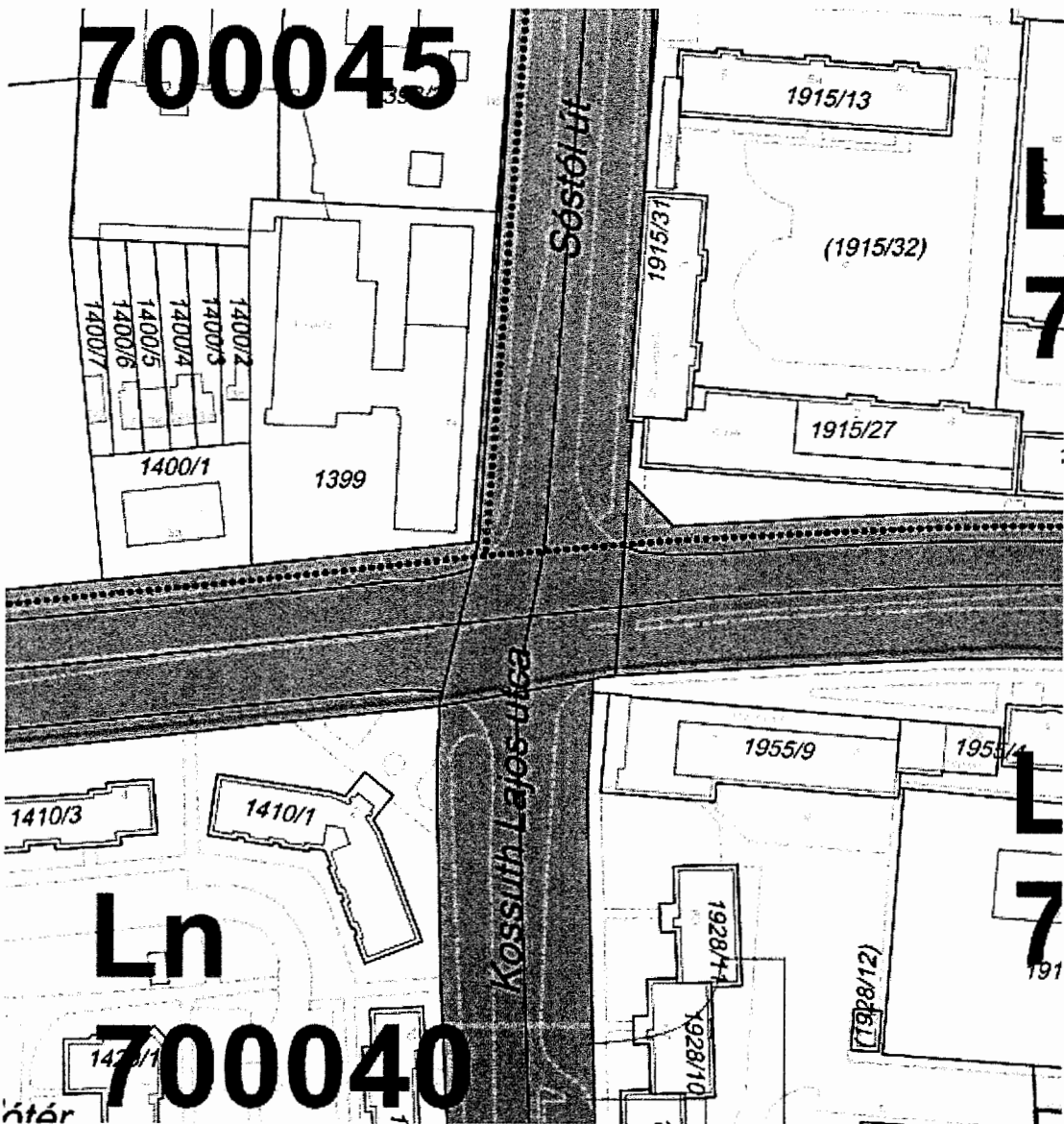


E.1.	a Városi stadion tömbjére vonatkozó építési övezeti előírások módosítása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E4-2, E5-1
Módosítás célja:		
Nyíregyháza MJV és a Kormány közös programjának céljaként valósulhat meg a Városi stadion átépítése, korszerűsítése. Ennek feltételeként a szabályozási tervben szükséges a tömbre vonatkozó építési övezeti előírások módosítása: a jelenlegi 15%-ról 40%-ra nőne a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke.		
Módosítás várható hatása:		
A Kormány és a város közös beruházásában megvalósulhat egy korszerűbb sport- és szabadidő célra használható stadion.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
		

E.2.	a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E4-2
Módosítás célja: Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Vasvári Pál utca – Hímes utca – Kótaji út – Stadion utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.		
Módosítás várható hatása: A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.		
Megjegyzés: A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

E.3.	a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E5-1, E5-3
Módosítás célja:		
Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Stadion utca – Sóstói út - Krúdy Gyula utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.		
Módosítás várható hatása:		
A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

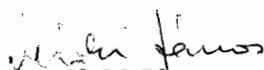


E.4.	a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E5-3
Módosítás célja: Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Sóstói út – Ferenc körút- Kossuth Lajos utca – Erdő sor közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb-nagyobb szabályozási vonal módosításra van szükség.		
Módosítás várható hatása: A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.		
Megjegyzés: A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
		

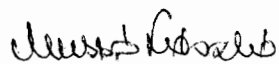
E.5.	a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópont közterületi szabályozási vonalának módosítása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E5-3
Módosítás célja:		
Nyíregyháza MJV és a Kormány megállapodása alapján közlekedési csomópontok átépítését tervezi a város. Ezek közül az egyik a Kossuth Lajos utca – Dohány utca közlekedési csomópontja, ahol a közlekedési célú közterület biztosítása érdekében kisebb szabályozási vonal módosításra van szükség.		
Módosítás várható hatása:		
A beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

Tormási Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

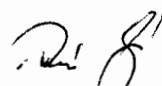
kmft.



Márki János
bizottság titkára



Mussó László
bizottság tagja



Tormási Géza
bizottság elnöke

Jelenléti ív

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2018. MÁRCIUS 13.-i üléséről.

1./ Tormássi Géza elnök

2./ Hunyadi János képviselő

3./ Lövei Csaba képviselő

4./ Mussó László képviselő

5./ Rákóczi Ildikó képviselő

6./ Vassné Harman Gyöngyi képviselő

7./ Éberhardt Gábor

8./ Lengyel Máté

9./ Simon Csaba

Meghívottak:

név:

aláírás:

1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester

2./ Jászai Menyhért alpolgármester

3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester

4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző

6./ Hagymási Gyula pályázati referatúra vezető

7./ Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazd. O. vez.

8./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.

9./ Veres István Főépítész Osztály vezető

10./ Barzó Lászlóné civil delegált

11./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos, Jegyz. Kab.

12. Večernje Repke Jelen

13./ BOZKOR: AUBAS - WILSTEIN 2.2A

14/ HAVASINÉ TÁRI TITEL

15/ PETE'S AIRPAID

16/ MAGYARNE PATAKI EVA

17./

18./

19./

20./

21./

22./

23./