Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2025. szeptember 17-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tóth Imre: Köszöntötte a megjelenteket, valamint megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Ezután szavazásra tette fel napirendeket, melyek sorrendjét a Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezésére

Szóbeli kiegészítés Simon Csabától, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
126/ 2025. (IX. 17.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-8. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

Erről értesülnek:

1./Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
5./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./Nyírségvíz Zrt.

2. napirend: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére

Szóbeli kiegészítés Simon Csabától, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
127/ 2025. (IX. 17.) számú
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről

A Bizottság

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért;

2. jelen határozat 2/a. (VH16) és a 2/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a víziközmű felújítási és pótlási terv készítéséről szóló – nyilatkozatokat és meghatalmazásokat Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

A határozatot kapják:
1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ Nyírségvíz Zrt.

3. napirend: Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

128/2025. (IX. 17.) számú
h a t á r o z a t a

a NYÍRVV Nonprofit Kft-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja

4. napirend: Előterjesztés közterületek elnevezésére

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

129/2025. (IX. 17.) számú
h a t á r o z a t a

a közterületek elnevezéséről

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja

5. napirend: Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

130/2025. (IX. 17.) számú
h a t á r o z a t a

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja

6. napirend: Előterjesztés a Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 2025. évben juttatandó támogatás tárgyában

Suszter Csaba kérdezte, hogy mire lehet felhasználni az összeget.
Szűrös Anita megválaszolta, hogy a MJVSZ határozza meg.
További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
131/2025. (IX.17) számú
határozata
a Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 2025. évben juttatandó támogatás tárgyáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja

7. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárásban)

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

132/2025. (IX. 17.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárásban)

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja

8. napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Istvánbokor 0726/115 hrsz-ú ingatlan)

Kovács Rita röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

133/2025. (IX. 17.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.

(VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról (Nyíregyháza, Istvánbokor 0726/115 hrsz-ú ingatlan)

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja

9. napirend: Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Kovács Rita röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

134/2025. (IX. 17.) számú
h a t á r o z a t a

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja

10. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján készült környezeti értékelésről (MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – LEGO geotermikus kút)

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

135/2025. (IX. 17.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján készült környezeti értékelésről
(MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – LEGO geotermikus kút)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 13.5. pontjában kapott felhatalmazása alapján

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (2) bekezdése szerint folyamatban lévő egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – LEGO geotermikus kút címen 1 területen történő módosítás esetében a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8.§ alapján készült környezeti értékeléshez beérkezett véleményeket megismerte és **elfogadja.**

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

11. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. – BUJTOS, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

136/2025. (IX. 17.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. – BUJTOS területére, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. – BUJTOS területén történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

12/a. napirend: Előterjesztés az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) rendelet módosítására

Szóbeli kiegészítés Pankotainé dr. Pristyák Anitától, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

137/2025. (IX. 17.) számú
h a t á r o z a t a

az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) rendelet módosításárl

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja

12/b. napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.) rendelet módosítására

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

138/2025. (IX. 17.) számú
határozata

a Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.) rendelet módosításáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja

13. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a Helyi építészeti tervtanács tagjainak megbízásával kapcsolatos javaslatra

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának

139/2025.(IX.17.) számú
határozata

A Helyi építészeti tervtanács tagjainak megbízásával kapcsolatos javaslatról

A Bizottság a Helyi építészeti tervtanács tagjainak

- **Balázs Tibor**
- **Gáva Attila**
- **Kulcsár Attila DLA**
- **László Zoltán**
- **Tisza András**
- **Végh József**

megbízásával egyetért.

Felkéri: Dr. Kovács Ferenc Polgármester Urat a tervtanácsi tagok megbízásával kapcsolatos okiratok aláírására, valamint a Főépítészi Osztályt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc Polgármester és Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

A határozatot kapják:
1., Közgyűlés tagjai
2., Címzetes Főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

14. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz „Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása" tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjének módosítására

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
140/2025. (IX.17.) számú
határozata

„Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása" tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjének módosítására

A Bizottság
Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjét az előterjesztés alapján **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

A határozatról értesülnek:
1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
2. MÁV Személyszállítási Zrt.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 22 - 22 / 2025.
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –
a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a 138/2024. (IX. 11.) határozatával elfogadott, a 58/2025. (III. 26.), a 64/2025. (V. 14.), a 108/2025. (VI. 25.) és a 121/2025. (VIII. 1.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. levelében jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyonkezelt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoportnál a 2025. évre jóváhagyott feladatokon kívül a következő feladatok valósulnak meg:

1. Nyírtura Szabadság utcában 35 db bekötővezeték és 6 db szerelvény cseréje vált indokolttá (1. sz. mellékletek);
2. Sényő Béke utcában 25 db bekötővezeték és 12 db szerelvény rekonstrukciója vált nélkülözhetetlenné (2. sz. mellékletek);
3. Nyíregyháza Tölgyes utcában 18,0 fm ivóvíz gerincvezeték felújítása vált szükségessé (3. sz. mellékletek);
4. Nyíregyházán közigazgatási területén 6 db földfeletti tűzcsap és azok elzáró szerelvényeinek cseréje vált elengedhetetlen feladattá (4-7. sz. mellékletek).

A bérleti díj biztosít fedezetet a Nyírségvíz Zrt. a **2025-2039. évek**re vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv **Szennyvíztisztítás/Komposzt** eszközcsoportnál a Központi komposztáló telepen 2 db ipari kapu cseréjére (8. sz. melléklet).

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2025-2039. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 12.

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
.... / 2025. (IX. 17.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-8. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ Nyírségvíz Zrt.

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás | MEKH azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt | Közmű vagyon | Víziközműrendszer azonosító: VH16

Dátum: 2025.08.25 | 1.sz.melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
	Nyírtura	Nyírturai ivóvízhálózat Szabadság u. 35 db bekötővezeték és 6 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 35 db ivóvízbekötés, 2 db tűzcsap és szerelvényei, 2 db ejektoros közkifolyó és szerelvényei, 2 db tolózár cseréje valósul meg.	A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyók korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	12 909

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 12 909

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) **12 909**

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

15

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás | MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt | Közmű vagyon | Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.07.29

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

1.sz melléklet

2.sz. melléklet a ..... / 2025. (IX. 17.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
	Sényő	Sényő, Béke u. 25 db bekötővezeték és 12 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 25 db ivóvízbekötés, 5 db tűzcsap és szerelvényei, 4 db ejektoros közkifolyó és szerelvényei, 3 db tolózár cseréje valósul meg.	A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyók korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	11 692

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 11 692

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) **11 692**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás | MEKH azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt | Közmű vagyon | Vízközműrendszer azonosító: VH16

Dátum: 2025.09.02 | 1 sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított						
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
		Nyíregyháza	Nyíregyháza, ivóvíz gerincvezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során 18,0 fm DN100 azbesztcement ivóvíz gerincvezeték cseréje valósul meg DN110 KPE csőre. Helyszín: Nyíregyháza, Tölgyes u.	A közterületen meglévő ivóvíz gerincvezeték több alkalommal eltört. A törések során jelentős vízmennyiség elfolyt, a hibaelhárítás költségei megnövekedtek. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése érdekében gerincvezeték rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé a feltárásra került szakaszon.	2 202
			Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			2 202
			Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			**2 202**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

3. sz. melléklet a ..... / 2025. (IX. 17.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás | MEKH azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt | Közmű vagyon | Víziközműrendszer azonosító: VH16

Dátum: 2025.07.29

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított						
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 2 db DN80 földfeletti tűzcsap és elzáró szerelvényei rekonstrukciója történik meg. Helyszín: Nyíregyháza, Erdőalja u. 1. sz, Tas utca.	Lakossági bejelentés alapján, a fenti helyszíneken található földfeletti tűzcsapok környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsapok javítása műszakilag nem lehetséges. Ezért a tűzcsapok kizárásra kerültek a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsapok cseréje vált szükségessé.	866
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					866
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					**866**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

1. oldal, összesen:

4. sz. melléklet a ..... / 2025. (IX. 17.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás | MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt | Közmű vagyon | Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.08.06

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított						
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 1 db DN80 földfeletti tűzcsap és elzáró szerelvényei rekonstrukciója történik meg. Érintett helyszín: Nyíregyháza Csaló közi szennyvízátemelő előtt.	Épület használatbavételi engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó, vízhozam mérés során, szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap nem nyitható, javítása műszakilag nem lehetséges. A tűzivíz biztosítás és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében, a tűzcsap cseréje vált szükségessé.	568
		Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				568
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				**568**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

5. sz. melléklet a ..... / 2025. (IX. 17.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás | MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt | Közmű vagyon | Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2025.08.15 | 1. sz. melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított						
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció.	A rekonstrukció során 2 db, DN80 földfeletti tűzcsap elzáró és kötő szerelvényeinek rekonstrukciója történik meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Blaha Lujza sétány 7 szám és Folyóka u. eleje.	Lakossági bejelentés alapján, a fenti helyszíneken található földfeletti tűzcsapok környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsapok javítása műszakilag nem lehetséges, ezért kizárásra kerültek a hálózati veszteség csökkentése miatt. A tűzivíz biztosítása és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsapok cseréje vált szükségessé.	884
		Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				884
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				**884**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

6. sz. melléklet a ..... / 2025. (IX. 17.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás | MEKH azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt | Közmű vagyon | Víziközműrendszer azonosító: VH16

Dátum: 2025.08.25 | 1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció.	A rekonstrukció során, 1 db DN80 földfeletti tűzcsap és elzáró szerelvényei rekonstrukciója történik meg. Nyíregyháza, Puttony u. 54. sz. előtt.	Lakossági bejelentés alapján, a fenti helyszínen található földfeletti tűzcsap környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért kizárásra került a hálózati veszteség csökkentése miatt. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé.	547
		Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			547
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			**547**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

1. oldal, összesen: 1

7. sz. melléklet a ..... / 2025. (IX. 17.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás | MEKH_azonosító: | Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett | Közmű vagyon | Víziközműrendszer azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2025.09.11 | 1.sz.melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2025 módosított						
	Szennyvíztisztítás / Komposzt					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi Központi komposztáló telepen ipari kapu cseréje 2 db	Nyíregyháza Központi Komposztáló telep komposztáló csarnok ipari elektromos szekcionált kapuinak cseréje 2 db. (4-es és 6-os számú kapu) Méret: 6850 mm X 6000 mm. A meglévő működésképtelen kapuk illetve fém tartószerkezeteinek az elbontása. Az új redőnykapu nem érintkezik közvetlenül a csarnokban a gázok miatti maróhatással. Az új redőnykapu a homlokzati fogadószerkezetbe kerül beépítésre.	Az alapanyagok és késztermék ki és beszállítását biztosító kapuk zárható és nyithatóvá való tétele. A szennyvíziszap komposztálása során felszabaduló kellemetlen szaghatást okozó gőzök és gázok megakadályozás, hogy kiáramoljanak a csarnokból. A téli hideg levegő beáramlásának megakadályozása, ezzel a fokozott pára lecsapódás csökkentése.	14 401

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 14 401

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) **14 401**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 22 - 21 / 2025.
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként **10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet** (továbbiakban: GFT) kell készíteni, mely **felújítási és pótlási tervb**ől, valamint **beruházási tervb**ől áll. A **felújítási és pótlási tervet** – a Vksztv. módosításának 2016. július 04-i hatályba lépését követően mind vagyonkezelés mind közmű bérleti üzemeltetés esetén – **a víziközmű szolgáltatónak**, a **beruházási tervet** – továbbra is – az ellátásért felelősnek – azaz **az Önkormányzatnak** – kell elkészítenie és benyújtania **2025. szeptember 30-ig** a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz** (továbbiakban: MEKH). A beruházási tervet - a 2018. évben már aláírásra került meghatalmazás alapján - az Önkormányzat nevében a Nyírségvíz Zrt. nyújtja be.

A jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2026-2035. időszakra** a nyíregyházi agglomeráció **vízhálózat**ára vonatkozó (vízközmű rendszer azonosítója: VH16, érintett települések: Nyíregyháza, Nyírtura, Sényő, Nyírpazony, Nagycserkesz) felújítási-pótlási tervet, továbbá a nyíregyházi **szennyvízrendszer**re (víziközmű rendszer azonosítója SZ1) vonatkozó felújítási-pótlási tervet **véleményezésre** a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A felújítási-pótlási terv összesen kettő ütemben tartalmazza a feladatokat, I. ütem a 2026. évre előirányzott, II. ütem 2027-2035. közötti tervezett beavatkozásokat tartalmazza. A II. ütem műszaki indokoltság és az engedélyező Hatóság (MEKH) iránymutatása alapján lett megtervezve. Így a tervezett beruházások értéke meghaladhatja a rendelkezésre álló források mértékét, ez azonban az Önkormányzat részére kötelezettséget nem jelent.

A GFT. készítése során a 2026. évre tervezett feladatok mennyiségét az üzemeltetői oldalról felállított prioritások alapján – a rendelkezésre álló források figyelembevételével – határozták meg. A betervezett költségek a felmért műszaki tartalom alapján, tételes költségvetésen alapulnak. A VH16 és a Sz1 víziközmű rendszereknél a jövő évre tervezett felújítási és pótlási feladatok a 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet alapján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapban megképzett forrásból valósulnak meg. A 2027-2035. évre vonatkozó feladattervbe tartozó feladatok esetében a volumenek lettek meghatározva és ehhez tartozó költségek műszaki becsléssel kerültek megállapításra.

2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megvalósításához a **források bemutatása**:

I. Ivóvízhálózat felújítás, pótlás (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz)

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	101 888	101 888
II. ütem	3 590 632	1 228 454
összesen	**3 692 520**	**1 330 342**

II. Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás felújítás, pótlás (Nyíregyháza)

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	333 061	333 061
II. ütem	25 072 423	1 634 609
összesen	**25 405 484**	**1 967 670**

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. **2026-2035**. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 11.

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 87 Nyíregyháza

Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
.... / 2025. (IX. 17.) számú
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről

A Bizottság

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért;

2. jelen határozat 2/a. (VH16) és a 2/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a víziközmű felújítási és pótlási terv készítéséről szóló – nyilatkozatokat és meghatalmazásokat Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

Tóth Imre
bizottság elnöke

A határozatot kapják:
1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ Nyírségvíz Zrt.

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): **12-17206-1-005-00-06**

Szolgáltatói rendszer azonosító: **VH16**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Nyíregyháza és térsége ivóvíz elosztás**

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	**101888**	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap **101888**
II. ütem	**3590632**	**1228454**

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERV FAJTA: Felújítási és pótlási 2025.08.05

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR azonosító	12-17206-1-005-00-06	**Szerződés típusa**	Vagyonkezelt		
Szolgáltató VKR kód	VH16				
2026					
(VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap					
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat Bem József u. komplex gerinc- és bekötővezeték, valamint szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 717 fm DN100 azbesztcement gerincvezeték, 25 db bekötővezeték, 1 db közkifolyó és szerelvényei cseréje történik meg.	A közel 50 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A közkifolyó korrodálódott, megkopott állapotúak, javítása gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	21 520

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 25 db tolózár rekonstrukció	A rekonstrukció során 2 db DN400, 2 db DN200, 5 db DN150, 13 db DN100 és 3 db DN80 tolózár cseréje valósul meg.	A tolózárak hatékony működése nem biztosított, funkciójukat nem tudják ellátni. Működésképtelenségük miatt az ivóvízhálózaton végzendő munka során jelentősen nagyobb területet kell zárni, ami megnöveli a vízszolgáltatásból kizárt lakossági és közületi felhasználók számát, egyúttal növeli az elvégzendő munka időtartamát. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	24 616

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházai ivóvízhálózat Csárda u. komplex gerinc- és bekötővezeték, valamint szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 478 fm DN150 azbesztcement gerincvezeték, 28 db bekötővezeték, 2 db tűzcsap és szerelvényei, 1 db közkifolyó és szerelvényei, 2 db tolózár cseréje történik meg.	A közel 50 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyók korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	25 511
Nyírpazony	Nyírpazonyi ivóvízhálózat Hunyadi u. 25 db bekötővezeték és 6 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 25 db ivóvízbekötés, 3 db tűzcsap és szerelvényei, 2 db ejektoros közkifolyó és szerelvényei, db tolózár cseréje valósul meg.	A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyók korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	10 300

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírtura	Sényői ivóvízhálózat Rákóczi u. 25 db bekötővezeték és 4 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 25 db ivóvízbekötés, 2 db tűzcsap és szerelvényei, 2 db ejektoros közkifolyó és szerelvényei cseréje valósul meg.	A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyók korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	9 940
Nyírtura	Nyírturai ivóvízhálózat József Attila u. 25 db bekötővezeték és 5 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 25 db ivóvízbekötés, 2 db tűzcsap és szerelvényei, 1 db ejektoros közkifolyó és szerelvényei, 2 db tolózár cseréje valósul meg.	A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyók korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	10 001

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			101 888
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			101 888
2027-2035				
ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt				
Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
Nagycserkesz	Nagycserkesz, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	5 920
Nagycserkesz	Nagycserkeszi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció	Meghibásodott nem javítható tűzcsapok cseréje, NA80 FF tip. 14 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, a szerelvények működőképességének mindekori biztosítása.	7 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nagycserkesz	Nagycserkesz ivóvízhálózat Kossuth u. komplex gerinc- és bekötővezeték, valamint szerelvény ekonstrukció	A rekonstrukció során 310 fm DN100 azbesztcement gerincvezeték, 6 db bekötővezeték, 2 db tűzcsap és szerelvényei cseréje történik meg.	A közel 50 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	13 015
Nagycserkesz	Nagycserkesz, bekötővezeték rekonstrukció I. ütem 50 db	Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 50 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak , meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	17 760
Nagycserkesz	Nagycserkesz, bekötővezeték rekonstrukció II. ütem 100 db	Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 100 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak , meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	35 520
Nyíregyháza	Nyírszőlős torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	1 600

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	1 600
Nyíregyháza	Szarvas utcai torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	1 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Luther tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 99 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 812
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Margaretta u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 103 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 812
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Czóbel Minka u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 107 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 108
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Harangozó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 111 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 108
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácfa u. és Akácfa tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	121 fm DN80-100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 404

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlő-Csongor (0320) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 124 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 404
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Ér u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 139 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 848
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Zöldfa u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 166 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mártirok téri vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 108 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 736
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlős-Szőlőskert u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 174 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 736
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mérleg u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 698 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 736
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tompa M. u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 160 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 736
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Napsugár utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 197 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 180

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Gárdonyi G. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 201 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 328
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tavasz u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 300 KPE, 88 fm DN 100 KPE, 71 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 772
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kiss E. (6389) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 198 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 920
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Oros-Kezdő u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 213 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 068
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Érkerti tömbbelső vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	221 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 808
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácos u. I. ütrm vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 244 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 808
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Liszt F. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	232 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 252
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kálmán u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	171 fm DN80 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szegfű utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	244 fm DN80-300 ac, és acél vezeték. DN300 KPE 11 fm DN250 KPE 12 fm DN 90 KPE 221 fm.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 696
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kossuth L. tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	NA100 ac cső rekonstrukció D110 kpe cső beépítése, 79 fm. hosszon 1 db lakossági bekötésekkel együtt. A rekonstrukció magában foglalja a szerelvények cseréjét is.	A vízhálózat a 80-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 943
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírfa téri vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 98 fm. hosszon 6 db lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 80-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 202
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Lapály u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 296 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 288
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Oros-Tornácos u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 293 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 288
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nád u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 306 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 584
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szántó Kovács J. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	216 fm DN200-300 ac, és acél vezeték. DN300 KPE 128 fm DN200 KPE 88 fm.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 732

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Hunyadi utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	278 fm DN80-200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácos u. III. ütem vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 315 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bessenyei tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 312 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sólyom u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 274 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 028
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Belső körút vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 234 fm DN 150 KPE, 80 fm.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 028
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szegfű (2901) vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 300 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 324
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácos u. II. ütem vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 337 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 472
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Kulcsár u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 366 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 212

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Búzakalász u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 389 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 804
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Futó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 388 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 952
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Iskola u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 404 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 248
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Korányi F. (2371/3) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	Meglévő d400 ac vezeték rekonstrukció. D315 kpe cső beépítése 154 fm hosszon.	A vízhálózat a 80-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 272
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Bazsalikom u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 437 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 284
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Szíjgyártó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 433 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 284
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Honvéd u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 352 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 432
Nyíregyháza	Nyíregyháza, István u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 487 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	13 764

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sövény u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 493 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	13 912
Nyíregyháza	Nyíregyháza, László utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	473 fm DN80 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN 110 KPE 503 fm 10 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	14 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlős-Izabella u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 617 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	14 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Virág u. és Virág köz ivóvízhálózat rekonstrukciója.	DN100 KPE, 514 fm - 44 db bekötés	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	15 984
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tiszavasvári (0689/2) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 517 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 280
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szerén u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 600 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 872
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Vasgyár (5832/4) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 605 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	17 316
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Holló u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 491 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	17 464

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Gyöngyvirág u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 567 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	17 612
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírség u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 635 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	17 908
Nyíregyháza	Nyíregyháza ivóvízhálózat Csengő u. komplex gerinc- és bekötővezeték, valamint szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 344 fm DN100 azbesztcement gerincvezeték, 28 db bekötővezeték, 1 db közkifolyó és szerelvényei, 2 db tolózár cseréje történik meg.	A közel 50 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A közkifolyó korrodálódott, megkopott állapotú, javítása gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	18 052
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kemecsei u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 520 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	18 352
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszölős-Rizling u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 657 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	18 352

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Érkerti lakótelep, tömbbelső vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 643 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	18 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Debreceni u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója. (4211/1)	533 fm DN200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	18 944
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kállói út komplex vízhálózati rekonstrukciója.	492 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 323 fm DN100 KPE 18 fm DN 90 KPE 151 fm 3 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	19 240
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szántó Kovács J. (4113) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 132 fm. hosszon 4 db lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 80-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. A vezeték teljes hosszában rekonstruálandó.	19 414
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kistelekiszőlő-Vércse u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 698 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	19 536
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kistelekiszőlő-Gömb u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 762 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	21 312
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Luther u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 569 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	22 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Major u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 845 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	23 680
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bokréta u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 846 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	23 680
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tó u. vízhálózat komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 782fm, - 18 db bekötés.	A vízhálózat a 80-as évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	24 272
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Törzs u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	478 fm DN150-500 PVC és acél vízvezeték, DN500 KPE 328 fm DN 15 KPE 150 fm.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	24 716
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kincs köz vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 924 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	26 048
Nyíregyháza	Ivóvíz hálózati szerelvény rekonstrukció	Működésképetelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	Működésképetelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	26 640
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szalag u. vízhálózat komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 457 fm - 16 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	27 084
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tüzér utca komplex vízhálózati rekonstrukció.	245 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D 110 KPE 245 fm 15 db bekötéssel.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	27 380

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Ivóvíz hálózati szerelvény rekonstrukció	Működésképetelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	Működésképetelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	28 120
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Incédy sor vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 1020 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	28 712
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nagyvárad utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	755 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 503 fm DN 90 KPE 291 fm 25 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	28 860
Nyíregyháza	Ivóvíz hálózati szerelvény rekonstrukció	Működésképetelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	Működésképetelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	29 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Reptéri út vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	1150 fm DN80-150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	33 596
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Csongor u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1300 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	36 556
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tölgyes u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1311 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	36 852

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szarvas, Szarvas u. tömbbelső, Tompa M. u- közintézményi bekötővezeték komplex vízhálózati rekonstrukciója.	894 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 688 fm DN200 KPE 96 fm DN 90 KPE 110 fm 39 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	37 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Rozsrétszőlő vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1363 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 80-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	37 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Hunyadi u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1516 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	42 624
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szélsőbokori u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1531 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	43 068
Nyíregyháza	Nyíregyháza Csomóponti rekonstrukciók	csomóponti rekonstrukciók elvégzése. A csonópontban a vezetékek és szerelvények cseréjét végezzük el.	A csomópontok, út alatti átvezetések elöregedte, acél vezetékek roszdásak, funkciójukat nem töltik be.	66 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza Csomóponti rekonstrukciók	csomóponti rekonstrukciók elvégzése. A csonópontban a vezetékek és szerelvények cseréjét végezzük el.	A csomópontok, út alatti átvezetések elöregedte, acél vezetékek roszdásak, funkciójukat nem töltik be.	69 560
Nyíregyháza	Nyíregyháza gerincvezeték komplex rekonstrukciók	A gerincvezeték, bekötővezeték és hálózati objektumok komples rekonstrukciója	A hálózati életkora és a hibaszám indokoltá teszi a rekonstrukciót.	79 920
Nyíregyháza	Nyíregyháza gerincvezeték komplex rekonstrukciók	A gerincvezeték, bekötővezeték és hálózati objektumok komples rekonstrukciója	A hálózati életkora és a hibaszám indokoltá teszi a rekonstrukciót.	85 840

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sóstóhegy (30418) és Korányi u (30353) vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 300 KPE, 2086 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	92 648
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Huszár lakótelep komplex vízhálózati rekonstrukció.	3555 fm DN100-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D 110 KPE 1216 fm D 160 KPE 1507 fm D 315 KPE 832 fm 101 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	140 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Orosi ivóvízhálózat rekonstrukció kivitelezése.	Búcsú utca 310 fm -DN80, Magtár utca 540 m-DN80, Tároló utca 330 fm-DN150, Deák F. utca 1770 m-DN150 ivóvíz hálózat komplex rekonstrukciója csőroppantásos és nyíltárkos technológiával. A gerincvezetékek és bekötések KPE csőanyagra történő cseréje.	A vízhálózat a 80-as évek végén létesült, horganyzott acél bekötővezetékekel. A bekötővezetékek élettartama végéhez közeledik amit a növekvő hibaszám is mutat. A komplex rekonstrukcióval homogén acél kötőelemek alkalmazása nélküli rendszer valósul meg.	146 211
Nyíregyháza	Ivóvízvezeték komplex rekonstrukciója DN 100-250-es méretig	DN 100 - 250-es átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	281 619
Nyíregyháza	DN 300-as méretű ivóvízvezetékek komplex rekonstrukciója	DN 300-as átmérőjű csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	289 746
Nyíregyháza	Ivóvízvezetékek komplex rekonstrukciója DN 100-as méretig	DN 100-as átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	369 623

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Ivóvízvezeték komplex rekonstrukciója DN 300-600-as méretig	DN 300 - 600-as átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	391 015
Nyírpazony	Nyírpazony, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	5 920
Nyírpazony	Nyírpazony, bekötővezeték rekonstrukció 70 db .	Korrodált horganyzott acél bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 70 db bekötés cseréje.	A vízhálózat a 80-as évek elején létesült. A fém anyagú bekötések elöregedtek, korrodáltak, a növekvő hibaszám miatt cseréjük indokolt.	8 288
Nyírtura	Nyírtura, bekötővezeték rekonstrukció 25 db .	Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 25 db bekötés cseréje. (Rákóczi u.)	A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak , meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	2 960
Nyírtura	Nyírtura, ivóvíz-hálózati szerelvények rekonstrukcója	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	5 920
Nyírtura	Nyírtura, bekötővezeték rekonstrukció I. ütem 65 db .	Elöregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 65 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek elöregedtek, meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	21 164

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírtura	Nyírtura, bekötővezeték rekonstrukció II. ütem 65 db .	Elöregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 65 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek elöregedtek, meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	21 164
Sényő	Sényő, bekötővezeték rekonstrukció 50 db .	Elöregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 50 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek elöregedtek, meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	5 920
Sényő	Sényő, ivóvíz-hálózati szerelvények rekonstrukciója	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	5 920
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				3 447 284
Vízelosztás / Nyomásfokozók				
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Őszölő utca 109/A nyomásfokozó szivattyúinak cseréje.	A nyomásfokozó szivattyúk 15 éves korukat meghaladták, cseréjük indokolt. A meglévő gépek, és szerelvényeinek cseréje, 3 db szivattyú, és szerelvényei.	A víznyomását biztosító gépcsoport kiváltása korszerű, energiatakarékos gépekkel, szivattyú gépcsoport vezérlés kiépítésével.	8 732
Nyíregyháza	Ungvár sétány nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	18 976

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyírszőlős nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	19 160
Nyíregyháza	Ferenc krt. nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	32 160
Nyíregyháza	Kossuth utcai nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	32 160
Nyíregyháza	Május 1. téri nyomásfokozóvillamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	32 160
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			143 348
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			3 590 632
	Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)			3 692 520

Kelt: _____ Ellátásért felelős aláírása _____

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): **21-17206-1-001-00-15**

Szolgáltatói rendszer azonosító: **SZ1**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás**

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	**333061**	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap **333061**
II. ütem	**25072423**	**1634609**

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERV FAJTA: Felújítási és pótlási 2025.08.05

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR azonosító	21-17206-1-001-00-15	**Szerződés típusa**	Bérüzemeltetett		
Szolgáltató VKR kód	SZ1				
2026					
(VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap					
	Rendszerfüggetlen-irányítástechnika				
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton 3 db szennyvíz átemelő irányítástechnikai rekonstrukciója	A beruházás során az elkorrodált állapotú elavult lemezszekrény, illetve a benne található elektromos berendezések (Plc, Moxa, vízszinttávadó) cseréjére kerül sor kommunikáció kiépítésével együtt.	Az átemelők üzembiztonsága érdekében az elöregedett elektromos kapcsolószekrények és berendezéseik cseréje szükséges.	3 302
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				3 302
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízátemelők				
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton lévő 6 db szennyvízátemelők védterületének (kerítés) rekonstrukciója	A beruházás során a Törpe 1, Korányi Frigyes 1-es, EHG lakópark, László utca (Mc Donalds) és Fészek utcai szennyvízátemelők kerítésének rekonstrukciója szükséges. Az elkorhadt fa kerítéslécek és zártszelvény cseréje szükséges új famintás lemezre.	A beruházás elmaradása esetén a védterület meglévő állagának további romlása várható. Romlik az átemelők vagyonvédelme.	7 970

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton 3 db szennyvízátemelő elektromos kapcsolószekrény rekonstrukciója	Nyíregyháza Fazekas János tér, Barázda, és Hosszúháti úti szennyvízátemelők kapcsolószekrényének rekonstrukciója szükséges. A beruházás során cserélni szükséges a teljes kapcsolószekrényt valamint a benne található kismegszakító, pkz, mágneskapcsoló berendezéseket, vezetékeket. Valamint el kell végezni a mérőhely szabványosítását.	Az átemelő üzembiztonsága érdekében az elöregedett erős és gyengeáramú berendezések rekonstrukciója szükséges.	8 358
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton 6 db szennyvíz átemelő szerelvényaknájának gépészeti rekonstrukciója	Nyíregyháza Új-kemecsei, Árnyas, Vértanúk, Kassa, Géza és Vasút utcai szennyvízátemelők gépészeti rekonstrukciója szükséges. Ennek során cserélni szükséges a tolózárakat, visszacsapó szelepeket, nadrágidomokat és a felszálló ágakat.	A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózióálló anyagú elemekre. A cserével csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő.	8 757
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				25 085
Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Móricz Zsigmond utca 25 szám alatti társasház bekötővezetékének rekonstrukciója	A DN 200-as azbesztcement csatorna gyökérbenövés miatti rekonstrukciója szükséges 8,5 fm hosszan, a vakaknáig terjedően, 1,3 m építési mélységben. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	684

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Simonyi Óbester utca 8-9 szám alatti ingatlanok bekötővezeték rekonstrukciója	A rekonstrukció során a DN 200-as acél bekötővezeték cseréje szükséges 26 fm hosszan 1,4 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	769
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Búza utca 30-38 szám alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója	A rekonstrukció során a DN 200-as acél bekötővezeték cseréje szükséges mindkét társasház esetén 16 fm hosszan 1,2 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	876
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Városmajor utca 7-9 szám alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója	A DN 300-as azbesztcement csatorna gyökérbenövés miatti rekonstrukciója szükséges 23 fm hosszan 2,2 m építési mélységben. DN 200-as KG-PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	2 141
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Ferenc körút 2-4 szám alatti társasház gerincvezeték rekonstrukciója	A rekonstrukció során a DN 200-as beton csatorna cseréje szükséges 62 fm hosszan 1,1 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	2 921
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton az Északi körút 26-28-30 szám alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója	A DN 200-as átmérőjű beton csatorna gyökérbenövés miatti rekonstrukciója szükséges 63 fm hosszan 2,1 m építési mélységben. DN 200-as KG-PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	3 250

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton az Északi körút 44-46-48 szám alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója	A DN 200-as átmérőjű beton csatorna gyökérbenövés miatti rekonstrukciója szükséges összesen 64 fm hosszan 3,0 m építési mélységben. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	4 851
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Vasvári Pál utca 75-77 szám alatti társasházak bekötővezeték rekonstrukciója	A DN 200-as beton csatorna gyökérbenövés miatti rekonstrukciója szükséges összesen 130 fm hosszan 2,2 m építési mélységben. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	7 116
Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton 8 db gravitációs tisztítóakna rekonstrukciója	Nyíregyháza Szalag és Család utca sarkán lévő 1 db, Orosi úton Tejiparral szemben lévő 2 db és Westsik Vilmos utca 2 db, Tiszavasvári úton (Búvár úti átemelő) lévő 1db és a Westsik Vilmos utcán a Kutatóintézet mellett (Repülőtér úti átemelő) 2 db 1000 mm-es beton tisztítóakna rekonstrukciója szükséges. A rekonstrukció során új szulfátálló 1000 mm-es beton tisztítóaknák kerülnek megépítésre.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatorna aknák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	7 508
Nyíregyháza	Nyíregyháza Bercsényi utca betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Bercsényi utca 127 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	29 010

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Kossuth utcán betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Kossuth utcán összesen 551 fm 20-40 cm-es 37 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	122 290
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				181 416
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen kevertiszap homogenizáló keverő csere	SULZER XRW PA 15/6EC típusú kevert iszap homogenizáló keverő cseréje	A kevert iszap homogenizálóba beépített berendezés. A kevert iszap és vidékről beszállított víztelenített iszap homogenizására szolgáló keverő. Teljes elhasználódás miatt szükséges a csere.	1 386
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen víztelenített iszap kihordó csiga és hajtómű rekonstrukciója	Csiga hossza:9,7 m Átmérője: 250 mm Szállítandó iszap mennyisége:max. 6,0 m3/h Csiga meghajtó motor feszültség mentesítése. Burkolat bontása, tisztítása. Csigatag kiemelése. Vályútagok, kopó béléselemek cseréje. Új csigatag beillesztése. Hajtómű felújítása és visszaszerelése.	Az iszapvíztelenítő iszapcentrifugáról letermelt iszap továbbítása 1 db szállítócsigával történik a tároló konténerekig. A kihordó csiga egyedi gyártású és méretű, mely az iszap koptató hatása miatt mind a csiga levelek mind a vályú oly mértékben kopott mely miatt a szállító teljesítménye jelentősen lecsökkent. A szállítási teljesítmény visszaállítása érdekében szükséges a teljes rekonstrukció.	2 059

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 4 - es átemelő szivattyú felújítása	FLYGT MT3201-es szárazaknás átemelő szivattyú. Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. A tisztítási sorra nem jut fel a szennyvíz.	2 648
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 5 - es átemelő szivattyú felújítása	FLYGT MT3201 szárazaknás átemelő szivattyú. Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. A tisztítási sorra nem jut fel a szennyvíz.	2 685
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen iszapcentrifugára feladó szivattyú cseréje	NETZSCH Nemo NM045BY01P05B típusú iszapfeladó csigaszivattyú cseréje.	A kirothadt iszapot a kigázosító medencéből a dekanter centrifugákra iszapfeladó csigaszivattyúk juttatják el. Teljes elhasználódás miatti csere szükséges.	3 147
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen II. iszapcentrifugára iszapfeladó szivattyú csere	A NETZSCH NM053BY01P05 típusú iszapfeladó csigaszivattyú cseréje. (Q = 6-30 m3/h, H = 4 bar) Iszap vezeték mosása. Gép elektromos kikötése, bontása. Új szivattyú beszerelése, elektromos bekötése és beépítése. Forgásirány ellenőrzése. Üzembe helyezés. Rendszer próbajáratása, automatika ellenőrzése. Géprendszer próbaüzeme.	Teljes elhasználódás miatt a csere szükséges. A gép feladata az anaerob rothasztókban kirothadt iszap centrifugákba történő beadagolása. A szivattyú a víztelenítő centrifuga szerves része, hiánya esetén az iszapvíztelenítés nem végezhető.	3 258

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen 2. előülepítő gépészeti felújítása	DOOR típusú előülepítő medence gépészeti rekonstrukciója. Előülepítő medence ürítése, mosása. Stenger fejek tisztítása. Alsó és felső járókerekek cseréje. Hajtómű felújítása. Feszítő és tartó elemek ellenőrzése. Felső áramszedő gépészeti felújítása. Előülepítő kotró próbajáratása. Feltöltés, üzembe helyezés.	A Nyíregyházi szennyvíztisztító telepen üzemelő I. számú előülepítő a városi nyers és a technológia során keletkezett fölös iszapot ülepíti, a kotrószerkezet a tölcséres zsompba juttatja. Működési hatékonyságának romlása esetén a medencén túljutó szervesanyag többlet miatt a tisztítás hatásfoka romlik.	3 764
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen 2. számú utóülepítő gépészeti felújítása	Tipus : Dorr utóülepítő (Sugár irányú áramlás) Térfogat: 1200 m3 Utóülepítő medence ürítése, mosása. Stenger fejek tisztítása. Alsó és felső járókerekek cseréje, Hajtómű felújítása. Feszítő és tartó elemek ellenőrzése. Felső áramszedő felújítása. Kotró próbajáratása. Feltöltés, üzembe helyezés.	Az utóülepítő medence a tisztítási technológia utolsó műtárgya. Itt történik a megtisztított szennyvíz és az eleven szennyvíziszap fázis szétválasztása. A berendezés nem megfelelő működése esetén romlik a tisztítási hatásfok, a tisztított szennyvíz kibocsátási paraméterei romlanak.	3 764

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen kirothadt iszaphomogenizáló keverő cseréje	Típus: WILO-MU TR28-1.145-4/13 beépítési készlettel (saválló acélból, kiemelő daruval) keverő cseréje. Keverő feszültségmentesítése, Keverő kiemelése emelővel, Tisztítás, Vezető sin ellenőrzés, Új keverő beépítése, Forgásirány beállítás, Gép üzembe helyezése.	A kirothadt iszap homogenizálóba beépített gép A rothasztott iszap homogenizálsára szolgáló keverő. Teljes elhasználódás miatt szükséges a csere.	4 156
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen iszapcentrifugára feladó vegyszerszivattyúk cseréje 2 db	NETZSCH NM031BY01L06B típusú vegyszerszivattyúk cseréje. (Q =1000-5000 l/h, H =3 bar) Iszap vezeték mosása. Gép elektromos kikötése,bontása. Új vegyszerszivattyú beépítése. Gép összeszerelése elektromos, bekötése és beépítése. Forgásirány ellenőrzése Üzembe helyezés Rendszer próbajáratása,automatika ellenőrzése. Géprendszer próbaüzeme	A gép feladata az anaerob rothasztókban kirothadt iszap centrifugákba történő vegyszer beadagolása. A szivattyú a víztelenítő centrifuga szerves része. Teljes elhasználódás miatt a csere szükséges.	4 183
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1db légfúvó felújítása	AERZEN D52S légfúvó felújítása. Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, felújítása.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. Tisztítási hatásfok romlik.	4 296

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen II. homokfogó gépészeti felújítása	A homokfogó műszaki adatai: Szennyvíz mennyiség (max.): Q = 480 l/s Medence hasznos hossza:L =15,8 m Lánc sebessége:v = 2,0-2,5 cm/s Szerkezeti anyagok: rozsdamentes acél lánc:műanyag Meghajtómotor:NORD B 1030 védettsége:IP 65 működtetés:időprogram szerint Beruházás műszaki tartalma: Berendezés feszültség mentesítése Homokfogó gépi takarítása Lánc kiszerelése Új végtelenített lánc beépítése Kaparóelemek cseréje. Hajtómű lánckerekek ellenőrzése. Berendezés próbajáratása	A láncelemek a folyamatos terhelés miatt elkopnak cseréjük szükséges. Teljes elhasználódás miatt a felújítás szükséges.	6 485
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen az iszap elősűrítő berendezés felújítása	ALFA-LAVAL:Aldrum-Maxi típusú gépi iszap elősűrítő berendezés felújítása. Berendezés feszültség mentesítése, fúvókák kiszerelése, cseréje, hajtóműben olajcsere, tengelykapcsoló csere, csapágyak cseréje valamint a vezérlő panel cseréje.	Gépi elősűrítés nélkül a rothasztó tornyokba az elvett szennyvíziszap híg állapotba kerül feladásra, mely a rothasztó tornyok működését negatívan befolyásolja. A rothasztók hőmérséklete, a gázképződés valamint a tartózkodási idő csökken.	8 485

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen szálprés gépészeti felújítása	Az AP-IR60 típusú szálfogó gépi berendezés teljes rekonstrukciója. Kopó mozgó alkatrészek cseréje. Cső vezetékek mosása , gép elektromos kikötése. Gépi berendezés bontása (prés csiga és szűrőkosarak kiemelése). Gép kopó elemeinek vizsgálata. Csapágyak, szimeringek cseréje. Pneumatika feszítő munkahengerek ellenőrzése, beállítása. Szűrőzóna és prészóna szűrőkosarak cseréje. Prés csiga csere. Gép behelyezése. Nyomáspróba valamint próbaforgatás elvégzése Üzembe helyezés	A berendezés mozgó, kopó alkatrészei elhasználódtak. A szálas anyag a víztelenítés során a centrifugákban, a rothasztó tornyokban dugulást okoz. A berendezés nem megfelelő hatékonysággal történő üzeme esetén a rothasztás és a víztelenítés hatékonysága romlik.	11 291
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen rács gépház vezérlőszekrény rekonstrukciója	A két darab gépi rács vezérlőszekrényének rekonstrukciója. Rács gépház elosztó 2 db 1000*1200*400. Kábeltálca, vezetékek, kapcsolóeszközök cseréje.	A vezérlőszekrény sorozatos meghibásodása, a vezetékek és vezérlő, szabályzó , mérő egységek elhasználódása miatt szükséges a rekonstrukció.	11 627

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen elősűrítőhöz vegyszeroldó adagoló, automata vegyszerfelszívó csere	ProMinent ATP 1000 típusú polimer adagoló rendszer felújítása. Hopper loader (porfelszívó csere) Az elősűrítőhöz vegyszeroldó adagoló cseréje automata porfelszívóval. Régi vegyszeradagoló berendezés bontása. Új berendezés beépítése. Beüzemelés. Próbajáratás.	A berendezés 25 éves. A berendezésen belül az alkatrészek elhasználódtak. Elhasználódás miatti csere szükséges. A berendezés részei: -Polielektrolit- por zsák ürítő, és fogadó garatba töltő berendezés -Poradagoló, flokkulálószer törzsoldatot előállító berendezés. -Oldótartály, keverővel, vízhozzákeveréssel, a törzsoldat előállításához. -0,3 %-os töménységű flokkulálószer oldat előállítására és adagolására. -Hígítóegység 0,1 %-os töménységű flokkulálószer oldat előállítására és adagolására. -Elektromos kapcsolószekrény a flokkulálószer oldatkészítő és adagoló berendezéshez. -Típus: -200-1200 l/h törzsoldat 3000 l/h mennyiségű vízzel0,1 %-os koncentrációra hígítva -Beépítve: 1 db komplett berendezés	13 979

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen a polielektrolit vegyszerbeadagoló berendezések felújítása	Típus: Prominent ULTO ATF04000002A011 EN. keverő, poradagoló felújítása. A berendezésen belül az alkatrészek elhasználódtak. - keverők - poradagoló - rázómotor - tartály - felszívó - szelepek - átfolyásmérő - érzékelő - poradagoló csiga	Az előülepítő medencéből és a fölösiszap keverékéből származó iszap elősűrítésére valamint a kirothadt iszap víztelenítésére polielektolit felhasználása szükséges. A por alakú vegyszer feloldására, iszaphoz történő beadagolásához ezen gépi berendezés szükséges. Melynek egységek elhasználódása miatt felújítása szükséges.	15 594
	Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen homokfogó osztómű rekonstrukciója	Az osztómű felújítása során az osztóakna építészeti felújítása valamint a 4 db állványra szerelt zsiliptolózár melynek típusa: SISTAG AG 5.3, mérete: 1000x600-1200 mm cseréje. A rekonstrukció során technológiai átállás és a vízkormányzás szükséges.	Az osztómű feladata a szennyvíz mennyiségi elosztása az 3 db előülepítő medencék felé valamint a denirtrifikáló medence irányába. A tisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen műtárgy. Az osztómű teljes korrodáltsága miatt szükséges a rekonstrukció.	20 451
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			123 258
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			333 061

61

2027-2035

Bérleti díj

Szennyvízelvezetés /
Szennyvíz átemelők

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízátemelő kapcsolószekrény csere 95 db	Szennyvízátemelőben található korrodált, elöregedett kapcsolószekrény és a beépített elektromos berendezések cseréje.	Az átemelő üzembiztonsága érdekében az elöregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.	119 510
Nyíregyháza	Nyíregyháza átemelő gépészeti felújítás 30 db	Nyíregyháza és agglomerációjában 30 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása. Cserélni szükséges a felszálló vezetékeket, visszacsapókat, tolózárakat, vezetősíneket, vezetőtartókat.	A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózió álló anyagú elemekre. A cserékkel csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő. A korrózió álló anyag miatt a karbantartási költség csökkenthető.	155 400
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				274 910
Szennyvízelvezetés / Szennyvízátemelők				
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Dugonics utcai szennyvízátemelő (Dohánygyár) komplex csomóponti rekonstrukciója.	Nyíregyháza Dugonics utcai (Dohánygyár) szennyvízátemelő nyomóvezetékének átkötése, az Arany János utcai szennyvízátemelő 500-as átmérőjű azbesztcement anyagú nyomóvezetékébe megfúró idommal 10 m hosszan, 2 m építési mélységben, DN 225-ös átmérőjű KPE cső beépítésével. Az átemelőben lévő szivattyúk cseréje szükséges magasnyomásúra.	A nyomóvezeték átkötése révén nem kerül kétszer átemelésre a Dugonics utcai (Dohánygyár) szennyvízátemelő szennyvize. Jelentős mennyiségű villamos energia takarítható meg.	13 970

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza átemelő gépészeti felújítás 9 db	Nyíregyháza és agglomerációjában 9 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása. Cserélni szükséges a felszálló vezetékeket, visszacsapókat, tolózárakat, vezetősíneket, fedlapokat.	A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózió álló anyagú elemekre. A cserékkel csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő. A korrózió álló anyag miatt a karbantartási költség csökkenthető.	19 980
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízátemelő kapcsolószekrény csere 20 db	Szennyvízátemelőben található korrodált, elöregedett kapcsolószekrény és a beépített elektromos berendezések cseréje.	Az átemelő üzembiztonsága érdekében az elöregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.	23 680
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				57 630
Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				
Nyíregyháza	Nyíregyháza bekötés rekonstrukció 10 db; 3 év hibastatisztika és ITV felvétel alapján	Ellenéséses, sérült bekötések átépítése.	Dugulások számának csökkenése, fogyasztók megelégedése.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza Kálvin tér 117 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Kálvin tér 117 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetésse.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	19 048

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Botond utca 246 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Botond utca 246 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	40 049
Nyíregyháza	Nyíregyháza Benczúr tér 247 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Benczúr tér 247 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetésse.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	40 212
Nyíregyháza	Nyíregyháza Városmajor utca 307 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Városmajor utca 307 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	49 980
Nyíregyháza	Nyíregyháza Gém utca 315 fm 40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Gém utca 315 fm 40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	51 282

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Északi körút 358 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Északi körút 358 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	58 282
Nyíregyháza	Nyíregyháza beton aknák rekonstrukciója 700 db	Korrodált aknák vakolása, vagy bélelése, folyásfenék kialakítása, fedlapok szintbeemelése, vagy cseréje.	Az erősen korrodált beton aknák vízzáróságának megőrzése érdekében felújításuk szükséges.	119 140
Nyíregyháza	Nyíregyháza Ferenc köruton 705 fm 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Ferenc köruton 705fm 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	148 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza Arany János utcán összesen 1055 fm 20-30-40 cm-es 48 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Arany János utcán összesen 1055 fm 20-30-40 cm-es 48 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízátemeléssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többlet költséggel jár.	171 754
Nyíregyháza	Nyíregyháza Árpád utcán összesen 773 fm 30-40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Árpád utcán összesen 773 fm 30-40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	207 411

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza gerincvezeték feltárásos rekonstrukciója 1800 fm	Törött, elleneséses, korrodálódott csatornaszakaszok cseréje feltárásos módszerrel.	A szennyvízelvezetés biztonsága érdekében a törött, elleneséses, korrodálódott csatornaszakszok cseréje szükséges, ahol az béleléssel nem megoldható.	293 040
Nyíregyháza	Nyíregyháza műanyag csatornák rekonstrukciója 55590 fm	Meglévő műanyag csatornák feltárás nélküli béleléses, vagy feltárásos rekonstrukciója: 55590 fm	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból Havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős költséggel jár.	9 050 052
Nyíregyháza	Nyíregyháza beton és Ac csatornák feltárás nélküli rekonstrukciója ITV-s vizsgálatok alapján 79100 fm	Nyíregyháza középtávú rekonstrukciós ütemtervben szereplő beton és ac. anyagú csatornák feltárás nélküli rekonstrukciója: 79100 fm csatorna.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többletköltséggel valósítható meg.	12 877 480
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				23 130 170
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep polielektrolit átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszapsűrítés fontos egysége. A technológia betartásához szükséges	592
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep sűrűiszap iszap átfolyásmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés mennyiségi mérője.A technológia betartásához szükséges	740

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (áramszedő kapcsolószekrény)	Mechanikai tisztítás utolsó lépcsője.	740
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (áramszedő kapcsolószekrény stb.).	Mechanikai szennyvíztisztítás utolsó állomása.	740
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrűiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés mérője. A pontos mérés szükséges a technológiai beállításokhoz	740
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep fölösiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	740
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Fölös iszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Tisztítási technológia fontos egysége. A technológia betartásához szükséges a pontos mérés	740
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep hígiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	814
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep hígiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	814

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. oxigénmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A mérőeszköz a biológiához szükséges oxigén mennyiségét méri, valamint szabályozza a fúvók üzemét.	814
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga felújítása	Szállítócsiga csere, szűrőzóna csere.	Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó térfogat és súly csökkentése érdekében.	888
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep vas-só adagoló berendezés felújítása 2-es	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	962
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1. torony rec. Szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	biogáz gyártás technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődési technológia hosszabb távon nem működik.	1 036
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. torony rec. Szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 036
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen a bejárati kapu elektromos és mechanikus felújítása	Mechanikus és elektromos felújítás szükséges	Nem működik csak kézi erővel.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep poli adagoló egység felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapűrítő géplánc eleme.	1 480

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztelep Átemelő szivattyú (2 db) felújítás	Kopó alkatrészek cseréje, felújítása.	Az iszapfeladás fontos eleme, meghibásodás esetén az iszapkezelés biogáztermelés nem működik.	1 628
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep folyamatos átemelő szivattyú felújítása	Kopó alkatrészek cseréje felújítása.	Iszapkezelés fontos eleme. meghibásodás esetén az iszapkezelés és biogáztermelés nem működik.	1 628
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep mész adagoló berendezés cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 776
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. hígiszap szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	1 776
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. hígiszap szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapsűrítési technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a biogáz termelés hosszabb távon nem működik.	1 776
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep kigázosító utósűrítő kotró felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	1 776
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen az előülepítő elektromos tolózárjának cseréje	Előülepítő elektromos tolózárjának a cseréje.	Teljes elhasználódás miatt szükséges.	1 800

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen az fölösiszap elektromos tolózárjának cseréje	Fölösiszap elektromos tolózárjának cseréje	Teljes elhasználódás miatti csere szükséges	1 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep nyomásfokozó és vízmegszakító tartály felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 924
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. homokmosó felújítása (2 db)	Keverő csere, hajtómű felújítás, üst felújítása	A homokfogó berendezés által kifogott ülepedett anyag szétválasztása szerves és szervetlen anyagra.	2 072
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I.szennyvíztelep 2-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IX légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep szálprés felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Elősűrítő géplánc egyik eleme , mely az Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen, így a biogáz termelődést jelentősen befolyásoló gépegység.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás gépe.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen főépület, ereszcsatornájának rekonstrukciója	Főépület ereszcsatorna rekonstrukciója, stablondeszka javítása, cseréje. Műszaki tartalom 1. Főépület 75fm - Régi ereszcsatorna és lefolyócsövek bontása - Csatornavasak helyreállítása - Új Lindab csatorna szerelése - Ülőpárkány helyreállítása - Korhadt stablondeszkák eltávolítása, cseréje, festése - Lefolyócsövek felszerelése - Bontott anyagok deponálása, elszállítása - Emelőgép bérlése	Ereszcsatorna elkorrodált az épület falát áztatja. Főépületen 20 éves a csapadék elvezető csatornarendszer. teljes felújításra szorul.	2 497
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, keverő. Hajtómű, csapágyazás csere.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 516
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 516
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 812
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 812

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. előülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 812
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I.-II. recirkulációs szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Eleveniszap visszaforgatását végzi a biológiai tisztító sorra. A technológia egyik legfontosabb eleme	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep érkező szennyvíz fogadóakna rekonstrukció	Fogadó akna beton felújítása, víz zároság biztosítása.	Beton korrózió miatt a műtárgy elveszthetí vízzáróságát.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep automata mintavevő csere (érkező víz)	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Régi berendezés javítása gazdaságtalan.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep elősűrítő egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep automata mintavevő (érkező víz) csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A berendezés elavult javítása gazdaságtalan.	2 960

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/1 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. számú hígiszap szivattyú felújítás	Fődarabok cseréje (stator dugattyú)	Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrű iszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 108
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. kirohadt átemelő szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	3 256
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/2 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 256
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/2 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 256
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep V. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 256

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep VII. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 256
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. kirothadt átemelő szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 256
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. kirohadt átemelő szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	3 552
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. kirohadt átemelő szivattyú felújítás 2020,2028	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	3 552
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	3 552
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	3 552
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep folyamatos átemelő szivattyú csere.	Szivattyú beszerzése, beépítése beüzemelése.	Iszapkezelés fontos eleme.	3 700

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep automata mintavevő (érkező-távozó szennyvíz) csere.	Automata mintavevők beszerzése, beépítése.	Tisztított szennyvíz mintavételezése.	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás felújítása	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen előülepítők iszapoló tolózárjának cseréje	Az iszapelvételhez szükséges tolózárak cseréje.	A ciklikus iszapelvétel miatt szükséges a csere. Hiánya esetén az előülepítők megúsznak.	4 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep előülepítő medence rekonstrukciója 2 alkalommal	Kortó gépészeti rekonstrukciója alsó támasztókerekek cseréje, alsó gumi kaparóelemek cseréje	Az előülepítő feladata a nyers érkező szennyvíziszap ülepítése.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep III- IV-es áramláskeltő felújítása (2 db)	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medence keverését végzi. Működés kiesés esetén káros kiülepedési folyamatok várhatók.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I-II-es áramláskeltő felújítása (2 db)	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medence keverését végzi. Működés kiesés esetén káros kiülepedési folyamatok várhatók.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. centrifuga kihordó csiga csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszapvíztelenítés eleme. Hiányában az iszapvíztelenítés működésképtelen.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep IV. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep III. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep gépi rács fogadóakna rekonstrukció	Betonfal felújítása. Szakaszoló zsiliptáblák cseréje.	Betonfal korrodált, az agresszív szennyvizek miatt. Zsiliptábla felújítása nem gazdaságos. A műtárgy a szennyvíz fogadást és elosztást végzi a gépi rácsok között.	4 736

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. előülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	5 624
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II mosóvíz (technológiai szennyvíz) szivattyú csere	Szivattyú csere	Technológia elem, a tisztított szennyvizet szállítja a felhasználási pontokra , így jelentősen csökken az ivóvízfelhasználás	5 920
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep utóülepítő felújítása 2 alkalommal	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Eleveniszap ülepítését végzi. A tisztítási technológia nélkülözhetetlen egysége. Hibája esetén romlik a tisztítási hatásfok	5 920
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. számú hígiszap szivattyú csere	Higiszap szivattyú csere	Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén	5 920
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen I. homokfogó gépészeti felújítása	Homokfogó gépészeti felújítása, lánc közlőkerék, kaparóelemek cseréje.	Kopás miatt szükséges.	6 485
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	6 660
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	6 660

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	6 660
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	6 660
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Folyamatos átemelő építészeti gépészeti és elektromos rekonstrukciója	Átemelő teljes gépészeti rekonstrukciója. Visszacsapó szelep, szerelvények, nyomócső, kapcsolószekrény, vezetősín, beton felújítása.	A rendszer magas iszaptartalmú közeget juttat a kevertiszap homogenizálóba. A rendszer elemei elhasználódtak.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep osztómű II. rekonstrukció	Tolózárak technológiai vezetékek lábrácsok zsilipek cseréje.	A rendszer elhasználódott erősen korrodálódott..	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből emeli át a szennyvizet a biológiai sorokra.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es gépi rács felújítása	Távtartók, rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	7 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga csere	Rácsszemét mosóprés és csiga beszerzése, és cseréje	Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó térfogat és súly csökkentése érdekében.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep hőcserélő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/1 légfúvó cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1 db légfúvó beszerzése	Új gép beszerzése.	A tisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen egység. Az oxigén beadagolás hiányában a tisztítási technológia nem működik. A régi fúvó elavult javítása felújítása gazdaságtalan.	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep foszforkicsapató szert tartály és szerelvényeinek cseréje	Tartály 28 m3-es csere, csatlakozó idomok, vezetékek és szerelvények cseréje.	Az erős maró anyag hatására a tartály és szerelvényei hamar elhasználódnak. A folyamatos vegyszeradagolás a tisztítási technológia szempontjából elengedhetetlen.	10 360
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep poli adagoló egység csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítő géplánc eleme.	10 360

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje szükséges a folyamatos üzemvitel ellátásához	10 360
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep IV. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	10 360
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep III. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	elhasználódás miatt	10 360
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. homokmosó csere	Homokmosó beszerzése beépítése	A homokfogó berendezés által kifogott ülepedett anyag szétválasztása szerves és szervetlen anyagra.	10 360
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II-III-IV-es számú légfúvó felújítása (4 db)	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	10 952
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep rács kihordó csiga mosópréssel csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	11 840
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	11 840

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es homokmosó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	11 840
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	11 840
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	11 840
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen az I. számú iszapcentrifuga teljes felújítása	Mechanikus és elektromos felújítás szükséges.	Teljes elhasználódás miatt szükséges.	12 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. homokfogó felújítása	Kotrólapátok kotróelemek cseréje, kotrólánc cseréje	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása	14 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep denitrifikáló medence légbeadagoló elemek cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II.rothasztó keverő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A biogáz gyártás technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődési technológia hosszabb távon nem működik.	17 760

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep utóülepítő medencék építészeti és gépészeti rekonstrukciója	Járófelület, belső betonfelület rekonstrukciója, kotró, hajtómű csere.	Az utóülepítő medencék a biológiai tisztítás elengedhetetlen része.	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. gépi rács cseréje	Gépi rács beszerzése, beépítése	Rácszemét fogadása, rácsszemét fogása, gyűjtése.	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. gépi rács cseréje	Gépi rács beszerzése, beépítése.	A beérkező szennyvízben lévő hulladék összegyűjtése, a további gépi berendezések védelme.	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. homokfogó csere	Lánc csere, kaparóelemek cseréje, meghajtó kerekek cseréje, hajtómű cseréje, építészeti felújítás	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. homokfogó csere	Lánc csere, kaparóelemek cseréje, meghajtó kerekek cseréje, hajtómű cseréje, építészeti felújítás	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es gépi rács cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	20 720
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es gépi rács cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	20 720
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. szennyvíztelep előülepítő medencék építészeti és gépészeti rekonstrukciója 3 db	Építészeti rekonstrukció: bevonat készítés, járófelület felújítás, feljáró lépcső rekonstrukció., kotró, hajtómű csere.	A tisztítási technológia nélkülönözhetetlen.	22 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokfogó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	23 680
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1. levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	.	.elhasználódás miatt	29 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2. számú levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	Légbevivő elemek cseréje.	Biológiai tisztítás fontos kelléke.A jól működő szaniterek kis energia bevitellel hatékony oxigénbevitelre képesek.	29 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3. számú levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	Légbevivő elemek elhasználódtak, javításuk nem lehetséges.	Biológiai tisztítás fontos kelléke.A jól működő saniterek kis energia bevitellel hatékony oxigénbevitelre képesek.	29 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep szálprés csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	37 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep csurgalékvíz csatorna rekonstrukció	Vezeték csere aknák felújítása .	Régi vezeték elavult a vízzárósága nem megfelelő A víztelenítés és elősűrítés valamint a telepi csurgalékvíz szállítása hiányában nem megoldható.	44 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen a csőszivattyúk vezérlőszekrényének rekontrukciója	A csőszivattyúk vezérlőszekrényének rekonstrukciója szükséges Nyíregyháza. I.szennyvíztelep Csőszivattyú gépház elosztó 1db-1200*2000*400 3db-600*2000*400 1db 600*2000*400 plc szekrény 4db 30 kW szivattyú 4db. frv-vel Ideiglenes kiváltás	A csőszivattyúk vezérlő szekrénye 25 éves. A berendezésen belül az elektromos alkatrészek elhasználódtak.	44 452
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. rothasztó torony rekonstrukciója	Beton rekonstrukció, szigetelés rekonstrukció, belső csövek szerelvények rekonstrukció.	Az iszapkezelés illetve biogáztermelés folyamatos fenntartása.	59 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. rothasztó torony rekonstrukció	Beton, szigetelés , rekonstrukció, belső csövek, szerelvények cseréje.	Az iszapkezelés és biogáztermelés (villamos energia termelés).	59 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1. számú iszapcentrifuga cseréje	Új berendezés beszerzése indokolt. A régi rendszer elavult felújítása gazdaságtalan.	Iszapvíztelenítést végző gépegység a magas víztartalmú iszap komposztálásra nem alkalmas. A gép üzemképtelensége a komposztálást ellehetetleníti valamint megnöveli a szállítási költségeket.	66 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2. számú iszapcentrifuga cseréje	Centrifuga felújítása gazdaságtalan. A technológia fejlődése miatt új berendezés vásárlása szükséges.	Iszapvíztelenítést végző gépegység A magas víztartalmú iszap komposztálásra nem alkalmas A gép üzemképtelensége a komposztálást ellehetetleníti valamint megnöveli a szállítási költségeket.	66 600

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep tisztított szennyvíz vezeték rekonstrukció	Távozó tisztított szennyvíz vezeték rekonstrukciója.	Távozó megtisztított szennyvíz elvezetésének folyamatosságának fenntarthatósága.	74 000
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen telepi úthálózat felújítása	A szennyvíztelepi úthálózat felújítása, felmarás kátyúzás, újraaszfaltozás.	Teljesen elhasználódott.	100 000
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen a telepi főelosztó rekonstrukciója	A szennyvíztelelepen a főelosztó rekonstrukciója 16 mező + 1db 04-es mérőhely (üzemen kívül) 16db 800*2000*500 + 1db 800*2000*500 Kétoldali betáp, mindkét oldalon 1600A megszakító 1db Sínbontó 1600A Fázisjavítás 2db 630A Gázmotor leágazás 2db 630A Átemelő gépház 2db 400A Csőszivattyú gépház 1db 400A Fúvó leágazás 2db 1200A 1-es levegőztető leágazás 630A 100A-es leágazás 14db	2000-es években épült kapcsolószekrény rekonstrukciója. A telepi főelosztó szekrénye 25 éves. A berendezésen belül az elektromos alkatrészek elhasználódtak.	253 495
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			1 609 713
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			25 072 423
	Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)			25 405 484

Kelt: _____ Ellátásért felelős aláírása _____

Nyilatkozat

Gördülő Fejleszéti Terv véleményezéséről

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester **Nyíregyháza MJV Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. adószám: 15731766-2-15, PIR szám: 731762), mint ellátásért felelős képviseletében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

Az általam képviselt **VH16** elnevezésű (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz ivóvíz elosztás megnevezésű) 12-17206-1-005-00-06 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre, **mint az ellátásért felelősök képviseletében eljáró képviselő** – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített - 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel **az ellátásért felelős tulajdonosokkal egyezetve - egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyíregyháza,2025.....

.....

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseli
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 12-17206-1-005-00-06
Szolgáltató VKR kód: VH16 elnevezésű (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz ivóvíz elosztás)
Szerződés típusa: Vagyonkezelt
Víziközmű-szolgáltató : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Víziközmű-ágazat: Vízellátási
Eszközcsoport/Település: ivóvíz elosztás / Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2026	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2027-2035	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				**0**

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFT)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFT)
I. ütem	**0**	**0**
II. ütem	**0**	**0**

Kelt.: Nyíregyháza, 2025..... .....

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester
Nyíregyháza MJV Önkormányzata

Nyilatkozat

Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről

Alulírott **Dr. Kovács Ferenc** polgármester **Nyíregyháza MJV Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószám: 15731766-2-15, PIR szám: 731762), mint ellátásért felelős képviseletében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **SZ1** elnevezésű (Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás megnevezésű) 21-17206-1-001-00-15 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel **egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyíregyháza, 2025.....

.....

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseli
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 21-17206-1-001-00-15
Szolgáltató VKR kód: SZ1 elnevezésű (Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás)
Szerződés típusa: Bérüzemeltetett
Víziközmű-szolgáltató : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Víziközmű-ágazat: Csatornázási
Eszközcsoport/Település: szennyvízelvezetés és - tisztítás / Nyíregyháza

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2026	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2027-2035	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				**0**

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFT)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFT)
I. ütem	**0**	**0**
II. ütem	**0**	**0**

Kelt.: Nyíregyháza, 2025..... .....

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester
Nyíregyháza MJV Önkormányzata

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/74 /2025.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez –

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. március 26. napjával 5 éves időtartamra szóló közszolgáltatási keretszerződést kötött, mely keretszerződés hatálya 2025. március 31.-én lejár, ezért új közszolgáltatási keretszerződés került elfogadásra 2025. február 15. és 2030. február 14. közötti időszakra.

A Közszolgáltatási Keretszerződés alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2025. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására a 4/2025.(II.13.) számú közgyűlési határozat alapján éves közszolgáltatási szerződés jött létre.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére – a Társaság előterve alapján - 2025. évre, közutak, hidak fenntartására 1.494.790 eFt forrást biztosított. A megállapított összeg jelentősen elmarad a 2024. évi előirányzattól, tekintettel arra, hogy a kiadások jelentős csökkenésével számolt a Társaság az érintett feladatok vonatkozásában. A közutak, hidak fenntartására, az utak állapotára tekintettel, az Önkormányzat az anyagi lehetőségeihez mérten az eredetileg elfogadott elirányzathoz további plusz forrást kíván biztosítani. Ennek értelmében az utak még idei évben történő karbantartásához javasoljuk a közutak, hidak fenntartása feladatokra előirányzott kompenzáció összegét bruttó 508.000 eFt-tal megemelni.

A fentiek alapján javasoljuk a 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

- a Szerződés 3.1 pontjában a 2025. évi előirányzott kompenzáció összege 508 000 eFt-tal 4.720.366 eFt-ról 5.228.366 eFt-ra nő;
- a Szerződés 3. számú mellékletében a közutak, hidak fenntartására előirányzott kompenzáció összege 1.494.790 eFt-ról 2.002.790 eFt-ra nő, így az összesen sor 4.687.346 eFt-ról 5.195.346 eFt-ra módosul.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 10.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Megyei Jogú Város Polgármestere Nyíregyháza

Melléklet a VAGY/74- /2025. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2025.(IX.18.) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására

Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a ..... /2025.(IX.18.) számú határozathoz

2025. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15402006-8411-321-15, törzsszáma: 731762, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „Önkormányzat"

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszáma: Cg.15-09-060275, képviseletében: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető), továbbiakban „Közszolgáltató", együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2025. február 13. napján éves közszolgáltatási szerződés jött létre 2025.01.01 napjától 2025.12.31 napjáig terjedő határozott időtartamra.

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

   A 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés 3.1 pontjának első bekezdése törlésre kerül és helyére az alábbi szöveg lép:

   Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2025. évi közszolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó 5.228.366 eFt, azaz bruttó ötmilliárd-kettőszázhuszonnyolcmillió-háromszázhatvanhatezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletével módosítják.

4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosításhoz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2025. szeptember .....

Nyíregyháza Megyei Jogú Város	**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és**
Önkormányzata	**Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**
képviseletében	képviseletében
Dr. Kovács Ferenc	**Dr. Pazonyi Péter**
polgármester	**ügyvezető**

Jogilag ellenjegyezte:
Dátum:.....
Aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Dátum:.....
Aláírás:.....

1.számú melléklet

2025. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
3. számú melléklete

A 2025. évi előirányzott kompenzáció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2025. üzleti évben az Éves Közszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

I. Közszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)

Megnevezés	e Ft
Karbantartás feladatok ellátása az intézményi világítás vonatkozásában	12 700
Közvilágítás	850 600
Közfoglalkoztatás	126 746
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	349 250
Állategészségügyi feladatok	198 120
Települési vízellátás	25 400
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	77 470
Egyéb városüzemeltetési feladatok	300 990
Zöldfelület fenntartás	1 251 280
Közutak, hidak fenntartása	2 002 790
Összesen:	**5 195 346**

II. 2.sz. melléklet szerinti közvetített szolgáltatásokra biztosított bruttó fedezet

2025. évi fejlesztési (közvetített szolgáltatásként megrendelt) feladatok megnevezése	közvetített szolgáltatás tervezett fedezete (eFt)
Zöldfelület fenntartása	7 620
- Öntözőhálózat fejlesztése	
Közvilágítás	25 400
közvilágítás fejlesztés	
Összesen:	**33 020**

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/171; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/1000-41/2025.
Ügyintéző: Dr. Zentai József

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

közterületek elnevezéséről

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Az Igazgatási Osztály ügyintézése során felmerült igények alapján az alábbi helyrajzi számú közterületek elnevezésére teszünk javaslatot.

Az új utcanevek vonatkozásában egyeztettünk *Urbán Terézzel*, a Nyíregyházi Városvédő Egyesület alelnökével és figyelembe vettük, illetve felhasználtuk javaslatait az előterjesztés elkészítése során. Az előterjesztésben javasolt utcaneveket *Dr. Minya Károllyal*, a Nyíregyházi Egyetem Magyar Nyelv- és Irodalomtudományi Intézet, Magyar Nyelvészeti Intézeti Tanszékének tanárával előzetesen szintén egyeztettük.

Új közterület-elnevezések:

- **01877/230 hrsz.-ú közterület:** Oros városrészben a Pompás utcából NY-i irányba nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Bájos utca** (2. sz. melléklet)

  Az új utcanév az elnevezendő közterület környezetében lévő Pompás utca, Szép utca, Ékes utca és Díszes utca által alkotott névbokorba illeszkedik.

- **26768/40 hrsz.-ú közterület:** Kistelekiszőlő városrészben a Kisdiófa utcából NY-i irányba nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Kisdiófa köz** (3. sz. melléklet)

  Az elnevezendő közterület neve a Kisdiófa utca nevével alkot homogén névbokrot.

- **30181/2; 30182/25; 30176/9 hrsz.-ú közterület:** Sóstógyógyfürdő városrészben a Tölgyes utcából É-i irányba nyíló, majd abból NY-i irányba forduló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Kaméleon utca** (4. sz. melléklet)

  A Kaméleon utca jól illeszkedik az elnevezendő közterület környezetében már meglévő Sikló utca, Szalamandra utca, Teknős utca által alkotott névbokorba, mivel az előzőekhez hasonlóan a kaméleon is a hüllők osztályába tartozik.

- **30601/8 hrsz.-ú közterület**: Oros városrészben a Fuvola utcából NY-i irányba nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Fuvola köz** (5. sz. melléklet)

  Az elnevezendő közterület neve a Fuvola utca nevével alkot homogén névbokrot.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és az új utcaneveket tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 4.

Tisztelettel:

Dr. Kása Brigitta
aljegyző - főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

1. sz. melléklet az IG/1000-41/2025. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2025. (IX.18.) számú

h a t á r o z a t a

közterületek elnevezéséről

A Közgyűlés

1./ az alábbi közterületek elnevezését **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	**Közterület neve**
01877/230	Bájos utca
26768/40	Kisdiófa köz
30181/2; 30182/25; 30176/9	Kaméleon utca
30601/8	Fuvola köz

2./ utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1./ pontban felsorolt elnevezéseknek a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

Határidő: 2025. november 30.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.

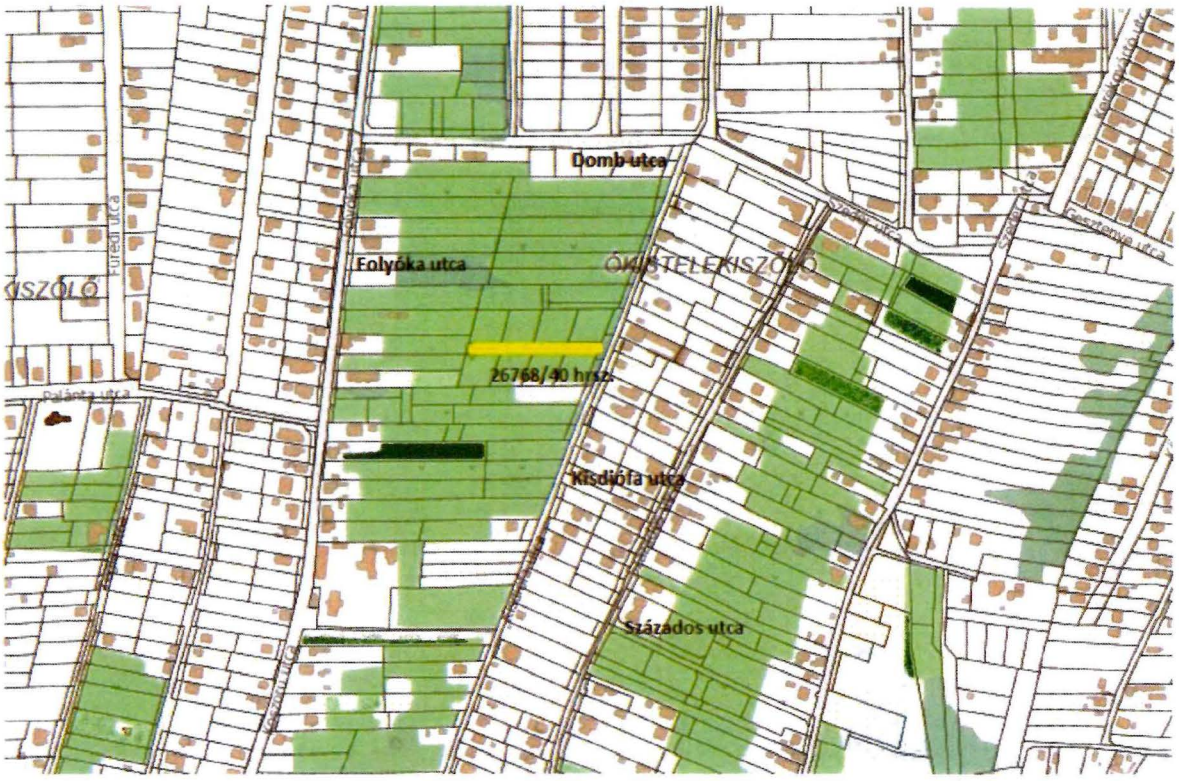
Erről értesülnek:

1) Közgyűlés tagjai
2) Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3) NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. elektronikus úton
4) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton (POSTAEUGY)
5) Magyar Posta Zrt. Nyíregyházi 1. sz. Postahivatal elektronikus úton (POSTAEUGY)
6) Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ elektronikus úton (e-mailben: alapellatas@nyszgeuak.hu)

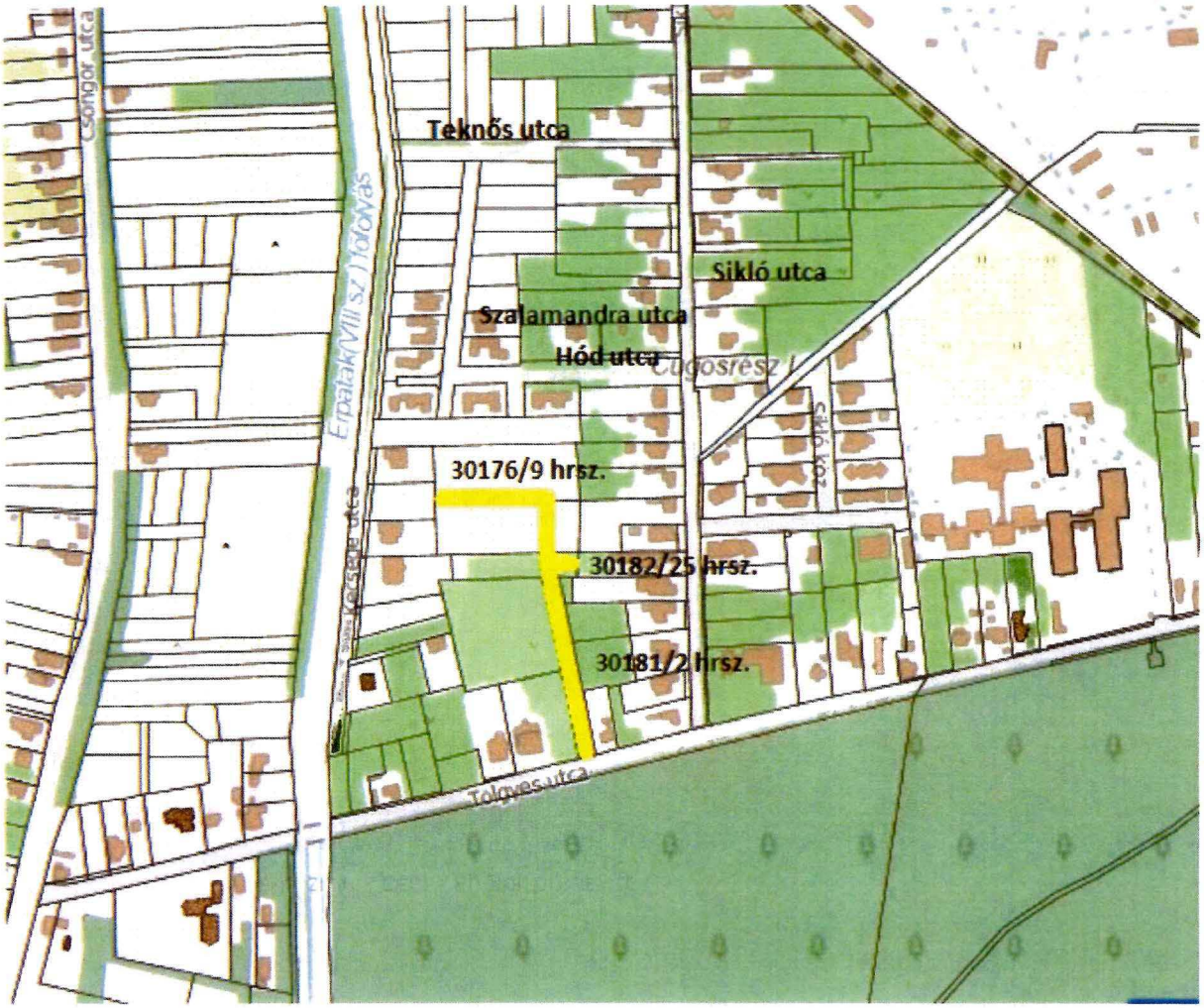
2. sz. melléklet az IG/1000-41/2025. számú előterjesztéshez:



3. sz. melléklet az IG/1000-41/2025. számú előterjesztéshez:



4. sz. melléklet az IG/1000-41/2025. számú előterjesztéshez:



5. sz. melléklet az IG/1000-41/2025. számú előterjesztéshez:



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALJEGYZŐJE

NYÍREGYHÁZAMEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTREI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
KÖZTERÜLET-FELÜGYELET

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyiratszám: KFEÜ/2507-2/2025.

E l ő t e r j e s z t é s

– a Közgyűléshez –

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Kása Brigitta
aljegyző

.....
Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény *(a továbbiakban: Ktftv.)* 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

A felügyelet a képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Déli ipari park fejlesztése során az Ipari Park közbiztonságának megerősítése okán az úthálózat mentén telepítendő térfigyelő kamerákkal is gondoskodott. A kamerák az úthálózat kivilágításáról gondoskodó közvilágítási oszlopokra kerültek, melyeket optikai hálózattal kötöttek össze a biztonságos működés érdekében. A telepítésre került 182 db kamerát a Közterület-felügyelet üzemelteti.

Az Önkormányzat az új városi stadiont körülvevő sportlétesítményeket, pályákat felújította, új kiszolgáló, iroda és konferencia komplexum, új rekortánnal borított futókör, új parkolók épültek, amelyek megóvása, védelme érdekében szükséges térfigyelő kamerarendszert épített ki. A kamerák a stadionon kívül minden területet megfigyelnek. A kamerarendszer 57 db kamerából áll, üzemetetését szintén a közterület-felügyelet látja el.

Az idei költségvetésben 25-28 db térfigyelő kamera saját forrásból telepítésére volt tervezve összeg.

A tavalyi és az idei év során jó néhány méltányolható képviselői, lakossági, illetve társosztályi kérés érkezett, amely alapján térfigyelő kamerák telepítése szükségessé vált.
A kamera helyszínek kijelölésénél több szempontot is figyelembe vettünk. Ilyenek például: a megfigyelt terület igénybevételének nagysága, iskolák körüli területek, szabálysértési, bűnügyi szempontok (kábítószerrel visszaélés, hajléktalanok nagyszámú jelentléte, parkolási szabályok megsértése) valamint az, hogy a kihelyezésre kerülő kamerák a lehető legoptimálisabb költséggel és a legbiztonságosabb üzemmóddal kerüljenek megvalósításra. Mindezek figyelembe vételével 28 kamera telepítése megvalósult

Mindezek figyelembevételével a 2025. március 27-i Közgyűlésen a Képviselő-testület tagjai 267 db térfigyelő kamera telepítését hagyták jóvá és jelölték ki a telepítés helyszíneit, melyet az önkormányzati rendeletben szükséges átvezetni.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 4.

Dr. Kása Brigitta
aljegyző

Bodrogi László
felügyelet-vezető

1. számú melléklet a KFEÜ/2507-2/2025. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az új kamerák bejátszása a közterület-felügyelet ügyeleti központjába szükségessé teszi a rendelet mellékletének a módosítását.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet módosításával a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, a Közterület-felügyelet tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a városba látogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása várható.

A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása, hogy a nagyobb projektek során megvalósult értékek védelme, a megfigyelt terület igénybevételének nagysága miatt kihelyezett kamerák hatására kevesebb rongálás lesz, az esetleges elkövetők, balesetet okozók tetten érhetők, felkutathatók.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Közterület-felügyelet munkatársaira újabb feladat hárul. A rendelet-tervezet elfogadásával a felügyelet munkaterhe várhatóan növekedni fog, mivel az adatkezelés többlet adminisztrációt igényel. A kamerák által rögzített, a felügyelet hatáskörébe tartozó jogsértésekhez kapcsolódó intézkedések többletfeladatot jelentenek, amelyekre az ügy jellegétől függően a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló, illetőleg a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az ügyeleti központ 24 órás szolgálata érdekében a személyi, tárgyi, üzemeltetési pénzügyi források rendelkezésre állnak. A rendszer kezelését végző közterület-felügyelők oktatása biztosított.

V. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei közvetetten és közvetlenül is érvényesülni fognak a megfigyelt közterületek környezetének védelmét, rendjének, tisztaságának megóvását célzó rendelkezések útján.

2.számú melléklet az KFEÜ/2507-2/2025. számú előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../.....(.....) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közbiztonság és a bűnmegelőzés segítése, erősítése, az állampolgárok biztonságérzetének javítása, növelése, a jogsértések visszaszorítása, a közterületek rendjének elősegítése, az állampolgárok személyi-és vagyonbiztonságának, valamint a magán –és köztulajdon védelme, a rendőrség bűnüldöző tevékenységének segítése, a közbiztonság, közrend biztosításában részt vevő hatóságok közötti együttműködés erősítése céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt következő napon hatályát veszti.

Melléklet a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Központi Park, Tó körüli sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)	utcanév	Helyrajzi szám
K1	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Pizzéria előtti sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K2	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Kádfürdő keleti homlokzatával párhuzamosan futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K3	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K4	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K5	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K6	1	Csónakázó és szabadidős tó (Vízparti lépcső – Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg, rálátással a vízparti lépcsőre)	15087/2
K7	1	Csónakázó és szabadidős tó – fastég melletti oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K8	1	Csónakázó és szabadidős tó (Gyalogos híd) – fastég melletti oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a tervezett Igrice híd nyugati hídfőjére	15087/2
K9	1	Csónakázó és szabadidős tó – lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg északi irányba	15087/2
K10	1	Csónakázó és szabadidős tó - lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg déli irányba	15087/2
K11	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K12	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő oszlopról az Igrice patak felett lévő átereszt figyeli meg	15087/2
K13	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K14	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő sétányszakaszon lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K15	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő sétányszakaszon lévő oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K16	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K17	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K18	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079

K19	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K20	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K21	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a Napozóteraszra	15079
K22	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Kádfürdő irányába	15083/2
K23	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K24	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K25	1	Központi park- Meglévő szökőkút mellett lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Krúdy Vigadó irányába	15083/2
K26	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K27	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K28	1	Központi park Senior park melletti oszlopról a Senior parkot figyeli meg	15083/2
K29	1	Központi park – Tófürdő előtti szökőkút mellett lévő oszlopról a szökőkút környezetét figyeli meg	15083/2
K30	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K31	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról a Csónakház környezetét figyeli meg	15083/2
K32	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K33	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K34	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K35	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K36	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
Összesen	**36 db**		

2.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Revitalizációs sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)		Helyrajzi szám
K37	1	„A" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K38	1	„A" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K39	1	„B" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K40	1	„B jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K41	1	„C" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K42	1	„C" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
Összesen:	**6 db**		

3.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Játszópark)

Kamera Azonosító / Térvilágítási oszlop jele	Kamera típusa	Megfigyelt Terület	
	Fix kamera (db)	Utcanév	Helyrajzi szám
J1/19	1	Kosárlabda pálya	15261
J2/23	1	Kosárlabda pálya	
J3/15	1	Kosárlabda pálya	
J4/25	1	Utcabútorok, pingpongasztalok	
J5/11	1	Mesekert Játszótér	15260
J6/9	1	Kaviccsal szórt sétány	
J7/1	1	Térkő burkolatú bekötő út	
J8/4	1	Életnagyságú Társasjáték	15259
Összesen:	**8 db**		

4. A megfigyelt területek: Sóstó-Gyógyfürdő (Állatpark előtti parkoló, szökőkút)

Elhelyezkedés	db	megfigyelt terület
Aqurius Élményfürdő főbejárata	1 db fix kamera	Új szökőkút
Sóstó Parkfürdő területe	1 db fix kamera	A szökőkút melletti parkrész, a gépészeti lejáró résszel
A szökőkút melletti torony	1 db fix kamera	A torony bejárata és annak belső része
Állatpark főbejárata oszlopon	2 db fix kamera	Állatpark előtti parkolók
Kemecsei út-Korányi Frigyes utca kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kereszteződés, Kemecsei út
Összesen	7 db	

5.A megfigyelendő területek: Belváros

Rákóczi utca 1.	1db Forgó kamera	Hősök tere
Platán Gyógyszertár	1db Forgó kamera	Hősök tere, Jókai tér, Nagy Imre tér
Rákóczi utca-Kossuth utca sarok	4db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba-Kossuth utcát két irányba számfelismerő
Dob utca	2db Fix kamera	Holokauszt emlékmű és játszótér mellette
Rákóczi utca- Búza tér Sarok	2db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba
Búza tér 2 sz. (Nox, Unicum)	2db Fix kamera	Búza teret két irányban
Művelődési Központ	1 db Fix kamera	integrált játszótér
Országzászló tér park új oszlopon	1 db fix kamera	Országzászló tér-Zrínyi Ilona utca kereszteződése, a volt bank i okospaddal
Bethlen G utca-Kossuth tér sarok Városháza épültének a falán	1 db fix kamera	okososzlop, Zrínyi utca sétáló
Városháza erkélye alatt	2 db fix kamera	Kossuth tér a Városháza előtt
Kossuth téri park keleti oldalán új oszlopon	2 db fix kamera	Római katolikus templom előtti teret a szökőkúttal
OTP előtt a várost bemutató makettnél új oszlopon	2 db fix kamera	Dózsa Gy. utca a Korzó felé, illetve a Bocskai utca felé
Kossuth tér a Városháza épületének a falán	1 db fix kamera	OTP előtti területet az okososzloppal
Béke ház falán	1 db fix kamera	Korzó előtti területet az okospaddal
villamos nyugati oldalára felszerelve	2 db fix kamera	Hősök terén átvezető sétányt mindkét irányban 50 métert.

villamos nyugati oldalára felszerelve	2 db fix kamera	a villamos és a közút közötti parkosított területet figyeli mindkét irányban 50 métert.
Hősök tere nemzeti összetartozás emlékműve	2 db fix kamera	Nemzeti összetartozás emlékműve, Hősök tere sétány okospad
Bethlen G. utca-Egyház utca kereszteződés	3 db fix kamera	Bethlen G. utca két irányba, Egyház utca parkoló
Szabadság tér	2 db fix kamera	Szabadság tér, Krúdy ház mellett
Samassa tér	1 db fix kamera	Könyvtár előtti terület
Vay Ádám krt.-Hunyadi utca kereszteződés 2db új oszlopon	2 db fix kamera	Teljes kereszteződés
Keskeny utca 14 új oszlopon	1 db fix kamera	Univerzum mögötti parkoló
Körte utca új oszlopon	1 db fix kamera	Körte utca-Nyár utca kereszteződés felé
Sarkantyú utca 2 db új oszlopon	2 db fix kamera	Kondipark, Krúdy gimn. előtti tér
Árok utca belső társasház tetején	2 db fix kamera	játszótér
Széna tér mérőállomás tetején	1 db fix kamera	mérőállomás környéke, kondipark
Sólyom utca-Sólyom köz kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Sólyom utca-Sólyom köz közötti tér
Tavasz utca 9 új oszlopon	2 db fix kamera	Selyem utca felé-Zene Iskola parkoló
Bethlen G. utca-Mező utca kereszteződés 2 db új oszlopon	2 db fix kamera	Teljes kereszteződés
Nyár utca – Körte utca – Nyírfa tér sarok	2 db fix kamera	Nyírfa tér és Nyár utca – Körte utca kereszteződés
Dohány utca – Erdő sor tömbbelső	2 db fix kamera	játszótér
Mártírok tere	2 db fix kamera	Zsinagóga előtti tér
Kossuth utca 30.	2 db fix kamera	Kossuth utca két irányba
Vasvári Pál utca – Árok utca sarok	1 db fix kamera	kereszteződés
Piros Ház belső tere	2 db fix kamera	Játszóteret
Luther utca-Luther tér kereszt	2 db fix kamera	útkereszteződés, templom előtti tér, Luther utca a Zrínyi utca irányába
Összesen:	**63 db**	
6.A megfigyelendő területek: Jósaváros		
Korányi út- Ferenc körút Sarok	1db Forgó kamera	Korányi utat- a Volán irányába és a Ferenc körutat két irányban

Ungvár stny. 1.sz	1db Forgó kamera	Robinson dombot-Ungvár stny.-Korányi köz
Ungvár stny. fedett rész	1db Forgó kamera	Ungvár stny. fedett rész alatti terület
Ungvár sétány 1-től nyugatra új oszlopon	2db Fix kamera	Ungvár sétány 1 épület, Május 1 tér parkoló
Korányi út-temető bejárat	1db Forgó kamera	Korányi úti piac, Korányi utca- Északi temető
Korányi út- Eperjes út Sarok	1db Fix kamera	Korányi utat- a Bánki Isk. irányába
Garibaldi utca 43.	3db Fix kamera	a Garibaldi utcát két irányban- a sétányt a Robinson domb ába
Sóstói út Tölgyes Panzió	1db Fix kamera	Sóstói utat az Egyetem irányába
Őszőlő utca-Etel Köz sarok	2db Fix kamera	Őszőlő utcát 2 irányba
Tas utca- Őszőlő utca sarok	2db Fix kamera	Tas utca- Kond utca irányába
Sóstói út-Ferenc krt. sarok	1db Fix kamera	Sóstói utat a Stadion irányába
Őszőlő utca - Csaló köz	2db Fix kamera	Erdei tornapálya irányába- Őszőlő uta a Tas utca irányába
Korányi utca - Kosbor utca körforgalom	1db Forgó kamera	Korányi utcát- a Bánki Isk. irányába-a Korányi utcát a Temető ába
Május 1 tér 11 szám épülete	2db Fix kamera	Robinson domb játszótér, csúszda
Gádor Béla köz új oszlopon	2 db fix kamera	Gyógyszertár előtti terület, Orvosi rendelő melletti terület
Korányi F-utca-Kalevala stny kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kalevala sétány, Korányi utca Kemecsei út felé
Fehér Gábor utcai játszótér északi oldala új oszlopon	1 db fix kamera	Fehér Gábor utcai játszótér
Korányi Frigyes utca 60-72. tömbbelső	2 db fix kamera	kosárlabdapálya
Törpe utca	2 db fix kamera	kosárlabdapálya
Összesen:	**30 db**	
7.A megfigyelendő területek: Örökösföld		
Fazekas János tér 7	3db Fix kamera	Fazekas János tér Gomba butiksor, Család utca Örökös üzletház
Fazekas János tér 15	3db Fix kamera	Törzs utca, buszpályaudvar, Fazekas János tér
Fazekas János tér 24	4db Fix kamera	Semmelweis utcai Óvoda, Fazekas János téri Óvoda, Fazekas s térre vezető utat
Bocskai utca - Család utca kereszteződés	4db Fix kamera	Bocskai, Nagyvárad, Család, Orosi utak

Fazekas János tér Móra Ferenc isk. tornaterme	1db Fix kamera	Fazekas János téren átvezető járda
Lobogó utca 1-11	3db Fix kamera	Lobogó utca bevezető szakasza, hátsó parkoló
Fazekas János tér 7-9 között	2 db fix kamera	Orvosi rendelő előtti terület, az Örökös üzletház keleti oldala előtti park
Összesen	20 db	
8.A megfigyelendő területek: Érkert		
Árpád utca 49 előtt	1db Fix kamera	Árpád utcai Óvoda és előtte az útszakasz
Móricz Zsigmond utca-Simai út sarok	4db Fix kamera	a kereszteződést mind a négy irányba
Debreceni út - Váci Mihály utca kereszteződés	4db Fix kamera	Rendszám felismerés
Árpád utca 4-6.sz.	2db Fix kamera	A rendőrőrs mögötti játszótér
Toldi utca 68.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 68. első bejárat és a mellette lévő játszótér az Érpatak ett
Toldi utca-Lehel utca sarok	2db Fix kamera	Érpatak hídját, Toldi utcát
Vécsei utca-Toldi utca sarok	2db Fix kamera	Toldi utcát az Arany János utca felé, Vécsei utcát a Deák utca felé
Toldi utca 66.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 66. hátsó bejárat és a mellette lévő iskola bejárata
Vécsei utca-Deák Ferenc utca sarok	2db Fix kamera	Vécsei utcát a Peti Teázó felé, Vécsei utcát a Toldi utca felé
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Simai út felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Simai út felőli bejáratát
Állomás tér MÁV állomás északi fala	2 db fix kamera	kerékpártároló és környezete
Árpád utca utca 79 új oszlopon	1 db fix kamera	játszótér
Arany János utca – Árpád utca kereszteződés	1 db fix kamera	Arany János utcát a Toldi utca felé
Arany János utca – Toldi utca kereszteződés	1 db fix kamera	Arany János utcát a Szarvas utca felé
Arany János utca-Deák Ferenc utca kereszteződés	2 db fix kamera	Arany János utcát két irányban
Szarvas utca 95. előtt	2 db fix kamera	Szarvas utcát két irányban
Toldi utca 91-95	2 db fix kamera	Toldi utca két irányban
Összesen	33 db	
9.A megfigyelendő területek: Huszártelep		

Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Huszár tér felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Huszár sor felőli bejáratát
Dália utca vége buszforduló	2db Fix kamera	Dália utca végé a buszforduló és az összekötő utat a Viola utca
Orgona utca vastelep előtt	2db Fix kamera	Orgona utcai "S"kanyar felé, Orgona utcát vége felé
Orgona utca-Gyöngyvirág utca sarok	2db Fix kamera	Orgona utcát eleje felé-Gyöngyvirág utcát a vége felé
Bottyán utca 1.sz.	2db Fix kamera	A vasút felé, az utcán végig a tó utca felé
Huszár tér Y kereszteződés	3db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Huszár teret a Dália utca felé, a tér teret az aluljáró felé.
Viola utca 33.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az összekötő utat a Dália utcai forduló felé
Viola utca 21.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Viola utcát a 33. sz irányába
Viola utca 11.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az Huszár tér felé
Huszár téri ABC	1db Fix kamera	A Huszár téri új sportpályát és játszóteret
Bottyán-Dália-Kinizsi utca kereszteződés saját oszlopon	3 db fix kamera	Bottyán utcát két irányba, Kinizsi utca
Dália utca 9-11 sz. között saját oszlopon	2 db fix kamera	Dália utcát két irányban
Dália utca 1 Bölcsőde előtt saját oszlopon	3 db fix kamera	Dália utcát kétirányba, Dália utca 12 és a Huszár tér 11 közötti et
Huszár téri ABC tetején	1 db fix kamera	Viola utca 1 -3 szám közötti terület
Huszár téri salakos sportpálya dél-nyugati sarkán saját oszlopon	2 db fix kamera	Viola utca 3 - 5 sz. közötti területet, illetve a sportpályától dél-atra eső terület
Viola utca 3-5 között saját oszlopon	2 db fix kamera	Viola utcát két irányba
Orgona utca-Orgona köz sarok	3 db fix kamera	Orgona utcát két irányba, Orgona köz
Összesen	**35 db**	

10. A megfigyelendő területek: Bessenyei tér, Benczúr tér

Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix kamera	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	Benczúr szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület

Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Színház utca irányába eső terület
Összesen	**9 db**	

11. A megfigyelendő területek: Bujtosi Városliget

Bujtosi tópart keleti oldal	2db Fix	Streetball-pálya, játszótér
Belső körút és pihenő parkolója bejáratának kereszteződése	1 db fix kamera	parkoló bejárata, kerékpártároló
Bujtosi tó északkeleti sarka	1 db fix kamera	A tó keleti parti sétánya és futópályája
Anyag utca a félsziget bejárata a híd előtt	1 db fix kamera	A tó nyugati oldalán lévő pihenőpark és stég
A mosdó déli oldalán	1 db fix kamera	tűzrakóhelyek, kondipark
A mosdó északi oldalán	1 db fix kamera	streetballpálya, játszópark, okospad
Bujtosi tó félsziget	4 db fix kamera	Nyíregyháza installáció, tűzrakó helyek
Összesen	**11 db**	

12. Megfigyelendő területek: Oros, Borbánya, Kistelekiszőlő, Butyka, Malomkert, Kertváros

Szent István utca kórház előtti zebránál	2 db fix kamera	Gyalog és kerékpát út buszmegálló felé, Kórház főbejárata felé
Szántó Kovács J. utca két épülete	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark, futókör
Rozsrétszőlő Rozstelek-Fenyő utca kereszteződés	2 db fix kamera	Rozstelek utcát két irányba
Oros, Fő utca-Takarék köz kereszt	2 db fix kamera	Fő utca ÁBC felé, Takarék köz Óvoda felé
Alma-Bazsalikom utca kereszteződés	2 db fix kamera	Játszótér, Alma utca Iskola felé
Kállói út-Tünde utca körforgalom	2 db fix kamera	Kállói út két irányba
Móricz Zs. Ált Iskola épülete	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark
Butykai Közösségi ház belső udvara	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark

Lejtő-Kisdiófa utca sarok	2 db fix kamera	Kisdiófa utca két irányba
Kert utca-Laktanya utca kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kert utca két irányba
Derkovits utca-Dugonics utca sarok új oszlopon	2 db fix kamera	Derkovits utca Bottyán utca felé-Dugonics utca Szakképzési rum felé
Fészek utca – Könyök utca sarok	2 db fix kamera	Fészek utcát és a Könyök utcát
Árok utca – Moszkva utca sarok	1 db fix kamera	kereszteződés
Bukarest utcai játszótér	1 db fix kamera	játszótér
Magyar utca temető előtt	2 db fix kamera	Magyar utcát két irányba
Élet utcai játszótér	2db fix kamera	játszótér
Koszorú utca-Kisdiófa utcát átkötő út melletti sportpálya és játszótér	1 db fix kamera	játszótér
Palánta utcai ABC előtt	2 db fix kamera	Palánta utca két irányban
Bottyán János utca-Bokréta utca kereszteződés	2 db fix kamera	Bottyán utca a buszmegállók felé, Bokréta utca
Oros Fő utca iskola előtt	2 db fix kamera	Iskola előtt Fő utca két irányban
Pazonyi út-Kosbor utca kereszteződés	2 db fix kamera	Kereszteződést, Kosbor utcát
Városmajori közösségi ház előtt	2 db fix kamera	Városmajor utca a körút felé, Kórház köz felé
Tokaji úti piac délkeleti sarok	2 db fix kamera	Acél utca, az utca és a vasút közötti terület
Tokaji úti piac délnyugat sarok	2 db fix kamera	Acél utca, az utca és a vasút közötti terület
Összesen:	45 db	
13. A Megfigyelendő területek: Tiszavasvári úti Military és KRESZ park, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében, Északi terület		
KRESZ park észak-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkhoz vezető sétányt északi és déli irányba
KRESZ park északi oldala közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A KRESZ parkot dél-nyugati és dél-keleti irányba
KRESZ park észak-kelet sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot déli irányba, a KRESZ park északi oldalán lévő sétány
A KRESZ park és a Military park között közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot és Military parkot
A park nyugati oldalán lévő sétányon közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	A sétány északi és déli irányba, valamint a Military parkot keleti yba
Military park dél-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	Military parkot észak-keleti irányba

Mosdó nyugati és keleti bejáratánál	2 db fix kamera	a mosdó két bejárata előtti sétányt
Tűzrakóhelyek saját oszlopon	2 db fix kamera	Tűzrakó helyeket
A parkon észak-déli irányban átvezető aszfalt sétány északi részén ilágítási oszlopon	1 db fix kamera	A parkon átvezető köves sétányt nyugati irányba
A park észak-nyugati sarkán közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkon átvezető köves sétányt nyugati és keleti irányba
A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány nyugati végén ilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkon átvezető köves sétányt déli és északi irányba, kpártárolót, kutyafuttató előtti területet
A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány közepén közvilágítási ppon	2 db fix kamera	Kutyafuttatót, mászófalat, sétányt
A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány közepén közvilágítási ppon	2db fix kamera	Tűzrakó helyeket, fittnesz parkot
A parkon észak-déli irányban átvezető sétány közepén közvilágítási ppon	1 db fix kamera	Tűzrakó helyeket
A parkon észak-déli irányban átvezető sétány közepén közvilágítási ppon	2 db fix kamera	Aszfaltos sétányt északi irányba, sportpályát
A parkon észak-déli irányban átvezető sétány déli részén közvilágítási ppon	3 db fix kamera	Aszfaltos sétányt észak-déli irányba, és nyugati irányba
A park dél-nyugati sarkán közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	Kutyafuttatót, fitneszparkot, aszfaltos sétányt
Összesen:	**34 db**	

14. A Megfigyelendő területek: Mák utcai kiserdő

A játszótér észak-nyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délkeleti irányba
A játszótér délkeleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északnyugati irányba
A játszótér délnyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északkeletii irányba
A játszótér észak-keleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délnyugati irányba
Összesen:	**4 db**	

15. A Megfigyelendő területek: Nyírszőlős

Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon	2db fix kamera	Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a szteződést
Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium i falán	1 db fix kamera	Kollégium utcát a tornateremtől északra
Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon	3 db fix kamera	délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a óteret és a filagóriát, északi irányba a streetball pályát és tpályát.
Nyírszőlősi út – Szegély utca kereszteződés	1 db fix kamera	kereszteződés
Kollégium utca 61.	1 db fix kamera	ATM környéke

Delicsesz köz	1 db fix kamera	Az utat az iskola mögött
Összesen:	9 db	

16.Megyfigyelendő terület: I. ütemben telepített 12 db kamera

Arany János utca Állomás tér sarok közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Arany János utca Szarvas utca felé, Állomás tér
Szarvas utca-Kígyó utca körforgalom közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Szarvas utca két irányba, Arány János utca állomás felé, Kígyó utca
Búza téri piaccsarnok előtt saját oszlopon	1 db forgó	Piaccsarnok előtti terület, Rákóczi utca két irányba
Rákóczi utca-Búza utca sarok saját oszlopon	1 db forgó	Búza téri nagy parkoló, Búza utca, Rákóczi utca két irányba
Móricz Zsigmond utca a Debreceni úti felüljárónál közvilágítási oszlopon	1db forgó	Móricz Zs. utca, Debreceni úti felüljáró
Petőfi utca-Széchenyi utca sarok, Park üzletháznál közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Petőfi utca-Széchenyi utca kereszteződés
Petőfi téri autóbuszállomás területén közvilágítási oszlopon	2 db forgó	Autóbuszállomás területe
Vasútállomás előtti gombasornál közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Vasútállomás előtti autóbuszmegálló, Állomás téri gombasor
Vasútállomás főbejárata felett épület falán	1 db forgó	Vasútállomás főbejárata előtti terület, állomás tér
Vasútállomás utas váróterem épület falán	1 db forgó	váróterem területe
Vasútállomás 1-es vágány	1 db forgó	peront két irányba
Összesen:	12 db	

17. Megfigyelendő terület: Városi stadion

Sóstói úti főbejáratnál	3 db fix	út két irányban. teniszpályák
Parkoló dél	2 db fix	Parkolók a stadion déli oldalán
Teherkapunál	3 db fix	teherbejárat, műfüves pálya, strandröplabda pálya
Nagyműfüves észak-keleti oszlop	2 db fix	Műfüves pálya déli-nyugati irányban
Nagyműfüves észak-nyugati oszlop	2 db fix	Műhelyépületek, vizesblokk

Nagyműfüves dél-nyugati oszlop	4 fix	Műfüves nagypálya északi-keleti irányban, kosárpálya, kispályás focipálya 6
Futókördél-keleti részén	2 db fix	Parkolók, futókör
Salakos focipályánál	2 db fix	Kispályás focipályák 4-5
Tekecsarnok dél-nyugat	2 db fix	Műfüves kispálya keleti, déli személy kapu
Déli személykapu	1 db fix	Műfüves kispályák keleti-középső
Középső kisműfüves pálya	1 db fix	középső műfüves kispálya
Nyugati kisműfüves pálya	1 db fix	nyugati műfüves kispálya
Szabadidősport központ déli	2 db fix	Szabadidősport központ déli oldala előtti terület
Szabadidősport központ észak-nyugat	2 db fix	Szabadidősport központ észak-nyugat oldala előtti terület
Szabadidősport központ észak-kelet	2 db fix	Szabadidősport központ észak-keleti oldala előtti terület
Futókör dél-nyugaton	2 db fix	futókör két irányban
Stadion nyugati főbejáratánál	3 db fix	Főbejárat előtti sétány, parkolók
Futókör észak-nyugat	3 db fix	Futókör két irányban, stadion előtti parkolók
Futókör észak vendégbejárat	3 db fix	Futókör két irányban, vendégbejárat
Birkózócsarnok	3 db fix	Futókör két irányban, csarnok előtti sétány
Teniszcentrum bejáratnál	3 db fix	bejárat, centerpálya 1

Teniszcentrum centerpálya	2 db fix	Centerpálya 2 lelátok
Teniszcentrum észak-keleti sarokba pálya	1 db fix	Keleti oldali teniszpálya
Teniszcentrum TV állvány	3 db fix	5 db pálya északi oldala
Parkoló észak	3 db fix	Teniszpályák déli oldala, parkolók, futókör
Összesen:	**57 db**	

18. megfigyelendő terület: Déli ipari park útjai

Kamera jele a tervben	EOV Y	EOV X	Forgó Kamera [db]	GPS É	GPS K
C1, C4	851 018,35	287 826,97	2	N47° 54' 10,87	E21° 44' 11,69"
C101, C102	852 517,43	286 282,46	2	N47° 53' 19,21"	E21° 45' 21,24"
C103, C104	852 660,31	286 297,67	2	N47° 53' 19,56"	E21° 45' 28,15"
C105, C106	852 776,62	286 381,64	2	N47° 53' 22,15"	E21° 45' 33,92"
C107, C108	852 817,33	286 425,04	2	N47° 53' 23,50"	E21° 45' 35,91"
C109, C110	852 821,56	286 504,32	2	N47° 53' 26,05"	E21° 45' 36,29"
C11, C12	850 937,77	287 440,48	2	N47° 53' 58,44"	E21° 44' 07,20"
C111, C112	852 809,14	286 677,10	2	N47° 53' 31,66"	E21° 45' 35,95"
C113, C114	852 801,05	286 794,57	2	N47° 53' 35,49"	E21° 45' 35,76"
C115, C116	852 912,98	286 163,73	2	N47° 53' 14,94"	E21° 45' 40,10"
C117, C118	852 924,30	286 105,02	2	N47° 53' 13,02"	E21° 45' 40,53"
C119, C120	852 949,03	285 994,43	2	N47° 53' 09,40"	E21° 45' 41,54"
C121, C122	852 962,15	285 882,13	2	N47° 53' 05,76"	E21° 45' 41,98"
C123, C124	852 977,38	285 741,97	2	N47° 53' 01,22"	E21° 45' 42,47"
C125, C126	852 989,45	285 630,07	2	N47° 52' 57,58"	E21° 45' 42,86"
C127, C128	852 998,24	285 487,87	2	N47° 52' 52,97"	E21° 45' 43,06"
C129, C130	852 946,02	285 461,19	2	N47° 52' 52,16"	E21° 45' 40,51"
C13, C14	850 807,72	287 387,04	2	N47° 53' 56,87"	E21° 44' 00,85"
C131, C132	852 776,78	285 443,13	2	N47° 52' 51,77"	E21° 45' 32,35"
C133, C134	852 641,43	285 428,88	2	N47° 52' 51,47"	E21° 45' 25,79"
C135, C136	852 472,74	285 405,91	2	N47° 52' 50,91"	E21° 45' 17,67"
C137, C138	852 337,27	285 392,94	2	N47° 52' 50,64"	E21° 45' 11,10"
C139, C140	852 168,05	285 374,21	2	N47° 52' 50,22"	E21° 45' 02,94"
C141, C142	852 031,85	285 357,51	2	N47° 52' 49,85"	E21° 44' 56,38"
C143, C144	851 865,03	285 338,99	2	N47° 52' 49,42"	E21° 44' 48,31"
C145, C146	851 727,18	285 323,28	2	N47° 52' 49,06"	E21° 44' 41,65"
C147, C148	851 786,00	285 352,72	2	N47° 52' 49,96"	E21° 44' 44,53"
C149, C150	851 777,52	285 459,13	2	N47° 52' 53,40"	E21° 44' 44,33"
C15, C16	850 739,49	287 307,09	2	N47° 53' 54,36"	E21° 43' 57,40"
C151, C152	851 758,72	285 627,04	2	N47° 52' 58,86"	E21° 44' 43,69"
C153, C154	851 746,22	285 738,42	2	N47° 53' 02,47"	E21° 44' 43,25"

C155, C156	851 727,60	285 906,39	2	N47° 53' 07,92"	E21° 44' 42,66"
C157, C158	851 711,52	286 018,88	2	N47° 53' 11,60"	E21° 44' 42,08"
C159, C160	851 559,27	285 306,42	2	N47° 52' 48,70"	E21° 44' 33,54"
C161, C162	851 427,94	285 292,04	2	N47° 52' 48,39"	E21° 44' 27,21"
C163, C164	851 284,89	285 275,92	2	N47° 52' 48,03"	E21° 44' 20,31"
C165, C166	851 139,22	285 259,73	2	N47° 52' 47,68"	E21° 44' 13,26"
C167, C168	851 000,89	285 240,71	2	N47° 52' 47,22"	E21° 44' 06,59"
C169, C170	850 865,48	285 204,16	2	N47° 52' 46,17"	E21° 43' 59,99"
C17, C20	850 725,71	287 289,91	2	N47° 53' 53,82"	E21° 43' 56,75"
C171, C172	850 737,54	285 147,88	2	N47° 52' 44,50"	E21° 43' 53,79"
C173, C174	850 613,51	285 082,97	2	N47° 52' 42,53"	E21° 43' 47,71"
C175, C176	850 490,01	285 018,03	2	N47° 52' 40,57"	E21° 43' 41,64"
C177, C178	850 366,55	284 953,01	2	N47° 52' 38,60"	E21° 43' 35,62"
C179	850 781,14	286 731,57	1	N47° 53' 35,71"	E21° 43' 58,47"
C18, C19	850 761,34	287 284,13	2	N47° 53' 53,59"	E21° 43' 58,42"
C180	850 782,02	286 725,58	1	N47° 53' 35,51"	E21° 43' 58,51"
C181	850 772,38	286 724,16	1	N47° 53' 35,46"	E21° 43' 58,03"
C182	850 771,50	286 730,16	1	N47° 53' 35,65"	E21° 43' 58,04"
C2, C3	851 044,40	287 821,02	2	N47° 54' 10,65"	E21° 44' 12,93"
C21, C22	850 756,31	287 215,82	2	N47° 53' 51,39"	E21° 43' 58,07"
C23, C24	850 772,16	287 071,54	2	N47° 53' 46,72"	E21° 43' 58,60"
C25, C26	850 785,69	286 935,17	2	N47° 53' 42,27"	E21° 43' 59,05"
C27, C28	850 803,04	286 795,33	2	N47° 53' 37,72"	E21° 43' 59,63"
C29, C30	850 816,76	286 683,68	2	N47° 53' 34,11"	E21° 44' 00,12"
C31, C32	850 770,73	286 590,08	2	N47° 53' 31,12"	E21° 43' 57,76"
C33	850 747,07	286 587,62	1	N47° 53' 31,08"	E21° 43' 56,60"
C34	850 726,56	286 574,02	1	N47° 53' 30,65"	E21° 43' 55,61"
C35	850 740,55	286 541,73	1	N47° 53' 29,60"	E21° 43' 56,23"
C36	850 771,14	286 561,57	1	N47° 53' 30,22"	E21° 43' 57,71"
C37, C38	850 772,71	286 539,33	2	N47° 53' 29,47"	E21° 43' 57,77"
C39, C40	850 804,14	286 404,18	2	N47° 53' 25,07"	E21° 43' 59,04"
C41, C42	850 817,28	286 288,56	2	N47° 53' 21,33"	E21° 43' 59,47"
C43, C44	850 836,88	286 113,48	2	N47° 53' 15,61"	E21° 44' 00,14"
C45, C46	850 699,46	286 544,82	2	N47° 53' 29,75"	E21° 43' 54,22"
C47, C48	850 572,24	286 484,19	2	N47° 53' 27,91"	E21° 43' 48,01"
C49, C50	850 435,95	286 462,10	2	N47° 53' 27,35"	E21° 43' 41,43"
C5, C6	851 024,38	287 795,83	2	N47° 53' 09,86"	E21° 44' 11,92"
C51, C52	850 295,45	286 467,96	2	N47° 53' 27,70"	E21° 43' 34,65"
C53, C54	850 154,36	286 471,26	2	N47° 53' 27,96"	E21° 43' 27,88"
C55, C56	850 068,36	286 373,73	2	N47° 53' 24,91"	E21° 43' 23,58"
C57, C58	850 043,59	286 235,11	2	N47° 53' 20,44"	E21° 43' 22,19"
C59, C60	850 012,21	286 097,85	2	N47° 53' 16,04"	E21° 43' 20,43"
C61, C62	850 002,49	285 962,24	2	N47° 53' 11,65"	E21° 43' 19,73"
C63, C64	850 042,62	285 828,73	2	N47° 53' 07,31"	E21° 43' 21,48"
C65, C66	850 078,13	285 739,02	2	N47° 53' 04,35"	E21° 43' 23,01"
C67, C68	850 214,44	285 779,03	2	N47° 53' 05,50"	E21° 43' 29,62"
C69, C70	850 348,82	285 820,79	2	N47° 53' 06,71"	E21° 43' 36,19"
C7, C8	851 042,40	287 655,62	2	N47° 54' 05,31"	E21° 44' 12,56"
C71, C72	850 482,41	285 865,33	2	N47° 53' 07,98"	E21° 43' 42,66"
C73, C74	850 605,67	285 931,85	2	N47° 53' 10,01"	E21° 43' 48,73"
C75, C76	850 705,76	286 029,28	2	N47° 53' 13,04"	E21° 43' 53,70"
C77, C78	850 857,80	286 089,87	2	N47° 53' 14,85"	E21° 44' 01,12"
C79, C80	850 994,62	286 055,83	2	N47° 53' 13,59"	E21° 44' 07,65"

C81, C82	851 132,69	286 062,36	2	N47° 53' 13,63"	E21° 44' 14,30"
C83, C84	851 269,37	286 096,12	2	N47° 53' 14,58"	E21° 44' 20,90"
C85, C86	851 406,07	286 130,07	2	N47° 53' 15,53"	E21° 44' 27,54"
C87, C88	851 540,42	286 166,58	2	N47° 53' 16,58"	E21° 44' 34,05"
C89, C90	851 674,59	286 213,10	2	N47° 53' 17,92"	E21° 44' 40,62"
C9, C10	851 056,38	287 514,75	2	N47° 54' 00,74"	E21° 44' 13,00"
C91, C92	851 810,06	286 257,09	2	N47° 53' 19,19"	E21° 44' 47,19"
C93, C94	851 950,66	286 258,68	2	N47° 53' 19,10"	E21° 44' 53,98"
C95, C96	852 091,57	286 243,44	2	N47° 53' 18,42"	E21° 45' 00,73"
C97, C98	852 233,45	286 256,38	2	N47° 53' 18,68"	E21° 45' 07,54"
C99, C100	852 375,54	286 269,54	2	N47° 53' 18,98"	E21° 45' 14,44"
		Összesen:	182		
Összesen: 601 db					

Általános indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../..... (.....) önkormányzati rendelethez

A hatályos szabályozás szerint közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyelet üzemeltethet. A létrehozandó közterületi térfigyelő rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell - többek között-, hogy a kamerák hol helyezkednek el, milyen területet figyelnek meg.

Részletes indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.§-hoz

Nyíregyháza város meghatározott közterületein elhelyezett térfigyelő kamerák helyét és a megfigyelt területet jelöli ki.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/69-1/2025.
Ügyintéző: Szűrös Anita

ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -

a Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 2025. évben juttatandó támogatás tárgyában

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Megyei Jogú Városok Szövetsége a Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjainak megsegítése érdekében támogatás nyújtását kérte a tagvárosoktól.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Önkormányzata a korábbi évek során is nyújtott anyagi támogatást a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével a határon túl élő magyaroknak, legutóbb Kárpátalja háború sújtotta lakosságának.

A fentiek alapján javaslatot teszek arra, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város – a Megyei Jogú Városok Szövetségének 2025. évi felkéréséhez csatlakozva – 3 millió forinttal támogassa az előterjesztésben meghatározott célt, megsegítve ezzel a Parajdot sújtó természeti katasztrófa következtében károsult szomszédos országbeli nemzettársainkat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 3.

Megyei Jogú Városok
1. Nyíregyháza Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a GAZD/69-1/2025. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2025. (IX. 18.) számú

h a t á r o z a t a

a Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 2025. évben juttatandó támogatás tárgyában

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakat elfogadja.

1. Megerősíti a szolidaritást a szomszédos országbeli nemzettársaink felé.

2. A 2025. évben 3 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Megyei Jogú Városok Szövetsége részére annak érdekében, hogy a Parajdot sújtó természeti katasztrófa következtében károsult, szomszédos országbeli nemzettársainkat megsegítse.

   Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

   Utasítja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának vezetőjét, hogy a szükséges előirányzatot 3 millió forint összegben az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe tervezze be, valamint az összeg utalásáról intézkedjen.
   Felelős: Szűrös Anita osztályvezető
   Határidő: soron következő tervmódosítás

Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.

Erről értesülnek:
1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/162-40/2025.
Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárásban)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskörében döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról több területre vonatkoztatva. A településrendezési eszközök módosítása a tartalmi követelményeket tekintve **az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján 2012. augusztus 6-án hatályos** II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és a településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készült.
A 2022. július 1. után indított eljárásokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján folytattuk le. A módosítási javaslatok jellegükből adódóan többféle eljárástípusba lettek besorolva.

A módosító eljárás 2025. februárjában indult FŐÉP/162/2025. ügyiratszámon 7 területre vonatkozóan **egyszerűsített eljárásban**. Az adatszolgáltatás kérés megtörtént. A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését. A Bizottság átruházott hatáskörében **73/2025. (V. 14.) sz. határozatában** nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a **lakossági fórumot** a veszélyhelyzet ideje alatt elektronikus úton folytattuk le. A partnerségi egyeztetésre és az elektronikus úton megtartott lakossági fórumra észrevétel, javaslat nem érkezett a 2025. június 17-i határidőig. A Bizottság átruházott hatáskörében **114/2025. (VI. 25.) sz. határozatában elfogadta a partnerségi véleményezés kiértékelését.**

A 2025. szeptember 3-án történt egyeztető tárgyaláson, jogszabályi alapokon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt. Mindezek ismeretében a módosítási tervezethez **Állami Főépítész Asszony SZ/4ÁF/00060-24/2025. ügyiratszámon záró szakmai véleményét megadta, a módosításokat nem kifogásolta**. *(lásd 4. sz. melléklet!)*

A módosítási javaslatok szükségessé teszik a **településszerkezeti terv** módosítását, ez **határozattal jóváhagyandó** munkarész. *(lásd 1. sz. melléklet!)* A **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSZ) szöveges része nem módosul. A **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket a véleményezési dokumentációval az előterjesztéshez mellékeljük. *(lásd 5. sz. melléklet!)* A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. A szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek.** *(lásd 2. és 3. sz. melléklet!)*

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök az elfogadást követő napon lépnek hatályba. Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva **a mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen**.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 8.

Tisztelettel:

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/162-40/2025. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2025. (...) önkormányzati
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A Közgyűlés

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény VIII. Fejezetében kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2025. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/162/2025. törzsszámú, 7 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja.**

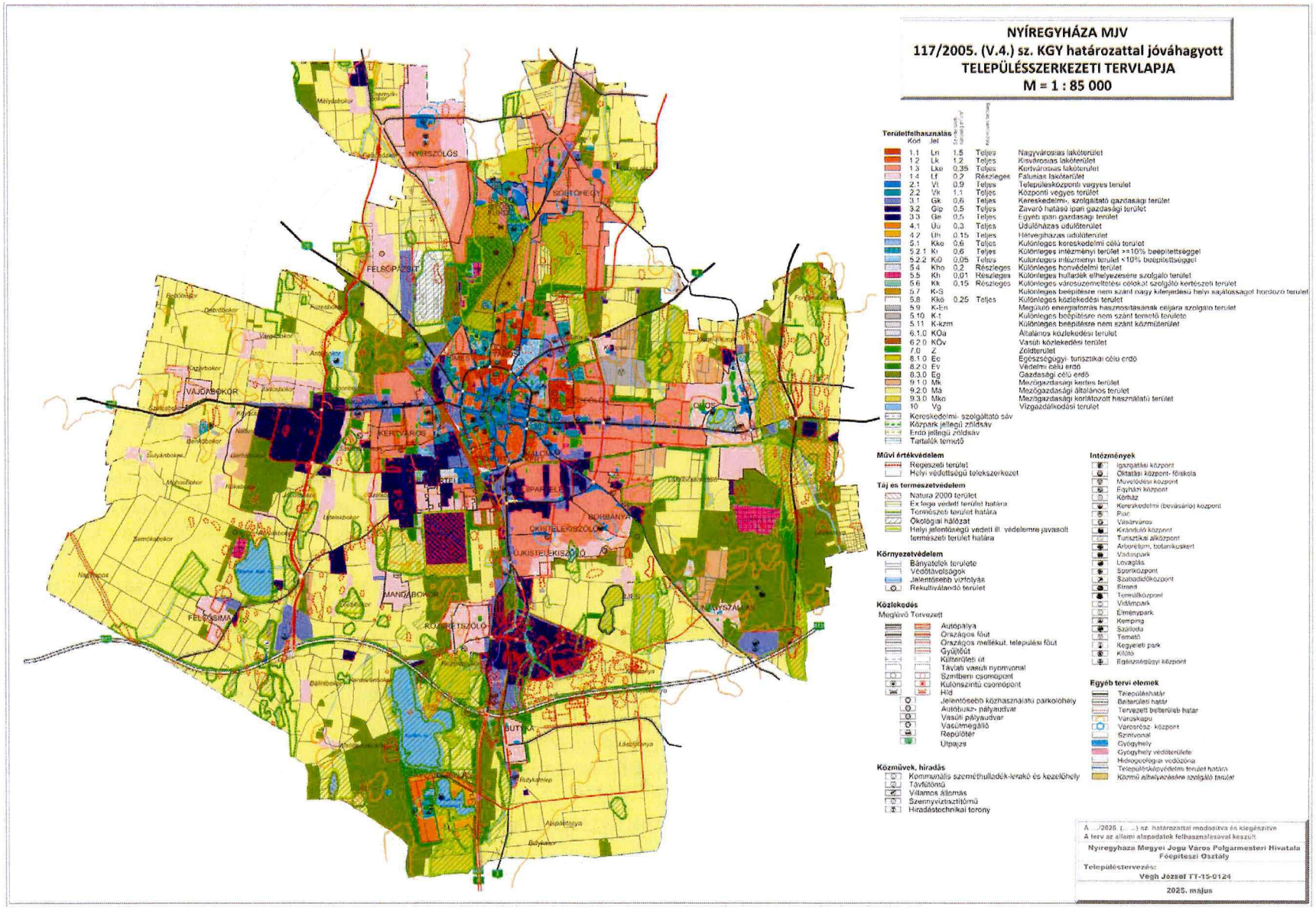
Nyíregyháza, 2025. szeptember

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2025. (IX. 25.) számú határozatának melléklete



2. sz. melléklet a FŐÉP/162-40/2025. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<table>
<tr><td>Rendelet-tervezet címe:</td><td colspan="5">Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület egyszerűsített eljárásban)</td></tr>
<tr><td colspan="6">Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</td></tr>
<tr><td>Társadalmi, gazdasági hatás:</td><td>Költségvetési hatás:</td><td>Környezeti, egészségügyi következmények:</td><td>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</td><td colspan="2">Egyéb hatás:</td></tr>
<tr><td>A módosításokat követően a beruházó elvégezheti a tervezett fejlesztései elképzeléseit.
A jogszabálynak - és az ezzel együtt alkalmazandó településrendezési eszközöknek - a társadalomra összességében pozitív, népességmegtartó és foglalkoztatás erősítő hatása várható.</td><td>Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs.
A módosítások megvalósítása magán- és pályázati forrásból történik.</td><td>Nincs
A tervmódosítás megvalósulásából következő változás a területen rendezett környezetet biztosít.</td><td>Nincs</td><td colspan="2">Nincs</td></tr>
<tr><td colspan="2">A rendelet megalkotása szükséges, mert:</td><td colspan="4">A hatályban lévő településrendezési eszközök jelenleg nem teszik lehetővé a tervezett beruházások megvalósítását. A módosítást követően a beruházó megvalósíthatja a tervezett fejlesztéseket.</td></tr>
<tr><td colspan="2">A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</td><td colspan="4">A városfejlesztési fejlesztési elképzelések nem teljesíthetőek, ez a település fejlődésének gátjává válhat, a település népességmegtartó képességét csökkentheti.</td></tr>
<tr><td colspan="6">A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</td></tr>
<tr><td>Személyi:
Rendelkezésre áll.</td><td>Szervezeti:
Adott.</td><td colspan="2">Tárgyi:
Adott.</td><td colspan="2">Pénzügyi:
Adott.</td></tr>
</table>

3. sz. melléklet a FŐÉP/162-40/2025. számú előterjesztéshez

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2025. (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület)

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Építési és Közlekedési Minisztérium
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Gazdasági és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet (a továbbiakban: Ör) 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 7 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

2 §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2025. szeptember

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a beavatkozási területeken, városi és lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Déli Ipari Park területén tervezett létesítmények működéséhez szükséges a tervezett Oláhréti út megvalósítása, a Simai-főfolyás mederrendezése, az ipari park területén lévő I. sz. tározó mederkorrekciója, az M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű különszintű csomópont kialakítása, kerékpárút megvalósítása, a 4925. jelű összekötő út burkolatának megerősítése és szélesítése, valamint egy vízi műtárgy megépítése. A tervezett beruházás esetében a beavatkozási területeken a jelenleg hatályban lévő övezeti jel módosítása szükséges.

2. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 1. mellékletében szereplő 7 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

3. §-hoz

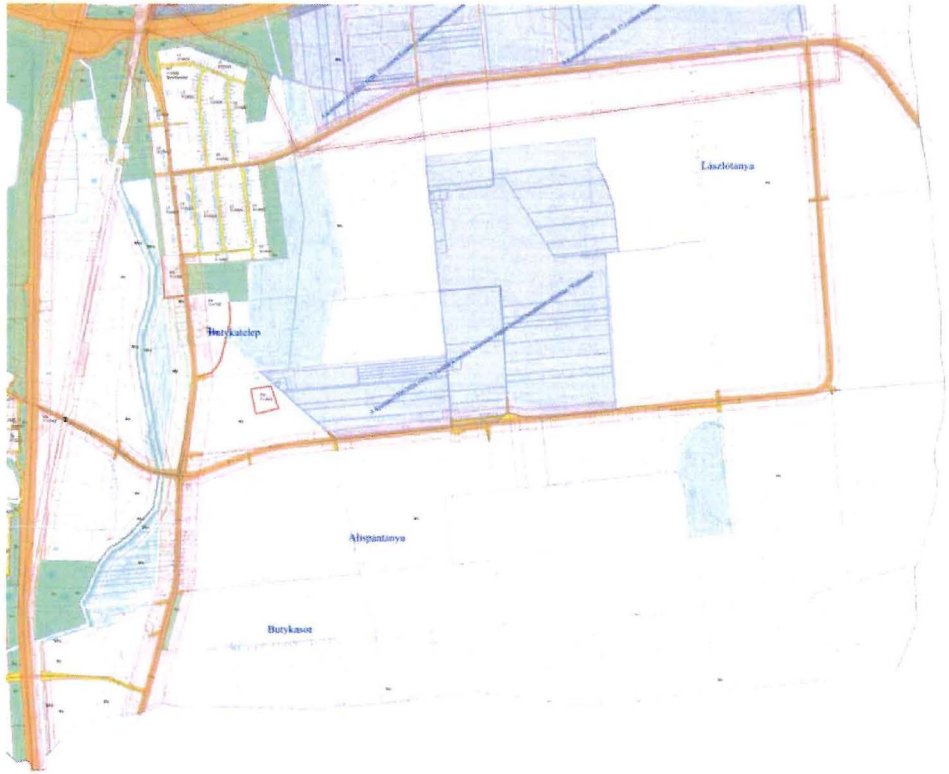
A záró rendelkezéseket tartalmazza.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
..../.... (....) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 1 terület egyszerűsített eljárásban

1. Beavatkozási pont

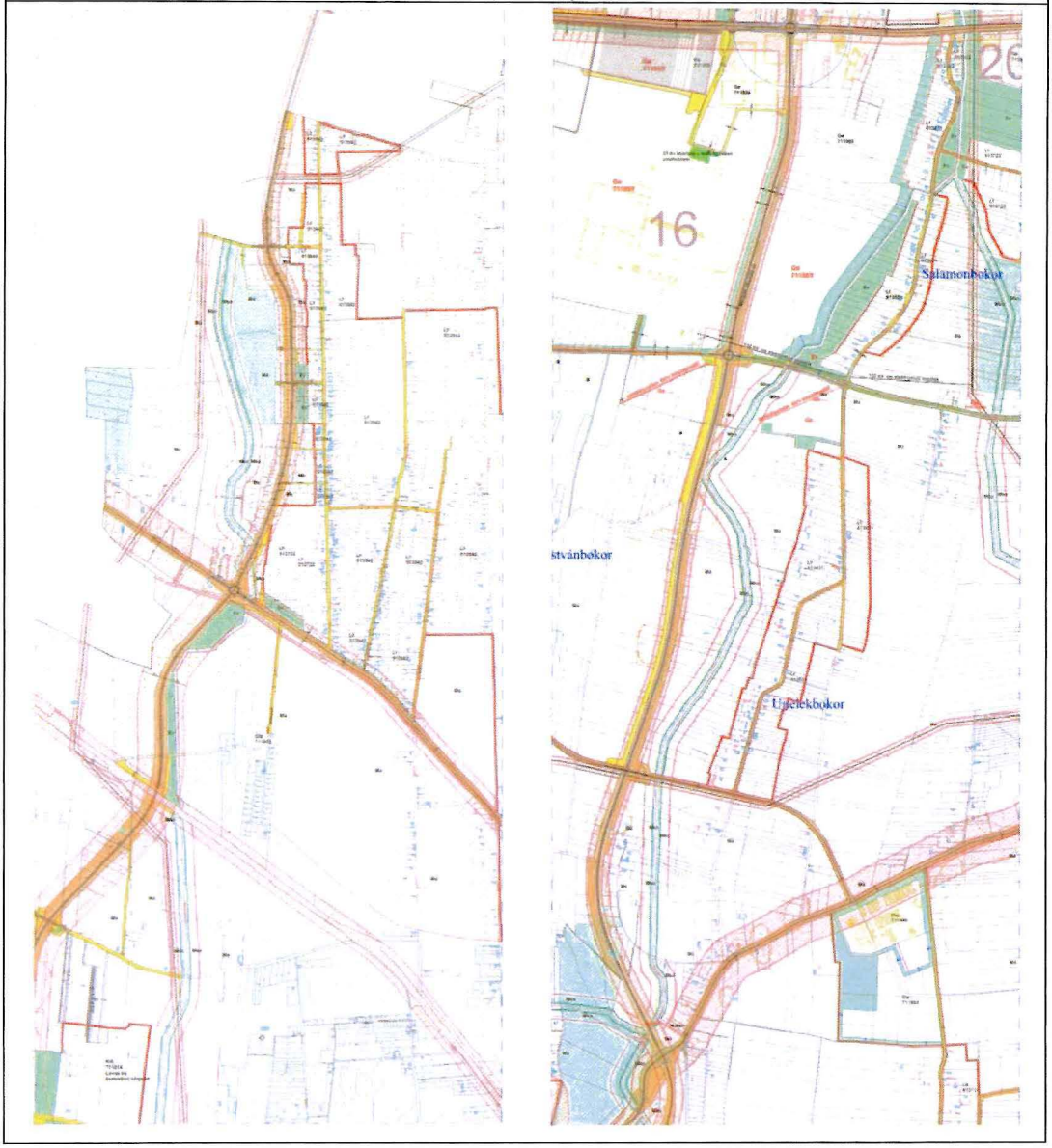
Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



2. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

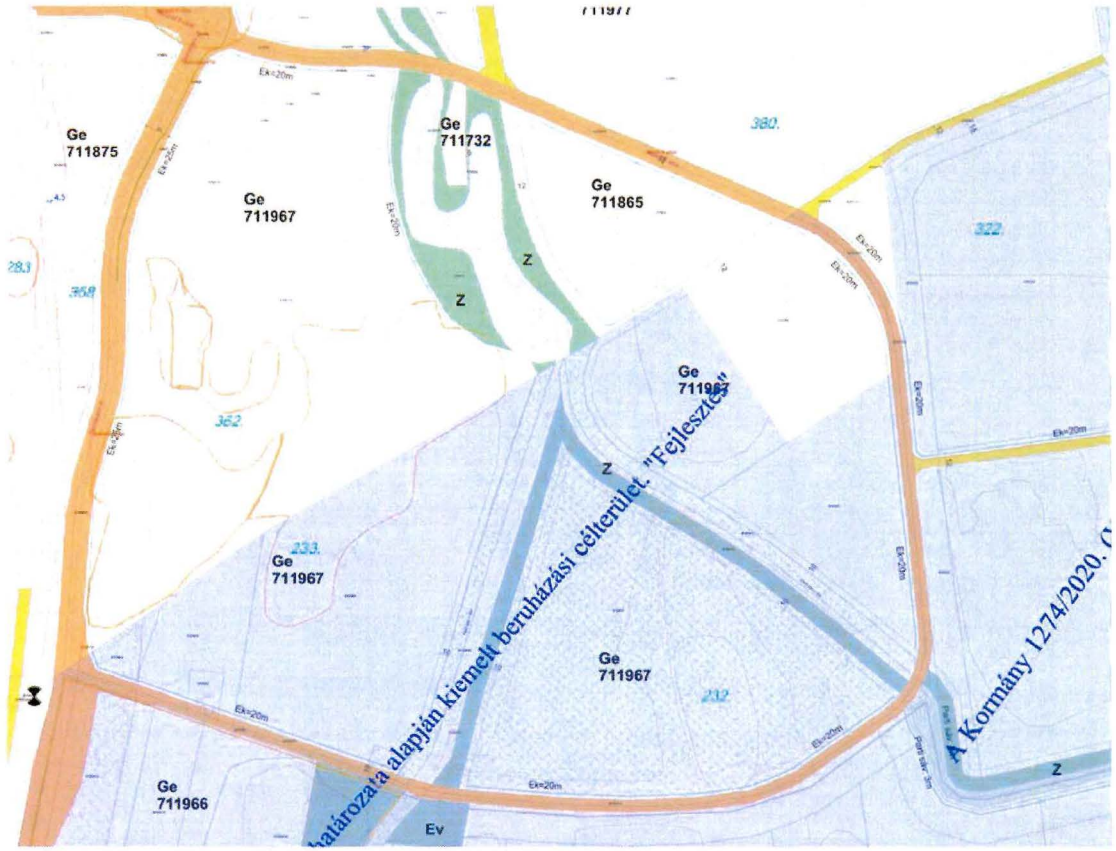
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



3. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

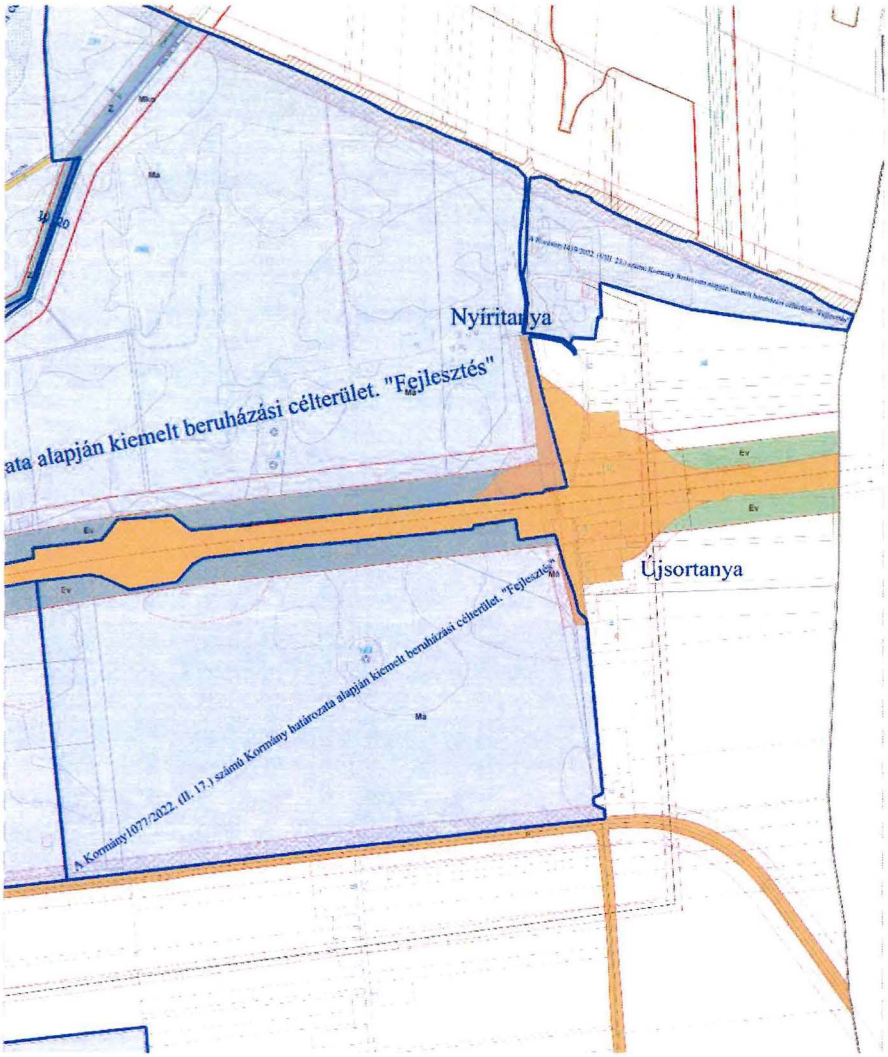
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



4. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



5. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

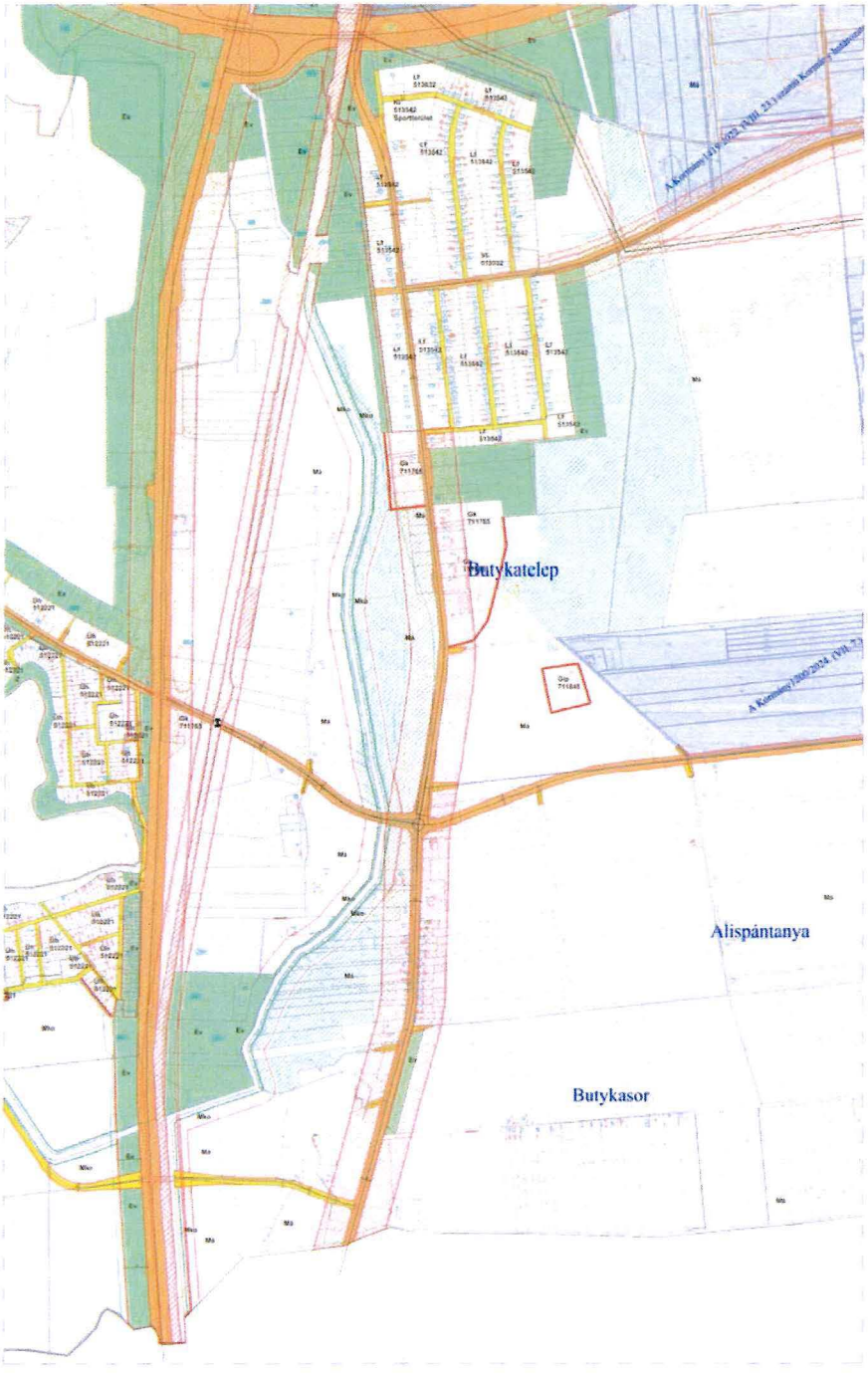
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



6. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

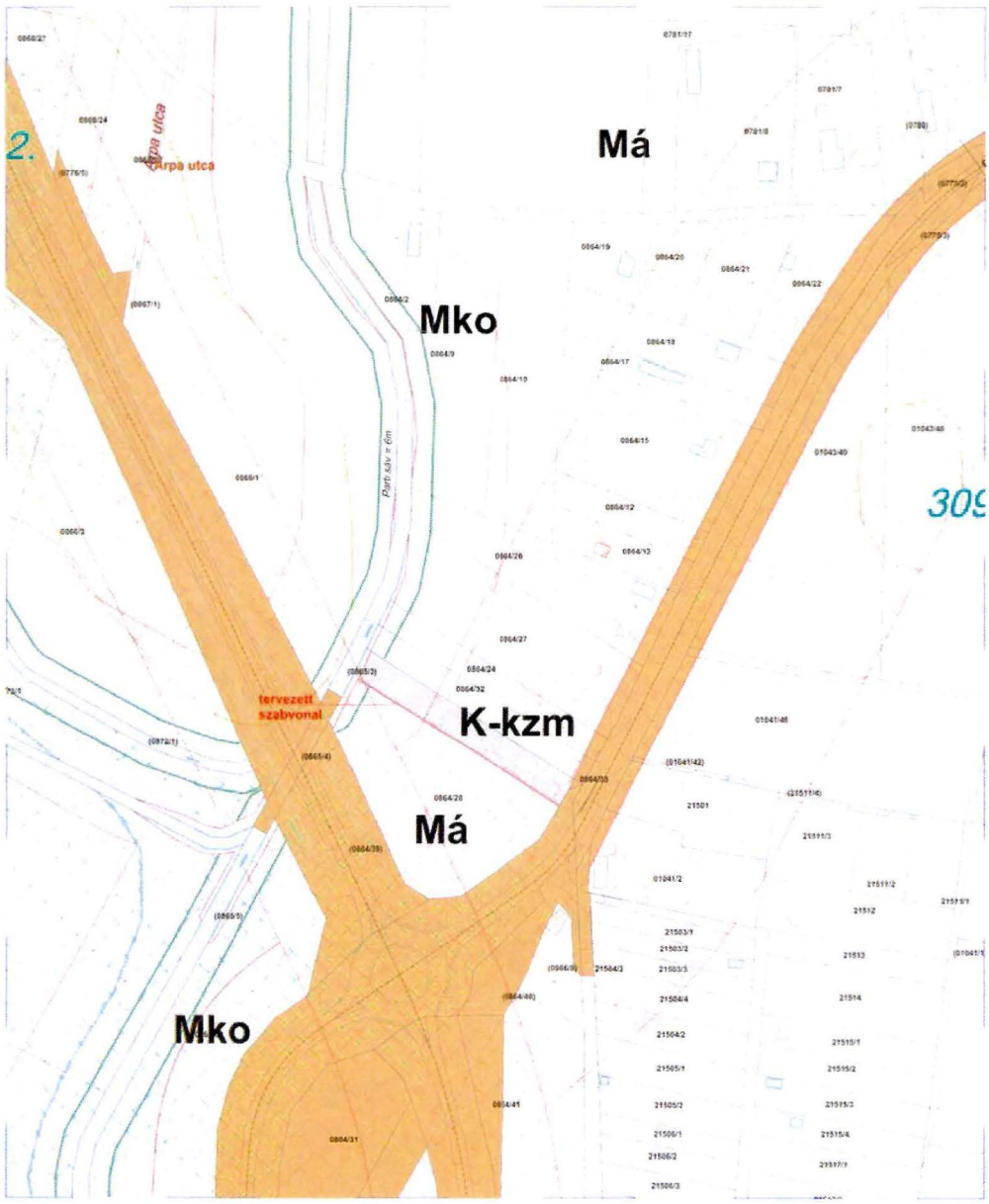
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



7. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- Z, Ee, Ev — I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak
- Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 — Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű temető
- T T T T T — Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Tt Tt Tt Tt — Természeti terület határa
- ht ht ht ht ht — Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- P100 — Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- GPH 80 — Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- GH 100 — Parkolóház gépjárműszámmal
- 10% — Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- 22 — Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Tt Tt Tt Tt — Telektombre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr — Transzformátor helye
- 11,4 — Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 711765 (B) — A biológiai aktivitásérték telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- E — E — Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G — G — Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait elvi építési engedély keretében kell tisztázni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Műv. védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln123456 Építési övezet jele

Beépítésre szánt területek
- **Ln** nagyvárosias lakóövezet
- **Lk** kisvárosias lakóövezet
- **Lke** kertvárosias lakóövezet
- **Lf** falusias lakóövezet
- **Vt** településközpont vegyes zóna
- **Vk** központi vegyes zóna
- **Gk** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- **Gip** zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- **Ge** egyéb ipari gazdasági zóna
- **Üü** üdülőházas üdülőzóna
- **Üh** hétvégiházas üdülőzóna
- **Kke** különleges kereskedelmi célú zóna
- **Ki** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével >=15% beépítettséggel
- **Ki0** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével <15% beépítettséggel
- **Kho** különleges honvédelmi és belbiztonsági zóna
- **Kh** különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- **Kk** különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- **Kkö** különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területek
- **KÖá** közúti közlekedési zóna
- **KÖk** vasúti közlekedési zóna
- **Z** közpark zóna
- **Ev** védelmi rendeltetésű erdőzóna
- **Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- **Eg** gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- **Mk** mezőgazdasági kertes zóna
- **Má** mezőgazdasági általános zóna
- **Mko** mezőgazdasági korlátozott használatú zóna
- **VG** vízgazdálkodási zóna
- **K-Én** különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- **K-t** különleges beépítésre nem szánt temető terület
- **K-S** különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
- **K-kzm** különleges beépítésre nem szánt közmű terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1 belvárosi
2 polgárvárosi
3 mezővárosi
4 belső kertségi
5 külső kertségi
6 tanyabokros
7 egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0 kialakult
1 nem kialakult

Ln ..X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1 szabadonálló - telepszerű
2 szabadonálló - általános
3 oldalhatáron álló
4 ikres
5 zártsorú - általános
6 zártsorú - keretes
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m2
2 450 m2
3 600 m2
4 720 m2
5 1000 m2
6 1500 m2
7 2500 m2
8 4000 m2
9 10000 m2
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 =< 5%
2 =< 15%
3 =< 20%
4 =< 30%
5 =< 40%
6 =< 50%
7 =< 60%
8 =< 80%
9 =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 =< 3,5 m
2 =< 4,5 m
3 =< 6,5 m
4 =< 7,5 m
5 7,5-9,5 m
6 9,5-12,5 m
7 12,5-16,0 m
0 adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00060-24/2025.

Hiv. szám: FŐÉP/162-33/2025.
Üi.: Telekfiné Bódi Mária
E-TÉR azonosító:27516
Melléklet: beérkezett vélemények és kiértékelése, jegyzőkönyv

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4401

Tárgy: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város** településrendezési eszközeinek módosítása – MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület

1. **beavatkozási pont:** MÁV 100 számú Vasút – Nagykállói utca – Közigazgatási határ – 01407/10 hrsz.-ú út – 01408/1 hrsz.-ú út – 01423 hrsz.-ú út – 01408/2 hrsz.-ú út – 01392/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – II. rendű út (Oláhréti út nyomvonalának szélesítése, korrekciója)
2. **beavatkozási pont:** Közigazgatási határ – Sátor utca – Tokaji u. – Kagyló u. – Vasút – 0536 hrsz.-ú út – 0539 hrsz.-ú csatorna – Vasút – 0473/3 hrsz.-ú út Tiszavasvári út – 0673 hrsz.-ú csatorna – Rókabokori út – Taliga utca – 0733 hrsz.- ú út – 0734/2 hrsz.-ú út – 0736 hrsz.-ú út – 0780 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – 0865/5 hrsz.-ú csatorna – 0874 hrsz.-ú csatorna – 338 sz. Nyugati elkerülő út (Simai-főfolyás mederkorrekciója)
3. **beavatkozási pont:** Keleti II. út – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01521/1 hrsz.-ú út – 01536/7 hrsz.-ú út – Debreceni út (DIP I sz. víztározó kialakítása)
4. **beavatkozási pont:** 02405 hrsz.-ú út- Közigazgatási határ- 01465 hrsz.-ú - 01471 hrsz.-ú út M3 autópálya- 01498 hrsz.-ú- 02411 hrsz.-ú út (Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávos M3 autópályán 1 (egy új, teljes értékű különszintű csomópont kialakítása)
5. **beavatkozási pont:** M3 autópálya- Közigazgatási határ- 01460 hrsz.-ú út- 01456 hrsz.-ú út- 01454 hrsz.-ú út- 01471 hrsz.-ú út (A 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása)
6. **beavatkozási pont:** Belterületi határ- 01483 hrsz.-ú út- 01436 hrsz.-ú út- 01440 hrsz.-ú út- 01431 hrsz.-ú út- 01396 hrsz.-ú út- 01382/62 hrsz.-ú út- Közigazgatási határ- vasút (A 4925. jelű összekötő út 0+410 km szelvénytől az összekötő út mentén kerékpárút létesítése)
7. **beavatkozási pont:** Árpa utca – 0863/1 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – Nyugati elkerülő út (0864/28 hrsz.-ú ingatlanon vízi műtárgy létesítése Mko→K-kzm)

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály
Tervdokumentáció keltezése: 2025. augusztus

ÁLLAMI FÉPÍTÉSZI IRODA
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatalok.hu

Egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügy 1., 5. és 6 beavatkozási pontjait Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a 165/2024. (XI. 06.) számú határozata – 4. beavatkozási pontját 3/2025. (I.29.) számú határozata, 2. és 3. beavatkozási pontjait 30/2025. (II.12.) számú határozat, valamint 7. beavatkozási pontját a 40/2025. (II.17.) számú határozatai alapján döntött a fejlesztési területek eljárásának megindításáról.

A beruházás megvalósítása érdekében Nyíregyháza MJV szerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján - a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik.

A tárgyi módosítás
- a Rendelet – 2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti – VI. fejezet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai alapján, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

I. A 2025. szeptember 3-án történt egyeztető tárgyaláson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (MoTrT), valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési terv (MTrT).

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalása során megküldött véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy az abban foglaltak nem ellentétesek az MTrT-vel.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – az egyeztető tárgyalás eredménye alapján – **nem kifogásolom az alábbiak figyelembe vétele mellett:**

- A módosítással érintett területeken a ***101990, 101771, 20203, 20204*** azonosítószámú lelőhelyek nem kerültek feltüntetésre. A régészeti lelőhelyeket a szabályozási tervben kérem ábrázolni.

- Az 1., 2., 3., 5., 6., 7., módosítási pontok a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében főfolyást, csatornát, szivárgót érintenek (I-003619-018/2025 véleményben részletezve). A parti sávok a vélemény alapján meghatározott szélességben a szabályozási tervlapon feltüntetendőek.

- A tervezés során a 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) 55. §-ban rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell. A szabályozási tervlapon a szükséges védősávok szélességi méretei rögzítendők.

- Az utak szabályozási szélessége a szabályozási tervlapon feltüntetendőek.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes. . *[Hiv.: Rendelet 67. § (10) bekezdése]*
- A településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. *[Hiv.: Rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja]*

- **A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:**
  - A polgármester
    a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
    b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Nyíregyháza, dátum elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Román István
főispán
nevében és megbízásából:

Makkai-Mile Annamária
Digitálisan aláírta: Makkai-Mile Annamária
Dátum: 2025.09.05 10:19:06 +02'00'

Makkai-Mile Annamária
állami főépítész

Kapják:

1. *Címzett (E-TÉR rendszeren keresztül)*
2. *Irattár*

2025. augusztus

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület

Eljárás típusa:
Egyszerűsített egyeztetési eljárás
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)
Záró szakmai véleményezési dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Záró szakmai véleményezési dokumentáció

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Tervező:

Végh József
településmérnök
TT/15-0124

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési –városgazdálkodási
szakmérnök

Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
okleveles településmérnök

Máriás Éva
okleveles településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/162-33/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Egyszerűsített eljárás- Záró szakmai véleményezési dokumentáció

Módosítások II./2025.

Tartalomjegyzék

1. Módosítással érintett területek ... 3
2. Előzmény ... 4
2.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök ... 4
2.2. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása ... 12
3. Beavatkozási pontok ismertetése ... 34
4. Településszerkezeti módosítások ... 44
5. Tervezett Szerkezeti Terv ... 46
6. Alátámasztó munkarész ... 48
6.1. Főépítészi nyilatkozat ... 48
6.2. Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek 48
6.3. Közlekedési alátámasztó munkarész ... 49
„Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új különszintű csomópont tervezési feladatai ... 52
6.4. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat ... 60
7. Szabályozási módosítások ... 61
8. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása ... 71
8.1. A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat ... 71
8.2. Övezeti lehatárolás ... 77
8.3. Rajzi mellékletek ... 78

Ügyiratszám: FŐÉP/162-33/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1. Módosítással érintett területek

Ssz.	Módosítás megindítá sáról szóló határozat száma	Szelvény -szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	165/2024. (XI. 06.)	*J6 K5, K6*	*MÁV 100 számú Vasút – Nagykállói utca – Közigazgatási határ – 01407/10 hrsz.-ú út – 01408/1 hrsz.-ú út – 01423 hrsz.-ú út – 01408/2 hrsz.-ú út – 01392/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – II. rendű út*	A Nyíregyháza Déli Ipari Park infrasruktúrális fejlesztései kapcsán szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása. *(Oláhréti út nyomvonalának szélesítése, korrekciója)*
2.	30/2025. (II. 12.)	*C3, C4, D3, D4, E3, E4, F3, F4, G3, G4, H3*	*Közigazgatási határ – Sátor utca – Tokaji u. – Kagyló u. – Vasút – 0536 hrsz.-ú út – 0539 hrsz.-ú csatorna – Vasút – 0473/3 hrsz.-ú út* *Tiszavasvári út – 0673 hrsz.-ú csatorna – Rókabokori út – Taliga utca – 0733 hrsz.- ú út – 0734/2 hrsz.-ú út – 0736 hrsz.-ú út – 0780 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – 0865/5 hrsz.-ú csatorna – 0874 hrsz.-ú csatorna – 338 sz. Nyugati elkerülő út*	A Nyíregyháza Déli Ipari Park infrasruktúrális fejlesztései kapcsán szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása. *(Simai-főfolyás mederkorrekciója)*
3.	30/2025. (II. 12.)	*I5*	*Keleti II. út – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01521/1 hrsz.-ú út – 01536/7 hrsz.-ú út – Debreceni út*	A Nyíregyháza Déli Ipari Park I sz. víztározó kialakításához szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.
4.	3/2025. (I. 29.)	*I6, J6*	*02405 hrsz-ú út- Közigazgatási határ- 01465 hrsz-ú- 01471 hrsz-ú útM3 autópálya- 01498 hrsz-ú- 02411 hrsz-ú út*	Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávos M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű különszintű csomópont kialakítása a 230+488 km szelvényben a meglévő aluljáró felhasználásával a szükséges csomóponti elemekkel, valamint szükség esetén a meglévő híd szélesítésével, átépítésével, az Ipari Park környezetében meglévő kétoldali pihenőhely OH (országhatár) irányába történő áthelyezésével, a csomópontot csatlakoztatva Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához.
5.	3/2025. (I. 29.)	*I5, J5*	*M3 autópálya- Közigazgatási határ- 01460 hrsz-ú út- 01456 hrsz-ú út- 01454 hrsz-ú út- 01471 hrsz-ú út*	A 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása az M3-as új (230+488 km szelvény), keleti autópálya-csomóponthoz vezető észak–dél irányú Újsortanyai bekötőúttól Nyíregyháza és Nagykálló városok közigazgatási területén a 4912. jelű összekötő út csatlakozásig. *(Nagykállói út befejező szakasz mentén)*

6.	3/2025. (I. 29.)	*I5, J5*	*Belterületi határ- 01483 hrsz-ú út- 01436 hrsz-ú út- 01440 hrsz-ú út- 01431 hrsz-ú út- 01396 hrsz-ú út- 01382/62 hrsz-ú út- Közigazgatási határ- Vasút*	A 4925. jelű összekötő út 0+410 km szelvénytől az összekötő út mentén, annak 6+725 km szelvényéig, az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által terveztetett önálló kétirányú kerékpárúthoz kapcsolódó és illeszkedő megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség kialakítása. *(A régi Debreceni út nyomvonala mentén)*
7.	40/2025. (II. 17.)	*H3*	*Árpa utca – 0863/1 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – Nyugati elkerülő út*	Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastrukturális fejlesztései kapcsán megvalósításra kerül egy ipari vizet és tisztított szennyvizet szállító vezeték. A nyomvonal mentén a Nyíregyháza, 0864/28 hrsz.-ú ingatlanon szükséges kialakítani egy vízi műtárgyat, mely megvalósításához szükséges a jelenlegi Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna (Mko) és a Mezőgazdasági általános zóna (Má) övezeti besorolásokat Különleges beépítésre nem szánt közmű területre (K-kzm) és Mezőgazdasági általános zónára (Má) módosítani.

2. Előzmény

2.1.A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

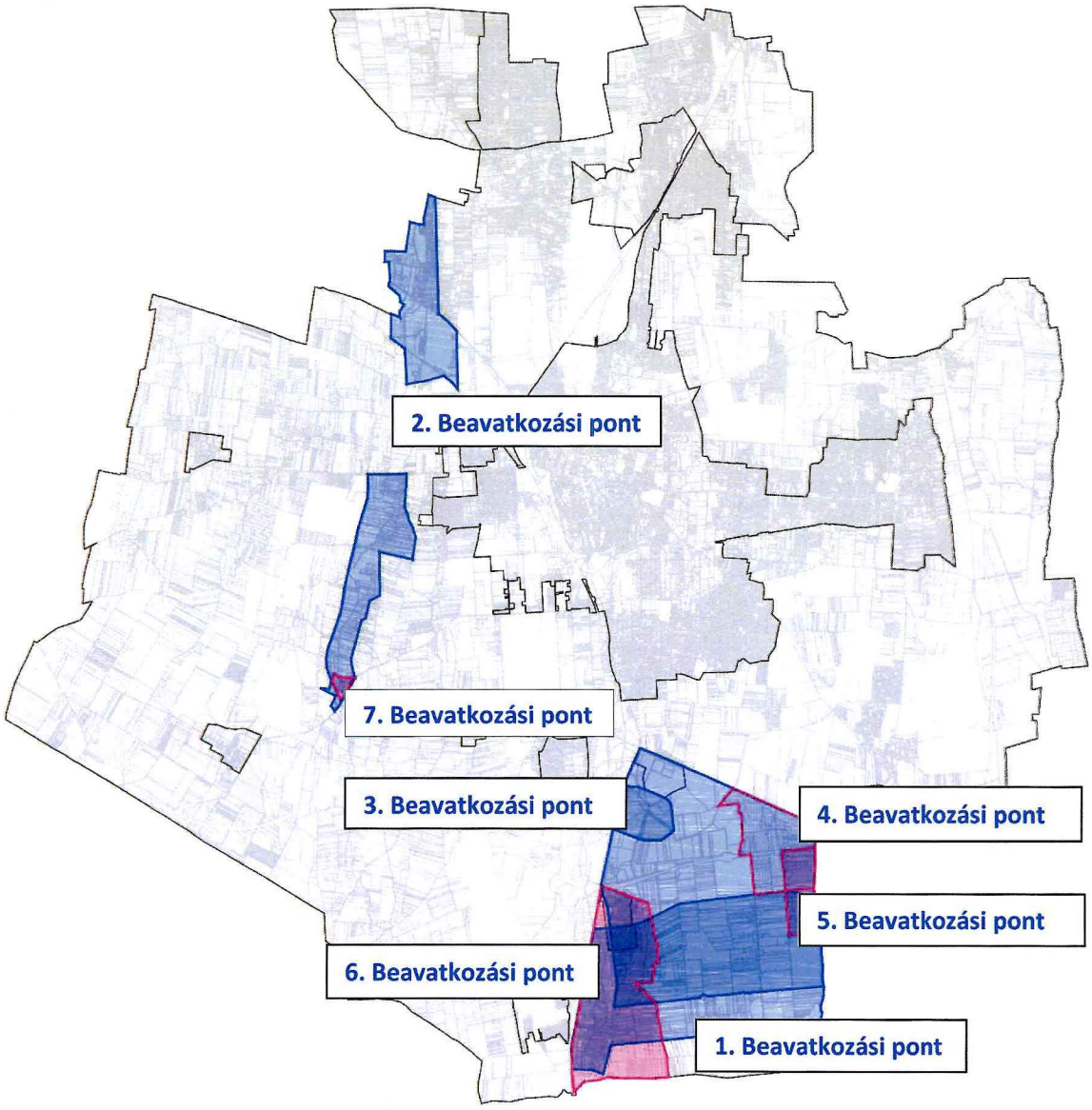
117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

A településrendezési eszközök módosítása

- **a tartalmi követelményeket tekintve** az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján
  a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
  b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készül el,

- **az eljárásrendjét tekintve** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint folytatható le.

Átnézeti térkép



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

165/2024. (XI. 06.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2024. év novemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. *Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztése céljából a Nagykállói utca mentén és az M3 Autópálya déli telekhatára mentén kialakítandó kerékpárutak megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása*
2. *Nyíregyháza közigazgatási területén belül elővásárlási joggal érintett területek kijelölése*
3. *Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztése céljából az Oláhréti út tervezett nyomvonal szélesítésének megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2024. november 06.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Ügyiratszám: FŐÉP/162-33/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

3/2025. (I. 29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2025. év januári megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. *Nyíregyháza Ipari Park országos közút fejlesztésének tervezési feladatainak megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása*
2. *Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új különszintű csomópont tervezési feladatainak megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2025. január 29.

Tóth Imre
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

30/2025. (II. 12.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2025. év februári megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- Nyíregyháza Déli Ipari Park infrasruktúrális fejlesztései kapcsán a Simai-főfolyás mederkorrekciójának megvalósításához szükséges hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.
- Nyíregyháza Déli Ipari Park I sz. víztározó mederkorrekciójához szükséges hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.
- Nyíregyháza, Tambura utca Általános közlekedési zónába (KÖá) történő átsorolása és szabályozási szélességének meghatározása.
- Nyíregyháza, Akácvirág utca Általános közlekedési zónába (KÖá) történő átsorolása és szabályozási szélességének meghatározása.
- Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzat szövegének és rajzi mellékletének módosítása a város egy-egy részére érvényes sajátos előírások vonatkozásban

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2025. február 12.

Tóth Imre
a bizottság elnöke

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

40/2025. (II. 17.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2025. év februári 2. megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastrukturális fejlesztései kapcsán a Nyíregyháza, 0864/28 hrsz.-ú ingatlanra *(Ipari víz és tisztított szennyvíz vezetékhez szükséges műtárgy)* vonatkozó hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2025. február 17.

Tóth Imre
a bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

73/2025. (V. 14.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület címen, 7 területen történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2025. május 14.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/162-33/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

114/2025. (VI. 25.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II./2025 – 7 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK II./2025.- 7 terület néven egyszerűsített egyeztetési eljárásban 7 területen történő módosítás

az előterjesztést megtárgyalta - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §. alapján és a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett - és **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. június 25.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2.2.Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a MÁV 100 számú Vasút – Nagykállói utca – Közigazgatási határ – 01407/10 hrsz.-ú út – 01408/1 hrsz.-ú út – 01423 hrsz.-ú út – 01408/2 hrsz.-ú út – 01392/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – II. rendű út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok *J6, K5 és a K6* szelvényei érintettek.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 4. sz. Budapest – Debrecen – Záhony elsőrendű főút összekötését tervezi a Déli Ipari Park déli részével, ill. a 49146. sz. Nyíregyháza – Butyka – Nagykálló összekötő úttal.

Az út nyomvonala az Oláhréti út meglévő nyomvonalával megegyezik a 100. sz. vasútvonaltól a 4925 sz. Újfehértó – Nyíregyháza összekötő útig, innen a tervezett útszakasz nagyrészt a meglévő főút nyomvonalán haladna (Lászlótanya és Újsortanya).

A tárgyi beruházás keretein belül felújítják az Oláhréti utat a 100. sz. vasútvonaltól a 4925 sz. Újfehértó – Nyíregyháza összekötő útig, az útszakasz 0+689,6 km szelvényénél lévő kereszteződésben egy körforgalmat létesítenek.

A körforgalomtól K-i irányba létesül az Oláhréti út új szakasza, amely a 4+200 km szelvénynél É-i irányba fordul, majd a 6+134,4 km szelvénynél csatlakozik a 49146 Nyíregyháza – Butyka – Nagykálló összekötő úthoz.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály (továbbiakban: Főosztály) 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az eljárást lezáró 4735-30/2024. sz. határozatában a Főosztály megállapította, hogy a nyomvonalas létesítmény építéséből és üzemeltetéséből nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

Előzetes régészeti dokumentáció, előzetes munkarész - *részlet*

„3. KUTATÁSI TERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A tervezett nyomvonal egyik végpontja a Nyíregyháza Debreceni út (4-es főút) valamint a Nyíregyháza-Debrecen vasútvonal és az Oláhréti út háromszöge által bezárt területen kezdődik, innen tovább fut az Érpataki főfolyáshoz, majd metszi a Butyka utcát és egy meglévő dűlőúton halad keleti, északkeleti irányban közel 3,5 km hosszan. Itt derékszögben északi irányba fordul és tart a W-Scope beruházás délkeleti részéhez, a Butyka felé tartó Nagykállói utcát keresztezve.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása

A tervezett nyomvonal nagy része meglévő dűlőúton, vagy korábban dűlőútnak használt területeken halad végig, környékén mezőgazdasági művelésű területekkel.

A teljes vizsgálati területen 6 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 4 lelőhelyet érint közvetlenül a nyomvonal, illetve további 2 lelőhely található a tervezés 100 m-es övezetén belül.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

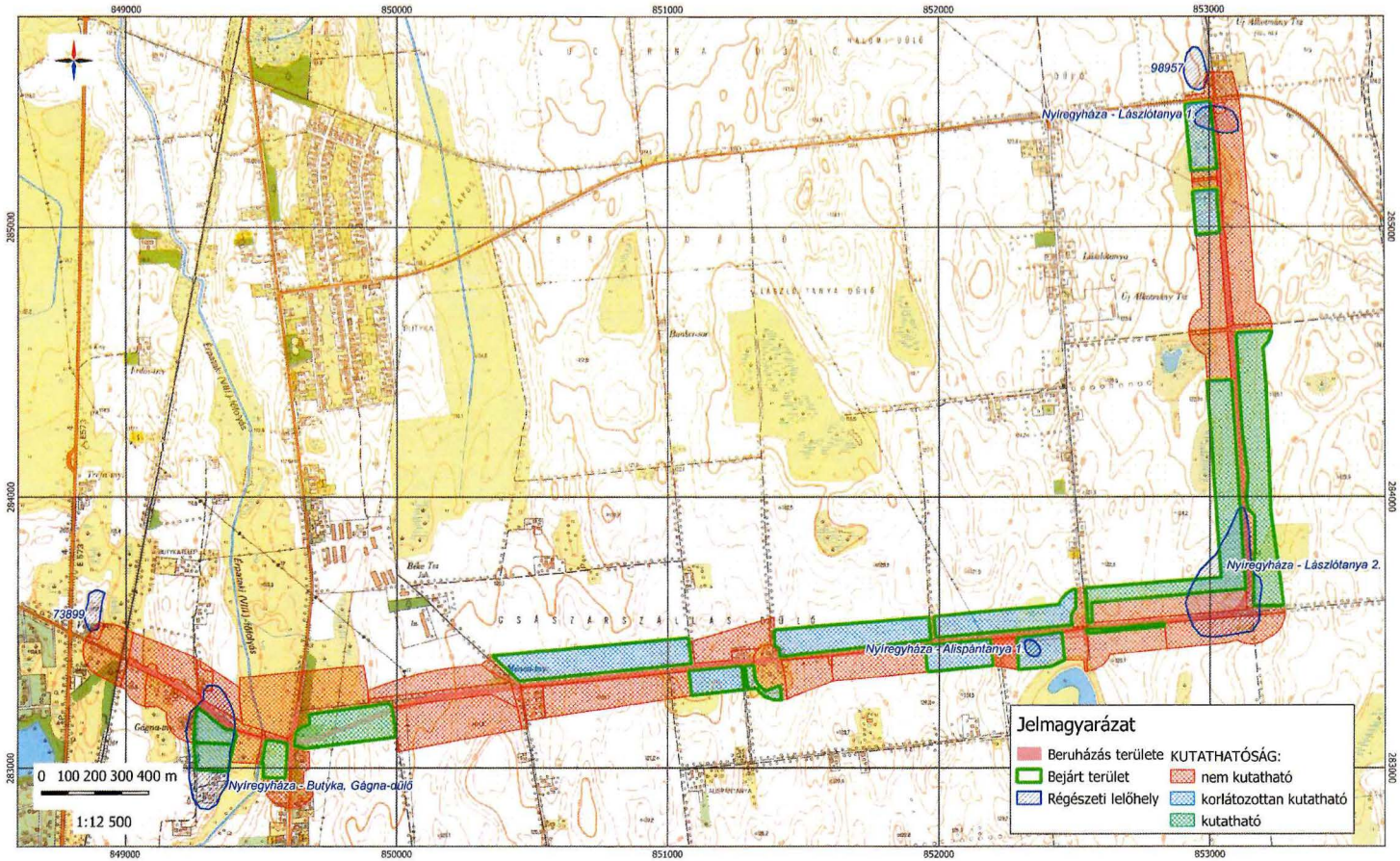
A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.

Lelőhely neve	Nyilvántartási szám	Helye és érintettsége	További javaslat
Nyíregyháza-Butyka, Gágna-dűlő	új lelőhely	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Alispántanya 1.	új lelőhely	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Lászlótanya 1.	új lelőhely	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Lászlótanya 2.	új lelőhely	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás

Nyíregyháza-Császárszállás	73899	Pufferzónában	jelenlegi műszaki paraméterek alapján nem érintett
Nyíregyháza-Újsortanya 6.	98957	Pufferzónában	jelenlegi műszaki paraméterek alapján nem érintett



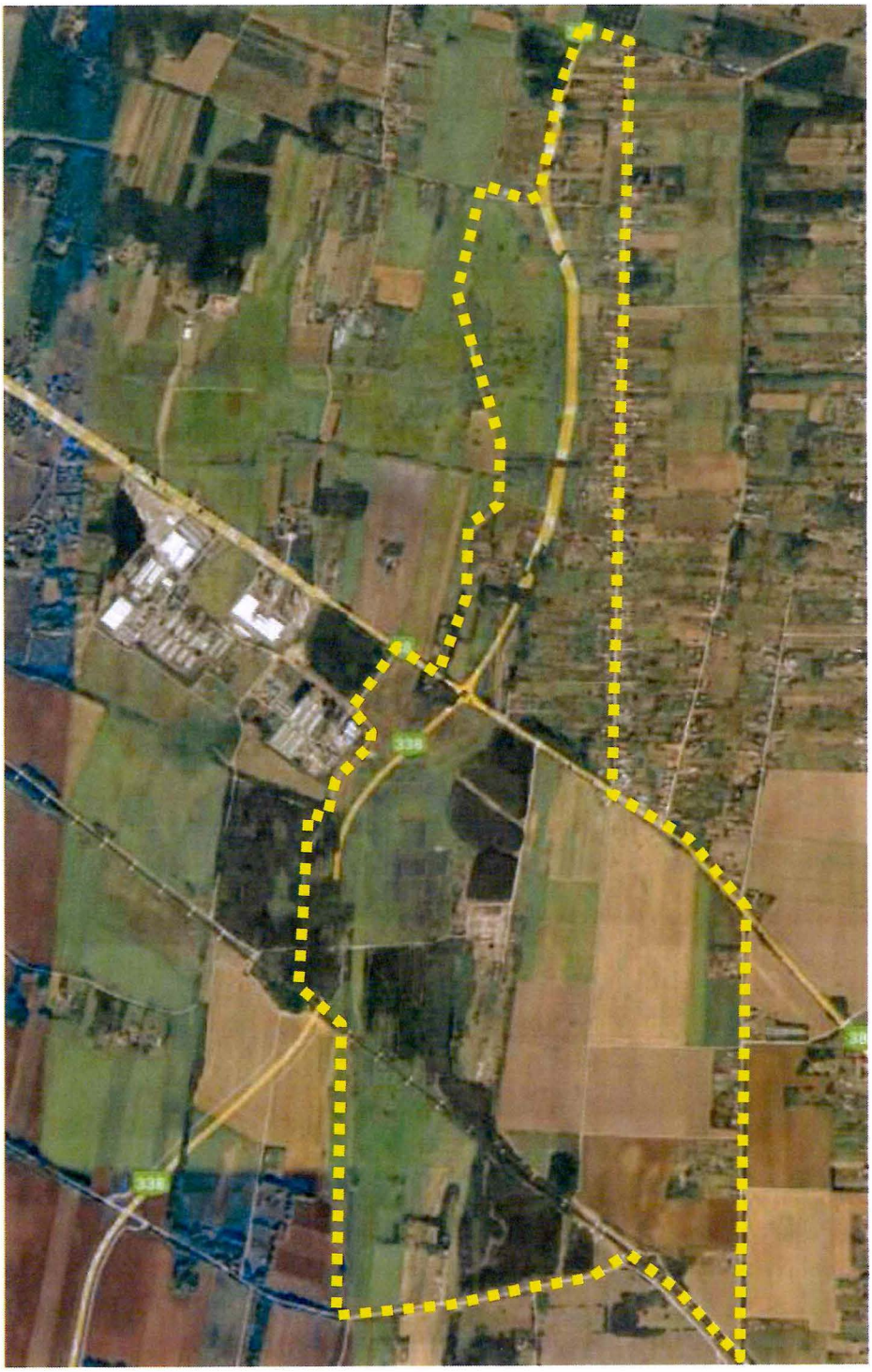
MNM NEMZETI RÉGÉSZETI INTÉZET

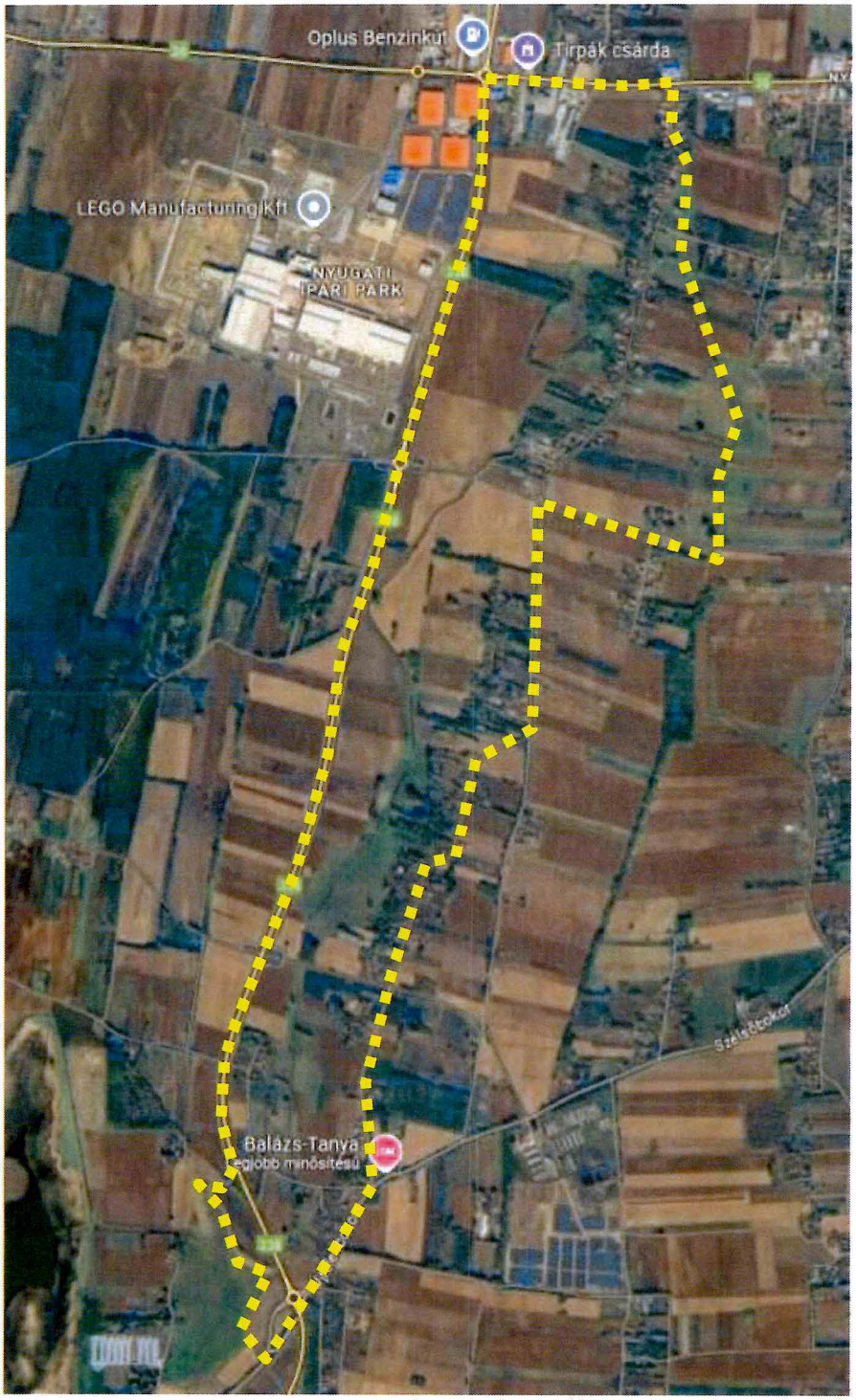
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ipari Park tervezési szolgáltatások - Déli Ipari Park fejlesztése - Oláhréti út (407424)
Előzetes régészeti dokumentáció
TM01. térképmelléklet
A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye; és a terepbejárás kutathatósági viszonyai
2024
EOTR térképszelvény: 79-212, 79-214, 79-221, 79-223

Ügyiratszám: FŐÉP/162-33/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a Közigazgatási határ – Sátor utca – Tokaji u. – Kagyló u. – Vasút – 0536 hrsz.-ú út – 0539 hrsz.-ú csatorna – Vasút – 0473/3 hrsz.-ú út és a *Tiszavasvári út – 0673 hrsz.-ú csatorna – Rókabokori út – Taliga utca – 0733 hrsz.- ú út – 0734/2 hrsz.-ú út – 0736 hrsz.-ú út – 0780 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – 0865/5 hrsz.-ú csatorna – 0874 hrsz.-ú csatorna – 338 sz. Nyugati elkerülő út* között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok *C3, C4, D3, D4, E3, E4, F3, F4, G3, G4 és a H3* szelvényei érintettek.





(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Az elmúlt években a Simai-főfolyás kommunális szennyvíztisztítók tisztított szennyvizeinek, ipari szennyvíznek, valamint egyes településrészek és utak csapadékvizeinek lett a befogadója. Ennek köszönhetően a Főfolyás medre túlterheltté vált, további vízbevezetés a csatornába nem lehetséges.

Nyíregyháza külterületén folyamatban van a Déli Ipari Park fejlesztése. A keletkező tisztított szennyvizet az iparteleprőI a Simai-főfolyás 18+487 km szelvényébe tervezik bevezetni. Az érkező többletvízhozamokat a Simai-főfolyás a jelenlegi kiépítettségi szintjén nem képes kezelni, ezért szükséges a fejlesztése a tervezett szennyvíztisztító telep két bővítési szintjéhez (II. ütem 7.000 m3/nap, és III. ütem +8 000 m3/nap, összesem 15 000 m3/nap).

Az érkező többletvízhozam biztonságos levezetésének érdekében a Simai-főfolyás mentén több helyszínen fejlesztés szükséges. A fejlesztés során több műtárgy átépítése, rekonstrukciója, valamint két új műtárgy építése tervezett. Ezen felül négy helyszínen mederburkolás kialakítása, valamint szakaszos mederkotrás és depónia rendezés történik a Főfolyás mentén. A meder- és depóniarendezési feladatok során idegen ingatlanok is érintettek, ezért a létesítmények által érintett területek kisajátítása elengedhetetlen.

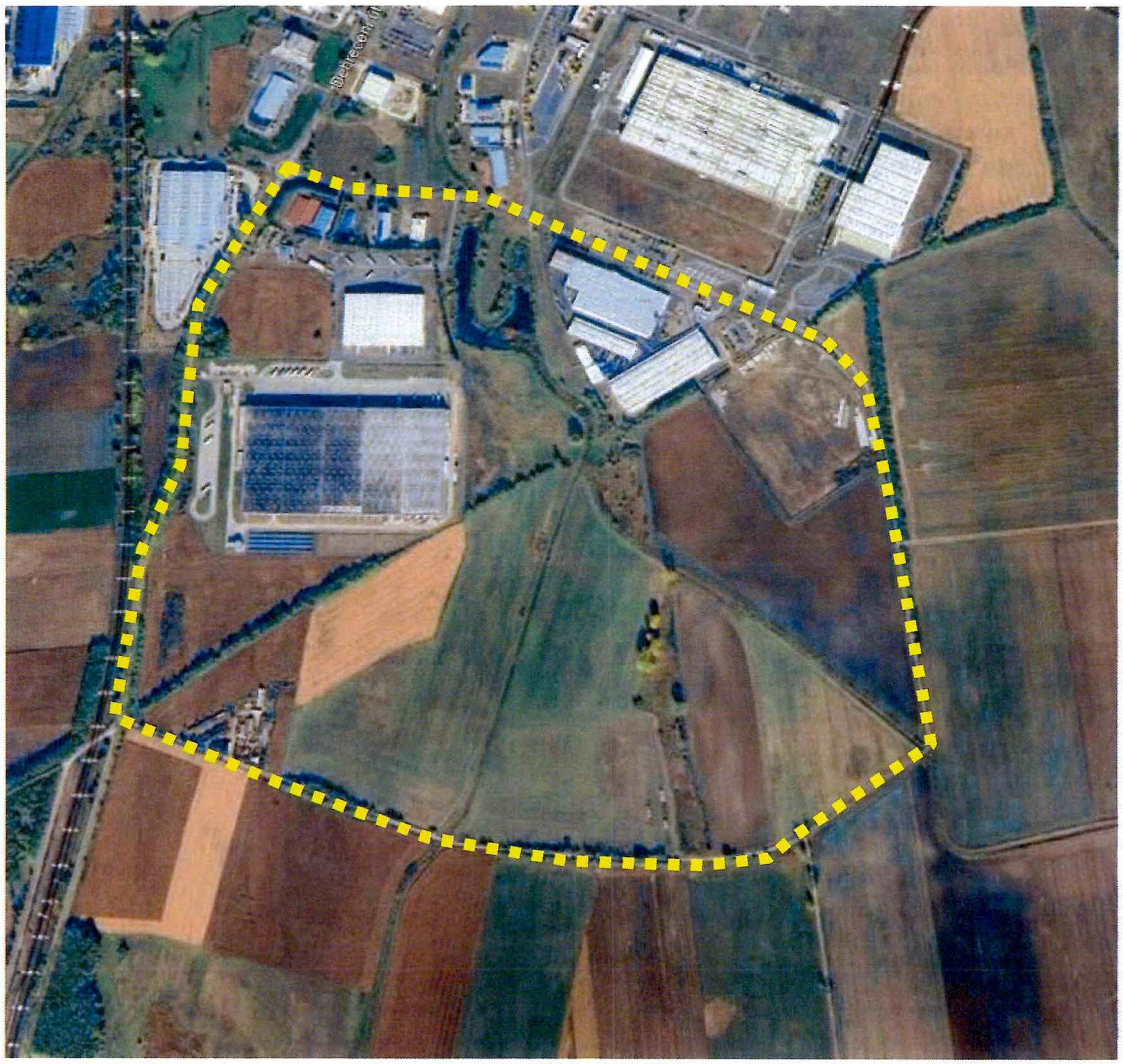
A Főosztály 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A Főosztály környezeti hatásvizsgálatot folytatott le és 4628-34/2024. ügyzámon környezetvédelmi engedélyt adott a Déli Ipari Park fejlesztése /új szennyvíztisztító telep, új távvezeték/ megvalósítása, üzemeltetése, felhagyása tárgyában. Az eljárás a Simai (IX.) vízfolyás mederrendezése hatásainak vizsgálatára is kiterjedt.

A Simai-főfolyás nyomvonalának korrekciójához nem készült ERD dokumentáció, mert az engedélyeztetés során erre nem volt szükség.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a Keleti II. út – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01521/1 hrsz.-ú út – 01536/7 hrsz.-ú út – Debreceni út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok *I5* szelvényén érintett.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Az Ipari Park csapadékvíz-gazdálkodási koncepciója alapján, az Ipari Park területén keletkező többlet csapadékvizet vissza kell tartani és csak szabályozottan lehetséges az Érpataki-főfolyásba bevezetni. A keletkezett többletvizeket egyrészt a befektetői területeken létesülő tározók, valamint az Ipari Parkban létesülő 3 db nagykapacitású záportározó fogadja be, amelyek ütemezetten kerülnek kiépítésre. Az Ipari Parkban az I. fejlesztési ütemben megvalósuló létesítményekből származó többlet csapadékvizet a 2000-es évek elején létesült meglévő átfolyásos csapadékvíz tározó bővítésével és átépítésével kialakuló, továbbiakban 1. j. csapadékvíz tározó elnevezésű létesítmény fogadja be. A tervezett tározó kialakítását tekintve átfolyásos, árhullám csökkentő tározó, azonban a meglévő kialakításából következően megmarad az állandó vízborítottságú tározórésze is.

A Főosztály 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A vízügyi, vízvédelmi hatóság a Déli Ipari Parkban lévő I. sz. tározó bővítésére (36500/3283-10/2023.ált. ügyszámon) vízjogi létesítési engedélyt adott, amely vízjogi eljárásban a Főosztály a 4872-1/2023. sz. szakhatósági állásfoglalását előírások nélkül adta meg.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

Előzetes régészeti dokumentáció, előzetes munkarész – *részlet*

„2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK

2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés

A tervezett beruházás Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, Nyíregyháza külterületén, a Déli Fejlesztési Területen / Déli Ipari Parkban helyezkedik el. „Nyíregyháza, Déli Fejlesztési Terület 156,9424 ha" néven futó projekt területe három ütemre osztott az ERD elkészítésének tekintetében:

***I. ütem:** 01518/7, 01518/1, 01518/4, 01517/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.*

***II. ütem:** 01477; 01487; 01489 részterülete; 01523; 01524; 01525; 01532; 01535; 01355/1; 01469/34 részterülete; 01469/36 részterülete; 01469/39 részterülete; 01476/14; 01476/15; 01476/16; 01476/17; 01476/18; 01476/19; 01476/21; 01476/26; 01478/5; 01478/6; 01478/7; 01478/8; 01480/1; 01480/2; 01480/3; 01480/4; 01480/5; 01480/6; 01488/1; 01488/2; 01488/3; 01488/4; 01488/5; 01488/6 részterülete; 01490/15; 01490/17; 01490/19; 01490/21; 01490/23; 01521/1; 01521/2 részterülete; 01521/3 részterülete; 01521/4 részterülete; 01526/1; 01527/1; 01527/2; 01530/1; 01531/1; 01533/12; 01533/13; 01533/14; 01533/15; 01533/16; 01533/17; 01533/18; 01533/19; 01533/2; 01533/20; 01533/3; 01533/5; 01533/7; 01533/8; 01533/9; 01536/7; 01536/8 részterülete; 01536/9 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.*

***III. ütem:** 01476/27, 01476/20, 01478/11, 01478/12, 01478/13, 01478/14, 01478/15, 01488/6 II. ütemben fel nem mért területe, 01489 II. ütemben fel nem mért helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.*

Az I. ütem tekintetében egyszerűsített ERD dokumentáció készül az alábbi megfontolások alapján:

*<u>Nyíregyháza 01518/1 helyrajzi számú ingatlan:</u> A Nyírjes-tói-folyás régi, átvágásra ítélt medre mellett keletről húzódó keskeny helyrajzi szám, korábbi nyírvízfolyás medre. A „NYMJV – Ipari Park kivitelezés 1. rész „Földmunka (Tereprendezés, Víztározó, Folyásáthelyezés)" projekt, azaz a Déli Fejlesztési Terület infrastruktúra kialakítás földmunkáinak kapcsán régészeti megfigyelést végzett az MNM KK negatív eredménnyel. A megfigyelés célja a tárgyi ingatlantól északra eső területen **(31552/6 hrsz)** egy záportározó bővítése, illetve kialakítása. Régészeti lelet, jelenség nem került elő a területen. Tárgyi ingatlan ugyanannak a mély fekvésű, helyenként még most is vizes területnek a folytatása. Régészeti szempontból alacsony kockázatú terület."*

4. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a 02405 hrsz-ú út- Közigazgatási határ- 01465 hrsz-ú- 01471 hrsz-ú útM3 autópálya- 01498 hrsz-ú- 02411 hrsz-ú út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok *I6, J6* szelvényén érintett.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.; adószám: 23108800-2-09) végzi a „Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új különszintű csomópont tervezési feladatainak elvégzése" című projekt tervezési feladatait.

Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávos M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű különszintű csomópont kialakítása tervezett a 230+488 km szelvényben a meglévő aluljáró felhasználásával a szükséges csomóponti elemekkel, valamint szükség esetén a meglévő híd szélesítésével, átépítésével, az Ipari Park környezetében meglévő kétoldali pihenőhely OH (országhatár) irányába történő áthelyezésével, a csomópontot csatlakoztatva Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához.

A Főosztály 6526-24/2022. ügyiratszámú határozatában megállapította, hogy a Nyíregyháza Déli Ipari Park bővítése során, M3 autópályán kialakítandó új különszintű csomópontok kapcsolatának biztosítása érdekében létesítendő 2 x 1 sávos közutak tárgyú beruházás megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

Előzetes régészeti dokumentáció, előzetes munkarész – *részlet*

„3. KUTATÁSI TERV
3.1. A változtatási szándékok ismertetése
*Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávos M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű különszintű csomópont kialakítását tervezik a 230+488 km szelvényben a meglévő Újsortanyai felüljáró felhasználásával. A tervezés része az ehhez szükséges csomóponti elemek, valamint szükség esetén a meglévő híd szélesítése, átépítése. Továbbá az Ipari Park környezetében meglévő kétoldali pihenőhely OH (országhatár) irányába történő áthelyezése, a csomópontot csatlakoztatása Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához.*

A csomópont még nincs megtervezve, pusztán az igény bevenni tervezett terület határvonala áll rendelkezésre. Ez alapján a csomópont területe összesen 75,369 ha területű, az M3 autópálya 229+900-231+117 km szelvények közötti szakaszát érinti.

A tervezési területre közepére esik az M3 autópálya K-Ny irányú szakasza, illetve az É-D irányú Újsortanyai út (a felüljáróval.).

Pontos tervek kidolgozása a jövőben várható. Jelenleg csak az érintett terület lehatárolása történt meg többé kevésbé.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása
A régészeti értékvizsgálatot – a csomópont ÉNy-i oldalán zajló útépítés, a DNy-i részén felhagyott terület, a csomópont ÉK-i és DK-i oldalán húzódó Újsortanyai házsor miatt – nem tudtuk a teljes földmunkával érintett területen elvégezni. A vizsgálható területet M3_Nyh_ipari_park_uj_csp_407718_2024_TM01 ábrázoltuk.

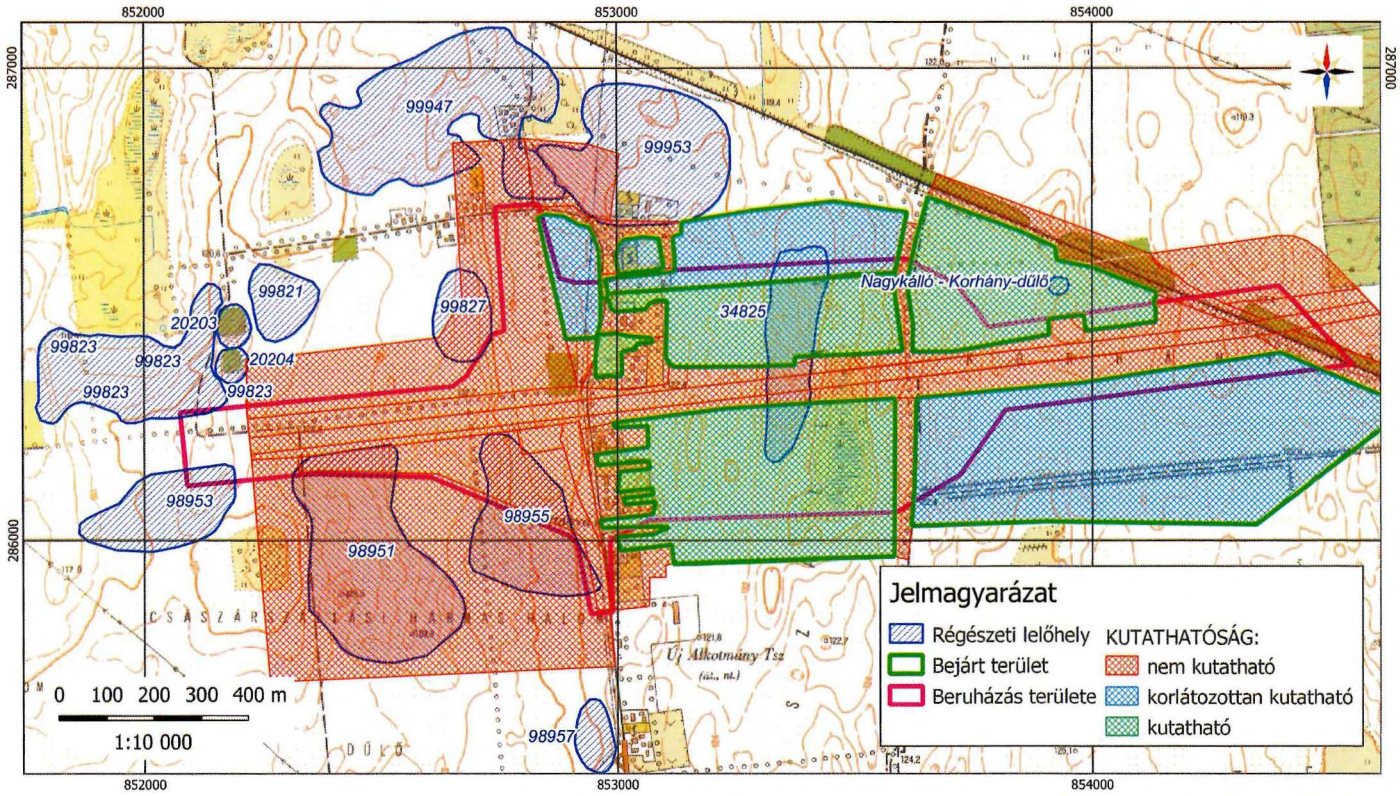
A teljes vizsgálati területen 13 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 5 lelőhelyet érint közvetlenül a tervezett csomópont, illetve további 2 lelőhely található a tervezés 100 m-es övezetén belül.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét. A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak."

Lelőhely neve	Nyilvántartási szám	Helye és érintettsége	További javaslat
Nyíregyháza-Hármashalom dűlő	98951	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Újsortanya 5.	98955	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Újsortanya 2.	99827	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Császárszállás V.	34825	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Korhány-dűlő	új lelőhely	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Újsortanya	99947	Pufferzónában (100m-en belül)	Jelenlegi műszaki paraméterek alapján nem érintett. A beruházási területre eső puffer zónáján javasolt Geofizikai kutatás és próbafeltárás.
Nyíregyháza-Újsortanya 7.	99953	Pufferzónában (100m-en belül)	Jelenlegi műszaki paraméterek alapján nem érintett. A beruházási területre eső puffer zónáján javasolt Geofizikai kutatás és próbafeltárás.



MNM NEMZETI RÉGÉSZETI INTÉZET

Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új különszintű csomópont tervezési feladatainak elvégzése (407718)
Előzetes régészeti dokumentáció
TM01. térképmelléklet
A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, és a terepbejárás kutathatósági viszonyai
2024
EOTR térképszelvény: 79-212, 79-221

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

5. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a M3 autópálya- Közigazgatási határ- 01460 hrsz-ú út- 01458 hrsz-ú út- Újsortanya út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok *I6, J6* szelvényén érintett.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.; adószám: 23108800-2-09) végzi a „Nyíregyháza Ipari Park bővítése – Országos közút fejlesztés" című projekt tervezési feladatait.

A Déli Ipari Park területén tervezett beruházások teljes körű megvalósíthatósága érdekében szükséges a 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása az M3-as új (230+488 km szelvény), keleti autópálya-csomóponthoz vezető észak–dél irányú Újsortanyai bekötőúttól Nyíregyháza és Nagykálló városok közigazgatási területén a 4912. jelű összekötő út csatlakozásig.

A Főosztály 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A Főosztály a 156-6/2025. sz. határozatával zárta le a tervezett módosítás tárgyában indult előzetes vizsgálato eljárást. A Főosztály döntésében megállapította, hogy ezen projekt megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és az az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

Előzetes régészeti dokumentáció, előzetes munkarész – *részlet*

„3. KUTATÁSI TERV
3.1. A változtatási szándékok ismertetése
A tervezett beruházás két út infrastruktúra fejlesztési projektet takar:
A Nyíregyháza Déli Fejlesztési Területen belüli fő közlekedési infrastruktúra kialakítása: Az új infrastruktúra a jelenleg még üzemelő Electrolux nyíregyházi gyárának északkeleti oldalán indul, a Nyíregyháza – Nagykálló vasútvonalnál. Délnek, majd keletnek, majd újra délnek tart, érinti a Keleti 2. utca keleti végét, majd elhalad a Boysen épülő gyára mellett. Innen a meglévő dűlőutat követve nyugatnak törik. A Nyírjes-tói (VIII/3.)-folyás keleti partján délnek fordul a szabályozási vonal és az M3 autópályáig ebben az irányban tart. Innen az M3 autópálya északi oldalán, azzal párhuzamosan halad keletnek, az Újsortanyai-dűlőútig. A tervezett új szabályozási vonal hossza: 6180 m.

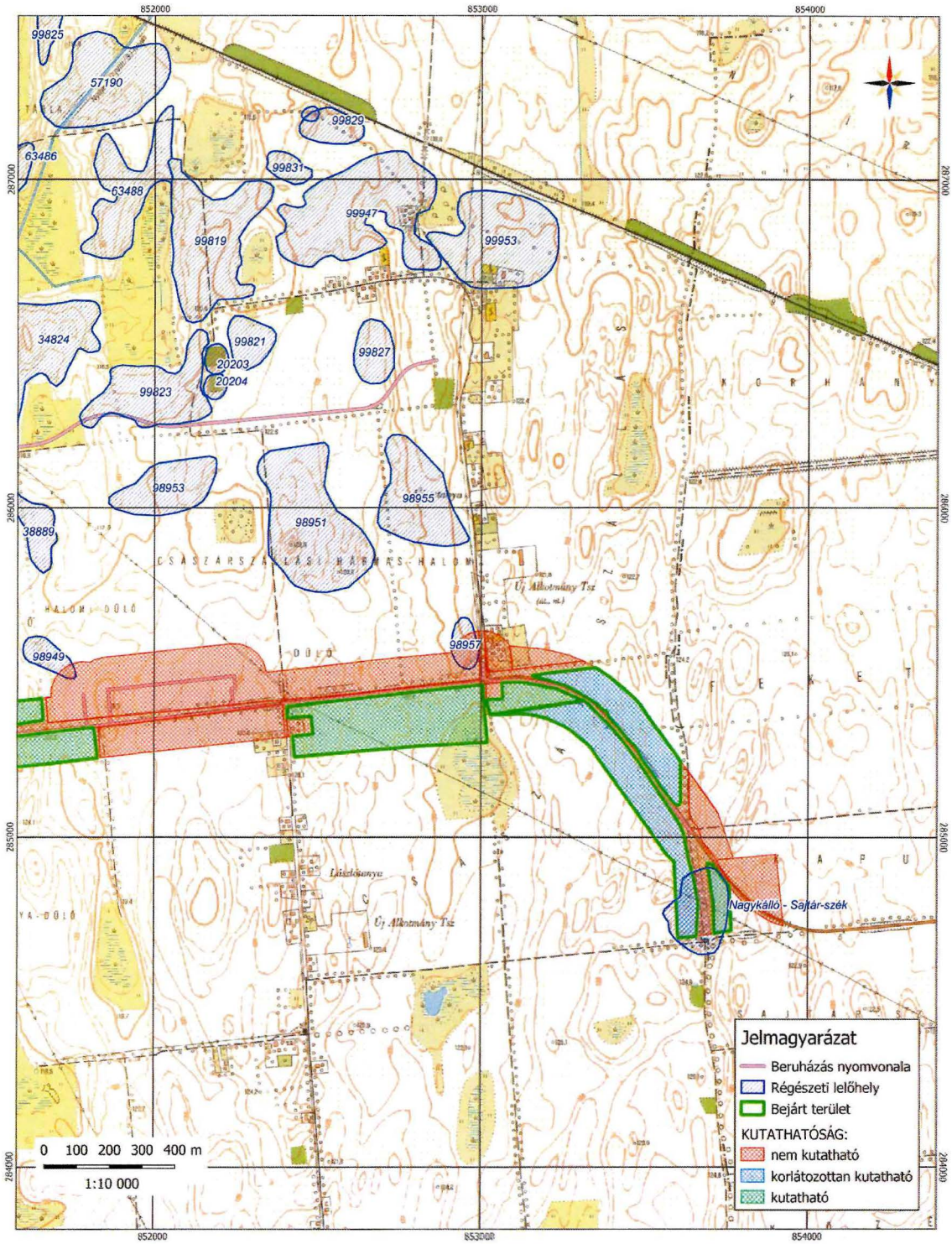
A Nyíregyháza – Butyka településrészt és Nagykállót összekötő 49146 j. Nagykállói út
Nyíregyháza közigazgatási területéhez tartozó 4400 m hosszú szakasza, amely Butykai út csomópontjától indul keletnek, a nagykállói határfasorig. A fejlesztés során az utat annak, északi oldalának irányában kiszélesítik, továbbá új csomópontokat, útcsatlakozásokat alakítanak ki, a meglévő útcsatlakozásoka szabványosítják.

Egyéb műszaki paraméterek e tervezési szakaszban még nem ismertek.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása
A tervezett nyomvonalak közül a Nyíregyháza Déli Fejlesztési Területen belüli fő közlekedési infrastruktúra szabályozási vonalai részben használt, részben felhagyott mezőgazdasági művelés alatt álló területeken halad keresztül. A korábbi kutatások során terepbejárás és geofizikai vizsgálattal vizsgált, amelyek alapján jelentős régészeti érintettséggel rendelkezik. A lelőhelyek területét, a régészeti jelenségek jelentkezési mélységét próbafeltárással szükséges pontosítani.
A 49146. jelű út mezőgazdasági művelés alatt álló területeken halad keresztül. Az eddigi vizsgálatok alapján kevésbé érintett régészeti szempontból. A beruházás várható földmunkái alapján sem lehet számítani jelentősebb régészeti érintettségre.
A teljes vizsgálati területen 21 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 7 lelőhelyet érint közvetlenül a nyomvonal, illetve további 6 lelőhely található a tervezés 50 m-es övezetén belül.
A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.
A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.
A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.
Az időszakos fedettségből adódóan a terepbejárást nem lehetett mindenhol elvégezni a nyomvonalon, így még számítani lehet további, eddig ismeretlen lelőhelyek előkerülésére. A felszíni kutatás évszakból adódó korlátozottsága miatt figyelembe kell venni, hogy az azonosított lelőhelyek feltehetően nagyobb kiterjedésűek, mint ahogy azt fel tudtuk mérni.
Ezek mellett jelentős kockázati tényezőt jelentenek a régészeti korú temetők, mivel ezeket felszíni vizsgálattal csak nehezen lehet azonosítani, viszont feltárásuk idő és költségigényes.
A geofizikai kutatás mértékétől függően próbafeltárással általában a lelőhely nyomvonal által érintett területének megközelítőleg 5-10 %-át (érdemes vizsgálni, hogy eredménnyel szolgáljon.

Ezek mellett geofizikai felméréssel és próbafeltárással az ismert régészeti lelőhelyeken kívüli, terepbejárással nem kutatható, de régészeti szempontból kedvező területeket is vizsgáljuk.
Jelen beruházás esetében az ERD II. fázisában mintegy geofizikai felmérést, próbafeltárásának elvégzését javasoljuk.
A geofizikai vizsgálatok, valamint a próbafeltárásra javasolt terület nagyságát a végleges műszaki adatok ismeretében lehet majd meghatározni.
A mezőgazdasági művelésű területek geofizikai mérések elvégzésére legalkalmasabb a növényzet maximum 10 cm magasságú időszaka, melynek során a felszín egyenletes simaságú. A mérések elvégzését egyértelműen kizárja a 25 cm-nél magasabb vegetáció, a zöldkár lehetősége és a mélyszántottság.
A Korm. R. 39. § (2) bekezdése alapján próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a Korm. R. 34. § (3) bekezdése határozza meg. A feltárások megkezdése előtt a beruházónak el kell végeztetni a területen a fakitermelést, bozót- és egyéb növényzet irtását, az építési, bontási, vagy egyéb hulladék eltávolítását, a lőszer- és tűzszerészeti vizsgálatot és mentesítést, illetve az erről szóló minőségbiztosítási jegyzőkönyvet a feltárást végző intézménynek átadnia. Biztosítania kell a feltárandó terület megközelíthetőségét, ki kell jelölnie a közművezetékeket és köteles átadnia ezek leíró és térképes dokumentációját lehetőleg EOV-rendszerben készült állomány formájában.
A Korm. R. 36. § (2) bekezdés alapján a gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan munkagép (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal) alkalmazásával, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására.
A szükséges próbafeltárásokat a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni (Kötv. 21. § (2)).”



MNM NEMZETI RÉGÉSZETI INTÉZET

Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastuktúra fejlesztés, meglévő 49146 j. bekötő út fejlesztése, ipari park belső úthálózatának kialakítása (405972)
Előzetes régészeti dokumentáció
TM01-II. térképmelléklet
A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye
2023
EOTR térképszelvény: 79-212, 221

6. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a Belterületi határ- 01483 hrsz-ú út- 01436 hrsz-ú út- 01440 hrsz-ú út- 01431 hrsz-ú út- 01396 hrsz-ú út- 01382/62 hrsz-ú út- Közigazgatási határ- Vasút között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok *I6, J6* szelvényén érintett.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.; adószám: 23108800-2-09) végzi a „Nyíregyháza Ipari Park bővítése – Országos közút fejlesztés" című projekt tervezési feladatait.

A 4925. jelű összekötő út 0+410 km szelvénytől burkolat megerősítése és szélesítése a 7+905 km szelvényig – a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által készíttetett kiviteli tervekhez illeszkedve, azok szakmai felülvizsgálatával és szükség szerinti egységesítésével – a 113. vasútvonal keresztezésével. (2*1 sáv burkolatmegerősítés és szélesítés várhatóan mintegy 7,5 km hosszban, 1 db vasúti keresztezés, 1 híd felújítás).

A Főosztály 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A Főosztály a 156-6/2025. sz. határozatával zárta le a tervezett módosítás tárgyában indult előzetes vizsgálato eljárást. A Főosztály döntésében megállapította, hogy ezen projekt megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és az az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

Előzetes régészeti dokumentáció - *részlet*

Tervező a „Nyíregyháza Ipari Park országos közút fejlesztés" című beruházás kapcsán előzetes régészeti dokumentáció elkészítése céljából megkereste a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ Nemzeti Régészeti Intézetét (továbbiakban: NRI) (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.). A megrendelt munkafolyamat el is kezdődött, de sajnálatos okokból jelenleg megszakadt.

Az NRI tájékoztatása alapján az intézetet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható nemzetközi kibertámadás érte, ami miatt az NRI jogszabályban előírt örökségvédelmi feladat ellátási kötelezettsége ellehetetlenült.

Jelenleg folyamatban van az NRI rendszerének helyreállítása, mely helyreállítást követően a szerződésben foglaltaknak megfelelően az kért dokumentáció leszállításra fog kerülni.

7. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén az Árpa utca – 0863/1 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – Nyugati elkerülő út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok *H3* szelvénye érintett.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastrukturális fejlesztései kapcsán megvalósításra kerül egy ipari vizet és tisztított szennyvizet szállító vezeték. A nyomvonal mentén a Nyíregyháza, 0864/28 hrsz.-ú ingatlanon szükséges kialakítani egy vízi műtárgyat, mely megvalósításához szükséges a jelenlegi Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna (Mko) és a Mezőgazdasági általános zóna (Má) övezeti besorolásokat Különleges beépítésre nem szánt közmű területre (K-kzm) és Mezőgazdasági általános zónára (Má) módosítani.

A Főosztály 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A tervezett beruházás a 4628/2024. ügyszámon lefolytatott környezeti hatásvizsgálati eljárás tárgyát képezte.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

Előzetes régészeti dokumentáció, előzetes munkarész – *részlet*

„3. FELTÁRÁSI PROJEKTTERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A tervezett Beruházás során mintegy 11,5 km nyomvonalon fog megvalósulni szennyvíz nyomóvezeték, illetve tározók 202 647 m 2 területen. A tervezett szennyvízvezeték nyomvonala az ipari parkot északi irányban elhagyva Rozsrétszőlő, Mandabokor, Lóczibokor fölött a Hosszúháti - tavat északról megkerülve ér el a II. sz. szennyvíztisztító telepre. Nyíregyháza - és Rozsrétszőlő területén jellemzően városias kialakítású, közműkiváltásokkal, útburkolat bontással - és helyreállítással, a további szakaszokon jellemzően mezőgazdasági területeken és közterületeken halad a nyomvonal.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés, örökségvédelmi hatáscsökkentő javaslatok

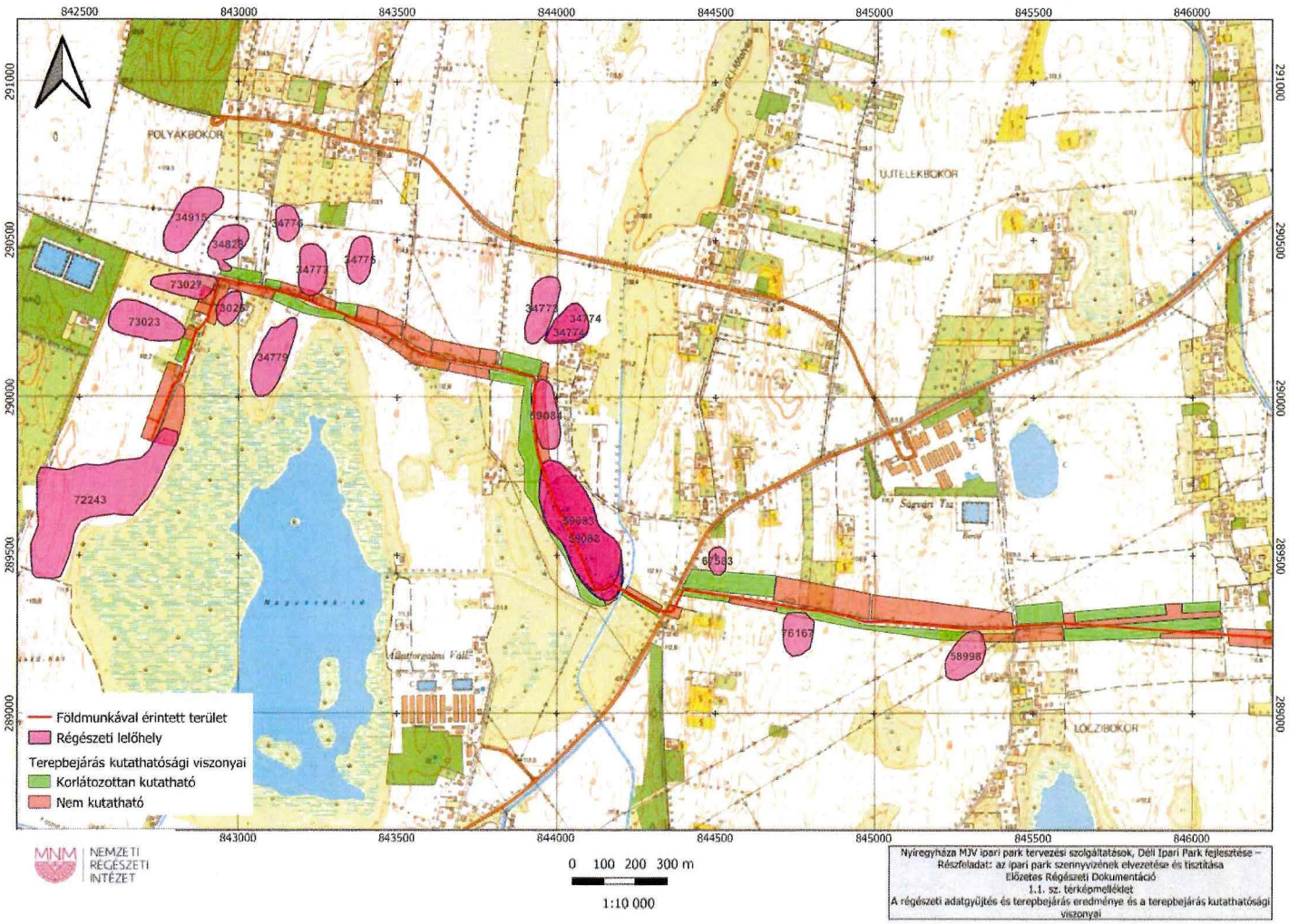
A régészeti értékvizsgálatot – az állandó vagy időszakos fedettség miatt – nem tudtuk a teljes földmunkával érintett területen elvégezni, ezért a Feltárási projekttervben javasolt megoldások csak a beruházás reprezentatív módon vizsgálható részterületeire érvényesek. A vizsgálható területet az 1. 1 – 1.3. sz. térképmellékleten ábrázoltuk.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyeket érintenek. A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni."

A földmunkák által érintett régészeti lelőhelyek:

Lelőhely neve:	Nyilv.i száma:	Jellege:	Kora:	Földmunkával érintett területe
Nyíregyháza– Polyákbokor, II. Szennyvízteleptől É-ra, Nagyszéksóstó ÉNy-i partja	73027	telep	római kor	nem ismert m^2
Nyíregyháza–Felsősima (7.lh.)	59084	telep	őskor, Árpád-kor	nem ismert m^2
Nyíregyháza–Felsősima, Állatforgalmi Vállalattól ÉK-re	59083	telep	bronzkor-késő bronzkor Árpád-kor, szarmata ismeretlen kor, vaskor bronzkor, római kor	nem ismert m^2
Nyíregyháza–Ipari park	35078	telep	bronzkor, Árpád-kor	nem ismert m^2
Nyíregyháza–Ipari park, Százholdas	66224	telep	népvándorlás kor ismeretlen kor	nem ismert m^2
Nyíregyháza–Ipari park, Hármas-halom II.	66226	telep	őskor, Árpád-kor ismeretlen kor	nem ismert m^2
Nyíregyháza–Hármas-Halomtól D-re	57192	telep	őskor	16 820,3 m^2
Nyíregyháza–Császárszállás-Bolti tábla	34821	telep	kelta	2052,4 m2

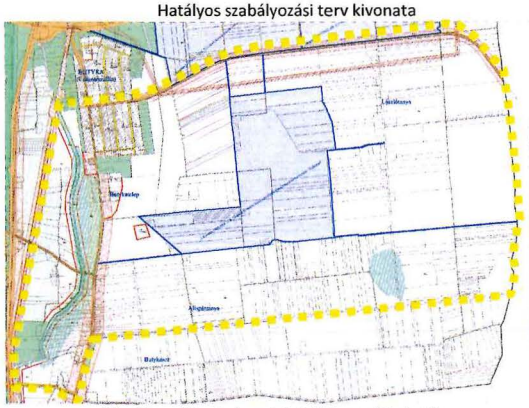


Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

3. Beavatkozási pontok ismertetése

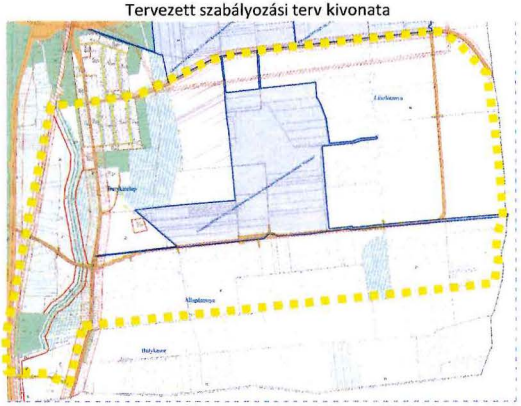
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi ter.haszn álat	Hatályos ter.hasz, övezet, HÉSZ	Tr. (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza déli részén a Vasút – Nagykállói utca – Közigazgatási határ – 01407/10 hrsz.-ú út – 01408/1 hrsz.-ú út – 01423 hrsz.-ú út – 01408/2 hrsz.-ú út – 01392/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – II. rendű út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok J6, K5 és a K6 szelvényei érintettek.	A Déli Ipari Park területén tervezett létesítmények működéséhez szükséges a tervezett út megvalósítása, aminek feltétele a településrendezési eszközök összhangja. Az Oláhréti út tervezett nyomvonalához szükséges a szabályozási vonalat hozzáigazítani. A jelenleg Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg), Mezőgazdasági általános zóna (Má) és Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna (Mko) övezeti jelek módosítása szükséges Általános közlekedési zónára (KÖá).	-	-	-	-	-	-	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

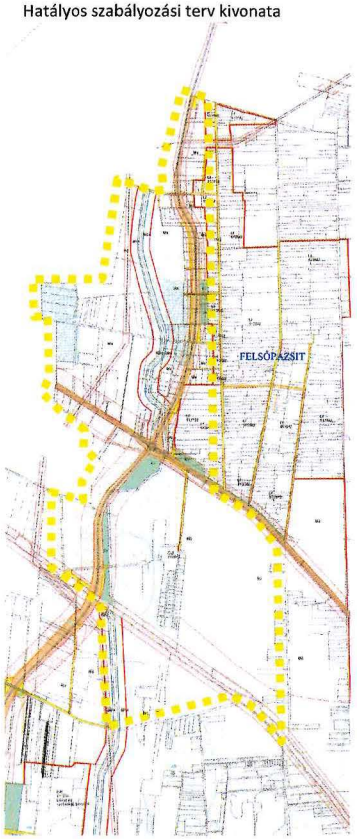
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

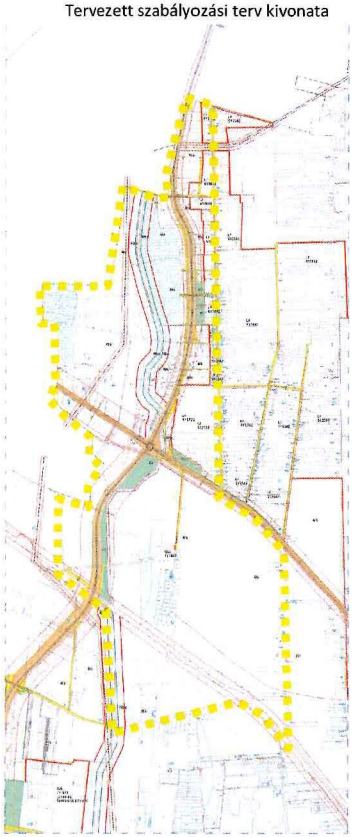
Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi ter.haszn álat	Hatályos ter.hasz, övezet, HÉSZ	Tr. (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2.	Nyíregyháza déli részén a Közigazgatási határ – Sátor utca – Tokaji u. – Kagyló u. – Vasút – 0536 hrsz.-ú út – 0539 hrsz.-ú csatorna – Vasút – 0473/3 hrsz.-ú út és a Tiszavasvári út – 0673 hrsz.-ú csatorna – Rókabokori út – Taliga utca – 0733 hrsz.- ú út – 0734/2 hrsz.-ú út – 0736 hrsz.-ú út – 0780 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – 0865/5 hrsz.-ú csatorna – 0874 hrsz.-ú csatorna – 338 sz. Nyugati elkerülő út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok C3, C4, D3, D4, E3, E4, F3, F4, G3, G4 és a H3 szelvényei érintettek.	A Nyíregyháza Déli Ipari Park infrasruktúrális fejlesztései kapcsán szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása. (Simai-főfolyás mederkorrekciója)	-	-	-	-	-	-	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



Tervezett szabályozási terv kivonata



HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

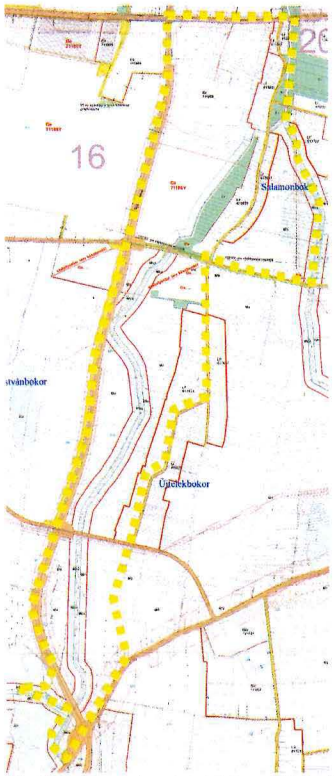
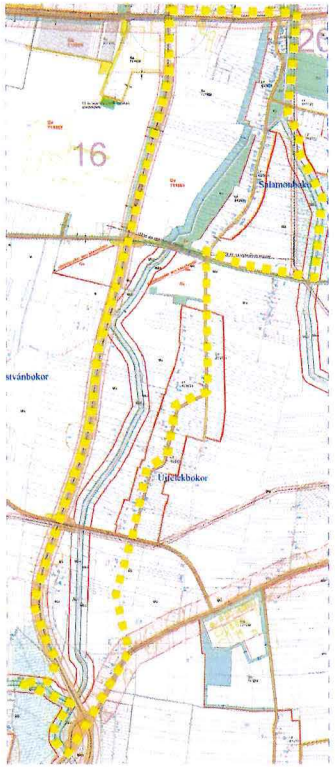
Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

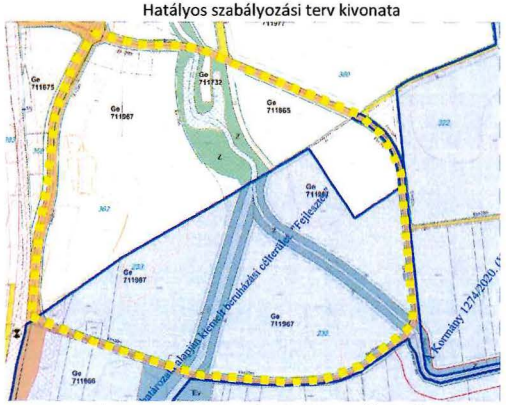
184

 „Készült az állami alapadatok felhasználásával”	 „Készült az állami alapadatok felhasználásával”		

185

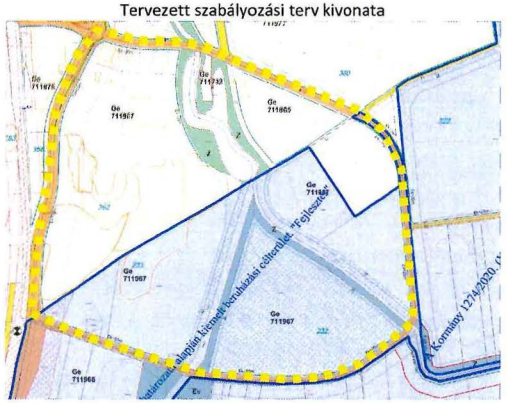
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi ter.haszn álat	Hatályos ter.hasz, övezet, HÉSZ	Tr. (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
3.	Nyíregyháza déli részén a Keleti II. út – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01521/1 hrsz.-ú út – 01536/7 hrsz.-ú út – Debreceni út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok I5 szelvényén érintett.	A Nyíregyháza Déli Ipari Park I sz. víztározó kialakításához szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.	-	-	-	-	-	-	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

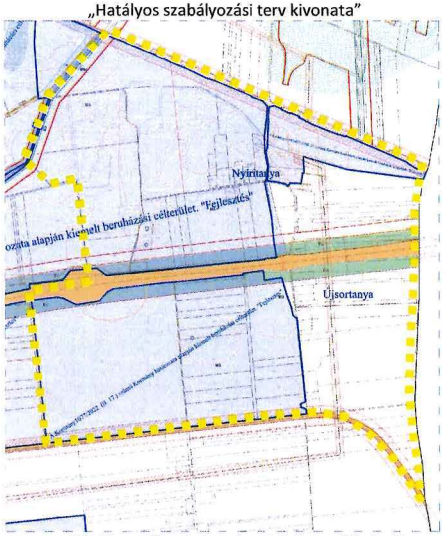
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

186

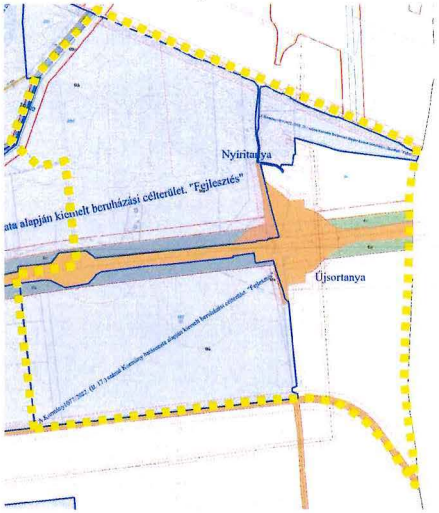
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi ter.használat	Hatályos ter.hasz, övezet, HÉSZ	Tr. (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
4.	Nyíregyháza déli részén a Nagykállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa – 01429 hrsz.-ú út – Butykasor utca között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok *J5, J6, K5 és a K6* szelvényei érintettek.	Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávos M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű különszintű csomópont kialakítása a 230+488 km szelvényben a meglévő aluljáró felhasználásával a szükséges csomóponti elemekkel, valamint szükség esetén a meglévő híd szélesítésével, átépítésével, az Ipari Park környezetében meglévő kétoldali pihenőhely OH (országhatár) irányába történő áthelyezésével, a csomópontot csatlakoztatva Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához.	-	-	-	-	-	-	-	-

„Hatályos szabályozási terv kivonata”



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

„Tervezett szabályozási terv kivonata”



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

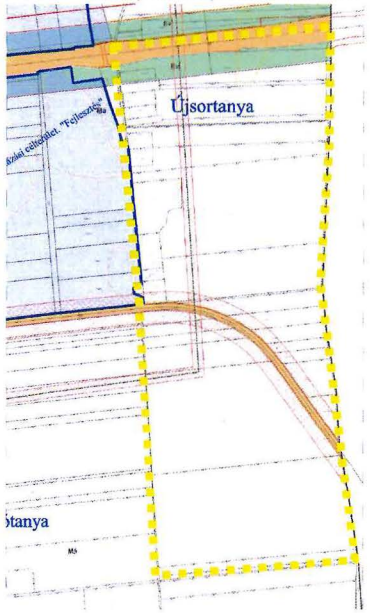
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

187

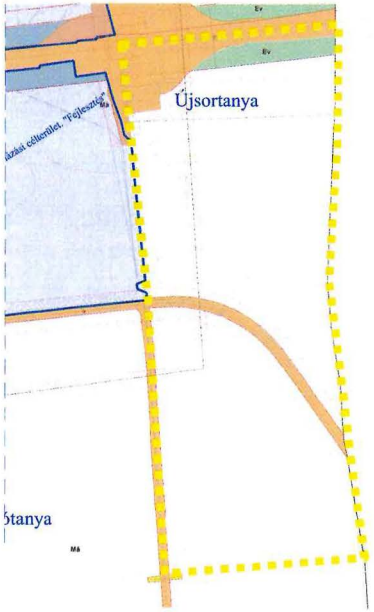
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi ter.haszn álat	Hatályos ter.hasz, övezet, HÉSZ	Tr. (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
5.	Nyíregyháza déli részén a Nagykállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa – 01429 hrsz.-ú út – Butykasor utca között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok *J5, J6, K5 és a K6* szelvényei érintettek.	A 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása az M3-as új (230+488 km szelvény), keleti autópálya-csomóponthoz vezető észak–dél irányú Újsortanyai bekötőúttól Nyíregyháza és Nagykálló városok közigazgatási területén a 4912. jelű összekötő út csatlakozásig. (Nagykállói út befejező szakasz mentén)	-	-	-	-	-	-	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

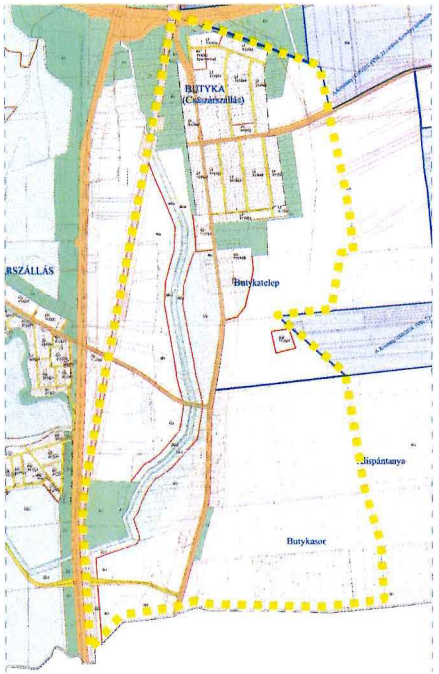
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

188

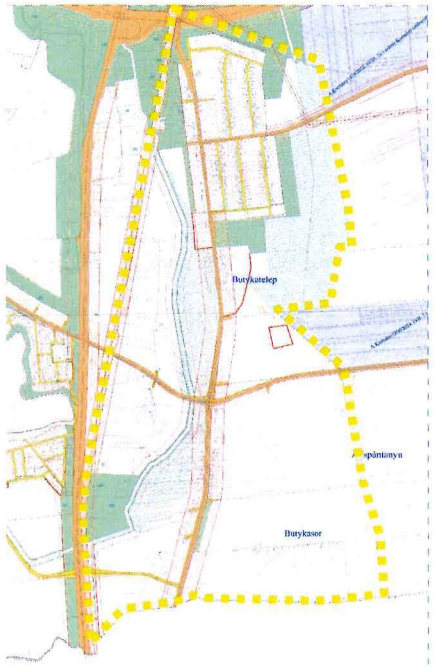
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi ter.haszn álat	Hatályos ter.hasz, övezet, HÉSZ	Tr. (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
6.	Nyíregyháza déli részén a Nagykállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa – 01429 hrsz.-ú út – Butykasor utca között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok *J5, J6, K5 és a K6* szelvényei érintettek.	A 4925. jelű összekötő út 0+410 km szelvénytől az összekötő út mentén, annak 6+725 km szelvényéig, az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által terveztetett önálló kétirányú kerékpárúthoz kapcsolódó és illeszkedő megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség kialakítása. (A régi Debreceni út nyomvonala mentén)	-	-	-	-	-	-	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

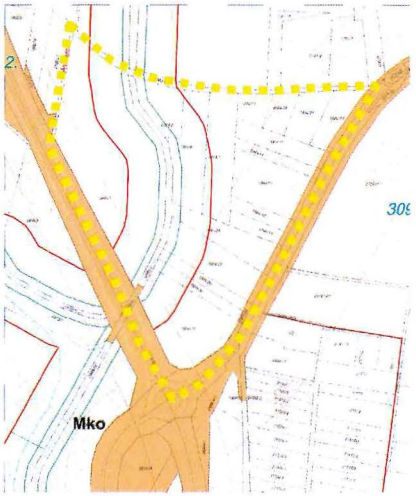
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

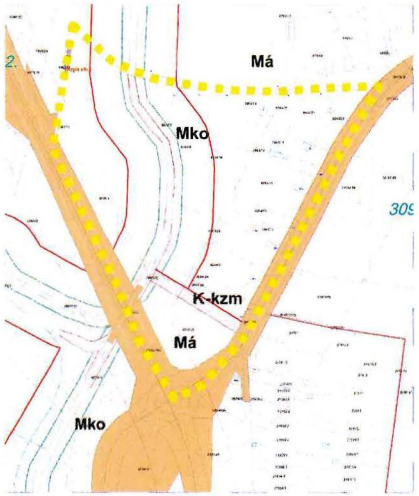
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi ter.haszn álat	Hatályos ter.hasz, övezet, HÉSZ	Tr. (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
7.	Nyíregyháza nyugati részén az Árpa utca – 0863/1 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – Nyugati elkerülő út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok *H3* szelvénye érintett.	A Nyíregyháza, 0864/28 hrsz.-ú ingatlanon tervezett vízi műtárgy megvalósításához a jelenlegi Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna (Mko) és a Mezőgazdasági általános zóna (Má) övezeti besorolásokat Különleges beépítésre nem szánt közmű területre (K-kzm) és Mezőgazdasági általános zónára (Má) történő módosítása.	-	-	-	-	-	-	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata

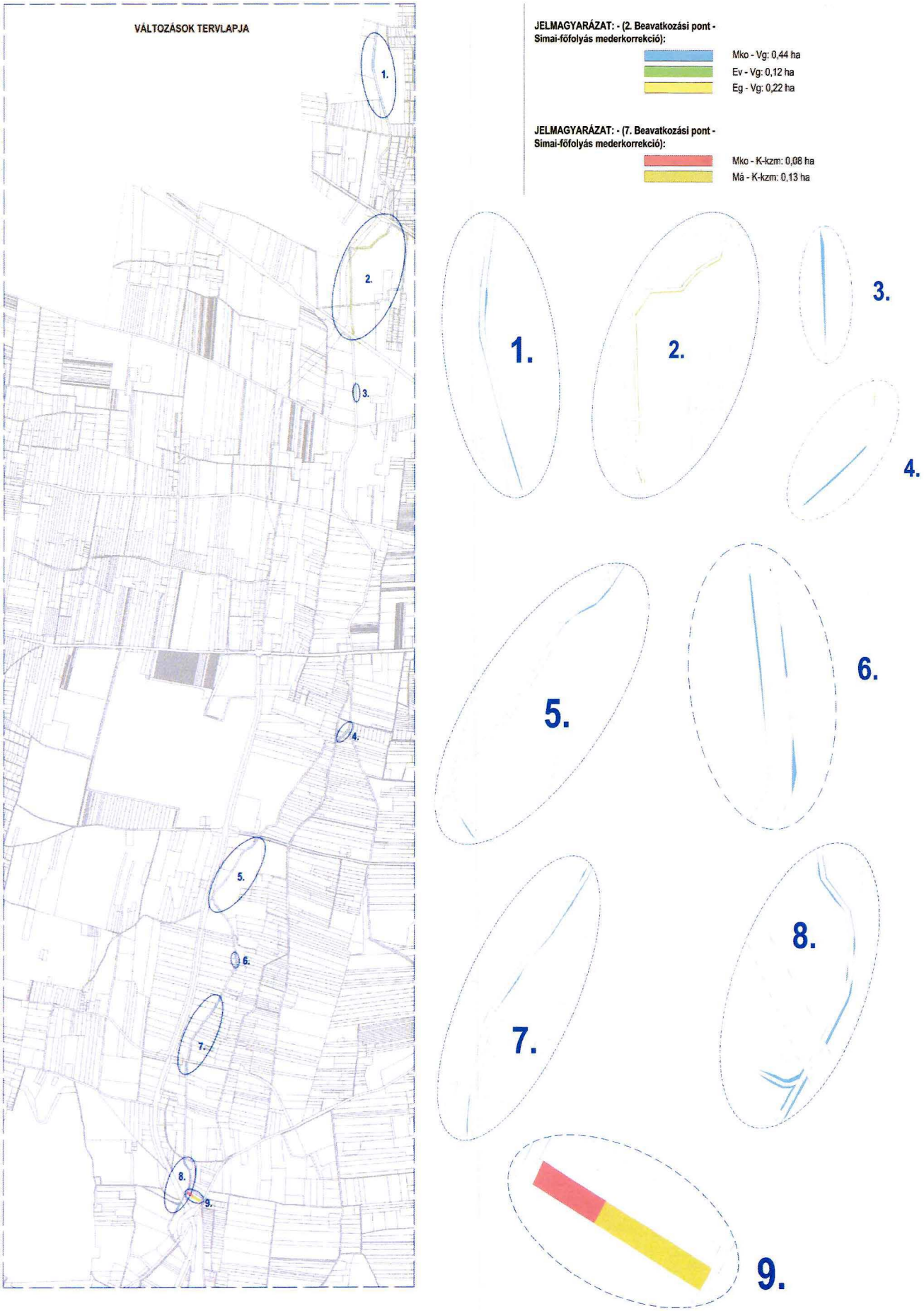


„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK	
	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.
	A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.
	A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.
	A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.
	A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.
	Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.
	Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.
	Építészeti és régészeti örökség védelme: Nem változik, hatása nincs.
	Környezet-, természet- és tájvédelem: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.
	Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.
	Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása nem történik.
	Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.
	Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.
	Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.
	Infrastuktúrális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.
	Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

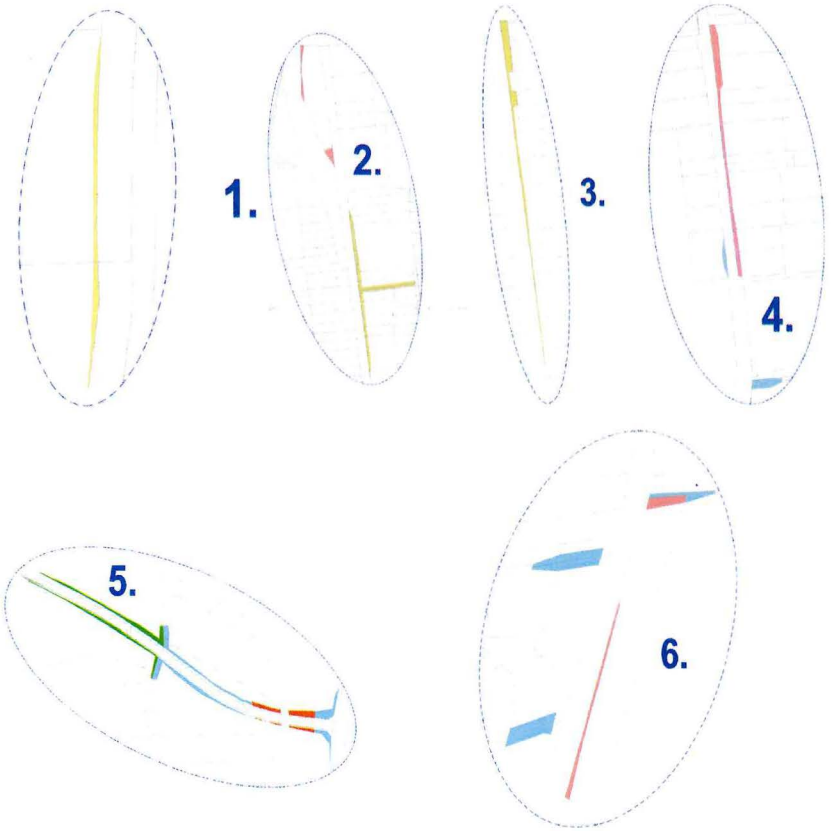
Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Területfelhasználási változásokat bemutató tervlapok



Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647





JELMAGYARÁZAT - (6. Beavatkozási pont - régi Debreceni út mentén Kerékpárút):

	Má - KÖá: 0,31 ha
	Ge - KÖá: 0,04 ha
	Ev - KÖá: 0,29 ha
	Lf - KÖá: 0,37 ha
	Gk - KÖá: 0,13 ha

JELMAGYARÁZAT - (1. Beavatkozási pont - Oláhréti út):

	Má - KÖá: 19,06 ha
	Eg - KÖá: 0,25 ha
	Mko - KÖá: 0,11 ha

JELMAGYARÁZAT - (3. Beavatkozási pont - DIP I. sz. tározó):

	Z - Vg: 1,25 ha
	Vg - Z: 0,009 ha

JELMAGYARÁZAT: - (5. Beavatkozási pont - Nagykállói út befejező szakasz mentén Kerékpárút):

	KÖá - Má: 0,005 ha
	Má - KÖá: 0,64 ha

JELMAGYARÁZAT: - (4. Beavatkozási pont - M3 új külön szintű csomópont):

	Ev - KÖá: 4,62 ha
	Má - KÖá: 5,07 ha

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

4. Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2025. (...) önkormányzati
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A Közgyűlés

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény VIII. Fejezetében kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2025. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/162/2025. törzsszámú, 7 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2025. augusztus

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás Kód	Jel	Szinterulet-sűrűség m^2/m^2	Közművesítettség	
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	K-S			Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
5.8	Kkö	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
5.9	K-En			Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
5.10	K-t			Különleges beépítésre nem szánt temető területe
5.11	K-kzm			Különleges beépítésre nem szánt közműterület
6.1.0	KÖá			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
- Közpark jellegű zöldsáv
- Erdő jellegű zöldsáv
- Tartalék temető

Művi értékvédelem
- Régészeti terület
- Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem
- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közlekedés

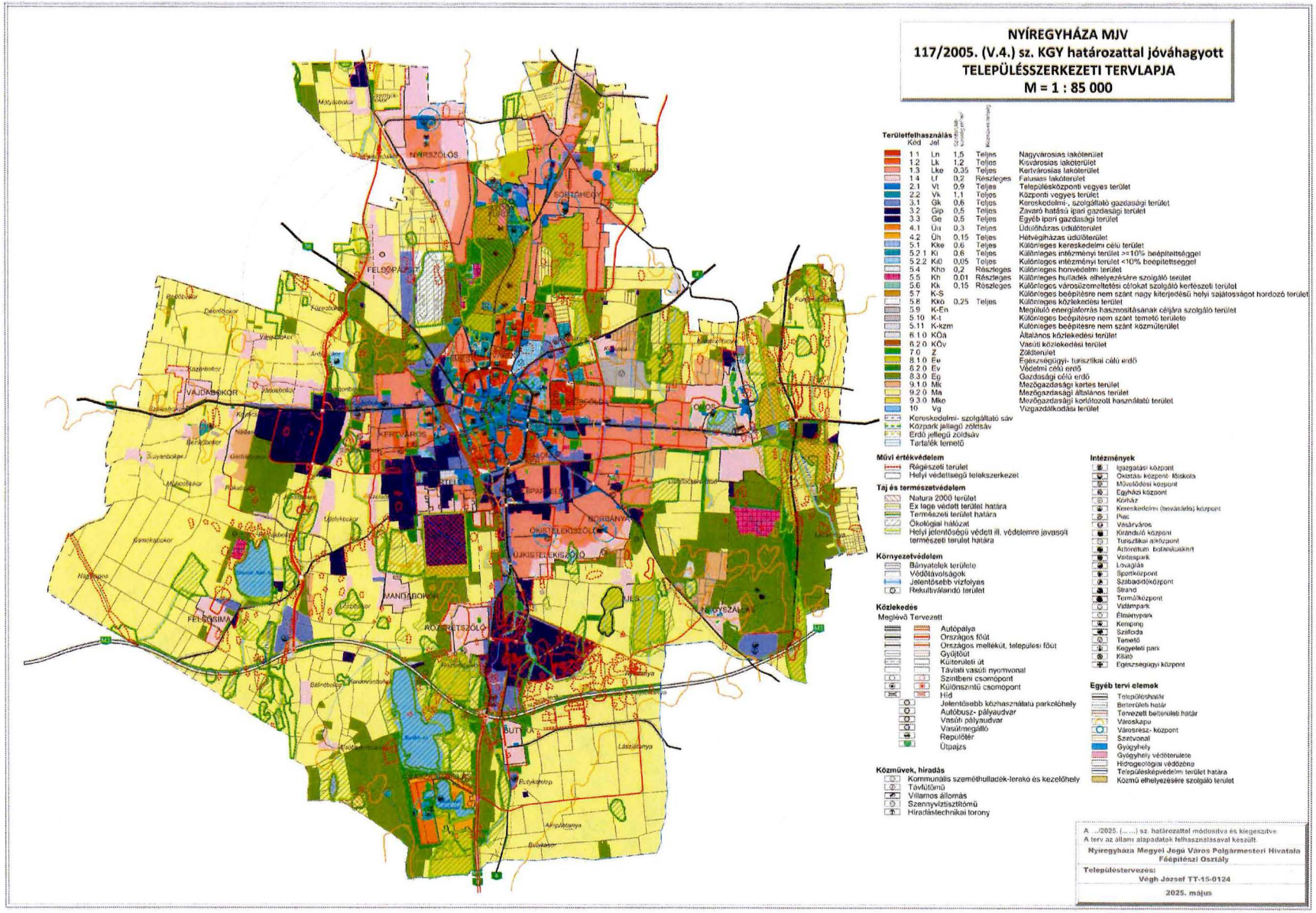
Meglévő Tervezett
- Autópálya
- Országos főút
- Országos mellékút, települési főút
- Gyűjtőút
- Külterületi út
- Távlati vasúti nyomvonal
- Szintbeni csomópont
- Különszintű csomópont
- Híd
- Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz- pályaudvar
- Vasúti pályaudvar
- Vasútmegálló
- Repülőtér
- Útpajzs

Közművek, hiradás
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztítómű
- Hiradástechnikai torony

Intézmények
- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárváros
- Kiránduló központ
- Turisztikai alközpont
- Arborétum, botanikuskert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élménypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kegyeleti park
- Kilátó
- Egészségügyi központ

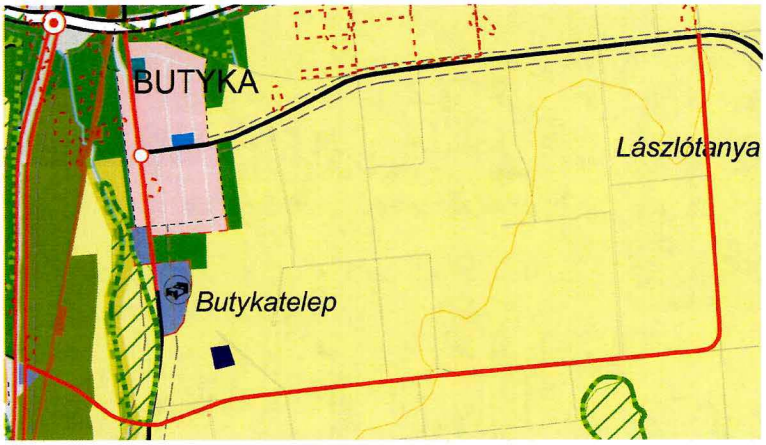
Egyéb tervi elemek
- Településhatár
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városkapu
- Városrész- központ
- Szintvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településképvédelmi terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület

5. Tervezett Szerkezeti Terv



Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

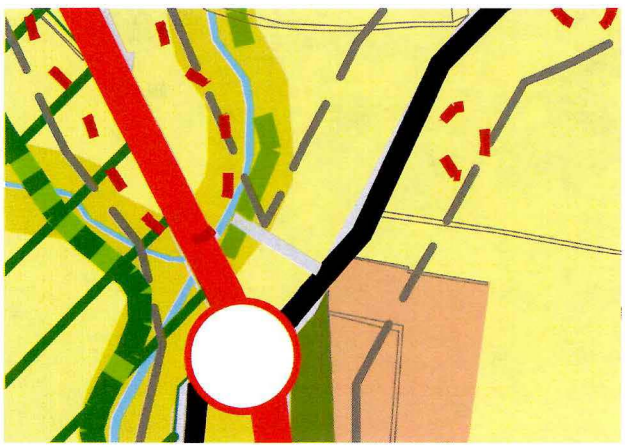
1. Beavatkozási pont



3. Beavatkozási pont



7. Beavatkozási pont



6. Alátámasztó munkarész

6.1. Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került, mivel a módosítás érinti a szakterületet.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás nem került kidolgozásra, mert nem jelölünk ki új beépítésre szánt területet.

Kovács Rita
városi főépítész

6.2. Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.
Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

6.3. Közlekedési alátámasztó munkarész

1. Beavatkozási pont

„NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS IPARI PARK TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK
DÉLI IPARI PARK FEJLESZTÉSE
01. ÚTÉPÍTÉS
01. ÖNKORMÁNYZATI UTAK, GYALOG- ÉS KERÉKPÁRUTAK
01. OLÁHRÉTI ÚT
MŰSZAKI LEÍRÁS - részlet

2. Beruházás tárgya
Az Dél I. építési ütemben tervezett déli szakasz és a Butykai út között biztosítani szükséges a kapcsolatot, mind a közúti, mind a kerékpáros forgalom számára, a meglévő megmaradó ingatlanok megközelíthetőségének biztosítása mellett. Az összekötésre szolgáló külterületi bekötő út, továbbiakban Oláhréti út, tervezése során kidolgozandó Butykai út csatlakozásánál a csomópont kialakítása, szükség esetén az közút nyomvonal korrekciójával.

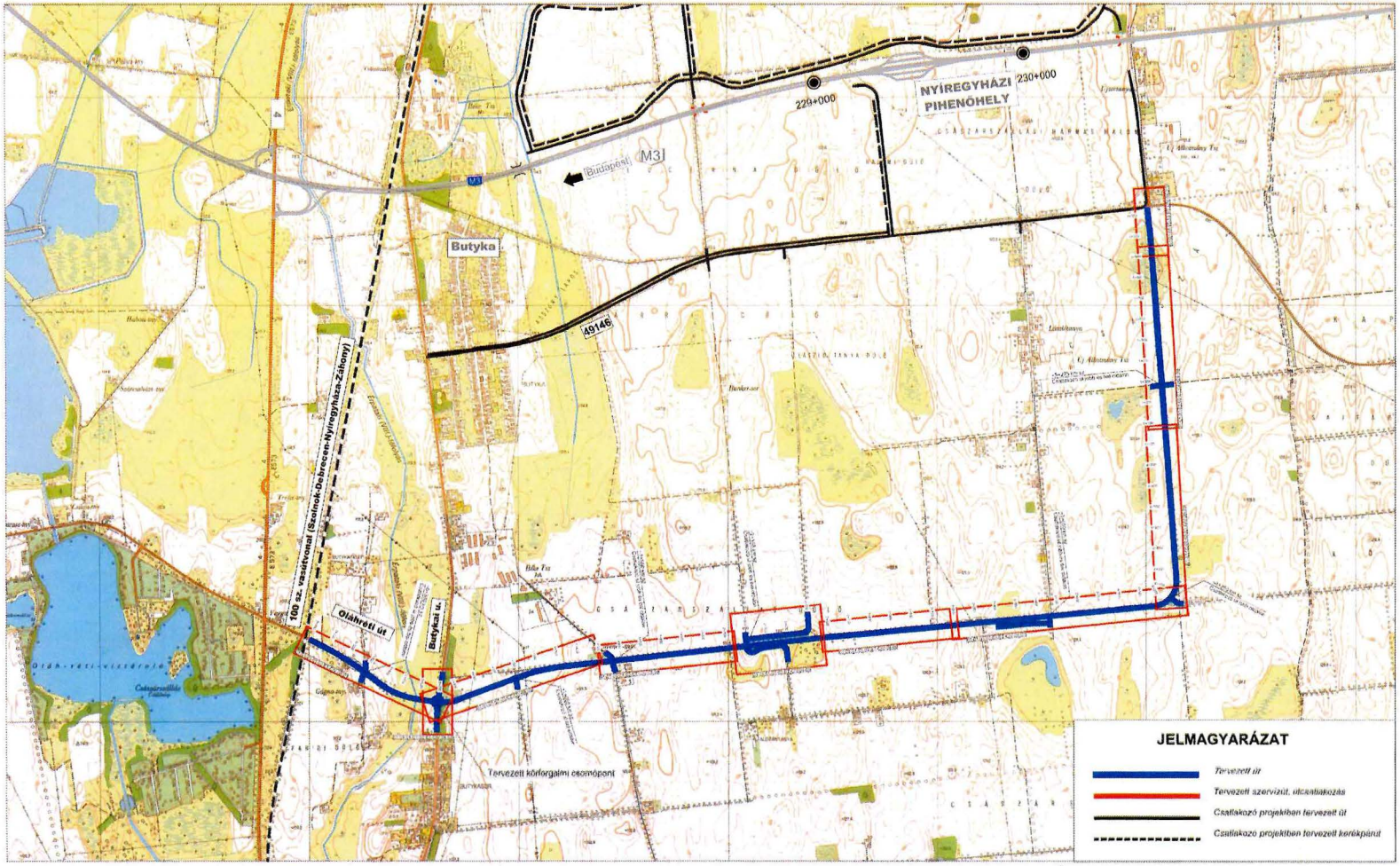
A tervezett beruházás építtetője Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
- *Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata*
  - *Butykai út 0+051,76 – 0+242,34 km szelvények között, a kapcsolódó létesítményekkel (csapadékvízelvezetés)*
  - *Oláhréti út 0+000 – 6+133,64 km szelvények között, a kapcsolódó létesítményekkel (szervízút, útcsatlakozás, csapadékvízelvezetés)*

3. Helyszín, meglévő állapot
3.1. Helyszín
A beavatkozás Nyíregyháza közigazgatási területén, annak dél-keleti részén, az M3 autópálya délii oldalán található, Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében.

A tervezett beavatkozás Butyka és az M3-as autó pálya közötti jelenleg beépítetlen területen helyezkedik el.

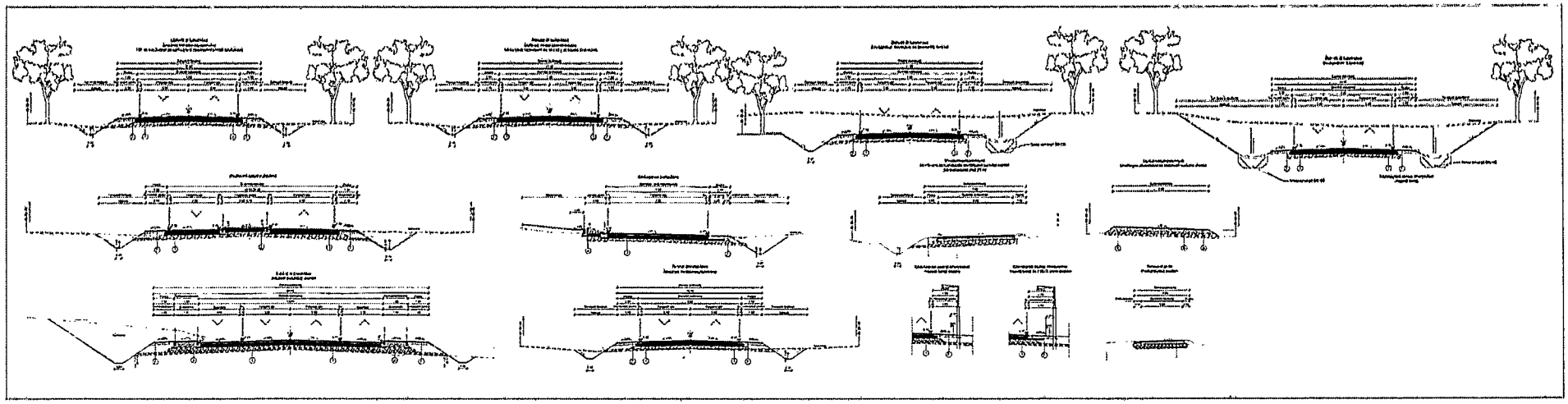
3.2. Meglévő állapot
A területen nincs kiépítve burkolt közút, néhány földút található területmegközelítés céljából, azonban ezek egy része megszűnik, ahol pedig továbbra is biztosítani kell a kapcsolatot, ott a tervezett infrastruktúra hálózatra rákötöttük.
4. Tervezési létesítmény ismertetése
4.1. Az útszakasz leírása

Oláhréti út:
A tervezési szakasz Butyka település környezetében található, a kezdő szelvénye csatlakozik a TERV-TÁR BT. TT2144-A2-XXV.-AC-K-2112 sz. tervéhez, a végszelvénye pedig az Dél I. építési ütemben tervezett, 49146 j. út tengelyébe végződik - a Dél I. ütem – W-Scope kelet 0+000 km. szelvényében. Az közúttal való kapcsolatot, körforgalmú csomópont biztosítja, amely szintén jelen tervezési projektelem része. Az Oláhréti út két oldalán elhelyezkedő mezőgazdasági területek megközelíthetősége érdekében, helyszín specifikusan, útcsatlakozások, illetve egy szervizút került kialakításra.
A burkolatra hulló csapadék a párhuzamos szikkasztó/párologtató talpárkokban kerül tározásra."



Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások – Déli ipari park fejlesztése – Átnézeti helyszínrajz
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások – Déli ipari park fejlesztése – Mintakeresztszelvények
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

200

4. Beavatkozási pont

„Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új különszintű csomópont tervezési feladatai

MŰSZAKI LEÍRÁS

2. Tervezési feladat

*A tervezési feladat az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávos M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű különszintű csomópont kialakítása a 230+488 km szelvényben meglévő pálya feletti műtárgy elbontásával, új keresztező műtárgy építésével, amely csatlakozik a Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához.*

A tervezési feladat során az M3 autópálya új Ipari Park csomópontra Engedélyezési és Kiviteli Tervdokumentációt kell készíteni a szükséges építési- és egyéb engedélyeket meg kell szerezni. A Nyíregyházi ipari park bővítésének szükségessége az új beruházások és a létesítmények települése következtében vált indokolttá. A bővítés során az egyik fő cél a megnövekedett áruforgalom hatékony kezelése, amelyhez elengedhetetlen egy új autópálya kapcsolat kiépítése.

A tervezési terület az M3 gyorsforgalmi út 230+488 km szelvényében a tervezett Ipari Park keleti határánál található földúti műtárgy környezetében található. Az M3 autópályán létesítendő új különszintű csomópont létrehozásával a közvetlen kapcsolat biztosítható az ipari park északi és déli területei között optimalizálva a teherforgalom áramlását és csökkentve az egyéb úthálózatokra nehezedő terhelést. Ezen felül a tervezett csomópont a jövőbeli fejlesztések számára is közvetlen hozzáférést biztosít, különösen az autópályától délre fekvő területek esetében, ezzel is elősegítve a további gazdasági növekedést és az új ipari területek megközelíthetőségét. Az infrastruktúra bővítése így hozzájárul a logisztikai kapacitások növeléséhez és a térség ipari fejlődéséhez.

3. Meglévő állapot – tervezési terület bemutatása

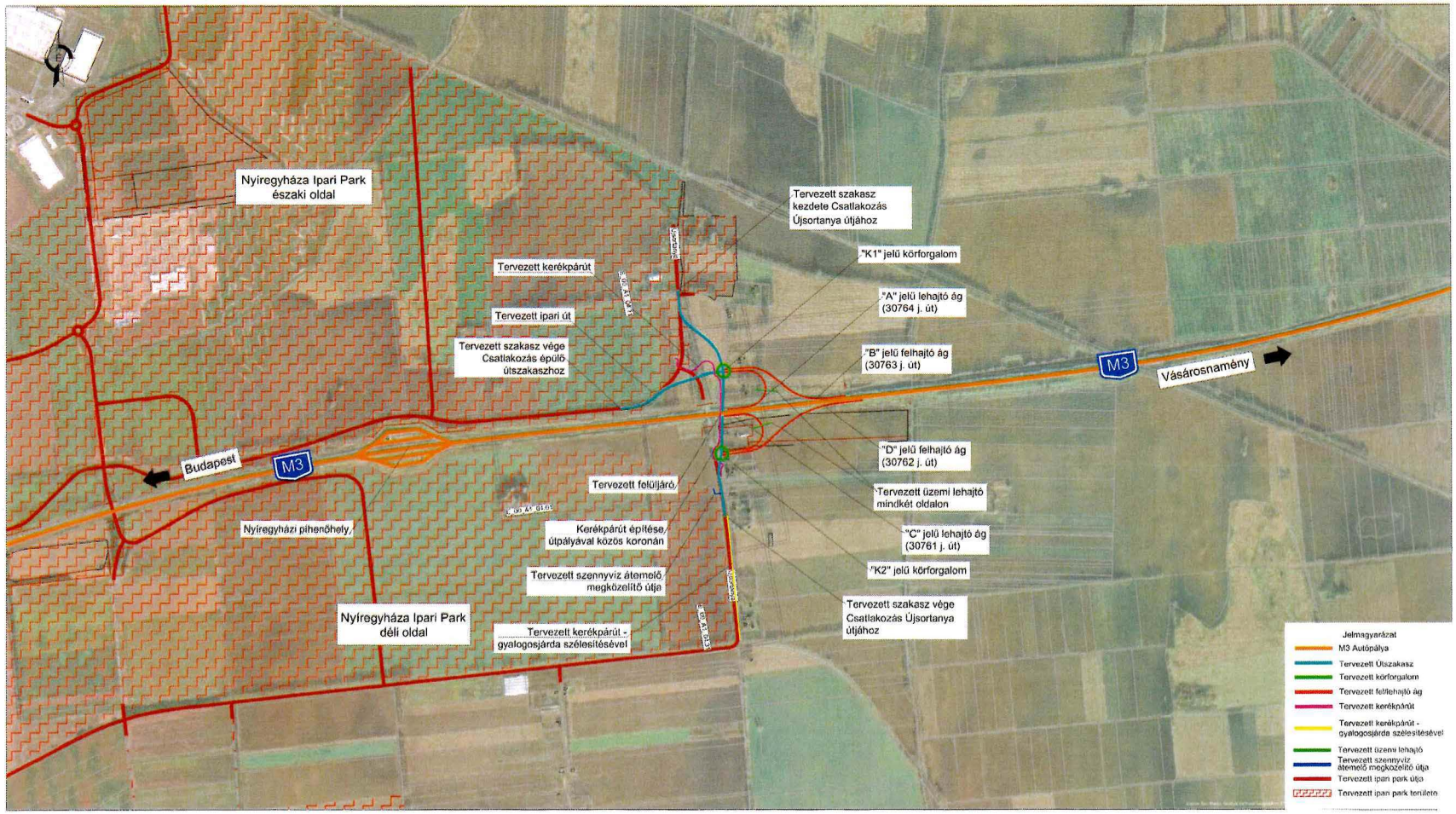
A tervezési területet, a Nyíregyházát délről elkerülő M3 autópálya nyíregyházi pihenőhelyének keleti végétől a 230+488km szelvényben meglévő aluljáró műtárgytól keletre eső 1,5km-es szakasz öleli fel, amely autópálya érintettség tekintetében ez a 228+900 - 231+950 km szelvények közötti főpályás szakaszt érinti.

Csomóponti érintettség szempontjából a tervezési területet nyugatról a 4. sz. főút különszintű csomópontja, míg keletről a 4911. jelű út különszintű csomópontja határolja.

A tervezési területtől nyugatra eső részeken az 1. ábra alapján kialakításra kerülő beruházási területen jelenleg ütemezett szinten kerül kiépítésre a tervezett úthálózat. A mintegy 700 hektáros beruházási terület folyamatosan épül be, jelenleg is több beruházás kivitelezése zajlik.

A tervezési terület keleti oldalát az M3 autópálya északi és déli részein belterületi jelleggel meglévő tanyák lakó és gazdasági épületei határolják, melyek megközelítését jelenleg az M3 autópálya felett átvezető keresztező földúti műtárgy biztosítja."

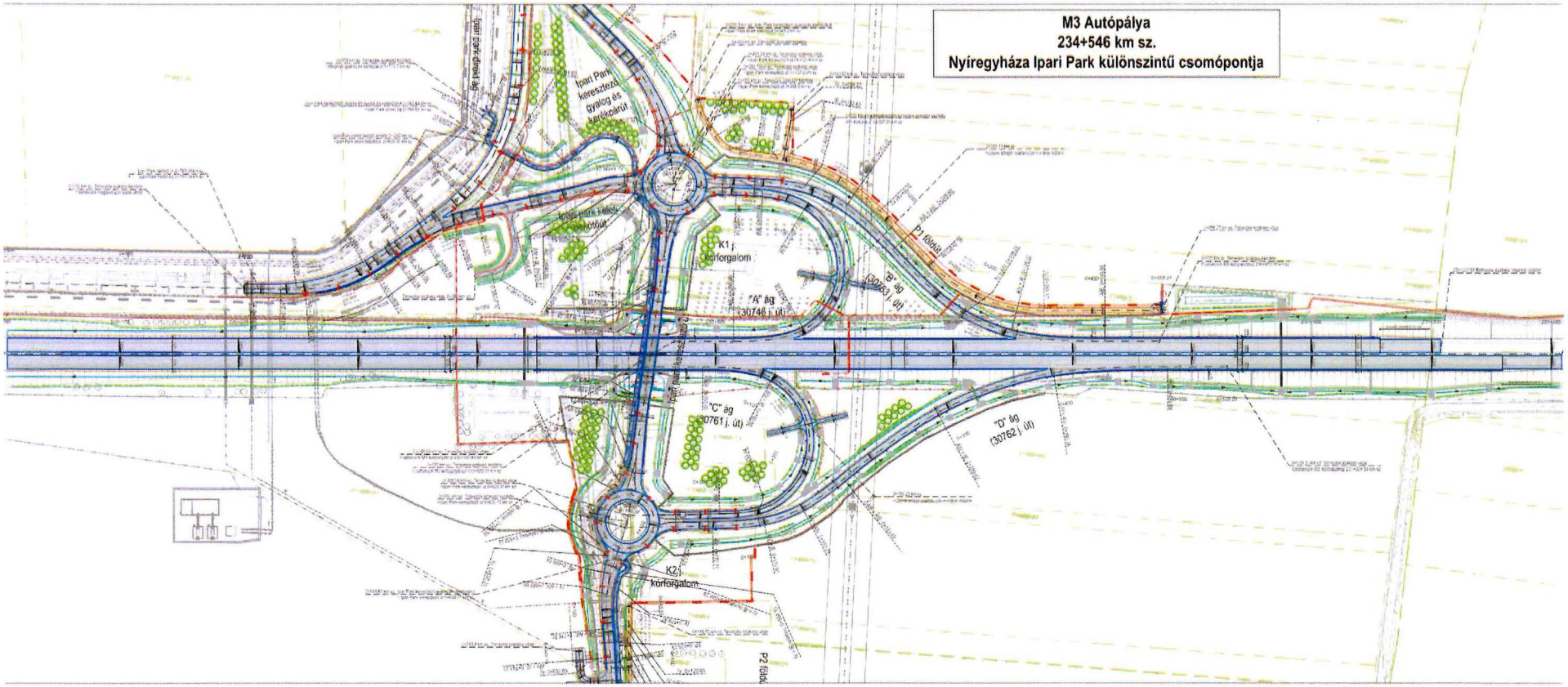
Átnézeti helyszínrajz



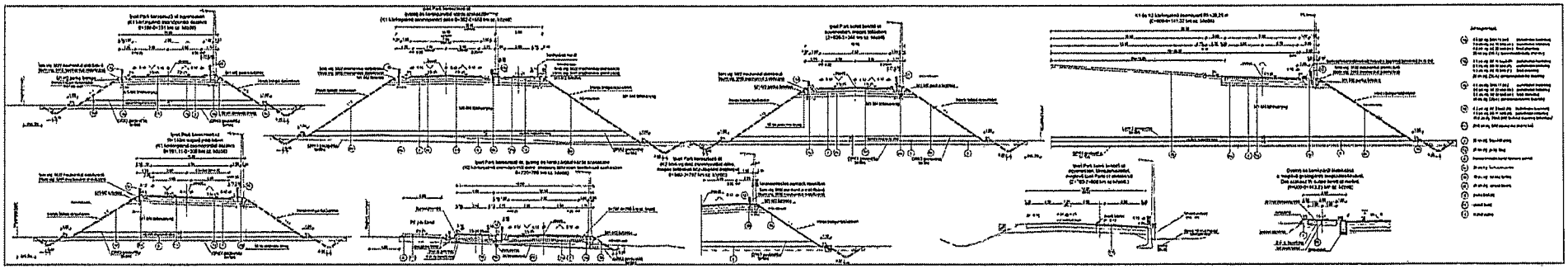
Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új különszintű csomópont
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Általános helyiszínrajz



Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új különszintű csomópont – Általános helyszínrajz - részlet
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)



Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új különszintű csomópont – Mintakeresztszelvények
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

5. Beavatkozási pont

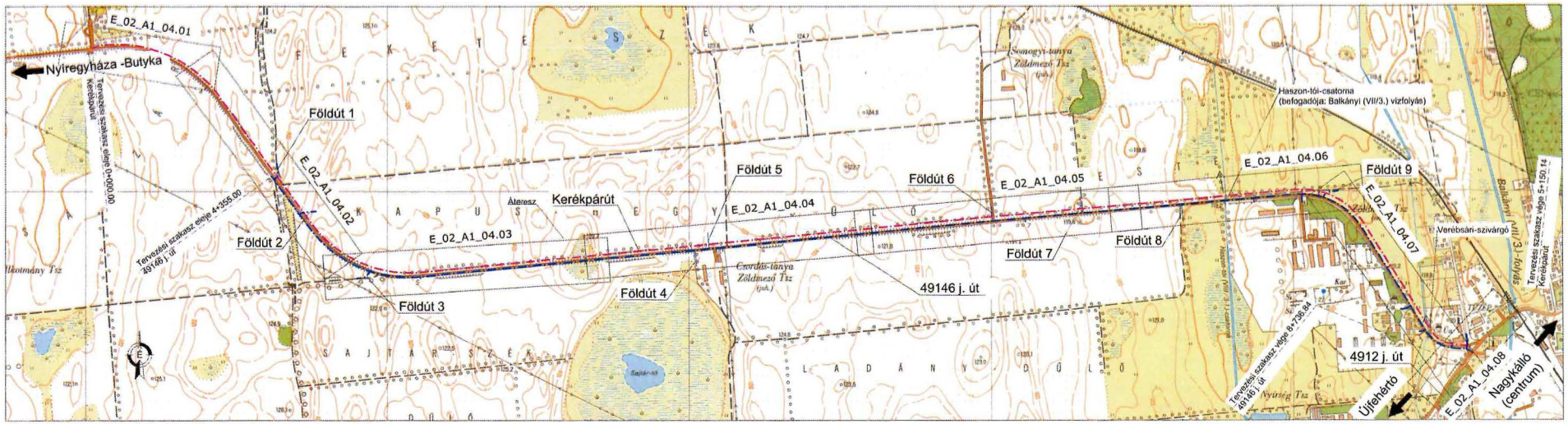
„Nyíregyháza Ipari Park Bővítése
49146. jelű bekötő út Nyíregyháza közigazgatás határától a 4912 j. összekötő út csatlakozásáig lévő szakaszának felújítása valamint a 4912 j. összekötő út csatlakozásától az Újsortanyai bekötő útig új párhuzamos kerékpárút tervezése

Műszaki leírás - részlet

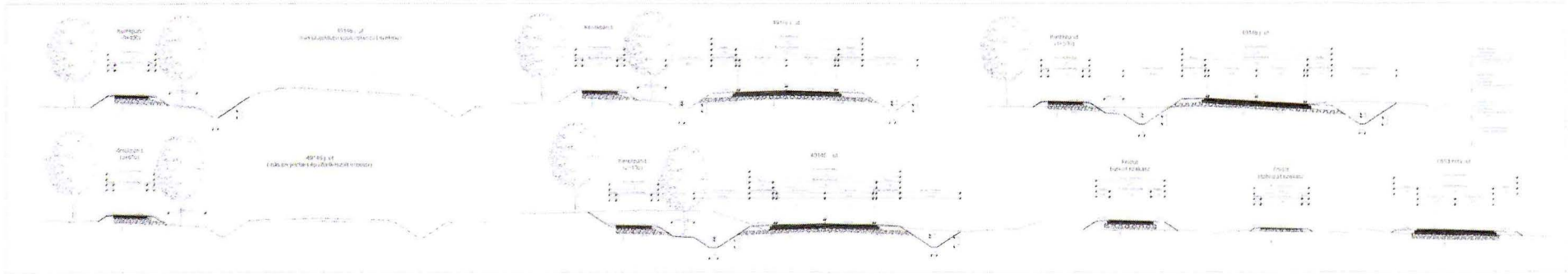
2. Tervezést megelőző állapot ismertetése
A tervezési helyszínek Nyíregyháza Megyei jogú város kül-és belterületén, Nagykálló város kül-és belterületén, valamint Érpatak község külterületén találhatóak.

A tervezett beavatkozásokkal érintett meglévő létesítmények:
- *4925 jelű Újfehértó – Nyíregyháza összekötő út 0+410 – 7+905 km. szelvények közötti szakasza*
- *49146 jelű bekötő út Nyíregyháza közigazgatási határától a 4912 jelű Újfehértó – Nagykálló összekötő út csatlakozásáig*

A tervezett új létesítmények:
- *A 4925. jelű Újfehértó - Nyíregyháza összekötő út 0+410 km szelvénytől az összekötő út mentén, annak 6+725 km szelvényéig, az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által terveztetett önálló kétirányú kerékpárúthoz kapcsolódó kerékpárút*
- *A 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása az M3-as új (230+488 km szelvény), keleti autópálya-csomóponthoz vezető észak–dél irányú Újsortanyai bekötőúttól Nyíregyháza és Nagykálló városok közigazgatási területén a 4912. jelű összekötő út csatlakozásig.*



Nyíregyháza Déli ipari park fejlesztése – Átnézeti helyszínrajz
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)



Nyíregyháza Déli ipari park fejlesztése – Mintakeresztszelvények
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

206

6. Beavatkozási pont

„Nyíregyháza Ipari Park Bővítése
4925 sz. Újfehértó - Nyíregyháza ök. út 0+410 - 7+955 km. szelvények között
Újfehértó - Nyíregyháza kerékpárút 0+000 - 6+773 km. szelvények között

Műszaki leírás – részlet

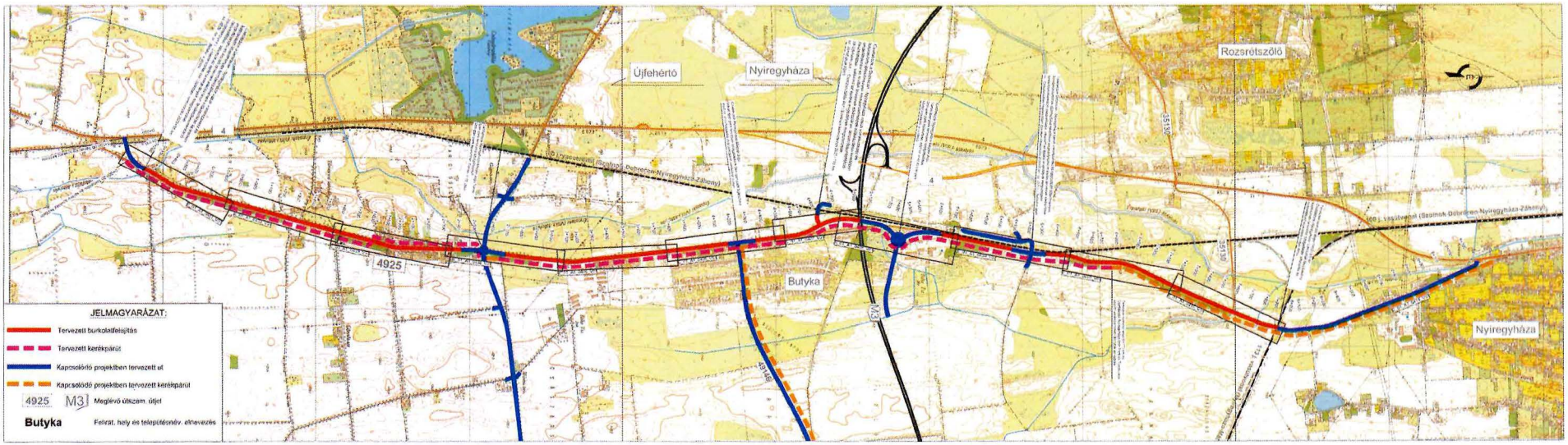
2. Tervezést megelőző állapot ismertetése
A tervezési helyszínek Nyíregyháza Megyei jogú város kül-és belterületén, Nagykálló város kül- és belterületén, valamint Érpatak község külterületén találhatóak.

A tervezett beavatkozásokkal érintett meglévő létesítmények:

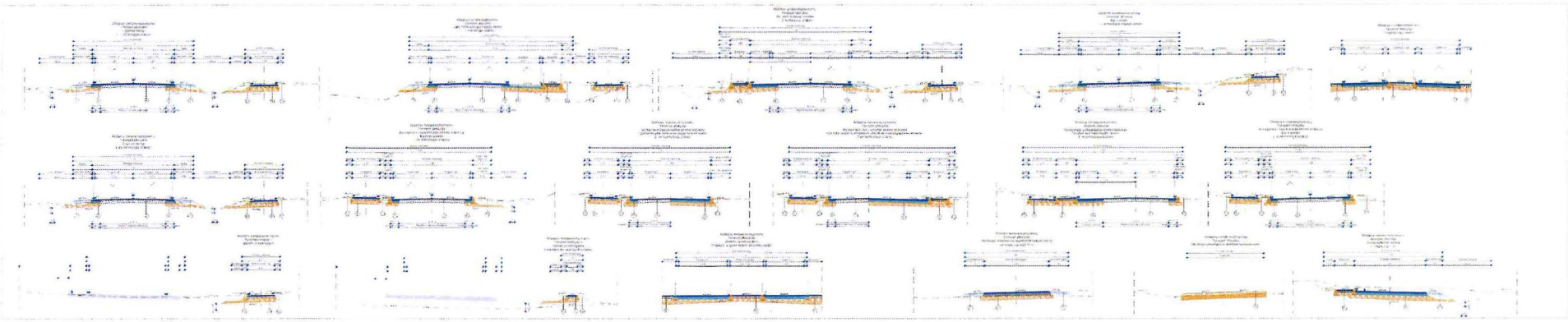
- 4925 jelű Újfehértó – Nyíregyháza összekötő út 0+410 – 7+905 km. szelvények közötti szakasza
- 49146 jelű bekötő út Nyíregyháza közigazgatási határától a 4912 jelű Újfehértó – Nagykálló összekötő út csatlakozásáig

A tervezett új létesítmények:

- A 4925. jelű Újfehértó - Nyíregyháza összekötő út 0+410 km szelvénytől az összekötő út mentén, annak 6+725 km szelvényéig, az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által terveztetett önálló kétirányú kerékpárúthoz kapcsolódó kerékpárút
- A 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása az M3-as új (230+488 km szelvény), keleti autópálya-csomóponthoz vezető észak–dél irányú Újsortanyai bekötőúttól Nyíregyháza és Nagykálló városok közigazgatási területén a 4912. jelű összekötő út csatlakozásig.



Nyíregyháza Déli ipari park fejlesztése – Átnézeti helyszínrajz
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)



Nyíregyháza Déli ipari park fejlesztése – Mintakeresztszelvények
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

208

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

6.4.Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

Új beépítésre szánt terület nem jön létre a módosítás során.

7. Szabályozási módosítások

RENDELET-TERVEZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2025. (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK I./2025. – 7 terület)

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság- Debreceni Hatósági Iroda
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 7 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

2 §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2025. augusztus

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem településdöntési szint | Településdöntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület *
- Z, Ev, Ev — I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védelmi)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (közter, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak
- Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 — Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 — Építési övezetek övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- MK MG MÁ MÉ — Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű temető
- T T T T T — Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Tt Tt Tt Tt — Természeti terület határa
- ht ht ht ht ht — Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- 100% — Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem településdöntési szint | Településdöntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi tasítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (l. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- 22 — Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Tt Tt Tt Tt — Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr — Transzformátor helye
- 11.4 — Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem település, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 711765 Bi — A biológiai aktivitásérték telken belül, ill a szomszédos közterületeken potlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalso telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- E — E — Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G — G — Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévo töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési telek határait elő építési engedély keretében kell biztosítani.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterület határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Műemlékvédelmi határvonalak
1. Műemlék környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln123456 Építési övezet jele

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területek
- **Ln** nagyvárosias lakózóna
- **Lk** kisvárosias lakózóna
- **Lke** kertvárosias lakózóna
- **Lf** falusias lakózóna
- **Vt** településközpont vegyes zóna
- **Vk** központi vegyes zóna
- **Gk** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- **Gip** zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- **Ge** egyéb ipari gazdasági zóna
- **Üü** üdülőházas üdülőzóna
- **Üh** hétvégiházas üdülőzóna
- **Kke** különleges kereskedelmi célú zóna
- **Ki** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével >=15% beépítettséggel
- **Kiö** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével <15% beépítettséggel
- **Kho** különleges honvédelmi és belbiztonsági zóna
- **Kh** különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- **Kk** különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- **Kkö** különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területek
- **KÖa** közúti közlekedési zóna
- **KÖk** vasúti közlekedési zóna
- **Z** közpark zóna
- **Ev** védelmi rendeltetésű erdőzóna
- **Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- **Eg** gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- **Mk** mezőgazdasági kertes zóna
- **Má** mezőgazdasági általános zóna
- **Mko** mezőgazdasági korlátozott használatú zóna
- **VG** vízgazdálkodási zóna
- **K-En** különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- **K-t** különleges beépítésre nem szánt temető terület
- **K-S** különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület

Ln X..... az első szám azt jelzi: hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. kifelé kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X.. a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kazetás
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. = < 5%
2. = < 15%
3. = < 20%
4. = < 30%
5. = < 40%
6. = < 50%
7. = < 60%
8. = < 80%
9. = < 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. = < 3,5 m
2. = < 4,5 m
3. = < 6,5 m
4. = < 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

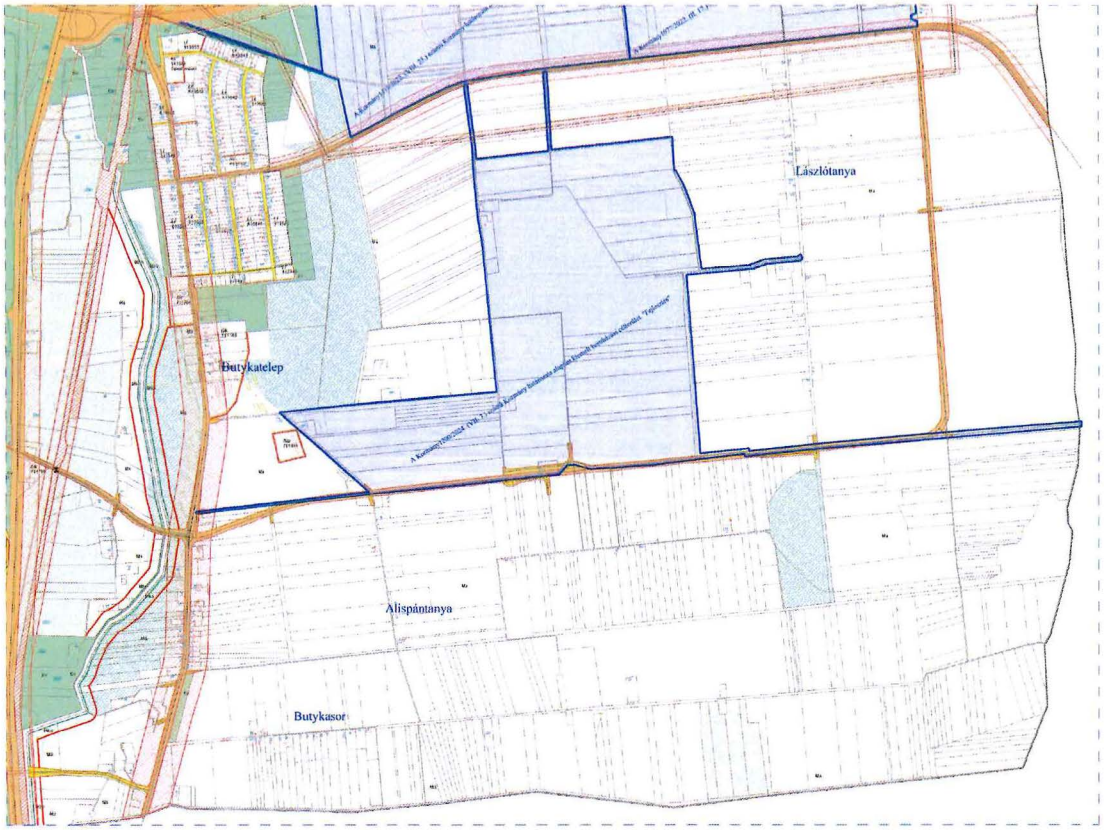
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

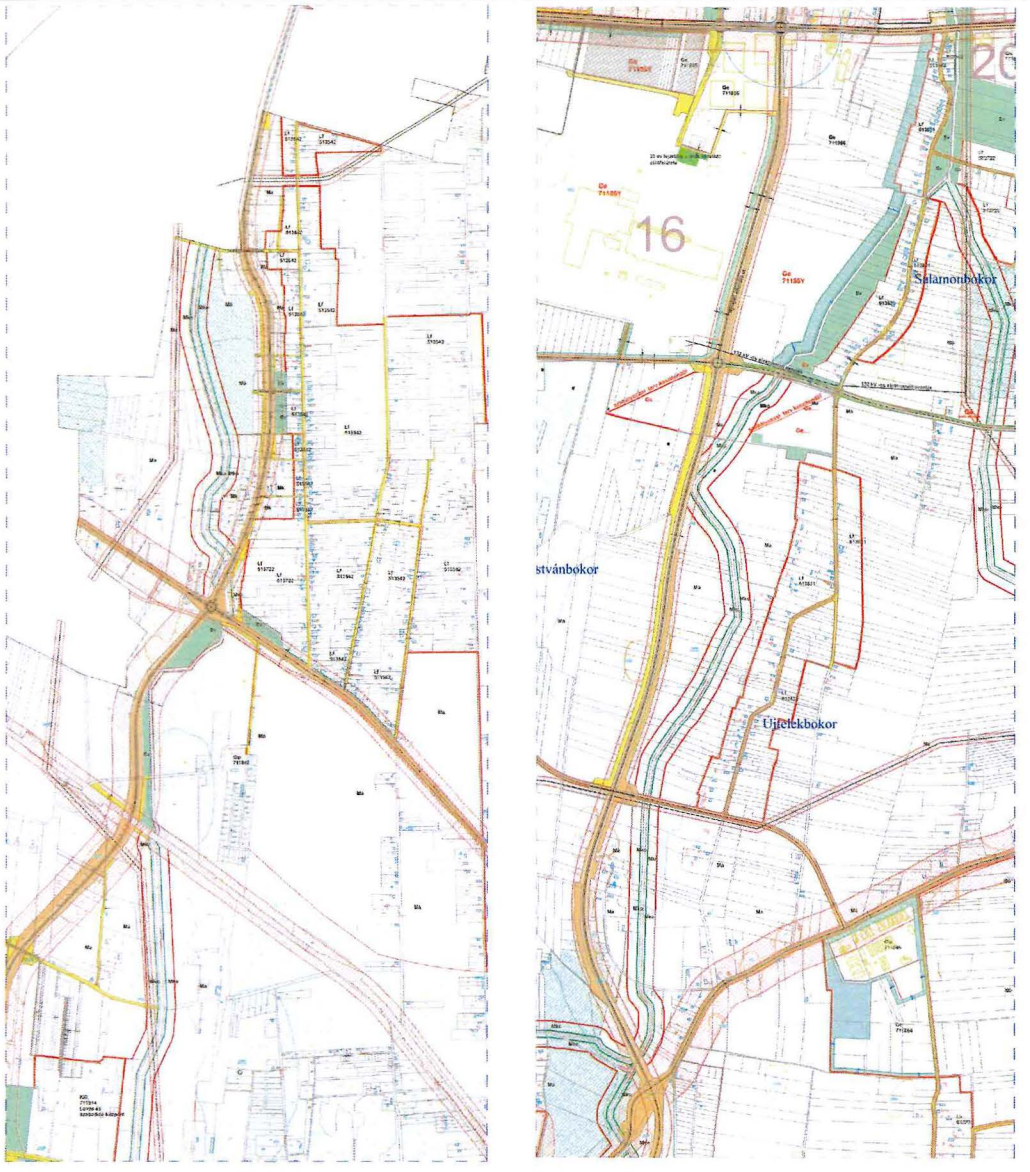


Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

2. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

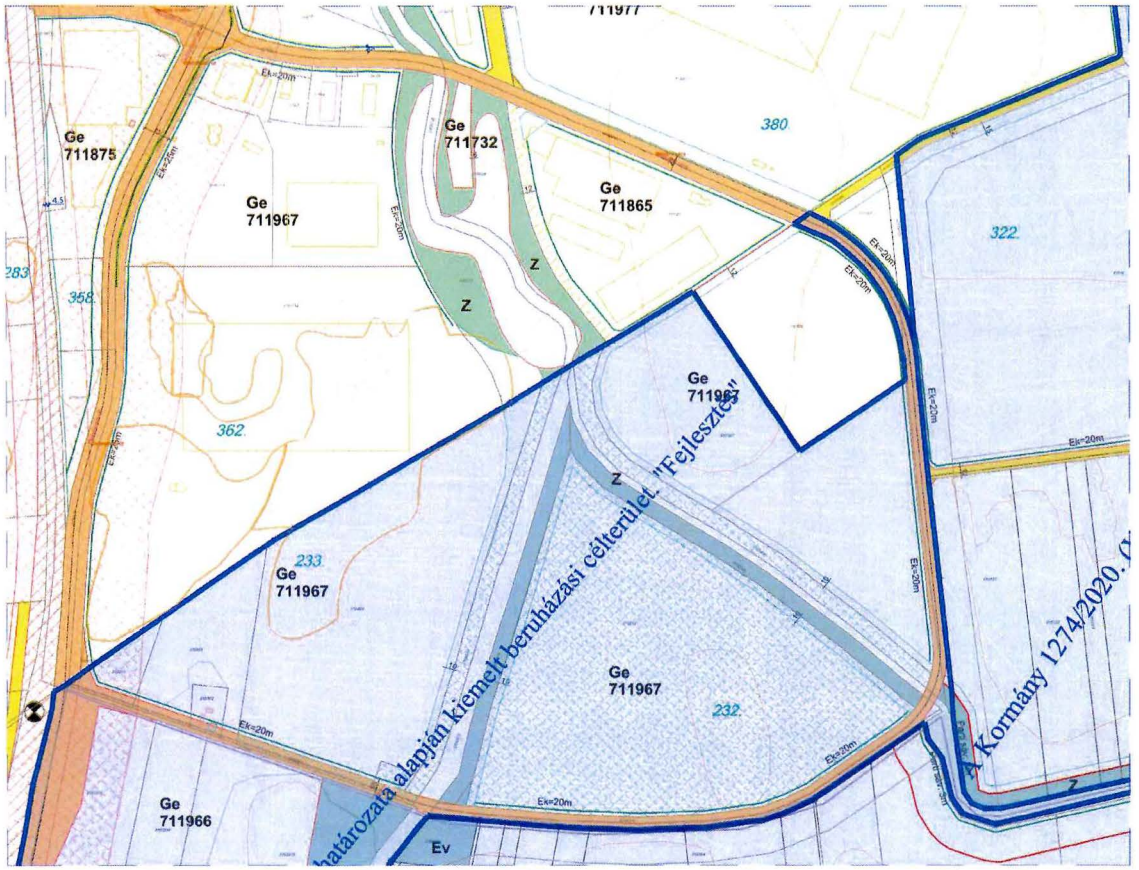
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



3. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

4. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

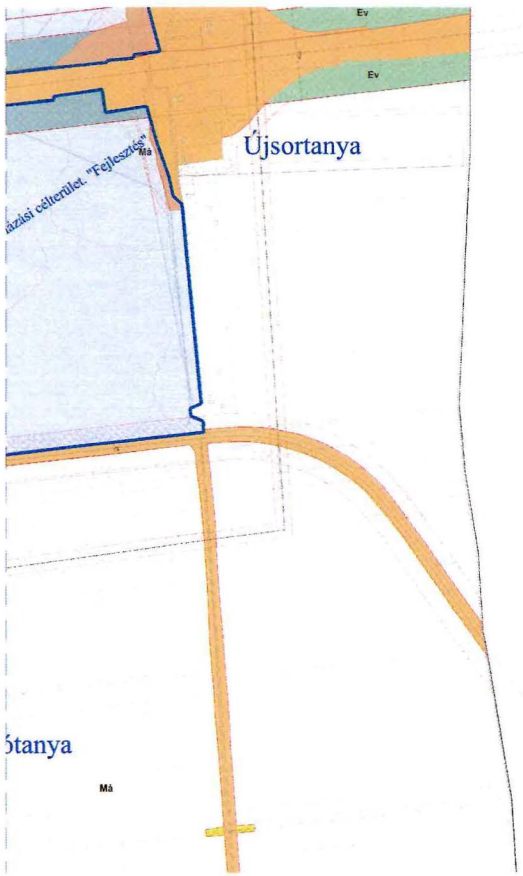
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



5. Beavatkozási pont

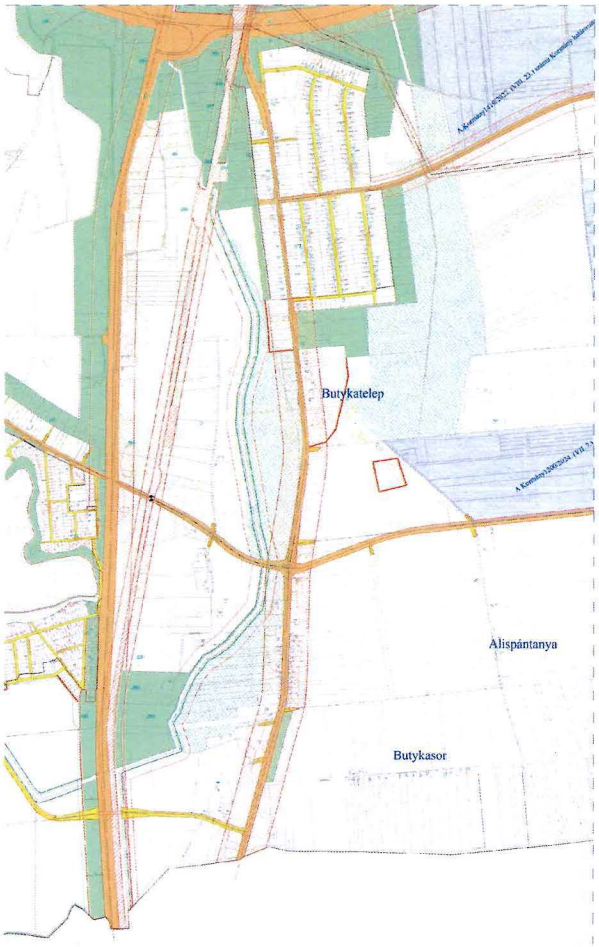
Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6. Beavatkozási pont

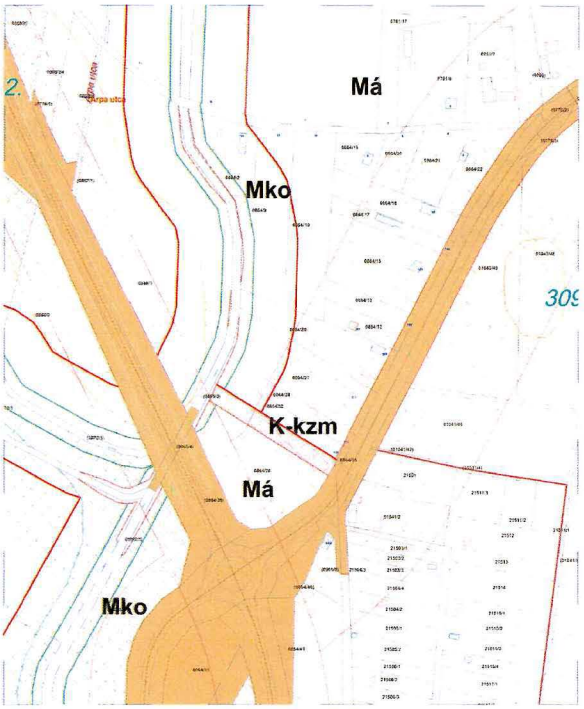
Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



7. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



8. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

8.1.A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Nyíregyháza, 2025. augusztus

Végh József
településmérnök
TT/15-0124

FŐMTERV
FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest,
Lövőház utca 37.
Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Németh Attila, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások Déli Ipari Park fejlesztése, 03/01/03/02/KT/03/VIZ/V01 - Simai-főfolyás mederrendezése tervkötettel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozzuk:

A fent hivatkozott tervkötetben tervezett létesítmény nem eleme a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2.1.10 Vízminőség-védelmi terület övezete, 2.1.11 Nagyvízi meder övezete, 2.1.12. VTT-tározók övezetének.

Budapest, 2025. július 31.

Laborczi Tamás
közműtervezési
igazgató

Németh Attila
Felelős tervező
VZ-TEL/TER/VG
01-18470

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

FŐMTERV
FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest,
Lövőház utca 37.
Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Faragó Gábor, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások Déli Ipari Park fejlesztése, 03/02/01/00/KT/01/26 - Az ipari park meglévő árhullámcsökkentő tározó bővítése (I. jelű tározó) tervkötettel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozzuk:

A fent hivatkozott tervkötetben tervezett létesítmény nem eleme a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2.1.12. VTT-tározók övezetének.

Budapest, 2025. július 31.

Laborczi Tamás
közműtervezési
igazgató

Faragó Gábor
Felelős tervező
VZ-TEL/TER/VKG
13-15550

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK KFT
Székhely: 4034 DEBRECEN,
Nagybánya utca 17.
t: 06 52 795 467
f: 06 52 998 422
e: info@civiskomplex.hu

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Kathi Sándor, mint a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.) felelős tervezője a CKM-020-2024 tervszámú, **„Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új különszintű csomópont tervezési feladatainak elvégzése"** című projektek vonatkozásában **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata folyamatban lévő helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához kapcsolódóan az alábbiakat nyilatkozom:**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezéséről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény mellékletét képező Az Ország Szerkezeti Terve alapján az M3 Autópálya eleme az országos közlekedési hálózatoknak, de az új külön szintű csomópont kialakítása során a főnyomvonal nem változik.
Továbbá Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terv Terve alapján az M3 Autópálya eleme az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak, de az új külön szintű csomópont kialakítása során a főnyomvonal nem változik.

Debrecen, 2025. augusztus 05.

.....
Kathi Sándor
felelős tervező
Cívis Komplex Mérnök Kft.

CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK
Korlátolt Felelősségű Társaság
4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.
Adószám: 23108800-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-020335
Bank: 10702064-69633012-51100005

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK KFT
Székhely: 4034 DEBRECEN,
Nagybánya utca 17.
t: 06 52 795 467
f: 06 52 998 422
e: info@civiskomplex.hu

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Lévay Zoltán, mint a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.) felelős tervezője a CKM-021-2024 tervszámú, **„Nyíregyháza Ipari Park országos közút fejlesztés"** című projektek vonatkozásában **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata folyamatban lévő helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához kapcsolódóan az alábbiakat nyilatkozom:**

1. **Nagykállói út befejező szakasz menti kerékpárút:**

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezéséről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény mellékletét képező Az Ország Szerkezeti Terve alapján a tervezett kerékpárút nem eleme az országos közlekedési hálózatoknak.

Továbbá Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terv Terve alapján a tervezett kerékpárút nem eleme az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak.

2. **Régi Debreceni út menti kerékpárút:**

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezéséről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény mellékletét képező Az Ország Szerkezeti Terve alapján a tervezett kerékpárút nem eleme az országos közlekedési hálózatoknak.

Továbbá Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terv Terve alapján a tervezett kerékpárút nem eleme az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak.

Debrecen, 2025. augusztus 05.

CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK
Korlátolt Felelősségű Társaság
4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.
Adószám: 23108800-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-020335
Bank: 10702064-69633012-51100005

.....
Lévay Zoltán
felelős tervező
Cívis Komplex Mérnök Kft.

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

FŐMTERV
FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest,
Lövőház utca 37.
Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Kenyeres Bálint, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások Déli Ipari Park fejlesztése, 02/03/08/01/KT/02/26 – Tisztított szennyvíz és ipari víz távvezeték c. tervkötettel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozzuk:

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terv alapján a tervezett vízi műtárgy nem eleme a kiemelt jelentőségű vízi építményeknek.

Budapest, 2025. július 31.

Laborczi Tamás
közműtervezési
igazgató

Kenyeres Bálint
felelős tervező
VZ-TEL/TER/VKG
01-12458

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

8.2. Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

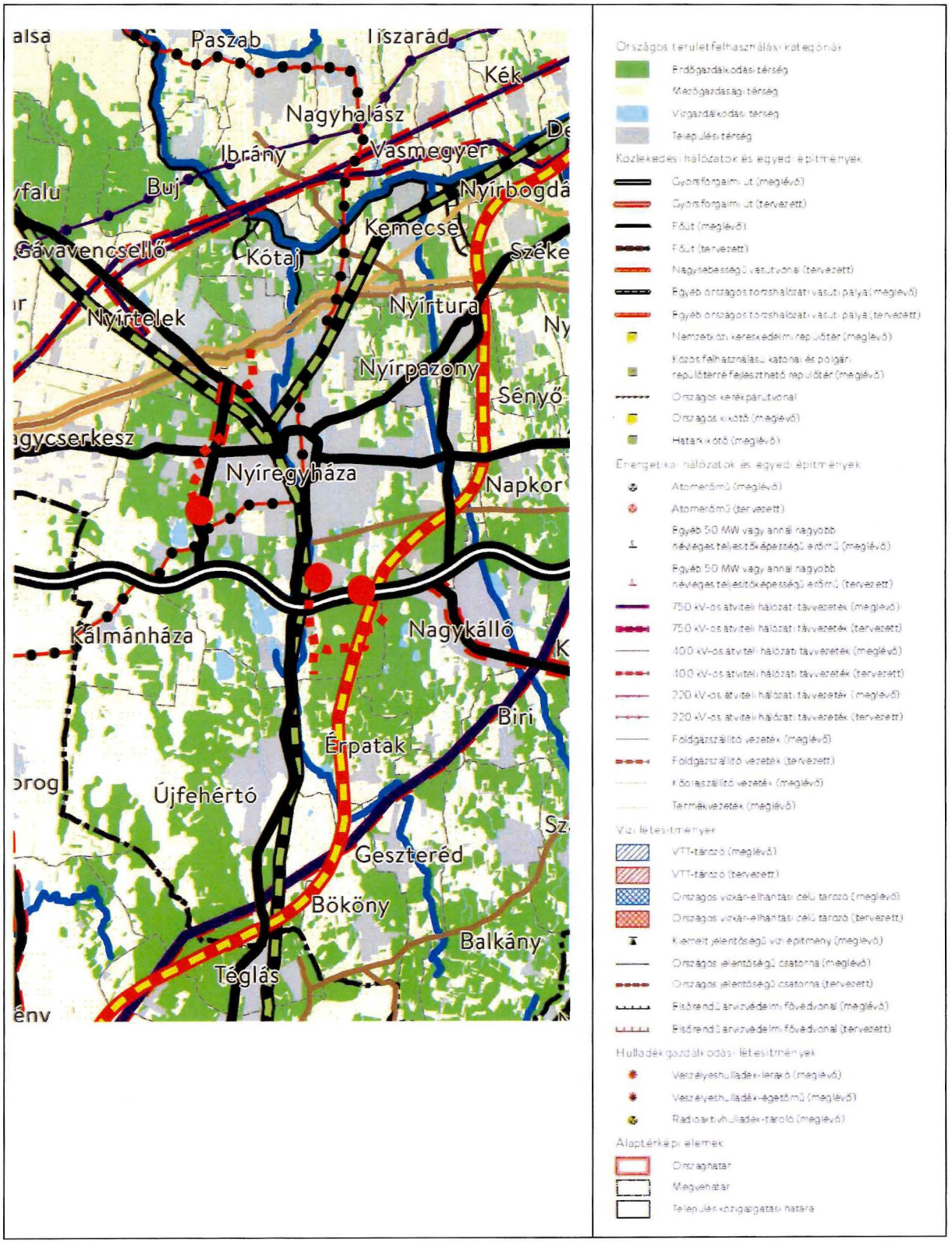
- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),**
  - **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - **megyei területrendezési tervről szóló 9/2023.(II.24.) sz. megyei önkormányzati rendelet**

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	9626,04	7000,872	72,73	7001,929	72,74	**+1,057**	**+0,01**
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	8386,80	6556,872	78,18	6548,598	78,08	**-1,057**	**-0,10**
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	504,89	504,89	0	0	0	**0**	**0**
4.	Települési térség	érinti	nem érinti	8584,39	8584,39	0	0	0	**0**	**0**
5.	Sajátos területfelhasználású térség	érinti	nem érinti	352,04	352,04	0	0	0	**0**	**0**
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	617,53 km	617,53 km	0	0	0	**0**	**0**
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	2053,5	2068,27	0	0	0	**0**	**0**
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	1356	1386,01	0	0	0	**0**	**0**
9.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	480,2	482,17	0	0	0	**0**	**0**
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	24,7	24,7	0	0	0	**0**	**0**
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	31,6	31,6	0	0	0	**0**	**0**
12.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	2344,8	2344,8	0	0	0	**0**	**0**
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	7544,2	7519,96	99,68	0	0	**0**	**0**
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	1707,5	1707,5	0	0	0	**0**	**0**
15.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13218,5	13218,5	100	0	0	**0**	**0**
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	27,76	27,76	0	0	0	**0**	**0**
20.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	érinti	nem érinti	30,78	30,78	0	0	0	**0**	**0**
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
22.	Tanyás területek övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete – *Regionális jelentőségű térszervező város*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
24.	Térségi együttműködések övezete – *Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
26.	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
27.	Felső-Tisza menti komplex - és nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek – *Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-

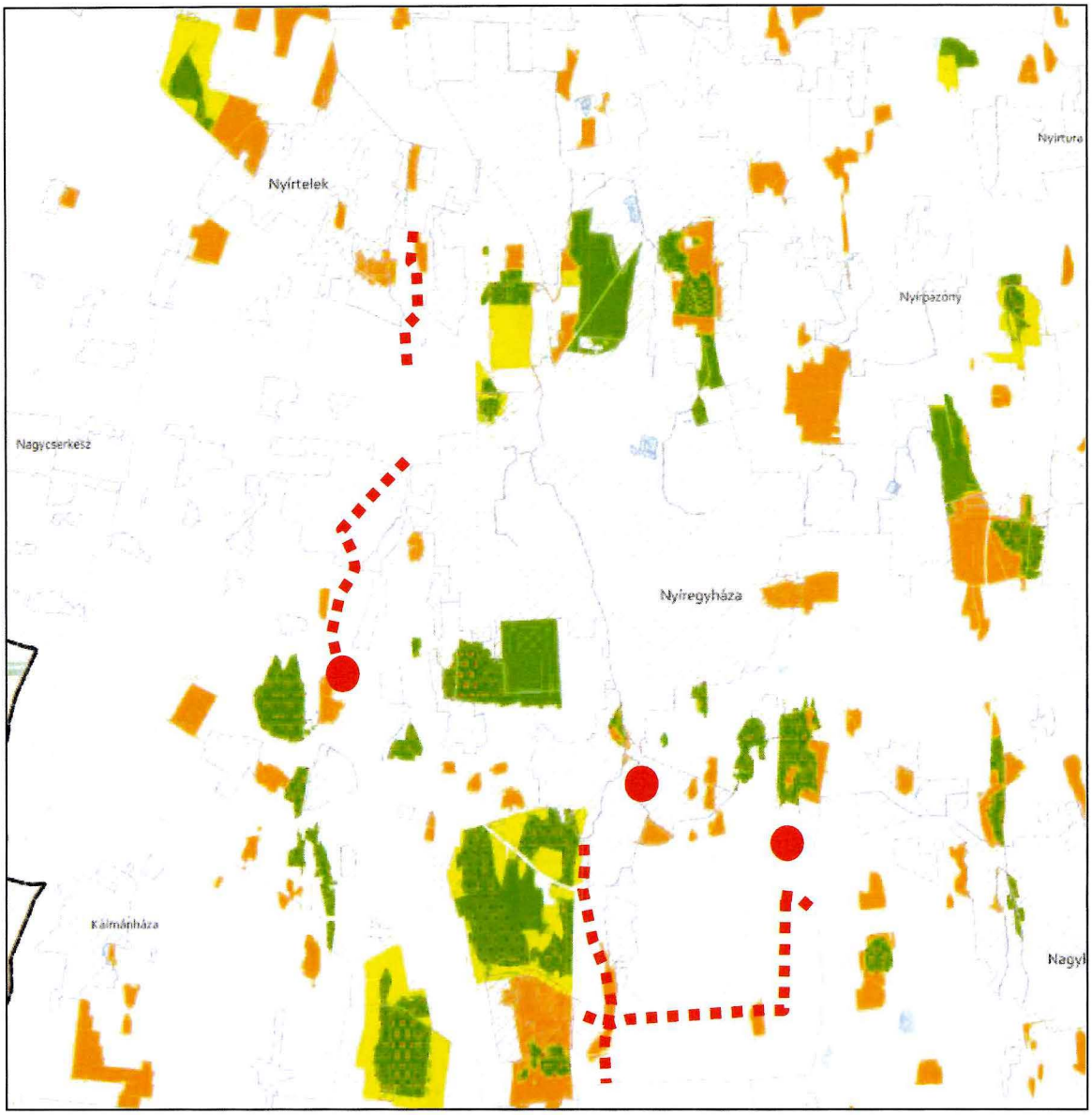
Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

8.3.Rajzi mellékletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérkép elemei

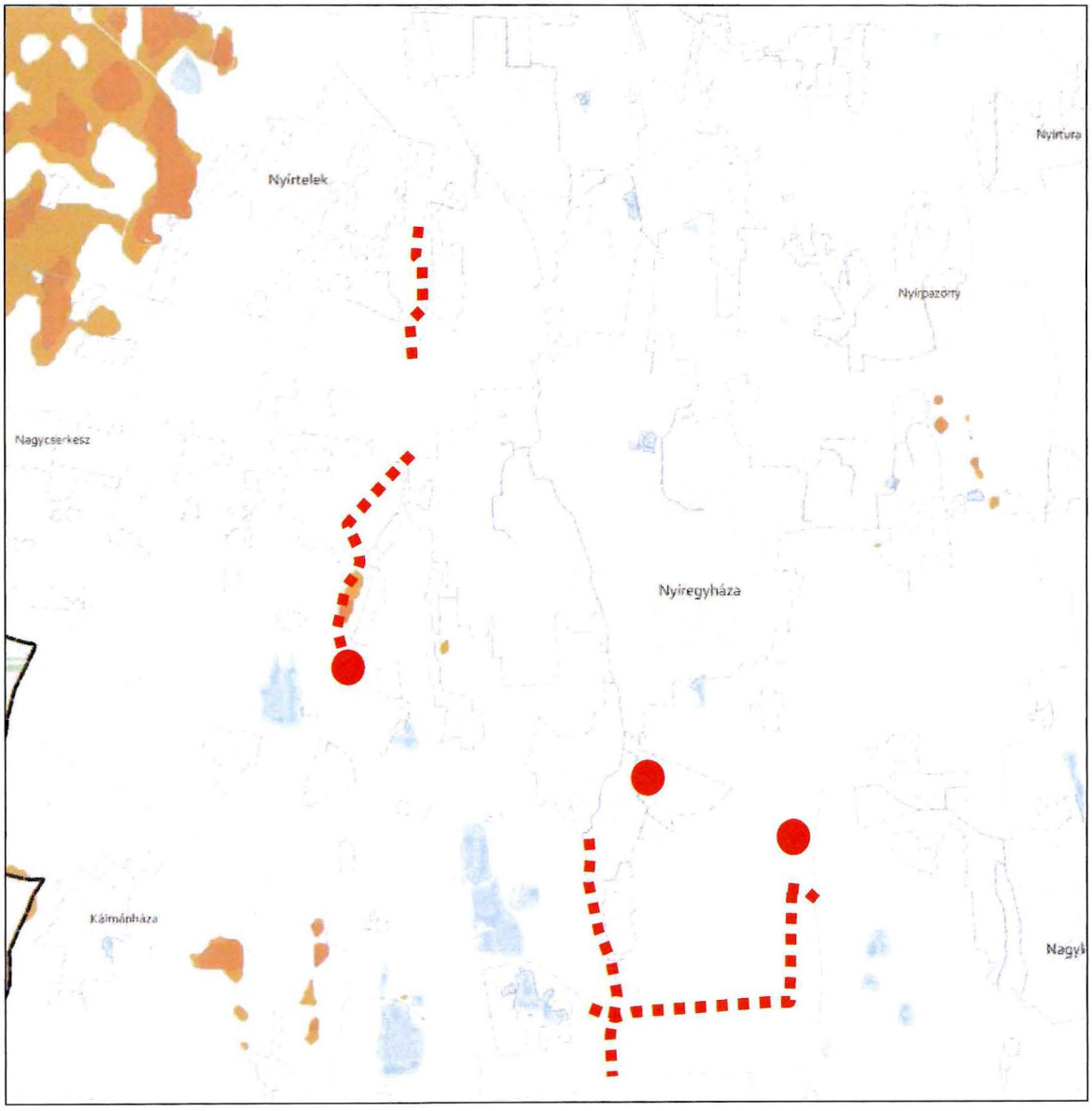
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Tájékoztató elem

- Védett természeti területek

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

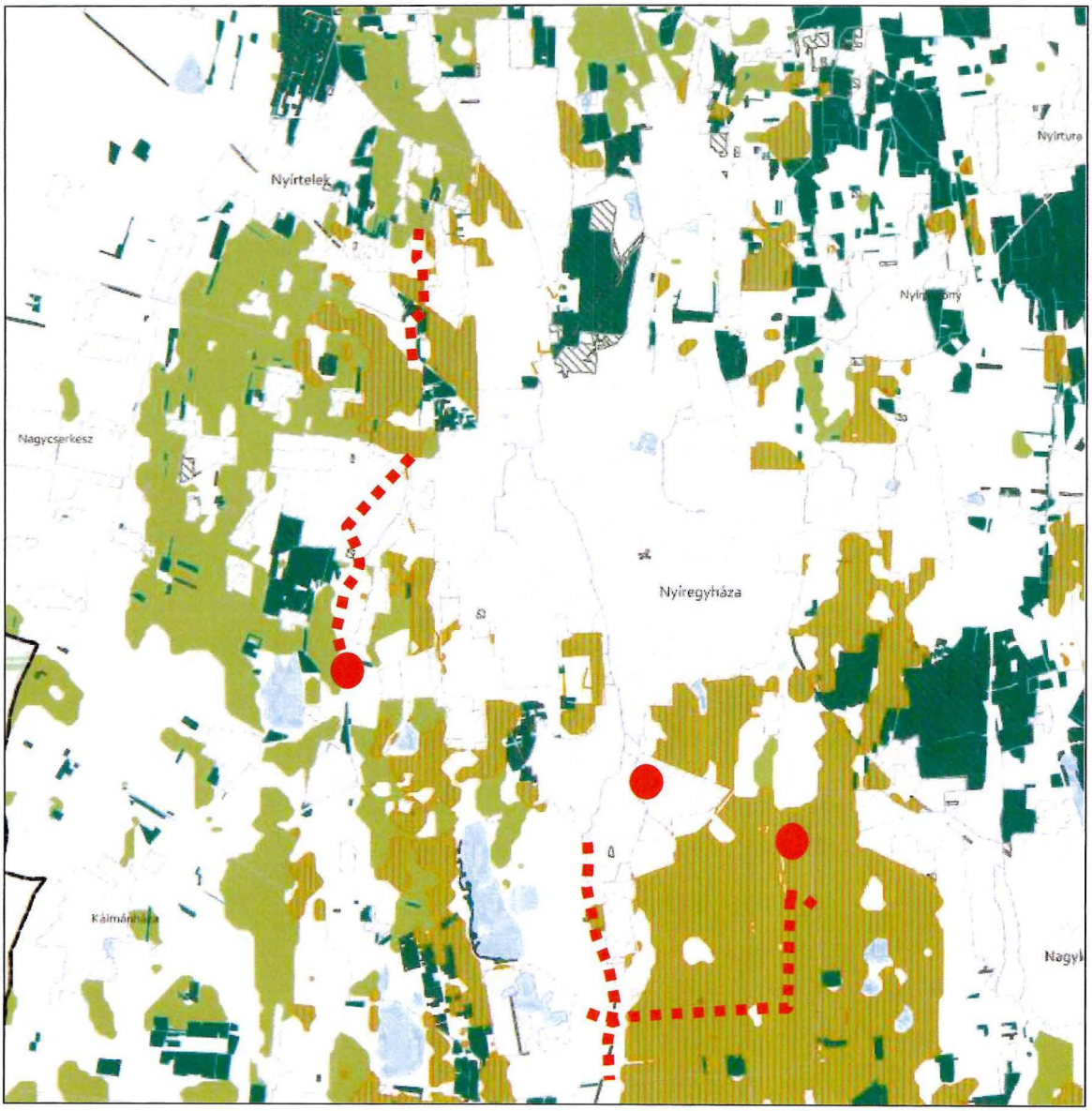
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



Tájékoztató elem

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

JELMAGYARÁZAT

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

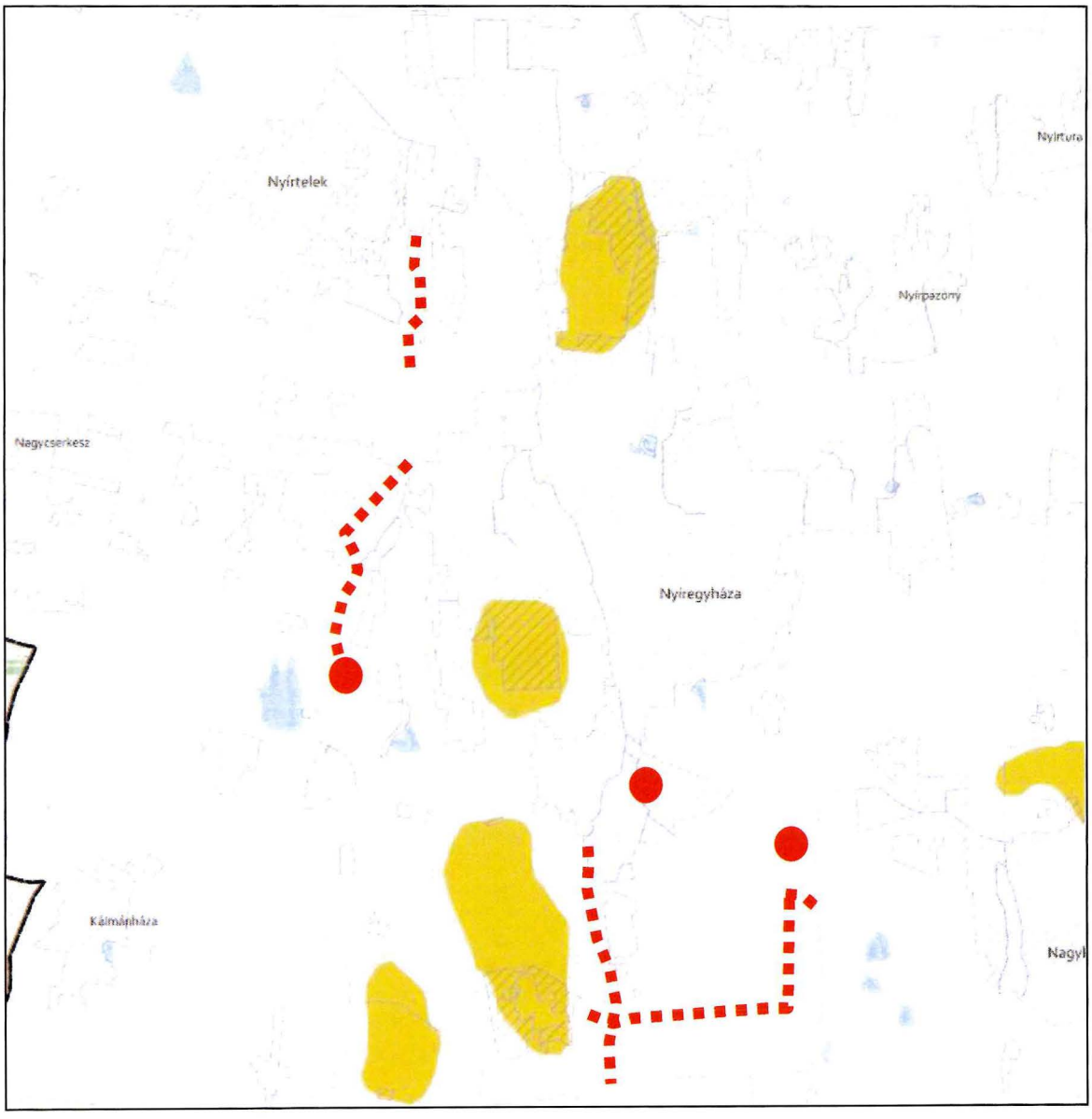
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

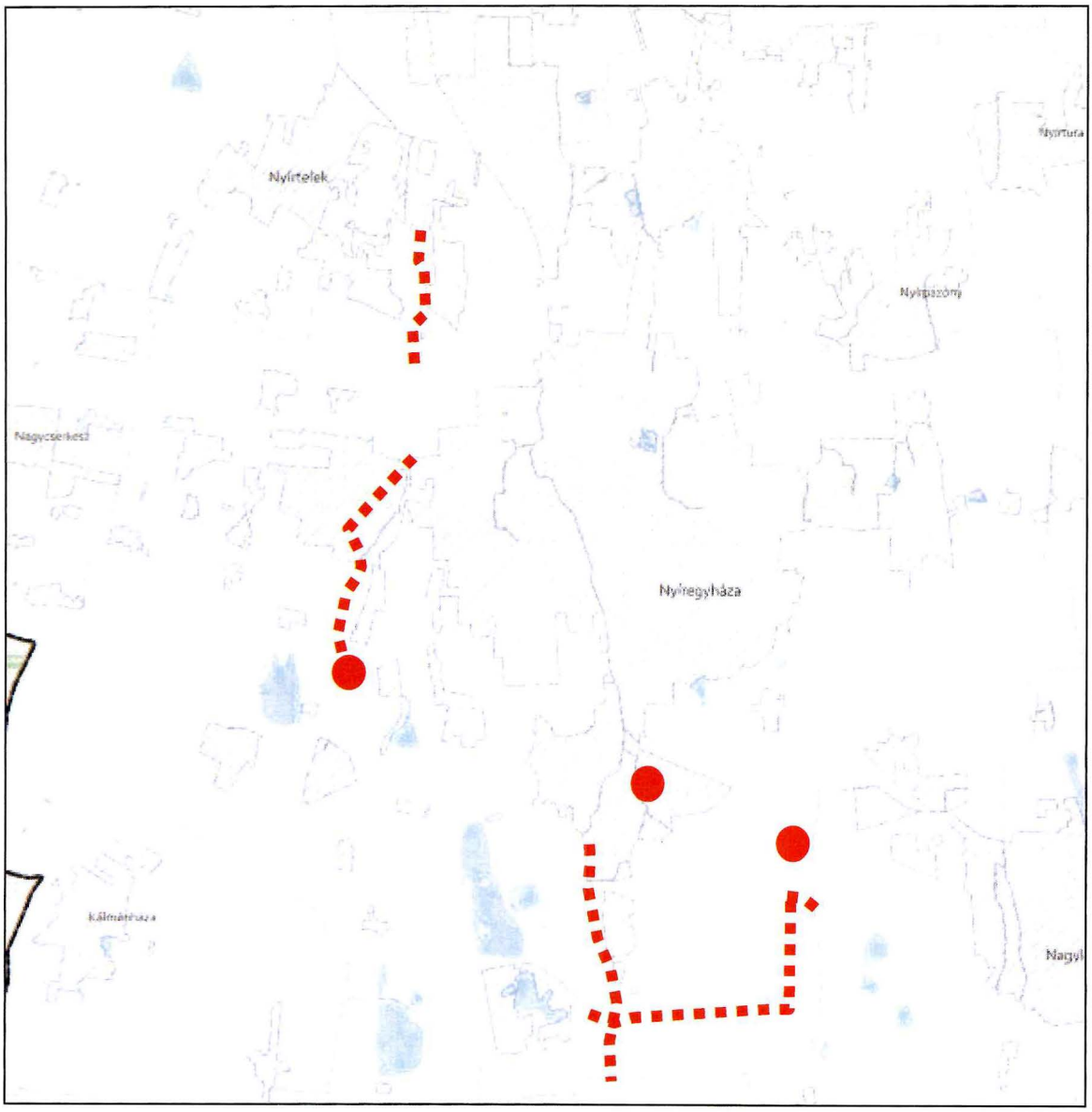
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

Települési terület

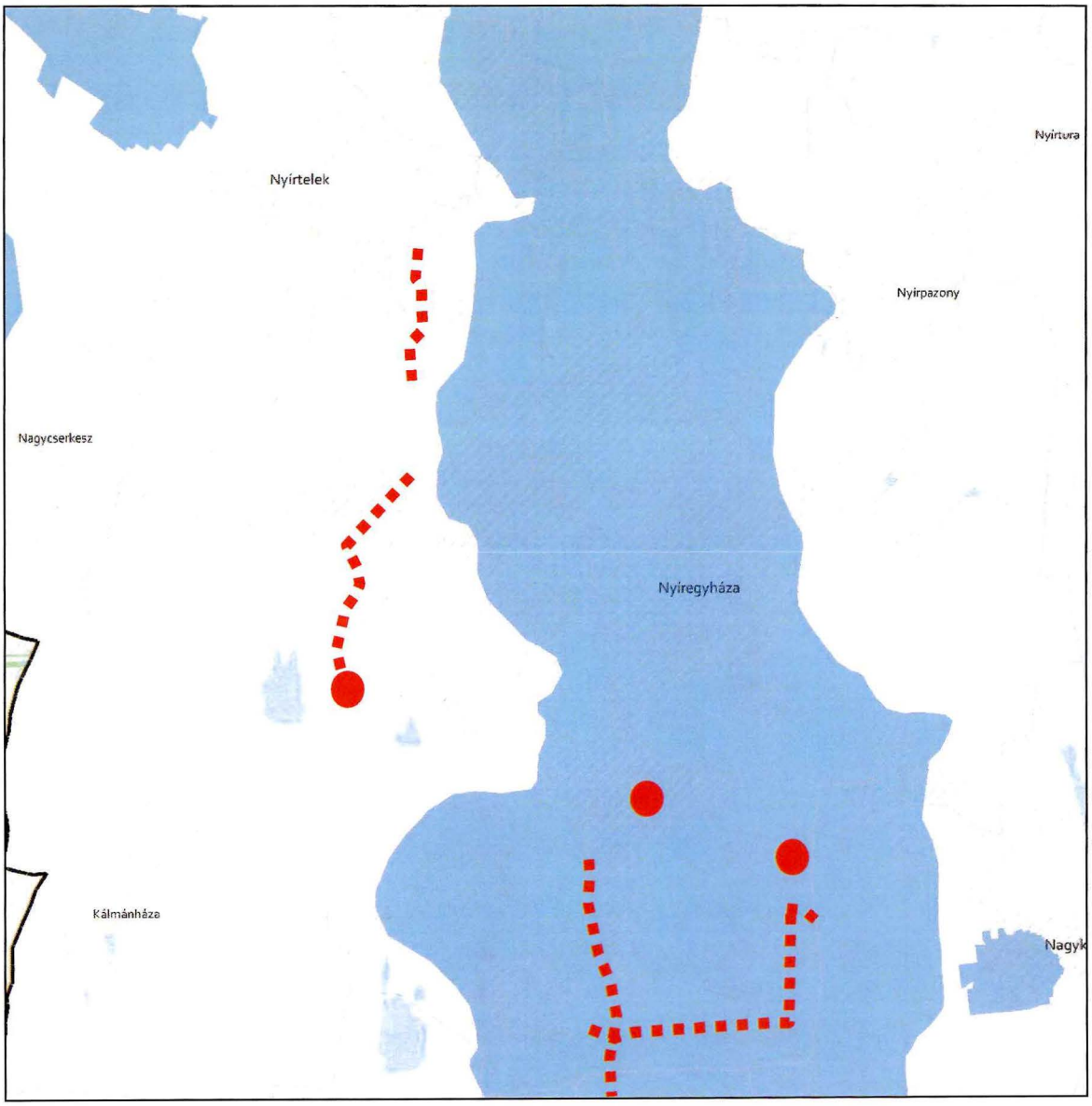
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

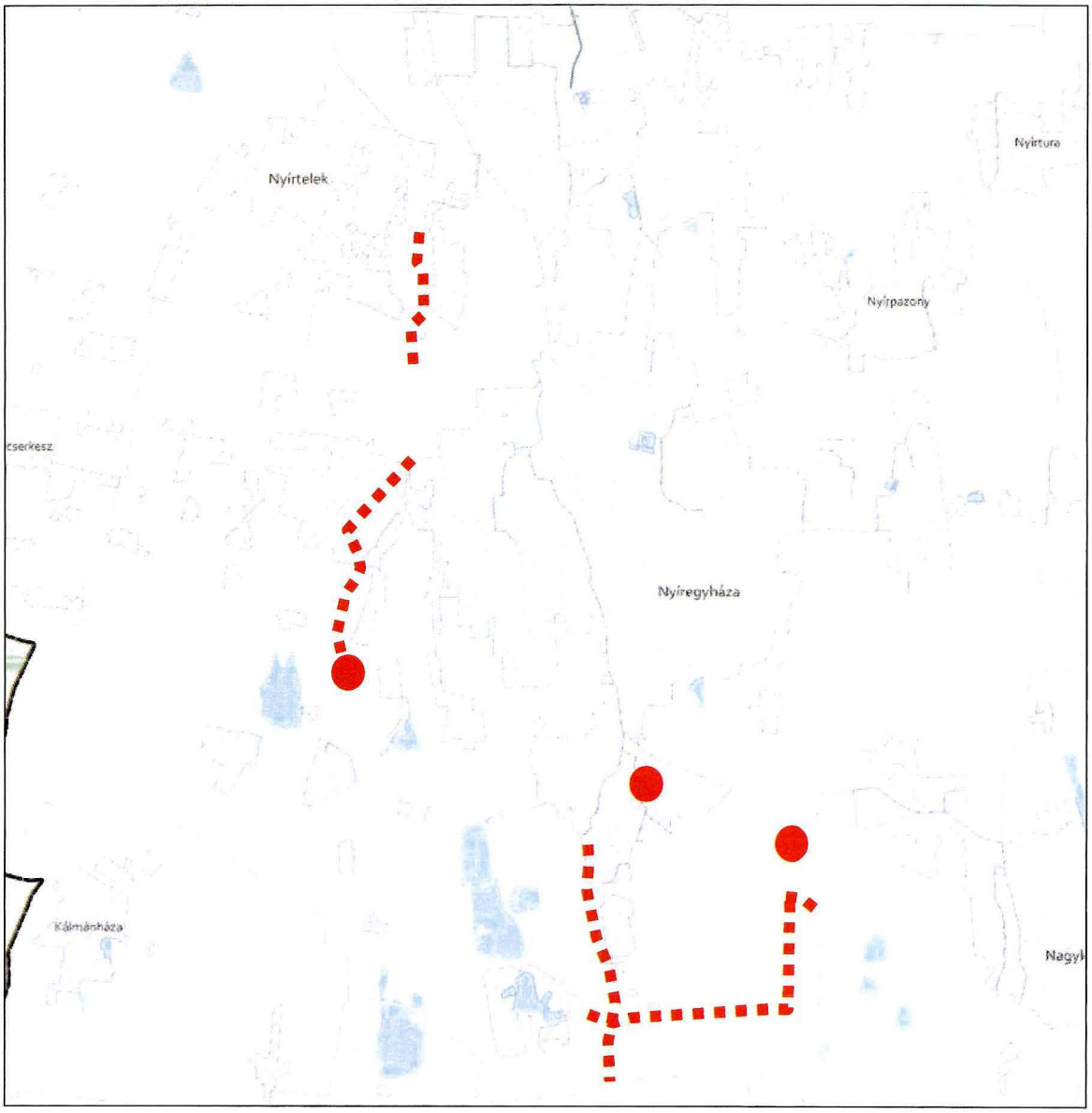
Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület
Vízfolyás, vízfelszín
Településhatár
Megyehatár
Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

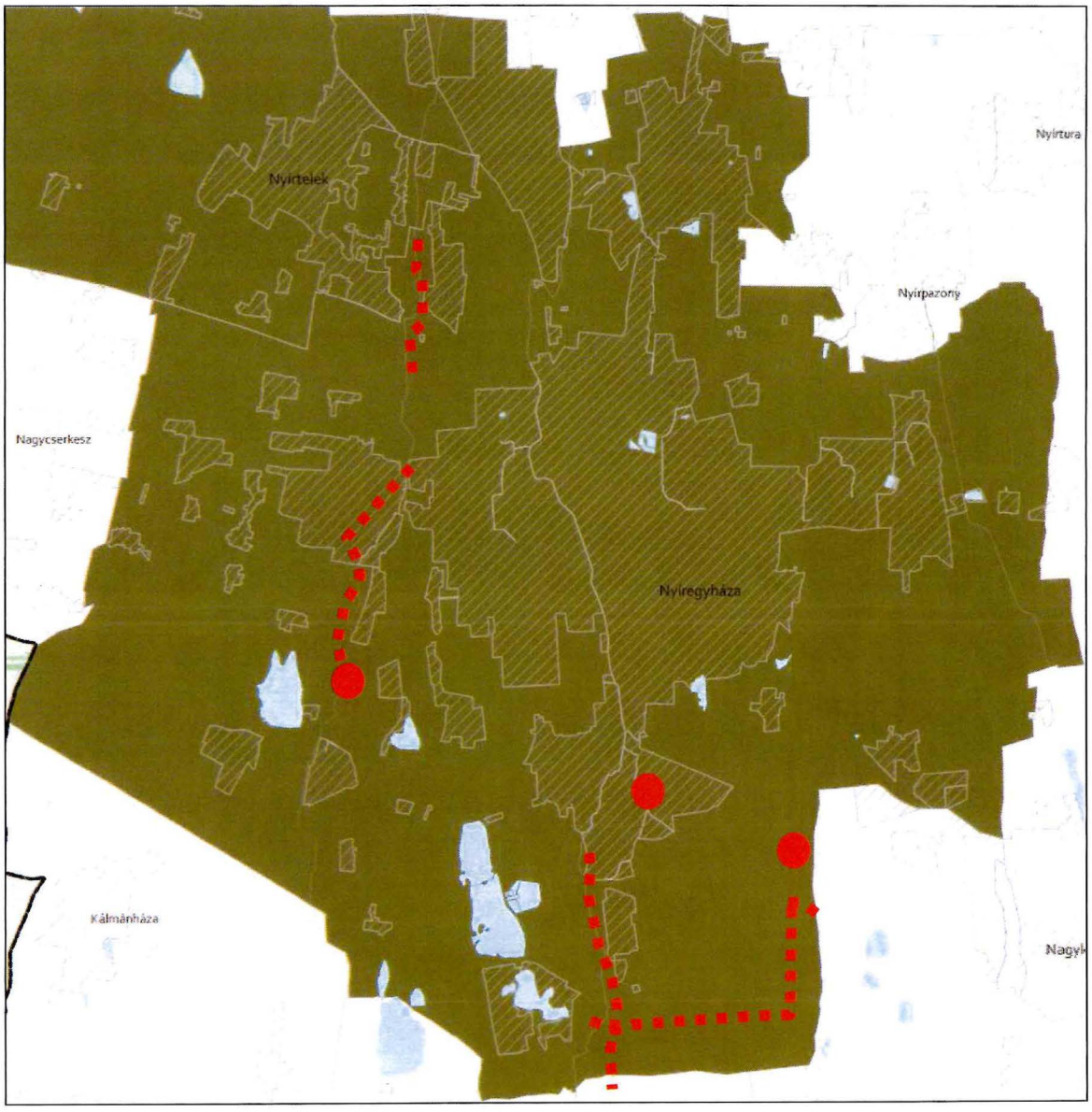
- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

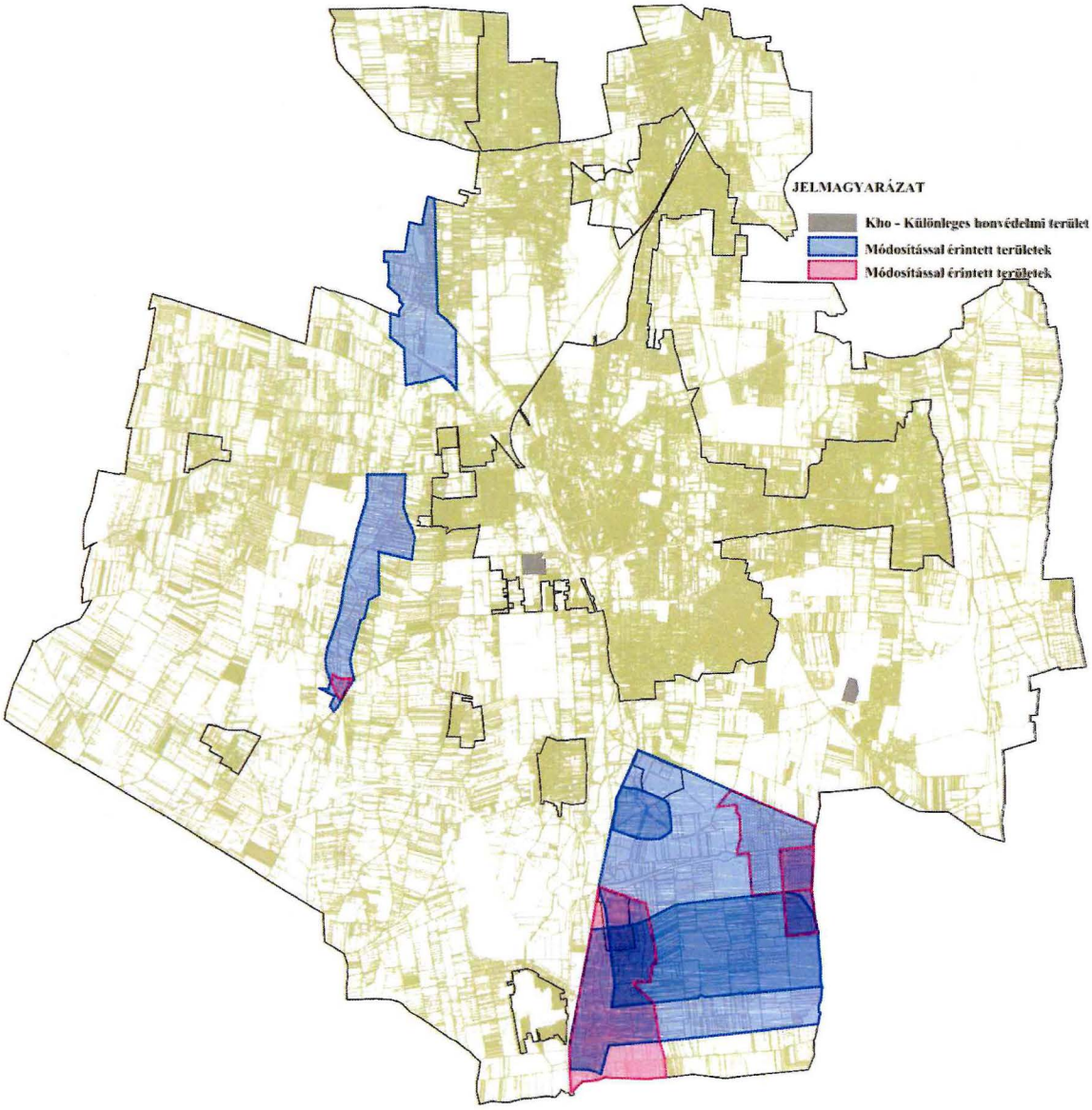
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

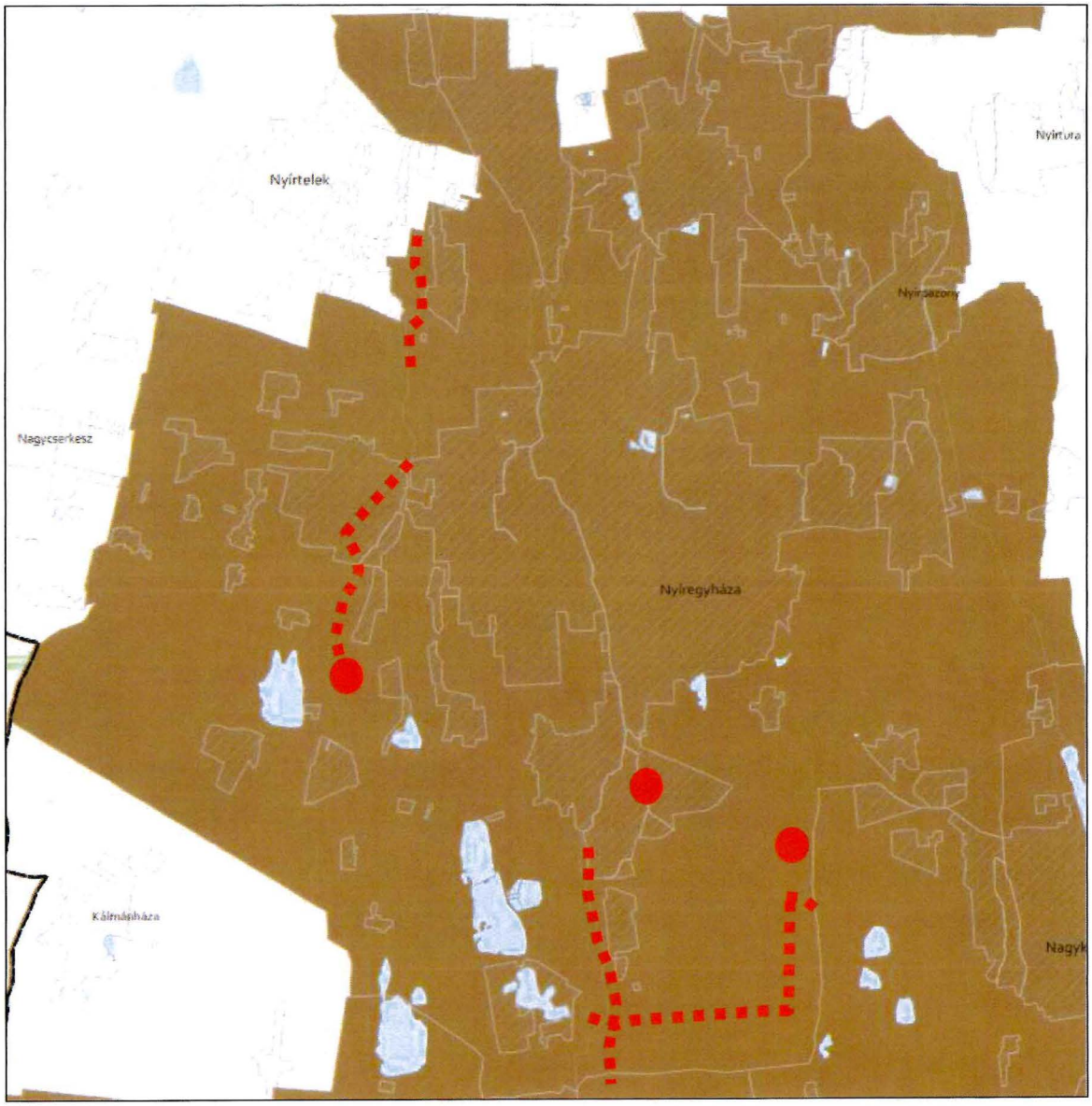
Országhatár

A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: *„A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.*

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

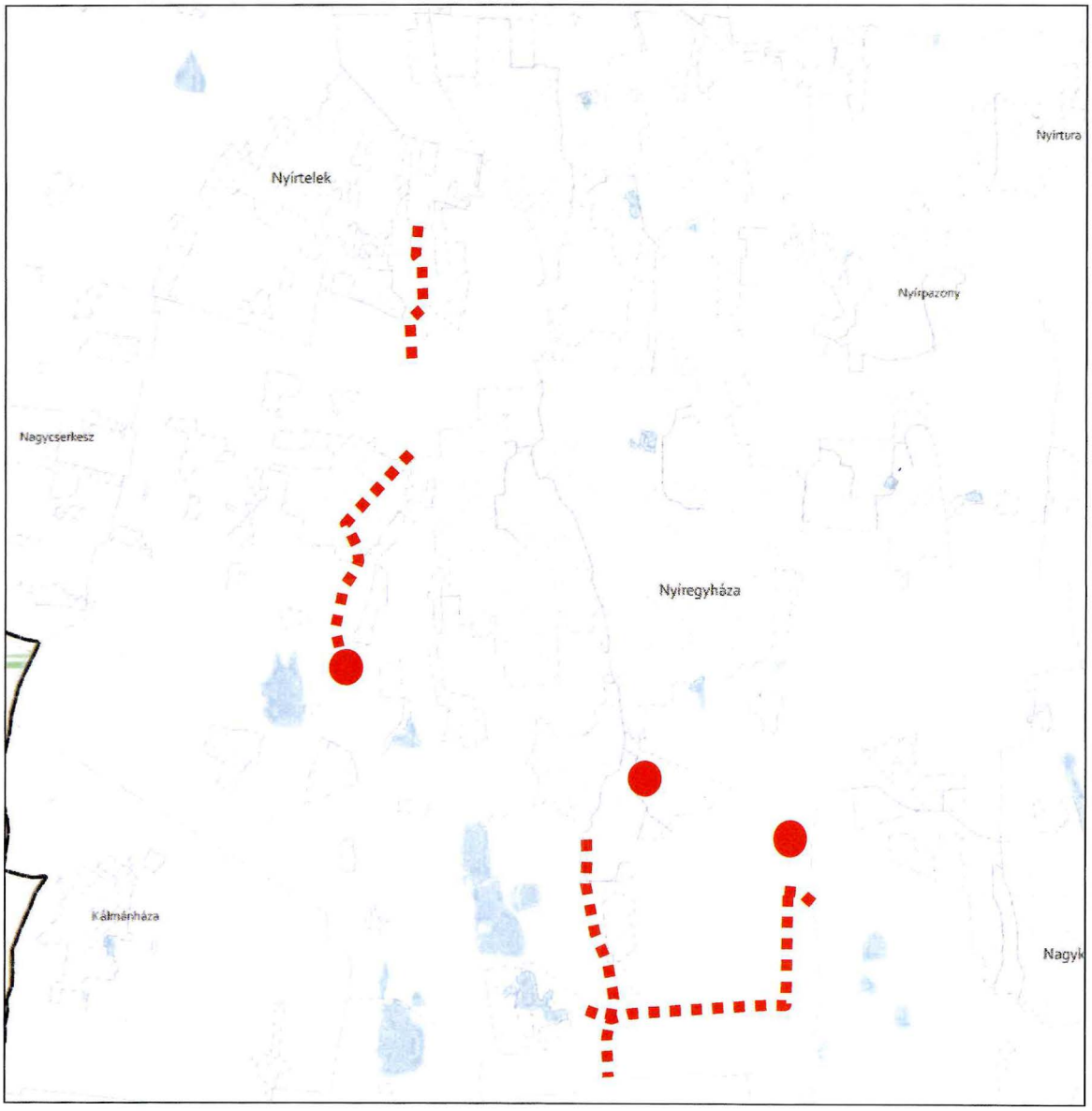
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

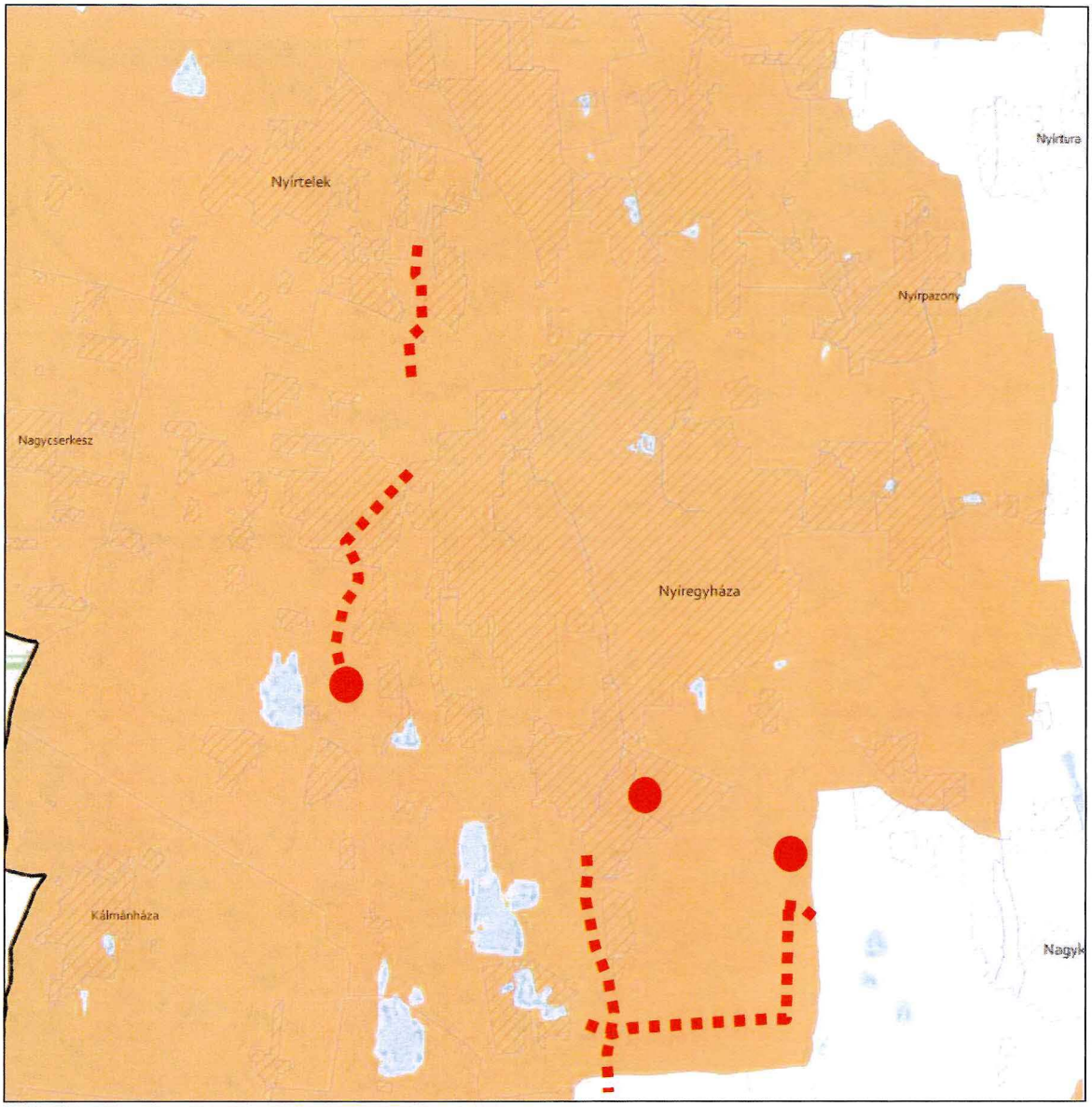
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

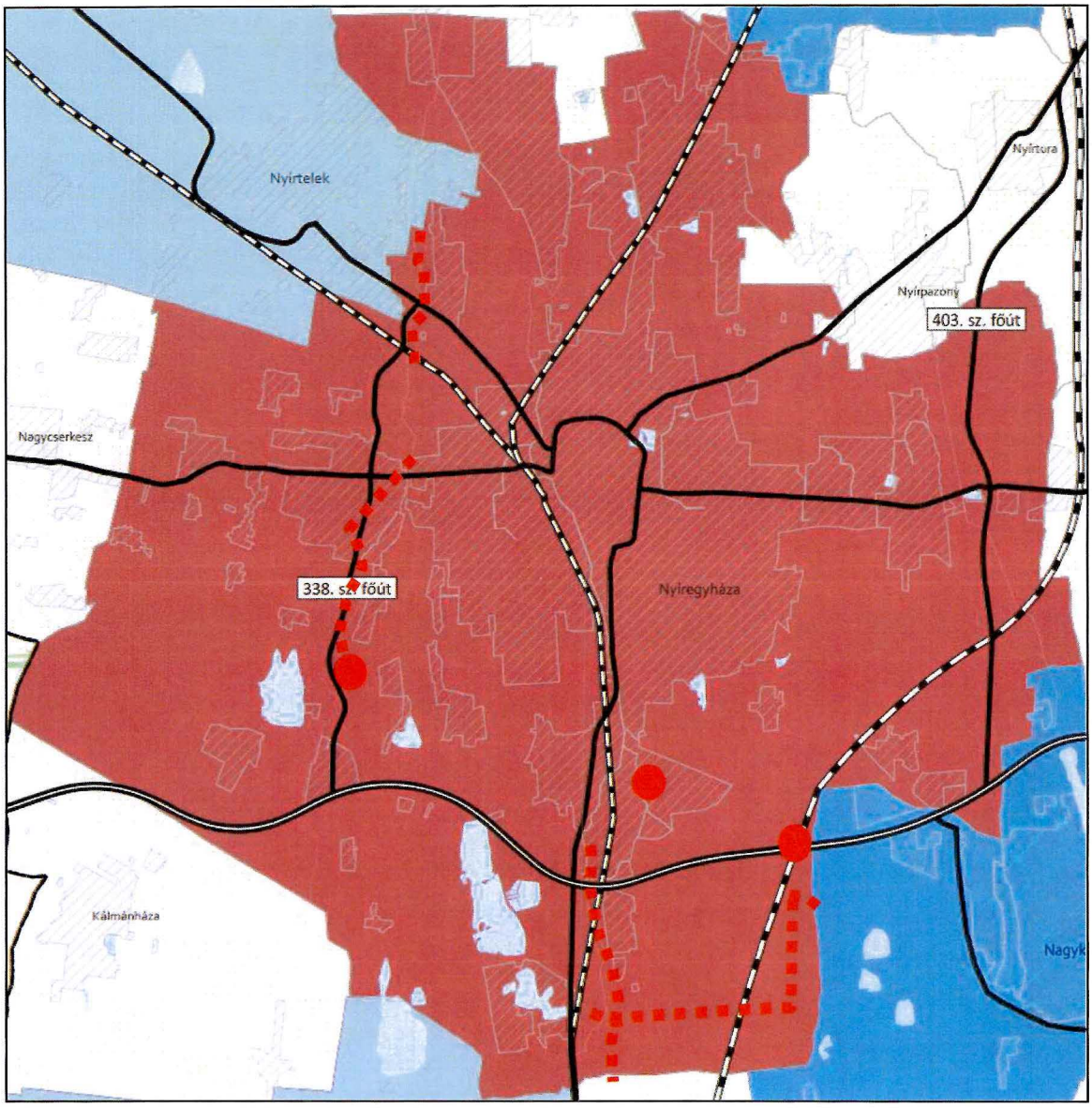
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

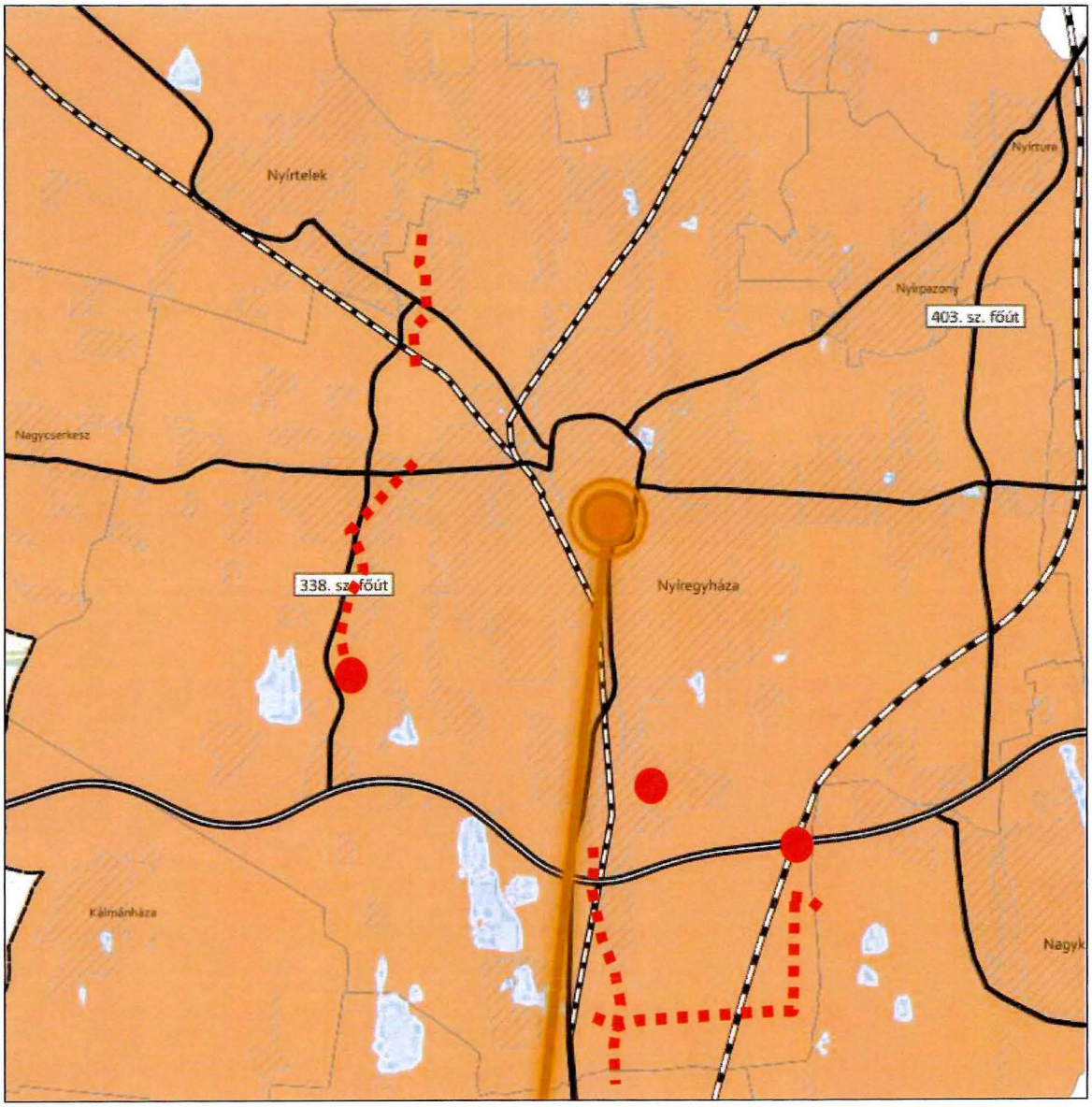
- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
GYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédváros

Tájékoztató elem

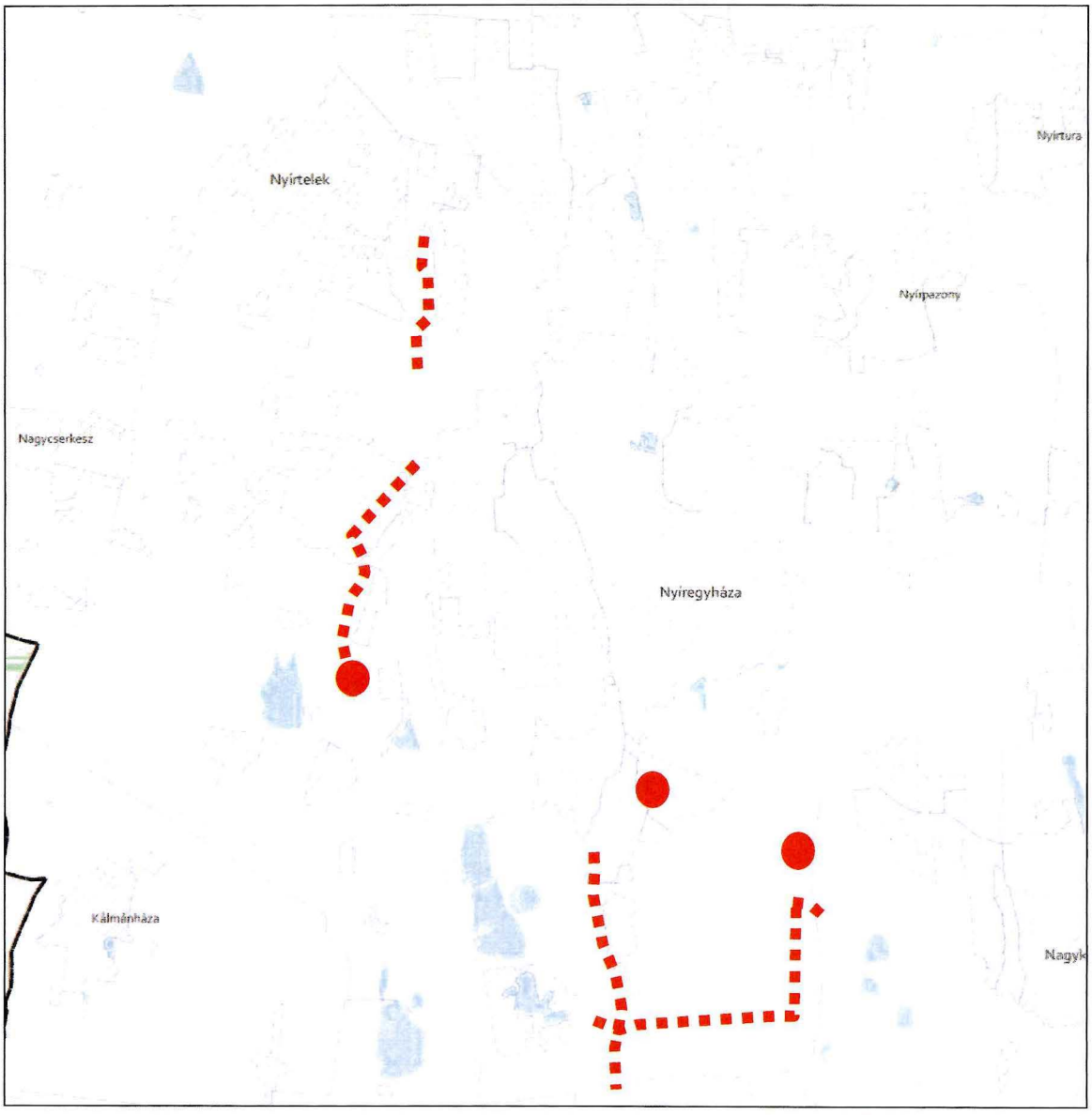
- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

iratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYIREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Határon átnyúló együttműködés ovezete

Tájékoztató elem

Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

Települési terület

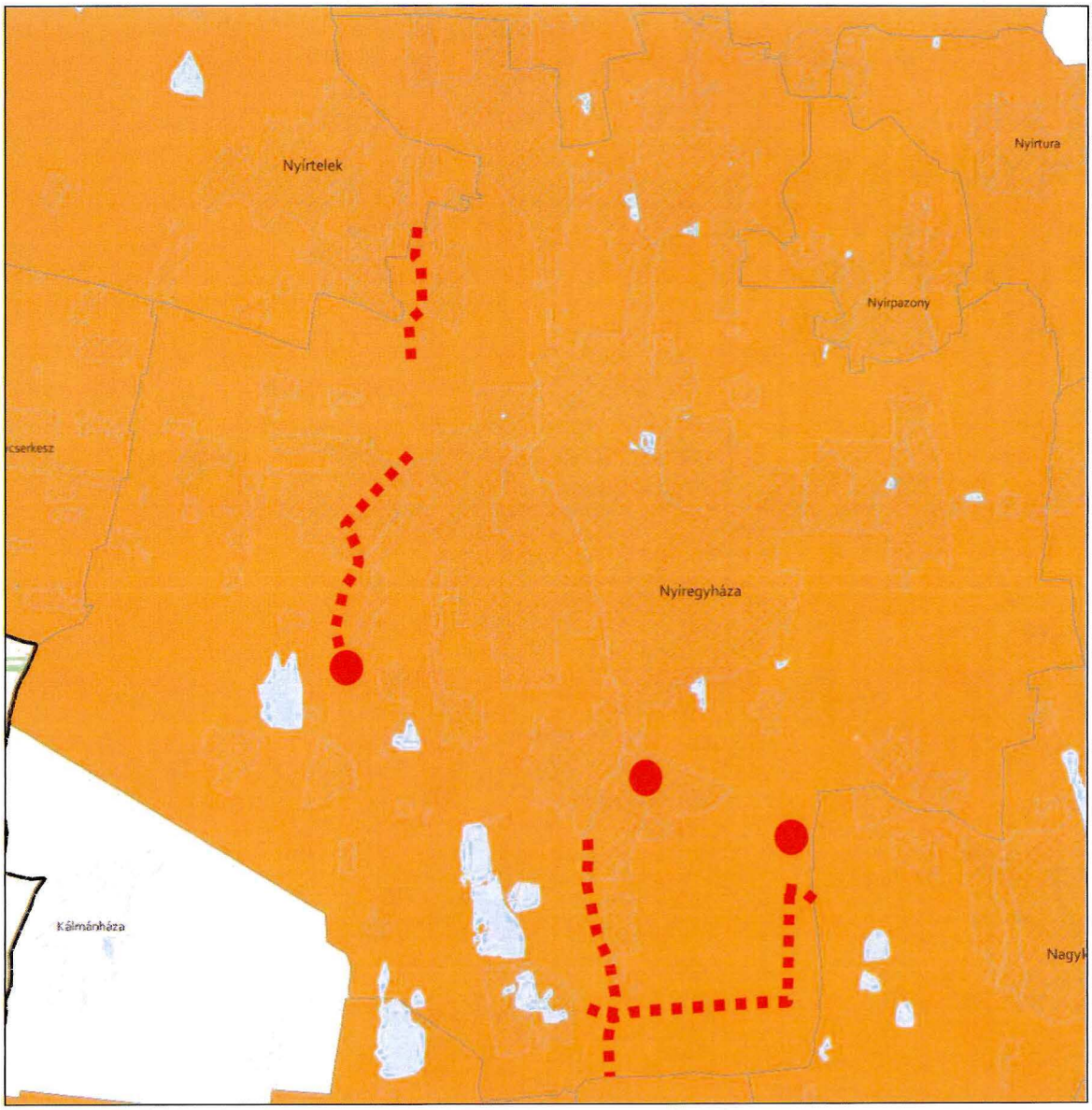
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



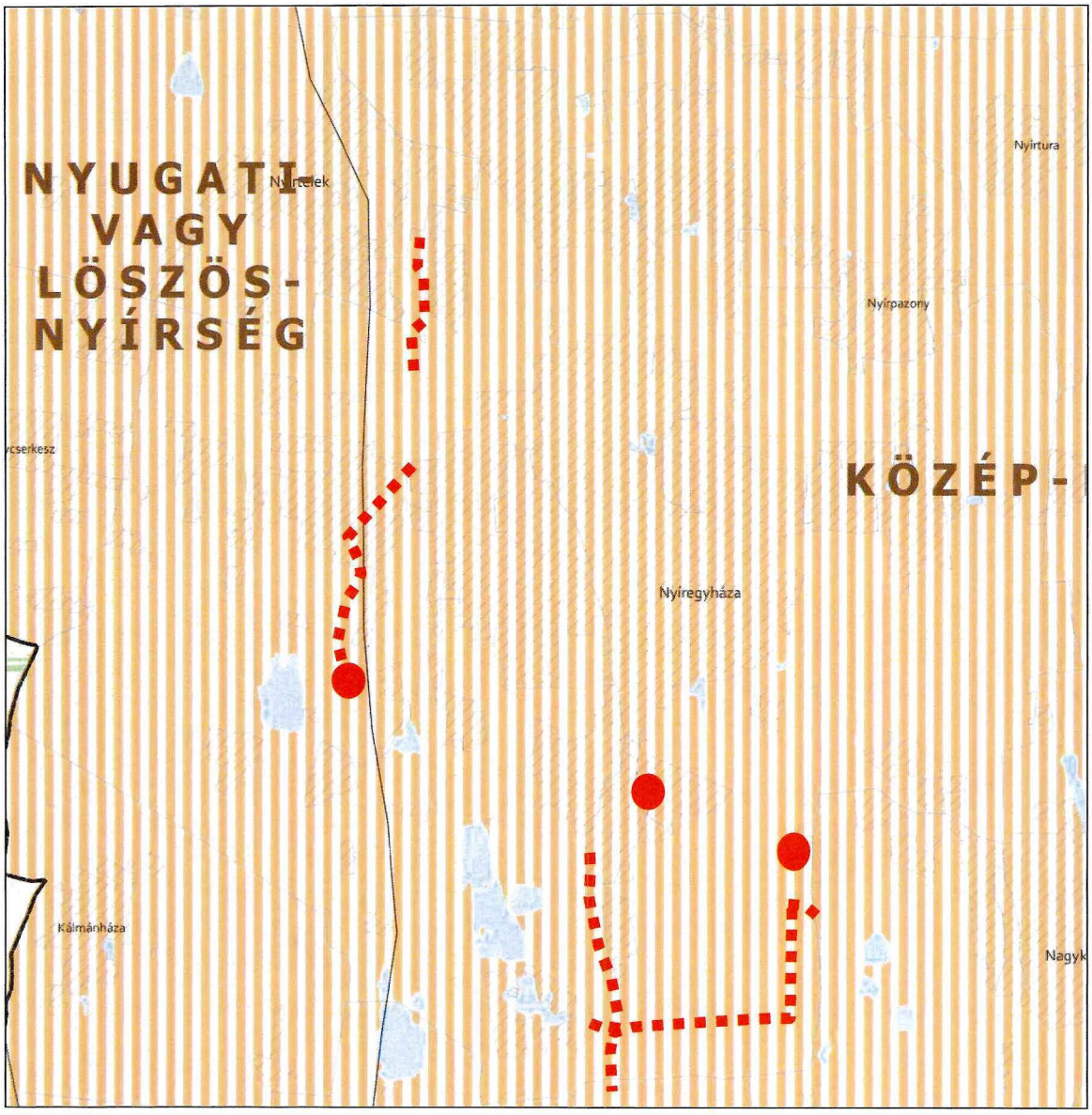
JELMAGYARÁZAT

Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület
Vízfolyás, vízfelszín
Településhatár
Megyehatár
Országhatár

FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai
- Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	**OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	**A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Településközpont vegyes terület - Kisvárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

17. Erdők övezete	
követelmény:	**OTrT 29.§ (1):** *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközökön erdőterület kijelölése nem történik.**
követelmény:	**OTrT 29.§ (2):** *Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken erdők övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**

5. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha

figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*	
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1):** *Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2):** *(1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**

10. Tanyás terület övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1):** *A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2):** *A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni* *a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének*

	egyedi szabályait, *b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**

5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1):** *A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek:* *a) regionális jelentőségű térszervező város,* *b) térségi jelentőségű térszervező város,* *c) járási jelentőségű térszervező város,* *d) egyéb város, vagy* *e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni,* *b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (3):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (4):** *A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni;* *b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5):** *Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (6):** *A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják:* *a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,* *b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,* *c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását,* *d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1):** *Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3):** *Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4):** *Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha* *a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel,* *b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi,* *c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5):** *A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6):** *A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha* *a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és* *b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1):** *Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás nem érint barnamezős területet.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2):** *1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3):** *Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4):** *Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárda térségébe" tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:* *a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy* *b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (5):** *A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

8. Térségi együttműködések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (1):** *Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2):** *A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:* *a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,* *b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,* *c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbusz állomások),* *d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és* *e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (3):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (4):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (5):** *A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképének és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).*

a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (6):** *Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárda térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

10. Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1):** *A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelésszerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcsturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 10.§ (3):** *A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcstermesztésre, –tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (1):** *A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (2):** *A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.*

a követelmény teljesítése:	**Új különleges mezőgazdasági üzem vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (3):** *A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (4):** *Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (5):** *Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokat és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (6):** *Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (7):** *A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12§ (1):** *A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközponthoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (2):** *Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélerózió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotópházózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (3):** *Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (1):** *A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (2):** *A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (3):** *A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**

19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	
követelmény:	**OTrT 32.§ (1):** *A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**

követelmény:	**OTrT 32.§ (2):** *Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben* *a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;* *b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 32.§ (3):** *A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1-51/2025.
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza, Istvánbokor 0726/115 hrsz-ú ingatlan)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A LEGO Manufacturing Kft. (4400. Nyíregyháza, LEGO u.15. (továbbiakban: Fejlesztő) tulajdonát képező nyíregyházi külterületi 0726/115 hrsz-ú kivett beruházási terület megnevezésű ingatlanát geotermikus energia kutatására, kinyerésére kívánja hasznosítani. A Fejlesztő az Ingatlanon geotermikus energia hasznosításához kapcsolódó építmények, berendezések elhelyezését tervezi.

A tervezett fejlesztés érdekében szükséges Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása, mely módosítás kapcsán kérelemmel fordult Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terve jelenleg a 0726/115 hrsz-ú ingatlant Mezőgazdasági általános zónának (Má) jelöli ki.

A módosítás szakmailag úgy támogatható, ha az Ingatlan övezeti besorolása Mezőgazdasági általános zónáról (Má) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre (K-En) módosul, valamint a szabályozási terven az érintett telekhatárok mentén, telken belüli kötelező zöldfelület jelölésre kerül.

Mivel a módosítás magáncélból, gazdasági fejlesztési célból történik, a Fejlesztő és az Önkormányzat településfejlesztési célok megvalósítása érdekében településrendezési szerződést kötnek. A Fejlesztő vállalja a szabályozási tervmódosítás költségének finanszírozását, tanulmányterv előkészítését az engedélyező hatóság által előírt feltételekkel, valamint külön megállapodás keretében közérdekből kötelezettséget vállal. Fejlesztő az Önkormányzat által kijelölt körforgalmakba LEGO és Nyíregyháza városát jellemző művészeti alkotás elhelyezését vállalja.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat és a Fejlesztő közötti településrendezési megállapodást (határozat 1. melléklete) és a közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodást (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025.szeptember 09.

Kovács Rita
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP/1-51/2025. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2025.(IX.18.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza, Istvánbokor 0726/115 hrsz-ú ingatlan)

A Közgyűlés

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, a véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Nyíregyháza, 2025.szeptember 18.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ LEGO MANUFAKTURING Kft. (4400.Nyíregyháza, LEGO u.15.)

1. melléklet a ...../2025.(IX. 18.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

(cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50453104-10024773, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről

LEGO Manufacturing Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 4400. Nyíregyháza, LEGO u. 15., cégjegyzékszáma: 15-09-074038, adószáma: 14476732-2-15, bankszámlaszám: 13700016-06174002-00000000, képviseletében: Chresten Bakkensen Bruun, ügyvezető és dr. Nagy Zoltán Gábor, jogi igazgató) mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: Fejlesztő)

(az Önkormányzat és a Fejlesztő a továbbiakban együtt: Felek)

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0726/115 hrsz-ú „kivett beruházási terület" megnevezésű 1.4312 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Fejlesztő 1/1 arányú tulajdonát képezi.

1.2. A Fejlesztő az 1.1 pont szerinti Ingatlant geotermikus energia kutatására, kinyerésére kívánja hasznosítani. A Fejlesztő az Ingatlanon geotermikus energia hasznosításához kapcsolódó építmények, berendezések elhelyezését tervezi. Fejlesztő rendelkezik a tárgyi projekt kapcsán építési engedéllyel és előzetes régészeti dokumentációval.

1.3. Az 1.1 pont szerinti Ingatlan övezeti besorolása hatályos szabályozási terven Mezőgazdasági általános zóna (Má), mely nem teszi lehetővé a Fejlesztő fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását.

1.4. Jelen szerződés célja – tekintettel az alábbi 2. és 3.

SETTLEMENT PLANNING CONTRACT

concluded by and between the

Municipality of Nyíregyháza City of County Rank

(address: H-4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., statistical no.: 1-5402006-7511-321-15, bank account number: 50453104-10024773 held at MBH Bank Nyrt., represented by: Dr. Ferenc Kovács Mayor, hereinafter referred to as the Municipality), and

LEGO Manufacturing Limited Liability Company

(seat: 4400. Nyíregyháza, LEGO u. 15., company registration number: 15-09-074038, tax number: 14476732-2-15, bank account number: 13700016-06174002-00000000, represented by: Chresten Bakkensen Bruun, general manager és Zoltán Gábor Nagy, legal director), as the implementing party of the development objective (hereinafter referred to as the Developer),

(the Municipality and the Developer are hereinafter jointly referred to as the Parties)

on the below date and place, under the following terms and conditions:

1 Preamble

1.1 The Parties determine that the plot in the outskirts of Nyíregyháza with topographical lot number 0726/115 classified as "excluded investment area", with a size of 14312 sqm (hereinafter referred to as the Property) is in the 1/1 ownership of the Developer.

1.2 The Developer intends to use the Property defined in point 1.1 for geothermal energy exploration and extraction. The Developer intends to locate structures and equipment on the Property related to geothermal energy. The Developer has a building permit and a preliminary archaeological documentation for the project.

1.3 The zoning classification of the Property referred to in point 1.1 on the current regulatory plan is General Agricultural Zone (Má), which does not allow the implementation of the Developer's development plans.

1.4 The purpose of this agreement, with respect to

pontokra – rendezési terv módosítása keretében az Ingatlan övezeti besorolásának Mezőgazdasági általános zónáról (Má) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre (K-En) történő módosítása, amely értelmében a Felek településfejlesztési célok megvalósítása érdekében településrendezési szerződést kötnek egymással.

points 2 and 3 below, is to change the zoning of the Property from General Agricultural Zone (Má) to Special Non-development Area for Renewable Energy Sources (K-En), within the framework of a zoning plan amendment, and accordingly, the Parties conclude a settlement planning contract with each other in order to achieve the objectives of local development.

1.5. A Felek megállapítják, hogy a fenti 1.2 pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítását, amely alapján az Ingatlan övezeti besorolási kódja módosul Mezőgazdasági általános zónáról (Má) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre (K-En), valamint a szabályozási terven az érintett telekhatárok mentén telken belüli kötelező zöldfelület jelölésre kerül.

1.5 The Parties state that the development under point 1.2 above requires an amendment to the Municipality's Structure Plan and Regulation Plan, under which the zoning classification code of the Property shall be changed from General Agricultural Zone (Má) to Special Non-development Area for Renewable Energy Sources (K-En), and the Regulation Plan shall indicate the mandatory green area within the plot along the affected plot boundaries.

1.6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 88/2024 (V.14.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

1.6 The Assembly of the City of Nyíregyháza of County Rank, by its Resolution No.88/2024 (V.14.) of the Urban Strategy and Environment Protection Committee, agreed to the amendment of the effective urban planning instruments and the Local Building Regulations under the following conditions.

2. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

2 Undertakings of the Municipality

2.1. A Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (műszaki terv, helyszínrajz) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszainak megfelelően.

2.1 The Parties agree that on the basis of the study plan (technical plan, site plan) financed by the Developer, the Municipality shall initiate and conduct the necessary settlement planning procedure in accordance with the relevant provisions of Government Decree 419/2021 (VII. 15.) on the content, preparation and adoption of settlement plans and on certain specific legal measures for settlement planning.

2.2. Jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációkat, mint tanulmányterveket elfogadja és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

2.2 By signing this agreement, the Municipality accepts the submitted design documents as study plans and considers them sufficient to start the procedure.

2.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárást a lehető legrövidebb határidőn belül elindítja és lefolytatja, a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való

2.3 The Municipality undertakes to commence and proceed with the settlement planning procedure without delay and to submit the amended Regulation Plan – the financing of which is the responsibility and cost of the Developer – to the Assembly of Nyíregyháza City of County Rank as the closure of the settlement planning procedure to decide on the amendment.

döntés.

2.4. A Felek megállapítják, hogy az Ingatlan változtatási tilalommal érintett Nyíregyháza Megyei Jogú Város 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletének 2. terület táblázata alapján, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város 19/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete és annak 1. melléklete alapján. Az Önkormányzat vállalja, hogy minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy az Ingatlan kikerüljön a változtatási tilalmak alól, és ennek megfelelően Nyíregyháza Megyei Jogú Város 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendeletének és Nyíregyháza Megyei Jogú Város 19/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletének a megfelelő módosítására irányuló folyamatot haladéktalanul elindítja.

2.4 The Parties state that the Property is subject to a prohibition of alteration pursuant to Table 2 of Annex 1 to the Municipal Decree 21/2024 (IX. 13.) of Nyíregyháza City of County Rank and pursuant to Municipal Decree 19/2015 (VIII. 28.) of Nyíregyháza City of County Rank and its Annex 1. The Municipality undertakes to take all necessary measures to exempt the Property from the prohibition of alteration, and accordingly, to initiate without delay the amendment procedure to Municipal Decree 21/2024 (IX. 13.) of Nyíregyháza City of County Rank and to Municipal Decree 19/2015 (VIII. 28.) of Nyíregyháza City of County Rank.

3. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

3 Undertakings of the developer

3.1. Fejlesztő vállalja, hogy megfizeti 2025.oktober 01. napjáig az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz összesen 1.016.000,- Ft (egymillió-tizenhatezer) forint.

3.1 The Developer undertakes to pay to the Municipality by 01 October 2025 the cost of the amendment of the Regulation Plan in the amount of HUF 800,000 + VAT, i.e. a total of HUF 1,016,000 (that is one million sixteen thousand forints).

3.2. A fenti 3.1 pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

3.2 The costs set out in point 3.1 above are exhaustive and include, in particular, procedural, administrative, publication and other fees incurred during the procedure.

3.3. Amennyiben a Fejlesztő a fenti 3.1 pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

3.3 If the Developer fails to make payment by the deadline set out in point 3.1 above, this agreement shall be terminated and the Municipality shall be discharged from its undertaking under this Contract.

3.4. A Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott további munkaanyagokat / tanulmányokat elkészítteti. A környezeti hatásvizsgálati anyag elkészítése megtörtént a Fejlesztő részéről.

3.4 The Developer undertakes to prepare any additional working documents / studies that may be required by the public authorities during the amendment procedure. The environmental impact assessment has been prepared by the Developer.

3.5. A Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a jogszabályi előírások miatt az Ingatlan érintett telekhatárain - a szakhatóság által jóváhagyott és a Fejlesztővel egyeztetett helyre meghatározott - telken belüli kötelező zöldfelület jelölésre kerül, ennek kialakítását Fejlesztő vállalja, figyelemmel a HÉSZ előírásaira.

3.5 The Developer acknowledges that due to the legal requirements, the plot boundaries of the Property will be marked with mandatory green areas within the plot - approved by the competent authority and placed together with the Developer - and the Developer shall undertake to establish such areas, subject to the provisions of the Local Building Regulations.

3.6. A Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben, ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

3.6 The Developer acknowledges that if the zoning plan amendment is not approved for any reasons not attributable to the Municipality, the Developer shall have no claim arising therefrom against the Municipality either now or in the future.

4. Vegyes rendelkezések

4 Miscellaneous Provisions

4.1. A Felek megállapítják, hogy az Ingatlanon tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számára a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok előírhatnak, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé – a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségvállalásokon kívül – semmilyen igénnyel nem élhet. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási terve és a HÉSZ figyelembe vételével történhet.

4.1 The Parties agree that the development of any additional transport connections, construction of the in-plot roads, as well as the construction and extension of the in-plot utilities and other site works on the Property is in the interest of the Developer, which may be determined for the Developer by the competent authorities involved in the building permitting procedure for the development, and relating to which no claim shall be established towards the Municipality, except for the undertakings determined in this agreement. Any additional transport connections may be developed in accordance with the Municipality's Regulation Plan and the Local Building Regulations.

4.2. A Felek rögzítik, hogy a rendezési tervvel összefüggő adatbázist (alaptérképet) csak az Önkormányzat használja, felhasználási joga másnak nem adható.

4.2 The Parties state that the database related to the zoning plan (base map) shall be used only by the Municipality, and no other party shall be granted with the right to use it.

4.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, különös tekintettel azok kötelező előírásaira. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el. A Felek vállalják, hogy a véleményezési eljárás során a véleményezők részéről felmerülő véleményeket szükség esetén haladéktalanul megválaszolják.

4.3 The Parties agree to review this agreement again in the light of any comments made by the reviewers during the review procedure for the amendment of the settlement planning instruments, and to amend it as necessary in accordance with the provisions of the law, in particular with regard to the mandatory provisions. If amendments are necessary, a new review shall be carried out, provided that the Parties have accepted the provisions of the opinion partially different from the opinion. The Parties undertake to respond without delay, where necessary, to any comments made by the reviewers during the commenting procedure.

4.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

4.4 The Parties agree that the Developer shall be liable for the reimbursement of any claims for compensation that may arise following the amendment of the Regulation Plan, for which the Municipality shall not be liable.

4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a településrendezési szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

4.5 The Parties agree that if any provision of the settlement planning agreement is invalid, this shall not affect the validity of the other parts of the agreement. The parties shall replace the invalid contractual provisions, as far as legally possible, with new provisions that are as close as possible to the intended purpose, unless the Parties would not have concluded the agreement without the invalid part.

4.6. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.

4.6 The Parties state that this agreement has been approved by the Assembly of the City of Nyíregyháza of County Rank by resolution .....

4.7. A Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján ahhoz, hogy jelen szerződés megnevezése (típusa), tárgya, a felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül.

4.7 The Parties, pursuant to point III/4 of Annex 1 to Act CXII of 2011 on the Right to Information Privacy and Freedom of Information, give their consent that the name (type), subject matter of the agreement, the parties, the net value agreement and the duration of the contract shall be published within 60 days of the conclusion of the agreement.

4.8. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

4.8 The Parties commonly state that both the Municipality and the Developer are Hungarian legal persons, their capacity to execute this agreement is not limited or excluded by any law, court decree, decision or decree made by authorities.

4.9. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép. Hasonlóképp, amennyiben a Fejlesztő az Ingatlan tulajdonában álló részét elidegeníti, az Ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél az átruházásra irányuló szerződésben kikötni.

4.9 The Parties agree that if the Developer is transformed or otherwise dissolved by succession, its successor shall replace it for the purpose of this agreement. Similarly, if the Developer disposes of any part of the Property owned by it, the purchaser of the Property shall replace the transferor for the purpose of this agreement and this should be stipulated by the transferor in the transfer agreement.

4.10. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., a Méptv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

4.10 In terms of any issues not or not fully regulated in this agreement, the Hungarian Civil Code, the Architecture Act and the effective Hungarian laws shall apply.

4.11. A Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ideértve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. A Felek az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság

4.11 In the course of the execution of this agreement, the Parties shall cooperate in all issues, including but not limited to the mutual contact. The Parties wish to settle any dispute in an amicable way. In case of failing to reach an agreement, the Parties stipulate the exclusive jurisdiction of the district court of Nyíregyháza.

kizárólagos illetékességét.

4.12. Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és értelmezés után, 3 egyenértékű, magyar és angol kétnyelvű eredeti példányban képviseletükre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

4.12 This agreement has been duly signed by the Parties, as being in full conformity with their respective intentions, after having been read and interpreted, in 3 identical bilingual originals in Hungarian and English, by their duly authorised representatives.

4.13. A magyar és az angol változat közötti bármilyen eltérés esetén a magyar változat az irányadó.

4.13 In case of any discrepancy between the Hungarian and the English versions, the Hungarian shall prevail.

Kelt / Place and date: Nyíregyháza, 2025. szeptember ___ / ___ September 2025

_____

Dr. Kovács Ferenc

Polgármester / Mayor

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata / Municipality of Nyíregyháza City of County Rank

_____

Chresten Bakkensen Bruun,

Ügyvezető / General Manager

és / and

_____

dr. Nagy Zoltán Gábor

Jogi Igazgató / Legal Director

LEGO Manufacturing Korlátolt Felelősségű Társaság

Fejlesztő / Developer

Ellenjegyzem / Countersigned by:

2. melléklet a ...../2025.(IX. 18.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

(cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50453104-10024773, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről

LEGO Manufacturing Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 4400. Nyíregyháza, LEGO u. 15., cégjegyzékszáma: 15-09-074038, adószáma: 14476732-2-15, bankszámlaszám: 13700016-06174002-00000000, képviseletében: Chresten Bakkensen Bruun, ügyvezető és dr. Nagy Zoltán Gábor, jogi igazgató) mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: Fejlesztő)

(az Önkormányzat és a Fejlesztő a továbbiakban együtt: Felek)

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. A Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0726/115 hrsz-ú „kivett beruházási terület" megnevezésű 1.4312 m² területű ingatlan (a továbbiakban: az Ingatlan) övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Fejlesztő által megvalósítani kívánt beruházás érdekében külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. A Felek megállapítják, hogy a fenti 1. pontban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. A Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén

AGREEMENT

on the provision of a commitment of general interest

concluded by and between the

Municipality of Nyíregyháza City of County Rank

(address: H-4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., statistical no.: 1-5402006-7511-321-15, bank account number: 50453104-10024773 held at MBH Bank Nyrt., represented by: Dr. Ferenc Kovács Mayor, hereinafter referred to as the Municipality), and

LEGO Manufacturing Limited Liability Company

(seat: 4400. Nyíregyháza, LEGO u. 15., company registration number: 15-09-074038, tax number: 14476732-2-15, bank account number: 13700016-06174002-00000000, represented by: Chresten Bakkensen Bruun, general manager és Zoltán Gábor Nagy, legal director), as the implementing party of the development objective (hereinafter referred to as the Developer),

(the Municipality and the Developer are hereinafter jointly referred to as Parties)

on the below date and place, under the following terms and conditions:

1. The Parties agree that a separate settlement planning contract is concluded on the subject of changing the zoning classification of the plot in the outskirts of Nyíregyháza with topographical lot number 0726/115 classified as *"excluded investment area"*, with a size of 14312 sqm (hereinafter the Property), in order to implement the investment project to be carried out by the Developer.

2. The Parties state that in order to ensure the implementation of the objectives set out in point 1 above, it is necessary to amend the Regulation Plan and the Local Building Regulations of the City of Nyíregyháza, approved by the Assembly of the Municipality of Nyíregyháza City of County Rank by its Municipality Decree 21/2007 (VI.12), which falls within the competence of the Assembly of the Municipality of Nyíregyháza City of County Rank.

3. The Developer declares, similarly to other market participants representing significant economic power

tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz –, hogy hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

operating in the administrative territory of Nyíregyháza City of County Rank, that it wishes to contribute to the realisation of certain urban planning and public welfare objectives of the Municipality, in the form detailed in this agreement, in accordance with its financial capacity.

4. Fejlesztő kijelenti, hogy nettó 150.000.000,- Ft (azaz százötvenmillió Forint) összeg erejéig a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel úgy, hogy vállalja az Önkormányzat és a Fejlesztő által közösen kijelölt csomópont(ok)ban található körforgalomban a Felek által egyeztetett, Önkormányzat által jóváhagyott LEGO® és Nyíregyháza város tematikájú művészeti alkotás elhelyezését.

4. The Developer declares that under the terms of this agreement, it undertakes to place a LEGO® and Nyíregyháza city themed artwork, as agreed by the Parties and approved by the Municipality, at the roundabout at the junction(s) dedicated by the Municipality and the Developer jointly, as a commitment of public interest under Sections 6:589-6:592 of the Civil Code up to the net amount of HUF 150'000'000 HUF (that is on hundred and fifty million Hungarian forint).

5. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megállapodás egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a megállapodás egyéb részeinek érvényességét. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a Felek a megállapodást az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. The Parties agree that if any provision of the agreement is invalid, this shall not affect the validity of the other parts of the agreement. The Parties shall replace the invalid contractual provisions, as far as legally possible, with new provisions that are as close as possible to the intended purpose, unless the Parties would not have concluded the agreement without the invalid part.

6. A Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján ahhoz, hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

6. The Parties, pursuant to point III/4 of Annex 1 to Act CXII of 2011 on the Right to Information Privacy and Freedom of Information, give their consent that the name (type), subject matter of the agreement, the parties to the agreement and the value of the agreement shall be published within 60 days of the conclusion of the agreement.

7. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

7. The Parties commonly state that both of them are Hungarian legal persons, their capacity to execute this agreement is not limited or excluded by any law, court decree, decision or decree made by authorities.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép. Hasonlóképp, amennyiben a Fejlesztő az Ingatlan tulajdonában álló részét elidegeníti, az Ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél az átruházásra irányuló szerződésben kikötni.

8. The Parties agree that if the Developer is converted or otherwise dissolved by succession, its successor shall replace it for the purpose of this agreement. Similarly, if the Developer disposes of any part of the Property owned by it, the purchaser of the Property shall replace the transferor for the purpose of this agreement, and this should be stipulated by the transferor in the transfer agreement.

9. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással

9. The Parties agree that in the course of the execution of this agreement, the Parties shall cooperate in all

mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

issues, and they settle any dispute in an amicable way. In case of failing to reach an agreement, the Parties stipulate the exclusive jurisdiction of the district court of Nyíregyháza.

10. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

10. In issues not regulated in this agreement, the provisions of the Hungarian Civil Code, in particular Sections 6:589-6:592 shall prevail.

11. Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és értelmezés után, 3 egyenértékű, magyar és angol kétnyelvű eredeti példányban képviseletükre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

11. This agreement has been duly signed by the Parties, as being in full conformity with their respective intentions, after having been read and interpreted, in 3 identical bilingual originals in Hungarian and English, by their duly authorised representatives.

12. A magyar és az angol változat közötti bármilyen eltérés esetén a magyar változat az irányadó.

12. In case of any discrepancy between the Hungarian and the English versions, the Hungarian shall prevail.

Kelt / Place and date: Nyíregyháza, 2025. szeptember ___. / ___ September 2025

_____

Dr. Kovács Ferenc

polgármester / mayor

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata / Municipality of Nyíregyháza City of County Rank

_____

Chresten Bakkensen Bruun,

Ügyvezető / General Manager

és / and

_____

dr. Nagy Zoltán Gábor

Jogi Igazgató / Legal Director

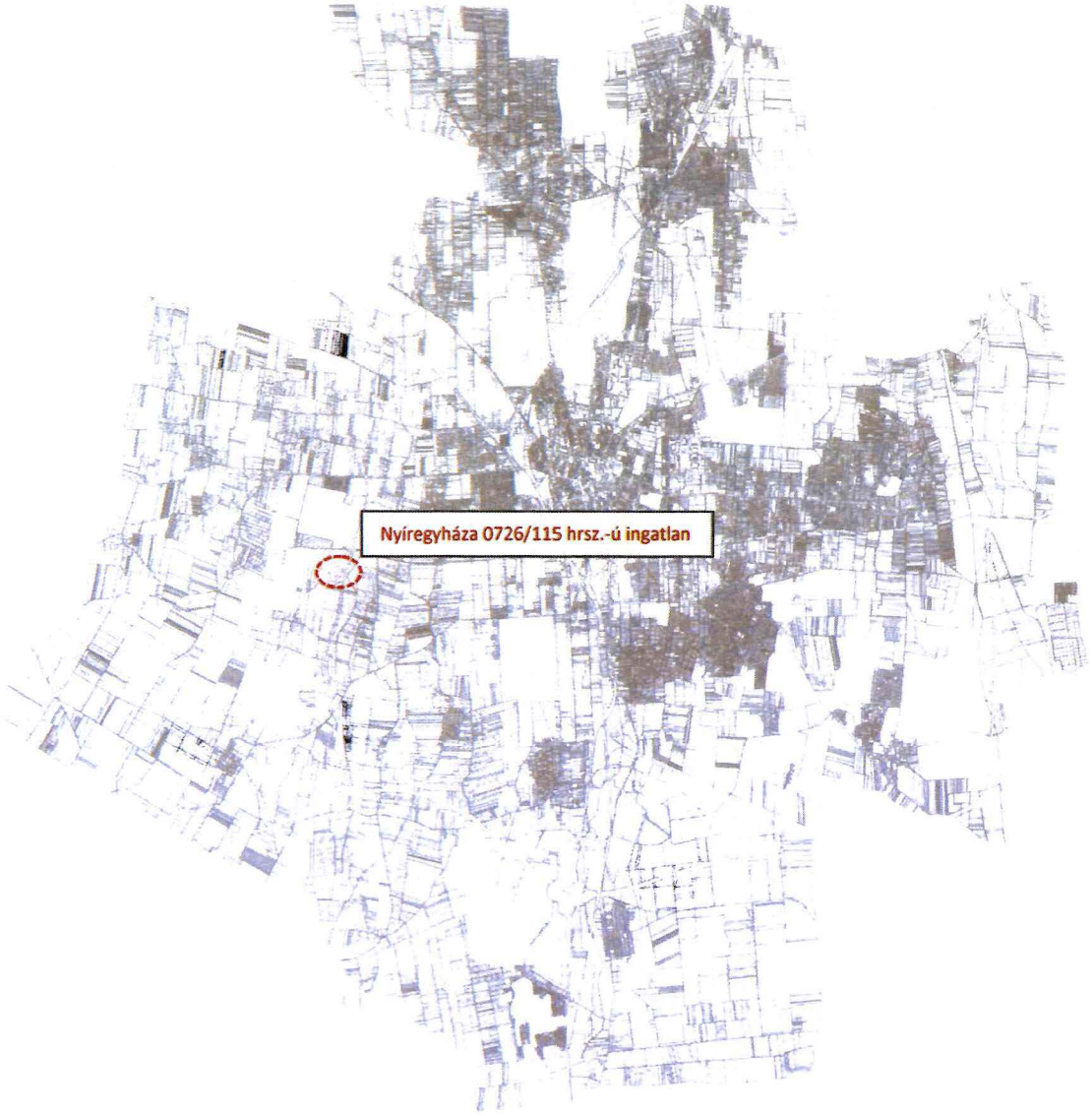
LEGO Manufacturing Korlátolt Felelősségű Társaság

Fejlesztő / Developer

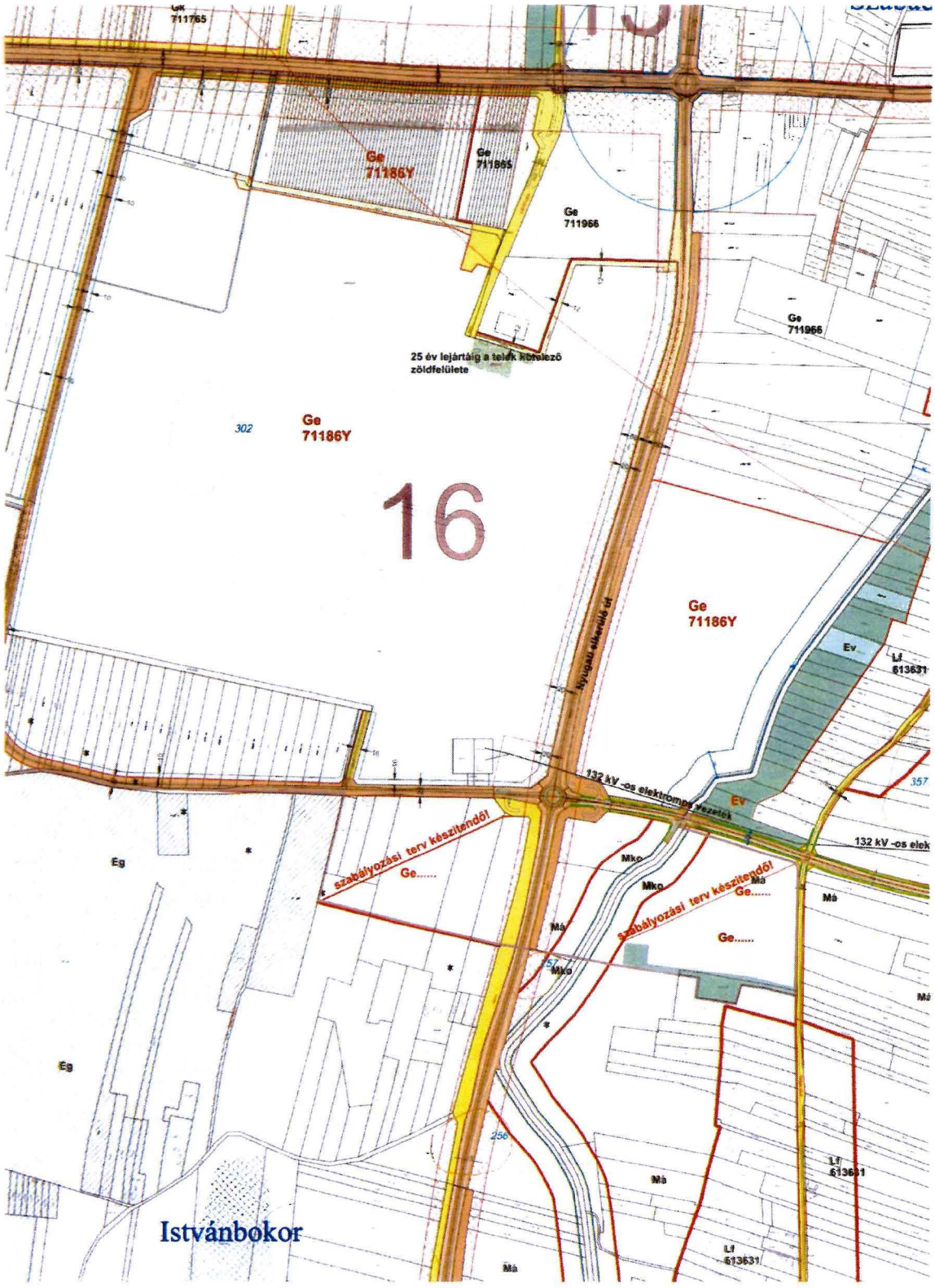
Ellenjegyzem / Countersigned by:

Pénzügyileg ellenjegyzem / Financially countersigned by:

2. melléklet a FŐÉP/1-51/2025. számú előterjesztéshez



3. melléklet a FŐÉP/1-51/2025. számú előterjesztéshez



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/214-4/2025.
Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez -

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének teljes körű felülvizsgálatát, új településrendezési eszközök készítését.

2024. szeptemberében elfogadásra került a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024.(IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet), amely meghatározott területekre a helyi építési szabályzat készítésének időszakára tilalmat rendelt el.

A változtatási tilalom alá eső területen – jogszabályban meghatározott kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

A jogszabály adta lehetőséggel élve, az érintett területek fejlesztési stratégiájának kidolgozásáig (helyi építési szabályzat készítésének időszakára) a 27/2023. (XII.1.) számú rendelet 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra változtatási tilalmat rendelt el az önkormányzat. Azonban az új rendezési tervet érintő felülvizsgálat során, a további fejlesztési elképzelések érdekében a fent említett rendelet mellékletében egyes ingatlanok vonatkozásában indokolt a változtatási tilalom törlése illetve tilalom elrendelése (a rendelet 1. és 2. mellékletei).

A fejlesztések megvalósíthatósága érdekében szükséges a Rendelet szöveges és rajzi mellékleteinek módosítása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 8.

Kovács Rita
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP /214-4/2025. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A rendelet célja

Az érintett területeken megvalósuló fejlesztési célok eléréséhez szükséges a változtatási tilalom módosítása.

2. Társadalmi, gazdasági hatásai

Megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang. A gazdasági célú ösztönző beruházások jelentős hatással bírnak a társadalom egészére. A részletesebb fejlesztési stratégia megalkotását követően elvégezhetőek a tervezett fejlesztések.

3. Költségvetési hatásai

Nincsenek azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadások.

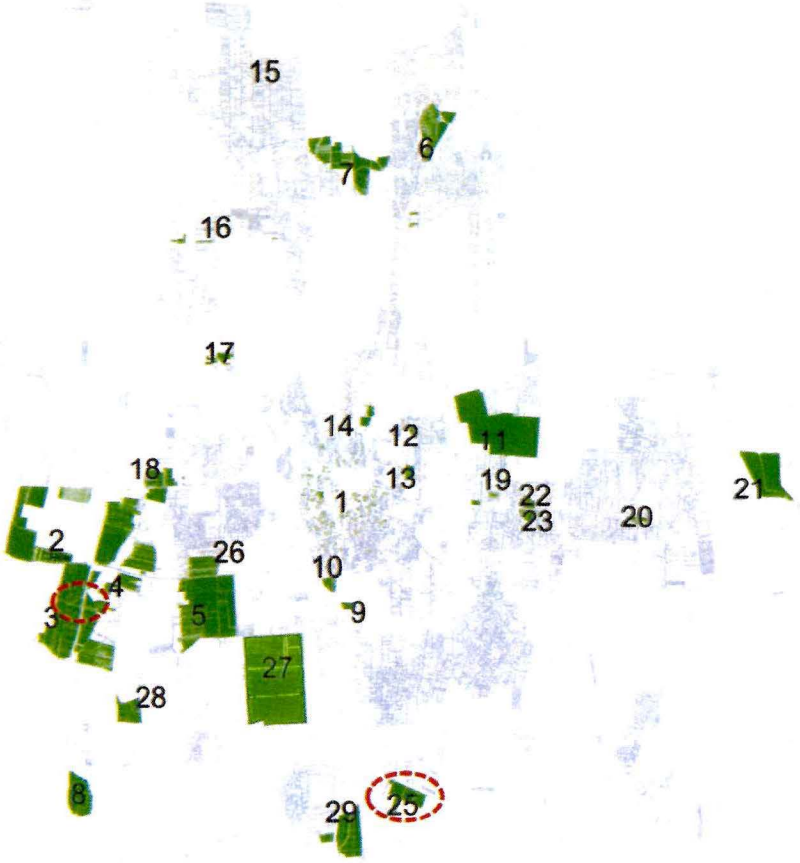
4. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

2. melléklet a FŐÉP /214-4/2025. számú előterjesztéshez



TÖRÖLT TERÜLET

3. melléklet a FŐÉP/214-4/2025. számú előterjesztéshez

R E N D E L E T-T E R V E Z E T
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK .....//2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a fejlesztési stratégia megalkotásáig a város egyes területrészein változtatási tilalmat rendel el annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023.évi C. törvény 85.§-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a ...../2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelethez

1. Terület

Erdő sor – Ferenc körút – László utca – Inczédy sor – Kert utca – Váci Mihály utca –Móricz Zsigmond utca – Huszár sor – Állomás tér – Petőfi utca – Vasgyár utca – Mező utca – Északi körút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8	1762	4624	5492	6132
9	1767	4651	5494	6137
11	1824	4666	5503	6140
18	2614	4673	5504	6143
25	2616	4683	5505	6178
28	2622	4692	5506	6181
33	2645/1	4694	5521	6197
37	2645/2	4703	5526	6201
42	2651	4713	5535	6206
44/2	2657	4740	5547	6207
45/2	2670	4750	5549/1	6210
80	2677	4849	5857	6217
197	3163	4867	5867	6222
198	3184	4889	5868	6235
199/2	3186	4901	5870	6249
296	3207	4905	5886	6259
297/1	3210	4907	5887	6266/1
297/2	3267	4909	5923	6274
298	3317/7	4913	5924	6275
299	3317/12	4948	5931	6286
300/1	3317/14	4958	5932	6290
300/2	3317/26	4978	5933	6292
302/1	3317/33	5002/3	5934/2	6326
302/2	3317/38	5009	5935	6327
364	3317/39	5056	5952	6334
366	3317/44	5059	5968	6372
373	3317/53	5078	5976	6381
484	3319	5357/1	5977	6384
486	3326	5377	6006	6393
487	3363	5380	6009	6417
490	3368	5381/1	6011	6418
1567	3376	5389	6017	6430/2
1586	3378	5390	6027	6492
1591/1	3380	5431	6030	6496
1592	4093	5439	6032	6505/2
1607	4106	5444	6067/2	6510/1
1610	4358	5449	6068	6626
1618/7	4578	5462	6071	6651
1726	4606	5466	6112	6652
1729	4613	5467	6124	

2. Terület

Tiszavasvári út – 338. számú Nyugati elkerülő út – 0712/1 hrsz.-ú út – Kemence út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0696/2	0696/195	0690/29		
0696/42	0696/196	0690/30		
0696/134	0696/197	0690/31		
0696/135	0696/198	0690/32		
0696/136	0696/199	0690/33		
0696/137	0696/200	0690/34		
0696/138	0696/201	0690/35		
0696/139	0696/202	0690/36		
0696/140	0696/203	0690/37		
0696/141	0696/206	0690/38		
0696/142	0696/207	0690/39		
0696/143	0696/224	0690/40		
0696/145	0690/1	0690/41		
0696/146	0690/2	0690/42		
0696/147	0690/3	0690/43		
0696/148	0690/4	0690/44		
0696/149	0690/5	0690/45		
0696/150	0690/6	0690/46		
0696/151	0690/7	0690/47		
0696/152	0690/8	0690/48		
0696/154	0690/9	0690/49		
0696/155	0690/10	0690/50		
0696/158	0690/11	0690/51		
0696/160	0690/12	0690/52		
0696/163	0690/13	0690/53		
0696/166	0690/14	0690/54		
0696/169	0690/15	0690/55		
0696/172	0690/16	0690/56		
0696/173	0690/17	0690/57		
0696/174	0690/18	0690/58		
0696/175	0690/19	0690/59		
0696/176	0690/20	0690/60		
0696/177	0690/21	0690/61		
0696/178	0690/22	0690/62		
0696/180	0690/23	0690/63		
0696/190	0690/24	0690/64		
0696/191	0690/25	0690/65		
0696/192	0690/26	0690/70		
0696/193	0690/27	0710		
0696/194	0690/28			

3. Terület

338. számú Nyugati elkerülő út – 0712/1 hrsz.-ú út – Istvánbokor utca – 0728/1 hrsz.-ú út – Kazal utca – Polyákbokor út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0713/3	0726/64			
0713/5	0726/67			
0713/6	0726/70			
0713/8	0726/73			
0713/9	0726/76			
0713/10	0726/79			
0713/14	0726/82			
0713/15	0726/85			
0713/16	0726/88			
0713/17	0726/91			
0713/18	0726/94			
0713/20	0726/97			
0713/26	0726/100			
0713/27	0726/103			
0713/28	0726/106			
0713/30	0726/109			
0713/33	0727			
0713/34				
0713/35				
0713/36				
0713/37				
0713/38				
0713/39				
0713/41				
0713/43				
0723/37				
0724/3				
0726/29				
0726/44				
0726/45				
0726/46				
0726/47				
0726/48				
0726/49				
0726/50				
0726/51				
0726/52				
0726/55				
0726/58				
0726/61				

4. Terület

338. számú Nyugati elkerülő út – Tiszavasvári út – Mandai – folyás – 0775/1 hrsz.-ú út – 0776/3 hrsz.-ú út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0683/8	0683/206	0726/114	0735/62	0737/124
0683/9	0683/217	0726/117	0735/66	0737/125
0683/11	0683/227	0729/42	0735/67	0737/126
0683/20	0683/228	0729/44	0735/68	0737/129
0683/22	0683/232	0732/3	0735/69	0737/131
0683/47	0683/233	0732/5	0735/70	0739/22
0683/61	0678/8	0732/6	0735/71	0739/28
0683/62	0678/9	0732/7	0735/72	0739/33
0683/68	0678/26	0732/10	0737/3	0739/34
0683/69	0678/32	0732/11	0737/7	0739/82
0683/70	0678/33	0732/34	0737/25	0739/83
0683/71	0678/34	0732/35	0737/40	
0683/77	0678/35	0732/36	0737/42	
0683/78	0678/45	0732/133	0737/43	
0683/79	0678/46	0732/136	0737/53	
0683/80	0678/48	0732/138	0737/54	
0683/81	0678/50	0732/141	0737/55	
0683/82	0678/66	0732/142	0737/56	
0683/83	0678/74	0732/143	0737/57	
0683/84	0678/76	0732/144	0737/58	
0683/85	0678/78	0735/16	0737/59	
0683/86	0678/79	0735/19	0737/60	
0683/87	0678/99	0735/20	0737/63	
0683/88	0678/100	0735/21	0737/64	
0683/89	0726/63	0735/22	0737/65	
0683/90	0726/66	0735/23	0737/66	
0683/94	0726/72	0735/24	0737/67	
0683/95	0726/75	0735/25	0737/78	
0683/96	0726/78	0735/26	0737/79	
0683/103	0726/81	0735/27	0737/80	
0683/115	0726/84	0735/33	0737/82	
0683/149	0726/87	0735/39	0737/83	
0683/151	0726/90	0735/40	0737/84	
0683/153	0726/93	0735/41	0737/85	
0683/155	0726/96	0735/42	0737/86	
0683/157	0726/99	0735/43	0737/92	
0683/159	0276/102	0735/45	0737/99	
0683/161	0726/105	0735/46	0737/100	
0683/163	0726/108	0735/60	0737/104	
0683/165	0726/111	0735/61	0737/105	

5. Terület

0751/1 hrsz.-ú út – Bottyán János utca – Bokréta utca – Kálmánházi út – Szélsőbokor utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0750/15	0750/118			
0750/16	0750/119			
0750/26	0750/121			
0750/35	0750/122			
0750/36	0750/123			
0750/37	0750/124			
0750/38	0750/125			
0750/39	0750/128			
0750/44	0750/130			
0750/46	0750/132			
0750/47	0753/2			
0750/48	0753/3			
0750/49	0754/4			
0750/50	0754/5			
0750/56	0754/68			
0750/59	0754/81			
0750/60	0754/83			
0750/66	0754/88			
0750/68	0754/89			
0750/69	0754/92			
0750/70	0754/98			
0750/71	0754/99			
0750/72	0754/100			
0750/73				
0750/74				
0750/75				
0750/76				
0750/77				
0750/78				
0750/80				
0750/81				
0750/82				
0750/100				
0750/101				
0750/104				
0750/108				
0750/109				
0750/115				
0750/116				
0750/117				

6. Terület

Kemecsei út - Igrice út – 0219/4 hrsz.-ú tervezett út - vasút - 27773 hrsz-ú út – 27751/158 hrsz.-ú út – 27751/140 hrsz.-ú út - Cserép által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

27751/1	27751/47	27751/88	27751/136	27751/197
27751/3	27751/48	27751/89	27751/137	27751/198
27751/4	27751/49	27751/90	27751/138	27751/199
27751/7	27751/50	27751/91	27751/139	27752
27751/8	27751/51	27751/92	27751/140	27755
27751/9	27751/52	27751/93	27751/153	27756
27751/10	27751/53	27751/94	27751/154	27763
27751/13	27751/54	27751/95	27751/155	27764
27751/14	27751/55	27751/96	27751/156	27765
27751/15	27751/56	27751/97	27751/157	27766
27751/16	27751/57	27751/98	27751/158	27767/1
27751/17	27751/58	27751/99	27751/159	27767/3
27751/18	27751/59	27751/100	27751/160	27767/4
27751/20	27751/60	27751/101	27751/161	27769
27751/21	27751/61	27751/102	27751/162	27770
27751/22	27751/62	27751/103	27751/163	27772/2
27751/23	27751/63	27751/104	27751/164	27772/3
27751/24	27751/64	27751/105	27751/165	27772/4
27751/25	27751/65	27751/106	27751/166	27772/5
27751/26	27751/66	27751/107	27751/167	27772/6
27751/27	27751/67	27751/108	27751/168	27772/7
27751/28	27751/68	27751/109	27751/169	27772/10
27751/29	27751/69	27751/110	27751/170	27772/11
27751/30	27751/70	27751/111	27751/171	30470/10
27751/31	27751/71	27751/112	27751/172	30472/6
27751/32	27751/72	27751/113	27751/173	30472/7
27751/33	27751/73	27751/114	27751/174	0110/91
27751/34	27751/74	27751/115	27751/175	0110/100
27751/35	27751/75	27751/116	27751/176	0220/1
27751/36	27751/76	27751/117	27751/177	0220/2
27751/37	27751/77	27751/118	27751/178	0221
27751/38	27751/78	27751/119	27751/183	30470/12
27751/39	27751/79	27751/120	27751/184	30470/13
27751/40	27751/80	27751/121	27751/185	30470/15
27751/41	27751/82	27751/122	27751/186	30470/16
27751/42	27751/83	27751/123	27751/188	30470/18
27751/43	27751/84	27751/124	27751/189	30470/19
27751/44	27751/85	27751/131	27751/191	30470/20
27751/45	27751/86	27751/132	27751/192	30470/21
27751/46	27751/87	27751/135	27751/193	

7. Terület

Közigazgatási határ- 0278 hrsz-ú csatorna- 15117 hrsz-ú út- Szindbád sétány- vasút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0279/1	0296/26			
0279/2	0296/29			
0279/3	0296/30			
0280	0296/31			
0294/9	0296/32			
0294/10	0298/2			
0294/11	0298/5			
0294/12	0298/6			
0294/32	0298/7			
0294/33	0298/8			
0294/34	0298/9			
0294/36	0298/10			
0294/37	0298/11			
0294/38	15008/11			
0294/39	15008/12			
0294/40	15008/13			
0294/41	15044/10			
0294/42	15044/2			
0294/44	15044/4			
0294/45	15044/5			
0294/47	15044/6			
0294/49	15044/7			
0294/50	15044/8			
0296/2	15044/9			
0296/3	15045			
0296/5	15046			
0296/7	15047			
0296/11	15048			
0296/13	15054/1			
0296/15	15054/2			
0296/16	15057/2			
0296/17	15066/1			
0296/18	15066/2			
0296/19	15066/3			
0296/20	15069/3			
0296/21	15069/5			
0296/22	15069/6			
0296/23	15069/7			
0296/24	15069/8			
0296/25	15118			

8. Terület

338. sz. Nyugati elkerülő út- Lomb utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0996/2				
0996/4				
0996/5				
0996/6				
0996/7				
0996/9				
0996/10				
0996/12				
0996/13				
0996/17				
0996/18				
0996/20				
0996/29				
0996/31				
0996/33				
0988/3				
0988/4				
0988/5				
0988/6				
0988/7				
0988/8				
0988/9				
0988/10				
0988/14				
0988/16				
0988/18				

9. Terület

Vasút- Debreceni út- Simai utca- Érpataki (VIII) főfolyás által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8229/9				

10. Terület

Móricz Zsigmond utca- Simai út- Vasút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8182				
8183/4				
8183/6				
8183/7				
8183/8				
8183/9				
8183/10				
8183/11				
8183/12				
8183/14				
8183/15				
8183/16				
8184				
8185				
8186				
8187				
8188				

11. Terület

Tervezett temető helyrajzi számai:

01884/5				

12. Terület

Család utca- Gárdonyi Géza utca- Futó utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2435/2				
2435/3				
2435/4				
2435/5				
2437/2				
2437/5				
2437/6				
2438/3				
2438/4				

13. Terület

Belső körút - Liszt Ferenc utca- Kardvirág utca- Szegfű utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2945/37				
2948				
2949				
2950				
2951				
2952				
2953				

14. Terület

Garibaldi utca- Korányi Frigyes utca- Ferenc körút- Sóstói út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

1862				
2367/1				
2369/2				

15. Terület

Nyírszőlős városrész területén lévő helyrajzi szám:

16001/2				

16. Terület

Felsőpázsit városrész, Kótaji út – Sátor utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0396/28				
0445/1				
0445/2				
0454/2				
0454/14				
0454/31				
17700/2				

17. Terület

Kagyló utca - Sirály utca- 0433/33 hrsz.-ú út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0433/8				
0433/9				
0433/10				
0433/28				
0433/29				
0490/31				
0490/32				
0490/39				

18. Terület

Tiszavasvári út – Simai – főfolyás- Acél utca – Tagló utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0518/12	0520/110			
0518/13	0520/117			
0520/40	0520/118			
0520/41	0520/119			
0520/42	0520/120			
0520/43	0520/121			
0520/44	0520/124			
0520/45	0520/125			
0520/46	0520/126			
0520/47	0520/127			
0520/48	0520/128			
0520/49	0520/129			
0520/54	0520/135			
0520/55	0520/136			
0520/94	0520/142			
0520/95	0520/146			
0520/96	0520/151			
0520/97	0520/153			
0520/98	0520/155			
0520/99	0520/156			
0520/100	0520/158			
0520/101				
0520/102				
0520/103				
0520/104				
0520/105				
0520/106				
0520/107				
0520/108				
0520/109				

19. Terület

Keleti Márton utca – Lehár Ferenc utca – Verőfény utca - Pompás utca – Nyíregyháza út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

28016/2	28098			
28101/1				
28103				
28104/2				
28096/1				
28096/3				
28096/4				
28097/1				

20. Terület

Nyíregyháza út – Diák utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

11458/6	11471			
11461	11473/1			
11462	11475/2			

21. Terület

Nyíregyháza út – 403. számú Keleti elkerülő út – 02230/3 hrsz.-ú út – 02234 hrsz.-ú csatorna által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

02230/4				
02230/5				
02230/6				
02230/9				
02230/10				
02230/11				

22. Terület

Nyíregyháza út – Moha utca – Világos utca – Mezsgye utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

02116/7				
02116/40				
02116/42				
02116/44				
02116/50				
02116/52				
02116/80				
02116/109				

23. Terület

Nyíregyháza út – Felhő utca – Vasút – Ezüstfenyő utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

30540				
30541/2				
30542/2				
30543/2				
30544/2				
30552/2				
30553				
30563/2				
30566				
30567/2				
30568/2				
30582				
30583/2				
30584/2				
30585				

24. Terület

Tiszavasvári út – Zenit utca – Soltész István utca – Mandai - folyás által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0672/24				
0672/32				
0672/35				
0672/50				
0672/52				
0672/54				
0672/60				

25. Terület

Legyező utca – Szirom utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0752/9	0752/70	0752/77	0752/185	
0752/10	0752/71	0752/78	0752/186	
0752/11	0752/72	0752/126	0752/1129	
0752/12	0752/73	0752/127		
0752/13	0752/74	0752/128		
0752/14	0752/75	0752/174		

26. Terület

Kálmánházi út – Lőtér utca – 01138 hrsz.-ú út – Homok utca – Bem József utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

01137/4				
01137/7				
01137/8				
01137/10				
01137/11				

27. Terület

Kálmánházi út– 01045 hrsz.-ú utca – 01042 hrsz.-ú utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

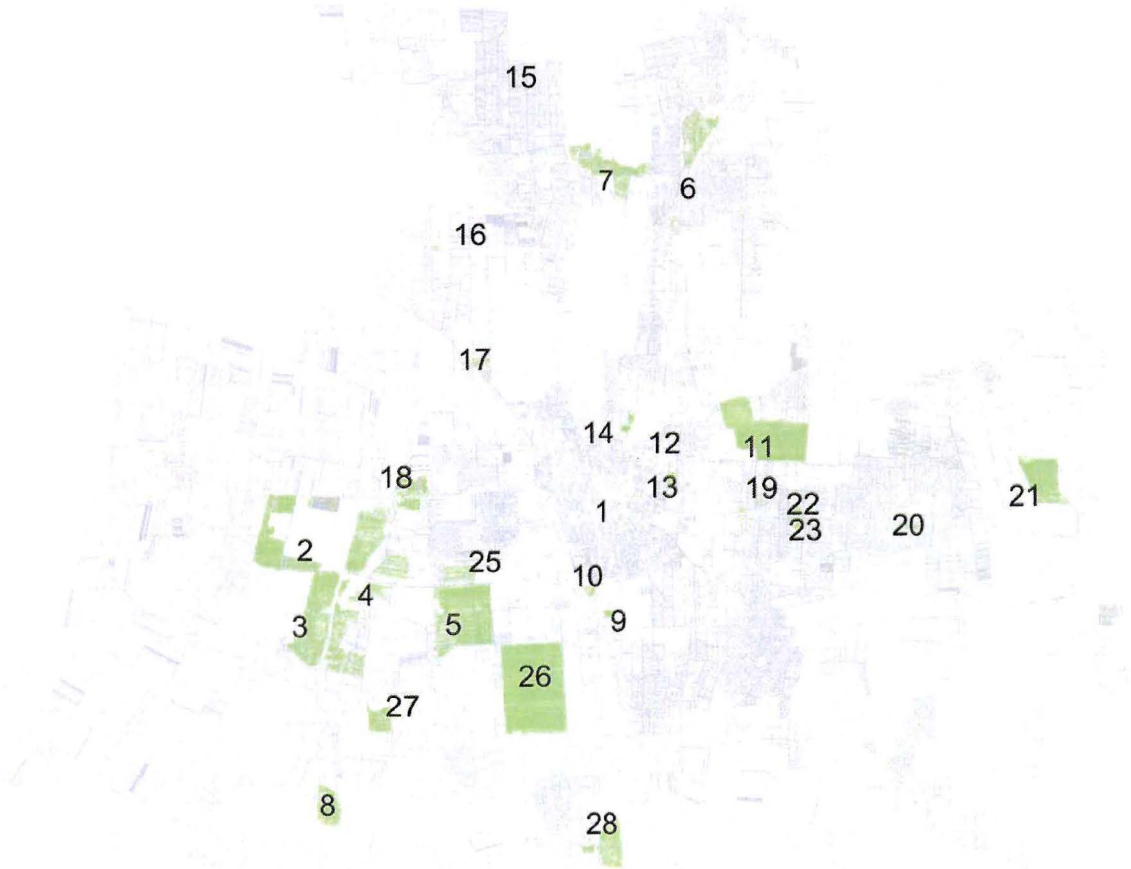
01043/13	01043/37	01043/43		
01043/24	01043/38	01043/44		
01043/26	01043/39	01043/45		
01043/27	01043/40	01043/46		
01043/35	01043/41	01043/47		
01043/36	01043/42			

28. Terület

01201 hrsz.-ú út – vasút – 01210 hrsz.-ú út – Debreceni út – 01120 hrsz.-ú csatorna – Rozsrétbokori utca – Debreceni út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

01202/11	01209/8
01202/12	01121/1
01202/64	01121/2
01202/66	01121/3
01202/89	01121/4
01202/90	
01209/4	
01209/5	
01209/6	
01209/7	

2. melléklet a ...../2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelethez



a változási tilalom elrendeléséről szóló ...../..... (.....) rendelet - tervezethez

általános indokolása

Változtatási tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

a változási tilalom elrendeléséről szóló ...../..... (.....) rendelet - tervezethez

részletes indokolása

1.§

A változási tilalommal érintett területek pontos felsorolását helyrajzi számmal az 1. melléklet tartalmazza.

2.§

A változási tilalommal érintett területek rajzi ábrázolását a 2. melléklet tartalmazza.

3.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/550-14/2025.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján készült környezeti értékelésről
(MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – LEGO geotermikus kút)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – 3 terület című dokumentációra vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló *2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§-ában* meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2024. szeptemberében az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/1209/2024. ügyiratszámon **3 területre**. *(2. sz. melléklet)* A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését, kivéve az Állami Főépítészt.

Az **Állami Főépítész** a tervezett 2. és 3. jelű módosítás környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélte olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Azonban a tervezett 1. jelű módosítás (a LEGO Manufacturing Kft. 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjának megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása) **környezeti hatását olyan jelentősnek ítélte, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé teszi.**

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott

tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálatra vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **161/2024. (XI.6.)** sz. határozatában a **2. és 3. beavatkozási pontra nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. Az eljárás folytatódott, melynek végén 2024. december 12-én a Közgyűlés az **169/2024. (XII. 12.) számú határozatában** és a **32/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendeletében döntött** a jóváhagyásról. A rendezési tervi módosítás a jóváhagyást követő napon hatályossá vált.

Az **1. beavatkozási ponton** történő módosítás elhalasztásra került a környezeti értékelés elkészítéséig. 2025. augusztusában a LEGO területet érintő módosításhoz a tervdokumentáció kiegészült *(4. és 5. sz. melléklet)*, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (2) bekezdése alapján a tervet és az alátámasztó javaslat részét képező környezeti értékelést az E-TÉR felületen véleményeztettük a környezet védelméért felelős szervekkel. A véleményeztetéssel egyidejűleg a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá tettük.

A környezet védelméért felelős szervek a **környezeti értékelést megfelelőnek tartották**. *(3. sz. melléklet)* A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. *(1. sz. melléklet)*

Nyíregyháza, 2025. szeptember 11.

Tisztelettel:

.....

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/550-14/2025. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../2025. (IX. 17.) számú
határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján készült környezeti értékelésről
(MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – LEGO geotermikus kút)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 13.5. pontjában kapott felhatalmazása alapján

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (2) bekezdése szerint folyamatban lévő egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – LEGO geotermikus kút címen 1 területen történő módosítás esetében a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8.§ alapján készült környezeti értékeléshez beérkezett véleményeket megismerte és **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

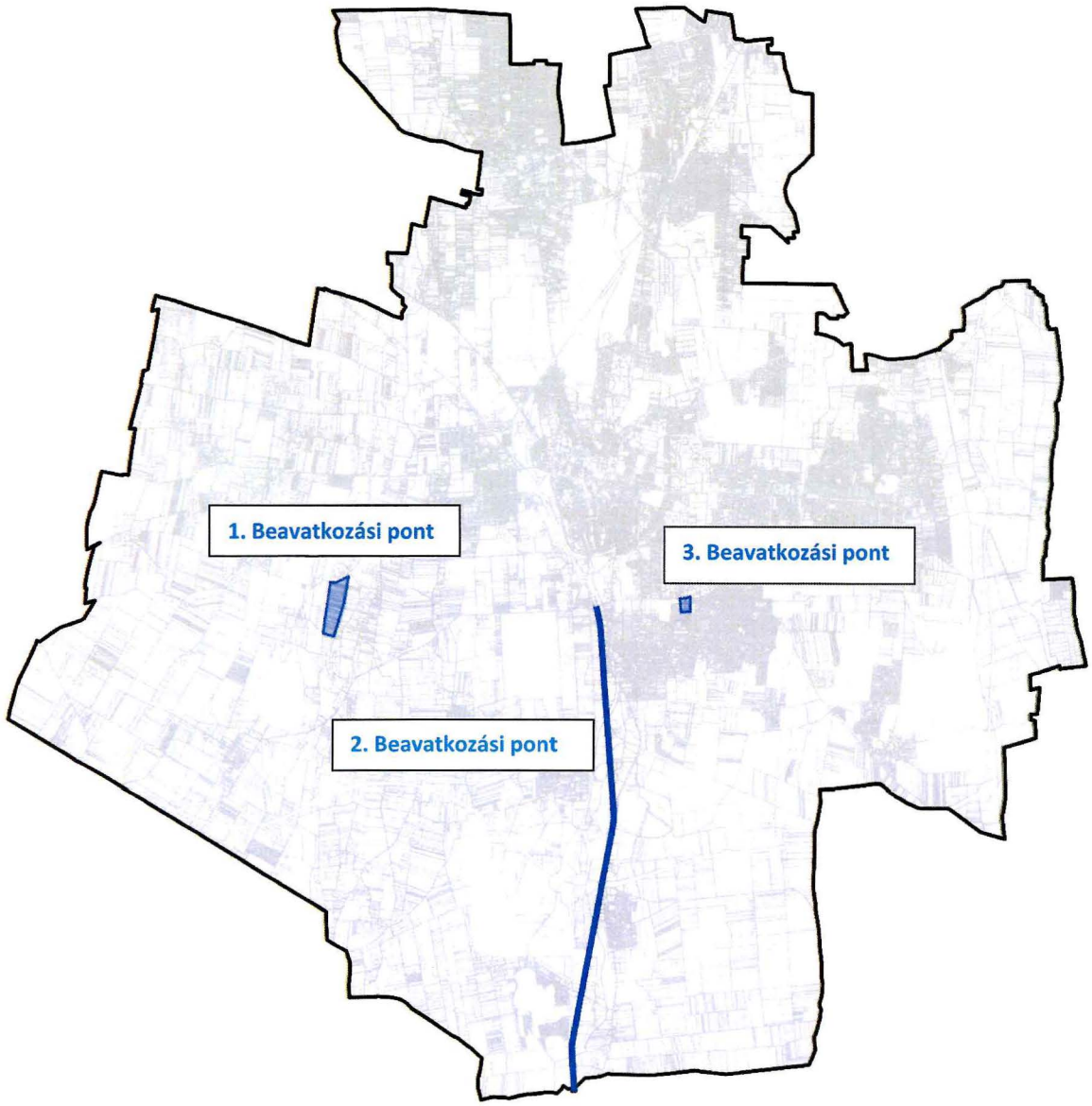
Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/550-14/2025. számú előterjesztéshez



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	88/2024. (V.14.)	G5	Nyugati elkerülő út – Polyákbokori út (0776/1 hrsz.) – 0727 hrsz.-ú út – Istvánbokori út (0728/1 hrsz.)	*A **LEGO Manufacturing Kft.** 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjának Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása* **Má → K-En**
2.	***100-as vasútvonal***			
3.	***Tünde utca** 26861/15 és 26861/16 hrsz.-ú ingatlanok*			

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8.§ alapján készült környezeti értékeléshez beérkezett vélemények értékelése
- MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – LEGO geotermikus kút címen 1 területen tervezett módosításokhoz egyszerűsített egyeztetési eljárás szerint -
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (2) bekezdése és 66.§ (7) bekezdésealapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"**Az 1. módosítási pont tekintetében elkészített vizsgálat elemzi a módosítás átívelő hatását a települési környezetére vonatkozóan.** Az SKVr. 8. § (1) bekezdése szerinti környezeti értékelés, mint önálló munkarész tartalmi kidolgozottságáról megállapítható, hogy az – az épített környezet alakítása és védelme szempontjából – az SKVr. 4. sz. melléklete szerinti általános tartalmi követelményeknek – **megfelelően készült el.** "	Tervezői észrevételt nem igényel.
2.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** **Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** **Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3.	**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága** 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4.	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálati dokumentáció megállapításai alapján jelentős környezet-egészségügyi terhelésre nem kell számítani, így a tervezett módosításoknak **közegészségügyi akadálya nincs.**"	Tervezői észrevételt nem igényel.
5.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** **Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály** 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	Tervezői észrevételt nem igényel.
6.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal** **Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály** 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 2.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	Tervezői észrevételt nem igényel.
7.	**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal** **Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	"Az erdészeti hatóságnak a környezeti vizsgálattal szemben speciális igénye, elvárása nincs. Az erdészeti hatóság az elkészített környezeti értékelést **megfelelő részletezettségűnek tartja.**"	Tervezői észrevételt nem igényel.
8.	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály** **Növény- és Talajvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal** **Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály** 4400 Nyíregyháza, Bátori u. 13.	"(...) tekintettel arra, hogy a módosítással érintett Nyíregyháza 0726/115 helyrajzi számú, kivett beruházási területként nyilvántartott földrészlet nem minősül termőföldnek - nem jár a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) hatálya alá tartozó termőföld igénybevételével, továbbá termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételez, ezért az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban **földvédelmi szempontból kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.** "	Tervezői észrevételt nem igényel.
10.	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.** 1138 Budapest, Váci út 174. - 1550 Budapest,Pf. 203.	"A módosítás alá vont területen természetes **gyógytényező érintettsége nem áll fenn**, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik."	Tervezői észrevételt nem igényel.
11.	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** **Örökségvédelmi Osztály** 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. Pf.:103.	"(...) régészeti és műemlékvédelmi szempontból fenntartom a korábbi, BP/2602/00874-4/2024 iktatószámon 2024. november 7-én kiadmányozott levelünkben foglaltakat és az alábbi kikötéssel **nem szükséges** a környezeti vizsgálat lefolytatása, mivel az érintett részterületre készült előzetes régészeti dokumentáció (Magyar Nemzeti Múzeum, 2023.)." Az 1. beavatkozási pont régészeti lelőhellyel érintett. "A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Szabolcs–Szatmár–Bereg Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni."	Az érintett területeken jelenleg folyamatban lévő beruházások esetében készült előzetes régészeti dokumentáció és a vonatkozó eljárás lefolytatásra került. Amennyiben a területen újabb beruházásokra kerül sor, abban az esetben természetesen a Beruházó értesítésre kerül és a szükséges további eljárások (pl.: EVD) lefolytatásra kerülnek.
12.	**Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ** **Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály** 1097 Bp., Albert Flórián út 2-6	"Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz **észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.** "	Tervezői észrevételt nem igényel.

2025. augusztus

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK X./2024. - (LEGO geotermikus kút)

Eljárás típusa:
Egyszerűsített egyeztetési eljárás
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)

Véleményezési dokumentáció
partnerségi egyeztetéshez

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Egyeztetési dokumentáció környezeti vizsgálat lefolytatásához

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály**

Tervező:

Végh József
településmérnök
TT/15-0124

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési –városgazdálkodási szakmérnök

Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
okleveles településmérnök

Máriás Éva
okleveles településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Véleményezési dokumentáció partnerségi egyeztetéshez, 3 terület

Módosítások X./2024.
(LEGO geotermikus kút)

Tartalomjegyzék

1 Előzmény 5
1.1 A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök 5
1.2 A településrendezési eszközök módosítása 5
2 Módosítással érintett területek 5
2.1 Átnézeti térkép 6
2.2 Átnézeti térkép – kivágatok 7
2.3 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása 8
2.3.1 1.Beavatkozási pont (geotermikus kitermelő kutak) 8
2.3.2 3. Beavatkozási pont (Tünde utca) 13
3 Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!) 14
4 Településszerkezeti módosítások 15
4.1 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat 16
4.2 Tervezett Szerkezeti Terv 17
4.3 Átnézeti térkép – kivágat 18
5 Alátámasztó munkarész 19
5.1 Főépítészi nyilatkozat 19
5.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek 19
5.3 Környezetalakítási munkarész (1-es beavatkozási pont) 20
6 Szabályozási módosítások 25
6.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések 25
6.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet 25
7 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása 30
7.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat 30
7.2 Övezeti lehatárolás 31
7.3 Rajzi mellékletek 32
8 Biológiai aktivitási érték számítás 59

Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

88/2024. (V. 14.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmelnek 2024. év májusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. *Nyíregyháza, Tiszavasvári út – Derkovits utca – Kassa köz csomópont fejlesztés megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
2. *Nyíregyháza Déli Ipari Park – Infrastrukturális fejlesztései megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
3. *Nyíregyháza, Tünde utca 26861/15 és 26861/16 hrsz.-ú ingatlanok Kertvárosias lakózónából (Lke) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolása*
4. *A 3. beavatkozási pont kapcsán szükséges biológiai aktivitási érték visszapótlása*
5. *A LEGO Manufacturing Kft. 0726/112 és 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjai Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása*
6. *Nyíregyházi Ipari Park Nagyszállási csomópontjának kialakításához és a Nyíregyháza – Nagyszállás és Nagykálló (M3 autópálya) között tervezett kerékpárúthoz kapcsolódó szabályozási tervi módosítások*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Tormássi Géza
a bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1 Előzmény

1.1 A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

- 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

- 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról (továbbiakban: HÉSZ)

1.2 A településrendezési eszközök módosítása

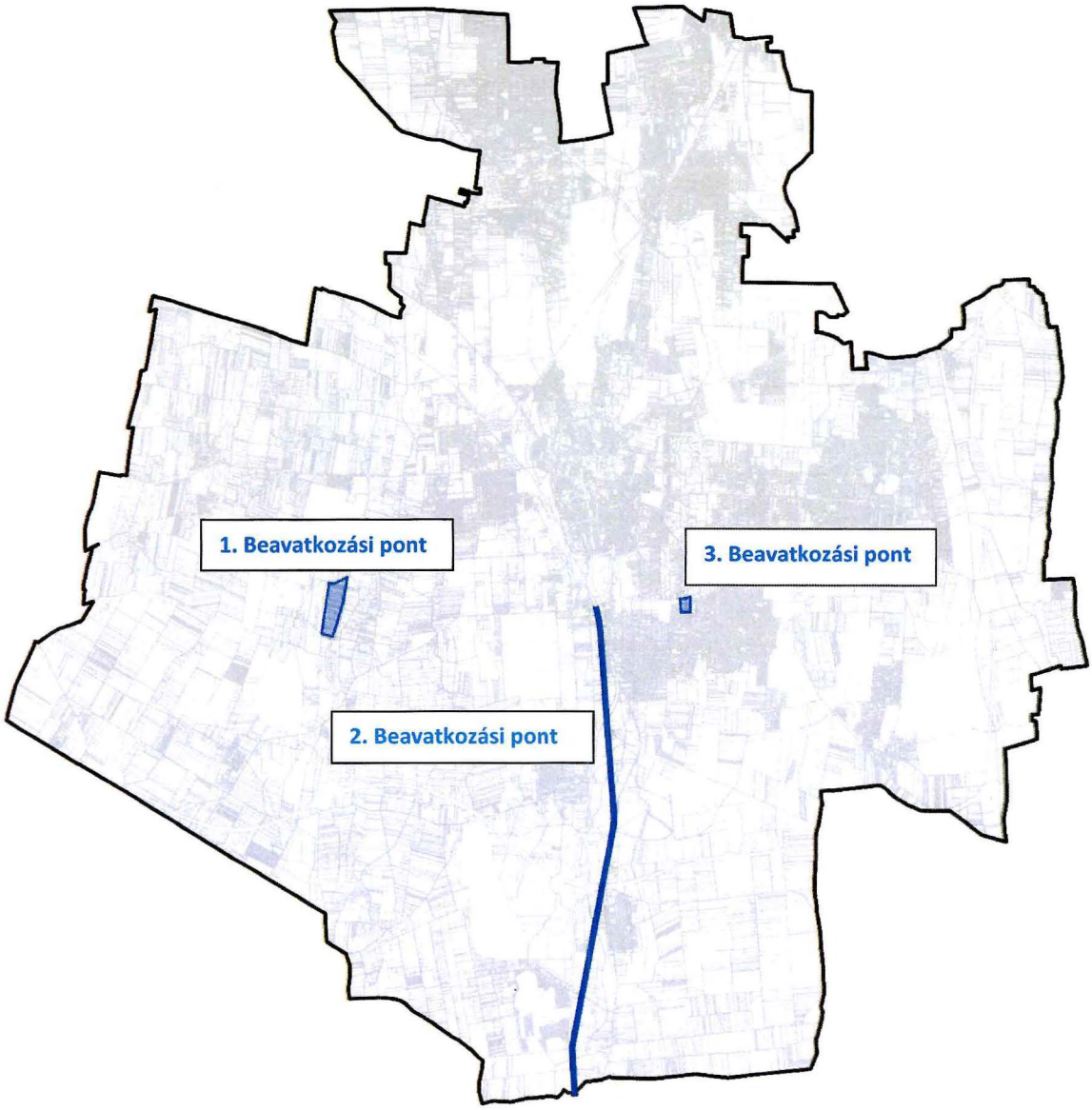
- **a tartalmi követelményeket tekintve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 121.§ (1) bekezdés alapján**
  a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
  b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készül el,

- **az eljárásrendjét tekintve** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint folytatható le.

2 Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	88/2024. (V.14.)	G5	Nyugati elkerülő út – Polyákbokori út (0776/1 hrsz.) – 0727 hrsz.-ú út – Istvánbokori út (0728/1 hrsz.)	*A **LEGO Manufacturing Kft.** 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjának Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása* **Má → K-En**
2.	***100-as vasútvonal*** *A módosítás 2024. decemberében a 169/2024. (XII. 12.) számú önkormányzati határozattal és a 32/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelettel jóváhagyásra került.*			
3.	***Tünde utca** 26861/15 és 26861/16 hrsz.-ú ingatlanok* *A módosítás 2024. decemberében a 169/2024. (XII. 12.) számú önkormányzati határozattal és a 32/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelettel jóváhagyásra került.*			

2.1 Átnézeti térkép



2.2 Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási pont

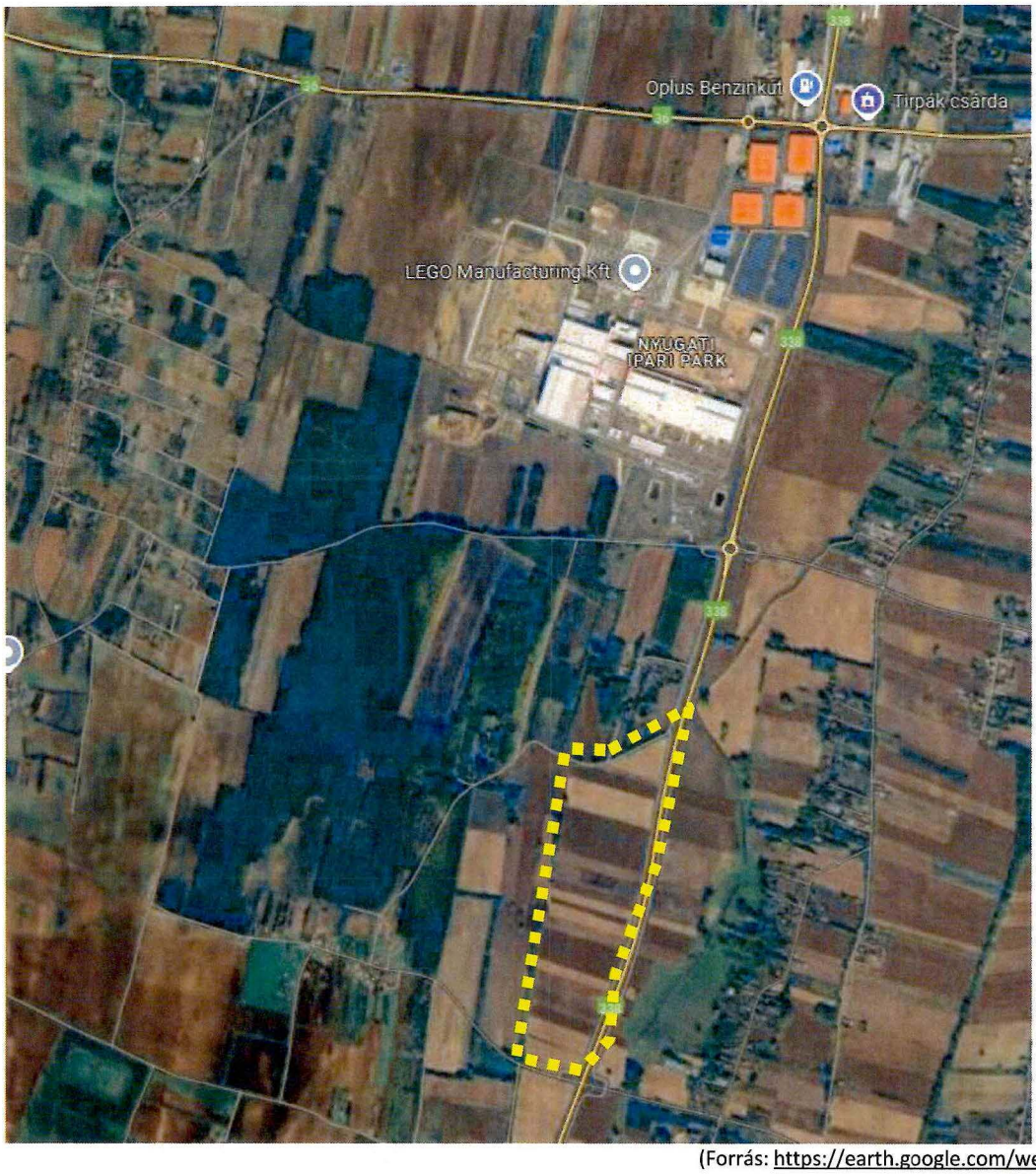


A 2. és 3. beavatkozási ponton a módosítás 2024. decemberében a 169/2024. (XII. 12.) számú önkormányzati határozattal és a 32/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelettel jóváhagyásra került.

2.3 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

2.3.1 1.Beavatkozási pont (geotermikus kitermelő kutak)

A Nyíregyháza Nyugati elkerülő út – Polyákbokori út (0776/1 hrsz.) – 0727 hrsz.-ú út – Istvánbokori út (0728/1 hrsz.) által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület a 338. sz. Nyugati elkerülő út mellett.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

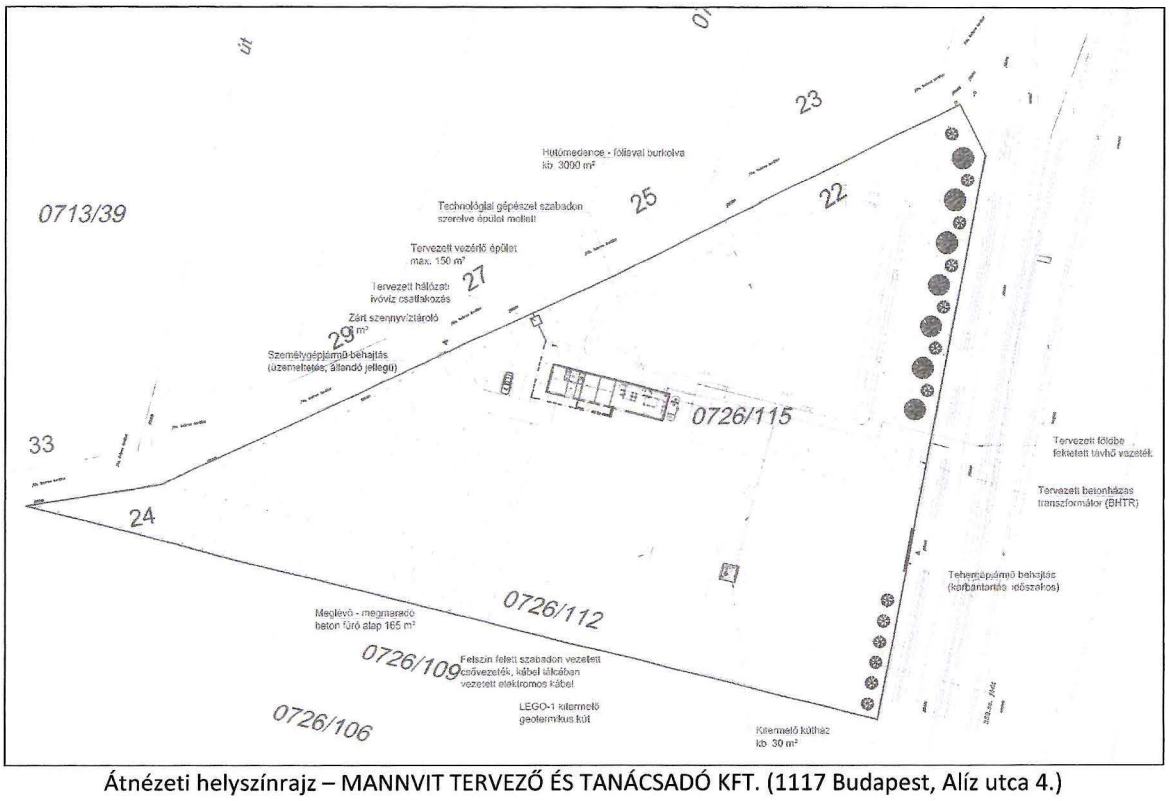
A **LEGO Manufacturing Kft.** Nyíregyháza, Nyugati elkerülő melletti 0726/115 hrsz.-ú ingatlanján lévő telephelyén mélységi geotermikus kitermelő kutakat kíván létesíteni, amivel a meglévő és újonnan épülő gyáregységeket kívánja megújuló hőenergiával ellátni, egyúttal csökkentve a helyi üvegházhatású gázok kibocsátást.

Fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a módosítás során a tárgyi ingatlan „Mezőgazdasági általános" zónából „Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület" zónába való átsorolása szükséges. A tárgyi ingatlan a 338. sz.

országos főút (Nyugati elkerülő út) mellett található, ezért a szabályozási tervben a déli és keleti ingatlanhatárok mentén 20m telken belüli kötelező zöldfelületetet jelölünk ki városképi megjelenés miatt. Má -> K-En



(Forrás: https://earth.google.com/web/)



Átnézeti helyszínrajz – MANNVIT TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. (1117 Budapest, Alíz utca 4.)

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Má**
Terület-felhasználás	Mezőgazdasági általános zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	szabadon álló
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	3%
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-

A HÉSZ 14. § (2) bekezdés értelmében:

„(2) Mezőgazdasági általános zóna (Má)

a) A zónába a jellemzően szántó művelési ágú mezőgazdasági területek tartoznak.

b) A zónába eső telkeken a növénytermesztés, állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, illetve a jelen előírásokban rögzített feltételeknek megfelelő lakóépületek, valamint a jelen előírás 15. §-ban felsorolt építmények helyezhetők el.

c) A zónába eső telken új építmény elhelyezése az OTÉK előírásai szerint engedélyezhető.

d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a, de max. 300 m² építhető be. 1000 m²-t meghaladó épület csak szabályozási terv alapján helyezhető el. e) A telken újonnan elhelyezhető építmények – kivéve a mezőgazdasági technológiához közvetlen kapcsolódó építményeket – csak

1. szabadon álló beépítési mód szerint,

2. legalább 10,0 m előkert biztosításával,

3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, magas tetővel és max. 40° tetőhajlásszöggel telepíthetők.

f) Egy telken újonnan csak egy tanyaudvar alakítható ki, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület)

1. nem lehet nagyobb, mint 6000 m² és a telek 50%-a,

2. utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a legfeljebb 3%-os beépítettség előírásnak nem felel meg,

g) Lakóépület és gazdasági épület egy épületben nem helyezhető el."

A HÉSZ 10. § (11) bekezdése értelmében:

„(11) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)

a) A területhez a napenergia hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.

b) A területen csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.

c) A területen csak 5 MW teljesítményt meg nem haladó kiserőművek helyezhetők el.

d) A telken legfeljebb 4,5 méter építménymagasságú építmény helyezhető el."

A módosítási eljárás lefolytatásához szükséges jogszabályi háttér:

Az OTÉK 47/A. § szerint:

„Megújuló energiaforrások

47/A. § (1) Közüzemi energiaellátás hiányában vagy annak kiváltására hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezések a megújuló energiaforrások felhasználására alkalmazhatók.

(2) Az építési tevékenységgel érintett telek, terület (1) bekezdés szerinti energiaellátását úgy kell megoldani, hogy a szomszédos építési telken, telkeken és építményekben kárt ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza."

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 45. pontja szerint:

„Megújuló energiaforrás: nem fosszilis és nem nukleáris energiaforrás, amelyből nap-, szél-, légtermikus, geotermikus, hidrotermikus energia, vízenergia, biomasszából nyert energia – beleértve a biogázból (hulladéklerakóból, illetve szennyvízkezelő létesítményből származó, valamint az egyéb szerves anyagokból előállított éghető gázból) nyert energiát – állítható elő."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**K-En**
Terület-felhasználás	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	10%
Megengedett építménymagasság	4,5%
Megengedett zöldfelület	50%

A HÉSZ 31. § (7) bekezdése értelmében:

„KORLÁTOZÁSI ZÓNÁK

31.§

(...)

(7) A telken belüli kötelező zöldfelület zónájában (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások területén

a) ha a szabályozási terven jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők. Az épületek bontását követő egy éven belül a fásítást és védőfásítást a szabályozási tervnek megfelelően végre kell hajtani,

b) - a vonalas jellegű védőfásítás esetén legalább kettős fasor telepítendő honos fajok alkalmazásával,

- a felületi jellegű védőfásítás esetén háromszintes sűrű növényállomány telepítendő honos fajok alkalmazásával,

c) ha a telek kötelező zöldfelülete (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) – melyet az építési engedélyben elő kell írni – új építési igénnyel rendelkező telekre esik, annak megvalósítása a használatba vételi engedély megadásának feltétele. Több területi ütemben megvalósuló beépítés esetén a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.

d) Rendeltetésmód változással, vagy egyéb, új építési igénnyel nem járó engedélyezési eljárásoknál is biztosítani kell a szabályozási tervlapon jelölt telken belüli kötelező zöldfelületet.

e) A kötelező zöldfelületet folyamatosan fenn kell tartani, megszüntetni csak a hatályos előírások figyelembevételével lehet.

f) A Tünde utca - Lombkorona utca - Lombkorona köz - Fény utcák által határolt tömbben található Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna lakóövezet felőli ingatlanhatárain minimum 10 m széles telken belüli kötelező zöldfelület kialakítása mellett zárt, hézagmentes kerítés kiépítése is szükséges."

HÉSZ 10. § (11) bekezdésének módosítási tervezete

„(11) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)

a) A megújuló energiaforrás terület övezetén a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § 45. pontja szerinti megújuló energiaforrás műtárgyai és a működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el az alábbi feltételekkel:
- a beépítési mód szabadon álló,
- a legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %,
- a legnagyobb építménymagasság 4,5 m lehet.

b) Az erőművek, amíg a megfelelő teljesítményű közcélú hálózatra való felcsatlakozási lehetőség nem biztosított a megfelelő teljesítményű közcélú hálózat kiépüléséig nem csatlakoztathatók rá. A megfelelő teljesítményű közcélú hálózatra való feltáplálás csak terület és településrendezési feltételek biztosítása után lehetséges.

c) A megújuló energiaforrás területe övezetben az üzemszerű működést biztosító energiatároló berendezésen kívül egyéb energiatároló nem létesíthető.

d) A területen fotovoltaikus erőmű elhelyezése esetén annak teljesítménye nem haladhatja meg az 5MW-ot.

e) Az övezet szabályozási tervben jelölt helyein telken belüli kötelező zöldfelület kialakítása szükséges városképi szempontoknak történő megfelelés érdekében."

2. Beavatkozási pont (100-as vasútvonal)

A módosítás 2024. decemberében a 169/2024. (XII. 12.) számú önkormányzati határozattal és a 32/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelettel jóváhagyásra került.

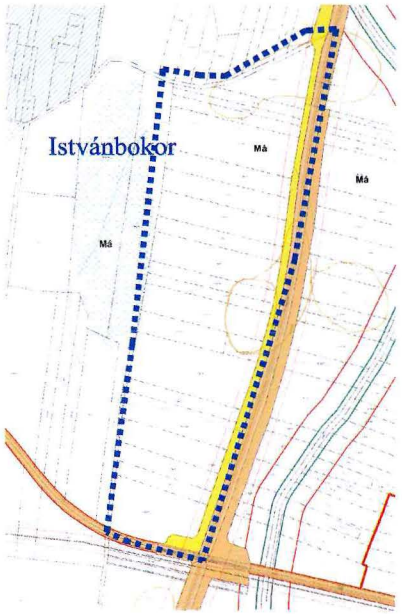
2.3.2 3. Beavatkozási pont (Tünde utca)

A módosítás 2024. decemberében a 169/2024. (XII. 12.) számú önkormányzati határozattal és a 32/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelettel jóváhagyásra került.

3 Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

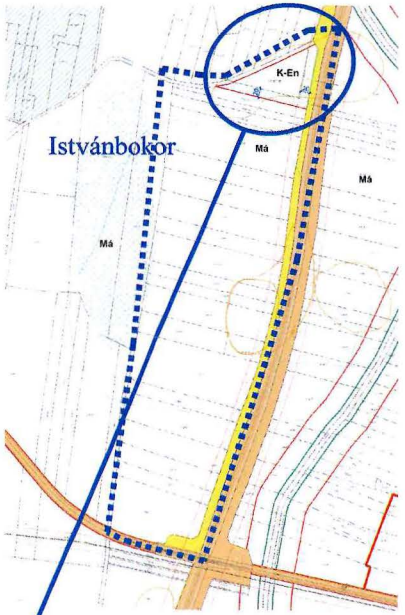
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyugati elkerülő út – Polyákbokori út (0776/1 hrsz.) – 0727 hrsz.-ú út – Istvánbokori út (0728/1 hrsz.)	A LEGO Manufacturing Kft. 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjának Mezőgazdasági általános zónából Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása mélységi geotermikus kitermelő kutakak létesítéséhez a megújuló hőenergia hasznosítása érdekében, a helyi üvegházhatású gázok kibocsátását csökkentve. **Má → K-En**	„kivett beruházási terület”	Mezőgazdasági általános zóna (Má)	1, 43	-	Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)	1,43	-	telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésre kerül városképi szempontok érdekében

Hatályos szabályozási terv kivonat 1.

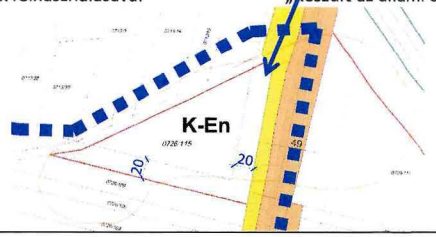


„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Hatályos szabályozási terv kivonat 2.



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Ismert régészeti örökség által érintett a területet.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használat változik de a településhez mérten ez nem meghatározó nagyságrendű, hatása nincs

Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

4 Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2025. (...) önkormányzati
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A Közgyűlés

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény VIII. Fejezetében kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2025. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/550/2025. törzsszámú, 1. beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2025.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

4.1 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás Kód	Jel	Szintterület-sűrűség m^2/m^2	Közművesítettség	
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	K-S			Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
5.8	Kkö	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
5.9	K-En			Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
5.10	K-t			Különleges beépítésre nem szánt temető területe
5.11	K-kzm			Különleges beépítésre nem szánt közműterület
6.1.0	KÖá			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

Kereskedelmi- szolgáltató sáv
Közpark jellegű zöldsáv
Erdő jellegű zöldsáv
Tartalék temető

Művi értékvédelem
- Régészeti terület
- Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem
- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közlekedés

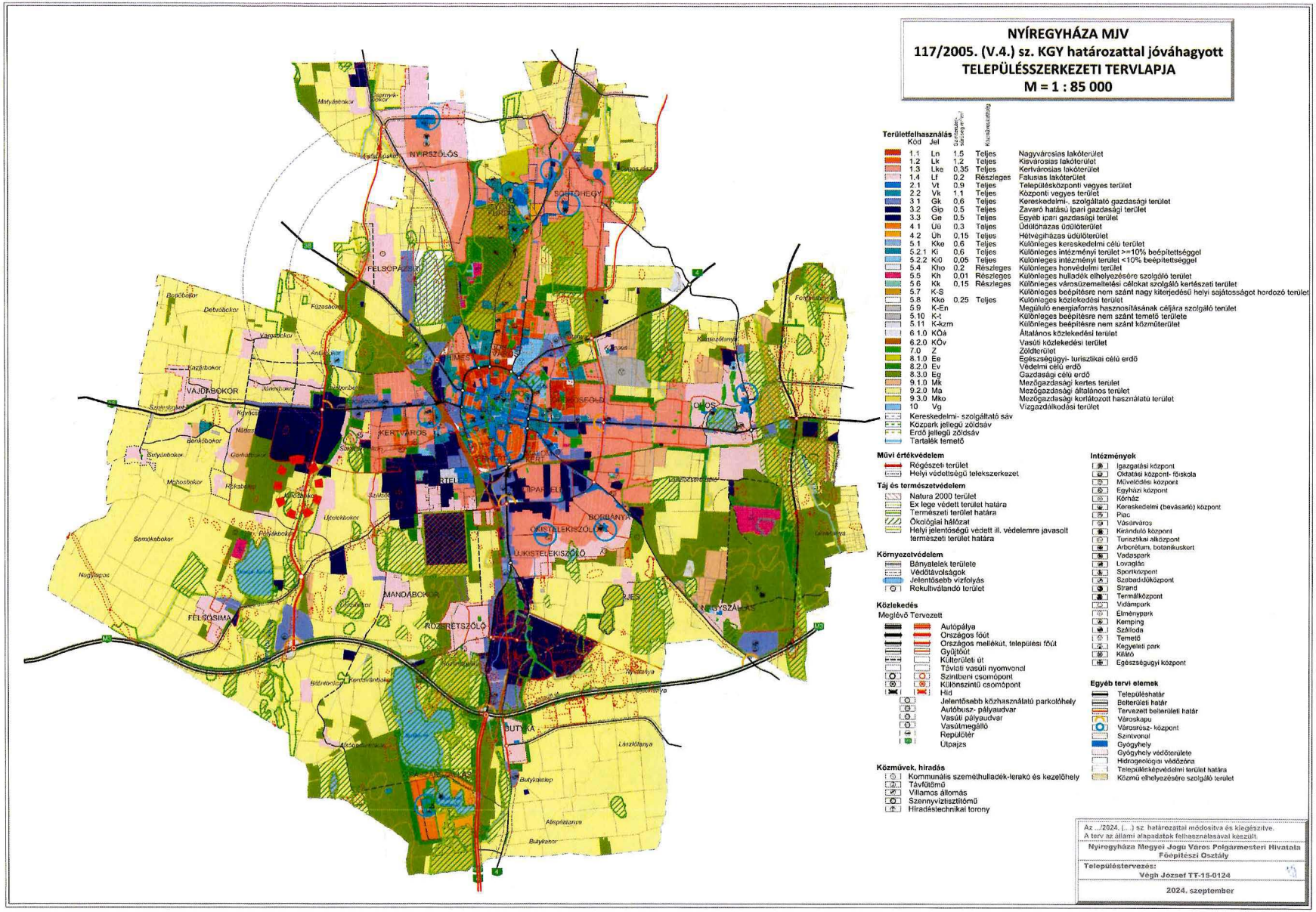
Meglévő	Tervezett	
		Autópálya
		Országos főút
		Országos mellékút, települési főút
		Gyűjtőút
		Külterületi út
		Távlati vasúti nyomvonal
		Szintbeni csomópont
		Különszintű csomópont
		Híd
		Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
		Autóbusz- pályaudvar
		Vasúti pályaudvar
		Vasútmegálló
		Repülőtér
		Útpajzs

Közművek, híradás
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztítómű
- Híradástechnikai torony

Intézmények
- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárváros
- Kiránduló központ
- Turisztikai alközpont
- Arborétum, botanikuskert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élménypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kegyeleti park
- Kilátó
- Egészségügyi központ

Egyéb tervi elemek
- Településhatár
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városkapu
- Városrész- központ
- Szintvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településképvédelmi terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület

4.2 Tervezett Szerkezeti Terv



Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

4.3 Átnézeti térkép – kivágat

1. Beavatkozási pont



5 Alátámasztó munkarész

5.1 Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **kidolgozásra került**, mivel a módosítás érinti a szakterületet az **1-es beavatkozási ponton**.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítások keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás **nem került kidolgozásra**, mert nem jelölünk ki új beépítésre szánt területet.
8.	Új beépítésre szánt terület	A módosítás keretén belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az új beépítésre szánt terület igazolás **nem kerül kidolgozásra**.

Kovács Rita
városi főépítész

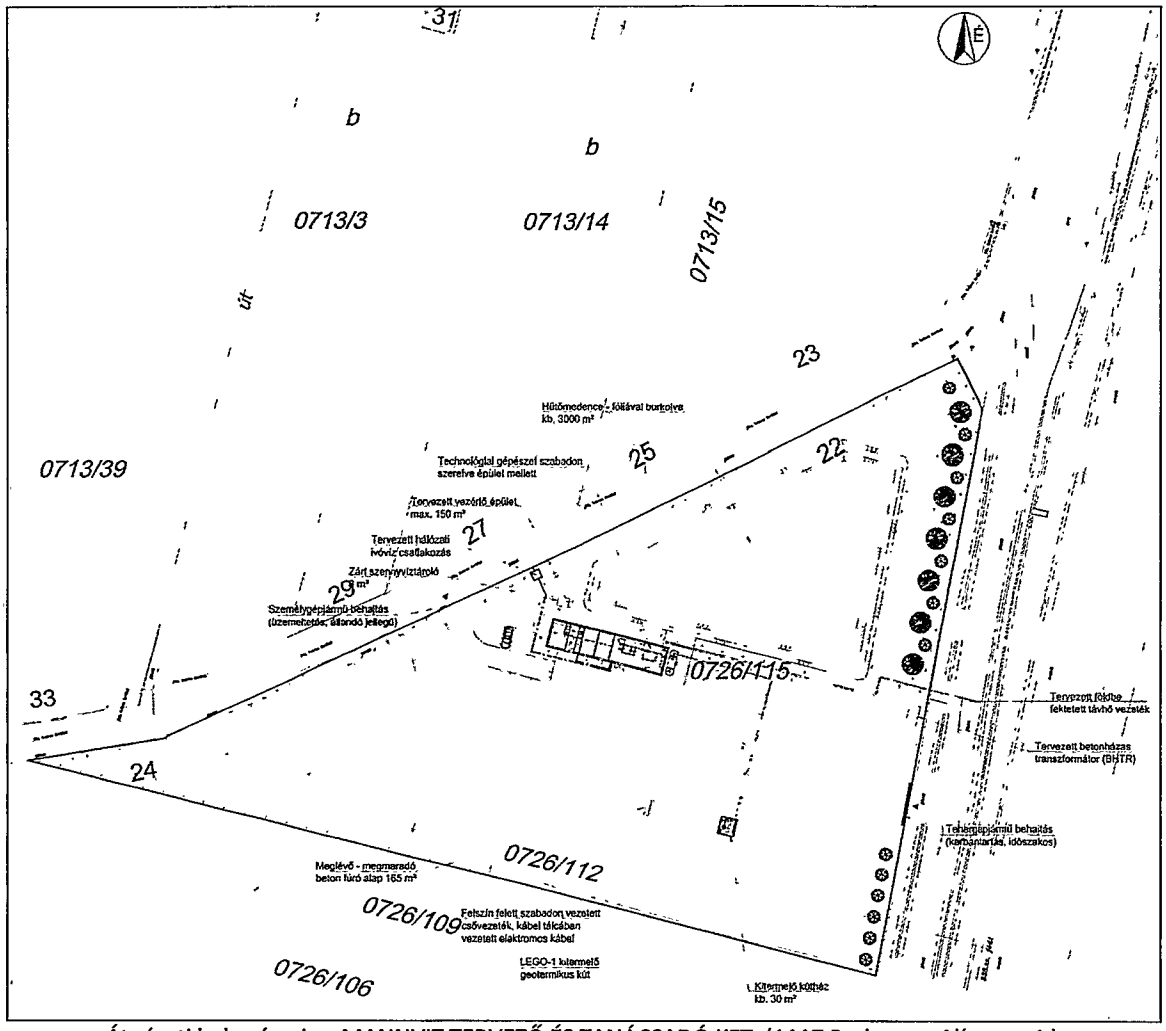
5.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel. Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

5.3 Környezetalakítási munkarész (1-es beavatkozási pont)

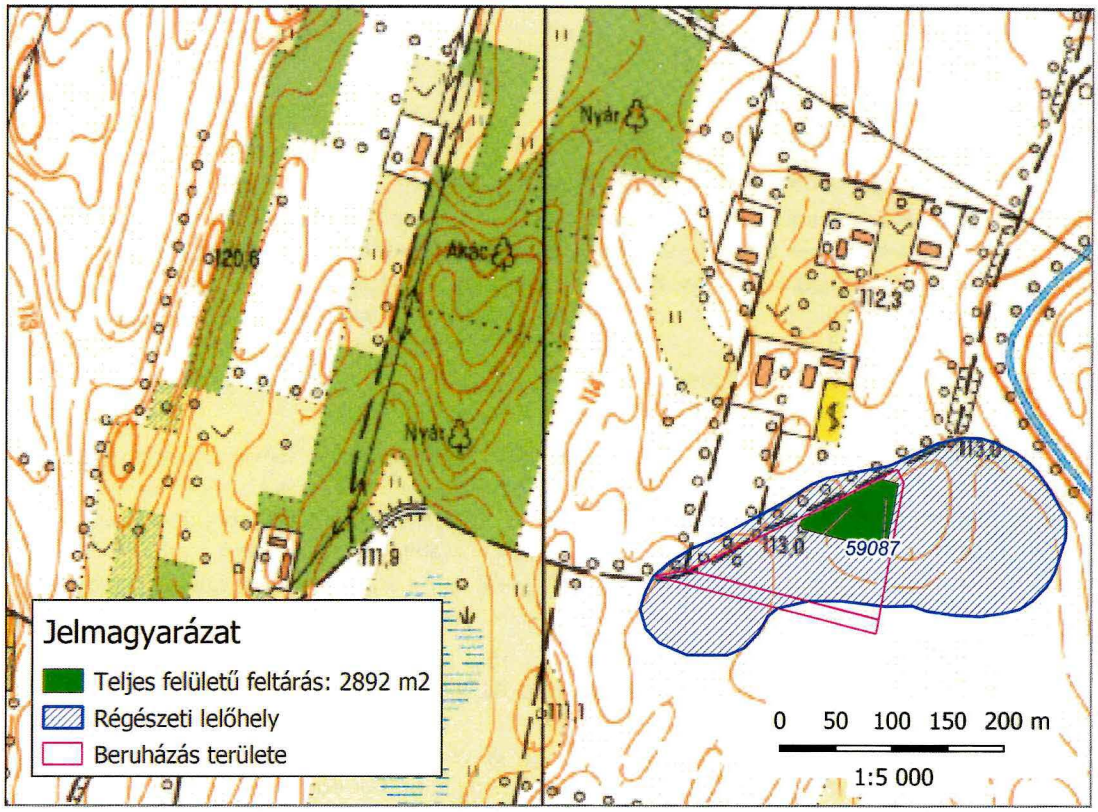
A **LEGO Manufacturing Kft.** Nyíregyháza, 338. sz. Nyugati elkerülő melletti 0726/115 hrsz.-ú ingatlanján lévő telephelyén mélységi geotermikus kitermelő kutakat kíván létesíteni, amivel a tárgyi ingatlantól északra meglévő és újonnan épülő gyáregységeket kívánja megújuló hőenergiával ellátni, egyúttal csökkentve a helyi üvegházhatású gázok kibocsátást.

Fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a módosítás során a tárgyi ingatlan „Mezőgazdasági általános" (Má) zónából „Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület" zónába (K-En) való átsorolása szükséges az érintett telekhatárok mentén 20m telken belüli kötelező zöldfelületetet kijelölésével. Má -> K-En



Átnézeti helyszínrajz – MANNVIT TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. (1117 Budapest, Alíz utca 4.)

A 0726/115 hrsz.-ú ingatlanra tervezett geotermikus kutak nem érintenek védett területet, ökológiai hálózatot és Natura 2000 területet sem, nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket. Az ingatlan régészeti területtel érintett, azonban nem kiváló termőhely adottságú szántó, nem része az adattári erdőterületeknek. A zajvédelmi hatásterületen belül nem található zajtól védendő épület, építmény, az üzemelésnek légszennyező hatása nincs. A 0726/115 hrsz.-ú ingatlan a korábbi 0726/115 hrsz.-ú és 0726/112 hrsz.-ú ingatlan összevonásával alakult ki.



Nemzeti Régészeti Intézet térképmelléklete

A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre ERD I., Előzetes Régészeti Dokumentáció készült 2023. május 25-i dátummal a Magyar Nemzeti Múzeum által. A Jósa András Múzeum a lelőhely földmunkával érintett részén miocén képződményeinek kutatására megelőző régészeti feltárást végzett. 2023. október 6. – 2023. október 25. között a Nyíregyháza – Felsősima 10 lh. (59087) régészeti lelőhelyen. Az ásatás befejezése után a területet visszaadták a Beruházónak, a lelőhely területén a projekt megvalósítása megkezdődhetett. A leletanyag az elsődleges feldolgozás után a Jósa András Múzeum gyűjteményébe került végleges befogadásra.

Részlet a tervező műszaki leírásából:

Geotermikus kútterület ismertetése:

A mélységi fúrási művelet kivitelezése érdekében a fenti két terület megvásárlása került, melyek a LEGO tulajdonát képezi.

A fúróberendezés egy meglévő-megmaradó beton fúró alapon áll, mely kb. 165 m^2 nagyságú területet jelent. A beton alap körül jelenleg a technológia miatt azonos szintben, zúzottköves borítás található.

MANNVIT

A fúrási műveletet követően a későbbi kútmunkálatok miatt a beton alap megmarad, nem kerül visszabontásra. A beton alap körüli terület rendezésre kerül.

A geotermikus energia kitermelése érdekében a kitermelő kútba egy kútszivattyú kerül telepítésre, mely biztosítja a szükséges a térfogatáramú közeg felszínre juttatását ill. gyár területére történő továbbítását. A kitermelő kútra egy könnyű szerkezetes kútházat tervezünk létesíteni, mely a kútszivattyú meghajtó motorját, valamint a vezérlés és egyéb gépészeti berendezések időjárás elleni védelmét biztosítja. A kúthéz területe előzetesen kb. 30 m² nagyságú, a szükséges belmagasság a kúttesztet követően, megfelelő kútszivattyút meghatározva lehet pontosítani. Jelenlegi ismeretek alapján 4,5 – 5 m magasságú építményt feltételezünk.

A kitermelő kútházat követően a közeg egy felszín felett szabadon vezetett csővezetéken keresztül jut el a vezérlő épület mellett kialakításra kerülő technológiai gépészeti térig. A szabad téren egy nyomástartó edény (tartály) kerül elhelyezésre a szükséges gépészeti berendezésekkel (pl. szerelvények) és irányítástechnikai eszközökkel együtt. Továbbá kémény jellegű, szabadon szerelt technológia rendszerek kialakítása szükség, a hűtőtóval való összeköttetéssel együtt. A területen található egyéb, időjárásra érzékeny berendezés, eszköz a vezérlő épületben kerülne elhelyezésre.

A technológiai területről a geotermikus közeg egy föld alá telepített, előszigetelt csővezetéken keresztül keleti irányba lépne ki, majd a Nyíregyháza 0684/6 helyrajzi számú területen (kivett helyi közút, tulajdonos Magyar Állam) északnak fordulva, a Nyíregyháza 0684/4 utat keresztezve jutna el a gyár területéig. A csővezeték fektetési mélysége úgy kerülne meghatározásra, hogy min. 0,8 – 1 m földtakarás legyen a csővezeték felett, mely biztosítja a megfelelő teherbírást.

A terület hálózati ivóvízzel való ellátása a fenti csővezetékkel azonos nyomvonalon, földbe fektetve történne, a csővezeték a terület keleti oldalán lépne be a területre, majd pedig jutna el az épületig.

A területen egy BHTR elhelyezése szükséges, mely jelenlegi ismeretek alapján a terület keleti oldalára kerülne, ott csatlakozna a közcélú vezeték hálózathoz. A területen belül földkábelen keresztül jutna el az áram a vezérlő épületbe, majd onnan kerülnének ellátásra az elektromos fogyasztók. Legnagyobb fogyasztó a kitermelő kútba telepítésre kerülő kútszivattyú, mely ellátása a felszíni csővezetékkel azonos nyomvonalon, szabadon szerelt kábeltálcában vezetett kábelen keresztül történne.

A vezérlő épület jelenleg max. 150 m² alapterületű, mely nem huzamos emberi tartózkodású épület, lakófunkció kialakítása nem tervezett, jellemzően ipari épület. Az épület egy egyszintes épület, tervezett épületmagasság 3,5 – 4,5 m. Jelenlegi kialakítás magastetős, de lapostetős kialakítás is megoldható. Az épület elsődleges célja, hogy helyet biztosítson a szükséges gépészeti berendezéseknek, elektromos kapcsoló térnek. Ezen kívül egy pihenő helyiség, egy mosdó/WC és egy zuhanyzó kerülne kialakításra az épületben karbantartási célok érdekében. A rendszer vezérlése a gyár területéről történne, állandó kezelő személyzet jelenléte nem szükséges a területen. Az épül tetején keletkező esővíz területen belül kerülne elszikkasztásra. Az épületen belüli fűtési (pihenő) és hűtési (elektromos helyiség) igényeket az épület oldalfalára telepített split klímákkal tervezzük megoldani.

A vezérlő épületben keletkező szennyvíz egy, az épület mellett földbe telepített zárt szennyvíztárolóban kerülne összegyűjtésre, majd szükség esetén elszállításra.

A terület északi sarkába tervezett kb. 3 000 m² alapterületű (rezsűvel együtt 3 600 m²) hűtőtó biztosítaná a rendszer számára a megfelelő működést, amennyiben nem üzemszerű állapot állna elő, vagy a kút tesztelése, tisztítása szükséges. A hűtőmedence megfelelő belső felületi védelemmel kerülne ellátásra (pl. beton takaró rendszer – Concrete Canvas), mely a biztosítaná a megfelelő vízzárást. A vízkémiai teszteredmény függvényében kerül majd meghatározásra a víz kezelésének módja a jogszabályi előírások figyelembevételével. A hűtőtó zöldterület mutatóba történő beszámítása, beépítettség meghatározásánál fontos szempont, a technológiai megfelelő üzemeltetése érdekében annak kialakítása szükséges.

MANNVIT

A területre való bejutás biztosítása kamionok számára a terület keleti oldalán történne, míg személygépjármű forgalom számára a nyugati oldalon, az Istvánbokor u. felől történne.

A kitermelő kút körüli területet a későbbi kútmunkálatok, fúróberendezés felvonulása érdekében szabadon tervezzük hagyni, nagy teherbírású, vízáteresztő burkolattal tervezzük ellátni. A burkolat zöldterület mutatóba történő beszámítása, beépítettség meghatározásánál fontos szempont, a későbbi karbantartás érdekében annak szabadon hagyása javasolt.

Várható zajhatás:

A rendszer üzemeltetése során üzemszerűen jelentős zajkibocsátás nem várható. A kitermelő kútszivattyú elektromos motorját kútházban tervezzük elhelyezni, mely időjárás védelmen kívül zajcsillapítást is biztosít. A BHTR-ben elhelyezésre kerülő transzformátorok zajkibocsátása minimális. További zajforrások az épület oldalfalán elhelyezésre kerülő, kereskedelmi forgalomban kapható hűtő/fűtő split klímák kültéri egységei.

Havária esetén geotermikus közeg kerülhet a hűtőtóba, mely esetleges rövid idejű hanghatással járhat, úgy, mint pl. biztonsági szelep lefúvatása.

Várható szaghatás:

A geotermikus kút tesztelése során víz és gázminta vételezés és jogszabályi előírások alapján labor vizsgálat történik majd. A jelenleg rendelkezésre álló előzetes adatok alapján nem várható szaghatás, a környező kutakban nem volt kén-hidrogén (gyógyfürdőkre jellemző záptojás szag).

A rendszer üzemszerűen zárt működésű, nyomás alatt tartva a geotermikus közeget, elkerülve az oldott gázok és ásványi anyagok felszabadulását és környezetbe való kijutását, ezáltal is csökkentve a környezet terhelését.

Várható robbanásveszélyesség:

A geotermikus kút tesztelése során víz és gázminta vételezés és jogszabályi előírások alapján labor vizsgálat történik majd. A jelenleg rendelkezésre álló előzetes adatok alapján nem várható robbanásveszélyes anyag (pl. metán) jelenléte a kitermelő kútban.

Budapest, 2024. március 4.

Mannvit Kft.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH-BANYASZ/12675-18/2023 iktatószámú határozatában a LEGO Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza, LEGO utca 15., részére a „LEGO-1" geotermikus- energia kutató mélyfúrás lemélyítésére építési engedélyt adott. A környezetvédelmi hatóság a létesítési engedély kiadásához előírások nélkül hozzájárult.

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	**SZTFH-BANYASZ/12675-18/2023**	Azonosító szám:	
Tárgy:	**„LEGO-1" jelű geotermikus létesítmény (kutatófúrás) építési engedélyezési eljárása.**	Hivatkozási szám:	**5923183-ST-009**
		Ügyintéző:	**Bulátkó Kornél**
		Telefon:	**+36-46-896-005**
		E-mail:	**kornel.bulatko@sztfh.hu**
		Mellékletek:	

HATÁROZAT

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a LEGO Manufacturing Kft. (4400 Nyíregyháza, LEGO utca 15., adószám: 14476732-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-074038; továbbiakban: Építtető) részére a „LEGO-1" geotermikus- energia kutató mélyfúrás lemélyítésére

építési engedélyt ad

a következő feltételekkel:

1. **A létesítmény helye:** Nyíregyháza külterület; 0726/115., 0726/112. hrsz.-ú földrészlet

   megnevezése: „LEGO-1" jelű geotermikus létesítmény (kutatófúrás), mélyfúrás.

   rendeltetése: A kutatófúrás célja, hogy a LEGO gyár hőenergia-igényét, a területen feltárt geotermikus energia hasznosítása révén oldja meg.

2. **Műszaki és biztonsági jellemzők:**
   fúráspont felszíni koordinátái EOV Y= 844 253, X= 291 492
   mélység (TVD): 2250 m
   fúrás időbeli ütemezése: 4 hónap időtartam.

3. **Biztonsági övezet:** A kút középpontjától vízszintesen mért 50 m-es sugarú függőleges hengerfelület által határolt térség. A biztonsági övezettel érintett ingatlanok: Nyíregyháza külterület; 0726/115., 0726/112. hrsz.

6 Szabályozási módosítások

6.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések

1.§ Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet (a továbbiakban: Ör) 10. § (11) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:

„(11) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)

a) A megújuló energiaforrás terület övezetén a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § 45. pontja szerinti megújuló energiaforrás műtárgyai és a működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el az alábbi feltételekkel:
- a beépítési mód szabadon álló,
- a legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %,
- a legnagyobb építménymagasság 4,5 m lehet.
b) Az erőművek, amíg a megfelelő teljesítményű közcélú hálózatra való felcsatlakozási lehetőség nem biztosított a megfelelő teljesítményű közcélú hálózat kiépüléséig nem csatlakoztathatók rá. A megfelelő teljesítményű közcélú hálózatra való feltáplálás csak terület és településrendezési feltételek biztosítása után lehetséges.
c) A megújuló energiaforrás területe övezetben az üzemszerű működést biztosító energiatároló berendezésen kívül egyéb energiatároló nem létesíthető.
d) A területen fotovoltaikus erőmű elhelyezése esetén annak teljesítménye nem haladhatja meg az 5MW-ot.
e) Az övezet szabályozási tervben jelölt helyein telken belüli kötelező zöldfelület kialakítása szükséges városképi szempontoknak történő megfelelés érdekében."

6.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../.... (....)

önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – 1 terület egyszerűsített eljárásban)

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes

szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Építési és Közlekedési Minisztérium
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Gazdasági és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§ Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet (a továbbiakban: Ör) 10. § (11) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:

„(11) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)

a) A megújuló energiaforrás terület övezetén a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § 45. pontja szerinti megújuló energiaforrás műtárgyai és a működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el az alábbi feltételekkel:
- a beépítési mód szabadon álló,
- a legnagyobb beépítettség terepszint felett 10 %,
- a legnagyobb építménymagasság 4,5 m lehet.
b) Az erőművek, amíg a megfelelő teljesítményű közcélú hálózatra való felcsatlakozási lehetőség nem biztosított a megfelelő teljesítményű közcélú hálózat kiépüléséig nem csatlakoztathatók rá. A megfelelő teljesítményű közcélú hálózatra való feltáplálás csak terület és településrendezési feltételek biztosítása után lehetséges.
c) A megújuló energiaforrás területe övezetben az üzemszerű működést biztosító energiatároló berendezésen kívül egyéb energiatároló nem létesíthető.
d) A területen fotovoltaikus erőmű elhelyezése esetén annak teljesítménye nem haladhatja meg az 5MW-ot.
e) Az övezet szabályozási tervben jelölt helyein telken belüli kötelező zöldfelület kialakítása szükséges városképi szempontoknak történő megfelelés érdekében."

2.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. mellékletében lévő egyszerűsített eljárás szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

3. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2025. szeptember

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

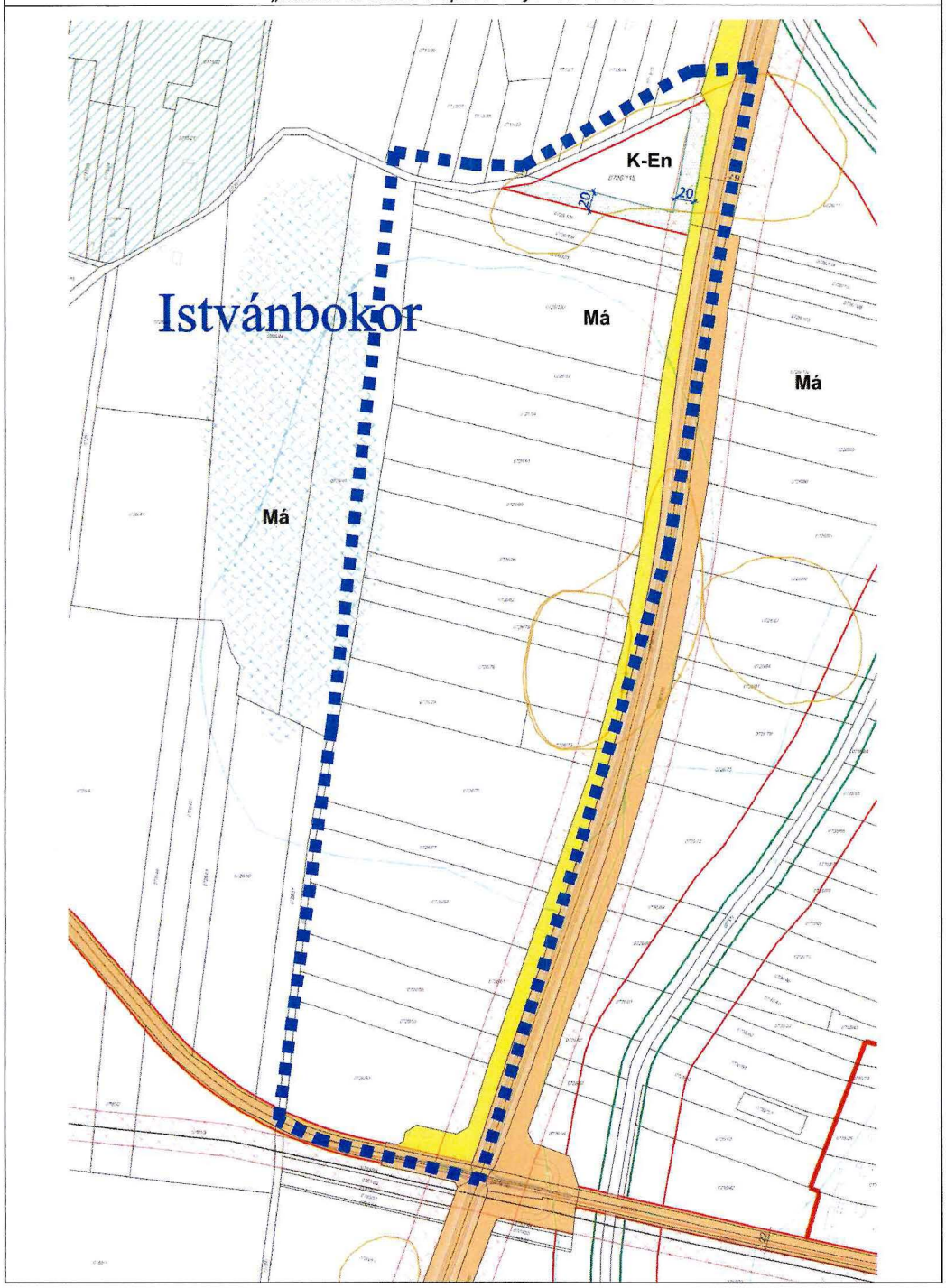
Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2025. (.....) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – 1 terület egyszerűsített egyeztetési eljárásban

1. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (közt., csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak
- Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Regionális terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű temető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr Transzformátor helye
- Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út, vasút kereszteződés
- G Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkad
- Megszüntető jel
- Gk 211765 (B) A biológiai aktivitásérték telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- F F Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G G Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS. * Kötelező, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határát elő építési engedély keretében kell tisztázni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetek elválasztó határvonala
6. Telekhatár

Műv. védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lke kertvárosias lakózóna
- Lf falusias lakózóna
- Vt településközpont vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü üdülőházas üdülőzóna
- Üh hétvégiházas üdülőzóna
- Kke különleges kereskedelmi célú zóna
- Ki különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével > = 10% beépíttséggel
- Kiö különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 10% beépíttséggel
- Kho különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladek elhelyezésére szolgáló zóna
- Kk különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- K-Én megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- KÖá általános közlekedési zóna
- KÖk vasúti közlekedési zóna
- Z közpark zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mko korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- Vö vízgazdálkodási zóna
- Kki különleges beépítésre nem szánt terület
- K-t különleges beépítésre nem szánt temető terület

Ln X... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X .. a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsoru - általános
6. zártsoru - keretes
0. adottságtol függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtol függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X.. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. = < 5%
2. = < 15%
3. = < 20%
4. = < 30%
5. = < 40%
6. = < 50%
7. = < 60%
8. = < 80%
9. = < 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. = < 3,5 m
2. = < 4,5 m
3. = < 6,5 m
4. = < 7,5 m
5. 7,5-9,0 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

7 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

7.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2025. augusztus

Végh József
településmérnök
TT/15-0124

7.2 Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

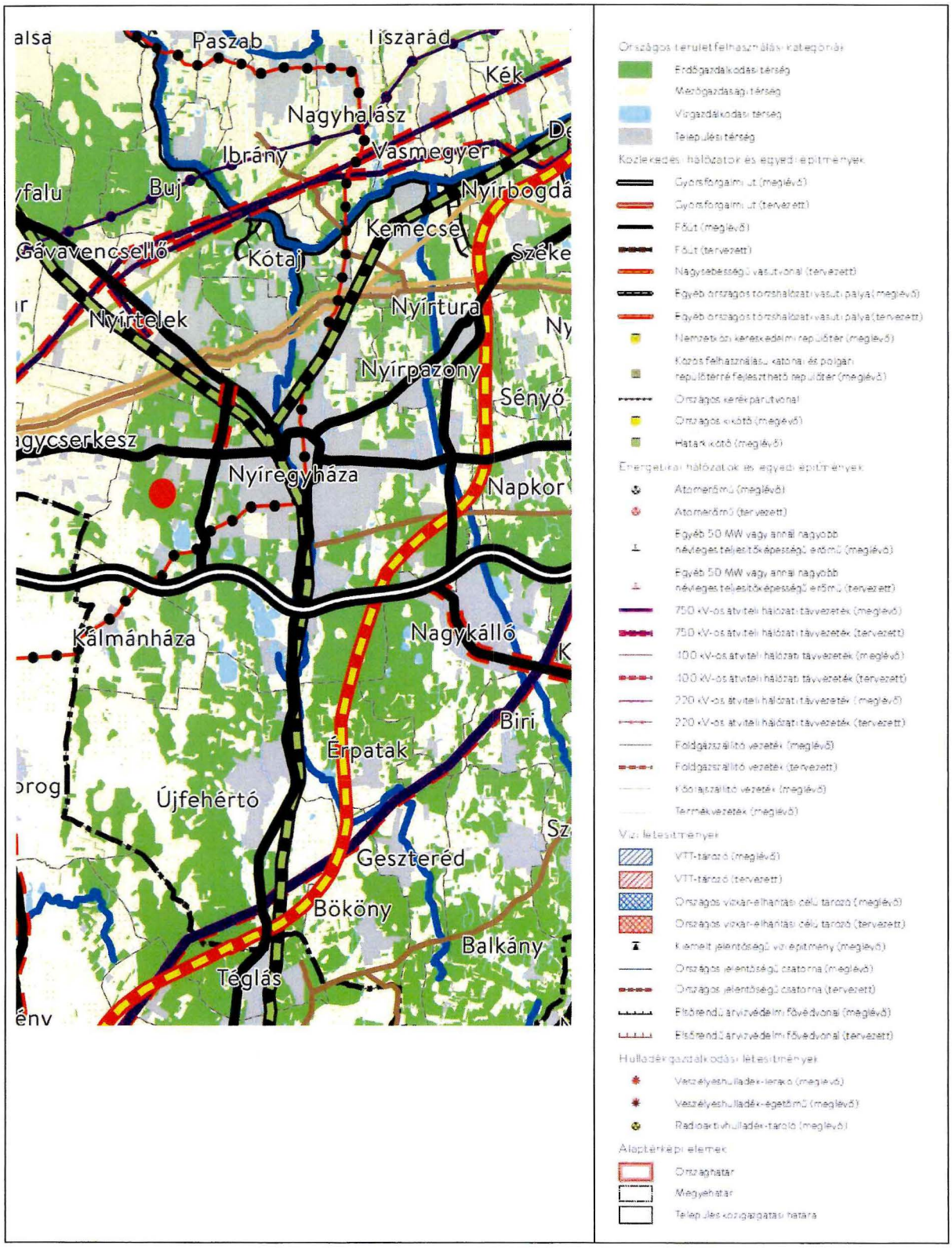
- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),**
  - **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - **megyei területrendezési tervről szóló 9/2023.(II.24.) sz. megyei önkormányzati rendelet**

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	9626,04	7000,872	72,73	7001,929	72,74	**0**	**0**
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	8386,80	6556,872	78,18	6548,598	78,08	**-1,43**	**-0,10**
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	504,89	504,89	0	0	0	**0**	**0**
4.	Települési térség	érinti	nem érinti	8584,39	8584,39	0	0	0	**0**	**0**
5.	Sajátos területfelhasználású térség	érinti	nem érinti	352,04	352,04	0	0	0	**0**	**0**
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	617,53 km	617,53 km	0	0	0	**0**	**0**
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	2053,5	2068,27	0	0	0	**0**	**0**
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	1356	1386,01	0	0	0	**0**	**0**
9.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	480,2	482,17	0	0	0	**0**	**0**
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	24,7	24,7	0	0	0	**0**	**0**
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	31,6	31,6	0	0	0	**0**	**0**
12.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	2344,8	2344,8	0	0	0	**0**	**0**
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	7544,2	7519,96	99,68	0	0	**0**	**0**
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	1707,5	1707,5	0	0	0	**0**	**0**
15.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13218,5	13218,5	100	0	0	**0**	**0**
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	27,76	27,76	0	0	0	**0**	**0**
20.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	érinti	nem érinti	30,78	30,78	0	0	0	**0**	**0**
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
22.	Tanyás területek övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete – *Regionális jelentőségű térszervező város*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
24.	Térségi együttműködések övezete – *Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
26.	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
27.	Felső-Tisza menti komplex - és nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek – *Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-

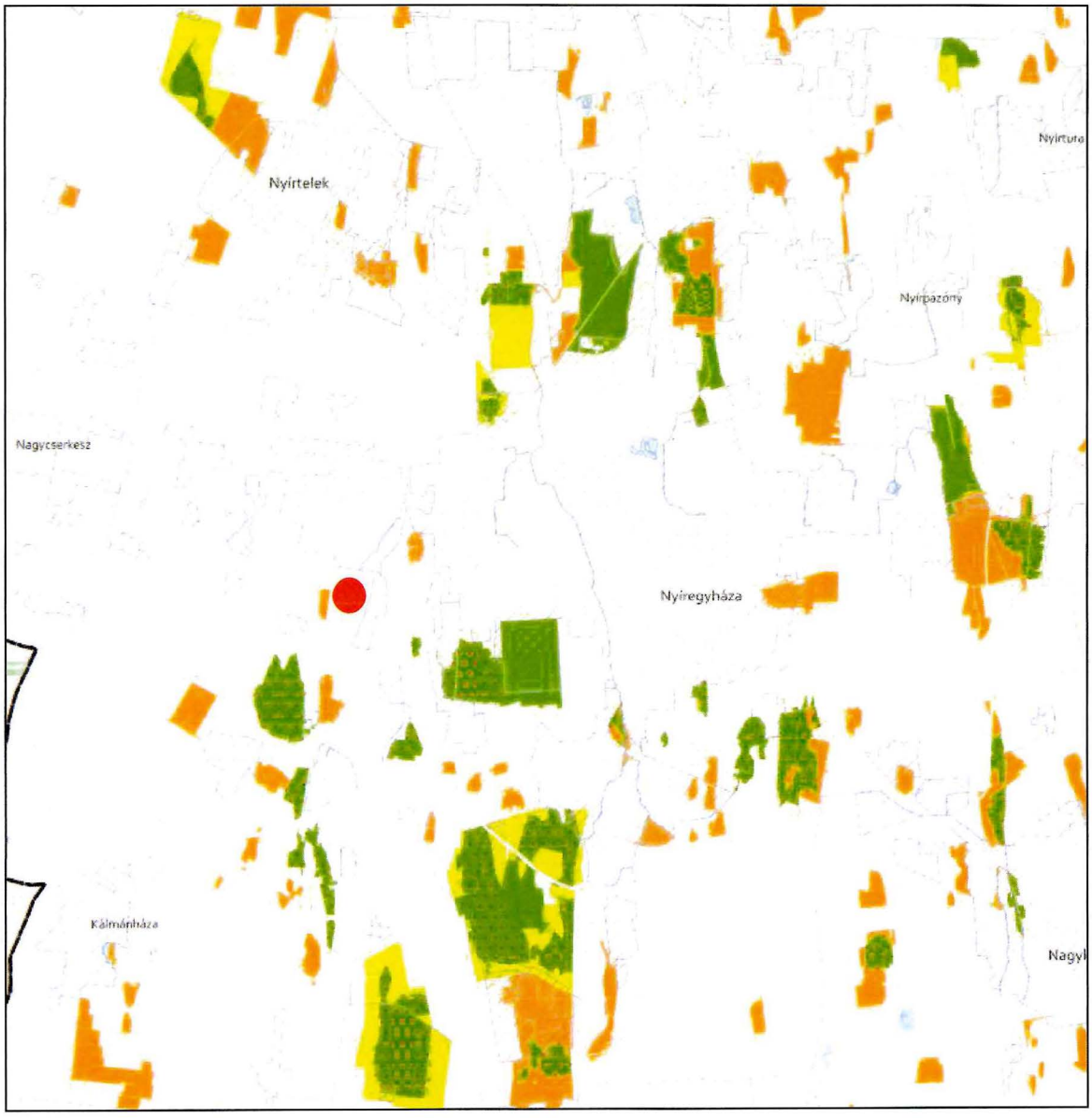
Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

7.3 Rajzi mellékletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérkép elemei

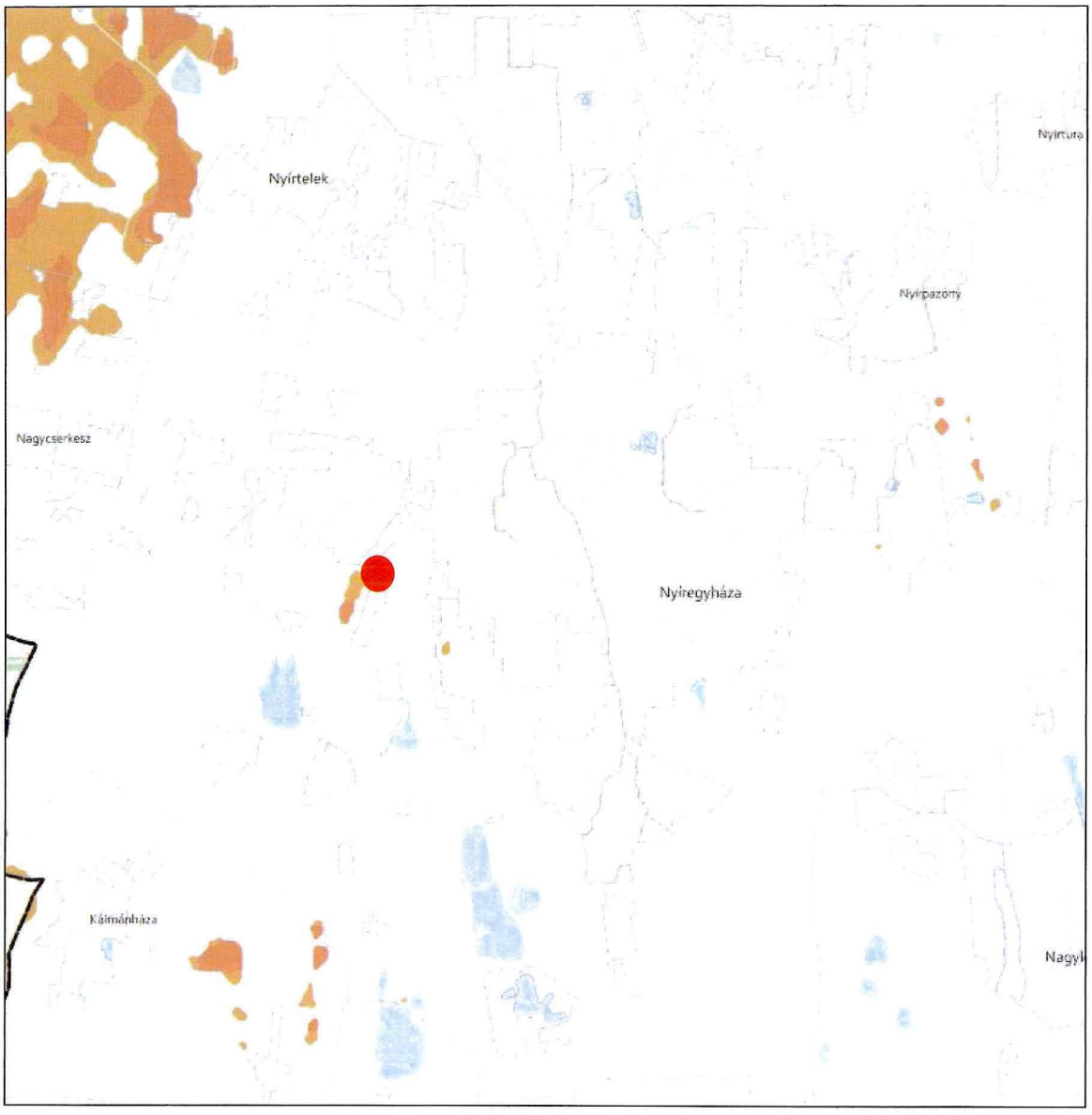
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Tájékoztató elem

- Védett természeti területek

Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



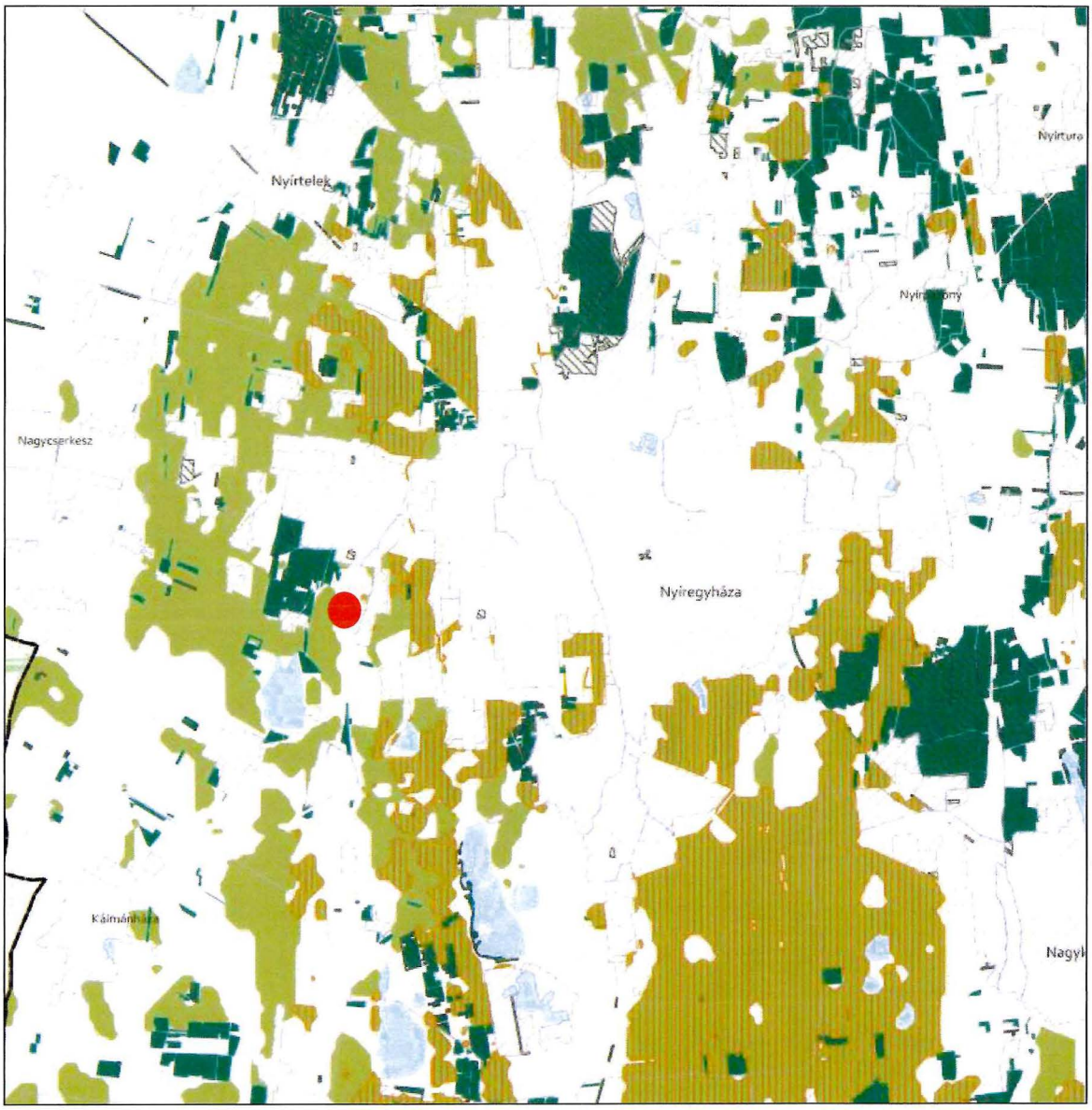
JELMAGYARÁZAT

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



Tájékoztató elem

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

JELMAGYARÁZAT

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

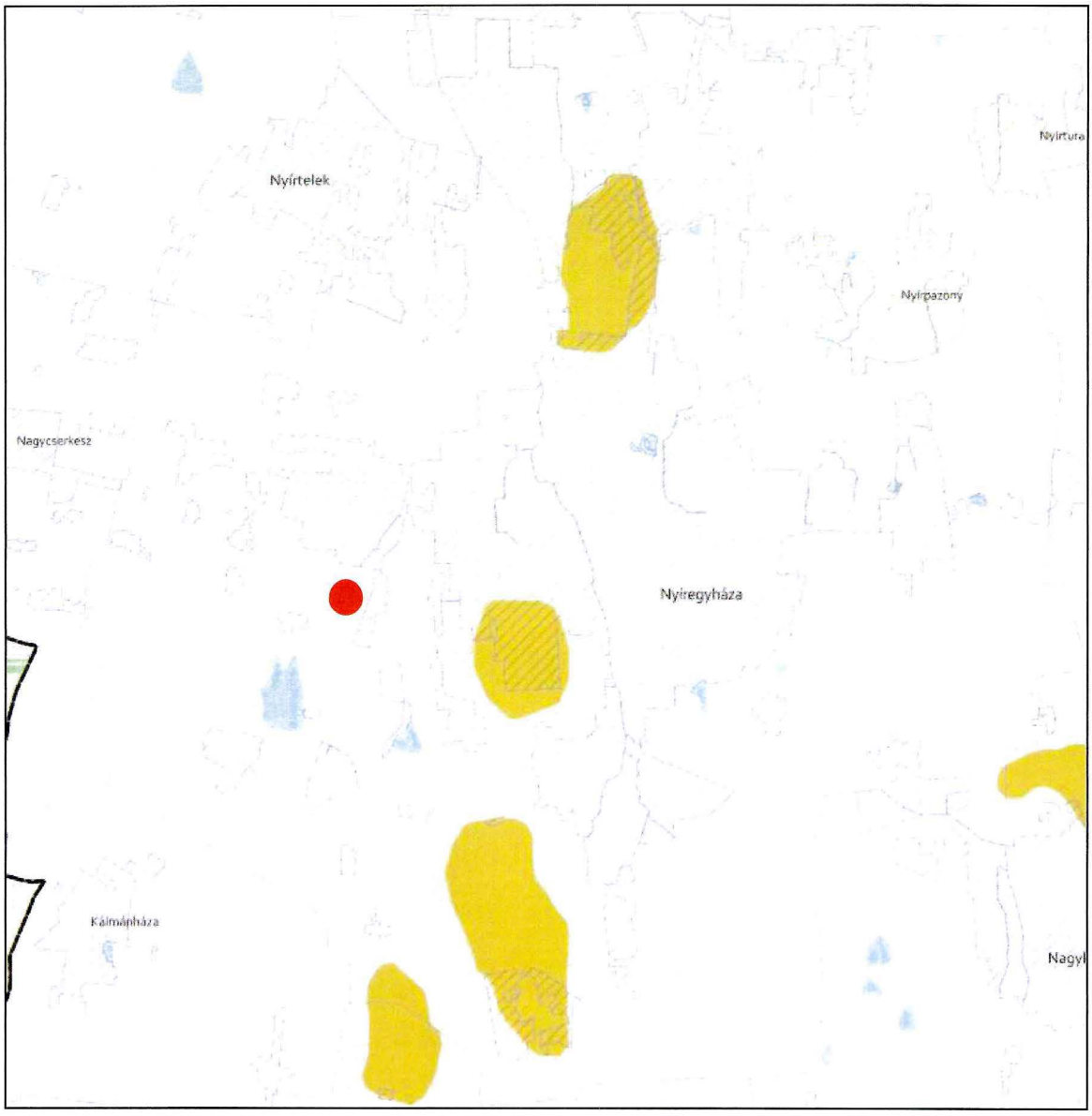
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

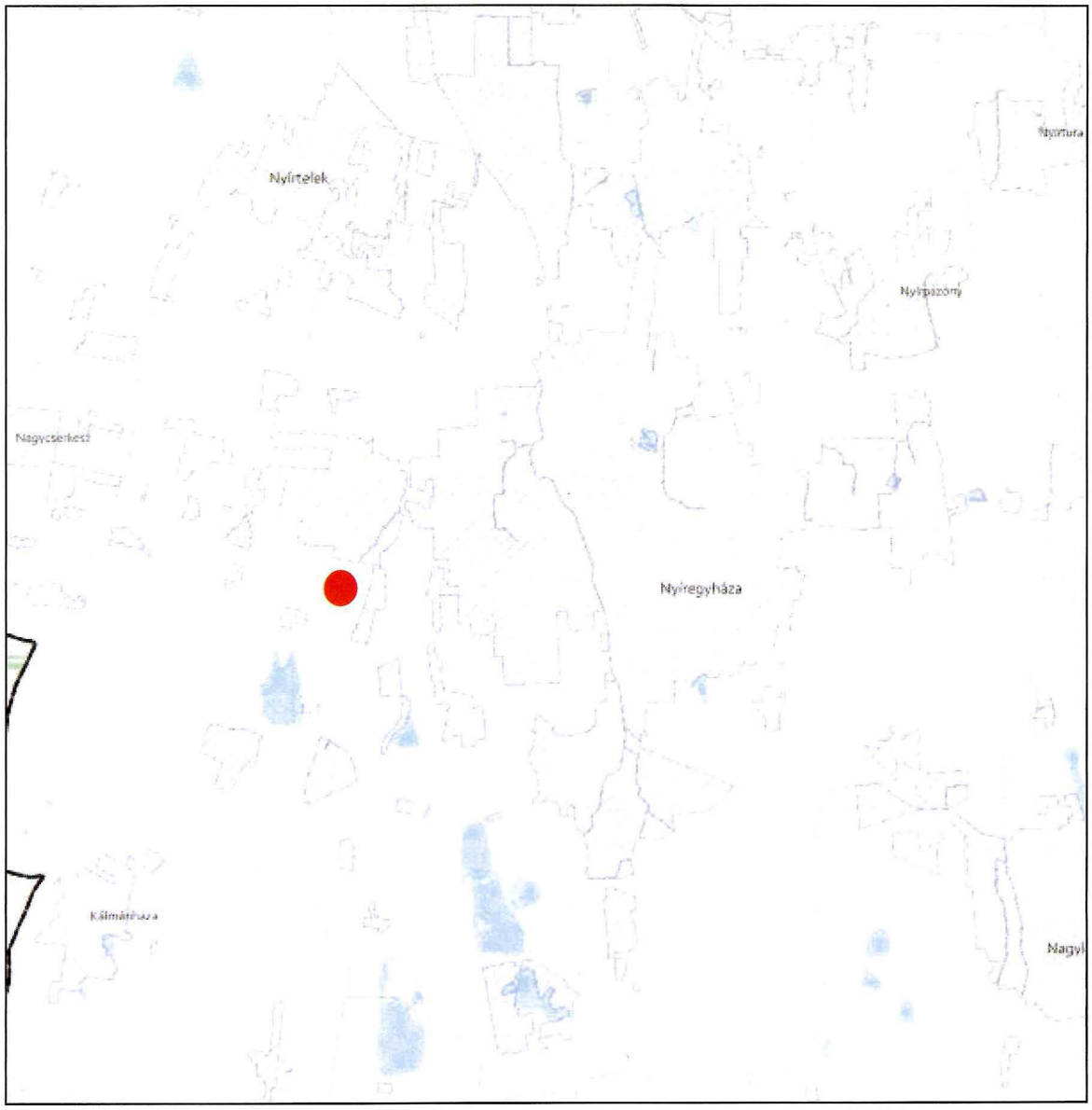
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

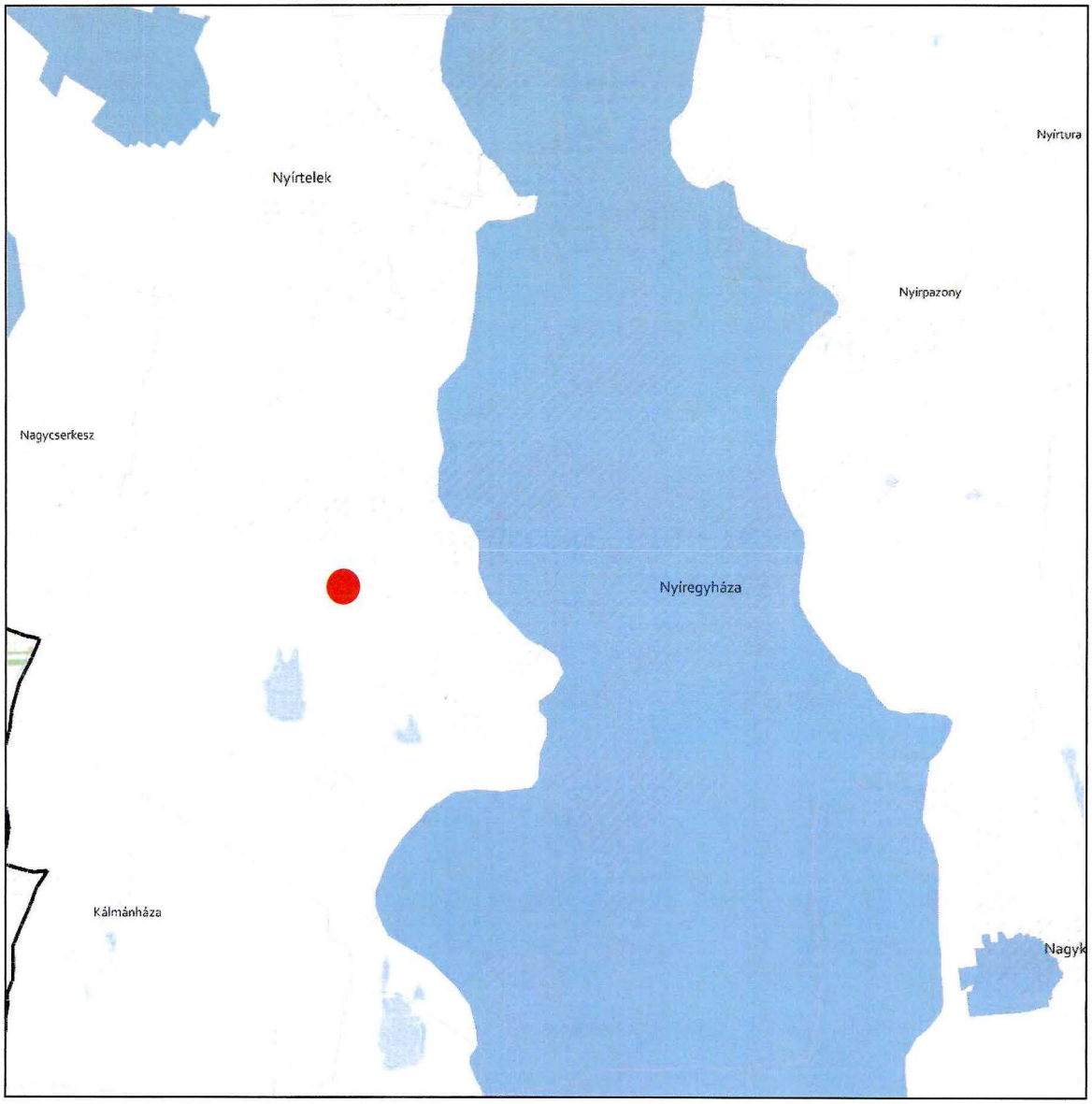
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

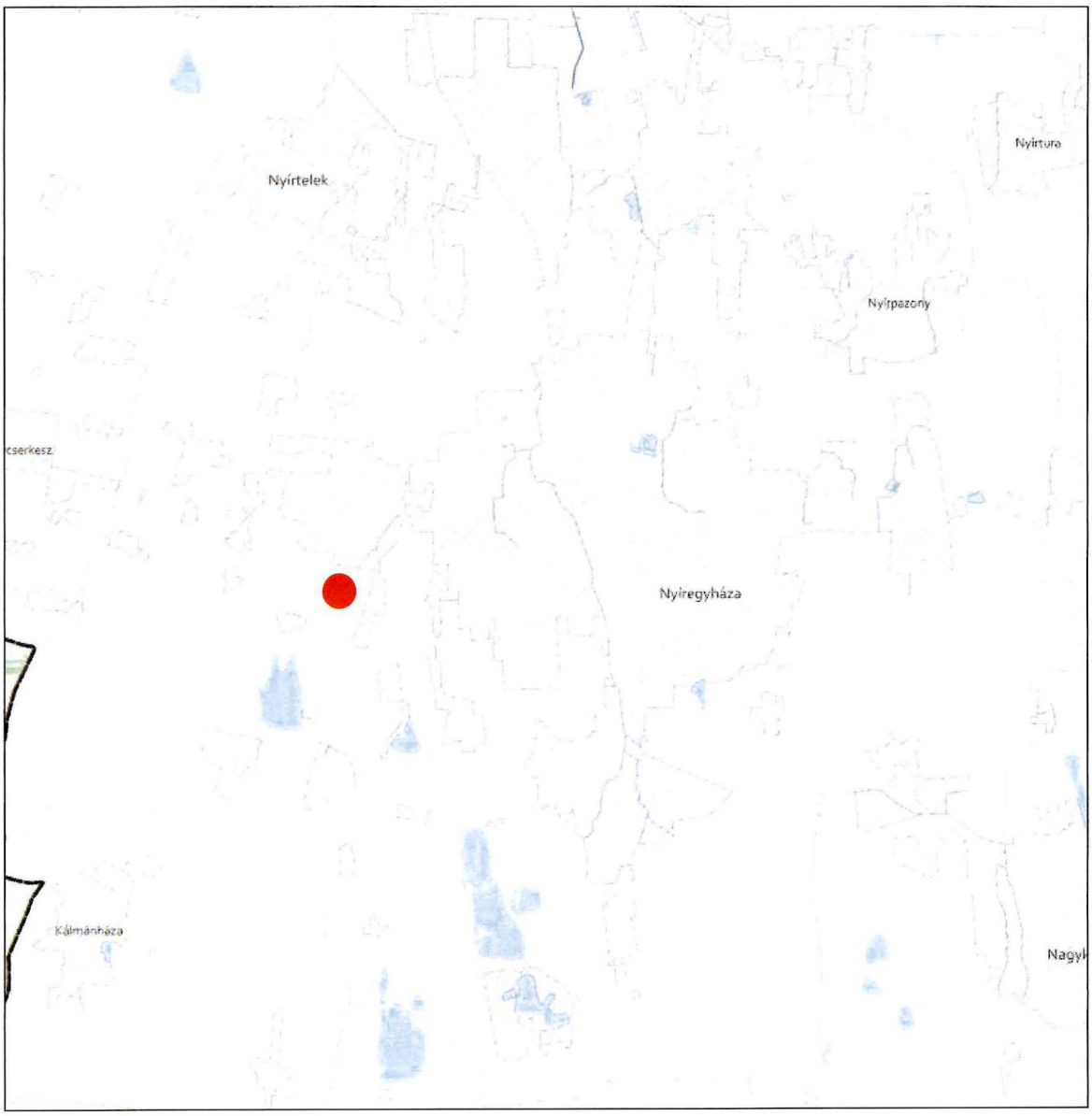
Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület
Vízfolyás, vízfelszín
Településhatár
Megyehatár
Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

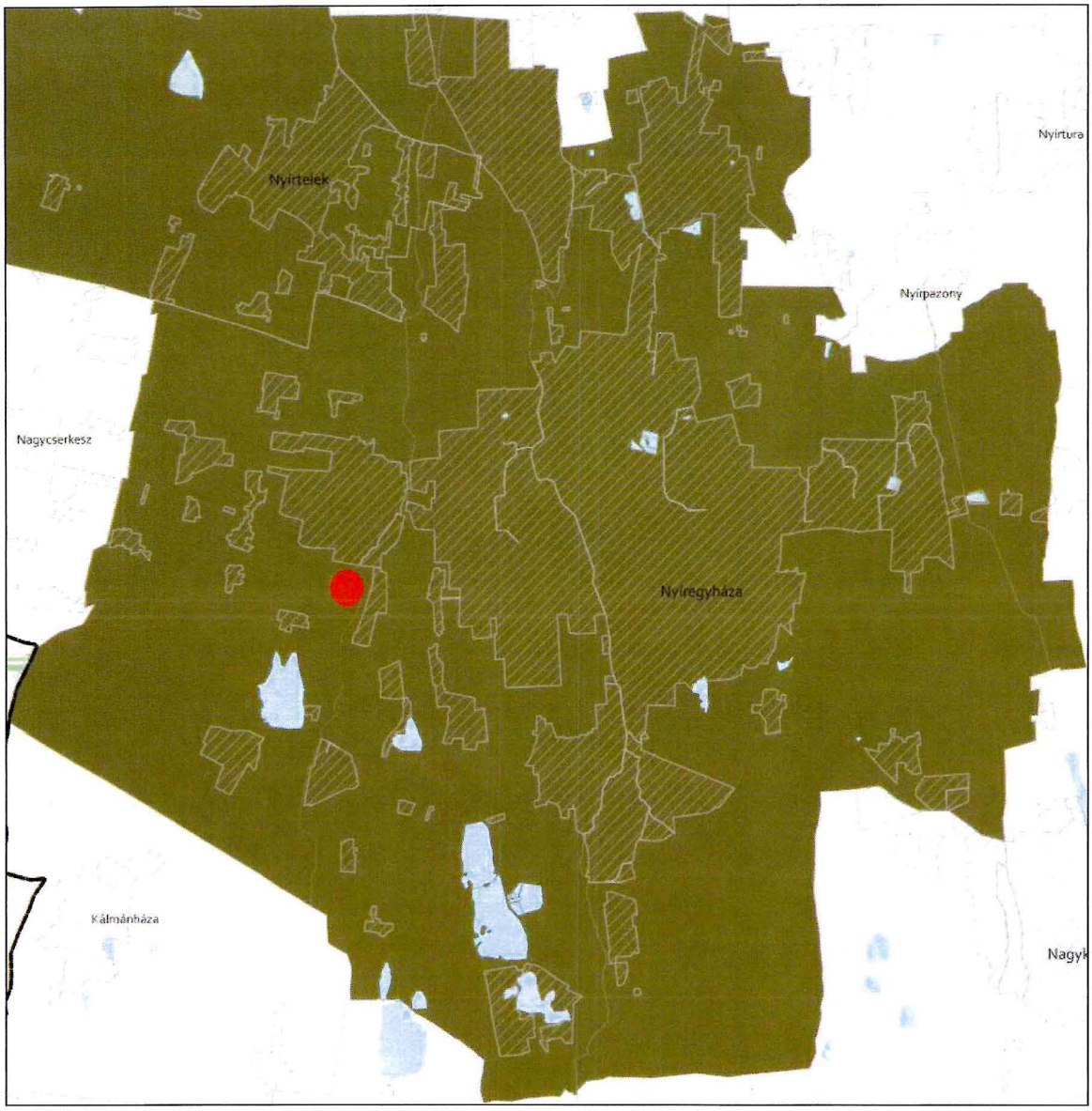
- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

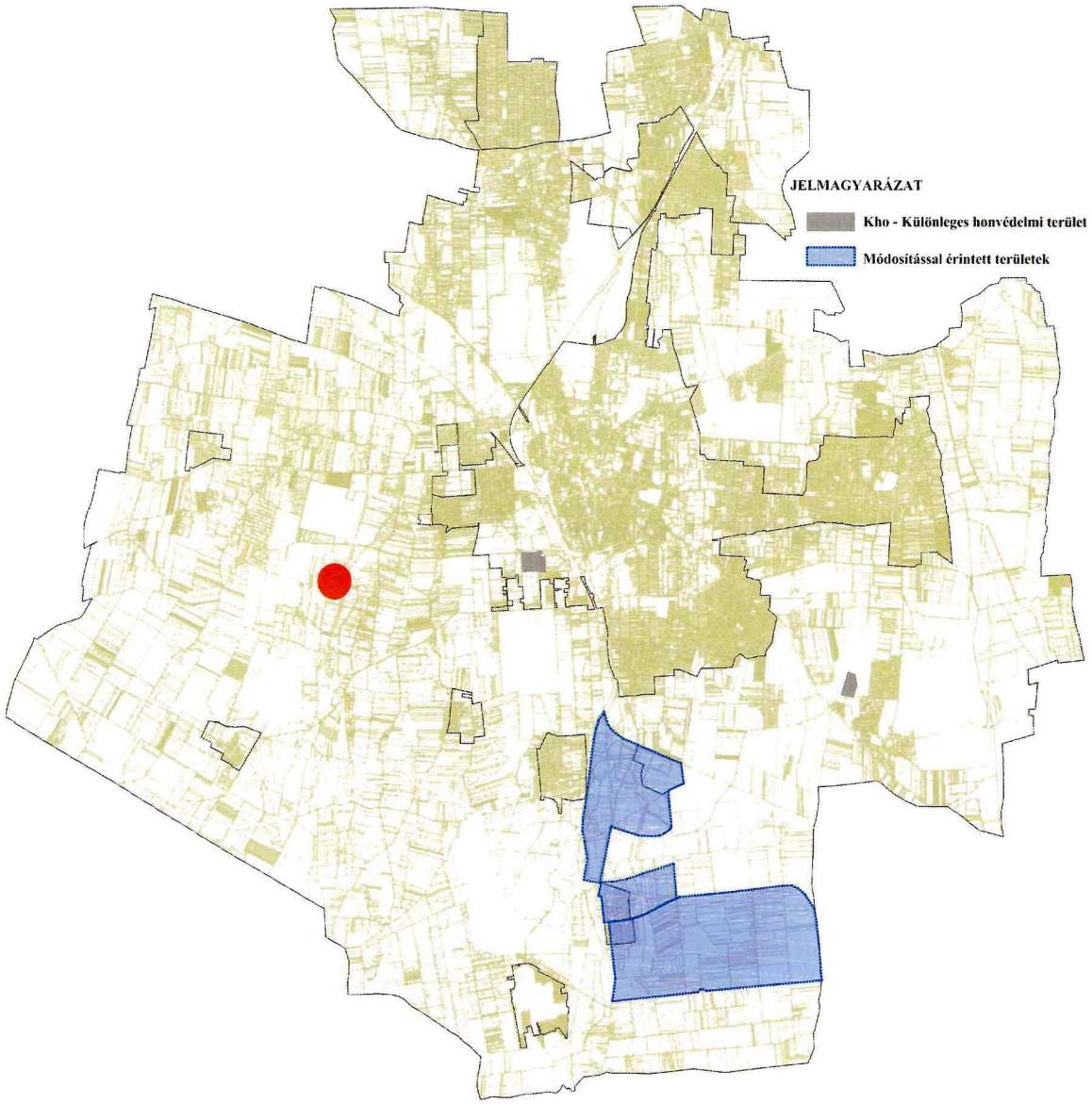
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

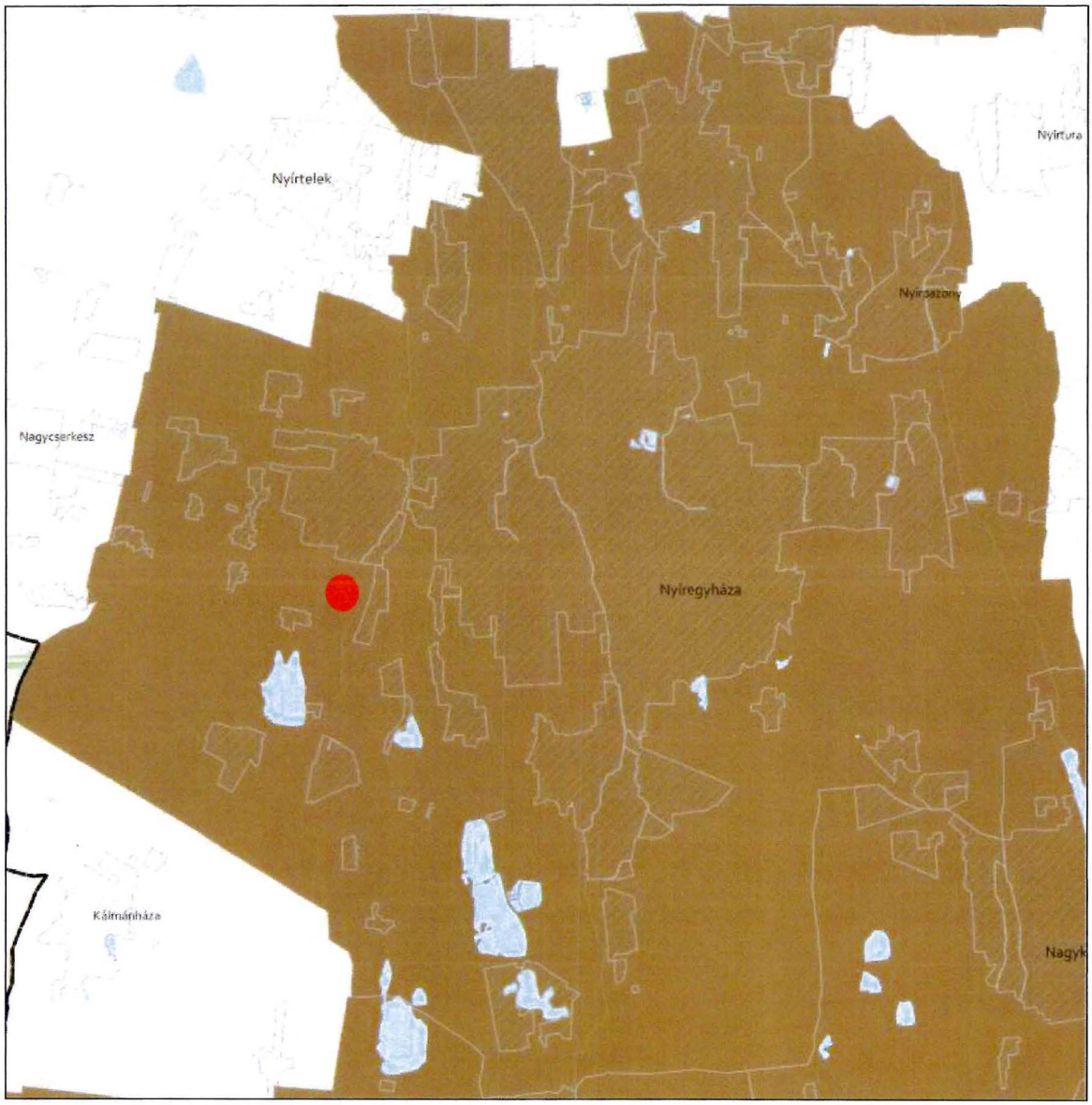
Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: *„A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.*

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

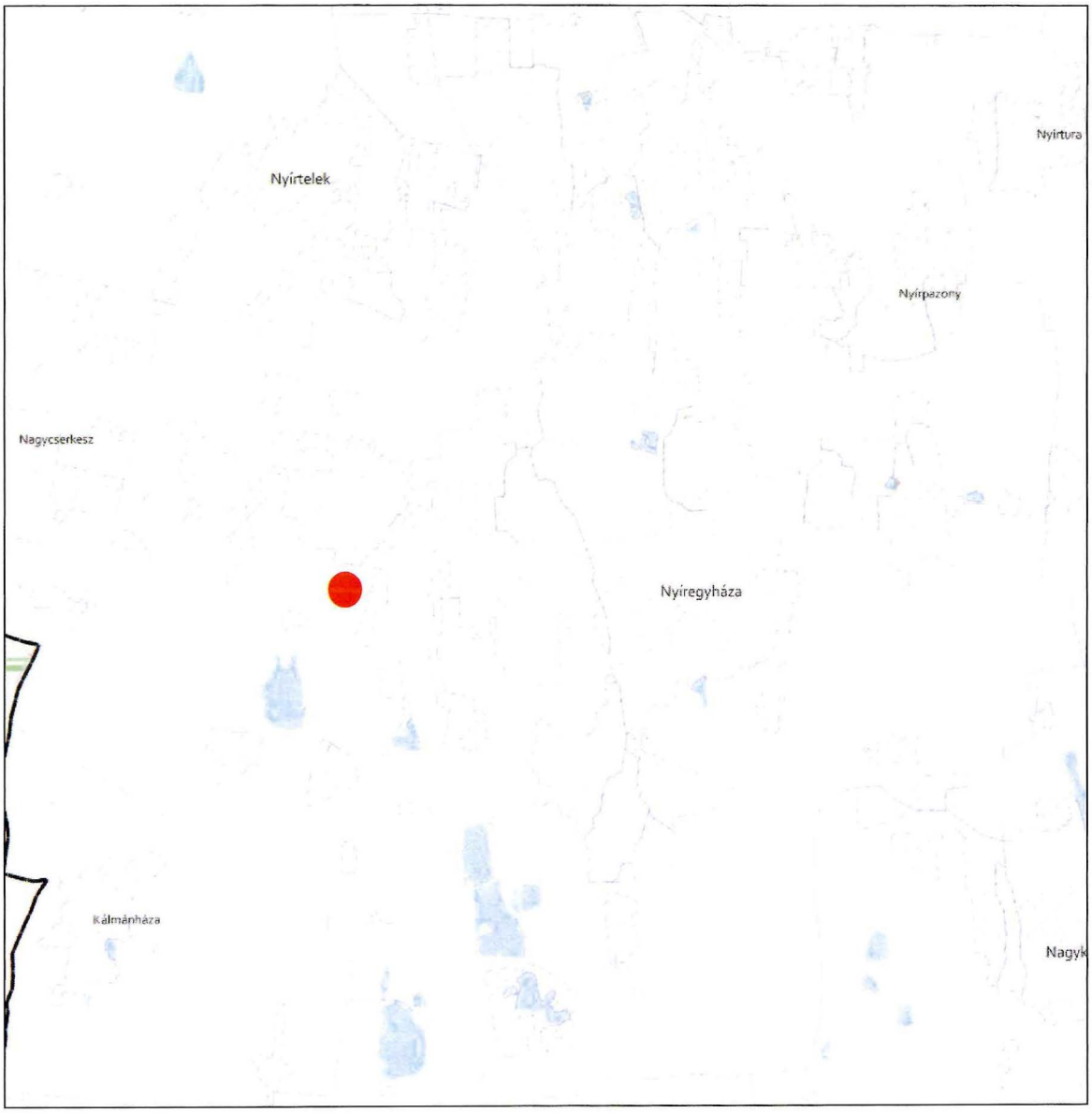
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

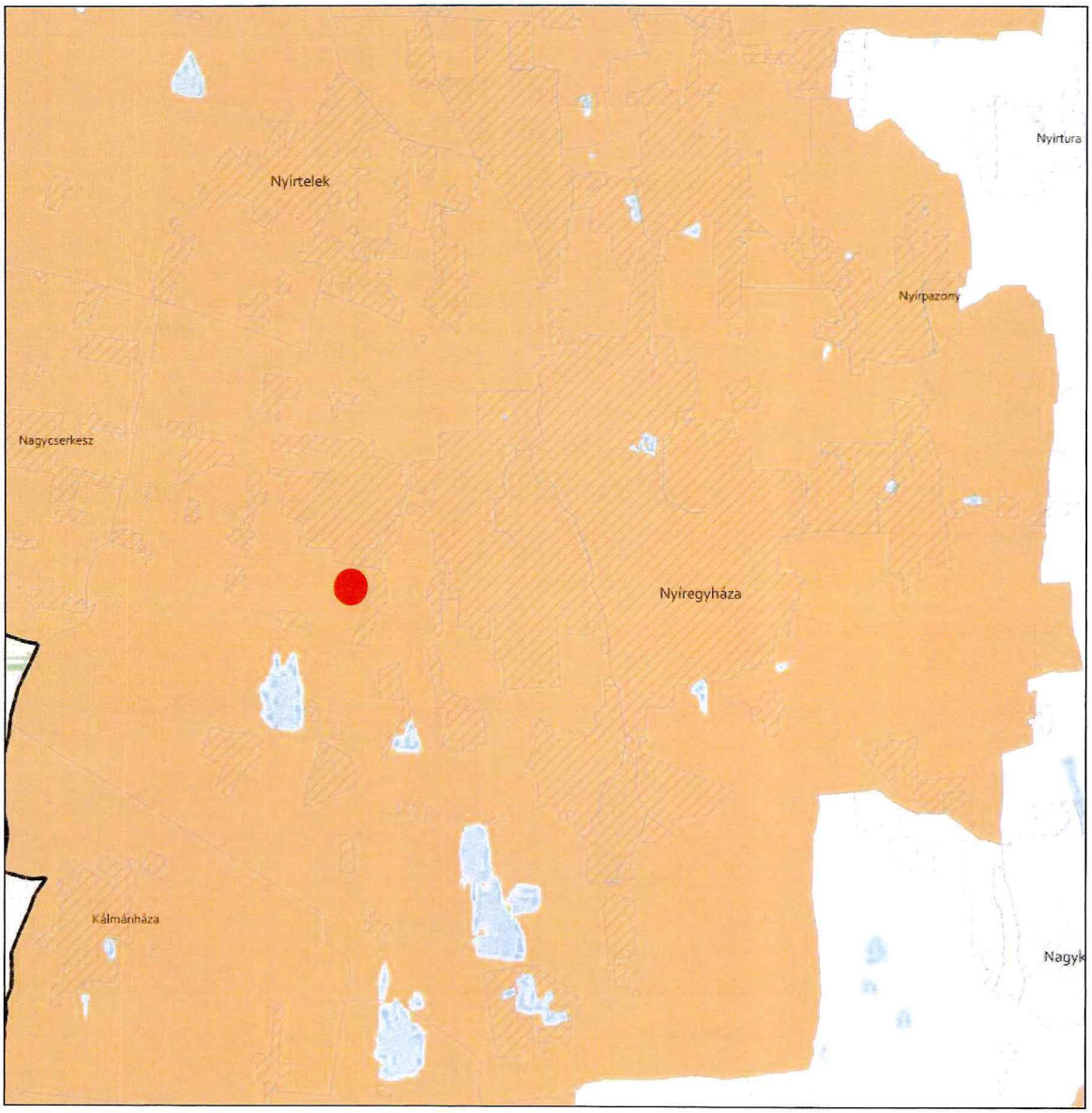
Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület
Vízfolyás, vízfelszín
Településhatár
Megyehatár
Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

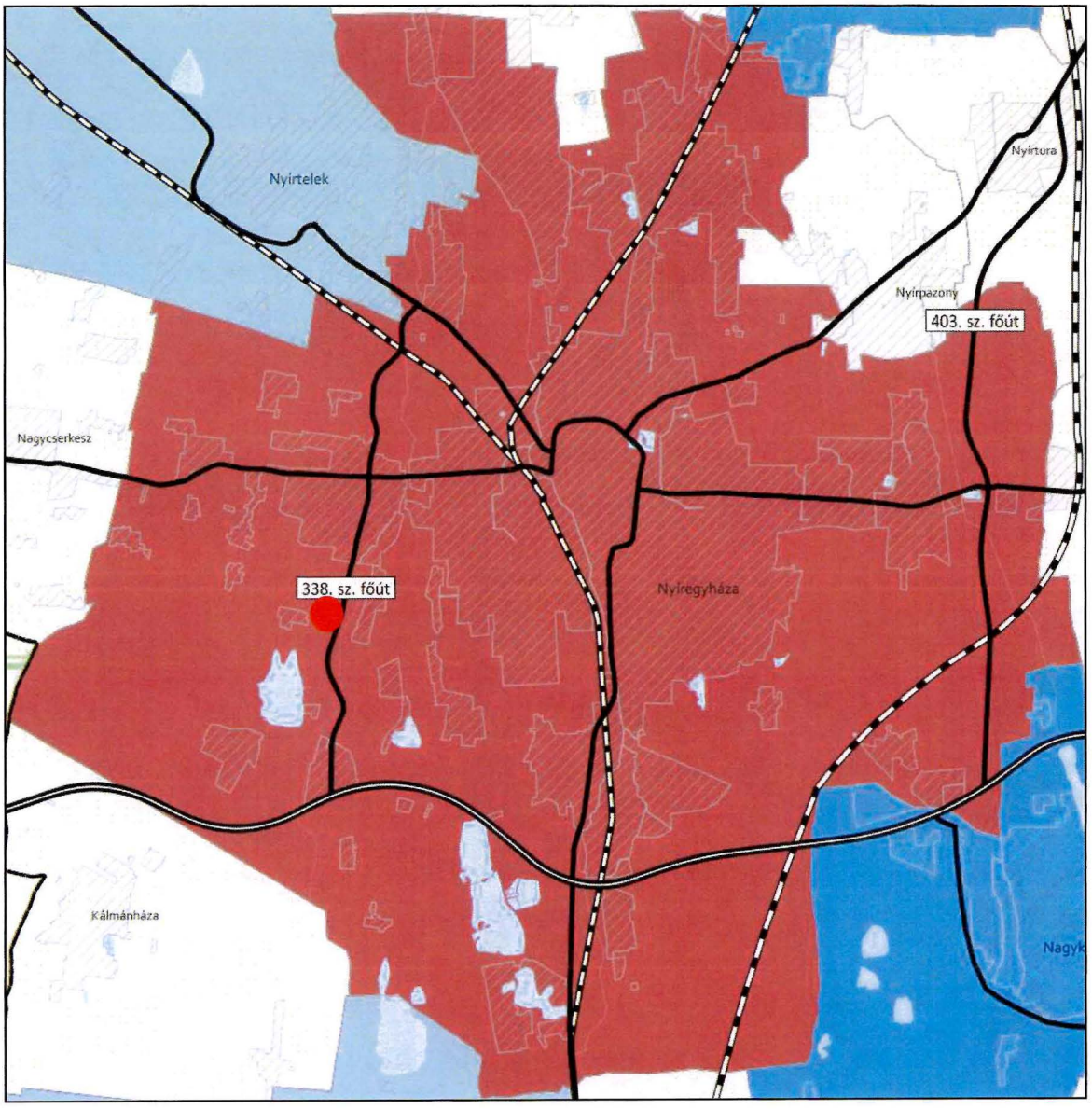
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

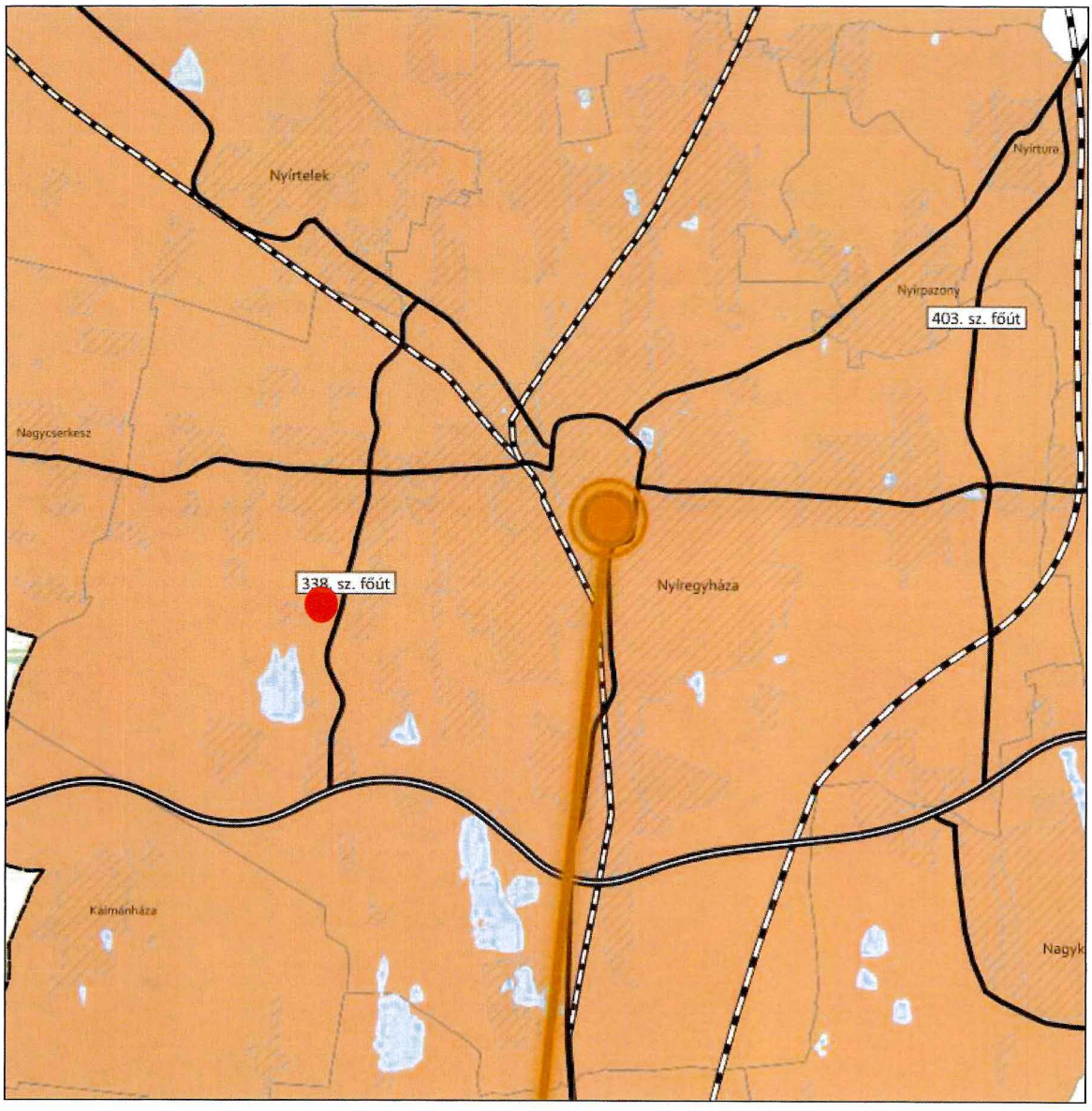
- Nyírségi városgyűrű keleti ive

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
GYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédváros

Tájékoztató elem

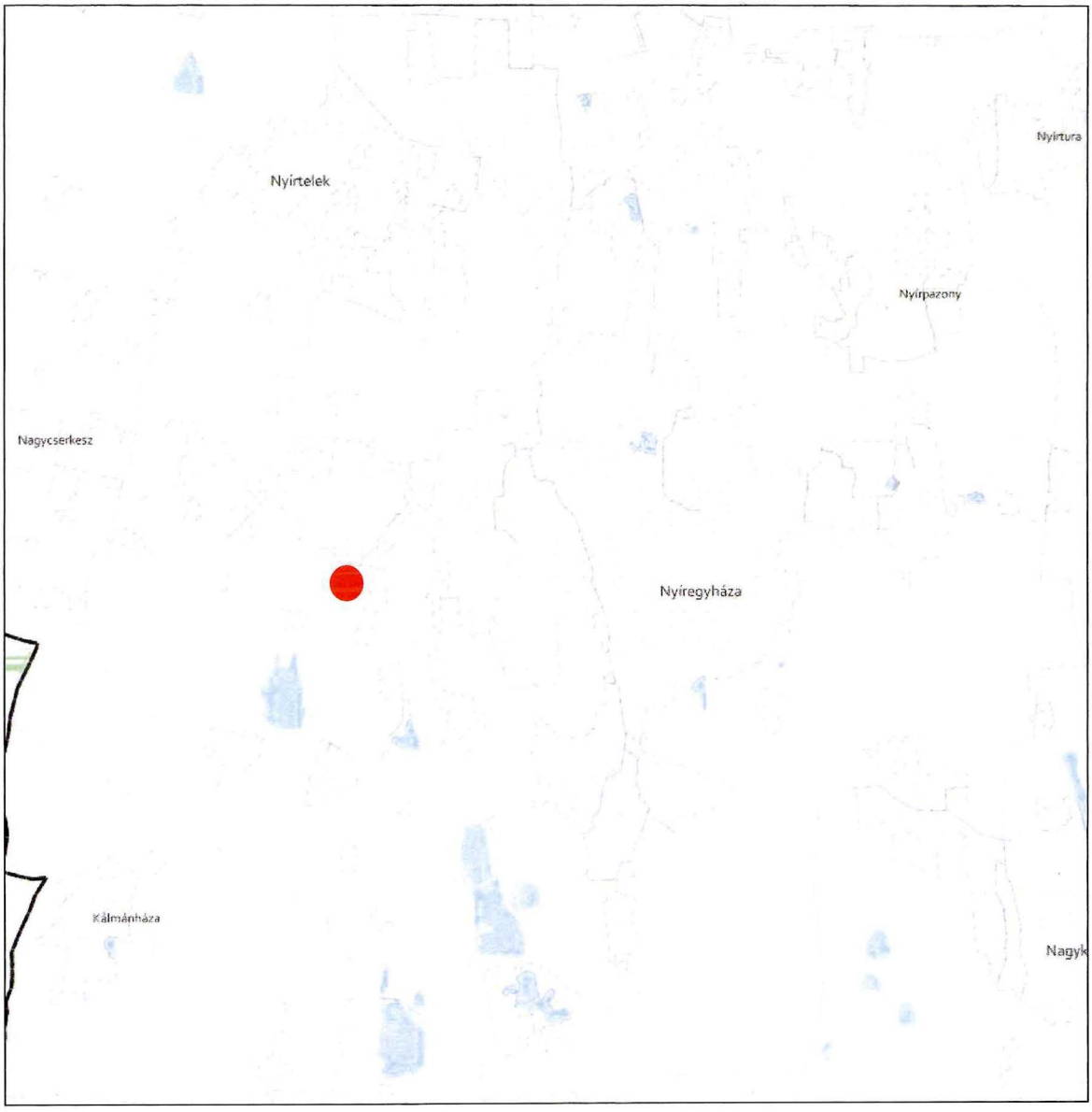
- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

yiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYIREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Határon átnyúló együttműködés ovezete

Tájékoztató elem

Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

Települési terület

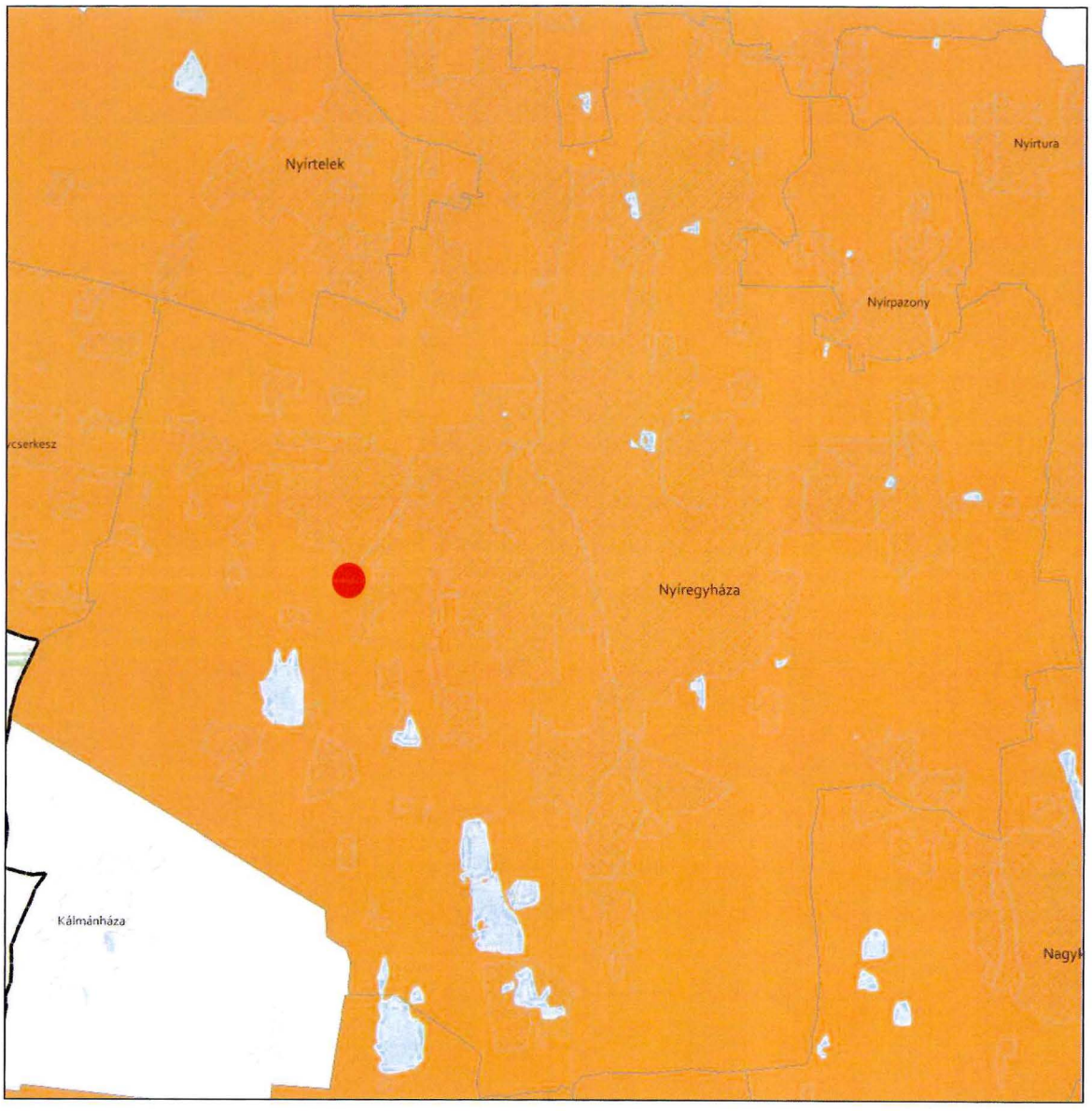
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

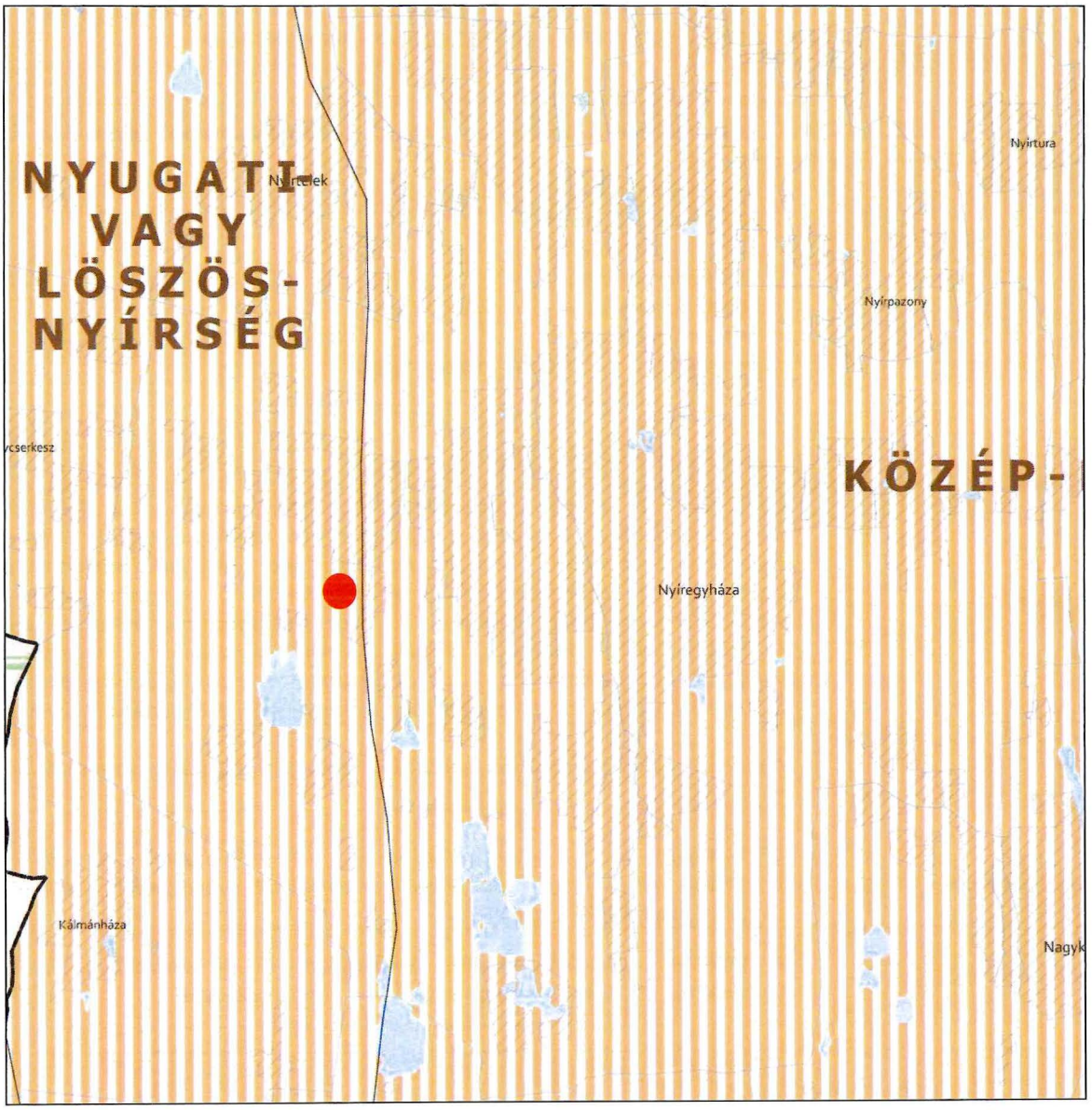
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai

Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/550-2/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	**OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	**A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Településközpont vegyes terület - Kisvárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

17. Erdők övezete	
követelmény:	**OTrT 29.§ (1):** *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközökön erdőterület kijelölése nem történik.**
követelmény:	**OTrT 29.§ (2):** *Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken erdők övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**

5. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha

figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*	
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1):** *Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2):** *(1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**

10. Tanyás terület övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1):** *A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2):** *A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni* *a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének*

	egyedi szabályait, *b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**

5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 5.§ (1):** *A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek:* *a) regionális jelentőségű térszervező város,* *b) térségi jelentőségű térszervező város,* *c) járási jelentőségű térszervező város,* *d) egyéb város, vagy* *e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 5.§ (2):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni,* *b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 5.§ (3):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 5.§ (4):** *A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni;* *b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 5.§ (5):** *Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 5.§ (6):** *A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják:* *a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,* *b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,* *c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását,* *d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 6.§ (1):** *Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 6.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 6.§ (3):** *Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 6.§ (4):** *Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha* *a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel,* *b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi,* *c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.**

követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 6.§ (5):** *A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 6.§ (6):** *A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha* *a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és* *b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 7.§ (1):** *Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás nem érint barnamezős területet.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 7.§ (2):** *1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 7.§ (3):** *Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 7.§ (4):** *Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárda térségébe" tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:* *a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy* *b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 7.§ (5):** *A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

8. Térségi együttműködések övezete	
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 8.§ (1):** *Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 8.§ (2):** *A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:* *a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,* *b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,* *c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbusz állomások),* *d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és* *e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (3):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (4):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (5):** *A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképének és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).*

a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (6):** *Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárda térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

10. Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 10.§ (1):** *A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelésszerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcsturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 10.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 10.§ (3):** *A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcstermesztésre, –tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 11.§ (1):** *A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 11.§ (2):** *A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.*

a követelmény teljesítése:	**Új különleges mezőgazdasági üzem vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 11.§ (3):** *A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 11.§ (4):** *Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 11.§ (5):** *Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokat és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 11.§ (6):** *Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 11.§ (7):** *A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 12§ (1):** *A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközponthoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**

követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 12.§ (2):** *Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a széleróziό hatásának csökkentését. A kijelölést a biotópházózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 12.§ (3):** *Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 13.§ (1):** *A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 13.§ (2):** *A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 13.§ (3):** *A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**

19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	
követelmény:	**OTrT 32.§ (1):** *A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**

követelmény:	**OTrT 32.§ (2):** *Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben* *a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;* *b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 32.§ (3):** *A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**

8 Biológiai aktivitási érték számítás

Tekintettel arra, hogy a szabályozási terv módosítás során 1 ha területet meghaladó új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó aktivitás érték **számítás nem kerül kidolgozásra**. (Korm. rendelet 18. § (1))

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközök módosítása Módosítások x/2024.



Nyugati elkerülő út- Polyákbokori út mentén (LEGO; Má→K-en) „Termálkút kialakítása."

Szakági Alátámasztó Munkarész

2/2005.(I.11.)Korm. rendelet alapján

Készítette
ÖKOcontroll Bt. – 4400 Nyíregyháza, Lukács Ödön út. 31.

2025.03.05.

Tartalomjegyzék

ELŐZMÉNY 3
1. A szabályozást érintő általános elvek 3
1.1. A területre jelenleg még a következő településrendezési eszközök vannak hatályban 3
1.2. A település rendezési tervében szereplő célok vizsgálata a módosításhoz 4
1.3. Alkalmazott szabványok, előírások 6
1.4. A kapcsolódás a fejlesztési stratégiában szereplő városi környezetvédelmi programhoz 6
1.5. Összegezve 7
2. A rendezési tervmódosításban szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozás 7
2.1. Rendezés célja és oka 7
2.2. A módosítási eljárás lefolytatásához szükséges jogszabályi háttér 8
2.3. Jelenlegi területhasználat, övezet, HÉSZ (meglévő állapot) 8
2.4. Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ (tervezett állapot) 9
3. Helyszíni környezet és a fejlesztés területének bemutatása 10
3.1. Lakóövezetek távolsága 13
4. Természetvédelmi érintettség 15
4.1. Ökológiai Hálózati elemek (folyosók) 15
4.2. Országhatáron átterjedő hatás 17
4.3. Környezetre kockázatos hatások megítélése 17
4.4. Védett területek érintettsége 19
4.5. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei 19
4.6. A várható környezeti hatást kiváltó tényezők fenntarthatóságra gyakorolt hatása 19
4.7. Környezeti következmények alapján értékelés 20
4.8. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése 20
4.9. Hatásmátrix a változások megvalósulása esetén 21
4.10. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében 21
5. Közérthető összefoglaló 21

ELŐZMÉNY

A település rendezési tervének módosítását, az Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály készítteti (Tervező Végh József településmérnök TT/15-0124). A tervkészítés folyamatában az állami főépítész véleménye alapján (ügyiratszám: SZ/4ÁF/00154-2/2024) a környezeti vizsgálat készítését írták elő a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet R.) 4. § (2) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt szükséges készíteni - A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme, tervezett építményelhelyezések szempontjából olyan jelentősnek ítélik, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé teszi.
A Megrendelő LEGO Manufacturing Kft. Nyíregyháza, Lego u. 15.) felkérte az ÖKOcontroll Bt.-t, hogy a kért vélemény alapján a szükséges terveket (Környezeti vizsgálat) munkarészét készítse el. Az anyag összeállításhoz a módosítás helyszínét 2025. február végén bejártuk.

Fentiek megvalósíthatósága érdekében hatóságokkal folytatott egyeztetés után szükségessé vált a területre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervmódosításhoz a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti vizsgálat.

Szakértői feladat:

1. **Nyugati elkerülő út- Polyákbokori út (0776/1 hrsz.)- 0727hrsz.-ú út- Istvánbokori út (0728/1 hrsz.) (LEGO; Má→K-en).** Fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a módosítás során a tárgyi ingatlan „Mezőgazdasági általános" zónából „Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület" zónába való átsorolása szükséges.

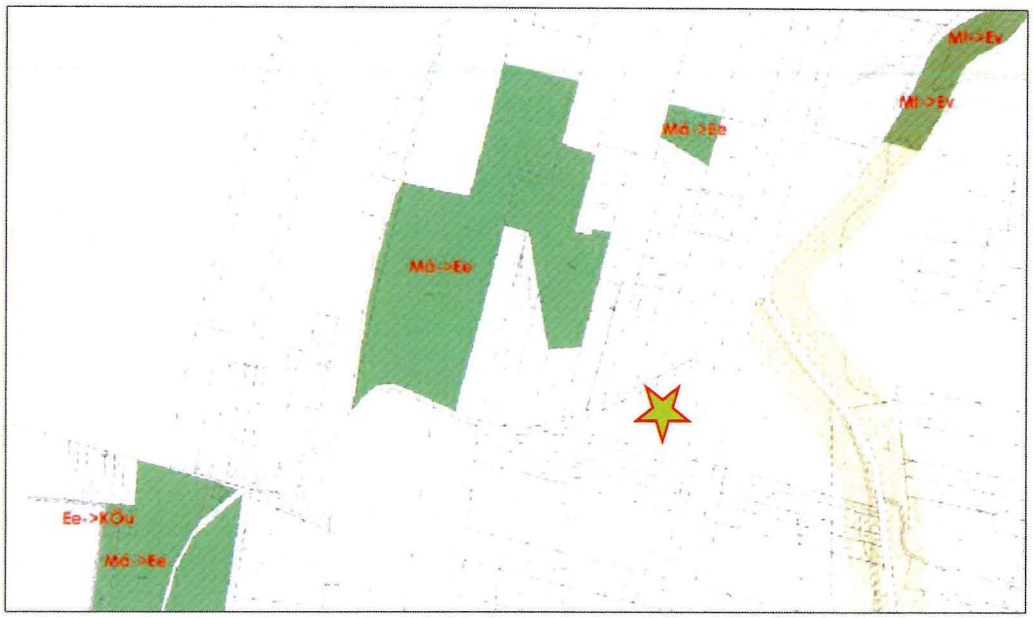
1. A szabályozást érintő általános elvek

1.1. A területre jelenleg még a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza város településszerkezeti tervének és leírásának
  elfogadásáról
- 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról (továbbiakban: HÉSZ)
- Módosítást az önkormányzat a 88/2024. (V.14.) szóló határozatával indította el.

Megjegyzés: A város új rendezési tervének kiadása folyamatban van, a kért módosítást az új módosított terv még nem kezeli. A város rendezési terv módosításának környezetvédelmi munkarészét társaságunk készíti.

Az elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint folytatható le.



*1. **ábra:** A módosítás helyszíne környezetében Nyíregyháza város új rendezési tervének elkészítése során az fenti változások várhatók (forrás: saját)*

Látható, hogy tervezet változtatások a valós állapotot követik le, a módosítás tágabb környezetében általános mezőgazdasági területből (Má) energia erdők (Ee) nevesítése valósul meg.

1.2. A település rendezési tervében szereplő célok vizsgálata a módosításhoz

Az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célja között szerepel környezetvédelem szerepe

- Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezettünk védelme: természeti erőforrásainkkal való fenntartható gazdálkodás megteremtése;
- az erőforrások megőrzése a jövő generációk számára;
- az élelmiszer-, az energia-, a környezet-valamint a klímabiztonság megteremtése;
- az egészséges ivóvíz ellátás, a biodiverzitás, a tájak és az élővilág sokféleségének megőrzése; az egészséges élet környezeti feltételeinek és jobb minőségének biztosítása; a fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése.

Az átfogó célok elérése érdekében szerepel a koncepcióban

Nemzeti stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, és környezetünk védelme: A természeti erőforrásokkal való takarékos és hatékony gazdálkodás, **a fenntartható energiagazdálkodás,** a zöldgazdaság-fejlesztés. A stratégiai természeti erőforrások, a víz, a talaj, az ásványkincsek fenntartható használata. A biodiverzitás megőrzése, a természeti értékek védelme, a környezetminőség javítása, környezetbiztonság erősítése, a fenntartható életmód, fogyasztás és termelés elterjesztése, a környezettudatosság erősítése.

Minőségi lakókörnyezet megteremtése

- A levegőtisztaság védelme, zajvédelem, hulladékkezelés csapadékvíz elvezetés, kezelés biztosítása és fejlesztése szintén fontos elemei jelen részcélnak.

A környezet védelme

- A következő évtizedekben kiemelt figyelmet kell fordítani a klímaváltozás globális és lokális hatásaira, adaptációs és mitigációs stratégiákat kell alkotni. A klímaváltozás és egyéb globális környezeti problémák fokozódó környezettudatosságra kell ösztönözzék a társadalmakat.

Megújuló energiaforrások részarányának növelése és energiahatékony építés

A stratégiai cél keretében a közszolgáltatást nyújtó intézmények energiahatékonyságának fokozása, épületgépészeti rendszerének energetikai célú korszerűsítése**, a megújuló energiaforrások részarányának növelése jelenik meg.** Az uniós célok és elvárások, s ezzel összefüggésben a rendelkezésre álló források, és a környezet állapotával szemben erősödő általános társadalmi elvárások az energiagazdálkodást a fejlesztések fókuszába állítják. Az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás, a fenntarthatóság szempontjai, az energiafüggőség csökkentésére való törekvés érdekében Balkány tovább kívánja növelni az energiafelhasználásán belül a megújuló energia részarányát.

- A megújuló energiaforrásokból származó villamosenergia-termelés elősegítése európai uniós és országos szinten is kiemelt jelentőséggel bír. Ezt támasztja alá, hogy Magyarország Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervében 2020-ra 14,65%-os megújuló energia részarány elérését vállalta a teljes bruttó végső energiafelhasználáson belül.

- Az energiahatékonyság szempontjait az egyes építkezések esetében is figyelembe kell venni. Törekedni kell a megújuló energiák hasznosítására az új beruházásoknál, illetve a meglévő épületek energia hatékony átalakítására.

- Energia hatékony építés célkitűzés a meglévő épületállomány energiatakarékos rekonstrukcióját, az alacsony energiafogyasztású és passzív házak építésének ösztönzését célozza.

- Energia- és klímatudatossági szemléletformáló tevékenységek fokozott megvalósítása szükséges.

1.3. Alkalmazott szabványok, előírások

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rend
2. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet
3. 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet
4. MSZ 15036:2002 sz. Hangterjedés szabadban – szabvány
5. 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet
6. 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

1.4. A kapcsolódás a fejlesztési stratégiában szereplő városi környezetvédelmi programhoz

A program hat kiemelt célkitűzést fogalmaz meg 2030-ig ebből négy cél összefügg a beruházással:

1. **az üvegházhatást okozó gázok kibocsátásának 2030-ig történő csökkentésére vonatkozó célkitűzés és az éghajlat semlegesség elérése 2050-ig;**
2. az alkalmazkodóképesség fokozása, az ellenálló képesség erősítése és az éghajlatváltozással szembeni sebezhetőség csökkentése;
3. **a regeneratív növekedési modell felé való elmozdulás, a gazdasági növekedésnek az erőforrás-felhasználástól és a környezetromlástól való függetlenítése, valamint a körforgásos gazdaságra való áttérés felgyorsítása;**
4. **a nulla szennyeződésre való törekvés, többek között a levegő, a víz és a talaj tekintetében, valamint az európaiak egészségének és jólétének védelme;**
5. a biológiai sokféleség védelme, megőrzése és helyreállítása, valamint a természeti tőke növelése;
6. **a termeléshez és fogyasztáshoz kapcsolódó környezeti és éghajlati terhelések csökkentése (különösen az energia, az ipar, az épületek és az infrastruktúra, a mobilitás, az idegenforgalom, a nemzetközi kereskedelem és az élelmiszerrendszer területén).**

A város környezetvédelmi programjában az alábbi lehetőségekre hívja vel a figyelmet:

- **Lehetőségek**
- Jelentős potenciál jellemző a földhő és a geotermikus energia területén
- A közintézmények és lakóépületek energiahatékonyságának további fejlesztése
- A megújuló energia-felhasználás arányának további növelése
- A városi épületek esetében a zöld megoldások alkalmazása a légszennyezés hatásainak és a városi hősziget csökkentése érdekében
- Megújuló energiahasznosítás további bővülése a helyi hő- és villamosenergia igények részletes felmérése alapján

A területre érvényes 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában **érzékeny** kategóriába tartozik. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez az új hálózatfejlesztéssel a többi terület bekötése rövid időn belül megoldható.

1.5. Összegezve

Látható, hogy a település 2024-évben elkészített környezetvédelmi programjában már szerepelnek a napenergia és a geotermikus energia hasznosításának szélesebb körű igénybevétele, a megújuló energiaforrások részarányának növelési szempontjai. Ezen kívül a település új rendezési tervében is előirányozták a fenntartható energiagazdálkodást és a megújuló energiák részarányának növelését, valamint az új helyi építési szabályzat is lehetőséget ad erre az alábbiak szerint.
HÉSZ 10. § (11) bekezdésének módosítási tervezete:
„(11) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)
a) A területhez a napenergia megújuló, nem fosszilis forrásokból származó energia, nevezetesen szél-, nap-, aerotermikus, geotermikus, hidrotermikus energia, vízenergia, biomasszából, hulladéklerakó helyeken és szennyvíztisztító telepeken keletkező gázokból és biogázokból nyert energia hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.
b) A területen csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
c) A területen ~~csak 5 MW teljesítményt meg nem haladó kiserőművek helyezhetők el~~ fotovoltaikus erőmű elhelyezése esetén annak teljesítménye nem haladhatja meg az 5MW-ot.
d) A telken legfeljebb 4,5 méter építménymagasságú építmény helyezhető el. A beépítettség legfeljebb 10% lehet.
e) Az övezetben a szabályozási tervben jelölt helyeken telken belüli kötelező zöldfelület kialakítása szükséges városképi szempontok teljesítése érdekében."

2. A rendezési tervmódosításban szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozás

2.1. Rendezés célja és oka

A módosítás elsődleges célja, a településfejlesztés számára megfelelő feltételek biztosítása, energetikai beruházás megvalósításához.
A LEGO Manufacturing Kft. Nyíregyháza, Nyugati elkerülő melletti 0726/115 hrsz.-ú ingatlanján lévő telephelyén mélységi geotermikus kitermelő kutakat kíván létesíteni, amivel a meglévő és újonnan épülő gyáregységeket kívánja megújuló hőenergiával ellátni, egyúttal csökkentve a helyi üvegházhatású gázok kibocsátást. Fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a módosítás során a tárgyi ingatlan „Mezőgazdasági általános" zónából

„Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület" zónába való átsorolása szükséges.

2.2. A módosítási eljárás lefolytatásához szükséges jogszabályi háttér

Az OTÉK 47/A. § szerint:
„Megújuló energiaforrások
- 47/A. § (1) Közüzemi energiaellátás hiányában vagy annak kiváltására hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezések a megújuló energiaforrások felhasználására alkalmazhatók.
- (2) Az építési tevékenységgel érintett telek, terület (1) bekezdés szerinti energiaellátását úgy kell megoldani, hogy a szomszédos építési telken, telkeken és építményekben kárt ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza."

Az OTÉK 1. melléklet 85. pontja szerint:
„85. Megújuló energiaforrás: megújuló, nem fosszilis forrásokból származó energia, nevezetesen szél, nap-, aerotermikus, geotermikus, hidrotermikus energia, vízenergia, biomasszából, hulladéklerakó helyeken és szennyvíztisztító telepeken keletkező gázokból és biogázokból nyert energia."

2.3. Jelenlegi területhasználat, övezet, HÉSZ (meglévő állapot)

- mezőgazdasági általános terület övezete (Má)
- Beépítési mód: szabadon álló
- Megengedett legnagyobb beépítettség 3%

A HÉSZ 14. § (2) bekezdés értelmében:
„(2) Mezőgazdasági általános zóna (Má)
a) A zónába a jellemzően szántó művelési ágú mezőgazdasági területek tartoznak.
b) A zónába eső telkeken a növénytermesztés, állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezek kel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, illetve a jelen előírásokban rögzí tett feltételeknek megfelelő lakóépületek, valamint a jelen előírás 15. §-ban felsorolt épít mények helyezhetők el.
c) A zónába eső telken új építmény elhelyezése az OTÉK előírásai szerint engedélyezhető.
d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület leg feljebb 1,5%-a, de max. 300 m^2 építhető be. 1000 m^2-t meghaladó épület csak szabályozási terv alapján helyezhető el.
e) A telken újonnan elhelyezhető építmények – kivéve a mezőgazdasági technológiához köz vetlen kapcsolódó építményeket – csak
   1. szabadon álló beépítési mód szerint,
   2. legalább 10,0 m előkert biztosításával,
   3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, magas tetővel és max. 40° tetőhajlásszöggel telepíthetők.
f) Egy telken újonnan csak egy tanyaudvar alakítható ki, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület)
   1. nem lehet nagyobb, mint 6000 m^2 és a telek 50%-a,

2. utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a legfeljebb 3%-os beépítettség előírásnak nem felel meg,

g) Lakóépület és gazdasági épület egy épületben nem helyezhető el."

2.4. Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ (tervezett állapot)

A HÉSZ 10. § (11) bekezdése értelmében:

„(11) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)

a) A területhez a napenergia hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.

b) A területen csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.

c) A területen csak 5 MW teljesítményt meg nem haladó kiserőművek helyezhetők el.

d) A telken legfeljebb 4,5 méter építménymagasságú építmény helyezhető el."

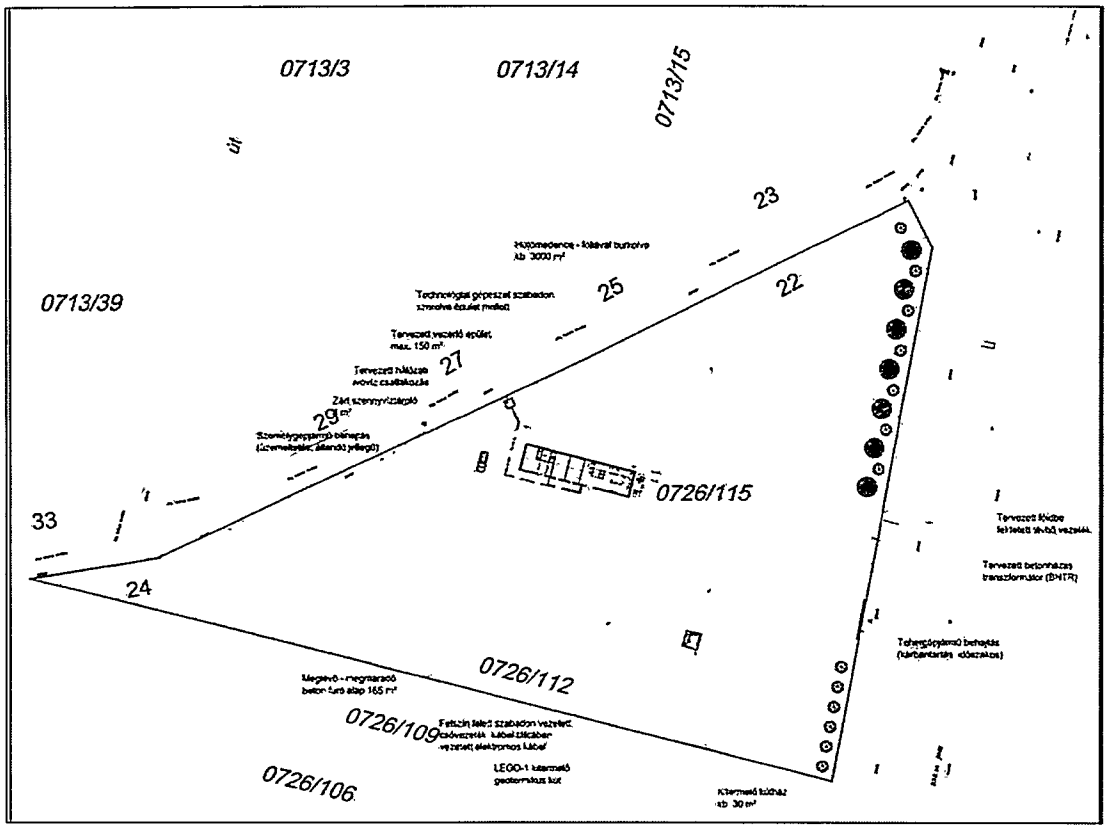
3. Helyszíni környezet és a fejlesztés területének bemutatása

A Nyíregyháza Nyugati elkerülő út – Polyákbokori út (0776/1 hrsz.) – 0727 hrsz.-ú út – Istvánbokori út (0728/1 hrsz.) által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



2. ***ábra:*** *Forrás: NYÍREGYHÁZA MJV Településrendezési eszközeinek módosítása Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása – X./2024. - Egyeztetési dokumentáció környezeti vizsgálat lefolytatásához, 3 terület.*

A LEGO Manufacturing Kft. Nyíregyháza, Nyugati elkerülő melletti 0726/115 hrsz.-ú ingatlanján lévő telephelyén mélységi geotermikus kitermelő kutakat kíván létesíteni, amivel a meglévő és újonnan épülő gyáregységeket kívánja megújuló hőenergiával ellátni, egyúttal csökkentve a helyi üvegházhatású gázok kibocsátást.



3. ábra: Átnézeti helyszínrajz a terület hasznosításáról kútfej telepítése

Geotermikus kútterület ismertetése (MANVITT Tervező és Tanácsadó Kft. 1117 Budapest, Aliz utca tervei alapján)

A mélységi fúrási művelet kivitelezése érdekében a fenti két területet megvásárolta a társaság melyek a LEGO Kft. tulajdonát képezik.
A kút kialakítását követően megmarad egy beton fúró talapzat, amely kb. 165 m^2 nagyságrendű területet jelent. A beton alap körül jelenleg a technológia miatt azonos szintben, zúzottköves borítás található. A későbbiekben a beton talapzatra egy könnyű-szerkezetes kútház kialakítása történik kb. 30 m^2 alapterülettel maximum 5 méteres belmagassággal, amely tartós emberi tartózkodásra nem alkalmas.



4. ábra: *Kútfej jelenlegi kialakítása a módosításra jelölt területen*

A kitermelt víz továbbítása a területről a geotermikus közeg egy föld alá telepített előszigetelt csővezetéken történik először Keleti irányba az 338. számú út területére, majd azzal párhuzamosan a csővezeték a gyártelep területére ér. A kúttelep működéshez szükséges közművek (elektromos áram és ivóvíz) szintén ezen nyomvonalon kerültek kiépítésre. A területre való bejutás biztosítása, a teherforgalom részére terület Keleti oldaláról, személyforgalom a Nyugati oldalról Istvánbokori út felől tervezett.

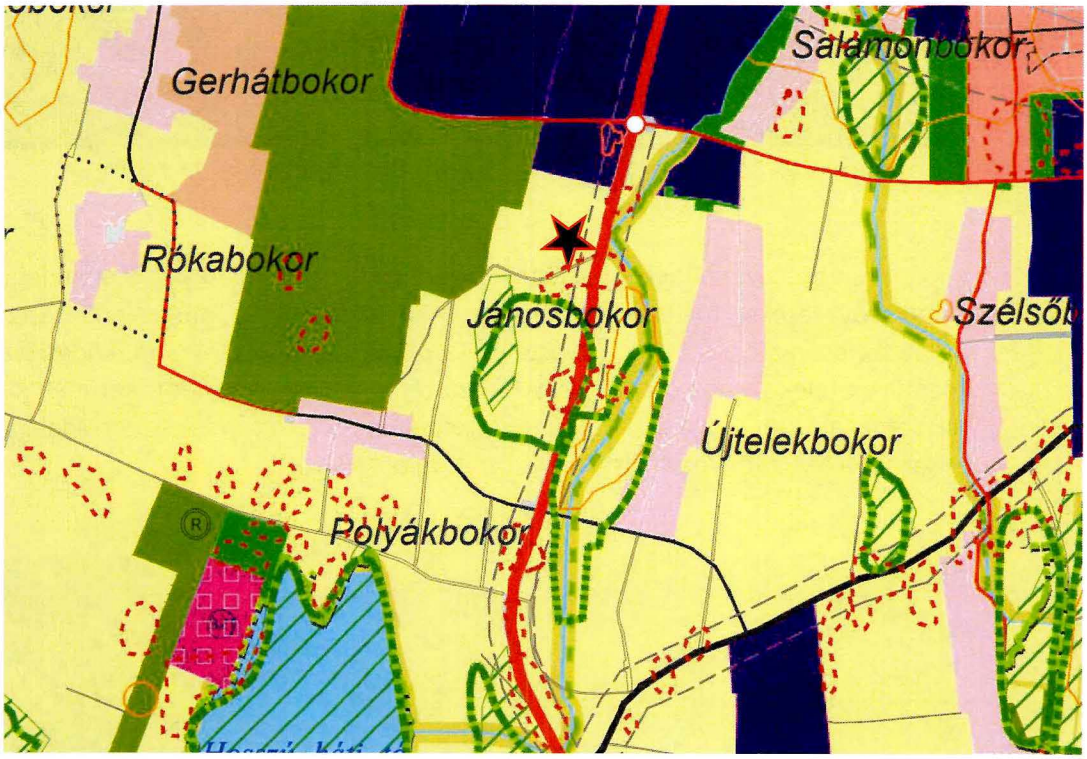


5. ábra: *Tervezett telephely megközelítése az Istvánbokori út felől*

A módosítást kiváltó (termelő) kútfej kialakítása csak egy része a tervezett gyártelep fűtési rendszerére rásegítő geotermikus rendszernek. Ehhez tartozik a gyártelep belső területén kialakítására kerülő második kút, amely a használt termálvíz visszatáplálására hivatott.

3.1. Lakóövezetek távolsága

A tervezési terület határa (kút beton alapja) a lakó övezettől két irányba lehet érintett: első irány Nyíregyháza, Istvánbokor tanyás ingatlan 274 méter, másik irány Nyíregyháza, Újtelekibokor Legnyugatibb lakóépülete 575 méter távolságra helyezkedik el. Tervezett szolgáltatás az ismert technológia által kibocsátott hatások alapján nem lesz zavaró egyik lakóövezet számára sem. Az alábbi térképen látható hogy a város jelenleg még érvényben lévő szerkezeti terve alapján csak a Szélsőbokori út felőli terület bír lakóövezeti besorolással.



6. ábra: *A város jelenleg még érvényben lévő szerkezeti tervén csak a Szélsőbokori út felőli terület bír lakóövezeti besorolással rózsaszín terület*



7. ábra: A tervezett beavatkozás távolsága (forrás: Google map)

A telephelytől Északi irányba található tanyás ingatlan mintegy 274 méterre helyezkedik el a tervezett kútfejtől.

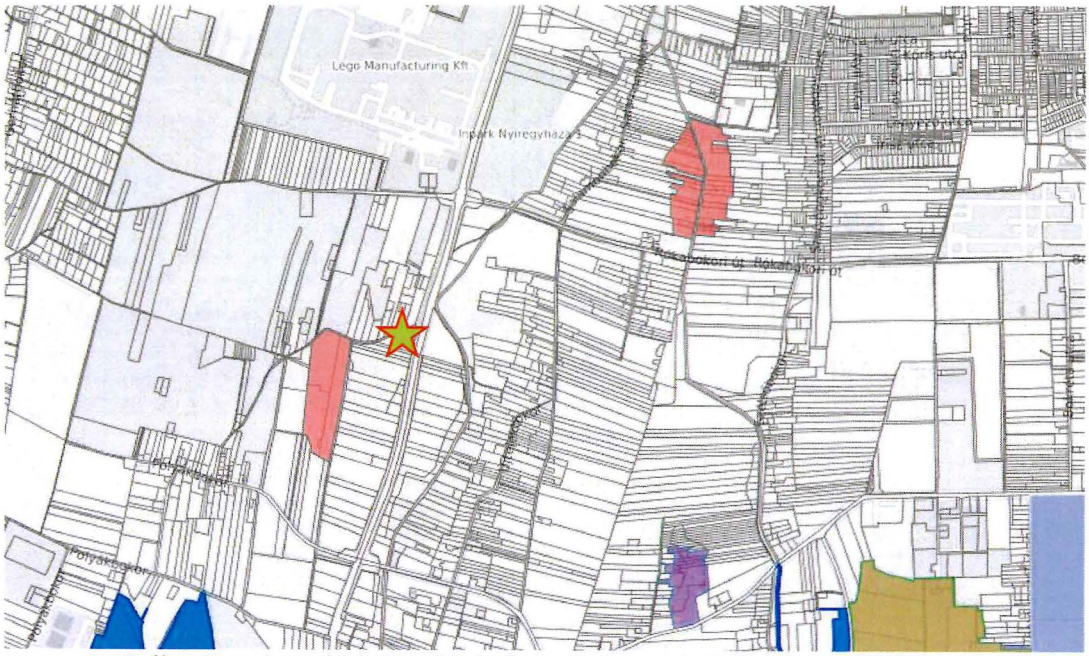


8. ábra: A tervezett beavatkozás távolsága lakóépületektől Keleti irányban (forrás: Google map)

4. Természetvédelmi érintettség

Nyíregyháza környezetvédelmi jelentőségét meghatározza a település természeti környezetben betöltött szerepe, a település közigazgatási határában húzódó természetvédelmi területek sértetlensége.

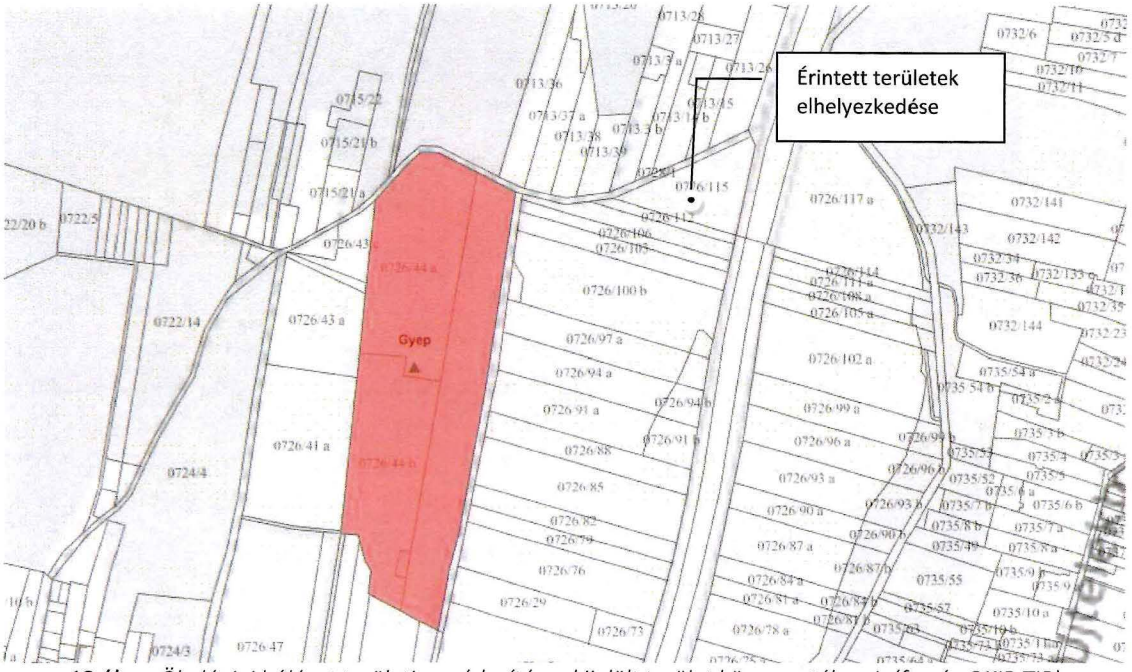
A 0726/115 hrsz.-ú ingatlanra tervezett geotermikus kutak nem érintenek védett területet, ökológiai hálózatot és Natura 2000 területet sem, a kialakítás nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket. Ökológia hálózat területe közel helyezkedik el.



9. ábra: *Természetvédelmi területek elhelyezkedése a térségben (forrás.OKIR TIR)*

4.1. Ökológiai Hálózati elemek (folyosók)

A magterületek közötti kapcsolatot a sávos, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják. Ezek az élőhelyeket, élőhely komplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között. A módosításra javasolt helyszíntől 180 méterre Nyugatra található ökológiai hálózat egy eleme, valamint 586 méterre egyedi tájértékű gyep.



10.ábra: Ökológiai hálózat területi a módosításra kijelölt terület környezetében I. (forrás.OKIR TIR)



11-12. ábra: Ökológiai hálózat területi a módosításra kijelölt terület környezetében II.





13. ábra: *A módosításra kijelölt területtől 568 méter távolságban Délnyugati irányban található, egy egyedi tájértékű gyep.*

4.2. Országhatáron átterjedő hatás

A települési rendezési terv vonatkozásában, ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

4.3. Környezetre kockázatos hatások megítélése

A 0726/115 hrsz.-ú ingatlanra tervezett geotermikus kutak nem érintenek védett területet, ökológiai hálózatot és Natura 2000 területet sem, nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket. Az ingatlan régészeti területtel érintett, azonban nem kiváló termőhely adottságú szántó, nem része az adattári erdőterületeknek. A 0726/115 hrsz.-ú ingatlan a korábbi 0726/115 hrsz.-ú és 0726/112 hrsz.-ú ingatlan. A módosított rendezési terv által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása előreláthatóan nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján.

A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően kismértékű mezőgazdasági területi arány csökkenését, Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezete (K-Enf) területek kismértékű növelését, valamint az infrastruktúra fejlesztését irányozzák elő.

A környezetre káros hatások a kivitelezés időtartamában történtek ezek a szállító úton várható beközlekedés anyagszállítás lépésivel megjelenő hatások, mint a levegőterhelés, a zajterhelés.



14. ábra: *Kút kivitelezése kapcsán történt műszaki egységek felvonulása*

A beruházás műszaki paraméterei alapján ezek az alábbiak:

- kerítés építés
- területfoglalás
- humuszmentés
- beton lemezalapok készítése,
- közművel vonalas építményeinek földben való elhelyezése.

A kivitelezés lépési igényelnek kismértékben a talajterhelés vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisában.



15. ábra: *Lementett humusz tárolása a telephely környezetében*

Üzemelés vonatkozásban elsősorban a tájba illesztés játszik szerepet, amint a kútház is elkészül. Megfelelő műszaki tervezéssel (takaró fásítás) engedélyezéssel a tájképet ért negatív hatás jelentősen csökkenthető.
A környezetet érő kibocsátások nem történnek a kútfej időszakos megközelítésével együtt járó hatások, mint gk. forgalom. Kút üzemelése kapcsán kismértékben zajterhelés (szivattyú üzeme) növekedése várható.

4.4. Védett területek érintettsége

A módosítást és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy a természetvédelmet érintő külterületi módosítások, valamint az infrastrukturális beruházások a védett területeket nem érintik.

4.5. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei

A tervezett fejlesztés pozitív hatással lesz a gyár, mint telephely energetikai felhasználására. A geotermikus energia ilyen formán történő bekapcsolásával a gyár részéről, a jelentős energiafelhasználás csökkenthető. Ezzel a várható kibocsátások is jelentősen csökkeni fognak, a levegőt érő terhelések, ezzel a telephely környezetének lokális állapota is várhatóan javulni fog.
A fejlesztés hatással lesz a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, Az ipari társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására. Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távlatokban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.

4.6. A várható környezeti hatást kiváltó tényezők fenntarthatóságra gyakorolt hatása

A tervben változó Terület felhasználási kategóriák	Hatótényező	Fenntarthatóságra gyakorolt hatás	Hatás jellege +/-
- Mezőgazdasági általános zóna terület aránya csökken	Természetes növényborítás aránya csökken	lefolyási viszonyok megváltoznak,	-+
		párolgás klíma megváltozik	-+
	Tájkép megváltozik	tájkép változása szántóföld eltűnik	-
- Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)	Tájkép megváltozik kerítés,kút telephely	lefolyási viszonyok megváltoznak,	-+
	Bevezető úton forgalom növekszik	Porkeltés, zaj	-+
	Havaria	magas sótartralmú víz elhelyezése	--

16. ábra: *Hatótényezők bemutatása*

Hatások értékelése
- Jellemző hatás a tájkép megváltozása.
- A gk. forgalom növekszik a kút környezetében ami negatív
- Havaria előfordulása

A település helyi környezeti hatásai energia felhasználása, azok csökkentése miatt kismértékben javul a változások révén, levegőt érő terhelések csökkenhetnek. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak.
A mezőgazdasági, területi arányokcsökkenésével a környezetet kedvezőbb hatások érik, kevesebb vegyszer, kiporzás csökken taposás kedvezőtlen lefolyás megszűnik a területen.
Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában negatív vagy semleges hatást eredményeznek. A megvalósuló beruházás során fellépő új, előre nem becsülhető hatások (havaria is) alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak, de jelen vannak!

4.7. Környezeti következmények alapján értékelés

A javasolt módosítás alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

Környezeti elem	Föld	Víz	Levegő	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember	összegzés
- Mezőgazdasági általános zóna terület aránya csökken	+	+	+	-	+-	-	pozitív
- Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)	+-	+-	+	+	--	+ +	inkább Pozitív

17. számú ábra: *Környezeti elemek hatásainak összegzése*

4.8. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.
Környezetkárosító, irreverzibilis hatással jellemzően lehet számolni (havaria helyzet is).

A hatások mértéke nem számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron átterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.
A területhasználatból eredően, a mezőgazdasági területek változásból, az infrastrukturális beavatkozásokból kis eséllyel várható, környezeti kockázatú hatás. A területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás kismértékben előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése minimalizálható. A hatások nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt. Az infrastrukturális beavatkozásból eredően tartós és zavaró környezeti hatás nem alakulhat ki.
A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

4.9. Hatásmátrix a változások megvalósulása esetén

Az alacsony hatásszám és tényező miatt nem tartjuk indokoltnak ezek bemutatást.

4.10. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

- A beruhás kivitelezésének befejezését a lehető legkedvezőbb időszakban környezet zavarása nélkül kell megvalósítani.
- A tájba illesztést elősegítését az objektum környezetében kialakított védő faásítással szükséges előre átgondoltan (ápolást is figyelembe véve) biztosítani. Ezt őshonos fafajokkal a lehető legnagyobb takarás mellett kell kialakítani.

5. Közérthető összefoglaló

A módosított rendezési terv települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a közigazgatási terület vonatkozásában nem minősülnek jelentősnek.

A tervben megfogalmazott távlati tervek, alacsony szintű változások, környezetvédelmi társadalmi, hatásai nem jelentősek, a település fejlődésében kismértékben meghatározók, azok (többlet energia miatt) javító hatásúak lehet.
A változtatások lokálisan az adott települési környezetében kismértékűek, alacsony kockázattal járó környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatók fenn.
A környezeti értékelés anyaga feltárta a módosítással várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. Javaslatot tesz a település környezeti állapotának megtartása érdekében.
A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. A terv biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, valamint felszíni és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a módosításban megfogalmazott célok betartásával a környezetre gyakorolt hatások a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményeznek. A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó szabályozási terv módosítása a fentiek alapján elfogadásra javasolt.

Nyíregyháza, 2025.03.03.

Szalai Sándor
környezetmérnök MSc.
környezetvédelmi-ökológus
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1307-18/2025.
Ügyintéző: Máriás Éva

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. – BUJTOS, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. – BUJTOS területére című dokumentációra vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2025. februárjában az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/162/2025. ügyiratszámon *(5. számú melléklet)*. Jelen módosítási tervezetünk egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében a szabályozási terv **BUJTOS területén** történő módosítási javaslatával zajlik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. *(4. számú melléklet)*

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. *(1. sz. melléklet)*

Nyíregyháza, 2025. szeptember 11.

Tisztelettel:

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/1307- 18/2025. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../2025. (IX. 17.) számú
határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. – BUJTOS területére, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. – BUJTOS területén történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

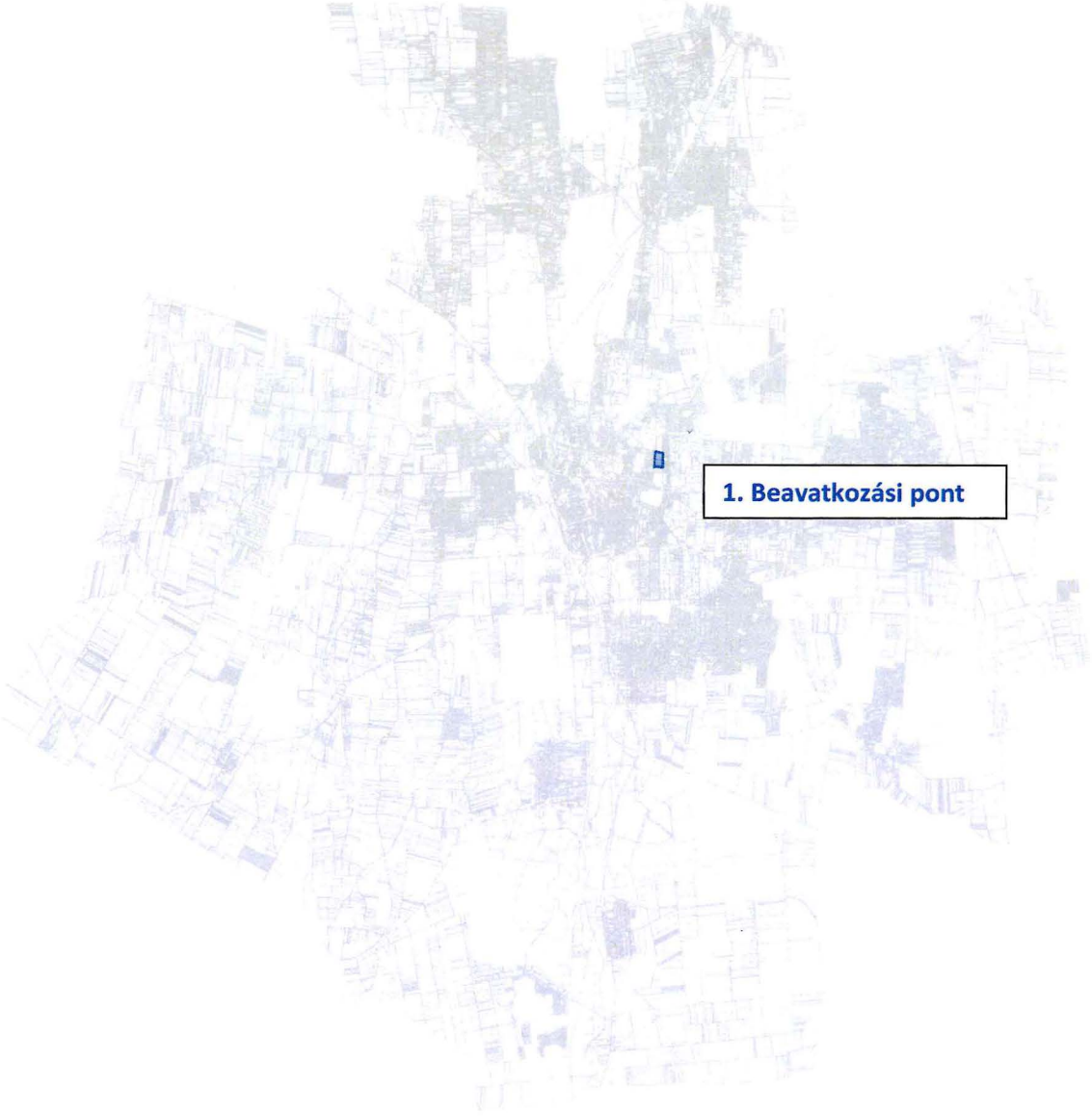
Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/1307- 18/2025. számú előterjesztéshez



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

3. sz. melléklet a FŐÉP/1307- 18/2025. számú előterjesztéshez

Módosítással érintett területek összefoglaló táblázata

Ssz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Módosítás tárgya
1.	115/2025. (VI.25.)	*E5, F5*	Az érintett telektömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását indokolják a tervezett jövőbeli fejlesztések. Ez a tömb Nyíregyháza frekventáltabb területei közé tartozik, a tervezett fejlesztéseket a jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé.

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. –
BUJTOS területén tervezett módosításokhoz egyszerűsített egyeztetési eljárás szerint
(egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló *2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* (4) és (5) bekezdése alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1.	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - **nem ítélem olyan jelentősnek**, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné."	Tervezői észrevételt nem igényel.
2.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** **Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** **Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek	Tervezői észrevételt nem igényel.
3.	**Szabolcs- Szatmár Bereg Vármegyei Kormányhivatal** **Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály** 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 2.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek	Tervezői észrevételt nem igényel.
4.	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály** 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. Pf.:103.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
5.	**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek	Tervezői észrevételt nem igényel.
6.	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** **Igazgatási Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	"környezeti vizsgálatkészítése nem szükséges."	Tervezői észrevételt nem igényel.
7.	**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal** **Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	"környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek."	Tervezői észrevételt nem igényel.
8.	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
9.	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.** 1550 Budapest,Pf. 203.	"A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik."	Tervezői észrevételt nem igényel.
10.	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály** **Növény- és Talajvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	"talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.".	Tervezői észrevételt nem igényel.
11.	**Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ** **Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály** **Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály** 1097 Bp., Albert Flórián út 2-6	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
12.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal** **Földhivatali Főosztály** **Földmérési és Földügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Bátori u. 13.,4401 Nyíregyháza, Pf.: 130	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek	Tervezői észrevételt nem igényel.

2025. augusztus

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK IV./2025. – BUJTOS

Eljárás típusa:
Egyszerűsített egyeztetési eljárás
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)
Környezeti vizsgálat lefolytatásához
egyeztetési dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Tervező:

Végh József
településmérnök
TT/15-0124

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési –városgazdálkodási
szakmérnök

Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
okleveles településmérnök

Máriás Éva
okleveles településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/1307-1/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Módosítások IV./2025.

Tartalomjegyzék

1. Módosítással érintett területek 3
2. Előzmény 3
2.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök 3
2.2. Átnézeti térkép 4
2.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása 5
3. Településszerkezeti módosítások 11
4. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!) 12
5. Környezeti értékelés tematikája 13

Ügyiratszám: FŐÉP/1307-1/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1. Módosítással érintett területek

Ssz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény -szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	115/2025. (VI.25.)	*E5, F5*	*Belső körút – Liszt Ferenc utca – 2945/37 hrsz.-ú út – 2768/3 hrsz.-ú csatorna*	Az érintett telektömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását indokolják a tervezett jövőbeli fejlesztések. Ez a tömb Nyíregyháza frekventáltabb területei közé tartozik, a tervezett fejlesztéseket a jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé.

2. Előzmény

2.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

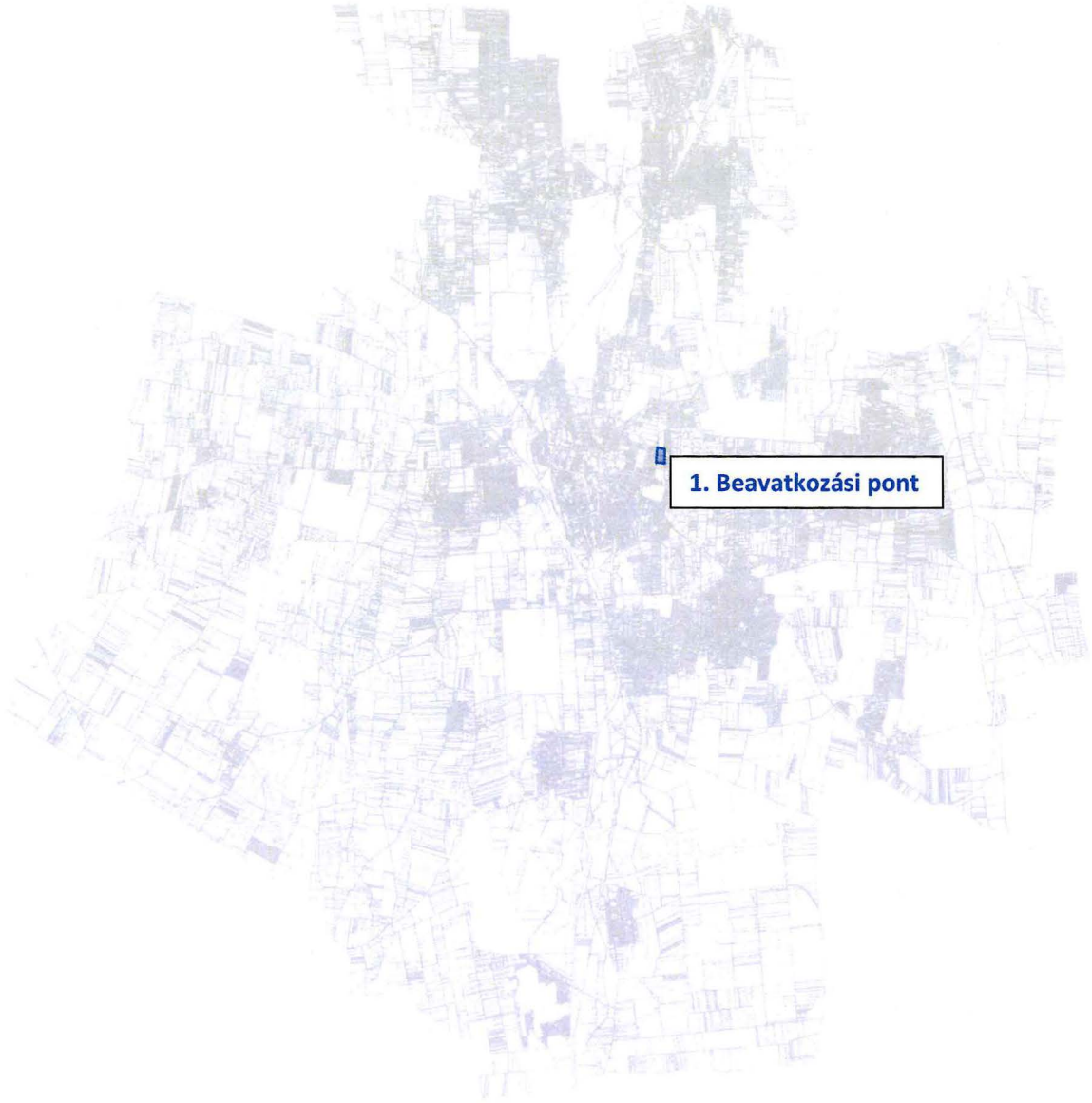
117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

A településrendezési eszközök módosítása

- **a tartalmi követelményeket tekintve** az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján
  a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
  b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készül el,

- **az eljárásrendjét tekintve** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint folytatható le.

2.2. Átnézeti térkép



2.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza központi részén a Belső körút – Liszt Ferenc utca – 2945/37 hrsz.-ú út – 2768/3 hrsz.-ú csatorna között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap *E5, F5* szelvénye érintett.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Az érintett telektömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását indokolják a tervezett jövőbeli fejlesztések. Ez a tömb Nyíregyháza frekventáltabb területei közé tartozik, a tervezett fejlesztéseket a jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé.

JELENLEGI SZABÁLYOZÁS

Övezeti kód	**Ki0 711914**
Terület-felhasználás	**Különleges közhasználatú építményi zóna**
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10 000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	5 %
Megengedett zöldfelület	60 %
Megengedett építménymagasság	7,5 m

Övezeti kód	**Lke 412433**
Terület-felhasználás	**Kertvárosias lakózóna**
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - általános
Megengedett legkisebb telekméret	720 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
Megengedett zöldfelület	50 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m

Övezeti kód	**Lk 215354**
Terület-felhasználás	**Kisvárosias lakózóna**
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	600 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett zöldfelület	20 %
Megengedett építménymagasság	7,5 m

Övezeti kód	**KÖá**
Terület-felhasználás	**Általános közlekedési zóna**
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett zöldfelület	-
Megengedett építménymagasság	-

A helyi építési szabályzat 10. § (3) bekezdés:

„(3) Különleges közhasználatú építményi zónák 15%nál kisebb beépítettséggel (Ki0)

a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú építménycsoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

c) A szabályozási tervlap az egyes ingatlanokon belül eltérő kizárólagos használatot is rögzíthet az egyes építési helyekre írt rendeltetés meghatározásával."

A helyi építési szabályzat 6. § (3) bekezdés:

„(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)

a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb egy épülettömeget képező és legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három) önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakó- épületek elhelyezésére szolgál.

b) Az építési hely vonalában 20 m-nél keskenyebb telek esetén új épület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, 16 m-nél keskenyebb teleknél legfeljebb 4,5 m lehet.

c) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadon álló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.

d) A területen

- legfeljebb kétlakásos lakóépület (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három rendeltetési egység), a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, és kivételesen

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, szálláshely-szolgáltató építmény helyezhető el.

e) A d) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon – az építés helyét kivéve – kétszintes növénytelepítés 5 m széles sávban biztosítható.

f) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú épület, szálláshely szolgáltató épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.

g) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszoba-számú épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, kivéve a 17-es sajátos előírásokkal rendelkező területet, ahol kivételesen a megengedett lakásszámot meghaladó, de legfeljebb nyolc szobát tartalmazó egyéb szálláshely is létesíthető az egyéb előírások betartásával.

h) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkek a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.

i) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt meg- engedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező

Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen hat) rendeltetési egység helyezhető el."

A helyi építési szabályzat 6. § (2) bekezdés:

„(2) Kisvárosias lakózóna (Lk)

a) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetés egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen

- szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.

c)A zóna területén elhelyezhető rendeltetési egységek (r.e.) számát a telek területének (m^2) „x"-el való elosztása utáni, lefelé kerekített egész szám adja.

„x" értéke:

- 7,50 m építménymagasságig: 60 m 2 /r.e

- 9,50 m építménymagasságig: 50 m 2 /r.e

- 12,50 m építménymagasságig: 40 m 2 /r.e

d) A b) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon a háromszintes növénytelepítés – az építés helyét kivéve – biztosítható."

A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdés:

„11.§ (1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

(1) az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

(2) a közúti közlekedést kiszolgáló

- *közlekedési építmények,*
- *kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,*
- *igazgatási épületek,*
- *gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások*

helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg."

TERVEZETT SZABÁLYOZÁS

Övezeti kód	**Ki0 711914**
Terület-felhasználás	**Különleges közhasználatú építményi zóna**
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10 000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	5 %
Megengedett zöldfelület	60 %
Megengedett építménymagasság	7,5 m

Övezeti kód	**Lk 215354**
Terület-felhasználás	**Kisvárosias lakózóna**
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	600 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett zöldfelület	20 %
Megengedett építménymagasság	7,5 m

Övezeti kód	**KÖá**
Terület-felhasználás	**Általános közlekedési zóna**
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett zöldfelület	-
Megengedett építménymagasság	-

A helyi építési szabályzat 10. § (3) bekezdés:

„(3) Különleges közhasználatú építményi zónák 15%nál kisebb beépítettséggel (Ki0)

a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú építménycsoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

c) A szabályozási tervlap az egyes ingatlanokon belül eltérő kizárólagos használatot is rögzíthet az egyes építési helyekre írt rendeltetés meghatározásával."

A helyi építési szabályzat 6. § (2) bekezdés:

„(2) Kisvárosias lakózóna (Lk)

a) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetés egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen

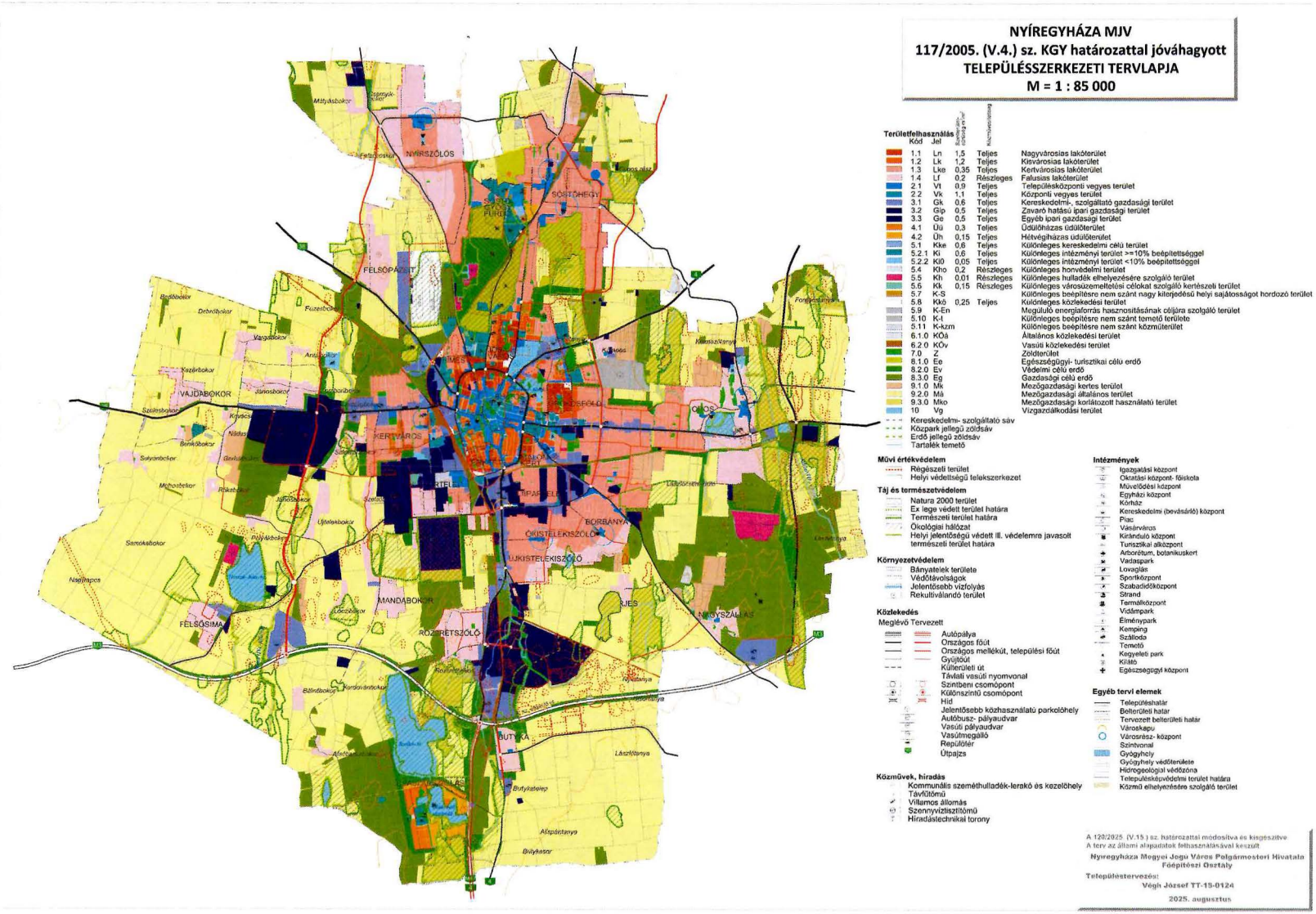
- szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.
c) A zóna területén elhelyezhető rendeltetési egységek (r.e.) számát a telek területének (m^2) „x"-el való elosztása utáni, lefelé kerekített egész szám adja.
„x" értéke:
- 7,50 m építménymagasságig: 60 m^2 /r.e
- 9,50 m építménymagasságig: 50 m^2 /r.e
- 12,50 m építménymagasságig: 40 m^2 /r.e
d) A b) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon a háromszintes növénytelepítés – az építés helyét kivéve – biztosítható."

A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdés:

„11.§ (1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)
a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.
b) A területen
1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz-elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá
2. a közúti közlekedést kiszolgáló
– közlekedési építmények,
– kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,
– igazgatási épületek,
– gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
helyezhetők el.
c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg."

3. Településszerkezeti módosítások

Tervezett Szerkezeti Terv



Ügyiratszám: FŐÉP/1307-1/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

4. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

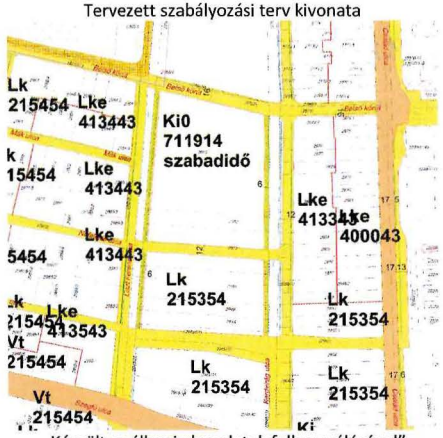
	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat	Jóváhagyandó területhasználat, övezet, HÉSZ
1.	Nyíregyháza központi részén a Belső körút – Liszt Ferenc utca – 2945/37 hrsz.-ú út – 2768/3 hrsz.-ú csatorna között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap *E5, F5* szelvénye érintett.	Az érintett telektömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását indokolják a tervezett jövőbeli fejlesztések. Ez a tömb Nyíregyháza frekventáltabb területei közé tartozik, a tervezett fejlesztéseket a jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé.	3,4918	A meglévő fejlesztési programhoz (stratégia, koncepció) illeszkedik, azzal összhangban van.	kivett beépítetlen terület	Különleges használatú építményi zóna a funkció megjelölésével <15 % beépítettséggel (Ki0), Kisvárosias lakózóna (Lk), Általános közlekedési zóna (KÖá)

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása megváltozik.

Ügyiratszám: FŐÉP/1307-1/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

5. Környezeti értékelés tematikája

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez kéri a környezet védelméért felelős (közigazgatási) szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről és szükség esetén az alábbi tematikáról a Korm. rendelet 2. melléklet szerint.

Tematika

1.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

1.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

1.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

1.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns

(természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

1.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

1.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

1.7. Monitoringjavaslat- értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

1.8. A 1.1–1.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményéért a környezeti vizsgálat szükségességéért és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a Körny. vizsg. rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosítására vonatkozó tájékoztatást.

A Körny. vizsg. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

-a környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság)
-környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)

-a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság)

-az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet

Nyíregyháza, 2025. augusztus

Ügyiratszám: FŐÉP/1307-1/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTESI OSZTALY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: VÁROSFEJLESZTÉS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFEJL/128-10/2025
Ügyintéző: Zákány Zoltán/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) rendelet módosítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Pató István
városfejlesztési osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,
Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) alapelve, hogy a természeti értékek és területek csak olyan mértékben vehetők igénybe, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A természetvédelmi területeknek két típusa létezik:

- Az országos jelentőségű védett területeket a szakminiszter rendelettel nyilvánítja védetté, kezelője a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság. Ugyancsak országos jelentőségűek az ex lege védettségben részesülő természeti és kulturális értékek.
- A helyi jelentőségű védett területeket annak a településnek önkormányzata nyilvánítja rendelettel védetté, amelynek a területén fekszik.

A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása és a fenntartásukról való gondoskodás a települési önkormányzatok hatáskörébe tartozik.

Nyíregyháza, Oláh-rét területét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 20/2009.(VI.30.) számú rendelettel (továbbiakban: rendelet) természetvédelmi területté nyilvánította.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyelet Osztálya szakmai konzultációs adatlap formájában megkereste NYMJV Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozást tartalmazó rendeleteket vizsgálja felül.

A hatályos jogszabályokkal való összhang érdekében szükséges a rendelet tartalmi felülvizsgálata. Továbbá a folyamatos kezelői adatszolgáltatások alapján látható, hogy a rendelet mellékleteiben szereplő helyrajzi számok közül több terület jogi jellege országos jelentőségű védett területé vált. Tekintettel arra, hogy az országos jelentőségű oltalommal párhuzamosan a helyi védettség fenntartása a hatályos jogszabályok alapján nem lehetséges, így indokolt a rendelet mellékletét aktualizálni.

Tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést, hogy jelenleg folyamatban van a természeti kezelési terv felülvizsgálata, mely közel egy éves időtartamot vesz igénybe, tekintettel a vizsgált terület élőlénycsoportjaira, a vegetációs időszakra. Az elkészült kezelési terv tükrében ismételten szükséges a helyi jelentőségű védett természeti terület témájú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025.szeptember 9.

Pató István
osztályvezető

1. melléklet a VFEJL/128-10 /2025. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A hatályos jogszabályokkal való összhang érdekében szükséges a rendelet felülvizsgálata, az érintett területek aktualizálása.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendeletnek újonnan keletkező társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet adminisztratív többletterhet nem jelent.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet további szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetők.

2. melléklet a VFEJL/ 128-10/2025. számú előterjesztéshez:

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK ...../..... (....) önkormányzati rendelete

az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Oláh-rét természetvédelmi terület fenntartása, kezelése, megóvása, állapota javítása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (4) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ A Közgyűlés az Oláh-rét Természetvédelmi Terület elnevezéssel helyi jelentőségű védett természeti területként védetté nyilvánítja Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő jelen rendelet 1. mellékletében felsorolt helyrajzi számú ingatlanokat."

2. § Az Ör.§ 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Minden védett természeti terület esetében természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni, melynek előírásai az adott védett természeti területen kötelező érvényűek. Az Oláh-rét helyi jelentőségű természetvédelmi terület megóvását, őrzését, fenntartását, kezelését valamint helyreállítását – a természetvédelmi hatósági jogkör gyakorlójának irányításával- a helyi jelentőségű természetvédelmi terület kezelője látja el."

3.§ Az Ör. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) Az Oláh-rét Természetvédelmi Terület térképi lehatárolását jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. § Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

5.§ Az Ör.2.melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

6.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a ...../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Oláh-rét helyi védett természetvédelmi területei			
település	**hrsz**	**műv. ág**	**terület (ha)**
Nyíregyháza	01338/23	legelő	0,0980
Nyíregyháza	01338/24	gyep (rét)	0,2909
Nyíregyháza	01338/52d	nádas	0,2043
Nyíregyháza	01338/52f	szántó	0,1366
Nyíregyháza	01341a	legelő	4,0132
Nyíregyháza	01343a	gyep (rét)	1,7360
Nyíregyháza	01345/1c	szántó	1,7630
Nyíregyháza	01345/1f	kivett rét	7,4073
Nyíregyháza	01345/1g	gyep (rét)	0,1580
Nyíregyháza	01349	kivett út	0,6949
Nyíregyháza	01350/26	szántó	5,6665
Nyíregyháza	01350/31a	szántó	0,6329
Nyíregyháza	01350/31b	gyep (rét)	0,2073
Nyíregyháza	01350/31c	kivett árok	0,0406
Nyíregyháza	01350/31d	gyep (rét)	0,2798
Nyíregyháza	01350/32a	gyep (rét)	1,6367
Nyíregyháza	01350/32b	kivett árok	0,0531
Nyíregyháza	01350/32c	gyep (rét)	0,6233
Nyíregyháza	01350/32d	szántó	0,0797
Nyíregyháza	01350/32f	szántó	0,0852
Nyíregyháza	01350/32g	szántó	0,5467
Nyíregyháza	01350/4a	szántó	6,2429
Nyíregyháza	01350/4b	gyep (rét)	2,5879
Nyíregyháza	01334/21h	nádas	1,2960
Nyíregyháza	01334/21l	erdő	0,1898

2. melléklet a ...../2025. (.....) önkormányzati rendelethez



az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló ...../..... (.....) rendelet – tervezethez

általános indokolása

A természeti értékek és természeti területek fenntartása, kezelése, megóvása, állapotuk javítása fennmaradjon jelen rendelettel figyelemmel a jogszabályi előírásokra.

Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről ...../..... (.....) rendelet - tervezethez részletes indokolása

1.§

A védetté nyilvánítás területi lehatárolását szabályozza.

2.§

A természetvédelmi területek kezelésére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

3.§

A védetté nyilvánítás területi lehatárolását szabályozza.

4.§

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számokat az 1. melléklet tartalmazza.

5.§

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számok térképi ábrázolása a 2. melléklet tartalmazza.

6.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAROSFEJLESZTESI OSZTALY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: VÁROSFEJLESZTÉS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFEJL/ 128-11/2025
Ügyintéző: Zákány Zoltán/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.) rendelet módosítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Pató István
városfejlesztési osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,
Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) alapelve, hogy a természeti értékek és területek csak olyan mértékben vehetők igénybe, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A természetvédelmi területeknek két típusa létezik:

- Az országos jelentőségű védett területeket a szakminiszter rendelettel nyilvánítja védetté, kezelője a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság. Ugyancsak országos jelentőségűek az ex lege védettségben részesülő természeti és kulturális értékek.
- A helyi jelentőségű védett területeket annak a településnek önkormányzata nyilvánítja rendelettel védetté, amelynek a területén fekszik.

A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása és a fenntartásukról való gondoskodás a települési önkormányzatok hatáskörébe tartozik.

Nyíregyháza, Igrice-mocsár területét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 44/1991.(I.1.) számú rendelettel (továbbiakban: rendelet) természetvédelmi területté nyilvánította.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyelet Osztálya szakmai konzultációs adatlap formájában megkereste NYMJV Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozást tartalmazó rendeleteket vizsgálja felül.

A hatályos jogszabályokkal való összhang érdekében szükséges a rendelet tartalmi felülvizsgálata. Továbbá a folyamatos kezelői adatszolgáltatások alapján látható, hogy a rendelet mellékleteiben szereplő helyrajzi számok közül több terület jogi jellege országos jelentőségű védett területé vált. Tekintettel arra, hogy az országos jelentőségű oltalommal párhuzamosan a helyi védettség fenntartása a hatályos jogszabályok alapján nem lehetséges, így indokolt a rendelet mellékletét aktualizálni.

Tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést, hogy jelenleg folyamatban van a természeti kezelési terv felülvizsgálata, mely közel egy éves időtartamot vesz igénybe, tekintettel a vizsgált terület élőlénycsoportjaira, a vegetációs időszakra. Az elkészült kezelési terv tükrében ismételten szükséges a helyi jelentőségű védett természeti terület témájú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025.szeptember 9.

Pató István
osztályvezető

1. melléklet a VFEJL/128-11 /2025. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A hatályos jogszabályokkal való összhang érdekében szükséges a rendelet felülvizsgálata, az érintett területek aktualizálása.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendeletnek újonnan keletkező társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet adminisztratív többletterhet nem jelent.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet további szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetők.

2. melléklet a VFEJL/ 128-11/2025. számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../..... (....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.) rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Igrice -mocsár természetvédelmi terület fenntartása, kezelése, megóvása, állapota javítása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (4) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Minden védett természeti terület esetében természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni, melynek előírásai az adott védett természeti területen kötelező érvényűek."

2.§ Az Ör. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ A természetvédelmi értékek megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról, bemutatásáról, helyreállításáról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése gondoskodik, ezzel kapcsolatos szervezési feladatokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának ezen szakterülettel foglalkozó szervezeti egysége látja el."

3. § Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

4.§ Az Ör. 2. melléklettel egészül ki.

5.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a ...../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Igrice-mocsár helyi védett természetvédelmi területei			
település	**hrsz**	**műv. ág**	**terület (ha)**
Nyíregyháza	01987/19	erdő	10,5835
Nyíregyháza	0118/43b	erdő	2,3849

2. melléklet a ...../2025. (.....) önkormányzati rendelethez



Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló ...../..... (.....) rendelet – tervezethez

általános indokolása

A természeti értékek és természeti területek fenntartása, kezelése, megóvása, állapotuk javítása fennmaradjon jelen rendelettel figyelemmel a jogszabályi előírásokra.

Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló ...../..... (.....) rendelet – tervezethez

részletes indokolása

1.§

A védett természeti terület esetében természetvédelmi kezelési terv elkészítését tartalmazza.

2.§

A természetvédelmi értékek megóvásával, őrzésével, fenntartásával, bemutatásával, helyreállításával kapcsolatos szervezési feladatokat ellátó szervezeti egység megnevezését tartalmazza.

3.§

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számokat az 1. melléklet tartalmazza.

4.§

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számok térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

5.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. FSZ. 4.
TELEFON: +36 42 524 500
E-MAIL: KOVACS.RITA@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/171-2/2025.
Ügyintéző: Margitics M./Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

A Helyi építészeti tervtanács tagjainak megbízásával kapcsolatos javaslatra

Tisztelt Bizottság!

Elfogadásra került a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény és az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, mely a tervtanácsok működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat tartalmazza.

A Tervtanács az Önkormányzat által működtetett szakmai tanácsadó, véleményező testület. A Tervtanács elnökből, tagokból, titkárból szükség esetén felkért bírálókból áll. A tervtanácsi tagokat – az elnök kivételével - az illetékes Területi Építész Kamara által javasolt személyek közül a főépítész javaslatára a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság véleménye alapján a polgármester nevezi ki határozott időre, de legfeljebb 5 évre.

A Főépítész a tervtanács működését 6 fővel szeretné biztosítani. A Tervtanács hatékony működése és eljárásrendje a létszámcsökkenés ellenére továbbra is biztosított, a Tervtanács ülése 5 taggal lenne határozatképes (elnök és 4 felkért tervtanácsi tag). A tervtanácsi tagok egytől egyig mind elismert szakmai okleveles építészmérnökök.

Fentiekre tekintettel az illetékes Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területi Építész Kamara megkeresésével a Főépítész javaslata alapján a tervtanácsi tagok név szerint az alábbiak lennének:

- **Balázs Tibor**
- **Gáva Attila**
- **Kulcsár Attila DLA**
- **László Zoltán**
- **Tisza András**
- **Végh József**

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a Tervtanács működéséhez szükséges tervtanácsi tagok jelöltjeit (jelenleg 6 főt) támogatni szíveskedjen.

Tájékoztatom Tisztelt Bizottságot, hogy a Tervtanács az alakuló ülésén korábbi tervtanácsi ügyrendjét és visszavonja ezzel egyidejűleg működési rendjét szabályozó új Helyi építészeti tervtanácsi ügyrendet fogad el.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 11.

Tisztelettel:

Kovács Rita
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP/171-2/2025. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2025.(XI.17.) számú
h a t á r o z a t a

A Helyi építészeti tervtanács tagjainak megbízásával kapcsolatos javaslatról

A Bizottság a Helyi építészeti tervtanács tagjainak

- **Balázs Tibor**
- **Gáva Attila**
- **Kulcsár Attila DLA**
- **László Zoltán**
- **Tisza András**
- **Végh József**

megbízásával egyetért.

Felkéri: Dr. Kovács Ferenc Polgármester Urat a tervtanácsi tagok megbízásával kapcsolatos okiratok aláírására, valamint a Főépítészi Osztályt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc Polgármester és Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

A határozatot kapják:
1., Közgyűlés tagjai
2., Címzetes Főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFEJL/4-15/2025.
Ügyintéző: Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

– a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

„Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása" tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjének módosításáról

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Bizottság!

2025. szeptember 1-jétől bevezetett menetrend kismértékű korrekciója vált szükségessé az alábbi indokok szerint:

- közúti forgalmi torlódások miatti menetidő korrekció
- műszakos igények jobb kiszolgálása
- oktatási igények kiszolgálása

Rozsrét / Oláhrét térsége (3/30):

Reggeli időszakban 6.30-kor is érinti egy járat Újsortanyai elágazás (Butyka központi részét.)

Délután 16.30-kor H38 helyett H31 járat indul, érinti Újsortanyai elágazást is (Butyka központi része).

Marsho Kft. kérése módosul egyes 3-as autóbuszok menetrendje, biztosítva a reggel fél 8-ra történő kiérkezést, 18 óra utáni hazautazást.

Kistelekiszőlő (3/24):

A délutáni időszakban a 24-es autóbuszok a 3-as busszal hangolva közlekednek.

Az Autóbusz-állomásról délután minden órában két járat indul Kistelekiszőlőbe.

8, 8Y vonal:

Az Egyetem kora esti órákban történő jobb kiszolgálása érdekében munkanapokon 19 és 21 óra között több autóbusz indul, a közös követés 30 helyett 20 percre változik:

19:25-kor és 20:25-kor új 8Y járat indul, a 19:10-kor és 20:10-kor induló 8-as autóbuszok 10 perccel korábban indulnak.

13-as vonal:

Foglalkoztatói kérésre:

Alma utcai iskolától 6:08 helyett 6:05-kor indul autóbusz

Sóstói úti kórháztól 21:22 helyett 21:12-kor indul autóbusz.

14, 14F vonal:

Az utolsó budapesti InterCityhez való csatlakozás érdekében a Vasútállomásról 19:15-kor induló 14F járat hétvégén is közlekedik.

17, 17B vonal:

Kertvárosból 20 órakor történő hazautazás érdekében Örökösföldről 19:20-kor 17B járat indul, és visszaindul Kertvárosból Örökösföldre; 19:54-kor csak 17-es járat indul a Szélsőbokori útig.

94, 94L járat:

14 órás műszakváltáshoz 94L helyett 94 járat indul.

95-ös autóbusz:

Munkanapokon 16:00-kor új 95-ös autóbusz indul.

H35-ös autóbusz:

Tanítási napokon a reggel időszakban külön járat indul Felsősimából és Alsóbadúrba.

Tanítási napokon 13:50-kor új járat indul Polyákbokorba,

4E:

- Tanítási napokon 6.55 helyett 6.50-kor indul 4E gyorsjárat.

Fenti változások bevezethetőségét a felmerülő helyközi változásokkal egyidőben 2025. október 6-tól tudja biztosítani, a módosuló mezőket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A javasolt menetrendet az 1. sz melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 12.

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Pató István
osztályvezető

Melléklet VEJL/4-15/2025. számú előterjesztéshez

Határozat–tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2025. (IX.17.) számú

határozata

„Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása" tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjének módosítására

A Bizottság

Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjét az előterjesztés alapján **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

A határozatról értesülnek:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
2. MÁV Személyszállítási Zrt.

4, 4B	**Oros, Fő utca ► Rendelőintézet ► Búza tér ► Autóbusz-állomás**
4Y	**Oros, Vezér utca ► Rendelőintézet ► Búza tér ► Autóbusz-állomás**
4E	**Oros, Fő utca ► Rendelőintézet ► Országzászló tér ► Autóbusz-állomás**

Megállóhelyek / *Stops*	**Munkanapokon (hétfőtől péntekig)** / *On workdays (from Monday to Friday)*

4, 4B	**Oros, Fő utca ► Rendelőinté**	
4Y	**Oros, Vezér utca ► Rendelői**	
4E	**Oros, Fő utca ► Rendelőinté**	
	Megállóhelyek / *Stops*	

4, 4B	Oros, Fő utca ► Rendelőinté	
4Y	Oros, Vezér utca ► Rendelői	
4E	Oros, Fő utca ► Rendelőinté	
	Megállóhelyek / *Stops*	

8	► Sóstói úti kórház ► Vasútállomás	
8Y	► Jósaváros ► Garibaldi utca ► Vasútállomás	
	Megállóhelyek / *Stops*	**Tanítási napokon (hétfő–péntek)** / On schooldays (Monday-Friday)

8	► Sóstói úti kórház ► Vasú	
8Y	► Jósaváros ► Garibaldi u	
	Megállóhelyek / *Stops*	

8	► Sóstói úti kórház ► Vasú	
8Y	► Jósaváros ► Garibaldi u	
	Megállóhelyek / *Stops*	

8	► Sóstói úti kórház ► Vasú	
8Y	► Jósaváros ► Garibaldi u	
	Megállóhelyek / *Stops*	

8	► Sóstói úti kórház ► Vasú	
8Y	► Jósaváros ► Garibaldi u	
	Megállóhelyek / *Stops*	

8	► Sóstói úti kórház ► Vasú		
8Y	► Jósaváros ► Garibaldi u		
	Megállóhelyek / *Stops*		**Tanszünetben, munkanapokon** / On workdays during school holida

8	► Sóstói úti kórház ► Vasú	
8Y	► Jósaváros ► Garibaldi u	
	Megállóhelyek / *Stops*	/s

8	► Sóstói úti kórház ► Sóstógyógyfürdő
8Y	► Sóstói úti kórház ► Jósaváros ► Garibaldi utca

Megállóhelyek / *Stops*	Tanítási napokon (hétfő–péntek) / On schooldays (Monday-Friday)												
Szeptember 1-jétől november 2-ig / I	8Y	8	8	8	8Y	8	8	8	8Y	8Y	8	8Y	8Y
	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Sóstógyógyfürdő	...	04:52	05:12	05:32	...	05:57	06:12	06:27	...	...	06:57	...	...
Krúdy Vigadó	...	04:53	05:13	05:33	...	05:58	06:13	06:28	...	...	06:58	...	...
Állatpark (ZOO)	...	04:54	05:14	05:34	...	05:59	06:14	06:29	...	...	06:59	...	...
Sóstói úti kórház	04:33	04:57	05:17	05:37	05:46	06:02	06:17	06:32	06:36	06:46	07:02	06:58	07:08
Egyetem	S	04:58	05:18	05:38	S	06:03	06:18	06:33	S	S	07:03	S	S
Schmidt Mihály utca	04:34	S	S	S	05:47	S	S	S	06:37	06:47	S	06:59	07:09
Csaló köz	04:35	S	S	S	05:48	S	S	S	06:38	06:48	S	07:01	07:11
Jósaváros	04:36	S	S	S	05:49	S	S	S	06:39	06:49	S	07:02	07:12
Jósavárosi templom	04:37	S	S	S	05:50	S	S	S	06:40	06:50	S	07:04	07:14
Jósavárosi piac	04:39	S	S	S	05:51	S	S	S	06:41	06:51	S	07:06	07:16
Garibaldi utca	04:40	S	S	S	05:52	S	S	S	06:42	06:52	S	07:08	07:18
Városi Stadion	04:42	04:59	05:19	05:39	05:54	06:04	06:19	06:34	06:44	06:54	07:04	07:10	07:20
Stadion utca	04:43	05:00	05:20	05:40	05:55	06:05	06:20	06:35	06:45	06:55	07:05	07:12	07:22
Dohány utca	04:44	05:02	05:22	05:42	05:57	06:07	06:22	06:37	06:47	06:57	07:07	07:15	07:25
Kelet Áruház	04:46	05:05	05:25	05:45	06:00	06:10	06:25	06:40	06:50	07:00	07:10	07:18	07:28
Országzászló tér	04:47	05:07	05:27	05:47	06:02	06:12	06:27	06:42	06:52	07:02	07:12	07:21	07:31
Szabolcs utca	04:48	05:08	05:28	05:48	06:03	06:13	06:28	06:43	06:53	07:03	07:13	07:22	07:32
Toldi utca (Autóbusz-állomás)	04:49	05:09	05:29	05:49	06:04	06:14	06:29	06:44	06:54	07:04	07:14	07:23	07:33
Vasútállomás	04:50	05:11	05:31	05:51	06:06	06:16	06:31	06:46	06:56	07:06	07:16	07:26	07:36

8	► Sóstói úti kórház ► Sóst													
8Y	► Sóstói úti kórház ► Jósa													
	Megállóhelyek / *Stops*													
	Szeptember 1-jétől november 2-ig / I	8	8Y	8	8Y	8	8Y	8	8Y	8	8Y	8	8Y	8
		I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Sóstógyógyfürdő		07:22	...	07:42	...	08:05	...	08:32	...	09:02	...	09:32	...	10:02
Krúdy Vigadó		07:23	...	07:43	...	08:06	...	08:33	...	09:03	...	09:33	...	10:03
Állatpark (ZOO)		07:24	...	07:44	...	08:07	...	08:34	...	09:04	...	09:34	...	10:04
Sóstói úti kórház		07:27	07:28	07:47	07:46	08:10	08:06	08:37	08:41	09:07	09:11	09:37	09:41	10:07
Egyetem		07:28	S	07:48	S	08:11	S	08:38	S	09:08	S	09:38	S	10:08
Schmidt Mihály utca		S	07:29	S	07:47	S	08:07	S	08:42	S	09:12	S	09:42	S
Csaló köz		S	07:31	S	07:49	S	08:09	S	08:43	S	09:13	S	09:43	S
Jósaváros		S	07:32	S	07:50	S	08:10	S	08:44	S	09:14	S	09:44	S
Jósavárosi templom		S	07:34	S	07:52	S	08:12	S	08:45	S	09:15	S	09:45	S
Jósavárosi piac		S	07:36	S	07:54	S	08:14	S	08:46	S	09:16	S	09:46	S
Garibaldi utca		S	07:38	S	07:56	S	08:16	S	08:47	S	09:17	S	09:47	S
Városi Stadion		07:30	07:40	07:50	07:58	08:12	08:18	08:39	08:49	09:09	09:19	09:39	09:49	10:09
Stadion utca		07:32	07:42	07:52	08:00	08:13	08:20	08:40	08:50	09:10	09:20	09:40	09:50	10:10
Dohány utca		07:35	07:45	07:55	08:03	08:15	08:23	08:42	08:52	09:12	09:22	09:42	09:52	10:12
Kelet Áruház		07:38	07:48	07:58	08:06	08:18	08:26	08:45	08:55	09:15	09:25	09:45	09:55	10:15
Országzászló tér		07:41	07:51	08:01	08:09	08:20	08:29	08:47	08:57	09:17	09:27	09:47	09:57	10:17
Szabolcs utca		07:42	07:52	08:02	08:10	08:21	08:30	08:48	08:58	09:18	09:28	09:48	09:58	10:18
Toldi utca (Autóbusz-állomás)		07:43	07:53	08:03	08:11	08:22	08:31	08:49	08:59	09:19	09:29	09:49	09:59	10:19
Vasútállomás		07:46	07:56	08:06	08:14	08:24	08:34	08:51	09:01	09:21	09:31	09:51	10:01	10:21

8	► Sóstói úti kórház ► Sóstó													
8Y	► Sóstói úti kórház ► Jósav													
	Megállóhelyek / *Stops*													
	Szeptember 1-jétől november 2-ig / I	8Y	8	8Y	8	8Y	8	8Y	8	8Y	8	8Y	8	8Y
		I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Sóstógyógyfürdő		...	10:32	...	11:02	...	11:32	...	12:02	...	12:32	...	13:02	...
Krúdy Vigadó		...	10:33	...	11:03	...	11:33	...	12:03	...	12:33	...	13:03	...
Állatpark (ZOO)		...	10:34	...	11:04	...	11:34	...	12:04	...	12:34	...	13:04	...
Sóstói úti kórház		10:11	10:37	10:41	11:07	11:11	11:37	11:41	12:07	12:11	12:37	12:41	13:07	13:11
Egyetem		S	10:38	S	11:08	S	11:38	S	12:08	S	12:38	S	13:08	S
Schmidt Mihály utca		10:12	S	10:42	S	11:12	S	11:42	S	12:12	S	12:42	S	13:12
Csaló köz		10:13	S	10:43	S	11:13	S	11:43	S	12:13	S	12:43	S	13:13
Jósaváros		10:14	S	10:44	S	11:14	S	11:44	S	12:14	S	12:44	S	13:14
Jósavárosi templom		10:15	S	10:45	S	11:15	S	11:45	S	12:15	S	12:45	S	13:15
Jósavárosi piac		10:16	S	10:46	S	11:16	S	11:46	S	12:16	S	12:46	S	13:16
Garibaldi utca		10:17	S	10:47	S	11:17	S	11:47	S	12:17	S	12:47	S	13:17
Városi Stadion		10:19	10:39	10:49	11:09	11:19	11:39	11:49	12:09	12:19	12:39	12:49	13:09	13:19
Stadion utca		10:20	10:40	10:50	11:10	11:20	11:40	11:50	12:10	12:20	12:40	12:50	13:10	13:20
Dohány utca		10:22	10:42	10:52	11:12	11:22	11:42	11:52	12:12	12:22	12:42	12:52	13:12	13:22
Kelet Áruház		10:25	10:45	10:55	11:15	11:25	11:45	11:55	12:15	12:25	12:45	12:55	13:15	13:25
Országzászló tér		10:27	10:47	10:57	11:17	11:27	11:47	11:57	12:17	12:27	12:47	12:57	13:17	13:27
Szabolcs utca		10:28	10:48	10:58	11:18	11:28	11:48	11:58	12:18	12:28	12:48	12:58	13:18	13:28
Toldi utca (Autóbusz-állomás)		10:29	10:49	10:59	11:19	11:29	11:49	11:59	12:19	12:29	12:49	12:59	13:19	13:29
Vasútállomás		10:31	10:51	11:01	11:21	11:31	11:51	12:01	12:21	12:31	12:51	13:01	13:21	13:31

8	► Sóstói úti kórház ► Sóst													
8Y	► Sóstói úti kórház ► Jósa													
	Megállóhelyek / *Stops*													
	Szeptember 1-jétől november 2-ig / I	8	8Y	8	8Y	8	8Y	8	8Y	8	8Y	8	8Y	8
		I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Sóstógyógyfürdő		13:32	...	14:02	...	14:32	...	15:02	...	15:32	...	16:02	...	16:32
Krúdy Vigadó		13:33	...	14:03	...	14:33	...	15:03	...	15:33	...	16:03	...	16:33
Állatpark (ZOO)		13:34	...	14:04	...	14:34	...	15:04	...	15:34	...	16:04	...	16:34
Sóstói úti kórház		13:37	13:41	14:07	14:11	14:37	14:41	15:07	15:11	15:37	15:41	16:07	16:11	16:37
Egyetem		13:38	S	14:08	S	14:38	S	15:08	S	15:38	S	16:08	S	16:38
Schmidt Mihály utca		S	13:42	S	14:12	S	14:42	S	15:12	S	15:42	S	16:12	S
Csaló köz		S	13:43	S	14:13	S	14:43	S	15:13	S	15:43	S	16:13	S
Jósaváros		S	13:44	S	14:14	S	14:44	S	15:14	S	15:44	S	16:14	S
Jósavárosi templom		S	13:45	S	14:15	S	14:45	S	15:15	S	15:45	S	16:15	S
Jósavárosi piac		S	13:46	S	14:16	S	14:46	S	15:16	S	15:46	S	16:16	S
Garibaldi utca		S	13:47	S	14:17	S	14:47	S	15:17	S	15:47	S	16:17	S
Városi Stadion		13:39	13:49	14:09	14:19	14:39	14:49	15:09	15:19	15:39	15:49	16:09	16:19	16:39
Stadion utca		13:40	13:50	14:10	14:20	14:40	14:50	15:10	15:20	15:40	15:50	16:10	16:20	16:40
Dohány utca		13:42	13:52	14:12	14:22	14:42	14:52	15:12	15:22	15:42	15:52	16:12	16:22	16:42
Kelet Áruház		13:45	13:55	14:15	14:25	14:45	14:55	15:15	15:25	15:45	15:55	16:15	16:25	16:45
Országzászló tér		13:47	13:57	14:17	14:27	14:47	14:57	15:17	15:27	15:47	15:57	16:17	16:27	16:47
Szabolcs utca		13:48	13:58	14:18	14:28	14:48	14:58	15:18	15:28	15:48	15:58	16:18	16:28	16:48
Toldi utca (Autóbusz-állomás)		13:49	13:59	14:19	14:29	14:49	14:59	15:19	15:29	15:49	15:59	16:19	16:29	16:49
Vasútállomás		13:51	14:01	14:21	14:31	14:51	15:01	15:21	15:31	15:51	16:01	16:21	16:31	16:51

8	► Sóstói úti kórház ► Sóst													
8Y	► Sóstói úti kórház ► Jósa													
	Megállóhelyek / *Stops*													
	Szeptember 1-jétől november 2-ig / I	8Y	8	8Y	8	8Y	8	8Y	8	8Y	8	8	8Y	8
		I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Sóstógyógyfürdő		...	17:02	...	17:32	...	18:02	...	18:32	...	19:02	19:22	...	20:02
Krúdy Vigadó		...	17:03	...	17:33	...	18:03	...	18:33	...	19:03	19:23	...	20:03
Állatpark (ZOO)		...	17:04	...	17:34	...	18:04	...	18:34	...	19:04	19:24	...	20:04
Sóstói úti kórház		16:41	17:07	17:11	17:37	17:41	18:07	18:11	18:37	18:41	19:07	19:27	19:41	20:07
Egyetem		S	17:08	S	17:38	S	18:08	S	18:38	S	19:08	19:28	S	20:08
Schmidt Mihály utca		16:42	S	17:12	S	17:42	S	18:12	S	18:42	S	S	19:42	S
Csaló köz		16:43	S	17:13	S	17:43	S	18:13	S	18:43	S	S	19:43	S
Jósaváros		16:44	S	17:14	S	17:44	S	18:14	S	18:44	S	S	19:44	S
Jósavárosi templom		16:45	S	17:15	S	17:45	S	18:15	S	18:45	S	S	19:45	S
Jósavárosi piac		16:46	S	17:16	S	17:46	S	18:16	S	18:46	S	S	19:46	S
Garibaldi utca		16:47	S	17:17	S	17:47	S	18:17	S	18:47	S	S	19:47	S
Városi Stadion		16:49	17:09	17:19	17:39	17:49	18:09	18:19	18:39	18:49	19:09	19:29	19:49	20:09
Stadion utca		16:50	17:10	17:20	17:40	17:50	18:10	18:20	18:40	18:50	19:10	19:30	19:50	20:10
Dohány utca		16:52	17:12	17:22	17:42	17:52	18:12	18:22	18:42	18:52	19:12	19:32	19:52	20:12
Kelet Áruház		16:55	17:15	17:25	17:45	17:55	18:15	18:25	18:45	18:55	19:15	19:35	19:55	20:15
Országzászló tér		16:57	17:17	17:27	17:47	17:57	18:17	18:27	18:47	18:57	19:17	19:37	19:57	20:17
Szabolcs utca		16:58	17:18	17:28	17:48	17:58	18:18	18:28	18:48	18:58	19:18	19:38	19:58	20:18
Toldi utca (Autóbusz-állomás)		16:59	17:19	17:29	17:49	17:59	18:19	18:29	18:49	18:59	19:19	19:39	19:59	20:19
Vasútállomás		17:01	17:21	17:31	17:51	18:01	18:21	18:31	18:51	19:01	19:21	19:41	20:01	20:21

8	▶ Sóstói úti kórház ▶ Sóst
8Y	▶ Sóstói úti kórház ▶ Jósa

Megállóhelyek / *Stops*							Tanszünetben, munkanapokon / On workdays durin						
Szeptember 1-jétől november 2-ig / I	8	8Y	8	8	8	8	8Y	8	8	8	8Y	8	8
	I	I	I	I	I	I	T	T	T	T	T	T	T
Sóstógyógyfürdő	20:22	...	21:02	21:32	22:12	23:00	...	04:52	05:12	05:32	...	05:57	06:12
Krúdy Vigadó	20:23	...	21:03	21:33	22:13	23:01	...	04:53	05:13	05:33	...	05:58	06:13
Állatpark (ZOO)	20:24	...	21:04	21:34	22:14	23:02	...	04:54	05:14	05:34	...	05:59	06:14
Sóstói úti kórház	20:27	20:41	21:07	21:37	22:17	23:05	04:33	04:57	05:17	05:37	05:46	06:02	06:17
Egyetem	20:28	S	21:08	21:38	22:18	23:06	S	04:58	05:18	05:38	S	06:03	06:18
Schmidt Mihály utca	S	20:42	S	S	S	S	04:34	S	S	S	05:47	S	S
Csaló köz	S	20:43	S	S	S	S	04:35	S	S	S	05:48	S	S
Jósaváros	S	20:44	S	S	S	S	04:36	S	S	S	05:49	S	S
Jósavárosi templom	S	20:45	S	S	S	S	04:37	S	S	S	05:50	S	S
Jósavárosi piac	S	20:46	S	S	S	S	04:39	S	S	S	05:51	S	S
Garibaldi utca	S	20:47	S	S	S	S	04:40	S	S	S	05:52	S	S
Városi Stadion	20:29	20:49	21:09	21:39	22:19	23:07	04:42	04:59	05:19	05:39	05:54	06:04	06:19
Stadion utca	20:30	20:50	21:10	21:40	22:20	23:08	04:43	05:00	05:20	05:40	05:55	06:05	06:20
Dohány utca	20:32	20:52	21:12	21:42	22:21	23:09	04:44	05:02	05:22	05:42	05:57	06:07	06:22
Kelet Áruház	20:35	20:55	21:15	21:45	22:23	23:11	04:46	05:05	05:25	05:45	06:00	06:10	06:25
Országzászló tér	20:37	20:57	21:17	21:47	22:24	23:12	04:47	05:07	05:27	05:47	06:02	06:12	06:27
Szabolcs utca	20:38	20:58	21:18	21:48	22:25	23:13	04:48	05:08	05:28	05:48	06:03	06:13	06:28
Toldi utca (Autóbusz-állomás)	20:39	20:59	21:19	21:49	22:26	23:14	04:49	05:09	05:29	05:49	06:04	06:14	06:29
Vasútállomás	20:41	21:01	21:21	21:51	22:27	23:15	04:50	05:11	05:31	05:51	06:06	06:16	06:31

8	► Sóstói úti kórház ► Sóst													
8Y	► Sóstói úti kórház ► Jósa													
	Megállóhelyek / *Stops*	g school holidays												
	Szeptember 1-jétől november 2-ig / I	8	8Y	8	8Y	8	8Y	8Y	8	8Y	8	8Y	8	8
		T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
	Sóstógyógyfürdő	06:27	...	06:57	...	07:17	...	...	08:02	...	08:32	...	09:02	09:22
	Krúdy Vigadó	06:28	...	06:58	...	07:18	...	...	08:03	...	08:33	...	09:03	09:23
	Állatpark (ZOO)	06:29	...	06:59	...	07:19	...	...	08:04	...	08:34	...	09:04	09:24
	Sóstói úti kórház	06:32	06:41	07:02	07:06	07:22	07:26	07:41	08:07	08:11	08:37	08:41	09:07	09:27
	Egyetem	06:33	S	07:03	S	07:23	S	S	08:08	S	08:38	S	09:08	09:28
	Schmidt Mihály utca	S	06:42	S	07:07	S	07:27	07:42	S	08:12	S	08:42	S	S
	Csaló köz	S	06:43	S	07:08	S	07:28	07:43	S	08:13	S	08:43	S	S
	Jósaváros	S	06:44	S	07:09	S	07:29	07:44	S	08:14	S	08:44	S	S
	Jósavárosi templom	S	06:45	S	07:10	S	07:30	07:45	S	08:15	S	08:45	S	S
	Jósavárosi piac	S	06:46	S	07:11	S	07:31	07:46	S	08:16	S	08:46	S	S
	Garibaldi utca	S	06:47	S	07:12	S	07:32	07:47	S	08:17	S	08:47	S	S
	Városi Stadion	06:34	06:49	07:04	07:14	07:24	07:34	07:49	08:09	08:19	08:39	08:49	09:09	09:29
	Stadion utca	06:35	06:50	07:05	07:15	07:25	07:35	07:50	08:10	08:20	08:40	08:50	09:10	09:30
	Dohány utca	06:37	06:52	07:07	07:17	07:27	07:37	07:52	08:12	08:22	08:42	08:52	09:12	09:32
	Kelet Áruház	06:40	06:55	07:10	07:20	07:30	07:40	07:55	08:15	08:25	08:45	08:55	09:15	09:35
	Országzászló tér	06:42	06:57	07:12	07:22	07:32	07:42	07:57	08:17	08:27	08:47	08:57	09:17	09:37
	Szabolcs utca	06:43	06:58	07:13	07:23	07:33	07:43	07:58	08:18	08:28	08:48	08:58	09:18	09:38
	Toldi utca (Autóbusz-állomás)	06:44	06:59	07:14	07:24	07:34	07:44	07:59	08:19	08:29	08:49	08:59	09:19	09:39
	Vasútállomás	06:46	07:01	07:16	07:26	07:36	07:46	08:01	08:21	08:31	08:51	09:01	09:21	09:41

8	► Sóstói úti kórház ► Sóstó					
8Y	► Sóstói úti kórház ► Jósav					
	Megállóhelyek / *Stops*					
	Szeptember 1-jétől november 2-ig / I	8Y	8	8	8Y	8
		T	T	T	T	T
	Sóstógyógyfürdő	...	10:02	10:22	...	11:02
	Krúdy Vigadó	...	10:03	10:23	...	11:03
	Állatpark (ZOO)	...	10:04	10:24	...	11:04
	Sóstói úti kórház	09:41	10:07	10:27	10:41	11:07
	Egyetem	S	10:08	10:28	S	11:08
	Schmidt Mihály utca	09:42	S	S	10:42	S
	Csaló köz	09:43	S	S	10:43	S
	Jósaváros	09:44	S	S	10:44	S
	Jósavárosi templom	09:45	S	S	10:45	S
	Jósavárosi piac	09:46	S	S	10:46	S
	Garibaldi utca	09:47	S	S	10:47	S
	Városi Stadion	09:49	10:09	10:29	10:49	11:09
	Stadion utca	09:50	10:10	10:30	10:50	11:10
	Dohány utca	09:52	10:12	10:32	10:52	11:12
	Kelet Áruház	09:55	10:15	10:35	10:55	11:15
	Országzászló tér	09:57	10:17	10:37	10:57	11:17
	Szabolcs utca	09:58	10:18	10:38	10:58	11:18
	Toldi utca (Autóbusz-állomás)	09:59	10:19	10:39	10:59	11:19
	Vasútállomás	10:01	10:21	10:41	11:01	11:21

13 ► Alma utcai iskola

13Y ► Kistelekiszőlő ► Alma utcai iskola

Megállóhelyek / *Stops*

Munkanapokon (hétfőtől péntekig) / *On workdays (from Monday to Friday)*

13	13	13	13	13	13	13	13Y	13	13	13	13	13	13	13	13	13
M	M	M	M	M	ι	τ	ι Y	τ	ι	ι	τ	M	M	M	M	M
Sóstói úti kórház		05:12	05:37	06:06	06:22		06:45	06:48	07:15	07:15	07:42	07:45	08:12	08:42	09:12	09:42	10:12
Egyetem		05:13	05:38	06:07	06:23		06:46	06:49	07:16	07:16	07:43	07:46	08:13	08:43	09:13	09:43	10:13
Városi Stadion		05:14	05:39	06:08	06:24		06:47	06:50	07:17	07:18	07:45	07:47	08:14	08:44	09:14	09:44	10:14
Stadion utca		05:15	05:40	06:09	06:25		06:48	06:51	07:18	07:20	07:47	07:48	08:15	08:45	09:15	09:45	10:15
Dohány utca		05:17	05:42	06:11	06:27		06:50	06:53	07:20	07:23	07:50	07:50	08:17	08:47	09:17	09:47	10:17
Vay Ádám körút		05:19	05:44	06:13	06:29		06:52	06:55	07:22	07:26	07:53	07:52	08:19	08:49	09:19	09:49	10:19
Kodály Zoltán Általános Iskola	05:07	05:21	05:46	06:15	06:31	06:44	06:54	06:57	07:24	07:28	07:55	07:54	08:21	08:51	09:21	09:51	10:21
Bujtos utca	05:09	05:23	05:48	06:17	06:33	06:46	06:56	06:59	07:26	07:30	07:57	07:56	08:23	08:53	09:23	09:53	10:23
Megyei Bíróság	05:10	05:24	05:49	06:18	06:34	06:47	06:57	07:00	07:27	07:32	07:59	07:57	08:24	08:54	09:24	09:54	10:24
Luther tér	05:12	05:26	05:51	06:20	06:36	06:49	06:59	07:02	07:29	07:34	08:01	07:59	08:26	08:56	09:26	09:56	10:26
Hatzel tér	05:13	05:27	05:52	06:21	06:37	06:50	07:00	07:03	07:30	07:35	08:02	08:00	08:27	08:57	09:27	09:57	10:27
Móricz Zsigmond utca	05:14	05:28	05:53	06:22	06:38	06:51	07:01	07:04	07:31	07:37	08:04	08:01	08:28	08:58	09:28	09:58	10:28
TIGÁZ	05:16	05:30	05:55	06:24	06:40	06:53	07:03	07:06	07:33	07:39	08:06	08:03	08:30	09:00	09:30	10:00	10:30
Ipartelepi elágazás	S	S	S	S	S	S	S	07:07	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Palánta utca	S	S	S	S	S	S	S	07:09	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Fillér utca	S	S	S	S	S	S	S	07:10	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Kistelekiszőlő (Koszorú utca)	S	S	S	S	S	S	S	07:11	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Tégla utca	S	S	S	S	S	S	S	07:12	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Meggyfa utca	S	S	S	S	S	S	S	07:13	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Lejtő utca	S	S	S	S	S	S	S	07:14	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Palánta utca	S	S	S	S	S	S	S	07:15	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Dunapack Zrt.	05:18	05:32	05:57	06:26	06:42	06:55	07:05	07:17	07:35	07:41	08:08	08:05	08:32	09:02	09:32	10:02	10:32
Csemete utca	05:20	05:34	05:59	06:28	06:44	06:57	07:07	07:19	07:37	07:43	08:10	08:07	08:34	09:04	09:34	10:04	10:34
Lapály utca	05:21	05:35	06:00	06:29	06:45	06:58	07:08	07:20	07:38	07:44	08:11	08:08	08:35	09:05	09:35	10:05	10:35
Lombkorona utca	05:22	05:36	06:01	06:30	06:46	06:59	07:09	07:21	07:39	07:45	08:12	08:09	08:36	09:06	09:36	10:06	10:36
Alma utca	05:23	05:37	06:02	06:31	06:47	07:00	07:10	07:22	07:40	07:46	08:13	08:10	08:37	09:07	09:37	10:07	10:37
Alma utca ABC	05:24	05:38	06:03	06:32	06:48	07:01	07:11	07:23	07:41	07:47	08:14	08:11	08:38	09:08	09:38	10:08	10:38
Pipacs utca	05:25	05:39	06:04	06:33	06:49	07:02	07:12	07:24	07:42	07:48	08:15	08:12	08:39	09:09	09:39	10:09	10:39
Alma utcai iskola	05:26	05:40	06:05	06:34	06:50	07:03	07:13	07:25	07:43	07:49	08:16	08:13	08:40	09:10	09:40	10:10	10:40

13	► Alma utcai iskola																	
13Y	► Kistelekiszőlő ► Alma																	
	Megállóhelyek / *Stops*																	
		13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
		M	M	M	M	M	M	ι	M	M	ι	τ	ι	M	ι	M	M	M
Sóstói úti kórház		10:42	11:12	11:42	12:12	12:42	13:12	13:27	13:42	14:12	14:32	14:42	14:52	15:12	15:27	15:42	16:12	16:42
Egyetem		10:43	11:13	11:43	12:13	12:43	13:13	13:28	13:43	14:13	14:33	14:43	14:53	15:13	15:28	15:43	16:13	16:43
Városi Stadion		10:44	11:14	11:44	12:14	12:44	13:14	13:29	13:44	14:14	14:34	14:44	14:54	15:14	15:29	15:44	16:14	16:44
Stadion utca		10:45	11:15	11:45	12:15	12:45	13:15	13:30	13:45	14:15	14:35	14:45	14:55	15:15	15:30	15:45	16:15	16:45
Dohány utca		10:47	11:17	11:47	12:17	12:47	13:17	13:32	13:47	14:17	14:37	14:47	14:57	15:17	15:32	15:47	16:17	16:47
Vay Ádám körút		10:49	11:19	11:49	12:19	12:49	13:19	13:34	13:49	14:19	14:39	14:49	14:59	15:19	15:34	15:49	16:19	16:49
Kodály Zoltán Általános Iskola		10:51	11:21	11:51	12:21	12:51	13:21	13:36	13:51	14:21	14:41	14:51	15:01	15:21	15:36	15:51	16:21	16:51
Bujtos utca		10:53	11:23	11:53	12:23	12:53	13:23	13:38	13:53	14:23	14:43	14:53	15:03	15:23	15:38	15:53	16:23	16:53
Megyei Bíróság		10:54	11:24	11:54	12:24	12:54	13:24	13:39	13:54	14:24	14:44	14:54	15:04	15:24	15:39	15:54	16:24	16:54
Luther tér		10:56	11:26	11:56	12:26	12:56	13:26	13:41	13:56	14:26	14:46	14:56	15:06	15:26	15:41	15:56	16:26	16:56
Hatzel tér		10:57	11:27	11:57	12:27	12:57	13:27	13:42	13:57	14:27	14:47	14:57	15:07	15:27	15:42	15:57	16:27	16:57
Móricz Zsigmond utca		10:58	11:28	11:58	12:28	12:58	13:28	13:43	13:58	14:28	14:48	14:58	15:08	15:28	15:43	15:58	16:28	16:58
TIGÁZ		11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	13:45	14:00	14:30	14:50	15:00	15:10	15:30	15:45	16:00	16:30	17:00
Ipartelepi elágazás		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Palánta utca		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Fillér utca		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Kistelekiszőlő (Koszorú utca)		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Tégla utca		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Meggyfa utca		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Lejtő utca		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Palánta utca		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Dunapack Zrt.		11:02	11:32	12:02	12:32	13:02	13:32	13:47	14:02	14:32	14:52	15:02	15:12	15:32	15:47	16:02	16:32	17:02
Csemete utca		11:04	11:34	12:04	12:34	13:04	13:34	13:49	14:04	14:34	14:54	15:04	15:14	15:34	15:49	16:04	16:34	17:04
Lapály utca		11:05	11:35	12:05	12:35	13:05	13:35	13:50	14:05	14:35	14:55	15:05	15:15	15:35	15:50	16:05	16:35	17:05
Lombkorona utca		11:06	11:36	12:06	12:36	13:06	13:36	13:51	14:06	14:36	14:56	15:06	15:16	15:36	15:51	16:06	16:36	17:06
Alma utca		11:07	11:37	12:07	12:37	13:07	13:37	13:52	14:07	14:37	14:57	15:07	15:17	15:37	15:52	16:07	16:37	17:07
Alma utca ABC		11:08	11:38	12:08	12:38	13:08	13:38	13:53	14:08	14:38	14:58	15:08	15:18	15:38	15:53	16:08	16:38	17:08
Pipacs utca		11:09	11:39	12:09	12:39	13:09	13:39	13:54	14:09	14:39	14:59	15:09	15:19	15:39	15:54	16:09	16:39	17:09
Alma utcai iskola		11:10	11:40	12:10	12:40	13:10	13:40	13:55	14:10	14:40	15:00	15:10	15:20	15:40	15:55	16:10	16:40	17:10

13	► Alma utcai iskola																	
13Y	► Kistelekiszőlő ► Alma																	
	Megállóhelyek / *Stops*									Hétvégén és ünnepnapokon / *At weekends and on public holi*								
		13	13	13	13	13	13	13	13Y	13	13	13	13	13	13	13	13	13
		M	M	M	M	M	M	M	M Y	α	α	α	α	α	α	α	α	α
Sóstói úti kórház		17:12	17:42	18:12	18:42	19:10	20:22	21:12	22:42	05:12	06:10	07:10	08:10	09:10	10:10	11:10	12:10	13:10
Egyetem		17:13	17:43	18:13	18:43	19:11	20:23	21:13	22:43	05:13	06:11	07:11	08:11	09:11	10:11	11:11	12:11	13:11
Városi Stadion		17:14	17:44	18:14	18:44	19:12	20:24	21:14	22:44	05:14	06:12	07:12	08:12	09:12	10:12	11:12	12:12	13:12
Stadion utca		17:15	17:45	18:15	18:45	19:13	20:25	21:15	22:45	05:15	06:13	07:13	08:13	09:13	10:13	11:13	12:13	13:13
Dohány utca		17:17	17:47	18:17	18:47	19:15	20:26	21:16	22:46	05:17	06:15	07:15	08:15	09:15	10:15	11:15	12:15	13:15
Vay Ádám körút		17:19	17:49	18:19	18:49	19:17	20:28	21:18	22:48	05:19	06:17	07:17	08:17	09:17	10:17	11:17	12:17	13:17
Kodály Zoltán Általános Iskola		17:21	17:51	18:21	18:51	19:22	20:32	21:22	22:52	05:21	06:22	07:22	08:22	09:22	10:22	11:22	12:22	13:22
Bujtos utca		17:23	17:53	18:23	18:53	19:24	20:33	21:23	22:53	05:23	06:24	07:24	08:24	09:24	10:24	11:24	12:24	13:24
Megyei Bíróság		17:24	17:54	18:24	18:54	19:25	20:34	21:24	22:54	05:24	06:25	07:25	08:25	09:25	10:25	11:25	12:25	13:25
Luther tér		17:26	17:56	18:26	18:56	19:27	20:35	21:25	22:55	05:26	06:27	07:27	08:27	09:27	10:27	11:27	12:27	13:27
Hatzel tér		17:27	17:57	18:27	18:57	19:28	20:36	21:26	22:56	05:27	06:28	07:28	08:28	09:28	10:28	11:28	12:28	13:28
Móricz Zsigmond utca		17:28	17:58	18:28	18:58	19:29	20:37	21:27	22:57	05:28	06:29	07:29	08:29	09:29	10:29	11:29	12:29	13:29
TIGÁZ		17:30	18:00	18:30	19:00	19:31	20:38	21:28	22:58	05:30	06:31	07:31	08:31	09:31	10:31	11:31	12:31	13:31
Ipartelepi elágazás		S	S	S	S	S	S	S	22:59	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Palánta utca		S	S	S	S	S	S	S	23:00	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Fillér utca		S	S	S	S	S	S	S	23:01	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Kistelekiszőlő (Koszorú utca)		S	S	S	S	S	S	S	23:02	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Tégla utca		S	S	S	S	S	S	S	23:03	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Meggyfa utca		S	S	S	S	S	S	S	23:04	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Lejtő utca		S	S	S	S	S	S	S	23:05	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Palánta utca		S	S	S	S	S	S	S	23:06	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Dunapack Zrt.		17:32	18:02	18:32	19:02	19:33	20:40	21:30	23:07	05:32	06:33	07:33	08:33	09:33	10:33	11:33	12:33	13:33
Csemete utca		17:34	18:04	18:34	19:04	19:35	20:41	21:31	23:08	05:34	06:35	07:35	08:35	09:35	10:35	11:35	12:35	13:35
Lapály utca		17:35	18:05	18:35	19:05	19:36	20:42	21:32	23:09	05:35	06:36	07:36	08:36	09:36	10:36	11:36	12:36	13:36
Lombkorona utca		17:36	18:06	18:36	19:06	19:37	20:43	21:33	23:10	05:36	06:37	07:37	08:37	09:37	10:37	11:37	12:37	13:37
Alma utca		17:37	18:07	18:37	19:07	19:38	20:44	21:34	23:11	05:37	06:38	07:38	08:38	09:38	10:38	11:38	12:38	13:38
Alma utca ABC		17:38	18:08	18:38	19:08	19:39	20:45	21:35	23:12	05:38	06:39	07:39	08:39	09:39	10:39	11:39	12:39	13:39
Pipacs utca		17:39	18:09	18:39	19:09	19:40	20:46	21:36	23:13	05:39	06:40	07:40	08:40	09:40	10:40	11:40	12:40	13:40
Alma utcai iskola		17:40	18:10	18:40	19:10	19:41	20:47	21:37	23:14	05:40	06:41	07:41	08:41	09:41	10:41	11:41	12:41	13:41

13	► Alma utcai iskola									
13Y	► Kistelekiszőlő ► Alma									
	Megállóhelyek / *Stops*	*days*								
		13	13	13	13	13	13	13	13	13Y
		α	α	α	α	α	α	α	α	α Y
Sóstói úti kórház		14:10	15:10	16:10	17:10	18:10	19:10	20:22	21:12	22:42
Egyetem		14:11	15:11	16:11	17:11	18:11	19:11	20:23	21:13	22:43
Városi Stadion		14:12	15:12	16:12	17:12	18:12	19:12	20:24	21:14	22:44
Stadion utca		14:13	15:13	16:13	17:13	18:13	19:13	20:25	21:15	22:45
Dohány utca		14:15	15:15	16:15	17:15	18:15	19:15	20:26	21:16	22:46
Vay Ádám körút		14:17	15:17	16:17	17:17	18:17	19:17	20:28	21:18	22:48
Kodály Zoltán Általános Iskola		14:22	15:22	16:22	17:22	18:22	19:22	20:32	21:22	22:52
Bujtos utca		14:24	15:24	16:24	17:24	18:24	19:24	20:33	21:23	22:53
Megyei Bíróság		14:25	15:25	16:25	17:25	18:25	19:25	20:34	21:24	22:54
Luther tér		14:27	15:27	16:27	17:27	18:27	19:27	20:35	21:25	22:55
Hatzel tér		14:28	15:28	16:28	17:28	18:28	19:28	20:36	21:26	22:56
Móricz Zsigmond utca		14:29	15:29	16:29	17:29	18:29	19:29	20:37	21:27	22:57
TIGÁZ		14:31	15:31	16:31	17:31	18:31	19:31	20:38	21:28	22:58
Ipartelepi elágazás		S	S	S	S	S	S	S	S	22:59
Palánta utca		S	S	S	S	S	S	S	S	23:00
Fillér utca		S	S	S	S	S	S	S	S	23:01
Kistelekiszőlő (Koszorú utca)		S	S	S	S	S	S	S	S	23:02
Tégla utca		S	S	S	S	S	S	S	S	23:03
Meggyfa utca		S	S	S	S	S	S	S	S	23:04
Lejtő utca		S	S	S	S	S	S	S	S	23:05
Palánta utca		S	S	S	S	S	S	S	S	23:06
Dunapack Zrt.		14:33	15:33	16:33	17:33	18:33	19:33	20:40	21:30	23:07
Csemete utca		14:35	15:35	16:35	17:35	18:35	19:35	20:41	21:31	23:08
Lapály utca		14:36	15:36	16:36	17:36	18:36	19:36	20:42	21:32	23:09
Lombkorona utca		14:37	15:37	16:37	17:37	18:37	19:37	20:43	21:33	23:10
Alma utca		14:38	15:38	16:38	17:38	18:38	19:38	20:44	21:34	23:11
Alma utca ABC		14:39	15:39	16:39	17:39	18:39	19:39	20:45	21:35	23:12
Pipacs utca		14:40	15:40	16:40	17:40	18:40	19:40	20:46	21:36	23:13
Alma utcai iskola		14:41	15:41	16:41	17:41	18:41	19:41	20:47	21:37	23:14

14F	► Búza tér ► Jósaváros ► Kemecsei út ► Sóstóhegy	
	Megállóhelyek / *Stops*	**Munkanapokon (hétfő–péntek)** / On workdays (Monday-Friday)

14F	► Búza tér ► Jósaváros ► Ke
	Megállóhelyek / *Stops*

14F	► Búza tér ► Jósaváros ► Ke
	Megállóhelyek / *Stops*

14F	► Búza tér ► Jósaváros ► Ke
	Megállóhelyek / *Stops*

14F	► Búza tér ► Jósaváros ► Ke		
	Megállóhelyek / *Stops*		Hétvégén és ünnepna

14F	► Búza tér ► Jósaváros ► Ke	
	Megállóhelyek / *Stops*	**pokon** / *At weekends and on public holidays*

14F	► Búza tér ► Jósaváros ► Ke	
	Megállóhelyek / *Stops*	

13	▶ Sóstói úti kórház																		
13Y	▶ Kistelekiszőlő ▶ Sóstói úti kórház																		
	Megállóhelyek / *Stops*	Munkanapokon (hétfőtől péntekig) / *On workdays (from Monday to Friday)*																	
		13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
		M	M	M	M	M	ι	τ	ι	τ	ι	M	M	M	M	M	M	M	M	M
Alma utcai iskola		04:48	05:28	06:05	06:36	06:54	07:06	07:18	07:27	07:48	07:54	08:18	08:42	09:12	09:42	10:12	10:42	11:12	11:42	12:12
Pitypang utca		04:49	05:29	06:06	06:37	06:55	07:07	07:19	07:28	07:49	07:55	08:19	08:43	09:13	09:43	10:13	10:43	11:13	11:43	12:13
Borbánya, iskola		04:50	05:30	06:07	06:38	06:56	07:08	07:20	07:29	07:50	07:56	08:20	08:44	09:14	09:44	10:14	10:44	11:14	11:44	12:14
Borbánya, ABC		04:51	05:31	06:08	06:39	06:57	07:09	07:21	07:30	07:51	07:57	08:21	08:45	09:15	09:45	10:15	10:45	11:15	11:45	12:15
Tünde utca		04:52	05:32	06:09	06:40	06:58	07:10	07:22	07:31	07:52	07:58	08:22	08:46	09:16	09:46	10:16	10:46	11:16	11:46	12:16
Ipari utca		04:53	05:33	06:10	06:41	06:59	07:11	07:23	07:32	07:53	07:59	08:23	08:47	09:17	09:47	10:17	10:47	11:17	11:47	12:17
Lujza utca (Tünde utca)		04:54	05:34	06:11	06:42	07:00	07:12	07:24	07:33	07:54	08:00	08:24	08:48	09:18	09:48	10:18	10:48	11:18	11:48	12:18
Lombkorona utca		04:55	05:35	06:12	06:43	07:01	07:13	07:25	07:34	07:55	08:01	08:25	08:49	09:19	09:49	10:19	10:49	11:19	11:49	12:19
Lapály utca		04:56	05:36	06:13	06:44	07:02	07:14	07:26	07:35	07:56	08:02	08:26	08:50	09:20	09:50	10:20	10:50	11:20	11:50	12:20
Csemete utca		04:57	05:37	06:14	06:45	07:03	07:15	07:27	07:36	07:57	08:03	08:27	08:51	09:21	09:51	10:21	10:51	11:21	11:51	12:21
Dunapack Zrt.		04:58	05:38	06:15	06:46	07:05	07:17	07:28	07:38	07:58	08:04	08:28	08:52	09:22	09:52	10:22	10:52	11:22	11:52	12:22
Palánta utca		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Fillér utca		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Kistelekiszőlő (Koszorú utca)		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Tégla utca		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Meggyfa utca		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Palánta utca		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Ipartelepi elágazás		S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
TIGÁZ		04:59	05:39	06:17	06:48	07:07	07:19	07:30	07:40	08:00	08:06	08:30	08:54	09:24	09:54	10:24	10:54	11:24	11:54	12:24
Móricz Zsigmond utca		05:00	05:40	06:19	06:50	07:10	07:22	07:32	07:43	08:02	08:08	08:32	08:56	09:26	09:56	10:26	10:56	11:26	11:56	12:26
Hatzel tér		05:01	05:41	06:20	06:51	07:12	07:24	07:33	07:45	08:03	08:09	08:33	08:57	09:27	09:57	10:27	10:57	11:27	11:57	12:27
Luther tér		05:02	05:42	06:21	06:52	07:13	07:25	07:34	07:46	08:04	08:10	08:34	08:58	09:28	09:58	10:28	10:58	11:28	11:58	12:28
Luther utca		05:03	05:43	06:22	06:53	07:15	07:27	07:35	07:48	08:05	08:11	08:35	08:59	09:29	09:59	10:29	10:59	11:29	11:59	12:29
Bujtos utca		05:04	05:44	06:24	06:55	07:18	07:30	07:37	07:51	08:07	08:13	08:37	09:01	09:31	10:01	10:31	11:01	11:31	12:01	12:31
Kodály Zoltán Általános Iskola		05:06	05:46	06:26	06:57	07:20	07:32	07:39	07:53	08:09	08:15	08:39	09:03	09:33	10:03	10:33	11:03	11:33	12:03	12:33
Vay Ádám körút		05:07	05:47	06:28	06:59	07:22	07:34	07:41	07:55	08:11	08:17	08:41	09:05	09:35	10:05	10:35	11:05	11:35	12:05	12:35
Kossuth utca 9.		05:08	05:48	06:29	07:00	07:24	07:36	07:42	07:57	08:12	08:18	08:42	09:06	09:36	10:06	10:36	11:06	11:36	12:06	12:36
Dohány utca		05:09	05:49	06:30	07:01	07:26	07:38	07:43	07:59	08:13	08:19	08:43	09:07	09:37	10:07	10:37	11:07	11:37	12:07	12:37
Stadion utca		05:10	05:50	06:32	07:03	07:29	07:41	07:45	08:02	08:15	08:21	08:45	09:09	09:39	10:09	10:39	11:09	11:39	12:09	12:39
Városi Stadion		05:11	05:51	06:33	07:04	07:31	07:43	07:46	08:04	08:16	08:22	08:46	09:10	09:40	10:10	10:40	11:10	11:40	12:10	12:40
Egyetem		05:12	05:52	06:34	07:05	07:32	07:44	07:47	08:05	08:17	08:23	08:47	09:11	09:41	10:11	10:41	11:11	11:41	12:11	12:41
Sóstói úti kórház		05:13	05:53	06:35	07:06	07:33	07:45	07:48	08:06	08:18	08:24	08:48	09:12	09:42	10:12	10:42	11:12	11:42	12:12	12:42

13	▶ Sóstói úti kórház																		
13Y	▶ Kistelekiszőlő ▶ Sóst																		
	Megállóhelyek / *Stops*																		
		13	13	13	13Y	13	13	13	13	13	13	13Y	13	13	13	13	13	13	13	13
		M	M	M	ι Y	M	M	ι	τ	ι	M	ι Y	τ	ι	M	M	M	M	M	M
Alma utcai iskola		12:42	13:12	13:45	13:55	14:15	14:45	15:05	15:15	15:25	15:45	15:55	16:15	16:15	16:45	17:15	17:42	18:12	18:42	19:12
Pitypang utca		12:43	13:13	13:46	13:56	14:16	14:46	15:06	15:16	15:26	15:46	15:56	16:16	16:16	16:46	17:16	17:43	18:13	18:43	19:13
Borbánya, iskola		12:44	13:14	13:47	13:57	14:17	14:47	15:07	15:17	15:27	15:47	15:57	16:17	16:17	16:47	17:17	17:44	18:14	18:44	19:14
Borbánya, ABC		12:45	13:15	13:48	13:58	14:18	14:48	15:08	15:18	15:28	15:48	15:58	16:18	16:18	16:48	17:18	17:45	18:15	18:45	19:15
Tünde utca		12:46	13:16	13:49	13:59	14:19	14:49	15:09	15:19	15:29	15:49	15:59	16:19	16:19	16:49	17:19	17:46	18:16	18:46	19:16
Ipari utca		12:47	13:17	13:50	14:00	14:20	14:50	15:10	15:20	15:30	15:50	16:00	16:20	16:20	16:50	17:20	17:47	18:17	18:47	19:17
Lujza utca (Tünde utca)		12:48	13:18	13:51	14:01	14:21	14:51	15:11	15:21	15:31	15:51	16:01	16:21	16:21	16:51	17:21	17:48	18:18	18:48	19:18
Lombkorona utca		12:49	13:19	13:52	14:02	14:22	14:52	15:12	15:22	15:32	15:52	16:02	16:22	16:22	16:52	17:22	17:49	18:19	18:49	19:19
Lapály utca		12:50	13:20	13:53	14:03	14:23	14:53	15:13	15:23	15:33	15:53	16:03	16:23	16:23	16:53	17:23	17:50	18:20	18:50	19:20
Csemete utca		12:51	13:21	13:54	14:04	14:24	14:54	15:14	15:24	15:34	15:54	16:04	16:24	16:24	16:54	17:24	17:51	18:21	18:51	19:21
Dunapack Zrt.		12:52	13:22	13:55	14:05	14:25	14:55	15:15	15:25	15:35	15:55	16:06	16:25	16:26	16:55	17:25	17:52	18:22	18:52	19:22
Palánta utca		S	S	S	14:07	S	S	S	S	S	S	16:09	S	S	S	S	S	S	S	S
Fillér utca		S	S	S	14:08	S	S	S	S	S	S	16:10	S	S	S	S	S	S	S	S
Kistelekiszőlő (Koszorú utca)		S	S	S	14:09	S	S	S	S	S	S	16:11	S	S	S	S	S	S	S	S
Tégla utca		S	S	S	14:10	S	S	S	S	S	S	16:12	S	S	S	S	S	S	S	S
Meggyfa utca		S	S	S	14:11	S	S	S	S	S	S	16:13	S	S	S	S	S	S	S	S
Palánta utca		S	S	S	14:13	S	S	S	S	S	S	16:16	S	S	S	S	S	S	S	S
Ipartelepi elágazás		S	S	S	14:15	S	S	S	S	S	S	16:18	S	S	S	S	S	S	S	S
TIGÁZ		12:54	13:24	13:57	14:17	14:27	14:57	15:17	15:27	15:37	15:57	16:20	16:27	16:28	16:57	17:27	17:54	18:24	18:54	19:24
Móricz Zsigmond utca		12:56	13:26	13:59	14:19	14:29	14:59	15:19	15:29	15:39	15:59	16:23	16:29	16:31	16:59	17:29	17:56	18:26	18:56	19:26
Hatzel tér		12:57	13:27	14:00	14:20	14:30	15:00	15:20	15:30	15:40	16:00	16:25	16:30	16:33	17:00	17:30	17:57	18:27	18:57	19:27
Luther tér		12:58	13:28	14:01	14:21	14:31	15:01	15:21	15:31	15:41	16:01	16:26	16:31	16:34	17:01	17:31	17:58	18:28	18:58	19:28
Luther utca		12:59	13:29	14:02	14:22	14:32	15:02	15:22	15:32	15:42	16:02	16:28	16:32	16:36	17:02	17:32	17:59	18:29	18:59	19:29
Bujtos utca		13:01	13:31	14:04	14:24	14:34	15:04	15:24	15:34	15:44	16:04	16:31	16:34	16:39	17:04	17:34	18:01	18:31	19:01	19:31
Kodály Zoltán Általános Iskola		13:03	13:33	14:06	14:26	14:36	15:06	15:26	15:36	15:46	16:06	16:33	16:36	16:41	17:06	17:36	18:03	18:33	19:03	19:33
Vay Ádám körút		13:05	13:35	14:08	14:28	14:38	15:08	15:28	15:38	15:48	16:08	16:35	16:38	16:43	17:08	17:38	18:05	18:35	19:05	19:35
Kossuth utca 9.		13:06	13:36	14:09	14:29	14:39	15:09	15:29	15:39	15:49	16:09	16:37	16:39	16:45	17:09	17:39	18:06	18:36	19:06	19:36
Dohány utca		13:07	13:37	14:10	14:30	14:40	15:10	15:30	15:40	15:50	16:10	16:39	16:40	16:47	17:10	17:40	18:07	18:37	19:07	19:37
Stadion utca		13:09	13:39	14:12	14:32	14:42	15:12	15:32	15:42	15:52	16:12	16:42	16:42	16:50	17:12	17:42	18:09	18:39	19:09	19:39
Városi Stadion		13:10	13:40	14:13	14:33	14:43	15:13	15:33	15:43	15:53	16:13	16:44	16:43	16:52	17:13	17:43	18:10	18:40	19:10	19:40
Egyetem		13:11	13:41	14:14	14:34	14:44	15:14	15:34	15:44	15:54	16:14	16:45	16:44	16:53	17:14	17:44	18:11	18:41	19:11	19:41
Sóstói úti kórház		13:12	13:42	14:15	14:35	14:45	15:15	15:35	15:45	15:55	16:15	16:46	16:45	16:54	17:15	17:45	18:12	18:42	19:12	19:42

13	▶ Sóstói úti kórház																		
13Y	▶ Kistelekiszőlő ▶ Sóst																		
	Megállóhelyek / *Stops*				**Hétvégén és ünnepnapokon** / *At weekends and on public holidays*														
		13	13	13	13Y	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
		M	M	M	α Y	α	α	α	α	α	α	α	α	α	o	α	α	α	α	α
Alma utcai iskola		19:43	20:48	22:10	04:48	06:05	06:43	07:43	08:43	09:43	10:43	11:43	12:43	13:43	14:08	14:43	15:43	16:43	17:43	18:43
Pitypang utca		19:44	20:49	22:11	04:49	06:06	06:44	07:44	08:44	09:44	10:44	11:44	12:44	13:44	14:09	14:44	15:44	16:44	17:44	18:44
Borbánya, iskola		19:45	20:50	22:12	04:50	06:07	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:10	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45
Borbánya, ABC		19:46	20:51	22:13	04:51	06:08	06:46	07:46	08:46	09:46	10:46	11:46	12:46	13:46	14:11	14:46	15:46	16:46	17:46	18:46
Tünde utca		19:47	20:52	22:14	04:52	06:09	06:47	07:47	08:47	09:47	10:47	11:47	12:47	13:47	14:12	14:47	15:47	16:47	17:47	18:47
Ipari utca		19:48	20:53	22:15	04:53	06:10	06:48	07:48	08:48	09:48	10:48	11:48	12:48	13:48	14:13	14:48	15:48	16:48	17:48	18:48
Lujza utca (Tünde utca)		19:49	20:54	22:16	04:54	06:11	06:49	07:49	08:49	09:49	10:49	11:49	12:49	13:49	14:14	14:49	15:49	16:49	17:49	18:49
Lombkorona utca		19:50	20:55	22:17	04:55	06:12	06:50	07:50	08:50	09:50	10:50	11:50	12:50	13:50	14:15	14:50	15:50	16:50	17:50	18:50
Lapály utca		19:51	20:56	22:18	04:56	06:13	06:51	07:51	08:51	09:51	10:51	11:51	12:51	13:51	14:16	14:51	15:51	16:51	17:51	18:51
Csemete utca		19:52	20:57	22:19	04:57	06:14	06:52	07:52	08:52	09:52	10:52	11:52	12:52	13:52	14:17	14:52	15:52	16:52	17:52	18:52
Dunapack Zrt.		19:53	20:58	22:20	04:58	06:15	06:53	07:53	08:53	09:53	10:53	11:53	12:53	13:53	14:18	14:53	15:53	16:53	17:53	18:53
Palánta utca		S	S	S	05:00	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Fillér utca		S	S	S	05:01	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Kistelekiszőlő (Koszorú utca)		S	S	S	05:02	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Tégla utca		S	S	S	05:03	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Meggyfa utca		S	S	S	05:04	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Palánta utca		S	S	S	05:06	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Ipartelepi elágazás		S	S	S	05:07	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
TIGÁZ		19:55	21:00	22:21	05:08	06:17	06:55	07:55	08:55	09:55	10:55	11:55	12:55	13:55	14:20	14:55	15:55	16:55	17:55	18:55
Móricz Zsigmond utca		19:57	21:02	22:22	05:09	06:19	06:57	07:57	08:57	09:57	10:57	11:57	12:57	13:57	14:22	14:57	15:57	16:57	17:57	18:57
Hatzel tér		19:58	21:03	22:23	05:10	06:20	06:58	07:58	08:58	09:58	10:58	11:58	12:58	13:58	14:23	14:58	15:58	16:58	17:58	18:58
Luther tér		19:59	21:04	22:24	05:11	06:21	06:59	07:59	08:59	09:59	10:59	11:59	12:59	13:59	14:24	14:59	15:59	16:59	17:59	18:59
Luther utca		20:00	21:05	22:25	05:12	06:22	07:00	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	14:25	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00
Bujtos utca		20:02	21:07	22:26	05:13	06:24	07:02	08:02	09:02	10:02	11:02	12:02	13:02	14:02	14:27	15:02	16:02	17:02	18:02	19:02
Kodály Zoltán Általános Iskola		20:07	21:12	22:28	05:15	06:26	07:07	08:07	09:07	10:07	11:07	12:07	13:07	14:07	14:29	15:07	16:07	17:07	18:07	19:07
Vay Ádám körút		20:09	21:14	22:29	05:16	06:28	07:09	08:09	09:09	10:09	11:09	12:09	13:09	14:09	14:31	15:09	16:09	17:09	18:09	19:09
Kossuth utca 9.		20:10	21:15	22:30	05:17	06:29	07:10	08:10	09:10	10:10	11:10	12:10	13:10	14:10	14:32	15:10	16:10	17:10	18:10	19:10
Dohány utca		20:11	21:16	22:31	05:18	06:30	07:11	08:11	09:11	10:11	11:11	12:11	13:11	14:11	14:33	15:11	16:11	17:11	18:11	19:11
Stadion utca		20:13	21:18	22:32	05:19	06:32	07:13	08:13	09:13	10:13	11:13	12:13	13:13	14:13	14:35	15:13	16:13	17:13	18:13	19:13
Városi Stadion		20:14	21:19	22:33	05:20	06:33	07:14	08:14	09:14	10:14	11:14	12:14	13:14	14:14	14:36	15:14	16:14	17:14	18:14	19:14
Egyetem		20:15	21:20	22:34	05:21	06:34	07:15	08:15	09:15	10:15	11:15	12:15	13:15	14:15	14:37	15:15	16:15	17:15	18:15	19:15
Sóstói úti kórház		20:16	21:21	22:35	05:22	06:35	07:16	08:16	09:16	10:16	11:16	12:16	13:16	14:16	14:38	15:16	16:16	17:16	18:16	19:16

13	▶ Sóstói úti kórház			
13Y	▶ Kistelekiszőlő ▶ Sóst			
	Megállóhelyek / *Stops*			
		13	13	13
		α	α	α
Alma utcai iskola		19:43	20:48	22:10
Pitypang utca		19:44	20:49	22:11
Borbánya, iskola		19:45	20:50	22:12
Borbánya, ABC		19:46	20:51	22:13
Tünde utca		19:47	20:52	22:14
Ipari utca		19:48	20:53	22:15
Lujza utca (Tünde utca)		19:49	20:54	22:16
Lombkorona utca		19:50	20:55	22:17
Lapály utca		19:51	20:56	22:18
Csemete utca		19:52	20:57	22:19
Dunapack Zrt.		19:53	20:58	22:20
Palánta utca		S	S	S
Fillér utca		S	S	S
Kistelekiszőlő (Koszorú utca)		S	S	S
Tégla utca		S	S	S
Meggyfa utca		S	S	S
Palánta utca		S	S	S
Ipartelepi elágazás		S	S	S
TIGÁZ		19:55	21:00	22:21
Móricz Zsigmond utca		19:57	21:02	22:22
Hatzel tér		19:58	21:03	22:23
Luther tér		19:59	21:04	22:24
Luther utca		20:00	21:05	22:25
Bujtos utca		20:02	21:07	22:26
Kodály Zoltán Általános Iskola		20:07	21:12	22:28
Vay Ádám körút		20:09	21:14	22:29
Kossuth utca 9.		20:10	21:15	22:30
Dohány utca		20:11	21:16	22:31
Stadion utca		20:13	21:18	22:32
Városi Stadion		20:14	21:19	22:33
Egyetem		20:15	21:20	22:34
Sóstói úti kórház		20:16	21:21	22:35

Megállóhelyek / *Stops*	**Munkanapokon (hétfő–péntek)** / On workdays (Monday-Friday)

Megállóhelyek / *Stops*

Megállóhelyek / *Stops*	

Megállóhelyek / *Stops*	

Megállóhelyek / *Stops*		Hétvégén és ünnepnapokon / *At weekends a*

Megállóhelyek / *Stops*	*and on public holidays*

Megállóhelyek / *Stops*	

17	**► Rendelőintézet ► Búza tér ► Szélsőbokori út**
17B	**► Kórház ► Búza tér ► Szélsőbokori út (► Alkotás utca)**
19	**► Rendelőintézet ► Búza tér ► Huszár telep ► Szélsőbokori út**

17	► Rendelőintézet ► Búza té
17B	► Kórház ► Búza tér ► Szé
19	► Rendelőintézet ► Búza té

17	► Rendelőintézet ► Búza té
17B	► Kórház ► Búza tér ► Szé
19	► Rendelőintézet ► Búza té

17	► Rendelőintézet ► Búza té	
17B	► Kórház ► Búza tér ► Szé	
19	► Rendelőintézet ► Búza té	

17	► Rendelőintézet ► Búza té
17B	► Kórház ► Búza tér ► Szé
19	► Rendelőintézet ► Búza té

17	► Búza tér ► Rendelőintézet ► Örökösföld
17B	► Alkotás utca ► Búza tér ► Kórház ► Örökösföld
19	► Búza tér ► Rendelőintézet ► Örökösföld

17	► Búza tér ► Rendelőintéz
17B	► Alkotás utca ► Búza tér
19	► Búza tér ► Rendelőintéz

17	▶ Búza tér ▶ Rendelőintéz	
17B	▶ Alkotás utca ▶ Búza tér ▶	
19	▶ Búza tér ▶ Rendelőintéz	

17	► Búza tér ► Rendelőintéz	
17B	► Alkotás utca ► Búza tér ▮	
19	► Búza tér ► Rendelőintéz	

17	▶ Búza tér ▶ Rendelőintéz
17B	▶ Alkotás utca ▶ Búza tér ▶
19	▶ Búza tér ▶ Rendelőintéz

17	► Búza tér ► Rendelőintéz	
17B	► Alkotás utca ► Búza tér ►	
19	► Búza tér ► Rendelőintéz	

24 ▶ Autóbusz-állomás ▶Kistelekiszőlő

Megállóhelyek / *Stops*	Munkanapokon (hétfőtől péntekig) / *On workda*						
	µ	µ	µ	µ	I	µ	µ
Sóstói úti kórház	06:00	06:30	12:24	13:54	14:24	14:54	15:54
Egyetem	06:01	06:31	12:25	13:55	14:25	14:55	15:55
Városi Stadion	06:02	06:32	12:26	13:56	14:26	14:56	15:56
Stadion utca	06:03	06:33	12:27	13:57	14:27	14:57	15:57
Északi körút 4.	06:05	06:35	12:29	13:59	14:29	14:59	15:59
Északi körút 25.	06:07	06:37	12:31	14:01	14:31	15:01	16:01
Mező utca	06:09	06:39	12:33	14:03	14:33	15:03	16:03
Konzervgyár	06:11	06:41	12:35	14:05	14:35	15:05	16:05
Autóbusz-állomás	06:14	06:44	12:38	14:08	14:38	15:08	16:08
Szabolcs utca	06:16	06:46	12:40	14:10	14:40	15:10	16:10
Országzászló tér	06:17	06:47	12:41	14:11	14:41	15:11	16:11
Szarvas utca 13.	06:18	06:48	12:42	14:12	14:42	15:12	16:12
Kígyó utca	06:19	06:49	12:43	14:13	14:43	15:13	16:13
Szarvas utca 76.	06:20	06:50	12:44	14:14	14:44	15:14	16:14
Móricz Zsigmond utca	06:22	06:52	12:46	14:16	14:46	15:16	16:16
TIGÁZ	06:24	06:54	12:48	14:18	14:48	15:18	16:18
Ipartelepi elágazás	06:25	06:55	12:49	14:19	14:49	15:19	16:19
Palánta utca	06:27	06:57	12:51	14:21	14:51	15:21	16:21
Fillér utca	06:28	06:58	12:52	14:22	14:52	15:22	16:22
Kistelekiszőlő (Koszorú utca)	06:29	06:59	12:53	14:23	14:53	15:23	16:23
				2423	nem változik	nem változik	

Kistelekiszőlőbe történő utazáskor kérjük vegye figyelembe a 3, 13Y járato

ys (from Mon	
µ	µ
16:54	17:54
16:55	17:55
16:56	17:56
16:57	17:57
16:59	17:59
17:01	18:01
17:03	18:03
17:05	18:05
17:08	18:08
17:10	18:10
17:11	18:11
17:12	18:12
17:13	18:13
17:14	18:14
17:16	18:16
17:18	18:18
17:19	18:19
17:21	18:21
17:22	18:22
17:23	18:23

k menetrendjét is!

24 ▶ Autóbusz-állomás ▶Sóstói úti kórház

Megállóhelyek / *Stops*	Munkanapokon (hétfőtől péntekig) / *On*					
	µ	µ	µ	µ	I	µ
Kistelekiszőlő (Koszorú utca)	06:30	07:00	12:55	14:25	14:55	15:25
Tégla utca	06:31	07:01	12:56	14:26	14:56	15:26
Meggyfa utca	06:32	07:02	12:57	14:27	14:57	15:27
Palánta utca	06:34	07:05	12:59	14:29	14:59	15:29
Ipartelepi elágazás	06:36	07:07	13:01	14:31	15:01	15:31
TIGÁZ	06:38	07:09	13:03	14:33	15:03	15:33
Móricz Zsigmond utca	06:40	07:12	13:05	14:35	15:05	15:35
Szarvas utca 124.	06:41	07:14	13:06	14:36	15:06	15:36
Szarvas utca 76.	06:42	07:15	13:07	14:37	15:07	15:37
Kígyó utca	06:44	07:17	13:09	14:39	15:09	15:39
Szarvas utca 13.	06:45	07:18	13:10	14:40	15:10	15:40
Országzászló tér	06:47	07:20	13:12	14:42	15:12	15:42
Szabolcs utca	06:48	07:21	13:13	14:43	15:13	15:43
Autóbusz-állomás	06:50	07:23	13:15	14:45	15:15	15:45
Mező utca 5.	06:53	07:26	13:18	14:48	15:18	15:48
Széna tér	06:55	07:29	13:20	14:50	15:20	15:50
Északi körút 25.	06:56	07:31	13:21	14:51	15:21	15:51
Északi körút 4.	06:58	07:33	13:23	14:53	15:23	15:53
Stadion utca	07:00	07:35	13:25	14:55	15:25	15:55
Városi Stadion	07:01	07:37	13:26	14:56	15:26	15:56
Egyetem	07:02	07:38	13:27	14:57	15:27	15:57
Sóstói úti kórház	07:03	07:39	13:28	14:58	15:28	15:58
					nem változi	nem változi
				2424	k	k

Kistelekiszőlőbe történő utazáskor kérjük vegye figyelembe a 3, 3A, 1

workdays (from Mon
μ	μ	μ
16:25	17:25	18:25
16:26	17:26	18:26
16:27	17:27	18:27
16:29	17:29	18:29
16:31	17:31	18:31
16:33	17:33	18:33
16:35	17:35	18:35
16:36	17:36	18:36
16:37	17:37	18:37
16:39	17:39	18:39
16:40	17:40	18:40
16:42	17:42	18:42
16:43	17:43	18:43
16:45	17:45	18:45
16:48	17:48	18:48
16:50	17:50	18:50
16:51	17:51	18:51
16:53	17:53	18:53
16:55	17:55	18:55
16:56	17:56	18:56
16:57	17:57	18:57
16:58	17:58	18:58

.3Y járatok menetrendjét is!

Megállóhelyek / *Stops*	Munkanapokon (hétfőtől péntekig) / *On workdays (from Monday to Friday)*										
	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
	µ	µ	µ	ι	µ	ι	µ	ι	τ	ι	µ
Sóstói úti kórház	06:15	06:40	07:10	13:20	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:00	17:00
Schmidt Mihály utca	06:16	06:41	07:11	13:21	14:01	14:31	15:01	15:31	16:01	16:01	17:01
Csaló köz	06:17	06:42	07:12	13:22	14:02	14:32	15:02	15:32	16:02	16:02	17:02
Jósaváros	06:18	06:44	07:14	13:23	14:03	14:33	15:03	15:34	16:03	16:04	17:03
Jósavárosi templom	06:19	06:46	07:16	13:24	14:04	14:34	15:04	15:36	16:04	16:06	17:04
Jósavárosi piac	06:21	06:48	07:18	13:26	14:06	14:36	15:06	15:38	16:06	16:08	17:06
Krúdy Gyula utca	06:22	06:50	07:20	13:27	14:07	14:37	15:07	15:40	16:07	16:10	17:07
Pazonyi tér	06:24	06:52	07:22	13:29	14:09	14:39	15:09	15:42	16:09	16:12	17:09
Nyár utca	06:25	06:54	07:24	13:30	14:10	14:40	15:10	15:44	16:10	16:14	17:10
Vay Ádám körút	06:26	06:56	07:26	13:31	14:11	14:41	15:11	15:46	16:11	16:16	17:11
Búza tér	06:28	06:59	07:29	13:33	14:13	14:43	15:13	15:49	16:13	16:19	17:13
Mező utca	06:30	07:01	07:31	13:35	14:15	14:45	15:15	15:51	16:15	16:21	17:15
Bethlen Gábor utca 67.	06:32	07:03	07:33	13:37	14:17	14:47	15:17	15:53	16:17	16:23	17:17
Derkovits Gyula utca 5.	06:34	07:05	07:35	13:39	14:19	14:49	15:19	15:55	16:19	16:25	17:19
Derkovits Gyula utca 73.	06:35	07:06	07:36	13:40	14:20	14:50	15:20	15:56	16:20	16:26	17:20
Dugonics utca	06:36	07:07	07:37	13:41	14:21	14:51	15:21	15:57	16:21	16:27	17:21
Rozsnyó utca	06:37	07:08	07:38	13:42	14:22	14:52	15:22	15:58	16:22	16:28	17:22
Szirom utca	06:38	07:09	07:39	13:43	14:23	14:53	15:23	15:59	16:23	16:29	17:23
Újház sor	06:39	07:10	07:40	13:44	14:24	14:54	15:24	16:00	16:24	16:30	17:24
Legyező utca 65.	06:40	07:11	07:41	13:45	14:25	14:55	15:25	16:01	16:25	16:31	17:25
Szélsőbokori út	06:41	07:12	07:42	13:46	14:26	14:56	15:26	16:02	16:26	16:32	17:26
Esélycentrum	06:43	07:14	07:44	13:48	14:28	14:58	15:28	16:04	16:28	16:34	17:28
Szakiskola és Kollégium	06:45	07:16	07:46	13:50	14:30	15:00	15:30	16:06	16:30	16:36	17:30
Pihenő utca	06:47	07:18	07:48	13:52	14:32	15:02	15:32	16:08	16:32	16:38	17:32
Játék utca	06:48	07:19	07:49	13:53	14:33	15:03	15:33	16:09	16:33	16:39	17:33
Alkotás utcai forduló	06:49	07:21	07:51	13:54	14:34	15:04	15:34	16:11	16:34	16:41	17:34
Játék utca	06:50	07:22	07:52	13:55	14:35	15:05	15:35	16:12	16:35	16:42	17:35
Árboc utca	06:51	07:23	07:53	13:56	14:36	15:06	15:36	16:13	16:36	16:43	17:36
Fészek utca	06:53	07:25	07:55	13:58	14:38	15:08	15:38	16:15	16:38	16:45	17:38
Fészak utca ABC	06:54	07:26	07:56	13:59	14:39	15:09	15:39	16:16	16:39	16:46	17:39
Szirom utca	06:55	07:27	07:57	14:00	14:40	15:10	15:40	16:17	16:40	16:47	17:40
Rozsnyó utca	06:56	07:28	07:58	14:01	14:41	15:11	15:41	16:18	16:41	16:48	17:41
Dugonics utca	06:57	07:29	07:59	14:02	14:42	15:12	15:42	16:19	16:42	16:49	17:42
Derkovits Gyula utca 73.	06:58	07:30	08:00	14:03	14:43	15:13	15:43	16:20	16:43	16:50	17:43
Derkovits Gyula utca 5.	06:59	07:31	08:01	14:04	14:44	15:14	15:44	16:21	16:44	16:51	17:44
Mező utca 5.	07:01	07:34	08:04	14:06	14:46	15:16	15:46	16:24	16:46	16:54	17:46
Rákóczi utca 50.	07:03	07:36	08:06	14:08	14:48	15:18	15:48	16:26	16:48	16:56	17:48
Búza tér	07:05	07:38	08:08	14:10	14:50	15:20	15:50	16:28	16:50	16:58	17:50
Vay Ádám körút	07:07	07:40	08:10	14:12	14:52	15:22	15:52	16:30	16:52	17:00	17:52
Nyár utca	07:09	07:42	08:12	14:14	14:54	15:24	15:54	16:32	16:54	17:02	17:54
Pazonyi tér	07:11	07:44	08:14	14:16	14:56	15:26	15:56	16:34	16:56	17:04	17:56
Jósavárosi piac	07:12	07:46	08:16	14:17	14:57	15:27	15:57	16:36	16:57	17:06	17:57
Jósaváros	07:13	07:48	08:18	14:18	14:58	15:28	15:58	16:38	16:58	17:08	17:58
Csaló köz	07:14	07:49	08:19	14:19	14:59	15:29	15:59	16:39	16:59	17:09	17:59
Schmidt Mihály utca	07:15	07:50	08:20	14:20	15:00	15:30	16:00	16:40	17:00	17:10	18:00
Sóstói úti kórház	07:17	07:52	08:22	14:22	15:02	15:32	16:02	16:42	17:02	17:12	18:02
				nem változik							

ι Tanítási napokon

τ Tanszünetben munkanapokon

H30 ▶Rozsrét ▶ Oláhrét

H31 ▶ Oláhrét

H38 ▶Autóbusz-állomás ▶Rozsrét ▶ Oláhrét

Megállóhelyek / *Stops*	Munkanapokon / *On workdays*																							
	H31	H31	H31	H38	H31	H38	H31	H31	H31	H31	H31	H31	H31	H38	H31	H38	H31	H31	H31	H31	H31	H31	H30	H30
	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	I	T	M	M	M	I	T	M	M	M	M	M	M
Sóstói úti kórház	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	14:15	...	15:15	...	...	...	...	...	...	...	...
Egyetem	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	14:16	...	15:16	...	...	...	...	...	...	...	...
Városi Stadion	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	14:17	...	15:17	...	...	...	...	...	...	...	...
Stadion utca	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	14:18	...	15:18	...	...	...	...	...	...	...	...
Dohány utca	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	14:20	...	15:20	...	...	...	...	...	...	...	...
Kossuth utca 9.	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	14:21	...	15:21	...	...	...	...	...	...	...	...
Búza tér	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	14:23	...	15:23	...	...	...	...	...	...	...	...
Mező utca	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	14:25	...	15:25	...	...	...	...	...	...	...	...
Konzervgyár	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	14:27	...	15:27	...	...	...	...	...	...	...	...
Autóbusz-állomás	05:15	05:30	06:10	06:35	07:15		08:20	09:20	10:20	11:50	13:20	13:50	14:00	14:30	14:50	15:30	15:50	16:00	16:30	17:10	18:50	20:05	21:15	22:42
Szabolcs utca	05:17	05:32	06:12	06:37	07:17		08:22	09:22	10:22	11:52	13:22	13:52	14:02	14:32	14:52	15:32	15:52	16:02	16:32	17:12	18:52	20:07	21:17	22:44
Országzászló tér	05:18	05:33	06:13	06:38	07:18		08:23	09:23	10:23	11:53	13:23	13:53	14:03	14:33	14:53	15:33	15:53	16:03	16:33	17:13	18:53	20:08	21:18	22:45
Szarvas utca 13.	05:19	05:34	06:14	06:39	07:20		12:05	09:24	10:24	11:54	13:24	13:54	14:04	14:34	14:54	15:34	15:54	16:04	16:34	17:14	18:54	20:09	21:19	22:46
Kígyó utca	05:20	05:35	06:15	06:40	07:22		08:25	09:25	10:25	11:55	13:25	13:55	14:05	14:35	14:55	15:35	15:55	16:05	16:35	17:15	18:55	20:10	21:20	22:47
Szarvas utca 76.	05:21	05:36	06:16	06:41	07:23		08:26	09:26	10:26	11:56	13:26	13:56	14:06	14:36	14:56	15:36	15:56	16:06	16:36	17:16	18:56	20:11	21:21	22:48
Móricz Zsigmond utca	05:23	05:38	06:18	06:43	07:26		08:28	09:28	10:28	11:58	13:28	13:58	14:08	14:38	14:58	15:38	15:58	16:08	16:38	17:18	18:58	20:13	21:22	22:49
TIGÁZ	05:25	05:40	06:20	06:45	07:28		08:30	09:30	10:30	12:00	13:30	14:00	14:10	14:40	15:00	15:40	16:00	16:10	16:40	17:20	19:00	20:15	21:23	22:50
Ipartelepi elágazás	05:26	05:41	06:21	06:46	07:30		08:31	09:31	10:31	12:01	13:31	14:01	14:11	14:41	15:01	15:41	16:01	16:11	16:41	17:21	19:01	20:16	21:24	22:51
Palánta utca	05:28	05:43	06:23	06:48	07:32		08:33	09:33	10:33	12:03	13:33	14:03	14:13	14:43	15:03	15:43	16:03	16:13	16:43	17:23	19:03	20:18	21:25	22:52
Lejtő utca	05:29	05:44	06:24	06:49	07:34		08:34	09:34	10:34	12:04	13:34	14:04	14:14	14:44	15:04	15:44	16:04	16:14	16:44	17:24	19:04	20:19	21:26	22:53
Matróz utca	05:31	05:46	06:26	S	07:36		08:36	09:36	10:36	12:06	13:36	14:06	14:16	S	15:06	S	16:06	16:16	16:46	17:26	19:06	20:21	S	S
Kisteleki bokor bejárati út	05:32	05:47	06:27	S	07:37		08:37	09:37	10:37	12:07	13:37	14:07	14:17	S	15:07	S	16:07	16:17	16:47	17:27	19:07	20:22	S	S
Szabadság utca	S	S	S	06:51	S		S	S	S	S	S	S	S	14:46	S	15:46	S	S	S	S	S	S	21:28	22:55
Ipari park, rozsréti elágazás	S	S	S	S	S		S	S	S	S	S	14:08	S	S	S	S	16:08	S	S	S	S	S	S	S
Tulipán utca	S	S	S	06:52	S		S	S	S	S	S	14:11	S	14:47	S	15:47	16:11	S	S	S	S	S	21:29	22:56
Rozstelek utca	S	S	S	S	S		S	S	S	S	S	S	S	14:48	S	15:48	S	S	S	S	S	S	21:30	22:57
Fenyő utca 43.	S	S	S	S	S		S	S	S	S	S	S	S	14:49	S	15:49	S	S	S	S	S	S	21:31	22:58
Rozsrét autóbusz-forduló	S	S	S	S	S	07:50	S	S	S	S	S	S	S	14:50	S	15:50	S	S	S	S	S	S	21:32	22:59
Kerülő utca	S	S	S	S	S	07:51	S	S	S	S	S	S	S	14:51	S	15:51	S	S	S	S	S	S	21:33	23:00
Mitró György utca	S	S	S	S	S	07:52	S	S	S	S	S	S	S	14:52	S	15:52	S	S	S	S	S	S	21:34	23:01
Hajlás utca	S	S	S	S	S	07:53	S	S	S	S	S	S	S	14:53	S	15:53	S	S	S	S	S	S	21:35	23:02
Rozsrét, iskola	S	S	S	06:54	S	07:54	S	S	S	S	S	14:14	S	14:54	S	15:54	16:14	S	S	S	S	S	S	S
Rozstelek utca	S	S	S	06:55	S	07:55	S	S	S	S	S	14:15	S	14:55	S	15:55	16:15	S	S	S	S	S	21:36	23:03
Tulipán utca	S	S	S	06:56	S	07:56	S	S	S	S	S	14:16	S	14:56	S	15:56	16:16	S	S	S	S	S	21:37	23:04
Ipari park, rozsréti elágazás	05:33	05:48	06:28	S	07:38	S	08:38	09:38	10:38	12:08	13:38	14:19	14:18	S	15:08	S	16:19	16:18	16:48	17:28	19:08	20:23	21:40	23:07
Ipari park, Wittur	S	S	S	S	07:39	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Ipari park, Electrolux	S	S	S	S	07:41	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Ipari park, Wittur	05:34	05:49	06:29	S	07:43	S	08:39	09:39	10:39	12:09	13:39	14:20	14:19	S	15:09	S	16:20	16:19	16:49	17:29	19:09	20:24	21:41	23:08
Császárszállás, vasútállomás	05:35	05:50	06:30	S	07:44	S	08:40	09:40	10:40	12:10	13:40	14:21	14:20	S	15:10	S	16:21	16:20	16:50	17:30	19:10	20:25	21:42	λ 23:09
Császárszállás alsó	05:36	05:51	06:31	S	07:45	S	08:41	09:41	10:41	12:11	13:41	14:22	14:21	S	15:11	S	16:22	16:21	16:51	17:31	19:11	20:26	21:43	λ 23:10
Butykasor, Újsortanyai elágazás	05:37	05:52	06:32	S	07:46	S	08:42	09:42	10:42	12:12	13:42	14:23	14:22	S	15:12	S	16:23	16:22	16:52	17:32	19:12	20:27	21:44	λ 23:11
Butykasor, iskola	S	S	S	S	07:47	S	08:43	<	10:43	S	S	14:24	14:23	S	15:13	S	16:24	16:23	S	17:33	19:13	S	S	S
László tanya	S	S	S	S	07:50	S	08:46	S	10:46	S	S	14:27	14:26	S	15:16	S	16:27	16:26	S	17:36	19:16	S	S	S
Újsortanya, autóbusz-forduló	S	S	S	S	07:52	S	08:48	S	10:48	S	S	14:29	14:28	S	15:18	S	16:29	16:28	S	17:38	19:18	S	S	S
László tanya	S	S	S	S	07:54	S	08:50	S	10:50	S	S	14:31	14:30	S	15:20	S	16:31	16:30	S	17:40	19:20	S	S	S
Butykasor, iskola	S	S	S	S	07:57	S	08:53	S	10:53	S	S	14:34	14:33	S	15:23	S	16:34	16:33	S	17:43	19:23	S	S	S
Butykasor 100.	05:39	05:54	06:34	S	07:59	S	08:55	09:44	10:55	12:14	13:44	14:35	14:35	S	15:25	S	16:35	16:35	16:54	17:45	19:25	20:29	21:46	λ 23:13
Butykasor, Oláhréti elágazás	05:40	05:55	06:35	S	08:00	S	08:56	09:45	10:56	12:15	13:45	14:36	14:36	S	15:26	S	16:36	16:36	16:55	17:46	19:26	20:30	21:47	λ 23:14
Butykasor 66.	S	05:56	S	S	08:01	S	08:57	S	10:57	S	S	14:37	14:37	S	15:27	S	16:37	16:37	S	17:47	19:27	S	21:48	λ 23:15
Butykasor, Görcsös sor	S	05:57	S	S	08:03	S	08:58	S	10:58	S	S	14:38	14:38	S	15:28	S	16:38	16:38	S	17:48	19:28	S	21:49	λ 23:16
Butykasor 66.	S	05:58	S	S	...	S	08:59	S	10:59	S	S	14:39	14:39	S	15:29	S	16:39	16:39	S	17:49	19:29	S	21:50	λ 23:17
Gagna dűlő	05:42	06:00	06:37	S	...	S	09:01	09:47	11:01	12:17	13:47	14:41	14:41	S	15:31	S	16:41	16:41	16:57	17:51	19:31	20:32	21:52	λ 23:19
Oláhréti út	05:44	06:02	06:39	07:02	...	08:02	09:03	09:49	11:03	12:19	13:49	14:43	14:43	15:02	15:33	16:02	16:43	16:43	16:59	17:53	19:33	20:34	21:54	λ 23:21
Sáfrány utca	05:45	06:03	06:40	07:03	...	08:03	09:04	09:50	11:04	12:20	13:50	14:44	14:44	15:03	15:34	16:03	16:44	16:44	17:00	17:54	19:34	20:35	21:55	λ 23:22
Kárász utca	05:46	06:04	06:41	07:04	...	08:04	09:05	09:51	11:05	12:21	13:51	14:45	14:45	15:04	15:35	16:04	16:45	16:45	17:01	17:55	19:35	20:36	21:56	λ 23:23
Tiszavirág utca	05:47	06:05	06:42	07:05	...	08:05	09:06	09:52	11:06	12:22	13:52	14:46	14:46	15:05	15:36	16:05	16:46	16:46	17:02	17:56	19:36	20:37	21:57	λ 23:24
Oláhrét, autóbusz-forduló	05:49	06:07	06:44	07:07	...	08:07	09:08	09:54	11:08	12:24	13:54	14:48	14:48	15:07	15:38	16:07	16:48	16:48	17:04	17:58	19:38	20:39	21:58	λ 23:25

Autóbusz-állomásról 7:18-kor 3 jelzéssel indul.

3107->:: 3107 kuka

H30 ▶Rozsrét ▶ Oláhrét
H31 ▶ Oláhrét
H38 ▶Autóbusz-állomás ▶Rozsr

Megállóhelyek / *Stops*	Hétvégén és ünnepnapokon / *At weekends and on public holidays*													
	H31	H31	H31	H31	H31	H31	H31	H31	H31	H31	H31	H30	H30	H30
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Sóstói úti kórház	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Egyetem	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Városi Stadion	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Stadion utca	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dohány utca	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Kossuth utca 9.	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Búza tér	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mező utca	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Konzervgyár	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Autóbusz-állomás	05:15	06:45	08:00	09:20	10:40	12:00	13:15	14:40	16:00	17:15	18:50	19:55	21:15	22:42
Szabolcs utca	05:17	06:47	08:02	09:22	10:42	12:02	13:17	14:42	16:02	17:17	18:52	19:57	21:17	22:44
Országzászló tér	05:18	06:48	08:03	09:23	10:43	12:03	13:18	14:43	16:03	17:18	18:53	19:58	21:18	22:45
Szarvas utca 13.	05:19	06:49	08:04	09:24	10:44	12:04	13:19	14:44	16:04	17:19	18:54	19:59	21:19	22:46
Kígyó utca	05:20	06:50	08:05	09:25	10:45	12:05	13:20	14:45	16:05	17:20	18:55	20:00	21:20	22:47
Szarvas utca 76.	05:21	06:51	08:06	09:26	10:46	12:06	13:21	14:46	16:06	17:21	18:56	20:01	21:21	22:48
Móricz Zsigmond utca	05:23	06:53	08:08	09:28	10:48	12:08	13:23	14:48	16:08	17:23	18:58	20:02	21:22	22:49
TIGÁZ	05:25	06:55	08:10	09:30	10:50	12:10	13:25	14:50	16:10	17:25	19:00	20:03	21:23	22:50
Ipartelepi elágazás	05:26	06:56	08:11	09:31	10:51	12:11	13:26	14:51	16:11	17:26	19:01	20:04	21:24	22:51
Palánta utca	05:28	06:58	08:13	09:33	10:53	12:13	13:28	14:53	16:13	17:28	19:03	20:05	21:25	22:52
Lejtő utca	05:29	06:59	08:14	09:34	10:54	12:14	13:29	14:54	16:14	17:29	19:04	20:06	21:26	22:53
Matróz utca	05:31	07:01	08:16	09:36	10:56	12:16	13:31	14:56	16:16	17:31	19:06	S	S	S
Kisteleki bokor bejárati út	05:32	07:02	08:17	09:37	10:57	12:17	13:32	14:57	16:17	17:32	19:07	S	S	S
Szabadság utca	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	20:08	21:28	22:55
Ipari park, rozsréti elágazás	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Tulipán utca	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	20:09	21:29	22:56
Rozstelek utca	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	20:10	21:30	22:57
Fenyő utca 43.	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	20:11	21:31	22:58
Rozsrét autóbusz-forduló	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	20:12	21:32	22:59
Kerülő utca	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	20:13	21:33	23:00
Mitró György utca	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	20:14	21:34	23:01
Hajlás utca	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	20:15	21:35	23:02
Rozsrét, iskola	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Rozstelek utca	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	20:16	21:36	23:03
Tulipán utca	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	20:17	21:37	23:04
Ipari park, rozsréti elágazás	05:33	07:03	08:18	09:38	10:58	12:18	13:33	14:58	16:18	17:33	19:08	20:20	21:40	23:07
Ipari park, Wittur	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Ipari park, Electrolux	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Ipari park, Wittur	05:34	07:04	08:19	09:39	10:59	12:19	13:34	14:59	16:19	17:34	19:09	20:21	21:41	23:08
Császárszállás, vasútállomás	05:35	07:05	08:20	09:40	11:00	12:20	13:35	15:00	16:20	17:35	19:10	20:22	21:42	λ 23:09
Császárszállás alsó	05:36	07:06	08:21	09:41	11:01	12:21	13:36	15:01	16:21	17:36	19:11	20:23	21:43	λ 23:10
Butykasor, Újsortanyai elágazás	05:37	07:07	08:22	09:42	11:02	12:22	13:37	15:02	16:22	17:37	19:12	20:24	21:44	λ 23:11
Butykasor, iskola	05:38	S	S	S	11:03	S	13:38	S	S	S	19:13	S	S	S
László tanya	05:41	S	S	S	11:06	S	13:41	S	S	S	19:16	S	S	S
Újsortanya, autóbusz-forduló	05:43	S	S	S	11:08	S	13:43	S	S	S	19:18	S	S	S
László tanya	05:45	S	S	S	11:10	S	13:45	S	S	S	19:20	S	S	S
Butykasor, iskola	05:48	S	S	S	11:13	S	13:48	S	S	S	19:23	S	S	S
Butykasor 100.	05:50	07:09	08:24	09:44	11:15	12:24	13:50	15:04	16:24	17:39	19:25	20:26	21:46	λ 23:13
Butykasor, Oláhréti elágazás	05:51	07:10	08:25	09:45	11:16	12:25	13:51	15:05	16:25	17:40	19:26	20:27	21:47	λ 23:14
Butykasor 66.	S	S	S	S	11:17	S	S	15:06	16:26	S	19:27	20:28	21:48	λ 23:15
Butykasor, Görcsös sor	S	S	S	S	11:18	S	S	15:07	16:27	S	19:28	20:29	21:49	λ 23:16
Butykasor 66.	S	S	S	S	11:19	S	S	15:08	16:28	S	19:29	20:30	21:50	λ 23:17
Gagna dűlő	05:53	07:12	08:27	09:47	11:21	12:27	13:53	15:10	16:30	17:42	19:31	20:32	21:52	λ 23:19
Oláhréti út	05:55	07:14	08:29	09:49	11:23	12:29	13:55	15:12	16:32	17:44	19:33	20:34	21:54	λ 23:21
Sáfrány utca	05:56	07:15	08:30	09:50	11:24	12:30	13:56	15:13	16:33	17:45	19:34	20:35	21:55	λ 23:22
Kárász utca	05:57	07:16	08:31	09:51	11:25	12:31	13:57	15:14	16:34	17:46	19:35	20:36	21:56	λ 23:23
Tiszavirág utca	05:58	07:17	08:32	09:52	11:26	12:32	13:58	15:15	16:35	17:47	19:36	20:37	21:57	λ 23:24
Oláhrét, autóbusz-forduló	06:00	07:19	08:34	09:54	11:28	12:34	14:00	15:17	16:37	17:49	19:38	20:38	21:58	λ 23:25

új

H30 ▶ Rozsrét ▶ Autóbusz-állomás

H31 ▶ Autóbusz-állomás

H38 ▶ Rozsrét ▶ Autóbusz-állomás ▶ Sóstói úti kórház

Megállóhelyek / *Stops* — Munkanapokon / *On workdays*

	H31	H31	H30	H38	H31	H31	H31	H38	H31	H31	H31	H31	H31	H38	H31	H31	H31	H38	H31	H30	H31	H30	H31
	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
Oláhrét, autóbusz-forduló	04:40	05:54	06:12	06:46		07:08	...	08:08	09:11	09:57	11:11	12:27	13:54	14:48	15:11	15:52	16:18	16:48	17:08	18:00	19:41	20:40	22:00
Tiszavirág utca	04:41	05:55	06:13	06:47		07:09	...	08:09	09:12	09:58	11:12	12:28	13:55	14:49	15:12	15:53	16:19	16:49	17:09	18:01	19:42	20:41	22:01
Kárász utca	04:42	05:56	06:14	06:48		07:10	...	08:10	09:13	09:59	11:13	12:29	13:56	14:50	15:13	15:54	16:20	16:50	17:10	18:02	19:43	20:42	22:02
Sáfrány utca	04:43	05:57	06:15	06:49		07:11	...	08:11	09:14	10:00	11:14	12:30	13:57	14:51	15:14	15:55	16:21	16:51	17:11	18:03	19:44	20:43	22:03
Oláhréti út	04:44	05:58	06:16	06:50		07:12	...	08:12	09:15	10:01	11:15	12:31	13:58	14:52	15:15	15:56	16:22	16:52	17:12	18:04	19:45	20:44	22:04
Gagna dűlő	04:46	06:00	06:18	S		07:14	...	S	09:17	10:03	11:17	12:33	14:00	S	15:17	15:58	16:24	S	17:14	18:06	19:47	20:46	22:06
Butykasor 66.	04:48	06:02	06:20	S		07:16	...	S	S	10:05	S	12:35	14:02	S	S	16:00	16:26	S	17:16	18:08	S	20:48	S
Butykasor, Görcsös sor	04:49	06:03	06:21	S		07:17	08:08	S	S	10:06	S	12:36	14:03	S	S	16:01	16:27	S	17:17	18:09	S	20:49	S
Butykasor 66.	04:50	06:04	06:22	S		07:18	08:09	S	S	10:07	S	12:37	14:04	S	S	16:02	16:28	S	17:18	18:10	S	20:50	S
Butykasor, Oláhréti elágazás	04:51	06:05	06:23	S		07:19	08:10	S	09:19	10:08	11:19	12:38	14:05	S	15:19	16:03	16:29	S	17:19	18:11	19:49	20:51	22:08
Butykasor 100.	04:53	06:07	06:25	S		07:21	08:12	S	09:21	10:10	11:21	12:40	14:07	S	15:21	16:05	16:31	S	17:21	18:13	19:51	20:53	22:10
Butykasor, iskola	S	S	S	S		07:23	S	S	S	10:12	S	12:42	S	S	15:23	S	16:33	S	17:23	S	S	S	S
Lászlo tanya	S	S	S	S		07:26	S	S	S	10:15	S	12:45	S	S	15:26	S	16:36	S	17:26	S	S	S	S
Újsortanya, autóbusz-forduló	S	S	S	S	07:03	07:28	S	S	S	10:17	S	12:47	S	S	15:28	S	16:38	S	17:28	S	S	S	S
Lászlo tanya	S	S	S	S	07:05	07:30	S	S	S	10:19	S	12:49	S	S	15:30	S	16:40	S	17:30	S	S	S	S
Butykasor, iskola	S	S	S	S	07:08	07:33	S	S	S	10:22	S	12:52	S	S	15:33	S	16:43	S	17:33	S	S	S	S
Butykasor, Újsortanyai elágazás	04:55	06:09	06:27	S	07:09	07:34	08:14	S	09:23	10:23	11:23	12:53	14:09	S	15:34	16:06	16:44	S	17:34	18:15	19:53	20:55	22:12
Császárszállás alsó	04:56	06:10	06:28	S	07:10	07:35	08:15	S	09:24	10:24	11:24	12:54	14:10	S	15:35	16:07	16:45	S	17:35	18:16	19:54	20:56	22:13
Császárszállás, vasútállomás	04:57	06:11	06:29	S	07:11	07:36	08:16	S	09:25	10:25	11:25	12:55	14:11	S	15:36	16:08	16:46	S	17:36	18:17	19:55	20:57	22:14
Ipari park, Wittur	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	16:09	S	S	S	S	S	S	S
Ipari park, Electrolux	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	16:10	S	S	S	S	S	S	S
Ipari park, Wittur	04:58	06:12	06:30	S	07:12	07:37	08:17	S	09:26	10:26	11:26	12:56	14:12	S	15:37	16:11	16:47	S	17:37	18:18	19:56	20:58	22:15
Ipari park, rozsréti elágazás	S	S	06:31	S	S	07:38	S	S	S	S	S	S	S	S	15:38	S	S	S	S	18:19	S	20:59	22:16
Tulipán utca	S	S	06:34	06:56	S	07:41	S	08:18	S	S	S	S	S	14:58	15:41	S	S	16:58	S	18:22	S	21:02	S
Rozsrét, iskola	S	S	S	06:58	S	07:43	S	S	S	S	S	S	S	S	15:43	S	S	S	S	S	S	S	S
Rozstelek utca	S	S	06:35	06:59	S	S	S	08:19	S	S	S	S	S	14:59	S	S	S	16:59	S	18:23	S	21:03	S
Fenyő utca 43.	S	S	06:36	07:00	S	S	S	08:20	S	S	S	S	S	15:00	S	S	S	17:00	S	18:24	S	21:04	S
Rozsrét autóbusz-forduló	S	S	06:37	07:01	S	S	S	08:21	S	S	S	S	S	15:01	S	S	S	17:01	S	18:25	S	21:05	S
Kerülő utca	S	S	06:38	07:02	S	S	S	08:22	S	S	S	S	S	15:02	S	S	S	17:02	S	18:26	S	21:06	S
Mitró György utca	S	S	06:39	07:03	S	S	S	08:23	S	S	S	S	S	15:03	S	S	S	17:03	S	18:27	S	21:07	S
Hajlás utca	S	S	06:40	07:04	S	S	S	08:24	S	S	S	S	S	15:04	S	S	S	17:04	S	18:28	S	21:08	S
Rozstelek utca	S	S	06:41	07:05	S	07:44	S	08:25	S	S	S	S	S	15:05	15:44	S	S	17:05	S	18:29	S	21:09	S
Tulipán utca	S	S	06:42	07:06	S	07:45	S	08:26	S	S	S	S	S	15:06	15:45	S	S	17:06	S	18:30	S	21:10	S
Szabadság utca	S	S	06:44	07:08	S	S	S	08:28	S	S	S	S	S	15:08	S	S	S	17:08	S	18:31	S	21:11	S
Ipari park, rozsréti elágazás	04:59	06:13	S	S	07:13	07:48	08:18	S	09:27	10:27	11:27	12:57	14:13	S	15:48	16:12	16:48	S	17:38	S	19:57	S	22:16
Kisteleki bokor bejárati út	05:00	06:14	S	S	07:14	07:49	08:19	S	09:28	10:28	11:28	12:58	14:14	S	15:49	16:13	16:49	S	17:39	S	19:58	S	22:17
Matróz utca	05:01	06:15	S	S	07:15	07:50	08:20	S	09:29	10:29	11:29	12:59	14:15	S	15:50	16:14	16:50	S	17:40	S	19:59	S	22:18
Lejtő utca	05:03	06:17	06:47	07:11	07:17	07:52	08:22	08:31	09:31	10:31	11:31	13:01	14:17	15:11	15:52	16:16	16:52	17:11	17:42	18:33	20:01	21:13	22:20
Palánta utca	05:04	06:18	06:48	07:12	07:18	07:53	08:23	08:32	09:32	10:32	11:32	13:02	14:18	15:12	15:53	16:17	16:53	17:12	17:43	18:34	20:02	21:14	22:21
Ipartelepi elágazás	05:05	06:19	06:50	07:14	07:20	07:55	08:25	08:34	09:34	10:34	11:34	13:04	14:20	15:14	15:55	16:19	16:55	17:14	17:45	18:35	20:04	21:15	22:22
TIGÁZ	05:06	06:20	06:52	07:16	07:22	07:57	08:27	08:36	09:36	10:36	11:36	13:06	14:22	15:16	15:57	16:21	16:57	17:16	17:47	18:36	20:06	21:16	22:23
Móricz Zsigmond utca	05:07	06:21	06:54	07:18	07:24	07:59	08:29	08:38	09:38	10:38	11:38	13:08	14:24	15:18	15:59	16:23	16:59	17:18	17:49	18:37	20:08	21:17	22:24
Szarvas utca 124.	05:08	06:22	06:55	07:19	07:25	08:00	08:30	08:39	09:39	10:39	11:39	13:09	14:25	15:19	16:00	16:24	17:00	17:19	17:50	18:38	20:09	21:18	22:25
Szarvas utca 76.	05:09	06:23	06:56	07:20	07:26	08:01	08:31	08:40	09:40	10:40	11:40	13:10	14:26	15:20	16:01	16:25	17:01	17:20	17:51	18:39	10:10	21:19	22:26
Kígyó utca	05:10	06:24	06:58	07:22	07:28	08:03	08:33	08:41	09:42	10:42	11:42	13:12	14:28	15:21	16:03	16:27	17:03	17:21	17:53	18:40	20:12	21:20	22:27
Szarvas utca 13.	05:11	06:25	06:59	07:23	07:29	08:04	08:34	08:42	09:43	10:43	11:43	13:13	14:29	15:22	16:04	16:28	17:04	17:22	17:54	18:41	20:13	21:21	22:28
Országzászló tér	05:12	06:26	07:01	07:25	07:31	08:06	08:36	08:44	09:45	10:45	11:45	13:15	14:31	15:24	16:06	16:30	17:06	17:24	17:56	18:42	20:15	21:22	22:29
Szabolcs utca	05:13	06:27	07:02	07:26	07:32	08:07	08:37	08:45	09:46	10:46	11:46	13:16	14:32	15:25	16:07	16:31	17:07	17:25	17:57	18:43	20:16	21:23	22:30
Autóbusz-állomás	05:15	06:29	07:04	07:28	07:34	08:09	08:39	08:47	09:48	10:48	11:48	13:18	14:34	15:27	16:09	16:33	17:09	17:27	17:59	18:45	20:18	21:25	22:32
Mező utca 5.	...	...		07:30		...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Rákóczi utca 50.	...	...		07:32		...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...	...	...	...	...	...	...
Búza tér	...	...		07:34		...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...	...	...	...	...	...	...
Kossuth utca 9.	...	...		07:36		...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...	...	...	...	...	...	...
Dohány utca	...	...		07:37		...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...	...	...	...	...	...	...
Stadion utca	...	...		07:39		...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...	...	...	...	...	...	...
Városi Stadion	...	...		07:40		...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...	...	...	...	...	...	...
Egyetem	...	...		07:41		...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...	...	...	...	...	...	...
Sóstói úti kórház	...	...		07:42		...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...	...	...	...	...	...	...

új 3302 3804->3806 3108

H30 ►Rozsrét ► Autóbusz-állom
H31 ► Autóbusz-állomás
H38 ►Rozsrét ► Autóbusz-állom

Megállóhelyek / *Stops*	Hétvégén és ünnepnapokon / *At weekends and on public holidays*													
	H30	H31	H31	H31	H31	H31	H31	H31	H31	H31	H30	H31	H30	H31
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Oláhrét, autóbusz-forduló	04:30	06:01	07:21	08:38	09:57	11:31	12:38	14:01	15:21	16:41	17:50	19:41	20:40	22:00
Tiszavirág utca	04:31	06:02	07:22	08:39	09:58	11:32	12:39	14:02	15:22	16:42	17:51	19:42	20:41	22:01
Kárász utca	04:32	06:03	07:23	08:40	09:59	11:33	12:40	14:03	15:23	16:43	17:52	19:43	20:42	22:02
Sáfrány utca	04:33	06:04	07:24	08:41	10:00	11:34	12:41	14:04	15:24	16:44	17:53	19:44	20:43	22:03
Oláhréti út	04:34	06:05	07:25	08:42	10:01	11:35	12:42	14:05	15:25	16:45	17:54	19:45	20:44	22:04
Gagna dűlő	04:36	06:07	07:27	08:44	10:03	11:37	12:44	14:07	15:27	16:47	17:56	19:47	20:46	22:06
Butykasor 66.	04:38	S	<	08:46	10:05	S	12:46	S	S	S	S	S	20:48	S
Butykasor, Görcsös sor	04:39	S	<	08:47	10:06	S	12:47	S	S	S	S	S	20:49	S
Butykasor 66.	04:40	S	<	08:48	10:07	S	12:48	S	S	S	S	S	20:50	S
Butykasor, Oláhréti elágazás	04:41	06:09	07:29	08:49	10:08	11:39	12:49	14:09	15:29	16:49	17:58	19:49	20:51	22:08
Butykasor 100.	04:43	06:11	07:31	08:51	10:10	11:41	12:51	14:11	15:31	16:51	17:59	19:51	20:53	22:10
Butykasor, iskola	S	S	S	S	10:12	S	S	S	S	S	18:01	S	S	S
László tanya	S	S	S	S	10:15	S	S	S	S	S	18:04	S	S	S
Újsortanya, autóbusz-forduló	S	S	S	S	10:17	S	S	S	S	S	18:06	S	S	S
László tanya	S	S	S	S	10:19	S	S	S	S	S	18:08	S	S	S
Butykasor, iskola	S	S	S	S	10:22	S	S	S	S	S	18:11	S	S	S
Butykasor, Újsortanyai elágazás	04:45	06:13	07:33	08:53	10:23	11:43	12:53	14:13	15:33	16:53	18:13	19:53	20:55	22:12
Császárszállás alsó	04:46	06:14	07:34	08:54	10:24	11:44	12:54	14:14	15:34	16:54	18:14	19:54	20:56	22:13
Császárszállás, vasútállomás	04:47	06:15	07:35	08:55	10:25	11:45	12:55	14:15	15:35	16:55	18:15	19:55	20:57	22:14
Ipari park, Wittur	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Ipari park, Electrolux	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Ipari park, Wittur	04:48	06:16	07:36	08:56	10:26	11:46	12:56	14:16	15:36	16:56	18:16	19:56	20:58	22:15
Ipari park, rozsréti elágazás	04:49	06:17	07:37	08:57	10:27	11:47	12:57	14:17	15:37	16:57	18:17	S	20:59	22:16
Tulipán utca	04:52	S	S	S	S	S	S	S	S	S	18:20	S	21:02	S
Rozsrét, iskola	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Rozstelek utca	04:53	S	S	S	S	S	S	S	S	S	18:21	S	21:03	S
Fenyő utca 43.	04:54	S	S	S	S	S	S	S	S	S	18:22	S	21:04	S
Rozsrét autóbusz-forduló	04:55	S	S	S	S	S	S	S	S	S	18:23	S	21:05	S
Kerülő utca	04:56	S	S	S	S	S	S	S	S	S	18:24	S	21:06	S
Mitró György utca	04:57	S	S	S	S	S	S	S	S	S	18:25	S	21:07	S
Hajlás utca	04:58	S	S	S	S	S	S	S	S	S	18:26	S	21:08	S
Rozstelek utca	04:59	S	S	S	S	S	S	S	S	S	18:27	S	21:09	S
Tulipán utca	05:00	S	S	S	S	S	S	S	S	S	18:28	S	21:10	S
Szabadság utca	05:01	S	S	S	S	S	S	S	S	S	18:29	S	21:11	S
Ipari park, rozsréti elágazás	S	06:17	07:37	08:57	10:27	11:47	12:57	14:17	15:37	16:57	S	19:57	S	22:16
Kisteleki bokor bejárati út	S	06:18	07:38	08:58	10:28	11:48	12:58	14:18	15:38	16:58	S	19:58	S	22:17
Matróz utca	S	06:19	07:39	08:59	10:29	11:49	12:59	14:19	15:39	16:59	S	19:59	S	22:18
Lejtő utca	05:03	06:21	07:41	09:01	10:31	11:51	13:01	14:21	15:41	17:01	18:31	20:01	21:13	22:20
Palánta utca	05:04	06:22	07:42	09:02	10:32	11:52	13:02	14:22	15:42	17:02	18:32	20:02	21:14	22:21
Ipartelepi elágazás	05:05	06:24	07:44	09:04	10:34	11:54	13:04	14:24	15:44	17:04	18:33	20:04	21:15	22:22
TIGÁZ	05:06	06:26	07:46	09:06	10:36	11:56	13:06	14:26	15:46	17:06	18:34	20:06	21:16	22:23
Móricz Zsigmond utca	05:07	06:28	07:48	09:08	10:38	11:58	13:08	14:28	15:48	17:08	18:35	20:08	21:17	22:24
Szarvas utca 124.	05:08	06:29	07:49	09:09	10:39	11:59	13:09	14:29	15:49	17:09	18:36	20:09	21:18	22:25
Szarvas utca 76.	05:09	06:30	07:50	09:10	10:40	12:00	13:10	14:30	15:50	17:10	18:37	10:10	21:19	22:26
Kígyó utca	05:10	06:32	07:52	09:12	10:42	12:02	13:12	14:32	15:52	17:12	18:38	20:12	21:20	22:27
Szarvas utca 13.	05:11	06:33	07:53	09:13	10:43	12:03	13:13	14:33	15:53	17:13	18:39	20:13	21:21	22:28
Országzászló tér	05:12	06:35	07:55	09:15	10:45	12:05	13:15	14:35	15:55	17:15	18:40	20:15	21:22	22:29
Szabolcs utca	05:13	06:36	07:56	09:16	10:46	12:06	13:16	14:36	15:56	17:16	18:41	20:16	21:23	22:30
Autóbusz-állomás	05:15	06:38	07:58	09:18	10:48	12:08	13:18	14:38	15:58	17:18	18:43	20:18	21:25	22:32
Mező utca 5.	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Rákóczi utca 50.	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Búza tér	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Kossuth utca 9.	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dohány utca	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Stadion utca	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Városi Stadion	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Egyetem	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Sóstói úti kórház	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
											nem változik			

H35 ► Alsóbadúr ► Polyákbor ►Felsősima

Megállóhelyek / *Stops*

	μ	M	I	A	μ				I	I	I		ι	ι	μ		μ
Autóbusz-állomás	05:15	06:05	06:30	06:30	07:05	08:05	10:05	12:05	13:35	...	13:50	15:05	15:45	...	16:35	18:35	22:42
Szabolcs utca	05:17	06:07	06:32	06:32	07:07	08:07	10:07	12:07	13:37	...	13:52	15:07	15:47	...	16:37	18:37	22:44
Országzászló tér	05:18	06:08	06:33	06:33	07:08	08:08	10:08	12:08	13:38	...	13:53	15:08	15:48	...	16:38	18:38	22:45
Szarvas utca 13.	05:19	06:09	06:34	06:34	07:09	08:09	10:09	12:09	13:39	...	13:54	15:09	15:49	...	16:39	18:39	22:46
Kígyó utca	05:20	06:10	06:35	06:35	07:10	08:10	10:10	12:10	13:40	...	13:55	15:10	15:50	...	16:40	18:40	22:47
Szarvas utca 76.	05:21	06:11	06:36	06:36	07:11	08:11	10:11	12:11	13:41	...	13:56	15:11	15:51	...	16:41	18:41	22:48
Almatároló	05:22	06:12	06:37	06:37	07:12	08:12	10:12	12:12	13:42	...	13:57	15:12	15:52	...	16:42	18:42	22:49
Patyolat Zrt.	05:23	06:13	06:38	06:38	07:13	08:13	10:13	12:13	13:43	...	13:58	15:13	15:53	...	16:43	18:43	22:50
Orgona utca	05:25	06:15	06:40	06:40	07:15	08:15	10:15	12:15	13:45	...	14:00	15:15	15:55	...	16:45	18:45	22:52
Bokréta utca	05:26	06:16	06:41	06:41	07:16	08:16	10:16	12:16	13:46	...	14:01	15:16	15:56	...	16:46	18:46	22:53
Simai út 40.	05:27	06:17	06:42	06:42	07:17	08:17	10:17	12:17	13:47	...	14:02	15:17	15:57	...	16:47	18:47	22:54
Alsóbadúri elágazás	05:28	06:18	06:43	06:43	07:18	08:18	10:18	12:18	13:48	...	14:03	15:18	15:58	...	16:48	18:48	Φ 22:55
Mandabokor, alsó	S	S	06:44	S	07:19	08:19	10:19	12:19	13:49	...	S	15:19	15:59	...	16:49	18:49	Φ 22:56
Mandabokor (Jegyenye utca)	S	S	06:45	S	07:20	08:20	10:20	12:20	13:50	...	S	15:20	16:00	...	16:50	18:50	Φ 22:57
Mandabokor, felső	S	S	06:46	S	07:21	08:21	10:21	12:21	13:51	...	S	15:21	16:01	...	16:51	18:51	Φ 22:58
Alsóbadúr, gabonatároló	S	S	06:47	S	07:22	08:22	10:22	12:22	13:52	...	S	15:22	16:02	...	16:52	18:52	Φ 22:59
Rozsrét autóbusz-forduló	S	S	S	S	S	S	S	S	S	14:10	S	S	S	16:23	S	S	Φ S
Kerülő utca	S	S	S	S	S	S	S	S	S	14:11	S	S	S	16:24	S	S	Φ S
Mitró György utca	S	S	S	S	S	S	S	S	S	14:12	S	S	S	16:25	S	S	Φ S
Hajlás utca	S	S	S	S	S	S	S	S	S	14:13	S	S	S	16:26	S	S	Φ S
Rozsrét, iskola	S	S	S	S	S	S	S	S	S	14:14	S	S	S	16:27	S	S	Φ S
Kordován bokor	S	S	06:49	S	07:24	08:24	10:24	12:24	13:54	14:20	S	15:24	16:04	16:33	16:54	18:54	Φ 23:01
Bálintbokor	S	S	06:50	S	07:25	08:25	10:25	12:25	13:55	14:21	S	15:25	16:05	16:34	16:55	18:55	Φ 23:02
Alsóbadúr autóbusz-forduló	S	S	06:52	S	07:27	08:27	10:27	12:27	13:57	14:23	S	15:27	16:07	16:36	16:57	18:57	Φ 23:04
Bálintbokor	S	S	...	S	...	08:29	10:29	12:29	...	...	S	15:29	...	...	16:59	18:59	Φ 23:06
Kordován bokor	S	S	...	S	...	08:30	10:30	12:30	...	...	S	15:30	...	...	17:00	19:00	Φ 23:07
Alsóbadúr, gabonatároló	S	S	...	S	...	08:31	10:31	12:31	...	...	S	15:31	...	...	17:01	19:01	Φ 23:08
Mandabokor, felső	S	S	...	S	...	08:32	10:32	12:32	...	...	S	15:32	...	...	17:02	19:02	Φ 23:09
Mandabokor (Jegyenye utca)	S	S	...	S	...	08:33	10:33	12:33	...	...	S	15:33	...	...	17:03	19:03	Φ 23:10
Mandabokor, alsó	S	S	...	S	...	08:34	10:34	12:34	...	...	S	15:34	...	...	17:04	19:04	Φ 23:11
Alsóbadúri elágazás	S	S	...	S	...	08:35	10:35	12:35	...	...	S	15:35	...	...	17:05	19:05	Φ 23:12
Lóczibokor bejárati út	05:29	06:19	...	06:44	...	08:36	10:36	12:36	...	...	14:04	15:36	...	...	17:06	19:06	Φ 23:13
Polyákbokori elágazás	05:30	06:20	...	06:45	...	08:37	10:37	12:37	...	...	14:05	15:37	...	...	17:07	19:07	Φ 23:14
Újtelekbokor bejárati út	S	S	...	S	...	08:38	10:38	12:38	...	...	14:06	15:38	...	...	17:08	19:08	Φ 23:15
Boglya utca	S	S	...	S	...	08:40	10:40	12:40	...	...	14:08	15:40	...	...	17:10	19:10	Φ 23:17
Polyákbokor	S	S	...	S	...	08:41	10:41	12:41	...	...	14:09	15:41	...	...	17:11	19:11	Φ 23:18
Boglya utca	S	S	...	S	...	08:43	10:43	12:43	...	...	...	15:43	...	...	17:13	19:13	Φ 23:20
Újtelekbokor bejárati út	S	S	...	S	...	08:45	10:45	12:45	...	...	...	15:45	...	...	17:15	19:15	Φ 23:22
Polyákbokori elágazás	S	S	...	S	...	08:46	10:46	12:46	...	...	...	15:46	...	...	17:16	19:16	Φ 23:23
Újtelekbokor autóbusz-váróterem	05:31	06:21	...	06:46	...	08:47	10:47	12:47	...	...	...	15:47	...	...	17:17	19:17	Φ 23:24
Simapuszta	05:33	06:23	...	06:48	...	08:49	10:49	12:49	...	...	...	15:49	...	...	17:19	19:19	Φ 23:26
Cimbalom utca	05:35	06:25	...	06:50	...	08:51	10:51	12:51	...	...	...	15:51	...	...	17:21	19:21	Φ 23:28
Felsősima	05:36	06:26	...	06:51	...	08:52	10:52	12:52	...	...	...	15:52	...	...	17:22	19:22	Φ 23:29

H35 ▶ Polyákbor ▶ Alsóbadúr ▶ Autóbusz-állomás

Megállóhelyek / *Stops*

		μ	T	I	I	α	I				I	I	M	I	I	α	M	M
Felsősima	04:25	05:38	06:28	06:30		06:55	...	09:00	11:00	13:00	...	...	16:00	...	...	16:35	17:30	20:25
Simapuszta	04:27	05:40	06:30	06:32		06:57	...	09:02	11:02	13:02	...	...	16:02	...	...	16:37	17:32	20:27
Újtelekbokor autóbusz-váróterem	04:29	05:42	06:32	06:34		06:59	...	09:04	11:04	13:04	...	...	16:04	...	...	16:39	17:34	20:29
Polyákbokori elágazás	04:30	05:43	06:33	06:35		07:00	...	09:05	11:05	13:05	...	...	16:05	...	...	16:40	17:35	20:30
Újtelekbokor bejárati út	04:31	05:44	06:34	06:36		07:01	...	S	S	S	...	...	S	...	...	16:41	S	20:31
Boglya utca	04:33	05:46	06:36	06:38		07:03	...	S	S	S	...	...	S	...	...	16:43	S	20:33
Polyákbokor	04:35	05:48	06:38	06:40		07:05	...	S	S	S	...	...	S	...	...	16:45	S	20:35
Boglya utca	04:36	05:49	06:39	06:41		07:06	...	S	S	S	...	...	S	...	...	16:46	S	20:36
Újtelekbokor bejárati út	04:38	05:51	06:41	06:43		07:08	...	S	S	S	...	...	S	...	...	16:48	S	20:38
Polyákbokori elágazás	04:39	05:52	06:42	06:44		07:09	...	S	S	S	...	...	S	...	...	16:49	S	20:39
Lóczibokor bejárati út	04:40	05:53	06:43	06:45		07:10	...	09:06	11:06	13:06	...	...	16:06	...	...	16:50	17:36	20:40
Alsóbadúri elágazás	04:41	05:54	06:44	06:46		07:11	...	09:07	11:07	13:07	...	...	16:07	...	...	16:51	17:37	20:41
Mandabokor, alsó	04:42	05:55	06:45	S		07:12	...	S	S	S	...	...	S	...	...	16:52	S	20:42
Mandabokor (Jegyenye utca)	04:43	05:56	06:46	S		07:13	...	S	S	S	...	...	S	...	...	16:53	S	20:43
Mandabokor, felső	04:44	05:57	06:47	S		07:14	...	S	S	S	...	...	S	...	...	16:54	S	20:44
Alsóbadúr, gabonatároló	04:45	05:58	06:48	S		07:15	...	S	S	S	...	...	S	...	...	16:55	S	20:45
Kordován bokor	04:47	06:00	06:50	S		07:17	...	S	S	S	...	...	S	...	...	16:57	S	20:47
Bálintbokor	04:48	06:01	06:51	S		07:18	...	S	S	S	...	...	S	...	...	16:58	S	20:48
Alsóbadúr autóbusz-forduló	04:50	06:03	06:53	S	06:53	07:20	07:29	S	S	S	13:57	14:23	S	16:10	16:38	17:00	S	20:50
Bálintbokor	04:52	06:05	06:55	S	06:55	07:22	07:31	S	S	S	13:59	14:25	S	16:12	16:40	17:02	S	20:52
Kordován bokor	04:53	06:06	06:56	S	06:56	07:23	07:32	S	S	S	14:00	14:26	S	16:13	16:41	17:03	S	20:53
Rozsrét, iskola	S	S	S	S	S	S	07:38	S	S	S	14:06	S	S	16:19	S	S	S	20:25
Rozstelek utca	S	S	S	S	S	S	07:39	S	S	S	14:07	S	S	16:20	S	S	S	20:25
Fenyő utca 43.	S	S	S	S	S	S	07:40	S	S	S	14:08	S	S	16:21	S	S	S	20:25
Rozsrét autóbusz-forduló	S	S	S	S	S	S	07:42	S	S	S	14:10	S	S	16:23	S	S	S	20:25
Alsóbadúr, gabonatároló	04:54	06:07	06:57	S	06:57	07:24	...	S	S	S	...	14:27	S	...	16:42	17:04	S	20:54
Mandabokor, felső	04:55	06:08	06:58	S	06:58	07:25	...	S	S	S	...	14:28	S	...	16:43	17:05	S	20:55
Mandabokor (Jegyenye utca)	04:56	06:09	06:59	S	06:59	07:26	...	S	S	S	...	14:29	S	...	16:44	17:06	S	20:56
Mandabokor, alsó	04:57	06:10	07:00	S	07:00	07:27	...	S	S	S	...	14:30	S	...	16:45	17:07	S	20:57
Alsóbadúri elágazás	04:58	06:11	07:01	S	07:01	07:28	...	S	S	S	...	14:31	S	...	16:46	17:08	S	20:58
Simai út 40.	04:59	06:12	07:02	06:47	07:02	07:29	...	09:08	11:08	13:08	...	14:32	16:08	...	16:47	17:09	17:38	20:59
Bokréta utca	05:00	06:13	07:03	06:48	07:03	07:30	...	09:09	11:09	13:09	...	14:33	16:09	...	16:48	17:10	17:39	21:00
Orgona utca	05:02	06:15	07:05	06:50	07:05	07:32	...	09:11	11:11	13:11	...	14:35	16:11	...	16:50	17:12	17:41	21:02
Patyolat Zrt.	05:04	06:17	07:07	06:52	07:07	07:34	...	09:13	11:13	13:13	...	14:37	16:13	...	16:52	17:14	17:43	21:04
Almatároló	05:05	06:18	07:08	06:53	07:08	07:35	...	09:14	11:14	13:14	...	14:38	16:14	...	16:53	17:15	17:44	21:05
Szarvas utca 124.	05:06	06:19	07:09	06:54	07:09	07:36	...	09:15	11:15	13:15	...	14:39	16:15	...	16:54	17:16	17:45	21:06
Szarvas utca 76.	05:07	06:20	07:10	06:55	07:10	07:37	...	09:16	11:16	13:16	...	14:40	16:16	...	16:55	17:17	17:46	21:07

94 ▶ Északi körút ▶ Michelin

94L ▶ Északi körút ▶ Michelin ▶ LEGO

Megállóhelyek / *Stops*	Munkanapokon / *On workdays*							Hétvégén	
	94L	94	94L	94	94L	94L	94L	94L	94L
	M	M	M	M	M	M	M	A 47	A 47
Jósavárosi piac	05:15	06:20	06:55	13:12	15:15	17:15	21:15	05:15	17:15
Jósaváros	05:16	06:21	06:56	13:13	15:16	17:16	21:16	05:16	17:16
Csaló köz	05:17	06:22	06:57	13:14	15:17	17:17	21:17	05:17	17:17
Schmidt Mihály utca	05:18	06:23	06:58	13:15	15:18	17:18	21:18	05:18	17:18
Sóstói úti kórház	05:19	06:24	06:59	13:16	15:19	17:19	21:19	05:19	17:19
Sóstói úti kórház	05:21	06:26	07:01	13:18	15:21	17:21	21:21	05:21	17:21
Egyetem	05:22	06:27	07:02	13:19	15:22	17:22	21:22	05:22	17:22
Városi Stadion	05:23	06:28	07:03	13:20	15:23	17:23	21:23	05:23	17:23
Stadion utca	05:24	06:29	07:04	13:21	15:24	17:24	21:24	05:24	17:24
Északi körút 4.	05:26	06:31	07:06	13:23	15:26	17:26	21:26	05:26	17:26
Északi körút 25.	05:27	06:33	07:08	13:25	15:28	17:28	21:27	05:27	17:28
Mező utca	05:29	06:35	07:10	13:27	15:30	17:30	21:29	05:29	17:30
Bethlen Gábor utca 67.	05:30	06:37	07:12	13:29	15:32	17:32	21:30	05:30	17:32
Derkovits Gyula utca 5.	05:31	06:39	07:14	13:31	15:34	17:34	21:31	05:31	17:34
Derkovits Gyula utca 73.	05:32	06:40	07:15	13:32	15:35	17:35	21:32	05:32	17:35
Derkovits Gyula utca 108.	05:33	06:41	07:16	13:33	15:36	17:36	21:33	05:33	17:36
Continental	05:34	06:42	07:17	13:34	15:37	17:37	21:34	05:34	17:37
Eissmann	05:35	06:43	07:18	13:35	15:38	17:38	21:35	05:35	17:38
Michelin	05:36	06:44	07:19	13:36	15:39	17:39	21:36	05:36	17:39
LEGO	05:44		07:27		15:47	17:47	21:44	05:44	17:47
LEGO, 2. kapu	05:47		07:30		15:50	17:50	21:47	05:47	17:50
				94	ÚJ				
				9453->941	9453				

94 ▶ Északi körút ▶ Jósavárosi piac

94L ▶ Michelin ▶ Északi körút ▶ Jósavárosi piac

Megállóhelyek / *Stops*	Munkanapokon / *On workdays*					Hétvégén	
	94L	94	94L	94L	94L	94L	94L
	M	M	M	M	M	A 47	A 47
LEGO, 2. kapu	06:12		16:02	18:12	22:12	06:12	18:12
LEGO	06:15		16:05	18:15	22:15	06:15	18:15
Michelin	06:25	14:25	16:15	18:25	22:25	06:25	18:25
Eissmann	06:26	14:26	16:16	18:26	22:26	06:26	18:26
Continental	06:27	14:27	16:17	18:27	22:27	06:27	18:27
Derkovits Gyula utca 108.	06:28	14:28	16:18	18:28	22:28	06:28	18:28
Derkovits Gyula utca 73.	06:29	14:29	16:19	18:29	22:29	06:29	18:29
Derkovits Gyula utca 5.	06:30	14:30	16:20	18:30	22:30	06:30	18:30
Mező utca 5.	06:32	14:33	16:23	18:32	22:32	06:32	18:32
Széna tér	06:34	14:35	16:25	18:34	22:34	06:34	18:34
Északi körút 25.	06:35	14:36	16:26	18:35	22:35	06:35	18:35
Északi körút 4.	06:36	14:38	16:28	18:36	22:36	06:36	18:36
Stadion utca	06:38	14:40	16:30	18:38	22:38	06:38	18:38
Városi Stadion	06:39	14:41	16:31	18:39	22:39	06:39	18:39
Egyetem	06:40	14:42	16:32	18:40	22:40	06:40	18:40
Sóstói úti kórház	06:43	14:45	16:35	18:43	22:43	06:43	18:43
Schmidt Mihály utca	06:44	14:46	16:36	18:44	22:44	06:44	18:44
Csaló köz	06:45	14:47	16:37	18:45	22:45	06:45	18:45
Jósaváros	06:46	14:48	16:38	18:46	22:46	06:46	18:46
Jósavárosi templom	06:47	14:49	16:39	18:47	22:47	06:47	18:47
Jósavárosi piac	06:48	14:51	16:41	18:48	22:48	06:48	18:48

95	▶ Michelin ▶ Huszár telep											
95E	▶ Michelin (gyorsjárat)											
Megállóhelyek / *Stops*	Munkanapokon / *On workdays*											
	95E	95E	95E	95	95E	95E	95	95E	95E	95E	95	95E
	µ	µ	µ	µ	µ	µ GY	µ	µ	µ	µ	µ	µ
Örökösföld	...	...	...	05:10	...	...	06:15	...	...	...	13:10	...
Szalag utca	...	...	...	05:11	...	...	06:16	...	...	...	13:11	...
Örökösföldi piac	...	...	...	05:12	...	...	06:17	...	...	...	13:12	...
Család utca, hőközpont	...	...	...	05:13	...	...	06:18	...	...	...	13:13	...
EÜ. Szakközépiskola	...	...	...	05:14	...	...	06:19	...	...	...	13:14	...
Rendelőintézet	...	...	...	05:16	...	...	06:21	...	...	...	13:16	...
Megyei Bíróság	...	...	...	05:18	...	...	06:23	...	...	...	13:18	...
Szarvas utca 13.	...	...	...	05:21	...	...	06:26	...	...	...	13:21	...
Arany János utca	...	...	...	05:23	...	...	06:28	...	...	...	13:23	...
Vasútállomás	05:15	05:18	05:21	05:25	05:32	05:55	06:30	07:02	07:32	13:20	13:25	13:30
Autóbusz-állomás	05:18	05:21	05:24	05:28	05:35	05:58	06:33	07:05	07:35	13:23	13:28	13:33
Bethlen Gábor utca 67.	05:21	05:24	05:27	05:31	05:38	06:01	06:36	07:08	07:38	13:26	13:31	13:36
Derkovits Gyula utca 5.	|	|	|	05:33	|	|	06:38	|	|	|	13:33	|
Derkovits Gyula utca 73.	|	|	|	05:34	|	|	06:39	|	|	|	13:34	|
Derkovits Gyula utca 108.	|	|	|	05:35	|	|	06:40	|	|	|	13:35	|
Continental	05:26	05:29	05:32	05:36	05:43	06:06	06:41	07:13	07:43	13:31	13:36	13:41
Eissmann	05:27	05:30	05:33	05:37	05:44	06:07	06:42	07:14	07:44	13:32	13:37	13:42
Michelin	05:28	05:31	05:34	05:38	05:45	06:08	06:43	07:15	07:45	13:33	13:38	13:43
Michelin	...	...	...	05:40	...	...	06:45	...	...	...	13:40	...
Eissmann	...	...	...	05:41	...	...	06:46	...	...	...	13:41	...
Bottyán János utca	...	...	...	05:42	...	...	06:47	...	...	...	13:42	...
Huszár telep	...	...	...	05:43	...	...	06:48	...	...	...	13:43	...

95 ▶ Vasútállomás ▶ Örökösföld

96 ▶ Alma utcai iskola

Megállóhelyek / *Stops*	Munkanapokon / *On workdays*			
	µ	µ	µ	µ
Autóbusz-állomás	05:25	06:40	13:25	21:25
Vasútállomás	05:27	06:42	13:27	21:27
Arany János utca	05:28	06:43	13:28	21:28
Kígyó utca	05:30	06:45	13:30	21:30
Szarvas utca 76.	05:31	06:46	13:31	21:31
Móricz Zsigmond utca	05:33	06:48	13:33	21:33
TIGÁZ	05:35	06:50	13:35	21:35
Dunapack Rt.	05:37	06:52	13:37	21:37
Csemete utca	05:39	06:54	13:39	21:39
Lapály utca	05:40	06:55	13:40	21:40
Lombkorona utca	05:41	06:56	13:41	21:41
Alma utca	05:42	06:57	13:42	21:42
Alma utca ABC	05:43	06:58	13:43	21:43
Pipacs utca	05:44	06:59	13:44	21:44
Alma utcai iskola	05:45	07:00	13:45	21:45
	-5'		-5'	-5'

96 ▶ Autóbusz-állomás

Megállóhelyek / *Stops*	Munkanapokon / *On workdays*			
	µ	µ	µ	µ
Alma utcai iskola	05:45	06:10	14:10	22:08
Pipacs utca	05:46	06:11	14:11	22:09
Alma utca ABC	05:47	06:12	14:12	22:10
Alma utca	05:48	06:13	14:13	22:11
Lombkorona utca	05:49	06:14	14:14	22:12
Lapály utca	05:50	06:15	14:15	22:13
Csemete utca	05:51	06:16	14:16	22:14
Dunapack Rt.	05:52	06:17	14:17	22:15
TIGÁZ	05:54	06:19	14:19	22:16
Móricz Zsigmond utca	05:56	06:21	14:21	22:17
Szarvas utca 124.	05:57	06:22	14:22	22:18
Szarvas utca 76.	05:58	06:23	14:23	22:19
Kígyó utca	06:00	06:25	14:25	22:20
Arany János utca	06:01	06:26	14:26	22:21
Vasútállomás	06:03	06:28	14:28	22:22
Autóbusz-állomás		06:30	14:30	22:24

97B ► Ipari Park, Wittur ► Újsortanya

Megállóhelyek / *Stops*	Munkanapokon / *On workdays*			
	97B	97B	97B	97B
	M	M	M	M
Örökösföld	05:15	06:18	13:12	21:15
Szalag utca	05:16	06:19	13:13	21:16
Örökösföldi piac	05:17	06:20	13:14	21:17
Család utca, hőközpont	05:18	06:21	13:15	21:18
Család utca, hőközpont	05:19	06:22	13:16	21:19
Semmelweis utca	05:20	06:23	13:17	21:20
Lujza utca, Ipartelep	05:26	06:29	13:23	21:26
Lombkorona utca	05:28	06:31	13:25	21:28
Lapály utca	05:29	06:32	13:26	21:29
Csemete utca	05:30	06:33	13:27	21:30
Dunapack Rt.	05:31	06:34	13:28	21:31
Palánta utca	05:33	06:36	13:30	21:33
Lejtő utca	05:34	06:37	13:31	21:34
Matróz utca	05:35	06:38	13:32	21:35
Kisteleki bokor bejárati út	05:36	06:39	13:33	21:36
Ipari park, rozsréti elágazás	05:37	06:40	13:34	21:37
Ipari park	05:38	06:41	13:35	21:38
Ipari park, Electrolux	05:40	06:43	13:37	21:40
Ipari park, Wittur	05:42	06:45	13:39	21:42
Császárszállás, vasútállomás	05:43	06:46	13:40	21:43

97B ▶ Örökösföld

Megállóhelyek / *Stops*	Munkanapokon / *On workdays*		
	97B	97B	97B
	M	M	M
Újsortanya, autóbusz-forduló	06:03	14:03	22:06
László tanya	06:05	14:05	22:08
Butykasor, Iskola	06:08	14:08	22:11
Butykasor, Újsortanyai elágazás	06:09	14:09	22:12
Császárszállás alsó	06:10	14:10	22:13
Császárszállás, vasútállomás	06:11	14:11	22:14
Ipari park, Wittur	06:15	14:15	22:16
Ipari park, Electrolux	06:17	14:17	22:18
Ipari park	06:19	14:19	22:20
Ipari park, rozsréti elágazás	06:20	14:20	22:21
Kisteleki bokor bejárati út	06:21	14:21	22:22
Matróz utca	06:22	14:22	22:23
Lejtő utca	06:23	14:23	22:24
Palánta utca	06:24	14:24	22:25
Dunapack Rt.	06:26	14:26	22:27
Csemete utca	06:27	14:27	22:28
Lapály utca	06:28	14:28	22:29
Lombkorona utca	06:29	14:29	22:30
Lujza utca, Ipartelep	06:31	14:31	22:32
Semmelweis utca	06:38	14:38	22:39
Család utca, hőközpont	06:39	14:39	22:40
Örökösföldi piac	06:40	14:40	22:41
Szalag utca	06:41	14:41	22:42
Örökösföld	06:42	14:42	22:43

Valamennyi autóbusz Újsortanyai elágazásnál csatlakozást biztosít

Jelenléti ív

a **Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2025. szeptember 17-ei zárt üléséről.**

1./ Tóth Imre elnök	.....
2./ Ágoston Ildikó képviselő	.....
3./ Mussó László képviselő	.....
4./ Bajnay Kornél képviselő	.....
5./ Suszter Csaba képviselő	.....
6./ Nagy Tamás	.....
7./ Szőke Ádám	.....

Meghívottak:	**név:**	**aláírás:**
1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester		.....
2./ Jászai Menyhért alpolgármester		.....
3./ Dr. Podlovics Roland alpolgármester		.....
4./ Dobiné Földesi Rita P.Koordinációs I.Vez.		.....
5./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző		.....
6./ Dr. Kása Brigitta aljegyző		.....
7./ Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető		.....
8./ Pató István Városfejl. Oszt. vez.		.....
9./ Doka Diána Kult és Sport Osztály vezető		.....
10./ Kohut Ágnes Vagyong.Osztály vezető		.....
11./ Éva Péter Főépítészi osztály vez		.....
12./ Kovács Rita Főépítész		.....
13./ Dr. Grósz Péter Igazg. Oszt. vezető		.....
14./ Horváth Márta Szociális osztály		.....
15./ Román Zoltán Szociális osztály		.....
16./		.....
17./		.....
18./		.....
19./		.....
20./		.....
21./		.....

Tóth Imre: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

Zákány Zoltán	**Mussó László**	**Tóth Imre**
bizottság titkára	bizottság tagja	bizottság elnöke