

Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2025. október 20-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tóth Imre: Köszöntötte a megjelenteket, valamint megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Ezután szavazásra tette fel napirendeket, melyek sorrendjét a Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 6. sz. módosításának véleményezésére

Szóbeli kiegészítés Simon Csabától, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 146/ 2025. (X. 20.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 6. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-8. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. október 20.

Erről értesülnek:

- 1./Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./Nyírségvíz Zrt.

2. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. – BUJTOS területére vonatkozóan, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**147/2025. (X. 20.) számú
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK IV./2025 – BUJTOS területére vonatkozóan, egyszerűsített egyeztetési eljárás)**

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK IV./2025.- BUJTOS területére vonatkozóan egyszerűsített egyeztetési eljárásban történő módosítás
az előterjesztést megtárgyalta - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett - és **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

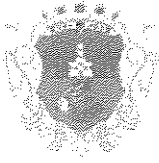
Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. október 20.

Erről értesülnek:

1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Ügyiratszám: FŐÉP/1307- 23/2025.
Ügyintéző: Máriás Éva

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. – BUJTOS területére vonatkozóan, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. – BUJTOS területére vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A módosító eljárás 2025 augusztusában FŐÉP/1307/2025. ügyiratszámon BUJTOS területére vonatkozóan *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai szerint indult meg. A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2025. 10. 06-án lakossági fórumot tartottunk, ahol a módosításokhoz ellenvélemény nem volt. Ennek emlékeztetőjét mellékeljük. (3. számú melléklet).

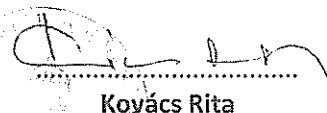
A partnerségi egyeztetésre és az elektronikus úton megtartott lakossági fórumra észrevétel, javaslat nem érkezett.

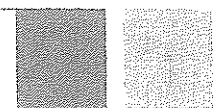
A Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 13.5. pontja szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök lakossági egyeztetési eljárásainál a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezet jóváhagyásával a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Nyíregyháza, 2025. október 15.

Tisztelettel:


Kovács Rita
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**.../2025. (VI. 25.) számú
határozata**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK IV./2025 – BUJTOS területére vonatkozóan, egyszerűsített egyeztetési eljárás)**

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK IV./2025.- BUJTOS területére vonatkozóan egyszerűsített egyeztetési eljárásban történő módosítás

az előterjesztést megtárgyalta - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §. alapján és a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett - és **elfogadja.**

Utasítja: a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

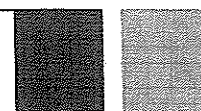
Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

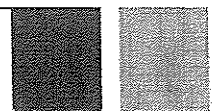
Nyíregyháza, 2025. október 15.

Erről értesülnek:

1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

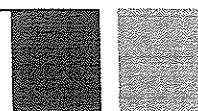


ÁTNÉZETI TÉRKÉP NYÍREGYHÁZA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRŐL



Módosítással érintett területek összefoglaló táblázata

Ssz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Módosítás tárgya
1.	115/2025. (VI.25.)	E5, F5	Az érintett telektömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását indokolják a tervezett jövőbeli fejlesztések. Ez a tömb Nyíregyháza frekventáltabb területei közé tartozik, a tervezett fejlesztéseket a jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé.



3. számú melléklet a FŐÉP/1307- 23/2025. számú előterjesztéshez

EMLÉKEZTETŐ

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 117/2005.(V.4.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének, és a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását határozta el MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. – BUJTOS területére vonatkozóan

A lakossági fórum időpontja: 2025. 10. 06. (hétfő) 16:00 óra

Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., Bencs terem

Jelenlévő: a jelenléti ív szerint

Kovács Rita Főépítész asszony ismertette a megjelentekkel, hogy Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 117/2005.(V.4.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének, és a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását határozta el MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. – BUJTOS területére vonatkozóan. Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében lakossági fórum megtartása szükséges.

Sz.	Módosítás megindító sáról szóló határozat száma	Szelvény -szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	115/2025. (VI.25.)	E5, F5	Belső körút – Liszt Ferenc utca – 2945/37 hrsz.-ú út – 2768/3 hrsz.-ú csatorna	Az érintett telektömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását indokolják a tervezett jövőbeli fejlesztések. Ez a tömb Nyíregyháza frekventáltabb területei közé tartozik, a tervezett fejlesztéseket a jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé.

Az érintett telektömbön belül beépítésre szánt terület növelése, valamint a belső, észak-dél irányú összekötő út törlése történik.

Felszólalások/ észrevételek:

Leviczky Zoltán: Nagyobb esőzések alkalmával kb 5-10 cm-es víz állt ezen a területen. A tervezés során figyelembe lett ez véve?

Alkalmanként cirkusz szokott lenni. Ezentúl hová kerül majd a cirkusz?

A csatornát le szeretnék majd fedni?

Válasz: A területen lévő esőzések alkalmával magasabb vízállást az eddigi és a további tervezés során is figyelembe vették, figyelembe fogják venni. A tervezéssel érintett tömbben túlnyomó

részt beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre, a Kertvárosias lakóövezet területére pedig talajmechanikai vizsgálat készítése lesz szükséges a tervezés során, mely figyelembe veszi a területi adottságokat.

A területen alkalmanként jelen lévő cirkusznak találunk másik helyet.

A csatornát nem szeretnénk majd lefedni.

Hudivók Róbert: A Bujtos összterületének a jelenleg bemutatott terület kb. az 1/5-e, 1/6-a. A többi területtel mi a terv?

A területen kialakítandó gördeszka pálya hangos tevékenység. A környéken lakókkal mi lesz?

Ezen a területen évtizedekkel ezelőtt erdő volt. Inkább erdőt kellene telepíteni a területre.

A jelenlegi terület tulajdonosai hátrányos helyzetbe kerülnek, mert kevesebb beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

Válasz: Folyamatban van a Bujtos többi területének a tervezése is. Pályázati forrásból kívánja a város a minél több zöldfelület, park, játékos elemek kialakítását. Ennek első lépése az adott területre vonatkozó Településrendezési eszközök módosítása.

A tervezés során figyelembe veszik a területi adottságokat és a lakóterület közelében kevésbé zajos funkciójú felület kerül kialakításra, a zajosabb tevékenységek pedig az úthoz közelebb kerülnek elhelyezésre.

Igyekszünk minél több, nagyobb zöldfelületet, árnyékot adó területet kialakítani, fásítási program is folyamatban van.

A tervezéssel érintett beépítésre nem szánt terület tulajdonosa az Önkormányzat, a Kertvárosias lakóövezet területén lévő közbenső, észak- dél irányú összekötő utat kivettük, így előnyösebb beépítési mód alkalmazható, ezáltal a tulajdonos/tulajdonosok nem kerülnek hátrányosabb helyzetbe.

Csomós László: Adtam be egy kérelmet a felülvizsgálathoz. Érdeklődnék, hogy hogyan áll a felülvizsgálat.

Válasz: A tárgyi kérdésre nincs lehetőség, csak a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki.

Jelenléti ív

Tárgy: MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. - BUIOS területére vonatkozóan

Helye: Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatal - Bencs terem (Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2025. október 6., 16.00 óra

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	Gomai László	Nyíregyháza 3. Lónya utca	Gomai László
2.	Hudivék Róbert	Nyíregyháza Középv. 21A	Hudivék Róbert
3.	Magyar Zoltán	Nyíregyháza Tóth Á. u. 3	Magyar Zoltán
4.	Gósp. Ádám	Nyíregyháza Csomoly 2	Gósp. Ádám
5.	Kovács Zoltán	Ny. MJV Polgármesteri Hivatal	Kovács Zoltán
6.	Kovács Rita	- - -	Kovács Rita
7.	EVA PÉTER	MJM.M.IV. POLG.HIV. FŐP	EVA PÉTER
8.	MAGYAR ZOLTÁN	- - -	MAGYAR ZOLTÁN
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			



Ügyiratszám: VFEJL / 22 - 26 / 2025.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 6. sz. módosításának véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a 138/2024. (IX. 11.) határozatával elfogadott, a 58/2025. (III. 26.), a 64/2025. (V. 14.), a 108/2025. (VI. 25.), a 121/2025. (VIII. 1.) és a 126/2025. (IX. 17.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyonekelt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoporthoz a 2025. évre jóváhagyott feladatokon kívül a következő feladatok valósulnak meg:

1. Nyíregyháza Polyákbokor Kazal utca 13. sz. előtt és a Szegfű utca-Liszt Ferenc utcák kereszteződésénél 1-1 db föld feletti tűzcsapok cseréje vált indokolttá (1-2. sz. mellékletek);
2. Nyíregyháza Kopogó utca 64. és 70. szám közötti területen ivóvízhálózat szerelvényeinek, valamint Erdő sor - Vasvári P. utca csomópontban 44,0 fm ivóvízhálózat és annak szerelvényeinek rekonstrukciója vált nélkülözhetetlen feladattá (3-4. sz. mellékletek).

Az 1-3. sz. mellékletben szereplő feladatok elvégzése a Nyírségvíz Zrt-vel kötött vagyonekeltési szerződés szerinti értékcsökkenés terhére kerül elszámolásra, míg a 4. sz. mellékletben feltüntetett munka a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból kerül finanszírozásra.

A **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-gravitációs** csoportnál a 2025. évre tervezett feladatokon kívül a folyamatos szennyvízelvezetés biztosítása érdekében a Sarló utca 1. szám alatt ingatlan gerinc- és



bekötővezeték, a Toldi utca 37. szám alatti társasház bekötővezeték, valamint a Legyező utca 6/c alatti ingatlan előtti gerincvezeték rekonstrukciója vált fontossá **7.313 eFt** összegben. (5. sz. melléklet) Ezeket a felújítási munkákat a Szolgáltató a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére végzi el.

Az alábbi feladatok elvégzésére a bérleti díj biztosít fedezetet:


1. A Nyírségvíz Zrt. a **2025-2039. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-Gravitációs** eszközcsoporthoz a Fenyő utca 25. szám alatti gerincvezeték-, a Fürj utcában 5 db tisztítóakna- és a Schmidt Mihály utca 8. szám alatti ingatlan bekötővezetékének rekonstrukciója összesen **4.722 eFt** összegben. (6. sz. melléklet)
2. A **Szennyvíztisztítás/Komposzt** eszközcsoporthoz a JCB típusú YLE-185 forgalmi rendszámú homlokrakodó munkagép erőátviteli rendszerének (derékcsukló) felújítása. (7. sz. melléklet)

Az Üzemeltető 2025. évre tervezett Nyíregyháza II. számú Szennyvíztisztító Telepen található utóülepítő medence gépészeti rekonstrukcióját - **5.916 eFt** összegben – 2024. év IV. negyedévében megvalósította, ezért ebben az évben **elmarad**. (8. sz. melléklet)


A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2025-2039. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2025. október 17.


Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető




Pátó István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető *h.*



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
... / 2025. (X. 20.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 6. sz.
módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-8. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. október 20.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.09.12

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyháza- Polyákbokor, ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció.	A rekonstrukció során, 1 db DN80 földfeletti tűzcsap és elzáró szerelvényei rekonstrukciója történik meg. Helyszín: Nyíregyháza- Polyákbokor, Kazal u. 13. szám.	Lakossági bejelentés alapján, a fenti helyszínen található földfeletti tűzcsap környezetében vizesedés volt tapasztható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért kizárásra került a hálózati veszteség csökkentése miatt. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé.	530
-------------	---	---	---	-----

Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

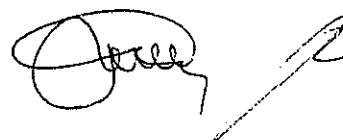
530

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

530

Kelt.:

Ellátásért felelős:



1. oldal, összesen: 1

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.10.08

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során, 1 db DN80 földfeletti tűzcsap és elzáró szerelvényei rekonstrukciója történik meg. Helyszín: Nyíregyháza Szegfű és Liszt Ferenc utcák kereszteződése 2907 hrsz	Lakossági bejelentés alapján, a fenti helyszínen található földfeletti tűzcsap környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért kizárásra került a hálózati veszteség csökkentése miatt. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé.	552
-------------	---	--	---	-----

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

552

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

552

Kelt.:

Ellátásért felelős:

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.09.18

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat szerelvény rekonstrukció.	A rekonstrukció során, 3db DN100 tolózár és kötőelemei cseréje valósul meg. Helyszín: Nyh. Kopogó u. 64 sz.és 70 sz. között.	Lakossági bejelentés alapján, a fenti helyszínen található , közterületi szerelvény akna földéje megsérült, valamint az aknában folyik a víz. Szakembereink megállapították, hogy a tolózárak és a kötőelemek gazdaságosan nem javíthatók, a vízfolyás növeli az üzemeltetés költségeit. Az ivóvíz-szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztesség csökkentése érdekében tolózár és kötőelem rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé az érintett szerelvény aknában.	1 113
-------------	---	--	---	-------

Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 113

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 113

Kelt.:

Ellátásért felelős:




1. oldal, összesen: 1

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyont

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.10.13

1.sz melléklet

Forrás: Víziközmű-fejlesztési Alap (VFA)

Item	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költség (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	-------------------------

2025 módosított

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat szerelvény rekonstrukció.	Nyíregyháza, Erdő sor - Vasvári P. utca csomópontban 3 db DN300-as, 1 db DN250-as tolózár cseréje, valamint 44,0 fm DN250-es AC gerincvezeték rekonstrukciója.	A közel 50 éves gerincvezetékek korrodált állapotúak, az elzáró szerelvények nem látják el feladatukat, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztés csökkentése és a kizárási terület csökkentése érdekében a gerincvezetékek és elzáró szerelvények rekonstrukciójának végrehajtása vált szükségessé. A műszaki tartalom változás miatt szükséges a feladat módosítása (műszaki tartalom és árcsökkenés).	18 201
-------------	---	--	---	--------

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

18 201

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

18 201

1. oldal, összesen: 2

Cím:

Település:

Beépítési megnevezés:

Beépítési műszaki tartalom:

Beépítési szabványok:

Beépítési
szabványok

Kelt.:

Ellátásért felelős:

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2025.10.15

1.sz melléklet

Forrás: Víziközmű-fejlesztési Alap (VFA)

Utam	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Szennyvízelvezetés /
Szennyvízcsatorna-
Gravitációs

Nyíregyháza

Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán Sarló utca 1. szám alatti gerinc és bekötővezeték rekonstrukció

Nyíregyháza Sarló utca 1 szám alatti gerincvezeték rekonstrukció 2 db DN 200-as azbesztcement vezeték cseréje 10,2 fm hosszan 3 m építési mélységben 1 db DN 400-as KG-PVC csőre. A Sarló utca 1 szám alatti társasház sérült DN 160-as KG-PVC bekötővezeték cseréje 2 fm hosszan 3 m-es építési mélységben.

A 2024. évben már elfogadott és jóváhagyott rekonstrukció módosítása a pályázatást követően, a feladatot végző külső vállalkozó költség növekedése miatt vált szükségessé. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.

2 449

Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szakleírása	Beruházás költség (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Toldi utca 37. szám alatti társasház bekötővezeték rekonstrukciója	Nyíregyháza Toldi utca 37 szám alatti társasház gyökeres bekötővezeték cseréje DN 200-as azbesztcement vezeték 2 m-es építési mélységben 11,5 fm hosszan zöldsáv és részben aszfaltburkolatú pályában. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A 2024. évben már elfogadott és jóváhagyott rekonstrukció módosítása a pályázatást követően, a feladatot végző külső vállalkozó költség növekedése miatt vált szükségessé. A szennyvíz csatornába benövő gyökérszet miatt vált szükségessé a rekonstrukció. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatorna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A teljes elzáródásból havária helyzet alakulhat ki.	2 059
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán Legyező utca 6/c szám alatti ingatlan előtti gerincvezeték rekonstrukciója	Nyíregyháza Legyező utca 6/c szám alatti ingatlan előtti gerincvezeték rekonstrukciója 2 db DN 150-es átmérőjű korrodált acél cső cseréje 12 fm hosszan 1,6 m építési mélységben aszfaltburkolatú útpályában. DN 300-as KG- PVC csőre cserélve.	A 2024. évben már elfogadott és jóváhagyott rekonstrukció módosítása a pályázatást követően, a feladatot végző külső vállalkozó költség növekedése miatt vált szükségessé. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága.	2 805
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				7 313
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				7 313

.....
.....	Telepítés	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)

Kelt.: Ellátásért felelős:

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2025.10.15

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Időszak	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított		Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Fenyő utca 25 szám alatti gerincvezeték rekonstrukciója	Nyíregyháza Fenyő utca 25 szám előtti DN 200-as átmérőjű kőagyag gerincvezeték cseréje 2 fm hosszan DN 200-as átmérőjű KG-PVC csőre 3,5 fm-es építési mélységben, aszfaltburkolat bontással útpadkában.	Az ágidom törött, a tokkötéseknél pedig nagymértékű gyökerbenövés tapasztalható. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága.	1 580
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Fűrj utcán 5 db tisztítóakna rekonstrukciója	Nyíregyháza Fűrj utca 42, 50, 52, 65 szám alatti sérült akna elemek javítása szulfátálló habarcsos kikenéssel, aknafal és folyásfenék javítása. Nyíregyháza Fűrj utca 46 szám előtti DN 1000-es átmérőjű sérült aknaelemek elbontása és új akna építése előregyártott beton elemekből.	A beton korrózió és erős kikavicsosodás miatt szükséges az akna rekonstrukciója. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő akna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	1 147

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

2025. évre ütemezett, elmaradó feladatok

Dátum:

2025.10.15

1.sz melléklet

Időszak	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás részletes tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
2025-ben elmarad		Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep			
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen utóülepítő medence gépészeti rekonstrukciója	Az utóülepítő medence kotró berendezés gépészeti rekonstrukciója, alsó támasztókerekek cseréje, tartókonzolok cseréje, alsó gumi kaparóelemek cseréje.	A projekt, 2024. év IV. negyedévében megvalósításra került.	5 916
		Eszközcsoporthoz tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			5 916
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			5 916

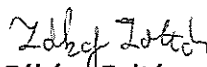
Kelt:

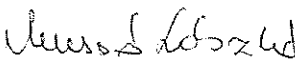
Ellátásért felelős:

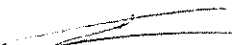
1. oldal, összesen: 1

Tóth Imre: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.


Zákány Zoltán
bizottság titkára


Mussó László
bizottság tagja


Tóth Imre
bizottság elnöke