

## Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2024. szeptember 24-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

**Tormássi Géza:** Köszöntötte a megjelenteket, valamint megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Ezután szavazásra tette fel napirendet, valamint jelezte, hogy egy új napirendi pont kerül megtárgyalásra.

A Bizottság a napirendek sorrendjét 7 igen szavazattal elfogadta.

**1. napirend:** Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz – NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezésére.

Szóbeli kiegészítés Hüse Pétertől érkezett, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**158 / 2024. (IX. 24.) számú**  
**határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezéséről**

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-2. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2024. szeptember 24.**

**Erről értesülnek:**

- 1./Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

**2. napirend:** Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmének 2024. év szeptemberi megindítása)

Szóbeli kiegészítés Kukucska Zsolttól, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
159 / 2024. (IX. 24.) számú  
határozata

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2024. év szeptemberi megindítása)

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján.

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. *Nyíregyháza Helyi Építési szabályzat szöveges munkarészének módosítása (akkumulátor gyártásra vonatkozó előírások módosítása)*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

**Nyíregyháza, 2024. szeptember 24.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Ügyiratszám: VFEJL / 3 - 23 / 2024.  
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

## TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezésére

### Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2024-2038. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a 104/2023. (IX. 19.) határozatával elfogadott, a 96/2024. (VI. 5.), a 127/2024. (VII. 16.) és a 137/2024. (IX. 11.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

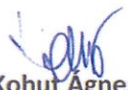
A **2024-2038. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyongezelt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoporthoz a 2024. évre betervezett feladatok közül a Nyírségvíz Zrt. Sényő Dózsa György utcában 15 db bekötővezeték cseréjét 2023. évben elvégezte, így ez a munka **4.131 eFt** értékben ebben az évben **elmarad**. (1. sz. melléklet)

A Nyírségvíz Zrt. a **2024-2038. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv **Felújítás pótlás tervfejezet, Szennyvíztisztítás/Szennyvíztisztító-telep** eszközcsoporthoz a Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen található utóülepítő medence gépészeti rekonstrukciója vált elengedhetetlen feladattá. A munkát a Szolgáltató a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére **5.916 eFt** összegben tervezi elvégezni. (2. sz. melléklet)


A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2024-2038. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2024-2038. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 19.

  
Kohut Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető



  
Pató István  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
osztályvezető



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
... / 2024. (IX. 24.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának  
véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-2. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 24.

Tormássi Géza  
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1./Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./NYÍRSÉGVÍZ ZRT.



Mes

# Gördülő Fejlesztési terv 2024-2038

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

## 2024. évre ütemezett, elmaradó feladatok

Dátum:

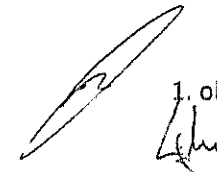
2024.09.04

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)	
2024-ben elmarad	Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Sényő	Sényő, Dózsa Gy. u. 15 db bekötővezeték rekonstrukció	Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezeték a mérőhely vízmérőjéig. 15 db 3/4" bekötés cseréje.	Az Ellátásért Felelős kérésére, tervezett útfelújítás miatt, a projekt 2023. évben megvalósult.	4 131
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					4 131	
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					4 131	

Kelt.:

Ellátásért felelős:



1. oldal, összesen: 1

# Gördülő Fejlesztési terv 2024-2038 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1


Dátum: 2024.09.17

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2024. évi Víziközmű- fejlesztési Alap módosítás		Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep			
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen utóülepítő medence gépészeti rekonstrukciója	Az utóülepítő medence kotró berendezés gépészeti rekonstrukciója során az alsó támasztó kerek cseréje, tartókonzolok cseréje, alsó gumi kaporóelemek cseréje, valamint a meghajtást végző hajtómű cseréje történik meg.	A kotró berendezés 24 órában folyamatosan üzemel, emiatt a kopó, forgó alkatrészek nagy igénybevételnek vannak kitéve. Az alkatrészek elhasználódása oly nagymértékű, hogy szükséges a teljes gépészeti rekonstrukció. Az utóülepítő medencében történik meg a fázisszétválasztás, (eleven iszap, tisztított szennyvíz) nem megfelelő működés esetén a távozó szennyvíz minőségromlása várható.	5 916
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					5 916
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					5 916

Kelt.: \_\_\_\_\_

Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_

  
1. oldal, összesen: 1

2. sz. melléklet a ..... / 2024. (IX. 24.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

2024. szeptember

# NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Előterjesztés

**Eljárás megnevezése:**

Rendezési terv módosítási kérelmeinek 2024. év szeptemberi megindítása

**Eljárás típusa:**

Egyszerűsített egyeztetési eljárás



Ügyiratszám: FŐÉP/1- 69/2024.

Ügyintéző: Máriás Éva

## ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

### Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

(A rendezési terv módosítási kérelmének 2024. év szeptemberi megindítása)

#### Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozta. A 2022. július 1-jétől meginduló eljárások esetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII-IX. Fejezet (a továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A módosító eljárás megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontja szerint a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztésben tárgyalt módosítás a Korm. rendelet alapján egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai alapján folytatható le.

- A Korm. rendelet 68. §-a alapján a határozatban jelölt 1. sorszámú beavatkozási pont esetében az **egyszerűsített egyeztetési eljárás** szabályai szerint folytatható le a módosítás, mert a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. Ennél a módosításnál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása.



Az érintett területrészt az előterjesztés mellékletét képező részletes adatlap tartalmazza, melyben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás. (2. sz. melléklet)

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítás esetében a **rendezési terv módosításának megindításához** hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 18.

Tisztelettel:

  
**Kovács Rita**  
városi főépítész



1. sz. melléklet a FŐÉP/1- 69/2024. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (IX. 24.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására  
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2024. év szeptemberi megindítása)

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. *Nyíregyháza Helyi Építési szabályzat szöveges munkarésének módosítása (akkumulátor gyártásra vonatkozó előírások módosítása)*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

**Nyíregyháza, 2024. szeptember**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának  
.../2024. (IX.24.) számú határozatához

### FELJEGYZÉS

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága részére**

***a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint***

Nyíregyháza Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása szükségessé vált. A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét 2022. július 1-jétől meginduló eljárások esetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A módosítás az alábbi beavatkozási területet érinti:

1. *Nyíregyháza Helyi Építési szabályzat szöveges munkarésének módosítása (akkumulátor gyártásra vonatkozó előírások módosítása)*

Jelen előterjesztésben tárgyalt módosítás a Korm. rendelet 68. §-sa alapján az **egyszerűsített egyeztetési eljárás** szabályai szerint folytatható le, mert a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. Ennél a módosításnál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása.

A tervezett módosítás – területi elhelyezkedése és kiterjedése alapján – érdemben nem befolyásolja a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város **településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében** megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetők a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült **örökségvédelmi hatástanulmány** jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás nem került kidolgozásra, mert a módosítás során nem jön létre új beépítésre szánt terület.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 18.

  
**Kovács Rita**  
városi főépítész



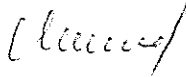
1.	<b>Nyíregyháza Helyi Építési szabályzat szöveges munkarészének módosítása (akkumulátor gyártásra vonatkozó előírások módosítása)</b>	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített egyeztetési eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	-
<b>Módosítás célja:</b>		
Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) szöveges munkarészének módosítása.		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
A módosítás után a rendelet vonatkozó előírásai egyértelműbbé válnak.		
<b>Megjegyzés:</b>		
A településrendezési eszközök módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>		

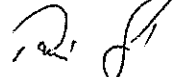


**Tormási Géza:** Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

  
**Zákány Zoltán**  
bizottság titkára

  
**Mussó László**  
bizottság tagja

  
**Tormási Géza**  
bizottság elnöke