Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2018. január 23-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tormássi Géza: Köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Bejelentette, hogy a meghívóban szereplő 1. napirendi pont levételét kéri az előterjesztő. Ez később kerül megjelenítésre az interneten, és rendkívüli ülésen tárgyalja meg a Bizottság, január 25-én. Patóné Nagy Magdolna az elfoglaltsága miatt késik, ezért javasolja előre venni a 3. és 4. napirend megtárgyalását.

A Bizottság a módosított napirendet 8 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a NYÍRVV Nonprofit Kft-vel kötendő 2018. évi Éves közszolgáltatási szerződés jóváhagyására.

Ignéczi Csabáné: Nincs szóbeli kiegészítésünk.

Tormássi Géza: Az lett volna logikus, ha először a költségvetési rendeletet tárgyaljuk, de a rendeletben és a közszolgáltatási szerződésben szereplő számok összhangban vannak. A korábbi évekhez hasonlóan a csatolt mellékletekből látjuk a feladatokat, és a hozzájuk kapcsolódó kompenzációt.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

1/2018.(I.23.) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRVV Nonprofit Kft-vel kötendő 2018. évi Éves közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására.

Ignéczi Csabáné: Nincs szóbeli kiegészítésünk.

Tormássi Géza: A Jósa András utca is bekerül a fizető parkolás II. zónájába. Az utca a Kiss Ernő utcától indul, azonban folytatódik az Arany János utcától délre is. A korábbi elképzelések alapján a fizető parkolás az Arany János utcáig tartana. Tehát le kellene szabályozni, hogy (a Deák Ferenc úthoz hasonlóan, ahol a Széchenyi utcától szintén az Arany János utcáig tart a fizető parkolás) a Jósa András utcán a Kiss Ernő utcától az Arany János utcáig tartana a fizető parkolás, különben már átmennénk az Arany János utcán túl az Érkerti rész felé. Ezt befogadja az előterjesztő?

Ignéczi Csabáné: Megoldjuk kiegészítéssel.

Tormássi Géza: Nem tudom, hogy a NYÍRVV-t megkeresték-e a gimnázium részéről. A gimnázium előtt van néhány parkoló, melyet nagyrészt a tanárok használják, ha mennek dolgozni. Az Ér utcáig határoztuk meg a parkolásba bevont területet. Lehet-e kezdeni valamit az ő felmerült igényükkel kapcsolatban?

Szalai István: A jelenlegi szabályozás szerint nem. Megkerestek, és ezt elmondtam nekik.

Tormássi Géza: Én is ezt tudtam nekik jelezni.

Szalai István: Az összes intézmény kérhetné akkor ugyanezt.

Tormássi Géza: Igen, például a környező gimnáziumok, a Kölcsey, stb. Megtörténtek előzetesen a fórumok, egyeztetések?

Ignéczi Csabáné: Igen, természetesen. Minden körzetben megtörtént, az ottani képviselő részvételével.

Hunyadi János: A Csillag utca 16 szám alatti ház Rózsa utca felőli oldala a társasház tulajdonát képezi. Látszik is, hogy az ott lakók kövezték le gyepbetonnal. A város egyszer már megpróbálta ezt parkolóvá tenni évekkel ezelőtt, de rájöttek, hogy magántulajdon. A szemben lévő társasháznál, a fogorvosi rendelő előtti részen is van egy ilyen terület, amelyet az ott lakók burkoltak le. Ez a terület parkolódíjmentes marad, vagy mi lesz ezeknek a parkolóként használt, de magántulajdonú területeknek a sorsa?

Szalai István: A parkolókat egyértelműen ki fogjuk jelölni táblákkal. Természetesen csak önkormányzati tulajdonú területet tudunk erre kijelölni, hacsak a társasházzal, vagy a magántulajdonossal nem tudunk egy olyan megállapodást kötni, melyben azt a területet átadja számunkra erre a célra. Kb. 700 parkolóról beszélünk, fejből nem tudom megmondani, hogy melyik milyen tulajdonban van, de meg tudjuk nézni.

Hunyadi János: Akkor tekintsük úgy, hogy ez egy jelzés volt a cég felé, mert automatikusan az adja magát, hogy ez egy közterületi parkoló, de nem az, és ebből ne legyen a későbbiekben vita. Nem amellett harcolok, hogy az is legyen parkoló, hiszen ott üzletek, irodák vannak, és megilleti őket a saját tulajdonuk előtt az ingyenes parkolás, ráadásul saját tulajdonú területen. Inkább arra irányult a kérés, hogy a cég tud-e arról, hogy vannak ilyen területrészek. Inkább először ezeket körül kell járni, mert lehet, hogy azóta köztulajdonba került, amit nem hiszek. Eltérő a burkolata, eltérő a kezelése, nem takarítja a város, tehát azt gondolom, hogy ez továbbra is magánterület. Nehogy elkezdjünk ott parkolódíjakat szedni, és aztán kiderül, hogy ez nem jogos. Tehát a Hatzel térnek a Csillag utca felőli része egy ilyen terület. Ahol viszont rendezettek a jogviszonyok (a Hatzel tér burkolt részén és a Rózsa utca felőli torkolat burkolt részén) a kocsihelyeket jó lenne felfesteni. Azt tapasztalom, hogy lényegesen több kocsi is elférhetne a Hatzel téren. Van, aki úgy szeret parkolni, hogy 3 kocsi helyét is elfoglalja. Most rendbe lehetne tenni ezt a szituációt.

Rákóczi Ildikó: Egy korábbi megbeszélésen már szó volt arról, hogy a Hatzel téren rendbe lesz téve, hogy ne csak úgy parkoljon mindenki, ahogy akar. Tehát nem csak kijelölés lesz, és óra felszerelése, hanem meglesz a szabályozott működése.

Ignéczi Csabáné: A felfestés ebben az évben meglesz, ahol a terepviszonyok lehetővé teszik. Az idei üzleti tervben benne van.

Hunyadi János: Örülnék, ha a Hatzel téren elbontásra kerülnének a néhány éve kialakított, zöldszigetnek szánt betontuskók, mert megnehezítik a parkolók használatát, több parkolóhelyet elvesz, és nem jelent semmi esztétikumot. Javaslom, hogy ezek kerüljenek elbontásra, egységes tér alakuljon ki.

Tormássi Géza: A Kiss Ernő utca is bevonásra kerül a Deák Ferenc utcától. Az utca szélessége nem túl nagy. Az elképzelések szerint a padka is bevonásra kerül a parkolás vonatkozásában?

Szalai István: A helyszínek változatosak. Van olyan, amelyik automatikusan alkalmassá tehető a fizető parkolásra. Gondolnunk kell a parkolóautomaták megfelelő elhelyezésére is. Ezért is május 1 a határidő.

Tormássi Géza: Az a kérés, hogy ahol ez kialakításra kerül, teremtsük meg azokat a feltételeket (pl. útminőség), hogy megfelelő legyen ennek a kialakítása.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

2/2018.(I.23.) számú
határozata

a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság

a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Tormássi Géza: Szabályozzuk, hogy a sátorgarázsok száma 190 lehet. Mennyi a mostani darabszám?

Ignéczi Csabáné: Ez 3 évre visszamenőleg megvan, jelenleg 184 db van. Azért szabtuk ezt a határt, hogy ne növekedjen elviselhetetlen mértékűre a számuk.

<u>3. napirend:</u> Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotására.

Patóné Nagy Magdolna: Stratégiai szempontból még soha ilyen költségvetése nem volt az önkormányzatnak. Fejlesztési szempontból, inkább mondjuk így. Igyekeztünk minden folyamatban lévő pályázatot számításba venni. Természetesen a befejezéséig számba vettük a bevételeket és a kiadásokat. Az idei évben fel nem használt összegeket céltartalékba helyeztük.

Varga János: A számokat tudom megerősíteni. Közel 74 mdFt-os költségvetés elfogadására tett javaslatot a város felé a polgármester úr. Az előző évi 47 mdFt volt, tehát egy közel 27 mdFt-os növekedés-

ről beszélünk, ami döntően a fejlesztéseket takarja. Ennek forrásaival kapcsolatban kérdésként szokott felmerülni, és az ezt megelőző napirendben fog sor kerülni az eladósodottság vizsgálatára. Nagyon nyugodtan ki lehet mondani azt, hogy nagyon biztonságos most hosszútávon is a város gazdálkodása, hiszen az összes saját bevételének mindössze 2%-át teszi ki az adósságszolgálat, nem egészen 3%-át hosszú időn keresztül. Ezek a hitelek, kölcsönök nem befolyásolják a finanszírozását ennek a költségvetésnek és fejlesztésnek. Az előterjesztett sarokszámokkal javasoljuk elfogadni az előterjesztett költségvetés-tervezetet.

Tormássi Géza: A magam részéről csak egyet tudok érteni azzal, amit osztályvezető asszony, illetve a könyvvizsgáló úr elmondott.

A bizottság 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

3/2018.(I.23.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

A Bizottság

a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A bizottság 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

4/2018.(I.23.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséhez kapcsolódóan

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

4. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti tulajdonjogi viszonyok rendezésére.

Dr. Bányai Péter: Szóbeli kiegészítésem nincs.

Tormássi Géza: Az előterjesztés és az anyag egy pontosítást, és 3 db. megállapodást tartalmaz. A Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést?

Dr. Bányai Péter: Igen, tárgyalta és egyhangúlag támogatta.
Tormássi Géza: Itt rendeződnek földterületek, illetve felépítmények kérdései.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

5/2018.(I.23.) számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti tulajdonjogi viszonyok rendezéséről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

5. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció keretében a nyíregyházi Dzsungel Hotel fejlesztése című benyújtott pályázati program elfogadására.

Hagymási Gyula: Nincs szóbeli kiegészítésem.

Tormássi Géza: Bővülni fog a férőhelyek száma és a csillagok száma is növekedni fog reményeink szerint. A szükséges saját erő összege 42400 eFt.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

6/2018.(I. 23.) számú
határozata

a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció keretében a nyíregyházi Dzsungel Hotel fejlesztése című benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

6. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a GINOP-7.1.9-17 kódszámú, „Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő integrált termék- és szolgáltatásfejlesztése" című benyújtott pályázati program elfogadására.

Hagymási Gyula: Nincs szóbeli kiegészítésem.

Tormássi Géza: A projekt 100%-os támogatottságú. Jelen pályázatra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. konzorciumot hozott létre.

Hagymási Gyula: Igen, ez kötelező.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

7/2018. (I. 23.) számú
határozata

a GINOP-7.1.9-17 kódszámú, „Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő integrált termék- és szolgáltatásfejlesztése" című benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

7. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a „Testvér-Települési Programok és Együttműködések" című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel a napirendet.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

8/2018. (I. 23.) számú
határozata

a „Testvér-Települési Programok és Együttműködések" című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

8. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (Teljes eljárás – 2 terület módosítása Rozsrétbokori utca – Fenyő utca)

Veres István: Szóban ismertette az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

9/2018.(I. 23.) számú
határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(Teljes eljárás – 2 terület módosítása Rozsrétbokori utca – Fenyő utca)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítások esetében:

- Teljes eljárás, 2 területen történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését –a fenti módosítások esetében- nem tartja szükségesnek.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. január 23.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

9. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005.(V.4.) számú határozatának és a 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Rozsrétbokor utca, Fenyő utca)

Veres István: Szóban ismertette az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

10/2018.(I.23.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005.(V.4.) számú határozatának és a 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás jóváhagyásáról (Nyíregyháza, Rozsrétbokor utca, Fenyő utca)

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

10. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (20-as jelű sajátos előírású övezet kijelölése, egyszerűsített eljárás)

Veres István: Szóban ismertette az előterjesztést.

Vassné Harman Gyöngyi: A Lomb utca a Caballus Lovasmajor, vagy a Nyugati elkerülő másik oldalára esik? Vagy történtek itt már átnevezések?

Veres István: Az szerintem át van nevezve. Az autópályáról Vásárosnamény felől jövet itt lehet lehajtani a Nyugati elkerülőre.

Hunyadi János: Többször volt már a Bizottság előtt ezzel a témával kapcsolatos napirend. Annyiban nem volt hiábavaló ez a dolog, hogy sikerült olyan területeket beletenni, hogy a várost gyakorlatilag körülöleli, és más kimenő útrészeket is érint. Tehát ismételten ezek a kérdések nem fognak már a felszínre jönni.

Veres István: Eredetileg sokkal nagyobb területről volt szó, de mindig akadt valakinek kifogása. A lényeg, hogy legyenek az utak mellett ilyen célú befektetésre alkalmas területek.

Tormássi Géza: És ez valós igényként jelentkezik is.

Veres István: Igen, így van.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

11/2018. (I. 23.) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról (20-as jelű sajátos előírású övezet kijelölése, egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

11. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év januári megindítása).

Veres István: Szóban részletesen ismertette az előterjesztést.

Hunyadi János: Örülök annak, amit az előterjesztésben a zöldfelületekkel kapcsolatban hallottam. A fák nem csak oxigént termelnek, hanem árnyékot is adnak. Vitában vagyok a főkertész úrral, mert a bokrok és a füvesítés nem pótolja a fákat, mert nem adnak árnyékot. Az éghajlatváltozás miatt minél jobban leburkoljuk a területeinket, annál inkább szárazabb, élhetetlenebb lesz a mikroklíma. A Csillag utca és Csillag köz sarkán épül egy 8 lakásos társasház. Emiatt kivágtak kb. 5 db kőrisfát, amelyek 60 év körüliek voltak, hatalmas zöldfelületet adva. Mindössze 1 db maradt meg, de annyira lecsonkolva, hogy az csak egy torzó, és valószínűleg az is marad. Volt-e erről a fakivágásról tudomása a Bizottságnak? Történt-e felmérés a kivágás előtt, hogy milyen biológiai értéket képvisel a Radó-féle módszerrel számolva? Lett-e kötelezve az építtető arra (amit a fás szárú növények védelméről szóló törvény is előír), hogy visszapótlási kötelezettség, méghozzá olyan értékben, hogy az elültetést követő ötödik évben azt a lombfelületet pótolja, ami a kivágásnál elveszett? Ha történt ilyen előírás, hogyan tudjuk azt ellenőrizni, hogy ezek a zöldfelületi pótlások valóban végrehajtásra kerültek? Nem feltétlenül ott a helyszínen kell, hiszen a házra nem ültetheti rá a fát. Hol fog megvalósulni ez a pótlás?

Veres István: Én nem vagyok a város főkertésze, de amennyire ismerem ezt a történetet, volt felmérés. Egyeztetés, tárgyalás volt arról, hogy mekkora volt az a kárérték, amit vissza kell pótolni, és a visszapótlás is elő van írva a Radó-féle számítási módszer szerint is, illetve amit ott nem lehet megoldani, a főkertész által meghatározott helyen kell visszapótolni a növényi állományt. Azt nem tudom, hogy ez megtörtént-e már.

Hunyadi János: Nem valószínű, mert még nagyon friss ez a dolog, 2 héten belül történt ez a kivágás. Csak hogy van-e rögzítve ez a dolog, és ellenőrizhető-e a végrehajtása.

Veres István: Mást én el sem tudok képzelni, mint hogy rögzíteni kell, a végrehajtásnál pedig keménynek kell lenni. Van egy megállapodás, egy kötelezettség, akkor azt végre kell hajtani. A térségben, a Honvéd utcán és a Nádor utcán is épül új társasház, amely volt a Tervtanács előtt. Ott is meglévő fákat kell kivágni, mert a garázs bejárója úgy fér el. Van olyan eset, amikor a fa bánja, mert olyan az állapota, de van, amikor a terv bánja, mert úgy kell tervezni, hogy maradjon meg a fa. Összefüggő, burkolt felületet az utcától a garázsokig nem engedünk, mert akkor nem maradnak meg a fák, legfeljebb bejárót engedünk. A többit a telken belül kell elintézni. Az utca és a járda között pedig maradjon meg a zöldfelület. Ez egy folyamatos oda-vissza harc a telektulajdonosokkal, vagy a beépíteni szándékozókkal. Érdekes dolog, hogy egy régi telekstruktúrára és épületstruktúrára rájön egy másik. Volt egy 1-2 lakásos építmény, és most jön egy többlakásos épület, ami magasabb, és zártabb lesz. Több gépkocsi fogja a területet érinteni. Egyiket sem akarjuk megakadályozni, mert egyik is, másik is a fejlődésnek egyfajta lehetőség. Igyekszünk az értelmes kompromisszumot megtalálni, és a legkisebb közterületi kárt okozni.

Hunyadi János: A Szent István utcán és az Eötvös utcán egyszerre lebontottak 1-1 épületet, a telkeket pedig egyesítették. Kérdezik az ott lakók, hogy utcanyitás lesz ott?

Veres István: Az Ószőlő utca és a Dózsa György utca között, valamint a Bocskai utca és a Közép utca között is van olyan telekbeépítés, hogy mindkét utcafronton is van 1-1 épület. Tehát a kérdéses terület egy építési telek és mindkét utcafronton lesz 1-1 lakóépület, amelyeknek a tervezése lehet, hogy folyamatban van, csak még nem történt meg az egyeztetése. Ettől bővebbet még nem tudok mondani.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

12/2018. (I. 23.) számú
határozata

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év januári megindítása)

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/27-1/2018.
Ügyintéző: Patóné/Dakóné

ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL ÉS A KÖLTSÉGVETÉS VITELÉNEK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSÁRA

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Patóné Nagy Magdolna
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
Valamennyi bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdése szerint, a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármesternek tárgyév február 15-éig - ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig – kell benyújtania a képviselő-testületnek. Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 2017. június 27-én kihirdetésre került.

Jogszabályi kötelezettségemnek eleget téve terjesztem most Önök elé Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évre szóló költségvetését.

Az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Ávr.) 27. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a költségvetési szervek vezetőivel a költségvetési intézményekre vonatkozó keretszámok egyeztetésre kerültek, az egyeztetett keretszámokat tartalmazza a rendelet-tervezet.
Az Önkormányzat 100%-os, illetve többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságaival az ellátandó önkormányzati feladatok tekintetében – az előzetes üzleti tervek alapján - a költségvetésben tervezett előirányzatok szintén egyeztetésre kerültek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálatot az előterjesztéshez csatoljuk. A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

BEVEZETÉS

Magyarország 2018. évi költségvetési törvénye az alábbi gazdasági intézkedéseket és célokat határozza meg:

- további adócsökkentések
- az otthonhoz jutás támogatása
- nagyarányú minimálbér és garantált bérminimum emelés a foglalkoztatás élénkítése érdekében
- nyugdíjak és egyes jövedelempótló ellátások reálértékének megőrzése
- folytatódó életpálya és béremelési programok
- a „családi akcióterv" intézkedéseire biztosítja a fedezetet (nő a családi adókedvezmény, diákhitel tartozások elengedése)
- a versenyképesség növelése vállalkozásbarátabb gazdaságpolitikai és jogi környezet kialakításával
- magasabb hozzáadott értékű ipari termelés (bérmegállapodás)
- munkaerőhiány növelése érdekében technológiai előrelépés össztönzése, közmunka rendszer rugalmassá tétele (nyugdíjasszövetkezetek)
- munkaerő elvándorlás megállítása a béremelés ösztönzésével, a minimálbér emelésével, a munkáltatói adó csökkentésével

A helyi önkormányzatok pénzügyi helyzete

A helyi önkormányzatok gazdálkodása stabilizálódott, melynek okai

- az önkormányzati feladat- és finanszírozási rendszer átszervezése (hiányt generáló feladatok elvétele)
- az önkormányzati adósságkonszolidáció, az adósság keletkeztetés szigorú szabályozása, engedélyhez kötése
- az önkormányzati fejlesztésekhez forrásbiztosítás (Európai Uniós és hazai források, különös tekintettel a Modern Városok Programra)

Az önkormányzatok 2018. évi finanszírozásának prioritásai

- kiemelt forrásbiztosítás a gyermekek napközbeni ellátásához
- szolidarítás erősítése (jövedelemtermelő képesség figyelembevétele mellett a gyengébb önkormányzatok támogatása)
- a minimálbért és garantált bérminimumot érintő, valamint az ágazati bérintézkedések fedezetének biztosítása (évközi lebontással kiegészítő támogatás jár)
- ágazati bérintézkedések (pl. szociális ágazati pótlék, bölcsődei pótlék, kulturális pótlék) központilag biztosítása

Az önkormányzatok támogatási rendszere 2018. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, 2013-ban kialakított feladatalapú támogatási rendszerben történik.

Többlet finanszírozás az alábbi területeken jelentkezik:

- minimálbér és garantált bérminimum fedezete
- egyéb bérintézkedések (pl. óvodai segítők béremelése, kulturális, bölcsődei és szociális illetménypótlék)
- egyéb kiemelt fejlesztési többletek, bölcsődei feladatfinanszírozás kialakításának többlettámogatása

Az önkormányzatok köznevelési feladatainak prioritásai kronológiai sorrendben:

- 2013. szeptember 1-je a **pedagógus életpálya 5 lépcsőben történő bevezetése, ami a 2017/2018-as nevelési évvel teljesedik ki.**
- 2014. január Iskolai és egyéb nem óvodai feladatot ellátó épületek működtetéséhez kiegészítő támogatás biztosítása.
- 2015 januárjától a Pedagógus II. vagy Mesterpedagógus fokozatban lévők száma alapján kiegészítő támogatás illeti meg az önkormányzatokat.
- 2015 szeptemberétől a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők is az életpálya hatálya alá tartoznak.
- 2017. január 1-jétől
  - a bér és működési támogatás mértéke az óvoda nyitva tartásához és nem a gyermek benntartózkodása idejéhez igazodik (adminisztrációs teher csökkenése)
  - a települési önkormányzatok iskola-működtetési feladatai megszűntek
  - a pedagógus szakképesítéssel rendelkező segítők is az életpálya hatálya alá kerültek
  - az életpálya hatálya alá nem tartozó segítők 7+3 %-os illetményalap növekedése
  - Pedagógus II. fokozatba kell sorolni a nyugdíj előtt álló pedagógus szakképzettséggel rendelkezőket

A szociális feladatok prioritásai

- kiemelt terület a gyermekétkeztetés és a bölcsődei ellátás,
- 2018 a feladatalapú finanszírozás bevezetésének éve a bölcsődék esetében
  - elismert szakmai létszámhoz kapcsolódó bértámogatás. A központi költségvetés külön finanszírozza a felsőfokú kisgyermek nevelők, a bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermek nevelők, szaktanácsadók bérét és az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adót.
  - a működéshez kapcsolódó kizárólag az alacsonyabb (32.000 Ft alatti) egy lakosra jutó adóerő-képességű önkormányzatokat megillető üzemeltetési támogatás bevezetése
- konyhafejlesztési pályázat
- az intézményi gyermekétkeztetés támogatása magasabb mint 2017-ben, a dolgozók átlagbérének és közterheinek elismert összege nőtt

A kulturális feladatok prioritásai

- A könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok esetében valamennyi jogcím előirányzata nő
- Az előadóművészetek támogatásán belül elsősorban a zeneművészeti szervezetek támogatása nő
- Új jogcímen bevezetésre került a kulturális pótlék

A bérintézkedések folyamata

- Az egyre feszesebbé váló munkaerőpiac okozta problémát a kormányzat többek közt azzal próbálja meg kezelni, hogy tovább csökkenti a munkabér közterhét. A 2016. novemberében aláírt hatéves bérmegállapodás eredményeként 2018. januárjától a munkabérekre rakodó szociális hozzájárulási adó (szocho) a 2017. évi 22 százalékról 19,5 százalékra csökken.
- Egyúttal nőnek a kötelező legkisebb bérek: a minimálbér 8,2 százalékkal, 138.000 Ft-ra, a szakmunkás garantált bérminimum pedig 12,1 százalékkal, 180.500 Ft-ra emelkedik.

MEGNEVEZÉS	2016. év	2017. év	Előző évhez	2018. év	Előző évhez
Minimálbér	111 000	127 500	114,9%	138 000	108,2%
Garantált bérminimum	129 000	161 000	124,8%	180 500	112,1%
Szociális hozzájárulási adó	27,0%	22,0%	81,5%	19,5%	88,6%

A bázishoz viszonyítva a minimálbér 27.000 Ft-al, a garantált bérminimum pedig 51.500 Ft-al nő január 1-től.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi költségvetésének összeállítása során a fentieken túl az alábbi főbb alapelveket vettük figyelembe:

- a kiegyensúlyozott költségvetési gazdálkodás feltételeinek biztosítása mind a város üzemeltetése, mind az intézmények esetében,
- az önkormányzat költségvetése legyen továbbra is fejlődésorientált és költségtakarékos,
- biztosítsa a színvonalas közszolgáltatások nyújtását,
- a NYITÖT megszünése miatti fenntartóváltást a költségvetés eszközeivel is biztosítani kell, az intézményekben sem az ellátottak, sem az alkalmazottak nem sérülhetnek e miatt. Ugyan ezt az elvet kell követni a volt társ önkormányzatok esetében az elszámolás során.
- a helyi nemzetiségekkel és civil szervezetekkel történő együttműködés fenntartása,
- továbbra is kiemelt cél az idegenforgalom, a turizmus fejlesztése,
- meghatározott részt kell vállalni a helyi közfoglalkoztatásban,
- annak érdekében, hogy az útépítés területén a jogosan megfogalmazódott lakossági igények kielégítésének üteme ne torpanjon meg, tovább kell folytatni az útépítéseket, útfelújításokat,
- az óvodák esetében a dologi kiadásokat a 2011. évben bevezetett feladatfinanszírozás szerint kell tervezni, természetesen figyelembe véve a helyi sajátosságokat is,
- az intézmények finanszírozását továbbra is a kiskincstári rendszerben kell biztosítani,
- minden közalkalmazott és köztisztviselő részére biztosítani kell a foglalkoztatásukra vonatkozó szabályok szerinti kötelező, valamint lehetőség szerint az adható béren kívüli juttatást,
- gazdaságfejlesztéssel, idegenforgalommal kapcsolatos kiemelt célok megvalósítása.

A tervezet készítésekor az összehasonlíthatóság és folytonosság elvét érvényesítettük, a táblázatokat az előző években kialakított szerkezetben készítettük el, illetve a költségvetés megalapozása érdekében tovább bővítettük a tájékoztató táblázatok körét. Módosított előirányzatként valamennyi mellékletben a 2017. december 14-én jóváhagyott előirányzatot szerepeltetjük. Az alábbiakban részletezve, szöveges indoklással mutatjuk be az Önkormányzat költségvetési mérlegének bevételi és kiadási oldalát.

INDOKOLÁS

1. **A 2018. évi költségvetés volumen változását alapvetően az Európai Uniós, valamint hazai forrásból megvalósuló pályázatok határozták meg.**

   - Az előző években leutalt és fel nem használt pályázati források alszámlákon lévő egyenlegét, mely meghaladja a 17 milliárd Ft-ot, mint pénzmaradványt beépítettük a költségvetésbe.
   - További támogatási összegek várhatók a már folyamatban lévő és induló pályázatok megvalósításához a támogatási szerződések üteme szerint.
   - Növeli a nagyságrendet a pénzeszközök hasznosítási feltételeinek jogszabályi változása is, mivel 2018. január 1-től az önkormányzat a fejlesztési, beruházási céllal nyújtott költségvetési támogatásból származó átmenetileg szabad pénzeszközt állampapír vásárlásával hasznosíthatja.

2. **Másik** sarkalatos pontja a költségvetésnek **a központi bérintézkedések önkormányzati kezelése.**

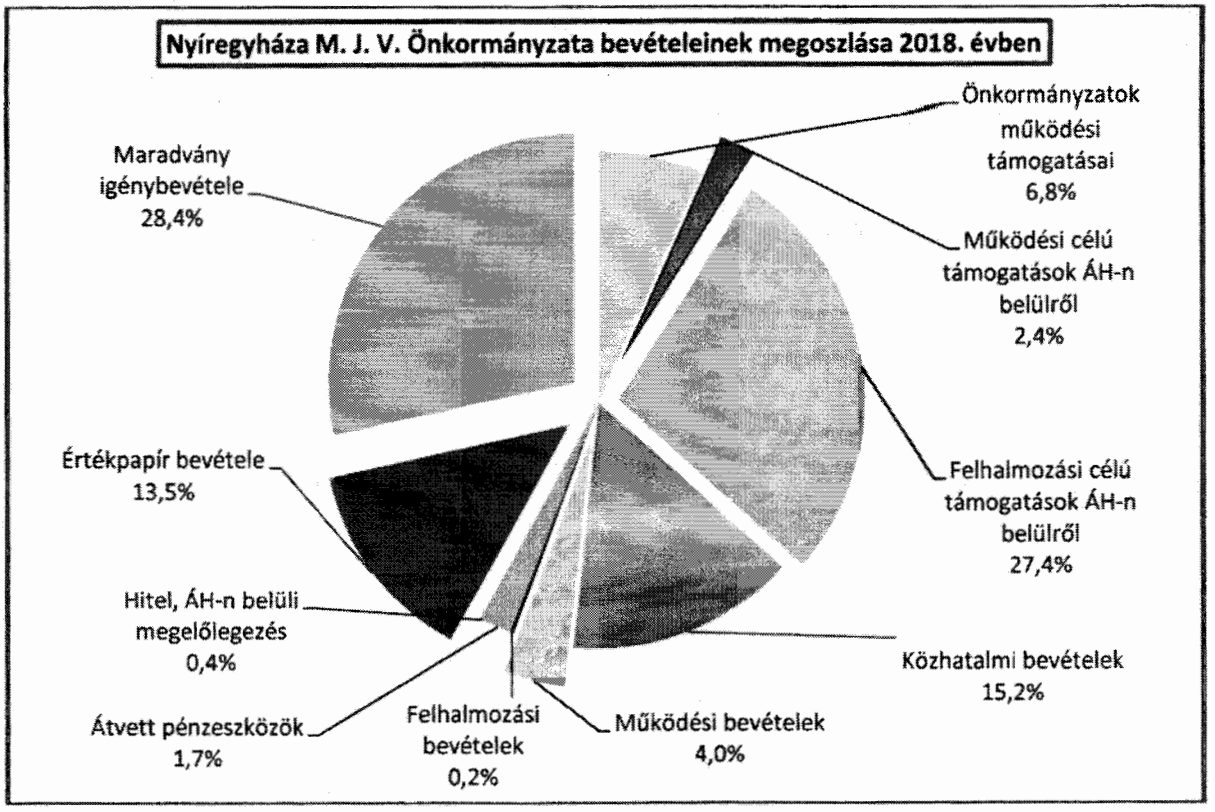
   - A 2017. évi költségvetési törvény megteremtette a köztisztviselői illetmény emelésének jogszabályi hátterét. Ma már nincs akadálya annak, hogy a helyi önkormányzat a 38.650 Ft-tól eltérően magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot. Önkormányzatunk 2017. évi költségvetésében az illetményalapot 45.000 Ft-ra emelte. Jelen pénzügyi tervben az illetményalapot 46.500 Ft-ra javasoljuk felemelni, mely 3,33 %-os illetményemelést jelent. További 500 Ft-os emelés alapján számított bértömeget pedig differenciáltan javasoljuk szétosztani.
   - Az intézmények részére a központi költségvetés lefedezi a minimálbér és a garantált bérminimum emelésének végrehajtását, viszont az ezzel járó bérfeszültség kezelése az önkormányzat feladata, mint ahogy a gazdasági társaságok által megvalósítandó bérintézkedések fedezetének biztosítása is.

   A költségvetésben mindkét problémát kezeltük a vezetőkkel történt egyeztetés alapján. A korrekciókat részben fedezte a szociális hozzájárulási adó 22 %-ról 19,5 %-ra történő csökkentése.

A fenti tényezők, valamint az ellátandó feladatok és a források számbavételét követően a **2018. évre javasolt költségvetés főösszege 73.835.810.538 Ft.**

A./ BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Az előirányzatokban jelentős eltérés mutatkozik az előző évhez viszonyítva a már megérkezett és várható Európai Uniós és Modern Városok Program pályázati pénzeszközök miatt. A saját bevételek tervezésekor igyekeztünk az óvatosság elvének maximálisan megfelelni, az előző évi tapasztalati adatok függvényében csak a reálisan tervezhető adó és vagyoni típusú bevételeket vettük figyelembe. Részarányát tekintve a pályázati pénzeszközök mellett egyre inkább meghatározó jelentőségű a közhatalmi bevételek jogcímen tervezett előirányzat.



Helyi önkormányzatok működési támogatásai

A központi költségvetésből való részesedésünk hasonló nagyságrendű az előző évihez. A 2013. évtől bevezetett feladatfinanszírozás szerint az önkormányzatok által kötelezően ellátandó feladatok működési kiadásait az Országgyűlés feladatalapú támogatással biztosítja. Ezt a támogatást a helyi önkormányzat éves szinten kizárólag a kötelezően ellátandó feladatainak kiadásaira fordíthatja, ellenkező esetben a jogtalanul igénybe vett támogatást kamatokkal növelten köteles visszafizetni. A támogatás jogcímeit és összegét a Költségvetési Törvény határozza meg. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi állami támogatását a 2. melléklet tartalmazza.

Az állam és az önkormányzatok közötti feladatmegosztás jelentős mértékben változott 2017. január 1-től, mivel megszűnt az önkormányzatok köznevelési működtetői feladata 3000 fő lakosságszám felett is. Ez forráskivonást jelentett az önkormányzati alrendszerből, viszont Önkormányzatunkat nem érinti, nincs szolidaritási hozzájárulás fizetési kötelezettsége 2018. évben sem.
Ezen a jogcímen ugyanis akkor keletkezik fizetési kötelezettség, ha

1. az önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képessége meghaladja a 32.000 Ft/főt és
2. a beszámítás alapját jelentő költségvetési támogatások összege kisebb mint a beszámítás összege.

Számítása az egy főre jutó adóerő-képesség kategóriák szerint sávosan, progresszív módon történik, a be nem számított összeg 25-100 %-áig.

Általános működési feladatok támogatására eredetileg egy háromelemű támogatási forma került bevezetésre:

1. Az önkormányzati hivatal működési támogatása, melynek alapja az elismert létszámonként számított 4.580.000 Ft/fő.
2. Településüzemeltetés támogatása, mely a zöldterület gazdálkodásra, a közvilágítás, a közutak valamint a köztemetők fenntartására fordítható.
3. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása, mely megillet minden települést 2.700 Ft/lakos összeggel.

Fentieket egészítette ki 2014. évtől 4. elemként a **Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása**, melynek köbméterére 100 Ft támogatást ad az állam.

2015. évtől a központosított támogatások közül ide kerültek a **lakott külterületekkel kapcsolatos feladatok** valamint az **üdülőhelyi feladatok támogatása.** A fenti jogcímek alapján járó összeget csökkenti az általános szabály szerint a helyi önkormányzat elvárt bevétele (a 2016. évi iparűzési adóalap 0,55 %-a). Azonban itt is differenciál a törvény és sávosan változik a beszámítás. Az előző évhez képest a város egy főre eső iparűzési adóerő-képessége 35.888 Ft/főről 41.154 Ft/főre növekedett, és a 34.001-42.000 Ft-os sávba tartozik, ahol a beszámítás mértéke 100 %.

Forintban!

Az önkormányzat működésének általános támogatása	Beszámítás előtt	Beszámítás összege	Beszámítást követően
Önkormányzati hivatal működésének támogatása	997 020 200	890 251 571	106 768 629
Település üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	632 230 340	632 230 340	-
Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	323 829 900	323 829 900	-
Lakott külterületekkel kapcsolatos feladatok támogatása	26 265 000	26 265 000	-
Üdülőhelyi feladatok támogatása	66 515 674	66 515 674	-
Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	695 500	-	695 500
ÖSSZESEN	**2 046 556 614**	**1 939 092 485**	**107 464 129**

Az Önkormányzattól elvárt bevétel nagysága vagyis a beszámítás összege 332.251.401 Ft-tal több, és ezáltal az állami támogatás összege megközelítőleg ugyanennyivel kevesebb.

Köznevelési feladatok támogatására az Önkormányzat összesen 2.346.633.853 Ft támogatásban részesül, mely az előző évhez viszonyítva 67.893.450 Ft-tal több. A többlet támogatás az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők magasabb összegű bértámogatásának az eredménye. Az óvodákra kapott állami támogatás bértámogatás és működtetési támogatás jogcímeken illeti meg az önkormányzatokat.

Az önkormányzat **szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatására** összesen 1.576.361.687 Ft támogatásban részesül, mely az előző évi támogatáshoz képest 137.734.278 Ft-tal kevesebb. A támogatás csökkenése több okra vezethető vissza:

- a Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás 2017. december 31-vel megszűnt – a szociális intézmények visszakerültek az önkormányzatok fenntartásába – , ezáltal alapösszegű normatíva illeti meg az önkormányzatokat,
- a társulási fenntartásból a szociális intézmények visszakerültek az önkormányzatok (Nyíregyháza, Nyírtelek, Nyírtura) fenntartásába, így ezáltal csökkentek a feladatmutatók,
- az Önkormányzat adóerőképességének javulása és az étkeztetésben résztvevők számának csökkenése következtében a gyermekétkeztetés állami támogatása is csökkent.
- a bölcsődék finanszírozásának változása - az ellátotti létszám finanszírozása helyett 2018. január 01-től a dolgozók bértámogatása és üzemeltetési támogatása – az állami támogatás növekedésével jár.

Fenti tényezők együttes hatásának következménye a szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatásának csökkenése.

Az önkormányzat **kulturális feladatainak támogatására** 1.024.566.438 Ft állami támogatással tervezhetünk. Ez 105.929.158 Ft-tal haladja meg az előző évi támogatást, melyből a Cantemus Kórus támogatása 75.000.000 Ft-tal, a múzeumi támogatás 10.300.000 Ft-tal, a megyei könyvtár támogatása 5.100.000 Ft-tal növekedett. A kistelepülési könyvtári célú kiegészítő támogatás növekménye 9.865.360 Ft, mivel további 9 településsel bővült az önkormányzat szerződés szerinti ellátási kötelezettsége. 2018. évre 187 településsel van aláírt feladatellátási megállapodás a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működtetésére. Előzőeken túl 800.000 Ft-tal csökkent a Móricz Zsigmond Színház támogatása, valamint 6.463.798 Ft-tal növekedett a közművelődési támogatás összege.

Működési célú támogatások államháztartáson belülről
Az Egészségbiztosítási Pénztártól átvett pénzeszköz 516.900.000 Ft összegben került tervezésre. Szociális feladatokra 35.100.000 Ft bevétel várható, továbbá itt került tervezésre az intézményekben foglalkoztatott munkavállalókat megillető szociális összevont ágazati pótlék, a kulturális pótlék valamint a bölcsődei pótlék összege, melyek év közben kerülnek átcsoportosításra a központi források közé a MÁK értesítése alapján. A jelentős mértékű bevételi visszaesés oka a szociális segélyezés területén az önkormányzati feladatellátás rendszerének változása, mely a finanszírozás módosulásával is járt.

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről
A városfejlesztési kiadásokhoz kapcsolódó bevételi előirányzatokat kell itt kimutatnunk, melyet a feladatokhoz kapcsolódóan a 7. melléklet szemléltet.

Közhatalmi bevételek

A helyi adóbevételek vonatkozásában, figyelemmel a 2017. adóévben elért bevételek alakulására, azt meghaladó bevételi tervet dolgoztunk ki annak reményében, hogy ezen tervet teljesíteni tudjuk.

Az önkormányzat helyi adóbevételei között legjelentősebb a vállalkozások által fizetett **helyi iparűzési adó**, melyre a város gazdálkodása a tervezésnél stabilan alapozhat. Nyíregyháza országos viszonylatban is jól fejlődő város, a térség gazdasági központja, ennek megfelelően az ipari fejlesztések hatásai a növekvő adóbevételekben is realizálódnak. A növekedés a már működő, és az újonnan létesített vállalkozások gazdasági teljesítőképességét, eredményességét igazolja vissza. A jelenlegi előirányzat az elmúlt év és az idei év gazdasági növekedésére, a városban zajló fejlesztések gazdasági hatásaira, várakozásaira épít. Továbbra is kiemelt területként kívánjuk kezelni az iparűzési adóbevallások utólagos ellenőrzését is, melyet prevenciós hatása miatt ítélünk fontosnak.

Építményadó bevétel tekintetében az előző évek kedvező bevételi tendenciáján túl, a tavaly megvalósult ingatlanfejlesztésekkel, illetve az újonnan bevezetett adóval, a szabadtéri reklámhordozók adóztatásából várható bevételi előirányzattal terveztünk, így a következő években is növekedéssel számolhatunk. Mindemellett a jövőben is élni kívánunk az ellenőrzés eszközével. Idén az önkormányzati adóhatóság ebben a körben kiemelt figyelmet fordít a szabadtéri reklámhordozókra vonatkozó adókötelezettségek teljesítésének vizsgálatára.

Gépjárműadóban, figyelembe véve az új és használtautó piaci mutatókat, kismértékű növekedés prognosztizálható a 2018-as adóévben is. Ennek mértékét várhatóan az elkövetkezendő években is hasonló dinamika jellemzi majd.

Idegenforgalmi adóban a korábbi évekhez képest jelentősebb emelkedést kalkuláltunk. Ezt az előirányzatot a 2018. év első felében befejeződő szálloda-fejlesztések hatásaira alapozva terveztük. Emellett tárgyévben is figyelmet fordítunk a szállásadók ellenőrzésére.

A **talajterhelési díj** esetében az előző évet alapul véve határoztuk meg az előirányzatot, figyelembe véve, hogy hosszabb távon a városi közműberuházásnak köszönhetően a rákötések miatt csökkenő bevétellel tervezhetünk.

A **késedelmi pótlék és bírság bevételek** tekintetében bázison terveztünk. Az adózási szabályok változása is az általunk már eddig is preferált ügyfélközpontú adóhatósági szemléletet erősítik, amely a bírságolási gyakorlatra is hatással bír. Emellett sokat javult az adózók jogkövető magatartása, többségük határidőben teljesíti adókötelezettségeit, így egyre ritkábban kell élnünk ezzel a szankcionálási eszközzel.

Működési bevételek
Az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények bevételeit előirányzat csoportonként és kiemelt előirányzatonként az **5. melléklet tartalmazza.**

Az intézmények működési bevételének 51,5 %-át az élelmezésért fizetendő térítési díjbevétel teszi ki, melynek aránya az előző évhez képest tovább csökkent a 2015. szeptember 01-től érvénybelépett jogszabályi változásnak köszönhetően. Ennek értelmében kibővült az ingyenes és kedvezményes étkeztetésben résztvevők köre, mely a térítési díj csökkenését eredményezi. Továbbra is az Önkormányzat látja el valamennyi korábban fenntartott oktatási intézményében is a közétkeztetést.

Az Önkormányzatnak tulajdonosi bevételekből, a kiszámlázott valamint visszaigényelhető áfa bevételből származnak a működési bevételnek minősülő bevételei, valamint ide tartozik a nem lakás célú helyiségek bérleti díjbevétele, az önkormányzati bérlakásokból származó lakbér és üzemeltetési bevétel. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj bevétele esetében jelenleg nem lehetséges a bérleti díj emelése. A kintlévőségek behajtására minden szükséges intézkedést megteszünk, illetve folyamatosan figyeljük a teljesítéseket, hogy elkerüljük a bérleti díj hátralékok felhalmozódását.

Felhalmozási bevétel
Az ingatlanok értékesítéséből származó bevételek tervezése során az értékesítésre kijelölt, illetve kijelölhető ingatlanok kerültek számbavételre. Alapvető elv, hogy áron alul ne kerüljön értékesítésre ingatlan, célunk a használaton kívüli, jelentős ráfordítást igénylő ingatlanok értékesítése.

Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. részére 2017. év végén - néhány napra, a folyószámlahitel visszafizetéséhez - nyújtott tagi kölcsön bevételét tartalmazza.

Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről
A közműépítésekhez kötött Lakás Takarékpénztári szerződések alapján realizálható bevételeket, valamint a korábbi években a közalkalmazottaknak és köztisztviselőknek adott munkáltatói kölcsön visszafizetéséből származó bevételeket terveztük meg ezen a jogcímen. Itt terveztük a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. mint társberuházó által a szálloda építéshez felvételre kerülő felhalmozási célú hitelének az Önkormányzat részére történő átadását, valamint a Jégcsarnok és az Uszoda építésével kapcsolatban az Önkormányzat által megelőlegezett önerő előlegek – az önerő állami forrásból történő biztosítása miatt - visszafizetését.

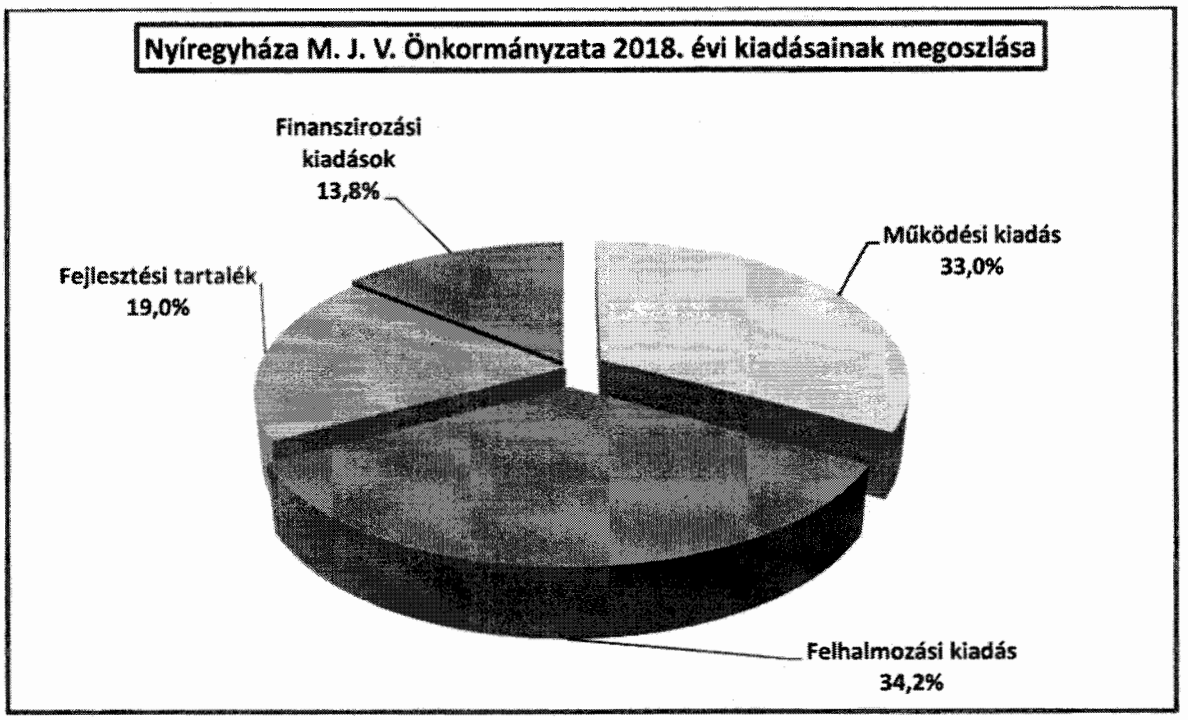
Finanszírozási bevételek
A 2017. évben megkötött hitelszerződés 500.000.000 Ft hitelkeretéből 154.637.427 Ft **felhalmozási célú hitel** igénybevételét tervezzük a 2017. évről áthúzódó - 23. melléklet szerinti – feladatokra. A hitelkeret a szerződés szerint 2018. június 30-ig vehető igénybe, melyhez 2017. évben megkaptuk a Kormány hozzájárulását. **Folyószámlahitel** igénybevételét nem tervezzük.

A 2013. évben megkötött hitelszerződés alapján 2018. szeptember 30-án 46.000.000 Ft hitel törlesztésére kerül sor.
Előző évi **költségvetési maradványként** a bankszámlákon 2017. december 31-én meglévő egyenlegeket vettük számításba, melyet az adott projektek (felhalmozási kiadások) finanszírozására javaslunk felhasználni.

B./ KIADÁSOK ALAKULÁSA

A költségvetési javaslat összeállításánál elsődleges szempontként a költségvetési törvényben foglaltakat és a már ismertetett alapelveket érvényesítettük.

A kiadások arányát az alábbi grafikon szemlélteti:



Az intézményi keretszámok kialakításánál **a személyi juttatások és azok járulékai** tényleges felmérés, illetve az intézményekkel történt egyeztetés alapján kerültek kimunkálásra.

Az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények kiadásait előirányzat csoportonként és kiemelt előirányzatonként az **5. mellékletben** mutatjuk be.

Az intézmények 2018. évi előirányzata többek között tartalmazza:

- A Kjt. és az Nkt. alapján a közalkalmazottakat megillető valamennyi juttatást, mely magába foglalja a pedagógus béremelés vonzatait az óvodák esetében.
- A Kttv. alapján a közszolgálati tisztviselőket megillető valamennyi juttatást.
- A 430/2016. (XII.15.) Kormányrendelet alapján a minimálbér 138.000 Ft, a garantált bérminimum 180.500 Ft összegben történő biztosítását.
- Az illetménypótlékokat, melynek a számítási alapja 20.000 Ft.
- A fizetési számlához kapcsolódóan a költségvetési törvény alapján a foglalkoztatottak részére adható bankszámla-hozzájárulás éves összegét.
- A jogszabály szerint járó munkába járás költségtérítését.
- Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. §. (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselők illetményalapja 2018. évben nem változott, maradt 38.650 Ft.
  A törvény 59. §. (6) bekezdése lehetőséget ad az önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben - az önkormányzat saját forrásai terhére – a 2018. évben a hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot, mely a javaslat szerint 2018. évben 46.500 Ft-ra emelkedik. Ez az előző évihez képest 1.500 Ft-os emelkedést jelent, mely minden köztisztviselőt érint, további 500 Ft emelés bértömegként történő biztosítása pedig differenciálásra ad lehetőséget.

- A közszolgálati tisztviselők cafetéria-juttatásának kerete a költségvetési törvényben meghatározott összeggel megegyezően került meghatározásra az előző évekhez hasonlóan bruttó 200.000 Ft-os éves szinten. Ezt a keretet 2018. évben is javasoljuk az Önkormányzat valamennyi intézményében dolgozó közalkalmazottra kiterjeszteni.
- A köztisztviselők esetében a jutalmazási keret megegyezik az előző évnek megfelelően a személyi juttatások 1 hónapra eső összegével.
- A szociális hozzájárulási adó összegét a 2017. decemberi juttatások után 22 %-kal, 2018. január 01-től pedig 19,5 %-kal számított összegben.
- A rehabilitációs hozzájárulás a létszámadatok alapján 75 %-os mértékig került beépítésre. A lehetőségekhez mérten minden intézményben és a Polgármesteri Hivatalban is törekedni kell a megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatására.
- Az intézményi dologi kiadások jelentős részét az étkeztetés kiadásai képezik, mely a 266/2017. (XI.30.) számú Közgyűlési határozatban 2018. évre elfogadott élelmezési nyersanyagnorma szerint változott.

Az Önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően az oktatási intézmények működtetésének feladatait 2017. január 01-vel átadta a Nyíregyházi Tankerületi Központ illetve a kollégiumok esetében a Nyíregyházi Szakképzési Centrum részére. Az étkeztetés biztosítása azonban továbbra is kötelessége az Önkormányzatnak, melyet minden intézményfokon 2017. január 01-től a Közintézményeket Működtető Központ (KÖZIM) lát el.

Dologi kiadásokra az óvodák esetében az egységes feladatfinanszírozás alapján kerültek lebontásra az előirányzatok:

Ssz.	Megnevezés	Fajlagos összeg	Mértékegység
1.	Karbantartási kiadásokra	2 600	Ft/fő/év
2.	Működési kiadásokra	1 830	Ft/fő/év
3.	Szakmai anyagokra	1 200	Ft/fő/év
4.	Takarítási anyagokra	60	Ft/m²/év
5.	Mosatásra	155	Ft/kg

A működési kiadások a következő elemeket tartalmazzák:

- irodaszer, nyomtatvány, könyv, folyóirat, információhordozók,
- kommunikációs rendszer működtetése, karbantartása,
- számítástechnikai eszközök működtetése, karbantartása,
- járművek működtetése, karbantartása,
- a takarításhoz, helyi mosáshoz szükséges anyagok,
- általános karbantartási anyagok.

Ezen felül az egyedi sajátosságok alapján biztosított előirányzatokkal az éves beszámoló keretében kell elszámolni.

Az intézmények által ellátandó feladatokhoz a feladatfinanszírozásban az állami támogatással fedezett részarány 68,0 %, az előző évhez viszonyítva 7,5 %-kal csökkent, mely a szociális intézmények társulásból történő visszaadása, valamint az Önkormányzat adóerőképességének javulásának tudható be.

Portfólió gazdálkodás

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok tulajdonosi szempontból történő közvetlen felügyeletét, a cégek monitoringját, egymás közötti tevékenységük koordinálását a Vagyongazdálkodási Osztály végzi. A költségvetési kapcsolattal bíró gazdasági társaságok az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének összeállításához elkészítették 2018. évi előzetes üzleti

terveiket, külön kiemelve és részletezve költségvetési kapcsolataikat. Az előzetes tervek és egyeztetések alapján az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében az alábbi összegeket javasoljuk előirányzatként a társaságok részére biztosítani.

Valamennyi gazdasági társaságnál nehéz kigazdálkodni a minimábér és a garantált bérminimum emelkedését, és az ebből eredő bérfeszültségek kiküszöbölését. Jelentősen érintette a társaságokat – különösen a NYÍRVV Kft.-t és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-t - az áram árának emelkedése.

A **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** részére **a 4. melléklet** szerint 2018. évre közszolgáltatási feladatokra összesen 3.373.036.000 Ft önkormányzati forrást terveztünk, melyből fejlesztésekre 1.022.119.000 Ft összeg kerül elkülönítésre.

A fejlesztések az alábbi közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak:

Gyepmesteri telep fejlesztése :	156.119.000 Ft
Játszóterek, kondiparkok fejlesztése:	36.000.000 Ft
Közvilágítás fejlesztése:	30.000.000 Ft
Járdafelújítás:	240.000.000 Ft
Útfelújítás:	560.000.000 Ft
Fejlesztések összesen:	**1.022.119.000 Ft**

Az üzemeltetésre átadott ingatlanok kezelésére 2018. évben tervezett összeg 539.700.000 Ft, mely magába foglalja a nem lakáscélú ingatlanok, a lakóingatlanok, a tanműhelyek, a sportlétesítmények és a Szigligeti gyermeküdülő üzemeltetésének költségeit. Az előirányzatok tartalmazzák a 2017. évről áthúzódó feladatokat is.

A **Sóstó Gyógyfürdők Zrt.** 2018. évre jelentős költségnövekedéssel számol a bérköltség, a villamos energia árának emelkedése és a Sóstó Hotel II. félévi belépése miatti amortizációs költségek növekedése okán. A Júlia Fürdő felújítás miatt 3 hónapra bezár, ami bevételi oldalon jelentős kiesést okoz 2018. évben.
A költségnövekedés ellensúlyozására áremelést kívánnak végrehajtani kizárólag a turista jegyek tekintetében a nyíregyházi jegyárak változatlanul hagyása mellett.

2018. évre az alábbi beruházásokat tervezi a társaság:

Sóstó Hotel beruházásban való részvétel:	900.000.000 Ft
Júlia Fürdő energetikai korszerűsítése (pályázati forrásból):	189.000.000 Ft
Tófürdő korszerűsítése (pályázati forrásból):	223.000.000 Ft

A Sóstó Gyógyfürdők Zrt. részére a 2018. évi költségvetésben az alábbi források biztosítását terveztük:

Nyíregyházi kedvezmény térítése	115 000 000 Ft
Üzemeltetési hozzájárulás	177 800 000 Ft
Sóstó Hotel projekt költségtérítés	23 398 000 Ft
Sóstó Hotel koncessziós díj	84 582 000 Ft
Önkormányzattól származó bevétel összesen:	**400 780 000 Ft**

A **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** 2018. évi előzetes üzleti tervét 460.000 fős látogatószámmal, 8-10 %-os tervezett jegyáremelés illetve 9 %-os bértömeg növekedés figyelembe vételével készítette el. Nettó árbevétele 2018. évben várhatóan meghaladja az 1 milliárd forintot. Működési kiadásaihoz tervezett önkormányzati támogatás mértéke 40.000.000 Ft.

Ezen felül a Fogyatékkal Élők Világnapja és a Karácsonyi Jótékonysági Nap finanszírozásához - melyen a társaság 100 Ft-os kedvezményes belépőjegyet biztosít a látogatóknak – Nyíregyháza MJV Önkormányzata 10.000.000 Ft-tal kíván hozzájárulni azzal, hogy a 2018. évi beszámolójában az Állatpark ezen összeggel elszámolni köteles.

A **Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.** 2018. évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján az Önkormányzat 2018. évre összesen 335.919.275 Ft támogatás folyósítását tervezi a társaság részére, melyből 249.487.549 Ft működési, 86.431.726 Ft pedig fejlesztési célú támogatás. A működési támogatás meghatározásánál az Utánpótlás Akadémia eladásából származó 2018. évben realizálódó bevétel korrigálásra kerül, azaz a bevételből 48.400.000 Ft-ot a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. felhasználhat működési kiadásainak finanszírozására.

A Nyíregyházi Sportcentrum tervezett fejlesztési célú támogatásának részletezése:

Móricz Zs. Ált.Isk. Kertvárosi tagintézmény tornaterem felújítása	18 564 472 Ft
Zrinyi I.Gimn. tornaterem felújítása	17 127 445 Ft
Kölcsey F.Gimn. tornaterem felújítása	16 641 257 Ft
Arany J.Gimn. tornaterem felújítása	16 337 706 Ft
Apáczai Ált.Isk. tornaterem felújítása	11 329 120 Ft
Taraflex borítás	3 891 726 Ft
Elektromos targonca beszerzés	2 540 000 Ft
Összesen	**86 431 726 Ft**

A tornaterem felújításokra a 80 millió Ft fedezetet az Önkormányzat csak abban az esetben biztosítja, amennyiben az állami forrásból 100%-ban rendelkezésre áll. A sportcélú fejlesztéseket az Önkormányzat a városfejlesztési kiadások között tervezi.
Kiemelt csapatsportágak finanszírozására 2018. évben javasolt előirányzat:

Nyíregyházi Vasutas Sport Club	24 000 000 Ft
Nyíregyházi Kosársuli Utánpótlás Kosárlabda Egyesület	1 000 000 Ft
Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium DSE	2 000 000 Ft
Nyíregyházi Kézilabda Nonprofit Kft.	29 500 000 Ft
Összesen:	**56 500 000 Ft**

A **Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.** 2018. évi előzetes üzleti terve alapján Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 345.600.000 Ft összegű - 2018. évre vonatkozó - állami támogatás mellé 195.000.000 Ft önkormányzati támogatást kíván nyújtani a Színház által ellátandó közfeladatok biztosítására. A 2018. évi költségvetésben így összesen 540.600.000 Ft előirányzatot tervezünk a gazdasági társaság részére biztosítani.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.** 2018. évi előzetes üzleti terve alapján Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2018. évre a nyíregyházi temetők üzemeltetési feladatainak ellátására 69.000.000 Ft működési támogatást, illetve 32.800.000 Ft fejlesztési célú támogatást irányzott elő. A társaság a fejlesztési célú támogatásból az alábbi beruházásokat tervezi megvalósítani.

Főbejárati ravatalozó rekonstrukciója	20 000 000 Ft
Bemosó park bővítése	3 800 000 Ft
Borbányai ravatalozó felújítása	9 000 000 Ft
Mindösszesen	**32 800 000 Ft**

A **Város-Kép Nonprofit Kft.** előzetes üzleti tervében 6%-os bérfejlesztéssel, 242.565.000 Ft összegű önkormányzati szolgáltatás vásárlással számol 2018. évre. A társaság önkormányzat részére történő szolgáltatás nyújtásának ellenértéke az alábbiakban részletezett tételeket tartalmazza.

Nyíregyházi Napló lapfelület vásárlás	69 342 000 Ft
Nyíregyházi TV közéleti műsorgyártás	86 200 000 Ft
hellonyiregyháza.hu üzemeltetési hozzájárulás	12 700 000 Ft
Kültéri oszlopok, padok üzemeltetése	10 160 000 Ft
nyiregyháza.hu üzemeltetési hozzájárulás	12 700 000 Ft
Városmarketing-kommunikáció szolgáltatás	51 463 000 Ft
Összesen bruttó érték:	**242 565 000 Ft**

A **NYÍRINFO Nonprofit Kft.** 2018. évre vonatkozó előzetes tervében 9%-os bérfejlesztéssel, 117.779.800 Ft összegű Polgármesteri Hivatal felé és 3.048.000 Ft Önkormányzat részére történő szolgáltatás nyújtásával számol 2018. évre.

2018. évben a Polgármesteri Hivatal részére beszerzésre kerül 290 db számítógépes munkaállomás, operációs rendszerrel és irodai szoftverrel. A munkaállomások a Polgármesteri Hivatal részére 2018. július 1. napjától bérleti konstrukció keretében bérbeadásra kerülnek, melyek 2018. évre tervezett bruttó bérleti díja 13.639.800 Ft. A társaság a bérleti díjban 20%-os éves amortizációt érvényesít.

A NYÍRINFO Nonprofit Kft. Önkormányzat illetve Polgármesteri Hivatal részére történő szolgáltatás nyújtásának részletezése:

Polgármesteri Hivatallal kötött átalánydíjas szolgáltatási szerződés	104 140 000 Ft
Polgármesteri Hivatallal kötött számítógép bérleti szerződés	13 639 800 Ft
Weboldal üzemeltetés az Önkormányzat részére	3 048 000 Ft
Összesen bruttó érték:	**120 827 800 Ft**

A **Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.** 2018. évi üzleti tervét alapvetően meghatározza, hogy tanműhelyeik, ezzel együtt eszközeik döntő hányada nagy valószínűséggel a Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe kerül. A vagyonkezelésbe adás mind a bevételek, mind a költségek tekintetében jelentős csökkentést okoz. A 2018. évi feladatok ellátásához 29.393.000 Ft önkormányzati működési támogatás nyújtása indokolt. A működési támogatás összege annak figyelembe vételével került megállapításra, hogy a vagyonkezelési szerződés és az ahhoz kapcsolódó megállapodások – az Önkormányzat és a Társaság által tett módosításokkal – aláírásra kerülnek.

A **Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.** részére az Önkormányzat a 2018. évi turisztikai feladatok ellátására a 2017. évi idegenforgalmi adóbevétellel egyező összegű, azaz 60.000.000 Ft működési támogatást irányzott elő.

A **Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.** 2018. évi bevételei teljes egészében Nyíregyháza MJV Önkormányzatának szolgáltatás vásárlásából származnak. Az Ipari Park fenntartására, hazai és nemzetközi pályázatok figyelésére az Önkormányzat 2018. évre bruttó 23.495.000 Ft összeget tervez költségvetésében a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. részére biztosítani.

Vagyoni kiadások

NLC kezelés feladatra 102.000.000 Ft előirányzatot terveztünk, mely tartalmazza az üresen álló, hasznosításra váró ingatlanokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat is, valamint a felújított Bencs-villához kapcsolódó kiadásokat is.
Repülőtér üzemeltetés feladatra az előző évi szintnek megfelelően 28.000.000 Ft előirányzatot terveztünk.

Terület-előkészítés
Az önkormányzati utak építéséhez, rekonstrukciójához kapcsolódó szükséges ingatlanvásárlások, valamint a területvásárlásra benyújtott kérelmek alapján 2018. évben előreláthatólag 300.000.000 Ft fedezet szükséges.

Szakértői, tervezési díjak feladaton az ingatlanokkal kapcsolatos hatósági díjak, tervezési, értékbecslési, földmérési költségek fedezetére javaslunk előirányzatot képezni, az előző évi előirányzathoz hasonlóan 50.000.000 Ft összegben.

Szociális kiadások

Magyarország 2018.évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 2. mellékletének III. pontja tartalmazza a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása jogcímet. A támogatás a 32.000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet meg nem haladó települési önkormányzatok egyes szociális jellegű feladataihoz járul hozzá. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata adóerő képessége meghaladja ezt az összeget, így ezen a jogcímen támogatásban nem részesülünk.

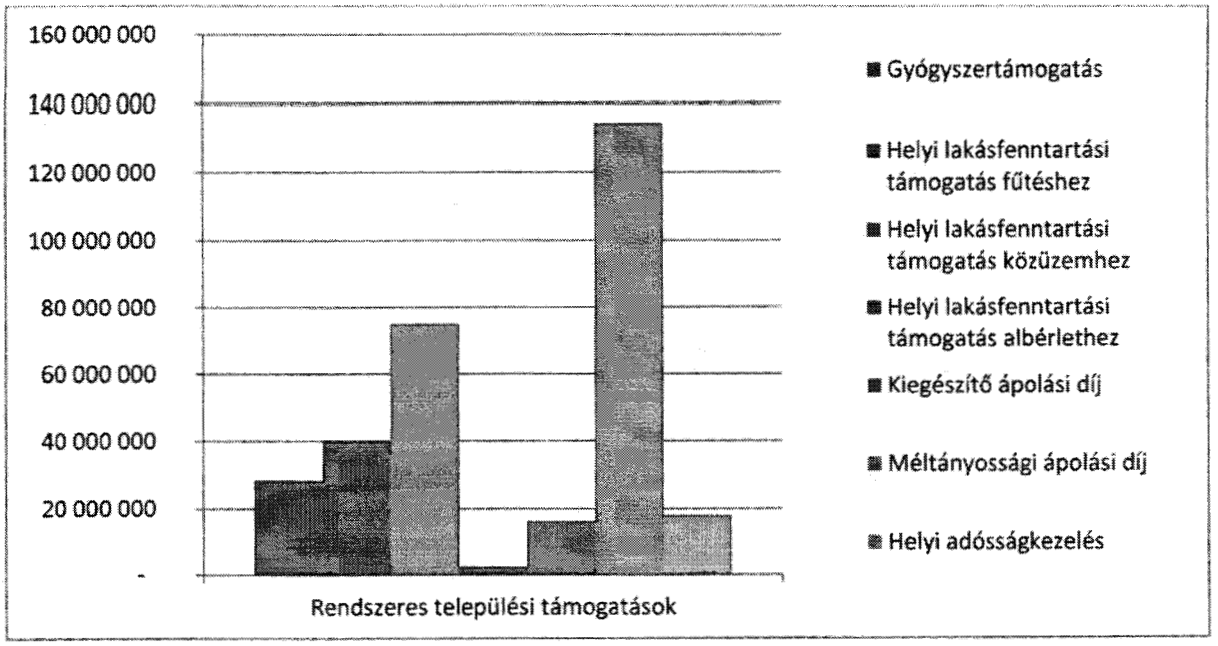
Az Önkormányzat hatáskörébe tartozó települési támogatás címen az alábbi rendszeres és eseti ellátásokat nyújtjuk a rászorulók részére:

Rendszeres támogatás	Rendkívüli támogatás
Helyi lakásfenntartási támogatás fűtéshez	Pénzellátás megszűnése, Szabadságvesztés, Szülő elvesztése, Szülő táppénz
Helyi lakásfenntartási támogatás albérlethez	Felsőfokú nappali tanulmányok
Helyi lakásfenntartási támogatás közüzemhez	Gyógyszertámogatás
Gyógyszertámogatás	Kelengyetámogatás
Helyi adósságkezelési támogatás	Létfenntartásra nyújtott támogatás
Ápolási díj méltányos és kiegészítő	Temetési segély

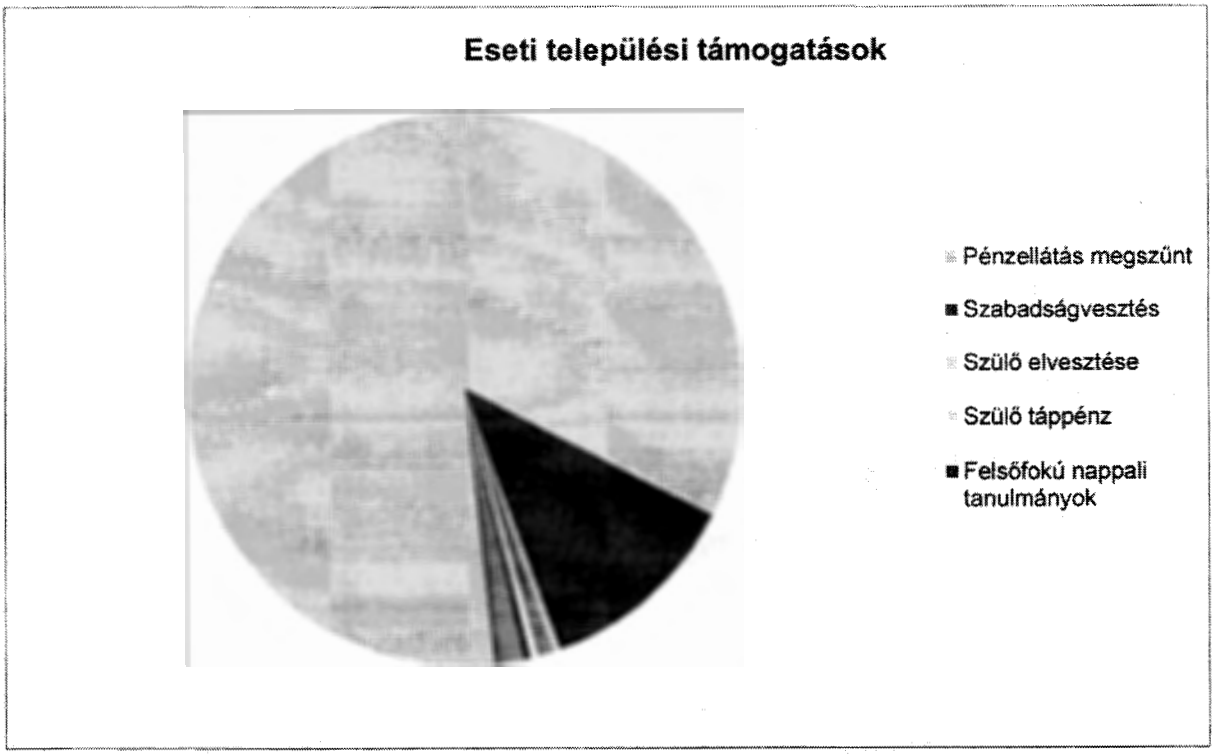
A felsorolt támogatások tervezése az előző évi bázisértékek alapján történt, melytől eltérni abban az esetben szoktunk, amikor valamilyen módosítást tervezünk a helyi szociális rendeletünkben. Ennek alapján, tekintettel az elmúlt évi tapasztalatokra, a fűtéshez nyújtott helyi lakásfenntartási támogatás megállapításonkénti összegét emelni szeretnénk, azonban az előirányzatot a 2017. évi szinten tartjuk.

A helyi adósságkezelés esetében a jövedelmi határokat kívánjuk kiszélesíteni annak érdekében, hogy a rászorulók közül nagyobb számban jogosultságot szerezhessenek a támogatásra.

A rendszeres ellátások közül továbbra is a méltányossági alapon járó ápolási díj a legjelentősebb. 2017. évre tervezett normatíva teljesítése 90% feletti, csakúgy, mint a kiegészítő ápolási díj.



Az eseti települési támogatások között a létfenntartási támogatás a legjelentősebb. A 2018. évi kiadások között az előző évihez hasonló mértékben tervezzük.



A köztemetés előirányzatának felhasználása megfelel a tervezettnek, így a múlt évi szintjén terveztük.

2016. évtől kezdődően a szünidei gyermekétkeztetésről a települési önkormányzat köteles gondoskodni, melyhez az állam támogatást nyújt. Az állami támogatás mértéke függ az adóerő képességtől. Mivel az önkormányzat adóerőképessége növekedett az elmúlt időszakhoz képest, így az egy adagra jutó támogatás mértéke 342 Ft-ról 285 Ft-ra csökkent. Ez az összeg nem elegendő megfelelő minőségű meleg étel biztosítására, ezért szükséges önkormányzati önerő bevonása a feladat ellátásához.

Az Önkormányzat erre a célra 50.000.000 Ft kiadással számol, melyhez 13.490.190 Ft állami támogatás párosul. A minőség színvonalának emelésétől azt várjuk, hogy a jogosultak közül nagyobb számban veszik igénybe az étkeztetést.

A Polgármesteri Hivatal sorain szereplő rendszeres és eseti ellátások a gyermekvédelmi támogatásokat jelentik. Évente két alkalommal, augusztus és november hónapokban támogatást nyújtunk a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők számára 6.000 Ft/alkalom, a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetűeknek 6.500 Ft/alkalom összegben. A támogatás finanszírozása 100%-ban állami forrásból történik.

Feladatellátási szerződés útján nyújtunk támogatást a Periféria Egyesületnek. 2017. évhez képest 610 000 Ft támogatásemelést terveztünk be, melynek oka a megemelkedett minimálbér és garantált bérminimum emeléséből adódó többletkiadás.

A Kék Nefelejcs Alapítvány részére az előző évivel azonos összegű támogatást terveztünk.

Egyéb szociális kiadások soron pályázatok benyújtásának adminisztrációs költségeit, kutatási kiadásokat terveztük.

A kiadások között továbbra is szerepeltetjük a Szigligeti gyermeküdültetés támogatását, csakúgy mint a Rászoruló Hallgatókért Közalapítványon keresztül a nyíregyházi hallgatók támogatását.

A Nyíregyházi Egyházmegye költségvetési tervszámai a múlt évi bázisadatok szerint szerepelnek.
A Human - Net Alapítvány tanyagondnoki szolgálatra vonatkozó támogatási igényét figyelembe véve terveztük meg előirányzatát. A Tanyagondnoki szolgálat kiadásai növekedését a bérek emelkedése indokolja.

A „Kábítószerügyi Egyezető Fórumok (KEF-ek) működési feltételeinek biztosítására és programjainak támogatására" című pályázati felhívásra Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be 1.000.000 Ft összköltségvetéssel, melynek előirányzatát terveztük.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Idősbarát Önkormányzat címen 2017. évben 1.000.000 Ft támogatásban részesült, melynek fel nem használt részét 2018. évben tervezzük a megadott célra fordítani.

Sajátos nevelési igényű óvodás korú gyermekek fejlesztésének támogatása soron a fejlesztő pedagógusok költségét terveztük. A feladat ellátása szerződéses formában valósul meg a Nyíregyházi Tankerületi Központon keresztül.

A nyíregyházi lakóhellyel rendelkező hátrányos helyzetű tanulók számára továbbra is nyújtunk helyi autóbusz közlekedési támogatást, a rászorultság mértékétől függően a tanulóbérlet költségének 30 %-os vagy 80 %-os mértékéig.

A köznevelési és ifjúsági célfeladatok 2017. évi tervszámainkkal szerepelnek a 2018-as költségvetési javaslatban.

Kulturális kiadások
A kulturális célfeladatok között a ***pályázati önerő, érdekeltségnövelő*** előirányzatot 1.000.000 Ft összegben kívánjuk szerepeltetni a korábbi évekhez hasonlóan. A ***Települési Értéktár Bizottság*** munkáját az idei évben is 500.000 Ft összeggel kívánjuk támogatni. A ***Szépkorúak Akadémiája*** rendezvénysorozat 600.000 Ft összeggel szerepel költségvetésünkben. ***Művészeti ösztöndíjban*** a korábbi évekhez hasonlóan, pályázati eljárás útján három főt kívánunk részesíteni. A ***kiadványok támogatása*** címsor alatt a tavalyi évhez hasonlóan 1.000.000 Ft összeget szerepeltetünk azon kiadványok támogatására, melyek városunk kulturális életének megismertetésében szerepet vállalnak. A

A ***Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Szemle*** és a ***Vörös Postakocsi*** folyóirat működési támogatása 300.000 -300.000 Ft összeggel szerepel. A ***szakértői díjak*** és az ***egyéb kulturális kiadások*** előirányzatának sorai, melyek tartalmazzák a pályázatokhoz kapcsolódó szakértői díjak, valamint emléktáblák, köztéri alkotások lektorátusi-, és szakértői vélemények költségeinek fedezetét is a tavalyi évben nyújtott előirányzati összeggel szerepeltetjük költségvetésünkben. ***Nyíregyháza város képeskönyve***, hiánypótló szándékkal jelentkezik költségvetésünkben 5.000.000 Ft összeggel, mely bemutatni szolgálja városunk kialakulását, értékeit és fejlődését. ***Sóstói kulturális programsorozatot*** 2.000.000 Ft összeggel szerepeltetjük, mely a nyári időszakban hetente két alkalommal a Sóstóra látogató vendégeknek kínál zenei programokat. ***A Jósa András Múzeum 150. éves jubileumi évfordulója*** alkalmából az idei évben minden hónapban a múzeum egy kiemelt műtárgyon keresztül mutatja be az elmúlt 150. év múzeumtörténetét, melyet 1.200.000 Ft-tal kívánunk támogatni.

A ***Nagyegyüttesek*** támogatására a tavalyi évben nyújtott előirányzat összegét, 15.000.000 Ft-ot szerepeltetünk.

A Városi rendezvények, Társadalmi ünnepek soron a tavalyi évtől 1.500.000 Ft-tal magasabb, összesen 14.500.000 Ft előirányzatot terveztünk, valamint tartalmaz 2.500.000 Ft összegben az előző évről áthúzódó kiadást is.

Tervezett **Városi nagyrendezvények** 2018. évre:

Forintban!

Megnevezés	Előirányzat
HELLO Nyíregyháza	5 000 000
Városnapi programok	4 000 000
Gyermeknap	2 000 000
Múzeumok Éjszakája	2 000 000
XII. Cantemus Nemzetközi Kórusfesztivál	6 000 000
Tirpák Fesztivál és Pálinkanap	8 000 000
Évbúcsúztató rendezvények	8 000 000
Céltartalék	2 000 000
Összesen:	**37 000 000**

A tervezett előirányzat a fentieken túl 3.127.715 Ft előző évről áthúzódó összeget is tartalmaz.

A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi alapja előirányzatát a 2017. évi szinten terveztük meg.

<u>Sport célfeladatok</u>

Nyíregyháza Megyei Jogú Város sportjáról és sportfinanszírozási rendszeréről szóló 30/2014. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet előírásai alapján a Polgármesteri Kabinet hatáskörébe tartozó sportcélú feladatok szerepelnek a Sport célfeladatok között. Városunk sportéletének sokoldalúságának bizonyítékaként az elmúlt években megnőtt a különböző sportágakban aktív, és országos sikereket is felmutató egyesületek és sportszervezetek száma, évről évre több köznevelési intézmény nyújt be pályázatot, valamint a kiváló infrastrukturális feltételek által egyre több a városunkban megrendezni kívánt országos és nemzetközi sportesemény. Ezen tendencia figyelembe vétele alapján megemelt összeggel került tervezésre az Egyéb csapat és egyéni sportágak, a Szabadidősport és a Kiemelkedő sportrendezvények támogatása. Az olimpiai kvóta megszerzésére esélyes sportolóink kvalifikációs versenyeken való részvételének minél hatékonyabb támogatása érdekében magasabb összeg szükséges az Olimpiai felkészülés támogatása kerethez. A jégpálya 2018. évi megépítésével a jégidő vásárlása kikerül a sport célfeladatok közül.

A <u>Városi sportrendezvények</u> kerete terhére tervezzük finanszírozni a „Mozdulj, Nyíregyháza!" éves ingyenes programsorozatot 9.500.000 Ft, a városi sport nagy rendezvényt és Városi Diáksport Napot 2.700.000 Ft költséggel. A fennmaradó összeg a Városi Sportgála költségeit 1.500.000 Ft, valamint a VI.

Önkormányzati Sportnap 2.000.000 Ft, a hivatali sportesemények, testvér-és partnervárosi és egyéb sportrendezvények szervezési, meghívásos versenyeken való részvételi költségei 2.200.000 Ft kiadásainak fedezetét tartalmazza.

Hiszek Benned Sport Program II. ütem

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Mozdulj Nyíregyháza! egyes kiadásait és az Úszni Jó! program 2018. március 15-ig tartó megvalósítását az Emberi Erőforrások Minisztériuma a Hiszek Benned Sport Program 1. alprogram II. üteme terhére 5.000.000 Ft összegű támogatásban részesítette. A program megvalósítása önerőt nem igényel.

Nemzetközi kapcsolatok

A város nemzetközi kapcsolatainak ápolására a Külügyi Céltartalék és a Városdiplomáciai keret ad lehetőséget.

A **2018. évi Külügyi és EU-s célfeladat:**

A Céltartalék alapját az előző évi bázis keret adja, amely biztosítja az Önkormányzat testvérvárosi együttműködési szerződései értelmében, a 9 testvérvárossal, és a meglévő határmenti partnervárosokkal a kapcsolat fenntartását, közös programok szervezését, egymás jelentősebb rendezvényein való részvételt, új együttműködési formák keresését, illetve az új partnerkapcsolatok kialakítását a város érdekei és lehetőségei szerint.

Ebben az évben plusz feladatként megjelenik, Nyíregyháza bemutatkozása Krakkóban. Nyíregyháza nemzetközi együttműködésének szélesedése jó lehetőséget biztosít a közös eu-s pályázati források közvetlen lehívásához. A céltartalék fedezetet nyújt a helyi köznevelési intézmények nemzetközi kapcsolatainak elősegítésére - pályázati kiírás keretén belül, az önkormányzat tolmácsolási, az eseti szinkrontolmácsolás technikai és személyi feltételeinek biztosítására, a fordításra, valamint a város nemzetközi városhálózati tagságából adódó feladatok ellátására (tavaszi ülés St.Pölten-ben lesz), a gazdasági és egyéb területen hasznosuló nemzetközi kapcsolatok ápolására.

A **2018. évi VÁROSDIPLOMÁCIAI keret felhasználása:**

- Városdiplomáciai kiutazások, delegációik fogadása
- Az Önkormányzat meghívására városunkba érkező külföldi diplomáciai külképviseletek tagjainak vendéglátása, programjuk szervezése
- Új cserekapcsolatok kialakítása EU tagországok önkormányzataival
- Közös projektek megvalósítása érdekében egyeztető találkozások megszervezése
- Reprezentációs kiadások után várható járulékok

A keret összeg az előző évi tapasztalatok, bázis költségek alapján lettek kalkulálva.

„Testvérvárosi jubileumi évfordulók" kapcsán programok, találkozók

Kiemelt feladatként megjelenik Nyíregyháza testvérvárosi és partnervárosi jubileumi évfordulóinak, kiemelt eseményeinek (20 éves Kiryat Motzkin, 15 éves Nagybánya, partnervárosi szerződés megkötése Bielsko-Biala várossal) megünneplése, amelyek közvetetten elősegítik a nemzetközi együttműködés intenzívebbé tételét, és így a város érdekeit jelentő eu-s pályázatokban való részvétel lehetőségét, valamint hozzájárulnak a város nemzetközi ismertségének a növeléséhez, a turizmus fejlődéséhez. Az évfordulók kapcsán testvérvárosi művészeti tábor és sporttalálkozó megszervezésére kerül sor.

A keret összeg az előző évi tapasztalatok, bázis költségek alapján lettek kalkulálva.

A keret növekedését indokolja, hogy emelkedik, a rendezvények szervezése kapcsán a vendéglátási – szállás, étkezés – költségek aránya, amely növekvő reprezentációs járulék költség terhet jelent.

A Nemzetiségi Önkormányzatok támogatására - az előző évhez hasonlóan - a 11. melléklet szerinti bontásban összesen 10.500.000 Ft-ot terveztünk.

Az **Önkormányzati Tervtanács** a településképi véleményezési eljárás keretében jogszabályban előírt esetekben az építési engedélyezés előtt véleményezi az építési engedélyezési tervdokumentációt. A tervtanács – a beadott véleményezendő tervek függvényében - heti rendszerességgel ülésezik. A tervtanácsi tagok tiszteletdíját tartalmazza ezen költségvetési tétel.

AZ ÖNKORMÁNYZAT FENNTARTÁSÁBAN MŰKÖDŐ INTÉZMÉNYEK KÖLTSÉGVETÉSE

Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén az Önkormányzat a saját intézménye, az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság útján biztosítja kötelezően az egészségügyi alapellátási feladatokat az alábbiak szerint:

- Háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás
- Házi felnőtt orvosi, házi gyermekorvosi ügyelet
- Felnőtt fogorvosi alapellátás
- Iskola fogászat
- Fogorvosi ügyelet
- Hajléktalanok egészségügyi ellátása
- Területi védőnői ellátás
- Iskolavédőnői ellátás
- Iskola egészségügyi ellátás
- Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
- Otthoni szakápolás és hospice ellátás (2014. IV.01-től).

Az alapellátási feladatok finanszírozása az Egészségbiztosítási Alapból történik, kivéve a foglalkozás-egészségügyi alapellátást, ezen feladat finanszírozását az Önkormányzat biztosítja, melynek keretében 5 fő munkavállaló alkalmazásának, valamint az ehhez kapcsolódó dologi kiadásoknak a pénzügyi fedezete szerepel a költségvetésben.

Az alapellátás legnagyobb részét kitevő feladat a város egészségügyi alapellátásának a megszervezése, a működtetés személyi és tárgyi feltételeinek a megteremtése. Ezen feladatokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 102 háziorvosi, felnőtt-, gyermekorvosi, fogorvosi praxissal együttműködve, 38 területi védőnői körzet és 25 iskola egészségügyi körzet működtetésével, valamint az alapellátás orvosi ügyeleteinek (felnőtt-gyermek-fogászati) a megszervezésével biztosítja.

Köznevelési feladatokat ellátó intézmények:

- Eszterlánc Északi Óvoda
- Gyermekek Háza Déli Óvoda
- Tündérkert Keleti Óvoda
- Búzaszem Nyugati Óvoda

Az óvodai nevelés feladatellátása a tagintézményekkel és telephelyekkel együtt 34 területileg elkülönülő épületben történik, melyek a fenti négy szervezeti egységbe integrálódnak. Gazdasági szervezettel az Eszterlánc Északi Óvoda rendelkezik, mely ellátja a másik három szervezeti egység gazdálkodási feladatait is.

Az intézmények költségvetésének jelentős részét az alkalmazottak személyi juttatásainak és azok járulékainak a költsége, valamint az étkeztetés kiadásai teszik ki. Az élelmezési kiadásokhoz kapcsolódó térítési díjbevételek a 2015. szeptembertől életbelépett jogszabályi változás következtében jelentős mértékben csökkentek, ugyanis bővült azok köre, akik ingyenes étkezésben részesülhetnek.

Közintézményeket Működtető Központ

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Közgyűlés 228/2012. (IX.27.) számú határozata alapján 2013. január 1-jei hatállyal hozta létre a Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központot a megváltozott törvényi szabályozás következtében a nyíregyházi középfokú köznevelési intézmények működtetése céljából.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezései alapján a tankerületi központ illetve a szakképzési centrum által fenntartott, eddig települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények működtetésével kapcsolatos feladatok a tankerületi központhoz kerülnek, a jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot illetik meg, illetve terhelik.

Az átszervezéssel két intézmény volt érintve, az Alapfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ (ALIM) 2016. december 31-vel megszűnt, valamint a Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ az ALIM jogutódjaként, Közintézményeket Működtető Központ (KÖZIM) néven működik tovább.

2017. január 01-től az intézmény ellátja:

- az önkormányzat területén kötelező feladatként (az óvodák és bölcsődék kivételével) a gyermekétkeztetést,
- a gazdasági szervezettel nem rendelkező közművelődési intézmények, valamint az
- Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság gazdasági feladatát.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közigazgatási területén 7 általános iskola 17 feladatellátási helyen, 12 középiskola 14 feladatellátási helyen, közte 9 nem önálló kollégium is van, melyek állami intézményfenntartó (KLIK, NYSZC, FM) fenntartásában működnek. A feladat az intézményekben az intézmény típusától függő napi étkeztetés biztosítása a szükséges adagszámban gyermek-, diák-, valamint a kapcsolódó munkahelyi étkeztetésre, a megadott nyersanyagnorma betartásával az Önkormányzat tulajdonában lévő és egyéb eszközökkel. Az intézmény bevételei az étkezési térítési díjakból keletkeznek, a kiadások jelentős hányadát a személyi juttatások és azok járulékai valamint az étkeztetés kiadásai teszik ki.

A **Nyíregyházi Cantemus Kórus** a Kodály Zoltán Általános Iskola épületében működő szakmailag önálló intézmény. Működésének alapját képező három énekkar, a Cantemus Gyermekkar, a Pro Musica Leánykar és a Cantemus Vegyeskar egyaránt felelősséget visel a legmagasabb színvonalú művészet itthoni, főleg vidéki terjesztésére csakúgy, mint a magyar kultúra külföldi népszerűsítésére. Legfontosabb feladatuknak Nyíregyháza és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye kulturális életében betöltött meghatározó szerepüket tekintik, hogy évadonként új tematikával megtöltve, bérletes koncertjeik által - a Kodály Zoltán Általános Iskola Kodály termében - a kultúrát, művészetet a legmagasabb szinten közvetítsék. A Kórus működésének támogatása 2018. évben 75 millió Ft-tal emelkedett. A kórus működésének sajátosságaiból adódóan a költségvetésének jelentős része az énekkar utazásaival összefüggő kiadásokból tevődik össze.

Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár

Az intézmény küldetése, hogy a jelentős kulturális hagyományokkal rendelkező Nyíregyháza Megyei Jogú Város és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye lakói számára magas színvonalú értékteremtő és értékközvetítő könyvtári közszolgáltatást biztosítson. Célja, hogy tudás-, információ- és kultúraközvetítő tevékenységével hozzájáruljon a könyvtárhasználók életminőségének javulásához. Szakmai tevékenységével egy olyan könyvtár működtetését kívánja megvalósítani, amely életkortól és érdeklődési körtől függetlenül biztosítja használóinak a minőségi kiszolgálását.

Kulcsfontosságú, megnövekedett feladat és szerepkör a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (KSZR) keretében a települési könyvtári ellátás biztosítása, a könyvtári szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a megye teljes területén. Az intézmény bevételei a beiratkozási díjakból valamint a helyiségek bérbeadásából származik, feladatainak finanszírozása túlnyomórészt központi támogatásból történik.

Váci Mihály Kulturális Központ

Nyíregyháza legnagyobb közművelődési intézményének célja, hogy a megyeszékhely és a megye kulturális és művészeti életét megmutassa ország-világnak. A Művelődési Központ - főleg nagyrendezvényei folytán – a megye gazdasági életére nézve is inspiráló, hiszen a pezsgő kulturális élettel magukra irányítják a figyelmet.

Az intézmény többek között kiterjedt nemzetközi és hazai kapcsolatainak, illetve gyakorlott szakembereinek köszönhetően ápolja a régi hagyományokat, mindemellett új, hagyományteremtő programokat is szervez.

Az intézmény felújítása a Kultúr Sziget-Agora Nyíregyháza című projekt keretében valósult meg, mely a Váci Mihály Kulturális Központot és annak környezetét, a Kölyökvárat, a Városi Galériát, a Pál Gyula kiállítótermet, valamint a Kodály Zoltán Általános Iskolát érintette.

Az intézmény bevételei a központi épület valamint a kisebb művelődési házak helyiségeinek bérleti díj bevételeiből, a megújult Krúdy Art Mozi jegybevételéből keletkezik. Működését a saját bevételeken felül a központi költségvetésből juttatott közművelődési támogatás és önkormányzati támogatás biztosítja.

Jósa András Múzeum mint megyei hatókörű városi múzeum és tagintézményei, a Kállay Gyűjtemény és a Sóstói Múzeumfalu 2013. január 01-vel került Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásába. A Jósa András Múzeum állandó kiállításai között régészeti és néprajzi tárlatok láthatók, a múzeumalapító dr. Jósa András emlékszobája és a nyíregyházi születésű festőfejedelem, Benczúr Gyula munkásságát bemutató kiállítás mellett. Kiemelkedő értéket és látványosságot képvisel a múzeum régészeti és numizmatikai aranykincseit bemutató trezorterem.

A **Sóstói Múzeumfalu** mintegy 10 hektáron álló szabadtéri néprajzi múzeum, feladata a megye néprajzi tájegységei – Nyírség, Szatmár, a Beregi Tiszahát, a Rétköz, a Mezőség - hagyományos népi műemlékeinek, lakóházainak és gazdasági, valamint középületeinek, a falusi élet eszközeinek a megőrzése, ezeknek tudományos és oktató célú feldolgozása, idegenforgalmi bemutatása. Előző évtől **bővült** a pályázati forrásból megvalósult **Pálinkaház működtetésével** az intézmény feladatköre. A Modern Városok Program keretében megvalósuló fejlesztések eredményeképpen az önkormányzat szeretné elérni, hogy a Múzeum Falu a Sóstó harmadik attrakciójává váljon.

A **Kállay Gyűjtemény** az alapító Kállay Kristóf, a Szuverén Máltai Lovagrend szentszéki követének akarata szerint a magyarországi fő- és középnemesség hagyatékait gyűjti és mutatja be a nagyközönségnek.

Az intézmények főbb feladata többek között a gyűjteményfejlesztés, restaurálás, publikációs tevékenység és közművelődési munka. A bevételi lehetőségeket elsősorban a pályázatok, valamint az alaptevékenységgel összefüggő sajátos bevételek jellemzik, melynek döntő része a kötelezően előírt régészeti feltárás. Ez a bevétel nem tervezhető, a teljesülés beruházói megkeresés függvénye. Felhasználása szakmai és fejlesztési feladatok megvalósítását (kiállítások, kiadványok, katalógusok, rendezvények, technikai eszközök, adatbázisok kiépítését) szolgálja.

A Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás 2017. december 31-vel történő megszűnésével a szociális és gyermekvédelmi valamint ezen intézmények gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat ellátó intézményeink ismét önkormányzati fenntartásba kerültek.

Ezek az intézmények az alábbiak:

- a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ,
- a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ,
- a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény,
- a Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ.

Az intézmények bevételei az állami támogatásból, az önkormányzati kiegészítő támogatásból, az ellátottak által befizetett térítési díjakból és pályázatok útján elnyert támogatásból tevődnek össze.

A kiadások túlnyomó részét a személyi juttatások és azok járulékai, az intézményüzemeltetéssel (pl. közüzemi díjak) és az alapfeladatok ellátásával (pl. étkeztetés) összefüggő működési kiadások teszik ki.

A **Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ** alapvető céljának tekinti, hogy az ellátási területén egyetlen szociálisan rászoruló ember se maradjon ellátatlanul, segítse a jogosultak szociális ellátórendszerbe való beemelését és teljes körű, személyre szabott ellátását, illetve saját szakterületén maga is törekedjen a lakosság legmagasabb színvonalú ellátásnak az elérésére. Arra törekszenek, hogy a szolgáltatásaikat, ellátásaikat igénybe vevő, rászoruló idősek, fogyatékosok és pszichiátriai betegek mindennapjait kényelmesebbé, kellemesebbé és élhetőbbé tegyék.
Az intézmény feladatai a **szociális alapszolgáltatás** keretében az étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a pszichiátriai betegek nappali ellátása, a pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás, a támogató szolgáltatás, az idősek nappali ellátása (idősek klubja), a fogyatékos személyek nappali ellátása (fejlesztő foglalkoztatás).
Szakosított ellátás keretében két telephelyen, 63 férőhellyel működtet tartós bentlakást nyújtó szociális intézményként, idősek otthonát. Nyíregyháza, Pacsirta u. 29-35. szám alatti telephelyen 43 férőhellyel, és Nyíregyháza-Oros Rozsnyai u. 8/a szám alatti telephelyen 20 férőhellyel, melynek elnevezése Családias Ellátást Nyújtó Idősek Otthona.
Egyéb ellátásként gyógyászati segédeszközök kölcsönözhetők térítésmentesen azon nyíregyházi lakosok részére, akik ápolásra szorulnak, vagy mozgásukban korlátozottá válnak és ezáltal segédeszköz használatára szorulnak. A kölcsönzés időtartama 6 hónap, illetve szükség esetén meghosszabbítható.

A **Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény** 2016. január 01-től a korábbi Nyíregyházi Gyermekjóléti Központból kiválással létrejött új intézményként működik Nyíregyházán. Az intézmény feladatait a gyermekjóléti alapellátások keretén belül, bölcsődei ellátás és átmeneti gondozás formájában látja el a város 9 bölcsődéjében, illetve 1 családok- és 1 gyermekek átmeneti otthonában.
A gyermekjóléti alapellátás célja, hogy hozzájáruljon a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszűntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez. Az alapellátás hozzájárul a gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének feltárásához, és a gyermek szocializációs hátrányának csökkentésével annak leküzdéséhez. Az intézmény 11 egységében összesen 244 fő szakember dolgozik azért, hogy a gyermekek, családok ellátása, szakszerű gondozása magas színvonalon a hagyományok és az innovatív módszerek összhangjában működjön.

A **Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ** a Nyíregyházi Gyermekjóléti Központ jogutód intézményeként kezdte meg munkáját 2016. január 1-jével. A Központ elsődleges feladatait a gyermekek védelmében látja el, hatósági intézkedéshez kapcsolódóan végzik segítő munkájukat. Esetmenedzsereik a családsegítőkkel és tanácsadókkal közösen menedzselik a jelzőrendszerből érkezett családok problémáinak megoldási folyamatát. Az intézmény működteti a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Szolgálatot, ahol a város közigazgatási területén családsegítők nyújtanak szolgáltatásokat szociális, életviteli, mentális, anyagi, munkaerő-piaci problémákkal küzdők részére. Holisztikus szemlélettel végeznek komplex családgondozást. A kliensközpontúság érdekében Nyíregyházán három telephelyen nyújtják szolgáltatásaikat, jelen vannak többek között Nyíregyháza legnagyobb szegregátumában, a Huszár lakótelepen is. Szolgáltatásaik keretében többek között jogi-, pszichológiai-, fejlesztőpedagógiai-, életviteli-, adósságkezelési-, munkaerő-piaci tanácsadást végeznek.

A Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ a szociális és gyermekjóléti intézmények pénzügyi - gazdálkodási feladatait látja el 2015.04.01-től, az intézmény alapítására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján került sor. Meg kell vizsgálni, hogy a feladatok csökkenése miatt az önálló intézményként történő fenntartása indokolt-e a jövőben.

A **Polgármesteri Hivatal**hoz tartozó feladatok dologi és beruházási kiadásai az ésszerű gazdálkodás szem előtt tartásával került tervezésre 2018. évre. A költségvetési keretszámok kialakításánál prioritásként lett figyelembe véve az épületek kötelező és időszakos karbantartása, valamint az ágazati feladatok, az üzemeltetés hátterének zökkenőmentes biztosítása. Az előirányzatok tartalmazzák a többletfeladatok létszámigényét.

2018. évben létszámbővítésre van szükség az alábbi területeken:

a Nyíregyházi Cantemus Kórus

- 6,5 fő január 01-től az állandó énekkari tagok létszámának növelése miatt.

a Váci Mihály Kulturális Központ

- 2 fő május 1-től a Bencs Villa kulturális programjainak bekerülése miatt.

a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ

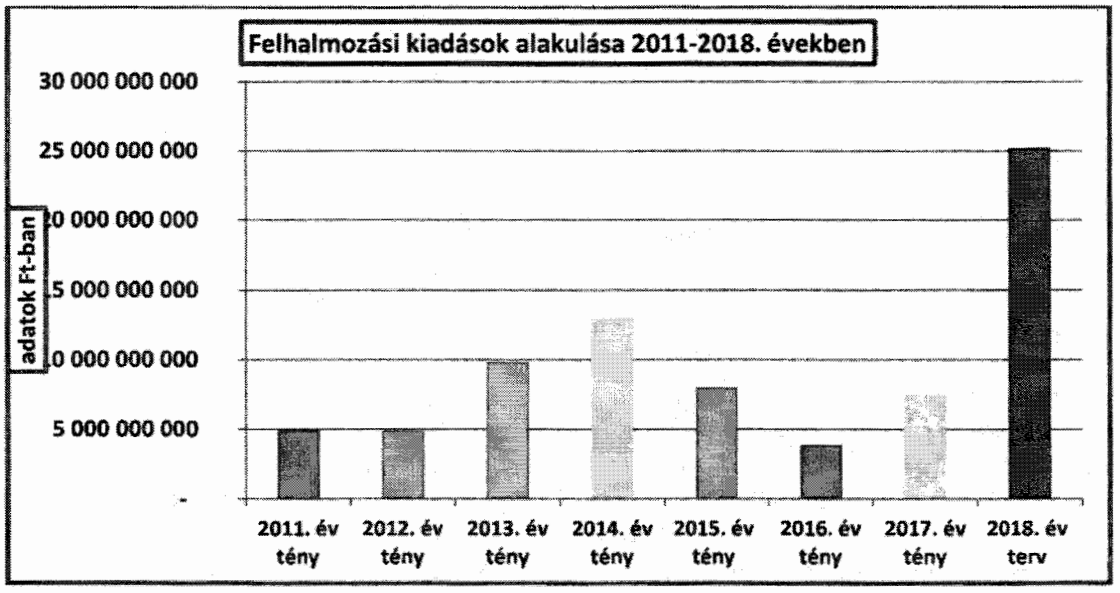
- 3 fő január 1-től a feladatbővülés (ellátási terület növekedése) miatt.

a Polgármesteri Hivatalhoz

- 1 fő január 01-től a Polgármesteri Kabineten pályázatok számának jelentős bővülése miatt,
- 2 fő január 1-től a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályon és
- 1 fő január 1-től a Főépítészi Osztályon a feladatok bővülése miatt.
- 2 fő az EFOP Pályázat "Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozása Nyíregyházán" című pályázat kapcsán.

FELHALMOZÁSI KIADÁSOK

A felhalmozási kiadások az alábbi tendenciát mutatják:



A grafikon szemlélteti, hogy a Város nagy figyelmet fordított intézményei állagmegóvására, és jelenleg is odafigyel a még felújításra szoruló ingatlanokra. Fentiekből is kitűnik a városvezetés eltökéltsége aziránt, hogy lehetőség szerint felújításra kerüljenek a rászoruló épületek, megújuljon az úthálózat, növekedjen a lakosság komfortérzete.

FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK (9. melléklet)

A 2018. évi költségvetésben betervezésre került intézményi felújítási feladatok az intézmények állagmegóvása érdekében készültek, melyek a balesetveszélyt elkerülendő, valamint a további drasztikus állagromlást megelőzendő, sürgősen szükséges feladatok. A pénzügyi korlátok figyelembe vételével az elvégzendő felújítási munkákat (amelyeket lehet) több ütemre bontottuk. Az állagromlás megakadályozásán kívül törekedtünk arra, hogy megszüntessük a balesetveszélyes és üzemelést gátló tényezőket (burkolatok cseréje, vizesblokkok felújítása). Az esetlegesen felmerülő üzemelést gátló feladatokra javaslunk bruttó 63.378.487 Ft tartalékot képezni.

Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság intézményeire 21.500.000 Ft, a Szociális Gondozási Központ feladatellátási helyein megvalósuló felújítási feladatok tekintetében 31.000.000 Ft, míg a bölcsődék 35.300.000 Ft-al lettek betervezve. A Váci Mihály Kulturális Központ intézményei 76.000.000 Ft-tal lettek betervezve.
Az óvodákra 116.200.000 Ft-ot irányoztunk elő. Ezek között szerepelnek elavult épületgépészeti csővezetékek, balesetveszélyes burkolatok valamint belső nyílászárók cseréi, vizesblokkok felújításai.
Az Önkormányzat egyéb intézményeinek felújítására 80.000.000 Ft-ot javaslunk.
A Polgármesteri Hivatal épületének felújítására a 2018. évben 34.000.000 Ft-ot tartalmaz a tervezet.

A 2018. évi költségvetésben az intézményi és önkormányzati felújításokhoz kapcsolódó keretszámok a konkrét felújítási feladat (intézményvezetőkkel egyeztetve) meghatározása után szakmai tapasztalatra alapozva kerültek maghatározásra.

Az önkormányzati épületek felújítására 2018. évben összességében 655.205.250 Ft-ot terveztünk, 154.637.427 Ft hitel igénybevétele mellett (23. melléklet).

VÁROSFEJLESZTÉSI KIADÁSOK (7. melléklet)

Nyíregyháza-Nyírszőlős közötti **kerékpárút** vasúti átvezetés biztosító berendezésének működtetésére Megbízási szerződést kötöttünk a MÁV Zrt.-vel. A biztosító berendezés üzemeltetésére valamint a pályafenntartás költségeire a MÁV részére havonta utaljuk a szerződés szerinti összegeket.

Nyh. Kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése (ÉAOP - 3.1.3 pályázati önerő) projekt keretében megvalósult kerékpárutak építése kapcsán az érintett idegen tulajdonú ingatlanok bérleti díjainak fizetése szükséges a fenntartási időszak végéig. Bevétel nem várható.

Új autóbusz megállóhelyek létesítésére a lakossági igényekre való tekintettel megrendeltük a Debreceni út – Törökrózsa utca csomópontjánál a gyalogátkelőhely és autóbuszöböl pár engedélyes terveit. Az engedélyezési eljárás 2016. évben megtörtént. Az előirányzat tartalmazza a tervezői költségvetés szerint meghatározott bruttó 29.000.000 Ft-ot.
Ugyancsak lakossági és Önkormányzati Képviselői jelzés alapján szükségessé vált a Nyíregyháza, Simai út – Gyöngy utcai útcsatlakozás környezetében autóbuszperon pár létesítése, amelynek költségeit a 2017. évi költségvetésben szerepeltettük. A Nyugati elkerülő út megépítése miatt a Simai úton folyamatos forgalomnövekedés figyelhető meg. A Magyar Közút NZRt. által ez évben közzétett forgalmi adatok alapján a Gyöngy utcánál autóbusz megállóhely öbölben történő kialakítása indokolt. A korábbi tervekkel szemben, ezért Tervezési és Kivitelezési költség növekedést eredményez így a költségvetésben előirányzott költség az utóbbi autóbuszöböl pár tervezését és a létesítmény kivitelezési díját is tartalmazza.

Autóbusz megállóhelyek akadálymentesítésével az autóbuszperonon az első ajtónál a vakok és gyengén látók közlekedésének elősegítése érdekében, taktilis útburkolati jelek festése vagy taktilis (rücskös) kövek kiépítését tervezzük, amelynek fontosságára a Fehér bot Alapítvány hívta fel a figyelmet. A siketek és nagyothallók akadálymentesítést az új gázüzemű autóbuszok kezelik (első lámpa mögötti külső hangszóró). A TOP pályázatok által érintett beavatkozási és tervezési területek meghatározása 2017. évben folyamatosan történt meg. Az IKOP projekt keretében megvalósuló SUMP – azaz Fenntarthatósági Városi Mobilitási terv – nemrégiben készült el. A beavatkozási területek meghatározása ezek ismeretében tervezhető.

Minden TOP-os felhívás a **Csomópontok hangosítása és akadálymentesítése** tervezésének fontosságára hívja fel a figyelmet. Néhány forgalmasabb csomópontnál, a vakok és gyengén látók közlekedésének elősegítése érdekében a csomópontok hangosítása, kikapcsolt időszakban távirányítóval történő ideiglenes bekapcsolhatóságának kiépítése, valamint taktilis útburkolati jelek festése vagy taktilis (rücskös) kövek építése valósulna meg. A hangosítás és akadálymentesítés Magyar Közút NZrt.

kezelésében lévő csomóponti ágakat is érint. Ezért a kapcsolat felvétel elkezdődött a Magyar Közút NZrt.-vel. A hangosítás megvalósítása a Magyar Közút NZrt.-vel történő egyeztetés ismeretében tervezhető tovább.

Új útépítések és rekonstrukciós munkák tervezése feladattal kapcsolatosan a 2017. év decemberében 3 tervcsomagra kötöttünk tervezési szerződést, amelynek költségei áthúzódnak 2018. évre. Ezen felül a 2019. évre ütemezett lakóutca fejlesztések tervezési költségei kerültek meghatározásra.

Városi út- és járda hálózat adatbázis készítése szükséges, tekintettel arra, hogy jelenleg sem a Város, sem pedig a NYÍRVV – mint a helyi utak és járdák kezelőjének – nem áll rendelkezésre aktuális állapotú friss geodéziai egybeszerkesztett nyilvántartás a közlekedési létesítményeinkről. A költségvetésben szereplő összeggel kívánjuk elkezdeni az adatbázis összeállítását úgy, hogy első körben a „kis körúton" belül található terület kerülne felmérésre, de amennyiben a költségkeretbe belefér, úgy az adatbázis készítését kiterjesztenénk a „Nagykörúton" belüli területekre is.

Fasor rekonstrukciók tervezése soron a NYÍRVV Nonprofit Kft. – vel megállapodva Városunk legidősebb utcai fasorokat tartalmazó zöldterületei fás szárú növényállományának a városi integrált zöldterület rendszerbe kapcsolódás igényeinek megfelelő átalakításának 2017-2019. közötti időszakra vonatkozó tervezési feladatainak költségei szerepelnek. 2017. évi tervezési feladatok várhatóan 2018. évben valósulnak meg, melyek a védett fasorok megújítását jelentik. A fasor rekonstrukciót a következő években a védettség alá nem tartozó idős fasorokkal kell folytatni.

Park rekonstrukciók tervezése a jelentősebb, városrészi nagyságrendű, lakóépületek közötti zöldterületekre vonatkozó, a fás szárú növényállomány átalakítással és zöldterületi funkciófejlesztéssel komplex beruházás érdekében. A 2017. évi tervezési feladatok várhatóan 2018-2019. években valósulnak meg. Az azt következő évek parkrekonstrukciós feladatai a kisebb városrészi parkterületeket, társasházi lakótömbök zárványterületeinek parkjait érinti. Ezek a fejlesztések elsősorban a város klímavédelmét, levegőtisztaságát növelik, másrészt a parki szolgáltatások fejlesztése a város jólétéhez járul hozzá.

Északi Temető park rekonstrukciójának tervezése keretében a temető fő útjához tartozó elöregedett fasorok rekonstrukciójának terveztetése folyamatban van, 2018. évre át fog húzódni. Az előirányzat 2018-2019. évekre magába foglalja a nyíregyházi önkormányzati tulajdonú temetőinek teljes kataszteri felmérését is.

Nyíregyháza Városi zöldfelületek integrált zöldterületi rendszerré fejlesztésének stratégiai tervezésére a gyakorlati lehetőséget megnyitotta város zöldterületének kataszteri felmérése. Megfelelő térinformatikai rendszer alkalmazásával a stratégiai tervezés 2018. évben elindítható. E tervezési folyamat lényeges részét képezné városunk ITP-ja, környezetvédelmi programja, klímavédelmi programja zöldterület fejlesztés általi megvalósíthatóságának.

Nyíregyháza Városi zöldfelületek integrált zöldfelületi rendszerré fejlesztés intézkedési terv I.-III. ütemből I., II. ütemek a városi zöldfelületek integrált zöldterületi rendszerré fejlesztésének stratégiai terve alapján I. ütemben átfogó zöldterület fejlesztési terv a város védelme és fejlesztési prioritásainak integrálásával, II. ütem a városrészek zöldterületinek integrált fejlesztési programja.

A városi zöldfelületek kataszteri felmérése II. Az eredeti felhívás a felmérés területét 7.864.943 m^2-ben határozta meg, 8.000.000 m^2 területre készült el a kataszter, ennek ellenére a felmérésből kimaradt Borbánya és Kistelekiszőlő, valamint Sóstóhegy, Nyírszőlős, Oros jelentős része, teljesen elmaradtak a temetők, bokortanyák, Kőlapos, Nagyszállás, Nyírjes, Butyka, Császárszállás. Tekintettel e városrészek fejlődési ütemére a zöldterületi kataszteri felmérés folytatása szükséges.

Kijelölt kutyafuttatók kialakítása feladat keretében 2018-ban is folytatni kívánjuk a 2015-ben megindult programot, amelynek során a Közgyűlés által 2016-ban jóváhagyott módosított helyszíneken új kutyafuttatók tervezési, valamint építési munkáinak elvégzésére nyílhat lehetőség. A 2018-ra tervezett 2 db kutyafuttatót Bujtoson a szánkódomb mellett, a Család utca – Jég utca által körülzárt területen, valamint a Törpe utca – Déri Miksa utca csomópontban a volt rutinpálya helyén javasoljuk megvalósítani. A kutyafuttató építési program sikeres folytatása érdekében a feladaton tervezett kiadási előirányzat biztosítását javasoljuk.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás 2018. éves hozzájárulás díja betervezésre került.

A Magyarország éves költségvetése minden évben támogatási összeget biztosít a lakossági eredetű **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kompenzációjára**. Ez az összeg a szippantás és szállítás díjának csökkentésére szolgál.

A helyi védettségű természetvédelmi területek éves fenntartása és monitorozása során 2018. és a további években az Oláh-rét Természetvédelmi Terület folyamatos ellenőrzése és szükséges fenntartási munkái kerülnek betervezésre.

Zajtérkép felülvizsgálata a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004 (X.20.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdése előírja, hogy a véglegesített stratégiai zajtérképet ötévente felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a feladat teljesítésére vállalkozási szerződést kötött, melynek teljesítése megtörtént. A teljesítést követően a Földművelésügyi Minisztérium háttérintézményeként működő Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft. a teljes összeget megtéríti Önkormányzatunk részére.

A **Környezetvédelmi Program**, valamint a **Fenntarthatósági terv** elkészült, az előirányzat teljesítése megtörtént. A következő felülvizsgálat ideje 2020-ban lesz, amely a 2021-2025. időszakra vonatkozik.

A **Lokális csapadék vízkár elhárítási és egyéb feladatok** előirányzata fedezetet nyújt olyan feladatok megvalósítására, amelyek nem illeszthetőek be a TOP 6.3.3-16 pályázatba, de elvégzésük haladéktalanul szükséges. Ezek a lokális csapadékvízkár-elhárítási munkák a lakóutcákban jellemzően olyan pontokon történnek, ahol az utcát elöntő csapadékvíz súlyos anyagi kárt okozhat a kritikus helyen álló lakóépületben. Tervezői szerződés került megkötésre az Újszőlő utca 90. szám alatti családi házat veszélyeztető záportározó korszerűsítésére. A szerződés teljesítési határideje 2018. január 15., ezért áthúzódó kifizetés lesz. A 2018. évi tervezett kiadási előirányzat 16.508.000 Ft. Az emelt összeg fedezetet nyújt a gyakran előforduló, olykor több épületet is veszélyeztető lokális problémák elhárításául szolgáló tervek készítésére, és kivitelezésére is.

A **Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat működését** az Önkormányzat a 2016-os évtől kezdődően tagsági hozzájárulással támogatja, melynek ellenszolgáltatásaként Nyíregyháza területén elhelyezkedő nyíltárkos csatornák egyes szakaszainak éves karbantartási munkáit végzi.

Ivóvízhálózat bővítésekről és a tervezett **fejlesztésekről** – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített Gördülő Fejlesztési Tervbe illeszkedve – a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság valamint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hozott döntést. Az előirányzatok a Gördülő Fejlesztési Terv összegeit tartalmazzák Nyíregyháza közigazgatási területére vonatkoztatva.

A Szennyvízprogram Társulat működési költségét az ügyvédi-, a társulat gazdasági tevékenységével kapcsolatos ügyviteli teendők elvégzésére kötött megbízási szerződés, az irodabérleti szerződés és a postafiók bérleti szerződés miatt szükséges a költségvetés sorai között ismételten szerepeltetni. A feladat terhére a fenti szerződésekhez kapcsolódó számlák kerülnek kifizetésre.

A Nyíregyháza és Térsége szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási programja kivitelezési munkái 2015. évben teljesen befejeződtek, az 5 éves fenntartási időszak megkezdődött. A projekt fizikai befejezésével (mely 2015. augusztus 31. volt) a PIU feladatainak jelentős része megszűnt, illetve ezt követő időszakokban az ellátandó feladatok jellege és minősége is oly mértékben változik, illetve csökken, hogy ezzel összhangban a PIU szervezeti felépítése is módosíthatóvá vált. A módosított felépítésű PIU szervezet feladata a projekt támogatási szerződése szerinti fenntartási feladatok folyamatos végzése. Tekintettel a projekt nagyságrendjére az elkövetkező időszakban az Európai Bizottság illetékes szerveinek ellenőrzésére sor fog kerülni. A költségvetés terhére a PIU tagok megbízási díjai, járulékai kerültek kifizetésre.

Nyíregyháza területén vannak olyan ingatlanok, melyekről – vagy a kedvezőtlen terepviszonyok miatt, vagy azért, mert az ingatlan előtt nyomott rendszerű vezeték van - csak házi átemelő segítségével oldható meg a szennyvíz elvezetése. A házi átemelős beruházás vízjogi engedélyhez kötött, valamint szolgalmi jog bejegyzése is szükséges a mindenkori üzemeltető javára. A **szennyvízcsatorna hálózat építés feladat** keretén belül, ütemezetten szeretnénk az érintett ingatlanokon keletkezett szennyvíz elvezetését házi emelős rendszer segítségével megoldani.

A **Continental Aréna nyílászáróinak javíttatásához önrész és biztosíték lehívás** feladat keretében a létesítmény felújításának I. és II. ütemében beépített és az átadás óta eltelt idő alatt meghibásodott illetve tönkrement ajtók cseréjére és javítására kerülhet sor. A tönkrement illetve meghibásodott főbejárati és terasz portálok ajtói helyreállítási módjának, a költségek nagyságának és azok arányos viselésének megállapítására igazságügyi szakértői vélemény készült. A szakvélemény alapján a helyreállítási költségekből az Önkormányzatnak is részt kell vállalnia. A kivitelezőkkel tartott egyeztetések és helyszíni szemlék alapján az igazságügyi szakértő költségmegosztási javaslatát a II. ütem kivitelezője nem fogadta el, a kicserélési és javítási munkák elvégzésére vonatkozó igényünkre a kivitelező nem reagált. Emiatt a létesítmény zavartalan működése érdekében az Önkormányzat kénytelen a cserét és javításokat, a cserétől elzárkózó kivitelező által nyújtott garanciális biztosíték egy részének lehívásával, valamint a költségmegosztás szerinti önkormányzati önerővel, külső kivitelező bevonása útján elvégeztetni. A feladaton a tervezett kiadási és bevételi előirányzat biztosítását javasoljuk.

A hatályos **Településrendezési tervek módosítása (szerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ)** szükségessé válhat az önkormányzati célok vagy az önkormányzati érdekekkel megegyező magánérdekű beruházások megvalósíthatósága érdekében. A tervezett összeg az ehhez kapcsolódó szakági tervezők díjazására, illetve a rendezési terv módosító eljárásához kapcsolódó egyéb költségeket foglalja magába. A településrendezési tervek elkészítését, módosítását 2013-tól *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* szabályozza. Ezen rendelet 16.§-a szerint a településszerkezeti tervet legalább 10 évente felül kell vizsgálni, a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot aktualizálni kell. Időközben a *253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)* is módosult, ezen jogszabályi változásokat a rendezési tervünkbe is át kell vezetni, a helyi építési szabályzatunkat hozzá kell igazítani a módosításokhoz. Ez a **felülvizsgálat** egy széleskörűbb, átfogóbb feladat, aminek magasabb a költségigénye is, ezért a korábbi évekhez képest magasabb összeget javasolunk 2018. évi feladatok között biztosítani. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a most érvényes terveket **2018. december 31-ig** lehet alkalmazni. A településrendezési tervek módosításához kapcsolódó bevételek a Településrendezési szerződés kötéséhez kapcsolódnak. Gazdasági fejlesztési érdekből kért rendezési tervi módosítás költségei áthárithatóak a kérelmezőre Településrendezési szerződés kötésével, amennyiben a kérelmező vállalja a Településrendezési szerződés kötését és közérdekű kötelezettség vállalását.

Településképi arculati kézikönyv karbantartása: a *településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* előírásai alapján Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Településképi arculati kézikönyvét a Főépítészi Osztály elkészítette, a Közgyűlés 237/2017. (X. 26.) számú határozatában jóváhagyta. Az önkormányzati főépítésznek évente egy alkalommal az Arculati kézikönyvhöz beérkezett véleményeket ismertetni kell a Közgyűléssel, esetleg a felülvizsgálatról gondoskodnunk kell. Ehhez javaslunk előirányzatot biztosítani.

Védett épületek felújításának támogatása - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve megalkotta a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján a város új településképi rendeletét. A településképi rendelet 25.§-a értelmében az önkormányzat védett épületekre támogatást adhat, a támogatás összege legfeljebb 10.000.000 Ft lehet. Ehhez javaslunk előirányzatot biztosítani.

Védett értékek megjelölése - a város új településképi rendeletének 13.§-a értelmében az önkormányzat kötelessége gondoskodni a helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, természeti érték – annak értékeit nem sértő módon –e célra rendszeresített egységes táblával történő megjelöléséről. Ehhez javaslunk előirányzatot biztosítani.

Földhivatali alaptérkép DAT-os állomány megvásárlására javasoltunk előirányzatot biztosítani. A Földhivatal megrendelésünkre negyedévente megküldi - a szabályozási tervek készítéséhez és a hivatal feladatainak ellátásához szükséges - alaptérkép frissített állományát. 2017-ben az I.-II. negyedévben a frissített alaptérkép adatállományt megvásároltuk. 2017. június 15-től a *földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése* értelmében az Önkormányzat területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához térítésmentesen rendelheti a földmérési alaptérképet a Földhivataltól, azonban egyéb önkormányzati feladatok ellátáshoz is szükség van az alaptérképre, ami már díjköteles.
Tervpályázatok, ötletpályázatok díjazása előirányzaton a városképileg meghatározó helyen lévő tömb legmegfelelőbb építészeti megfogalmazásának érdekében szükségessé váló ötletpályázatok, tervpályázatok kiírására javasolunk forrást biztosítani. Ilyen jellegű pályázat alapul szolgálhat egy- egy településrész szabályozási előírásainak újragondolásakor is.

Térinformatikai rendszer kialakítása, üzemeltetése költségvetési sor a rendezési tervek, a hivatali feladatok ellátásához szükséges térbeli adatok lekérdezéséhez, egységes szerkezetben történő publikálásához szükséges informatikai rendszer kialakításának és működtetésének (rendezési tervek, földhivatali alaptérképek, ortofotó hatályosságának frissítése) költségét foglalja magában. A rendszer megvásárlása esetén a további években a költségvetést csak ennek karbantartási költségei terhelik.

A **Területelőkészítések** költségvetési soron a 2018. évben tervezett útépítésekhez szükséges szabályozási terv szerinti útrészek leválasztásával és közművek áthelyezésével kapcsolatos költségek kerülnek kifizetésre.

A Nyíregyháza és Térsége szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási program keretén belül 12 utcára terveztettük meg a **Területi infrastrukurális fejlesztések –szennyvízhálózathoz** szükséges engedélyes és kiviteli terveit, amelyre már vízjog létesítési engedéllyel is rendelkezünk. A Támogatási szerződés 2017. január hónapban került aláírásra, mely szerint 10 utcában épül meg a tervezett csatornahálózat. A vállalkozó kiválasztásra került, a kivitelezési munkákat megkezdték. A támogató szervezettől az igényelt támogatás az Önkormányzat számlájára 2017-ben átutalásra került.

A **Bel- és csapadékvíz elvezetés hiányzó szakaszainak kiépítéséhez** készített terveket a TOP 6.3.3-16 **Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán c.** pályázathoz a tervezők leszállították. Mivel a szerződések szerint a végszámla a vízjogi engedélyek megszerzése után nyújtható be, a II. rész és a IV. rész esetében a tervezéssel érintett területek tulajdonviszonyainak rendezése miatt, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteit szabályozó 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet ez évi változása miatt az engedélyezési eljárás folyamata elhúzódott, és a végteljesítés nem történt meg. A IV. rész engedélye 2017.11.23-án benyújtásra került.
A 2018. évi előirányzat 5.000.000 Ft értékben a felmerülő tervezési költségek fedezetéül szolgál.

EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSSAL MEGVALÓSULÓ PROJEKTEK

2014-2020.fejlesztési időszak pályázatainak előkészítése tárgyú előirányzat a hazai, az uniós és a nemzetközi pályázatok előkészítési költségeinek és önerejének fedezésére szolgál.

Barnamezős területek rehabilitációja tárgyú projekt keretében 2018-ra áthúzódó kiadásként a tervezés költsége jelentkezik. A kivitelezés munkálatai 2018. évben kezdődhetnek, kiadásként a kivitelezés, eszközbeszerzés, a soft tevékenységek és kapcsolódó szolgáltatások díjai kerültek feltüntetésre. Bevételként 2018-ra a maradék támogatás, valamint a saját erő költsége került feltüntetésre. 2019-ben tervezett kiadás a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

Zöld város kialakítása (TOP 6.3.2 saját erő biztosítása) tárgyú projekt keretében 2018. évben áthúzódó kiadásként előkészítési tevékenységek költsége jelentkezik. Emellett a kivitelezés, az ehhez kapcsolódó szolgáltatások díja és soft programok megvalósításának költségei kerültek feltüntetésre. 2018-ban várható bevételként a projekt maradvány támogatási összege, valamint a saját erő összege került feltüntetésre. 2019-ben tervezett kiadás a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

Bencs Villa és Vendégház felújítása tárgyú projekt keretében 2018. évben teljesítésre és kifizetésre kerülnek a 2017-ben megvalósult kivitelezéshez kapcsolódó szolgáltatások, a marketing tevékenység, az eszközbeszerzések, illetve a bútorbeszerzés költségei. A megemelkedett építési költségre eső támogatást költségnövekmény iránti kérelem keretében fogjuk lehívni, amely 2018-ban a bevételi oldalon fog jelentkezni.

A **TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002, Látogatócentrum építése és Hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén** című projekt során a kivitelezési költségek 100%-ban elszámolásra kerülnek 2018-ban. Továbbá az egyéb szakmai tevékenységek költségei: műszaki ellenőr, nyilvánosság, marketing, eszközbeszerzés és kapcsolódó szolgáltatások díja merül fel kiadásként. 2018-ban bevétel a maradék, előlegként le nem hívott támogatási összeg lesz.

A **„Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Nyíregyházán"** c., **TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001** azonosító számú projekt keretében 2018. évre kiadásként felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó díj, kivitelezés, műszaki ellenőrzés, nyilvánosság biztosítása költségei, közúti biztonsági auditor díja, illetve projektmenedzsment költségek kerültek betervezésre. A bevételi oldalt a támogatás és önerő adja. Az önerőre egyrészt amiatt van szükség, mert a Debreceni út- Tünde utca – Kállói út szakaszon kerékpárforgalmi létesítmények tervezése során a becsült kivitelezési költség magasabb lett, mint az eredetileg kalkulált összeg, illetve a Kígyó utca – Debreceni út csomópont fejlesztésének a támogatói döntés értelmében nem elszámolható költségei vannak, amelyet önerőből kell biztosítani.

A **„Családbarát, munkába állást segítő intézmények fejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál"** c., **TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001** azonosító számú projekt keretében a bevételi oldalon a maradék, korábban támogatási előlegként le nem hívott összeg jelentkezik 2018-ban. Kiadási oldalon a kivitelezés, műszaki ellenőr, energetikai szakértő, rehabilitációs szakértő, tájékoztatás és nyilvánosság, illetve projektmenedzsment költségek jelentkeznek.

A **„Gazdaságösztönző közlekedésfejlesztés a Szegfű utca bővítése, a Törzs utca, a Szalag utca, a Semmelweis utca, a Bottyán János utca és a Lujza utca felújítása révén"** c. **TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001** azonosító számú projekt keretében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó díja, kivitelezés, műszaki ellenőrzés, nyilvánosság biztosítása költségei, közúti biztonsági auditor díja, illetve projektmenedzsment költségek kerültek betervezésre kiadásként. Tekintettel arra, hogy a tervezői költségbecslés meghaladja a pályázatba betervezett építési költséget, plusz forrás biztosítása szükséges 2018. évre a bevételi oldalon, amelyet a Közreműködő szervezet felé előterjesztettünk, s amelyet támogatásként fognak biztosítani részünkre.

A **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál"** c. **TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001** azonosító számú projekt keretében 2018-ban a bevételi oldalon a támogatási előleg, kiadási oldalon a kivitelezés és kapcsolódó szolgáltatási költségek jelennek meg.

A Közösen Polyákbokorért (TOP-6.9.1-15) című projekt kiadási oldalán a vállalt szemléletformáló tevékenységek megvalósításának költségei, valamint projektmenedzsment díjak és rezsi szerepelnek, időbeni megvalósulásuk szerint ütemezve. Bevételként korábban már folyósításra került a teljes támogatási összeg.

Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum TOP-6.8.2-15 projekt keretében a költségvetésben 2018-ra beállított kiadás a projektben szereplő tevékenységek fedezésére szolgál úgymint, személyi jellegű költségek, dokumentumok (Befektetés-ösztönzési és helyi termékfejlesztési stratégia, vállalkozói jó gyakorlatok) elkészítésének költsége, önfoglalkoztatóvá válást segítő tanácsadás szervezésének költsége, rendezvényszervezés költsége, valamint a Paktumiroda mindennapi működéséhez szükséges irodaszerek költsége, irodabútorok és informatikai felszerelések költsége. Bevétel a projektben nem jelentkezik 2018-ban tekintettel arra, hogy a teljes költség 2016-ban előleg formájában átutalásra került.

Nyíregyháza Borbánya és Malomkert csapadékvíz elvezetési hálózat fejlesztése (TOP-6.3.3-15) című projekt keretében 2018-ban kivitelezés díja és annak fordított áfája, valamint kapcsolódó szolgáltatások díja jelentkezik kiadásként.

Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése (TOP-6.6.2-15) tárgyú projekt keretében 2018-ban várható kiadásként még az eszközbeszerzés, valamint nyilvánosság feladatainak elvégzéséhez kapcsolódó költség, bevételként pedig a maradék támogatás került feltüntetésre.

A **„Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein"** c. **TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002** azonosító számú projekt keretében előkészítési költségek, kivitelezés és kapcsolódó szolgáltatások díjai kerültek betervezésre 2018. évre a kiadási oldalon. A bevételt a maradék, korábban támogatási előlegként le nem hívott összeg jelenti.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 47 db új autóbusz (41 db CNG és 6 db elektromos meghajtású) beszerzése, töltőállomás létesítése és autóbusz telephely kialakítása című projekt 2018. évre tervezett kiadási előirányzata tartalmazza a fennmaradó buszok végszámláját, a buszokhoz tartozó forgalomirányító rendszer összegét, a CNG kút kivitelezésének befejezését, ehhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokat, valamint tartalmazza a telephely építésének tervezési feladatait. 2018. év tervezett bevétele magába foglalja a folyósításra kerülő támogatási előleget, valamint a tevékenység során visszaigénylésre kerülő áfa összegét. A 2019-ben tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

A TOP-6.3.3-16 azonosítószámú Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán c. projekt keretében előkészítési és megvalósítási költségek kerültek tervezésre kiadásként 2018-ban. A pályázatba bruttó 18.000.000,-Ft saját erőt terveztünk be a kiviteli tervek elkészítésére. A támogatási összeg előleg formájában korábban megérkezett.

Az **Elektromobilitási töltőinfrastuktúra kiépítése Nyíregyháza területén** című, GZR-T-Ö-2016-0004 azonosítószámú pályázat keretében kiadásként elektromos tervezési költség, az E.ON részére fizetendő hatósági díj, valamint a 10 db parkolóhely kialakításához kapcsolódó költségek, továbbá a 10 db elektromos töltőoszlop beszerzése és beüzemelése várható. Bevételként a támogatás korábban utalásra került. A pályázat összköltsége: 26.215.200 Ft, mely 1.555.200 Ft önerőt tartalmaz, amely hatósági díj, és a pályázat keretében nem elszámolható.

TOP-7.1.1-16-2016-00067 azonosító számú „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségfejlesztés a Nyíregyházi Helyi Közösség Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiájához kapcsolódva" c. pályázat keretében 2018-ban a mérföldkövekhez kapcsolódó kifizetési kérelmek vonatkozásában számolhatunk majd kiadással és bevétellel, a projektmenedzsment, a nyilvánosság tájékoztatása, és marketing költségek felmerülése vonatkozásában. A pályázat megvalósítása 2020. december 31-ig tart. 2019-ben tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00001 Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál című projekt keretében előkészítési költségek, a kivitelezés díja, valamint a kapcsolódó szolgáltatások díjának felmerülése várható kiadásként 2018-ban, bevétel a maradék, előlegként le nem hívott támogatási összeg lesz.

Indiaház és Madárröpde létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén című projekt keretében 2018. évben a támogatás előleggel számolhatunk bevételként. Kiadásként előkészítési költségek kerültek tervezésre 2018-ban, a további években tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

TOP-6.6.1-16 Egészségügyi alapellátás fejlesztése Nyíregyházán II. ütem című projekt keretében 2018-ban bevételként támogatási előleg kerül lehívásra, kiadásként előkészítési költségek kerültek tervezésre, 2019-ben pedig kivitelezés és kapcsolódó szolgáltatások díjának kifizetése várható.

Szociális alapszolgáltatások bővítése, fejlesztése II. ütem TOP-6.6.2-16 című pályázat 2018-as tervezett kiadása projektelőkészítési tevékenységeket tartalmaz. 2018. évben várható bevételként a támogatási előleg került feltüntetésre. 2019-ben tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

A "Közösen a Kiútért" elnevezésű, TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001 számú projekt akcióterülete a Huszártelep, valamint a Keleti lakótelep, ahol az infrastrukturális fejlesztéseket előkészítő, segítő szemléletformáló programok kerülnek majd megvalósításra. A projektet konzorciumban valósítjuk meg a Nyíregyházi Család - és Gyermekjóléti Központtal.

TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003" azonosítószámú", "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II. ütem" című pályázat keretében a támogatási összeg folyósításának várható ideje 2018. év eleje. 2018. évben kiadási költségként főként előkészítési költségek merülnek fel, a további években tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

A **„Szociális város rehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein"** című, **TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001** azonosítószámú projekt vonatkozásában bevételi oldalon a támogatási előleg jelentkezik. 2018-ban a tervezett kiadások előkészítési költségek, a további években tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

A Tiszavasvári út- Derkovits utca csomópontjának fejlesztése című pályázat keretében 2018-ban bevételi oldalon a támogatási előleg összege, kiadási oldalon az előkészítési költségek kerültek tervezésre, a 2019. évben tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők" területének funkcionális bővítése című, **TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001** azonosítószámú projekt vonatkozásában bevételi oldalon a támogatási előleg jelentkezik 2018-ban. Kiadási oldalon a kivitelezés és a kapcsolódó szolgáltatások költsége jelentkezik.

A TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002 azonosító számú, **Sóstói Múzeumfalu fejlesztése c.** pályázatunk keretében 2018. évre kiadásként a kivitelezés és kapcsolódó szolgáltatások költségei, bevételként pedig a támogatási előleg került betervezésre, a 2019. évben tervezett kiadás a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002" azonosítószámú", "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése III. ütem" című pályázat keretében 2018-ban bevételként a támogatási előleg várható, kiadásként főként előkészítési tevékenységek díjai merülnek fel.

A **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál IV. ütem"** című, **TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004 azonosítószámú projekt keretében** 2018-ban bevételként a támogatási előleg várható. Kiadási költségként merülnek fel előkészítési, valamint kivitelezési költségek. A 2019. évben tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

A TOP-6.2.1-16 keretében a kórház területén épülő új óvoda projektje keretében a 2018-as évben kiadásként a kivitelezéshez kapcsolódó szolgáltatások díja és eszközbeszerzés költsége merül fel. A támogatási előleg korábban utalásra került.

A **„Családbarát, munkába állást segítő intézmények fejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál – II. ütem"** c., **TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00003** azonosító számú projekt keretében 2018-ban bevételi oldalon a támogatási előleg jelentkezik, a tervezett kiadások előkészítési költséget tartalmaznak.

TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00005 azonosító számú „Fenntartható turizmusfejlesztés – a Helyőrségi Művelődési Otthon revitalizációja által" c. pályázat keretében 2018-ban bevételként a támogatási előleggel számolhatunk, a kiadási oldalon pedig az előkészítési költségek merültek fel. A további években tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00002 azonosító számú "Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés Nyíregyháza hat pontján" c. pályázat keretében 2018-ban bevételként a támogatási előleggel, a kiadási oldalon pedig az előkészítési költségek felmerülésével számolhatunk. A további években tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

TOP-6.1.5-16-NY1-2017-0003 azonosító számú „A Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca - Csaló köz csomópontban körforgalom kiépítése és Szarvas utca felújítása" c. pályázat keretében 2018-ban bevételként a támogatási előleggel, a kiadási oldalon pedig az előkészítési költségek felmerülésével számolhatunk. A további években tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

A TOP-6.1.4-16 Erdei sétány projekt keretében 2018-ban tervezett a kivitelezés 100%-os teljesítése, valamint a kapcsolódó szolgáltatások díjának felmerülése. Bevételként a támogatási előleggel számolhatunk.

MTMI Élményközpont Nyíregyházán című projekt keretében a költségvetésben 2018-re beállított kiadás a projektben szereplő előkészítési tevékenységek, kivitelezés és eszközbeszerzés, valamint kapcsolódó szolgáltatások díjának fedezésére szolgál. Bevételi oldalon a 2018. évre igényelt támogatási előleg szerepel. A további években tervezett kiadás a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

TOP-6.4.1-16, Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán című projekt keretében 2018. évben előkészítési költségek felmerülése várható kiadásként, bevételként pedig a támogatási előleg várható. A további években tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

TOP-6.4.1-16, Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán II. ütem című projekt keretében 2018. évben előkészítési költségek felmerülése várható kiadásként, bevételként pedig a támogatási előleg várható. A további években tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

URBACT III. - TechTown című projekt keretében a költségvetésben 2018-ra beállított kiadás az utazási költségek és külső szakértői költségek, valamint kapcsolódó szolgáltatások díjának fedezésére szolgál. A bevételi oldalon a vezető partnertől kapott projektfinanszírozás jelentkezik 2018-ban.

ERASMUS+Back to (Net)Work projekt keretében a költségvetésben 2018-ra beállított kiadás a projektben szereplő tevékenységek fedezésére szolgált úgymint, személyi jellegű költségek és utazási költségek. A bevételi oldalon a Vezető Partnertől kapott átalányfinanszírozás összege jelentkezik.

ERASMUS+Silver Learners projekt keretében a költségvetésben 2018-ra beállított kiadás a projektben szereplő tevékenységek fedezésére szolgált úgymint, személyi jellegű költségek és utazási költségek. A bevételi oldalon a Vezető Partnertől kapott átalányfinanszírozás összege jelentkezik.

CITYWALK Projekt keretében a költségvetésben 2018-ra beállított kiadás a projektben szereplő tevékenységek fedezésére szolgált úgymint, személyi jellegű költségek, utazási költségek, külső szakértők és szolgáltatások költsége. A projektben bevételként a vezető Partnertől kapott 85%-os támogatásnak megfelelő összeg jelentkezik, arányosan az adott évben elszámolt költségekkel. A 2019. évben tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

EFOP 1.2.9.-17-2017-00047 azonosítószámú, Nők a családban és a munkahelyen Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozása Nyíregyházán című projekt keretében 2018-ra kiadásként a Nő Központ informatikai eszközeinek, valamint a hozzá tartozó programok, licenszek beszerzése, és az irodák berendezési tárgyainak beszerzése, a projekmenedzsment költségei, valamint a Nő Központot működtető munkatársak bére került betervezésre. Bevételként a támogatási előleg került tervezésre.

HAZAI FORRÁS BIZTOSÍTÁSÁVAL MEGVALÓSULÓ PROJEKTEK

A Modern Városok Program keretében megvalósuló 4 csillagos szálloda építési projekt esetében 2018-ra kivitelezés és kapcsolódó szolgáltatási költségek tervezettek kiadásként, támogatásként a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. által felveendő, kapcsolódó hitel összege várható.

A Modern Városok Program keretében megvalósuló Állatpark fejlesztési projektjének részét képező Pangea Ökocentrum és Szálloda beruházás esetében 2018-ra tervezett kiadásként a kivitelezés, eszközbeszerzés és kapcsolódó szolgáltatások költsége jelenik meg. A támogatási összeg korábban előlegként utalásra került, bevételként a visszaigényelhető áfát terveztük be.

A Modern Városok Program keretében megvalósuló Állatpark fejlesztési projektjének részét képező Jégkorszak interaktív állatbemutató attrakció építési projekt keretében 2018-ban előkészítési költségek merülnek fel kiadásként, bevételként a támogatási előleget és a visszaigényelhető áfát terveztük. A 2019. évben tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

A Modern Városok Program keretében megvalósuló Atlétikai Sportközpont kialakítása tárgyú projekt keretében 2018. évben kifizetésre kerülnek tervezetten kivitelezési és kapcsolódó szolgáltatási költségek. Bevételként a támogatási összeg, illetve a visszaigényelhető áfa került tervezésre. A 2019. évben tervezett kiadás és bevétel a hatályos Támogatási Szerződés szerint került ütemezésre.

Területi infrastrukturális fejlesztések – utak, szennyvízhálózat – (2 Mrd) tárgyú projekt keretében a 2018. évben előkészítési és kivitelezési és kapcsolódó szolgáltatási költségek kerültek tervezésre kiadásként, a támogatási előleg összege korábban megérkezett.

Területi infrastrukturális fejlesztések-útfejlesztés (1 Mrd) tárgyú projekt keretében 2018. évben főként előkészítési költségek merülnek fel kiadásként, bevételként pedig a támogatási előleg összege várható.

A **Muzeális intézmények szakmai támogatása** (Kubinyi) tárgyú pályázat megvalósítása és a kapcsolódó költségek felmerülése 2018-ban történik meg. A támogatás összege korábban megérkezett.

A Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása c. pályázat megvalósítása és a kapcsolódó költségek felmerülése 2018-ban történik meg. A támogatás összege korábban megérkezett.

A **Veszélyeztetett helyzetű épített műemlék (Nyíregyháza, Bocskai u. 30.) épületek** c. pályázat végleges költségvetése még nem áll rendelkezésünkre. A pályázat 2.000.000 Ft támogatásban részesült korábban. Megvalósítása 2018-ban megtörténik.

Nyíregyházi Városi Stadion Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében történő fejlesztése projekt keretében a 2018-ra beállított kiadás a tervezői költségek fedezésére szolgál. A támogatás korábban utalásra került, illetve a nem elszámolható összeg esetében önerő került tervezésre.

TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ FELADATOK

Az Önkormányzat több éves kihatással járó felhalmozási feladatainak előirányzatait tartalmazó 10. mellékletben felsorolt tételek azokat a beruházási típusú fejlesztéseket, illetve az azokhoz kapcsolódó kötelezettségeket tartalmazzák, amelyek a megvalósítás folyamatában vannak, továbbá azokat, amelyek előkészítése 2018-ban megtörténik (tervezés, pályázat beadás) és megvalósítása a következő évek feladata lesz. A feladatok műszaki tartalma a fejlesztési kiadások indoklásában megtalálható.

KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az Önkormányzat a kisvállalkozások támogatása érdekében - a helyi iparűzési adóról szóló 18/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2. §. (1) bekezdése alapján - **adókedvezményt** biztosít azoknak a vállalkozásoknak, akiknek az éves vállalkozási szintű adóalapja a 2,5 millió Ft-ot nem haladja meg. Az adókedvezmény mértéke Nyíregyháza illetékességi területére jutó települési szintű adóalap után számított adó 60 %-a. Az adókedvezmény csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül. Ezen szabály alapján az érintett vállalkozások 2018. évben várhatóan 62.000.000 Ft adókedvezményt vesznek igénybe.

A hatékonyabb ingatlanhasznosítás érdekében az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes díjszámítással történő hasznosítás lehetőségének igénybe vevői köre kiterjed a önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságokra. A kiterjesztés lehetőséget biztosít az önkormányzat számára többletbevétel realizálására, elősegíti a kihasználatlanul álló önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítását, az állaguk megóvását, karbantartását, az Önkormányzatot mint tulajdonost terhelő közüzemi kiadások csökkentését. Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből a szerződések – a többször módosított 44/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet - alapján nyújtható kedvezmény 2018. évben 201.912.073 Ft.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 54/2011. (XII.16.) önkormányzati rendeletében helyi autóbusz közlekedési támogatást állapított meg, melynek értelmében a beszerzett helyi buszbérlet és buszjegy árának rászorultságtól függően 80 %-át illetve 30 %-át térítjük meg a területi hatály alá tartozó alsó-, illetve középfokú tanintézettel tanulói jogviszonyban álló rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak részére, melynek tervezett összege 2018. évben 5.000.000 Ft.
Ezen rendelet keretein belül kerül sor üdültetési támogatás megállapítására, a hátrányos helyzetű gyermekek szigligeti táboroztatásának támogatásához, gyermekenként 10.000 Ft-os támogatási összeggel számolva, 3.000.000 Ft a tervezett támogatás összege.
A dolgozóknak nyújtott munkáltatói kölcsön elengedésének várható összege 2018. évben 201.084 Ft, az önkormányzati bérlakás értékesítéséhez nyújtott kölcsön elengedésének várható összege 54.873 Ft.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közvetett támogatást biztosít 115.000.000 Ft összegben a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. által üzemeltetett fürdőkben a nyíregyházi lakosok fürdőjegy kedvezményének, továbbá 10.000.000 Ft összegben a Fogyatékkal Élők Világnapja és a Karácsonyi Jótékonysági Nap alkalmából az Állatparki belépő jegyárkedvezményének megtérítése céljából.

ÁLTALÁNOS ÉS CÉLTARTALÉK

A költségvetésben a nem várt kiadások finanszírozhatósága érdekében 100.000.000 Ft általános tartalékot terveztünk.
A céltartalékként terveztük a támogatott projektek 2018. december 31-iég felhasználásra nem kerülő bevételeinek maradványát, melynek várható összege 14.016.624.190 Ft. A tartalékok több elemű rendszere javítja a költségvetés végrehajtásának biztonságát és rugalmasságát. Az év közben felmerülő kockázatok e tartalékok felhasználásával, költségvetési átcsoportosítással kezelhetőek.

A KÖLTSÉGVETÉS FINANSZÍROZÁSA

A költségvetés tárgyévi kiadásai 21.068.891.685 Ft-tal haladják meg a várható bevételek előirányzatát, mely elsősorban annak a következménye, hogy az előző években realizált bevétel felhasználására 2018. évben kerül sor (költségvetési maradvány felhasználása), illetve a tárgyévben tervezett felújítások egy minimális részét hitelből tervezzük finanszírozni. A költségvetésben tervezett intézményi felújítások finanszírozására 154.637.427 Ft adósságot keletkeztető kötelezettségvállalást tervezünk, melyhez az előző évben már megkaptuk a Kormány engedélyét.
Tisztelt Közgyűlés!

A 2018. évi költségvetés több mint 26 milliárd Ft-al haladja meg az előző évi pénzügyi tervet. A költségvetés főösszege szinte megegyezik az előző két költségvetési év összesített előirányzatával. A 2014-2020-as évekre elnyert Európai Uniós pályázatokra kapott előlegek lehetővé teszik a projektek előirányzatainak tervszerű, a támogatási szerződésekben vállalt ütemezés szerinti felhasználását. A saját bevételek - kiegészítve az állami támogatást - biztosítják az önkormányzat kötelező feladatainak finanszírozását. Ezen túlmenően fedezik a lakosság és a civil szervezetek részére évről - évre biztosított önként vállalt feladatok előirányzatát. A közel 74 milliárd Ft-os költségvetés, további új hitel felvétele nélkül biztosít fedezetet útépítésekre, útfelújításokra, intézményi épület karbantartásokra, felújításokra. A saját bevételek adnak lehetőséget arra is, hogy az Önkormányzat 2018. évben is tegyen lépéseket a bérfeszültség tompítására, melyet intézményeiben, valamint a gazdasági társaságainál a minimálbér és a szakmai bérminimum emelése, a közalkalmazotti bértábla és a „törvénybe vésett" köztisztviselői illetményalap okoz.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet-tervezetet és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. január 18.

DR. KOVÁCS FERENC

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálatról

1. A jogszabályalkotás szükségességének a célja

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a Közgyűlést az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. A Jat. 17.§ (2) bekezdése alapján, az előzetes hatásvizsgálat keretében több tényezőt is vizsgálni kell, amelyek közül a költségvetés esetében elsősorban ***a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei*** vizsgálandók. Előzetes hatásvizsgálat keretében megállapítható, hogy az önkormányzatnak törvényben foglalt kifejezett kötelezettsége az adott évre költségvetést alkotni. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik.

A költségvetés megalkotásának elmaradása tehát nem csak törvénysértő állapotot idézne elő, hanem az önkormányzat működését, gazdálkodását is veszélyeztetné.
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdése szerint, a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármesternek tárgyév február 15-éig - ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig – kell benyújtania a képviselő-testületnek. Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 2017. június 27-én kihirdetésre került.

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (továbbiakban: Költségvetési törvény) 2018. január 01-én lépett hatályba, melynek értelmében a költségvetési rendelet benyújtására előírt határidő 2018. február 15-e, így a jogszabályi kötelezettségnek eleget téve kerül előterjesztésre Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évre szóló költségvetése. A különféle jogszabályok, iránymutatások a költségvetés tervezésénél központi szerepet játszanak, melyet azért kell hangsúlyozni, mert részletes előírásokat, követelményeket fogalmaznak meg, és be nem tartásuk sok esetben szankciót von maga után (pl. állami támogatás felfüggesztése, büntető kamat fizetése, stb.).

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A hatásvizsgálat kiterjedt a források, kintlévőségek számbavételére. Legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés.
A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. A rendelet-tervezet magában foglalja Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetését. A 2018. évre vonatkozóan a költségvetésről szóló rendeletben jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható kötelezettség. A költségvetés nemzetgazdasági hatása az, hogy az államháztartás része, a különböző jogcímeken a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén.
A rendelet megalkotása a város lakosságára is kihatással bír, ugyanis a kiemelt előirányzatok közé tartoznak a lakossági társadalmi és szociálpolitikai juttatások, az intézményi térítési díjbevételek,

kiadási oldalon a városban megvalósuló beruházások, felújítások. A tervezés során a minimum feltételek biztosításra kerültek a zavartalan ellátás érdekében. Az önkormányzat szociális intézkedéseinek hatására csökkenhet a rászorulók aránya. A közfoglalkoztatás támogatásával illetve a munkahelyteremtő infrastrukturális beruházások megvalósításával igyekszik megfelelni a társadalmi, gazdasági kihívásoknak.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Intézményi körben a megfelelő szinten történő feladatellátás érdekében tervezünk létszámbővítést, mellyel a költségvetésben tervezett feladatok megvalósításának feltételei biztosítottak.

4. Környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetők.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

2. melléklet a GAZD/ 27-1/2018. számú előterjesztéshez

Rendelet-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../....(...)
önkormányzati rendelete

a 2018. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. §. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A KÖLTSÉGVETÉS BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI

1.§ (1) A képviselő testület az önkormányzat 2018. évi

a) költségvetési bevételeit	42.557.631.891 Ft-ban,
b) finanszírozási bevételeit	31.278.178.647 Ft-ban,
c) bevételek főösszegét	73.835.810.538 Ft-ban,
d) költségvetési kiadásait	63.626.523.576 Ft-ban,
e) finanszírozási kiadásait	10.209.286.962 Ft-ban,
f) kiadási főösszegét	73.835.810.538 Ft-ban,
g) a költségvetés hiányát	21.114.891.685 Ft-ban,
ga) működési többletét	921.718.137 Ft-ban,
gb) felhalmozási hiányát	22.036.609.822 Ft-ban,

előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az **1. melléklet** szerinti részletezéssel, míg a 2018. évi állami hozzájárulás összegét jogcímenként a **2. mellékletben** foglaltak szerint állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hiányból
a) 20.960.254.258 Ft-ot a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évi költségvetési maradványból,
b) 154.637.427 Ft hosszúlejáratú hitel felvétellel (előző évben fel nem használt összeg) finanszírozza.

2.§ (1) Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények bevételeit és kiadásait az alábbiak szerinti főösszegekkel:

a) A működési célú támogatásokat államháztartáson belülről	6.788.332.744 Ft-ban,
aa) az önkormányzatok működési támogatásait	5.055.026.107 Ft-ban,
ab) az egyéb működési támogatásokat államháztartáson belülről	1.733.306.637 Ft-ban,
b) A felhalmozási célú támogatásokat államháztartáson belülről	20.199.850.981 Ft-ban,
c) A közhatalmi bevételeket	11.207.500.000 Ft-ban,
d) A működési bevételeket	2.916.978.877 Ft-ban,
e) A felhalmozási bevételeket	182.000.000 Ft-ban,
f) A működési célú átvett pénzeszközöket	110.420.776 Ft-ban,
g) A felhalmozási célú átvett pénzeszközöket	1.152.548.513 Ft-ban,

h) A finanszírozási bevételek összegét	31.278.178.647 Ft-ban,
ha) az előző év költségvetési maradványának igénybevételét	20.960.254.258 Ft-ban,
hb) a hosszúlejáratú hitel felvételét	154.637.427 Ft-ban,
hc) a belföldi értékpapírpok bevételeit	10.000.000.000 Ft-ban,
hd) az államháztartáson belüli megelőlegezések bevételeit	163.286.962 Ft-ban,
i) A működési kiadásokat	24.388.513.080 Ft-ban,
ia) a személyi juttatásokat	6.684.665.862 Ft-ban,
ib) a szociális hozzájárulási adót	1.444.312.098 Ft-ban,
ic) a dologi kiadásokat	12.060.845.277 Ft-ban,
id) az ellátottak pénzbeli juttatásait	524.950.000 Ft-ban,
ie) az egyéb működési célú kiadásokat	3.673.739.843 Ft-ban,
j) A felhalmozási kiadásokat	39.238.010.496 Ft-ban,
ja) a beruházási kiadásokat	34.004.546.440 Ft-ban,
jb) a felújítási kiadásokat	5.088.732.330 Ft-ban,
jc) az egyéb felhalmozási célú kiadásokat	144.731.726 Ft-ban,
k) A finanszírozási kiadások összegét	10.209.286.962 Ft-ban,
ka) a hosszú lejáratú hitelek törlesztését	46.000.000 Ft-ban,
kb) a belföldi értékpapírpok kiadásait	10.000.000.000 Ft-ban,
kc) az államháztartáson belüli megelőlegezések kiadásait	163.286.962 Ft-ban,

hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat hivatali költségvetésében **tervezett bevételeket** a **3. melléklet,** míg az egyes kiemelt feladatokon **tervezett kiadásokat** a **4. melléklet** szerint hagyja jóvá. A **célfeladatok előirányzatát a 14-20. mellékletek** szerint hagyja jóvá.

(3) Az **intézmények** 2018. évi bevételi és kiadási előirányzatait előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az **5. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(4) Az önkormányzatnál foglalkoztatottak engedélyezett létszámát és a közfoglalkoztatásban résztvevők tervezett létszámát a **6. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő **beruházási-fejlesztési kiadásokat** és az azokhoz kapcsolódó **bevételeket feladatonként a 7. melléklet,** az **Európai Uniós támogatással megvalósuló feladatok bevételeit** és kiadásait **a 8. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(6) Az önkormányzat **költségvetésében szereplő felújításokat feladatonként** a **9. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(7) A **többéves kihatással járó feladatok** kiadási előirányzatait a **10. melléklet szerint hagyja jóvá.**

(8) Az önkormányzat költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámait a **11. melléklet szerint határozza meg.**

(9) A **nemzetiségi önkormányzatok** részére biztosított pénzeszközátadást a **12. melléklet szerint** hagyja jóvá.

(10) A 2018. évi költségvetés **bevételi és kiadási előirányzatainak tervezetéről** az előirányzat felhasználási ütemtervet a **13. melléklet szerint** hagyja jóvá.

(11) A **működési és felhalmozási bevételek és kiadások** előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a **21. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(12) Az önkormányzat **hitelállományának** alakulását a **22. melléklet** szerint tudomásul veszi. A **hitelből megvalósuló** feladatokat a **23. melléklet szerint jóváhagyja**.

(13) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből adódó kötelezettségeinek alakulását a **24. melléklet** szerint jóváhagyja.

(14) Az igénybe vehető mentességek és kedvezmények várható összegét a **25. melléklet szerint hagyja jóvá**.

(15) Az önkormányzat bevételeit és kiadásait kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban a **26. melléklet** szerint jóváhagyja.

(16) Az önkormányzat a kiadások között 100.000.000 Ft általános és 15.163.157.849 Ft céltartalékot állapít meg.

2. A KÖLTSÉGVETÉS VÉGREHAJTÁSÁNAK SZABÁLYAI

3.§ (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a Polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a Jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Közgyűlés, a gazdálkodás szabályszerűségéért a Polgármester felelős.

(3) A célfeladatokra tervezett – a bizottsági hatáskörbe tartozó – előirányzatok felhasználásáról az illetékes szakmai bizottságok döntenek, míg a helyi önszerveződő közösségek részére tervezett előirányzatok felhasználásáról a Közgyűlés dönt.
A bizottsági hatáskörbe utalt egyes feladatokra tervezett összegek csak az adott feladatokra használhatók fel. Az évközi előirányzat-maradványok bizottsági, vagy hivatali kezdeményezésre (ez utóbbi esetben is kell a bizottsági hozzájárulás) csak a Közgyűlés jóváhagyása után használhatók fel. Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Polgármester – a döntést követő hónapban – köteles a Közgyűlésnek beszámolni.

(4) A polgármesteri keret felhasználásáról a Polgármester rendelkezik. A polgármesteri keret nem használható fel alapítványok támogatására, költség- és üzemanyag térítések finanszírozására, valamint magánerős út-közműtársulásoknál a lakossági önerős befizetés helyettesítésére, kiváltására és intézmény működtetésére.

(5) A Polgármester két Közgyűlés közötti időszakban az előirányzatok között a költségvetési főösszeg 5‰ erejéig előirányzat átcsoportosítást hajthat végre, melyről a soron következő közgyűlésen köteles beszámolni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2018. december 31-ig gyakorolható.

(6) Az Önkormányzat gazdálkodása a bevételi előirányzatok teljesítésének kötelezettségét és a kiadási előirányzatok felhasználásának jogosultságát foglalja magába. A bevételi előirányzat-módosítás nélkül is túlteljesíthető, a kiadási előirányzat nem jár felhasználási kötelezettséggel.

(7) Bevételkiesés esetén – annak mértékére figyelemmel – a Polgármester elsősorban a kötelezettséggel nem terhelt egyszeri kiadások, a speciális célú támogatások, fejlesztési célú előirányzatok felhasználását korlátozza.

(8) Az adókintlévőségek, bármilyen jellegű követelések csökkentése érdekében érvényesíteni kell a költséghatékony végrehajtási és ellenőrzési tevékenységet.

(9) Az Önkormányzat év közben keletkező többletbevételei az általános tartalék előirányzatát növelik, kivéve, ha felhasználásáról a Közgyűlés másképpen rendelkezik. Amennyiben a többletbevétel céljellegű, akkor a meghatározott célhoz kapcsolódó kiadás előirányzatának növelésére használható fel.

(10) Az önkormányzati feladatellátás minden területén érvényesíteni kell a szigorú, takarékos gazdálkodás követelményét. A gazdasági társaságok vezetői, valamint a költségvetési szervek vezetői kötelesek a takarékos, ésszerű gazdálkodás követelményeinek megfelelni és javaslataikkal, döntéseikkel segíteni a kiadások csökkentését.

(11) A költségvetés végrehajtása során fizetési kötelezettség a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható és kifizetések is ezen összeghatárig rendelhetők el (utalványozhatók).

(12) Amennyiben év közben a gazdálkodás feltételeiben olyan kedvezőtlen változások következnek be, amelyek a költségvetés végrehajtását alapvetően veszélyeztetik, a Polgármester – a Közgyűlés utólagos jóváhagyása mellett – a teljes önkormányzati körben a kötelezettségvállalási (pénzfelhasználási) jogköröket felfüggesztheti vagy korlátozhatja, az elfogadott költségvetés keretein belül az esetlegesen szükséges átmeneti, pénzügyi folyamatokat szigorító intézkedéseket megteheti a város költségvetési gazdálkodásának stabilizálása, a likviditás megőrzése érdekében.

(13) A helyi önkormányzat feladatai tekintetében a kötelezettségvállalás gyakorlása a kötelezettségvállalási szabályzat rendelkezései szerint történik.

(14) A kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

(15) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy – pályázat benyújtásáról, és saját forrás biztosításáról szóló külön közgyűlési döntés hiányában – az Önkormányzat által benyújtani kívánt támogatási igény (pályázat) esetében az Önkormányzat nevében előzetesen nyilatkozzon a saját forrás biztosításáról azzal, hogy soron következő Közgyűlésen tájékoztatja a testületet.

(16) Az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekben létszámfelvétel a polgármester jóváhagyásával történhet, a szakmai felügyeletet ellátó osztályvezető és a gazdasági osztályvezető javaslata alapján.

(17) Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 85.§-ára tekintettel előnyben kell részesíteni a banki átutalással történő fizetési módot. A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak e rendeletben szabályozott esetekben kerülhet sor.
Az Önkormányzat, valamint az irányítása alá tartozó intézmények házipénztárából készpénzben teljesíthető

a) elszámolási kötelezettséggel adott készpénzelőleg
b) belföldi kiküldetés költségtérítése
c) külföldi kiküldetéssel kapcsolatos kiadások (napidíj, szállásköltség stb.)
d) saját személygépkocsi hivatali célú használatáért fizetett költségtérítés
e) helyi és helyközi utazási költségtérítés
f) üzemanyag vásárlással kapcsolatos kiadások, amennyiben üzemanyagkártya használata nem lehetséges
g) karbantartással, működtetéssel kapcsolatos kiadások 100.000 Ft értékhatárig
h) készletbeszerzéssel kapcsolatos kiadások 100.000 Ft értékhatárig
i) reprezentációs kiadások
j) rendezvényekkel, értekezletekkel kapcsolatos kiadások
k) jogszabályban, helyi rendeletben meghatározott szociális vagy gyermekvédelmi pénzbeli ellátások
l) ruházati költségtérítés, egyenruha pótlása
m) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal kapcsolatos kiadások
n) kerekítési különbözet
o) fizetési számlára történő készpénz- visszafizetés
p) egyéb nem rendszeresen előforduló céljellegű kisösszegű kifizetések
q) igénybe nem vett szolgáltatás térítési díjának visszafizetése
r) jogcímtől függetlenül 100.000 Ft összeghatárig történő egyéb kifizetés a szervezet vezetőjének egyedi írásbeli engedélye alapján.

4.§ (1) Az Önkormányzat az irányítása alá tartozó intézmények valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére a 2018. évi költségvetési törvény szerint adható bruttó 200.000 Ft/fő megállapított cafetéria juttatás, valamint havi bruttó 1.000 Ft bankszámla-hozzájárulás összegét az intézmények költségvetésében biztosítja.

(2) A Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2018. évben 46.500 Ft. A béremelés fedezetét az Önkormányzat saját forrásai terhére a hivatal költségvetésében biztosítja.

(3) A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 69. §-ában foglalt illetménypótlék számításának alapja 2018. évben 20.000 Ft.

(4) A 2018. január 1-től a minimálbér 138.000 Ft teljes munkaidő teljesítése esetén - a garantált bérminimum összege 2018. január 1-től 180.500 Ft.

(5) A költségvetési intézményeknél a tárgyévi költségvetés terhére jutalom nem tervezhető, évközben a Polgármester engedélyével a személyi juttatások évközi megtakarítása terhére fizethető, a szakmai irányítást végző osztályvezető javaslatára a gazdasági osztályvezető ellenjegyzése mellett, melyet az intézmény vezetője legkésőbb tárgyév október 31-ig kezdeményez.

(6) A tárgyévi költségvetés terhére a Polgármesteri Hivatalnál egy havi illetménynek megfelelő jutalom tervezhető.

5.§ (1) A költségvetési intézmények a megállapított bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek. A költségvetési intézmény vezetője a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat változtatását a havi pénzforgalmi jelentéssel egy időben a Jegyzőnek köteles bejelenteni.

(2) Az intézmények részére engedélyezett létszámot és a személyi juttatások előirányzatát évközben csak a Közgyűlés módosíthatja.

(3) A költségvetési intézmény a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletbevétele terhére csak a forrásképződés mértékének, illetve ütemének figyelembevételével és az intézmény biztonságos működésének szem előtt tartásával vállalhat kötelezettséget.

(4) Az intézményi költségvetés terhére új beruházást csak a Közgyűlés engedélyezhet. Az engedélyezést megelőzően az előterjesztéshez csatolni kell a működési többletköltségek fedezetére vonatkozó számításokat és a forráskimunkálást is.

(5 Az intézmények közötti feladatváltozást vagy bármely ok miatti átcsoportosítást csak a Közgyűlés engedélyezhet.

(6) Az intézmények az éves gazdálkodásukról készített beszámolóban - az általános szabályokon túl – kötelesek a céljelleggel biztosított előirányzatokról elszámolni.

(7) Az intézményeket nem illeti meg az intézményi feladatellátáshoz kapcsolódó olyan nettó (az indokolt kiadással csökkentett) bevétel összege, amely bizonyítottan alultervezésből származik.

(8) Az önkormányzat az irányítása alá tartozó intézményhez önkormányzati biztos kirendelését rendeli el akkor, ha az intézmény 30 napon túli lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10 % - át vagy a 100.000 eFt-ot.

(9) Az intézmények tevékenységük során kötelesek a gazdaságosság, a hatékonyság és az eredményesség követelményeit érvényesíteni. A kiadások a bevételek teljesülési ütemére tekintettel teljesíthetők. A saját bevételből tervezett kiadás teljesítésére bevételi elmaradás esetén, annak mértékében nem vállalható kötelezettség.

(10) Elszámolási kötelezettség terheli az intézményeket a kötött felhasználású állami támogatások esetében. A feladatmutató alapján normatív állami hozzájárulásban részesülő intézmények a tényleges mutatók szerint kötelesek elszámolni a kapott támogatással. A támogatás ellenőrizhetősége érdekében az intézmények kötelesek olyan nyilvántartást vezetni, melyből egyértelműen megállapítható a feladatmutató tényleges teljesülése.

(11) Pénzügyi előirányzat hiányában a gazdálkodó szerv, intézmény vezetője kötelezettséget nem vállalhat, feladat végrehajtását nem kezdheti el. Újabb kötelezettségek vállalása előtt figyelembe kell venni a meglévő, többéves kihatással járó kötelezettségeket, továbbá a fedezetül szolgáló bevételek realizálását.

(12) A költségvetési szerv szellemi és anyagi infrastruktúráját magáncélra, meghatározott feladat elvégzésére igénybe vevő számára köteles térítést előírni a felhasználás, illetve az igénybevétel alapján felmerült közvetlen és közvetett költségek figyelembevételével.

(13) A (14) bekezdés figyelembevételével a költségek és a térítés megállapításának rendjét és mértékét belső szabályzatban kell rögzíteni, az intézményi vagyon körében, figyelemmel a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendeletben foglaltakra.

(14) Költségvetési szervek a működésükhöz rendelt, biztosított ingó és ingatlan vagyon hasznosításából származó bevételt – a fenntartó előzetes engedélye nélkül - nem engedhetik át az intézményhez kapcsolódó alapítványok, non-, és for-profit szervezetek és a nem Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési szervei részére.

(15) A Polgármesteri Hivatal intézkedjen az önkormányzati ingatlanok folyamatos bérbeadásáról, valamint az értékesítésre kijelölt önkormányzati vagyon értékesítéséről.

(16) A felhalmozási célú bevételek olyan beruházások, felújítások megvalósítására, egyéb felhalmozási célú kiadásokra fordíthatók, amelyek a tervszerű vagyongazdálkodást, városfejlesztést szolgálják.

(17) Az intézményi költségvetés végrehajtása során a költségvetési szerv vezetője fizetési kötelezettséget a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalhat és kifizetéseket is ezen összeghatárig rendelhet el. Az előirányzatok túllépése esetén a fenntartó az intézményvezető beszámoltatását kezdeményezi és indokolt esetben a felelősségre vonása iránt intézkedik.

6.§ A gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervek kötelesek saját hatáskörükben kialakított számviteli rendjüket számviteli politikájukban és számlarendjükben rögzíteni.
Valamennyi költségvetési szerv köteles a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályzatot a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével elkészíteni, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani.
A szabályozásbeli hiányosságokért a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.

3. A KÖLTSÉGVETÉS VÉGREHAJTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE

7.§ (1) Valamennyi intézmény vezetője köteles gondoskodni a belső kontrollrendszer kialakításáról, hatékony működtetéséről és nyilatkozatban értékelni annak minőségét. A nyilatkozatot az éves költségvetési beszámolóval együtt meg kell küldenie az irányító szervnek.

(2) Az irányító szerv belső ellenőrzései keretében ellenőrzi a költségvetési gazdálkodást, működést. A Polgármester a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, a zárszámadási rendelettervezettel egy időpontban – a Közgyűlés elé terjeszti jóváhagyásra.

(3) A Közgyűlés a 2018-as költségvetési évben továbbra is igénybe kívánja venni az önkormányzati gazdálkodással kapcsolatban a könyvvizsgálati szolgáltatást.

4. FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ MŰVELETEKKEL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

8.§ (1) Az Önkormányzat a 2018. évben tervezett feladatok végrehajtásához az önkormányzati gazdálkodás zavartalanságának biztosítására az OTP Bank Nyrt-vel megkötött szerződés szerint a 3.000.000.000 Ft összegű folyószámla-hitelkereten belül gazdálkodhat.

(2) Az Önkormányzat 2017. évben a felhalmozási kiadások finanszírozására a MKB Bankkal kötött 500.000.000 Ft felhalmozási célú hitelből le nem hívott 154.637.427 Ft hitelt 2018. június 30-ig felhasználja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a felvett hitel törlesztő részleteit és azok kamatait az éves költségvetésekbe betervezi és megfizeti.

(3) Az intézmények finanszírozását a Közgyűlés 101/2001. (IV. 23.) számú határozata értelmében az önkormányzati kincstári finanszírozás rendszer alapján végzi.

(4) Az Önkormányzat e rendeletben megtervezett pénzeszközátadást a nemzetiségi önkormányzatok részére 2018. március 31-ig átutalja.

(5) Az Önkormányzat fizetési számláján átmenetileg szabad pénzeszközök hasznosításáról (állampapír vásárlás, betétlekötés) a Polgármester rendelkezik, melyről a gazdálkodásról készített III. negyedéves tájékoztató és az éves beszámoló keretében a Közgyűlést tájékoztatni kell.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.§ (1) Ez a rendelet 2018. január 27-én lép hatályba.

(2) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 16/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A felsőfokú iskolai végzettségű közszolgálati tisztviselők esetében 2018. évre vonatkozóan az illetmény-kiegészítés mértéke a közszolgálati tisztviselő alapilletményének 40 %-a.

(2) A középiskolai végzettségű közszolgálati tisztviselők esetében 2018. évre vonatkozóan az illetmény-kiegészítés mértéke a közszolgálati tisztviselő alapilletményének 20 %-a."

(3) Hatályát veszti Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló 42/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelete.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva a 2018. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az alábbiak szerint indokolom:

Általános indoklás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 24.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország 2018. évi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (továbbiakban: Költségvetési törvény), az államháztartási törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban Ávr.), Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény előírásait figyelembe véve került összeállításra.

A 2018. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 42/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet csak arra az időszakra szabályozza a gazdálkodást, amíg a Közgyűlés meg nem alkotja a 2018. évi költségvetési rendeletet. Az Áht.) 24. § (3) bekezdése szerint, a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármesternek tárgyév február 15-éig - ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig – nyújtja be a képviselő-testületnek. A Költségvetési törvény 2018. január 01-én lépett hatályba, melynek értelmében a költségvetési rendelet benyújtására előírt határidő 2018. február 15-e.

Az Ávr. 27. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a költségvetési szervek vezetőivel a rendelettervezet költségvetési intézményekre vonatkozó keretszámai egyeztetésre kerültek, az egyeztetett keretszámokat tartalmazza a rendelet-tervezet. Az Önkormányzat 100%-os, illetve többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságaival az ellátandó önkormányzati feladatok tekintetében a költségvetésben tervezett előirányzatok szintén egyeztetésre kerültek.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg a 2018. évi költségvetési rendeletét.
A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait. A helyi önkormányzat költségvetéséről rendeletben dönt, és meghatározza, hogy a rendeletnek milyen előirányzatokat, illetve rendelkezéseket kell kötelezően tartalmaznia. A rendelet-tervezetben az Áht. 23.§ (2) bekezdés a) pontjának módosított szabályai szerint az önkormányzat költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai előirányzat csoportok, kötelező, önként vállalt és állami feladatok szerinti bontásban kerültek bemutatásra.
A költségvetés összeállításának részletes szabályait az Ávr., a finanszírozás rendjét és az állami hozzájárulás mértékét a Központi költségvetésről szóló törvény határozza meg.
Az előterjesztés tárgyát képező költségvetési rendelet-tervezet három fontosabb részből áll:

- A rendelet normaszövegéből,
- a bevételi és kiadási előirányzatok részletes bemutatásából,
- valamint a tájékoztató és kiegészítő mellékletekből.

Jelen előterjesztés tartalmazza Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évre szóló költségvetési rendelet-tervezetét, költségvetését, illetve annak indoklását. A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el a törvényben meghatározott kötelező, államigazgatási, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. E feladatok ellátásának forrásait és kiadásait a helyi önkormányzat egységes költségvetési rendelete elkülönítetten tartalmazza.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése előző évben az 2/2017. (I.26.) számú határozatával hagyta jóvá az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegeit 2018-2019-2020. évekre vonatkozóan. A fenti számú határozatban jóváhagyott előre jelzett számszaki adatokban változás következett be, melyet az alábbiakban indokolunk.

Az eltérés okaként, amelyet a 2018-as adóévre prognosztizáltunk az alábbi okok nevesíthetők, tekintettel arra, hogy közel 500 millió forinttal nőtt a valós teljesítés (az előzetes adatok alapján) a tervezéshez képest:
A helyi adók vonatkozásában is érezhetővé váltak azon kormányzati intézkedések, illetve azok gazdaságélénkítő hatásai, amelyek következtében mind a kereskedelem, mind pedig az építőipar és a szolgáltató szektor is kimagasló árbevételeket ért el, így az adófizetési kötelezettségeik is a vártnál nagyobb mértékben teljesültek.
A helyi adóhatóság nagy figyelmet fordít már évek óta a folyamatos ellenőrzésekre, amelyek hatásai is mérhetővé váltak az adóbevételeknél, illetve olyan felderítési, feltárási eljárásokat kezdeményezünk, amelyek következtében újabb és újabb adóalanyok kerülnek az adózói körbe.
Ezen tényezők hatásával nevesíthető a pozitív eltérés a bevételek tekintetében, amely jelentős segítséget nyújt a Város gazdálkodásához és a kötelező, valamint az önként vállalt feladatok ellátásához.

Iparűzési adó vonatkozásában a gazdasági mutatók, valamint az a vállalkozási környezet, amely jellemzi Nyíregyházát együttesen eredményezte/i a vártnál kedvezőbb teljesülési mutatókat. Nyíregyháza a térség gazdasági motorja, dinamikusan fejlődik, országos viszonylatban is sikeresnek számít. A növekedés a már működő, és az újonnan létesített vállalkozások eredményességét igazolja. Az építményadó vonatkozásában az előző évek emelkedő tendenciáját figyelembevéve, a fejlesztéseknek, a betelepüléseknek illetve a folyamatos feltárási, adóellenőrzési munka eredményességének köszönhetően várható, hogy a következő években is növekedéssel számolhatunk. Idegenforgalmi adóbevétel is terven felül alakult/alakul a tervezett évek vonatkozásában, ugyanis ezen területen folyamatosan erősítettük és erősíteni kívánjuk a feltárási-, ellenőrzési tevékenységeinket, amelyek eredményeként nagyobb bevétel várható.

Az ingatlanok értékesítéséből származó bevételek tervezése során az értékesítésre kijelölt, illetve kijelölhető ingatlanok kerültek számbavételre. Alapvető elv, hogy áron alul ne kerüljön értékesítésre ingatlan. Az Önkormányzat igyekszik a használaton kívüli, jelentős ráfordítást igénylő ingatlanok értékesítésére.

A **Modern Városok Programon** belül a **Hotel Sóstó SPA & Resort négycsillagos szállodafejlesztési projekt keretében** megvalósuló szálláshelybővítés eredményeképpen az idegenforgalmiadóbevétel növekedése várható. A hotel üzemeltetésére nyilvános, koncessziós pályázat keretében kerül sor, melynek bevétele a tulajdonosi bevétel növekedését eredményezi.

Kiadási oldalon a tervezett hitelfelvétel járulékos költségeinek (kamat, rendelkezésre tartás) összege okoz eltérést, egyrészt mert 2017. évben nem került sor a hitel felvételére a pályázatok megvalósításának átütemezése miatt, másrészt a kamatlábak is csökkentek.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

1.§.-hoz

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének bevételi és kiadási főösszegei valamint a költségvetés egyenlege (hiány, többlet) és annak finanszírozási módja kerül megállapításra.

2.§.-hoz

Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények bevételeit és kiadásait tartalmazza kiemelt előirányzati csoportonként, valamint a rendelet mellékletének felsorolását.

3.§.-hoz

A költségvetés végrehajtásának részletes szabályai kerülnek meghatározásra.

4.§.-hoz

A költségvetés személyi juttatásokkal kapcsolatos szabályai kerülnek meghatározásra.

5.§.-hoz

Az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó egyéb szabályok kerülnek meghatározásra.

6.§.-hoz

Az önkormányzati intézmények szabályzatainak készítésére vonatkozó rendelkezések kerülnek meghatározásra.

7.§.-hoz

Az önkormányzati költségvetés végrehajtásának ellenőrzésére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

8.§.-hoz

Az önkormányzati költségvetés finanszírozási célú műveleteinek végrehajtásával kapcsolatos előírásokat tartalmazza.

9.§.-hoz

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének napját határozza meg, illetve tartalmazza a hatályon kívül helyezett jogszabályt.

3. melléklet a GAZD/27-1/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

..../2018. (I.25.) számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséhez kapcsolódóan

A Közgyűlés az Önkormányzat 2018. évi elfogadott költségvetéséhez kapcsolódóan az alábbi intézkedéseket határozza el:

1. **Egyetért** a 154.637.427 Ft összegű hosszú lejáratú felhalmozási célú hitel felvételével a rendelet 23. mellékletében foglalt feladatokra, 10 éves lejárattal, 4 év türelmi idővel, félévente azonos összegű visszafizetési kötelezettség mellett. Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét a hitelfelvétel miatti előzetes adatszolgáltatás teljesítésére.

   Felelős: Patóné Nagy Magdolna osztályvezető
   Határidő: legkésőbb 2018. március 16.

2. **Utasítja** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályát, hogy vizsgálja meg a Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ (GAFEK) által – a NYITÖT megszűnését követően - ellátandó feladatokat és tegyen javaslatot annak racionalizálására.

   Felelős: Patóné Nagy Magdolna osztályvezető
   Határidő: legkésőbb 2018. június 30.

Nyíregyháza, 2018. január 25.

A határozatot kapják:
1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

A 2018. évi KÖLTSÉGVETÉS MELLÉKLETEI	
1. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 2018. évi tervezett pénzforgalmi mérlege
2. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében tervezett állami támogatása
3. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében tervezett bevételek
4. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonként
5. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének bevételi és kiadási címrendje
6. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények 2018. évi létszámadatai, valamint a közfoglalkoztatottak 2018. évi tervezett éves létszám előirányzata
7. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében tervezett városfejlesztési feladatokhoz kapcsolódó bevételek és kiadások
8. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében tervezett Európai Uniós támogatással megvalósuló feladatainak bevételei és kiadásai
9. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében tervezett felújítási feladatok
10. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata többéves kihatással járó feladatai
11. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámai
12. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Nemzetiségi Önkormányzatainak 2018. évi tervezett támogatása
13. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi előirányzat felhasználási ütemterve
14. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi köznevelési célfeladatainak előirányzata
15. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi ifjúsági célfeladatainak előirányzata
16. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi sport célfeladatainak előirányzata
17. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi külügyi és EU-s célfeladatainak előirányzata
18. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi kulturális célfeladatainak előirányzata
19. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi egészségügyi és szociális célfeladatainak előirányzata
20. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi szociális ellátásra tervezett kiadásai
21. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak tervezett pénzforgalmi mérlege
22. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata hitelállományának alakulása
23. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében felhalmozási hitelből megvalósítandó feladatok (500.000.000 Ft-os felhalmozási hitelkeret)
24. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből adódó kötelezettségeinek alakulása
25. melléklet	Tájékoztató a 2018. évben igénybe vehető kedvezmények és mentességek várható összegéről
26. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

	Tájékoztató mellékletek
27. melléklet	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság Költségvetési keretszámai
28. melléklet	Eszterlánc Északi Óvoda Költségvetési keretszámai
29. melléklet	Gyermekek Háza Déli Óvoda Költségvetési keretszámai
30. melléklet	Tündérkert Keleti Óvoda Költségvetési keretszámai
31. melléklet	Búzaszem Nyugati Óvoda Költségvetési keretszámai
32. melléklet	Közintézményeket Működtető Központ Költségvetési keretszámai
33. melléklet	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Költségvetési keretszámai
34. melléklet	Váci Mihály Kulturális Központ Költségvetési keretszámai
35. melléklet	Nyíregyházai Cantemus Kórus Költségvetési keretszámai
36. melléklet	Jósa András Múzeum Költségvetési keretszámai
37. melléklet	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ keretszámai
38. melléklet	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény keretszámai
39. melléklet	Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ keretszámai
40. melléklet	Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ keretszámai
41. melléklet	Polgármesteri Hivatal Költségvetési keretszámai keretszámai

Forintban!

	A. Rovat-szám	B. Bevételek	C. 2016. évi tény	D. 2017. évi eredeti előir.	E. 2017. évi módosított előir. *	F. 2017. XII.31. teljesítés *	G. 2018. évi előirányzat	H. Eltérés	I. %	J. Rovat-szám	K. Kiadások	L. 2016. XII. 31. teljesítés	M. 2017. évi eredeti előir.	N. 2017. évi módosított előir.*	O. 2017. XII.31. teljesítés *	P. 2018. évi előirányzat	Q. Eltérés	R. %
2.	B1	Működési célú támogatások Áht-n belülről	6 748 840 052	6 033 509 716	6 897 035 987	7 622 010 051	6 788 882 744	754 823 028	112,5		Működési kiadások	18 267 460 857	25 976 550 176	39 010 273 707	17 583 109 104	24 388 513 080	-1 588 037 096	93,9
3.	B11	- Önkormányzatok működési támogatásai	5 526 646 719	5 341 085 648	5 911 255 725	5 957 847 504	5 959 836 107	-288 059 741	94,6	K1	Személyi juttatások	4 360 845 568	4 524 961 706	4 796 858 457	4 692 595 725	4 684 685 862	2 159 704 156	167,7
4.	B111	- Helyi önk. működésének ált. támogatása	324 433 446	429 612 200	429 612 200	429 612 200	107 464 129	-322 148 071	25,0		-ebből városfejlesztési kiadás	91 059 818	175 887 054	224 093 181	147 236 458	373 408 973	197 521 919	
5.	B112	- Települési önk. egyes köznev.feladatainak támog.	2 237 898 517	2 278 740 403	2 367 961 492	2 379 597 296	2 346 633 803	67 893 450	103,0	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	1 266 954 262	1 085 369 060	1 162 093 614	1 125 501 912	1 444 312 090	348 948 038	131,9
6.	B113	- Települési önk. szoc., gyermekjóléti és gyermekétk. feladat támog.	1 932 191 071	1 714 095 965	1 967 091 771	1 985 805 357	1 576 361 687	-137 734 278	97,0		-ebből városfejlesztési kiadás	23 185 497	42 589 852	50 030 662	31 752 691	83 380 776	40 790 924	
7.	B114	- Települési önk. kulturális feladatainak támog.	902 727 130	918 637 280	966 408 601	970 975 744	1 024 566 438	105 929 158	111,5	K3	Dologi kiadások	8 268 850 272	10 287 532 075	8 886 500 798	7 167 599 929	12 060 845 277	1 793 813 202	117,5
8.	B115	- Helyi önkormányzatok Legyen Ő támogatása	129 192 521		185 181 661	191 856 907		-			-ebből városfejlesztési kiadás	653 074 370	3 435 036 578	1 212 498 914	417 404 071	3 830 209 071	395 172 493	
9.	B116	- Működési célú támogatások Áht-n belülről	1 217 395 313	692 423 868	985 780 262	1 664 162 547	1 738 896 637	1 040 882 769	250,3	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	521 561 580	610 779 000	507 244 285	819 639 511	524 950 000	85 820 000	85,9
10.		Egyéb működési c.tám.támog. bevételei Áht-n belül	1 217 395 313	692 423 868	985 780 262	1 664 162 547	1 738 896 637	1 040 882 769	250,3		-ebből városfejl. kiadás (támogatási kompenzáció)						-	
11.	B2	Felhalmozási célú támogatások Áht-n belülről	8 034 681 064	9 707 942 491	19 440 667 056	13 845 458 732	20 199 850 981	10 491 908 490	208,1	K5	Egyéb működési célú kiadások	3 849 289 280	9 477 922 335	23 657 581 153	6 337 778 027	3 673 799 843	5 808 182 692	38,8
12.	B21	- Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	146 667 006			11 001 000		-			-ebből városfejlesztési kiadás	461 000	3 544 000	3 544 000			3 544 000	
13.	B25	- Egyéb felhalmozási célú támog. bevételei Áht-n belül	8 888 014 078	9 707 942 491	19 440 667 056	13 834 457 732	20 199 850 981	10 491 908 490	208,1	K502	- Ellátottak pénzbeli juttatásai	26 157 597		33 535 862	33 535 862	153 917 699	153 917 699	
14.	B3	Közhatalmi bevételek	10 095 081 840	10 509 000 000	10 508 000 000	11 023 987 832	11 207 500 000	698 500 000	106,6	K506	- Egyéb működési célú támogatások Áht-n belülre	1 845 893 494	1 913 351 275	2 225 037 403	2 096 292 037	15 500 000	1 897 851 275	0,8
15.										K508	-MÁK cégi vesszatér.tárg. kölcs.nyújtás Áht-n belülre	95 000 000			85 000 000		-	
16.	B31	- Vagyoni típusú adók	57 143	1 500 000	1 500 000	93 660		1 500 000		K512	- Egyéb működési célú támogatások Áht-n belülre	1 682 194 189	2 434 399 809	2 288 592 671	2 122 950 128	2 257 788 485	176 611 324	92,7
17.	B34	- Vagyoni típusú adók	2 237 117 416	2 800 000 000	2 800 000 000	2 729 645 161	2 875 000 000	75 000 000	102,7	K513	Tartalékok		5 130 171 251	19 110 415 217		1 246 533 659	3 883 637 592	24,3
18.	B35	- Termékek és szolgáltatások adói	7 256 712 649	7 605 000 000	7 605 000 000	8 192 751 702	8 229 000 000	624 000 000	108,2		- Általános tartalék		100 000 000	25 022 000		100 000 000	-	100,0
19.	B36	- Egyéb közhatalmi bevételek	101 194 412	102 500 000	102 500 000	101 496 809	103 500 000	1 000 000	101,0		- Céltartalék		5 030 171 251	19 085 393 217		1 146 533 659	3 883 637 592	22,8
20.											- ebből pályázati tartalék		4 160 150 184	18 974 594 941			4 160 150 184	-
21.	B4	Működési bevételek	2 283 777 905	3 388 353 857	3 662 237 379	2 924 593 556	2 916 976 877	-466 174 580	86,2		Felhalmozási kiadások	3 893 228 150	15 219 894 134	11 645 742 508	7 534 647 255	39 238 010 496	24 018 206 362	257,8
22.	B5	Felhalmozási bevételek	283 345 340	252 000 000	269 378 817	291 848 628	182 000 000	-70 000 000	72,2	K6	Beruházások	2 735 517 793	12 721 170 792	9 488 718 739	6 021 188 588	34 004 548 440	21 283 375 648	267,3
23.	B52	- Ingatlanok értékesítése	196 932 654	252 000 000	267 960 631	289 657 937	182 000 000	-70 000 000	72,2		-ebből városfejlesztési kiadás	2 013 312 155	11 986 156 588	8 365 157 244	4 333 846 963	18 591 997 459	6 605 840 871	155,1
24.											- ebből pályázatok tartaléka					14 016 674 190		
25.	B53	- Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	10 452 000		895 336	1 663 841		-		K7	Felújítások	1 041 101 573	2 267 005 862	1 516 828 353	1 222 804 130	5 088 732 380	2 821 728 468	224,5
26.	B54	- Részesedések értékesítése	55 960 686		522 850	522 850		-			-ebből városfejlesztési kiadás	52 248 774	1 195 039 862	836 786 348	436 899 013	4 187 606 380	2 992 566 518	
27.	B6	Működési célú átvett pénzeszközök Áht-n. belülről	305 006 197	109 148 200	116 236 656	110 283 141	110 420 776	1 272 576	101,2	K9	Egyéb felhalmozási célú kiadások	116 608 784	281 629 480	460 400 416	290 904 542	144 731 726	88 897 754	164
28.	B64	- MÁK cégi támog. kölcsönök visszatér. Áht-n belülről	287 000 000	95 000 000	95 000 000	95 000 000	85 000 000	-10 000 000	89,5		-ebből városfejlesztési kiadás	90 071 771	152 800 000	351 026 999	184 436 999	86 431 726	-66 368 274	56,6
29.	B65	- Egyéb működési célú átvett pénzesz. Áht-n belülről	15 006 197	14 148 200	21 236 656	15 283 141	25 420 776	11 272 576	179,7	K84	- Egyéb felhalmozási célú támogatások Áht-n belülre	41 601 721	18 890 000	195 526 999	184 423 696		-18 890 000	-
30.	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (tőkebről)	687 330 565	82 479 079	121 058 519	75 440 154	1 152 548 513	1 070 069 434	1397,4	K86	- Felhal.célú visszatér.tárg. kölcs.nyújtás Áht-n belülre	6 052 175	11 500 000	11 500 000	2 500 000	11 500 000	-	100,0
31.								-			- Dolgozók lakásépítés, vásárlási	6 000 000	9 000 000	9 000 000	2 500 000	9 000 000	-	100,0
32.	B74	- Felh. célú tárgy. kölcsönök visszatér. Áht-n belülről	76 674 032	12 000 000	12 118 000	11 106 746	12 000 000	-	100,0		- Lakáscélú helyi támogatás	52 175	2 500 000	2 500 000		2 500 000	-	100,0
33.	B75	- Egyéb felh.célú átvett pénzesz. Áht-n belülről	610 656 533	70 479 079	108 940 513	64 333 408	1 140 548 513	1 070 069 434	1614,1	K89	- Egyéb felhalmozási célú támogatások áhsk. belülre	66 664 888	201 239 480	253 373 417	103 980 846	133 231 726	68 007 754	66,2
34.	B1-7	Működési bevételek összesen	29 424 062 783	30 077 232 948	40 815 464 402	55 893 813 594	42 557 631 891	12 480 398 948	141,5	K3-8	Működési kiadások összesen	22 160 849 007	41 196 354 310	50 676 016 215	25 117 536 359	63 626 523 576	22 430 169 266	154,4
35.	B8	Finanszírozási bevételek	11 734 793 627	17 093 007 684	18 168 339 572	18 298 890 851	31 278 178 647	14 185 171 163	183,0	K9	Finanszírozási kiadások	9 642 828 209	5 971 866 117	8 407 787 759	8 407 787 759	10 209 284 962	4 235 480 845	178,9
36.	B811	- Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	5 311 913 001	9 597 000 000	9 598 314 281	2 579 264 215	154 637 427	-3 442 362 573	4,3	K911	- Hitel-, kölcsönfelvétele államháztartáson kívülre	4 771 508 310	2 300 000 000	2 233 901 642	2 233 901 642	46 000 000	-2 254 000 000	2,0
37.	B8111	- Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	540 404 681	1 297 000 000	304 412 639	345 362 573	154 637 427	-1 142 362 573	11,9	K9111	- Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése					46 000 000	46 000 000	
38.	B8112	- Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	4 771 508 310	2 300 000 000	2 233 901 642	2 233 901 642		-2 300 000 000		K9112	- Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	4 771 508 310	2 300 000 000	2 233 901 642	2 233 901 642		-2 300 000 000	-
39.	B812	- Belföldi értékpapírok bevétele	3 000 000 000	2 000 000 000	6 000 000 000	6 000 000 000	10 000 000 000	8 000 000 000		K9121	- Belföldi értékpapírok kiadásai	3 000 000 000	2 000 000 000	6 000 000 000	6 000 000 000	10 000 000 000	8 000 000 000	500,0
40.	B813	- Maradvány igénybevétele	1 748 994 909	9 996 007 684	8 556 139 174	9 556 139 174	20 960 254 258	10 964 246 774	209,7	K913	- Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	170 519 899	179 884 117	173 886 117	173 886 117	163 284 962	-10 599 155	93,9
41.	B816	- Államháztartáson belüli megelőlegezések	173 886 117		173 886 117	163 284 962	163 284 962	163 284 962		K916	- Pénzeszközök betétként elhelyezése	2 500 000 000	1 500 000 000				-1 500 000 000	
42.	B817	- Bankbetétek megszűnésének bevétele	2 500 000 000	1 500 000 000				-1 500 000 000									-	
43.		- Egyéb finanszírozási bevételek (függvénytől, függő)	347 363 585			10 263 777		-			- Egyéb finanszírozási kiadások (függvénytől, függő)	51 350 231			205 840 042		-	
44.	B1-8	Bevételek mindösszesen	41 408 219 975	47 170 240 427	59 083 803 974	54 192 038 160	73 835 810 538	26 665 570 111	156,5	K1-8	Kiadások mindösszesen	31 551 360 985	47 170 240 427	59 083 808 974	33 730 784 160	73 835 810 538	26 665 570 111	156,5
45.		Pénzforgalom nélküli bevétel	1 748 994 909			9 556 139 174		-									-	
46.		Nyitó pénzkészlet	2 279 744 291			10 185 608 772		-			Záró pénzkészlet	10 185 608 772			21 286 723 606		-	
47.		Mindösszesen	41 936 969 757	47 170 240 427	59 083 803 974	55 011 507 786	73 835 810 538	26 665 570 111	156,5		Mindösszesen	41 936 969 757	47 170 240 427	59 083 808 974	55 011 507 786	73 835 810 538	26 665 570 111	156,5

* Nem végleges adatok beszámoló elkészítéséig változhat

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében tervezett állami támogatása

2. melléklet

Forintban!

1.	A. Megnevezés	B. Mennyiségi egység	C. 2017. évben Mutató	D. 2017. évben Fajlagos összeg	E. 2017. évben Támogatás összege	F. 2018. évben Mutató	G. 2018. évben Fajlagos összeg	H. 2018. évben Támogatás összege	I. Eltérés 2018/2017.
2.	**I. A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA**				**2 036 453 284**			**2 046 556 614**	**10 103 330**
3.	**- I.1.a) Önkormányzati hivatal működésének támogatása**	fő	217,62	4 580 000	996 699 600	218	4 580 000	997 020 200	320 600
4.	**- I.1.b) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása összesen**				631 259 850			632 230 340	970 490
5.	- I.1.ba) A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	ha		22 300	105 070 910		22 300	105 300 600	229 690
6.	- I.1.bb) Közvilágítás fenntartásának támogatása	km		415 000	339 968 000		415 000	340 549 000	581 000
7.	- I.1.bc) Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	m^2		70	29 941 240		70	29 941 240	-
8.	- I.1.bd) Közutak fenntartásának támogatása	km		470 000	156 279 700		470 000	156 439 500	159 800
9.	**- I.1.c) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása**	fő	119 969	2 700	323 916 300	119 937	2 700	323 829 900	- 86 400
10.	**- I.1.d) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása**	fő	10 361	2 550	26 420 550	10 300	2 550	26 265 000	- 155 550
11.	**- I.1.e) Üdülőhelyi feladatok támogatása**	Ft	50 810 000	1	50 810 000	66 515 674	1	66 515 674	15 705 674
12.	**- Beszámítás összege**				1 606 841 084			1 939 092 485	332 251 401
13.	**- I.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása**	m3	10 440	100	1 044 000	6 955	100	695 500	- 348 500
14.	**- I.6. A 2016. évről áthúzódó bérkompenzáció támogatása**	Ft			6 302 984				- 6 302 984
15.	**I. A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSÉNEK ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSA - BESZÁMÍTÁS UTÁN**				429 612 200			107 464 129	- 322 148 071
16.	- I.1.a) Önkormányzati hivatal működésének támogatása - beszámítás után	fő	217,62	4 580 000	422 265 216	218	4 580 000	106 768 629	- 315 496 587
17.	- I.1.b) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása összesen - beszámítás után				-			-	-
18.	- I.1.ba) A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása - beszámítás után	ha		22 300	-		22 300	-	-
19.	- I.1.bb) Közvilágítás fenntartásának támogatása - beszámítás után	km		415 000	-		415 000	-	-
20.	- I.1.bc) Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása - beszámítás után	m^2		70	-		70	-	-
21.	- I.1.bd) Közutak fenntartásának támogatása - beszámítás után	km		470 000	-		470 000	-	-
22.	**- I.1.c) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - beszámítás után**	fő	119 969	2 700	-	119 937	2 700	-	-
23.	**- I.1.d) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása - beszámítás után**	fő	10 361	2 550	-	10 300	2 550	-	-
24.	**- I.1.e) Üdülőhelyi feladatok támogatása - beszámítás után**	Ft	50 810 000	1	-	66 515 674	1	-	-
25.	**- I.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása**	m3	10 440	100	1 044 000	6 955	100	695 500	- 348 500
26.	**- I.6. Előző évről áthúzódó bérkompenzáció támogatása**	Ft			6 302 984				- 6 302 984
27.	**II. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA**				**2 278 740 403**			**2 346 633 853**	**67 893 450**
28.	**- II.1. Óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása**								
29.	- 2018. évben 8 hónapra								
30.	- II.1. (1) óvodapedagógusok bértámogatása	fő	334,2	2 979 933	995 893 720	337,1	2 946 000	993 096 600	- 2 797 120
31.	- II.1. (2)óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	fő	208,0	1 200 000	249 600 000	208	1 470 000	305 760 000	56 160 000
32.	- II.1. (3) pedag. szakképz.rendelkező óvodapedag. nevelő munkáját közvetlenül segítők bértám.	fő	9,0	2 979 933	26 819 400	9	2 946 000	26 514 000	- 305 400
33.	- 2018. évben 4 hónapra								-
34.	- II.1. (1) óvodapedagógusok bértámogatása	fő	327,5	1 489 967	487 964 083	328	1 473 000	482 849 400	- 5 114 683
35.	- II.1. (2) óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása	fő	208,0	600 000	124 800 000	208	735 000	152 880 000	28 080 000
36.	- II.1. (3) pedag. szakképz.rendelkező óvodapedag. nevelő munkáját közvetlenül segítők bértám.	fő	9,0	1 489 967	13 409 700	9	1 473 000	13 257 000	- 152 700
37.	- II.1. (4) óvodapedagógusok bértámogatásának pótlólagos összege	fő	327,5	38 200	12 510 500				- 12 510 500
38.	- II.1. (5) pedag. szakképz.rendelkező óvodapedag. nevelő munkáját közv. segítők pótl.bértámog.	fő	9,0	38 200	343 800				- 343 800
39.	**- II.2. Óvodaműködtetési támogatás**								-
40.	- 2018. évben 8 hónapra	fő	3 841	54 467	209 206 467	3 878	54 467	211 221 733	2 015 267
41.	- 2018. évben 4 hónapra	fő	3 781	27 233	102 969 233	3 783	27 233	103 023 700	54 467
42.	**- II.4. Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz**								
43.	- Alapfokozatú végzettségű óvodapedagógusok								
44.	- Pedagógus II. kategóriába sorolt óvodapedag. kieg. tám. akik 2016. dec. 31-ig szerezték meg	fő	111	418 900	46 497 900	118	401 000	47 318 000	820 100
45.	- Pedagógus II. kateg. sorolt óvodapedag. kieg. tám. akik 2018. jan. 01-i átsor. szerezték meg	fő				4	367 584	1 470 336	1 470 336

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében tervezett állami támogatása

2. melléklet

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.
1.	Megnevezés	Mennyiségi egység	2017. évben			2018. évben			Eltérés 2018/2017.
			Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	
46.	- Mesterped agógus kateg. sorolt óvodapedag. kieg. tám. akik 2016. dec. 31-ig szerezték meg	fő	4	1 530 600	6 122 400	4	1 463 000	5 852 000	- 270 400
47.	- Mesterped agógus kateg. sorolt óvodapedag. kieg. tám. akik 2018. jan. 01-i átsor.szerezték meg	fő				-	1 341 084	1 341 084	1 341 084
48.	- Mesterfokozatú végzettségű óvodapedagógusok								
49.	- Pedagógus II. kategóriába sorolt óvodapedag. kieg. tám. akik 2016. dec. 31-ig szerezték meg	fő	2	459 200	918 400	1	439 000	439 000	- 479 400
50.	- Mesterped agógus kateg. sorolt óvodapedag. kieg. tám. akik 2016. dec. 31-ig szerezték meg	fő	1	1 684 800	1 684 800	1	1 611 000	1 611 000	- 73 800
51.	**III. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZOCIÁLIS, GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKÉTKEZTETÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA**				**1 714 095 965**			**1 576 361 687**	**- 137 734 278**
52.	- III.3. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása								-
53.	a. Család- és gyermekjóléti szolgálat			3 000 000	58 200 000		3 400 000	61 200 000	3 000 000
54.	b. Család- és gyermekjóléti központ			3 000 000	66 600 000		3 300 000	73 260 000	6 660 000
55.	c. szociális étkeztetés - társulás által történő feladatellátás	fő	245	60 896	14 919 520				- 14 919 520
56.	c. szociális étkeztetés				-	97	55 360	5 369 920	5 369 920
57.	da. házi segítségnyújtás - szociális segítés		175	25 000	4 375 000	13	25 000	325 000	- 4 050 000
58.	db. házi segítségnyújtás - személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás	fő	475	273 000	129 675 000				- 129 675 000
59.	db. házi segítségnyújtás - személyi gondozás	fő			-	430	330 000	141 900 000	141 900 000
60.	e. tanyagondnoki szolgáltatás	hó	3	2 500 000	7 500 000				- 7 500 000
61.	f. időskorúak nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás	fő	298	163 500	48 723 000				- 48 723 000
62.	f. időskorúak nappali intézményi ellátása					177	109 000	19 293 000	19 293 000
63.	g. fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás	fő	2	550 000	1 100 000				- 1 100 000
64.	g. fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása					3	500 000	1 500 000	1 500 000
65.	g. (4) fogla lk.tám.részesülő fogyat.személyek nappali int.ellátása - társulás által történő feladatell.	fő	19	220 000	4 180 000				- 4 180 000
66.	g. (4) fogla lk.tám.részesülő fogyat.személyek nappali int.ellátása					18	200 000	3 600 000	3 600 000
67.	h. pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás	fő	13	372 000	4 836 000				- 4 836 000
68.	h. pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása					13	310 000	4 030 000	4 030 000
69.	ja. bölcsődei ellátás összesen								
70.	- ja. (1) bölcsődei ellátás - nem fogyatékos, nem hátrányos helyzetű gyermek	fő	589	494 100	291 024 900				- 291 024 900
71.	- ja. (2) bölcsődei ellátás - nem fogyatékos, hátrányos helyzetű gyermek	fő	8	518 805	4 150 440				- 4 150 440
72.	- ja. (2) bölcsődei ellátás - nem fogyatékos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek	fő	20	543 510	10 870 200				- 10 870 200
73.	l. támogató szolgáltatás								-
74.	- alaptámogatás	működési hó	12	3 000 000	3 000 000	12	4 100 000	4 100 000	1 100 000
75.	- teljesítménytámogatás	felad.egység	7 324	1 800	13 183 200	7 324	1 800	13 183 200	-
76.	m. közösségi alapellátás								-
77.	- pszichiátriai betegek részére nyújtott								-
78.	- alaptámogatás	működési hó	12	2 000 000	2 000 000	12	3 400 000	3 400 000	1 400 000
79.	- teljesítménytámogatás	felad.egység	44	150 000	6 600 000	74	150 000	11 100 000	4 500 000
80.	- szenvedélybetegek részére nyújtott								-
81.	- alaptámogatás	működési hó	12	2 000 000	2 000 000				- 2 000 000
82.	- teljesítménytámogatás	felad.egység	46	150 000	6 900 000				- 6 900 000
83.	- III.4.a. A számított intézményvezetői és a segítői munkatárs létszámhoz kapcs. bértámogatás	fő	53	2 606 040	138 120 120	28	2 848 000	79 744 000	- 58 376 120
84.	b. Intézmény-üzemeltetési támogatás				54 585 000			20 458 000	- 34 127 000
85.	**- III.5. Gyermekétkeztetés támogatása**								
86.	- III.5.a) A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása	fő	211,59	1 632 000	345 314 880	196	1 900 000	373 084 000	27 769 120
87.	- III.5.b) Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása				438 387 065			324 679 477	- 113 707 588
88.	- III.6. Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása	fő	342	60 632	20 736 144	285	47 334	13 490 190	- 7 245 954
89.	- III.7. Kiegészítő támog. a bölcsődében foglalk. felsőfokú végz. kisgyermeknevelők béréhez	fő	1 508 760	25	37 115 496				- 37 115 496
90.	**- III.7. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása**								

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében tervezett állami támogatása **2. melléklet**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.
1.	Megnevezés	Mennyiségi egység	2017. évben			2018. évben			Eltérés 2018/2017.
			Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	
91.	- III.7.a) A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása - felsőfokú végzettségű								
92.	kisgyermeknevelők, szaktanácsadók	fő				25	4 419 000	110 475 000	110 475 000
93.	- III.7.a) A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatása - bölcsődei dajkák,								
94.	középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók	fő				104	2 993 000	312 169 900	312 169 900
95.	- III.7.b) Bölcsődei üzemeltetési támogatás								-
96.	**IV. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK KULTURÁLIS FELADATAINAK TÁMOGATÁSA**				918 637 280			1 024 566 438	105 929 158
97.	- IV.1.a. Megyei hatókörű városi múzeumok feladatainak támogatása								
98.	- Jósa András Múzeum				131 200 000			141 500 000	10 300 000
99.	- IV.1.b. Megyei könyvtárak feladatainak támogatása								-
100.	- Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár				195 800 000			200 900 000	5 100 000
101.	- IV.1.c. Megyeszékhely megyei jogú városok közművelődési támogatása	fő	119 969	400	47 987 600	119 937	454	54 451 398	6 463 798
102.	- IV.1.h. Megyei könyvtár kistelepülési könyvtári és közműv. célú kiegészítő támogatása összesen								-
103.	- 1.000 fő lakosságszámú vagy az alatti település	település	85	668 300	56 805 500	83	668 300	55 468 900	- 1 336 600
104.	- 1.001 - 1.500 fő lakosságszám közötti település	település	38	1 060 760	40 308 880	41	1 060 760	43 491 160	3 182 280
105.	- 1.501 - 5.000 fő lakosságszám közötti település	település	55	1 002 460	55 135 300	63	1 002 460	63 154 980	8 019 680
106.	- IV.2.A települési önkorm.által fenntartott III. támogatott előadóművészeti szerv. támogatása								-
107.	- Móricz Zsigmond Színház								-
108.	- művészeti támogatás				207 800 000			207 400 000	- 400 000
109.	- működési támogatás				138 600 000			138 200 000	- 400 000
110.	- Nyíregyházi Cantemus Kórus				45 000 000			120 000 000	75 000 000
111.	**TÁMOGATÁS MINDÖSSZESEN:**				**5 341 085 848**			**5 055 026 107**	**- 286 059 741**

96.

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	Rovat rend	BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat *	Teljesítés 12.31. *	2018. évi előirányzat	Eltérés	%
2.	B1	**Önkormányzatokat működési támogatással**						
3.	B111	- Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	429 612 200	429 612 200	429 612 200	107 464 129	- 322 148 071	25,0
4.	B112	- Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása	2 278 740 403	2 362 961 492	2 379 597 296	2 346 633 863	67 893 460	103,0
5.	B113	- Települési önk. szociális , gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	1 714 095 965	1 967 091 771	1 985 805 357	1 576 361 687	- 137 734 278	92,0
6.	B114	- Települesi önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	918 637 289	966 408 601	970 975 744	1 024 566 438	105 929 158	111,5
7.	B115	- Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		185 181 661	191 856 907		-	
8.		Összesen:	5 341 085 848	5 911 255 725	5 957 847 504	5 055 026 107	- 286 059 741	94,6
9.	B16	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**						
10.		- Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belül						
11.		- Működési célú szociális átvett pénzeszköz	67 500 000	67 387 140	17 189 500	35 100 000	- 32 400 000	52,0
12.		- Működési célú átvett pénzeszköz		27 806 284		316 730 736	316 730 736	
13.		- Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás		112 860	112 860		-	
14.		- Rendkívüli önkormányzati támogatás		13 067 269			-	
15.		- Iskolatej	50 000 000	50 000 000	12 058 588		- 50 000 000	-
16.		- TÁMOP, ÁROP ,KAB-KEF pályázat	7 400 000	14 400 000	17 150 000	900 000	- 6 500 000	12,2
17.		- Egyéb támogatások (Hiszek Benned Sport Program II. ütem, KLIK, autómentes nap)		2 363 228	604 714	5 000 000	5 000 000	
18.		- Szociális foglalkortatás		5 230 674	6 573 174		-	
19.		- Fejlesztési feladatra átvett műk. célú pénzeszköz	46 410 914	150 404 936	958 126 783	666 323 806	619 912 892	1 435,7
20.		Összesen:	171 310 914	330 772 391	1 011 815 619	1 024 054 542	852 743 628	597,8
21.	B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**						
22.	B21	- Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			11 003 000		-	
23.	B25	- Egyéb felhalm. célú támogatások bevételei államh. belül					-	
24.		- Felújítási feladatokhoz átvett pe.	130 000 000	130 000 000			- 130 000 000	-
25.		- Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.	9 577 942 491	19 310 467 056	13 834 453 732	20 162 511 781	10 584 569 290	210,5
26.		Összesen:	9 707 942 491	19 440 467 056	13 845 456 732	20 162 511 781	10 454 569 290	207,7
27.	B3	**Közhatalmi bevételek**						
28.	B31	- Jövedelemadók					-	
29.		- Termőföld bérbeadásából szárm.jöv.adója	1 500 000	1 500 000	93 660		- 1 500 000	-
30.	B34	- Vagyoni típusú adók					-	
31.		- Építményadó	2 800 000 000	2 800 000 000	2 729 645 361	2 875 000 000	75 000 000	102,7
32.	B35	- Termékek és szolgáltatások adói					-	
33.		- Iparűzési adó	7 150 000 000	7 150 000 000	7 729 311 123	7 749 000 000	599 000 000	108,4
34.		- Gépjárműadó	390 000 000	390 000 000	400 430 296	400 000 000	10 000 000	102,6
35.		- Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók					-	
36.		- Idegenforgalmi adó	65 000 000	65 000 000	63 010 283	80 000 000	15 000 000	123,1
37.	B36	- Egyéb közhatalmi bevételek					-	
38.		- Talajterhelési díj	15 000 000	15 000 000	18 508 021	16 000 000	1 000 000	106,7
39.		- Adópótlékok, adóbírságok	50 000 000	50 000 000	53 832 274	50 000 000	-	100,0
40.		- Egyéb bírság	10 000 000	10 000 000	4 511 649	5 000 000	- 5 000 000	50,0
41.		-Szabálysértési és helyszíni bírság	25 000 000	25 000 000	23 036 500	25 000 000	-	100,0
42.		Összesen:	10 506 500 000	10 506 500 000	11 022 379 167	11 200 000 000	693 500 000	106,6
43.	B4	**Működési bevételek**						
44.	B402	- Szolgáltatások ellenértéke					-	
45.		- Nem lak.c.szolg.helyis.bérl.díj	175 000 000	175 000 000	178 928 712	150 000 000	- 25 000 000	85,7
46.		- Lakbér + üzemeltetés	300 000 000	300 180 000	317 041 379	300 180 000	180 000	100,1
47.		- Egyéb önkormányzati vagyon bérbeadása	100 000 000	100 000 000	124 555 649	100 000 000	-	100,0
48.	B403	-Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5 000 000	14 532 210	20 306 521	18 000 000	13 000 000	360,0
49.	B404	-Tulajdonosi bevétel	100 000 000	164 986 000	35 338 896	189 916 000	89 916 000	189,9
50.	B406	- Kiszámlázott általános forgalmi adó	81 000 000	109 886 410	121 484 123	112 590 000	31 590 000	139,0
51.	B407	- Általános forgalmi adó visszatérítése	1 654 033 167	1 311 142 171	838 638 000	688 748 694	- 965 284 473	41,6
52.	B408	-Kamatbevételek	24 500 000	113 085 579	118 654 539	180 000 000	155 500 000	734,7
53.	B411	- Egyéb működési bevétel	83 197 016	83 198 461	51 469 682	107 000 000	23 802 984	128,6
54.		Összesen:	2 522 730 183	2 372 010 831	1 806 397 501	1 846 434 694	- 676 295 489	73,2
55.	B5	**Felhalmozási bevételek**						
56.	B52	-Ingatlanok értékesítése					-	
57.		- Egyéb ingatlan értékesítés	140 000 000	196 525 218	262 225 993	142 000 000	2 000 000	101,4
58.		- Telekértékesítés	100 000 000	59 435 413	20 600 000	30 000 000	- 70 000 000	30,0
59.		- Lakásvételár hátralék	12 000 000	12 000 000	6 831 944	10 000 000	- 2 000 000	83,3
60.	B53	- Egyéb tárgyi eszköz értékesítés		799 836	799 836		-	
61.	B54	-Részesedések értékesítése		522 850	522 850		-	
62.		Összesen:	252 000 000	269 283 317	290 980 623	182 000 000	- 70 000 000	72,2
63.	B6	**Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről**						
64.	B64	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államh. kívülről					-	
65.		- Tagi kölcsön	95 000 000	95 000 000	95 000 000	85 000 000	- 10 000 000	89,5
66.	B65	- Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	11 148 200	13 338 510	5 884 995		- 11 148 200	-
67.		- Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.	11 148 200	11 148 200	3 694 680	17 420 776	6 272 576	156,3
68.		Összesen:	106 148 200	108 338 510	100 884 995	102 420 776	- 23 348 200	96,5
69.	B7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről**						
70.	B74	- Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államh. kívülről					-	
71.		- Lakásvásárlási, építési kölcsön	5 000 000	5 000 000	4 579 268	5 000 000	-	100,0
72.		- Egyéb kölcsönök	5 000 000	5 000 000	4 404 702	5 000 000	-	100,0
73.	B75	- Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök					-	
74.		- Felújítási tartalék		30 000 000	30 000 000		-	
75.		- LTP beltérés vízközmű hitel	2 000 000	8 830 122	7 430 622	8 000 000	6 000 000	400,0
76.		-Jégcsarnok, Uszoda önerő visszafizetés				121 590 000	121 590 000	
77.		- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	68 479 079	70 110 391	26 902 787	1 010 958 513	942 479 434	1 476,3
78.		Összesen:	80 479 079	118 940 513	73 317 379	1 150 548 513	1 070 069 434	1 429,6
79.	B8	**Finanszírozási bevételek**						
80.	B8111	- Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről					-	
81.		- Hosszú lejáratú hitel,int..felúj.	500 000 000	304 412 639	345 362 573	154 637 427	- 345 362 573	30,9
82.		- Hosszú lejáratú hitel	797 000 000				- 797 000 000	
83.		- Rövid lejáratú hitel,kölcsön felvétel	2 300 000 000	2 233 901 642	2 233 901 642		- 2 300 000 000	
84.	B812	- Belföldi értékpapírok bevételei	2 000 000 000	6 000 000 000	6 000 000 000	10 000 000 000	8 000 000 000	500,0
85.	B813	- Maradvány igénybevétele					-	
86.		- Előző év költségvetési maradványának igényb.	1 247 781 519	9 125 730 102	9 125 730 102	3 418 248 817	2 170 467 298	373,9
87.		- Előző év költségvetési maradványának igénybpály.	8 638 238 557			17 407 458 796	8 769 220 239	201,5
88.	B814	- Államháztartáson belüli megelőlegezés		173 886 117	163 286 962	163 286 962	163 286 962	
89.	B817	- Bankbetétek megszüntetése	1 500 000 000				- 1 500 000 000	-
90.		- Kiegyenlítő, függő átfutó bevételek			- 10 743 291		-	
91.	B1-9	**Bevételek mindösszesen**	45 671 216 791	56 895 498 843	51 966 625 508	71 866 628 415	17 408 770 609	157,4

* Nem végleges adata beszámoló elkészítéséig változhat

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeni juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás össz.	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás össz.	2018. évi kiadás összesen	2017. évi eredeti előirányzat	Eltérés
2.	Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás				34 000 000		34 000 000				-	34 000 000	27 514 000	6 486 000
3.	Állategészségügyi feladatok				42 672 000		42 672 000				-	42 672 000	82 550 000	39 878 000
4.	Gyepmesteri telep				60 960 000		60 960 000		156 119 000		156 119 000	217 079 000	-	217 079 000
5.	Egyéb városüzemeltetési feladatok				103 040 000		103 040 000				-	103 040 000	73 500 000	29 540 000
6.	Zöldfelület fenntartás				443 145 000		443 145 000	36 000 000			36 000 000	479 145 000	430 100 000	49 045 000
7.	Csapadék és belvízelvezetés				195 000 000		195 000 000				-	195 000 000	190 130 000	4 870 000
8.	Település vízellátás				12 600 000		12 600 000				-	12 600 000	12 600 000	-
9.	Közvilágítás				348 000 000		348 000 000		30 000 000		30 000 000	378 000 000	300 021 000	77 979 000
10.	Közutak, hidak fenntartása				780 000 000		780 000 000	188 229 000	611 771 000		800 000 000	1 580 000 000	1 377 174 000	202 826 000
11.	Lakóingatlan (karbantart.,üzemelt.)				290 000 000		290 000 000				-	290 000 000	250 000 000	40 000 000
12.	Vagyonkezelésbe adott ingatlanok kezelése (NLC átalány)				50 000 000		50 000 000				-	50 000 000	48 845 000	1 155 000
13.	Intézményi világítás , tűzvédelmi feladatok				131 500 000		131 500 000				-	131 500 000	106 000 000	25 500 000
14.	Tanműhelyek				12 700 000		12 700 000				-	12 700 000	10 000 000	2 700 000
15.	Sport létesítmények üzemeltetése				150 000 000		150 000 000				-	150 000 000	150 000 000	-
16.	Közfoglalkoztatás					200 000 000	200 000 000				-	200 000 000	337 000 000	137 000 000
17.	Bencs Villa üzemeltetés						-				-	-	150 000	150 000
18.	Szigligeti gyermeküdülő üzemeltetése, felújítás				37 000 000		37 000 000				-	37 000 000	22 000 000	15 000 000
19.	**Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft ellátott feladatok**	-	-	-	**2 690 617 000**	**200 000 000**	**2 890 617 000**	**224 229 000**	**797 890 000**	-	**1 022 119 000**	**3 912 736 000**	**3 417 584 000**	**495 152 000**
20.	Társasházi lakások üzemeltetése				200 000 000		200 000 000				-	200 000 000	200 000 000	-
21.	NLC kezelés Önkormányzat				102 000 000		102 000 000				-	102 000 000	95 000 000	7 000 000
22.	NLC kezelés NYIRVV				48 000 000		48 000 000				-	48 000 000	48 000 000	-
23.	Lakbértámogatás			25 000 000			25 000 000				-	25 000 000	25 000 000	-
24.	Térségi Hulladékgazdálkodási Kft-ÉAK				6 499 000		6 499 000		13 800 000		13 800 000	20 299 000	6 499 000	13 800 000
25.	Környezetvédelmi célfeladatok				40 150 000		40 150 000				-	40 150 000	17 000 000	23 150 000
26.	Repülőtér üzemeltetés				28 000 000		28 000 000				-	28 000 000	28 000 000	-
27.	Ingatlanok őrzése, ingatlankezelés				5 000 000		5 000 000				-	5 000 000	5 000 000	-
28.	Területelőkészítés						-		300 000 000		300 000 000	300 000 000	180 000 000	120 000 000
29.	Szakértői, tervezési díjak				50 000 000		50 000 000				-	50 000 000	50 000 000	-
30.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.					69 000 000	69 000 000			32 800 000	32 800 000	101 800 000	118 600 000	16 800 000
31.	Nyíregyházi Ipari Park Kft.				23 495 000		23 495 000				-	23 495 000	18 783 720	4 711 280
32.	Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.					382 337 000	382 337 000				-	382 337 000	273 417 000	108 920 000
33.	Helyi közlekedés biztosítása					326 760 000	326 760 000				-	326 760 000	435 680 000	- 108 920 000
34.	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.					249 487 549	249 487 549				-	249 487 549	291 869 695	- 42 382 146
35.	Nyíregyházi Spartacus FC Kft.				65 000 000		65 000 000				-	65 000 000	65 000 000	-
36.	Kiemelt csapatsportágak támogatása					56 500 000	56 500 000				-	56 500 000	80 000 000	- 23 500 000
37.	Város-Kép Nonprofit Kft.				242 565 000		242 565 000				-	242 565 000	166 762 000	75 803 000
38.	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.					50 000 000	50 000 000				-	50 000 000	40 000 000	10 000 000
39.	Móricz Zs. Színház Nonprofit Kft.					540 600 000	540 600 000				-	540 600 000	521 400 000	19 200 000
40.	Sóstó Gyógyfürdők Zrt.				400 780 000		400 780 000				-	400 780 000	267 800 000	132 980 000
41.	Nyírvidék Képző Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.					29 393 000	29 393 000				-	29 393 000	32 808 000	- 3 415 000
42.	Nyírségi Szakképzés-Szervezési Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.						-				-	-	2 033 000	- 2 033 000
43.	Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.					60 000 000	60 000 000				-	60 000 000	64 000 000	- 4 000 000
44.	Önkormányzati felújítások				25 393 513		25 393 513	655 205 250			655 205 250	680 598 763	678 145 707	2 453 056
45.	Városi főtér					2 000 000	2 000 000				-	2 000 000	1 000 000	1 000 000

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeni juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás össz.	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás össz.	2018. évi kiadás összesen	2017. évi eredeti előirányzat	Eltérés
46.	Bárbányai hulladéklerakó üzemeltetése				39 808 700		39 808 700				-	39 808 700	-	39 808 700
47.	Egyéb vagyoni kiadások				30 000 000		30 000 000				-	30 000 000	30 000 000	-
48.	Vagyonbiztosítás				28 437 464		28 437 464				-	28 437 464	28 437 464	-
49.	Játszótéri eszközök pótlása, átalakítása, felülvizsgálata						-				-	-	25 000 000	-25 000 000
50.	Továbbszámlázott vagyoni kiadás				10 000 000		10 000 000				-	10 000 000	10 000 000	-
51.	**Vagyoni kiadások**	-	-	25 000 000	1 345 128 677	1 766 077 549	3 136 206 226	655 205 250	313 800 000	32 800 000	1 001 805 250	4 138 011 476	3 805 235 586	332 775 890
52.	Rendszeres pénzbeni ellátás			314 500 000			314 500 000				-	314 500 000	314 500 000	-
53.	Eseti pénzbeni és természetbeni ellátás			146 750 000	54 750 000		201 500 000				-	201 500 000	222 500 000	-21 000 000
54.	Lakbér támogatás			3 000 000			3 000 000				-	3 000 000	5 000 000	-2 000 000
55.	Lakáscélú helyi támogatás (életveszélyes állapotú épület felújítása)						-			2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	-
56.	Periféria Egyesület					13 010 000	13 010 000				-	13 010 000	12 400 000	610 000
57.	Bursa Hungarica					7 000 000	7 000 000				-	7 000 000	7 000 000	-
58.	Rés Alapítvány					8 000 000	8 000 000				-	8 000 000	4 000 000	4 000 000
59.	Szociális és egészségügyi célfeladatok					9 300 000	9 300 000				-	9 300 000	10 650 000	-1 350 000
60.	Kékmefelejcs Alapítvány					7 000 000	7 000 000				-	7 000 000	7 000 000	-
61.	Humán Net tanyagondnok					7 070 297	7 070 297				-	7 070 297	6 043 000	1 027 297
62.	Nyíregyházi Egyházmegye -Huszárvár működése					11 100 000	11 100 000				-	11 100 000	11 100 000	-
63.	Nyíregyházi Egyházmegye -óvoda, iskola kieg. támog.					56 200 000	56 200 000				-	56 200 000	56 200 000	-
64.	Egyéb szociális kiadások (pályázatok, kutatás,fejlesztés)				5 000 000		5 000 000				-	5 000 000	3 000 000	2 000 000
65.	Szigligeti gyermekjüdültetés					3 000 000	3 000 000				-	3 000 000	3 000 000	-
66.	Egészségügyi Támogató Alap Program (ETAP) PRIMOM Vállalkozásélénkítő Alapítvány						-			12 000 000	12 000 000	12 000 000	12 000 000	-
67.	Krízis alap					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
68.	KAB-KEF pályázat					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
69.	Értékünk a család projekt				1 000 000		1 000 000				-	1 000 000	250 000	750 000
70.	Idősbarát Önkormányzat				517 015		517 015				-	517 015	500 000	17 015
71.	Rászorult Hallgatókért Közalapítvány					3 000 000	3 000 000				-	3 000 000	3 000 000	-
72.	Ifjúsági célfeladatok					6 480 000	6 480 000				-	6 480 000	6 480 000	-
73.	SNI-s gyermekek fejlesztésének támogatása				22 032 000		22 032 000				-	22 032 000	11 346 000	10 686 000
74.	Köznevelési célfeladatok				500 000	5 210 000	5 710 000				-	5 710 000	5 500 000	210 000
75.	**Szociális és Köznevelési kiadások**	-	-	464 250 000	83 799 015	138 370 297	686 419 312	-	-	14 500 000	14 500 000	700 919 312	705 969 000	-5 049 688
76.	Kulturális célfeladatok	5 200 000			6 165 247	7 295 639	18 660 886				-	18 660 886	13 250 000	5 410 886
77.	Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület (tagdíj)				901 200		901 200				-	901 200	901 200	-
78.	Civil Ház működtetése, tagdíj fizetés				1 800 000	2 200 000	4 000 000				-	4 000 000	4 000 000	-
79.	Városi nagyrendezvények				40 127 715		40 127 715				-	40 127 715	40 300 000	-172 285
80	Városi rendezvények, társadalmi ünnepek közösségi színterek					17 000 000	17 000 000				-	17 000 000	15 500 000	1 500 000
81.	Nagyegyüttesek támogatása					15 000 000	15 000 000				-	15 000 000	15 000 000	-
82.	Jósa A. Múzeum állományvéd. felad. ellátása						-				-	-	1 301 416	-1 301 416
83.	Szovjetunióba hurcolt politikai foglyok és kényszermunkások emlékére						-				-	-	400 000	-400 000
84.	Happy Art Alapítvány nívódíj	130 123	28 627				158 750				-	158 750	158 750	-
85.	Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi alapja					25 000 000	25 000 000				-	25 000 000	25 000 000	-
86.	**Kulturális kiadás**	5 330 123	28 627	-	48 994 162	66 495 639	120 848 551	-	-	-	-	120 848 551	115 811 366	5 037 185
87.	Polgár mesteri keret	7 686 160	4 907 945		5 760 895	645 000	19 000 000				-	19 000 000	20 000 000	-1 000 000
88.	Képviselő testület kiadásai	93 281 378	18 679 245		108 000		112 068 623				-	112 068 623	113 957 618	-1 888 995
89.	Kárpát-aljai Magyar Szövetség támogatása					5 000 000	5 000 000				-	5 000 000	5 000 000	-

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeni juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás össz.	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás össz.	2018. évi kiadás összesen	2017. évi eredeti előirányzat	Eltérés
90.	Kitüntetések	26 285 900	5 595 859		1 294 812		33 176 567				-	33 176 567	30 706 069	2 470 498
91.	Külügyi és EU-s célfeladatok	1 600 000	400 000		6 950 000	1 800 000	10 750 000				-	10 750 000	9 370 550	1 379 450
92.	Testvérvárosi jubileumi évfordulók	1 530 000	860 000		6 410 000		8 800 000				-	8 800 000	8 000 000	800 000
93.	Városdiplomácia, testvér és partnervárosi kapcs. elősegítő progr. rendezvények	1 180 000	740 000		2 030 000		3 950 000				-	3 950 000	3 600 000	350 000
94.	Önkormányzati Tervtanács	10 655 738	2 344 262				13 000 000				-	13 000 000	13 000 000	-
95.	Megyei Jogú Városok Szövetsége				3 583 560		3 583 560				-	3 583 560	2 955 000	628 560
96.	Közbiztonsági megállapodás					5 000 000	5 000 000				-	5 000 000	5 000 000	-
97.	Közbiztonsági Alapítvány					8 500 000	8 500 000				-	8 500 000	8 500 000	-
98.	Épülettervezés Oktatásáért Alapítvány					5 000 000	5 000 000				-	5 000 000	-	5 000 000
99.	Hirdetési keret, PR kiadás, Városmarketing				20 000 000		20 000 000				-	20 000 000	25 000 000	- 5 000 000
100.	Mária út Közhasznú Egyesület tagdíj és programok				650 000		650 000				-	650 000	650 000	-
101.	Egyéb önkormányzati feladatok				9 144 000		9 144 000				-	9 144 000	16 027 660	- 6 883 660
102.	Lejárt ifjusági kölcsön elszámolást követő visszafizetés						-			2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	-
103.	Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás						-				-	-	1 916 741 275	- 1 916 741 275
104.	Nemzetiségi önkormányzatok támogatása					10 500 000	10 500 000				-	10 500 000	10 500 000	-
105.	Sport célfeladatok	16 000 000				54 400 000	70 400 000				-	70 400 000	81 896 000	- 11 496 000
106.	Városi sportrendezvények				17 900 000		17 900 000				-	17 900 000	17 000 000	900 000
107.	Hiszek Benned Sport Program						-				-	-	6 500 000	- 6 500 000
108.	Hiszek Benned Sport Program II. ütem				5 000 000		5 000 000				-	5 000 000	-	5 000 000
109.	**Önkormányzati egyéb feladatok**	**158 219 176**	**33 527 307**	-	**78 831 267**	**90 845 000**	**361 422 750**	-	-	**2 000 000**	**2 000 000**	**363 422 750**	**2 296 404 172**	**- 1 932 981 422**
110.	Polgárvédelmi kiadások	30 000	39 087		2 587 413		2 656 500		63 500		63 500	2 720 000	2 720 000	-
111.	Városfejlesztési kiadások	373 408 973	83 380 776		3 830 209 071		4 286 998 820	4 187 606 380	18 591 997 459	86 431 726	22 866 035 565	27 153 034 385	16 991 453 914	10 161 580 471
112.	ÁFA befizetés ,egyéb adók				112 722 000		112 722 000				-	112 722 000	200 000 000	- 87 278 000
113.	Kamatfizetés				101 969 216		101 969 216				-	101 969 216	26 212 963	75 756 253
114.	Önkormányzati számlákkal kapcsolatos kiadások				40 000 000		40 000 000				-	40 000 000	44 500 000	- 4 500 000
115.	Továbbszámlázott kiadások				12 700 000		12 700 000				-	12 700 000	12 700 000	-
116.	Befizetési kötelezettség					153 917 699	153 917 699				-	153 917 699	-	153 917 699
117.	Társadalmi szervezetek támogatása					11 500 000	11 500 000				-	11 500 000	10 800 000	700 000
118.	Céltartalék					1 146 533 659	1 146 533 659		14 016 624 190		14 016 624 190	15 163 157 849	5 030 171 251	10 132 986 598
119.	Általános tartalék					100 000 000	100 000 000				-	100 000 000	100 000 000	-
120.	**Mindösszesen:**	**536 988 272**	**116 975 797**	**489 250 000**	**8 347 557 821**	**3 673 739 843**	**13 164 511 733**	**5 067 040 630**	**33 720 375 149**	**135 731 726**	**38 923 147 505**	**52 087 659 238**	**32 759 562 252**	**19 328 096 986**
121.	Rövid lejáratú hitel,kölcsön törlesztés						-				-	-	2 300 000 000	- 2 300 000 000
122.	Hosszú lejáratú hitel,kölcsön törlesztés					46 000 000	46 000 000				-	46 000 000	-	46 000 000
123.	Belföldi értékpapirok kiadásai					10 000 000 000	10 000 000 000				-	10 000 000 000	2 000 000 000	8 000 000 000
124.	Pénzeszközök betétként elhelyezése						-				-	-	1 500 000 000	- 1 500 000 000
125.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése					163 286 962	163 286 962				-	163 286 962	173 686 317	- 10 399 355
126.	**Önkormányzati kiadások mindösszesen:**	**536 988 272**	**116 975 797**	**489 250 000**	**8 347 557 821**	**13 883 026 805**	**23 373 798 695**	**5 067 040 630**	**33 720 375 149**	**135 731 726**	**38 923 147 505**	**62 296 946 200**	**38 733 448 569**	**23 563 497 631**
127.	**Intézményi kiadás**	**4 756 778 933**	**1 025 351 112**	**600 000**	**3 079 501 504**		**8 862 231 549**	**21 691 700**	**231 838 401**		**253 530 101**	**9 115 761 650**	**6 141 767 086**	**2 973 994 564**
128.	**Önkormányzati kiadások mindösszesen:**	**5 293 767 205**	**1 142 326 909**	**489 850 000**	**11 427 059 325**	**13 883 026 805**	**32 236 030 244**	**5 088 732 330**	**33 952 213 550**	**135 731 726**	**39 176 677 606**	**71 412 707 850**	**44 875 215 655**	**26 537 492 195**
129.	Polgármesteri hivatal kiadások	1 390 898 657	301 985 189		633 785 952		2 326 669 798		52 332 890	9 000 000	61 332 890	2 388 002 688	2 225 504 972	162 497 716
130.	Rendszeres pénzbeni ellátás			100 000			100 000				-	100 000	2 020 000	- 1 920 000
131.	Eseti pénzbeni és természetbeni ellátás			35 000 000			35 000 000				-	35 000 000	67 500 000	- 32 500 000
132.	**Hivatali kiadás összesen.**	**1 390 898 657**	**301 985 189**	**35 100 000**	**633 785 952**	-	**2 361 769 798**	-	**52 332 890**	**9 000 000**	**61 332 890**	**2 423 102 688**	**2 295 024 972**	**128 077 716**
133.	**Költségvetési szerint főösszeg:**	**6 684 665 862**	**1 444 312 098**	**524 950 000**	**12 060 845 277**	**13 883 026 805**	**34 597 800 042**	**5 088 732 330**	**34 004 546 440**	**144 731 726**	**39 238 010 496**	**73 835 810 538**	**47 170 240 427**	**26 665 570 111**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.
1.	Cím szám	Al-cím szám	Elő-irányzati csop. szám	Kiemelt előirány-zati szám	Cím név	Alcím név	Előirányzati csoportnév	Kiemelt előirányzat neve	2018. évi eredeti előirányzat Bevétel	Kiadás
2.	1				Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság				570 937 377	588 570 299
3.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		516 900 000	
4.			1	4			Működési bevétel		16 589 700	
5.				8			Finanszírozási bevétel		37 447 677	
6.			1			Működési kiadás				
7.				1			Személyi juttatások			321 203 589
8.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			68 399 386
9.				3			Dologi kiadások			178 967 324
10.			2			Felhalmozási kiadás				
11.				6			Beruházási kiadások			20 000 000
12.										
13.	2				Eszterlánc Északi Óvoda Összesen				127 829 935	3 227 031 663
14.			1	4			Működési bevétel		127 829 935	
15.			1			Működési kiadás				
16.				1			Személyi juttatások			2 056 929 247
17.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			441 823 465
18.				3			Dologi kiadások			710 623 051
19.			2			Felhalmozási kiadás				
20.				6			Beruházási kiadások			17 655 900
21.		1				Eszterlánc Északi Óvoda			35 028 234	928 133 387
22.			1	4			Működési bevétel		35 028 234	
23.			1			Működési kiadás				
24.				1			Személyi juttatások			591 403 156
25.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			127 099 383
26.				3			Dologi kiadások			204 279 848
27.			2			Felhalmozási kiadás				
28.				6			Beruházási kiadások			5 351 000
29.		2				Gyermekek Háza Déli Óvoda			31 415 868	848 544 679
30.			1	4			Működési bevétel		31 415 868	
31.			1			Működési kiadás				
32.				1			Személyi juttatások			553 653 917
33.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			117 860 991
34.				3			Dologi kiadások			173 037 771
35.			2			Felhalmozási kiadás				
36.				6			Beruházási kiadások			3 992 000
37.		3				Tündérkert Keleti Óvoda			38 223 018	837 282 487
38.			1	4			Működési bevétel		38 223 018	
39.			1			Működési kiadás				
40.				1			Személyi juttatások			516 531 312
41.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			111 545 429
42.				3			Dologi kiadások			204 677 846
43.			2			Felhalmozási kiadás				
44.				6			Beruházási kiadások			4 527 900
45.		4				Búzaszem Nyugati Óvoda			23 162 815	613 071 110
46.			1	4			Működési bevétel		23 162 815	
47.			1			Működési kiadás				
48.				1			Személyi juttatások			395 340 862
49.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			85 317 662
50.				3			Dologi kiadások			128 627 586
51.			2			Felhalmozási kiadás				
52.				6			Beruházási kiadások			3 785 000
53.	3				Közintézményeket Működtető Központ				539 452 412	1 348 811 166
54.			1	4			Működési bevétel		539 452 412	
55.			1			Működési kiadás				
56.				1			Személyi juttatások			163 436 635
57.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			35 136 431
58.				3			Dologi kiadások			1 142 914 549
59.			2			Felhalmozási kiadás				
60.				6			Beruházási kiadások			7 323 551
61.										
62.	4				Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár				131 821 875	600 779 674
63.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		118 651 875	
64.			1	4			Működési bevétel		13 170 000	
65.			1			Működési kiadás				
66.				1			Személyi juttatások			200 972 642
67.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			43 438 174
68.				3			Dologi kiadások			237 188 408
69.			2			Felhalmozási kiadás				
70.				6			Beruházási kiadások			119 180 450

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.
1.	Cím szám	Alcím szám	Elő-irányzati csop. szám	Kiemelt előirány-zati szám	Cím név	Alcím név	Előirányzati csoportnév	Kiemelt előirányzat neve	2018. évi eredeti előirányzat Bevétel	Kiadás
71.	5				Váci Mihály Kulturális Központ				64 000 000	370 627 765
72.			1	4			Működési bevétel		64 000 000	
73.			1			Működési kiadás				
74.				1			Személyi juttatások			146 507 513
75.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			32 114 190
76.				3			Dologi kiadások			187 006 062
77.			2			Felhalmozási kiadás				
78.				6			Beruházási kiadások			5 000 000
79.	6				Nyíregyházi Cantemus Kórus				34 334 400	188 652 755
80.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		3 000 000	
81.			1	4			Működési bevétel		26 334 400	
82.			1	6			Működési célú átvett pénzeszközök		5 000 000	
83.			1			Működési kiadás				
84.				1			Személyi juttatások			91 806 478
85.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			18 344 202
86.				3			Dologi kiadások			63 202 075
87.			2			Felhalmozási kiadás				
88.				6			Beruházási kiadások			15 300 000
89.	7				Jósa András Múzeum				209 536 660	471 851 624
90.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		11 913 920	
91.			2	2			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		37 339 200	
92.			1	4			Működési bevétel		80 283 540	
93.				8			Finanszírozási bevétel		80 000 000	
94.			1			Működési kiadás				
95.				1			Személyi juttatások			232 433 003
96.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			49 908 953
97.				3			Dologi kiadások			144 939 468
98.			2			Felhalmozási kiadás				
99.				6			Beruházási kiadások			22 878 500
100.				7			Felújítási kiadások			21 691 700
101.	8				Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ				151 632 480	940 838 725
102.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		4 755 800	
103.			1	4			Működési bevétel		146 876 680	
104.			1			Működési kiadás				
105.				1			Személyi juttatások			615 396 210
106.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			133 591 302
107.				3			Dologi kiadások			183 351 213
108.			2			Felhalmozási kiadás				
109.				6			Beruházási kiadások			8 500 000
110.	9				Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény				26 841 247	1 020 074 981
111.			1	4			Működési bevétel		26 841 247	
112.			1			Működési kiadás				
113.				1			Személyi juttatások			665 762 685
114.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			145 708 005
115.				3			Dologi kiadások			200 004 291
116.				4			Ellátottak pénzbeli juttatásai			600 000
117.			2			Felhalmozási kiadás				
118.				6			Beruházási kiadások			8 000 000
119.										
120.	10				Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ					329 638 588
121.			1			Működési kiadás				
122.				1			Személyi juttatások			239 716 267
123.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			52 283 258
124.				3			Dologi kiadások			29 639 063
125.			2			Felhalmozási kiadás				
126.				6			Beruházási kiadások			8 000 000
127.	11				Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ					28 884 410
128.			1			Működési kiadás				
129.				1			Személyi juttatások			22 614 664
130.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			4 603 746
131.				3			Dologi kiadások			1 666 000
132.										
133.	12				Polgármesteri Hivatal				112 795 737	2 423 102 688
134.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		54 030 500	
135.			1	3			Közhatalmi bevételek		7 500 000	
136.			1	4			Működési bevételek		29 166 269	
137.			1	6			Működési célú átvett pénzeszközök		3 000 000	
138.			2	7			Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		2 000 000	
139.				8			Finanszírozási bevétel		17 098 968	
140.			1			Működési kiadás				
141.				1			Személyi juttatások			1 390 898 657
142.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			301 985 189
143.				3			Dologi kiadások			633 785 952
144.				4			Ellátottak pénzbeli juttatásai			35 100 000
145.			2			Felhalmozási kiadás				
146.				6			Beruházási kiadások			52 332 890
147.				8			Egyéb felhalmozási célú kiadások			9 000 000
148.										

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.
1.	Cím szám	Al-cím szám	Elő-irányzati csop. szám	Kiemelt előirány-zati szám	Cím név	Alcím név	Előirányzati csoportnév	Kiemelt előirányzat neve	2018. évi eredeti előirányzat Bevétel	Kiadás
149.	13				Intézmények összesen				1 969 182 123	11 538 864 338
150.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		709 252 095	
151.			2	2			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		37 339 200	
152.			1	3			Közhatalmi bevételek		7 500 000	
153.			1	4			Működési bevételek		1 070 544 183	
154.			1	6			Működési célú átvett pénzeszközök		8 000 000	
155.			2	5			Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		2 000 000	
156.				8			Finanszírozási bevétel		134 546 645	
157.			1			Működési kiadás				
158.				1			Személyi juttatások			6 147 677 590
159.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			1 327 336 301
160.				3			Dologi kiadások			3 713 287 456
161.				4			Ellátottak pénzbeli juttatásai			35 700 000
162.										
163.			2			Felhalmozási kiadás				
164.				6			Beruházási kiadások			284 171 291
165.				7			Felújítási kiadások			21 691 700
166.				8			Egyéb felhalmozási célú kiadások			9 000 000
167.										
168.	14	1			Önkormányzati feladatok				71 866 628 415	62 296 946 200
169.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		6 079 080 649	
170.							*ebből:*	*- Önkormányzatok működési támogatásai*	*5 055 026 107*	
171.								*- Működési célú támogatások ÁH-n belül*	*1 024 054 542*	
172.			2	2			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		20 162 511 781	
173.			1	3			Közhatalmi bevételek		11 200 000 000	
174.			1	4			Működési bevételek		1 846 434 694	
175.			2	5			Felhalmozási bevételek		182 000 000	
176.			1	6			Működési célú átvett pénzeszközök		102 420 776	
177.			2	7			Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		1 150 548 513	
178.				8			Finanszírozási bevétel		31 143 632 002	
179.			1			Működési kiadás				
180.				1			Személyi juttatások			536 988 272
181.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			116 975 797
182.				3			Dologi kiadások			8 347 557 821
183.				4			Ellátottak pénzbeli juttatásai			489 250 000
184.				5			Egyéb működési célú kiadások			3 673 739 843
185.				8			Finanszírozási kiadások			10 209 286 962
186.										
187.			2			Felhalmozási kiadás				
188.				6			Beruházási kiadások			33 720 375 149
189.				7			Felújítási kiadások			5 067 040 630
190.				8			Egyéb felhalmozási célú kiadások			135 731 726
191.										
192.					Mindösszesen				73 835 810 538	73 835 810 538
193.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		6 788 332 744	
194.							*ebből:*	*- Önkormányzatok működési támogatásai*	*5 055 026 107*	
195.								*- Működési célú támogatások ÁH-n belül*	*1 733 306 637*	
196.			2	2			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		20 199 850 981	
197.			1	3			Közhatalmi bevételek		11 207 500 000	
198.			1	4			Működési bevételek		2 916 978 877	
199.			2	5			Felhalmozási bevételek		182 000 000	
200.			1	6			Működési célú átvett pénzeszközök		110 420 776	
201.			2	7			Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		1 152 548 513	
202.				8			Finanszírozási bevétel		31 278 178 647	
203.			1			Működési kiadás				
204.				1			Személyi juttatások			6 684 665 862
205.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			1 444 312 098
206.				3			Dologi kiadások			12 060 845 277
207.				4			Ellátottak pénzbeli juttatásai			524 950 000
208.				5			Egyéb működési célú kiadások			3 673 739 843
209.				8			Finanszírozási kiadások			10 209 286 962
210.										
211.			2			Felhalmozási kiadás				
212.				6			Beruházási kiadások			34 004 546 440
213.				7			Felújítási kiadások			5 088 732 330
214.				8			Egyéb felhalmozási célú kiadások			144 731 726

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények 2018. évi létszámadatai, valamint a közfoglalkoztatottak 2018. évi tervezett éves létszám előirányzat

6. melléklet

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Megnevezés	Enged. létszám 2017. XII.31.	Létszám változás I. 01.	Enged. létszám 2018. I. 01.	Létszám változás V.01.	Enged. létszám 2018. XII. 31.
2.	**Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság**	**93,0**		**93,0**		**93,0**
3.	Eszterlánc Északi Óvoda	168,0		168,0		168,0
4.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	155,5		155,5		155,5
5.	Tündérkert Keleti Óvoda	151,0		151,0		151,0
6.	Búzaszem Nyugati Óvoda	110,0		110,0		110,0
7.	**Eszterlánc Északi Óvoda összesen**	**584,5**	-	**584,5**		**584,5**
8.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus**	**13,5**	6,5	**20,0**		**20,00**
9.	**Közintézményeket Működtető Központ**	**51,0**	-	**51,0**		**51,00**
10.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**	**59,0**		**59,0**		**59,00**
11.	**Váci Mihály Kulturális Központ**	**49,0**		**49,0**	2,0	**51,00**
12.	**Jósa András Múzeum**	**61,0**		**61,0**		**61,00**
13.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ**	**196,5**		196,5		**196,50**
14.	**Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ**	**65,0**	3,0	68,0		**68,00**
15.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**	**244,0**		244,0		**244,00**
16.	**Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ**	**7,0**		7,0		**7,00**
17.	Polgármesteri Hivatal	265,0	4,0	269,0		269,00
18.	EFOP Pályázat "Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozása Nyíregyházán"		2,0	2,0		2,00
19.	**Polgármesteri Hivatal összesen**	**265,0**	**6,0**	**271,0**	-	**271,0**
20.	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**	**6,0**		**6,0**		**6,00**
21.	**Mindösszesen**	**1 694,5**	**15,5**	**1 710,0**	**2,0**	**1 712,0**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közfoglalkoztatottainak 2018. évi tervezett éves létszám előirányzata

1.	Megnevezés	Tervezett éves átlag létszám (fő)
2.	A Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. által foglalkoztatott közfoglalkoztatásban résztvevők várható éves átlagos létszáma	**1 000,00**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.
1.	Szá.	Előirányzat megnevezés	KIADÁS				Bevétel			
			2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
2.		1./ Utak és közlekedés								
3.	1.17.6	Nyíregyháza-Nyírszőlősi kerékpárút (ÉAOP pályázat)	1 807 544	1 600 000	1 600 000	1 600 000				
4.	1.22	Nyh. Kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése (ÉAOP - 3.2.3 pályázati önerő)	100 000	100 000	100 000	100 000				
5.	1.25.1	Új autóbusz megállóhelyek tervezése és kivitelezés	49 000 000							
6.	1.26.1	Autóbusz megállóhelyek akadálymentesítése	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000				
7.	1.26.2	Csomópontok hangosítása és akadálymentesítése	15 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000				
8.	1.28	Új út építések és rekonstrukciós munkák tervezése	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000				
9.	1.29	Városi út és járda hálózat adatbázis készítése	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000				
10	1.30	Mező utcai csomópont megvalósításával összefüggő önkormányzat által megfinanszírozott költségek megtérítése					82 572 025			
11.		**Utak és közlekedés összesen:**	**126 007 544**	**71 700 000**	**71 700 000**	**71 700 000**	**82 572 025**	-	-	-
12.		**2./ Közterületek (terek, parkok, temető)**								
13.	2.26.1	Pasaréti rekonstrukciók tervezetése	3 000 000							
14.	2.26.2	Park rekonstrukciók tervezetése	10 000 000							
15.	2.26.3	Északi Temető park rekonstrukció tervezetése	8 000 000							
16.	2.27.1	Nyíregyháza Város zöldterületének integrált zöldterület rendszerré fejlesztésének stratégiai tervezése	8 000 000	25 000 000						
17.	2.27.2	Nyíregyháza Város integrált zöldterület rendszer fejlesztés intézkedési terv I.-II. ütemből I., II. ütemek		15 000 000	15 000 000					
18.	2.28	Városi zöldfelületek felmérése II		15 000 000						
19.	2.29	Kijelölt kutyafuttatók kialakítása	15 500 000	15 500 000	15 500 000					
20.		**Közterületek (terek, parkok, temető) összesen:**	**44 500 000**	**70 500 000**	**30 500 000**	-	-	-	-	-
21.		**3./ Környezetvédelem**								
22.	3.2	Sz-Sz-B Megyei Szilárd Hulladékgazdálkodási Társulás éves hozzájárulás	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000				
23.	3.5	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kompenzáció (Állami)	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000				
24.	3.6	Helyi védettségű természetközeli területek éves fenntartása és monitorozása	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000				
25.	3.7	Zajterkép felülvizsgálata	8 763 000				8 763 000			
26.	3.14	Környezetvédelmi Program felülvizsgálata és fenntarthatósági terv készítés			6 000 000					
27.		**Környezetvédelem összesen:**	**15 863 000**	**7 100 000**	**13 100 000**	**7 100 000**	**8 763 000**	-	-	-
28.		**4./ Ivóvízellátás, csapadék- és szennyvízhálózat bővítés**								
29	4.3	Lokális csapadék vízkár elhárítási és egyéb feladatok	16 506 000	16 000 000	16 000 000	16 000 000				
30.	4.4	Ivóvízhálózat fejlesztések (saját erő, bevétel: lakossági befizetés)	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
31.	4.5.1	Nyíregyháza és térsége szennyvízelvezetési és tisztítási program monitoringja (KEOP)	6 540 225	6 200 000	6 200 000					
32.	4.6	Közműfejlesztési hozzájárulás (lakossági befizetés)					8 000 000	8 000 000	5 000 000	5 000 000
33.	4.7	Nyíregyháza Városi Csatornamű Építő Vízgazdálkodási Társulat működési költsége	2 264 725	2 100 000						
34.	4.11	Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat tagsági hozzájárulás	7 947 989	5 596 000	5 596 000					
35.	4.12	Szennyvízcsatorna hálózat építés	5 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000				
36.		**Ivóvízellátás, csapadék- és szennyvízhálózat bővítés összesen:**	**53 260 939**	**64 896 000**	**62 796 000**	**51 000 000**	**23 000 000**	**23 000 000**	**20 000 000**	**20 000 000**
37.		**5./ Intézmények és lakás**								
39.	5.12.3	Kertvárosi tagintézmény tornaterem felújítás	18 564 472				18 564 472			
40.	5.12.4	Zrínyi I. Gimnázium tornaterem felújítás	17 127 445				17 127 445			
41.	5.12.5	Kölcsey F. Gimnázium tornaterem felújítás	16 641 257				16 641 257			
42.	5.12.6	Arany J. Gimn. ÁtL isk. tornaterem felújítás	16 337 706				16 337 706			
43.	5.12.7	Apáczai Csere J. Ált. Iskola tornaterem felújítás	13 329 120				13 329 120			
44.	5.12.8	Taraflex borítás	3 895 726							
45.	5.12.9	Elektromos terganca	2 540 000							
46.	5.26	Continental Aréna nyílászáróinak javíttatásához önrész és biztosíték lehívás	13 958 513				7 958 513			
48.	5.37	Muzeális intézmények szakmai támogatása (Kubinyi)	6 992 550							
49.	5.38	Veszélyeztett műemlék épületfelújítása (Bocskai u. 26)	2 000 000				2 000 000			
50.	5.39	Járásszékhely muzeális intézmények szakmai támogatása	5 001 900							
51.		**Intézmények és lakás összesen:**	**114 383 789**	-	-	-	**89 958 513**	-	-	-
52.		**6./ Városrendezés**								
53.	6.1	Településrendezési tervek módosítása (szerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ)	15 000 000	2 000 000	7 000 000	2 000 000				
54.	6.2	Településkép arculati kézikönyv karbantartása	250 000	250 000	250 000	250 000				
55.	6.3	Védett épületek felújításának támogatása	10 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000				
56.	6.4	Védett értékek megjelölése	500 000	500 000	500 000	500 000				
57.	6.5	Tervpályázatok, ötletpályázatok díjazása	3 000 000							

1.oldal

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.
1.	Sor.	Előirányzat megnevezés	KIADÁS				Bevétel			
			2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
58.	6.6	Földhivatali alaptérkép DAT-os állomány megvásárlása	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000				
59.	6.7	Térinformatikai rendszer kialakítása, üzemeltetése	15 000 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000				
60.	6.8	Területelőkészítések	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000				
61.		**Városrendezés összesen:**	**51 250 000**	**32 750 000**	**32 750 000**	**32 750 000**	-	-	-	-
62.		**7./ Ágazaton kívül**								
63.	7.5	Kisebb áthúzódó feladatok	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000				
64.	7.6	Digitális Magyarország Nyíregyházi Alprogram - Digitális Nyíregyháza Smart City - Okos Város csomag	*9 000 000*							
65.	7.7	Európai Területi Társulás létrehozása (ETT-Európai Területi Társulás támogatás)	905 000	905 000	905 000	905 000				
66.		**Ágazaton kívül összesen:**	**18 905 000**	**4 905 000**	**4 905 000**	**4 905 000**	-	-	-	-
67.	7.12.4	Belvíz- és csapadékvízrendezés hiányzó szakaszainak kiépítéséhez tervek készítése	5 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000				
68.		**Fejlesztési kiadások/bevételek összesen:**	**424 170 272**	**266 851 000**	**230 751 000**	**182 455 000**	**204 293 538**	**23 000 000**	**20 000 000**	**20 000 000**
69.		Nyíregyházi Városi Stadion Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében történő fejlesztése	62 230 000							
70.	7.12	**Európai Uniós Forrásból megvalósuló 2014-2020 fejlesztési időszak - projektei**								
71.	7.12.5	2014-2020.fejlesztési időszak pályázatainak előkészítése	500 000 000							
72.	7.12.6	Barnamezős területek rehabilitációja (TOP 6.3.1-15 saját erő biztosítása)	1 761 577 247	172 906 825			340 000 000			
73.	7.12.7	Zöld város kialakítása (TOP 6.5.2-15 saját erő biztosítása)	1 176 001 975	176 322 156			203 910 535			
74.	7.12.8	Bencs Villa és Vendégház felújítása (TOP-6.1.4-15 saját erő biztosítása)	53 501 058				60 263 876			
75.	7.12.9	Nyíregyházi Állatpark látogatócentrumának kialakítása (TOP-6.1.4-15 saját erő biztosítása)	353 253 941				78 119 754			
77.	7.12.11	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Nyíregyházán (TOP-6.4.1-15)	1 713 649 294				573 238 293			
78.	7.12.12	Gazdaságösztönző közlekedésfejlesztés Nyíregyházán(TOP-6.1.5-15)	643 856 670				290 778 440			
80.	7.12.14	Családbarát munkába állást segítő intézmények fejlesztése (TOP-6.2.1-15)	667 315 862				10 000 000			
81.	7.12.15	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP-6.5.1-15)	960 882 208				107 636 434			
82.	7.12.16.	Közösen Polyákbokorért (TOP-6.9.1-15)	9 851 595	15 852 892						
83.	7.12.17.	Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum (TOP-6.8.2-15) *	225 886 309	77 599 475	41 785 475	67 480 344				
84.	7.12.18	Nyíregyháza Borbánya és Malomsert és Virágfürt u. csapadékvíz elvezetési hálózat fejlesztése (TOP-6.3.3-15)	87 683 046							
85.	7.12.19	Szoc.alapszolg. infrastrukturális fejlesztése (TOP-6.6.2-15)	13 270 598				29 731 353			
86.	7.12.20	Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein (TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002)	2 716 280 285	159 504 116			2 119 242 380	66 257 620		
87.	7.12.21	Nyíregyháza Megyei Jogú Város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 47 db új autóbusz beszerzése és töltőállomás létesítése (IKOP 3.2.0-15-2016-00013)	1 657 188 157	3 168 914 909			1 318 656 431	3 092 882 107		
88.	7.12.22	Elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítése Nyíregyháza területén(GZN-T-Ö-2016-0004)	26 215 200							
89.	7.12.23	Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségfejlesztés a Nyíregyházi Helyi Közösség Helyi Közösségi fejlesztési Stratégiájához kapcsolodva CLLD	16 205 600	28 497 700	35 009 300		17 003 700	23 497 700	26 979 370	
90.	7.12.24	Környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések Nyíregyházán (TOP-6.3.5-16)	1 021 624 367							
91.	7.12.25	Bölcsőde fejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál (TOP-6.2.1-16)	234 798 027				5 000 000			
92.	7.12.26	Indiaház és Madárröpde létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén (TOP -6.1.4-16)	55 047 250	368 471 250	410 022 501		823 955 836	2 396 250	18 348 665	
93.	7.12.27	Egészségügyi Alapellátás fejlesztése Nyíregyházán II. ütem (TOP-6.6.1-16)	101 108 501	304 206 499			405 442 000			
94.	7.12.28	Szociális Alapszolgáltatások bővítése,fejlesztése II. ütem (TOP-6.6.2-16)	294 475 506	276 874 988			500 000 000	64 009 933		
95.	7.12.29	Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok (TOP-6.9.1-16) "Közösen a kiutért" projekt	337 244 424				12 700 000			
96.	7.12.30	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza M. J. V. Önkormányzatánál II. ütem (TOP-6.5.1-16)	43 886 164	311 787 097			153 266 761	3 165 400		
97.	7.12.31	Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein(TOP-6.7.1-16)	140 248 800	764 467 935	824 988 765		1 656 918 840		67 082 160	
98.	7.12.33	Gazd. Fejl. És Közlekedés Tiszavasvári út-Derkovits u. csomópont fejlesztés (TOP 6.1.5-16-NY1-2017-00001)	93 220 256	508 144 756	4 999 988		570 108 140	29 891 860		
99.	7.12.34	Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rek. És a Kiserdők területének funkc.bőv. (TOP 6.3.2-16)	1 280 575 182				167 169 981			
100.	7.12.35	Sóstói Múzeumfalu fejlesztése (TOP-6.1.4-16)	657 628 700	22 381 658			688 000 000			
101.	7.12.36	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza M. J. V. Önkormányzatánál III. ütem (TOP-6.5.1-16)	105 310 028	289 231 902			376 998 600	19 842 030		
102.	7.12.37	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza M. J. V. Önkormányzatánál IV. ütem (TOP-6.5.1-16)	159 016 087	455 099 622			595 865 849	31 361 560		
103.	7.12.38	Kórházi új óvoda (TOP-6.2.1-16)	7 953 908							
104.	7.12.39	Családbarát munkába állást segítő intézmények korszerűsítés II. ütem (TOP-6.2.1-16)	54 300 000	840 559 967				16 500 000		
105.	7.12.40	Fenntartható turizmusfejlesztés HEMO revit. TOP-6.1.4-16	58 177 420	729 611 050			767 009 802	25 045 868		
106.	7.12.41	Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza hat. pontján (TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00002)	77 033 880	18 945 281	903 263 439		999 500 000			
107.	7.12.42	Korányi F.u felújítása, Korányi F.u.-Család köz csomópontban körforgalom kiépítése és Szarvas u felújítása (TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003)	21 854 904	89 924 906	1 009 220 190		21 854 904	89 924 906	1 009 220 190	
108.	7.12.43	Erdei sétány és ökológiaiséta út kialakítása Sóstófürdőn (TOP-6.1.4-16)	283 668 395				298 107 435			
109.	7.12.44	MTMI Élményközpont Nyíregyházán (EFOP-3.3.6-17)	207 494 056	10 903 376	7 057 880		194 655 612			
110.	7.12.45	Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán	51 119 440	311 285 810	322 697 250		670 417 128		14 695 372	
111.	7.12.46	Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán II.	69 895 500	389 146 937	382 845 069		780 793 126		41 094 374	
112.	7.12.47	URBACT III. - TechTown projekt 2016	6 648 151				9 743 293			
113.	7.12.48	ERASMUS+Back to (Net)Work	3 631 961				3 957 483			

2.oldal

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.
1.	Ssz.	Előirányzat megnevezés	KIADÁS				Bevétel			
			2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
114.	7.12.49	ERASMUS+Silver Learners	1 671 221				3 720 000			
115.	7.12.50	CITYWALK Projekt	23 823 623	30 755 690			17 518 986	31 351 707		
116.		**Európai Uniós Forrásból megvalósuló projektek összesen**	17 870 984 979	9 290 804 735	3 931 839 351	67 430 344	14 673 284 912	3 496 226 741	1 177 419 131	-
117.	7.17.	Modern Városok Program előkészítés								
118.	7.17.1	4 csillagos szálloda építése	8 005 065 405				1 036 771 019			
119.	7.17.2	Állatpark fejlesztése - Pangea	1 605 215 009				16 277 242			
120.	7.17.2.1	Állatpark fejlesztése - légkorszak	240 979 195	3 376 074 621			3 432 309 592	13 245 184		
124.	7.18	***Modern Városok Program megvalósítása***								
126.	7.18.2	Atletikai Sportközpont kialakítása	944 660 291	2 787 124 073			1 948 341 884	511 299 000		
128.		***Modern Városok Program összesen***	**5 795 919 840**	**6 163 198 694**	-	-	**6 433 649 237**	**524 544 184**	-	-
129.	7.19	*Területi infrastrukturális fejlesztések*								
130.	7.19.1	*Területi infrastrukturális fejlesztések -utak*	1 881 382 900							
131.	7.19.2	*Területi infrastrukturális fejlesztések -szennyvízhálózat*	118 347 300				537 300			
132.	7.20	*Területi infrastrukturális fejlesztések (1 milliárd)*	1 000 000 000				1 000 000 000			
133.		**Területi infrastrukturális fejlesztések összesen**	2 999 729 300	-	-	-	**1 000 537 300**	-	-	-
134.		**PÁLYÁZATOK kiadások/bevételek összesen:**	**26 728 864 113**	**15 458 503 429**	**3 931 839 351**	**67 430 344**	**22 807 471 449**	**4 020 770 925**	**1 177 419 131**	-
135.		**Önkormányzat mindösszesen:**	**27 153 034 385**	**15 720 354 429**	**4 162 590 351**	**249 885 344**	**22 511 764 987**	**4 048 770 925**	**1 197 419 131**	**20 000 000**
136.		**Polgármesteri Hivatal**								
137.		Nők a családban és a munkahelyen Női információs és Szolgáltató Központ létrehozása Nyíregyházán (EFOP-1.2.9-17-2017-00047)	43 980 000	33 300 000	30 781 000		54 030 500	54 030 500		
138.		**Polgármesteri Hivatal mindösszesen**	**43 980 000**	**33 300 000**	**30 781 000**	-	**54 030 500**	**54 030 500**	-	-

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében tervezett Európai Uniós támogatással megvalósuló feladatainak bevételei és kiadásai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
			Bevétel				Kiadás				
1.	Előirányzat megnevezése	Támogatást biztosító megnevezés	Terv évet megelőző bevétel	Terv évben	További években	Bevétel összesen	Terv évet megelőző kiadás	Terv évben	További években	Kiadás összesen	Saját erő
2.	Barnamezős területek rehabilitációja (TOP 6.3.1-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	1 400 000 000	340 000 000		1 740 000 000	10 428 229	1 761 577 247	172 906 825	1 944 912 301	204 912 301
3.	Zöld város kialakítása (TOP 6.3.2-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	1 000 000 000	203 910 535		1 203 910 535	14 086 404	1 176 001 975	176 322 156	1 366 410 535	162 500 000
4.	Bencs Villa és Vendégház felújítása (TOP 6.1.4-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	229 580 158	60 263 876		289 844 034	251 174 623	53 501 058	-	304 675 681	14 831 647
5.	Nyíregyházi Állatpark látogatócentrumának kialakítása (TOP 6.1.4-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	303 444 292	78 119 754		381 564 046	38 177 717	353 253 941		391 431 658	9 867 612
6.	Fenntartható városi közlekedés fejlesztés Nyíregyházán (TOP-6.4.1-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	1 050 000 000	573 238 293		1 623 238 293	247 364 295	1 713 649 294		1 961 013 589	337 775 296
7.	Gazdaságösztönző közlekedésfejlesztés Nyíregyházán (TOP-6.1.5-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	751 029 320	290 778 440		1 041 807 760	464 898 734	643 856 670		1 108 755 404	66 947 644
8.	Erdei sétány és ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn (TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004)	Nemzetgazdasági Minisztérium		298 107 435		298 107 435	14 439 040	283 668 395		298 107 435	-
9.	Családbarát munkába állást segítő intézmények fejlesztése (TOP-6.2.1-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	690 000 000	10 000 000		700 000 000	32 684 138	667 315 862		700 000 000	-
10.	Családbarát munkába állást segítő intézmények korszerűsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál (TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00003) II.Ütem	Nemzetgazdasági Minisztérium	885 355 317		16 500 000	901 855 317	6 995 350	54 300 000	840 559 967	901 855 317	-
11.	Kórházi új óvoda (TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00002)	Nemzetgazdasági Minisztérium	71 219 683			71 219 683	66 641 912	7 953 903		74 595 815	3 376 132
12.	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP-6.5.1-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	892 363 566	107 636 434		1 000 000 000	39 317 792	960 682 208		1 000 000 000	
13.	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál (TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003) II.Ütem	Nemzetgazdasági Minisztérium		153 266 761	3 165 400	156 432 161	808 900	43 836 164	111 787 097	156 432 161	-
14.	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál (TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002) III.Ütem	Nemzetgazdasági Minisztérium		376 998 600	19 842 030	396 840 630	2 298 700	105 310 028	289 231 902	396 840 630	-
15.	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál (TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004) IV.Ütem	Nemzetgazdasági Minisztérium		595 865 849	31 361 360	627 227 209	3 111 500	169 016 087	455 099 622	627 227 209	-
16.	Elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítése Nyíregyháza területén(GZR-T-Ö - 2016-0004)	Nemzetgazdasági Minisztérium	24 660 000			24 660 000		26 215 200		26 215 200	1 555 200
17.	Közösen Polyákokorért (TOP-6.9.1-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	26 889 280			26 889 280	5 210 508	9 851 595	15 352 892	30 414 995	3 525 715
18.	Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum (TOP-6.8.2-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	400 373 213			400 373 213	93 180 254	125 396 909	186 815 294	405 392 457	5 019 244
19.	Nyíregyháza Borbánya és Malomkert csapadékvíz elvezetési hálózat fejlesztése (TOP-6.3.3-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	629 726 235			629 726 235	542 043 189	87 683 046		629 726 235	-
20.	Szoc.alapszolg.infrastrukturális fejlesztése (TOP-6.6.2-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	195 000 000	29 731 353		224 731 353	211 460 655	13 270 698		224 731 353	-
21.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 47 db új autóbusz beszerzése és töltőállomás létesítése :KOP 3.2.0-15-2016-00013	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	3 874 227 506	3 318 656 421	3 092 982 107	8 285 866 034	5 471 463 970	1 657 163 157	3 168 914 909	8 297 542 036	11 676 002
22.	Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségfejlesztés a Nyíregyházi Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiájához kapcsolódva (CLLD) (TOP-7.1.1-16-2016-00087)	Nemzetgazdasági Minisztérium	12 269 230	17 003 700	50 477 070	79 750 000	5 037 400	16 205 500	58 507 000	79 750 000	-
23.	Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein (TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002)	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	728 500 000	2 119 242 380	66 257 620	2 914 000 000	38 215 599	2 716 280 285	159 504 116	2 914 000 000	-
24.	Környezetvédelmi infrastruktúra Fejlesztések Nyíregyházán (TOP-6.3.3-16.)	Nemzetgazdasági Minisztérium	1 016 950 000			1 016 950 000	23 325 633	1 011 624 367		1 034 950 000	18 000 000
25.	Bölcsőde fejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatnál (TOP-6.2.1-16.)	Nemzetgazdasági Minisztérium	232 925 000	5 000 000		237 925 000	3 126 973	234 798 027		237 925 000	-
26.	Indulóház és Medáltröpde létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén (TOP-6.1.4-16.)	Nemzetgazdasági Minisztérium	-	823 955 836	20 744 915	844 700 751	11 159 750	55 047 250	778 493 751	844 700 751	-
27.	Egészségügyi Alapellátás Fejlesztése Nyíregyházán II.ütem (TOP-6.6.1-16.)	Nemzetgazdasági Minisztérium	2 358 000	405 442 000		407 800 000	2 485 000	101 108 501	304 206 499	407 800 000	-
28.	Szociális Alapszolgáltatások bővítése, fejlesztése II. ütem (TOP-6.6.2-16)	Nemzetgazdasági Minisztérium	-	500 000 000	64 009 933	564 009 933	2 649 508	294 475 506	276 874 986	574 000 000	9 990 067
29.	Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok (TOP-6.9.1-16.)" Közösen a klütért" projekt	Nemzetgazdasági Minisztérium	328 100 424	12 700 000		340 800 424	3 556 000	337 244 424		340 800 424	-
30.	Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein (TOP-6.7.1-16.)	Nemzetgazdasági Minisztérium	-	1 658 918 840	67 081 160	1 726 000 000	6 350 000	140 243 300	1 579 406 700	1 726 000 000	-

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésben tervezett Európai Uniós támogatással megvalósuló feladatainak bevételei és kiadásai

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
1.	Előirányzat megnevezése	Támogatást biztosító megnevezés	Bevétel				Kiadás				Saját erő
			Terv évet megelőző bevétel	Terv évben	További években	Bevétel összesen	Terv évet megelőző kiadás	Terv évben	További években	Kiadás összesen	
31.	Tiszavasvári út- Derkovits utca csomópontjának fejlesztése (TOP-6.1.5-16-2017-00001)	Nemzetgazdasági Minisztérium	-	570 108 140	29 891 860	600 000 000	635 000	81 220 256	508 144 744	600 000 000	-
32.	Fenntartható turizmusfejlesztés a Helyőrségi Művelődési Otthon revitalizációja által (TOP-6.1.4-16-2017-00005)	Nemzetgazdasági Minisztérium	-	767 009 802	25 045 868	792 055 670	4 267 200	58 177 420	729 611 050	792 055 670	-
33.	Sóstói Múzeumfalu Fejlesztése (TOP-6.1.4-16-2017-00002)	Nemzetgazdasági Minisztérium	-	688 000 000		688 000 000	7 989 640	657 628 702	22 381 658	688 000 000	-
34.	Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a "Kiserdők" területének funkcionális bővítése (TOP-6.3.2-16-2017-00001)	Nemzetgazdasági Minisztérium	1 150 289 043	167 169 931		1 317 457 974	45 239 064	1 280 975 162		1 326 614 226	8 156 252
35.	Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza 6 pontján (TOP-6.1.5-16-2017-00002)	Nemzetgazdasági Minisztérium	-	999 500 000		999 500 000	279 400	77 013 880	922 206 720	999 500 000	-
36.	Korányi Frigyes u. felújítása,Korányi Frigyes u.- Családi kör csomópontban körforgalom kiépítése és Szarvas u. felújítása (TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003)	Nemzetgazdasági Minisztérium	-	21 854 904	1 099 145 096	1 121 000 000		21 854 904	1 099 145 096	1 121 000 000	-
37.	MTMI Élményközpont Nyíregyházán (EFOP-3.3.6-17-2017-0016)	Nemzetgazdasági Minisztérium	5 370 000	194 655 612		200 025 612	170 800	207 494 056	17 360 756	225 025 612	25 000 000
38.	Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán	Nemzetgazdasági Minisztérium	-	670 417 128	14 695 372	685 112 500	-	51 119 440	633 993 060	685 112 500	-
39.	Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán II.	Nemzetgazdasági Minisztérium	-	780 793 126	41 094 374	821 887 500	-	69 895 500	751 992 000	821 887 500	-
40.	URBACT III.-TechTown projekt 2016.	Európai Regionális Fejlesztési Alap	3 694 680	9 743 293		13 437 973	9 132 821	6 648 151		15 780 972	2 342 999
41.	ERASMUS+Back to (Net)Work	Európai Regionális Fejlesztési Alap	1 436 517	3 957 483		5 394 000	1 862 039	3 531 961		5 394 000	-
42.	ERASMUS+Silver Learners	Európai Regionális Fejlesztési Alap	-	3 720 000		3 720 000	2 048 779	1 671 221		3 720 000	-
43.	CITYWALK projekt	Európai Regionális Fejlesztési Alap	5 797 752	17 518 986	31 351 707	54 668 445	2 366 597	23 823 623	30 755 630	57 545 850	2 877 405
44.	Összesen		15 911 558 216	14 879 284 912	4 673 645 872	35 458 489 000	5 686 283 113	17 370 984 973	13 289 574 430	36 346 842 516	888 353 516

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	**Intézmény megnevezése**	**Feladat**	**2018. év**	**2019. év**	**2020. év**	**2021. év**
2.	Orvosi rendelő - (Fenyő utca)	Szennyvíz rákötése utcai hálózatra, orvosi rendelő belső felújítása	7 000 000			
3.	Orvosi rendelő - (Szent I. u 63)	2 db háziorvosi rendelő kialakítása	12 000 000			
4.	Védőnői rendelő (Fazekas J. tér 8.)	Nyílászárók cseréje, radiátor csere hőfokszabályzó szelepek elhelyezésével	2 500 000			
5.	KIS SZTK központi épület (Szent István u. 14.)	Azbeszt tartalmú tetőhéjazat cseréje		55 000 000		
6.	**Egészségügyi Alapellátási igazgatóság összesen**		**21 500 000**	**55 000 000**	-	-
7.	Eszterlánc Északi Óvoda (Tas utca 1-3.)	Parketta csere 6 csoportszobában és 4 iroda helyiségben és a helyiségek festése			5 000 000	
8.		Belső ajtók cseréje			4 000 000	
9.		Talajcsere fűvesítéshez, kb. 500 m^2			3 000 000	
10.		KRESZ pálya kialakítása térkővel			5 000 000	
11.		Beépített szekrénysorok cseréje I-II.	2 000 000		2 000 000	
12.		Öltözőszekrények cseréje			3 000 000	
13.	Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény (Étel köz 13.)	Belső ajtók, küszöbök cseréje			2 800 000	
14.		A konyha és a raktárhelyiségek teljes körű felújítása				20 000 000
15.		Felnőtt mosdók és a szélfogó felújítása			4 000 000	
16.		Csapadékvíz elvezetésének megoldása a pavilonok előtt, bejárati kapuk felújítása			5 500 000	
17.		Belső festés				4 000 000
18.		Fűtéskorszerűsítés				20 000 000
19.	Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézmény (Ferenc krt.1.)	Gyermek és felnőtt vizesblokk teljes felújítása		5 000 000	5 000 000	
20.		Kültéri térkövezés			3 500 000	
21.		Vízcsövek és áramvezetékek felújítása		5 000 000	3 000 000	
22.		Ajzat csere és falburkolat csere a gyermek öltözőkben			5 000 000	3 000 000
23.		Beltéri ajtók cseréje			3 500 000	
24.		Utcafront: kerítés felújítása		3 000 000		
25.		Kötélpálya étellift modernizálása, cseréje			15 000 000	
26.	Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény (Sóstói u. 31.)	Belső ablakok, ajtók mázolása, festése		1 200 000		
27.		Linoleumok cseréje járólapra, parkettára a csoportszobákban	3 500 000			
28.		Járdák, lépcső javítása		1 200 000		
29.		A csoport udvarán támfal állékonyságának vizsgálata statikussal , javítása, játszóudvar tereprendezése	7 000 000			
30.		Konyha teljes felújítása, burkolat, vezetékek a falban, csempe, aljzat cseréje			15 000 000	
31.		Lenti adminisztrátori iroda átalakítása leltáros helyiséggé, a táncos ruhák tárolására			1 200 000	
32.		Fűtés korszerűsítése, radiátor csere				16 000 000
33.		Fal burkolása ,a műanyag lambéria cseréje környezetbarát anyagra		1 500 000		
34.	Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény (Krúdy Gy. u.27.)	Az épület belsejének teljes felújítása (hideg-meleg burkolat cseréje, belső nyílászárók, festés, vizesblokkok felújítása, öltözőszekrények cseréje)			10 000 000	15 000 000
35.		Kerítés festése, hátsó gazdasági kapu felújítása				3 000 000
36.		Fa udvari játékok felújítása				5 000 000
37.		Játéktároló épület felújítása			2 500 000	
38.	Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény (Nyírszőlős, Kollégium utca 50.)	Udvari térburkolat javítása	4 000 000			
39.		Az első teraszok átburkolása	4 000 000			
40.		Homlokzati nyílászárók mázolása		2 500 000		
41.		Terasz lefedésének megoldása			12 000 000	
42.	Eszterlánc Északi Óvoda Telephely (Állomás utca 6.)	Beltéri ajtók és küszöbök cseréje; A logopédia lezárása ajtóval; A konyha burkolatának cseréje	4 000 000			
43.		Csoportszobában,irodában laminált padló elhelyezése		5 000 000		
44.		Beltéri ajtó kialakítása a tornaszoba és a konyha közé, helyreállással, festés			2 000 000	
45.	Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény (Jázmin u. 10.)	Az udvari játéktároló épületen a csatorna komplett cseréje, tetőszigetelésének felújítása		2 000 000		
46.		Belső festés, tornaszobában falburkolat készítése, gazdasági bejáratnál belső kerítés készítése	5 000 000			
47.	Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény (Stadion u 32/a)	Kerítés javítása, festése				2 500 000
48.		Felnőtt öltözők burkolatának cseréje			2 400 000	
49.		Beltéri ajtók cseréje	2 500 000			
50.		Tornaterem burkolatának cseréje, festése, mennyezet javítása			3 000 000	
51.		Folyosókon lambéria csere	2 000 000			
52.		Folyosókon álmennyezet kialakítása			3 000 000	
53.		Tetőhéjazat cseréje és 2;4-es csop.terasz tető héjazat cseréje			24 000 000	
54.	**Eszterlánc Északi Óvoda összesen**		**34 000 000**	**26 400 000**	**144 400 000**	**88 500 000**
55.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda (Kereszt u. 8.)**	Kapuk, kerítések komplett felújítása, festése		4 000 000		
56.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény (Árpád utca 52-58.)	Belső balesetveszélyes padlóburkolatok cseréje	7 000 000			
57.		Vizes blokkok felújítása, kevert víz vezeték rendszer kiépítése		17 500 000		
58.		Radiátor szelepek cseréje	5 000 000			
59.		Az óvoda külső kerítésének festése		1 000 000		
60.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény (Dugonics u.16.)	Udvari babaházak felújítása		2 000 000		
61.		Mozgáskorlátozott bejárat felől kapu készítése, jelző rendszer kiépítésével	3 500 000			
62.		Kerítés felújítása (II. ütem)	2 500 000			
63.		Radiátor szelepek cseréje			4 000 000	
64.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény (Vécsey köz 29.)	Csoportszobák festése, falburkolatok cseréje (lambéria), belső ajtók cseréje, radiátor szelepek részleges cseréje		8 000 000		
65.		Balesetveszélyes kerítés komplett felújítása		6 000 000		
66.		Központi mászóka felújítása			4 000 000	

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Intézmény megnevezése	Feladat	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
67.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Manóvár Tagintézmény** (Tünde u. 2.)	Konyha felújítása		10 000 000		
68.		Fűtéskorszerűsítés			6 000 000	
69.		Kerítés festése				3 500 000
70.		Foglalkoztatók belső felújítása I.-II. ütem		8 000 000	6 000 000	
71.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Kassa u. Telephely** (Kassa u.27.)	Belső kiskapu készítése, udvari játéktároló felújítása, külső reflektorok felrakása az udvar megvilágítására, hátsó drótkerítés cseréje			2 500 000	
72.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Mandabokori Telephely** (Mandabokor)	Kerítés felújítása	4 000 000			
73.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Virág utcai Tagintézmény** (Virág u.67.)	Épületet körülvevő járda és kerítés felújítása (I. - II. ütem)	4 000 000	5 000 000		
74.		Tálalókonyha felújítása	8 000 000			
75.		Felnőtt dolgozói öltöző és mosdóblokk felújítása	4 500 000			
76.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Rozsrétbokori Telephely** (Rozsrétbokor 17.)	Tornaszobában balesetveszélyes falburkolat cseréje	2 000 000			
77.		Balesetveszélyes járda felújítása, kapuk kompiett felújítása	1 000 000			
78.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Butyka Telephely** (Bajcsy Zs.u.12.)	Függő ereszcsatornák és lefolyócsövek cseréje, bádogos munkák, esővédő előtetők felszerelése a bejárati ajtók fölé	1 500 000			
79.		Járda felújítás	1 500 000			
80.		Vízvezeték rendszer és elektromos hálózat korszerűsítése	4 000 000			
81.		Bejárati ajtók javítása, becsapódást gátló kar és szúnyoghálók felszerelése	1 000 000			
82.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda összesen**		**49 500 000**	**61 500 000**	**22 500 000**	**3 500 000**
83.	Tündérkert Keleti Óvoda **Margaréta Tagintézmény** (Fazekas J. tér 14.)	A bejárati lépcsők felújítása, csúszásmentessé tétele			1 500 000	
84.		A folyosók, közlekedők, lépcsőház műanyag burkolatának cseréje tűzvédelmi előírásoknak megfelelően I.-II. ütem			2 000 000	3 000 000
85.		Az óvoda kapuinak javítása, cseréje, biztonságos be-és kiléptetés megoldása			2 000 000	
86.	Tündérkert Keleti Óvoda **Nefelejcs Tagintézmény** (Deák F. utca 2.)	Belső nyílászárók cseréje			1 500 000	
87.		Gyermek öltözőszekrények cseréje			1 500 000	
88.		Tálalókonyha felújítása			5 000 000	
89.		Csoportszobák belső felújítása I.-II. ütem (burkolatok cseréje, festés)			1 500 000	
90.		Tornaszertár létesítése			1 000 000	5 000 000
91.		Aulába tároló szekrény			1 200 000	
92.		Az udvari tároló felújítása			1 500 000	
93.	Tündérkert Keleti Óvoda **Ligeti Tagintézmény** (Liszt F. u. 32-34.)	Játszóudvar minősítetten biztonságossá tétele	6 500 000			
94.	Tündérkert Keleti Óvoda **Élet úti Telephely** (Élet u. 30.)	Az épület homlokzati hőszigetelése		6 000 000		
95.		Felnőtt mosdó és öltöző felújítása		8 000 000		
96.		Konyha korszerűsítése			8 000 000	
97.	Tündérkert Keleti Óvoda **Koszorú úti Telephely** (Koszorú u. 10.)	Belső helyiségek festése (részleges), belső ajtók felújítása-mázolása		1 500 000		
98.		Mosdók felújítása		7 000 000		
99.		Épületen belül (szekunder oldali) fűtés- és melegvíz vezeték rendszer korszerűsítése	15 000 000			
100.	**Tündérkert Keleti Óvoda összesen**		**21 500 000**	**22 500 000**	**26 700 000**	**8 000 000**
101.	Búzaszem Nyugati Óvoda **Aranykörte Tagintézmény** (Körte u. 41.)	4 csoportszoba bútorzatának a cseréje (I. -II ütem)	2 000 000	2 000 000		
102.		Belső festési munkák (I. - II. ütem)		2 500 000	3 000 000	
103.		A 8 csoportszoba ablakaira árnyékolók szerelése		5 000 000		
104.		Az udvari fa játékok cseréje				6 000 000
105.		Az aula PVC padló burkolatának cseréje	2 200 000			
106.		A lépcsőház falburkolatának, és a radiátorok takarórácsának cseréje	3 000 000			
107.	Búzaszem Nyugati Óvoda **Benczúr téri Tagintézmény** (Benczúr tér 20.)	Az óvodai terasz fa mennyezetének, tartó oszlopainak és a korlátnak felújítása-festése	2 000 000			
108.		Az akadálymentes feljáró felé esővédő-tető szerelése és a lépcsők, járdák, az akadálymentes feljáró javítása, újra burkolása			7 800 000	
109.	Búzaszem Nyugati Óvoda **Gyermekkert Tagintézmény** (Tőke u.3.)	A 4. sz. játszóudvar járdájának térburkolása			2 500 000	
110.		Medence felújítása			1 500 000	
111.		Lépcső felújítása			1 000 000	
112.		Játszóudvar esésscillapító gumitéglának cseréje II.-III. ütem	2 000 000		1 000 000	
113.	**Búzaszem Nyugati Óvoda összesen**		**11 200 000**	**9 500 000**	**16 800 000**	**6 000 000**
114.	**Óvodák Mindösszesen**		**116 200 000**	**119 900 000**	**210 400 000**	**106 000 000**
115.	Bem József Ált. Iskola **Kazinczy Ferenc Tagintézmény** (Árok u. 17.)	Főzőkonyha felújítása		30 000 000		
116.	**Móricz Zsigmond** Általános Iskola (Virág u. 65.)	Főzőkonyha felújítása			30 000 000	
117.	**Közintézményeket Működtető Központ összesen**		-	**30 000 000**	**30 000 000**	-
118.	Váci Mihály Kulturális Központ **Városmajori Művelődési Ház**	Elektromos rendszer korszerűsítése, terveztetése		8 000 000		
119.		Homlokzati hőszigetelés és nyílászárók cseréje		35 000 000		
120.		Folyosók és termek belső felújítása (burkolatok, festés)				10 000 000
121.		Belső ajtók cseréje		2 000 000		
122.		Főbejárati térburkolat felújítása	1 500 000			
123.		Termek belső felújítása				9 000 000
124.		Folyosók belső elújítása		4 200 000		
125.		Fűtéskorszerűsítés			18 000 000	
126.	Váci Mihály Kulturális Központ **Alvégesi Művelődési Ház**	Teljes tető felújítás	16 000 000			
127.		Világosítás korszerűsítés, fénycső armatúrák cseréje				1 500 000
128.		Fűtéskorszerűsítés	18 000 000			
129.		Konyhai szennyvízelvezetés korszerűsítése, felújítása		1 500 000		
130.		Kerítés festése, hátsó kerítés vakolása festése			2 000 000	
131.		homlokzati nyílászárók cseréje	7 000 000			
132.		Belső ajtók cseréje		1 500 000		
133.		Belső felújítás (balletterem, galéria, aula, nagyterem öltözője, wc-je)				14 000 000
134.		Zsinanyzók és galéria felújítása			3 000 000	

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Intézmény megnevezése	Feladat	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
135.	Váci Mihály Kulturális Központ **Jósavárosi Művelődési Ház**	Belső festés		1 200 000		
136.		Nyílászárók cseréje		2 000 000		
137.	Váci Mihály Kulturális Központ **Kertvárosi Művelődési Ház**	Homlokzati nyílászárók és tetőhéjazat cseréje, nagyterem és iroda belső felújítása	15 500 000			
138.	**Városi galéria**	Bejárati ajtó cseréje		3 000 000		
139.	Váci Mihály Kulturális Központ **Butykai Művelődési Ház**	Fűtéskorszerűsítés, terveztetés	1 500 000	18 500 000		
140.		Homlokzati nyílászárók cseréje	13 000 000			
141.		Belső felújítás (nagyterem, konyha, vizesblokk)		13 500 000		
142.		Szobák felújítása				15 000 000
143.		Tetőhéjazat és bádogozás cseréje			30 000 000	
144.	Váci Mihály Kulturális Központ **Mabdabokori Művelődési Ház**	Fűtéskorszerűsítés + tervezletés	1 500 000	14 500 000		
145.		Tetőhéjazat cseréje		14 000 000		
146.		Nagyterem és színpad felújítása			7 000 000	
147.	Váci Mihály Kulturális Központ **Felsősimai Művelődési Ház**	Lambéria csere	2 000 000			
148.	**Váci Mihály Kulturális Központ összesen**		76 000 000	118 900 000	60 000 000	49 500 000
149.	5.sz. **Őzike Bölcsőde** (Vécsey köz 31.)	Udvari játékok felújítása		2 000 000		
150.		Udvari belső elválasztó kerítések cseréje		2 000 000		
151.		Redőny felszerelése csoportszobák ablakaira, ajtóra		1 300 000		
152.		Babakocsitároló kialakítása			2 000 000	
153.		Bejáratok akadálymentesítése		2 800 000		
154.		Belső ajtók cseréje			3 000 000	
155.		Elektromos rendszer felújítása			8 000 000	
156.		Főzőkonyha és a mosókonyha felújítása				42 000 000
157.		Belső festés			4 000 000	
158.	6. sz. **Napsugár Bölcsőde** (Dália utca 1.)	Radiátorok cseréje	4 000 000			
159.		Belső ajtók cseréje	2 200 000			
160.		Kerítés felújítása, festése		4 500 000		
161.		Öltözőszekrények cseréje		1 400 000		
162.		Raktárépület felújítása		8 000 000		
163.		Hátsó terasz felújítása			1 000 000	
164.		Homlokzó kialakítása	800 000			
165.	7. sz. **Hóvirág Bölcsőde** (Malom utca 5.)	Csoportszobában padlóburkolat cseréje PVC-re	2 000 000			
166.		öltözőszekrények cseréje	1 400 000			
167.		Szennyvízvezeték cseréje		7 000 000		
168.		Salétromosodás megszüntetése csoportszobában, ebédlőben, öltözőkben			7 000 000	
169.		Kazánház festése				600 000
170.	8. sz. **Nefelejcs Bölcsőde** (Sarkantyú u.30-36.)	Teraszokon árnyékolóberendezések elhelyezése (5 db)		7 000 000		
171.		Az intézmény külső kerítésének javítása, festése			2 500 000	
172.		Személyzeti öltöző padló-, és falburkolatainak cseréje		3 000 000		
173.		Öltöző szekrények cseréje (70 db), az öltöző helyiség festése (100 m2)			3 000 000	
174.		2 wc és 2 zuhanyzó helyiség komplett felújítása		4 000 000		
175.		A főzőkonyha padló-, és falburkolatainak cseréje, gépészeti csővezetékek cseréje			10 000 000	
176.		Konyhai bútorok cseréje (2 db szekrény, 1 db előkészítő asztal, mosogatók cseréje), 1 db háromrekeszes villanysütő cseréje	2 700 000			
177.		2 db fedett kerékpártároló készítése		1 000 000		
178.		5 db udvari gyermekmosdó és pancsoló kialakítása a játszóudvarokra				10 000 000
179.		Szerszámtároló felújítása (50 m2)		2 000 000		
180.	9.sz. **Micimackó Bölcsőde** (Stadion utca 8/a)	Az udvari játékraktár és babakocsi tároló felújítása		2 500 000		
181.		Konyha teljeskörű felújítasa			15 000 000	
182.		Szennyvíz vezeték cseréje		2 000 000		
183.		Belső burkolatok és küszöbök cseréje (I. - II. ütem)	2 500 000	3 000 000		
184.	10.sz. **Katica Bölcsőde** (Tőke u. 1.)	Gazdasági bejáró, főbejárat és 4 gondozási egység bejárati lépcsőinek csúszásmentesítése, babakocsi feljáró készítése	2 500 000			
185.		Redőny felszerelése csoportszobák ablakaira, ajtóra	1 200 000			
186.		Két gondozási egység teraszának újra burkolása		4 300 000		
187.	12.sz. **Babaház bölcsőde** (Krúdy Gyula u. 30.)	Konyha teljes körű felújítása (gépekkel és berendezési tárgyakkal együtt)		25 000 000		
188.		Három átadó és kocsitároló helyiség padlójának burkolása	2 000 000			
189.		Az intézmény belső burkolatainak szennyvízvezetékének cseréje, festési-mázolási munkák, küszöbök megszüntetése (I. ütem)		8 000 000		
190.		Az intézmény belső burkolatainak szennyvízvezetékének cseréje, festési-mázolási munkák, küszöbök megszüntetése (II. ütem)				8 000 000
191.		Járdák felújítása	6 000 000			
192.		8 csoport beépített szekrényeinek cseréje	5 000 000			
193.		Teraszon árnyékolóberendezés felújítása (1 db)			1 400 000	
194.		Udvaron vízpermetező kiépítése (4 db)		2 000 000		
195.		Villamos hálózat felújítása		6 000 000		
196.		Udvari gyermekmosdók komplett felújítása (4 db)		2 750 000		
197.	14.sz. **Bóbita Bölcsőde** (Tas u.1-3.)	A konyha teljes felújítása, raktárak felújítása			18 000 000	
198.		2 öltözőben öltözőszekrények cseréje	1 000 000			
199.	16.sz. **Aprajafalva Bölcsőde** (Fazekas János tér 13.)	3 gondozási egység átadójában gyermekszekrények cseréje		1 500 000		
200.		Személyzeti öltözők és vizesblokkok padló-, és falburkolatainak, szanitereinek cseréje	2 000 000			
201.		Gazdasági helyiségek komplett felújítása		8 000 000		
202.		Teraszok burkolatának cseréje		1 500 000		
203.		Kerítés felújítása, festése		2 000 000		
204.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény összesen**		35 300 000	114 550 000	74 900 000	60 600 000

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Intézmény megnevezése	Feladat	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
205.	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ (Vécsey köz 2.)	Szennyvízhálózat felújítása, burkolás	7 000 000			
206.		Világítás korszerűsítés			6 000 000	
207.	Idősek Otthona (Pacsirta u. 29-35.)	Udvari térburkolat cseréje, gépjármű parkoló kialakítása, csapadékvíz elvezetésének kialakítása	15 000 000			
208.		Világítás korszerűsítés			4 000 000	
209.	Idősek Otthona (Rozsnyai u. 8.)	Lakószobák, konyha, közös helyiségek festése, pihenőkert akadálymentesítése	6 000 000			
210.	Idősek Klubja - Oros (Fő u. 2.)	Előtér burkolat cseréje	3 000 000			
211.		Fürdőszoba felújítása		12 000 000		
212.	Idősek Klubja - Nyírszőlős (Kollégium u. 58.)	Tetőhéjazat cseréje			8 000 000	
213.	3. sz. Házigondozói Körzet (Kollégium u. 56.)	Külső hőszigetelés folytatása, kőpenyajtó cseréje, mellékhelyiségekben szennyvízvezeték cseréje, padlóburkolat cseréje, festés				6 000 000
214.	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ összesen		31 000 000	12 000 000	18 000 000	6 000 000
215.	Önkormányzati forrásból megvalósuló intézményi felújítások		280 000 000	450 350 000	393 300 000	222 100 000
216.	Polgármesteri Hivatal	"D" épületben irodák felújítása II. ütem	10 000 000			
217.		"B" épületben irodák átalakítási munkái	7 000 000			
218.		"B" épület fsz-en mozgáskorlátozotti vizesblokk kialakítása	2 500 000			
219.		"A" épületben irodák felújítása II. ütem	4 000 000			
220.		Tetőszerkezeten lévő átjátszó antennák tartószerkezetének felújítása	1 500 000			
221.		Ereszcsatorna rendszer felújítása, bádogos munkák I. ütem	6 000 000			
222.		Ereszcsatorna rendszer felújítása, bádogos munkák II. ütem		4 000 000		
223.		Közterület Felügyelet irodáinak átalakítása, felújítása (irattár kiköltöztetése után)	3 000 000			
224.	Polgármesteri Hivatal összesen		34 000 000	4 000 000	-	-
225.	Intézményi mindösszesen:		314 000 000	454 350 000	393 300 000	222 100 000
226.	Tartalékkeret	Üzemeltségátló	63 378 487	70 000 000	80 000 000	80 000 000
227.	Üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon felújítás		100 000 000			
228.	Intézményi konyhák (több helyszín)	Lapostető karbantartás (Ált. Iskola, Gimnázium, Középiskola)	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
229.	Nyugdíjasház, Nappali Ellátást Nyújtó Int. (Csaló köz 11-13-15.)	Komplett energetikai felújítás (belső fűtési rendszer, homlokzati nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés, lapostető hő- és vízszigetelés)				90 000 000
230.	Bocskai utca 26. Önkormányzati épület	Épülethomlokzatának felújítása, falszerkezet vízszigetelése az elkészített szakértői vélemény alapján-pályázati forrás önerő	5 000 000			
231.	Hősök tere 3.	Tetőhéjazat cseréje, a szerkezet megerősítésével	70 000 000			
232.	2017. évről áthuzódó felújítási feladatok					
233.	Felnőtt- és gyermekorvosi Rendelő (Nyíregyháza-Sóstóhegy, Fácán u.2.)	Gázkazánok cseréje kéménnyel együtt, gázengedélyes terv készíttetése, engedélyeztetéssel	2 650 000			
234.	Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény (Sóstói u. 31.)	Balesetveszélyes játszóudvar felújítása (kerítés- és támfalépítés, földpótlás)	2 800 000			
235.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Butyka Telephely (Bajcsy Zs.u.12.)	Gyermekmosdóban összefolyók cseréje	500 000			
236.	Tündérkert Keleti Óvoda (Kert köz 8.)	Az "A" épület személyzeti WC szennyvízvezeték cseréje, valamint fűtés kiépítése fagyveszély miatt	671 478			
237.	Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr Téri Tagintézmény (Benczúr tér 20.)	Konyhában kiszakadt bejárati ajtó cseréje	220 000			
238.	Nyíregyházi SZC Wesselényi Miklós Középiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma (Nyíregyháza, Dugonics u.10.)	Konyha lapostető beázás miatti vízszigetelés javítása	1 980 884			
239.	Polgármesteri Hivatal	Irattár kialakítása	60 000 000			
240.		Közterület felügyelet átalakítása	6 350 000			
241.		Padlózat felújítás "A" épület földszint	6 350 000			
242.		Padlózat felújítás "D" épület I.emelet	6 350 000			
243.	Önkormányzati ingatlan (Dália u. 9.)	Drótkerítés építése, homlokzat festése, belső helyiségek felújítása	1 744 751			
244.	Nefelejcs Bölcsőde (Sarkantyu u. 30-36.)	Kerítés betét bontása, és készítése a garázsok felől,az ingatlan NY-i oldalán	1 200 000			
245.	Zrínyi Ilona Gimnázium Arany János Tehetséggondozó Kollégium (Tiszavasvári u. 12.)	Konyhai légkezelő berendezésbe hőcserélő beépítése, fagyálló tétele	2 749 650			
246.	Félutas Ház (Sóstóhegy, Gulyás Pál u. 2.) NLC	Az épület homlokzati nyílászárók cseréje; a homlokzat, lábazat és zárófödém utólagos hőszigetelése	4 000 000			
247.	Borbányai bezárt hulladéklerakó	A terület rekultivációjával kapcsolatos munkák elvégzése a fenntartási időszakban	260 000			
248.	Önkormányzat összesen		341 285 250	75 000 000	85 000 000	175 000 000
249.	Nyíregyháza Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ellátott feladatok	Zöldfelület fenntartás	36 000 000			
250.		Közutak, hidak fenntartása	188 729 000			
251.	Városfejlesztési kiadások		4 187 606 380			
252.	Intézményi pályázatból megvalósuló felújítás		21 691 700			
253.	Mindösszesen		5 088 732 330	529 350 000	478 300 000	397 100 000

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Üzemeltetést érintő feladatok (dolog kiadás, nagyösszegű karbantartás)	Feladat	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
2.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Bóbita Tagintézmény** (Vécsey köz 4-6 .)	Tisztasági festés: gyermekmosdók, öltözők és egyéb emeleti, illetve földszinti helyiségek (I.-II. ütem)	3 500 000			
3.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Rozsrétbokori Telephely** (Rozsrétbokor 17.)	Belső helyiségek vakolatjavítása, glettelése, festése, mázolása	2 000 000			
4.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Butyka Telephely (Bajcsy Zs.u.12.)**	Belső helyiségek festése, mázolása, csoportszobák lambériájának cseréje	3 500 000			
5.	Búzaszem Nyugati Óvoda **Aranykörte Tagintézmény** (Körte u. 41.)	Az épület aulájának, foglalkoztatóinak, lépcsőházának, folyosóinak festése I-II ütem	2 000 000	3 000 000		
6.	5 sz. **Őzike Bölcsőde** (Vécsey köz 31.)	Raktárak, irodák festése	1 200 000			
7.	8. sz. **Nefelejcs Bölcsőde** (Sarkantyú u.30-36.)	Folyosók fal- és padlóburkolatának cseréje, festése, beépített szekrények komplett felújítása	4 500 000			
8.	9.sz. **Micimackó Bölcsőde** (Stadion utca 8/a.)	Belső festési, mázolási munkák	3 000 000			
9.	10.sz. **Katica Bölcsőde** (Tőke u. 1.)	Belső ajtók mázolása, az épület belső festése	3 000 000			
10.	**2017. évről áthuzódó üzemeltetést érintő feladatok**					
11.	Eszterlánc Északi Óvoda **Gyöngyszem Tagintézmény** (Krúdy Gy. u.27.)	Csőtörés elhárításának munkái	421 513			
12.	Eszterlánc Északi Óvoda **Kerekerdő Tagintézmény** (Sóstói u. 31.)	Leszakadt gyermekmosdók visszahelyezése, a többi mosdó átvizsgálása	420 000			
13.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda** (Kereszt u. 8.)	Gyermek vizesblokkokban vízkeverő szelepek cseréje	400 000			
14.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Rozsrétbokori Telephely** (Rozsrétbokor 17.)	Csőtörés elhárítás munkái	210 000			
15.	**Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium** (Tiszavasvári u.12)	Konyha; vízvezeték csőtörésének elhárítási munkái	950 000			
16.	**Hóvirág Bölcsőde** (Malom u.5.)	Gázkazán karbantartása	127 000			
17.	**2. sz. Idősek Klubja** (Oros, Fő u. 3.)	Gázkazán és bojler karbantartása	115 000			
18.	**Orvosi Rendelő** (Nyíregyháza-Oros, Rozsnyai u. 8.)	Gázkazán karbantartása	25 000			
19.	**Gyermekorvosi Rendelő** (Nyíregyháza-Oros, Rozsnyai u. 8.)	Gázkazán karbantartása	25 000			
20.	**Összesen**		**25 393 513**	**3 000 000**	-	-

Forintban!

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Összes költsége	C. Terv évet megelőző kiadás *	D. KIADÁS 2018.	E. KIADÁS 2019.	F. KIADÁS 2020.és további évek
2.	Nyíregyháza-Nyírszőlős kerékpárút (ÉAOP pályázat) *	262 128 027	255 420 483	1 907 544	1 600 000	3 200 000
3.	Csomópontok hangosítása és akadálymentesítése *	45 000 000	-	15 000 000	10 000 000	20 000 000
4.	Fasor rekonstrukciók terveztetése	6 318 612	3 318 612	3 000 000		
5.	Városi zöldfelületek felmérése	54 528 972	39 528 972		15 000 000	
6.	Kijelölt kutyafuttatók kialakítása	79 358 451	32 858 451	15 500 000	15 500 000	15 500 000
7.	Lokális csapadék vízkár elhárítási és egyéb feladatok *	427 621 123	363 113 123	16 508 000	16 000 000	32 000 000
8.	Nyíregyháza és térsége szennyvízelvezetési és tisztítási program monitoringja (KEOP)	16 914 886 518	16 895 946 293	6 540 225	6 200 000	6 200 000
9.	Nyíregyházi Labdarúgó Stadion fejlesztése	96 677 034	34 447 034	62 230 000		
10.	Európai Területi Társulás létrehozása (ETT-Európai Területi Társulás támogatás) *	5 739 690	2 119 690	905 000	905 000	1 810 000
11.	Térinformatikai rendszer kialakítása, üzemeltetése *	22 500 000	-	15 000 000	2 500 000	5 000 000
12.	Digitális Magyarország Nyíregyházi Alprogram-Digitális Nyíregyháza Smart City-Okos Város csomag	31 348 265	22 348 265	9 000 000		
13.	**Fejlesztési tábla 7. melléklet (3.,7.,13.,18.,19.,29.,31.,59.,64.,65. 69.sorai)**	**17 946 106 692**	**17 649 100 923**	**145 590 769**	**67 705 000**	**83 710 000**
14.	Barnamezős területek rehabilitációja (TOP 6.3.1-15)	1 944 912 301	10 428 229	1 761 577 247	172 906 825	
15.	Zöld város kialakítása (TOP 6.3.2-15)	1 366 410 535	14 086 404	1 176 001 975	176 322 156	
16.	Bencs Villa és Vendégház felújítása (TOP 6.1.4-15.)	304 675 681	251 174 623	53 501 058		
17.	Nyíregyházi Állatpark látogatócentrumának kialakítása (TOP 6.1.4-15)	391 431 658	38 177 717	353 253 941		
18.	Egészségügyi Alapellátás Fejlesztése Nyíregyházán II.ütem (TOP-6.6.1-16.)	407 800 000	2 485 000	101 108 501	304 206 499	
19.	Fenntartható városi közlekedés fejlesztés Nyíregyházán (TOP-6.4.1-15)	1 961 013 589	247 364 295	1 713 649 294		
20.	Gazdaságösztönző közlekedésfejlesztés Nyíregyházán (TOP-6.1.5.-15)	1 108 755 404	464 898 734	643 856 670		
21.	Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein (TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002)	2 914 000 000	38 215 599	2 716 280 285	159 504 116	
22.	Erdei sétány és ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn (TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004)	298 107 435	14 439 040	283 668 395		
23.	Korányi Frigyes u. felújítása,Korányi Frigyes u.- Csaló köz csomópontban körforgalom kiépítése és Szarvas u. felújítása (TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003)	1 121 000 000	-	21 854 904	89 924 906	1 009 220 190

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Előirányzat megnevezése	Összes költsége	Terv évet megelőző kiadás *	KIADÁS		
				2018.	2019.	2020.és további évek
24.	Családbarát munkába állást segítő intézmények fejlesztése (TOP-6.2.1-15)	700 000 000	32 684 138	667 315 862		
25.	Családbarát munkába állást segítő intézmények korszerűsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál (TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00003)	901 855 317	6 995 350	54 300 000	840 559 967	
26.	Kórházi új óvoda (TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00002)	74 595 815	66 641 912	7 953 903		
27.	Önkormányzati épületek energetikai korszerüsítése (TOP-6.5.1-15)	1 000 000 000	39 317 792	960 682 208		
28.	Önkormányzati épületek energetikai korszerüsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál (TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003) II.ütem	156 432 161	808 900	43 836 164	111 787 097	
29.	Önkormányzati épületek energetikai korszerüsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál (TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002) III.ütem	396 840 630	2 298 700	105 310 028	289 231 902	
30.	Önkormányzati épületek energetikai korszerüsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál (TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004) IV.ütem	627 227 209	3 111 500	169 016 087	455 099 622	
31.	Közösen Polyákbokorért (TOP-6.9.1-15)	30 414 995	5 210 508	9 851 595	15 352 892	
32.	Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum (TOP-6.8.2-15) *	405 392 457	93 180 254	125 396 909	77 599 475	109 215 819
33.	Nyíregyháza Borbánya és Malomkert csapadékvíz elvezetési hálózat fejlesztése (TOP-6.3.3-15)	629 726 235	542 043 189	87 683 046		
34.	Szoc.alapszolg. Infrastrukturális fejlesztés (TOP-6.6.2-15)	224 731 353	211 460 655	13 270 698		
35.	Szociális Alapszolgáltatások bővítése, fejlesztése II. ütem (TOP-6.6.2-16)	574 000 000	2 649 508	294 475 506	276 874 986	
36.	Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein (TOP-6.7.1-16.)	1 726 000 000	6 350 000	140 243 300	764 467 935	814 938 765
37.	Bölcsőde fejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatnál (TOP-6.2.1 16.)	237 925 000	3 126 973	234 798 027		
38.	Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok (TOP-6.9.1-16.) "Közösen a kiütért" projekt	340 800 424	3 556 000	337 244 424		
39.	Tiszavasvári út- Derkovits utca csomópontjának fejlesztése (TOP 6.1.5-16- 2017-00001)	600 000 000	635 000	91 220 256	503 144 756	4 999 988
40.	URBACT III.-TechTown projekt 2016.	15 780 972	9 132 821	6 648 151		
41.	ERASMUS+Back to (Net)Work	5 394 000	1 862 039	3 531 961		
42.	ERASMUS+Silver Learners	3 720 000	2 048 779	1 671 221		
43.	CITYWALK projekt	57 545 850	2 966 597	23 823 623	30 755 630	
44.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 47 db új autóbusz beszerzése és töltőállomás létesítése IKOP 3.2.0-15-2016-00013	8 297 542 036	3 471 463 970	1 657 163 157	3 168 914 909	
45.	Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségfejlesztés a Nyíregyházi Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiájához kapcsolódva (CLLD) (TOP-7.1.1-16-2016-00067)	79 750 000	5 037 400	16 205 600	23 497 700	35 009 300

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Előirányzat megnevezése	Összes költsége	Terv évet megelőző kiadás *	KIADÁS		
				2018.	2019.	2020.és további évek
46.	Fenntartható turizmusfejlesztés a Helyőrségi Művelődési Otthon revitalizációja által (TOP-6.1.4-16-2017-00005)	792 055 670	4 267 200	58 177 420	729 611 050	
47.	Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza 6 pontján (TOP-6.1.5-16-2017-00002)	999 500 000	279 400	77 013 880	18 943 281	903 263 439
48.	MTMI Élményközpont Nyíregyháza (EFOP-3.3.6-17-2017-0016)	225 025 612	170 800	207 494 056	10 303 376	7 057 380
49.	Sóstói Múzeumfalu Fejlesztése (TOP-6.1.4-16-2017-00002)	688 000 000	7 989 640	657 628 702	22 381 658	
50.	Indiaház és Madárröpde létesítése a Nyíregyházi Állatparkban (TOP-6.1.4-16.)	844 700 751	11 159 750	55 047 250	368 471 250	410 022 501
51.	Környezetvédelmi Infrastruktúra Fejlesztések Nyíregyházán (TOP-6.3.3-16.)	1 034 950 000	23 325 633	1 011 624 367		
52.	Modern Városok- 4* Szálloda építése	4 185 592 114	1 180 526 709	3 005 065 405		
53.	Modern Városok- Állatpark Fejlesztése-Pangea	1 670 207 165	64 992 156	1 605 215 009		
54.	Modern Városok- Állatpark Fejlesztése-Jégkorszak	3 617 053 816		240 979 195	3 376 074 621	
55.	Modern Városok-Atlétikai Sportközpont kialakítása	3 741 309 304	9 525 000	944 660 231	2 787 124 073	
56.	Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a "Kiserdők" területének funkcionális bővítése (TOP-6.3.2-16-2017-00001)	1 325 614 226	45 239 064	1 280 375 162		
57.	Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán	685 112 500	-	51 119 440	311 295 810	322 697 250
58.	Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán II.	821 887 500	-	69 895 500	369 146 937	382 845 063
59.	**Fejlesztési táblában szereplő Eu-s pályázatok és Modern Városok összege (72.-87., 89-115., 117-126. sorai)**	**49 534 789 715**	**6 941 326 978**	**23 140 689 613**	**15 453 503 429**	**3 999 269 695**
60.	**Mindösszesen**	**67 480 896 407**	**24 590 427 901**	**23 286 280 382**	**15 521 208 429**	**4 082 979 695**

* Nem végleges adat a beszámoló elkészítéséig változhat

11. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámai

Forintban!

A.	B.	C.	D.	E.	F.
Sor-szám	Megnevezés	2018. évi előirányzat	2019. évi előirányzat	2020. évi előirányzat	2021. évi előirányzat
	I. BEVÉTELEK				
1.	Önkormányzatok működési támogatása	5 055 026 107	5 100 000 000	5 200 000 000	5 300 000 000
2.	Működési célú támogatás Áh-n belülről	1 733 306 637	800 000 000	500 000 000	500 000 000
3.	Felhalmozási célú támogatás Áh-n belülről	20 199 850 981	4 043 770 925	1 197 419 131	520 000 000
4.	Közhatalmi bevételek	11 207 500 000	11 351 500 000	11 380 500 000	11 463 000 000
5.	Működési bevételek	2 916 978 877	2 950 000 000	3 050 000 000	3 100 000 000
6.	Felhalmozási bevételek	182 000 000	148 000 000	128 000 000	138 000 000
7.	Működési célú átvett pénzeszközök Áh-n kívülről	110 420 776	115 000 000	120 000 000	125 000 000
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök Áh-n kívülről	1 152 548 513	250 000 000	250 000 000	250 000 000
9.	**Költségvetési bevételek összesen**	**42 557 631 891**	**24 758 270 925**	**21 825 919 131**	**21 396 000 000**
10.	Hitelek bevétele	154 637 427	-	-	-
11.	Belföldi értékpapírok bevétele	10 000 000 000	5 000 000 000	3 000 000 000	2 500 000 000
12.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	163 286 962	170 000 000	170 000 000	170 000 000
13.	Maradvány igénybevétele	20 960 254 258	14 543 401 720	4 000 000 000	1 500 000 000
14.	**Finanszírozási bevételek összesen**	**31 278 178 647**	**19 713 401 720**	**7 170 000 000**	**4 170 000 000**
15.	**Bevételek összesen**	**73 835 810 538**	**44 471 672 645**	**28 995 919 131**	**25 566 000 000**
	II. KIADÁSOK				
16.	**Működési kiadások**				
17.	Személyi juttatások	6 684 665 862	6 500 000 000	6 550 000 000	6 600 000 000
18.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális h.j. adó	1 444 312 098	1 370 000 000	1 380 000 000	1 390 000 000
19.	Dologi kiadások	12 060 845 277	8 500 000 000	8 500 000 000	8 700 000 000
20.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	524 950 000	530 000 000	535 000 000	540 000 000
21.	Egyéb működési célú kiadások	-	-	-	-
22.	Működési c. pénzeszközátadás Áh-n belülre	15 500 000	16 000 000	17 000 000	18 000 000
23.	Működési c. pénzeszközátadás Áh-n kívülre	2 257 788 485	2 300 000 000	2 300 000 000	2 300 000 000
24.	Elvonások és befizetések	153 917 699	-	-	-
25.	Általános tartalék	100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
26.	Céltartalék	1 146 533 659	500 000 000	300 000 000	200 000 000
27.	**Felhalmozási kiadások**				
28.	Beruházások	19 987 922 250	15 720 354 429	5 157 618 477	2 230 521 913
29.	Pályázatok tartaléka	14 016 624 190	2 906 968 216	111 834 654	-
30.	Felújítási kiadások	5 088 732 330	529 350 000	478 300 000	397 100 000
31.	Felhalm.c. pénzeszközátadás Áh-n kívülre	133 231 726	100 000 000	100 000 000	100 000 000
32.	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása Áh-n kívülre	11 500 000	12 000 000	12 500 000	13 000 000
33.	**Költségvetési kiadások összesen**	**63 626 523 576**	**39 084 672 645**	**25 542 253 131**	**22 588 621 913**
34.	Hosszú lejáratú hitel törlesztése	46 000 000	217 000 000	283 666 000	307 378 087
35.	Belföldi értékpapírok kiadása	10 000 000 000	5 000 000 000	3 000 000 000	2 500 000 000
36.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	163 286 962	170 000 000	170 000 000	170 000 000
37.	**Finanszírozási kiadások összesen**	**10 209 286 962**	**5 387 000 000**	**3 453 666 000**	**2 977 378 087**
38.	**Kiadások összesen**	**73 835 810 538**	**44 471 672 645**	**28 995 919 131**	**25 566 000 000**
39.					
40.	**Költségvetési hiány/ többlet**	**- 21 068 891 685**	**- 14 326 401 720**	**- 3 716 334 000**	**- 1 192 621 913**
41.	**Finanszírozási hiány/többlet**	**21 068 891 685**	**14 326 401 720**	**3 716 334 000**	**1 192 621 913**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Nemzetiségi Önkormányzatainak 2018. évi tervezett támogatása

Forintban!

	A.	B.
1.	**Megnevezés**	**Működési célú támogatás**
2.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000
3.	Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000
4.	Német Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000
5.	Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000
6.	Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000
7.	Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000
8.	Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000
9.	**Összesen**	**10 500 000**

Forintban!

	A.	B	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
2.	BEVÉTELEK													
3.	Önkormányzatok működési támogatása	606 265 762	606 963 595	404 177 175	404 177 175	404 177 175	404 177 175	404 177 175	404 177 175	404 177 175	404 177 175	404 177 175	404 177 175	5 055 026 107
4.	Működési célú támogatások ÁH-on belül	680 508 920	85 396 415	72 917 835	300 806 397	77 017 835	340 946 115	79 017 835	116 277 335	77 017 835	90 099 079	94 517 835	118 983 201	1 733 306 637
5.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belül	4 667 086 163	2 200 726 157	858 404 180	3 101 026 173	270 766 366	135 333 183	2 119 242 380	109 636 434	235 883 183	315 133 183	335 133 183	850 180 396	20 199 850 981
6.	Közhatalmi bevételek	50 900 000	50 900 000	4 302 000 000	203 000 000	192 300 000	181 500 000	315 500 000	148 300 000	4 429 900 000	224 000 000	138 900 000	1 370 900 000	11 707 500 000
7.	Működési bevételek	404 344 151	206 780 297	238 007 666	397 719 967	191 218 479	749 936 453	138 649 784	151 345 549	317 358 030	198 843 727	167 054 285	239 720 505	2 916 978 877
8.	Felhalmozási bevételek	15 166 666	15 166 666	15 166 666	15 166 666	15 166 666	15 166 666	15 166 666	15 166 666	15 166 666	15 166 666	15 166 674	15 166 666	182 000 000
9.	Működési célú átvett pénzeszköz	85 000 000	2 848 564	195 750	4 290 954	1 500 000	6 500 000	7 129 683				2 500 000	515 825	110 420 776
10.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	433 827 650	11 799 167	11 799 167	55 757 680	11 799 167	103 799 167	11 799 167	11 799 167	218 799 167	11 799 167	161 799 167	125 770 680	1 152 548 513
11.	Finanszírozási bevételek		154 637 427	21 480 254 258		500 000 000	500 000 000	500 000 000					8 163 286 962	31 278 178 647
12.	Bevételek összesen:	6 923 099 312	8 135 043 288	27 366 922 697	4 281 885 012	1 663 445 686	1 737 358 759	3 390 682 674	956 702 326	5 697 702 056	1 255 218 997	1 339 248 319	11 088 701 410	73 835 810 538
13.	KIADÁSOK													
14.	Személyi juttatások	515 681 488	541 425 743	551 862 811	560 419 708	548 561 632	562 504 300	599 742 992	543 949 182	554 093 768	548 197 439	556 241 607	601 965 192	6 684 665 862
15.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	122 774 077	118 554 216	115 333 834	119 178 536	122 694 406	118 044 894	127 503 567	113 253 357	125 663 203	119 412 081	117 585 721	174 316 206	1 448 312 098
16.	Dologi kiadások	850 006 221	984 358 686	894 278 564	1 075 703 113	896 977 960	1 139 029 262	1 008 970 315	1 013 454 640	819 084 517	922 490 758	1 060 575 172	1 395 918 069	12 060 845 277
17	Ellátottak pénzbeli juttatásai	34 213 530	34 668 076	34 499 076	34 529 076	34 332 077	34 632 077	34 582 077	51 712 077	46 732 077	34 632 077	51 541 073	98 876 707	524 950 000
18.	Egyéb működési célú kiadások	135 839 615	150 583 570	224 916 079	197 906 079	125 583 572	212 583 572	164 166 079	192 166 079	275 657 080	172 167 080	128 334 573	1 693 836 445	3 673 739 843
19.	Beruházások	485 737 342	1 628 652 491	518 711 411	1 584 794 187	858 811 313	2 235 144 273	2 348 546 600	1 283 478 303	1 179 654 786	1 496 954 328	2 405 157 428	17 578 899 978	34 004 546 440
20.	Felújítások	71 685 750	91 347 138	138 873 634	724 170 299	441 973 016	341 363 959	718 907 075	561 920 513	595 184 110	485 121 959	1 158 861 035	309 323 842	5 088 732 330
21.	Egyéb felhalmozási kiadások	1 833 333	3 183 333	4 983 333	4 033 333	2 883 333	5 483 333	4 733 333	15 133 333	91 915 059	2 333 333	3 033 333	5 183 337	144 731 726
22.	Finanszírozási kiadások	2 661 286 962		3 000 000 000						4 546 000 000				10 209 286 962
23.	Kiadások összesen:	4 831 058 338	3 552 773 253	5 483 458 742	4 700 732 331	3 031 837 309	4 648 785 670	5 007 152 038	3 775 067 484	8 233 984 600	3 781 918 055	5 481 329 942	23 808 317 776	73 835 810 538
24.	Bankszámla / Folyószámlahitel állomány	*2 092 040 974*	*6 674 311 009*	*28 555 774 964*	*28 638 927 645*	*27 270 536 024*	*24 358 909 113*	*22 742 439 749*	*19 924 074 591*	*17 387 792 047*	*14 861 897 989*	*10 719 616 366*	-	-

14. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi köznevelési célfeladatainak előirányzata

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozás célú kiadás	Felhal-mozási kiadás összesen	Mindösszesen
1.	**Nevelési,nevelési-oktatási intézmények és alapítványaik támogatása**					**3 210 000**	**3 210 000**				-	**3 210 000**
1.1.	Szakmai programok támogatása					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000
1.2.	Működési célú támogatás					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000
1.3.	Oktatási intézmények és kulturális intézmények együttműködését segítő programok					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000
1.3.1	Eszterlánc Alapítvány					210 000	210 000				-	210 000
2.	**Pedagógusok támogatása**					**1 000 000**	**1 000 000**				-	**1 000 000**
2.1.	Gyógypedagógus szak elvégzésének támogatása					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000
3.	**Kiadvány támogatása**					**1 000 000**	**1 000 000**				-	**1 000 000**
3.1.	Városi, intézményi szintű bemutatkozó kiadványok megjelentetésének támogatása					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000
4.	**Hirdetmények díjai (pályázatokhoz kapcsolódóan)**				**200 000**		**200 000**				-	**200 000**
5.	**Fenntartói szakmai ellenőrzéshez külső szakértő igénybevétele**				**300 000**		**300 000**				-	**300 000**
6.	**ÖSSZESEN**	-	-	-	**500 000**	**5 210 000**	**5 710 000**	-	-	-	-	**5 710 000**

15. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi ifjúsági célfeladatainak előirányzata

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.
1.	**Megnevezés**	**Személyi juttatások**	**Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó**	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**Dologi kiadás**	**Egyéb működési célú kiadás**	**Működési kiadás összesen**	**Felújítás**	**Beruházás**	**Egyéb felhalmozás célú kiadás**	**Felhal-mozási kiadás összesen**	**Mindösszesen**
2.	Diákpolg. Iroda programjai					800 000	800 000				-	800 000
3.	Diákpolg. Iroda telefon, Internet					100 000	100 000				-	100 000
4.	Ifjúsági Ház működtetése					5 080 000	5 080 000				-	5 080 000
5.	Drogmegelőzés, prevenció					500 000	500 000				-	500 000
6.	**ÖSSZESEN**	-	-	-	-	**6 480 000**	**6 480 000**	-	-	-	-	**6 480 000**

16. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018.évi sport célfeladatainak előirányzata

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozás célú kiadás	Felhalmozási kiadás összesen	Mindösszesen
2.	Parasport, fogyatékosok sportja					2 200 000	2 200 000				-	2 200 000
3.	Egyéb csapat- és egyéni sportágak					10 500 000	10 500 000				-	10 500 000
4.	NYVDSE- Diáksport támogatás					26 500 000	26 500 000				-	26 500 000
5.	Szabadidősport					5 500 000	5 500 000				-	5 500 000
6.	Egyéb támogatások					4 500 000	4 500 000				-	4 500 000
7.	Kiemelkedő sportrendezvények					5 200 000	5 200 000				-	5 200 000
8.	Sport ösztöndíj rendszer	9 000 000					9 000 000				-	9 000 000
9.	Olimpiai felkészülés támogatása	7 000 000					7 000 000				-	7 000 000
10.	ÖSSZESEN	16 000 000	-	-	-	54 400 000	70 400 000	-	-	-	-	70 400 000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi külügyi és EU-s célfeladatainak előirányzata

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozás célú kiadás	Felhalmozási kiadás összesen	Mindösszesen
2.	Testvérvárosi kapcsolatokat elősegítő programok, rendezvények, kiutazások	1 150 000	250 000		2 500 000		3 900 000				-	3 900 000
3.	Partnervárosi kapcsolatokat elősegítő programok, rendezvények, kiutazások	300 000	100 000		2 600 000		3 000 000				-	3 000 000
4.	Megbízási díjak (tolmácsolás, fordítás, egyéb)				1 300 000		1 300 000				-	1 300 000
5.	Pályázati alap (okt.int.,nemzetk.kapcs.elősег.)					1 800 000	1 800 000				-	1 800 000
6.	Nemzetközi városhálózatok tagságából adódó feladatok	150 000	50 000		100 000		300 000				-	300 000
7.	Gazd. és egyéb ter. hasznosuló nemz. kapcs. elős.				200 000		200 000				-	200 000
8.	Pályázati önerő "aktív Európai Polgárság"				250 000		250 000				-	250 000
9.	ÖSSZESEN	1 600 000	400 000	-	6 950 000	1 800 000	10 750 000	-	-	-	-	10 750 000

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi kulturális célfeladatainak előirányzata

18. melléklet

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozás célú kiadás	Felhal-mozási kiadás összesen	Mindösszesen
2.	Nyíregyháza Város Képeskönyve				5 000 000		5 000 000				-	5 000 000
3.	Pályázati önerő					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000
4.	Szakértői díjak				500 000		500 000				-	500 000
5.	Művészeti ösztöndíj	5 200 000					5 200 000				-	5 200 000
6.	Egyéb (koszorúk, szakmai fórumok)					695 639	695 639				-	695 639
7.	Kiadványok támogatása					1 200 000	1 200 000				-	1 200 000
8.	Sz-Sz-B. Megyei Szemle					300 000	300 000				-	300 000
9.	Vörös Postakocsi folyóirat					300 000	300 000				-	300 000
10.	Települési Értéktár Bizottság				665 247		665 247				-	665 247
11.	Szépkorúak Akadémiája					600 000	600 000				-	600 000
12.	Sóstói kulturális programsorozat támogatás					2 000 000	2 000 000				-	2 000 000
13.	Jósa A. Múzeum 150. éves jubileumi évfordulója					1 200 000	1 200 000				-	1 200 000
14.	ÖSSZESEN:	5 200 000	-	-	6 165 247	7 295 639	18 660 886	-	-	-	-	18 660 886

19. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi egészségügyi és szociális célfeladatainak előirányzata

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás összesen	Mindösszesen
2.	**Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság által bonyolított feladatok**											
3.	rendelők bérleti díja					2 200 000	2 200 000				-	2 200 000
4.	veszélyes hulladék szállítása					5 600 000	5 600 000				-	5 600 000
5.	épületek karbantartása					1 500 000	1 500 000				-	1 500 000
6.	ÖSSZESEN	-	-	-	-	**9 300 000**	**9 300 000**	-	-	-	-	**9 300 000**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi szociális ellátásra tervezett kiadásai

20. melléklet

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás összesen	Mindösszesen	Visszaigényelhető összeg
2.	**Rendszeres pénzbeli ellátások:**												
3.	Települési támogatás			314 500 000			314 500 000				-	314 500 000	
4.	**Rendszeres pénzbeli ell. összesen:**	-	-	**314 500 000**	-	-	**314 500 000**	-	-	-	-	**314 500 000**	-
5.	**Eseti pénzbeli és term. ellátások:**												
6.	Köztemetés			13 250 000			13 250 000				-	13 250 000	
7.	Helyi autóbusz közlekedési támogatás			5 000 000			5 000 000				-	5 000 000	
8.	Tanulói tanszer támogatás			10 000 000			10 000 000				-	10 000 000	
9.	Iskolatej program						-				-	-	
10.	Szünidei étkezés				50 000 000		50 000 000				-	50 000 000	
11.	Erzsébet utalvány járulékos költsége				4 000 000		4 000 000				-	4 000 000	
12.	Segélyek járulékos költségei				250 000		250 000				-	250 000	
13.	Szépkorúak köszöntése				500 000		500 000				-	500 000	
14.	Települési támogatás			118 500 000			118 500 000				-	118 500 000	
15.	**Eseti pénzbeli és term. ell. össz.**	-	-	**146 750 000**	**54 750 000**	-	**201 500 000**	-	-	-	-	**201 500 000**	-
16.	**Önkormányzat összesen**	-	-	**461 250 000**	**54 750 000**	-	**516 000 000**	-	-	-	-	**516 000 000**	-

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.
17.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás összesen	Mindösszesen	Visszaigényelhető összeg
18.	**Rendszeres pénzbeli ellátások:**												
19.	Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás			100 000			100 000				-	100 000	100 000
20.	**Rendszeres pénzbeli ell. összesen:**	-	-	**100 000**	-	-	**100 000**	-	-	-	-	**100 000**	**100 000**
21.	**Eseti pénzbeli és term. ellátások:**												
22.	Egyszeri kiegészítő gyermekvédelmi támogatás			35 000 000			35 000 000				-	35 000 000	35 000 000
23.	**Eseti pénzbeli és term. ell. össz.**		-	**35 000 000**	-	-	**35 000 000**	-	-	-	-	**35 000 000**	**35 000 000**
24.	**Polgármesteri Hivatal összesen**	-	-	**35 100 000**	-	-	**35 100 000**	-	-	-	-	**35 100 000**	**35 100 000**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata működési célú bevételeinek és kiadásainak tervezett pénzforgalmi mérlege
2018. év

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Működési bevételek**		**Működési kiadások**	
2.	**Megnevezés**	**előirányzat**	**Megnevezés**	**előirányzat**
3.	Önkormányzatok működési támogatásai	5 055 026 107	Személyi juttatások	6 684 665 862
4.	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	1 733 306 637	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	1 444 312 098
5.	Közhatalmi bevételek	11 207 500 000	Dologi kiadások	12 060 845 277
6.	Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	110 420 776	Ellátottak pénzbeli juttatásai	524 950 000
7.	Működési bevételek	2 916 978 877	Egyéb működési célú kiadások	2 427 206 184
8.			Tartalékok	1 246 533 659
9.			Városfejlesztési feladatok működési kiadása	- 4 286 998 820
10.	**Költségvetés bevétele finansz. nélkül**	**21 023 232 397**	**Költségvetés kiadás finansz. nélkül**	**20 101 514 260**
11.	**Költségvetési többlet :**			**921 718 137**
12.	**Hitelek bevételei**	-	**Hitelek kiadásai**	-
13.	Rövid lejáratú működési hitelek felvétele		Rövid lejáratú működési hitelek törlesztése	
14.	Hosszú lejáratú működési hitelek felvétele		Hosszú lejáratú működési hitelek törlesztése	
15.	Belföldi értékpapírok bevétele	10 000 000 000	Belföldi értékpapírok kiadása	10 000 000 000
16.	Bankbetétek megszüntetésének bevétele		Pénzeszközök betétként elhelyezése	
17.	Államháztartáson belüli megelőlegezés	163 286 962	Államháztartáson belüli megelőlegezés	163 286 962
18.	Maradvány igénybevétele - működési célú	3 552 795 462		
19.	**Finanszírozási bevétel összesen**	**13 716 082 424**	**Finanszírozási kiadás összesen**	**10 163 286 962**
20.	**Önkormányzat bevételei összesen**	**34 739 314 821**	**Önkormányzat kiadásai összesen**	**30 264 801 222**
21.	**Hiány/többlet összesen**			**4 474 513 599**
22.	**Tárgyévi működési többlet:**			**921 718 137**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak tervezett pénzforgalmi mérlege
2018. év

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Felhalmozási bevételek**		**Felhalmozási kiadások**	
2.	**Megnevezés**	**előirányzat**	**Megnevezés**	**előirányzat**
3.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	20 199 850 981	Beruházások	19 987 922 250
4.	Felhalmozási bevételek	182 000 000	Felújítás	5 088 732 330
5.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	1 152 548 513	Egyéb felhalmozási célú kiadások	144 731 726
6.			Városfejlesztési feladatok működési kiadása	4 286 998 820
7.			Városfejlesztési feladatok tartalékok	14 016 624 190
8.	**Költségvetés bevétele finansz. nélkül**	**21 534 399 494**	**Költségvetés kiadás finansz. nélkül**	**43 525 009 316**
9.	**Költségvetési hiány:**			**- 21 990 609 822**
10.	**Hitelek bevételei**	**154 637 427**	**Hitelek kiadásai**	**46 000 000**
11.	Rövid lejáratú felhalmozási hitelek felvétele		Rövid lejáratú felhalmozási hitelek törlesztése	
12.	Hosszú lejáratú felhalmozási hitelek felvétele	154 637 427	Hosszú lejáratú felhalmozási hitelek törlesztése	46 000 000
13.	Maradvány igénybevétele - felhalm.célú	17 407 458 796		
14.	**Finanszírozási bevétel összesen**	**17 562 096 223**	**Finanszírozási kiadás összesen**	**46 000 000**
15.	**Önkormányzat bevételei összesen**	**39 096 495 717**	**Önkormányzat kiadásai összesen**	**43 571 009 316**
16.	**Hiány/többlet összesen**			**- 4 474 513 599**
17.	**Tárgyévi felhalmozási hiány összesen**			**- 22 036 609 822**
18.	**Hiány mindösszesen**			**- 21 114 891 685**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata hitelállományának alakulása **22. melléklet**

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.
1.	Megnevezés	Lejárat	Hitelt folyósító szerv	2017. XII. 31.	Hitel		2018. évi kamat	2018. XII. 31.	Hitel törlesztés	2019. évi kamat	2019. XII. 31.	Hitel törlesztés	2020. évi kamat
					felvétel	törlesztés							
2.	Beruházási hitel (2013)	2024. szept. 30.	OTP Bank Nyrt.	262 378 753		46 000 000	5 569 918	216 378 753	92 000 000	3 778 514	124 378 753	92 000 000	1 742 762
3.	Felhalmozási kölcsön (2015)	2024. szept. 30.	OTP Bank Nyrt.	567 792 135		-	7 267 740	567 792 135	125 000 000	6 463 357	442 792 135	125 000 000	4 878 885
4.	Folyószámlahitel	2018. dec. 31.	OTP Bank Nyrt.	-				-		-	-		-
5.	Felhalmozási hitel (2016.)	2025. szept. 30.	OTP Bank Nyrt.	311 059 238		-	3 981 558	311 059 238	-	3 981 558	311 059 238	66 666 000	3 563 466
6.	Felhalmozási hitel (2017.)	2026. szept. 30.	MKB Bank Zrt.	345 362 573	154 637 427	-	5 150 000	500 000 000	-	5 150 000	500 000 000	-	5 164 110
7.	**ÖSSZESEN**			**1 486 592 699**	**154 637 427**	**46 000 000**	**21 969 216**	**1 595 230 126**	**217 000 000**	**19 373 429**	**1 378 230 126**	**283 666 000**	**15 349 223**
8.	**Adósságszolgálat**					**67 969 216**			**236 373 429**			**299 015 223**	

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata hitelállományának alakulása **22. melléklet**

	A.	N.	O.	P.	Q.	R.	S.	T.	U.	V.	W.	X.	Y.
1.	**Megnevezés**	**2020. XII. 31.**	**Hitel törlesztés**	**2021. évi kamat**	**2021. XII. 31.**	**Hitel törlesztés**	**2022. évi kamat**	**2022. XII. 31.**	**Hitel törlesztés**	**2023. évi kamat**	**2023. XII. 31.**	**Hitel törlesztés**	**2024. évi kamat**
2.	Beruházási hitel (2013)	32 378 753	32 378 753	177 320	-		-			-			-
3.	Felhalmozási kölcsön (2015)	317 792 135	125 000 000	3 263 357	192 792 135	125 000 000	1 663 357	67 792 135	67 792 135	247 926	-		-
4.	Folyószámlahitel	-		-	-		-	-		-	-		-
5.	Felhalmozási hitel (2016.)	244 393 238	66 666 000	2 699 233	177 727 238	66 666 000	1 845 908	111 061 238	66 666 000	992 584	44 395 238	44 395 238	212 668
6.	Felhalmozási hitel (2017.)	500 000 000	83 333 334	4 718 482	416 666 666	83 333 334	3 860 148	333 333 332	83 333 334	3 001 815	249 999 998	83 333 334	2 150 537
7.	**ÖSSZESEN**	**1 094 564 126**	**307 378 087**	**10 858 392**	**787 186 039**	**274 999 334**	**7 369 413**	**512 186 705**	**217 791 469**	**4 242 325**	**294 395 236**	**127 728 572**	**2 363 204**
8.	**Adósságszolgálat**		**318 236 479**			**282 368 747**			**222 033 794**			**130 091 776**	

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata hitelállományának alakulása **22. melléklet**

	A.	Z.	AA.	AB.	AC.	AD.	AE.	AF.	AG.	AH.	AI.	AJ.	AK.
1.	Megnevezés	2024. XII. 31.	Hitel törlesztés	2025. évi kamat	2025. XII. 31.	Hitel törlesztés	2026. évi kamat	2026. XII. 31.	Hitel törlesztés	2027. évi kamat	2027. XII. 31.	Hitel törlesztés	Kamat összesen
2.	Beruházási hitel (2013)				-			-			-	262 378 753	11 268 514
3.	Felhalmozási kölcsön (2015)	-			-			-			-	567 792 135	23 784 620
4.	Folyószámlahitel	-			-			-			-	-	-
5.	Felhalmozási hitel (2016.)	-	-		-	-		-	-		-	311 059 238	17 276 976
6.	Felhalmozási hitel (2017.)	166 666 664	83 333 334	1 285 148	83 333 330	83 333 330	426 815	-	-		-	500 000 000	30 907 055
7.	ÖSSZESEN	166 666 664	83 333 334	1 285 148	83 333 330	83 333 330	426 815	-	-	-	-	1 641 230 126	83 237 165
8.	Adósságszolgálat		84 618 482			83 760 145			-				1 724 467 291

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében felhalmozási hitelből megvalósítandó feladatok (500.000.000 Ft-os felhalmozási hitelkeret)

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.
	Intézmény megnevezése	**Feladat**	**Előirányzat**	**Saját erő 10 %**	**Hitel összeg**
1.	**Orvosi Rendelő** (Gondos u. 1.)	Szennyvízvezeték rákötése az utcai hálózatra	1 000 000	100 000	900 000
2.	Eszterlánc Északi Óvoda **Kerekerdő Tagintézmény** (Sóstói u)	Udvari szennyvízvezeték szakasz cseréje gyökérbenövés miatt	800 000	98 136	701 864
3.		Balesetveszélyes játszóudvar felújítása (kerítés- és támfalépítés, földpótlás)	2 800 000	280 000	2 520 000
4.	Eszterlánc Északi Óvoda **Gyöngyszem Tagintézmény** (Krúdy Gy. u)	Hátsó nagy kapu, bejárati kapu felújítása, gazdasági bejáratnál vízelvezetés megoldása	3 435 645	343 564	3 092 081
5.		Csőtörés elhárításának munkái	1 500 000	150 000	1 350 000
6.	Eszterlánc Északi Óvoda **Napsugár Tagintézmény** (Stadion u)	Balesetveszélyes álmennyezet cseréje közlekedőben	1 200 000	120 000	1 080 000
7.		Balesetveszélyes, behajló függesztett fa lambéria álmennyezet cseréje gipszkarton álmennyezetre	1 800 000	183 780	1 616 220
8.	Tündérkert Keleti Óvoda **Margaréta Tagintézmény**	Csapadékvíz vezeték cseréje az óvoda udvarán, térburkolat készítés	3 350 000	355 641	2 994 359
9.	Tündérkert Keleti Óvoda **Élet úti Telephely**	Új bejárat kiépítése a K-i utcafronti kerítésen, a hozzá tartozó járdával együtt	1 100 000	123 658	976 342
10.	**Tündérkert Keleti Óvoda**	Óvodai játszóterek felújítása (4 tagintézmény)	18 415 000	5 349 117	13 065 883
11.	Búzaszem Nyugati Óvoda **Aranykörte Tagintézmény**	Járda készítése (kiselemes térburkolatból) utcafronti homlokzat teljes hosszában, aknafedlap kiemelésével	2 650 000	265 000	2 385 000
12.	Búzaszem Nyugati Óvoda **Benczúr Téri Tagintézmény**	Felfagyott, balesetveszélyes előlépcső, rámpa, lábazat és homlokzat vakolat javítási munkái	2 300 000	321 831	1 978 169
13.	**Nefelejcs Bölcsőde** (Sarkantyu u.)	Kerítés betét bontása, és készítése a garázsok felől, az ingatlan NY-i oldalán	1 200 000	120 000	1 080 000
14.		Udvari szennyvízvezeték szakasz cseréje I. ütem	1 100 000	796 439	303 561
15.	**Hóvirág Bölcsőde** (Malom utca)	Játéktároló belső felújítása(vakolás,festés 50m2, valamint tetőcsere 20m2); redőnyök felszerelése (13 db, 150x190 cm); vezetői irodában parketta felújítása (16 m2)	1 597 426	159 743	1 437 683
16.	**Katica Bölcsőde** (Tőke u. 1.)	Gondozási egység teraszrészének újra burkolása (I.ütem)	3 498 228	349 823	3 148 405
17.	**Babaház Bölcsőde** (Krúdy Gyula u.)	Az intézmény területén járda készítés; a játszóudvar rugalmas, ütéscsillapító gumiburkolatának kiépítése 100 m2 felületen	3 496 564	349 656	3 146 908
18.	**Idősek Otthona** (Pacsirta u. 29-35. sz.)	**Konyha**: pára- és szagelszívó rendszer felujítása, a konyha helyiségeinek átalakítása (kibővítése), nyílászárók cseréje, salétromos falak felújítása;	16 007 944	1 600 794	14 407 150
19.		Műszaki szükségességből elrendelt pótmunka - (vakolatjavítás, fal-, és padlóburkolat csere belső falfestés, elektromos szerelési munkák)	2 500 217	2 500 217	-
20.	**Családok Átmeneti Otthona** (Tokaji u. 3.)	Lépcsőházi lépcsők felújítása	1 999 304	206 454	1 792 850
21.	**7. sz. Idősek Klubja** (Dália u. 1. sz.)	Parketta felújítása (ebédlő, társalgó, iroda), előtető szélesítése-felújítása	3 997 054	399 705	3 597 349
22.	**Nyírszőlősi Idősek Klubja** (Kollégium u. 58. sz.)	Közös helyiségek padlózatának felújítása	1 999 252	1 258 407	740 845
23.	Váci Mihály Kulturális Központ **Városmajori Művelődési Ház**	Tető javítása, fedése	2 400 000	240 000	2 160 000
24.		Hibás nyílászárók és ajtók cseréje	2 494 230	249 423	2 244 807
25.	Váci Mihály Kulturális Központ **Alvégesi Művelődési Ház**	Vápacsatornák bontása,felülvizsgálata, szigetelése és a beázás megszüntetése; A toldalék épületrészek (konyha raktár, öltöző, raktár) pozdorja falainak javítása;	9 999 025	999 903	8 999 122
26.		Klubterem padlóburkolat cseréje	600 000	586 268	13 732
27.	Váci Mihály Kulturális Központ **Jósavárosi Művelődési Ház**	Nyílászárók cseréje (sétány felőli portálok és bejárat); és homlokzati hőszigetelési munkák	4 577 080	457 708	4 119 372
28.	**Móricz Zsigmond Általános Iskola (Virág utca 60.)**	Főzőkonyha főzőtere és az étkező feletti lapostető beázás miatti javítása	2 035 000	684 266	1 350 734
29.	**Polgármesteri Hivatal**	Erkély felújítás Hősök tere 1.	4 553 948	455 395	4 098 553
30.		Irattár kialakítása	60 000 000	7 808 562	52 191 438
31.		Közterület felügyelet átalakítása	6 350 000	635 000	5 715 000
32.		Padlózat felújítás "A" épület földszint	6 350 000	635 000	5 715 000
33.		Padlózat felújítás "D" épület I.emelet	6 350 000	635 000	5 715 000
34.	**Mindösszesen**		**183 455 917**	**28 818 490**	**154 637 427**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből adódó kötelezettségeinek alakulása **24. melléklet**

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.
1.	**Megnevezés**	**2018. év**	**2019. év**	**2020. év**	**2021. év**	**2022. év**	**2023. év**	**2024. év**	**2025. év**	**2026. év**
2.	Helyi adók	10 704 000 000	10 845 000 000	10 870 000 000	10 890 000 000	10 890 000 000	10 890 000 000	10 890 000 000	10 890 000 000	10 890 000 000
3.	Tulajdonosi bevételek	193 396 000	233 200 000	233 200 000	233 200 000	233 200 000	233 200 000	233 200 000	233 200 000	233 200 000
4.	Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	103 500 000	101 500 000	100 500 000	99 500 000	99 500 000	99 500 000	99 500 000	99 500 000	99 500 000
5.	Immaterális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	182 000 000	148 000 000	128 000 000	138 000 000	130 000 000	130 000 000	130 000 000	130 000 000	130 000 000
6.	Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Privatizációból származó bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Garancia- és kezességvállalásból származó bevételek	-	-	75 235 000	76 270 000	76 270 000	76 270 000	76 270 000	76 270 000	76 270 000
9.	**Önkormányzat saját bevétele**	**11 182 896 000**	**11 327 700 000**	**11 406 935 000**	**11 436 970 000**	**11 428 970 000**	**11 428 970 000**	**11 428 970 000**	**11 428 970 000**	**11 428 970 000**
10	**Önkormányzat saját bevétele 50%-a**	**5 591 448 000**	**5 663 850 000**	**5 703 467 500**	**5 718 485 000**	**5 714 485 000**	**5 714 485 000**	**5 714 485 000**	**5 714 485 000**	**5 714 485 000**
11.	Hitel/kölcsön törlesztés	46 000 000	217 000 000	283 666 000	307 378 087	274 999 334	217 791 469	127 728 572	83 333 334	83 333 330
12.	Hitel/kölcsön kamat	21 969 216	19 373 429	15 349 223	10 858 392	7 369 413	4 242 325	2 363 204	1 285 148	426 815
13.	Kezességvállalás	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	**Hitel/ kölcsön/kezesség összesen**	**67 969 216**	**236 373 429**	**299 015 223**	**318 236 479**	**282 368 747**	**222 033 794**	**130 091 776**	**84 618 482**	**83 760 145**
15.	**Adósságszolgálat a saját bevétel arányában**	**0,61%**	**2,09%**	**2,62%**	**2,78%**	**2,47%**	**1,94%**	**1,14%**	**0,74%**	**0,73%**

25. melléklet

Tájékoztató a 2018. évben igénybe vehető kedvezmények és mentességek várható összegéről

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	**Kedvezmény jogcíme**			**Kedvezmény nélkül várható bevétel összege**	**Várható kedvezmény összege**
2.	**Helyi adónál biztosított kedvezmény, mentesség adónemenként**				
3.	Iparűzési adó	2,5 millió Ft éves vállalkozási szintű adóalapot meg nem haladó vállalkozások 60 %-os adókedvezménye	18/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2.§. (1)	103 333 333	62 000 000
4.	**Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség**		44/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet	209 200 570	201 912 073
5.	**Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedése**				
6.	- bérlakás értékesítés kedvezménye		26/1997. (IV.01.) KGY rendelet	156 780	54 873
7.	- tanulóbérlet		54/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet		5 000 000
8.	- szigligeti üdültetési támogatás		54/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet	8 000 000	3 000 000
9.	- munkáltatói kölcsön kedvezménye		9.643/2004. (I.01.) jegyzői utasítás; 15.629/2010. XIII. jegyzői utasítás	618 720	201 084
10.	- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. által üzemeltetett fürdőkben a nyíregyházi lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítése		Megállapodás alapján		115 000 000
11.	- Fogyatékkal Élők Világnapja és a Karácsonyi Jótékonysági Nap alkalmából az Állatparki belépő jegyárkedvezmény megtérítése		Megállapodás alapján		10 000 000
10.	**Összesen**			**321 309 403**	**397 168 030**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező,önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

26. melléklet

Forintban

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE	2018. évi előirányzat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat
2.	Önkormányzatokat működési támogatásai				
3.	- Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	107 464 129	107 464 129		
4.	- Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása	2 346 633 853	2 346 633 853		
5.	- Települési önk. szociális , gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	1 576 361 687	1 576 361 687		
6.	- Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 024 566 438	1 024 566 438		
7.	Összesen:	5 055 026 107	5 055 026 107	-	-
8.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
9.	- Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belül				
10.	- Működési célú szociális átvett pénzeszköz	35 100 000	35 100 000		
11.	- Működési célú átvett pénzeszköz	316 730 736	316 730 736		
12.	- KAB-KEF pályázat	900 000		900 000	
13.	- Egyéb támogatások (Hiszek Benned Sport Program II. ütem,)	5 000 000	5 000 000		
14.	- Fejlesztési feladatra átvett műk. célú pénzeszköz	666 323 806		666 323 806	
15.	Összesen:	1 024 054 542	356 830 736	667 223 806	-
16.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				
17.	- Egyéb felhalm. célú támogatások bevételei államh. belül				
18.	- Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.	20 162 511 781		20 162 511 781	
19.	Összesen:	20 162 511 781	-	20 162 511 781	-
20.	Közhatalmi bevételek				
21.	- Vagyoni típusú adók				
22.	- Építményadó	2 875 000 000	2 875 000 000		
23.	- Termékek és szolgáltatások adói				
24.	- Iparűzési adó	7 749 000 000	7 749 000 000		
25.	- Gépjárműadó	400 000 000	400 000 000		
26.	- Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
27.	- Idegenforgalmi adó	80 000 000	80 000 000		
28.	- Egyéb közhatalmi bevételek				
29.	- Talajterhelési díj	16 000 000	16 000 000		
30.	- Adópótlékok, adóbírságok	50 000 000	50 000 000		
31.	- Egyéb bírság	5 000 000	5 000 000		
32.	-Szabálysértési és helyszíni bírság	25 000 000	25 000 000		
33.	Összesen:	11 200 000 000	11 200 000 000	-	-
34.	Működési bevételek				
35.	- Szolgáltatások ellenértéke				
36.	- Nem lak.c.szolg helyis.bérl.díj	150 000 000	150 000 000		
37.	- Lakbér + üzemeltetés	300 180 000	300 180 000		
38.	- Egyéb önkormányzati vagyon bérbeadása	100 000 000	100 000 000		
39.	-Közvetített szolgáltatások ellenértéke	18 000 000		18 000 000	
40.	-Tulajdonosi bevétel	189 916 000		189 916 000	
41.	- Visszaigazolt általános forgalmi adó	112 590 000		112 590 000	
42.	- Általános forgalmi adó visszatérítése	688 748 694		688 748 694	
43.	-Kamatbevételek	180 000 000		180 000 000	
44.	- Egyéb működési bevétel	107 000 000		107 000 000	
45.	Összesen:	1 846 434 694	550 180 000	1 296 254 694	-
46.	Felhalmozási bevételek				
47.	-Ingatlanok értékesítése				
48.	- Egyéb ingatlan értékesítés	142 000 000		142 000 000	
49.	- Telekértékesítés	30 000 000		30 000 000	
50.	- Lakásvételár hátralék	10 000 000		10 000 000	
51.	Összesen:	182 000 000	-	182 000 000	-
52.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről				
53.	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államh. kívülről				
54.	- Tagi kölcsön	85 000 000		85 000 000	
55.	- Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
56.	- Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.	17 420 776		17 420 776	
57.	Összesen:	102 420 776	-	102 420 776	-
58.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről				
59.	- Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államh. kívülről				
60.	- Lakásvásárlási, építési kölcsön	5 000 000		5 000 000	
61.	- Egyéb kölcsönök	5 000 000		5 000 000	
62.	- Tagi kölcsön				
63.	- Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
64.	- LTP befizetés vízikőtmű hitel	8 000 000	8 000 000		
65.	-Jégcsarnok, Uszoda önerő visszafizetés	121 590 000		121 590 000	
66.	- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	1 010 958 513		1 010 958 513	
67.	Összesen:	1 150 548 513	8 000 000	1 142 548 513	-
68.	Finanszírozási bevételek				
69.	- Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				
70.	- Hosszú lejáratú hitel,kölcsön felvétel	154 637 427		154 637 427	
71.	- Belföldi értékpapírok bevételei	10 000 000 000		10 000 000 000	
72.	- Maradvány igénybevétele				
73.	- Előző év költségvetési maradványának igénybe.	3 418 248 817		3 418 248 817	
74.	- Előző év költségvetési maradványának igénybe pály.	17 407 458 796		17 407 458 796	
75.	- Államháztartáson belüli megelőlegezés	163 286 962		163 286 962	

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező,önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

26. melléklet

1.	BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE	2018. évi előirányzat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat
76.	**Önkormányzati bevétel összesen**	**71 866 628 415**	**17 170 036 843**	**54 696 591 572**	-
77.	**Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság**				
78.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	516 900 000	516 900 000		
79.	Működési bevétel	16 589 700		16 589 700	
80.	Pénzmaradvány igénybevétele	37 447 677	37 447 677		
81.	**Esztertánc Északi Óvoda**				
82.	Működési bevétel	35 028 234	25 094 634	9 933 600	
83.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda**				
84.	Működési bevétel	31 415 868	20 760 968	10 654 900	
85.	**Tündérkert Keleti Óvoda**				
86.	Működési bevétel	38 223 018	24 126 828	14 096 190	
87.	**Búzaszem Nyugati Óvoda**				
88.	Működési bevétel	23 162 815	17 060 795	6 102 020	
89.	**Kósimtémények et Működtető Központ**				
90.	Működési bevétel	539 452 412	484 496 464	54 955 948	
91.	**Mórica Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**				
92.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	118 651 875		118 651 875	
93.	Működési bevétel	13 170 000	13 170 000		
94.	**Váci Mihály Kulturális Központ**				
95.	Működési bevétel	64 000 000		64 000 000	
96.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus**				
97.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	3 000 000	3 000 000		
98.	Működési bevétel	26 334 400		26 334 400	
99.	Működési célú átvett pénzeszközök	5 000 000		5 000 000	
100.	**Jósa András Múzeum**				
101.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	11 913 920		11 913 920	
102.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	37 339 200		37 339 200	
103.	Működési bevétel	80 283 540		80 283 540	
104.	Pénzmaradvány igénybevétele	80 000 000	80 000 000		
105.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ**				
106.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	4 755 800	4 755 800		
107.	Működési bevétel	146 876 680	146 471 848	404 832	
108.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**				
109.	Működési bevétel	26 841 247	25 570 247	1 271 000	
110.	**Polgármesteri Hivatal**				
111.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	54 030 500		54 030 500	
112.	Közhatalmi bevételek	7 500 000			7 500 000
113.	Működési bevételek	29 166 269		29 166 269	
114.	Működési célú átvett pénzeszközök	3 000 000		3 000 000	
115.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	2 000 000		2 000 000	
116.	Pénzmaradvány igénybevétele	17 098 968	17 098 968	-	
117.	**Intézményi bevételei összesen**	**1 969 182 123**	**1 415 954 229**	**545 727 894**	**7 500 000**
118.	**Bevételek mindösszesen**	**73 835 810 538**	**18 585 991 072**	**55 242 319 466**	**7 500 000**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező,önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban **26. melléklet**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	Megnevezés	2018. évi kiadás összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat
2.	Kisegítő mezőgadasági szolgáltatás	34 000 000	34 000 000	-	
3.	Állategészségügyi feladatok	42 672 000	42 672 000	-	
4.	Gyepmesteri telep	217 079 000	217 079 000	-	
5.	Egyéb városüzemeltetési feladatok	103 040 000		103 040 000	
6.	Zöldfelület fenntartás	479 145 000	479 145 000	-	
7.	Csapadék és belvízelvezetés	195 000 000	195 000 000	-	
8.	Település vízellátás	12 600 000	12 600 000	-	
9.	Közvilágítás	378 000 000	378 000 000	-	
10.	Közutak, hidak fenntartása	1 580 000 000	1 580 000 000	-	
11.	Lakóingatlan (karbantart.,üzemelt.)	290 000 000	290 000 000	-	
12.	Vagyonkezelésbe adott ingatlanok kezelése (NLC átalány)	50 000 000	50 000 000	-	
13.	Intézményi világítás , tűzvédelmi feladatok	131 500 000	131 500 000	-	
14.	Tanműhelyek	12 700 000	12 700 000	-	
15.	Sport létesítmények üzemeltetése	150 000 000	150 000 000	-	
16.	Közfoglalkoztatás	200 000 000	200 000 000	-	
17.	Szigligeti gyermeküdülő üzemeltetése, felújítás	37 000 000		37 000 000	
18.	**Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft ellátott feladatok**	**3 912 736 000**	**3 772 696 000**	**140 040 000**	-
19.	Társasházi lakások üzemeltetése	200 000 000	200 000 000	-	
20.	NLC kezelés Önkormányzat	102 000 000		102 000 000	
21.	NLC kezelés NYIRVV	48 000 000		48 000 000	
22.	Lakbértámogatás	25 000 000		25 000 000	
23.	Térségi Hulladékgazdálkodási Kft-EAK	20 299 000	20 299 000	-	
24.	Környezetvédelmi célfeladatok	40 150 000	40 150 000	-	
25.	Repülőtér üzemeltetés	28 000 000		28 000 000	
26.	Ingatlanok őrzése, ingatlankezelés	5 000 000		5 000 000	
27.	Területelőkészítés	300 000 000		300 000 000	
28.	Szakértői, tervezési díjak	50 000 000		50 000 000	
29.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	101 800 000	101 800 000	-	
30.	Nyíregyházi Ipari Park Kft.	23 495 000		23 495 000	
31.	Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.	382 337 000		382 337 000	
32.	Helyi közlekedés biztosítása	326 760 000		326 760 000	
33.	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	249 487 549	249 487 549	-	
34.	Nyíregyházi Spartacus FC Kft.	65 000 000		65 000 000	
35.	Kiemelt csapatsportágak támogatása	56 500 000	56 500 000	-	
36.	Város-Kép Nonprofit Kft.	242 565 000		242 565 000	
37.	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	50 000 000		50 000 000	
38.	Móricz Zs. Színház Nonprofit Kft.	540 600 000	540 600 000	-	
39.	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	400 780 000		400 780 000	
40.	Nyírvidék Képző Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.	29 393 000	29 393 000	-	
41.	Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	60 000 000		60 000 000	
42.	Önkormányzati felújítások	680 598 763		680 598 763	
43.	Városi lőtér	2 000 000		2 000 000	
44.	Borbányai hulladéklerakó üzemeltetése	39 808 700		39 808 700	
45.	Egyéb vagyoni kiadások	30 000 000		30 000 000	
46.	Vagyonbiztosítás	28 437 464	28 437 464	-	
47.	Továbbszámlázott vagyoni kiadás	10 000 000		10 000 000	
48.	**Vagyoni kiadások**	**4 138 011 476**	**1 266 667 013**	**2 871 344 463**	-
49.	Rendszeres pénzbeni ellátás	314 500 000	314 500 000	-	
50.	Eseti pénzbeni és természetbeni ellátás	201 500 000	201 000 000	500 000	
51.	Lakbértámogatás	3 000 000		3 000 000	
52.	Lakáscélú helyi támogatás (életveszélyes állapotú épület felújítása)	2 500 000		2 500 000	
53.	Periféria Egyesület	13 010 000		13 010 000	
54.	Bursa Hungarica	7 000 000		7 000 000	
55.	Rés Alapítvány	8 000 000		8 000 000	
56.	Szociális és egészségügyi célfeladatok	9 300 000	9 300 000	-	
57.	Kéknefelejcs Alapítvány	7 000 000		7 000 000	
58.	Human-Net tanyagondnok	7 070 297		7 070 297	

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező,önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

26. melléklet

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	Megnevezés	2018. évi kiadás összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat
59.	Nyíregyházi Egyházmegye -Huszárvár működése	11 100 000		11 100 000	
60.	Nyíregyházi Egyházmegye -óvoda, iskola kieg. támog.	56 200 000		56 200 000	
61.	Egyéb szociális kiadások (pályázatok, kutatás,fejlesztés)	5 000 000		5 000 000	
62.	Szigligeti gyermeküdültetés	3 000 000		3 000 000	
63.	Egészségügyi Támogató Alap Program (ETAP) PRIMOM Vállalkozásélénkítő Alapítvány	12 000 000		12 000 000	
64.	Krízis alap	1 000 000		1 000 000	
65.	KAB-KEF pályázat	1 000 000		1 000 000	
66.	Értékünk a család projekt	1 000 000		1 000 000	
67.	Idősbarát Önkormányzat	517 015		517 015	
68.	Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány	3 000 000		3 000 000	
69.	Ifjúsági célfeladatok	6 480 000		6 480 000	
70.	SNI-s gyermekek fejlesztésének támogatása	22 032 000		22 032 000	
71.	Közneveléi célfeladatok	5 710 000	5 710 000	-	
72.	**Szociális és Köznevelési kiadások**	**700 919 312**	**530 510 000**	**170 409 312**	**-**
73.	Kulturális célfeladatok	18 660 886		18 660 886	
74.	Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület (tagdíj)	901 200		901 200	
75.	Civil Ház működtetése, tagdíj fizetés	4 000 000		4 000 000	
76.	Városi nagyrendezvények	40 127 715		40 127 715	
77.	Városi rendezvények, társadalmi ünnepek közösségi színterek	17 000 000		17 000 000	
78.	Nagyegyüttesek támogatása	15 000 000		15 000 000	
79.	Happy Art Alapítvány nívódíj	158 750		158 750	
80.	Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi alapja	25 000 000		25 000 000	
81.	**Kulturális kiadás**	**120 848 551**	**-**	**120 848 551**	**-**
82.	Polgármesteri keret	19 000 000		19 000 000	
83.	Képviselő testület kiadásai	112 068 623	112 068 623	-	
84.	Kárpátaljai Magyar Szövetség támogatása	5 000 000		5 000 000	
85.	Kitüntetések	33 176 567		33 176 567	
86.	Külügyi és EU-s célfeladatok	10 750 000		10 750 000	
87.	Testvérvárosi jubileumi évfordulók	8 800 000		8 800 000	
88.	Városdiplomácia, testvér és partnervárosi kapcs. elősegítő progr. rendezvények	3 950 000		3 950 000	
89.	Önkormányzati Tervtanács	13 000 000		13 000 000	
90.	Megyei Jogú Városok Szövetsége	3 583 560		3 583 560	
91.	Közbiztonsági megállapodás	5 000 000		5 000 000	
92.	Közbiztonsági Alapítvány	8 500 000		8 500 000	
93.	Épülettervezés Oktatásáért Alapítvány	5 000 000		5 000 000	
94.	Hirdetési keret, PR kiadás, Városmarketing	20 000 000		20 000 000	
95.	Mária út Közhasznú Egyesület tagdíj és programok	650 000		650 000	
96.	Egyéb önkormányzati feladatok	9 144 000		9 144 000	
97.	Lejárt ifjúsági kölcsön elszámolást követő visszafizetés	2 000 000		2 000 000	
98.	Nemzetiségi önkormányzatok támogatása	10 500 000		10 500 000	
99.	Sport célfeladatok	70 400 000		70 400 000	
100.	Városi sportrendezvények	17 900 000		17 900 000	
101.	Hiszek Benned Sport Program II. ütem	5 000 000	5 000 000	-	
102.	**Önkormányzati egyéb feladatok**	**363 422 750**	**117 068 623**	**246 354 127**	**-**
103.	Polgárvédelmi kiadások	2 720 000	2 720 000	-	
104.	Városfejlesztési kiadások	27 153 034 385	88 117 489	27 064 916 896	
105.	ÁFA befizetés ,egyéb adók	112 722 000		112 722 000	
106.	Kamatfizetés	101 969 216		101 969 216	
107.	Önkormányzati számlékkal kapcsolatos kiadások	40 000 000		40 000 000	
108.	Továbbszámlázott kiadások	12 700 000		12 700 000	
109.	Befizetési kötelezettség	153 917 699		153 917 699	
110.	Társadalmi szervezetek támogatása	11 500 000		11 500 000	
111.	Céltartalék	15 163 157 849		15 163 157 849	
112.	Általános tartalék	100 000 000		100 000 000	
113.	Hosszú lejáratú hitel,kölcsön törlesztés	46 000 000		46 000 000	
114.	Belföldi értékpapírok kiadásai	10 000 000 000		10 000 000 000	
115.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	163 286 962		163 286 962	
116.	**Önkormányzati kiadások összesen:**	**62 296 946 200**	**5 777 779 125**	**56 519 167 075**	**-**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	Megnevezés	2018. évi kiadás összesen	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat
117.	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	588 570 299	571 980 599	16 589 700	
118.	Eszterlánc Északi Óvoda	928 133 387	918 199 787	9 933 600	
119.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	848 544 679	837 889 779	10 654 900	
120.	Tündérkert Keleti Óvoda	837 282 487	823 186 297	14 096 190	
121.	Búzaszem Nyugati Óvoda	613 071 110	606 969 090	6 102 020	
122.	Köztézményeket Működtető Központ	1 348 811 166	1 293 855 218	54 955 948	
123.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtár	600 779 674	482 127 799	118 651 875	
124.	Váci Mihály Kulturális Központ	370 627 765	306 627 765	64 000 000	
125.	Nyíregyházi Cantemus Kórus	188 652 755	157 318 355	31 334 400	
126.	Jósa András Múzeum	471 851 624	342 314 964	129 536 660	
127.	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	940 838 725	940 433 893	404 832	
128.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	1 020 074 981	1 018 803 981	1 271 000	
129.	Nyíregyházi Család-és Gyermekekjóléti Központ	329 638 588	329 638 588		
130.	Gazdaság: Feladatokat Ellátó Központ	28 884 410	28 884 410		
131.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal		-		
132.	ebből: -Igazgatási kiadások	2 388 002 588	985 532 798	903 966 361	498 503 529
133.	- Rendszeres pénzbeni ellátás	100 000	100 000		
134.	-Eseti pénzbeni és természetbeni ellátás	35 000 000	35 000 000		
135.	**Intézményi kiadás összesen**	**11 538 864 338**	**9 678 863 323**	**1 361 497 486**	**498 503 529**
136.	**Mindösszesen**	**73 835 810 538**	**15 456 642 448**	**57 880 664 561**	**498 503 529**

Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság **27. melléklet**

Költségvetési keretszámai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Feladatok megnevezése**	**2017. év**	**2018. év**	**Eltérés**
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell.	265 285 386	289 060 104	23 774 718
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	13 861 484	16 366 590	2 505 106
4.	Bérrendezés	1 167 620		- 1 167 620
5.	430/2016(XII.15) Korm. rend.alapján	23 341 681	42 556 267	19 214 586
6.	Közlekedési költségtérítés -munkábajárás	976 338	1 326 890	350 552
7.	Közlekedési költségtérítés -helyi közlekedés	2 858 564	2 559 121	- 299 443
8.	Megbizási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	1 471 613	3 646 683	2 175 070
9.	Jubileumi jutalom	7 380 390	3 004 230	- 4 376 160
10.	Nyugdíjazás	2 488 976	3 678 831	1 189 855
11.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	3 960 000	3 960 000	-
12.	Cafetéria	18 600 000	18 600 000	-
13.	Bankköltség 12000 Ft/fő	1 361 520	1 333 620	- 27 900
14.	Bérkompenzáció	793 366	515 816	- 277 550
15.	Különféle költségvetési befizetés (rehab.)	3 270 375	2 994 823	- 275 552
16.	**Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.**	**346 817 313**	**389 602 975**	**42 785 662**
17.	**- ebből járulék**	**67 469 305**	**68 399 386**	**930 081**
18.	Egyéb dologi kiadás	3 240 000	3 039 677	- 200 323
19.	Karbantartás kisjavítás	250 000	1 000 000	750 000
20.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	850 000	850 000	-
21.	- Gáz	2 520 000	2 520 000	-
22.	- Villamos energia	2 150 000	2 150 000	-
23.	- Vízdíj	770 000	770 000	-
24.	- Szemétszállítás	350 000	350 000	-
25.	- Hajtóanyag	1 500 000	2 200 000	700 000
26.	Egyéb müköd. bev.terhére dologi kiadás	134 856 877	166 087 647	31 230 770
27.	**Dologi kiadások össz.**	**146 486 877**	**178 967 324**	**32 480 447**
28.	**Felhalmozási kiadás**	**32 000 000**	**20 000 000**	**- 12 000 000**
29.	**Kiadás összesen**	**525 304 190**	**588 570 299**	**63 266 109**
30.	**Működési célú támogatások ÁH-belül**	**492 000 000**	**516 900 000**	**24 900 000**
31.	**Működési bevétel**	**17 880 000**	**16 589 700**	**- 1 290 300**
32.	**Maradvány igénybevétele**		**37 447 677**	**37 447 677**
33.	**Önkormányzati támogatás**	**15 424 190**	**17 632 922**	**2 208 732**
34.	**Bevétel összesen**	**525 304 190**	**588 570 299**	**63 266 109**
35.	**Létszám**	**93,00**	**93,00**	**-**
36.	**Állami támogatás**	**492 000 000**	**516 900 000**	**24 900 000**
37.	**Önerő**	**15 424 190**	**55 080 599**	**39 656 409**

Eszterlánc Északi Óvoda **28. melléklet**

Költségvetési keretszámai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Feladatok megnevezése**	**2017. év**	**2018. év**	**Eltérés**
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell.	526 309 155	542 435 825	16 126 670
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	1 525 821	4 218 570	2 692 749
4.	Bérrendezés -25% történő kiegészítés	2 647 766	-	- 2 647 766
5.	430/2016(XII.15) Korm. rend.alapján	61 073 559	80 202 505	19 128 946
6.	Végkielégítés, felmentési bér	4 339 812	-	- 4 339 812
7.	Közlekedési költségtérítés -munkábajárás	1 346 185	995 970	- 350 215
8.	Közlekedési költségtérítés -helyi közlekedés	382 688	401 192	18 504
9.	Jubileumi jutalom	22 214 248	24 292 002	2 077 754
10.	Nyugdíjazás	13 169 789	19 883 205	6 713 416
11.	Szeptemberi bérfejlesztés	3 280 784	-	- 3 280 784
12.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	3 022 600	2 760 450	- 262 150
13.	Cafetéria	33 600 000	33 600 000	
14.	Bankköltség 12000 Ft/fő	2 459 520	2 409 120	- 50 400
15.	Bérkompenzáció	215 818	131 150	- 84 668
16.	Különféle költségvetési befizetés (rehab.)	6 540 750	7 172 550	631 800
17.	**Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.**	**682 128 495**	**718 502 539**	**36 374 044**
18.	**- ebből járulék**	**132 309 412**	**127 099 383**	**- 5 210 029**
19.	Életmezési költség	126 941 407	137 846 088	10 904 681
20.	Egyéb dologi kiadás	10 472 412	13 579 088	3 106 676
21.	Dologi normativa	4 316 995	4 420 015	103 020
22.	Karbantartás kisjavítás	2 865 200	2 953 600	88 400
23.	Gondnoksági normatíva	1 000 000	1 000 000	-
24.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	21 787 500	23 390 185	1 602 685
25.	- TÁVHŐ (gáz)	5 588 000	7 198 144	1 610 144
26.	- Vízdíj	6 025 515	6 171 127	145 612
27.	- Szemétszállítás	1 974 215	1 564 451	- 409 764
28.	Egyéb müköd. bev.terhére dologi kiadás	3 980 437	6 157 150	2 176 713
29.	**Dologi kiadások össz.**	**184 951 681**	**204 279 848**	**19 328 167**
30.	**Felhalmozási kiadás**	**3 999 000**	**5 351 000**	**1 352 000**
31.	**Kiadás összesen**	**871 079 176**	**928 133 387**	**57 054 211**
32.	**Működési bevétel**	**32 812 754**	**35 028 234**	**2 215 480**
33.	**Önkormányzati támogatás**	**838 266 422**	**893 105 153**	**54 838 731**
34.	**Bevétel összesen**	**871 079 176**	**928 133 387**	**57 054 211**
35.	**Létszám**	**168,00**	**168,00**	**-**
36.	**Állami támogatás**	**724 787 139**	**748 705 783**	**23 918 644**
37.	**Önerő**	**113 479 283**	**144 399 370**	**30 920 087**

Gyermekek Háza Déli Óvoda **29. melléklet**

Költségvetési keretszámai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Feladatok megnevezése**	**2017. év**	**2018. év**	**Eltérés**
2.	Nkt./KJt. 1. Sz. mell.	496 500 602	512 822 684	16 322 082
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	1 510 999	1 574 691	63 692
4.	430/2016(XII.15) Korm. rend.alapján	63 295 304	82 013 465	18 718 161
5.	Végkielégítés, felmentési bér	2 528 084	-	- 2 528 084
6.	Megbizási dijak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	507 520	489 008	- 18 512
7.	Jubileumi jutalom	12 562 096	20 697 352	8 135 256
8.	Nyugdíjazás	6 992 894	13 004 378	6 011 484
9.	Szeptemberi bérfejlesztés	3 127 455	-	- 3 127 455
10.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	190 500	1 944 504	1 754 004
11.	Cafetéria	31 100 000	31 100 000	-
12.	Bankköltség 12000 Ft/fő	2 276 520	2 229 870	- 46 650
13.	Bérkompenzáció	258 030	143 106	- 114 924
14.	Különféle költségvetési befizetés (rehab.}	6 798 938	5 495 850	- 1 303 088
15.	**Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.**	**627 648 942**	**671 514 908**	**43 865 966**
16.	**- ebből járulék**	**122 560 671**	**117 860 991**	**- 4 699 680**
17.	Élelmezési költség	108 669 440	113 740 630	5 071 190
18.	Egyéb dologi kiadás	9 421 568	12 441 594	3 020 026
19.	Dologi normativa	4 595 095	4 564 795	- 30 300
20.	Karbantartás kisjavítás	2 464 800	2 438 800	- 26 000
21.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	2 425 500	3 265 500	840 000
22.	- TÁVHŐ (gáz)	16 649 700	21 130 852	4 481 152
23.	- Vízdíj	6 842 760	6 842 760	-
24.	- Szemétszállítás	733 205	664 444	- 68 761
25.	Egyéb müköd. bev.terhére dologi kiadás	3 808 549	7 948 396	4 139 847
26.	**Dologi kiadások össz.**	**155 610 617**	**173 037 771**	17 427 154
27.	**Felhalmozási kiadás**	**3 222 500**	**3 992 000**	**769 500**
28.	**Kiadás összesen**	**786 482 059**	**848 544 679**	**62 062 620**
29.	**Működési bevétel**	**24 551 118**	**31 415 868**	**6 864 750**
30.	**Önkormányzati támogatás**	**761 930 941**	**817 128 811**	**55 197 870**
31.	**Bevétel összesen**	**786 482 059**	**848 544 679**	**62 062 620**
32.	**Létszám**	**155,50**	**155,50**	-
33.	**Állami támogatás**	**643 401 129**	**644 403 194**	**1 002 065**
34.	**Önerő**	**143 080 930**	**204 141 485**	**61 060 555**

Tündérkert Keleti Óvoda **30. melléklet**

Költségvetési keretszámai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Feladatok megnevezése**	**2017. év**	**2018. év**	**Eltérés**
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell.	474 695 233	486 323 064	11 627 831
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	1 301 152	1 049 794	- 251 358
4.	430/2016(XII.15) Korm. rend.alapján	59 514 588	77 832 236	18 317 648
5.	Közlekedési költségtérítés -munkábajárás	126 920	102 500	- 24 420
6.	Közlekedési költségtérítés -helyi közlekedés	260 924	455 900	194 976
7.	Jubileumi jutalom	14 997 938	11 206 871	- 3 791 067
8.	Nyugdíjazás	11 211 696	11 623 932	412 236
9.	Szeptemberi bérfejlesztés	2 993 693	-	- 2 993 693
10.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	406 400	535 360	128 960
11.	Cafetéria	30 200 000	30 200 000	-
12.	Bankköltség 12000 Ft/fő	2 210 640	2 165 340	- 45 300
13.	Bérkompenzáció	162 138	61 244	- 100 894
14.	Különféle költségvetési befizetés (rehab.)	6 110 438	6 520 500	410 062
15.	**Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.**	**604 191 760**	**628 076 741**	**23 884 981**
16.	**- ebből járulék**	**117 636 751**	**111 545 429**	**- 6 091 322**
17.	Élelmezési költség	119 730 405	130 835 296	11 104 891
18.	Egyéb dologi kiadás	8 301 440	11 085 884	2 784 444
19.	Dologi normativa	3 836 607	3 939 627	103 020
20.	Karbantartás kisjavítás	2 711 800	2 800 200	88 400
21.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	7 989 450	12 648 641	4 659 191
22.	- TÁVHŐ (gáz)	12 792 075	21 698 076	8 906 001
23.	- Vízdíj	7 468 335	7 732 090	263 755
24.	- Szemétszállítás	1 490 466	1 393 202	- 97 264
25.	Egyéb müköd. bev.terhére dologi kiadás	6 402 236	12 544 830	6 142 594
26.	**Dologi kiadások össz.**	**170 722 814**	**204 677 846**	**33 955 032**
27.	**Felhalmozási kiadás**	**3 537 600**	**4 527 900**	**990 300**
28.	**Kiadás összesen**	**778 452 174**	**837 282 487**	**58 830 313**
29.	**Működési bevétel**	**31 577 891**	**38 223 018**	**6 645 127**
30.	**Önkormányzati támogatás**	**746 874 283**	**799 059 469**	**52 185 186**
31.	**Bevétel összesen**	**778 452 174**	**837 282 487**	**58 830 313**
32.	**Létszám**	**151,00**	**151,00**	-
33.	**Állami támogatás**	**687 597 601**	**710 547 230**	**22 949 629**
34.	**Önerő**	**59 276 682**	**88 512 239**	**29 235 557**

Búzaszem Nyugati Óvoda **31. melléklet**
Költségvetési keretszámai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	Feladatok megnevezése	2017. év	2018. év	Eltérés
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell.	356 046 081	362 744 916	6 698 835
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	29 203	27 294	- 1 909
4.	430/2016(XII.15) Korm. rend.alapján	42 867 199	54 897 794	12 030 595
5.	Közlekedési költségtérítés -munkábajárás	818 292	705 718	- 112 574
6.	Közlekedési költségtérítés -helyi közlekedés	191 344	200 596	9 252
7.	Megbizási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	468 480	-	- 468 480
8.	Jubileumi jutalom	13 649 848	19 295 868	5 646 020
9.	Nyugdíjazás	4 329 536	13 972 896	9 643 360
10.	Szeptemberi bérfejlesztés	2 283 796	-	- 2 283 796
11.	Cafetéria	22 000 000	22 000 000	-
12.	Bankköltség 12000 Ft/fő	1 610 400	1 577 400	- 33 000
13.	Bérkompenzáció	67 222	19 642	- 47 580
14.	Különféle költségvetési befizetés (rehab.)	4 733 438	5 216 400	482 962
15.	**Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.**	**449 094 839**	**480 658 524**	**31 563 685**
16.	**- ebből járulék**	**87 418 511**	**85 317 662**	**- 2 100 849**
17.	Élelmezési költség	85 834 496	87 981 507	2 147 011
18.	Egyéb dologi kiadás	5 897 584	8 202 340	2 304 756
19.	Dologi normativa	2 769 297	2 705 667	- 63 630
20.	Karbantartás kisjavítás	1 944 800	1 890 200	- 54 600
21.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	9 091 950	10 118 932	1 026 982
22.	- TÁVHŐ (gáz)	5 278 120	6 769 522	1 491 402
23.	- Vízdíj	4 135 161	4 239 961	104 800
24.	- Szemétszállítás	1 317 868	1 125 437	- 192 431
25.	Egyéb müköd. bev.terhére dologi kiadás	4 402 965	5 594 020	1 191 055
26.	**Dologi kiadások össz.**	**120 672 241**	**128 627 586**	**7 955 345**
27.	**Felhalmozási kiadás**	**1 024 500**	**3 785 000**	**2 760 500**
28.	**Kiadás összesen**	**570 791 580**	**613 071 110**	**42 279 530**
29.	**Működési bevétel**	**23 686 881**	**23 162 815**	**- 524 066**
30.	**Önkormányzati támogatás**	**547 104 699**	**589 908 295**	**42 803 596**
31.	**Bevétel összesen**	**570 791 580**	**613 071 110**	**42 279 530**
32.	**Létszám**	**110,00**	**110,00**	**-**
33.	**Állami támogatás**	**494 675 949**	**493 741 071**	**- 934 878**
34.	**Önerő**	**52 428 750**	**96 167 224**	**43 738 474**

Közintézményeket Működtető Központ
Költségvetési keretszámai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Feladatok megnevezése**	**2017. év**	**2018. év**	**Eltérés**
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell.	99 160 612	94 512 488	- 4 648 124
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	18 259 414	26 056 674	7 797 260
4.	Bérrendezés	7 512 516	7 755 550	243 034
5.	430/2016(XII.15) Korm. rend.alapján	25 195 007	40 561 294	15 366 287
6.	Közlekedési költségtérítés -munkábajárás	881 023	994 730	113 707
7.	Közlekedési költségtérítés -helyi közlekedés	782 771	455 900	- 326 871
8.	Megbizási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	469 700	536 028	66 328
9.	KLIK-Centrumba átmenők bére	37 218 842	-	- 37 218 842
10.	Nyugdíjazás	392 840	452 905	60 065
11.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	18 167 752	14 096 847	- 4 070 905
12.	Cafetéria	10 200 000	10 200 000	-
13.	Bankköltség 12000 Ft/fő	746 640	731 340	- 15 300
14.	Bérkompenzáció	433 710	76 860	- 356 850
15.	Különféle költségvetési befizetés (rehab.)	1 377 000	2 142 450	765 450
16.	**Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.**	**220 797 827**	**198 573 066**	**- 22 224 761**
17.	**- ebből járulék**	**44 169 236**	**35 136 431**	**- 9 032 805**
18.	Élelmezési költség	1 025 300 567	985 124 652	- 40 175 915
19.	Egyéb dologi kiadás	21 567 730	24 174 884	2 607 154
20.	Karbantartás kisjavítás	4 500 000	8 664 308	4 164 308
21.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	42 126 844	30 992 479	- 11 134 365
22.	- Gáz	6 632 268	-	- 6 632 268
23.	- TÁVHŐ (gáz)	18 998 480	18 998 480	
24.	- Vízdíj	14 414 205	11 038 930	- 3 375 275
25.	- Szemétszállítás	2 505 266	2 505 266	
26.	- Hajtóanyag	885 000	480 000	- 405 000
27.	Egyéb müköd. bev.terhére dologi kiadás	62 119 060	60 935 550	- 1 183 510
28.	**Dologi kiadások össz.**	**1 199 049 420**	**1 142 914 549**	**- 56 134 871**
29.	**Felhalmozási kiadás**	**3 345 000**	**7 323 551**	**3 978 551**
30.	**Kiadás összesen**	**1 423 192 247**	**1 348 811 166**	**- 74 381 081**
31.	**Működési célú támogatások ÁH-belül**	**10 448 812**	**-**	**- 10 448 812**
32.	**Működési bevétel**	**521 142 415**	**539 452 412**	**18 309 997**
33.	**Önkormányzati támogatás**	**891 601 020**	**809 358 754**	**- 82 242 266**
34.	**Bevétel összesen**	**1 423 192 247**	**1 348 811 166**	**- 74 381 081**
35.	**Létszám**	**51,0**	**51,0**	**-**
36.	**Állami támogatás**	**453 156 107**	**392 793 470**	**- 60 362 637**
37.	**Önerő**	**438 444 913**	**416 565 284**	**- 21 879 629**

Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár **33. melléklet**
Költségvetési keretszámai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Feladatok megnevezése**	**2017. év**	**2018. év**	**Eltérés**
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell.	145 223 352	164 637 334	19 413 982
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	6 909 925	7 942 409	1 032 484
4.	Egyéb feladat személyi juttatása		4 819 550	4 819 550
5.	Bérrendezés	1 046 760	11 442 723	10 395 963
6.	430/2016(XII.15) Korm. rend.alapján	15 921 046	26 649 855	10 728 809
7.	Közlekedési költségtérítés -munkábajárás	535 986	616 506	80 520
8.	Megbizási dijak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	5 166 700	7 264 590	2 097 890
9.	Jubileumi jutalom	3 680 008	1 007 863	- 2 672 145
10.	Nyugdíjazás	1 062 376	1 392 892	330 516
11.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	2 898 000	2 898 000	-
12.	Cafetéria	11 733 334	11 800 000	66 666
13.	Bankköltség 12000 Ft/fő	858 880	846 060	- 12 820
14.	Bérkompenzáció	485 438	298 534	- 186 904
15.	Különféle költségvetési befizetés (rehab.)	2 495 813	2 794 500	298 687
16.	**Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.**	**198 017 618**	**244 410 816**	**46 393 198**
17.	**- ebből járulék**	**39 045 768**	**43 438 174**	**4 392 406**
18.	Egyéb dologi kiadás	168 703 882	89 915 040	- 78 788 842
19.	Karbantartás kisjavítás	7 448 000	8 200 000	752 000
20.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	11 189 850	11 189 850	-
21.	- TÁVHŐ (gáz)	716 280	716 280	-
22.	- Vízdíj	754 380	754 380	-
23.	- Szemétszállítás	260 350	190 663	- 69 687
24.	- Hajtóanyag	1 798 320	1 798 320	-
25.	Egyéb müköd. bev.terhére dologi kiadás	5 772 000	124 423 875	118 651 875
26.	**Dologi kiadások össz.**	**196 643 062**	**237 188 408**	**40 545 346**
27.	**Felhalmozási kiadás**	**21 500 000**	**119 180 450**	**97 680 450**
28.	**Kiadás összesen**	**416 160 680**	**600 779 674**	**184 618 994**
29.	**Működési célú támogatások ÁH-belül**		**118 651 875**	**118 651 875**
30.	**Működési bevétel**	**13 170 000**	**13 170 000**	**-**
31.	**Önkormányzati támogatás**	**402 990 680**	**468 957 799**	**65 967 119**
32.	**Bevétel összesen**	**416 160 680**	**600 779 674**	**184 618 994**
33.	**Létszám**	**59,00**	**59,00**	**-**
34.	**Állami támogatás**	**348 049 680**	**383 003 659**	**34 953 979**
35.	**Önerő**	**54 941 000**	**85 954 140**	**31 013 140**

Váci Mihály Kulturális Központ
Költségvetési keretszámai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Feladatok megnevezése**	**2017. év**	**2018. év**	**Eltérés**
2.	Nkt./KJt. 1. Sz. mell.	88 268 168	99 160 038	10 891 870
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	2 996 531	5 627 370	2 630 839
4.	Bérrendezés	1 070 916	7 104 873	6 033 957
5.	430/2016(XII.15) Korm. rend.alapján	30 465 546	42 908 492	12 442 946
6.	Közlekedési költségtérítés -munkábajárás	1 058 200	669 438	- 388 762
7.	Közlekedési költségtérítés -helyi közlekedés	95 672	-	- 95 672
8.	Megbizási dijak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	6 075 600	6 676 840	601 240
9.	Jubileumi jutalom	434 564	-	- 434 564
10.	Nyugdíjazás	311 100	164 910	- 146 190
11.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	3 108 000	3 108 000	-
12.	Cafetéria	9 800 000	10 066 666	266 666
13.	Bankköltség 12000 Ft/fő	717 360	721 780	4 420
14.	Bérkompenzáció	148 230	84 546	- 63 684
15.	Különféle költségvetési befizetés (rehab.)	1 290 938	2 328 750	1 037 812
16.	**Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.**	**145 840 825**	**178 621 703**	**32 780 878**
17.	**- ebből járulék**	**28 258 000**	**32 114 190**	**3 856 190**
18.	Egyéb dologi kiadás	48 120 000	81 868 864	33 748 864
19.	Karbantartás kisjavítás	18 200 000	20 000 000	1 800 000
20.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	32 966 595	34 787 282	1 820 687
21.	- TÁVHŐ (gáz)	8 656 320	8 656 320	-
22.	- Vízdíj	1 929 130	1 929 130	-
23.	- Szemétszállítás	919 480	1 043 076	123 596
24.	- Hajtóanyag	4 009 390	4 009 390	-
25.	Egyéb müköd. bev.terhére dologi kiadás	33 712 000	34 712 000	1 000 000
26.	**Dologi kiadások össz.**	**148 512 915**	**187 006 062**	**38 493 147**
27.	**Felhalmozási kiadás**	**4 000 000**	**5 000 000**	**1 000 000**
28.	**Kiadás összesen**	**298 353 740**	**370 627 765**	**72 274 025**
29.	**Működési bevétel**	**64 023 315**	**64 000 000**	**- 23 315**
30.	**Önkormányzati támogatás**	**234 330 425**	**306 627 765**	**72 297 340**
31.	**Bevétel összesen**	**298 353 740**	**370 627 765**	**72 274 025**
32.	**Létszám**	**49,00**	**51,00**	**2**
33.	**Állami támogatás**	**47 987 600**	**66 542 498**	**18 554 898**
34.	**Önerő**	**186 342 825**	**240 085 267**	**53 742 442**

Nyíregyházi Cantemus Kórus **35. melléklet**
Költségvetési keretszámai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Feladatok megnevezése**	**2017. év**	**2018. év**	**Eltérés**
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell.	37 660 995	55 856 147	18 195 152
3.	Egyéb feladat személyi juttatása		24 340 169	24 340 169
4.	Bérrendezés		8 544 250	8 544 250
5.	430/2016(XII.15) Korm. rend.alapján	1 653 599	4 766 760	3 113 161
6.	Megbizási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	6 100 000	5 877 500	- 222 500
7.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	6 375 000	6 466 000	91 000
8.	Cafetéria	2 700 000	4 000 000	1 300 000
9.	Bankköltség 12000 Ft/fő	197 640	286 800	89 160
10.	Bérkompenzáció	31 232	13 054	- 18 178
11.	**Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.**	**54 718 466**	**110 150 680**	**55 432 214**
12.	**- ebből járulék**	**10 406 077**	**18 344 202**	**7 938 125**
13.	Egyéb dologi kiadás	34 621 534	35 333 675	712 141
14.	Egyéb müköd. bev.terhére dologi kiadás	17 593 000	27 868 400	10 275 400
15.	**Dologi kiadások össz.**	**52 214 534**	**63 202 075**	**10 987 541**
16.	**Felhalmozási kiadás**		**15 300 000**	**15 300 000**
17.	**Kiadás összesen**	**106 933 000**	**188 652 755**	**81 719 755**
18.	**Működési célú támogatások ÁH-belül**	**2 000 000**	**3 000 000**	**1 000 000**
19.	**Működési célú támogatások ÁH-kivül**	**3 000 000**	**5 000 000**	**2 000 000**
20.	**Működési bevétel**	**18 968 000**	**26 334 400**	**7 366 400**
21.	**Önkormányzati támogatás**	**82 965 000**	**154 318 355**	**71 353 355**
22.	**Bevétel összesen**	**106 933 000**	**188 652 755**	**81 719 755**
23.	**Létszám**	**13,5**	**20,0**	**6,5**
24.	**Állami támogatás**	**45 000 000**	**124 318 355**	**79 318 355**
25.	**Önerő**	**37 965 000**	**30 000 000**	**- 7 965 000**

Jósa András Múzeum
Költségvetési keterszámai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Feladatok megnevezése**	**2017. év**	**2018. év**	**Eltérés**
2.	Nkt./KJt. 1. Sz. mell.	166 236 776	184 013 852	17 777 076
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	3 608 615	5 772 776	2 164 161
4.	Egyéb feladat személyi juttatása		1 050 121	1 050 121
5.	Bérrendezés		9 070 050	9 070 050
6.	430/2016(XII.15) Korm. rend.alapján	22 733 199	33 369 530	10 636 331
7.	Közlekedési költségtérítés -munkábajárás	1 920 490	1 583 725	- 336 765
8.	Megbizási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés		3 056 300	3 056 300
9.	Jubileumi jutalom	589 260	2 673 358	2 084 098
10.	Nyugdíjazás	662 460	1 238 759	576 299
11.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	32 044 160	23 398 426	- 8 645 734
12.	Cafetéria	12 150 000	13 307 315	1 157 315
13.	Bankköltség 12000 Ft/fő	889 380	953 610	64 230
14.	Bérkompenzáció	150 792	18 910	- 131 882
15.	Különféle költségvetési befizetés (rehab.)	2 581 875	2 835 224	253 349
16.	**Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.**	**243 567 007**	**282 341 956**	**38 774 949**
17.	**- ebből járulék**	**47 217 470**	**49 908 953**	**2 691 483**
18.	Egyéb dologi kiadás	1 794 503	63 340 346	61 545 843
19.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	13 433 700	13 433 700	-
20.	- Gáz	3 911 600	3 911 600	-
21.	- Vízdíj	1 219 200	1 219 200	-
22.	- Szemétszállítás	290 830	310 102	19 272
23.	- Hajtóanyag	5 534 660	5 534 660	-
24.	Egyéb müköd. bev.terhére dologi kiadás	61 484 740	57 189 860	- 4 294 880
25.	**Dologi kiadások össz.**	**87 669 233**	**144 939 468**	**57 270 235**
26.	**Felhalmozási kiadás**	**33 782 000**	**22 878 500**	**- 10 903 500**
27.	**Felújítás**		**21 691 700**	**21 691 700**
28.	**Kiadás összesen**	**365 018 240**	**471 851 624**	**106 833 384**
29.	**Működési célú támogatások ÁH-belül**		**11 913 920**	**11 913 920**
30.	**Felhalmozási célú támogatások ÁH-belül**		**37 339 200**	**37 339 200**
31.	**Működési bevétel**	**77 310 900**	**80 283 540**	**2 972 640**
32.	**Maradvány**	**60 000 000**	**80 000 000**	**20 000 000**
33.	**Önkormányzati támogatás**	**227 707 340**	**262 314 964**	**34 607 624**
34.	**Bevétel összesen**	**365 018 240**	**471 851 624**	**106 833 384**
35.	**Létszám**	**61,00**	**61,00**	-
36.	**Állami támogatás**	**131 200 000**	**161 215 519**	**30 015 519**
37.	**Önerő**	**96 507 340**	**101 099 445**	**4 592 105**

Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ **37. melléklet**
Költségvetési keretszámai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Feladatok megnevezése**	**2017. év**	**2018. év**	**Eltérés**
2.	Nkt./KJt. 1. Sz. mell.	342 454 262	430 801 921	88 347 659
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	31 552 622	31 124 042	- 428 580
4.	430/2016(XII.15) Korm. rend.alapján	140 530 214	188 062 128	47 531 914
5.	Közlekedési költségtérítés -munkábajárás	4 681 985	4 122 745	- 559 240
6.	Közlekedési költségtérítés -helyi közlekedés	10 045 562	10 330 703	285 141
7.	Megbizási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	18 824 700	21 106 808	2 282 108
8.	Jubileumi jutalom	2 610 922	8 498 243	5 887 321
9.	Nyugdíjazás	3 188 465	4 447 316	1 258 851
10.	Cafetéria	39 300 000	39 300 000	-
11.	Bankköltség 12000 Ft/fő	2 876 760	2 817 810	- 58 950
12.	Bérkompenzáció		551 196	551 196
13.	Különféle költségvetési befizetés (rehab.)	15 658 020	7 824 600	- 7 833 420
14.	**Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.**	**611 723 512**	**748 987 512**	**137 264 000**
15.	**- ebből járulék**	**111 500 149**	**133 591 302**	**22 091 153**
16.	Élelmezési költség	56 165 750	76 131 848	19 966 098
17.	Egyéb dologi kiadás	48 378 895	67 006 467	18 627 572
18.	Karbantartás kisjavítás	17 780 000	5 475 000	- 12 305 000
19.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	15 750 000	1 724 362	- 14 025 638
20.	- Gáz	2 032 000	2 060 310	28 310
21.	- TÁVHŐ (gáz)		11 916 356	11 916 356
22.	- Villamos energia	1 397 000	920 059	- 476 941
23.	- Vízdíj	6 096 000	5 079 510	- 1 016 490
24.	- Szemétszállítás		2 366 942	2 366 942
25.	- Hajtóanyag	3 810 000	4 609 727	799 727
26.	Egyéb müköd. bev.terhére dologi kiadás	635 000	6 060 632	5 425 632
27.	**Dologi kiadások össz.**	**152 044 645**	**183 351 213**	**31 306 568**
28.	**Felhalmozási kiadás**	**11 290 300**	**8 500 000**	**- 2 790 300**
29.	**Kiadás összesen**	**775 058 457**	**940 838 725**	**165 780 268**
30.	**Működési célú támogatások ÁH-belül**		**4 755 800**	**4 755 800**
31.	**Működési bevétel**	**143 578 113**	**146 876 680**	**3 298 567**
32.	**Önkormányzati támogatás**	**631 480 344**	**789 206 245**	**157 725 901**
33.	**Bevétel összesen**	**775 058 457**	**940 838 725**	**165 780 268**
34.	**Létszám**	**196,5**	**196,5**	**-**
35.	**Állami támogatás**	**206 432 576**	**353 743 399**	**147 310 823**
36.	**Önerő**	**425 047 768**	**435 462 846**	**10 415 078**

Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény
Költségvetési keretszámai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Feladatok megnevezése**	**2017. év**	**2018. év**	**Eltérés**
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell.	420 574 723	519 612 243	99 037 520
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	915 187	1 037 153	121 966
4.	430/2016(XII.15) Korm. rend.alapján	156 658 720	207 280 828	50 622 108
5.	Közlekedési költségtérítés -munkábajárás	5 406 500	6 226 550	820 050
6.	Közlekedési költségtérítés -helyi közlekedés	287 016	300 894	13 878
7.	Megbizási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	146 400	141 060	- 5 340
8.	Jubileumi jutalom	5 127 416	8 412 203	3 284 787
9.	Nyugdíjazás	3 236 965	4 961 043	1 724 078
10.	Cafetéria	48 800 000	48 800 000	-
11.	Bankköltség 12000 Ft/fő	3 572 160	3 498 960	- 73 200
12.	Bérkompenzáció		673 806	673 806
13.	Különféle költségvetési befizetés (rehab.)	20 573 910	10 525 950	- 10 047 960
14.	**Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.**	**665 298 997**	**811 470 690**	**146 171 693**
15.	**- ebből járulék**	**120 336 287**	**145 708 005**	**25 371 718**
16.	Élelmezési költség	62 999 816	78 421 433	15 421 617
17.	Egyéb dologi kiadás	48 693 543	58 388 308	9 694 765
18.	Karbantartás kisjavítás	12 065 000	11 000 000	- 1 065 000
19.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	32 550 000	28 309 143	- 4 240 857
20.	- Gáz	2 032 000	1 561 982	- 470 018
21.	- TÁVHŐ (gáz)		9 601 665	9 601 665
22.	- Villamos energia	1 270 000	-	- 1 270 000
23.	- Vízdíj	6 985 000	9 371 655	2 386 655
24.	- Szemétszállítás		1 475 412	1 475 412
25.	- Hajtóanyag	571 500	603 693	32 193
26.	Egyéb müköd. bev.terhére dologi kiadás		1 271 000	1 271 000
27.	**Dologi kiadások össz.**	**167 166 859**	**200 004 291**	**32 837 432**
28.	**Ellátottak pénzbeli juttatása**	**500 000**	**600 000**	**100 000**
29.	**Felhalmozási kiadás**	**10 160 000**	**8 000 000**	**- 2 160 000**
30.	**Kiadás összesen**	**843 125 856**	**1 020 074 981**	**176 949 125**
31.	**Működési bevétel**	**26 389 303**	**26 841 247**	**451 944**
32.	**Önkormányzati támogatás**	**816 736 553**	**993 233 734**	**176 497 181**
33.	**Bevétel összesen**	**843 125 856**	**1 020 074 981**	**176 949 125**
34.	**Létszám**	**244,0**	**244,0**	**-**
35.	**Állami támogatás**	**450 323 489**	**619 227 670**	**168 904 181**
36.	**Önerő**	**366 413 064**	**374 006 064**	**7 593 000**

Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ **39. melléklet**
Költségvetési keretszámai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Feladatok megnevezése**	**2017. év**	**2018. év**	**Eltérés**
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell.	155 770 352	234 829 925	79 059 573
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	1 149 800	1 005 550	- 144 250
4.	430/2016(XII.15) Korm. rend.alapján	13 406 302	27 755 433	14 349 131
5.	Közlekedési költségtérítés -munkábajárás	1 504 085	2 121 845	617 760
6.	Közlekedési költségtérítés -helyi közlekedés	6 218 681	6 920 568	701 887
7.	Jubileumi jutalom	2 435 608	538 706	- 1 896 902
8.	Nyugdíjazás	956 968	998 542	41 574
9.	Cafetéria	13 000 000	13 600 000	600 000
10.	Bankköltség 12000 Ft/fő	951 600	975 120	23 520
11.	Bérkompenzáció		273 036	273 036
12.	Különféle költségvetési befizetés (rehab.)	6 190 380	2 980 800	- 3 209 580
13.	**Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.**	**201 583 776**	**291 999 525**	**90 415 749**
14.	**- ebből járulék**	**36 830 589**	**52 283 258**	**15 452 669**
15.	Egyéb dologi kiadás	19 497 999	24 467 000	4 969 001
16.	Karbantartás kisjavítás	3 572 213	1 533 000	- 2 039 213
17.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	1 620 744	1 388 235	- 232 509
18.	- Gáz	88 900	-	- 88 900
19.	- TÁVHŐ (gáz)		422 067	
20.	- Villamos energia	571 500	-	- 571 500
21.	- Vízdíj	444 500	137 728	- 306 772
22.	- Szemétszállítás		121 385	121 385
23.	- Hajtóanyag	1 524 000	1 569 648	45 648
24.	Egyéb müköd. bev.terhére dologi kiadás	508 000	-	- 508 000
25.	**Dologi kiadások össz.**	**27 827 857**	**29 639 063**	**1 811 206**
26.	**Felhalmozási kiadás**	**2 540 000**	**8 000 000**	**5 460 000**
27.	**Kiadás összesen**	**231 951 633**	**329 638 588**	**97 686 955**
28.	**Önkormányzati támogatás**	**231 951 633**	**329 638 588**	**97 686 955**
29.	**Bevétel összesen**	**231 951 633**	**329 638 588**	**97 686 955**
30.	**Létszám**	**65,00**	**68,0**	**3,0**
31.	**Állami támogatás**	**117 600 000**	**141 991 296**	**24 391 296**
32.	**Önerő**	**114 351 633**	**187 647 292**	**73 295 659**

Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ
Költségvetési keretszámai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Feladatok megnevezése**	**2017. év**	**2018. év**	**Eltérés**
2.	Nkt./KJt. 1. Sz. mell.	15 086 318	15 117 152	30 834
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	4 927 757	5 516 160	588 403
4.	Bérrendezés		1 156 760	1 156 760
5.	430/2016(XII.15) Korm. rend.alapján	2 883 625	3 927 958	1 044 333
6.	Megbizási dijak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	732 000	-	- 732 000
7.	Cafetéria	1 400 000	1 400 000	-
8.	Bankköltség 12000 Ft/fő	102 480	100 380	- 2 100
9.	**Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.**	**25 132 180**	**27 218 410**	**2 086 230**
10.	**- ebből járulék**	**4 691 616**	**4 603 746**	**- 87 870**
11.	Egyéb dologi kiadás	1 578 500	1 666 000	87 500
12.	**Dologi kiadások össz.**	**1 578 500**	**1 666 000**	**87 500**
13.	**Kiadás összesen**	**26 710 680**	**28 884 410**	**2 173 730**
14.	**Működési bevétel**	**2 106 169**	-	**- 2 106 169**
15.	**Önkormányzati támogatás**	**24 604 511**	**28 884 410**	**4 279 899**
16.	**Bevétel összesen**	**26 710 680**	**28 884 410**	**2 173 730**
17.	**Létszám**	**7,0**	**7,0**	-
18.	**Állami támogatás**	-	-	-
19.	Önerő	**24 604 511**	**28 884 410**	**4 279 899**

Polgármesteri Hivatal
Költségvetési keretszámai

41. melléklet

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Feladatok megnevezése**	**2017. év**	**2018. év***	**Eltérés**
2.	Köztisztviselők alapilletménye	974 293 350	1 008 971 682	34 678 332
3.	Munkatörvénykönyv hatálya alá tartozók alapilletménye	18 199 789	25 289 874	7 090 085
4.	Illetménykiegészítés	302 721 986	312 286 001	9 564 015
5.	Nyelvpótlék	37 805 221	40 001 258	2 196 037
6.	Kötelező illetménypótlék	17 440 200	13 891 261	- 3 548 939
7.	Jutalom	119 538 162	134 155 910	14 617 748
8.	Jubileumi jutalom	22 551 945	16 402 361	- 6 149 584
9.	Cafeteria	53 049 944	53 799 968	750 024
10.	Ruházati költségtérítés (anyakönyvezetők)	1 163 646	1 688 520	524 874
11.	Közlekedési költségtérítés	3 500 000	4 430 136	930 136
12.	Bankszámla hozzájárulás	4 085 780	4 168 160	82 380
13.	Köztisztviselők munkáltatói segély	1 342 000	1 314 500	- 27 500
14.	Apparátusi dolgozók hivatalos belföldi kiküldetése	200 000	200 000	-
15.	Apparátusi dolgozók hivatalos külföldi kiküldetése	1 500 000	1 500 000	-
16.	Bérkompenzáció (2016.december hó)	380 152	182 878	- 197 274
17.	Közterület szabadidő megváltása	4 270 000	10 038 000	5 768 000
18.	Anyakönyvezetők megbizási díja	5 157 390	9 168 900	4 011 510
19.	Betegszabadság	6 100 000	5 975 000	- 125 000
20.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottaknak fizetett juttatások	9 218 610	19 045 353	9 826 743
21.	Egyéb külső személyi juttatások (felmentés, reprezentáció)	5 485 656	7 941 011	2 455 355
22.	Rehabilitációs hozzájárulás	13 117 200	17 263 800	4 146 600
23.	Egyéb járulékok(táppénz hozzájárulás, magántelefon)	6 780 113	5 169 273	- 1 610 840
24.	**Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.**	**1 607 901 144**	**1 692 883 846**	**84 982 702**
25.	**- ebből járulék**	**312 928 765**	**301 985 189**	**- 10 943 576**
26.	Kiküldetés	2 950 000	2 950 000	-
27.	Szakmai tevékenységet segítő szolg.	31 057 528	28 177 520	- 2 880 008
28.	Egyéb dologi kaidás	6 759 200	33 256 432	26 497 232
29.	Készletbeszerzés	53 083 000	52 913 000	- 170 000
30.	Informatikai szolgáltatások	111 188 000	125 181 000	13 993 000
31.	Kommunikációs szolgáltatások	25 814 000	25 814 000	-
32.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	26 800 000	26 800 000	-
33.	- Gáz	130 000	150 000	20 000
34.	- Vízdíj	3 850 000	3 850 000	-
35.	- Villamosenergia	19 800 000	21 186 000	1 386 000
36.	Bérlet és lizingdíjak	580 000	580 000	-
37.	Karbantartás kisjavítás	47 185 000	43 685 000	- 3 500 000
38.	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	115 256 000	120 336 000	5 080 000
39.	Üzemeltetési kiadások	135 487 000	147 287 000	11 800 000
40.	ÁFA kiadás	7 290 000	1 620 000	- 5 670 000
41.	**Dologi kiadások össz.**	**587 229 728**	**633 785 952**	**46 556 224**
42.	**Ellátottak pénzbeni juttatása**	**69 520 000**	**35 100 000**	**- 34 420 000**
43.	**Felhalmozási célú visszatér. támog.kölcsön nyújtása ÁH-kívülre**	**9 000 000**	**9 000 000**	**-**
44.	**Beruházási kiadás**	**21 374 100**	**52 332 890**	**30 958 790**
45.	**Kiadás összesen**	**2 295 024 972**	**2 423 102 688**	**128 077 716**
46.	**Működési célú támogatások ÁH-belül**	**16 664 142**	**54 030 500**	**37 366 358**
47.	**Közhatalmi bevétel**	**2 500 000**	**7 500 000**	**5 000 000**
48.	**Működési bevétel**	**35 300 000**	**29 166 269**	**- 6 133 731**
49.	**Működési célú támogatások ÁH-kívül**		**3 000 000**	**3 000 000**
50.	**Felhalmozási célú támogatások ÁH-kívül**	**2 000 000**	**2 000 000**	**-**
51.	**Pézmaradvány igénybevétele**	**49 987 408**	**17 098 968**	**- 32 888 440**
52.	**Önkormányzati támogatás**	**2 188 573 422**	**2 310 306 951**	**121 733 529**
53.	**Bevétel összesen**	**2 295 024 972**	**2 423 102 688**	**128 077 716**
54.	**Létszám**	**266,00**	**271,00**	**5**
55.	**Állami támogatás**	**422 265 216**	**106 768 629**	**- 315 496 587**
56.	**Önerő**	**1 766 308 206**	**2 203 538 322**	**437 230 116**

*** tartalmazza : EFOP-1.2.9-17-2017-00047**

"Nők a családban és a munkahelyen Női információs és Szolgáltató Központ létrehozása Nyíregyházán" pályázat

kiadás: 43.980.000 Ft bevétel 54.030.500 Ft

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/ 27-2/2018
Ügyintéző: Patóné

Tisztelt Képviselő Asszony!
Tisztelt Képviselő Úr!

Kérem, hogy amennyiben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendelet-tervezetéhez amennyiben módosító indítványt kíván tenni, úgy azt - a mellékelt formanyomtatványon – **2018. január 22-én 16:00-ig a Polgármesteri Titkárságra** szíveskedjen benyújtani.

Nyíregyháza, 2018. január 18.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet: 1 db nyomtatvány

Nyíregyháza Megyei Jogú Város ÖNKORMÁNYZATA
DR. KOVÁCS FERENC POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE

HELYBEN

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendelet- tervezetében szereplő előirányzatok megváltoztatására vonatkozó **módosító javaslatomat** az alábbiakban teszem meg:

A rendelet-tervezet _____ melléklete _____ sorának ____ oszlopában javasolt előirányzat módosítását (növelését) javaslom az alábbi indokok alapján:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

A rendelet-tervezet ____ melléklete ____ sorának ____ oszlopában javasolt előirányzat módosítását (csökkentését) javaslom az alábbi indokok alapján:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Nyíregyháza, 2018. január 18.

_____

önkormányzati képviselő

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/27-5/2018.

TÁJÉKOZTATÓ

- a Közgyűléshez –

a 2018. évi költségvetés intézményi egyeztetéséről

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 27. §.(1) bekezdésében foglalt előírások alapján „a jegyző a költségvetési rendelettervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyezteti, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendelettervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti."

Tájékoztatom Önöket, hogy a költségvetési intézményekkel az intézményeket érintő költségvetési keretszámok 2018. január 04 - 09. között egyeztetésre kerültek. Az egyeztetésről a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya jegyzőkönyvet vett fel, melyet az egyeztetésen résztvevők aláírásukkal hitelesítettek. A jegyzőkönyv tanúsága szerint az intézményvezetők elfogadták azokat az alapelveket, melyek alapján a keretszámok kialakultak:

- A költségvetési keretszámok egyrészt az intézmények adatszolgáltatása, másrészt a feladatfinanszírozás alapján kerültek meghatározásra.
- A személyi juttatások tartalmazzák a Kjt. alapján a közalkalmazottakat megillető valamennyi juttatást.
  - A 430/2016. (XII.15.) Kormányrendelet alapján a minimálbér 138.000 Ft, a garantált bérminimum 180.500 Ft összegben került tervezésre.
  - A munkáltatót terhelő szociális hozzájárulási adó mértéke 22 %-ról 19,5 %-ra csökkent 2018. január 01-től.
  - A keretszámok tartalmazzák a 2017. december havi bérkompenzáció, továbbá az érintett intézmények esetében a védőnői ágazati pótlék, a kulturális illetménypótlék, a szociális ágazati pótlék, a bölcsődei pótlék és az egészségügyi pótlék éves összegét.
  - Az illetménypótlék számítási alapja 2018. évben is 20.000 Ft.
  - Az alkalmazottak részére biztosított éves cafetéria-juttatás összege bruttó 200.000 Ft, melyből nettó 100.000 Ft kifizetése bankszámlára utalással történhet.
  - A fizetési számlához kapcsolódóan a költségvetési törvény alapján az egy foglalkoztatottnak havonta adható bankszámla-hozzájárulás mértéke 2018. évben legfeljebb 1.000 Ft, mely 12 hónapon keresztül biztosított.
  - A munkába járás költsége a jövőben is biztosított.
- A cafetéria rendszer keretében a juttatások fizetésének szabályozására az intézményeknek Cafetéria szabályzattal kell rendelkezniük.
- A rehabilitációs hozzájárulás a bekért létszámadatok alapján 75 %-os mértékig került beépítésre. A lehetőségekhez mérten törekedni kell az intézményekben megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatására.
- Az élelmezési kiadások 2018. január 01-től a Közgyűlés 266/2017. (XI.30.) számú határozatával elfogadott nyersanyagnormákkal kerültek tervezésre.

- ❖ Az intézményi keretszámok a felújítások előirányzatát nem tartalmazzák, a szükséges előirányzat az Önkormányzat költségvetésében kerül tervezésre.
- ❖ A Nyíregyházi Cantemus Kórus keretszáma 6,5 fő, a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ keretszáma 3 fő létszámbővítést tartalmaz 2018. január 01-től.
- ❖ A Váci Mihály Kulturális Központ végzi 2018. május 01-től a Bencs Villa szakmai működtetését, melyhez az Önkormányzat támogatást, valamint a szakmai programok lebonyolítása érdekében 2 létszámot biztosít, továbbá az intézmény keretszáma az évfordulós rendezvények lebonyolítására 990.000 Ft előirányzatot tartalmaz.
- ❖ A Jósa András Múzeum keretszáma egyszeri kiadásként a tudományos kutatói pótlék és a további szakképesítés után járó pótlék visszamenőleges összegét tartalmazza.
- ❖ Az intézményi keretszámok differenciált béremelésre biztosítanak fedezetet a Váci Mihály Kulturális Központ, a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár, a Jósa András Múzeum, a Közintézményeket Működtető Központ és a Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ esetében. Az érintett intézmények költségvetése a vezetők bérrendezésének fedezetére is tartalmaz előirányzatot.
- ❖ Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság költségvetése az OEP-től átvett pénzeszközre ez évben éves szinten 516.900.000 Ft átvett pénzeszközt tartalmaz.
- ❖ Az intézmények költségvetése tartalmazza a központi költségvetési támogatások összegeit, mely támogatások 2018. december 31-ig használhatóak fel és elsősorban működési célokat szolgálnak.
- ❖ A működési és felhalmozási kiadásokra az előirányzatok az intézmények egyeztetett adatszolgáltatása alapján kerültek meghatározásra.
- ❖ Az óvodai keretszámok a központi támogatás összegét szintén tartalmazzák, mely támogatás 2018. december 31-ig használható fel, és elsősorban működési célokat szolgál.
- ❖ A sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésének ellátását az Önkormányzat központilag tervezi.
- ❖ Az óvodák működési kiadásaira az egységes feladatfinanszírozás alapján kerültek lebontásra az előirányzatok, melyek az óvodai nevelésben résztvevők létszámának és az épület nagyságának függvényében nagyságrendben eltérőek. A működési kiadások a következő elemeket tartalmazzák:
    - szakmai anyagok, továbbképzés kiadásai,
    - a takarításhoz, helyi mosáshoz szükséges anyagok (tisztítószer),
    - karbantartási kiadások, általános karbantartási anyagok,
    - liftkarbantartás, átalánydíjas hibaelhárítás kiadásai,
    - Organ-P, menzaprogram díjai,
    - tűzvédelem, munkaruha, gyógyszer,
    - működéssel kapcsolatos egyéb kiadások,
    - internet, informatikai fejlesztés.

A tervezetben foglaltakat az intézményvezetőkkel ismertettük, akik kinyilatkozták, hogy a rendelet-tervezetet megismerték.

Fentiek alapján kérem, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. január 18.

Dr. Kovács Ferenc

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
Chamber of Commerce and Industry of Szabolcs-Szatmár-Bereg County
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 2. Pf. 260.
☎: +36 (42) 311-544, 🖷:+36 (42) 311-750
E-mail: info@szabkam.hu www.szabkam.hu

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Gazdasági Osztály

Patóné Nagy Magdolna
Osztályvezető részére

4401 Nyíregyháza
Kossuth tér 1. Pf.: 83.

Ikt.szám: 57-1/2018.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Megkeresésére hivatkozással, áttekintve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendeletének tervezetét, az alábbiakról tájékoztatjuk:

A megküldött előterjesztést a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara tudomásul veszi.

Nyíregyháza, 2018. 01. 22.

Üdvözlettel:

Nagyné Varga Katalin
Kamarai Főtitkár

Versatile-Audit Kft.
4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53.
Adószám: 13874357-2-15 Cg. sz.: 15-09-071194
Számlaszám: K&H Bank 10404405-50526771-53651005

Független könyvvizsgálói jelentés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
2018. évi költségvetési rendelettervezetének véleményezéséről.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE

Nyíregyháza
Kossuth tér 1.
4400

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának könyvvizsgálójaként áttekintettem a Közgyűlés elé terjesztett **2018. évi költségvetési rendelettervezetet**, amelyben a bevételek és kiadások egyező főösszege **73.835.810.538 Ft-ban**, ezen belül a **költségvetés hiányát 21.114.891.685 Ft-ban** hitelesítem. A 2018. év költségvetési rendelettervezet elkészítése a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal vezetőjének a felelőssége. A költségvetés előterjesztése az Önkormányzat polgármesterének feladatkörébe, a költségvetési rendelettervezet elfogadása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A költségvetési tervezés során a Magyarország 2018. évi költségvetéséről szóló törvény önkormányzatokra vonatkozó normatíváit és rendelkezéseit vették figyelembe. A költségvetési rendelettervezet elkészítése előtt a Közgyűlés saját hatáskörben meghozta mindazokat a döntéseket, amelyek a 2018. évi költségvetés megalapozásához szükségesek. A Közgyűlés köteles **a könyvvizsgáló írásos véleményét megismerni, hogy körültekintő határozatot (döntést) hozzon.**

A könyvvizsgáló felelőssége a 2018. évi költségvetési rendelettervezet véleményezésére terjed ki. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok alapján hajtottam végre, valamint az „Államháztartás szervezetei könyvvizsgálatának speciális szempontjai – 2003" által a költségvetési rendelettervezet véleményezésére előírt szakmai szempontokat is figyelembe vettem. A Standardok értelmében az éves költségvetés véleményezése során meg kell győződnöm arról, hogy az éves költségvetési rendelettervezet nem tartalmaz-e jogszabállyal ellentétes rendelkezéseket, a kiadási és bevételi előirányzatai biztosítják-e a költségvetés egyensúlyát. A könyvvizsgálat magába foglalja a tervezett előirányzatokat megalapozó számítások vizsgálatát. Meggyőződésem, hogy munkám megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény kialakításához és a Közgyűlés döntésének megalapozásához.

I.

Bevezetés

Az önkormányzat gazdálkodásának kiemelt fontosságú alapdokumentuma az éves költségvetés. A működés, a gazdálkodás feltételrendszerének kiszámíthatósága, a feladatok ellátásának szervezése igényli a szakmailag megalapozott, jól előkészített költségvetést. A helyi önkormányzatok költségvetésének tervezési feladatait az önkormányzati törvény, az államháztartási törvény és az államháztartás működési rendjéről szóló kormányrendelet egyértelműen szabályozza, amelyek szerint a helyi önkormányzat költségvetését a Közgyűlés rendelettel fogadja el. Az elfogadott költségvetési rendelet kötelezettségként írja elő az Önkormányzat vezetése részére a tervezett bevételek beszedése, illetve a kiadások teljesítése érdekében a szükséges intézkedések megtételét. Az Önkormányzat és társaságunk között létrejött könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződés alapján megvizsgáltam a Közgyűlés elé terjesztett 2018. évi költségvetési rendelettervezetet és a kapcsolódó dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatos véleményemet a következőkben ismertetem:

A könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy:

- betartásra kerültek-e a költségvetés előterjesztésére vonatkozó szabályok.
- a rendelettervezet a jogszabályokban meghatározott határidőn belül kerül-e a Közgyűlés elé.
- a költségvetés készítése során figyelembe vették-e a Kormány által meghatározott költségvetési irányelveket, az áthúzódó feladatokra a Közgyűlés által az előző ciklusban elfogadott gazdasági programban foglalt szempontokat és irányelveket.
- a rendelet tervezetét a Pénzügyi, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatban erre felhatalmazott bizottságok a Testület elé terjesztés előtt megtárgyalták-e, véleményükről készült-e írásos anyag.
- az intézmények vezetőivel a szükséges egyeztetések megtörténtek-e, ezen egyeztetésekről készült-e írásos anyag. Előfordultak-e lényeges véleménykülönbségek, azt jelezték-e az előterjesztés indoklási részében.
- a központi költségvetésből származó 2018. évi állami támogatások és hozzájárulások összegei megegyeznek-e a költségvetési törvény mellékletében meghatározott összegekkel.
- a rendelettervezetben szereplő előirányzatokat megfelelően támasztják-e alá döntési javaslatok, kapcsolódó rendelettervezetek, amelyek a költségvetés végrehajtásához szükségesek.
- várhatóan hogyan alakul az önkormányzat pénzügyi helyzete, különös tekintettel az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásokat illetően.
- tartalmaz-e a rendelettervezet javaslatot a forráshiány kezelésének módjára.

Fentieken túl felülvizsgálatra kerül, hogy betartották-e a költségvetési rendelettervezet tartalmára és szerkezetére vonatkozó kötelező érvényű jogszabályi előírásokat.

II.

A költségvetési rendelettervezet véleményezése

A rendelettervezettel kapcsolatos megállapítások:

- A Polgármester a központi költségvetésről szóló törvény – 2017. évi C. törvény - kihirdetését követően nyújtja be a képviselő-testületnek, összhangban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakkal.
- A költségvetés előirányzatainak meghatározásánál a költségvetési irányelvek és az áthúzódó feladatokra vonatkozóan az előző ciklusban az önkormányzat gazdasági programjában meghatározott célok betartásra kerültek.
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján az előzetes hatástanulmány elvégzésére került, felmérték a várható hatások következményeit.
- A rendelettervezetét a SZMSZ-ben meghatározott valamennyi bizottság megtárgyalja, véleményükről írásos anyag készül
- Az intézmények vezetőivel a szükséges egyeztetések megtörténtek, az egyeztetésekről jegyzőkönyv készült.
- A központi költségvetésből származó bevételek a Magyar Államkincstár által közölt – a költségvetési törvény mellékletében is szereplő - összegekkel kerültek figyelembe vételre.
- Valamennyi bevételi és kiadási előirányzatot korábbi döntések és javaslatok alapoznak meg.
- A bevételek és kiadások különbözete szerinti forráshiány finanszírozását a rendelettervezet 1.§ (2) bekezdése szerint részben az előző évi pénzmaradvány, részben az előző évi beruházási hitel fel nem használt részéből finanszírozza.

A rendelettervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerkezetben és tartalommal készült. A rendelettervezet mellékletét képező részletes, igényesen összeállított táblarendszer a gazdálkodás valamennyi területét érintően világos, áttekinthető formában tartalmazza a tervezett előirányzatokat. A táblázatok az államháztartási törvény által előírthoz képest további – a Közgyűlés döntéshozó munkáját segítő – részletes adatokat tartalmaznak mind a Hivatal, mind az Intézmények költségvetésével kapcsolatban.

A KÖLTSÉGVETÉS BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI

Az önkormányzat vezetése a 2018. évi költségvetését az alábbi értékeken terjesztette a Közgyűlés elé:

	(Ft)
a) költségvetési bevételeit	42 557 631 891
b) finanszírozási bevételeit	31 278 178 647
c) összes bevételét	73 835 810 538
d) költségvetési kiadásait	63 626 523 576
e) finanszírozási kiadásait	10 209 286 962
f) összes kiadását	73 835 810 538
g) költségvetés hiánya	21 114 891 685
h) működési többlet	921 718 137
i) felhalmozási hiány	22 036 609 822

Összehasonlításként feltüntettük a 2017-os költségvetési év tárgyidőszaki adatait.

adatok Ft-ban

Megnevezés	2017	2018	Változás -+
Költségvetési bevételek	30 077 232 943	42 557 631 891	+12 480 398 948
Finanszírozási bevétel	17 093 007 484	31 278 178 647	+14 185 171 163
Költségvetési kiadások	41 196 354 310	63 626 523 576	+22 430 169 266
Finanszírozási kiadás	5 973 886 117	10 209 286 962	+ 4 235 400 845
Költségvetés összesített hiánya	11 119 121 367	21 114 891 685	+9 995 770 318
Összes bevétel	47 170 240 427	73 835 810 538	+26 665 570 111
Összes kiadás	47 170 240 427	73 835 810 538	+26 665 570 111

A költségvetés hiánya és annak finanszírozási forrásainak megjelölése kötelező eleme a tárgyévi költségvetésnek. Az alábbi táblázatban a hiány alakulását vizsgáltuk a tárgyévi összes bevétel %-ban.

Megnevezés	2017.	%	2018	%
Költségvetés összesített hiánya	11 119 121 367	**23,57**	21 114 891 685	**28,60**

Az Áht. 23.§. (2) bek. e). pontja szerint tételesen meg kell határozni, hogy a költségvetés hiányát mely forrásokból finanszírozza az Önkormányzat. Az előterjesztés értelmében:

- 20 960 254 258 Ft-ot a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évi költségvetési maradványból,
- 154 637 427 Ft-ot hosszúlejáratú hitel felvételével (előző években fel nem használt összeg) finanszírozza.

Megállapítom, hogy a finanszírozásra megjelölt források rendelkezésre állnak, az előterjesztéssel összhangban 21 114 891 685 Ft összegben.

III.

Összefoglaló vélemény a könyvvizsgálói jelentéshez

A jelentésben foglaltaknak megfelelően elvégeztem Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendelettervezetének véleményezését. Megállapítottam, hogy a rendelettervezetben szereplő költségvetési irányszámok a gazdálkodás szervezeti rendszeréhez kapcsolódó minden lényeges összefüggést tartalmaznak, a hatályos jogszabályi előírások alapján kerültek összeállításra, figyelemmel a makrogazdasági változásokra.

Megállapítottam, hogy az előterjesztés és a rendelettervezet kellő részletezettséggel készült, megfelel az államháztartásról szóló többször módosított 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendeletben foglaltaknak. A Könyvvizsgáló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendelettervezetét a fenti vélemény mellett elfogadásra javasolja.

Nyíregyháza, 2018. január 22.

VERSATILE AUDIT KFT.
4400 Nyíregyháza
Munkás u. 53.
Adószám: 13874357-2-15

Piroska Sándorné
Ügyvezető igazgató
VERSATILE AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
Nyíregyháza, Munkás u. 53.
MKVK. eng. szám: 002430

VARGA JÁNOS
okleveles könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059

Varga János
Kamarai tag könyvvizsgáló
4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.
MKVK. tagsági szám: 002059

KIVONAT

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Pénzügyi bizottsága 2018. január 24.-én (szerdán) 13.45 órai kezdettel megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
2/2018(I.24.)
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata valamint az Önkormányzat fenntartása alatt lévő intézmények 2018. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

a bizottság megtárgyalta a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata valamint az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények 2018. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló előterjesztést. A rendelet tervezetet **5 igen szavazattal** és **2 nem szavazattal** javasolja megtárgyalásra, majd elfogadásra a Közgyűlésnek.

Nyíregyháza, 2018. január 24.

A kivonat hiteléül:

Nagy László
Pénzügyi bizottság elnöke

Tormássi Géza
Pénzügyi bizottság tagja

Fekete Brigitta
Pénzügyi bizottság titkára

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/20/2018.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

A NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötendő 2018. évi Éves közszolgáltatási szerződés jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező Bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2015. február 19. napjával 5 éves időtartamra szóló Közszolgáltatási keretszerződést kötött.

A keretszerződés többek között rögzíti a Társaság által végzendő közszolgáltatási feladatok körét, a közszolgáltatási feladatok ellátásáért az Önkormányzat által nyújtandó ellentételezés feltételeit, a kompenzáció számítási módszerét, és a kompenzációval történő elszámolás módját.

A Keretszerződés 5. pontja értelmében az Önkormányzat és a Közszolgáltató köteles minden évben legkésőbb az éves költségvetési rendelet elfogadását követő 5 napon belül az Éves közszolgáltatási szerződést megkötni.

A felek az Éves közszolgáltatási szerződésben kötelesek rögzíteni az előirányzott kompenzáció igény és a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzott kompenzáció mértékét, valamint a NYÍRVV Nonprofit Kft. által végzendő 2018. évi közszolgáltatási tevékenységek mennyiségi és minőségi követelményeit.

A Keretszerződésben az alábbi tevékenységcsoportok kerültek meghatározásra, illetve az Éves közszolgáltatási szerződésben e tevékenység-csoportonkénti megbontásban – a parkolók fenntartási, üzemeltetési feladatai kivételével – finanszírozásra.

- Intézményi villamos energia ellátás, tűzvédelmi feladatok
- Városi közvilágítás
- Közfoglalkoztatás
- Csapadék- és belvízhálózat üzemeltetése
- Állategészségügyi és járvány-megelőzési feladatok
- Települési vízellátás
- Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás
- Egyéb városüzemeltetési feladatok
- Zöldfelület fenntartása
- Helyi közutak, hidak fenntartása
- Parkolók fenntartási, üzemeltetési feladatai

A 2018. évi Éves közszolgáltatási szerződés elkészítésénél figyelembe vettük a fentebb felsorolt széleskörű feladatok ellátásához az Önkormányzat által nyújtandó kompenzációt biztosító 2018. évi költségvetési előirányzat adatait, valamint a mennyiségi és minőségi paramétereknél a Társaság által kidolgozott naturális mutatókat.

Meghatároztuk továbbá a közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó felújítások közvetített szolgáltatásként történő elvégzésének mennyiségi és minőségi paramétereit és azok ellentételezését is. A 2. illetve 3. sz. melléklet tartalmazza a 2017. évről áthúzódó és a 2018. évben megvalósuló Orgona utcai járdaépítés és a Gyepmesteri Telep előirányzatát.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező 2018. évi Éves közszolgáltatási szerződés jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. január 16.

Dr. Kovács Ferenc

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018.(I.25.) számú

határozata

A NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötendő 2018. évi Éves közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötendő 2018. évi Éves közszolgáltatási szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a 2018. évi Éves közszolgáltatási szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2018. január 25.

A határozatot kapják:
1./ Közgyűlés tagjai
2./ címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Ignéczi Csabáné, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a ..... /2018.(I.25.) számú határozathoz

2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

/A 31/2015.(II.19.) SZÁMÚ HATÁROZATBAN ELFOGADOTT KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS ALAPJÁN/

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „ Önkormányzat"

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszáma: Cg.15-09-060275, képviseletében: Ignéczi Csabáné ügyvezető), továbbiakban „Közszolgáltató", együttesen a Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján – figyelemmel a vonatkozó jogszabályok előírásaira is – az Önkormányzat e Szerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatainak – Nyíregyháza közigazgatási területén hatékony és jó minőségben történő végrehajtásával a Közszolgáltatót bízta meg és jelen Szerződésben a feladatellátáshoz kizárólagos jogot biztosított a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 31/2015.(II.19.) számú határozatával jóváhagyott, 2015. február 19. napjától hatályos Közszolgáltatási Keretszerződésben foglaltak szerint (a továbbiakban: Keretszerződés).

A Keretszerződés alapján Felek 2018. évre az alábbi éves közszolgáltatási szerződést kötik.

1. Az Éves Szerződés tárgya

Az Éves Szerződés tárgyát képezi a Keretszerződés 2.1. pontjában meghatározott, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben felsorolt Közszolgáltatási tevékenységek ellátása és azok ellentételezése, továbbá a 2. számú mellékletben felsorolt, közvetlenül a Közszolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó beruházások, felújítások közvetített szolgáltatásként történő elvégzése és azok ellentételezése.

2. Az Éves Szerződés területi és időbeli hatálya

Az Éves Szerződés hatálya kiterjed Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területére és a Keretszerződés 5.2. pontja alapján 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig szabályozza mindazon vállalt közszolgáltatások, illetve közvetlenül a közszolgáltatáshoz kapcsolódó beruházások, felújítások közvetített szolgáltatásként történő teljesítését és ellentételezését, amelyek elvégzése az időbeli hatály tartama alatt történt.

3. A 2018. évi Előirányzott kompenzáció

3.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2018. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2018. évi közszolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó **3.373.036.000 Ft** azaz bruttó hárommilliárd-háromszázhetvenhárommillió-harminchatezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.

A Közszolgáltató köteles Üzleti tervében kidolgozni a közszolgáltatási tevékenységek ellátására vonatkozó - adott évre tervezett - részletes szakmai programját. A szakmai program alapján a Közszolgáltatási kötelezettség ellátásához szükséges finanszírozási igényt, azaz az előirányzott kompenzációigény összegét a Közszolgáltató jelen szerződés 3. számú mellékletének függelékében számítja ki részletesen, az irányadó jogszabályok, és a Keretszerződésben meghatározott elvek szerint.

Az éves előirányzott kompenzációigény, illetve annak tevékenységcsoportonkénti bontása az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3.2. A Keretszerződés 6.1. pontja alapján Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltatási Tevékenység ellátásának ellentételezéseként meghatározott Kompenzáció kifizetése 12 egyenlő részletben, míg a 2. sz. mellékletben felsorolt, közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó beruházások, felújítások közvetített szolgáltatásként történő ellátásának finanszírozása a beruházások, felújítások ütemében, a Közszolgáltató által jelzett időpontban, számla ellenében történik.

3.3. Fentiekre tekintettel Felek megállapodnak, hogy a Keretszerződés 6.1. pontjában foglaltakkal összhangban a Közszolgáltató jogosult a 2018. évi Előirányzott Kompenzáció összegének 1/12-ed részéről a tárgyhót követő hónap 10. napjáig, az Önkormányzat nevére kiállított részszámlát kibocsátani. A számla szövege: 2018. évi előirányzott kompenzáció 1/12 része szerződés szerint, a tevékenységcsoport megjelölésével.

3.4. A 2. sz. mellékletben felsorolt, közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzett beruházásokról, felújításokról, a Közszolgáltató jogosult a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott előirányzat szerint, a teljesítést követő 15 napon belül számlát kibocsátani. A számla szövege: 2018. évi beruházás, felújítás - közvetített szolgáltatásként, az elvégzett beruházás, felújítás részletes leírásával és a felújított vagyontest pontos meghatározásával. Az így kiállított számla mellékleteként Közszolgáltató köteles csatolni, az általa befogadott, a beruházás, felújítás elvégzéséről szóló számlák másolatát a közvetített szolgáltatás igazolásaként.

3.5. A 2018. évi Előirányzott Kompenzáció összegének 1/12-ed részéről kibocsátott számlák fizetési határideje, a számla keltétől számított 30 naptári nap.

3.6. A 2018. évi beruházásokról, felújításokról, közvetített szolgáltatásként kibocsátott számlák fizetési határideje, a számla keltétől számított 15 naptári nap.

3.7. Az Előirányzott Kompenzáció összegét, valamint a beruházás, felújítás - közvetített szolgáltatás - összegét, az Önkormányzat a Közszolgáltató OTP Bank Zrt. Banknál vezetett 11744003-20580023-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással teljesíti.

3.8. A 2018. évi előirányzott kompenzáció 1/12 részéről kibocsátott számlák teljesítés igazolásra nem kötelezettek a Keretszerződés 9.1 pontjában meghatározottakra tekintettel, miszerint „Közszolgáltató köteles a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről 1-6 hónapra, 1-9 hónapra vonatkozóan az adott időszak végét követő 30 napon belül, valamint évente legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napjáig a Szerződés 3. számú mellékletében meghatározottak szerint féléves, I-III. negyedéves, illetve éves Működési jelentésben az Önkormányzatot tájékoztatni. A Közszolgáltató a kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a közszolgáltatási tevékenység ellátásának tapasztalatairól - számszerű adatokkal alátámasztott - összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére." Az éves számadás és elszámolás a Keretszerződés 6.2 pontja szerinti módon az Működési jelentés benyújtásával történik a Közszolgáltató éves beszámolójának elkészítését követő 30 napon belül, de legkésőbb tárgyévet követő év május 31. napjáig.

3.9. A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzett beruházásokról, felújításokról kibocsátott számlák teljesítés igazolásra kötelezettek, mindkét fél részéről. Az Önkormányzat részéről a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, a Közszolgáltató részéről a Műszaki Igazgatóság jogosult a teljesítés igazolására.

4. A 2018. évi szolgáltatási szint

Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltatási Tevékenység 2018. évben az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletében meghatározott mennyiségi és minőségi paramétereknek megfelelően kerül teljesítésre. A 2. sz. mellékletben meghatározott beruházások, felújítások mennyiségi és minőségi paraméterei a lefolytatott közbeszerzési eljárások eredményeinek megfelelően változhatnak.

5. A Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Közszolgáltató a Keretszerződés 6.2 pontja szerint éves Működési jelentésben köteles elszámolni az előző évi kompenzáció összegével. A Közszolgáltató köteles kiszámítani, és az Önkormányzatnak átadni tevékenységcsoportokra bontva és összesen is

a. az előző évre járó jogos kompenzációigény összegét
b. a jogos kompenzációigény és a kifizetett kompenzáció különbözetét
c. a társaság által végzett egyéb tevékenységek eredményét.

Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által készített számításokat, elszámolásokat ellenőrizni.

Amennyiben a Felek által kölcsönösen elfogadott közszolgáltatási tevékenységek összességére vonatkozó jogos kompenzációigény magasabb az összes kifizetett kompenzáció összegénél - azaz a közszolgáltatási tevékenységek összességében alulkompenzáltak - úgy az alulkompenzáció összegét az Önkormányzat Közgyűlésének döntésétől függően

- az Önkormányzat átutalja a közszolgáltató részére, vagy
- a Közszolgáltató egyéb tevékenységeinek eredményéből köteles finanszírozni közszolgáltatási tevékenységeinek alulkompenzáltságát, részére az Önkormányzat további forrást nem biztosít.

5.2. Közszolgáltató köteles a Keretszerződés 9.1. pontja alapján az Éves Szerződés tárgyát képező Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről 1-6 hónapra, 1-9 hónapra vonatkozóan az adott időszak végét követő 30 napon belül, valamint évente az éves beszámoló elkészítését követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napjáig a Keretszerződés 3. sz. mellékletében meghatározott formában és tartalommal az Önkormányzatot tájékoztatni.

5.3. Az Önkormányzat jogosult, illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles a Közszolgáltató szerződésben vállalat kötelezettségei teljesítését - saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni. Az ellenőrzés végzéséhez Közszolgáltató vállalja, hogy az általa végzett közszolgáltatási tevékenységeken belül a helyi közutak és járdák építési, javítási, karbantartási munkálatai és a faápolási feladatok esetében a tervezett közszolgáltatási tevékenységekről heti ütemtervet készít, amit a tárgyhetet megelőző hét utolsó munkanapján az ütemtervben foglalt feladatok elvégzésének megkezdése előtt megküld az Önkormányzat adott osztályának tájékoztatásul. A heti ütemtervben rögzített közszolgáltatási feladatok változhatnak. Az ütemterv változásáról az adott osztályt Közszolgáltató szintén köteles tájékoztatni.

5.4. Közszolgáltató köteles a Keretszerződés 9.3 pontja szerinti ellenőrzés során az Önkormányzat meghatalmazott képviselőjével együttműködni, a szükséges támogatást megadni.

5.5. Közszolgáltató köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a Közszolgáltatási kötelezettség teljesítését.

5.6. Közszolgáltató köteles a Keretszerződés 10.2 pontjának megfelelően minden, olyan engedélyt megszerezni, fenntartani, és minden lényeges tekintetben

megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a Közszolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges.

5.7. A Közszolgáltató feladatainak ellátása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek a jelen Éves Szerződés szerinti feladatok maradéktalan ellátáshoz szükségesek.

6. Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó, illetve az Éves Szerződés a Keretszerződéssel együtt, azzal összhangban alkalmazandó. A fenti két dokumentum közötti esetleges ellentmondás esetében a Keretszerződésben foglaltak az irányadóak.

7. A Szerződő Felek az Éves Szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon helybenhagyólag aláírták.

8. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

Az Éves Szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

1. számú melléklet: A Közszolgáltatási Kötelezettség 2018. évi mennyiségi és/vagy minőségi követelményei

2. számú melléklet: A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2018. évi beruházások, felújítások meghatározása

3. számú melléklet: A 2018. évi előirányzott kompenzáció

A jelen szerződés hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2018. január 25.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
képviseletében
Ignéczi Csabáné
ügyvezető

Jogilag ellenjegyezte:
Dátum:.....

Aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Dátum:.....

Aláírás:.....

2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. számú melléklete

A Közszolgáltatási Kötelezettség 2018. évi mennyiségi és/vagy minőségi követelményei

I. HELYI ENERGIASZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

INTÉZMÉNYEK VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA

Megnevezés	db
Intézmények mérési pontjai	121
Ebből távmért	6
Energiaszolgáltató által olvasott	113
Almérővel rendelkező	2
Társaságunk által ellenőrzés céljából leolvasott fogyasztási helyek	121

Intézmények tervezett éves összes energiafogyasztása: 1 800 000 kWh

Továbbszámlázott:
Konyhák és egyéb vételezési helyek felé (21 db) 224 000 kWh
Közüzemi szerződések egyeztetése, ellenőrzése, új szerződések előkészítése.
Felhasználás értékelése, elemzése, energiajelentések, statisztikák készítése.
Mérőórák leolvasása, a leolvasott értékek monitoringja, valamint egyeztetés energiaszolgáltatóval.
Érintésvédelmi, villámvédelmi, szabványossági feladatok elvégzése a minősítő által megjelölt időpontokban.
Villamosenergia beszerzés éves közbeszerzési eljárásának lefolytatása.

VÁROSI KÖZVILÁGÍTÁS

Megnevezés	
Üzemeltetett lámpatestek száma	16 709 db
Beépített világítási teljesítmény	1 482 kW
Közvilágítási éves égésidő (közvilágítási naptár szerint)	3 990 óra
Közvilágítás éves összes energiafogyasztása	5 917 829 kWh

Szolgáltatás üzemkészségének biztosítása:
A mérés alapjául szolgáló városrészt, utcákat véletlenszerűen kell kiválasztani. A minta nagysága az üzemeltetett lámpatestek 10 %-át kell tartalmazza, üzemidőben (éjszaka) kell elvégezni negyedévente a bejárást. Az elérendő üzemkészség 95 %, a hiba az 5 %-ot nem haladhatja meg, a szakaszhibákat nem kell figyelembe venni.

Hibajavítás és hibabejelentések kezelése:
A lakosság által, valamint általunk észlelt meghibásodások bejelentése e-mailen keresztül történik a szolgáltató részére. A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés javításának megrendeléséről az e-mail címünkre kapunk választ. A hibaelhárítást a bejelentéstől számítva a szolgáltató:

- kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni.
- országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén 8 napon belül,
- egyéb helyen fellépő hiba esetén 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni.

Közvilágítási berendezések teljeskörű üzemeltetése, karbantartása.
Villamosenergia beszerzés éves közbeszerzési eljárásának lefolytatása.
Elszámolás beépített teljesítmény és égésidő alapján, a fejlesztések kapcsán beépített világítótestek karbantartási és energiaköltségeinek elszámolása.

II. HÁTRÁNYOS HELYZETŰ RÉTEGEK FOGLALKOZTATÁSA

Megnevezés	fő
2017. évben megkezdett foglalkoztatás (Közfoglalkoztatás, TÁMOP)	1 123
Közfoglalkoztatási és egyéb programok (napi 8 órás munkaidővel)	1 877
Összesen tervezett támogatott foglalkoztatott létszám	3 000
Támogatásban résztvevők éves átlaglétszáma	1000 fő/8ó/12hó

Éves indított projektek saját erő valamint egyéb foglalkoztatáshoz kapcsolódó általános és dologi költségek biztosítása.

III. VÍZRENDEZÉSI VÍZELVEZETÉSI, CSATORNÁZÁSI FELADATOK

Csapadékvíz és belvíz üzemeltetés és karbantartás

Zárt csapadékcsatorna üzemeltetése, karbantartása, tisztítása

Megnevezés	fm	db
Zárt csatorna mennyiség	250 448	
Tisztítóaknák mennyisége		5 055
Víznyelők mennyisége		6 486
Szikkasztó kutak mennyisége		319
Csapadékvíz átemelők üzemeltetése, karbantartása		24
Záportározó		2

Csapadékvíz és belvízelvezetők, burkolt árok, szikkasztó árok üzemeltetése, karbantartása

Megnevezés	fm
Kaszálása, iszaptalanítása, kotrása, javítása	62 600
Csapadék- és belvíz szivattyúzás, szippantása	szükség szerint
Átereszek karbantartása	szükség szerint
Hibaelhárítási feladatok	szükség szerint
Csapadék és belvízelvezető rendszer mennyisége	247 432

IV. ÁLLATEGÉSZSÉGÜGYI ÉS JÁRVÁNY-MEGELŐZÉSI FELADATOK

Gyepmesteri telep üzemeltetése

Az utcán kóborló kutyák begyűjtése, kötelező 14 napos karantén idő alatti megfigyelése, karantén időn túl, az ebek gazdásítása.
Állati eredetű hulladékok fogadása, gyűjtése, beszállítása, tárolása, annak megsemmisítéséről történő gondoskodás.

Eb nyilvántartáshoz, eb összeíráshoz kapcsolódó szolgáltatások, feladatok ellátása.

Megnevezés	ha
Város közigazgatási területén	
rovar és rágcsálóírtás évi négy alkalommal illetve	27 446
atka írtás évi három alkalommal	100
lárvaírtás évi egy alkalommal (idegenforgalmi területen)	283
szúnyogírtás évi három alkalommal (idegenforgalmi területen)	2 217

V. TELEPÜLÉSI VÍZELLÁTÁS

Ivó- és díszkutak üzemkészségének biztosítása április 30. – október 31 között.
Meglévő ivókutak felújítása esetleges cseréje, pótlása, illetve lezárt ejektoros kutak szanálása.

Megnevezés	db	Elszámolás
Üzemelő ejektoros kutak száma (közkifolyók)	398	mérőóra nélküli
Lezárt ejektoros kutak száma (közkifolyók)	308	mérőóra nélküli
Ivó és díszkutak száma	30	mérőóra nélküli
Mélyfúrású kutak	5+1	mérőóra nélküli
Közkifolyók temetőkben	3	mérőóra alapján
Ivó és díszkutak száma	5	mérőóra alapján

VI. KISEGÍTŐ MEZŐGAZDASÁGI SZOLGÁLTATÁS

Mezőőri szolgálat ellátása 8 fő mezőőrrel megközelítően 23.000 ha városi külterületen.

VII. KÖZTISZTASÁGI, KÖZTERÜLET-FENNTARTÁSI FELADATOK

Szilárd burkolatú utak takarítása, síktalanítása 1 582 325 m^2

Szilárd burkolatú utak (aszfalt és beton) takarítása a rendeletben foglaltak szerint szegélyezése, locsolása, seprési hulladék elszállítása és megsemmisítése – téli útüzemeltetési időszakban ezek hóeltakarítási munkái és síktalanítása.

Szórt útalap földút hóeltakarítási munkái és hulladékgyűjtés 1 125 149 m^2

Szórt útalap és földút hóeltakarítási munkái a téli útüzemeltetési időszakban.

Járdák, kerékpárutak, sétányok takarítása, síktalanítása 175 545 m^2

Járdák, kerékpárutak és sétányok, buszmegállóhelyek takarítása, téli útüzemeltetési időszakban ezek hóeltakarítási munkái és síktalanítása.

Városi takarítás:

Köztisztasági feladatok ellátása, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők ürítése, hulladék elszállítása.

Parlagfű ellenőrzés 2400 ha felület ellenőrzése

A város belterületén parlagfű ellenőrzés, lakossági panasz bejelentések fogadása, kivizsgálása, helyszíni ellenőrzések lefolytatása.

Parkerdő fenntartása

A parkerdő területén fakivágás, erdőrész telepítés, gondozás, erdei bútorok fenntartása, beszerzése és kihelyezése, erdei utak karbantartása 52 ha területen.

Park és sorfák fenntartása

Közterületi fák kivágása és gallyazása, tuskózása eseti növénypótlás, a keletkezett gally elszállítása és elhelyezése.

Erdei tornapálya fenntartása

Erdei tornapálya takarítás, bútorok fenntartása, hulladék elhelyezése 12 500 m^2.

Játszóterek minősíttetése

Időszakos felülvizsgálatok elvégzése, tiltótáblák elhelyezése. (kutyasétáltatás, dohányzás)

Játszótéri berendezések karbantartása

Összesen 97 játszóhelyszínen a játszótéri berendezések javítása, karbantartása, festése.

Kondiparkok fenntartása

Kondiparkok eszközeinek karbantartása, javítása.

Kondiparkok felülvizsgálata:

A kondi parkokban található szabadtéri fitnesz eszközök időszakos biztonsági felülvizsgálata

Kutyafuttatók fenntartása:

A város területén található kutyafuttatók takarítása, területrendezése,eszközök karbantartása.

Növényvédelem

Utcai sorfák, parki fák, cserjék növényvédelmi munkái – burkolt utak és szórt útalapú utak mentén vegyszeres gyomirtás 147 ha területen.

Önkormányzati területek gyommentesítése

Önkormányzati földutak mentén a Vagyongazdálkodási osztály által kezelt területeken egyeztetett lista alapján évi 2 illetve 3 alkalommal.

Szökőkutak üzemeltetése

10 db városi szökőkút és 35 db ivókút és díszkút üzemeltetése, ezek javítása karbantartása, tavaszi festése, téliesítése – üzemeltetéshez szükséges közüzemi díjakkal együtt.

Öntözőhálózat üzemeltetése

A város területén található öntözőrendszerek üzemeltetése, karbantartása.

Parkfenntartás

Összes felület 1.962.725 m^2

Belterjes és külterjes kategóriának megfelelő gondozás, anyag költséggel, parköntözéssel – parki hulladék gyűjtése, elszállítása, folyamatos zsilipezéssel a Bujtosi tó vízfelületének vízszint szabályozása, 2 db mélyfúrású kútból nyári időszakban vízpótlás – vízi szökőkút üzemeltetése (tárolása, ki és betelepítése, téliesítése és a működési költségek finanszírozása, szociális létesítmények eseti üzemeltetése.)

Borbányai kármentesítési területen végzendő fenntartási tevékenység:

Összes felület: 164 792 m^2

Növényápolási-pótlási, gyommentesítési, öntözési feladatok ellátása

Illegális szemétlerakatok felszámolása

Illegális hulladék összegyűjtése (gépi és kézi erővel) gépkocsira helyezése, szállítása, megsemmisíttetése.

Zászlózás

Hivatalos nemzeti ünnepeken zászló kihelyezés és beszedés évi 3 alkalommal pótlással együtt.

Illemhelyek üzemeltetése

Hősök terén, Sóstógyógyfürdőn illemhely üzemeltetése, karbantartása

Áramdíj, vízdíj, évenkénti fertőtlenítő festés.

Illemhely berendezéseinek esetleges hibaelhárítása (dugulás elhárítás, vízcsap csere).

Köztéri szobrok fenntartása

Köztéri szobrok talpazatának valamint Emléktáblák felületének javítása, karbantartása.

Órák üzemeltetése 3 db

Javítás, karbantartás.

Városszépítő akció

Lakosság, Intézmények részére közterületek szépítésére akciók szervezése, zsűrizés, díjazás. Balkon-, termőföld, valamint fűmag biztosítása, írásbeli kérelmek elbírálása alapján.

Közterületi berendezések

Meglévő köztéri bútorok karbantartása, cseréje, köztéri padok, szelencék kezelése, beszerzése, parkokba, buszmegállókba stb. szükség szerint.

VIII. HELYI KÖZUTAK, PARKOLÓK FENNTARTÁSI FELADATAI

Forgalmi rend ellenőrzése

Közúti jelzések és berendezések rendszeres ellenőrzése. Útellenőri szolgálat üzemeltetése, meghatározott ütemterv szerint történő ellenőrzés.
Közúti jelzőtáblák állapotának vizsgálata, sérült, hiányzó táblák pótlása.

Forgalmi rend felülvizsgálata

A közút forgalmi rendjének felülvizsgálata legalább 5 évenként, illetve az újonnan létesített út-, járda-, kerékpárút építése esetén 3 hónap utáni forgalmi rend felülvizsgálat.

Forgalomtechnikai létesítmények adatainak felvétele, nyilvántartása

Közutak, járdák, kerékpárutak, hidak adatairól (hossz, szélesség, forgalmi rendjét meghatározó jelzések) folyamatos nyilvántartás vezetése, éves jelentési kötelezettség az Önkormányzat felé.

Kezelői feladatokból származó intézkedések

- Útkezelői hozzájárulások kiadása
- Útkezelőkkel, hatóságokkal, Önkormányzattal történő egyeztetés, együttműködés,
- Adatszolgáltatás a közműtulajdonosok felé
- Útügyi érdekek érvényesítése

Forgalombiztonsági feladatok elvégzése

- Utak, járdák, kerékpárutak hibaelhárítása, karbantartása, felújítása
- Burkolatjel festés
- Autóbuszöblök építési jellegű karbantartása, felújítása
- Gyalogjárda építési jellegű karbantartása, felújítása
- Gyalogátkelőhelyek kialakítása
- Parkoló építés

Jelzőlámpa berendezések üzemeltetése

Jelzőlámpák állapotának folyamatos ellenőrzése, hibák javítása.

Ideiglenes forgalomszabályozás végzése

Különböző közműépítésekhez kapcsolódó ideiglenes forgalomszabályozási eszközök kihelyezése.

Útburkolati jelek fenntartása

- Az útburkolati jelek folyamatos láthatóságának biztosítása
- Útüzemeltetési, karbantartási feladatok elvégzése
- Utak víztelenítése

Korlátok, oszlopok pótlása, javítása

Szilárd burkolatú utak kátyúzása

Megnevezés	km
Úthálózat hossza	
burkolt	273,3
burkolatlan	325,7
Kerékpárút hossza	54,5
Gyalogjárdák hossza	353,8

Parkolók üzemeltetése

- Parkoló hálózat adatai
  fizető: 3 207 db
  nem fizető: 12 308 db
- 65 db parkoló automata üzemeltetése és karbantartása
- A működésképtelen automaták hibaelhárítása 30 percen belül
- Közterület foglalás engedélyezése és ellenőrzése
- Reklám helyfoglalás engedélyezése és ellenőrzése

Forrás:
A szerződésben szereplő minden adat a NYÍRVV Nonprofit Kft. belső nyilvántartása alapján.

2018. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. számú melléklete

A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2018. évi beruházások, felújítások meghatározása

Tervezett útépítések 2018. évben

Építés műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Útépítés	4617	9 utca esetében	560 000 e Ft
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

Tervezett járdaépítés és felújítás 2018. évben

Felújítás, építés műszaki leírása, mennyiségi és vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Meglévő járda bontása, aszfaltburkolat építés	4000	7 utca esetében	240 000 e Ft
Új járdaépítés	891	1 utca esetében	
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

Tervezett játszótér felújítás 2018. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
5 db	Kombinált játszóvár, csúszdaház	36 000 e Ft

Gyepmesteri telep fejlesztés 2018. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények	Előirányzat bruttó összege
Megjegyzés	
Gyepmesteri telep bővítése	156 119 e Ft

Tervezett közvilágítás fejlesztés 2018. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzott bruttó összeg
Mennyiség	**Műszaki tartalom**	
18 helyszínen 53 oszlop 95 lámpa 2283 m hálózat	A korábbi években beérkezett, jogosnak ítélt közvilágítási bővítési és rekonstrukciós igényekből a legfontosabb fejlesztések (meglévő oszlopra történő lámpatest felszerelés, leromlott állagú, vagy veszélyesnek ítélt hálózatszakaszok rekonstrukciója, új hálózatszakaszok létesítése, valamint az ezekhez szükséges tervezési feladatok) végrehajtása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.	30 000 e Ft

A fenti tervezett összegek az ajánlatkérési, illetve a közbeszerzési eljárások végeredményétől függően módosulhatnak.

2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 3. számú melléklete

A 2018. évi előirányzott kompenzáció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2018. üzleti évben az Éves Közszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

I. Közszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)

Megnevezés	e Ft
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	131 500
Közvilágítás	378 000
Közfoglalkoztatás	200 000
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	195 000
Állategészségügyi feladatok	259 751
Települési vízellátás	12 600
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	34 000
Egyéb városüzemeltetési feladatok	103 040
Zöldfelület fenntartás	479 145
Közutak, hidak fenntartása	1 580 000
Összesen:	**3 373 036**

2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MELLÉKLETÉNEK FÜGGELÉKE

Előirányzott Kompenzációigény/Jogos Kompenzációigény

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	Közvilágítás	Köztoglalkoztatás	Csapadék- és belvíz elvezetés	Állategészségügyi feladatok	Települési vízellátás	Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	Egyéb városüzemeltetési feladatok	Zöldfelület fenntartás	Közutak, hidak fenntartása	Parkolási tevékenység	Közszolgáltatási tevékenységek összesen
		2018. évi terv	2018. évi terv	2018. évi terv	2018. évi terv	2018. évi terv	2018. évi terv	2018. évi terv	2018. évi terv	2018. évi terv	2018. évi terv	2018. évi terv	2018. évi terv
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**580**	**216 120**	**134 544**	**19 740**	**20 890**	**7 065**	**3 055**	**32 465**	**81 161**	**118 214**	**46 364**	**682 188**
	Anyagköltség	455	215 500	79 770	17 710	9 970	5 969	2 710	21 753	61 374	70 699	4 026	**489 936**
	Igénybevett szolgáltatások	125	320	48 344	1 745	10 780	1 096	280	10 482	16 283	45 205	33 538	**168 198**
	Egyéb szolgáltatás	0	300	6 430	285	140	0	65	220	3 504	2 310	10 800	**24 054**
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**3 881**	**3 879**	**1 307 195**	**39 533**	**25 510**	**0**	**29 581**	**18 470**	**170 242**	**136 740**	**112 098**	**1 847 129**
	Bérköltség	2 984	2 983	1 133 523	29 631	19 294	0	20 811	13 921	128 158	103 743	85 130	**1 540 178**
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	270	270	38 565	3 680	2 165	0	4 400	1 625	15 170	11 210	9 090	**86 445**
	Munkabért terhelő adó	627	626	135 107	6 222	4 051	0	4 370	2 924	26 914	21 787	17 878	**220 506**
3.	**Értékcsökkenési leírás**	**0**	**0**	**25 500**	**4 100**	**1 200**	**0**	**610**	**1 800**	**8 870**	**11 063**	**250**	**53 403**
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	**1 190**	**500**	**45 200**	**14 230**	**450**	**500**	**516**	**3 030**	**17 800**	**9 991**	**10 464**	**103 871**
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	**18 965**	**43 689**	**0**	**72 000**	**27 800**	**0**	**0**	**38 410**	**106 755**	**329 900**	**0**	**637 519**
6.	**Közvetített szolgáltatások**	**74 304**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**74 304**
7.	**ELÁBÉ**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8.	**Egyéb ráfordítások**	**0**	**0**	**200**	**430**	**40**	**0**	**10**	**25**	**860**	**1 440**	**25**	**3 030**
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	**0**	**0**	**0**	**20**	**0**	**0**	**0**	**0**	**50**	**0**	**0**	**70**
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	**98 920**	**264 188**	**1 512 639**	**150 053**	**75 890**	**7 565**	**33 772**	**94 190**	**385 738**	**607 348**	**171 211**	**3 401 514**
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	**5 709**	**297**	**0**	**27**	**662**	**0**	**14 376**	**3 928**	**14 187**	**21 207**	**72 353**	**132 746**
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	**104 629**	**264 485**	**1 512 639**	**150 080**	**76 552**	**7 565**	**48 148**	**98 118**	**399 925**	**628 555**	**243 564**	**3 534 260**
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	9 598	500	1 204 699	15	3 500	0	8 640	2 361	8 529	12 589	509 715	**1 760 146**
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
14.	**+ Észerű nyereség**	1 088	2 639	13 635	1 476	818	95	340	803	3 437	6 026	4 901	**35 259**
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	**96 119**	**266 624**	**321 575**	**151 541**	**73 870**	**7 660**	**39 848**	**96 560**	**394 833**	**621 992**	**-261 250**	**1 809 373**
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	**103 543**	**274 016**	**200 000**	**153 543**	**81 600**	**9 921**	**26 772**	**81 134**	**348 933**	**614 172**	**0**	**1 893 634**
	Alul/Felülkompenzáció összege	7 424	7 392	-121 575	2 002	7 730	2 261	-13 076	-15 426	-45 900	-7 820	261 250	**84 261**

154

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB/71-1/2018.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Közgyűléshez -

a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Ignéczi Csabáné
NYÍRVV Nonprofit Kft.
ügyvezető

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 16/A.§ rendelkezése alapján: „A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást a helyi önkormányzat, kizárólag e közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, önkormányzati társulás, vagy a közterület-felügyelet láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint."

A parkolás-üzemeltetési feladataink ellátása során a NYÍRVV Nonprofit Kft. folyamatosan vizsgálja és méri a parkolási helyzetet, továbbá az elmúlt évek parkolás-üzemeltetési tapasztalatai azt mutatják, hogy a fizető és nem-fizető övezetek folyamatos karbantartása szükséges, mivel a parkolóhelyek iránti kereslet-kínálat egyensúlyának beállítása, a várospolitikai elképzelések, a parkolás-szabályozás folyamatos változtatását igénylik.

Az üzemeltető Társaság tapasztalatai és lakossági kérések alapján javasoljuk több parkoló-terület fizető parkolókba történő bevonását, mely területek jelenleg a fizető övezetek peremén helyezkednek el, és ebből következőleg folyamatos terheltséget mutatnak. Az üzemeltető a törvényben előírt vizsgálatot lefolytatta, melynek eredményét az általános indoklásban ismerhetik meg.

Szintén az üzemeltető javaslata alapján kerül sor a sátorgarázsok elhelyezésével kapcsolatos módosításra, illetve pontosításra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. január 18.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc

1. számú melléklet a JKAB/71-1/2018. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban üzemeltetői tapasztalatok, illetve a lakossági jelzések alapján szükséges változtatni néhány ponton a rendeleten.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosítása miatt több területen bevezetésre kerül a fizető parkolás, mely a társadalom számára azokon a területeken kedvező változást hoz a korábbi zsúfolt állapothoz képest. A parkolóhelyek számának növelése bevétel növekedést eredményez.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Ezen irányú hatásai nem mérhetők.

2. számú melléklet a JKAB/71-1/2018. számú előterjesztéshez

Rendelet-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../..... (...) önkormányzati

rendelete

a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozására vonatkozóan a következőket rendeli el:

1.§ A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 14.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Sátorgarázs elhelyezésére csak kiépített, merőleges kialakítású parkolóban van lehetőség kizárólag október 15. és április 15. közötti időszakban jelen rendelet 2. mellékletében meghatározott díjtétel szerint. A nem-fizető parkolókban elhelyezhető sátorgarázsok száma maximum 190 db lehet."

2.§ Az Ör. 14. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Sátorgarázs elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés fizető parkolóban, valamint intézmények parkolója tekintetében nem köthető."

3.§ Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4.§ Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

5. § Ez a rendelet 2018. május 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez:

Kiemelt zóna	– Hősök tere – Bercsényi utca – Kálvin tér – Bethlen Gábor utca (Turul-ház előtt) – Egyház u. (Bethlen G. u. – Kálvin tér között) – Országzászló tér – Zrínyi Ilona utca – Római katolikus templom környéki parkolók – Megyei könyvtár melletti parkolók – Szabadság tér nyugati oldala – Nagy Imre tér (Korzó Üzletház oldala) – Szarvas u. 2-4. tömbbelső (udvara) – Szabadság tér keleti oldal – Piros Ház udvara

I. zóna	– Iskola utca – Gimnázium köz – Szent István utca (Luther utcától a Béla utcáig) – Szarvas utca (mindkét oldala Iskola utcától Kereszt utcáig) – Széchenyi utca (Szarvas utcától a Bessenyei térig) – Zrínyi u. 8-10. mögött – Luther köz – Luther tér – Vay Ádám körút – Hunyadi u. Kiskörút és Bujtos u. közti szakaszának városközpont felé eső oldala – Luther utca (Kereszt utca és Luther tér között) – Kürt u. – Eötvös u. (Gimnázium köz-Luther u. között) – Kossuth u. (Vay Á. krt.-Sarkantyú u.-ig) – Dózsa Gy. u. (Vay Á.krt.-Pazonyi térig) – Bocskai u. (Hunyadi u.–Nagykörút között) – Selyem u. (Vay Á.krt.-Pazonyi térig) – Tavasz u. – Univerzum mögött – Körte u. (Kossuth u..-Vay Á.krt. között)

	– Nyár u. – Epreskert u. – Nyírfa u. – Pazonyi tér (Selyem u. folytatása)

II. zóna.	– Széchenyi u. (Bessenyei tértől-Szabolcs utcáig) – Szent István utca (Béla utcától – Nádor utcáig) – Bessenyei tér – Szarvas utca (mindkét oldala Kereszt utcától – Arany J. utcáig – Benczúr tér – Kereszt utca (Luther utcától a Szarvas utcáig) – Ér utca – Eötvös u. (Gimnázium köz és Nádor u. között) – Bethlen G. u. (Egyház u. – Víz u. között) – Bujtos u. (Hunyadi u. - Inczédy sor között)
	– Búza utca – Víz utca – Új utca – Vasvári Pál utca (Rákóczi u. – Dohány u. között) – Dob utca – Árok u. (Vasvári P. utcától Búza utcáig) – Szt. István u. (Kórház előtt) – Szt. István u. 63-69. sz. előtt – Fogtechnika épület melletti parkolók

	– Czuczor Gergely utca (Kállói úttól Nagyvárad utcáig) – Búza tér – Színház u. (Bessenyei tér és Szabolcs u. között) – Malom u. (Bessenyei tér és Szabolcs u. között) – Báthory u. (Benczúr tér-Deák F. u. között) – Rákóczi u. 23-25. belső parkoló – Sólyom u. – Sólyom köz – Holló u. – Hatzel tér (Csillag utca felőli oldal) – Csillag u. (Eötvös u. – Hatzel tér között) – Kiss E. u. (Jósa A. u. – Ér u. között) – Jósa A. u. (Kiss Ernő u. – Arany J. u. között) – Kölcsey u. – Deák F. u. (Széchenyi u. – Arany J. u. között)

III. zóna.	– Egyház u.- Síp u. közötti zúzottköves parkoló – Síp u. – Bujtos utcai zúzottköves parkoló – Kossuth u. 17. sz. zúzottköves parkoló

2. melléklet a ..../.....(.....) önkormányzati rendelethez:

zóna	Ft/h Nettó	Napijegy Ft/nap nettó
Kiemelt	276	nincs
I.	197	984
II.	158	788
III.	118	591

zóna	bérlet magán (Ft/év) nettó	bérlet közület (Ft/év) nettó
Kiemelt	Nincs bérlet	Nincs bérlet
I.	48.000	48.000
II-III.	28.803	28.803

hónapok száma	I. zóna Ft/hó nettó	II-III. zóna Ft/hó nettó
1 havi bérlet	5.764	4.165
2 havi bérlet	11.205	8.000
3 havi bérlet	16.323	11.520
4 havi bérlet	21.126	14.724
5 havi bérlet	25.606	17.606
6 havi bérlet	29.764	20.165
7 havi bérlet	33.606	22.401
8 havi bérlet	37.126	24.323
9 havi bérlet	40.323	25.921
10 havi bérlet	43.205	27.205
11 havi bérlet	45.764	28.165
12 havi bérlet	Éves bérlet ára	Éves bérlet ára

zóna	parkolójegy/bérlet utólagos bemutatásának pótdíja (Ft/alkalom) nettó
Kiemelt	630
I.	
II-III.	

Kedvezményes bérlettípusok (Ft/év) nettó	
Rendszám nélküli bérlet (I-II-III. zónában érvényes)	192.000
Lakóhely környéki bérlet magán	3.205
Alap és középfokú oktatási intézmények környéki bérlet	1.654
Árurakodáshoz kiadott bérlet (óratárcsával együtt) (kiemelt, I.-II.-III. zónában érvényes)	1.654
Háziorvos várakozási engedélyéhez kötött bérlet (óratárcsával együtt) (kiemelt, I.-II.-III. zónában érvényes)	1.654
Búza téri Piac bérlet	21.000

bérlet cseréje (Ft/alkalom) nettó	1000

zóna	területbérlet parkoló állásonként (Ft/év) nettó
Kiemelt és I.	126.000
II.-III.	84.000

sátorgarázs helye (Ft/hó) nettó (október 15. - április 15.)	3.505

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

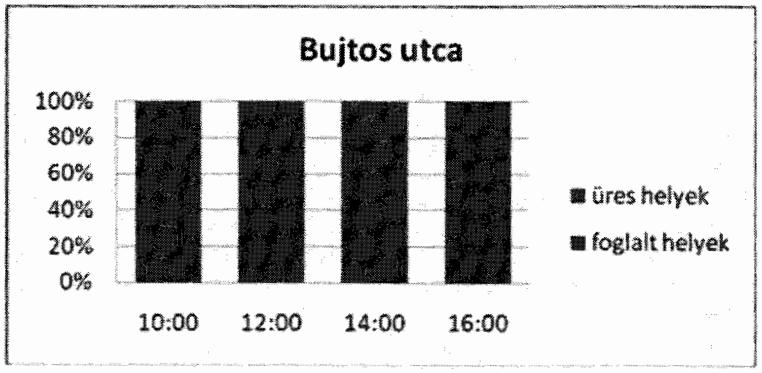
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../..... (.....) önkormányzati rendelet

általános indokolása

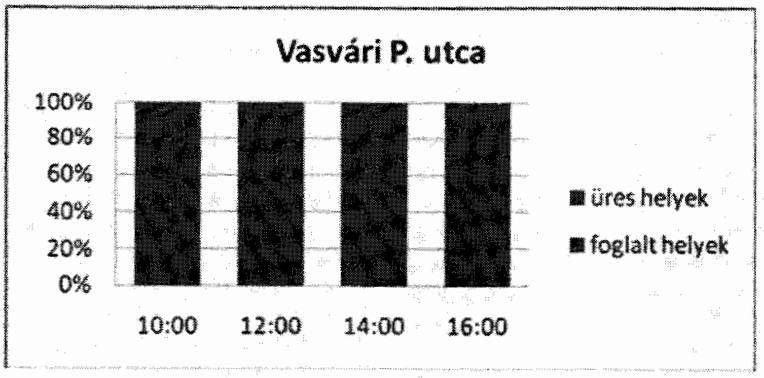
Az üzemeltető javaslata és lakossági kérések alapján kerül sor az I-II. zónán belül több új terület fizető övezetbe történő bevonására. Az üzemeltető a törvényi előírások alapján elvégezte az adott területeken az előírt felmérést, melynek eredménye alapján az érintett utcákban bevezethető a fizető parkolás.

A javasolt területeken az alábbi időpontban történt meg az 1988. évi I. törvény 15/a §. 3. bekezdésében előírt vizsgálat:

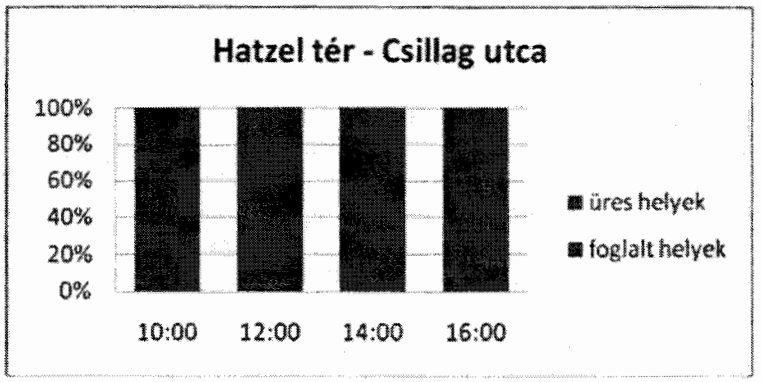
2018. január 08. – 2018. január 12. között Bujtos u., Vasvári P. u., Hatzel tér, Csillag u., Pazonyi téren, Deák F. u., Jósa A. u., Kiss E. u., Kölcsey u., Holló u., Sólyom u., Sólyom közben lévő parkoló csoportokban történt meg az alábbi eredményekkel:



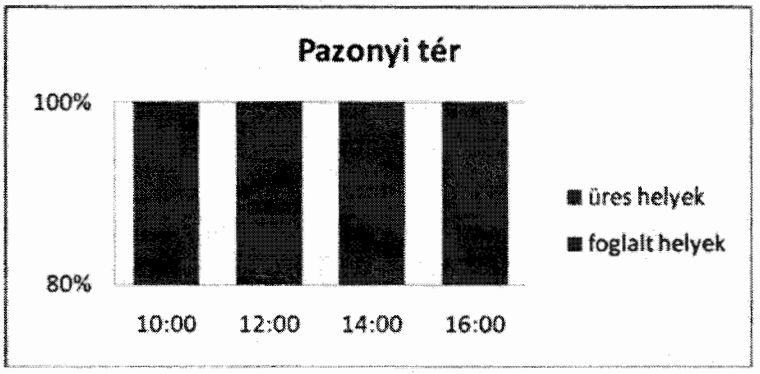
80,2 %



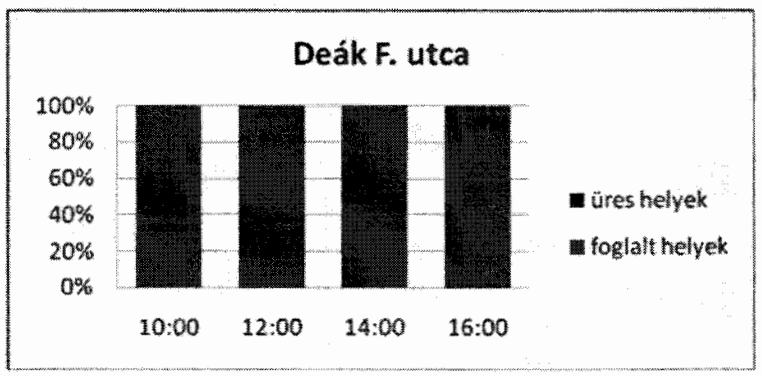
98,9 %



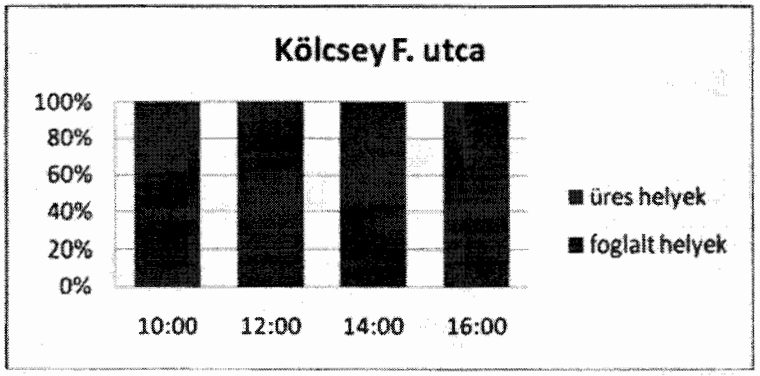
82%



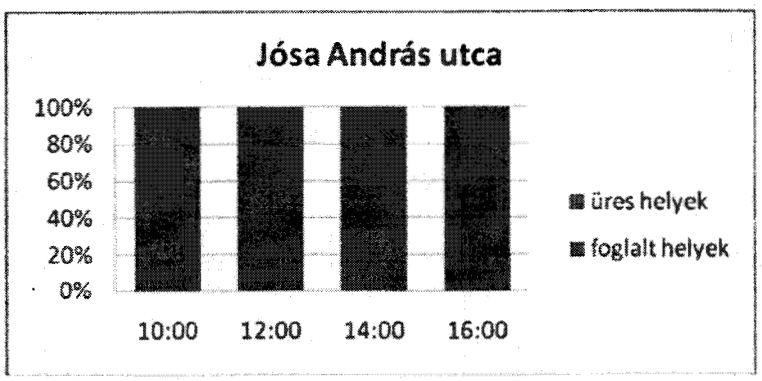
92,2 %



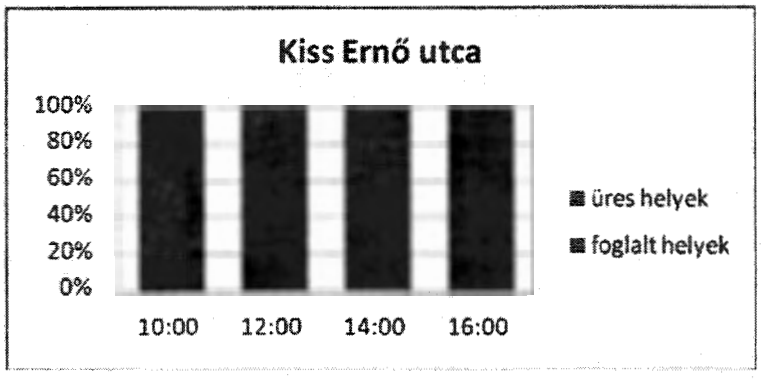
75,4 %



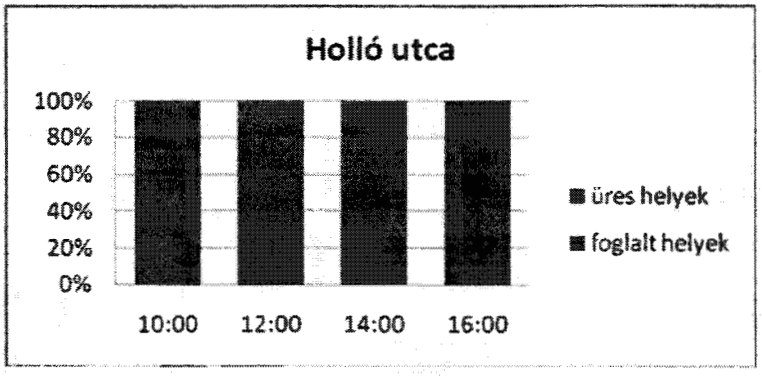
79,8 %



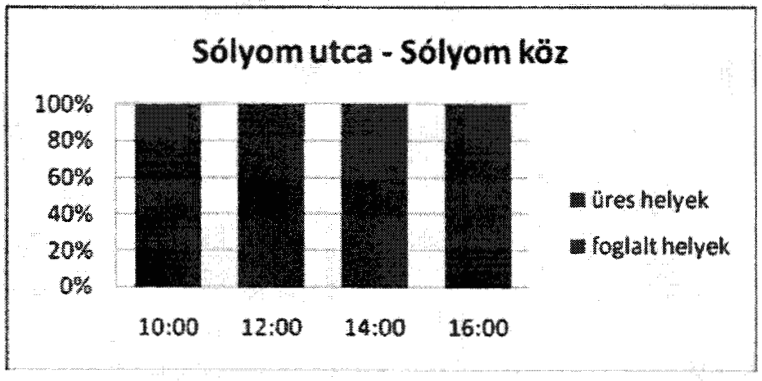
80,2 %



75,3 %



76,1 %



79,2 %

A törvényben előírt minimum 70 %-os telítettségi mutató minden érintett területen teljesült.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../..... (.....) önkormányzati rendelet

részletes indokolása

1.-2.§. A sátorgarázsok elhelyezésével kapcsolatos pontosítás illetve módosítás történik.

3.§. Az Ör. 1. melléklete helyébe ezen rendeletmódosítás 1. melléklete lép.

4.§. Az Ör. 2. melléklete helyébe ezen rendeletmódosítás 2. melléklete lép.

5.§. Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/114-1/2018.
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez –

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti tulajdonjogi viszonyok rendezésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Gajdos László
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2008. április 11. napján vagyonkezelési szerződést kötött a 15010/2 helyrajzi számú kivett állat- és növénykert megnevezésű ingatlanra. A szerződést 2012. május 31. napján módosították, tekintettel arra, hogy a 15010/5 helyrajzi számú kivett ifjúsági tábor megnevezésű ingatlan az Állatpark vagyonkezelésébe került.

A vagyonkezelési szerződést 2017. február 24. napján módosítottuk, melynek során a szerződésben tételesen rögzítésre kerültek a vagyonkezelésbe adott vagyonelemek, valamint az időközbeni jogszabályi változásokra tekintettel a szerződést a hatályos jogszabályoknak megfelelő aktualizáltuk.

A vagyonkezelési szerződés felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. területén lévő felülépítmények egy része az ingatlan-nyilvántartási térképen nincs feltüntetve, illetőleg azok tulajdonjogi viszonyai rendezetlenek. Ezen megállapítás okán a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. és az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztálya az Építésügyi Osztály bevonása mellett több esetben egyeztetést folytatott az egyes felülépítmények tulajdonjogi helyzetének tisztázása tárgyában.

Az egyeztetések eredményeképpen a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. gondoskodik a felülépítmények ingatlan-nyilvántartási térképen történő feltüntetéséről – jelenleg ingatlan-nyilvántartási záradékolás alatt áll -, illetőleg a használatba vételi engedélyekre is figyelemmel egy a tulajdonjogi helyzetet tisztázó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas megállapodás előkészítéséről.

A tulajdonjogi viszonyok rendezése okán szükségessé válik a vagyonkezelési szerződés módosítása és a felülépítmények vonatkozásában üzemeltetési szerződés megkötése a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft-vel. Figyelemmel arra, hogy vagyonkezelésben csak az állatparknak helyet adó ingatlan, mint földterület marad, a vagyonkezelési szerződést célszerűnek látjuk egységes szerkezetbe foglalni a nagyszámú módosításra tekintettel.

A kialakuló felülépítmények, mint önálló helyrajzi számra kerülő ingatlanok vonatkozásában, üzemeltetési szerződés megkötését javasoljuk. Az üzemeltetési és a vagyonkezelési szerződés 2018. február 1. napján lépnek hatályba a változási vázrajz Földhivatali záradékkal történő ellátása alapján.

Az állatpark területével határos, önálló helyrajzi számon nyilvántartott Hotel Dzsungelként ismert ingatlan üzemeltetésére a Vagyongazdálkodási Osztály pályázatot írt ki, melynek nyertese a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. lett. Tekintettel arra, hogy az adott ingatlanegység elkülönülő helyrajzi számmal rendelkezik és funkciója tekintetében is eltér az állatpark alaptevékenységétől javasoljuk, hogy annak üzemeltetési szabályozása külön szerződésben kerüljön rögzítésre.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet és a mellékletét képező megállapodás, az egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés, a felülépítmények vonatkozásában megkötendő üzemeltetési szerződés, illetve a Hotel Dzsungelre vonatkozó üzemeltetési szerződés jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. január 17.

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/114-1/2018. előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018.(I.25.) számú

határozata

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti tulajdonjogi viszonyok rendezéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti megállapodást, az egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződést, a felülépítmények vonatkozásában megkötendő üzemeltetési szerződést, illetve a Hotel Dzsungelre vonatkozó üzemeltetési szerződést a mellékletek szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződések és megállapodás aláírására.

Nyíregyháza, 2018. január 25.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

1.számú melléklet a ...../2018. (I.25.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS TULAJDONJOGI VISZONYOK RENDEZÉSÉRŐL

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (adószáma: 15731766-2-15 statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15 Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 741358 Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731762 székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. képviseli önálló aláírási joggal: Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint tulajdonos, elidegenítő fél másrészről a **Cg.15-09-073695** cégjegyzékszámú **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (adószám: 18800489-2-15. statisztikai számjele:18800489-9104-572-15. Székhelye: 4431 Nyíregyháza, hrsz 15010/2. képviseli önálló aláírási joggal Gajdos László Attila ügyvezető), mint tulajdont szerző fél között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek egyezően adják elő, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint elidegenítő fél egyedüli tulajdonosa, alapítója a Cg.15-09-073695 cégjegyzékszámú Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak. Szerződő felek nyilatkoznak továbbá, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét is képező és 1. sz. mellékletként csatolt Nyíregyházán, 1998. június 29. napján kelt Tulajdonba adási szerződés alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Nyíregyháza belterület 15010/2 hrsz. alatt felvett kivett állat- és növénykert Zöldpiramis, Ócenárium, Ázsiaház, Viktória ház, Dél- Amerika ház, 53 állatparki épület megjelölésű 23 ha 6223 m2 térmértékű ingatlan kizárólagos tulajdonosa az ingatlanon található „Vadaspark műszaki létesítmények" felépítményeket 73.858.000.- Ft értékben ingyenesen, ellenérték nélkül tőketartalék teljesítése jogcímén a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogelődje a Nyíregyházi Állatpark Közhasznú Társaság tulajdonába adta. Felek nyilatkoznak, hogy az így a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogelődje birtokába és tulajdonában került ingóságokat és felépítményeket könyveiben szerepelteti. A fenti ingatlanok átadására az Állatpark megfelelő üzemeltetése érdekében kellett, hogy sor kerüljön, mely kötelezettségének a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft., illetve jogelődje is eleget tett és eleget tesz.

Felek egyezően adják elő továbbá, hogy közöttük a Nyíregyháza belterület 15010/2 hrsz. alatt felvett ingatlan tekintetében legutóbb 2017. február 24. napján vagyonkezelési szerződés jött létre, mely szerződés alapján a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az ingatlan vagyonkezelője. A vagyonkezelői jog az ingatlan nyilvántartásban nem került bejegyzésre. A vagyonkezelési szerződés jelen okirat 2. sz. mellékletét képezi.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogelődje a Nyíregyházi Állatpark Közhasznú Társaság alapítását követően mai napig a Nyíregyháza belterület 15010/2 hrsz. alatt felvett ingatlanon és azon található felépítményeken, mind a tulajdonos, mind pedig a vagyonkezelő a tulajdonos tudtával és beleegyezésével jelentős fejlesztéseket, beruházásokat hajtott végre. A beruházások keretében új felépítmények kerültek kialakításra, illetve a már meglévő épületek átépítésére, felújítására került sor.

A fenti előzményekre figyelemmel felek jelen szerződéssel kívánják rendezni a Nyíregyháza belterület 15010/2 hrsz. alatt felvett ingatlanon található felépítmények földhivatali nyilvántartás szerinti helyzetét és tulajdonjogát akként, hogy az ingatlanon található felépítmények a 2013. évi V. törvény 5:18 § - a alapján önálló ingatlanként kerülnek kialakításra és tőketartalékba történő ingyenes átadás, továbbá ráépítés jogcímén a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonába kerülnek, míg további négy felépítmény esetében a tulajdonos jelen okiratba foglalt nyilatkozatával tulajdonjogának változatlan fenntartása mellett a felépítmények önálló ingatlanként történő kialakításáról határoz.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság annak érdekében, hogy a tulajdonjogi helyzet rendezést nyerhessen a Nyíregyháza belterület 15010/2 hrsz. alatt felvett ingatlanon található valamennyi felépítmény feltüntetése érdekében a GEOTREND Kft. által 18/2017 munkaszám alatt készített változási vázrajzot a **Nyíregyházi** Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály felé záradékolás céljából benyújtotta. A változási vázrajzot Nyíregyházán, 2017. november 13. napján Szász Győző ingatlanrendező földmérő záradékkal látta el. A változási vázrajzban foglaltakkal egyezően az ingatlan-nyilvántartásban az átvezetés megtörtént. A 18/2017 sz. munkaszám alatt készített változási vázrajz jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

Tulajdonos továbbá bemutatja a GEOTREND Kft. által 18-/2017 munkaszám alatt készített és záradékkal ellátott változási vázrajzot, mely vázrajz alapján kerül sor az ingatlan nyilvántartásban az önálló ingatlanok kialakítására. A vázrajz valamennyi mellékletével együtt a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges példányszámban jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

II. INGATLAN NYILVÁNTARTÁS SZERINTI ÁLLAPOT, TULAJDONI HELYZET

Felek ezúton is kérik, hogy okiratszerkesztő jogtanácsos a **Nyíregyháza belterület 15010/2 hrsz.** alatt felvett ingatlan adatait az online földhivatali rendszeren keresztül beszerzett teljes, nem hiteles tulajdoni lap alapján ellenőrizze, az ingatlan adatainak ezen a módon történő ellenőrzéséhez jelen okirat aláírásával is hozzájárulnak. A

..... napján kiváltott teljes nem hiteles - a Magyar Ügyvédi Kamara Elnökségének 1/2016. (IV. 25.) sz. állásfoglalása szerint az ügyvédi okiratszerkesztés során felhasználható – tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlan tulajdoni lapjára elintézetlen széljegy nincs feljegyezve. Felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. része az alábbi hatályos bejegyzéseket tartalmazza:
III/3. Önálló szöveges bejegyzés i/1 alatti terület 8 ha 0757 m2 -ről 8 ha 0949 m2 re növelve.
III/9. Önállószöveges bejegyzés a nyíregyházi 15010/2, 15010/3, 15010/5, 15026/5, 15030,15033 és a 31600 helyrajzi számú ingatlanok összevonva és megosztva:a 15010/2, 15010/5 és 15010/6 hrsz. alatt felvett ingatlanokra, telekalakítás jogcímén.
III/10. Vezetékjog 0,4 Kv-os közcélú légvezetékre és kábelre 58 m2 területre és a 32086/3/2014. 01. 15. számú bejegyzés rangsorában. Jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth utca 41.
III/11. Vezetékjog 22 Kv-os közcélú földkábelre 61 m2 nagyságú területre. LE-5708 (7370)/13. Jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth utca 41.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni arányban egészben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a fentieken túl per és tehermentesen. Az ingatlan tulajdoni lapja jelen szerződés 5. sz. melléklete.

III. INGATLAN NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. Saját tulajdonú felépítmények önálló ingatlanként történő kialakítása

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos jelen okirat aláírásával kéri a Nyíregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Ingatlan nyilvántartási Osztályát egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a GEOTREND Kft. által 18-2/2017 munkaszám alatt készített záradékolt változási vázrajzon az alábbiak szerint megjelölt felépítmények az ingatlan nyilvántartásban a Nyíregyháza belterület 15010/2 hrsz. alatt felvett ingatlanon, de attól elkülönülten önálló ingatlanként a jelenlegi ingatlan nyilvántartásban bejegyzett tulajdonos tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:18 § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerüljenek feltüntetésre, kialakítására és bejegyzésre:

Kialakításra és bejegyzésre kerülő önálló ingatlan helyrajzi száma	Az Ingatlan ingatlan nyilvántartási megjelölése és térmértéke	Tulajdonos	Tulajdonjog bejegyzésének jogcíme
Nyíregyháza belterület 15010/2/C hrsz.	Dél- Amerika ház, állattartó épület 494 m2	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban, egészben	2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:18 § (2) bekezdése alapján történő tulajdonosi rendelkezés
Nyíregyháza belterület 15010/2/D hrsz.	Raktár 19 m2	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban, egészben	2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:18 § (2) bekezdése alapján történő tulajdonosi rendelkezés
Nyíregyháza belterület 15010/2/S hrsz.	Öltöző 211 m2	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban, egészben	2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:18 § (2) bekezdése alapján történő tulajdonosi rendelkezés
Nyíregyháza belterület 15010/2/T hrsz.	Öltöző 160 m2	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban, egészben	2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:18 § (2) bekezdése alapján történő tulajdonosi rendelkezés

Tulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásával, nyilatkozatával a 2013. évi V. tv. 5:160 § -ban foglaltaknak megfelelően a Nyíregyháza belterület 15010/2/C hrsz., Nyíregyháza belterület 15010/2/D hrsz., Nyíregyháza belterület 15010/2/S hrsz., Nyíregyháza belterület 15010/2/T hrsz. alatt kialakításra kerülő ingatlanok mindenkori tulajdonosainak és birtokosainak javára, mint uralkodó telkek javára, a Nyíregyháza belterület 15010/2 hrsz. alatti ingatlan, mint szolgáló telek terhére a teljes ingatlan területére átjárási telki szolgalmi jogot alapít és egyben kéri az átjárási szolgalmi jognak a földhivatali nyilvántartásban minden érintett ingatlan tekintetében történő bejegyzését. A szolgalmi jog alapítására a Ptk. 5:160 § (2) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor.

Tulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával a Nyíregyháza belterület 15010/2/C hrsz. ingatlan tekintetében 494 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/D hrsz. ingatlan tekintetében 19 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/S hrsz. ingatlan tekintetében 211 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/T hrsz. ingatlan tekintetében

160 m2 térmértékü területre az ingatlanok mindenkori birtokosai, tulajdonosai javára, a Nyíregyháza 15010/2 hrsz. alatti ingatlan fent megjelölt térmértékü területére külön- külön a Ptk. 5:145. § -ban foglaltak szerint az épület fennállásáig terjedő határozatlan időre használati jogot alapít és egyben kéri a használati jogoknak a földhivatali nyilvántartásban történő bejegyzését.

2. Alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő végleges átadás jogcímén tulajdonba adott felépítmények önálló ingatlanként történő kialakítása

Felek jelen okirat aláírásával egyezően kérik a Nyíregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Ingatlan nyilvántartási Osztályát és egyben **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata,** mint 1/1 arányú tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a GEOTREND Kft. által 18-2/2017 munkaszám alatt készített és záradékolt változási vázrajzon az alábbiak szerint megjelölt felépítmények az ingatlan nyilvántartásban a Nyíregyháza belterület 15010/2 hrsz. alatt felvett ingatlanon, de attól elkülönülten önálló ingatlanként **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,** mint tulajdont szerző fél javára 1/1 tulajdoni arányban alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes és végleges átadás jogcímén kerüljenek feltüntetésre, kialakítására és bejegyzésre:

Kialakításra és bejegyzésre kerülő önálló ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan, ingatlan nyilvántartási megjelölése és térmértéke	Tulajdonos	Tulajdonjog átruházásnak jogcíme	Épületek által elfoglalt földterület forgalmi értéke	Felépítmény forgalmi értéke
Nyíregyháza belterület 15010/2/F hrsz.	Vendégház 216 m2	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	997.920.- Ft	1.595.717.- Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/G hrsz.	Vendégház 267 m2	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	1.233.540.-Ft	3.904.966.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/H hrsz.	Trafóház 26 m2	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	120.120.-Ft	151.100.- Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/J hrsz.	Irodaépület 192 m2	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	887.040.-Ft	4.055.602.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/K hrsz.	WC épület 78 m2	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás	360.360.- Ft	660.185.- Ft

				2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont		
Nyíregyháza belterület 15010/2/L hrsz.	Állattartó épület 1372 m2		Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	6.338.640.-Ft	19.289.364.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/M hrsz.	Állattartó épület 250 m2		Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	1.155.000.-Ft	20.154.725.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/N hrsz.	Állattartó épület 245 m2		Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	1.131.900.- Ft	5.775.613.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/P hrsz.	Állattartó épület 362 m2		Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	1.672.440.-Ft	2.777.008.- Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/R hrsz.	Állattartó épület 1219 m2		Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	5.631.780.-Ft	30.753.765.- Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/V hrsz.	Állattartó épület 64 m2		Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	295.680.-Ft	1.665.841.- Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/AA hrsz.	Állattartó épület 397 m2		Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás	1.834.140.-Ft	10.482.469.-Ft

			2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont		
Nyíregyháza belterület 15010/2/AB hrsz.	Állattartó épület 138 m2	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	637.560.-Ft	14.711.494.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/AC hrsz.	Állattartó épület 47 m2	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	221.760.- Ft	5.549.747.- Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/AD hrsz.	Állattartó épület 89 m2	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	411.180.-Ft	5.596.154.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/AF hrsz.	Állattartó épület 19 m2	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	87.780.- Ft	514.300.- Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/AG hrsz.	Állattartó épület 30 m2	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	138.600.- Ft	660.253.- Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/BG hrsz.	Állatparki épület 81 m2	Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	374.220.- Ft	104.250.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/BH hrsz.	Állatparki épület 90 m2	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás	415.800.- Ft	142.712.-Ft

				2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont		
Nyíregyháza belterület 15010/2/BN hrsz.	Állatparki épület m2	63	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	291.060.- Ft	173.750.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/CA hrsz.	Állatparki épület m2	31	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	143.220.- Ft	34.813.- Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/CB hrsz.	Állatparki épület m2	20	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás 2000. évi C. törvény 36 § (1) bek. b.) pont	92.400.- Ft	39.188.- Ft

Tulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával a 2013. évi V. tv. 5:160 § -ban foglaltak szerint a Nyíregyháza belterület 15010/2/F hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/G hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/H hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/J hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/K hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/L hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/M hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/N hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/P hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/R hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/V hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AA hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AB hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AC hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AD hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AF hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AG hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BG hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BH hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BN hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/CA hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/CB hrsz. alatt kialakításra kerülő ingatlanok, mint uralkodó telkek mindenkori tulajdonosai javára, a Nyíregyháza 15010/2 hrsz. alatti ingatlan, mint szolgáló telek terhére a teljes ingatlan területére átjárási telki szolgalmi jogot alapít és egyben kéri az átjárási telki szolgalmi jognak a földhivatali nyilvántartásban történő bejegyzését. A szolgalmi jog alapítására a Ptk. 5:160 § (2) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor.

Tulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával a Nyíregyháza belterület 15010/2/F hrsz. ingatlan tekintetében 216 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/G hrsz. ingatlan tekintetében 267 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/H hrsz. ingatlan tekintetében 26 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/J hrsz. ingatlan tekintetében 192 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/K hrsz. ingatlan tekintetében 78 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/L hrsz. ingatlan tekintetében 1372 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/M hrsz. ingatlan tekintetében 250 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/N hrsz. ingatlan tekintetében 245 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/P hrsz. ingatlan tekintetében 362 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/R hrsz. ingatlan tekintetében 1219 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/V hrsz. ingatlan tekintetében 64 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AA hrsz. ingatlan tekintetében 397 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AB hrsz. ingatlan tekintetében 138 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AC hrsz. ingatlan tekintetében 24 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AD hrsz. ingatlan tekintetében 89 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AF hrsz. ingatlan tekintetében 19 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AG hrsz. ingatlan tekintetében 30 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BG hrsz. ingatlan tekintetében 81 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BH hrsz. ingatlan tekintetében 90 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BN hrsz. ingatlan tekintetében 63 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/CA hrsz. ingatlan tekintetében 31 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/CB hrsz. ingatlan tekintetében 20 m2 területre az ingatlanok mindenkori birtokosai, tulajdonosai javára, a Nyíregyháza 15010/2 hrsz. alatti ingatlan fent megjelölt térmértékű területére külön- külön a Ptk. 5:145. § -ban foglaltak szerint az épület fennállásáig terjedő határozatlan időre használati jogot alapít és egyben kéri a használati jogoknak a földhivatali nyilvántartásban történő bejegyzését.

Felek egyezően adják elő, hogy a Nyíregyháza 15010/2 hrsz. alatt felvett ingatlan tekintetében érvényes és hatályos vagyonkezelési szerződés alapján Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak, mint jogosultnak vagyonkezelői joga áll fenn. A vagyonkezelői jog az ingatlan nyilvántartásban nem került bejegyzésre.

3. Ráépítés útján keletkezett felépítmények önálló ingatlanként történő kialakítása

Felek jelen okirat aláírásával egyezően kérik a Nyíregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Ingatlan nyilvántartási Osztályát és egyben **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata,** mint 1/1 arányú tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 18-2/2017 munkaszám alatt készült záradékolt változási vázrajzon az alábbiak szerint megjelölt felépítmények az ingatlan nyilvántartásban a Nyíregyháza belterület 15010/2 hrsz. alatt felvett ingatlanon, de attól elkülönülten önálló ingatlanként **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,** mint tulajdont szerző fél javára 1/1 tulajdoni arányban, egészben ráépítés jogcímén (Ptk. 5:70 §) kerüljenek feltüntetésre, kialakítására és bejegyzésre:

Kialakításra és bejegyzésre kerülő önálló ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan ingatlan nyilvántartási megjelölése és térmértéke	Tulajdonos	Tulajdonszerzés jogcíme	Épület által elfoglalt földterület értéke
Nyíregyháza belterület 15010/2/A hrsz.	Zöldpiramis, Ócenárium, Ázsiaház, állattartó épület 3153 m2	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Ráépítés	14.497.560.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/B hrsz.	Viktória ház, állattartó épület 2489 m2	Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Ráépítés	11.499.180.- Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/AH hrsz.	Medve ház, állattartó épület 58 m2	Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Ráépítés	297.960.- Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/AJ hrsz.	Takarmánytároló 355 m2	Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Ráépítés	1.640.100.- Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/AK hrsz.	Afrika ház, állattartó épület 175 m2	Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Ráépítés	808.500-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/AL hrsz.	Lóistálló, állattartó épület 93 m2	Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Ráépítés	429.660.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/AM hrsz.	Elefántház, állattartó épület 570 m2	Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Ráépítés	2.633.400.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/AN hrsz.	WC csoport 39 m2	Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Ráépítés	180.180.-Ft

Nyíregyháza 15010/2/AP hrsz.	belterület	Hópárduc ketrec, állattartó épület 13 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	60.060.-Ft
Nyíregyháza 15010/2/AR hrsz.	belterület	Karantén épület, állattartó épület 158 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	729.960.-Ft
Nyíregyháza 15010/2/AS hrsz.	belterület	Leopárdház, állattartó épület 49 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	226.380.-Ft
Nyíregyháza 15010/2/AT hrsz.	belterület	Műhely és garázsok 289 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	1.335.180.-Ft
Nyíregyháza 15010/2/AV hrsz.	belterület	Oroszlánház, állattartó épület 152 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	702.240.-Ft
Nyíregyháza 15010/2/BA hrsz.	belterület	Fóka medence, állattartó épület 54 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	249.480.-Ft
Nyíregyháza 15010/2/BB hrsz.	belterület	Pingvin sziget, állattartó épület 264 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	1.219.680.-Ft
Nyíregyháza 15010/2/BC hrsz.	belterület	Fóka sziget, állattartó épület 552 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	2.550.240.-Ft
Nyíregyháza 15010/2/BD hrsz.	belterület	Jegesmedve sziget, állattartó épület 66 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	304.920.-Ft
Nyíregyháza 15010/2/BF hrsz.	belterület	Állatparki épület 28 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	129.360.-Ft
Nyíregyháza 15010/2/BJ hrsz.	belterület	Állatparki épület 10 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	46.200.-Ft
Nyíregyháza 15010/2/BK hrsz.	belterület	Állatparki épület, állattartó épület 25 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	115.500.-Ft

Nyíregyháza belterület 15010/2/BL hrsz.	Állatparki épület, állattartó épület 24 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	110.880.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/BM hrsz.	Állatparki épület, állattartó épület 29 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	133.980-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/BP hrsz.	Állatparki épület, állattartó épület 25 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	115.500.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/BR hrsz.	Állatparki épület, állattartó épület 13 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	60.060.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/BS hrsz.	Állatparki épület, állattartó épület 37 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	170.940.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/BT hrsz.	Állatparki épület 28 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	129.360.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/BV hrsz.	Állatparki épület, állattartó épület 33 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	152.460.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/CC hrsz.	Dél- Amerika ház, állattartó épület 183 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	845.460.-Ft
Nyíregyháza belterület 15010/2/CD hrsz.	Pávián büfé 32 m2	Állatpark Korlátolt Társaság 1/1 tulajdoni arányban, egészben	Nonprofit Felelősségű	Ráépítés	147.840.-Ft

Tulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával a 2013. évi V. tv. 5:160 § -ban foglaltak szerint a Nyíregyháza belterület 15010/2/A hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/B hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AH hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AJ hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AK hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AL hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AM hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AN hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AP hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AR hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AS hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AT hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/AV hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BA hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BB hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BC hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BD hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BF hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BJ hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BK hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BL hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BM hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BP hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BR hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BS hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BT hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/BV hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/CC hrsz. Nyíregyháza belterület 15010/2/CD hrsz. alatt kialakításra kerül ingatlanok, mint uralkodó telkek mindenkori birtokosai, tulajdonosai javára, a Nyíregyháza 15010/2 hrsz. alatti ingatlan, mint szolgáló telek terhére a teljes ingatlan területére átjárási telki szolgalmi jogot alapít és egyben kéri az átjárási telki szolgalmi jognak a földhivatali nyilvántartásban történő bejegyzését. A szolgalmi jog alapítására a Ptk.

5:160 § (2) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor.

Tulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatával a Nyíregyháza belterület 15010/2/A hrsz. alatti ingatlan tekintetében 3138 m2, Nyíregyháza belterület 15010/2/B hrsz. ingatlan tekintetében 2489 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AH hrsz. ingatlan tekintetében 58 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AJ hrsz.ingatlan tekintetében 355 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AK hrsz. ingatlan tekintetében 175 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AL hrsz. ingatlan tekintetében 93 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AM hrsz. ingatlan tekintetében 570 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AN hrsz. ingatlan tekintetében 39 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AP hrsz. ingatlan tekintetében 13 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AR hrsz. ingatlan tekintetében 158 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AS hrsz. ingatlan tekintetében 49 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AT hrsz. ingatlan tekintetében 289 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/AV hrsz. ingatlan tekintetében 152 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BA hrsz. ingatlan tekintetében 54 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BB hrsz. ingatlan tekintetében 264 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BC hrsz. ingatlan tekintetében 552 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BD hrsz. ingatlan tekintetében 66 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BF hrsz. ingatlan tekintetében 28 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BJ hrsz. ingatlan tekintetében 10 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BK hrsz. ingatlan tekintetében 25 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BL hrsz. ingatlan tekintetében 24 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BM hrsz. ingatlan tekintetében 29 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BP hrsz.ingatlan tekintetében 25 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BR hrsz. ingatlan tekintetében 13 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BS hrsz. ingatlan tekintetében 37 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BT hrsz.ingatlan tekintetében 28 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/BV hrsz. ingatlan tekintetében 33 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/CC hrsz. ingatlan tekintetében 183 m2 Nyíregyháza belterület 15010/2/CD hrsz. ingatlan tekintetében 32 m2 területnagyságra az ingatlanok mindenkori birtokosai, tulajdonosai javára, a Nyíregyháza 15010/2 hrsz. alatti ingatlan fent megjelölt térmértékű területére külön-külön a Ptk. 5:145. § -ban foglaltak szerint az épület fennállásáig terjedő határozatlan időre használati jogot alapít és egyben kéri a használati jogoknak a földhivatali nyilvántartásban történő bejegyzését.

IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek nyilatkoznak, hogy az új önálló ingatlanként kialakításra kerülő felépítményeket a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** már – alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes és végleges átadás, valamint ráépítés jogcímén birtokában tartja, húzza annak hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt, így feleknek a felépítmények birtokba adásáról nem kell rendelkezniük.

Felek jelen szerződéshez 6. sz. mellékletként csatolják Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2018. (I...) számú határozatát, mely határozatával jelen jogügylet megkötését jóváhagyta.

Szerződő felek közül Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos, elidegenítő fél képviselője nyilatkozik, hogy a 2011. évi CXCV. törvény és a 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő jogi személy, továbbá kijelenti, hogy a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges 1997. évi CXLI. törvény 37 § (3) bekezdés szerinti okiratok az ingatlanügyi hatósághoz már korábbi, folyamatban volt eljárásban benyújtásra kerültek, így az ingatlanügyi hatóságnál lévő okiratok a bejegyzés, feljegyzés és az adatváltozás átvezetése iránti kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásának időpontjában a képviseleti jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak, míg a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság képviselője, ügyvezetője nyilatkozik, hogy Magyarországon bejegyzett és jogszerűen működő gazdasági társaság érvényes és hatályos adószámmal rendelkezik és nem áll végelszámolás, felszámolás, csődeljárás hatálya alatt. A fentiek alapján felek nyilatkoznak, hogy ingatlan elidegenítési és szerzési képességük korlátozás alá nem esik. Szerződő felek ezúton is kérik, hogy a T. Ingatlanügyi Hatóság a tulajdonjogot szerző fél Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hatályos cégkivonatát, valamint képviselőjének aláírás- mintáját az 1997. évi CXLI tv. 37 § (3) bekezdés (3a) (3b) pontja alapján a cégnyilvántartásból elektronikus úton beszerezni szíveskedjen.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról) 1 § (3) bekezdés ba.) pontja alapján jelen jogügylet tárgyát képező Ingatlanok tekintetében nem kötelező Energetikai Tanúsítvány elkészítése.

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint tulajdont szerző fél kéri, hogy a NAV Illeték Főosztálya a ráépítéssel történő tulajdonszerzéssel kapcsolatban az 1990. évi XCIII. törvény 26 § (1a) bekezdés d.) pontja alapján az illetékmentességet az épületek tekintetében megállapítani szíveskedjen. Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság nyilatkozik, hogy a felépítményeket a társaság hozta létre és az ezzel kapcsolatos építés költségeit, körülményeit okirattal tudja tanúsítani. Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság nyilatkozik továbbá, hogy az alapításkor az alapítás részeként tőketartalékba történő ingyenes végleges átadás útján tulajdonába és használatába került ingatlanok tekintetében 1998. évtől minden beruházás költségét a társaság viselte. Az ingatlanok tulajdonba adására célhoz kötötten - az állatpark megfelelő üzemeltetése, az épületek folyamatos karbantartása és szükséges átalakítása, bővítése, korszerűsítése érdekében - került sor.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2013. évi V. törvény, rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek egyben megbízást adnak jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére Dr. Bányai Péter jogtanácsos (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) részére, továbbá meghatalmazzák, hogy feleket az illetékes földhivatali, NAV Illeték Főosztálya előtti eljárásokban képviselje, helyettük, nevükben eljárjon. Eljáró jogtanácsos tájékoztatja Feleket, hogy a 2017. évi LIII. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli felek képviselőinek adatai vonatkozásában. Az azonosítás a felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személy-azonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. szabályai szerint. Szerződő felek képviselőinek azonosítását eljáró jogtanácsos végzi. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró jogtanácsos a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései szerint. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződéshez tartozó **B400-as** adatlapokat tulajdont szerző fél köteles megfelelően kiállítani és aláírásával ellátni.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt tényeket és adatokat az okiratot szerkesztő ügyvéd a földhivatali nyilvántartásból beszerzett adatok, továbbá nyilatkozataik és általuk rendelkezésre bocsátott okiratok alapján rögzítette, így azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés a szerződéses akaratukat megfelelően tartalmazza. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy eljáró jogtanácsos számukra a jelen szerződésben foglalt jogügylet valamennyi lehetséges kockázati tényezőjét részletesen feltárta, kérdéseiket megválaszolta. Szerződő felek kijelentik ugyanakkor, hogy az eljáró ügyvédtől a hatályos adó- és illetékjogszabályokra vonatkozóan nem kérnek részletes tájékoztatást, arra az eljáró ügyvéd megbízása nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd kifejezetten felhívta Felek képviselőinek figyelmét arra, hogy jelen okiratot az aláírás előtt olvassák el. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a fenti felhívást tudomásul vették, jelen szerződést az aláírás előtt – eljáró jogi képviselő általi felolvasást követően - elolvasták, továbbá annak egy eredeti példányát eljáró jogtanácsostól átvették.

A fenti szerződést felek felolvasás, elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2018. .....

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Kovács Ferenc
polgármester
tulajdonos, elidegenítő fél

.....
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Gajdos László Attila
ügyvezető
tulajdont szerző fél

A fenti ..... szerződést.....
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara KASZ szám: ..... készítettem és Nyíregyházán, 2018. ..... napján mindkét szerződő fél aláírását követően ellenjegyzem!

Mellékletek:
1. Tulajdonba adási szerződés
2. Vagyonkezelési szerződés
3. 18/2017 sz. záradékolt változási vázrajz
4. 18-2/2017 sz. záradékolt változási vázrajz
5. Tulajdoni lap
6. ...../2018.(I. .....) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének határozata

2.számú melléklet a ...../2018. (I.25.) számú határozathoz

EGYSÉGES SZERKEZETŰ VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint vagyonkezelésbe adó,

másrészről a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviseletében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszáma: 15-09-073695, adószáma: 18800489-2-15, 4431. Nyíregyháza-Sóstófürdő 15010/2 hrsz.) a továbbiakban, mint **Vagyonkezelő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. Nyíregyháza MJV Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109.§ (1) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 19. pontja és 11.§ (1)-(9) bekezdései alapján önkormányzati közfeladatának ellátásához kapcsolódva, az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának önkormányzati rendeletben meghatározott körére versenyeztetés mellőzésével vagyonkezelői jogot létesíthet.

2. Az Mötv. 13.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat helyben biztosítandó közfeladata - a helyi környezet- és természetvédelem biztosítása – keretében állat- és növénykert működtetése.

3. A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó 100%-os tulajdonában álló közhasznú gazdasági társaság, ennek megfelelően eleget tesz a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételnek.

4. Nyíregyháza MJV Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 6.§.(1) bekezdése szerint az 1. pont szerinti vagyonból vagyonkezelésbe adható az Ör. 4. számú mellékletében meghatározott vagyoni kör.

A vagyonkezelésbe adandó vagyoni kör

5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát a nyíregyházi belterületi, 15010/2 hrsz-ú, 23 ha 6223 m^2 területnagyságú, a nyíregyházi 0282/4 hrsz-ú, 3373m^2 területnagyságú ingatlan, valamint a 15010/6 hrsz-ú, 1413 m^2 területnagyságú ingatlanok képezik.

A vagyonkezelésbe adás

6. A vagyonkezelésbe adó jelen szerződés 2. pontjában meghatározott közfeladatának hatékony ellátásához határozatlan időre vagyonkezelésbe adja, a vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az Mötv, az Nvtv, valamint Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.) előírásai alapján a 5. pontban meghatározott, a vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló, jelen szerződés 1. számú mellékletében tételesen felsorolt ingatlanokat.

7. Az 5. pont szerinti vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik.

8. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi 15010/2 helyrajzi számú ingatlant a vagyonkezelésbe adó már 1998. július 1. napjától, míg a 0282/4 illetve a 15010/6 helyrajzi számú ingatlanokat, 2016. évtől a vagyonkezelő rendelkezésére bocsátotta.

9. Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelésbe adás az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése alapján ingyenesen történik.

A felek jogai és kötelezettségei

10. A Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő jelen szerződés alapján jogosult az 5. pont szerinti ingatlanokat rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül birtokolni, használni, hasznosítani és szedni annak hasznait.

11. A vagyonkezelő az 5. pont szerinti ingatlanokkal köteles a jó gazda gondosságával gazdálkodni, gondoskodnia kell az állag megóvásáról, s a vagyonkezelési szerződés megszűnését követően legalább olyan állapotban kell a vagyont visszaszolgáltatnia, mint amilyenben azt átvette. Amennyiben a vagyonon a vagyonkezelésbe adó saját költségén kíván bármiféle beavatkozást végezni, azt a vagyonkezelő köteles térítés nélkül tűrni.

12. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni, és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

13. A vagyonkezelő az elszámolt értékcsökkenést és annak felhasználása után keletkező maradványt évente göngyölíti, a maradvány összegével legkésőbb a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor köteles elszámolni.

14. Amennyiben a vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát, hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

15. Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettéget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, a vagyonkezelői jogot nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, és a vagyont biztosítékul nem adhatja.

16. A vagyonkezelő teljeskörű kártérítési felelőssége mellett viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.

17. A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi és egyéb kapcsolódó jogszabályokban szabványokban, hatósági és műszaki előírásokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

18. A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségének eleget tenni.

19.A vagyonkataszter hiteles vezetése érdekében vagyonkezelő köteles a kataszterben hozzá rendelt vagyonelemmel kapcsolatos információ és dokumentum gyűjtésére, tárolására, karbantartására, adatszolgáltatásra a változást követő 60 napon belül.

20.A vagyonkezelő köteles évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15.-ig a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról a vagyonkezelésbe adó tulajdonos felé információt szolgáltatni és a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.

21.A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

22.A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

23. A vagyonkezelő köteles évente egyszer a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól beszámolót készíteni, és azt az 18 -22. pontokban szabályozott nyilvántartásokkal együtt az éves beszámolójával egyidejűleg, de legkésőbb tárgyévet követő év május 31. napjáig a Polgármesternek benyújtani.

24.A vagyonkezelésbe adó a jelen szerződést teljesítését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala útján, a folyamatba épített, illetve a belső ellenőrzés keretében vizsgálja, ellenőrzi. A vagyonkezelő köteles az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat átadni, illetve minden felvilágosítást megadni az ellenőrzést végző személyek számára.

A szerződés megszűnése

25.Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult indoklás nélkül a felmondással érintett év június 30. napjára szólóan 6 hónapos felmondási idővel írásban felmondani.

26.A jelen szerződést jogosult a vagyonkezelésbe adó felmondani, amennyiben a vagyonkezelő az 5. pont szerinti vagyoni kört nem a jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint kezeli vagy ha az ellenőrzés során a vagyonkezelő tevékenységében súlyos hiányosság mutatkozik.

Egyéb rendelkezések

27.Jelen vagyonkezelési szerződés a felek akarata alapján 2018. február 1. napján lép hatályba.

28.A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett vagyon elpusztulása vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó felé a Ptk. szerződéses károkozására vonatkozó rendelkezései szerint tartozik felelősséggel.

29.Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

30. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek, a felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

31. Jelen szerződésben nem vagy nem kellően körülírt kérdésekben felek az Mötv., az Nvtv., az Ör., az Sztv., és a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.

Jelen szerződést felek megértették, elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018. január 25.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Vagyonkezelésbe adó

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
képviseletében
Gajdos László
ügyvezető
Vagyonkezelő

Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

1. sz. melléklet

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére vagyonkezelésbe adott ingatlanok tételes meghatározása

S.sz.	Hrsz.	Megnevezés	Vagyonkezelésbe adás időpontja	Br. érték	Ért. csökk.	Nettó érték	Écs.%
1	15010/2	FÖLD SÓSTÓI U	2008.03.01	1 091 493 474	0	1 091 493 474	0%
2	0282/4	FÖLDTERÜLET ÁLLATPARK KEMECSEI ÚT	2018.01.01	11 631 874	0	11 631 874	0%
3	15010/6	FOLD KEMECSEI ÚT-ÁLLATPARK	2018.01.01	10 899 387	0	10 899 387	0%
Összesen				**1 114 024 735**	**0**	**1 114 024 735**	

3.számú melléklet a ...../2018. (I.25.) számú határozathoz

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat,**

másrészről **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviseletében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszáma: 15-09-073695, adószáma: 18800489-2-15, 4431. Nyíregyháza-Sóstófürdő 15010/2 hrsz.) a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet előírásaira figyelemmel a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek hatékony, gazdaságos és szakszerű üzemeltetése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

A megállapodás tárgya, hatálya

2. Az Önkormányzat üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető üzemeltetésbe veszi 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra az Önkormányzat tulajdonában álló, a megállapodás mellékletében tételesen meghatározott vagyonelemeket, azok minden létesítményével, tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló egyéb vagyontárgyakkal együtt azzal, hogy a mellékletben foglalt vagyonelemeket jelen megállapodás aláírását megelőzően is az Üzemeltető kezelte, ezért külön birtokba adásra ezen vagyonelemek tekintetében nincs szükség.

   Az elmúlt időszakban az üzemeltető jelentős mértékben járult hozzá a Nyíregyházi Állatpark saját erőből történő fejlesztéséhez, bővítéséhez. Az Önkormányzat és az Üzemeltető tulajdonában álló vagyonelemek működtetésüket tekintve mára annyira összefonódtak, hogy egyik a másik nélkül üzemeltethetetlen lenne. Mindezekből következik, hogy az Üzemeltető és az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek egy és oszthatatlan egységnek tekinthetőek működtetési szempontból.

Üzemeltető jogai és kötelezettségei

3. Üzemeltető köteles az átadott vagyon szakszerű, üzemeltetésére, karbantartására, az állatkert és az állatotthon létesítésének, működésének és fenntartásának részletes szabályairól szóló 3/2001.(II.23.) KÖM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett.

4. Üzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.

5. Üzemeltető köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni azzal, hogy a karbantartási feladatok az Üzemeltető üzleti tervében kerülnek meghatározásra.

6. Üzemeltető az igénybevett alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

7. Üzemeltető tudomással bír arról, hogy jelen megállapodás az ÉAOP-2.1.1./E-12-k2-2012-0006 „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn" projekt 5 éves fenntartási és visszapótlási kötelezettséget ír elő a projekt keretében megvalósított ingatlanok és ingóságok tekintetében.

8. Üzemeltető köteles a fenntartási időszak alatt jelen megállapodás mellékletében szereplő eszközök fenntartásáról, állagvédelméről, az ingóságok tekintetében pedig a visszapótlásról is gondoskodni.

9. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.

10. Üzemeltető az átvett vagyontárgyak (épületek, építmények, eszközök) tekintetében jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul intézkedik a vagyonbiztosításról, ezen kívül gondoskodnia kell olyan felelősségbiztosítás megkötéséről is, ami az üzemeltetés során előforduló balesetekből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít.

11. Üzemeltető a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.

12. Üzemeltető köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen megállapodásban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

13. Az Üzemeltető az üzemeltetésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a lehető legrövidebb idő alatt köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

14. Üzemeltető köteles minden évben az általa üzemeltetett vagyon üzemeltetéséről az éves beszámolója keretében a beszámolni.

15. Üzemeltető az ingatlanokat rendeltetésszerűen, az üzemeltetési megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, bérbe adni és szedni annak hasznait.

16. Üzemeltető az általa üzemeltetett vagyonelemeket albérletbe adás, bérbeadás útján is jogosult hasznosítani.

17. Üzemeltető jogosult az üzemeltetett ingatlanok hasznait beszedni, és köteles az üzemeltetés költségeit viselni, kivéve a kimondottan a tulajdonosra háruló költségeket, terheket.

18. A vagyon tulajdonlásához kötődő adókat a tulajdonos Önkormányzat, az üzemeltetéshez kötődő adókat az Üzemeltető köteles megfizetni.

19. Üzemeltető jogosult az üzemeltetésében lévő ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a megállapodás megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

20. Az üzemeltetésbe adott ingatlanokon az üzemeltető végrehajthat idegen ingatlanon végzett beruházásként saját döntése, és üzleti kockázata alapján felújításokat, beruházásokat, melyet saját könyveiben köteles nyilvántartani. Az ilyen jellegű 1.000.000 Ft nettó értéket meghaladó beruházásokat az Üzemeltető köteles bejelenteni az Önkormányzat felé tájékoztatás végett. Ilyen tájékoztatásnak számít többek között az üzleti tervben, éves beszámolóban való szerepeltetés is.

21. Üzemeltető éves üzleti tervében javaslatot terjeszt elő az Önkormányzat felé az üzemeltetésbe adott vagyon fejlesztésére, felújítására, az állag és üzembiztonság megőrzése érdekében végrehajtandó beruházásokra.

22. Üzemeltető az üzemeltetéssel kapcsolatos alapkérdésekben (nyitvatartási idő, jegyárak, stb.) az Önkormányzattal egyeztetni köteles.

23. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges nem építmény jellegű, illetve építménnyel össze nem épített, Önkormányzattól tételesen átvett mozgatható tárgyi eszközöket elhasználódás, üzemképtelenség, gazdaságos üzemeltetésre, használatra való végleges alkalmatlanná válás esetén saját beruházása keretében és költségére köteles pótolni, és saját könyveiben nyilvántartani, amennyiben azok a további zavartalan üzemeltetésbe adott vagyon üzemeltetéshez szükségesek.

24. Üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatban Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének ELO-110/1/2014. számú együttes utasítása szerint köteles eljárni.

25. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építmény jellegű – tárgyi eszközöket saját költségére, és üzleti kockázatára szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

26. Az üzemeltetett ingatlanon lévő építmények, felépítmények felújítása, beruházással járó bővítése, fejlesztése, korszerűsítése az Önkormányzat kötelessége.

27. Az Önkormányzat az ingatlanokon jogosult az előző pont szerint szükséges felújítási munkálatokat, állagmegóvó, vagy fejlesztésre irányuló beruházásokat az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetve akkor is elvégezni, ha ez részlegesen, és időlegesen korlátozza az üzemeltetőt az egyes ingatlanelemek rendeltetésszerű üzemeltetésében, szolgáltatásai nyújtásában, aránytalan terhet nem róva ezzel az Üzemeltetőre.

28. Az Önkormányzat az Üzemeltetőtől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Üzemeltető a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

29. Az Önkormányzat, mint Üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, az üzemeltetésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapot fenntartása tekintetében.

30. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Ellátott tevékenység díjazása, számlázás

31. Üzemeltető a jelen jogügylet tárgyát képező vagyon üzemeltetéséért 100.000 Ft + Áfa/hó használati díjat fizet az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a használati díj havi összegéről számlát állít ki Üzemeltető részére.

32. Az Önkormányzat által számlázott összeget a számlán feltüntetett fizetési határidőre, az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11744003-15402006-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles az Üzemeltető teljesíteni.

A megállapodás megszűnése

33. Jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja. A felek a felmondási időt 6 hónapban határozzák meg

34. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 30 napon belül a megállapodást felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

    Önkormányzat részéről:
    Önkormányzat nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
    Önkormányzat nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza e használatban az Üzemeltetőt;
    Üzemeltető részéről:
    Üzemeltető nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének;
    Üzemeletető nem tartja be (tartatja be) az Állatpark üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat
    Üzemeltető nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait;

35. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, ha az Üzemeltető végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendelt el.

36. A megállapodás megszűnése esetén az Üzemeltető köteles a teljes üzemeltetésbe adott vagyont az eredeti, átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

37. Amennyiben az Üzemeltető az üzemeltetésbe adott vagyon visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult az Üzemeltető költségére és kárveszélyére azt maga kiüríteni, lezárni illetve saját céljaira birtokba venni.

Egyebek

38. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

39. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

40. Kapcsolattartók a jogviszonyban

    Az Önkormányzat képviseletében: Kovácsné Szatai Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető
    Az Üzemeltető képviseletében: Gajdos László ügyvezető

41. Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.

42. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

43. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodásban hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

44. Jelen megállapodás hatályba lépéséhez Nyíregyháza MJV Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

45. Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018. január 25.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata	**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.**
képviseletében	képviseletében
Dr. Kovács Ferenc	Gajdos László
polgármester	ügyvezető
Önkormányzat	**Üzemeltető**

Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

S.sz.	MEGNEVEZÉS		MENNYISÉG
1	DÉL-AMERIKA PARK	ÉAOP-2.1.1	1
2	KALANDPARK	ÉAOP-2.1.1	1
3	PARKOLÓ ÁLLATPARK MELLETT	ÉAOP-2.1.1	1
4	GÁZZSÁMOLY	ÉAOP-2.1.1	1
5	4 LYUKÚ HÁZTARTÁSI TŰZHELY	ÉAOP-2.1.1	1
6	ROZSDAMENTES KÉT TÁLCÁS MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	2
7	EGYTÁLCÁS IPARI MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	1
8	ROZSDAMENTES MUNKAASZTAL 1600X800X850	ÉAOP-2.1.1	4
9	HÚSÖRLŐ SEGÉDGÉP	ÉAOP-2.1.1	1
10	TÁROLÓ ÁLLVÁNY 3 POLCCAL	ÉAOP-2.1.1	1
11	ROZSDAMENTES ÁLLVÁNY 3 RÁCSPOLCCAL	ÉAOP-2.1.1	2
12	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 1220X460X1830	ÉAOP-2.1.1	7
13	ROZSDAMENTES FALI REKESZTARTÓ	ÉAOP-2.1.1	2
14	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 2000X600X1830	ÉAOP-2.1.1	1
15	FALISZEKRÉNY NYITOTT	ÉAOP-2.1.1	1
16	TÁLALÓ KOCSI	ÉAOP-2.1.1	1
17	PAD	ÉAOP-2.1.1	40
18	KÉTSEBESSÉGES ALAPGÉP	ÉAOP-2.1.1	1
19	ALUL ZÁRT MUNKAASZTAL	ÉAOP-2.1.1	1
20	MÉLYHŰTŐKAMRA	ÉAOP-2.1.1	1
21	NORMÁL HŰTŐKAMRA KICSI	ÉAOP-2.1.1	1
22	NORMÁL HŰTŐKAMRA NAGY	ÉAOP-2.1.1	1
23	ROZSDAMENTES POLCRENDSZER	ÉAOP-2.1.1	1
24	TRÁGYASZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	ÉAOP-2.1.1	1
25	FÉLELEKTROMOS GYALOGTARGONCA	ÉAOP-2.1.1	1
26	LÓSZÁLLÍTÓ UTÁNFUTÓ XXC908	ÉAOP-2.1.1	1
27	ÚT ÁLLATPARKON BELÜL	-	1
28	RAKTÁR (19 M2)	-	1
29	2 DB ÖLTÖZŐ (211M2+160 M2)	-	1

4.számú melléklet a ...../2018. (I.25.) számú határozathoz

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint Bérbeadó és üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat,**

másrészről a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviseletében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg 15-09-073695., adószám: 18800489-2-15) 4431 Nyíregyháza, 15010/2. hrsz. alatti gazdasági társaság, a továbbiakban, mint bérlő és üzemeltető, a továbbiakban **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

1.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala zártkörű pályázatot írt ki, mely szerint üzemeltetési kötelezettséggel határozott időre, öt éves időtartamra bérbe adja Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 15010/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő 4400 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő Blaha Lujza sétány 15., szám alatti Dzsungel Hotel megnevezésű felépítményt, valamint annak felszerelési és berendezési tárgyait a megtekintéskori állapotban.

1.2. Az üzemeltető a kihirdetett pályázati – tartalmi és formai - feltételeknek teljes körűen megfelelt, határidőben érvényesen benyújtotta a pályázatát, és a pályázat tárgyaként és jelen szerződés 1.1 pontjában is meghatározott ingatlan és ingóságok üzemeltetését, mint nyertes ajánlattevő elnyerte.

1.3. Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet előírásaira figyelemmel a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek hatékony, gazdaságos és szakszerű üzemeltetése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

2. A szerződés tárgya, hatálya

2.1 Az Önkormányzat bérbe és üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető bérbe és üzemeltetésbe veszi 2018. február 01. napjától kezdődően 5 éves határozott időtartamra a Nyíregyháza közigazgatási területén lévő, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 15010/5 hrsz. alatt nyilvántartott, ingatlanon lévő 4400 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő Blaha Lujza sétány 15., szám alatti „Dzsungel Hotel"megnevezésű felépítményt annak minden tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló egyéb vagyontárgyakkal együtt (továbbiakban vagyontárgyak).

2.2 Tekintettel arra, hogy vagyonkezelési szerződés keretében az üzemeltetés tárgyát képező vagyonelemet jelen szerződés aláírását megelőzően is az üzemeltető kezelte, külön birtokba adásra nincs szükség.

3. Üzemeltető jogai és kötelezettségei

3.1. Az Üzemeltető az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában kezdheti meg.

3.2. Üzemeltető köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésére, karbantartására, a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett.

3.3. Üzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.

3.4. Üzemeltető köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni azzal, hogy a karbantartási feladatok az Üzemeltető üzleti tervében kerülnek meghatározásra.

3.5. Üzemeltető az igénybevett alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

3.6. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.

3.7. Üzemeltető az átvett vagyontárgyak felépítmény, eszközök) tekintetében jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul intézkedik a vagyonbiztosításról, ezen kívül gondoskodnia kell olyan felelősségbiztosítás megkötéséről is, ami az üzemeltetés során előforduló balesetekből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít.

3.8. Üzemeltető a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.

3.9. Üzemeltető köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen megállapodásban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

3.10. Az Üzemeltető az üzemeltetésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a lehető legrövidebb idő alatt köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

3.11. Üzemeltető köteles minden évben az általa üzemeltetett vagyontárgyak üzemeltetéséről az éves beszámolója keretében beszámolni.

3.12. Üzemeltető az ingatlant, mint felépítményt és az ingóságokat rendeltetésszerűen, az üzemeltetési megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait.

3.13. Üzemeltető az ingatlant, mint felépítményt illetőleg ingó eszközöket albérletbe adás, bérbeadás, illetve alvállalkozó igénybevétele útján is jogosult hasznosítani.

3.14. Üzemeltető jogosult az üzemeltetett ingatlanok és ingóságok hasznait beszedni, és köteles az üzemeltetés költségeit viselni, kivéve a kimondottan a tulajdonosra háruló költségeket, terheket.

3.15. A vagyontárgyak tulajdonlásához kötődő adókat a tulajdonos Önkormányzat, az üzemeltetéshez kötődő adókat az Üzemeltető köteles megfizetni.

3.16. Üzemeltető jogosult az üzemeltetésében lévő ingatlant, mint felépítményt saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a megállapodás megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

3.17. A folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Üzemeltető feladata, amelybe beleértendő az építési, a gépészeti és az elektromos hálózat a mérőhelytől a csatlakozókig, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Üzemeltetőt terhelik. A rendszeres karbantartás és javítás által Az Üzemeltető biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét

Az ingatlan, mint felépítmény üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az üzemeltetőt terhelik. Az üzemeltető által rendelkezésre bocsátott berendezések és eszközök karbantartása, javítása és felújítása az Üzemeltető feladata.

A karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

A felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll. Nem minősül a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységnek. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától. A felújítás is a már állományban lévő tárgyi eszközökhöz kapcsolódik, azaz nem jár mennyiségi növekedéssel.

Az építési felújítási munkálatok elvégzése és költségei nem az Üzemeltetőt, hanem az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat az ingatlanon, mint felépítményen jogosult az előző pont szerint szükséges felújítási munkálatokat, állagmegóvó, vagy fejlesztésre irányuló beruházásokat az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetve akkor is elvégezni, ha ez részlegesen, és időlegesen korlátozza az üzemeltetőt az egyes ingatlanelemek rendeltetésszerű üzemeltetésében, szolgáltatásai nyújtásában, aránytalan terhet nem róva ezzel az Üzemeltetőre.

Az időközönként szükségessé váló rovarirtás költségei az Üzemeltetőt terhelik.

A rendeltetésszerű működéshez szükséges eszközök és készletek biztosításáról az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

Az üzemeltetés során keletkező valamennyi (veszélyes és nem veszélyes) hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról saját költségén az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

3.18. Az ingatlanon, mint felépítményen az üzemeltető végrehajthat idegen ingatlanon végzett beruházásként saját döntése, és üzleti kockázata alapján felújításokat, beruházásokat, melyet saját könyveiben köteles nyilvántartani. Az ilyen jellegű 1.000.000 Ft nettó értéket meghaladó beruházásokat az Üzemeltető köteles bejelenteni az Önkormányzat felé tájékoztatás végett. Ilyen tájékoztatásnak számít többek között az üzleti tervben, éves beszámolóban való szerepeltetés is.

3.19. Üzemeltető éves üzleti tervében javaslatot terjeszt elő az Önkormányzat felé a vagyontárgyak fejlesztésére, felújítására, az állag és üzembiztonság megőrzése érdekében végrehajtandó beruházásokra.

3.20. Üzemeltető az üzemeltetéssel kapcsolatos alapkérdésekben (szálláshely igénybevételének - értve ez alatt a szolgáltatásokat is - díja stb.) az Önkormányzattal egyeztetni köteles.

3.21. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges nem építmény jellegű, illetve építménnyel össze nem épített, Önkormányzattól tételesen átvett mozgatható tárgyi eszközöket elhasználódás, üzemképtelenség, gazdaságos üzemeltetésre, használatra való végleges alkalmatlanná válás esetén saját beruházása keretében és költségére köteles pótolni, és saját könyveiben nyilvántartani, amennyiben azok a további zavartalan üzemeltetéshez szükségesek.

3.22. Üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatban Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének ELO-110/1/2014. számú együttes utasítása szerint köteles eljárni.

3.23. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építmény jellegű – tárgyi eszközöket saját költségére, és üzleti kockázatára szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

3.24. Az Üzemeltető köteles az alábbiak szerinti üzemeltetésről gondoskodni:

- a nyitva tartás éttermi szolgáltatással minden nap 7-10 óráig,
- a szállóvendégek fogadása minden nap 0-24 óra között
- szállóvendégek részére fejenként egy alkalommal ingyenes belépő biztosítása az állatparkba
- az ingatlan együttes parkjának rendben tartása, gondozása
- Az Üzemeltető az éttermi szolgáltatás során SZÉP- kártyát is köteles elfogadni.

4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

4.1. Az Önkormányzat az Üzemeltetőtől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Üzemeltető a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

4.2. Az Önkormányzat, mint Üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapot fenntartása tekintetében.

4.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5. Ellátott tevékenység díjazása, számlázás

5.1. Üzemeltető a jelen jogügylet tárgyát képező vagyontárgyak bérletéért és üzemeltetéséért 50.000,-Ft + Áfa/hó bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a bérleti díj havi összegéről számlát állít ki Üzemeltető részére. A bérleti díj fizetése mellett a leendő bérlőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé kiegyenlíteni. Bérlő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni.

5.2. Az Önkormányzat által számlázott összeget a számlán feltüntetett fizetési határidőre, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles az Üzemeltető teljesíteni. A Bérbeadó a bérleti díjról havonta számlát állít ki, melyet a számlán szereplő határidőig kell megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell az üzemeltetőnek fizetnie. A fizetési felszólításban megjelölt póthatáridő – a felszólítás kézhezvételét követő 5 munkanap elmulasztása a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

6. A megállapodás megszűnése

6.1. Jelen megállapodás a határozott idő utolsó napján megszűnik. Az üzemeltetés bármely okból való megszüntetése, illetve megszűnése elválaszthatatlanul a bérleti jogviszony megszüntetését is maga utána vonja 30 napos felmondási idő mellett.

6.2. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 30 napon belül a megállapodást felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

Önkormányzat részéről:
- Önkormányzat nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
- Önkormányzat nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza e használatban az Üzemeltetőt;

Üzemeltető részéről:
- Üzemeltető nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének;
- Üzemeletető nem tartja be (tartatja be) a vonatkozó jogszabályokat
- Üzemeltető nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait;

6.3. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, ha az Üzemeltető végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendelt el.

6.4. A megállapodás megszűnése esetén az Üzemeltető köteles a teljes, részére átadott vagyont az eredeti, átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

6.5. Amennyiben az Üzemeltető a vagyontárgyak visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult az Üzemeltető költségére és kárveszélyére azt maga kiüríteni, lezárni illetve saját céljaira birtokba venni.

7. Egyebek

7.1. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. Kapcsolattartók a jogviszonyban

Az Önkormányzat képviseletében: Kovácsné Szatai Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető
Az Üzemeltető képviseletében: Gajdos László ügyvezető

7.4. Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodás 1.3 pontjában hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018. január 25.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
képviseletében
Gajdos László
ügyvezető
Üzemeltető

Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALAVÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/69/2018
Ügyintéző: Vajda Mariann

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció keretében A nyíregyházi Dzsungel Hotel fejlesztése című benyújtott pályázati program elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
referatúra vezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Fragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinetvezető

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALAVÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció első felhívásai 2017. október 5-től váltak elérhetővé, köztük a Tokaj, Felső-Tisza és Nyírség kiemelt turisztikai fejlesztési térség szállodafejlesztéseinek támogatására az elsők között nyílik lehetőség. A konstrukció célja valamennyi szállásfejlesztés esetében a szolgáltatási színvonal emelése, a tematikus szolgáltatások kapacitásának növelése, valamint új szolgáltatások bevezetéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások elősegítése, oldva a szezonalitásból fakadó egyenetlenségeket, a helyi turisztikai fejlesztési irányvonalakhoz illeszkedve. A konstrukció keretében megjelent TFC-1.1.2-2017 kódszámú felhívás alapján - melynek célja a *szállodafejlesztés* – Tokaj, Felső-Tisza és Nyírség kiemelt turisztikai fejlesztési térségben - kerül benyújtásra **A nyíregyházi Dzsungel Hotel fejlesztése** című projekt.

A 18 szobás Dzsungel Hotel a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő szálloda, amelynek fejlesztése szorosan kapcsolódik az Állatpark által nyújtott szolgáltatások fejlesztéséhez. Az Állatpark által nyújtott magas szintű élmények befogadása, a szabadidő eltöltés után a látogatók komfortos, az állatparki élményvilágot követő körülmények között történő szállodai kiszolgálása érdekében a már meglévő szálláshelyeket is fejleszteni szükséges. Ennek a projektnek a keretében a jelenleg is jól működő Hotel Dzsungel 2 csillagos szálloda épület fejlesztése történik meg. A férőhelyek kapacitásának növelése a szobák komfortfokozatának javítása a közösségi terek szolgáltatásainak fejlesztése elsődleges szempont. Az épület külső megjelenését tekintve az elmúlt években a szálloda tematikus jellegének megfelelő design már kialakításra került, abban változtatás nem szükséges. A jelenlegi fejlesztés az épület belső tereire, szerkezeteire, megjelenésére korlátozódik, illetve az épület környezetének átalakítására irányul. A fejlesztés során a létrejövő szálloda épület el kell érje a HSU harmonizált szálloda minősítési rendszerben a 3 csillagos szállodai kategória besorolást. Minden elemében úgy kell kialakítani, hogy mind a szolgáltatások számát és minőségét, mind a szobaegységek méretét, felszerelését tekintve megfeleljen a kitűzött kategória besorolásnak. A szálloda jelenlegi férőhely kapacitása növelésre kerül a projektben, egy db kétágyas szobaegységgel. A jelenleg hiányzó akadálymentesített vendégfogadás és elszállásolás is megvalósul.

Az épület a Blaha Lujza sétányon helyezkedik el, remek kilátással a Sóstói tóra, illetve közvetlen bejárási lehetőséget biztosítva az Állatparkba. A belső átalakításokon túl a szálloda környezetének alakításával, fejlesztésével integrálódhat a sóstói kialakulóban lévő szállodasor rendszerébe. A környezet burkolt felületeinek, zöld felületeinek, kerítéseinek rendezésével, átalakításával nem csak a szálloda közvetlen környezetének képe javul, hanem a Blaha Lujza sétány összképe is alakul, fejlődik a Sóstói tó és az Állatpark által generált minőségi hely jellegének, színvonalának megfelelően.

A Hotel Dzsungel épülete átalakításának és fejlesztésének során az alábbi építési feladatokat kell megvalósítani:

- Az épület Blaha Lujza sétány felőli előkertjének a rendezése meglévő kerítések elbontása, park bejárati kapujának áthelyezése, zöldfelület rekonstrukciója, térburkolat kiépítése a főbejárattól a jelenlegi aszfaltburkolatú parkolóhelyekig.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALAVÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

- Az épület délkeleti homlokzata előtt végigfutó belső utat szegélyező támfal újjáépítése és zöldfelület rendezése, az utat szegélyező járdaburkolat, rámpák, lépcsők, térburkolatok kialakítása.
- A belső délnyugati homlokzat előtti jelenlegi aszfaltburkolat térkő burkolatú kialakítása, külső terasz létrehozásának céljából.
- A meglévő parkoló területén 1 db parkoló állásban elektromos autótöltési pont kiépítése.
- A meglévő parkoló területén kerékpártároló és kölcsönző pont kialakítása.
- Az épület energetikai paramétereinek javítása érdekében a Blaha Lujza sétány felőli főbejáratnál szélfogó helyiség kialakítása.
- A recepció központi elhelyezésének biztosítása érdekében új pozícióba történő áthelyezése egy meglévő iroda átalakításával back office irodarésszel. A recepció így integrálódna az irodai egységek sorozatába.
- A recepciónál kényelmes ülőhelyekkel várakozó tér kialakítása.
- A lobbi átalakítása a meglévő elválasztó kopilit üvegfalak kibontásával, így alapterület növekedést és funkcionális használati lehetőség javulást lehet elérni.
- A meglévő tárgyalóterem átalakítása minimum 36 m2 alapterületű konferenciateremmé. A vizuális összenyitási lehetőség érdekében a lobby tér felé új üvegfal lehatárolással.
- A gyermekes családok számára gyermek játszóhelyiség „játszadoZOO" tér kialakítása a lobby teréből nyílóan. A játszó helyiség felszerelése változatos, inspiráló játszó eszközökkel.
- Kisállat simogató és vízi világ bemutató tér kialakítása a játszósarokhoz kapcsolódóan. Az „élő sarok" térben az ideérkező gyermekek számára az állatparki élményvilágot folytató szolgáltatás kerül kialakításra.
- Egy darab új akadálymentes szobaegység kialakítása a földszinten. Két férőhelyes szoba, akadálymentes fürdőszoba komplex berendezésével.
- A vendégek számára bőrönd és csomagmegőrző helyiség kialakítása.
- Egy jelenleg irodai funkciójú helyiség helyén 1 db új kétágyas szállodai vendégszoba kialakítása férőhely kapacitás növelés céljából.
- A földszinti két nagyméretű szobaegység átalakítása 3 csillagos szintű lakosztály belső kialakításának megfelelő háló és nappali szobaegységre.
- Az emeleten a délnyugati traktusban lévő 5 db kis alapterületű szobaegység átalakítása 4 db 3 csillagos szintű, 2 fős szállodai szobaegységre.
- A jelenlegi alapterületükkel is megfelelő nagyméretű szobák belső kialakítása 3 csillagos szintű 2+2 fős kialakításúra.
- A szállodában lévő minden meglévő vagy most kialakítandó szobaegység felszerelése a 3 csillagos szintű szobabelső bútorzat és felszerelés tekintetében.
- A közlekedőterek, lobby tér, közösségi terek padlóburkolatainak egyneművé tételei céljából hidegpadlóburkolat csere.
- Az energetikai paraméterek javítása érdekében a délnyugati homlokzati falon a jelenlegi rossz hőtechnikai paraméterekkel rendelkező fém nyílászárók cseréje műanyag, új nyílászáró szerkezetekre.
- Az energetikai paraméterek javítása érdekében az épület déli oldali lapos tetején napelemek elhelyezése.
- Az átalakítással érintett falfelületek szükség szerinti burkolása, festése, felületkezelése.
- Az átalakítással érintett területek világítás korszerűsítése, energetikai paraméterek javítása érdekében LED-es fényforrásokkal.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALAVÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

- A közösségi terek funkciónak megfelelő berendezése pihenő, várakozó ülőhelyekkel illetve reggeliztetés céljára szolgáló étkező helyekkel.
- Az energetikai paraméterek javítása érdekében az épület lapos tetején lévő felülvilágítók cseréje korszerű, magas hőszigetelő képességű felülvilágító sávokkal.

A becsült építési költségek az alábbi bontásban valósulnának meg:
Külső térburkolat, kerítés, támfal, növényesítés: 21.000.000.-Ft.
Belső funkcionális átalakítások: 92.310.000.-Ft
Energetikai korszerűsítések: 8.000.000.-Ft
Összesen nettó: **121.310.000.-Ft**

A pályázati forrásból új bútorok, berendezési tárgyak, valamint konyhatechnológiai eszközök beszerzése is megvalósul, amelynek becsült költsége **7.000.000 Ft.**

Továbbá, az előkészítési költségekkel is számolni kell, amelyekre **6.825.000 Ft** került tervezésre.

Fentiek alapján a projekt összes költsége: **136.500.000 Ft.**

A pályázati felhívás keretében 70%-os támogatási intenzitás igényelhető, amelynek értelmében a fenti projekt összes költségéből **40.950.000 Ft önerőt** jelentene. A támogatás összege pedig **95.550.000 Ft** lenne.

A pályázat tartalmaz a felhívás keretében nem elszámolható költségeket, amelyek tervezett összege: **1.450.000 Ft (közbeszerzés, nyilvánosság, rehabilitációs és energetikai szakértő)** , így a projekt teljes költsége mindösszesen nettó **137.950.000 Ft**, amelyből a 70 % -os támogatás intenzitás alapján nettó **95.550.000 Ft a vissza nem térítendő támogatás** és nettó **42.400.000 Ft az önerő**.

A pályázatunk célja a vendégek és a vendégéjszakák számának növelése, a szálláshely üzemeltetési hatékonyságának, kapacitáskihasználtságának javítását szolgáló fejlesztések megvalósítása. A projekt tervezett befejezése 2019. szeptember 30.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. január 25.

Tisztelettel:

Pató István
szakmai előkészítésért felelős
osztályvezető

Hagymási Gyula
Pályázatok és Projektmenedzsment
Referatúravezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALAVÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2018. (I. 25.) számú

h a t á r o z a t a

a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció keretében A nyíregyházi Dzsungel Hotel fejlesztése című benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

1. Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció keretében benyújtani tervezett, **A nyíregyházi Dzsungel Hotel fejlesztése című**, 137.950.000 Ft tervezett összköltségvetésű, 42.400.000 Ft saját erőt igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával

e g y e t é r t.

Felelős: Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető
Hagymási Gyula, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

2. Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a projekthez szükséges 42.400.000 Ft saját erőt a 2018. évi költségvetésben biztosítsa.

Felelős: Patóné Nagy Magdolna, Gazdasági Osztályvezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. január 25.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/78-1/2018
Ügyintéző: Könnyű Éva

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

A GINOP-7.1.9-17 kódszámú, „Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő integrált termék- és szolgáltatásfejlesztése" című benyújtott pályázati program elfogadására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kijelölt osztályvezető

Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
referatúra vezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki az országos és nemzetközi jelentőségű természeti és kulturális örökség helyszínek fejlesztését. A cél elérését a Kormány egyedi döntéssel jóváhagyott kiemelt turisztikai fejlesztési térségek fejlesztési stratégiájában foglaltak megvalósítása érdekében tervezi megvalósítani a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című Felhívásban foglalt feltételek mentén.

Nyíregyháza a Kormány 1092/2017. (II. 21.) számú, a Tokaj, Felső-Tisza és Nyírség kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról és a térségben megvalósítandó egyes fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosításáról című határozata alapján jogosult a fenti pályázati felhívásra támogatási kérelmet benyújtani.

Jelen pályázatra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. konzorciumot hozott létre. A pályázatban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának valamennyi beszerzése, közbeszerzése előkészítésében konzorciumi tagként részt vesz a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., aki a felhívások műszaki, szakmai specifikációját előzetesen véleményezi. A véleményezés keretében a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. javaslatot tehet a műszaki, szakmai specifikáció kiegészítésére, a marketing tevékenysége felett pedig szakmai felügyeletet gyakorol.

A projekt közvetlen céljai:

- a jelenleg meglévő fő turisztikai attrakciók kiegészítése önállóan is vonzerőként értelmezhető, innovatív kínálati elemmel;
- a gyógyhely zöldterületeinek minőségi fejlesztése;
- a térségi kínálat elérhetőségének javítása, a környéki vonzerők bekapcsolása a helyi kínálati elemek csomagjába;
- a parkolási infrastruktúra fejlesztésével a fő turisztikai attrakciók elérhetőségének könnyebbé és hatékonyabbá tétele;
- a helyi és regionális piac organikus termékeinek bemutatása, értékesítése, tematizált események szervezése.

A fejlesztések közvetlen és közvetett hatásai révén az idelátogatók több élménnyel gazdagodnak, kényelmesebbé válik a parkolás, fokozottabban integrálhatók és csomagban is értékesíthetők lesznek a térség turisztikai vonzerői. Növekedhet a visszatérési ráta, összességében pedig nő a vendég- és látogatószám és ezzel együtt a turizmusból származó bevétel. A pályázat keretében megvalósítani kívánt Gyógyhelyfejlesztés célja a turisztikai szezon meghosszabbítása. A tervezett fejlesztések kiegészítik a gyógyfürdő meglévő kínálatát, egész évben igénybe vehető, piacképes szolgáltatások, attrakciók jönnek létre.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

A pályázat keretén belül az alábbi fő tevékenységek valósulnak meg:

- Szökőkútpark kialakítása az AQUARIUS élményfürdő előtti parkban és a volt Szeréna laki ingatlan déli részén hang- és fény effektekkel, kapcsolódó térrekonstrukcióval,
- Kerékpárkölcsönző és szerviz pont kialakítása, kerékpárok beszerzése,
- Csapadékvíz csatorna zárttá tétele, parkolók kialakítása az Állatpark és AQUARIUS Élményfürdő előtti szakaszokon,
- 3 db nyilvános WC telepítése,
- Zöldfelület rekonstrukció – és egyéb turisztikai célú épített/telepített kiegészítő élményelemek kialakítása,
- Trambulin park kialakítása.

A pályázati dokumentáció **2018. január 15-én** került benyújtásra. A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: **992 329 869 Ft**
- az igényelendő támogatás tervezett összege: **992 329 869 Ft**
- saját erő: várhatóan 0 Ft

A vissza nem térítendő támogatáshoz előleg igénylése lehetséges a támogatás 50%-ig.

A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **36** hónap.

A kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció a projektelőkészítési időszakban kerül kidolgozásra, ezt követően a pontos műszaki tartalom ismeretében a tervezett költségek is pontosításra kerülnek.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. január 17.

Tisztelettel:

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Osztályvezető

Hagymási Gyula
Pályázatok és Projektmenedzsment
Referatúra vezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2018. (I. 25.) számú

határozata

A GINOP-7.1.9-17 kódszámú, „Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő integrált termék- és szolgáltatásfejlesztése" című benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

a **Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése c. felhívás** keretében benyújtott, **„Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő integrált termék- és szolgáltatásfejlesztése"** 992 329 869 Ft összköltségvetésű, saját erőt nem igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős:

Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős referatúra vezető, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. január 25.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULT/1-1/2018
Ügyintéző: Szabó Tamás

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

„Testvér- Települési Programok és Együttműködések" című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

.....
Doka Diana
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Bethlen Gábor Alap „Testvér-Települési Programok és Együttműködések" című pályázati kiírására.

A pályázat célja, Magyarország határain kívül élő magyarság szülőföldjén való boldogulásának, Magyarországgal való sokoldalú kapcsolatai ápolásának és fejlesztésének előmozdítása, magyar nemzeti azonosságtudata megerősítésének támogatása a testvér-települési együttműködések erősítése útján.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata azt a célt tűzte ki, hogy mindenekelőtt a már meglevő testvérvárosi kapcsolatok minőségi fejlesztését, újabb együttműködési területek keresését szorgalmazza, hogy a leggyakoribb kapcsolattartási területek - kultúra, oktatás, sport - mellett újabb együttműködési, elsősorban gazdasági kapcsolatok is kialakuljanak és fejlődjenek. Szatmárnémeti városával évtizedes kiemelkedően szoros testvérvárosi kapcsolatot ápolunk. Egymás rendezvényein a városok hivatalos delegációin kívül szinte minden esetben részt vesznek civil szervezeteink, együtteseink. Az elmúlt évben több közös kiadványt jelentettünk meg. 2018-ban is részt kívánunk venni egymás rendezvényein. Szatmárnémetiben immár 17. alkalommal kerül megrendezésre a Partiumi Magyar Napok. A rendezvényen bemutatkozik a Nyíregyházi Települési Értéktár és Nyíregyháza épített és szellemi kulturális örökségét mutatják be. Nyíregyházát képviselve fellép egy nyíregyházi néptáncegyüttes és közgyűjteményi intézményünk pedagógusai kézműves foglalkozásokat tartanak. A VI. Tirpák Fesztivál keretében Szatmárnémeti Városa is bemutatkozik, könnyűzenei és néptánc együttesek lépnek fel Nyíregyházán. Mindkét eseményen bemutatásra kerül városaink turisztikai értékei.

A benyújtott pályázat összköltségvetése: bruttó 1.980.000.-Ft, melyből
- támogatás: bruttó 1.980.000.-Ft,
- saját erő: 0,-Ft

A támogatás vissza nem térítendő támogatás, előfinanszírozás formájában.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. január 15.

Tisztelettel:

Doka Diana
osztályvezető

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (I.25.) számú

h a t á r o z a t a

„Testvér- Települési Programok és Együttműködések" című pályázati kiírásra benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

1. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 367/2010. (XII.30.) Korm. rendelet alapján meghirdetett „Testvér-Települési Programok és Együttműködések" tárgyban, kiírt pályázati felhívás alapján benyújtott bruttó 1.980.000.-Ft. összköltségű projekt tartalmával és megvalósításával **e g y e t é r t .**

   Felelős: Doka Diana – Kulturális Osztály

   Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. január 25.

A határozatról értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/55-1/2018.
Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz-

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
(Teljes eljárás – **2 terület módosítása**
Rozsrétbokori utca – Fenyő utca)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése 21/2007. (VI.12) Ör. rendelettel fogadta el a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ!), melyeket több esetben módosított. Jelenleg önkormányzati feladatokhoz kapcsolódóan **2 területen (Rozsrétbokori utca – Fenyő utca)** folyik a módosítás **teljes eljárás keretében**. A terület bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (*3. számú melléklet*)

A T. Bizottság átruházott hatáskörében döntött a szabályozási terv és a HÉSZ módosításának elkészítéséről. A módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli a felhasználási intenzitást, továbbá terület-felhasználási változást nem jelent. A módosítások nem érintenek ökológiai hálózatot, sem természeti területet.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) Önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről, a jogszabályban meghatározott környezet védelméért felelős szervektől az előzetes vélemények, észrevételek megérkeztek. A megkérdezettek közül **egyik válaszadó sem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. (*2. számú melléklet*)

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására.

Nyíregyháza, 2018. január 8.

Tisztelettel:

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármesteri Hivatala 108.

Veres István
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/55-1/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ...) számú
határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(Teljes eljárás – 2 terület módosítása
Rozsrétbokori utca – Fenyő utca)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítások esetében:

- Teljes eljárás, 2 területen történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését –a fenti módosítások esetében- **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. január

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/55-1 /2018. számú előterjesztéshez

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - 2 terület módosítása teljes eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló *2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* alapján)			
	Államigazgatási szerv	**Államigazgatási szerv véleménye**	**Tervezői válaszok**
1	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Az Állami Főépítész a tervezett módosítások környezeti hatását nem ítéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály** 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"(...) település és környezetegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek."	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	**Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket **nem sértenek**, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjból **jelentős hatással nem járnak**. Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály** 1014 Budapest, Logodi u. 38-40.	"(...) műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szemponból **nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**"	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága** 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
7	**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** **4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14**	Erdővédelmi szempontból jelentős hatás nem várható,környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	**Talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése,a változások talajvédelmi érdekeket nem sértenek.**	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10	**B-A-Z Megyei KH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály** 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	Környezeti vizsgálat bányászati szakigazgatási szempontból nem szükséges.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.** 1550 Budapest,Pf. 203.	A módosítással érintett területen gyógytényező érintettsége nem áll fenn,jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	**Országos Közegészségügyi Központ** 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	Észrevétele nincs,kémiai biztonsági szempontból a **környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.**	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője** 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2017 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§-a szerinti teljes eljárás véleményezési dokumentációja

2 terület módosítása

Rozsrétbokori utca – Fenyő utca

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2017. szeptember



ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Tervező:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

.....
Veres István
okleveles építészmérnök
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatársak:

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

.....
Pankotainé dr. Pristyák Anita
jogász

Ügyiratszám: FŐÉP/1018-1/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

217

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(Rendezési terv módosítása teljes eljárásban 2 területen)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (V1.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2017.

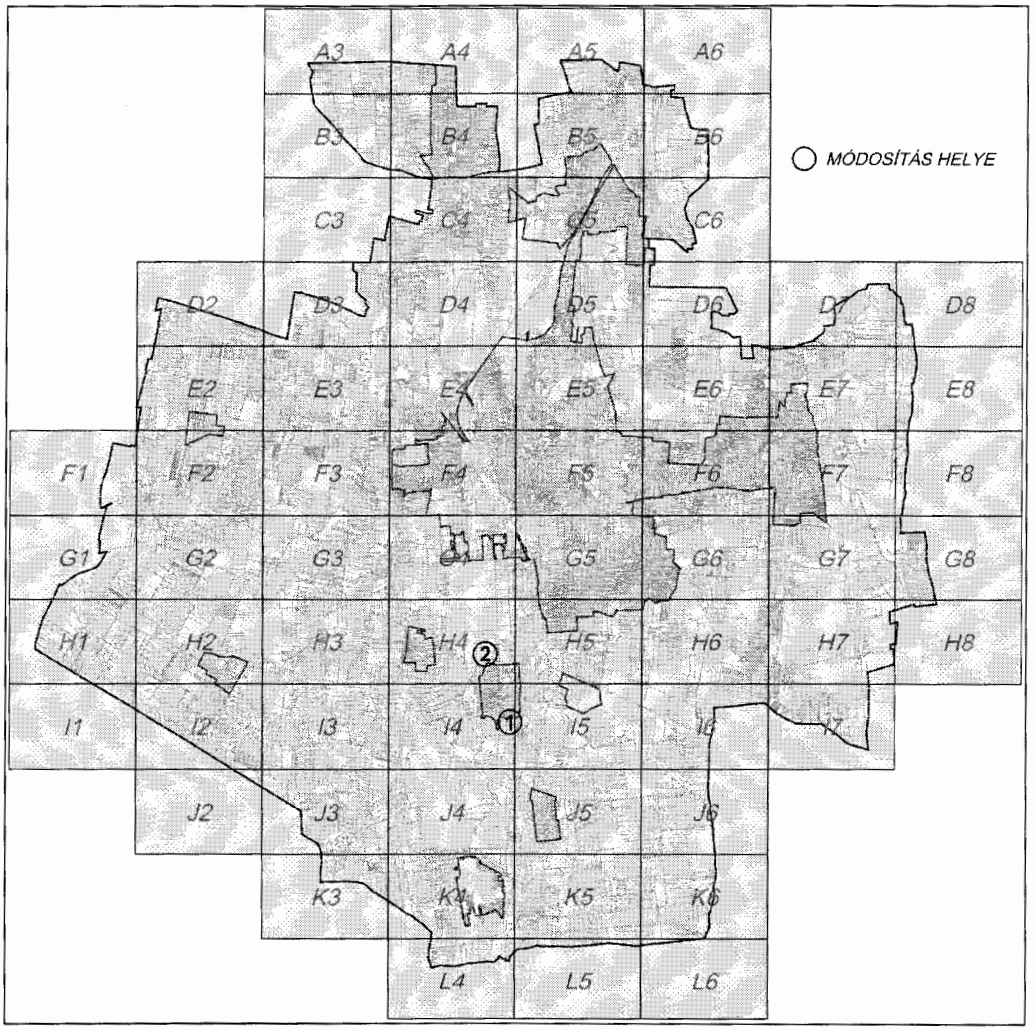
Ügyiratszám: FŐÉP/1018-1/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szab. terv Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás célja
1.	-	I4-2, I5-1	4. sz. főút – Rozsrétbokori utca – 01120 csatorna által határolt tömb	Helyi gazdaságfejlesztés lehetőségeinek biztosítása részben kialakult állapot rögzítésével
2.	-	H4-4	Fenyő u- 01167 hrsz-ú út- Homok u. – belterületi határ által határolt tömb	Megszűnt bányahasználat után létrejött és kialakult jóléti tó környezete a jelenlegi, valós állapotnak megfelelő használat feltüntetése.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, zöld, vízgazdálkodási terület kijelölése történik, azonban erdő- és természetközeli terület megszüntetésre nem kerül és a területfelhasználás jellege módosul, ezért a Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdése értelmében a rendezési terv módosító eljárás a **teljes eljárás szabályai szerint folytatható le.**

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



1.	***A Rozsrétbokori utca déli oldalán gazdasági övezet kijelölése és módosítása***	
Módosító eljárás típusa: Teljes eljárás	*Megindító határozat:*	*Szelvényszám: I4-2, I5-1*

Módosítás célja:

Helyi gazdaságfejlesztés lehetőségeinek biztosítása részben kialakult állapot rögzítésével. Nem zavaró hatású Gazdasági (Ge) célú terület kijelölése a lakossági területre elkészült telepítési tanulmányterv alapján.

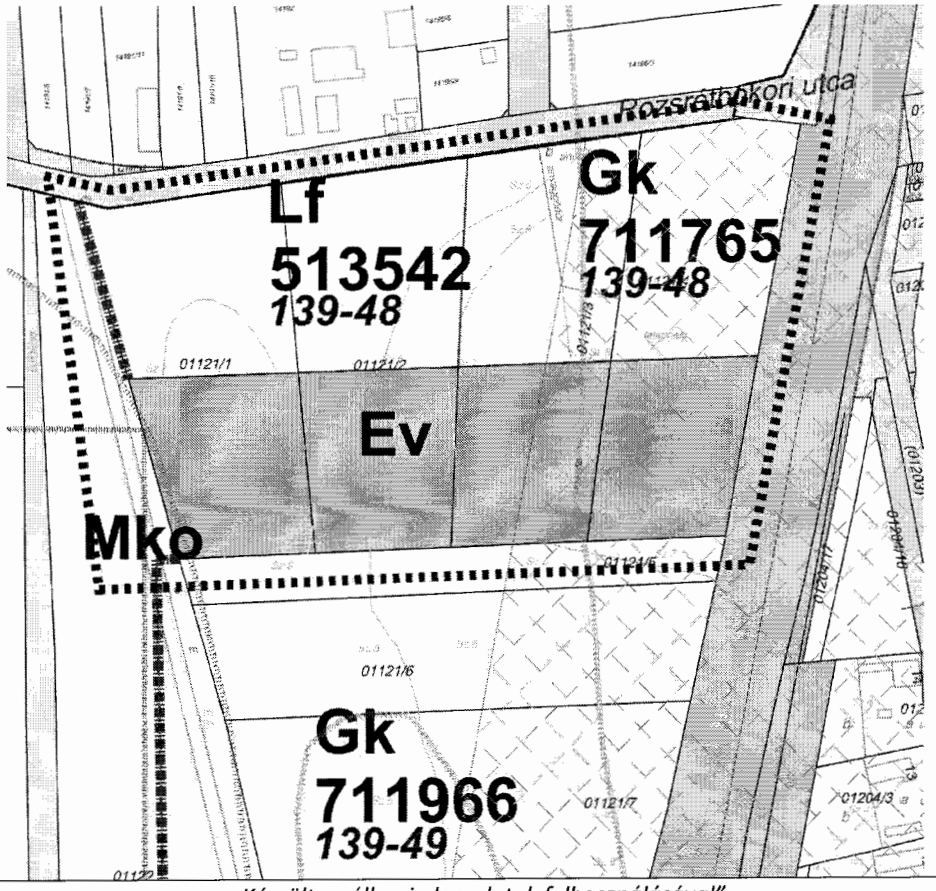
Módosítás várható hatása:

A módosítást követően rendeződik a kialkult állapot, mely szerint a terület jelenleg gazdasági célú területfelhasználása összhangba kerül a tervezett gazdasági övezettel. Gazdaságösztönző, munkahelyteremtő hatás várható.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk. A rendezési tervi módosítás lakossági kérelemre településrendezési szerződéssel történik.

Jelenlegi SZT



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

2.	***Különleges sportolási szabadidős és rekreációs terület kijelölése a Simai úti lőtér déli oldalán***	
Módosító eljárás típusa: Teljes eljárás	*Megindító határozat:*	*Szelvényszám: H4-4*

Módosítás célja:

Megszűnt bányahasználat után létrejött és kialakult jóléti tó környezete a jelenlegi, valós állapotnak megfelelő használat feltüntetése. A módosítás célja Különleges közhasználatú építményi zóna (Ki) kijelölése a lakossági területre elkészült telepítési tanulmányterv alapján.

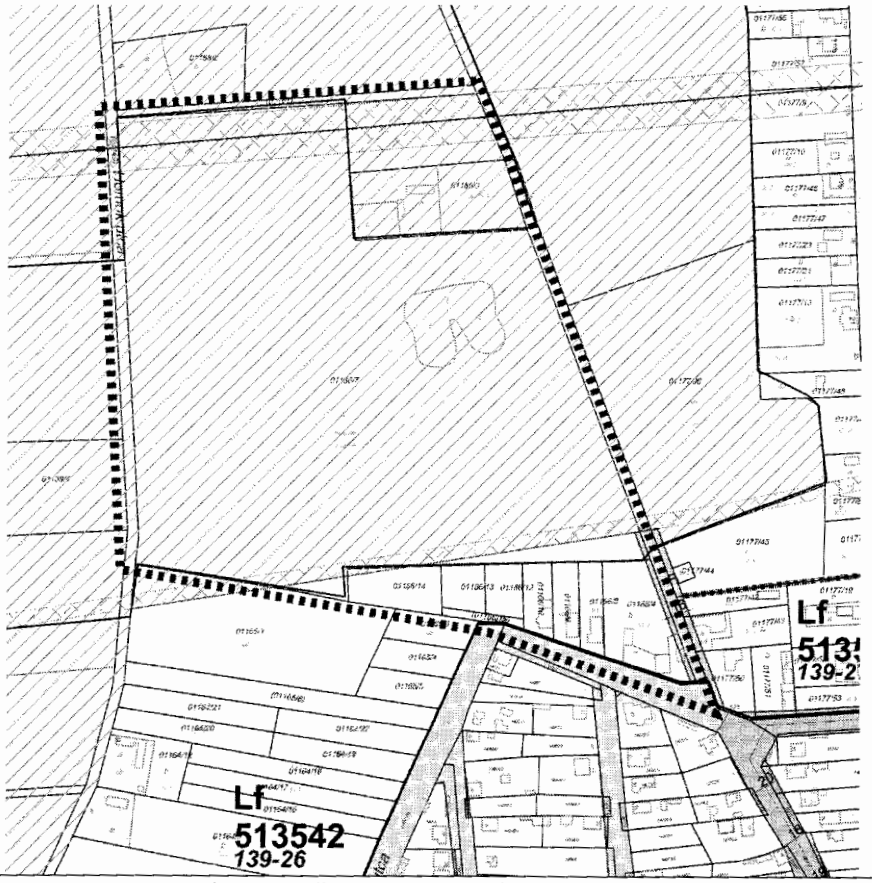
Módosítás várható hatása:

Nő a szabadidős tevékenységek eltöltésre szánt területek nagysága és a területi eloszlása és ezáltal a városlakók igénybevételi lehetősége. Turisztikai kínálati paletta színesítése és a településrész adottságainak különlegesebb felhasználása.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk. A rendezési tervi módosítás lakossági kérelemre településrendezési szerződéssel történik.

Jelenlegi SZT



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- Lrendű közlekedési célú közterület
- Lrendű közlekedési célú közterület
- Lrendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védelmi)
- Lrendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- Lrendű nem közlekedési célú közterület (közter, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezésnél nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű temető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- P105 — Jelentős szintbeli gépjárműperkoló területének határa gépjárműszámmal
- GP45 (G...) — Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- P1300 — Parkolóház gépjárműszámmal
- 150% — Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú gallaptott ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelyt, ha az nem díszburkolaton van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telekösszbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a hídi számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 711765 (9) — A biológiai aktivitásérték telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (molyukhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- E — E — Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G — G — Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Megjelvő töltőállomás helye
- Kúthalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, amennyiben a szabályozási tervlapon jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait első építési engedély kérésekor kell kijelölni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település-/ országgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Műv. védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájrendezési körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- **Ln** nagyvárosias lakózóna
- **Lk** kisvárosias lakózóna
- **Lke** kertvárosias lakózóna
- **Lf** falusias lakózóna
- **Vt** településközpont vegyes zóna
- **Vk** központi vegyes zóna
- **Gk** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- **Gip** zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- **Ge** egyéb ipari gazdasági zóna
- **Üu** üdülőházas üdülőzóna
- **Üh** lakóegységes üdülőzóna
- **Kie** különleges kereskedelmi célú zóna
- **Ki** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelöléséével >= 10% beépítettséggel
- **KiÖ** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelöléséével < 10% beépítettséggel
- **Kho** különleges honvédelmi zóna
- **Kh** különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- **Ki** különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- **Kkö** különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- **KÖá** általános közlekedési zóna
- **KÖk** vasúti közlekedési zóna
- **Z** közpark zóna
- **Ev** védelmi rendeltetésű erdőzóna
- **Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- **Eg** gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- **Mk** mezőgazdasági kertes zóna
- **Má** mezőgazdasági általános zóna
- **Mko** korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- **Vá** vízgazdálkodási zóna
- **Kki** különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. munkáslakosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabirtokos
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X.. a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - lezárt
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 725 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. = < 5%
2. = < 15%
3. = < 20%
4. = < 30%
5. = < 40%
6. = < 50%
7. = < 60%
8. = < 80%
9. = < 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. = < 3,5 m
2. = < 4,5 m
3. = < 6,5 m
4. = < 7,5 m
5. 7,5-9 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 21b4X5IBi Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/1018-1/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/ 55-2/2018.
Ügyintéző: Pankotainé/Telekfiné

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza, Rozsrétbokor utca,Fenyő utca)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nevelős János (4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.) tulajdonát képező két területrészen: Rozsrétbokori utca és Fenyő utca térségen kérelmezte a rendezési terv módosítását.

I. területrész:
A 4.sz.főút – Rozsrétbokori utca - 01120 csatorna által határolt tömb, mely jelenlegi övezeti besorolását tekintve Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk), Falusias lakózóna (Lf) és Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev). A módosítás során nem zavaró hatású egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) megnevezésű övezetbe kerül átsorolásra, mely rögzíti a helyi gazdaságfejlesztés lehetőségeinek biztosítása részben kialakult állapotot. A tervezési területtől északra található, jól prosperáló gazdasági területi tömb indokolja a jelen fejlesztést.

II. területrész:
Fenyő utca - 01167 hrsz-ú út - Homok u. - belterületi határ által határolt tömb. A módosítás célja Különleges közhasználatú építményi zóna (Ki) kijelölése, amely a megszűnt bányahasználat után létrejött és kialakult jóléti tó környezetét tünteti fel a jelenlegi valós állapotnak megfelelően. A fő cél, hogy Nyíregyháza – Rozsrét egy táji értékeket, csendes, nyugodt pihenést egyaránt biztosító, családias jellegű rendezett településrésszé fejlődjön. A módosítás nemcsak a turisztikai kínálat palettáját színesítené, hanem munkahelyteremtéssel is járhat.

A kezdeményezés kapcsán előzetes véleményt kértünk a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Bányászati és Robbantás-felügyeleti Osztályától. Nyilatkozatában leigazolta, hogy az érintett terület, mint Nyíregyháza II.-homok védnevű bányatelken üzemeltetett külfejtéses bányaüzem, bezárásra került. Ezen felül a kérelmező által becsatolásra került a módosítással érintett I.területrész vonatkozásában a szomszédos ingatlan tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozata.

A rendezési terv módosítása mind a két területen szakmailag támogatható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 30/A. §-a lehetőséget ad településrendezési szerződés megkötésére a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítása érdekében. Mivel a módosítás magáncélból, gazdasági fejlesztési célból történik, a Fejlesztő és az Önkormányzat között településrendezési szerződés megkötése szükséges. A Fejlesztő vállalja a szabályozási tervmódosítás költségének finanszírozását, valamint külön megállapodás keretében közérdekből kötelezettséget vállal.

Kérjük a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és a közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodást (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. január 18.

Veres István

1. melléklet a FŐÉP/55-2/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(I.25.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza, Rozsrétbokor utca, Fenyő utca)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul.**

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018. január 25.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./Nevelős János (4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.)

1. melléklet a ...../2018.(I.25.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
[4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Nevelős János**
[a.neve: Jávor Julianna, sz.hely:Nyíregyháza, sz.idő:1956.06.20., adószám: 8326773794, 4400 Nyíregyháza,Tulipán u.5.szám alatti lakos, mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 01121/4 hrsz-ú ingatlan Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezik.

2. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 01166/7 hrsz-ú ingatlan Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezik

3. Fejlesztő korábban megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében szükséges az 1. pont szerinti területek övezeti besorolásának módosítása Ge egyéb ipari gazdasági zónának történő kijelölésére, a 2. pont szerinti területek vonatkozásában pedig különleges közhasználatú építmény zóna (Ki) kijelölésére, mivel a megvalósítani kívánt beruházás a jelenlegi településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tervei nem adnak lehetőséget.

4. Jelen szerződés célja, hogy az 1. pont szerinti ingatlanokat érintő övezeti besorolás **(Ge) egyéb ipari gazdasági zónára módosuljon** (részben kialakult állapot rögzítése helyi gazdaságfejlesztés lehetőséginek biztosítása mellett) és a 2. pont szerinti ingatlant érintő övezeti besorolás **(Ki) különleges közhasználatú építmény zónára módosuljon** (a megszűnt bányahasználat után létrejött és kialakult jóléti tó a jelenlegi valós állapotnak megfelelő használat feltüntetése) a rendezési terv módosítása keretében, amely értelmében a Felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy a 3. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Helyi Építés Szabályzatának módosítását és Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya az 1.pont szerinti ingatlanok-területtömb övezeti besorolásának módosítása Ge-re és a 2. pont szerinti ingatlanok-területtömb övezeti besorolásának módosítása Ki-re.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos

településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott és készített tanulmányterv alapján a 4. pont szerint szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 6. pont szerinti településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

9. Fejlesztő vállalta a települési tanulmányterv elkészítését, amely az adott építési/fejlesztési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát.

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2018. február 15. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, amely 600.000,-Ft+ÁFA összeg.

11. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat 7. és 8. pontban vállalt kötelezettsége.

12. Felek megállapítják,hogy az övezeti besorolás módosításával a település biológiai aktivítási értéke csökken , melynek visszapótlását a Fejlesztő vállalja az alábbi területeken: 01076/37, 21302 és 21309 hrsz-ú ingatlanokon.

IV. Vegyes rendelkezések

13. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

14. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

15. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen

15. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

16. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.

17. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

18. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar magánszemély, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

19. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

20. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

21. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

22. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében
Dr. Kovács Ferenc polgármester

Önkormányzat

Nevelős János

Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a ...../2018.(I.25.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Nevelős János**
[a.neve: Jávor Julianna, sz.hely:Nyíregyháza, sz.idő:1956.06.20., adószám: 8326773794,4400 Nyíregyháza,Tulipán u.5.szám alatti lakos, mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Fejlesztő által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. Fejlesztő a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra, vállalja, hogy Nyíregyháza - Rozsrét bokorban a Rozsteleki úton buszöböl peronjának,öblöt határoló szegélyének és a szükség szerint műszakilag szükséges csatlakozó járdaszakaszok felújítását bruttó 4 millió Forint értékig elvégzi 2018. november 30. napjáig.

5. Fejlesztő vállalja, a beruházás befejezését követő 15 napon belül, sikeres műszaki átadás-átvételt követően számlákkal igazolja az építés költségét, mely alapján az Önkormányzat a fejlesztési terület értékét az ingatlan vagyon kataszterben átvezeti. (átadás átvételi jegyzőkönyv felvételével)

6. Fejlesztő amennyiben nem teljesíti a 4. és 5. pontban vállalt kötelezettségét, abban az esetben az Önkormányzat a 4. pont szerinti felújítást elvégzi és a Fejlesztő ingatlanára 01121/4,01166/7 teherként bejegyezteti/ráterheli.

7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 4. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a

Kérelmező feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

8. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

9. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

13. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében
Dr. Kovács Ferenc polgármester

Önkormányzat

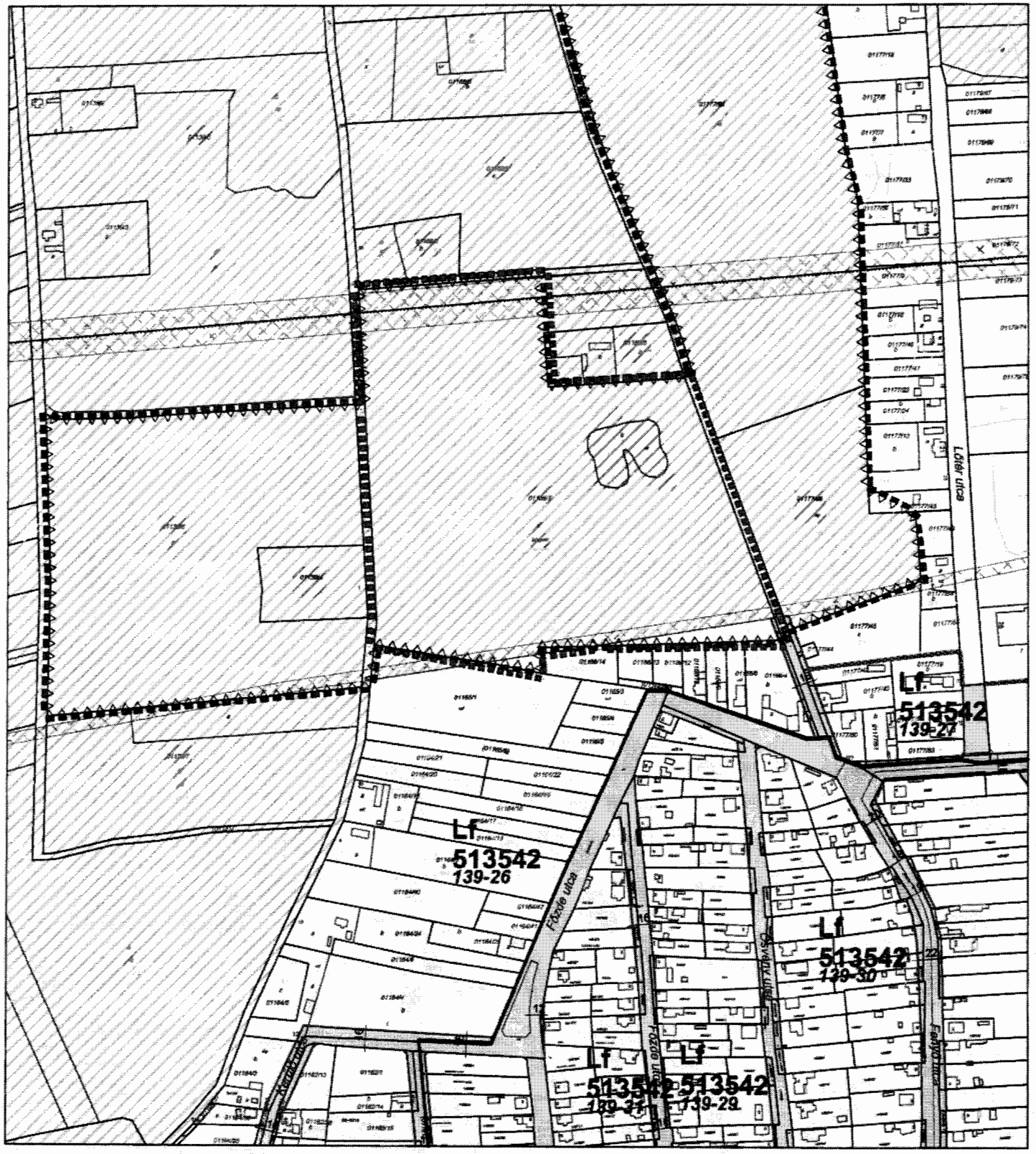
Nevelős János

Fejlesztő

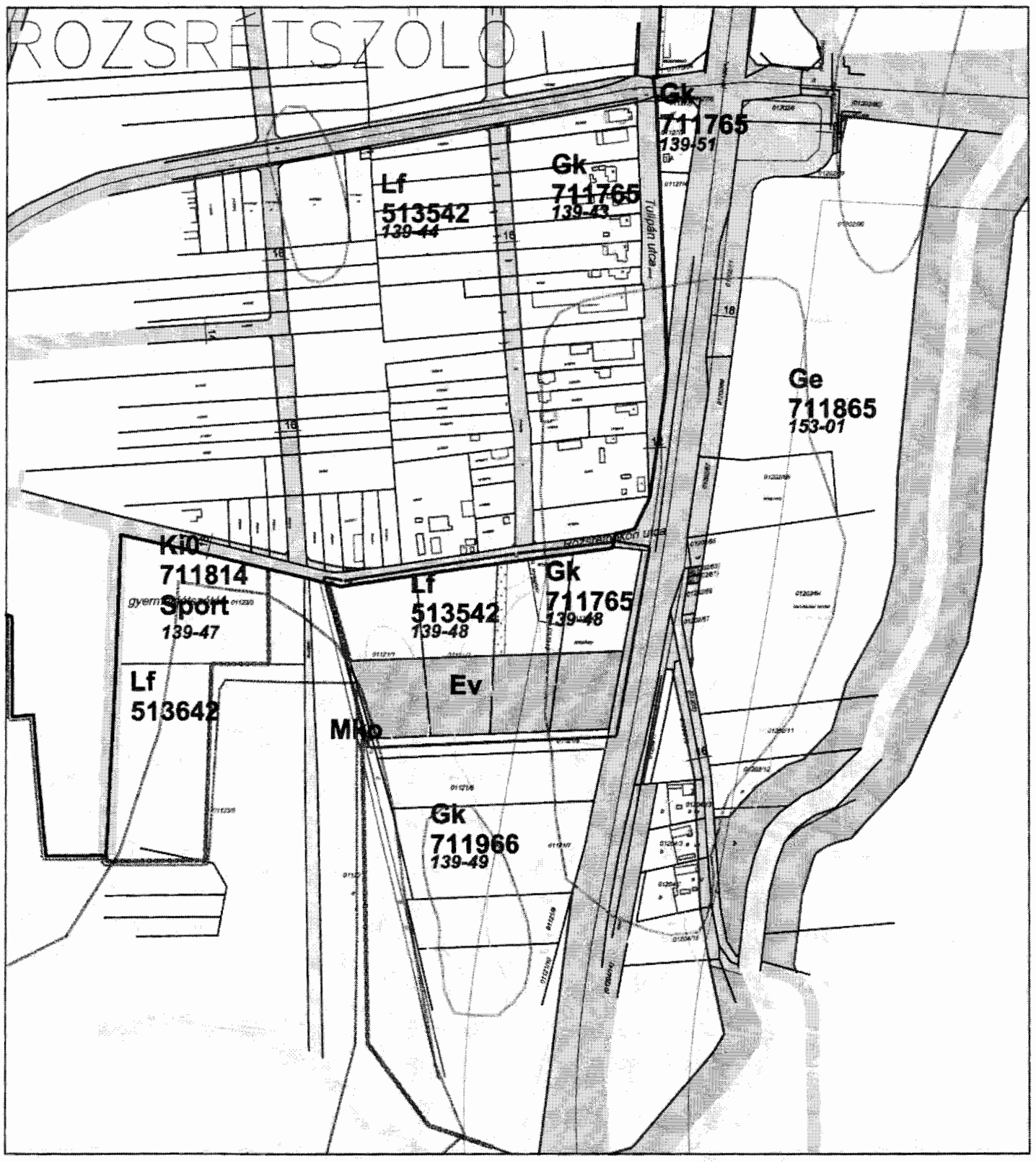
Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a FŐÉP/55-2/2018. sz. előterjesztéshez



3. melléklet a FŐÉP/55-2/2018. sz. előterjesztéshez



HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

személyes adatok megismeréséhez és kezeléséhez

Alulírott, Nevelős János (név) Nyíregyháza 1956.06.20. (szül. hely és idő) Jávor Julianna (anyja neve), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján nyilatkozom, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlés előtt megtárgyalt előterjesztésben, településrendezési szerződésben és közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodásban személyes adataim megismeréséhez és kezeléséhez hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2018. 01. 12.

(név)

Tanú 1:
TÓTH GÁBOR (OBTTO (LA)
MUZEUM HÁZ, FEJEDELEM U. 2.
.....

Tanú 2:
.....
.....
.....

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/20-2/2018.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(20-as jelű sajátos előírású övezet kijelölése, egyszerűsített eljárás)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **7 területre vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

2017. év februárjában FŐÉP/113/2017. ügyiratszámon megindítottuk az egyszerűsített eljárás előzetes tájékoztatási szakaszát. Véleményezés céljából a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § szerint FŐÉP/113-12/2017. ügyiratszámon 2017. májusában megkerestük az érintett államigazgatási szerveket. A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2017. május 23-án lakossági fórumot tartottunk és ezután partnerségi egyeztetést hajtottunk végre. A megkérdezett szakigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését. A véleményezési szakaszban nyilvánvalóvá vált, hogy az E.5. sz. módosítás és az E.7. HÉSZ Kereskedelmi szolgáltató zónájára vonatkozó kiegészítés esetében további egyeztetés szükséges, ezért az eljárásból a szakasz végén **elhalasztásra kerültek** ezek a javaslatok. Nyíregyháza MJV Közgyűlése 2017. júniusában **22/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyta** a város településrendezési eszközeinek módosítását azokon a területeken, ahol nem volt szükség további egyeztetésre.

Az E.5. sz. módosításhoz 2017. június 28-án egyeztető tárgyalást tartottunk, melynek eredményeként a Közlekedési hatóság hozzájárult a kijelölt területen üzemanyagtöltő állomás létesíthetőségéhez. Ezek után szeptemberben Nyíregyháza MJV Közgyűlése a **26/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletével** jóváhagyta a város településrendezési eszközeinek a Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út csomópontjánál üzemanyagtöltő állomás elhelyezhetőségére vonatkozó módosítását.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) nem támogatta az E.7. sz. HÉSZ módosítási javaslatban a **gazdasági övezetben vendéglátó és szálláshely szolgáltató épületek elhelyezését**. A Környezetvédelmi hatóság a Főépítészi Osztály által szervezett 2017. június 28-i egyeztető tárgyaláson nem tudott részt venni, álláspontját fenntartotta. Az Állami Főépítész Úr javaslatára megvizsgáltuk annak lehetőségét, hogy a HÉSZ-ben szálláshely elhelyezését engedő új sajátos övezeti előírásokat rendelünk az arra alkalmas, egymásra nem zavaró hatású gazdasági területekhez. Állami Főépítész Úr az E.7. területre kérte ismét a Környezetvédelmi hatóság véleményét.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály újabb véleményében a módosított szálláshely elhelyezhetőségi javaslatunkat elfogadásra javasolta az észrevételei figyelembevételével. Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményének megadásához kérte a Környezetvédelmi hatóság észrevételei alapján a módosítási javaslat részletesebb kidolgozását.

A HÉSZ **20-as jelű új tervezett sajátos övezetére vonatkozó előírásokat** kiegészítettük: a vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezésére alkalmas területeken saját telken belül szükséges minden olyan zajvédő intézkedést (telekhatáron lévő zöldsáv, zajszigetelés, esetleg zajvédő fal) megtenni, aminek végrehajtása után a környező meglévő, vagy majdan betelepülő gazdálkodó szervezetek engedélyezett zajkibocsátással járó tevékenysége nem korlátozódik.

Eredeti elképzeléseinket felülvizsgáltuk és ténylegesen csak azokon a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeken jelöljük ki a 20-as sajátos övezetet, ahol a fentiek **teljesíthetőek telken belül**. Kereskedelmi szolgáltató zónáról (Gk) beszélünk, ahol az elsődleges funkció során is csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységet lehet folytatni, ipari termelő üzem nem helyezhető el, konfliktus az eltérő funkciók között nem várható. A Korm. rendelet 40.§-a szerint a tárgyi egyszerűsített eljárás keretében az átdolgozott dokumentáció alapján a Környezetvédelmi hatóság újbóli véleményét és az Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megkértük.

A korábbi rendezési terv módosító eljárásból elhalasztott területként a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeken kijelölt 20-as sajátos övezetre vonatkozóan a Környezetvédelmi hatóság hozzájáruló nyilatkozatát megadta, a kijelölt 10 területen **kifogást nem emelt** a módosításhoz. Az Állami Főépítész **záró szakmai véleményét megadta.** *(Lásd 6. sz. melléklet!)*

Az eljárásban szereplő módosítások **nem tették szükségessé a településszerkezeti terv módosítását**, mert a terület-felhasználási zónákban változás nem történik. A **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSZ) szöveges része módosul, a **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket az előterjesztéshez mellékeljük. A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. Tájékoztató céllal mellékeljük továbbá a rendezési terv módosításához készült alátámasztó munkarészeket is. *(Lásd 3.-5. sz. melléklet!)* A HÉSZ és a szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek.** *(Lásd 1.-2. sz. melléklet!)*

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök az egyszerűsített eljárás esetén az elfogadástól számított 15. napon lépnek hatályba.

Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdése alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján **a mellékelt rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen.**

Nyíregyháza, 2018. január 15.

Tisztelettel:

Veres István
városi főépítész

Megyei Jogú Város * Nyíregyháza Polgármesteri Hivatala * 108.

1. sz. melléklet a FŐÉP/20-2/2018. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására** (20-as jelű sajátos előírású övezet kijelölése, egyszerűsített eljárás)

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A módosításokat követően megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang. A módosításokat követően elvégezhetők a tervezett fejlesztések.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs	Nincs	Nincs	Tisztázhatóak egyes építési anomáliák

A rendelet megalkotása szükséges, mert:	a módosítás során a kialakult állapot és a valós tervezett felhasználás összhangba kerül.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A gazdasági fejlesztési elképzelések nem teljesíthetőek.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre áll.	Adott.	Adott	Adott.

2217

2. sz. melléklet a FŐÉP/20-2/2018. számú előterjesztéshez

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(20-as jelű sajátos előírású övezet kijelölése, egyszerűsített eljárás)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36. § az alábbi (20) bekezdéssel egészül ki:

„(20) VENDÉGLÁTÓ, SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÓ ÉPÜLETEK ELHELYEZÉSÉRE ALKALMAS TERÜLETEK SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI:

A sajátos előírások területe a szabályozási tervlapon lehatárolt 20. sorszámú területekre terjednek ki. Ezeken a területeken vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezhetőek abban az esetben, ha a saját telken belül biztosítható

- az ingatlanhatár mentén előírt kötelező zöldfelület
- az elhelyezendő épülettől 2 m-re az övezetre előírt üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékeitől 5 dB-lel kisebb zajszint
- és szükség esetén a telken belül zajvédőfal."

2.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

3.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. január

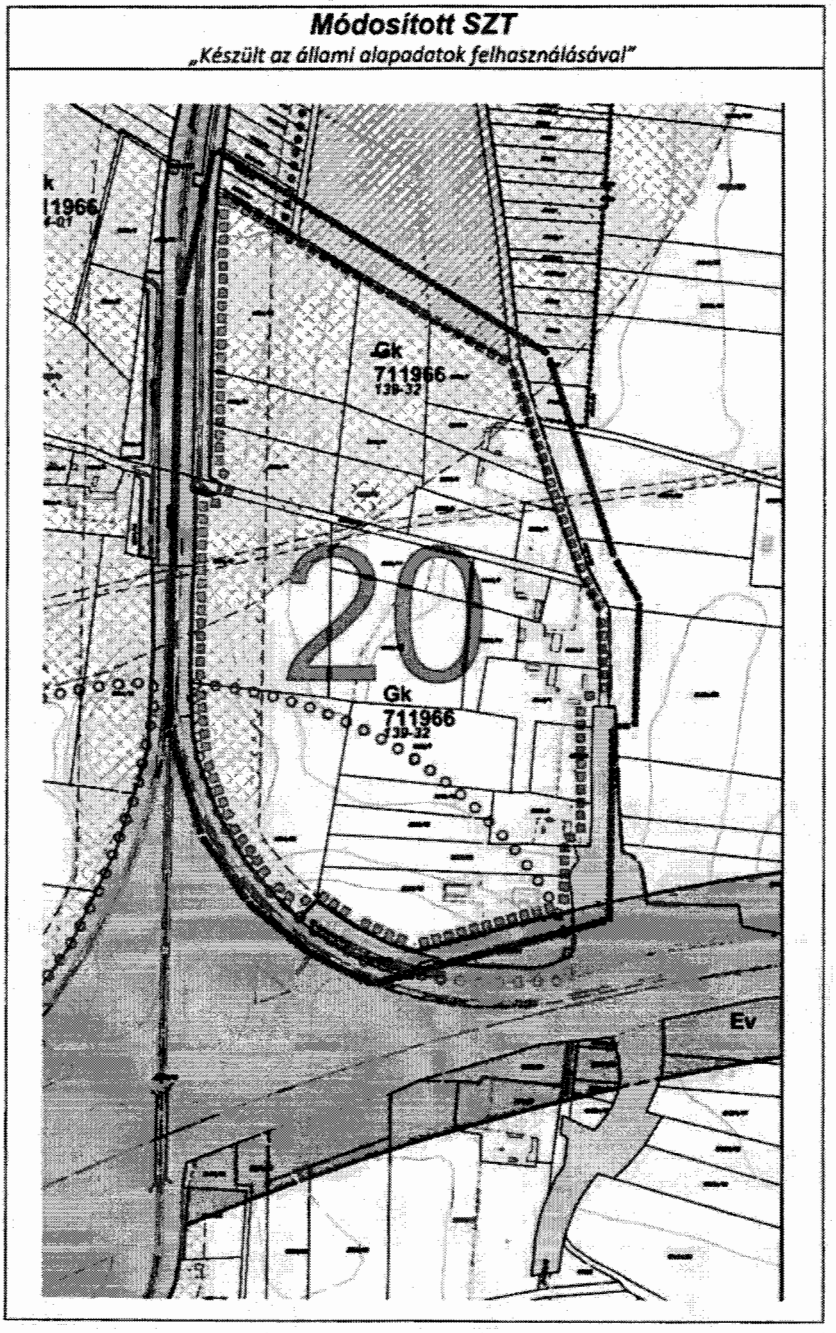
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (.....) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

Sorsz.	Módosítást megállapító szöveg határozat száma	Érintett övezet jele	Érintett terület	Módosítás tárgya
E.7.1.	179/2017. (XI.28.)	H3, I3	A Lomb utca – 0987/1 hrsz.-ú közút – Nyugati elkerülő út – M3 autópálya által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Módosított SZT

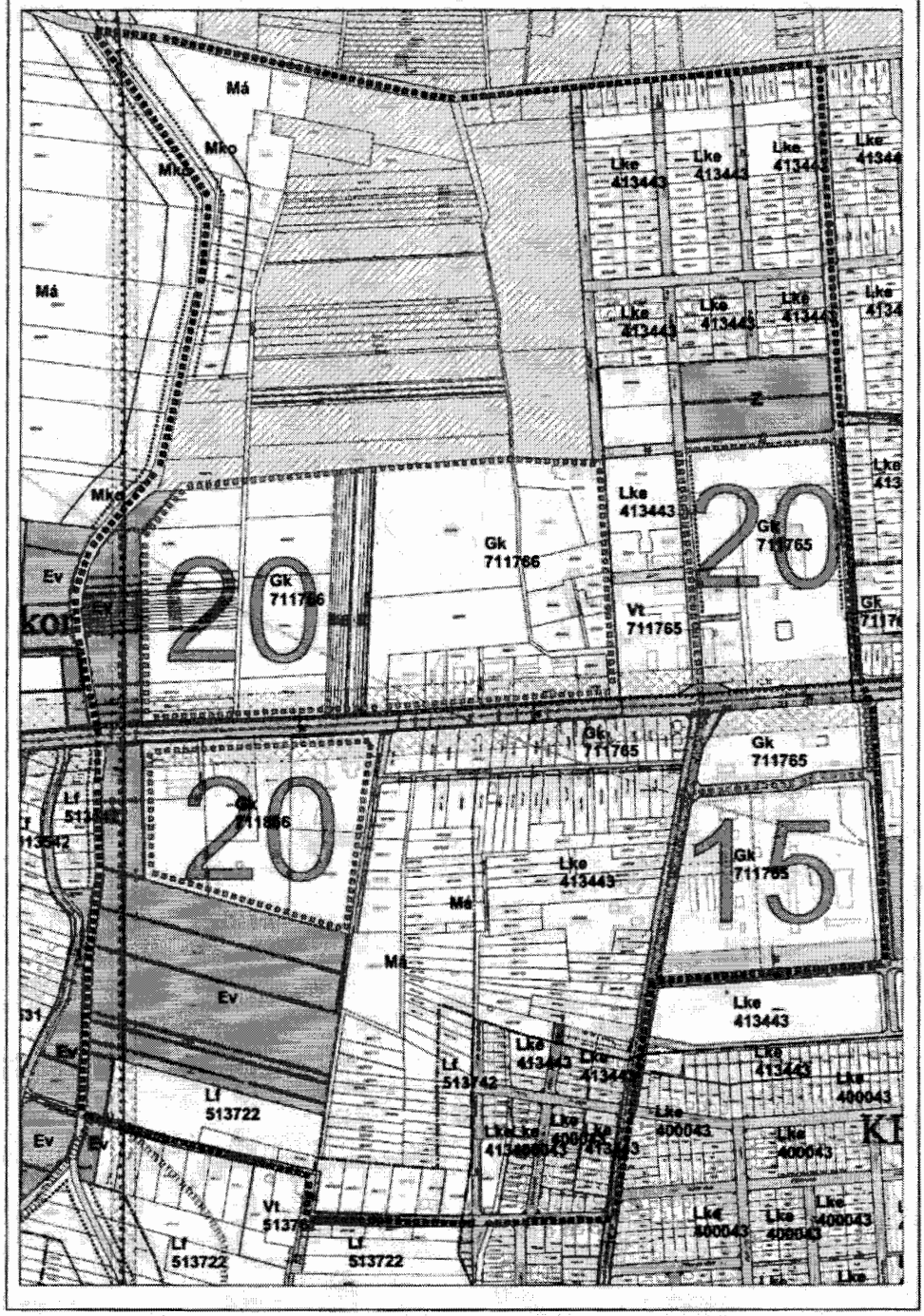
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



Sorsz.	Módosítást megindításáról szóló határozat száma	Szelvényszám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.2.	179/2017. (XI.28.)	F3, F4	A Hajnal utca - Soltész István utca – 0673 és 0521 hrsz.-ú csatorna – Acél út - Tagló utca - 0665/12 hrsz.-ú (belterületbe vonás után 31655 hrsz.-ú) út - Szélsőbokori út által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Módosított SZT

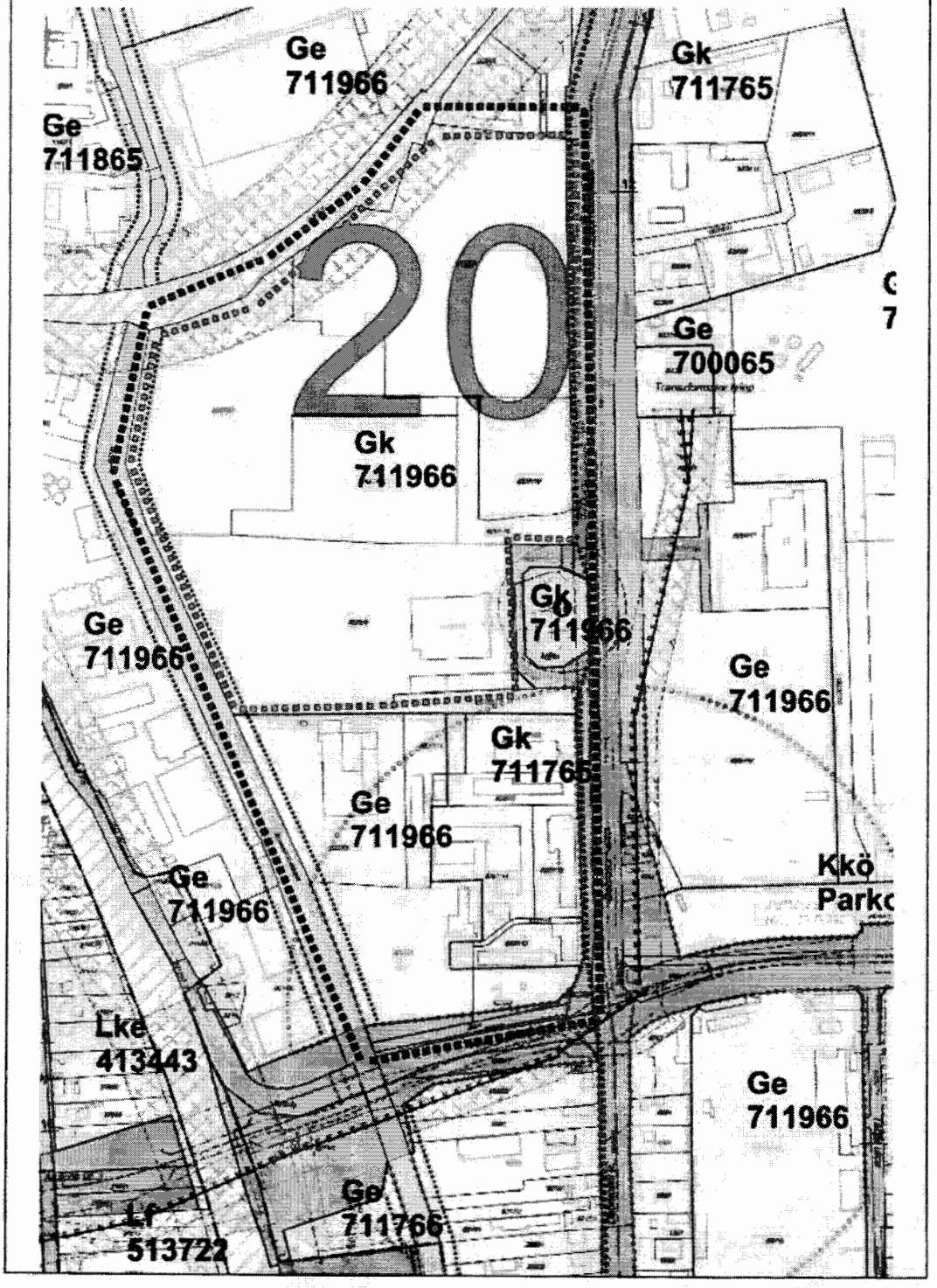
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



E.7.3.	179/2017. (XI.28.)	G5-1	A Debreceni utca - Simai utca - Érpataki(VIII.)-főfolyás - 8208/1 hrsz.-ú vasúti terület által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Módosított SZT

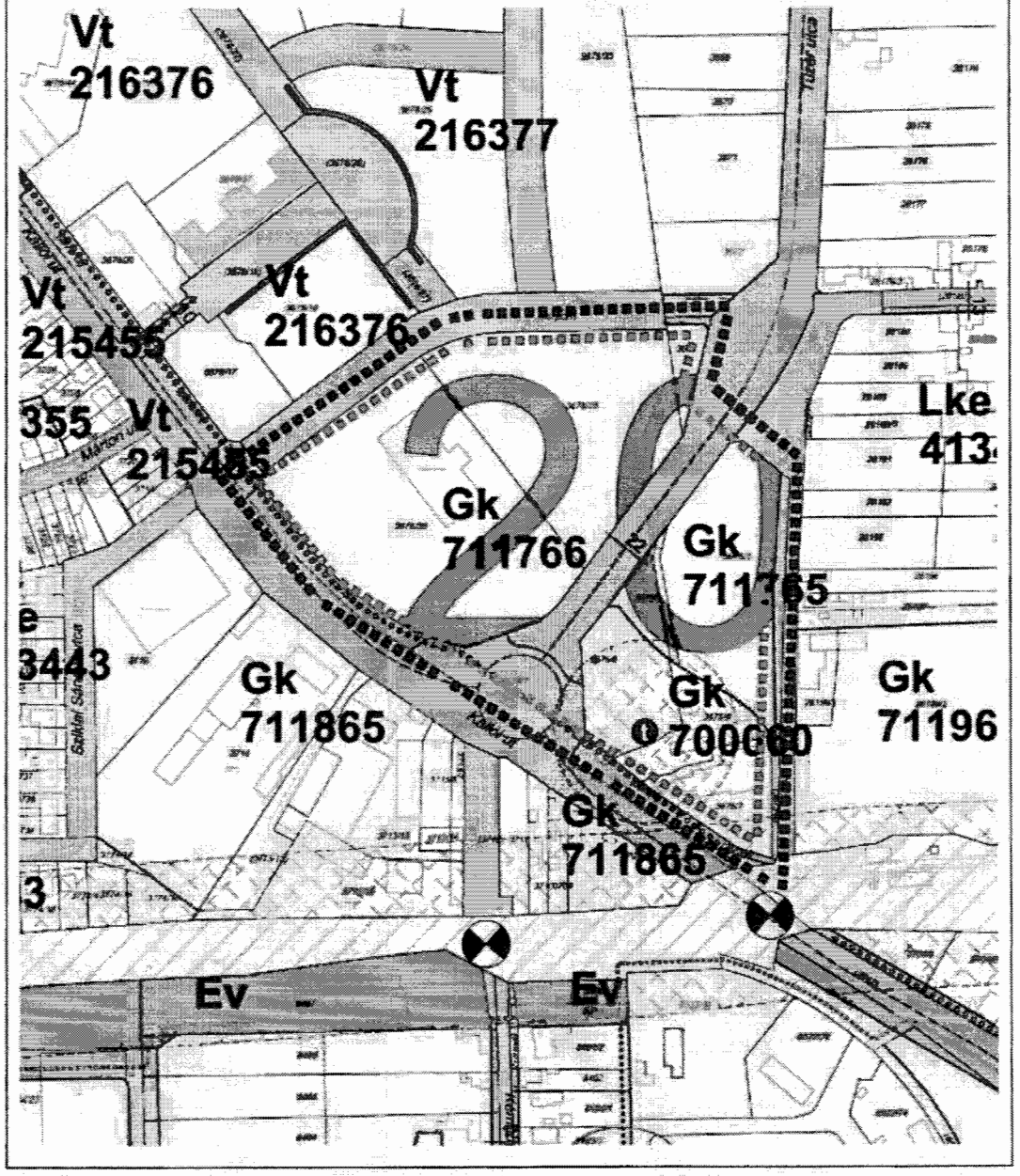
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



Sorsz.	Módosítás megállapításáról szóló határozat száma	Szabályozási terv szám	Területi terület	Módosítás tárgya
E.7.4.	179/2017. (XI.28.)	F5-4	A Kállói út – 3678/31 hrsz.-ú közút – 28162/2 hrsz.-ú közút által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Módosított SZT

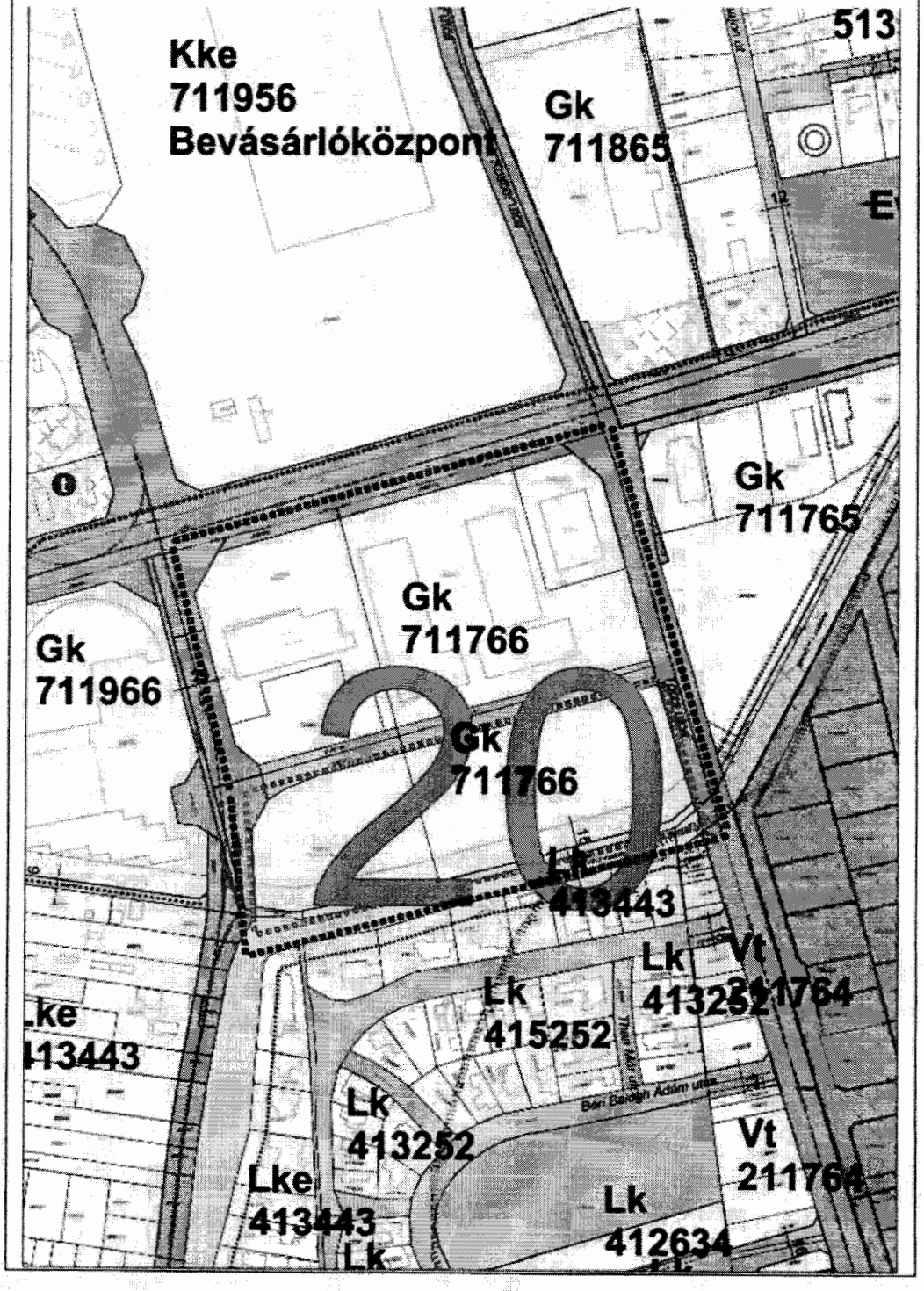
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



E.7.5.	179/2017. (XI.28.)	E5-2	A Pazonyi út – Törzs utca – Igrice(VIII.)- csatorna - 31025/11 és 31025/8 hrsz.-ú közút által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Módosított SZT

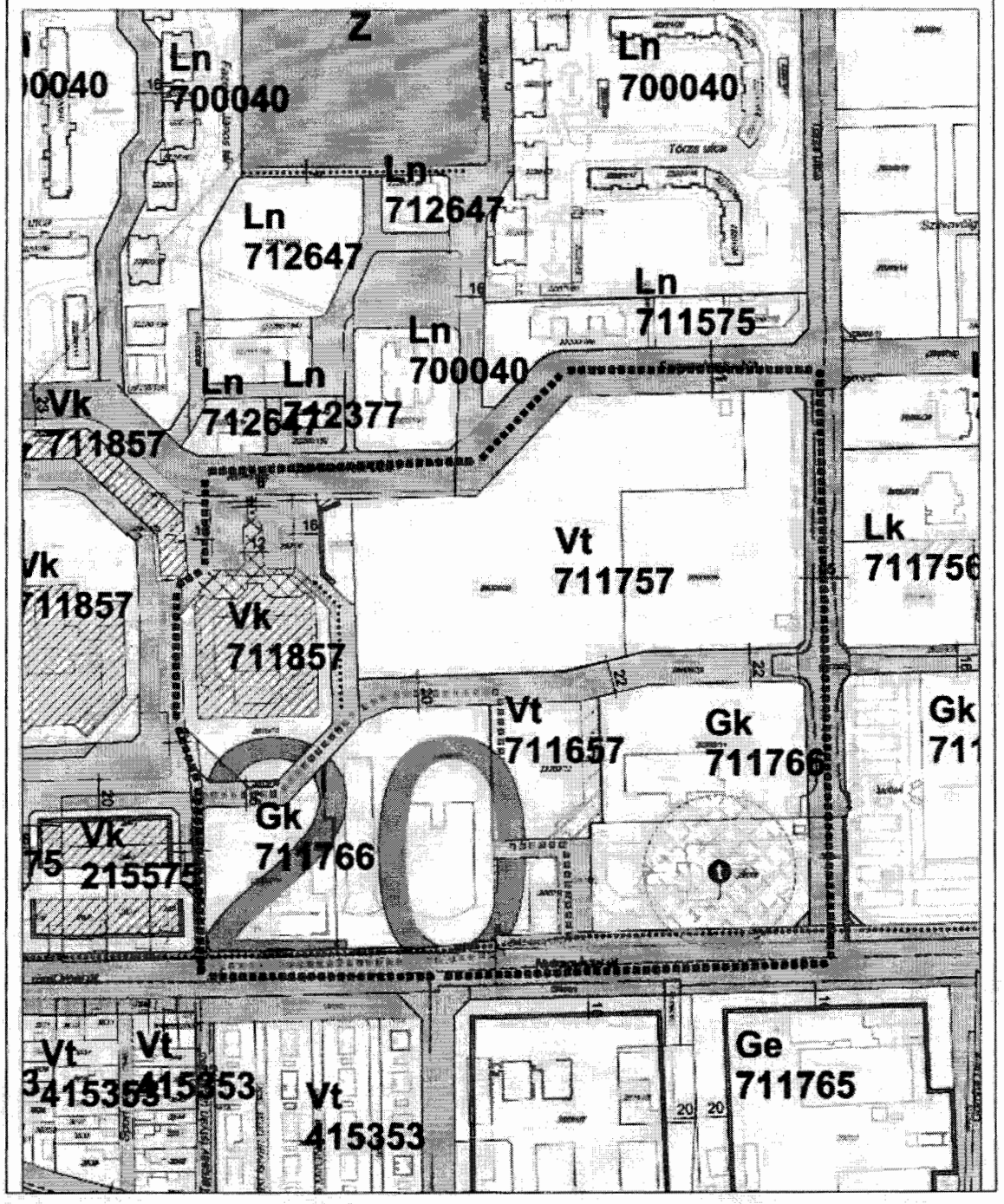
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



Sorszám	Módosító rendelet száma	Szabályozási egység	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.6.	179/2017. (XI.28.)	F5-2	A Nyíregyházi út - Titel utca - Semmelweis utca - Törzs utca által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Módosított SZT

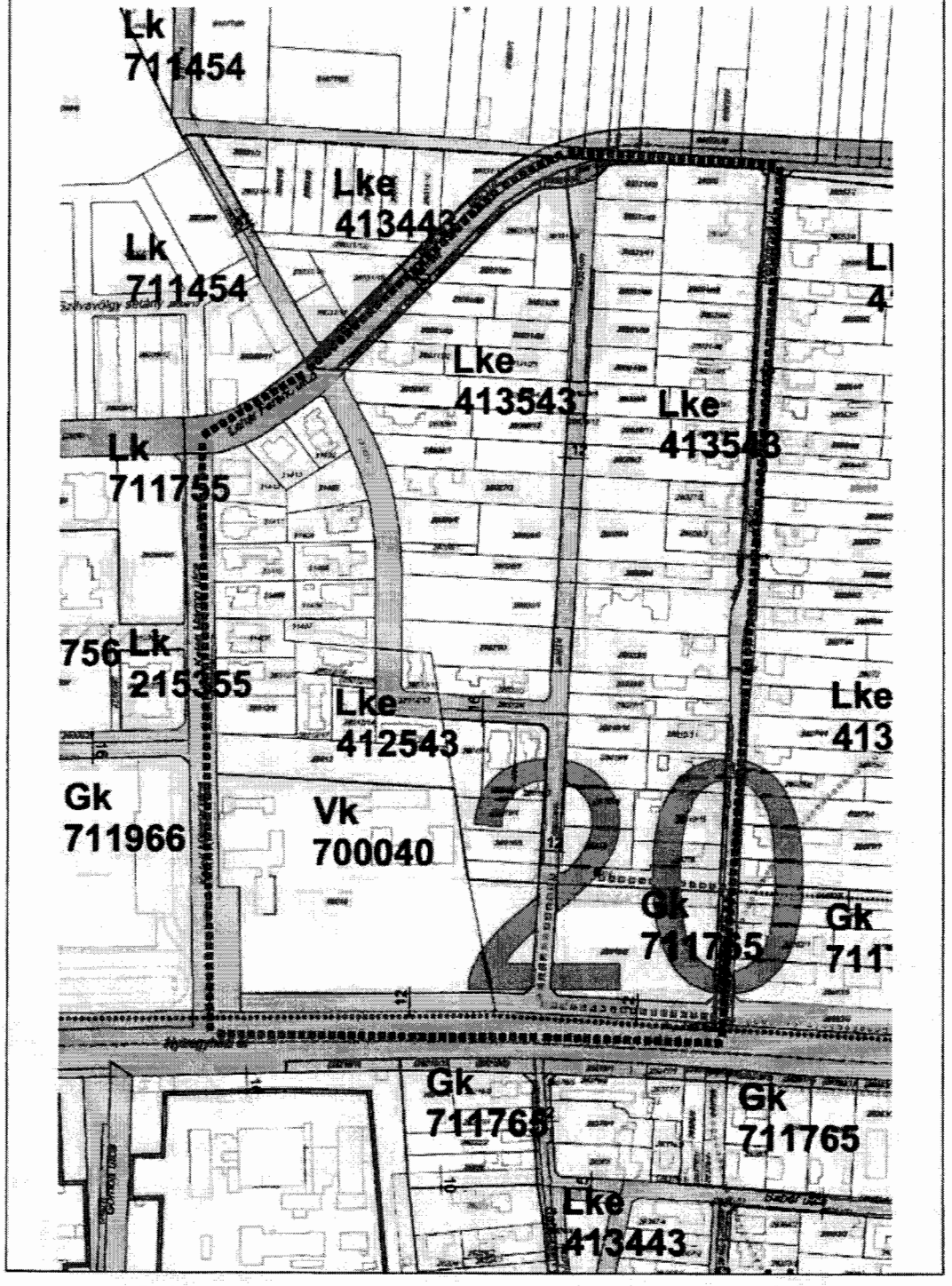
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



E.7.7.	179/2017. (XI.28.)	F5-2	A Nyíregyházi út - Keleti Márton utca - Lehár Ferenc utca - Petőtanya út által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Módosított SZT

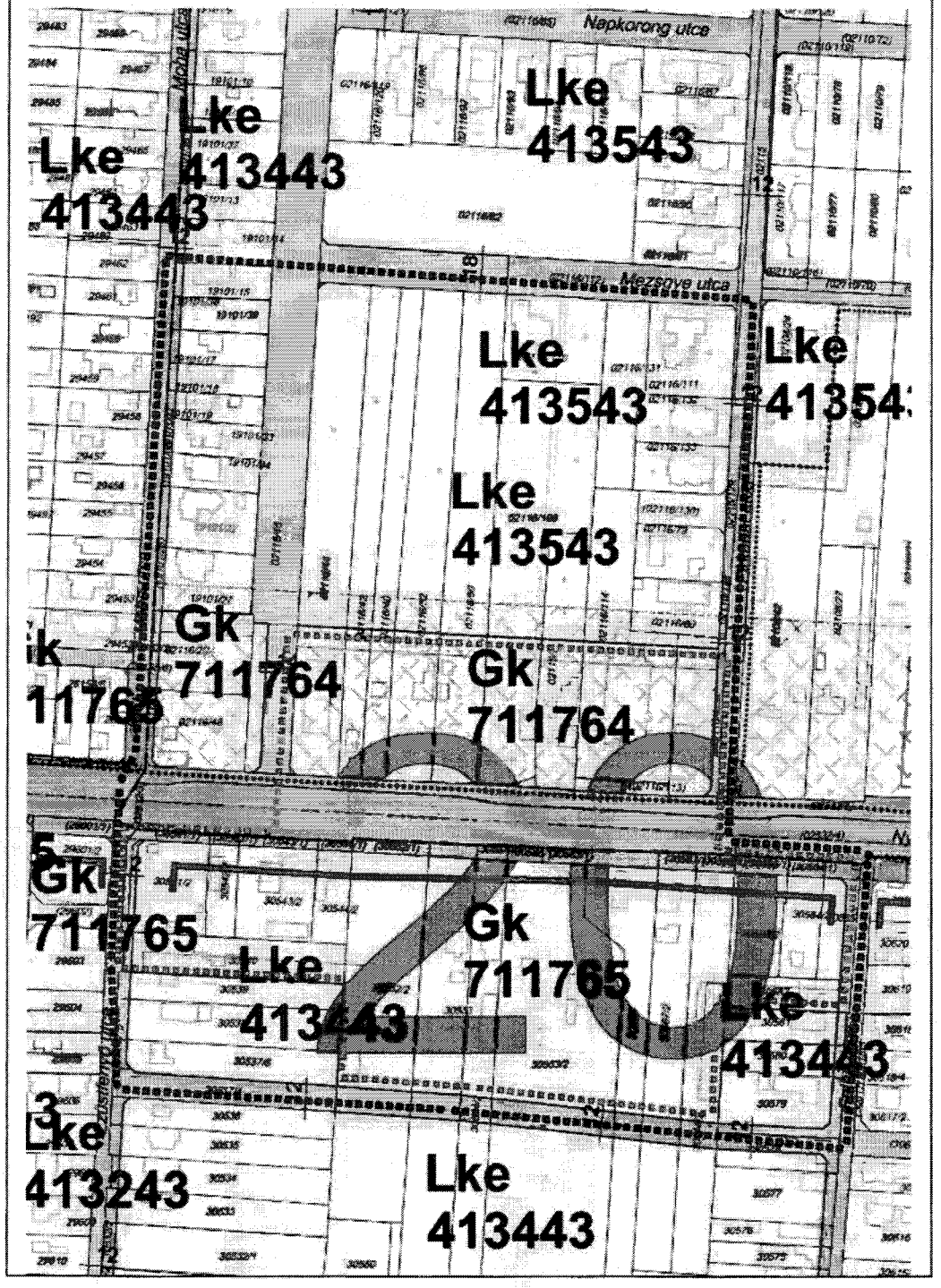
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



sorszám	szabályozási terv száma	szabályozási terv száma	övezetbe sorolás leírása	Módosítás célja
E.7.8.	179/2017. (XI.28.)	F6-1	A Moha utca – Mezsgye utca – Pirkadat utca – Nyíregyházi út – Felhő utca - 30537/4 hrsz.-ú út – Ezüstfenyő utca által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Módosított SZT

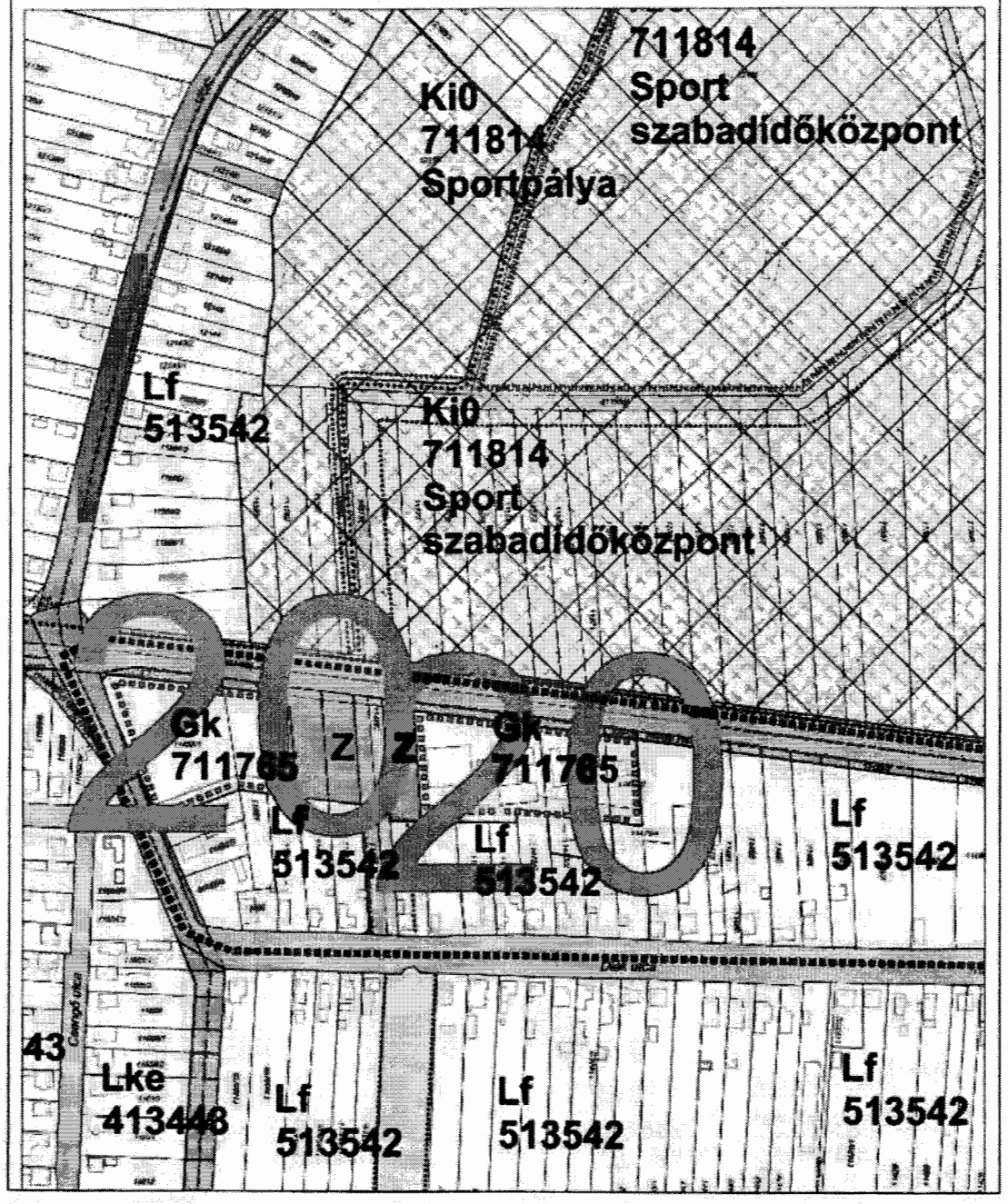
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



E.7.9.	179/2017. (XI.28.)	F6-2	A 41. sz. főút – Szállási utca - Diák utca által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Módosított SZT

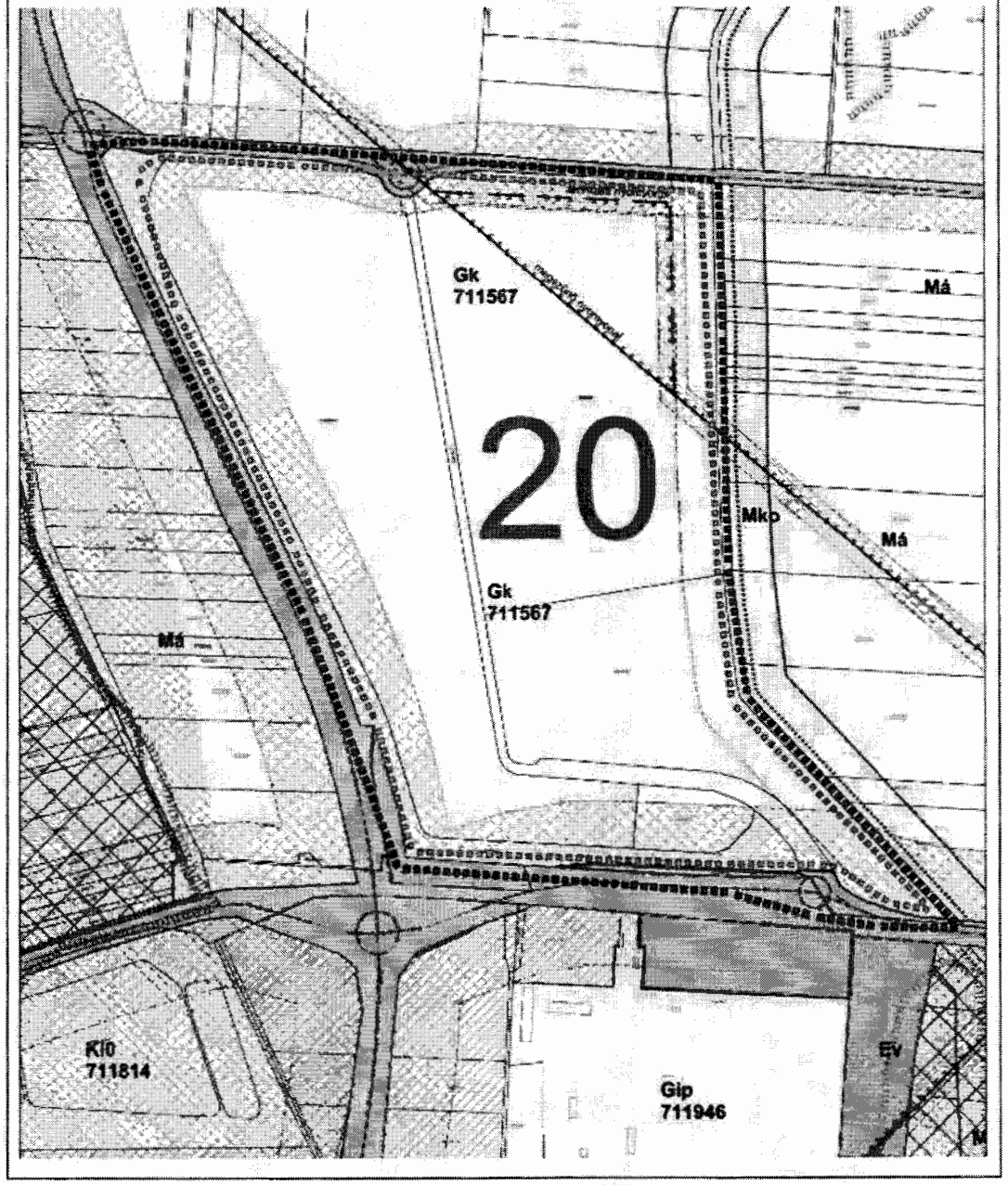
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



Sorsz.	Módosítás megállapításáról szóló határozat száma	Szabályozási egység	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.10.	179/2017. (XI.28.)	E7, F7	A 41. sz. főút - Keleti elkerülő út – 02230/3 hrsz.-ú közút és a 02234 hrsz.-ú csatorna által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Módosított SZT

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem szerepel döntési szint | Tervezési döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védelmi)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (közút, csak belterületen és különleges területek beépítésre szánt területein belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem településképi döntési szint)
- Kiszolgáló funkciókhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrizendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Túlfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Sajátos előírások területének határa a terület azonosítójával
- Bővszerűsítési joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 276465 Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemlékí környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védelemmel települési értékterület
- Helyi védelemmel településkép
- Helyi védelemmel tansató
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- 1500 Jelentős számban gépjárműparkolót területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fajlagos szerinti gépjárműszámmal)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatás tilalom
- Építési vonal
- Építésvonal helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használású csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolatos vonal
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telekalakítási vonatkozású telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt, vagy építménymagasság
- Szolgalmi jogi jellemzés szint nem települési, ha a tkl. érdemeszett országos távvonalon való
- Szintben út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett alsóbbi szintközi szint nem települési, ha az alsóbbi számozott országos távvonalon van!
- Kötelezően megépítendő árkapú ill. árjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- 58, 711765, 68 A botlgiai emlékvédelmi telken belül, ill a szomszédos közterületen pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyek ház nem tartozik szabályozási előírási

- Közlekedésből származó zaj mértéke javasolt
- Tervezett telekhatár
- Megnövelt
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártsorú)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- Jelentős védőtávolsági igényű elektromos távvezeték
- Jelentős védőtávolsági igényű gázvezeték
- Megnövelt tűztáblámás helye
- Kúthálom
- Fővárosi alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kifejtendő, amennyiben a szabályozási terv készítési jelzi építési telek határa nem változik. Változás esetén az építési hely határát az előírt építési oldalvonalak határolják.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Közcélú közlekedési terület határa
2. Kerületi határ
3. Közigazgatási határ
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetek elhatárolás határvonal
6. Telekhatár

Más védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Tér- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 219466 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési körébe esik. (vegyük területfelhasználási egységhez tartozik)

Rendeltetési nemek jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakóövezet
- Lk kertvárosias lakóövezet
- Lke kertvárosias lakóövezet
- Lf falusias lakóövezet
- Vt településközponti vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Gé egyéb ipari gazdasági zóna
- Gá üzemanyag tárolóövezet
- Ük határvédelmi övezet
- Kle különleges kereskedelmi célú zóna
- Kf különleges közhasználású építményi zóna a funkció megvalósításával >= 10 % beépíthetséggel
- Kfö különleges közhasználású építményi zóna a funkció megvalósításával < 10% beépíthetséggel
- Khe különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kt különleges vízműlétesítményi elhelyezésére szolgáló kertkerti zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- Kök átmenő közlekedési zóna
- Kök vegyes közlekedési zóna
- Z kertjeti zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mkm korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- Vö vízgazdálkodási zóna
- Kk különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X.... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építményi kategóriát tartalmazza

1. kertvárosi
2. zártsorú
3. oszlopsoros
4. szabadonálló
5. falusi lakóház
6. tanyaias
7. vegyes

Ln ..X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult beépítésre tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ...X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
9. adottságtól függően

X,Y,Z sajátos előírás

Ln ....X... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben maximum a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 100 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően

X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben maximum a megengedett legnagyobb beépíthetőség mértéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%

X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság

1. =< 3,5 m
2. =< 4,8 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,5 m
0. adottságtól függően

X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2164X8X1 Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkozó terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

0332

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

indokolása

Általános indokolás

A város megnövekedett infrastruktúrája és turizmusa indokolja azt, hogy olyan területeken is lehetővé váljon szálláshely szolgáltató épületek építése. Adja magát a főutak melletti kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetekben az átmenő forgalom megállításával a szálláshely szolgáltatás lehetőségének biztosítása azokon a helyeken, ahol a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek ezt lehetővé teszik.

Részletes indokolás

1. §-hoz
A módosítás során a helyi építési szabályzatban egy új 20-as jelű sajátos előírású övezet kerül meghatározásra, mely övezetben adott feltételek mellett vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezésére lesz lehetőség.

2. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek: a 20-as jelű sajátos előírású övezet kijelölésre került azon a 10 területen, ahol saját telken belül biztosíthatóak az előírt feltételek.

3. §-hoz
A rendelet a kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba a módosító eljárás típusának függvényében.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2017 -



ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

.....

Veres István
okleveles építészmérnök
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatársak:

.....

Telekiné Bódi Mária
településmérnök

.....

Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/1302-5/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(20-as jelű sajátos előírású övezetben vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület elhelyezhetősége, egyszerűsített eljárás)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Ügyiratszám: FŐÉP/1302-5/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36. § az alábbi (20) bekezdéssel egészül ki:

„(20) VENDÉGLÁTÓ, SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÓ ÉPÜLETEK ELHELYEZÉSÉRE ALKALMAS TERÜLETEK SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI:

A sajátos előírások területe a szabályozási tervlapon lehatárolt 20. sorszámú területekre terjednek ki. Ezeken a területeken vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezhetőek abban az esetben, ha a saját telken belül biztosítható

- **az ingatlanhatár mentén előírt kötelező zöldfelület**
- **az elhelyezendő épülettől 2 m-re az övezetre előírt üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékeitől 5 dB-lel kisebb zajszint**
- **és szükség esetén a telken belül zajvédőfal."**

2.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

3.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2017. december

Előzmények

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **7 területre vonatkozóan** döntött a város 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról. 2017. év februárjában FŐÉP/113/2017. ügyiratszámon megindítottuk az egyszerűsített eljárás előzetes tájékoztatási szakaszát.

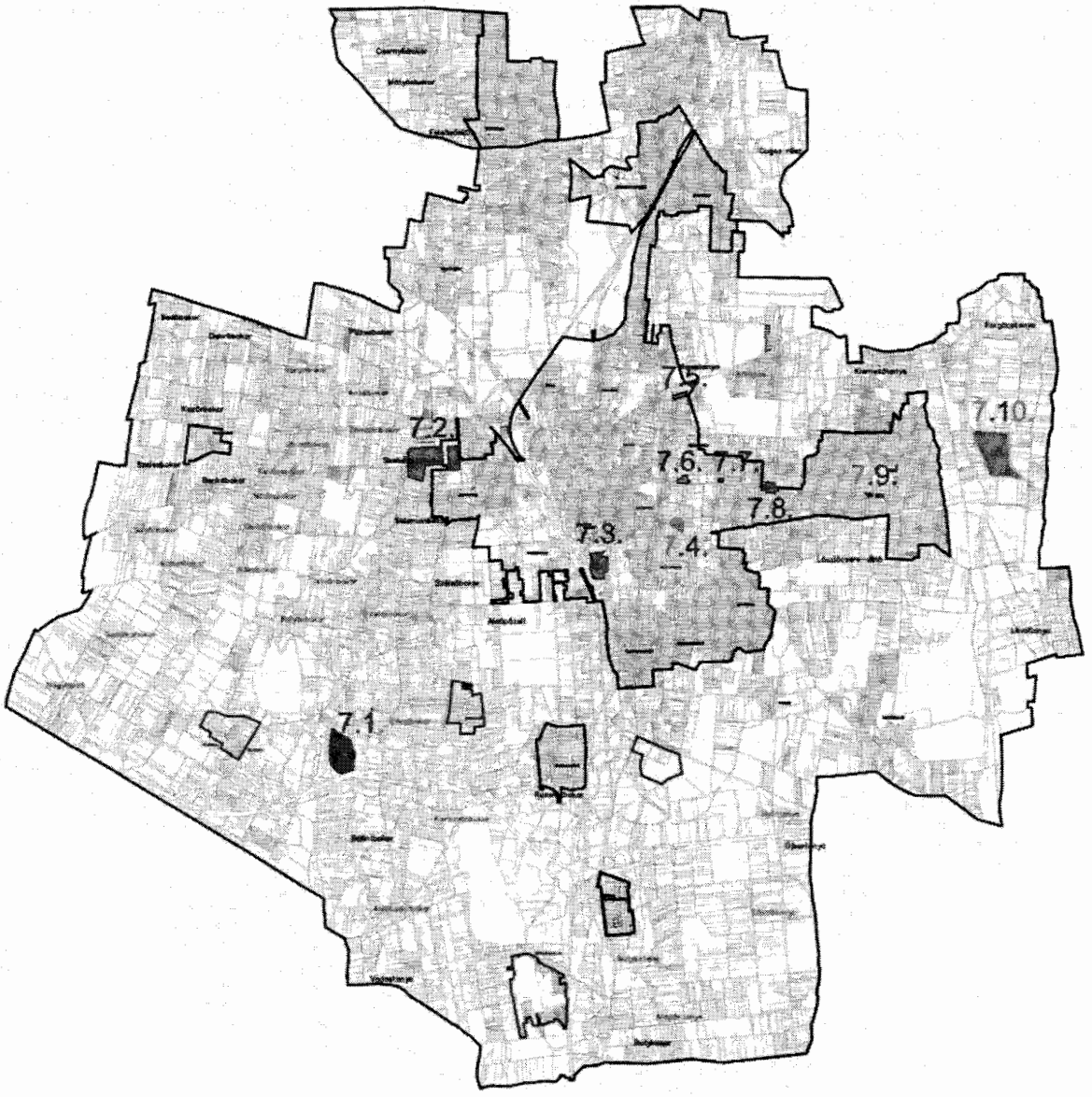
A véleményezési szakaszban az E.5. sz. módosítás és a HÉSZ Kereskedelmi szolgáltató zónájára vonatkozó kiegészítés esetében további egyeztetés vált szükségessé, ezért az eljárásból **elhalasztásra kerültek** ezen javaslatok. Nyíregyháza MJV Közgyűlése 2017. júniusában **22/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyta** a város településrendezési eszközeinek módosítását azokon a területeken, ahol nem volt szükség további egyeztetésre. Az E.5. sz. módosítást az egyeztető tárgyalást követően a Közgyűlés 26/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) **nem támogatta** a gazdasági övezetben vendéglátó és szálláshely szolgáltató épületek elhelyezését. Az Állami Főépítész szerint az OTÉK 19.§ alapján kereskedelmi szolgáltató területen szálláshely szolgáltató épület nem helyezhető el, a funkciót törlendőnek jelölte meg.

A fennálló véleményeltérések tisztázása érdekében **egyeztetést** kezdeményeztünk 2017. június 28-án. Az Állami Főépítész javasolta megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a HÉSZ-ben szálláshely elhelyezését engedő **sajátos övezeti előírásokat** rendelünk az arra alkalmas, egymásra nem zavaró hatású gazdasági területekhez, a záró szakmai véleményének megadásához kérte a Környezetvédelmi hatóság észrevételei alapján a módosítási javaslat részletesebb kidolgozását. Az elhalasztott területen az egyeztetések jelen eljárásban tovább folytathatóak.

Módosítással érintett területek helye

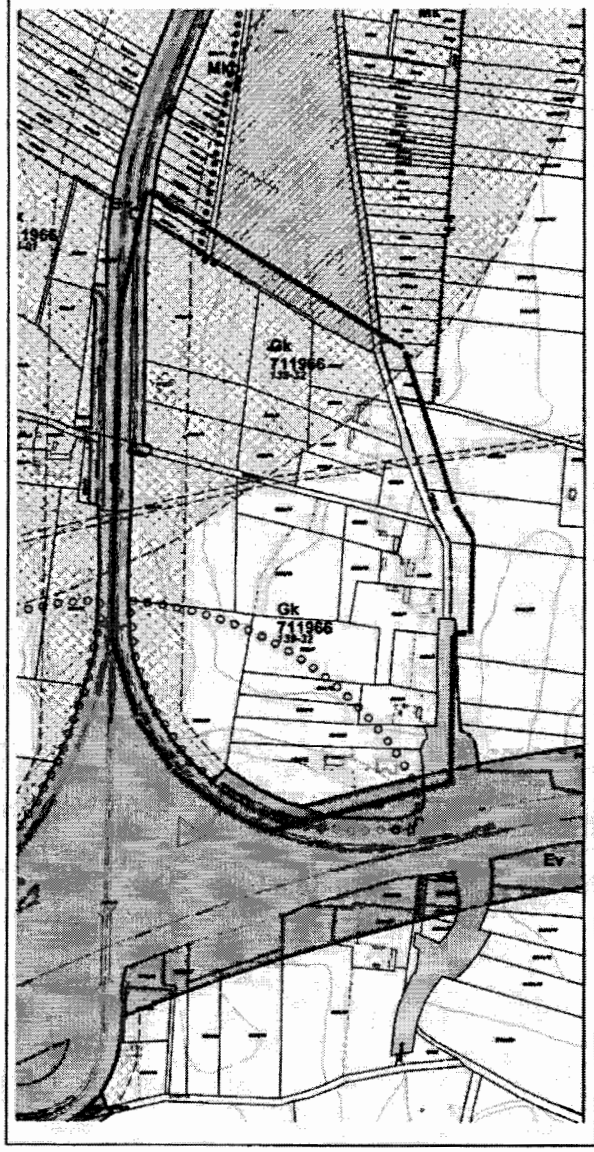
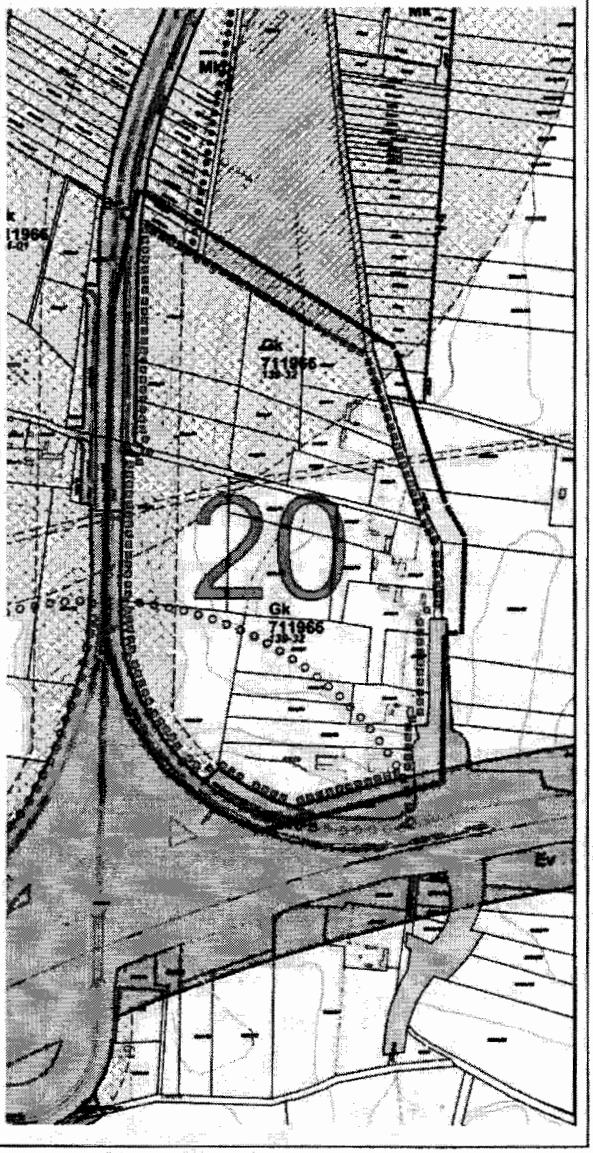
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.7.1. – E.7.9.	179/2017. (XI.28.)	HÉSZ	21/2007. (VI. 12.) önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat szöveges része	- Vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület elhelyezhetősége (20) jelű sajátos előírású övezetben.
	Nyíregyháza MJV Közgyűlése az E.1.-E.4. és E.6. területekre **22/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletével, az E.5. területre 26/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá** a város településrendezési eszközeinek módosítását.			



Ügyiratszám: FŐÉP/1302-5/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

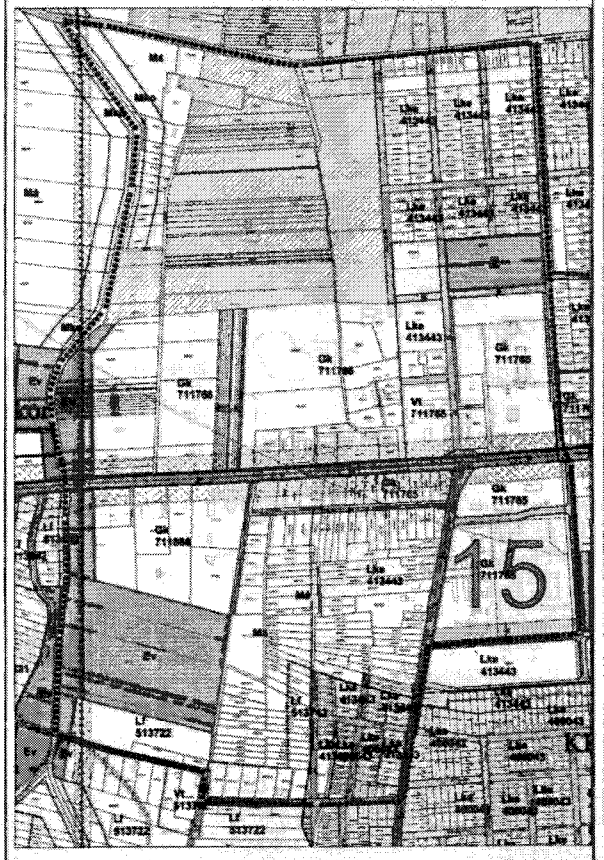
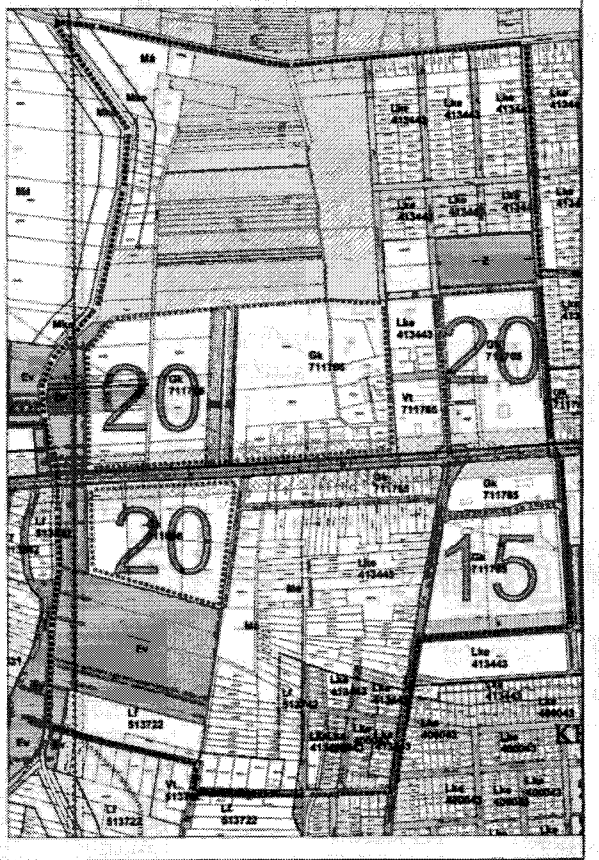
Módosítási javaslatok Módosítással érintett területek

E.7.1.	179/2017. (XI.28.)	H3, I3	A Lomb utca – 0987/1 hrsz.-ú közút – Nyugati elkerülő út – M3 autópálya által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett SZT*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

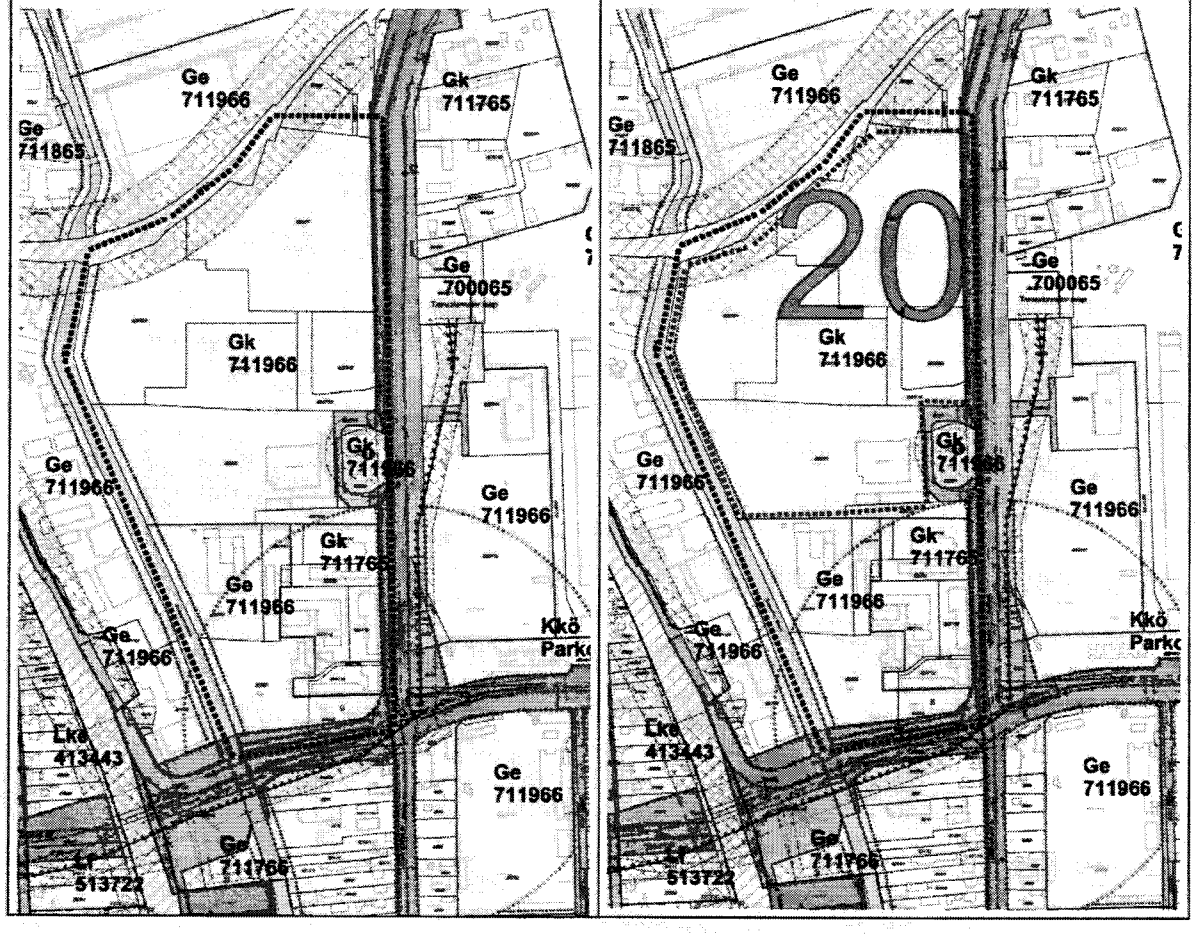
Ügyiratszám: FŐÉP/1302-5/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szabályozási terv	Érintett terület	Módosítás tárgya
E.7.2.	179/2017. (XI.28.)	F3, F4	A Hajnal utca - Soltész István utca – 0673 és 0521 hrsz.-ú csatorna – Acél út - Tagló utca - 0665/12 hrsz.-ú (belterületbe vonás után 31655 hrsz.-ú) út - Szélsőbokori út által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

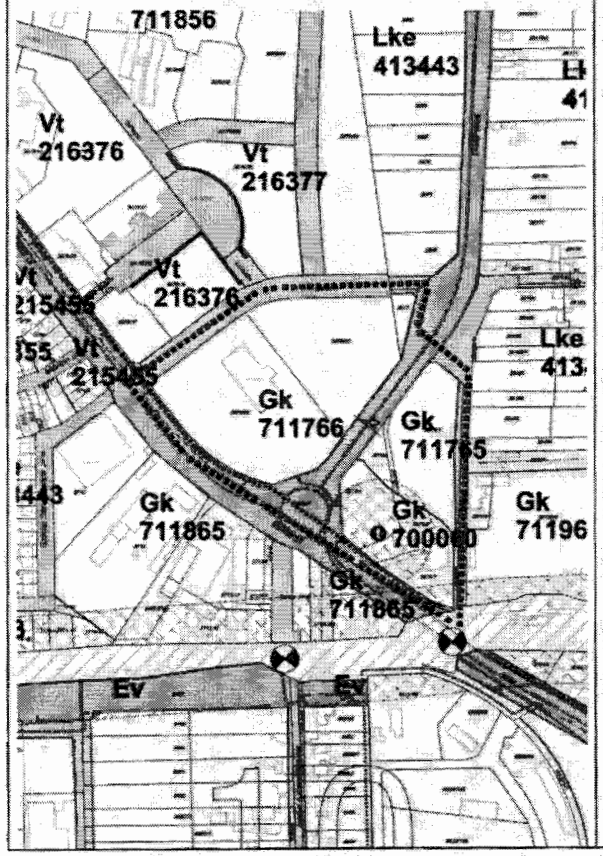
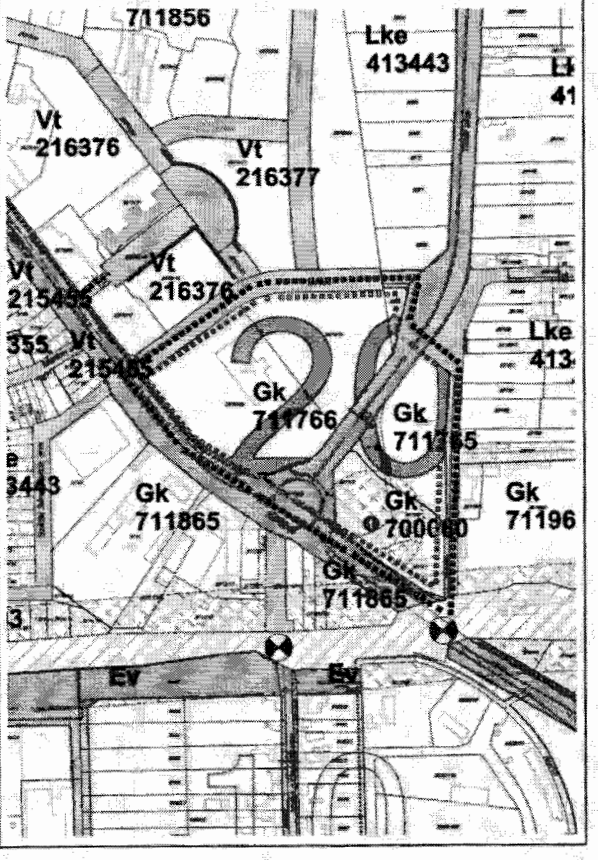
Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett SZT*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

E.7.3.	179/2017. (XI.28.)	G5-1	A Debreceni utca - Simai utca - Érpataki(VIII.)-főfolyás - 8208/1 hrsz.-ú vasúti terület által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

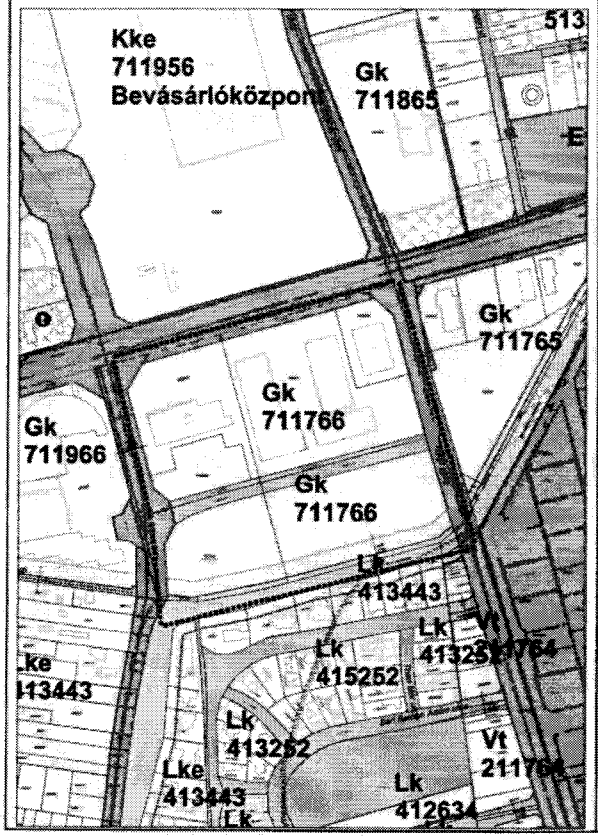
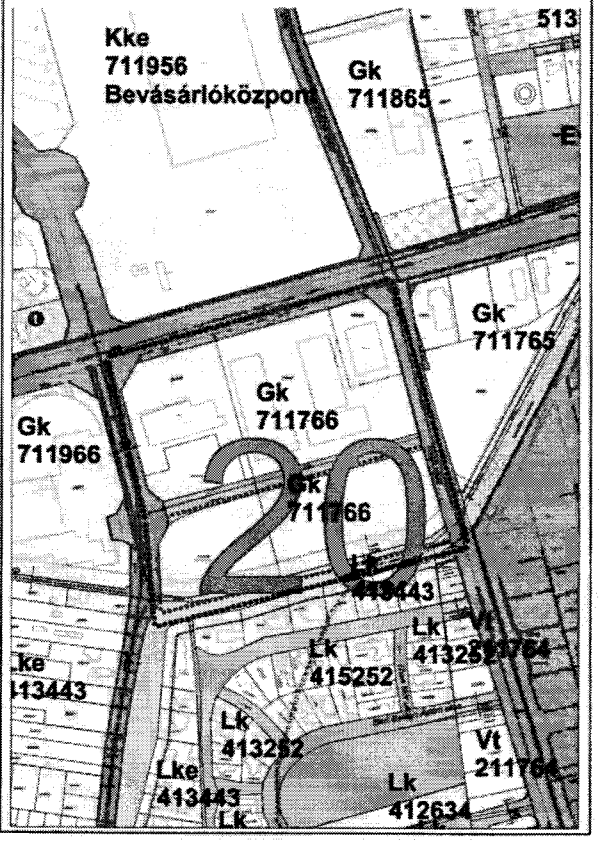
Jelenlegi SZT	***Tervezett SZT***
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"	*„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



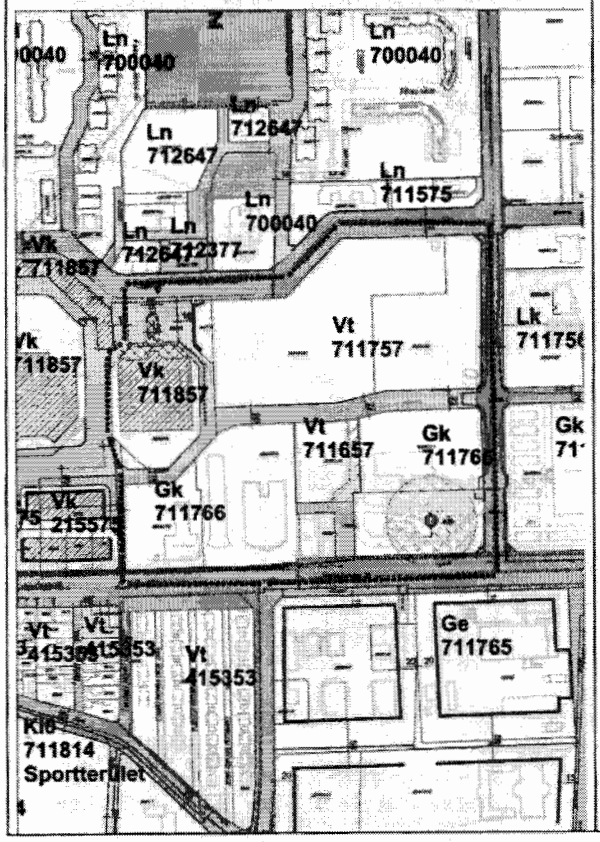
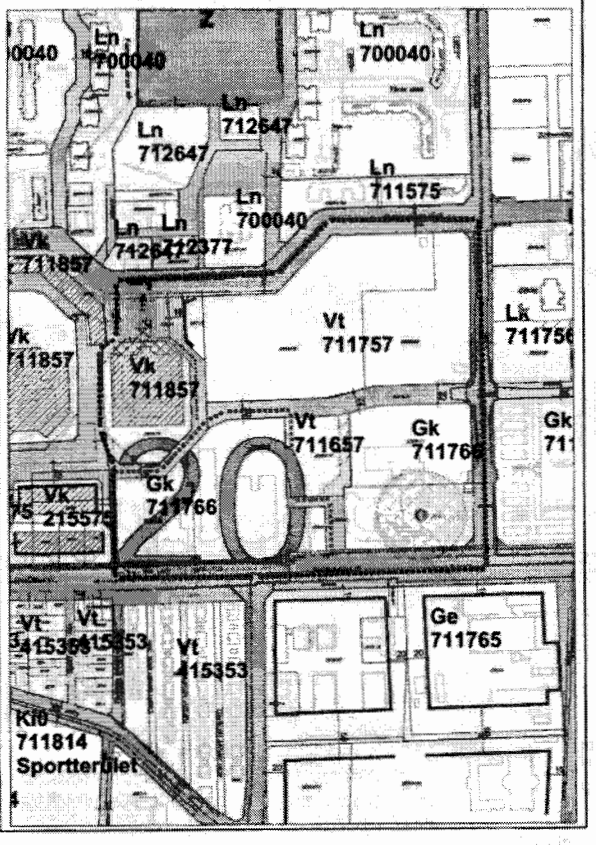
Sorsz.	Módosítást megállapító rendelet száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.4.	179/2017. (XI.28.)	F5-4	A Kállói út – 3678/31 hrsz.-ú közút – 28162/2 hrsz.-ú közút által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett SZT*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

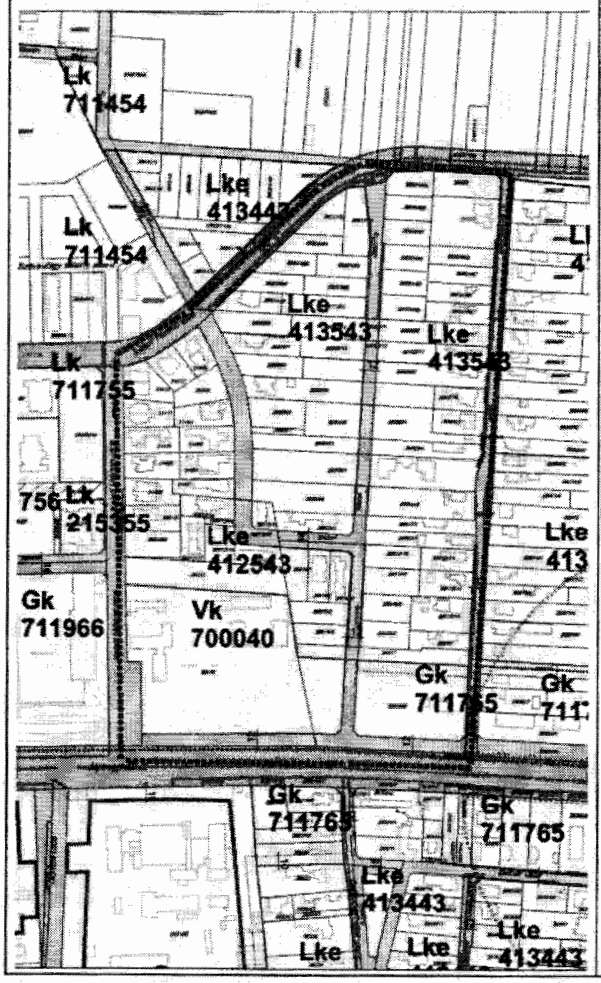
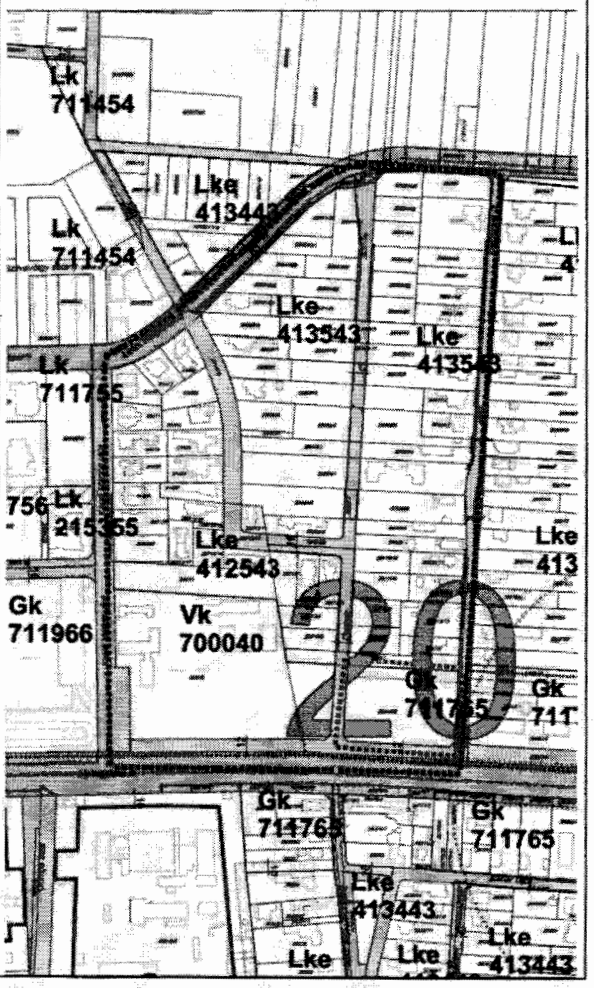
E.7.5.	179/2017. (XI.28.)	E5-2	A Pazonyi út – Törzs utca – Igrice(VIII.)- csatorna - 31025/11 és 31025/8 hrsz.-ú közút által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett SZT*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

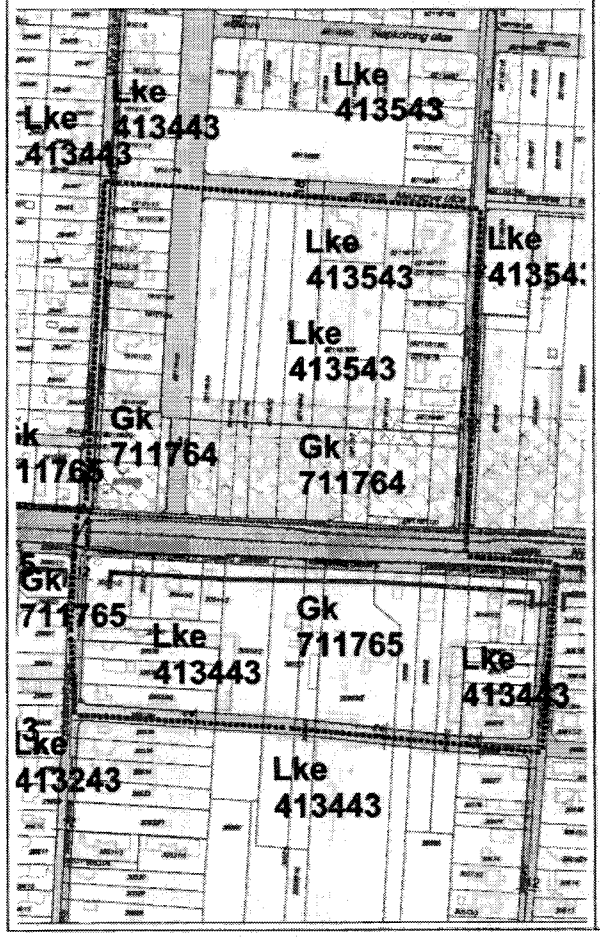
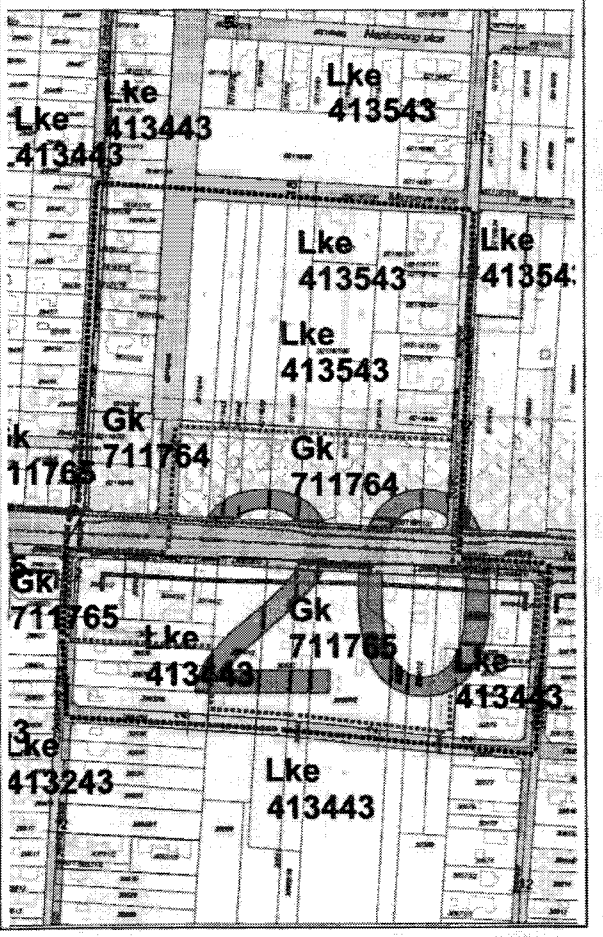
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szerkezeti egység	Módosítással érintett terület	Módosítás tárgya
E.7.6.	179/2017. (XI.28.)	F5-2	A Nyíregyházi út - Titel utca - Semmelweis utca - Törzs utca által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett SZT*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

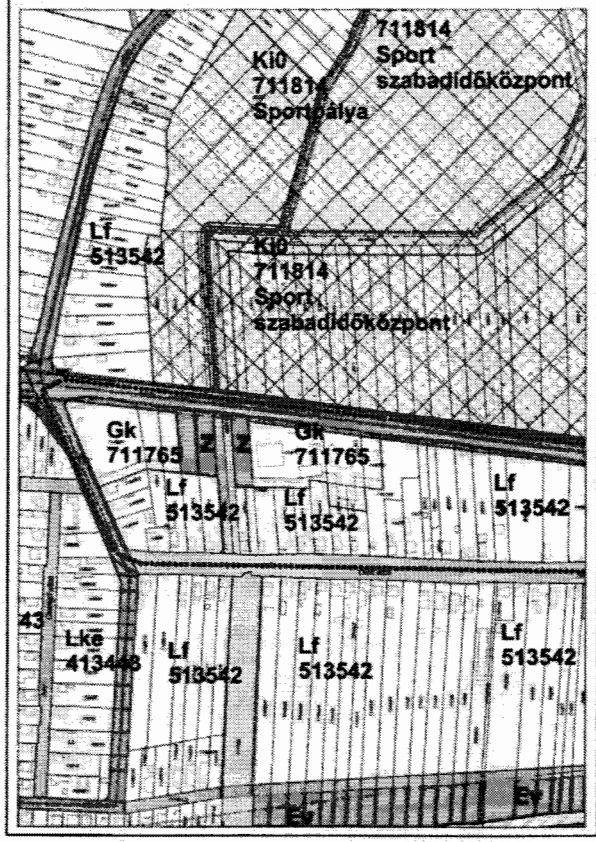
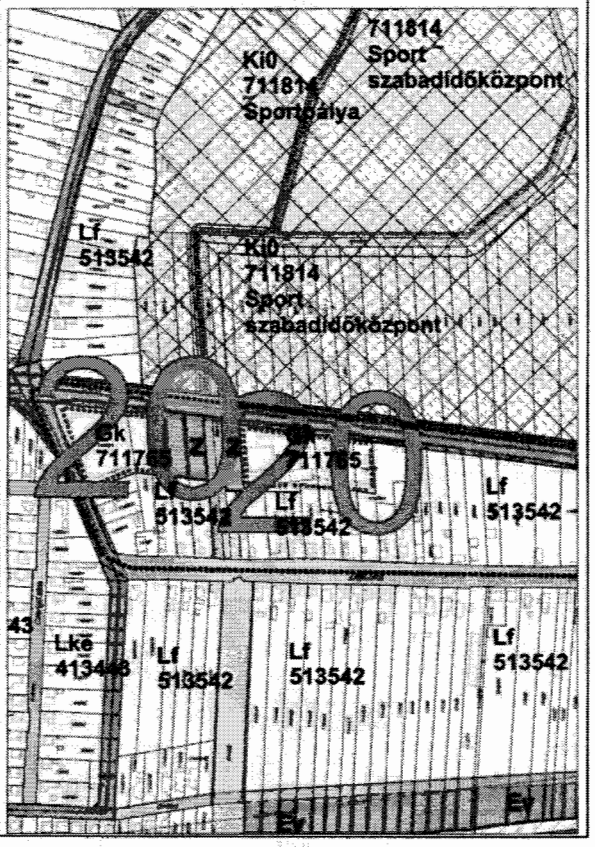
E.7.7.	179/2017. (XI.28.)	F5-2	A Nyíregyházi út - Keleti Márton utca - Lehár Ferenc utca - Petőtanya út által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Jelenlegi SZT	***Tervezett SZT***
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"	*„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

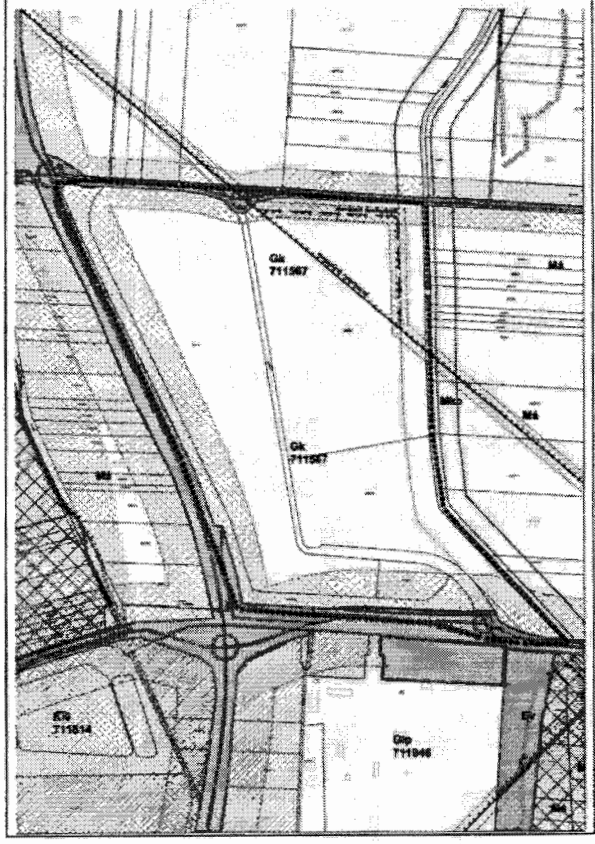
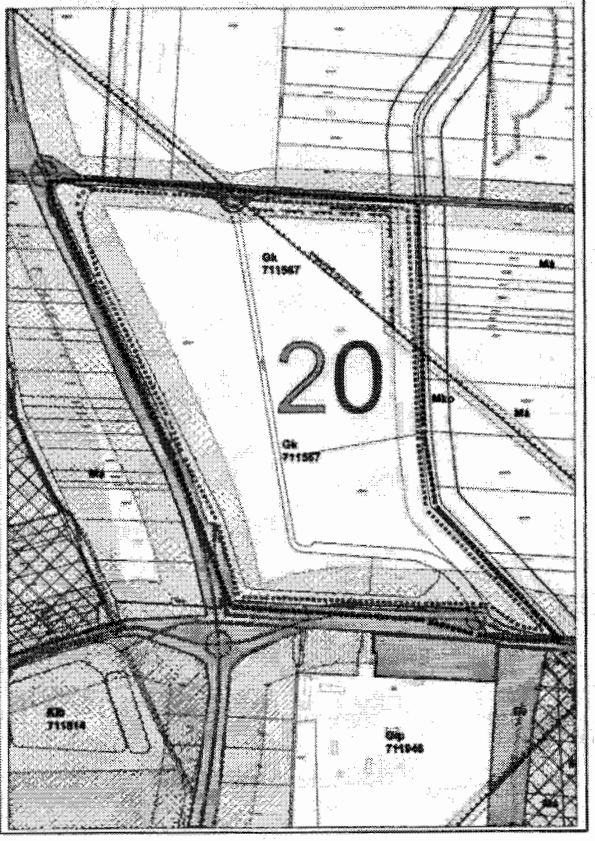
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szövegrész száma	Területi terület	Módosítás tárgya
E.7.8.	179/2017. (XI.28.)	F6-1	A Moha utca – Mezsgye utca – Pirkadat utca – Nyíregyházi út – Felhő utca - 30537/4 hrsz.-ú út – Ezüstfenyő utca által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett SZT*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

Sorsz.	Módosítás iktatószáma, a módosítás jóváhagyásának időpontja	Érintett terület	Módosítás tartalma	Módosítás indoka
E.7.9.	179/2017. (XI.28.)	F6-2	A 41. sz. főút – Szállási utca - Diák utca által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett SZT*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.10.	179/2017. (XI.28.)	E7, F7	A 41. sz. főút - Keleti elkerülő út – 02230/3 hrsz.-ú közút és a 02234 hrsz.-ú csatorna által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett SZT*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

268

Ügyiratszám: FŐÉP/1302-5/2017.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2017 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációja

7 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

(Elhalasztott terület: 20-as jelű sajátos előírású övezetben vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület elhelyezhetősége)

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2017. november

1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

.....

Veres István
okleveles építészmérnök
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatársak:

.....

Telekiné Bódi Mária
településmérnök

.....

Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök

2. BEVEZETÉS

Előzmények

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **7 területre vonatkozóan** döntött a város 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról. 2017. év februárjában FŐÉP/113/2017. ügyiratszámon megindítottuk az egyszerűsített eljárás előzetes tájékoztatási szakaszát.

A véleményezési szakaszban az E.5. sz. módosítás és a HÉSZ Kereskedelmi szolgáltató zónájára vonatkozó kiegészítés esetében további egyeztetés vált szükségessé, ezért az eljárásból **elhalasztásra kerültek** ezen javaslatok. Nyíregyháza MJV Közgyűlése 2017. júniusában **22/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyta** a város településrendezési eszközeinek módosítását azokon a területeken, ahol nem volt szükség további egyeztetésre. Az E.5. sz. módosítást az egyeztető tárgyalást követően a Közgyűlés 26/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) **nem támogatta** a gazdasági övezetben vendéglátó és szálláshely szolgáltató épületek elhelyezését. Az Állami Főépítész szerint az OTÉK 19.§ alapján kereskedelmi szolgáltató területen szálláshely szolgáltató épület nem helyezhető el, a funkciót törlendőnek jelölte meg.

A fennálló véleményeltérések tisztázása érdekében **egyeztetést** kezdeményeztünk 2017. június 28-án. Az Állami Főépítész javasolta megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a HÉSZ-ben szálláshely elhelyezését engedő **sajátos övezeti előírásokat** rendelünk az arra alkalmas, egymásra nem zavaró hatású gazdasági területekhez, a záró szakmai véleményének megadásához kérte a Környezetvédelmi hatóság észrevételei alapján a módosítási javaslat részletesebb kidolgozását. Az elhalasztott területen az egyeztetések jelen eljárásban tovább folytathatóak.

Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.)

KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017.(III.31.), 17/2017. (IV.28.), a 22/2017.(VI.30.), a 24/2017.(IX.01.), a 26/2017.(IX.29.) és a 30/2017. (X.27.) önkormányzati rendelettel).

A dokumentáció tartalma

A dokumentáció két fő fejezetből áll:

- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**
  A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.
- **Alátámasztó munkarészek**
  Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési vizsgálatok.

A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv módosítását, leírásainak módosítását, mivel a terület-felhasználási zónákban változás nem történik, határuk nem módosul. A különböző fejezetek a módosuló szöveges és rajzi részeket tartalmazzák.

3. A módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.7.1. – E.7.9.	179/2017. (XI.28.)	HÉSZ	21/2007. (VI. 12.) önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat szöveges része	- Vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület elhelyezhetősége (20) jelű sajátos előírású övezetben.
	Nyíregyháza MJV Közgyűlése az E.1.-E.4. és E.6. területekre **22/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletével, az E.5. területre 26/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá** a város településrendezési eszközeinek módosítását.			

4. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

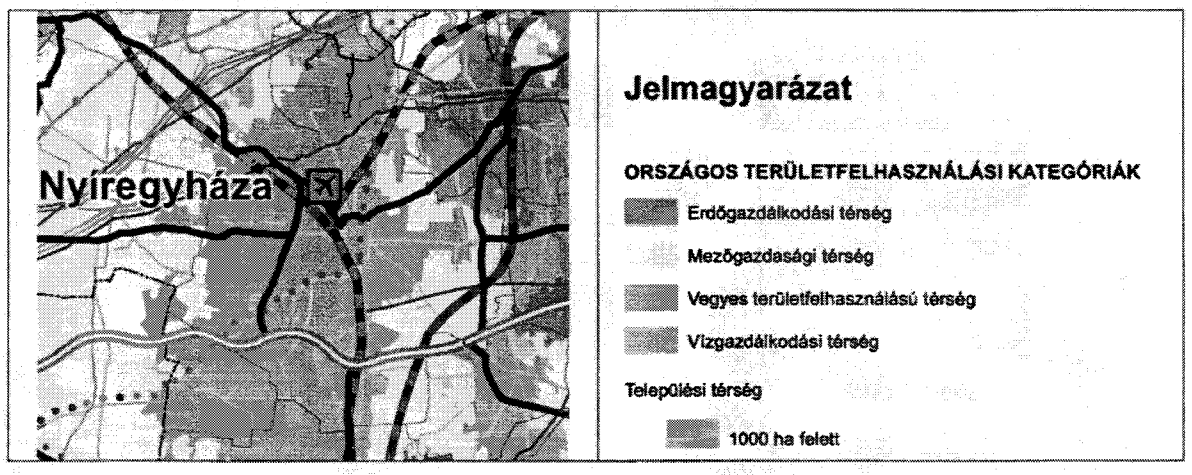
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló *2003. évi XXVI. törvény* (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló *1996. évi XXI. törvény*
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló *19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló *147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.*

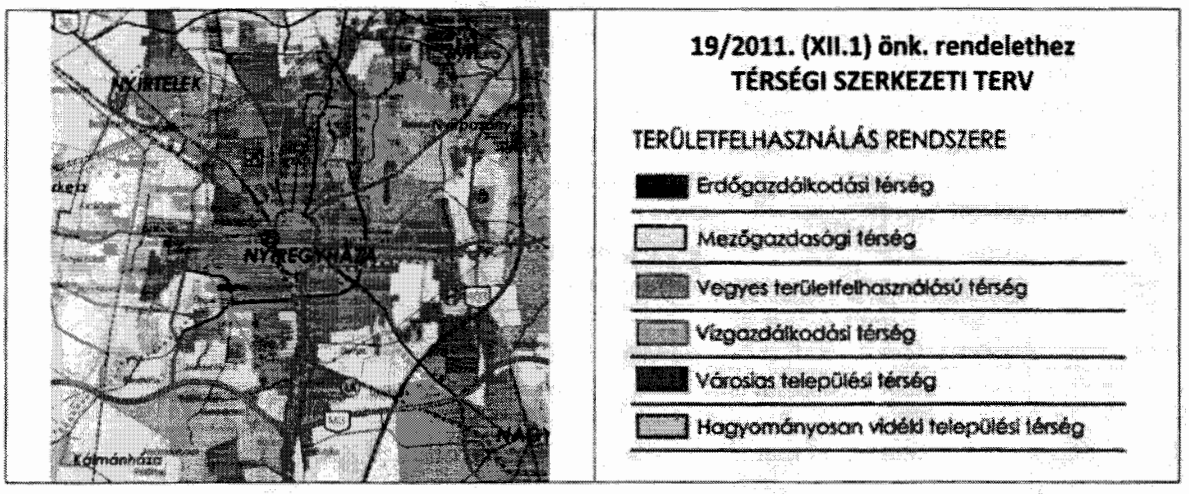
A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.
Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás nem történik, határuk nem módosul, a szerkezeti tervünk nem módosul, így **részletes összevetésre és területfelhasználási kimutatásra nincs szükség.** A tervezési területeink a **települési térségbe** tartoznak.

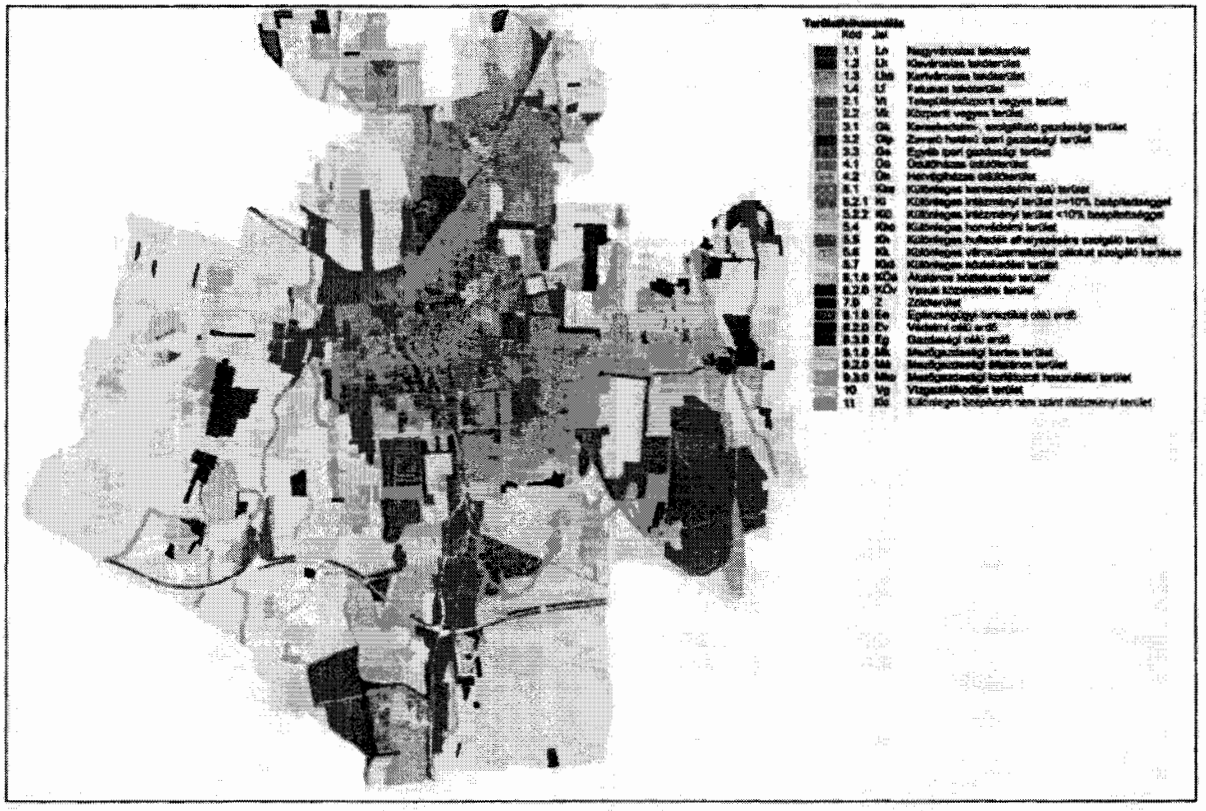
Az ország szerkezeti terve (részlet):



Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):



Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:

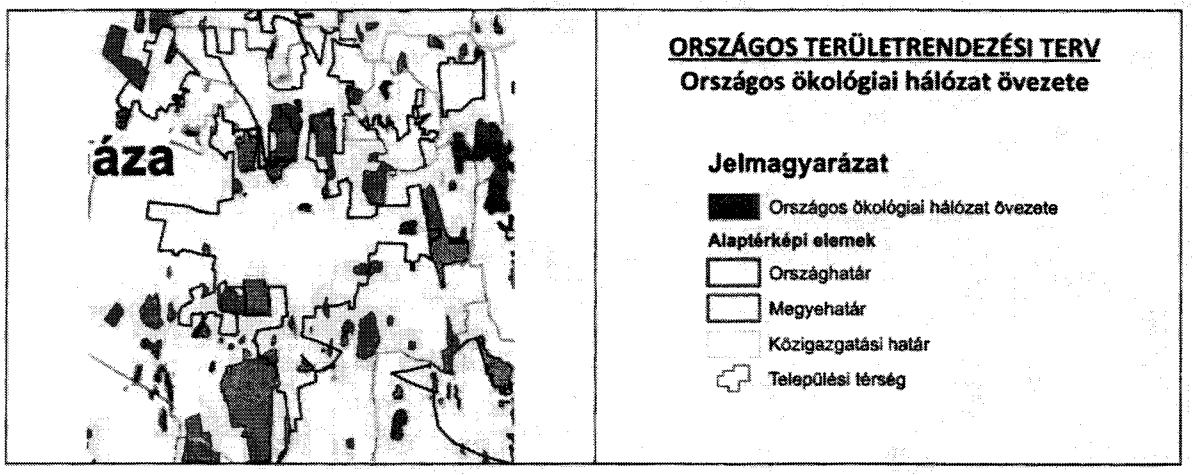


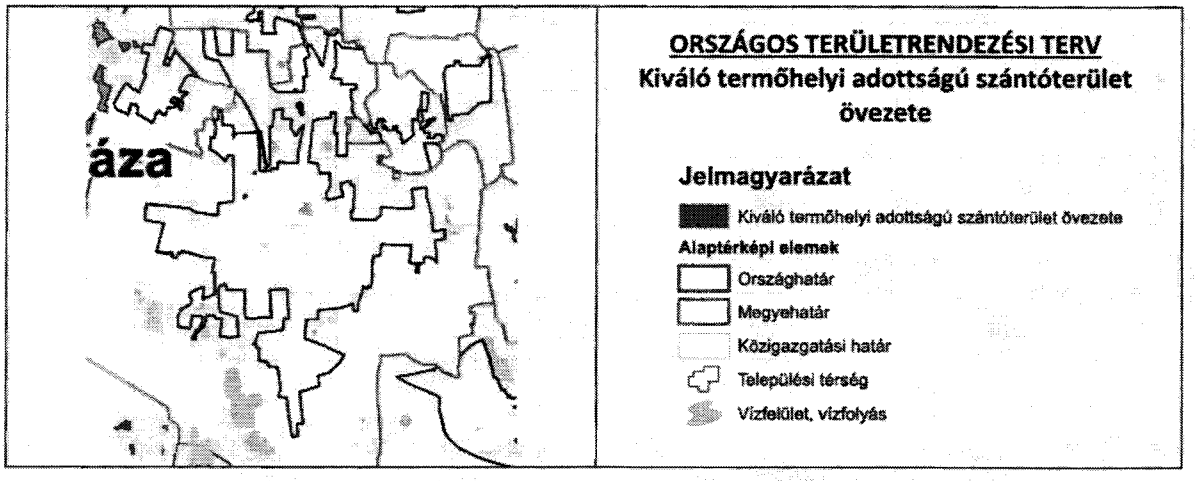
Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

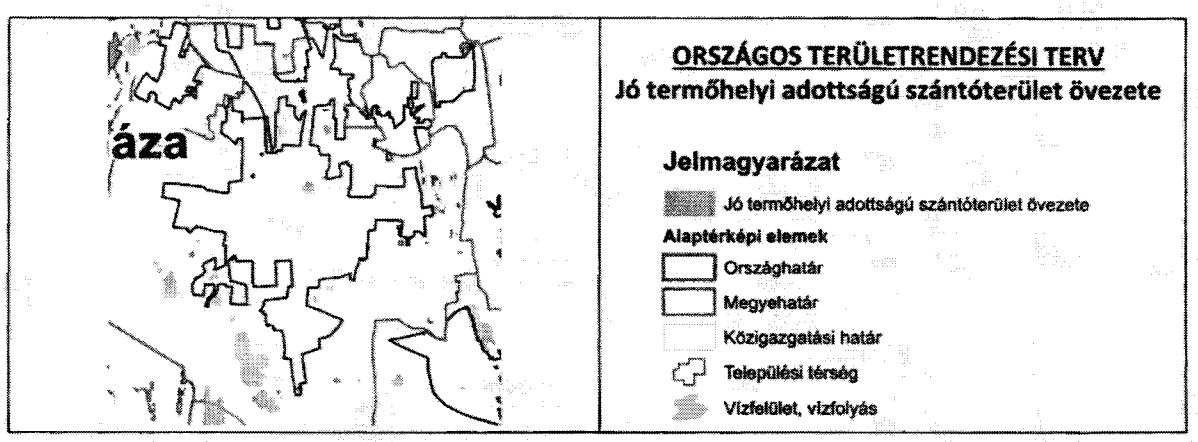
	Országos Területrendezési Terv (OTrT)	
1.	Övezetek megnevezése	Érintettség
2.	a) Országos ökológiai hálózat	nem
3.	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem
4.	c) Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem
5.	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem
6.		
7.	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem
8.	f) Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem
9.	g) Országos vízminőség-védelmi terület	igen
10.	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem
11.		
12.		
13.		
14.	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

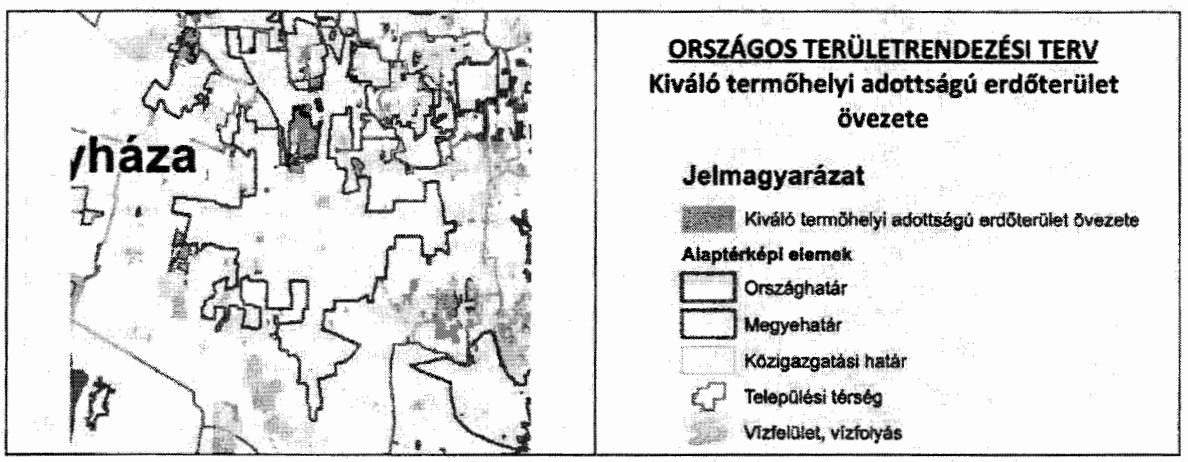
Jelenlegi módosításaink területei az országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintettek. Az OTrT 15.§-ának megfelelően a szennyvíz elvezetése kialakult ezeken a területeken.

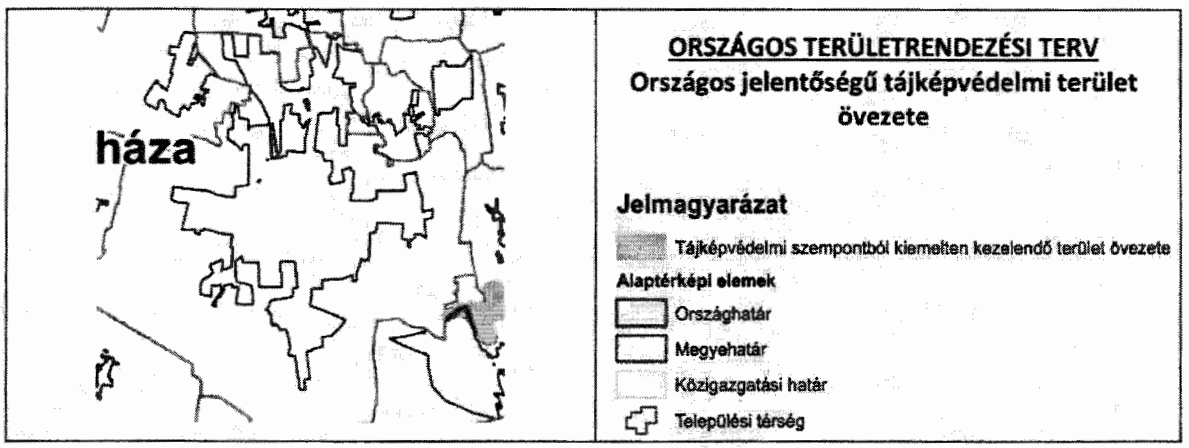
Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:

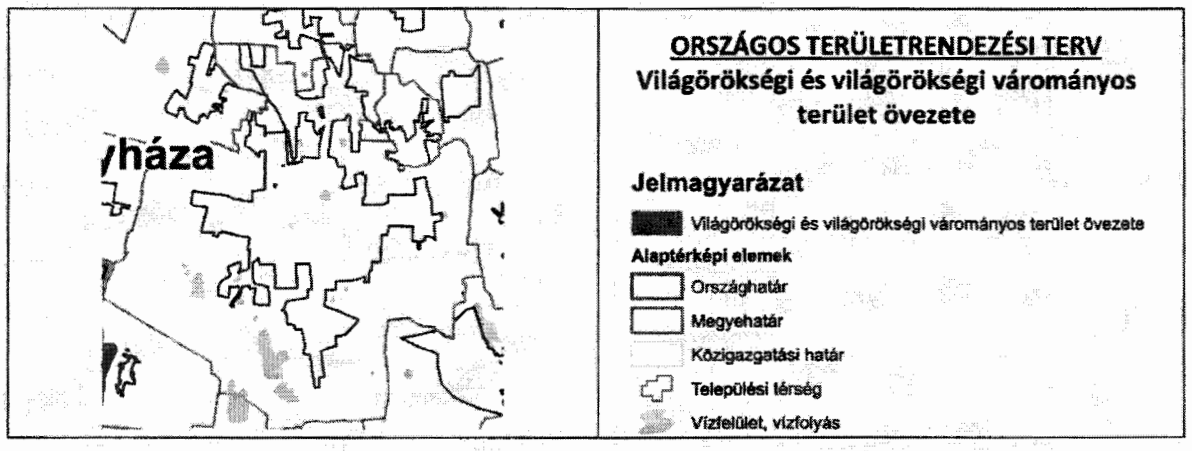


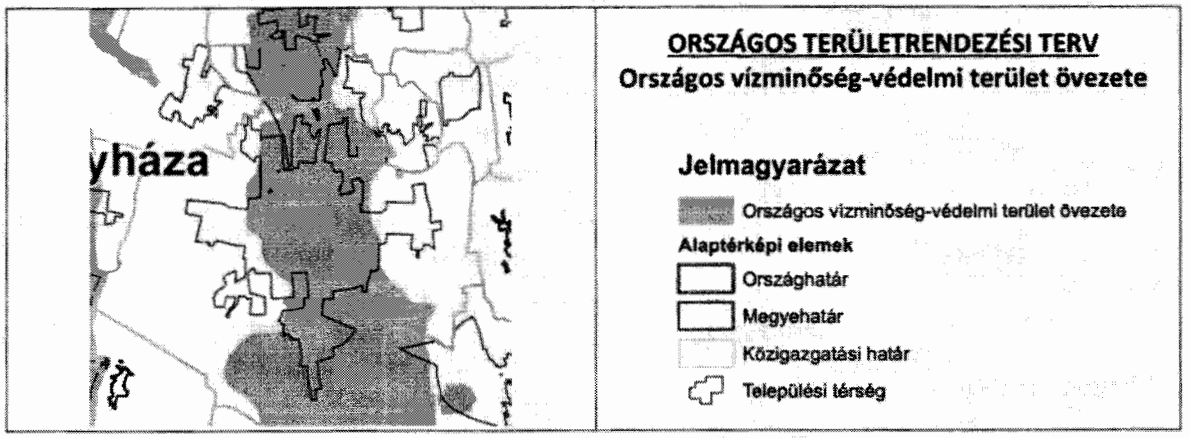


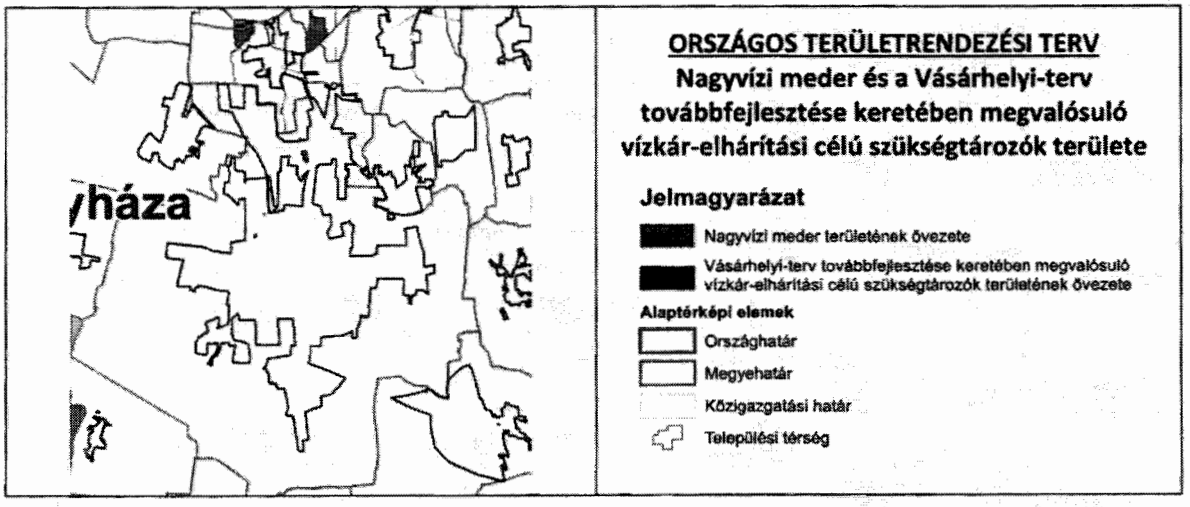


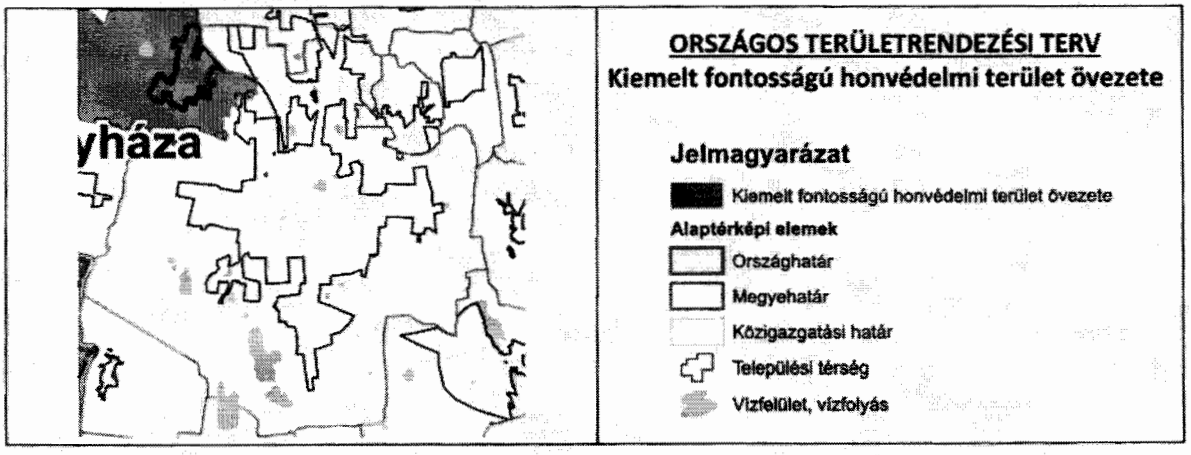

yháza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Jelmagyarázat
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás


háza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
Jelmagyarázat
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség


yháza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
Jelmagyarázat
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás


yháza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Országos vízminőség-védelmi terület övezete
Jelmagyarázat
Országos vízminőség-védelmi terület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség


yháza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe
Jelmagyarázat
Nagyvízi meder területének övezete
Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség

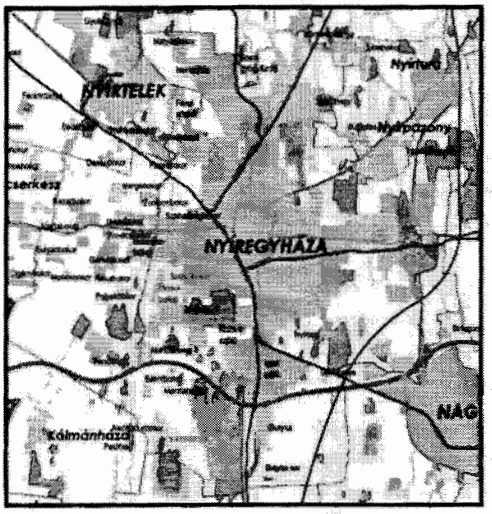

yháza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete
Jelmagyarázat
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás

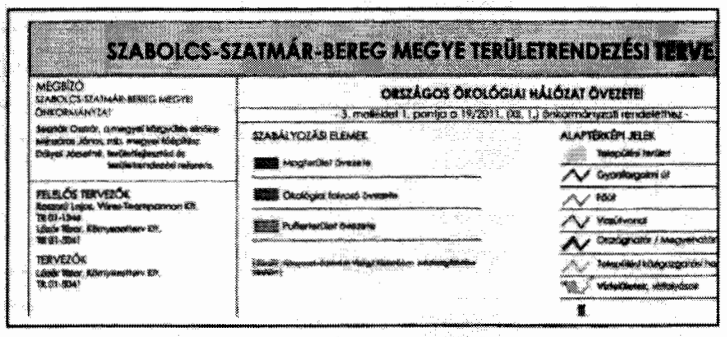
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:
(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

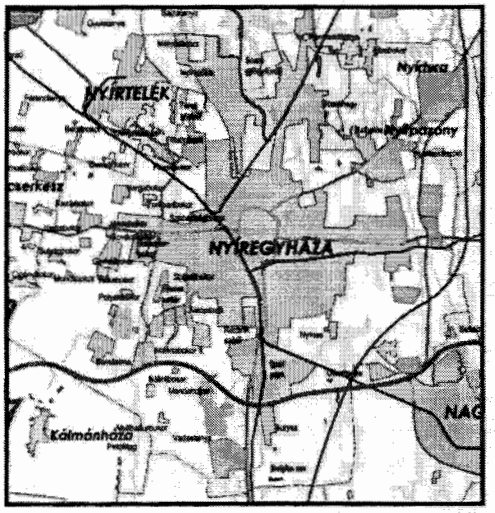
	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv	
1.	Övezetek megnevezése	Érintettség
2.	a) Magterület b) Ökológiai folyosó c) Pufferterület	nem nem nem
3.	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem
4.		
5.	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem
6.	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem
7.	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem
8.		
9.		
10.	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem
11.	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem
12.	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem
13.	g) Földtani veszélyforrás területe	nem
14.	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem
15.	h) Honvédelmi terület	nem
16.		
17.	Megyei területrendezési terv	
18.	a) tanyás térség	nem
19.	b) tájrehabilitációt igénylő terület	nem
20.	c) szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem
21.	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem

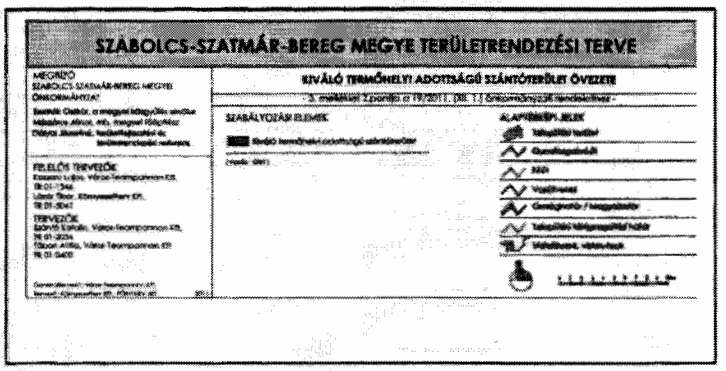
A tájrehabilitációt igénylő terület esetében a település igazgatási területe esetenként érintett, de a tervezési terület nem.

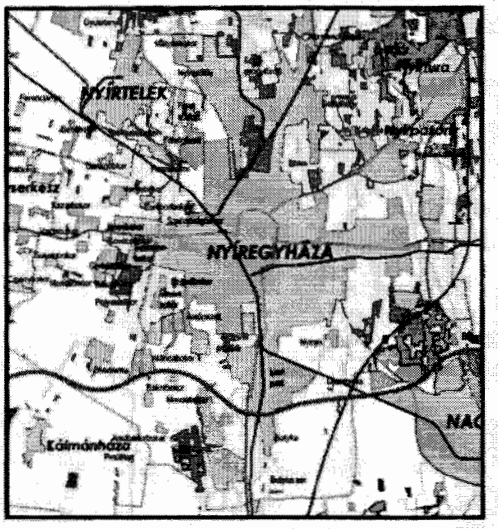
Tájékoztatásul mellékeljük a Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel való érintettségeket:

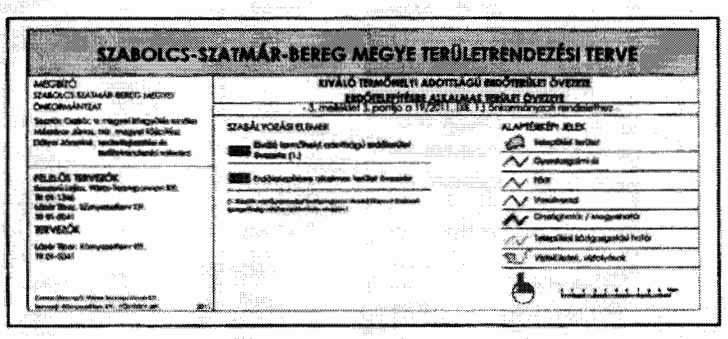


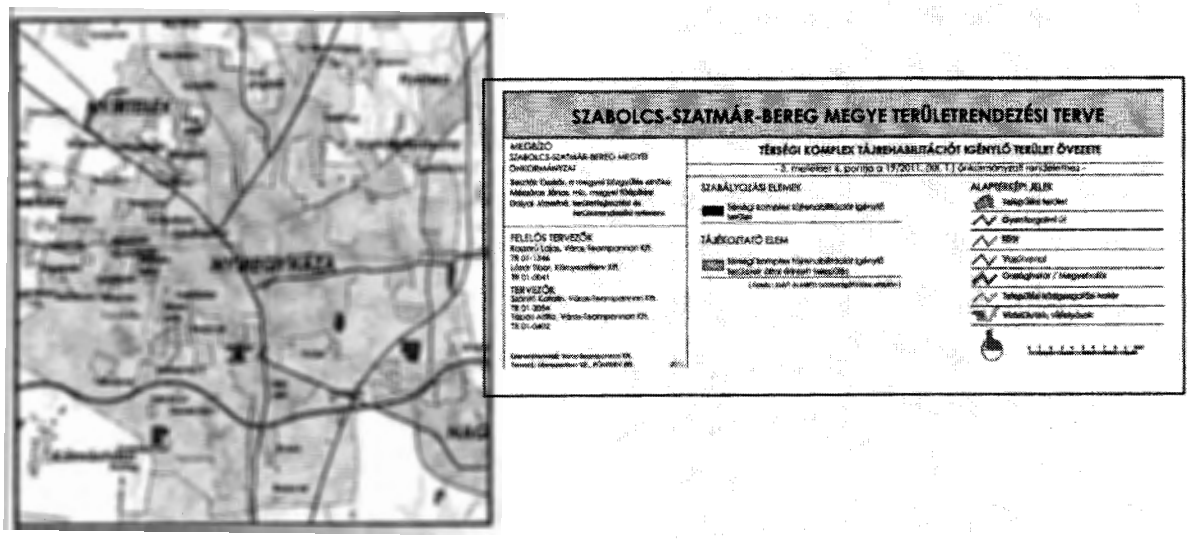


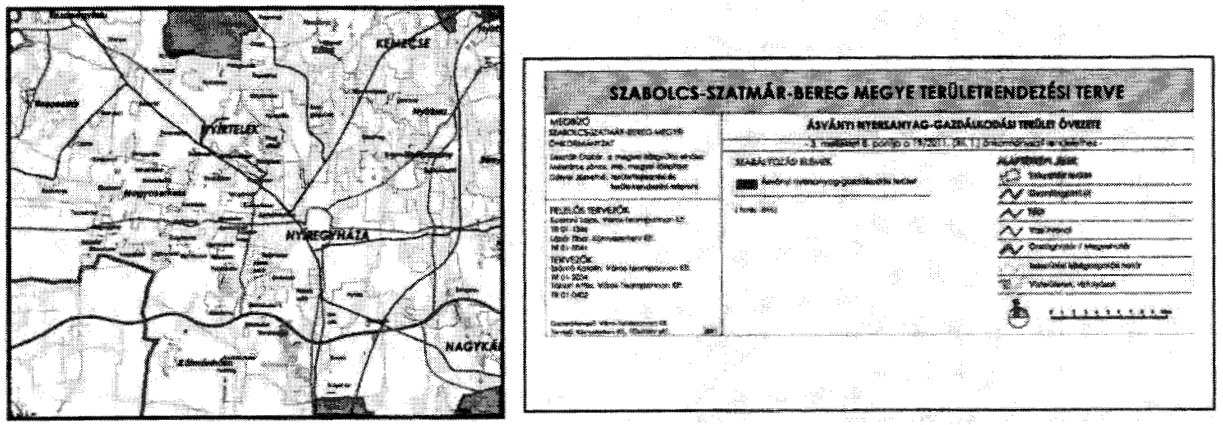


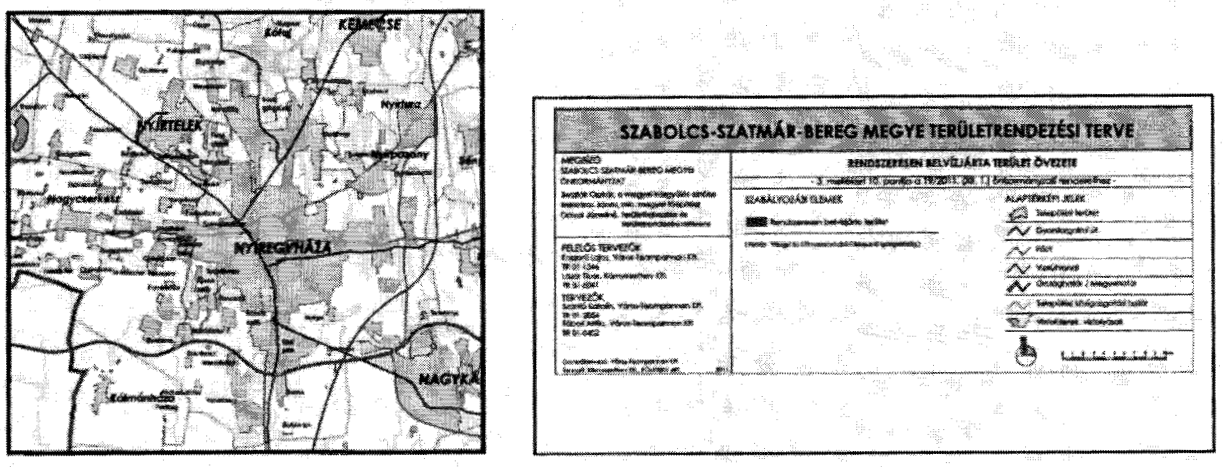


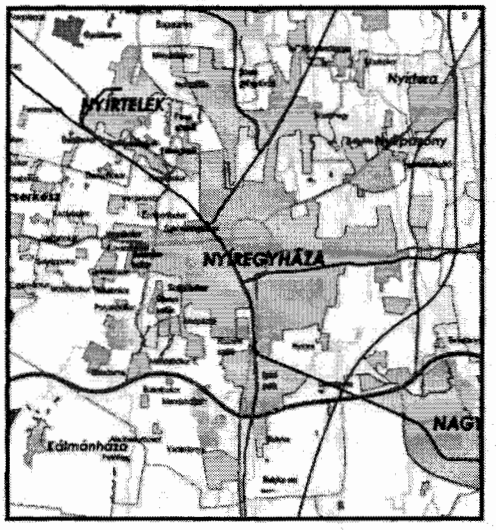


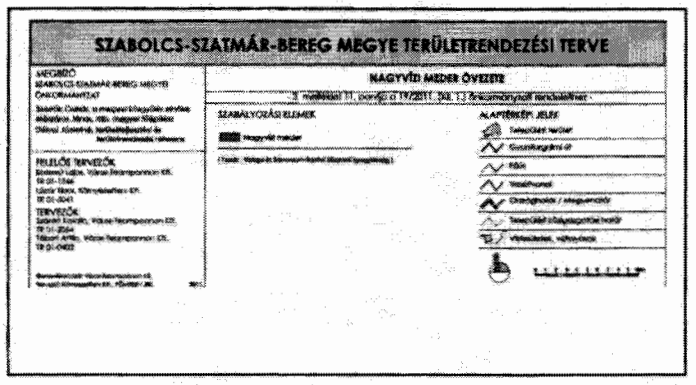


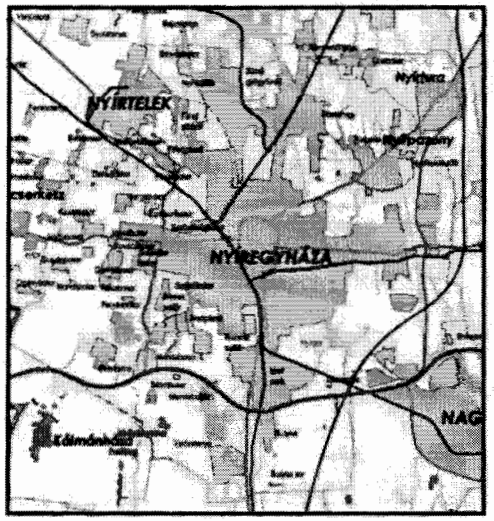

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE
NYÍREGYHÁZA

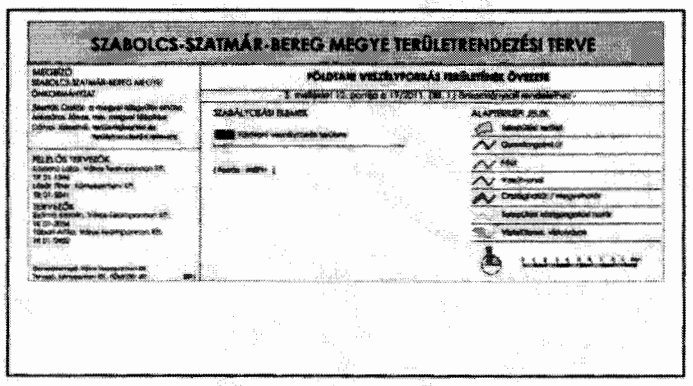

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
ÁSVÁNYI NYERSANYAG-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
KEMECSE
NYÍRTELEK
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁ

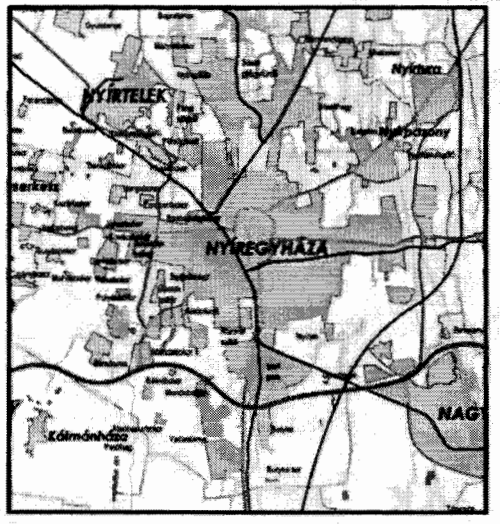

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE
KEMECSE
NYÍRTELEK
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁ

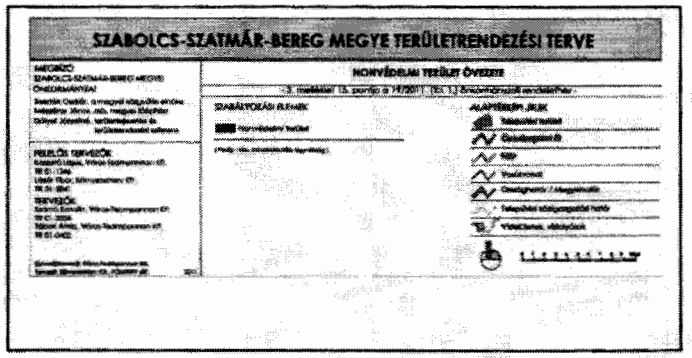

NYÍRTELEK
Nyíregyháza
NYÍREGYHÁZA
Kálmánházo


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE


NYÍRTELEK
Nyíregyháza
NYÍREGYHÁZA
Kálmánházo


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁSI TERÜLETEK ÖVEZETE


NYÍRTELEK
Nyíregyháza
NYÍREGYHÁZA
Kálmánházo


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
NONVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

5. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

E.7.1. – E.7.9	*Vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület elhelyezhetősége (20) jelű sajátos előírású övezetben.*	
Módosító eljárás típusa: Egyszerűsített eljárás	*Megindító határozat: 179/2017. (XI.28.)*	*21/2007. (VI. 12.) önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat*

Módosítás célja:

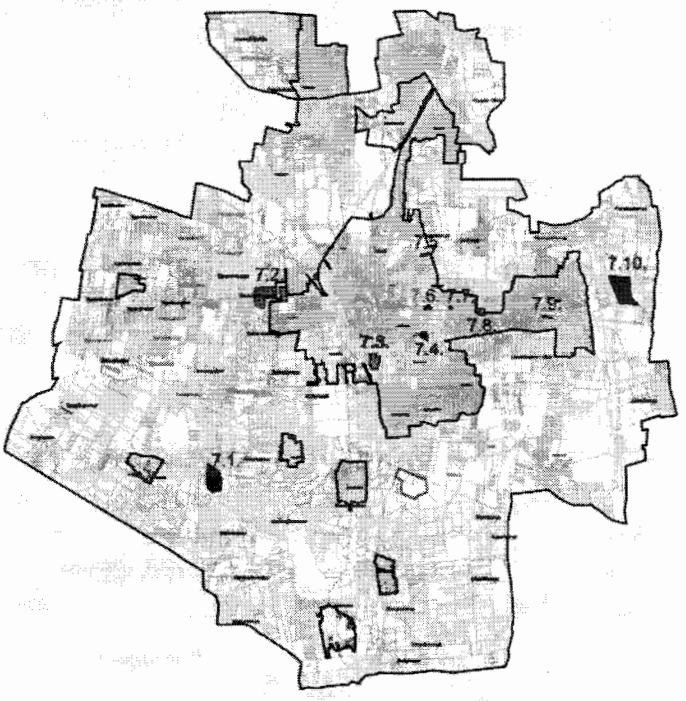
- Vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület elhelyezhetősége (20) jelű sajátos előírású övezetben:
  A HÉSZ sajátos övezetei vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület elhelyezhetőségével egészülnének ki azokon a területeken, ahol vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezhetőek abban az esetben, ha a saját telken belül biztosítható
  - az ingatlanhatár mentén előírt kötelező zöldfelület
  - az elhelyezendő épülettől 2 m-re az övezetre előírt üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékeitől 5 dB-lel kisebb zajszint
  - és szükség esetén a telken belül zajvédőfal."Ezen épületek műszaki megfelelőségét az engedélyezési eljárás során kell vizsgálni.

Módosítás várható hatása:

A HÉSZ előírásainak és a kijelölt területek módosítását követően megvalósíthatóvá vagy megkönnyíthetővé válhat munkahely teremtő magánberuházások fejlesztése.

A város megnövekedett infrastruktúrája és turizmusa indokolja azt, hogy ne csak Sóstógyógyfürdőn, hanem egyéb területeken is lehetővé váljon szálláshely szolgáltató épületek építése. Adja magát, hogy a főutak melletti kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetekben az átmenő forgalom megállításával a szálláshely szolgáltatás lehetőségét biztosítsuk azokon a helyeken, ahol a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek ezt lehetővé teszik.

A HÉSZ 20-as jelű új tervezett sajátos övezetében a vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezésére alkalmas területeken saját telken belül szükséges minden olyan zajvédő intézkedést (telekhatáron lévő zöldsáv, zajszigetelés, esetleg zajvédő fal) megtenni, aminek végrehajtása után a környező meglévő, vagy majdan betelepülő gazdálkodó szervezetek engedélyezett zajkibocsátással járó tevékenysége nem korlátozódik. Csak azokon a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeken jelöljük ki a 20-as sajátos övezetet, ahol a fentiek teljesíthetőek telken belül. Kereskedelmi szolgáltató zónáról (Gk) beszélünk, ahol az elsődleges funkció során is csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységet lehet folytatni, ipari termelő üzem nem helyezhető el, konfliktus az eltérő funkciók között nem várható.



7. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

BIA érték változás:

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem szükséges a biológiai aktivitási értéket újraszámolni, az nem változik.

8. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítás a város közlekedési rendszerét nem befolyásolja.

9. Közműellátási vizsgálat

A tervezett módosítás a közműellátás rendszerét nem befolyásolja. A területek felszíni vízelvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.
A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

10. A fenntartható fejlődés biztosítottsága

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A 20-as jelű sajátos előírású területek kijelölése esetén a meglévő infrastruktúra jobb kihasználása kapott prioritást. A terület-felhasználási lehetőségek meglévő adottságokhoz, jelenlegi felhasználásához történő igazításával a fejlődés előremozdítása és a befektetési szempontból még vonzóbbá tétele a cél.

11. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2017 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációja

7 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

(Elhalasztott terület: 20-as jelű sajátos előírású övezetben vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület elhelyezhetősége)

KIEGÉSZÍTŐ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2017. december

1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

.....

Veres István
okleveles építészmérnök
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatársak:

.....

Telekiné Bódi Mária
településmérnök

.....

Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök

2. BEVEZETÉS

Előzmények

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **7 területre vonatkozóan** döntött a város 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról. 2017. év februárjában FŐÉP/113/2017. ügyiratszámon megindítottuk az egyszerűsített eljárás előzetes tájékoztatási szakaszát.

A véleményezési szakaszban az E.5. sz. módosítás és a HÉSZ Kereskedelmi szolgáltató zónájára vonatkozó kiegészítés esetében további egyeztetés vált szükségessé, ezért az eljárásból **elhalasztásra kerültek** ezen javaslatok. Nyíregyháza MJV Közgyűlése 2017. júniusában **22/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyta** a város településrendezési eszközeinek módosítását azokon a területeken, ahol nem volt szükség további egyeztetésre. Az E.5. sz. módosítást az egyeztető tárgyalást követően a Közgyűlés 26/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) **nem támogatta** a gazdasági övezetben vendéglátó és szálláshely szolgáltató épületek elhelyezését. Az Állami Főépítész szerint az OTÉK 19.§ alapján kereskedelmi szolgáltató területen szálláshely szolgáltató épület nem helyezhető el, a funkciót törlendőnek jelölte meg.

A fennálló véleményeltérések tisztázása érdekében **egyeztetést** kezdeményeztünk 2017. június 28-án. Az Állami Főépítész javasolta megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a HÉSZ-ben szálláshely elhelyezését engedő **sajátos övezeti előírásokat** rendelünk az arra alkalmas, egymásra nem zavaró hatású gazdasági területekhez, a záró szakmai véleményének megadásához kérte a Környezetvédelmi hatóság észrevételei alapján a módosítási javaslat részletesebb kidolgozását. Az elhalasztott területen az egyeztetések jelen eljárásban tovább folytathatóak.

3. A módosítással érintett területek

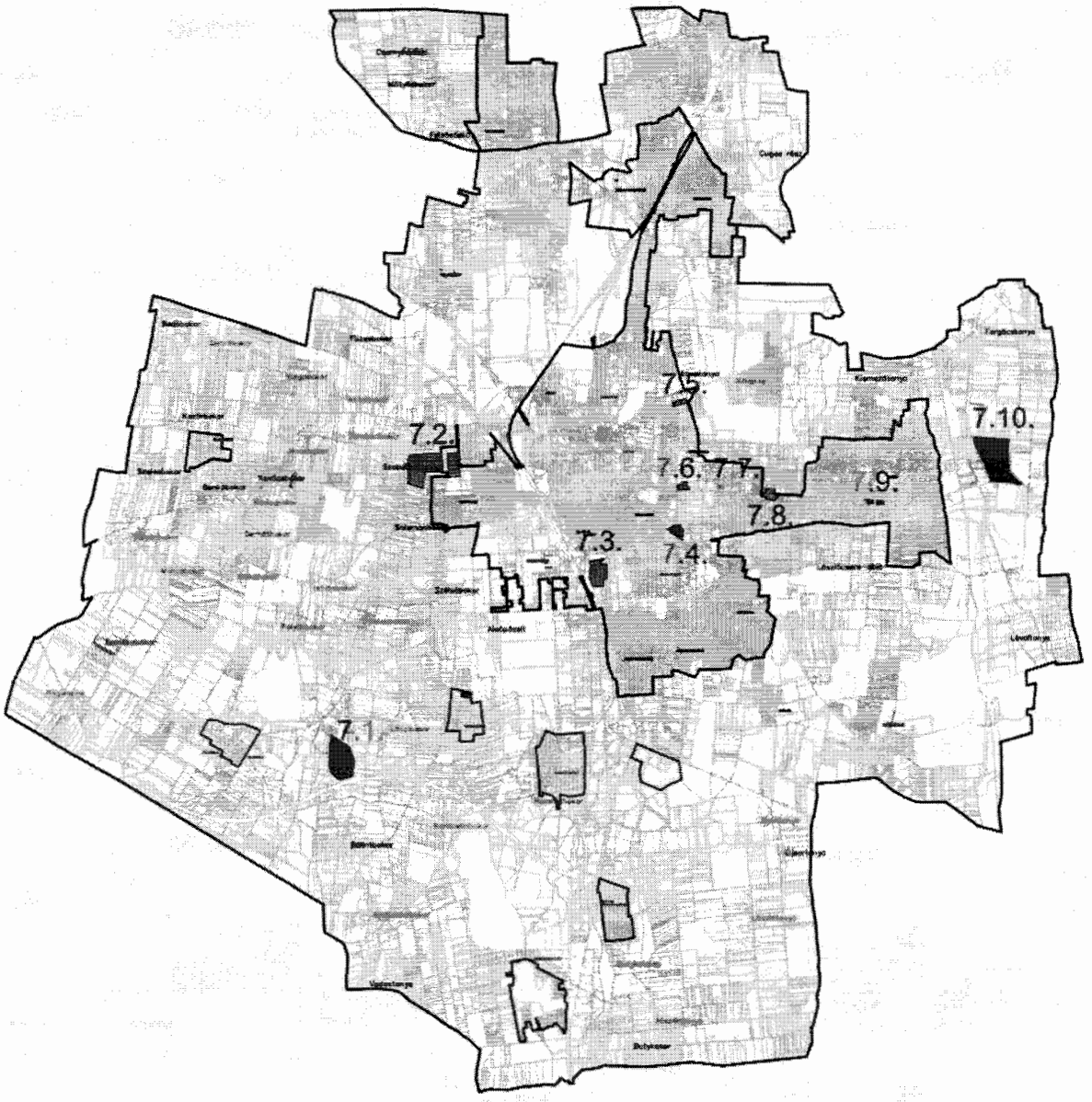
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.7.1. – E.7.10.	179/2017. (XI.28.)	HÉSZ	21/2007. (VI. 12.) önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat szöveges része	- Vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület elhelyezhetősége (20) jelű sajátos előírású övezetben.
	Nyíregyháza MJV Közgyűlése az E.1.-E.4. és E.6. területekre **22/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletével,** az E.5. területre **26/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá** a város településrendezési eszközeinek módosítását.			

4. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

E.7.1. – E.7.10	*Vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület elhelyezhetősége (20) jelű sajátos előírású övezetben.*	
Módosító eljárás típusa: Egyszerűsített eljárás	*Megindító határozat: 179/2017. (XI.28.)*	*21/2007. (VI. 12.) önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat*
Módosítás célja:		
- Vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület elhelyezhetősége (20) jelű sajátos előírású övezetben: A HÉSZ sajátos övezetei vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület elhelyezhetőségével egészülnének ki azokon a területeken, ahol vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezhetőek abban az esetben, ha a saját telken belül biztosítható - az ingatlanhatár mentén előírt kötelező zöldfelület - az elhelyezendő épülettől 2 m-re az övezetre előírt üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékeitől 5 dB-lel kisebb zajszint - és szükség esetén a telken belül zajvédőfal."Ezen épületek műszaki megfelelőségét az engedélyezési eljárás során kell vizsgálni.		
Módosítás várható hatása:		
A HÉSZ előírásainak és a kijelölt területek módosítását követően megvalósíthatóvá vagy megkönnyíthetővé válhat munkahely teremtő magánberuházások fejlesztése.		

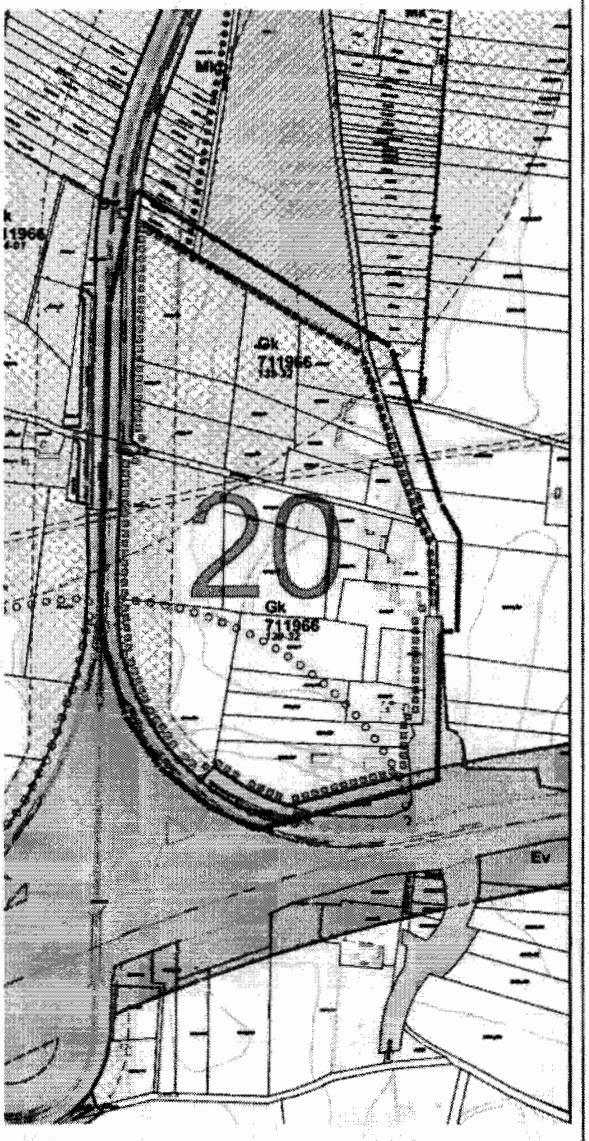
A város megnövekedett infrastruktúrája és turizmusa indokolja azt, hogy ne csak Sóstógyógyfürdőn, hanem egyéb területeken is lehetővé váljon szálláshely szolgáltató épületek építése. Adja magát, hogy a főutak melletti kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetekben az átmenő forgalom megállításával a szálláshely szolgáltatás lehetőségét biztosítsuk azokon a helyeken, ahol a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek ezt lehetővé teszik.

A HÉSZ 20-as jelű új tervezett sajátos övezetében a vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezésére alkalmas területeken saját telken belül szükséges minden olyan zajvédő intézkedést (telekhatáron lévő zöldsáv, zajszigetelés, esetleg zajvédő fal) megtenni, aminek végrehajtása után a környező meglévő, vagy majdan betelepülő gazdálkodó szervezetek engedélyezett zajkibocsátással járó tevékenysége nem korlátozódik. Csak azokon a kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeken jelöljük ki a 20-as sajátos övezetet, ahol a fentiek teljesíthetőek telken belül. Kereskedelmi szolgáltató zónáról (Gk) beszélünk, ahol az elsődleges funkció során is csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységet lehet folytatni, ipari termelő üzem nem helyezhető el, konfliktus az eltérő funkciók között nem várható. A kijelölt területeken mindenhol rendelkezésre állnak azok a területek, ahol saját telken fizikailag megvalósíthatók a környezetvédelmi szempontból esetlegesen szükséges megoldások.

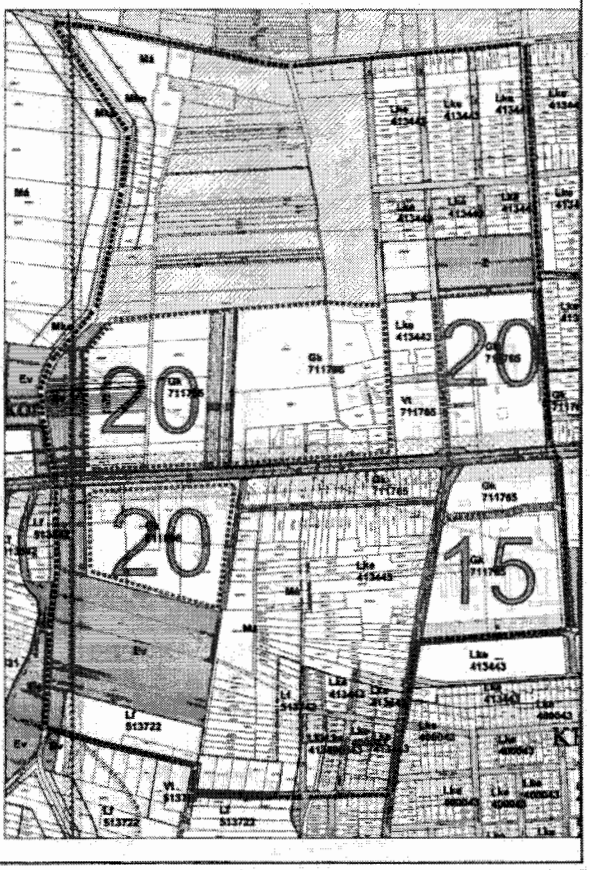


Ügyiratszám: FŐÉP/1302-5/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Sorszám	Módosítás megnevezése, szöveg módosítás száma	Érintett szabályozási egység	Tervezési terület	Módosítás leírása
E.7.1.	179/2017. (XI.28.)	H3, I3	A Lomb utca – 0987/1 hrsz.-ú közút – Nyugati elkerülő út – M3 autópálya által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

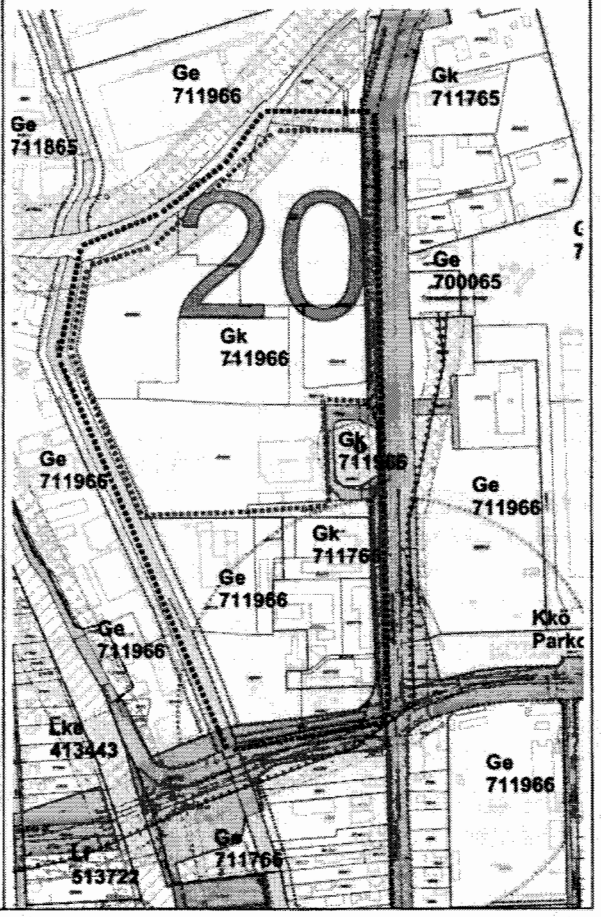
	Tervezett SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*
Az autópálya és a nyugati elkerülő melletti terület a város mellett elhaladóknak adhat alkalmat megállásra és pihenésre is. A jelentős mértékű határ felé tartó kamion- és logisztikai forgalom a városi forgalmat elkerülőknek kedvezhetne, csökkentve a városba érkező teherforgalmat és jelentős időt megtakarítva az átutazóknak. Jelenleg a zónában lovarda és ifjúsági szálláshelyként használatbavételi engedéllyel rendelkező ingatlan van, melynek rendeltetésmód változtatását kérelmezték más típusú szálláshely szolgáltató tevékenység végzésére. Jelenleg jogszabályi értelmezési korlátozás miatt ez nem megvalósítható, de az ingatlan alapvető funkciója ezt lehetővé teszi. A rendeltetésmód változtatás akadályoztatása miatt az ügyfél jelentős hátrányt szenved, mind építményérték és adó szempontjából, melyet működtetéstől függetlenül, helyi adóként fizetni köteles. A szálláshely-szolgáltató létesítmény az autópályától a telek méreteinek adottsága miatt nagy távolságban helyezkedik el, a további bővítéssel kialakítható új szálláshely épülete is a K-i oldalon helyezhető el. A kijelölt Gk területfelhasználású tervezett területen nincs egyéb zavaró tevékenység, minden telken a saját területén belül telken belüli kötelező zöldfelület kialakításával még a saját egyéb tevékenységétől is védeni lehet a szálláshely-szolgáltató épület(ek)et.	

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.2.	179/2017. (XI.28.)	F3, F4	A Hajnal utca - Soltész István utca – 0673 és 0521 hrsz.-ú csatorna – Acél út - Tagló utca - 0665/12 hrsz.-ú (belterületbe vonás után 31655 hrsz.-ú) út - Szélsőbokori út által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

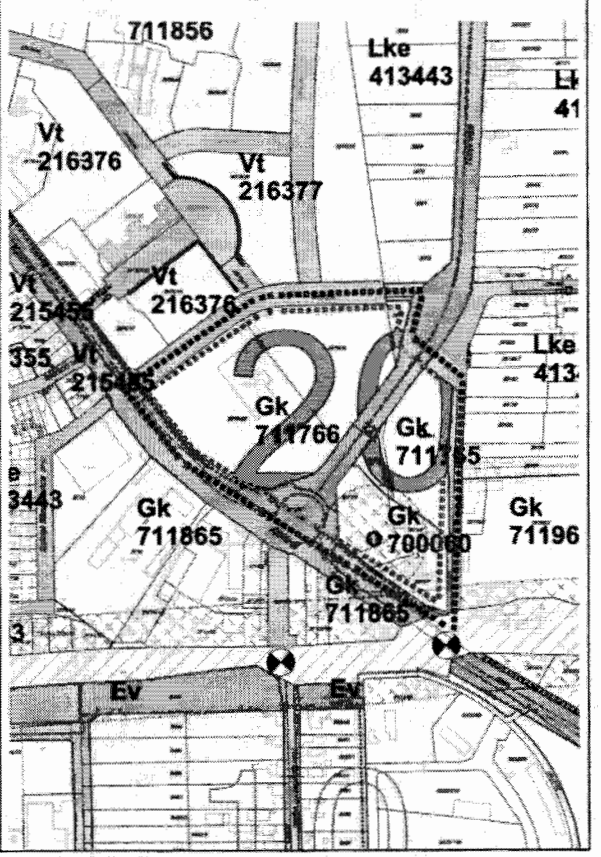
	Tervezett SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
A jelenlegi területfelhasználások a sajátos övezettel jelölni kívánt területeken jellemzően autókereskedések, lovarda, illetve még beépítetlen területek. A meglévő funkciók jelenlegi formájukban sem zavarják a szálláshely szolgáltató tevékenységet, s mint főbb kivezető út melletti területről van szó, valamint a LEGO gyáregyüttes is ezen úton megközelíthető, a szálláshely szolgáltatás támogatható városi szempontból is. A volt laktanyák területén csak nem zavaró kereskedelmi-szolgáltató létesítményeket enged a város megvalósítani (saját önkormányzati tulajdonán) TOP forrásból. A telkek méretei még a főút zavarását is csökkentik oly módon, hogy a szálláshely-szolgáltatás tevékenysége telken belüli intézkedéssel kizárható legyen.	

Ügyiratszám: FŐÉP/1302-5/2017.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

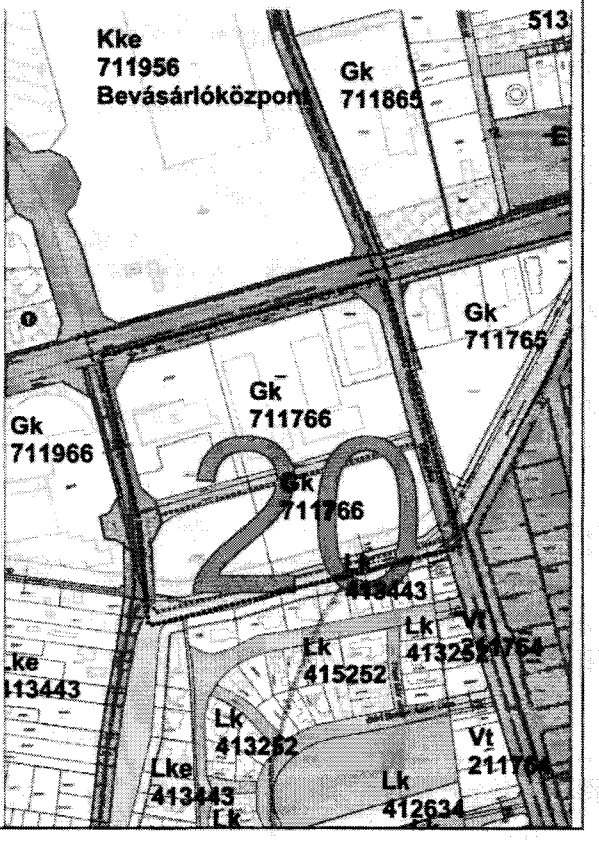
Sorsz.	Módosítás megállapításáról szóló határozat száma	Érintett övezet	Tervezett módosítás	Módosítás célja
E.7.3.	179/2017. (XI.28.)	G5-1	A Debreceni utca - Simai utca - Érpataki(VIII.)-főfolyás - 8208/1 hrsz.-ú vasúti terület által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

	Tervezett SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*
A Debreceni út Ny-i oldala a tervezett felüljárótól É-ra lévő területen a csomóponttól távol valósítható meg az engedélyezés során előírandó hang-, és vizuális zavarás csökkentése. A Vásárosnaményi vasútvonal-Ér-csatorna-ALFI telephely-Debreceni út közötti terület mintegy 7 ha nagyságú. Telken belül a szálláshely-szolgáltatás épületének elhelyezése zavarmentesen biztosítható.	

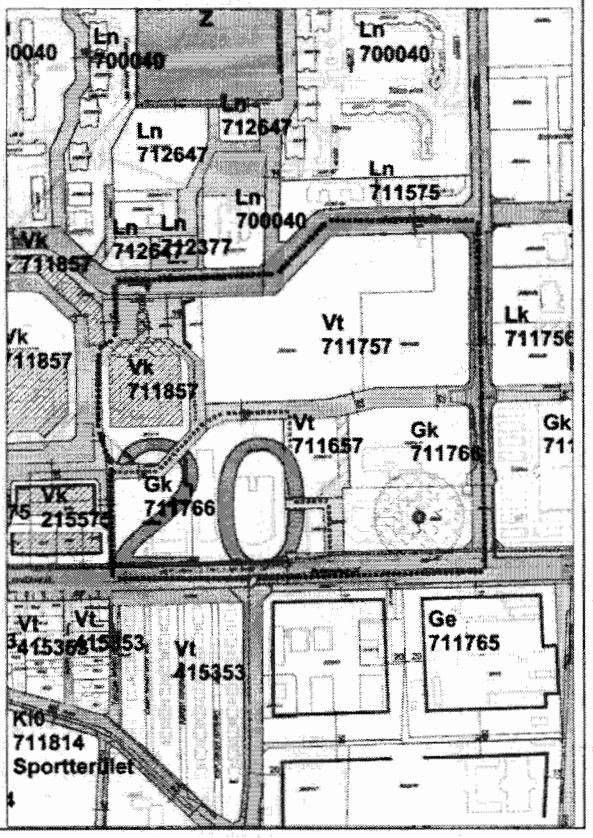
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény száma	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.4.	179/2017. (XI.28.)	F5-4	A Kállói út – 3678/31 hrsz.-ú közút – 28162/2 hrsz.-ú közút által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

	Tervezett SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*
A beépítetlen terület mérete olyan léptékű, hogy az összes olyan szükséges infrastruktúra, zöldfelület telken belül biztosítható, mely egy szállás-szolgáltató tevékenységhez szükséges. Zavaró tevékenységek a közelben nincsenek, alapvetően lakózónával – lakópark- területi ellátást biztosító élelmiszer-kiskereskedelem, kisgép kereskedelem és üzemanyagtöltő-épületei és létesítményei által szegélyezett terület.	

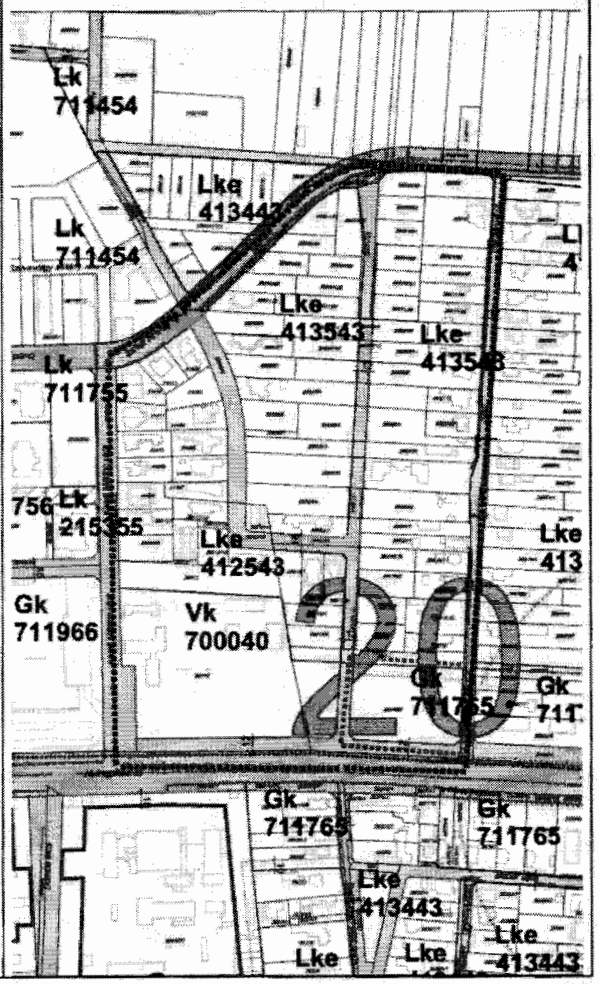
E.7.5.	179/2017. (XI.28.)	E5-2	A Pazonyi út – Törzs utca – Igrice(VIII.)- csatorna - 31025/11 és 31025/8 hrsz.-ú közút által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

	Tervezett SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
A Pazonyi út mentén a bevásárló központtól délre eső, jelenleg beépítetlen terület potenciálisan alkalmas lehet szálláshely szolgáltató funkcióra is. Délről lakóövezet határolja, a jelenlegi kereskedelmi funkciók pedig zavarónak mondható hatással nem rendelkeznek. Az infrastrutúrája kiemelkedő: a 4-es számú főút közvetlenül megközelíthető.	

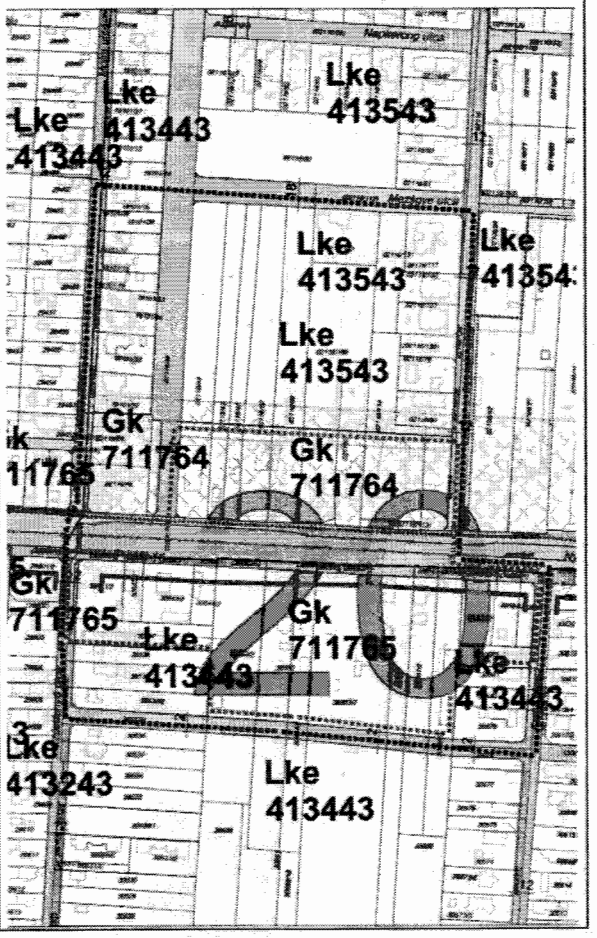
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Jelölés-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.6.	179/2017. (XI.28.)	F5-2	A Nyíregyházi út - Titel utca - Semmelweis utca - Törzs utca által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

	Tervezett SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
A kijelölt területen az orosi út északi oldalán jelenleg autókereskedések és bútorbolt épületei foglalják el. Az autópiac szereplői, az autókereskedések csak szalon funkcióval, a szalonokhoz rendelt minimális szerviz tevékenységgel, zárt térben, mely lakóterületen is elhelyezhető lenne, fokozatos stagnálása miatt ezen épületek egy része vagy egésze funkció nélkül maradtak, melyek átalakítással újra működhetnének. A közvetlen környezetükben zavaró tevékenység nem fellelhető.	

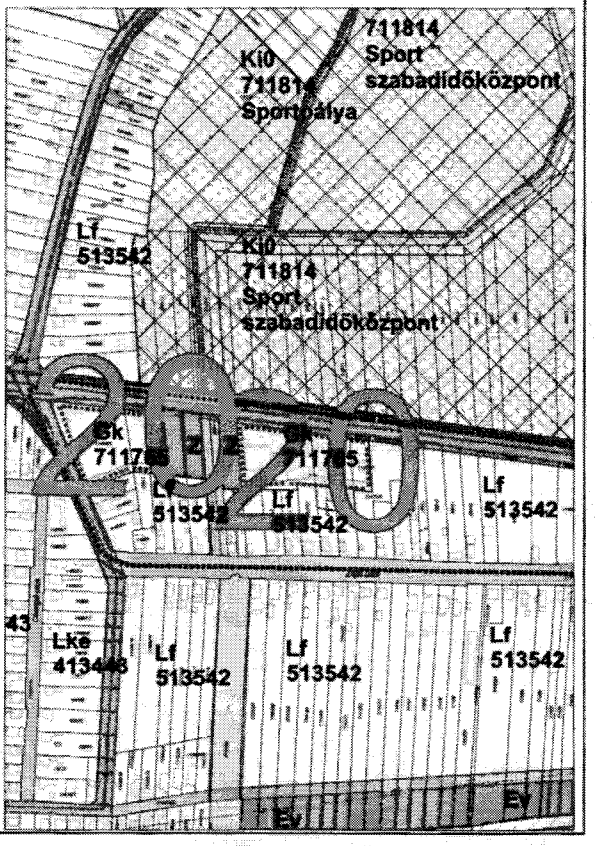
Sorsz.	Módosítás megállapító szóló határozat száma	Érintett egység száma	Módosítással érintett terület	Módosítás tárgya
E.7.7.	179/2017. (XI.28.)	F5-2	A Nyíregyházi út - Keleti Márton utca - Lehár Ferenc utca - Petőtanya út által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

	Tervezett SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*
A jelölt terület olyan területekkel van körbevéve, melyek zavaró hatással nem rendelkeznek: kialakult intézményterület és lakózónák. A telek mérete önállóan alkalmas a szálláshely szolgáltatás infrastruktúrájának kiépítésére. Telken belül az épületek elhelyezésével, a szükségessé válható vizuális és zajhatás csökkentésére megoldás adódik az engedélyezés során.	

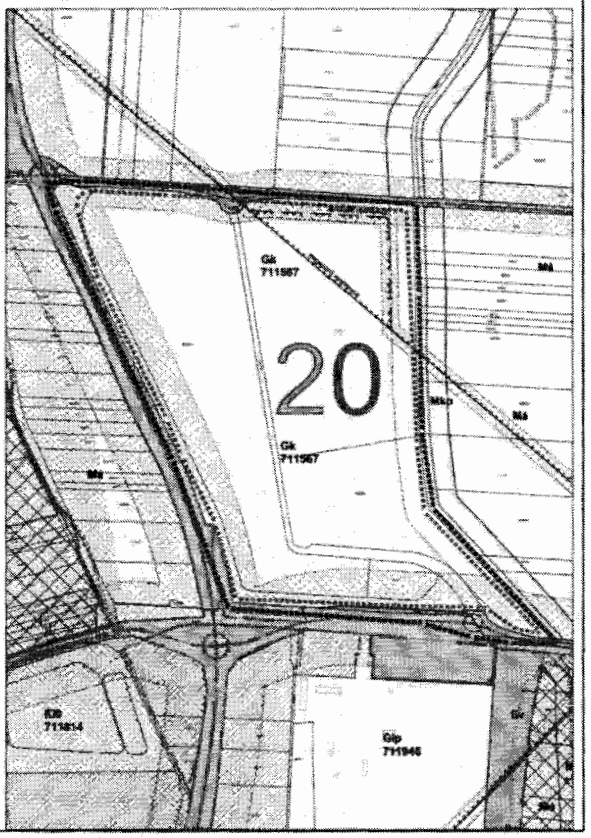
Sorsz.	Módosítás megvalósításával szóló határozat száma	Szabályozási sáv	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.8.	179/2017. (XI.28.)	F6-1	A Moha utca – Mezsgye utca – Pirkadat utca – Nyíregyházi út – Felhő utca - 30537/4 hrsz.-ú út – Ezüstfenyő utca által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

	Tervezett SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
A sajátos övezettel jelölni kívánt területeken jellemzően kisebb kereskedések vannak, melyek lakóépületekből épültek át. Az Orosi út északi oldalán jelenleg is nyomda és panzió és étterem működik, melynek fejlesztési elképzeléseit akadályozza az övezetet érintő korlátozás. A környező gazdasági tevékenységek zavaró hatást nem eredményeznek, melyeket a régóta működő szálláshely-étterem-panzió funkció is alátámaszt. Az újonnan tervezett beruházásokkal a korábban ott működő mosoda is megszűnik.	

E.7.9.	179/2017. (XI.28.)	F6-2	A 41. sz. főút – Szállási utca - Diák utca által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

	Tervezett SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
A kijelölt terület megfelelőségét az Orosi út északi oldalán lévő sport és szabadidő területfelhasználású terület is indokolja, a területen jelenleg horgásztó és lovarda üzemel. A déli telekszomszédok pedig lakózóna telkei, így a zavartalanság itt is biztosítható.	

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.10.	179/2017. (XI.28.)	E7, F7	A 41. sz. főút - Keleti elkerülő út – 02230/3 hrsz.-ú közút és a 02234 hrsz.-ú csatorna által határolt terület	20-as jelű sajátos övezet meghatározása a kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk)

	Tervezett SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
„Megállító" turizmusra alkalmas terület a terület nagysága lehetővé teszi, hogy a létesítmény saját telkén védett legyen a környezeti hatások ellen. Az út déli oldalán lévő iparterület önmagában rendelkezik jelentős véderdővel, vizuálisan is elzárt. A területen a konkrét építési engedélyezés során vizsgált, jelenleg sem létező zavaró tevékenység elleni beavatkozásra adott a hely, terület és a jogi lehetőség.	

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00303-5/2017.

Hiv. FŐÉP/1302-5/2017.
Üi.: Kukucska Zsolt

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG 1.
ÉRKEZETT
2018 -01- 05
IKSZ: 001788

DR KOVÁCS FERENC
polgármester
NYÍREGYHÁZA MJV
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: **Nyíregyháza MJV** helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2017. 20-as jelű sajátos előírású övezet kijelölése 10 db területen

- E.7.1. A Lomb utca – 0987/1 hrsz.-ú közút – Nyugati elkerülő út –M3 autópálya által határolt terület.
- E.7.2. A Hajnal utca - Soltész István utca – 0673 és 0521 hrsz.-ú csatorna – Acél út - Tagló utca - 0665/12 hrsz.-ú (belterületbe vonás után 31655 hrsz.-ú) út - Szélsőbokori út által határolt terület.
- E.7.3. A Debreceni utca - Simai utca - Érpataki(VIII.)-főfolyás - 8208/1 hrsz.-ú vasúti terület által határolt terület.
- E.7.4. A Kállói út – 3678/31 hrsz.-ú közút – 28162/2 hrsz.-ú közút által határolt terület.
- E.7.5. A Pazonyi út – Törzs utca – Igrice(VIII.)- csatorna - 31025/11 és 31025/8 hrsz.-ú közút által határolt terület.

E.7.6. A Nyíregyházi út - Titel utca - Semmelweis utca - Törzs utca által határolt terület.
E.7.7. A Nyíregyházi út – Keleti Márton utca - Lehár Ferenc utca - Petőtanya út által határolt terület.

- E.7.8. A Moha utca – Mezsgye utca – Pirkadat utca – Nyíregyházi út – Felhő utca - 30537/4 hrsz.-ú út – Ezüstfenyő utca által határolt terület.
- E.7.9. A 41. sz. főút – Szállási utca -Diák utca által határolt terület.
- E.7.10. A 41. sz. főút - Keleti elkerülő út – 02230/3 hrsz.-ú közút és a 02234 hrsz.-ú csatorna által határolt terület.

Egyszerüsített eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti írásos véleményemet az **egyszerüsített eljárás végső szakmai véleményezési szakasz**ának keretében az alábbiakban adom meg.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve.
A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarész, illetve vizsgálat, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarésze (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang – figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 112-12/2017/ált. ikt. számú levelében foglaltakra is – a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményei elfogadható szabályozási tartalommal javításra kerültek, különösen Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Környezetvédelmi Engedélyezési, Kármentesítési és Természetvédelmi Osztály 1571-32/2017 ügyirat számú véleménye melyben a tervezett módosításhoz hozzájárul, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a **módosítást nem kifogásolom.**

Felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.

- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**

  - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi[1] az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A települést érintő későbbi módosítások során a Főépítészi munkarészt digitálisan is megküldeni szíveskedjen és a digitális állomány tartalmazza a hatályos településrendezési eszközöket is!

Nyíregyháza, 2017. december 29.

Tisztelettel:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal * 25/1/1 *

Román István kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:
1. *Címzett*
2. *Irattár*

[1]Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/5-5/2018
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év januári megindítása)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a *117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal* fogadta el a város településszerkezeti tervét, a *19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel* pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A véleményezési eljárás elindításához, a tervezési munkák megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletében a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztéshez mellékelt kérelmek a Korm. rendelet 32.§-a alapján az **egyszerűsített eljárás** szabályai szerint lefolytatható rendezési tervi módosítások. Ebbe a csoportba azon szakmailag támogatható kérelmek tartoznak, melyeknél a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Az érintett területrészeket az előterjesztés mellékletét képző részletes adatlapok tartalmazzák, melyekben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás.

Tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos feladatokat – azokban az esetekben ahol nem szükséges szakági munkarész készítése- a Hivatal saját kapacitásán belül látja el.

Kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében a rendezési terv módosításának megindításához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. január 18.

Tisztelettel:

Veres István
városi főépítész

Megyei Jogú Város 108. Nyíregyháza Polgármesteri Hivatal

1. sz. melléklet a FŐÉP/5-5/2018 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../2018. (.....) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2018. év januári megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- Őszőlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása
- Magánút törlése a Csillagfény utcán

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2018. január 23.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/5-5/2018 sz. előterjesztéshez

Az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható rendezési tervi módosítások

E.1.	***Ószőlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása***	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: E5-3*

Módosítás célja:

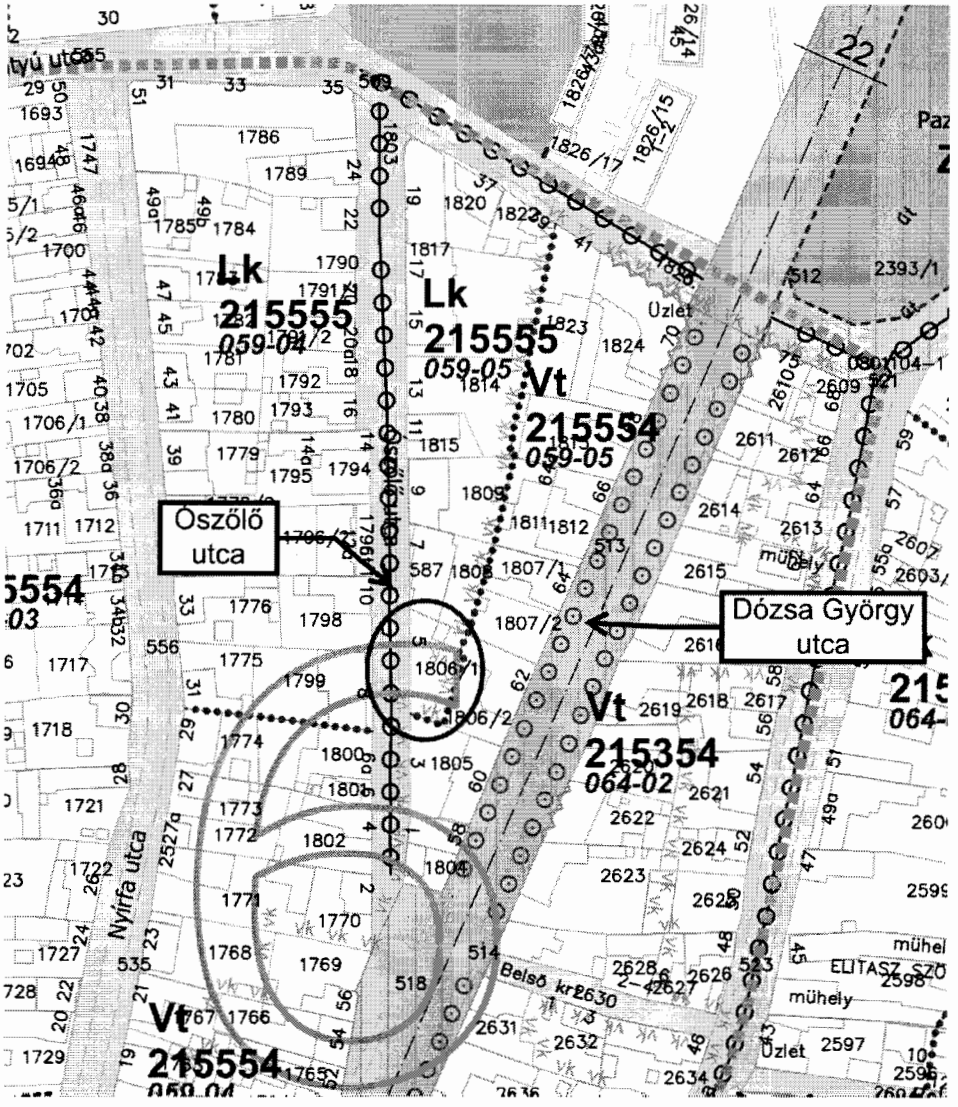
A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérte, hogy tárgyi ingatlant a *kisvárosias lakózónából (Lk)* a szintén tulajdonában lévő 1806/2 hrsz.-ú ingatlanhoz hasonlóan *településközpont vegyes zónába (Vt)* soroljuk át a két telek összevonhatósága és egységes beépíthetősége érdekében. A két zónánál az övezeti határ módosulna.

Módosítás várható hatása:

Az Ószőlő utca 5. szám alatti 1806/1 hrsz.-ú ingatlan méretéből adódóan a hatályos előírások szerint jelenleg önállóan igen csak korlátozottan építhető be, ami valószínűleg rontaná az Ószőlő utca utcaképét. A módosítással a két ingatlan összevonhatóvá és egységes megjelenéssel a környezetébe illeszkedő épülettel beépíthetővé válik.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk, mert az egységes városkép kialakíthatósága érdekében történik a módosítás.



E.2.	*Magánút törlése a Csillagfény utcán*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: C5-2*

Módosítás célja:

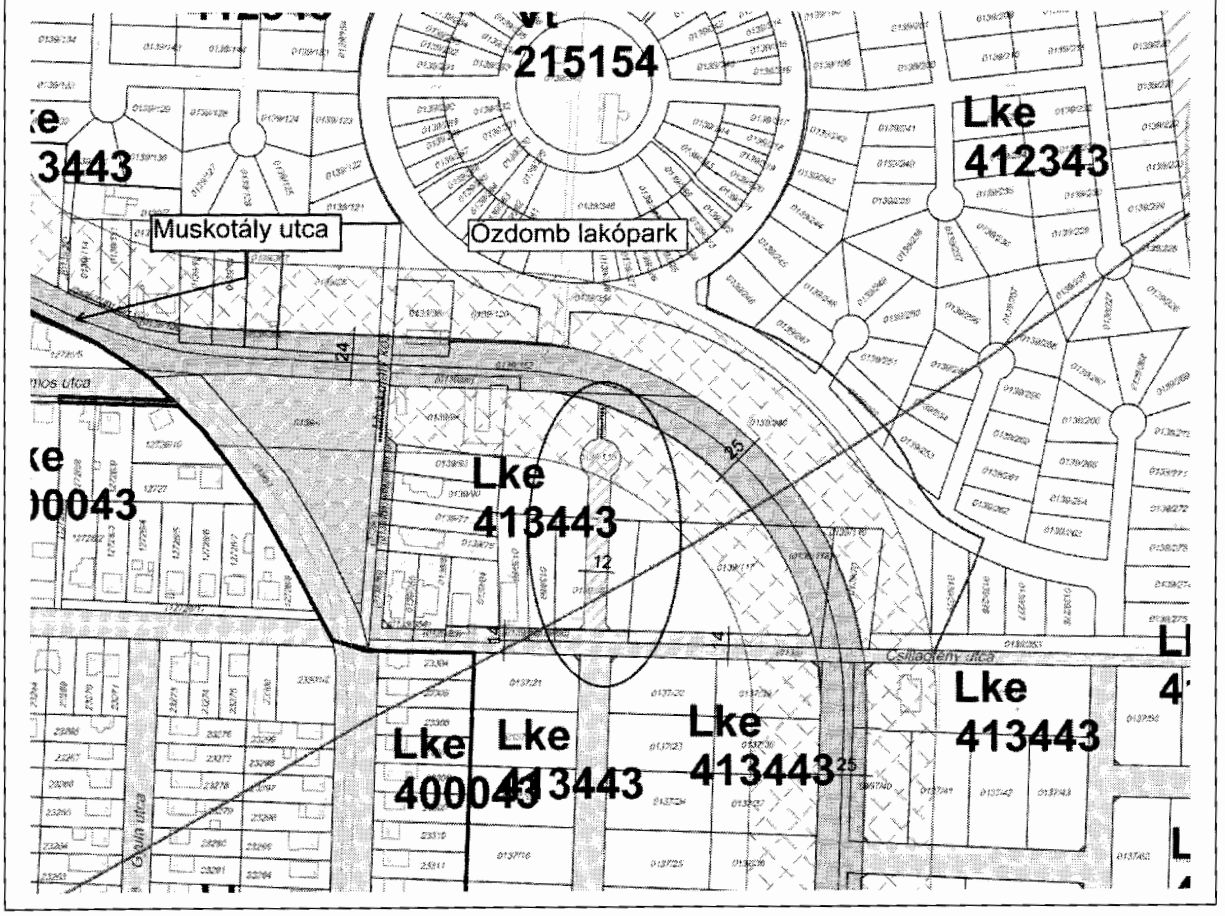
A 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai kérték, hogy az ingatlanjaikon jelölt magánutat töröljük a szabályozási tervről, mert korlátozza a telkek beépíthetőségét.

Módosítás várható hatása:

A magánút törlésével a tulajdonosok optimálisan megoszthatják és beépíthetik ingatlanjaikat, további megtartása is okafogyottá vált.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk. A rendezési tervi módosítás nem gazdasági fejlesztés érdekében történik, annak költségeit az Önkormányzat vállalja.



Tormássi Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

Márki János	**Mussó László**	**Tormássi Géza**
bizottság titkára	bizottság tagja	bizottság elnöke

Jelenléti ív

a **Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság** 2018. JANUÁR 23.-i üléséről.

1./ Tormássi Géza elnök .....

2./ Hunyadi János képviselő .....

3./ Lövei Csaba képviselő .....

4./ Mussó László képviselő .....

5./ Rákóczi Ildikó képviselő .....

6./ Vassné Harman Gyöngyi képviselő .....

7./ Éberhardt Gábor .....

8./ Lengyel Máté .....

9./ Simon Csaba .....

Meghívottak:	**név:**	**aláírás:**
1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester		.....
2./ Jászai Menyhért alpolgármester		.....
3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester		.....
4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző		.....
5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző		.....
6./ Hagymási Gyula pályázati referatúra vezető		.....
7./ Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazd. O. vez.		.....
8./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.		.....
9./ Veres István Főépítészi Osztály vezető		.....
10./ Barzó Lászlóné civil delegált		.....
11./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos, Jegyz. Kab.		.....
12./ Varga Zoltán Károly		.....
13./ Szalai István Mihály		.....
14./ Ignéri Csabáné Mária		.....
15./ Szabó Tamás		.....
16./ Dr. Bényi Péter		.....
17./ Patóné Nagy Magdolna		.....
18./ Kurucska Zsolt		.....
19./ Vecsánné Repka Ivett		.....
20./		.....
21./		.....
22./		.....
23./		.....