

## Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2024. szeptember 11-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

**Tormássi Géza:** Köszöntötte a megjelenteket, valamint megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Ezután szavazásra tette fel napirendet.

A Bizottság a napirendek sorrendjét 7 igen szavazattal elfogadta.

**1. napirend:** Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz – NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának véleményezésére.

Szóbeli kiegészítés Simon Csabától, aki röviden ismertette az előterjesztést. Tormássi Géza érintettségét jelezte, de szavazni kíván. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
137 / 2024. (IX. 11.) számú**

**határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának véleményezéséről**

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-3. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2024. szeptember 11.**

**Erről értesülnek:**

- 1./Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

**2. napirend: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére.**

Szóbeli kiegészítés Simon Csabától, aki röviden ismertette az előterjesztést. Tormássi Géza érintettségét jelezte, de szavazni kíván. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést. Az ülésre megérkezett Szőke Ádám.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
138 / 2024. (IX. 11.) számú  
határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről**

**A Bizottság**

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért;
2. jelen határozat 2/a. (VH16) és a 2/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a víziközmű felújítási és pótlási terv készítéséről szóló – nyilatkozatokat és meghatalmazásokat Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2024. szeptember 11.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

**3. napirend:** Előterjesztés a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzat rendelet megalkotására

Dr. Zentai József röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
139/2024. (IX.11.) számú  
határozata

a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzat rendelet megalkotásáról

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**4. napirend:** Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati-rendelet módosításáról

Szóbeli kiegészítés Bodrogi Lászlótól, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
140/2024. (IX.11.) számú  
határozata

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati-rendelet módosításáról

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**5. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentum módosításának elfogadására**

Szóbeli kiegészítés Hagymási Gyulától, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
141/2024. (IX.11.) számú  
határozata**

**Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentum módosításának elfogadásáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**6. napirend: Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem” című pályázati program elfogadására**

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
142/2024. (IX.11.) számú  
határozata**

**a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem” című pályázati program elfogadásáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**7. napirend: Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem” tárgyú pályázati program elfogadására**

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
143/2024. (IX.11.) számú  
határozata**

**a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem” tárgyú pályázati program elfogadásáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**8. napirend:** Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem” tárgyú pályázati program elfogadására

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
144/2024. (IX.11.) számú  
határozata**

**a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem” tárgyú pályázati program elfogadásáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**9. napirend:** Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem” tárgyú pályázati program elfogadására

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
145/2024. (IX.11.) számú  
határozata**

**a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem” tárgyú pályázati program elfogadásáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**10. napirend:** Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem” tárgyú pályázati program elfogadására

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
146/2024. (IX.11.) számú  
határozata**

**a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem” tárgyú pályázati program elfogadásáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**11. napirend:** Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése című dokumentáció alapján 2 területre vonatkozóan általános eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK IX./2024. – 2 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024.- 1 terület egyszerűsített eljárásban)

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
147/2024. (IX.11.) számú  
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírásról  
szóló 114/2005. (V.4.) Önk. határozat módosításának jóváhagyásáról**

, valamint

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
148/2024. (IX.11.) számú  
határozata  
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**12. napirend:** Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmének 2024. év szeptemberi megindítása)

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**149/2024. (IX. 11.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2024. év szeptemberi megindítása)

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- *Nyíregyháza, Tiszavasvári út 0672/32 és 0672/36 hrsz-ú ingatlanokon tervezett fejlesztések megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása,*
- *Nyíregyháza 31570 hrsz-ú ingatlanon a Déli Ipari Park közműellátásához tervezett fejlesztés megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása,*
- *Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 8.§ (3) bekezdésének kiegészítése üzemanyagtöltő állomás létesíthetőségével kapcsolatban,*
- *Az új beépítésre szánt területek kijelölése esetén történő zöldterületi visszapótlásokhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása.*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

**Nyíregyháza, 2024. szeptember 11.**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**13. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza közigazgatási területén tervezett projekthelyszínek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**

Szóbeli kiegészítésnem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
150/2024. (IX.11.) számú  
határozata**

**Nyíregyháza közigazgatási területén tervezett projekthelyszínek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**14. napirend: Előterjesztés változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzat rendelet megalkotására**

Szóbeli kiegészítésnem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
151/2024. (IX.11.) számú  
határozata**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzat rendelet megalkotásáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**15. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz „Nyíregyháza közigazgatás területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjének módosításáról**

Szóbeli kiegészítésnem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
152/2024. (IX.11.) számú  
határozata**

**„Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjének módosítására**

**A Bizottság**

Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjét az előterjesztés alapján **elfogadja**.

**Nyíregyháza, 2024. szeptember 11.**

A határozatról értesülnek:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
2. Volánbusz Zrt.



Ügyiratszám: VFEJL / 3 - 20 / 2024.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

## TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának véleményezésére

### Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet**, melyet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a 104/2023. (IX. 19.) határozatával elfogadott, a 96/2024. (VI. 5.) és a 127/2024. (VII. 16.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. levelében jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Nyírségvíz Zrt. a **2024-2038. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Beruházás fejlesztés tervfejezet, Szennyvíztisztítás/Szennyvíztisztító-telep** eszközcsoportnál a Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telep kezelőépületében erősáramú kapcsolótér hűtésének-, valamint erősáramú berendezések állagmegóvása érdekében 1 db 5,3kW hűtőteljesítményű gép beépítése vált elengedhetetlen feladattá **682 eFt** értékben. (1. sz. melléklet)

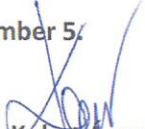
A Szolgáltató előirányozta a **2024-2038. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Felújítás pótlás tervfejezet Szennyvíztisztítás/Szennyvíztisztító-telep** csoportnál a 2024. évre tervezett feladatokon túl a II. számú Szennyvíztisztító telep iszapvíztelenítő gépház erősáramú kapcsolótér hűtésének rekonstrukcióját **1.705 eFt** összegben. (2. sz. melléklet)

Az Üzemeltető jelezte, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv Felújítás pótlás tervfejezet **Szennyvíztisztítás/Biogáz** csoportban az I. számú Szennyvíztisztító telepen a III. gázmotor felújítását végzi/végezteti el **8.985 eFt** értékben. (3. sz. melléklet)


A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2024-2038. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2024-2038. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 5.

  
Kóhút Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető



  
Pató István  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
osztályvezető

WWW.NYIREGYHAZA.HU

108



Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
... / 2024. (IX. 11.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2024-2038. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának  
véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-3. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 11.

Tormássi Géza  
bizottság elnöke

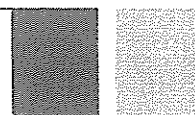
**Erről értesülnek:**

- 1./Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./NYÍRSÉGVÍZ ZRT.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Me

# Gördülő Fejlesztési terv 2024-2038 módosítása

TERV fajta: Beruházás fejlesztés

MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2024.09.04

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
<b>2024 módosított</b>					
		Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep			
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telep kezelőépületében az erősáramú kapcsolótér hűtésének kialakítása	1db 5,3kW hűtőteljesítményű gép beépítése.	A helyiségben 35 foknál is melegebb van naposabb időben, így az erősáramú berendezések állagmegóvása érdekében szükséges a beruházás.	682
		Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			682
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			682

Kelt.: \_\_\_\_\_ Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_

1. sz. melléklet a ..... / 2024. (IX. 11.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

# Gördülő Fejlesztési terv 2024-2038 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2024.09.04

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2024 módosított		Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telepen az iszapvíztelenítő gépház erősáramú kapcsolótér hűtésének rekonstrukciója.	2db 5,3kW-os berendezés cseréje szükséges, és a 3db meglévő gép leszerelése (nagy magasságban). A kapcsolótérben 3 db klíma van felszerelve, melyet az agresszív gőzök tönkretettek. A gép élettartamának megnövelése céljából a jelenlegi kiépítéssel ellentétben az új kültéri egységet a lapos tetőre szükséges áthelyezni.	A helyiségben 35 foknál is melegebb van naposabb időben, így az erősáramú berendezések állagmegóvása érdekében szükséges a rekonstrukció.	1 705
		Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			1 705
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			1 705

Kelt.:

Ellátásért felelős:

# Gördülő Fejlesztési terv 2024-2038 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2024.09.04

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2024 módosított					
		Szennyvíztisztítás / Biogáz			
	Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen a III. gázmotor felújítása	-Gázmotor blokk, turbó, kipufogósor tömítések cseréje -Szelepek, szelepülék, szelepvezető javítása -Füstgáz hőcserélő alkatrészek cseréje -Egyéb munkálatok	A keletkező biogáz folyamatos hasznosításához (elektromos áram termelés) szükséges a felújítás elvégzése. A beruházás elmaradása esetén az energiatermelés megszűnik a III-as gázmotoron.	8 985
		Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			8 985
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			8 985

Kelt.: \_\_\_\_\_ Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_

3. sz. melléklet a ..... / 2024. (IX. 11.) számú Városszervezési és Környezetvédelmi Bizottság határozatához



Ügyiratszám: VFEJL / 3 - 18 / 2024.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

## TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként **15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet** (továbbiakban: GFT) kell készíteni, mely **felújítási és pótlási tervből**, valamint **beruházási tervből** áll. A **felújítási és pótlási tervet** – a Vksztv. módosításának 2016. július 04-i hatályba lépését követően mind vagyonekezelés mind közmű bérleti üzemeltetés esetén – a **víziközmű szolgáltatónak**, a **beruházási tervet** – továbbra is – az ellátásért felelősnek – azaz az **Önkormányzatnak** – kell elkészítenie és benyújtania **2024. szeptember 30-ig** a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz** (továbbiakban: MEKH). A beruházási tervet - a 2018. évben már aláírásra került meghatalmazás alapján - az Önkormányzat nevében a Nyírségvíz Zrt. nyújtja be.

A jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2025-2039. időszakra** a nyíregyházi agglomeráció **vízhalózatára** vonatkozó (víziközmű rendszer azonosítója: VH16, érintett települések: Nyíregyháza, Nyírtura, Sényő, Nyírpazony, Nagycserkesz) felújítási-pótlási tervet, továbbá a nyíregyházi **szennyvízrendszerre** (víziközmű rendszer azonosítója SZ1) vonatkozó felújítási-pótlási tervet **véleményezésre** a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A felújítási-pótlási terv összesen három ütemben tartalmazza a feladatokat, I. ütem a 2025. évre előirányzott, II. ütem 2026-2029. közötti időszakra, és III. ütem 2030-2039. közötti időszakra tervezett beavatkozásokat tartalmazza. A II. és III. ütem műszaki indokoltság és az engedélyező Hatóság (MEKH) iránymutatása alapján lett megtervezve. Így a tervezett beruházások értéke meghaladhatja a rendelkezésre álló források mértékét, ez azonban az Önkormányzat részére kötelezettséget nem jelent.

A GFT. készítése során a 2025. évre tervezett feladatok mennyiségét az üzemeltetői oldalról felállított prioritások alapján – a rendelkezésre álló források figyelembevételével – határozták meg. A betervezett költségek a felmért műszaki tartalom alapján, tételes költségvetésen alapulnak. A VH16 és a Sz1 víziközmű rendszereknél a jövő évre tervezett felújítási és pótlási feladatok a 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet alapján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapban megképzett forrásból valósulnak meg. A 2026-2039. évre vonatkozó feladattervbe tartozó feladatok esetében a volumenek lettek meghatározva és ehhez tartozó költségek műszaki becsléssel kerültek megállapításra.



**2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megvalósításához a források bemutatása:**

**I. Ivóvízhálózat felújítás, pótlás (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz)**

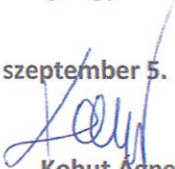
	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	175 602	175 602
II. ütem	699 728	483 960
III. ütem	2 727 997	1 209 900
<b>összesen</b>	<b>3 603 327</b>	<b>1 869 462</b>

**II. Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás felújítás, pótlás (Nyíregyháza)**


	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	370 264	370 264
II. ütem	764 658	726 493
III. ütem	23 915 452	1 816 232
<b>összesen</b>	<b>25 050 374</b>	<b>2 912 989</b>

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 5.

  
Kohut Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető



  
Pató István  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
osztályvezető



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
... / 2024. (IX. 11.) számú  
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről

A Bizottság

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért;
2. jelen határozat 2/a. (VH16) és a 2/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a víziközmű felújítási és pótlási terv készítéséről szóló – nyilatkozatokat és meghatalmazásokat Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 11.

Tormási Géza  
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

WWW.NYIREGYHAZA.HU

### Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 12-17206-1-005-00-06

Szolgáltatói rendszer azonosító: VH16

Víziközmű rendszer megnevezése: Nyíregyháza és térsége ivóvíz elosztás

	<b>Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]</b>	<b>Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]</b>
<b>I. ütem</b>	175 602	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 175 602
<b>II. ütem</b>	699 728	483 960
<b>III. ütem</b>	2 727 997	1 209 900

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód	12-17206-1-005-00-06				
Szolgáltató VKR kód	VH16				
Szerződés típusa:	Vagyonkezelt				
2025					
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nagycserkesz	Nagycserkeszi ivóvízhálózat Iskola u. 25 db bekötővezeték és 13 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 25 db ivóvízbekötés, 4 db tűzcsap és szerelvényei, 6 db ejektoros közkifolyó és szerelvényei, 3 db tolózár cseréje valósul meg.	A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyók korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztés csökkentése, a tűzvíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	12 981

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat Élet és Tornácos u. között komplex gerinc- és bekötővezeték, valamint szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 122 fm DN100 azbesztcement gerincvezeték, 2 db bekötővezeték, 1 db ivókút és szerelvényei, 3 db tolózár cseréje történik meg.	A közel 50 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és az ivókút korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztés csökkentése, a tűzvíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	7 553
Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat Csermely köz komplex gerinc- és bekötővezeték, valamint szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 178 fm DN100 azbesztcement gerincvezeték, 8 db bekötővezeték, 1 db tűzcsap és szerelvényei, 3 db tolózár cseréje történik meg.	A közel 50 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és az ivókút korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztés csökkentése, a tűzvíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	11 088

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat Bukarest u. komplex gerinc- és bekötővezeték, valamint szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 152 fm DN100 és 190 fm DN80 azbesztcement gerincevezeték, 20 db bekötővezeték, 2 db tűzcsap és szerelvényei, 1 db ejektoros közkifolyó és szerelvényei, 2 db tolózár cseréje történik meg.	A közel 50 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyó korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	17 914
Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat Árok és Rákóczi F. u. között komplex gerinc- és bekötővezeték, valamint szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 394 fm DN150 azbesztcement gerincevezeték, 4 db bekötővezeték, 4 db tűzcsap és szerelvényei, 1 db ivókút és szerelvényei, 3 db tolózár cseréje történik meg.	A közel 50 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és az ivókút korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	19 775

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat hálózati szerelvény rekonstrukció	Nyíregyháza Erdő sor - Vasvári P. utca csomópontban 3 db DN300-as, 1 db DN200-as tolózár cseréje, valamint 68,0 fm DN300-as, 44,0 fm DN200-as AC gerincezeték rekonstrukciója Nyíregyháza, Sóstói út - Stadion utca csomópontban 2 db DN300-as, 1 db DN150-es és 1 db DN80-as tolózár cseréje, továbbá 44,0 fm DN300-as, 18,0 fm DN150-es és 18,0 fm DN80-as AC gerincezeték rekonstrukciója.	A közel 50 éves gerincezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztés csökkentése és a kizárási terület csökkentése érdekében a gerincezetékek és elzáró szerelvények rekonstrukciójának végrehajtása vált szükségessé.	37 376
Nyírpazony	Nyírpazonyi ivóvízhálózat Táncsics M. u. 40 db bekötővezeték és 5 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 40 db ivóvízbekötés, 2 db tűzcsap és szerelvényei, 3 db tolózár cseréje valósul meg.	cseréjük indokolt. A tűzcsapok korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztés csökkentése, a tűzvíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	14 314

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírtura	Nyírturai ivóvízhálózat Szabadság u. 35 db bekötővezeték és 6 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 35 db ivóvízbekötés, 2 db tűzcsap és szerelvényei, 2 db ejektoros közkifolyó és szerelvényei, 2 db tolózár cseréje valósul meg.	A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyók korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztesség csökkentése, a tűzvíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	12 909
Sényő	Sényői ivóvízhálózat Béke u. 25 db bekötővezeték és 12 db szerelvény rekonstrukció	A rekonstrukció során 25 db ivóvízbekötés, 5 db tűzcsap és szerelvényei, 4 db ejektoros közkifolyó és szerelvényei, 3 db tolózár cseréje valósul meg.	A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyók korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztesség csökkentése, a tűzvíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	11 692

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
--------------------------------	----------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

145 602

Vízelosztás / Víztorlók

Nagycsérkesz	Nagycsérkeszi ivóvízhálózat AK-200 típusú magastároló komplex rekonstrukció	Nagycsérkeszi ivóvízhálózat 200 m <sup>3</sup> -es magastároló csővezetékeinek és szerelvényeinek rekonstrukciója. szigetelésének és lemezborításának, valamint a hydroglóbusz vízterének belső és külső felületkezelése. festése. szigetelése.	A magastároló felújításával mind a szolgáltatás minősége, mind a szolgáltatás biztonsága növelhető és csökken a hálózati veszteség.	30 000
--------------	-----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

30 000

Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)

175 602

2026-2029

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Nagycsérkesz	Nagycsérkeszi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció	Meghibásodott nem javítható tűzcsapok cseréje. NA80 FF tip. 14 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, a szerelvények működőképességének mindekorai biztosítása.	7 400
Nyíregyháza	Szarvas utcai torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	947

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Kossuth L. tér vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	NA100 ac cső rekonstrukció D110 kpe cső beépítése. 79 fm. hosszon 1 db lakossági bekötésekkel együtt. A rekonstrukció magában foglalja a szerelvények cseréjét is.	A vízhalozat a 80-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 943
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Nyírfá téri vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 98 fm. hosszon 6 db lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalozat a 80-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 202
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Korányi F. (2371/3) u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	Meglévő d400 ac vezeték rekonstrukció. D315 kpe cső beépítése 154 fm hosszon.	A vízhalozat a 80-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 272
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Szántó Kovács J. (4113) u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 132 fm. hosszon 4 db lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalozat a 80-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. A vezeték teljes hosszában rekonstruálandó.	19 414
Nyíregyháza	Ivóvíz hálózati szerelvény rekonstrukció	Működésképtelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	Működésképtelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	26 640
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tüzér utca komplex vízhalozati rekonstrukció.	245 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D 110 KPE 245 fm 15 db bekötéssel.	A vízhalozat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	27 380

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Ivóvíz hálózati szerelvény rekonstrukció	Működésképtelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	Működésképtelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	28 120
Nyíregyháza	Ivóvíz hálózati szerelvény rekonstrukció	Működésképtelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	Működésképtelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	29 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza Csomóponti rekonstrukciók	csomóponti rekonstrukciók elvégzése. A csomópontban a vezetékek és szerelvények cseréjét végezzük el.	A csomópontok, út alatti átvezetések előregedte, acél vezetékek rozsdásak, funkciójukat nem töltik be.	66 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza gerincezeték komplex rekonstrukciók	A gerincezeték, bekötővezeték és hálózati objektumok komplex rekonstrukciója	A hálózati életkora és a hibaszám indokoltá teszi a rekonstrukciót.	79 920
Nyíregyháza	Nyíregyháza gerincezeték komplex rekonstrukciók	A gerincezeték, bekötővezeték és hálózati objektumok komplex rekonstrukciója	A hálózati életkora és a hibaszám indokoltá teszi a rekonstrukciót.	85 840
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Huszár lakótelep komplex vízhálózati rekonstrukció.	3555 fm DN100-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D 110 KPE 1216 fm D 160 KPE 1507 fm D 315 KPE 832 fm 101 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	140 600

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Orosi ivóvízhálózat rekonstrukció kivitelezése.	Búcsú utca 310 fm -DN80. Magtár utca 540 m-DN80. Tároló utca 330 fm-DN150. Deák F. utca 1770 m-DN150 ivóvíz hálózat komplex rekonstrukciója csőroppantásos és nyíltárkos technológiával. A gerincevezetékek és bekötések KPE csőanyagra történő cseréje.	A vízhálózat a 80-as évek végén létesült. horganyzott acél bekötővezetékekkel. A bekötővezetékek élettartama végéhez közeledik amit a növekvő hibaszám is mutat. A komplex rekonstrukcióval homogén acél kötőelemek alkalmazása nélküli rendszer valósul meg.	146 211
Nyírtura	Nyírtura. bekötővezetékek rekonstrukció 25 db .	Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre. gerincevezeték a mérőhely vízmérőjéig. 25 db bekötés cseréje. (Rákóczi u.)	A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak . meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű. a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	2 960
<b>Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)</b>				<b>690 049</b>
<b>Vízelosztás / Nyomásfokozók</b>				
Nyíregyháza	Ferenc krt. nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító. tápegység. relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések. tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	947
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Ószőlő utca 109/A nyomásfokozó szivattyúinak cseréje.	A nyomásfokozó szivattyúk 15 éves korukat meghaladták. cseréjük indokolt. A meglévő gépek. és szerelvényeinek cseréje. 3 db szivattyú. és szerelvényei.	A víznyomását biztosító gépcsoport kiváltása korszerű. energiatakarékos gépekkel. szivattyú gépcsoport vezérlés kiépítésével.	8 732

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				9 679
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				699 728
2030-2039				
Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
Nagycserkesz	Nagycserkesz. ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje. korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz. és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében. valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	5 920
Nagycserkesz	Nagycserkesz. bekötővezetékek rekonstrukció I. ütem 50 db	Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre. gerincevezeték a mérőhely vízmérőjéig. 50 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak . meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű. a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	17 760
Nagycserkesz	Nagycserkesz. bekötővezetékek rekonstrukció II. ütem 100 db	Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre. gerincevezeték a mérőhely vízmérőjéig. 100 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak . meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű. a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	35 520
Nyíregyháza	Nyírszőlős torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	947

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	947
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Luther tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 99 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 812
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Margaretta u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 103 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 812
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Czóbel Minka u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 107 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 108
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Harangozó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 111 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 108
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácfa u. és Akácfa tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	121 fm DN80-100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 404
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlő-Csongor (0320) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 124 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 404

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Éér u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 139 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 848
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Zöldfa u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 166 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mártírok téri vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 108 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 736
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlős-Szőlőskert u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 174 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 736
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mérleg u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 698 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 736
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tompa M. u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 160 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 736
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Napsugár utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 197 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 180

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Gárdonyi G. utca vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 201 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalozat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 328
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tavasz u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	DN 300 KPE, 88 fm DN 100 KPE, 71 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalozat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 772
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kiss E. (6389) u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 198 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalozat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 920
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Oros-Kezdő u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 213 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalozat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 068
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Érkerti tömbbelső vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	221 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhalozat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 808
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácös u. I. ütrm vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 244 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalozat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 808
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Liszt F. utca vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	232 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhalozat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 252

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kálmán u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	171 fm DN80 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szegfü utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	244 fm DN80-300 ac. és acél vezeték. DN300 KPE 11 fm DN250 KPE 12 fm DN 90 KPE 221 fm.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 696
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Lapály u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 296 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 288
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Oros-Tornácos u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 293 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 288
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nád u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 306 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 584
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szántó Kovács J. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	216 fm DN200-300 ac. és acél vezeték. DN300 KPE 128 fm DN200 KPE 88 fm.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 732
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Hunyadi utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	278 fm DN80-200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 880

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Akácos u. III. ütem vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 315 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalozat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bessenyei tér vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 312 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalozat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Sólyom u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 274 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalozat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 028
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Belső körút vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 234 fm DN 150 KPE, 80 fm.	A vízhalozat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 028
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Szegfű (2901) vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 300 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalozat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 324
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Akácos u. II. ütem vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 337 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalozat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 472
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Borbánya-Kulcsár u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 366 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalozat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 212

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Búzakalász u. vízhalózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 389 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám. és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 804
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Futó u. vízhalózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 388 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám. és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 952
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Iskola u. vízhalózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 404 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám. és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 248
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Bazsalikom u. vízhalózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 437 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám. és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 284
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Szójgyártó u. vízhalózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 433 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám. és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 284
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Honvéd u. vízhalózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 352 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám. és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 432
Nyíregyháza	Nyíregyháza, István u. vízhalózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 487 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhalózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám. és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	13 764

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sövény u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 493 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	13 912
Nyíregyháza	Nyíregyháza, László utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	473 fm DN80 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN 110 KPE 503 fm 10 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	14 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszölös-Izabella u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 617 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	14 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Virág u. és Virág köz ivóvízhálózat rekonstrukciója.	DN100 KPE, 514 fm - 44 db bekötés	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	15 984
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tiszavasvári (0689/2) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 517 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 280
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szerén u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 600 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 872
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Vasgyár ( 5832/4 ) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 605 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	17 316

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Holló u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 491 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	17 464
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Gyöngyvirág u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 567 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	17 612
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírség u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 635 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	17 908
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kemecei u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 520 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	18 352
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlős-Rizling u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 657 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	18 352
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Érkerti lakótelep, tömbbelső vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 643 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	18 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Debreceni u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója. (4211/1)	533 fm DN200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	18 944

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Kállói út komplex vízhálózati rekonstrukciója.	492 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 323 fm DN100 KPE 18 fm DN 90 KPE 151 fm 3 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	19 240
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Kistelekiszőlő-Vércse u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 698 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	19 536
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Kistelekiszőlő-Gömb u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 762 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	21 312
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Luther u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 569 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	22 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Major u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 845 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	23 680
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Bokréta u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 846 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	23 680
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Tó u. vízhálózat komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 782fm. - 18 db bekötés.	A vízhálózat a 80-as évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	24 272

<b>Eszközcsoporth/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Törzs u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	478 fm DN150-500 PVC és acél vízvezeték. DN500 KPE 328 fm DN 15 KPE 150 fm.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám. és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	24 716
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Kincs köz vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 924 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám. és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	26 048
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Szalag u. vízhálózat komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 457 fm - 16 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	27 084
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Incédy sor vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 1020 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám. és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	28 712
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Nagyváradi utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	755 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 503 fm DN 90 KPE 291 fm 25 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám. és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	28 860
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Reptéri út vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	1150 fm DN80-150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám. és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	33 596
Nyíregyháza	Nyíregyháza. Csongor u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1300 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám. és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	36 556

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tölgyes u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1311 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	36 852
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szarvas, Szarvas u. tömbbelső, Tompa M. u. közintézményi bekötővezeték komplex vízhálózati rekonstrukciója.	894 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 688 fm DN200 KPE 96 fm DN 90 KPE 110 fm 39 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	37 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Rozsrétszőlő vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1363 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 80-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	37 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Hunyadi u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1516 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	42 624
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szélsőbokori u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1531 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	43 068
Nyíregyháza	Nyíregyháza Csomóponti rekonstrukciók	csomóponti rekonstrukciók elvégzése. A csomópontban a vezetékek és szerelvények cseréjét végezzük el.	A csomópontok, út alatti átvezetések előregedte, acél vezetékek rozsdásak, funkciójukat nem töltik be.	69 560

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sóstóhegy (30418) és Korányi u (30353) vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 300 KPE, 2086 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	92 648
Nyíregyháza	Ivóvízvezeték komplex rekonstrukciója DN 100-250-es méretig	DN 100 - 250-es átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában előregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	281 619
Nyíregyháza	DN 300-as méretű ivóvízvezetékek komplex rekonstrukciója	DN 300-as átmérőjű csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában előregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	289 746
Nyíregyháza	Ivóvízvezetékek komplex rekonstrukciója DN 100-as méretig	DN 100-as átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában előregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	369 623
Nyíregyháza	Ivóvízvezeték komplex rekonstrukciója DN 300-600-as méretig	DN 300 - 600-as átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában előregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	391 015
Nyírpazony	Nyírpazony, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre, 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkieljárás vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítani kell.	5 920

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyírpazony	Nyírpazony. bekötővezeték rekonstrukció 70 db .	Korrodált horganyzott acél bekötővezetékek cseréje KPE csőre. gerincvezeték a mérőhely vízmérőjéig. 70 db bekötés cseréje.	A vízhálózat a 80-as évek elején létesült. A fém anyagú bekötések előregedtek, korrodáltak, a növekvő hibaszám miatt cseréjük indokolt.	8 288
Nyírtura	Nyírtura. ivóvíz-hálózati szerelvények rekonstrukciója	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje. korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	5 920
Nyírtura	Nyírtura. bekötővezeték rekonstrukció I. ütem 65 db .	Előregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre. gerincvezeték a mérőhely vízmérőjéig. 65 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek előregedtek, meghibásodásuk gyakori. Cseréjük időszerű. a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	21 164
Nyírtura	Nyírtura. bekötővezeték rekonstrukció II. ütem 65 db .	Előregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre. gerincvezeték a mérőhely vízmérőjéig. 65 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek előregedtek, meghibásodásuk gyakori. Cseréjük időszerű. a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	21 164
Sényő	Sényő. bekötővezeték rekonstrukció 50 db .	Előregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre. gerincvezeték a mérőhely vízmérőjéig. 50 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek előregedtek, meghibásodásuk gyakori. Cseréjük időszerű. a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	5 920

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Sényő	Sényő. ivóvíz-hálózati szerelvények rekonstrukciója	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje. korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz. és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében. valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	5 920
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				2 724 209
<b>Vízelosztás / Nyomásfokozók</b>				
Nyíregyháza	Kossuth utcai nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések. tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	947
Nyíregyháza	Május 1. téri nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések. tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	947
Nyíregyháza	Nyírszőlős nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések. tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	947

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Ungvár sétány nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	947
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				3 788
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				2 727 997
Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				3 603 327

Kelt: \_\_\_\_\_ Ellátásért felelős aláírása \_\_\_\_\_

### Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 21-17206-1-001-00-15

Szolgáltatói rendszer azonosító: SZ1

Víziközmű rendszer megnevezése: Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás

	<b>Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]</b>	<b>Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]</b>
<b>I. ütem</b>	<b>370 264</b>	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap <b>370 264</b>
<b>II. ütem</b>	<b>764 658</b>	<b>726 493</b>
<b>III. ütem</b>	<b>23 915 452</b>	<b>1 816 232</b>

	Eszközcsoporth/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód	21-17206-1-001-00-15				
Szolgáltató VKR kód	SZ1				
Szerződés típusa:	Bérüzemeltetett				

2025

Szennyvízelvezetés /  
Szennyvízátemelők

Nyíregyháza

Nyíregyházi  
szennyvízhálózaton 4 db  
szennyvízátemelő  
kapcsolószekrény cseréjeNyíregyháza 4 db  
szennyvízátemelő  
kapcsolószekrény cseréje  
Szélsőbokori út 2, Hajnal út,  
Dózsa György u. és a Fürdő utcai  
szennyvízátemelő  
kapcsolószekrényének, valamint a  
benné lévő elektromos  
berendezések cseréje.Az átemelő üzembiztonsága  
érdekében az előregedett  
elektromos kapcsolószekrények  
cseréje szükséges

4 600

Nyíregyháza

Nyíregyháza  
szennyvízelvezető  
hálózatán az Ipari Park I.  
szennyvízátemelő és a  
Debreceni úti II.  
szennyvízátemelő  
gépészeti felújításaNyíregyháza 2 db  
szennyvízátemelő Ipari park I.  
(Flextronics) és a Debreceni út  
(Metro) gépészeti felújítása.  
Cserélni szükséges a felszálló  
vezetékeket, visszacső  
szerelevényeket, tolózárat,  
vezetősíneket és a vezetősin  
tartókat.A korrodált gépészeti elemeket  
cseréljük korrózió álló anyagú  
elemekre. A cserékkel csökken a  
meghibásodások száma, az  
átemelő üzembiztonsága nő. A  
korrózió álló anyag miatt a  
karbantartási költség csökken.

4 600

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Dugonics utcai szennyvízátemelő (Dohánygyár) komplex csomóponti rekonstrukciója.	Nyíregyháza Dugonics utcai (Dohánygyár) szennyvízátemelő nyomóvezeték szerelvényaknájának a rekonstrukciója és az Arany János utcai szennyvízátemelő DN 500-as átmérőjű, azbesztcement anyagú nyomóvezeték szerelvényeinek cseréje. Valamint az átemelőben lévő 2 db Flygt 3127szivattyúk cseréje.	A rekonstrukció révén a Dugonics utcai (Dohánygyár) szennyvízátemelő szennyvízelvezetésének üzembiztonsága nő.	13 970
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				23 170
<b>Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs</b>				
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Toldi utca 37. szám alatti társasház bekötővezeték rekonstrukciója	Nyíregyháza Toldi utca 37 szám alatti társasház gyökeres bekötővezeték cseréje DN 200-as azbesztcement vezeték 2 m-es építési mélységben 11,5 fm hosszan zöldsáv és részben aszfaltburkolatú pályában. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A szennyvíz csatornába benövő gyökérzet miatt vált szükségessé a rekonstrukció. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	1 100

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Kodály Zoltán utca 32, szám előtti gerincvezeték rekonstrukciója	Nyíregyháza Kodály Zoltán utca 32 szám alatti társasház gyökeres DN 300-as beton gerincvezeték rekonstrukciója 19,5 fm hosszan 1,6 m építési mélységben zöldsávban. DN 300-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán Sarló utca 1. szám alatti gerinc és bekötővezeték rekonstrukció	Nyíregyháza Sarló utca 1 szám alatti gerincvezeték rekonstrukció 2db DN 200-as azbesztcement vezeték cseréje 10,2 fm hosszan 3 m építési mélységben 1 db DN 400-as KG-PVC csőre. A Sarló utca 1 szám alatti társasház sérült DN 160-as KG-PVC bekötővezeték cseréje 2 fm hosszan 3 m-es építési mélységben.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán Legyező utca 6/c szám alatti ingatlan előtti gerincvezeték rekonstrukciója	Nyíregyháza Legyező utca 6/c szám alatti ingatlan előtti gerincvezeték rekonstrukciója 2 db DN 150-es átmérőjű korrodált acél cső cseréje 12 fm hosszan 1,6 m építési mélységben aszfaltburkolatú útpályában. DN 300-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	2 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán az Északi körút 38.,40.,42. számok alatti társasházak szennyvíz bekötővezetékeinek rekonstrukciója	Nyíregyháza Északi körút 38,40,42 szám alatti társasházak gyökeres DN 200-as beton csatorna rekonstrukciója 36 fm hosszan 2,8 m építési mélységben zöldsávban. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán 6 db nyomott gravitációs szennyvíz tisztítóakna rekonstrukciója	Nyíregyháza településen 6 db nyomott gravitációs szennyvíz 1000 mm átmérőjű beton tisztítóakna rekonstrukciója: Aranykalász-sor 8, 92 szám (1,2-es átemelő), Százados utca 50 szám (2-es átemelő), Tünde utca parkoló, Csabagyöngye utca, Blaha Lujza sétány. Ezen aknák cseréje műanyag tisztítóaknára.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	5 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Berenát utcán 120 fm betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Berenát utca 120 fm DN300 -as 41 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A csatornaszakasz betonkorróziója miatti rekonstrukciója szükséges. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	26 105

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Hősök terén 120 fm betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Hősök tere 120 fm DN 300 47 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A csatornaszakasz betonkorrozója miatti rekonstrukciója szükséges. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	26 105
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Stadion utcán 186 fm DN400-as betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Stadion utca 186 fm 40 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A csatornaszakasz beton korrozója miatti rekonstrukciója szükséges. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	50 605
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán az Erdő soron 308 fm betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Erdő sor 308 fm DN400-as 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetése.	A csatornaszakasz betonkorrozója miatti rekonstrukciója szükséges. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	84 105

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				201 120
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen víztelenítő gépház vízlágyító berendezés cseréje	BWT VAD típusú kétoszlopos ipari vízlágyító berendezés cseréje VAD 30pro s típusúra.	Teljes elhasználódás miatti csere szükséges. A megfelelő vízlágyítást a berendezés már nem látja el.	1 174
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen I-es csurgalékvíz szivattyú felújítása	ABS XFP 100E CB1.1 PE90/4Dtípusú nedves aknás szivattyú kopó és mozgó fődarabok cseréje. Szivattyú paraméterei: Q=20 l/s, H= 17 m9kW	A szennyvíztisztítás során a technológiából származó csurgalék vizek folyamatos visszajuttatása érdekében az elhasználódott szivattyú cseréje szükséges.	1 284
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen I. számú előülepítő medence elektromos felújítása	A DORR típusú előülepítő medence kotró berendezésének elektromos felújítása. (kapcsolószekrény, áramellátást biztosító csúszógyűrűs áramátvezető cseréje)	A mechanikai tisztítás optimális hatékonyságának érdekében az előülepítő medence elhasználódott elektromos berendezéseinek felújítása szükséges.	1 414
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen hígiszap szivattyú cseréje	Netzsch: NM053BY-01P05B típusú iszapfeladó csigaszivattyú cseréje. Szivattyú műszaki tartalma: Q=6-30 m3/h H=30 m5,5 kW Üzemidő: 22-24 óra	A gépi iszapsűrítő berendezésre a hígiszap folyamatos feladásának biztosítása érdekében az elhasználódott szivattyú cseréje szükséges.	2 315

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen sűrűiszap szivattyú cseréje	NETZSCH: NM053BY-02S12B típusú Iszapfeladó csigaszivattyú cseréje. Szivattyú műszaki paraméterei: Q: 3-10- m <sup>3</sup> /h H: 60-100 m	Az iszaprohasztó tornyokba a folyamatos iszapfeladás biztosításának fenntartása érdekében az elhasználdott szivattyú cseréje szükséges.	3 099
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen hígiszap szivattyú cseréje	SEEPEX BN52-6L típusú hígiszap szivattyú cseréje. Szivattyú paraméterei: Szállított iszap mennyisége:Q = 18-40 m <sup>3</sup> /h szabályozható Emelőmagasság: 40 m Üzemidő: 22-24 óra	A gép iszap elősűrítő berendezést megtápláló szivattyú kopó alkatrészeinek elhasználódása miatt a cseréje szükséges.	3 348
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen kevertiszap homogenizálóban 2 db keverő cseréje	WILO-MU TR36.95-6/8S17 típusú búvármotoros keverők cseréje, beépítési készlettel (saválló acélból, kiemelő daruval) Keverők műszaki paraméterei:  n =915 f/min, P =1,7 kW, V = 400 V, 50 Hz, I = 4,45 A	Az iszaptároló medencében az iszap megfelelő homogenizálása miatt szükséges az elhasználdott keverő cseréje.	3 371
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen I-es homokmosó felújítás	A Coanda RoSF4 típusú homokmosó berendezés mozgó és kopó alkatrészeinek cseréje.( Hajtómű, keverőegység, vízellátó egység, memmbrán fűvókasor)	A mechanikai tisztítás megfelelő hatásfokának folyamatos fenntartása érdekében az elhasználdott homokmosó berendezés felújítása szükséges.	3 555
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen I. számú homokmosó felújítása	AKVI-PATENT AP-20 HM típusú homokmosó berendezésfelújítása. Az elhasználdott, korrodált alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás megfelelő hatásfokának folyamatos fenntartása érdekében az elhasználdott homokmosó berendezés felújítása szükséges.	3 599

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen a térségi szennyvíztisztító telepekről beszállított iszapfeldadó szivattyú cseréje	Szivattyú típusa:HD-200 Excentrikus csavarszivattyú paraméterek: CSN HD 22 csigadugattyús szivattyú Emelőmagasság : 22 m Szállított teljesítmény: 5,7 m3/h Szállított anyag: víztelenített szennyvíziszap szárazanyag tartalom: 12-16 %	A vidéki szennyvíztisztító telepekről beszállított víztelenített szennyvíziszap folyamatos feljuttatása érdekében a kevertiszap homogenizálóba, az elhasználódott szivattyú szivattyú cseréje szükséges.	4 148
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen sűrűiszap szivattyú csere	Szivattyú típusa: E321 excentrikus csavarszivattyú cseréje. Szivattyú műszaki adatai: Szállított iszap mennyisége Q = 4-25 m3/h szabályozható Emelőmagasság: 50 m Üzemidő: 12-20 óra	Az iszaprohasztó tornyokba a folyamatos iszapfeldadás biztosításának fenntartása érdekében az elhasználódott szivattyú cseréje szükséges.	4 148
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen VII. számú légfúvó felújítása	AERZEN GM-50 típusú légfúvó felújítása a gépkönyv szerint előírt megtett üzemóra alapján.	Az eleven iszapos biológiai szennyvíztisztítás megfelelő hatásfokának fenntartása érdekében a légfúvó üzemóra szerinti felújítása szükséges a megfelelő levegőmennyiség biztosítása érdekében.	4 296
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen rácsszemét mosóprés és szállító csiga felújítása	Akvi-PATENT gyártmányú rácsszemét és mosóprés felújítása, a szállítócsiga a perforált szűrőzóna valamint a kopóbetétek cseréje.	A mechanikai tisztítás során keletkező rácsszemét kihordása, víztelenítése, a kiszállítandó térfogat és súly csökkentése érdekében az elhasználódott kihordócsiga és mosóprés felújítása szükséges.	5 194

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen utóülepítő medence gépészeti rekonstrukciója	Az utóülepítő medence kotró berendezés gépészeti rekonstrukciója, alsó támasztókerekek cseréje, tartókonzolok cseréje, alsó gumi kaparóelemek cseréje.	Az utóülepítő medencében történik meg a fázisszétválasztás, (eleven iszap, tisztított szennyvíz) nem megfelelő működés esetén a távozó szennyvíz minőségromlása történik.	5 916
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen I. homokfogó gépészeti felújítása	Beruházás műszaki tartalma: Berendezés feszültség mentesítése . Homokfogó gépi takarítása. Lánckiszerezése . Új végtelenített lánckiszerezés, kaparóelemek beépítése, cseréje. Hajtómű lánckerekek ellenőrzése.	A lánckiszerezés a hosszanti átfolyású homokfogó részei, feladata a 30cm/sec áramló szennyvízből az ülepedő részek kihordása a homokmosó egységbe, a mechanikai tisztítás elvégzése.	7 757
Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen I. számú homokfogó gépészeti felújítása	A lánckiszerezés a folyamatos terhelés miatt elkopnak cseréjük szükséges. Beruházás műszaki tartalma: Berendezés feszültség mentesítése Homokfogó gépi takarítása Lánckiszerezés Új végtelenített lánckiszerezés, kaparóelemek beépítése Hajtómű lánckerekek ellenőrzése. Berendezés próbajáratása	A lánckiszerezés a hosszanti átfolyású homokfogó részei, feladata a 30 cm/sec áramló szennyvízből az ülepedő részek kihordása a homokmosó egységbe, a szennyvíz mechanikai tisztításának elvégzése.	7 757

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen a denitrifikáló medencéjében 4 db áramlástkeltő keverő cseréje	A búvárkeverők műszaki adatai: Típusa: ABS 93 l Motor teljesítménye: 1,4 kW Fordulatszám: 79 /min Védettség: IP68	A eleveniszapos biológiai szennyvíztisztítás megfelelő hatásfokának biztosítása érdekében a denitrifikáló medencében az elhasználódott keverők cseréje szükséges a megfelelő áramlás biztosítása érdekében.	16 989
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen I. számú gépi rács cseréje	HUBER STEP screen SSV 6300*976/6 75 típusú gépi lépcsős rács cseréje	2014-ben beüzemelt gépi rács mechanikailag elhasználódott, a fő elemei erősen elkoptak, teljes felújítása gazdaságtalan, cseréje szükséges.	33 305
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen II. számú gépi rács cseréje	HUBER STEP screen SSV 6300*976/6 75 típusú gépi lépcsős rács cseréje	2014-ben beüzemelt gépi rács mechanikailag elhasználódott, a fő elemei erősen elkoptak, teljes felújítása gazdaságtalan, cseréje szükséges.	33 305
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				145 974
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				370 264

Szennyvízelvezetés /  
Szennyvízáttemelők

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza átemelő gépészeti felújítás 9 db	Nyíregyháza és agglomerációjában 9 db szennyvízáttemelő gépészeti felújítása. Cserélni szükséges a felszálló vezetéseket, visszacsapókat, tolózársakat, vezetősíneket, fedlapokat.	A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózió álló anyagú elemekre. A cseréssel csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő. A korrózió álló anyag miatt a karbantartási költség csökkenthető.	19 980
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízáttemelő kapcsolószekrény csere 20 db	Szennyvízáttemelőben található korrodált, előregedett kapcsolószekrény és a beépített elektromos berendezések cseréje.	Az átemelő üzembiztonsága érdekében az előregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.	23 680
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				43 660
<b>Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs</b>				
Nyíregyháza	Nyíregyháza Kálvin tér 117 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Kálvin tér 117 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetés.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	19 048
Nyíregyháza	Nyíregyháza Bercsényi utca 127 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Bercsényi utca 127 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	20 676

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Botond utca 246 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Botond utca 246 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	40 049
Nyíregyháza	Nyíregyháza Benczúr tér 247 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Benczúr tér 247 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetésse.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	40 212
Nyíregyháza	Nyíregyháza Városmajor utca 307 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Városmajor utca 307 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	49 980
Nyíregyháza	Nyíregyháza Gém utca 315 fm 40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Gém utca 315 fm 40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	51 282

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Északi körút 358 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Északi körút 358 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	58 282
Nyíregyháza	Nyíregyháza Kossuth utcán összesen 551 fm 20-40 cm-es 37 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Kossuth utcán összesen 551 fm 20-40 cm-es 37 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	89 703
Nyíregyháza	Nyíregyháza Árpád utcán összesen 773 fm 30-40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Árpád utcán összesen 773 fm 30-40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	125 844
Nyíregyháza	Nyíregyháza Arany János utcán összesen 1055 fm 20-30-40 cm-es 48 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Arany János utcán összesen 1055 fm 20-30-40 cm-es 48 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízátemeléssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többlet költséggel jár.	171 754

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Eszközcsoport-hoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				666 830
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep sűrűiszap iszap átfolyásmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés mennyiségi mérője. A technológia betartásához szükséges	740
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep fölösiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	740
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1db légfűvő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, felújítása.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik, a tisztítás hatásfoka romlik.	1 480
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztelep Átemelő szivattyú (2 db) felújítás	Kopó alkatrészek cseréje, felújítása.	Az iszapfeladás fontos eleme, meghibásodás esetén az iszapkezelés biogáztermelés nem működik.	1 628
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. homokmosó felújítása (2 db)	Keverő csere, hajtómű felújítás, üst felújítása	A homokfogó berendezés által kifogott ülepedett anyag szétválasztása szerves és szervesetlen anyagra.	2 072

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Előszűrítő géplánc egyik eleme , mely az Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen, így a biogáz termelődést jelentősen befolyásoló gépegység.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, keverő. Hajtómű, csapágyazás csere.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 516
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 516
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4 -es átemelő szivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 664
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 5 -es átemelő szivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep automata mintavevő (érkező-távozó szennyvíz) csere.	Automata mintavevők beszerzése, beépítése.	Tisztított szennyvíz mintavételezése.	3 700

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás felújítása	A fogadó állomás a települési szennyvizet fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizet fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep III- IV-es áramláskeltő felújítása (2 db)	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medence keverését végzi. Működés kiesés esetén káros kiülepedési folyamatok várhatók.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I-II-es áramláskeltő felújítása (2 db)	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medence keverését végzi. Működés kiesés esetén káros kiülepedési folyamatok várhatók.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es gépi rács felújítása	Távtartók, rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II-III-IV-es számú légfúvó felújítása ( 4 db)	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	10 952
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				54 168
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				764 658

2030-2039

Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízáttemelő kapcsolószekrény csere 95 db	Szennyvízáttemelőben található korrodált, előregedett kapcsolószekrény és a beépített elektromos berendezések cseréje.	Az áttemelő üzembiztonsága érdekében az előregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.	119 510
Nyíregyháza	Nyíregyháza áttemelő gépészeti felújítás 30 db	Nyíregyháza és agglomerációjában 30 db szennyvízáttemelő gépészeti felújítása. Cserélni szükséges a felszálló vezetéseket, visszacsapókat, tolózáratokat, vezetősíneket, vezetőtartókat.	A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózió álló anyagú elemekre. A cserékkel csökken a meghibásodások száma, az áttemelő üzembiztonsága nő. A korrózió álló anyag miatt a karbantartási költség csökkenthető.	155 400
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				274 910
Szennyvízelvezetés / Szennyvízáttemelők				
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Dugonics utcai szennyvízáttemelő (Dohánygyár) komplex csomóponti rekonstrukciója.	Nyíregyháza Dugonics utcai (Dohánygyár) szennyvízáttemelő nyomóvezetékének átkötése, az Arany János utcai szennyvízáttemelő 500-as átmérőjű azbesztcement anyagú nyomóvezetékebe megfúró idommal 10 m hosszan, 2 m építési mélységben, DN 225-ös átmérőjű KPE cső beépítésével. Az áttemelőben lévő szivattyúk cseréje szükséges magasnyomásúra.	A nyomóvezeték átkötése révén nem kerül kétszer áttemelésre a Dugonics utcai (Dohánygyár) szennyvízáttemelő szennyvize. Jelentős mennyiségű villamos energia takarítható meg.	13 970
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				13 970

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				
Nyíregyháza	Nyíregyháza bekötés rekonstrukció 10 db; 3 év hibastatisztika és ITV felvétel alapján	Elleneséses, sérült bekötések átépítése.	Dugulások számának csökkenése, fogyasztók megalégedése.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza beton aknák rekonstrukciója 700 db	Korrodált aknák vakolása, vagy bélelése, folyásfenék kialakítása, fedlapok szintbeemelése, vagy cseréje.	Az erősen korrodált beton aknák vízzáróságának megőrzése érdekében felújításuk szükséges.	119 140
Nyíregyháza	Nyíregyháza Ferenc köruton 705 fm 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Ferenc köruton 705fm 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	148 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza gerincvezeték feltárásos rekonstrukciója 1800 fm	Törött, elleneséses, korrodálódott csatornaszakaszok cseréje feltárásos módszerrel.	A szennyvízelvezetés biztonsága érdekében a törött, elleneséses, korrodálódott csatornaszakaszok cseréje szükséges, ahol az béleléssel nem megoldható.	293 040
Nyíregyháza	Nyíregyháza műanyag csatornák rekonstrukciója 55590 fm	Meglévő műanyag csatornák feltárás nélküli bélelése, vagy feltárásos rekonstrukciója: 55590 fm	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból Havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős költséggel jár.	9 050 052

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza beton és Ac csatornák feltárás nélküli rekonstrukciója ITV-s vizsgálatok alapján 79100 fm	Nyíregyháza középtávú rekonstrukciós ütemtervben szereplő beton és ac. anyagú csatornák feltárás nélküli rekonstrukciója: 79100 fm csatorna.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többletköltséggel valósítható meg.	12 877 480
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				22 492 152
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep polielektrolit átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszapsűrítés fontos egysége. A technológia betartásához szükséges	592
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (áramszedő kapcsolószekrény)	Mechanikai tisztítás utolsó lépcsője.	740
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (áramszedő kapcsolószekrény stb.).	Mechanikai szennyvíztisztítás utolsó állomása.	740
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrűiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés mérője. A pontos mérés szükséges a technológiai beállításokhoz	740

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Fölös iszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Tisztítási technológia fontos egysége. A technológia betartásához szükséges a pontos mérés	740
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep hígiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	814
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep hígiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	814
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. oxigénmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A mérőeszköz a biológiához szükséges oxigén mennyiségét méri, valamint szabályozza a fűvók üzemét.	814
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga felújítása	Szállítócsiga csere, szűrőzóna csere.	Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó térfogat és súly csökkentése érdekében.	888
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep vas-só adagoló berendezés felújítása 2-es	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	962

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. torony rec. Szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	biogáz gyártás technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődesi technológia hosszabb távon nem működik.	1 036
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. torony rec. Szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 036
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep poli adagoló egység felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapúritó géplánc eleme.	1 480
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep folyamatos átemelő szivattyú felújítása	Kopó alkatrészek cseréje felújítása.	Iszapkezelés fontos eleme. meghibásodás esetén az iszapkezelés és biogáztermelés nem működik.	1 628
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep més adagoló berendezés cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 776
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. hígiszap szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapsűrités gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődes leállhat.	1 776

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. hígiszap szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapsűrítési technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a biogáz termelés hosszabb távon nem működik.	1 776
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep kigázosító utósűrítő kotró felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	1 776
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep nyomásfokozó és vízmegszakító tartály felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 924
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I.szennyvíztelep 2-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I légfűvő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II légfűvő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III légfűvő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. légfűvő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IX légfűvő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep szálprés felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás gépe.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. áramlaskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 220
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 812

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 812
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. előülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 812
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I.-II. recirkulációs szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Eleveniszap visszaforgatását végzi a biológiai tisztító sorra. A technológia egyik legfontosabb eleme	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep érkező szennyvíz fogadóakna rekonstrukció	Fogadó akna beton felújítása, víz záróság biztosítása.	Beton korrózió miatt a műtárgy elvesztheti vízzáróságát.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep automata mintavevő csere (érkező víz)	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Régi berendezés javítása gazdaságtalan.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	2 960

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep elősűrítő egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep automata mintavevő (érkező víz ) csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A berendezés elavult javítása gazdaságtalan.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/I légfűvő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. számú hígiszap szivattyú felújítás	Fődarabok cseréje (stator dugattyú)	Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén	2 960
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrű iszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 108
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. kirohadt átemelő szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	3 256

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/2 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 256
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/2 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 256
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep V. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 256
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep VII. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 256
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. kirohadt átemelő szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 256
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. kirohadt átemelő szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	3 552

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. kirohadt átemelő szivattyú felújítás 2020,2028	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	3 552
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	3 552
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	3 552
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep folyamatos átemelő szivattyú csere.	Szivattyú beszerzése, beépítése beüzemelése.	Iszapkezelés fontos eleme.	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 700

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep előülepítő medence rekonstrukciója 2 alkalommal	Kortó gépészeti rekonstrukciója alsó támasztókerekek cseréje, alsó gumi kaparóelemek cseréje	Az előülepítő feladata a nyers érkező szennyvíziszap ülepitése.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. centrifuga kihordó csiga csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszapvíztelenítés eleme. Hiányában az iszapvíztelenítés működésképtelen.	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep IV. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep III. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	4 440
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep gépi rács fogadóakna rekonstrukció	Betonfal felújítása. Szakaszozó zsiliptáblák cseréje.	Betonfal korrodált, az agresszív szennyvizek miatt. Zsiliptábla felújítása nem gazdaságos. A műtárgy a szennyvíz fogadást és elosztást végzi a gépi rácsok között.	4 736

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. előülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	5 624
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II mosóvíz (technológiai szennyvíz) szivattyú csere	Szivattyú csere	Technológia elem, a tisztított szennyvizet szállítja a felhasználási pontokra , így jelentősen csökken az ivóvízfelhasználás	5 920
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep utóülepítő felújítása 2 alkalommal	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Eleveniszap ülepítését végzi. A tisztítási technológia nélkülözhetetlen egysége. Hibája esetén romlik a tisztítási határfok	5 920
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. számú hígiszap szivattyú csere	Hígiszap szivattyú csere	Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén	5 920
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	6 660
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	6 660

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	6 660
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	6 660
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Folyamatos átemelő építészeti gépészeti és elektromos rekonstrukciója	Átemelő teljes gépészeti rekonstrukciója. Visszacsapó szelep, szerelvények, nyomócső, kapcsolószekrény, vezetősín, beton felújítása.	A rendszer magas iszaptartalmú közeget juttat a kevertiszap homogenizálóba. A rendszer elemei elhasználódtak.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep osztómű II. rekonstrukció	Tolózárak technológiai vezetékek lábrácsok zsilipek cseréje.	A rendszer elhasználódott erősen korrodálódott..	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből emeli át a szennyvizet a biológiai sorokra.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	7 400

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. számú légfűvő csere	Gépegység cseréje	A fűvő az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga csere	Rácsszemét mosóprés és csiga beszerzése, és cseréje	Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó térfogat és súly csökkentése érdekében.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep hőcserélő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/I légfűvő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1 db légfűvő beszerzése	Új gép beszerzése.	A tisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen egység. Az oxigén beadagolás hiányában a tisztítási technológia nem működik. A régi fűvő elavult javítása felújítása gazdaságtalan.	8 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep foszforkicsapató szert tartály és szerelvényeinek cseréje	Tartály 28 m3-es csere, csatlakozó idomok, vezetékek és szerelvények cseréje.	Az erős maró anyag hatására a tartály és szerelvényei hamar elhasználódnak. A folyamatos vegyszeradagolás a tisztítási technológia szempontjából elengedhetetlen.	10 360

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep poli adagoló egység csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítő géplánc eleme.	10 360
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizet fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizet fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje szükséges a folyamatos üzemvitel ellátásához	10 360
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep IV. számú légfűvő csere	Gépegység cseréje	A fűvő az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	10 360
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep III. számú légfűvő csere	Gépegység cseréje	elhasználódás miatt	10 360
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. homokmosó csere	Homokmosó beszerzése beépítése	A homokfogó berendezés által kifogott ülepedett anyag szétválasztása szerves és szervesetlen anyagra.	10 360
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep rács kihordó csiga mosópréssel csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	11 840
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	11 840

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es homokmosó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	11 840
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	11 840
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	11 840
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. homokfogó felújítása	Kotrólapátok kotróelemek cseréje, kotrólánc cseréje	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása	14 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep denitrifikáló medence légbeadagoló elemek cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II.rothasztó keverő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A biogáz gyártás technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődési technológia hosszabb távon nem működik.	17 760

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep utóülepítő medencék építészeti és gépészeti rekonstrukciója	Járófelület, belső betonfelület rekonstrukciója, kotró, hajtómű csere.	Az utóülepítő medencék a biológiai tisztítás elengedhetetlen része.	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. gépi rács cseréje	Gépi rács beszerzése, beépítése	Rácszemét fogadása, rácsszemét fogása, gyűjtése.	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. gépi rács cseréje	Gépi rács beszerzése, beépítése.	A beérkező szennyvízben lévő hulladék összegyűjtése, a további gépi berendezések védelme.	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. homokfogó csere	Lánc csere, kaparóelemek cseréje, meghajtó kerekek cseréje, hajtómű cseréje, építészeti felújítás	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. homokfogó csere	Lánc csere, kaparóelemek cseréje, meghajtó kerekek cseréje, hajtómű cseréje, építészeti felújítás	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése	17 760
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es gépi rács cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	20 720
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es gépi rács cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	20 720

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. szennyvíztelep előüleptető medencék építészeti és gépészeti rekonstrukciója 3 db	Építészeti rekonstrukció: bevonat készítés, járófelület felújítás, feljáró lépcső rekonstrukció., kotró, hajtómű csere.	A tisztítási technológia nélkülönözhetetlen.	22 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokfogó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	23 680
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1. levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	.	.elhasználódás miatt	29 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2. számú levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	Légbevivő elemek cseréje.	Biológiai tisztítás fontos kelléke.A jól működő szaniterak kis energia bevittel hatékony oxigénbevételre képesek.	29 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3. számú levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	Légbevivő elemek elhasználódtak, javításuk nem lehetséges.	Biológiai tisztítás fontos kelléke.A jól működő saniterak kis energia bevittel hatékony oxigénbevételre képesek.	29 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep szálprés csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	37 000

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep csurgalékvíz csatorna rekonstrukció	Vezeték csere aknák felújítása	Régi vezeték elavult a vízzárósága nem megfelelő A víztelenítés és elősűrítés valamint a telepi csurgalékvíz szállítása hiányában nem megoldható.	44 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. rothasztó torony rekonstrukciója	Beton rekonstrukció, szigetelés rekonstrukció, belső csövek szerelvények rekonstrukció.	Az iszapkezelés illetve biogáztermelés folyamatos fenntartása.	59 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. rothasztó torony rekonstrukció	Beton, szigetelés , rekonstrukció, belső csövek, szerelvények cseréje.	Az iszapkezelés és biogáztermelés (villamos energia termelés).	59 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1. számú iszapcentrifuga cseréje	Új berendezés beszerzése indokolt. A régi rendszer elavult felújítása gazdaságtalan.	Iszapvíztelenítést végző gépegység a magas víztartalmú iszap komposztálásra nem alkalmas. A gép üzemképtelensége a komposztálást ellehetetleníti valamint megnöveli a szállítási költségeket.	66 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2. számú iszapcentrifuga cseréje	Centrifuga felújítása gazdaságtalan. A technológia fejlődése miatt új berendezés vásárlása szükséges.	Iszapvíztelenítést végző gépegység A magas víztartalmú iszap komposztálásra nem alkalmas A gép üzemképtelensége a komposztálást ellehetetleníti valamint megnöveli a szállítási költségeket.	66 600

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep tisztított szennyvíz vezeték rekonstrukció	Távozó tisztított szennyvíz vezeték rekonstrukciója.	Távozó megtisztított szennyvíz elvezetésének folyamatosságának fenntarthatósága.	74 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				1 134 420
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				23 915 452
Vízüzem rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				25 050 374

Kelt:

\_\_\_\_\_ Ellátásért felelős aláírása \_\_\_\_\_

## Nyilatkozat

*Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről*

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza MJV Önkormányzata (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. adószám: 15731766-2-15, PIR szám: 731762), mint ellátásért felelős képviselőként eljárva az alábbi

### nyilatkozatot

teszem:

Az általam képviselt **VH16** elnevezésű (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz ivóvíz elosztás megnevezésű) 12-17206-1-005-00-06 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre, **mint az ellátásért felelősök képviselőként eljáró képviselő** – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített - 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó - felújítási és pótlási tervvel - **az ellátásért felelős tulajdonosokkal egyeztetve - egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyíregyháza, 2024.....

.....  
Nyíregyháza MJV Önkormányzata  
képviseli  
Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

## Nyilatkozat

*Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről*

Alulírott **Dr. Kovács Ferenc** polgármester **Nyíregyháza MJV Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószám: 15731766-2-15, PIR szám: 731762), mint ellátásért felelős képviselőjében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **SZI** elnevezésű (Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás megnevezésű) 21-17206-1-001-00-15 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre – a **NYÍRSÉGVÍZ Zrt.** által készített – 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó-felújítási és pótlási tervvel **egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyíregyháza, 2024.....

.....  
Nyíregyháza MJV Önkormányzata  
képviseli  
Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

## HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/171; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/17318-1/2024

Ügyintéző: Dr. Bodnár Adrienn / Dr. Zentai József

### ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a közterületek elnevezésének,  
valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és  
a házszám-megállapítás szabályairól szóló  
önkormányzati rendelet elfogadásáról

**Dr. Kása Brigitta**  
aljegyző, főosztályvezető

**Dr. Grósz Péter**  
osztályvezető

Az előterjesztés  
törvényességi ellenőrzését  
végző személy aláírása

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője

#### Véleményező bizottságok:

- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Közgyűlés!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Az Mötv. 51. § (5) bekezdése alapján a közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg.


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Mötv. 143. § (3) bekezdésében foglalt rendeletalkotási kötelezettségének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 29/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) megalkotásával tett eleget.

Az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatai, valamint az egyedi ügyekben tett megállapítások és döntések okán szükségesnek és célszerűnek tartottuk a rendelet felülvizsgálatát.

A felülvizsgálat eredménye alapján, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 2024. július 1. napján hatályba lépett módosítása miatt célszerűnek tartjuk a témában új rendelet megalkotását és elfogadását.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet (2. sz. melléklet) elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2024. szeptember 2.

  
**Dr. Kása Brigitta**  
aljegyző-főosztályvezető



  
**Dr. Grósz Péter**  
osztályvezető



1. sz. melléklet az IG/17318-1/2024 számú előterjesztéshez:

### **Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

#### **I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

Az Mötv. előírja, hogy a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait a helyi önkormányzat rendeletben állapítja meg.

Bár ilyen rendelettel Nyíregyháza Megyei Jogú Város már rendelkezik, időközben szükségessé vált a szabályozás felülvizsgálata, melynek eredményeként új jogszabály elfogadására teszünk javaslatot.

#### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet megalkotásával az önkormányzat eleget tesz a rendeletalkotási kötelezettségének, így a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatására irányuló eljárás jogszabályban rögzített eljárásrend alapján valósulhat meg, együttesen a házszám megállapítására vonatkozó szabályozással.

#### **III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet módosításával az adminisztrációs terhek nem változnak.

#### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendeletben meghatározott feladatok ellátáshoz a feltételek adottak.

#### **V. A rendelet környezeti és egészségi követelményei**

Nincs mérhető hatás.



2. sz. melléklet az IG/17318-1/2024 számú előterjesztéshez:

Rendelet-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../... (....)

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**a közterületek elnevezésének,  
valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és  
a házszám-megállapítás szabályairól**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közterületek elnevezésének, elnevezésük megerősítésének, megváltoztatásának és megszüntetésének, továbbá a házszám megállapításának, valamint a házszám- és utcanevtábla elhelyezésének rendje érdekében, a lakosság megfelelő tájékozódása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1.§ A rendelet hatálya** kiterjed Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területére.

**2.§ (1)** E rendelet alkalmazása szempontjából:

a) Út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is.

b) Önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység: helyiség, vagy egymással belső kapcsolatban álló fő és mellékhelyiségek műszakilag is összetartozó, önálló helyrajzi számmal rendelkező együttese, amelynek a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van és meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas és függetlenül üzemeltethető (különösen üzlethelyiség, egy lakás).

c) Betűjel alátörés rendje: a magyar abc nagy betűit kell „A” betűvel kezdődően alkalmazni, az ékezetes magánhangzók és a két- és háromjegyű mássalhangzók kivételével.

d) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület. A rendelet vonatkozásában a közterület elnevezés során a



közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni minden olyan természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában álló földrészletre is, amely a tulajdoni lapon útként van nyilvántartva.

e) Névbor: Az egymás közelében elhelyezkedő, azonos vagy hasonló jelentéskörbe tartozó kifejezésekből álló közterület nevek által alkotott egység.

f) Bokor: Nyíregyháza településére jellemző, szántóföldek között álló, határbeli apró házcsoport.

(2) A társasházakra vonatkozó rendelkezéseket a szövetkezeti házakra is megfelelően alkalmazni kell. Ahol a rendelet közös képviselőt említ, ott szövetkezeti házak esetén a szövetkezeti ház képviselőjére jogosult személyt, vagy szervet kell érteni.

## 2. A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának általános szabályai

3. § (1) A közterület elnevezése közterület névből, mint előtagból és közterület jellegből, mint utótagból áll.

(2) A közterület elnevezése a bokor esetén kivételesen állhat kizárólag közterület névből. Ebben az esetben a név tartalmazza a „bokor” kifejezést.

(3) Közterület nevének kiválasztásakor figyelemmel kell lenni az elnevezendő közterület környezetében már elnevezéssel rendelkező közterületek nevére a névbokor gyarapítása érdekében.

(4) Ha az elnevezendő közterület közelében nincs másik elnevezett közterület és a területen várható további közterületek kialakulása, abban az esetben névbokrot kell kialakítani.

(5) A (3)–(4) bekezdésben foglaltakon túl a közterületek elnevezésekor különösen a helyi kötődésű és az emlékéllító kifejezéseket, illetve személyneveket kell használni.

(6) A közterület elnevezését megváltoztatni csak indokolt esetben lehet. A közterület elnevezésének megváltoztatására a 3-4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(7) Közterület elnevezésének megerősítésére akkor van szükség, ha a közterület elnevezéskori kiterjedése nyilvántartásból nem megállapítható, továbbá, ha a közterület kiterjedése időközben megváltozik. Ebben az esetben csak a közterület elnevezéséhez tartozó ingatlanok meghatározása történik meg. A közterület elnevezésének megerősítésére a 4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(8) Közterület elnevezésének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a közterület-jegyzékben szereplő elnevezés elhelyezkedése nem ismert, vagy a közterület megszűnt. A közterület elnevezésének megszüntetésére a 3-4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.



### 3. A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, megerősítésének és megszüntetésének eljárási rendje

**4. § (1)** Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén elnevezéssel nem rendelkező közterületek elnevezése, elnevezésének megváltoztatása, az elnevezett közterület kiterjedésének megerősítése vagy módosítása, valamint a közterület elnevezésének megszüntetése a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott személy (a továbbiakban: előterjesztő) előterjesztésére a Közgyűlés hatásköre.

(2) Közterület elnevezésére bárki javaslatot tehet, az előterjesztő és a Közgyűlés azonban nincs kötve a javasolt elnevezés elfogadásához döntése meghozatala során.

(3) A közterület elnevezésének igénye esetén az előterjesztő javaslatot készít a közterület elnevezésére, amit véleményezés, állásfoglalás céljából megküld a Nyíregyházi Városvédő Egyesület részére, illetve javaslat hiányában megkeresi elnevezési javaslat megtétele céljából.

(4) A Nyíregyházi Városvédő Egyesület véleményének figyelembevételével kiválasztott elnevezés nyelvi helyességének véleményezése céljából az előterjesztő megkeresi a Nyíregyházi Egyetem Nyelvészeti Tanszékét.

(5) A közterület elnevezéséről szóló előterjesztést a kultúráért felelős, valamint a városstratégiáért felelős bizottságok véleményezik.

(6) A Közgyűlés által jóváhagyott közterület elnevezése az elnevezés napjával hatályos. Az elnevezés közterület-jegyzékbe történő felvezetéséről és a közterület postai irányítószáma meghatározásának kezdeményezéséről az előterjesztő gondoskodik.

### 4. Az ingatlanok házsámának megállapítása

**5. § (1)** Az elnevezett közterülettel érintkező önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokat házsámmal kell ellátni.

(2) Ha az ingatlan több közterülettel érintkezik, akkor valamennyi közterületre házsámmal kell ellátni. Ebben az esetben az ingatlan több házsámmal, illetve közterület névvel rendelkezhet.

(3) Az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok az alábbiak szerint kell házsámot adni:

a) beépítetlen vagy egy házsámot igénylő rendeltetési egységgel beépített ingatlant egy arab számmal vagy az arab számhoz alkalmazott betűjeles alátöréssel kell ellátni;

b) egy helyrajzi számon található, több házsámot igénylő önálló rendeltetési egység esetén – az adott területen kialakultakra is figyelemmel – a több házsámot igénylő önálló rendeltetési egységeket önálló arab számmal vagy az arab számhoz alkalmazott betűjeles alátöréssel kell kifejezni;

c) egy helyrajzi számon található több önálló, különálló lakótömb esetén a b) pontban meghatározottak kell alkalmazni;



d) A több lépcsőházas épületeknél lépcsőházanként – amennyiben lehetséges - önálló arab számmal jelölt házszámot kell adni. Amennyiben ezt a korábban kialakult állapot nem teszi lehetővé, úgy a lépcsőház házszámát az arab számhoz per arab szám alátöréssel kell kifejezni. Kialakult állapot esetén az arab számhoz alkalmazott betűjel alátörés is engedélyezhető;

e) Amennyiben a meglévő házszámok összevonása válik szükségessé, úgy az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell megállapítani. Amennyiben az lehetséges a házszámok összeolvadására is sor kerülhet az alátörés megszűnésével;

f) A számozás és az alátörés alkalmazásánál elsősorban a meglévő állapot megtartására kell törekedni.

(4) A többszintes, többlakásos társasházaknál a szintszámok megjelölése – a földszint és tetőtér kivételével – 1-gyel kezdődő arab számmal, emelet megjelöléssel történik. A lakások és a házszámot igénylő önálló rendeltetési egységek számozását az óramutató járásával megegyező irányban folyamatos, 1-gyel kezdődő arab számmal, - emeletenként folyamatos vagy újrakezdett - növekvő számozással kell elvégezni.

(5) Több lépcsőházas társasházaknál a folyamatos számozás két lépcsőház között csak átjárható lépcsőházak esetében alkalmazható.

(6) A garázs és üzlet számozását a lakásokétól elkülönülten, a számozást újrakezdve, valamint külön a rendeltetési egység jellegére utaló betűjellel ellátva kell megállapítani.

**6. § (1)** Az ingatlanok házszámát a városközponttól kifelé haladva növekvő számsorrendben, illetőleg ABC rendben úgy kell megállapítani, hogy az utca jobb oldala páratlan, míg a bal oldal páros számozást kapjon.

(2) Kivételt képezhetnek:

a) az általánostól eltérő beépítésű területek (különösen: egyoldalú beépítésű utca, tér);

b) bokortanyák;

c) azok a területek, ahol a számozás az (1) bekezdésben rögzített szabálytól eltérően, de áttekinthető, követhető rend szerint alakult ki, és az újraszámolás kedvezőtlenebb helyzetet teremtene.

(3) Ha az utcában található első olyan önálló, helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység, ami házszámmal látható el, nem az utca valamelyik végén helyezkedik el, a házszámát a sorban előtte található telkekre jutó házszámok kihagyásával kell megállapítani. Ha olyan telek számozására kerül sor, ami méretéből adódóan később megosztásra kerülhet, az ingatlan a várhatóan kialakított telkek számával megegyező házszámot kaphat, azok kötőjeles összekötésével.

**7. § (1)** A házszám-megállapítás egy helyrajzi szám és egy hozzá tartozó házszám meghatározását jelenti. A házszám-megállapítással kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző jár el.



(2) A jegyző házszám-megállapítási eljárásokban e jogkörében eljárva:

- a) dönt a házszámok megállapításáról,
- b) dönt az ingatlanok átszámozásáról.

(3) Az ingatlanok házszámozásának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) több ingatlan azonos utcánévvvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban, vagy
- b) az ingatlan használt címe és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett címe nem egyezik, vagy
- c) az ingatlan házszáma nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
- d) az ingatlan megosztására kerül, vagy
- e) az ingatlanok egyesítésére kerül sor.

**8. § (1)** A házszám-megállapításra irányuló hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.

(2) A kérelemre induló házszám-megállapításra irányuló eljárásban az ügyintézési határidő 30 nap.

(3) A kérelemben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, a kérelmező nevét, címét, telefonszámát.

(4) Hivatalból induló eljárás esetében teljes utcák, területegységek, városrészek valamennyi ingatlanának házszám-megállapítása történik meg egy döntésben. Új út vagy új telek kialakításakor az eljárást szintén hivatalból kell megindítani. Ilyen esetben az eljárás az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről rendelkező végleges határozat hivatali átvételével veszi kezdetét.

(5) Társasház egésze, vagy azon belüli önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység házszám-megállapítása esetén, amennyiben a hatóság rendelkezésére álló információk nem elegendőek, a tényállás tisztázása érdekében a döntés meghozatalához a társasháznak a társasház házszámozással érintett önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egysége által használt, vagy használni kívánt házszámát tartalmazó nyilatkozatát a közös képviselő útján be kell szerezni.

## 5. A házszám- és közterületnévtáblák elhelyezése

**9. § (1)** Az ingatlan tulajdonosa a megállapított házszámot közterületről jól látható módon-köteles feltüntetni.

(2) A házszám táblát az ingatlan főépülete vagy egyéb épülete homlokzatán, vagy az ingatlan bejárati ajtaján, kapuján, kerítésén, beépítetlen ingatlan esetén a kerítésen vagy az ingatlan más műszaki objektumán kell elhelyezni.

(3) Az (1)-(2) bekezdésekben meghatározottak elmulasztása miatt indult kötelezési eljárásban első fokon a jegyző jár el, aki

- a) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a megállapított házszám feltüntetésére,



- b) kötelezi az ingatlantulajdonosokat az utcanévtábla kihelyezésének tűrésére,
- c) dönt a jogosulatlan házszám használatának megszüntetéséről.

**10. §** A közterület egészének vagy egy részének átszámolásával kapcsolatos –hivatalból indult- eljárás során felmerülő, a 9. § szerinti költségek az önkormányzatot terhelik.

**11. § (1)** A közterület elnevezését – épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten jól látható helyen, a tájékozódást elősegítő táblán – az önkormányzatnak kell feltüntetnie.

(2) A közterület elnevezését a közterület kezdetén és végén, mindkét oldalon, valamint minden betorkolló közterület, magánút tengelyében az átellenes oldalon is fel kell tüntetni.

(3) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója – előzetes értesítés után - a közterület elnevezését tartalmazó tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkákat tűrni köteles.

(4) A táblák hagyományoknak megfelelő egységes formájú és kivitelű elkészítésének, kihelyezésének, karbantartásának költségei az önkormányzatot terhelik.

**12. §** A közterület elnevezésének megváltozása esetén a korábbi táblát a tájékozódás megkönnyítése érdekében – áthúzással érvénytelenítve – egy év időtartamig az új elnevezést jelző tábla mellett meg kell hagyni.

## 6. Záró rendelkezések

**13. § (1)** Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 29/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 12.



## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

a közterületek elnevezésének,  
valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és  
a házszám-megállapítás szabályairól  
szóló rendelethez

Az **Mötv.** előírja, hogy a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának rendjét, továbbá a házszám megállapításának szabályait a helyi önkormányzat rendeletben állapítja meg. A város korábbi rendeletének felülvizsgálata szükségessé vált, ezért helyette új rendelet elfogadására teszünk javaslatot.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

A 3. §-hoz

A közterület elnevezésének, elnevezés megváltoztatásának, megerősítésének és megszüntetésének általános szabályait határozza meg.

A 4. §-hoz

A közterület elnevezésének, elnevezés megváltoztatásának, megerősítésének és megszüntetésének eljárási szabályait határozza meg.

Az 5-6. §-hoz

Részletesen leírja a házszámok kiadásának szabályait.

A 7. §-hoz

A házszám-megállapítás hatásköri szabályait tartalmazza.

A 8. §-hoz

Az házszám megállapítási eljárás szabályait részletezi.

A 9-12. §-hoz

A házszám és utcanévtáblák elhelyezésének egységes gyakorlatát alakítja ki a szabályozás. A hagyományoknak megfelelően, az egyéni, esetleg utcaképet zavaró megoldások elkerülése érdekében.

13. §-hoz

A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.





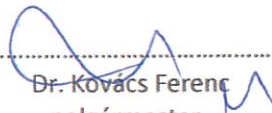
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.


Ügyiratszám: KFEÜ/2292-2/2024.

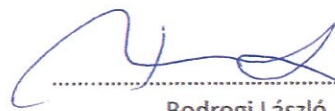
**Előterjesztés**

– a Közgyűléshez –

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

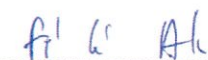
  
.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
.....  
Dr. Kása Brigitta  
aljegyző

  
.....  
Bodrogi László  
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést  
végző személyek aláírása

  
.....  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
.....  
Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Ktftv.) 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

A felügyelet a képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

Az idei költségvetésben 20-25 db térfelügyelő kamera telepítésére szükséges pénzösszeg került jóváhagyásra.

A térfelügyelő kamera helyszínek kijelölésénél több szempontot is mérlegeltünk.

Ilyenek például:

- nagyobb projektek során megvalósult értékek védelme,
- a megfigyelt terület igénybevételének nagysága (nagy kereszteződések, nagyforgalmú utak, parkolók, parkok és játszóterek),
- a kihelyezésre kerülő kamerák a lehető legoptimálisabb költséggel és a legbiztonságosabb üzemmóddal kerüljenek megvalósításra.

A helyszínek kiválasztásánál a közterület-felügyelők, a polgármesteri kabinet, valamint az önkormányzati képviselők és a rendőrség javaslatait vettük figyelembe.

Mindezek figyelembevételével a 2024. május 16-i Közgyűlésen a Képviselő-testület tagjai 25 térfelügyelő kamera telepítését hagyták jóvá és jelölték ki a telepítés helyszíneit, melyet az önkormányzati rendeletben szükséges átvezetni.

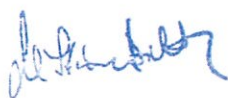


Telepítési helyszínek és a megfigyelt területek:

sorszám	telepítési helyszín	tartó szerkezet	kamerák száma	megfigyelt terület
1.	Korányi Frigyes utca 60-72 tömbbelső	épületen	2 db fix	kosárlabdapálya
2.	Törpe utca	2 db saját oszlop	2 db fix	kosárlabdapálya
3.	Nyár utca-Körte utca-Nyírfa tér sarok	1 db saját oszlop	2 db fix	Nyírfa tér, Nyár utca-Körte utca kereszteződés
4.	Dohány utca-Erdősor tömbbelső	1 db saját oszlop	2 db fix	játszótér
5.	Magyar utca temető előtt	1 db saját oszlop	2 db fix	Magyar utca két irányba
6.	Mártírok tere	1 db saját oszlop	2 db fix	Zsinagóga előtti tér
7.	Kossuth utca 30	1 db saját oszlop	2db fix	Kossuth utca 2 irányba
8.	Nyírszőlősi út-Szegély utca kereszteződés	1 db saját oszlop	1 db fix	kereszteződés
9.	Vasvári Pál utca-Árok utca sarok	1 db saját oszlop	1 db fix	kereszteződés
10.	Árok utca-Moszkva utca sarok	1 db saját oszlop	1 db fix	kereszteződés
11.	Arany J. utca-Árpád utca kereszteződés	1 db saját oszlop	1 db fix	Arany J. utcát Toldi utca felé
12.	Arany J. utca-Toldi utca kereszteződés	1 db saját oszlop	1 db fix	Arany J. utcát a Szarvas utca felé
13.	Bukarest utcai játszótér	1 db saját oszlop	1 db fix	játszótér
14.	Fészek utca-Könyök utca sarok	1 db saját oszlop	2db fix	Fészek utcát Könyök utcát
15.	Kollégium utca 61.	1 db saját oszlop	1 db fix	ATM környéke
16.	Élet utca játszótér	1 db saját oszlop	2db fix	játszótér
			25 db fix kamera	

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 4.



Dr. Kása Brigitta  
aljegyző



Bodrogi László  
felügyelet-vezető



1. számú melléklet a KFEÜ/2292-2/2024. számú előterjesztéshez

## **Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

### **I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

Az új kamerák bejátszása a közterület-felügyelet ügyeleti központjába szükségessé teszi a rendelet mellékletének a módosítását.

### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

A rendelet módosításával a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, a Közterület-felügyelet tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a városba látogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása várható.

A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása, hogy a nagyobb projektek során megvalósult értékek védelme, a megfigyelt terület igénybevételének nagysága miatt kihelyezett kamerák hatására kevesebb rongálás lesz, az esetleges elkövetők, balesetet okozók tetten érhetők, felkutatathatók.

### **III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A Közterület-felügyelet munkatársaira újabb feladat hárul. A rendelet-tervezet elfogadásával a felügyelet munkaterhe várhatóan növekedni fog, mivel az adatkezelés többlet adminisztrációt igényel. A kamerák által rögzített, a felügyelet hatáskörébe tartozó jogsértésekhez kapcsolódó intézkedések többletfeladatot jelentenek, amelyekre az ügy jellegétől függően a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló, illetőleg a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

Az ügyeleti központ 24 órás szolgálata és a növekvő kameraszám miatt szükséges lenne a közterület-felügyelt létszámát akár segédfelügyelőkkel növelni, tárgyi, üzemeltetési pénzügyi források rendelkezésre állnak. A rendszer kezelését végző közterület-felügyelők oktatása biztosított.

### **V. Környezeti és egészségügyi következményei**

A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei közvetetten és közvetlenül is érvényesülni fognak a megfigyelt közterületek környezetének védelmét, rendjének, tisztaságának megóvását célzó rendelkezések útján.

2.számú melléklet az KFEÚ/2292-2/2024. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**.../.....(.....) önkormányzati rendelete**

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

**1.§.** A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

**2. §** E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követező napon hatályát veszti.

Melléklet a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Központi Park, Tó körüli sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)	utcanév	Helyrajzi szám
K1	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Pizzéria előtti sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K2	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Kádfürdő keleti homlokzatával párhuzamosan futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K3	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K4	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K5	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál levő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K6	1	Csónakázó és szabadidős tó (Vízparti lépcső – Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál levő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg, rálátással a vízparti lépcsőre)	15087/2
K7	1	Csónakázó és szabadidős tó – fastég melletti oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K8	1	Csónakázó és szabadidős tó (Gyalogos híd) – fastég melletti oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a tervezett Igrice híd nyugati hídfőjére	15087/2
K9	1	Csónakázó és szabadidős tó – lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg északi irányba	15087/2
K10	1	Csónakázó és szabadidős tó - lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg déli irányba	15087/2
K11	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K12	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról az Igrice patak felett levő átterest figyeli meg	15087/2
K13	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K14	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő sétányszakaszon levő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K15	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő sétányszakaszon levő oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K16	1	Fürdőtó keleti partja mentén levő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K17	1	Fürdőtó keleti partja mentén levő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K18	1	Fürdőtó keleti partja mentén levő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079

K19	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyelni meg	15079
K20	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyelni meg	15079
K21	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyelni meg rálátással a Napozóteraszra	15079
K22	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyelni meg a Kádfürdő irányába	15083/2
K23	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyelni meg	15083/2
K24	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyelni meg	15083/2
K25	1	Központi park- Meglévő szökőkút mellett lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyelni meg a Krúdy Vigadó irányába	15083/2
K26	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyelni meg	15083/2
K27	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyelni meg	15083/2
K28	1	Központi park Senior park melletti oszlopról a Senior parkot figyelni meg	15083/2
K29	1	Központi park – Tófürdő előtti szökőkút mellett lévő oszlopról a szökőkút környezetét figyelni meg	15083/2
K30	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyelni meg	15083/2
K31	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról a Csónakház környezetét figyelni meg	15083/2
K32	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyelni meg	15083/2
K33	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyelni meg	15083/2
K34	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyelni meg	15083/2
K35	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyelni meg	15083/2
K36	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyelni meg	15083/2
Összesen	36 db		

## 2.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Revitalizációs sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)		Helyrajzi szám
K37	1	„A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K38	1	„A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K39	1	„B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K40	1	„B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K41	1	„C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K42	1	„C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
<b>Összesen:</b>	<b>6 db</b>		

## 3.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Játszópark)

Kamera Azonosító / Térvilágítási oszlop jele	Kamera típusa	Megfigyelt Terület	
	Fix kamera (db)	Utcanév	Helyrajzi szám
J1/19	1	Kosárlabda pálya	15261
J2/23	1	Kosárlabda pálya	
J3/15	1	Kosárlabda pálya	
J4/25	1	Utcabútorok, pingpongasztalok	
J5/11	1	Mesekert Játszótér	15260
J6/9	1	Kaviccsal szórt sétány	
J7/1	1	Térkő burkolatú bekötő út	
J8/4	1	Életnagyságú Társasjáték	15259
<b>Összesen:</b>	<b>8 db</b>		

#### 4. A megfigyelt területek: Sóstó-Gyógyfürdő (Állatpark előtti parkoló, szökőkút)

Elhelyezkedés	db	megfigyelt terület
Aqurius Élményfürdő főbejárata	1 db fix kamera	Új szökőkút
Sóstó Parkfürdő területe	1 db fix kamera	A szökőkút melletti parkrész, a gépészeti lejáró résszel
A szökőkút melletti torony	1 db fix kamera	A torony bejárata és annak belső része
Állatpark főbejárata oszlopon	2 db fix kamera	Állatpark előtti parkolók
Kemecsei út-Korányi Frigyes utca kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kereszteződés, Kemecsei út
Összesen	7 db	

#### 5.A megfigyelendő területek: Belváros

Rákóczi utca 1.	1db Forgó kamera	Hősök tere
Platán Gyógyszertár	1db Forgó kamera	Hősök tere, Jókai tér, Nagy Imre tér
Rákóczi utca-Kossuth utca sarok	4db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba-Kossuth utcát két irányba rendszámfelismerő
Dob utca	2db Fix kamera	Holokauszt emlékmű és játszótér mellette
Rákóczi utca- Búza tér Sarok	2db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba
Búza tér 2 sz. (Nox, Unicum)	2db Fix kamera	Búza teret két irányban
Művelődési Központ	1 db Fix kamera	Integrált játszótér
Országzászló tér park új oszlopon	1 db fix kamera	Országzászló tér-Zrínyi Ilona utca kereszteződése, a volt bank előtti paddal
Bethlen G utca-Kossuth tér sarok Városháza épületének a falán	1 db fix kamera	okoszlop, Zrínyi utca sétáló
Városháza erkélye alatt	2 db fix kamera	Kossuth tér a Városháza előtt
Kossuth téri park keleti oldalán új oszlopon	2 db fix kamera	Római katolikus templom előtti teret a szökőkúttal
OTP előtt a várost bemutató makettnél új oszlopon	2 db fix kamera	Dózsa Gy. utca a Korzó felé, illetve a Bocskai utca felé
Kossuth tér a Városháza épületének a falán	1 db fix kamera	OTP előtti területet az okoszloppal
Béke ház falán	1 db fix kamera	Korzó előtti területet az okospaddal
villamos nyugati oldalára felszerelve	2 db fix kamera	Hősök terén átvezető sétányt mindkét irányban 50 métert.

villamos nyugati oldalára felszerelve	2 db fix kamera	a villamos és a közút közötti parkosított területet figyeli mindkét irányban 50 métert.
Hősök tere nemzeti összetartozás emlékműve	2 db fix kamera	Nemzeti összetartozás emlékműve, Hősök tere sétány okospad
Bethlen G. utca-Egyház utca kereszteződés	3 db fix kamera	Bethlen G. utca két irányba, Egyház utca parkoló
Szabadság tér	2 db fix kamera	Szabadság tér, Krúdy ház mellett
Samassa tér	1 db fix kamera	Könyvtár előtti terület
Vay Ádám krt.-Hunyadi utca kereszteződés 2db új oszlopon	2 db fix kamera	Teljes kereszteződés
Keskeny utca 14 új oszlopon	1 db fix kamera	Univerzum mögötti parkoló
Körte utca új oszlopon	1 db fix kamera	Körte utca-Nyár utca kereszteződés felé
Sarkantyú utca 2 db új oszlopon	2 db fix kamera	Kondipark, Krúdy gimn. előtti tér
Árok utca belső társasház tetején	2 db fix kamera	Játszótér
Széna tér mérőállomás tetején	1 db fix kamera	mérőállomás környéke, kondipark
Sólyom utca-Sólyom köz kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Sólyom utca-Sólyom köz közötti tér
Tavaszi utca 9 új oszlopon	2 db fix kamera	Selyem utca felé-Zene Iskola parkoló
Bethlen G. utca-Mező utca kereszteződés 2 db új oszlopon	2 db fix kamera	Teljes kereszteződés
Nyár utca – Körte utca – Nyírfa tér sarok	2 db fix kamera	Nyírfa tér és Nyár utca – Körte utca kereszteződés
Dohány utca – Erdő sor tömbbelső	2 db fix kamera	játszótér
Mártírok tere	2 db fix kamera	Zsinagóga előtti tér
Kossuth utca 30.	2 db fix kamera	Kossuth utca két irányba
Vasvári Pál utca – Árok utca sarok	1 db fix kamera	kereszteződés
<b>Összesen:</b>	<b>59 db</b>	

### 6.A megfigyelendő területek: Jóságáros

Korányi út- Ferenc körút Sarok	1db Forgó kamera	Korányi utat- a Volán irányába és a Ferenc körutat két irányban
Ungvár stny. 1.sz	1db Forgó kamera	Robinson dombot-Ungvár stny.-Korányi köz
Ungvár stny. fedett rész	1db Forgó kamera	Ungvár stny. fedett rész alatti terület

Ungvár sétány 1-től nyugatra új oszlopon	2db Fix kamera	Ungvár sétány 1 épület, Május 1 tér parkoló
Korányi út-temető bejárat	1db Forgó kamera	Korányi úti piac, Korányi utca- Északi temető
Korányi út- Eperjes út Sarok	1db Fix kamera	Korányi utat- a Bánki Isk. Irányába
Garibaldí utca 43.	3db Fix kamera	a Garibaldí utcát két irányban- a sétányt a Robinson domb irányába
Sóstói út Tölgyes Panzió	1db Fix kamera	Sóstói utat az Egyetem irányába
Ószőlő utca-Etel Köz sarok	2db Fix kamera	Ószőlő utcát 2 irányba
Tas utca- Ószőlő utca sarok	2db Fix kamera	Tas utca- Kond utca irányába
Sóstói út-Ferenc krt. sarok	1db Fix kamera	Sóstói utat a Stadion irányába
Ószőlő utca - Csaló köz	2db Fix kamera	Erdel tornapálya Irányába- Ószőlő utca a Tas utca irányába
Korányi utca - Kosbor utca körforgalom	1db Forgó kamera	Korányi utcát- a Bánki Isk. irányába-a Korányi utcát a Temető irányába
Május 1 tér 11 szám épülete	2db Fix kamera	Robinson domb játszótér, csúszda
Gádor Béla köz új oszlopon	2 db fix kamera	Gyógyszertár előtti terület, Orvosi rendelő melletti terület
Korányi F-utca-Kalevala stny kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kalevala sétány, Korányi utca Kemecei út felé
Fehér Gábor utcai játszótér északi oldala új oszlopon	1 db fix kamera	Fehér Gábor utcai játszótér
Korányi Frigyes utca 60-72. tömbbelső	2 db fix kamera	kosárlabdapálya
Törpe utca	2 db fix kamera	kosárlabdapálya
Összesen:	30 db	

### 7.A megfigyelendő területek: Örökösöld

Fazekas János tér 7	3db Fix kamera	Fazekas János tér Gomba butiksor, Család utca Örökös üzletház felé
Fazekas János tér 15	3db Fix kamera	Törzs utca, buszpályaudvar, Fazekas János tér
Fazekas János tér 24	4db Fix kamera	Semmelweis utcai Óvoda, Fazekas János téri Óvoda, Fazekas János téri utat
Bocskai utca - Család utca kereszteződés	4db Fix kamera	Bocskai, Nagyvárud, Család, Orosi utak
Fazekas János tér Móra Ferenc Isk. tornaterme	1db Fix kamera	Fazekas János téren átvezető járda
Lobogó utca 1-11	3db Fix kamera	Lobogó utca bevezető szakasza, hátsó parkoló

Összesen	18 db	
<b>8.A megfigyelendő területek: Érkert</b>		
Árpád utca 49 előtt	1db Fix kamera	Árpád utcai Óvoda és előtte az útszakasz
Móricz Zsigmond utca-Simai út sarok	4db Fix kamera	a kereszteződést mind a négy irányba
Debreceni út - Váci Mihály utca kereszteződés	4db Fix kamera	Rendszám felismerés
Árpád utca 4-6.sz.	2db Fix kamera	A rendőrség mögötti játszótér
Toldi utca 68.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 68. első bejárat és a mellette lévő játszótér az Érpatak mellett
Toldi utca-Lehel utca sarok	2db Fix kamera	Érpatak hídját, Toldi utcát
Vécsei utca-Toldi utca sarok	2db Fix kamera	Toldi utcát az Arany János utca felé, Vécsei utcát a Deák utca felé
Toldi utca 66.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 66. hátsó bejárat és a mellette lévő iskola bejárata
Vécsei utca-Deák Ferenc utca sarok	2db Fix kamera	Vécsei utcát a Peti Teázó felé, Vécsei utcát a Toldi utca felé
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Simai út felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Simai út felőli bejáratát
Állomás tér MÁV állomás északi fala	2 db fix kamera	kerékpártároló és környezete
Árpád utca 79 új oszlopon	1 db fix kamera	játszótér
Arany János utca – Árpád utca kereszteződés	1 db fix kamera	Arany János utcát a Toldi utca felé
Arany János utca – Toldi utca kereszteződés	1 db fix kamera	Arany János utcát a Szarvas utca felé
Összesen	27 db	
<b>9.A megfigyelendő területek: Huszártelep</b>		
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Huszár tér felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Huszár sor felőli bejáratát
Dália utca vége buszforduló	2db Fix kamera	Dália utca vége a buszforduló és az összekötő utat a Viola utca felé
Orgona utca vastelep előtt	2db Fix kamera	Orgona utcai "S" kanyar felé, Orgona utcát vége felé
Orgona utca-Gyöngyvirág utca sarok	2db Fix kamera	Orgona utcát eleje felé-Gyöngyvirág utcát a vége felé
Bottyán utca 1.sz.	2db Fix kamera	A vasút felé, az utcán végig a tó utca felé
Huszár tér Y kereszteződés	3db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Huszár teret a Dália utca felé, a Huszár az aluljáró felé.

Viola utca 33.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az összekötő utat a Dália utcal forduló felé
Viola utca 21.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Viola utcát a 33. sz irányába
Viola utca 11.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az Huszár tér felé
Huszár téri ABC	1db Fix kamera	A Huszár téri új sportpályát és játszótér
Bottyán-Dália-Klinzsi utca kereszteződés saját oszlopon	3 db fix kamera	Bottyán utcát két irányba, Klinzsi utca
Dália utca 9-11 sz. között saját oszlopon	2 db fix kamera	Dália utcát két irányban
Dália utca 1 Bölcsöde előtt saját oszlopon	3 db fix kamera	Dália utcát kétirányba, Dália utca 12 és a Huszár tér 11 közötti terület
Huszár téri ABC tetején	1 db fix kamera	Viola utca 1 -3 szám közötti terület
Huszár téri salakos sportpálya dél-nyugati sarkán saját oszlopon	2 db fix kamera	Viola utca 3 - 5 sz. közötti területet, illetve a sportpályától dél-nyugatra terület
Viola utca 3-5 között saját oszlopon	2 db fix kamera	Viola utcát két irányba
Orgona utca-Orgona köz sarok	3 db fix kamera	Orgona utcát két irányba, Orgona köz
Összesen	35 db	
<b>10. A megfigyelendő területek: Bessenyei tér, Benczúr tér</b>		
Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix kamera	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	Benczúr szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Színház utca irányába eső terület
Összesen	9 db	

<b>11. A megfigyelendő területek: Bujtosi Városliget</b>		
Bujtosi tópart kelti oldal	2db Fix	Streetball-pálya, játszótér
Belső körút és pihenő parkolója bejáratának kereszteződése	1 db fix kamera	parkoló bejárata, kerékpártároló
Bujtosi tó északi sarka	1 db fix kamera	A tó keleti parti sétánya és futópályája
Anyag utca a félsziget bejárata a híd előtt	1 db fix kamera	A tó nyugati oldalán lévő pihenőpark és stég
A mosdó déli oldalán	1 db fix kamera	tűzrakóhelyek, kondipark
A mosdó északi oldalán	1 db fix kamera	streetballpálya, játszópark, okospad
Bujtosi tó félsziget	4 db fix kamera	Nyíregyháza installáció, tűzrakó helyek
Összesen	11 db	

## **12. Megfigyelendő területek: Oros, Borbánya, Kistelekiszőlő, Butyka, Malomkert, Kertváros**

Szent István utca kórház előtti zebránál	2 db fix kamera	Gyalog és kerékpát út buszmegálló felé, Kórház főbejárata felé
Szántó Kovács J. utca két épülete	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark, futókör
Rozsreátszőlő Rozstelek-Fenyő utca kereszteződés	2 db fix kamera	Rozstelek utcát két irányba
Oros, Fő utca-Takarék köz kereszt	2 db fix kamera	Fő utca ABC felé, Takaréknál Óvoda felé
Alma-Bazsalikom utca kereszteződés	2 db fix kamera	Játszótér, Alma utca Iskola felé
Kállói út-Tünde utca körforgalom	2 db fix kamera	Kállói út két irányba
Móricz Zs. Ált iskola épülete	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark
Butykai Községi ház belső udvara	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark
Lejtő-Kisdíófa utca sarok	2 db fix kamera	Kisdíófa utca két irányba
Kert utca-Laktanya utca kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kert utca két irányba
Derkovits utca-Dugonics utca sarok új oszlopon	2 db fix kamera	Derkovits utca Bottyán utca felé-Dugonics utca Szakképzési Centrum felé
Fészek utca – Könyök utca sarok	2 db fix kamera	Fészek utcát és a Könyök utcát
Árok utca – Mészky utca sarok	1 db fix kamera	kereszteződés
Bukarest utcai játszótér	1 db fix kamera	játszótér

Magyar utca temető előtt	2 db fix kamera	Magyar utcát két irányba
Élet utcai játszótér	2db fix kamera	játszótér
Összesen:	30 db	
<b>13. A Megfigyelendő területek: Tiszavasvári úti Military és KRESZ park, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében, Északi terület</b>		
KRESZ park észak-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkhoz vezető sétányt északi és déli irányba
KRESZ park északi oldala közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A KRESZ parkot dél-nyugati és dél-keleti irányba
KRESZ park észak-kelet sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot déli irányba, a KRESZ park északi oldalán lévő sétány
A KRESZ park és a Military park között közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot és Military parkot
A park nyugati oldalán lévő sétányon közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	A sétány északi és déli irányba, valamint a Military parkot keleti irányba
Military park dél-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	Military parkot észak-keleti irányba
Mosdó nyugati és keleti bejáratánál	2 db fix kamera	a mosdó két bejárata előtti sétányt
Tűzrakóhelyek saját oszlopon	2 db fix kamera	Tűzrakó helyeket
A parkon észak-déli irányban átvezető aszfalt sétány északi részén világítási oszlopon	1 db fix kamera	A parkon átvezető köves sétányt nyugati irányba
A park észak-nyugati sarkán közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkon átvezető köves sétányt nyugati és keleti irányba
A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány nyugati végén világítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkon átvezető köves sétányt déli és északi irányba, kerékpártárolót, futtató előtti területet
A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	Kutyafuttatót, mászófalat, sétányt
A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon	2db fix kamera	Tűzrakó helyeket, fitness parkot
A parkon észak-déli irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	Tűzrakó helyeket
A parkon észak-déli irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	Aszfaltos sétányt északi irányba, sportpályát
A parkon észak-déli irányban átvezető sétány déli részén közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	Aszfaltos sétányt észak-déli irányba, és nyugati irányba
A park dél-nyugati sarkán közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	Kutyafuttatót, fitnessparkot, aszfaltos sétányt
Összesen:	34 db	

<b>14. A Megfigyelendő területek: Mák utcai kiserdő</b>		
A játszótér észak-nyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délkeleti irányba
A játszótér délkeleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északnyugati irányba
A játszótér délnyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északkeleti irányba
A játszótér észak-keleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délnyugati irányba
<b>Összesen:</b>	<b>4 db</b>	
<b>15. A Megfigyelendő területek: Nyírszőlős</b>		
Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon	2db fix kamera	Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a kereszteződést
Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium falán	1 db fix kamera	Kollégium utcát a tornateremtől északra
Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon	3 db fix kamera	délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a játszóteret és görényt, északi irányba a streetball pályát és sportpályát.
Nyírszőlős út – Szegegy utca kereszteződés	1 db fix kamera	kereszteződés
Kollégium utca 61.	1 db fix kamera	ATM környéke
<b>Összesen:</b>	<b>8 db</b>	
<b>16. I. ütemben telepített 12 db kamera</b>		
Arany János utca Állomás tér sarok közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Arany János utca Szarvas utca felé, Állomás tér
Szarvas utca-Kígyó utca körforgalom közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Szarvas utca két irányba, Arany János utca állomás felé, Kígyó utca
Búza téri piacsnak előtt saját oszlopon	1 db forgó	Piacsnak előtti terület, Rákóczi utca két irányba
Rákóczi utca-Búza utca sarok saját oszlopon	1 db forgó	Búza téri nagy parkoló, Búza utca, Rákóczi utca két irányba
Móricz Zsigmond utca a Debreceni úti felüljárónál közvilágítási oszlopon	1db forgó	Móricz Zs. utca, Debreceni úti felüljáró
Petőfi utca-Széchenyi utca sarok, Park üzletháznál közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Petőfi utca-Széchenyi utca kereszteződés
Petőfi téri autóbusszállomás területén közvilágítási oszlopon	2 db forgó	Autóbusszállomás területe
Vasútállomás előtti gombasornál közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Vasútállomás előtti autóbussz megálló, Állomás téri gombasor
Vasútállomás főbejárata felett épület falán	1 db forgó	Vasútállomás főbejárata előtti terület, állomás tér
Vasútállomás utas váróterem épület falán	1 db forgó	váróterem területe

Vasútállomás 1-es vágány	1 db forgó	peront két irányba
Összesen:	12 db	
Mindösszesen:	334 db	

## Általános indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló  
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../..... (.....) önkormányzati rendelethez

A hatályos szabályozás szerint közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyelet üzemeltethet. A létrehozandó közterületi térfigyelő rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell - többek között-, hogy a kamerák hol helyezkednek el, milyen területet figyelnek meg.

**Részletes indokolás**

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló  
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../..... (.....) önkormányzati rendelethez**

**1.§-hoz**

Nyíregyháza város meghatározott közterületein elhelyezett térfigyelő kamerák helyét és a megfigyelt területet jelöli ki.

**2.§-hoz**

A rendelet hatályba lépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg.



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

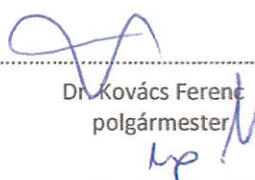
NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ /2024.

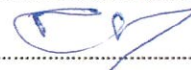
Ügyintéző: Mikléné Lőrincz Csilla

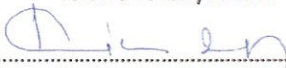
ELŐTERJESZTÉS  
– a Közgyűléshez –


Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű  
dokumentum módosításának elfogadására

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kabinetvezető

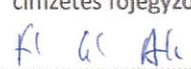
  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős osztályvezető

  
Kovács Rita  
városi főépítész

  
Mikléné Lőrincz Csilla  
senior szakmai irányító

az előterjesztés törvényességi véleményezést  
végző személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

### Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának TOP PLUSZ Városfejlesztési programterve (továbbiakban TVP) megfogalmazza a város vízióját, meghatározza a jövőkép elérését szolgáló stratégiai célokat és kijelöli a célok megvalósítását szolgáló beavatkozások körét a 2021-2027 programozási időszakban.

A TVP dokumentumban a TOP PLUSZ forrás keretében tervezett beruházások kerültek meghatározásra, amelyek köre illeszkedik a vármegyei területfejlesztési koncepcióhoz és területfejlesztési programhoz, a vármegye Integrált Területi Programjához, és az abban meghatározott fenntartható városfejlesztésre vonatkozó szempontokat és elvárásokat teljesíti, azok megvalósítását biztosítja.

A TOP PLUSZ Városfejlesztési programterv az adott évben két alkalommal módosítható az Irányító Hatóság engedélyével. Jelen dokumentumnak az idei évben ez az első módosítása, amely az előírásoknak megfelelően megküldésre kerül az Irányító Hatóság részére minőségbiztosítás, jóváhagyás céljából.

A módosított dokumentumban aktualizálásra kerültek a TOP Plusz forrás keretén belül egyes projektek összköltségei a projekt előkészítési folyamatok során pontosított műszaki tartalmak alapján.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és az 1. számú mellékletként csatolt Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (3.0 verzió) elnevezésű dokumentumot elfogadni szíveskedjen.

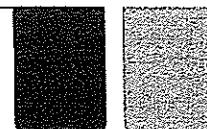
Nyíregyháza, 2024. szeptember 05.

Tisztelettel:

Hagymási Gyula  
kabinetvezető

Pató István  
osztályvezető

Kovács Rita  
városi főépítész





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2024. (IX.12.) számú

### h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentum módosításának elfogadására**

**A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és**

1. a 1. számú mellékletként csatolt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027 (3.0 verzió) elnevezésű dokumentumot jóváhagyja.
2. egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az Irányító Hatóság által kért, fenti dokumentumot érintő szükséges módosítások átvezetésére.

#### **Felelős:**

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kabinetvezető,  
Polgármesteri Kabinet

Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Határidő:** folyamatos

**Nyíregyháza, 2024. szeptember 12.**

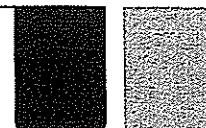
#### **Erről értesül:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

### TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

### 2021-2027

Cím	Nyíregyháza Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	3.0
Közgyűlési határozat száma és dátuma	<i>[határozat száma és megnevezése]</i> <i>[határozat megjelenésének dátuma]</i>
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Nyíregyháza

FVS felelős szervezet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	<i>Hagymási Gyula</i> <i>Polgármesteri Kabinetvezető</i> <i>Email: <a href="mailto:hagymasi.gyula@nyiregyhaza.hu">hagymasi.gyula@nyiregyhaza.hu</a></i> <i>Telefon: +36 42 524-524/569</i>
FVS felelős szervezet címe:	4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 04.

## Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke.....	2
0. Verziókövetés .....	3
1. Stratégiai beágyazottság .....	4
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása .....	6
3. Konkrét beruházások.....	8
4. Ütemezés.....	21
5. Indikátorvállalások.....	24
6. Mellékletek.....	27
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása .....	27
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal .....	28

## Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix .....	4
2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések.....	5
3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat .....	7
4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely .....	9
5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely .....	12
6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+ .....	16
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	18
8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely .....	20
9. táblázat: Ütemezés – GANTT diagram.....	21
10. táblázat: Összesített indikátorvállalások .....	24

## 0. Verziókövetés

Jelen dokumentum **Nyíregyháza Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP)** 3.0 verziója, a 2.1 verzió felülvizsgálata.

A dokumentumban végzett módosítás:

- TOP Plusz forrás 1., 2. és 3. prioritási tengely keretén belül egyes projektek összköltsége aktualizálásra került,
- Egyes esetekben szétbontásra kerültek projektek, illetve a projektek címe került pontosításra.
- Felülvizsgálatra kerültek az indikátorok.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének** korábbi módosításai:

2.1 verzió főbb módosításai:

- TOP Plusz forrás 1. prioritási tengely keretén belül egyes projektek összköltsége aktualizálásra került,
- Egyes esetekben szétbontásra kerültek projektek, illetve a projektek címe került pontosításra.

2.0 verzió főbb módosításai:

- A TOP Plusz módosulása következtében megbontásra került a TOP Plusz 1. prioritás és új prioritás jött létre (6. prioritás), így az 1. prioritási tengely egyes projektjei a 6. prioritási tengelyhez kerültek át (gazdaságfejlesztés, helyi és térségi turizmus fejlesztés)
- Változott az egyes prioritások forráskerete a TOP Plusz módosulása és a vonatkozó kormányhatározat alapján
- Egyes esetekben cserélődtek projektek az eltelt egy év alatt bekövetkezett változások következtében
- Egyes esetekben összevonásra vagy szétbontásra kerültek projektek, illetve a projektek címe került pontosításra
- Új projektek kerültek beemelésre azon prioritástengelyek esetében, amelyek korábban nem kerültek a forráskeret erejéig feltöltésre
- Felülvizsgálatra kerültek az indikátorok.

# 1. Stratégiai beágyazottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város kitűzött **jövőképe** megvalósulása érdekében három átfogó fejlesztési célt, két horizontális célt és hét **stratégiai célt** határoz meg. A három átfogó cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra adott válaszait, a stratégiai célok a város konkrét, középtávú tematikus fejlesztési céljainak elérését szolgálják, a horizontális célok pedig olyan célkitűzések, amelyek elérését minden beavatkozás esetében szem előtt kívánja a város tartani.

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél	5. Stratégiai cél	6. Stratégiai cél	7. Stratégiai cél			
1. Stabíl, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás	2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer	3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások	4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés	5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus	6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat	7. Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom			
Részletek									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ipari parkok, ipari területek fejlesztése</li> <li>Befektetésösztönzési tevékenység fejlesztése</li> <li>Vállalkozásfejlesztés, vállalkozóbarát környezet erősítése</li> <li>Körforgásos gazdaság szerepének növelése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Felsőoktatás modernizálása, vonzerójének növelése</li> <li>Rugalmas, igény alapú szakképzési kínálat fejlesztése</li> <li>K+F+I gazdasági szerepének növelése</li> <li>Hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Magas színvonalú oktatás (alap- és közép-fokú) feltételeinek fejlesztése</li> <li>Fejlett egészségügyi ellátás feltételeinek erősítése</li> <li>Fejlett szociális ellátás feltételeinek javítása</li> <li>Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése</li> <li>Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése (az autós közlekedés terhére)</li> <li>Elérhetőség és megközelíthetőség javítása (utak fejlesztése, parkolási infrastruktúra racionalizálása)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kulturális szolgáltatások kínálatának bővítése</li> <li>Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése, elérhetőségének javítása</li> <li>Turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Városi levegőtisztaság javítása</li> <li>Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése</li> <li>Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fiatal szakemberek megtartása és vonzása (ösztönjrendszerek, lakhatás, programok fejlesztése)</li> <li>Helyi identitás és közösségek erősítése, lakossági szemléletformálás</li> <li>Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, esélyegyenlőség javítása</li> </ul>			
prosperáló város		zöldülő város		digitális város		megtartó város		kiszolgáló város	

Forrás: FVS

Nyíregyháza 10 városrészre különíthető el, amelyek hézag- és átfedésmentesen fedik le a város közigazgatási területét. A városi szintű stratégiai célok városrészi összefüggései a városrészek jelenlegi és tervezett funkciói alapján kerültek meghatározásra.

2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések

	1. Belső lakóterület (Belváros)	2. Örökösfield	3. Malomkert, Déli ipartelep, Huszártelep	4. Kertváros, Salamombokor, Szabadságbokor	5. Jósvaváros, Stadion környéke, Hímes	6. Nyírszőlős, Felsőpázsit	7. Sóstóhegy, Sóstógyógyfürdő, Korányi kertváros	8. Kőlapos, Oros, Nagyszállás	9. Borbánya, Nyírjes, Kistélekiszlód, Butyka	10. Bokortanyák, Császárszállás
<b>Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás</b>										
Ipari parkok, ipari területek fejlesztése										
Befektetésösztönzési tevékenység fejlesztése										
Vállalkozásfejlesztés, vállalkozóbarát környezet erősítése										
Körforgásos gazdaság szerepének növelése										
<b>Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer</b>										
Felsőoktatás modernizálása, vonzerójének növelése										
Rugalmas, igény alapú szakképzési kínálat fejlesztése										
K+F+I gazdasági szerepének növelése										
Hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer fejlesztése										
<b>Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások</b>										
Magas színvonalú oktatás (alap- és középfokú) feltételeinek fejlesztése										
Fejlett egészségügyi ellátás feltételeinek erősítése										
Fejlett szociális ellátás feltételeinek javítása										
Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése										
<b>Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés</b>										
Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése										
Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése (az autós közlekedés terhére)										
Elérhetőség és megközelíthetőség javítása (utak fejlesztése, parkolási infrastruktúra racionalizálása)										
<b>Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus</b>										
Kulturális szolgáltatások kínálatának bővítése										
Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése, elérhetőségének javítása										
Turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése										
<b>Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat</b>										
Városi levegőminőség javítása										
Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése										
Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat										
<b>Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom</b>										
Fiatal szakemberek megtartása és vonzása (ösztön-díjrendszer, lakhatás, programok fejlesztése)										
Helyi identitás és közösségek erősítése, lakossági szemléletformálás										
Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, esélyegyenlőség javítása										

erős városrészi összefüggés  
közepes városrészi összefüggés

gyenge városrészi összefüggés  
nincs városrészi összefüggés

Forrás: FVS

## 2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

A fejezet célja, hogy egyértelművé váljon a támogatásra benyújtott/benyújtásra kerülő projektek stratégiába ágyazottsága. A fejezet alapját az FVS Cselekvési terve képezi. Ezek közül a fejlesztési elképzelések közül kerülnek a TVP-be azok a lehetséges projektek, amelyek a TOP Pluszból támogatásra kerülhetnek. Tekintettel arra, hogy az FVS cselekvési terve teljes tervezésben készült, lényegesen több elképzelést tartalmaz, mint amire a TOP Plusz akár jogosultság (támogatható tevékenységek), akár forráskeret alapján támogatást tud nyújtani.

A következő táblázat összevezegeti az FVS-ben meghatározott beavatkozási területeket a TOP Plusz vonatkozó prioritásainak témáival. Ahol kapcsolat van a tervezett beavatkozási területek és a TOP Plusz szakmai tartalma között, ott a cella színes és szerepel benne, hogy a jelenlegi ismeretek birtokában hány darab és milyen jellegű projektet tervez a város ebben a témában megvalósítani.

- Az egyedi pontszerű projektek nem kapcsolódnak szervesen városi szintű fejlesztési hálózatokhoz – vagy szűkebb környezetükben jelentkező helyi szintű hiányzó funkciót pótolnak, meglévő funkciót fejlesztenek, vagy közterület- és környezetrendezési beavatkozások a város egy-egy pontján, vagy új, önálló létesítmény elhelyezésére irányulnak a városszövetben, vagy hosszabb időtávú fejlesztések.
- A hálózatos projektek egymással összehangolt, összekapcsolódó beruházási jellegű és/vagy soft beavatkozások. A hálózatos beavatkozás kiterjedhet több városrészre, vagy akár a város egészére is, több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű beavatkozási pontból áll,
- Az akcióterületi projektek többféle, de egymással szorosan összehangolt beruházási jellegű és/vagy soft beavatkozásokat tartalmaznak, térben és időben koncentrált, komplex fejlesztési intézkedések, volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen, együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat

Célok	Beavatkozási területek	TOP Plusz Prioritás 1							TOP Plusz Prioritás 2		TOP Plusz Prioritás 3 ESZA+			TOP Plusz Prioritás 3 ERFA			TOP Plusz Prioritás 6				
		vízgazdálkodás	zöld infrastruktúra	fenntartható közlekedés	hulladékezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika VNT	energetika VT	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmények	köznevelés	egészségügyi és szociális infrastruktúra	gazdaságfejlesztés	közúti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megyehatáron átnyúló, térségi léptékű aktív turizmus	
Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás	Gazdaságfejlesztés															1 akcióterületi					
Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer	Felsőoktatás és szakképzés fejlesztése																				
Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások	Bölcsődék és óvodák fejlesztése											1 hálózatos	5 hálózatos								
	Köznevelési intézmények fejlesztése													2 hálózatos							
	Egészségügy és szociális ellátás fejlesztése											2 hálózatos			3 hálózatos						
Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés	Közlekedésfejlesztés			1 hálózatos				8 hálózatos													4 akcióterületi
Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus	Turizmusfejlesztés																				
	Kulturális, sport, rekreációs fejlesztések								1 egyedi				1 hálózatos								
Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat	Energetikai fejlesztések									2 hálózatos	11 hálózatos										
	Élhető településfejlesztés	4 hálózatos		1 hálózatos																	
	Zöldterületek fejlesztése		1 hálózatos																		
Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom	Szociális célú városrehabilitációs fejlesztések					2 akcióterületi															1 akcióterületi
	Lakhatási feltételek fejlesztése, fiatalok megtartása																				1 hálózatos

### 3. Konkrét beruházások

Jelen fejezet a Nyíregyháza MJV által megvalósítani tervezett fejlesztéseket tartalmazza TOP Plusz prioritások szerinti bontásban. A táblázatok azokat a fejlesztéseket tartalmazzák, amelyekről a város már most is tudja, hogy milyen feltételekkel lehet megvalósítani. Minden egyéb projektötlet, amely csak később konkretizálódik, a TVP módosításával kerül a későbbiek során a táblázatokba.

4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Fenntartható városfejlesztési stratégia és kapcsolódó dokumentumok elkészítése projekt	Valamennyi stratégiai cél (S1-S7)	Nyíregyháza	140 000 000	NYMJVÖ	-	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság (fő)	116 554
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	620 000 000	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	2
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	467 791 643	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	1,07
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	554 213 852	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	1,8
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	1 000 000 000	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	1,2
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	419 762 207	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,42
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	743 282 469	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,67
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos-	Nyíregyháza	6 722 949 829	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	4,69

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem	és kerékpárosbarát közlekedés (S4) Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	539 539 276	NYMJVÖ	amennyiben releváns KTI	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	0,4
Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	1 460 460 724	NYMJVÖ	amennyiben releváns KTI	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	11,6
Csalóközi csatorna rekonstrukciója	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	400 000 000	NYMJVÖ	-	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,05
Lukalaposi csatorna rekonstrukciója	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	600 000 000	NYMJVÖ	-	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,05
Kertvárosi csatorna fejlesztése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	500 000 000	NYMJVÖ	-	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,1
Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	2 437 000 000	NYMJVÖ	-	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,1
Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán	Magas minőségű természeti és épített	Nyíregyháza	1 150 000 000	NYMJVÖ	-	Az éghajlatváltozáshoz való	6,05

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térsgégi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	környezet, egységes városi arculat (S6)					alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	
Komplex okos város fejlesztés Nyíregyházán	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	250 000 000	NYMJVÖ	-	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	720 214 046	NYMJVÖ	-	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	4
Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán	Fiatалok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	Nyíregyháza	1 000 000 000	NYMJVÖ	-	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása (személyek)	20
Szociális városrehabilitáció (PILOT)	Fiatалok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	Nyíregyháza	30 000 000	NYMJVÖ	-	A projekt keretében integrált területre költözők száma (fő)	9
Sóstói úti csomópontok fejlesztése	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	2 000 000 000	NYMJVÖ	-	Átépitett vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,787
kereten túli, tartalék projektek							
			19 755 214 046				
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)		19 755 214 046				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye		2 000 000 000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye						

5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Aquarius Élményfürdő és a Júlia Fürdő energetikai fejlesztése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	2 266 717 792	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
Geotermikus energetikai fejlesztés Nyíregyházán	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	1 347 635 879	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
Komplex energetikai fejlesztések 1. (Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium energetikai fejlesztése)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	697 696 328	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	160,290
Komplex energetikai fejlesztések 2. (Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium Szabolcs Utcai Telephelyének energetikai fejlesztése, Vikár Sándor Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola energetikai fejlesztése)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	369 359 985	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	123,120
Komplex energetikai fejlesztések 3. (Lobogó u. 1-11. szám alatti önkormányzati bérlakás energetikai felújítása)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	834 793 245	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	100,856
Komplex energetikai fejlesztések 4. (Oros, Rozsnyai u. 8. Idősek Otthona energetikai fejlesztése,	Magas minőségű természeti és épített környezet,	Nyíregyháza	300 801 555	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású	100,286

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Waldorf Általános Iskola energetikai fejlesztése, Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Pacsirta utcai Idősek Otthona energetikai fejlesztése)	egységes városi arculat (S6)					gáz kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	
NYÍRTÁVHŐ Kft. épületének energetikai korszerűsítése - Május 1. tér 10/a., Ungvár sétány 29/A, Korányi Frigyes utca 56/a., Ószőlő utca 77., Ószőlő utca 99/a	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	125 667 735	Nyírtávhő Kft.	-	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	79,030
Nyíregyháza Pazonyi tér 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú telephely energetikai korszerűsítése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	102 797 000	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Termékező Kft.	-	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	39,49
Napelemes energetikai fejlesztések 1. ütem - Móricz Zsigmond Színház - Vasvári Pál Gimnázium - Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium - Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézmény - Családok Átmeneti Otthona - Szindbád - Piaccsarnok - Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium - Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	227 668 571	NYMJVŐ	-	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	87,602
Napelemes energetikai fejlesztések 2. ütem - Színház - Sóstói Múzeumfalva	Magas minőségű természeti és épített környezet,	Nyíregyháza	157 762 840	NYMJVŐ	-	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	62,689

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézménye</li> <li>- Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium</li> <li>- Tündérvirág Keleti Óvoda Székhelyintézmény</li> <li>- NYÍRVV telephely</li> <li>- 8. sz. Nefelejcs Bölcsőde</li> <li>- Búzaszem Nyugati Óvoda</li> <li>- 7. sz. Hóvirág Bölcsőde</li> </ul>	egységes városi arculat (S6)						
<p>Napelemes energetikai fejlesztések 3. ütem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÉAK Nonprofit Kft. (Kerek u.)</li> <li>- Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye</li> <li>- 16. sz. Aprajfalva Bölcsőde</li> <li>- 12. sz. Babaház Bölcsőde</li> <li>- 5. sz. Ózike Bölcsőde</li> <li>- Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Házigondozó Körzetek</li> <li>- ÉAK Nonprofit Kft. (Korányi u.)</li> <li>- Gyermek Ház Déli Óvoda Székhely Intézmény</li> <li>- Tündérvirág Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény</li> </ul>	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	73 571 437	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	28,480
<p>Napelemes energetikai fejlesztések 4. ütem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gyermek Ház Déli Óvoda Virág utcai Tagintézmény</li> <li>- Nyíregyházi Család- és Gyermekegészségügyi Központ</li> <li>- Gyepmesteri telep</li> <li>- Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény</li> <li>- Alvégesi Művelődési Ház</li> <li>- Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ 7. számú Idősek Klubja</li> <li>- 6. sz. Napsugár Bölcsőde</li> <li>- Nyíregyháza Plac kertváros</li> </ul>	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	55 925 455	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	20,501

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térsvégi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
- Tündérváros Keleti Óvoda Orgonásip Tagintézmény							
Napelemes energetikai fejlesztések 5. ütem	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	145 809 970	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	58,901
- Gyermek Ház Déli Óvoda Kincskeresők Tagintézmény							
- Gyermek Ház Déli Óvoda Kertvárosi Csicseregő Tagintézmény							
- Tündérváros Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény							
- Gyermek Ház Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény							
- Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény							
- Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola és Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium Arany János Tehetségközpont Kollégiuma Technológiai Transzfer Központ							
- Nyíregyházi Arany János Általános Iskola, Kollégium és Diákotthon Szőlőskerti Tagintézménye							
- Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye							
- MTMI Élmenyközpont épülete							
kereten túli, tartalék projektek	-	-	-	-	-	-	-
Prioritás forráskerete (nem módosítható)			6 706 207 792				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye			6 706 207 792				
Tartalék projektek összes forrásigénye			-				

6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Céltérték (becsült)
Prioritás 3. ESZA+	Szociális városrehabilitáció folytatása	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	Nyíregyháza	600 000 000	NYMJVÖ	-	Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	1 800 000 000	NYMJVÖ	-	Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	1 600 000 000	NYMJVÖ	-	Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	1 500 000 000	NYMJVÖ	-	Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Egészségügyi szűrések, prevenció programok Nyíregyházán	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	2 000 000 000	NYMJVÖ	-	Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Ifjúsági programok - fiatalok megtartása Nyíregyházán	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	972 750 000	NYMJVÖ	-	Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	kereten túli, tartalék projektek	-	-	-	-	-	-	-
Prioritás forráskerete (nem módosítható)				8 472 750 000				

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térsvégi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye		8 472 750 000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye		-				

7. táblázat: Projektábra - 3. prioritási tengely, ERFA

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Bölcsődék fejlesztése Nyíregyházán (9 db)	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	960 085 954	NYMJVÖ	ÉKM	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db)	738
Eszterlác Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	903 609 215	NYMJVÖ	ÉKM	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db)	1170
Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	837 904 800	NYMJVÖ	ÉKM	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db)	856
Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	963 728 198	NYMJVÖ	ÉKM	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db)	1102
Tündérkert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	904 798 198	NYMJVÖ	ÉKM	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db)	1304
Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	246 159 589	NYMJVÖ	-	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-	6

Prioritás  
3. ERFA+

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Nyíregyházán	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	360 000 000	NYMJVÖ	-	egészségügyi ellátás száma (db) A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma (db)	2
Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ intézményeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	480 000 000	NYMJVÖ	-	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma (db)	3
Köznevelési intézmények fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	1 360 000 000	NYMJVÖ	Nyíregyházi Tankerületi Központ ÉKM	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása (db)	1722
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	847 500 000	NYMJVÖ	Szabolcs - Szatmár - Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása (db)	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
kereten túli, tartalék projektek	-	-	-	-	-	-	-
Prioritás forráskerete (nem módosítható)			7 863 785 954				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye			7 863 785 954				
Tartalék projektek összes forrásigénye			-				

8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Céltérték (becsült)	
Prioritás 6. ERFA+	A Nyíregyházi Ipari Park meglévő területének infrastrukturális fejlesztése	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	Nyíregyháza	1 000 000 000	NYMJVÖ	-	Támogatott vállalkozások száma (db) Nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)	10 10
	Jósa András Múzeum fejlesztése	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	5 750 000 000	NYMJVÖ	-	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (db)	1
	Sóstó gyógyhely és Júlia Fürdő fejlesztése	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	2 400 000 000	NYMJVÖ	-	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (db)	1
	Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ kialakítása	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	600 000 000	NYMJVÖ	-	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (db)	1
	A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területen	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	250 000 000	NYMJVÖ	-	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (db)	1
-	-	-	-	-	-	-	-	
kereten túli, tartalék projektek	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	
Prioritás forráskerete (nem módosítható)			10 000 000 000					
Elsődleges projektek teljes forrásigénye			10 000 000 000					
Tartalék projektek összes forrásigénye			-					

## 4. Ütemezés

A város Polgármesteri Hivatalának részeként működik a Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra, melynek tagjai az elmúlt két uniós programozási időszakban sikeresen megvalósított projekteknek köszönhetően jelentős tapasztalatot szerzett. Számos összetett projekt lebonyolítását valósította meg az elmúlt években. A betervezett ütemek nem okoznak humán erőforrás kapacitáshiányt, illetve a párhuzamosságok nem veszélyeztetik a beruházások, illetve a forrás-lehívások ütemezett megvalósítását.

Az alábbi negyedéves bontású GANTT diagram összesíti a tervezett projekteket, amelyek a fenti táblázatokban kerültek megjelenítésre. Az egyes cellákban a jelölés a projekt benyújtásának időpontját jelenti.

9. táblázat: Ütemezés – GANTT diagram

Projekt címe	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>1. prioritás</b>																								
Fenntartható városfejlesztési stratégia és kapcsolódó dokumentumok elkészítése projekt																								
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem																								
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem																								
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem																								
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem																								
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem																								
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem																								
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem																								
Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem																								
Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem																								
Csalóközi csatorna rekonstrukciója																								
Lukalaposi csatorna rekonstrukciója																								
Kertvárosi csatorna fejlesztése																								
Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán																								
Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán																								
Komplex okos város fejlesztés Nyíregyházán																								
Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán																								
Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán																								

Projekt címe	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Szociális városrehabilitáció (PILOT)																								
Sóstói úti csomópontok fejlesztése																								
<b>2. prioritás</b>																								
Komplex energetikai fejlesztések 1.																								
Komplex energetikai fejlesztések 2.																								
Komplex energetikai fejlesztések 3.																								
Komplex energetikai fejlesztések 4.																								
Aquarius Élmenyfürdő és a Júlia Fürdő energetikai fejlesztése																								
Geotermikus energetikai fejlesztés Nyíregyházán																								
NYÍRTÁVHÓ Kft. épületének energetikai korszerűsítése																								
Nyíregyháza Pazonyi tér 5 szám alatti önkormányzati tulajdonú telephely energetikai korszerűsítése																								
Napelemes energetikai fejlesztések 1. ütem																								
Napelemes energetikai fejlesztések 2. ütem																								
Napelemes energetikai fejlesztések 3. ütem																								
Napelemes energetikai fejlesztések 4. ütem																								
Napelemes energetikai fejlesztések 5. ütem																								
-																								
<b>3. prioritás (ESZA+)</b>																								
Szociális városrehabilitáció folytatása																								
Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem																								
Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem																								
Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem																								
Egészségügyi szűrések, prevenciók programok Nyíregyházán																								
Ifjúsági programok - fiatalok megtartása Nyíregyházán																								
-																								
<b>3. prioritás (ERFA)</b>																								
Bölcsődék fejlesztése Nyíregyházán (9 db)																								
Eszterlanc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése																								
Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése																								
Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése																								
Tündérmkert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése																								
Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése																								

Projekt címe	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Nyíregyházán																								
Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ intézményeinek fejlesztése																								
Köznevelési intézmények fejlesztése																								
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése																								
-																								
<b>6. prioritás (ERFA)</b>																								
A Nyíregyházi Ipari Park meglévő területének infrastrukturális fejlesztése																								
Jósa András Múzeum fejlesztése																								
Sóstó gyógyhely és Júlia Fürdő fejlesztése																								
Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ kialakítása																								
A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területen																								

## 5. Indikátorvállalások

Az alábbi táblázatban kérjük a fenti táblázatokból összesíteni valamennyi, a TOP Plusz szempontjából releváns számszerűsített mutató vonatkozásában a város egyes projektjei által elérni szándékozott eredményeket.

10. táblázat: Összesített indikátorvállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	116 554	2021.01.01. KSH helységnévtár
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	6,35	
RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	11,85	tartalék: 0,787
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	12	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	36 500	
TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	n.r.	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	n.r.	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m <sup>2</sup>	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	n.r.	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	20	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	15	
RCO19	Jobb energiahatékonyágú középületek	m <sup>2</sup>	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	126 363,2	SECAP Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények energiafelhasználása
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO <sub>2</sub> t/év	798,556	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapa- citás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	1	
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	4	
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	0	
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	1	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	850	
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	1	
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	5	
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	738	
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r.	
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	4432	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r.	
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	3360	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	n.r.	
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	1722	
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	4	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	n.r.	
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	1205	
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	6	
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	3596	
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	4	
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	1	
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	n.r.	
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	10	

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	2	
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	n.r.	
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	5	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	1	

A nem releváns jelzéssel ellátott indikátorok esetében az önkormányzat nem tervez az adott tevékenységcsoportra irányuló fejlesztést.

Egyes indikátoroknál a „Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra” jelzés került feltüntetésre, mivel jelen előkészítettségi szakaszban nem határozható meg pontosan az indikátor mértéke.

## 6. Mellékletek

### 6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

A TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területek és célok, valamint azok költségterve illeszkedik a vármegyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Integrált Területi Programja 2021-2027 című dokumentumhoz.



#### Nyilatkozat

##### Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájáról és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervéről

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat (továbbiakban: megyei önkormányzat) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájáról (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervéréről (TVP) az alábbi nyilatkozatot teszi:

A partnerségi tervezés keretében a megyei önkormányzat áttekintette a 2022. március 11. napján megküldött Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város FVS-ben foglalt TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területei és céljai illeszkednek a megyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a megyei előzetes integrált területi programhoz (ITP). A prioritásokra tervezett forráskeret megegyezik a TOP Plusz 13111 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása felhívás vonatkozó területspecifikus molekuláiban foglaltakkal.

A megyei önkormányzat a dokumentumokra vonatkozóan az alábbi észrevételeket, véleményeket fogalmazza meg:

- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy kormánydöntés szerint meg nincs elfogadott megyei ITP. A Kormány által a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Előzetes Integrált Területi Programok jóváhagyásáról szóló 1658/2021. (IX. 24.) Korm. határozat szerint a dokumentum az alábbi címmel került elfogadásra:  
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Előzetes Integrált Területi Programja 2021-2027.  
Javasoljuk ennek megfelelően Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében történő átvezetését.
- A megküldött fejlesztési dokumentumokban szereplő statisztikai adatok relevanciáját nem vizsgáltuk.
- A TOP Plusz szempontjából releváns számszerűsített indikátorvallások hiányoznak a TVP-ből. Kérjük a megyei ITP-vel történő összhang későbbi megteremtését, továbbá felhívjuk a figyelmet arra, hogy a megyei ITP előzetes indikátorvallásokat tartalmaz.
- Tekintettel arra, hogy az előzetes megyei ITP-ben Nyíregyháza Megyei Jogú Város javára allokált forráskeret korlátos, örömmel vesszük, hogy az FVS nem korlátozódik kizárólag a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz támogatott keretösszegének felhasználására.
- Az FVS-re alapozott TVP-ben szereplő előzetes forráskeret prioritásonként illeszkedik az előzetes megyei ITP-ben foglaltakhoz.
- Javasoljuk előzetes fontossági sorrend felállítását prioritásonként, felkészülve arra az eshetőségre, ha az előzetesen tervezett projektenkénti forrásigények meghaladnák a megyei ITP-ben erre allokált kereteket.
- A jelenlegi megyei ITP alapján tartályok, tártályok forráskeret tervezésére nincs lehetőség, továbbá a megyei ITP-ben egyes felhívások keretében allokálható forrásmagyság változhat, új forrásfelhasználás módok kerülhetnek beemelésre.  
Kérjük a változások folyamatos figyelemmel kísérését (az aktuális változások elérhetőek a [www.szovaltozas.hu](http://www.szovaltozas.hu) oldalon) és átvezetését a releváns dokumentumokba.
- A fenti tartalmak átvezetését javasoljuk a TVP 6.1 pontjában.

Nyíregyháza, 2022. március 26.

Szesták Oszkár

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Önkormányzat

A támogatási kérelemhez csatolásra került a vármegyei önkormányzat FVS és TVP dokumentumokra vonatkozóan tett észrevétele, véleménye.

## 6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

A városoknak bizonyos fejlesztések vonatkozásában lehetőségük van felhívás megjelentetését kezdeményezni az OP szempontjából jogosult egyéb kedvezményezett kör számára. Ebben az esetben saját területi kiválasztási kritériumok meghatározása szükséges annak érdekében, hogy az FVS megvalósításához leginkább hozzájáruló projektek részesüljenek támogatásban.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város nem kíván felhívást kíván megjelentetni a TOP Plusz által támogatható, egyéb jogosult kedvezményezett kör számára. Változás esetén a vonatkozó döntés függvényében a melléklet később kitöltésre kerül.



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY


4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: PKAB/ /2024.


Ügyintéző: Habos Krisztina

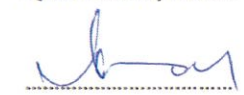
ELŐTERJESZTÉS  
– a Közgyűléshez –

A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó  
„Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem” című pályázati program elfogadására


  
.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester


  
.....  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kabinetvezető

  
.....  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős  
kijelölt osztályvezető

  
.....  
Mikléné Lőrincz Csilla  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős  
senior szakmai irányító

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
.....  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

**Tisztelt Közgyűlés!**

**„MÓDOSÍTOTT”**

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás (továbbiakban: pályázati felhívás/felhívás).

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz) felhívás célja a települési környezet, infrastruktúra és szolgáltatások helyi szükségletekre reagáló, integrált fejlesztése a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek területén.

A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot tervez benyújtani a „Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem” címmel.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a fenntartható közlekedés módok térnyerésének. A közösségi közlekedés folyamatos átalakítása, lakossági és nagyfoglalkoztatói igények figyelembevétele, a kerékpáros hálózat folyamatos bővítése olyan tevékenységek összesége, amelyek a fenntartható közlekedési módok térnyerésének, mint célnak az eléréséhez vezetnek.

Jelen pályázat megvalósításával Nyíregyháza, **Tiszavasvári út** Varsó utca – Derkovits utca közötti szakaszán közös gyalog- és kerékpárút kialakítására kerül sor.

A tervezett beruházás helyszínén jelenleg töredezett, rossz minőségű és keskeny burkolat áll rendelkezésre, amely a gyalogos forgalmat tudja biztosítani, az akadálymentesítés nem biztosított. A Mezőzombor – Nyíregyháza MÁV vasútvonalat és a Nyíregyháza – Záhony MÁV kétvágányú vasútvonalat áthidaló 36. sz. főút felüljárója biztosítja az egyetlen olyan kapcsolatot a kisvárosias jellegű városrész és a kertvárosias jellegű városrész között, ahol a kerékpáros közlekedés biztosítása/kiépítése, mint fenntartható közlekedési mód, megteremti a biztonságos, kényelmesen és közvetlen kapcsolatot.

A tervezett elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút kiépítésének szükségessége a két településrész összekapcsolása kerékpározhatóság tekintetében, ezzel is támogatva ezt a fenntartható közlekedési módot. Jelenleg a keskeny és rossz állapotú burkolatot, vagyis a jelenlegi járdát használják a kerékpárosok, melynek minőségére tekintettel sok esetben jobbnak látják ezen a szakaszon a kerékpárt áttolva közlekedni. Nyíregyháza Kerékpárforgalmi Hálózati Tervében is rögzítetteknek megfelelően, kihasználatlan kapacitások létrehozása nélkül, azon szükséges minimumok kerültek megtervezésre, amelyek biztosítani tudják a gyalogosok akadálymentes közlekedését és a kerékpáros hálózatban lévő szakadási pont megszüntetésével a biztonságos kerékpározást.

A kialakítandó kerékpárforgalmi létesítmény teljes hossza 502,034 méter, amelyből a Magyar Közút NZrt. által megvalósított felújítás során a hídszerkezetet érintő szakasz kialakítása megvalósult, így az Önkormányzat által tervezett beruházás során 402,384 méter hosszban kerül kialakításra a kerékpárforgalmi létesítmény.

A költségbecslés alapján jelen pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- A projekt tervezett összköltsége: **539.539.276, - Ft**
- A projekt esetében az igényelt támogatás összege: **539.539.276, - Ft**
- Saját erő: várhatóan 0 Ft





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU


A pályázat tervezett benyújtása: 2024. szeptember 30.


A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 60 hónap áll rendelkezésre. a felhívás alapján.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 05.

Tisztelettel:

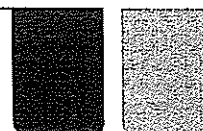
  
Hagymási Gyula  
Kabinetvezető

  
Pató István  
Osztályvezető

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2024. (IX.12.) számú

### h a t á r o z a t a

A TOP\_Plus-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem” című pályázati program elfogadásáról

#### A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtandó „Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem” című pályázati program tartalmával és megvalósításával egyetért.

#### Felelős:

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kabinetvezető,  
Polgármesteri Kabinet

Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2024. szeptember 12.

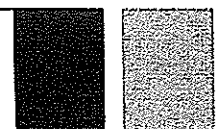
#### Erről értesül:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ /2024.


Ügyintéző: Sulik Barbara


ELŐTERJESZTÉS


– a Közgyűléshez –

**A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó  
„Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem” tárgyú pályázati program elfogadására**


  
-----  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester


  
-----  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kabinetvezető

  
-----  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős  
kijelölt osztályvezető

  
-----  
Mikléné Lőrincz Csilla  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős  
senior szakmai irányító

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
-----  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
-----  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás (továbbiakban: pályázati felhívás/felhívás).

A TOP Plusz felhívás célja a települési környezet, infrastruktúra és szolgáltatások helyi szükségletekre reagáló, integrált fejlesztése a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek területén.

NYMJV Önkormányzatának elhivatott célja, hogy a nyíregyháziak egészséges környezetben, megfelelő életminőségben élhessenek, amelyhez számos tervezett fejlesztés mellett kiemelkedően hozzájárul az is, hogy az elmúlt években megkezdett közlekedés fejlesztés, élhető településfejlesztés, valamint a zöldterületek fejlesztése tovább folytatódjon.

A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani „**Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem**” címmel.

Jelen pályázat célja az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak felújítása közlekedésbiztonsági célú fejlesztése a lakóterületekkel való kapcsolatok javításával, valamint a meglévő belterületi úthálózat minőségi fejlesztésével.

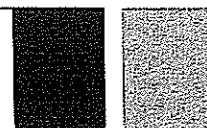
A projekt keretében a Tölgyes utca, mint belterületi út fejlesztése valósul meg, az alábbiak szerint:

A tervezett beruházás helyszínén jelenleg töredezett, rossz minőségű és keskeny (kb. 4 méter széles) burkolat áll rendelkezésre az arra közlekedők számára. A felújítás során a burkolat 6 méterre történő szélesítése tervezett 961 méter hosszban a Csongor utca és a 15022 hrsz-ú önkormányzati út között, továbbá 4,5 méterre történő szélesítése tervezett a 15022 hrsz-ú út 117 méteres szakaszának is a vasúti átjáróig.

A szélesítés szükségessé teszi a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés átalakítását, így a beruházás során zárt csapadékvíz elvezetés kiépítésére is sor kerül a szükséges helyeken. A Tölgyes utca északi oldalán egy 1,5 méter széles gyalogos járda kiépítésére is sor kerül a Csongor utcától a 15022 hrsz-ú önkormányzati út csatlakozásáig. A Tölgyes utcán jelenleg is tapasztalható nagymértékű forgalomra, az ott lakók és arra közlekedők biztonságának érdekében a felújítással egy időben 3 helyszínen sebességcsökkentésre szolgáló elemek kiépítésére is sor kerül.

A Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesülését szem előtt tartva a tervezett fejlesztés javítja a biztonságos közlekedés feltételeit, valamint hozzájárul az élhető környezet kialakításához Nyíregyháza városában.

A tervezett beavatkozással egyenletesebb forgalomlefordulás, biztonságosabb közlekedési feltételek, körülmények valósulnak meg. Tervezett a fenntartható közlekedési módok erősítése, a közlekedés biztonságának növelése. A beavatkozás tervezése oly módon történt, hogy egyetlen fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe a fejlesztést követően a beruházást megelőző állapothoz viszonyítva.





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A költségbeclés alapján jelen pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- A projekt tervezett összköltsége: **467.791.643, - Ft**
- Az igényelendő támogatás tervezett összege: **467.791.643, - Ft**
- Saját erő: várhatóan 0 Ft


A pályázat tervezett benyújtása: 2024. szeptember 30.


A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 60 hónap áll rendelkezésre. a felhívás alapján.

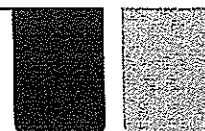
Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 05.

Tisztelettel:

  
Hagymási Gyula  
Kabinetvezető

  
Pató István  
Osztályvezető





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2024. (IX.12.) számú

### h a t á r o z a t a

A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem” című pályázati program elfogadásáról

#### A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem” című pályázati program tartalmával és megvalósításával egyetért.

#### Felelős:

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kabinetvezető,  
Polgármesteri Kabinet

Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Határidő: folyamatos

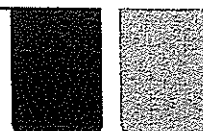
Nyíregyháza, 2024. szeptember 12.

#### Erről értesül:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: PKAB/...../2024


Ügyintéző: Tukacs Ágota


## ELŐTERJESZTÉS


– a Közgyűléshez –

**A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem” tárgyú pályázati program elfogadására**


  
.....  
Dr. Kovacs Ferenc  
polgármester

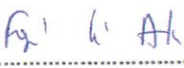
  
.....  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kabinetvezető

  
.....  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős  
kijelölt osztályvezető

  
.....  
Mikléné Lőrincz Csilla  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős senior szakmai irányító

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
.....  
dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

  
.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

### Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás (továbbiakban felhívás).

Jelen felhívás célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek területén a települési környezet, infrastruktúra és szolgáltatások helyi szükségességeire reagáló, integrált fejlesztése.

NYHMJV Önkormányzatának elhivatott célja, hogy a nyíregyháziak egészséges környezetben, megfelelő életminőségben élhessenek, amelyhez számos tervezett fejlesztés mellett kiemelkedően hozzájárul az is, hogy az elmúlt években megkezdett közlekedés fejlesztés, élehető településfejlesztés, valamint a zöldterületek fejlesztése tovább folytatódjon.

A felhívás keretében a belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában jelen pályázat célja az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak felújítása közlekedésbiztonsági célú fejlesztése a lakóterületekkel való kapcsolatok javításával, valamint a meglévő belterületi úthálózat minőségi fejlesztésével.

A pályázat keretén belül fejlesztésre kerülő helyszín:

- Kossuth utca (Vay Á. Krt. - Dohány u. között)
- Malom utca (Bessenyei tér - Toldi u. között)
- Sóstóhegyi út (Korányi F. u. - Mogyoró u. között)

### **Kossuth Lajos utca (Vay Ádám Krt. – Dohány utca között):**

A városközpontból Sóstógyógyfürdő és Jóságváros településrész felé jelentős forgalmat bonyolít le a Kossuth utca. Ezen út azonban nemcsak összekötő, hanem településrész feltáró funkciót is ellát. Ezen az úton közlekednek a 3, 8, 8A, 13, 13Y és 30-as menetrendszerinti helyi, és a 4200, 4201, 4202, 4203, 4212, 4214, 4249 és 4271-es helyközi autóbusz járatok. A felújítani kívánt útszakaszon jelentős munkaerő-forgalom, valamint az árukiszállítást és árumozgatást lebonyolító nehéz tehergépjármű forgalom figyelhető meg. A meglévő aszfalt burkolat leromlott állapotára tekintettel elengedhetetlen az útburkolat felújítása, szükség szerinti megerősítése. A tervezett felújításra a Kossuth utca teljes szélességében 574 méter hosszban kerül sor a Vay Ádám Krt. és a Dohány utca között.





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

#### **Malom utca (Bessenyei tér – Toldi utca között):**

A tervezési terület Nyíregyháza belvárosában a Bessenyei tér és a Toldi utca között lévő Malom utca. A meglévő aszfalt burkolat állapota erősen leromlott. A burkolaton kisebb-nagyobb kátyúsodások, korábbi burkolatjavítási munkák nyomai láthatóak, illetve néhány helyen jelentősebb lokális mozaikos repedések jellemzik. Az érintett útszakasz jelentős részén jelenleg nagyon rossz állapotban lévő, töredezett kiemelt útszegélysor található. A tervezett fejlesztéssel a Malom utca 379 méter hosszon teljes szélességében felújításra kerül és tekintettel arra, hogy a tervezési szakasz vége és a Toldi utca között az elmúlt években a kopórétteg cseréje megtörtént, így ezen a szakaszon a szegélyek cseréje és egy víznyelő beépítése kerül megvalósításra.

#### **Sóstóhegyi út (Korányi Frigyes utca – Mogyoró utca között):**

A tervezési területen meglévő aszfalt burkolat minősége leromlott, melyen leginkább a csapadékvíz elvezetés hiányosságai miatt keletkezett burkolathibák találhatóak. A tervezési területen a 8,0-8,5m széles aszfalt útburkolat található kétoldali döntött szegélysorral. A tervezési szakaszon a szelvényezés szerinti bal oldalon szakadási pont mentes gyalog- és kerékpárút került kiépítésre egy korábbi beruházás keretein belül. A tervezett fejlesztéssel a Sóstóhegyi utca 858 méter hosszon teljes szélességben kerül felújításra a Korányi Frigyes utca és a Mogyoró utca között. A szükséges helyeken, ahol a közműhelyzet engedi, ott a víznyelő aknák az útburkolat szélébe kerülnek átépítésre. A Mogyoró utcai csatlakozásnál jelenleg vízmegállások jellemzőek, ezért itt plusz víznyelő aknák kialakítására kerül sor.

A Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesülését szem előtt tartva a tervezett fejlesztések javítják a biztonságos közlekedés feltételeit, valamint hozzájárulnak az élhető környezet kialakításához Nyíregyháza városában.

A jelentős közúti forgalommal terhelt beavatkozási területeken, minden közlekedő számára biztonságos körülmények megteremtése a cél. A tervezett beavatkozásokkal egyenletesebb forgalomlefordulás, biztonságosabb közlekedési feltételek, körülmények valósulnak meg. Tervezett az akadálymentesítés megvalósítása, fogyatékosokkal élő emberek közlekedésének segítése, a fenntartható közlekedési módok erősítése, a közlekedés biztonságának növelése. A beavatkozások tervezése oly módon történik meg, hogy egyetlen fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe a fejlesztést követően a beruházást megelőző állapothoz viszonyítva. A felújítással kialakult burkolaton történő egyenletesebb lefordulás a CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkenését eredményezheti, ezáltal hozzájárulva az élhetőbb városi környezet megteremtéséhez.

A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- A projekt tervezett összköltsége: **bruttó 554 213 852 Ft**
- Az igényelendő támogatás tervezett összege: **bruttó 554 213 852 Ft**
- Saját erő: várhatóan 0 Ft.





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított **legfeljebb 60 hónap** áll rendelkezésre.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 05.

**Tisztelettel:**

**Pató István**

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
Osztályvezető

**Hagymási Gyula**

Polgármesteri Kabinet  
Kabinetvezető





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../2024. (IX.12. számú)

**h a t á r o z a t a**

A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem” tárgyú pályázati program elfogadásáról

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és a „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem” című pályázati program tartalmával és megvalósításával egyetért.

**Felelős:**

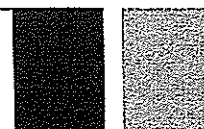
Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kabinetvezető,  
Polgármesteri Kabinet

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2024. szeptember 12.

**A határozatot kapiák:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatali belső szervezeti egységeinek vezetői





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ /2024.


Ügyintéző: Kazsukné Liskai Laura

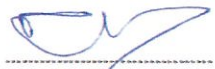
### ELŐTERJESZTÉS


– a Közgyűléshez –

**A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó  
„Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem” című pályázati program elfogadására**


  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester


  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kabinetvezető

  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős  
kijelölt osztályvezető

  
Mikléné Lőrincz Csilla  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős  
senior szakmai irányító

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás (továbbiakban: pályázati felhívás/felhívás).

A TOP Plusz felhívás célja a települési környezet, infrastruktúra és szolgáltatások helyi szükségletekre reagáló, integrált fejlesztése a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek területén.

A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot tervez benyújtani a „**Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem**” címmel.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a fenntartható közlekedés módok térnyerésének. A közösségi közlekedés folyamatos átalakítása, lakossági és nagyfoglalkoztatói igények figyelembevétele, a kerékpáros hálózat folyamatos bővítése olyan tevékenységek összesége, amelyek a fenntartható közlekedési módok térnyerésének, mint célnak az eléréséhez vezetnek.

Jelen pályázat megvalósításával a Pető utca fejlesztése történik meg.

A Pető utca jelen beruházással érintett szakasza zúzottkővel stabilizált földút, amely csatlakozik a 41. sz. főúthoz már korábban kiépített szilárd burkolatú szakaszhoz. A beruházás során a már meglévő szilárd burkolattól a Verőfény utcáig, mintegy 425 méter hosszon kerül kiépítésre a szilárd burkolatú út és az út csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer. A szilárd burkolat tervezett szélessége 4 méter a két oldalán 1,5-1,5 m padkával.

A költségbecslés alapján jelen pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- A projekt tervezett összköltsége: **419 762 207 - Ft**
- A projekt esetében az igényelendő támogatás összege: **419 762 207, - Ft**
- Saját erő: várhatóan 0 Ft


A pályázat tervezett benyújtása: 2024. szeptember 30.


A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 60 hónap áll rendelkezésre. a felhívás alapján.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 05.

Tisztelettel:

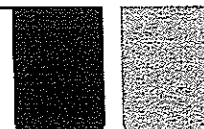
  
Hagymási Gyula  
Kabinetvezető

  
Pató István  
Osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2024. (IX.12.) számú

### h a t á r o z a t a

**A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem” című pályázati program elfogadásáról**

#### **A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és a „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem” című pályázati program tartalmával és megvalósításával egyetért.

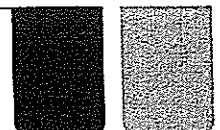
**Felelős:** Hagymási Gyula – Polgármesteri Kabinetvezető  
Pató István – Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2024. szeptember 12.

#### **Erről értesül:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

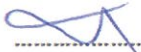
Ügyiratszám: PKAB/ /2024


Ügyintéző: Kántor Mónika


## ELŐTERJESZTÉS

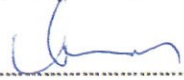
– a Közgyűléshez –

A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem” tárgyú pályázati program elfogadására


  
.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester


  
.....  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kabinetvezető

  
.....  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős  
kijelölt osztályvezető

  
.....  
Mikléné Lőrincz Csilla  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős senior szakmai irányító

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
.....  
dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
.....  
Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője

### Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás (továbbiakban felhívás).

Jelen felhívás célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek területén a települési környezet, infrastruktúra és szolgáltatások helyi szükségletekre reagáló, integrált fejlesztése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, annak keretében – többek között – a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.

A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot tervez benyújtani a „**Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem**” címmel.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a fenntartható közlekedés módok térnyerésének. A közösségi közlekedés folyamatos átalakítása, lakossági és nagyfoglalkoztatói igények figyelembevételével, a kerékpáros hálózat folyamatos bővítése olyan tevékenységek összessége, amelyek a fenntartható közlekedési módok térnyerésének, mint célnak az eléréséhez vezetnek.

A pályázat keretén belül az alábbi út fejlesztése valósul meg:

- Vay Ádám körút (a Vasvári Pál utca és a Hunyadi utca között)

A meglévő aszfalt burkolat állapota leromlott. A burkolaton kisebb-nagyobb kátyúsodások, korábbi burkolatjavítási munkák nyomai láthatóak, illetve néhány helyen jelentősebb lokális mozaikos repedések jellemzik. A tervezési szakaszon lévő osztályozós csomópontokban nyomvályúsodások figyelhetők meg, főként az autóbuszok által használt külső sávokban. A Vay Ádám krt. teljes szélességében a Vasvári Pál utca és a Hunyadi utca között, mintegy 677 méter hosszban kerül felújításra. A tervezési szakasz teljes hosszában az északi oldalon az úttal párhuzamosan meglévő gyalog- és kerékpárút van kialakítva, amely esetében a felújítással a szakadási pontok összekapcsolása kerül megvalósításra.

A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

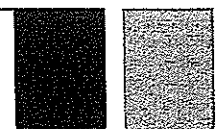
- a projekt tervezett összköltsége: **bruttó 743 282 469 Ft**
- az igényelendő támogatás tervezett összege: **bruttó 743 282 469 Ft**
- saját erő: várhatóan 0 Ft.

A pályázat tervezett benyújtása: 2024. szeptember 30.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított **legfeljebb 60 hónap** áll rendelkezésre.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 05.

Tisztelettel:

Hagymási Gyula

Polgármesteri Kabinet  
Kabinetvezető

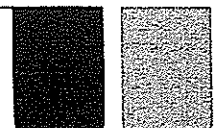
Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
Osztályvezető

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**...../2024. (IX. 12.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem” tárgyú pályázati program elfogadásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és a „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtandó „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem” című pályázati program tartalmával és megvalósításával egyetért.

**Felelős:**

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kabinetvezető,  
Polgármesteri Kabinet

Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Határidő:** folyamatos

**Nyíregyháza, 2024. szeptember 12.**

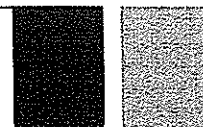
**Erről értesül:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



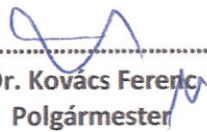


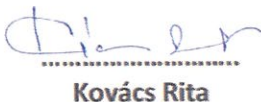
Ügyiratszám: FŐÉP/804-50/2024.  
Ügyintéző: Máriás Éva

## ELŐTERJESZTÉS


a Közgyűléshez

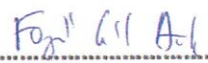
**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése című dokumentáció alapján 2 területre vonatkozóan általános eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK IX./2024. – 2 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024. – 1 terület egyszerűsített eljárásban)**

  
.....  
**Dr. Kovács Ferenc**  
Polgármester

  
.....  
**Kovács Rita**  
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
.....  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
.....  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

### Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskörében döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról több területre vonatkoztatva. A településrendezési eszközök módosítása a tartalmi követelményeket tekintve az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és a településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készült.

A 2022. július 1. előtt indított eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi Korm. rendelet) alapján, a 2022. július 1. után indított eljárásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján folytattuk le. A módosítási javaslatok jellegükből adódóan többféle eljárástípusba lettek besorolva.

#### **Módosítások IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése című dokumentáció alapján 2 terület**

A módosító eljárás 2024. márciusában indult el FŐÉP/332/2024. ügyiratszámom 2 beavatkozási ponton általános eljárásban. A Korm. rendelet 62. §. alapján a rendezési terv módosító eljárás az általános eljárás keretein belül lefolytathatóvá vált. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. Vélemények alapján a Bizottság 85/2024. (V.14.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a véleményezési szakaszban 2024. májusában a veszélyhelyzet ideje alatt a partnerségi egyeztetés, valamint a lakossági fórum elektronikus úton került meghirdetésre. A hirdetményt a 2024. május 20-án megjelenő Nyíregyházi Naplóban és a honlapunkon közzétettük. A partnerségi egyeztetésre és az elektronikus úton megtartott lakossági fórumra észrevétel, javaslat nem érkezett a 2024. június 5-i határidőig, a Bizottság a 115/2024. (VI.25.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett partnerségi véleményeket.

Véleményezés céljából a Korm. rendelet 66. § szerint megkerestük a meghatározott államigazgatási szerveket és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalt és megküldtük véleményezésre a véleményezési dokumentációt. A beérkezett észrevételeket a záró szakmai véleménykérő dokumentáció készítésénél figyelembe vettük, a vélemények kiértékelése megtörtént. A Bizottság a véleményeket, észrevételeket a 114/2024. (VI.25.) sz. határozatában elfogadta.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) pontja alapján Nyíregyháza MJV Közgyűlése a beépítésre szánt terület növelését 98/2024. (VI.27.) sz. határozatában elfogadta.



Mindezek ismeretében SZ/4ÁF/0059-6/2024. ügyiratszámom Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megadta, a módosításokat nem kifogásolta. (lásd 7. sz. melléklet!)

### Módosítások IX./2024. – 2 terület

A módosító eljárás 2024. júliusában indult FŐÉP/1014/2024. ügyiratszámom 3 területre vonatkozóan **egyszerűsített eljárásban**. Az adatszolgáltatás kérés megtörtént. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését. A Bizottság átruházott hatáskörében **133/2024. (VIII.13.) sz. határozatában** nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a **lakossági fórumot** a veszélyhelyzet ideje alatt elektronikus úton folytattuk le. A hirdetményt a 2024. július 29-én megjelenő Nyíregyházi Naplóban és a honlapunkon közzétettük. A partnerségi egyeztetésre és az elektronikus úton megtartott lakossági fórumra észrevétel, javaslat nem érkezett a 2024. augusztus 12-i határidőig. A Bizottság átruházott hatáskörében **134/2024. (VIII.13.) sz. határozatában** elfogadta a partnerségi véleményezés kiértékelését.

Az eljárás három beavatkozási pontjából egy teljes egészében egy pedig részben elmarad, mivel az MTrT összhangjának biztosításához szükséges területrendezési hatósági eljárás még nem került lefolytatásra.

Mindezek ismeretében a módosítási tervezethez a 2024. szeptemberi egyeztető tárgyalást követően Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megadta, a módosításokat nem kifogásolta. (lásd 9. sz. melléklet!)

### Módosítások VIII./2024. – 1 terület

A módosító eljárás 2024. júliusában indult el FŐÉP/804/2024. ügyiratszámom **1 beavatkozási ponton** általános eljárásban. A Korm. rendelet 62. §. alapján a rendezési terv módosító eljárás az **általános eljárás** keretein belül lefolytathatóvá vált. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. Vélemények alapján a Bizottság **130/2024. (VIII.13.) sz. határozatában** **nem tartotta** szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a **véleményezési szakaszban** 2024. júliusában a veszélyhelyzet ideje alatt a **partnerségi egyeztetés**, valamint a **lakossági fórum** elektronikus úton került meghirdetésre. A hirdetményt a 2024. július 29-én megjelenő Nyíregyházi Naplóban és a honlapunkon közzétettük. A partnerségi egyeztetésre és az elektronikus úton megtartott lakossági fórumra **észrevétel, javaslat nem érkezett** a 2024. augusztus 12-i határidőig, a Bizottság **132/2024. (VIII.13.) sz. határozatában** **elfogadta a partnerségi véleményezés kiértékelését**.

**Véleményezés céljából** a Korm. rendelet 66. § szerint megkerestük a meghatározott államigazgatási szerveket és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalt és megküldtük véleményezésre a véleményezési dokumentációt. A beérkezett észrevételeket a záró szakmai véleménykérő dokumentáció készítésénél figyelembe vettük, a vélemények kiértékelése megtörtént. A Bizottság a véleményeket, észrevételeket a **131/2024. (VIII.13.) sz. határozatában** **elfogadta**.



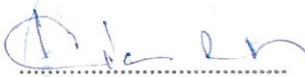
Mindezek ismeretében **SZ/4ÁF/00113-6/2024.** ügyiratszámom **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megadta, a módosításokat nem kifogásolta.** (lásd 8. sz. melléklet!)

A fentebb részletezett eljárások esetében a módosítási javaslatok szükségessé teszik a **településszerkezeti terv** módosítását is, ez **határozattal jóváhagyandó** munkarész. (lásd 1. sz. melléklet!) A **Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)** szöveges része nem módosul. A **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket a véleményezési dokumentációval az előterjesztéshez mellékeljük. (lásd 4., 5. és 6. sz. melléklet!) A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. A szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek.** (lásd 2. és 3. sz. melléklet!)

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök az elfogadást követő napon lépnek hatályba. Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a **mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni** szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 2.

Tisztelettel:



Kovács Rita  
városi főépítész

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közyűlésének  
...../2024. (IX.12.) számú  
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírásról  
szóló 114/2005. (V.4.) Önk. határozat módosításának jóváhagyására**

**A Közyűlés**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 117/2005. (V.5.) sz. határozat mellékletében elfogadott, a 97/2024. (VI.27.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által

MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése című dokumentáció alapján 2 terület általános eljárásban,

MÓDOSÍTÁSOK IX./2024. – 2 terület egyszerűsített eljárásban,

MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024. – 1 terület általános eljárásban

lefolytatott rendezési tervi módosításait figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint jóváhagyja.

**Nyíregyháza, 2024. szeptember 12.**

**Dr. Kovács Ferenc  
polgármester**

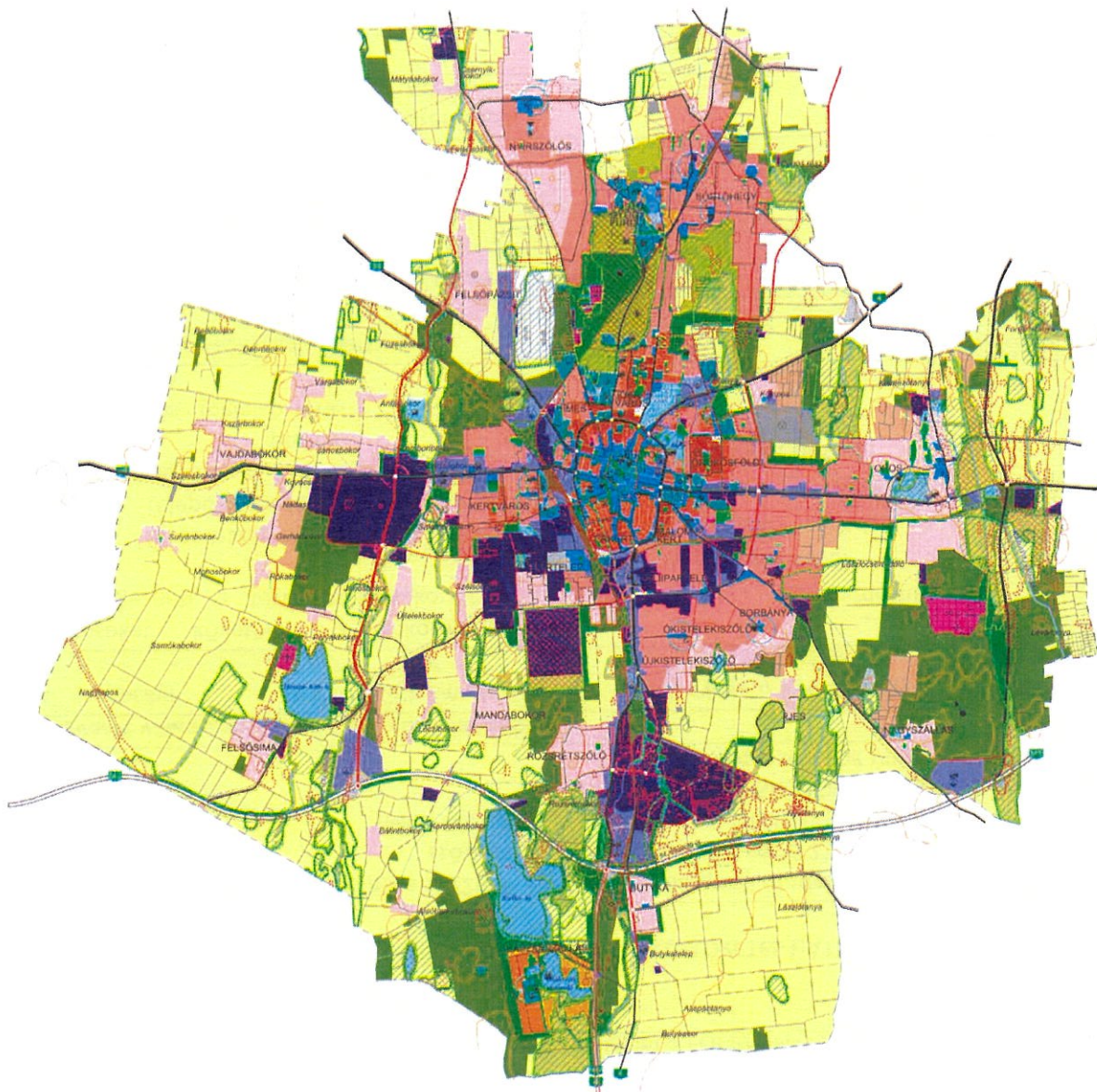
**Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző**

**Erről értesülnek:**

1.) a Közyűlés tagjai

2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**NYÍREGYHÁZA MJV**  
**117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA**  
**M = 1 : 85 000**



- Területfelhasználás**
- | Kód   | Leírás | Területi arány (%) | Leírás                                                                     |
|-------|--------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.1   | Ln     | 1.5                | Teljes Nagyvárosias lakóterület                                            |
| 1.2   | Lk     | 1.2                | Teljes Kisvárosias lakóterület                                             |
| 1.3   | Lko    | 0.35               | Teljes Kertvárosias lakóterület                                            |
| 1.4   | Lf     | 0.2                | Részleges Földművelésügyi terület                                          |
| 2.1   | Vt     | 0.8                | Teljes Településszervezési vegyes terület                                  |
| 2.2   | Vk     | 1.1                | Teljes Központi vegyes terület                                             |
| 3.1   | Gk     | 0.6                | Teljes Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület                         |
| 3.2   | Gsz    | 0.5                | Teljes Zavaró hatással járó gazdasági terület                              |
| 3.3   | Ge     | 0.5                | Teljes Egyéb ipari gazdasági terület                                       |
| 4.1   | Üo     | 0.3                | Teljes Üdülőtér                                                            |
| 4.2   | Üh     | 0.15               | Teljes Hévírterület                                                        |
| 5.1   | Kke    | 0.6                | Teljes Különleges kereskedelmi célú terület                                |
| 5.2   | Ri     | 0.6                | Teljes Különleges irodai terület s=10% beépítéssel                         |
| 5.2.1 | KK     | 0.05               | Teljes Különleges irodai terület s=10% beépítéssel                         |
| 5.4   | Kho    | 0.2                | Részleges Különleges hivatalmi terület                                     |
| 5.5   | Kh     | 0.01               | Részleges Különleges hulladék elhelyezésre szolgáló terület                |
| 5.6   | Kk     | 0.15               | Részleges Különleges városrendeltési célokat szolgáló terület              |
| 5.7   | R-S    |                    | Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságú terület |
| 5.8   | Kko    | 0.25               | Teljes Különleges szociális terület                                        |
| 5.9   | K-in   |                    | Megújuló energiaprodukciónak céljára szolgáló terület                      |
| 6.10  | K-i    |                    | Különleges beépítésre nem szánt terület                                    |
| 6.11  | K-kzm  |                    | Különleges beépítésre nem szánt közterület                                 |
| 6.10  | KÖA    |                    | Alacsony közlekedési terület                                               |
| 6.20  | KÖv    |                    | Vasúti közlekedési terület                                                 |
| 7.0   | Z      |                    | Zöldterület                                                                |
| 8.1.0 | Ee     |                    | Egészségügyi- turisztikai célú erdő                                        |
| 8.2.0 | Ev     |                    | Védett erdő                                                                |
| 8.3.0 | Eg     |                    | Gazdasági célú erdő                                                        |
| 9.1.0 | Ma     |                    | Mezőgazdasági kertés terület                                               |
| 9.2.0 | Ma     |                    | Mezőgazdasági általános terület                                            |
| 9.3.0 | Mko    |                    | Mezőgazdasági korlátozott használatú terület                               |
| 10    | Vg     |                    | Vízgazdálkodási terület                                                    |
- Művi értékvédelem**
- Régészeti terület
  - Helyi védelmi terület
  - Natura 2000 terület
  - Ex lege védett terület határa
  - Természeti terület határa
  - Ökológiai hálózat
  - Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
- Táj és természetvédelem**
- Bányatelek területe
  - Védőövök
  - Jelentősebb vízfolyás
  - Rekultiválendő terület
- Környezetvédelem**
- Közelítés**
- Meglévő Tervezett**
- Autópálya
  - Országos főút
  - Országos mellékút, települési főút
  - Gyűjtőút
  - Külső ut
  - Távlati vasúti nyomvonal
  - Személyes csomópont
  - Különszintű csomópont
  - Híd
  - Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
  - Autóbusz-pályaudvar
  - Vasúti pályaudvar
  - Vasútmegálló
  - Repülőtér
  - Útvesztő
- Közművek, hűtés**
- Kommunális személtudak-lerakó és kezelőhely
  - Távvezető
  - Villamos állomás
  - Szennyvíztisztító
  - Hűtőtechnikai torony
- Intézmények**
- Igazgatói központ
  - Oktatási központ - iskola
  - Művelődési központ
  - Egyházi központ
  - Kórház
  - Kereskedelmi (bevásárló) központ
  - Piac
  - Vásártér
  - Kiránduló központ
  - Turisztikai alközpont
  - Arborétum, botanikus kert
  - Vadászpark
  - Lozsgás
  - Sportközpont
  - Szabadidőközpont
  - Strand
  - Termálközpont
  - Vidjémpark
  - Elmőpark
  - Kemping
  - Szalonda
  - Temesz
  - Kölyvespark
  - Kilátó
  - Egészségügyi központ
- Egyéb tervi elemek**
- Településhatár
  - Beépítési határ
  - Tervezett beépítési határ
  - Városkapu
  - Városfő- központ
  - Szervezet
  - Gyógyhely
  - Gyógyhely védőterülete
  - Hévírterület védőterülete
  - Településszervezési terület határa
  - Közmű elhelyezésre szolgáló terület

Az ...../2024. (.....) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.  
 A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Főépítési Osztály**  
 Településtervezés:  
 Vegh József TT-15-0124  
 2024. szeptember

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>		Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése című dokumentáció alapján 2 terület általános eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK IX./2024. – 2 terület egyszerűsített eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024. – 1 terület általános eljárásban)		
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
A módosításokat követően a tulajdonos elvégezheti a tervezett fejlesztést. A jogszabálynak - és az ezzel együtt alkalmazandó településrendezési eszközöknek - a társadalomra összességében pozitív, népségmentartó és foglalkoztatás erősítő hatása várható.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs. A módosítások megvalósítása magán- és pályázati forrásból történik.	Nincs A tervmódosítás megvalósulásából következő változás a területen rendezett környezetet biztosít.	Nincs	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>			A módosítás során a beruházó megvalósíthatja a tervezett fejlesztéseket.	
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>			A városfejlesztési vagy magán fejlesztési elképzelések nem teljesíthetők, ez a település fejlődésének gátjává válhat, a település népségmentartó képességét csökkentheti.	
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Adott.	

RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2024. (IX.12.) önkormányzati  
rendelete**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése című dokumentáció alapján  
2 terület általános eljárásban,  
MÓDOSÍTÁSOK IX./2024. – 2 terület egyszerűsített eljárásban,  
MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024. – 1 terület általános eljárásban)

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

*az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró*

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság  
Országos Vízügyi Főigazgatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály  
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság  
Közlekedésrendészeti Osztály  
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci  
Bányafelügyeleti Osztály  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda  
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága  
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.  
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### I. Módosító rendelkezések

- 1.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. mellékletében lévő általános eljárás szerinti 2 beavatkozási pontra jóváhagyja.
- 2.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 2. mellékletében lévő egyszerűsített eljárás szerinti 2 beavatkozási pontra jóváhagyja.
- 3.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 3. mellékletében lévő általános eljárás szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

### II. Záró rendelkezések

4. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 12.

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának**

**i n d o k o l á s a**

**Általános indokolás**

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén a vállalkozásfejlesztés, az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a beavatkozási területeken, városi és lakossági érdekek is érvényesülnek.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 1. mellékletében szereplő 2 területen az általános eljárás szabályai szerint.

**2. §-hoz**

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 2. mellékletében szereplő 2 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

**3. §-hoz**

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 3. mellékletében szereplő 1 területen az általános eljárás szabályai szerint.

**4. §-hoz**

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../2024. (IX.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése című dokumentáció alapján  
2 terület általános eljárásban

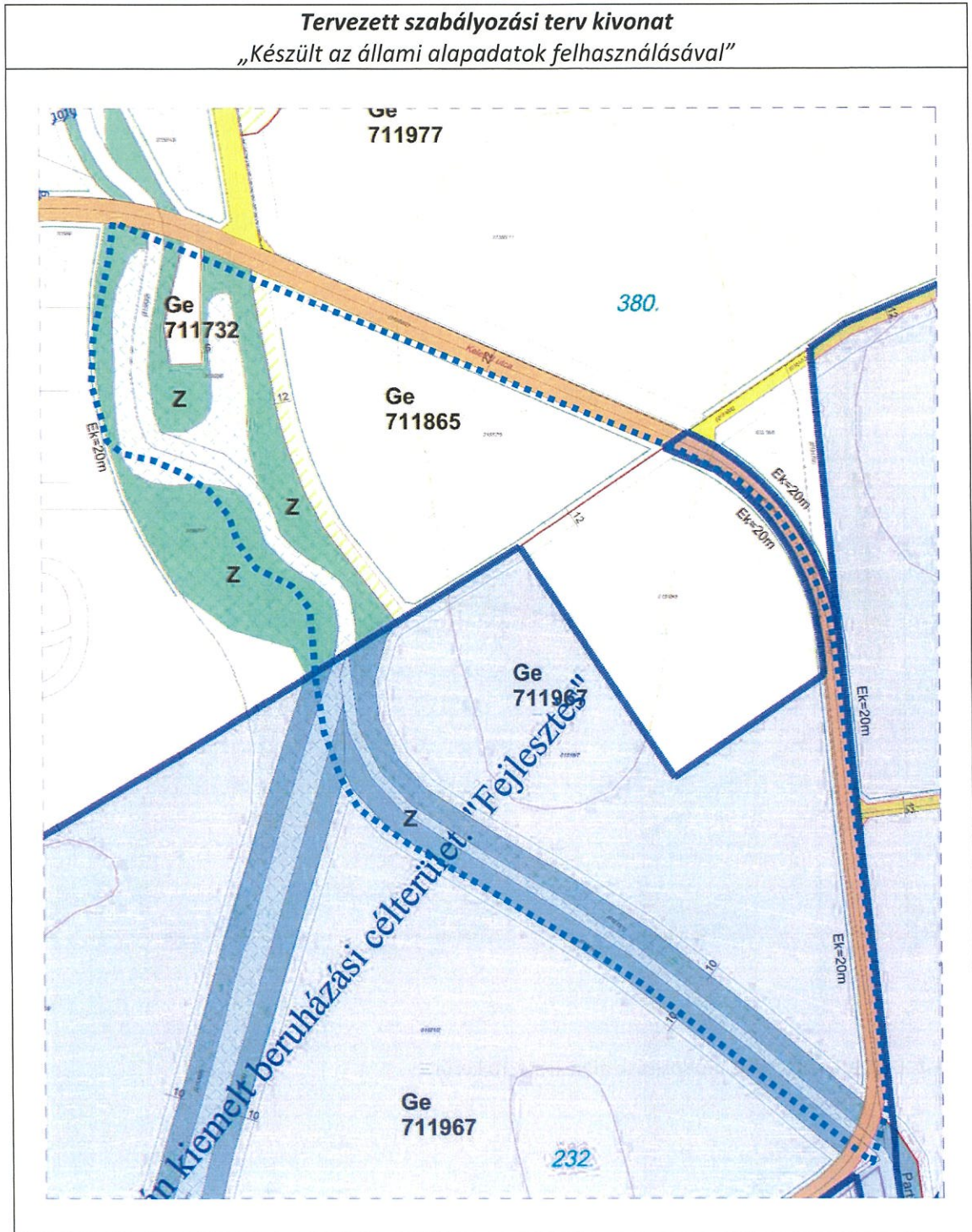
1. Beavatkozási pont



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../2024. (IX.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése című dokumentáció alapján  
2 terület általános eljárásban

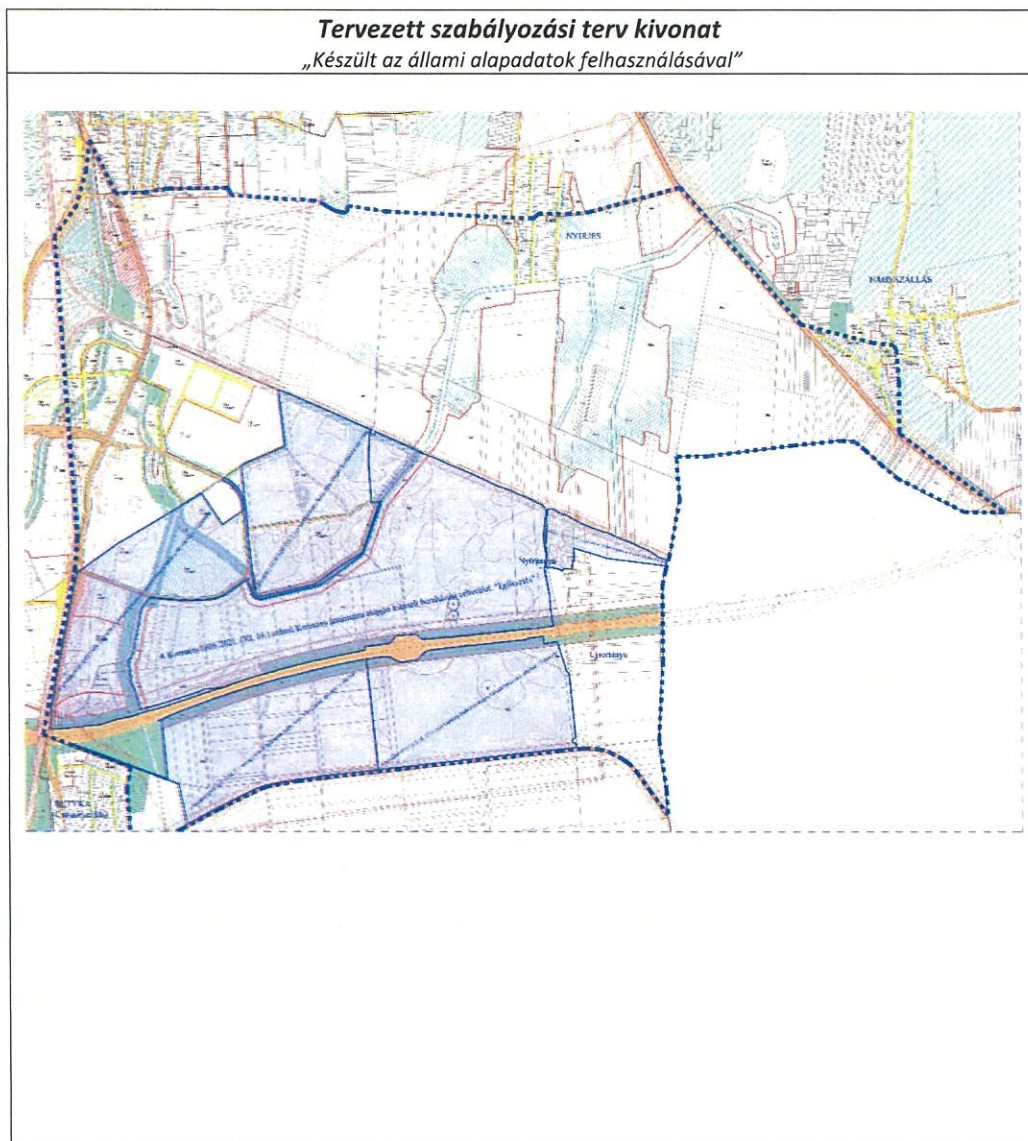
2. Beavatkozási pont



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../2024. (IX.12.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK IX./2024. – 2 terület egyszerűsített eljárásban

1. Beavatkozási pont

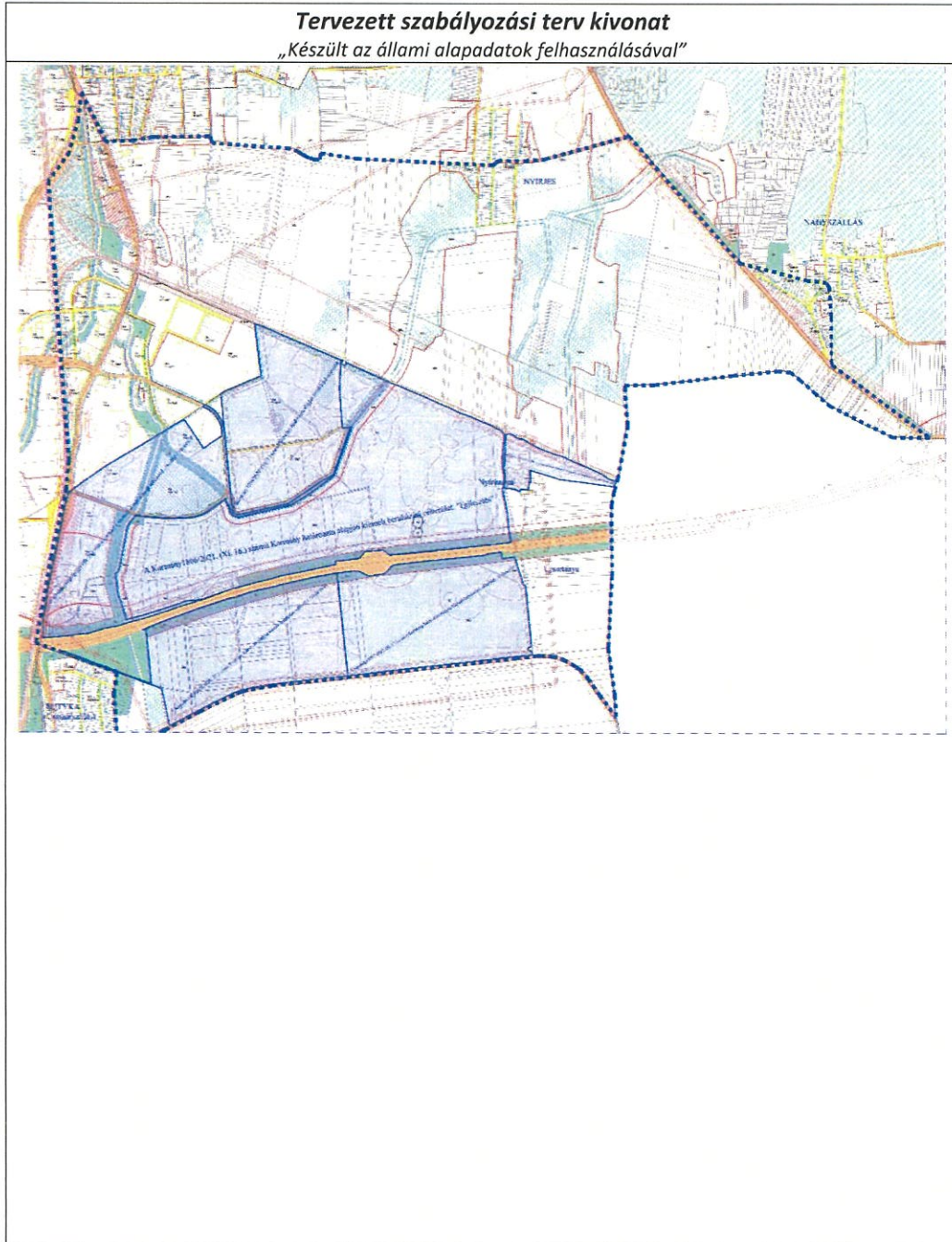


A 2. Beavatkozási pont módosítása elhalasztásra került.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../2024. (IX.12.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024. – 1 terület egyszerűsített eljárásban

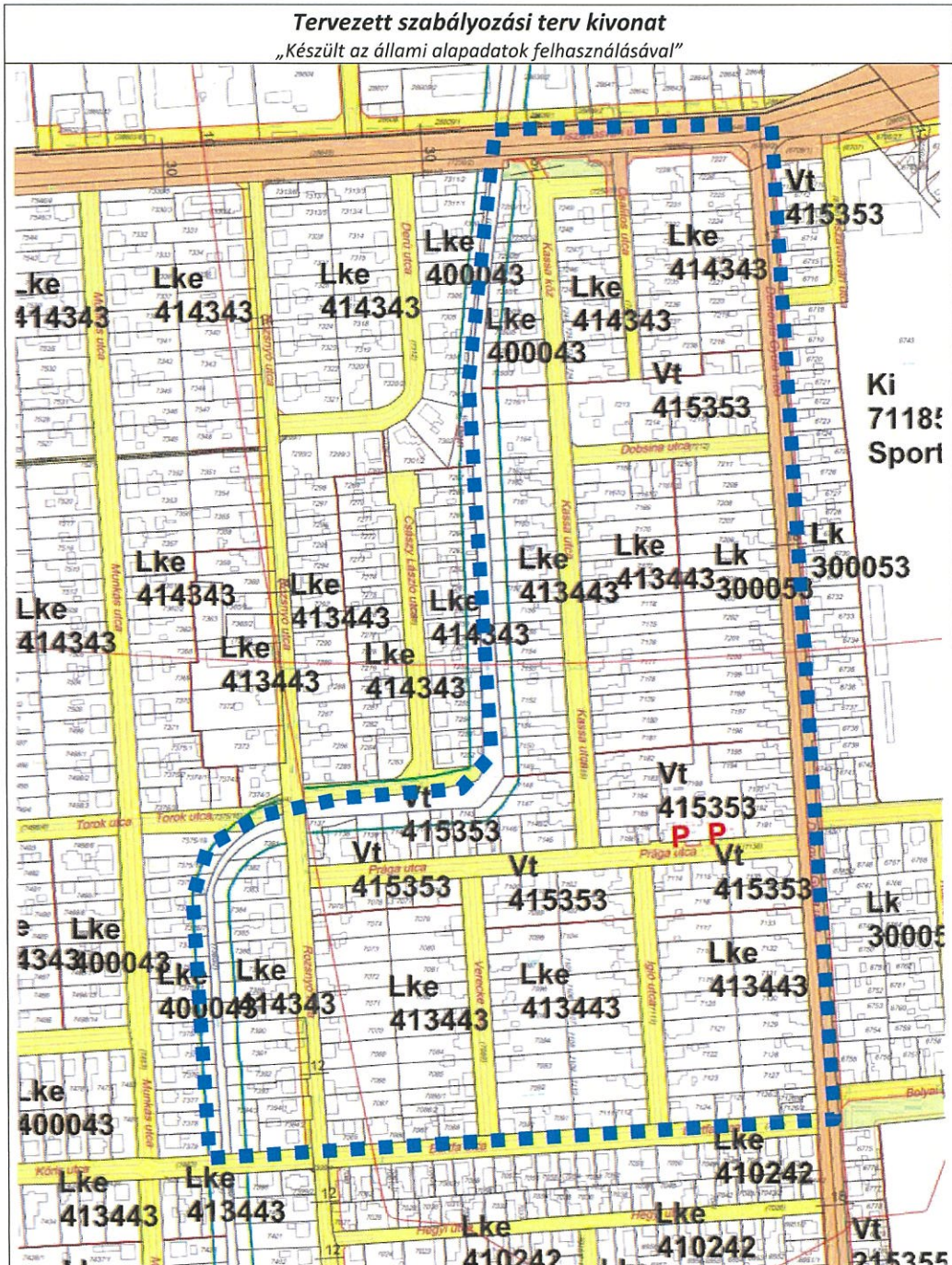
3. Beavatkozási pont



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../2024. (IX.12.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024. – 1 terület általános eljárásban

1. Beavatkozási pont





### KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint	Települési döntési szint	FELÜLETEK
		I. rendű közlekedési célú közterület
		II. rendű közlekedési célú közterület
		I. rendű nem közlekedési és nem vizgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védendő)
		I. rendű vizgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
		II. rendű nem közlekedési célú közterület (közter., csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
		Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
		A védő- és korlátozási területek övezetent területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
		Községi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
		Építési hely *
		A telek mélyfűkésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, telepítésével nem érthető, nem beépíthető
		Műemlék épület telke
		Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
		NATURA 2000 terület
		Ökológiai hálózat
		Helyi védelem alatt álló zöldfelület
		Ötálosos tér díszburkolattal
		Vasúterület
		Gazdasági rendeltetésű erdő
		Vizgazdálkodási terület, nem közterület
		Tűzfalasan csatlakozható oldalszárnyak
		Többszintes területfelhasználás

### HATÁRVONALAK

	Tervezett belterület határa
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Sajátos előírások területének határa a terület sorszámmal
	Elővárási joggal érintett terület határa
	Városkapu zóna határa
	Védőterületek határa
	Ln 215465 Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet határa is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
	Műemlék környezet határa
	Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
	Helyi védettségű településszerkezet
	Helyi védettségű településkép
	Helyi védettségű temető
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
	Természeti terület határa
	Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határa
	Hidrogeológiai védelmi zóna határa
	Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerinti)
	Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
	Jelentős szint alatti gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
	Parkolóház gépjárműszámmal
	Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési szűzalk megadásával)
	Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

### NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

Nem települési döntési szint	Települési döntési szint	VONALAK
		Tervezett szabályozási vonal
		Változtatási táblalom
		Építési vonal
		Épületsarok helye
		Előírt határa, ha az általános előírásoktól eltér
		Helyi védelem alatt álló homlokzat
		Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
		Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
		Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
		Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
		Ónálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
		Ónálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
		Szabályozási szélesség
		Zajvédő fal
		Telkekombinre vonatkozóan telekalkitási terv készítenőd

### PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

	Árnsztransformátor helye
	Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Szintbeni út-vasút kereszteződés
	Mélygarázs
	Tervezett aljáró (döntési szint nem települési, ha az aljáró számozott országos útvonalon van)
	Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
	Tervezett árkád
	Megszüntető jel
	A biológiai aktivitásérték telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlandó

### TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

	Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
	Tervezett telekhatár
	Megánút
	Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
	Rekultivációs terület határa
	Repülőter felszállópálya tengelye
	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Meglévő töltőállomás helye
	Kunhalom
	Földhivatali alapterképen nem szereplő épület

MÉGJEGYZÉS: \* Kötelező, emelvényben a szabályozási területen jelölt építési telek határa nem változik. Változás esetén az építési hely határa az építési engedély keretében kell tisztázni.

### VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIAJA IFEDETTSÉGI SZORRENDJE)

1. Települési vizgazdálkodási határa
2. Belterületi határa
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa (külterületen)
5. Építési övezetek, övezetek elválasztó határvonalai
6. Telkhatár

Műemlék védelmi határvonalak

- Műemlék környezet határa
- Helyi települési érték védelmi terület határa

Tér. és természetvédelmi határvonalak

- Tér. és természetvédelmi terület határa
- Országos természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

### SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

<b>Ln123456</b> Építési övezet jele
Rendeltetési zónák jele és megnevezése
<b>Beépítésre szánt terület</b>
<b>Ln</b> nagyvárosias lakóövezet
<b>Lk</b> kisvárosias lakóövezet
<b>Lke</b> kertvárosias lakóövezet
<b>Lf</b> falusias lakóövezet
<b>Vt</b> településközpont vegyes zóna
<b>Vk</b> központi vegyes zóna
<b>Gk</b> kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
<b>Gp</b> zavaró határu ipari gazdasági zóna
<b>Ga</b> egyéb ipari gazdasági zóna
<b>Üu</b> üdülőházas üdülőövezet
<b>Üh</b> hétvégiházas üdülőövezet
<b>Kke</b> különleges kereskedelmi célú zóna
<b>Ki</b> különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével >=15% beépítettséggel
<b>KiD</b> különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével <15% beépítettséggel
<b>Kho</b> különleges honvédelmi és belbiztonsági zóna
<b>Kh</b> különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
<b>Kk</b> különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kerületi zóna
<b>Kka</b> különleges közlekedési zóna
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>
<b>KÖ</b> közeli közlekedési zóna
<b>KÖH</b> városi közlekedési zóna
<b>Z</b> közpark zóna
<b>Evd</b> védelemre rendeltetésű erdőzóna
<b>Ea</b> egészségügyi, szociális, büntetésre rendeltetésű erdőzóna
<b>Eg</b> gazdasági rendeltetésű erdőzóna
<b>Mk</b> mezőgazdasági kertes zóna
<b>Msz</b> mezőgazdasági állattartó zóna
<b>Mkg</b> mezőgazdasági korlátozott használatú zóna
<b>Vd</b> vizgazdálkodási zóna
<b>K-En</b> különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
<b>K-I</b> különleges beépítésre nem szánt emelő terület
<b>K-B</b> különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságokat hordozó terület
<b>Ln X...</b> az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1 belvárosi
2 polgárvasar
3 mozgóváros
4 belső kertváros
5 külső kertváros
6 tanyabekör
7 egyéb
<b>Ln X...</b> a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0 kialakult
1 nem kialakult
<b>Ln X...</b> a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1 szabadonálló - telepszerű
2 szabadonálló - általános
3 oldalhatáron álló
4 árkás
5 zártkörű - általános
6 zártkörű - keretes
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott
<b>Ln X...</b> a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m <sup>2</sup>
2 450 m <sup>2</sup>
3 600 m <sup>2</sup>
4 720 m <sup>2</sup>
5 1000 m <sup>2</sup>
6 1500 m <sup>2</sup>
7 2500 m <sup>2</sup>
8 4000 m <sup>2</sup>
9 10000 m <sup>2</sup>
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott
<b>Ln X...</b> az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 = < 5%
2 = < 15%
3 = < 20%
4 = < 30%
5 = < 40%
6 = < 50%
7 = < 60%
8 = < 80%
9 = < 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott
<b>Ln X...</b> a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 = < 3,5 m
2 = < 4,5 m
3 = < 6,5 m
4 = < 7,5 m
5 = < 8,5 m
6 = < 9,5 m
7 12,5-16,0 m
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott
<b>Ln 2154X5B1</b> Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

2024. július

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

### Településrendezési eszközeinek módosítása

**Eljárás megnevezése:**  
MÓDOSÍTÁSOK IV./2024.  
Kincs utcán útszabályozás törlése

**Eljárás típusa:**  
Általános eljárás  
(a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)  
Záró szakmai véleményezési dokumentáció





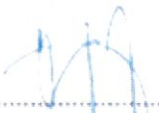
**ALÁÍRÓLAP**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**


**Általános eljárás – záró szakmai véleményezési dokumentáció**  
(a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)

**Terv készítő:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítési Osztály

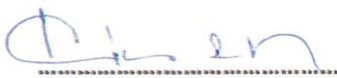
**Tervező:**

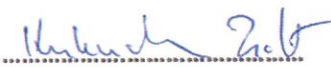
  
Véghe József  
településmérnök  
TT/15-0124

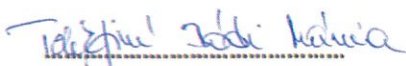
**Városi főépítész:**

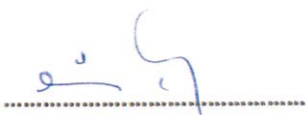
  
Kovács Rita  
városi főépítész

**Tervező munkatársak:**

  
Kovács Rita  
építésmérnök  
városépítési –városgazdálkodási  
szakmérnök

  
Kukucska Zsolt  
okleveles építőmérnök

  
Telekfiné Bódi Mária  
okleveles településmérnök

  
Máriás Éva  
okleveles településmérnök



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

Általános eljárás – Záró szakmai véleményezési dokumentáció  
(a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)

*Módosítások IV./2024.*

**Tartalomjegyzék**

1	Előzmény .....	9
1.1	A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök.....	9
1.2	Átnézeti térkép.....	9
1.3	Átnézeti térkép – kivágatok.....	9
1.4	Módosítással érintett területek .....	10
1.5	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása .....	11
1.5.1	1. Beavatkozási pont .....	11
1.5.2	2. Beavatkozási pont .....	14
2	Beavatkozási pontok ismertetése .....	16
3	Településszerkezeti módosítások.....	18
4	Alátámasztó munkarész .....	22
4.1	Főépítész nyilatkozat.....	22
4.2	Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek.....	23
4.3	Közlekedési alátámasztó munkarész.....	24
4.4	Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat .....	27
5	Szabályozási módosítások .....	28
5.1	Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések.....	28
5.2	Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet.....	28
6	A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása .....	33
6.1	A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat .....	33
6.2	Övezeti lehatárolás.....	34
6.3	Rajzi mellékletek.....	35



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

5/2024. (I. 19.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására  
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2024. év január megindítása)

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

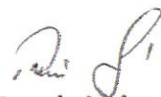
2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. **Nyíregyháza Déli Ipari Park – Nagyszállás településrész között körforgalom megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása (Nagyszállás Arató u. - Mérő u.)**
2. **Nyíregyháza Kótaji út – Kincs utca – Kincs köz – Szamos utca által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása**
3. **100-as vasútvonal Debrecen(kiz.) – Nyíregyháza(kiz.) vasúti vonalszakaszának átépítése céljából településrendezési eszközök módosítása**
4. **Nyíregyháza Déli Ipari Park energiahálózati ellátásához szükséges 132 kV nagyfeszültségű távvezeték megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása**
5. **Nyíregyháza Déli Ipari Park víz és tisztított szennyvíz – iparívíz távvezetékek megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása**
6. **Nyíregyháza Szabolcs utca – Színház utca – Toldi utca – Tűzoltó utca által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása**
7. **Nyíregyháza Napkorong utca – 02108/67 hrsz.-ú kivett úton áthaladó tervezett út – 02107 hrsz.-ú út – Nyíregyházi út által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása**
8. **Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosítása**

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2024. január 19.

  
Tormási Géza  
a Bizottság elnöke

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**83/2023. (V. 23) számú  
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2023. év májusi megindítása)

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat együtt) a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

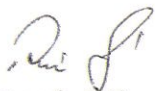
- a Déli Ipari Parkban lévő 31552/6 hrsz.-ú ingatlan egy területrészének Egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) Közpark zónába (Z) történő átsorolása általános egyeztetési eljárásban,

- a Csárda utca menti 01683/10 hrsz.-ú ingatlan egy részének Mezőgazdasági általános zónából (Má) Különleges beépítésre nem szánt terület - Nagy kiterjedésű sportolási célú területként (Kki) történő átsorolása egyszerűsített egyeztetési eljárásban.

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztető eljárások lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

**Nyíregyháza, 2023. május 23.**

  
**Tormási Géza**  
bizottság elnöke

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

85/2024. (V.14.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése, általános egyeztetési eljárás)

**A Bizottság**

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- általános egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése, címen, 2 területen történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Tormássi Géza  
a bizottság elnöke

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**114/2024. (VI.25.) számú  
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges államigazgatási szervek általi vélemények kiértékelésének jóváhagyására  
(MÓDOSÍTÁSOK IV. – 2 területre – általános egyeztetési eljárás)**

**A Bizottság**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- általános egyeztetési eljárásban 2 területre vonatkozó módosítás -

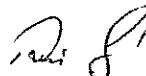
az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

**Utasítja:** a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Kovács Rita városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

**Nyíregyháza, 2024. június 25.**

  
**Tormási Géza**  
bizottság elnöke

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

115/2024. (VI. 25.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására  
(MÓDOSÍTÁSOK IV. – 2 területre – általános egyeztetési eljárás)

**A Bizottság**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- általános egyeztetési eljárásban 2 területre vonatkozó módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett - és elfogadja.

**Utasítja:** a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Kovács Rita városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2024. június 25.

  
Tormási Géza  
bizottság elnöke

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

98/2024. (VI.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséről

A Közgyűlés

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 7. § (3) e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése igazolja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése történik Nyíregyháza nyugati részén Nyíregyháza, Kótaji út – Kincs utca – Kincs köz – Szamos utca által határolt tömbben. A terület növelésével olyan használati célra fog növekedni a beépítésre szánt terület, amilyen célra a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármester, Kovács Rita városi főépítész

k.m.f.

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



## 1 Előzmény

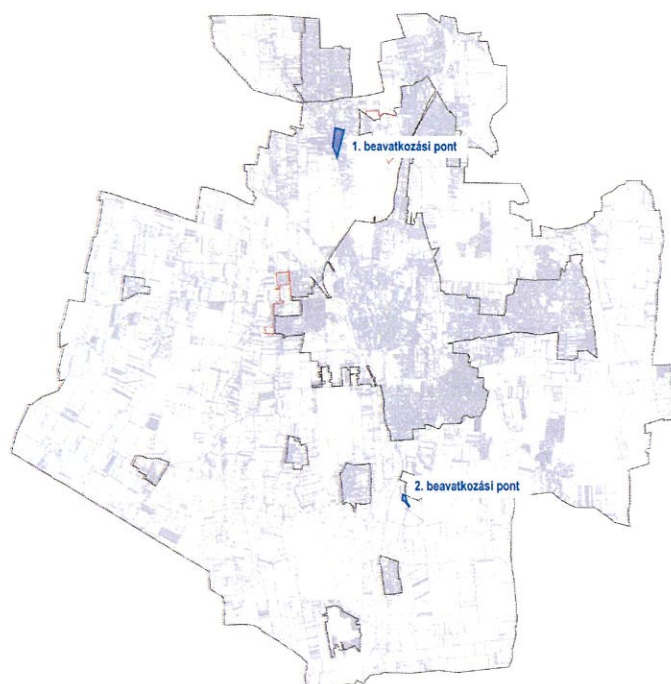
### 1.1 A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

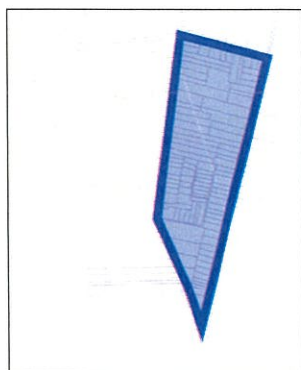
Tárgyi módosításokra az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével kerül sor.

### 1.2 Átnézeti térkép

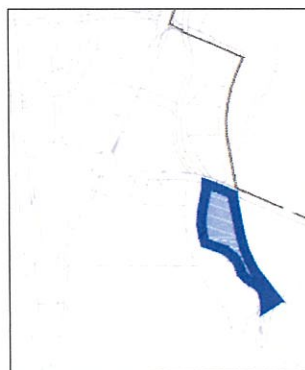


### 1.3 Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási pont



2. Beavatkozási pont





#### 1.4 Módosítással érintett területek

Ssz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	5/2024. (I.19.)	C4-D4	Nyíregyháza Kótaji út – Kincs utca – Kincs köz – Szamos utca	Kérelmező fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében saját tulajdonú ingatlanán, valamint a hozzá kapcsolódó többi ingatlan esetében a rendezési terv módosítását kéri. A jelenleg tervezett II. rendű közlekedési célú közterület (út) törlésre kerül, mely törlése városrendezési szempontból nem okoz problémát. Ez az útszakasz még nem kialakult és a tömbben elhelyezkedő ingatlanok feltására egyéb más kialakult utak használatával történik. A II. rendű közlekedési célú közterület (út) törlésével a továbbiakban is minden ingatlan megközelíthető marad. A jelenlegi tömbfeltáró utak (Pajta ztca és Szekér utca) szabályozási szélességének szabályozása történik 8m szélességben. <b>KÖá → Lf</b> <b>Lf → KÖá</b>
2.	83/2023. (V.23.)	13	Keleti II. utca – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01518/1 hrsz.-ú csatorna – 31553/2 hrsz.-ú csatorna	Az 1. beavatkozási pontban tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A jogszabályi megfelelés érdekében a területnövekmény minimum 25%-nak megfelelő kiterjedésű zöldterület kijelölése történik a Nyíregyháza 31552/6 hrsz.-ú ingatlan egy részén. <b>Ge→Z</b>



## 1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

### 1.5.1 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza nyugati részén Nyíregyháza, Kótaji út – Kincs utca – Kincs köz – Szamos utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Kérelmező fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében saját tulajdonú ingatlanán, valamint a hozzá kapcsolódó többi ingatlan esetében a rendezési terv módosítását kéri. A jelenleg tervezett II. rendű közlekedési célú közterület (út) törlésre kerül, mely törlése városrendezési szempontból nem okoz problémát. Ez az útszakasz még nem kialakult és a tömbben elhelyezkedő ingatlanok feltárása egyéb más, már meglévő utak használatával történik. A II. rendű közlekedési célú közterület (út) törlésével a továbbiakban is minden ingatlan megközelíthető marad. A jelenlegi tömbfeltáró utak (Pajta utca és Székér utca) szabályozási szélességének szabályozása történik 8m szélességben.

KÖá → Lf

Lf → KÖá

Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	KÖá
Terület-felhasználás	Közúti közlekedési zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-
Övezeti kód	Lf 513542
Terület-felhasználás	Falusias lakózóna
Építészeti karakter	külső kertsgéi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	4,5 m
Megengedett zöldfelület	50 %

**A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:**

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,

- igazgatási épületek,

- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.”

**A helyi építési szabályzat 6. § (4) bekezdése értelmében**

„(4) Falusias lakózóna (Lf)

a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő, nagykeres, legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen lakóépület, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely, szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi, igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény helyezhető el.

c) A területen hulladékudvar kialakítható.

d) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.”



<b>Tervezett szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>Lf 513542</b>
Terület-felhasználás	Falusias lakózóna
Építészeti karakter	külső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	4,5 m
Megengedett zöldfelület	50 %
Övezeti kód	<b>KÖá</b>
Terület-felhasználás	Közúti közlekedési zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-

### 1.5.2 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a Keleti II. utca – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01518/1 hrsz.-ú csatorna – 31553/2 hrsz.-ú csatorna által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdése alapján az 1. beavatkozási pontban tervezett módosítás szükségessé teszi, hogy a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület kerüljön kijelölésre. A módosítás jogszabályi megfelelése érdekében zöldterület kijelölése történik az önkormányzati tulajdonban lévő, jelenleg használaton kívüli 31552/6 hrsz.-ú ingatlan egy részén.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	<b>Ge</b>
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	20%
Megengedett építménymagasság	4,5 m

Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



**A helyi építési szabályzat 8. § (4) és (5) bekezdése értelmében:**

**„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)**

a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen újonnan nem telepíthetők:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

(5) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv, illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m.”

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Z
Terület-felhasználás	Közpark zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

**A helyi építési szabályzat 12. § értelmében:**

**„KÖZPARK –KÖZTÉR ZÓNA (Z, Z-KK)**

(1) A közparkok –közterek (közterek) céljára kijelölt területen a terület min. 50%-át zöldfelülettel, ill. vízfelülettel fedetten kell kialakítani, amennyiben szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik. A közparkon, köztéren belül felszíni víztározók, dísztavak, szökőkutak létesíthetők.

(2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, köztéri szobor, gyermekjátszótér, nyilvános WC) helyezhető el.

(3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(4) A zóna területén épület és építmény újonnan nem helyezhető el, kivéve a zóna alapvető rendeltetését biztosító, annak működtetéséhez településképi eljárással igazolt építmények (mint pl. zenepavilon, esőbeálló, ideiglenes, a működtetésére nézve 90 napot meg nem haladó időtartamig helyet foglaló mobil – nem pavilon – árusítóhely), a terület 0,5 %-a összterület mértékéig.

(5) A területen



a) terepszint alatti garázsok közpark vagy köztér területén elhelyezhetők (kivéve Sóstógyógyfürdő területén, ahol ezek nem helyezhetők el), melyeket legalább 50 cm földtakarással kell ellátni,

b) a terepszint alatti garázsok földtakarással együtt is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedhetnek a terepszint fölé.

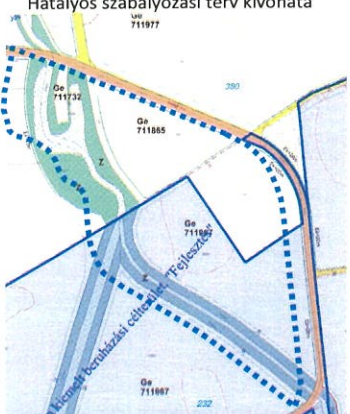
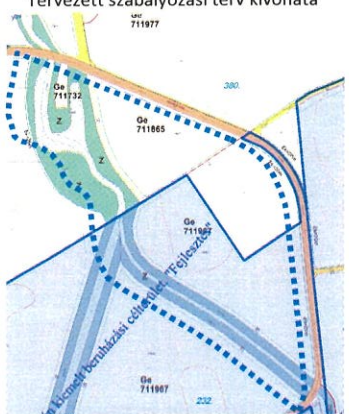
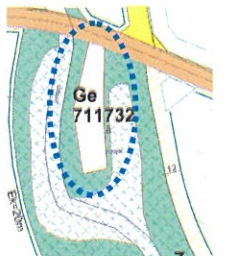
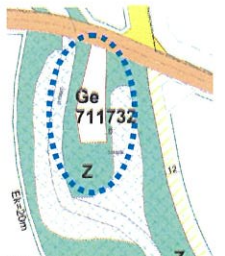
c) A terepszint alatti garázsok vagy parkolók részére építési telket kell kialakítani. A garázs fölötti zöldterületet közterületként kell kezelni.”



2 Beavatkozási pontok ismertetése

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza Kótaji út – Kincs utca – Kincs köz – Szamos utca által határolt terület.	Az érintett telektömbben a Közúti közlekedési zónából (KÖá) Falusias lakózónába (Lf) történő módosítása valósul meg, valamint a jelenlegi tömbfeltároló utak (Pajta utca és Szekér utca) szabályozási szélességének szabályozása történik 8m szélességben. KÖá → Lf, Lf → KÖá	„kivett beépített terület”	Közúti közlekedési zóna (KÖá) Falusias lakózóna (Lf)	0,649	1,144	Közúti közlekedési zóna (KÖá) Falusias lakózóna (Lf)	0,649	0,803	-
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p><b>HATÁSOK</b></p> <p><b>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Lakó- és munkakörülmények:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Építészeti és régészeti örökség védelme:</b> Épített örökségi elem a közelben nem található, ismert régészeti terület található a területen. A földmunkák megkezdése előtt az örökségvédelmi hatósággal egyeztetni szükséges.</p> <p><b>Környezet-, természet- és tájvédelem:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Tájhasználat, tájszerkezet védelme:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:</b> Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p><b>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p>						



Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2. Nyíregyháza Keleti II. utca – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01518/1 hrsz.-ú csatorna – 31553/2 hrsz.-ú csatorna által határolt terület.	Az 1. beavatkozási pontban tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A jogszabályi megfelelés érdekében a területnövekmény minimum 25%-nak megfelelő kiterjedésű zöldterület kijelölése történik az önkormányzati tulajdonban lévő, 31552/6 hrsz.-ú ingatlan egy részén. Ge → Z	„kivett beépítetlen terület”	Egyéb ipari, gazdasági zóna (Ge)	0,107	0,043	Közpark zóna (Z)	0,107	0,642	-
 <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>  <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>  <p>Hatályos szabályozási terv kivonata részlet</p>  <p>Tervezett szabályozási terv kivonata részlet</p>		<p><b>HATÁSOK</b></p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Épített örökségi elem a közelben nem található, ismert régészeti terület található a területen. A földmunkák megkezdése előtt az örökségvédelmi hatósággal egyeztetni szükséges.</p> <p>Környezet-, természet- és tájvédelem: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Infrastukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: Nem változik, hatása nincs.</p>							



### 3 Településszerkezeti módosítások

#### Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közigyűlésének  
...../2024. (...) számú  
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának  
jóváhagyására**

#### A Közigyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2024. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/332/2024. törzsszámú, 2 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint jóváhagyja.

**Nyíregyháza, 2024.**

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

#### Erről értesülnek:

- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv – Jelmagyarázat

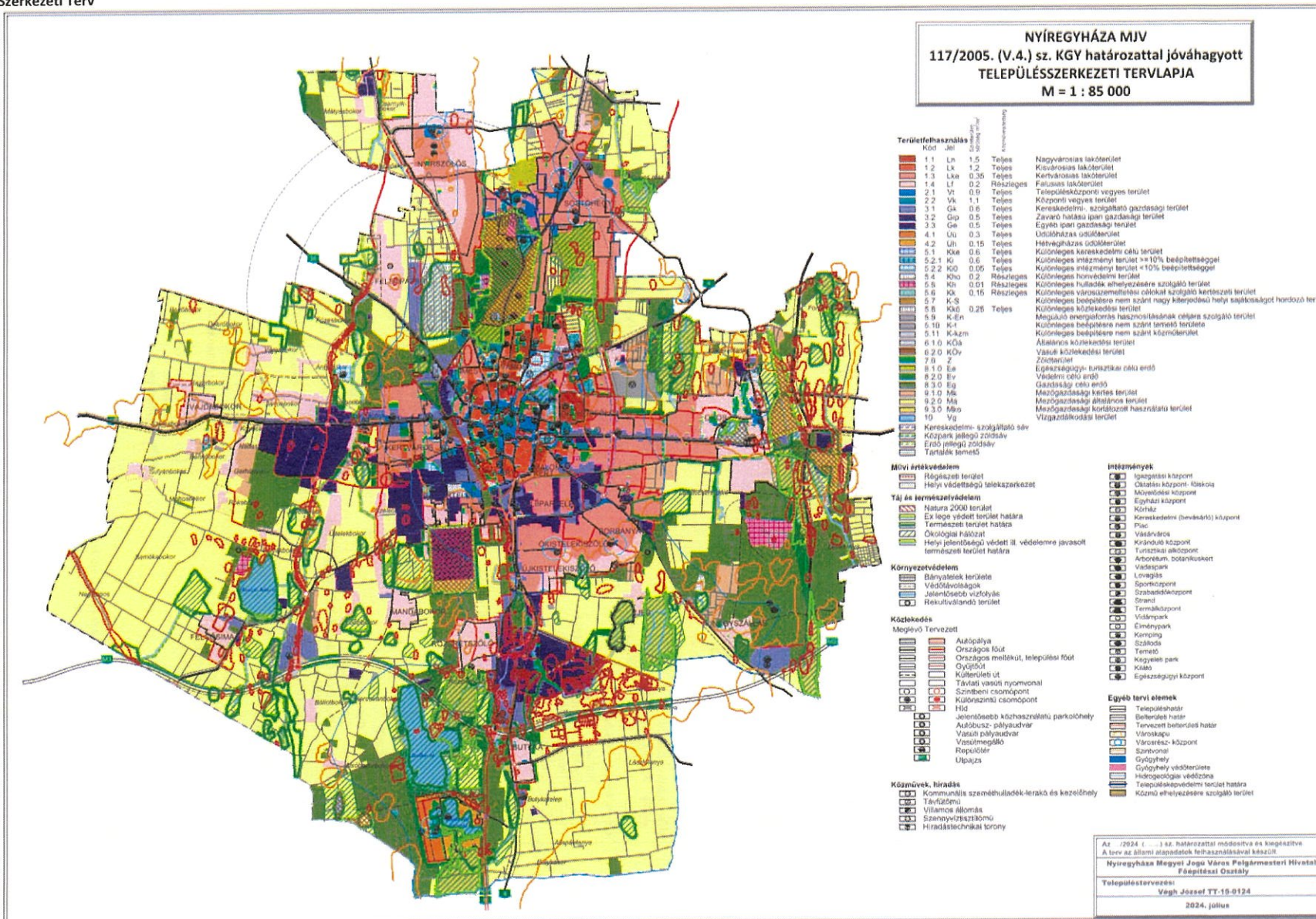
Területfelhasználás	Kód	Jel	Szintterület-sűrűség m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Közművesítettség	
	1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
	1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
	1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
	1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
	2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
	2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
	3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
	3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
	3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
	4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
	4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházias üdülőterület
	5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
	5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
	5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
	5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
	5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
	5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
	5.7	K-S			Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
	5.8	Kk0	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
	5.9	K-En			Megülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
	5.10	K-t			Különleges beépítésre nem szánt temető területe
	5.11	K-kzm			Különleges beépítésre nem szánt közműterület
	6.1.0	KÖÁ			Általános közlekedési terület
	6.2.0	KÖV			Vasúti közlekedési terület
	7.0	Z			Zöldterület
	8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
	8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
	8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
	9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertés terület
	9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
	9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
	10	Vg			Vizgazdálkodási terület
					Kereskedelmi- szolgáltató sáv
					Közpark jellegű zóldsáv
					Erdő jellegű zóldsáv
					Tartalék temető

Művi értékvédelem	Intézmények
	Régészeti terület
	Helyi védettségű telekszerkezet
	Natura 2000 terület
	Ex lege védett terület határa
	Természeti terület határa
	Ökológiai hálózat
	Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
	Bányatelek területe
	Védőtávolságok
	Jelentősebb vízfolyás
	Rekultiválandó terület
	Meglévő Tervezett
	Autópálya
	Országos főút
	Országos mellékút, települési főút
	Gyűjtőút
	Külterületi út
	Távlati vasúti nyomvonal
	Szintbeni csomópont
	Különszintű csomópont
	Híd
	Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
	Autóbusz- pályaudvar
	Vasúti pályaudvar
	Vasútmegálló
	Repülőtér
	Útpajzs
	Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
	Távfütőmű
	Villamos állomás
	Szennyvíztisztítómű
	Híradástechnikai torony
	Igazgatási központ
	Oktatási központ- főiskola
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Kórház
	Kereskedelmi (bevásárló) központ
	Piac
	Vásárváros
	Kiránduló központ
	Turisztikai alközpont
	Arborétum, botanikus kert
	Vadaspark
	Lovaglás
	Sportközpont
	Szabadidőközpont
	Strand
	Termálközpont
	Vidámpark
	Élménypark
	Kemping
	Szálloda
	Temető
	Kegyeleti park
	Kilátó
	Egészségügyi központ
	Településhatár
	Belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Városkapu
	Városrész- központ
	Szintvonal
	Gyógyhely
	Gyógyhely védőterülete
	Hidrogeológiai védőzóna
	Településképvédelmi terület határa
	Közmű elhelyezésére szolgáló terület



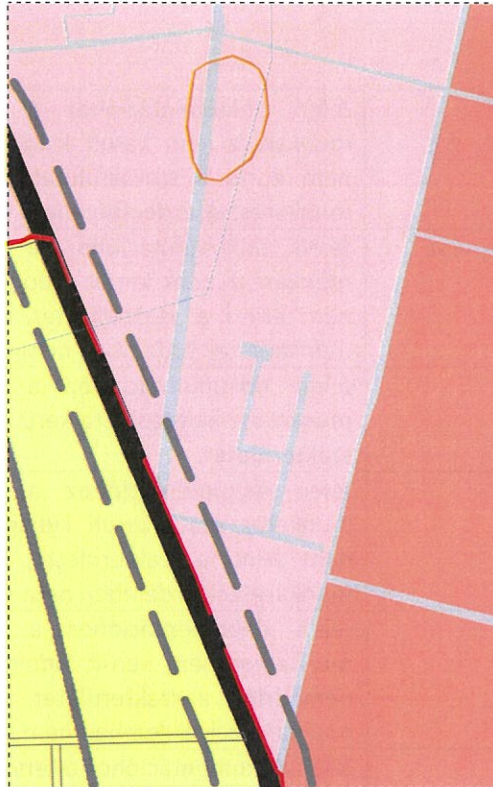
Tervezett Szerkezeti Terv



Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



**1. Beavatkozási pont**



**2. Beavatkozási pont**



Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



#### 4 Alátámasztó munkarész

##### 4.1 Főépítési nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került, mivel a módosítás érinti a szakterületet.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás során az új beépítésre szánt terület nagysága nem éri el az 1 ha területenagyságot.

**Kovács Rita**  
városi főépítész



#### **4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek**

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdeemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetők a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.

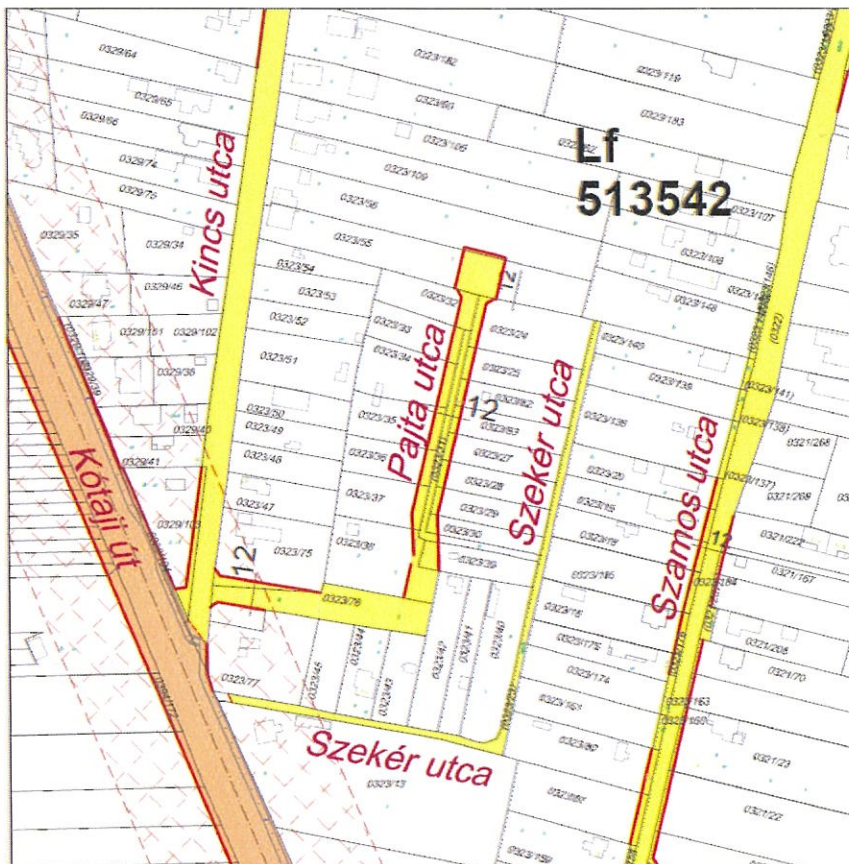
Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

### 4.3 Közlekedési alátámasztó munkarész

#### „KÖZLEKEDÉSI TERVEZŐI INDOKLÁS Nyíregyháza, Pajta és Szekér tömbfeltáró utcák módosításának alátámasztó munkarészéhez

##### Előzmények:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatától (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) megbízást kaptam a MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. számú „Kincs utcán útszabályozás törlése” megnevezésű településrendezési módosítási dokumentáció alátámasztó munkarész közlekedési indoklásának elkészítésére. A módosítást kérelmező fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében saját tulajdonú ingatlanán, valamint a hozzá kapcsolódó többi ingatlan esetében a rendezési terv módosítását kéri, mely a Kincs, Pajta és a Szekér utcák útszabályozását érinti. A jelenleg érvényben lévő, hatályos szabályozási terv szerint a Kincs utca irányából 12 m szabályozási szélességű úton kerül feltárára a Pajta utca, a Szekér utcán jelenleg nincs útszabályozás.



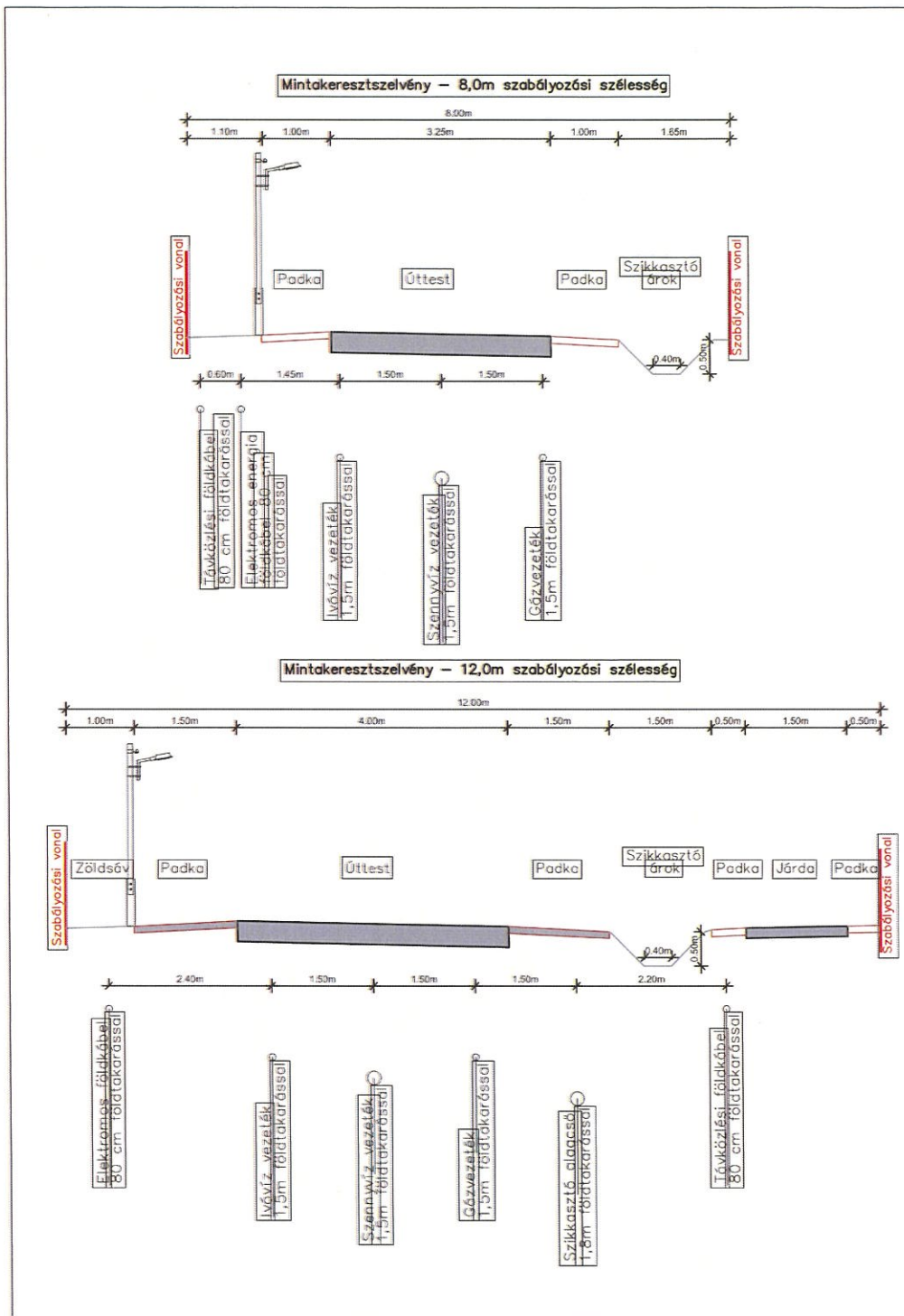
1. kép Meglévő kialakítás

##### Tervezői vélemény:

A jelenlegi rendezési tervben szereplő Pajta utcára vonatkozó útszabályozás nem megfelelő, mivel az út két oldala között több méter magassági szintkülönbség van, ezért a 12 m szabályozási szélesség a vonatkozó Utügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő útkoronaszélességű útnak (7,0 méter korona, illetve egyoldali vízvezető árok) a szükséges rézsúk miatt nem lenne elegendő. Mivel a Kincs utca

Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647





Nyíregyháza, 2024.03.28.”

**Major Ferenc**  
vezető tervező  
eng.sz.: KÉ-K/15-0229  
Tkö/15-0229

Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



#### 4.4 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

(Az 1. beavatkozási pontban csökkenő Közúti közlekedési zóna következtében létrejövő új beépítésre szánt terület vonatkozásában; KÖá → Lf, Lf → KÖá)

2018. évi CXXXIX törvény	Igazolás/megfelelés
<b>12. § (1)</b> Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.	Az összes beavatkozási pont esetében az új beépítésre szánt terület csatlakozik meglévő települési területhez. A közigazgatási határtól 250 méternél távolabb helyezkedik el.
(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.	Az összes beavatkozási pontban az új beépítésre szánt terület kijelölése sem zöldterület, sem erdőterület átsorolásával nem jár.
(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként jelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan jelölt terület kiterjedését, vagy b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.	Az új beépítésre szánt terület kijelölése során közlekedési terület kerül átsorolásra falusias lakó építési övezetbe. A csereterület nem áll rendelkezésre ezért a pótlás a 12. § (3) b) előírásai szerint történik.
(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.	Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterület kerül kijelölésre.
(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.	A kijelölésre kerülő zöldterület az önkormányzat tulajdonában áll.
<b>13. § (1)</b> Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.	Az összes beavatkozási pontban az módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe.
<b>(2)</b> Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.	Az összes beavatkozási pontban az módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I-II. osztályú területeibe.



## 5 Szabályozási módosítások

### 5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések

A módosítások nem teszik szükségessé a helyi építési szabályzat szövegének módosítását.

### 5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

#### RENDELET-TERVEZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Polgármesterének  
...../..... (.....) Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata Közgyűlése  
hatáskörében eljárva meghozott önkormányzati  
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására  
(MÓDOSÍTÁSOK IV. – 2 terület)**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hatáskörében eljárva Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere**

*az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 69. § (2) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró*

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság  
Országos Vízügyi Főigazgatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály  
Gyorsforgalmi Útügyi Osztály  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály

Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály  
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály  
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda  
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága  
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.  
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész

a Korm. rendelet 69.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§.** Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 2 beavatkozási pontra jóváhagyja.

## II. Záró rendelkezések

**2. §.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2024. május

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző



KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Table listing mandatory graphical elements for land use planning, including symbols for various zones like 'I. rendű közlekedési célú közterület' and 'Építési hely'.

HATÁRVONALAK

Table listing boundary lines for different zones, such as 'Tervezett belterület határa', 'Beépítésre szánt terület határa', and 'Városkapu zóna határa'.

NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

Table defining line symbols for various planning elements like 'Tervezett szabályozási vonal', 'Változtatási tilalom', and 'Építési vonal'.

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

Table defining point and symbol elements like 'Tr. Transzformátor helye', '114 Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra...', and 'Mélygarázs'.

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

Table defining informational graphical elements like 'Közelkedésből származó zaj mérséke javasolt', 'Tervezett telekhatár', and 'Magánút'.

MEGJEJEGYZÉS: Kitérés, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak...

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDEJE)

Table showing the hierarchy of line elements from 1 to 6, including 'Települési közigazgatási határa', 'Belterületi határ', and 'Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal'.

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Table listing text-based regulatory elements like 'Ln123456 Építési övezet jele', 'Beépítésre szánt területek', and 'Beépítésre nem szánt területek'.





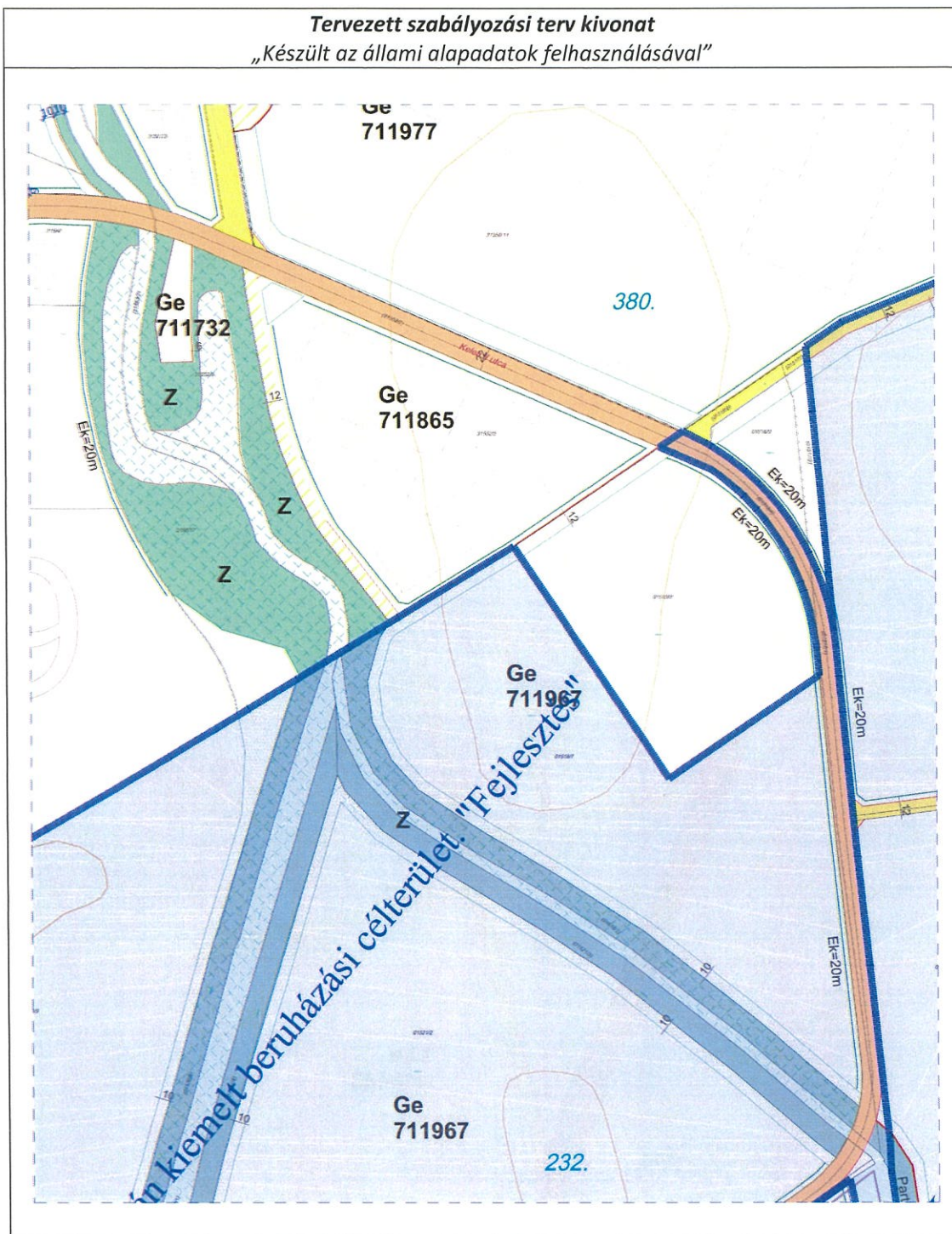
## 1. Beavatkozási pont



Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



## 2. Beavatkozási pont



Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

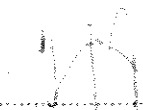


## 6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

### 6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Nyíregyháza, 2024. július

  
Végh László  
településmérnök  
TT/15-0124



## 6.2 Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

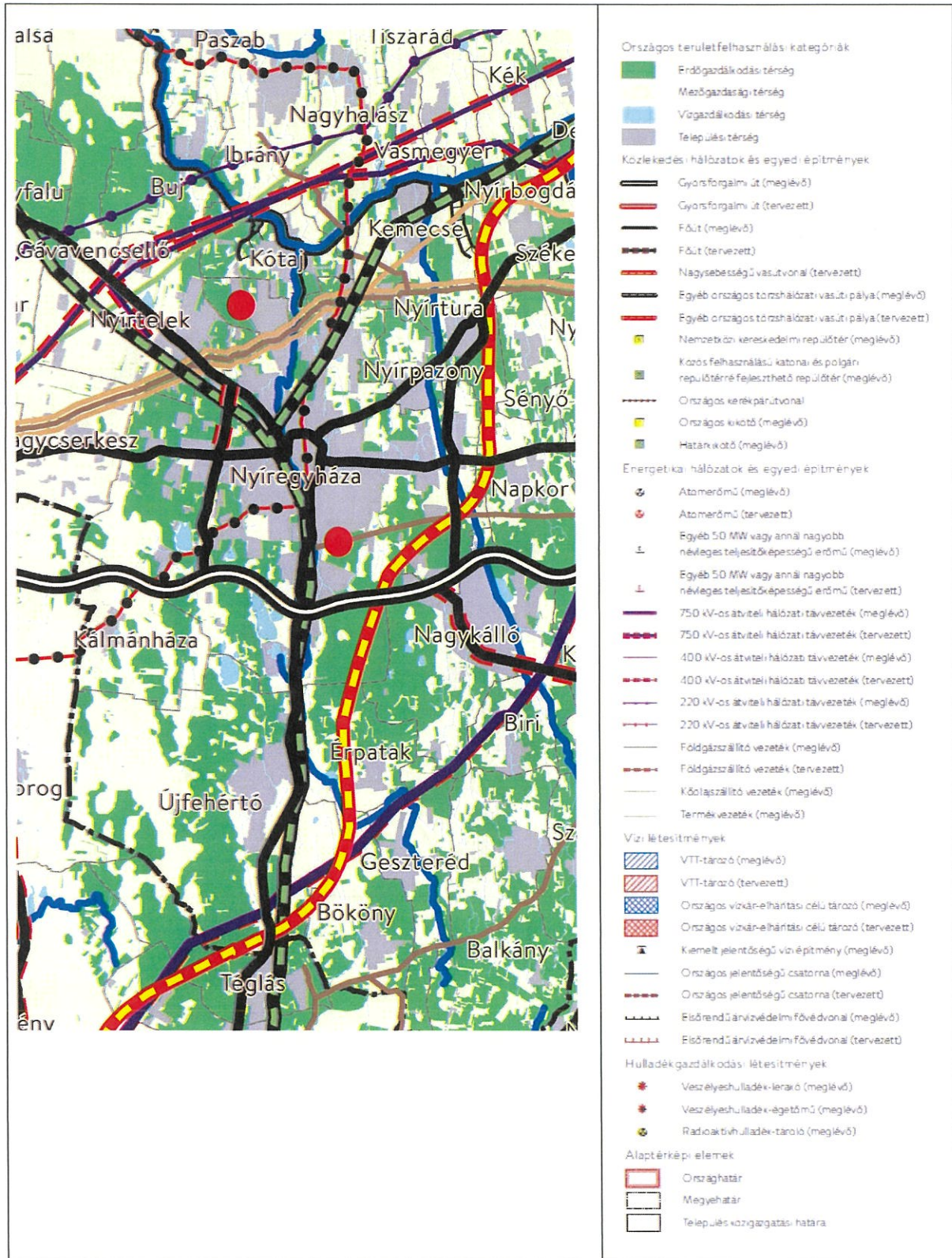
- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:  
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),  
- a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:  
- Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei területrendezési tervről szóló 9/2023.(II.24.) sz. megyei önkormányzati rendelet

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTrT szerinti tervezési területen ha	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen		ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	9626,04	7000,872	72,73	7001,929	72,74	+1,057	+0,01
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	8386,80	6556,872	78,18	6548,598	78,08	-1,057	-0,10
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	504,89	504,89	0	0	0	0	0
4.	Települési térség	érinti	nem érinti	8584,39	8584,39	0	0	0	0	0
5.	Sajátos területfelhasználású térség	érinti	nem érinti	352,04	352,04	0	0	0	0	0
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	617,53 km	617,53 km	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	2053,5	2068,27	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	1356	1386,01	0	0	0	0	0
9.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	480,2	482,17	0	0	0	0	0
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	24,7	24,7	0	0	0	0	0
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	31,6	31,6	0	0	0	0	0
12.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	2344,8	2344,8	0	0	0	0	0
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	7544,2	7519,96	99,68	0	0	0	0
14.	Tájékvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	1707,5	1707,5	0	0	0	0	0
15.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13218,5	13218,5	100	0	0	0	0
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	27,76	27,76	0	0	0	0	0
20.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	érinti	nem érinti	30,78	30,78	0	0	0	0	0
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
22.	Tanyás területek övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete – <i>Regionális jelentőségű térszervező város</i>	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
24.	Térségi együttműködések övezete – <i>Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely</i>	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
26.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
27.	Felső-Tisza menti komplex - és nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek – <i>Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet</i>	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-



### 6.3 Rajzi melléletek

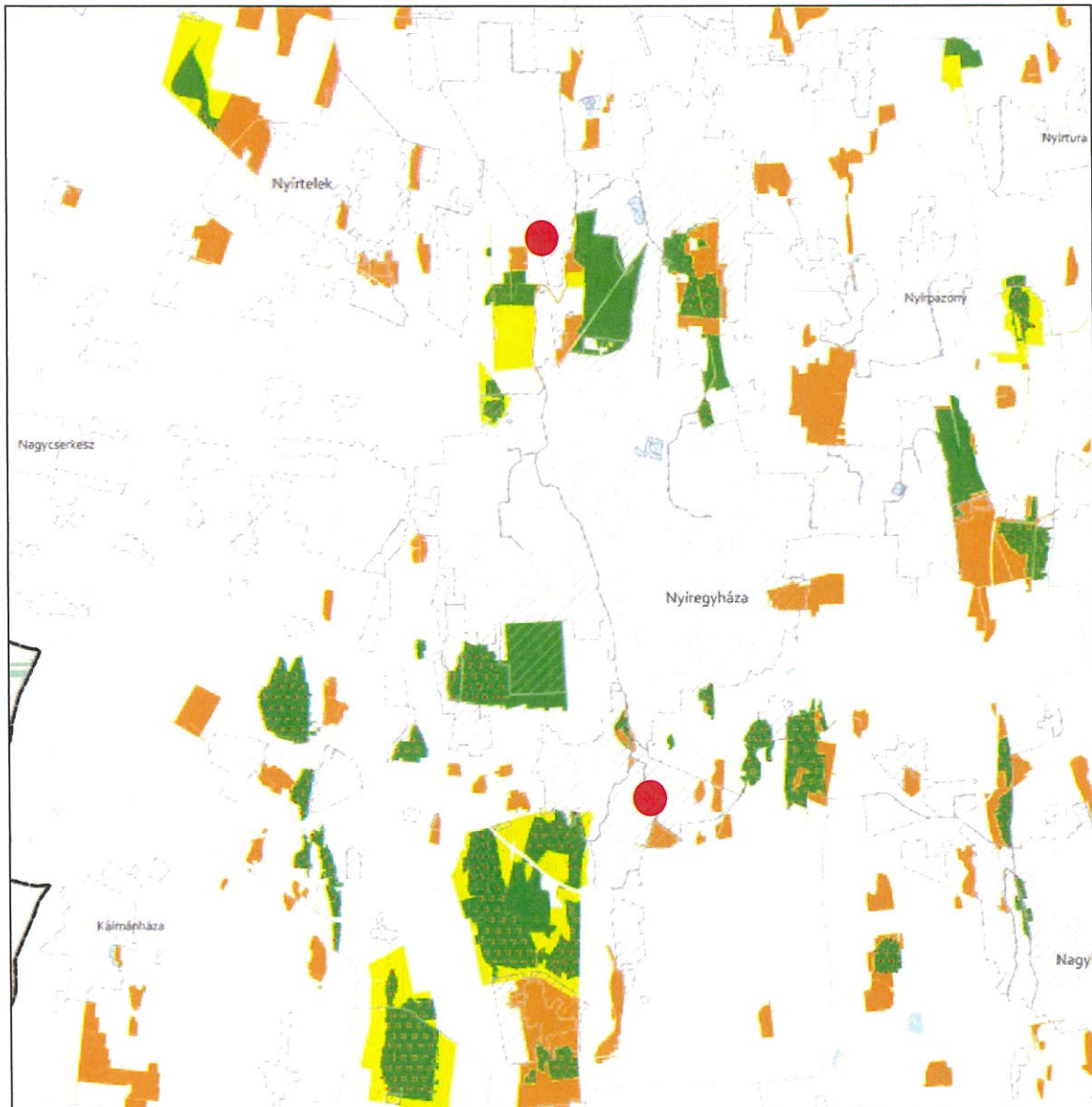
**Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/**






Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez  
került**



**JELMAGYARÁZAT**

-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

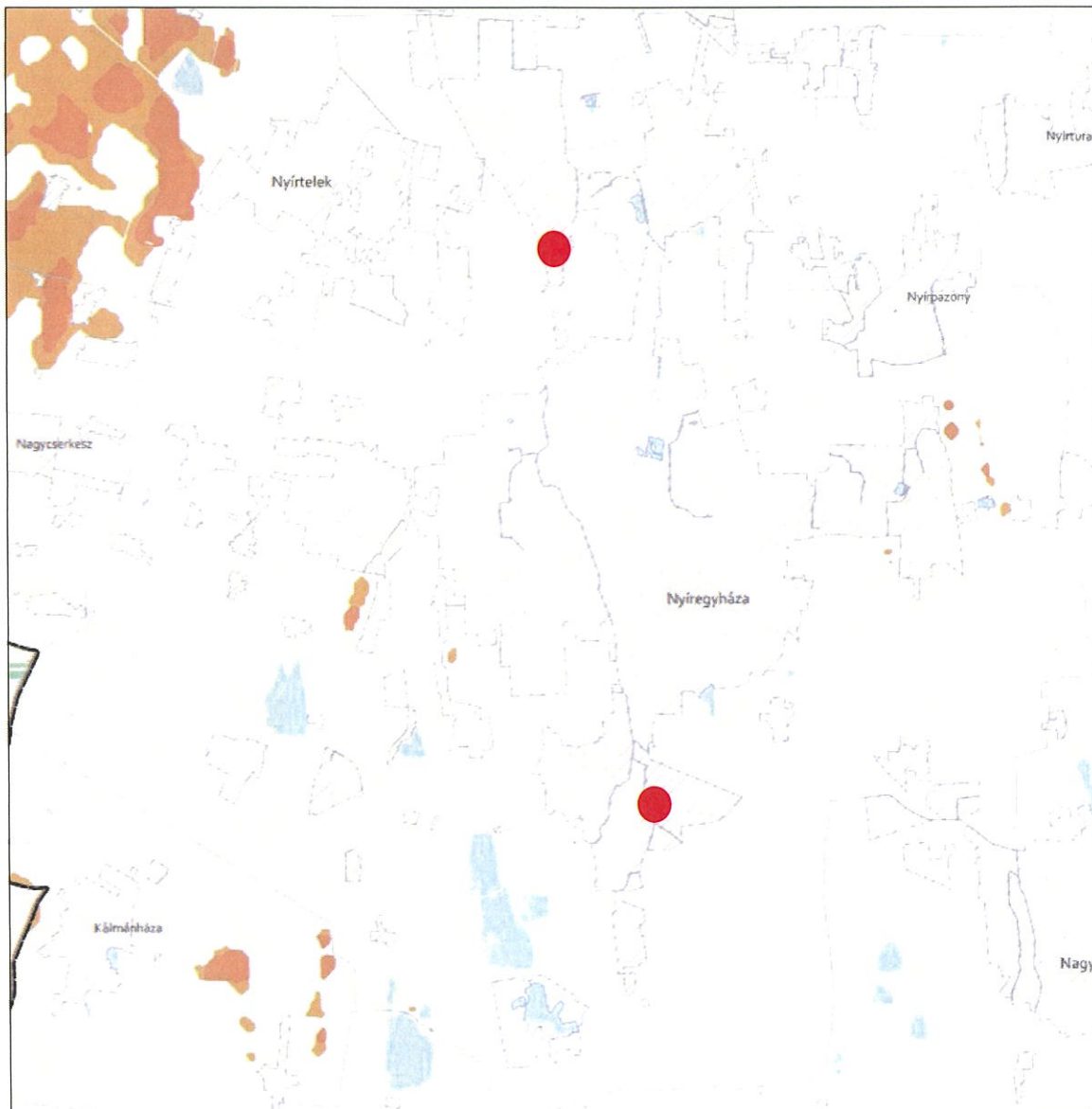
**Tájékoztató elem**

-  Védett természeti területek



Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

-  Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
-  Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

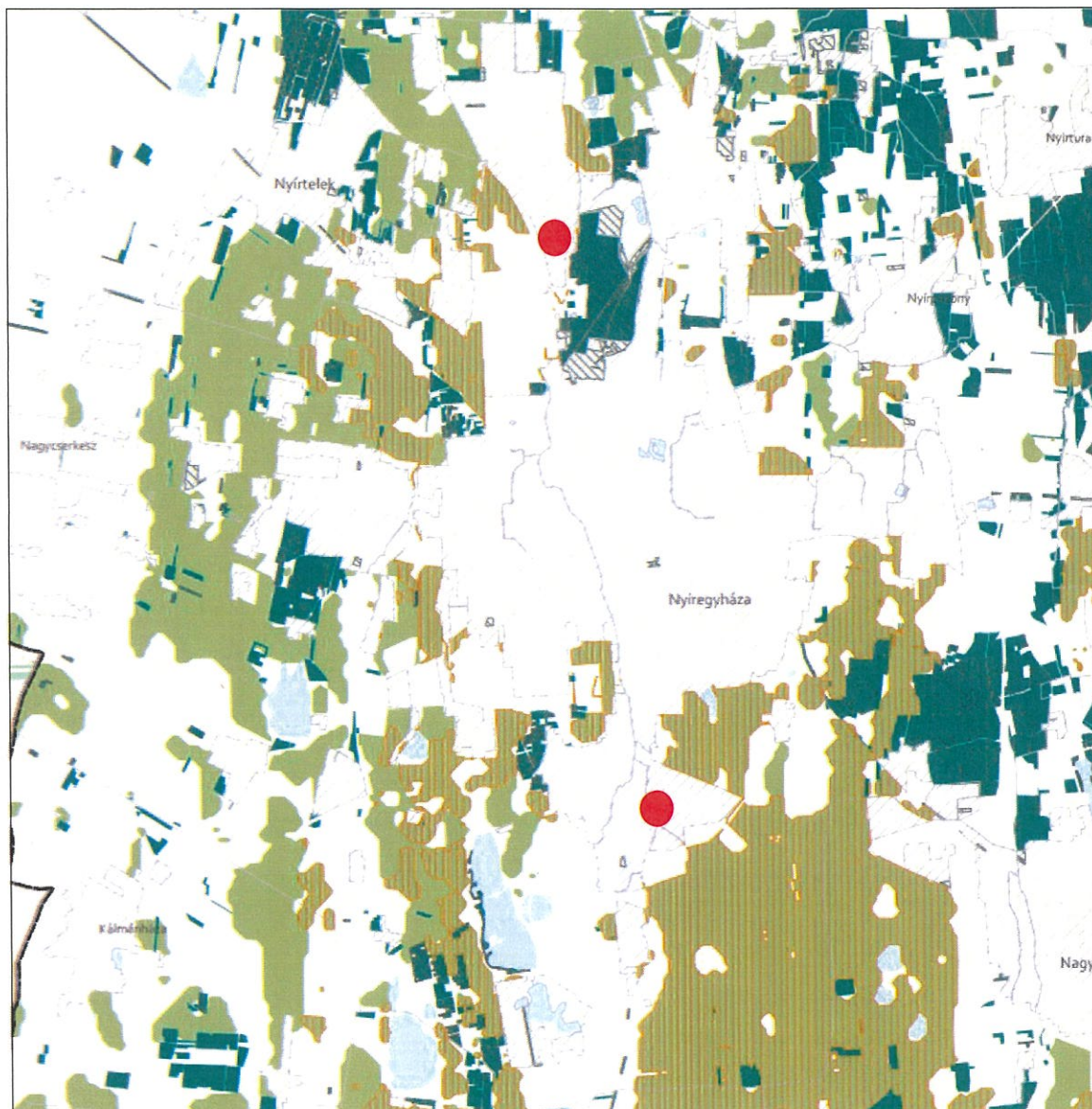
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár



Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647





**ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**








**Tájékoztató elem**

-  Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
-  Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

**JELMAGYARÁZAT**

-  Erdők övezete
-  Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

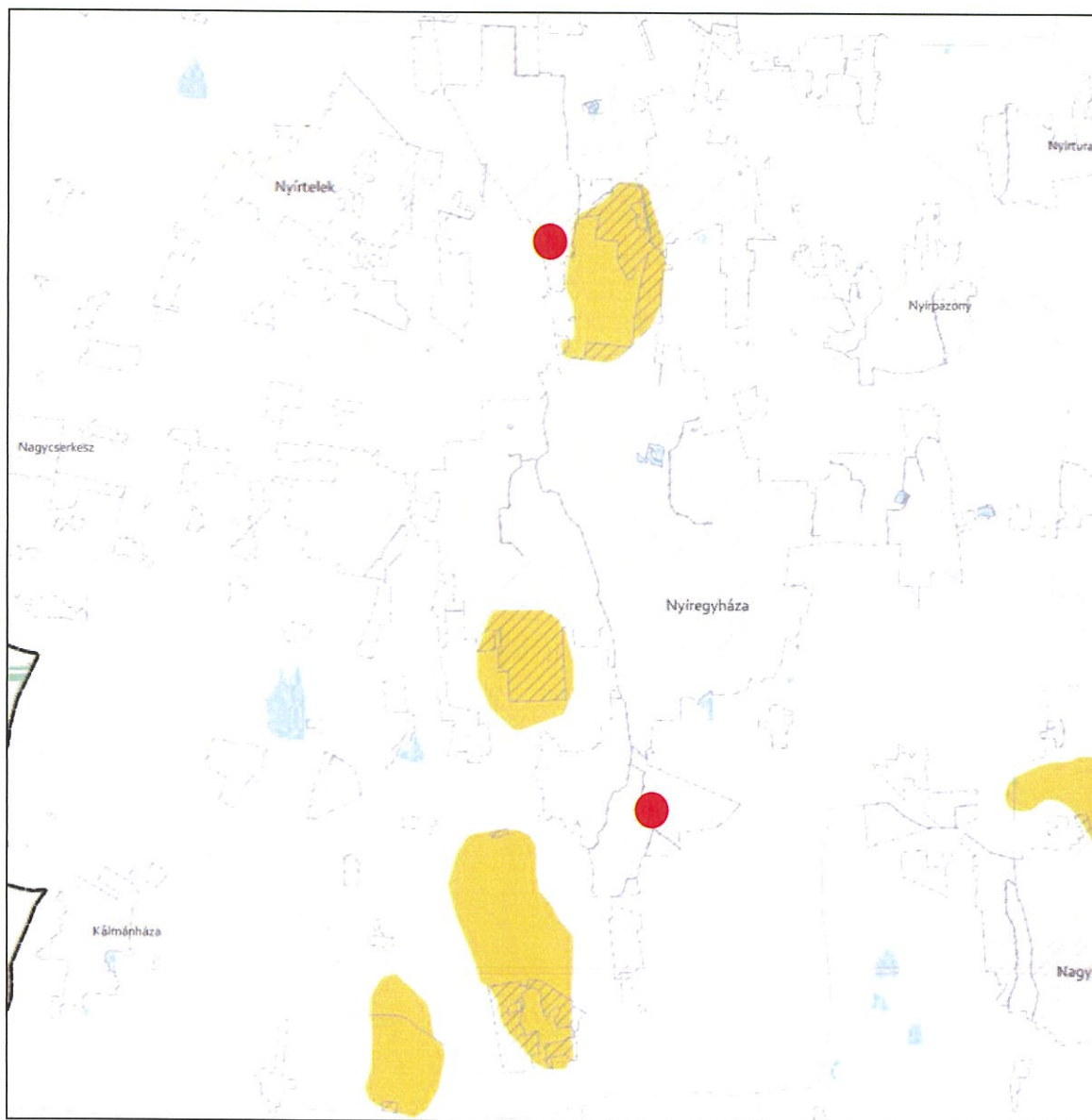
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Tájképvédelmi terület övezete

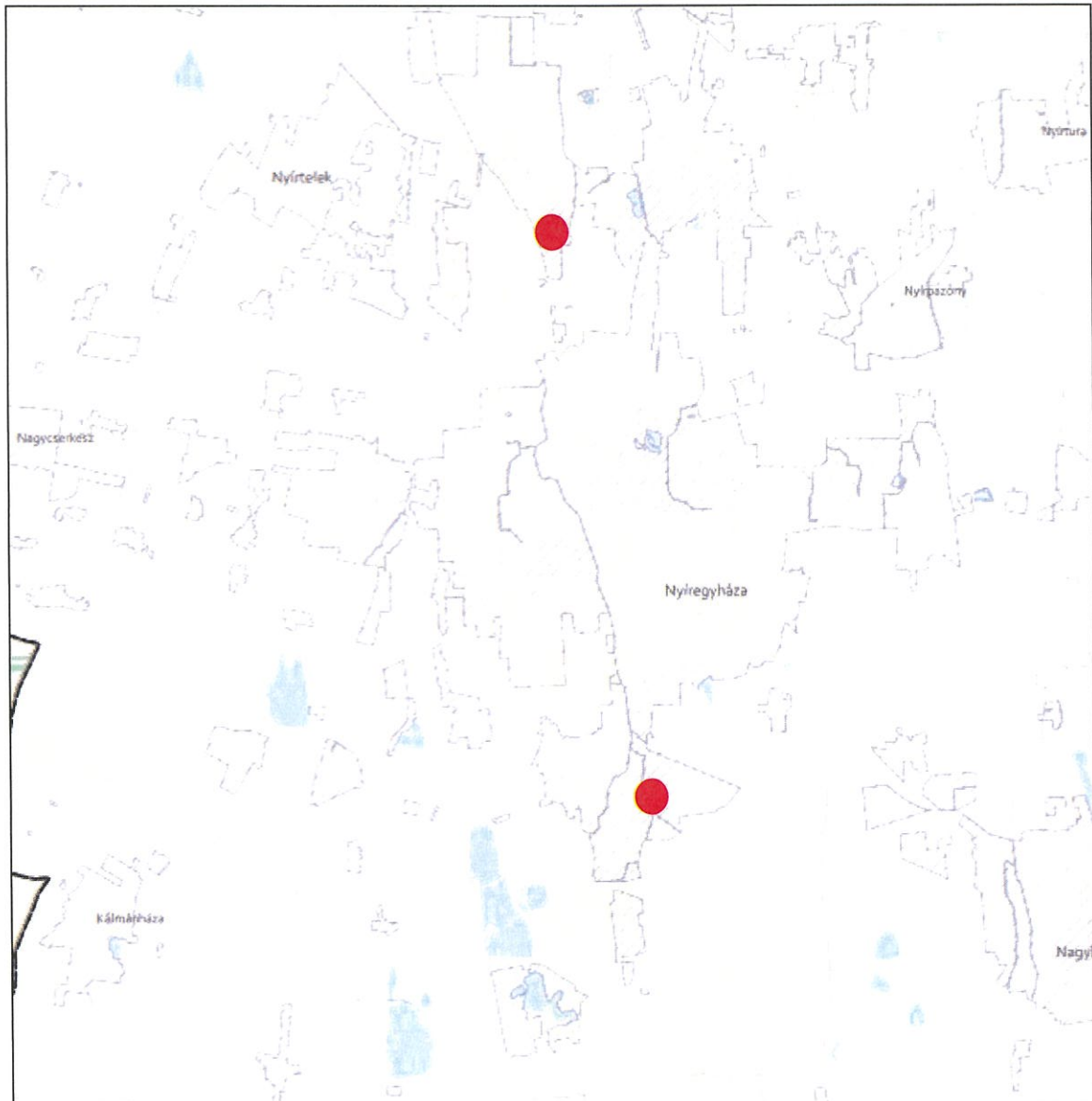
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár


Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Világörökségi várományos területek által érintett települések

**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár


Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Vízminőség-védelmi terület övezete

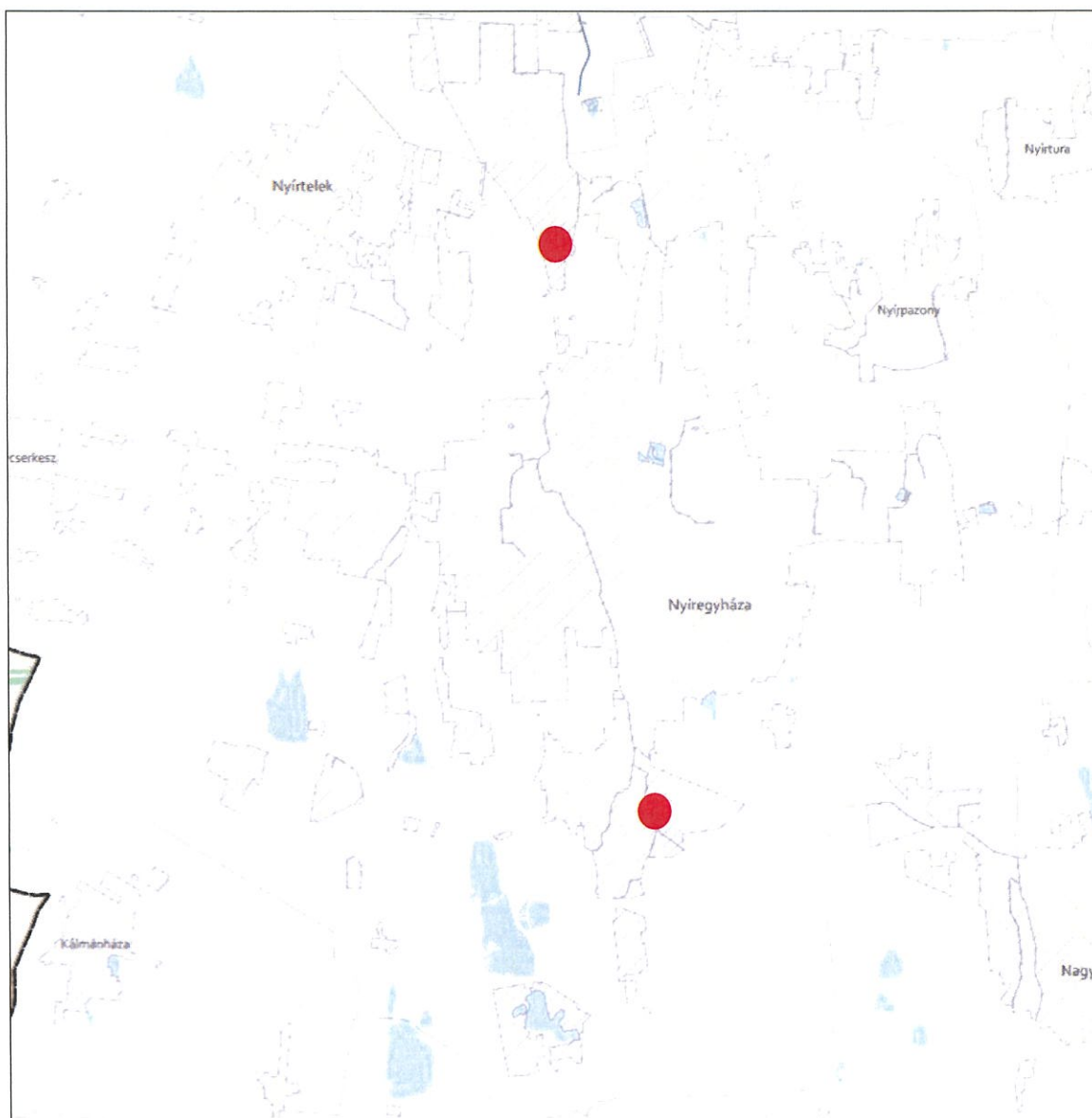
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár



Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

-  Nagyvízi meder övezete
-  VTT-tározók övezete

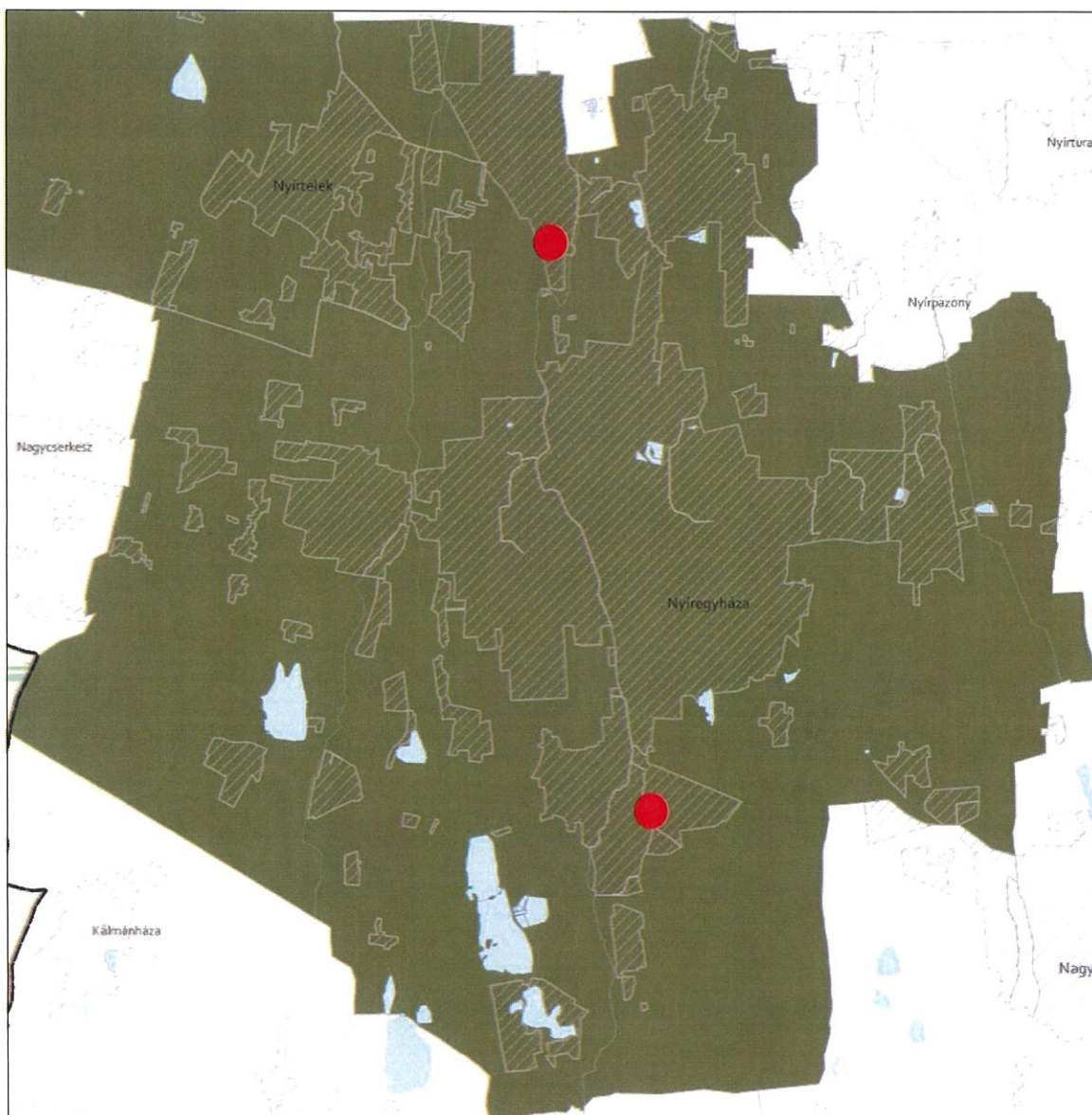
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Honvédelmi és katonai célú terület övezete

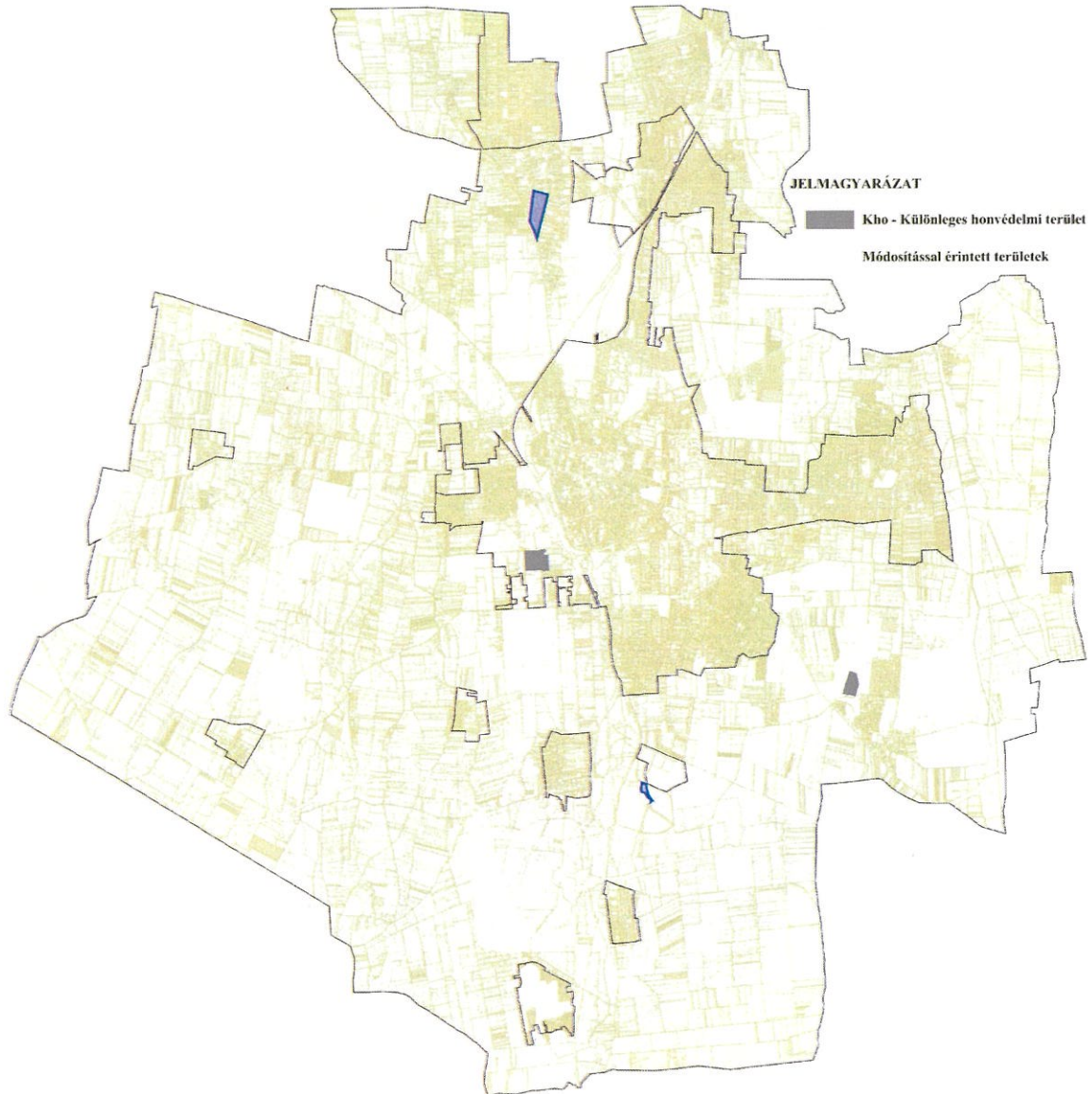
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



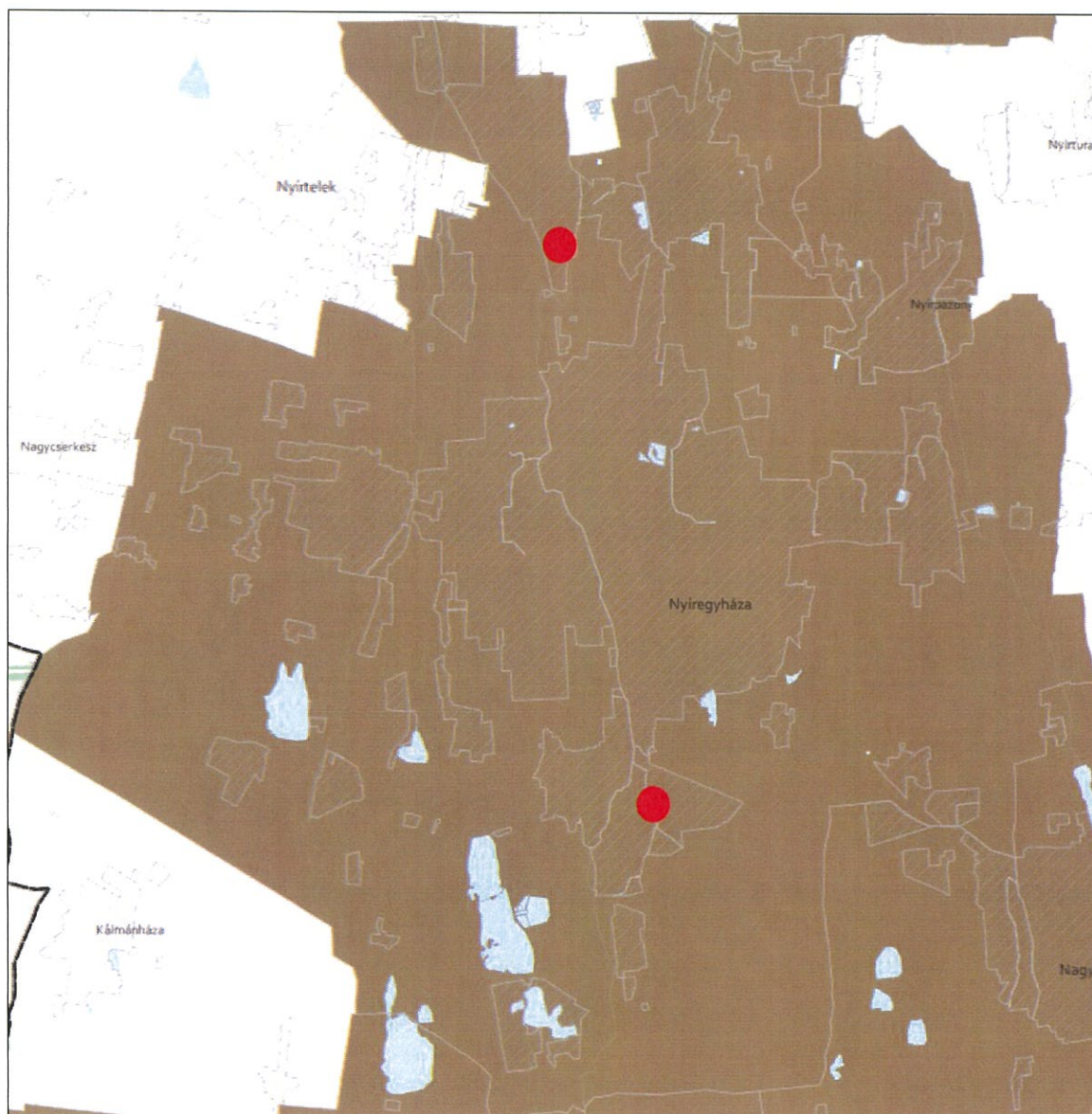
A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: „A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.



**ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Ásványi nyersanyagvagyon övezete

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

 Településhatár

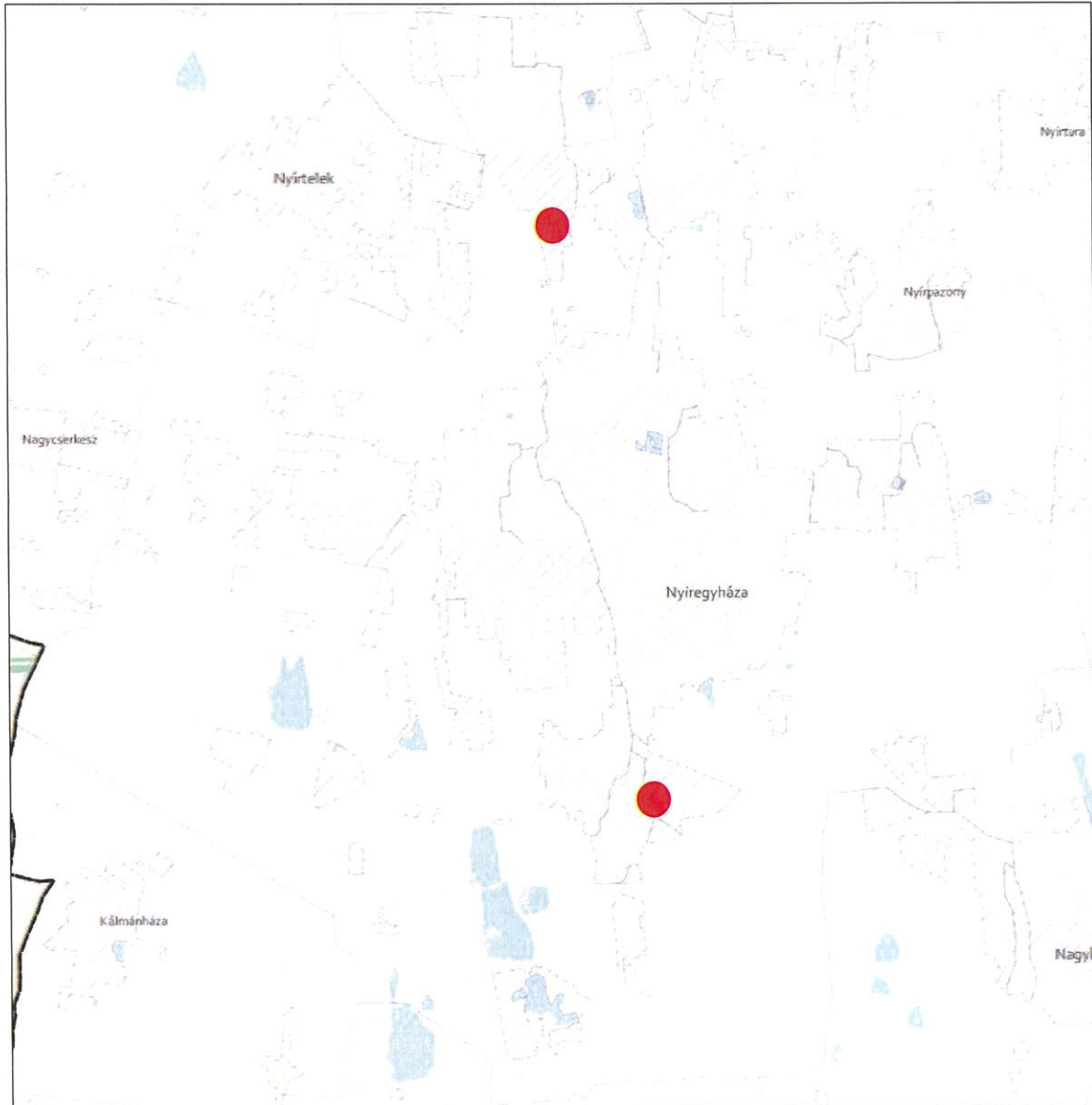
 Megyehatár

 Országhatár


Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



**RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Rendszeresen belvizjárta terület övezete

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

 Településhatár

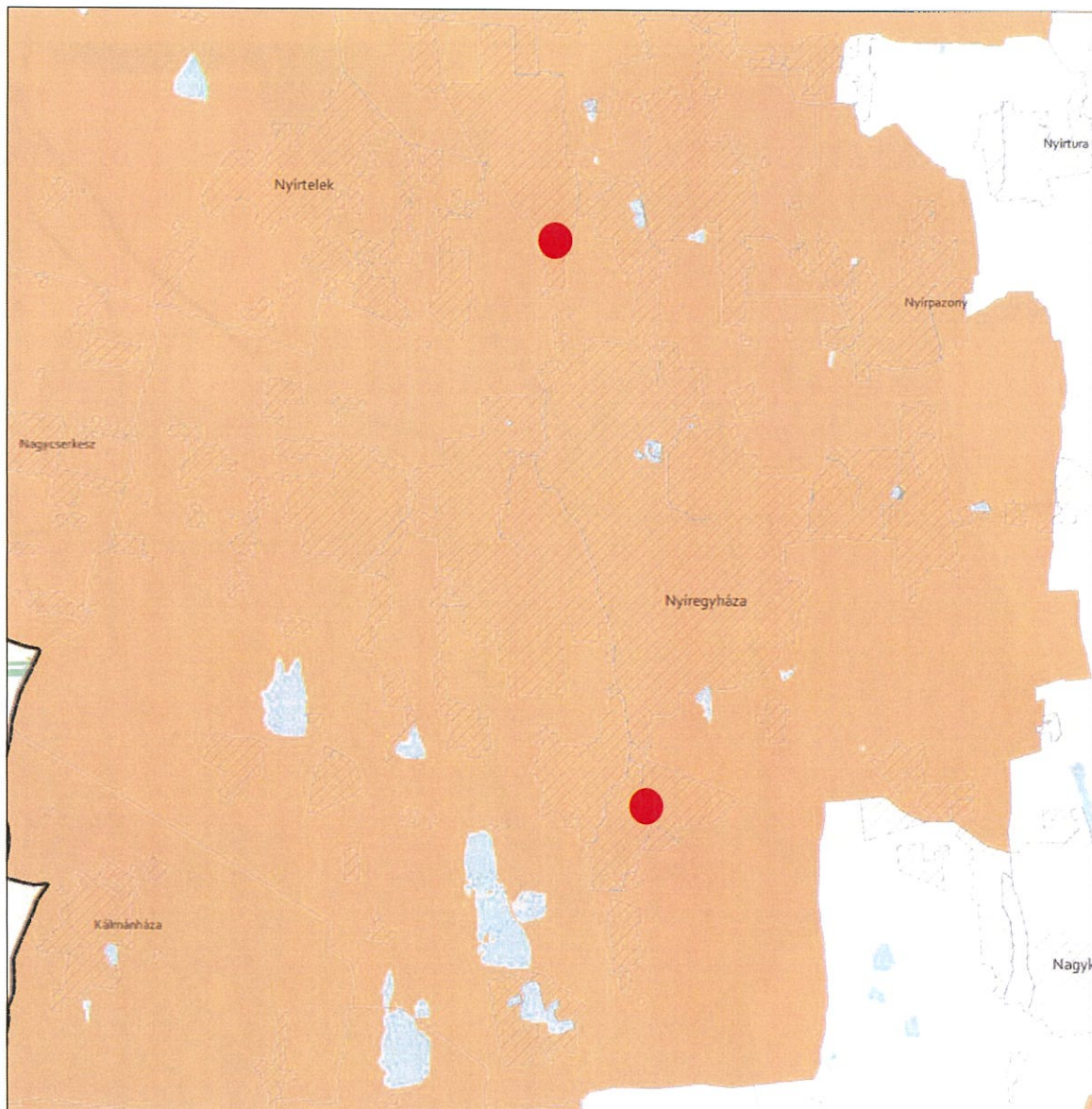
 Megyehatár

 Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Tanyás területek övezete

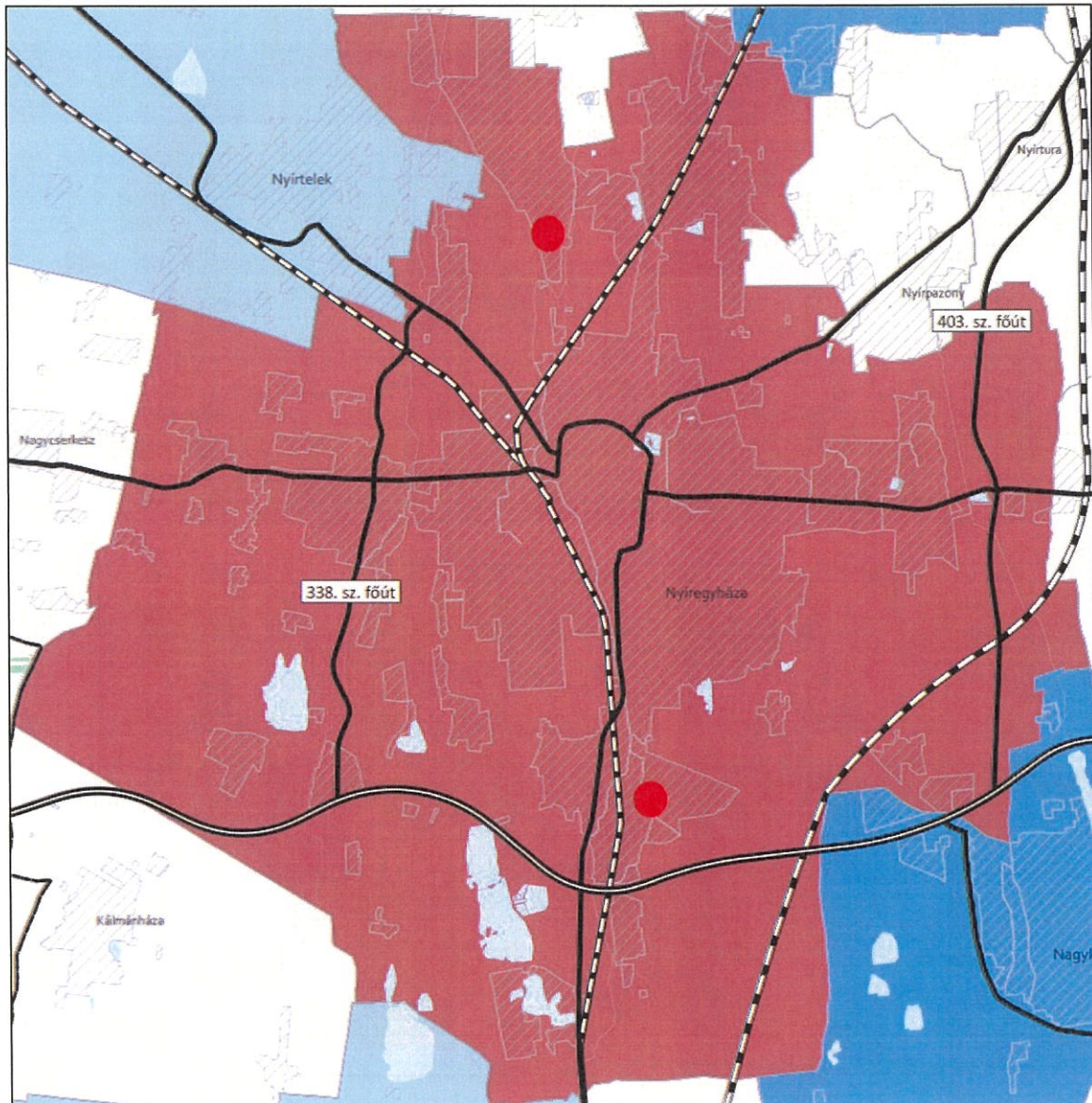
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



**TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

**Térségi szerepkör**

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

**Tájékoztató elem**

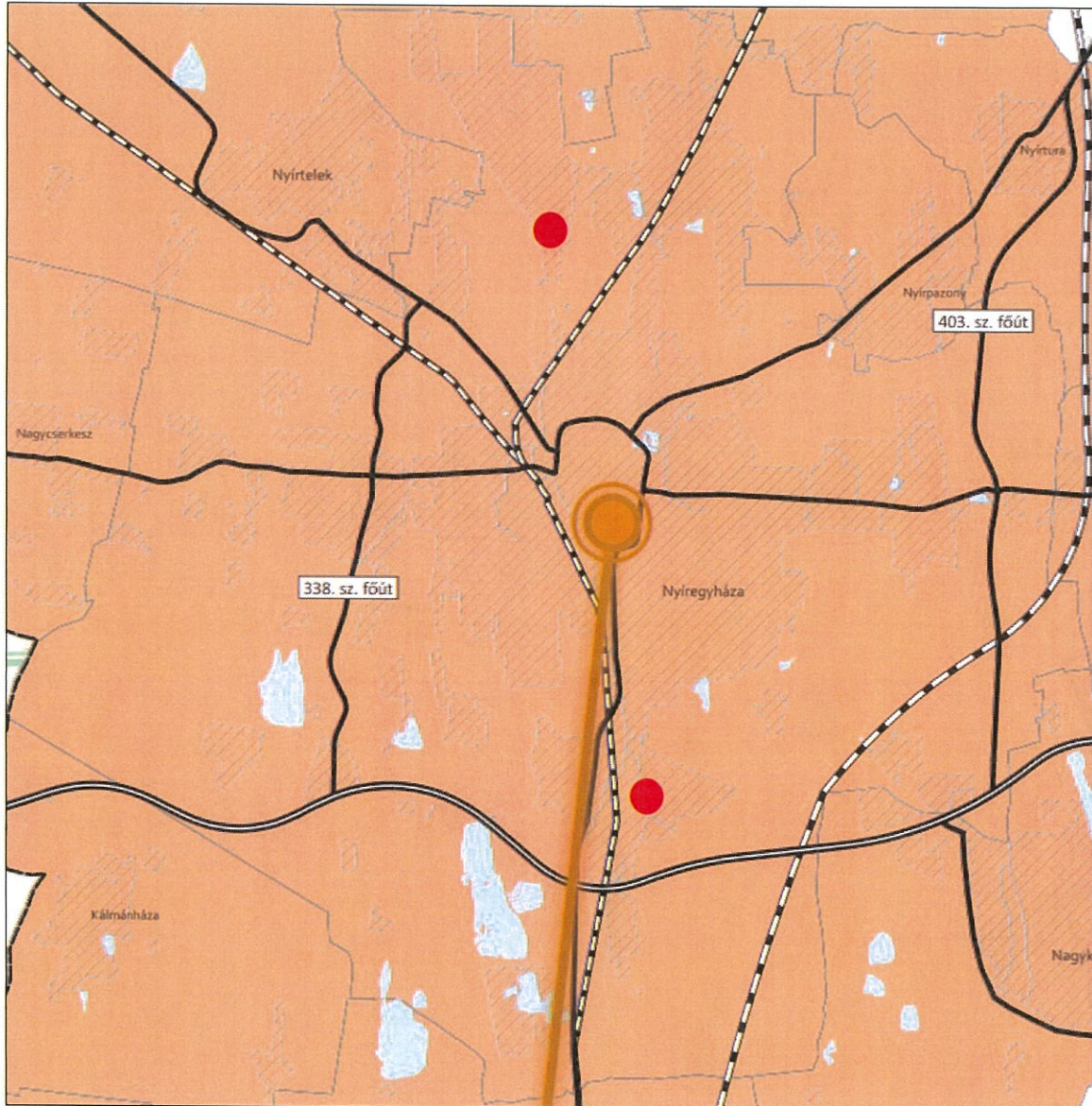
- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
GYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

**Alaptérkép elemei**

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

**TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

**Térségi együttműködések**

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmár-Beregi város csoport
- Nyírségi-Szatmár-Beregi város csoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárdai térség
- Aprófalvas térség

- Várospárok
- Szomszédváros

**Tájékoztató elem**

- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

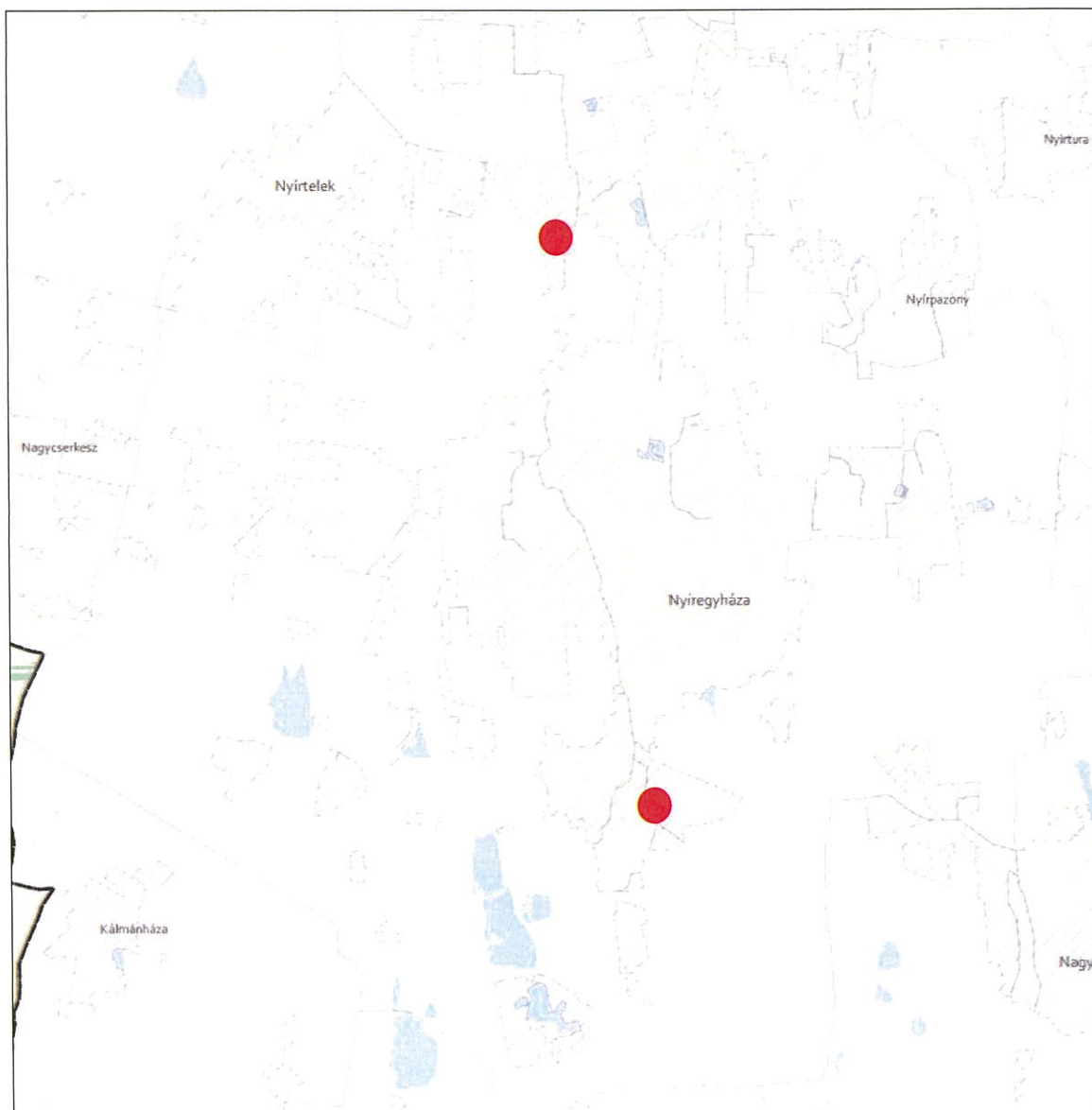
**Alaptérkép elemei**

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár


iratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



**HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Határon átnyúló együttműködés övezete

**Tájékoztató elem**

 Hármashatár térsége

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

 Településhatár

 Megyehatár

 Országhatár


Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



**GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

 Településhatár

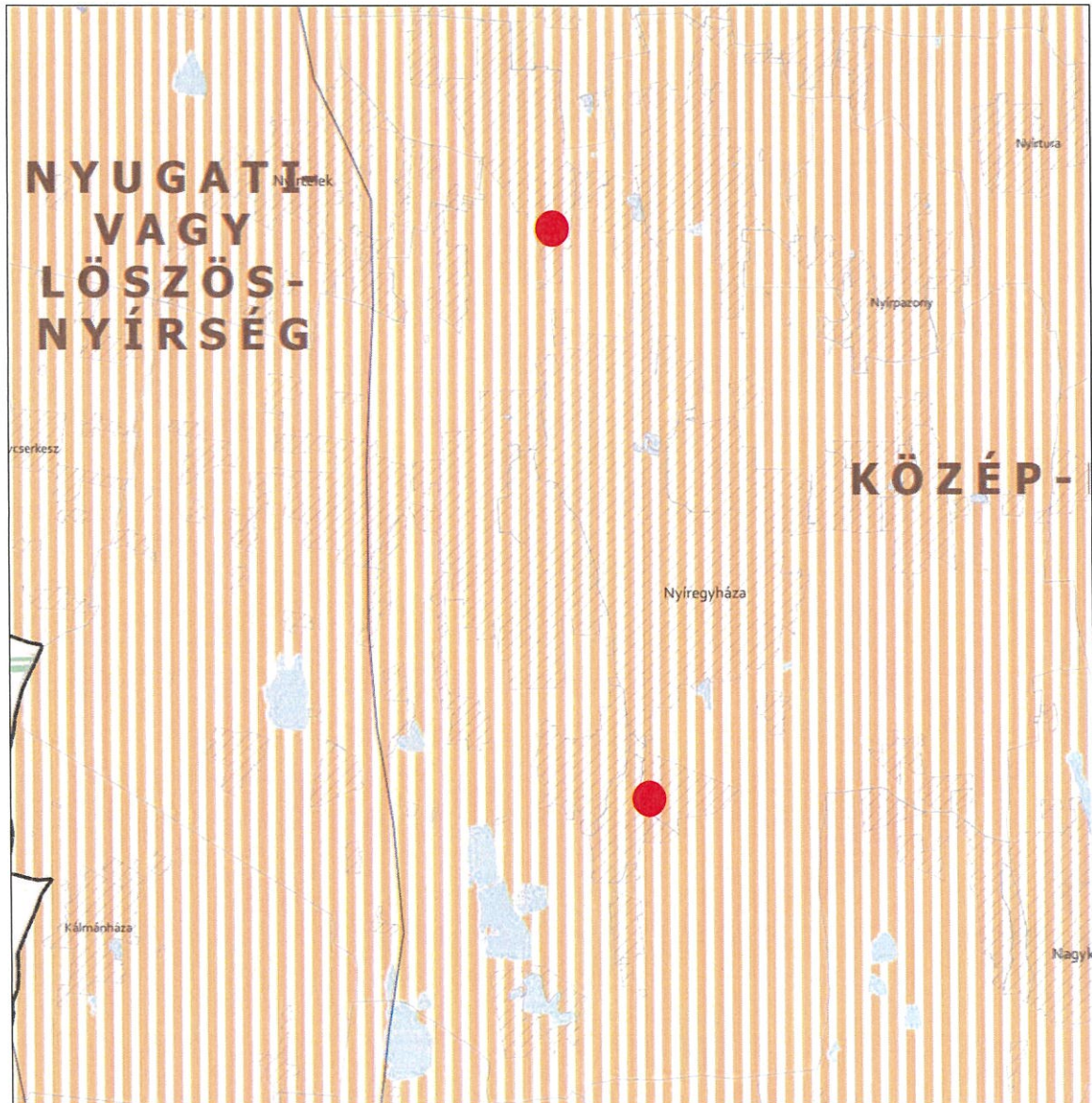
 Megyehatár

 Országhatár



Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647





**FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK**  
**3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**








**JELMAGYARÁZAT**

-  Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
-  Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

**Tájékoztató elem**

-  Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai
-  Megyét érintő kistájak

**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/332-51/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



<b>11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)</b>	
<b>követelmény:</b>	OTRT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során  d) a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
<b>a lehetőség kihasználása:</b>	<b>A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerül besorolásra:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Településközpont vegyes terület</li><li>- Kisvárosias lakóterület</li><li>- Kertvárosias lakóterület</li><li>- Falusias lakóterület</li><li>- Különleges terület</li><li>- Ipari gazdasági terület</li><li>- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</li></ul>

<b>5. Vízminőség-védelmi terület övezete</b>		
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):</b> A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.	
<b>a követelmény teljesítése:</b> A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területe az OTRT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):</b> A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.	
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.</b>	
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):</b> A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.</b>	



8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1): Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2): (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.

10. Tanyás terület övezete	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1): A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2): A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.

5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1): A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek: a) regionális jelentőségű térszervező város, b) térségi jelentőségű térszervező város, c) járási jelentőségű térszervező város, d) egyéb város, vagy e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.
a követelmény teljesítése:	Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.



<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2):</b> <i>A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében: a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni, b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (3):</b> <i>A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (4):</b> <i>A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében: a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni; b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5):</b> <i>Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (6):</b> <i>A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják: a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését, b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését, c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását, d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezetbe kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.



<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1): Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).</b>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.</b>
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2): A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.</b>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.</b>
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3): Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.</b>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.</b>
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4): Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel, b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi, c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.</b>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.</b>
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5): A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területeként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.</b>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.</b>
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6): A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha a) az a meglévő belterülethez tartó számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.</b>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.</b>



<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1):</b> Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahaznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A módosítás nem érint barnamezős területet.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2):</b> 1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépitési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3):</b> Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4):</b> Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárdai térségbe” tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek: a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárdai térségbe”.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 7.§ (5):</b> A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárdai térségbe”.

#### 8. Térségi együttműködések övezete

<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 8.§ (1):</b> Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2):</b> A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési



	<p>stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:</p> <p>a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,</p> <p>b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,</p> <p>c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbusz állomások),</p> <p>d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és</p> <p>e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.</p>
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (3): A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (4): A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (5): A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképeként és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (6): Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárdai térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>10. Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete</b>	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1): A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelés szerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcs turizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.



a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2): A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcsstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (3): A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcsstermesztésre, -tárolásra és -feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.

<b>11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet</b>	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (1): A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.
a követelmény teljesítése:	Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (2): A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.
a követelmény teljesítése:	Új különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (3): A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (4): Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.



<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 11.§ (5):</b> Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokot és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 11.§ (6):</b> Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 11.§ (7):</b> A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 12§ (1):</b> A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközpontozáshoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 12.§ (2):</b> Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélerezési hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóphálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 12.§ (3):</b> Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.



<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 13.§ (1):</b> A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 13.§ (2):</b> A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 13.§ (3):</b> A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.

#### 19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

<b>követelmény:</b>	<b>OTrT 32.§ (1):</b> A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.
<b>követelmény:</b>	<b>OTrT 32.§ (2):</b> Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni; b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdőök övezete által is érintett.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.
<b>követelmény:</b>	<b>OTrT 32.§ (3):</b> A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.

2024. augusztus

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

### Településrendezési eszközeinek módosítása

**Eljárás megnevezése:**

MÓDOSÍTÁSOK IX./2024. – 3beavatkozási területből  
1,5-2 beavatkozási terület

**Eljárás típusa:**

Egyszerűsített egyeztetési eljárás  
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)  
Záró szakmai véleményezési dokumentáció





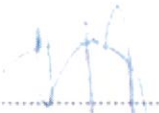
**ALÁÍRÓLAP**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**


**Záró szakmai véleményezési dokumentáció**

**Terv készítő:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítési Osztály

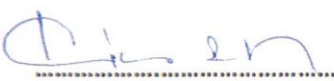
**Tervező:**

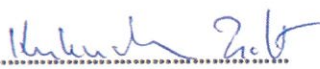
  
Véghe József  
településmérnök  
TT/15-0124

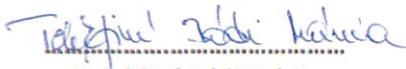
**Városi főépítész:**

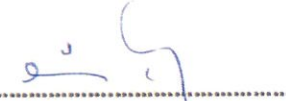
  
Kovács Rita  
városi főépítész

**Tervező munkatársak:**

  
Kovács Rita  
építésmérnök  
városépítési –városgazdálkodási  
szakmérnök

  
Kukucska Zsolt  
okleveles építőmérnök

  
Telekfiné Bódi Mária  
okleveles településmérnök

  
Mária Éva  
okleveles településmérnök



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

**Egyszerűsített eljárás- Záró szakmai véleményezési dokumentáció**

*Módosítások IX./2024.*

**Tartalomjegyzék**

1.	Módosítással érintett területek.....	3
2.	Előzmény .....	4
2.1.	A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök.....	4
2.2.	Átnézeti térkép.....	5
2.3.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása .....	10
3.	Beavatkozási pontok ismertetése.....	14
4.	Településszerkezeti módosítások .....	19
5.	Tervezett Szerkezeti Terv .....	21
5.1.	Átnézeti térkép – kivágat.....	22
6.	Alátámasztó munkarész.....	24
6.1.	Főépítési nyilatkozat.....	24
6.2.	Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek.....	24
6.3.	Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat .....	24
6.4.	Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132kV-os távvezeték beforgatása Nyírjes állomásba) – részlet .....	25
6.5.	Előzetes környezethasználati vizsgálat – határozat részlet (Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132kV-os távvezeték beforgatása Nyírjes állomásba) – részlet .....	31
7.	Szabályozási módosítások .....	36
7.1.	1.Beavatkozási pont .....	39
7.2.	2.Beavatkozási pont .....	40
7.3.	3.Beavatkozási pont .....	40
8.	A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása .....	41
8.1.	A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat .....	41
8.2.	Övezeti lehatárolás.....	42
8.3.	Rajzi mellékletek.....	43



### 1. Módosítással érintett területek

Ssz.	Módosítás megindító sáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	128/2024. (VII.16.)	H5, H6, H7, I5, I6, I7, J5, J6	01463 hrsz.-ú út – belterületi határ - 113 sz. vasútvonal (Nyíregyháza – Mátészalka - Zajta) – 01572/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – Matróz utca – Lovag utca – Könyves utca – Kállói utca – Mérő utca – Majoranna utca – Kállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa	<p>A Déli Ipari Park területén a tervezett beruházások megvalósításához szükséges a jelenlegi műszaki infrastruktúra-hálózatok fejlesztése és tovább bővítése. A módosítás során a tervezett távvezetékek kerülnek ábrázolásra a szabályozási terven.</p> <p>Jelen beavatkozási pont részeként a Déli Ipari Parkot ellátó nagyközépnomású gázelosztó vezetékre vonatkozó módosítási tervezet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervbe történő beillesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás lefolytatásáig elhalasztásra kerül.</p>
2.	A 2. beavatkozási ponton a módosítási tervezet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervbe történő beillesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás lefolytatásáig elhalasztásra került.			
3.	128/2024. (VII.16.)	H5, H6, H7, I5, I6, I7, J5, J6	01463 hrsz.-ú út – belterületi határ - 113 sz. vasútvonal (Nyíregyháza – Mátészalka - Zajta) – 01572/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – Matróz utca – Lovag utca – Könyves utca – Kállói utca – Mérő utca – Majoranna utca – Kállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa	<p>A beavatkozási területen belül az Északi I. utca Keleti II. utcába történő kivezetése során szükségessé vált a kicsatlakozás megvalósításához a Nyíregyháza 31551/3 hrsz.-ú ingatlan szabályozási tervi módosítása.</p>



## 2. Előzmény

### 2.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

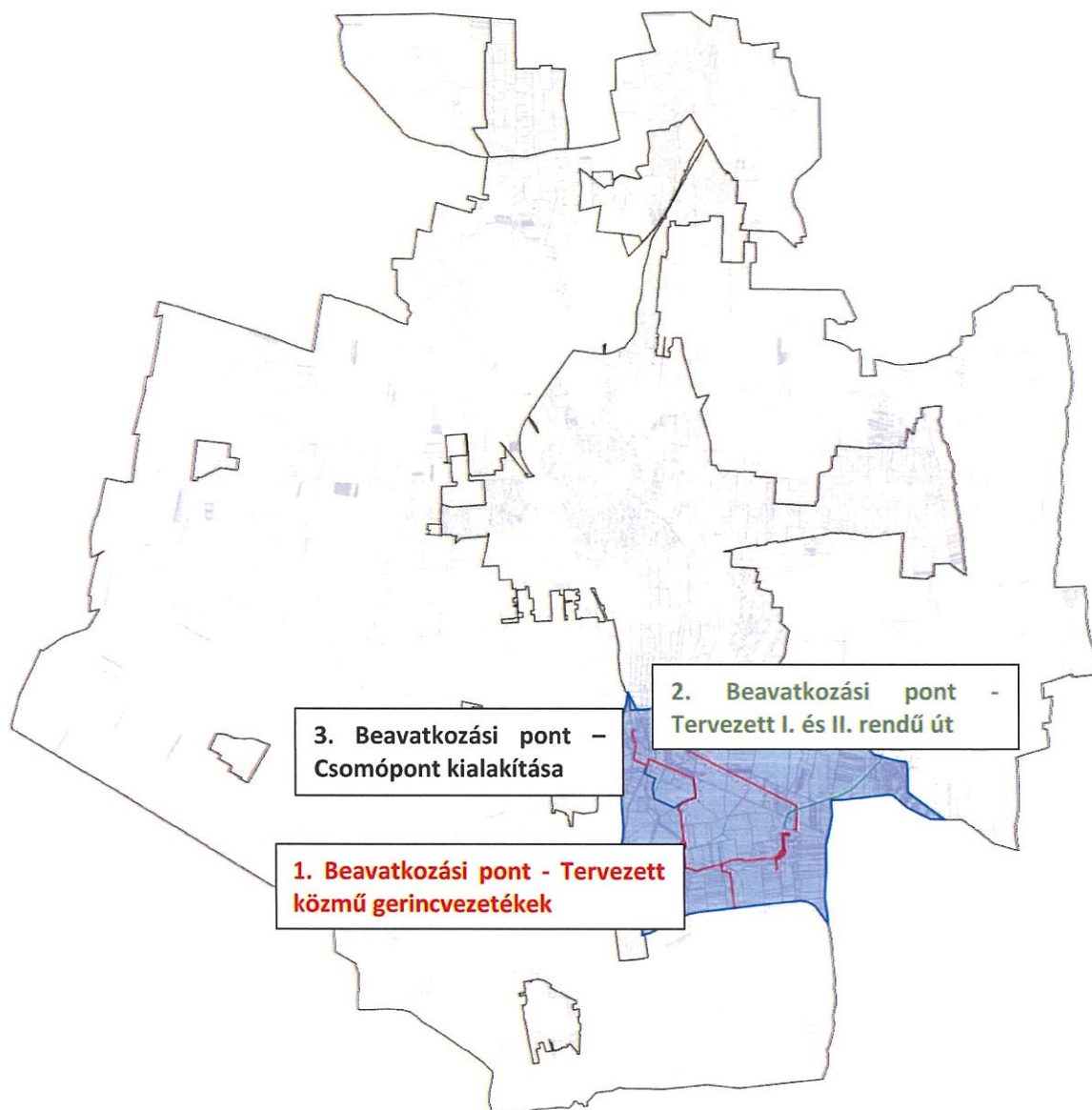
117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról  
21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

#### A településrendezési eszközök módosítása

- **a tartalmi követelményeket tekintve** az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján
  - a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
  - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készül el,
- **az eljárásrendjét tekintve** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint folytatható le.



## 2.2. Átnézeti térkép





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

99/2024. (VI.27.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza közigazgatási területén tervezett projekthelyszínek  
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

A Közgyűlés

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja értelmében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** az alábbi területet:

**01463 hrsz.-ú út – belterületi határ - 113 sz. vasútvonal (Nyíregyháza – Mátészalka - Zajta) –  
01572/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – Matróz utca – Lovag utca – Könyves utca – Kállói utca –  
Mérő utca – Majoranna utca – Kállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa**

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



  
Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

128/2024. (VII. 16.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására  
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2024. év júliusi megindítása)

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez hozzájárul.

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. Nyíregyháza 4911. jelű országos közút és Nyíregyháza Déli Ipari Park közötti összekötő út megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása
2. Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132kV-os távvezeték beforgatása a Nyírjes ulóllomásba, valamint „Altima” 132kV-os vezeték elhelyezésének megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása
3. Nyíregyháza, Déli Ipari Parkot ellátó nagyközépfnyomású gázelosztó vezeték megépítésének céljából településrendezési eszközök módosítása
4. Nyíregyháza, Északi I. utca Keleti II. utcába történő kivezetése érdekében a Nyíregyháza 31551/3 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosítása

3. A Bizottság utasítja a városi főépítésszt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

**Felelős:** Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2024. július 16.

Tormássi Géza  
bizottság elnöke

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**133/2024. (VIII. 13.) számú  
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(MÓDOSÍTÁSOK IX./2024. – 3 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)**

**A Bizottság**

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK IX./2024. – 3 terület címen, 3 területen történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

**Nyíregyháza, 2024. augusztus 13.**

  
**Tormási Géza  
bizottság elnöke**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

134/2024. (VIII. 13.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására  
(MÓDOSÍTÁSOK IX./2024 – 3 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

**A Bizottság**

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK IX./2024.- 3 terület néven egyszerűsített egyeztetési eljárásban 3 területen történő módosítás

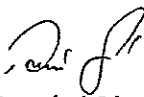
az előterjesztést megtárgyalta - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §. alapján és a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett - és **elfogadja.**

**Utasítja:** a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Kovács Rita városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2024. augusztus 13.

  
Tormási Géza  
bizottság elnöke

**Erről értesülnek:**

1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



### 2.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

#### 1. Beavatkozási pont – Tervezett közmű gerincvezetékek (gázelosztó vezeték és 132kV-os távvezeték)

Nyíregyháza déli részén a 01463 hrsz.-ú út – belterületi határ - 113 sz. vasútvonal (Nyíregyháza – Mátészalka - Zajta) – 01572/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – Matróz utca – Lovag utca – Könyves utca – Kállói utca – Mérő utca – Majoranna utca – Kállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási terülapok H5, H6, H7, I5, I6, I7, J5 és a J6 szelvényei érintettek.

Jelen beavatkozási pont részeként a Déli Ipari Parkot ellátó nagyközépnomású gázelosztó vezetékre vonatkozó módosítási tervezet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervbe történő beillesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás lefolytatásáig elhalasztásra kerül.

A Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132kV-os távvezeték beforgatása Nyírjes állomásba tárgyú módosítás a beavatkozási területen belül ténylegesen csak a Nyíregyháza 02405, 02396/2, 02396/1, 02397, 02398/1, 02398/2, 02398/4, 02398/6, 02398/7, 02398/8, 02398/9, 02398/11, 02398/12, 02398/13, 02398/14, 02398/15, 02404, 02415/46, 02415/45, 02415/44, 02415/43, 02415/42, 01660, 01659/1, 01654/4, 01654/8, 01654/1, 01653/33 és a 01653/34 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Nyíregyházi Ipari Park nagy része kiemelt fejlesztési területté vált.

A tervezett vezeték nyomvonalai a kiemelt fejlesztési területen kívül is érintenek ingatlanokat ezért szükséges a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítása.

Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A Déli Ipari Park területén a tervezett beruházások megvalósításához szükséges a jelenlegi műszaki infrastruktúra-hálózatok fejlesztése és tovább bővítése. Ezen fejlesztéssel olyan gazdasági feltételek biztosíthatóak, amelyek nem vesznek részt közvetlenül a termelési folyamatokban, de közvetve befolyásolják az ipari park által nyújtott szolgáltatások körét és az ott zajló termelés fejleszthetőségét ezzel elősegítve a versenyképes működésüket és növekedésüket a meglévő és az új piacaikon egyaránt.

A Nyíregyházi Déli Ipari Parkban nagymértékű teljesítményigény jelentkezett. A teljesítményigények kiszolgálásához hálózatfejlesztés indokolt. A fejlesztés jelenleg két beruházásból áll. Az egyik beruházás a „Nyíregyháza Ipari Park 2.” 132/22 kV-os alállomás és az „Altima” tulajdonú alállomások összeköttetése 132 kV-os földkábelekkel (a kiemelt fejlesztési területen belül létesül), a másik beruházás a Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132kV-os távvezeték beforgatása Nyírjes alállomásba.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (továbbiakban: Főosztály) az OPUSZ TITÁSZ Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41.) megbízásából eljáró LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. (1147 Budapest, Kerékgyártó u. 26.) előzetes vizsgálatra vonatkozó kérelmet nyújtott be a „**Nyíregyháza Ipari Park – Nyíregyháza Kelet 132 kV-os hálózat felhasítása és beforgatása a tervezett „Nyírjes” alállomásba, Nyíregyháza Ipari Park – Nyírjes – Nyíregyháza Kelet 132 kV vezeték”** projektre vonatkozóan.

A Főosztály a **3087-25/2024.** ügyszámú határozatában kijelentette, hogy a tervezett vezeték megvalósítása a tárgyi határozatban foglalt feltételek betartása mellett várhatóan nem lesz jelentős környezeti hatással a környezetre. A határozatban megemlítette, hogy a kivitelezési munkálatok megkezdéséig a Nyíregyháza MJV hatályos településrendezési eszközeivel, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Megyei Területrendezési tervével az összhang megteremtése szükséges.

A közmű távvezetékek esetében az építési övezet tervezett besorolása, normatív értékek nem kerülnek módosításra.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda SZ/4ÁF/00098-10/2024. ügyiratszámú határozatában helyt ad a Nyírjes - Nyíregyháza 132 kV-os távvezeték (Nyírjes-Nyíregyháza Kelet 132 kV-os távvezeték felhasítás) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervbe történő beillesztéséhez.



## 2. Beavatkozási pont – tervezett I. rendű közlekedési célú közterület ábrázolása (Nagyszállási út)

A 2. beavatkozási ponton a módosítási tervezet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervbe történő beillesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás lefolytatásáig elhalasztásra került.

## 3. Beavatkozási pont – tervezett csomópont kialakítása

Nyíregyháza déli részén a 01463 hrsz.-ú út – belterületi határ - 113 sz. vasútvonal (Nyíregyháza – Mátészalka - Zajta) – 01572/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – Matróz utca – Lovag utca – Könyves utca – Kállói utca – Mérő utca – Majoranna utca – Kállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok H5, H6, H7, I5, I6, I7, J5 és a J6 szelvényei érintettek.

A tervezési terület lahatárolását tekintve megegyezik a 1. beavatkozási pont területével.

A **tervezett kerékpárút kialakításához szükséges szabályozási vonalra vonatkozó módosítás** a beavatkozási területen belül ténylegesen csak a Nyíregyháza 31551/3 hrsz.-ú ingatlant érinti.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

A beavatkozási területen belül az Északi I. utca Keleti II. utcába történő kivezetése során szükségessé vált a kicsatlakozás megvalósításához a Nyíregyháza 31551/3 hrsz.-ú ingatlan szabályozási tervi módosítása. A terület érintettsége körül-belül 17 m<sup>2</sup>. A szabályozás során a meglévő Északi I. utca déli oldalán az Ipari Park megközelítését szolgáló tervezett út nyomvonalához szükséges szabályozási szélesség kerül ábrázolásra.

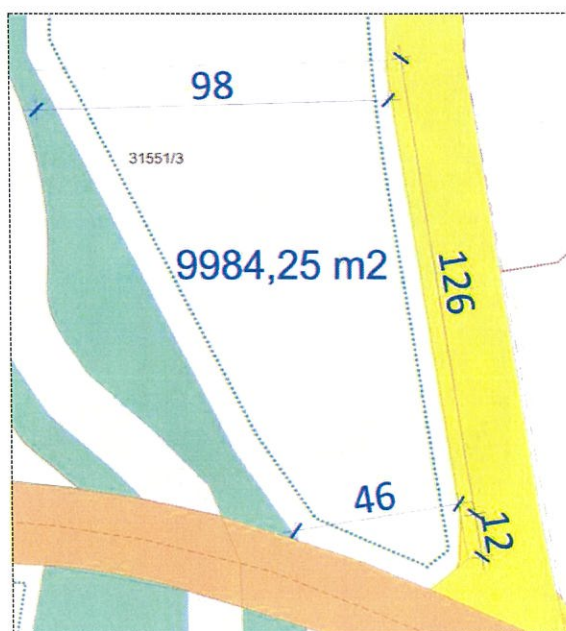


Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	<b>Ge 711665</b>
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - teleszerű
Megengedett legkisebb telekméret	1500 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m
Megengedett zöldfelület	20 %

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	<b>KÖá</b>
Terület-felhasználás	Közúti közlekedési zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-

#### A visszamaradó gazdasági terület vizsgálata



A tárgyi ingatlan jelenlegi mérete 10000, 43 m<sup>2</sup>. Ebben az övezetben a minimális telekméret 1500 m<sup>2</sup>, minimális telekmélység: 40m. A HÉSZ nem tartalmaz minimális telekszélességre vonatkozó előírásokat. A szabályozás után visszamaradó telekterület: 9984,25 m<sup>2</sup>. Megállapítható, hogy a szabályozás után visszamaradó telek továbbra is beépíthető marad.



Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

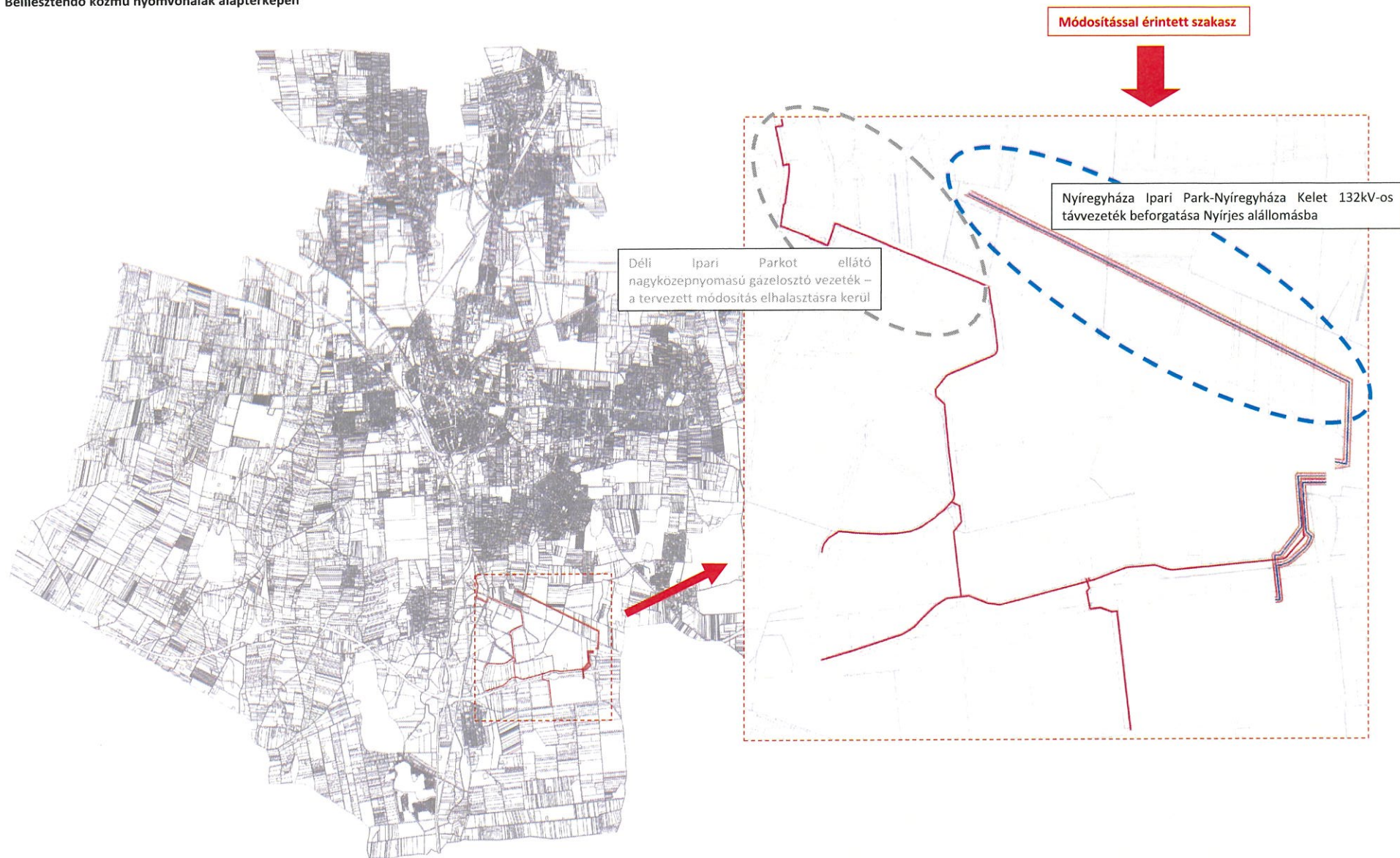


3. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi terület-használat	Hatályos terület-használat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett terület-használat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
1. Nyíregyháza déli részén a 01463 hrsz.-ú út – belterületi határ - 113 sz. vasútvonal (Nyíregyháza – Mátészalka - Zajta) – 01572/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – Matróz utca – Lovag utca – Könyves utca – Kállói utca – Mérő utca – Majoranna utca – Kállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervek H5, H6, H7, I5, I6, I7, J5 és a J6 szelvényei érintettek.	A Déli Ipari Park területén épülő beruházások megvalósíthatósága érdekében szükséges a tervezett közmű távvezeték megépítése. A módosítás során a távvezeték nyomvonala kerül ábrázolásra a szabályozási tervben.	-	-	-	-	-	-	-	Jelen beavatkozási pont részeként a Déli Ipari Parkot ellátó nagyközépnomású gázelosztó vezetékre vonatkozó módosítási tervet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervbe történő beillesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás lefolytatásáig elhalasztásra kerül.	
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>						<b>HATÁSOK</b>				<p><b>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:</b> A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.</p> <p><b>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Lakó- és munkakörülmények:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Építészeti és régészeti örökség védelme:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Környezet-, természet- és tájvédelem:</b> A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.</p> <p><b>Tájhasználat, tájszerkezet védelme:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:</b> Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p><b>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:</b> A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>





Beillesztendő közmű nyomvonalak alaptérképen





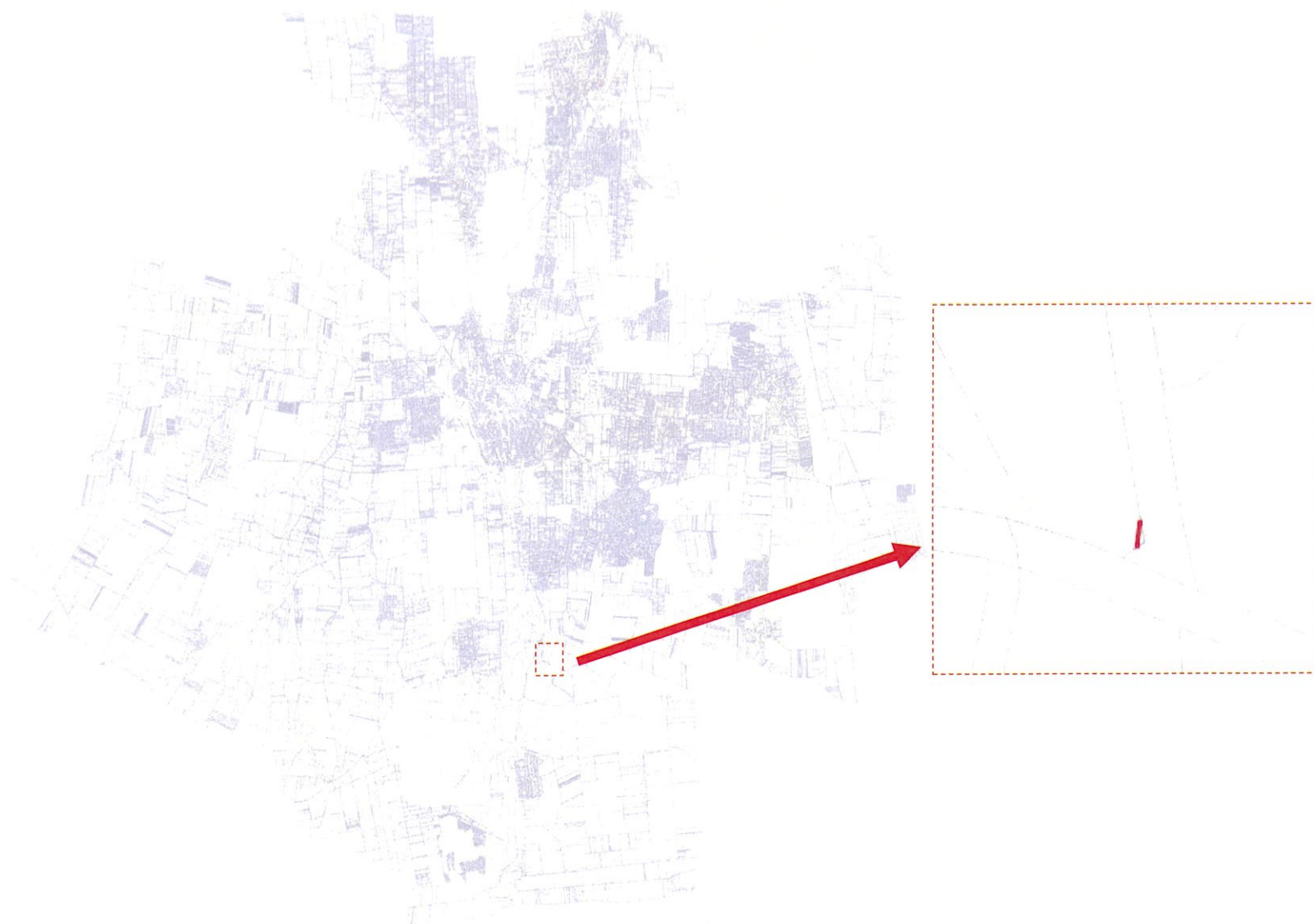
Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Fontos terület-használat	Hatályos terület-használat, övezet, HESZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett terület-használat, övezet, HESZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
2	Nyíregyháza déli részén a 01463 hrsz. út ut - belterületi határ - 113 sz. vasútvonal (Nyíregyháza - Matészalka - Zajtai) - 01572/2 hrsz. út ut - Debreceni út - Matróz utca - Lovag utca - Ronyves utca - Kállói utca - Merő utca - Majoranna utca - Kőhői utca - Nyíregyháza közigazgatási határa között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervek H5, H6, H7, I5, I6, I7, I8 és a J6 szelvényei érintettek.									
<b>A 2. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.</b>						A népesség demográfiai változása, lakásrögzöttsége:				Nem változik, hatása nincs.
						A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:				Nem változik, hatása nincs.
						A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:				Nem változik, hatása nincs.
						A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:				Nem változik, hatása nincs.
						A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: A módosítás a város infrastrukturális hálózatának változást nem okoz.				
						Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:				Nem változik, hatása nincs.
						Lakó- és munkahelyi környezet:				Nem változik, hatása nincs.
						Építészeti és régészeti örökség védelme:				Nem változik, hatása nincs.
						Környezet-, természet- és tájvédelem: A közelben építészeti örökség nem található, ismert régészeti örökség által nem érintett terület.				
						Tájhasználat, tájszerkezet védelme:				Nem változik, hatása nincs.
						Területtel, természettel való takarékos gazdálkodás: Tervezett más célú hasznosítás nem történik.				
						Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:				Nem változik, hatása nincs.
						Környezet-, nemzetbiztonság-, katasztrófavédelmi érdekek:				Nem változik, hatása nincs.
						Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:				Nem változik, hatása nincs.
						Infrastrukturális erőforrások kihasználása:				Nem változik, hatása nincs.
Zöldfelület-, környezet- és természetkimélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.										



Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi terület-használat	Hatályos terület-használat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett terület-használat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
3.	Nyíregyháza déli részén a 01463 hrsz.-ú út – belterületi határ – 113 sz. vasútvonal (Nyíregyháza – Mátészalka - Zajta) – 01572/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – Matróz utca – Lovag utca – Könyves utca – Kállói utca – Mérő utca – Majoranna utca – Kállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervek H5, H6, H7, I5, I6, I7, J5 és a J6 szelvényei érintettek.	-	-	-	-	-	-	-	-	
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>						<b>HATÁSOK</b>				<p><b>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:</b> A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.</p> <p><b>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Lakó- és munkakörülmények:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Építészeti és régészeti örökség védelme:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Környezet-, természet- és tájvédelem:</b> A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.</p> <p><b>Tájhasználat, tájszerkezet védelme:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:</b> Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p><b>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Infrastukturális erőforrások kihasználása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:</b> A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>



Tervezett szabályozási vonal alaptérképen





#### 4. Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közigyűlésének  
...../2024. (IX.12.) önkormányzati  
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás  
módosításának jóváhagyására**

##### A Közigyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2024. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/1014/2024. törzsszámú, 3 beavatkozási területből 1,5-2 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

**Nyíregyháza, 2024. szeptember**

##### **Erről értesülnek:**

- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



### Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás	Kód	Jel	Szintterület-sűrűség m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Közművelítettség	
	1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
	1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
	1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
	1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
	2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
	2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
	3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
	3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
	3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
	4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőkázas üdülőterület
	4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétfélgázás üdülőterület
	5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
	5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
	5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
	5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
	5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
	5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
	5.7	K-S			Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
	5.8	Kk0	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
	5.9	K-En			Megülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
	5.10	K-t			Különleges beépítésre nem szánt temető területe
	5.11	K-kzm			Különleges beépítésre nem szánt közműterület
	6.1.0	KÖÁ			Általános közlekedési terület
	6.2.0	KÖV			Vasúti közlekedési terület
	7.0	Z			Zöldterület
	8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
	8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
	8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
	9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
	9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
	9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
	10	Vg			Vízgyűjtőterület
					Kereskedelmi- szolgáltató sáv
					Közpark jellegű zóldsáv
					Erdő jellegű zóldsáv
					Tartaliék temető

Művi értékvédelem	Intézmények
	Régészeti terület
	Helyi védettségű telekszerkezet
	Igazgatási központ
	Oktatási központ- főiskola
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Kórház
	Kereskedelmi (bevásárló) központ
	Piac
	Vásárváros
	Kiránduló központ
	Turisztikai alközpont
	Arboretum, botanikus kert
	Vadászpark
	Lovaglás
	Sportközpont
	Szabadidőközpont
	Strand
	Termálközpont
	Vidámpark
	Élménypark
	Kemping
	Szálloda
	Temető
	Kegyeleti park
	Kilátó
	Egészségügyi központ
	Egyéb tervi elemek
	Településhatár
	Belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Városkapu
	Városrész- központ
	Szintvonal
	Gyógyhely
	Gyógyhely védőterülete
	Hidrogeológiai védőzóna
	Településképvédelmi terület határa
	Közmű elhelyezésére szolgáló terület

Környezetvédelem	
	Bányatelek területe
	Védőtávolságok
	Jelentősebb vízfolyás
	Rekultiválendő terület

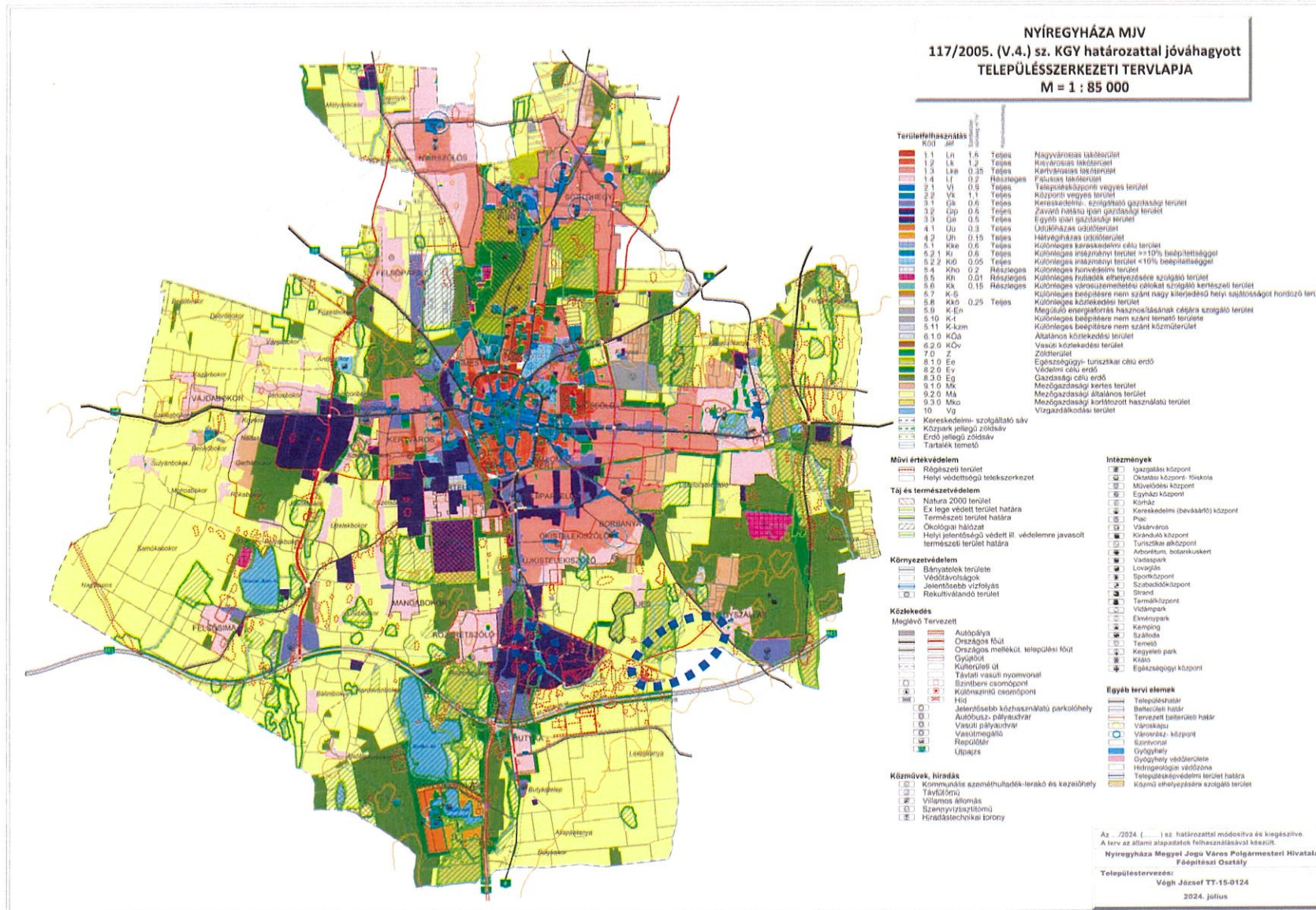
Közlekedés	
	Meglévő Tervezett
	Autópálya
	Országos főút
	Országos mellékút, települési főút
	Gyűjtőút
	Külterületi út
	Távlati vasúti nyomvonal
	Szintbeni csomópont
	Különszintű csomópont
	Híd
	Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
	Autóbusz- pályaudvar
	Vasúti pályaudvar
	Vasútmegálló
	Repülőtér
	Útpajzs

Közművek, híradás	
	Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
	Távfütmű
	Villamos állomás
	Szennyvíztisztító
	Híradástechnikai torony



5. Tervezett Szerkezeti Terv



Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



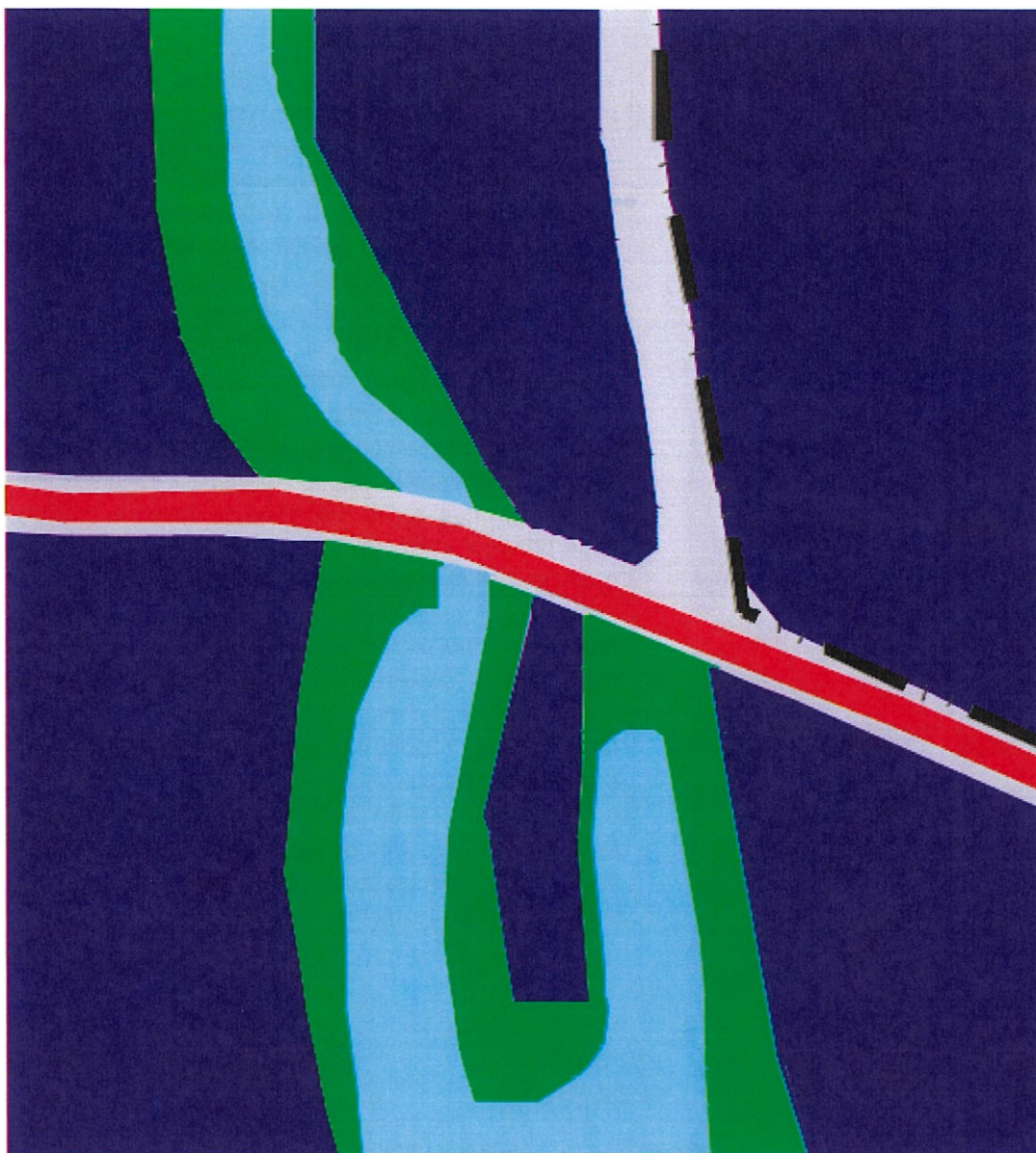
**5.1. Átnézeti térkép – kivágat**

**2. Beavatkozási pont**

A tervezett módosítás elhalasztásra kerül.



### 3.Beavatkozási pont



Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



## 6. Alátámasztó munkarész

### 6.1. Főépítési nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, területfelhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás nem került kidolgozásra, mert nem jelölünk ki új beépítésre szánt területet.

Kovács Rita  
városi főépítész

### 6.2. Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településképi kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.

Az esetlegesen felmerülő településképi befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

### 6.3. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

Új beépítésre szánt terület nem jön létre a módosítás során.



**6.4. Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132kV-os távvezeték beforgatása Nyírjes állomásba) – részlet**

**Nyíregyháza Ipari Park - Nyíregyháza kelet  
132 kV-os hálózat felhasítása és beforgatása  
a tervezett „Nyírjes” állomásba**

**Nyíregyháza Ipari Park - Nyírjes, Nyírjes - Nyíregyháza Kelet  
132 kV vezeték**

**ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ**

Beruházó: **OPUS TITÁSZ Zrt.**  
(4024 Debrecen, Kossuth u. 41.)

Megrendelő: **Forest-Vill Kft. - MaxicontLine Kft. Konzorcium**  
**Forest-Vill Kft.** 2040 Budaörs, Edison utca 5/C I. emelet/  
**MaxicontLine Kft.** 2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 26.

Tervező: **LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft.**  
1147 Budapest, Kerékgyártó utca 26.

Munkaszám: **LT.23-0025**



**2024. március 18.**



Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132 kV-os hálózat felhasítása és beforgatása a tervezett „Nyírjes” alállomáshoz  
Nyíregyháza Ipari Park - Nyírjes, Nyírjes - Nyíregyháza Kelet 132 kV vezeték

ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ

**Nyíregyháza Ipari Park - Nyíregyháza kelet 132 kV-os hálózat  
felhasítása és beforgatása a tervezett „Nyírjes” alállomáshoz**

Nyíregyháza Ipari Park - Nyírjes, Nyírjes - Nyíregyháza Kelet 132 kV vezeték

ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ

SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Jelen Előzetes Vizsgálati Dokumentációban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek, illetve az adatok feldolgozásából nyert megállapítások és közölt információk megfelelnek a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak, azokért felelősséget vállalunk.

Rogács Zsolt  
felelős tervező, projektvezető  
(EN-VI, 01-12282)

Ruman Zoltán  
Tervező, ellenőr  
(EN-VI,13-15690)

Dr. Vona Márton  
természetvédelmi szakértő  
(OKTVF: Sz-027/2009)

Rogács István  
környezetvédelmi szakértő  
(MMK-SZKV 01-13743)

Magóné Szöke Szilvia  
környezetvédelmi szakértő  
(MMK-SZKV 13-14358)

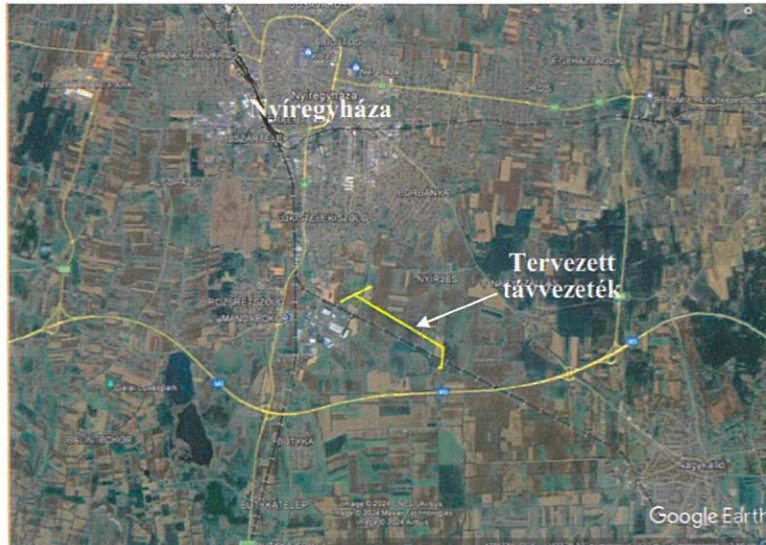
A környezetvédelmi szakértői jogosultságok a <https://mmk.hu/kereses/tagok> honlapon tekinthetők meg, a természet- és tájvédelmi jogosultság a <https://ttsz.am.gov.hu/szakertok/szemelyek> honlapon érhető el.

Budapest, 2024. március 18.

## 2. A nyomvonal leírása

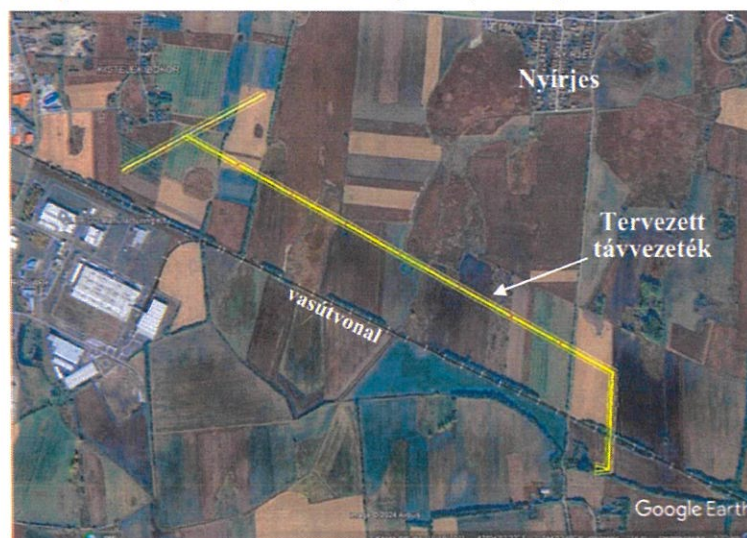
### 2.1. A nyomvonal elhelyezkedése

Az érintett szabadvezeték nyomvonal Nyíregyháza déli határát érinti. A távvezeték tervezett nyomvonalának elhelyezkedése az alábbi műholdképen látható:

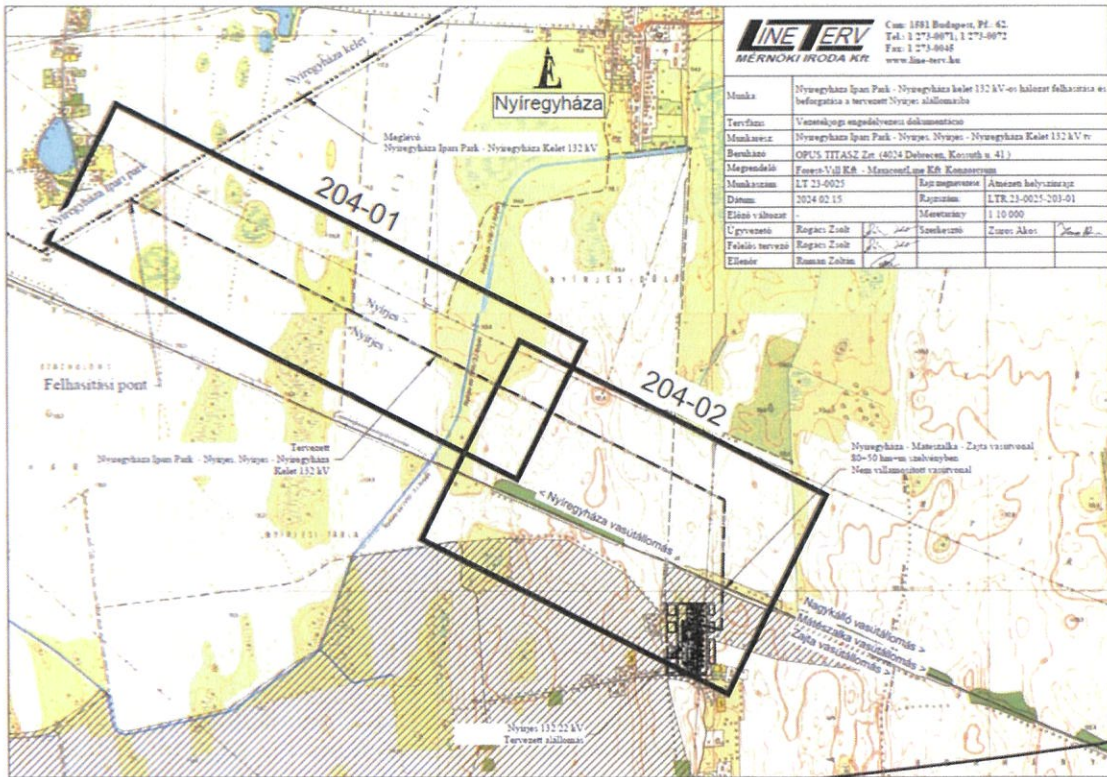


1. ábra: Átnézeti elhelyezkedés távoli műholdképen

A tervezett Nyíregyháza Ipari Park - Nyírjes, Nyírjes - Nyíregyháza Kelet 132 kV vezeték 2,94 km hosszú nyomvonala külterületi ingatlanokat érint. Ezen telkek **Nyíregyháza település** közigazgatási területéhez (külterületéhez) tartoznak. A nyomvonal elhelyezkedését a következő közeli műholdkép és a 3. ábrán lévő átnézeti helyszínrajz mutatja.



2. ábra: A nyomvonal elhelyezkedése közeli műholdképen (sárga vonal)



3. ábra: Átnézeti helyszínrajz a nyomvonal elhelyezkedéséről

Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



## 2.2. Tervezési alapelvek

A tervezés az MSZ EN 50341-1:2013 és MSZE 50341-2:2019 szabványok szerint történt. Az új légvezeték nyomvonalának tervezett megoldásait a műszaki megvalósíthatóságon túl, az alábbi szempontok szerint határozták meg:

- Lakosságot érő hatások minimalizálása;
- Az épített környezet védelme;
- A környezeti hatások és kockázatok minimalizálása, csökkentése;
- Erdővédelem;
- Védett (Natura2000) területek vizsgálata.

A nyomvonal kialakíthatóságánál első számú szempont volt a lakott területek és a természetvédelmi oltalom alatt álló területek maximális megóvása, hiszen ezzel tudjuk a lehető legkisebb mértékűre csökkenteni a beruházás környezeti hatásait.

A tervezett nyomvonalat a helyszíni bejárás, valamint a rendelkezésünkre álló OTRT, Megyei és Helyi Rendezési Tervek, valamint a Natura2000 területekről, erdőterületekről rendelkezésre álló digitális térképi állományok figyelembevételével határoztuk meg. Továbbá figyelembe vettük a nagyobb erdős területeket, az ipari, katonai, légügyi célokra igénybe vett létesítményeket, valamint a közutakat és közműveket, illetve azok védőterületeit.

## 2.3. A tervezett nyomvonal leírása

A Vezetékjogi engedélyezési műszaki dokumentáció alapján:

„Nyomvonalhossz: 2940 m.

A tervezett nyomvonal a Nyíregyháza Ipari Park - Nyíregyháza Kelet 132 kV-os szabadvezeték 22-23 oszlopköz közepébe, a meglévő távvezeték nyomvonalába (a meglévő nyomvonalal párhuzamos karokkal) állítandó, új 22/1 jelű végfeszítő oszloptól indul, az említett hálózatot felhasítva. A meglévő, megmaradó 22. és 23. sz. oszlopok egyes tartóláncaira – az új oszlop beépítése miatt – ható behúzás csökkentése érdekében pótsúlyok felszerelését írták elő. A meglévő vezeték irányából az áramvezető sodronyok az új, felhasító oszlop karvégeire csatlakoznak.

A felhasítási ponttól az új 2 rendszerű vezeték délkeleti irányba halad a 8 számú tervezett sarokfeszítő oszlopig. Ezen a szakasz a nyomvonal túlnyomórészt szántóterületeken halad át és keresztez 1 db 22 kV-os szabadvezeték. A 8 sz. oszloptól 115°-os törés után déli irányban halad a nyomvonal a 10-es oszlopig, a 9-10 oszlopközben keresztezve a meglévő vasúthálózatot. A 10-es oszloptól a külön tervdokumentációban „Nyírjes” tervezett alállomási portálokra kell a hálózatot ráfeszíteni.”

A nyomvonalal érintett ingatlanok részletes adatait az *1. sz. mellékletben* lévő területkimutatási táblázat tartalmazza.

A keresztezett műtárgyak és közművek kimutatása a *2. sz. mellékletben* található, így a keresztezett műtárgyakra vonatkozóan a nyomvonal leírása során a továbbiakban jellemzően nem teszünk említést.

A részletes helyszínrajzok a *3. sz. mellékletben* láthatók.



#### 2.4. A tevékenység volumene, a tervezett állapot bemutatása

##### A tervezett távvezeték műszaki alapadatai:

Névleges feszültség:	132 kV
Áramnem:	háromfázisú, váltakozó
Frekvencia:	50 Hz
Rendszerek száma:	2
Alapozás:	talajmechanikai szakvélemény alapján méretezett alapok
Földelés:	minden oszlopnál négy keretföldelő
Oszloptípusok:	"Budapest II" (2R1V-E) OSF (90°-140°) - OVSF (90°-180°) (-3...+6) és "Budapest II" (2R1V-E) OT (+0...+9)
Szigetelőláncok:	üveg szigetelőkből összeállított feszítő és tartó szigetelőláncok
Biztonsági övezet:	a szélső áramvezetőtől mért 13-13 m (így oszloptípustól függően 34,9 és 49,21 m között változik)
Nyomvonal hossza:	2,94 km



**6.5. Előzetes környezethasználati vizsgálat – határozat részlet (Nyíregyháza Ipari Park-  
Nyíregyháza Kelet 132kV-os távvezeték beforgatása Nyírjes állomásba) – részlet**



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám:	3087-25/2024.	Tárgy:	Nyíregyháza Ipari Park – Nyíregyháza kelet 132 kV-os hálózat felhasítása és beforgatása a tervezett „Nyírjes” állomásba megvalósításának előzetes vizsgálata
Ügyintéző:	Siroki Valéria/ Székelyhidi Ferenc/ Balla Benjamin/ Lengyel Ákos/ Zolcsák Dávid/ dr. Szeifert László	Hiv. szám:	-
Telefon:	(42)896132; (42)896122; (42)896120; (42)896114; (42)598936; (42)598-948	Melléklet:	-

**HATÁROZAT**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Főosztály) az OPUSZ TITÁSZ Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.; KÜJ száma: 100173060) megbízásából eljáró LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. (1147 Budapest, Kerékgyártó utca 26.) kérelmére indult előzetes vizsgálati eljárásban a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapította, hogy a „Nyíregyháza Ipari Park – Nyíregyháza kelet 132 kV-os hálózat felhasítása és beforgatása a tervezett „Nyírjes” állomásba, Nyíregyháza Ipari Park - Nyírjes, Nyírjes – Nyíregyháza Kelet 132 kV vezeték” projekt megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

A Főosztály az előzetes vizsgálat során megállapította továbbá, hogy a tervezett tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel, mivel a tervezett tevékenység nincs összhangban

- a Megyei Területrendezési tervvel, illetve
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeivel.

A tervezett tevékenység és a Megyei Területrendezési terv, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközei közötti összhangot meg kell teremteni, ez által a kizáró okot meg kell szüntetni a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig.

A tevékenység megvalósításához és üzemeltetéséhez a Főosztály – környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatósági – hatáskörébe tartozó egyéb engedély beszerzése nem szükséges.

**A tervezett tevékenység az alábbi előírások betartása esetén várhatóan nem lesz jelentős hatással a környezetre:**

**Levegőtisztaság-védelem:**

1. Tilos a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
2. Az építés alatt a munkaterület úgy kell kialakítani, működtetni, hogy a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe, ennek érdekében a jelentős porszennyezéssel járó tevékenységek végzésénél a porszennyezést locsolással szükséges csökkenteni.
3. A kivitelezés során felhasznált anyagok szállítását kiporzást és kiszóródást megakadályozó ideiglenes takarású konténerben, vagy e feltételeket biztosító célgéppel, szállítójárművel, levegőterhelést kizáró módon kell végezni.
4. Az építési munkálatokban csak olyan gépjárművek, munkagépek vehetnek részt, amelyek megfelelnek a mozgó pontforrásokra vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak. A munkagépek,

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
KOMPLEX ENGEDÉLYEZÉSI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY  
4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246. Telefon: (42)598-930  
E-mail: ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: http://kormanyhivatalok.hu

dr. C. ...  
2024. 05. 16.



szállítójárművek motorjai feleslegesen nem terhelhetik a környezeti levegőt kipufogógázokkal (A munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell.).

5. A szabadban végzett anyagtárolást úgy kell kialakítani, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.

Természetvédelem:

1. A munkák megkezdése előtt legalább 5 munkanappal az illetékes természetvédelmi őrral (**Barna Péter tel: 30/205-6372**) egyeztetni kell, utasításait be kell tartani. A természetvédelmi őrral az aktuális természetvédelmi körülményeknek megfelelően további korlátozásokat tehet a természetvédelmi hatóság útján. A természetvédelmi őrral való egyeztetés nélkül tevékenységet végezni tilos! Amennyiben a természetvédelmi körülmények indokolják, jegyzőkönyv felvétele szükséges.
2. Amennyiben a beruházás során az állandó gyepterületek igénybevétele (vezetékfeszítéssel járó munkálatok során) elengedhetetlenné válik, úgy abban az esetben a munkálatokat kizárólag költési és vegetációs időszakon kívül, azaz szeptember 1. – március 15. között szükséges elvégezni.
3. A kivitelezés során törekedni kell a lehető legkevesebb fa kivágására, az esetlegesen szükségesé váló fásszárú növényzet eltávolítását költési és vegetációs időszakon kívül, azaz szeptember 1. – március 15. között szükséges elvégezni. Az esetlegesen eltávolított növényi maradványok égetése tilos!
4. A tevékenység során védett természeti érték nem sérülhet!
5. A beruházás során kizárólag a tárgyi ingatlanok területén történhet munkavégzés, környező területek igénybevétele (felvonulás, deponálás, közlekedés, régészeti feltárás) tilos! A beruházás során törekedni kell a lehető legkisebb mértékű területi igénybevételre.
6. A járművel történő közlekedés lehetőleg csak száraz vagy fagyolt talajviszonyok esetén történjen, illetve a területek megközellítése érdekében a kivitelezők kizárólag a már meglévő utakat használják. Az éjszakai munkavégzés tilos! A munkaterületet a sötétedés beállta előtt egy órával el kell hagyni.
7. A vízfolyások környezetében és partjukat kísérő 20-20 méteres sávban gépkarbantartás és olajcsere végzése tilos! A gépek tárolására és karbantartására szolgáló telepeket a felszíni vízfolyások 20-20 méteres sávjában tilos kijelölni!
8. A depóhelyek, anyagnyerő-helyek, ideiglenes tárolási helyek (pl.: gépek, esetlegesen kitermelt fák, cserjék), depóniák helyének meghatározása kizárólag az illetékes természetvédelmi őrral közreműködésével lehetséges! A gyepterületeken az esetlegesen felmerülő (elengedhetetlen) munkálatokon kívül felvonulás, deponálás és gépjárművek deponálása tilos!
9. A tevékenység során keletkező depóniák potenciálisan alkalmasak a fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) és a védett partifecske (*Riparia riparia*) fészkelésére. A depóniákat úgy kell kialakítani (pl. rögzített hálószerű takarásával, rézsútossá tételével vagy a depóniák minél hamarabb történő elszállításával), hogy azokon megelőzhető legyen a fokozottan védett madarak megtelepedése. A 45°-nál meredekebb művelési homloknál a jelenséggel számolni kell. Amennyiben a tevékenység során keletkezett depóniákban a gyurgyalagok és a partifecskek fészkelését észlelik, úgy gondoskodni kell azok védelméről, az adott depóniákkal történő munkálatokat – a fészkelési helyektől számított 10-10 méteren belül – fel kell függeszteni a fészkelési időszak (március 15. és augusztus 31. között) végéig.
10. A munkálatok során keletkezett gödröket és árkokat a betemetés előtt minden esetben ellenőrizni szükséges az esetlegesen beléjük esett védett vagy fokozottan védett hüllő- és kétlábú fajok kimentése érdekében.
11. A kitermelt és visszatöltésre nem kerülő földmennyiség ex-lege védett, valamint gyepterületeken történő szétterítése tilos!



12. A tervezett oszloptartó és feszítő oszlopfejeinek kialakításakor a madárbarát módszereket kell előnyben részesíteni. A legmegbízhatóbb és hosszú távú megoldást kizárólag a függesztett kialakítású, madárkiülővel és szigeteléssel rendelkező fejszerkezetek adnak. Ezek az oszlopokon madárvédelmi szempontból leginkább a függesztett szigetelős fejszerkezet (pl.: MFK3) elhelyezése indokolt. Kevésbé kedvező, de még jobb megoldás az álló tartószigetelők burkolása (MBRN-rendszer), itt azonban a szigetelők cseréje szintén fontos és a rendszer nem kompatibilis a kompozit szigetelőkkel. Utólagosan önvulkanizáló szalagos kiegészítésekkel lehet javítani a kondíciókon valamelyest.  
A feszítéseknel 780 mm-es rúdszigetelők minden oldalon, burkolt szabadvezetékes áramkötések kialakítása, melyek minden lehetséges helyen a vezeték síkja alá vannak forgatva - szükség esetén konzol és függesztett terelőszigetelő beépítésével. Az OTR gépen koordináló szikraköz (ha van) nem maradhat, csúcsi oszlopkapcsoló pedig ne legyen a hálózatszakaszon.  
Természetvédelmi szempontból az oszlopsoron egy kerecsen költőláda kihelyezése szükséges.
13. A talajmunkát követően kiemelt figyelmet kell fordítani a betelepülő akác, selyemkóró, parlagfű, szerbővis, aranyvessző és egyéb invazív fajok elleni védekezésre. Visszaszorításukat lehetőség szerint vegyszermentesen kell elvégezni. A talajmunkát követően kerülni kell a további talajbolygatást.
14. A munkálatok során védett faj egyedének észlelése esetén, annak veszélyeztetése, károsítása elkerülése érdekében a munkálatokat fel kell függeszteni és haladéktalanul értesíteni kell a területileg illetékes természetvédelmi őrt, aki a *fégyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezői őrszolgálatról* szóló 1997. évi CLIX. törvény 12. § (2) bekezdés b) pontja szerint az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a nemzeti park igazgatóság működési területén jogosult és köteles természeti terület vagy érték károsításának megelőzése, illetve megakadályozása érdekében természeti területet - a természetvédelmi hatóság egyidejű értesítése mellett, a károsítás veszélyének elhárításáig ideiglenesen, vagy a természetvédelmi hatóság közlekedést vagy tartózkodást korlátozó vagy megtiltó határozata alapján - bárki számára nyilvánvalóan észlelhető, továbbá az életet, a testi épséget és a vagyónbiztonságot nem veszélyeztető módon lezárni.

Az eljárásba bevont szakhatóság előírásai:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36500/2140-1/2024.ált. számon kiadott szakhatósági állásfoglalásában a tervezett tevékenység megvalósításához a környezetvédelmi engedélyezéséhez a vizsgálati dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján az alábbi előírások betartása mellett járult hozzá:

1. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának védelme érdekében a létesítmények megvalósításánál, a tevékenységek végzésénél a felszín alatti vizek védelméről szóló Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.
2. A tevékenységet a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, illetve azon keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz állapotában a tevékenység ne okozzon a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló együttes miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
3. A csapadékvíz akkor szikkasztható el a területen, ha a vízminőségi paraméterek értékei megfelelnek a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló Korm. rendelet által előírt és vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerinti vonatkozó határértékeknek és nem okoz a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és



a szennyezések méréséről szóló együttes miniszteri rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.

4. A tevékenység végzése során igénybe vett gépi berendezések és szállítójárművek üzemeltetése, karbantartása során gondoskodni kell arról, hogy üzemanyag és kenőanyag ne kerülhessen a talaj felszínére, valamint a felszíni és felszín alatti vizekbe. A szennyezések megelőzése érdekében a gépek rendszeres ellenőrzésére és a szükséges karbantartási munkák elvégzésére, kimondottan erre a célra kialakított, megfelelő műszaki védelemmel rendelkező helyen kell gondoskodni.

Az eljárás során vizsgált szakkérdésben megfogalmazott előírások:

A kulturális örökség védelmére kiterjedően vizsgált szakkérdés

1. A tárgyi létesítmény kialakítása során az elsődleges földmunkák (tereprendezés, munkaárok földtömeg kiemelése stb.) csak régészeti megfigyelés mellett végezhetők. A beruházó és/vagy a kivitelező vegye fel a kapcsolatot a Jósza András Múzeummal (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.) és állapodjon meg a régészeti tevékenység elvégzéséről.
2. Az engedélyes tartozik továbbá a munkakezdés és a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztályát tájékoztatni. A műszaki átadás-átvételhez és használatbavételi engedélyhez csak akkor áll módunkban hozzájárulni, ha kérelemhez csatolják a régészeti megfigyelésről szóló jelentést.

Termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata szakkérdésben tett előírások

1. A beruházás során be kell tartani a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. §. (1) bekezdésének előírásait, amely szerint az érintett és a szomszédos termőföldeken a talajvédő-gazdálkodás feltételei nem romolhatnak, a termőföld talajidegen anyagokkal nem szennyeződhet. Termőföldön talajidegen-, vagy veszélyes anyag még átmenetileg sem tárolható.
2. A 132 kV-os távvezeték építéséhez kapcsolódóan az előzetes vizsgálati dokumentáció 1. számú mellékletében felsorolt szántó, gyümölcsös, rét-legelő, nádas és fásított terület művelési ágú területeken (Nyíregyháza 01653/32-34, 01654/4,8,10, 01659/1, 02415/40-46, 02398/2,4,6-9,11-15, 02396/1-2, 02406/1 hrsz.) az oszlopok állítása során gondoskodni kell a felső humuszos termőréteg védelméről (letermelés, deponálás, szakszerű felhasználás, rekultiváció), illetve a vezeték építése során a rekultivációról az elkészítendő talajvédelmi terv előírásainak megfelelően.

Erdészeti feladatokról érintő szakkérdés vizsgálata:

A Nyíregyháza 02405 helyrajzi számú terület erdő művelési ágban tartása a továbbiakban indokolatlan.

A termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében vizsgált szakkérdés:

1. A beruházás Nyíregyháza város területén lévő termőföldeket érint, mely termőföld területek **más célú időleges, illetve más célú, végleges hasznosításának engedélyezése** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályánál a termőföld védelméről szóló 2007. évi. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) értelmében **bármilyen beruházás megvalósításának előfeltétele.**
2. A beruházás megvalósítása során **figyelemmel kell lenni arra, hogy az eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.**



Ezen határozat a létesítéssel kapcsolatos, jogszabályokban előírt más engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

A határozat kiadásakor alapul vett körülmények jelentős megváltozását a Főosztálynak 15 napon belül írásban be kell jelenteni.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjköteles. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 250.000,- Ft-ot a környezethasználó megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A határozat ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik, amely ellen – a közléstől számított harminc napon belül - közigazgatási pert lehet indítani, amelyet a Debreceni Törvényszékhez (4026 Debrecen, Perényi u. 1.) címzett, de a Főosztályon írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén, elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kezdeményezni.

A közigazgatási per kezdeményezése esetén fizetendő illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. §-a határozza meg, amelyet a 74. §-ban meghatározott módon kell megfizetni.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak jelen határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.



## 7. Szabályozási módosítások

### RENDELET-TERVEZET

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közgyűlésének  
...../2024. (IX.12.) önkormányzati  
rendelete**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**  
(MÓDOSÍTÁSOK IX./2024. – 3 beavatkozási területből 1,5-2 beavatkozási terület)

### Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

*az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 69. § (2) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró*

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság  
Országos Vízügyi Főigazgatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály  
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság  
Közlekedésrendészeti Osztály  
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és  
Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság- Debreceni Hatósági Iroda  
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága  
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.  
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (6) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§.** Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervek módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 3 beavatkozási területből 1,5-2 beavatkozási pontra jóváhagyja.

## II. Záró rendelkezések

**2 §.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2024. szeptember

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző



KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési területi jel  
Települési területi jel

FELÜLETEK

Table listing various land use types with corresponding symbols and colors, such as 'Irandó közlekedési célú közterület', 'Irandó közlekedési célú közterület', 'Irandó nem közlekedési és nem vizsgálódási célú közterület', etc.

HATÁRVONALAK

Table listing boundary types with symbols and colors, such as 'Tervezett belterület határa', 'Beépítésre szánt terület határa külterületen', 'Sajátos előírások területének határa a terület sorszámmal', etc.

NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

Nem települési területi jel  
Települési területi jel

VONALAK

Table listing line types with symbols and colors, such as 'Tervezett szabályozási vonal', 'Változtatási terület', 'Építési vonal', etc.

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

Table listing point and symbol types with symbols and colors, such as 'Terveztfőtranszformátor helye', 'Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság', etc.

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

Table listing informational symbols with symbols and colors, such as 'Közlekedésből származó zaj mérése javasolt', 'Tervezett telkhatár', 'Magánút', etc.

MEGJEGYZÉS: \* Kötelező, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési tervek határára nem változnak. Változás esetén az adott helyi határral előírt építési engedély kiadásánál kell figyelembe venni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SZORRENJE)

Table listing line elements with symbols and colors, such as '1. Települési körzetszám határa', '2. Belterületi határ', '3. Szabványos zónák', etc.

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

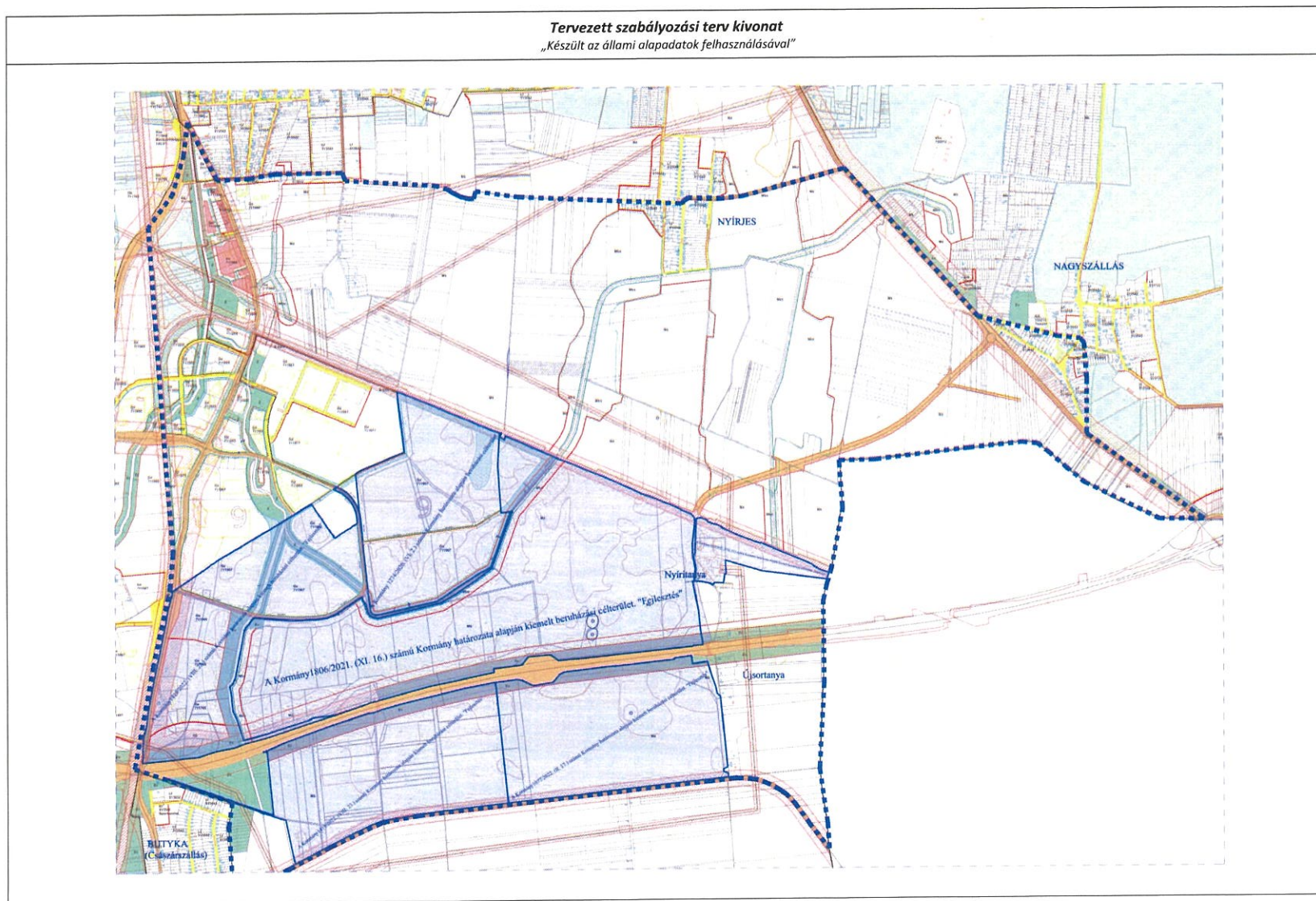
Ln123456 Építési övezet jele

Table listing text-based regulatory elements with symbols and colors, such as 'Beépítésre szánt terület', 'Ln 123456 Építési övezet jele', 'Beépítésre szánt terület', etc.





7.1. 1.Beavatkozási pont



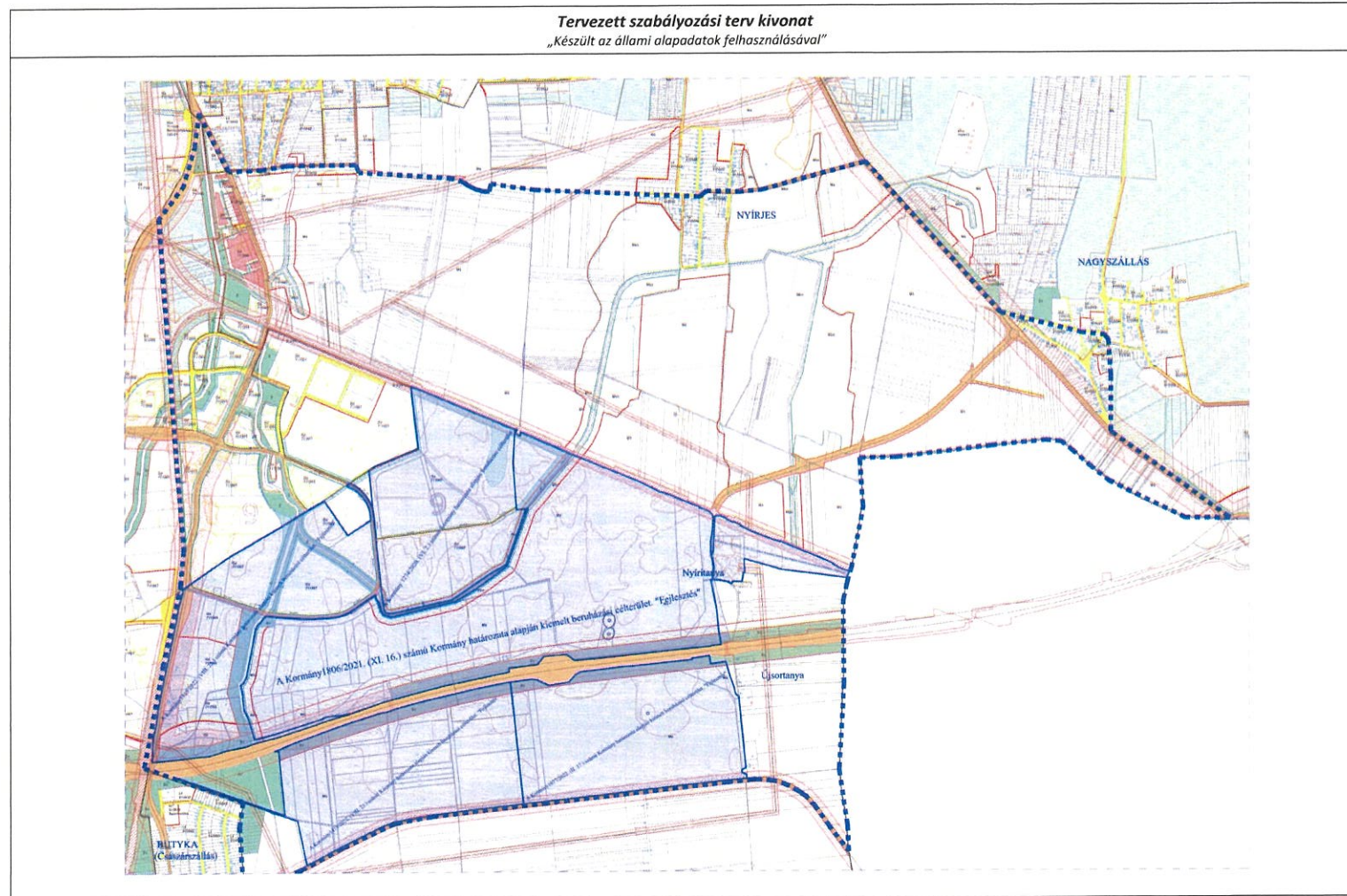
Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



7.2. 2.Beavatkozási pont

A tervezett módosítás elhalasztásra kerül.

7.3. 3.Beavatkozási pont



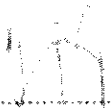


**8. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása**

**8.1. A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat**

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2024. augusztus



Végh László  
településmérnök  
TT/15-0124

**8.2. Övezeti lehatárolás**

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

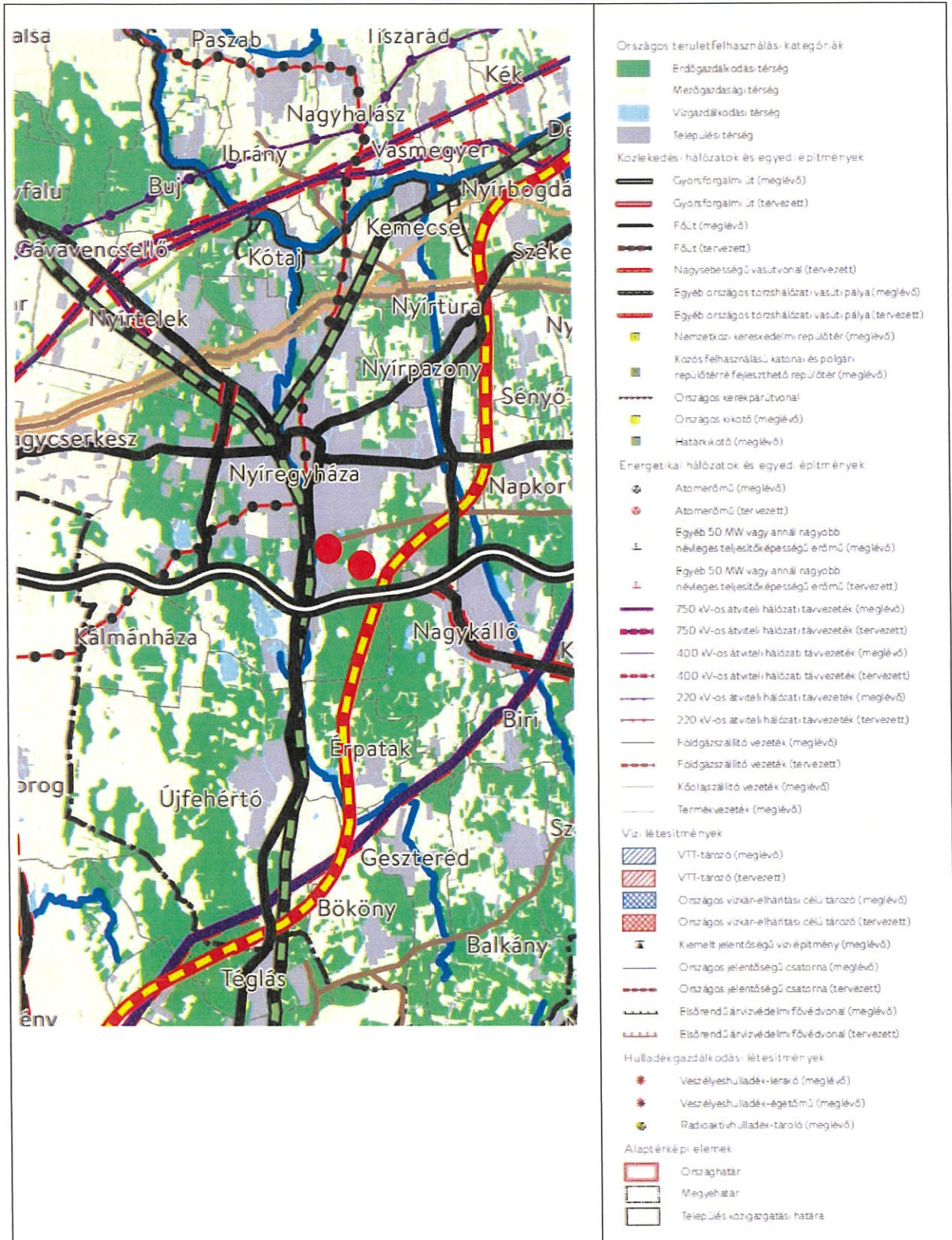
- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - o Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
  - o a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - o megyei területrendezési tervről szóló 9/2023.(II.24.) sz. megyei önkormányzati rendelet

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen		ha	ha	%	ha	%	ha
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	9626,04	7000,872	72,73	7001,929	72,74	+1,057	+0,01
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	8386,80	6556,872	78,18	6548,598	78,08	-1,057	-0,10
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	504,89	504,89	0	0	0	0	0
4.	Települési térség	érinti	nem érinti	8584,39	8584,39	0	0	0	0	0
5.	Sajátos területfelhasználású térség	érinti	nem érinti	352,04	352,04	0	0	0	0	0
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	617,53 km	617,53 km	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	2053,5	2068,27	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	1356	1386,01	0	0	0	0	0
9.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	480,2	482,17	0	0	0	0	0
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	24,7	24,7	0	0	0	0	0
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	31,6	31,6	0	0	0	0	0
12.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	2344,8	2344,8	0	0	0	0	0
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	7544,2	7519,96	99,68	0	0	0	0
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	1707,5	1707,5	0	0	0	0	0
15.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13218,5	13218,5	100	0	0	0	0
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	27,76	27,76	0	0	0	0	0
20.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	érinti	nem érinti	30,78	30,78	0	0	0	0	0
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
22.	Tanyás területek övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete – <i>Regionális jelentőségű térszervező város</i>	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
24.	Térségi együttműködések övezete – <i>Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely</i>	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
26.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
27.	Felső-Tisza menti komplex - és nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek – <i>Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet</i>	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-



### 8.3. Rajzi melléletek

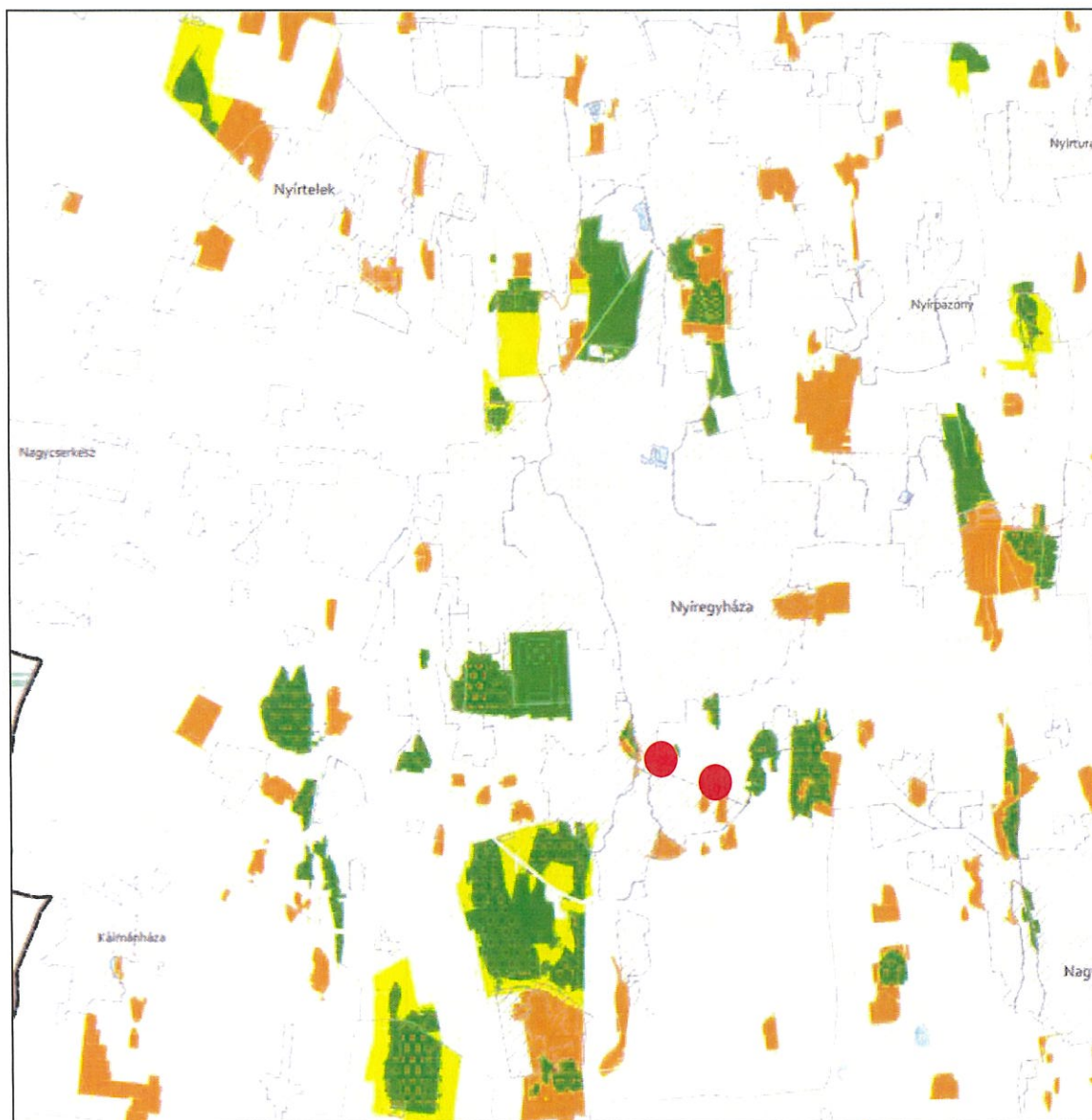
**Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/**






Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647








**ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

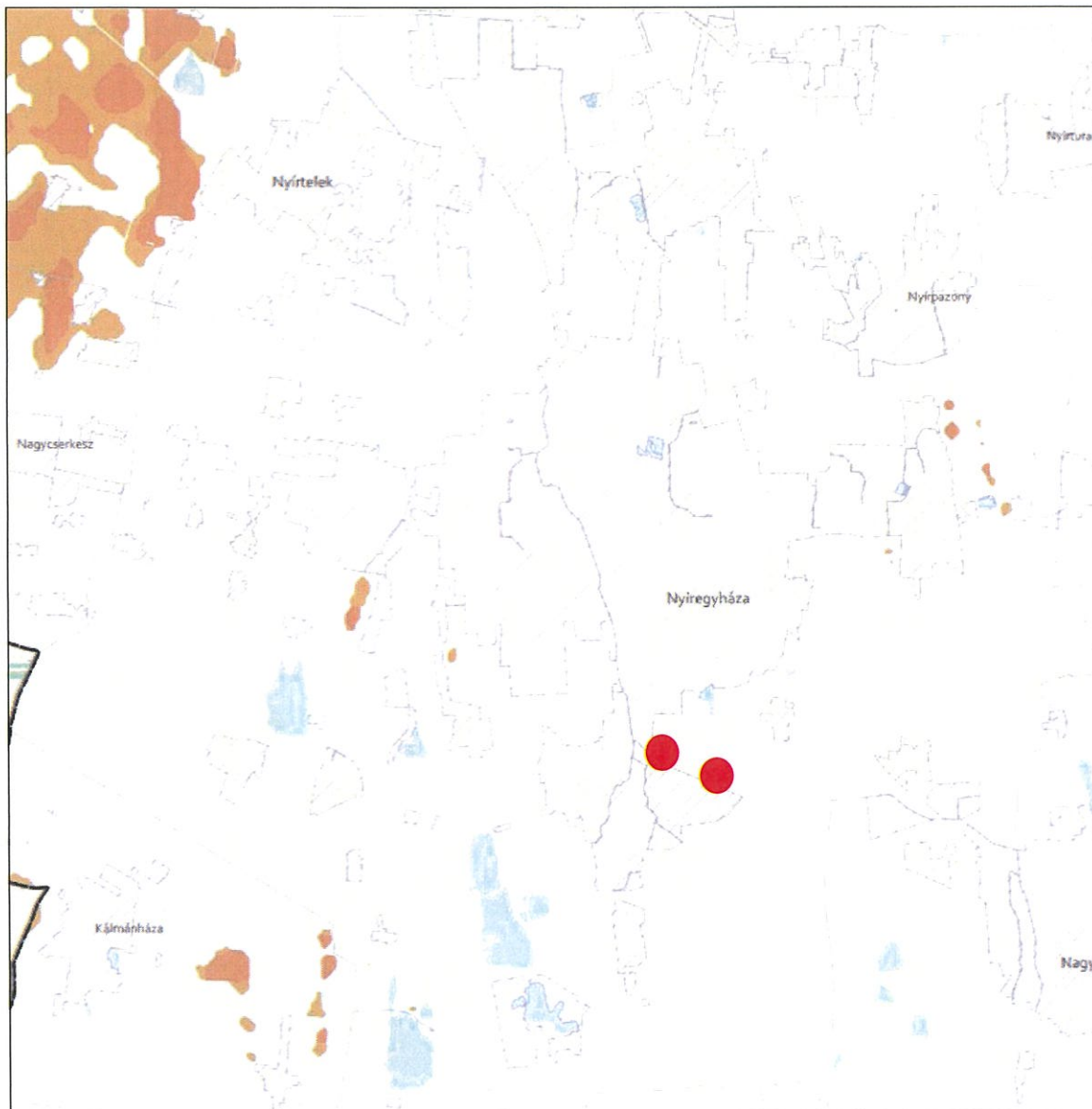
**Tájékoztató elem**

-  Védett természeti területek

Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

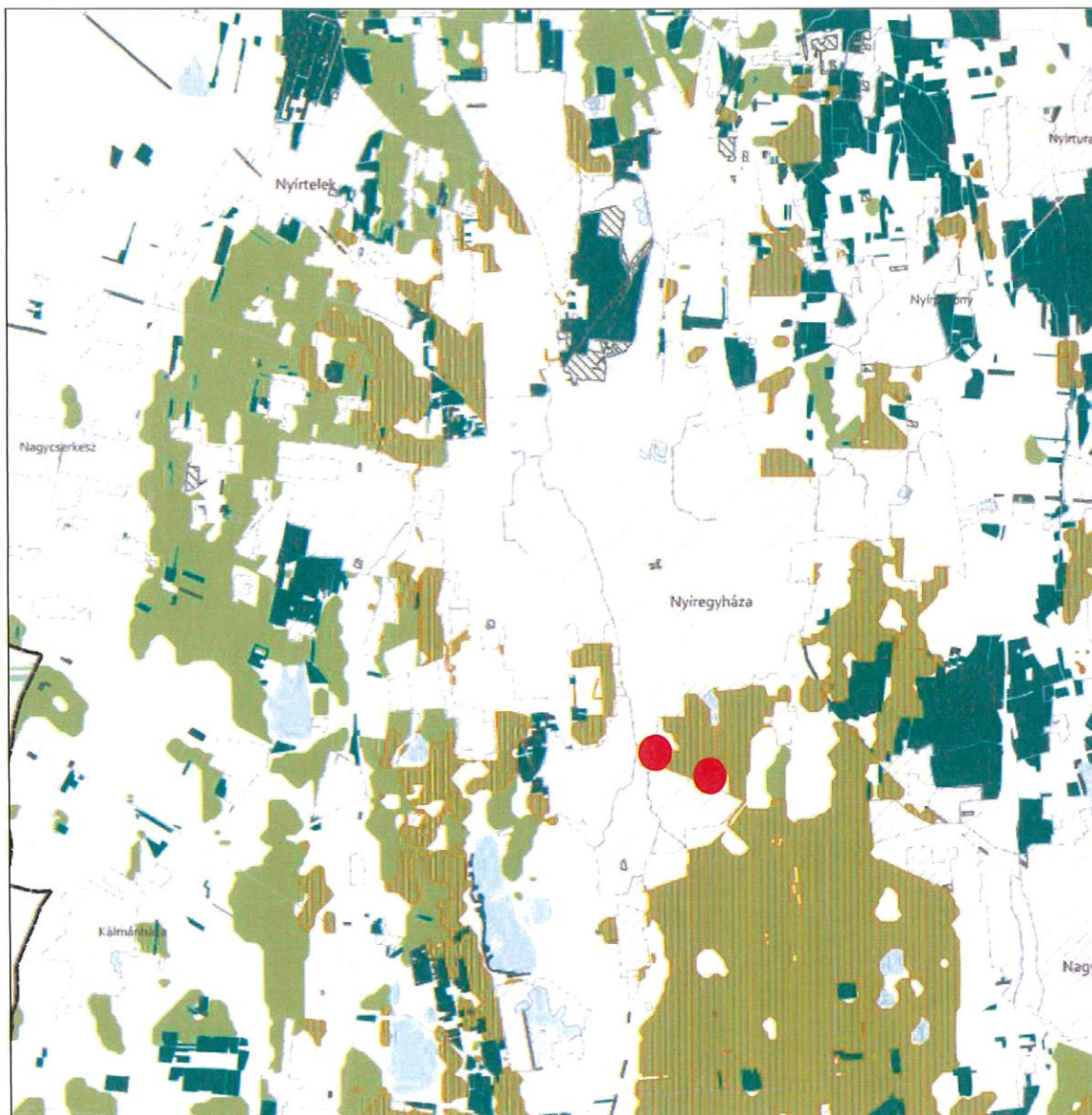
**Alaptérkép elemei**

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár



Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647





**ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**








**Tájékoztató elem**

-  Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
-  Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

**JELMAGYARÁZAT**

-  Erdők övezete
-  Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

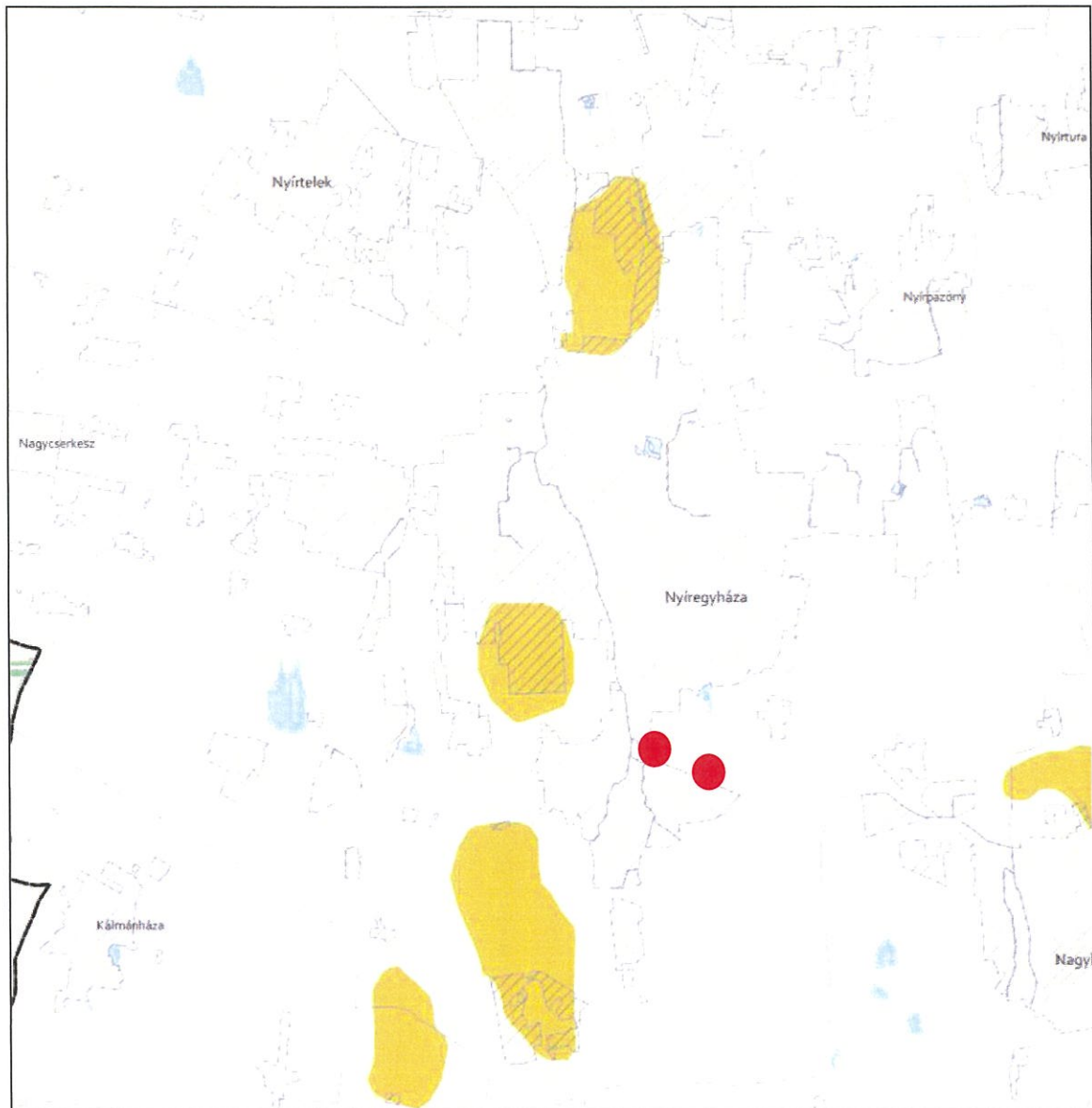
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**JELMAGYARÁZAT**

 Tájképvédelmi terület övezete

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

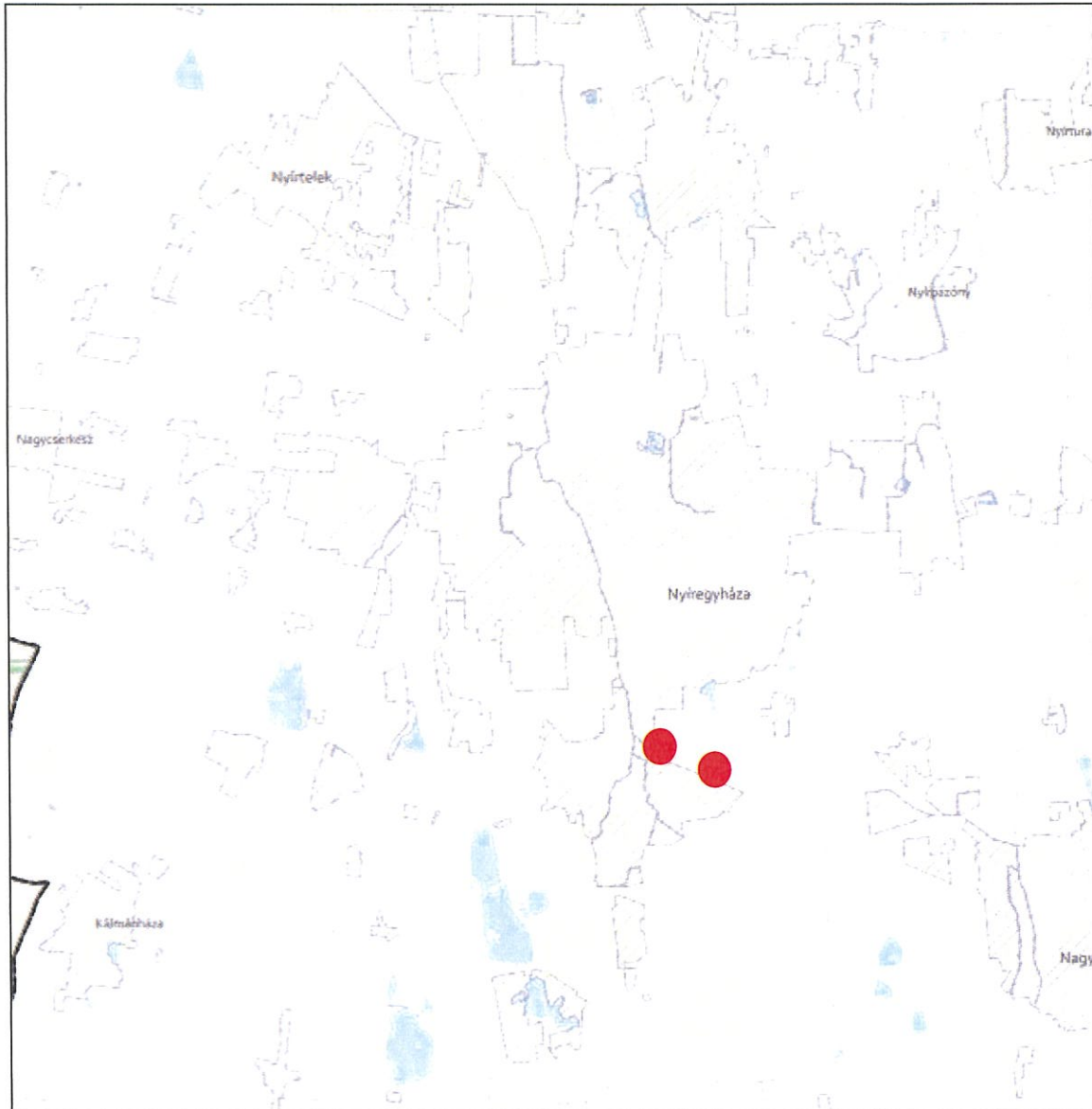
 Településhatár

 Megyehatár


 Országhatár








**VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Világörökségi várományos területek által érintett települések

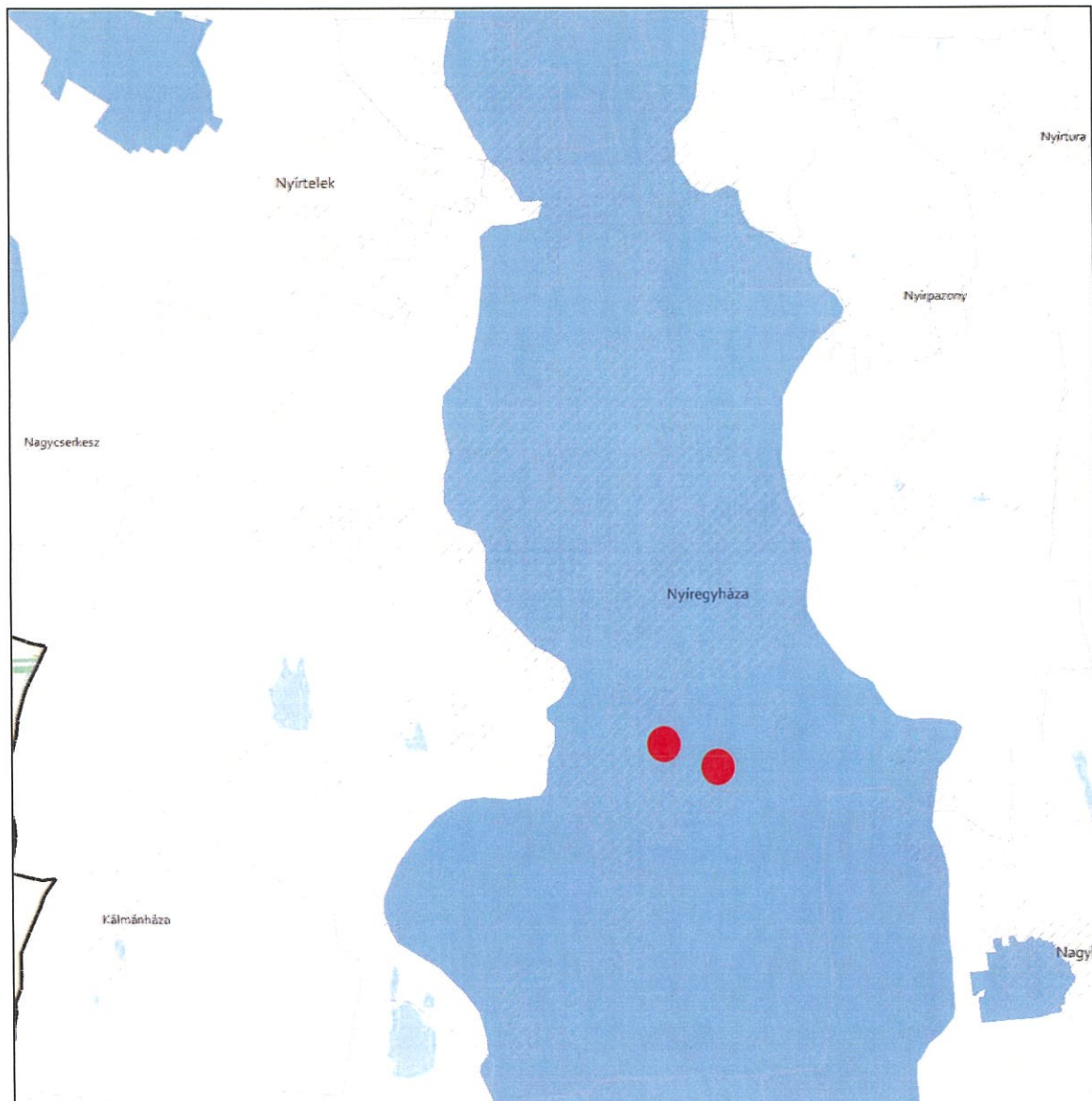
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár


Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647








**VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Vízminőség-védelmi terület övezete

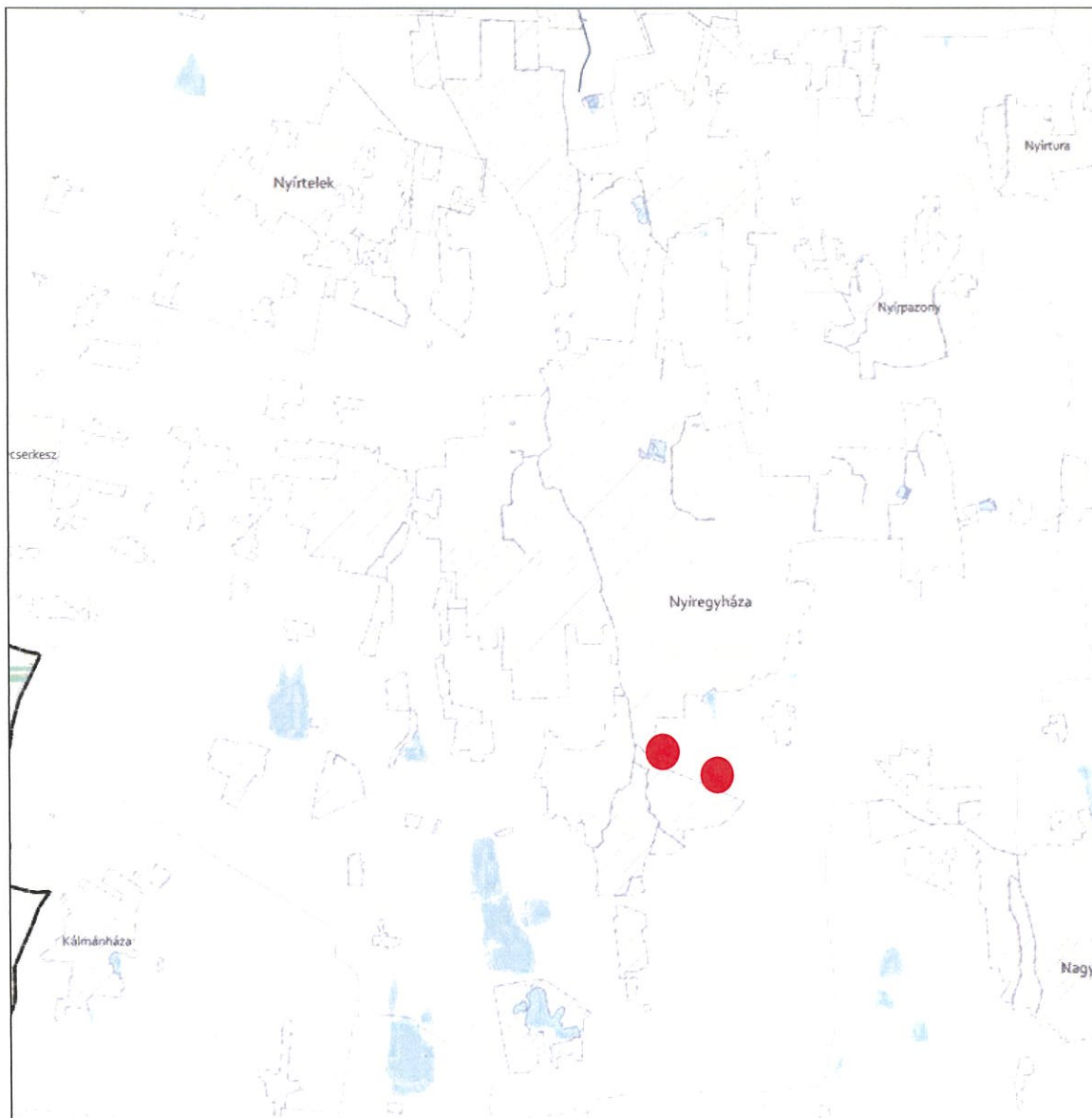
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár



Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647








**NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

-  Nagyvízi meder övezete
-  VTT-tározók övezete

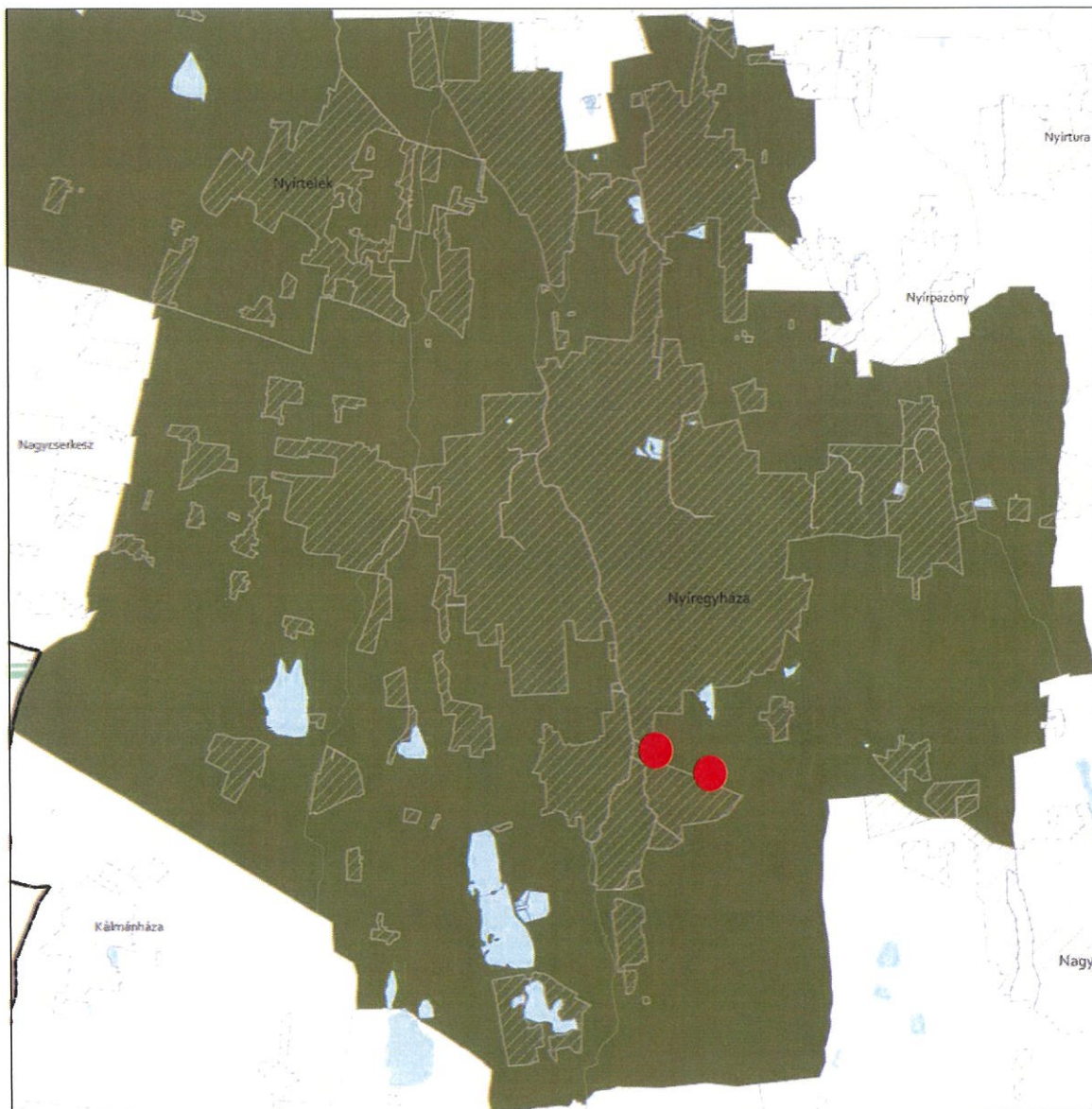
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Honvédelmi és katonai célú terület övezete

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

 Településhatár

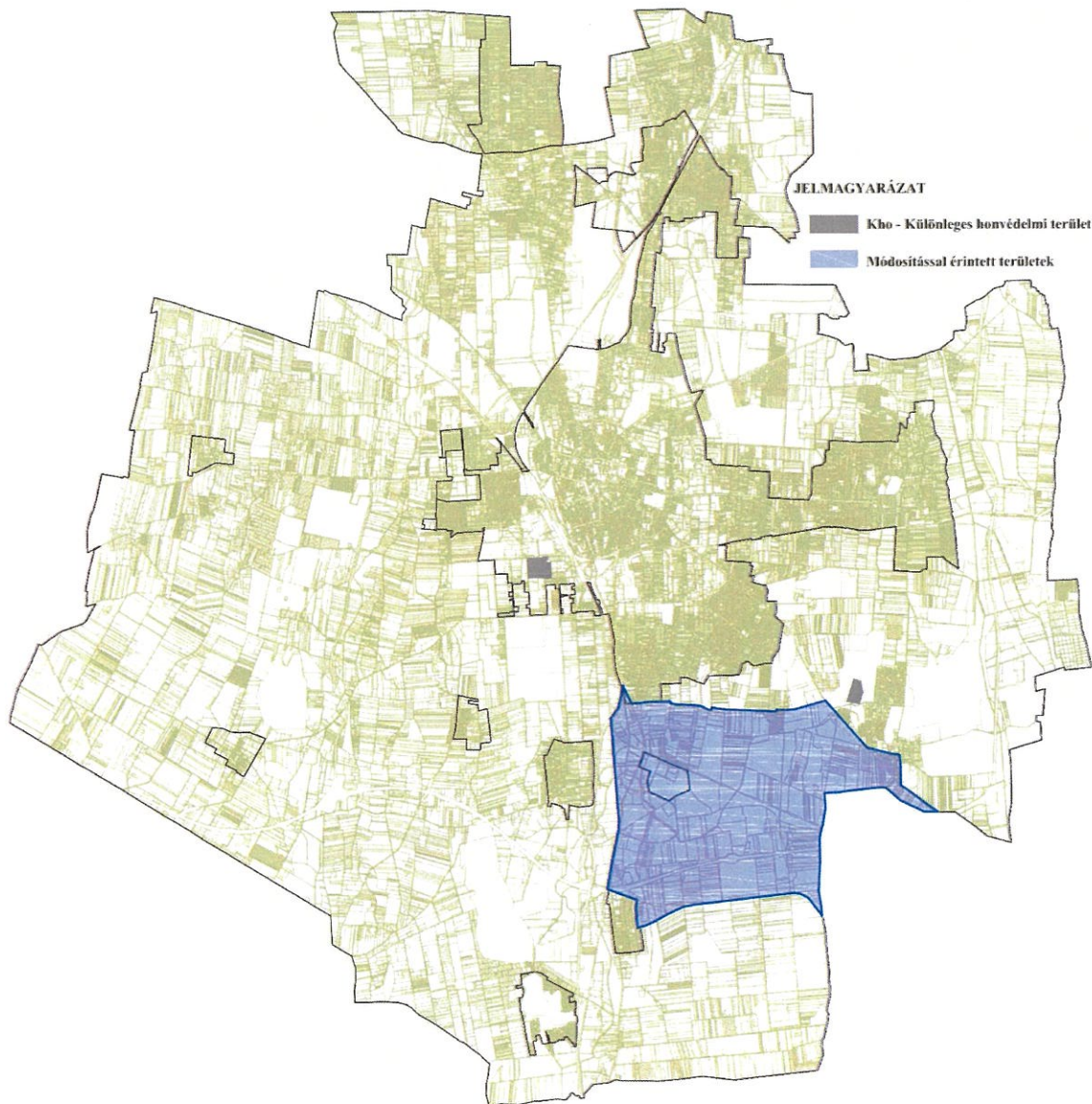
 Megyehatár

 Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



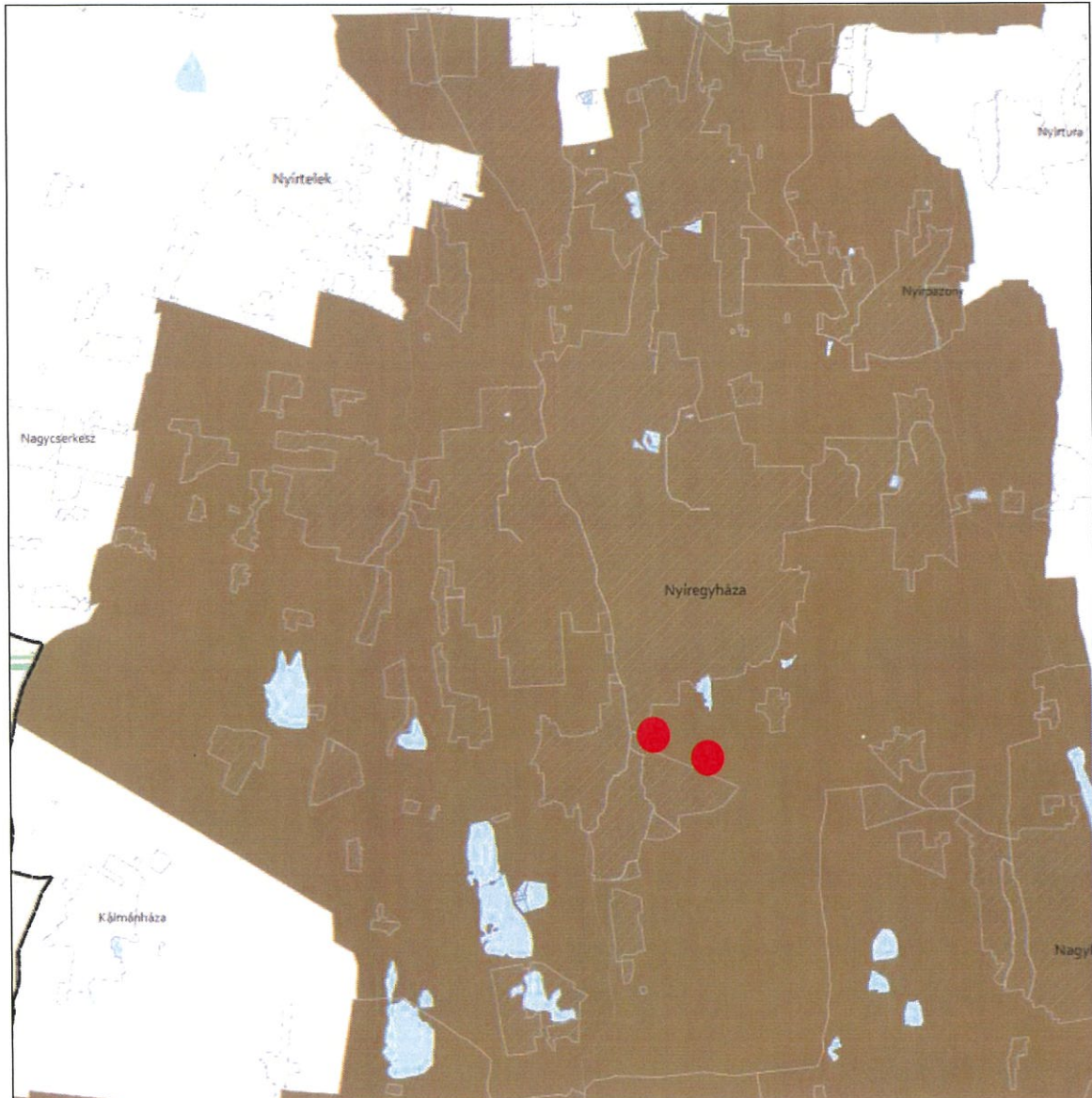
A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:




Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: „A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.








**ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Ásványi nyersanyagvagyon övezete

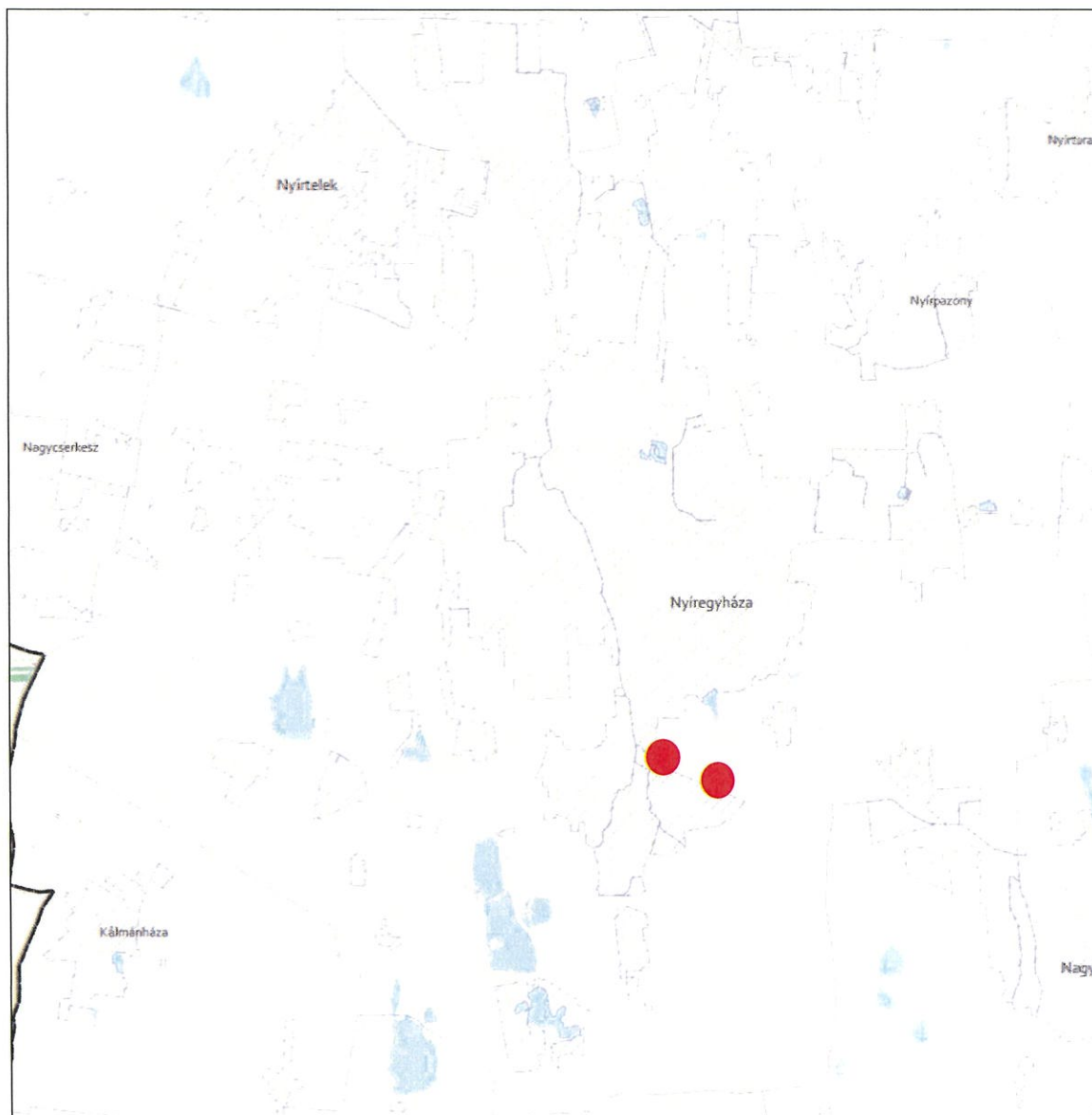
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647








**RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Rendszeresen belvizjárta terület övezete

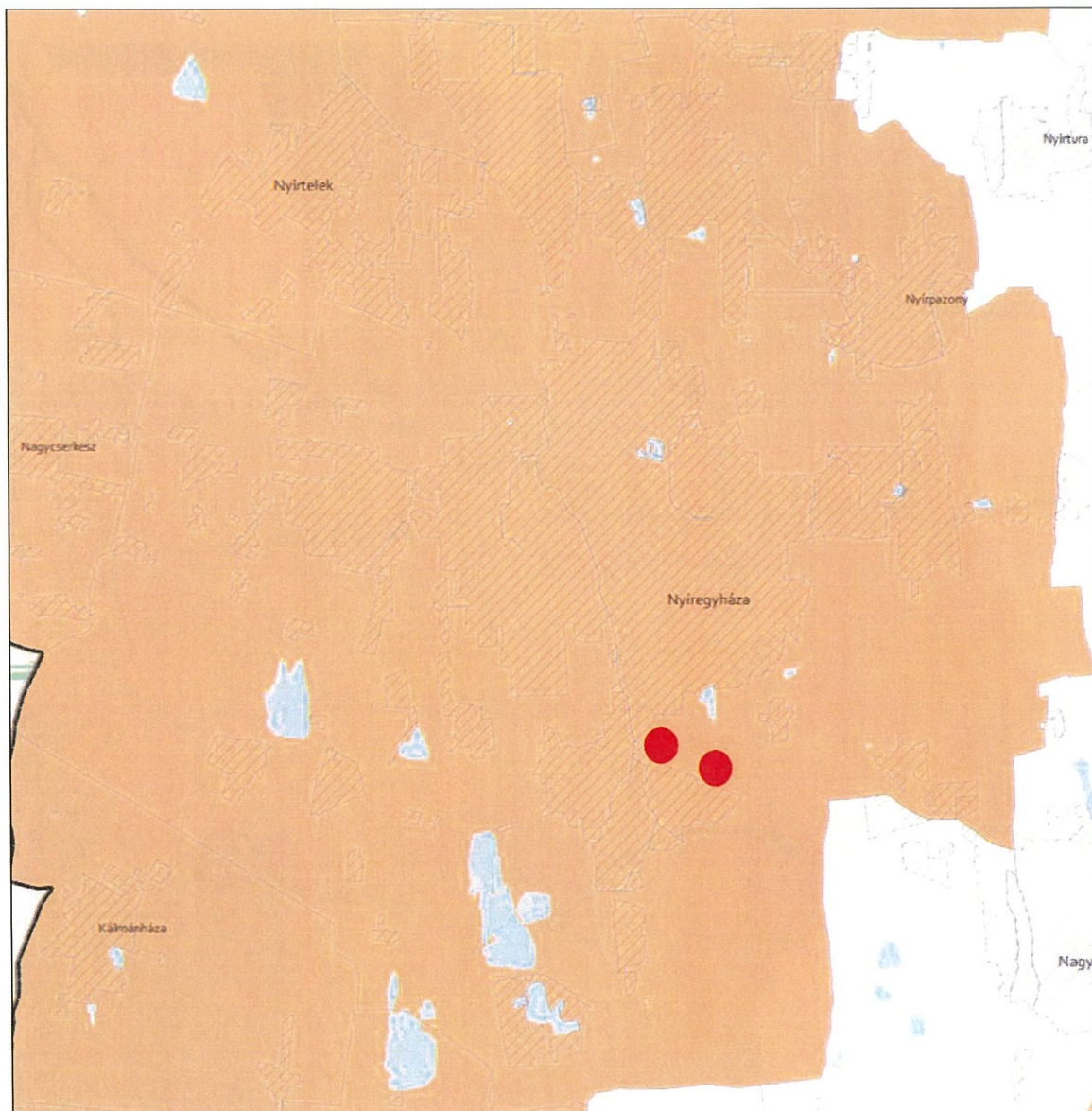
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647








**TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Tanyás területek övezete

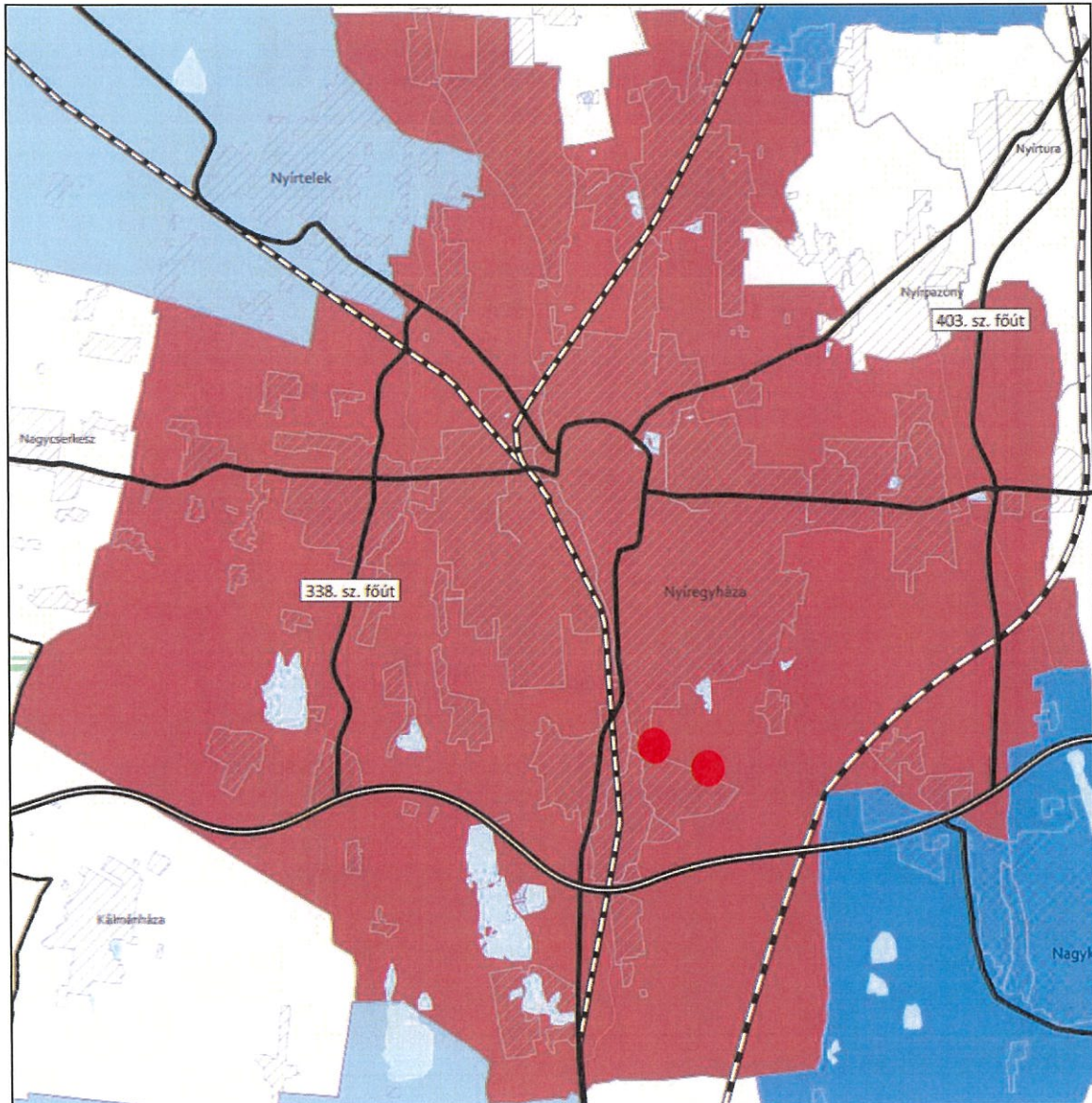
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

**Térségi szerepkör**

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

**Tájékoztató elem**

- Nyírségi városgyűrű keleti íve

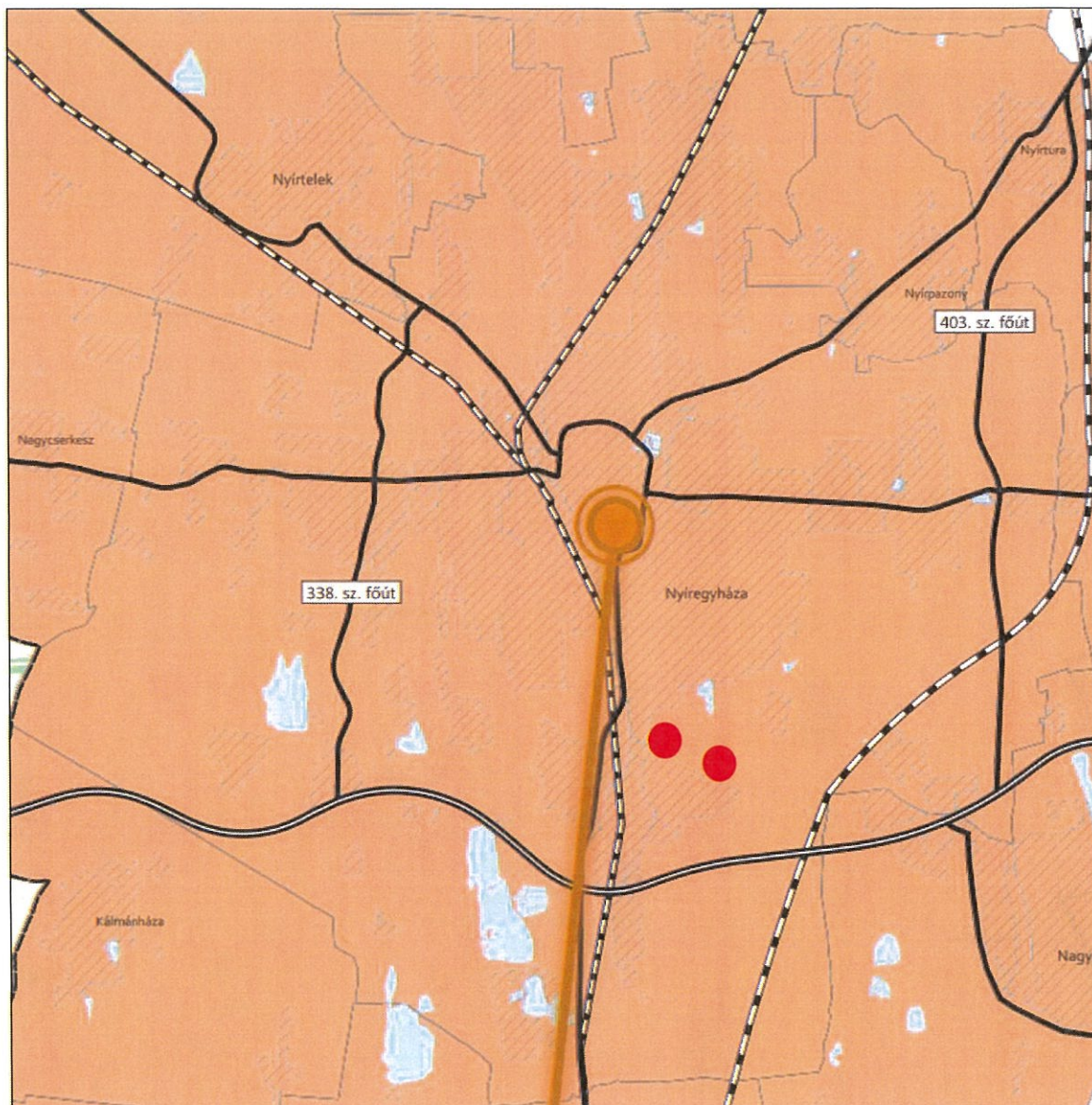
**Alaptérkép elemei**

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
GYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

**Térségi együttműködések**

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárdai térsége
- Aprófalvas térség

- Várospárok
- Szomszédváros

**Tájékoztató elem**

- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

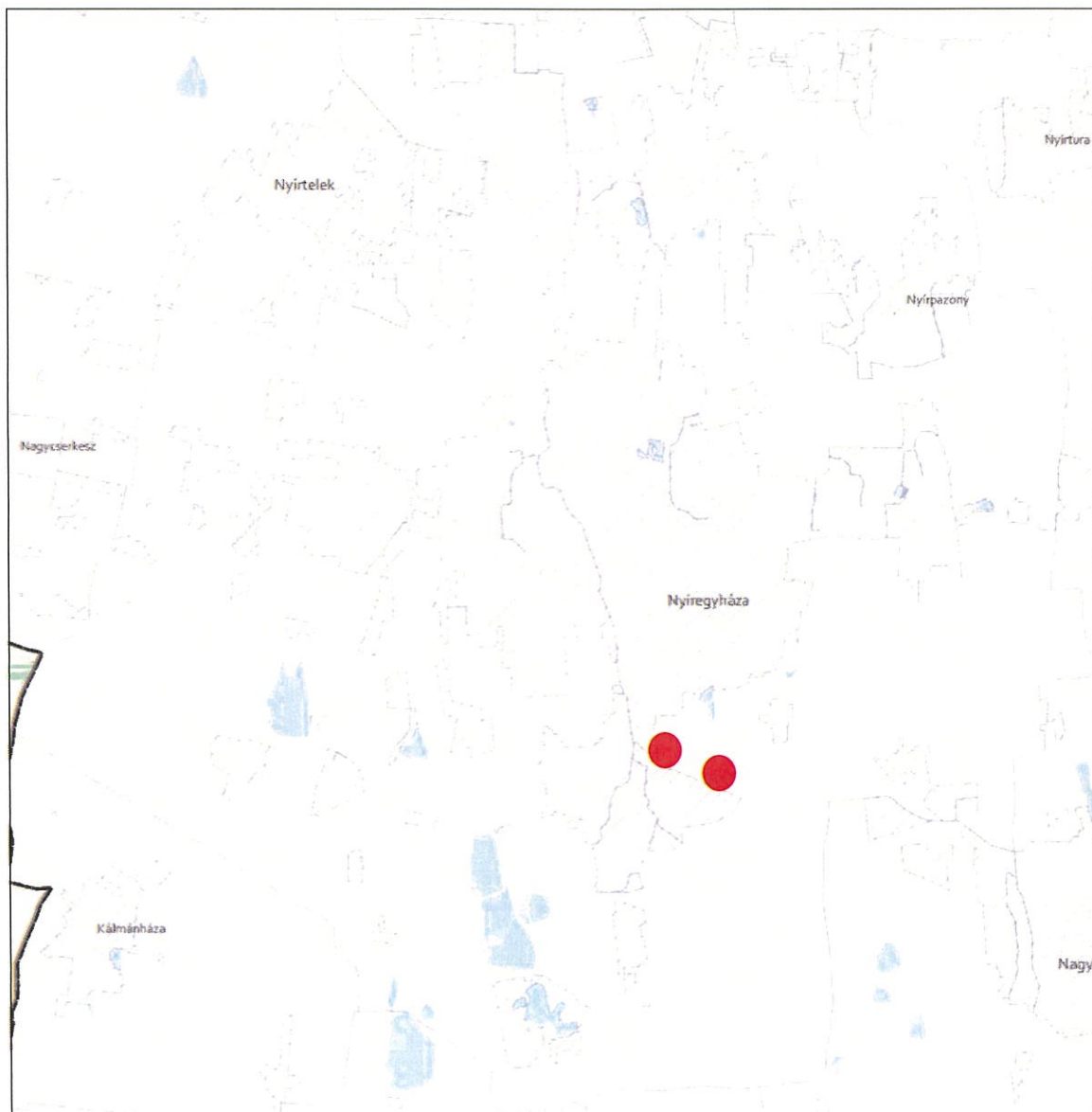
**Alaptérkép elemei**

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár


iratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



**HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**


 Határon átnyúló együttműködés övezete

**Tájékoztató elem**

 Hármashatár térsége

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

 Településhatár

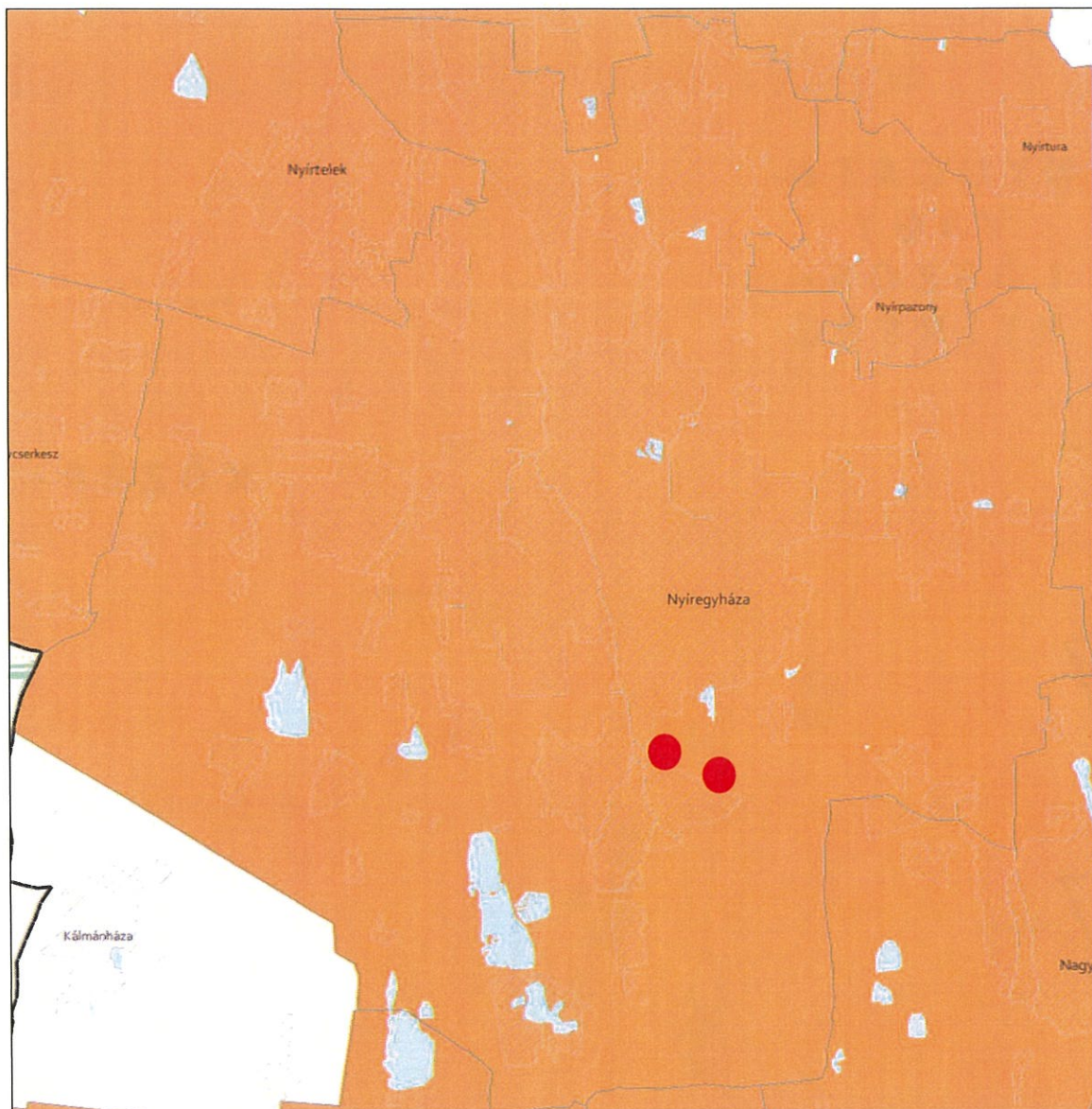
 Megyehatár

 Országhatár


Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

 Településhatár

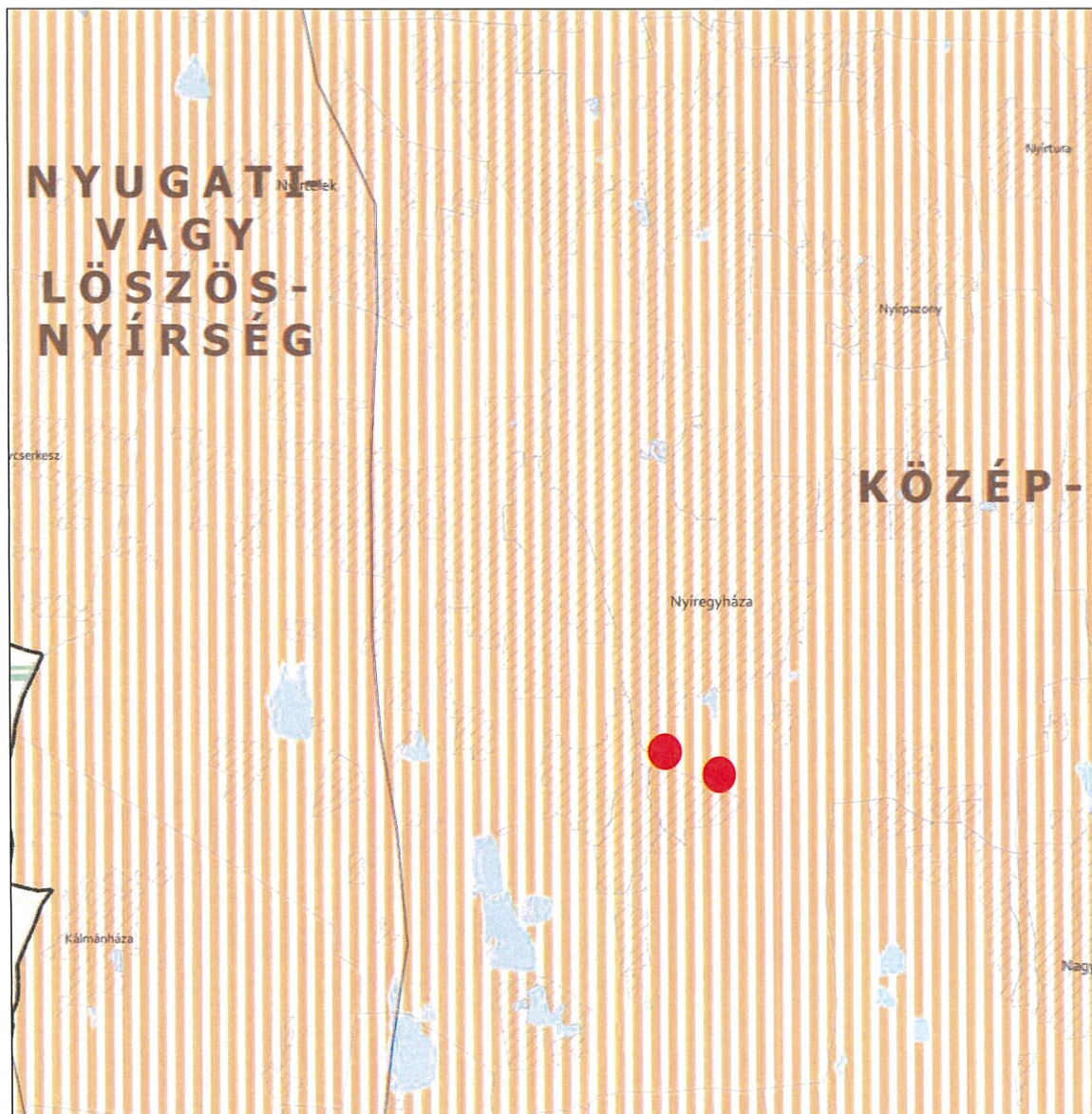
 Megyehatár

 Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK**  
**3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

**Tájékoztató elem**

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai
- Megyét érintő kistájak

**Alaptérkép elemei**

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1014-24/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	<b>OTrT 11. § A</b> kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során  d) a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	<b>A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerül besorolásra:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Településközpont vegyes terület</li><li>- Kisvárosias lakóterület</li><li>- Kertvárosias lakóterület</li><li>- Falusias lakóterület</li><li>- Különleges terület</li><li>- Ipari gazdasági terület</li><li>- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</li></ul>

17. Erdők övezete	
követelmény:	<b>OTrT 29.§ (1):</b> Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.
a követelmény teljesítése:	<b>A tervezett településrendezési eszközökön erdőterület kijelölése nem történik.</b>
követelmény:	<b>OTrT 29.§ (2):</b> Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.
a követelmény teljesítése:	<b>A tervezett településrendezési eszközeinken erdők övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.</b>

5. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	<b>9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):</b> A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.	
a követelmény teljesítése:	A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának	
	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha



figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):</b> A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.	
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédellel érintett terület kijelölése.	
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):</b> A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.	

<b>8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete</b>		
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1):</b> Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.	
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.	
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2):</b> (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.	
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.	

<b>10. Tanyás terület övezete</b>		
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1):</b> A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.	
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.	
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2):</b> A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének	



	<i>egyedi szabályait, b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.</b>

#### 5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete

<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1):</b> A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek: a) regionális jelentőségű térszervező város, b) térségi jelentőségű térszervező város, c) járási jelentőségű térszervező város, d) egyéb város, vagy e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.</b>
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2):</b> A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében: a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni, b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.</b>
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (3):</b> A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.</b>
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (4):</b> A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében: a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni; b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>a követelmény teljesítése:</b>	<b>Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.</b>
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5):</b> Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (6):</b> A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják: a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését, b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését, c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását, d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezetkez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1):</b> Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2):</b> A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3):</b> Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4):</b> Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel, b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi, c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.



<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5):</b> A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6):</b> A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1):</b> Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahaznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A módosítás nem érint barnamezős területet.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2):</b> 1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3):</b> Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4):</b> Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárdai térségbe” tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek: a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatóak, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárdai térségbe”.



követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (5): A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.
a követelmény teljesítése:	A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárdai térségbe”.

#### 8. Térségi együttműködések övezete

követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 8.§ (1): Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2): A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcelelokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen: a) a lakóterületek minőségi fejlesztését, b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását, c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbussz állomások), d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és e) a kerékpárút-hálózat folytonosságát.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (3): A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (4): A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (5): A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképeinek és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).



a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (6): Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárdai térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.

**10. Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete**

követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1): A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelés-szerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcssturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2): A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcsstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 10.§ (3): A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcsstermesztésre, -tárolásra és -feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.

**11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet**

követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (1): A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.
a követelmény teljesítése:	Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (2): A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.



a követelmény teljesítése:	Új különleges mezőgazdasági üzem vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (3): A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (4): Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (5): Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokot és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (6): Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (7): A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 12§ (1): A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközpontokhoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.



<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 12.§ (2):</b> Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélrózsió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóphálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 12.§ (3):</b> Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 13.§ (1):</b> A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 13.§ (2):</b> A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 13.§ (3):</b> A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájlelményeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.

<b>19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete</b>	
<b>követelmény:</b>	<b>OTRT 32.§ (1):</b> A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.



<b>követelmény:</b>	<b>OTrT 32.§ (2):</b> Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni; b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.
<b>követelmény:</b>	<b>OTrT 32.§ (3):</b> A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.

2024. augusztus

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

### Településrendezési eszközeinek módosítása

**Eljárás megnevezése:**  
MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024.- 1 terület

**Eljárás típusa:**  
Általános eljárás  
(a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)  
Záró szakmai véleményezési dokumentáció






**ALÁÍRÓLAP**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**Általános eljárás – záró szakmai véleményezési dokumentáció**

**Terv készítő:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészeti Osztály


**Tervező:**

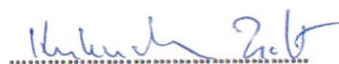
  
-----  
**Végh József**  
településmérnök  
TT/15-0124

**Városi főépítész:**

  
-----  
**Kovács Rita**  
városi főépítész

**Tervező munkatársak:**

  
-----  
**Kovács Rita**  
építésmérnök  
városépítési –városgazdálkodási  
szakmérnök

  
-----  
**Kukucska Zsolt**  
okleveles építőmérnök

  
-----  
**Telekfiné Bódi Mária**  
okleveles településmérnök

  
-----  
**Máriás Éva**  
okleveles településmérnök



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

**Általános eljárás – Záró szakmai véleményezési dokumentáció**

*Módosítások VIII./2024.*

**Tartalomjegyzék**

1	Előzmény .....	7
1.1	A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök.....	7
1.2	Átnézeti térkép.....	7
1.3	Átnézeti térkép – kivágatok.....	8
1.4	Módosítással érintett területek .....	8
1.5	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása .....	9
1.5.1	1. Beavatkozási pont .....	9
2	Beavatkozási pontok ismertetése .....	13
3	Településszerkezeti módosítások.....	14
3.1	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat .....	15
3.2	Tervezett Szerkezeti Terv .....	16
3.3	Átnézeti térkép – kivágatok.....	17
4	Alátámasztó munkarész .....	18
4.1	Főépítési nyilatkozat .....	18
4.2	Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek.....	19
4.3	Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat .....	19
4.4	Közlekedési alátámasztó munkarész.....	20
4.5	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Sz-Sz-B Vármegyei Igazgatóság Közútkezelői hozzájárulása... ..	21
4.6	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft. Kezelői hozzájárulása.....	25
4.7	Területfelhasználás változásra vonatkozó munkarész .....	28
5	Szabályozási módosítások .....	29
5.1	Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések.....	29
5.2	Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet.....	29
6	A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása .....	33
6.1	A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat .....	33
6.2	Övezeti lehatárolás.....	34
6.3	Rajzi mellékletek.....	35



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

88/2024. (V. 14.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására  
(A rendezési terv módosítást kérelmeknek 2024. év május 14. napján megindítása)

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez hozzájárul.

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. Nyíregyháza, Tiszavasvári út – Derkovits utca – Kassa köz csomópont fejlesztés megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása
2. Nyíregyháza Déli Ipari Park – Infrastrukturális fejlesztései megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása
3. Nyíregyháza, Tünde utca 26861/15 és 26861/16 hrsz.-ú ingatlanok Kertvárosias lakózónából (Lke) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolása
4. A 3. beavatkozási pont kapcsán szükséges biológiai aktivitási érték visszapotlása
5. A LEGO Manufacturing Kft. 0726/112 és 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjai Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása
6. Nyíregyházi Ipari Park Nagyszállási csomópontjának kialakításához és a Nyíregyháza – Nagyszállás és Nagykálló (M3 autópálya) között tervezett kerékpárúthoz kapcsolódó szabályozási tervi módosítások

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Tormási Géza  
a bizottság elnöke

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**130/2024. (VIII. 13.) számú  
határozata**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024. – 1 terület, általános egyeztetési eljárás)**

**A Bizottság**

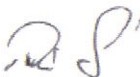
a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- általános egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK VIII./2024. –címen, 1 területen történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

**Nyíregyháza, 2024. augusztus 13.**

  
**Tormási Géza  
bizottság elnöke**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

131/2024. (VIII. 13.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges államigazgatási szervek általi vélemények kiértékelésének jóváhagyására  
(MÓDOSÍTÁSOK VIII. – 1 területre – általános egyeztetési eljárás)

**A Bizottság**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- általános egyeztetési eljárásban 1 területre vonatkozó módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést elfogadja.

**Utasítja:** a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Kovács Rita városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2024. augusztus 13.

  
Tormási Géza  
bizottság elnöke

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

132/2024. (VIII. 13.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására  
(MÓDOSÍTÁSOK VIII. – 1 területre – általános egyeztetési eljárás)

**A Bizottság**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- általános egyeztetési eljárásban 1 területre vonatkozó módosítás -

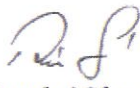
az előterjesztést megtárgyalta - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett - és elfogadja.

**Utasítja:** a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Kovács Rita városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2024. augusztus 13.

  
Tormási Géza  
bizottság elnöke

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



## 1 Előzmény

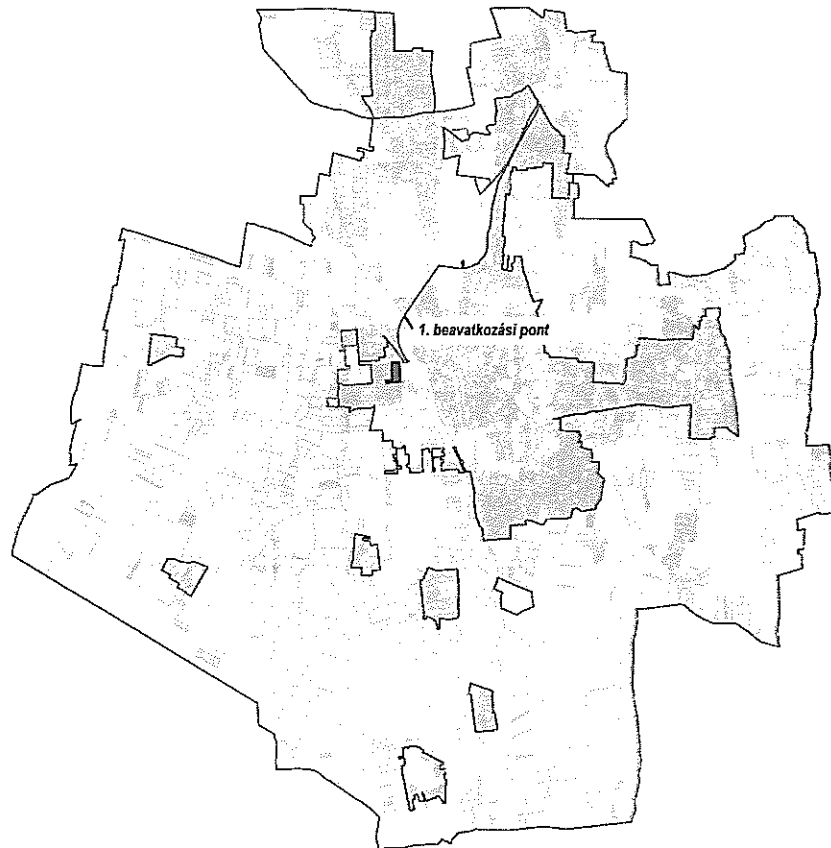
### 1.1 A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

Tárgyi módosításokra az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével kerül sor.

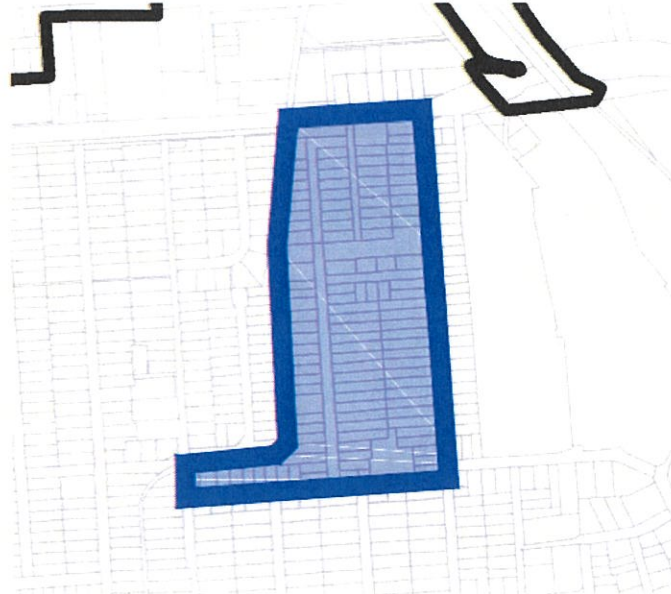
### 1.2 Átnézeti térkép





### 1.3 Átnézeti térkép – kivágatok

#### 1. Beavatkozási pont



### 1.4 Módosítással érintett területek

Ssz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	88/2024. (V.14.)	F4	I. rendű közlekedési célú közterület – Derkovits Gyula utca – Prága utca-7251 hrsz-ú csatorna	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében a Nyíregyháza 7250/12 hrsz.-ú ingatlan Közpark zónából (Z) II. rendű közlekedési célú közterületbe történő <b>átsorolása</b> szükséges. <b>Z→Kóá</b>



## 1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

### 1.5.1 1. Beavatkozási pont

Nyíregyházán a I. rendű közlekedési célú közterület – Derkovits Gyula utca – Prága utca- 7251 hrsz-ú csatorna által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében a Nyíregyháza 7250/12 hrsz.-ú ingatlan Közpark zóna (Z) területének egy részéből II. rendű közlekedési célú közterületbe történő átsorolása szükséges.

A tervezett csomópont kialakítására az érintett városrész többletforgalmának levezése érdekében van szükség. Ezen a területen a már megnövekedett lakossági forgalmat a jelenlegi úthálózat már nem képes fennakadások nélkül lebonyolítani. Ezek a forgalmi problémák jellemzően a kora reggeli és a délutáni órákban jelentkeznek. A mindennapi zavartalan közlekedés érdekében az Önkormányzat a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával kívánja ezt a problémát megoldani.



Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	<b>Z</b>
Terület-felhasználás	I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-
Övezeti kód	<b>KÖá</b>
Terület-felhasználás	Közúti közlekedési zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-

**A helyi építési szabályzat 12. § értelmében:**

**„KÖZPARK –KÖZTÉR ZÓNA (Z, Z-KK)**

- (1) A közparkok –közterek (közterek) céljára kijelölt területen a terület min. 50%-át zöldfelülettel, ill. vízfelülettel fedetten kell kialakítani, amennyiben szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik. A közparkon, köztéren belül felszíni víztározók, dísztavak, szökőkutak létesíthetők.
- (2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, köztéri szobor, gyermekjátszótér, nyilvános WC) helyezhető el.
- (3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (4) A zóna területén épület és építmény újonnan nem helyezhető el, kivéve a zóna alapvető rendeltetését biztosító, annak működtetéséhez településképi eljárással igazolt építmények (mint pl. zenepavilon, esőbeálló, ideiglenes, a működtetésére nézve 90 napot meg nem haladó időtartamig helyet foglaló mobil – nem pavilon – árusítóhely), a terület 0,5 %-a összterület mértékéig.
- (5) A területen
  - a) terepszint alatti garázsok közpark vagy köztér területén elhelyezhetők (kivéve Sóstógyógyfürdő területén, ahol ezek nem helyezhetők el), melyeket legalább 50 cm földtakarással kell ellátni,
  - b) a terepszint alatti garázsok földtakarással együtt is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedhetnek a terepcsatlakozás fölé.
  - c) A terepszint alatti garázsok vagy parkolók részére építési telket kell kialakítani. A garázs fölötti zöldterületet közterületként kell kezelni.”

**A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:**

**„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)**

- a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.



**b) A területen**

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,
- igazgatási épületek,
- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.”

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	<b>Z</b>
Terület-felhasználás	I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-
Övezeti kód	<b>KÖá</b>
Terület-felhasználás	Közúti közlekedési zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-

**A helyi építési szabályzat 12. § értelmében:**

**„KÖZPARK –KÖZTÉR ZÓNA (Z, Z-KK)**

- (1) A közparkok –közterek (közterek) céljára kijelölt területen a terület min. 50%-át zöldfelülettel, ill. vízfelülettel fedetten kell kialakítani, amennyiben szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik. A közparkon, köztéren belül felszíni víztározók, dísztavak, szökőkutak létesíthetők.
- (2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, köztéri szobor, gyermekjátszóter, nyilvános WC) helyezhető el.
- (3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (4) A zóna területén épület és építmény újonnan nem helyezhető el, kivéve a zóna alapvető rendeltetését biztosító, annak működtetéséhez településképi eljárással igazolt építmények



(mint pl. zenepavilon, esőbeálló, ideiglenes, a működtetésére nézve 90 napot meg nem haladó időtartamig helyet foglaló mobil – nem pavilon – árusítóhely), a terület 0,5 %-a összterület mértékéig.

(5) A területen

- a) terepszint alatti garázsok közpark vagy köztér területén elhelyezhetők (kivéve Sóstógyógyfürdő területén, ahol ezek nem helyezhetők el), melyeket legalább 50 cm földtakarással kell ellátni,
- b) a terepszint alatti garázsok földtakarással együtt is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedhetnek a terepcsatlakozás fölé.
- c) A terepszint alatti garázsok vagy parkolók részére építési telket kell kialakítani. A garázs fölötti zöldterületet közterületként kell kezelni.”

**A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:**

**„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖZ)**

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

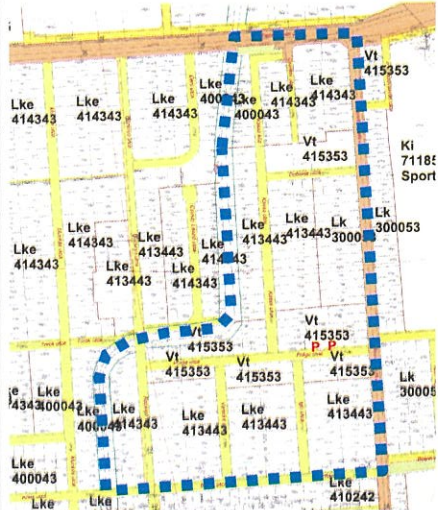

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,
- igazgatási épületek,
- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.”



2 Beavatkozási pontok ismertetése

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
1.	Nyíregyháza I. rendű közlekedési célú közterület – Derkovits Gyula utca – Prága utca- 7251 hrsz-ú csatorna által határolt terület.	A Nyíregyháza 7250/12 hrsz.-ú ingatlan Közpark zóna (Z) területének egy részéből II. rendű közlekedési célú közterületbe történő módosítása valósul meg.	„kivett közterület”	Közpark zóna (Z)	0,014	-	Közúti közlekedési zóna (KÖÁ) Közpark zóna (Z)	0,014	-	-	
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>							<p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>				
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">HATÁSOK</p>							A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:				Nem változik, hatása nincs.
							A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:				Nem változik, hatása nincs.
							A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:				Nem változik, hatása nincs.
							A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:				Nem változik, hatása nincs.
							A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:				Nem változik, hatása nincs.
							Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:				Nem változik, hatása nincs.
							Lakó- és munkakörülmények:				Nem változik, hatása nincs.
							Építészeti és régészeti örökség védelme: Épített örökségi elem a közelben nem található, ismert régészeti terület nem található a területen.				
							Környezet-, természet- és tájvédelem:				Nem változik, hatása nincs.
							Tájhasználat, tájszerkezet védelme:				Nem változik, hatása nincs.
Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása nem történik.											
Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:				Nem változik, hatása nincs.							
Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:				Nem változik, hatása nincs.							
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:				Nem változik, hatása nincs.							
Infrastrukturális erőforrások kihasználása:				Nem változik, hatása nincs.							
Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:				Nem változik, hatása nincs.							



### 3 Településszerkezeti módosítások

#### Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közigyűlésének  
...../2024. (...) számú  
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának  
jóváhagyására**

#### A Közigyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2024. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/804/2024. törzsszámú, 1 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

**Nyíregyháza, 2024.**

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

#### Erről értesülnek:

- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

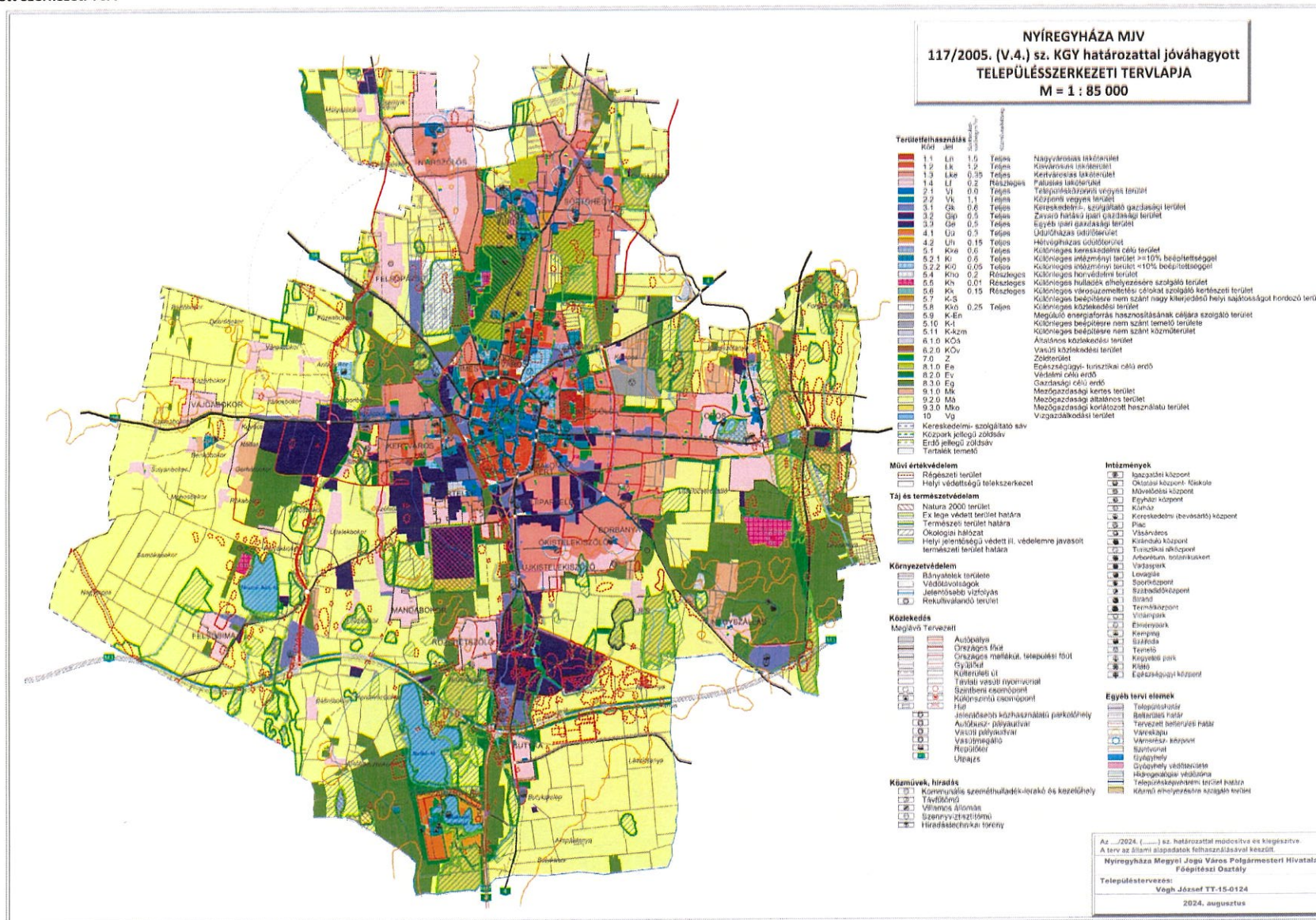


### 3.1 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás		Szintterület- arány	Közművesítettség	
Kód	Jel			
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházhas üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	K-S			Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
5.8	Kk0	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
5.9	K-En			Megülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
5.10	K-t			Különleges beépítésre nem szánt temető
5.11	K-kzm			Különleges beépítésre nem szánt közműterület
6.1.0	KÖÁ			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertés terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület
				Kereskedelmi- szolgáltató sáv
				Közpark jellegű zóldsáv
				Erdő jellegű zóldsáv
				Tartalék temető
<b>Művi értékvédelem</b>				
				Régészeti terület
				Helyi védettségű telekszerkezet
<b>Táj és természetvédelem</b>				
				Natura 2000 terület
				Ex lege védett terület határa
				Természeti terület határa
				Ökológiai hálózat
				Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
<b>Környezetvédelem</b>				
				Bányatelek területe
				Védőtávolságok
				Jelentősebb vízfolyás
				Rekultiválendő terület
<b>Közlekedés</b>				
<b>Meglévő Tervezett</b>				
				Autópálya
				Országos főút
				Országos mellékút, települési főút
				Gyűjtőút
				Külterületi út
				Távlati vasúti nyomvonal
				Szintbeni csomópont
				Különszintű csomópont
				Híd
				Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
				Autóbusz- pályaudvar
				Vasúti pályaudvar
				Vasútmegálló
				Repülőtér
				Útpajzs
<b>Közművek, hيرادás</b>				
				Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
				Távfütomű
				Villamos állomás
				Szennyvíztisztítómű
				Hiradástechnikai torony
<b>Intézmények</b>				
				Igazgatási központ
				Oktatási központ- főiskola
				Művelődési központ
				Egyházi központ
				Kórház
				Kereskedelmi (bevásárló) központ
				Piac
				Vásárváros
				Kiránduló központ
				Turisztikai alközpont
				Arborétum, botanikus kert
				Vadaspark
				Lovaglás
				Sportközpont
				Szabadidőközpont
				Strand
				Termálközpont
				Vidámpark
				Élménypark
				Kemping
				Szálloda
				Temető
				Kegyeleti park
				Kilátó
				Egészségügyi központ
<b>Egyéb tervi elemek</b>				
				Településhatár
				Belterületi határ
				Tervezett belterületi határ
				Városkapu
				Városrész- központ
				Szintvonal
				Gyógyhely
				Gyógyhely védőterülete
				Hydrogeológiai védőzóna
				Településképvédelmi terület határa
				Közmű elhelyezésére szolgáló terület



3.2 Tervezett Szerkezeti Terv



Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
 NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



### 3.3 Átnézeti térkép – kivágatok

#### 1. Beavatkozási pont





#### 4 Alátámasztó munkarész

##### 4.1 Főépítési nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került, mivel a módosítás érinti a szakterületet.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

Kovács Rita  
városi főépítész



#### **4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek**

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településképi kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

#### **4.3 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat**

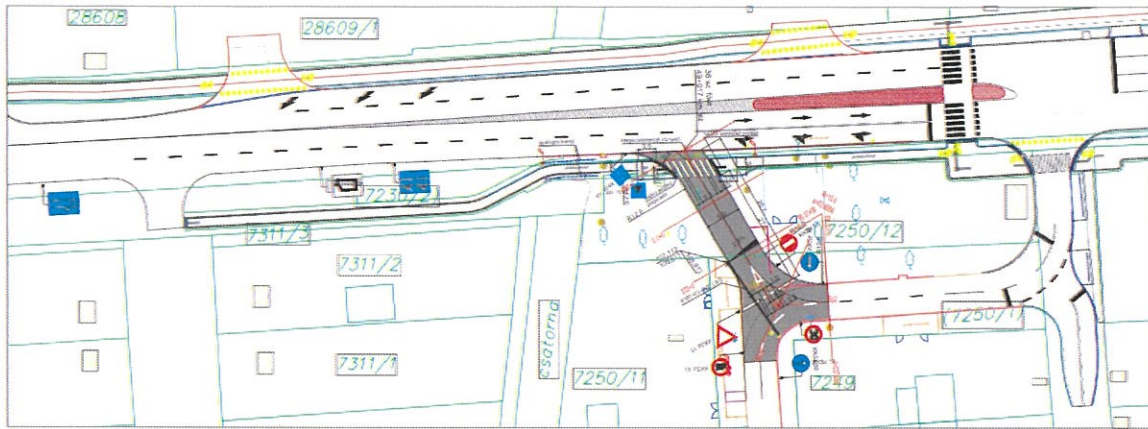
Új beépítésre szánt terület nem jön létre a módosítás során.



#### 4.4 Közlekedési alátámasztó munkarész

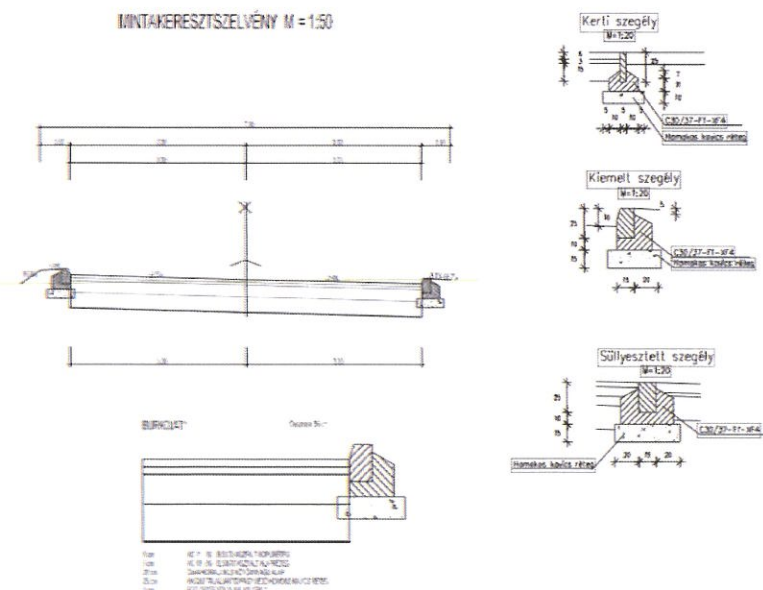
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyíregyháza Tiszavasvári út- Derkovits utca- Kassa köz csomópont kialakítását tervezi. A tervezett csomópont kialakítását követően a Tiszavasvári út-Kassa utca összeköttetése biztosítva lesz.

A tervezett csomópont kialakításához a jelenleg hatályos szabályozási terven lévő szabályozási elemek módosítása szükséges.



Nyíregyháza, Tiszavasvári út- Derkovits utca- Kassa köz csomópont fejlesztés helyszínrajz  
Tervező: Szikszay Zoltán, Kam.sz.: KÉ-K/15-0526- VIASYS-PLAN Szolgáltató Kft. (4551 Nyíregyháza, Ezüsfenyő u. 19.)

Nyíregyháza, 2024.03.28.”



Nyíregyháza, Tiszavasvári út- Derkovits utca- Kassa köz csomópont fejlesztés mintakeresztmetsze  
Tervező: Szikszay Zoltán, Kam.sz.: KÉ-K/15-0526- VIASYS-PLAN Szolgáltató Kft. (4551 Nyíregyháza, Ezüsfenyő u. 19.)



#### 4.5 Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság Közútkezelői hozzájárulása



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Ig.  
4400 Nyíregyháza, Béza tér 20.  
Telefon: 42.819.490 Fax: 42.819.499  
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@szabolcs.kozut.hu

Iktatószám: **SZSZB-95/2/2024.**  
Tárgy: Nyíregyháza, összekötő szakasz építés  
Előadó: Nagy Fruzsina  
Hivat. sz.:

### KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Nyíregyháza Vármegyei Jogú Város Önkormányzata ( 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. ) - továbbiakban, mint **jogosult** - részére a megbízásából eljáró VIASYS-PLAN Kft. ( 4551 Nyíregyháza, Ezüsthenyő utca 19. ) kérelmére, a közútkezelői hozzájárulást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a következő feltételekkel adja meg:

Tervező(k):  
Szakszay Zoltán ( 4551 Nyíregyháza, Ezüsthenyő utca 19. )  
Tervszám(ok): U-120/2023

#### 1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1 A Nyíregyháza, Tiszavasvári utat és Kassa közt érintő összekötő útszakasz, egyirányú utcsatlakozás építése érintve a 36.sz. Polgár - Nyíregyháza másodrendű főutat a 49-017 km szelvényben a szelvényezés szerinti jobb oldalon.
- 1.2 A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 15 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni. A munkavégzési engedélyre vonatkozó kérelem elektronikusan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján található e-ügyfélszolgálaton keresztül nyújtható be.
- 1.3 Az érintett közúti és igénybevételi adatok:

Közút száma	Szlv.k	Szlv.v	Igénybevétel módja	Hossz m	Szél m	Terület m <sup>2</sup>	Alapdíj HUF	Idő nap	Sz.	Bruttó érték
36	048+	049+	Részleges elkorlátozás	60	1,00	60,00	100	10	1	76.200
	1060	0047								
<b>Mindösszesen: 76.200</b>										

- 1.4. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988.(IV.21.) MT rendelet (a továbbiakban: MT rend.) 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján a jelen közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység kizárólag a Társaságunk Nyíregyházi mérnökség ( 4400 Nyíregyháza, Szerén u. 2. ), tel. , szervezeti egységének szakfelügyelete mellett történhet.  
A szakfelügyeletet Társaságunk - az MT rend. 27.§ (4) bekezdés alapján, a ténylegesen felmerült, szükséges költségek felszámítására figyelemmel - a következő egységdíjak szerinti díj ellenében végzi: szakfelügyeleti díj: 11.000,- Ft/óra + ÁFA; + a kiszállítás díja: 100,- Ft/km + ÁFA.  
Minden megkezdett óra és km esetén a teljes egységdíj felszámításra kerül. A díjat az igénybe vevő - az MT 27.§ (4) bekezdés értelmében - számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Társaságunk részére megfizetni. A számla kiállításának alapja a Társaságunk által a szakfelügyelet helyszínén felvett szakfelügyeleti napló, amely az igénybe vevő szakfelügyelet helyszínén történő jelenléte hiányában is igazolja a szakfelügyelet elvégzését. Amennyiben a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenységhez több alkalommal szükséges szakfelügyeletet biztosítani, úgy az elvégzett valamennyi szakfelügyeletre vonatkozó díjat tartalmazó számla kiállítására a közútkezelői hozzájárulás szerinti tevékenység befejezését követően - de évente legalább 1 alkalommal - kerül sor.
- 1.5. A megállapított díj(ak)at a munkavégzési engedély kiadását megelőzően kell Társaságunk számára befizetni.
- 1.6. A megállapított díj(ak)at átutalással kell a Magyar Közút Nonprofit Zrt. MBH Banknál vezetett 10300002-10460102-49020027 számú számlájára teljesíteni. A közlemény rovathan kérjük, hogy a jelen hozzájárulás számát (200055125/01 / SZSZB-95/2/2024) és a befizetés jogcímét feltüntetve szíveskedjen. Jelen hozzájárulás egyben díjbekérőnek is minősül. Számla kiállítására csak a kiszabott díjak maradéktalan megfizetését követően kerül sor.

SZSZB-95/2/2024. / 200055125/01

1 / 4 oldal

Ügyiratszám: **FŐÉP/804-44/2024.**  
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



17. A munkavégzés megkezdéséhez – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. alapján - az ingatlan használatára jogcímet biztosító megállapodás megkötése valamint amennyiben a megállapodásban díj került meghatározásra, annak megfizetése szükséges. Az ingatlan használatára jogcímet biztosító megállapodás megkötésére vonatkozó kérelmet és annak mellékleteit a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztály részére postai (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) úton vagy elektronikusan a Magyar Közút Nonprofit Zrt honlapján található e-ügyfélszolgálat tulajdonosi /vagyongazdálkodási nyilatkozat almenüpontján keresztül lehet megküldeni. Az ügyintézésrel kapcsolatos valamennyi információ (szükséges dokumentumok benyújtása, ügyintézési határidő stb) a honlapon megtalálható.

**2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:**

**2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:**

- 2.1.1. A tervezett építési munkák geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt (beleértve a közútközvetlen által végzett módosításokat is) tartalmazó tervek, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.
- 2.1.2. A tervezett gyalogos-átkelőhely teljes szélességében süllyesztett szegélyt kell építeni, a csatlakozó járdafelületeket rámpásan kell kialakítani taktilis vezetősávok elhelyezésével a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások megfelelően.
- 2.1.3. A tervezett gyalogos-átkelőhelynél a csatlakozó járdafelületeket a terveknek megfelelő szélesíteni kell.
- 2.1.4. A forgalmi rendet (KRESZ-, útirányjelző táblák, burkolati jelek, stb.) a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások betartásával, a területileg illetékes vármegyei igazgatóság jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt helyszínrajz szerint kell kialakítani.
- 2.1.5. A KRESZ-táblákat és útburkolati jeleket a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő minőségben és méretben kell létesíteni.
- 2.1.6. Az egységes megjelenés érdekében az új és a meglévő útburkolati jeleket a tervezési szakaszhatárok között ún. tartós kivitelű (3-4 év élettartamú) hideg- vagy melegplasztik festékanyaggal kell felfesteni, illetve felújítani.
- 2.1.7. A kijelölt gyalogos-átkelőhelynek kiemelt szintű, pozitív kontrasztos közvilágítását „A gyalogosközlekedés közforgalmú létesítményeinek tervezése” c., e-UT 03.07.25:2022 sz. ÚME 8.2.1. pontjában és a vonatkozó magyar szabvány előírásai szerint kell biztosítani. A meglévő közvilágítás megfelelőségét műszeres méréssel ellenőrizni szükséges.
- 2.1.8. A kijelölt gyalogos-átkelőhely emelt szintű útvilágításának kiépítéséről / bővítéséről az érintett települési önkormányzat köteles gondoskodni helyi önkormányzati feladatok keretében.
- 2.1.9. A közvilágítás oszlopait a kiemelt szegélyes útszakaszon úgy kell elhelyezni, hogy az oszlop széle főút esetén minimum 1,0 m, mellékút esetén 0,5 m távolságra legyen a kiemelt szegélytől, a kiemelt szegély nélküli útszakaszon a koronaélen belül nem kerülhet.
- 2.1.10. Az építési munkálatok befejezésével az érintett szakaszon a csapadékvíz elvezető / szikkasztó rendszert ki kell tisztítani, nyílt rendszernél az árok szabványos profilját biztosítani kell.
- 2.1.11. A burkolatban / padkában kialakított munkaárok oldalát függőleges, zártsorú dúcokkal kell ellátni figyelembe véve a talaj állékonyságát, a talajmechanikai szakvéleményben foglaltakat, valamint a munkaterület mellett elhaladó forgalom által okozott dinamikus terheléseket is.
- 2.1.12. Az útszatlakozás burkolatának a közút burkolatához való csatlakozásánál a burkolat szélét aszfaltvágóval egyenesre kell vágni és a vágási felület mellé bitumenes tömítő szalagot kell beépíteni.
- 2.1.13. A kivitelezés során a közút burkolata nem bontható meg! A munkaidő végén és éjszakára nyitott munkagödör nem maradhat.
- 2.1.14. A tárgyi úterületet érintő kivitelezési, visszaépítési és ideiglenes forgalomszabályozási munkálatokat csak szakirányú kivitelező végezheti, házilagos kivitelezésben nem végezhető.
- 2.1.15. Amennyiben előre nem tervezhető okok (pl. közműhelyzet) miatt a burkolatbontás elkerülhetetlen, jogosult köteles a Társaságunk Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóságát haladéktalanul írásban értesíteni, helyszíni szemlét összehívni és szakfelügyeletet megrendelni.



- 2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:
- 2.2.1. A közúton lévő vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorburrok, stb. - a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat terheli.
  - 2.2.2. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését az illetékes alappontokért felelős szervtől meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét az illetékes alappontokért felelős szervhez és a Társaságunk Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóságához írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.
  - 2.2.3. A gyalogosforgalom folyamatosságának fenntartása érdekében szükség esetén a kivitelező köteles gyalogos hid-provizóriumról gondoskodni Hasonlóképpen a kivitelező köteles gondoskodni az ingatlanok gépjárművel történő megközelítésének biztosításáról.
  - 2.2.4. A munkálatok befejezése után az igénybevett közúti területet - adott esetben beleértve a csapadékvíz elvezető árkot is - , továbbá az egyéb érintett területeket (zöldszávot, járdát, stb.) annak tulajdonosa, illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában - eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.
  - 2.2.5. A megbontott padkát jól tömöríthető szemcsés anyaggal kell visszatölteni és Try.: 90%-os mértékűre kell tömöríteni. Az útpadka felső 10 cm-es rétegét Földdel kell feltölteni, amelyet behengerelve és füvesítve kell helyreállítani az árok felé történő 5%-os lejtés kialakításával.
- 2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:
- 2.3.1. A tervdokumentáció nem tartalmazza az építés alatti forgalomkorlátozási terveket. Az érintett szakaszra vonatkozó építés alatti forgalomkorlátozást a vonatkozó előírások figyelembevételével külön meg kell tervezetni. Az építés alatti forgalomkorlátozási terveket a „Munkavégzési engedély” megkérését megelőzően legalább 30 nappal korábban 3 példányban kell benyújtani a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóságához a közútközlekedési hozzájárulás kiadása érdekében. Jövőhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető.
- 2.4. Egyéb feltételek:
- 2.4.1. Jogosult köteles a végleges forgalmi rendhez tartozó jelzések kihelyezését-bevonását a tábla-kihelyezési adatlapokon dokumentálni. A jövőhagyott forgalomtechnikai terv szerinti a kivitelező az adatlapokat kitöltve és aláírva a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a Társaságunk részére. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során a forgalmi rend módosítását eredményező előírás történik, azt újabb tábla-kihelyezési adatlap kitöltésével kell dokumentálni és a Társaságunk részére át kell adni.
  - 2.4.2. Közútközlekedési hozzájárulás vagy a közútközlekedési hozzájárulásban előírt munkavégzési engedély hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése és az építési munka megkezdése tilos! Tájékoztatjuk, hogy ha a közutat nem közlekedési célból a közútközlekedési hozzájárulása nélkül illetőleg az abban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a Társaságunk a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 37.§ (2) bekezdése alapján a közlekedési hatóságnál eljárást kezdeményez(het).  
Tájékoztatjuk továbbá, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 29.§ (1) bek. alapján ha a nem közlekedési célú vagy a rendkívüli igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik a közútközlekedési hozzájárulás jogosultja köteles azt kijavítani.
  - 2.4.3. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.
  - 2.4.4. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni tilos. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építetőnek folyamatosan gondoskodnia kell.
  - 2.4.5. Jogosultnak / építetőnek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyt, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön kell megkérnie.



2.4.6. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közüzemkezelői hozzájárulásunk szintén meg kell kérni.

**3. Vegyes rendelkezések:**

- 3.1. Jelen közüzemkezelői hozzájárulásunk a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján adtuk ki.
- 3.2. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a közüzemkezelői hozzájárulásban megállapított feltételekkel szemben a közlekedési törvényről szóló 1988. évi I. törvény alapján közlekedési hatósághoz fordulhat. (részletes információ: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu))
- 3.3. A közüzemkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek vitatása esetén azok megváltoztatását a(z) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály által kiadandó létesítési engedély ellen kérelem benyújtásával egyidőben - a kérelem részeként - lehet kezdeményezni.
- 3.4. Jelen közüzemkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közüzemkezelői hozzájárulásunk ismételt meg kell kérni.
- 3.5. A közut helyreállításra 3 év garanciavállalást irunk elő jogosult részére, melyet Társaságunk javára kiállított bankgarancia formájában vagy banki letéttel kell teljesíteni.
- 3.6. A munka befejezése után a forgalombahelyezési eljárásig az Igazgatóság részére 1 pld megvalósulási tervet kell - lehetőség szerint elektronikus formában (CAD - dwg) is - benyújtani.
- 3.7. A létesítmény műszaki átadás-átvételi és használatbavételi engedélyezési eljárására a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóságot meg kell hívni. Az eljárás során a vonatkozó előírások alapján 2 pld minősítési bizonylatot át kell adni.
- 3.8. Ezen közüzemkezelői hozzájárulás fakívágásra nem jogosít, amennyiben a kivitelezés során fakívágás szükséges, arra külön hozzájárulást kell kérni.
- 3.9. A tárgyi közut átépítése miatt a megváltozott terület (az érintett ingatlanok) megosztásának, a tulajdonjog, valamint az út geometria változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséről a jogosultnak intézkednie kell. Az ingatlanmegosztáshoz Társaságunk - előzetes egyeztetése alapján - hozzájárulását kell kérni, majd az így jóváhagyott dokumentációt a közut/csomópont forgalomba helyezését megelőző 30 napon belül jogosultnak be kell nyújtani a területileg illetékes Földhivatalhoz.
- 3.10. A közut mellett munkát végző személyeket munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, és szabványos védőmellénnyel, védősisakkal kell ellátni. Közúti munkaterületen az egyéni védőeszközök használata kötelező!
- 3.11. Jelen közüzemkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult felelős!
- 3.12. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

Nyíregyháza, 2024. január 25

Nyíregyháza Közut Nonprofit Zrt.  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság  
4400 Nyíregyháza, Buzsák tér 20.  
Adószám: 14808740-2-44  
1507

  
Bodócs János

vármegyei forgalomtechnikai és kezelői o

  
Németh Zsolt István

vármegyei fejlesztési és felújítási o

Kapják:

1. VIASYS-PLAN Kft. + 1 pld. terv
2. Nyíregyházi mérnökség + 1 pld. terv
3. Irattár



#### 4.6 NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Kezelői hozzájárulása



NYÍRVV  
NONPROFIT KFT.

NYÍRVV NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ  
ÉS VAGYONKEZELŐ NONPROFIT KFT.

4400 NYÍREGYHÁZA, FŐTÉR 1. A  
1102 PÉCS, 67. NYÍREGYHÁZA, PF. 83.  
TELÉFON: +36 42 548 160, FAX: +36 42 548 417  
E-MAIL: VAGYONKEZEL@NYIRVV.HU

**Tárgy:** Nyíregyháza, Tiszavasvári út  
– Kassa köz összekötő útszakasz  
építés

**Iktatószám:** K24/000157

**Ügyintéző:** Balogh Norbert

#### KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

**Kérelmező:** Viasys-Plan Kft.  
4400 Nyíregyháza, Ezüstfenyő u. 19.

kérelmére és adatközlési bejelentésére hozzájárulok a Nyíregyháza, Tiszavasvári út – Kassa köz összekötő útszakasz építéséhez a Szikszay Zoltán által készített, 2023. 11. keltezésű terv alapján, ezen hozzájárulásban előírtak betartása feltételével.

**Fokozottan felhívom a figyelmet az alábbi feltételekre:**

- A tervezett útépitést a Szikszay Zoltán által készített, 2023. 11. keltezésű, U-120/2023. tervszámú tervek alapján kell kialakítani.
- Az ideiglenes forgalomtechnikai terveket a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal be kell nyújtani Társaságunkhoz jóváhagyásra.
- A tervezési terület csapadékvíz elvezetése a szomszédos ingatlanok érdekséremlé nélkül, az érintett terület vízelvezető rendszerével összhangban tervezendő, ill. építendő ki, ahhoz igazodnia kell. A csapadékvíz elvezetését egyeztetni kell Társaságunkkal. (Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.)

Társaságunk, mint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek kezelője az ügyi érdekek miatt a forgalmi rend megváltoztatására, az út átépítésére a jogát fenntartja, azt érintően építendő és mindenkor jogutódja kártérítési igénye kizárásával.

**Felős beruházó:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A munkálatok befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani a közutat, ill. közterületet, ez alatt érteni kell Társaságunk által jóváhagyott engedélyezési tervekben szereplő létesítmények megépítését, ill. ezen hozzájárulásban rögzített feltételek betartását.

**Közterületet érintő kivitelezési munkálatok kezdési feltételei:**

- A Közlekedési Felügyelőség által kiadott építési engedély.
- A kivitelezési munkálatok előtt Társaságunktól bontási engedélyt kell kérni.
- Az út, ill. közterület területét érintő kivitelezési munkálatokhoz szakirányú kivitelező.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIRVV.HU





- Amennyiben a kivitelezés során közterület igénybe vételére kerül sor, Társaságunkkal közterület bérleti szerződést kell kötni.

November 15.- március 15. között közúttal kapcsolatos munka nem végezhető, amennyiben az engedély hatálya több évig tart, a felhontott utat - függetlenül attól, hogy a létesítmény elhelyezése megtörtént-e vagy sem - november 15-ig forgalom lebonyolítására alkalmas állapotba helyre kell állítani, és a munkálatokat folytatni csak a következő év március 15-e után lehet.

A munkálatok végzésének ideje alatt a hozzájárulásban előírt feltételek, a KRESZ előírásai, a 2/1999. (I.18.) KHVM. sz. rendelettel módosított az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM. sz. rendelet előírásai betartandók. A mulasztásból eredő mindennemű anyagi kárért és személyi sérülésért kivitelező a felelős.

**Forgalomszabályozási feltételek:**

- Felhívom a figyelmet, hogy csak szabványos méretű és kivitelű forgalomszabályozási és elkorlátozási eszközök, elemek alkalmazhatók.
- Az e-UT 04.05.14:2020 "Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása" előírásainak betartása kötelezően biztosítandó.
- A közúti forgalom biztonságát veszélyeztető kivitelezési ütem, munkafázis, gépmozgás, stb. esetén, forgalmi irányokból kiiktatott jelzőórák állítása kötelező a 2/1999. (I.18.) KHVM. sz. rendelettel módosított 20/1984. (XII.21.) KM. sz. r. arra vonatkozó előírásainak betartása feltételével.
- Kivitelező az ideiglenes forgalomszabályozási eszközök állapotát folyamatosan ellenőrizni és karbantartani köteles.

A kezelői hozzájárulás egy példányát a munkahelyen kell tartani és az ellenőrzésre jogosult felszólítására, azt be kell mutatni.

A kérelmező, ill. kivitelező személyében beálló változást Társaságunk Közterület-kezelési és Közlekedési Irodájával cégszerűen közölni kell.

Jelen hozzájárulás alapján végzett munkák költségei Társaságunkra nem háríthatók át.

A közúton, ill. közterületen a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról, a sár- és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kö. fa, stb.) eltakarításáról kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni.

A közút, ill. közterület területén lévő geodéziai jeleket és létesítményeket megváltoztatni, a közút területén vagy határán az alatt vagy felett lévő közműveken, vagy egyéb létesítményeken, műtárgyakon, vagy úttartozékon, engedély nélkül változást eszközözni nem szabad!

A közúton, ill. közterületen lévő vagy azt érintő létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozékok - hozzájárulásban engedélyezett munkálatok következtében történt - megrongálódásból származó és egyéb károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség kérelmezőt, kivitelezőt egyetemlegesen terheli.

Ha a hozzájárulás alapján elhelyezett létesítményekben keletkezett meghibásodás miatt a közutat, ill. közterületet igénybe kell venni, azt a közmű fenntartója a meghibásodástól



számított 24 órán belül köteles bejelenteni, és ezzel kapcsolatban hozzájárulást kérni a megkezdett munka befejezésére.

A létesítmény megszűnése, vagy felhagyása esetén a kérelmező köteles a közutat, ill. közterületet saját költségén eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

A létesítmény fenntartásáról és mindenkor tisztántartásáról a kérelmező a közút, ill. a közterület állagának sérelme nélkül a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett köteles gondoskodni.

Ezen hozzájárulás nem mentesít a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen hozzájárulást a "közúti közlekedésről" szóló 1988. évi I. törvény, valamint annak végrehajtásáról rendelkező 30/1988. (IV. 21) Mt. rendelet alapján adtam ki.

Amennyiben kérelmező a kezelői hozzájárulásban írt feltételekkel nem ért egyet, az 1988. évi I. tv. 36. §. (2) bek. alapján (útesatlakozás esetén az 1988. évi I. tv. 39. §. (2) bek. alapján) a feltételek megváltoztatása érdekében kérelemmel fordulhat a Közlekedési Felügyelőséghez (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.sz.), mint I. fokú közlekedési hatósághoz.

Nyíregyháza, 2024. február 29.

NYÍRVV Nonprofit Kft.  
4400 Nyíregyháza, Tuzér u. 2-4.  
- e -

Dr. Pazonyi Péter  
ügyvezető

*Pazonyi Péter*

Értesülnek:

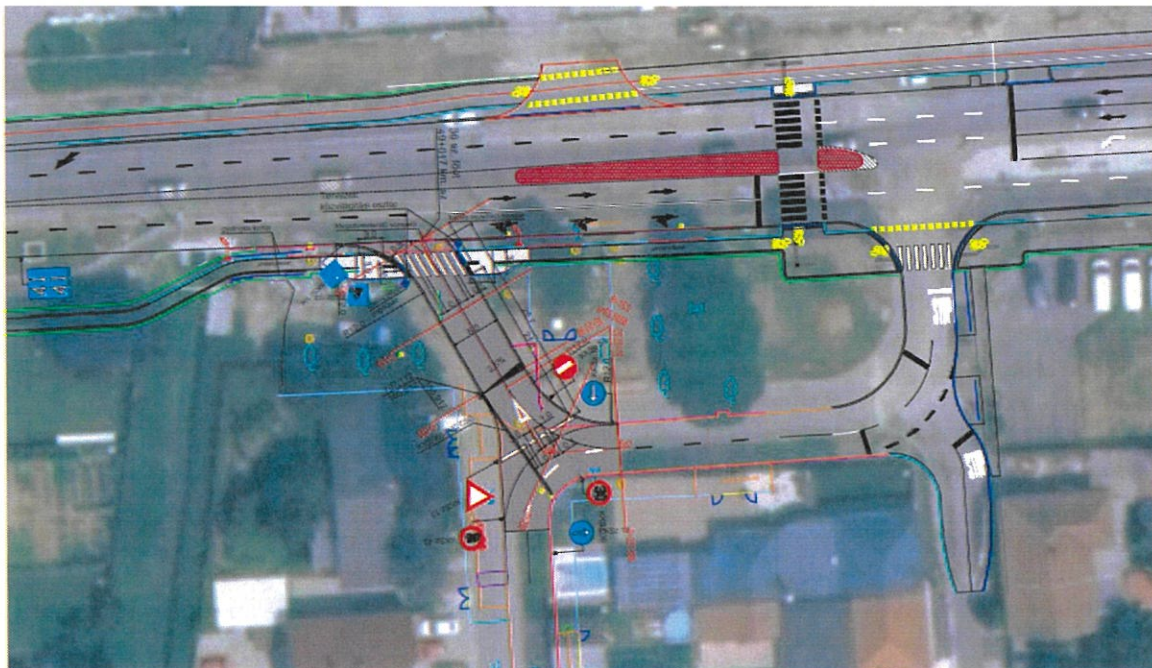
- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

#### 4.7 Területfelhasználás változásra vonatkozó munkarész

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a Nyíregyháza Megyei jogú Város Önkormányzata konzorciumi megállapodása alapján valósulna meg a Nyíregyháza, Tiszavasvári út – Derkovits utca – Csalitos utca csomópont átépítése.

A város a lakossági igényeken felül, a Tiszavasvári úton található cégek érdekeit is szem előtt tartja és igyekszik minden szempontból kedvező feltételeket megteremteni számukra, ezzel is elősegítve a város fejlődő gazdasági életét.

A Fészek utca felől érkező forgalom számára tiltott a balra kanyarodó forgalmi irány, ennek megoldásaként a lehetséges csomóponti kialakítások megvizsgálásra kerültek és a megoldási javaslatok közül a Kassa köz/Csalitos utca irányába történő kihajtás létesítése bizonyult a legoptimálisabbnak. A csatlakozás kiépítésével egy indirekt - azaz először jobbra ki, majd balra-visszafordító létesítésével biztosíthatóvá válhat a Fészek utca felől érkező forgalmi irány ingatlanok felé történő kiszolgálása is.





## 5 Szabályozási módosítások

### 5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések

A módosítások nem teszik szükségessé a helyi építési szabályzat szövegének módosítását.

### 5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

#### RENDELET-TERVEZET

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Polgármesterének  
...../..... (.....) Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata Közgyűlése  
hatáskörében eljárva meghozott önkormányzati  
rendelete**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának  
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)  
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására  
(MÓDOSÍTÁSOK VIII. – 1 terület)**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hatáskörében eljárva  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere**

*az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 69. § (2) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró*

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási  
Osztály  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság  
Országos Vízügyi Főigazgatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály  
Gyorsforgalmi Útügyi Osztály  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály

Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály  
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály  
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda  
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága  
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.  
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész

a Korm. rendelet 69.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészre záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§.** Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervek módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

## II. Záró rendelkezések

**2. §.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2024. augusztus

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző



KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint	Települési döntési szint
<b>FELÜLETEK</b>	
	1. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	1. rendű nem közlekedési és nem vizsgálódási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védterület)
	1. rendű vizsgálódási célú közterület - vízfelület és szárazsík
	II. rendű nem közlekedési célú közterület (közter., csak beltérületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Teiken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
	A védő- és korlátozási területek összesített területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szintű)
	Községi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
	Építési hely *
	A telek művelésű terület, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, településrendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
	NATURA 2000 terület
	Ökológiai hálózat
	Helyi védelem alatt álló zöldfelület
	Gyalogos tér díszburkolattal
	Vasútterület
	Gazdasági rendeltetésű erdő
	Vizsgálódási terület, nem közterület
	Tűzfalasan csatlakozható oldalszányak
	Többzintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

	Tervezett belterület határa
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Sajátos előírások területének határa a terület sorszámszával
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Városkapu zóna határa
	Védőterületek határa
	Ln 215465 Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet határa is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet határa)
	Műemlék környezet határa
	Régészeti terület határa (védett), ill. védelemre javasolt
	Helyi védettségi településrészlet
	Helyi védettségi településkép
	Helyi védettségi terület
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
	Természeti terület határa
	Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
	Hydrogeológiai védelmi zóna határa
	Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
	Jelentős esztétikai gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
	Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (felvezetés szerinti gépjárműszámmal)
	Parkolóház gépjárműszámmal
	Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítés százelek megadásával)
	Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

Nem települési döntési szint	Települési döntési szint
<b>VONALAK</b>	
	Tervezett szabályozási vonal
	Változtatási tilalom
	Építési vonal
	Épületsorok helye
	Belsőker határa, ha az általános előírásoktól eltér
	Helyi védelem alatt álló homlokzat
	Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
	Közterületi fásítás, teiken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
	Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
	Vegyes használatú csatlakozott ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
	Szabályozási szélesség
	Zajvédő fal
	Teleköntrébe vonatkozóan telekalakítási terv készítő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

	Transzformátor helye
	Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Szintbeni út-vasút kereszteződés
	Mélygarázs
	Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
	Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
	Tervezett árkád
	Megszüntetett jel
	A biológiai aktivitásértékek teiken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótló

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

	Közlekedésből származó zaj mérési javasolt
	Tervezett telekhatár
	Magánút
	Öltsíró telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudva)
	Rekultivációs terület határa
	Repülőter felszállópálya tengelye
	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Meglévő távfőtárolás helye
	Kunhalom
	Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: \* Kötelező, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak. Választás esetén az építési hely határát kell építési engedély kiadásánál közzé tenni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIFERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Települési községi határa
2. Építési határa
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetek elválasztó határvonal
6. Telekhatár
Műemlék környezet határa
1. Műemlék környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa
Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

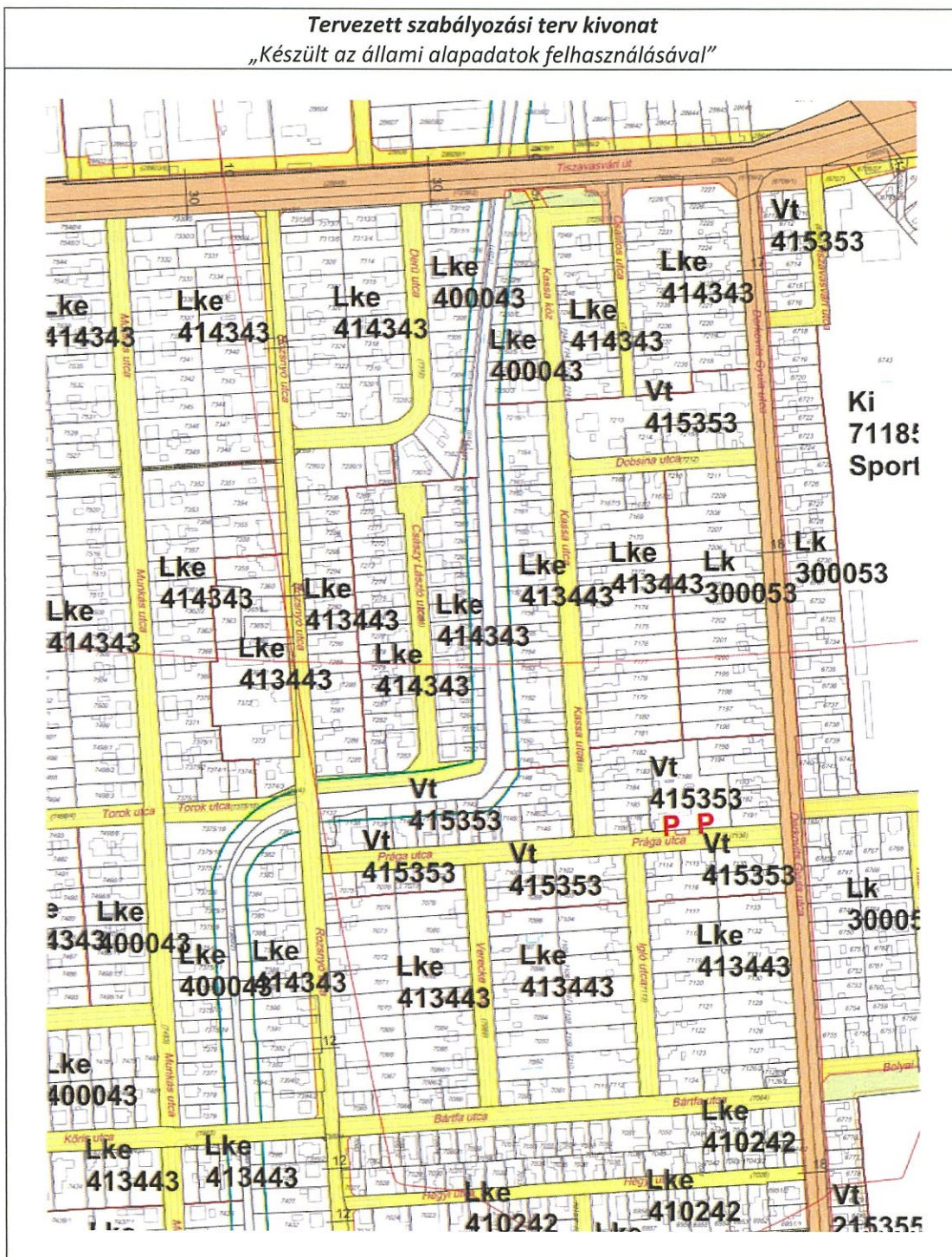
SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

<b>Ln23456</b> Építési övezet jele	Beépítésre szánt területek
<b>Ln</b> nagyvonalas lakózóna	<b>Lk</b> kisvonalas lakózóna
<b>Lk</b> kertvárosias lakózóna	<b>Lf</b> falusias lakózóna
<b>Vt</b> településközpont vegyes zóna	<b>Vk</b> központi vegyes zóna
<b>Gk</b> kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna	<b>Gp</b> zavaró hatással járó gazdasági zóna
<b>Ge</b> egyéb ipari gazdasági zóna	<b>Üü</b> üsültházias üdülőzóna
<b>Üh</b> helvégházias üdülőzóna	<b>Kke</b> különleges kereskedelmi célú zóna
<b>Ki</b> különleges közhatalmú építményi zóna a funkció megjelölésével >=15% beépítettséggel	<b>Ki0</b> különleges közhatalmú építményi zóna a funkció megjelölésével <15% beépítettséggel
<b>Khp</b> különleges hivatásos és belbiztonsági zóna	<b>Kk</b> különleges hulladék elhelyezése szolgáló zóna
<b>Kk</b> különleges városzerveztési célokat szolgáló kerületi zóna	<b>Kk0</b> különleges közlekedési zóna
<b>Beépítésre nem szánt területek</b>	<b>K0A</b> közúti közlekedési zóna
<b>K0K</b> vasúti közlekedési zóna	<b>Z</b> közpark zóna
<b>Ev</b> védelmi rendeltetésű erdőzóna	<b>Ee</b> egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
<b>Eg</b> gazdasági rendeltetésű erdőzóna	<b>Mk</b> mezőgazdasági kertés zóna
<b>M</b> mezőgazdasági állattenyésztési zóna	<b>Mko</b> mezőgazdasági korlátozott használatú zóna
<b>Vg</b> vizgazdálkodási zóna	<b>K-En</b> különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiatárolás hasznosításának céljára szolgáló terület
<b>K-4</b> különleges beépítésre nem szánt terület	<b>K-5</b> különleges beépítésre nem szánt nagy lérteljesítéssel helyi sajátosságait hordozó terület
<b>K-kzm</b> különleges beépítésre nem szánt közmű terület	
<b>Ln X...</b> az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik	
	1 belvárosi 2 elővárosi 3 mezővárosi 4 belső kerületi 5 külső kerületi 6 tanfalvi 7 egyéb
<b>Ln X...</b> a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik	
	0 kialakult 1 nem kialakult
<b>Ln X...</b> a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható	
	1 szabadonálló - települési 2 szabadonálló - általános 3 oldalhatáron álló 4 íves 5 zártkörű - általános 6 zártkörű - keretes 0 adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírás
<b>Ln ...X</b> a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága	
	1 150 m <sup>2</sup> 2 450 m <sup>2</sup> 3 600 m <sup>2</sup> 4 720 m <sup>2</sup> 5 1000 m <sup>2</sup> 6 1500 m <sup>2</sup> 7 2500 m <sup>2</sup> 8 4000 m <sup>2</sup> 9 10000 m <sup>2</sup> 0 adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott
<b>Ln ...X</b> az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	
	1 = < 5% 2 = < 15% 3 = < 20% 4 = < 30% 5 = < 40% 6 = < 50% 7 = < 60% 8 = < 80% 9 = < 100% X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott
<b>Ln ...X</b> a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság	
	1 = < 3,5 m 2 = < 4,5 m 3 = < 6,5 m 4 = < 7,5 m 5 8-9,5 m 6 9,5-12,5 m 7 12,5-16,0 m 0 adottságtól függően X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott
<b>Ln 2154XB(I)</b> Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tartott a tájékoztató terület jelölés utal	

Készült az állami alapadatok felhasználásával



### 1. Beavatkozási pont



Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

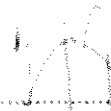


## 6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

### 6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Nyíregyháza, 2024. augusztus



Véghe László  
településmérnök  
TT/15-0124



## 6.2 Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

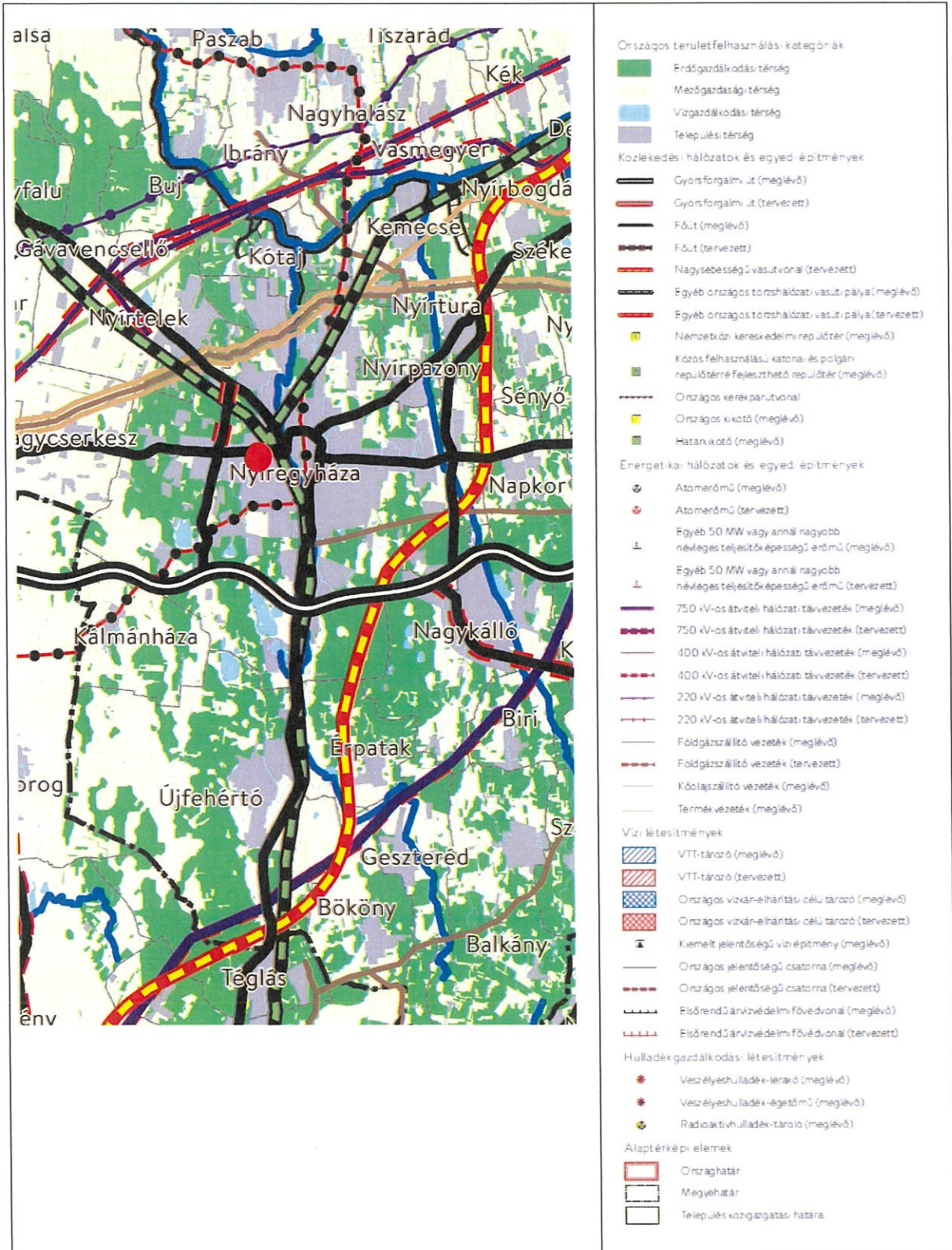
- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
  - a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei területrendezési tervről szóló 9/2023.(II.24.) sz. megyei önkormányzati rendelet

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTTr szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke		
		Közigazgatási területen	Tervezési területen		ha	%	ha	%	ha	%	
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	9626,04		7000,872	72,73	7001,929	72,74	+1,057	+0,01
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	8386,80		6556,872	78,18	6548,598	78,08	-1,057	-0,10
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	504,89		504,89	0	0	0	0	0
4.	Települési térség	érinti	nem érinti	8584,39		8584,39	0	0	0	0	0
5.	Sajátos területfelhasználású térség	érinti	nem érinti	352,04		352,04	0	0	0	0	0
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	617,53 km		617,53 km	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	2053,5		2068,27	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	1356		1386,01	0	0	0	0	0
9.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	480,2		482,17	0	0	0	0	0
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	24,7		24,7	0	0	0	0	0
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	31,6		31,6	0	0	0	0	0
12.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	2344,8		2344,8	0	0	0	0	0
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	7544,2		7519,96	99,68	0	0	0	0
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	1707,5		1707,5	0	0	0	0	0
15.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-		-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13218,5		13218,5	100	0	0	0	0
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-		-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-		-	-	-	-	-	-
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	27,76		27,76	0	0	0	0	0
20.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	érinti	nem érinti	30,78		30,78	0	0	0	0	0
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	-		-	-	-	-	-	-
22.	Tanyás területek övezete	érinti	nem érinti	-		-	-	-	-	-	-
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete – <i>Regionális jelentőségű térszervező város</i>	érinti	nem érinti	-		-	-	-	-	-	-
24.	Térségi együttműködések övezete – <i>Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely</i>	érinti	nem érinti	-		-	-	-	-	-	-
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	-		-	-	-	-	-	-
26.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	nem érinti	-		-	-	-	-	-	-
27.	Felső-Tisza menti komplex - és nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek – <i>Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet</i>	érinti	nem érinti	-		-	-	-	-	-	-



### 6.3 Rajzi melléletek

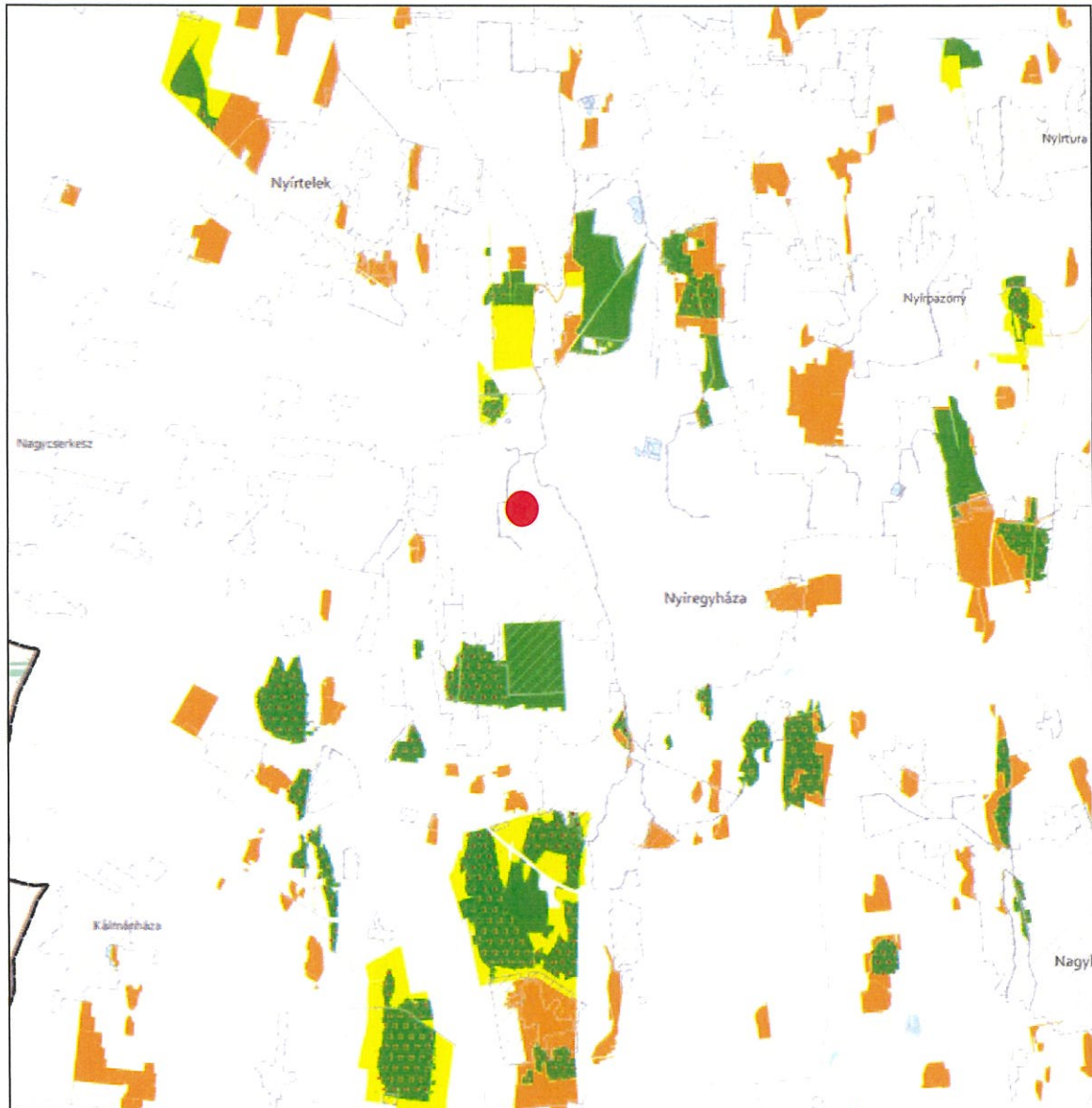
**Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/**






Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez  
került**




**JELMAGYARÁZAT**

-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

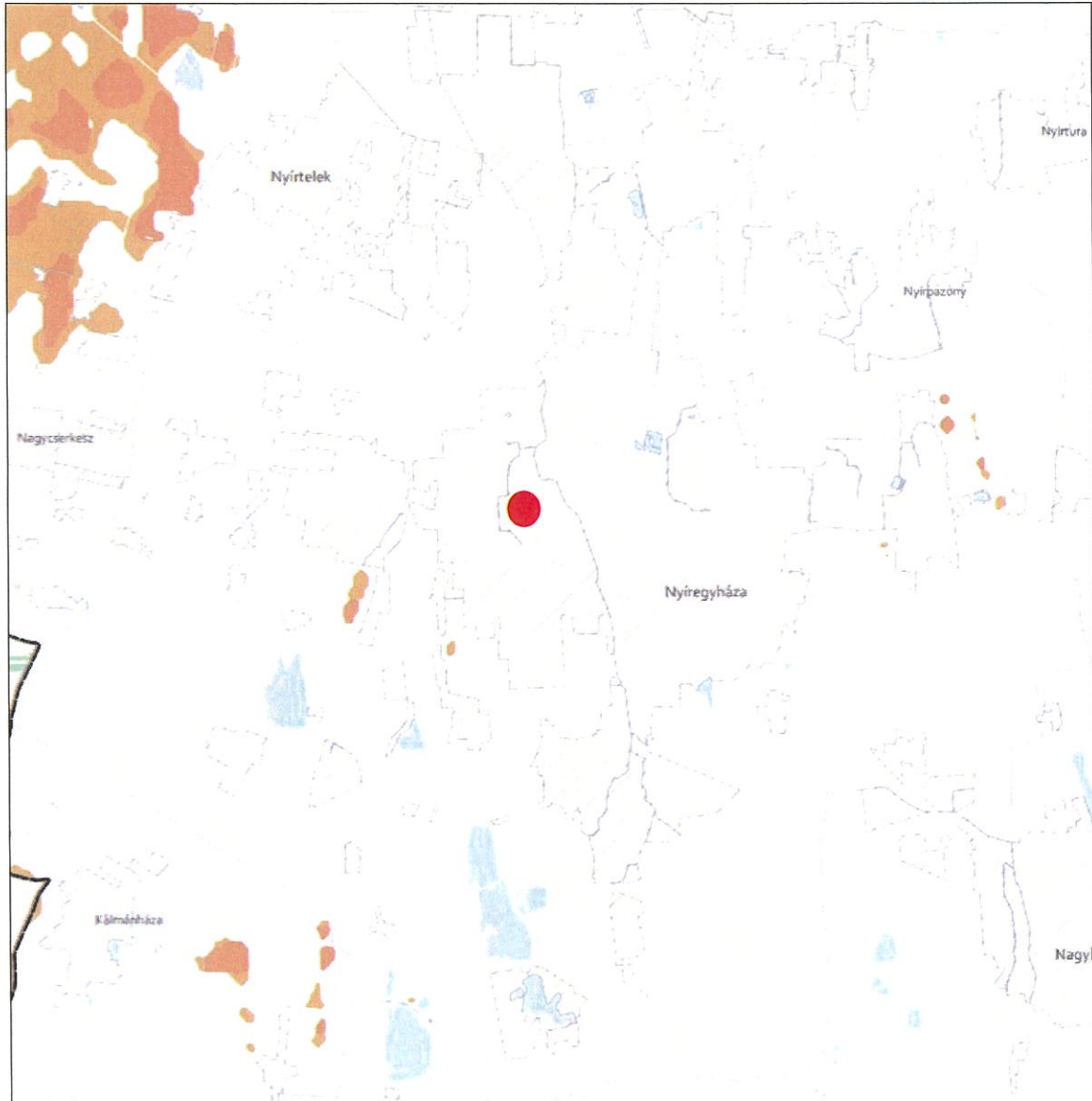
**Tájékoztató elem**

-  Védett természeti területek



Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

-  Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
-  Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

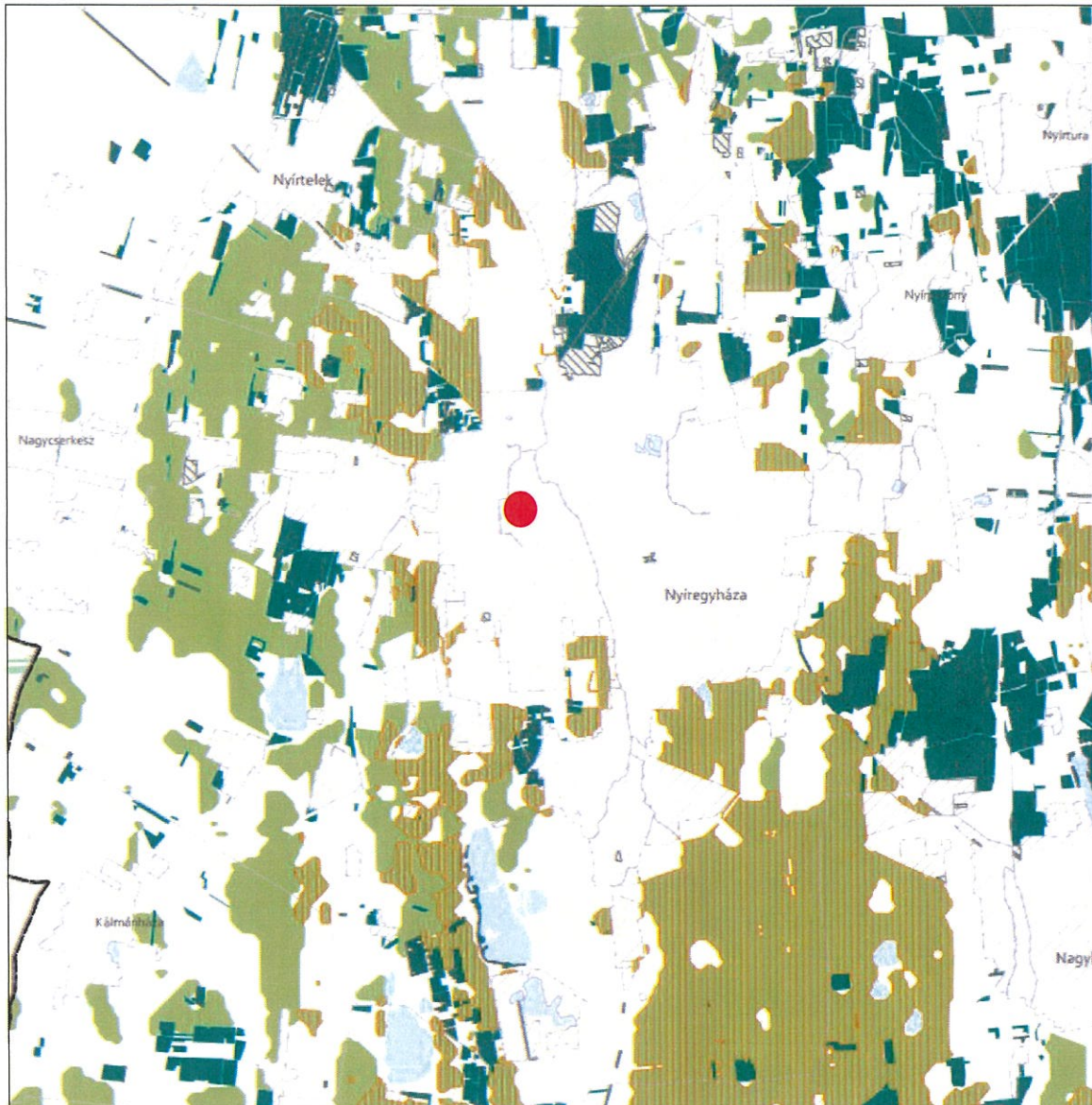
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár



Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647





**ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**








**Tájékoztató elem**

-  Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
-  Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

**JELMAGYARÁZAT**

-  Erdők övezete
-  Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

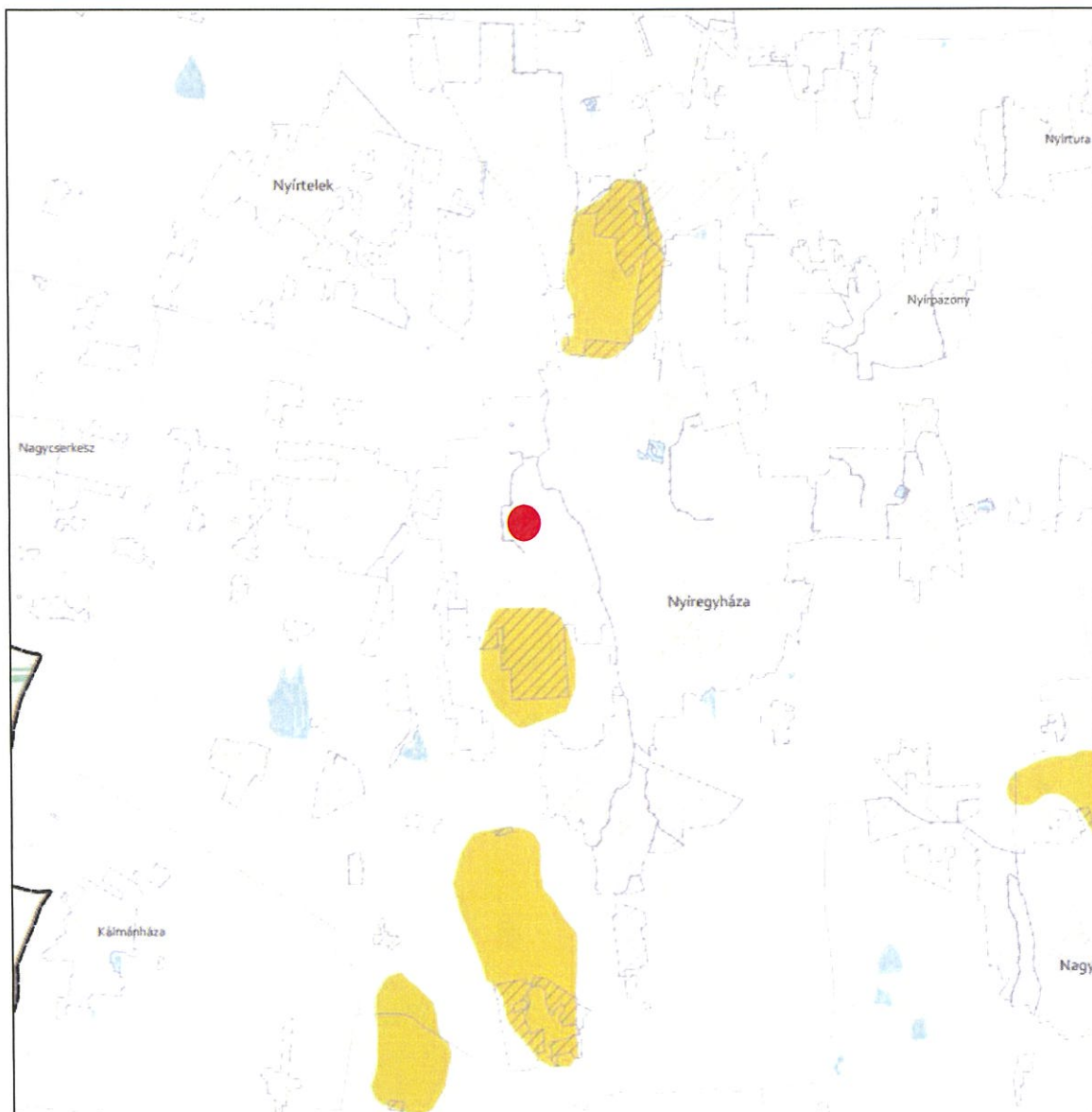
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



**TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Tájképvédelmi terület övezete

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

 Településhatár

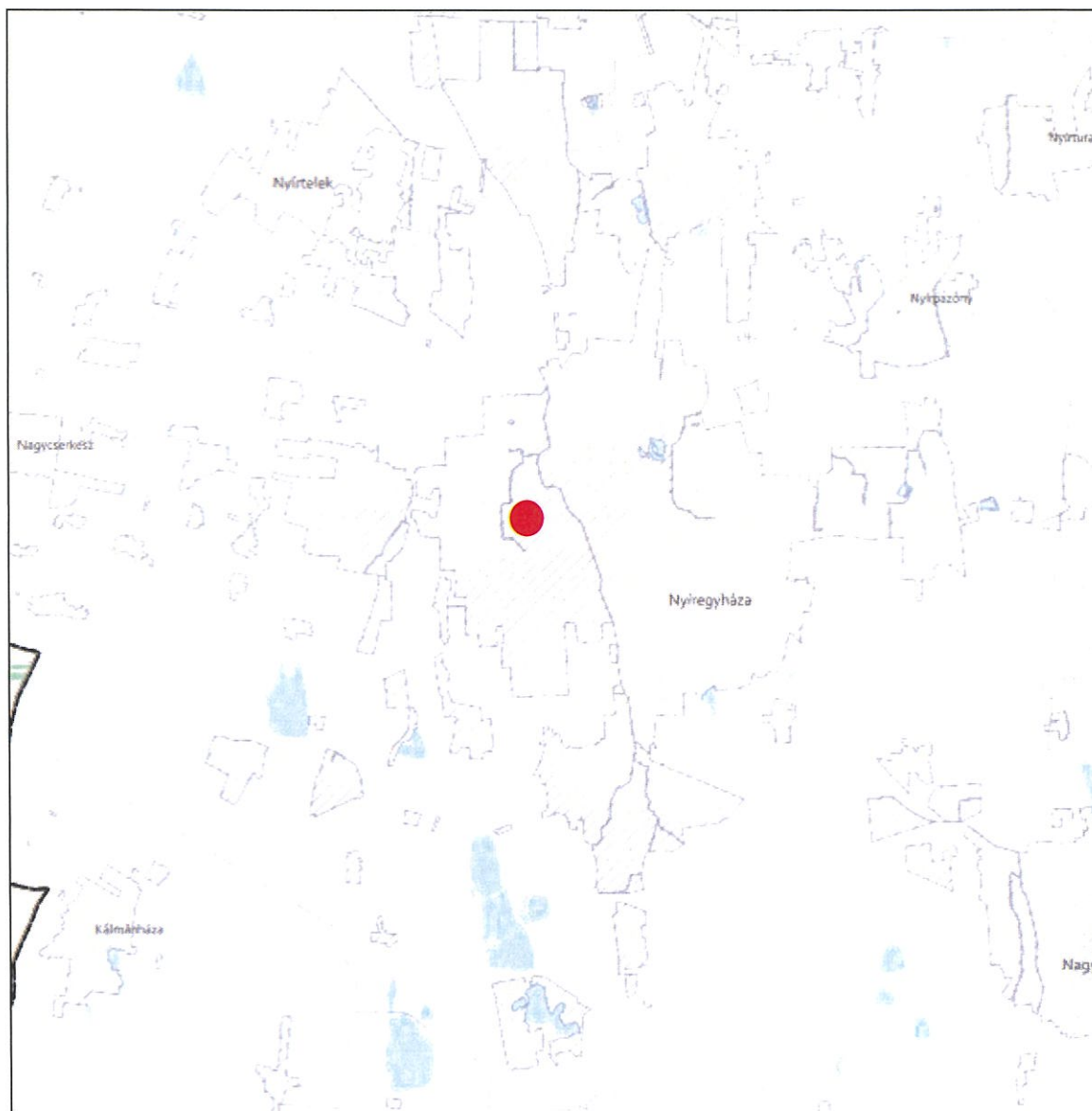
 Megyehatár

 Országhatár


Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Világörökségi várományos területek által érintett települések

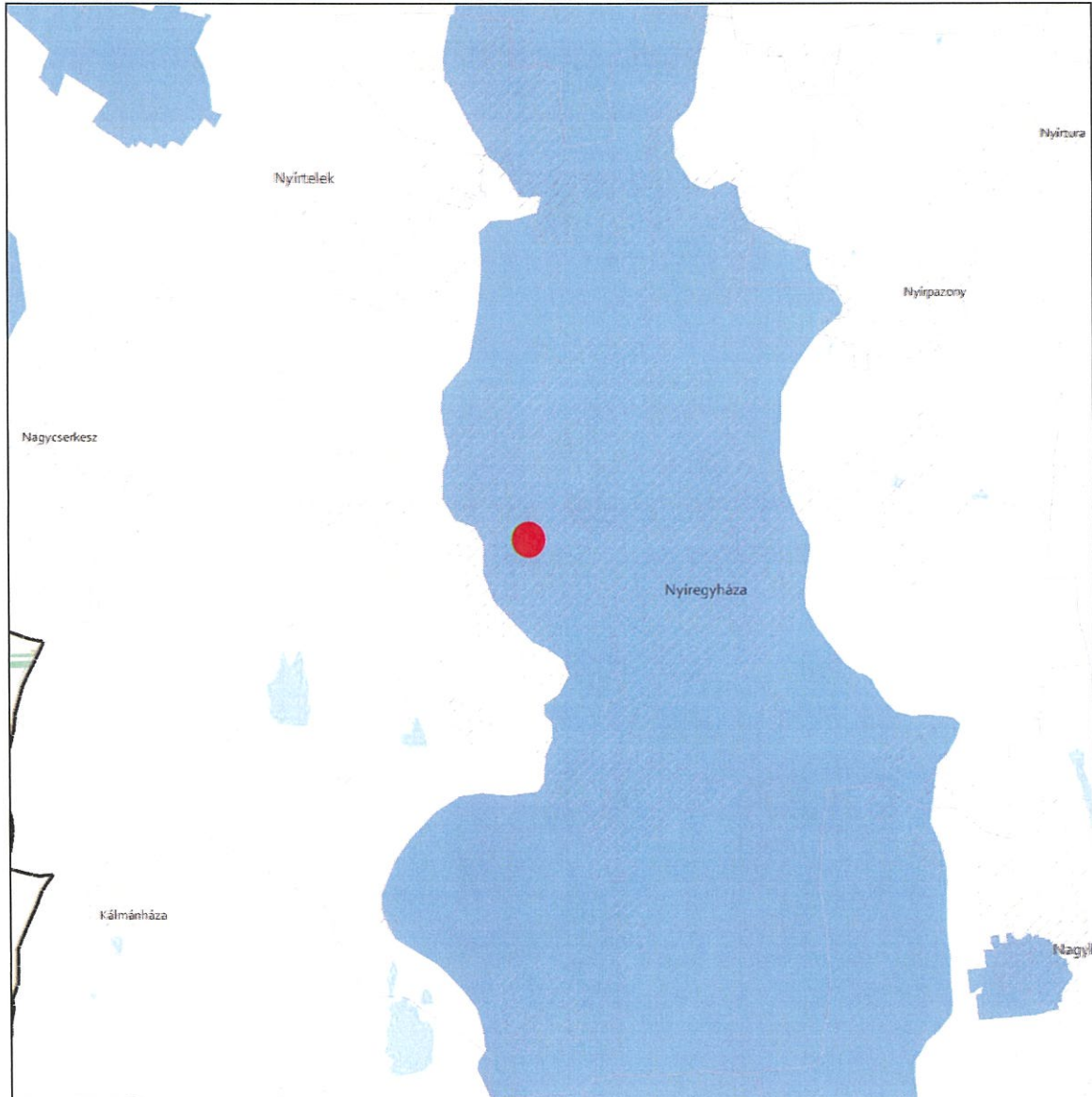
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Vízminőség-védelmi terület övezete

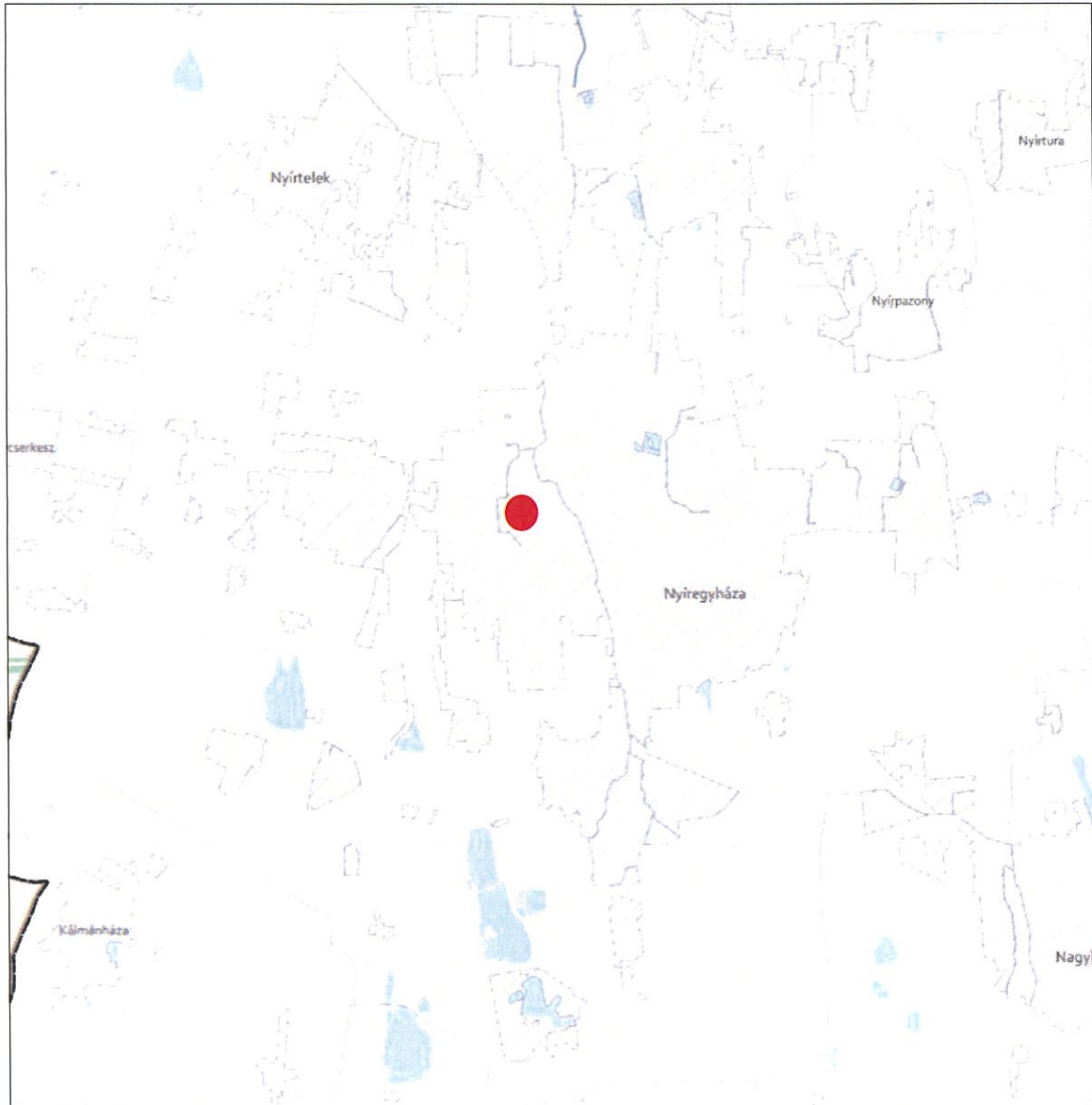
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár



Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

-  Nagyvízi meder övezete
-  VTT-tározók övezete

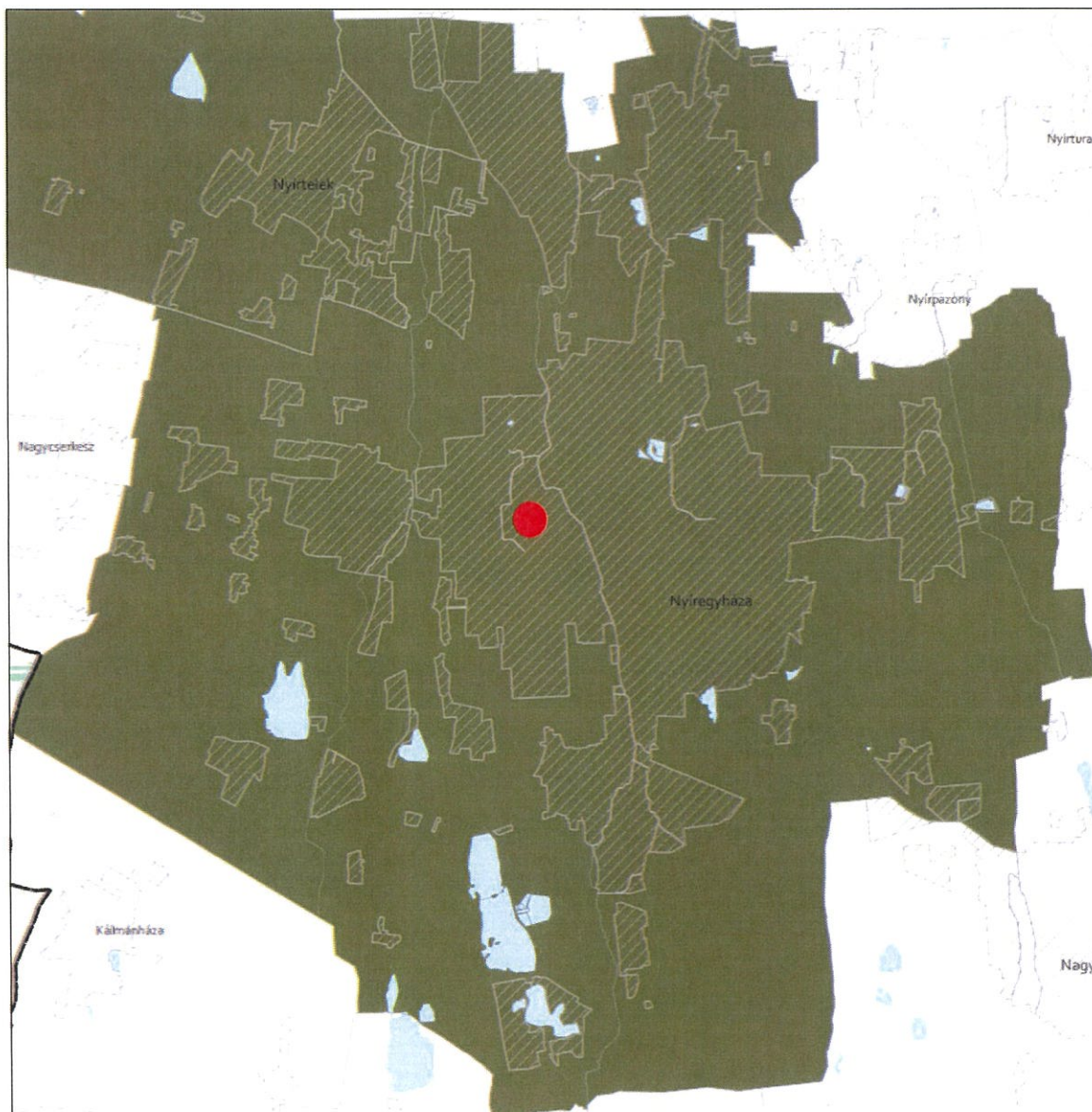
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

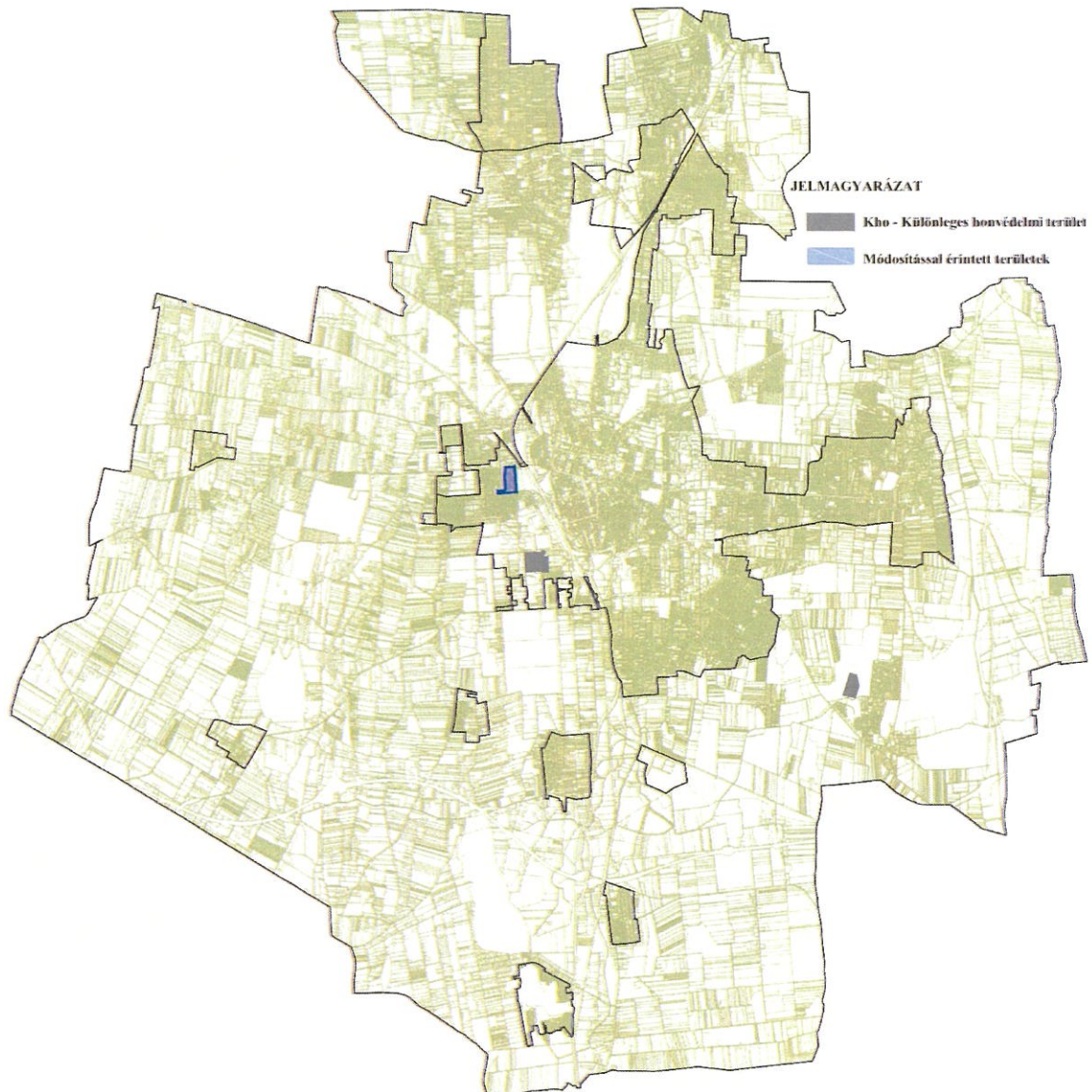
 Honvédelmi és katonai célú terület övezete

**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

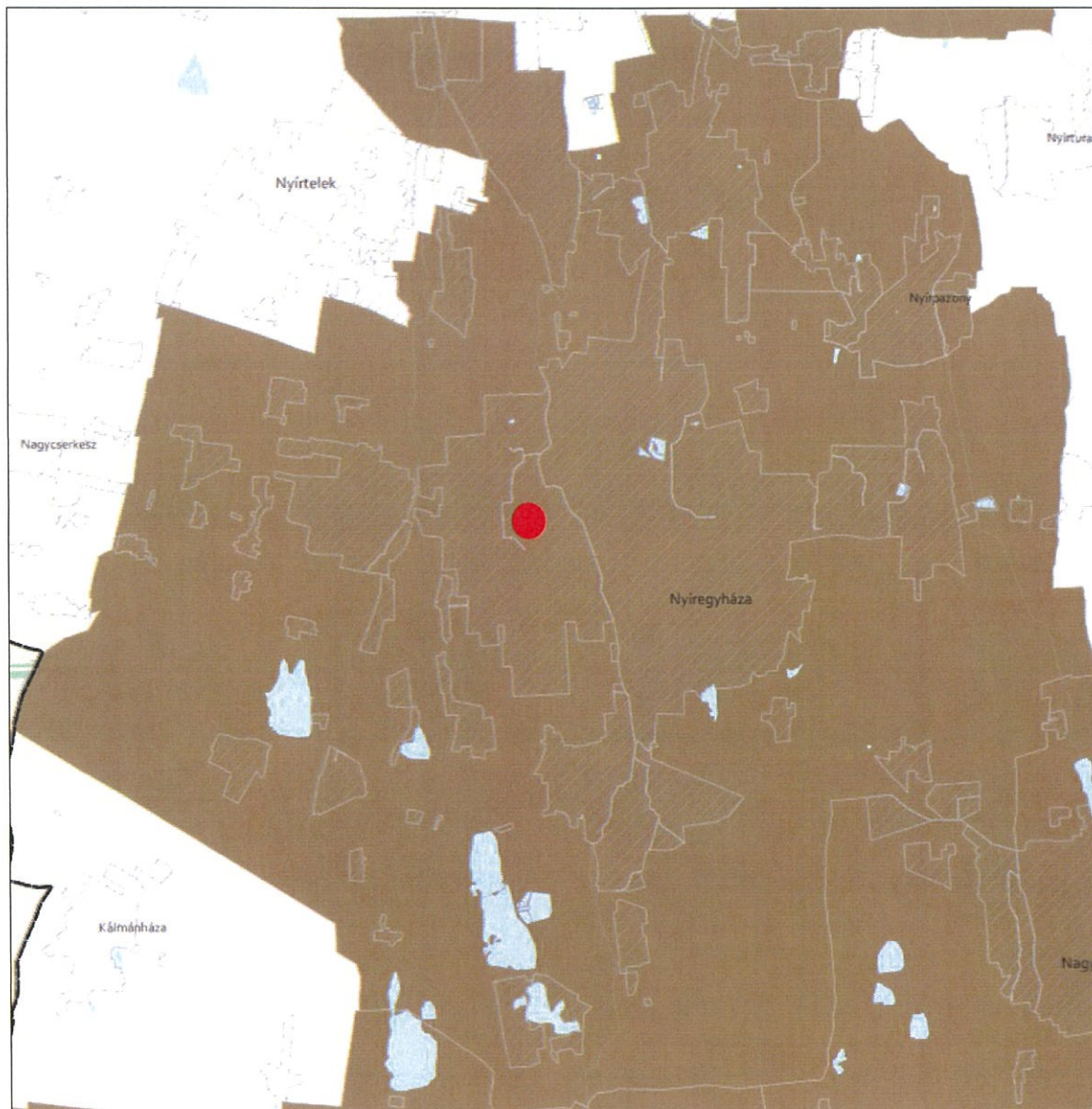
A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: „A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.








**ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Ásványi nyersanyagvagyon övezete

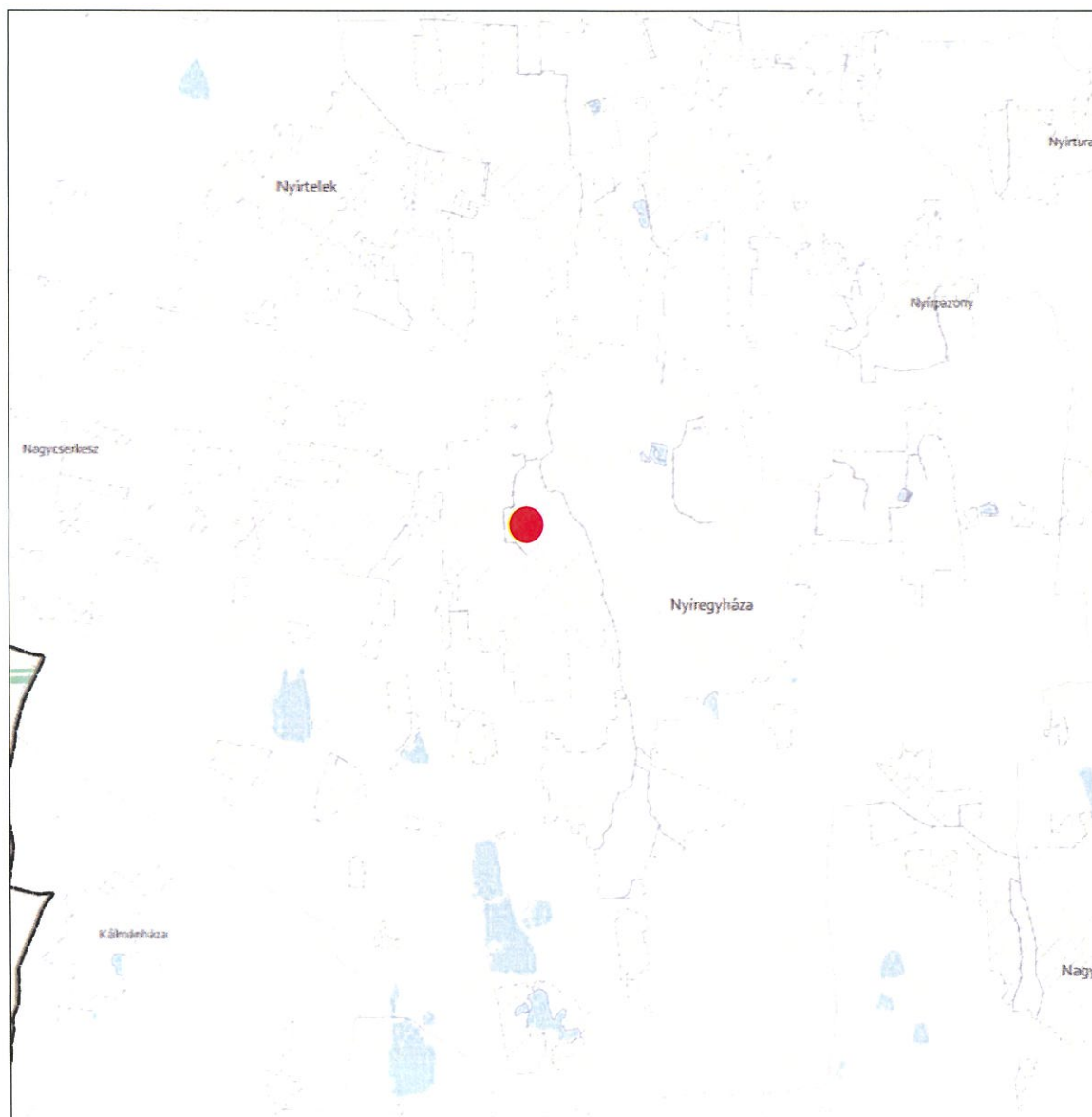
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Rendszeresen belvizjárta terület övezete

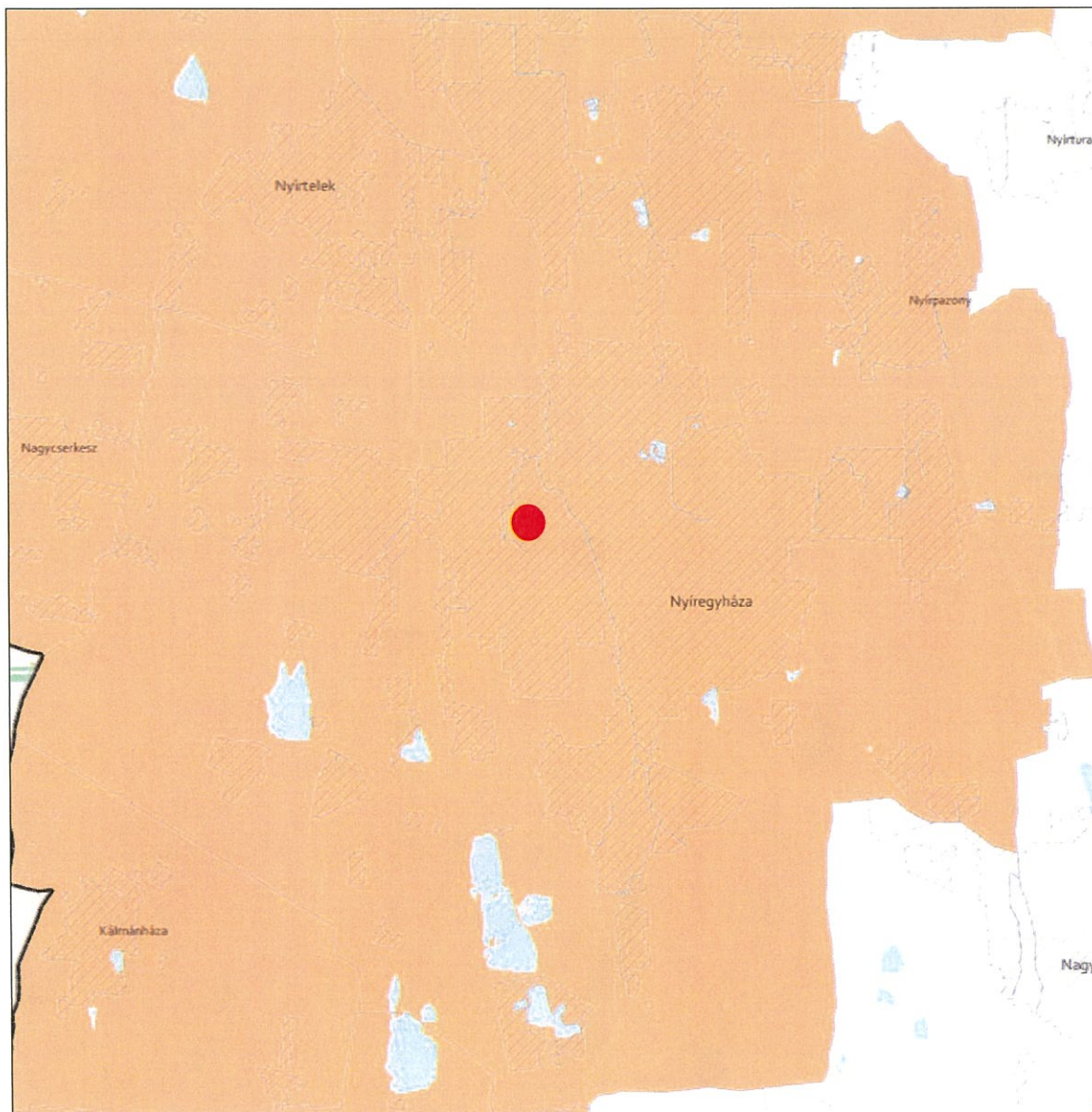
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár


Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Tanyás területek övezete

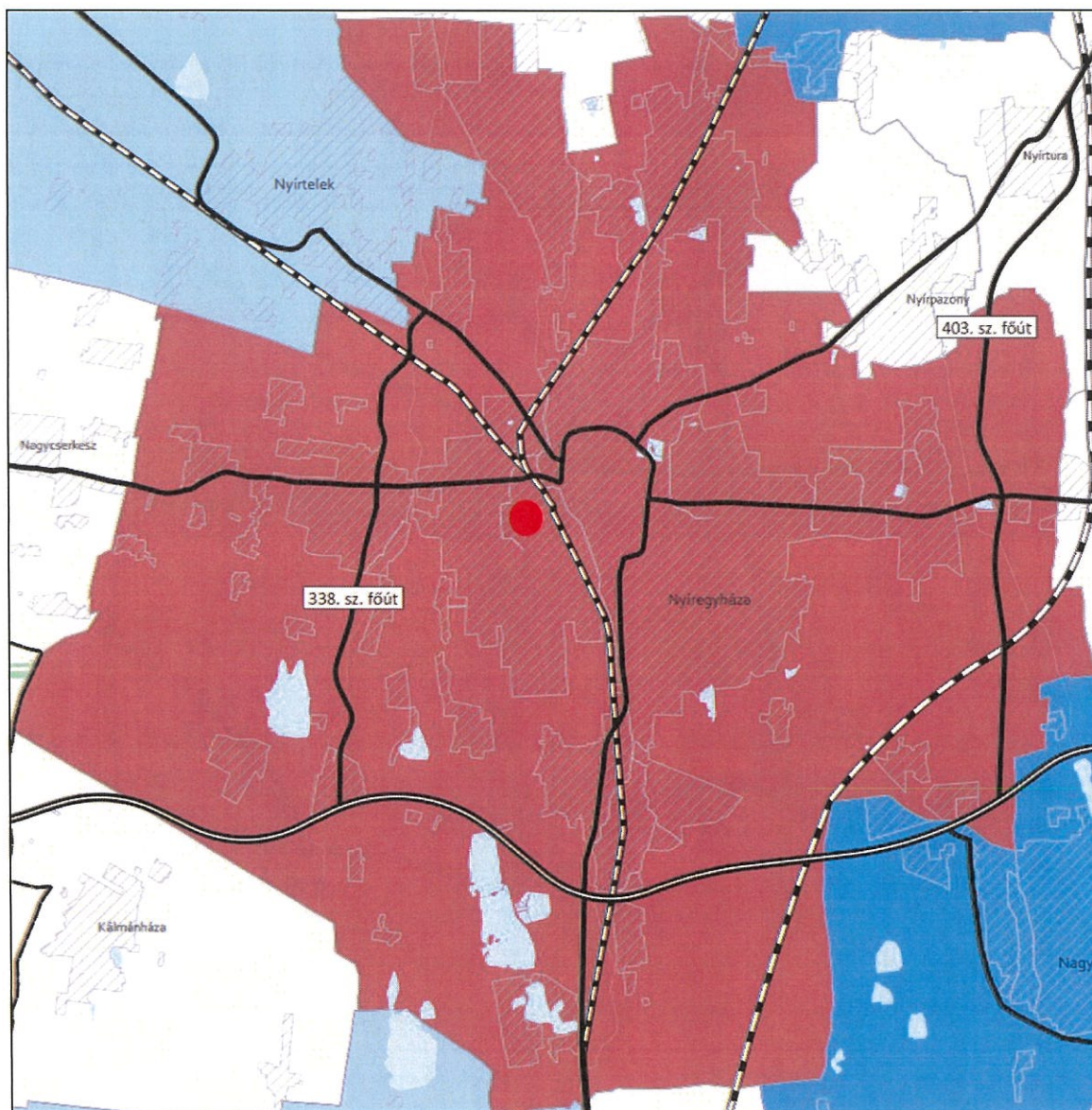
**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

**Térségi szerepkör**

-  Regionális jelentőségű térszervező város
-  Térségi jelentőségű térszervező város
-  Járási jelentőségű térszervező város
-  Egyéb város
-  Hagyományosan vidéki település övezete

**Tájékoztató elem**

-  Nyírségi városgyűrű keleti íve

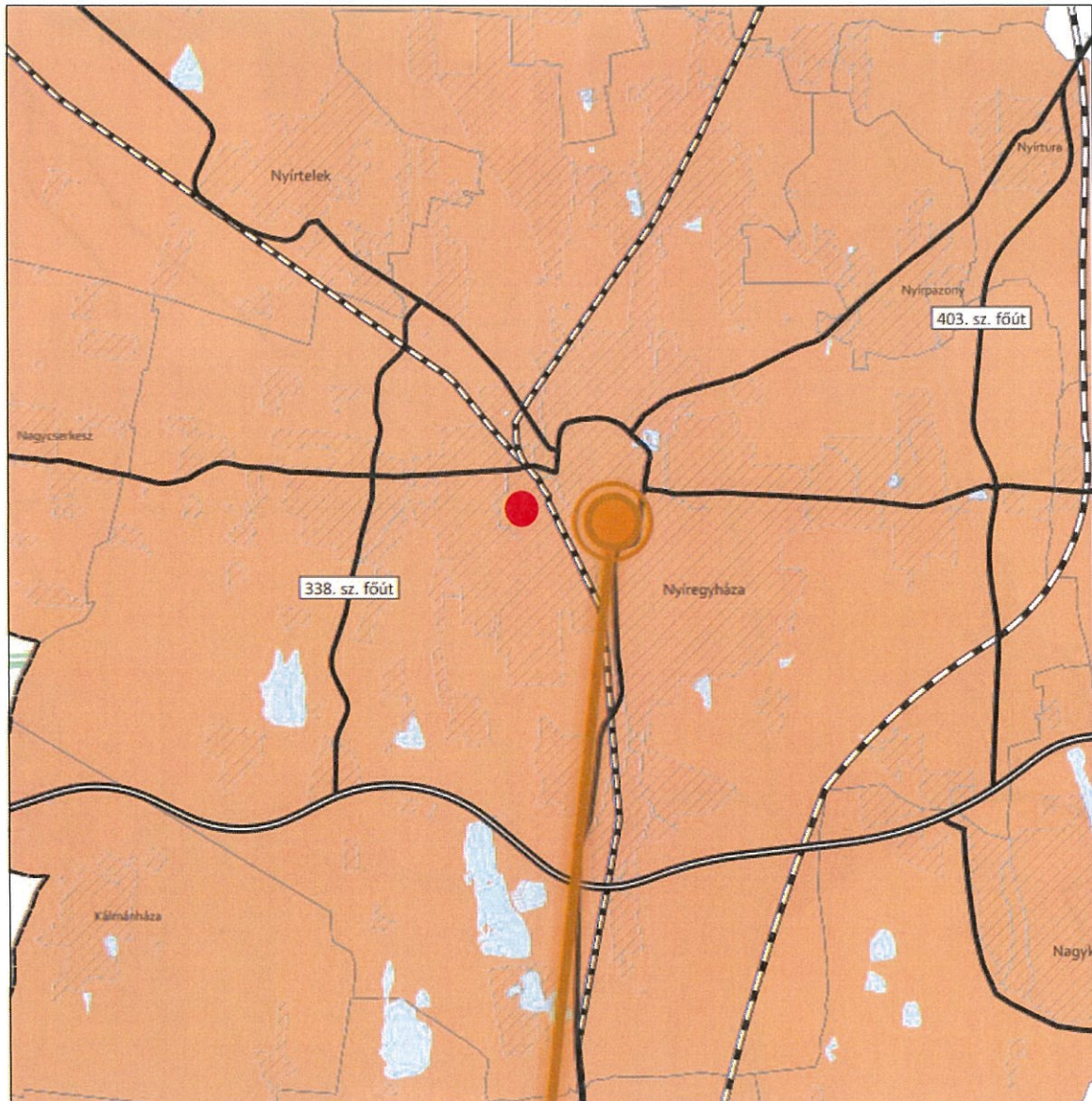
Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
GYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

**Alaptérkép elemei**

-  Gyorsforgalmi út
-  Tervezett főút
-  Országos vasútvonallal
-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelület
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár








**TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

**Térségi együttműködések**

-  Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
-  Nyírségi-Szatmár-Beregi város csoport
-  Nyírségi-Szatmár-Beregi város csoport hatásterülete
-  Záhony-Kisvárdai térsége
-  Aprófalvas térség

-  Város párok
-  Szomszédváros

**Tájékoztató elem**

-  Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

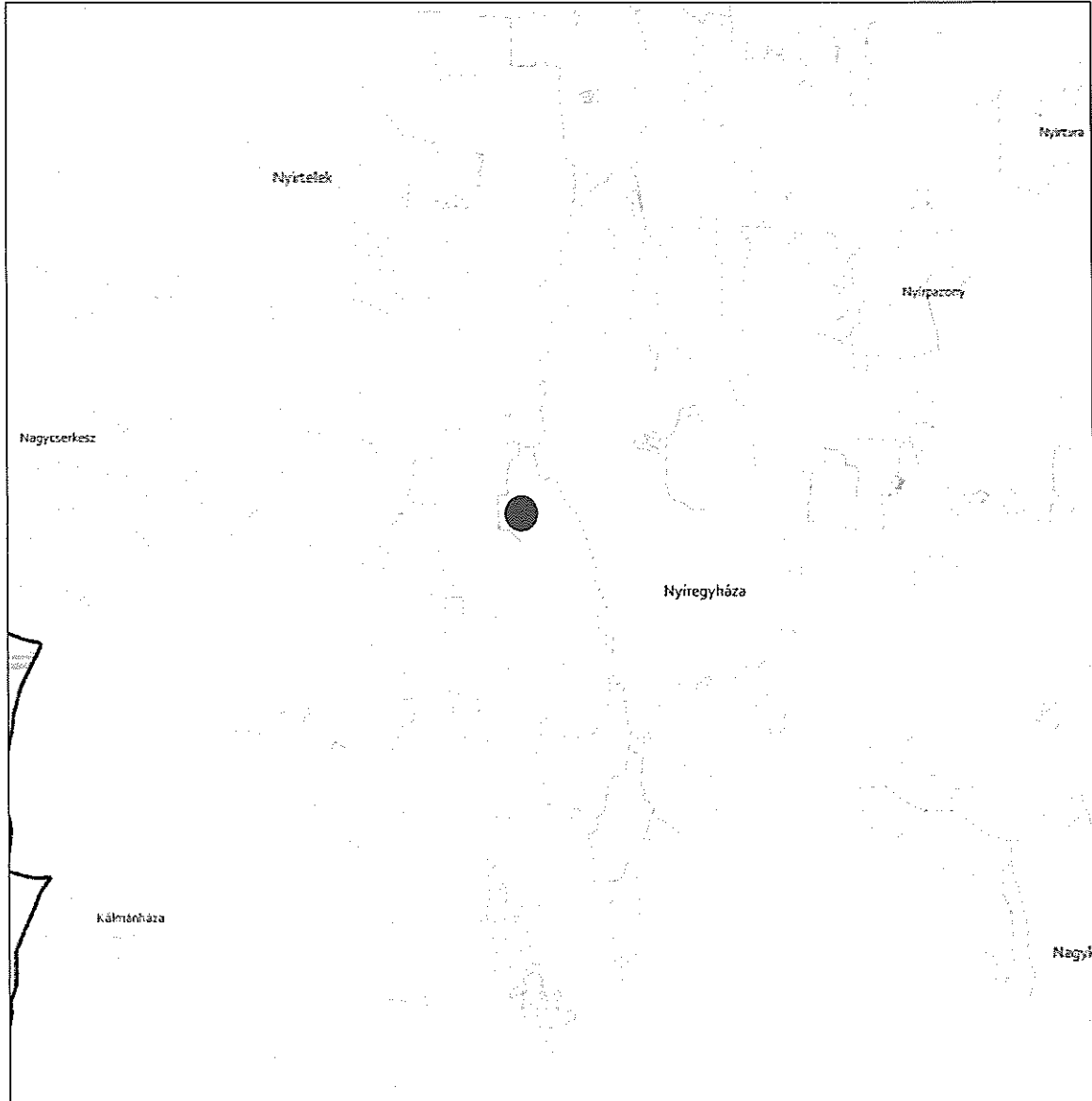
**Alaptérkép elemei**

-  Gyorsforgalmi út
-  Tervezett főút
-  Országos vasútvonal
-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelület
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár


iratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYIREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647




**HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**


 Határon átnyúló együttműködés övezete

**Tájékoztató elem**

 Hármashatár térsége


**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

 Településhatár

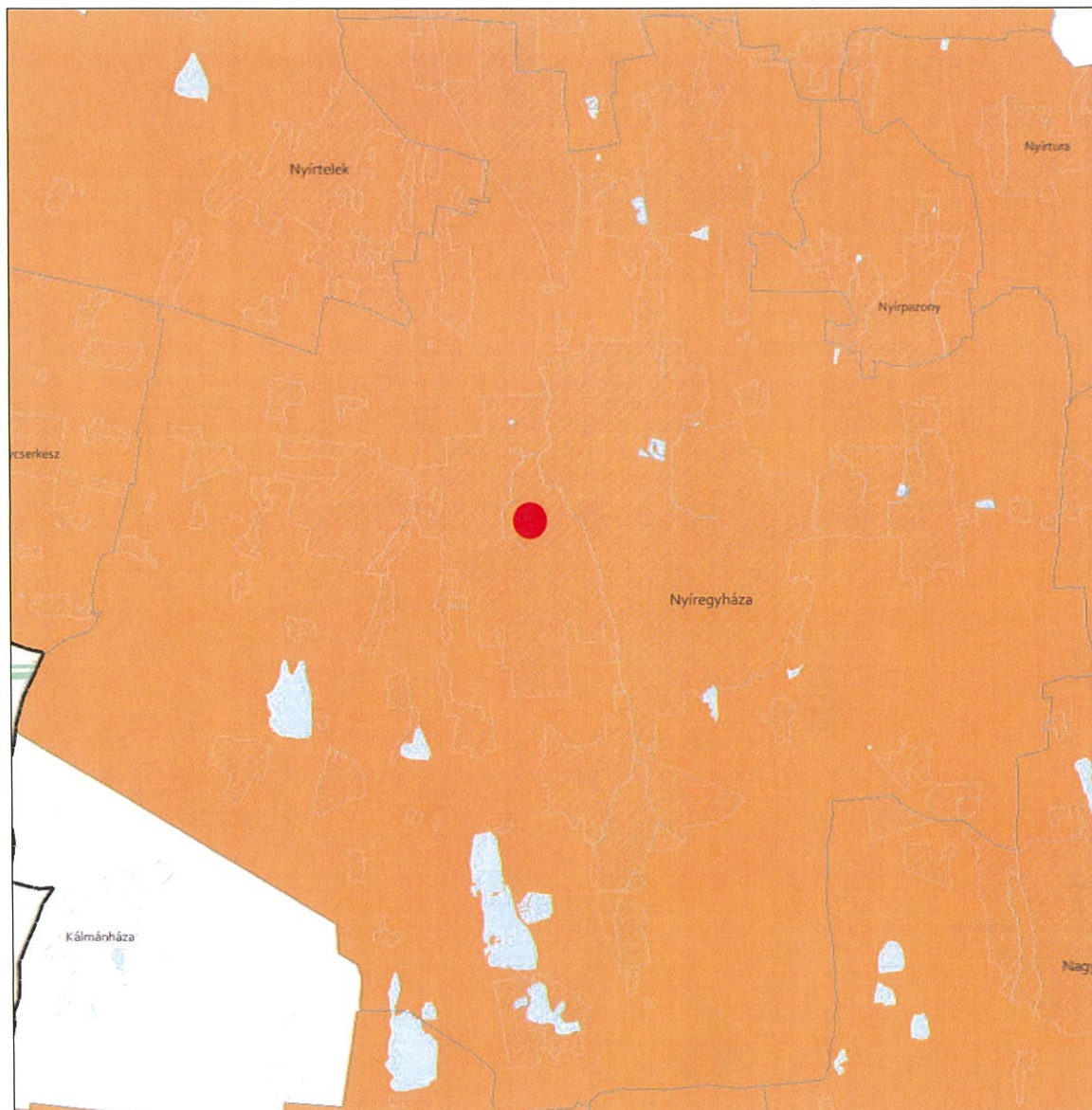
 Megyehatár

 Országhatár


Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



**GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet  
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

 Településhatár

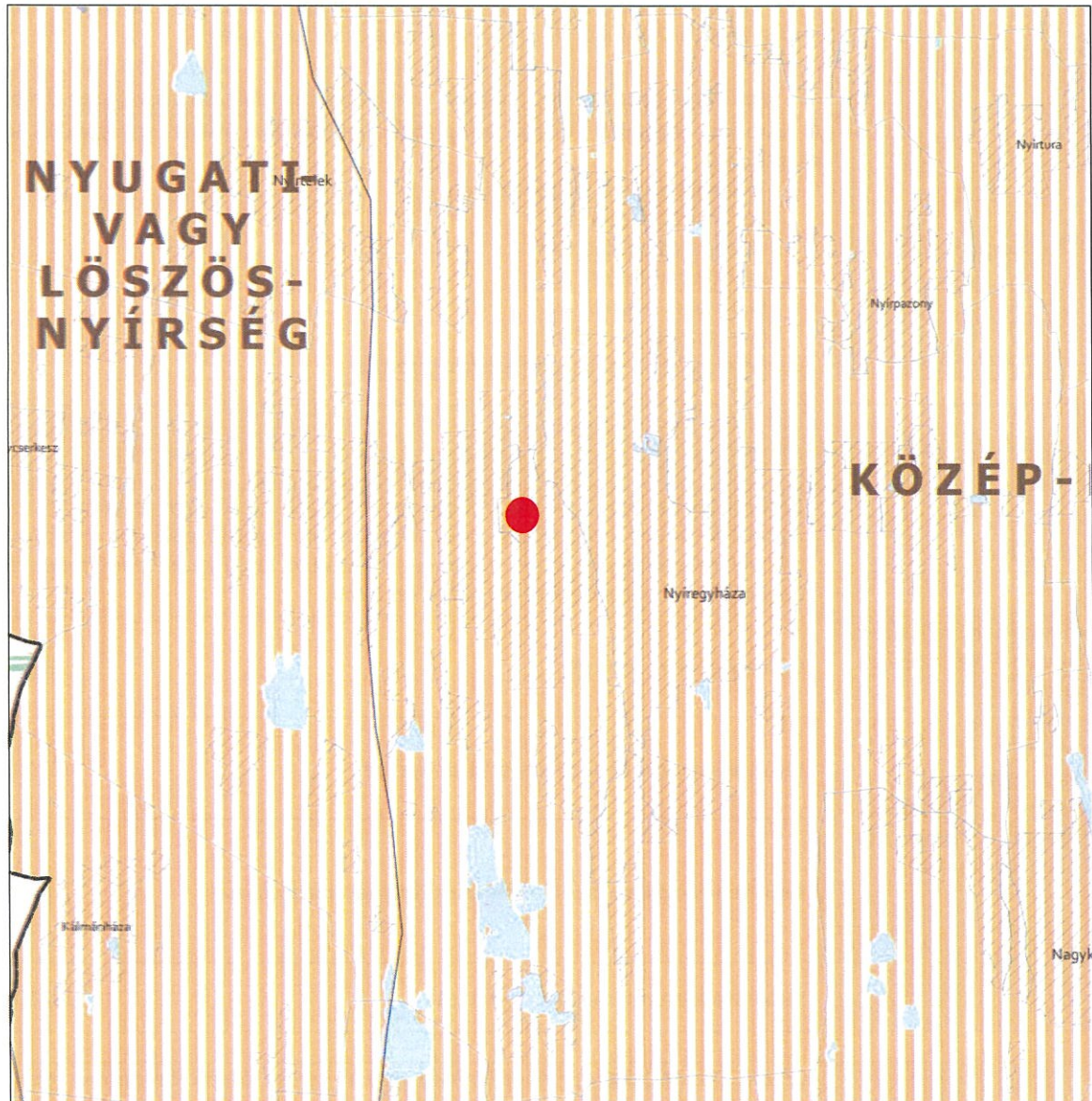
 Megyehatár

 Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



**FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK**  
**3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

**Tájékoztató elem**

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai
- Megyét érintő kistájak

**Alaptérkép elemei**

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/804-44/2024.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



<b>11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)</b>	
<b>követelmény:</b>	<b>OTRT 11. § A</b> kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során  <b>d)</b> a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
<b>a lehetőség kihasználása:</b>	<b>A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerül besorolásra:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Településközpont vegyes terület</li><li>- Kisvárosias lakóterület</li><li>- Kertvárosias lakóterület</li><li>- Falusias lakóterület</li><li>- Különleges terület</li><li>- Ipari gazdasági terület</li><li>- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</li></ul>

<b>5. Vízminőség-védelmi terület övezete</b>		
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):</b> A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.	
<b>a követelmény teljesítése:</b> A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területe az OTRT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):</b> A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.	
<b>a követelmény teljesítése:</b>	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédellel érintett terület kijelölése.	
<b>követelmény:</b>	<b>9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):</b> A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.	



8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1): Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2): (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.

10. Tanyás terület övezete	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1): A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2): A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.

5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1): A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek: a) regionális jelentőségű térszervező város, b) térségi jelentőségű térszervező város, c) járási jelentőségű térszervező város, d) egyéb város, vagy e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.
a követelmény teljesítése:	Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.



<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2):</b> A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében: a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni, b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (3):</b> A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (4):</b> A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében: a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni; b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5):</b> Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (6):</b> A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják: a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését, b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését, c) a felhagyott lakóterületek újrahajósítását, d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezetbe kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.



<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1):</b> Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2):</b> A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3):</b> Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4):</b> Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel, b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi, c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5):</b> A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6):</b> A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.



követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1): Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrashasznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.
a követelmény teljesítése:	A módosítás nem érint barnamezős területet.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2): 1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3): Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.
a követelmény teljesítése:	Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4): Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárdai térségbe” tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telkek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek: a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatóak, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.
a követelmény teljesítése:	A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárdai térségbe”.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (5): A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.
a követelmény teljesítése:	A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárdai térségbe”.

#### 8. Térségi együttműködések övezete

követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 8.§ (1): Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2): A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési



	<i>stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen: a) a lakóterületek minőségi fejlesztését, b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását, c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbusz állomások), d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és e) a kerékpárút-hálózat folytonosságát.</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26) 8.§ (3):</b> <i>A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26) 8.§ (4):</b> <i>A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26) 8.§ (5):</b> <i>A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképeinek és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26) 8.§ (6):</b> <i>Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárdai térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.</i>
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
<b>10. Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete</b>	
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1):</b> <i>A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcs-gazdálkodással (termelés-szerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcs-turizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.</i>



a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2): A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcsstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (3): A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcsstermesztésre, -tárolásra és -feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.

<b>11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet</b>	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (1): A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.
a követelmény teljesítése:	Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (2): A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.
a követelmény teljesítése:	Új különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (3): A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (4): Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.



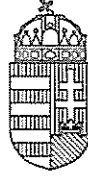
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 11.§ (5):</b> Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokot és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 11.§ (6):</b> Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 11.§ (7):</b> A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 12§ (1):</b> A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközponthoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 12.§ (2):</b> Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélrózsió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóp-hálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
<b>követelmény:</b>	<b>5/2020 (VI. 26.) 12.§ (3):</b> Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyeppek) kijelölni.
<b>a követelmény teljesítése:</b>	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.



követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 13.§ (1): A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 13.§ (2): A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 13.§ (3): A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.
a követelmény teljesítése:	Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.

#### 19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

követelmény:	OTrT 32.§ (1): A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.
követelmény:	OTrT 32.§ (2): Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni; b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.
követelmény:	OTrT 32.§ (3): A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/0059-6/2024.

Hiv. szám: FŐÉP/332-51/2024.

**DR. KOVÁCS FERENC**  
polgármester  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**NYÍREGYHÁZA**

Kossuth tér 1.  
4401

**Tárgy: Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása MÓDOSÍTÁSOK IV./2024.- Kincs utcán útszabályozás törlése**

- 1. beavatkozási pont:** Nyíregyháza Kótaji út- Kincs utca –Kincs köz –Szamos utca (Kőá→Lf, Lf→Kőá)
- 2. beavatkozási pont:** Nyíregyháza Keleti II. utca- 01518/4 hrsz.-ú út- 01517/1 hrsz.-ú út- 01518/1 hrsz.-ú csatorna -31553/2 hrsz.-ú csatorna (Ge→Z)

**Általános eljárás záró szakasz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra tárgyi módosítás egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint, egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 62. § szerinti általános eljárás alapján történik.

A rendelet 67. § szerinti írásos véleményemet az **általános eljárás záró szakaszának** keretében az alábbiakban adom meg:

*A dokumentációból megállapítható, hogy a módosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.*

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása MÓDOSÍTÁSOK IV. /2024-Kincs utcán útszabályozás törlése
- tervezője: Végh József településmérnök TT/15-0124
- törzsszám(munkaszám): -
- dátuma: 2024. július

**I. ELŐZMÉNYEK**

**Környezeti vizsgálatot lezáró döntés száma: 85/2024. (V. 14.) Önk. határozat**

**Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma: 115/2024. (VI. 25.) Önk. határozat**

**Véleményezési szakasz lezáró döntés száma: 1114/2024. (VI. 25.) Önk. határozat**

## II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MoTrT) és
- az 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (MTrT) szóló területrendezési tervek.

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza.

Megállapítom SZSZBV MTrT-vel való összhangot.

## III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEM

A településrendezési eszközök tárgyi módosítást nem kifogásolom.

### Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
- A településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. *Hiv.: Rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja*
- **A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:**
  - A polgármester
    - a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
    - b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.
- OTÉK 111. § szerinti eltérést nem adtam.

Nyíregyháza, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

**Román István főispán**  
nevében és megbízásából:

**Kótai Csaba**  
Állami Főépítész

### Kapják:

1. Címzett (hivatali kapunk keresztül)
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00113-6/2024.

Hiv. szám: FŐÉP/804-44/2024.

**DR. KOVÁCS FERENC**

polgármester

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**NYÍREGYHÁZA**

Kossuth tér 1.

4401

**Tárgy:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása MÓDOSÍTÁSOK  
VIII./2024.- 1 terület

**1. beavatkozási pont:** Nyíregyháza 7250/12 hrsz.-ú ingatlan Közpark zóna (Z) területének egy részéből II. rendű közlekedési célú területbe (KÖá) átsorolása

**Általános eljárás záró szakasz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra tárgyi módosítás egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint, egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 62. § szerinti általános eljárás alapján történik.

A rendelet 67. § szerinti írásos véleményemet az **általános eljárás záró szakaszának** keretében az alábbiakban adom meg:

*A dokumentációból megállapítható, hogy a módosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.*

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása MÓDOSÍTÁSOK VIII. /2023-1 terület általános egyeztetési eljárás
- tervezője: Végh József településmérnök TT/15-0124
- törzsszám(munkaszám): -
- dátuma: 2024. augusztus

**I. ELŐZMÉNYEK**

**Környezeti vizsgálatot lezáró döntés száma: 130/2024. (VIII. 13.) Önk. határozat**

**Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma: 132/2024. (VIII. 13.) Önk. határozat**

**Véleményezési szakasz lezáró döntés száma: 131/2024. (VIII. 13.) Önk. határozat**

Állami Főépítész Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309  
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu>

## II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MoTrT) és
- az 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (MTrT) szóló területrendezési tervek.

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza.

**A dokumentáció téves rendelet számmal tartalmazza a MTrT. A rendelet szám javítandó.**

A módosítás nem érint településszerkezeti tervet, ezért az összhang igazolása nem szükséges.

## III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEM

A településrendezési eszközök tárgyi módosítást nem kifogásolom.

### **Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:**

- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
- A településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. *Hiv.: Rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja*
- **A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:**
  - A polgármester
    - a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
    - b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.
- OTÉK 111. § szerinti eltérést nem adtam.

Nyíregyháza, - dátum a digitális aláírás szerint

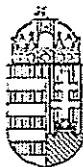
Tisztelettel:

**Román István főispán  
nevében és megbízásából:**

**Kótai Csaba  
Állami Főépítész**

### Kapják:

1. Címzett (hivatali kapunk keresztül)
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00117-30/2024.

Hiv. szám: FŐÉP/1014-29/2024.

Ügyintézőjük: Telekiné Bódi Mária

Melléklet: 1. sz. beérkezett vélemények  
és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

**DR. KOVÁCS FERENC**  
polgármester  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**NYÍREGYHÁZA**  
Kossuth tér 1.  
4401

**Tárgy:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása MÓDOSÍTÁSOK IX./2024.- 3 terület (2-1,5 terület)

- 1. beavatkozási pont:** Nyíregyháza déli részén a 01463 hrsz.-ú út- belterületi határ – 113 sz. vasútvonal (Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta) – 01572/2 hrsz.-ú út- Debreceni út –Matróz utca- Lovag utca- Könyves utca- Kállói utca- Mérő utca- Majoranna utca – Kállói utca- Nyíregyháza közigazgatási határa között helyezkedik el. (távvezetékek nyomvonala: nagynyomású gázelosztó vezetékre vonatkozó módosítás elhalasztásra kerül)
- 2. beavatkozási pont:** Nyíregyháza déli részén a 01463 hrsz.-ú út- belterületi határ – 113 sz. vasútvonal (Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta) – 01572/2 hrsz.-ú út- Debreceni út –Matróz utca- Lovag utca- Könyves utca- Kállói utca- Mérő utca- Majoranna utca – Kállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa között helyezkedik el. (Nagyszállási út nyomvonala)- elhalasztásra kerül
- 3. beavatkozási pont:** Nyíregyháza déli részén a 01463 hrsz.-ú út- belterületi határ- 113. számú vasútvonal (Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta) 01572/2 hrsz.-ú út- Debreceni út –Matróz utca- Lovag utca- Könyves utca- Kállói utca- Mérő utca – Majoranna utca- Kállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa között helyezkedik el. (kicsatlakozás)

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Osztály  
Tervdokumentáció keltezése: 2024. augusztus

Egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügy 1. beavatkozási pontját Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a 9/2024. (VI. 27.) számú határozata alapján - konkrét beruházások megvalósítása érdekében – kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, valamint a 128/2024. (VII. 16.) számú határozata alapján döntött a fejlesztési területek eljárásának megindításáról.

A beruházás megvalósítása érdekében Nyíregyháza MJV szerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján - a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik.

A tárgyi módosítás

- a Rendelet – 2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti – VI. fejezet egyeztetési és elfogadási eljárás szabályai alapján, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotr vonatkoznak.

- I. A 2024. szeptember 10-én történt egyeztető tárgyaláson és az ügghöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt.

Állami Főépítési Iroda  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309  
KRID: 528363978 E-mail: allami.foeptesiz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

## II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MoTrT) készített, valamint az 9/2023.(II.24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalása során megküldött véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy az abban foglaltak nem ellentétesek az MTrT-vel.

### III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – az egyeztető tárgyalás eredménye alapján – nem kifogásolom az alábbiak figyelembe vétele mellett:

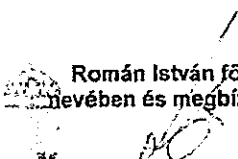
- A módosítással érintett terület érinti a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő Érpataki-főfolyást a 18+360-18+952 km szelvényben, a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő Nyírjes-tó (VIII/3) mellékágot a 0+000-7+52 km szelvény közötti csatomaszakaszon. A csatorna partéleitől 6,0-6,0 m, egyéb vízfolyások mentén a csatorna partéleitől számított 3,0-3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A parti sávot a szabályozási tervlapon kérem felüntetni!

#### Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
- A településtervezési terv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. *Hiv.: Rendelet 59.§ (1) d)*
- A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:
  - A polgármester
    - a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
    - b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 10.

Tisztelettel:

  
Román István főispán  
névén és megbízásából:  
Kótai Csaba  
Állami Főépítész

#### Kapják:

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

2024. szeptember

# NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Előterjesztés

**Eljárás megnevezése:**  
Rendezési terv módosítási kérelmeinek 2024. év  
szeptemberi megindítása

**Eljárás típusa:**  
Általános egyeztetési eljárás  
Egyszerűsített egyeztetési eljárás



Ügyiratszám: FŐÉP/1-64/2024.

Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária/Máriás Éva

## ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)**

**önkormányzati rendelet módosítására**

(A rendezési terv módosítási kérelmének 2024. év szeptemberi megindítása)

**Tisztelt Bizottság!**

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközeit, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozta. A 2022. július 1-jétől meginduló eljárások esetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII-IX. Fejezet (a továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A módosító eljárás megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontja szerint a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztésben tárgyalt módosítások a Korm. rendelet alapján két egyeztetési eljárás szabályai alapján folytathatóak le.

- A Korm. rendelet 62. §-a alapján a határozatban jelölt 1. sorszámú beavatkozási pont esetében **általános egyeztetési eljárás** szabályai szerint folytatható le a módosítás, településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik, nem történik vízgazdálkodási terület megszüntetése, erdő- és természetközeli terület megszüntetése történik. Ennél a módosításnál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása.



- A Korm. rendelet 68. §-a alapján a határozatban jelölt 2. sorszámú beavatkozási pont esetében az **egyszerűsített egyeztetési eljárás** szabályai szerint folytatható le a módosítás, mert a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. Ennél a módosításnál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása.

Az érintett területrészt az előterjesztés mellékletét képező részletes adatlapok tartalmazzák, melyekben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás. (2. sz. melléklet)

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében a **rendezési terv módosításának megindításához hozzájárulni** szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 2.

Tisztelettel:

  
Kovács Rita  
városi főépítész



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (IX. 11.) számú  
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására  
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2024. év szeptemberi megindítása)

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

1. Nyíregyháza, Tiszavasvári út 0672/32 és 0672/36 hrsz-ú ingatlanokon tervezett fejlesztések megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása,
2. Nyíregyháza 31570 hrsz-ú ingatlanon a Déli Ipari Park közműellátásához tervezett fejlesztés megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása,
3. Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 8.§ (3) bekezdésének kiegészítése üzemanyagotöltő állomás létesíthetőségével kapcsolatban,
4. Az új beépítésre szánt területek kijelölése esetén történő zöldterületi visszapótlásokhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása.

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

**Nyíregyháza, 2024. szeptember 11.**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának  
.../2024. (IX.11.) számú határozatához

### FELJEGYZÉS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága részére

***a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint***

Nyíregyháza Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása szükségessé vált. A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét 2022. július 1-jétől meginduló eljárások esetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A módosítás az alábbi beavatkozási területeket érinti:

1. Nyíregyháza, Tiszavasvári út 0672/32 és 0672/36 hrsz-ú ingatlanokon tervezett fejlesztések megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása,
2. Nyíregyháza 31570 hrsz-ú ingatlanon a Déli Ipari Park közműellátásához tervezett fejlesztés megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása,
3. Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 8.§ (3) bekezdésének kiegészítése üzemanyagtöltő állomás létesíthetőségével kapcsolatban,
4. Az új beépítésre szánt területek kijelölése esetén történő zöldterületi visszapótlásokhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása.

Jelen előterjesztésben tárgyalt módosítások egyike (1. sorszámú beavatkozási pont) a Korm. rendelet 62. §-sa alapján az **általános egyeztetési eljárás** szabályai szerint folytatható le, mert zöld terület megszüntetésével új beépítésre szánt területet hozunk létre. Ennél a módosításnál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása.

A tervezett módosítások másik része a Korm. rendelet 68. §-sa alapján az **egyszerűsített egyeztetési eljárás** szabályai szerint folytatható le, mert a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. Ennél a módosításnál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása.

A tervezett módosítás – területi elhelyezkedése és kiterjedése alapján – érdemben nem befolyásolja a településképet kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város **településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében** megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült **örökségvédelmi hatástanulmány** jelen tervmódosítások során nem kerül módosításra.



A módosításokkal összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájérendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítások keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás kidolgozásra kerül, mert az 1. sorszámú beavatkozási pont esetében 1 hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével jár a módosítás.

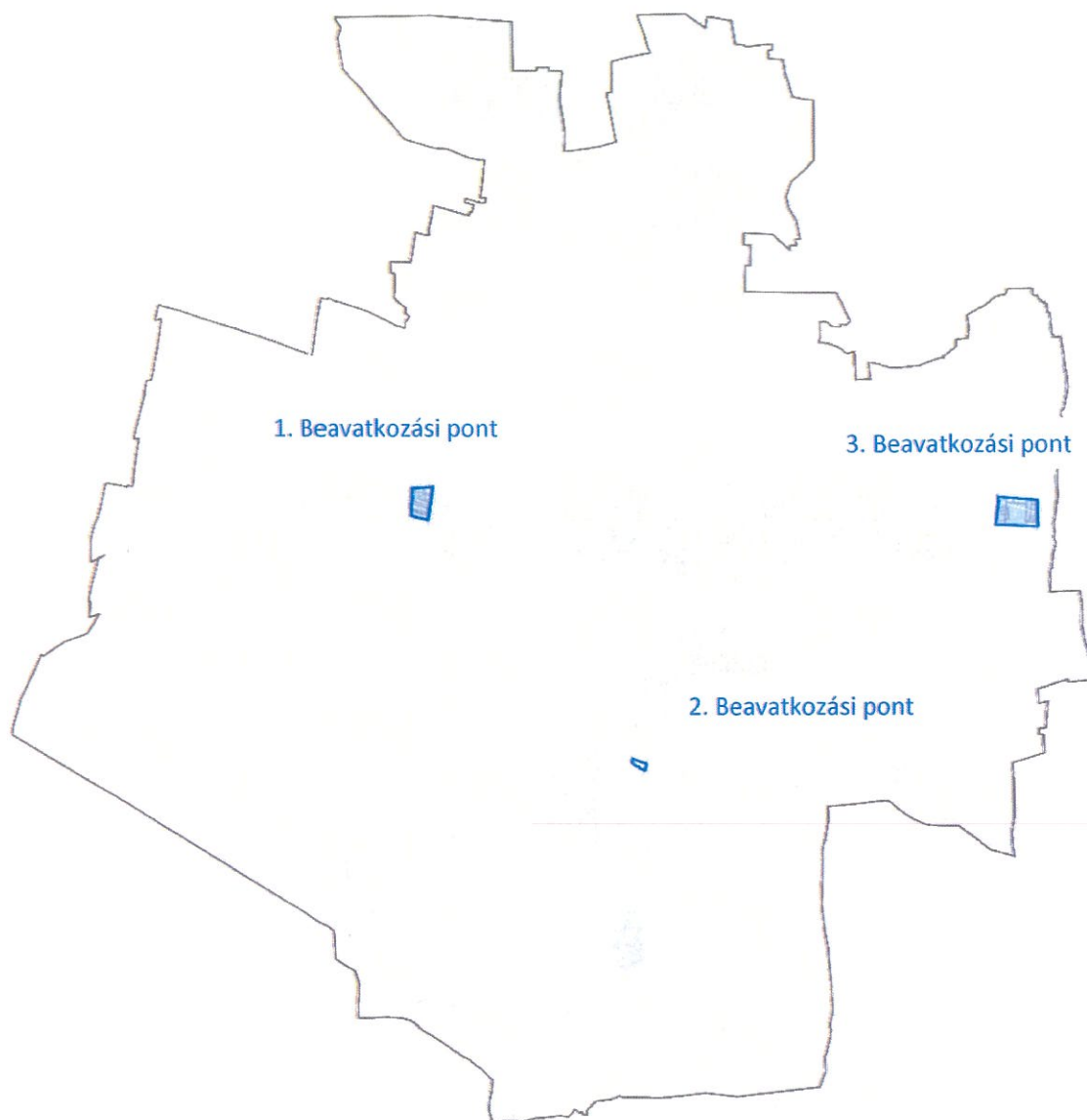
Nyíregyháza, 2024. szeptember 2.

  
**Kovács Rita**  
városi főépítész



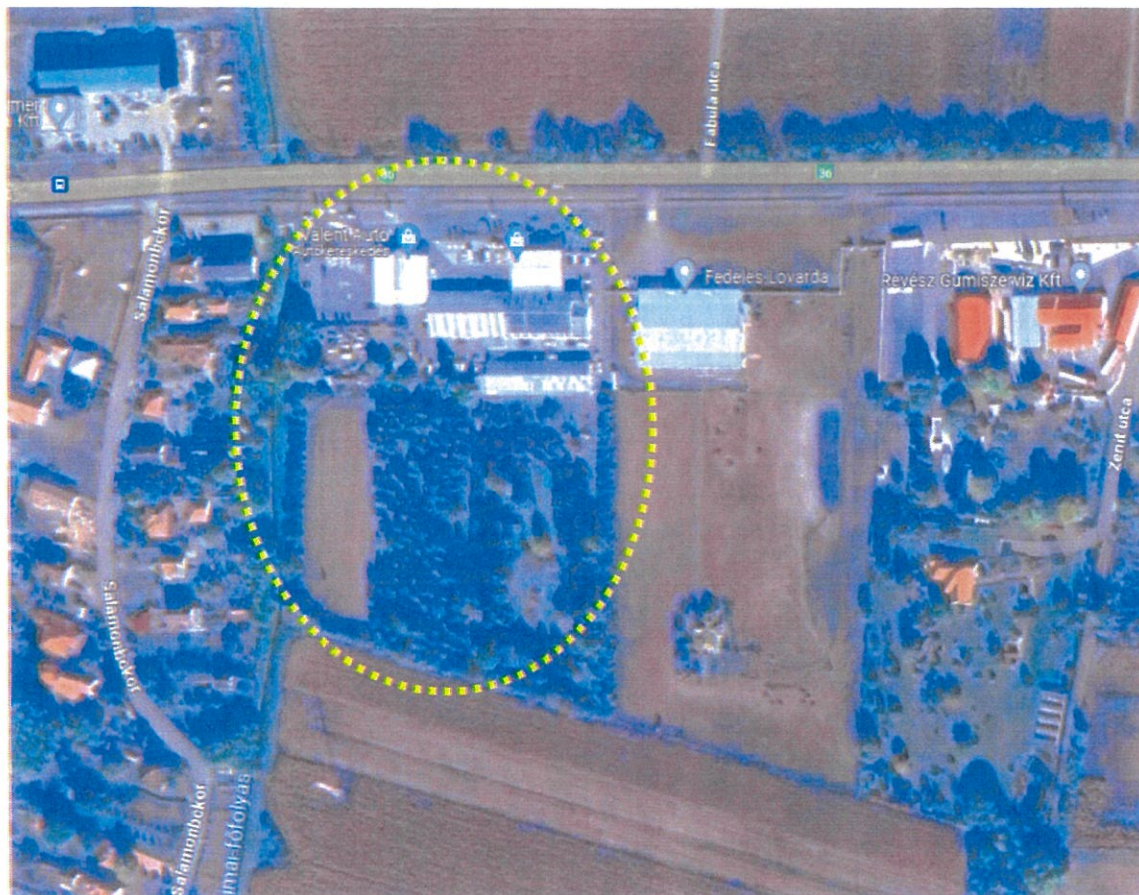
2. sz. melléklet a FŐÉP/1-64/2024 sz. előterjesztéshez

ÁTTEKINTŐ VÁZLAT NYÍREGYHÁZA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRŐL



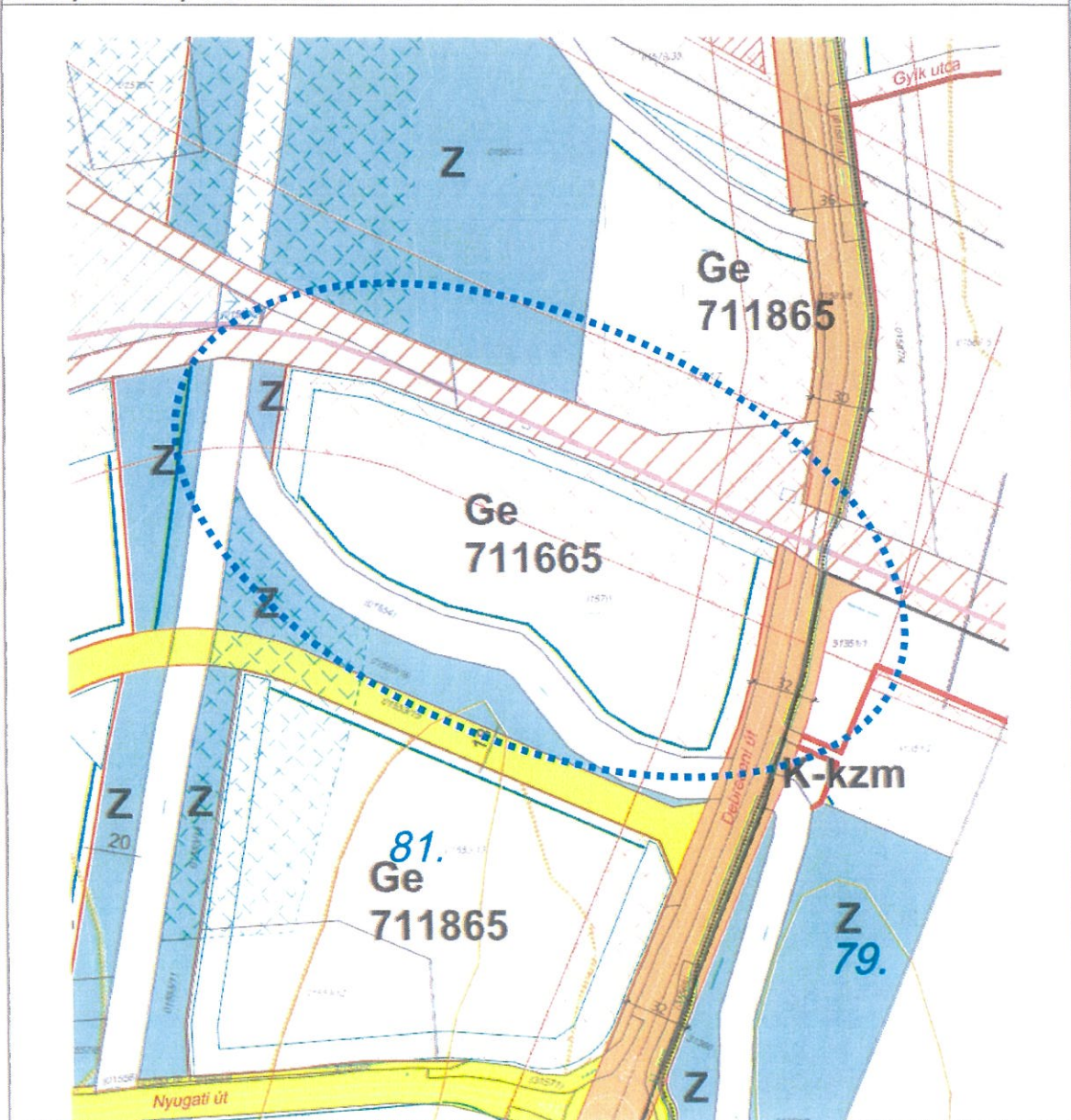
<b>1.</b>	<b>Nyíregyháza, Tiszavasvári út 0672/32 és 0672/36 hrsz-ú ingatlanokon tervezett fejlesztések megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása</b>	
Módosító eljárás típusa: általános egyeztetési eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: F3
<b>Módosítás célja:</b>		
A VALENT Autó Kft. Nyíregyháza, Tiszavasvári út 54. szám alatt lévő telephelyén meglévő kereskedelmi épület bővítését tervezi. Fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében szükséges a 0672/36 és 0672/32 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása. Ev -> Gk		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
A módosítást követően a beruházó megvalósíthatja fejlesztési elképzeléseit.		
<b>Megjegyzés:</b>		
A településrendezési eszközök módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>		

A VALENT Autó Kft. 0672/36 és 0672/32 hrsz.-ú ingatlanjai

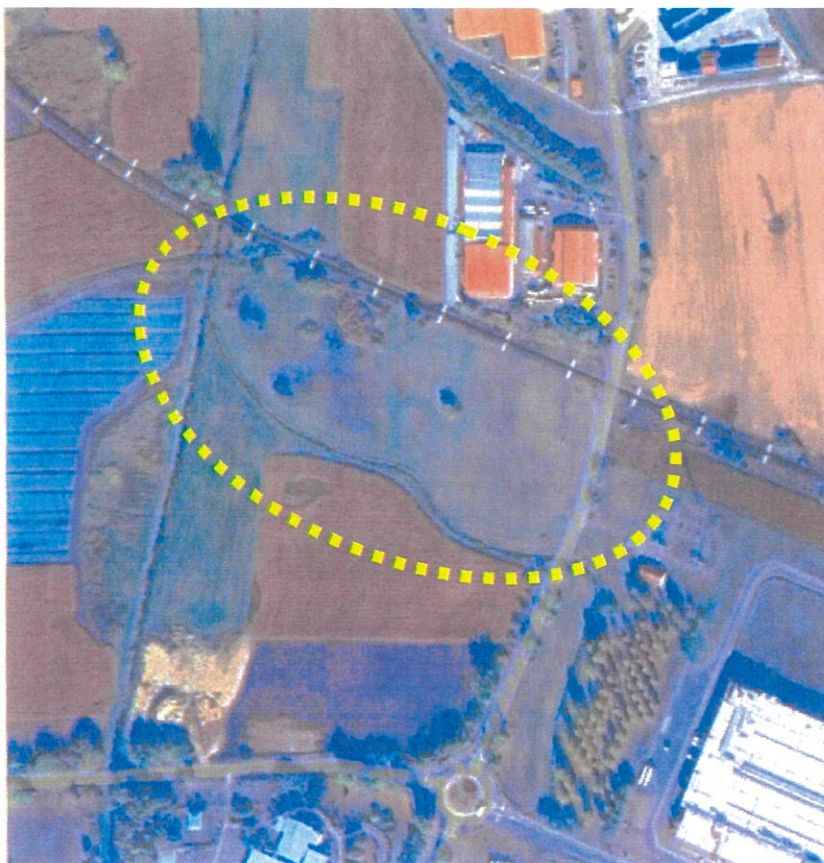


(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

<b>2.</b>	<b>Nyíregyháza 31570 hrsz-ú ingatlanon közműellátásához tervezett fejlesztés megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása</b>	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített egyeztetési eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: H5
<b>Módosítás célja:</b>		
Nyíregyháza Megyei Jogú Város a Déli Ipari Park fejlesztését tervezi. A beruházás megvalósítása érdekében szükséges a Nyíregyháza 31570 hrsz-ú ingatlan egy részének övezeti besorolásának módosítása. Ge -> K-kzm		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
A módosítást követően a beruházó megvalósíthatja fejlesztési elképzeléseit.		
<b>Megjegyzés:</b>		
A településrendezési eszközök módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>		



A Nyíregyháza 31570 hrsz.-ú ingatlan



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)



<b>3.</b>	<b>A HÉSZ 8.§ (3) bekezdésének kiegészítése üzemanyagöltő állomás létesíthetőségével kapcsolatban</b>	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített egyeztetési eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: -
<b>Módosítás célja:</b>		
A HÉSZ-ben a Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip) előírásai kiegészülnek a területen végzett gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, nem közcélú üzemanyagöltő állomás létesítési lehetőségeinek előírásaival.		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
A Beruházó fejlesztési elképzeléseit megvalósíthatja.		
<b>Megjegyzés:</b>		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		

<b>4.</b>	<b>Az új beépítésre szánt területek kijelölése esetén történő zöldterületi visszapótlásokhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása</b>	
<i>Módosító eljárás típusa: egyszerűsített egyeztetési eljárás</i>	<i>Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem</i>	<i>Szelvénytípus: -</i>
<b>Módosítás célja:</b>		
<p><i>Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény szerint új beépítésre szánt területek kijelölésére esetén a 12. és 13.§-nak való megfelelést igazolni kell, ehhez <b>zöldterületek visszapótlása</b> szükséges.</i></p> <p><i>A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése szerint az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv módosítása során igazolni kell, ezért a visszapótlás érdekében <b>csereterület kijelölése</b> történik a város közigazgatási területén.</i></p>		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
<p><i>Biológiai aktivitásérték visszapótlása történik a zöldegyensúly szintentartás érdekében.</i></p>		
<b>Megjegyzés:</b>		
<p><i>A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.</i></p>		





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY**


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: FŐÉP/1-61/2024.  
Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

**ELŐTERJESZTÉS**


a Közgyűléshez


**Nyíregyháza közigazgatási területén tervezett projekthelyszínek  
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**

  
.....  
**Dr. Kovács Ferenc**  
Polgármester

  
.....  
**Kovács Rita**  
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
.....  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
.....  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottságok:**

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



**NYÍREGYHÁZA**



Tisztelt Közgyűlés!

Tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést, hogy 2022. július 1.-től a rendezési tervek módosításának eljárásrendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályozza.

A Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása **„a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”**. Ezáltal egy adott fejlesztés megvalósulása céljából a képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület rendezési terv módosító eljárása lerövidíthető.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé** nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Nyíregyházi Ipari Park nagy része kiemelt fejlesztési területté vált.

Az akkumulátorok nélkülözhetetlenek számos napi használatú eszközeinkhez, például telefonjainkat, játékainkat, kézi elektromos szerszámainkat táplálják. Nagyobb léptékben az akkumulátorok kulcsfontosságú helyet foglalnak el az energia- és közlekedési ágazatban (pl.: elektromos autók). A termelés növelésének szükségessége az új elektronikai termékek iránti növekvő kereslet miatt következik be. Az akkumulátorok gyártási folyamata többek között nagy mennyiségű vizet és energiát igényel. A város a Kormányhatalmával együttműködve erre a gyártási tevékenységre külön területet jelölt ki a város déli részén. A Korm. rendeletben meghatározott helyrajzi számokon kívül (a régi Déli Ipari Park területén) Nyíregyháza város nem kíván újabb területen engedni ilyen és ehhez hasonló tevékenységeket, ezért a területre vonatkozó jelenlegi sajátos övezet (9 jelű) területét bővíti és a vonatkozó előírásokat ennek megfelelően módosítja.


A tervezett tevékenységek és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése szükségessé vált. A tervezett beruházások érintenek olyan ipari parki területet is, amelyek a Korm. rendeletben nem szerepelnek kiemelt területként, viszont a rendezési terv mielőbbi módosítása érdekében kiemelten szükséges kezelni. Ezért a fentebb leírtak értelmében az alábbi jelentős projekttel is érintett területeknek a képviselő-testület általi kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítása indokolt:

**01463 hrsz.-ú út – belterületi határ – M3 autópálya – 4. sz. főút – Debreceni út – Matróz utca – Lovag utca – Könyves utca – 02421 hrsz.-ú út – Kállói utca – Mérő utca – Majoranna utca – Kállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa**

Fentiekre tekintettel kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztés alapján a határozattervezetben Nyíregyháza közigazgatási területén kijelölt helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 2.

Tisztelettel:



**Kovács Rita**  
városi főépítész



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közyűlésének

...../2024. (IX.12.) számú  
határozata

Nyíregyháza közigazgatási területén tervezett projekthelyszínek  
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

**A Közyűlés**

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja értelmében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** az alábbi területet:

*01463 hrsz.-ú út – belterületi határ – M3 autópálya – 4. sz. főút – Debreceni út – Matróz utca – Lovag utca – Könyves utca – 02421 hrsz.-ú út - Kállói utca – Mérő utca – Majoranna utca – Kállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa*

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

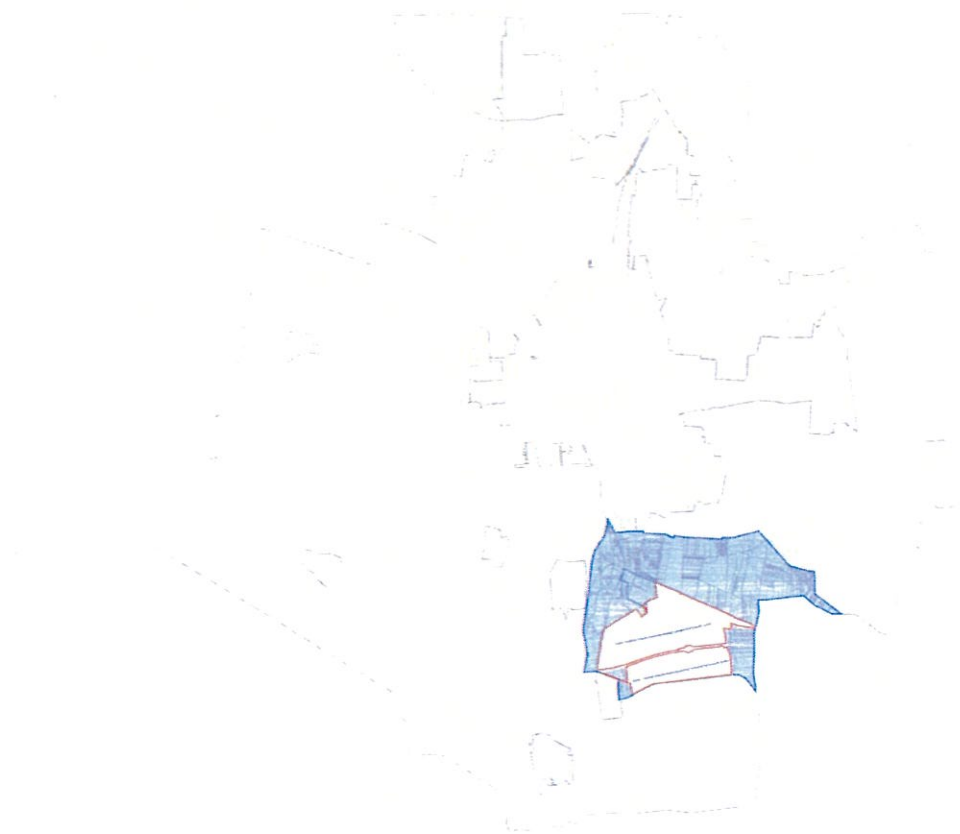
Nyíregyháza, 2024. szeptember 12.

**Erről értesülnek:**

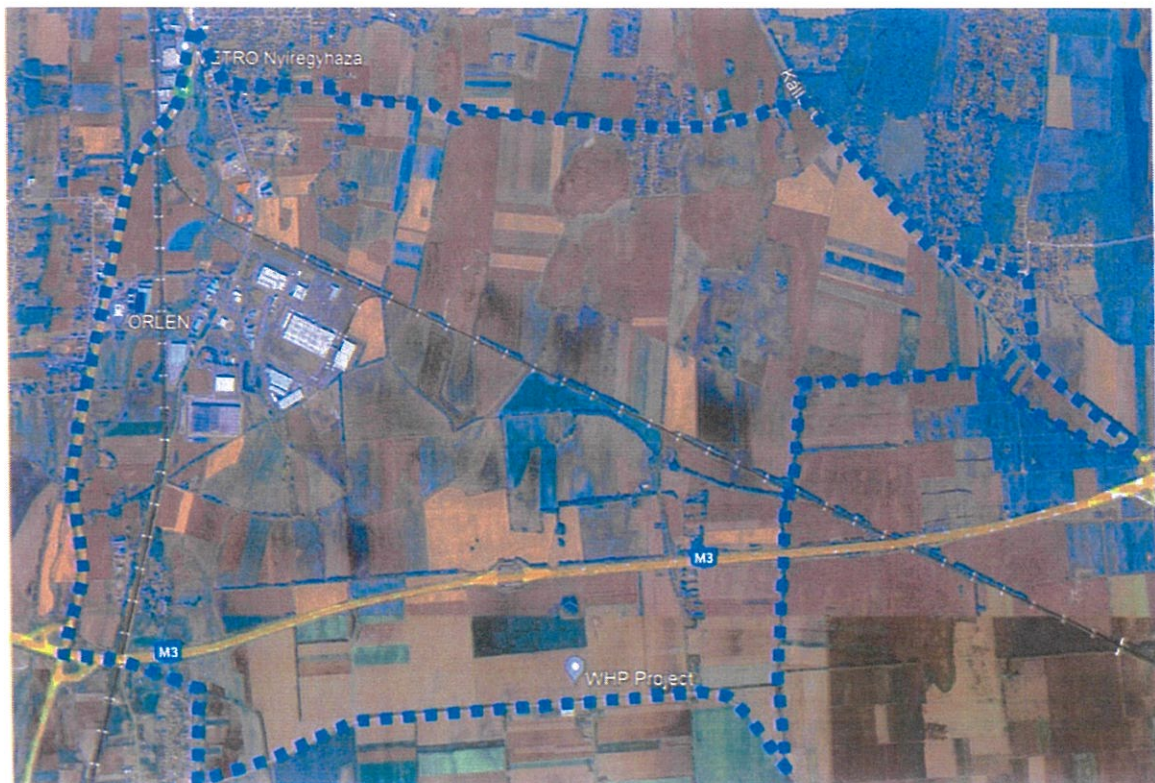
- 1.) a Közyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



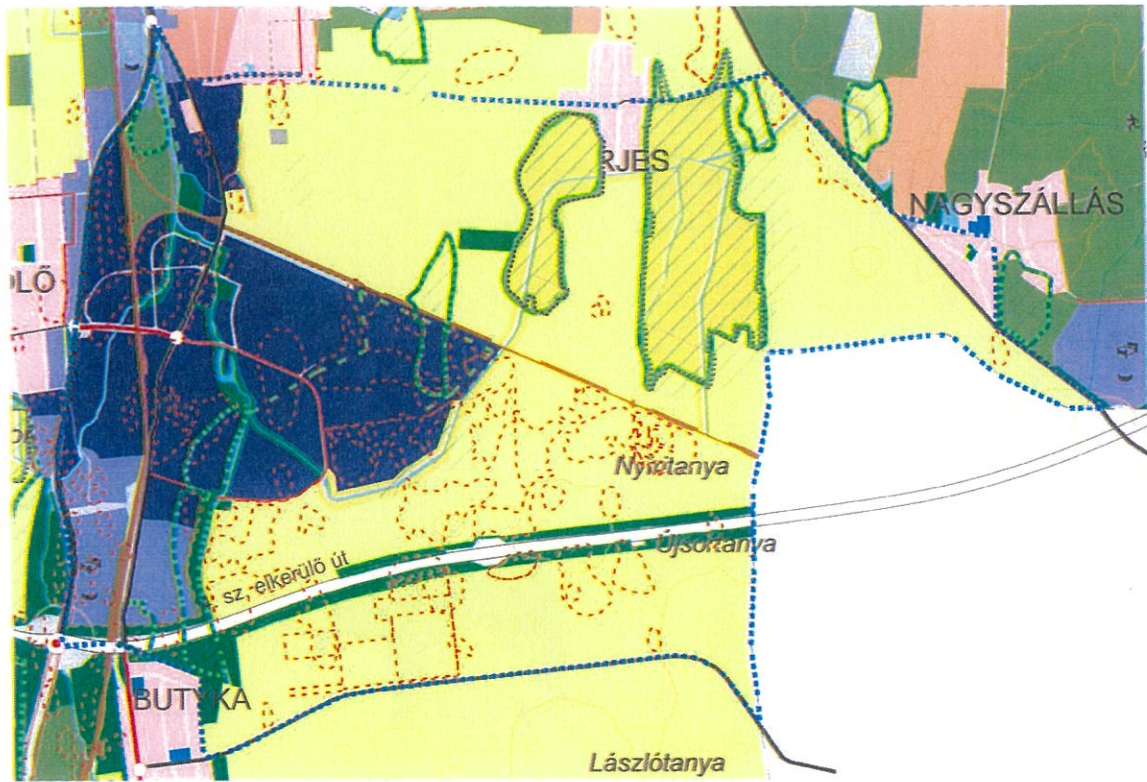
2. melléklet a FŐÉP/1-61/2024. számú előterjesztéshez  
Térkép melléletek



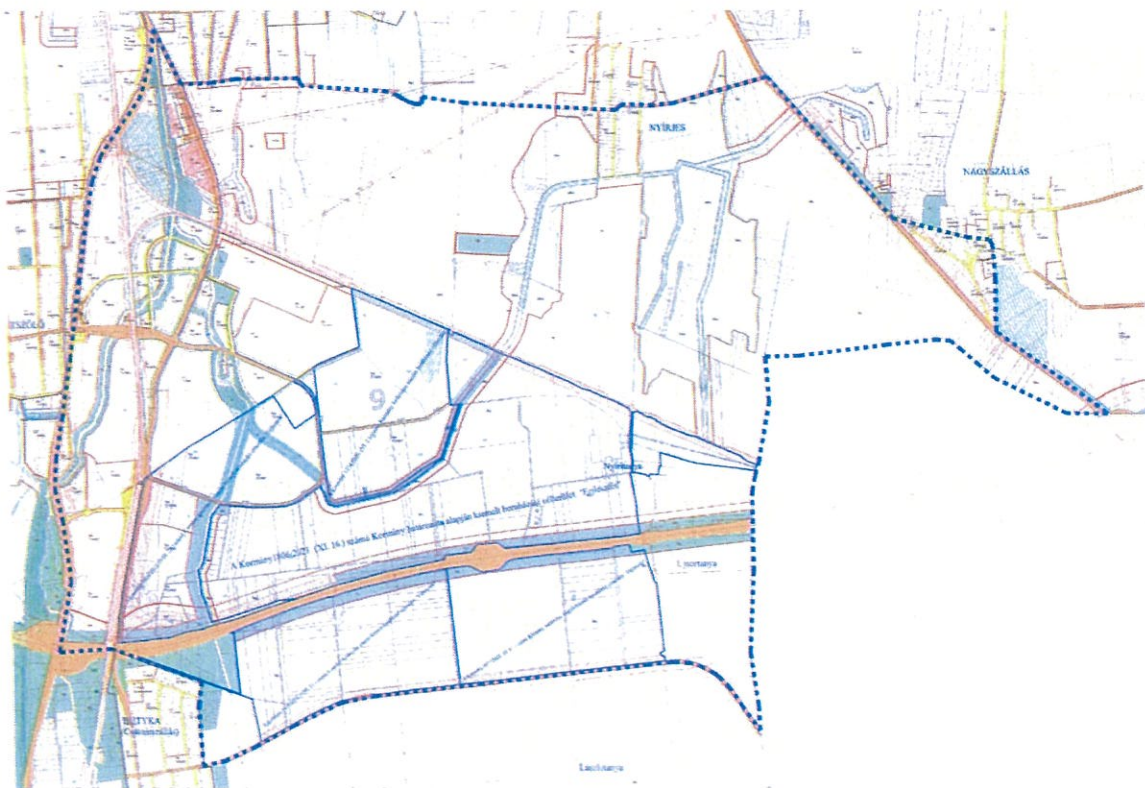
Nyíregyháza MJV átnézeti helyszínrajza az érintett területtel



A tervezési terület ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



HATÁLYOS SZERKEZETI TERV KIVONAT



HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT



Ügyiratszám: FŐÉP/255-4/2024.  
Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

## ELŐTERJESZTÉS

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez -

változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

Kovács Rita  
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

### Véleményező bizottság:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének teljes körű felülvizsgálatát, új településrendezési eszközök készítését.

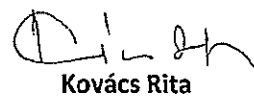
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (továbbiakban: Étv.) 21.§-ának (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

A változtatási tilalom alá eső területen – jogszabályban meghatározott kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

A jogszabályi változások miatt új rendelet megalkotása vált szükségessé mely alapján a hozzá tartozó melléklet is változik. A korábban elfogadott *változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015. (VIII.28.) számú önkormányzati rendeletet* (továbbiakban: Ör.) hatályát veszti.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2024. szeptember 09.**



**Kovács Rita**  
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP /255-4/ 2024. számú előterjesztéshez

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

**1. A rendelet célja**

A vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően új rendelet megalkotása vált szükségessé.

**2. Társadalmi, gazdasági hatásai**

A jogszabályi előírásoknak történő megfelelés megvalósul ezáltal megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang.

**3. Költségvetési hatásai**

Nincsenek azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadások.

**4. Környezeti és egészségügyi következményei**

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

2. melléklet a FŐÉP/255-4/2024. számú előterjesztéshez

**RENDELET-TERVEZET**  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**...../2024. (IX. 12.) önkormányzati**  
**rendelete**  
**változtatási tilalom elrendeléséről**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A rendelet hatálya a rendelet mellékleteiben meghatározott területekre terjed ki.
- 2. §** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a rendelet mellékleteiben meghatározott ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el, azok területére vonatkozó szabályozási terv készítésének időszakára.
- 3. §** (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015. (VIII.28.) számú önkormányzati rendelete

## 1. melléklet a ...../2024. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

## 1. Terület

Erdő sor – Ferenc körút – László utca – Inczedy sor – Kert utca – Váci Mihály utca –Móricz Zsigmond utca – Huszár sor – Állomás tér – Petőfi utca – Vasgyár utca – Mező utca – Északi körút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8	2670	4849	5870	6249
9	2677	4867	5886	6259
11	3163	4889	5887	6266/1
18	3184	4901	5923	6274
25	3186	4905	5924	6275
28	3207	4907	5931	6286
33	3210	4909	5932	6290
37	3267	4913	5933	6292
42	3317/7	4948	5934/2	6326
44/2	3317/12	4958	5935	6327
45/2	3317/14	4978	5952	6334
80	3317/26	5002/3	5968	6372
197	3317/33	5009	5976	6381
198	3317/38	5056	5977	6384
199/2	3317/39	5059	6006	6393
300/2	3317/44	5065	6009	6417
364	3317/53	5078	6011	6418
366	3319	5357/1	6017	6430/2
373	3363	5380	6027	6492
484	3368	5381/1	6030	6496
486	3376	5389	6032	6505/2
487	3378	5390	6067/2	6510/1
490	3380	5431	6068	6626
1567	4093	5439	6071	6651
1586	4106	5444	6112	6652
1591/1	4358	5449	6124	
1592	4578	5462	6132	
1607	4606	5466	6137	
1610	4613	5467	6140	
1618/7	4624	5492	6143	
1726	4651	5494	6178	
1729	4666	5504	6181	
1762	4673	5521	6197	
1767	4683	5526	6201	
1770	4692	5535	6206	
1802	4694	5547	6207	
1824	4703	5549/1	6210	
2645/1	4713	5857	6217	
2651	4740	5867	6222	
2657	4750	5868	6235	

## 2. Terület

Tiszavasvári út – 338. számú Nyugati elkerülő út – 0712/1 hrsz.-ú út – Kemence út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0696/2	0696/195	0690/22	0690/63	
0696/42	0696/196	0690/23	0690/64	
0696/43	0696/197	0690/24	0690/65	
0696/134	0696/198	0690/25	0690/70	
0696/135	0696/199	0690/26	0690/1	
0696/136	0696/200	0690/27	0690/50	
0696/137	0696/201	0690/28	0696/152	
0696/138	0696/202	0690/29	0710	
0696/139	0696/203	0690/30		
0696/140	0696/206	0690/31		
0696/141	0696/207	0690/32		
0696/142	0696/213	0690/33		
0696/143	0696/214	0690/34		
0696/145	0696/215	0690/35		
0696/146	0696/216	0690/36		
0696/147	0696/218	0690/37		
0696/148	0696/220	0690/38		
0696/149	0696/224	0690/39		
0696/150	0696/221	0690/40		
0696/151	0696/222	0690/41		
0696/154	0690/2	0690/42		
0696/155	0690/3	0690/43		
0696/158	0690/4	0690/44		
0696/160	0690/5	0690/45		
0696/163	0690/6	0690/46		
0696/166	0690/7	0690/47		
0696/169	0690/8	0690/48		
0696/172	0690/9	0690/49		
0696/173	0690/10	0690/51		
0696/174	0690/11	0690/52		
0696/175	0690/12	0690/53		
0696/176	0690/13	0690/54		
0696/177	0690/14	0690/55		
0696/178	0690/15	0690/56		
0696/180	0690/16	0690/57		
0696/190	0690/17	0690/58		
0696/191	0690/18	0690/59		
0696/192	0690/19	0690/60		
0696/193	0690/20	0690/61		
0696/194	0690/21	0690/62		

## 3. Terület

338. számú Nyugati elkerülő út – 0712/1 hrsz.-ú út – Istvánbokor utca – 0728/1 hrsz.-ú út – Kazal utca  
– Polyákbokor út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0713/3	0726/64			
0713/5	0726/67			
0713/6	0726/70			
0713/8	0726/73			
0713/9	0726/76			
0713/10	0726/79			
0713/14	0726/82			
0713/15	0726/85			
0713/16	0726/88			
0713/17	0726/91			
0713/18	0726/94			
0713/20	0726/97			
0713/26	0726/100			
0713/27	0726/103			
0713/28	0726/106			
0713/30	0726/109			
0713/33	0726/112			
0713/34	0726/115			
0713/35	0727			
0713/36				
0713/37				
0713/38				
0713/39				
0713/41				
0713/43				
0723/37				
0724/3				
0726/29				
0726/44				
0726/45				
0726/46				
0726/47				
0726/48				
0726/49				
0726/50				
0726/51				
0726/52				
0726/55				
0726/58				
0726/61				

## 4. Terület

338. számú Nyugati elkerülő út – Tiszavasvári út – Mandai – folyás – 0775/1 hrsz.-ú út – 0776/3 hrsz.-ú út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0683/8	0683/161	0726/87	0735/39	0737/83
0683/9	0683/163	0726/90	0735/40	0737/84
0683/11	0683/165	0726/93	0735/41	0737/85
0683/20	0683/206	0726/96	0735/42	0737/86
0683/22	0683/208	0726/99	0735/43	0737/92
0683/47	0683/217	0726/102	0735/45	0737/99
0683/58	0683/227	0726/105	0735/46	0737/100
0683/61	0683/228	0726/108	0735/60	0737/104
0683/62	0683/161	0726/111	0735/61	0737/105
0683/68	0683/163	0726/114	0735/62	0737/124
0683/69	0683/165	0726/117	0735/66	0737/125
0683/70	0683/206	0729/42	0735/67	0737/126
0683/71	0683/208	0729/44	0735/68	0737/129
0683/77	0683/232	0732/3	0735/69	0737/131
0683/78	0683/233	0732/5	0735/70	0739/22
0683/79	0678/8	0732/6	0735/71	0739/28
0683/80	0678/9	0732/7	0735/72	0739/33
0683/81	0678/26	0732/10	0737/3	0739/34
0683/82	0678/32	0732/11	0737/7	0739/82
0683/83	0678/33	0732/34	0737/25	0739/83
0683/84	0678/34	0732/35	0737/40	
0683/85	0678/35	0732/36	0737/42	
0683/86	0678/45	0732/133	0737/43	
0683/87	0678/46	0732/136	0737/53	
0683/88	0678/48	0732/138	0737/54	
0683/89	0678/50	0732/141	0737/55	
0683/90	0678/66	0732/143	0737/56	
0683/91	0678/74	0732/142	0737/57	
0683/92	0678/76	0732/144	0737/58	
0683/94	0678/78	0735/16	0737/59	
0683/95	0678/79	0735/19	0737/60	
0683/96	0678/99	0735/20	0737/63	
0683/103	0678/100	0735/21	0737/64	
0683/115	0726/63	0735/22	0737/65	
0683/149	0726/66	0735/23	0737/66	
0683/151	0726/72	0735/24	0737/67	
0683/153	0726/75	0735/25	0737/78	
0683/155	0726/78	0735/26	0737/79	
0683/157	0726/81	0735/27	0737/80	
0683/159	0726/84	0735/33	0737/82	

## 5. Terület

0751/1 hrsz.-ú út – Bottyán János utca – Bokréta utca – Kálmánházi út – Szélsőbokor utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0749/1	0750/38	0750/113		
0749/2	0750/39	0750/115		
0749/3	0750/42	0750/116		
0749/4	0750/44	0750/117		
0749/6	0750/46	0750/118		
0749/7	0750/47	0750/119		
0749/8	0750/48	0750/121		
0749/9	0750/49	0750/122		
0749/10	0750/50	0750/123		
0749/11	0750/55	0750/124		
0749/12	0750/56	0750/125		
0749/13	0750/59	0750/128		
0749/14	0750/60	0750/130		
0749/15	0750/66	0750/132		
0749/16	0750/68	0753/2		
0749/17	0750/69	0753/3		
0749/18	0750/70	0754/4		
0749/19	0750/71	0754/5		
0749/21	0750/72	0754/68		
0749/22	0750/73	0754/81		
0749/24	0750/74	0754/83		
0750/5	0750/75	0754/88		
0750/8	0750/76	0754/89		
0750/9	0750/77	0754/92		
0750/10	0750/78	0754/98		
0750/12	0750/79	0754/99		
0750/13	0750/80	0754/100		
0750/14	0750/81			
0750/15	0750/82			
0750/16	0750/91			
0750/21	0750/100			
0750/22	0750/101			
0750/24	0750/104			
0750/25	0750/105			
0750/26	0750/106			
0750/29	0750/107			
0750/30	0750/108			
0750/35	0750/109			
0750/36	0750/111			
0750/37	0750/112			

## 6. Terület

Kemecsei út - Igrice út – 0219/4 hrsz.-ú tervezett út - vasút - 27773 hrsz.-ú út – 27751/158 hrsz.-ú út – 27751/140 hrsz.-ú út - Cserép által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

27751/1	27751/47	27751/88	27751/136	27751/197
27751/3	27751/48	27751/89	27751/137	27751/198
27751/4	27751/49	27751/90	27751/138	27751/199
27751/7	27751/50	27751/91	27751/139	27752
27751/8	27751/51	27751/92	27751/140	27755
27751/9	27751/52	27751/93	27751/153	27756
27751/10	27751/53	27751/94	27751/154	27763
27751/13	27751/54	27751/95	27751/155	27764
27751/14	27751/55	27751/96	27751/156	27765
27751/15	27751/56	27751/97	27751/157	27766
27751/16	27751/57	27751/98	27751/158	27767/1
27751/17	27751/58	27751/99	27751/159	27767/2
27751/18	27751/59	27751/100	27751/160	27769
27751/20	27751/60	27751/101	27751/161	27770
27751/21	27751/61	27751/102	27751/162	27772/2
27751/22	27751/62	27751/103	27751/163	27772/3
27751/23	27751/63	27751/104	27751/164	27772/4
27751/24	27751/64	27751/105	27751/165	27772/5
27751/25	27751/65	27751/106	27751/166	27772/6
27751/26	27751/66	27751/107	27751/167	27772/7
27751/27	27751/67	27751/108	27751/168	27772/10
27751/28	27751/68	27751/109	27751/169	27772/11
27751/29	27751/69	27751/110	27751/170	0220/2
27751/30	27751/70	27751/111	27751/171	0220/1
27751/31	27751/71	27751/112	27751/172	0221
27751/32	27751/72	27751/113	27751/173	
27751/33	27751/73	27751/114	27751/174	
27751/34	27751/74	27751/115	27751/175	
27751/35	27751/75	27751/116	27751/176	
27751/36	27751/76	27751/117	27751/177	
27751/37	27751/77	27751/118	27751/178	
27751/38	27751/78	27751/119	27751/183	
27751/39	27751/79	27751/120	27751/184	
27751/40	27751/80	27751/121	27751/185	
27751/41	27751/82	27751/122	27751/186	
27751/42	27751/83	27751/123	27751/188	
27751/43	27751/84	27751/124	27751/189	
27751/44	27751/85	27751/131	27751/191	
27751/45	27751/86	27751/132	27751/192	
27751/46	27751/87	27751/135	27751/193	

## 7. Terület

Közigazgatási határ- 0278 hrsz-ú csatorna- 15117 hrsz-ú út- Szindbád sétány- vasút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0279/1	0296/25	15118		
0279/2	0296/26			
0279/3	0296/29			
0280	0296/30			
0294/9	0296/31			
0294/10	0296/32			
0294/11	0298/2			
0294/12	0298/5			
0294/32	0298/6			
0294/33	0298/7			
0294/34	0298/8			
0294/36	0298/9			
0294/37	0298/10			
0294/38	0298/11			
0294/39	15008/11			
0294/40	15008/12			
0294/41	15008/13			
0294/42	15044/10			
0294/44	15044/2			
0294/45	15044/4			
0294/47	15044/5			
0294/49	15044/6			
0294/50	15044/7			
0295/14	15044/8			
0296/2	15044/9			
0296/3	15045			
0296/5	15046			
0296/7	15047			
0296/11	15048			
0296/13	15054/1			
0296/15	15054/2			
0296/17	15057/2			
0296/18	15066/1			
0296/16	15066/2			
0296/19	15066/3			
0296/20	15069/3			
0296/21	15069/5			
0296/22	15069/6			
0296/23	15069/7			
0296/24	15069/8			

**8. Terület**

338. sz. Nyugati elkerülő út- Lomb utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0996/2				
0996/4				
0996/5				
0996/6				
0996/7				
0996/9				
0996/10				
0996/12				
0996/13				
0996/17				
0996/18				
0996/20				
0996/29				
0996/31				
0996/33				
0988/3				
0988/4				
0988/5				
0988/6				
0988/7				
0988/8				
0988/9				
0988/10				
0988/14				
0988/16				
0988/18				

**9. Terület**

Vasút- Debreceni út- Simai utca- Érpataki (VIII) főfolyás által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8227/31				
8227/34				
8227/35				
8227/36				
8227/37				
8227/38				
8227/39				
8229/9				

**10. Terület**

Móricz Zsigmond utca- Simai út- Vasút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8182				
8183/4				
8183/6				
8183/7				
8183/8				
8183/9				
8183/10				
8183/11				
8183/12				
8183/14				
8183/15				
8183/16				
8184				
8185				
8186				
8187				
8188				

**11. Terület**

Tervezett temető helyrajzi számai:

01884/5				
---------	--	--	--	--

**12. Terület**

Család utca- Gárdonyi Géza utca- Futó utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2435/2				
2435/3				
2435/4				
2435/5				
2437/2				
2437/5				
2437/6				
2438/3				
2438/4				

**13. Terület**

Belső körút - Liszt Ferenc utca- Kardvirág utca- Szegfű utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2948				
2949				
2950				
2951				
2952				
2953				
2945/37				

**14. Terület**

Garibaldi utca- Korányi Frigyes utca- Ferenc körút- Sóstói út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

1862				
2367/1				
2369/2				

**15. Terület**

Nyírszőlős városrész területén lévő helyrajzi szám:

16001/2				
---------	--	--	--	--

**16. Terület**

Felsőpázsit városrész, Kótaji út – Sátor utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0454/2				
0454/14				
0454/31				
0445/1				
0445/2				
04102/9				
0396/28				
17700/2				

## 17. Terület

Kagyló utca - Sirály utca- 0433/33 hrsz.-ú út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0433/8				
0433/9				
0433/10				
0433/28				
0433/29				
0490/31				
0490/32				
0490/39				

## 18. Terület

Tiszavasvári út – Simai – főfolyás- Acél utca – Tagló utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0518/3	0520/98	0520/146		
0518/4	0520/99	0520/147		
0518/11	0520/100			
0518/12	0520/101			
0518/13	0520/102			
0518/14	0520/103			
0518/24	0520/104			
0518/25	0520/105			
0518/32	0520/106			
0520/25	0520/107			
0520/26	0520/108			
0520/34	0520/109			
0520/35	0520/110			
0520/40	0520/117			
0520/41	0520/118			
0520/42	0520/119			
0520/43	0520/120			
0520/44	0520/121			
0520/45	0520/124			
0520/46	0520/125			
0520/47	0520/126			
0520/48	0520/127			
0520/49	0520/128			
0520/54	0520/129			
0520/55	0520/130			
0520/56	0520/135			
0520/94	0520/136			
0520/95	0520/138			
0520/96	0520/140			
0520/97	0520/142			

**19. Terület**

Keleti Márton utca – Lehár Ferenc utca – Verőfény utca - Pompás utca – Nyíregyháza út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

28016/2				
28101/1				
28103				
28096/1				
28096/3				
28096/4				
28097				
28098				

**20. Terület**

Nyíregyháza út – Diák utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

11458/6	11471			
11461	11473/1			
11462	11475/2			

**21. Terület**

Nyíregyháza út – 403. számú Keleti elkerülő út – 02230/3 hrsz.-ú út – 02234 hrsz.-ú csatorna által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

02230/4				
02230/5				
02230/6				
02230/9				
02230/10				
02230/11				

**22. Terület**

Nyíregyháza út – Moha utca – Világos utca – Mezőgye utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

02116/7				
02116/40				
02116/42				
02116/44				
02116/50				
02116/52				
02116/80				
02116/109				

**23. Terület**

Nyíregyháza út – Felhő utca – Vasút – Ezüstenyő utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

30540				
30541/2				
30542/2				
30543/2				
30544/2				
30552/2				
30553				
30563/2				
30566				
30567/2				
30568/2				
30582				
30583/2				
30584/2				
30585				

**24. Terület**

Tiszavasvári út – Zenit utca – Soltész István utca – Mandai - folyás által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0672/24				
0672/32				
0672/35				
0672/50				
0672/52				
0672/54				
0672/60				

**25. Terület**

Vasút – Belterületi határ – Keleti II. utca – Északi I. utca – Keleti utca I. utca – Debreceni út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

31351/2				
31358/2				
31358/5				
31358/6				
31358/9				
31358/10				

**26. Terület**

Legyező utca – Szirom utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0752/9	0752/70	0752/126	0752/178	
0752/10	0752/71	0752/127	0752/185	
0752/11	0752/72	0752/128	0752/186	
0752/12	0752/73	0752/129		
0752/13	0752/74	0752/174		
0752/14	0752/75	0752/177		

**27. Terület**

Kálmánházi út – Lótér utca – 01138 hrsz.-ú út – Homok utca – Bem József utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

01137/4				
01137/7				
01137/8				
01137/10				
01137/11				

**28. Terület**

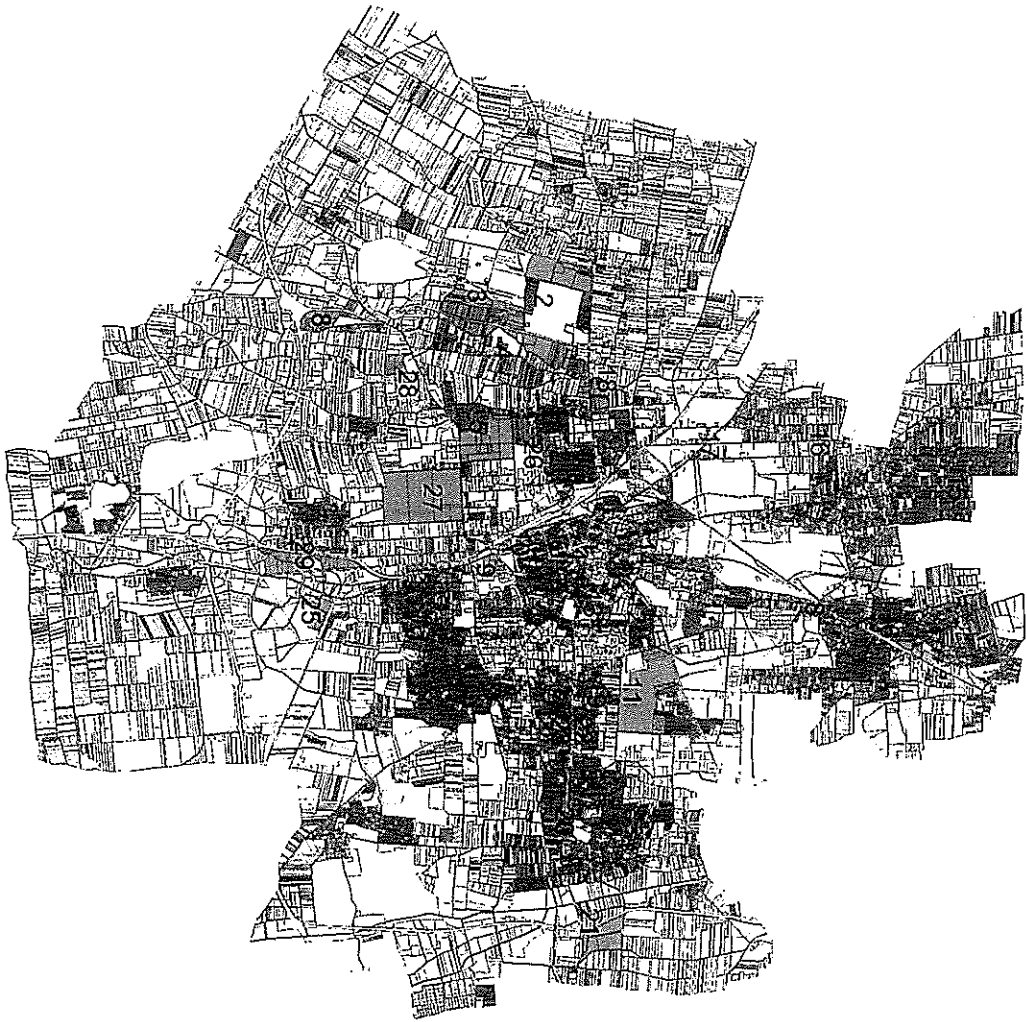
Kálmánházi út– 01045 hrsz.-ú utca – 01042 hrsz.-ú utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

01043/13	01043/37	01043/43		
01043/24	01043/38	01043/44		
01043/26	01043/39	01043/45		
01043/27	01043/40	01043/46		
01043/35	01043/41	01043/47		
01043/36	01043/42			

**29. Terület**

Rozsrétkokori út– 4-es számú főút – vasút – Rozsrétkokor I. út - 4-es számú főút – 01120 hrsz.-ú út – Rozsrétkokori zug által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

01200/16	01200/35	01200/49	01202/12	01121/1
01200/19	01200/37	01200/54	01202/64	01121/2
01200/20	01200/39	01200/55	01202/66	01121/3
01200/21	01200/40	01200/56	01202/89	01121/4
01200/23	01200/41	01200/57	01202/90	
01200/25	01200/42	01200/59	01209/4	
01200/27	01200/43	01200/61	01209/5	
01200/29	01200/44	01200/62	01209/6	
01200/31	01200/47	01199/2	01209/7	
01200/33	01200/48	01202/11	01209/8	



2. melléklet a ...../2024. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

a változási tilalom elrendeléséről szóló ...../..... (.....) rendelet - tervezet

### **á l t a l á n o s i n d o k o l á s a**

Az Étv. 20. § alapján az érintett területre változási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

a változási tilalom elrendeléséről szóló ...../..... (..... ) rendelet - tervezet  
**r é s z l e t e s i n d o k o l á s a**

#### **1.§**

A változási tilalommal érintett ingatlanok mellékletben helyrajzi számmal történő megjelenítést és térképi ábrázolást tartalmazó rendelkezés.

#### **2.§**

A változási tilalom időtartamát jelöli meg, a szabályozási terv elkészítésének időszakára.

#### **3.§**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



Ügyiratszám: VFEJL/35-17/2024.

Ügyintéző: Zákány Zoltán

## ELŐTERJESZTÉS

– a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

**„Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjének módosításáról**

Tisztelt Bizottság!

A 2024. szeptember 1-jétől a Nyíregyházi Szakképzési Centrum Bánki Donát Technikuma a 2024/2025 tanévet több, a fenntartó tulajdonában lévő intézményben folytatja a tevékenységét. A tervezési folyamat során előzetesen nem volt felmérhető a különböző intézményekbe várható utasforgalom, a tanév első hetében beérkezett lakossági és intézményvezetői megkeresések alapján Örökösföldről a Tiszavasvári útra történő eljutás 50 főt meghaladó mértékben jelentkezett.

**A 2024. szeptember 23-tól javasolt menetrendi változás az alábbi:**

- Iskolai előadási napokon az Örökösföldről 7:15-kor induló 11Y járat 11B jelzéssel Szakiskola és Kollégium megállóhelyig közlekedik, az alábbi menetrend javaslat szerint:

Örökösföld	07:15
Szalag utca	07:16
Örökösföldi piac	07:18
Család utca, hőközpont	07:19
Család utca, hőközpont	07:20
Szegfű utca, Interspar	07:23
Bujtos utca	07:26
Megyei Bíróság	07:29
Zrínyi Ilona utca	07:31
Új utca	07:34
Bethlen Gábor utca 67.	07:37



Tiszavasvári út	07:39
<b>Szakiskola és Kollégium</b>	<b>07:40</b>

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 10.



Melléklet VEJL/35-17/2024. számú előterjesztéshez

H a t á r o z a t – t e r v e z e t  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (IX.11.) számú  
határozata

**„Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjének módosítására**

**A Bizottság**

Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjét az előterjesztés alapján **elfogadja**.

**Nyíregyháza, 2024. szeptember 11.**

A határozatról értesülnek:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal **belső** szervezeti egységeinek vezetői
2. Volánbusz Zrt.

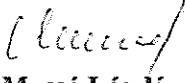


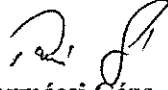


**Tormássi Géza:** Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

  
**Zákány Zoltán**  
bizottság titkára

  
**Mussó László**  
bizottság tagja

  
**Tormássi Géza**  
bizottság elnöke