Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2024. május 14-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tormássi Géza: Köszöntötte a megjelenteket, valamint megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Ezután szavazásra tette fel napirendet.

A Bizottság a napirendet 7 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2023. évi beszámolóinak véleményezésére

- NYÍRVV Nonprofit Kft.
- ÉAK Nonprofit Kft.
- NYÍRTÁVHŐ Kft.
- Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
- Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
- NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
- NYÍRINFO Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. ügyvezetője
- Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

NYÍRVV Nonprofit Kft.

Szőke Ádám jelezte érintettségét, de szavazni kíván. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel a beszámolót.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
54/2024. (V.14.) számú

h a t á r o z a t a

NYÍRVV Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

NYÍRVV Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 3 319 312 eFt mérlegfőösszeggel, 131 664 eFt adózott eredménnyel, és 131 664 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYÍRVV Nonprofit Kft.

ÉAK Nonprofit Kft.

Tormássi Géza jelezte érintettségét, de szavazni kíván. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel a beszámolót.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
55/2024. (V.14.) számú

h a t á r o z a t a

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 13 459 935 eFt mérlegfőösszeggel, 315 490 eFt adózott eredménnyel, és 315 490 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek - a társaság taggyűlésén történő szavazáskor - **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

NYÍRTÁVHŐ Kft.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
56/2024. (V.14.) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRTÁVHŐ Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRTÁVHŐ Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 14 602 943 eFt mérlegfőösszeggel, 67 379 eFt adózott eredménnyel, és 67 379 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYÍRTÁVHŐ Kft.

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
57/2024. (V.14.) számú

h a t á r o z a t a

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Sóstó Gyógyfürdők Zrt. 2023. évről szóló beszámolóját 5 210 498 eFt mérlegfőösszeggel, 208 598 eFt adózott eredménnyel, és 208 598 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
58/2024. (V.14.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 5 217 289 eFt mérlegfőösszeggel, 101 399 eFt adózott eredménnyel, és 101 399 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságtagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Nagy Tamás jelezte érintettségét, de szeretne szavazni. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel a beszámolót.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
59/2024. (V.14.) számú

h a t á r o z a t a

a NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2023. évről szóló beszámolóját
125 029 eFt mérlegfőösszeggel, 4 241 eFt adózott eredménnyel, és 4 241 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
60/2024. (V.14.) számú

h a t á r o z a t a

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 782 136 eFt mérlegfőösszeggel, 41 333 eFt adózott eredménnyel, és 41 333 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

NYÍRINFO Nonprofit Kft.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
61/2024. (V.14.) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRINFO Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRINFO Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 233 995 eFt mérlegfőösszeggel, 26 868 eFt adózott eredménnyel, és 26 868 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYÍRINFO Nonprofit Kft.

Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

Bemutatkozott Ákli András ügyvezető, aki röviden ismertette az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
62/2024. (V.14.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 266 313 eFt mérlegfőösszeggel, 28 345 eFt adózott eredménnyel, és 28 345 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

Aranyos Gábor megérkezett, így a Bizottság 8 taggal folytatja az ülést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
63/2024. (V.14.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 891 388 eFt mérlegfőösszeggel, 41 585 eFt adózott eredménnyel, és 41 585 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
64/2024. (V.14.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának tudomásul vételéről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 142 723 eFt mérlegfőösszeggel, 600 eFt adózott eredménnyel, és 600 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével **tudomásul veszi.**

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai

2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

2. napirend: Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2023. évi Működési Jelentésének jóváhagyására

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
65/2024. (V.14.) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2023. évi Működési Jelentésének jóváhagyásáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

3. napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződés módosítására

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
66/2024. (V.14.) számú
határozata

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződés módosításáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

4. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2023. évi teljesítésére

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
67/2024. (V. 14.) számú

határozata

Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2023. évi teljesítéséről

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

5. napirend: Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2023. évi tevékenységéről

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
68/2024. (V.14.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2023. évi tevékenységéről

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

6. napirend: Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzat rendelet alapján benyújtott pályázatok elbírálása

Tóth Imre jelezte érintettségét, de szeretne szavazni. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

69/2024. (V.14.) számú
határozata

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzat rendelet alapján benyújtott pályázatok elbírálásáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

7. napirend: Előterjesztés az Állami Számvevőszék „Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata" című jelentés tárgyában

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

70/2024. (V.14.) számú
határozata

az Állami Számvevőszék „Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata" című jelentés tárgyáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

8. napirend: Előterjesztés a közterületek 31/2001. (VI. 01.) számú rendelete a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

71/2024. (V.14.) számú
határozata
a közterületek 31/2001. (VI. 01.) számú rendelete a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

9. napirend: Előterjesztés a kárpátaljai magyar közösség részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 2024. évben juttatandó támogatás tárgyában

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
72/2024. (V.14.) számú
határozata

„A nyíregyházi köznevelési intézmények 2023. évi nemzetközi kapcsolatainak és EU-s programjainak támogatására" c. felhívás keretében támogatott pályázatok pénzügyi elszámolásáról

A Bizottság,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete 13.2.3 pontjában biztosított jogkörébeneljárva:

- az előterjesztést megtárgyalta,
- és az 1. számú melléklet szerinti elszámolásokat elfogadta.

Nyíregyháza, 2024. február 13.

A határozatot kapják:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
tagjai
2./ Nyíregyházi Tankerületi Központ
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Kulturális Osztály
5./ Irattár

10. napirend: Előterjesztés közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

73/2024. (V.14.) számú
h a t á r o z a t a

közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyásáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

11. napirend: Előterjesztés közterületek elnevezésére

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

74/2024. (V. 14.) számú
h a t á r o z a t a

a közterületek elnevezéséről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

12. napirend: Előterjesztés az „EUI Innovative actions – InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAKTÍV menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve" című pályázati program elfogadására

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

75/2024. (V.14.) számú
h a t á r o z a t a

az „EUI Innovative actions – InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAKTÍV menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve" című pályázati program elfogadásáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

13. napirend: Előterjesztés az Interreg Danube Region Programme 2021-2027 keretein belül meghirdetett, 2. pályázati felhívás keretében benyújtott "ANCHOR – Köz- és magánszféra közötti partnerség és transznacionális csereprogramok a jobb munkaerő-piaci kormányzás érdekében a demográfiai változások negatív hatásainak hatékony kezelése érdekében a Duna régióban (Public-Private Partnership and transnational exchange for better labour market governance to effectively tackle negative impacts of demographic change in the Danube Region") **című pályázati program elfogadására**

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
76/2024. (V. 14.) számú

határozata

az Interreg Danube Region Programme 2021-2027 keretein belül meghirdetett, 2. pályázati felhívás keretében benyújtott "ANCHOR – Köz- és magánszféra közötti partnerség és transznacionális csereprogramok a jobb munkaerő-piaci kormányzás érdekében a demográfiai változások negatív hatásainak hatékony kezelése érdekében a Duna régióban (Public-Private Partnership and transnational exchange for better labour market governance to effectively tackle negative impacts of demographic change in the Danube Region") **című pályázati program elfogadásáról**

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

14. napirend: Előterjesztés az Interreg Europe Program keretein belül, " TOURISM4SDG – A turisztikai szakpolitikai eszközök hatékonyságának javítása a fenntartható fejlődés érdekében " tárgyú pályázati program elfogadására

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

77/2024. (V.14.) számú
h a t á r o z a t a

az Interreg Europe Program keretein belül, " TOURISM4SDG – A turisztikai szakpolitikai eszközök hatékonyságának javítása a fenntartható fejlődés érdekében " tárgyú pályázati program elfogadásáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

15. napirend: Előterjesztés a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés" című pályázati felhívásra benyújtandó „Csalóközi csatorna rekonstrukciója" című pályázati program elfogadásáról

Szóbeli kiegészítés Hagymási Gyulától, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

78/2024. (V. 14.) számú
h a t á r o z a t a

a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés" című pályázati felhívásra benyújtandó „Csalóközi csatorna rekonstrukciója" című pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetekben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

16. napirend: Előterjesztés az Építési és Közlekedési Minisztérium 2024. évi „Kerékpárral 7 határon át „című programsorozat keretében egyedi támogatás igénylésére

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

79/2024. (V.14.) számú
h a t á r o z a t a

az Építési és Közlekedési Minisztérium 2024. évi „Kerékpárral 7 határon át „című programsorozat keretében egyedi támogatás igényléséről

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

17. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2023. évi beszámolójáról és a 2024. évi terv elfogadásáról

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

80/2024. (V.14.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2023. évi beszámolójáról és a 2024. évi terv elfogadásáról

A Bizottság
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2023. évi beszámolóját elfogadja és a 2024. évi tervet jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2024. május 14.

A határozatról értesülnek:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője,
2. Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai,
3. Városfejlesztési és Városüzemeltetés Osztály.

18. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021. – 1 terület tárgyalásos eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 4 terület egyszerűsített eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK VII./2023. – Nyírjestói vízfolyás mellékág áthelyezése egyszerűsített eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK III./2024. – 3 terület egyszerűsített eljárásban)

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

81/2024. (V.14.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírásról szóló 114/2005. (V.4.) Önk. határozat módosításának jóváhagyásáról

valamint

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

82/2024. (V.14.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról
(MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021. – 1 terület tárgyalásos eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 4 terület egyszerűsített eljárásban,

MÓDOSÍTÁSOK VII./2023. – Nyírjestói vízfolyás mellékág áthelyezése egyszerűsített eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK III./2024. – 3 terület egyszerűsített eljárásban)

A Bizottság
a határozat-tervezetekben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

19. napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Tünde utca, 26861/15 és 26861/16 hrsz.)

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

83/2024. (V.14.) számú
h a t á r o z a t a

Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról (Nyíregyháza, Tünde utca, 26861/15 és 26861/16 hrsz.)

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

20. napirend: Előterjesztés a 4911. jelű országos közút (Nagyszállás, Mérő u.) és Nyíregyháza Déli Ipari Park közötti összekötő út nyomvonalának beillesztése, Buj-Nyírjes 132 kV-os és Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132 kV-os távvezeték beforgatása Nyírjes alállomásba, "Altima" 132 kV-os kábel megvalósítása, valamint a Nyíregyháza, Déli Ipari Parkot ellátó nagyközépnyomású gáz-

elosztó vezeték megépítése Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervben történő ábrázolásával kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindításának jóváhagyására

Szóbeli kiegészítés Kovács Ritától, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

84/2024. (V.14.) számú
h a t á r o z a t a

a 4911. jelű országos közút (Nagyszállás, Mérő u.) és Nyíregyháza Déli Ipari Park közötti összekötő út nyomvonalának beillesztése, Buj-Nyírjes 132 kV-os és Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132 kV-os távvezeték beforgatása Nyírjes alállomásba, "Altima" 132 kV-os kábel megvalósítása, valamint a Nyíregyháza, Déli Ipari Parkot ellátó nagyközépnyomású gázelosztó vezeték megépítése Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervben történő ábrázolásával kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindításának jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

<u>21. napirend:</u> Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése, általános egyeztetési eljárás)

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

85/2024. (V.14.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján

a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése, általános egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- általános egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése, címen, 2 területen történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
22. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK VI./2024. – 5 terület, rövid egyeztetési eljárás)

Szóbeli kiegészítés Kovács Ritától, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

86/2024. (V.14.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK VI./2024. – 5 terület, rövid egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- rövid egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK VI./2024. – 5 terület címen, 5 területen történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

23. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK VI./2024 – 5 terület, rövid egyeztetési eljárás)

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

87/2024. (V.14.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására

(MÓDOSÍTÁSOK VI./2024 – 5 terület , rövid egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK VI./2024. néven rövid egyeztetési eljárásban 5 területen történő módosítás

az előterjesztést megtárgyalta - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §. alapján és a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett - és **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

24. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmének 2024. év májusi megindítása)

Szóbeli kiegészítés nem érkezett. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

88/2024. (V. 14.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2024. év májusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *Nyíregyháza, Tiszavasvári út – Derkovits utca – Kassa köz csomópont fejlesztés megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
- *Nyíregyháza Déli Ipari Park – Infrastrukturális fejlesztései megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
- *Nyíregyháza, Tünde utca 26861/15 és 26861/16 hrsz.-ú ingatlanok Kertvárosias lakózónából (Lke) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolása*
- *A 3. beavatkozási pont kapcsán szükséges biológiai aktivitási érték visszapótlása*
- *A LEGO Manufacturing Kft. 0726/112 és 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjai Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása*
- *Nyíregyházi Ipari Park Nagyszállási csomópontjának kialakításához és a Nyíregyháza – Nagyszállás és Nagykálló (M3 autópálya) között tervezett kerékpárúthoz kapcsolódó szabályozási tervi módosítások*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

25. napirend: Előterjesztés változtatási tilalom ideiglenes bevezetésére Nyíregyháza „Alvég" nevezetű óvárosi városrészében

Szóbeli kiegészítés Lengyel Mátétól, aki röviden ismertette az előterjesztést. Kovács Rita elmondta, hogy a szakági tervezők vizsgálják a kérést és ennek megfelelően fog elkészülni a rendezési terv. Lengyel Máté ennek eredményeképp visszavonta az elterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztés törlését.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

89/2024. (V.14.) számú
h a t á r o z a t a

a változtatási tilalom ideiglenes bevezetésére Nyíregyháza „Alvég" nevezetű óvárosi városrészében című előterjesztés törléséről

A Bizottság

az előterjesztés törlését támogatja.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/88 /2024.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta/Cserepánya-Nagy Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2023. évi beszámolóinak véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.01.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így a beszámoló jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (6) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság feladataként meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében – a polgármesteri döntést megelőzően - az éves gazdálkodásról szóló beszámolójuk megtárgyalását és véleményezését.

A társaságok beszámolóikban és üzleti jelentéseikben részletes tájékoztatást nyújtanak a 2023. évi szakmai tevékenységeikről, elemzik a mérleg és eredménykimutatás sorait, azok előző időszakhoz viszonyított változását, a tervtől való eltérés okait. A közhasznú társaságok az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése alapján elkészítették közhasznúsági mellékleteiket is.

A társaságok könyvvizsgálói elvégezték a 2023. évi beszámolók könyvvizsgálatát. A könyvvizsgálói jelentések a beszámolók mellékleteit képezik.

A gazdasági társaságok Felügyelőbizottságai az 2023. évi beszámolókat megtárgyalták, és azokat valamennyi bizottság a tulajdonosnak jóváhagyásra javasolta.

A gazdasági társaságok beszámolói, üzleti jelentésük, és amennyiben a társaság közhasznú a közhasznúsági mellékletek jelen előterjesztés mellékleteit képezik, így csak röviden kívánjuk összefoglalni a cégek 2023. évi beszámolóinak főbb adatait.

NYÍRVV Nonprofit Kft.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. az elfogadott üzleti tervében megfogalmazott 2023. évi céljainak összeségében eleget tett. A tárgyidőszakot befolyásoló, a beszámolóban részletesen bemutatott főbb

tényezők és hatások eredményeként a **Társaság adózás előtti eredménye 160 795 eFt**, amely a közszolgáltatási szerződés szerinti elszámolt túlkompenzáció tényleges összegét is tartalmazza.

A közszolgáltatási feladatokra kapott 2023. évi kompenzáció összege társasági szinten túlkompenzáltságot mutat. Az éves túlkompenzáció nettó összege 35 381 eFt, mely a Közszolgáltatási Szerződés 6.4 pontjában foglaltak alapján visszafizetési kötelezettséget nem keletkeztet az Önkormányzat, mint finanszírozó felé.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. március 26. napján kötötte meg az 5 évre szóló Közszolgáltatási Keretszerződését. Ebben az okiratban Felek meghatározták a NYÍRVV Nonprofit Kft. által végzendő közszolgáltatási feladatok körét, a közszolgáltatás ellátásáért az Önkormányzat által nyújtandó ellentételezés feltételeit, a kompenzáció számítási módszerét, a kompenzációval történő elszámolás módját, az éves közszolgáltatási szerződés tartalmát, valamint a Közszolgáltató és az Önkormányzat jogait és kötelezettségeit.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. kezdeményezte a közszolgáltatási keretszerződés azon módosítását, amely alapján az éves végleges elszámolás alapján kimutatott tényleges túlkompenzáció elszámolása a tárgyévben váljon lehetővé. Az is rögzítésre került, hogy a Közszolgáltató a következő évre vonatkozó kompenzáció igényét a szerződésben rögzített határidőig köteles jelezni, illetve a Keretszerződés 3.sz. mellékletének VI. pontjának módosítása alapján köteles az ésszerű nyereségben képződött fejlesztési források felhasználásáról a Közszolgáltatónak Éves működési jelentésében beszámolni.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2023. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására létrejött Éves Közszolgáltatási Szerződésben, a 2023. évi feladatellátásra összesen nettó 4 529 907 eFt került meghatározásra, melyből működési feladatok ellátására 4 479 907 eFt-ot, fejlesztési feladatokra 50 000 eFt-ot biztosított.

Az év közben kialakult eredeti kompenzációs igényektől való jelentős eltérések (villamos energia árának nagymértékű csökkenése) indokolttá tették, hogy a fentnevezett éves közszolgáltatási szerződés módosításra kerüljön. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 116/2023.(IX.21.) számú KGY. határozat alapján módosította az éves közszolgáltatási szerződést, melynek értelmében a közszolgáltatási feladatok ellátásához szervesen kapcsolódó, - közvetített szolgáltatásként elvégzendő – **fejlesztésekre, a működési sorról nettó 261 339 eFt került átcsoportosításra.**

Az átcsoportosított kompenzáció biztosított fedezetet **2023. évben a Temető utcán 290 m hosszban útépítésre. Ezen kívül ebből a forrásból valósultak meg járdafelújítások 3 helyszínen: az Őszőlő u. 99-107. sz. mögött (II. ütem) 413 m hosszban, a Szent Miklós téren 80 hosszban, valamint a Május 1. téren a Robinson domb mellett 215 m hosszban, valamint csapadékvíz rekonstrukció készült el az Ezüstfenyő u. – Tiszafa u. területén.**

Az energiaárak tartós csökkenése következtében a Társaság 2023. decemberében tulajdonosi egyeztetéseket követően korrigálta az éves eredeti igényelt kompenzációk mértékét, és december 21-én **nettó 750 000 eFt + ÁFA összeget utalt vissza Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.** Ez nagy mértékben hozzájárult, hogy a tervezett, összesen nettó 4 529 907 eFt-tal szemben a tény kompenzáció 3 718 350 eFt lett.

A társaság közszolgáltatási tevékenységén túl - az általa végzett üzemeltetési feladatok finanszírozását biztosító - üzemeltetési szerződésben meghatározott feladatokra a 2023. évi költségvetésben biztosított 521 000 eFt átalánydíj a tervhez képest nem változott. Az üzemeltetett ingatlanra biztosított fejlesztési forrás 50 000 eFt volt, - a **Szigligeti gyermeküdülő területén található faházak tető és csatorna felújítására. A beruházás értéke 49 786 eFt-os értékkel került elszámolásra.**

A Társaság 2023. évi beruházási terve alapján kizárólag a tevékenységek zavartalan ellátásához indokolt eszközbeszerzéseket valósított meg. A beruházások összege 151 577 eFt, a tervezett 423 427 eFt-tal szemben, amely 271 850 eFt-tal maradt el a tulajdonossal történt évközi egyeztetések és a feladatok ellátását elsődlegesen kiszolgáló beruházások fontosságának mérlegelése eredményeként.

A Közszolgáltatási Keretszerződés 2. számú melléklete alapján az ésszerű nyereség, a közszolgáltatási feladatok teljesítéséből származó nyereséget jelenti, mely az éves üzleti tervben szereplő beruházások forrását hivatott biztosítani. A szerződés szerint meghatározott ésszerű nyereség összege 2023. évben: 35 259 eFt, melynek elszámolásáról a Társaság a 2023. évi működési jelentésben részletesen beszámol.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. 2023. évi nettó árbevétele 5 107 828 eFt, amelyből saját piaci árbevétel 1 505 284 eFt, közszolgáltatási és üzemeltetési feladatokra biztosított kompenzáció összesen 3 602 544 eFt

Saját piaci árbevétel a 2022. évi szinthez képest 20,05 %-os növekedést ért el, a növekedés mértéke 251 432 eFt. Kiemelkedő a parkolás és közterület-használat bevétel növekedése (24,53%), a sportlétesítmények bevételének növekedése (25,77%), valamint a piac és vásártér bevételének növekedése (15,03%).

Az egyéb bevételek között kiemelkedő mértékű a közfoglalkoztatás egyéb bevétele. A közfoglalkoztatási támogatások forrása egyrészt a Nemzeti Foglalkoztatási Alap „Közfoglalkoztatás kiadásai" előirányzata, másrészt az Önkormányzat költségvetéséből biztosított kompenzáció, amely a tervezetthez képest 65,05 %-os teljesítésű. Ennek oka, hogy 2023. évben is tovább csökkent a közfoglalkoztatásra igénybe vehető és a Kormányhivatal által települések részére leosztott létszám keret. 2023. évben a közfoglalkoztatásra a Kormányhivatali támogatás tervezett összege 591 101 eFt, ebből 430 621 eFt valósult meg, az önkormányzati önerő tervezett összege 176 807 eFt, amelyből a folyósított 115 806 eFt ennek a 65,5 %-a.

Az anyagjellegű ráfordítások a terv 74,36 %-án, 3 189 672 eFt-on realizálódtak. Legjelentősebb az energia költségek jelentős elmaradása a tervezetthez képest (46,88 %-os teljesítés, mely 911 000 eFt megtakarítást eredményezett). Ehhez hozzájárult a 2022. évben kialakult energiapiaci válság okozta bizonytalanság a tervezés során, a tőzsdei ár jelentős csökkenése, valamint az árak fixálása 2023. év során. Továbbá a vásárolt anyagok alakulását befolyásolta, hogy az év eleji téli síktalanítási feladatokhoz az enyhe időjárási viszonyoknak köszönhetően jóval kevesebb síktalanító anyag került felhasználásra.

A személyi jellegű ráfordítások összege 240 925 e Ft-tal maradt el a tervtől, melynek egyik oka a közfoglalkoztatásban részt vevők létszámának jelentős csökkenése, valamint a főállású dolgozóknál jelentkező bérmegtakarítás. 2023. éves teljesített közfoglalkoztatott átlaglétszám 275,25 fő a tervezett 433 fővel szemben, amely a **személyi jellegű ráfordítások összegét 184 988 eFt-tal csökkentette a tervhez képest.**

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásaként 2023-ra tervezett összege 154 517 e Ft, amely 102,46 %-on teljesült 158 050 eFt-tal. A növekedés oka a tárgyévben beszerzett eszközök miatti bruttó eszköz érték növekedés.

Az egyéb ráfordítások tervet meghaladó növekedésének legfőbb okai a lejárt követelésekre elszámolt 12 142 eFt értékvesztés, a várható kötelezettségekre és költségekre elszámolt 5 130 e Ft céltartalék, állami és helyi adófizetési kötelezettségek 55 912 e Ft, valamint az innovációs járulék 8 387 eFt összegben.

Összességében a Társaság bevételei 1 247 786 eFt-tal, költség-ráfordításai 1 303 925 eFt-tal maradtak el a tervtől, ennek eredményeképpen az **adózás előtti eredmény 160 795 eFt, amely a 7 323 eFt tervet 153 472 eFt-tal meghaladta.**

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	6 120 300	5 107 828	83,46%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	3 308	
III.	Egyéb bevételek	969 256	730 634	75,38%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	4 289 613	3 189 672	74,36%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 559 829	2 318 904	90,59%
VI.	Értékcsökkenési leírás	154 517	158 050	102,29%
VII.	Egyéb ráfordítások	78 024	111 432	142,82%
A.	**Üzemi eredmény**	**7 573**	**63 712**	**841,30%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	97 084	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	250	1	0,40%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**-250**	**97 083**	**-38833,20%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**7 323**	**160 795**	**2195,75%**
X.	Adófizetési kötelezettség		29 131	
D.	**Adózott eredmény**		**131 664**	

ÉAK Nonprofit Kft.

A **hulladékgazdálkodás rendszere 2023. évben alapjaiban változott** meg: I. félévben még az NHKV volt a felelős a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás irányításáért és finanszírozásáért. A II. félévtől azonban az állami hulladékgazdálkodási feladatok ellátását az ország teljes területén **a MOL Nyrt., mint 35 évre szerződött koncesszor végzi.**
2023-ban a társaság célja az volt, hogy sikeresen integrálódjon a koncesszori rendszerbe, továbbá, hogy - a koncessziós társaság finanszírozása mellett - az ÉAK Nonprofit Kft. piaci értékét folyamatosan növeljék a tulajdonosi vagyon megtartása és gyarapítása érdekében.
Az I félév közszolgáltatási árbevételét az NHKV Zrt. 2023. januárjában kiközölte a Társaság felé, majd a záró elszámolás szeptemberben meg is történt.

2023.07.01-je óta az országos hulladékgazdálkodási rendszert a MOL Nyrt, mint koncesszor szervezi és finanszírozza, döntően alvállalkozási szerződéseken keresztül.
2023. II. félév adatai alapján látható, hogy az alvállalkozói díjakat a MOHU a korábbi finanszírozási adatokból, a korábbi mennyiségi adatokra osztva kalkulálta, így azok kellő mértékben fedezik a Társaság költségeit.
Pozitív változást jelent, hogy a **MOHU havi elszámolás alapján fizeti az alvállalkozói díjakat, továbbá a teljes szerződéses összeg havi rendszerességgel kiszámlázható, és határidőre be is érkezik.** A biztos finanszírozással a Társaság likviditási helyzete jelenleg nincs veszélyben: jelenlegi feltételek mellett az új rendszer **jól kiszámítható, stabil működést ígér.**
Koncesszión kívüli szolgáltatási terület maradt az építési hulladék szállítása és kezelése, melyet továbbra is piaci alapon végez az ÉAK Nonprofit Kft.

A fentiek alapján 2023. év I. félévében a Társaság bevételeinek döntő része az állami tulajdonú NHKV Zrt-től, majd a II. félévben a MOHU-MOL Zrt.-től. - közvetlenül vagy régiókoordinátorain keresztül közvetetten - származott. Ezen bevételeken túlmenően a Társaság állami, ill. önkormányzati forrást vagy támogatást nem kapott, a fennálló beruházási hitelen túlmenően hitelt nem vett igénybe.

Az általános magyarországi üzleti környezetből fakadóan **2023. évben jelentősen nőttek a társaság költségei 2022. évhez viszonyítva**, azonban azok értéke nem érte el a tervezett szintet. A főbb költségelemek a munkabér, az energia és az alkatrész költségek voltak.

Az üzleti terv a bérköltségek inflációkövető emelését tartalmazta, továbbá – igazodva a MOL támasztotta követelményekhez, valamint az évközben beinduló új létesítmények erőforrás igényéhez – jelentős létszámbővítést is tartalmazott, mely csak a IV. negyedévben realizálódott, és akkor is a tervezettnél alacsonyabb mértékben, így a bérköltség a tervezett szint alatt maradt.
A társaság energiafogyasztása (döntően villamosenergia) költsége és az üzemanyag költsége valamivel terv alatt realizálódott, mivel itt is csak a II. félévben (sőt, leginkább az utolsó negyedévben) léptek be az új beruházások.
Az energia és üzemanyag költségek jelentős racionalizálására nem volt mód, mivel a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás színvonalán (ill. a finanszírozó által meghatározott feladatokon) nem csökkenthetett a társaság, mivel a meghatározott díjak adott szolgáltatási elemekhez és célértékekhez kötöttek.
A lezárt KEHOP programban elkészült gépek és létesítmények üzemeltetésbe vétele is csak a III. negyedévben történt meg, melynek eredményeként a Társulás felé az I. félévhez képest magasabb bérleti díjat fizetett meg a Társaság. További bérleti díjat fizetett meg a társaság a hulladéklerakók infláció miatt csökkent értékű rekultivációs és utógondozási alapjának szinten tartása érdekében.
Tekintettel a társaság különböző forrásból ill. jogcímen kapott bevételeire, a Társaság jogszabály alapján szétválasztott beszámoló készítésére kötelezett, mely tevékenységenként külön mutatja be 2023. év I. félévére a közszolgáltatásból, a közszolgáltatáson kívüli tevékenységből származó költségeket és bevételeket. 2023. II. félévére pedig három tevékenységre vonatkoztatva (hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység, hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység és B3 alkategóriájú lerakó üzemeltetése) kellett szétválasztott beszámolót készítenie a Társaságnak.

A koncessziós rendszerre történő átállás során stabilitást jelentett az a tény, hogy a **Társaság rendelkezik a teljes vertikumú hulladékgazdálkodási feladatellátáshoz szükséges műszaki, humánerőforrás és pénzügyi kapacitással**, ami nagymértékben köszönhető a tulajdonosok eddigi döntéseinek, mellyel elősegítették, hogy a koncessziós rendszerben a feladatellátást változatlan színvonalon, hosszú távon folytatni tudja az ÉAK Nonprofit Kft.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	10 502 244	10 847 092	103,28%
II.	Aktivált saját telj.ért	10 000	-312	
III.	Egyéb bevételek	60 000	146 757	244,60%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	5 482 595	5 976 811	109,01%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	4 102 735	3 880 437	94,58%
VI.	Értékcsökkenési leírás	400 000	153 399	38,35%
VII.	Egyéb ráfordítások	360 000	530 987	147,50%
A.	**Üzemi eredmény**	**226 914**	**451 903**	**199,15%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	250 000	313 661	125,46%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	170 000	155 379	91,40%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**80 000**	**158 282**	**197,85%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**306 914**	**610 185**	**198,81%**
X.	Adófizetési kötelezettség		294 695	
D.	**Adózott eredmény**		**315 490**	

Nyírtávhő Kft.

A Nyírtávhő Kft. gazdálkodását alapvetően az 50/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról és az 51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletek határozzák meg. Az ezekben előírt **energia vásárlási díjak és támogatási értékek 2023. január 1-től, azt követően pedig 2023. október 1-től is jelentős mértékben módosultak.**

A Társaságra vonatkozó erőművi értékesítői hődíjat elsősorban a földgázárak világpiaci alakulása befolyásolta. A 2022-es évben bekövetkezett történelmi léptékű energiaár-robbanás után **2023-ban a kereslet visszaesésének is köszönhetően az árak jelentősen mértékben konszolidálódtak, mely pozitív hatást gyakorolt a likvidtásra.** A hatósági árak és távhő támogatás módosulásai a Társaság 2023. évi gazdálkodását összességében nem befolyásolta jelentősen, továbbra is biztosított a Nyírtávhő Kft. részére a fedezet a pozitív eredményességhez, azonban a fűtési időszakban jelentős mértékben megnövekedett likviditási hiány kezelése, és a zavartalan működés érdekében 500 millió forint összegű éven belüli folyószámlahitel igénybevételére volt szükség.

A szállítói finanszírozás oldalát tekintve a Társaságnak sikerült megegyezni a Veolia Energia Magyarország Zrt-vel az energiaszámlák fizetési határidejének tárgyhónapot követő hónap 20-ik napjára való átütemezéséről. A fűtési időszakban az energia számlák havi összege elérte a bruttó 3 milliárd forintot is, viszont a fogyasztóktól beérkező árbevétel ezen összeg alig több mint egyharmadára nyújtott csupán fedezetet. Ehhez kapcsolódóan szintén nagy segítséget jelentett a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosítása, melynek értelmében a támogatás folyósítása megtörténik a tárgyhónapot követő hónap 20-ik napjáig, vagyis az energiaszámlák fizetési határidejével egyidejűleg. Ezek a beavatkozások érdemben járultak hozzá a fizetőképesség megőrzéséhez és sikerült elhárítani az esetlegesen bekövetkező fizetésképtelenség veszélyét.

A Nyírtávhő Kft. által nyújtott távhőszolgáltatás díjaiban a 2022. október 1-én bekövetkezett nagy mértékű díjemelkedés először **2023. január 1-től, azt követően pedig 2023. október 1-től is jelentősen mérséklődött.**

Az átlagosnak tekinthető fűtési időszak mellett, a korábban bekövetkezett jelentős áremelkedések miatt a nem lakossági szegmens a tervezettől folyamatosan kevesebb, a lakossági szegmens viszont a változatlan árak miatt arányait tekintve több hőenergiát használt fel. Így a 2023. év összes hőfelhasználása 605 198 GJ lett, ami a tervezettől 0,85%-kal magasabb szinten alakult. A **kis mértékben magasabb hőenergia felhasználás** ellenére, az októbertől újból lecsökkent hővásárlási árak miatt, **az energiaköltség** összességében **16,15 %-kal lett alacsonyabb a tervezett értéktől.** Ezzel párhuzamosan csökkentek a támogatási értékek is, így 2023. év tekintetében **10 673 084 E Ft támogatást sikerült lehívni**, mely **603 173 E Ft-tal, 5,35 %-kal kisebb** a korábban tervezett értéktől.

A **távhőszolgáltatás árbevétele** a 2023. évre még várható fűtés elszámolások figyelembevételével **5 067 787 E Ft lett**, ezzel szemben a tervezett érték 7 391 689 Ft volt, ami 31,4 %-os csökkenést jelent. A tervezetthez képest kisebb árbevételt, a jelentős nem lakossági díjcsökkenés és a nagyobb arányú, egyúttal jelentősen alacsonyabb árszintű lakossági hőértékesítés és a nyári időszak magasabb veszteségei eredményezték, mely utóbbit az ezzel párhuzamosan nagyobb arányú, igényelt támogatás kompenzált. A **gázüzletág** árbevétele az árak 2023. évben bekövetkezett mérséklődése után visszaemelkedett hőfelhasználások miatt a tervezett értéktől nagyobb lett. A Társaság árbevétele a

2023. év tekintetében **522 569** E Ft lett, míg a tervezett érték 475 509 E Ft volt, mely 9,9 %-os növekedést jelentett. Így a távhőszolgáltatás és a gázüzletág árbevétele **28,94 %-kal lett kisebb a 2023. évre tervezett értéktől.**

A 2023. évi bevételek 14,6%-kal, a költségek és ráfordítások 14,5%-kal alakultak a tervezett szint alatt, melynek következtében az adózás előtti eredmény 67 379 E Ft lett. Összességében megállapítható, hogy a Nyírtávhő Kft ismét egy eredményes gazdasági évet zárt.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	8 071 198	5 779 695	71,61%
II.	Aktivált saját telj.ért	5 000	15 214	304,28%
III.	Egyéb bevételek	11 413 757	10 828 656	94,87%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	18 144 744	15 334 112	84,51%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	833 410	858 586	103,02%
VI.	Értékcsökkenési leírás	388 000	386 795	99,69%
VII.	Egyéb ráfordítások	44 500	33 622	75,56%
A.	**Üzemi eredmény**	**79 301**	**10 450**	**13,18%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	32 500	59 970	184,52%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	20 000	3 041	15,21%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**12 500**	**56 929**	**455,43%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**91 801**	**67 379**	**73,40%**
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	
D.	**Adózott eredmény**		**67 379**	

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

2023. évben a társaság vezetésében személyi változás történt, új vezérigazgató kinevezésére került sor, pályáztatás útján. Az új vezetés elsődleges feladatai között szerepelt a társaság üzemi szintű költségeinek csökkentése és az árbevétel optimalizálása. Az éves terv teljesülése már az új vezérigazgató tevékenységét és felelősségét is tükrözi, aki a tárgyévben már több gazdasági döntést meghozott, intézkedést indított, melyek eredménye már részben 2023-ban, de jelentősebb hatása elsősorban a 2024-es évben fog megmutatkozni.

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. **2023. évi üzleti terve** 2 040 843 eFt üzemi bevétellel, 2 634 083 eFt üzemi ráfordítással, 139 500 eFt üzemi eredménnyel és **345 eFt adózott eredménnyel került elfogadásra. Ezzel szemben a Társaság üzemi eredménye 340,4 MFt-on realizálódott, ami 200,6 MFt-tal kedvezőbb a 2023. évi tervhez viszonyítva.** Ezt az üzemi eredményét -128,9 MFt-tal rontotta a pénzügyi műveletek eredménye, aminek következtében a **2023. évre tervezett 365 eFt adózás előtti eredménnyel szemben 211,5 MFt eredményt értek el.**

A **Tárasaság 2023. évi nettó árbevétele** 2 129 772 eFt-ban realizálódott, ami 4,4 %-kal, azaz **88,9 MFt-tal haladta meg a 2023. évi tervet.** A növekedés oka egyrész a fürdőjegyek árának emelkedése volt, melyet a társaság differenciáltan hajtott végre 15-25 %-kal. **A növekedés másik oka** a látogatószám növekedését eredményező új akciók, programok, kedvezmények voltak, úgy, mint az év végén **elindított online jegy vásárlási lehetőség, a családi belépőjegyek árának csökkentése, a vendégek részére mindennapos szauna program és két hetente éjszakai szauna maraton szervezése.**

Egyéb bevételeik 751,3 MFt-on teljesültek, ami a 2023. évi tervhez képest 18,2 MFt emelkedést jelent. Itt került tervezésre az önkormányzat által tárgyévre jóváhagyott likviditást javító támogatás, valamint az üzemeltetési hozzájárulás. A többletbevétel fő oka, hogy a helyi munkaügyi központtal együttműködve foglalkoztatási támogatást vett igénybe a Társaság 90 napos, 3+1,5 hónapos, és 6 hónapos foglalkoztatási időre, aminek költségfedezetére 14,2 MFt támogatás került folyósításra.

Szigorú gazdálkodási szemléletet követve a Társaság üzemi ráfordítása 2 541 MFt-ban realizálódott, **így számos költségcsökkentő intézkedés végrehajtásával a tervhez viszonyítva jelentős, 93,4 MFt költségmegtakarítást tudott elérni.** A megtakarítás jelentős része az anyagjellegű ráfordításaik között keletkezett. Jelentős megtakarításuk keletkezett az anyagköltségek között az üzemeltetési anyagok árainak és az energiaárak alacsonyabb szinten történő teljesüléséből. Az igénybevett szolgáltatások is alacsonyabb szinten teljesültek a tervezetthez képest, aminek oka a munkaügyi központon keresztül történő kedvezményes foglalkoztatású személyek alkalmazása volt.

A jelenleg hatályos társasági adó törvény előírása szerint adóalap csökkentő tételként vehető figyelembe a tárgyévre **eredménytartalékból lekötött tartalékba átvezetett 200 MFt fejlesztési tartalék**. Ezzel együtt az egyéb korrekciós tételeket figyelembe véve a Társaságnak 2,9 MFt adófizetési kötelezettsége keletkezett. **A tárgyévi adózott eredményük 208,6 MFt, ami a 2023.évi tervhez viszonyítva 208,3 MFt túlteljesítést jelent, ami 2012. óta nem fordult elő a társaság életében.**

A társaság 2023. évben nagyértékű beruházásra 48 MFt-ot, kisértékű eszköz beszerzésre 11 MFt-ot fordított. Főbb beruházásaik között részlegesen felújításra került a Parkfürdő főbejárati épületének tetőszigetelése, kiépítésre került a Júlia fürdőben a riasztó és kamerarendszer, részlegesen fejlesztésre került az Aquarius Élményfürdő épületfelügyeleti rendszere, valamint kicserélésre kerültek a Parkfürdő Pool Bár medencéjének bárszékeit.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 040 843	2 129 772	104,36%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	338	
III.	Egyéb bevételek	733 056	751 285	102,49%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 325 387	1 205 426	90,95%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	914 877	909 484	99,41%
VI.	Értékcsökkenési leírás	172 430	173 464	100,60%
VII.	Egyéb ráfordítások	221 389	252 605	114,10%
A.	**Üzemi eredmény**	**139 816**	**340 416**	**243,47%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	6 151	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	139 451	135 023	96,82%
B.	**Pénzügyi műveletek eredménye**	**-139 451**	**-128 872**	**92,41%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**365**	**211 544**	**57957,26%**
X.	Adófizetési kötelezettség		2 946	
D.	**Adózott eredmény**		**208 598**	

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

A 2023-as év a Nyíregyházi Állatpark számára a különféle negatív piaci hatások ellenére is **sikeresen alakult** és a Park továbbra is Magyarország **legkedveltebb és legismertebb vidéki turisztikai attrakciója, kirándulóhelye.**

Az Állatpark látogatottsága - amely alapvetően meghatározza az árbevétel alakulását – kedvezően alakult, a tervezett 450.000 fő helyett a **tényleges látogatószám 505 ezer fő lett.** Ez elsősorban az Állatpark már eddig kialakult ismertségének köszönhető, hiszen nem csak Magyarországon, de a környező országokban (elsősorban Romániában és Szlovákiában) is híre ment már a gazdag gyűjteménynek és a hozzá kapcsolódó magas színvonalú szolgáltatásnak. Így a magyar kereslet csökkenését ellensúlyozta a külföldről érkező vendégek magas száma. 2023-ban egy 10%-os jegyáremelést hajtottak végre az üzleti tervüknek megfelelően. **Sikeresen teljesítették az évet az Állatpark szállodái is.** A szálláshelyek esetében is visszaköszönt az állatparki látogatóknál tapasztalt trend, miszerint a hazai vendégek kiesését külföldi vendégek pótolták. **A fentieknek köszönhető, hogy a 2023 évi 2,4 milliárd forintos árbevétel 15%-kal haladja meg az előző évit.**

A költségeknél sok esetben látható, hogy **megfontolt, tervszerű gazdálkodás jellemezte a társaságot.** Több tételnél jól látszik, hogy a várható gazdasági hatások, áremelkedések nem jelentettek meglepetést, ezeket már a tervezésnél figyelembe vették, így a tényadatok jól illeszkednek a tervezett költségvetéshez. **Az energiaárak a vártnál kisebb mértékben befolyásolták a gazdálkodást,** hiszen mind a villanyáram, mind a földgáz esetében a társaság élt az ár fixálásának lehetőségével, így az időben meghozott döntésekkel jelentős megtakarítást értek el a közműdíjak terén.

Szakmai szempontból is sikeres volt az elmúlt év, kiemelkedő esemény volt például a „kodiak" medve érkezése, illetve az az állatcsere, amely a szumátrai tigrisek állományában történt. Az Állatpark területén két helyen is nagyobb beruházások folytak, amely egyes területek lezárásával járt. A második félévben a feladatok zömét meghatározták az új létesítmény, a **Jégkorszak Interaktív Állatbemutató** előkészületei. Az épülettel kapcsolatban rész műszaki átadás is történt, az átadott épületrészbe megérkeztek az első állatok, illetve beszerzésre kerültek a szükséges eszközök, berendezések.

Összességében a kedvezőtlen körülményekhez képest sikeres évet tudhat maga mögött az Állatpark. A költséghatékony gazdálkodás következménye, hogy a tervezett **4 940 eFt-os adózás előtti eredménnyel szemben 102 661 eFt adózási előtti eredményt, valamint 101 399 eFt adózott eredmény tudtak elérni.** A társaság nonprofit jellegénél fogva az adózott eredmény tovább növeli az 1 250 889 eFt értékű, saját tőke részeként kimutatott eredménytartalékot, tovább javítva a cég tőkeerősségét.

adatok eFt-ban

	Eredménykimutatás	2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2 259 490	2 421 573	107,17%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	3 514	
III.	Egyéb bevételek	474 600	270 188	56,93%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 571 350	1 372 894	87,37%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 007 000	1 041 998	103,48%
VI.	Értékcsökkenési leírás	90 000	96 776	107,53%
VII.	Egyéb ráfordítások	60 000	80 336	133,89%
A.	**Üzemi eredmény**	**5 740**	**103 271**	**1799,15%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	200	537	0,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	1 000	1 147	114,70%
B.	**Pénzügyi műveletek eredmény**	**-800**	**-610**	**76,25%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**4 940**	**102 661**	**2078,16%**
X.	Adófizetési kötelezettség	0	1 262	
D.	**Adózott eredmény**		**101 399**	

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Az **NYSÜ Kft. 2023. évi üzleti éve a sportszakmai célkitűzéseket teljesítve, gazdaságilag eredményesen zárult.** A Társaság **üzemeltetésében lévő két, korszerű sportlétesítmény, a Nyíregyházi Atlétikai Centrum és az „Eissmann" Nyíregyházi Városi Uszoda egész évben magas színvonalon szolgálta ki a nyíregyházi lakosság, az utánpótláskorú sportolók, a hazai és külföldi válogatott sportolók igényeit.** Emellett az iskolákkal kötött együttműködések alapján iskolai testnevelésórák és az „Úszó Nemzet" Program foglalkozásai is folyamatosan zajlottak létesítményeinkben.

A Nyíregyházi Atlétikai Centrumot a Nyíregyházi Sportcentrum 6 szakosztálya (atlétika, vívás, cselgáncs, röplabda, tájfutás, tollaslabda) használta. A szakosztályok a létesítményt az előző évihez hasonló óraszámban használták.

Az edzések és a versenyek mellett a **Nyíregyházi Atlétikai Centrum szállodája is eredményes évet zárt.** Komplex, szállodai és éttermi szolgáltatással kiegészített sportszolgáltatásukat összesen 578 fő vette igénybe a 61 edzőtábor során. A Magyar Atlétikai Szövetség által finanszírozott topatléták mellett egyre több hazai egyesület sportolói érkeztek városunkba a felkészülési időszakban, de **2023-ban már 24 országból érkeztek vendégek.** A Nyíregyházi Sportcentrummal való kiváló együttműködést mutatja, hogy az előző évhez hasonlóan a röplabdázó, kosárlabdázó, kézilabdázó és vívó utánpótlás sportolók nyári edzőtáborait is az Atlétikai Centrumban tartották.

Az „Eissmann" Nyíregyházi Városi Uszoda az egész évben folyamatosan, közel 100%-os kihasználtsággal üzemelt. A legnagyobb igénybevételt a Nyíregyházi Sportcentrum, az AQUA SE, valamint az Úszó Nemzet Program adta, a fennmaradó időben a lakosság vette igénybe az uszodát. A 2023-as évben 538 igazolt sportoló 3689 órában vett részt a két nyíregyházi sportegyesület edzésein. Az Úszó Nemzet Programban 2023. I. félévében 51 csoportban összesen 1415 óvodás és kisiskolás vett részt heti rendszerességgel úszásfoglalkozásokon. A 2023. szeptembertől kezdődő tanévben még tovább nőtt a tanulócsoportok és a gyerekek létszáma, új óvodák és iskolák kapcsolódtak be a programba, így a II. félévben 58 csoportban már 1664 gyerek látogatta hetente az uszodát. 2023-ban az ÚNP összes óraszáma 1225 óra volt. Fentieken túl a Kodály Zoltán Általnos Iskola, az Evangélikus Kossuth Gimnázium és a Vasvári Pál Gimnázium is rendszeresen tartott testnevelésórákat a Városi Uszodában.

Fontos kiemelni, hogy az energiaárak növekedésére a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága által Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közüzemi díjak fedezetére támogatást nyújtott, amely nagymértékben hozzájárult ahhoz, hogy a Városi Uszoda az egész év során zavartalanul üzemelhessen. A lakosság is megkedvelte a Városi Uszodát, hiszen a lakossági igénybevétel 2023-ban az előző évhez képest megduplázódott. **A Társaság gazdálkodása az előző évek nyereséges gazdálkodását követően a 2023-es üzleti évben is eredményesen zárult. Az árbevétel 2023-ban is dinamikusan, 23%-kal emelkedett.**

A menedzsment a tárgyévben is folyamatosan kereste az új feladatokat, az új piaci lehetőségeket a minél magasabb árbevétel elérése érdekében, a költségoldalt tekintve pedig az új, hatékonyabb megoldásokat és a költségmegtakarítási lehetőségeket.

A Társaság 2023. évi bevételei és költségei egyensúlyban voltak. A bevételek 97,8%-on, 370.331 eFt összegben, míg a költségek 96,8 %-on, 365.423 e Ft összegben teljesültek **A Társaság üzleti éve 4.241 e Ft adózott eredménnyel zárult, amely meghaladja a tervezett összeget.**

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	377 179	364 542	96,65%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	1 369	5 221	381,37%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	243 461	225 919	92,79%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	125 758	129 582	103,04%
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 700	2 760	74,59%
VII.	Egyéb ráfordítások	4 589	6 855	149,38%
A.	**Üzemi eredmény**	**1 040**	**4 647**	**446,83%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	2	568	28400,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	29	307	1058,62%
B.	**Pénzügyi műveletek eredmény**	**-27**	**261**	**-966,67%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**1 013**	**4 908**	**484,50%**
X.	Adófizetési kötelezettség		667	
D.	**Adózott eredmény**		**4 241**	

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. legfontosabb feladata 2023. évben is a kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében rábízott temetők szakszerű, zavartalan üzemeltetése, magas színvonalú temetkezési szolgáltatások nyújtása, a lakossági igények kiszolgálása.

2023. évi gazdálkodásuk keretét meghatározta a tulajdonos által jóváhagyott üzleti terv. Fő törekvésük volt, hogy a tervben meghatározott vagy annál kedvezőbb adózás előtti eredményt érjenek el, törekedve a társasági vagyon megőrzésére, a cég működőképességének biztosítására, s arra, hogy fizetési kötelezettségeiknek határidőben eleget tegyenek.

A 2023. év üzleti tervében megfogalmazott ágazati árbevételek 970 162 e Ft-os értékéhez viszonyítva árbevétel visszaesés következett be, így a temetésszolgáltatás, halottszállítás, temetőüzemeltetés, sírkő és az élővirág forgalmazás terén összességében 9,41 %-kal, azaz 91 253 e Ft-tal kevesebb lett az árbevételük a terveikben meghatározott összeghez képest.

A Társasági árbevétel csökkenésének elsődleges oka a tervezett temetési esetszámhoz viszonyított jelentős esetszám csökkenés, valamint a kiegészítő tevékenységeken - elsősorban a gazdasági válság hatásaként a rendelési esetszám visszaesése miatt - a sírkőtevékenységen 22 560 e Ft-os, míg a virágértékesítésen 17 760 e Ft-os bevétel csökkenés látható a tervezett értékhez viszonyítva.

Egyéb bevételei között a legjelentősebb tétel az Önkormányzatok által nyújtott 143 123 e Ft összegű működési támogatás, valamint a 19 299 e Ft céltartalék feloldás és a 14 213 e Ft összegű korábbi években kapott és elhatárolt fejlesztési támogatás visszavezetett összege.

Az anyagjellegű ráfordítások a tervezetthez képest 22,37 %-os megtakarítást mutatnak, míg a személyi jellegű ráfordítások soron 10,66 %-os megtakarítás látható. Az értékcsökkenési leírás az elmúlt időszak fejlesztéseinek következményeként aktivált tárgyi eszközök növekménye, tárgyévben elsősorban az utolsó negyedévben aktivált eszközök értékcsökkenés mennyiségének csökkenése kis mértékben csökkentette az elszámolt értékcsökkenés összegét.

Az egyéb ráfordítások 38 326 e Ft-os összege a terv adataihoz képest 20 628 e Ft-os növekedést mutat, aminek oka elsősorban a 19 299 e Ft értékű céltartalék képzés számviteli elszámolása és az önkormányzati és egyéb adók 1 365 e Ft-os csökkenése és a selejtezett készletek nyilvántartási értékének ráfordításként elszámolt **2 295 e Ft-os növekedése. A társaság adózás előtti eredménye 2023. üzleti évben a tervezett, azaz 8 678 e Ft-tal szemben 45 424 e Ft-ban alakult, mely 36 747 e Ft-tal kedvezőbb a tervezettől.**

Társaságnál 2023. évben 40 442 e Ft-ot fordítottak beruházásokra, melyből tárgyidőszakban a befejezetlen beruházások részbeni felhasználásával aktiválásra került 40 436 e Ft. **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított fejlesztési forrásból Nyíregyháza „Északi" Temető Korányi úti bejáratának bővítése, a gyalogos bejáró áthelyezése valósult meg. A Korányi úti bejárat rekonstrukciójával együtt egy korszerű beléptető rendszer is telepítésre került. A beruházással együtt végrehajtott automata sorompó- és rendszámfelismerő rendszer kiépítésével a bérletes forgalom kezelhetőbbé, gördülékenyebbé és az önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően ellenőrizhetőbbé vált.**

A társaság 2023. évben 24 442 e Ft saját forrásból többek között kisteherautót, irodabútorokat, kisgépeket, számítógépes eszközöket, kompresszort vásárolt, kamera rendszert telepített Nyírszőlősön, térvilágítást épített ki a sóstóhegyi temetőben, illetve egyéb kis értékű eszközöket szerzett be. A társaság 2022-es évben TOP PLUSZ energetikai pályázat keretében pályázatot nyújtott be, melynek elbírálása folyamatban van.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	970 162	878 909	90,59%
II.	Aktivált saját telj.ért	11 925	3 236	27,14%
III.	Egyéb bevételek	216 237	179 195	82,87%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	548 200	425 559	77,63%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	592 995	529 770	89,34%
VI.	Értékcsökkenési leírás	36 147	32 813	90,78%
VII.	Egyéb ráfordítások	17 698	38 326	216,56%
A.	**Üzemi eredmény**	**3 285**	**34 872**	**1061,55%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	5 930	10 773	181,67%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	537	221	41,15%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**5 393**	**10 552**	**195,66%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**8 678**	**45 424**	**523,44%**
X.	Adófizetési kötelezettség	0	4 091	
D.	**Adózott eredmény**		**41 333**	

NYÍRINFO Nonprofit Kft.

Vállalt szakmai feladataikat, szerződéses kötelezettségeiket megfelelő színvonalon, legjobb szakmai tudásuk szerint hajtották végre. A **gazdasági mutatóik az előző évek tendenciáinak megfelelően rendkívül kedvezőek.** A 2023-as gazdasági évben, hasonlóan az előző évek gyakorlatához, a kidolgozott keretek között végezték, szolgáltatási szerződés megkötése mellett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata számára azon feladatokat, melyek elvégzésével biztosították a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat informatikai rendszereinek zavartalan működését.

Már második éve látják el a Város közterületein elhelyezett digitális tornyok üzemeltetésének feladatait is, az ahhoz kapcsolódó szerver biztosításával egyetemben. A leszállított még használaton kívüli oszlopok ipari képernyőit a régi már működő oszlopok felújításához sikerült részben felhasználni. Minden oszlop a saját szerverükön keresztül képes most már videók és képek folyamatos lejátszására.

Az általuk üzemeltetett Digitális Tudásközpont is egyre kedveltebb a látogatók körében. Programjaik iránt ebben az évben is nagy érdeklődés mutatkozott. A Digitális Jólét Nonprofit Kft-vel, - annak megszűnése okán - együttműködésük a központ üzemeltetési tekintetében megszűnt. A projekt feladatokat a Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség vette át és ő felügyeli a központ működését. Jelenlegi üzemeltetési szerződésükben 5 év fenntartási időszakot vállalva biztosítják a diákok, ovisok, nyugdíjasok, érdeklődők részvételét programjaikon. **A 2023-as évben a Digitális Tudásközpont különböző programjain több, mint 2600 fő vett részt. A Nyíregyházi Digitális Tudásközpont egy olyan hely, ahol bárki megismerkedhet a legmodernebb technológiákkal.**

Szervezett programok keretében találkozhatnak az érdeklődők humanoid robotokkal, szerezhetnek tapasztalatot robotok programozásában, 3D nyomtatásban, körülnézhetnek egy okosotthonban, kipróbálhatnak virtuális valóság eszközöket, tájékozódhatnak a legújabb technológiai trendekről.

Gazdasági eredményeik minden eddiginél nagyobb nyereséget mutatnak, bevételeik és költségeik rendkívül kedvezően alakultak, év végi eredményük jóval meghaladja a tervezett nyereség összegét.

A Társaság 2023. évi tervezett adózás előtti eredménye 3 069 e Ft. Ezzel szemben a tényleges adózás előtti eredmény 30 650 e Ft, ami közel tízszerese a tervnek. A 3 782 e Ft összegű társasági adó előírása után az adózás utáni eredmény 26 868 e Ft, mely a társaság nonprofit jellegénél fogva 2023-ban is a saját tőke részeként a 184 108 e Ft-os eredménytartalékukat fogja növelni. Pénzeszközeik növekedése jelentős. Év végi záró pénzeszközeik értéke 171 785 e Ft. A nyereséges gazdálkodásnak köszönhetően a saját tőke összege évről évre jelentősen nő.

adatok eFt-ban

	Eredménykimutatás	2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	175 948	175 857	99,95%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	1 000	2 656	265,60%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	58 136	47 143	81,09%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	86 743	92 675	106,84%
VI.	Értékcsökkenési leírás	28 500	17 908	62,84%
VII.	Egyéb ráfordítások	3 500	3 915	111,86%
A.	**Üzemi eredmény**	**69**	**16 872**	**24452,17%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	3 000	13 778	459,27%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	
B.	**Pénzügyi műveletek eredménye**	**3 000**	**13 778**	459,27%
C.	**Adózás előtti eredmény**	**3 069**	**30 650**	**998,70%**
X.	Adófizetési kötelezettség		3 782	
D.	**Adózott eredmény**		**26 868**	

Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

2023-ban jelentős eredményekkel a Város gazdaságfejlesztési programjának megvalósítása tovább folytatódott. A Külgazdasági és Külügyminisztériumban 2023. január 30. napján került bejelentésre, hogy a BMW beszállító német „Boysen" csoport Nyíregyházán hozza létre következő és egyben cégcsoporton belül a legnagyobb üzemét, melynek kivitelezését 16,5 hektáron meg is kezdte a Nyíregyházi Ipari Park bővítési területén. Szintén a Külgazdasági és Külügyminisztériumban került bejelentésre 2023. július 27. napján, hogy a világ TOP 10 akkumulátorgyártója közé tartozó kínai „Sunwoda" Nyíregyházán építi fel első európai gyáregységét. 2023. év elején került bejelentésre, hogy sajnálatos módon az Electrolux 2024. januárjától nem folytatja tovább a termelést nyíregyházi gyáregységében, melynek következtében több, mint 600 fő veszíti el a munkahelyét. Ugyanakkor 2023. szeptemberében bejelentésre került, hogy a szintén svéd „Qvantum" cégcsoport vásárolja meg az Electrolux nyíregyházi gyárát, ahol 2024. második félévétől kezdődően hőszivattyúkat fognak gyártani, tervezetten 1 millió darabot.

A Társaság feladata a Nyíregyházi Ipari Park bővítésével és fejlesztésével összefüggő tevékenységek koordinációjában való részvétel. Ez a bővítési, fejlesztési projekt magában foglalja a meglévő ipari park területének bővítését, valamint annak nagy volumenű infrastrukturális fejlesztését. Ezen projekt célja, hogy Nyíregyházán egy olyan iparterület jöjjön létre, amely megfelel a 21. századi befektetői követelményeknek és Nyíregyháza Magyarország egyik TOP befektetési célpontjává váljon.

Az Ipari Park infrastrukturális fejlesztése érdekében Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2023. januárjában aláírta az Ipari Park infrastrukturális fejlesztésének tervezésére vonatkozó szerződést, mely több ütemben foglalja magában a teljes fejlesztési területet kiszolgáló létesítményeket, mint pl.: utak, közvilágítás, kerékpárutak, víz- és szennyvízhálózat, csapadékvízelvezetés, kamerarendszer, tisztított szennyvíz. A tervezési program I. ütemére vonatkozó engedélyek, engedélyes és kiviteli tervek elkészültek, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés 2023. októberében került kiírásra. Az elkészült tervek alapján megvalósítandó infrastruktúra fejlesztésére vonatkozóan a 2023. július 17. napján megjelent kormányhatározattal, Magyarország Kormánya az eddigi forrásokon felül további 138 Mrd Ft támogatást biztosított Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére, mely így összesen közel 192 Mrd Ft támogatást jelent, csak az Ipari Park ~640 hektáros bővítési területének fejlesztésére vonatkozóan. Ez a volumenű fejlesztés Nyíregyháza életében egyedülálló, de országos szinten is kiemelkedő.

A Társaság a végzett tevékenysége során, belföldi értékesítés árbevétele jogcímen 174 278 e Ft bevételre tett szert, a tervhez viszonyítva 112,97 %-on. Az egyéb bevételek 367 eFt-os értékkel teljesültek. A könyveikben az összbevételek összege 174 645 eFt, 113,20 %-on teljesült a tervezett 154 276 eFt-os értékkel szemben. **A gazdasági évet a költségtakarékos, átgondolt gazdálkodás jellemezte. Az elfogadott üzleti tervben, adózás előtti eredményként 3 000 eFt tervezett nyereséggel szemben az év végi adózás előtti eredmény 31 147 eFt. A Társaság adózott eredménye 2 802 eFt társasági adó elszámolása után 28 345 eFt.**

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	154 276	174 278	112,97%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	0	367	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	50 981	51 753	101,51%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	87 105	80 545	92,47%
VI.	Értékcsökkenési leírás	9 630	7 370	76,53%
VII.	Egyéb ráfordítások	3 560	3 828	107,53%
A.	**Üzemi eredmény**	**3 000**	**31 149**	**1038,30%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	0	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	2	
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**0**	**-2**	
C.	**Adózás előtti eredmény**	**3 000**	**31 147**	**1038,23%**
X.	Adófizetési kötelezettség		2 802	
D.	**Adózott eredmény**		**28 345**	

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

A 2023. évben tovább folytatódott a 2019-ben megkezdett gazdaságfejlesztés, melynek keretében több, mint 600 hektárral bővült az Ipari Park. A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. és a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. közreműködésével valósul meg a város történetének eddigi legnagyobb fejlesztése, mely munkahelyteremtő, új, világszínvonalú beruházások megvalósítását szolgálja Nyíregyházán.

A Társaság végezte az elektromos áram és gázhálózat fejlesztésének koordinációját, melyhez a kapcsolódó közbeszerzési eljárások is lefolytatásra kerültek a 2023. évben. Ennek eredményeként elkezdődhetett ezen hálózat fizikai kivitelezése is, mely a gáz esetében 12 000 m3/óra; míg áram esetében 184 MVA kapacitás kiépítését jelenti. Mindkét fejlesztés tervezetten a 2024. évben fejeződik be, ugyanakkor 27 MVA áramkapacitás már 2023. október végére kiépült az Ipari Parkban.

A 2023. év januárjában került bejelentésre, hogy a német „Boysen" csoport Nyíregyházán építi fel legújabb gyáregységét egy 16,5 hektár nagyságú területen. A kínai „Sunwoda" 2023. július 27. napján jelentette be, hogy első európai gyárát városunkban építi fel.

A 2023. évben, a saját tulajdonú ingatlan adásvételének keretében, az ipari park legújabb befektetői a társaság közreműködésével vásárolták meg ingatlanukat különböző ütemezéssel.

A Társaság bevételi forrása 2023. évben a tulajdonos Önkormányzat szolgáltatási hozzájárulásából származott. Ez a bevétel fedezte a Társaság alap működési feladatainak ellátását. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2023. (II.17.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint bruttó 40 729 eFt üzemeltetési hozzájárulás biztosításról rendelkezett. A szolgáltatási szerződésben meghatározott infrastrukturális fejlesztések a következő fő feladatokból álltak. A releváns szervezetekkel (OPUS-Titász; OPUS-Tigáz; Jogász; NYMJV Önkormányzata stb.) való folyamatos együttműködést és a szükséges adatok/információk előkészítése. A tevékenységek között szerepel a nyugati ipari parki területek tulajdonosaival való kapcsolattartás. Ehhez kapcsolódóan a terület hasznosításának nyomon követése.

Az elfogadott üzleti tervben, adózás előtti eredményként 3 120 e Ft tervezett nyereséggel számolt a cég. Ezzel szemben az év végi adózás előtti eredménye 45 697 e Ft. A Társaság adózott eredménye 4 113 e Ft társasági adó elszámolása után 41 585 e Ft.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	32 070	914 728	2852,29%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	0	1	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	3 789	831 704	21950,49%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	24 289	25 378	104,48%
VI.	Értékcsökkenési leírás	570	313	54,91%
VII.	Egyéb ráfordítások	302	2 759	913,58%
A.	**Üzemi eredmény**	**3 120**	**54 575**	**1749,20%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	3 910	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	12 787	
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**0**	**-8 877**	
C.	**Adózás előtti eredmény**	**3 120**	**45 698**	**1464,68%**
X.	Adófizetési kötelezettség		4 113	
D.	**Adózott eredmény**		**41 585**	

Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

Nyíregyháza az elmúlt évek turisztikailag egyik legdinamikusabban fejlődő városa, ahol 2010 óta megháromszorozódott a turisták és a vendégéjszakák száma a turisztikai szálláshelyeken. A koronavírus-járvány miatt a 2020. évben egy jelentősebb visszaesés következett be, majd 2021-ben újra megindult a növekedés, 2022-ben pedig már túlszárnyalta a város a rekordévnek számító 2019-es évet is. 2023-ban egy kisebb megtorpanás volt tapasztalható, melynek oka a belföldi vendégszám csökkenésében keresendő, és országosan is jellemző tendencia volt.

A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) adatai alapján **2023-ban 155.839 vendég érkezett a városba, az általuk eltöltött éjszakák száma 389.943 volt. A belföldi vendégek 276 459 éjszakát töltöttek el a szálláshelyeken, a külföldiek pedig 113 484 éjszakát. A vendégéjszakák arányát tekintve 70,89 % volt a belföldi, 29,11 % a külföldi. Az átlagos tartózkodási idő 2,5 éjszaka.**

A folyamatos és tudatos turisztikai fejlesztések, az utóbbi évek színvonalas szálláshely beruházásai, és a vonzó attrakciók mellett a **TDM iroda fejlesztései is hozzájárultak az itt tartózkodó vendégek élménykínálatának bővítéséhez. A kerékpáros örökségtúrák, a régi belvárosi hangulatot idéző VR-filmmel összekötött garantált városi séták**, valamint a Kft. által szervezett **helyi termelői workshopok** újabb programlehetőségeket jelentettek a városba látogató turisták, illetve a helyi lakosok számára.

Az iroda sikerességét mutatja, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség által meghirdetett és szakmai szövetségekből álló grémium döntése alapján **ismét elnyerte a Kiemelt és Edukációs Partner minősítést. Az MTÜ szakmai koordinációjába tartozó Tourinform Irodák éves értékelése során a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. által működtetett Tourinform Sóstógyógyfürdő kiváló teljesítményt ért el.**

A Kft. fontos feladata a marketing kampányok megvalósítása, ahol újra nagyobb súllyal szerepeltek a szomszédos országok, Szlovákia és Románia, illetve a szintén fő küldőpiacnak számító Lengyelország.

A külföldi országok mellett a hazai piacon is aktív marketing tevékenységek folytak elsősorban az online térben, illetve a social médiában.

A 2023. év gazdálkodás szempontjából hasonló volt az előző éviekhez. **Az elért adózás előtti eredmény a 2022. év előtti években realizált eredményekhez közelítően alakult, mely mutatja, hogy az önkormányzattól kapott támogatás, valamint a tevékenységek keretében elérhető bevétel a működés költségeire került felhasználásra, figyelembe véve a legoptimálisabb gazdálkodást.** Mindazok a pályázatok, támogatások, melyekben részt vett a Kft., annak a lehetőségét biztosították, hogy az elért bevételeken felül is népszerűsítsék a város és a térség turisztikai látványosságait. E mellett folyamatos fejlődést biztosított az eszközállományban is.

A társaság összes bevétele 120 353 eFt volt, melyből a belföldi értékesítés nettó árbevétele 11 508 eFt, az egyéb bevételeké pedig 108 721 eFt. Összességében a 2023 évre kitűzött tervüket 2,7%-kal haladták meg, melyből a vállalkozási tevékenységből származó bevétel növekedése emelkedik ki. Az egyéb bevételek között többek között 83 000 eFt önkormányzati támogatás, továbbá a támogatásokhoz kapcsolódó 25 458 eFt fejlesztési céllal elhatárolt támogatási összeg került elszámolásra.

A költségeket, ráfordításokat tekintve az anyagjellegű ráfordítások értéke 39 666 eFt, a személyi jellegű ráfordításoké 61 782 eFt, az értékcsökkenési leírás pedig 17 404 eFt volt. Egyéb ráfordításként 813 eFt, pénzügyi műveletek ráfordításaként pedig 88 eFt került elszámolásra. Összességében 119 753 eFt költség merült fel a társaság 2023. évi gazdálkodása során, mely a tervhez viszonyítva 2,7%-os növekedést mutat. Ezen belül is a legjelentősebb emelkedés a személyi jellegű ráfordítások tekintetében következett be, mely a tervhez viszonyítva 8,4%-os növekedést mutat.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2023. évi terv	2023. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	7 000	11 508	164,40%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	
III.	Egyéb bevételek	110 100	108 721	98,75%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	40 950	39 666	96,86%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	57 020	61 782	108,35%
VI.	Értékcsökkenési leírás	18 000	17 404	96,69%
VII.	Egyéb ráfordítások	350	798	228,00%
A.	**Üzemi eredmény**	**780**	**579**	**74,23%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	100	124	124,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	300	88	29,33%
B.	**Pénzügyi műveletek eredmény**	**-200**	**36**	**0,00 %**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**580**	**615**	**106,03%**
X.	Adófizetési kötelezettség		15	
D.	**Adózott eredmény**		**600**	

A 2023. évi beszámolókat áttekintettük, azok megbízható és valós képet adnak a társaságok vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A beszámolókat a Tisztelt Bizottság elé megtárgyalásra és az alapító felé jóváhagyásra javasoljuk.

Nyíregyháza, 2024.05.06.

Dr. Kovács Ferenc

17

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

NYÍRVV Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

NYÍRVV Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 3 319 312 eFt mérlegfőösszeggel, 131 664 eFt adózott eredménnyel, és 131 664 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május ....

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYÍRVV Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 13 459 935 eFt mérlegfőösszeggel, 315 490 eFt adózott eredménnyel, és 315 490 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek - a társaság taggyűlésén történő szavazáskor - **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május ....

<u>Erről értesülnek:</u>
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRTÁVHŐ Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRTÁVHŐ Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 14 602 943 eFt mérlegfőösszeggel, 67 379 eFt adózott eredménnyel, és 67 379 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május ....

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYÍRTÁVHŐ Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2024. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Sóstó Gyógyfürdők Zrt. 2023. évről szóló beszámolóját 5 210 498 eFt mérlegfőösszeggel, 208 598 eFt adózott eredménnyel, és 208 598 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május ....

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2024. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 5 217 289 eFt mérlegfőösszeggel, 101 399 eFt adózott eredménnyel, és 101 399 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május ....

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságtagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2024. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 125 029 eFt mérlegfőösszeggel, 4 241 eFt adózott eredménnyel, és 4 241 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május ....

<u>Erről értesülnek:</u>
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 782 136 eFt mérlegfőösszeggel, 41 333 eFt adózott eredménnyel, és 41 333 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május ....

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRINFO Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRINFO Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 233 995 eFt mérlegfőösszeggel, 26 868 eFt adózott eredménnyel, és 26 868 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május ....

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYÍRINFO Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 266 313 eFt mérlegfőösszeggel, 28 345 eFt adózott eredménnyel, és 28 345 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május ....

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.
2023. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. 2023. évről szóló beszámolóját 891 388 eFt mérlegfőösszeggel, 41 585 eFt adózott eredménnyel, és 41 585 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2024. május ....

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (V.....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.
2023. évi beszámolójának tudomásul vételéről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2023. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 142 723 eFt mérlegfőösszeggel, 600 eFt adózott eredménnyel, és 600 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével **tudomásul veszi.**

Nyíregyháza, 2024. május ....

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/88 /2024.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez –

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2023. évi Működési Jelentésének jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. március 26. napján Közszolgáltatási Keretszerződést kötött, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 45/2020.(III.26.) számú határozatával jóváhagyott. Ez a Közszolgáltatási Keretszerződés 2022. április 28. napján a 53/2022.(IV.28.) számú Közgyűlési határozattal, majd 2024. február 15. napján a 11/2024.(II.15.) számú Közgyűlési határozattal módosításra került.
A Keretszerződésben az Önkormányzat 2020. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, a Keretszerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatok hatékony, jó minőségű és magas színvonalon történő végrehajtásával a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t – mint Közszolgáltatót – bízta meg, a közfeladatok ellátásához pedig kizárólagos jogot biztosított részére.

A 2023. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására az Önkormányzat és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között – az 5/2023. (II.16.) számú közgyűlési határozat alapján - Éves Közszolgáltatási Szerződés jött létre, mely 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig szabályozta a Keretszerződésben vállalt közszolgáltatások teljesítését és ellentételezését. Az Éves Közszolgáltatási Szerződés 2023. szeptember 21. napján a 116/2023.(IX.21.) számú Közgyűlési határozattal, majd 2024. február 15. napján a 10/2024.(II.15.) számú Közgyűlési határozattal módosításra került.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. a 2023. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 5.2. pontja, valamint a Közszolgáltatási Keretszerződés 6.2. pontja szerint éves auditált beszámolójának elkészítését követő 30 napon belül, de legkésőbb május 31. napjáig köteles elszámolni Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé a 2023. évi kompenzáció összegével.

A 2023. évi Működési Jelentést a NYÍRVV Nonprofit Kft. elkészítette, mely bemutatja az Önkormányzat által az egyes közszolgáltatási feladatokra biztosított kompenzáció összegét, valamint ezen tevékenységek ellátása során felmerült költségeket, ráfordításokat, illetve részletesen beszámol a 2023. évben elvégzett munkákról.

A jelentésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. közszolgáltatási tevékenységenként részletezte a terv-tény adatok alakulását, a tervteljesítés százalékos bemutatását, továbbá a tervektől való jelentős eltérések indoklását is.

A 2023. évi Működési Jelentés alapján a társaság részére ténylegesen kifizetett kompenzáció nettó összege 2.886.568 eFt, míg az éves végleges elszámolás alapján számított jogos kompenzáció igény 2.851.187 eFt, így a NYÍRVV Nonprofit Kft. közszolgáltatási tevékenységei 2023. évben 35.381 eFt-tal felülkompenzáltak.

A közszolgáltatási keretszerződés 6.4.a pontja az alábbiak szerint rendelkezik a tárgyévi túlkompenzáció összegéről:

„Ha az éves végleges elszámolás alapján a túlkompenzáció tényleges összege nem haladja meg a tárgyévi ténylegesen kifizetett kompenzáció 10%-át, úgy a túlkompenzáció összege a tárgyévben kerül elszámolásra."

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2023. évi Működési Jelentése a jelentésben kimutatott 35.381 eFt felülkompenzáció összegével kerüljön elfogadásra.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2023. évi Működési Jelentésének jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2024. május 6.

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/88 /2024. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2024.(V.....) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2023. évi Működési Jelentésének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

1. a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2023. évi Működési Jelentését 35.381 eFt felülkompenzációval jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2024. május ...

Erről értesülnek :
1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/90 /2024.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Közgyűléshez –

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződés módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 8/2018.(I.25.) számú határozatában foglaltak alapján Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2018. január 25. napján üzemeltetési megállapodást kötött az Önkormányzat tulajdonában álló, a megállapodás mellékletében tételesen meghatározott vagyonelemek üzemeltetésbe adására. Az üzemeltetési megállapodás 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra jött létre.
A megállapodást a felek 2018. július 16., 2018. október 18., 2019. szeptember 12. és 2020. december 23., és 2022. szeptember 29. napjával közös megegyezéssel módosították.
A módosításokkal az Állatpark területén megvalósult fejlesztések kerültek üzemeltetésbe átadásra a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére.

2020. évben került megvalósításra a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00001 azonosítószámú, „Indiaház és Madárröpde létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén" című projekt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a projekt nyomán elkészült Indiaház és Többcélú raktárépület üzemeltetésével 2020.12.23.-tól a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-t bízta meg a közöttük életben lévő üzemeltetési szerződés 188/2020.(XII.23.) számú határozattal történő módosításával. A projekt részét képző Afrikai Madárröpde üzemeltetésbe adásáról akkor még nem rendelkezett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése, mert a projektelem nem rendelkezett használatbavételi engedéllyel. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya 2024.02.23. napján adta ki az „Afrikai madárröpde" jogerős használatbavételi engedélyét, így most van lehetőség rendezni az építmény üzemeltetésbe adását.

A korábban már üzemeltetésbe adott vagyonelemekhez hasonlóan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az Afrikai Madárröpde üzemeltetésével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-t bízza meg.

Fentiek alapján Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. között érvényben lévő üzemeltetési megállapodás módosítása indokolt.
A módosítás nyomán a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel érvényben lévő üzemeltetési megállapodás mellékletét képező, üzemeltetésbe adott vagyontárgyak tételes listája kiegészítésre kerül a fenti pályázat keretében megvalósult és eddig még üzemeltetésbe nem adott projektelemmel.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet és a mellékletét képező üzemeltetési megállapodás módosítás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2024.05.06.

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/90/2024. előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2024.(V.....) számú

határozata

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződés módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződés módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2024. május ....

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

1.számú melléklet a ...../2024. (V.....) számú határozathoz

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat,**

másrészről **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviseletében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszáma: 15-09-073695, adószáma: 18800489-2-15, 4431. Nyíregyháza-Sóstófürdő 15010/2 hrsz.) a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük Üzemeltetési megállapodás jött létre 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet 2018. július 16. 2018. október 18., 2019. szeptember 12. és 2020. december 23., 2022. szeptember 29. napjával módosítottak.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás melléklete törlésre kerül és helyére jelen megállapodás módosítás melléklete lép.

2. A megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2024. május ....

Nyíregyháza MJV Önkormányzata	**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.**
képviseletében	képviseletében
Dr. Kovács Ferenc	Gajdos László
polgármester	ügyvezető
Önkormányzat	**Üzemeltető**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Melléklet az üzemeltetési megállapodás módosításához

(hatályos 2024. május .... napjától)

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

S.sz.	Megnevezés		Me (db)	Bruttó érték (Ft) 2024.05....
1	DÉL-AMERIKA PARK	ÉAOP-2.1.1	1	206 319 441
2	KALANDPARK	ÉAOP-2.1.1	1	62 078 445
3	PARKOLÓ ÁLLATPARK MELLETT	ÉAOP-2.1.1	1	63 925 872
4	GÁZZSÁMOLY	ÉAOP-2.1.1	1	125 000
5	4 LYUKÚ HÁZTARTÁSI TŰZHELY	ÉAOP-2.1.1	1	59 800
6	ROZSDAMENTES KÉT TÁLCÁS MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	2	190 500
7	EGYTÁLCÁS IPARI MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	1	154 000
8	ROZSDAMENTES MUNKAASZTAL 1600X800X850	ÉAOP-2.1.1	4	508 000
9	HÚSÖRLŐ SEGÉDGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	135 900
10	TÁROLÓ ÁLLVÁNY 3 POLCCAL	ÉAOP-2.1.1	1	112 320
11	ROZSDAMENTES ÁLLVÁNY 3 RÁCSPOLCCAL	ÉAOP-2.1.1	2	248 400
12	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 1220X460X1830	ÉAOP-2.1.1	7	166 950
13	ROZSDAMENTES FALI REKESZTARTÓ	ÉAOP-2.1.1	2	100 800
14	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 2000X600X1830	ÉAOP-2.1.1	1	20 700
15	FALISZEKRÉNY NYITOTT	ÉAOP-2.1.1	1	102 600
16	TÁLALÓ KOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	28 980
17	PAD	ÉAOP-2.1.1	40	4 373 560
18	KÉTSEBESSÉGES ALAPGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	236 727
19	ALUL ZÁRT MUNKAASZTAL	ÉAOP-2.1.1	1	211 500
20	MÉLYHŰTŐKAMRA	ÉAOP-2.1.1	1	4 307 135
21	NORMÁL HŰTŐKAMRA KICSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 700 615
22	NORMÁL HŰTŐKAMRA NAGY	ÉAOP-2.1.1	1	2 566 520
23	ROZSDAMENTES POLCRENDSZER	ÉAOP-2.1.1	1	200 000
24	TRÁGYASZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 790 000
25	FÉLELEKTROMOS GYALOGTARGONCA	ÉAOP-2.1.1	1	1 000 000
26	LÓSZÁLLÍTÓ UTÁNFUTÓ XXC908	ÉAOP-2.1.1	1	1 629 000
27	ÚT ÁLLATPARKON BELÜL	-	1	245 000
29	2 DB ÖLTÖZŐ (211M2+160 M2)	-	1	13 006 506
30	LÁTOGATÓKÖZPONT	TOP-6.1.4-15	1	299 747 879
31	HÓPÁRDUC KIFUTÓ	TOP-6.1.4-15	1	41 076 021
32	IRODAI SZÉK	TOP-6.1.4-15	6	127 200
33	HORGONYZOTT PADLÓMÉRLEG (EPX-120x150-PC200-600KG)	TOP-6.1.4-15	1	668 000
34	HŰTŐSZEKRÉNY GKV 6460 LIEBGERR	TOP-6.1.4-15	1	415 000

35	MOBILTELEFON APPLE IPHONE SE 64 GB TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	145 200
36	MOBILTELEFON APPLE IPHONE SE 64 GB TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	145 200
37	MOBILTELEFON APPLE IPHONE SE 64 GB TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	145 200
38	MOBILTELEFON APPLE IPHONE SE 64 GB TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	145 200
39	NOTEBOOK, ASUS X509JP+WIN10, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	224 900
40	NOTEBOOK, ASUS X509JP+WIN10, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	224 900
41	NOTEBOOK, ASUS X509JP+WIN10, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	224 900
42	NOTEBOOK, DELL LATITUDE 3510, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	324 900
43	NOTEBOOK, DELL LATITUDE 3510, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	324 900
44	NOTEBOOK, DELL LATITUDE 3510, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	324 900
45	SZEKRÉNY (3.R.M.AJTÓS DEVE 111-2A) TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	50 310
46	SZEKRÉNY (3.R.M.AJTÓS DEVE 111-2A) TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	50 310
47	SZEKRÉNY (3.R.M.ÜVEGAJTÓS DEVE 116-2A) TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	98 000
48	TÁRGYALÓ ASZTAL (DEVETA 180/100, OVÁL, LUX FÉMLÁBAS) TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	107 000
49	TELEVÍZIÓ SAMSUNH UE55TU8502UXXH,TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	168 800
50	TELEVÍZIÓ SAMSUNH UE55TU8502UXXH,TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	168 800
51	ÍRÓASZTAL ZÁRHATÓ KONTÉNERREL	TOP-6.1.4-15	10	795 000
52	IRATSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	16	800 000
53	ÜLŐGARNITÚRA	TOP-6.1.4-15	2	620 000
54	KÉTAJTÓS SZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	4	180 800
55	PÁNCÉLSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	2	336 600
56	TÁRGYALÓASZTAL	TOP-6.1.4-15	8	288 000
57	LEMEZSZEKRÉNY / FEGYVERSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	1	88 000
58	FOTEL	TOP-6.1.4-15	4	106 200
59	DOHÁNYZÓ ASZTAL	TOP-6.1.4-15	1	21 040
60	LAPTOP	TOP-6.1.4-15	5	785 000
61	LEVELEZŐ FILE SZERVER	TOP-6.1.4-15	1	1 510 000
62	FÉNYMÁSOLÓ / SCANNER	TOP-6.1.4-15	1	1 177 165
63	ALTATÓMONITOR	TOP-6.1.4-15	1	425 000
64	ÁLLATPARK HÁTSÓ BEJÁRAT ÉPÜLETE	TOP-6.1.4-16	1	22 764 126
65	ÁLLATPARK BELSŐ ÚTJAI	TOP-6.1.4-16	1	133 656 864
66	VASVILLA – 5 fokú, kovácsoltvas	TOP-6.1.4-16	20	142 000
67	LAPÁT – 36/48/69	TOP-6.1.4-16	20	157 600
68	LAPÁT – 36/48/122	TOP-6.1.4-16	20	155 600

69	SEPRŰ – 22 ágú fém lombseprű	TOP-6.1.4-16	20	48 800
70	SEPRŰ – 24 ágú rugós fém fésűseprű	TOP-6.1.4-16	20	76 880
71	TALICSKA – 130 literes	TOP-6.1.4-16	20	646 000
72	INDIAHÁZ	TOP-6.1.4-16	1	665 158 872
73	TÖBBCÉLÚ RAKTÁRÉPÜLET	TOP-6.1.4-16	1	98 934 024
74	INDIAI NAGYMACSKA KIFUTÓ	TOP-6.1.4-16	1	113 028 678
75.	**AFRIKAI MADÁRRÖPDE**	TOP-6.1.4-16	1	**763 322 789**
Összesen				**2 515 676 829**

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU
KOVACS.FERENC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFEJL/35-12/2024.
Ügyintéző: Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2023. évi teljesítésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Podlovics Roland
alpolgármester

Pató István
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

2019. év április hónapjában Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot írt ki az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására. A pályázat eredményeképp a nyertes ajánlattevő az ÉMKK Zrt. lett (*2019. október 1-jével az ÉMKK Zrt. közszolgáltatási tevékenységét jogutódként a Volánbusz Zrt. látja el*), így határozott időre, a szolgáltatás megkezdésének napjától (2020. január 1.) számított 10 éves időszakra (határozott idő lejárta: 2029. december 31.) közszolgáltatási szerződés megkötésére került sor a helyi menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás nyújtására.
A közszolgáltatási szerződés XIX.2. pontja alapján, Szolgáltató naptári évente a tárgyévet követő március 31. napjáig éves beszámolót ad át az Önkormányzat részére.

A Szolgáltató a 2023. évről szóló beszámolót (***1.sz. melléklet***) elkészítette és 2023. március 29. napján megküldte az Önkormányzat részére, melynek 4.1.7. pontja alapján, 2023. évre vonatkozóan **1.248.087.518 Ft** túlfizetés jelentkezik.
A 2020. évi beszámoló elfogadása során kialakított álláspontot a **„Forgalomellenőrzés költsége"** tárgyban továbbra is fenntartjuk, miszerint a Közszolgáltató – az érvényes közszolgáltatási szerződéssel ellentétesen – előzetes bejelentés nélkül 2020. év 4. hónaptól külső szolgáltató bevonásával teljesítette szerződéses kötelezettségét. A fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Közszolgáltató által előterjesztett költségeken belül (A Volánbusz Zrt. Nyíregyháza helyi személyszállítási tevékenységének bevételekkel nem fedezett indokolt költségeinek elszámolása táblázat 47. sora) a forgalom ellenőrzés költséget (24.274,- eFt) indokolt költségként **ne fogadja el**.
A beszámoló 24. oldalán szerepel, hogy a Társaság a jegy- és bérletellenőrzés költségei, és korábbi részletfizetési megállapodás szerinti tőketörlesztések elmaradt kamatainak megfizetése vonatkozásában pert kezdeményezett. Mindkét per a felek közös kezdeményezésére jelenleg szünetel. A felek mindkét vitás kérdésben egyeztetést folytatnak.

A Közszolgáltató által elfogadásra előterjesztett 2023. évi beszámolót az alábbi összegző táblázatban részletezettek szerint, korrigálva javasoljuk elfogadni:

Bevételekkel nem fedezett indokolt költség, további fizetendő ellentételezési igény meghatározása	Volánbusz Zrt. által előterjesztett 2023. évi adatok (Ft)	Javasolt korrekció (Ft)	Elfogadásra javasolt 2023. évi adatok (Ft)
1 - Indokolt költségek összesen	3.702.232.246	-24.274.000	3.677.958.246
2 - Bevételek (ellentételezések/támogatások nélkül)	1.148.947.556		1.148.947.556
3 - Nyereségigény (indokolt költség 1%-a)	37.022.322	-	36.779.582
4 - Bevétellel nem fedezett indokolt költségek nyereséggel (1-2+3)	2.590.307.012	-	2.565.790.272
5 - Bértámogatás	832.821.130	-	832.821.130
6 - Önkormányzati forrású ellentételezési (4-5)	1.757.485.882	-	1.732.969.142
7 - Ebből az Önkormányzat által megfizetett összeg	2.945.186.592	-	2.945.186.592
8- Előző évi túlfizetés, mely a 2023. évi ellentételezésbe figyelembevételre került	60.386.808		60.386.808
9 - További ellentételezési igény (6-7-8)	-1.248.087.518	-	-1.272.604.258

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztett javaslatot megtárgyalni, a csatolt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 09.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

2. sz. melléklet a VFEJL/32-12/2024. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2024.(V.16.) sz.

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2023. évi teljesítéséről

A Közgyűlés

- az előterjesztést megtárgyalta;
- a Volánbusz Zrt. által benyújtott Nyíregyháza város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás 2023. évi teljesítésére vonatkozó beszámolóját – a közszolgáltató által előterjesztett beszámoló 5.1 pontjában foglaltakat vitatása mellett – az előterjesztéssel egyezően az alábbiak szerint hagyja jóvá.

Bevételekkel nem fedezett indokolt költség, további fizetendő ellentételezési igény meghatározása	**2023. évi adatok (Ft)**
1 - Indokolt költségek összesen	3.677.958.246
2 - Bevételek (ellentételezések/támogatások nélkül)	1.148.947.556
3 - Nyereségigény (indokolt költség 1%-a)	36.779.582
4 - Bevétellel nem fedezett indokolt költségek nyereséggel (1-2+3)	2.565.790.272
5 - Bértámogatás	832.821.130
6 - Önkormányzati forrású ellentételezési (4-5)	1.732.969.142
7 - Ebből az Önkormányzat által megfizetett összeg	2.945.186.592
8- Előző évi túlfizetés, mely a 2023. évi ellentételezésbe figyelembevételre került	60.386.808
9 - További ellentételezési igény (6-7-8)	-1.272.604.258

- a Volánbusz Zrt. által benyújtott Nyíregyháza város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás 2023. évi teljesítésére vonatkozó beszámolójában szerepeltetett, harmadik személy által végzett forgalomellenőrzési szolgáltatások összegszerűségének esetleges jövőben szükséges szerződésszerű érdemi ellenőrzése/vizsgálata vonatkozásában jogfenntartással él, melynek nyereségigénnyel növelt összege: **24.516.740 Ft.** Ezen összeget a Szolgáltató haladéktalanul, visszautalja az Önkormányzat részére.
- a Volánbusz Zrt. által benyújtott Nyíregyháza város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás 2023. évi teljesítésére vonatkozó beszámolóját jóváhagyja azzal, hogy a Közszolgáltatási szerződés XVIII.2. pontja alapján a túlfizetés összegét **1.248.087.518 Ft** – ot a Szolgáltató haladéktalanul visszautal az Önkormányzat részére.

Nyíregyháza, 2024. május 16.

Erről értesülnek:

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
2./ Volánbusz Zrt.

VOLÁNBUSZ

VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság

2023. évi beszámoló
Nyíregyháza Megyei Jogú Város részére
az autóbusszal végzett helyi személyszállítás
közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan

Budapest, 2024. március 28.

Németh Tamás János
stratégiai és vállalkozási főigazgató
VOLÁNBUSZ Zrt.

Nyilv.sz.: 7026
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.

Baranyai Gergely
helyi közszolgáltatás vezető
VOLÁNBUSZ Zrt.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Vezetői összefoglaló, bevezető 3
2. Forgalomellátás mennyiségi bemutatása 4
2.1 Személyszállítási teljesítménymutatók 4
2.2 Az éves teljesítmény adatokat befolyásoló tényezők 5
3. Forgalomellátás minőségi bemutatása 6
3.1 A szolgáltatás részletes minőségi jellemzése 6
3.1.1 Menetrendszerűség 7
3.1.2 Baleseti statisztika 7
3.1.3 Káresemények 8
3.1.4 Utaspanaszok, utasészrevételek, közérdekű bejelentések 8
3.2 Utastájékoztatás 9
3.3 Értékesítés 10
3.4 Jegy-, és bérletellenőrzés, pótdíj behajtás 11
3.5 Zsúfoltságmentes utasszállítás 12
3.6 Üzemeltetett autóbuszok 12
3.7 Személyi feltételek 14
3.8 Infrastruktúra 15
3.9 Megvalósult/tervezett fejlesztések 16
4. Forgalomellátás vagyoni-pénzügyi hatása, következményei, gazdálkodás 17
4.1.1 Személyszállítási bevételek 17
4.1.2 Közszolgáltatási szerződés alapján fizetett ellentételezési előleg 19
4.1.3 Egyéb és pénzügyi bevételek 20
4.1.4 Tulajdonos által adott bérkompenzáció 20
4.1.5 Költségek 20
4.1.6 Eredmény alakulása 22
4.1.7 Ellentételezési igény meghatározása 22
4.2 Előző évekhez kapcsolódó pénzügyileg nem rendezett ellentételezések 23
5. Egyéb témák 25
5.1 Alvállalkozók, alvállalkozásba adás 25
5.2 A következő évi menetrend és díj megállapítás alapját képező javaslatok 25
5.3 Kötbér 25
5.4 Minőségirányítás 25
5.5 Tájékoztatás helyközi járattal végzett helyi személyszállításról 25
5.6 Beszámoló elfogadása 25
6. Mellékletek: 26

1. Vezetői összefoglaló, bevezető

A MÁV-Volán csoporthoz tartozó VOLÁNBUSZ Zrt. (a továbbiakban: Társaság) Magyarország legnagyobb közúti személyszállítási közszolgálatást végző vállalata, amely az ország teljes területén biztosítja a menetrend szerinti elővárosi, regionális és országos – együttesen helyközi – közúti személyszállítási közszolgáltatási feladatokat, valamint – 2023. évben 63 településen – a helyi autóbusz-közlekedési közszolgáltatást. A Társaság 100 százalékos állami tulajdonban áll, 2021. november 11-től a Társaság a MÁV Zrt., MÁV-HÉV Zrt., illetőleg a MÁV-START Zrt. tulajdonában áll. Legfőbb döntéshozó szerve a Közgyűlés, mely a részvényesek összességéből áll. 2023. december 1-jétől pedig közös vezérigazgató és egyesített igazgatóság irányítja a két nagy, személyszállítással foglalkozó közszolgáltató vállalat, a MÁV-START és a VOLÁNBUSZ Zrt. tevékenységét.

A MÁV-START Zrt. és a VOLÁNBUSZ Zrt. elkötelezett a közös értékesítési csatornák bővítése iránt, aminek célja egy településeken és szolgáltatásokon átívelő, 21. századi közösségi közlekedési platform létrehozása. A vállalatcsoport számos közös díjterméket vezetett be, és folyamatosan bővül a MÁV mobilalkalmazásban, valamint a MÁV-START Zrt. pénztáraiban is megváltható autóbuszos menetjegyek és bérletek köre. A 2023 májusa óta használható ország- és vármegyebérletek kínálatával pedig Magyarország helyközi közlekedésében megvalósult a tarifaközösség. A menetrendek harmonizációjának, illetve az egységes értékesítési felületek és a tarifaközösség létrehozásának célja, hogy egyre többen válasszák a közforgalmú közlekedést az egyéni utazás helyett, ezzel is hozzájárulva a károsanyag-kibocsátás jelentős mértékű csökkentéséhez, az élhetőbb környezet megteremtéséhez.

Az előbbiekkel összhangban a VOLÁNBUSZ Zrt. környezetvédelmi megfelelőségre törekszik a működése, a karbantartási tevékenysége, az anyag kezelése és egész tevékenysége kapcsán (a Társaságnál bevezetett és működő – auditált – Integrált Irányítási Rendszerének része a Környezetközpontú Irányítási Rendszer is). Ezért a Társaság tevékenységében kiemelten fontos a járműbeszerzések legszigorúbb környezetvédelmi szabályoknak történő megfelelősége, az új technológiák alkalmazása, a kevesebb személyautó jelenléte, környezetbarát autóbuszok preferálása. A Társaság 2018-ban indított jármű-fiatalítási programjának keretében eddig csaknem 2300 darab új vagy újszerű autóbuszt helyezett forgalomba. Továbbá a járműállomány környezetbarát fejlesztése érdekében 2021 óta társasági szinten 101 darab elektromos, valamint 164 darab CNG-üzemű (sűrített földgáz meghajtású) jármű beszerzése valósult meg.

A Társaság alapvető célja továbbra is az, hogy olyan, szakmailag jól felkészült, az utazási és a megrendelői igényekhez igazodó, hatékonyan és gazdaságosan működő, versenyképes közlekedési vállalatként működjön, amely képes nyitni új piacok felé is és sikeresen hozzá tud járulni Magyarország versenyképességének növeléséhez. A folyamatos kihívásokkal teli személyszállítási piacon pedig a versenytársakkal szemben előnyt biztosít a Társaság számára, hogy kiterjedt, országos szintű hálózattal, közszolgáltatási, különjárati és szerződéses tapasztalattal, utasforgalmi és műszaki infrastruktúra-hálózattal, illetve jelentős szakmai tudásbázissal és közlekedésszervezési tapasztalattal rendelkezik.

A fenti célokat szem előtt tartva a Társaság a helyi közszolgáltatási tevékenység ellátása során az eredményes működésre, a közszolgáltatási szerződésekben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítésére törekszik.

A Társaság 2023. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a helyi személyszállítási tevékenységet az Önkormányzat és a Társaság jogelődje által – nyertes pályázat alapján – a 2020. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időszakra megkötött, érvényes és hatályos Közszolgáltatási szerződés alapján biztosítja.

Az előbbiekre tekintettel jelen beszámoló számot ad a Társaság által ellátott közszolgáltatási tevékenységről, és az alábbiakat tartalmazza:

- a Közszolgáltatási szerződés 2023. éves teljesítésének főbb paramétereit,
- a helyi személyszállítási közszolgáltatás minőségi jellemzőit,
- a közlekedési közszolgáltatás feltételeit, a működési terület sajátosságait.

A VOLÁNBUSZ Zrt. 2023. évben a Közszolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségeinek eleget tett.

2. Forgalomellátás mennyiségi bemutatása

2.1 Személyszállítási teljesítménymutatók

A szolgáltatás teljesítményei és mennyiségi értékei az alábbiak szerint alakultak a bázis időszakhoz viszonyítva:

Megnevezés	2022. év	2023. év	Index (%)	Eltérés (+/-)
Utasszám (ezer fő)	13 174	15 109	114,7%	1 935
Utaskilométer (ezer ukm)	46 755	53 423	114,3%	6 668
Átlagos utazási távolság (km)	3,5	3,5	99,6%	0,0
Indított járatok száma (db)	377 866	387 946	102,7%	10 080
Hasznos kilométer (ezer km)	4 169	4 287	102,8%	118
Fizető kilométer (ezer km)	3 803	3 917	103,0%	114
Rezsi kilométer (ezer km)	366	370	101,1%	4
Külszolgálati kilométer (ezer km)	4 195	4 316	102,9%	121
Férőhely kilométer (ekm)	393 634	410 608	104,3%	16 974
Dinamikus férőhely (db)	103,5	104,8	101,3%	1,3
Férőhelykihasználás %	11,9%	13,0%	109,5%	1,1%
Önkezelési rezsi kilométer (ezer km)	25,8	28,8	111,5%	3,0

Az utazások száma 14,7%-al, a férőhelykihasználás 9,5%-al nőtt.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közszolgáltatási szerződésbe bevont, helyi személyszállítási tevékenységet végző, a Társaság tulajdonában lévő autóbuszok teljesítményének megoszlását az egyéb személyszállítási tevékenységek között az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A 2023. évben teljesített menetek száma autóbusztípusok szerinti bontásban az alábbiak szerint alakult:

Típus	Teljesített menetek száma (db)
MAN LIONS CITY B	160 726
MAN LIONS CITY GL	27 667
SOLARIS URBINO 10-12	127 829
SOLARIS URBINO 15	54 359
SOLARIS URBINO 18	10 513
Egyéb	6 852
Összesen	**387 946**

Rezsiteljesítmények alakulása autóbusztípusok szerinti bontásban:

A szolgálati menet kilométerek a közszolgáltatás érdekében, a megrendelt forgalmi teljesítmények teljesítéséhez szükséges megtett távolságot tartalmazzák. Ide tartoznak a tároló telephelyről és végállomásokról induló menetek, a CNG típusú autóbuszok tankoló menetei, valamint a forda feladatok elvégzése után a tároló telephelyre való visszatérés, azaz garázsmenet.

Az önkezelési rezsi kilométer adatok az üzem működésének biztosításához szükséges kilométereket tartalmazzák. Ide tartoznak többek között a javító bázisok közötti mozgatás, a szervizek utáni próba menetek. Az IZM238-as forgalmi rendszámú SOLARIS 10 típusú legkisebb férőhelyű autóbusz 23 023,8 km rezsi kilométert tett meg főként az autóbuszvezetők munkába- és hazaszállítása belső szolgálati fuvarfeladatokban.

2023. évben a rezsiteljesítmények alakulását az alábbi táblázat tartalmazza:

Típus	Szolgálati menet kilométer	Önkezelési rezsi kilométer
MAN LIONS CITY B	191 947,2	1 070,7
MAN LIONS CITY GL	23 726,8	127,0
SOLARIS URBINO 10-12	110 207,7	26 041,9
SOLARIS URBINO 15	29 755,8	22,0
SOLARIS URBINO 18	5 725,2	0,0
Egyéb	8 772,0	1 529,0
Összesen	**370 134,7**	**28 790,6**

2.2 Az éves teljesítmény adatokat befolyásoló tényezők

A teljesítményváltozást befolyásolta a 2022. évben végrehajtott menetrend módosítások áthúzódó hatása. A 2023. év során végrehajtott menetrendi átszervezések is hatással vannak a teljesítményadatokra. A Társaság új, egyenletes eljutási lehetőséget biztosító autóbuszmenetrendet vezetett be, mellyel jobban tervezhetővé váltak az utazások és javult a közösségi közlekedés versenyképessége. Az új menetrendek a korábbinál kedvezőbb szolgáltatást biztosítanak az utasok számára, valamint hatékonyabb, gazdaságosabb üzemeltetést tesznek lehetővé.

A korábbi években a VOLÁNBUSZ Zrt. jelentős lépéseket tett a szolgáltatásszervezés terén. A 2023. évben a Társaság továbbra is törekedett hálózatoptimalizálással, ütemes közlekedési menetrend bevezetésével, megfelelő csatlakozásokkal, az átszállások optimalizálásával olyan utazási lehetőségek kialakítására, melyek az eljutási idő tekintetében versenyképesek az egyéni közlekedéssel szemben.

- 2023. február 1-jétől a Bottyán János utcai ipari területet érintő viszonylatok közlekedése került átszervezésre, mely során új autóbusz viszonylatok is bevezetésre kerültek.
- 2023. június 17-től a Bottyán János utcai ipari területet érintő viszonylatok közlekedése került kisebb mértékben módosításra az elmúlt időszakban érkezett munkáltatói észrevételek alapján, mely során új autóbusz viszonylat is bevezetésre került. A nyári turisztikai szezonra érvényes menetrend is ettől az időponttól került bevezetésre, mely a Sóstógyógyfürdőre közlekedő járatok közlekedését érintette és egy új autóbusz viszonylat is bevezetésre került.
- 2023. szeptember 1-jétől több vonalon kisebb menetrendmódosítás került bevezetésre a nyári időszakban érkezett lakossági és munkáltatói észrevételek alapján, valamint a

Sóstógyógyfürdőre közlekedő nappali és éjszakai járatok esetében az utószezoni menetrend típus került bevezetésre.

- 2023. december 10-től a vonalhálózatban jelentős módosítások kerültek bevezetésre elsősorban Kertváros (új 19, 27, 28, 29, megszűnt 17Y, 26, 29E), valamint Rozsrét és Oláhrét térségében. Ezen felül több térségben is új viszonylatokkal bővült a menetrendi kínálat (10Y, 11Y, 15). A teljes menetrendváltozás szinte valamennyi már meglévő viszonylatot is érintette.
- 2023. december 10-től került bevezetésre az igényvezérelt közlekedési rendszer új szintje, mely során egyes éjszakai járatok csak akkor közlekednek, ha arra igény bejelentés érkezik.

3. Forgalomellátás minőségi bemutatása

3.1 A szolgáltatás részletes minőségi jellemzése

Nyíregyháza Megyei Jogú Város menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedésében az év elején a vonalhálózat 53 db belterületi és 5 db külterületi vonalból állt. A 2023-as év során több lépcsőben megváltozott Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi közösségi közlekedésének útvonalhálózata és menetrendje. Az új vonalhálózat az év végére 58 belterületi és 5 külterületi vonalból áll.

A Város egybefüggően beépített területén kívül a közigazgatásilag a Városhoz tartozó külterületeket, bokortanyákat is a helyi közlekedés látja el úgy, mint a külterületeken elhelyezkedő Ipari parkokba települt üzemeket.

A Társaság folyamatosan figyelemmel kísérte a menetrendszerűséget, figyelemmel volt arra, hogy a járatok a csúcsidőben is lehetőleg zsúfoltságmentes ellátást biztosítsanak, a személyzet udvarias, segítőkész legyen.

Előre nem látható események bekövetkeztekor útvonal, menetrend, autóbusz megállóhely megváltoztatására vonatkozó igény felmerülésekor (pl.: gépjárműforgalmat akadályozó útakadály, építkezés, egyéb forgalmi akadály, közérdekű események, rendezvény stb.) szükségessé váló autóbusz útvonal, megállóhely és menetrend változtatási feladatokat a Társaság az Önkormányzattal egyeztetve, közösen határozta meg.

A Város területén zajló építkezésekkel összefüggésben több helyszínen és tartósan kellett számolni az építkezések miatti akadályokkal, késésekkel.

Az Önkormányzat és a Társaság számára kiemelten fontos, hogy a mozgásukban korlátozott utasok és a babakocsival közlekedők számára is biztosítsa a kulturált és akadálymentes utazást a helyi közösségi közlekedésben részt vevő járműveken. Ennek érdekében 2023. évben a Városban minden vonalon, minden nap kizárólag alacsonypadlós autóbuszok közlekedtek. Az autóbuszokra való biztonságos fel- és leszállást a kihajtható rámpa segítette, melyet a járművezető kezelt.

A helyi közösségi közlekedés továbbra is megoldotta az Ipari Parkok kiszolgálásából és a tanulók szállításából eredő többletfeladatokat.

3.1.1 Menetrendszerűség

Késett, kimaradt járatok

A Társaság 2023. évben a hatályos menetrendben meghatározott autóbuszjáratok zavartalan közlekedését folyamatosan biztosította, a szolgáltatásnyújtásban tartós zavar nem keletkezett.

A 2023. évben esetlegesen előforduló járatkimaradásokról, a 2 percet meghaladó késésekről az okok feltüntetésével, az utazási jogosultság vizsgálata során a megtett intézkedésekről, keletkezett adatokról, kötelezettségekről naprakész, ellenőrizhető nyilvántartást vezetett a Társaság.

Késett, kimaradt járatok száma		
Megnevezés	2022. év	2023. év
Kimaradt járatok száma (db)	29	77
- ebből a szolgáltató hibájából kimaradt (db)	6	9
Késett járatok száma (db)	2 418	11 414
- ebből a szolgáltató hibájából késett (db)	19	13

A késett, kimaradt járatok számát és megoszlását az 2. sz. melléklet tartalmazza.

A késett járatok száma azért nőtt jelentősen a 2022-es évhez képest, mert a 2 percen túli indulásokat szükséges feltüntetnünk az eddigi 10 percen túli érkezésekkel szemben.

3.1.2 Baleseti statisztika

A helyi közszolgáltatási tevékenység során történt balesetek

Közúti balesetek száma (db)

Típus	Anyagi káros		Személyi sérüléssel járó							
			Könnyű		Súlyos		Halálos		Összesen	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Idegen hibás	17	22	0	0	0	1	0	0	0	1
Saját hibás	28	32	0	1	0	1	0	0	0	2
Összesen	45	54	0	1	0	2	0	0	0	3

Utasbalesetek (fő)

Típus	Anyagi káros		Személyi sérüléssel járó							
			Könnyű		Súlyos		Halálos		Összesen	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Fel- / Leszállás közben	0	0	1	2	0	0	0	0	1	2
Járaton menetközben	0	2	4	2	0	0	0	0	4	2
Járaton vészfékezés közben	0	1	1	8	0	1	0	0	1	8
Összesen	0	3	6	12	0	1	0	0	6	12

3.1.3 Káresemények

A Társaság köteles és jogosult a CNG autóbuszok garanciális jogait gyakorolni. Bármilyen káresemény esetén a szervizmunkálatok oly módon kerültek elvégzésre, ami megfelelt a karbantartási útmutatóknak. A javítások az autóbuszokon nem jártak garanciavesztéssel.

Az idegen hibás káresemény, egy olyan káresemény, ahol az autóbusszal való közlekedés során bekövetkezett közúti baleset következtében idegen károkozó miatt keletkezett az anyagi kár.

A saját hibás káresemény, egy olyan káresemény, ahol az autóbusszal való közlekedés vagy tárolás során nem idegen károkozó miatt keletkezett az anyagi kár.

A jelenleg is javításra váró autóbuszok olyan felületi vagy karosszériai sérüléssel rendelkeznek, amellyel alkalmasak a közúti közlekedésben való részvételre. Javításra későbbiekben, egyeztetett időpontokban kerül sor.

Az átadott autóbuszokon 2023. évben 19 saját hibás, 13 idegen hibás valamint 9 nem beazonosítható káresemény történt. A káreseményeket és azok javítási állapotát a 3. számú melléklet szemlélteti.

3.1.4 Utaspanaszok, utasészrevételek, közérdekű bejelentések

Az utasészrevételekben szereplő felvetések, javaslatok a szolgáltatásfejlesztésben, forgalomirányításban felhasználhatók. Alapját képezhetik menetrendmódosításoknak, lehetővé téve a szolgáltatási színvonal emelését.

Az utasok észrevételeiket több csatornán keresztül is eljuttathatták a Társasághoz: levélben, elektronikus levélben, honlapi bejelentéssel, személyesen és telefonon. A forgalomirányító szolgálati helyeken a panaszok bejegyzésére alkalmas nyomtatvány megtalálható volt, illetve a szóban előadott és a helyszínen nem orvosolható panaszok, észrevételek írásban történő rögzítésre kerültek. Az írásban érkező panaszok nyilvántartásba kerültek, mind a forgalomirányító szolgálati helyeken rögzített, mind az írásban érkezett panaszok a lehető legrövidebb időn belül, de maximum 30 napon belül kivizsgálásra kerültek és intézkedés történt a jogosnak bizonyult panaszok okainak megszüntetésére. Az intézkedésről a panaszbejelentő minden esetben tájékoztatást kapott.

Az utaspanaszok száma az utazások számának növekedésével arányosan a bázisidőszakhoz viszonyítva 34%-kal nőtt.

A 210 utaspanasz okszerinti kimutatása:

Panaszbejelentések száma:	2022. év	2023. év	Index %
Autóbuszvezető munkájára	41	54	132%
Zsúfoltságra	3	8	267%
Menetdíj mértékére	0	6	-
Bérletváltásra	1	3	300%
Menetrendtől eltérő közlekedés	46	50	109%
Menetrendre	0	0	-
Ellenőri munkára	0	2	-
Egyéb körülményre vonatkozott	66	87	132%
Pénztáros munkájára	0	0	-
Összesen:	**157**	**210**	**134%**

Az utaspanaszok megalapozottság szerinti kimutatása:

Megalapozottság szempontjából:	2022. év	2023. év	Index %
Jogosnak bizonyult	43	65	151%
Részben jogos volt	40	30	75%
Nem volt jogos	50	70	140%
Nem bizonyult megalapozottnak	19	45	237%
A jogosságot nem sikerült kideríteni	5	0	-
A vizsgálat nem zárult le	0	0	-
Összesen	**157**	**210**	**134%**

A jogosnak bizonyult panaszok esetében a szükséges intézkedéseket megtettük.

A 63 közérdekű bejelentés, javaslat okszerinti kimutatása:

Közérdekű bejelentések, javaslatok:	2022. év	2023. év	Index %
Vonalhálózatra			
Zsúfoltságra			
Autóbuszvezető munkájára			
Menetrendre	59	63	107%
Bérletváltásra			
Egyéb			
Összesen	**59**	**63**	**107%**

A közérdekű bejelentések, javaslatok száma a bázisidőszakhoz viszonyítva 7%-al nőtt a részletes kimutatást a 4. sz. melléklet tartalmazza.

A jegykiadó automatából értékesítésre 28 panasz érkezett. A megalapozottság szerinti kimutatás:

Jegykiadó automatára Megalapozottság szempontjából:	2022. év	2023. év	Index %
Jogosnak bizonyult	19	18	95%
Részben jogos volt	1	0	0%
Nem volt jogos	5	8	160%
Nem bizonyult megalapozottnak	0	0	-
A jogosságot nem sikerült kideríteni	2	2	100%
A vizsgálat nem zárult le	0	0	-
Összesen	**27**	**28**	**104%**

3.2 Utastájékoztatás

A VOLÁNBUSZ Zrt. kiemelt feladataként kezeli utasai hiteles, jól látható és hallható üzenetek formájában történő tájékoztatását. Különös figyelmet fordít a teljes körű és - lehetőségeihez mérten - a valós idejű utastájékoztatás biztosítására, hogy az utazás megtervezésétől az utazás befejezéséig pontos és aktuális információval szolgálhasson a szolgáltatást igénybe vevők számára. A társaság törekvései között továbbra is szerepel a különböző kommunikációs

csatornák és az utastájékoztatás eszközeinek folyamatos fejlesztése, bővítése, a statikus és a dinamikus utastájékoztatás egymásra épülése mellett.

Nyíregyháza helyi járati információi, a menetrend, a forgalmi hírek és változások, a vonalhálózati térkép, a díjszabási információk és egyéb utazási információk elérhetők a www.volanbusz.hu/nyiregyhaza oldalon a magyar mellett angol, német, lengyel, román, szlovák, valamint ukrán nyelven is.

Honlapunk működtetése során folyamatosan arra törekszünk, hogy minél átláthatóbb, modernebb formában biztosítsuk az utazási információkat. A honlapot továbbra is fejlesztjük, a tartalmak megjelenítését folyamatosan cseréljük felhasználóbarátabb formátumra. A weboldal látogatottsága 2023-ban 7.497.285 fő volt, melyből a települést érintő 684.681 fő volt.

Lehetőség van utazástervezésre is a településen belüli helyi járatok esetében: a www.menetrendek.hu oldalon, illetve a mobileszközökre elérhető Menetrendek.hu alkalmazással két adott megálló között tervezhetik utazásaikat utasaink. Járataink a Google Maps felületén is elérhetőek, így a címtől címig történő utazás is tervezhető.

A Volánbusz ma már az összes jelentősebb közösségi média felületen aktívan jelen van, biztosítva a folyamatos tájékoztatást utasainknak, követőinknek. Ennek eredményeként ma már bárki követhet minket a Facebook, Instagram, Youtube, LinkedIn és Twitter felületeinken is.

A Nyíregyháza helyi közlekedését lebonyolító valamannyi autóbuszon külső kijelző segítette utasainkat közlekedésük során.

3.3 Értékesítés

A Társaság a Közszolgáltatási szerződés szerint biztosította a menetjegyek és bérletek értékesítését, fenntartotta a korábban kiépített jegy és bérlet árusítási hálózatát. Az árusítás saját hálózaton és ügynökök/bizományosok bevonásával valósult meg.

A Társaság az autóbusz-állomáson és a helyi autóbusz-végállomásokon az összes típusú helyi menetjegyet és bérletet árusította. A helyi díjtermékek a Városban 53 helyen ügynököktől és bizományosoktól, 8 postahivatalban és a MÁV-START Zrt. jegypénztáraiban, jegykiadó automatáiban és mobilalkalmazásában is megválthatók voltak. A díjtermékek mobilértékesítése a mobilalkalmazásokban 0-24 órában elérhető volt.

A Közszolgáltatási szerződés előírása szerint 4 db jegy- és bérletértékesítő automatából non-stop megvásárolhatók voltak a helyi díjtermékek.

A menetjegyek az autóbuszokon (ahol ez lehetséges) és elővételben is megválthatók voltak.

2023. január 1-től az Önkormányzat határozata alapján a helyi közösségi közlekedésben alkalmazott díjtermékstruktúra módosult, többféle jegytípus és bérlettípus is bevezetésre került, valamint az egyvonalas díjtermékek kivezetése mellett a belterületi és külterületi érvényességű díjtermékek új áron összevonásra kerültek.

A foglalkoztatók a Társasággal kötött szerződés alapján mennyiségi kedvezménnyel is vásárolhatnak bérletet, valamint bevezetésre került számukra a helyközi bérletet kiegészítő műszakos bérlet, amelyhez szintén mennyiségi kedvezménnyel is hozzájuthatnak.

A Társaság a kormányrendeletben meghatározott utazási kedvezményeket alkalmazta. Az utazási feltételeket és a díjszabást (az árakat és az árak alkalmazási feltételeit) a Társaság az Üzletszabályzatban (https://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/uzletszabalyzat) tette közzé.

3.4 Jegy-, és bérletellenőrzés, pótdíj behajtás

A jegy-és bérletellenőrzési tevékenységet 2023.01.01-től 2023.04.30-ig az ESG HOLDING Zrt. végezte. 2023.05.01-től a VOLÁNBUSZ Zrt. saját állománnyal vette át a feladat ellátását.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Várossal kötött, 2029.12.31-ig érvényes Közszolgáltatási szerződés tartalma szerint a Szolgáltató köteles a bevételek maximalizálására, továbbá köteles az indított járatok 5%-án jegy- és bérletellenőrzést végezni. Az előírt ellenőrzési arányszám 5,1%-kal került teljesítésre.

2023. évben 19.909 járat ellenőrzése történt meg, ami 624 ellenőrzéssel több az előző évinél. Ez elsősorban a saját hatáskörben végzett ellenőrzési tevékenységnek köszönhető, ami tapasztalataink szerint hatékonyabbnak bizonyult az eddig alkalmazottnál.

A rendezett pótdíjak számának 52%-os növekedése a 2023.01.01-től megemelt pótdíjak és a pótdíjkiszabás minőségi változásának együttes hatása. A bázisidőszakhoz viszonyítva a kiszabott pótdíjak számában történő állandóság az ellenőrzés folyamatosan biztosított magas színvonalát jelzi. Az utazási feltételek be nem tartása, vagy a pótdíjazáshoz szükséges iratok hiánya miatt 22 utassal szemben alkalmaztuk az utazásból való kizárás lehetőségét.

Az utasellenőrzési (jegy- és bérlet ellenőrzés) teljesítmények alakulását a bázis adatokhoz viszonyítva az alábbi táblázatok mutatják be:

Megnevezés		2022. év	2023. év	index
1.	Indított járatok száma (db)	377 866	387 946	102,7%
1.1	Ellenőrzött járatok száma (db)	19 285	19 909	103,2%
1.2	Ellenőrzött járatok aránya	5,1%	5,1%	100,5%

Megnevezés		2022. év		2023. év		index	
		fő	Ft	fő	Ft		
2.	**Ellenőrzött utasok száma**	183 364		237 625		130%	
3.	**Jogosulatlan utazások száma**	743		939		126%	
3.1	Ebből utólagos bemutatás 5 napon belül	123		186		151%	
3.2	Utólagos bemutatás díja		91 020		279 000		307%
3.3	Utazásból kizárt	10		22		220%	
4.	**Pótdíjazott utasok** (= 3 - 3.1)	610		731		120%	
4.1	Elmaradt menetdíj kiszabott		158 600		255 850		161%
4.2	Pótdíj kiszabott		3 361 100		5 848 000		174%
5.	**Menetdíj és pótdíj összesen (= 4.1 + 4.2)**		3 519 700		6 103 850		173%
6.	**Rendezett menetdíj és pótdíj összesen**	280	1 955 466	425	3 730 240	152%	191%
6.1	Befizetés 30 napon belül	241	1 325 726	390	3 025 300	162%	228%
6.2	**Befizetés 30 napon túl**	0	0	0	0		
6.3	Fizetési felszólítás alapján befizető	39	629 740	35	704 940	90%	112%
6.4	**Peres eljárás alapján befizető**	0	0	0	0		
7.	**Rendezetlen menetdíj és pótdíj összesen***	330	1 564 234	306	2 373 610	93%	152%
8.	Kiszabott késedelmi pótdíj (emelt)		3 999 600		3 696 000		92%
	*- Pótdíj a méltányossági és részletfizetési engedmények figyelembevételével. (Alap és emelt összegű pótdíj)						

3.5 Zsúfoltságmentes utasszállítás

2023. évben a menetrendben meghirdetett járatokra történő rásegítés összesen 25 alkalommal történt. 21 esetben zsúfoltság, 3 esetben forgalomszervezési, 1 esetben egyéb ok miatt került sor rásegítő járat indítására. Javarészt oktatási intézmények, egyesületek és útakadály miatt kellett rásegítő járatot küldeni az alapjáratra.

A rásegítő járatok számának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Rásegítő járat közlekedtetésének oka	2022. év	2023. év	Index %
zsúfoltság	47	21	44,7%
forgalomszervezés	2	3	150,0%
útakadály	0	0	0,0%
egyéb	7	1	50,0%
összesen	56	25	44,6%

3.6 Üzemeltetett autóbuszok

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi autóbusz-közlekedésében közlekedtetett autóbuszok mindegyike teljesítette a jogszabályokban előírt feltételeket. Rendelkeztek hatósági vizsgával, megfeleltek a környezetvédelmi előírásoknak, forgalombiztonsági szempontból megfelelőek voltak, illetve rendelkeztek az előírt felszerelésekkel és feliratokkal. A járművek az átlagos utasforgalomnak megfelelő férőhelyűek voltak.

A Társaság az év során folyamatosan biztosította a járművek üzemképes állapotát, az autóbuszok napi karbantartása, időszakos szemle műveletei és futójavításai, műszaki vizsgára történő felkészítése mellett biztosította az autóbuszok eseti, részleges gépészeti javításait karosszéria és utastéri javítási munkálatait, a forgalombiztonsági és az esztétikai állapot fenntartása érdekében. A Társaság minden esetben csak műszakilag kifogástalan, forgalombiztonsági szempontból ellenőrzött járművet állított ki. Az autóbuszok napi takarításán túl (kisöprés, szeméttartók ürítése) időjárástól függően, megfelelő számban a külső kocsiszekrény mosása, nagyobb belső takarítás is megtörtént.

A VOLÁNBUSZ Zrt. a 2023. évben a helyi közszolgáltatási feladatokat átlagosan 76 db forgalmi feladatot ellátó, és 6 db alapvetően műszaki tartalék jellegű dedikált helyi autóbusszal látta el, de a szolgáltatásban hatékonysági szempontok alapján helyközi autóbuszok is részt vettek.

2023. augusztusban 3 db 2019-es gyártású, alacsonypadlós, klimatizált, EURO 6 környezetvédelmi besorolású Mercedes-Benz Conecto autóbusz állítottunk forgalomba, kiváltva 3 db alacsonyabb komfortfokozatú 21 éves Solaris Urbino 12 típusú autóbuszt.

2023. december 31-én a helyi közlekedést végző autóbusz állomány átlagéletkora 11,7 év volt, a feladatot végző állományból 6 db autóbusz életkora haladta meg a 20 évet.

2023. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi közlekedésének járműállománya 36 db CNG üzemű MAN A21 típusú szóló autóbusz (33 ülőhely, 86 állóhely), valamint 5 db ugyancsak CNG üzemű MAN A40 típusú (40 ülőhely, 156 állóhely) csuklós autóbusz. A korszerű gázüzemű járművek mellett a jelenleg is foglalkoztatott 38 db SOLARIS gyártmányú autóbusszal, illetve 3 db MERCEDES-BENZ típusú autóbusszal együtt végezte a Társaság a Városban a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedést.

A Társaság 2023. évben rendelkezett a menetrendben foglaltak teljesítéséhez szükséges darabszámú, közforgalmú helyi személyszállításra alkalmas saját tulajdonú (vagy bérelt)

autóbusszal, amelyek a Közszolgáltatási szerződésben előírt feltételeknek megfelelő járművek.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi közlekedésében foglalkoztatott autóbuszok műszaki paraméterei, a menetrend szerinti személyszállítás végzéséhez szükséges hatósági engedélyeik a hatályos jogszabályi előírásoknak megfeleltek.

Az autóbuszok befogadóképessége lehetőség szerint igazodott az adott vonalakon tapasztalható utasforgalomhoz. A korszerű járműtípusok részaránya a teljes állomány 100%-át tette ki. A járművek üzemeltetése során a Társaság betartotta a helyi közforgalmú közlekedésben résztvevő gépjárművek forgalomban tartásával kapcsolatos jogszabályi feltételekben előírtakat.

Az autóbusz állomány rendelkezett az előírt hatósági engedélyekkel (Műszaki vizsga, tachográf hitelesítés és illesztés, személyszállítási engedély, valamint kötelező felelősségbiztosítással. Műszaki vizsgára minden autóbusz esetében évente kerül sor az NKH által kijelölt vizsgahelyen.

Az autóbuszok biztonságos üzemeltetése, műszaki színvonaluk folyamatos fenntartása érdekében műszaki vizsgáztatásra is alkalmas javítóbázist és éjszakai tároló helyet tartott, és jelenleg is tart fenn a Társaság a Dél-Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei forgalmi üzem telephelyén. A Társaság gondoskodott a járművek műszaki vizsgáztatásáról, rendszeres külső és belső takarításáról, mosásáról, valamint a szabályos és minőségi üzemben tartásukról.

Társaságunk az Önkormányzat kérésére a kialakult CNG üzemanyagár növekedésből adódó válsághelyzet kezelése érdekében - Nyíregyháza MJV Önkormányzatának előzetes jóváhagyását követően - az alábbi költségcsökkentési intézkedéseket vezette be:

- 2022. november 05-től a vezénylési rend módosításával csökkentettük a CNG üzemű autóbuszok futásteljesítményét, ezzel egyidejűleg növeltük a dízel üzemű autóbuszok futásteljesítményét. Az intézkedés lényege, hogy a nagy kilométer teljesítményű, többnyire kettő műszakos rendben dolgozó, valamint a hétvégi napokra vezényelt CNG üzemű autóbuszokat dízel üzemű autóbuszokra cseréltük.
- 2023. január 01-től 2 db CNG MAN Lion City GL típusú (csuklós) autóbuszt leállítottunk és helyettük a helyközi autóbuszállományból átirányítottunk 2 db SOLARIS Urbino 18 típusú (csuklós dízel üzemű) autóbuszt a Nyíregyháza helyi feladatok ellátására.
- A fenti intézkedések 2023. június 01-től visszavonásra kerültek.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város menetrend szerinti helyi közlekedésben 82 db autóbusz (75 szóló és 7 csuklós) végezte a feladatokat (2023. szeptember 01.-től a fordaszám 72 darabról 73 darabra nőtt). Az autóbusz darabszámok típusonkénti kimutatását a 2023.december 31. állapot szerint az alábbi táblázat tartalmazza.

Gyártmány név	Típus név	db	Kivitel
MAN CNG	LION'S CITY (A21) CNG	36	szóló
MAN CNG	LION'S CITY GL (A40) CNG	5	csuklós
MERCEDES-BENZ	CONECTO 628.331	3	szóló
SOLARIS	URBINO 12	26	szóló
SOLARIS	URBINO 15	10	hosszított szóló
SOLARIS	URBINO 18	2	csuklós

A járműállomány átlagos göngyölített futás-teljesítménye - 2023. december 31-i állapot szerint 581.743 km/autóbusz volt, ezen belül a szóló autóbuszoké 588.646 km/szóló autóbusz, míg a csuklós autóbuszoké 507.784 km/csuklós autóbusz volt. A 82 db helyi autóbusz átlagos 2023. évi futásteljesítménye 52.646 km/autóbusz volt.

Az autóbuszok környezetvédelmi osztályba sorolás szerinti megoszlását az alábbi táblázat szemlélteti:

Környezetvédelmi osztályba sorolás szerinti megoszlás	Darabszám	Arány (%)
EURO 3	10	12,2
EURO 4	28	34,1
EURO 6	44	53,7

2023. évben valamennyi jármű alacsonypadlós kivitelű, 54 db jármű utastéri légkondicionáló berendezéssel szerelt volt. A szóló járművek átlagos férőhelye 99,3 fő/jármű, ugyanez a csuklós járműveknél 159,4 fő/jármű volt.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi autóbusz közlekedés 2023. december 31. állapot szerinti autóbusz állományának részletes paramétereit az 5. sz. melléklet mutatja be.

A helyi közszolgáltatásban üzemeltetett autóbuszok darabszáma típuscsoportonként összes és ebből alacsony belépésű, alacsony padlós felépítményű bontásban

Saját (db)	2022.12.31			2023.12.31		
Megnevezés	összes	alacsony belépésű	alacsony padlós	összes	alacsony belépésű	alacsony padlós
Midi	0	0	0	0	0	0
Szóló	65	0	65	65	0	65
Hosszú	10	0	10	10	0	10
Csuklós	5	0	5	7	0	7
Összesen	**80**	**0**	**80**	**82**	**0**	**82**

3.7 Személyi feltételek

A Társaság biztosította a zavartalan működéshez szükséges személyi és szervezeti feltételeket, továbbá gondoskodott a tevékenység, s annak veszélyes üzem jellege miatt megkövetelt irányítási, szabályozási, szervezési, ellenőrzési, oktatási és nyilvántartási feladatok ellátásáról.

A Társaság a Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi közszolgáltatási tevékenységét az alábbi autóbuszvezetői létszámmal látta el.

Átlagos állományi létszám	2022. év (fő)	2023. év (fő)
Autóbuszvezetői létszám	**172,3**	**175,4**
ebből teljes munkaidős	171,3	175,3
ebből részmunkaidős	1,0	0,1

A közszolgáltatási tevékenységbe bevont valamennyi autóbuszvezető rendelkezett és rendelkezik a munkakör ellátásához szükséges képesítéssel (KRESZ idevonatkozó kategóriák és kiegészítő képesítések) és alkalmassági (PÁV, munkalélektani vizsgálat) feltétellel, melyek különböző rendszerességgel frissítésre, illetve ismételten elvégzett vizsgálatok keretén belül folyamatosan ellenőrzésre kerülnek.

A Társaság üzem-egészségügyi szolgálata rendszeresen felülvizsgálatra rendeli be a munkavállalókat, így az egészségügyi alkalmasság folyamatosan szűrésre kerül.

A munkahelyi vezetők, illetve forgalmi irányítók rendszeres ellenőrzés keretén belül szigorúan ellenőrizték a munkavégzésre való alkalmassági állapotot úgy munkakezdéskor, mint a munkavégzés teljes ideje alatt folyamatosan.

A Társaság vezetői és szakmai irányítói feladatait a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő képzettségű személy látta el. A további munkakörökben foglalkoztatott összes munkavállaló is megfelelt a tevékenységükre vonatkozó szakmai, képesítési, alkalmassági és egészségügyi követelményeknek.

3.8 Infrastruktúra

A fennálló hosszútávú szerződés lehetőséget teremtett arra, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a VOLÁNBUSZ Zrt közreműködésével, a helyi tömegközlekedés fejlesztésére irányuló projekt részeként, a helyi tömegközlekedését biztosító autóbuszok számára, egy a mai kor igényeit maradéktalanul kielégítő és a távlati fejlesztéseket is ütemezetten kiszolgálni képes korszerű telephelyet alakítson ki.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közösségi közlekedés fejlesztése érdekében 41 db új CNG meghajtású autóbusz beszerzése, töltőállomás létesítése, és autóbusz-telephely kialakítása projekt záróeseményeként, átadásra került 2023. szeptember 19-én a helyi közlekedésben résztvevő autóbuszok tárolását, javítását biztosító telephely.

Az új telephelyen a helyi közlekedésben szolgálatot teljesítő 82 db autóbusz parkoltatására, mindennapi üzembiztos működtetéséhez és annak fenntartásához szükséges szervizmunkálatok elvégzésére van lehetőség. Az ingatlan jó közlekedési kapcsolatokkal, a megfelelő közműellátottság és a szeparált elhelyezkedés biztosítja a telephely optimális és gazdaságos működését, mind szakmai, mind gazdasági alapon.

A 44.000 négyzetméter alapterületű, korszerű infrastruktúrájú telephely biztosítja az eseti javító-, hibafeltáró munkák szakszerű elvégzéséhez szükséges hátteret a modern, CNG üzemű autóbuszok számára is.

A napi gondozáson túlmenően a műszaki üzemek ellátták az autóbuszok fenntartási és műszaki karbantartási tevékenységét. A Társaság folyamatosan biztosította a Közszolgáltatási szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges infrastruktúrát és az egyéb tárgyi eszközöket és gondoskodott azok karbantartásáról is.

A járatokat kizárólag a közlekedési hatóság által műszaki vizsgálat alapján közforgalmú közlekedésre alkalmasnak minősített, a vonatkozó rendeletben előírtak szerint felszerelt és feliratozott, tiszta és esztétikus jármű végezte. A Társaságnál forgalomba csak műszakilag kifogástalan, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, forgalombiztonsági szempontból naponta – a vonatkozó jogszabályban előírtakra kiterjedő módon – ellenőrzött jármű állítható, ami a járművek rendeltetésszerű használatához megfelelő üzemképességet biztosít. Ennek keretében tervszerű, ciklikusan ismétlődő műveletcsoportok kerültek (tisztítás, mosás, szemle, stb.) alkalmazásra, dokumentált módon.

Az autóbuszok tárolásához a Társaság minden esetben beszerezte a szükséges telephely engedélyeket. A Társaság folyamatosan gondoskodott a megállóhelyi tájékoztató táblák kihelyezéséről és fenntartásáról.

3.9 Megvalósult/tervezett fejlesztések

- **Infrastruktúra**

A 2023. szeptember 19-én átadott új telephelyen az alábbi fő funkcionális projektelemek valósultak meg:

- iroda-, és portaépület,
- javítócsarnok,
- járművek tárolására, mozgatására alkalmas terület,
- üzemanyag töltő és kapcsolódó kiszolgáló létesítmények,
- hulladéktároló és raktár,
- személygépkocsi parkoló, kerékpártároló

- **Menetrendi fejlesztések**

Társaságunk 2023. december 20-án elindította a Gyerebusz projekt keretében az igényvezérelt rendszer szerint közlekedő autóbuszjáratait. Ezen járatok jellemzően az éjszakai, 900, 901 és 902 jelzésű vonalakon közlekednek Sóstóhegy és Nyíregyháza-Kertváros viszonylatokon. A szolgáltatás igénybevételét az utasok a gyerebusz.nyiregyhaza.hu weboldalon, vagy telefonon jelezhetik; ennek operatív lebonyolítását az új telephelyen lévő éjszakai forgalmi szolgálat végzi.

Terveink szerint 2024 során a *Gyerebusz* projekt keretében, az utazóközönség szolgálatába állítunk 4 db 2015-ös üzembehelyezésű, alacsony belépésű, klimatizált, EURO 6 környezetvédelmi besorolású ISUZU Citybus Yeni autóbuszt.

4. Forgalomellátás vagyoni-pénzügyi hatása, következményei, gazdálkodás

A Közszolgáltatási szerződés 3. sz. függeléke szerinti 2023. éves eredmény elszámolás és az 1%-os költség arányos nyereséghez (37.022 ezer Ft) szükséges támogatási igény (1.757.486 ezer Ft) a 6. mellékletben kerül bemutatásra.

4.1.1 Személyszállítási bevételek

Menetdíj bevétel (ezer Ft)	2022. év	2023. év	Index (%)
Menetjegy	279 593	346 553	123,9
Teljesárú bérlet	283 145	359 120	126,8
Tanuló, nyugdíjas	243 406	277 235	113,9
Egyéb bevétel	1 512	111	7,4
65 év feletti menetdíj támogatás	131 668	131 074	99,5
Összesen:	**939 324**	**1 114 094**	**118,6**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2023. éves személyszállítási nettó árbevétele 1.114.094 ezer Ft, mely az előző évi időszakhoz viszonyítva 174.769 ezer Ft-tal nőtt.

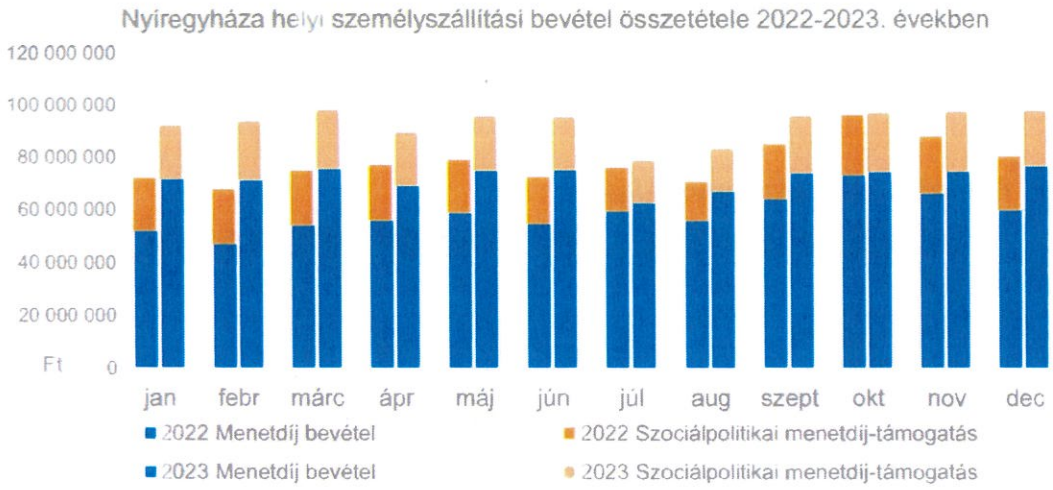
A helyi menetrend szerinti személyszállítás 2022 - 2023. évi menetdíjbevétele és szociálpolitikai menetdíj-támogatása díjtermékenként (főbb jegyfajtánként) a 7. számú mellékletben található.

Az utasok által fizetett helyi menetdíjbevételek a vizsgált időszakban az előző évhez viszonyítva 23,6 %-kal (165.222 ezer Ft) nőttek. A bevételek növekedése minden jegyfajtánál jelentkezett. Ebből a menetjegyekből származó bevételek 23,9 %-kal, a teljesárú bérlet bevétel 26,8 %-kal, a tanuló-nyugdíjas bérlet bevétel 17,3 %-kal növekedett 2022. évhez képest.

2020. évben bevezetésre került a mobil applikációs jegy és bérletvásárlás. A Közlekedési Mobiljegy a helyi autóbuszjáratokon érvényes menetjegyek és bérletek mobil-applikációval, elővételben megvásárolható formája. Bár a Mobiljegy a koronavírus-járvány elleni védekezés egyik eszközeként jött létre, a kedvező visszajelzések alapján a Társaság továbbra is fenn kívánja tartani ezt a lehetőséget az utazóközönség részére. Ezáltal egy új, korszerű, digitális technológiára épülő, kényelmesen igénybe vehető értékesítési csatornát biztosít az utazáshoz szükséges termékek megvásárlásához. Ezen az értékesítési csatornán keresztül 2023. évben 97.571 db, nettó 62.053 ezer Ft értékű értékesítés történt. A mobil applikáción keresztül értékesített bevételek jegyfajtánkénti részletezését a 8. sz. melléklet tartalmazza.

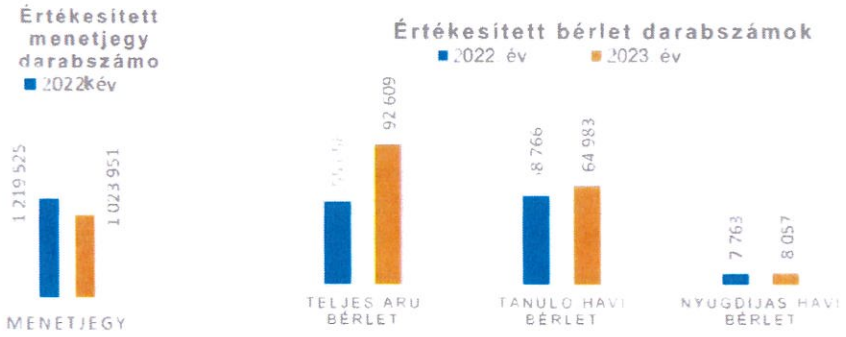
A szociálpolitikai menetdíj-támogatás megállapításának és igénybevételének szabályairól szóló 121/2012. (VI.26.) Korm. rendelet alapján a helyi közlekedésben a díjmentes utazások után kapott szociálpolitikai menetdíj-támogatás a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, az adott településre érvényes lakosságszám és a fajlagos támogatási összeg 120 Ft/fő szorzataként, a kedvezményes bérletek darabszáma után járó szociálpolitikai menetdíj-támogatás fajlagos bruttó 2.030 Ft/db értéken került figyelembevételre.

A 2022-2023. évi menetdíjbevétel és a szociálpolitikai menetdíj-támogatás alakulását a következő grafikon szemlélteti:



A nettó árbevétel részét képező szociálpolitikai menetdíj-támogatás összege 9.548 ezer Ft-tal nőtt a bázishoz képest. Ezen belül a tanuló-nyugdíjas kedvezményes bérlethez kapcsolódó menetdíj-támogatás növekedés 10.142 ezer Ft volt. Az emelkedés az értékesített bérletek darabszámának eladási többletére vezethető vissza. A KSH által közzétett adatok alapján a település lakosságszámának csökkenése miatt a díjmentes utazások után igényelhető szociálpolitikai menetdíj-támogatás 594 ezer Ft-tal kevesebb lett.

Az értékesített menetjegy és bérlet darabszámok nagyságát a bázishoz képest az alábbi grafikon szemlélteti:



2023. január 1-jétől új menetjegy és bérletfajták kerültek bevezetésre, mellyel együtt a tarifák is módosításra kerültek. Ez a változás befolyásolta a menetjegy és bérletfajták értékesített darabszámát, mely meghatározta a személyszállítási bevételt. A menetjegyekből 195.574 db-bal kevesebb, az teljesárú bérletekből 37.553 db-bal több, valamint a tanuló-nyugdíjas bérletekből 6.511 db-bal több értékesítése történt meg a beszámolási időszakban a bázishoz képest.

A megnövekedett értékesített darabszám bázishoz viszonyított emelkedése hatással volt az utazások számának a növekedésére is.

Utazások száma (ezer fő)	2022. év	2023. év	Index (%)
Menetjegyes	1 293	1 085	84,0
Általános bérletes	5 796	7 376	127,3
Tanuló, nyugdíjas	6 085	6 647	109,2
Összesen:	**13 174**	**15 109**	**114,7**

Utaskilométer (ezer km)	2022. év	2023. év	Index (%)
Menetjegyes	5 171	4 342	84,0
Általános bérletes	20 285	25 817	127,3
Tanuló, nyugdíjas	21 299	23 264	109,2
Összesen:	**46 755**	**53 423**	**114,3**

Az értékesített darabszámmal összhangban a menetjegyeknél csökkent, a bérletes jegyfajták esetében azonban jelentősen nőtt az utazások száma. A változás mértékét a menetjegyek esetében a vásárlás időpontjában elszámolt értékesített jegy darabszám, a bérletek esetében a tárgyhónapban a bérletérvényesség szerint elszámolt jegy darabszám nagysága befolyásolta.

4.1.2 Közszolgáltatási szerződés alapján fizetett ellentételezési előleg

Az Önkormányzat 2023. évben az alábbi támogatási összegeket fizette meg a Társaság részére:

Utalt ellentételezés Társasághoz érkezésének napja	Befizetés összege (Ft)	Megjegyzés
2023.01.13.	136.317.604	2023. január hó előleg
2023.02.17	136.317.604	2023. február hó előleg
2023.03.14.	117.847.063	2023. január hó előleg kiegészítés
2023.03.14.	117.847.063	2023. február hó előleg kiegészítés
2023.03.14	254.164.677	2023. március hó előleg
2023.04.14.	254.164.677	2023. április hó előleg
2023.05.15.	254.164.677	2023. május hó előleg
2023.06.15.	254.164.677	2023. június hó előleg
2023.07.14.	254.164.677	2023. július hó előleg
2023.08.15.	254.164.677	2023. augusztus hó előleg
2023.09.15.	254.164.677	2023. szeptember hó előleg
2023.10.19.	254.164.677	2023. október hó előleg
2023.11.15.	254.164.677	2023. november hó előleg
2023.12.15.	149.375.255	2023. december hó előleg
Ellentételezés összesen	**2.945.186.592**	**-**

Az előző évekre vonatkozóan az Önkormányzat a beszámoló készítéséig az alábbi ellentételezési összegeket fizette meg a Társaságnak.

Utalás Társasághoz való beérkezésének dátuma	Megfizetett összeg (Ft)	Fizetési megállapodás szerinti határidő	Megjegyzés
2023.03.31	265.506.627	2023.03.31	2012-2016
2023.03.07	14.337.358	2023.03.31	2012-2016. kamat
2023.09.29	1.718.557	2023.09.30	2017. kamat
2023.09.29	32.000.000	2023.09.30	2017.
2024.03.14	9.558.239	2024.03.14	2012-2016. kamat
Összesen	**323.120.781**		

4.1.3 Egyéb és pénzügyi bevételek

Az egyéb bevételek összege 2.605.024 ezer Ft, melynek 67,5 %-a (1.757.486 ezer Ft) a Nyíregyháza helyi tevékenység bevételeinek, ráfordításainak alapján, valamint az 1% költség arányos nyereség figyelembe vételével számított szükséges ellentételezési igény összege.

Az ellentételezési igényen kívüli egyéb bevételek összege 847.538 ezer Ft, mely a bázisnál 235.829 ezer Ft-tal magasabb. A változást főként az elszámolt bérfejlesztési támogatás bázis évhez képest 230.986 ezer Ft-tal való emelkedése okozta. Ezen felül az egyéb bevételek között számoljuk el többek között a *pótdíj, káresemény, fejlesztési célú támogatások, céltartalék felhasználás bevételét* melyek összességében 14.714 ezer Ft-ot képviselnek és a bázisnál 4.843 ezer Ft-tal magasabb összegben alakultak elsősorban a biztosító által visszaigazolt kártérítés miatt.

A pénzügyi bevételek összege 8.953 ezer Ft, mely a bázisnál 1.967 ezer Ft-tal magasabb.

Különféle egyéb bevételek alakulása (reklámokból, szerződéses járatokból és különjáratokból származó bevételek bemutatása):

A Nyíregyháza helyi személyszállítási Közszolgáltatási szerződés teljesítésébe bevont, a Társaság tulajdonában lévő autóbuszok költsége az autóbusz fizető km-e alapján kerül az általa végzett tevékenységekre felosztásra és elszámolásra. Emiatt az egyéb (nem helyi) tevékenységekkel kapcsolatban sem bevétel, sem költség nem jelenik meg a helyi tevékenységen. Reklámbevételként 5.854 ezer Ft került a helyi tevékenységre, amely elsősorban a Társaság tulajdonában lévő, szerződésben szereplő autóbuszokon lévő reklám monitor bérbeadása kapcsán beszedett bevételt foglalja magában.

4.1.4 Tulajdonos által adott bérkompenzáció

A Kormány az *„1160/2017. (III. 22.) Korm. határozat a minimálbér-emelésnek és a garantált bérminimum-emelésnek a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium közvetlen vagy közvetett tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó egyes többségi állami tulajdonú gazdasági társaságokra gyakorolt hatásairól, valamint a bérfejlesztéshez szükséges forrás biztosításáról"* határozatában döntött a Társaságnál végrehajtott béremelések kompenzálásáról. A határozat alapján a VOLÁNBUSZ Zrt. 2017-2023. között végrehajtott bérintézkedések költségnövelő hatásának kompenzálására **832.821 ezer Ft** a bérfejlesztési támogatást kapott a Nyíregyháza helyi személyszállítás tekintetében.

4.1.5 Költségek

A Társaság számviteli politikájában (önköltségszámítási szabályzatában) rögzített elvek és módszerek alapján került sor a tevékenységek költségeinek és bevételeinek, eredményességének kimutatására oly módon, hogy a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. sz. törvényben, valamint a Közszolgáltatási szerződésben foglalt elkülönítés megvalósuljon

A Nyíregyháza helyi közlekedés 2023. évi **összes ráfordítása** 3.702.232 ezer Ft-ban alakult, mely **a bázisnál 591.966 ezer Ft-tal (19,0 %-kal) több**.

Az **anyagjellegű ráfordítások** összege 1.650.009 ezer Ft, amely a bázisnál 25,6 %-kal, (336.464 ezer Ft-tal) magasabb.

Ezen belül az anyagköltségnél (1.381.589 ezer Ft) 28,6 %-os (307.600 ezer Ft) növekedés tapasztalható, ami elsősorban az üzemanyag költségen belül a gáz költségnél jelentkezik.

Az anyagköltség 71,1 %-a az autóbuszok üzemeltetéséhez szükséges gázolaj és gáz költség (982.571 ezer forint), mely 252.144 ezer Ft-tal több a bázistól.

Ezen belül a gázolaj költség a bázishoz képest 2,9 %-kal (10.342 ezer Ft-tal) míg a sűrített földgáz költsége 65,7%-kal (241.802 ezer Ft-tal) magasabb.

megnevezés	fizető kilométer (ezer km)			üzemanyag költség (ezer Ft)			
	2022. év	2023. év	Index	2022. év	2023. év	eltérés	index
CNG	2 019	1 827	**90,5%**	368 106	609 908	241 802	**165,7%**
gázolaj	1 784	2 090	**117,2%**	362 321	372 663	10 342	**102,9%**
összesen	**3 803**	**3 917**	**103,0%**	**730 427**	**982 571**	**252 144**	**134,5%**

Gázolaj: 2023. évben összesen 75 alkalommal volt gázolaj árváltozás. A MOL gázolaj nagykereskedelmi ára 2023. január 1-én 482,18 Ft/l, december 31-én 411,34 Ft/l volt. Az üzemanyag ár alakulása kedvezően hatott a tevékenység üzemanyag költségeire, mivel a 2023. évi (napok számával súlyozott) átlagos MOL nagykereskedelmi ár 13,5%-kal csökkent az előző év átlagárához képest. A dízel üzemű autóbuszok teljesítménye viszont emelkedett a bázishoz képest, mely így növelte a gázolaj költséget 2023. évben.



CNG: az éves átlagár a bázis időszaki 359,24 Ft/kg-ról 657,45 Ft/kg-ra változott, amely 183%-os árnövekedést jelent, a költségek növekedését csökkentette, hogy 2023. évben a CNG üzemű autóbuszok teljesítménye alacsonyabb volt, mint a bázis évben.

Ezen felül szintén az anyagköltségen jelentkezik a felhasznált áram és fűtési célú gáz árának emelkedése következtében megvalósult költségnövekedés.

Az autóbuszok rendszeres karbantartásához felhasznált *fenntartási anyagok* költsége (266.796 ezer Ft) az anyagköltség 19,3 %-át képviseli és 49.918 ezer Ft-tal magasabb a bázistól. A növekedést elsősorban az anyagárak jelentős emelkedése és a CNG-s autóbuszok kötelező szemléje indokolja.

Az igénybe vett szolgáltatások értéke (212.033 ezer Ft) 10,4 %-kal (19.999 ezer Ft-tal) magasabb a bázisnál. A növekedést a jármű-, jegykiadógép- és ingatlan karbantartási szolgáltatások, valamint az informatikai szolgáltatások költségének emelkedése okozta.

Az egyéb szolgáltatások értéke 56.377 ezer Ft, mely 8.890 ezer Ft-tal több a bázisnál, elsősorban a biztosítási díjak növekedése miatt.

A személyi jellegű ráfordítások értéke 1.992.997 ezer Ft, amely a bázisnál 13,6 %-kal (238.832 ezer Ft-tal) magasabb.

A személyi jellegű ráfordítások 73,3 %-a bérköltség (1.462.526 ezer Ft), 15,6 %-a személyi jellegű egyéb kifizetés (311.592 ezer Ft) és 10,9 %-a járulékok (216.879 ezer Ft).

A személyi jellegű ráfordítások alakulását elsősorban a bérmegállapodás alapján megvalósított jövedelemfejlesztés hatása okozza, Ezen belül a bérköltségek alakulását befolyásolta, hogy a jövedelempolitikai megállapodás alapján az autóbusz-vezetői munkakörben foglalkoztatott munkavállalók esetében a bruttó alapórabér 2023. január 1-jétől 18,5 %-kal, 1.650 forintról 1.955 forintra nőtt. Ugyancsak a megállapodás része, hogy június 1-jétől a 96 órán belül történő munkaidőbeosztás-módosítás minősül rendkívüli munkavégzésnek minden munkakörben és területen. A béren kívüli juttatások részeként tárgyévben a munkáltató április hónapban nettó 120.000 Ft/fő (bruttó 153.600 Ft/fő) összegű alanyi jogú SZÉP-kártya juttatást, december hónapban bruttó 350.000 Ft/fő lojalitási juttatást folyósított a munkavállalók részére.

A bérfejlesztés költségnövelő hatását ellensúlyozza a központi forrású bérfejlesztési támogatás, melynek 2023. évi összege 832.821 ezer Ft.

Az **értékcsökkenési leírás** összege (44.399 ezer Ft) 15,9 %-kal (6.085 ezer Ft-tal) magasabb a bázisnál, elsősorban a járműállományban bekövetkezett csere autóbuszok értékcsökkenési leírása következtében. Az eredmény-kimutatás értékcsökkenési leírás sorának 19,1 %-a (8.496 ezer Ft) kapcsolódik az autóbuszokhoz.

Az **egyéb ráfordítások** összege 6.373 ezer Ft, mely a bázishoz képest 2.375 ezer Ft-os növekedést mutat

A pénzügyi ráfordítások összege (8.454 ezer Ft) 8.210 ezer Ft-tal növekedett, a járműállományban bekövetkezett csere autóbuszok lízing díja miatt.

4.1.6 Eredmény alakulása

A fent ismertetett bevételek és költségek alapján ***Nyíregyháza helyi tevékenység 2023. évi éves adózás előtti eredménye 1.757.486 ezer Ft összegű ellentételezési igény figyelembevételével 37.022 ezer Ft.*** (6. sz. melléklet)

4.1.7 Ellentételezési igény meghatározása

A bevételekkel nem fedezett indokolt költség, illetve a további fizetendő ellentételezési igény meghatározását az alábbi táblázat tartalmazza:

Bevételekkel nem fedezett indokolt költség, további fizetendő ellentételezési igény meghatározása	2023. évi adatok (Ft)
1 - Indokolt költségek összesen	3 702 232 246
2 - Bevételek (ellentételezések/támogatások nélkül)	1 148 947 556
3 - Nyereségigény (indokolt költség 1,0 %-a)	37 022 322
4 - Bevétellel nem fedezett indokolt költségek nyereséggel (1-2+3)	**2 590 307 012**
5 - Bértámogatás	832 821 130
6 - Önkormányzati forrású ellentételezés (4-5)	**1 757 485 882**
7 - Ebből az Önkormányzat által megfizetett összeg	2 945 186 592
8 - Előző évi túlfizetés, mely a 2023. évi ellentételezésbe figyelembe vételre került	60 389 808
9 - További ellentételezési igény (6-7-8) (+) fizetendő; (-) túlfizetés	**-1 248 090 518**

A Nyíregyháza helyi személyszállítás 2023. évi bevételekkel nem fedezett indokolt költsége (költség arányos 1% méltányos nyereséggel) 2.590.307.012 Ft. Ezt az összeget csökkenti a megkapott bérfejlesztési támogatás 832.821.130 Ft-tal.

A fentiek alapján a Társaság Nyíregyháza helyi személyszállítás kapcsán 2023. évben felmerült önkormányzati **ellentételezési igénye** 1.757.485.882 Ft. Az Önkormányzat jelen beszámoló elkészítéséig 2.945.186.592 Ft-ot átutalt Társaságunknak, továbbá figyelembe vételre került a 2022. évi beszámolóban szereplő 60.389.808 Ft túlfizetés összege. Mindezek figyelembe vételével **az Önkormányzatnak 1.248.090.518 Ft túlfizetése mutatkozik 2023. évre vonatkozóan**. A Társaság javasolja a túlfizetést a 2024. évi önkormányzati ellentételezés megtérítésére fordítani.

Az ellentételezési igény az előző évi igényhez képest az 182.064 ezer Ft-tal növekedett, melynek főbb összetevőit az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Ellentételezési igényre gyakorolt hatás (ezer Ft)
Nettó árbevétel változása	-178 026
Aktivál teljesítmények változása	1
Ellentételezésen kívüli egyéb bevételek változása	-235 829
Anyagjellegű ráfordítások növekedése	336 464
Személyi jellegű ráfordítások növekedése	238 832
Értékcsökkenési leírás csökkenése	6 085
Egyéb ráfordítások növekedése	2 375
Pénzügyi eredmény hatása	6 243
Nyereség növekedése (indokolt költség változása miatt)	5 920
Ellentételezési igény növekedés összesen:	**182 064**

4.2 Előző évekhez kapcsolódó pénzügyileg nem rendezett ellentételezések

A Társaság Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben a korábbi évek éves beszámolói alapján az alábbi meg nem térített ellentételezési összegeket tartja nyilván, melyekre fizetési megállapodás került megkötésre:

Évek	Pénzügyileg nem rendezett ellentételezés összege (Ft)	Megjegyzés
2012-2016. év	531.013.353	Fizetési megállapodás alapján történik a rendezése (teljes összeg: 1.567.533 ezer Ft)
2017. év	64.000.000	Fizetési megállapodás alapján történik a rendezése (teljes összeg: 173.346 ezer Ft)
Összesen	**595.013.353**	

Az Önkormányzat fizetési megállapodás alapján rendezi a korábbi évekre vonatkozó pénzügyileg nem rendezett kötelezettségeit.

A fentieken túl a 2021. évi beszámoló kapcsán az alábbi meg nem fizetett ellentételezési összeget tartja nyilván a Társaság:

Évek	Pénzügyileg nem rendezett ellentételezés összege (Ft)	Megjegyzés
2021. év	103.711.850	2021. évi beszámolóban szereplő ellentételezési összegből meg nem fizetett rész

A 2020-2022. évi ellentételezési igények meghatározását az alábbi táblázat foglalja össze:

adatok Ft-ban

Bevételekkel nem fedezett indokolt költség meghatározása	2020. év	2021. év	2022. év
1 - Indokolt költségek összesen	2 285 655 263	2 536 309 956	3 110 266 356
2 - Bevételek (ellentételezések/támogatások nélkül)	849 974 146	761 575 520	964 112 052
3 - Nyereségigény	22 856 553	25 363 100	31 102 664
4 - Bevétellel nem fedezett indokolt költségek nyereséggel (1-2+3)	**1 458 537 670**	**1 800 097 536**	**2 177 256 968**
5 - Bértámogatás	407 790 601	468 630 576	601 835 525
6 - Járatsűrítéshez kapott támogatás		10 395 759	0
7- Önkormányzati forrású ellentételezési igény (4-5-6)	**1 050 747 069**	**1 321 071 201**	**1 575 421 443**
8 - Önkormányzat év közbeni ellentételezései	1 409 301 579	858 804 841	1 635 811 251
9 - Előző évi túlfinanszírozás összege		358 554 510	
10 - További fizetendő ellentételezési igény (7-8-9) (+) fizetendő, (-) túlfizetés	**-358 554 510**	**103 711 850**	**-60 389 808**

Nem sikerült egyezségre jutni a 2020. és 2021. évi ellentételezés összegéből a jegy- és bérletellenőrzés elismert költségei tekintetében, így a VOLÁNBUSZ Zrt. 171.456.000 Ft követelést tart nyilván az Önkormányzattal szemben. Emellett – egyezség hiányában – nem volt elkerülhető a korábbi részletfizetési megállapodás szerinti tőketörlesztések elmaradt kamatainak mindösszesen 257.438.299 Ft-ban történő peresítése. Mindkét keresetlevél benyújtásra került 2024. január 31. napján.

5. Egyéb témák

5.1 Alvállalkozók, alvállalkozásba adás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül végzett helyi személyszállítási alaptevékenység végzésére nem került alvállalkozó bevonásra.

5.2 A következő évi menetrend és díj megállapítás alapját képező javaslatok

A Megbízó részéről szükséges ellentételezés összege menetrend módosítással, valamint viteldíj módosítással változtatható.

Az Önkormányzat 2023.01.01-tól nagyrészt új díjtermék szerkezetet és ezzel összefüggésben kedvezőbb díjtételeket (viteldíjakat) vezetett be, amely eredményeként az utazások számának növekedése várható.

5.3 Kötbér

A szerződő feleknek a 2023. éves közszolgáltatási tevékenységgel összefüggésben nincs egymással szemben kötbér követelése.

5.4 Minőségirányítás

A Társaság kiemelt figyelmet fordított a szolgáltatások minőségére, különös tekintettel:

- a járatok pontosságára, menetrendszerűségére,
- a zsúfoltságmentességre,
- az üzemeltetésében lévő utasforgalmi létesítmények és járművek tisztaságára,
- a megbízható, mindenkor aktuális információkat biztosító utas-tájékoztatásra,
- az utasokkal való udvarias, segítőkész bánásmódra és az utaspanaszok kezelésére,
- az utazási jogosultságok és a járművezetők tevékenységének vizsgálatára.

A szolgáltatás minőségének folyamatos tökéletesítése érdekében a Társaság minőségirányítási rendszert működtet, melyet a személyszállítási tevékenységre tanúsíttatott. Céljaink elérése érdekében működtetjük és folyamatosan fejlesztjük az MSZ EN ISO 9001:2015; MSZ EN ISO 14001:2015; MSZ EN ISO 50001:2019 és az MSZ ISO 45001:2018 szabványok követelményeinek megfelelő Integrált Irányítási Rendszerünket (INIR).

5.5 Tájékoztatás helyközi járattal végzett helyi személyszállításról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi személyszállítási tevékenységéhez nem kapcsolódik helyközi járatokkal ellátott helyi személyszállítási tevékenység.

5.6 Beszámoló elfogadása

A Társaság az elszámolási kötelezettségének a jelen beszámoló megküldésével tesz eleget. Kéri, hogy az értékelést a következő testületi ülésen napirendre tűzni és érdemben tárgyalni, valamint arról határozatot hozni és határozatot a Társaság részére megküldeni szíveskedjenek.

A Társaság kéri, hogy jóváhagyás esetén a határozatban a túlfizetés összegének 2024. évi ellentételezésbe való beszámítására vonatkozó javaslat elfogadását is rögzíteni szíveskedjenek

A Társaság a Közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján kéri a közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő, bevételekkel nem fedezett, a közszolgáltatási kötelezettség miatt felmerült indokolt költségek, valamint az észszerű nyereség elismerését.

6. Mellékletek:

1. sz. melléklet:	Helyi személyszállítási tevékenységet végző, a Szolgáltató tulajdonában lévő autóbuszok teljesítményeinek megoszlása az egyéb személyszállítási tevékenységek között 2023. évben
2. sz. melléklet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti személyszállítás késett és kimaradt járatok száma és okai
3. sz. melléklet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti közlekedésében részt vevő, az Önkormányzat tulajdonában lévő járművek káreseményei (2023. év)
4. sz. melléklet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti közlekedésével kapcsolatos utazási igények (2023. év)
5. sz. melléklet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi autóbusz közlekedés autóbusz állománya és annak paraméterei
6. sz. melléklet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi közforgalmú közlekedés bevételeinek és ráfordításainak alakulása
7. sz. melléklet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti személyszállítás menetdíjbevétele és szociálpolitikai menetdíj-támogatása
8. sz. melléklet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedésben Mobilalkalmazáson keresztül értékesített menet- és bérletjegyek darabszáma és bevétele

1. sz. melléklet

Helyi személyszállítási tevékenységet végző a Szolgáltató tulajdonában lévő autóbuszok teljesítményének kimutatása az egyéb személyszállítási tevékenységek között 2023. évben

adatok: fizető km

ssz	Jármű	Helyi	Helyközi	Szerződéses	Különjárat
a	b	c	d	e	f
1	FLR916	44 952,4	0,0	0,0	492,0
2	FLR917	72 519,3	0,0	0,0	0,0
3	FLR918	32 680,2	0,0	0,0	643,0
4	IFR193	32 650,3	573,9	2 487,3	0,0
5	IFR194	30 510,4	1 029,8	0,0	0,0
6	IFR195	41 830,8	0,0	0,0	0,0
7	IFR196	43 016,8	0,0	0,0	111,0
8	IFR197	42 497,5	0,0	0,0	0,0
9	IFR198	30 790,9	3 935,6	9,5	420,0
10	IZM238	84 877,5	0,0	0,0	0,0
11	KAX531	43 553,0	24,1	0,0	0,0
12	KAX532	41 313,8	0,0	0,0	13,0
13	KAX533	41 527,7	0,0	0,0	396,0
14	KAX535	46 312,6	0,0	0,0	1 161,0
15	KLH416	36 519,0	0,0	0,0	104,0
16	KLH417	42 371,9	144,6	9,5	173,0
17	KLH418	74 869,4	0,0	0,0	0,0
18	KLH419	98 506,0	0,0	0,0	0,0
19	KLH420	37 225,1	0,0	0,0	15,0
20	KLH421	54 219,5	0,0	551,0	0,0
21	KLH422	53 086,1	0,0	47,5	292,0
22	KLH423	38 510,3	0,0	0,0	0,0
23	KLH424	77 577,8	0,0	28,5	0,0
24	KLH425	50 387,8	0,0	0,0	16,0
25	KLH426	71 857,3	0,0	342,0	0,0
26	KLH427	40 626,5	0,0	19,0	37,0
27	KUU157	30 655,1	0,0	95,0	0,0
28	KUU158	41 806,0	0,0	0,0	0,0
29	LHD755	55 031,1	0,0	9,5	0,0
30	LHD756	69 963,0	0,0	0,0	0,0
31	LHD757	35 135,4	0,0	0,0	240,0
32	LHD758	46 107,1	0,0	0,0	300,0
33	LHD759	43 132,0	0,0	0,0	107,0
34	LHD760	55 612,2	0,0	38,0	65,0
35	LHD761	55 577,7	0,0	47,5	61,0
36	LHD762	59 858,6	0,0	38,0	129,0
37	LHD763	57 400,5	0,0	0,0	42,0
38	LHD764	44 145,1	0,0	0,0	119,0

2. sz. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti személyszállítás késett és kimaradt járatok 2023. évi száma és okai

Késés/kimaradás oka	Késett járat (db)			Kimaradt járat (db)		
	2022. év	2023. év	Index %	2022. év	2023. év	Index %
defekt	2	3	150%	0	1	-
hűtőrendszer hibája	10	6	60%	0	2	-
sebességváltó, tengelykapcsoló hiba	0	1	-	0	0	-
elektromos hiba	19	8	42%	0	1	-
üzemanyag ellátó rendszer hiba	1	0	0%	2	0	-
elfagyás	0	0	-	0	0	-
levegőrendszer hiba	0	12	-	0	0	-
fékhiba	4	2	50%	0	0	-
egyéb műszaki hiba	28	33	118%	0	0	-
Műszaki okból összesen:	**64**	**65**	**102%**	**2**	**4**	**200%**
gépkocsivezető, forgalomirányító hibája	19	13	68%	6	9	150%
tartalék autóbusz hiánya	0	0	-	0	2	-
közúti baleset	18	13	72%	0	4	-
forgalmi akadály, sorompó	2 226	11 230	504%	4	0	0%
zsúfoltság	12	1	8%	0	0	-
egyéb forgalmi ok	79	77	97%	3	1	33%
Forgalmi okból összesen:	**2 354**	**11 334**	**481%**	**13**	**16**	**123%**
Üzemi körülmények között összesen:	**2 418**	**11 399**	**471%**	**15**	**20**	**133%**
jeges, havas út, köd (rendkívüli időjárás)	0	15	-	0	6	-
sztrájk miatt	0	0	-	14	51	364%
Összesen:	**2 418**	**11 414**	**472%**	**29**	**77**	**266%**

3. sz. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti közlekedésében részt vevő, az Önkormányzat tulajdonában lévő járművek káreseményei (2023. év)

Dátum	Rend-szám	Hibás	Káresemény	Állapot	Kár összeg (Ft)
2023. 01.12	PGF023	Saját hibás	A PGF023 forgalmi rendszámú autóbusz a nyíregyháza autóbuszállomáson tolatás közben nekiütközött a NWX302 forgalmi rendszámú autóbusz bal elejének. SJK: PGF023 00802 SJK: NWX302 00801	Megjavítva	316 545
2023. 01.12	PGF041	Saját hibás	A PGF041 forgalmi rendszámú autóbusz Nyíregyházán a telephelyen kanyarodás közben egy betonkeretnek ütközött. SJK: 00803	Megjavítva	44 472
2023. 01.18	PGF027	Idegen hibás	A PGF027 forgalmi rendszámú autóbusz a Család utcán forgalmi okból megállt a körforgalomnál, amikor a mögötte érkező KXK043 forgalmi rendszámú Suzuki SX4 az autóbusznak ütközött. Sérülési JK: 00807	Megjavítva	1 756 342
2023. 01.25	PGF020	Saját hibás	A PGF020 forgalmi rendszámú autóbusz a tároló telephelyen tolatás közben a kerítés betonszegélyének ütközött. Sérülési jegyzőkönyv száma: 00707	Megjavítva	131 080
2023. 01.31	PGF001	Idegen hibás	A PGF001 forgalmi rendszámú autóbusz a Szarvas utcai megállóból szeretett volna kiállni, amikor a RUK173 Kia ceed típusú személygépkocsi elé vágott és az autóbusz bal elejének ütközött. SJK: 712	Megjavítva	64 613
2023. 03.13	PGF006	Saját hibás	Az autóbusz jobb tükre beleakadt az esőbeálló tetejébe, amely a tükröt meghajtotta illetve a tükörfejet a járatjelző üvegének csapta és betörte azt. SJK száma: 00822	Megjavítva	1 053 580
2023. 03.26	PGF015	Saját hibás	Raska József bv. a LHD760 rendszámú autóbusszal tolatás közben nekiütközött a PGF015 forgalmi rendszámú autóbusz jobb oldali tükrének. Sérülési JK: LHD760 00679 Sérülési JK: PGF015 00680	Megjavítva	176 212
2023. 03.30	PGF025	Idegen hibás	A PGF025 forgalmi rendszámú autóbusz a Tiszavasvári úton a város irányába közlekedett, amikor a Rozsnyó utcai kereszteződésnél lévő megállóba álláskor a JGV094 forgalmi rendszámú Renault Thalia típusú szgk. az autóbusz jobb hátsó ajtajának ütközött. SJK: 00682	Megjavítva	120 224
2023. 03.31	PGF004	Nem beazo-nosít-ható	A PGF004 frsz-ú autóbusz a Búza téri megállóból kiálláskor egy elé bevágó ismeretlen személygépkocsi miatt vészfékezett, aminek következtében az egyik utas neki esett a térelválasztó üvegnek, ami betört. Rendőrségi eljárás történt. SJK: 00684	Megjavítva	211 742
2023. 04.17	PGF041	Nem beazo-nosít-ható	Járatkezdés előtt észlelte az autóbusz vezetője, hogy a PGF041 forgalmi rendszámú autóbusz bal hátulján a B tengely előtt húzás nyom, jobb oldalt 3. ajtó előtt a küszöbből egy darab letört. SJK: 00693	Megjavítva	71 572
2023. 04.25	PGF001	Saját hibás	A tároló telephelyen a sorból kiforduló FIY460 frsz-ú autóbusz jobb hátulja beleakadt a mellette parkoló PGF001 forgalmi rendszámú autóbusz bal elejébe. SJK száma: 00704 PGF001 SJK száma: 00703 FIY460	Megjavítva	247 710
2023. 04.26	PGF013	Nem beazo-nosít-ható	A reggeli járatkezdés előtt észlelte Schervenka János autóbuszvezető, hogy a PGF013 frsz-ú autóbusz az akkuládától a 3 as ajtóig végig van húzva. SJK: 00661	Megjavítva	97 352
2023. 05.10	PGF026	Idegen hibás	A PGF026 forgalmi rendszámú autóbusz a Mező u. és Rákóczi utcai kereszteződésben a lámpánál várakozott, amikor a bal sávban mellette elhaladó ROL145 forgalmi rendszámú Scania típusú kamion letörte az autóbusz bal oldali tükrét. SJK: 00667	Megjavítva	103 900

Dátum	Rend-szám	Hibás	Káresemény	Állapot	Kár összeg (Ft)
2023. 05.10	PGF034	Idegen hibás	A PGF034 forgalmi rendszámú autóbusz az Alma utca Coop ABC megállóban állt, amikor a mögötte érkező FLN726 forgalmi rendszámú Volkswagen Caddy Postaautó jobb oldali visszapillantó tükre beleakadt az autóbusz bal hátsó lámpájába és a bal hátsó szélességjelzőbe, amelyek letörtek. SJK: 00668	Megjavítva	75 710
2023. 05.17	PGF030	Saját hibás	A PGF030 forgalmi rendszámú autóbusz a Zrínyi I. utcán haladt, amikor meghúzta az ott parkoló KWV322 forgalmi rendszámú Volkswagen Polo típusú személygépkocsi bal hátulját. SJK: 00672	Javításra vár	
2023. 05.19	PGF036	Idegen hibás	A PGF036 forgalmi rendszámú autóbusz a Vasvári Pál utcán közlekedett, amikor a parkolóból kitolató NJK342 forgalmi rendszámú Ford Focus típusú személygépkocsi az autóbusz jobb hátsó sarkának tolatott. SJK: 00674	Megjavítva	786 193
2023. 06.01	PGF021	Saját hibás	A PGF021 forgalmi rendszámú autóbusz "Guszev" vasúti aluljárónál a megállóba történő beálláskor az úton lévő kátyú rádobta a buszt a kihelyezett megálló felépítményre. SJK: 00650	Megjavítva	433 027
2023. 07.04	PGF015	Idegen hibás	A PGF015 forgalmi rendszámú autóbusz a Korányi Frigyes utcán közlekedett, amikor a Csaló közi megállóba történő beálláskor a parkolóból kihajtó PIP423 forgalmi rendszámú Ford Focus típusú személygépkocsi az autóbusz jobb oldalának ütközött. SJK: 00295	Megjavítva	429 446
2023. 07.04	PGF005	Nem beazono-sítható	A gépkocsivezető jelezte, hogy az első szélvédő elrepedt.	Megjavítva	272 313
2023. 07.07	PGF008	Idegen hibás	A PGF008 forgalmi rendszámú autóbusz a Szegfű utcán haladt a Vay Ádám körút felé, amikor a belső sávból a NOS974 forgalmi rendszámú Honda Civic személyautó sávváltás közben az autóbusz bal oldalának ütközött. A személyautó a helyszínt megállás nélkül elhagyta. A személyautó nem rendelkezett KGFB-sal.	Megjavítva	424 833
2023. 07.14	PGF009	Nem beazono-sítható	A reggeli elindulás előtt az autóbuszvezető a jármű átvizsgálásakor észlelte, hogy a PGF009 frsz-ú autóbusz jobb oldalán a 2-es ajtó és a B tengely közötti szakaszon a fólia sérült. Elmondása szerint előtte való napon délelőtt az autóbusz sérülésmentes volt. SJK: 00226 (délelőttös autóbuszvezető) SJK: 00230 (előző nap délutános autóbuszvezető)	Megjavítva	4 000
2023. 08.25	PGF040	Saját hibás	A PGF040 forgalmi rendszámú autóbusz telephelyen manőverezés közben a bal első ládaajtóval hozzá ért egy terelő táblához. SJK: 00247	Megjavítva	8 000
2023. 09.06	PGF007	Saját hibás	A PGF007 forgalmi rendszámú autóbusz Nyíregyházán a Kállói úton tolatás közben a bal elejével bele akadt egy oszlopba. SJK: 00259	Megjavítva	243 995
2023. 09.14	PGF023	Nem beazono-sítható	A PGF023 forgalmi rendszámú autóbusz a Petőfi téren parkolt, amikor az ajtó kinyitása közben az első ajtó hátsószárnyában az üveg berobbant. SJK: 00264	Megjavítva	790 708
2023. 09.19	PGF032	Idegen hibás	A PGF032 forgalmi rendszámú autóbusz a Debreceni úton közlekedett, amikor az ott parkoló LOJ521 forgalmi rendszámú BMW típusú személygépkocsi sofőrje rányitotta az ajtót az autóbusz hátuljára. Nyíregyházi Rendőrkapitányságon szabálysértési eljárás indult a baleset ügyében. SJK: 00268	Megjavítva	1 874 335
2023. 09.23	PGF038	Idegen hibás	A PGF038 forgalmi rendszámú autóbusz a Kossuth utca irányából haladt, amikor a Mártok tere megállóba történő beállás közben a Rákóczi utcáról jobbra kis ívben kanyarodó REY038 forgalmi rendszámú BMW típusú személygépkocsi az autóbusz jobb hátuljának ütközött. SJK: 00270	Megjavítva	38 520
2023. 10.03	PGF033	Saját hibás	A PGF033 forgalmi rendszámú autóbusz járatvégzés közben a Móricz Zsigmond utcán haladt, amikor a Simai	Megjavítva	35 080

			úti kereszteződéshez érve az autóbusz jobb alsó sarkával építkezésből visszamaradt betondarabnak ütközött. SJK: 00002		
2023. 10.16	PGF023	Nem beazonosítható	Az autóbusz szélvédőjén kavicsfelverődés látható a látómezőben, amelyet a gépkocsi vezetője járatkezdés előtt észlelt. SJK: 00007	Megjavítva	355 071
2023. 10.24	PGF032	Saját (telephelyen)	A PGF032 forgalmi rendszámú autóbusz a műszaki telephelyen tolatás közben nekiütközött a szalagkorlátnak és egy jelzőtáblának. SJK: 00009	Megjavítva	309 398
2023. 10.17	PGF004	Saját hibás Közúti	A PGF004 forgalmi rendszámú autóbusz a Zrínyi Ilona utcán közlekedett, amikor forgalmi manőverezés közben érintőlegesen hozzáért az ott parkoló PBW325 forgalmi rendszámú személyautó bal hátsó sarkát. SJK: 00013	Sérülés nincs az autóbuszon	0
2023. 10.25	PGF034	Idegen hibás Közúti	A PGF034 forgalmi rendszámú autóbusz járatvégzés közben a Bocskai utcán közlekedett, amikor a forgalomirányító fényjelző készülék zöld jelzésére elindult egyenesen. A mellette lévő balra kanyarodó sávból a zöld jelzésre az MGR399 forgalmi rendszámú BMW 320D típusú személygépkocsi szintén egyenesen ment tovább és a busz elé vágva a jobb oldalával az autóbusz bal elejének ütközött. SJK: 00012	Megjavítva	334 400
2023. 10.26	PGF005	Idegen hibás Közúti	A PGF005 forgalmi rendszámú autóbusz a Rákóczi utcán haladt, amikor a bal oldali forgalmi sávból a INT530 forgalmi rendszámú személygépkocsi átsorolás közben az autóbusz bal elejének ütközött. SJK: 00015	Megjavítva	41 194
2023. 10.30	PGF009	Saját hibás Közúti	A PGF009 forgalmi rendszámú autóbusz Nyíregyháza, Rókabokor autóbusz-fordulóban fordulás közben a jobb tükrével bele akadt a buszváró sarkába. SJK: 00274	Megjavítva	201 900
2023. 11.06	PGF022	Saját hibás Közúti	A PGF022 forgalmi rendszámú autóbusz a Korányi Frigyes úti körforgalomban közlekedett, amikor a jobb hátuljával meghúzta a körforgalomból kifelé haladó KRF964 forgalmi rendszámú Honda City típusú személygépkocsi bal hátulját. SJK: 00277	Megjavítva	8 000
2023. 11.13	PGF032	Idegen hibás Közúti	A PGF032 forgalmi rendszámú autóbusz járatvégzés közben a Tiszavasvári úton közlekedett, amikor a PIP374 forgalmi rendszámú Skoda Octavia típusú személygépkocsi útépítés miatt, sávváltás közben az autóbusz bal elejének ütközött. SJK: 00280	Megjavítva	30 800
2023. 11.15	PGF004	Saját hibás (telephelyen)	A PGF004 forgalmi rendszámú autóbusz a vasútállomáson tolatás közben a bal hátuljával neki ütközött a PGF005 forgalmi rendszámú autóbusz jobb tükrének. SJK PGF004: 00284 SJK PGF005: 00283	javításra vár	
2023. 11.15	PGF005	Saját hibás (telephelyen)	A PGF004 forgalmi rendszámú autóbusz a vasútállomáson tolatás közben a bal hátuljával neki ütközött a PGF005 forgalmi rendszámú autóbusz jobb tükrének. SJK PGF004: 00284 SJK PGF005: 00283	Megjavítva	17 764
2023. 11.19	PGF019	Saját hibás Közúti	A PGF019 forgalmi rendszámú autóbusz járatvégzés közben a Ferenc körúton közlekedett, amikor a Korányi Frigyes utcai kereszteződéshez érve hátulról nekiütközött az előtte fékező RIR334 forgalmi rendszámú autóbusznak. SJK PGF019: 0035; SJK RIR334: 0036	javításra vár	
2023. 12.02	PGF002	Nem beazonosítható	A PGF002 forgalmi rendszámú autóbusz vezetője járatkezdés előtt észlelte, hogy a hátsó lökhárító közepe sérült. SJK: 00044	Megjavítva	127 850
2023. 12.11	PGF039	Saját (telephelyen)	A PGF039 forgalmi rendszámú autóbusz a Sóstói útról kanyarodott a Csaló köz irányába, amikor a jobb oldali visszapillantó tükör beleakadt az út szélén álló betonoszlopba. SJK: 00021	Megjavítva	197 900
2023. 12.16	PGF005	Nem beazonosítható	A PGF005 forgalmi rendszámú autóbusz a Derkovits utcán menetrend szerint közlekedett, amikor az egyik ház udvaráról az autóbusz elé szaladt egy nagytestű kutya, amelyet az autóbusz elütött. SJK: 00107	Megjavítva	456 793

4. sz.melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti közlekedésével kapcsolatos utazási igények (2023. év)

Ssz.	Az igény rövid leírása	Dátum	A VOLÁNBUSZ Zrt. levelének iktatószáma és a tett intézkedés
1	Évvégi közlekedési rend	2023.01.03.	00104-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
2	Borbánya városrész ellátottsága	2023.01.03.	00126-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
3	Évvégi közlekedési rend	2023.01.04.	00164-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
4	Kertváros városrész ellátottsága	2023.01.04.	00185-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
5	13-as vonal menetrend	2023.01.10.	00418-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
6	4/4Y-os járatok zsúfoltsága	2023.01.17.	00707-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
7	21-es vonal menetrendi hirdetmény	2023.01.17.	00803-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
8	7-es vonal menetrend-módosítás	2023.01.24.	00843-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
9	10-es 93E átszállás	2023.01.27.	01364-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
10	Borbánya – Kertváros eljutás	2023.01.30.	01468-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
11	4/4Y-os járatok zsúfoltsága	2023.01.30.	01469-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve Járműtípus csere 2023.03.01-jétől.
12	Sóstóhegy – Kistelekiszőlő eljutás	2023.01.30.	01518-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
13	Sóstóhegy – Kistelekiszőlő eljutás	2023.01.30.	01540-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
14	Borbánya – Kertváros eljutás	2023.02.02.	01755-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
15	94-es vonal menetrend-módosítás	2023.02.08.	02016-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
16	94-es vonal útvonal-módosítás	2023.02.09.	02078-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
17	94-es vonal útvonal-módosítás	2023.02.09.	02116-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
18	H30-as járat újsortanyai elágazás megállóhely	2023.02.13.	02289-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
19	97-es vonal menetrend-módosítás	2023.02.22.	02915-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.

Ssz.	Az igény rövid leírása	Dátum	A VOLÁNBUSZ Zrt. levelének iktatószáma és a tett intézkedés
20	Csárda utca, forduló állapot	2023.03.01.	02867-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
21	Jósaváros városrész ellátottsága	2023.03.06.	03510-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
22	H30-as járat újsortanyai elágazás megállóhely	2023.03.07.	03561-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
23	Jósaváros városrész ellátottsága	2023.03.08.	03653-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
24	Derkovits utca forgalom terelés	2023.03.17.	04064-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
25	94-es vonal menetrend-módosítás	2023.03.27.	04490-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
26	Legyező utca forgalom terelés	2023.03.28.	04572-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
27	Kertváros városrész ellátottsága	2023.04.11.	05126-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
28	Jósaváros városrész ellátottsága	2023.04.18.	05444-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
29	Jósaváros városrész ellátottsága	2023.05.04.	05791-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
30	Borbánya városrész ellátottsága	2023.05.09.	06610-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
31	Malomkert városrész ellátottsága	2023.06.02.	08143-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
32	Örökösföld városrész ellátottsága	2023.06.16.	09116-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
33	Kertváros – Egyetem eljutás	2023.06.23.	09635-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
34	44-es vonal menetrend	2023.06.29.	09925-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
35	9B vonal menetrend	2023.06.29.	09949-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
36	Borbánya városrész ellátottsága	2023.06.29.	09972-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
37	3-as vonal menetrend	2023.06.29.	09979-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
38	Kertváros városrész ellátottsága	2023.07.05	10375-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
39	49-es vonal menetrend	2023.07.06	10435-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.2023.09.01-jétől érvényes menetrend-módosítás.
40	H31-es vonal menetrend	2023.07.10	10983-002/2023-P és 10983-004/2023-P iktatószámú levelekben kezelve.

Ssz.	Az igény rövid leírása	Dátum	A VOLÁNBUSZ Zrt. levelének iktatószáma és a tett intézkedés
41	24-es járat zsúfoltság	2023.09.07	14422-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
42	13-as ideiglenes megállóhely áthelyezés	2023.09.14	15042-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
43	8-as vonal menetrend	2023.10.12	17304-004/2023-P iktatószámú levélben kezelve. Menetrend-módosítás 2023.12.10-től.
44	Jósaváros-Borbánya kapcsolat	2023.10.17	17609-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
45	Intercity járatok és 10-es helyi járatok csatlakozása	2023.11.07	18949-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
46	Kertváros városrész ellátottsága	2023.11.23	20200-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
47	Helyi és helyközi autóbuszok közötti átszállási kapcsolat	2023.12.12	21718-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve. Menetrend-módosítás 2024.01.01-jétől.
48	Esélycentrum elérhetősége	2023.12.13	21790-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
49	Kertváros városrész ellátottsága	2023.12.14	21821-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
50	Esélycentrum elérhetősége	2023.12.14	21930-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
51	8-as vonal menetrend	2023.12.15	22081-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
52	Kertváros városrész ellátottsága	2023.12.19	22113-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
53	Kertváros városrész ellátottsága	2023.12.21	22441-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
54	Kertváros-Nyírszőlős kapcsolat	2023.12.21	22457-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.
55	Oros-Continental kapcsolat	2023.12.21	22539-002/2023-P iktatószámú levélben kezelve.

5. sz.melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi autóbusz közlekedés 2023. december 31-i autóbusz állománya és annak paraméterei

Rendszám	Felépítmény	Gyártmány, típus	Kilométer teljítettség (km) (2023.12.31-i állapot)	Statisztikai életkor (év) (2023.12.31-i állapot)	Férőhely (fő)	Ülőhely (fő)	Utastéri légkondicionálás	Padlószint	Környezetvédelmi besorolás
FLR916	szóló	SOLARIS Urbino12	930 628	17,1	102	29		alacsony-padlós	EURO 4
FLR917	szóló	SOLARIS Urbino12	1 195 676	17,1	102	29		alacsony-padlós	EURO 4
FLR918	szóló	SOLARIS Urbino12	890 685	17,1	102	29		alacsony-padlós	EURO 4
IFR195	szóló	SOLARIS Urbino12	983 926	21,3	106	28		alacsony-padlós	EURO 3
IFR196	szóló	SOLARIS Urbino12	1 084 328	21,3	106	28		alacsony-padlós	EURO 3
IFR197	szóló	SOLARIS Urbino12	1 071 548	21,3	105	28		alacsony-padlós	EURO 3
IZM238	szóló	SOLARIS Urbino12	823 241	20,1	78	20		alacsony-padlós	EURO 3
KAX531	szóló	SOLARIS Urbino12	944 781	18,1	105	28		alacsony-padlós	EURO 3
KAX532	szóló	SOLARIS Urbino12	856 378	18,1	105	28		alacsony-padlós	EURO 3
KAX533	szóló	SOLARIS Urbino12	874 245	18,1	105	28		alacsony-padlós	EURO 3
KAX535	szóló	SOLARIS Urbino12	947 369	18,1	105	28		alacsony-padlós	EURO 3
KLH416	szóló	SOLARIS Urbino12	918 787	17,1	102	29		alacsony-padlós	EURO 4
KLH417	szóló	SOLARIS Urbino12	713 369	17,1	102	29		alacsony-padlós	EURO 4
KLH418	szóló	SOLARIS Urbino12	1 011 316	17,1	102	29		alacsony-padlós	EURO 4
KLH419	szóló	SOLARIS Urbino12	1 148 984	17,1	102	29		alacsony-padlós	EURO 4
KLH420	szóló	SOLARIS Urbino12	845 091	17,1	102	29		alacsony-padlós	EURO 4
KLH421	szóló	SOLARIS Urbino12	1 085 935	17,1	102	29		alacsony-padlós	EURO 4
KLH422	szóló	SOLARIS Urbino12	981 094	17,1	102	29		alacsony-padlós	EURO 4
KLH423	szóló	SOLARIS Urbino12	883 336	17,1	102	29		alacsony-padlós	EURO 4
KLH424	szóló	SOLARIS Urbino12	1 181 759	17,1	102	29		alacsony-padlós	EURO 4
KLH425	szóló	SOLARIS Urbino12	1 008 940	17,1	102	29		alacsony-padlós	EURO 4
KLH426	szóló	SOLARIS Urbino12	1 088 572	17,1	102	29		alacsony-padlós	EURO 4
KLH427	szóló	SOLARIS Urbino12	875 249	17,1	102	29		alacsony-padlós	EURO 4
KUU157	szóló	SOLARIS Urbino12	1 036 364	21,4	105	28		alacsony-padlós	EURO 3
KUU158	szóló	SOLARIS Urbino12	1 026 713	21,4	105	28		alacsony-padlós	EURO 3
KWV041	csuklós	SOLARIS Urbino18	1 013 966	16,3	168	40		alacsony-padlós	EURO 4

Rendszám	Felépítmény	Gyártmány, típus	Kilométer telítettség (km) (2023.12.31-i állapot)	Statisztikai életkor (év) (2023.12.31-i állapot)	Férőhely (fő)	Ülőhely (fő)	Utastéri légkondicionálás	Padlószint	Környezetvédelmi besorolás
KWV045	csuklós	SOLARIS Urbino18	1 055 731	16,3	168	40		alacsony-padlós	EURO 4
LFD797	szóló	SOLARIS Urbino12	885 482	15,4	94	29		alacsony-padlós	EURO 4
LHD755	hosszított szóló	SOLARIS Urbino15	772 619	15,1	139	36	igen	alacsony-padlós	EURO 4
LHD756	hosszított szóló	SOLARIS Urbino15	812 103	15,1	139	36	igen	alacsony-padlós	EURO 4
LHD757	hosszított szóló	SOLARIS Urbino15	779 957	15,1	139	36	igen	alacsony-padlós	EURO 4
LHD758	hosszított szóló	SOLARIS Urbino15	687 098	15,1	139	36	igen	alacsony-padlós	EURO 4
LHD759	hosszított szóló	SOLARIS Urbino15	666 327	15,1	139	36	igen	alacsony-padlós	EURO 4
LHD760	hosszított szóló	SOLARIS Urbino15	677 172	15,1	139	36	igen	alacsony-padlós	EURO 4
LHD761	hosszított szóló	SOLARIS Urbino15	785 109	15,1	139	36	igen	alacsony-padlós	EURO 4
LHD762	hosszított szóló	SOLARIS Urbino15	724 581	15,1	139	36	igen	alacsony-padlós	EURO 4
LHD763	hosszított szóló	SOLARIS Urbino15	733 589	15,1	139	36	igen	alacsony-padlós	EURO 4
LHD764	hosszított szóló	SOLARIS Urbino15	690 416	15,1	139	36	igen	alacsony-padlós	EURO 4
PGF001	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	255 332	8,1	81	35	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF002	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	324 451	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF003	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	440 687	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF004	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	439 133	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF005	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	419 280	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF006	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	274 660	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF007	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	305 377	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF008	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	386 562	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF009	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	437 980	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF010	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	275 353	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF011	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	239 546	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF012	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	288 669	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF013	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	269 774	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF014	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	423 312	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF015	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	296 613	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF016	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	443 088	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF017	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	268 091	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6

Rendszám	Felépítmény	Gyártmány, típus	Kilométer telítettség (km) (2023.12.31-i állapot)	Statisztikai életkor (év) (2023.12.31-i állapot)	Férőhely (fő)	Ülőhely (fő)	Utastéri légkondicionálás	Padlószint	Környezetvédelmi besorolás
PGF018	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	346 589	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF019	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	288 006	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF020	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	310 585	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF021	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	254 914	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF022	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	411 771	6,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF023	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	233 171	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF024	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	239 926	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF025	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	269 993	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF026	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	225 207	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF027	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	268 163	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF028	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	431 914	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF029	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	251 812	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF030	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	270 246	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF031	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	333 115	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF032	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	416 624	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF033	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	263 156	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF034	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	280 739	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF035	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	256 412	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF036	csuklós	MAN LION'S CITY GL (A40) CNG	275 710	7,1	156	40	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF037	csuklós	MAN LION'S CITY GL (A40) CNG	302 328	7,1	156	40	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF038	csuklós	MAN LION'S CITY GL (A40) CNG	357 290	7,1	156	40	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF039	csuklós	MAN LION'S CITY GL (A40) CNG	261 077	7,1	156	40	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF040	csuklós	MAN LION'S CITY GL (A40) CNG	288 391	7,1	156	40	igen	alacsony-padlós	EURO 6
PGF041	szóló	MAN LION'S CITY (A21) CNG	337 483	7,1	86	33	igen	alacsony-padlós	EURO 6
RIR334	szóló	MERCEDES-BENZ CONECTO 628.331	427 788	4,8	105	26	igen	alacsony-padlós	EURO 6
RIR335	szóló	MERCEDES-BENZ CONECTO 628.331	327 468	4,8	105	26	igen	alacsony-padlós	EURO 6
RIR336	szóló	MERCEDES-BENZ CONECTO 628.331	350 518	4,8	105	26	igen	alacsony-padlós	EURO 6

6. sz. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi közforgalmú közlekedés bevételeinek és ráfordításainak alakulása (2023. év)

(adatok eFt-ban és %-ban)

Sorsz.	A tétel megnevezése	2022. bázis	2023. tény	Eltérés (tény-bázis)	Index (tény/ bázis)
I.	**Értékesítés nettó árbevétele**	**947 339**	**1 125 366**	**178 026**	**118,8**
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-87	-88	-1	101,3
III	**Egyéb bevételek**	**2 187 130**	**2 605 024**	**417 893**	**119,1**
05.	Anyagköltség	1 073 989	1 381 589	307 600	128,6
06.	Igénybevett szolgáltatások	192 035	212 033	19 999	110,4
7	Egyéb szolgáltatás	47 487	56 377	8 890	118,7
8.	ELÁBÉ	8	0	-8	0,0
9.	Közvetített szolgáltatás	27	11	-16	39,4
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**1 313 545**	**1 650 009**	**336 464**	**125,6**
10	Bérköltség	1 227 872	1 462 526	234 654	119,1
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	335 050	311 592	-23 458	93,0
12	Bérjárulék	191 243	218 879	27 636	114,5
V.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**1 754 165**	**1 992 997**	**238 832**	**113,6**
VI.	Értékcsökkenési leírás	38 314	44 399	6 085	115,9
VII.	Egyéb ráfordítások	3 999	6 373	2 375	159,4
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE**	**24 360**	**36 523**	**12 163**	**149,9**
IX.	Pénzügyi műveletek bevételei	6 986	8 953	1 967	128,2
X.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	244	8 454	8 210	3 469,3
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**6 742**	**499**	**-6 243**	**7,4**
E.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**31 103**	**37 022**	**5 920**	**119,0**
egyéb bevételből: önkormányzati ellentételezési igény		**1 575 421**	**1 757 486**	**182 064**	**111,6**

Központi költségvetési (normatív) támogatás		*0*	*0*	*0,0*
Bevétellel nem fedezett költségek	1 544 319	1 720 464	176 145	111,4
1% indokolt költség arányos nyereség	31 103	37 022	5 920	119,0
Önkormányzati ellentételezési igény	*1 575 421*	*1 757 486*	*182 064*	*111,6*
Ellentételezési igény összesen:	**1 575 421**	**1 757 486**	**182 064**	**111,6**
Önkormányzat által előlegként átutalt támogatás	1 635 811	2 945 187	1 309 375	180,0
Előző évi túlfizetés, mely 2023. évi ellentételezésben figyelembe vételre került		60 390	60 390	0,0
Bevételekkel nem finanszírozott összeg:	-60 390	-1 248 091	-1 187 701	2066,7

7. sz. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti személyszállítás menetdíjbevétele és szociálpolitikai menetdíj-támogatása

Megnevezés	Utas által fizetett bevétel (ezer Ft)		Szociálpolitikai menetdíj-támogatás (ezer Ft)		Nettó bevétel összesen (ezer Ft)		Index
	2022. év	2023. év	2022. év	2023. év	2022. év	2023. év	(%)
Menetjegy	279 593	346 553	0	0	279 593	346 553	123,9
Teljes árú bérlet	283 145	359 120	0	0	283 145	359 120	126,8
Tanuló bérlet	121 084	143 018	93 926	103 654	215 010	246 672	114,7
Nyugdíjas bérlet	15 989	17 742	12 407	12 821	28 396	30 563	107,6
Egyéb	1 512	111	0	0	1 512	111	7,4
Díjmentes utazás utáni szociálpolitikai menetdíj-támogatás	-	-	131 668	131 074	131 668	131 074	99,5
Összesen	**701 323**	**866 545**	**238 001**	**247 549**	**939 324**	**1 114 094**	**118,6**

8. sz. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedésben 2022-2023. évben a Mobilalkalmazásokon keresztül értékesített menet- és bérletjegyek darabszáma és bevétele

Nyíregyháza	2022. év		2023. év		Eltérés a bázistól	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Elővételi menetjegy	64 877	13 281 907	88 538	24 400 120	23 661	11 118 213
Napi jegy	134	140 747	0	0	-134	-140 747
Heti, félhavi általános bérlet	259	487 951	0	0	-259	-487 951
24 órás, 72 órás jegy	0	0	672	761 575	672	761 575
7 napos, 15 napos bérlet	0	0	245	695 619	245	695 619
Havi, 30 napos, többidőszakos általános bérlet	1 957	10 121 910	3 221	17 690 667	1 264	7 568 757
Tanuló havi, 30 napos, többidőszakos bérlet	2 810	10 258 700	4 832	18 267 514	2 022	8 008 814
Nyugdíjas havi, 30 napos, többidőszakos bérlet	41	147 432	62	237 180	21	89 748
Összesen	**70 078**	**34 438 647**	**97 571**	**62 052 675**	**27 493**	**27 614 028**

A Volánbusz Zrt. Nyíregyháza helyi személyszállítási tevékenységének bevételekkel nem fedezett indokolt költségeinek elszámolása

adatok eFt-ban

sor-szám	Közlekedési bevételek	Magyarázat	2023. tény
1	Menetdíj bevétel	Utasok által fizetett menetjegyek és bérletjegyek bevétele	866 433
2	Fogyasztói árkiegészítés	Az ingyenes utazások, valamint a kedvezményes bérletek után igénybe vett fogyasztói árkiegészítésből származó bevétel	247 549
3	Helyi önkormányzat által nyújtott működési támogatás	A normatív támogatáshoz a helyi önkormányzatok által önkormányzati önrészként vagy egyéb jogcímen nyújtott működési célú (a helyi közlekedés folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításához biztosított) támogatás	1 757 486
4	BKSZ kompenzáció	A Budapesti Közlekedési Szövetség tagjaként kapott kompenzáció bevétele	0
5	Egyéb működési célú támogatások	Egyéb a helyi önkormányzat vagy más szervezet által a helyi közforgalmú közlekedés fenntartása érdekében nyújtott működési célú támogatás (átcsoportosított bevételek, Budapesti Közlekedési Szövetség tagjaként kapott kompenzáció bevétele stb)	0
6	Pótdíj bevétel	Az utasoktól beszedett pótdíjak bevétele	4 007
7	Egyéb hozzájárulások, működési célú támogatások (egyéb közlekedéshez bevételek)	Egyéb, a fentiekben ki nem emelt bevételek, melyek a személyszállítási tevékenység ellátásával kapcsolatban jelentkeznek (pl útfelújítások miatti terelőútvonal többletköltségének kompenzációja)	0
8	Egyéb a közszolgáltatás teljesítéséhez szorosan kapcsolódó, piaci alapú tevékenység bevétele (pl ingatlanhasznosítás, reklámtevékenység, egyéb)		859 451
9	Közlekedési bevételek összesen	Összegző sor [1+ ... +8]	3 734 926

10	Költségek	Magyarázat	tény
11	**Üzemeltetés közvetlen személyi jellegű költsége**	*Összegző sor [12+ ....+14]*	**1 431 856**
12	Bérköltség	Járművezetői állomány bérköltsége	1 026 750
13	Bérjárulékok	Járművezetői állomány bérét illetve egyéb személyi jellegű juttatásait terhelő járulékok	153 402
14	Béren kívüli juttatások költsége	Járművezetői állomány béren kívüli juttatásainak költsége	250 904
15	**Üzemeltetés közvetlen üzemanyag-költsége**	*Összegző sor [16+17]*	**982 571**
16	Üzemanyag	Felhasznált üzemanyag költsége	982 571
17	Vontatási áram	Felhasznált vontatási áram költsége	0
18	**Üzemeltetés közvetlen egyéb anyagköltsége**	*Összegző sor [19+ ....+22]*	**46 594**
19	Kenőanyag	Felhasznált kenőanyag költsége	12 241
20	Motorolaj	Felhasznált motorolaj költsége	0
21	Gumiköltség	Felhasznált gumiabroncsok saját költsége, külső szolgáltatónak fizetett díj	26 822
22	Egyéb anyagköltség	Fentieken kívül felhasznált közvetlen anyagköltség	1 531
23	**Üzemeltetés egyéb közvetlen költsége**	*Összegző sor [2+ ....+30]*	**183 870**
24	KGFB	Kötelező gépjárműfelelősség biztosítás költsége	20 850
25	Utasbiztosítás	Utasbiztosítás költsége	640
26	Gépjármű vizsgáztatás	Gépjárművek vizsgáztatásának költsége	1 698
27	Vagyonvédelmi szolgáltatás	Üzemeltetéshez kapcsolódó vagyonvédelmi szolgáltatás költsége	34 601
28	Innovációs járulék	Innovációs járulék költsége	920
29	Formaruha, munkaruha, védőruha	Formaruha, munkaruha, védőruha függetlenül annak számviteli elszámolásától	9 085
30	Egyéb	Fentieken kívül felmerülő egyéb közvetlen költség	115 876
31	**Karbantartás közvetlen költsége**	*Összegző sor [32+33+34]*	**648 314**
32	Karbantartás közvetlen anyag, anyagjellegű és egyéb költsége	A járművek karbantartása során felmerülő anyag és műhelyköltségek	313 966
33	Karbantartás közvetlen személyi jellegű költsége	A járművek karbantartását végző dolgozók személyi jellegű költségei (bér, annak járulékai és a béren kívüli juttatások)	311 806
34	Harmadik fél által végzett karbantartás	Külső fél által végzett járműkarbantartás számla szerinti költsége	19 543
35	**Infrastruktúra költsége**	*Összegző sor [36]*	**46 735**
36	Tároló telep, pályaudvar, megállóhely	Tároló telep, pályaudvar, megállóhely fenntartási üzemeltetési költségei továbbá a tároló telepre való be- illetve az onnan történő kiállás költségei.	46 735
37	**Eszközpótlás / finanszírozás költsége**	*Összegző sor [38+ ....+40]*	**29 833**
38	Gördülő állomány értékcsökkenése	Gördülőállomány tárgyidőszaki értékcsökkenése	8 496
39	Gördülő állomány egyéb finanszírozási költségei	Gördülő állomány hitel, lízing, bérleti stb. költségei	14 059
40	Egyéb eszköz értékcsökkenése	Egyéb a tevékenység ellátásához közvetlenül használt eszközök értékcsökkenése	6 978
41	**Alvállalkozásba kiadott személyszállítási tevékenység költsége**	Alvállalkozó által végzett személyszállítási tevékenység költsége,	0
42	Közvetlen költségek összesen	Összegző sor [1+ ....+41]	3 349 874
43	**Értékesítéshez kapcsolódó költségek**	*Összegző sor [44+ ....+47]*	**149 513**
44	Utastájékoztatás	Információs szolgálat, utastájékoztató eszközök, (például menetrend, megállóhelyi tájékoztatás, internetes tájékoztatás, pályaudvari kijelző berendezések) üzemeltetési előállítási költségei, értékcsökkenése.	16 594
45	Értékesítés	Jegy és bérletértékesítési tevékenységet folytató pénztárak üzemeltetéséhez kapcsolódó valamennyi költség, értékesítéssel foglalkozó munkatársak költségei, jegykiadóautomaták üzemeltetése, javítása, értékcsökkenése, finanszírozási költsége	87 330
46	Elszámoltatás	Elszámoltatói leszedő pénztárosi és bevétel ellenőrzési tevékenység költségei	21 316
47	Forgalomellenőrzés	Jegy és bérletellenőrzés költsége	24 274
48	**Tevékenység ellátásához kapcsolódó közvetett költségek**	*Összegző sor [49+ ....+56]*	**189 878**
49	Operatív forgalomirányítás	A forgalomirányításban közvetlenül részt vevő munkatársak(pl autóbusz állomás vezető, vezénylés, forgalmi szolgálattevői) személyi jellegű költsége valamint a feladatellátásukhoz szükséges infrastruktúra üzemeltetésének költsége.	91 789
50	Forgalomvezetés	Forgalmi terület vezetésének költsége	25 175
51	Menetrendkészítés	Menetrendszerkesztés költségei (Nyomdaköltségek nem ide, hanem az utastájékoztatásba tartoznak.)	10 104
52	Egyéb forgalmi költség	Egyéb forgalmi tevékenységhez kapcsolódó (például flottakövetőrendszerek) költségek	0
53	Üzemvezetés	Műszaki terület, üzem vezetésének költségei	9 959
54	Operatív üzemirányítás	A karbantartási tevékenység operatív irányításának (művezető részleg vezető, csoportvezető) költségei	4 127
55	Anyagbeszerzés, raktározás	Anyagbeszerzési és raktározási tevékenység költsége függetlenül szervezeti hovatartozástól.	28 422
56	Egyéb műszaki költség	Egyéb a műszaki tevékenységhez kapcsolódó költségek	0
57	**Társasági általános költségek**	A társaság általános irányításához kapcsolódó (overhead) tevékenységek költségei függetlenül a szervezeti felépítéstől, hovatartozástól. Ezek mindenképp magukban foglalják a következőket: forgalmi, kereskedelmi, személyszállítási, műszaki szakterület irányítása; emberi erőforrás gazdálkodás, adminisztráció, pénzügy, számvitel, kontrolling tevékenység; vezérigazgató és titkársága, kabinet, belső ellenőrzési osztály, érdekképviseletek, igazgatóság, felügyelő bizottság, jogi tevékenység, stratégiai tevékenység.	**21 120**
58	Közvetett költségek összesen	Összegző sor [49+ ....+57]	340 251

59	Összes bevétel *(működési támogatás nélkül)*	Összegző sor [9-3]	1 977 441
60	Összes költség [INDOKOLT KÖLTSÉG]	Összegző sor [42+58]	3 890 682
61	Eredmény (veszteség)	Összegző sor [59-60]	-1 913 241

	Futásteljesítmény	ezer fizető km	3 917,1
	1 fizető km-re jutó bevétel	Ft/km	505
	1 fizető km-re jutó költség	Ft/km	944
	1 fizető km-re jutó veszteség	Ft/km	-440

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-530;
E MAIL: NYHJEGYZ@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB/398-1/2024

B E S Z Á M O L Ó

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2023. évi tevékenységéről

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

törvényességi véleményezést végző személy aláírása

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:
valamennyi bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontja értelmében a jegyző **évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről**. Korábban csak körjegyzőségek esetében állt fenn a beszámolási kötelezettség, a jelenlegi szabályozás 2013. január 1-jétől érvényes. Ennek alapján a Közgyűlés tizenkettedik alkalommal tárgyalja meg a polgármesteri hivatal beszámolóját.

A szabályozás legfontosabb **célja**, hogy a képviselő-testület **évente átfogó képet** kaphasson a hivatalban folyó munkáról, a tevékenység eredményességéről. A képviselők egyébként is naprakész információkkal rendelkezhetnek az itteni munkáról, hiszen számos **kapcsolódási pont** van. A teljesség igénye nélkül ismertetném a legjellemzőbbeket:

A **Közgyűlés ülései** során a képviselők az **előterjesztések** megismerése, bizottsági vitája és közgyűlés általi elfogadása során folyamatos kapcsolatot tartanak a hivatal előkészítést végző szakembereivel, és ugyanez a helyzet a döntések végrehajtása során is.

A **költségvetés** éves tervezése, elfogadása, évközi módosításai és a zárszámadás során is állandó kapcsolat és kontroll működik. A költségvetés éves követése folytán a képviselők nyomon követhetik az **adóbevételek** alakulását is.

Megjelennek azok a **kiemelt területek**, ahol **külön beszámolási kötelezettsége** - vagy önként vállalt feladata - van a hivatalnak, mint az alábbiak:

- a hivatal, valamint az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények és gazdasági társaságok irányában folytatott **belső ellenőrzési** tevékenység,
- az önkormányzat és a polgármesteri hivatal **közbeszerzési** tevékenysége,
- a **pályázati** tevékenységgel kapcsolatos, évente többszöri beszámoló.

A képviselők **bizottsági munkájuk** során nemcsak a közgyűlési anyagok előkészítése, hanem az átruházott hatáskörben hozott önálló döntések során, továbbá a részükre biztosított felvilágosítás kérési és tanácskozási jog eredményeként is azonnali információkat kapnak a hivatalról.

Az anyagban arra törekszünk, hogy a tisztelt képviselők minél komplexebb képet kaphassanak arról a hivatalról, amely magas színvonalon igyekszik kiszolgálni ügyfeleit, érvényt szerezve a **közigazgatás ügyfélbarát és szolgáltató jellegének.**

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Nyíregyháza, 2024. április 25.

Tisztelettel:

dr. Szemán Sándor

Magyar Jogú Város Jegyzője 84 Nyíregyháza

NYÍREGYHÁZA

Melléklet a JKAB/398-1/2024 számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

NYIREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK
..../2024.(V.16.) számú

h a t á r o z a t a
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2023. évi tevékenységéről

A Közgyűlés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2023. évi tevékenységéről a melléklet szerinti beszámolót e l f o g a d j a.

Nyíregyháza, 2024. május 16.

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a..../2024.(V.16.) számú határozat-tervezethez

B E S Z Á M O L Ó

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2023. évi tevékenységéről

T A R T A L O M J E G Y Z É K: 1

I. Bevezetés 3

II. A közgyűlés és a bizottságok munkájának támogatása 5

III. Ügyiratforgalom 7

IV. Személyügyi tevékenység 8

V. Hivatali infrastruktúra 9

VI. Az egyes belső szervezeti egységek tevékenysége 10

- Polgármesteri kabinet 10
- Jegyzői kabinet 14
- Ellenőrzési osztály 16
- Gazdasági osztály 18
- Főépítészi osztály 20
- Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály 22
- Vagyongazdálkodási osztály 25
- Szociális és köznevelési osztály 28
- Kulturális osztály 32
- Adóosztály 34
- Igazgatási osztály 38
- Közterület-felügyelet 40
- Ellátási osztály 42

Mellékletek

- a közgyűlési előterjesztések és döntések megoszlása (1. melléklet)
- az iktatott főszámos ügyek ágazati megosztásban (2. melléklet)
- a hivatalban foglalkoztatottak létszámának alakulása (3. melléklet)
- a hivatal belső szervezeti egységeinek létszáma (4. melléklet)
- a hivatal dolgozóinak besorolás szerinti megoszlása (5. melléklet)
- a jegyzői adóhatóság tevékenysége és eredményei (6-8. melléklet)
- az anyakönyvi és hagyatéki események alakulása (9. melléklet)
- a kereskedelmi igazgatási tevékenység (10. melléklet)
- a közterület-felügyelet jellemző mutatói (11. melléklet)

I. Bevezetés

Magyarország **Alaptörvénye** AZ ÁLLAM című fejezete 33. cikk (3) bekezdése értelmében **a képviselő-testület sarkalatos törvényben meghatározottak szerint hivatalt hozhat létre.** Az Alaptörvény ezen felhatalmazása alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: **Mötv.**) rendelkezik részletesen a képviselő-testületek hivatalairól.

Az önkormányzati törvény preambuluma értelmében az Országgyűlés elismeri és védi a helyi választópolgárok közösségének önkormányzáshoz való jogát. A helyi önkormányzatok az egységes állami szervezetrendszer részeként hozzájárulnak az Alaptörvényben foglalt államcélok megvalósításához, elősegítik a jogszabályi kötelezettségek teljesítését.

A Mötv. kimondja, hogy a **helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt hoz létre.**

A polgármesteri hivatal **önállóan működő és gazdálkodó költségvetési intézmény**. A települések életében meghatározó jelentősége van. Az előző bekezdésben említett **sajátos kettősség** a fő jellemzője: **önkormányzati, valamint államigazgatási hatósági ügyekben jár el**. Ez a fajta kettősség - különösen a városok esetében - nem eredményezi azt, hogy a hivatal egyes elkülönült belső szervezeti egységei tisztán csak önkormányzati vagy államigazgatási hatósági üggyel foglalkoznak. Ez Nyíregyháza esetében is így van, az osztályok többsége - ha eltérő mértékben is - mindkét típusú feladat ellátásában közreműködik.

Az önkormányzati ügyek esetében **a hatáskör címzettje mindig a képviselő-testület**. Ezt a hatáskört - a Mötv.-ben meghatározott kivétellel - **átruházhatja** azonban **szerveire: a polgármesterre, a bizottságokra, a társulásra és a jegyzőre**. A feladatok ellátásában közreműködő szervként nevesítésre kerül a polgármesteri hivatal is.

Az államigazgatási hatósági ügyek címzettje általában a jegyző. Jellemzően honvédelmi, polgári védelmi és katasztrófa-elhárítási ügyekben a **polgármesternek is** biztosíthat a törvény önálló hatáskört. **Ritkán** az is előfordul, hogy a polgármesteri hivatal **önállóan eljáró ügyintézőjének** van hatásköre az adott ügyben (pl. az **anyakönyvvezetők**, a **közterület-felügyelők**).

Ahogyan az egész önkormányzat működésében, úgy a polgármesteri hivatal tevékenységében is **elsődleges és meghatározó szerepe a település első számú vezetőjének, a képviselő-testület elnökeként eljáró polgármesternek van.**

A Mötv. rendelkezése szerint a polgármester a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörben **irányítja** a polgármesteri hivatalt. A **jegyzőt** pedig a konkrét, operatív jogosítványok illetik meg, **vezeti** a polgármesteri hivatalt, a hivatal dolgozói tekintetében - az önkormányzati tanácsadók és az aljegyző kivételével - a **munkáltatói jogot** is gyakorolja.

Fenti szabályozás azon a szervezéselméleti modellen alapul, mely szerint az irányítás fogalmába annak egyik részelemeként tartozik bele a vezetés. Ez a szabályozás a gyakorlatban azt eredményezi, **hogy a polgármester a helyetteseiként működő alpolgármestereken, továbbá a hivatalt vezető jegyzőn keresztül irányítja a hivatalt.** A polgármesteri hivatalok a **helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv** alapján az első helyhatósági választásokat követően alakultak meg az 1990-es év végén a tanácsigazgatási modellben működő végrehajtói bizottságok szakigazgatási szerveit felváltva. Az elmúlt bő három évtized során számos változáson ment keresztül ez a szervezet is.

A következő fejezetekben az ott meghatározott szempontok szerint kívánom bemutatni Hivatalunk **elmúlt esztendejét.**

II. A közgyűlés és a bizottságok munkájának támogatása

A jelenlegi Közgyűlés az Alaptörvény értelmében a **második testület**, amely - 2019. októberében - **öt évre** kapta mandátumát. Változatlan, hogy a **polgármester** mellett továbbra is **tizenöt egyéni és hat listás képviselő került megválasztásra**. Sajnálatos módon, elhalálozás miatt két egyéni képviselői hely 2020. októberében, illetve 2021. áprilisában megüresedett. A mandátumok a 2022. június 26-án megtartott időközi választáson betöltésre kerültek. A testület munkáját 2022. augusztus 01-től egy új, **nem képviselő alpolgármester** is segíti.

A hat állandó bizottság közül kettő csak testületi tagokkal, míg négy külső tagokkal kiegészülve működik. A bizottságok személyi összetétele az elmúlt években néhányszor változott.

Az önkormányzati munka **legfontosabb színtere a Közgyűlés ülése**, hiszen a képviselők itt hozzák meg a várost és annak lakóit érintő döntéseiket **rendelet vagy határozat** formájában, ezért a polgármesteri hivatal szakembereinek a döntések előkészítése és végrehajtása során végzett tevékenysége meghatározó képet ad a hivatalról.

A hivatal ez irányú tevékenységét az **1. mellékletben** mutatjuk be, a tárgyévet összehasonlítva a korábbi esztendőkkel. Az év folyamán a Közgyűlés hatáskörében összesen 34 rendelet és 206 határozat került megalkotásra. Látható, hogy a járvány visszaszorulásával a döntések száma jelentősen emelkedett, elérve a korábban megszokott számokat.

A bizottsági döntések esetében az első táblázat az előző éveket és a tárgyévet mutatja be, a második a pandémia két évét szemlélteti. A normál működés visszaállításával a bizottsági döntések száma is összességében a járvány előtti szintre emelkedett, az egyes bizottságok közötti arányok valamelyest változtak.

Bizottság	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2022	2023
Gazdasági és Tulajdonosi	365	367	433	373	305	291	265	**245**
Jogi, Ügyrendi és Etikai	148	153	149	150	121	117	91	**89**
Köznevelési, Kulturális és Sport	188	174	192	217	170	140	97	**105**
Pénzügyi	85	92	119	116	61	63	45	**67**
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági	135	116	133	127	112	128	145	**117**
Városstratégiai és Környezetvédelmi	154	156	186	198	168	139	189	**164**

	2020. évben			2021. évben		
	összesen	veszélyhelyzet ideje alatt	Közgyűlés működésének ideje alatt	összesen	veszélyhelyzet ideje alatt	Közgyűlés működésének ideje alatt
GTB	203	27	176	202	42	160
JÜEB	65	0	65	52	0	52
KKIB	88	5	83	68	22	46
PB	51	0	51	39	0	39
SZESB	207	52	155	159	76	83
VKB	170	6	164	135	31	104

III. Ügyiratforgalom

Minden hivatalnak **jellemző mérőszáma**, hogy évente hány ügyfél keresi meg, és ezeket az ügyeket mennyi idő alatt, milyen hatásfokkal oldja meg. Az **ügyiratforgalmi statisztika** az állami szervek részére is fontos tájékozódási pont.

Hivatalunk megyénkben az egyik legkeresettebb elsőfokú közigazgatási szerv. Ennek elsődleges **okai** az alábbiak:

- Maga a város közel 120 ezer fős állandó **népességével** évtizedek óta a hetedik a magyar települések sorában.
- Nyíregyháza kiemelkedő **jelentőséggel** bír a **megyén belül**, hiszen a sorban őt követő városok (Kisvárda és Mátészalka) népessége a 20 ezer főt sem éri el.
- Különleges a **nemzetközi geopolitikai helyzete is**, hiszen tőlünk térben 100 km-en belül, időben bő órányira három ország érhető el (Szlovákia, Románia, Ukrajna).
- A korábbi **kistérségi**, majd a jelenlegi **járási modellben** is jelentősen növelik forgalmunkat a hozzánk tartozó települések.

Hivatalunk ügyiratforgalmáról a **2. melléklet** ad tájékoztatást. Hangsúlyozzuk, hogy a táblázat **csak a főszámokról** ad információt, azt nem jelzi, hogy némely ügyben akár harminc-negyven további eljárási cselekmény (alszám) is lehet. A **2. melléklet** mutatja továbbá az iktatott ügyek számát és ágazati megosztását. Jól látható tendencia, hogy ügyiratforgalom szempontjából továbbra is az **adóügyek** emelkednek ki. Magas a döntések száma a szociális igazgatás és az általános igazgatás területén is.

IV. Személyügyi tevékenység

A **létszámgazdálkodás** elemzésekor elsősorban azt emeljük ki, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a megyei jogú városok összevetésében egyértelműen az egyik **leghatékonyabb** szerv. Az elmúlt két évtizedben számos alkalommal - legutóbb hat évvel ezelőtt - került sor pályázatok vagy a megyei jogú városok belső döntése alapján az egyes hivatalok összehasonlítására.

Bizonyítást nyert, hogy Nyíregyháza mind számszakilag, mind fajlagosan az egyik legkisebb többlettel dolgozik - a megyei jogú városok polgármesteri hivatalai tekintetében - a Belügyminisztérium által elismert, csak a kötelező önkormányzati feladatokat figyelembe vevő létszámhoz képest.

A létszámhelyzetre vonatkozó tényt azért fontos hangsúlyozni, mert folyamatosan hangoztatjuk, hogy a polgármesteri hivatalban a legtöbb helyen fokozott munkateher jelentkezik, és eseti vagy állandó jelleggel az általánosan elvártnál többet kell dolgozni a munkatársaknak.

A hivatal létszámgazdálkodását a továbbiakban a **3-5. mellékletben** mutatjuk be. A létszám alakulásának bemutatását nagyobb távlatban, a 2010-es évtől kezdve végeztük el.

A személyi mozgást vizsgálva megállapítható, hogy az ide kerülő dolgozók **életpályaként** tekintenek a hivatalra, hosszú időt töltenek itt. A folyamatos munkateher indokolja, hogy az üressé váló állásokat nagyon rövid idő alatt betöltjük.

A hivatal belső felépítésére nincs kötelező jogszabályi előírás, azt az egyes települések legjobb belátásuk szerint, szabadon döntik el. A megyei jogú városok hivatalainak összehasonlításából tudjuk, hogy minden város igyekszik a sajátosságait és hagyományait figyelembe venni a hivatali szervezet felépítése során. Hivatalunkban az egyes osztályoknál dolgozók aránya az elmúlt években nem változott.

A besorolás szerinti táblázat jól szemlélteti, hogy viszonylag kevés (14) vezetővel is hatékonyan működtethető a szervezet. A felsőfokú végzettségű dolgozók aránya az elmúlt évek folyamatos növekedése következtében már közelíti a 90%-ot.

Nagy presztizse van a helyben adható legmagasabb elismerésnek, a **Kiváló Köztisztviselői Munkáért** Májerszky Béla – díjnak, melyet évente egy munkatársunk kaphat.

V. Hivatali infrastruktúra

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala abban a – **nagyvárosok között országosan egyedülálló – helyzetben** van, hogy a szervezet valamennyi belső szervezeti egysége **egy épületegyüttesben,** a város szívében található Városházán került elhelyezésre. Ez mindenki számára egyértelmű könnyebbséget jelent mind a hivatal vezetése és irányítása, mind az ügyfelek szempontjából.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Megyei Kormányhivatallal közösen használt épületrészre az üzemeltetési költségek elszámolása külön megállapodás alapján történik. A megállapodás, a tényleges költségeket és elvégzett feladatok figyelembevételével, minden évben felülvizsgálatra kerül. A közös épülethasználat elősegíti a folyamatos és jó együttműködést a hivatalok között.

Az elmúlt évben sem terveztünk nagyobb felújítást vagy korszerűsítést a hivatali épületekben, az energiaválság hatására pedig az üzemeltetési költségeket folyamatosan csökkentenünk kellett. Mindezek hatására csak a legszükségesebb eszközpótlásokat és irodai festéseket végeztük el. Azonban az előző évek fejlesztései továbbra is éreztetik pozitív hatásukat.

Az energiaválság következtében elszabaduló rezsiárak miatti intézkedéseket következetesen tovább vittük. Épületszárnyak és irodák lezárásával, a munkatársak összeköltöztetésével, ideiglenes helyiséghasználatokkal – korábbi étkezde, tárgyalók – racionalizáltuk a működésünket az év első hónapjaiban. Ezekkel, valamint a fűtés csökkentésével jelentős megtakarítást értünk el.

A modern kor igényeit mind jobban kielégítő környezetben és feltételekkel fogadják munkatársaink a hozzánk forduló ügyfeleket.

VI. Az egyes belső szervezeti egységek tevékenysége

Polgármesteri kabinet

A **közbeszerzési referatúra** elsődleges feladata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala közbeszerzési eljárásaival kapcsolatos feladatok ellátása (ajánlati felhívás előkészítése, megjelenítése, dokumentáció elkészítése, bírálati cselekmények elvégzése, jegyzőkönyvek elkészítése, eredményhirdetés előkészítése, hirdetmények feladása, esetleges jogorvoslati eljárás lefolytatása, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendeletnek és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvénynek (Kbt.) megfelelően valamennyi eljárási cselekmény lebonyolítása.

Ennek eredményeként 2023-ban a referatúra **16 db közbeszerzési eljárás lebonyolításában** vett részt, melyből 7 db uniós nyílt eljárásrendben, 2 db uniós eljárásrendű hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásként, 7 db pedig nemzeti eljárásrendben került lefolytatásra. A közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött **szerződések összértéke nettó 36.661.372.407,- Ft** volt.

A referatúra közreműködésével valósult meg **központosított közbeszerzés** keretében a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság valamint a Digitális Kormányzati Ügynökség hatályos keretmegállapodásaihoz való csatlakozás. A referatúra feladata volt továbbá azon eljárások lefolytatása is, amelyek értéküknél vagy tárgyuknál fogva nem tartoztak a Kbt. hatálya alá, ezen esetekben beszerzési eljárást folytatott le az önkormányzat 369/2016. (XII.29.) számú Beszerzési Szabályzata alapján. Ennek eredményeképp 2023 évben a közbeszerzési referatúra összesen **49 db közbeszerzési eljáráson kívüli beszerzési eljárást bonyolított le**, melyből 28 db ún. kiértékű beszerzés formájában (nettó 3M – 10 M Ft közötti becsült érték esetén), 21 db pedig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság összehívásával (nettó 10 M Ft feletti becsült érték esetén, amely nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá) valósult meg.

A **sport referatúra** igen mozgalmas, feladatokban gazdag és hatékony évet zárt. A városi sportkoncepció irányelveinek figyelembevétele és a városi sportrendelet előírásai alapján a Sport célfeladatok terhére 7 pályázati eljárás keretében átláthatóan működtette 2023-ban az önkormányzati sportcélú támogatási rendszert. Ez több mint százharminc működési és rendezvénytámogatás, valamint közel negyven sportoló direkt támogatásának teljeskörű koordinálását jelenti a felhívások elkészítésétől, a beérkezett kérelmek és pályázatok feldolgozásán és bizottság elé történő terjesztésén keresztül a szerződéskötésig, a megvalósítások nyomon követéséig és az elszámolásokig.

A referatúra koordinálta az Atlétikai Centrum vívótermébe szükséges sporteszközök beszerzését, valamint részt vett az állami beruházásként megvalósuló Stadion-fejlesztésben is.

Több nemzetközi sportesemény előkészítésében is aktívan részt vett a referatúra, és segítette a Rally Hungary és a One Belt One Road Nemzetközi Kerékpárverseny Nyíregyházán történő megvalósítását.

Gazdag volt a 2023. évi városi szabadidős sportnaptár is, a civil kezdeményezések támogatása mellett (Nőnapi Futás, Bringa Piknik, Extreme Trail Weekend), nagyrendezvényként nagy sikerrel valósult meg a III. Nyíregyházi Futófesztivál. Saját hatáskörben 2023-ban is megrendezésre került a BringaVáros és az Önkormányzati Sportnap, továbbá a Sportcentrummal együttműködve a Szépkorúak Sporttalálkozója és a Streetball. Egész évben zajlott a Mozdulj Nyíregyháza! programsorozat, mely új helyszínekkel és fitteseményekkel kiegészülve már heti 40 foglalkozás keretében biztosította a nyíregyháziak számára a mozgás lehetőségét. Új rendezvényként pedig nagy sikerrel valósult meg a Sportcentrummal közös szervezésben május 1-jén a Városrészek Bajnoksága és a Fitt-Város.

A referatúra az év során folyamatos kapcsolatot tartott a városi és iskolai sportszervezetekkel, valamint szorosan együttműködött a Nyíregyházi Városi Diáksport Egyesülettel, a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel és a Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft-vel.

A **pályázatok és projektmenedzsment referatúra**, a polgármesteri hivatal pályázatokkal kapcsolatos eljárásrendje szerinti feladatokat magas színvonalon végezte el tárgyi évben, melyet mi sem bizonyít jobban, mint az a tény, hogy összességében 86 pályázatot koordinált az alábbiak szerint:

- 34 megvalósulás alatti,
- 31 lezárás alatti és
- 21 bírálat alatti pályázat

A referatúra ezzel is hozzájárult a város fejlesztéséhez a városvezetés által meghatározott irányvonalat figyelembe véve.

A szakmai munka keretében pályázati lehetőségeket figyelt, támogatási kérelmeket készített elő, menedzselte a projekteket a támogatási szerződések megkötését követően egészen a fizikai és pénzügyi zárásig. Elszámolásokat, beszámolókat esetlegesen szerződésmódosításokat kezelt. A fenntartási időszakban lévő projektek monitoringozását is elvégezte a szükséges mértékig.

Az év legfontosabb feladatai közé tartozott a fentieken túlmenően a 2021-2027-es fejlesztési időszak programjának előkészítése, tervezése. A megjelent pályázati felhívásoknak megfelelően a fenntartható humán infrastruktúra fejlesztések

keretében 6 db pályázat került benyújtásra a nevelési/oktatási intézmények fejlesztése érdekében, továbbá a fenntartható versenyképes városfejlesztés konstrukció keretében a Jósa András Múzeum turisztikai fejlesztésére vonatkozó pályázat is benyújtásra került.

2023-ban megvalósult pályázatok

1. Komplex gazdaság- és foglalkoztatás fejlesztés a vállalkozói környezet és versenyképesség javítása
2. Megvalósult közlekedési, infrastrukturális fejlesztések
3. Megvalósult egyéb infrastrukturális fejlesztések
4. Turisztikai pályázatok
5. Korábban megkezdett projektek, amelyek megvalósítása áthúzódik 2024. évre

A **Nyíregyházi Ipari Park** Nyíregyháza Megyei Jogú Város történetének egyik legnagyobb fejlesztése kezdődött el 2021. évben, mely azóta töretlen és folytatódott 2023. évben is. A Nyíregyházi Ipari Park közcélú infrastrukturális fejlesztési feladataihoz szükséges kötelezettségvállalásokról szóló 1289/2023. (VII. 17.) Korm. határozat alapján a **Kormány egyetértett a Nyíregyházi Ipari Park víziközmű infrastrukturális fejlesztési feladatai keretében az ipari park vízellátásának, szennyvízelvezetésének és –kezelésének, valamint bel- és csapadékvízelvezető-hálózatának, úthálózatának, hírközlési hálózatának, továbbá villamosenergia és gázhálózat fejlesztési feladatainak megvalósításával,** melynek érdekében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata további **128.595.094.981,-Ft támogatást** kapott 2023. évben. A fejlesztés megvalósítása tervezetten **2026. év végéig zajlik.**

A megítélt forrásoknak is köszönhetően két jelentős beruházóval sikerült önkormányzatunknak megállapodást kötnie 2023. évben:

1. Az osztrák székhelyű MCE nyíregyházi leányvállalat új telephelyének ad otthont a jövőben a Nyíregyházi Ipari Park. A vállalat - mely az acélipar egyik meghatározó szereplője - 2025-ben indítja el azt a zöldberuházást, amely során mintegy 60-100 új munkahely fog létesülni a meglévő 140 saját dolgozó mellett. A 2025-ben induló beruházás értéke megközelítőleg 40–50 millió euró. A fejlesztés több mint 11 hektárnyi területen fog zajlani és előreláthatóan 2025. év végére, 2026. év elejére befejeződik. A cég az új telephelyén tovább folytatja majd az út, vasúti, gyalogoshidak, valamint cső- és kábelhidak, illetve egyéb hegesztett acélszerkezetek gyártását.
2. A SUNWODA-val, mely egy kínai elektromobilitási vállalat, aki elektromos autókhoz gyárt majd akkumulátorokat első európai üzemében, Nyíregyházán. A cég első ütemben egy 93 milliárd forintos beruházást hirdetett meg, de a projekt értéke a többi építési szakasszal együtt az egymilliárd euró fölötti értéket fogja képviselni, több ezer munkahelyet teremtve ezzel Nyíregyházán. A beruházás első ütemének építése várhatóan 2024. év tavaszán kezdődik el.

Az ipari park déli terület fejlesztéséhez szükséges feladatok végrehajtása a társosztályok és az Ipari Park Nonprofit Kft.-vel szorosan együttműködve történt.

Az elmúlt évben több változást is bevezettünk, amelyek segítik a **Sajtószolgálat** munkájának gördülékenységét.

1. Az egykori Könyvtárszobából Sajtószobát alakítottunk ki, így már lehetőség van doorstep sajtótájékoztatók megtartására is.
2. Közreműködésünkkel megújult a varoshaza.nyiregyhaza.hu oldal, a mai kor igényeihez igazodva.
3. Létrehoztuk a Sajtószolgálat Facebook oldalát, így a szerkesztőségek első kézből, már az online térből is értesülhetnek a legfrissebb híreinkről.
4. A helyi rádiókban helyet kaptak a Sajtószolgálat hírei, hetente 5 napon keresztül külön blokkban számolunk be a legfontosabb hírekről.
5. Megváltozott a Közgyűlés elő és utókommunikációja, részletesen kifejtjük az egyes napirendi pontokat a sajtó számára.
6. Megújult a helyi és az országos címlista.
7. Elkészült a kulturális programok és a fejlesztések naptára is.
8. Megnöveltük a kommunikációs felületek hatékonyságát, használjuk a gerillamarketinget és a videós beszámolókat is.

Az elmúlt időszak legfontosabb feladata a rendszerbe foglalás és a hatékonyabb kommunikáció kialakítása volt, a mai kor igényeihez igazodva. Ezek mind segítették nemcsak a Sajtószolgálat, hanem a médiumok munkáját is.

Jegyzői kabinet

A Jegyzői kabinet a polgármesteri hivatal speciális szervezeti egysége, elsősorban jogi, szervezési, előkészítő, végrehajtó, koordináló tevékenységet lát el, a háttérben segíti az Önkormányzat célkitűzéseinek, fejlesztéseinek, feladatainak megvalósítását.

A közgyűlési és törvényességi csoport 2023. évi legkiemelkedőbb feladatát a Közgyűlés munkájának segítése, a **közgyűlési döntések előkészítése**, és a döntések **végrehajtása,** az ezzel összefüggő **jogi, szervezési és ügyviteli feladatok ellátása** jelentette.

Folyamatosan figyelemmel kísérte a csoport az elmúlt évben is a Közgyűlés, a bizottságok és a polgármesteri hivatal szervezetét és működését érintő jogszabályi változásokat, elkészítette az ezekkel kapcsolatos előterjesztéseket.

A kabinet ellátta a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők **vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével kapcsolatos feladatokat.**

A csoport **a 2024. évi európai parlamenti és az önkormányzati képviselők általános választására történő előkészületeket már megkezdte.** A választási eljárásról szóló törvény módosítása alapján ugyanis már 2023. október 1. és november 30. között kellett megválasztani a **Helyi Választási Bizottság három tagját és két póttagját,** továbbá a **körzetesítéssel kapcsolatos feladatokat** november 30-ig kellett végrehajtani.

Már ebben az évben megkezdte a csoport a **Nyíregyháza 101 szavazókörébe 2022. évben települési szinten megválasztott, közel 500 fő szavazatszámláló bizottsági taggal kapcsolatos adminisztratív előkészítő munkát is.**

A csoport egy munkatársa az önkormányzat és a polgármesteri hivatal **belső szabályzatainak kidolgozásában és aktualizálásában** tevékenyen dolgozott.

2023. évben is jelentős számban érkeztek **közérdekű adatigénylések,** amelyek teljesítésével kapcsolatos feladatokat az egyik jogtanácsos munkatárs végezte.

A Nyíregyházán működő **hét nemzetiségi önkormányzat** munkájának segítése, működésük törvényességének biztosítása is folyamatos feladatot jelentett.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendelet alapján a csoport egy munkatársa folyamatosan ellátta az **integrált kockázatkezelési rendszer koordinálásával** kapcsolatos szervezeti felelősi, valamint a **szervezeti integritást sértő események** kezelésével kapcsolatos feladatokat.

Ellátta továbbá a belső ellenőrzés által a költségvetési szerv vezetője felé megküldött **ellenőrzési jelentés-tervezetekkel,** ellenőrzési **jelentésekkel,** az abban megfogalmazott **javaslatokkal** kapcsolatos feladatokat.

Az emberi erőforrás menedzsment 2023. évben is folyamatosan ellátta a polgármesteri hivatal SZMSZ-ében meghatározott sokrétű feladatát. A kabinet egyik jogtanácsos munkatársa csoportvezetőként közreműködött az emberi erőforrás menedzsment tevékenységének koordinálásában, segítséget nyújtott a jogértelmezést igénylő feladatok ellátásában.

2023. évben fontos feladat volt az **Egészségügyi Alapellátási Igazgatóságnak** a **Nyíregyházi Szociális Gondozási Központba** történő beolvadásával kapcsolatos **munkajogi feladatok ellátása és koordinálása.**

A **pedagógusok új életpályájáról** szóló 2023. évi LII. törvény hatálybalépésével – a közalkalmazotti jogviszony **köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá** alakulása, valamint közalkalmazotti jogviszony **köznevelési dolgozóvá** alakulása – kapcsolatos **munkajogi teendők** 2023. év második félévének egyik kiemelt feladatát jelentették.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló jogszabály alapján valamennyi köztisztviselő részére kidolgozták az egyéni **továbbképzési terv**et, a továbbképzési kötelezettség teljesítését folyamatosan koordinálták. **A közigazgatási vizsgákra** történő jelentkezéseket is folyamatosan tervezték, egyeztették, az érintett dolgozók részére segítséget nyújtottak.

Ellátták az **önkormányzati kitüntetésekkel kapcsolatos feladatokat,** előterjesztések készítése, oklevelek, tárgyi jutalmak megrendelése, méltatások megírása, valamint közreműködés az átadás során.

Ebben az évben is jelentős többletmunkával járt a **nyári diákmunkával kapcsolatos teljes körű ügyintézés**, a diákmunkások szerződéseinek elkészítése, a diákok részére a munkavégzés szervezése, a diákmunkához kapcsolódó pénzügyi elszámolások elkészítése, az önkormányzati intézmények részére a diákok kiközvetítése, az intézményvezetők rendszeres tájékoztatása az aktuális feladatokról, valamint folyamatos együttműködés az intézmények vezetőivel és a Kormányhivatallal.

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően látták el a köztisztviselők, önkormányzati intézményvezetők és cégvezetők **vagyonnyilatkozatainak leadásával** járó feladatokat, figyelemmel kísérték a **teljesítményértékelések** és minősítések határidőben történő elkészítését. Az önkormányzati intézmények vezetői és a polgármesteri hivatal köztisztviselői, ügykezelői és munkavállalói részére folyamatosan készítették elő a különböző **munkaügyi okiratokat.**

Ellenőrzési osztály

2023. évben az ellenőrzési osztályon sem szervezeti, sem személyi változás nem történt. Munkájukat zavartalanul, a jóváhagyott éves ellenőrzési tervnek és a jogszabályi előírásoknak megfelelően tudták végezni.

Az ellenőrzéseket kockázatelemzés alapján tervezték, melynek főbb szempontjai:
- a szervezet kockázati érzékenysége,
- szervezeti, jogszabályi és személyi változás,
- külső kockázati tényezők hatása,
- a kialakított belső kontrollrendszer megfelelősége.

A tervezett vizsgálatok számát tekintve az Ellenőrzési osztály az éves munkatervét 100 %-ban teljesítette. A tervezett 43 ellenőrzést lefolytatták, és tárgyévben le is zárták. A belső ellenőrzés szakmailag megalapozott, aktualitásokat figyelembe vevő ellenőrzéseivel támogatta az önkormányzat stratégiai célkitűzéseit, elősegítette a szabályszerű feladatellátást, az integritás erősítését és a belső kontrollrendszer fejlesztését. A belső ellenőrzések végrehajtása során érvényesültek a tervben megfogalmazott szakmai, nemzetközi és vezetői elvárások.

A feladatmegosztás kialakításánál kiemelt szempont volt az egyéni kompetenciák, szakmai felkészültség és a gyakorlat érvényesülése. A Pénzügyminisztérium által előírt kötelező továbbképzést teljesítették, ezáltal mind a hét belső ellenőr regisztrációja biztosított volt.

Minden egyes belső ellenőrzési tevékenységnél egyértelműen elkülönültek egymástól a végrehajtó és a jóváhagyó szerepkörök. Az összeférhetetlenségi szabályokat betartották.

Az ellenőrzés fókusza 2023. évben:

- az önkormányzati ingatlan vagyon hasznosítás teljesítménymutatóinak értékelése, és a nyilvántartások megfelelőségi vizsgálata;
- a selejtezés lebonyolításának szabályszerűségi ellenőrzése;
- a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás átláthatóságának, szabályszerűségének vizsgálata;
- az energiatakarékossági intézkedések végrehajtásának, eredményességének nyomon követése;
- a közétkeztetéshez kapcsolódó feladatok rendszerellenőrzése;
- a köztulajdonban álló gazdasági társaságok compliance tevékenységének megfelelősége (compliance program) monitoring vizsgálattal;
- a pályázati források célszerinti felhasználásának felülvizsgálata;
- a támogatások kifizetésének szabályszerűségi ellenőrzése;
- befektetett eszközök nyilvántartásának és leltározásának kontrollja.

A belső ellenőrök munkájuk során külső befolyástól mentesen, pártatlanul és tárgyilagosan jártak el, a megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat tartalmazó **ellenőrzési jelentést** a jogszabályban előírt szerkezetben és tartalommal állították össze.

Az ellenőrzés lezárását követően a belső ellenőrök minősítették a megállapításokat, azonosították a kockázati tényezőket és elemezték, értékelték a kockázatokat (ellenőrzést követő kockázatelemzés) a **Belső Ellenőrzési Kézikönyvben** szabályozott módszertan és kockázatértékelési kritérium rendszer alapján.

Az ellenőrzések **eredményességi mutatói javultak**. Az ellenőrzéseket hasznosnak ítélték meg és a javaslatokat elfogadták az ellenőrzöttek, észrevételt egy esetben sem tettek.

Minden ellenőrzési javaslatra határidőben intézkedést hoztak, melynek végrehajtásáról beszámoltak. Intézkedési terv végrehajtására vonatkozóan határidő hosszabbításra nem került sort.

Az Ellenőrzési osztály az ellenőrzésekről és az intézkedésekről a jogszabály által előírt nyilvántartást naprakészen vezette.

A nyomon követési stratéga hatékonysága javult a **monitoring vizsgálatok** számának növelésével. Ezek az ellenőrzések a korábbi ellenőrzési javaslatokra hozott intézkedések végrehajtását értékelték.

Tanácsadó tevékenység keretében gyakorlati iránymutatást adtak az intézményi gazdálkodás szabályszerűségének megfelelőségi kritériumairól, és az alaptevékenységhez kapcsolódó cél szerinti közpénzfelhasználásról négy intézményvezető részére.

A belső ellenőrzéssel, monitoring vizsgálatokkal és tanácsadással megvalósult egy olyan **ellenőrzési modell,** amely biztosítja:

- a közpénzfelhasználásra vonatkozó szabályok betartását,
- a pénzeszközök szabályszerű felhasználását,
- a hatékony és szabályszerű vagyonkezelést,
- a számviteli és bizonylati rend betartását,
- az átláthatóság követelményeinek való megfelelést,
- a belső kontrollrendszer folyamatos fejlesztését.

Gazdasági osztály

A **Gazdasági osztály** által ellátott feladatok szorosan kapcsolódnak a hivatal valamennyi belső szervezeti egységéhez, hiszen szinte minden feladat pénzügyi kihatással jár.

Az osztály gondoskodik az önkormányzat fizetési számláján átmenetileg szabad pénzeszközök hasznosításáról, kezeli és nyilvántartja az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírokat, előkészíti és lebonyolítja a hitelfelvételeket, gondoskodik a hitelek és a kamatok törlesztéséről.

Az osztály az önkormányzat és a polgármesteri hivatal mellett a hét nemzetiségi önkormányzat költségvetési gazdálkodásával kapcsolatos feladatait, illetve külső-belső adatszolgáltatási kötelezettségét is ellátja.

Az osztály létszáma 2023. évben 22 fő, a napi feladatokat három csoportban végzik a kollégák: számviteli csoport, költségvetési csoport és pénzügyi csoport.

A **számviteli csoport** által kezelt könyvelés egész évben naprakész volt, elősegítve ezzel az egyeztetéseket a társosztályokkal, hozzájárulva az Európai Uniós és hazai forrásból megvalósuló pályázatok kapcsán végzett helyszíni ellenőrzések zökkenőmentes lebonyolításához. A havi, negyedéves, éves jelentési kötelezettségek a Magyar Államkincstár felé a KGR-K11 rendszeren keresztül határidőben továbbításra kerültek. Minden szervezet esetében elkészültek az adatszolgáltatások, melyek főkönyvi kivonattal kerültek alátámasztásra.

A **költségvetési csoport** koordinálja többek között a költségvetési tervezéssel és rendeletmódosításokkal, az időszaki és éves beszámolókkal, az önkormányzati intézmények gazdálkodásának koordinálásával, finanszírozásával kapcsolatos feladatokat, az állami támogatások igénylésével, módosításával és elszámolásával kapcsolatos teendőket. Ellátja az önkormányzati intézmények éves beszámolójával, havi pénzforgalmi jelentéseivel, negyedéves mérlegjelentéseivel kapcsolatos adatszolgáltatások felülvizsgálatát.

A 2023. évi költségvetés **módosítására öt alkalommal került sor**, a költségvetés főösszege minden korábbinál magasabb lett.

A **pénzügyi csoport** munkája igen sokrétű: a pénzkezeléssel, pénzforgalommal, adózással, számlázással, számfejtésekkel, különböző adatszolgáltatásokkal (költségvetés, beszámoló, létszám, elszámolások stb.) kapcsolatos teendők folyamatos terhelést jelentenek, elvégzésük nagy figyelmet követel.

Az önkormányzat ÁFA tekintetében havi bevallású. A NAV részéről 2023. évben – a 2022. évet érintően - egy esetben jogkövetési vizsgálat lefolytatására került sor.

A 2023. évben fizetési számlavezetés tárgyában indított beszerzési eljárás nyertese és ennek alapján az önkormányzat (és intézményei, valamint a nemzetiségi önkormányzatok) számlavezető pénzintézete 2024. január 1-től 2025. június 30-ig tartó időtartamra az **MBH Bank Nyrt.** lett.

A bankváltás óriási kihívást jelentett az osztály számára, mert az ünnepek és az igazgatási szünet miatt mindössze 3 hét alatt kellett valamennyi ezzel kapcsolatos feladatot teljesíteni. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata mellett mind a 14 önkormányzati intézmény főszámláját, alszámláit át kellett helyezni (összesen **84 db bankszámla**). A feladat egyes részletei az osztály valamennyi csoportját érintették.

Ezen kívül a **Magyar Államkincstárnál** az Európai Uniós és hazai forrásból megvalósuló pályázatok részére elkülönített számlákkal rendelkezünk. Az itt vezetett számlák száma 2023. év folyamán is tovább bővült: december végén **72 db forint számla és 4 db devizaszámla** (EUR) volt megnyitva.

A **társosztályok** folyamatosan számítanak a Gazdasági osztály szakmai véleményére, segítő, támogató munkájára, mely jelentős többletfeladatot ró a szervezeti egységre. Különösen sok a többletfeladat a pályázatok elszámolásához kapcsolódó adminisztratív adatrögzítési, könyvelési, utalási feladatok, adatszolgáltatások teljesítése kapcsán.

A szervezeti egységben folyó szakmai munka jól szervezett, a munkafolyamatok szabályozottak. A kötelező mérlegképes továbbképzéseket folyamatosan elvégzik a kollégák, teljesítésére 2023. évben (az előző évekhez hasonlóan) online módon került sor.

A 2023. évben **nyolc vezetői ellenőrzésre** került sor az osztály szabályszerű működésének nyomon követése érdekében. Így például a számlavezető pénzintézet váltásával kapcsolatos feladatok koordinálása kiemelt jelentőséggel bírt, valamint még hangsúlyosabb figyelmet fordítottunk az utalások ellenőrzésére.

Mindezek mellett az Ellenőrzési osztály által **tizenegy belső ellenőrzésre** került sor, melyből hét esetben a nemzetiségi önkormányzat tekintetében a befektetett eszközök nyilvántartásának és leltározásának ellenőrzése valósult meg.

Ebben az évben sor került továbbá **hét külső ellenőrzésre**, melyből kettő a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatósága, négy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Megyei Kormányhivatal által végzett ellenőrzés volt. Ezen külső szervek által lezárt ellenőrzések nem állapítottak meg hiányosságokat, javaslat nem készült, bírság, pótlék megállapítására, felelősségre vonásra nem került sor.

Főépítészi osztály

A korábbi években szükségessé vált **takarékossági intézkedések** és a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus miatti **rendkívüli jogrend** hatással volt a 2023-as évre, amely érintett a Főépítészi osztály munkáját is.

Tavaly elfogadásra került **az állami építési beruházások rendjéről szóló és a magyar építészetről szóló törvények,** melyek alapjaiban változtatják meg minőségi épített környezetet, nemzeti, kulturális és természeti értékeinket. A jogszabályok megalkotása kapcsán a társadalmi egyeztetéseken aktív közreműködőként az önkormányzat és a városi főépítész részt vett.

Ezzel egyidejűleg a településrendezési jogszabályok folyamatos és fokozatos módosítása történik, többek közt a településrendezés tervezést és jóváhagyást fokozatosan átterelve elektronikus felületre, az E-TÉR rendszerre. Az osztály a feladatait a kihívásokra jól reagálva és eredményesen ellátta, úgymint a **településfejlesztéssel, a településrendezési tervekkel** és szerződésekkel, a **helyi értékvédelemmel, a településkép-védelmi eljárással**, az **Építészeti és Műszaki Tervtanács** munkájának koordinálásával kapcsolatos feladatokat.

A településfejlesztés és településrendezés legfőbb koordinátora a főépítész, aki egyben az **önkormányzati építész-műszaki tervtanács** elnöke is. A tervtanács a településképi érdekek érvényre juttatása érdekében számos ötlettel ellátta a tervezőket és a beruházókat. A helyi **építészeti-műszaki tervtanács 2023. évben 15 ülést tartott**, 59 tervet/átdolgozott tervet konzultálva, vagy véleményezve.

A tavalyi évben a Főépítészi osztály munkáját már kevésbé érintette a koronavírus világjárvány és az energiaválság, az előforduló megbetegedésekből az érintett munkatársak a védőoltásokra is tekintettel rendben felgyógyultak. A világjárvány hozadékaként a napi munkavégzés nagyobb része a **digitális platformokra helyeződött át**, felgyorsítva ezzel a digitális átállást.

Az osztály szervesen közreműködött a várost érintő nagyobb beruházások megvalósíthatóságában, azok területelőkészítésében, melyek **megtartó, élhető és szerethető otthont teremtenek az itt lakóknak és idelátogatóknak**.

Az lakossági igények és városi érdekeken alapuló fejlesztések tekintetében az osztály sokrétű önkormányzati településtervezési munkát hajtott végre, továbbá a **településrendezési tervek általános felülvizsgálata** is folytatódott.

A Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztése, záportározók kialakítása, múzeum fejlesztése és a nyugati ipari park közlekedésfejlesztése érdekében, 2023-ban **5 rendelettel 14 terület tekintetében történt módosítás**, valamint több esetben korrekció, vagy pontosítás.

A **tavalyi évben 8 területet érintően indítottak meg módosítási eljárást** (a kerékpárutak fejlesztése, közút-vasúti csomópontok fejlesztése) párhuzamosan a településrendezési eszközök felülvizsgálatával, új egységes koncepcióba, tervbe, valamint rendeletbe szerkesztésével.

A rendezési terv módosítása kapcsán jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőkkel és magánszemélyekkel **településrendezési szerződések** kerültek megkötésre.

Az osztály napi feladatainak ellátása és az ügyfelekkel történő kapcsolattartás jelentős része **elektronikus úton történt**. Az ingatlanok beépíthetőségére vonatkozó tájékoztatáson felül **jelentős mennyiségű településkép-védelmi eljárás** is lefolytatásra került, véleményezési, bejelentés tudomásulvételi, hatósági bizonyítvány kiadási eljárásokban. Az építési kedv a városban a tavalyi évben visszafogottabb volt. Ez az energiaválságnak és az Európát sújtó inflációnak a következménye, ami megmutatkozott a településképi véleményezési, bejelentési és kötelező szakmai konzultációs eljárások számaiban is.

Az osztály szakhatóságként működött közre a **városban épült utak és sajátos építmények (közművek) építési** eljárásaiban.

Az osztály számottevő rendeltetésmódosítást igazoló hatósági bizonyítvány kiadási eljárást és építési korlátozás törlési eljárást is lebonyolított.

A **családi fogyasztói közösségek gázkedvezményének** igényléséhez szükséges jegyzői hatósági bizonyítványok kiadási eljárásai során kevesebb kérelemről kellett dönteni és kevesebb helyszíni szemlét kellett megtartani.

Az **osztály munkája szorosan összefügg más szervezeti egység** (Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály, Vagyongazdálkodási osztály, Polgármesteri kabinet) **és önkormányzati gazdasági társaság** (NyírVV Városüzemeltető és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft., Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.) **munkájával**. A Nyíregyháza területét érintő fejlesztési beruházás, továbbá kiemelendő az infrastruktúrát érintő fejlesztések, (a Déli Ipari Park fejlesztése, az Intermodális csomópont kialakítása, Múzeum fejlesztése, a Stadion fejlesztése, a Nagykörút befejező szakaszának megvalósítása) kapcsán állandó szakmai egyeztetések zajlottak, ahol biztosította az osztály a területrendezési és településképi követelmények érvényesülését.

Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály

A Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály tevékenységének döntő részét a városfejlesztési feladatok teszik ki, de számottevően nőttek az üzemeltetéssel összefüggő feladatok is. Az osztály által koordinált beruházások továbbra is főként a különféle pályázatokon elnyert támogatásokból valósultak meg, de ezek mellett készültek kisebb volumenű, saját forrásból megvalósított fejlesztések is. A támogatást nyert projekteknél a műszaki menedzselésen kívül részt vesz az osztály területelőkészítési feladatok ellátásában, pénzügyi lebonyolításokban, a támogatások lehívásához szükséges dokumentumok összeállításával, utalványozásokkal, valamint a projektek lezárás utáni aktiválásával és a fenntartási időszakokban a kötelező adatszolgáltatások teljesítésével.

A 2023. év jelentősebb fejlesztési és üzemeltetési feladatai:

- **Vissza nem térítendő Európai uniós forrásból** megvalósult a Rozsrétbokori bekötő út felújítása, valamint a Szélsőbokori út felújítása és a Tiszavasvári út – Derkovits utca csomópontjának átépítése, valamint elkezdődött a Mátyásbokor út, és az abból nyíló Csernyikbokor út fejlesztése, melyek műszaki koordinálásában volt és van jelentős szerepe az osztálynak.

- Az osztály szorosan együttműködik a várost érintő fejlesztésekkel összefüggésben a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**-vel:
- Folyamatos kapcsolattartás az Intermodális közlekedési csomópont kialakítására, kiviteli tervek készítésére vonatkozó forrásszerzés lehetőségeivel kapcsolatban, mely kiemelt fontosságú.
- Szoros közreműködés a Nagykörút bezárásának kivitelezése során felmerült problémák kezelése és a forgalomba helyezési eljárás lefolytatása során.
- Segítő közreműködés a Tokaji út 2x2 sávos kiépítés tervezetetése kapcsán a jóváhagyatási folyamat előkészítésében.
- Szakmai egyeztetéseken való részvétel, segítő támogatás nyújtása a Nyíregyháza - Északi elkerülő út megvalósítási terv készítésében.
- Szakmai egyeztetéseken történő részvétel a 4-es számú főút Debrecen és Nyíregyháza közötti szakasz négynyomúsítása, megvalósítási terv készítése kapcsán.
- Egyeztetéseken való részvétel, jóváhagyatási folyamat segítő támogatása a 100-as vasútvonal 160 km/h-s átépítése és korszerűsítés tervezése kapcsán.

- A **MÁV Zrt.-vel** történő folyamatos kapcsolattartás az alábbi projektek kapcsán:
- Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő keskeny nyomközű vasútvonal helyreállítása projekt kapcsán IMCS projekttel való kapcsolódásokban való közreműködés,
- a nyírszőlősi kerékpárút vasúti átvezetése kapcsán meglévő szerződés felülvizsgálatában és meghosszabbításával kapcsolatos feladatokban történő közreműködés,

- egyéb MÁV Zrt. beruházásában megvalósuló fenntartási munkák önkormányzati érintettsége során egyeztetés.

- Az **Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központtal** egyeztetések, szakmai közreműködés a Nyíregyháza, Tünde u. – Ipari park, Nyíregyháza, Csárda utca - Nagyszállás, valamint Nagyszállás-Nagykálló közötti kerékpározható közutak terveztetésben.

- **ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft.** megbízásában készíttetett tervezések előkészítésben való aktív közreműködés.

- **Magyar Közút Nonprofit Zrt.- vel** történő egyeztetések Nyíregyházát érintő fejlesztésekkel összefüggésben pl.: Napkor-Oros (41. sz. főút) közötti kerékpárút tervezés véleményezése.

- A 2020. évben bevezetésre került **új helyi autóbusz-hálózat és menetrend** 2023. évben történő többszöri finomhangolása, az utazóközönség és a nagyfoglalkoztatók észrevételei alapján. Az **új autóbusz telephely** használatba vételének koordinálása.

- Az **ipari park** fejlesztésével összefüggően műszaki/szakmai feladatok elvégzése. Az I. Ütem terveztetése, engedélyeztetése, kivitelezési közbeszereztetése, valamint Támogatói okiratok és Támogatási szerződések előkészítése során aktív közreműködés, szakmai kapcsolattartás, szükség szerinti segítő közreműködés. A II.-III. ütem tervezéséhez kapcsolódó műszaki tartalom pontosításának meghatározásában közreműködés.

- **Zöldfelület** rendezési feladatok, fakivágási engedélyek kiadása, valamint a Sirályrét revitalizációja keretében létesítendő erdősítés kivitelezési tervdokumentációjának elkészíttetése. Folyamatban van Nyíregyháza közigazgatási területén lévő védett fák állapotának felmérése, védett fák felülvizsgálata, fasorrendezési feladatok ellátása. 2023-ban saját forrásból megvalósult Sóstó-gyógyfürdő egyik legnépszerűbb pontjának a Blaha Lujza sétány fasor rekonstrukció I. ütemének kivitelezése.

- A **városi ivóvíz- és szennyvíz hálózatra** történő utólagos rácsatlakozással, a korábban létesített közművek után még fennálló közműfejlesztési hozzájárulásokkal kapcsolatos feladatok ellátása. A tavalyi év során több mint 300 darab hozzájárulás kiadása történt meg. A múlt évben mintegy 170 méter szennyvízcsatorna hálózat épület ki (önkormányzati saját forrásból), mellyel 3 ingatlan szennyvízelvezetése oldódott meg.

- A **Település soros adatszolgáltatási (TS ONLINE) rendszerébe** történő adatok rögzítése, mely adatok megkérése az Igazgatási Osztálytól (adatok a házi szennyvíztisztító berendezésekre kiadott engedélyekről), a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft-től (adatok a nem közművel összegyűjtött szennyvíz szállításról) és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-től (adatok a megépült csatornahálózatra még rá nem kötött ingatlanokról) történik.

- **Környezetvédelmi feladatok** ellátása kapcsán ellátja a helyi jelentőségű természeti értékek védelmével kapcsolatos szakmai feladatokat, közreműködik telelpülésrendezési és településfejlesztési tervek környezetvédelmi előkészítésében. 2023. évben Nyíregyháza város környezetvédelmi programjának előkészítő munkái elkezdődtek.

- Az önkormányzati környezetvédelmi feladatok keretében az osztály a települési környezetvédelmi program mentén folyamatosan együttműködött a szakirányú hatóságokkal, más önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel, figyelemmel kísérte a környezet és a levegő állapotát, továbbá részt vett a Szmogriadó Bizottság munkájában is. Ezen kívül közreműködött valamennyi környezetvédelmi témájú, köztük a szilárdhulladék szállítási és a levegőtisztasággal kapcsolatos ügyek intézésében.

- **Csapadékvízelvezetéssel** kapcsolatos feladatok közül kiemelendőek a TOP 1.5.1. támogatás keretében megvalósult csapadékcsatorna tervezési csomagok: Pitypang utca, Szőlő utca 51. szám előtti terület, Egres Köz és Csobolyó utca, Cseresznyés utcai főgyűjtő csatorna, Csalóközi csatorna, Szegfű utca, Törzs utca, Szalag utca - Hajdu utca közötti terület. Folyamatban van a Kertvárosi csatorna rekonstrukció tervezése.

- Megvalósult a TOP-6.3.1-15-NY1-2016-00001 azonosítószámú **Barnamezős területek rehabilitációja** Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében.

A pályázatok és projektmenedzsment referatúrával, a Főépítészi osztállyal, a Vagyongazdálkodási osztállyal és a Gazdasági osztállyal szoros az együttműködés, tekintettel arra, hogy az előkészített, illetve nyertes pályázatok megvalósítására az érintett belső szervezeti egységek munkatársainak bevonásával kerülhet sor. A beruházások megkezdésének feltétele a sikerrel záruló beszerzési, vagy közbeszerzési eljárás, így a közbeszerzési referatúra munkatársaival is folyamatos és szoros az osztály munkakapcsolata. Együttműködik az osztály a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel, valamint a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel is, hiszen a fejlesztésekkel létrejövő úthálózat és csapadékvíz elvezető rendszer, a városi zöldfelületek és létesítményeik, továbbá a városi ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetése és vagyonkezelése az ő feladatukat képezi.

Vagyongazdálkodási osztály

A Vagyongazdálkodási osztály az előző évek gyakorlatának megfelelően végezte feladatát. Az osztályon többféle, egymástól élesen elhatárolható feladatvégzés zajlik, osztály munkájának fő gerincét az alábbi feladatok adták 2023-ban:

- az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésre történő előkészítése,
- az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása,
- az önkormányzati tulajdonú ingatlanok más kezelőre, üzemeltetőre nem bízott üzemeltetői feladatainak ellátása,
- az önkormányzati intézményrendszert kiszolgáló ingatlanok felújítása, karbantartása, az ingatlanárverések, az ingatlanvásárlások,
- az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi joggyakorlása,
- NLC ingatlanok bérbeadása, felújítása.

Legfőbb célként került megfogalmazásra minden területen a hatékony munkaerőkihasználás, a pontos és precíz munkavégzés, az önkormányzati érdekeket szem előtt tartott vagyongazdálkodás, a rendelkezésre álló források leghatékonyabb felhasználása.

Az **inflációval terhelt gazdasági környezet** sajnos sok területen éreztette az osztály munkájában a hatását. Az NLC ingatlanok bérbeadása egy nehezített pályára került, hasonlóan az értékesítésre kijelölt telkek pályázat útján történő eladásához.

2023. évben 7 helyiségbérleti szerződés szűnt meg a magas infláció okozta nehéz gazdasági helyzet miatt. Sikerült az üresen álló ingatlanok közül bérbe adás útján hasznosítani a Kossuth tér 1. szám alatt lévő üzlethelyiséget (Krib Cafe).

Az **üzlethelyiségek, irodák hasznosításának céljából** több alkalommal került sor pályázat kiírására. A pályázati eljárások hatékonyságát az üres ingatlanok kirakatában „kiadó" tábla kihelyezéssekkel, a www.nyiregyhaza.hu hivatalos hírportálon cikk formájában megjelent pályázatokra történő felhívással támogatta.

A **helyiségbérleti szerződések** teljeskörű átvilágítása 2023. évben, mint kitűzött célként meghatározott feladat, sikeresen megtörtént. Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződéses állomány jött létre, támogatva a jövőbeni kontrollt, illetve átláthatóságot.

Az osztály a **kintlévőségek kezelése** vonatkozásában a Gazdasági osztállyal együttműködve rendszeresen felülvizsgálta a rendezetlen vevői állományt, három esetben végrehajtási eljárást indítva a vevői követelések behajtására.

Az osztály munkájában **kiemelkedő fontosságú** az önkormányzati intézményrendszert kiszolgáló ingatlanegyüttes karbantartási, felújítási feladatainak koordinálása. Elsődleges cél, hogy a nagyszámú ingatlanegyüttes, mind a polgármesteri hivatal, mind a szociális, egészségügyi rendszer, mind a város kulturális szférájának vonatkozásában biztosítsa a zavartalan munkavégzést, feladatellátást. Az osztály műszaki munkatársai az intézményvezetők együttműködésével előzetes felmérések és igénybejelentések alapján körültekintően, az anyagi források függvényében a Polgármesteri kabinettel közösen lebonyolította a kapcsolódó beszerzési eljárásokat. A költségvetési beszámoló mellékletei között az elvégzett feladatok részletesen bemutatásra kerülnek.

Az önkormányzat rész-, illetve 100 %-os tulajdonában 16 **gazdasági társaság** van. A Vagyongazdálkodási osztály hasonlóan az előző évek kialakult szakmai kontrollja szerint az üzleti terveket, illetve éves beszámolókat a tulajdonosi döntésekhez áttekintette, elkészítette a kapcsolódó bizottsági előterjesztéseket, polgármesteri határozatokat. A cégek által benyújtott féléves, illetve harmadik negyedéves gazdasági adatszolgáltatásokon keresztül működő vezetői információs rendszer biztosította az elfogadott tervek időarányos teljesítésének ellenőrzését, a társaságok aktuális helyzetének, problémáinak kezelését.

Vagyongazdálkodási osztály

- **koordinálta** a Móricz Zsigmond Színház 2023. évi állami támogatásának igénylését, elkészítette a támogatói okirat kiadásához szükséges dokumentumokat,
- **előkészítette** a „Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt vezérigazgatójának pályázati eljárás útján történő kiválasztását,
- **részt vett** az önkormányzat és a gazdasági társaságok földgáz és villamosenergia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárásban, koordinálta az önkormányzat és a gazdasági társaságok villamosenergia és földgáz ár rögzítését,
- **közreműködött** az Állami Számvevőszék önkormányzati energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzéséhez kért iratanyag összeállításában,
- **adatot szolgáltatott** az önkormányzati fenntartású színházak gazdálkodásának, költségvetési támogatásának elemzésére irányuló Állami Számvevőszék-i vizsgálathoz.

A Vagyongazdálkodási osztály az Ellátási osztállyal együttműködve a **vagyonkezelésben, üzemeltetésben lévő önkormányzati tulajdonú eszközök selejtezésével** kapcsolatos eljárások engedélyezését 2023. évben 11 esetben indította el, továbbá a belső szabályzatok felülvizsgálata is folyamatos feladat.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya felhívása alapján a Vagyongazdálkodási osztály 35 alkalommal intézkedett önkormányzati tulajdonú ingatlanon **illegálisan elhelyezett hulladék** elszállításáról.

Az osztályon történik Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok **ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásának** folyamatos vezetése, ingatlanokat érintő változások aktiválása, karbantartása a Földhivatal által beküldött határozatok, az intézmények és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által megküldött, vagyonkezelésbe vett ingatlanok kimutatása alapján. Minden év március 20-ig készül el az OSAP 1616 számú **Ingatlanvagyon Statisztikai adatszolgáltatás**. A társosztályok és a Vagyongazdálkodási osztály által végrehajtott beruházások, felújítások, ingatlanok megszerzésének, eladásának dokumentumai alapján megtörtént a kataszterben azok rögzítése, az analitikus nyilvántartással való egyezőség biztosításának érdekében.

A Vagyongazdálkodási osztály

- 2023-ban is **támogatta a Déli Ipari Park fejlesztését,** a kijelölt ingatlanok adásvételi, illetve csereszerződések keretében történő megszerzésével 128 hektár nagyságrendben,
- **kisajátítási eljárásokat** bonyolított,
- kiadta a kért **tulajdonosi hozzájárulásokat,**
- **megkötött** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő bel- és külterületi földterületek vonatkozásában kizárólag mezőgazdasági hasznosításra, egynyári növényzet telepítése céljából keletkező **haszonbérleti szerződést,** belterületi ingatlanra vonatkozóan 92 esetben, míg külterületi ingatlanra vonatkozóan 54 esetben,
- **lebonyolította** a LEGO beruházáshoz szükséges 0696/42 hrsz.-ú ingatlan **kisajátítását,**
- **lebonyolította** a Tiszavasvári út - Derkovits utca csomópont beruházáshoz kapcsolódóan a Tiszavasvári út 9. szám alatti 28646 hrsz.-ú ingatlan **kisajátítását,**
- a „csapágybolt"-tól (28642 hrsz.) szükséges területrész megvásárlására vonatkozó **adásvételt elkészítette.**

28 esetben került sor a **magánszemélyek sajáterős beruházásban megépített víziközművek** (ivóvíz, szennyvíz vezeték rendszerek) önkormányzat tulajdonába történő átadásával kapcsolatos szerződések, szolgalmi jogot alapító szerződések elkészítésére, a szükséges szerződések Földhivatalhoz történő benyújtására, a Nyírségvízzel való folyamatos kapcsolattartásra.

Szociális és köznevelési osztály

A Szociális és köznevelési osztály feladata sokrétű, a pénzbeli és természetbeni támogatások, szociális, gyermekjóléti, köznevelési és egészségügyi szolgáltatások mellett többek között projektekben való közreműködés, irányítás, különböző önkormányzati fórumok működtetése tartozik.

A Szociális és köznevelési osztály - közigazgatási hatósági ügyintézés keretében - **a pénzbeli és természetbeni szociális támogatás iránti kérelmek elbírálását** végzi közel 20 különböző támogatástípus esetén. Az érdemi elbírálást a korábbi években már meglévő informatikai rendszerek (pl.: egy háztartásban együtt élőkről adatletöltő rendszer, bejelentett lakcím lekérdezését segítő rendszer, biztosítási jogviszonyt lekérdező rendszer, nyugdíjfolyósítás rendszere) segítették, melynek eredményeként a döntéshozatalhoz szükséges bürokratikus terhek mind az ügyfél, mint a hivatal részéről csökkentek. A költségvetési törvény módosítására figyelemmel a méltányossági és kiegészítő ápolási díjak összegének emelése 2023. évben automatikusan megtörtént. Az ügyfélszolgálat működtetése folyamatos jelleggel biztosította az állampolgárok személyes részvételét az ügyintézésben.

A rászorultságtól függő egyes szociális támogatások esetén a minimálbér/garantált bérminimum és a nyugdíjak összegének emelése okán - a különböző családi szerkezethez igazodva - a helyi rendeletben szabályozott jogosultsági értékhatárok és a támogatások mértékének emelésére került sor, továbbá a **helyi rendelkezéssel** a szociális törvényi szinten szabályozott és alkalmazott jegyzői nyilvántartás és az iratsablonok módosítása is megtörtént.

A védendő fogyasztói státuszra jogosító igazolások esetén az osztály feladata bővült, tekintettel arra, hogy törvényi rendelkezés alapján 2023. szeptemberétől a közüzemi engedélyes nevének és hivatali elérhetőségének elektronikus rögzítése is kötelező, továbbá minden év március 31-ig adatszolgáltatási kötelezettség terheli a jogosultság fennállásáról az illetékes megállapító szervet.

Az osztály látja el **2023-ban bevezetésre került két új támogatás** biztosítása érdekében a helyi rendeletben történő szabályozással, a dokumentációs renddel, a lakossági és intézményi szintű tájékoztatással kapcsolatos feladatokat.

- **az étkezési térítési díjtámogatás** segít azoknak a gyermekeknek és családjaiknak, akik egyéb módon nem részesülnek fizetési kedvezményben,
- **a rezsiköltség-támogatás** pedig a 75. életévét betöltött időskorú lakosságnak kíván nagyobb mértékben a lakásfenntartás költségeinek kifizetéséhez támogatást nyújtani.

A **Rászorulók Életének Segítése Közalapítvány** a 2023. évben is folyamatosan végezte munkáját a lakhatási problémákkal kapcsolatosan, az önhibájukon kívül közüzemi díjaikat nem, vagy csak nagy nehézségek árán kiegyenlíteni tudó lakosok vonatkozásában. A közalapítvány titkári feladatait az osztály munkatársa látja el.

Évek óta csatlakozik az önkormányzat a **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat**hoz, amelyet felsőoktatásban résztvevő hallgatók, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő tanulók vehetnek igénybe, amelynek keretén belül a tavalyi évben 64 fő összesen 4.627.500.- Ft támogatásban részesült.

A fenti lehetőségen felül igénybe vehető a **Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány** egyszeri vissza nem térítendő támogatása felsőfokú tanulmányokat folytató hallgatók részére. A Közalapítvány Kuratóriuma két alkalommal tesz közzé felhívást támogatás elnyerésére. A Kuratórium a pályázatok elbírálását követően 25.000-70.000 Ft összegű támogatást állapít meg, a tavalyi évben összesen 44 fő részére.

A Nyíregyházán letelepedni kívánók körében továbbra is népszerű **az első lakáshoz jutók támogatása**, 2023. évben összesen 8 családot támogatott az önkormányzat, összességében 4.627.500.- Ft értékben.

Az önkormányzat 2023. évben is biztosította a helyi rendeletben szabályozott célcsoport számára a **karácsonyi támogatást, amelynek bonyolítását és megszervezését az osztály végezte.** A csomagok kézbesítése 2023. november 2. és december 13. között történt meg a jogosultak részére, az át nem vett csomagok kiosztására a hivatal épületében 2023. december18.-tól 2024. január 10.-ig került sor. **A karácsonyi támogatást összesen 23.821 fő jogosult vehette át,** a nyújtott **támogatás összértéke** – a szállítással és járulékos költségekkel együtt – **117.198.000.- Ft volt.**

A **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre,** valamint a hozzá kapcsolódó hátrányos/halmozottan hátrányos helyzetre való jogosultsághoz kapcsolódó alap (6.000 Ft/fő) és emelt összegű (6.500 Ft/fő) pénzbeli támogatás két alkalommal augusztus és november hónapban történő kifizetése közel 600 jogosult részére megtörtént.

Az önkormányzat az elmúlt évben is biztosította a szünidei gyermekétkeztetés keretében a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, hátrányos/halmozottan hátrányos helyzetű, közel 500 gyermek részére az **ingyenes étkezést** az őszi, téli és tavaszi szünet valamennyi munkanapján, továbbá a nyári szünetben. Az ellátás lebonyolításában az osztály koordinálta a folyamatot, együttműködésben a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központtal, valamint az étkeztetést biztosító szolgáltatóval.

Az osztály feladat- és hatáskörébe tartozik a gyermek családi jogállásának rendezése, valamint jegyzői hatáskörben **családvédelmi koordinációért felelős szervként jár el,** melynek az esetszáma az elmúlt évben jelentősen megnövekedett.

A **végrehajtási eljárások** lebonyolításával kapcsolatos feladatokat, valamint a hagyatéki hitelezői igényként a köztemetések során az örökösökkel szembeni költségek visszafizetésére vonatkozó tevékenységeket továbbra is elvégezte az osztály.

Az önkormányzat több pályázatban is vállalta, hogy évente egy alkalommal **esélyegyenlőségi** és fenntarthatósági **képzést** tart, melynek megvalósítása, az osztály szervezésében, 2 fő előadó közreműködésével 60 fő hivatali dolgozó jelenlétében 2023. 04. 13-án történt meg. Különösen a pályázati lehetőségek miatt fontos, hogy az osztály elkészítette a jogszabály szerint kötelező, a polgármesteri hivatal 2023. december 1.-től, 2025. november 30-ig hatályos **Esélyegyenlőségi Tervét.**

Az osztály 2023. évben is ellátta az önkormányzat által fenntartott, összesen **9 db szociális, köznevelési és egészségügyi** profilú, valamint ezek gazdálkodását végző **intézmény fenntartói kontrollját, működésük folyamatos felügyeletét, támogatását.**

A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény szervezeti keretében működő **bölcsődei ellátás** 2 új intézménnyel bővült, amelynek szolgáltatói nyilvántartásba vételében, illetve az ellátás megindításában az osztály munkatársai közreműködtek.

Az önkormányzat **egészségügyi alapellátással kapcsolatos feladataira** vonatkozó törvényi szabályozás változása alapján a **háziorvosi és a házi-gyermekorvosi ügyeleti ellátás 2023. március 01-től az Állami Mentőszolgálathoz került**. Az országban elsőként Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében - így Nyíregyházán is – alakult át az ügyeleti rendszer.

A területi védőnői ellátással kapcsolatos feladatok ellátása 2023. július 1. napjától az illetékes vármegyei kórházhoz került át. A változások az önkormányzat ezen feladatok ellátására létrehozott intézménye, az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság személyi- és tárgyi állományát is jelentősen érintették, a védőnői ellátáshoz kapcsolódó teljes ingó-és ingatlan vagyon, valamint személyi állomány is a kórházhoz került.

A változások okán **az osztály elvégezte az intézmény szakmai-gazdasági fenntarthatóságának teljes körű vizsgálatát,** amelyet követően a Közgyűlés döntött az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóságnak a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központba történő **beolvadásáról, 2023. szeptember 1-től létrehozva egy új intézményt, a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központot. Az intézmény létrejöttével kapcsolatos szakmai feladatokat (hangsúlyosan a működési engedélyeztetés teljes folyamata és finanszírozás igénylése) valamint a működéshez tartozó egyes részfeladatok kontrollját az osztály végezte.**

Ezen felül az osztály egy munkatársa megbízás alapján - több hónapon keresztül – az intézmények beolvadását támogatandó, **személyesen volt jelen az intézményben,** elősegítve az átalakulás zökkenőmentes lefolyását.

Az osztály a város területén lévő önkormányzati fenntartású óvodák, illetve általános- és középiskolák vonatkozásában továbbra is ellátja **a közétkeztetési feladatok koordinálását.** Figyelemmel az élelmiszer alapanyag- és rezsiárak előző években bekövetkezett emelkedésére, a szerződéses partnerekkel **a tárgyalások egész évben folyamatosak** voltak, amely **komoly előkészületi munkálatokat, és jelentős többletfeladatot eredményezett** az osztály tevékenységében. 2023. március 1-től **rendkívüli normaemelés történt,** továbbá az eredményes tárgyalások eredményeképpen a vállalkozók által vállalt 2 szupermenzán felül a 2024-es évben **további 4 „szupermenza" kerül kialakításra a városban.**

Az előző évekhez hasonlóan az osztály folytatta le az önkormányzat által fenntartott szociális, köznevelési és egészségügyi **intézmények mindennapi működéséhez,** és az általuk biztosított ellátások folyamatosságához **szükséges** különböző **beszerzési eljárásokat.**

Az osztály 2023-ban is **szervezői, koordinálói feladatokat látott el a családbarát önkormányzati programok megvalósításában,** amelynek keretein belül 2023. június 16-30. között összesen 11 munkanapon **szervezett** különböző színes **gyerekprogramokat.** Ezen felül innovatív coaching technikák a gyereknevelés témában, két alkalommal került sor **munkahelyi tréning megtartására,** a gyermekes szülők részére. A megvalósított programok eredményeképpen az önkormányzat **nyolcadik alkalommal nyerhette el Családbarát Munkahely címet.**

Az önkormányzat által létrehozott **Humanitárius Csoport** munkájában az osztály tervező, elemző, koordináló és végrehajtó szerepkörben gyakorlatilag „munkaszervezeti" feladat ellátásával aktívan közreműködött. 2023-ban szállás és étkezés biztosítása a Nyíregyházi Egyetemmel és a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központtal történő együttműködésben valósult meg, szoros kapcsolatot tartva a Nyíregyházi Járási Hivatallal. A humanitárius segítségnyújtás keretében 2023. július 24. és 29. között 30 fős csoport (25 gyermek és 5 felnőtt, 5 éjszakára) érkezett **Ivano-Frankivszk városából táboroztatás** céljából.

Az osztály munkatársai 2023. évben is ellátták az **Idősügyi Tanács,** a **Köznevelési Tanács,** az **Ifjúsági Kerekasztal,** valamint a **Kábítószeregyeztető Fórum** üléseinek **szervezési, koordinálási, támogatói feladatait,** valamint a Nyíregyházi Tankerületi Tanács **Antiszegregációs munkacsoportjának munkájában** is részt vett.

Az osztály több **pályázati program lebonyolítását** hajtotta végre, az **Ifjúsági Alap** vonatkozásában 6 civil szervezettel szorosan együttműködve, **a Szociális, Egészségügyi és Sport Alap** vonatkozásában 101 civil szervezet, részesült támogatásban.

Kulturális osztály

Szakmai szempontból különös figyelmet fordít az önkormányzat a fenntartásában működő kulturális-, közművelődési és közgyűjteményi intézmények munkájára a feladatellátáshoz szükséges feltételrendszer megvalósulására.

Beszerzési Szabályzatban foglaltak alapján az osztály feladata a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések lebonyolítása az önkormányzat fenntartásában működő kulturális intézmények tekintetében. 2023. évben mintegy **19 beszerzési eljárást** folytatott le az osztály.

A Kulturális osztály aktívan részt vett az önkormányzat **kulturális témájú pályázatainak** szakmai előkészítésében, és elkészítette a szükséges szakmai anyagokat (TOP_Plusz, Interreg, HUSK, HURO). Az osztály 2023-ban sikeresen megvalósította a Hungarikum 2023. pályázatot, amelynek keretében a Nyíregyházi Települési Értéktárban szereplő nemzeti értékeket egy nemzetközi fesztiválon mutatták be. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által kiírt TTP-KP-1-2023/1-000066 számú pályázaton nyertes városunk Nagybányán, egy fesztivál keretében mutatkozott be.

Az osztály feladatai között szerepel a Nyíregyházán megvalósuló **kulturális programok és rendezvények** koordinálása, a **városi rendezvények, társadalmi ünnepek** és **megemlékezések** megszervezése és a **városi nagyrendezvények** lebonyolítása. Ennek megfelelően a 2023. évben is az osztály szervezésében valósultak meg az állami és nemzeti ünnepek, városi megemlékezések, rendezvények és kiemelkedő nagyrendezvények Nyíregyházán. A tavalyi évben a kulturális és szórakoztató programok, rendezvények nagy számú érdeklődő közönség részvételével valósultak meg. A térség kulturális vonzereje mellett a színes programkínálat is nagymértékben hozzájárulhat a városunkban és térségünkben megtalálható turisztikai attrakciók növekvő látogatottságához.

A Kulturális osztály koordinálja a **Nyíregyházi Települési Értéktár** munkáját. A Nyíregyházi Települési Értéktárba megalakulása óta 63 nemzeti érték került felvételre kulturális örökség, egészség és életmód, épített környezet, természeti környezet, sport, ipari és műszaki megoldások, valamint turizmus és vendéglátás szakterületenkénti kategóriában, 2023. évben 6 nemzeti értékkel lett gazdagabb az értéktár. A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2023. november hónapban fotópályázatot hirdetett „Értékes Bokortanyák" címmel, melyen egyéni alkotók vehetnek részt. A pályázat célja a 2023. október 17-én kiemelkedő nemzeti értéknek nyilvánított és a Magyar Értéktárba bekerült Bokortanyák népszerűsítése.

A **nemzetközi vonatkozású feladatok** 2023-ban is szorosan kapcsolódtak az önkormányzat általános célkitűzéseihez. A külügyi területen végzett munka azzal a céllal valósult meg, hogy proaktív módon szervezze, Nyíregyháza testvér- és partnervárosi, ezen belül is kiemelten a szomszédos országokkal való együttműködését, hozzájáruljon a gazdasági, kulturális, és idegenforgalmi kapcsolatok élénkítéséhez. Partnereink számos programra, eseményre fogadták el meghívásunkat, és városunk is képviseltette magát külföldi rendezvényeken.

A Városnapokon, a Vidor Fesztivál keretében szervezett 3. Nyíregyházi Futófesztiválon, illetve a Tirpák Fesztiválon nyolc testvér-és partnervárosunk delegációja vett részt. A küldöttségek jellemzően magas rangú képviselőkkel, többnyire polgármesteri vezetéssel érkeztek Nyíregyházára.

Önkormányzatunk, ápolva kétoldalú kapcsolatait, részt vett Eperjes Ünnepi Közgyűlésén és Szentháromság téri Vásárán, a rzeszówi Paniaga Fesztiválon és a Lengyel Köztársaság Zászlajának Napján, továbbá Bielsko-Biala, Gorlice és Szatmárnémeti Városnapjain. Számos esetben a hivatalos delegáció mellett turisztikai, valamint helyi kistermelők kitelepülésével is képviseltettük városunkat.Kiemelendő, hogy Nyíregyháza és Nagykapos /Velké Kapusany/ közötti kapcsolat elmélyítése fontos állomáshoz érkezett azzal, hogy a két város között 2023. július 22. napján aláírásra került a partnervárosi kapcsolatuk kialakítására irányuló szándéknyilatkozat. A települések közötti együttműködés élénk, mely a gyakorlatban pályázati kooperációkban és egymás jeles eseményein való aktív részvétel során valósul meg.

Az elmúlt évben, külügyi területen, testvérvárosi művészeti kiállítás-sorozat került megrendezésre, melynek keretében hat tárlat valósult meg, rzeszówi, Bielsko-Biala-i, nagybányai, Ivano-Frankivszk-i, iserlohni és szatmárnémeti művészek alkotásaiból.

Az Ukrajnában zajló háború okozta tragikus események kapcsán önkormányzatunk 2023-ban is szolidaritásáról és támogatásáról biztosította az ukrajnai testvér-, és partnervárosait, a Kárpátalján élő magyar lakosságot. Testvérvárosi kapcsolataink- és humanitárius segítségnyújtás keretében, nyári táboroztatást biztosítottunk egy 30 fős, (25 fő gyermekből és 5 fő felnőtt kísérőből álló) Ivano-Frankivszk-i csoport részére.

A nyíregyházi köznevelési intézmények nemzetközi kapcsolatainak és EU-s programjainak támogatására 2023-ban is pályázati felhívás meghirdetésére került sor. Ennek keretében, a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 54/2023.(IV.25.) sz. határozata értelmében 9 db pályázatot támogatott, összesen 900. 000 Ft értékben.

A fentieken túl külügyi feladatok közé tartozott 2023-ban is a városdiplomáciai delegációik fogadása, az önkormányzat meghívására városunkba érkező külföldi diplomáciai külképviseletek, nemzetközi intézmények tagjainak vendéglátása és programjuk szervezése.

Adóosztály

Az osztály elsődleges feladata a Nyíregyháza illetékességi területén bevezetetett helyi adókkal (iparűzési adóval, építményadóval, idegenforgalmi adóval), talajterhelési díjjal, desztillálóberendezés tulajdonjogával és változásával kapcsolatos bejelentéssel, termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni adóval, valamint a 2020. december 31-ig terjedő időszakot érintő gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatok ellátása, és ez által a város költségvetésében előirányzott adóbevételek teljesítése.

Az osztály a polgármesteri hivatal legnagyobb létszámú és legnagyobb ügyiratforgalmat lebonyolító szervezeti egysége, továbbra is 6 csoportra tagozódva látta el feladatait.

A pénzforgalomban beszedett helyi adóbevételek megoszlása 2023-ben: 79,7% HIPA, 19,7 % építményadó, 0,6% IFA.

2023. január 1. napjától több változás történt a **helyi iparűzési adó** adóztatásában. A mikro-, kis és középvállalkozások esetében megszűnt a veszélyhelyzeti szabályozás, ismét 2 % az adómértéke. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2023. január 1-jétől hatályba lépő helyiadó-módosítások legjelentősebbike a tételes helyi iparűzési adóalap-megállapítást választható adóalanyok körének kiszélesítése, továbbá a vonatkozó törvényi szabályrendszer egyszerűsítése. Ennek keretében az iparűzési adó egyszerűsített megállapítási módjának rendszere 2023. január 1-jétől megújult és a 2022. december 31- ig hatályos háromféle módszert egyféle adóalap-megállapítási mód váltotta fel.

Az **egyszerűsített iparűzésiadóalap-megállapítás** rendszerének átalakítása nagy feladatot rótt az osztályra. A 2022. adóévi iparűzési adóbevallásokat a 2022. évben hatályos jogszabály alapján kellett teljesíteni az adózóknak, míg a 2023. évi adóelőleg megállapítás már az új szabályozás szerint kellett, hogy történjen a kisvállalkozók részéről, akik ezt az adóalap-megállapítást választották 2023. adóévre. Összesen 3374 kisvállalkozó élt ezzel a lehetőséggel.

Továbbra is jelentős többletmunkával járt az adózói törzsadatok naprakész vezetése, amelyek közül a NAV-on keresztül érkezett 27.919 db bejelentkezés, változás-bejelentés ellenőrzése és feldolgozása adta a legtöbb munkát.

Az osztály jelenleg papír alapon és elektronikusan is fogad be bevallást, bejelentést három csatornán keresztül: a NAV-tól, az OHP Portálon keresztül és E-papíron is érkeznek a nyomtatványok, beadványok. Mindezek iktatása, érkeztetése és feldolgozása eltérő munkafolyamatokban, akár manuális beavatkozással is zajlik. Bár sok adat automatikusan betöltődik a rendszerbe, de az automatikus betöltés esetén sem hagyható ki az ügyintézői ellenőrzés és jóváhagyás fázisa.

Szükség van még a hagyományos feldolgozási módok alkalmazására is, bár a papír alapú ügyintézés csökkenése jellemző. 2023-ban 21.142 .db HIPA bevallás, 1709 IFA bevallás és 116 db talajterhelési díj bevallás került feldolgozásra. Építményadóban 1641 db adatbejelentést dolgozott fel az osztály.

Az iparűzési adóalanyok az állandó jellegű adóévi iparűzési adóbevallási kötelezettségüket az állami adóhatóságon keresztül teljesítik az önkormányzatok felé. Elmondható, azonban, hogy bár javult az adóbevallási folyamat támogatása a NAV oldaláról, még mindig sok feladatot ad a hibásan benyújtott bevallások javítása. Az osztály a fent említett számú bevallást dolgozta fel és emellett felszólította a hiányzó bevallások benyújtására az adóalanyokat, ha indokolt volt, élt a mulasztási bírságolás jogszabály adta lehetőségével is.

Az **ellenőrzések és az adókötelezettséget érintő eljárások** lefolytatása során éltünk a támogatói eljárás lehetőségével, ugyanis az adózói morál fenntartása érdekében szükséges volt az adóztatás folyamatosságának fenntartása úgy, hogy az új és régi adóalanyok, új és régi adótárgyak bevonása az adózók önkéntes jogkövetését ösztönözze, amely egyben lehetőséget teremt arra is, hogy a mulasztásban lévő adókötelezett elkerülje az adóellenőrzést.

Az osztály a beszámolási időszakban 59 db adóellenőrzést folytatott le (HIPA és Építményadó).

Az **Idegenforgalmi adót** érintően a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felületén elérhető adatok, továbbá az Igazgatási osztály által küldött szálláshely szolgáltatói engedélyek alapján figyelemmel kísértük az adókötelezettségek teljesítését, az NTAK rendszerében tárolt adatok és a bevallási adatok közötti különbségek okát támogatói eljárásban igyekezzük tisztázni, szükség esetén hiánypótlásra szólítjuk fel az adózókat, illetve mulasztási bírság kiszabására kerül sor az adókötelezettség elmulasztása esetén.

A kiemelt nyári időszakban hetente operatív ellenőrzés keretében a **szálláshelyek ellenőrzését** végeztük, ami jelentősen javította az adózói magatartást.

Iparűzési adó tekintetében fókuszként azokat az adózókat ellenőriztük, akiknek ugyan jelentős nettó árbevételük képződött, viszont olyan mértékig számoltak el adóalap csökkentő tételt, hogy nem képződött adóalapjuk, így adófizetési kötelezettségük sem. Építményadóban több tendencia szerint is ellenőriztünk. Az ellenőrzések egy része a Vagyoni csoport által kiszabott bírságolások után indult a NAV illetékmegállapító határozata alapján lefolytatott egyszerűsített ellenőrzés volt. További része azon adózók köréből került kiválasztásra, akik az elmúlt időszak forgalmi érték emelkedését figyelmen kívül hagyva, jelenleg is az eredetileg benyújtott adóbevallásban közölt forgalmi érték szerint adóznak.

Az ellenőrzésre/támogatói eljárás kiválasztás szempontjai:
HIPA: közvetített szolgáltatás, az alvállalkozói teljesítés és az anyagköltség magas arányának viszonya az árbevételhez
HIPA: az önkormányzati adóalap helyes meghatározása, különös tekintettel a KIVA szerinti adóalap választása esetén
HIPA: többszöri mulasztási bírsággal történő felszólítás ellenére bevallást nem teljesítő adózók
Építményadó: adat-és változás bejelentési kötelezettséget felszólítás ellenére sem teljesítő adózók ellenőrzése.
Idegenforgalmi adó: a nullás adóbevallások összehasonlítása az NTAK rendszerben feltüntetett adatokkal

Talajterhelési díj bevallás utólagos ellenőrzésére irányuló ellenőrzés 40 db volt a beszámolási időszakban.

A **gépjárműadóztatási** tevékenység 2021. évtől a NAV hatásköre, azonban a korábbiévekkel kapcsolatos feladatokat továbbra is el kell látnunk. Ilyen feladatok többek közt, az önkormányzati adóztatás idején elhunyt gépjármű tulajdonosok/üzembentartók örököseinek felkutatása (közjegyzők, önkormányzatok megkeresése), illetve felszólítása az elhunyt esetlegesen fennálló tartozásának megfizetésére. A beszámolási időszak-ban 110 db gépjárműadóval kapcsolatos ügyben jártunk el. Sajnos még mindig sok a tévesen az önkormányzathoz utalt gépjárműadó, amelynek nyilvántartása és az esetleges visszatérítések további feladatot jelent. Mindezekről a Magyar Államkincstár felé a gépjárműadó megosztás ellenőrzéséhez tételes kimutatást kell készíteni.

A hagyatéki eljárások, bírósági végrehajtási eljárások lefolytatásához szükséges adó-és értékbizonyítványok kiállítására vonatkozó feladat a rövid ügyintézési határidők és az időigényes helyszíni szemlék miatt az erőforrások, adatok folyamatos szervezését, elemzését igényli. 1592 adó-és értékbizonyítvány kiállítására került sor 2023-ban.

A **végrehajtás** speciális terület, ahol azokkal a magánszemélyekkel, cégekkel kerül kapcsolatba a hatóság, akik/amelyek nem teljesítették önkéntesen a befizetési kötelezettségüket. A végrehajtás leghatékonyabb eszköze továbbra is az elektronikus hatósági átutalási megbízások (inkasszó) kiadása (8.236 db). Emellett élünk az ingóvégrehajtás eszközével és ingatlan végrehajtási eljárás kezdeményezésével is. Az állami adóhatóság felé a köztartozások kimutatása folyamatos, az elmúlt évben 6. alkalommal, átlag 2755 adózó/alkalom adtunk át adatot a NAV-nak. A végrehajtási egyéb intézkedések kapcsán említésre méltó, hogy a végrehajtásból származó bevételeket viszonylag kis költséggel sikerült elérni, kerültük a szállítási, tárolási, őrzési költségeket.

Jogalkotási feladatok körében az osztály készítette elő a Talajterhelési díj módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Az Adóosztály mind az ellenőrzési, mind a behajtási, mind pedig az ügyfelekkel történő személyes kapcsolatfelvétel alkalmával segíti az adózókat bevallási és fizetési kötelezettségeik teljesítésében. A változó szabályokról és határidőkről nem csak a városháza honlapján, hanem a helyi médiában is közöltük az információkat. Az Adóosztály **két külső ellenőrzéssel** is érintett volt 2023-ban. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Megyei Kormányhivatal az önkormányzati adóhatóság által hozott határozatok jogszerűsége témájában célellenőrzést indított Nyíregyháza Önkormányzati Adóhatóságánál. A vizsgálat során 100 db ügyirat került kiválasztásra és átadásra, több adónemet és eljárást érintően. A vizsgálat 2 ügyben állapított meg olyan szabálytalanságot, amelyet határozat módosítással orvosolt az önkormányzati adóhatóság, javaslatot egy esetben fogalmazott meg.

Az Állami Számvevőszék 2021. június 18. napjával „Az önkormányzatok helyi iparűzési adóval kapcsolatos tevékenységének ellenőrzése" című program alapján 2018. január 1. és 2020. december 31. napja közötti időszakot érintően ellenőrzést kezdeményezett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál. Az ellenőrzés több ütemben, rövid határidőkkel bekért nagy tömegű adatszolgáltatás teljesítését kívánta meg. Az ellenőrzés 2023. év márciusában készült jelentéssel zárult. A jelentés intézkedési kötelezettséget nem írt elő, beavatkozást (intézkedési tervet) igénylő szabálytalanságot nem állapított meg.

A külső ellenőrzésekből talán lehet arra következtetni, hogy az Adóosztály tartósan magas szakmaiság mellett végzett munkáját. 2024-re az Adóosztály legfőbb feladata a költségvetésben előirányzott bevételi terv teljesítése, a bevezetett helyi adókkal, gépjárműadóval és egyéb díjakkal kapcsolatos adóhatósági feladatok folyamatos és jogszerű ellátása, a számlavezető pénzintézet váltással kapcsolatos feladatok és tájékoztatások elvégzése, kapcsolattartás az MJVSZ-el az ASP.ADÓ alkalmazás fejlesztése és adószakmai javaslatok, kérdések megvitatása terén.

Az ellenőrzés kiválasztási szem pontjai:
- IFA: helyszíni ellenőrzések, NTAK adatok és IFA bevallási adatok közötti eltérések vizsgálata támogató ellenőrzéssel
- HIPA: közvetített szolgáltatás, az alvállalkozói teljesítés és az anyagköltség magas arányának viszonya az árbevételhez
- HIPA: K+F elszámolások helyessége
- HIPA: az önkormányzati adóalap helyes meghatározása
- HIPA: többszöri mulasztási bírsággal történő felszólítás ellenére bevallást nem teljesítő adózók
- Építményadó: adat-és változás bejelentési kötelezettséget felszólítás ellenére sem teljesítő adózók ellenőrzése, forgalmi érték változás nyomon követése

Az osztály tevékenységét a **6-8. mellékletek** mutatják be.

Igazgatási osztály

Az Igazgatási osztály 2023. évi tevékenységének értékeléséről az alábbiakban tájékoztatom.

A korábbi évektől eltérően a 2023. évben az osztály munkájában nem jelentkezett a Szervezeti és Működési Szabályzatban rögzített feladatokhoz képest olyan, egyedi feladat, amely a napi munka mellett speciális kihívást generált volna, mint például a 2022. évben előírt népszámlálás megszervezése.

Már elmondható, hogy az ügyfeleink nagy megelégedettségére, – a jogszabály által előírt személyes megjelenést igénylő ügyek kivételével - valamennyi ügyben lehetőség volt, mind elektronikus, mind telefonos ügyintézésre. Ez az ügyintézési rendszer az ügyek magas szintű, pontos, gyors ellátását biztosítja és kiemelendő, hogy az ügyfelek nagy számban már kizárólag elektronikusan kívánnak ügyet intézni, így az osztály erre irányuló több éves felkészülése sikeres volt.

A **hagyatéki ügyek** száma ismét tovább növekedett, a 2017. évhez viszonyítva már közel kétszer annyi ügyet kell az osztálynak elintéznie. Ennek fő oka továbbra is az, hogy a 2021. évben új feladatként megjelent, az ingatlanügyi hatóságok által indított póthagyatéki ügyek száma meghaladta az 500 új kérelmet. Ezen ügyeknél külön nehézséget jelent, hogy 30-40 éve elhunyt személyek eddig nem rendezett ingatlanjainak a leltározását kell az osztálynak elvégeznie.

2023. évben ugyanakkor az osztály nagy sikerrel szervezett egyeztetést a vármegye többi településének szakmai vezetőivel és ügyintézőivel, melynek keretében a jegyző hagyatéki eljárása során felmerült szakmai kérdések és problémák kerültek megvitatásra.

Az **anyakönyvi igazgatás** területén 2019. évben az országban egyedülálló módon megszervezett úgynevezett Arany Napot az osztály 2023. évben ismét megrendezte. Ennek keretében egy ünnepélyes eskütétellel erősíthették meg 50 éve tett fogadalmukat a nyíregyházi házaspárok.

Elmondható ugyanakkor, hogy a korábbi évekhez képest némi csökkenést mutat az anyakönyvi események száma.

2023. évben **cím megállapítására** már alig, javarészt a korábban megállapított cím igazolására irányuló kérelem érkezett az osztályhoz. Ennek oka, hogy az önkormányzatok jelentős része még nem végzett a címfelülvizsgálattal, így az egyes szolgáltatók, pénzintézetek, pályáztatók akkor is igazolást kérnek a helyes címről az ügyfeleiktől, ha erre nincs szükség. Ez sajnos indokolatlan feladatot generál az osztály számára.

Az osztály folyamatosan végzi ugyanakkor az időközben kialakuló új **közterületek elnevezésével** kapcsolatos előkészítő feladatokat és az elnevezést követően az adott közterületek házszámozását is.

Az osztály folytatja a **kereskedelmi nyilvántartás** adattisztítását is a kereskedelmi nyilvántartó programban, melynek keretében a bejelentési kötelezettségét elmulasztó és már nem működő üzemeltetők adatai törlésre kerülnek a nyilvántartásból, illetve az üzletekre, üzemeltetőkre vonatkozó adatváltozások is átvezetésre kerülnek.

A **telephelyek nyilvántartását** felülvizsgálta és aktualizálta a nyilvántartásban szereplő telephelyek adatait, 2023-ban közel valamennyi telephely vonatkozásában megtörtént az ellenőrzés.

Az osztály vármegyei illetékességgel ellátott **ingatlan-közvetítői névjegyzék** vezetésének hatósági jogkörében a korábbi év megnövekedett számának megfelelő nyilvántartásba vételi kérelem érkezett, vagyis 2023-ban stagnálás történt.

Az osztály mindezeken túlmenően számtalan jegyzői hatáskörbe utalt államigazgatási feladatot lát el, így mint jogalkalmazónak a 2023. évben bekövetkezett jogszabály-változásokra figyelemmel sok esetben az ügyintézési folyamatokat is igazítani kellett a megváltozott előírásokhoz. Ez 2023. évben például az iktatási folyamatok racionalizálása vált szükségessé, ami jelenlegi tapasztalatok alapján jelentős hatékonyságjavulást eredményezett.

Mindezeken felül az év végén az osztály megkezdte a **felkészülést a 2024. évi választásokra**, melynek keretében többek között sikeresen akkreditált egy oktatást a választásnapi feladatokra való felkészítés érdekében.

Az osztály tevékenységét a **9-10. mellékletek** szemléltetik.

Közterület-felügyelet

A **térfigyelő kamerarendszer** megbízhatóan működött egész évben. Pályázathoz kapcsolódóan 18 db térfigyelő kamera telepítését hajtották végre a Fokos utca szabadidő parkban ezzel már 309 darab kamera pásztázza város közterületeit. A kamerák karbantartására év végén szerződések kötése megtörtént. Az ügyeleti központban szolgálatot teljesítők, annak ellenére, hogy 309 kamera képeit kell nézniük 14 db 140 cm kijelzőn, valamennyi olyan esetet jelentettek a Tevékenység Irányító Központnak, amit kamerán észre lehetett venni. Az ügyeleti központban szolgálatot teljesítő felügyelő 113 esetben kezdeményezett szabálysértés vagy más esemény miatt eljárást, 398 adatigénylés érkezett, amelyekből 307 felvételt adott át a nyomozó hatóságnak. Újdonság volt, hogy különböző védelmi szolgálatok is igénybe vették térfigyelő kamerák felvételeit.

A város által rendezett nagyobb **ünnepségeken, fesztiválokon**, a felügyelet rendszeresen közreműködő-segítő-koszorúzó, vagy forgalom irányító feladatokat látott el.

A beszámolási időszakban a **Nyíregyháza Rendőrkapitánysággal** közösen számos szolgálat keretében ellenőrizték a belváros forgalmi rendjét, amelyből kiemelkedett a jó előre meghirdetett tavaszi akció, ennek ellenére a három nap alatt több mint kétszáz esetben intézkedtek. A tavaszi időszakban a Sóstó-gyógyfürdőn forgalmat irányítottak. Tovább folytatódott, hogy a rendőr kollégák az ügyeleti központossal közösen ellenőrizték a város, kamerák által megfigyelt gyalogátkelő helyeit. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően, szintén közös akció volt a Halottak Napjához kapcsolódó megemlékező tevékenységek zökkenőmentes lebonyolítása.

Szeptember 01-től jogszabályi változások szerint 30 %-kal növekedtek a bírság összegek, valamint a **behajtási és kanyarodási szabályok megszegőivel** szemben megszüntették a távolléti bírságolás lehetőségét, amely jelentős bevételkiesést okoz.

Szabálysértések miatt 4007 esetben intézkedtek, 2261 esetben figyelmeztettek, helyszíni bírságot 1131 esetben szabtak ki összesen 13.755. 000 forint összegben, 615 esetben tettek feljelentést, amiből 401 db-ot mozgáskorlátozott parkoló jogtalan igénybevétele miatt tettek.

A felügyelet 384 esetben szabott ki közigazgatási bírságot **behajtási korlátozás, és kötelező haladási irány megszegése** miatt, 11.520.000 Ft összegben.

A **közösségi együttélés szabályiról** szóló helyi rendelet megszegőivel szemben 3002 esetben intézkedtek 2251 esetben figyelmeztettek, 10 alkalommal helyszíni bírságot szabtak 100.000 Ft összegben, 571 esetben eljárást kezdeményeztek. Májustól ismét elkezdték a házszámtáblák ellenőrzését, ezúttal mindenre kiterjedően.

Illegális hulladéklerakás miatt 156 intézkedtek, 17 esetben kezdeményeztek eljárást a hulladékgazdálkodási hatóságnál. **Közterületen tiltott helyen dohányzókkal** szemben 134-szer intézkedtek, ebből 5 esetben helyszíni bírságot szabtak ki 10 esetben eljárást kezdeményeztek.

2023-ban a felügyelet 10 **hatósági jelzés nélküli gépkocsit** szállíttatott el a helyi közutakról, ebből 4 darabot váltottak ki az üzembentartók a szállítási és tárolási díj egyidejű megfizetése mellett, egy bontásra került, a többi a telephelyen van. Rendszámmal ellátott **hulladékká vált gépjárművel** szemben 60 esetben intézkedtek.

A 11 **körzetgondnok** segítette a felügyelet munkáját, irányításukat továbbra is a felügyelet látta el.

A felügyelők a 24 órás szolgálatot adó ügyeleti központban, illetve a beszámolási évben megrendezett városi nagyrendezvényeken, ünnepségeken, rendőrséggel közös vagy önálló hétvégi szolgálat során rendészeti feladatellátásukból adódóan rendszeresen túlmunkát végeztek. Minden felügyelő 190 óra feletti túlmunkát végzett a lehetséges 200 órából.

Közterület-felügyelő ellen a korábbi évekhez hasonlóan tavaly lakossági panasz, intézkedés vagy viselkedés miatt nem volt. Kényszerítő eszközt nem használtak, felügyelőt nem ért támadás.

A felügyelők munkáját továbbra is **KÖZREND informatikai szoftver**, és az ehhez kapcsolódó okos eszközök segítik. A felügyelet önálló iktatást végez. A távolléti helyszíni bírságolás negatív hatása, hogy az iktatáson kívül, a szabálysértési nyilvántartó rendszer használata nagyon sok adminisztratív feladatot ad az ezzel foglalkozó csoportnak.

2023-ban a főszámon iktatott ügyiratok száma 7974 db, az alszámoké 5729 db volt.
746 lakossági bejelentést vizsgált ki a felügyelet.

A felügyelet munkáját a **11. melléklet** szemlélteti.

Ellátási osztály

Az előző évhez viszonyítottan az Ellátási osztály létszáma 2023. december 31-ig egy fővel csökkent. Az osztály a Polgármesteri Hivatal, a hét nemzetiségi önkormányzat és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, kezelésében lévő eszközökre vonatkozóan analitikus készletnyilvántartást vezetett A feladatellátás során folyamatos kapcsolatot tartott, egyeztetett az érintett belső szervezeti egységekkel, az üzemeltető, ill. vagyonkezelő szervezetekkel.

A belső szervezeti egység az SZMSZ-ben meghatározott feladatai közül az üzemeltetési, iktatási, postázási, eszközkezelési, karbantartási, gépjármű-üzemeltetési, pénzügyi, koordinációs, egyeztetési, nyilvántartási feladatait naponta, folyamatosan ellátta.

Tovább folytatta az előző években elkezdett **karbantartási feladatokat,** a polgármesteri hivatal épületeinek, belső helyiségeinek állagmegóvása érdekében. Az ereszcsatornák hibái miatt keletkezett beázások javítását folyamatosan elvégeztette. Karbantartási keretéből próbálta megszüntetni a problémát okozó csatornarészek tisztítását és részleges javítását. Az irodákban folyamatosan karbantartotta és szükség esetén cseréltette az elavult bútorzatot. Az épületekben lévő klimatizáló berendezések, az egyre nagyobb igénybevétel következtében, több helyen üzemképtelenné váltak, így ezek cseréjét az év folyamán elvégeztette. Az épületekben folytatta az elektromos hálózat cseréjét és korszerűsítését. A zavartalan munkavégzéshez szükséges logisztikai feladatokat az Ellátási osztály végezte. A beléptető és a kamera rendszer karbantartását és fejlesztését az előző évek tapasztalata alapján hajtotta végre.

A kialakult energiaválság miatt intézkedett a megfelelő munkakörülmények kialakításáról. Folyamatosan ellenőrizte az energiafelhasználást, szükség esetén egyeztetett a szolgáltatókkal.

Az osztály a hivatal **dologi kiadásainak előirányzatát megtervezte,** ezzel kapcsolatban operatív gazdálkodási jogokat gyakorolt. A tervezett dologi kiadásoknak a nyilvántartását az OrganP Integrált Könyvviteli Rendszer segítségével dolgozta fel (kötelezettségvállalás felvezetése, szerződések és rendelések rögzítése, számla feldolgozása, a kiadások kontírozása).

A tárgyi eszközökkel kapcsolatos **leltározási tevékenységet** végzett, a polgármesteri hivatal, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint az önkormányzat vagyonára vonatkozóan. A tárgyieszköz-nyilvántartásból a belső szervezeti egységek részére folyamatosan adatot szolgáltatott, jellemzően pályázati ellenőrzésekhez.

Az **iktató csoport** napi feladatai során ellátta központi helyként a beérkező küldemények átvételét, érkeztetését, iktatását, irattározását, évenkénti selejtezését, adatközléseket, iratátadásokat. Nyomon követte az iratkezelési szabályzatban meghatározott kötelező megőrzési időt, és a tárolási gondok enyhítése végett az engedélyezett iratanyagok megsemmisítését végrehajtotta

Az osztály megbízott dolgozója végezte a **központi sokszorosítást,** a kézi hivatali kézbesítéseket, valamint az ügyiratok érkeztetési feladatait.

Beszerezte a belső szervezeti egységek feladatellátásához tervezett és engedélyezett anyagokat, szolgáltatásokat. Gondoskodott a folyamatos beszerzések, szolgáltatások igénybevételét biztosító szerződések felülvizsgálatáról, kezeléséről.

Naponta gondoskodott a hivatal épületeinek esztétikus, ápolt és tiszta állapotának fenntartásáról, annak ellenőrzéséről.

A belső szervezeti egység folyamatosan biztosította a hivatal épületében lebonyolított rendezvényekhez szükséges tárgyi, beléptetési, környezeti feltételeket.

Biztosította a polgármesteri hivatal által üzemeltetett **gépjárművek** folyamatos üzemképes állapotát, koordinálta az igénybevétel ütemezését, nyomon követte az üzemanyag-felhasználást. Az üzemeltetésre átadott, majd visszavett elöregedett gépjárműveket értékesítette, mivel ezek további működtetése már nem volt gazdaságos.

Ellátta a **biztonságtechnikai beléptető rendszer** működtetési feladatait, végezte az azzal összefüggő kártyamódosításokat, hibaelhárításokat, monitoringot.

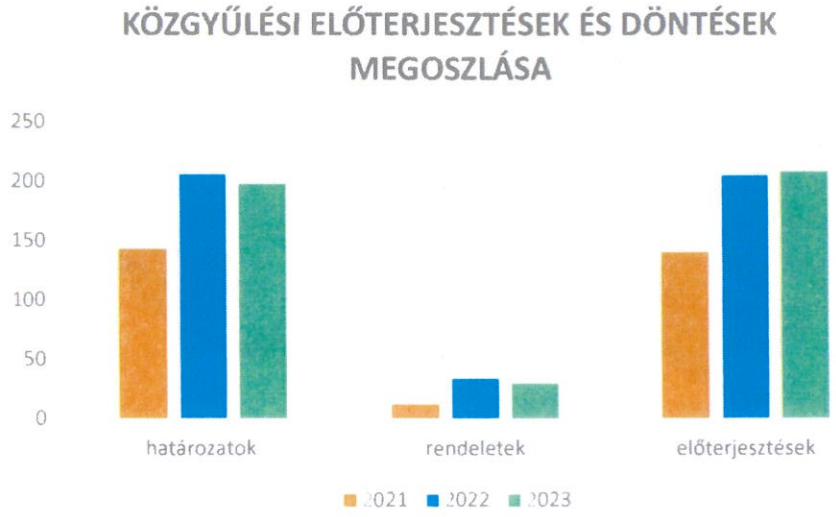
Munkavédelemmel, tűzvédelemmel kapcsolatos tevékenységet koordinált, oktatást szervezett, munkabalesettel kapcsolatos ügyekben eljárást, szabályozást, nyilvántartást végzett.

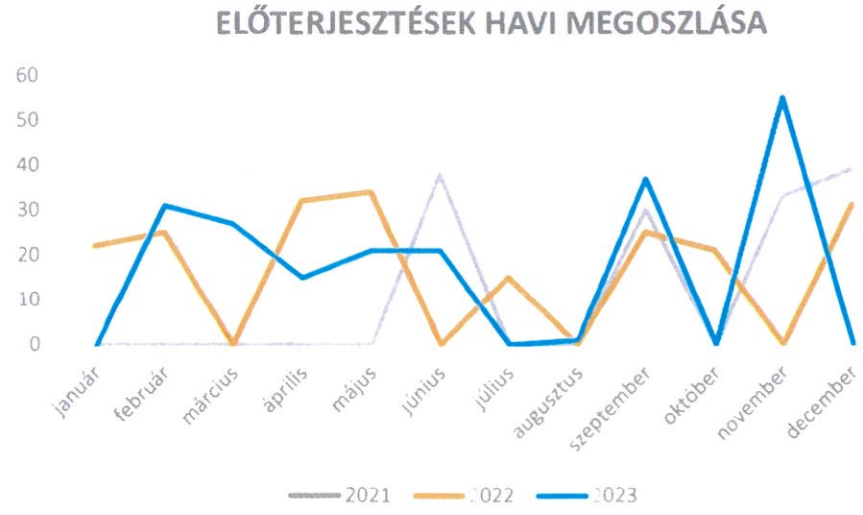
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatallal közösen használt épületrészre az üzemeltetési költséget a megállapodás alapján elszámolta a Kormányhivatal felé.

Egész évben folyamatosan felülvizsgálta az ellátandó feladatokat, mivel az átszervezések újabb igényeket és elvárásokat jelentettek az osztály számára.

Az előző évek gyakorlatának megfelelően 2023. évben továbbra is prioritásként kezelte feladatellátása során a dologi kiadások csökkentését, optimalizálását, melyet érvényesített a polgármesteri hivatal működésével összefüggő közbeszerzéseknél és a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseknél.

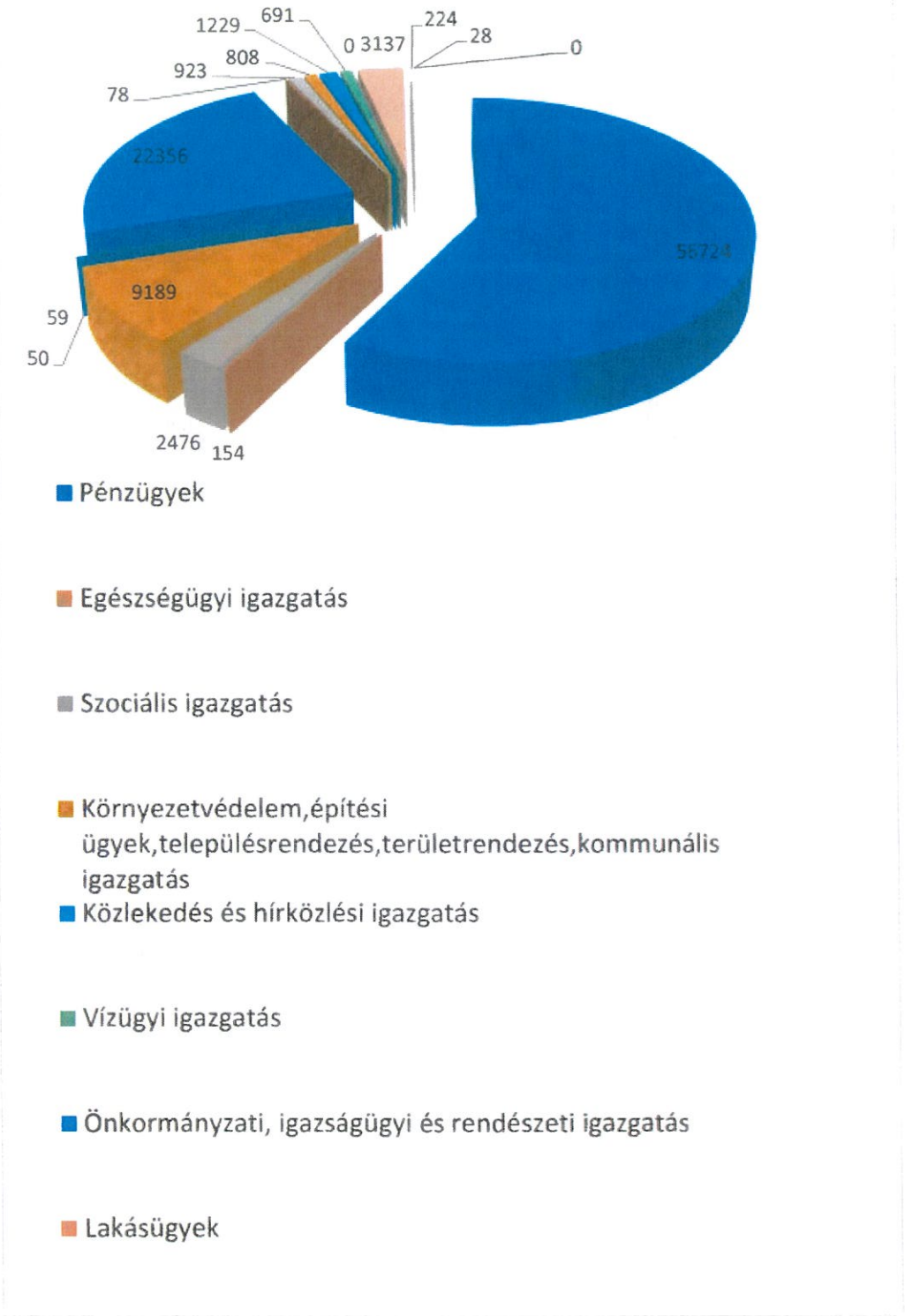
1.melléklet


KÖZGYŰLÉSI ELŐTERJESZTÉSEK ÉS DÖNTÉSEK MEGOSZLÁSA
250
200
150
100
50
0
határozatok
rendeletek
előterjesztések
2021
2022
2023


ELŐTERJESZTÉSEK HAVI MEGOSZLÁSA
60
50
40
30
20
10
0
január
február
március
április
május
június
július
augusztus
szeptember
október
november
december
2021
2022
2023

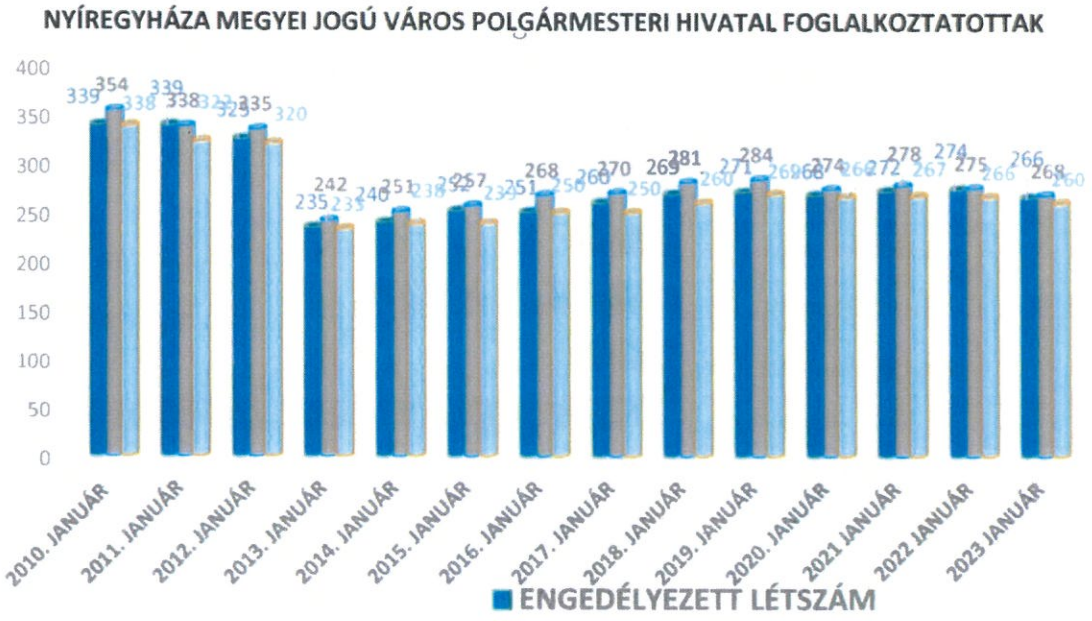
2.melléklet

Iktatott ügyek száma 2023. évben ágazati megosztásban



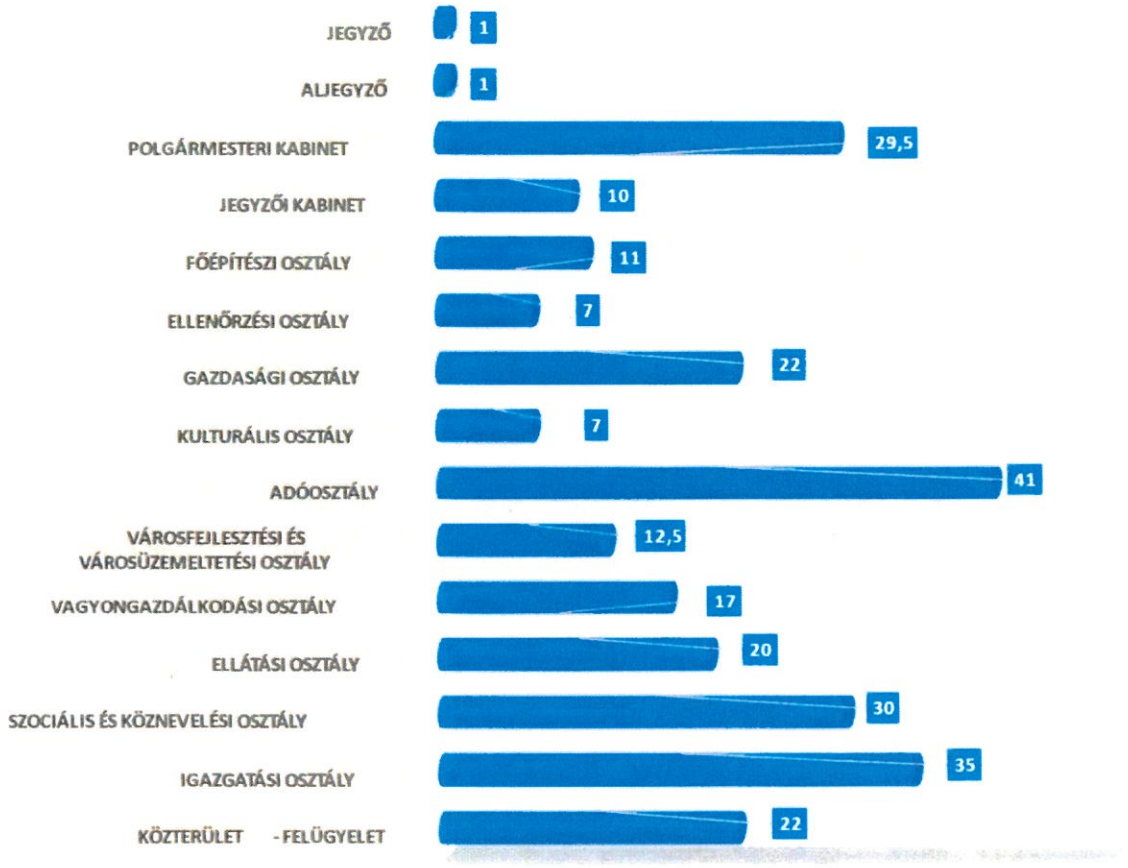
Az iktatott ügyek száma 2023. évben összesen: 98126 db

3.melléklet


NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL FOGLALKOZTATOTTAK
400
350
300
250
200
150
100
50
0
339
354
338
339
338
335
320
242
235
240
251
257
268
260
270
250
269
281
260
271
284
274
278
272
267
274
275
266
268
2010. JANUÁR
2011. JANUÁR
2012. JANUÁR
2013. JANUÁR
2014. JANUÁR
2015. JANUÁR
2016. JANUÁR
2017. JANUÁR
2018. JANUÁR
2019. JANUÁR
2020. JANUÁR
2021 JANUÁR
2022 JANUÁR
2023 JANUÁR
ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁM

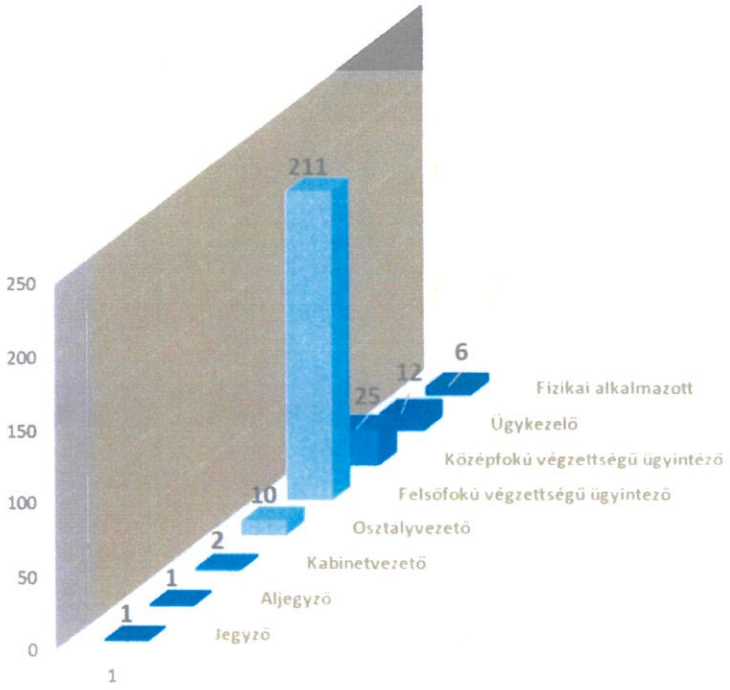
4.melléklet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEINEK ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMA 2023. JANUÁR



5.melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala dolgozóinak besorolás szerinti megoszlása 2023. év

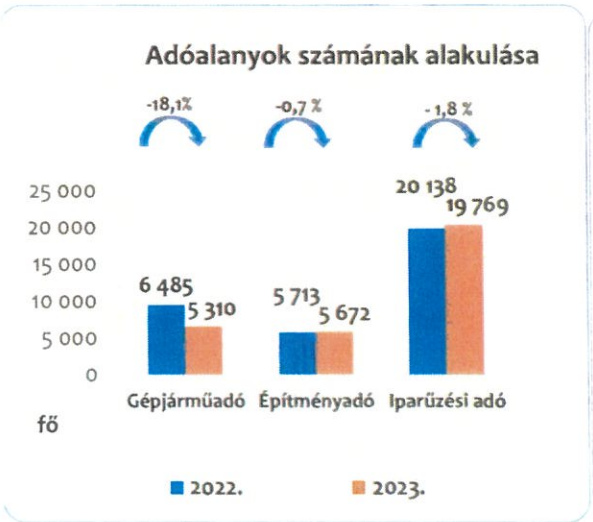


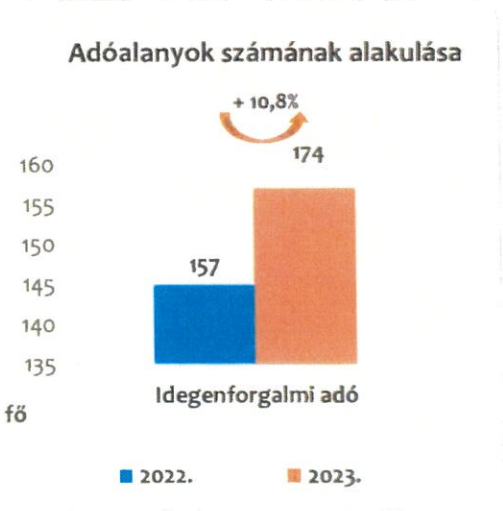
6.melléklet

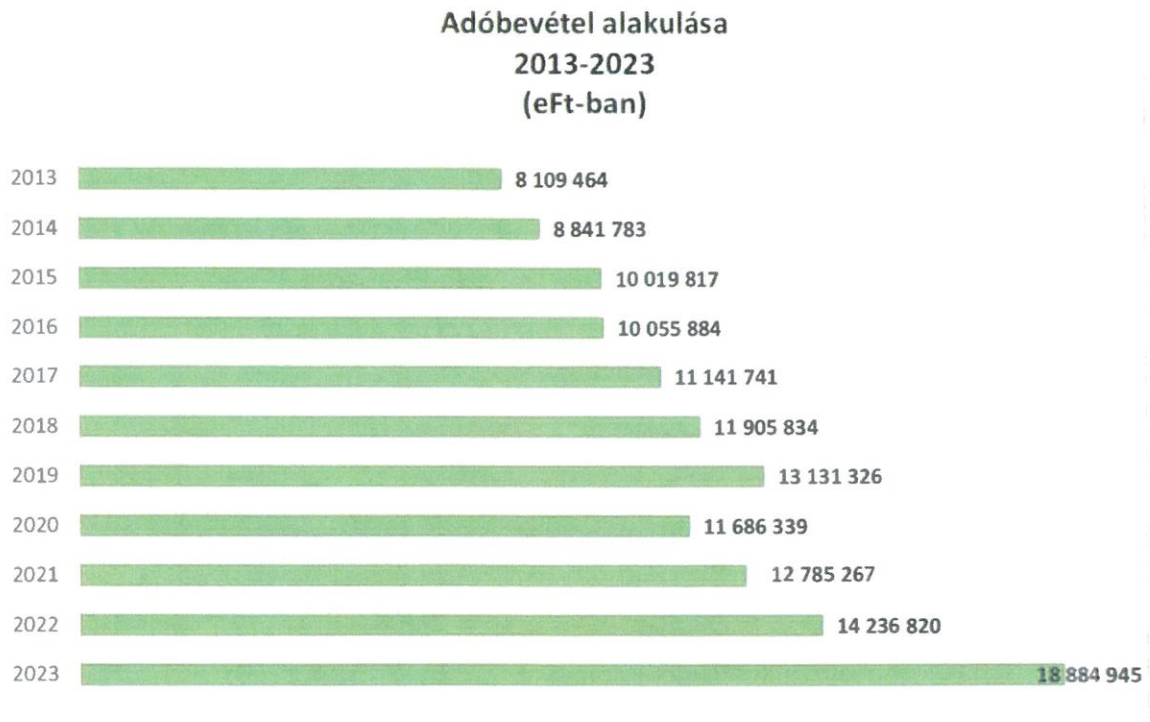
Adóbevételek alakulása
2022.-2023.

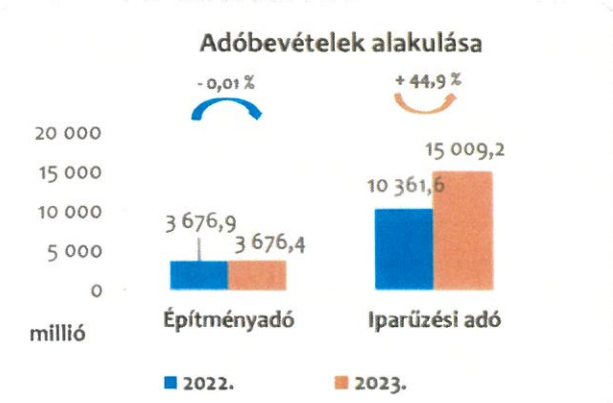
Ezer Ft-ban!

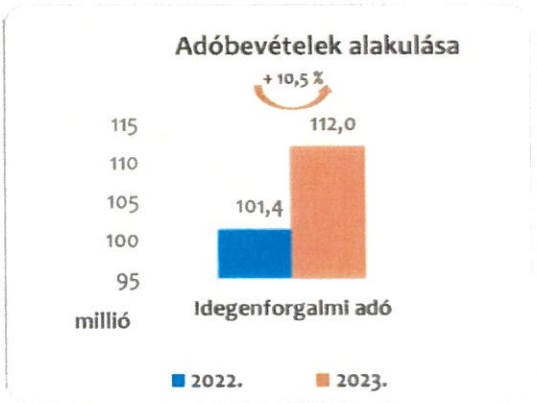
Adónem	2022.	2023.
Építményadó	3 676 967	3 676 405
Iparűzési adó	10 361 578	15 009 159
Idegenforgalmi adó	101 447	112 028
Helyi adó összesen	**14 139 992**	**18 797 592**
Pótlék, bírság	87 132	80 113
Termőföld bérbeadásából szárm. jöv. adó	70	18
Talajterhelési díj	9 627	7 222
Gépjárműadó	0	0
Összesen	**14 236 821**	**18 884 945**






Adóbevétel alakulása
2013-2023
(eFt-ban)
2013
8 109 464
2014
8 841 783
2015
10 019 817
2016
10 055 884
2017
11 141 741
2018
11 905 834
2019
13 131 326
2020
11 686 339
2021
12 785 267
2022
14 236 820
2023
18 884 945


Adóbevételek alakulása
- 0,01 %
+ 44,9 %
20 000
15 000
10 000
5 000
0
millió
3 676,9
3 676,4
10 361,6
15 009,2
Építményadó
Iparűzési adó
2022.
2023.


Adóbevételek alakulása
+ 10,5 %
115
110
105
100
95
millió
101,4
112,0
Idegenforgalmi adó
2022.
2023.

8. melléklet

Behajtási, tevékenység eredményeként beszedett adótartozás alakulása 2023. évben.

Adatok Ft-ban

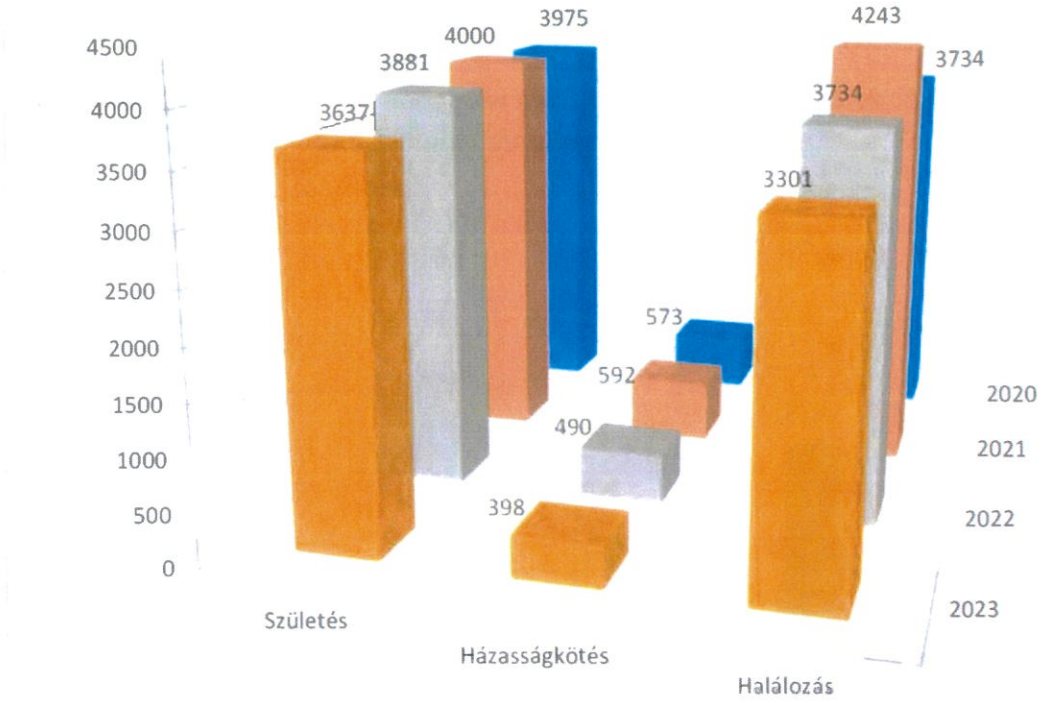
Év	2023
Behajtási tevékenység eredményeként beszedett adótartozás	498.678.340
Teljesített összes adóbevétel	18.884.945.364
A behajtási tevékenység során realizálódott bevétel aránya az összes adóbevételen belül	**2,6 %**

Adóosztály 2022-2023. hatósági ügyiratforgalmi statisztika

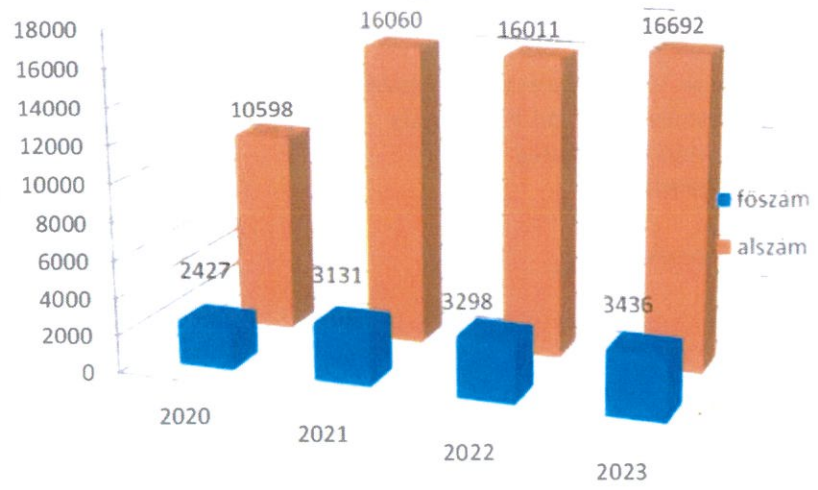
	2022.12.31	2023.12.31
Főszám (db)	75.046	56.227
Alszám (db)	48.699	46.160
Összesen:	123.745	102.387

9. melléklet

Az anyakönyvi események száma Nyíregyháza városban 2020, 2021,2022 és 2023 évben

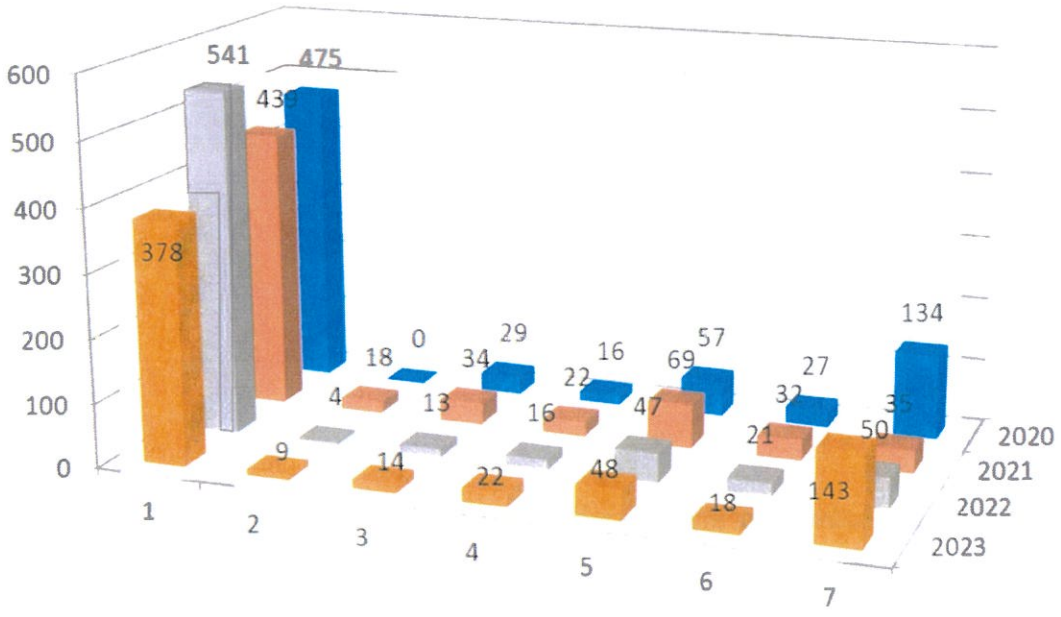


Hagyatéki ügyek számának alakulása Nyíregyháza városban 2020, 2021, 2022 és 2023 évben



10. melléklet

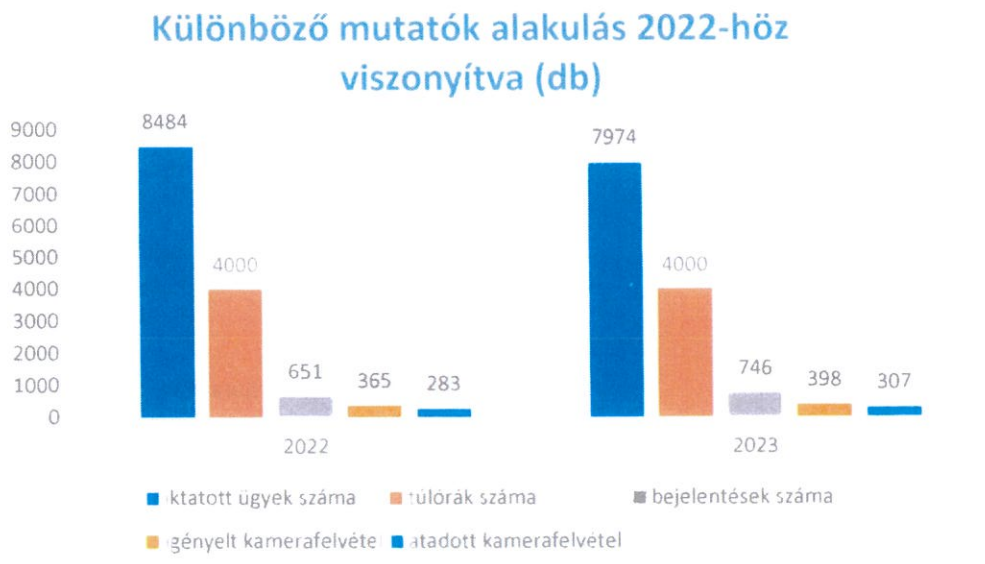
2020, 2021, 2022 és 2023 évben Nyíregyháza városban nyilvántartásba vett egyes tevékenységek és ellenőrzések száma



1. kereskedelmi tevékenység
2. alkalmi rendezvényen történő kereskedelmi tevékenység
3. közterületen történő kereskedelmi tevékenység
4. szálláshely szolgáltatási tevékenység
5. ipari tevékenység (telephely)
6. zaj engedély
7. szolgáltatás ellenőrzések

A közterület-felügyelet jellemző mutatói





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULT-155-1/2024.
Ügyintéző: Doka Diána

Előterjesztés
- a Közgyűléshez –

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok elbírálására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

Doka Diána
kulturális osztály vezetője

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Tóthné Csatlós Ildikó
szociális és köznevelési
osztály vezetője

Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján elismeri és támogatja azt a tevékenységet, melyet a településen élő állampolgárok önszerveződő közösségei végeznek az önkormányzati feladatok megvalósítása, polgárok közéletbe történő bevonása, település fejlesztése, szépítése, a környezetvédelem, a közbiztonság mértékének növelése, az arra rászorulók támogatása, a kultúra és hagyományok ápolása, a lakosság művelődése, szórakozása, sportolása, egészségvédelme érdekében.

Ezen célok megvalósulása érdekében a Közgyűlés az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletében – a város anyagi lehetőségeitől függően – minden évben keretösszeget állapít meg az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának céljára és az önszerveződő közösségek közötti esélyegyenlőség biztosítására támogatási-pályázati rendszert működtet, melynek feltételeit és az eljárás rendjét a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) tartalmazza.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint az Ör. alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési rendelete 35.000.000 Ft összeget különített el a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására. A rendelet szerint a különböző Alapokhoz beérkezett pályázatokat a Közgyűlés hatáskörrel rendelkező szakbizottsága megvizsgálja és javaslatot tesz a támogatás odaítéléséről. Az alábbi alapokhoz 2024. március 21. napjáig nyújthatták be kérelmüket a civil szervezetek:

Alap megnevezése	Javaslattevő, véleményező bizottság	Célkitűzés	Rendelkezésre álló keret
Civil Alap 28%	Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság	Civil szervezetek szakmai programokkal, programsorozatokkal, rendezvényekkel kapcsolatos költségeik finanszírozása, valamint alkotások, kiadványok megvalósításának támogatása.	9.800.000 Ft
Kulturális Alap 15%	Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság	Együttesek és kulturális tevékenységet ellátó szervezetek városi programjainak, rendezvényeinek szervezéséhez és színvonalas lebonyolításához kapcsolódó költségek finanszírozása.	5.250.000 Ft

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap 12%	Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság	A város természeti és épített környezetének megőrzése, a városszépítés, a környezetállapot javítását szolgáló kezdeményezések elősegítése és a környezettudatos életmódra nevelés támogatása.	4.200.000 Ft (maximálisan pályázható összeg 500.000 Ft)
Közbiztonsági Alap 10%	Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság	Azon civil szervezetek támogatása, amelyek a lakosság biztonságérzetét, a személyi és vagyonbiztonság mértékének növelését biztosítják.	3.500.000 Ft
Ifjúsági Alap 5%	Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság	A gyermekek és fiatalok programjai, kezdeményezései és szervezeteik támogatására.	1.750.000 Ft

Az 1. számú melléklet a Civil Alaphoz benyújtott 65 db. pályázat, a 2. számú melléklet a Kulturális Alaphoz benyújtott 20 db. pályázat, a 3. számú melléklet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Alaphoz benyújtott 18 db. pályázat, a 4. számú melléklet a Közbiztonsági Alaphoz benyújtott 9 db. pályázat és az 5. számú melléklet az Ifjúsági Alaphoz benyújtott 8 db. pályázat összefoglaló táblázatát tartalmazza.

A mellékletben szereplő táblázatok a Közgyűlés hatáskörrel rendelkező szakbizottságainak javaslata alapján a támogatás összegével a későbbiekben kiegészítésre kerülnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet, valamint annak mellékleteit elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 6.

Dr. Kovács Ferenc

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a KULT-155-1/2024. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2024. (V. 16.) számú

határozata

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok elbírálásáról

A Közgyűlés
az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján
1.) a Civil Alapból nyújtott 2024. évi pályázati támogatásokat az 1. számú melléklet szerint;
2.) a Kulturális Alapból nyújtott 2024. évi pályázati támogatásokat a 2. számú melléklet szerint;
3.) a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alapból nyújtott 2024. évi pályázati támogatásokat a 3. számú melléklet szerint;
4.) a Közbiztonsági Alapból nyújtott 2024. évi pályázati támogatásokat a 4. számú melléklet szerint;
5.) az Ifjúsági Alapból nyújtott 2024. évi pályázati támogatásokat az 5. számú melléklet szerint jóváhagyja.
6.) Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a támogatási szerződések aláírására.
7.) Utasítja a Kulturális Osztály vezetőjét, a Jegyzői Kabinet vezetőjét, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét és a Szociális és Köznevelési Osztály vezetőjét a támogatási szerződések előkészítésével kapcsolatos feladatok végrehajtására.
Felelős: Doka Diána Kulturális Osztály vezetője (Kulturális Alap, Civil Alap)
Faragóné Széles Andrea Jegyzői Kabinet vezetője (Közbiztonsági Alap)
Pató István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)
Tóthné Csatlós Ildikó Szociális és Köznevelési Osztály vezetője (Ifjúsági Alap)
Határidő: 2024. május 24.
8.) Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét a támogatások utalásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.
Felelős: Szűrös Anita a Gazdasági Osztály vezetője
Határidő: 2024. május 31.

Nyíregyháza, 2024. május 16.

Erről értesülnek:

1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1.sz. melléklet a ...../2024. (V.16.) számú határozathoz a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a 2024. évi Civil Alapra benyújtott kérelmekről

S.sz.	Pályázó neve képviselője	Pályázó székhelye	Kérelem tárgya	2023. évben Civil Alapból támogatásként kapott összeg (Ft)	Kért támogatás (Ft)	Javasolt támogatás (Ft)	Elnyert támogatás (Ft)	Megjegyzés
1.	Old Bikers Egyesület Veress Tamás Zsolt elnök	4400 Nyíregyháza, Vasvári P. u. 56.I/2.	2024. május vagy június hónapban egy kb. három napos Motoros Közösségi Összejövetelt szeretne szervezni az egyesület Cereden, a biztonságos motoros közlekedés jegyében. A vezetéstechnikai oktatáson az országos partnerek képviselői is részt vesznek. A találkozó célja a motorozás népszerűsítése, hangsúlyozva a biztonságos közlekedés kultúrájának tudatos elemeit (láthatósági mellények díja, szállás költsége, oktatás díja, terembérleti díj, utazási költség, étkezési költség).	100 000 Ft	450 000 Ft	150 000 Ft		
2.	Szabolcsi Honvéd Műszaki Hagyományőrző Bajtársi Egyesület Kovács József elnök	4400 Nyíregyháza, Színház u. 2.	2024.június 5-2024.június 07. között egy Találkozó keretében több programon vennének részt az egyesület tagjai: BABA Kiállítás megtekintése (belépőjegyek díja) Szekér Múzeum megtekintése Mátésza kán (belépőjegyek díja) Házassági Évfordulók ünneplése (étkezési költség) Tűzszerész és Hadihajós Ezred elhunyt tűzszerészek megemlékezése (étkezési költség) Monok Önkormányzatának meghívására az egyesület tagjai ellátogatnak Monokra (buszköltség).	100 000 Ft	250 000 Ft	120 000 Ft		

3.	Együtt Veled Alapítvány Eisert Lászlóné elnök	4400 Nyíregyháza, Közép u. 17.	2024. május 24-2024.július 31. között az "Egy csónakban utazunk" c. Családi és Ifjúsági Napot szeretné megszervezni az alapítvány. A szervezők egy hajókirándulás keretében szeretnének egy közösségépítő programot biztosítani a hátrányos helyzetű, középsúlyosan értelmi fogyatékos fiatalok, családtagjaik, valamint a dolgozók részére. A résztvevők Tokajból mennének a Szabolcsi Földvárig, majd vissza Tokajba (Buszköltség, részvételi jegyek díja).	100 000 Ft	173 600 Ft	150 000 Ft		
4.	Halmozottan Sérültek és Szüleiknek Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete Kovácsné Németh Viktória elnök	4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 29.	2024. június-augusztus között egy Családi Napot szeretne szervezni az egyesület a halmozottan sérült gyermekek és családjaik részére. A szervezők színes programokkal várják az érdeklődőket: sportfoglalkozás, játékos vetélkedők, kötetlen kikapcsolódás. A cél a szemléletformálás, hiszen nagyon fontos, hogy az egészséges fiatalok, családtagok megismerjék a fogyatékkal élők problémáit (sportkellékek, fejlesztő kártyák díja, catering költsége, étkezési költség, programkoordinátor díja, szocho díja).	130 000 Ft	466 755 Ft	180 000 Ft		
5.	Nyíri Amatőr és Független Filmesek Egyesülete a Kultúráért Petrusák János elnök	4400 Nyíregyháza, Legyező u. 65.	2024. július-szeptember között szeretné megrendezni az egyesület a hagyományokhoz híven a kétnapos XII. Országos Független Helytörténeti Dokumentumfilm Szemle c. rendezvényt Nyíregyházán. A rendezvényhez kísérő programok is kapcsolódnak: irodalmi megemlékezés, könyvbemutatók, fotó és/vagy festménykiállítás, valamint ének-zenei programrész (díjak költsége, meghívók és plakátok díja, az egyesületi életkép-fotók nyomtatásának díja, propaganda díja, zsűri díjazása, állófogadás költsége, postaköltség, futárposta díja).	150 000 Ft	270 000 Ft	200 000 Ft		

6.	Patrónus Egyesület Eisert Lászlóné elnök	4400 Nyíregyháza, Közép u. 19.	2024. május 16-2024. június 27. között az egyesület a "Sárkányölő Szent György legendája nyomán Nyírbátorban" c. Közösségfejlesztő Programot szeretné megszervezni. Az elsődleges cél az egészségfejlesztés, a magyar kultúra megismerése, és a környezeti nevelés. A program résztvevői az egyesület tagjai, a lakóotthon lakói és családtagjaik, valamint a szakmai dolgozók. A résztvevők megismerhetik a nyírbátori sárkánykultusz gyökereit, a Báthoriak történetét és Nyírbátor nevezetességeit (személyszállítás díja, étkezés költsége).	130 000 Ft	161 600 Ft	130 000 Ft		
7.	Nyíregyháza és Térsége Nyugdíjas Szövetség Szabóné dr. Csiszár Gabriella elnök	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	2024. augusztus-szeptember között a tűzgyújtási tilalomtól függően egy Várcsi Nyugdíjas Találkozót szeretne szervezni az egyesület. A rendezvény keretében főzőversenyen és játékos sportvetélkedőn vehetnek részt az érdeklődők (oklevelek és díjak költsége, alapanyagok költsége, vendéglátás díja). Várhatóan 2024. november hónapban egy Generációs Szellemi Vetélkedőt szeretne szervezni az egyesület (oklevelek díja, fénymásolás és papírok költsége, díjazások és ajándékok költsége, catering díja).	100 000 Ft	880 000 Ft	120 000 Ft		

8.	Ezüst-kor Egészségügyi Nyugdíjasok Egyesülete Szabó László Józsefné elnök	4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 68.	2024. június hónapban egy Jubileumi Ünnepséget szeretne szervezni az egyesület, az elmúlt 20 évet szeretnék megünnepelni. A rendezvény szervezői kis ajándékokkal kedveskednek a résztvevőknek (étkezési költség, ajándékok díja). 2024. szeptember hónapban egy Tanulmányi Kirándulást szeretne szervezni az egyesület Szentendrére, Esztergomba, Visegrádra és Párkányba (autóbusz költsége).	100 000 Ft	500 000 Ft	120 000 Ft		
9.	Kerekerdő Kincsei Alapítvány Csura Imréné elnök	4400 Nyíregyháza, Sólyom u. 12. 1/7/A.	2024.05.27-2024.05.31. között az időjárástól függően a Kerekerdő Napok c. rendezvényt szeretné megszervezni az alapítvány 3 napon keresztül az óvodások számára. Az alábbi programokkal készülnek a szervezők: Népi kézműves foglalkozás, Fagyizás, Légvár biztosítása és népi játékok bemutatása, Tulipános kincsesláda c. mesejáték bemutatása, Főzés (paprikáskrumpli) (kézműves foglalkozás díja, fagyizás költsége, játékok díja, népi kötények és kalapok díja, színpadi állvány, drapéria és dekoráció díja, mesejáték előadóinak tiszteletdíja, alapanyagok költsége főzéshez).	0 Ft	500 000 Ft	180 000 Ft		

10.	Nyíregyházi Körúti Nyugdíjas Egyesület Vezsénéné Gerzon Ilona Mária elnök	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	Várhatóan 2024. szeptember vagy október hónapban az egyesület tagjai szeretnének részt venni a Tirpák Fesztiválon. Egy kreatív sarkot szeretnének kialakítani a szervezők a rendezvényen, ahol az idős emberek kézműves tudását szeretnék átadni a szakemberek az érdeklődőknek. A tagok számára szeretnének a szervezők pólókat készíttetni (kézműves foglalkozások anyagainak díja, sütemények alapanyagainak költsége, étkezéshez eszközök díja, catering díja, pólók vásárlásának költsége, szitanyomás díja).	100 000 Ft	300 000 Ft	120 000 Ft		

11.	Egymásért-Családok Egyesülete Bodnár Sándorné elnök	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10, 8/25.	2024.05.15-2024.08.30. között a "SZÖSZMÖTÖLŐ" Kézműves Gyerekprogramot szeretné megszervezni az egyesület. A Program célja a résztvevők kreativitásának, kézügyességének fejlesztése és a népi kismesterségek megismertetése (a kézműves foglalkozások vezetőinek díja, a szabadidős tevékenységek alapanyagainak díja, vendéglátás költsége, bérleti díjak). 2024.05.30.-2024.11.30. között a VÁCI Emlékévhez Kapcsolódó Események c. Programsorozatot szervez az egyesület a nyugdíjas korosztály számára. A Programsorozat keretében számos színes program várja az érdeklődőket: Előadások, beszélgetések, KVÍZ, Váci emlékhelyek felkeresése és koszorúzása Nyíregyházán (előadás, séta, vetélkedő összeállításának díja, koszorúk költsége, vetélkedő díjai, bérleti díjak). 2024.10.15-2024.11.30. között a Mozogjon Többet Egészségéért - Jósavárosi Egészségmegőrző Napok c. Programsorozatot szeretné megszervezni az egyesület a Jósavárosi Művelődési Házzal együttműködve. Az alábbi programokon vehetnek részt az érdeklődők: prevenciós mérések, erdei séta, mozgásos foglalkozások, egészségügyi előadások (trénerek díja, előadás díja, mérésekhez kellékek díja, ételbemutató alapanyagköltsége, bérleti díjak).	100 000 Ft	262 000 Ft	130 000 Ft		

12.	Krúdy Gyula utcai Óvoda APRÓNÉP Alapítvány Nagyné Ádámszki Tímea elnök	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 27.	2024. október elején egy Családi Napot szeretne szervezni az alapítvány. Célja az óvodába járó gyermekek, családtagjaik és a dolgozók kapcsolatának erősítése. A szervezők érdekes és kreatív programokkal készülnek: kézműves tevékenység, zenés műsor, bábelőadás, akadálypálya, ügyességi versenyek, arcfestés, csillámtetoválás, lufihajtogatás, foci torna (dekorációs és kézműves kellékek díja, gyermekcsoportfejlesztő játékok díja, zenés programok vagy bábelőadás díja).	100 000 Ft	300 000 Ft	180 000 Ft		
13.	Idősekért és Fogyatékosokért Jószolgálat Alapítvány Nagyné Hermányos Zsuzsanna kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.	2024. május 10-ét követően hat alkalommal szeretné megszervezni az alapítvány az Alzheimer Café c. rendezvényt. A rendezvény a demencia megbetegedéssel küzdők hozzátartozóinak nyújt találkozási lehetőséget és segítséget a problémák, nehézségek megoldásában szakemberek közreműködésével (étkezési költség). 2024. október hónapban egy Kirándulást szervez az alapítvány Mezőkövesdre és Gyöngyösre az időskorúak és a pszichiátriai betegek számára (autóbusz bérlés díja, belépőjegyek díja, étkezési költség).	130 000 Ft	568 000 Ft	180 000 Ft		

14.	Nyíregyházi Belvárosi Nyugdíjas Egyesület Fekete Istvánné elnök	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 16.	2024. május 19-20-án a Sóstói Múzeumfalu Pünkösdi sokadalom c. rendezvényén szeretnének részt venni az egyesület tagjai (étkezési költség). 2024. június hónapban egy Kirándulást szervez az egyesület Debrecenbe, ahol a résztvevők megtekintik Debrecen látványosságait (belépők díja, tárlatvezetés díja, idegenvezető díja). 2024. október hónapban egy Kirándulást szervez az egyesület Miskolcra és Miskolctapolcára (idegenvezetés díja, kisvasút jegyek költsége, étkezési költség).	100 000 Ft	327 000 Ft	120 000 Ft		
15.	Tóth Edit a Többszörösen Fogyatékosokért Alapítvány Braun Mária elnök	4400 Nyíregyháza, Kéz u. 12.	2024. nyarán az "Élményterápiás Program fogyatékos gyermekeknek/fiataloknak, egészséges testvéreiknek, szüleiknek" c. Programot szeretné megvalósítani az alapítvány. Lehetőség lesz kreatív foglalkozásra festés, rajzolás formájában, tapasztalatcserére, mozgásra. A program megvalósítása hozzájárul a fogyatékos gyermekek egyéni fejlődéséhez, a szociális rehabilitációhoz, a sorstársi közösség erősítéséhez. A szervezők szeretnének minden résztvevőnek egy kis ajándékot adni (étkezési költség, sporteszközök díja, catering díja, programszervezés és koordinálás díja, megbízási díj).	130 000 Ft	386 755 Ft	180 000 Ft		

16.	Nyíregyházi Gyermekek Mosolyáért Alapítvány Máténé Imrik Zsuzsanna kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Etel köz 11-13.	2024. május második felében egy Családi Napot szeretne szervezni az alapítvány. A rendezvény célja az óvodába járó gyermekek és családjaik, valamint az óvoda dolgozói közötti kapcsolat erősítése. Számos színes program várja a résztvevőket: kézműves tevékenység, bábelőadás, zenés műsor, arcfestés, csillámtetoválás, ügyességi feladatok, akadálypálya (kézműves kellékek és dekoráció költsége, fejlesztő játékok díja, zenés program, vagy bábelőadás díja).	0 Ft	300 000 Ft	180 000 Ft		
17.	Fiatal Fogyatékkal Élők Otthonáért Egyesület Tolnainé Sitku Erika elnök	4400 Nyíregyháza, Gömöri u. 1.	2024. június 01-2024. augusztus 31. között az egyesület szeretné megszervezni " A MOST A LEGJOBB ALKALOM"- Civil Kavalkád c. rendezvényt. A célcsoport elsősorban a fogyatékossággal élő, hátrányos helyzetű személyek és családtagjaik. A szervezők az Erdei Tornapályán egy nyári szombati napon szeretnék megvalósítani a rendezvényt. Az egyesület több civil szervezettel együtt szeretné megvalósítani a rendezvényt. A programok között helyet kapna a torna, a tánc, a futás, a kerékpározás, egyes speciális sportágak, szellemi vetélkedő, kézműves foglalkozás, táplálkozási és egészségügyi mérések, tanácsadások, érzékenyítés és új ismeretek szerzése (anyagköltség, catering költsége, ajándékok díja, tiszteletdíjak).	130 000 Ft	650 000 Ft	180 000 Ft		

18.	Nyíregyházi Városvédő Egyesület Dr. Daragóné Cservenyák Katalin elnök	4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6.	2024. szeptember 14-én, a Tirpák Fesztiválon Toronytúrát szervez az egyesület az evangélikus templom harangjátékának díjmentes megtekintésére. A szervezők szeretnék elkészíttetni A Városvédő füzetek két számát "A Mesélő Nyíregyháza" 18.szám, illetve "A petróleumlámpától a villamosvilágításig" 20. szám változatlan utánnyomását kb. 1000-1000 példányban. A füzeteket a helyszínen, illetve a Hősök terén kiállított villamosnál szeretnék terjeszteni, ezzel is emlékezve az Evangélikus Templom alapkőletételének 240. évfordulójáról (nyomdaköltség).	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft		
19.	Tűlevél Alapítvány Kovács András Pál kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Rózsa u. 56.	2024. július 26-28. időtartamban egy Túr Vizitúrát szervez az alapítvány Garbolc-Sonkád-Túristvándi útvonalon (szállás díja, kenuk bérlésének díja, mellények bérlésének díja).	0 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft		
20.	Simeon és Anna Nyugdíjas Egyesület Puskásné Majoros Ilona elnök	4400 Nyíregyháza, Bercsényi u.7.	2024. június 20-án egy Csigacsináló Versenyt szervez az egyesület (alapanyagok díja, ajándékok díja, ajándéktasakok díja, asztalterítők díja, papírtörlő díja). 2024. szeptember 19-én az egyesület szeretné megünnepelni a megalakulásának 30. évfordulóját (étkezés díja, torta díja, catering költsége, ünnepi asztalterítők és poharak költsége).	100 000 Ft	346 390 Ft	120 000 Ft		

21.	Nyíregyházi ILCO Egyesület Kovács Istvánné elnök	4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.	2024. december 6-8. között az egyesület szeretné megünnepelni a 35. éves évfordulóját a Korona Hotelben. A szervezők meghívják az orvosaikat, a nővéreiket és a segédeszköz forgalmazókat. A résztvevők meggyújtják az "élet" gyertyáját, beszélgetnek, emlékeznek és előadásokon vesznek részt. A szervezők kiosztják az évfordulós okleveleket és ajándékokat (étkezési költség, meghívók és oklevelek díja, postaköltség, catering díja, hangosítás díja, abrosz és evőeszközök díja).	130 000 Ft	400 000 Ft	150 000 Ft		
22.	Változókorú Nők Egyesülete dr. Jakó Jánosné elnök	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 5.	2024.05.15-2024.07.30. között egy Kirándulást szervez az egyesület a tiszadobi Andrássy - kastélyba és a Közép-Nyírségi Kúriákba (autóbusz díja, belépők és tárlatvezetés költsége). 2024.07.20-2024.10.01. között egy Látogatást szervez az egyesület a Nyíri Arborétumba (belépők díja, agyagozás és korongozás díja). 2024.09.15-2024.10.20. között várhatóan október 11-én az "Egészségdélelőtt a túlsúly elleni harc világnapján" c. programot szeretné megszervezni az egyesület. A program keretében ingyenes osteoporosis és átmozgató torna, előadás, ételkóstoló, táplálkozási tanácsadás, vérnyomás és vércukorszintmérés várja az érdeklődőket (mozgásos alkalmakat vezetők díja, előadások és táplálkozási tanácsadás díja, ételbemutató alapanyagköltsége, bérleti díjak).	100 000 Ft	235 000 Ft	130 000 Ft		

23.	Holdfény Nyugdíjas Egyesület Henzsel Pálné elnök	4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	2024. május 14-én egy Kirándulást szervez az egyesület a Nyírségbe (Baktalórántháza, Vaja, Máriapócs, Kállósemjén állomásokkal (buszköltség, belépők díja, idegenvezetés díja, étkezési költség).	100 000 Ft	329 500 Ft	120 000 Ft		
24.	Felső-Tisza Vízügyi Nyugdíjas Klub Egyesület Radványi Ildikó elnök	4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	2024.május 17-18-án egy kétnapos Tanulmányutat szervez az egyesület Eger-Noszvaj úticéllal (belépőjegyek díja, utazás költsége). 2024. május 10-ét követően egy Testületi ülést szervez az egyesület (vendéglátás díja).	0 Ft	1 034 000 Ft	120 000 Ft		
25.	Búzaszem Óvodásokért Alapítvány Fabuné Tóth Anikó kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Búza u. 7-17.	2024. szeptember 17-20. napokon a "Szüreti napok a Búzaszem Nyugati Óvodában" c. Programsorozatot szeretné megvalósítani az alapítvány. Cél: a hagyományok tisztelete, a néphagyományok megismertetése, a nemzeti értékek megóvása, az értékorientált közösségi magatartás kialakítására törekvés, a népi kismesterségek megismertetése. A gyermekek által készített alkotásokból egy kiállítást szervez az alapítvány. A szervezők szeretnék feleleveníteni a szüreti népszokásokat (népi játszóház bérlésének díja, játékok díja, fellépők díja, népi iparművészek díja, kézműves anyagok költsége, élelmiszer alapanyagok díja)	130 000 Ft	400 000 Ft	180 000 Ft		

26.	Örökzöld Nyugdíjas Egyesület Csabai Lászlóné elnök	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 5.	2024. szeptember vagy október hónapban egy Kirándulást szervez az egyesület. A résztvevők megyénk középkori templomait szeretnék megnézni, ellátogatnak Máriapócsra, Tákosra, Csarodára, Csengerbe és Panyolára is (buszköltség).	100 000 Ft	180 000 Ft	120 000 Ft		
27.	Madárbarátok Nyíregyházi Egyesülete Jámbor Ferenc elnök	4485 Nagyhalász, Arany J. u. 242.		100 000 Ft	0 Ft	0 Ft		*Érvénytelen a pályázat, mert az egyesület székhelye: Nagyhalász.*
28.	Fegyveres Erők és Rendvédelmi Szervek Nyugdíjas Klubja Szluk István elnök	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	2024. június, augusztus és október hónapokban 1-1 napon az egyesület szeretné köszönteni a házassági évfordulójukat ünneplőket, a név- és születésnapjukat ünneplőket (ajándékok díja, emlék- és üdvözlőlapok díja, fotók költsége, terembérlet díja). Az egyesület tagjai 2024. május 26-án, szeptember 06-án, október 06-án és november hónapban szeretnének négy helyszínen koszorúzni Nyíregyházán: Hősök temetője, Vasútállomás, Tompa Mihály utcai volt nőtlen tiszti szálló, Kállay Gyűjtemény (koszorúk költsége).	100 000 Ft	197 000 Ft	120 000 Ft		

29.	Gyermek-Mosoly Gyermek és Ifjúsági Egyesület Szilágyi Pálné elnök	4551 Nyíregyháza, Tujafa u. 8.	2024. július 20-án egy Nyári Családi Napot szeretne szervezni az egyesület. Helyszín: Nyíregyháza, Kölyökvár. Célcsoport: Hátrányos helyzetben élő családok. A rendezvény célja többek között az esélyteremtés, a közösségfejlesztés, hátránykompenzálás. A szervezők színes programokkal készülnek az érdeklődők számára: kézműves foglalkozás, Lufibohóc, Táncház, sportjátékok, ugrálóvár, kulturális program, közös ebéd (bérleti díj, programelemek költsége, kézműves anyagok díja, vendéglátás költsége).	0 Ft	350 000 Ft	180 000 Ft			
30.	Borbányai Margaréta Nyugdíjas Egyesület Baranyai Imre elnök	4405 Nyíregyháza, Margaretta u. 50.	2024. szeptember hónapban egy Kirándulást szervez az egyesület Nyíregyháza -Füzérradvány - Tokaj - Nyíregyháza állomásokkal. A szervezők az egyesület tagjainak és családtagjaiknak szervezik a programot (buszköltség, belépőjegyek díja).	100 000 Ft	281 250 Ft	120 000 Ft			

31.	Szabolcsi Esőemberekért Alapítvány Buda Barna kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Báthory u. 30.	2024. június hónapban az "Evésterápiáról az autizmussal élő gyermeket nevelő családok számára" c. Rendezvényt szeretné megszervezni az alapítvány. Az alapítvány szeretne evésterápiás szakemberek bevonásával előadást tartani a felnőttek számára, a gyermekeknek pedig felhőtlen játszóházi programot szerveznek az alapítvány tagjai gyógypedagógus és gyermekfelügyelő bevonásával (eszközök díja, terembérlet díja, szakemberek tiszteletdíja, gyermekfelügyelő tiszteletdíja). 2024. szeptember hónapban a "Neurofeedback tréningről az autizmussal élő gyermeket nevelő családok számára" c. Rendezvényt szeretné megszervezni az alapítvány. Az alapítvány szeretne neurofeedback tréner bevonásával előadást tartani a felnőttek számára, a gyermekeknek pedig felhőtlen játszóházi programot szerveznek az alapítvány tagjai gyógypedagógus és gyermekfelügyelő bevonásával (eszközök díja, terembérlet díja, szakemberek tiszteletdíja, gyermekfelügyelő tiszteletdíja).	140 000 Ft	300 000 Ft	180 000 Ft		
32.	Luther Rózsa Evangélikus Nyugdíjas Egyesület Csesznák Józsefné elnök	4400 Nyíregyháza, Luther tér 14.	2024. június hónapban Váci Mihály születésének 100 éves évfordulója alkalmából az egyesület tagjai szeretnek megkoszorúzni a Farkasréti temetőben Váci Mihály sírhelyét. A koszorúzást követően az egyesület tagjai szeretnék megnézni az Országházat (buszköltség, belépőjegyek díja, étkezési költség, koszorú díja).	150 000 Ft	465 000 Ft	120 000 Ft		

33.	Wallmer Egyesület Mándi Roland elnök	4400 Nyíregyháza, Rákóczi út 100.	2024.május 10-2024. december 31. között a "Prevenciós programsorozat Nyíregyháza lakosságának" c. Programsorozatot szeretné megvalósítani az egyesület Nyíregyházán. A témához kapcsolódóan az egyesület szervez előadásokat, szűrővizsgálatokat és szabadidős programokat. A Nyíregyházán és vonzáskörzetében élők térítésmentesen vehetik igénybe a fenti szolgáltatásokat (megbízási díjak, projektmenedzsment és marketingköltség).	0 Ft	500 000 Ft	160 000 Ft		
34.	Konzervgyári Nyugdíjas Egyesület Juhász Lászlóné elnök	4400 Nyíregyháza, Árpád u. 63. 2/8.	2024. július 17-én az "Életet az Éveknek" Szövetség Megyei Kulturális Jubileumi Találkozóján szeretne részt venni az egyesület Rétközberencsen, kulturális bemutatkozással (buszköltség, étkezési költség).	100 000 Ft	250 000 Ft	120 000 Ft		
35.	Sóstóhegyi Nyitnikék Óvoda Gyermekeiért Alapítvány Góráné Barna Erzsébet elnök	4405 Nyíregyháza, Ribiszke u. 4.	2024. június 06-07. napokon Családi és Gyermeknapot szervez az alapítvány. Számos érdekes programmal készülnek a szervezők: játékok, versenyek, arcfestés és sok más szórakoztató tevékenység, valamint közös főzés. Műsort adnak az óvodások és a pedagógusok egyaránt (vendéglátás költsége, arcfestés díja, csillámtetoválás díja, ajándékok költsége, udvari dekorációk díja, alapanyagok költsége, előadók díja).	0 Ft	300 000 Ft	180 000 Ft		

36.	Eszterlánc Alapítvány Tenkéné Melegh Ildikó elnök	4400 Nyíregyháza, Tas u. 1-3.	2024. május 13-2024. május 31. között 1 alkalommal az "Eszterlánc Északi Óvoda Családi Napja" c. rendezvényt szeretné megvalósítani az alapítvány. Érdekes programmal készülnek a szervezők az érdeklődők számára: a gyermekek verseket, dalokat és táncokat tanulnak és a tanultakat bemutatják a szülőknek és a résztvevőknek. A rendezvény ideje alatt étkezést is biztosítanak az alapítvány tagjai (dekorációs anyagok díja, virágok költsége, étkezés díja, catering költsége).	150 000 Ft	350 000 Ft	180 000 Ft		
37.	Pszichotikus Betegségekben Szenvedők Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Érdekvédelmi Egyesülete Rádi Sipos Edit elnök	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 62.	2024. május-október között egy Egészségmegőrző Napot szeretne megszervezni az egyesület. A szervezők számos színes programot biztosítanak az érdeklődők számára: előadások, közös tornafoglalkozás, EFI Iroda részvételével egészségfelmérés, újraélesztés bemutatása mentősök segítségével (szakemberek díja, anyagköltség, PR- és kommunikációs költség, szórólapok és plakátok díja, vendéglátás díja). 2024. június és augusztus között öt napos Programsorozatot szervez az egyesület "Nyílt napok" címmel. Nagyon fontos célja a programnak az érzékenyítés, az előítéletek enyhítése. Ez a nap lehetőséget ad arra, hogy a betegek és az egészségesek együtt munkálkodjanak, tanuljanak egymástól és egymásról. A foglalkozásokat meghívott szakemberek is színesítenék (kézműves bemutató díja, szakemberek díja, anyagköltség, dekorációs kellékek díja, PR-, telefon-, kommunikációs és marketing költség, vendéglátás díja).	130 000 Ft	420 000 Ft	180 000 Ft		

38.	A Népi Hagyományok Ápolásáért Alapítvány Bálint Ramona Olimpia elnök	4432 Nyíregyháza, Izabella u. 2.	2024. június 28-án "Az Óperencián túl...- Szabolcsi ételek kóstolója és Nagyanyáink játékai" c. rendezvényt szeretné megszervezni az alapítvány a Családbarát délelőttök Nyírszőlős Városrészben Program keretében. Az érdeklődők érdekes programokon vehetnek részt: népi játszóudvar, Paraszt Olimpia, Táncház, Fotósarok, Főzés-Kóstolás (étel alapanyagok díja, népi játszótér szolgáltatás animátorokkal, hangszersimogató szolgáltatás díja). 2024. augusztus 09-én "Az Óperencián túl...Magyar Népmesék" c. rendezvényt szeretné megszervezni az alapítvány a Családbarát délelőttök Nyírszőlős Városrészben Program keretében. Az érdeklődők érdekes programokon vehetnek részt: CSUTKA ROZI és BARÁTAI JÁTSZÓHÁZ, gyermek foglalkoztató és kreatív foglalkozás, élő szavas meseolvasás 1 éves kortól, Álarcok készítése, Táncház, Élőszavas népmesemondás-interaktív népmesemondóval, Bokortanyák körjátékainak és mondókáinak tanítása, Kóstoló (kézműves alapanyagok díja, tiszteletdíjak, Burattino Bábszínház díja).	130 000 Ft	400 000 Ft	160 000 Ft		

39.	Csillagszem Alapítvány a nyírszőlősi óvodásokért Fedorné Hamza Mariann elnök	4432 Nyíregyháza, Kollégium u.50-54.	2024. szeptember 09.02-2024. szeptember 27. között egy Rajzkiállítást szervez az alapítvány a Takarítási Világnap alkalmából (fejlesztő játékok és eszközök díja, irodaszerek díja, ajándékok díja). 2024. szeptember 30-2024. október 09. között egy Kirándulást szervez az alapítvány a Nyíregyházi Állatparkba az Állatok Világnapja alkalmából (autóbusz költsége, belépőjegyek díja).	130 000 Ft	380 000 Ft	200 000 Ft		
40.	Rejtett Kincsek Down Egyesület Kisari Károly elnök	4400 Nyíregyháza, Közép u. 17.	2024. május 12 - 2024. december 31. között Szociális Készségfejlesztő Programokat szeretne szervezni az egyesület, öt iskolai/óvodai csoport számára. A szervezők az érzékenyítő, szemléletformáló programokat gyógypedagógus szakemberek bevonásával tervezik megvalósítani (szakemberek díja, terembérlet díja, gyermekek ellátásának díja).	140 000 Ft	350 000 Ft	180 000 Ft		
41.	Móricz Zsigmond Kulturális Egyesület Dr. Mercs István elnök	4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2.	2024. június hónapban a 95. Ünnepi Könyvhét záró rendezvényeként a jándi Csele kirándulóhajón tervezi megtartani az egyesület "A TISZÁNAK DÉLUTÁNI GYÖNYÖRŰSÉGE" című, a Tiszához kapcsolódó irodalmi zenés délutánt. A rendezvényen a Tiszához kapcsolódó versek és prózai írások hangzanak el a folyóról szóló irodalomból, valamint saját alkotásaikat is előadják a tagtársak. A programot az egyesület énekkara tiszai dallamok éneklésével színesíti. Délután sétahajózáson vehetnek részt az egyesület tagjai (hajó bérleti díja, vendéglátás költsége).	0 Ft	150 000 Ft	100 000 Ft		

42.	"Gyermekeinkért 16" Alapítvány Kónya Tünde kuratóriumi elnök	4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54.	2024. május 22-én a "Ki? Mit? Tud? - Akikre büszkék vagyunk! - Nyírszőlősön élő lakosság körében" elnevezésű rendezvényt szeretné megvalósítani az alapítvány. A fellépés kategóriái: néptánc, ének, zene, vers, próza, népi alkotások, egyéb, korosztályonként 0-14 év és 15-99 év. A rendezvényhez kapcsolódik egy Rajzpályázat, melynek az eredményhirdetésére 2024.05.22-én kerül sor. Kiállítás is nyílik a nyírszőlősiek által benevezett alkotásokból, mely két hétig látogatható (nyeremények díja, rajzpályázat értékelésének díja, fellépők díja, rendezvényszervezés díja, irodaszerek költsége).	0 Ft	427 000 Ft	250 000 Ft		
43.	BODY-HP Sport Egyesület Simon Roland elnök	4400 Nyíregyháza, Rigó u. 54.	2024.05.25-én a Naturál Egészségnap IV. c. rendezvényt szeretné megszervezni az egyesület. Az idei évben a szervezők egy kisebb házi verseny formájában szeretnék bevonzani az érdeklődőket, akik megismerhetik az egyesület működését és tanácsot kaphatnak az egészséges életmóddal kapcsolatban. A programok között szerepel az "erő" verseny mellett egy rövid előadás, illetve egy ételkóstoló saját készítésű egészséges ételekből egy közös vacsora keretében (terembérlet díja, díjak költsége, marketing költség, étkezés költsége).	100 000 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft		

44.	Gyertyafény Nyugdíjas Egyesület Gyukáné Papp Éva elnök	4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 33.	2024. május-december között az egyesület három alkalommal szeretné megszervezni a Jeles Napok c. Programot. A hagyományokhoz híven a fenti napokon az egyesület tagjait köszöntik névnap, ünnepnapok alkalmából (étkezési költség, előadói díj).	100 000 Ft	210 000 Ft	120 000 Ft		
45.	Posta Utcai Varázskert Alapítvány Kirilla Rita elnök	4431 Nyíregyháza, Sövény u. 4/b.	2024. május-június között egy Családi Napot szeretne szervezni az alapítvány. Számos színes programmal készülnek a szervezők: óvodások műsora, Emi és Zoli interaktív zenés műsora, Marján-Bura Bettina vezetésével modern táncház, kreatív kuckó, csillámtetkó, arcfestés, hajfonás, zsákbamacska, vendéglátás (étkezési költség, zenés műsor díja, kézműves foglalkozások díja). 2024. május-június között egy Állatkerti Kirándulást szervez az alapítvány, amely program nagy élményt jelent a gyermekeknek (belépőjegyek díja, buszköltség). 2024. szeptember-október között a Magyar Népmese Napja alkalmából a "Tulipános kincsesláda- magyar népmese program mesével, dallal, tánccal interaktív foglalkozás" c. rendezvényt szeretné megvalósítani az alapítvány (előadás díja).	140 000 Ft	320 000 Ft	150 000 Ft		

46.	Dialóg Nyugdíjas Egyesület Szarkáné Kövi Márta elnök	4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2.	2024. II. negyedévében egy Széphalmi Kirándulást szervez az egyesület "Kazinczy nyomában" címmel, a nyelvújító születésének 265. évfordulója alkalmából. Állomások: Széphalom, Borsi, Füzérradvány. Minden településen megnézik az egyesület tagjai a helyi látnivalókat és a program végén közös ebéd várja a résztvevőket a Múzeumkert Vendéglőben (autóbusz költsége, étkezés díja, belépőjegyek díja, idegenvezetés költsége).	100 000 Ft	400 000 Ft	120 000 Ft		
47.	OMNIS Alapítvány Juhász Renáta kuratórium elnöke	4405 Nyíregyháza, Gömb u. 4.	2024. június -augusztus között az OMNIS Alapítvány által helyi szinten megszervezett VIII. Sportnapot szeretné megvalósítani az alapítvány fogyatékkal élők részére. A program célja többek között az egészségmegőrzés, az önbizalom fejlesztése, a fogyatékkal élők szüleinek a tehermentesítése, csapatépítés (iroda költségek, üzemanyag költség, ajándékok díja, telefonköltség).	110 000 Ft	325 000 Ft	170 000 Ft		
48.	Nyíregyházi Őszi Napfény Nyugdíjas Egyesület Kiss Mátyás Zoltánné elnök	4405 Nyíregyháza, Vércse u. 35.	2024. október 10-én egy Szatmári körutat szervez az egyesület Nagykároly, Szatmárnémeti, Nagygéc, Csenger, Csengersima, Nyírbátor, Kállósemjén állomásokkal. A résztvevők számos nevezetességet látogatnak meg (buszköltség, étkezési költség, egyéb útdíj költség).	100 000 Ft	300 000 Ft	120 000 Ft		

49.	Periféria Egyesület Dr. Szoboszlai Katalin elnök	4400 Nyíregyháza, Eötvös út. 1.	2024. június - 2024. szeptember között a "Hajléktalanok emberi méltósága" c. alkotói pályázatra beérkezett novellákat és verseket szeretné kötetbe rendezni és megjelentetni az egyesület. A beérkezett alkotásokat többségében 15-30 év közöttiek írták, ami mutatja, hogy van véleménye a témáról a fiatalabb korosztálynak. A kötetet az oktatásban vagy a szociális szakma-társadalom párbeszédben használható lesz (olvasószerkesztés díja, borítótervezés díja, nyomdai szerkesztés díja, nyomdai kivitelezés díja, terjesztés költsége).	0 Ft	130 000 Ft	100 000 Ft		
50.	Együtt a Családért Kulturális Egyesület Szalay László elnök	4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 20. 10/42.	2024. május -2024. szeptember között Csapatépítő összejövetelt szeretne szervezni az egyesület egy alkalommal Hajdúszoboszlón, az önkéntesek és a segítők részére. A program célja a közösségépítés és az érintettek jutalmazása (belépőjegyek díja, utazási költség). 2024. május - 2024. október között egy alkalommal egy Csapatépítő Főzést szeretne szervezni az egyesület a segítők, önkéntesek és a szolgáltatók részére várhatóan az Erdei Tornapályán (élelmiszer alapanyagok díja, catering költsége).	110 000 Ft	200 000 Ft	180 000 Ft		

51.	Vakok és Gyengénlátók Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete Nemes-Nagy Tünde elnök	4400 Nyíregyháza, Búza tér 20. fsz.22.	2024. augusztus hónapban 18. alkalommal az Országos Braille Olvasásversenyt szeretné megrendezni és lebonyolítan az egyesület. A résztvevők a pontírásban mérik össze tudásukat (szállás díja, étkezés költsége).	130 000 Ft	585 000 Ft	210 000 Ft			
52.	Bem József Diáksport Egyesület dr. Baloghné Mester Éva elnök	4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 10.	Várhatóan 2024. november második felében a Népművészet hete c. rendezvényt szeretné megvalósítani az egyesület. A hagyományápolás színesebbé és gazdagabbá teszi a mindennapjainkat. A rendezvény célja a népi kultúra emlékeinek a felelevenítése, a hagyományok ápolása. Számos színes programmal készülnek a szervezők: Népművészeti Kiállítás, zenei verseny, népmesemondó verseny, rajzverseny és kiállítás, Táncház (nyomdai termékek díja, dekorációs anyagok díja, catering költsége, oklevelek és jutalomkönyvek díja, rajzeszközök díjai.	0 Ft	150 000 Ft	100 000 Ft			

53.	TALENTUM Európai Fejlődésért Közhasznú Alapítvány Pásztor Enikő elnök	4400 Nyíregyháza, Kassa köz 3.	2024. július 2024. szeptember között egy tréningekből és egy közös főzésből álló Rendezvénysorozatot szeretne megszervezni az alapítvány. "Önismeret fejlesztés, belső erőforrások megtalálása, célkitűzések és megvalósítás" címmel két tréninget szeretnének megvalósítani a szervezők a szenvedélybetegek számára. A rendezvénysorozat zárásaként a tréningeken résztvevők számára egy közös főzést szervez az alapítvány. A fenti programok három különböző napon valósulnának meg (megbízási/vállalkozási díjak, catering költsége, étkezési költség).	110 000 Ft	222 500 Ft	120 000 Ft		
54.	Nyugodt Életet Klub Sinka Ferencné elnök	4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2.	2024. évben több alkalommal tart az egyesület foglalkozásokat a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárban (terembérlet díja). 2024. június hónapban Rákóczi, Kazinczy nyomában egy Kirándulást szervez az egyesület Borsi-Széphalom állomásokkal (buszköltség, belépőjegyek díja, tárlatvezetés díja).	100 000 Ft	368 000 Ft	120 000 Ft		

55.	VIT-ACTIVE Mozgás és Lendület Egyesület Tóthné Vitai Klára elnök	4551 Nyíregyháza, Tornácos u. 76.	2024. május hónapban egy Zempléni Túrát szervez az egyesület Vágáshuta-Nagyhuta-Bózsva állomásokkal. A túra célja a korlátok legyőzése fizikai és pszichikai értelemben egyaránt és a csapatépítés. A túra egy szakaszán kerekesszékes és fogyatékos fiatalok is részt vesznek (buszköltség, étkezési költség). 2024. július hónapban egy Nagykálló/Harangod környéki Túrát szervez az egyesület egészséges és fogyatékos tagok részvételével, túravezető igénybevételével (buszköltség, étkezési költség). 2024. szeptember hónapban egy Tisza-tó környéki túrát szervez az egyesület egészséges és fogyatékos tagok számára. Számos látnivaló várja a résztvevőket: Tisza-tavi Ökocentrum, Vízi kilátók, Kiskörei víz- és hallépcső, Poroszlói hullámhíd, csónakázás (buszköltség, belépőjegyek díja, csónakbérlés díja, étkezési költség).	0 Ft	300 000 Ft	120 000 Ft			

56.	Mentorállás Alapítvány Kisari Károly kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Közép u. 5/B.	2024. július - 2024. szeptember között két alkalommal Interaktív Családi Workshoppot szervez az alapítvány fogyatékossággal élő fiatalok és családjaik számára szakértők bevonásával (szakértők díja, catering költsége). 2024. június - 2024. szeptember között két alkalommal Interaktív Workshoppot szervez az alapítvány Nyíregyháza vonzáskörzetében lévő munkaadók számára szakértők bevonásával. A workshop témája a fogyatékossággal élők, megváltozott munkaképességűek alkalmazásának lehetőségei, feltételei (szakértők díja, catering díja).	100 000 Ft	300 000 Ft	180 000 Ft		
57.	Különleges Család Alapítvány Halász Iván elnök	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 105. 8/49.	2024. május 10 - 2024. december 31. között a fogyatékossággal élő gyermekeket nevelő szülőket támogató ONLINE Szakmai Kiadványsorozat 2. minifüzetének tartalmi elkészítését, tervezését, digitális változatának elkészítését tűzte ki célul az alapítvány. A kiadvány célja a családok harmonikus működésének támogatása, a családdá válás folyamatának segítése, támogatás nyújtása a szülők és a szakemberek számára. A kiadvány ingyen letölthető az alapítvány weboldaláról az érdeklődő szülők, családtagok és a szakemberek számára (a kiadvány megírásának díja, tervezési díj, a digitális változat elkészítésének díja).	100 000 Ft	140 000 Ft	110 000 Ft		

58.	Generációk Mandabokori Szociális és Kulturális Egyesülete Vassné Harman Gyöngyi Julianna elnök	4400 Nyíregyháza, Kalászos u. 2.	2024. május - 2024. október között egy Családi Napot szervez az egyesület. Számos érdekes programmal készülnek a szervezők: játékos ügyességi vetélkedő, Bábszínház, Peter Srámek fellépése, Guba Néptánc Együttes bemutatója, Tűz Show (arcfestés és csillámtetoválás díja, lufihajtogatás díja, kézműves foglalkozás díja, Fotó fal költsége, vendéglátás díja, alapanyagok költsége, mobil WC bérlésének díja, fellépők díja). 2024. május - 2024. október 31. között az egyesület részt vesz a Rozsrétszőlőben megrendezésre kerülő Családi Nap szervezésében és lebonyolításában. Az érdeklődők sok színes program közül választhatnak: Hab Party, Bábszínház, Buborék Show, Guba néptánc bemutató és Táncház, Tűz Show (arcfestés és csillámtetoválás díja, lufihajtogatás díja, kézműves foglalkozás díja, Fotó fal költsége, vendéglátás díja, mobil WC bérlésének díja, fellépők díja, alapanyagok díja). 2024. szeptember 14-15. napokon az egyesület részt vesz a Tirpák Fesztiválon. Az önkéntes háziasszonyok főleg hagyományos, tirpák ízvilágú kelt kalácsokat és réteseket készítenek. Az egyesület az alapanyagokat főként helyi gazdaságokból szerzi be (alapanyagok díja, tálalási kellékek díja).	290 000 Ft	695 000 Ft	400 000 Ft		

59.	Képremény Kulturális Egyesület Kertész Sándor József elnök	4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2.	2024. június 06-án az Ünnepi Könyvhét keretében egy Kiállítást szervez az egyesület képregényrajzolók könyv illusztrációiból a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Képregénytárában. A vendégekkel (Németh Gyula és Várai Artúr grafikusművészek) Kertész Sándor grafikus művésztanár beszélget (anyagköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések költsége). 2024. október 17-én egy Kiállítást szervez az egyesület Sebők Imre alkotásaiból a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Képregénytárában. Sebők Imre unokájával (Gulyás Eszter) mint meghívott vendéggel Kertész Sándor grafikus művésztanár beszélget (anyagköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések költsége). 2024. december 05-én A Star Wars Figurák Mikulás Partija Rendezvény keretében egy Kiállítást szervez az egyesület Szuperhős és Star Wars ereklyékből. A filmvetítéssel egybekötött rendezvényen képregényhősök jelmezeibe bújt fiatalok ajándékoznak képregényeket a meghívott hátrányos helyzetű gyermekek számára (anyagköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések díja).	150 000 Ft	600 000 Ft	200 000 Ft			200

60.	"Fordulj Vígan" Alapítvány Balasáné Sebestyén Mónika elnök	4432 Nyíregyháza, Csabagyöngye u. 78.	2024. szeptember 07-én a "Helyet, helyet nekünk is, ha kicsinyek vagyunk is" c. Családi Napot szeretné megszervezni az alapítvány. Helyszín: Nagykálló-Harangod "TÉKA" Tábor. A fő program a tánctanítás és a táncház tartás lesz Balasáné Sebestyén Mónika "Mintapedagógus" vezetésével, a talpalávalót a Bakos Banda húzza. Kísérőprogramok: arcfestés, csillámtetoválás, hajfonás, kézműveskedés (alapanyagok költsége, területbérleti díjak, zeneszolgáltatás díja, személyi jellegű ráfordítások díja).	100 000 Ft	200 000 Ft	130 000 Ft		
61.	A Gyermekekért, a Fiatalokért és a Családokért Közhasznú Egyesület Nagy Szabina Erzsébet elnök	4400 Nyíregyháza, Május 1 tér 10. fszt. 4.	2024. május hónapban a Jósavárosi Gyereknap! c. rendezvényt szeretné megszervezni az egyesület. Helyszín: Jósaváros, Robinson-domb. A rendezvény keretében a számos produkció mellett családi sorversenyre lenne lehetőség. A szülők a gyerekekkel együtt végezhetik a feladatokat, ahol a kreativitás, az ügyesség és az összehangolt feladatmegoldások fontos szerepet kapnak (előadói díjak, szolgáltatások díja, bérleti díjak, hangosítás díja, alapanyagok költsége, étkezési költség, eszközök beszerzésének díja).	280 000 Ft	1 500 000 Ft	400 000 Ft		
62.	Roma Nagycsaládosok Regionális Szervezete Teremi Lászlóné elnök	4400 Nyíregyháza, Tompa M. u. 16. fsz.1.		0 Ft	0 Ft	0 Ft		*Pályázati kiírásnak nem megfelelően került benyújtásra.*

63.	OMNIS Forte Egyesület Mácsai Tibor elnök	4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 29/C.	2024. szeptember hónapban Nyíregyházán szeretne szervezni az egyesület egy Sporttörténeti Kiállítást kiemelten az Aranycsapat bemutatásával. Helyszín: várhatóan a Continental Aréna, alternatív helyszín Jósavárosi Művelődési Ház. A kiállításon bemutatásra kerül Puskás Ferenc, Grosics Gyula és Buzánszky Jenő "teljes" hagyatéka, valamint az Aranycsapat játékosok emléktárgyai. A tervek szerint a kiállítás látogatása ingyenes lesz (reklám -, szórólap - és hirdetés költsége).	0 Ft	400 000 Ft	150 000 Ft		
64.	Dominó Egyesület Selmeczki Mária elnök	4400 Nyíregyháza, Jegenye u. 13.	2024. május - 2024. október 31. között szeretné megszervezni az egyesület az "Alkoss szabadon"/Alkossunk Együtt Programsorozatot. A szervezők Nyíregyházán és külterületén megrendezésre kerülő rendezvényeken biztosítja többek között az érdeklődők számára a korhatár nélküli együtt alkotás lehetőségét, a civil szervezetek közötti kapcsolattartást. Az egyesület két alkalommal szeretne biztosítani kreatív foglalkozásokat (kézműves foglalkozások alapanyagköltsége, irodaszerek díja, vendéglátás díja, személyi jellegű kiadások költsége, gépkocsihasználat díja, szolgáltatások díja, könyvelési díj, eszközök díja).	120 000 Ft	386 300 Ft	150 000 Ft		

65.	Miraculum Egyesület Jávorné Dr. Erdei Renáta elnök	4405 Nyíregyháza, Szerén u. 47/b.	2024. május - 2024. június között egy Interaktív egészséghét a társadalmi felelősségvállalás jegyében c. Programsorozatot szeretné megvalósítani az egyesület. Két összefüggő, de különböző célcsoportot fókuszba helyező öt napos programsorozat valósulna meg. A programsorozat középpontjában a nyíregyházi Huszár-telepen élő 11-15 éves korú gyermekek állnak. A szervezők a gyermekek számára két alkalommal egészségnap keretében egészségfejlesztő foglalkozásokat szeretnének megvalósítani. A program másik eleme egy ehhez kapcsolódó terepképzés védőnő szakos hallgatók számára, egy közvetítő és egy értékelő workshop megszervezésével. A leendő egészségügyi szakembereket szeretnék a szervezők valós élethelyzetekben valós tapasztalatokhoz juttatni. A projekt végén egy napos projektzáró szupervíziót szeretnének megvalósítani a szervezők (előadói díjak, ellátás díja, terembérleti díjak, eszközök díja, szakértők díja, szolgáltatások díja).	0 Ft	500 000 Ft	160 000 Ft		
					23 522 650 Ft	9 800 000 Ft		

2.sz. melléklet a ...../2024. (V.16.) számú határozathoz a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság javaslata alapján a 2024. évi Kulturális Alapra benyújtott kérelmekről

S.sz.	Pályázó neve képviselője	Pályázó székhelye	Kérelem tárgya	2023. évben Kulturális Alapból támogatásként kapott összeg (Ft)	Kért támogatás (Ft)	Javasolt támogatás (Ft)	Elnyert támogatás (Ft)	Megjegyzés
1.	Nyírség Könyvtár Alapítvány Onderó Szilárd kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza Ungvár sétány 5.	A Jósavárosi Irodalmi Kör 2024-ben ünnepli megalakulásának 15.-ik évfordulóját. Ezen évfordulóhoz kapcsolódva szeretnének maradandó irodalmi és kulturális értéket nyújtani havi rendszerességgel megvalósuló kulturális programsorozaton keresztül. Támogatást kérnek az előadások megtartásához, tiszteletdíjhoz, reprezentációs költségekhez.	320 000 Ft	373 400 Ft	320 000 Ft		
2.	Észak-Kelet Magyarországi Cukrász Ipartestület Görömbei Sándorné elnök	4400 Nyíregyháza Korányi Frigyes u. 23/a	2024. május hónapban és 2024 szeptemberében megrendezésre kerülő városi rendezvényeken (Városnap, Tirpák Fesztivál) a civil szervezetek fellépőit és a városunkba érkező testvértelepülési delegációk számára sütemények kínálásához kérnek támogatást. Régi, tradicionális receptek szerint és a mai korszerű táplálkozási igényeknek megfelelően készült finomságokkal szeretnék megvendégelni őket.	250 000 Ft	500 000 Ft	300 000 Ft		

3.	VOKE Vasutas Művelődési Ház és Könyvtár Gabányi Ferenc intézményvezető	4400 Nyíregyháza Toldi u. 23.	Támogatást igényelnek a "Gyermekek hete" rendezvénysorozat (2024. május 20-26), a "Magyar Népmese Napja" (2024. szeptember 30) rendezvény és a "Mikulás Ünnepség" (2024. december 7.) megvalósításához. A támogatási összeget bábszínházi előadás megtartására, kézműves foglalkozások alapanyagainak beszerzésére, népi játszótér bérlésére, élőszavas mesemondók díjazására, fellépő közreműködők díjazására kívánják fordítani	350 000 Ft	645 000 Ft	350 000 Ft		
4.	*Magyar Művészeti Egyesület*							*A pályázati kiírásnak nem felelt meg.*
5.	Bokortanyák Lakosságáért Egyesület Zajácz Józsefné elnök	4400 Nyíregyháza, Taliga u. 17.	A hazánkban élő tirpák népcsoport találkozójára, közös kulturális és gasztronómiai programokra és közös táncház megrendezésére igényelnek támogatást. Szakértő előadásokkal szeretnék bemutatni a tirpákság történetét, megemlékezni az őseinkről, koszorúzással egybekötve.	0 Ft	950 000 Ft	250 000 Ft		
6.	Most Élsz Egyesület Farkas Árpád elnök	4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 2.	Az igényelt támogatásból, az egyesület megalakulásának 10. éve alkalmából, Várnagy Andrea Liszt Ferenc díjas zongoraművész jótékonysági koncertjét szeretnék megvalósítani az adventi időszakban.	0 Ft	400 000 Ft	200 000 Ft		

7.	TEMI Móricz Zsigmond Művelődési és Ifjúsági Ház Alapítványa Kasaróczki Ágnes elnök	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18-20.	2024. május 23 - június 10. között megrendezendő Fogyatékkal élők XXI. Művészeti Fesztiválja rendezvényhez kérnek támogatást.	0 Ft	430 000 Ft	150 000 Ft		
8.	Pro Archi Egyesület Kóti Gergő elnök	4400 Nyíregyháza, Kürt u. 5-11.	1: Szabadtéri könnyűzenei hangverseny 2: Zenetábor záró koncert 3: Karácsonyi hangverseny	300 000 Ft	828 000 Ft	350 000 Ft		
9.	Átutazók Művészeti Egyesület Mihálka György	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 27. 1/2.	Az igényelt támogatásból, a Színkavalkád-festőkurzust szeretnék megvalósítani 6 alkalommal, 10-10 fő részvételével, ingyenesen.	200 000 Ft	400 000 Ft	200 000 Ft		
10.	Periférián Kulturális és Közművelődési Alapítvány Dr. Szilassy Géza	4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 21.	Helytörténeti konferenciák szervezése, történészek, helyismeretben jártas levéltári és múzeológus szakamberek részvételével az igényelt támogatásból.	0 Ft	500 000 Ft	300 000 Ft		
11.	Almácska Alapítvány Szőllősi Katalin elnök	4400 Nyíregyháza, Lengyel u. 19. 1/2.	A Magyar Népmese hete programsorozat megvalósítása a cél a támogatás összegéből. A programhét során a szülőket és a gyerekeket egyaránt bevonják a mesemondásba. A gyerekeket a magyar kultúra és az anyanyelv szeretetére való nevelésre, továbbá az érzelmi stabilitás, a kritikus és logikus gondolkodás, a képzelőerő fejlesztésére is kiválóan alkalmas ez az ünnepség.	250 000 Ft	440 200 Ft	300 000 Ft		

12.	Sz-Sz-B Megyei Gasztronómiai Egyesület Tóthné Medved Zsuzsanna elnök	4405 Nyíregyháza, Míves u. 19.	A támogatás összegét a Városnap alkalmával régi, tradícionális receptek szerinti, de a mai kor igényeihez igazodó finomságok elkészítésére szeretnék fordítani, amivel a város lakosságát fogják megvendégelni.	250 000 Ft	500 000 Ft	300 000 Ft		
13.	Gyermekeink Harmonikus Fejlődéséért Alapítvány Tóth Imre elnök	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 25.	1: Óvodai családi nap szervezése 2: Vidám Vándorok Társulat előadása 3: Pom Pom Família - interaktív zenés gyermekműsora	200 000 Ft	500 000 Ft	400 000 Ft		
14.	Igrice Néptáncegyüttes Közhasznú Egyesület Kerepesi Attila elnök	4551 Nyíregyháza, Meggyes u. 82.	A 37. alkalommal megrendezésre kerülő Pulyabál - Gyermek és Ifjúsági Néptánc Fesztivál költségeire szeretnék fordítani a támogatás összegét.	500 000 Ft	600 000 Ft	500 000 Ft		
15.	Alvégesi Nyugdíjas Egyesület Kósa Lászlóné	4400 Nyíregyháza, Honvéd u. 41.	Az egyesület 40 éves fennállásának megünneplésére kívánják fordítani a támogatást.	100 000 Ft	180 000 Ft	130 000 Ft		
16.	Oroson Orosért Kulturális és Hagyományőrző Egyesület Ráb Jánosné elnök	4551 Nyíregyháza, Emlék u. 30.	Gyermeknapi Sokadalom - Gyermeknap az orosi sportpályán rendezvény megvalósítására fordítanák a támogatás összegét.	0 Ft	1 000 000 Ft	450 000 Ft		

17.	Aranykapu Népművészeti Egyesület Mussó László elnök	4405 Nyíregyháza, Szeder u. 32.	Az egyesület 25 éves fennállásának évfordulója alkalmából, Értékek mentén az Aranykapun keresztül című rendezvény támogatására nyújtottak be pályázatot, amellyel elsősorban Kisteleki szőlő városrészben lakók számára szeretnének kulturális programot szervezni.	0 Ft	600 000 Ft	450 000 Ft		
18.	"Tégy Magadért, Tégy Másokért" Kulturális és Szociális Alapítvány Ágoston Ildikó elnök	4431 Nyíregyháza, Állomás u. 43.	Kulturális programsorozatot szerveznek gyermekek részére júniustól-augusztusig 3 alkalommal, színes, játékos programokkal.	0 Ft	380 000 Ft	300 000 Ft		
19.	*Pszichotikus Betegségekben Szenvedők Sz-Sz-B Megyei Érdekvédelmi Egyesülete*							*A pályázati kiírásnak nem felelt meg.*
20.	*Napkorona Hagyományőrző, Lovas és Lövész Egyesület*							*A pályázati kiírásnak nem felelt meg.*
					9 266 600 Ft	5 250 000 Ft		

3.sz. melléklet a ...../2024. (V.16.) számú határozathoz a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a 2024. évi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alapra benyújtott kérelmekről

S.sz.	Pályázó neve képviselője	Pályázó címe	Kérelem tárgya	2023. évben támogatásként kapott összeg (Ft)	Kért támogatás (Ft)	Javasolt támogatás (Ft)	Elnyert támogatás (Ft)	Megjegyzés
1.	Nyíregyházi Aranykor Nyugdíjas Klub Egyesület Lendvai Zoltán	4481. Nyíregyháza, Gulyás Pál u. 1.	Nyíregyháza-Sóstóhegy Előd utca, Huba utca, Harkály utca, Jázmin utca virágosítása, Sóstóhegy központjában található lépcsős támfal virágosítása, beültetése növényekkel.	130 000 Ft	462 500 Ft	245 000		
2.	Tündérkert Orgonasípjai Alapítvány Horváth Judit Mária	4400. Nyíregyháza, Czuczor Gergely u. 2.	"Madarak és Fák Napja" rendezvény kapcsán helyszíni foglalkozáson való részvétel, (részvételi díj igénylése) Helyszíni terep foglalkozásokhoz eszközök vásárlása (bogárnézegetők, nagyítók, mikroszkóp stb.), Óvoda kertjének növényesítése, magaságyás kialakítása, virágszigetek beültetése,"Bábozd Zöldre! "rendezvény megszervezése bábelőadással, szakmai nap megtartása, Nyitott kert nap program megszervezése tanösvény bejárással	nem pályázott	500 000 Ft	220 000		

3.	Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú Egyesület Barzó Patrik Péter	4246. Nyíregyháza, Mester utca 19.	A bokortanyákban működő óvodák részére rajzpályázat hirdetése a környezetvédelem jegyében, vásárlási utalvány, növények ajándékozása a nyertes óvodának. Növények vásárlása: egynyári virágok, évelő virágok, cserjék, bokrok, fák és talajfertőtlenítő, műtrágya, tápoldatok vásárlása. Ültetéshez szükséges eszközök vásárlása.	más alapnál pályázott	300 000 Ft	215 000		
4.	Orosi Gyermekekért Alapítvány Kun Endréné	4451. Nyíregyháza, Deák F. u. 2.	Óvodakert bővítése: zöldséges magaságyas létrehozása, esővíz gyűjtő amfora, esővíz csatorna és kerti kút kialakítása, szerszámok és növények vásárlása. Óvodai kirándulás a Nyíregyházi Állatparkba, Erdők hete-Fedezd fel az erdőt az erdészekkel rendezvényen történő részvétel	150 000 Ft	500 000 Ft	260 000		
5.	Orosért Közéleti Egyesület Szécsi Józsefné	4551. Nyíregyháza, Meggyes u.76/a.	Oros, Vezér utcai körforgalom virágosítása (egynyári és évelő virágok és örökzöldek ültetése) Katolikus temető előtti virágos ládák beültetése, Lányi emlékmű előtti terület rendbetétele, Hősi Emlékmű feljáratánál növényládák beszerzése, illetve azok beültetése.	150 000 Ft	500 000 Ft	225 000		

6.	Fiatal Fogyatékkal Élők Otthonáért Egyesület - FIFOT Egyesület Tolnainé Sitku Erika	4400. Nyíregyháza, Gömöri utca 1.	A "csodálatos világ" című környezetünk védelmében összeállított kiállítási anyag bemutatása, népszerűsítése a Szelektív Szombat rendezvényen, a város alapfokú, közép és speciális iskoláiban. A program népszerűsítéséhez kapcsolódó eszközök, segédanyagok vásárlása.	más alapnál pályázott	250 000 Ft	250 000		
7.	Sóstóhegyi Nyugdíjasok Szervezete Dr. Hudákné Fábián Nóra Csilla	4481.Nyíregyháza, Igrice u.6.	Környezettudatos szemlélet formálása érdekében kirándulás az Ipolytarnóci Ősmaradványok természetvédelmi területre. A sóstóhegyi Szabó Lőrinc Tagiskola előkertjének és udvarának virágosítása.	140 000 Ft	500 000 Ft	240 000		
8.	Lógjunk Anyuval Kulturális és Szabadidő Egyesület Hockné Dobos Adrienn	4400.Nyíregyháza Ív utca 55.	Rajtunk a jövő- Környezetvédelmi programsorozat megrendezése. Rendezvényszervezéshez kapcsolódó költségek, hirdetési és anyagköltségek.	más alapnál pályázott	500 000 Ft	220 000		
9.	Óvodától Iskoláig Alapítvány Morong Anita	4400. Nyíregyháza, Fazekas J. tér 14.	Zöld program: Erdők hete programsorozatában való részvétel, Állati bemutató az óvodában: ismerkedés az állatokkal, az erdővel, természettel, Óvoda udvarának zöldítése, vízgyűjtő amforák és rovarhotelek kihelyezése	150 000 Ft	500 000 Ft	220 000		
10.	"Játékkal a kert közi Óvodásokért" Alapítvány Darainé Pethő Ildikó	4400. Nyíregyháza, Kert köz 8.	Pál Miklós Erdészeti Erdei Iskolába erdőpedagógiai foglalkozáson való részvétel (80 fő óvodás) részvételi díj és buszköltség finanszírozása. A "Bábozd Zöldre" Egyesülettől 3 db Bábos Ládikó vásárlása. Óvodai udvar növényesítése, virág vásárlás.	150 000 Ft	447 000 Ft	225 000		

11.	"Gyermekeink Harmonikus Fejlődéséért" Alapítvány Tóth Imre	4400. Nyíregyháza, Fazekas János tér 25.	Magas ágyás vásárlása, a magaságyásokba zöldség és gyümölcs palánták, virágföld vásárlása. Az óvoda erkélyládáiba egynyári és évelő virágok vásárlása.	150 000 Ft	500 000 Ft	0		*Kulturális Alap javasolja*
12.	Százszorszép Alapítvány a Borbányai Óvodásokért Bajnay Kornél	4405.Nyíregyháza, Kállói út 109/a.	Séta a Sóstói erdő tanösvényen, öko játszóházba belépők. Nyíregyházi Állatparkba belépő. Nyíregyházi Erdészet Erdei iskolája által szervezett programon való részvétel, madárgyűrűzés, kézműves foglalkozások.	nem pályázott	488 250 Ft	300 000		
13.	Nyitnikék Alapítvány Kovács Ágnes	4481.Nyíregyháza, Kertész utca 15.	Nyíregyháza-Sóstóhegyen a Szabó Lőrinc utcai játszótér virágosítása. Óvoda udvarának zöldítése: virágföld, cserepek, virágládák, palánták, virágok vásárlása. Kirándulás a Bátorligeti ősláphoz (belépő és útiköltség) Az Állatok világ napja program megszervezése (interaktív gyerekműsor, kézműves foglalkozáshoz eszközök vásárlása)	150 000 Ft	500 000 Ft	300 000		
14.	"Tégy a Gyermekekért"Alapítvány Tamás Andrea	4400. Nyíregyháza, Homok sor 15.	Környezetvédelmi Világnap alkalmából, környezetbarát szemlélet formálása érdekében az óvoda részére locsoló tömlő, tömlőkocsi, kerti locsoló csatlakozó, madár itató, süniház, szelektívgyűjtő edények vásárlása, kerti időjárás állomás, környezetvédelmi neveléshez szükséges szemléltető eszközök, játékok vásárlása.	150 000 Ft	500 000 Ft	260 000		

15.	"Együtt a Gyermekekért" Alapítvány Tölgyesiné Ferencz Gabriella	4400. Nyíregyháza, Koszorú utca 10.	Madarak és Fák napja alkalmából kirándulás a Tuzson János Botanikus kertbe. Takarítás világnapja alkalmából növényültetés, kerti szerszámok vásárlása, fejlesztő társas játékok, kesztyűbábok vásárlása. Zöldfülű kiskertész esélyteremtő program keretében magaságyások létrehozása	150 000 Ft	480 000 Ft	240 000		
16.	Közösen Rozsrétért Egyesület Hajcsák Ildikó	4550.Nyíregyháza, Színes utca 11.	Kezedben a jövő! Környezetvédelmi nap szervezése, lakosság saját alkotásaiból kiállítás szervezése a hulladék újra hasznosítása tárgyában, ehhez kapcsolódó vetélkedő szervezése. Kirándulás Noé Bárkájához Egerbe!- újrahasznosított anyagokból készült alkotások kiállítás megtekintése-utazási költség támogatása, Szépítsük meg Rozsrétszőlőt! program keretében Rozsrétszőlő egyes részeinek fásítása: díszfák, évelő virágok, termőföld beszerzése. Simai úti lőtér megtisztítása az illegális lerakott hulladékoktól.	még nem pályázott	550 000 Ft	215 000		
17.	Agrárifjúságért Alapítvány Oroszvári-Szücs Anita	4400. Nyíregyháza, Krúdy köz 2.	Lippai János Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola területének virágosítása, kerti sétány kiépítése. Kertépítési kiegészítők (térkő, járólap) kertészeti eszközök (fűnyírógép, ásó, vetőmag, lombseprű) vásárlása.	115 000 Ft	350 000 Ft	215 000		

18.	Kertvárosi Gyermekekért Alapítvány Rácz Orsolya	4400. Nyíregyháza, Könyök út 1.a.	Környezetvédelmi témanap a Kertvárosi Általános Iskolában. A hulladékgyűjtéssel egybekötött tematikus programok szervezése, esővízgyűjtők vásárlása, kihelyezése, gyógynövények vásárlása, beültetése.	még nem pályázott	500 000 Ft	350 000		
			Mindösszesen:		8 327 750 Ft	4 200 000		

4.sz. melléklet a ...../2024. (V.16.) számú határozathoz a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság javaslata alapján a 2024. évi Közbiztonsági Alapra benyújtott kérelmekről

S.sz.	Pályázó neve képviselője	Pályázó címe	Kérelem tárgya	2023. évben támogatásként kapott összeg (Ft)	Kért támogatás (Ft)	Javasolt támogatás (Ft)	Elnyert támogatás (Ft)	Megjegyzés
1.	Orosi Polgárőr, Tűzoltó és Környezetvédelmi Egyesület Broda István	4551, Nyíregyháza, Deák Ferenc u. 3.	üzemanyag, gépjármű, kerékpár, üzemben tartási, javítás költségei, formaruha beszerzése és irodatechnikai eszközök, irodai bútorok beszerzése, rendezvények lebonyolítása	250 000 Ft	1 300 000 Ft	550 000 Ft		
2.	Jósavárosi Polgárőr Egyesület Turóczi Kinga	4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 25.	PR marketing termékek, étkezés, élelmiszeralapanyagok beszerzése, területbérlési díj költsége, előadói díjak, rendezvények költsége, gépjármű üzemanyag költsége	200 000 Ft	1 000 000 Ft	400 000 Ft		
3.	Örökösföld-Újvárosi Polgárőr Egyesület Dajka Zsolt János	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 24.	Családi nap költsége, eszközök és polgárőr egyenruha beszerzése, működési és üzemanyag költsége	250 000 Ft	1 373 550 Ft	550 000 Ft		
4.	Sóstói Polgárőr Egyesület Kósa Sándor	4431 Nyíregyháza, Szivárvány köz 6.	Telefon, internet költség, szolgálati járművek karbantartási, üzemeltetési, üzemanyag költségei, eszközök beszerzései	200 000 Ft	1 100 000 Ft	400 000 Ft		
5.	Huszártelep Polgárőr Egyesület Csorba Miklósné	4400 Nyíregyháza, Dália út 9.	Formaruha, Eszközök, üzemanyag költsége	100 000 Ft	400 000 Ft	300 000 Ft		

6.	Kistelekiszőlő Polgárőr Egyesület Pintér János	4405 Nyíregyháza, Koszorú út 10.	gépjármű vásárlás és üzemeltetési költségek	250 000 Ft	1 000 000 Ft	700 000 Ft		
7.	Borbányai polgárőr Egyesület Kalenyák János	4405 Nyíregyháza, Margaretta u. 50.	üzemanyag és gépjármű üzemeltetés	250 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft		
8.	Kertváros Polgárőrség, Palicska Péter	4400 Nyíregyháza, Prága u. 7.	gépjármű javítási költsége, üzemanyag, könyvelési és adminisztrációsköltség	200 000 Ft	350 000 Ft	300 000 Ft		
9.	Bűnügyi Polgárőr Egyesület Király Róbert Sándor	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	üzemanyag, eszközök, kutya költségei	200 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft		*A pályázati kiírásnak nem felelt meg.*
				1.900.000 Ft	7.323.550 Ft	3.500.000 Ft		

5.sz. melléklet a ...../2024. (V.16.) számú határozata a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság javaslata alapján a 2024. évi Ifjúsági Alapra benyújtott kérelmekről

S.sz.	Pályázó neve, képviselője	Pályázó címe	Kérelem tárgya	2023. évben támogatásként kapott összeg (Ft)	Kért támogatás (Ft)	Javasolt támogatás (Ft)	Elnyert támogatás (Ft)	Megjegyzés
1.	Kulturális Életért Közhasznú Egyesület Dombóvári Gábor elnök	4400 Nyíregyháza, Szent István u.20.	Ifjúsági közösségek programjainak támogatása: 1.Támogatói est költségei (ellátás, étkezés 120 fő részére) - 240.000 Ft.-; 2. Sportnap megrendezése terembérlet, anyagköltség) - 110.000 Ft.-; Összesen: 350.000 Ft.-; A programok megvalósításához önerőt is biztosít az Egyesület.	225 000 Ft	350 000 Ft	225 000 Ft		
2.	Sóstóhegyi Gyerekvilág Alapítvány Tornai István kuratóriumi elnök	4481 Nyíregyháza, Muskotály u. 37.	Ifjúsági közösségek részére tervezett programok: 1. Budapest Liszt Ferenc Repülőtér-Aeropark utazás és belépőjegy költség 239.200 Ft.-.; 2. Közbiztonsági Családi- és Egészségnap - Bringapont helyszín (fellépők költségei, jutalmazás, vendéglátás, kézműves foglalkozás - 110.800 Ft.-); Összesen: 350.000 Ft. A program megvalósulásához jelentős önerőt vonnak be.	225 000 Ft	350 000 Ft	225 000 Ft		

3.	Vízityúk Vízitúra Egyesület az Autistákért Wermeser Anita elnök	4551 Nyíregyháza, Vezér u 75.	Ifjúsági programok sajátos nevelési igényű gyerekeknek: 1. Szenzoros élménynap a nyíregyházi Ridens tanulói számára (sport- és kézműves foglalkozások, játék általi fejlesztés, piknik); Cél a sajátos nevelési igényű fiatalok közötti kapcsolatok erősítése és élményalapú fejlesztése. Költségek: szakemberek, étkezés, kézműves és fejlesztő eszközök, bérleti díjak, utazási költségek, összesen: 350.000 Ft.- A program megvalósításához önerőt is biztosít az Egyesület.	0 Ft	350 000 Ft	225 000 Ft		
4.	Mozgáskorlátozottak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete Sitkuné Técsy Éva elnök	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 45-47.	Ifjúsági programok sérült, fogyatékkal élő fiatalok számára 1. "Mond akarsz-e játszani?" egész napos program, csapatjátékok, érzékenyítés; 2. "Képességek ki mit tudja" program. Az egész napos eseményen kvízek, vetélkedők és zenés program lesz. Költségek: anyagköltségek, reprezentációs költségek, segédanyagok, eszközök); Összesen: 326.000 Ft.-	225 000 Ft	326 000 Ft	210 000 Ft		

5.	Human-Net Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Humán Erőforrás Fejlesztési Alapítvány Csatári Emese kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u.24.	Ifjúsági korosztály számára szervezett Társas Élménynap elnevezésű program; Az emberi kapcsolatok fejlesztésére irányuló program keretében, animátorok segítségével és többféle társasjáték használatával nyílik lehetőség személyiségfejlesztésre, valamint a kooperációs és kognitív képességek fejlődésére. Költségek: animátorok díja, kommunikációs költség, minimális étkezés biztosítása, társajátékok vásárlása. Összesen: 350.000 Ft.-	225 000 Ft	350 000 Ft	225 000 Ft		
6.	Tudás, Egység, Szeretet Egyesület Tóth Erzsébet elnök	4400 Nyíregyháza, Egyház utca 2. TT/19.	A "Közösségben l(élek)" elnevezésű program során 8 alkalomból álló Ifjúsági Klub megvalósítására kerül sor, amely az ép és a fogyatékos fiatalok közösségépítését célozza meg. Költségek: klubvezetés költsége 125.600 Ft/ 8 alkalom, bérleti díj 96.000 Ft/ 4 alkalom, catering 128.400 Ft/ 8 alkalom. Összesen: 350.000 Ft.-	0 Ft	350 000 Ft	225 000 Ft		
7.	Zöld Kerék Alapítvány Kazai Béla kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Arany J.u.7.	Fogyatékkal élő fiatalok bevonásával megvalósított programok: 1. kerékpáros és buszos kirándulás fogyatékkal élők és fiatalok bevonásával (belépőjegyek, közlekedési és utazási költségek, szervízcsomag beszerzése, eszközök túrázáshoz, adminisztrációs költségek, apró ajándékok); Összesen: 350.000 Ft.-	225 000 Ft	350 000 Ft	225 000 Ft		

8.	Nebuló Alapítvány a Gyermekekért Mátyásné Károly Eszter elnök	4400 Nyíregyháza, Virág utca 65.	A Móricz Zsigmond Általános Iskolába járó diákok számára szervezett közösségi programok: 1. Közlekedés biztonsági nap, játékok vetélkedők 1-4. osztályosoknak és kvíz feladatok 5-8. osztályosoknak (kb. 100 fő részére). 2. "5 nap tudomány" program, amely a nyári szünidőben, heti egy-egy nap során megvalósuló program, kb. 15-20 gyermek részére. A cél, hogy kis csapatokban, játékos feladatokon keresztül ismerkedjenek meg a fiatalok egyes tudomány területekkel. Költségek: Írószerek, nyomtatási költség, egyszerű vendéglátás, apró ajándékok, múzeumi belépőjegyek. Összesen: 295.000 Ft.-	0 Ft	295 000 Ft	190 000 Ft		
					2 721 000 Ft	1 750 000 Ft		

1.sz. melléklet a ...../2024. (V.16.) számú határozathoz a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a 2024. évi Civil Alapra benyújtott kérelmekről

S.sz.	Pályázó neve képviselője	Pályázó székhelye	Kérelem tárgya	2023. évben Civil Alapból támogatásként kapott összeg (Ft)	Kért támogatás (Ft)	Javasolt támogatás (Ft)	Elnyert támogatás (Ft)	Megjegyzés
1.	Old Bikers Egyesület Veress Tamás Zsolt elnök	4400 Nyíregyháza, Vasvári P. u. 56.I/2.	2024. május vagy június hónapban egy kb. három napos Motoros Közösségi Összejövetelt szeretne szervezni az egyesület Cereden, a biztonságos motoros közlekedés jegyében. A vezetéstechnikai oktatáson az országos partnerek képviselői is részt vesznek. A találkozó célja a motorozás népszerűsítése, hangsúlyozva a biztonságos közlekedés kultúrájának tudatos elemeit (láthatósági mellények díja, szállás költsége, oktatás díja, terembérleti díj, utazási költség, étkezési költség).	100 000 Ft	450 000 Ft	150 000 Ft		
2.	Szabolcsi Honvéd Műszaki Hagyományőrző Bajtársi Egyesület Kovács József elnök	4400 Nyíregyháza, Színház u. 2.	2024.június 5-2024.június 07. között egy Találkozó keretében több programon vennének részt az egyesület tagjai: BABA Kiállítás megtekintése (belépőjegyek díja) Szekér Múzeum megtekintése Mátészalkán (belépőjegyek díja) Házassági Évfordulók ünneplése (étkezési költség) Tűzszerész és Hadihajós Ezred elhunyt tűzszerészek megemlékezése (étkezési költség) Monok Önkormányzatának meghívására az egyesület tagjai ellátogatnak Monokra (buszköltség).	100 000 Ft	250 000 Ft	120 000 Ft		

3.	Együtt Veled Alapítvány Eisert Lászlóné elnök	4400 Nyíregyháza, Közép u. 17.	2024. május 24-2024.július 31. között az "Egy csónakban utazunk" c. Családi és Ifjúsági Napot szeretné megszervezni az alapítvány. A szervezők egy hajókirándulás keretében szeretnének egy közösségépítő programot biztosítani a hátrányos helyzetű, középsúlyosan értelmi fogyatékos fiatalok, családtagjaik, valamint a dolgozók részére. A résztvevők Tokajból mennének a Szabolcsi Földvárig, majd vissza Tokajba (Buszköltség, részvételi jegyek díja).	100 000 Ft	173 600 Ft	150 000 Ft		
4.	Halmozottan Sérültek és Szüleiknek Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete Kovácsné Németh Viktória elnök	4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 29.	2024. június-augusztus között egy Családi Napot szeretne szervezni az egyesület a halmozottan sérült gyermekek és családjaik részére. A szervezők színes programokkal várják az érdeklődőket: sportfoglalkozás, játékos vetélkedők, kötetlen kikapcsolódás. A cél a szemléletformálás, hiszen nagyon fontos, hogy az egészséges fiatalok, családtagok megismerjék a fogyatékkal élők problémáit (sportkellékek, fejlesztő kártyák díja, catering költsége, étkezési költség, programkoordinátor díja, szocho díja).	130 000 Ft	466 755 Ft	180 000 Ft		
5.	Nyíri Amatőr és Független Filmesek Egyesülete a Kultúráért Petrusák János elnök	4400 Nyíregyháza, Legyező u. 65.	2024. július-szeptember között szeretné megrendezni az egyesület a hagyományokhoz híven a kétnapos XII. Országos Független Helytörténeti Dokumentumfilm Szemle c. rendezvényt Nyíregyházán. A rendezvényhez kísérő programok is kapcsolódnak: irodalmi megemlékezés, könyvbemutatók, fotó és/vagy festménykiállítás, valamint ének-zenei programrész (díjak költsége, meghívók és plakátok díja, az egyesületi életkép-fotók nyomtatásának díja, propaganda díja, zsűri díjazása, állófogadás költsége, postaköltség, futárposta díja).	150 000 Ft	270 000 Ft	200 000 Ft		

6.	Patrónus Egyesület Eisert Lászlóné elnök	4400 Nyíregyháza, Közép u. 19.	2024. május 16-2024. június 27. között az egyesület a "Sárkányölő Szent György legendája nyomán Nyírbátorban" c. Közösségfejlesztő Programot szeretné megszervezni. Az elsődleges cél az egészségfejlesztés, a magyar kultúra megismerése, és a környezeti nevelés. A program résztvevői az egyesület tagjai, a lakóotthon lakói és családtagjaik, valamint a szakmai dolgozók. A résztvevők megismerhetik a nyírbátori sárkánykultusz gyökereit, a Báthoriak történetét és Nyírbátor nevezetességeit (személyszállítás díja, étkezés költsége).	130 000 Ft	161 600 Ft	130 000 Ft		
7.	Nyíregyháza és Térsége Nyugdíjas Szövetség Szabóné dr. Csiszár Gabriella elnök	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	2024. augusztus-szeptember között a tűzgyújtási tilalomtól függően egy Városi Nyugdíjas Találkozót szeretne szervezni az egyesület. A rendezvény keretében főzőversenyen és játékos sportvetélkedőn vehetnek részt az érdeklődők (oklevelek és díjak költsége, alapanyagok költsége, vendéglátás díja). Várhatóan 2024. november hónapban egy Generációs Szellemi Vetélkedőt szeretne szervezni az egyesület (oklevelek díja, fénymásolás és papírok költsége, díjazások és ajándékok költsége, catering díja).	100 000 Ft	880 000 Ft	120 000 Ft		

8.	Ezüst-kor Egészségügyi Nyugdíjasok Egyesülete Szabó László Józsefné elnök	4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 68.	2024. június hónapban egy Jubileumi Ünnepséget szeretne szervezni az egyesület, az elmúlt 20 évet szeretnék megünnepelni. A rendezvény szervezői kis ajándékokkal kedveskednek a résztvevőknek (étkezési költség, ajándékok díja). 2024. szeptember hónapban egy Tanulmányi Kirándulást szeretne szervezni az egyesület Szentendrére, Esztergomba, Visegrádra és Párkányba (autóbusz költsége).	100 000 Ft	500 000 Ft	120 000 Ft			
9.	Kerekerdő Kincsei Alapítvány Csura Imréné elnök	4400 Nyíregyháza, Sólyom u. 12. 1/7/A.	2024.05.27-2024.05.31. között az időjárástól függően a Kerekerdő Napok c. rendezvényt szeretné megszervezni az alapítvány 3 napon keresztül az óvodások számára. Az alábbi programokkal készülnek a szervezők: Népi kézműves foglalkozás, Fagyizás, Légvár biztosítása és népi játékok bemutatása, Tulipános kincsesláda c. mesejáték bemutatása, Főzés (paprikáskrumpli) (kézműves foglalkozás díja, fagyizás költsége, játékok díja, népi kötények és kalapok díja, színpadi állvány, drapéria és dekoráció díja, mesejáték előadóinak tiszteletdíja, alapanyagok költsége főzéshez).	0 Ft	500 000 Ft	180 000 Ft			

10.	Nyíregyházi Körúti Nyugdíjas Egyesület Vezsénéné Gerzon Ilona Mária elnök	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	Várhatóan 2024. szeptember vagy október hónapban az egyesület tagjai szeretnének részt venni a Tirpák Fesztiválon. Egy kreatív sarkot szeretnének kialakítani a szervezők a rendezvényen, ahol az idős emberek kézműves tudását szeretnék átadni a szakemberek az érdeklődőknek. A tagok számára szeretnének a szervezők pólókat készíttetni (kézműves foglalkozások anyagainak díja, sütemények alapanyagainak költsége, étkezéshez eszközök díja, catering díja, pólók vásárlásának költsége, szitanyomás díja).	100 000 Ft	300 000 Ft	120 000 Ft		

11.	Egymásért-Családok Egyesülete Bodnár Sándorné elnök	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 10, 8/25.	2024.05.15-2024.08.30. között a "SZÖSZMÖTÖLŐ" Kézműves Gyerekprogramot szeretné megszervezni az egyesület. A Program célja a résztvevők kreativitásának, kézügyességének fejlesztése és a népi kismesterségek megismertetése (a kézműves foglalkozások vezetőinek díja, a szabadidős tevékenységek alapanyagainak díja, vendéglátás költsége, bérleti díjak). 2024.05.30.-2024.11.30. között a VÁCI Emlékévhez Kapcsolódó Események c. Programsorozatot szervez az egyesület a nyugdíjas korosztály számára. A Programsorozat keretében számos színes program várja az érdeklődőket: Előadások, beszélgetések, KVÍZ, Váci emlékhelyek felkeresése és koszorúzása Nyíregyházán (előadás, séta, vetélkedő összeállításának díja, koszorúk költsége, vetélkedő díjai, bérleti díjak). 2024.10.15-2024.11.30. között a Mozogjon Többet Egészségéért - Jósavárosi Egészségmegőrző Napok c. Programsorozatot szeretné megszervezni az egyesület a Jósavárosi Művelődési Házzal együttműködve. Az alábbi programokon vehetnek részt az érdeklődők: prevenciós mérések, erdei séta, mozgásos foglalkozások, egészségügyi előadások (trénerek díja, előadás díja, mérésekhez kellékek díja, ételbemutató alapanyagköltsége, bérleti díjak).	100 000 Ft	262 000 Ft	130 000 Ft		

12.	Krúdy Gyula utcai Óvoda APRÓNÉP Alapítvány Nagyné Ádámszki Tímea elnök	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 27.	2024. október elején egy Családi Napot szeretne szervezni az alapítvány. Célja az óvodába járó gyermekek, családtagjaik és a dolgozók kapcsolatának erősítése. A szervezők érdekes és kreatív programokkal készülnek: kézműves tevékenység, zenés műsor, bábelőadás, akadálypálya, ügyességi versenyek, arcfestés, csillámtetoválás, lufihajtogatás, foci torna (dekorációs és kézműves kellékek díja, gyermekcsoportfejlesztő játékok díja, zenés programok vagy bábelőadás díja).	100 000 Ft	300 000 Ft	180 000 Ft		
13.	Idősekért és Fogyatékosokért Jószolgálat Alapítvány Nagyné Hermányos Zsuzsanna kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.	2024. május 10-ét követően hat alkalommal szeretné megszervezni az alapítvány az Alzheimer Café c. rendezvényt. A rendezvény a demencia megbetegedéssel küzdők hozzátartozóinak nyújt találkozási lehetőséget és segítséget a problémák, nehézségek megoldásában szakemberek közreműködésével (étkezési költség). 2024. október hónapban egy Kirándulást szervez az alapítvány Mezőkövesdre és Gyöngyösre az időskorúak és a pszichiátriai betegek számára (autóbusz bérlés díja, belépőjegyek díja, étkezési költség).	130 000 Ft	568 000 Ft	180 000 Ft		

14.	Nyíregyházi Belvárosi Nyugdíjas Egyesület Fekete Istvánné elnök	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 16.	2024. május 19-20-án a Sóstói Múzeumfalu Pünkösdi sokadalom c. rendezvényén szeretnének részt venni az egyesület tagjai (étkezési költség). 2024. június hónapban egy Kirándulást szervez az egyesület Debrecenbe, ahol a résztvevők megtekintik Debrecen látványosságait (belépők díja, tárlatvezetés díja, idegenvezető díja). 2024. október hónapban egy Kirándulást szervez az egyesület Miskolcra és Miskolctapolcára (idegenvezetés díja, kisvasút jegyek költsége, étkezési költség).	100 000 Ft	327 000 Ft	120 000 Ft		
15.	Tóth Edit a Többszörösen Fogyatékosokért Alapítvány Braun Mária elnök	4400 Nyíregyháza, Kéz u. 12.	2024. nyarán az "Élményterápiás Program fogyatékos gyermekeknek/fiataloknak, egészséges testvéreiknek, szüleiknek" c. Programot szeretné megvalósítani az alapítvány. Lehetőség lesz kreatív foglalkozásra festés, rajzolás formájában, tapasztalatcserére, mozgásra. A program megvalósítása hozzájárul a fogyatékos gyermekek egyéni fejlődéséhez, a szociális rehabilitációhoz, a sorstársi közösség erősítéséhez. A szervezők szeretnének minden résztvevőnek egy kis ajándékot adni (étkezési költség, sporteszközök díja, catering díja, programszervezés és koordinálás díja, megbízási díj).	130 000 Ft	386 755 Ft	180 000 Ft		

16.	Nyíregyházi Gyermekek Mosolyáért Alapítvány Máténé Imrik Zsuzsanna kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Etel köz 11-13.	2024. május második felében egy Családi Napot szeretne szervezni az alapítvány. A rendezvény célja az óvodába járó gyermekek és családjaik, valamint az óvoda dolgozói közötti kapcsolat erősítése. Számos színes program várja a résztvevőket: kézműves tevékenység, bábelőadás, zenés műsor, arcfestés, csillámtetoválás, ügyességi feladatok, akadálypálya (kézműves kellékek és dekoráció költsége, fejlesztő játékok díja, zenés program, vagy bábelőadás díja).	0 Ft	300 000 Ft	180 000 Ft			
17.	Fiatal Fogyatékkal Élők Otthonáért Egyesület Tolnainé Sitku Erika elnök	4400 Nyíregyháza, Gömöri u. 1.	2024. június 01-2024. augusztus 31. között az egyesület szeretné megszervezni " A MOST A LEGJOBB ALKALOM"- Civil Kavalkád c. rendezvényt. A célcsoport elsősorban a fogyatékossággal élő, hátrányos helyzetű személyek és családtagjaik. A szervezők az Erdei Tornapályán egy nyári szombati napon szeretnék megvalósítani a rendezvényt. Az egyesület több civil szervezettel együtt szeretné megvalósítani a rendezvényt. A programok között helyet kapna a torna, a tánc, a futás, a kerékpározás, egyes speciális sportágak, szellemi vetélkedő, kézműves foglalkozás, táplálkozási és egészségügyi mérések, tanácsadások, érzékenyítés és új ismeretek szerzése (anyagköltség, catering költsége, ajándékok díja, tiszteletdíjak).	130 000 Ft	650 000 Ft	180 000 Ft			

18.	Nyíregyházi Városvédő Egyesület Dr. Daragóné Cservenyák Katalin elnök	4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6.	2024. szeptember 14-én, a Tirpák Fesztiválon Toronytúrát szervez az egyesület az evangélikus templom harangjátékának díjmentes megtekintésére. A szervezők szeretnék elkészíttetni A Városvédő füzetek két számát "A Mesélő Nyíregyháza" 18.szám, illetve "A petróleumlámpától a villamosvilágításig" 20. szám változatlan utánnyomását kb. 1000-1000 példányban. A füzeteket a helyszínen, illetve a Hősök terén kiállított villamosnál szeretnék terjeszteni, ezzel is emlékezve az Evangélikus Templom alapkőletételének 240. évfordulójáról (nyomdaköltség).	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft		
19.	Tűlevél Alapítvány Kovács András Pál kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Rózsa u. 56.	2024. július 26-28. időtartamban egy Túr Vizitúrát szervez az alapítvány Garbolc-Sonkád-Túristvándi útvonalon (szállás díja, kenuk bérlésének díja, mellények bérlésének díja).	0 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft		
20.	Simeon és Anna Nyugdíjas Egyesület Puskásné Majoros Ilona elnök	4400 Nyíregyháza, Bercsényi u.7.	2024. június 20-án egy Csigacsináló Versenyt szervez az egyesület (alapanyagok díja, ajándékok díja, ajándéktasakok díja, asztalterítők díja, papírtörlő díja). 2024. szeptember 19-én az egyesület szeretné megünnepelni a megalakulásának 30. évfordulóját (étkezés díja, torta díja, catering költsége, ünnepi asztalterítők és poharak költsége).	100 000 Ft	346 390 Ft	120 000 Ft		

21.	Nyíregyházi ILCO Egyesület Kovács Istvánné elnök	4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.	2024. december 6-8. között az egyesület szeretné megünnepelni a 35. éves évfordulóját a Korona Hotelben. A szervezők meghívják az orvosaikat, a nővéreiket és a segédeszköz forgalmazókat. A résztvevők meggyújtják az "élet" gyertyáját, beszélgetnek, emlékeznek és előadásokon vesznek részt. A szervezők kiosztják az évfordulós okleveleket és ajándékokat (étkezési költség, meghívók és oklevelek díja, postaköltség, catering díja, hangosítás díja, abrosz és evőeszközök díja).	130 000 Ft	400 000 Ft	150 000 Ft		
22.	Változókorú Nők Egyesülete dr. Jakó Jánosné elnök	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 5.	2024.05.15-2024.07.30. között egy Kirándulást szervez az egyesület a tiszadobi Andrássy - kastélyba és a Közép-Nyírségi Kúriákba (autóbusz díja, belépők és tárlatvezetés költsége). 2024.07.20-2024.10.01. között egy Látogatást szervez az egyesület a Nyíri Arborétumba (belépők díja, agyagozás és korongozás díja). 2024.09.15-2024.10.20. között várhatóan október 11-én az "Egészségdélelőtt a túlsúly elleni harc világnapján" c. programot szeretné megszervezni az egyesület. A program keretében ingyenes osteoporosis és átmozgató torna, előadás, ételkóstoló, táplálkozási tanácsadás, vérnyomás és vércukorszintmérés várja az érdeklődőket (mozgásos alkalmakat vezetők díja, előadások és táplálkozási tanácsadás díja, ételbemutató alapanyagköltsége, bérleti díjak).	100 000 Ft	235 000 Ft	130 000 Ft		

23.	Holdfény Nyugdíjas Egyesület Henzsel Pálné elnök	4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	2024. május 14-én egy Kirándulást szervez az egyesület a Nyírségbe (Baktalórántháza, Vaja, Máriapócs, Kállósemjén állomásokkal (buszköltség, belépők díja, idegenvezetés díja, étkezési költség).	100 000 Ft	329 500 Ft	120 000 Ft		
24.	Felső-Tisza Vízügyi Nyugdíjas Klub Egyesület Radványi Ildikó elnök	4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	2024.május 17-18-án egy kétnapos Tanulmányutat szervez az egyesület Eger-Noszvaj úticéllal (belépőjegyek díja, utazás költsége). 2024. május 10-ét követően egy Testületi ülést szervez az egyesület (vendéglátás díja).	0 Ft	1 034 000 Ft	120 000 Ft		
25.	Búzaszem Óvodásokért Alapítvány Fabuné Tóth Anikó kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Búza u. 7-17.	2024. szeptember 17-20. napokon a "Szüreti napok a Búzaszem Nyugati Óvodában" c. Programsorozatot szeretné megvalósítani az alapítvány. Cél: a hagyományok tisztelete, a néphagyományok megismertetése, a nemzeti értékek megóvása, az értékorientált közösségi magatartás kialakítására törekvés, a népi kismesterségek megismertetése. A gyermekek által készített alkotásokból egy kiállítást szervez az alapítvány. A szervezők szeretnék feleleveníteni a szüreti népszokásokat (népi játszóház bérlésének díja, játékok díja, fellépők díja, népi iparművészek díja, kézműves anyagok költsége, élelmiszer alapanyagok díja).	130 000 Ft	400 000 Ft	180 000 Ft		

26.	Örökzöld Nyugdíjas Egyesület Csabai Lászlóné elnök	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 5.	2024. szeptember vagy október hónapban egy Kirándulást szervez az egyesület. A résztvevők megyénk középkori templomait szeretnék megnézni, ellátogatnak Máriapócsra, Tákosra, Csarodára, Csengerbe és Panyolára is (buszköltség).	100 000 Ft	180 000 Ft	120 000 Ft		
27.	Madárbarátok Nyíregyházi Egyesülete Jámbor Ferenc elnök	4485 Nagyhalász, Arany J. u. 242.		100 000 Ft	0 Ft	0 Ft		*Érvénytelen a pályázat, mert az egyesület székhelye: Nagyhalász.*
28.	Fegyveres Erők és Rendvédelmi Szervek Nyugdíjas Klubja Szluk István elnök	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	2024. június, augusztus és október hónapokban 1-1 napon az egyesület szeretné köszönteni a házassági évfordulójukat ünneplőket, a név- és születésnapjukat ünneplőket (ajándékok díja, emlék- és üdvözlőlapok díja, fotók költsége, terembérlet díja). Az egyesület tagjai 2024. május 26-án, szeptember 06-án, október 06-án és november hónapban szeretnének négy helyszínen koszorúzni Nyíregyházán: Hősök temetője, Vasútállomás, Tompa Mihály utcai volt nőtlen tiszti szálló, Kállay Gyűjtemény (koszorúk költsége).	100 000 Ft	197 000 Ft	120 000 Ft		

29.	Gyermek-Mosoly Gyermek és Ifjúsági Egyesület Szilágyi Pálné elnök	4551 Nyíregyháza, Tujafa u. 8.	2024. július 20-án egy Nyári Családi Napot szeretne szervezni az egyesület. Helyszín: Nyíregyháza, Kölyökvár. Célcsoport: Hátrányos helyzetben élő családok. A rendezvény célja többek között az esélyteremtés, a közösségfejlesztés, hátránykompenzálás. A szervezők színes programokkal készülnek az érdeklődők számára: kézműves foglalkozás, Lufibohóc, Táncház, sportjátékok, ugrálóvár, kulturális program, közös ebéd (bérleti díj, programelemek költsége, kézműves anyagok díja, vendéglátás költsége).	0 Ft	350 000 Ft	180 000 Ft		
30.	Borbányai Margaréta Nyugdíjas Egyesület Baranyai Imre elnök	4405 Nyíregyháza, Margaretta u. 50.	2024. szeptember hónapban egy Kirándulást szervez az egyesület Nyíregyháza -Füzérradvány - Tokaj - Nyíregyháza állomásokkal. A szervezők az egyesület tagjainak és családtagjaiknak szervezik a programot (buszköltség, belépőjegyek díja).	100 000 Ft	281 250 Ft	120 000 Ft		

31.	Szabolcsi Esőemberekért Alapítvány Buda Barna kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Báthory u. 30.	2024. június hónapban az "Evésterápiáról az autizmussal élő gyermeket nevelő családok számára" c. Rendezvényt szeretné megszervezni az alapítvány. Az alapítvány szeretne evésterápiás szakemberek bevonásával előadást tartani a felnőttek számára, a gyermekeknek pedig felhőtlen játszóházi programot szerveznek az alapítvány tagjai gyógypedagógus és gyermekfelügyelő bevonásával (eszközök díja, terembérlet díja, szakemberek tiszteletdíja, gyermekfelügyelő tiszteletdíja). 2024. szeptember hónapban a "Neurofeedback tréningről az autizmussal élő gyermeket nevelő családok számára" c. Rendezvényt szeretné megszervezni az alapítvány. Az alapítvány szeretne neurofeedback tréner bevonásával előadást tartani a felnőttek számára, a gyermekeknek pedig felhőtlen játszóházi programot szerveznek az alapítvány tagjai gyógypedagógus és gyermekfelügyelő bevonásával (eszközök díja, terembérlet díja, szakemberek tiszteletdíja, gyermekfelügyelő tiszteletdíja).	140 000 Ft	300 000 Ft	180 000 Ft			
32.	Luther Rózsa Evangélikus Nyugdíjas Egyesület Csesznák Józsefné elnök	4400 Nyíregyháza, Luther tér 14.	2024. június hónapban Váci Mihály születésének 100 éves évfordulója alkalmából az egyesület tagjai szeretnék megkoszorúzni a Farkasréti temetőben Váci Mihály sírhelyét. A koszorúzást követően az egyesület tagjai szeretnék megnézni az Országházat (buszköltség, belépőjegyek díja, étkezési költség, koszorú díja).	150 000 Ft	465 000 Ft	120 000 Ft			

33.	Wallmer Egyesület Mándi Roland elnök	4400 Nyíregyháza, Rákóczi út 100.	2024.május 10-2024. december 31. között a "Prevenciós programsorozat Nyíregyháza lakosságának" c. Programsorozatot szeretné megvalósítani az egyesület Nyíregyházán. A témához kapcsolódóan az egyesület szervez előadásokat, szűrővizsgálatokat és szabadidős programokat. A Nyíregyházán és vonzáskörzetében élők térítésmentesen vehetik igénybe a fenti szolgáltatásokat (megbízási díjak, projektmenedzsment és marketingköltség).	0 Ft	500 000 Ft	160 000 Ft		
34.	Konzervgyári Nyugdíjas Egyesület Juhász Lászlóné elnök	4400 Nyíregyháza, Árpád u. 63. 2/8.	2024. július 17-én az "Életet az Éveknek" Szövetség Megyei Kulturális Jubileumi Találkozóján szeretne részt venni az egyesület Rétközberencsen, kulturális bemutatkozással (buszköltség, étkezési költség).	100 000 Ft	250 000 Ft	120 000 Ft		
35.	Sóstóhegyi Nyitnikék Óvoda Gyermekeiért Alapítvány Góráné Barna Erzsébet elnök	4405 Nyíregyháza, Ribiszke u. 4.	2024. június 06-07. napokon Családi és Gyermeknapot szervez az alapítvány. Számos érdekes programmal készülnek a szervezők: játékok, versenyek, arcfestés és sok más szórakoztató tevékenység, valamint közös főzés. Műsort adnak az óvodások és a pedagógusok egyaránt (vendéglátás költsége, arcfestés díja, csillámtetoválás díja, ajándékok költsége, udvari dekorációk díja, alapanyagok költsége, előadók díja).	0 Ft	300 000 Ft	180 000 Ft		

36.	Eszterlánc Alapítvány Tenkéné Melegh Ildikó elnök	4400 Nyíregyháza, Tas u. 1-3.	2024. május 13-2024. május 31. között 1 alkalommal az "Eszterlánc Északi Óvoda Családi Napja" c. rendezvényt szeretné megvalósítani az alapítvány. Érdekes programmal készülnek a szervezők az érdeklődők számára: a gyermekek verseket, dalokat és táncokat tanulnak és a tanultakat bemutatják a szülőknek és a résztvevőknek. A rendezvény ideje alatt étkezést is biztosítanak az alapítvány tagjai (dekorációs anyagok díja, virágok költsége, étkezés díja, catering költsége).	150 000 Ft	350 000 Ft	180 000 Ft		
37.	Pszichotikus Betegségekben Szenvedők Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Érdekvédelmi Egyesülete Rádi Sipos Edit elnök	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 62.	2024. május-október között egy Egészségmegőrző Napot szeretne megszervezni az egyesület. A szervezők számos színes programot biztosítanak az érdeklődők számára: előadások, közös tornafoglalkozás, EFI Iroda részvételével egészségfelmérés, újraélesztés bemutatása mentősök segítségével (szakemberek díja, anyagköltség, PR- és kommunikációs költség, szórólapok és plakátok díja, vendéglátás díja). 2024. június és augusztus között öt napos Programsorozatot szervez az egyesület "Nyílt napok" címmel. Nagyon fontos célja a programnak az érzékenyítés, az előítéletek enyhítése. Ez a nap lehetőséget ad arra, hogy a betegek és az egészségesek együtt munkálkodjanak, tanuljanak egymástól és egymásról. A foglalkozásokat meghívott szakemberek is színesítenék (kézműves bemutató díja, szakemberek díja, anyagköltség, dekorációs kellékek díja, PR-, telefon-, kommunikációs és marketing költség, vendéglátás díja).	130 000 Ft	420 000 Ft	180 000 Ft		

38.	A Népi Hagyományok Ápolásáért Alapítvány Bálint Ramona Olimpia elnök	4432 Nyíregyháza, Izabella u. 2.	2024. június 28-án "Az Óperencián túl...- Szabolcsi ételek kóstolója és Nagyanyáink játékai" c. rendezvényt szeretné megszervezni az alapítvány a Családbarát délelőttök Nyírszőlős Városrészben Program keretében. Az érdeklődők érdekes programokon vehetnek részt: népi játszóudvar, Paraszt Olimpia, Táncház, Fotósarok, Főzés-Kóstolás (étel alapanyagok díja, népi játszótér szolgáltatás animátorokkal, hangszersimogató szolgáltatás díja). 2024. augusztus 09-én "Az Óperencián túl...Magyar Népmesék" c. rendezvényt szeretné megszervezni az alapítvány a Családbarát délelőttök Nyírszőlős Városrészben Program keretében. Az érdeklődők érdekes programokon vehetnek részt: CSUTKA ROZI és BARÁTAI JÁTSZÓHÁZ, gyermek foglalkoztató és kreatív foglalkozás, élő szavas meseolvasás 1 éves kortól, Álarcok készítése, Táncház, Élőszavas népmesemondás-interaktív népmesemondóval, Bokortanyák körjátékainak és mondókáinak tanítása, Kóstoló (kézműves alapanyagok díja, tiszteletdíjak, Burattino Bábszínház díja).	130 000 Ft	400 000 Ft	160 000 Ft			

39.	Csillagszem Alapítvány a nyírszőlősi óvodásokért Fedorné Hamza Mariann elnök	4432 Nyíregyháza, Kollégium u.50-54.	2024. szeptember 09.02-2024. szeptember 27. között egy Rajzkiállítást szervez az alapítvány a Takarítási Világnap alkalmából (fejlesztő játékok és eszközök díja, irodaszerek díja, ajándékok díja). 2024. szeptember 30-2024. október 09. között egy Kirándulást szervez az alapítvány a Nyíregyházi Állatparkba az Állatok Világnapja alkalmából (autóbusz költsége, belépőjegyek díja).	130 000 Ft	380 000 Ft	200 000 Ft		
40.	Rejtett Kincsek Down Egyesület Kisari Károly elnök	4400 Nyíregyháza, Közép u. 17.	2024. május 12 - 2024. december 31. között Szociális Készségfejlesztő Programokat szeretne szervezni az egyesület, öt iskolai/óvodai csoport számára. A szervezők az érzékenyítő, szemléletformáló programokat gyógypedagógus szakemberek bevonásával tervezik megvalósítani (szakemberek díja, terembérlet díja, gyermekek ellátásának díja).	140 000 Ft	350 000 Ft	180 000 Ft		
41.	Móricz Zsigmond Kulturális Egyesület Dr. Mercs István elnök	4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2.	2024. június hónapban a 95. Ünnepi Könyvhét záró rendezvényeként a jándi Csele kirándulóhajón tervezi megtartani az egyesület "A TISZÁNAK DÉLUTÁNI GYÖNYÖRŰSÉGE" című, a Tiszához kapcsolódó irodalmi zenés délutánt. A rendezvényen a Tiszához kapcsolódó versek és prózai írások hangzanak el a folyóról szóló irodalomból, valamint saját alkotásaikat is előadják a tagtársak. A programot az egyesület énekkara tiszai dallamok éneklésével színesíti. Délután sétahajózáson vehetnek részt az egyesület tagjai (hajó bérleti díja, vendéglátás költsége).	0 Ft	150 000 Ft	100 000 Ft		

42.	"Gyermekeinkért 16" Alapítvány Kónya Tünde kuratóriumi elnök	4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54.	2024. május 22-én a "Ki? Mit? Tud? - Akikre büszkék vagyunk! - Nyírszőlősön élő lakosság körében" elnevezésű rendezvényt szeretné megvalósítani az alapítvány. A fellépés kategóriái: néptánc, ének, zene, vers, próza, népi alkotások, egyéb, korosztályonként 0-14 év és 15-99 év. A rendezvényhez kapcsolódik egy Rajzpályázat, melynek az eredményhirdetésére 2024.05.22-én kerül sor. Kiállítás is nyílik a nyírszőlősiek által benevezett alkotásokból, mely két hétig látogatható (nyeremények díja, rajzpályázat értékelésének díja, fellépők díja, rendezvényszervezés díja, irodaszerek költsége).	0 Ft	427 000 Ft	250 000 Ft		
43.	BODY-HP Sport Egyesület Simon Roland elnök	4400 Nyíregyháza, Rigó u. 54.	2024.05.25-én a Naturál Egészségnap IV. c. rendezvényt szeretné megszervezni az egyesület. Az idei évben a szervezők egy kisebb házi verseny formájában szeretnék bevonzani az érdeklődőket, akik megismerhetik az egyesület működését és tanácsot kaphatnak az egészséges életmóddal kapcsolatban. A programok között szerepel az "erő" verseny mellett egy rövid előadás, illetve egy ételkóstoló saját készítésű egészséges ételekből egy közös vacsora keretében (terembérlet díja, díjak költsége, marketing költség, étkezés költsége).	100 000 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft		

44.	Gyertyafény Nyugdíjas Egyesület Gyukáné Papp Éva elnök	4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 33.	2024. május-december között az egyesület három alkalommal szeretné megszervezni a Jeles Napok c. Programot. A hagyományokhoz híven a fenti napokon az egyesület tagjait köszöntik névnap, ünnepnapok alkalmából (étkezési költség, előadói díj).	100 000 Ft	210 000 Ft	120 000 Ft		
45.	Posta Utcai Varázskert Alapítvány Kirilla Rita elnök	4431 Nyíregyháza, Sövény u. 4/b.	2024. május-június között egy Családi Napot szeretne szervezni az alapítvány. Számos színes programmal készülnek a szervezők: óvodások műsora, Emi és Zoli interaktív zenés műsora, Marján-Bura Bettina vezetésével modern táncház, kreatív kuckó, csillámtetkó, arcfestés, hajfonás, zsákbamacska, vendéglátás (étkezési költség, zenés műsor díja, kézműves foglalkozások díja). 2024. május-június között egy Állatkerti Kirándulást szervez az alapítvány, amely program nagy élményt jelent a gyermekeknek (belépőjegyek díja, buszköltség). 2024. szeptember-október között a Magyar Népmese Napja alkalmából a "Tulipános kincsesláda- magyar népmese program mesével, dallal, tánccal interaktív foglalkozás" c. rendezvényt szeretné megvalósítani az alapítvány (előadás díja).	140 000 Ft	320 000 Ft	150 000 Ft		

46.	Dialóg Nyugdíjas Egyesület Szarkáné Kövi Márta elnök	4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2.	2024. II. negyedévében egy Széphalmi Kirándulást szervez az egyesület "Kazinczy nyomában" címmel, a nyelvújító születésének 265. évfordulója alkalmából. Állomások: Széphalom, Borsi, Füzérradvány. Minden településen megnézik az egyesület tagjai a helyi látnivalókat és a program végén közös ebéd várja a résztvevőket a Múzeumkert Vendéglőben (autóbusz költsége, étkezés díja, belépőjegyek díja, idegenvezetés költsége).	100 000 Ft	400 000 Ft	120 000 Ft		
47.	OMNIS Alapítvány Juhász Renáta kuratórium elnöke	4405 Nyíregyháza, Gömb u. 4.	2024. június -augusztus között az OMNIS Alapítvány által helyi szinten megszervezett VIII. Sportnapot szeretné megvalósítani az alapítvány fogyatékkal élők részére. A program célja többek között az egészségmegőrzés, az önbizalom fejlesztése, a fogyatékkal élők szüleinek a tehermentesítése, csapatépítés (irodai költségek, üzemanyag költség, ajándékok díja, telefonköltség).	110 000 Ft	325 000 Ft	170 000 Ft		
48.	Nyíregyházi Őszi Napfény Nyugdíjas Egyesület Kiss Mátyás Zoltánné elnök	4405 Nyíregyháza, Vércse u. 35.	2024. október 10-én egy Szatmári körutat szervez az egyesület Nagykároly, Szatmárnémeti, Nagygéc, Csenger, Csengersima, Nyírbátor, Kállósemjén állomásokkal. A résztvevők számos nevezetességet látogatnak meg (buszköltség, étkezési költség, egyéb útdíj költség).	100 000 Ft	300 000 Ft	120 000 Ft		

49.	Periféria Egyesület Dr. Szoboszlai Katalin elnök	4400 Nyíregyháza, Eötvös út. 1.	2024. június - 2024. szeptember között a "Hajléktalanok emberi méltósága" c. alkotói pályázatra beérkezett novellákat és verseket szeretné kötetbe rendezni és megjelentetni az egyesület. A beérkezett alkotásokat többségében 15-30 év közöttiek írták, ami mutatja, hogy van véleménye a témáról a fiatalabb korosztálynak. A kötetet az oktatásban vagy a szociális szakma-társadalom párbeszédben használható lesz (olvasószerkesztés díja, borítótervezés díja, nyomdai szerkesztés díja, nyomdai kivitelezés díja, terjesztés költsége).	0 Ft	130 000 Ft	100 000 Ft		
50.	Együtt a Családért Kulturális Egyesület Szalay László elnök	4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 20. 10/42.	2024. május -2024. szeptember között Csapatépítő összejövetelt szeretne szervezni az egyesület egy alkalommal Hajdúszoboszlón, az önkéntesek és a segítők részére. A program célja a közösségépítés és az érintettek jutalmazása (belépőjegyek díja, utazási költség). 2024. május - 2024. október között egy alkalommal egy Csapatépítő Főzést szeretne szervezni az egyesület a segítők, önkéntesek és a szolgáltatók részére várhatóan az Erdei Tornapályán (élelmiszer alapanyagok díja, catering költsége).	110 000 Ft	200 000 Ft	180 000 Ft		

51.	Vakok és Gyengénlátók Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete Nemes-Nagy Tünde elnök	4400 Nyíregyháza, Búza tér 20. fsz.22.	2024. augusztus hónapban 18. alkalommal az Országos Braille Olvasásversenyt szeretné megrendezni és lebonyolítani az egyesület. A résztvevők a pontírásban mérik össze tudásukat (szállás díja, étkezés költsége).	130 000 Ft	585 000 Ft	210 000 Ft		
52.	Bem József Diáksport Egyesület dr. Baloghné Mester Éva elnök	4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 10.	Várhatóan 2024. november második felében a Népművészet hete c. rendezvényt szeretné megvalósítani az egyesület. A hagyományápolás színesebbé és gazdagabbá teszi a mindennapjainkat. A rendezvény célja a népi kultúra emlékeinek a felelevenítése, a hagyományok ápolása. Számos színes programmal készülnek a szervezők: Népművészeti Kiállítás, zenei verseny, népmesemondó verseny, rajzverseny és kiállítás, Táncház (nyomdai termékek díja, dekorációs anyagok díja, catering költsége, oklevelek és jutalomkönyvek díja, rajzeszközök díja).	0 Ft	150 000 Ft	100 000 Ft		

53.	TALENTUM Európai Fejlődésért Közhasznú Alapítvány Pásztor Enikő elnök	4400 Nyíregyháza, Kassa köz 3.	2024. július 2024. szeptember között egy tréningekből és egy közös főzésből álló Rendezvénysorozatot szeretne megszervezni az alapítvány. "Önismeret fejlesztés, belső erőforrások megtalálása, célkitűzések és megvalósítás" címmel két tréninget szeretnének megvalósítani a szervezők a szenvedélybetegek számára. A rendezvénysorozat zárásaként a tréningeken résztvevők számára egy közös főzést szervez az alapítvány. A fenti programok három különböző napon valósulnának meg (megbízási/vállalkozási díjak, catering költsége, étkezési költség).	110 000 Ft	222 500 Ft	120 000 Ft		
54.	Nyugodt Életet Klub Sinka Ferencné elnök	4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2.	2024. évben több alkalommal tart az egyesület foglalkozásokat a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárban (terembérlet díja). 2024. június hónapban Rákóczi, Kazinczy nyomában egy Kirándulást szervez az egyesület Borsi-Széphalom állomásokkal (buszköltség, belépőjegyek díja, tárlatvezetés díja).	100 000 Ft	368 000 Ft	120 000 Ft		

55.	VIT-ACTIVE Mozgás és Lendület Egyesület Tóthné Vitai Klára elnök	4551 Nyíregyháza, Tornácos u. 76.	2024. május hónapban egy Zempléni Túrát szervez az egyesület Vágáshuta-Nagyhuta-Bózsva állomásokkal. A túra célja a korlátok legyőzése fizikai és pszichikai értelemben egyaránt és a csapatépítés. A túra egy szakaszán kerekesszékes és fogyatékos fiatalok is részt vesznek (buszköltség, étkezési költség). 2024. július hónapban egy Nagykálló/Harangod környéki Túrát szervez az egyesület egészséges és fogyatékos tagok részvételével, túravezető igénybevételével (buszköltség, étkezési költség). 2024. szeptember hónapban egy Tisza-tó környéki túrát szervez az egyesület egészséges és fogyatékos tagok számára. Számos látnivaló várja a résztvevőket: Tisza-tavi Ökocentrum, Vízi kilátók, Kiskörei víz- és hallépcső, Poroszlói hullámhíd, csónakázás (buszköltség, belépőjegyek díja, csónakbérlés díja, étkezési költség).	0 Ft	300 000 Ft	120 000 Ft			

56.	Mentorállás Alapítvány Kisari Károly kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Közép u. 5/B.	2024. július - 2024. szeptember között két alkalommal Interaktív Családi Workshoppot szervez az alapítvány fogyatékossággal élő fiatalok és családjaik számára szakértők bevonásával (szakértők díja, catering költsége). 2024. június - 2024. szeptember között két alkalommal Interaktív Workshoppot szervez az alapítvány Nyíregyháza vonzáskörzetében lévő munkaadók számára szakértők bevonásával. A workshop témája a fogyatékossággal élők, megváltozott munkaképességűek alkalmazásának lehetőségei, feltételei (szakértők díja, catering díja).	100 000 Ft	300 000 Ft	180 000 Ft		
57.	Különleges Család Alapítvány Halász Iván elnök	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 105. 8/49.	2024. május 10 - 2024. december 31. között a fogyatékossággal élő gyermekeket nevelő szülőket támogató ONLINE Szakmai Kiadványsorozat 2. minifüzetének tartalmi elkészítését, tervezését, digitális változatának elkészítését tűzte ki célul az alapítvány. A kiadvány célja a családok harmonikus működésének támogatása, a családdá válás folyamatának segítése, támogatás nyújtása a szülők és a szakemberek számára. A kiadvány ingyen letölthető az alapítvány weboldaláról az érdeklődő szülők, családtagok és a szakemberek számára (a kiadvány megírásának díja, tervezési díj, a digitális változat elkészítésének díja).	100 000 Ft	140 000 Ft	110 000 Ft		

58.	Generációk Mandabokori Szociális és Kulturális Egyesülete Vassné Harman Gyöngyi Julianna elnök	4400 Nyíregyháza, Kalászos u. 2.	2024. május - 2024. október között egy Családi Napot szervez az egyesület. Számos érdekes programmal készülnek a szervezők: játékos ügyességi vetélkedő, Bábszínház, Peter Srámek fellépése, Guba Néptánc Együttes bemutatója, Tűz Show (arcfestés és csillámtetoválás díja, lufihajtogatás díja, kézműves foglalkozás díja, Fotó fal költsége, vendéglátás díja, alapanyagok költsége, mobil WC bérlésének díja, fellépők díja). 2024. május - 2024. október 31. között az egyesület részt vesz a Rozsrétszőlőben megrendezésre kerülő Családi Nap szervezésében és lebonyolításában. Az érdeklődők sok színes program közül választhatnak: Hab Party, Bábszínház, Buborék Show, Guba néptánc bemutató és Táncház, Tűz Show (arcfestés és csillámtetoválás díja, lufihajtogatás díja, kézműves foglalkozás díja, Fotó fal költsége, vendéglátás díja, mobil WC bérlésének díja, fellépők díja, alapanyagok díja). 2024. szeptember 14-15. napokon az egyesület részt vesz a Tirpák Fesztiválon. Az önkéntes háziasszonyok főleg hagyományos, tirpák ízvilágú kelt kalácsokat és réteseket készítenek. Az egyesület az alapanyagokat főként helyi gazdaságokból szerzi be (alapanyagok díja, tálalási kellékek díja).	290 000 Ft	695 000 Ft	400 000 Ft		

59.	Képremény Kulturális Egyesület Kertész Sándor József elnök	4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2.	2024. június 06-án az Ünnepi Könyvhét keretében egy Kiállítást szervez az egyesület képregényrajzolók könyv illusztrációiból a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Képregénytárában. A vendégekkel (Németh Gyula és Várai Artúr grafikusművészek) Kertész Sándor grafikus művésztanár beszélget (anyagköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések költsége). 2024. október 17-én egy Kiállítást szervez az egyesület Sebők Imre alkotásaiból a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Képregénytárában. Sebők Imre unokájával (Gulyás Eszter) mint meghívott vendéggel Kertész Sándor grafikus művésztanár beszélget (anyagköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések költsége). 2024. december 05-én A Star Wars Figurák Mikulás Partija Rendezvény keretében egy Kiállítást szervez az egyesület Szuperhős és Star Wars ereklyékből. A filmvetítéssel egybekötött rendezvényen képregényhősök jelmezeibe bújt fiatalok ajándékoznak képregényeket a meghívott hátrányos helyzetű gyermekek számára (anyagköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések díja).	150 000 Ft	600 000 Ft	200 000 Ft			

60.	"Fordulj Vígan" Alapítvány Balasáné Sebestyén Mónika elnök	4432 Nyíregyháza, Csabagyöngye u. 78.	2024. szeptember 07-én a "Helyet, helyet nekünk is, ha kicsinyek vagyunk is" c. Családi Napot szeretné megszervezni az alapítvány. Helyszín: Nagykálló-Harangod "TÉKA" Tábor. A fő program a tánctanítás és a táncház tartás lesz Balasáné Sebestyén Mónika "Mintapedagógus" vezetésével, a talpalávalót a Bakos Banda húzza. Kísérőprogramok: arcfestés, csillámtetoválás, hajfonás, kézműveskedés (alapanyagok költsége, területbérleti díjak, zeneszolgáltatás díja, személyi jellegű ráfordítások díja).	100 000 Ft	200 000 Ft	130 000 Ft		
61.	A Gyermekekért, a Fiatalokért és a Családokért Közhasznú Egyesület Nagy Szabina Erzsébet elnök	4400 Nyíregyháza, Május 1 tér 10. fszt. 4.	2024. május hónapban a Jósavárosi Gyereknap! c. rendezvényt szeretné megszervezni az egyesület. Helyszín: Jósaváros, Robinson-domb. A rendezvény keretében a számos produkció mellett családi sorversenyre lenne lehetőség. A szülők a gyerekekkel együtt végezhetik a feladatokat, ahol a kreativitás, az ügyesség és az összehangolt feladatmegoldások fontos szerepet kapnak (előadói díjak, szolgáltatások díja, bérleti díjak, hangosítás díja, alapanyagok költsége, étkezési költség, eszközök beszerzésének díja).	280 000 Ft	1 500 000 Ft	400 000 Ft		
62.	Roma Nagycsaládosok Regionális Szervezete Teremi Lászlóné elnök	4400 Nyíregyháza, Tompa M. u. 16. fsz.1.		0 Ft	0 Ft	0 Ft		*Pályázati kiírásnak nem megfelelően került benyújtásra.*

63.	OMNIS Forte Egyesület Mácsai Tibor elnök	4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 29/C.	2024. szeptember hónapban Nyíregyházán szeretne szervezni az egyesület egy Sporttörténeti Kiállítást kiemelten az Aranycsapat bemutatásával. Helyszín: várhatóan a Continental Aréna, alternatív helyszín Jósavárosi Művelődési Ház. A kiállításon bemutatásra kerül Puskás Ferenc, Grosics Gyula és Buzánszky Jenő "teljes" hagyatéka, valamint az Aranycsapat játékosok emléktárgyai. A tervek szerint a kiállítás látogatása ingyenes lesz (reklám -, szórólap - és hirdetés költsége).	0 Ft	400 000 Ft	150 000 Ft		
64.	Dominó Egyesület Selmeczki Mária elnök	4400 Nyíregyháza, Jegenye u. 13.	2024. május - 2024. október 31. között szeretné megszervezni az egyesület az "Alkoss szabadon"/Alkossunk Együtt Programsorozatot. A szervezők Nyíregyházán és külterületén megrendezésre kerülő rendezvényeken biztosítja többek között az érdeklődők számára a korhatár nélküli együtt alkotás lehetőségét, a civil szervezetek közötti kapcsolattartást. Az egyesület két alkalommal szeretne biztosítani kreatív foglalkozásokat (kézműves foglalkozások alapanyagköltsége, irodaszerek díja, vendéglátás díja, személyi jellegű kiadások költsége, gépkocsihasználat díja, szolgáltatások díja, könyvelési díj, eszközök díja).	120 000 Ft	386 300 Ft	150 000 Ft		

65.	Miraculum Egyesület Jávorné Dr. Erdei Renáta elnök	4405 Nyíregyháza, Szerén u. 47/b.	2024. május - 2024. június között egy interaktív egészséghét a társadalmi felelősségvállalás jegyében c. Programsorozatot szeretné megvalósítani az egyesület. Két összefüggő, de különböző célcsoportot fókuszba helyező öt napos programsorozat valósulna meg. A programsorozat középpontjában a nyíregyházi Huszár-telepen élő 11-15 éves korú gyermekek állnak. A szervezők a gyermekek számára két alkalommal egészségnap keretében egészségfejlesztő foglalkozásokat szeretnének megvalósítani. A program másik eleme egy ehhez kapcsolódó terepképzés védőnő szakos hallgatók számára, egy közvetítő és egy értékelő workshop megszervezésével. A leendő egészségügyi szakembereket szeretnék a szervezők valós élethelyzetekben valós tapasztalatokhoz juttatni. A projekt végén egy napos projektzáró szupervíziót szeretnének megvalósítani a szervezők (előadói díjak, ellátás díja, terembérleti díjak, eszközök díja, szakértők díja, szolgáltatások díja).	0 Ft	500 000 Ft	160 000 Ft			
					23 522 650 Ft	9 800 000 Ft		

2.sz. melléklet a ...../2024. (V.16.) számú határozathoz a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság javaslata alapján a 2024. évi Kulturális Alapra benyújtott kérelmekről

S.sz.	Pályázó neve képviselője	Pályázó székhelye	Kérelem tárgya	2023. évben Kulturális Alapból támogatásként kapott összeg (Ft)	Kért támogatás (Ft)	Javasolt támogatás (Ft)	Elnyert támogatás (Ft)	Megjegyzés
1.	Nyírség Könyvtár Alapítvány Onderó Szilárd kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza Ungvár sétány 5.	A Jósavárosi Irodalmi Kör 2024-ben ünnepli megalakulásának 15.-ik évfordulóját. Ezen évfordulóhoz kapcsolódva szeretnének maradandó irodalmi és kulturális értéket nyújtani havi rendszerességgel megvalósuló kulturális programsorozaton keresztül. Támogatást kérnek az előadások megtartásához, tiszteletdíjhoz, reprezentációs költségekhez.	320 000 Ft	373 400 Ft	320 000 Ft		
2.	Észak-Kelet Magyarországi Cukrász Ipartestület Görömbei Sándorné elnök	4400 Nyíregyháza Korányi Frigyes u. 23/a	2024. május hónapban és 2024 szeptemberében megrendezésre kerülő városi rendezvényeken (Városnap, Tirpák Fesztivál) a civil szervezetek fellépőit és a városunkba érkező testvértelepülési delegációk számára sütemények kínálásához kérnek támogatást. Régi, tradicionális receptek szerint és a mai korszerű táplálkozási igényeknek megfelelően készült finomságokkal szeretnék megvendégelni őket.	250 000 Ft	500 000 Ft	300 000 Ft		

3.	VOKE Vasutas Művelődési Ház és Könyvtár Gabányi Ferenc intézményvezető	4400 Nyíregyháza Toldi u. 23.	Támogatást igényelnek a "Gyermekek hete" rendezvénysorozat (2024. május 20-26), a "Magyar Népmese Napja" (2024. szeptember 30) rendezvény és a "Mikulás Ünnepség" (2024. december 7.) megvalósításához. A támogatási összeget bábszínházi előadás megtartására, kézműves foglalkozások alapanyagainak beszerzésére, népi játszótér bérlésére, élőszavas mesemondók díjazására, fellépő közreműködők díjazására kívánják fordítani	350 000 Ft	645 000 Ft	350 000 Ft		
4.	*Magyar Művészeti Egyesület*							*A pályázati kiírásnak nem felelt meg.*
5.	Bokortanyák Lakosságáért Egyesület Zajácz Józsefné elnök	4400 Nyíregyháza, Taliga u. 17.	A hazánkban élő tirpák népcsoport találkozójára, közös kulturális és gasztronómiai programokra és közös táncház megrendezésére igényelnek támogatást. Szakértő előadásokkal szeretnék bemutatni a tirpákság történetét, megemlékezni az őseinkről, koszorúzással egybekötve.	0 Ft	950 000 Ft	250 000 Ft		
6.	Most Élsz Egyesület Farkas Árpád elnök	4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 2.	Az igényelt támogatásból, az egyesület megalakulásának 10. éve alkalmából, Várnagy Andrea Liszt Ferenc díjas zongoraművész jótékonysági koncertjét szeretnék megvalósítani az adventi időszakban.	0 Ft	400 000 Ft	200 000 Ft		

7.	TEMI Móricz Zsigmond Művelődési és Ifjúsági Ház Alapítványa Kasaróczki Ágnes elnök	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18-20.	2024. május 23 - június 10. között megrendezendő Fogyatékkal élők XXI. Művészeti Fesztiválja rendezvényhez kérnek támogatást.	0 Ft	430 000 Ft	150 000 Ft		
8.	Pro Archi Egyesület Kóti Gergő elnök	4400 Nyíregyháza, Kürt u. 5-11.	1: Szabadtéri könnyűzenei hangverseny 2: Zenetábor záró koncert 3: Karácsonyi hangverseny	300 000 Ft	828 000 Ft	350 000 Ft		
9.	Átutazók Művészeti Egyesület Mihálka György	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 27. 1/2.	Az igényelt támogatásból, a Színkavalkád-festőkurzust szeretnék megvalósítani 6 alkalommal, 10-10 fő részvételével, ingyenesen.	200 000 Ft	400 000 Ft	200 000 Ft		
10.	Periférián Kulturális és Közművelődési Alapítvány Dr. Szilassy Géza	4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 21.	Helytörténeti konferenciák szervezése, történészek, helyismeretben jártas levéltári és múzeológus szakamberek részvételével az igényelt támogatásból.	0 Ft	500 000 Ft	300 000 Ft		
11.	Almácska Alapítvány Szőllősi Katalin elnök	4400 Nyíregyháza, Lengyel u. 19. 1/2.	A Magyar Népmese hete programsorozat megvalósítása a cél a támogatás összegéből. A programhét során a szülőket és a gyerekeket egyaránt bevonják a mesemondásba. A gyerekeket a magyar kultúra és az anyanyelv szeretetére való nevelésre, továbbá az érzelmi stabilitás, a kritikus és logikus gondolkodás, a képzelőerő fejlesztésére is kiválóan alkalmas ez az ünnepség.	250 000 Ft	440 200 Ft	300 000 Ft		

12.	Sz-Sz-B Megyei Gasztronómiai Egyesület Tóthné Medved Zsuzsanna elnök	4405 Nyíregyháza, Míves u. 19.	A támogatás összegét a Városnap alkalmával régi, tradícionális receptek szerinti, de a mai kor igényeihez igazodó finomságok elkészítésére szeretnék fordítani, amivel a város lakosságát fogják megvendégelni.	250 000 Ft	500 000 Ft	300 000 Ft		
13.	Gyermekeink Harmonikus Fejlődéséért Alapítvány Tóth Imre elnök	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 25.	1: Óvodai családi nap szervezése 2: Vidám Vándorok Társulat előadása 3: Pom Pom Família - interaktív zenés gyermekműsora	200 000 Ft	500 000 Ft	400 000 Ft		
14.	Igrice Néptáncegyüttes Közhasznú Egyesület Kerepesi Attila elnök	4551 Nyíregyháza, Meggyes u. 82.	A 37. alkalommal megrendezésre kerülő Pulyabál - Gyermek és Ifjúsági Néptánc Fesztivál költségeire szeretnék fordítani a támogatás összegét.	500 000 Ft	600 000 Ft	500 000 Ft		
15.	Alvégesi Nyugdíjas Egyesület Kósa Lászlóné	4400 Nyíregyháza, Honvéd u. 41.	Az egyesület 40 éves fennállásának megünneplésére kívánják fordítani a támogatást.	100 000 Ft	180 000 Ft	130 000 Ft		
16.	Oroson Orosért Kulturális és Hagyományőrző Egyesület Ráb Jánosné elnök	4551 Nyíregyháza, Emlék u. 30.	Gyermeknapi Sokadalom - Gyermeknap az orosi sportpályán rendezvény megvalósítására fordítanák a támogatás összegét.	0 Ft	1 000 000 Ft	450 000 Ft		

17.	Aranykapu Népművészeti Egyesület Mussó László elnök	4405 Nyíregyháza, Szeder u. 32.	Az egyesület 25 éves fennállásának évfordulója alkalmából, Értékek mentén az Aranykapun keresztül című rendezvény támogatására nyújtottak be pályázatot, amellyel elsősorban Kisteleki szőlő városrészben lakók számára szeretnének kulturális programot szervezni.	0 Ft	600 000 Ft	450 000 Ft		
18.	"Tégy Magadért, Tégy Másokért" Kulturális és Szociális Alapítvány Ágoston Ildikó elnök	4431 Nyíregyháza, Állomás u. 43.	Kulturális programsorozatot szerveznek gyermekek részére júniustól-augusztusig 3 alkalommal, színes, játékos programokkal.	0 Ft	380 000 Ft	300 000 Ft		
19.	*Pszichotikus Betegségekben Szenvedők Sz-Sz-B Megyei Érdekvédelmi Egyesülete*							*A pályázati kiírásnak nem felelt meg.*
20.	*Napkorona Hagyományőrző, Lovas és Lövész Egyesület*							*A pályázati kiírásnak nem felelt meg.*
					9 266 600 Ft	5 250 000 Ft		

3.sz. melléklet a ...../2024. (V.16.) számú határozathoz a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a 2024. évi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alapra benyújtott kérelmekről

S.sz.	Pályázó neve képviselője	Pályázó címe	Kérelem tárgya	2023. évben támogatásként kapott összeg (Ft)	Kért támogatás (Ft)	Javasolt támogatás (Ft)	Elnyert támogatás (Ft)	Megjegyzés
1.	Nyíregyházi Aranykor Nyugdíjas Klub Egyesület Lendvai Zoltán	4481. Nyíregyháza, Gulyás Pál u. 1.	Nyíregyháza-Sóstóhegy Előd utca, Huba utca, Harkály utca, Jázmin utca virágosítása, Sóstóhegy központjában található lépcsős támfal virágosítása, beültetése növényekkel.	130 000 Ft	462 500 Ft	245 000		
2.	Tündérkert Orgonasípjai Alapítvány Horváth Judit Mária	4400. Nyíregyháza, Czuczor Gergely u. 2.	"Madarak és Fák Napja" rendezvény kapcsán helyszíni foglalkozáson való részvétel, (részvételi díj igénylése) Helyszíni terep foglalkozásokhoz eszközök vásárlása (bogárnézegetők, nagyítók, mikroszkóp stb.), Óvoda kertjének növényesítése, magaságyás kialakítása, virágszigetek beültetése,"Bábozd Zöldre! "rendezvény megszervezése bábelőadással, szakmai nap megtartása, Nyitott kert nap program megszervezése tanösvény bejárással	nem pályázott	500 000 Ft	220 000		

3.	Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú Egyesület Barzó Patrik Péter	4246. Nyíregyháza, Mester utca 19.	A bokortanyákban működő óvodák részére rajzpályázat hirdetése a környezetvédelem jegyében, vásárlási utalvány, növények ajándékozása a nyertes óvodának. Növények vásárlása: egynyári virágok, évelő virágok, cserjék, bokrok, fák és talajfertőtlenítő, műtrágya, tápoldatok vásárlása. Ültetéshez szükséges eszközök vásárlása.	más alapnál pályázott	300 000 Ft	215 000		
4.	Orosi Gyermekekért Alapítvány Kun Endréné	4451. Nyíregyháza, Deák F. u. 2.	Óvodakert bővítése: zöldséges magaságyas létrehozása, esővíz gyűjtő amfóra, esővíz csatorna és kerti kút kialakítása, szerszámok és növények vásárlása. Óvodai kirándulás a Nyíregyházi Állatparkba, Erdők hete-Fedezd fel az erdőt az erdészekkel rendezvényen történő részvétel	150 000 Ft	500 000 Ft	260 000		
5.	Orosért Közéleti Egyesület Szécsi Józsefné	4551. Nyíregyháza, Meggyes u.76/a.	Oros, Vezér utcai körforgalom virágosítása (egynyári és évelő virágok és örökzöldek ültetése) Katolikus temető előtti virágos ládák beültetése, Lányi emlékmű előtti terület rendbetétele, Hősi Emlékmű feljáratánál növényládák beszerzése, illetve azok beültetése.	150 000 Ft	500 000 Ft	225 000		

6.	Fiatal Fogyatékkal Élők Otthonáért Egyesület - FIFOT Egyesület Tolnainé Sitku Erika	4400. Nyíregyháza, Gömöri utca 1.	A "csodálatos világ" című környezetünk védelmében összeállított kiállítási anyag bemutatása, népszerűsítése a Szelektív Szombat rendezvényen, a város alapfokú, közép és speciális iskoláiban. A program népszerűsítéséhez kapcsolódó eszközök, segédanyagok vásárlása.	más alapnál pályázott	250 000 Ft	250 000		
7.	Sóstóhegyi Nyugdíjasok Szervezete Dr. Hudákné Fábián Nóra Csilla	4481.Nyíregyháza, Igrice u.6.	Környezettudatos szemlélet formálása érdekében kirándulás az Ipolytarnóci Ősmaradványok természetvédelmi területre. A sóstóhegyi Szabó Lőrinc Tagiskola előkertjének és udvarának virágosítása.	140 000 Ft	500 000 Ft	240 000		
8.	Lógjunk Anyuval Kulturális és Szabadidő Egyesület Hockné Dobos Adrienn	4400.Nyíregyháza Ív utca 55.	Rajtunk a jövő- Környezetvédelmi programsorozat megrendezése. Rendezvényszervezéshez kapcsolódó költségek, hirdetési és anyagköltségek.	más alapnál pályázott	500 000 Ft	220 000		
9.	Óvodától Iskoláig Alapítvány Morong Anita	4400. Nyíregyháza, Fazekas J. tér 14.	Zöld program: Erdők hete programsorozatában való részvétel, Állati bemutató az óvodában: ismerkedés az állatokkal, az erdővel, természettel, Óvoda udvarának zöldítése, vízgyűjtő amforák és rovarhotelek kihelyezése	150 000 Ft	500 000 Ft	220 000		
10.	"Játékkal a kert közi Óvodásokért" Alapítvány Darainé Pethő Ildikó	4400. Nyíregyháza, Kert köz 8.	Pál Miklós Erdészeti Erdei Iskolába erdőpedagógiai foglalkozáson való részvétel (80 fő óvodás) részvételi díj és buszköltség finanszírozása. A "Bábozd Zöldre" Egyesülettől 3 db Bábos Ládikó vásárlása. Óvodai udvar növényesítése, virág vásárlás.	150 000 Ft	447 000 Ft	225 000		

11.	"Gyermekeink Harmonikus Fejlődéséért" Alapítvány Tóth Imre	4400. Nyíregyháza, Fazekas János tér 25.	Magas ágyás vásárlása, a magaságyásokba zöldség és gyümölcs palánták, virágföld vásárlása. Az óvoda erkélyládáiba egynyári és évelő virágok vásárlása.	150 000 Ft	500 000 Ft	0		*Kulturális Alap javasolja*
12.	Százszorszép Alapítvány a Borbányai Óvodásokért Bajnay Kornél	4405.Nyíregyháza, Kállói út 109/a.	Séta a Sóstói erdő tanösvényen, öko játszóházba belépők. Nyíregyházi Állatparkba belépő. Nyíregyházi Erdészet Erdei iskolája által szervezett programon való részvétel, madárgyűrűzés, kézműves foglalkozások.	nem pályázott	488 250 Ft	300 000		
13.	Nyitnikék Alapítvány Kovács Ágnes	4481.Nyíregyháza, Kertész utca 15.	Nyíregyháza-Sóstóhegyen a Szabó Lőrinc utcai játszótér virágosítása. Óvoda udvarának zöldítése: virágföld, cserepek, virágládák, palánták, virágok vásárlása. Kirándulás a Bátorligeti őslaphoz (belépő és útiköltség) Az Állatok világ napja program megszervezése (interaktív gyerekműsor, kézműves foglalkozáshoz eszközök vásárlása)	150 000 Ft	500 000 Ft	300 000		
14.	"Tégy a Gyermekekért"Alapítvány Tamás Andrea	4400. Nyíregyháza, Homok sor 15.	Környezetvédelmi Világnap alkalmából, környezetbarát szemlélet formálása érdekében az óvoda részére locsoló tömlő, tömlőkocsi, kerti locsoló csatlakozó, madár itató, süniház, szelektívgyűjtő edények vásárlása, kerti időjárás állomás, környezetvédelmi neveléshez szükséges szemléltető eszközök, játékok vásárlása.	150 000 Ft	500 000 Ft	260 000		

15.	"Együtt a Gyermekekért" Alapítvány Tölgyesiné Ferencz Gabriella	4400. Nyíregyháza, Koszorú utca 10.	Madarak és Fák napja alkalmából kirándulás a Tuzson János Botanikus kertbe. Takarítás világnapja alkalmából növényültetés, kerti szerszámok vásárlása, fejlesztő társas játékok, kesztyűbábok vásárlása. Zöldfülű kiskertész esélyteremtő program keretében magaságyások létrehozása	150 000 Ft	480 000 Ft	240 000		
16.	Közösen Rozsrétért Egyesület Hajcsák Ildikó	4550.Nyíregyháza, Színes utca 11.	Kezedben a jövő! Környezetvédelmi nap szervezése, lakosság saját alkotásaiból kiállítás szervezése a hulladék újra hasznosítása tárgyában, ehhez kapcsolódó vetélkedő szervezése. Kirándulás Noé Bárkájához Egerbe!- újrahasznosított anyagokból készült alkotások kiállítás megtekintése-utazási költség támogatása, Szépítsük meg Rozsrétszőlőt! program keretében Rozsrétszőlő egyes részeinek fásítása: díszfák, évelő virágok, termőföld beszerzése. Simai úti lőtér megtisztítása az illegális lerakott hulladékoktól.	még nem pályázott	550 000 Ft	215 000		
17.	Agrárifjúságért Alapítvány Oroszvári-Szücs Anita	4400. Nyíregyháza, Krúdy köz 2.	Lippai János Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola területének virágosítása, kerti sétány kiépítése. Kertépítési kiegészítők (térkő, járólap) kertészeti eszközök (fűnyírógép, ásó, vetőmag, lombseprű) vásárlása.	115 000 Ft	350 000 Ft	215 000		

18.	Kertvárosi Gyermekekért Alapítvány Rácz Orsolya	4400. Nyíregyháza, Könyök út 1.a.	Környezetvédelmi témanap a Kertvárosi Általános Iskolában. A hulladékgyűjtéssel egybekötött tematikus programok szervezése, esővízgyűjtők vásárlása, kihelyezése, gyógynövények vásárlása, beültetése.	még nem pályázott	500 000 Ft	350 000		
			Mindösszesen:		8 327 750 Ft	4 200 000		

4.sz. melléklet a ……../2024. (V.16.) számú határozathoz a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság javaslata alapján a 2024. évi Közbiztonsági Alapra benyújtott kérelmekről

S.sz.	Pályázó neve képviselője	Pályázó címe	Kérelem tárgya	2023. évben támogatásként kapott összeg (Ft)	Kért támogatás (Ft)	Javasolt támogatás (Ft)	Elnyert támogatás (Ft)	Megjegyzés
1.	Orosi Polgárőr, Tűzoltó és Környezetvédelmi Egyesület Broda István	4551, Nyíregyháza, Deák Ferenc u. 3.	üzemanyag, gépjármű, kerékpár, üzemben tartási, javítás költségei, formaruha beszerzése és irodatechnikai eszközök, irodai bútorok beszerzése, rendezvények lebonyolítása	250 000 Ft	1 300 000 Ft	550 000 Ft		
2.	Jósavárosi Polgárőr Egyesület Turóczi Kinga	4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 25.	PR marketing termékek, étkezés, élelmiszeralapanyagok beszerzése, területbérlési díj költsége, előadói díjak, rendezvények költsége, gépjármű üzemanyag költsége	200 000 Ft	1 000 000 Ft	400 000 Ft		
3.	Örökösföld-Újvárosi Polgárőr Egyesület Dajka Zsolt János	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 24.	Családi nap költsége, eszközök és polgárőr egyenruha beszerzése, működési és üzemanyag költsége	250 000 Ft	1 373 550 Ft	550 000 Ft		
4.	Sóstói Polgárőr Egyesület Kósa Sándor	4431 Nyíregyháza, Szivárvány köz 6.	Telefon, internet költség, szolgálati járművek karbantartási, üzemeltetési, üzemanyag költségei, eszközök beszerzései	200 000 Ft	1 100 000 Ft	400 000 Ft		
5.	Huszártelep Polgárőr Egyesület Csorba Miklósné	4400 Nyíregyháza, Dália út 9.	Formaruha, Eszközök, üzemanyag költsége	100 000 Ft	400 000 Ft	300 000 Ft		

6.	Kistelekiszőlő Polgárőr Egyesület Pintér János	4405 Nyíregyháza, Koszorú út 10.	gépjármű vásárlás és üzemeltetési költségek	250 000 Ft	1 000 000 Ft	700 000 Ft		
7.	Borbányai polgárőr Egyesület Kalenyák János	4405 Nyíregyháza, Margaretta u. 50.	üzemanyag és gépjármű üzemeltetés	250 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft		
8.	Kertváros Polgárőrség, Palicska Péter	4400 Nyíregyháza, Prága u. 7.	gépjármű javítási költsége, üzemanyag, könyvelési és adminisztrációsköltség	200 000 Ft	350 000 Ft	300 000 Ft		
9.	Bűnügyi Polgárőr Egyesület Király Róbert Sándor	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	üzemanyag, eszközök, kutya költségei	200 000 Ft	500 000 Ft	0 Ft		*A pályázati kiírásnak nem felelt meg.*
				1.900.000 Ft	7.323.550 Ft	3.500.000 Ft		

5.sz. melléklet a ...../2024. (V.16.) számú határozata a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság javaslata alapján a 2024. évi Ifjúsági Alapra benyújtott kérelmekről

S.sz.	Pályázó neve, képviselője	Pályázó címe	Kérelem tárgya	2023. évben támogatásként kapott összeg (Ft)	Kért támogatás (Ft)	Javasolt támogatás (Ft)	Elnyert támogatás (Ft)	Megjegyzés
1.	Kulturális Életért Közhasznú Egyesület Dombóvári Gábor elnök	4400 Nyíregyháza, Szent István u.20.	Ifjúsági közösségek programjainak támogatása: 1.Támogatói est költségei (ellátás, étkezés 120 fő részére) - 240.000 Ft.-; 2. Sportnap megrendezése terembérlet, anyagköltség) - 110.000 Ft.-; Összesen: 350.000 Ft.-; A programok megvalósításához önerőt is biztosít az Egyesület.	225 000 Ft	350 000 Ft	225 000 Ft		
2.	Sóstóhegyi Gyerekvilág Alapítvány Tornai István kuratóriumi elnök	4481 Nyíregyháza, Muskotály u. 37.	Ifjúsági közösségek részére tervezett programok: 1. Budapest Liszt Ferenc Repülőtér-Aeropark utazás és belépőjegy költség 239.200 Ft.-; 2. Közbiztonsági Családi- és Egészségnap - Bringapont helyszín (fellépők költségei, jutalmazás, vendéglátás, kézműves foglalkozás - 110.800 Ft.-); Összesen: 350.000 Ft. A program megvalósulásához jelentős önerőt vonnak be.	225 000 Ft	350 000 Ft	225 000 Ft		

3.	Vízityúk Vízitúra Egyesület az Autistákért Wermeser Anita elnök	4551 Nyíregyháza, Vezér u 75.	Ifjúsági programok sajátos nevelési igényű gyerekeknek: 1. Szenzoros élménynap a nyíregyházi Ridens tanulói számára (sport- és kézműves foglalkozások, játék általi fejlesztés, piknik); Cél a sajátos nevelési igényű fiatalok közötti kapcsolatok erősítése és élményalapú fejlesztése. Költségek: szakemberek, étkezés, kézműves és fejlesztő eszközök, bérleti díjak, utazási költségek, összesen: 350.000 Ft.- A program megvalósításához önerőt is biztosít az Egyesület.	0 Ft	350 000 Ft	225 000 Ft		
4.	Mozgáskorlátozottak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete Sitkuné Técsy Éva elnök	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 45-47.	Ifjúsági programok sérült, fogyatékkal élő fiatalok számára 1. "Mond akarsz-e játszani?" egész napos program, csapatjátékok, érzékenyítés; 2. "Képességek ki mit tudja" program. Az egész napos eseményen kvízek, vetélkedők és zenés program lesz. Költségek: anyagköltségek, reprezentációs költségek, segédanyagok, eszközök); Összesen: 326.000 Ft.-	225 000 Ft	326 000 Ft	210 000 Ft		

5.	Human-Net Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Humán Erőforrás Fejlesztési Alapítvány Csatári Emese kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u.24.	Ifjúsági korosztály számára szervezett Társas Élménynap elnevezésű program: Az emberi kapcsolatok fejlesztésére irányuló program keretében, animátorok segítségével és többféle társasjáték használatával nyílik lehetőség személyiségfejlesztésre, valamint a kooperációs és kognitív képességek fejlődésére. Költségek: animátorok díja, kommunikációs költség, minimális étkezés biztosítása, társajátékok vásárlása. Összesen: 350.000 Ft.-	225 000 Ft	350 000 Ft	225 000 Ft		
6.	Tudás, Egység, Szeretet Egyesület Tóth Erzsébet elnök	4400 Nyíregyháza, Egyház utca 2. TT/19.	A "Közösségben l(élek)" elnevezésű program során 8 alkalomból álló Ifjúsági Klub megvalósítására kerül sor, amely az ép és a fogyatékos fiatalok közösségépítését célozza meg. Költségek: klubvezetés költsége 125.600 Ft/ 8 alkalom, bérleti díj 96.000 Ft/ 4 alkalom, catering 128.400 Ft/ 8 alkalom. Összesen: 350.000 Ft.-	0 Ft	350 000 Ft	225 000 Ft		
7.	Zöld Kerék Alapítvány Kazai Béla kuratóriumi elnök	4400 Nyíregyháza, Arany J.u.7.	Fogyatékkal élő fiatalok bevonásával megvalósított programok: 1. kerékpáros és buszos kirándulás fogyatékkal élők és fiatalok bevonásával (belépőjegyek, közlekedési és utazási költségek, szervízcsomag beszerzése, eszközök túrázáshoz, adminisztrációs költségek, apró ajándékok); Összesen: 350.000 Ft.-	225 000 Ft	350 000 Ft	225 000 Ft		

8.	Nebuló Alapítvány a Gyermekekért Mátyásné Károly Eszter elnök	4400 Nyíregyháza, Virág utca 65.	A Móricz Zsigmond Általános Iskolába járó diákok számára szervezett közösségi programok: 1. Közlekedés biztonsági nap, játékok vetélkedők 1-4. osztályosoknak és kvíz feladatok 5-8. osztályosoknak (kb. 100 fő részére). 2. "5 nap tudomány" program, amely a nyári szünidőben, heti egy-egy nap során megvalósuló program, kb. 15-20 gyermek részére. A cél, hogy kis csapatokban, játékos feladatokon keresztül ismerkedjenek meg a fiatalok egyes tudomány területekkel. Költségek: Írószerek, nyomtatási költség, egyszerű vendéglátás, apró ajándékok, múzeumi belépőjegyek. Összesen: 295.000 Ft.-	0 Ft	295 000 Ft	190 000 Ft		
					2 721 000 Ft	1 750 000 Ft		

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/34-3/2024.

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez –

Az Állami Számvevőszék "Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata" című jelentés tárgyában

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinet vezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Szűrös Anita
gazdasági osztályvezető

Tóthné Csatlós Ildikó
szociális osztályvezető

Doka Diána
kulturális osztályvezető

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személy aláírása

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

1. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2. Jogi és Ügyrendi Bizottság
3. Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Az energiaárak 2022. évben bekövetkező jelentős emelkedése, a források korlátozott rendelkezésre állása új fókuszba helyezte az önkormányzatoknál az energiával történő gazdálkodás kérdését.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának városvezetése a nehéz gazdasági környezetben is arra törekedett és törekszik, hogy a közszolgáltatások biztonságos és takarékos működtetését szem előtt tartva olyan intézkedéseket hozzon, amelyek a folyamatos működés melletti fejlesztések lehetőségét is magukban hordozzák.

Az Állami Számvevőszék országosan kiterjedő megfelelőségi és teljesítmény ellenőrzést végzett a célból, hogy az Önkormányzat értékelte – e az energiaárak változásának a költségvetése végrehajtása, a gazdálkodásra, valamint a kötelező és önként vállalt feladatainak ellátására gyakorolt hatását. Az Önkormányzat és a költségvetési szervei tettek-e energiahatékonysági intézkedéseket az energiaköltségek csökkentése érdekében, valamint azok hozzájárultak-e a költségvetés pénzügyi egyensúlyának, a kötelező feladatok ellátásának biztosításához.
Az Állami Számvevőszék egy ellenőrzési ütemben valamennyi településtípusból véletlenszerűen választott ki 1 – 1 önkormányzatot: megyei jogú város, fővárosi kerület, 10.000 fő feletti város, 10.000 fő alatti város, 5.000 fő feletti község, 5.000 fő alatti község.
Első ütemben a megyei jogú városok közül Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat került kiválasztásra.

Az ellenőrzés során a 2022. évre és a 2023. I. félév vonatkozásában az Önkormányzat és költségvetési szervei gazdálkodásának biztonsága és a kötelező feladatok ellátása érdekében tett energiahatékonyságot növelő, energiamegtakarítást célzó, a pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések megfelelőségét és eredményességét vizsgálta az ellenőrző hatóság.

Az Állami Számvevőszék EL-3980-009/2021. számú, 2024.02.22. napján megküldött **Jelentésében** (2. sz. melléklet) **megállapítást nyert**, hogy a Közgyűlés az Önkormányzat és költségvetési szervei energiaköltségeinek csökkentésére, a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében a jogszabályi előírásoknak megfelelően menedzsmenttervet fogadott el, beavatkozási pontokat határozott meg a villamosenergia, a földgázfogyasztás, a távfűhasználás, a közvilágítás, a közösségi közlekedés területén, melyek hatására az Önkormányzat 2022. évi összesített energiafelhasználásának naturális mutatói valamennyi területen csökkentek.
Az energiaárak változására tekintettel – a gazdálkodás biztonsága érdekében – az Önkormányzat a jogszabályi előírásokkal összhangban döntött a közvilágítás korlátozásáról, igénybe vette a fixált árképzésű energia beszerzési lehetőséget.
Az Önkormányzat által végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, energetikai beruházások következtében 2017-2021. évek között az energiafelhasználás szempontjából takarékosabb, az energiát korszerűbb módon használó épületek jöttek létre.
Az energiaárak emelkedéséből eredő kockázatok önkormányzati kezelésének támogatása érdekében hozott kormányzati intézkedések mellett az Önkormányzat energiahatékonysággal kapcsolatos intézkedései is hozzájárultak a működőképesség biztosításához, a kötelező feladatok ellátásához.
Az Önkormányzat pénzügyi helyzete ebben az időszakban is stabil, likviditása biztosított volt.

A többletkiadások ellensúlyozására hozott intézkedések eredményesek voltak, melyek végrehajtását az Önkormányzatnál megvalósított fejlesztések is támogatták.

Az Állami Számvevőszék jelentésében arra vonatkozóan fogalmazott meg intézkedési javaslatot, hogy a közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épület vagy épületrész üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetői olyan kontrolltevékenység kialakításáról gondoskodjanak az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat. tv.) előírásainak megfelelően, amelyek biztosítják az Energiamegtakarítási intézkedési tervek (EMIT) készítését, és az adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését.

A jelentésben megfogalmazott javaslatokra készített GAZD/34-1/2024. számú **Intézkedési terv** (3. sz. melléklet) 2024 március 22-én került megküldésre az Állami Számvevőszék felé, melyet az EL-3980-014/2024. számú, 2024.04.08-án kelt és megküldött levelében (4.sz. melléklet) az ellenőrző hatóság alkalmasnak talált a feltárt hiányosságok megszüntetésére és a mulasztások következményeinek kezelésére.
Az ellenőrzés során tett javaslatokban meghatározott feladatok végrehajtása folyamatos. Az energiamegtakarítási feladatok koordinálására külső energetikai szakértő került megbízásra 2024. március 08-án.

Az Ehat.tv. 11/A. §-a meghatározza a közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épület vagy épületrész üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezetek vezetőinek feladatait. Ennek okán indokolt és szükséges a Polgármesteri Hivatal és az érintett intézmények szervezeti és működési szabályzatainak (továbbiakban: SZMSZ) módosítása, valamint az energiahatékonysággal kapcsolatos feladatok pontos rögzítése az intézményvezetők munkaköri leírásaiban. A Polgármesteri Hivatal és az érintett intézmények SZMSZ-einek elfogadása és módosítása közgyűlési hatáskör, így javasoljuk, hogy a Közgyűlés a soron következő ülésén hozzon döntést ebben a tárgykörben. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 67. § a), f), és g) pontjai értelmében a polgármester a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a polgármesteri hivatalt; gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző tekintetében; gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az alpolgármesterek és az önkormányzati intézményvezetők tekintetében. Az Mötv. hivatkozott rendelkezése értelmében a vezetői munkaköri leírások jóváhagyására Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere jogosult egyéb munkáltatói jogkörében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 08.

Dr. Kovács Ferenc

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

...../2024. (V.16.) számú határozata

"Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata" című számvevőszéki jelentés tárgyában

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./"Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata" című, EL-3980-009/2024. számú számvevőszéki jelentést és a jelentéshez kapcsolódó intézkedési tervet megismerte, az erre vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi.

2./ **Utasítja a címzetes főjegyzőt,** valamint az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben (továbbiakban: Ehat tv.) meghatározott **önkormányzati intézmények vezetőit,** hogy az Ehat tv. 11/A. §-ában meghatározott feladatokkal a költségvetési szervek szervezeti és működési szabályzatai egészüljenek ki.

Felelősök: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Tóthné Csatlós Ildikó, Szociális és köznevelési osztály vezetője
Doka Diana, Kulturális osztály vezetője
Nagyné Hermányos Zsuzsanna, a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ vezetője
Szanyi Orsolya, a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény megbízott vezetője
Lengyelné Pogácsás Mária, a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ vezetője
Szikszainé Kiss Edit, az Eszterlánc Északi Óvoda vezetője
Skarbit Józsefné, a Gyermekek Háza Déli Óvoda vezetője
Béresné Bede Zsuzsanna, a Búzaszem Nyugati Óvoda vezetője
Török Edit, a Tündérkert Keleti Óvoda vezetője
Metzner Zsolt, a Közintézményeket Működtető Központ vezetője
Dr. Rémiás Tibor, a Jósa András Múzeum vezetője
Tomasovszki Anita, a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár vezetője
Mészáros Szilárd, a Váci Mihály Kulturális Központ vezetője

Határidő: 2024. június 30.

3./ **Utasítja a Jegyzői kabinet vezetőjét**, hogy gondoskodjon arról, hogy a címzetes főjegyző és az Ehat. tv.-ben meghatározott önkormányzati intézmények vezetői munkaköri leírásai az Ehat tv. 11/A. §-ában meghatározott feladatokkal egészüljenek ki.

Felelős: Faragóné Széles Andrea, a Jegyzői kabinet vezetője

Határidő: 2024. június 30.

Nyíregyháza, 2024. május 16.

Erről értesülnek:
1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A Címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3.) Az önkormányzati intézmények vezetői

2. számú melléklet a 0744/34-3/2024. számú előterjesztéshez

Kisgergely István
2024-02-22 14:41:46 +0100

ÁLLAMI SZÁMVEVŐSZÉK

ÁLLAMI SZÁMVEVŐSZÉK

ÁLLAMHÁZTARTÁS HELYI SZINTJÉT ELLENŐRZŐ IGAZGATÓSÁG

Ikt. szám: EL-3980-010/2024.
Ügyintéző: Hudák Magdolna
Telefonszám: +36 1 484-9190

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nyíregyháza

Tárgy: Felhívás intézkedési terv összeállítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Állami Számvevőszék befejezte *„Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata"* című ellenőrzését. Az ellenőrzésről készült számvevőszéki jelentést a szükséges intézkedések megtétele céljából mellékelten megkuldom.

Kérem, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (ÁSZ tv.) 33. § (1) bekezdésében előírtak alapján a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódóan intézkedési tervet összeállítani, és azt a jelentés kézhezvételétől számított harminc napon belül az Állami Számvevőszék részére megküldeni szíveskedjen.

Tájékoztatom, hogy a tervezett intézkedésnek alkalmasnak kell lennie a feltárt hiányosság megszüntetésére, a mulasztás következményeinek kezelésére. A tervezett intézkedés kapcsán szükséges a végrehajtásért felelős személy (munkakör) és a végrehajtás határidejének rögzítése.

A jelentés az Állami Számvevőszék hivatalos honlapján, a https://www.asz.hu/jelentesek menüpont alatt érhető el.

Egyidejűleg megköszönöm Polgármester úrnak és munkatársainak az ellenőrzésünk eredményes lefolytatásához nyújtott segítségét!

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

az Állami Számvevőszék elnöke nevében:

Kisgergely István
igazgató, kiadmányozó
Állami Számvevőszék
Államháztartás helyi szintjét ellenőrző igazgatóság

Melléklet: *„Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata"* című ellenőrzésről készült számvevőszéki jelentés

Kisgergely István
2024-02-22 13:28:54 +0100

ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

ÁLLAMHÁZTARTÁS HELYI SZINTJÉT
ELLENŐRZŐ IGAZGATÓSÁG

Ikt. szám: EL-3980-011/2024.
Ügyintéző: Hudák Magdolna
Telefonszám: +36 1 484-9190

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Nyíregyháza

Tárgy: Felhívás intézkedési terv összeállítására

Tisztelt Főjegyző Úr!

Az Állami Számvevőszék befejezte *„Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata"* című ellenőrzését. Az ellenőrzésről készült számvevőszéki jelentést a szükséges intézkedések megtétele céljából mellékelten megküldöm.

Kérem, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (ÁSZ tv.) 33. § (1) bekezdésében előírtak alapján a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódóan intézkedési tervet összeállítani, és azt a jelentés kézhezvételétől számított harminc napon belül az Állami Számvevőszék részére megküldeni szíveskedjen.

Tájékoztatom, hogy a tervezett intézkedésnek alkalmasnak kell lennie a feltárt hiányosság megszüntetésére, a mulasztás következményeinek kezelésére. A tervezett intézkedés kapcsán szükséges a végrehajtásért felelős személy (munkakör) és a végrehajtás határidejének rögzítése.

A jelentés az Állami Számvevőszék hivatalos honlapján, a https://www.asz.hu/jelentesek menüpont alatt érhető el.

Egyidejűleg megköszönöm Főjegyző úrnak és munkatársainak az ellenőrzésünk eredményes lefolytatásához nyújtott segítségét!

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

az Állami Számvevőszék elnöke nevében:

Kisgergely István
igazgató, kiadmányozó
Állami Számvevőszék
Államháztartás helyi szintjét ellenőrző igazgatóság

Melléklet: *„Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata"* című ellenőrzésről készült számvevőszéki jelentés

1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 10. | www.asz.hu
ahszei@asz.hu | 1364 Budapest 4., Pf. 54 | telefon: +36 1 484 9100

ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

JELENTÉS

Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

2024.

24008

www.asz.hu

ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

JELENTÉS

Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

2024.

24008

www.asz.hu

dr. Windisch László
elnök

ELLENŐRZÉSI IGAZGATÓSÁG:

ÁLLAMHÁZTARTÁS HELYI SZINTJÉT ELLENŐRZŐ IGAZGATÓSÁG

ELLENŐRZÉSI IGAZGATÓ:

KISGERGELY ISTVÁN igazgató

ELLENŐRZÉSVEZETŐ:

HUDÁK MAGDOLNA ellenőrzésvezető

Jelentéseink az interneten a www.asz.hu címen olvashatók.

IKTATÓSZÁM: EL-3980-009/2024.

TÉMASZÁM: 2676

ELLENŐRZÉS-AZONOSÍTÓ SZÁM: V102005

TARTALOMJEGYZÉK

- AZ ELLENŐRZÉS ALAPADATAI 5
- AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET 7
- ÖSSZEFOGLALÁS 9
- AZ ELLENŐRZÉS FÓKUSZTERÜLETEI 12
- MEGÁLLAPÍTÁSOK 13
- JAVASLATOK 26
- MELLÉKLETEK 27

I. sz. melléklet: Értelmező szótár 27
II. sz. melléklet: Az ellenőrzött szervezetek jegyzéke 30
III. sz. melléklet: Ellenőrzési kritériumok 31
IV. sz. melléklet: Tájékoztató adatok 32

- FÜGGELÉK: ÉSZREVÉTELEK 40
- RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE 44

AZ ELLENŐRZÉS ALAPADATAI

AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA

Az ellenőrzés célja annak ellenőrzése volt, hogy az Önkormányzat[1] értékelte-e az energiaárak változásának a költségvetése végrehajtására, a gazdálkodására, valamint a kötelező és önként vállalt feladatainak ellátására gyakorolt hatását. Az ellenőrzés kiterjedt arra, hogy az Önkormányzat és a költségvetési szervei az energiaköltségek csökkentése érdekében tettek-e energiahatékonysági intézkedéseket. Az Önkormányzat által tett intézkedések hozzájárultak-e a költségvetés pénzügyi egyensúlyának, a kötelező feladatok ellátásának a biztosításához.

AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA

Megfelelőségi és teljesítmény ellenőrzés.

AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK

A 2022. év és a 2023. év I. féléve.

Ezen túlmenően elemzési céllal a 3. fókuszterületnél a megkezdett és lebonyolított beruházások adatainak tanúsítványon történő bekérése tekintetében a 2017-2021. évek, továbbá a 4. fókuszterületnél a pénzügyi, egyensúlyi mutatók számítása esetében a 2019-2023. I. félévének időszaka.

AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA

Az ellenőrzés tárgyát képezte az Önkormányzat és költségvetési szervei gazdálkodásának biztonsága és a kötelező feladatok ellátása érdekében – az energiaárak 2022. évi változásának ellensúlyozására – tett energiahatékonyságot növelő, energiamegtakarítást célzó, a pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések megfelelőségének és eredményességének értékelése a 2022. évben és a 2023. I. félévben. A gazdasági társaságok és vagyonkezelő szervek EMIT[2] készítési kötelezettségére az ellenőrzés nem terjedt ki.

Elemzési módszerrel a 2017-2021. években végrehajtott energiahatékonysági beruházások, fejlesztések, szakpolitikai intézkedésekben való részvétel értékelése a tekintetben, hogy azok megelőző intézkedést jelentettek-e, illetve befolyásolták-e az energiaköltségek csökkentése érdekében a 2022. évben és a 2023. év I. félévében megtett intézkedéseket.

AZ ELLENŐRZÉS JOGALAPJA

Az ellenőrzés jogszabályi alapját az ÁSZ tv.[3] 5. § (2) bekezdés előírásai képezték.

AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE

Az ellenőrzést az Alaptörvény 43. cikk (1) bekezdésében meghatározott törvényességi, célszerűségi, eredményességi szempontok, valamint a nemzetközi standardokat irányadónak tekintve az ellenőrzési program szempontjai, az ellenőrzött időszakban hatályos jogszabályok, az ellenőrzés szakmai szabályok és módszertanok figyelembevételével végezte az ÁSZ[4].

Az ellenőrzési kérdések megválaszolásához szükséges bizonyítékok megszerzése az ellenőrzött szervezet által rendelkezésre bocsátott dokumentumokra és adatokra, valamint az ellenőrzést támogató szervezetektől[5] kapott adatokra alapozva, továbbá megfigyelés, szemle (szemrevételezés), kérdésfeltevés (információkérés), valamint elemző eljárás útján történt.

Az ellenőrzés során bizonyítékként felhasználható adatforrások közé tartoztak egyrészt az ellenőrzéshez kért dokumentumok, másrészt adatforrás volt még a közhiteles (pl. Elektronikus Közbeszerzési rendszer) és egyéb (pl. Önkormányzati rendelettár) nyilvántartásból származó, az ellenőrzés szempontjából releváns információkat tartalmazó dokumentum.

Az ellenőrzés lefolytatásához az ellenőrzött szervezetek a tanúsítványok kitöltésével, valamint az ÁSZ által kért dokumentumok, adatok, információk megküldésével és a helyszíni ellenőrzés során interjú keretében szolgáltattak adatokat. A rendelkezésre bocsátott adatok, információk kontrolljára helyszíni ellenőrzés keretében is sor került. Ellenőrzést támogató szervezetként adatot kértünk a BM[6]-től, a PM[7]-től, az EM[8]-től, a HM[9]-től és a ME[10]-től az energiaáremelkedéssel kapcsolatos intézkedések keretében nyújtott állami támogatásokról, továbbá az EMIT-ek teljesítésére vonatkozóan a MEKH[11]-től, amely szervezet az Energetikusi Hálózaton keresztül támogatta a közintézmények Ehat. tv.[12]-ben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítését.

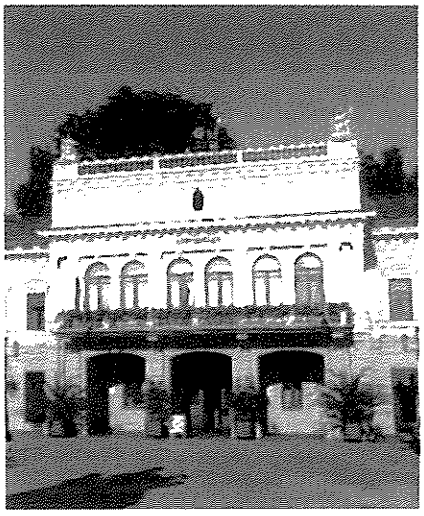
Az ellenőrzés során egy kockázati alapon kiválasztott önkormányzati beruházás előkészítése, megvalósítása, elszámolása, nyilvántartása tételes ellenőrzésre került.

Elemzési módszerrel tanúsítványon szolgáltatott adatok alapján értékeltük, hogy a 2017-2021 között végrehajtott (indított, folyamatban lévő, illetve befejezett) energiahatékonyságot növelő, energiamegtakarítást célzó beruházások mennyiben befolyásolták, milyen hatással voltak a rendkívüli energiaár növekedések következtében a 2022. évben és a 2023. I. félévben megtett intézkedésekre.

A tanúsítványokon szolgáltatott adatok, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján értékeltük, hogy a meghozott takarékossági intézkedések hogyan érintették az Önkormányzat kötelező, illetve önként vállalt feladatainak ellátását, öt mutatószám (likviditási gyorsráta, likviditási gyorsráta változása, eladósodottsági mutató, lejárt szállítói állomány változása, pénzhányad mutató alakulása) segítségével értékeltük az Önkormányzatnál a pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések eredményességét.

Az ellenőrzés kiterjedt minden olyan körülményre és adatra, amely az ÁSZ jogszabályban meghatározott feladatainak teljesítéséhez, valamint a program végrehajtása folyamán felmerült újabb összefüggések feltárásához szükséges volt.

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében található, a vármegye székhelye, lakónépessége a KSH[13] adata szerint 2023. január 1-én 115 521 fő volt.

A település polgármestere 2010. év óta látta el tisztségét, a Közgyűlésnek[14] a polgármesteren kívül 21 fő képviselő tagja volt. Az Önkormányzat működésével kapcsolatos feladatokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látta el. A Hivatal[15] létszáma 2022. évben 267 fő volt, a jegyző[16] 1999. január 1-jétől látta el tisztségét.

Az Önkormányzat – a Hivatallal együtt – bölcsődei, óvodai, könyvtári és kulturális, előadó-művészeti, múzeumi, szociális gondozási, gyermekjóléti és egészségügyi alapellátási, valamint intézményműködtetési, gyermekétkeztetési és pénzügyi-gazdálkodási feladatokat ellátó költségvetési szerveket, továbbá család- és gyermekjóléti központot, összesen 14 költségvetési szervet irányított. A 14 költségvetési szervből 13 üzemeltetésében volt középület, a 14. Nyíregyházi Cantemus Kórus nem üzemeltetett középületet. Az ellenőrzött időszakban az Önkormányzat többségi tulajdonába 13 gazdasági társaság tartozott, köztük az energiaellátásban közreműködő, gőzellátás és légkondicionálás feladatokat ellátó NYÍRTÁVHŐ Kft.[17], valamint a Nyíregyháza város közigazgatási határain belül lévő közintézmények villamosenergia ellátás és közvilágítás feladatokat ellátó NYÍRVV Nonprofit Kft.[18]. A víztermelés, -kezelés, -ellátás feladatokat ellátó NYÍRSÉGVÍZ Zrt.[19]-ben 52,84% tulajdonrésze volt az Önkormányzatnak.

Az Önkormányzat a 2016. évben csatlakozott az Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez. A csatlakozáskor vállalta, hogy kidolgozza a Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervét (SECAP[20]), amelyet az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál III. ütem című - projekt keretében elkészítettek, és amelyet a Közgyűlés elfogadott.

Az Önkormányzat a 2019. évben elnyerte az MJV[21] Energiatudatos / Energiahatékony Önkormányzatok, a 2022. évben pedig az Energiahatékony Önkormányzat díjat.

Az Önkormányzat tulajdonában 2022. december 31-én 149 db közfeladat ellátását szolgáló épület volt.

Az Önkormányzat a 2022. évben az energiaárak emelkedésének ellensúlyozására 1872,2 M Ft, a 2023. I. félévében 207,6 M Ft állami támogatásban részesült.

Az Önkormányzat 2022. évi konszolidált beszámolójának főbb adatait az 1. táblázat mutatja be:

1. táblázat

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KONSZOLIDÁLT BESZÁMOLÓJÁNAK FŐBB ADATAI

MEGNEVEZÉS	2022. ÉVI KONSZOLIDÁLT ÖNKORMÁNYZATI BESZÁMOLÓ (M FT)
Költségvetési bevétel	**54 744,5**
Ebből:	
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	13 204,0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	17 761,0
Közhatalmi bevételek	14 261,2
Költségvetési kiadás	**49 245, 5**
Ebből:	
Dologi kiadások	15 905,3
Ebből: közüzemi díjak	1 357,0
Beruházások	11 706,8
Felújítások	3590,7
Ebből: ingatlanok felújítása	2798,3
Finanszírozási bevételek	**63 413,4**
Ebből:	
Belföldi értékpapír bevételei	15 893,2
Maradvány igénybevétele	15 668,7
Államháztartáson belüli megelőlegezések	351,5
Lekötött bankbetétek megszüntetése	31 500,0
Finanszírozási kiadások	**56 864,8**
Ebből:	
Belföldi értékpapír kiadások	19 950,9
Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	36 000,0

Forrás: Az Önkormányzat 2022. évi konszolidált beszámolója alapján ÁSZ saját szerkesztés

A 2022. évi energiaár emelkedés hatásainak mérséklésre, a működőképesség, a pénzügyi egyensúly fenntartása, a közfeladatellátás biztosítása érdekében az Önkormányzat egy bevételnövelő és 17 kiadáscsökkentő, az intézmények 57 kiadáscsökkentő intézkedéseket tettek.

ÖSSZEFOGLALÁS

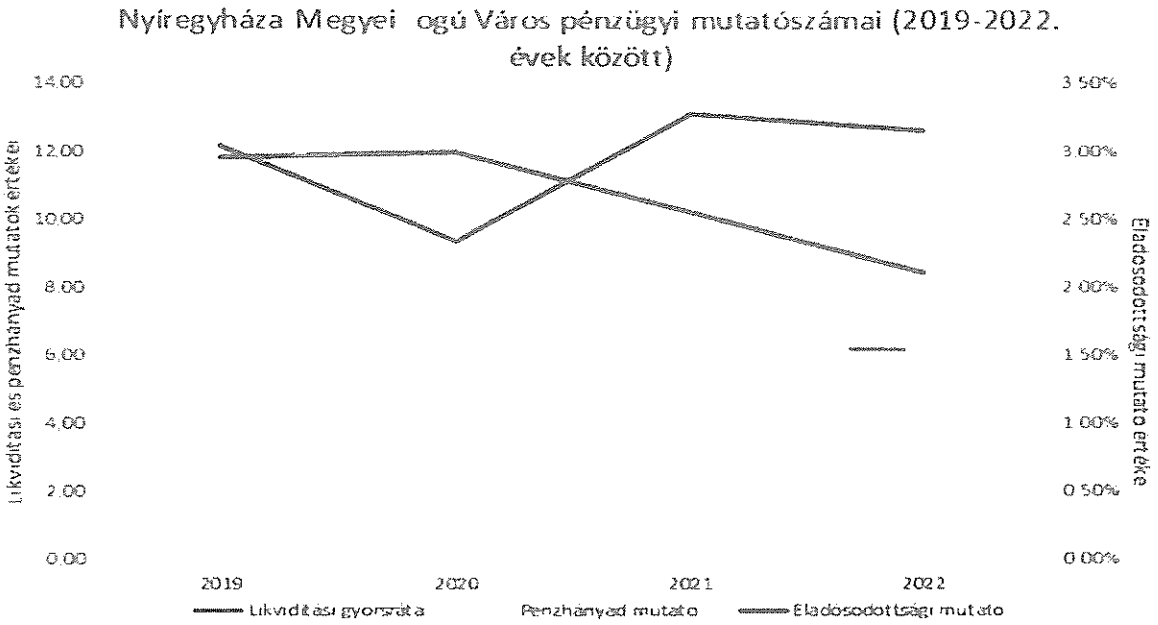
Az energiaárak 2022. évben bekövetkezett jelentős emelkedése, a források korlátozott rendelkezésre állása új fókuszba helyezte az önkormányzatoknál az energiával történő gazdálkodás kérdését. Az energia változatlan mennyiségben történő felhasználása a magas költségkitettség miatt jelentős kockázatokat eredményezett az önkormányzatok pénzügyi-gazdasági egyensúlyára, valamint a közfeladatok ellátásának biztonságára. Az energiaárak emelkedéséből eredő kockázatok önkormányzati kezelésének támogatása érdekében kormányzati intézkedések történtek. Az energiahatékonyságról szóló törvény a települési önkormányzatok, mint a közfeladat ellátását szolgáló épületek tulajdonosai, használói számára az energiagazdálkodással kapcsolatban több feladatot is meghatározott. Az ellenőrzés rávilágított az Önkormányzat törvényben foglalt energiagazdálkodással kapcsolatos feladatainak ellátásával kapcsolatos problémákra, az energiagazdálkodási feladatok és a pénzügyi-gazdálkodási feladatok közötti összefüggésekre, hozzájárult a szabályszerű és felelős gazdálkodásához, a közpénzek szabályos, cél szerinti felhasználásához, a közvagyon védelméhez.

Az Önkormányzat és költségvetési szervei a tulajdonában, illetve használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épületekkel kapcsolatos energetikai üzemeltetési és fenntartási feladatellátása nem felelt meg a jogszabályi előírásoknak, mivel a 2022-2023. I. félévében nem, csak azt követően, és a 2023. évre visszamenőlegesen készítették el és töltötték fel a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett felületre az Energiamegtakarítási intézkedési terveket (EMIT-ek), energetikai felelőst nem foglalkoztattak, az energiafelhasználási adatokra vonatkozó havi adatszolgáltatási kötelezettségnek nem tettek eleget. Az Önkormányzat tulajdonában az ellenőrzött időszakban 149 olyan épület volt, amelyben közfeladatot láttak el, melyeknek csupán 42,3%-a, 63 rendelkezett a jogszabályi előírás szerinti energetikai jellemzőit meghatározó tanúsítvánnyal. A Polgármester a jogszabályi előírások ellenére nem határozta meg a jegyző, a Hivatal, valamint az intézményvezetők energiahatékonyságról szóló törvényből eredő feladatait, a jegyző nem kísérte figyelemmel az energiahatékonyságról szóló törvényben foglalt feladatok végrehajtását.

Az Önkormányzat energiahatékonysággal kapcsolatos intézkedései hozzájárultak a működőképességének fenntartásához, kötelező feladatainak ellátásához. Az Önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, likviditása biztosított volt. Az energiaárak növekedése miatt keletkező többletkiadásokból eredő tehernövekedés ellensúlyozására, a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében megtett intézkedései eredményesek voltak, a 2019-2022. évek között a likviditási gyorsráta, a pénzhányad mutató, valamint az eladósodottsági mutató értéke kedvezően, a referencia tartományban alakult, az eladósodottsági mutató értéke egyik évben sem érte el a 3%-ot, a likviditási gyorsráta az egyes években 9,36 és 12,59 között mozgott, valamint a pénzhányad mutató értéke minden évben meghaladta a négyet, a lejárt szállítói állomány 2021-ről 2022-re csaknem 16% ponttal csökkent. 2019-2022. között a lejárt szállítói állomány jellemzően 30 napot meg nem haladó tartozás volt. A 2022. évben a lejárt szállítói állomány már csak a teljes szállítói állomány mintegy 0,4%-át tette ki. A 2023. I. félévében a szállítói állomány összetétele kedvezőtlenül alakult, mivel a lejárt szállítói állomány aránya 22,3%-ra növekedett, amely a folyamatban lévő beruházási és fejlesztési szállítói számlákhoz kapcsolódott. A szállítói állomány változása az ellenőrzött időszakban nem volt negatív hatással az Önkormányzat pénzügyi helyzetére, azonban a lejárt szállítói állomány 2023. évi növekedése kockázatot hordozott a pénzügyi egyensúly fenntartásában.

A mutatószámok alakulását az 1. ábra szemlélteti.

1. ábra



Forrás: ÁSZ szerkesztés

A Közgyűlés az Önkormányzat és költségvetési szervei energiaköltségeinek csökkentése, a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében 2022 októberében a jogszabályi előírásoknak megfelelően menedzsmenttervet fogadott el, beavatkozási pontokat határozott meg, amely a villamosenergia, a földgázfogyasztás, a távhőfelhasználás, a közvilágítás, a közösségi közlekedés területén megjelölte a határidőket, felelősöket. Az Önkormányzat a menedzsmentterv és a miniszteri biztossal[22] folytatott tárgyalás eredményeként 1764,3 M Ft állami támogatás igénybevételére vált jogosulttá, ezentúl a Honvédelmi Minisztériumtól a Városi Uszoda működési költségeire összesen 315,5 M Ft támogatást kapott. A menedzsmentterv alapján az Önkormányzat és a költségvetési szervek a 2022. évben egy bevételnövelő és 70 kiadást csökkentő, 2023. I. félévében egy bevételnövelő és négy kiadást csökkentő intézkedést tettek. Az intézkedések hatására az Önkormányzat 2022. évi összesített energiafelhasználásának naturális mutatói a villamosenergia, a földgáz, esetében az előző évhez képest kismértékben (0,4%; 6,0%-kal), a távhő esetében jelentősen (26,0%-kal) csökkentek. Az önkormányzati intézmények időszakos bezárásának hatása a távhőfelhasználásnál jelentkezett. (Az Önkormányzat energiafelhasználásának alakulását a IV. melléklet 4. táblázata részletezi.)

A 2022. évben az Önkormányzat középülettel rendelkező 13 költségvetési szervéből a villamosenergia ellátás érdekében négy, a földgáz ellátás érdekében 10 – érvényes energiavásárlási szerződésekkel nem rendelkező – költségvetési intézmény nyilatkozott az energiaellátás folyamatos biztosítását célzó kormányzati intézkedések közül a végső menedékes státuszra vonatkozóan. A 2023. évben mind az Önkormányzat, mind a Hivatal, mind a költségvetési intézményei éltek a fixált áras árképzésű villamosenergia, illetve a fixált áras árképzésű földgáz vásárlás lehetőségével.

A fenntartható energiagazdálkodás érdekében a Közgyűlés a jogszabályi előírásokkal összhangban döntött a közvilágítás korlátozásról is, amelynek eredményeként kimutatott villamosenergia megtakarítás a 2022. évi teljes villamosenergia fogyasztás 6,7%-át jelentette.

A Közgyűlés a 2017-2022. években 18, összesen 6844,9 M Ft tervezett bekerülési összegű energetikai célú fejlesztésről a gazdálkodás biztonságát szem előtt tartva hozott döntést, mivel az energetikai célú fejlesztéseket 100%-ban vissza nem térítendő támogatásból tervezték megvalósítani. Továbbá az, hogy a pályázat előfinanszírozott volt, az Önkormányzat likviditási helyzetét is pozitívan érintette, így a megvalósítás nem igényelt hitelfelvételt, és minimális, 2,9%-os saját forrás bevonását jelentette. A döntéselőkészítések során azonban a jogszabályi előírások ellenére a beruházások gazdaságossági és hatékonysági szempontú megalapozása keretében nem vizsgálták a létrejövő tárgyi eszközök, berendezések üzemeltetésével, működtetésével, karbantartásával kapcsolatos várható kiadásokat. Ez az üzemeltetés során kockázatot jelenthet az Önkormányzat pénzügyi egyensúlyi helyzetére, ezáltal kötelező feladatai ellátásának finanszírozhatóságára.

A 2017-2023. I. féléve között folyamatban lévő, illetve megvalósult kilenc beruházás 35 önkormányzati tulajdonban lévő épület energetikai korszerűsítését érintette, amelyek tervezett összege 3981,5 M Ft volt, és amelyből 2023. I. félévéig 4137,0 M Ft kifizetés realizálódott. A tételes ellenőrzésre kiválasztott TOP-6.5.1-19-NY1-2020-000006 azonosító számú, *Két közművelődési intézmény és a NYSZC[23] Inczédy György Szakgimnázium, Szakközépiskola épületének energetikai korszerűsítése* tárgyú, bruttó 435,0 M Ft összköltségű energetikai célú fejlesztés előkészítése, megvalósítása és pénzügyi elszámolása során az Önkormányzat betartotta a jogszabályok, valamint belső szabályzatának előírásait, azonban az Inczédy György Szakközépiskola esetében a számviteli elszámolás nem felelt meg a számviteli előírásoknak, mivel az épület felújítására fordított összeget a vagyonkezelésbe adott eszközök nyilvántartási számlája helyett az Önkormányzat tárgyi eszközei között mutatták ki.

A felújítás eredményeként az épületek energetikai besorolása a korábbi rossz, illetve átlagos besorolás helyett korszerű besorolású lett. A megújuló energia használatát célzó beruházások eredményeképpen jelentkező fogyasztási megtakarítások elsősorban az önkormányzati tulajdonban lévő energiaszolgáltató gazdasági társaságoknál jelentkeztek, a megújuló energia fokozatosan csökkentette az egyéb energiahordozók (földgáz és távhő) felhasználásának arányát.

Összességében az Önkormányzatnál az ellenőrzött időszakban végrehajtott fejlesztések támogatták az energiaárak emelkedése miatti többletköltségek ellensúlyozására tett egyéb korlátozó intézkedések végrehajtását.

A 2022. évben elindított, az ellenőrzés ideje alatt még elbírálás alatt lévő kilenc, mindösszesen 2863,4 M Ft értékű beruházás keretében 52 önkormányzati tulajdonban lévő épület komplex, illetve napelemes energetikai fejlesztését tervezték megvalósítani. (Az energetikai célú pályázatok főbb adatait a IV. melléklet 2. táblázata tartalmazza.)

A belső ellenőrzés a 2022. évben nem végzett energiahatékonysággal kapcsolatos ellenőrzést. A 2023. évi belső ellenőrzési tervben[24] a II. félévre ütemezték a 2022. évben elfogadott energiamegtakarítási tervek végrehajtásának ellenőrzését, amely az ÁSZ ellenőrzés lezárásáig még nem történt meg.

Az ÁSZ az ellenőrzés során feltárt hiányosságok felszámolása, a szabályszerű működés feltételeinek megteremtése érdekében a polgármesternek kettő, a jegyzőnek négy javaslatot tett.

AZ ELLENŐRZÉS FÓKUSZTERÜLETEI

1. *Az önkormányzat és költségvetési szervei tulajdonában, illetve használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épületekkel kapcsolatos energetikai üzemeltetési és fenntartási feladatellátás*

2. *Az energiaárak változására tekintettel a gazdálkodás biztonsága érdekében a központi intézkedések adta lehetőségek önkormányzat általi hasznosítása*

3. *Az energiaköltségek csökkentése, az energiahatékonyság növelése érdekében kezdeményezett, illetve folyamatban lévő energetikai beruházások értékelése*

4. *Az energiaárak hatásának kezelésére, a kötelező feladatok ellátására, a pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések értékelése*

MEGÁLLAPÍTÁSOK

1. Az önkormányzat és költségvetési szervei tulajdonában, illetve használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épületekkel kapcsolatos energetikai üzemeltetési és fenntartási feladatellátás

Összegző megállapítás	**Az Önkormányzat és költségvetési szervei a tulajdonukban, illetve használatukban álló, közfeladat ellátását szolgáló épületekkel kapcsolatos energetikai üzemeltetési és fenntartási feladatellátása nem felelt meg az Ehat.tv., az Mötv.[25], valamint a 122/2015. (V 26.) Korm. rendelet[26] előírásainak.**

Az Önkormányzat és költségvetési szervei a tulajdonukban, illetve használatukban álló, közfeladat ellátását szolgáló épületek, illetve épületrészek esetében nem tettek eleget az Ehat. tv. 11/A. § előírásainak, mivel

- az Ehat. tv. 11/A. § a) pontjának előírása ellenére a 2022-2023. I. félévében nem, csak azt követően, és a 2023. évre visszamenőlegesen készítették el és töltötték fel a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett felületre az energiamegtakarítási intézkedési terveket. Az Önkormányzat az EMIT készítési kötelezettségről az ellenőrzés kapcsán szerzett tudomást;
- az Ehat. tv. 11/A. § c) pontjának, valamint a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 7/F. § előírásának ellenére nem jelentették be havi rendszerességgel az épületekre, illetve épületrészekre vonatkozó energiafogyasztási adatokat;
- az Ehat. tv. 11/A. § f) pontja előírása ellenére nem töltötték fel a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett felületre az épületekre, illetve épületrészekre vonatkozó adatokat, energetikai tanúsítványokat;
- az Ehat. tv. 11/A. §-ban meghatározott feladatok ellátása és a Nemzeti Energetikusi Hálózattal történő kapcsolattartás céljából az Ehat. tv. 11/A § i) pont előírása ellenére nem jelöltek ki energetikai felelőst.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő épületek számát, az EMIT-ek, valamint az energetikai tanúsítványok számának alakulását a 2. táblázat szemlélteti.

2. táblázat

A KÖZFELADATELLÁTÁSBAN ÉRINTETT ÉPÜLETEKRE AZ EHAT. TV. ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT DOKUMENTUMOK BEMUTATÁSA 2022. ÉVBEN ÉS 2023. I. FÉLÉVÉBEN

KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁBAN ÉRINTETT SZERVEZETCSOPORT MEGNEVEZÉSE	KÖZFELADAT ELLÁTÁSBAN ÉRINTETT ÉPÜLETEK SZÁMA DB	ÉPÜLETEKRE ELKÉSZÍTETT EMIT-EK			ÉPÜLETEKRE ELKÉSZÍTETT ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNYOK ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN	
		ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN	ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKOT KÖVETŐEN			
		SZÁMA DB	SZÁMA DB	ARÁNYA %	SZÁMA DB	ARÁNYA%
Önkormányzat tulajdonában lévő épületek száma	**149**	-	**92**	**61,7**	**63**	**42,3**
Ebből						
Polgármesteri Hivatal használatában	3	0	1	33,3	2	66,7
Intézmények használatában	98	0	91	92,9	44	44,9
Önkormányzati költségvetési szervek használatában összesen	***101***	***0***	***92***	***91,1***	***46***	***45,5***
Gazdasági tásaságok használatában	18	na	na	na	8	44,4
Vagyonkezelő szervezetek használatában	30	na	na	na	9	30,0

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött tanúsítványon szolgáltatott adatai alapján

Az Önkormányzat tulajdonában álló 149 közfeladatellátásban érintett épületből 101-et az Önkormányzat és költségvetési szervei, 18-at az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok[27] hasznosítottak, valamint 30 épületet egyéb, nem önkormányzati fenntartású vagyonkezelő szervezetek[28] használtak, amelyből 23 a Tankerületi központ[29], valamint hét a Szakképzési centrum[30] vagyonkezelésében volt.

Az Önkormányzat és költségvetési szervei használatában lévő épületek mindössze 45,5%-a rendelkezett a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet[31]-3. § (1a) bekezdésében foglalt energetikai tanúsítvánnyal, amellyel a közfeladatot ellátó épületek üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezetek vezetői megsértették az Ehat. tv. 11/A. § a) bekezdés előírását, mivel az Energetikusi Hálózat által kiadott, Ehat. tv.-ben hivatkozott minta alapján az EMIT-ek részeként el kellett volna készíteni minden ingatlanra az Épületenergetikai tanúsítványokat is.

Az ellenőrzött időszakot követően, a helyszíni ellenőrzés ideje alatt az Önkormányzat költségvetési szervei a 101 használatukban lévő ingatlanból 92-re elkészítették és a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett felületre felcsatolták a 2023. évtől hatályos, EMIT-eket, amelyek azonban nem feleltek meg teljeskörűen az Ehat. tv. 11/A § a) pontjában foglaltaknak, mivel azok épületek, illetve épületrészek helyett költségvetési szervenként készültek el, nem tartalmazták valamennyi közfeladat ellátását szolgáló épület adatát, illetve valamennyi épület energetikai tanúsítványát.

A feltárt hiányosságok visszavezethetők arra, hogy ellenőrzött időszakban a polgármester az Ehat. tv. 11/A. §-ában foglalt felelőssége körében, a közfeladat ellátását szolgáló épületek tulajdonosának képviseletében az üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős vezetőként, valamint az Mötv. 67. § (1) bekezdés a), f) és g) pontjai ellenére irányítási és munkáltatói jogkörében nem határozta meg a Hivatal, a jegyző, továbbá az intézményvezetők Ehat. tv.-ből eredő feladatait. A jegyző, az Mötv. 81. § (3) bekezdés c) pont előírása ellenére nem kísérte figyelemmel az önkormányzati tulajdonban lévő épületek, épületrészek használóinak az Ehat. tv. 11/A §-a szerinti feladatai végrehajtását.

2. Az energiaárak változására tekintettel a gazdálkodás biztonsága érdekében a központi intézkedések adta lehetőségek önkormányzat általi hasznosítása

Összegző megállapítás

Az energiaárak változására tekintettel – a gazdálkodás biztonsága érdekében – az Önkormányzat élt a kormányzati intézkedések adta lehetőségekkel. Döntött a közvilágítás korlátozásáról, valamint igénybe vette a fixált áras árképzésű energia beszerzési lehetőséget.

Az Önkormányzatnál az ellenőrzött időszakban az energiaárak változására tekintettel az energiaellátás folyamatos biztosítása érdekében tett kormányzati intézkedéseket és az azokhoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozatokat a 3. táblázat mutatja be.

3. táblázat

A KORMÁNY ÁLTAL BIZTOSÍTOTT LEHETŐSÉGEKHEZ KAPCSOLÓDÓAN MEGTETT NYILATKOZATOK SZÁMA (DB)

KORMÁNYZATI INTÉZKEDÉS	ÖNKORMÁNYZAT		KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK*	
	IGEN	NEM	IGEN	NEM
Végső menedékes jogintézmény keretében biztosított villamosenergia-ellátás - 217/2022. (VI.17) Korm. rendelet 3. §	0	1	4	9
Végső menedékes jogintézmény keretében biztosított földgázellátás 217/2022. (VI.17) Korm. rendelet 8. §	0	1	10	3
Teljes ellátás alapú veszélyhelyzeti átmeneti villamosenergia-ellátás biztosítása 520/2022. (XII. 13.) Korm. rendelet 5. §	0	1	0	13
Veszélyhelyzeti átmeneti földgázellátás biztosítása 388/2022. (X.14.) Korm. rendelet 4. §	0	1	0	13
Fixált áras árképzésű villamosenergia vásárlás 41/2023. (II. 20) Korm. rendelet 2. §	1	0	13	0
Fixált áras árszabású földgáz vásárlás 12/2023. (I. 20) Korm. rendelet 2. §	1	0	13	0
Földgáz-kereskedelmi szerződésben rögzített minimális mennyiség érvényesítése - 354/2022 (IX.19) Korm. rendelet 2. §	0	1	0	13

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött tanúsítványon szolgáltatott adatai alapján

**A költségvetési szervként működő Nyíregyházi Cantemus Kórus közfeladat ellátást szolgáló épületet nem tartott fenn, az általa használt Kodály terem a Tankerületi Központ vagyonkezelésében állt, ezért az intézmény nem volt érintett a kormányzati intézkedésekben*

A 2022. évben az Önkormányzat 13 költségvetési intézményéből a villamosenergia ellátás érdekében négy[32], a földgáz ellátás érdekében 10[33] – érvényes energiavásárlási szerződésekkel nem rendelkező – költségvetési intézmény nyilatkozott az energiaellátás folyamatos biztosítását célzó kormányzati intézkedések közül a végső menedékes státuszra vonatkozóan. A 2023. évben mind az Önkormányzat, mind a Hivatal, mind a költségvetési intézményei éltek a fixált áras árképzésű villamosenergia, illetve a fixált áras árképzésű földgáz vásárlás lehetőségével. A kormányzati intézkedések adta lehetőségekkel nem élő szervezetek érvényes közüzemi szerződésekkel rendelkeztek, ezért esetükben a kedvezményekre jogosító nyilatkozattételi lehetőség nem volt releváns. (Az intézkedéseket és a megtett nyilatkozatokat a IV. melléklet 1. táblázata részletezi.)

Az Önkormányzat és költségvetési szervei éltek a 354/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet által a földgáz-kereskedelmi szerződésben lekötött földgázmennyiségnél kisebb (75%, majd 2022. december 16-tól 60%) mennyiségű földgáz felhasználására biztosított lehetőséggel, mivel a 2022. évre érvényes szerződésük a minimális mennyiségre vonatkozóan nem tartalmazott kedvezőbb feltételeket. A 354/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet megteremtette a kötbér mentes lehetőségét annak, hogy a felhasználók a lekötött földgázmennyiségnél kevesebbet használjanak fel.

Az Önkormányzat a 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet[34] előírásainak megfelelően a 31/2022. (XII. 1.) számú Önk. rendeletben[35] döntött a közvilágítás korlátázásról, amelyben meghatározta a közvilágítás időtartamát, mértékét, figyelemmel volt a közbiztonsági, vagyon- és személyvédelmi, valamint a közútbiztonsági szempontokra. Az intézkedés eredményeként 2023. I. félévében – 2022. év azonos időszakához képest 6,7%-os – 406 437 kWh megtakarítást mutattak ki.

3. Az energiaköltségek csökkentése, az energiahatékonyság növelése érdekében kezdeményezett, illetve folyamatban lévő energetikai beruházások értékelése

Összegző megállapítás

Az ellenőrzött időszakban az Önkormányzat által végrehajtott energiahatékonysági fejlesztésekkel kapcsolatos döntéseket a gazdálkodás biztonságát szem előtt tartva hozták meg, azonban a beruházások gazdaságossági és hatékonysági szempontú megalapozása keretében nem vizsgálták a létrejövő eszközök üzemeltetésével, működtetésével, karbantartásával kapcsolatos várható kiadásokat. Ez az üzemeltetés során kockázatot jelenthet az Önkormányzat kötelező feladatai ellátásának finanszírozhatóságára. Az Önkormányzatnál az ellenőrzött időszakban végrehajtott fejlesztések támogatták az energiaárak emelkedése miatti intézkedések végrehajtását.

A Közgyűlés a 2017-2022. években a TOP[36], illetve a TOP Plusz[37] keretében 18, összesen 6 844 913,5 E Ft tervezett bekerülési összegű energetikai célú fejlesztésről hozott döntést. Az Önkormányzat által megvalósított, illetve megvalósítani tervezett fejlesztések főbb adatait a 4. táblázat mutatja be.

4. táblázat

AZ ÖNKORMÁNYZATNÁL 2022. ÉVBEN, VALAMINT A 2017-2021. DECEMBER 31-E KÖZÖTT INDÍTOTT, FOLYAMATBAN LÉVŐ, ILLETVE BEFEJEZETT ENERGIAHATÉKONYSÁGOT CÉLZÓ BERUHÁZÁSOK FŐBB ADATAI

A BERUHÁZÁS CÉLJA	PROJEKTEK SZÁMA (DB)	TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS SZERINTI/ TERVEZETT KIADÁS (E FT)	EBBŐL		MÓDOSÍTOTT TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS SZERINTI KIADÁS (E FT)	2023. I. FÉLÉVÉIG TELJESÍTETT KIADÁS (E FT)	EBBŐL	
			PÁLYÁZATI FORRÁS (E FT)	SAJÁT FORRÁS (E FT)			PÁLYÁZATI FORRÁS (E FT)	SAJÁT FORRÁS (E FT)
2017-2021. között indított, műszakilag befejezett beruházások								
energetikai korszerűsítés	9	3 981 524,1	3 981 524,1	0	4 190 115,1	4 136 977,0	4 013 733,2	123 243,8
2022. évben indított, elbírás alatt álló beruházások								
komplex energetikai fejlesztés	4	2 202 651,1	2 202 651,1	0	-	0	0	0
napelemes energetikai fejlesztés	5	660 738,3	660 738,3	0	-	0	0	0
összesen	9	2 863 389,4	2 863 389,4	0	-	0	0	0
Önkormányzat mind összesen	**18**	**6 844 913,5**	**6 844 913,5**	**0**	**4 190 115,1**	**4 136 977,0**	**4 013 733,2**	**123 243,8**

Forrás: Az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján ÁSZ szerkesztés

A beruházásokkal kapcsolatos közgyűlési döntéseket megelőzően az egyes fejlesztésekre irányuló pályázati programokra vonatkozó előterjesztéseket az SZMSZ[38] előírásaival összhangban az illetékes bizottságok megtárgyalták, elfogadásra javasolták.

A Közgyűlés az Mötv.-ben foglaltaknak megfelelően a gazdálkodás biztonságát szem előtt tartva hozott döntést az energetikai célú fejlesztéseiről, mivel a fejlesztéseket 100%-ban vissza nem térintendő támogatásból kívánták megvalósítani, hitel felvételére nem került sor. A Bkr.[39] szerinti előírásokkal összhangban a döntés eredményességi szempontú megalapozása keretében meghatározták a fejlesztés elvárt eredményét, figyelemmel kísérték a célok teljesülését, rendszeresen beszámoltak a Közgyűlésnek a pályázatok előrehaladásáról.

- A Pályázati és Projektmenedzsment Referatúra[40] fél évente tájékoztatást adott a Közgyűlés részére valamennyi – köztük az energetikai célú fejlesztésre irányuló – pályázat aktuális állásáról, státuszáról, az esetlegesen fennálló, az előrehaladást befolyásoló tényezőkről, a főbb jellemzőkről. A Közgyűlés a beszámolók elfogadásáról határozattal döntött.

A Közgyűlés az SZMSZ előírásaival összhangban a bizottságok előzetes véleményezését követően megtárgyalta és elfogadta a pályázati programok tartalmát, egyetértett azok megvalósításával.

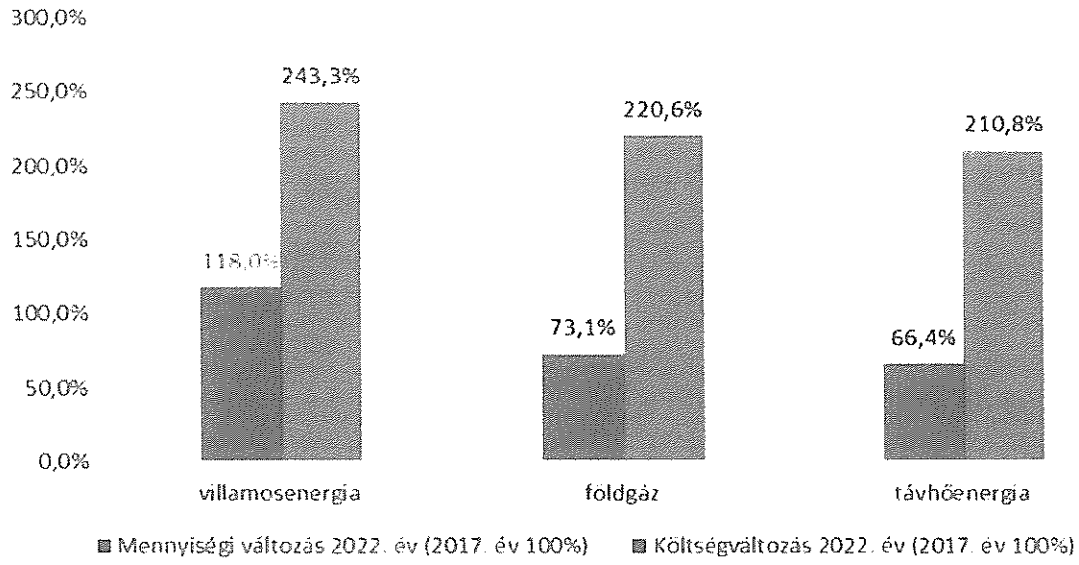
A döntéselőkészítések során azonban a Bkr. 8. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak ellenére a beruházások gazdaságossági és hatékonysági szempontú megalapozása keretében nem vizsgálták a létrejövő tárgyi eszközök berendezések (pl. napelemes rendszerek) üzemeltetésével, működtetésével, karbantartásával kapcsolatos várható kiadásokat. Ez az üzemeltetés során kockázatot jelenthet az önkormányzat pénzügyi egyensúlyi helyzetére, ezáltal kötelező feladatai ellátásának finanszírozhatóságára.

A 2017-2023. I. féléve között folyamatban lévő, illetve megvalósult kilenc beruházás 35 önkormányzati tulajdonban lévő épület energetikai korszerűsítését érintette, amelyek tervezett összege 3 981 524,1 E Ft, módosított támogatási összege 4 190 115,1 E Ft volt, és amelyből 2023. I. félévéig 4 136 977,0 E Ft kifizetés realizálódott. A 35 fejlesztésben érintett épületből hat a Tankerületi Központ, négy a Nyíregyházi Szakképzési Centrum, négy pedig egyéb szervezetek (egyház, egyesület) vagyonkezelésében állt. Mind a kilenc projekt esetében a kivitelezés és a műszaki átadás-átvétel megtörtént, az épületeket használatba vették, azonban a pályázati elszámolások a 2022-2023. évekre húzódtak, emiatt az Önkormányzat a fejlesztésekből eredő költségvetési megtakarítást még nem mutatott ki, tekintettel arra, hogy egyik fejlesztés esetében sem telt el a pályázatban előírt egyéves fenntartási időszak.

Az Önkormányzat és szervei 2017-2022. évek közötti energiafogyasztásának alakulását a 2. ábra mutatja be.

2. ábra

AZ ENERGIAMENNYISÉG ÉS AZ ENERGIAKÖLTSÉG VÁLTOZÁSA AZ ÖNKORMÁNYZATNÁL 2017. ÉVRŐL 2022. ÉVRE (GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK NÉLKÜL)



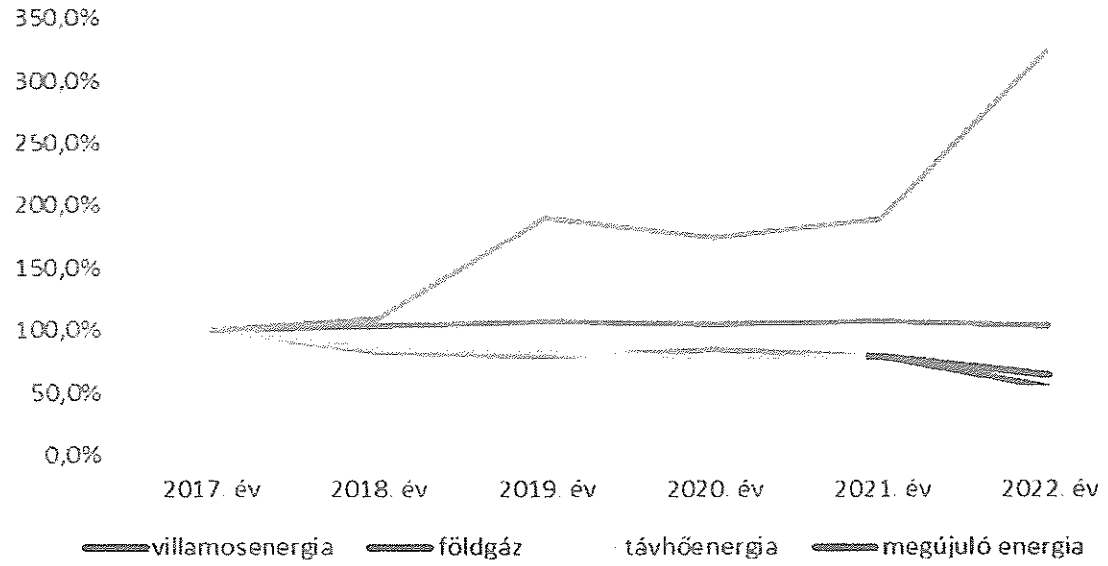
Forrás: Az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján ÁSZ saját szerkesztés

A földgáz és távhőenergia felhasznált mennyisége a 2017. évtől csökkenő tendenciát mutatott, a fogyasztás áttevődött a villamosenergiára a napelemes és fotovillamos rendszerek fejlesztése következtében. Az energiafogyasztási adatok 2021. évben emelkedtek a 2021. évben átadott EISMANN Városi Uszoda energia felhasználása miatt, azonban a 2022. évre már csökkenés következett be. Az energetikai célú fejlesztéseken túl a felhasznált villamosenergia, a földgáz, valamint a távhő mennyiségének csökkenésére hatással voltak a 2022. évben megtett takarékossági intézkedések is. A végrehajtott energetikai fejlesztéseknek köszönhetően a 2017-2021. évek között az energiafelhasználás szempontjából takarékosabb, az energiát korszerűbb módon használó épületek jöttek létre. A megújuló energiát érintő beruházások eredményeképpen jelentkező fogyasztási megtakarítások elsősorban az önkormányzati tulajdonú energiaszolgáltatásban érintett gazdasági társaságoknál jelentkeztek.

A 3. ábra bemutatja az Önkormányzat és a gazdasági társaságok fogyasztási adatainak együttes alakulását, amelyből látható, hogy a megújuló energia fokozatosan csökkentette az egyéb energiahordozók (földgáz és távhő) felhasználásának arányát.

3. ábra

AZ ÖNKORMÁNYZAT, INTÉZMÉNYEI ÉS GAZDASÁGI TÁRSASÁGAI ÖSSZESÍTETT ENERGIAFOGYASZTÁSI ADATAINAK ALAKULÁSA A 2018-2022. ÉVEK KÖZÖTTI IDŐSZAKRA A 2017. ÉVHEZ KÉPEST



Forrás: Az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján ÁSZ sajátszerkesztés

Az Önkormányzat a TOP Plusz keretében 2022. évben benyújtott, az ÁSZ ellenőrzés ideje alatt is elbírálás alatt lévő kilenc projekttel 52 önkormányzati tulajdonú épület 2 863 389,4 E Ft összegű energetikai fejlesztését tervezte megvalósítani. (Az energetikai célú pályázatok főbb adatait a IV. melléklet 2. táblázata tartalmazza.)

Az Önkormányzat az energetikai célú fejlesztésekhez 2017-2023. I. féléve között nem vett fel hitelt. A 2013- 2016. évben felvett 1 834 285,0 E Ft hitelállományból az ellenőrzött időszakban 83 020,0 E Ft tartozása állt még fenn, amelyek azonban nem energetikai célú fejlesztésekhez kerültek felhasználásra, tekintve, hogy a 2017. évben egy energetikai célú fejlesztés indult, amely teljes egészében pályázati forrásból valósult meg. (Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteit a IV. melléklet 3. táblázata tartalmazza.)

Az ellenőrzés keretében egy beruházás – a TOP-6.5.1-19-NY1-2020-000006 azonosító számú, *Két közművelődési intézmény és a NYSZC Inczédy György Szakgimnázium, Szakközépiskola épületének energetikai korszerűsítése* tárgyú fejlesztés – előkészítését, megvalósítását és elszámolását tételesen ellenőriztük.

A bruttó 434 997,2 E Ft összköltségvetésű fejlesztés megvalósításáról az SZMSZ előírásaival összhangban a bizottságok előzetes véleményezését követően a Közgyűlés döntött. Az építési beruházás kivitelezőjét a Kbt.[41] előírásait betartva választották ki, a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések (energetikai szakértői szolgáltatás, műszaki ellenőri szolgáltatás, rehabilitációs szakmérnöki szolgáltatás, közbeszerzési szaktanácsadói feladatok, kiviteli tervek elkészítése, képzési anyagok kidolgozása, képzés tartása, nyilvánosság biztosítása) esetében a Beszerzési szabályzatban[42] foglaltakat betartva választották ki a nyertes ajánlattevőket. A szerződéseket a Kbt., valamint a Beszerzési szabályzat előírásait betartva a legjobb ajánlatot tevőkkel a polgármester, illetve a polgármester által írásban felhatalmazott személy kötötte meg. A gazdasági eseményhez kapcsolódó jogkörgyakorlás az Áht.[43] előírása szerint az arra jogosultak által történt, az Ávr.[44]-ben előírtak szerint gondoskodtak a kötelezettségvállalás nyilvántartásba

vételéről, a kifizetést és annak ellenőrzését alátámasztó dokumentumok rendelkezésre álltak. A gazdasági eseményeket az Áhsz.[45] előírása szerint elszámolták. A fejlesztés üzembehelyezése, és aktiválása a Számv.tv.[46] előírása szerint megtörtént, az Áhsz. előírása szerint meghatározták az értékcsökkenési leírási kulcsot és elszámolták az értékcsökkenést.

Az Áhsz. 10. § (2) bekezdésében foglaltak ellenére az NYSZC vagyonkezelésében lévő, Inczédy György Szakközépiskola épület felújítására fordított összeget, - bruttó 206 622,2 E Ft - a felújítás aktiválását (2022. áprilisa) követően is az Önkormányzat tárgyi eszközei között mutatták ki a vagyonkezelésbe adott eszközök nyilvántartási számlája helyett.

Az épületek energetikai fejlesztésével az épületek energiahatékonysága javult, az energetikai tanúsítványok adatai szerint az energetikai beruházással érintett három intézmény – Városmajori Művelődési Ház, a Borbányai Művelődési Ház, Inczédy György Szakközépiskola – eredeti átlagos, rossz, illetve gyenge energetikai besorolása korszerű (CC) besorolásúvá vált.

4. Az energiaárak hatásának kezelésére, a kötelező feladatok ellátására, a pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések értékelése

Összegző megállapítás	**Az önkormányzati feladatellátás, a költségvetés végrehajtásának biztonsága érdekében az energiaáremelkedés kezelése céljából hozott döntések megfelelőek, a pénzügyi egyensúly fenntartására hozott intézkedések eredményesek voltak.**

Az Önkormányzat a 2022. évi energiaár emelkedés költségvetésre, pénzügyi egyensúlyra gyakorolt hatására vonatkozó számításai szerint – önkormányzati szinten változatlan fogyasztási volumen mellett – a felhasznált energia 2022. évi várható kiadását (2 019 417,0 E Ft) a 2023. évre közel hatszoros (12 476 379,0 E Ft) összegben prognosztizálta. A Közgyűlés a 157/2022. (X. 27.) számú határozatával[47] energiamegtakarítást eredményező intézkedések bevezetéséről döntött. A közgyűlési határozat alapjául szolgáló előterjesztés egyben menedzsmentterv is volt. A Közgyűlés a menedzsmenttervben – a döntéselőkészítés megalapozottságára irányuló Bkr. szerinti előírásokkal összhangban – beavatkozási pontokat határozott meg mind a Hivatal, mind a költségvetési intézmények vonatkozásában a villamosenergia, földgáz fogyasztás, a távhőfelhasználás, a közvilágítás területén, valamint a helyi közösségi közlekedésben, meghatározta a végrehajtási határidőket és rögzítette a feladatok végrehajtásának felelőseit.

A növekvő energiaárak kezelése céljából hozott intézkedések főbb adatait az 5. táblázat mutatja be.

5. táblázat

AZ ENERGIAÁRAK VÁLTOZÁSÁNAK KEZELÉSÉRE TETT INTÉZKEDÉSEK BEMUTATÁSA AZ ÖNKORMÁNYZATNÁL ÉS KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEINÉL – 2022. ÉV ÉS 2023. I. FÉLÉV ÖSSZESEN

MEGTETT INTÉZKEDÉSEK	ÖNKORMÁNYZAT		KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK	
	SZÁMA (DB)	TERVEZETT MEGTAKARÍTÁS ÖSSZEGE (E FT)	SZÁMA (DB)	TERVEZETT MEGTAKARÍTÁS ÖSSZEGE (E FT)
Bevételt növelő intézkedések	**1**	**2 174 052,0**	**0**	**0**
Ebből:				
helyi adókkal kapcsolatos	0			
térítési díjakkal kapcsolatos	0			
átmenetileg szabad pénzeszközök lekötéséből képződő kamatbevétel felhasználása	1	2 174052,0		
Kiadáscsökkentő intézkedések	**17**	**1 409 369,0**	**57**	**687 194,0**
Ebből:				
személyi jellegű kiadásokhoz kapcsolódó	2	35 300,0	14	606 470,0
beszerzéseket érintő	0	0	4	26 354,0
működést, üzemeltetést érintő	9	695 717,0	38	41 506,0
egyéb	6	678 352,0	1	12 864,0

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött által szolgáltatott adatok alapján

A menedzsmentterv alapján az Önkormányzat és a költségvetési szervek a 2022. évben összesen egy bevételnövelő és 74 kiadást csökkentő, 2023. I. félévében egy bevételnövelő és négy kiadást csökkentő intézkedést tettek.

- A Közgyűlés az energiaárak növekedését **bevételi oldalon** részben az átmenetileg szabad pénzeszközök utáni kamatbevételekből, valamint a központi források igénybevételével kívánta finanszírozni, amelynek számszerűsített eredménye **2 174 052,0 E Ft volt.** A Közgyűlés a helyi adók mértékének, illetve a bérleti és térítési díjak emeléséről nem döntött.
- A 74 **kiadást csökkentő** intézkedés közül 30 a működést korlátozó (létesítmények zárása, temperáltatása, ill. hőfok csökkentése) és 44 a kiadások csökkentését és átcsoportosítását érintő intézkedés volt. A költségvetési szerveknél meghozott 57 kiadáscsökkentő intézkedésből 53 a 2022. évet, négy a 2023. évet érintette. Az Önkormányzat által meghozott 17 kiadáscsökkentő intézkedések közül valamennyi, a költségvetési szervek által meghozott 57 intézkedésből 23 költségvetési kihatását tudták számszerűsíteni, amellyel önkormányzati szinten **2 096 563 ,0E Ft kiadásmegtakarítást értek el.**

Az energiamegtakarítási intézkedések végrehajtását folyamatosan nyomon követték.

A Közgyűlés az energiamegtakarítási, kiadáscsökkentő intézkedésekkel összhangban az Áht. előírásait betartva gondoskodott a 2022. évi költségvetési rendelet módosításáról[48], valamint a 2023. évi költségvetési rendelet[49] megalkotása során figyelembe vette az intézkedések költségvetési hatásait.

Az 2022. évi energiaár emelkedés pénzügyi egyensúlyra gyakorolt kedvezőtlen hatásának mérséklése érdekében az Önkormányzat által tett főbb intézkedések költségvetési kihatását az egyes években a 6. táblázat részletezi.

6. táblázat

AZ ENERGIAÁR EMELKEDÉSE ELLENSÚLYOZÁSÁRA A PÉNZÜGYI EGYENSÚLY BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEK KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSA

MEGNEVEZÉS	2022. ÉV (E FT)	2023. I. FÉLÉV (E FT)
Személyi jellegű kiadások csökkentése, zárolása	521 598,0	120 172,0
Dologi kiadási előirányzatok csökkentése	26 354,0	0,0
Működési, üzemeltetési feladatok racionalizálása, átütemezése	731 243,0	5 980,0
Civil szervezetek, önkormányzati tulajdonú gazdasági támogatások részére átadott pénzeszközök csökkentése	193 283,0	0,0
Felújítási, beruházási kiadások átütemezése	497 933,0	0,0
Kiadáscsökkentő intézkedések éves hatása összesen	**1 970 411,0**	**126 152,0**
Kamatbevételek felhasználása	995 877,0	1 178 175,0

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött tanúsítványon szolgáltatott adatai alapján

A 2021. II. félévében üzembehelyezett Városi Uszoda energiafelhasználásának figyelembevétele nélkül az Önkormányzat energiafelhasználásának naturális mutatói, a korábbi években megvalósított energetikai célú fejlesztések, valamint a 2022. évben végrehajtott energiamegtakarítási intézkedések hatására a villamosenergia, földgáz és távhőenergia vonatkozásában csökkentek, amelyeket a 2. ábra mutat be. A fogyasztásban jelentkező megtakarítás azonban nem tudta ellensúlyozni az áremelkedések hatását. Az Önkormányzat közüzemi kiadásainak nagysága a 2022. évben megugró energiaárak hatására 2023. év első félévében 1 440 510,0 E Ft volt, ami 83 463,0 E Ft-tal, 6,1%-kal meghaladta a 2022. évi teljesítést, 1 357 047,0 E Ft-ot.

(Az Önkormányzat és költségvetési szervei energiafelhasználásának naturális adatait és költségeit a IV. melléklet 4. táblázata részletezi. A táblázat nem tartalmazza a megújuló energiaforrásokkal kapcsolatos költségeket, mivel azok nem az ellenőrzött költségvetési szervek, hanem az Önkormányzat gazdasági társaságainál jelentkeztek.)

Az ellenőrzött időszakban az Önkormányzat és költségvetési szervei villamosenergia fogyasztásának díját – négy[50] költségvetési szerv kivételével – az Önkormányzat, és nem az intézmények költségvetésében tervezték és az Önkormányzatnál számolták el. Ezzel megsértették az Áht. 6. § (1) bekezdésében foglalt azon előírást, hogy a tervezés, gazdálkodás és beszámolás során a bevételeket és kiadásokat közgazdasági osztályozás és felmerülésük helye szerint kell kimutatni. Ez az Önkormányzati szintű konszolidált beszámoló hitelességét nem befolyásolta, azonban az intézményeket a 2022. évet megelőzően nem ösztönözte a takarékos energiafelhasználásra, hiszen a kifizetések fedezetét nem nekik kellett kigazdálkodni. A 157/2022. (X. 27.) Kgy. határozatában a Közgyűlés hozott olyan intézkedéseket, amelyek az intézmények energiafelhasználását is korlátozták, illetve megtakarításra ösztönöztek. 2023. évben az Önkormányzat – a helyszíni ellenőrzés keretében adott tájékoztatása szerint – lépéseket tett a villamosenergiaköltségek intézményenkénti szétválasztására, a kiadások felmerülés helyén történő elszámolására.

Az Önkormányzat az energiaáremelések hatásainak csökkentése, a működési költségek finanszírozása érdekében élt a központi költségvetésből igényelhető támogatások lehetőségével, amelyből származó forrásokat a 7. táblázat mutatja be.

7. táblázat

AZ ENERGIAÁRAK VÁLTOZÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ, MEGÍTÉLT KÖZPONTI TÁMOGATÁSOK 2022-2023. I. FÉLÉV KÖZÖTT

SSZ.	TÁMOGATÁS JOGCÍME	2022. ÉV		2023. I. FÉLÉV	
		DB	ÖSSZEG (E FT)	DB	ÖSSZEG (E FT)
1.	Energiaáremelkedés miatti 10 000 fő feletti települések támogatása (1473/2022. Korm. határozat[51], 580/2022. Korm. rendelet[52])	-	-	1	1 764 322,0
2.	Eisemann Nyíregyházi Városi Uszoda működésének biztosítására (2344/2022. Korm. határozat[53], 2032/2023. Korm. határozat[54], 2164/2023. Korm. határozat[55])	1	107 950,0	2	207 560,0
	Összesen	**1**	**107 950,0**	**3**	**1 971 882,0**

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött adatszolgáltatása alapján

Az Önkormányzat által benyújtott kérelem alapján Miniszterelnökséget vezető miniszter döntött a 10 000 lakos feletti önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról. A támogatás szempontjából – a menedzsmentterv alapján - a kötelező önkormányzati feladatokkal (nemcsak a közüzemi díjakkal) összefüggésben felmerülő, energiaár-emelkedés miatti kiadásokat lehetett számba venni, az Önkormányzat egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességének figyelembevételével.

Az Uszoda üzemeltetésre kapott támogatás 2022. évi I. ütemének elszámolása a Támogatói okirat$_1$[56] szerinti határidőben, 102 437,7 E Ft összegben megtörtént. A fel nem használt támogatás 5512,0 E Ft összegét határidőben visszautalták.

- A II. ütemben kapott 134 920,0 E Ft-tal történő elszámolás határidejének módosítását kérte az Önkormányzat, így a Támogató HM hozzájárulásával a Támogatói okirat$_2$[57] 6.4. b) pontjában meghatározott határidő (2023. július 15.) helyett 2023. augusztus 28-ával számoltak el. A Támogatói okirat$_2$ módosítására nem került sor. A maradványként mutatkozó 43 249,0 E Ft visszafizetése a Támogatói okirat$_2$ 7.6 pontjában foglaltak ellenére az elszámolási határidőt követő 30 napon belül és a helyszíni ellenőrzés ideje alatt sem történt meg, rendezésére az Önkormányzat tájékoztatása szerint egyeztetést folytatnak a HM Sportért Felelős Államtitkárságával.

A Közgyűlés az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére az energiaárak emelkedése miatti kedvezőtlen pénzügyi hatások mérséklése céljából támogatás nyújtásáról nem döntött.

Az energiaköltségek csökkentése, a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében hozott intézkedések mellett az Önkormányzat figyelmet fordított a követelések behajtására, amelynek eredményeként 2022. évben 871 382,0 E Ft, 2023. I. félévben 125 004,0 E Ft helyi adótartozást szedett be.

A pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében hozott és megtett intézkedések eredményesek voltak, azok elérték céljukat, az Önkormányzat megőrizte és fenn tudta tartani működőképességét. Intézmények bezárására, feladatok átadására nem került sor, a meghozott intézkedések eredményeként az Önkormányzat kötelező feladatait el tudta látni, pénzügyi helyzete – a korábbi évekhez hasonlóan – kedvező volt, likviditását biztosítani tudta. A főbb pénzügyi mutatók alakulását a 8. táblázat mutatja be.

8. táblázat

A PÉNZÜGYI EGYENSÚLY ALAKULÁSA - MUTATÓSZÁMOK

	MEGNEVEZÉS	2019.12.31.	2020.12.31.	2021.12.31.	2022.12.31.
1.	Likviditási gyorsráta: a likvid eszközök és a rövid időn belül esedékes kötelezettségek hányadosa	12,15	9,36	13,10	12,59
2.	Likviditási gyorsráta változása az előző évhez képest (%)	-	77,04 %	139,96 %	96,11 %
3.	Eladósodottsági mutató: a kötelezettségek és az összes forrás hányadosa (%)	2,96 %	2,99 %	2,55 %	2,11 %
4.	Lejárt szállítói állomány aránya az összes szállítói állományon belül (%)	0,79 %	1,72 %	16,29 %	0,35 %
5.	Pénzhányad mutató: a pénzeszközök és a rövid időn belül esedékes kötelezettségek hányadosa	7,31	4,01	6,30	6,13

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött adatszolgáltatása alapján

Az Önkormányzat likviditása az ellenőrzött időszakban mind a likviditási gyorsráta, mind a pénzhányad mutató tekintetében kedvezően alakult. A likvid eszközök 2022. évi 35 408 090,2 E Ft összegű állománya – az előző évekhez hasonlóan – több mint tizenkétszeresen, a pénzeszközök állománya pedig több mint hatszorosan meghaladta a rövid időn belül esedékes kötelezettségek 2 811 508,4 E Ft-os összegét, köszönhetően a pénzeszközök 17 224 889,5 E Ft-os, ezen belül az éven belül felhasználható pénzeszközök 12 724 889,5 E Ft-os, valamint az értékpapírok 21 957 720,0 E Ft-os állományának.

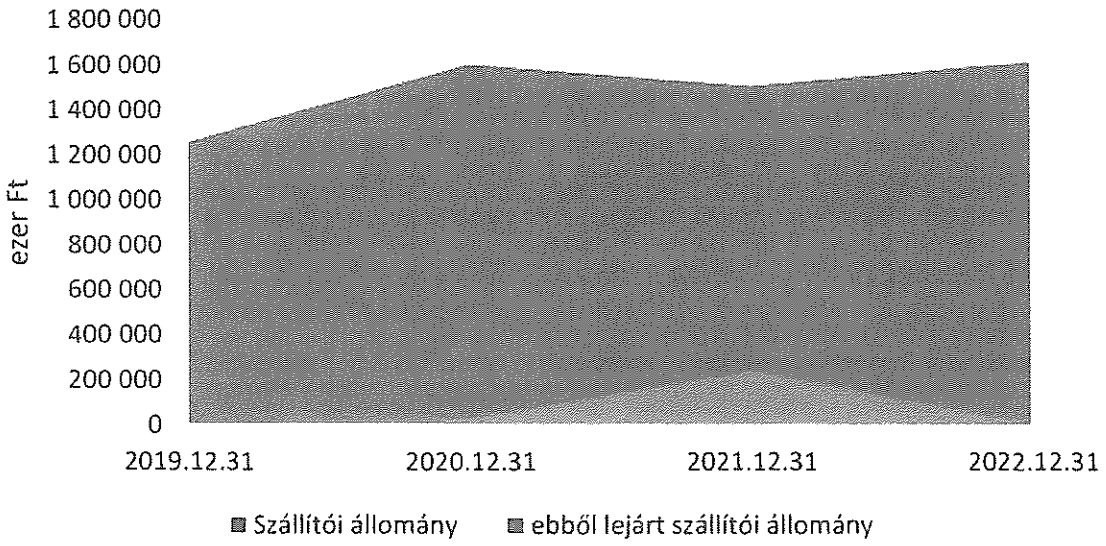
- A pénzeszközök 17 224 889,5 E Ft-os állományából 9 366 225,8 E Ft a különböző projektek támogatási előlegének Kincstárban[58] vezetett elkülönített számlák egyenlegét tartalmazta, az értékpapírok állományából pedig 13 000 000,0 E Ft-ot tett ki a 2022. évben vásárolt államkötvény, a *Nyíregyházi Ipari Park bővítése érdekében szükséges előkészítési feladatok támogatása* címén a Kormány az 1043/2022. (II. 4.) számú határozatával[59] kapott 15 000 000,0 E Ft, vissza nem térítendő támogatás átmenetileg szabad részéből, a támogatás felhasználásáig.

Az Önkormányzat eladósodottsági szintje az ellenőrzött időszakban kedvező volt, a 2019. évi 2,96%-ról 2022-re 2,11%-ra csökkent. Ennek oka, hogy a kötelezettségek állománya a 2019. évi 5 830 438,9 E Ft-ról 864 734,9 E Ft-tal 14,8%-kal csökkent, miközben források állománya 37 968 885,0 E Ft-tal, 19,2%-kal emelkedett, a befektetett pénzügyi eszközök és a pénzeszközök állománya növekedése eredményeként. (A pénzügyi egyensúly mutatószámaihoz kapcsolódó adatokat a IV. melléklet 5. és 6.táblázatai tartalmazzák.)

A kötelezettségeken belül a szállítói állomány alakulását a 4. ábra szemlélteti.

4. ábra

AZ ÖNKORMÁNYZAT DECEMBER 31-EI SZÁLLÍTÓI ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA A 2019-2022. ÉVEKBEN (E FT)



Forrás: Az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján ÁSZ saját szerkesztés

Az Önkormányzat és költségvetési szervei konszolidált szállítói állománya az ellenőrzött időszakban közel azonos mértékű volt. A szállítói állomány háromnegyede az Önkormányzatnál mutatkozott, amelyből a lejárt szállítói állomány jellemzően 30 nap alatti tartozás volt. A 2022. évben a lejárt szállítói állomány már csak a teljes szállítói állomány mintegy 0,4%-át tette ki. A 2023. I. félévében a szállítói állomány összetétele kedvezőtlenül alakult önkormányzati szinten, mivel a lejárt szállítói állomány aránya megnövekedett (a 2 773 301,0 E Ft-ból 22,3% - 618 095,0 E Ft - lejárt szállítói tartozás volt), és ezen belül 98,2%-ot tett ki a 31-90 nap közötti tartozás aránya, amely a folyamatban lévő beruházási és fejlesztési szállítói számlákhoz kapcsolódott. A szállítói állomány változása az ellenőrzött időszakban nem volt negatív hatással az Önkormányzat pénzügyi helyzetére, azonban a lejárt szállítói állomány növekedése kockázatot hordozhat a pénzügyi egyensúly fenntartásában. (A szállítói állomány alakulását a IV. melléklet 5. táblázata tartalmazza.)

A belső ellenőrzés 2022. évben nem végzett energiahatékonyságot, energiamegtakarítást érintő ellenőrzést. A 2023. évi belső ellenőrzési tervben 2023. II. félévére ütemezték a 2022. évben elfogadott energiamegtakarítási tervek, intézkedések végrehajtásának, valamint egy energetikai célú projekt lebonyolításának belső ellenőrzését.

JAVASLATOK

Az ÁSZ tv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ellenőrzött szervezet vezetője köteles a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet összeállítani és azt a jelentés kézhezvételétől számított 30 napon belül az ÁSZ részére megküldeni. Amennyiben az ellenőrzött szervezet vezetője nem küldi meg határidőben az intézkedési tervet, vagy továbbra sem elfogadható intézkedési tervet küld, az Állami Számvevőszék elnöke az ÁSZ tv. 33. § (3) bekezdése a) és b) pontjaiban foglaltakat érvényesítheti.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERE RÉSZÉRE

1. *Intézkedjen az Állami Számvevőszék nyilvánosságra hozott jelentésének a kézhezvételt követő 30 napon belül a Közgyűlés elé terjesztéséről. A jelentést a napirend tárgyalásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt tájékoztatásul küldje meg a Kormányhivatal részére is.*

2. *Intézkedjen az Ehat. tv. 11/A. §-ában foglalt felelősége körében, a közfeladat ellátását szolgáló épületekre vonatkozóan az Ehat. tv. 11/A. § a), c), f) és i) pontjában foglalt feladatok ellátásáról, továbbá a Mötv. 67. § a), f) és g) pontjaiban foglalt irányítási és munkáltatói jogkörében – a jegyző javaslatainak figyelembevételével – határozza meg a Hivatal, a jegyző és az intézményvezetők erre vonatkozó feladatait.*

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐJE RÉSZÉRE

1. *A Mötv. 81. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a Hivatal vezetőjeként intézkedjen a Bkr. 8. § (1) bekezdésében foglalt olyan kontrolltevékenységek kialakításáról, amelyek biztosítják az Ehat. tv. 11/A. § a), c), f) és i) pontjában foglalt dokumentumok elkészítését és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését.*

2. *A Bkr. 8. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra tekintettel az energetikai célú fejlesztésekre irányuló döntések megalapozottsága, a létrehozott tárgyi eszközök hosszú távú fenntarthatósága érdekében az előterjesztésekben mutassa ki az eszközök, berendezések fenntartásával, működtetésével kapcsolatos várható kiadásokat.*

3. *Az Áhsz. 10. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a vagyonkezelésbe adott épületek felújítására fordított aktivált összegének a vagyonkezelésbe adott eszközök közé történő átvezetéséről.*

4. *Az Áht. 6. § (1) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően – miszerint a tervezés, gazdálkodás és beszámolás során a bevételeket és kiadásokat a közgazdasági osztályozás és felmerülésük helye szerint kell kimutatni – gondoskodjon arról, hogy az önkormányzati szintű költségvetés és beszámoló összeállításánál a közüzemi díjak azon költségvetési szerveknél jelenjenek meg, ahol az energiafelhasználás ténylegesen megtörténik.*

MELLÉKLETEK

I. SZ. MELLÉKLET: ÉRTELMEZŐ SZÓTÁR

beruházás	A tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítása, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hiteligénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbiekben felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt. *(Forrás: Számv.tv. 3. § (4) bek. 7. pont)*
egyetemes szolgáltatás	A gáz- és villamosenergia-kereskedelem körébe tartozó sajátos gáz- és villamosenergia-értékesítési mód, amely Magyarország területén bárhol, meghatározott minőségben a jogosult felhasználó számára méltányos, összehasonlítható, átlátható ár ellenében igénybe vehető. *(Forrás: Vet.[6] 3. § (7.) pont; Get.[6] tv. 3. § (8) pont)*
egyetemes szolgáltatásra jogosultak	2022. augusztus 1-jétől villamosenergia egyetemes szolgáltatásra jogosult a lakossági fogyasztó, valamint kis – és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (3) bekezdése szerinti mikrovállalkozásnak minősülő, kisfeszültségen vételező, összes felhasználási helye tekintetében együttesen 3*63 A-nál nem nagyobb csatlakozási teljesítményű felhasználó 4606 kWh/év/összes felhasználási hely fogyasztásig. 2022. augusztus 1-jétől földgázellátás egyetemleges szolgáltatásra jogosult a lakossági felhasználó, valamint a 20 m3/óra kapacitást meg nem haladó vásárolt kapacitással rendelkező mikrovállalkozás 54 810 MJ/év/összes felhasználási hely mértékig. *(Forrás: 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, 7. § (1) bekezdés)*
eladósodottsági mutató	A mutató az eladósodottság mértékét fejezi ki százalékos formában. A kötelezettségek arányát mutatja az összes forráson belül. Kedvező, ha az eladósodottságot jelző mutatószám 50-60% körül, vagy ez alatt van, magas, ha 60% és 100% között van, kedvezőtlen a helyzet, ha 100% vagy e felett helyezkedik el. *(Forrás: Zéman Zoltán, Béhm Imre A pénzügyi menedzsment controll elemzési eszköztára, https://mersz.hu/dokumentum/dj242apmcee__152/)*
energia	Az energiastatisztikáról szóló, 2008. október 22-i 1099/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet 2. cikk d) pontja szerinti energiatermékek minden formája, éghető üzemanyagok, hő, megújuló energiák, villamos energia vagy az energia bármely más formája. *(Forrás: Ehat. tv. 1. § 3. pont)*
energia-hatékonyság	A teljesítményben, a szolgáltatásban, a termékben vagy az energiában kifejezett eredmény és a befektetett energia hányadosa *(Forrás: Ehat. tv. 1. § 6. pont)*
energia-hatékonyság javulása	Az energiahatékonyság növekedése a technológiai, magatartásbeli, vagy gazdasági változások vagy ezek kombinációjának eredményeképpen. *(Forrás: Ehat. tv. 1. § 10. pont)* Az a megtakarított energiamennyiség, amely valamely energiahatékonyság-javító intézkedés végrehajtása előtt és után mért és/vagy becsült fogyasztás alapján kerül meghatározásra, biztosítva az energiafogyasztást befolyásoló külső feltételeknek megfelelő normalizálást. *(Forrás: EP és a Tanács 2012/27/EU irányelve[2])*
energia megtakarítás	Az az energiamennyiség, amellyel csökkent valamely energiahatékonyság-javító intézkedés végrehajtása után a mért vagy becsült fogyasztás az intézkedést megelőzőhöz képest, biztosítva az energiafogyasztást befolyásoló külső feltételeknek megfelelő normalizálást. *(Forrás: Ehat. tv. 1. § 11. pont)*
energia-megtakarítási intézkedési terv - EMIT	A közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épület vagy épületrész üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője ötévente a MEKH által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési tervet készít, amit a készítés évében március 31-ig köteles feltölteni a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett online felületre. A teljesítésről évente jelentést készít, amit a tárgyévet követő év március 31-ig köteles feltölteni az online felületre. *(Forrás: Ehat. tv.11/A. § a); b) bekezdés)*
épület	Jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából. *(Forrás: Étv. tv. 2. § 10. pontja)*

épületrész	Az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely azzal a feltétellel felel meg lakásnak, üdülőnek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel. *(Forrás: Helyi adó tv[1]. 52. § 6. pontja)*
felújítás	Az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától. *(Forrás: Számv.tv. 3. § (4) bek. 8. pont)*
fotovillamos	A fotovoltaikus (fotovillamos) eljárás egy olyan módszer, amely során napelemek által a napsugárzásból származó energiát villamos energiává alakítják át. *(Forrás: Európai* Bizottság, *Energiaunió, éghajlatpolitika, környezet https://energy.ec.europa.eu/topics/renewable-energy/solar-energy_en?g=hotovoltaics)*
költségvetési szerv	A költségvetési szerv az államháztartás sajátos jogi személyiségtípusa. A költségvetési szerv jogszabályban vagy alapító okiratban meghatározott közfeladat ellátására létrejött jogi személy. A költségvetési szerv jogi személyiségéből adódóan bármilyen olyan jogot megszerezhet és kötelezettséget vállalhat, amely megszerzését vagy vállalását törvény kifejezetten nem tiltja. A költségvetési szerv tevékenysége lehet a nem haszonszerzés céljából végzett alaptevékenység, valamint államháztartáson kívüli forrásból, haszonszerzés céljából, nem kötelezően végzett vállalkozási tevékenység *(Forrás: Áht. 7. § (1)-(2) bekezdés https://allamhaztartas.kormany.hu/koltsegvetesi-szervek)*
közfeladat	Közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. A közfeladatok ellátása költségvetési szervek alapításával és működtetésével vagy az azok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet az Áht-ban meghatározott eszközökkel, részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. A közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet. A közfeladatot meghatározó jogszabályban meg kell határozni a közfeladat ellátásának módját és egyidejűleg rendelkezni kell az annak ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról. Új közfeladat kizárólag az annak ellátásához megfelelő pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén írható elő vagy vállalható. Ha a pénzügyi fedezet már nem áll rendelkezésre, intézkedni kell a pénzügyi fedezet biztosításáról vagy a közfeladat megszüntetéséről. *(Forrás: Áht. 3/A. §)*
közintézmény	A közbeszerzésekről szóló törvényben meghatározott ajánlatkérő szervezet. Az ajánlatkérő szervezeteket a Kbt. 5. § (1) bekezdés határozza meg. *(Forrás: Ehat. tv. 1. § 23. pont)* Közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a jogképes szervezet, amelyet kifejezetten közérdekű tevékenység céljából hoztak létre, vagy amely bármilyen mértékben ilyen tevékenységet lát el. *(Forrás: Kbt. 5. § (1) bekezdés cb), cd, e) pont)* Kormányrendeletben meghatározott állami vagy önkormányzati feladatot ellátó szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, köznevelési vagy szakképző intézmény. *(Forrás: Vet. tv. 63/A. § (1) bekezdés)*
közüzemi díjak	Villamosenergia szolgáltatás díja, gázenergia szolgáltatás díja, távhő- és melegvízszolgáltatás díja, víz- és csatorna szolgáltatás díja (Áhsz. 15. melléklet K331)
lejárt szállítói állomány	A számlán rögzített fizetési határidőn túli (lejárt) szállítói állomány. A pénzügyi egyensúly szempontjából magas kockázatú, kedvezőtlen, ha a lejárt szállítói állomány aránya az összes szállítói állományon belül emelkedett. *(Forrás: ÁSZ)*
likviditási gyorsráta	Mutatja, hogy a likvid eszközök hányszorosát teszik ki a likvid forrásoknak, vagyis a forgóeszközök mekkora mértékben fedezik a rövid lejáratú kötelezettségeket. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb értéket ér el. Ha kisebb, mint 1, akkor fizetőképtelenség fenyeget, vagy bekövetkezett *(Forrás: Zéman Zoltán, Béhm Imre A pénzügyi menedzsment controll elemzési eszköztára, https://mersz.hu/dokumentum/dj242apmcee__152/)*
megújuló energiaforrás	Nem fosszilis és nem nukleáris energiaforrás, amelyből nap-, szél-, légtermikus, geotermikus, hidrotermikus energia, vízenergia, biomasszából nyert energia – beleértve a biogázból (hulladéklerakóból, illetve szennyvízkezelő létesítményből származó, valamint az egyéb szerves anyagokból előállított éghető gázból) nyert energiát – állítható elő. *(Forrás: Vet.tv. 3. § 45. pont)*

menedzsment-terv	A menedzsmentterv olyan dokumentum, amelyben az önkormányzat bemutatja, milyen intézkedéseket tesz a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében, amennyiben szükséges a rendelkezésre álló tartalékok felhasználásának ütemezését, illetve a vagyonértékesítés kapcsán megtenni tervezet intézkedéseket. *(Forrás: 1473/2022. (X. 5.) Korm. határozat 3. pont)*
önkormányzat	A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. A képviselőtestület szervei: a polgármester, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke, a képviselő-testület bizottságai, a részönkormányzat testülete, a polgármesteri hivatal, a vármegyei önkormányzati hivatal, a közös önkormányzati hivatal, a jegyző, továbbá a társulás. A képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti gazdálkodó szervezetet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel. *(Forrás: Mötv. 41. § (1), (2), (6) bekezdései)*
önkormányzati vagyon	A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. *(Forrás: Mötv. 106. § (2) bekezdés)*
pénzhányad mutató	A mobilizálható pénzeszközöket veti össze a rövid lejáratú kötelezettségekkel. Megfelelő az értéke, ha értéke 0,4 vagy magasabb. *(Forrás: Zéman Zoltán. Böhm Imre A pénzügyi* menedzsment *controll elemzési eszköztára https://mersz.hu/dokumentum/dj242apmcee__152/)*
végső menedékes státusz	Ideiglenes földgáz-; villamosenergiaellátás, amelyet a Hivatal által kijelölt földgáz-; villamosenergiakereskedő biztosít azon egyetemes szolgáltatók vagy egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználók részére, akiket földgáz-; villamosenergiakereskedőjük valamilyen okból nem képes ellátni. *(Forrás: Get tv. 3. § 69.)*
veszélyhelyzeti átmeneti földgázellátás	Azon egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználók, akik számára az őket 2022. október végéig ellátó földgázkereskedő a továbbiakban egyéb módon nem biztosítja a szolgáltatást. *(Forrás: MVM hírek https://mvmenergiakereskedo.hu/aktualitasok/11409)*
veszélyhelyzeti átmenti villamosenergia ellátás	Azon egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználók, akik villamosenergia-ellátása 2022. december 12. napján semmilyen formában nem volt biztosított, nem rendelkeztek ezen időpontban elfogadott ajánlattal, megkötött villamosenergia-vásárlási szerződéssel, továbbá a végző villamosenergia-menedékes ellátást követően nem került automatikusan az MVM Next versenypiaci ellátásába. *(Forrás: MVM hírek https://www.mvmenergiakereskedo.hu/aktualitasok/31311)*

II. SZ. MELLÉKLET: AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZETEK JEGYZÉKE

ELLENŐRZÖTT SZERVEZET
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Nyíregyháza Cantemus Kórus
Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság
Eszterlánc Északi Óvoda
Gyermekek Háza Déli Óvoda
Tündérkert Keleti Óvoda
Búzaszem Nyugati Óvoda
Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ
Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ
Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény
Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár
Váci Mihály Kulturális Központ
Jósa András Múzeum
Közintézményeket Működtető Központ

III. SZ. MELLÉKLET: ELLENŐRZÉSI KRITÉRIUMOK

FÓKUSZTERÜLET/FŐKUSZKÉRDÉS	ELLENŐRZÉSI KRITÉRIUMOK
1. Az önkormányzat és költségvetési szervei tulajdonában, illetve használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épületekkel kapcsolatos energetikai üzemeltetési és fenntartási feladatellátás	Ehat. tv., Mötv. 176/2008. (VI. 30.) Korm.rendelet 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet
2. Az energiaárak változására tekintettel a gazdálkodás biztonsága érdekében a központi intézkedések adta lehetőségek önkormányzat általi hasznosítása	2023. évi Kvtv.[64], Kbt. 217/2022. (VI.17) Korm. rendelet 354/2022. (IX. 19). Korm. rendelet 380/2022. (X. 5.) Korm. rendelet[65] 388/2022. (X. 14.) Korm. rendelet[66] 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet 520/2022. (XII. 13.) Korm. rendelet[67] 580/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 12/2023.(I. 20) Korm. rendelet 41/2023. (II. 20) Korm. rendelet 84/2023. (III.16.) Korm. rendelet[68] 126/2023. (IV. 17.) Korm. rendelet[69] 1473/2022. (X. 5.) Korm. határozat Közgyűlési/Képviselő-testületi határozat
3. Az energiaköltségek csökkentése, az energiahatékonyság növelése érdekében kezdeményezett, illetve folyamatban lévő energetikai beruházások értékelése	Alaptörvény, Nvtv.[70] , Mötv., Számv.tv., Kbt., Kttv., Áht., Áhsz., Ávr., Bkr. Közgyűlési/Képviselő-testületi határozat, SZMSZ Beszerzési szabályzat, Gazdálkodás szabályzat
4. Az energiaárak hatásának kezelésére, a kötelező feladatok ellátására, a pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések értékelése	Alaptörvény, Nvtv., Mötv., 2023. évi Kvtv., Számv.tv. Hatásköri tv[71], Stabilitási tv.[72], 2021. évi XCIX. törvény[73] Helyi adó tv., Bkr., Áht., Áhsz., Ávr. 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelet[74] 353/2011. (XII.30.) Korm.rendelet[75] 442/2022. (XI. 7.) Korm. rendelet[76] 353/2022. (IX.19) Korm. rendelet[77] 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet 580/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 1473/2022. (X. 5.) Korm. határozat **Likviditási gyorsráta:** Kedvező volt, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb értéket ért el. **Likviditási gyorsráta változása:** Kedvező, ha a mutató az előző időszakhoz képest nem csökken. **Eladósodottsági mutató:** Kedvező, ha a mutatószám 50-60% körül volt, vagy annál alacsonyabb, magas, ha 60,0% és 100,0 % között volt, kedvezőtlen, ha 100% vagy e felett helyezkedett el. **Lejárt szállítói állomány változása:** Kedvező, ha a lejárt szállítói állomány aránya az összes szállítói állományon belül nem emelkedett. **Pénzhányad mutató alakulása:** A mutatószám akkor megfelelő, ha értéke 0,4 vagy 0,4-nél magasabb. Kedvező, ha a mutató az előző időszakhoz képest nem csökkent. **A pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések eredményesek voltak, ha az öt mutatószámból** (likviditási gyorsráta, likviditási gyorsráta változása, eladósodottsági mutató, lejárt szállítói állomány változása, pénzhányad mutató alakulása) **három mutató értéke a kedvezőnek minősített tartományban van.**

IV. SZ. MELLÉKLET: TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. táblázat

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI NYILATKOZATAI A KORMÁNYZATI INTÉZKEDÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓAN

MEGNEVEZÉS	VÉGSŐ MENEDÉKES JOGINTÉZMÉNY		VESZÉLYHELYZETI ÁTMENETI ELLÁTÁS		FIXÁLT ÁRAS ÁRKÉPZÉSŰ VÁSÁRLÁSI LEHETŐSÉG	
	ELEKTROMOS ÁRAM	FÖLDGÁZ	ELEKTROMOS ÁRAM	FÖLDGÁZ	ELEKTROMOS ÁRAM	FÖLDGÁZ
	(I/N/NR)	(I/N/NR)	(I/N/NR)	(I/N/NR)	(I/N)	(I/N)
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	N	N	NR	NR	I	I
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	N	N	NR	NR	I	I
Nyíregyházi Cantemus Kórus	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	I	I	NR	NR	I	I
Eszterlánc Északi Óvoda	N	I	NR	NR	I	I
Gyermekek Háza Déli Óvoda	N	I	NR	NR	I	I
Tündérkert Keleti Óvoda	N	I	NR	NR	I	I
Búzaszem Nyugati Óvoda	N	I	NR	NR	I	I
Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	I	I	NR	NR	I	I
Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	I	N	NR	NR	I	I
Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	N	I	NR	NR	I	I
Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	I	N	NR	NR	I	I
Váci Mihály Kulturális Központ	N	I	NR	NR	I	I
Jósa András Múzeum	N	I	NR	NR	I	I
Közintézményeket Működtető Központ	N	I	NR	NR	I	I
Összesen	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**
Nem	**10**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**
Igen	**4**	**10**	**0**	**0**	**14**	**14**
Nem releváns	**1**	**1**	**15**	**15**	**1**	**1**

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött adatszolgáltatása alapján.

2. táblázat

NYÍREGYHÁZA MJV ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL 2017-2023. I. FÉLÉVE KÖZÖTT INDÍTOTT, MEGVALÓSÍTOTT, FOLYAMATBAN LÉVŐ ENERGETIKAI CÉLÚ FEJLESZTÉSEK

SORSZÁM	PROJEKT MEGNEVEZÉSE	TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS SZERINTI/ TERVEZETT KIADÁS (EREDETI)	TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS SZERINTI/ TERVEZETT KIADÁS (MÓDOSÍTOTT)	TELJESÍTETT FEJLESZTÉSI KIADÁS	TELJESÍTETT FEJLESZTÉSI KIADÁS FORRÁSA		FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT ÉPÜLETEK SZÁMA
					UNIÓS FORRÁS	SAJÁT FORRÁS	
		E FT	E FT	E FT	E FT	E FT	DB
1.	TOP_Plusz-2.1.2-21-SB1-2022-00003 **Napelemes energetikai fejlesztések 1.** Nyolc intézmény (napelemek telepítése)	227 668,6					8
2.	TOP_Plusz-2.1.2-21-SB1-2022-00002 **Napelemes energetikai fejlesztések 2.** Kilenc intézmény (Maximum háztartási méretű =HKME fotovillamos rendszer kialakítása)	157 762,8					9
3.	TOP_Plusz-2.1.2-21-SB1-2022-00005 **Napelemes energetikai fejlesztések 3.** Kilenc intézmény (Maximum háztartási méretű =HKME fotovillamos rendszer kialakítása)	73 571,4					9
4.	TOP_Plusz-2.1.2-21-SB1-2022-00006 **Napelemes energetikai fejlesztések 4.** Kilenc intézmény (Maximum háztartási méretű =HKME fotovillamos rendszer kialakítása)	55 925,5					9
5.	TOP_Plusz-2.1.2-21-SB1-2022-00004 **Napelemes energetikai fejlesztések 5.** Tíz intézmény (Maximum háztartási méretű =HKME fotovillamos rendszer kialakítása)	145 810,0					10
6.	TOP_Plusz-2.1.2-21-SB1-2022-00010 **Komplex energetikai fejlesztések 1.** Egy intézmény (nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés, zárófödém hőszigetelés, megújuló energia - napelemes rendszer, fűtéskorszerűsítés	697 696,3					1

Sorszám	Projekt megnevezése	Támogatási szerződés szerinti/ Tervezett kiadás (eredeti)	Támogatási szerződés szerinti/ Tervezett kiadás (módosított)	Teljesített fejlesztési kiadás	Teljesített fejlesztési kiadás forrása		Fejlesztéssel érintett épületek száma
					Uniós forrás	Saját forrás	
		E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	DB
7.	TOP_Plusz-2.1.2-21-SB1-2022-00009 **Komplex energetikai fejlesztések 2.** Kettő intézmény (nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés, zárófödém hőszigetelés, megújuló energia - napelemes rendszer, fűtéskorszerűsítés, melegvíz termelő rendszer korszerűsítés)	369 360,0					2
8.	TOP_Plusz-2.1.2-21-SB1-2022-00008 **Komplex energetikai fejlesztések 3.** Nyíregyháza Lobogó u. 1-11 szám alatti bérlakások energetikai fejlesztése (nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés, pince- és zárófödém hőszigetelés, megújuló energia - napelemes rendszer)	834 793,2					1
9.	TOP_Plusz-2.1.2-21-SB1-2022-00011 **Komplex energetikai fejlesztések 4.** Három intézmény (külső határoló szerkezet hőszigetelése, fosszilis energiahordozó alapó hő-termelő berendezések korszerűsítése, hőszivattyú rendszerek telepítése, maximum háztartartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása)	300 801,6					3
Elbírálás alatt lévő projektek összesen		**2 863 389,4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**52**
1.	TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál** Hét intézmény (külső határoló szerkezet hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje, fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, akadálymentesítés)	1 000 000,0	1 041 524,4	1 041 524,4	1 041 524,4	0	7
2.	TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002 **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál III. ütem** Hat intézmény (külső határoló szerkezetek hőszigetelése, nyílászárók cseréje, fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása, SECAP elkészítése)	396 840,6	396 840,6	409 029,6	396 840,6	12 189,0	6

Sorszám	Projekt megnevezése	Támogatási szerződés szerinti/ Tervezett kiadás (eredeti)	Támogatási szerződés szerinti/ Tervezett kiadás (módosított)	Teljesített fejlesztési kiadás	Teljesített fejlesztési kiadás forrása		Fejlesztéssel érintett épületek száma
					Uniós forrás	Saját forrás	
		E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	DB
3.	TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00003 **Nyíregyháza Csaló közi Nyugdíjasház és a Continental Aréna energetikai fejlesztése** (homlokzat hőszigetelése, nyílászárók cseréje, tetőszigetelés, Contimentál Aréna: napelemes rendszer telepítése	247 000,0	247 000,0	238 633,0	233 225,8	5 407,2	2
4.	TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004 **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál IV. ütem** Öt intézmény (Külső határoló szerkezetek hőszigetelése, nyílászárók cseréje, foszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, megújuló energia hasznosítása, napelem rendszer telepítése)	627 227,2	632 244,9	632 245,2	609 125,5	23 119,7	5
5.	TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00007 **Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület, a Kodály Zoltán Általános Iskola és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése** (homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelő rendszer, külső akadálymentesítés, napelemes rendszer, lapostető szigetelés,	424 191,7	424 191,7	417 777,0	417 777,0	0	3
6.	TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00006 **Két közművelődési intézmény és a NYSZC Inczédy György Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése** Három intézmény (homlokzati hőszigetelés, nyílászárók cseréje, napelemes rendszer telepítése, fűtés korszerűsítés, akadálymentesítés)	434 997,2	434 997,2	407 583,7	407 583,7	0	3
7.	TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00005 **Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium energetikai fejlesztése** (külső határoló szerkezetek hőszigetelése, külső nyílászáró csere, maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása)	419 811,1	419 811,1	396 678,9	396 678,9	0	1

Sorszám	Projekt megnevezése	Támogatási szerződés szerinti/ Tervezett kiadás (eredeti)	Támogatási szerződés szerinti/ Tervezett kiadás (módosított)	Teljesített fejlesztési kiadás	Teljesített fejlesztési kiadás forrása		Fejlesztéssel érintett épületek száma
					Uniós forrás	Saját forrás	
		E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	DB
Megvalósult/Lezárás alatt lévő projektek összesen		**3 550 067,8**	**3 596 609,9**	**3 543 471,8**	**3 502 755,9**	**40 715,9**	**27**
1.	TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003 **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál II. ütem** Hét intézmény (külső határoló szerkezetek hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje, fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása)	156 432,2	317 776,3	317 776,3	235 953,2	81 823,1	7
2.	TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00004 **A Bessenyei tér 3-4. szám alatti bérlakások energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál** Bessenyei tér 3-4. szám alatti bérlakások (nyílászárók cseréje, lapostető hőszigetelés, homlokzati hőszigetelés	275 024,1	275 728,9	275 728,9	275 024,1	704,8	1
Lezárt, fenntartási időszakba lépett összesen		**431 456,3**	**593 505,2**	**593 505,2**	**510 977,3**	**82 527,9**	**8**
Projektek összesen		**6 844 913,5**	**4 190 115,1**	**4 136 977,0**	**4 013 733,2**	**123 243,8**	**87**

Forrás: Az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján ÁSZ saját szerkesztés

3. táblázat

AZ ÖNKORMÁNYZAT ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEIRŐL A 2017-2022. ÉVEKBEN ÉS A 2023. ÉV I. FÉLÉVÉBEN

ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLET MEGNEVEZÉSE/ AZONOSÍTÓJA	A STABILITÁSI TV. SZERINTI MŰKÖDÉSI CÉLÚ ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÉS ADÓSSÁGMEGÚJÍTÓ ÜGYLET (I/N)	FELHALMOZÁSI CÉLÚ ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLET (I/N)	HOZZÁJÁRULÁS AZONOSÍTÓJA/ KORM. HAT. SZÁMA	ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLET TÁRGYA, CÉLJA	ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLET ÖSSZEGE (E FT)	AZ ELLENŐRZÉS IDŐPONTJÁIG TELJESÍTETT KÖTELEZETTSÉG ÖSSZEGE (E FT)
Ellenőrzött időszakot megelőzően felvett hitelek					**1 834 285**	**1751 265**
Ebből ellenőrzött időszakban fennálló						
Kölcsönszerződés 1-2-15-4400-0125-3	N	I	1524/2015.(VII.31.) Korm.hat.	2015.évi költségvetésben tervezett felhalmozási feladatok finanszírozása (a 2017-2023. között megvalósított energetikai célú beruházásokat nem érintette)	567 792,0	562 500,0
Kölcsönszerződés 1-2-16-4400-0082-2	N	I	1386/2016.(VII.21.) Korm.hat.	2016.vagy 2017.évi költségvetésben tervezett felhalmozási feladatok finanszírozása (a 2017-2023. között megvalósított energetikai célú beruházásokat nem érintette)	311 059,0	233 331,0
Ellenőrzött időszakban felvett fejlesztési célú hitel					**0**	**0**

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött tanúsítványon szolgáltatott adatai alapján

313

4. táblázat

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI ENERGIAFELHASZNÁLÁSÁNAK NATURÁLIS ADATAI ÉS KIADÁSAI A 2017-2022. ÉVEKBEN ÉS 2023. I. FÉLÉVBEN

IDŐSZAK	NATURÁLIS ADATOK			KIADÁSOK (BRUTTÓ)		
	VILLAMOS-ENERGIA	FÖLDGÁZ	TÁVHŐENERGIA	VILLAMOS-ENERGIA	FÖLDGÁZ	TÁVHŐENERGIA
	KWH	GJ	GJ	E FT	E FT	E FT
2017. év	7 658 400,0	16 344,5	35 317,4	263 011,0	105 244,6	220 922,5
2018. év	8 752 194,0	14 191,1	28 782,2	311 188,0	94 741,7	186 780,3
2019. év	8 718 579,0	13 196,2	29 404,5	351 174,0	105 962,3	197 281,7
2020. év	8 495 431,0	11 952,4	26 160,6	370 661,0	116 826,6	176 928,4
2021. év	9 073 877,0	12 716,0	31 707,9	407 274,0	113 327,9	204 148,1
2022. év	9 037 814,0	11 955,5	23 467,7	639 847,0	232 179,5	465 783,5
2023. I. félév	3 808 003,5	6 101,0	10 407,0	454 157,0	206 784,9	347 033,0
Változás 2021. év (2017. év 100%)	118,5%	77,8%	89,8%	154,9%	107,7%	92,4%
Változás 2022. év (2017. év 100%)	118,0%	73,1%	66,4%	243,3%	220,6%	210,8%

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött adatszolgáltatása alapján.

5. táblázat

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI SZÁLLÍTÓI TARTOZÁSAINAK ALAKULÁSÁRÓL A 2019-2022. ÉVEKBEN ÉS 2023. I. FÉLÉVÉBEN (E FT)

MEGNEVEZÉS	2019.12.31.	2020.12.31.	2021.12.31.	2022.12.31.	2023.06.30.
Önkormányzat					
Szállítói kötelezettség összesen	**893 018**	**1 304 168**	**1 172 120**	**1 162 233**	**2 777 515**
Ebből lejárt szállítói tartozás	**6926**	**23 204**	**243 791**	**4616**	**616 346**
Lejárt szállítói tartozás aránya az összes szállítói kötelezettségből	0,8 %	1,8 %	20,8 %	0,4 %	22,2 %
Költségvetési szervek					
Szállítói kötelezettség összesen	**366 210**	**304 624**	**340 910**	**459 241**	**360 479**
Ebből lejárt szállítói tartozás	**3002**	**4538**	**2640**	**1061**	**1977**
Lejárt szállítói tartozás aránya az összes szállítói kötelezettségből	0,8 %	1,5 %	0,8	0,2 %	0,5 %

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött tanúsítványon szolgáltatott adatai alapján

6. táblázat

A PÉNZÜGYI EGYENSÚLY ALAKULÁSÁT MEGALAPOZÓ BESZÁMOLÓ ADATOK (FT)

	MÉRLEGSOR	2019.	2020.	2021.	2022.
Likviditási gyorsrátához					
1.	B/II -Értékpapírok	8 500 000 000	12 000 000 000	17 900 000 000	21 957 720 000
2.	C-Pénzeszközök	14 153 419 998	9 739 182 043	17 095 335 828	17 224 889 471
3.	C/I/1 -Éven túli lejáratú forint lekötött bankbetétek	0	0	0	4 500 000 000
4.	C/I/2 - Éven túli lejáratú deviza lekötött bankbetétek	0	0	0	0
5.	D/I - Költségvetési évben esedékes követelések	866 712 424	1 004 723 876	574 913 117	725 480 775
6.	Likvid eszközök (1+2+3+4+5 sor)	23 520 132 422	22 743 905 919	35 570 248 945	35 408 090 246
7.	H/I - Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	751 943 691	935 275 882	1 036 225 929	952 400 124
8.	H/III - Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	1 184 052 796	1 494 811 888	1 678 069 135	1 859 108 281
9.	Rövid időn belül esedékes kötelezettségek (7+8)	1 935 996 487	2 430 087 770	2 714 295 064	2 811 508 405
Eladósodottsági mutatóhoz: Összes kötelezettség/Összes forrás					
1.	H) Kötelezettségek	5 830 438 929	6 135 670 809	5 622 232 983	4 965 704 062
2.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	197 302 902 377	205 175 387 323	220 606 759 126	235 271 787 387
Pénzhányad mutatóhoz					
1.	Pénzeszközök (Mérleg C)	14 153 419 998	9 739 182 043	17 095 335 828	17 224 889 471
2.	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (Mérleg H/I)	751 943 691	935 275 882	1 036 225 929	952 400 124
3.	Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (Méreg H/III)	1 184 052 796	1 494 811 888	1 678 069 135	1 859 108 281
4.	Rövid időn belül esedékes kötelezettségek (2+3 sor)	1 935 996 487	2 430 087 770	2 714 295 064	2 811 508 405

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött adatszolgáltatása alapján

FÜGGELÉK: ÉSZREVÉTELEK

A jelentéstervezetet a Számvevőszék 15 napos észrevételezésre megküldte az ellenőrzött szervezet vezetőjének az ÁSZ tv. 29. § (1) bekezdése előírásának megfelelően.*

A jelentéstervezet megállapításaira Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármestere és címzetes főjegyzője pontosító észrevételt küldött, ennek megfelelően a jelentéstervezetet módosítottuk.

---

29. § (1) Az Állami Számvevőszék az ellenőrzési megállapításait megküldi az ellenőrzött szervezet vezetőjének vagy az általa megbízott személynek, és annak, akinek személyes felelősségét állapította meg.

(2) Az ellenőrzött szervezet vezetője és a felelősként megjelölt személy az ellenőrzés megállapításaira tizenöt napon belül írásban észrevételt tehet.

(3) Az Állami Számvevőszék az észrevételre a beérkezésétől számított harminc napon belül írásban válaszol. A figyelembe nem vett észrevételeket köteles a jelentésben feltüntetni, és megindokolni, hogy azokat miért nem fogadta el.

NYÍ EGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ
ÖN ORMÁNYZAT

TRÉGY ZA OSS
TELEFON 96 52

Ügyiratszám: GAZD/67-11/2023.
Hiv. sz.: EL-3980-004/2023.
EL-3980-005/2023.
Ügyintéző: Szűrös Anita

Tárgy: tájékoztatás

Állami Számvevőszék

Dr. Windisch László
Elnök Úr részére
1052 Budapest
Apáczai Csere János u. 10.

Tisztelt Elnök Úr!

Az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 29.§ (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel tájékoztatjuk, hogy a fenti hivatkozási számú levél mellékleteként megküldött, *„Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata"* című számvevőszéki jelentés tervezetéhez kapcsolódóan apróbb észrevételt kívánunk tenni az alábbiak szerint:

A jelentéstervezet 22. oldalának utolsó bekezdése szerinti, *II. ütemű Uszoda üzemeltetésére kapott támogatás* elszámolását Önkormányzatunk határidőben teljesítette, ugyanis az eredeti határidő (2023.07.15.) vonatkozásában hosszabbítási kérelemmel fordultunk a Támogató felé, mely kérelmet a Támogató elfogadott a csatoltak szerint. Eszerint az új elszámolási határidő 2023.09.30, melyet Önkormányzatunk határidőben teljesített, az elszámolás benyújtását igazoló e-mailt szintén jelen tájékoztatásunk mellékleteként küldünk meg. A visszafizetés kapcsán fontos megjegyeznünk, hogy jelenleg még egyeztetések folynak a Támogatóval, iránymutatásuk szerint a következő (február 13-ai határidős) elszámolással egyidejűleg kerül majd kezelésre ennek köre.

Kérjük, hogy a fentebbi tájékoztatás figyelembevétele mellett a jelentéstervezetet pontosítani szíveskedjenek.

Egyéb észrevételünk a jelentés tervezettel kapcsolatban nincs.

Segítő együttműködésüket ezúton is megköszönve,

Nyíregyháza, 2024. január 8.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Tisztelettel:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Kapcsolat Istvan
2024.01.18 19:22:14 +01'00'

ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

ÁLLAMHÁZTARTÁS HELYI SZINTJÉT
ELLENŐRZŐ IGAZGATÓSÁG

Ikt. szám: EL-39@1-007/2024
Ügyintéző: Hudák Magdolna
Telefonszám: +36 1 484-9190

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Nyíregyháza

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Nyíregyháza

Tárgy: Válaszlevél *„Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata"* című jelentéstervezettel kapcsolatos észrevétel kezeléséről

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Főjegyző Úr!

„Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata" című jelentéstervezetre tett, 2024. január 8-i keltezésű kiegészítő tájékoztatását köszönettel megkaptam. A jelentéstervezet 22. oldalának utolsó bekezdése szerinti megállapításhoz tett kiegészítő észrevételét köszönettel vettem, mely szerint:

„A jelentéstervezet 22. oldalának utolsó bekezdése szerinti, II. ütemű Uszoda üzemeltetésére kapott támogatás elszámolását Önkormányzatunk határidőben teljesítette, ugyanis az eredeti határidő (2023.07.15.) vonatkozásában hosszabbítási kérelemmel fordultunk a Támogató felé, mely kérelmet a Támogató elfogadott a csatoltak szerint. Eszerint az új elszámolási határidő 2023.09.30, melyet Önkormányzatunk határidőben teljesített, az elszámolás benyújtását igazoló e-mailt szintén jelen tájékoztatásunk mellékleteként küldünk meg. A visszafizetés kapcsán fontos megjegyeznünk, hogy jelenleg még egyeztetések folynak a Támogatóval, iránymutatásuk szerint a következő (február 13-ai határidős) elszámolással egyidejűleg kerül majd kezelésre ennek köre."

A kiegészítéssel a jelentéstervezet megállapítás szövegét pontosítottam.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:
az Állami Számvevőszék elnöke nevében:

Kisgergely István
igazgató, kiadmányozó
Állami Számvevőszék
Államháztartás helyi szintjét ellenőrző igazgatóság

RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE

[1] Önkormányzat	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
[2] EMIT	Energiamegtakarítási intézkedési terv
[3] ÁSZ tv.	2011. évi LXVI. törvény az Állami Számvevőszékről
[4] ÁSZ	Állami Számvevőszék
[5] ellenőrzést támogató szervezetek	Belügyminisztérium, Energiaügyi Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium, Miniszterelnökség, Pénzügyminisztérium, Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
[6] BM	Belügyminisztérium
[7] PM	Pénzügyminisztérium
[8] EM	Energiaügyi Minisztérium
[9] HM	Honvédelmi Minisztérium
[10] ME	Miniszterelnökség
[11] MEKH	Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
[12] Ehat. tv.	2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról
[13] KSH	Központi Statisztikai Hivatal
[14] Közgyűlés	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
[15] Hivatal	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
[16] jegyző	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal címzetes főjegyzője
[17] NYÍRTÁVHŐ Kft.	Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
[18] NYÍRVV Nonprofit Kft	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
[19] NYÍRSÉGVÍZ	Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
[20] SECAP	Fenntartható Energia- és Klíma Ackióterv
[21] MJV	Megyei Jogú Város
[22] miniszteri biztos	Az 1473/2022. (X. 5.) Korm. határozat szerinti egyedi egyeztetés koordináló személy
[23] NYSZC	Nyíregyházi Szakképzési Centrum
[24] 2023. évi belső ellenőrzési terv	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 185/2022. (XII.1.) számú határozata az önkormányzat 2023. évi összefoglaló éves Ellenőrzési terveiről
[25] Mötv.	2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
[27] gazdasági társaságok	NYÍRVV Nonprofit Kft-, Nyíregyházi Sortcentrum Nonprofit Kft., NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft., Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.
[28] vagyonkezelő szervezetek	Nyíregyházi Tankerületi Központ, Nyíregyházi Szakképzési Centrum,
[29] Tankerületi Központ	Nyíregyházi Tankerületi Központ
[30] Szakképzési Centrum	Nyíregyházi Szakképzési Centrum
[31] 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet	176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
[32] négy költségvetési szerv	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság, Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár, Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ, Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ
[33] 10 költségvetési szerv	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság, Váci Mihály Kulturális Központ, Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ, Nyíregyházi Gyermekóléti Alapellátási Intézmény, Jósa András Múzeum, Közintézményeket Működtető Központ, Eszterlánc Északi Óvoda, Gyermekek Háza Déli Óvoda, Tündérkert Keleti Óvoda, Búzaszem Nyugati Óvoda
[34] 449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet	449/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról

[35] 31/2022. (XII. 1.) Önk rendelet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2022 (XII.1.) önkormányzati rendelete a közvilágítás veszélyhelyzet ideje alatt helyi működési rendjéről
[36] TOP	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (2014-2020)
[37] TOP Plusz	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (2021-2027)
[38] SZMSZ	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2019. (XII. 20.) Önkormányzati rendelete Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról
[39] Bkr.	370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről
[40] Pályázati és Projektmenedzsment Referatúra	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának szervezetén belül működő Polgármesteri Kabinet szervezeti egység Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra szervezeti alegysége
[41] Kbt.	2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről
[42] Beszerzési szabályzat	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 369/2016. (XII. 29.) számú határozata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatáról (egységes szerkezetben a 196/2018. (XII. 29.) határozattal)
[43] Áht.	2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
[44] Ávr.	368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
[45] Áhsz.	4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről
[46] Számv. tv.	2000. évi C. törvény a számvitelről
[47] 157/2022. (X. 27.) számú határozat	157/2022. (X.27.) számú közgyűlési határozat az energiaválság miatt szükséges intézkedésekről szóló tájékoztató tudomásul vételéről, valamint a kapcsolódó döntések meghozataláról
[48] 34/2022. (XII. 2.) számú rendelet	Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 34/2022. (XII. 2.) számú rendelet
[49] 1/2023. (II. 17.) számú rendelet	Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 1/2023. (II. 17.) számú rendelet
[50] négy költségvetési szerv	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság, Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár, Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ, Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ
[51] 1473/2022. (X. 5.) Korm. határozat	1473/2022. (X. 5.) Korm. határozat az önkormányzatokkal folytatandó tárgyalások eljárásrendjéről
[52] 580/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet	580/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet az energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében meghozott első intézkedés keretében a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény helyi önkormányzatok támogatására vonatkozó egyes rendelkezéseinek a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól
[53] 2344/2022. Korm. határozat	2344/2022. Korm. határozat az energiaárak emelkedése miatti finanszírozási problémákkal küzdő uszodafenntartók támogatásához szükséges intézkedések megvalósításról
[54] 2032/2023. Korm. határozat	2032/2023. Korm. határozat az egyes uszodák fenntartásának támogatásával kapcsolatos további intézkedésekről
[55] 2164/2023. Korm. határozat	2164/2023. Korm. határozat az egyes uszodák fenntartásának támogatásával kapcsolatos további intézkedésekről
[56] Támogatói okirat$_1$	8659/2022. Ikt. számú Támogató okirat
[57] Támogatói okirat$_2$	2164-4/2023. Ikt. számú Támogató okirat
[58] Kincstár	Magyar Államkincstár
[59] 1043/2022 (II. 4.) Korm. határozat	1043/2022. (II. 4.) Korm. határozat a Nyíregyházi Ipari Park bővítésének támogatásáról
[60] Ver. tv.	2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
[61] Get. tv.	2008. évi XL. törvény a földgázellátásról

[62] EP és a Tanács 2012/27/EU irányelve	Az Európai Parlament és a Tanács 2012/27/EU irányelve az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről
[63] Helyi adó tv.	1990. évi C. törvény a helyi adókról
[64] 2023. évi Kvtv.	2022. évi XXV. törvény Magyarország 2023. évi költségvetéséről
[65] 380/2022. (X. 5.) Korm. rendelet	380/2022. (X. 5.) Korm. rendelet az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet módosításáról
[66] 388/2022. (X. 14.) Korm. rendelet	388/2022. (X. 14.) Korm. rendelet a veszélyhelyzeti átmeneti földgázellátás biztosításáról
[67] 520/2022. (XII. 13.) Korm. rendelet	520/2022. (XII. 13.) Korm. rendelet a veszélyhelyzeti átmeneti villamosenergia-ellátás biztosításáról és egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásával kapcsolatos szabályokról
[68] 84/2023. (III. 16.) Korm. rendelet	84/2023. (III. 16.) Korm. rendelet az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet módosításról
[69] 126/2023. (IV. 17.) Korm. rendelet	126/2023. (IV. 17.) Korm. rendelet a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet módosításáról
[70] Nvtv.	2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról
[71] Hatásköri tv.	1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről
[72] Stabilitási tv.	2011. évi CXCIV. törvény Magyarország gazdasági stabilitásáról
[73] 2021. évi XCIX törvény	2021. évi XCIX törvény a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról
[74] 641/2021. évi (XI. 25.) Korm. rendelet	641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelet a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésekről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról
[75] 353/2011. (XII. 30.) Korm.rendelet	353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól
[76] 442/2022. (XI. 7.) Korm. rendelet	442/2022. (XI. 7.) Korm. rendelet a veszélyhelyzet idején az önkormányzatok és gazdasági társaságaik energiahatékonyság javítását szolgáló fejlesztésekhez történő adósságot keletkeztető ügyleteinek eltérő szabályairól
[77] 353/2022. (IX. 19.) Korm.rendelet	353/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről

ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 10. | 1364 Budapest 4., Pf. 54
www.asz.hu | szamvevoszek@asz.hu
telefon: +36 1 484 9100

előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyiratszám: GAZD/34-1/2024.
Hiv. sz.: EL-3980-010/2024.
EL-3980-011/2024.
Ügyintéző: Szűrös Anita

Kisgergely István
igazgató
részére

Állami Számvevőszék
Államháztartás helyi szintjét ellenőrző igazgatóság

Budapest

Tárgy: Intézkedési terv megküldése
Mellékletek: 1. és 2. sz. melléklet - Intézkedési terv

Tisztelt Igazgató Úr!

Az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 33.§ (1) bekezdésében foglaltak és a megjelölt hivatkozási számú leveleiben foglaltak alapján mellékelten megküldjük az *„Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata"* című, EL-3980-009/2024. iktatószámú számvevőszéki jelentésben megfogalmazott javaslatokra vonatkozó intézkedési tervet.

A feltárt hiányosságok megszüntetésére tett intézkedéseink mellett - megjelölve a végrehajtásért felelős személyt és a végrehajtás határidejét is – gondoskodunk az intézkedési tervben foglaltak nyomon követéséről is.

Egyidejűleg tájékoztatjuk Tisztelt Igazgató Urat, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelentés kézhezvételét követő 30 napon belül nem ülésezett, ezért tájékoztatására a soron következő ülésen fog sor kerülni.

Nyíregyháza, 2024. március 22.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Megyei Jogú Város Jegyzője 139. Nyíregyháza

1. számú melléklet a GAZD/34 -1/2024. iktatószámú levélhez

Intézkedési terv

Sorszám	Javaslat	Intézkedés	Felelős	Határidő
1.	Intézkedjen az Állami Számvevőszék nyilvánosságra hozott jelentésének a kézhezvételt követő 30 napon belül a Közgyűlés elé terjesztéséről. A jelentést a napirend tárgyalásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt tájékoztatásul küldje meg a Kormányhivatal részére is.	Az Állami Számvevőszék EL-3980-009/2024. számú jelentése Közgyűlés elé terjesztése, a napirend tárgyalásáról szóló jegyzőkönyv megküldése a Kormányhivatal részére.	Polgármester, címzetes főjegyző	soron következő közgyűlés; a jegyzőkönyv megküldése tekintetében a Közgyűlés megtartását követő 15 napon belül
2.	Intézkedjen az Ehat. tv. 11/A.§-ában foglalt felelőssége körében, a közfeladat ellátását szolgáló épületekre vonatkozóan az Ehat. tv. 11/A.§ a), c), f) és i) pontjában foglalt feladatok ellátásáról, továbbá a Mötv. 67.§ a), f) és g) pontjaiban foglalt irányítási és munkáltatói jogkörében – a jegyző javaslatainak figyelembevételével – határozza meg a Hivatal, a jegyző és az intézményvezetők erre vonatkozó feladatait.	Előterjesztés a Közgyűlés részére az Ehat. Tv. 11/A.§-ban foglalt feladat- és hatáskörök intézményvezetők, valamint a Polgármesteri Hivatal tekintetében a jegyző részére történő delegálása tárgyában. Külső szakértő megbízása, a szakértővel való kapcsolattartás és az egyes feladatok koordinálásának meghatározása.	Polgármester	soron következő Közgyűlés

Nyíregyháza, 2024. március 22.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

2. számú melléklet a GAZD/34-1/2024. iktatószámú levélhez

Intézkedési terv

Sorszám	Javaslat	Intézkedés	Felelős	Határidő
1.	A Mötv. 81.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a Hivatal vezetőjeként intézkedjen a Bkr. 8.§ (1) bekezdésében foglalt olyan kontrolltevékenységek kialakításáról, amelyek biztosítják az Ehat. tv. 11/A.§ a), c), f) és i) pontjában foglalt dokumentumok elkészítését és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését	A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására történő javaslattétel, az Ehat. 11/A.§ hivatkozott pontjaiban meghatározott feladatok esetében a felelős szervezeti egység megjelölése.	címzetes főjegyző	2024. június 30.
		A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását követően a feleloskent megjelölt szervezeti egységjeki ellenőrzési nyomvonalának kiegészítése	az ellenőrzési nyomvonal kiegészítése tekintetében: a folyamatgazda	
2.	A Bkr. 8.§ (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra tekintettel az energetikai célú fejlesztésekre irányuló döntések megalapozottsága, a létrehozott tárgyi eszközök hosszú távú fenntarthatósága érdekében az előterjesztésekben mutassa ki az eszközök, berendezések fenntartásával, működtetésével kapcsolatos várható kiadásokat.	Az energetikai célú fejlesztésekre irányuló előterjesztések előkészítése során az eszközök, berendezések fenntartásával, működtetésével kapcsolatos várható kiadások kimutatása történjen meg	címzetes főjegyző, az előterjesztést előkészítő szervezeti egység vezetője	2024.03.22. napjától folyamatosan
3.	Az Áhsz. 10.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a vagyonkezelésbe adott épületek felújítására fordított aktivált összegének a vagyonkezelésbe adott eszközök közé történő átvezetéséről	A vagyonkezelésbe adott ingatlanok felújítására fordított aktivált összegnek a vagyonkezelésbe adott eszközök között történő kimutatása, a társosztályok adatszolgáltatását követően.	vagyongazdálkodási osztály vezetője, ellátási osztály vezetője, gazdasági osztály vezetője	2024.03.22. napjától folyamatosan (Az ellenőrzéssel érintett felújítás esetén a vagyonkezelésbe adott épület felújítására fordított aktivált összegének átvezetése a vagyonkezelésbe adott eszközök nyilvántartási számlájára megtörtént az ellenőrzés időtartama alatt.)
4.	Az Áht. 6.§ (1) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelően – miszerint a tervezés, gazdálkodás, és beszámolás során a bevételeket és kiadásokat a közgazdasági osztályozás és felmerülésük helye szerint kell kimutatni – gondoskodjon arról, hogy az önkormányzati szintű költségvetés és beszámoló összeállításánál a közüzemi díjak azon költségvetési szerveknél jelenjenek meg, ahol az energiafelhasználás megtörténik	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2024. február 15. napján megtartott ülésen elfogadta a 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2024. (II.16.) számú önkormányzati rendeletét. A költségvetés tervezése során és az elfogadott rendeletben a közüzemi díjak azon költségvetési szerveknél jelennek meg, ahol az energiafelhasználás megtörténik.	címzetes főjegyző, gazdasági osztályvezető	Az ellenőrzést követően a 2024. évi költségvetés tervezése során a javaslatban rögzített, az Áht. 6.§ (1) bekezdésében foglalt előírások megvalósultak.
		A 2024. évtől kezdődően a beszámolási kötelezettség teljesítésekor a javaslatban foglaltak figyelembevételével fog történni a beszámoló összeállítása		A beszámoló összeállítása során a 2024. évtől kezdődően folyamatosan.

Nyíregyháza, 2024. március 22.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője 139.

4. számú melléklet a 04.27/30-2/2024. számú előterjesztéshez

Dr. Baffia Gergely Gábor
2024-04-08 18:04:15 +0200
ÁLLAMI SZÁMVEVŐSZÉK

ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

ÁLLAMHÁZTARTÁS HELYI SZINTJÉT
ELLENŐRZŐ IGAZGATÓSÁG

Ikt. szám: EL-3980-014/2024.
Ügyintéző: Hudák Magdolna
Telefonszám: +36 1 484-9190

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nyíregyháza

Tárgy: Tájékoztatás intézkedési tervben szereplő tervezett intézkedések megfelelőségéről

Tisztelt Polgármester Úr!

„Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata" című számvevőszéki jelentésben foglalt megállapításokra összeállított, 2024. március 22-én kelt, és ugyanazon a napon az Állami Számvevőszékhez érkezett intézkedési tervét köszönettel megkaptam.

Az intézkedési tervben szereplő tervezett intézkedések alkalmasak a feltárt hiányosságok megszüntetésére, a mulasztások következményeinek kezelésére. Tájékoztatom, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 33. § (7) bekezdése alapján az intézkedési tervben foglaltak megvalósítását az Állami Számvevőszék utóellenőrzés keretében ellenőrizheti.

Ezúton is megköszönöm Polgármester úrnak és munkatársainak az ellenőrzés eredményes lefolytatása során tanúsított együttműködését.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

az Állami Számvevőszék elnöke nevében:

Dr. Baffia Gergely Gábor
igazgató, kiadmányozó
Állami Számvevőszék
Államháztartás helyi szintjét ellenőrző igazgatóság

Dr. Baffia Gergely Gábor
2024-04-08 18:04:16 +0200
ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

ÁLLAMHÁZTARTÁS HELYI SZINTJÉT
ELLENŐRZŐ IGAZGATÓSÁG

Ikt. szám: EL-3980-015/2024.
Ügyintéző: Hudák Magdolna
Telefonszám: +36 1 484-9190

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Nyíregyháza

Tárgy: Tájékoztatás intézkedési tervben szereplő tervezett intézkedések megfelelőségéről

Tisztelt Főjegyző Úr!

„Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata" című számvevőszéki jelentésben foglalt megállapításokra összeállított, 2024. március 22-én kelt, és ugyanazon a napon az Állami Számvevőszékhez érkezett intézkedési tervét köszönettel megkaptam.

Az intézkedési tervben szereplő tervezett intézkedések alkalmasak a feltárt hiányosságok megszüntetésére, a mulasztások következményeinek kezelésére. Tájékoztatom, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 33. § (7) bekezdése alapján az intézkedési tervben foglaltak megvalósítását az Állami Számvevőszék utóellenőrzés keretében ellenőrizheti.

Ezúton is megköszönöm Főjegyző úrnak és munkatársainak az ellenőrzés eredményes lefolytatása során tanúsított együttműködését.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

az Állami Számvevőszék elnöke nevében:

Dr. Baffia Gergely Gábor
igazgató, kiadmányozó
Állami Számvevőszék
Államháztartás helyi szintjét ellenőrző igazgatóság

1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 10. | www.asz.hu
ahszei@asz.hu | 1364 Budapest 4., Pf. 54 | telefon: +36 1 484 9100

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFEJL/7/2024.
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez –

a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosítására

.....
Dr. Kása Brigitta
aljegyző - főosztályvezető

.....
Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási
osztály vezetője

.....
Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet egyes pontjainak módosítása, kiegészítése szükséges az alábbi okok alapján.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022-ben határozta el a Déli Ipari Park fejlesztését, melynek részeként a fejlesztési területen többek között hírközlési és térfigyelő rendszerek elhelyezésére alkalmas alépítmény is épül. A fejlesztés I. üteme már kivitelezési fázisban van, előre láthatóan év végére – jövő év elejére az alépítményi hálózat elkészül. Ennek a létesítménynek a jövőbeni használata lehetővé teszi majd a különböző szolgáltatóknak, hogy a saját rendszerük működéséhez szükséges optikai kábeleket lefektethessék, melyért bérleti díjat kötelesek majd fizetni.

Városunkban a kutyák póráz nélküli futtatására kijelölt területek felsorolását a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló többször módosított 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

TOP-6.3.1-15-NY1-2016-00001 azonosítószámú „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében" projekt keretében a Fokos utcán megvalósult 2023. év végén egy új kutyafuttató, valamint 3 további területen is kívánunk újabb kutyafuttatókat létesíteni.

Az új helyszínek a lakosságtól érkezett igényeket is figyelembe véve kerültek kiválasztásra. A rendeletben már felsorolt helyszíneken túl a mellékletben szereplő helyszínek kijelölését javasoljuk.

Fentiekre tekintettel szükséges a helyi önkormányzati rendelet vonatkozó részeinek módosítása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 09.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester k.

1. melléklet a VFEJL/7 /2024. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló rendelet módosítása indokolt a közterületen újonnan létesített hírközlési és térfigyelő rendszerek elhelyezésére alkalmas létesítmények, illetve a kutyafuttatók létesítésére kijelölt területek bővítése miatt.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A módosítással megteremthető a lakossági és városi igények, a szabályozási terv, a valós terület felhasználások közötti összhang. A fejlesztéssel a lakosság alapszolgáltatása növekszik. A módosítás jelentős bevétel növekedéssel jár.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet adminisztratív többlet terhet nem jelent.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet további szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetők.

2. melléklet a VFEJL/7/2024. számú előterjesztéshez:

R E N D E L E T-T E R V E Z E T
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../..... (....) önkormányzati
rendelete

a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3.§ (2) bekezdése a következő ponttal egészül ki:

„ (y) elektronikus hírközlési vezeték elhelyezésére szolgáló alépítmény csőhálózat

2.§ Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3.§ Az Ör. 4. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti

1.melléklet a ...../.....(.....) rendelethez

Közterület használat esetén fizetendő közterület használati díj

DÍJTÉTELEK 1. ÖVEZET

Nettó	1. övezet	2. övezet	3. övezet
Pavilon bérlése	(Ft/m²/hó)	(Ft/m²/hó)	(Ft/m²/hó)
	1800	1400	1000
Nem üzemelő pavilon	(Ft/m²/hó)	(Ft/m²/hó)	(Ft/m²/hó)
	400	400	400
Építési munkával kapcsolatos állványozás, anyagtárolás és egyéb építési munkák	(Ft/m²/hét)	(Ft/m²/hét)	(Ft/m²/hét)
	250	210	170
Építési munkával kapcsolatos min. díj	(alkalom)	(alkalom)	(alkalom)
	2000	2000	2000
Építőgép	Ft/gép/nap	Ft/gép/nap	Ft/gép/nap
	8000	8000	8000
Kereskedelmi tevékenység	(Ft/m²/hó)	(Ft/m²/hó)	(Ft/m²/hó)
	20000	15000	10000

Árubemutatás	(Ft/m²/nap)	(Ft/m²/nap)	(Ft/m²/nap)
	500	350	200

Alkalmi mozgóárusítás, üzlet tevékenységi körébe tartozó termékek kitelepült árusítása	(Ft/m²/nap)	(Ft/m²/nap)	(Ft/m²/nap)
	2000	1500	1000

Mozgóbolt	(Ft/m²/nap)	(Ft/m²/nap)	(Ft/m²/nap)
	-	500	300

Gépjármű bemutatása	(Ft/db/nap)	(Ft/db/nap)	(Ft/db/nap)
	15000	12000	9000

Halottak napi virágárusítás	(Ft/hely/nap)	(Ft/hely/nap)	(Ft/hely/nap)
	5000	5000	5000

Vendéglátó-ipari előkert	(Ft/m²/hó)	(Ft/m²/hó)	(Ft/m²/hó)
	1200	1000	800

Mutatványos tevékenység, sport- és kulturális rendezvény, kiállítás, vásár	(Ft/m²/nap)	(Ft/m²/nap)	(Ft/m²/nap)
	200	160	120

Épületrész, építmény vagy építményrész általelfoglalt terület használati jogának egyszeri megváltása	(Ft/m²)	(Ft/m²)	(Ft/m²)
	25000	25000	25000

Nem alapközmű közműfelépítmény:	(Ft/db)	(Ft/db)	(Ft/db)
- önkormányzati	-	-	-
- tartóoszlop csere	10000	7000	4000
- új oszlop	20000	16000	12000
- csatlakozó elosztó szerelvény, szekrény	2000	2000	2000

	(Ft/db)	(Ft/db)	(Ft/db)
Üzemképtelen gépjármű tárolása	4000	4000	4000

	Ft/m²/nap	Ft/m²/nap	Ft/m²/nap
Adománygyűjtés	1800	1800	1800

	(Ft/m²/hó)	(Ft/m²/hó)	(Ft/m²/hó)
Étel, ital automata	4500	4500	4500

	(Ft/fm/hó)	(Ft/fm/hó)	(Ft/fm/hó)
Elektronikus hírközlési vezeték elhelyezésére szolgáló alépítmény csőhálózat	100	100	100

2. melléklet a .../.....(.....) önkormányzati rendelethez

A kutyák póráz nélküli futtatására, valamint kutyafuttatók létesítésére kijelölt területek

Belváros
- Széna téri park északi részének 50 m-es sávja a MOL benzinkút mellett 421/1 hrsz
- Kossuth utca 69. számú garázssor mögötti terület a Krúdy Gyula Gimnázium gazdasági bejáratáig 1928/19 hrsz

Örökösföld és Bujtos
- Bujtosi szánkódomb - Család utca - Jég utca meghosszabbítása által körülzárt terület 2525/44 hrsz és 2525/45 hrsz
- Törzs utca észak - Villanytelep közötti út két oldala 31585 hrsz
- Mák utcai kiserdő 3245 hrsz

Jósaváros
- A volt Gyógyszertári Központ nyugati szegélye melletti út a csapadékvízgyűjtő csatorna mentén a Csaló köztől északra 0101 hrsz
- Törpe utca - Déri Miksa utca csomópont, a volt rutinpálya helyén 29282/25 hrsz
- A Robinson domb déli lejtője a Garibaldi utca mentén 2263/169 hrsz

Érkert lakótelep
- A volt VASVILL Depóval szemben levő terület a közút és a garázssor között 6592/40 hrsz

Malomkert és Déli Ipartelep
- Csemete utca - vasúti pálya közötti, volt temető terület 8270/44 hrsz
- Kert-közben a volt Benczúr Gy. Általános Iskola egykori focipályája 3964/1 hrsz

Kertváros
- A Legyező utca 6-8-10-12 sz. épületek mögötti terület a kiserdő és a garázssor között 8062/30 hrsz
- Fokos utcai terület 31602 hrsz

Sóstógyógyfürdő
- Fürdő utca végén lévő erdős helyen, a két víztározó közötti területen 15750/3 hrsz

Hímes
- Hímes utca végén, jobb oldalra eső zöldfelületen 28702/1 hrsz

Nyírszőlős
- Nyírszőlősi sportpálya területén 16024 hrsz

a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

...../.....(.....) rendelet

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló rendelet módosítása indokolt a közterületen elhelyezett közmű oszlopok és vezetékek utáni közterület-bérleti díj megállapítása miatt figyelemmel a magasabb szintű jogszabályokban meghatározottakra.

a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

...../ .....(.....) rendelet

r é s z l e t e s i n d o k o l á s a

1.§-hoz

A közterület-bérleti szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezések módosítását tartalmazza.

2.§-hoz

A közterület használata esetén fizetendő közterület használati díjról szóló melléklet módosításáról rendelkezik.

3.§-hoz

A kutyák póráz nélküli futtatására, valamint kutyafuttatók létesítésére kijelölt területek módosításáról rendelkezik.

4.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/ 40-1/2024.
Ügyintéző: Szűrös Anita

ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -

a kárpátaljai magyar közösség részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 2024. évben juttatandó támogatás tárgyában

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Megyei Jogú Városok Szövetsége a szomszédos állam, a háború sújtotta Ukrajna területén különösen nehéz és embert próbáló helyzetben lévő Kárpátalja magyarlakta településeinek megsegítése érdekében támogatás nyújtását kérte a tagvárosoktól.

A Megyei Jogú Városok Szövetsége a humanitárius segítségnyújtás érdekében a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet részére adja át a támogatást azzal, hogy azt a szervezetükön keresztül juttassák el a célállomásokra.

Az Ökumenikus Segélyszervezet segítségnyújtás keretében évek óta – többek között - élelmiszer-, higiénés és gyógyszercsomagokkal, tanszercsomagokkal, tüzelőanyag biztosításával támogatta és támogatja a határokon túl élő kárpátaljai magyarokat.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Önkormányzata a korábbi évek során is nyújtott anyagi támogatást a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével a térségben élő magyaroknak.

A fentiek alapján javaslatot teszek arra, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város – a Megyei Jogú Városok Szövetségének 2024. évi felkéréséhez csatlakozva – 5 millió forinttal támogassa az Ökumenikus Segélyszervezet munkáját, megsegítve ezzel a hátrányos helyzetű kárpátaljai magyar közösséget.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 6.

Dr. Kovács Ferenc

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a GAZD/40-1/2024. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2024. (V. 16.) számú

h a t á r o z a t a

a kárpátaljai magyar közösség részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 2024. évben juttatandó támogatás tárgyában

A Közgyűlés
az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakat elfogadja.

1. Megerősíti a szolidaritást a kárpátaljai magyar közösség felé.

2. A Megyei Jogú Városok Szövetsége közreműködésével 2024. évben 5 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít az Ökumenikus Segélyszervezet részére annak érdekében, hogy a hátrányos helyzetű kárpátaljai magyar közösséget megsegítse.

   Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

   Utasítja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának vezetőjét, hogy a szükséges előirányzatot 5 millió forint összegben az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe, az általános tartalék terhére tervezze be.
   Felelős: Szűrös Anita osztályvezető
   Határidő: soron következő tervmódosítás

Nyíregyháza, 2024. május 16.

Erről értesülnek:
1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALJEGYZŐJE

NYÍREGYHÁZAMEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTREI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
KÖZTERÜLET-FELÜGYELET

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyiratszám: KFEÜ/2292-1/2024.

E l ő t e r j e s z t é s

– a Közgyűléshez –

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Kása Brigitta
aljegyző

.....
Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény *(a továbbiakban: Ktftv.)* 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

A Ktftv. 1. § (6) bekezdése alapján a közterület-felügyeletnek és a részéről eljáró felügyelőnek feladatot – a Ktftv. keretei közt – törvény és kormányrendelet mellett önkormányzati rendelet is megállapíthat.

A Közterület-felügyelet Közgyűlési döntés alapján a városi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetője.
A Ktftv. 7.§-a szerint a felügyelő az intézkedésével érintett személyről, az intézkedése vagy az eljárása szempontjából lényeges környezetről és körülményről, tárgyról képfelvételt, hangfelvételt, kép- és hangfelvételt (a továbbiakban együtt: felvétel) készíthet.

A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.

Az idei költségvetésben 20-25 db térfigyelő kamera telepítésére volt tervezve összeg.

A tavalyi és az idei év során jó néhány méltányolható képviselői, lakossági, illetve társosztályi kérés érkezett, amely alapján térfigyelő kamerák telepítése szükséges.
A kamera helyszínek kijelölésénél több szempontot is figyelembe vettünk. Ilyenek például: nagyobb projektek során megvalósult értékek védelme, a megfigyelt terület igénybevételének nagysága, bűnügyi szempontok, valamint a kihelyezésre kerülő kamerák a lehető legoptimálisabb költséggel és a legbiztonságosabb üzemmóddal kerüljenek megvalósításra.

Mindezek figyelembevételével a rendőrség egyetértésével az alábbi helyszíneket javasoljuk a kamerák telepítésére.

sorszám	telepítési helyszín	tartó szerkezet	kamerák száma	megfigyelt terület
1.	Korányi F. utca 60-72 tömbbelső	2 db saját oszlop	2 db fix	kosárpálya
2.	Törpe utca	2 db saját oszlop	2 db fix	kosárpálya
3.	Nyár utca-Körte utca-Nyírfa tér sarok	1 db saját oszlop	2 db fix	Nyírfa tér, Nyár utca-Körte utca kereszteződés
4.	Dohány utca-Erdősor tömbbelső	2 db saját oszlop	2 db fix	játszótér
5.	Magyar utca temető előtt	1 db saját oszlop	2 db fix	Magyar utca két irányba
6.	Mártírok tere	1 db saját oszlop	2 db fix	Zsinagóga előtti tér
7.	Kossuth utca 30	1 db saját oszlop	2db fix	Kossuth utca 2 irányba
8.	Nyírszőlősi út-Szegély utca kereszteződés	1 db saját oszlop	1 db fix	kereszteződés
9.	Vasvári Pál utca-Árok utca sarok	1 db saját oszlop	1 db fix	kereszteződés
10.	Árok utca-Moszkva utca sarok	1 db saját oszlop	1 db fix	kereszteződés
11.	Arany J. utca-Árpád utca kereszteződés	1 db saját oszlop	1 db fix	Arany J. utcát Toldi utca felé
12.	Arany J. utca-Toldi utca kereszteződés	1 db saját oszlop	1 db fix	Arany J. utcát a Szarvas utca felé
13.	Bukarest utcai játszótér	1 db saját oszlop	1 db fix	játszóteret
14.	Fészek utca-Könyök utca sarok	1 db saját oszlop	2db fix	Fészek utcát Könyök utcát
15.	Kollégium utca 61.	1 db saját oszlop	1 db fix	ATM környéke
			23 db fix kamera	

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2024. március 27.

Dr. Kása Brigitta
aljegyző

Megyei Jogú Város Hiv

Bodrog László
felügyelet-vezető

Melléklet a KFEÜ/2292-1/2024. számú előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2024 (V.16) számú határozata

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyásáról

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és a kamerák telepítésére az alábbi helyszíneket jelöli ki:

sorszám	telepítési helyszín	tartó szerkezet	kamerák száma	megfigyelt terület
1.	Korányi F. utca 60-72 tömbbelső	2 db saját oszlop	2 db fix	kosárpálya
2.	Törpe utca	2 db saját oszlop	2 db fix	kosárpálya
3.	Nyár utca-Körte utca-Nyírfa tér sarok	1 db saját oszlop	2 db fix	Nyírfa tér, Nyár utca-Körte utca kereszteződés
4.	Dohány utca-Erdősor tömbbelső	2 db saját oszlop	2 db fix	játszótér
5.	Magyar utca temető előtt	1 db saját oszlop	2 db fix	Magyar utca két irányba
6.	Mártírok tere	1 db saját oszlop	2 db fix	Zsinagóga előtti tér
7.	Kossuth utca 30	1 db saját oszlop	2db fix	Kossuth utca 2 irányba
8.	Nyírszőlősi út-Szegély utca kereszteződés	1 db saját oszlop	1 db fix	kereszteződés
9.	Vasvári Pál utca-Árok utca sarok	1 db saját oszlop	1 db fix	kereszteződés
10.	Árok utca-Moszkva utca sarok	1 db saját oszlop	1 db fix	kereszteződés
11.	Arany J. utca-Árpád utca kereszteződés	1 db saját oszlop	1 db fix	Arany J. utcát Toldi utca felé
12.	Arany J. utca-Toldi utca kereszteződés	1 db saját oszlop	1 db fix	Arany J. utcát a Szarvas utca felé
13.	Bukarest utcai játszótér	1 db saját oszlop	1 db fix	játszóteret
14.	Fészek utca-Könyök utca sarok	1 db saját oszlop	2db fix	Fészek utcát Könyök utcát
15.	Kollégium utca 61.	1 db saját oszlop	1 db fix	ATM környéke
			23 db fix kamera	

A kamerarendszer kiépítéséért felelős:
Bodrogi László közterület-felügyelet vezetője

Pénzügyi teljesítésért felelős:
Szűrös Anita a Gazdasági osztály vezetője

Határidő: 2024. július 31.

Erről értesülnek:

1. Közgyűlés tagjai

2. Címzetes főjegyző és Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/171; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/1000-13/2024.
Ügyintéző: Dr. Zentai József

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

közterületek elnevezéséről

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyházi Déli Ipari Park fejlesztése során új közterületek kialakítására kerül sor több ütemben. A már kialakított, alábbi helyrajzi számú közterületek elnevezésére teszünk jelen előterjesztésben javaslatot.

Az elnevezések kiválasztásánál arra törekedtünk, hogy a területen már meglévő, égtájak alkotta névbokor további bővítése helyett a terület ipari rendeltetéséhez jobban illeszkedő, a magyar ipari forradalomhoz, iparosodáshoz kötődő országos és helyi jelentőségű személyek nevéből álló, új névbokor kerüljön kialakításra, ami a később kialakuló új közterületek elnevezésekor könnyen bővíthető.

Az új utcanevek vonatkozásában egyeztettünk *Urbán Terézzel*, a Nyíregyházi Városvédő Egyesület alelnökével és figyelembe vettük, illetve felhasználtuk javaslatait az előterjesztés elkészítése során. Az előterjesztésben javasolt utcaneveket *Dr. Minya Károllyal*, a Nyíregyházi Egyetem Magyar Nyelv- és Irodalomtudományi Intézet, Magyar Nyelvészeti Intézeti Tanszékének tanárával előzetesen szintén egyeztettük.

Az elnevezendő közterületek lakóövezetet nem érintenek, azok kizárólag az ipari park területén találhatóak.

<u>Új közterület-elnevezések</u>:

- **01546/1; 01515/5; 01512/7; 01491/1 hrsz.-ú közterületnek a 01512/7 hrsz.-ú közterülettől az M3 autópályáig tartó, északabbra fekvő K-NY-i irányú, majd D-i irányba forduló É-D-i szakasza.** Elnevezésére javaslatunk: **Jedlik Ányos utca** (2. sz. melléklet)

  Jedlik Ányos (Szímő, 1800. január 11. – Győr, 1895. december 13.) magyar természettudós, feltaláló, bencés szerzetes, kiváló oktató. Hozzá fűződik többek között az első villanymotor megalkotása, az öngerjesztés elve, a dinamóelv első leírása, a szódavíz magyarországi gyártása és a feszültségsokszorozás felismerése.[1]

- **01491/1 hrsz.-ú közterület délebbre fekvő, K-NY-i irányú szakasza, majd É-D-i irányba forduló, vasútig tartó szakasza:** Elnevezésére javaslatunk: **Szesztay László utca** (2. sz. melléklet)

  Szesztay László (1870-1958) a nyíregyházi kisvasút és várostervezés atyja. Részt vett a Szabolcs vármegyei HÉV Nyíregyháza-Mátészalka vonalának kitűzési, építési és kisajátítási munkálataiban. Hosszú éveken át a Nyíregyházavidéki Kisvasútak Rt. műszaki igazgatói feladatait is ellátta. 1903-1910 között Nyíregyháza több településrendezési feladattal bízta meg, melyeket ő sikeresen elvégzett. Szesztay László mérnöki tevékenysége kiterjedt a királyi Magyarország területére. Hírnevet keskeny nyomközű vasutak tervezésével, az építkezések irányításával majd a vasútvállalatok vezetésével szerzett. Rendszeresen kérték fel szakmai előadások tartására, mely anyagok később nyomtatásban is megjelentek. Kiemelkedő volt a városfelmérési és tervezési munkássága. 1929-ben megszervezte a Kossuthos Öregdiákok Egyletét, melynek elnöki tisztét is elvállalta. Nyíregyházához kötődik a Nyíregyháza-Dombrád kisvasút – és később a Buj-Balsa leágazás – nyomvonalának megtervezése, az építkezés és a járműbeszerzések levezénylése, valamint a tulajdonos és üzemeltető részvénytársaság műszaki irányítása. Szesztay László nevéhez fűződik Nyíregyháza főterének megtervezése, valamint a város határában fekvő nagyobb területek felmérése és parcellázása.[2]

[1] https://hu.wikipedia.org/wiki/Jedlik_%C3%81nyos

[2] https://www.nyiregyhaza.hu/51.-szesztay-laszlo-mernoki-tevekenysege

- **01515/3 hrsz.-ú közterület K-NY-i irányú szakasza:** Elnevezésére javaslatunk: **Röck István utca** (2. sz. melléklet)

  Röck István (Kőszeg, 1775. december 22. – Pest, 1850. február 26.) szitásmester, gépgyáros, ipari úttörő. Az általa beindított Drótfonat-, szita- és rostagyártó üzem, majd Röck István Gépgyár ma Pest egyik legöregebb gyára. A legendás üzem Budafoki úti épületeiben ma már nem termelnek, tulajdonosa azonban továbbra is őrzi a történelmi nevet.[3]

- **01469/34 hrsz.-ú közterület:** Elnevezésére javaslatunk: **Korda Dezső utca** (2. sz. melléklet)

  Korda Dezső (Kisbér, 1864. január 8. – Zürich, 1919. április 1.) mérnök, az első elektromos autó és a forgókondenzátor konstruktőre.[4] A maga korában úttörő jelenségnek tekinthetjük elektromos automobilját, melyet Franciaországban szerkesztett össze az 1890-es évek derekán. Az iparban elért eredményeiért és tudományos munkásságáért megkapta a francia Becsületrend lovagi címét.[5]

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és az új utcaneveket tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2024. március 26.

Tisztelettel:

Dr. Kása Brigitta
aljegyző - főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

[3] https://hu.wikipedia.org/wiki/R%C3%B6ck_Istv%C3%A1n_(gy%C3%A1ros,_1775%E2%80%931850)
[4] https://hu.wikipedia.org/wiki/Korda_Dezs%C5%91
[5] https://mek.oszk.hu/03300/03370/03370.pdf

1. sz. melléklet az IG/1000-13/2024. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2024. (V.16.) számú

h a t á r o z a t a

közterületek elnevezéséről

A Közgyűlés

1./ az alábbi közterületek elnevezését **jóváhagyja:**

Helyrajzi szám	Közterület neve
01546/1; 01515/5; 01512/7; 01491/1 hrsz.-ú közterületnek a 01512/7 hrsz.-ú közterülettől az M3 autópályáig tartó, északabbra fekvő K-NY-i irányú, majd D-i irányba forduló É-D-i szakasza	Jedlik Ányos utca
01491/1 hrsz.-ú közterület délebbre fekvő, K-NY-i irányú szakasza, majd É-D-i irányba forduló, vasútig tartó szakasza	Szesztay László utca
01515/3 hrsz.-ú közterület K-NY-i irányú szakasza	Röck István utca
01469/34	Korda Dezső utca

2./ utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1./ pontban felsorolt elnevezéseknek a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

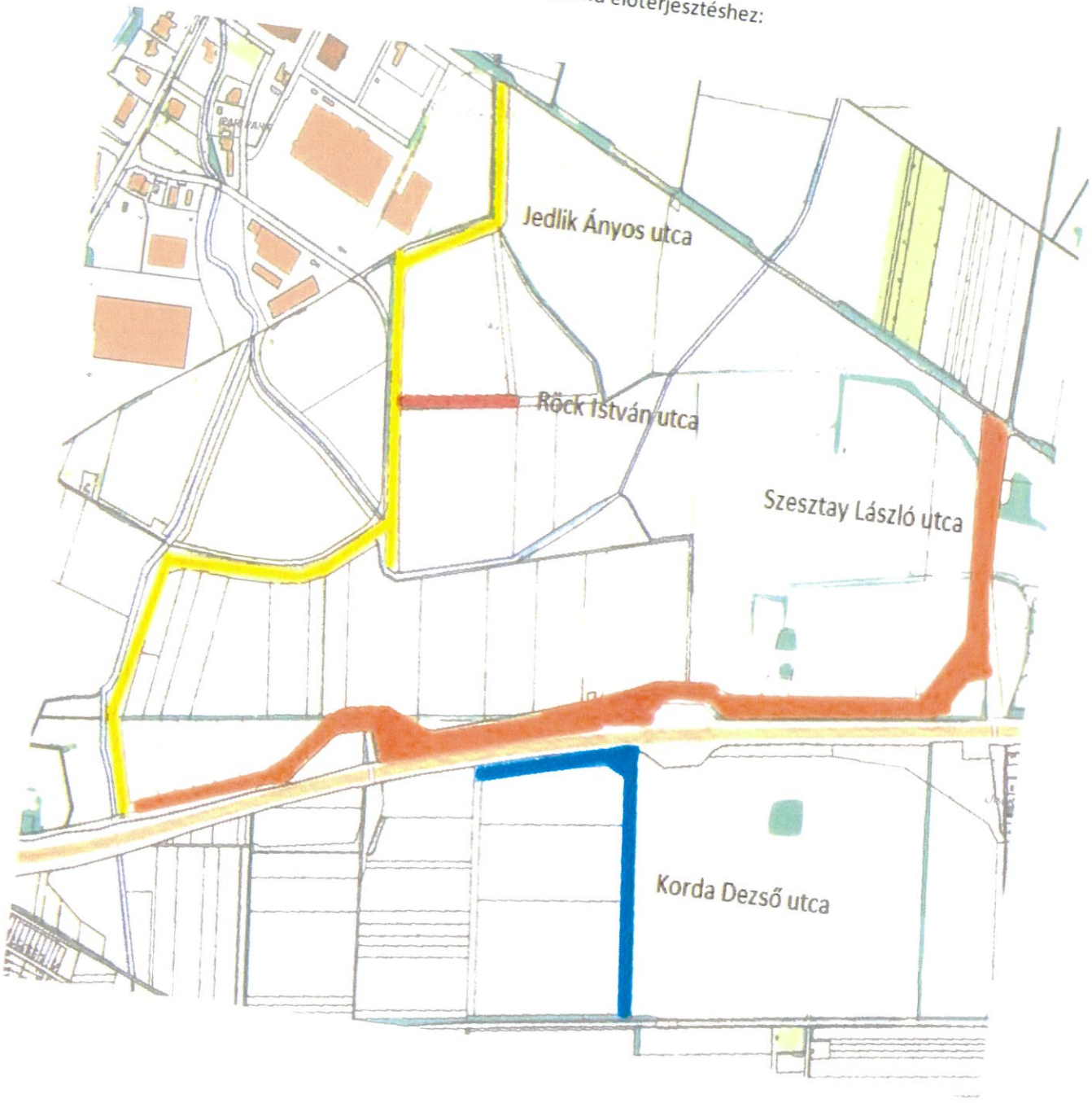
Határidő: 2024. július 31.

Nyíregyháza, 2024. május 16.

Erről értesülnek:

1) Közgyűlés tagjai
2) Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3) NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. elektronikus úton
4) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton (POSTAEUGY)
5) Magyar Posta Zrt. Nyíregyházi 1. sz. Postahivatal elektronikus úton (POSTAEUGY)
6) Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság elektronikus úton (e-mailben: alapellatas@eualapellatas.hu)

2. sz. melléklet az IG/1000-13/2024. számú előterjesztéshez:



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ /2024.
Ügyintéző: Sulik Barbara

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

az ***„EUI Innovative actions* – InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAKTÍV menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve”** című pályázati program elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kabinetvezető

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős
kijelölt osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat partnerként csatlakozott az ***„EUI Innovative actions*** **–InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAKTÍV menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve"** című pályázathoz. Az InterActGreen projektet a horvát Varazdin város által vezetett konzorcium nyerte az EUI (European Urban Innovation) program keretében. A projekt részeként Varazdin vállalta, hogy a megvalósítás során bevon további városokat (pilot partnerek), amelyekben a projekt keretében kialakítandó módszertan tesztelése megvalósítható. Ennek érdekében előzetes egyeztetéseket folytatott több várossal, köztük Nyíregyházával is. A projekt 2024. februárjában jutott oda, hogy Varazdin-nak végleges döntést kellett hoznia a pilot partner városokról és együttműködési megállapodást kellett aláírnia velük. Ezért februárban rövid határidővel kérte Nyíregyházát is, mint kiválasztott pilot partnert, hogy írja alá az együttműködési megállapodást. A pilot partner feladatainak megvalósítása 2024. 09. 01.-én indul.

A projekt háttere és célja

A történelmi és építészeti értékekben gazdag Varasd és Ludbreg agglomerációja Varasd megyében, Észak-Horvátországban található. A területhez tartozik a Dráva Erdőpark – az agglomeráció szempontjából kiemelten fontos, 95 hektáros védett természeti terület.

A Dráva Erdőpark értékes városi zöld infrastruktúrát biztosít a helyi lakosság számára, ugyanakkor számos kihívással kell szembenéznie, különös tekintettel a menedzsment-gazdálkodási nehézségekre, a kihasználatlan közterületek fenntartására és az erdő pusztulására vonatkozóan. E kihívások kezelésére és a park újjáélesztésére integrált megoldásra van szükség. A projekt célja egy digitális PLATFORM létrehozásával egyetlen felhasználói felület alatt menedzselni a Dráva Erdőpark kezelését. A PLATFORM lehetővé teszi a zökkenőmentes döntéshozatalt és a kommunikációt az összes érintett fél (polgárok, a városi döntéshozók és a szakértők) között, ösztönözve az időben történő, közvetlen és fenntartható gazdálkodást.

A projekt által javasolt innovatív megoldások

A városi erdei parkok, mint a városi zöld infrastruktúra gerincei, elengedhetetlenek a városi közösségek számára. Az ökoszisztéma-szolgáltatások széles skáláját kínálják, amelyek gazdasági, társadalmi előnyeit egyre inkább elismerik. Az ilyen előnyök biztosításához azonban a városi erdei parkokat megfelelően meg kell tervezni és koordinálni kell menedzsmentjét.

Az InterACT Green projekt erre több megoldást is kínál:

- A PLATFORM keretében egy új, személyre szabott digitális infrastruktúra létrehozása, amely olyan digitális szolgáltatások keretrendszere, amelyek kielégítik mind a komplex menedzsment és felhasználói igényeket is.
- Az erdő revitalizációja egy előzetes felmérés alapján meghatározott területen, valamint az új európai Bauhaus értékekhez igazodva az erdei park használatát biztosító infrastruktúra felújítása.

A projektben résztvevő partnerek:

- Varasd Város Önkormányzata
- Ludbreg Város Önkormányzata

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

- Zágrábi Egyetem Szervezési és Informatikai Kara
- Horvát Erdészeti Kutatóintézet
- Varasd Megyei Természetvédelmi Közintézmény
- Varasd Turisztikai Közösség

Transzferpartnerek:

- Kamnik Város Önkormányzata, Szlovénia
- Turisztikai Szolgáltatások Közössége Sierra Espuñában, Spanyolország
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Magyarország

Nyíregyháza, mint transzferpartner szakmai tevékenysége

A tevékenységek tartalma:

a) Transzfer együttműködés koordinálása – Transzfer együttműködés indítása, transzfer tevékenységek szervezése, koordinálása, részletes munkaterv elkészítése.

b) Tudáscsere és peer to peer learning – Helyszíni látogatások, workshopok, találkozók, megbeszélések szervezése.

c) Az innovatív megoldások transzferének és keretrendszerének megfogalmazása – Az innovatív megoldások átadására szolgáló keretrendszerek kidolgozása magában foglalja a partnerek számára iránymutatások kidolgozását az innovatív megoldások városi környezetükben történő adaptálásához és ismétléséhez.

A tevékenységek időtartama: 2024.09.01-2027.08.31.

A pályázat költségvetése

- A projekt összköltsége: **5 166 425 EURO**
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város támogatási összege: **150 000 EURO**

Ebből:

- Uniós társfinanszírozás mértéke (80%): **120 000 EURO**
- Önerő (20%): **30 000 EURO**

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 06.

Tisztelettel:

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet
Kabinetvezető

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2024. (V. 16.) számú

h a t á r o z a t a

az ***„EUI Innovative actions* - InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAKTÍV menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve" című pályázati program elfogadásáról**

A Közgyűlés

az ***„EUI Innovative actions* - InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAKTÍV menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve"** című, **5 166 425 EURO** összköltségvetésű, Nyíregyháza Megye Jogú Város Önkormányzata részéről 20% (30 000 EURO) önerőt igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős:

Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kabinetvezető,
Polgármesteri Kabinet

Szűrös Anita, osztályvezető
Gazdasági Osztály

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2024. május 16.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ /2024.
Ügyintéző: Sulik Barbara

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

az Interreg Danube Region Programme 2021-2027 keretein belül meghirdetett, 2. pályázati felhívás keretében benyújtott **"ANCHOR – Köz- és magánszféra közötti partnerség és transznacionális csereprogramok a jobb munkaerő-piaci kormányzás érdekében a demográfiai változások negatív hatásainak hatékony kezelése érdekében a Duna *régióban (Public-Private Partnership and transnational exchange for better labour market governance to effectively tackle negative impacts of demographic change in the Danube Region")*** című pályázati program elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kabinetvezető

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős
kijelölt osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat partnerként csatlakozott az **Interreg Danube Region Programme 2021-2027 keretein belül** megjelent *2. pályázati felhívás*ra (továbbiakban felhívás) 2024. április 3-án **ANCHOR** címmel benyújtott pályázathoz.

A projekt célja

Az **ANCHOR** projekt fő célja a Duna-régió munkaerőpiacainak elérhetőségének és inkluzivitásának javítása a veszélyeztetett csoportok jobb integrációja érdekében. A projekt középpontjában a hatékony munkaerő-piaci irányításért és integrációért felelős érintett szervezetek közötti együttműködés erősítése, valamint tevékenységeik koordinációjának javítása áll a Duna régión belüli kiegyensúlyozatlan vándorlási folyamatok csökkentése érdekében.

A projektben résztvevő partnerek

Vezetőpartner: Hálózat a Regionális Fejlesztésért Alapítvány (Magyarország)

Projekt partnerek

- Municipality of Nyíregyhaza (Magyarország)
- Scientific Research Centre Bistra Ptuj (Szlovénia)
- Academia Ltd. (Szlovénia)
- Municipality of Centar Sarajevo (Bosznia-Hercegovina)
- Chamber of Economy of Sarajevo Canton (Bosznia- Hercegovina)
- TU Wien (Austria)
- Development Agency North- Dan Ltd. (Horvátország)
- City of Valjevo (Szerbia)
- Modern Educational Approach (Szerbia)
- Non-Governmental Organization „Youth Space" (Ukrajna)
- Bulgarian Association for Ttransfer of Technology and Innovatioan (Bulgária)

Nyíregyháza, mint partner szakmai tevékenysége

Nyíregyháza városa, mint városi partner részt vesz minden olyan tevékenység elvégzésében, amelynek helyi vonatkozásai vannak (pl. helyi kormányzási struktúra értékelése, helyi akcióterv készítése, helyi munkaerő-piaci fórum működtetése, közös innovatív megoldások kísérleti akcióként való tesztelése, adatgyűjtés és -megosztás a transznacionális megfigyelőközpont számára), azaz minden munkacsomag megvalósításához hozzájárul. A pilotok fő tervezett fókuszában a co-branding eszköztár előkészítése és fejlesztése áll, de mindezek mellett Nyíregyháza elkötelezett, hogy megossza (és elmélyítse) tapasztalatait az ANCHOR projektben résztvevő partnereivel.

Az önkormányzat kapacitással és kapcsolati hálóval rendelkezik ahhoz, hogy bevonja és elkötelezetté tegye az összes érdekelt felet a transznacionális projektben, valamint a helyi párbeszéd és tudásátadás előmozdítása érdekében.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Fontos továbbá az ANCHOR projekt, valamint tematikus fókuszpontjainak és eredményeinek láthatósága, ami azt jelenti, hogy Nyíregyháza részt vesz a kommunikációs és disszeminációs tevékenységekben is.

Összefoglalva tehát Nyíregyháza kiemelt feladatai az ANCHOR projektben a következők:

1.) **Igényelemzés és akcióterv készítése** - Nyíregyháza értékeli a munkaerőpiaci kormányzást, azonosítja a kihívásokat, és meghatározza a fejlesztési intézkedéseket.
2.) **Kapacitásépítés** - Nyíregyháza tréningeken vesz részt és megosztja tapasztalatait transznacionális és helyi szinten egyaránt.
3.) **Kísérleti akciók** - Nyíregyháza a demográfiai kihívások megoldására innovatív munkaerőpiaci fejlesztési megoldásokat készít, valósít meg és érvényesít.
4.) **Adatgyűjtés** - Nyíregyháza összegyűjti és elemzi a releváns adatokat az online transznacionális munkaerőpiaci megfigyelőközpont számára.
5.) **Projektmenedzsment** - az önkormányzat aktívan irányítja a projekttevékenységeket, együttműködik a partnerekkel, és biztosítja a célokhoz való igazodást – pontos dokumentációt és visszajelzést végez.
6.) **Kommunikáció és disszemináció** - Nyíregyháza kommunikációs tevékenység keretében felhívja a figyelmet mind a projektre, mind a döntő demográfiai változásokra és azok lehetséges megoldásaira.

A pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt összköltsége: **2 086 300 EURO**
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város támogatási összege: **180 000 EURO**

Ebből:

- Uniós társfinanszírozás mértéke (80%): **144 000 EURO**
- Állami társfinanszírozás (15%): **27 000 EURO**
- Önerő (5%): **9 000 EURO**

A projekt időtartama a megkezdésétől számított **legfeljebb 30 hónap (2025. január 1. -2027. június 30.)**

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 06.

Tisztelettel:

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet
Kabinetvezető

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Osztályvezető

NYIREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYIREGYHAZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2024. (V. 16.) számú

h a t á r o z a t a

az Interreg Danube Region Programme 2021-2027 keretein belül meghirdetett, 2. pályázati felhívás keretében benyújtott **"ANCHOR – Köz- és magánszféra közötti partnerség és transznacionális csereprogramok a jobb munkaerő-piaci kormányzás érdekében a demográfiai változások negatív hatásainak hatékony kezelése érdekében a Duna régióban (Public-Private Partnership and transnational exchange for better labour market governance to effectively tackle negative impacts of demographic change in the Danube Region")** című pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

az **"ANCHOR – Köz- és magánszféra közötti partnerség és transznacionális csereprogramok a jobb munkaerő-piaci kormányzás érdekében a demográfiai változások negatív hatásainak hatékony kezelése érdekében a Duna régióban (Public-Private Partnership and transnational exchange for better labour market governance to effectively tackle negative impacts of demographic change in the Danube Region")** című, **2.086.300 EURO** összköltségvetésű, Nyíregyháza Megye Jogú Város Önkormányzata részéről 5% (9 000 EURO) önerőt igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős:

Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kabinetvezető,
Polgármesteri Kabinet

Szűrös Anita, osztályvezető
Gazdasági Osztály

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2024. május 16.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA KULTURÁLIS OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ /2024.
Ügyintéző: Sulik Barbara

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Interreg Europe Program keretein belül, " TOURISM4SDG – A turisztikai szakpolitikai eszközök hatékonyságának javítása a fenntartható fejlődés érdekében " tárgyú pályázati program elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kabinetvezető

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős
kijelölt osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

NYIREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA KULTURÁLIS OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat az Interreg Europe Program keretein belül, PO4 Szociálisabb Európa (PO4) prioritású, „SO4.5 Kultúra és fenntartható turizmus" specifikus célkitűzésű pályázati felhívására (továbbiakban felhívás) **"TOURISM4SDG – A turisztikai szakpolitikai eszközök hatékonyságának javítása a fenntartható fejlődés érdekében "** címmel pályázatot nyújtott be. A program titkársága 2024. év elején értesítette a vezető partnert, hogy a projekt támogatását javasolta a Monitoring Bizottság, azonban csak abban az esetben, ha a partnerek a Titkárság által előírt kondícionalitási elvárásokat teljesítik. Ennek megfelelően a vezető partner és koordinálása mellett valamennyi érintett partner- köztük Önkormányzatunk is- elvégezte a szükséges módosításokat január-február során. Az így kiegészített és módosított pályázatot a Titkárság újra megvizsgálta, majd több visszajelzési kört követően a végleges pályázatot 2024. február végén hagyta jóvá. A projekt végrehajtása 2024. áprilisában kezdődhetett meg, időtartama a megkezdésétől számított **legfeljebb 51 hónap.**

A projekt célja

A partnerek turisztikai szakpolitikai dokumentumainak - Nyíregyháza esetében az FVS - javítása az ENSZ fenntarthatósági fejlődési céljainak figyelembevételével. Cél, hogy meghatározzuk hogyan, és milyen eszközökkel tehetjük Nyíregyháza turizmusát fenntarthatóbbá, ami a turisztikai marketing szempontjából is jól kommunikálható addicionális üzenet.

Vezető partner

- Coimbra Region Intermunicipal Community (Portugália)

A projektben résztvevő partnerek

- AIMRD / General Directorate for Budget and Statistics, Regional Government of Castilla y León (Spanyolország)
- Lubelskie Voivodeship (Lengyelország)
- Nyíregyháza Municipality (Magyarország)
- Tourist Board South Limburg - Visit Zuid-Limburg / City region Parkstad Limburg (Hollandia)
- Communauté d'Agglomération de La Rochelle (Franciaország)
- Ministry of Economics of the Republic of Latvia (Litvánia)

Szakmai tevékenységek

1. Helyzetértékelés

- közös, egységes módszertan kialakítása,
- helyi jógyakorlatok gyűjtése
- a helyi kiindulási állapot bemutatása az adott területre és annak szakpolitikai dokumentumára fókuszálva

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA KULTURÁLIS OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

2. Nemzetközi tudásátadási szemináriumok

- tanulmányutak valamennyi partnerországba (a nyíregyházi partnertalálkozó várható időpontja: 2025. február), a helyi jógyakorlatok részletes megismerése, releváns szakmai előadások tartása és kölcsönös, kokreatív tudásmegosztás
- a tanulmányutakat követően részletes jelentés készítése valamennyi partner által egy előre megadott sablon szerint

3. Helyi akciócsoport (LSG) működtetése

- cél: a projektből tanultak átültetése helyi szinten és a helyi jógyakorlatok meghatározása
- a releváns szereplők meghatározása, felkérése az együttműködésre
- félévente LSG találkozó szervezése és teljeskörű dokumentációja

4. Közös turisztikai-fenntarthatósági tanulmány

- projektszintű Jógyakorlat Bizottság működtetése és a jógyakorlatok értékelése
- a szakpolitikai dokumentumok változásának nyomonkövetése egy közös monitoringrendszer alapján
- közös jelentés és szakmai ajánlások megfogalmazása arról, hogy hogyan lehet a turisztikai stratégiákban jobban érvényesíteni a fenntarthatósági célokat

5. Helyi akcióterv kidolgozása a szakpolitikai dokumentum javítására vonatkozóan

6. Zárókonferencia

A pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt összköltsége: **1 730 702 EURO**
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város támogatási összege: **197 632 EURO**

Ebből:

- Uniós társfinanszírozás mértéke (80%) ERFA: **158 105,6 EURO**
- Önerő (20%): **39 526,4 EURO**

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 06.

Tisztelettel:

.....

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet
Kabinetvezető

.....

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA KULTURÁLIS OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2024. (V. 16.) számú

h a t á r o z a t a

Interreg Europe Program keretein belül, "TOURISM4SDG – A turisztikai szakpolitikai eszközök hatékonyságának javítása a fenntartható fejlődés érdekében" tárgyú pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

a " **TOURISM4SDG – A turisztikai szakpolitikai eszközök hatékonyságának javítása a fenntartható fejlődés érdekében** "című, **1 730 702 EURO** összköltségvetésű, 20% önerőt (**39 526,4 EURO**) igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős:

Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kabinetvezető,
Polgármesteri Kabinet

Szűrös Anita, osztályvezető
Gazdasági Osztály

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2024. május 16.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524;

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/63/2024
Ügyintéző: Kántor Mónika

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

A TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés" című pályázati felhívásra benyújtandó „Csalóközi csatorna rekonstrukciója" című pályázati program elfogadásáról

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kabinetvezető

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős
kijelölt osztályvezető

.....
Mikléné Lőrincz Csilla
senior szakmai irányító

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524;

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, **„Fenntartható városfejlesztés"** című pályázati felhívás (továbbiakban felhívás).

Jelen felhívás célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek fejlesztését célzó vízgazdálkodás, zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságélénkítő, illetve közösségi célú fejlesztése, kulturális, sport és egyéb közterület fejlesztési beruházások, fenntartható közlekedésfejlesztések, továbbá hulladéklerakó rekultiváció és barnamezős területek kármentesítése, a települések bel- és külterületén található Natura 2000 területek természeti értékeinek és ökoszisztéma-szolgáltatásainak megőrzéséhez és fenntartható kezeléséhez szükséges műszaki és ökológiai feltételek megteremtését célzó beavatkozások.

A projekt célja a Csalóközi csatorna rekonstrukciója Nyíregyháza területén a csatorna kapacitásának javítása és a csapadékvíz hatékonyabb kezelése érdekében a területen. A projekt keretében a Csalóközi csatorna medrének rendezése, a vízfolyás rekonstrukciója, valamint a gyeprácsos árok kialakítása és egyéb földmunkák elvégzése valósul meg. A rekonstrukcióval meg kívánunk oldani olyan meglévő csapadékvíz kezelési problémákat a területen, mint például a szélsőséges időjárási viszonyok között keletkező visszaduzzasztások és az ingatlanokat veszélyeztető áradások. A projekt kivitelezési munkálatai keretében egy átkelő híd létesítése is megvalósul.

A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: **bruttó 400 000 000 Ft**
- az igényelendő támogatás tervezett összege: **bruttó 400 000 000 Ft**
- saját erő: várhatóan 0 Ft.

A pályázat tervezett benyújtása: 2024. május 30.

A vissza nem térítendő támogatáshoz előleg igénylése lehetséges a támogatás 100 %-ig.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított **legfeljebb 60 hónap** áll rendelkezésre. **A kivitelezéshez szükséges engedélyes és kiviteli tervdokumentáció korábbiakban elkészült.**

Természetesen támogató döntés esetén a projekt megvalósulásáról folyamatosan beszámolunk a Közgyűlésnek, a rendszeres pályázati tájékoztató keretében.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 8.

Tisztelettel:

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Osztályvezető

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet
Kabinetvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524;

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2024. (V. 16. számú)

h a t á r o z a t a
A TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Csalóközi csatorna rekonstrukciója" tárgyú pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

a **„Fenntartható városfejlesztés"** című pályázati felhívás keretében benyújtandó **Csalóközi csatorna rekonstrukciója** című **bruttó 400 000 000 Ft** összköltségvetésű, saját erőt nem igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős:
Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kabinetvezető,
Polgármesteri Kabinet
Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2024. május 16.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ 111- 3 /2024.
Ügyintéző: Angyal Ágota

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2024. évi „Kerékpárral 7 határon át" c. programsorozat keretében egyedi támogatás igénylésére

.....
Dr. Kovács Perenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kabinetvezető

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az Építési és Közlekedési Minisztérium 2024. évi „Kerékpárral 7 határon át" c. programsorozat keretében egyedi támogatás igénylésére.

Pályázati program célja a motorizált közlekedés részarányának csökkentése, egyúttal a nem motorizált közlekedési módok támogatása, továbbá a környezetbarát, egészséges és biztonságos kerékpározás népszerűsítése, a szabadidő hasznos eltöltésének elősegítése, valamint a határmenti együttműködés keretében a szomszédos országokkal (Szlovákia, Ukrajna, Románia, Szerbia, Horvátország, Szlovénia, Ausztria) – beleértve azok magyarlakta térségeivel – fenntartott kulturális, társadalmi és idegenforgalmi kapcsolatok erősítése. A célok megvalósítása érdekében az országhatáron átnyúló kerékpáros túraprogramok kidolgozásával lehet pályázni.

A pályázat célja, hogy a programok lehetőséget biztosítsanak a határmenti régióban már meglévő kerékpáros útvonalak jobb megismertetésére, ezen kerékpárutak és kerékpározásra alkalmas egyéb utak népszerűsítésére. A programok segítsék elő a biztonságos kerékpáros közlekedésre nevelést, a kerékpárosokra vonatkozó közlekedési szabályok tudatosítását és elmélyítését, a túrák folyamán a gyakorlati kerékpár-használati ismeretek szerzését, valamint a csoportos kerékpározás kultúrájának terjedését. A kerékpáros rendezvények irányuljanak továbbá a települések és határmenti régiók kulturális, történelmi, építészeti és természetvédelmi értékeink megismerésére.

A pályázat keretében egy környezettudatos szemléletet erősítő, határokon átnyúló kerékpártúrát tervezünk megvalósítani. Az egy napos, Tivadar és Szatmárnémeti között megvalósuló kerékpártúra tervezetten 62 km hosszú kerékpárúton fog megtörténni.

A program során a résztvevők megismerkedhetnek a Szamos partján elterülő kerékpárhálózattal, illetve az útvonalon található természeti és kulturális értékekkel. A kerékpártúra a biztonságos kerékpáros közlekedés jegyében zajlana, az indulás előtt és az út során tartandó pihenőkön a kerékpárosokra vonatkozó közlekedési szabályokat, a csoportos kerékpározás kultúrájának előnyeit ismertetjük meg a résztvevőkkel, erre szakosodott túravezetők segítségével. A projekt költségvetése utazási-, étkezési-, túravezetői-, eszközbérleti díj, valamint belépő vásárlás és biztosítás költségéből tevődik össze.

A kerékpártúra várható résztvevőinek száma 44 fő.

A költségbecslés alapján a **pályázat költségvetése** a következőképpen alakul:

- **a projekt tervezett összköltsége: bruttó 700.000,- Ft**
- **az igényelt támogatás összege: bruttó 700.000,-Ft**
- **saját erő: 0 Ft**

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A támogatás vissza nem térítendő támogatás, azonban jelen felhívás keretében támogatott projekt tevékenységek **finanszírozása utólag történik,** a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtását -valamint a szükséges nyilatkozatok megtételét követően- a Támogató általi jóváhagyást követően.

A támogatás felhasználásának határideje 2024. október 31.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 08.

Tisztelettel:

.....

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet
Kabinetvezető

.....

Pató István
Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Osztály
Osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2024. (V. 16.) számú

h a t á r o z a t a

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2024. évi „Kerékpárral 7 határon át" programsorozat keretében egyedi támogatás igényléséhez c. pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2024. évi „Kerékpárral 7 határon át" program c. pályázati program elfogadására 700.000 Ft összköltségű (saját erőt nem igénylő) pályázat benyújtásával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős:

Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kabinetvezető,
Polgármesteri Kabinet

Szűrös Anita, osztályvezető
Gazdasági Osztály

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2024. május 16.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFEJL/139-1/2024
Ügyintéző: Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

– a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2023. évi beszámolójáról és a 2024. évi terv elfogadásáról

Tisztelt Bizottság!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 58. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján (továbbiakban Kvt.), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Alapjáról szóló 11/1997. (III.1.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban Ör.) szerint:

a Környezetvédelmi Alapot kizárólag a város környezetvédelmi problémáinak megoldására lehet felhasználni. Bevételeit az alábbi célok megvalósítását szolgáló tevékenységek támogatására köteles fordítani:

1. levegőtisztaság védelme: (például: mérések, helyszíni vizsgálatok, közlekedési légszennyezés csökkentése, adatbázis létesítése);
2. hulladékgazdálkodás, települési szilárd és veszélyes hulladékok kezelése;
3. védett természeti értékek megőrzése, eredeti állapotuk helyreállítása;
4. zaj- és rezgésvédelem;
5. zöldterületek védelme, fejlesztése, zöldfelület-gazdálkodás, erdők védelme, allergén növények elleni védekezés;
6. vizek védelme;
7. talaj védelme;
8. környezetvédelmi oktatás, PR tevékenység, környezetvédelmi célú szakmai programokon való részvétel, pályázati támogatás, pályázatok készítése és pályázati önerő biztosítása;
9. környezetvédelmi információs rendszer működtetése, fejlesztése;
10. egyéb, a környezet védelmét elősegítő tevékenység.

Az Ör. 2. § A Környezetvédelmi alap bevételei:

a, a területi környezetvédelmi hatóság által Nyíregyháza város területén jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság összegének 30%-a,
b, a környezetterhelési díjak és igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része

c, az Önkormányzat bevételeinek környezetvédelmi célra a működési célú összegeken felüli - az alap támogatására - elkülönített összege
d, Nyíregyháza város közigazgatási területén az önkormányzat által kivetett környezetvédelmi és természetvédelmi bírság,
e, az állami és a nemzetközi alapokhoz benyújtott pályázatokon elnyert összegek,
f, egyéb, a Környezetvédelmi Alapot megillető bevételek.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján a Környezetvédelmi Alapból való finanszírozás történhet:

a. az Önkormányzat környezetvédelmi feladatairól szóló éves cselekvési és pénzügyi felhasználási terv szerint;
b. pályázat útján
– az e rendeletben előírt feltételek megléte esetén – olyan természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kaphat támogatást, aki (amely) az elnyert összegből Nyíregyháza közigazgatási területén végez környezetvédelmi tevékenységet.

A 2023. évi felhasznált költségekről szóló táblázatot az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza, valamint a 2024. évi tervezett kiadásokra szóló javasolt feladatok és programok elfogadását az előterjesztés 2. számú melléklete szemlélteti.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2023. évi Környezetvédelmi Alap célfeladatairól szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni, valamint a 2024. évre vonatkozó javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 09.

Pató István
osztályvezető

1. melléklet

KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP CÉLFELADATOK
2023. ÉVI TÉNY

Ssz.	Feladat, program	Felelős, együttműködő partner	e Ft
1.	Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, „fenntartható fejlődés és esélyegyenlőségi" képzés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	100
2.	Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenítés, Jeles Napok szervezése, rendezvényeken való részvétel	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	200
3.	Bujtosi tó élővilág rehabilitációja (haltelepítés)	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő	1.000
4.	Hulladék kommandó működési támogatása	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft., Civil szervezetek, Közterület-felügyelet, Polgárőrség, Rendőrség	1.500
5.	Környezetvédelmi világnap	ÉAK Kft., V és Városüzemeltetési O.	150
6.	Szelektív szombat	ÉAK Kft., V és Városüzemeltetési O.	5.750
7.	Ne dobd ki az iskolatáskád!	ÉAK Kft., V és Városüzemeltetési O.	200
8.	Hulladékért virágot akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	600
9.	Karácsonyfa gyűjtő akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	300
10.	Új életfa liget kialakítása	NYÍRVV Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1.000
11.	Ültess egy fát a holnapért	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2.000
12.	Önkormányzati fenntartású intézmények növényesítése	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1.000
13.	Zöldfelület kezelés	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5.900
	ÖSSZESEN		**19.700**

2. melléklet

KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP CÉLFELADATOK
2024. ÉVI TERV

Ssz.	Feladat, program	Felelős, együttműködő partner	e Ft
1.	Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, „fenntartható fejlődés és esélyegyenlőségi" képzés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	400
2.	Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenítés, Jeles Napok szervezése, rendezvényeken való részvétel	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	200
3.	Bujtosi tó élővilág rehabilitációja (haltelepítés)	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő	1000
4.	Hulladék kommandó működési támogatása	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft., Civil szervezetek, Közterület-felügyelet, Polgárőrség, Rendőrség	1000
5.	Környezetvédelmi világnap	ÉAK Kft., V és Városüzemeltetési O.	150
6.	Szelektív szombat	ÉAK Kft., V és Városüzemeltetési O.	8.750
7.	Ne dobd ki az iskolatáskád!	ÉAK Kft., V és Városüzemeltetési O.	200
8.	Hulladékért virágot akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	600
9.	Karácsonyfa gyűjtő akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	300
10.	Új életfa liget kialakítása	NYÍRVV Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1000
11.	Ültess egy fát a holnapért	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2500
12.	Önkormányzati fenntartású intézmények növényesítése	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1500
13.	Zöldfelület kezelés	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	6000
	ÖSSZESEN		**23.600**

Melléklet VEJL/139-1/2024. számú előterjesztéshez

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2024. (V.14.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2023. évi beszámolójáról és a 2024. évi terv elfogadásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2023. évi beszámolóját elfogadja és a 2024. évi tervet jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2024. május 14.

A határozatról értesülnek:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője,
2. Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai,
3. Városfejlesztési és Városüzemeltetés Osztály.

H
EG EI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI H T

OÉPÍTÉSZ ZTÁLY
IREG AZA. KOSSU H TER . PF.: 83.
TEL 36 2 5 50; FAX: 36 42 310 647
E OEPITESZIO ZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/271-33/2024.
Ügyintéző: Máriás Éva

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021. – 1 terület tárgyalásos eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 4 terület egyszerűsített eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK VII./2023. – Nyírjestói vízfolyás mellékág áthelyezése egyszerűsített eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK III./2024. – 3 terület egyszerűsített eljárásban)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról több területre vonatkoztatva. A településrendezési eszközök módosítása a tartalmi követelményeket tekintve **az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján 2012. augusztus 6-án hatályos** II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és a településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készült.

A 2022. július 1. előtt indított eljárásokat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi Korm. rendelet)* alapján, a 2022. július 1. után indított eljárásokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján folytattuk le. A módosítási javaslatok jellegükből adódóan többféle eljárástípusba lettek besorolva.

Módosítások VIII./2021. – 1 terület

A módosító eljárás 2021. decemberében indult el FŐÉP/2396/2021. ügyiratszámon **2 beavatkozási ponton** tárgyalásos eljárásban. Az eljárásrendjét tekintve a korábbi Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezései alapján a **tárgyalásos eljárás** szabályai szerint volt lefolytatható, mivel a módosító eljárás 2022. június 30. előtt kezdődött.

A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés megtörtént. A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. Vélemények alapján Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) **10/2022. (I.25.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a **véleményezési szakaszban** 2023. decemberében *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben* és *Nyíregyháza MJV helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 16/2023. (V.26.) önk. rendeletben* foglaltakat figyelembe véve a helyi **partnerségi egyeztetés,** valamint a **lakossági fórum** elektronikus úton került meghirdetésre. A hirdetményt a 2024. március 4-én megjelenő Nyíregyházi Naplóban és a honlapunkon közzétettük. A partnerségi egyeztetésre és az elektronikus úton megtartott lakossági fórumra **észrevétel, javaslat nem érkezett** a 2024. március 18-i határidőig. A Bizottság **37/2024. (III.19.) sz. határozatában elfogadta a partnerségi véleményezés kiértékelését.**

A **2. beavatkozási pont (Sóstógyógyfürdői területen) módosítása elhalasztásra került,** így a végső szakmai véleményezésre a dokumentáció már csak Tokaji úti módosítást tartalmazta.

Mindezek ismeretében a módosítási tervezethez a 2024. április 3-i egyeztető tárgyalást követően SZ/4ÁF/00071-22/2024. ügyiratszámon **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megadta, a módosításokat nem kifogásolta.** *(lásd 4. sz. melléklet!)*

Módosítások VI./2023. – 4 terület

A módosító eljárás 2023. decemberében indult FŐÉP/1860/2023. ügyiratszámon 5 területre vonatkozóan **egyszerűsített eljárásban**. Az adatszolgáltatás kérés megtörtént. A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését az **5. jelű módosítási pont** (HÉSZ szövegének módosítása) kivételével, ez a részletes kidolgozásáig **elhalasztásra került**. A Bizottság átruházott hatáskörében **3/2024. (I.19.) sz. határozatában** nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a **lakossági fórumot** a veszélyhelyzet ideje alatt elektronikus úton folytattuk le 4 területre. A hirdetményt a 2024. január 29-én megjelenő Nyíregyházi Naplóban és a honlapunkon közzétettük. A partnerségi egyeztetésre és az elektronikus úton megtartott lakossági fórumra észrevétel, javaslat nem érkezett a 2024. február 7-i határidőig. A Bizottság átruházott hatáskörében **25/2024. (II.13.) sz. határozatában elfogadta a partnerségi véleményezés kiértékelését.**

Mindezek ismeretében a módosítási tervezethez a 2024. április 3-i egyeztető tárgyalást követően SZ/4ÁF/00004-21/2024. ügyiratszámon **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megadta, a módosításokat nem kifogásolta.** *(lásd 5. sz. melléklet!)*

Módosítások VII./2023. – Nyírjestói vízfolyás VIII/3 mellékág áthelyezése

A módosító eljárás 2023. decemberében indult el FŐÉP/1840/2023. ügyiratszámon 1 beavatkozási ponton. A Korm. rendelet 59. §. alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás** keretein belül lefolytathatóvá vált. A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. Vélemények alapján a Bizottság **4/2024. (I.19.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a **véleményezési szakaszban** 2024. januárjában a veszélyhelyzet ideje alatt a **partnerségi egyeztetés**, valamint a **lakossági fórum** elektronikus úton került meghirdetésre. A hirdetményt a 2024. január 29-én megjelenő Nyíregyházi Naplóban és a honlapunkon közzétettük. A partnerségi egyeztetésre és az elektronikus úton megtartott lakossági fórumra **észrevétel, javaslat nem érkezett** a 2024. február 7-i határidőig, a Bizottság **26/2024. (II.13.) sz. határozatában elfogadta a partnerségi véleményezés kiértékelését.**

Mindezek ismeretében a módosítási tervezethez a 2024. március 19-i egyeztető tárgyalást követően SZ/4ÁF/00005-22/2024. ügyiratszámon **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megadta, a módosításokat nem kifogásolta.** *(lásd 6. sz. melléklet!)*

Módosítások III./2024. –3 terület

A módosító eljárás **3 beavatkozási pontra** vonatkozóan indult 2024. februárjában FŐÉP/271/2024.ügyiratszámon **egyszerűsített eljárás** keretében. Az adatszolgáltatás kérés megtörtént. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük, ők a beavatkozási pontok vonatkozásában nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését. A Bizottság átruházott hatáskörében a beérkezett vélemények ismeretében **35/2024. (III.19.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a **véleményezési szakaszban** 2023. novemberében a veszélyhelyzet ideje alatt **partnerségi egyeztetés,** valamint a **lakossági fórum** elektronikus úton került meghirdetésre. A hirdetményt a 2024. március 4-én megjelenő Nyíregyházi Naplóban és a honlapunkon közzétettük. Az elektronikus úton megtartott lakossági fórumra **észrevétel, javaslat nem érkezett** a 2024. március 19-i határidőig. A partnerségi egyeztetés során az 1. számú beavatkozási ponttal kapcsolatban (Kalevala sétány) észrevételek érkeztek. A tárgyi módosítással érintett tömb esetében kijelenthető, hogy a tervezett állapot a beépítés és az egyéb környezeti hatásokat igazoló mutatók tekintetében is pozitív hatást gyakorolnak majd az ott élők mindennapi életére. A Bizottság **36/2024. (III.19.) sz. határozatában elfogadta a partnerségi véleményezés kiértékelését.**

Mindezek ismeretében a módosítási tervezethez a 2024. április 3-i egyeztető tárgyalást követően SZ/4ÁF/00069-23/2024. ügyiratszámon **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megadta, a módosításokat nem kifogásolta.** *(lásd 7. sz. melléklet!)*

A fentebb részletezett eljárások esetében a módosítási javaslatok szükségessé teszik a **településszerkezeti terv** módosítását is, ez **határozattal jóváhagyandó** munkarész. *(lásd 1. sz. melléklet!)* A **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSZ) szöveges része is módosul. A **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket a véleményezési dokumentációval az előterjesztéshez mellékeljük. *(lásd 8. - 11. sz. melléklet!)* A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. A szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek.** *(lásd 2. és 3. sz. melléklet!)*

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök az elfogadást követő napon lépnek hatályba. Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a **mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen.**

Nyíregyháza, 2024. május 6.

Tisztelettel:

.....

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/271-33/2024. számú előterjesztéshez

H a t á r o z a t - t e r v e z e t

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2024. (V.16.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírásról szóló 114/2005. (V.4.) Önk. határozat módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 117/2005. (V.5.) sz. határozat mellékletében elfogadott, a 3/2024. (II.15.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által

MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021. – 1 terület tárgyalásos eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 4 terület egyszerűsített eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK VII./2023. – Nyírjestói vízfolyás mellékág áthelyezése egyszerűsített eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK III./2024. – 3 terület egyszerűsített eljárásban

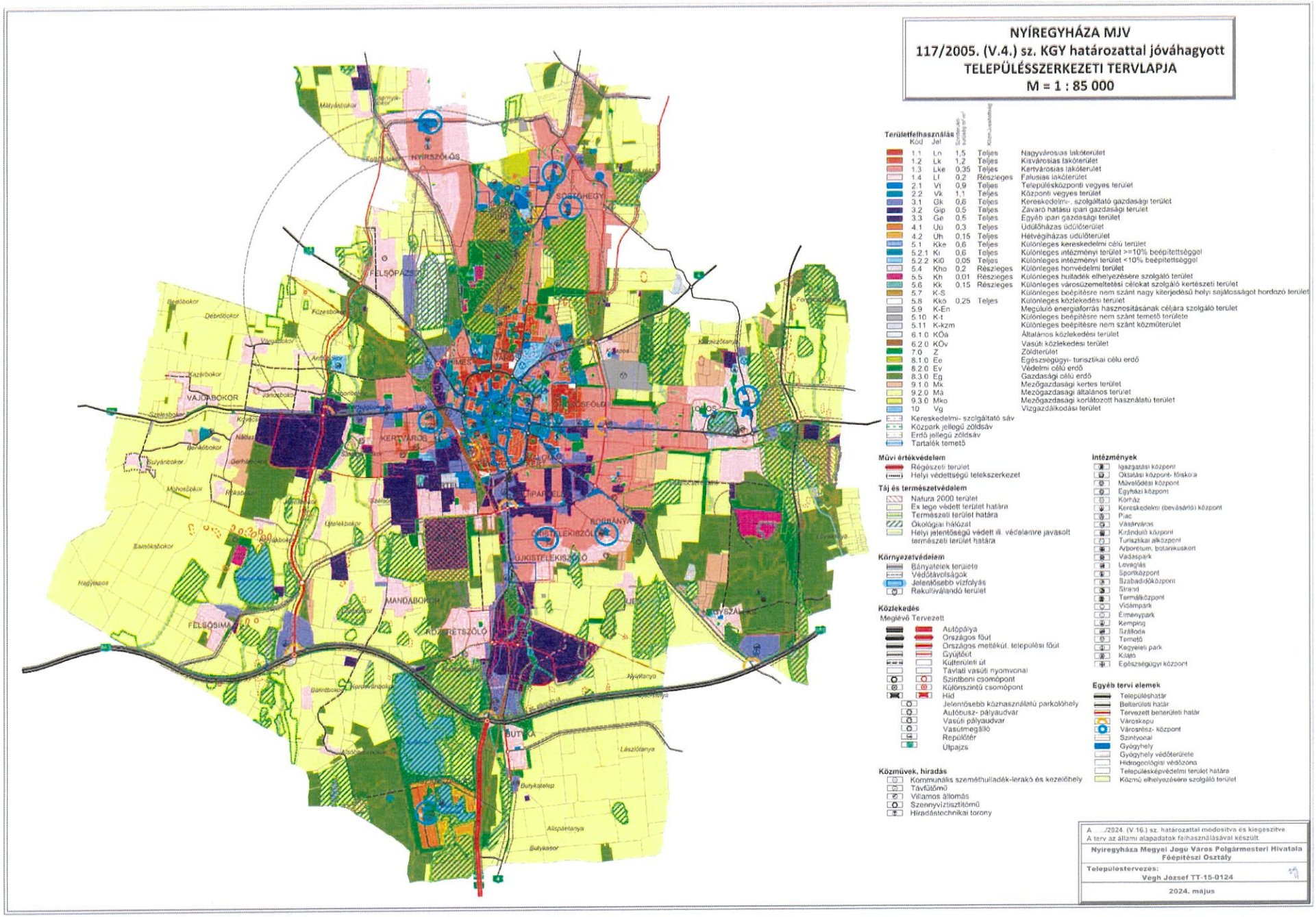
lefolytatott rendezési tervi módosításait figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja.**

Nyíregyháza, 2024. május

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői


NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA
M = 1 : 85 000
Területfelhasználás
Kód Jel
1.1 Ln 1,5 Teljes Nagyvárosias lakóterület
1.2 Lk 1,2 Teljes Kisvárosias lakóterület
1.3 Lke 0,35 Teljes Kertvárosias lakóterület
1.4 Lf 0,2 Részleges Falusias lakóterület
2.1 Vt 0,9 Teljes Településközponti vegyes terület
2.2 Vk 1,1 Teljes Központi vegyes terület
3.1 Gk 0,6 Teljes Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2 Gip 0,5 Teljes Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3 Ge 0,5 Teljes Egyéb ipari gazdasági terület
4.1 Üü 0,3 Teljes Üdülőházas üdülőterület
4.2 Üh 0,15 Teljes Hétvégiházas üdülőterület
5.1 Kke 0,6 Teljes Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1 Ki 0,6 Teljes Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2 Ki0 0,05 Teljes Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4 Kho 0,2 Részleges Különleges honvédelmi terület
5.5 Kh 0,01 Részleges Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6 Kk 0,15 Részleges Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7 K-S Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
5.8 Kkö 0,25 Teljes Különleges közlekedési terület
5.9 K-Én Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
5.10 K-t Különleges beépítésre nem szánt temető területe
5.11 K-kzm Különleges beépítésre nem szánt közműterület
6.1.0 KÖa Általános közlekedési terület
6.2.0 KÖv Vasúti közlekedési terület
7.0 Z Zöldterület
8.1.0 Ee Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0 Ev Védelmi célú erdő
8.3.0 Eg Gazdasági célú erdő
9.1.0 Mk Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0 Má Mezőgazdasági általános terület
9.3.0 Mko Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10 Vg Vízgazdálkodási terület
Kereskedelmi- szolgáltató sáv
Közpark jellegű zöldsáv
Erdő jellegű zöldsáv
Tartalék temető
Művi értékvédelem
Régészeti terület
Helyi védettségű telekszerkezet
Táj és természetvédelem
Natura 2000 terület
Ex lege védett terület határa
Természeti terület határa
Ökológiai hálózat
Helyi jelentőségű védet ill. védelemre javasolt természeti terület határa
Környezetvédelem
Bányatelek területe
Védőtávolságok
Jelentősebb vízfolyás
Rekultiválandó terület
Közlekedés
Meglévő Tervezett
Autópálya
Országos főút
Országos mellékút, települési főút
Gyűjtőút
Kuiterületi út
Távlati vasúti nyomvonal
Szintbeni csomópont
Különszintű csomópont
Híd
Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
Autóbusz- pályaudvar
Vasúti pályaudvar
Vasútmegálló
Repülőtér
Útpajzs
Közművek, hiradás
Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
Távfűtőmű
Villamos állomás
Szennyvíztisztítómű
Hiradástechnikai torony
Intézmények
Igazgatási központ
Oktatási központ- főiskola
Művelődési központ
Egyházi központ
Kórház
Kereskedelmi (bevásárló) központ
Piac
Vásárváros
Kirándulóközpont
Turisztikai alközpont
Arborétum, botanikuskert
Vadáspark
Lovaglás
Sportközpont
Szabadidőközpont
Strand
Termálközpont
Vidámpark
Élménypark
Kemping
Szállodák
Temető
Kegyeleti park
Kilátó
Egészségügyi központ
Egyéb tervi elemek
Településhatár
Belterületi határ
Tervezett belterületi határ
Városkapu
Városrész- központ
Szintvonal
Gyógyhely
Gyógyhely védőterülete
Hidrogeológiai védőzóna
Településképvédelmi terület határa
Közmű elhelyezésére szolgáló terület
A...../2024. (V.16.) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály
Településtervezés:
Végh József TT-15-0124
2024. május

2. sz. melléklet a FŐÉP/271-33/2024. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására** (MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021. – 1 terület tárgyalásos eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 4 terület egyszerűsített eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK VII./2023. – Nyírjestói vízfolyás mellékág áthelyezése egyszerűsített eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK III./2024. – 3 terület egyszerűsített eljárásban)

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A módosításokat követően a tulajdonos elvégezheti a tervezett fejlesztést. A jogszabálynak - és az ezzel együtt alkalmazandó településrendezési eszközöknek - a társadalomra összességében pozitív, népességmegtartó és foglalkoztatás erősítő hatása várható.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs. A módosítások megvalósítása magán- és pályázati forrásból történik.	Nincs A terv módosítás megvalósulásából következő változás a területen rendezett környezetet biztosít.	Nincs	Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A módosítás során a beruházó megvalósíthatja a tervezett fejlesztéseket.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A városfejlesztési vagy magán fejlesztési elképzelések nem teljesíthetőek, ez a település fejlődésének gátjává válhat, a település népességmegtartó képességét csökkentheti.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre áll.	Adott.	Adott	Adott.

3. sz. melléklet a FŐÉP/271-33/2024. számú előterjesztéshez

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2024. (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021. – 1 terület tárgyalásos eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 4 terület egyszerűsített eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK VII./2023. – Nyírjestói vízfolyás mellékág áthelyezése egyszerűsített eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK III./2024. – 3 terület egyszerűsített eljárásban)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben* biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Építési és Közlekedési Minisztérium
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (V1.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 10. §. (7a) bekezdése törlésre kerül.

2.§ Az Ör. a 10. § (11) bekezdés előírásaival egészül ki:

„(11) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)
a) A területhez a napenergia hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.
b) A területen csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
c) A területen csak 5 MW teljesítményt meg nem haladó kiserőművek helyezhetők el.
d) A telken legfeljebb 4,5 méter építménymagasságú építmény helyezhető el."

3.§. Az Ör. 10. §. (12) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Különleges beépítésre nem szánt közmű terület (K-kzm)
a) Közmű és közműlétesítmény, valamint ezek műtárgyai, műszaki és biztonsági berendezései, valamint a közműhálózat üzemeltetéséhez, a fenntartásához, védelméhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál. Az övezetben elhelyezhetők helyi közutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók), és a járdák, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítménye.
b) Az övezetre vonatkozó beépítési feltételek:
- A beépítettség legfeljebb 2% lehet.
- Az épületmagasság legfeljebb 3 m lehet."

4.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. mellékletében lévő tárgyalásos egyeztetési eljárás szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

5.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 2. mellékletében lévő egyszerűsített eljárás szerinti 4 beavatkozási pontra jóváhagyja.

6.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 3. mellékletében lévő egyszerűsített eljárás szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

7.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 4. mellékletében lévő egyszerűsített eljárás szerinti 3 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

8. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2024.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén a vállalkozásfejlesztés, az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a beavatkozási területeken, városi és lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. és 2.§-hoz
A „Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)" átsorolásra kerül a „Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)" zónába. A már K-En zónában lévő ingatlanokra elhelyezett építmények a beépíthetőséget nem befolyásolják.

3. §-hoz
A hatályos HÉSZ nem tartalmaz a „K-kzm" különleges nem beépítésre szánt közmű terület övezetét ezért ennek megalkotása szükséges a város területén folyamatban lévő infrastrukturális fejlesztések megvalósításához.

4. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 1. mellékletében szereplő 1 területen a tárgyalásos eljárás szabályai szerint.

5. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 2. mellékletében szereplő 4 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

6. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 3. mellékletében szereplő 1 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

7. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 4. mellékletében szereplő 3 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

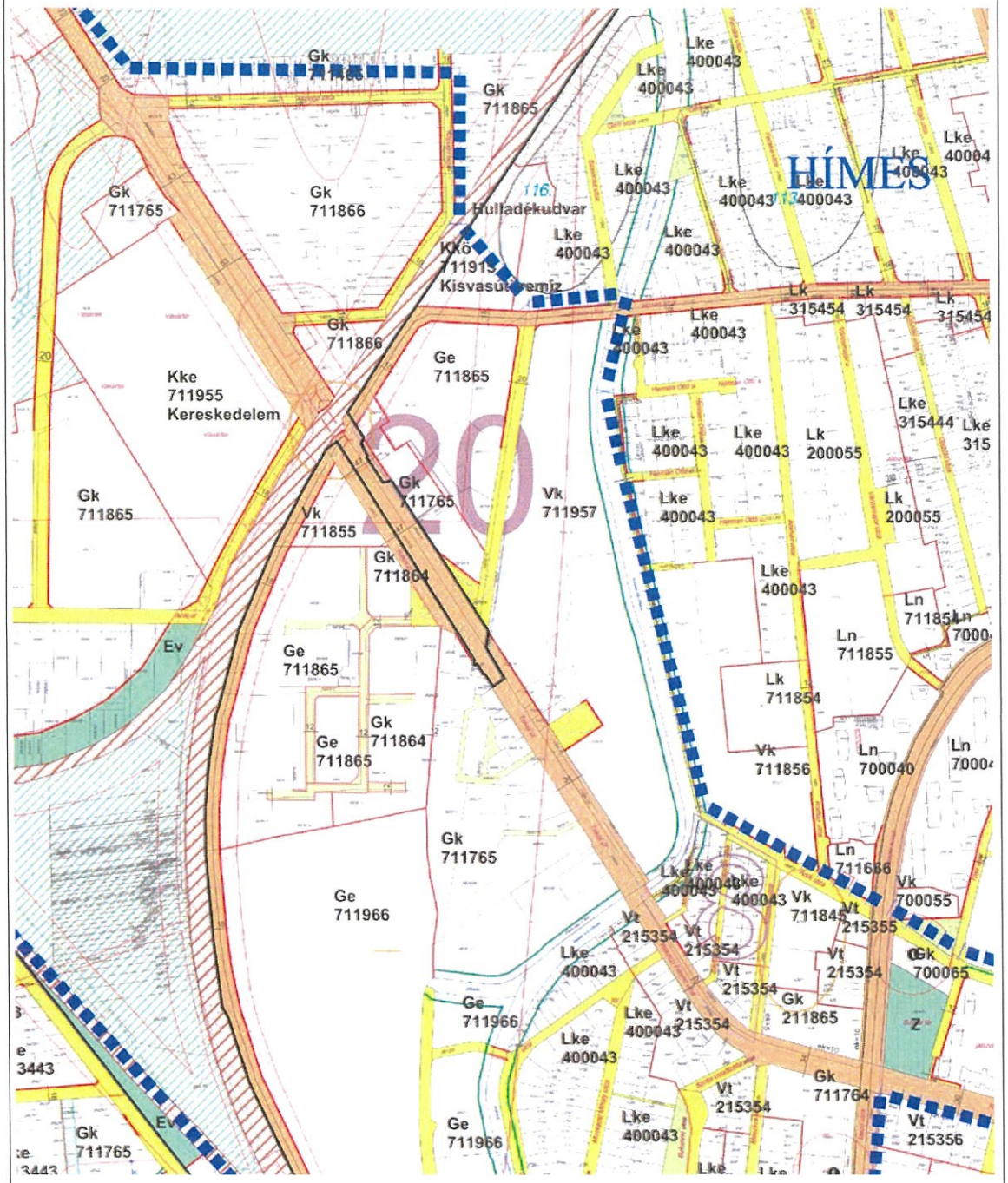
8. §-hoz
A záró rendelkezéseket tartalmazza.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2024. (.....) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021. – 1 terület tárgyalásos eljárásban

1. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

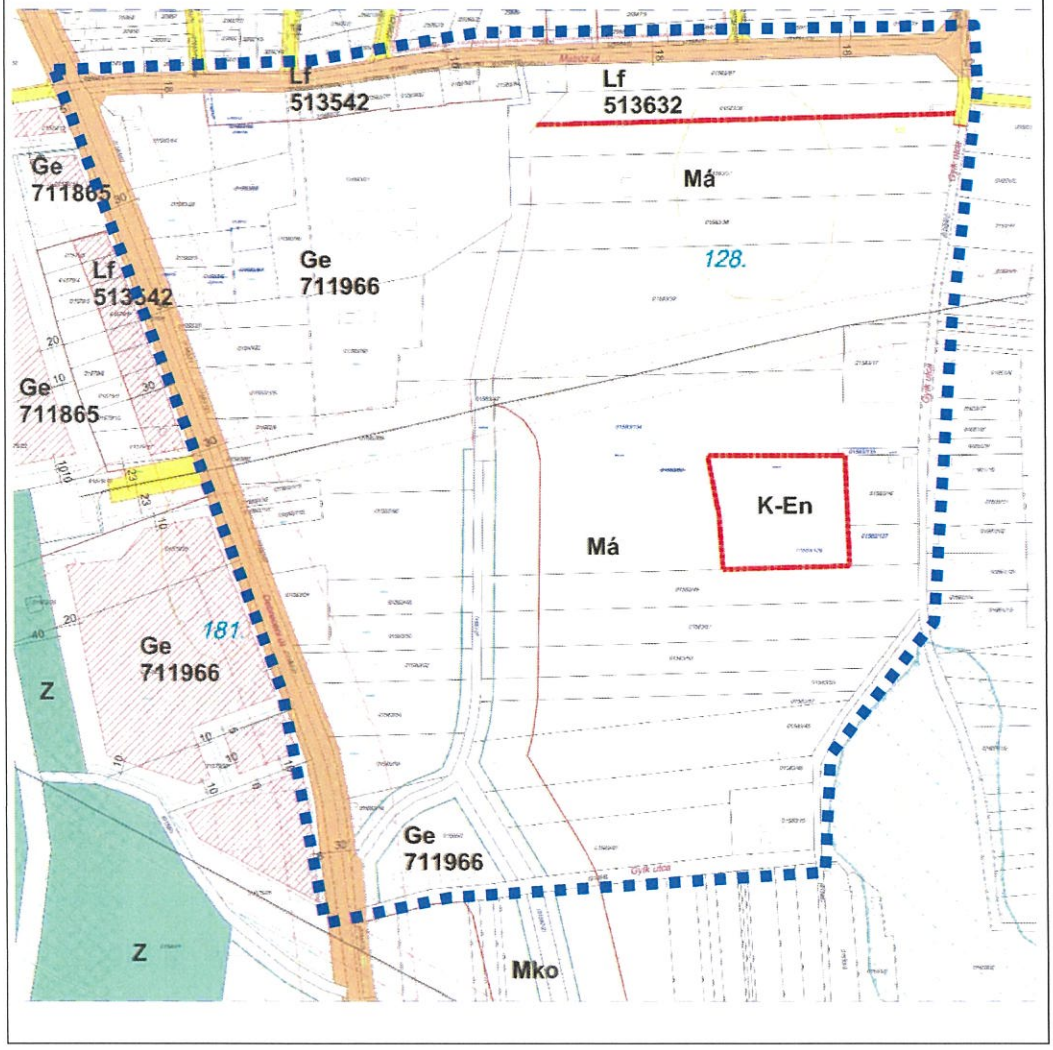


NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2024. (.....) önkormányzati rendeletének 2. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 4 terület egyszerűsített eljárásban

1. Beavatkozási pont

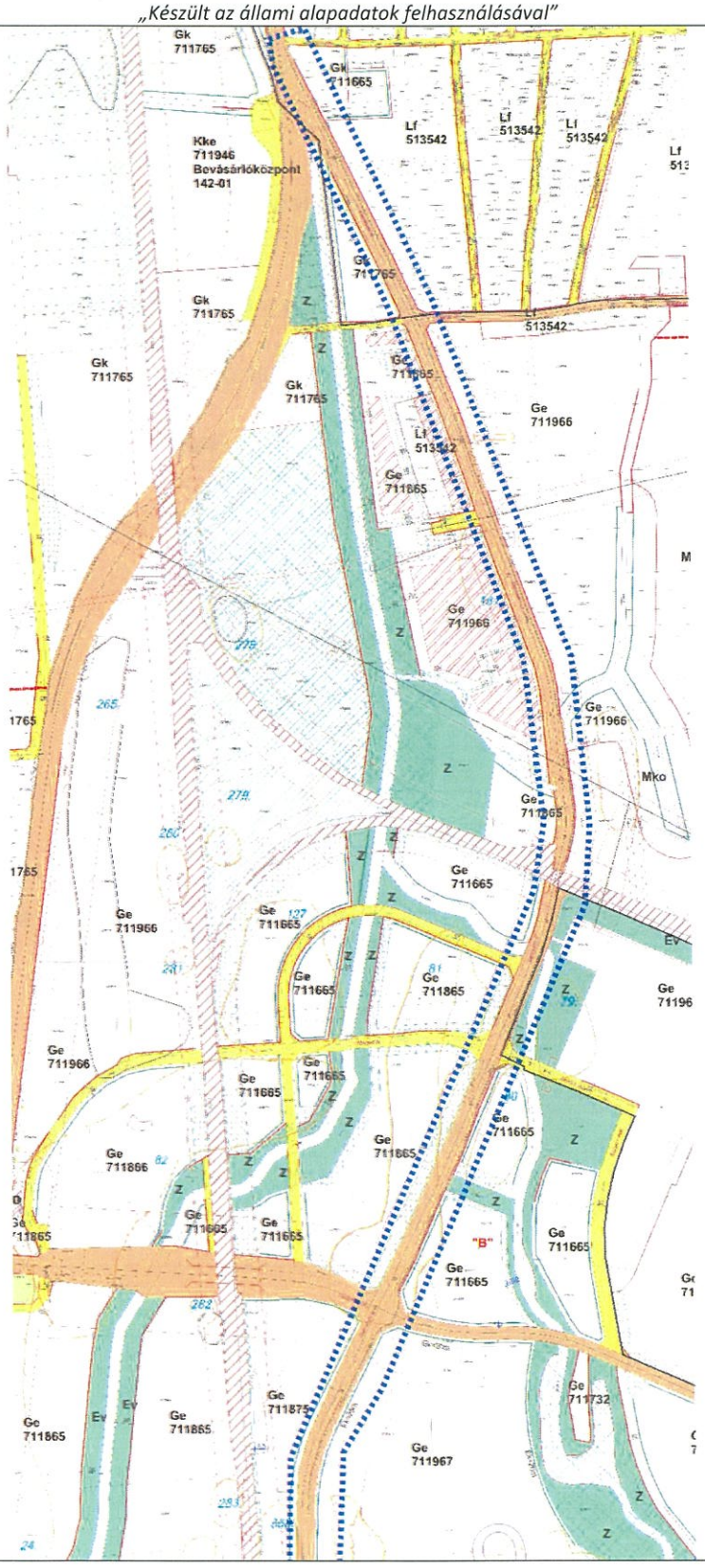
Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



2. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

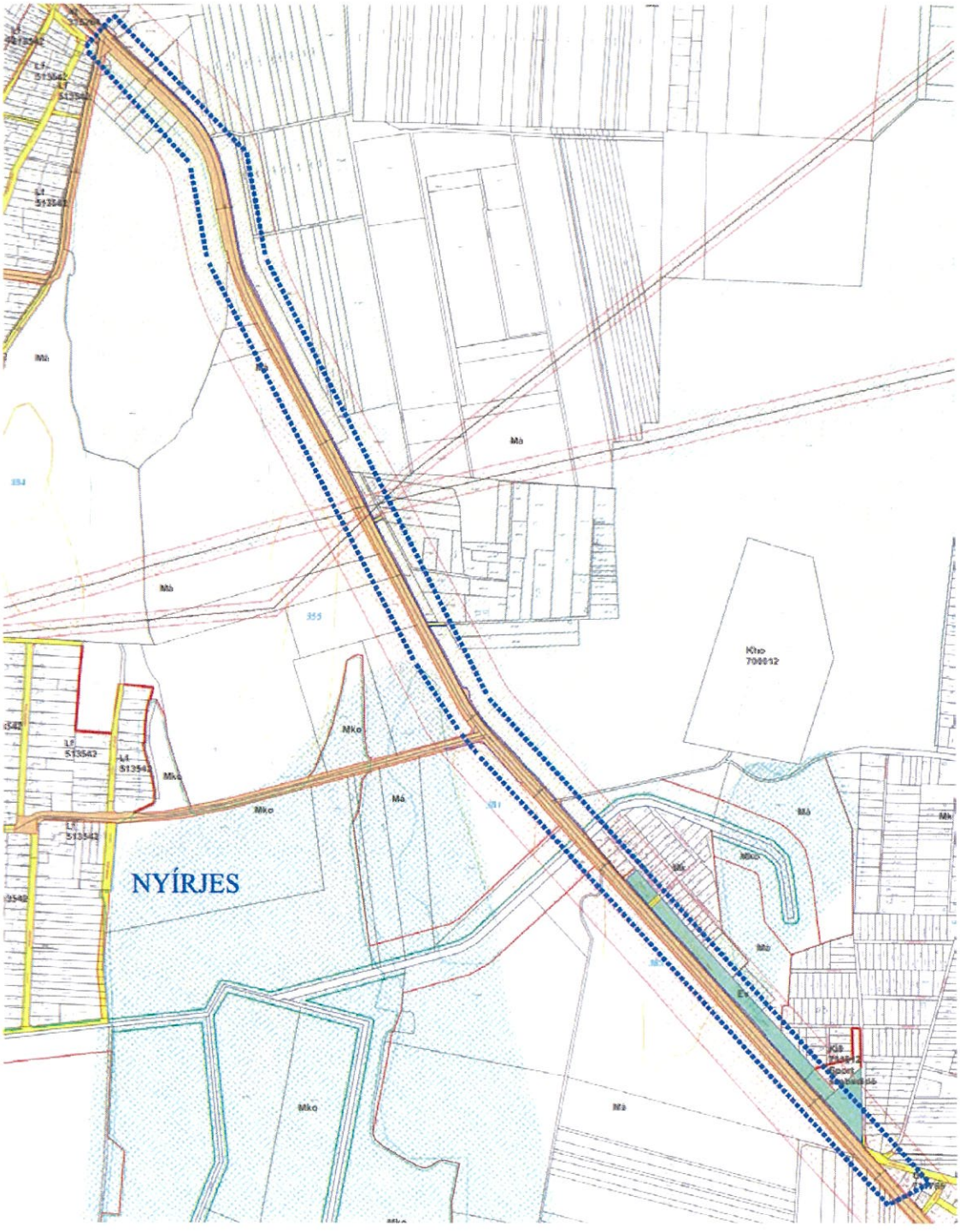
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



3. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

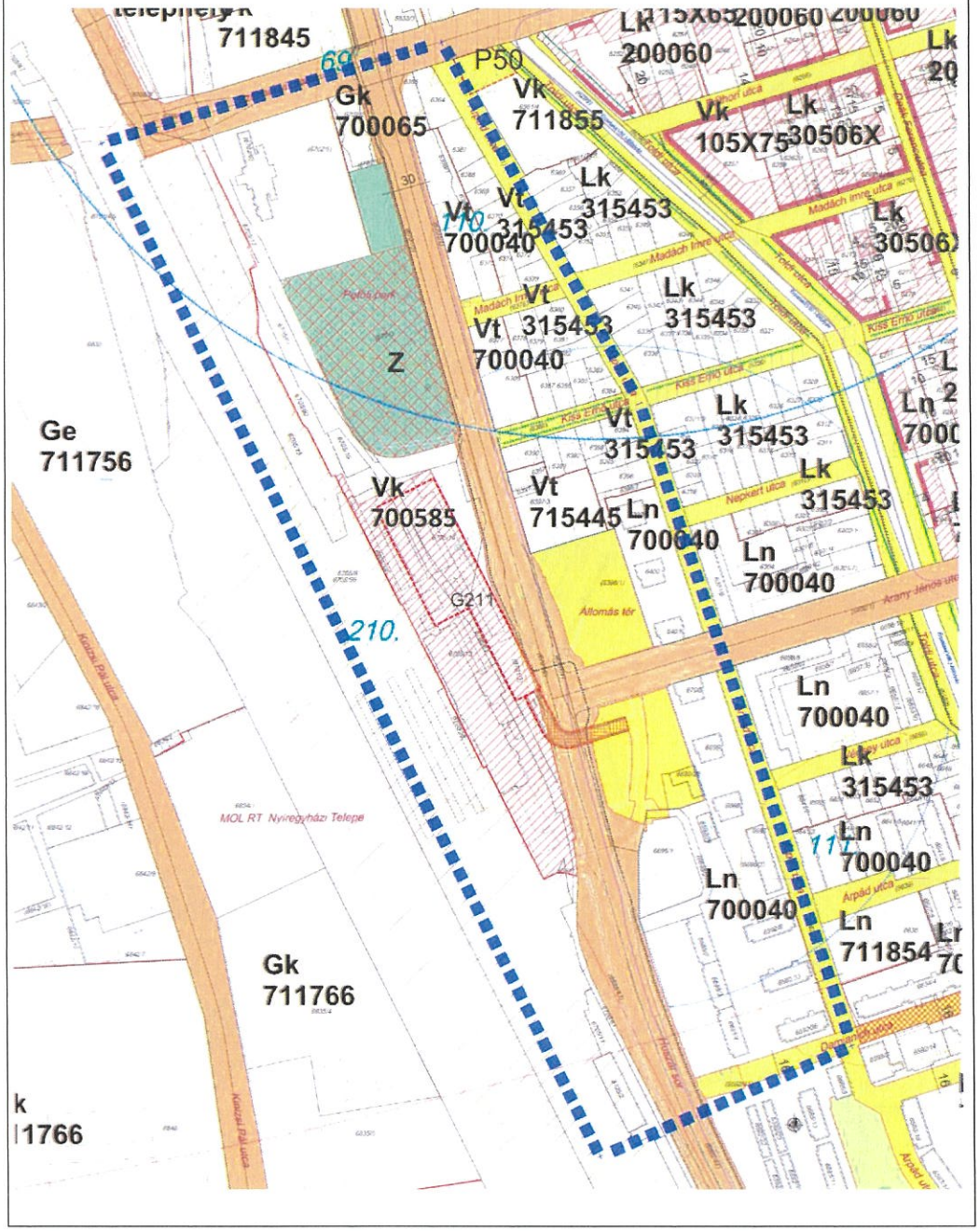
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

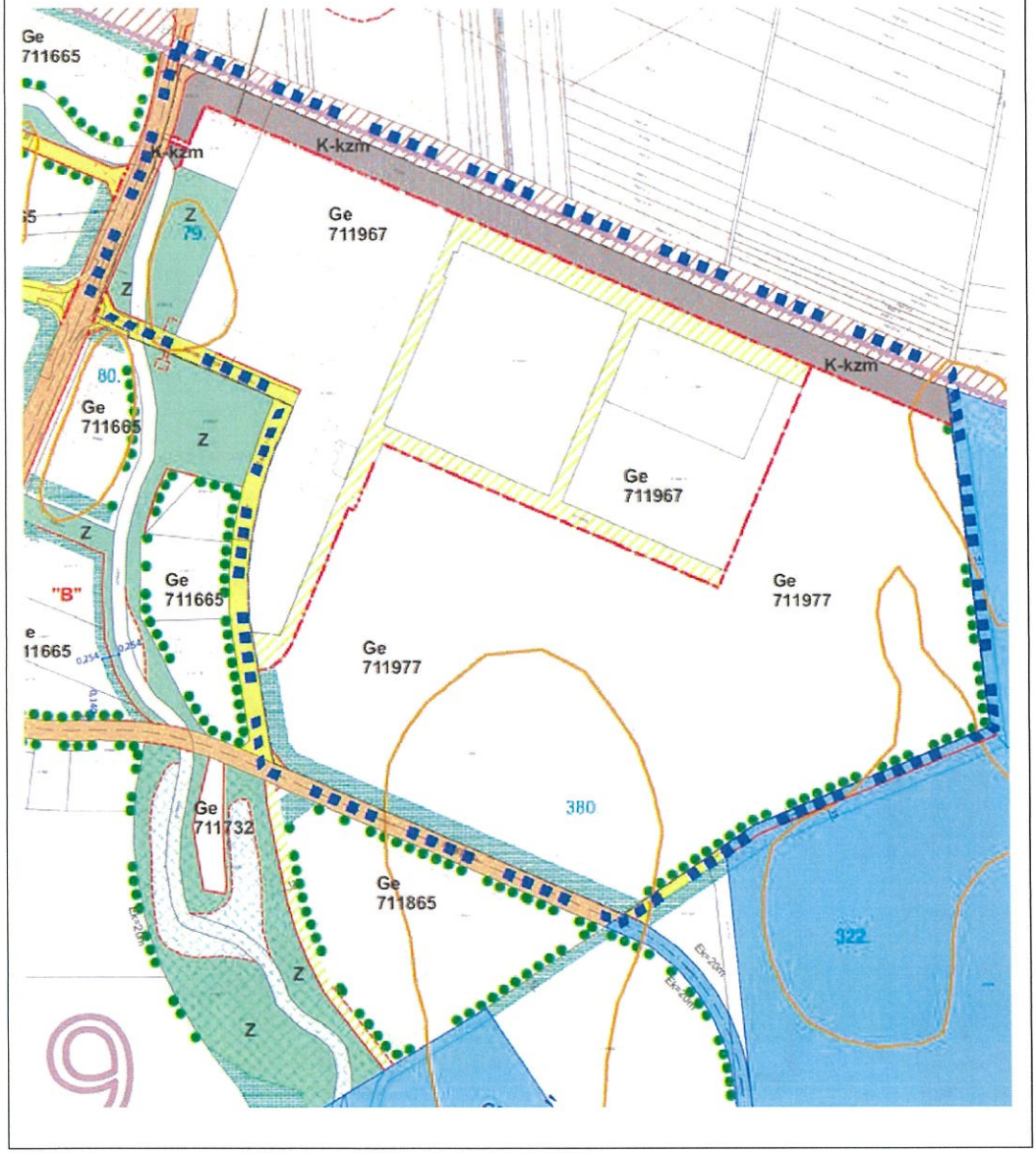


NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2024. (.....) önkormányzati rendeletének 3. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK VII./2023. – Nyírjestói vízfolyás mellékág áthelyezése egyszerűsített eljárásban

1. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

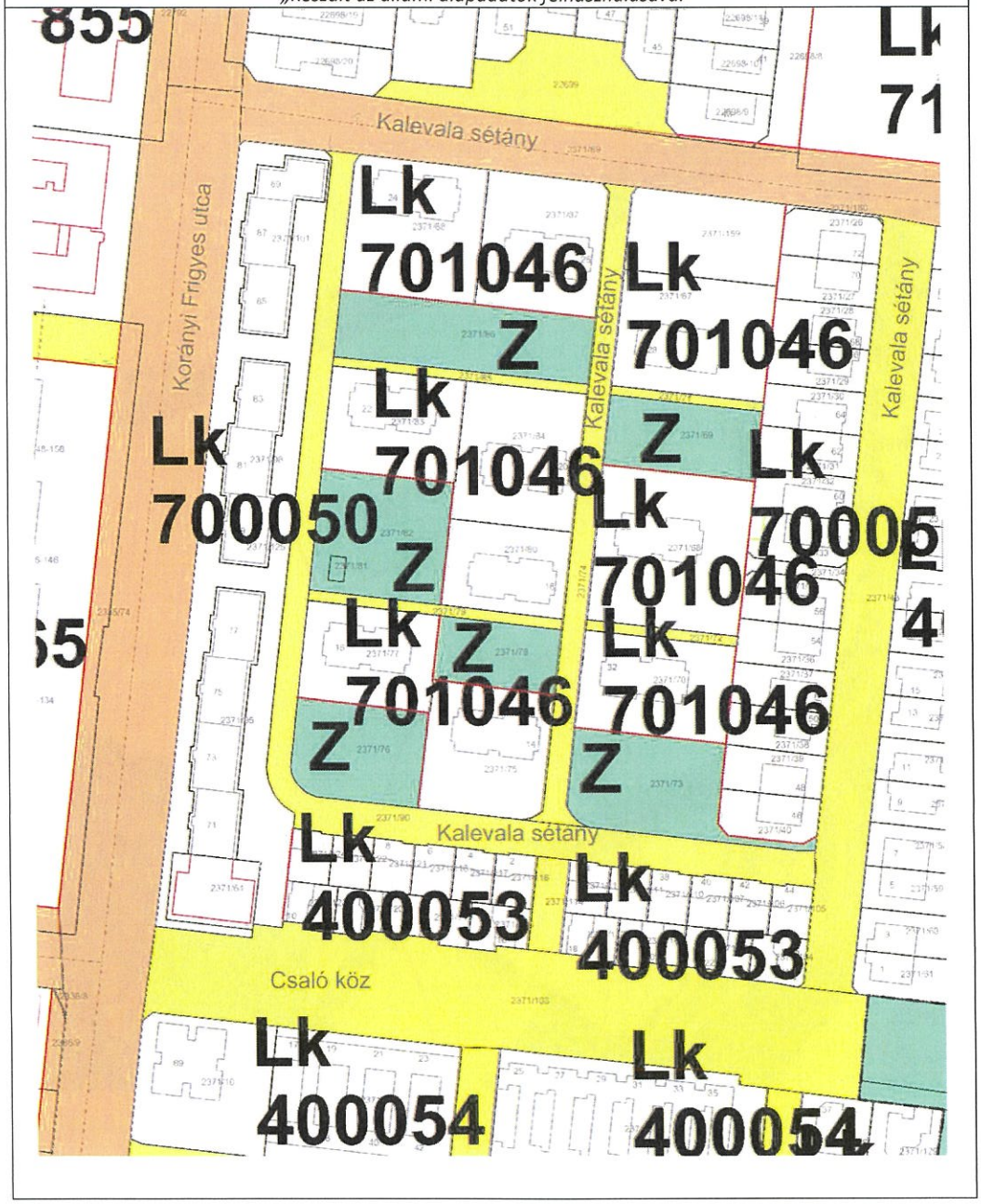


NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2024. (.....) önkormányzati rendeletének 4. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK III./2024. – 3 terület egyszerűsített eljárásban

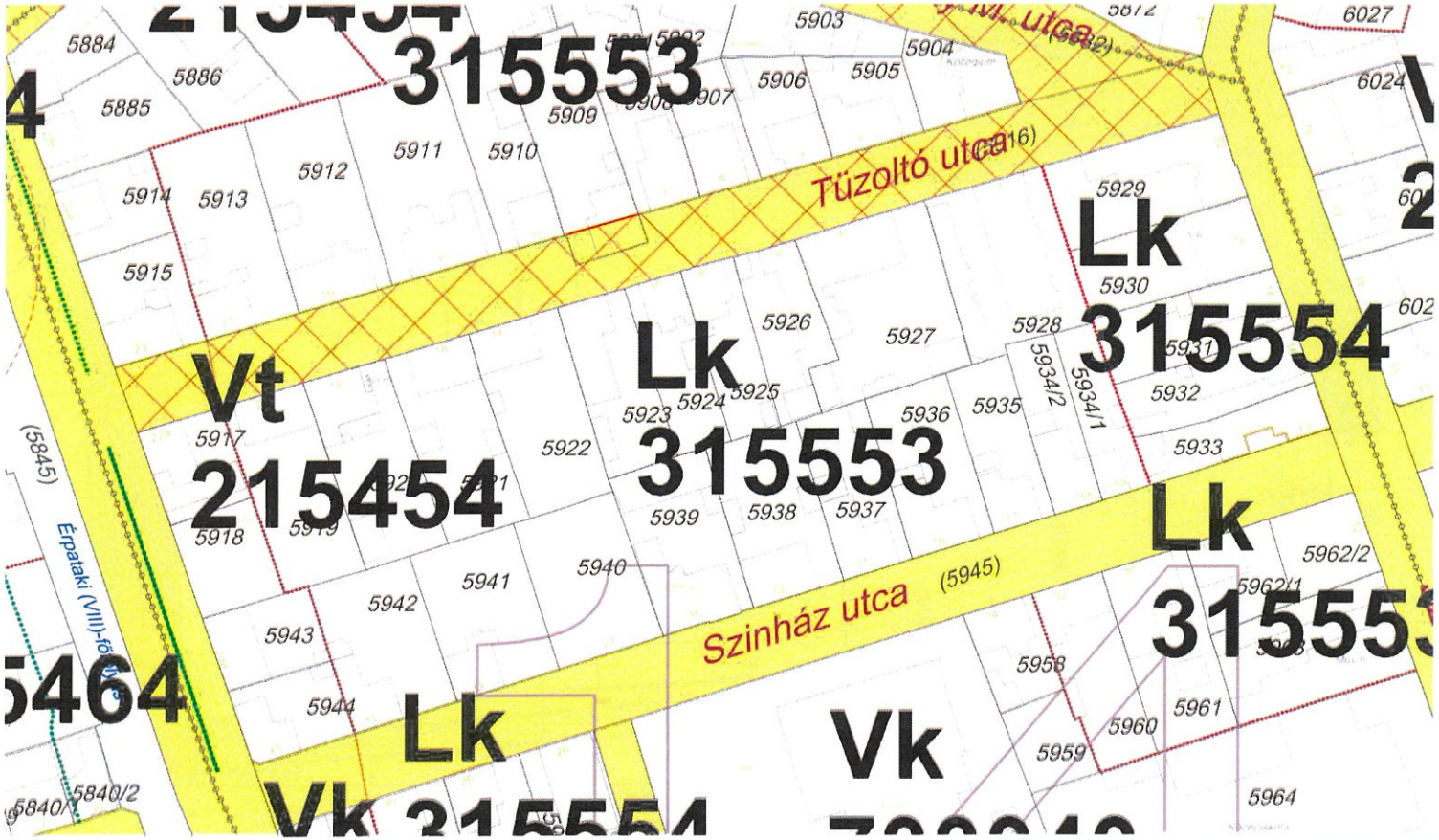
1. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



2. Beavatkozási pont

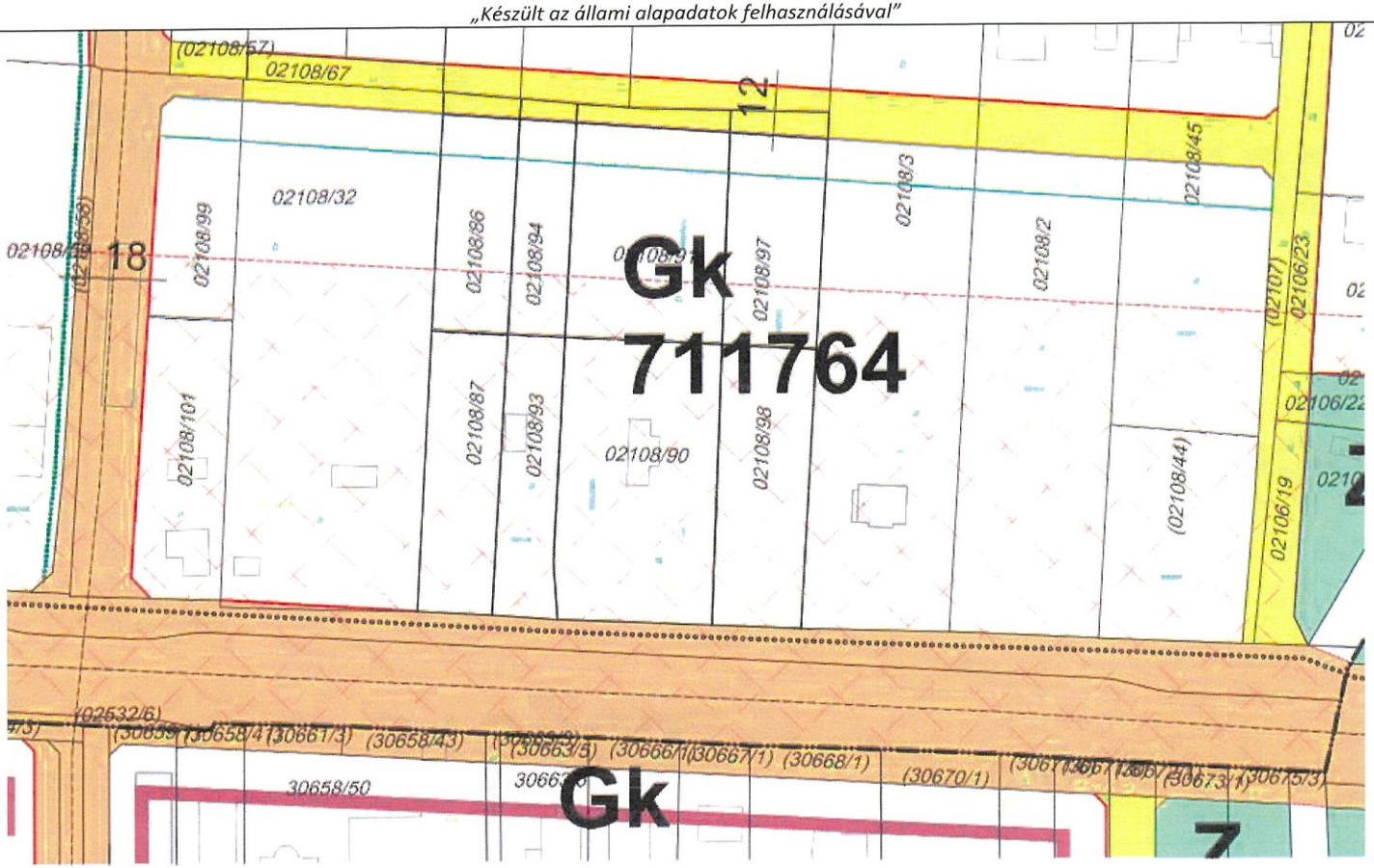
Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



3. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Településidöntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak
- Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- E E E E E E E Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- MK MK MK MK Műemléki környezet határa
- R R R R R R Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- HV HV HV HV HV Helyi védettségű településszerkezet
- HV HV HV HV HV Helyi védettségű településkép
- HV HV HV HV HV Helyi védettségű temető
- T T T T T Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Tt Tt Tt Tt Természeti terület határa
- ht ht ht ht ht ht Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- P(50) Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- G(50) (0,5) Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- (10,20) Parkolóház gépjárműszámmal
- (25%) Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem települési döntési szint | Településidöntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- ?? Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Tt Tt Tt Tt Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr Transzformátor helye
- 11,4 Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 711765 (B) A biológiai aktivitásérték telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- E E Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G G Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, amennyiben a szabályozási területen belül építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait elvi építési engedély keretében kell tisztázni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Műv. védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln123456 Építési övezet jele

Beépítésre szánt területek
- **Ln** nagyvárosias lakóövezet
- **Lk** kisvárosias lakóövezet
- **Lke** kertvárosias lakóövezet
- **Lf** falusias lakóövezet
- **Vt** településközpont vegyes zóna
- **Vk** központi vegyes zóna
- **Gk** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- **Gip** zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- **Ge** egyéb ipari gazdasági zóna
- **Üü** üdülőházas üdülőzóna
- **Üh** hétvégiházas üdülőzóna
- **Kke** különleges kereskedelmi célú zóna
- **Ki** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével >=15% beépítettséggel
- **Kiö** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével <15% beépítettséggel
- **Kho** különleges honvédelmi és belbiztonsági zóna
- **Kh** különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- **Kk** különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- **Kkö** különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területek
- **KÖá** közúti közlekedési zóna
- **KÖk** vasúti közlekedési zóna
- **Z** közpark zóna
- **Ev** védelmi rendeltetésű erdőzóna
- **Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- **Eg** gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- **Mk** mezőgazdasági kertes zóna
- **Má** mezőgazdasági általános zóna
- **Mko** mezőgazdasági korlátozott használatú zóna
- **VG** vízgazdálkodási zóna
- **K-En** különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- **K-t** különleges beépítésre nem szánt temető terület
- **K-S** különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
- **K-kzm** különleges beépítésre nem szánt közmű terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00071-22/2024.

Hiv. szám: FŐÉP/256-11/2024
Ügyintézőjük: Kukucska Zsolt
Melléklet: 1. sz.: beérkezett vélemények és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4401

Tárgy: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város** településrendezési eszközeinek módosítása Módosítások VIII./2021.-Tokaji út

1. **módosítás:** Tokaji út- Kopogó utca – vasút területe- Hímes utca –Érpataki (VIII.)- főfolyás-Árok utca- Búza utca- Rákóczi Ferenc utca – Mező utca- Bethlen Gábor utca- vasút területe-Sirály utca által határolt terület

   Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály
   Tervdokumentáció keltezése: 2024. március

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamit egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, **a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

A tárgyi módosítás
- a Rendelet – 2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti – VI. fejezet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai alapján, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével
történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

I. **A 2024. április 03-án történt tárgyalásos eljáráson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt.**

II. **TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MoTrT) szóló törvény, valamint

- az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (MTrT) szóló területrendezési tervek

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan a tárgyalásos eljárás záró szakmai véleményezési szakasza során megküldött véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy az abban foglaltak nem ellentétesek az MTrT-vel.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – **nem kifogásolom az alábbiak figyelembe vétele mellett:**

- Az Érpataki-főfolyás 11+616-12+222 km szelvény közötti csatornaszakaszon a csatorna partéleitől számított 3,0-3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A parti sáv a szabályozási tervlapon feltüntetendő.

Felhívom a figyelmét, hogy az alátámasztó munkarész szerint a beépítésre szánt területek esetén nem minden építési telek visszamaradó telekterülete éri el a helyi építési szabályzat szerinti minimális telekterület méretét, ezért a szabályozási terv módosítás jelenlegi tartalmával részleges kisajátításhoz nem megfelelő.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.

- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**

  - A Rendelet 43 § (2) bekezdése szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselőtestületi-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2024. április 03.

Tisztelettel:

Román István főispán nevében és megbízásából:

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:
1. *Címzett (hivatali kapunk keresztül)*
2. *Irattár*

[1]Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6) bekezdés*

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00004-23/2024.

Hiv. szám: FŐÉP/23-18/2024.

Ügyintézőjük: Kukucska Zsolt

Melléklet: 1. sz. beérkezett vélemények és azok kiértékelése, jegyzőkönyv

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL
NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4401

Tárgy: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város** településrendezési eszközeinek módosítása –MÓDOSÍTÁSOK VI/2023.

1.beavatkozási pont: Nyíregyháza Matróz út- Gyík utca- Kistelekibokori utca- Debreceni utca által határolt terület, 01583/136 hrsz.-ú ingatlan (Má→K-en)
2.beavatkozási pont: A települések közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása a Debreceni út- Lejtő utca. Révész Log. Központ közötti szakaszon Má, Z, Ge→KÖá)
3.beavatkozási pont: A települések közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása a Kállói út-Csárda utca- Arató utca közti szakaszán (Má, Ev, Eg, Ge→KÖá)
4.beavatkozási pont: A Nyíregyháza, Széchenyi utca- Árpád utca- vasút területe által határolt tömbben az IMCS területéhez szükséges a területfelhasználási mód módosítása (KÖá→Z)
5.beavatkozási pont: elhalasztásra kerül.

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály
Tervdokumentáció keltezése: 2024. március

Egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügy 1. módosítási pontját Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a a 154/2023. (XI. 28). számú határozatai alapján - konkrét beruházás megvalósítása érdekében – döntött a fejlesztési terület eljárásának megindításáról.

A tárgyi ügy 2. és 3. pontját Magyarország Kormánya *az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.205. és 1.8.20.6 pontja*- kerékpárút fejlesztés megvalósítás érdekében - 4. pontját 1. melléklet 3.2.7 pontja – intermodális átszállókapcsolat fejlesztése érdekében- kiemelt fejlesztési területen történő beruházássá nyilvánította

A beruházások megvalósítása érdekében Nyíregyháza MJV szerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdés ab) és bb) pontja alapján - a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik.

A tárgyi módosítás
- a Rendelet – 2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti – VI. fejezet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai alapján, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

1. **A 2024. április 03-án történt egyeztető tárgyaláson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt.**

Állami Főépítészi Iroda
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MoTrT) készített, valamint az 9/2023.(II.24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalása során megküldött véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy az abban foglaltak nem ellentétesek az MTrT-vel.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – az egyeztető tárgyalás eredménye alapján – **nem kifogásolom.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
- A településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. *Hiv.: Rendelet 59.§ (1) d)*

- **A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:**
  - A polgármester
    a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
    b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján
    feltölti az E-TÉR felületre.

Nyíregyháza, 2024. április 03.

Tisztelettel:

Román István főispán
nevében és megbízásából:

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. *Címzett (hivatali kapun keresztül)*
2. *Irattár*

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00005-22/2024.

Hiv. szám: FŐÉP/22-19/2024.

Ügyintézőjük: Kovács Rita

Melléklet: 1. sz. beérkezett vélemények és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL
NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4401

Tárgy: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város** településrendezési eszközeinek módosítása –MÓDOSÍTÁSOK VII./2023.

1. **módosítás**: Nyírjestói vízfolyás VIII/3 mellékág áthelyezése (Z; Ev→K-kzm)

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály
Tervdokumentáció keltezése: 2024.

Egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügy 1. módosítási pontját Nyíregyháza MJV Közgyülése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a *„113 sz. vasútvonal (Nyíregyháza-Mátészalka- Zajta)- Nyíregyháza közigazgatási határa – Nagykállói utca-17124 hrsz.-ú út – 01487 hrsz.-ú út – M3 autópálya – 4. sz. főút"* módosítás folyamatának megindítására szóló 120/2023. (IX. 21) számú határozata alapján - konkrét beruházás (vízfolyás áthelyezése) megvalósítása érdekében – kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A beruházás megvalósítása érdekében Nyíregyháza MJV szerkezeti tervét és leírását, valamint helyi épitési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdés ba) pontja alapján - a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik.

A tárgyi módosítás
- a Rendelet – 2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti – VI. fejezet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai alapján, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

I. **A 2024. március 19-én történt egyeztető tárgyaláson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt.**

II. **TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MoTrT) készített, valamint az 9/2023.(II.24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalása során megküldött véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy az abban foglaltak nem ellentétesek az MTrT-vel.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – az egyeztető tárgyalás eredménye alapján – **nem kifogásolom.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
- A településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. *Hiv.: Rendelet 59.§ (1) d)*

- **A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:**
  - A polgármester
    a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
    b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján
    feltölti az E-TÉR felületre.

Nyíregyháza, 2024. március 19.

Tisztelettel:

Román István főispán
nevében és megbízásából:

Kóta Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. *Címzett (hivatali kapun keresztül)*
2. *Irattár*

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00069-23/2024.

Hív. szám: FŐÉP/271-18/2023.

Ügyintézőjük: Máriás Éva

Melléklet: 1. sz. beérkezett vélemények és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL
NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4401

Tárgy: Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása –MÓDOSÍTÁSOK III./2024.

1.beavatkozási pont: Kalevala sétány (2371/89 hrsz.) – Kalevala sétány (2371/43 hrsz.) -2371/103 hrsz.-ú út- Korányi Frigyes utca (Lk→Z), valamint a beépítési mutatók módosítása (Lk 700050→ Lk 701046).
2.beavatkozási pont: Tűzoltó utca –Szabolcs utca- Színház utca- Toldi utca (Lk 315553→ Lk 315554).
3.beavatkozási pont: Napkorong utca- 02108/67 hrsz.-ú kivett úton áthaladó tervezett út- 02107 hrsz.-ú út- Nyíregyházi út (övezeti kód egységesítése)

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály
Tervdokumentáció keltezése: 2024. március

Egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügy 1.-3 módosítási pontját Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a *az 5/2024. (I. 19)* számú és a 27/2024. (II. 13). számú határozatai alapján - konkrét beruházások megvalósítása érdekében – döntött a fejlesztési területek eljárásának megindításáról.

A beruházás megvalósítása érdekében Nyíregyháza MJV szerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján - a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik.

A tárgyi módosítás
- a Rendelet – 2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti – VI. fejezet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai alapján, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

I. A 2024. április 03-án történt egyeztető tárgyaláson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MoTrT) készített, valamint az 9/2023.(II.24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalása során megküldött véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy az abban foglaltak nem ellentétesek az MTrT-vel.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – az egyeztető tárgyalás eredménye alapján – **nem kifogásolom az alábbiak figyelembe vétele mellett:**

- Az 1. módosítással érintett terület érinti a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő Érpataki-főfolyást a 12+911-13+052 km szelvény közötti csatornaszakaszon valamint a 3. módosítással érintett terület szomszédos a Pazonyi (VII/1) mellékággal. Egyéb vízfolyások mentén a csatorna partéleitől számított 3,0-3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A szabályozási tervlapon a parti sávokat kérem feltüntetni!

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
- A településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. *Hiv.: Rendelet 59.§ (1) d)*

- **A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:**
  - A polgármester
    a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
    b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján
    feltölti az E-TÉR felületre.

Nyíregyháza, 2024. április 03.

Tisztelettel:

Román István főispán
nevében és megbízásából:

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. *Címzett (hivatali kapun keresztül)*
2. *Irattár*

2024. március

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021. – Tokaji út

Eljárás típusa:
Tárgyalásos eljárás
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján)
Végső szakmai véleményezési dokumentáció v.1.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021. – Tokaji út

Eljárás típusa:
Tárgyalásos eljárás
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján)
Végső szakmai véleményezési dokumentáció v.1.

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Tárgyalásos eljárás - Véleménykérő dokumentáció
(a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján)

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály**

Tervező:

Végh József
településmérnök
TT/15-0124

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési –városgazdálkodási szakmérnök

Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
okleveles településmérnök

Máriás Éva
okleveles településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
módosításához

Tárgyalásos eljárás – Végső szakmai véleményezési dokumentáció

Módosítások VIII./2021.

Tartalomjegyzék

1 Előzmény 6
1.1 A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök 6
1.2 Átnézeti térkép 6
1.3 Átnézeti térkép – kivágatok 7
1.4 Módosítással érintett területek 7
1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása 8
1.5.1 1. Beavatkozási pont – Tokaji út 8
1.5.2 2. Beavatkozási pont – Sóstógyógyfürdő 11
2 Beavatkozási pontok ismertetése 12
3 Településszerkezeti módosítások 13
3.1 Határozat - tervezet 13
3.2 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv – Jelmagyarázat 14
3.3 Tervezett Szerkezeti Terv 15
3.4 Átnézeti térkép – kivágat 16
4 Alátámasztó munkarészek 17
4.1 Főépítészi nyilatkozat 17
4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozásra vonatkozó észrevételek 17
4.3 Környezetalakítási alátámasztó szakági munkarész 18
4.4 Közlekedési munkarész 18
4.5 Érintett ingatlanok területi megfelelősségének vizsgálata 26
4.6 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat 28
4.7 Urbanisztikai vizsgálat 28
5 Szabályozási módosítások 29
5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések 29
5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet 29
6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása 34
6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat 34
6.2 Övezeti lehatárolás 35
6.3 Rajzi mellékletek 36
7 Biológiai aktivitási érték számítás 62

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

65./2021. (IX.27.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év szeptemberi 2. megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *Volán Nyíregyháza, Korányi Frigyes utcai telephely tombjén elővásárlási jog kijelölése,*
- *A Korányi F. u. 2367/3. hrsz. alatti telephelyén lévő ingatlan különleges közhasználatú építményi zónából (KiO) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) sorolása*
- *A Nyíregyháza, 38. számú főút - 100. számú vasútvonal külön szintű csomópontjának megvalósításához kapcsolódó szabályozási tervi módosítások*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. szeptember 27.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

10/2022(I.25) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021 – 2 terület, tárgyalásos eljárás)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- tárgyalásos eljárásban MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021 – 2 terület című módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2022. január 25.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

37/2024. (III.19.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021. – 2 terület, tárgyalásos eljárás)

A Bizottság

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021. néven tárgyalásos eljárásban 2 területen történő módosítás

a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet és a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet alapján elektronikus úton megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2024. március 19.

Tóth Imre
a bizottság levezető elnöke

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1 Előzmény

1.1 A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök

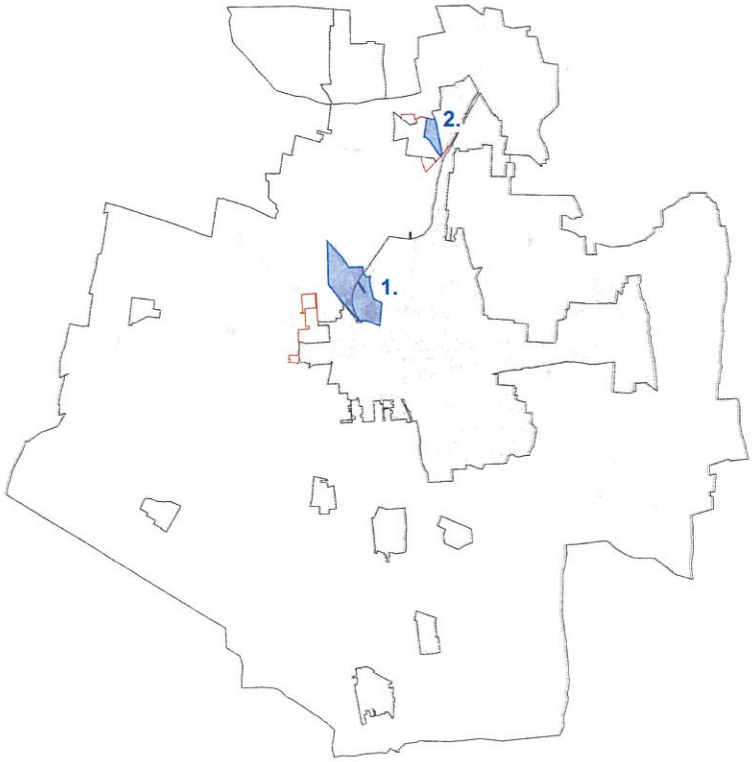
- 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

- 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról (a továbbiakban: HÉSZ)

A településrendezési eszközök módosítása

- **a tartalmi követelményeket tekintve** az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján
  a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
  b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével
  készül el,
- **az eljárásrendjét tekintve** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78. § szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi Korm. rendelet) VI. Fejezetének eljárási rendelkezései alapján a tárgyalásos eljárás szabályai szerint folytatható le, mivel a módosító eljárás 2022. június 30. előtt kezdődött.

1.2 Átnézeti térkép



A 2. beavatkozási pont (Sóstógyógyfürdő) módosítása elhalasztásra került.

1.3 Átnézeti térkép – kivágatok

1. beavatkozási pont – Tokaji út



1.4 Módosítással érintett területek

Sor-szám	Megindító határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	65/2021. (IX. 27.)	E4	Tokaji út - Kopogó utca - vasút területe – Hímes utca - Érpataki (VIII.)-főfolyás - Árok utca – Búza utca - Rákóczi Ferenc utca - Mező utca - Bethlen Gábor utca – vasút területe - Sirály utca	**A Tokaji út a Rákóczi Ferenc utca** Mező utca és Kopogó utca közötti szakaszán külön szintű csomópont és a hozzá kapcsolódó 2x2 forgalmi sáv kialakításához a területi lehatárolás a szabályozási tervben jelölt közlekedési célú közterület határvonalának módosítását vonja maga után.
2.	A 2. beavatkozási pont (Sóstógyógyfürdői területen) módosítása elhalasztásra került.			

1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1.5.1 1. Beavatkozási pont – Tokaji út

Nyíregyháza a külterület – belterület határán a Tokaji út - Kopogó utca - vasút területe – Hímes utca - Érpataki (VIII.)-főfolyás - Árok utca – Búza utca - Rákóczi Ferenc utca - Mező utca - Bethlen Gábor utca – vasút területe - Sirály utca területe által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata régóta tervezi a Tokaji út – 100. sz. vasútvonal kereszteződésénél különszintű csomópont kialakítását. A projekt megvalósítására állami beruházásként van lehetőség. A beruházó-megrendelő a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódjaként az Építési és Közlekedési Minisztérium (1134 Budapest, Váci út 45., a továbbiakban:ÉKM) lett, a tervezési feladatokat a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.-t (1024 Budapest, Lövőház utca 37.) látja el közbeszerzési eljárás nyerteseként.

A 2x2 sávos közúti aluljáró megtervezése mellett a projekt része a 38. sz. főút (Tokaji út és a Rákóczi Ferenc utca) Kopogó utca és Mező utca közötti mintegy 1,5 km hosszú szakaszának 2x2 forgalmi sávosra történő bővítése is. A projekt megvalósíthatóságához szükséges terület lehatárolása a város rendezési tervének módosítását vonja maga után. Nyíregyháza MJV Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 65/2021. (IX. 27.) sz. határozatában jóváhagyta a rendezési terv módosító eljárás megindítását.

Magyarország Kormánya a „Nyíregyháza, 38. számú főút (Tokaji út) 100. számú vasútvonal feletti külön szintű átvezetésének megvalósítása" címen a projektet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.4.31. pontja alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházássá** minősítette.



Áttekintő térkép
Tervező:
FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest, Lövőház utca 37.

A beruházás az alábbi projektelemeket tartalmazza:

- a Kopogó utca és a Vásártér megközelítésére szolgáló újonnan kialakításra kerülő északi út csomópontjában 1x1 sávos 4 ágú körforgalmi csomópont kialakítása
- 2x2 sávos közúti aluljáró kialakítása kerékpárút átvezetéssel és gyalogos átvezetéssel
- a vasút mindkét oldalán párhuzamos parkolást megengedő egyirányú szervizút kialakítása az aluljáró oldalán lévő ingatlanok kiszolgálására
- a meglévő 2x1 sávos útszakasz 2x2 sávosítása új kerékpárúttal, járdával, buszöblökkel, az elválasztó sziget miatt visszafordulási lehetőség biztosításával és helyenként parkoló kialakítással
- az Érpataki főfolyás felett történő átkelést biztosító híd átépítése
- az Érpataki főfolyástól a Nagykörútig tartó szakasz környezetében csatlakozó utcák (Moszkva u., Zágráb u., Simonyi u., Szófia u., Bukarest u., stb.) csomópontjának átépítése

A tervezett nyomvonal nem érint védett területet és Natura 2000 területet sem, nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket. A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre 2019. május 27-i dátummal a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. Régészeti Szolgáltatási Iroda (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.) készített Előzetes Régészeti Dokumentációt. **A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.**

2021. augusztus 06-án a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci u. 45. megbízásából eljáró Akusztika Mérnöki Iroda Kft (6500 Baja, Szent László u. 105.) kérelmére indult előzetes vizsgálati eljárásban a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció és hiánypótlás alapján a 4109-19/2021. sz. határozatban megállapította, hogy a Nyíregyháza, Tokaji út és a 100 sz. vasútvonal különszintű keresztezésének megvalósításából **nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.**

A módosítási tervezetben az alábbi szabályozási tervi változtatásokat eszközöljük:

- I. és II. rendű közlekedési célú közterület határvonalának a projekt megvalósításához szükséges terület határvonalához igazítása
- nyilvántartott régészeti lelőhelyek aktualizálása

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó HÉSZ **11. § értelmében:**

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- *közlekedési építmények,*
- *kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,*
- *igazgatási épületek,*
- *gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások*

helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

(2) Vasúti közlekedési zóna (KÖk)

a) A területen a vasutak és azok működéséhez kapcsolódó közlekedési építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek, igazgatási épületek, a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhető el.

b) Az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület legfeljebb a terület 2%-a lehet

c) A Vasútállomás környezetében a 36. számú főút és a Móricz Zsigmond utca közötti vasútterületen az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület legfeljebb a terület 5%-a lehet az Állami Főépítész SZ/4ÁF/00126-30/2021. ügyiratszámú záró szakmai véleményében megadott OTÉK eltéréshez történő hozzájárulás alapján."

A HÉSZ 8. § (2) bekezdés értelmében:

„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen

- *mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.*

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók."

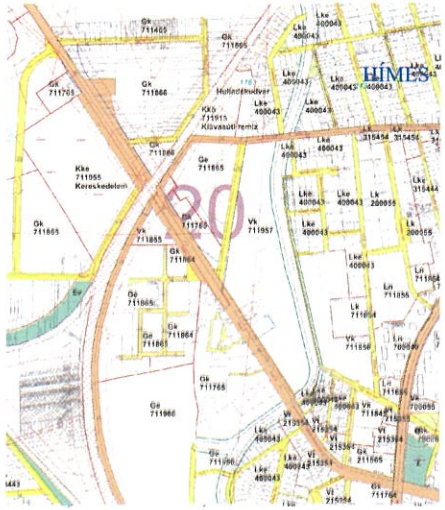
1.5.2 2. Beavatkozási pont – Sóstógyógyfürdő

A 2. beavatkozási pont (Sóstógyógyfürdői területen) módosítása elhalasztásra került.

2 Beavatkozási pontok ismertetése

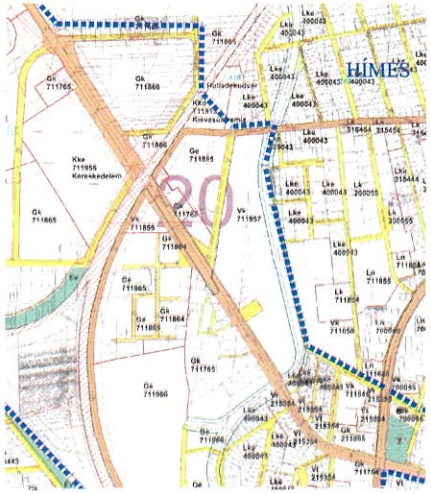
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza, Tokaji út - Kopogó utca - vasút területe – Hímes utca - Érpataki (VIII.)-főfolyás - Árok utca - Búza utca - Rákóczi Ferenc utca - Mező utca - Bethlen Gábor utca – vasút területe - Sirály utca által határolt terület	A Tokaji út és a Rákóczi Ferenc utca Mező utca és Kopogó utca közötti szakaszán külön szintű csomópont és a hozzá kapcsolódó 2x2 forgalmi sáv kialakításához a területi lehatárolás a szabályozási tervben jelölt közlekedési célú közterület határvonalának módosítását vonja maga után.	kivett országos közút	Közúti közlekedési zóna (KÖá) Közpark (Z) Vasúti közlekedési zóna (KÖk)	5,3		Közúti közlekedési zóna (KÖá)	5,3		I. és II. rendű közlekedési célú közterület határvonalának a projekt megvalósításához szükséges terület határvonalához igazítása

Hatályos szabályozási terv kivonat



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
A különszintű csomópont kialakításával és környezetének rendezésével a közlekedési infrastruktúra, komfortosabbá és biztonságosabbá válik. A beruházásnak érdemi forgalom vonzó hatása nem lesz.

Lakó- és munkakörülmények:
A munkába járáshoz a közlekedési lehetőségek könnyebbé vállnak.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található, ismert régészeti terület található a projekt területén, itt földmunkával érintett részen megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítás a város kialakult táji adottságaihoz igazodik, a tájban kirívó változást nem okoz. A projekt 2021. augusztus 06-án **4109-19/2021. sz. határozatban környezetvédelmi engedélyt kapott.**

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
A területen már meglévő erőforrások kihasználására épülő fejlesztés történik, ezért hatása nincs a területre.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
Nem változik, hatása nincs.

3 Településszerkezeti módosítások

3.1 Határozat - tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2024. (...) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2024. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/256/2024. törzsszámú, 1. beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2024.

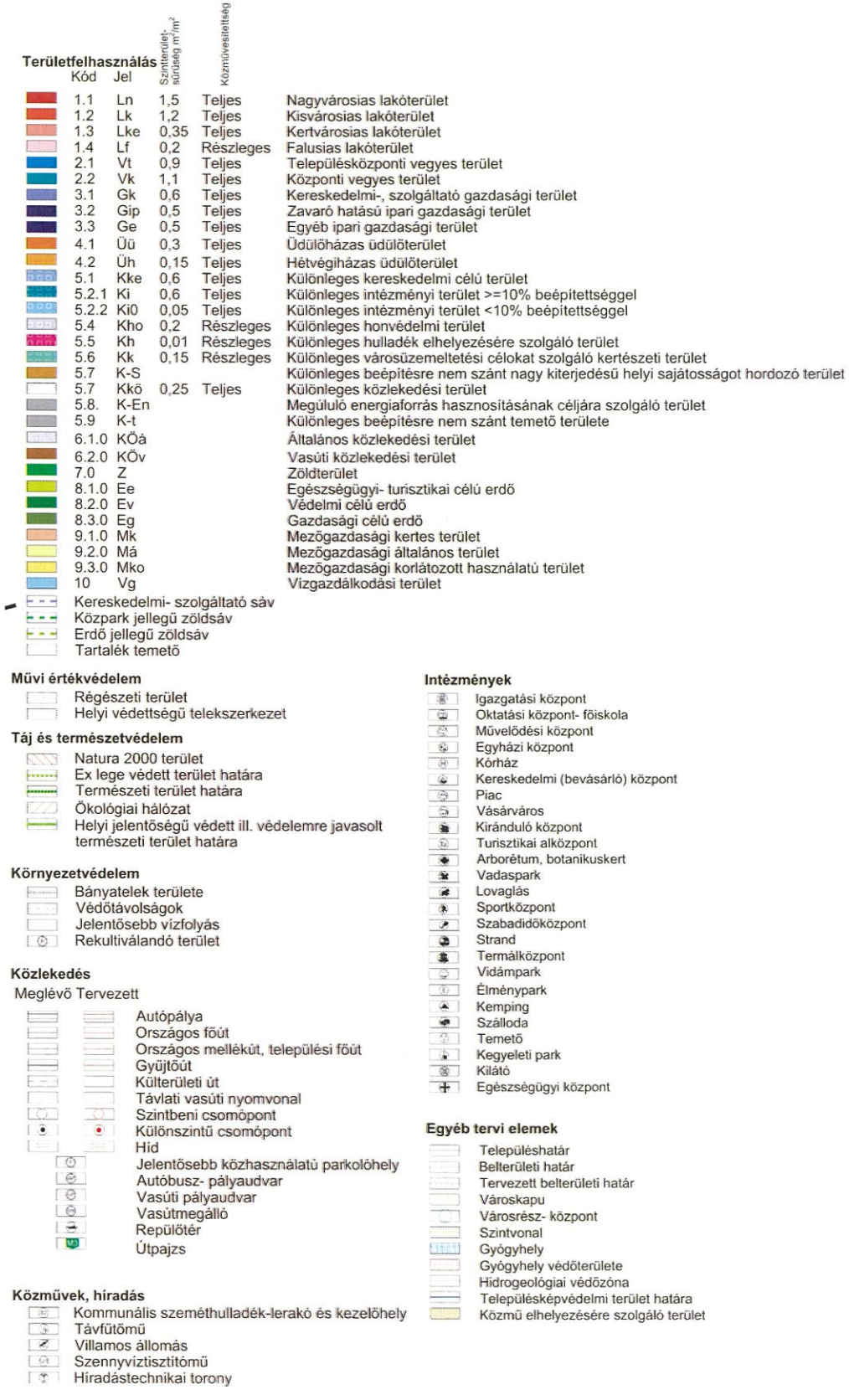
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

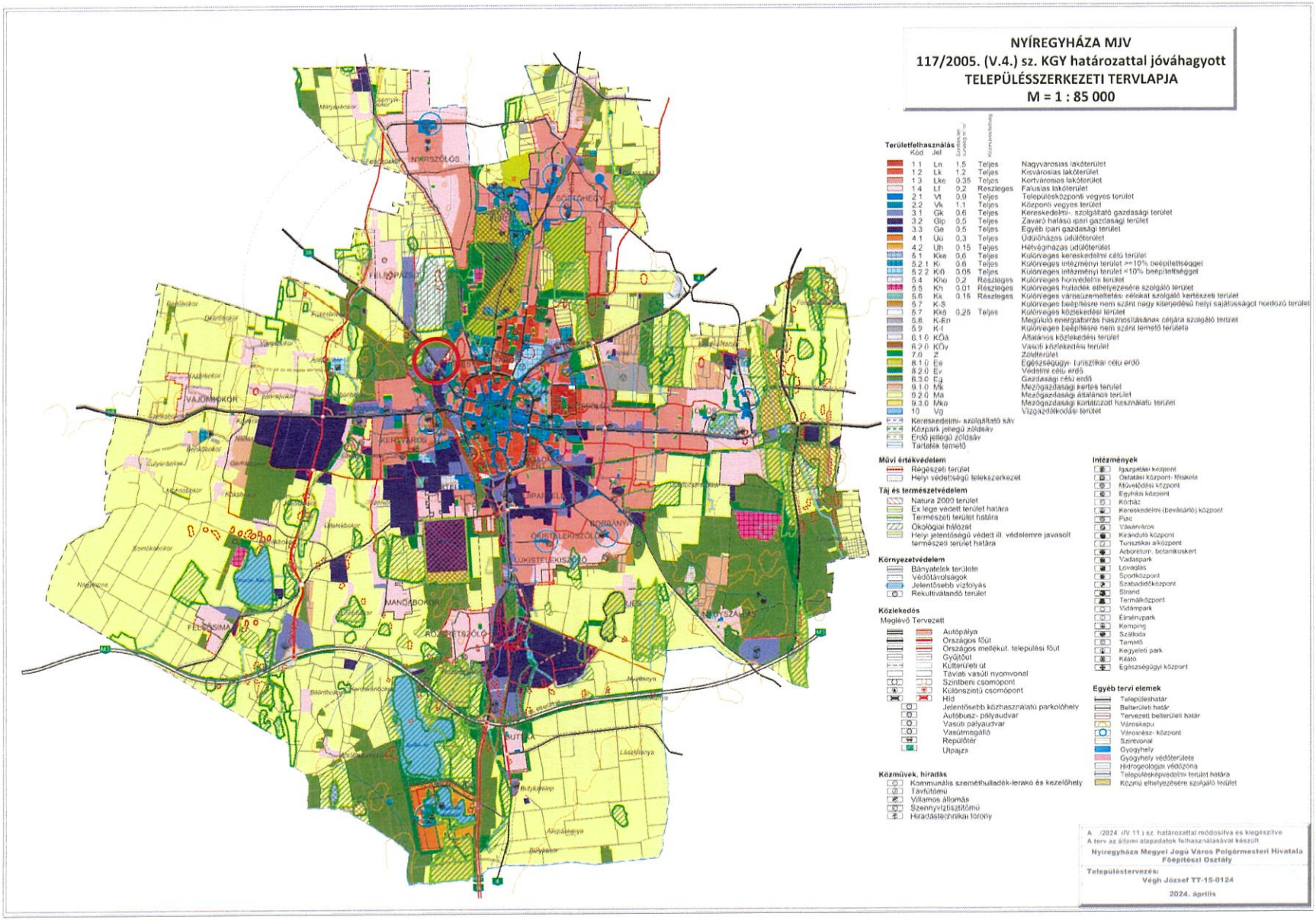
Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

3.2 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv – Jelmagyarázat



3.3 Tervezett Szerkezeti Terv



3.4 Átnézeti térkép – kivágat

1. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4 Alátámasztó munkarészek

4.1 Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek **érdemben nem változnak.**
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek **érdemben nem változnak.**
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került, mivel **a módosítás érinti a szakterületet.**
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek **érdemben nem változnak.**
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek **érdemben nem változnak.**
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a módosítás keretén belül 1 ha területet meghaladó új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó aktivitás érték **számítás nem kerül kidolgozásra.** (Korm. rendelet 18. §)
8.	Új beépítésre szánt terület	A módosítás keretén belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az új beépítésre szánt terület igazolás **nem kerül kidolgozásra.**

.....

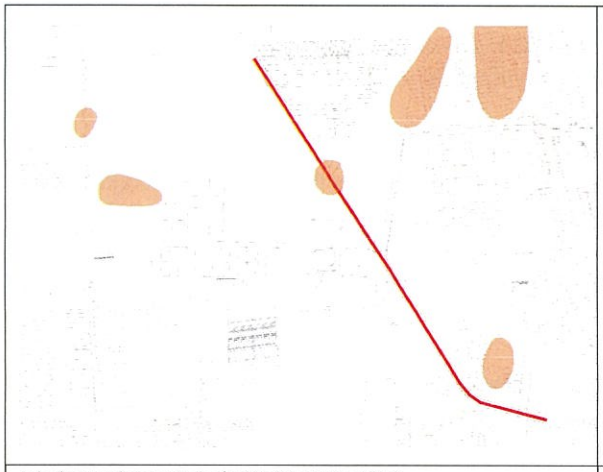
Kovács Rita
városi főépítész

4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozásra vonatkozó észrevételek

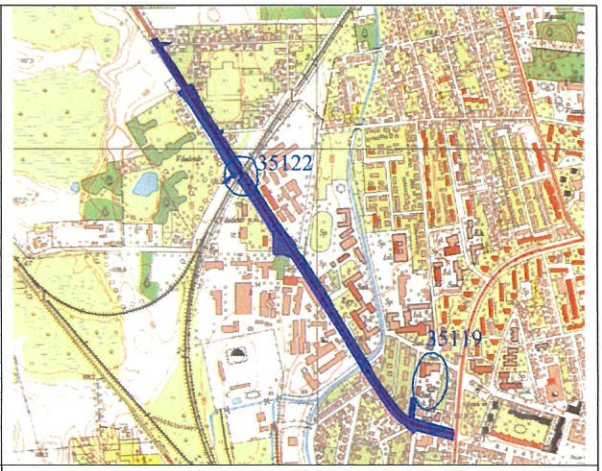
A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel. Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.3 Környezetalakítási alátámasztó szakági munkarész

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) adatszolgáltatása alapján a „Nyíregyháza, Tokaji út és a 100 sz. vasútvonal különszintű keresztezésének előkészítése" című projekt tervezési területen nyilvántartott régészeti lelőhely található. A tényleges beruházás a 35122 számú lelőhelyet érinti.



Régészeti érintettség (Főépítészi Osztály)



Topográfiai térkép (Várkapitányság Nonprofit Zrt.)

A tervezési területre 2019. május 27-i dátummal a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. Régészeti Szolgáltatási Iroda (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.) készített Előzetes Régészeti Dokumentációt. **A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.**

4.4 Közlekedési munkarész

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata régóta tervezi a Tokaji út – 100. sz. vasútvonal kereszteződésénél különszintű csomópont kialakítását. A projekt megvalósítására állami beruházásként van lehetőség. A beruházó-megrendelő a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódjaként az Építési és Közlekedési Minisztérium lett, a tervezési feladatokat a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.-t látja el közbeszerzési eljárás nyerteseként. Magyarország Kormánya a projektet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházássá minősítette.

Projekt megnevezése:
„Nyíregyháza, Tokaji út és a 100 sz. vasútvonal különszintű keresztezésének előkészítése"

Megrendelő:
Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.)
Jogelőd: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45.)

Generáltervező:
FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövőház u. 37.)

Projektvezető, felelős tervező (útépítés):
Tóth Kinga KÉ-T/01-11635

Belső ellenőr (útépítés):
Csákvári Olga Tkö/01-11143

A beruházás az alábbi projektelemeket tartalmazza:
- a Kopogó utca és a Vásártér megközelítésére szolgáló újonnan kialakításra kerülő északi út csomópontjában 1x1 sávos 4 ágú körforgalmi csomópont kialakítása
- 2x2 sávos közúti aluljáró kialakítása kerékpárút átvezetéssel és gyalogos átvezetéssel
- a vasút mindkét oldalán párhuzamos parkolást megengedő egyirányú szervizút kialakítása az aluljáró oldalán lévő ingatlanok kiszolgálására
- a meglévő 2x1 sávos útszakasz 2x2 sávosítása új kerékpárúttal, járdával, buszöblökkel, az elválasztó sziget miatt visszafordulási lehetőség biztosításával és helyenként parkoló kialakítással
- az Érpataki főfolyás felett történő átkelést biztosító híd átépítése
- az Érpataki főfolyástól a Nagykörútig tartó szakasz környezetében csatlakozó utcák (Moszkva u., Zágráb u., Simonyi u., Szófia u., Bukarest u., stb.) csomópontjának átépítése

A módosítási tervezetben az alábbi szabályozási tervi változtatásokat eszközöljük:
- I. és II. rendű közlekedési célú közterület határvonalaként a tervezett szabályozási vonalak a projekt megvalósításához szükséges terület határvonalához igazítása
- nyilvántartott régészeti lelőhelyek aktualizálása

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26.§ (2) c) pontja a lapján országos mellékút esetén 30 m a minimális szélesség. A szabályozási terven az érintett közlekedési terület szabályozási szélessége 34-53m között található, ezek a méretek az **OTÉK vonatkozó előírásainak megfelelnek**. A nyomvonal egyedüli 30m alatti szakasza a József Attila utca és Moszkva utca közötti szakasz, ennek szélessége 27m. Itt a 2x2 sávos közút + kerékpárúttal megfelelősége az alább ábrázolt D-D METSZET szerinti **mintakeresztszelvény alapján igazolható**.

Részlet az engedélyezési tervdokumentáció műszaki leírásából:

FÖMTERV
FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt
1024 Budapest,
Lövőház utca 37.
Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT

1.1 Előzmények

Az NFM 2018. április 11-én kelt, KIFEF/30989-8/2018-NFM iktatószámú levelében elrendelte a Nyíregyháza, Tokaji út és a 100 sz. vasútvonal különszintű keresztezésének előkészítését a korábbi 2017. június 4-én kelt, KIFEF/44213/2017-NFM iktatószámú levélben foglaltak szerint.

Nyíregyháza város felépítése közlekedési szempontból gyűrűs-sugaras rendszerű. A gyűrű – Nagykörút – a belvárost öleli körül, melyhez sugárirányban csatlakoznak a megye területét feltáró fő- és összekötő utak. A Tokaji út (38. sz. másodrendű belterületi főút) mintegy 1,5 km hosszú szakasza képezi jelen tervezési feladat tárgyát.

A különszintű csomópont kialakítására tanulmányterv nem áll rendelkezésre, közvetlen tervelőzmény nincs.

A nyomvonalak **engedélyezési tervei** az alábbi útpályákra vonatkozik.

- 38. sz. főút (Tokaji út – Rákóczi utca)
- Tokaji út – 38. sz. főút – szervízút – 1
- Tokaji út – 38. sz. főút – szervízút – 2
- Új piaci út
- Körforgalom
- Környező mellékutcák

Valamint az ezekhez kapcsolódó járdák, kerékpárutak.

1.2 A megbízás tárgya

Jelen dokumentáció a *Nyíregyháza, Tokaji út és a 100 sz. vasútvonal különszintű keresztezésének előkészítése* c. projekt **útépítési engedélyezési terv**eit tartalmazza.

FŐMTERV
FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest,
Lövőház utca 37.
Telefon: +36 1 345 9530
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

38. sz. főút (Tokaji út – Rákóczi utca)

A tervezett szakasz: **B.IV.b.B**
(Belterületi II. rendű főút, meghatározó (átmenő forgalmat biztosító) hálózati funkcióval, lazán beépített, érzékeny környezetben.)
Az adott útkategóriához tartozó paraméterek 60 km/h tervezési sebességet tesznek lehetővé azonban 50 km/h-ban határozandó meg a tervezési sebesség. Ehhez tartozó paraméterek:

- Legkisebb körívsugár: 80 m
- Legnagyobb hosszesés (belterület): 12 %
- Legkisebb domború lekerekítő ívsugár: 700 m
- Legkisebb homorú lekerekítő ívsugár: 800 m
- Legkisebb oldalesés: 2,5 %
- Legnagyobb túlemelés: 7,0 %
- Legkisebb megállási látótávolság: 50 m
- Legkisebb előzési látótávolság: 360 m

Tokaji út – 38. sz. főút – szervízút –1

A tervezett szakasz: **B.VI.d.B**
(Belterületi, lakóút, kiszolgálóút, vegyes használatú út, nem jelentős közúthálózati funkcióval, lazán beépített, érzékeny környezetben.)
Az alkalmazott paraméterek a 38. számú főútra vonatkozó részben láthatóak.

Tokaji út – 38. sz. főút – szervízút - 2

A tervezett szakasz: **B.VI.d.B**
(Belterületi, lakóút, kiszolgálóút, vegyes használatú út, nem jelentős közúthálózati funkcióval, lazán beépített, érzékeny környezetben.)
Az alkalmazott paraméterek a 38. számú főútra vonatkozó részben láthatóak.

Új piaci út

A tervezett szakasz: **B.VI.d.B**
(Belterületi, lakóút, kiszolgálóút, vegyes használatú út, nem jelentős közúthálózati funkcióval, lazán beépített, érzékeny környezetben.)
Az alkalmazott paraméterek a 38. számú főútra vonatkozó részben láthatóak.

38. sz. főút helyszínrajzi vonalvezetése (Tokaji út – Rákóczi utca)

A tervezett nyomvonal hossza 1646,52 m. Legnagyobb részt, a tervezett nyomvonal a meglévő nyomvonalon halad, azonban az új keresztmetszeti igények miatt, szakaszonként letér a nyomvonalvezetés a meglévő útpálya területéről. A vonalvezetés többnyire egyenes szakaszokból áll. A legkisebb alkalmazott ív 120 m sugarú. Ebben az ívben ívbővítés

FÖMTERV
FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest,
Lövőház utca 37.
Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

alkalmazott. A nyomvonal tervezett állapotban külön szintben keresztezi a meglévő 100-as számú vasútvonalat, a tervezett aluljáróval, melynek terveit szakági kötet tartalmazza. Az útpályával párhuzamosan, az aluljáróban gyalogos és kerékpáros felületek alakítandóak ki, valamint a 38-as sz. főút-Kopogó utca-Új piaci út kereszteződésében, új körforgalmi csomópont létesül. Az aluljárón kívüli szakaszon egyesített és elválasztott rendszerű gyalogos és kerékpáros felületek vannak tervezve. A tervezett szakasz mentén több kapubehajtó csatlakozik a 38. számú főúthoz, melyek szegéllyel vagy közvetlen kapcsolattal csatlakoznak az útpályához. A tervezési szakasz elején a meglévő burkolathoz, míg végén a projekt részeként részben átépített, tervezett csomópont burkolatához csatlakozik az útpálya.

Tokaji út – 38. sz. főút – szervízút - 1

Az aluljáró kialakítása miatt szükségessé vált szervízutak kiépítése is, melyek a 38-as számú utat keresztezik is külön szintben, műtárgyon. Az 1. számú szervízút a 100. számú vasútvonaltól északra helyezkedik el. A szervízút vonalvezetése a környező telekhatárokhoz igazodik. Teljes hossza 724,05 m. Elején a Kopogó utca tervezett burkolatához, végén a meglévő piaci behajtó területén tervezett új útpálya burkolatához csatlakozik. Az aluljáró és a megfelelő csomóponti kialakítások miatt a tervezett szervízút nagyobb mértékű kisajátítást igényel. A szervízút mentén kapubehajtók találhatóak. Az útpálya mentén járda és gyalogos-kerékpáros felület is tervezett.

Tokaji út – 38. sz. főút – szervízút - 2

Az 2. számú szervízút a 100. számú vasútvonaltól délre helyezkedik el. Teljes hossza 537,65 m. Az 1. számú szervízúthoz hasonlóan kapubehajtók találhatóak a tervezett szakasz mentén. Kisajátításra szintén szükség van, azonban kisebb mértékűre. A szervízút vonalvezetése a környező telekhatárokhoz igazodik. A nyomvonal mentén, a 100. sz vasútvonalat követően, egy kiágazó távlati mellékút kezdeti szakasza tervezett, mely a későbbi fejlesztésekhez biztosít alapot. Az útpálya mentén járda és gyalogos-kerékpáros felület is tervezett. A tervezési szakasz eleje a Tokaji útból kiágazó 2. számú mellékút tervezett burkolatához csatlakozik. A szakasz vége a Tokaji útból kiágazó 1. számú mellékút tervezett burkolatába köt be.

Új piaci út

A tervezett körforgalom egyik ágaként végződő Új piaci út, egy meglévő állapotban teljesen zöld területre eső helyre tervezett. A nyomvonal figyelembe veszi a környező lápos területektől való megfelelő távolságot. A nyomvonal vezetése az egyenes szakaszokon kívül egy ívet foglal magába, mely 80 m sugarú. A tervezési szakasz eleje a Piac bejáratához csatlakozik, vége a tervezett körforgalomba köt be.

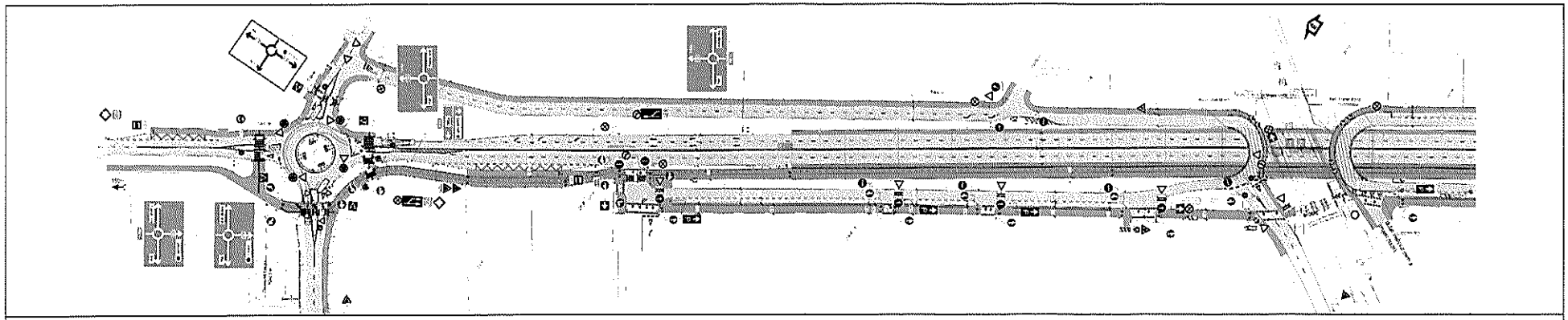
Körforgalom

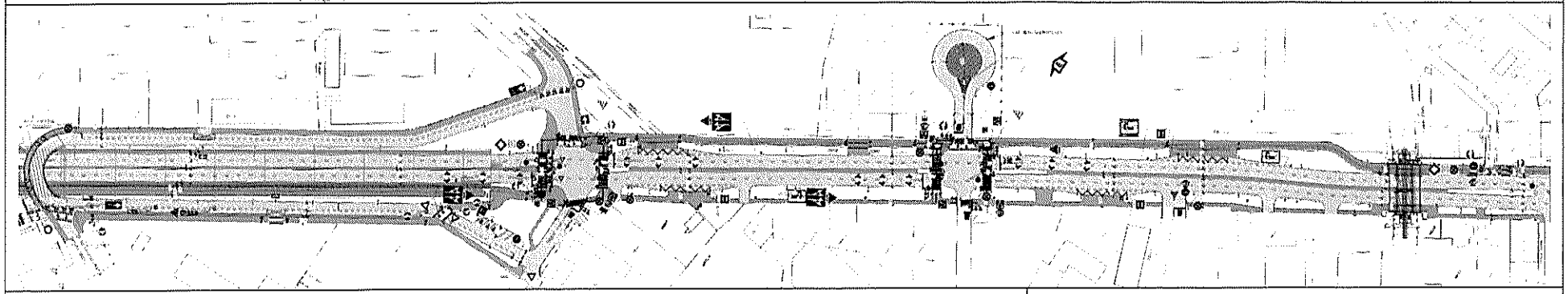
A tervezett körforgalom nyomvonala 78,54 m, sugara 12,5 m, az óramutató járásával megegyező szelvényezésű. A körforgalom a 38-as út síkjába tervezett. A négy ágú körforgalom mind a négy ágán elválasztó sziget alakítandó ki, a körforgalom közepén zöld felületként 8,00

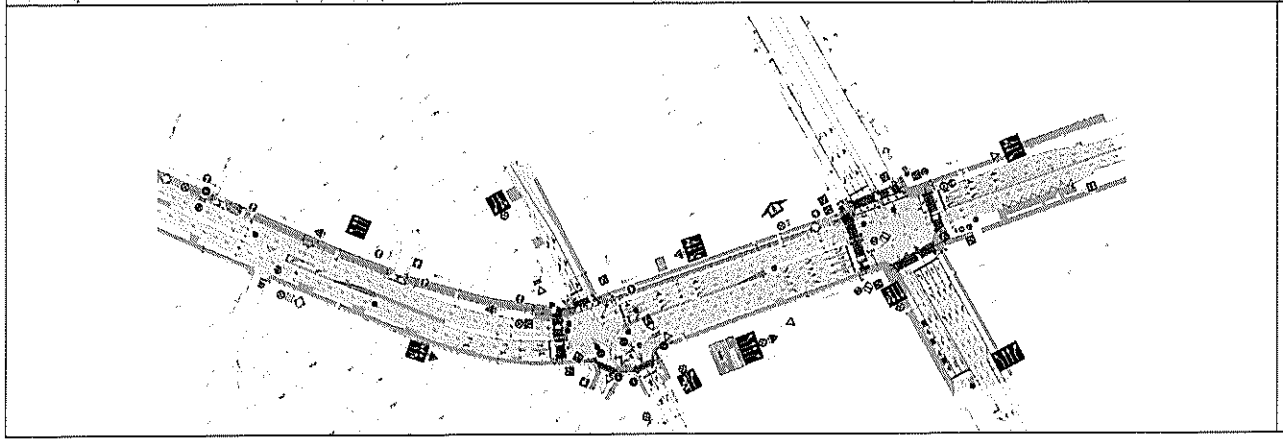
m sugarú középsziget tervezett. Az elválasztószigetek előtt 1,00 m széles biztonsági területe alakítandó ki.

Megjegyzés

A tervezett helyszínrajzi és magassági kialakításhoz elengedhetetlen az érintett telkek kisajátítása, egyes épületek bontása. A javasolt kisajátítási vonalat (tervezett telekhatár) az útépítési helyszínrajzon ábrázoltuk.



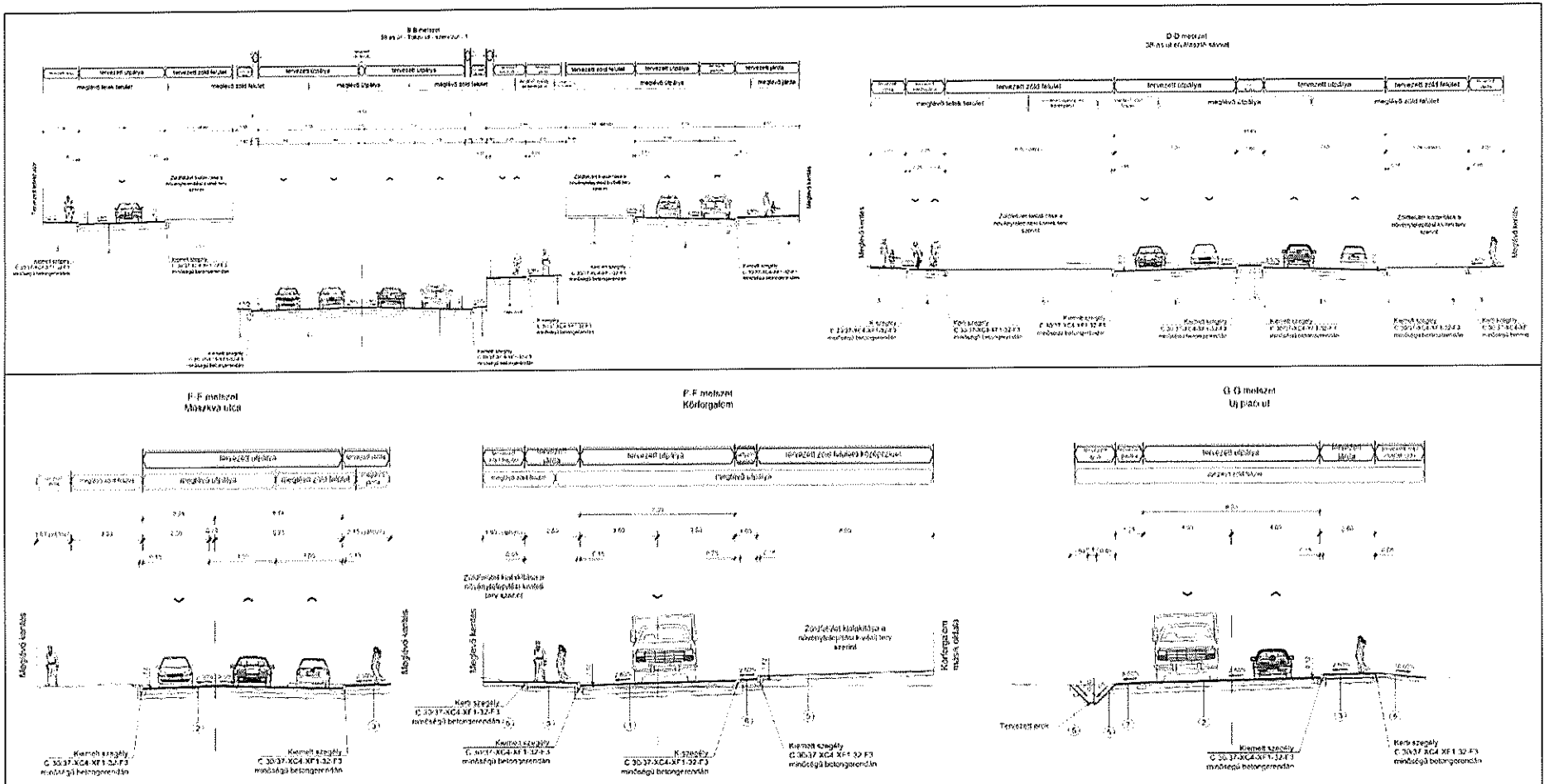




Forgalomtechnikai helyszínrajz

Tervező: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövőház u. 37.)
Generál projektvezető: Tóth Kinga KÉ-T/01-11635
Felelős tervező (forgalomtechnika: Dénes Balázs KÉ-K/ 01-16563,
Belső ellenőr (útépítés): Csákvári Olga Tkö/01-11143

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Mintakeresztszelvények

Tervező: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövőház u. 37.)
Generál projektvezető: Tóth Kinga KÉ-T/01-11635
Felelős tervező (forgalomtechnika: Dénes Balázs KÉ-K/ 01-16563
Belső ellenőr (útépítés): Csákvári Olga Tkö/01-11143

4.5 Érintett ingatlanok területi megfelelősségének vizsgálata

Magyarország Kormánya a „Nyíregyháza, 38. számú főút (Tokaji út) 100. számú vasútvonal feletti külön szintű átvezetésének megvalósítása" címen a projektet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.4.31. pontja alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházássá** minősítette.

A projekt magába foglalja a 2x2 sávos közúti aluljáró megtervezését és a 38. sz. főút (Tokaji út és a Rákóczi Ferenc utca) Kopogó utca és Mező utca közötti mintegy 1,5 km hosszú szakaszának 2x2 forgalmi sávosra történő bővítését.

A tervezett beruházás megvalósítása több ingatlan esetében is szabályozási szélesség növelésével jár. A telekalakítás során az érintett telkek többségénél a visszamaradó telekterület nem éri el az övezetben meghatározott minimális méreteket. Ezen telkek esetében megállapítható, hogy a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök szerint sem érik el a minimális méreteket.

A tervezési területen belül a szabályozással érintett ingatlanok egy része Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk), a másik része Településközpont vegyes zóna (Vt).

Az övezeti jel: Gk 711866

az övezetben megengedett legkisebb építési telek nagysága: **4000 m²** /új telek kialakítása esetén/
megengedett legkisebb telek szélessége: **40 m**
megengedett legkisebb telek szélessége: **50 m**

Az övezeti jel: Gk 711765

az övezetben megengedett legkisebb építési telek nagysága: **2500 m²** /új telek kialakítása esetén/
megengedett legkisebb telek szélessége: **35 m**
megengedett legkisebb telek szélessége: **50 m**

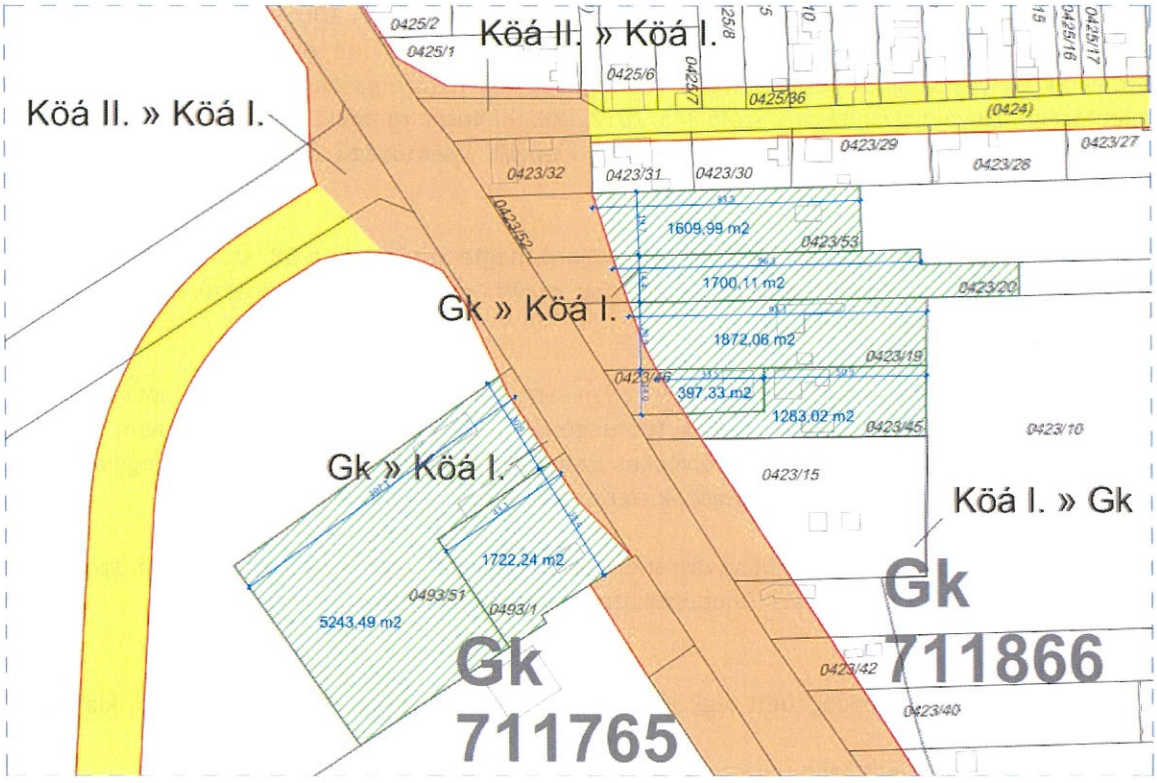
Az övezeti jel: Vt 215354

az övezetben megengedett legkisebb építési telek nagysága: **600 m²** /új telek kialakítása esetén/
megengedett legkisebb telek szélessége: **12 m**
megengedett legkisebb telek szélessége: **30 m**

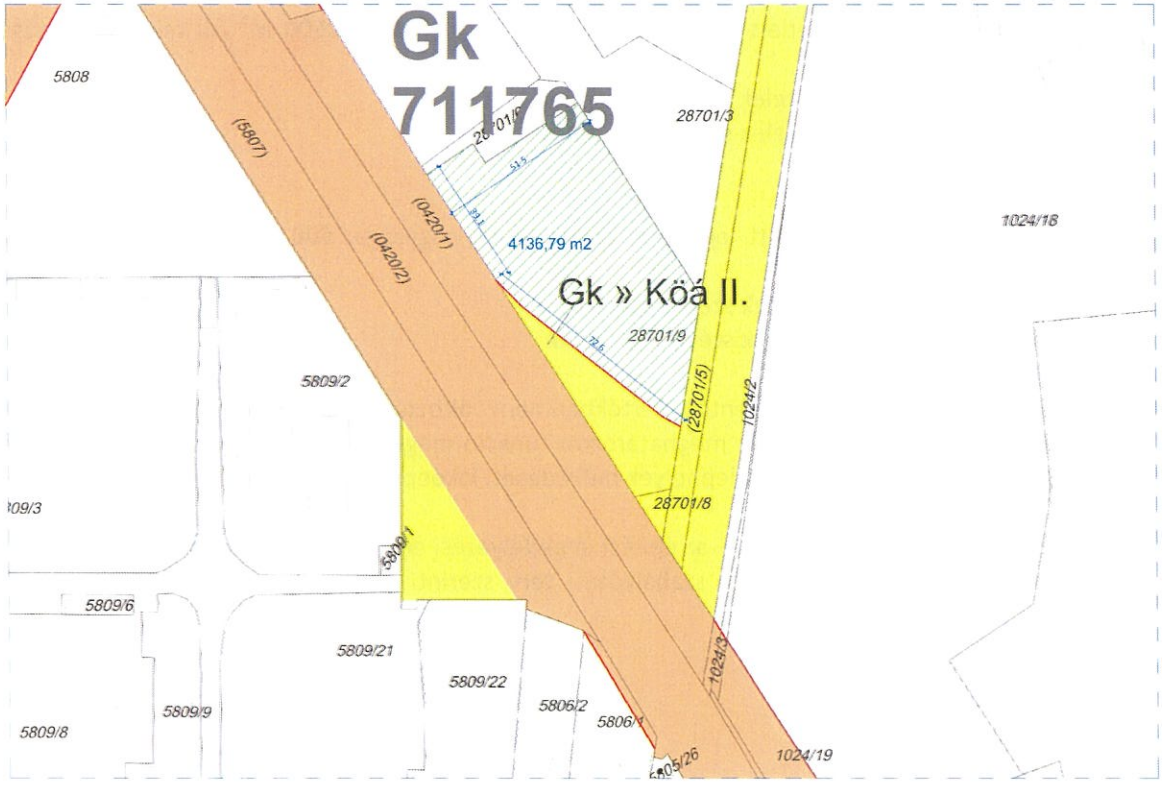
A módosítás a jelenlegi állapotot jelentős mértékben nem változtatja meg, az ingatlanok továbbra is beépíthetők maradnak az övezetben meghatározott funkció megtartásával. A tervezett szabályozás épületeket nem érint és a meglévő telephelyek működését, lakóépületek meglétét nem korlátozza.

Az útszabályozással érintett telkeken – az építési engedélyezési eljárást megelőzően – a szabályozási szélesség megvalósítása érdekében a szabályozási terv szerinti méretben a telekalakítást el kell végezni.

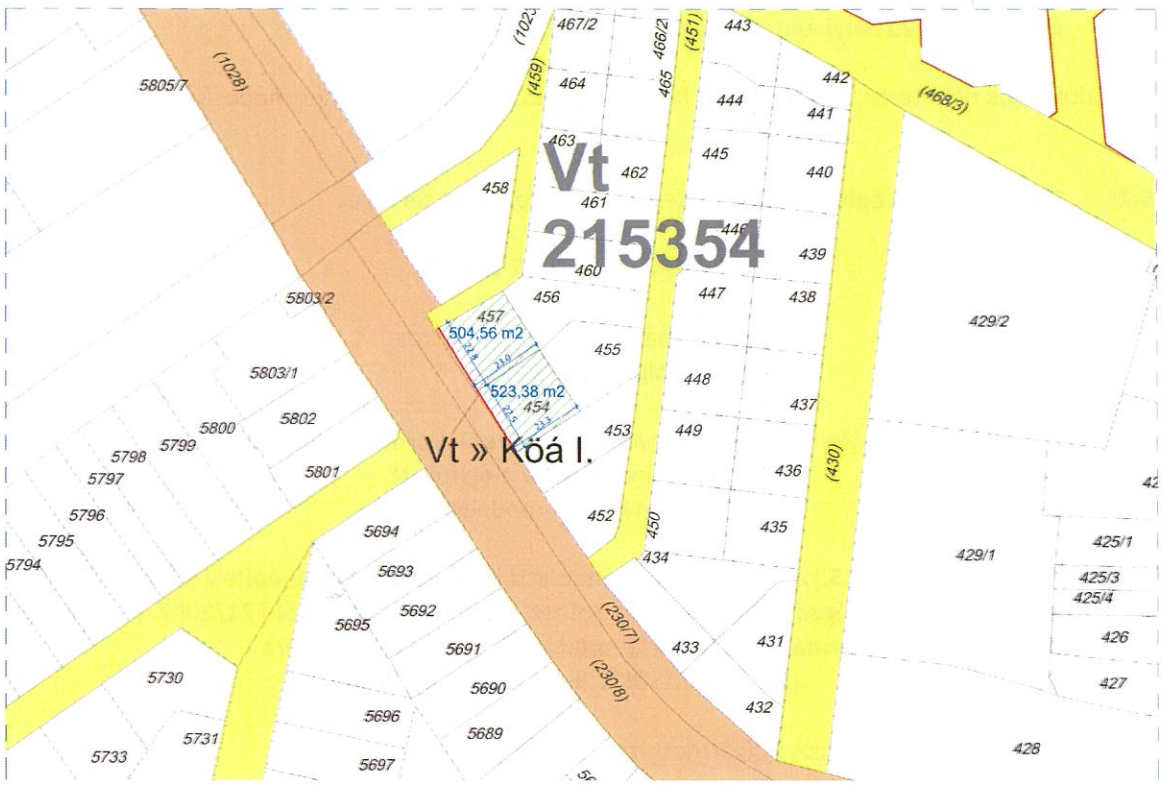
1. telektömb



2. telektömb



3. telektömb



4.6 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A módosítás keretén belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírásainak teljesülésére vonatkozó nyilatkozat **nem kerül kidolgozásra**.

A szabályozási terv módosítási javaslatában a projekt megvalósításához szükséges terület határvonalához igazítjuk az I. és II. rendű közlekedési célú közterület határaként jelölt szabályozási vonalakat. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdése szerint **nem tekintendő új beépítésre szánt terület kijelölésének**, ha a szabályozási vonal változása miatt keletkezik beépítésre szánt terület.

4.7 Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz jobban illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

5 Szabályozási módosítások

5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések

A módosítások nem teszik szükségessé a helyi építési szabályzat szövegének módosítását

5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének

...../..... (.....)Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott
önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021. – Tokaji út)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 42.§ (6) bekezdésére figyelemmel a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2024.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem településiszintű döntési szint | Településiszintű döntési szint

FELÜLETEK

- I rendű közlekedési célú közterület
- II rendű közlekedési célú közterület
- Z, Ee, Ev — I rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védelmi)
- I rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II rendű nem közlekedési célú közterület (közter, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (vízelvezetés területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak
- Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 — Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 216465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- MK MK MK MK — Műemléki környezet határa
- R R R R R R — Régészeti terület határa (védett ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- vk vk vk vk vk vk — Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű temető
- T T T T T — Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Tt Tt Tt Tt Tt — Természeti terület határa
- ht ht ht ht ht ht — Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (felszínes szerinti gépjárműszámmal)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem településiszintű döntési szint | Településiszintű döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Tt Tt Tt Tt — Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr — Transzformátor helye
- Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megazüntető jel
- Gk 211765 (B) — A biológiai aktivitásérték telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- E — E — Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G — G — Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: Kötelező, amennyiben a szabályozás területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határát egy építési engedély keretében kell hitelesíteni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település köz-gazdasági határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetekkel ellátható határvonal
6. Telekhatár

Műemléki védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln123456 Építési övezet jele

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területek
- **Ln** nagyvárosias lakózóna
- **Lk** kisvárosias lakózóna
- **Lke** kertvárosias lakózóna
- **Lf** falusias lakózóna
- **Vt** településközponti vegyes zóna
- **Vk** központi vegyes zóna
- **Gk** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- **Gip** zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- **Ge** egyéb ipari gazdasági zóna
- **Üü** üdülőházas üdülőzóna
- **Üh** hétvégiházas üdülőzóna
- **Kke** különleges kereskedelmi célú zóna
- **Kl** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével >=15% beépítettséggel
- **Kl0** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével <15% beépítettséggel
- **Kho** különleges honvédelmi és biztonsági zóna
- **Kh** különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- **Kk** különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- **Kkö** különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területek
- **KÖá** közúti közlekedési zóna
- **KÖk** vasúti közlekedési zóna
- **Z** közpark zóna
- **Ev** védelmi rendeltetésű erdőzóna
- **Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- **Eg** gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- **Mk** mezőgazdasági kertes zóna
- **Má** mezőgazdasági általános zóna
- **Mko** mezőgazdasági korlátozott használatú zóna
- **VG** vízgazdálkodási zóna
- **K-En** különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- **K-t** különleges beépítésre nem szánt temető terület
- **K-S** különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület

Ln X ... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1 belvárosi
2 polgárvárosi
3 munkásvárosi
4 belső kertségi
5 külső kertségi
6 tanyaiakokra
7 egyéb

Ln .X ... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0 kialakult
1 nem kialakult

Ln ..X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1 szabadonálló - telepszerű
2 szabadonálló - általános
3 oldalhatáron álló
4 ikres
5 zártsoru - általános
6 zártsoru - keretes
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m2
2 450 m2
3 600 m2
4 720 m2
5 1000 m2
6 1500 m2
7 2500 m2
8 4000 m2
9 10000 m2
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 =< 15%
2 =< 19%
3 =< 20%
4 =< 30%
5 =< 40%
6 =< 50%
7 =< 60%
8 =< 80%
9 =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 =< 3,5 m
2 =< 4,5 m
3 =< 6,5 m
4 =< 7,5 m
5 7,5-9,5 m
6 9,5-12,5 m
7 12,5-16,0 m
0 adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

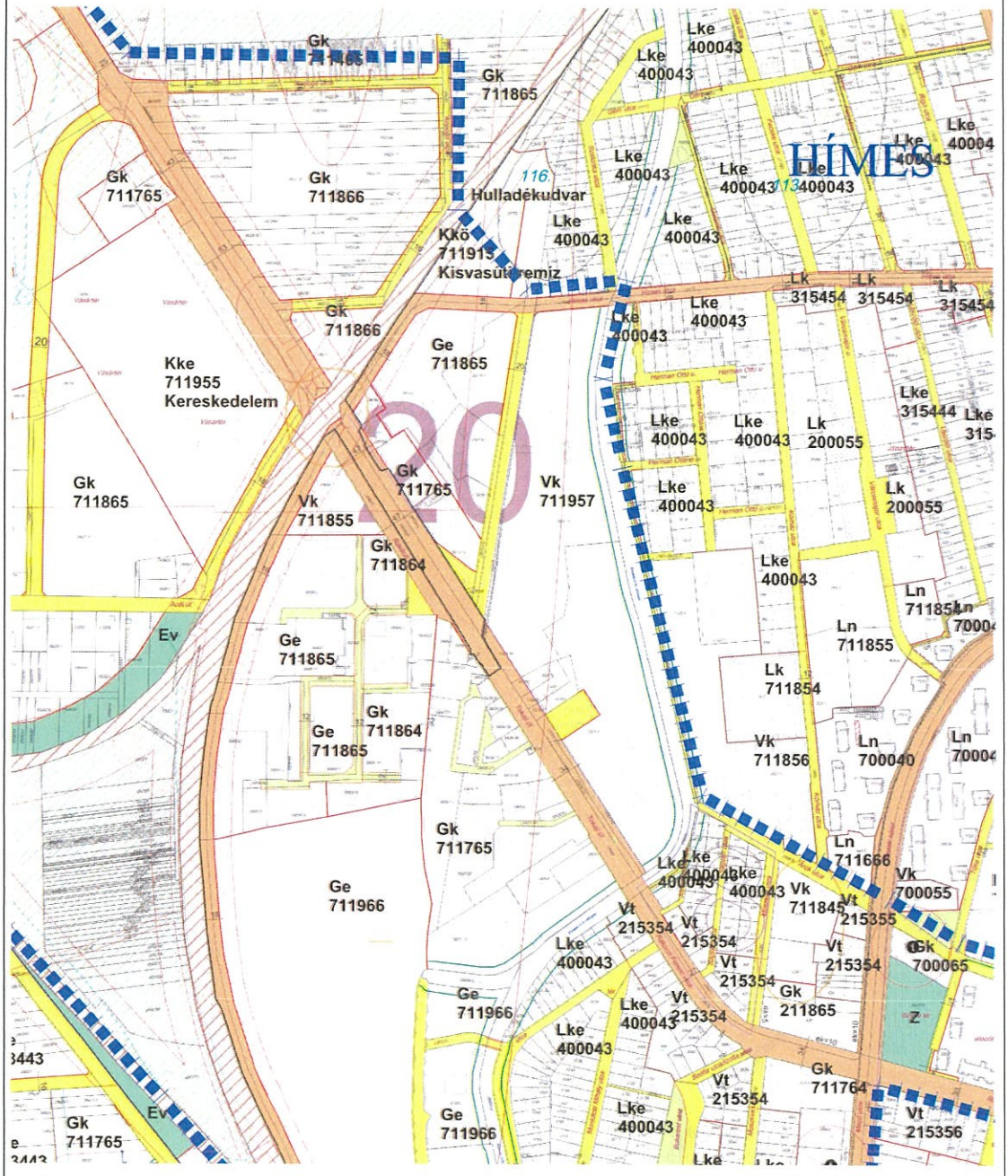
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1. Beavatkozási pont

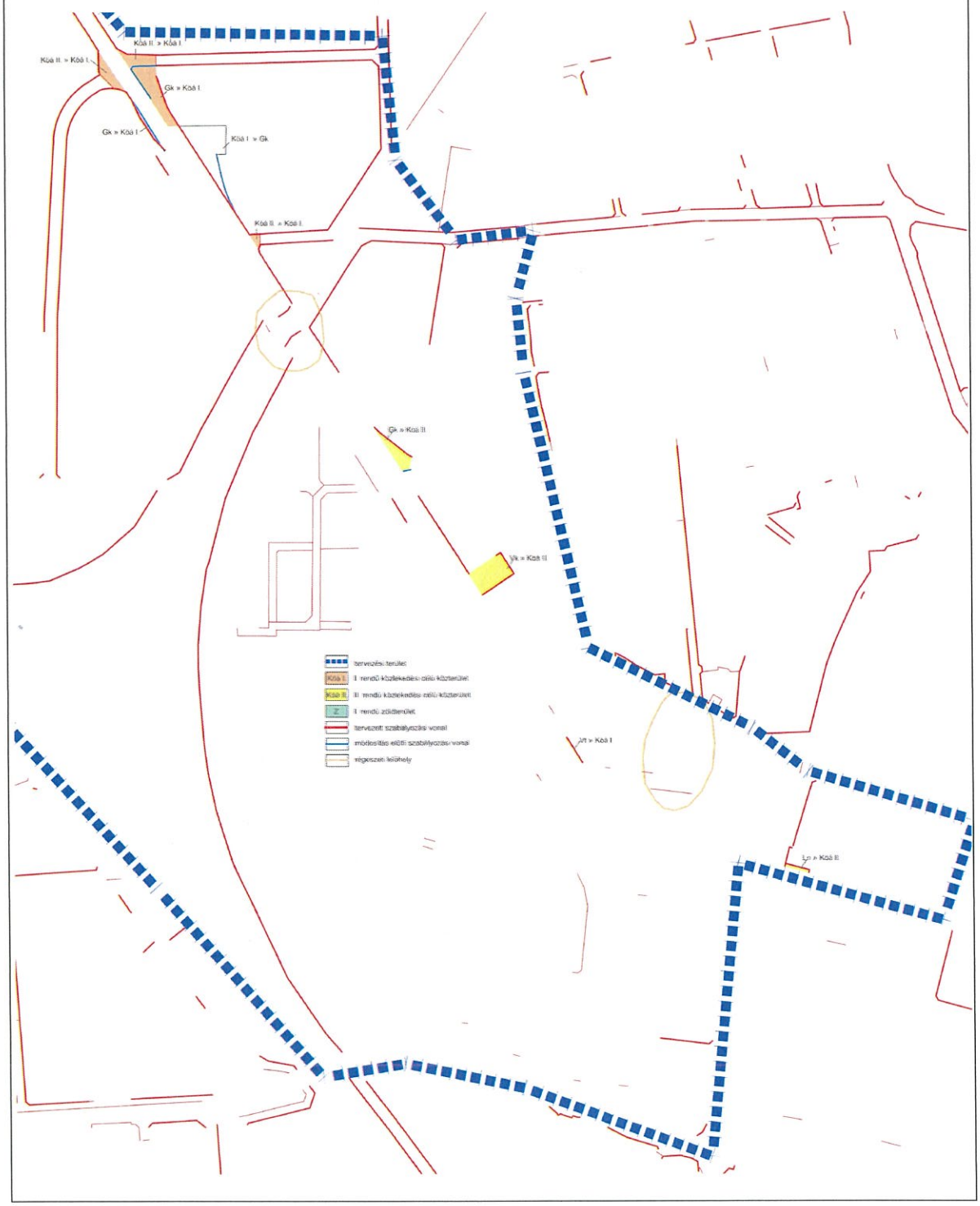
Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



1. Beavatkozási pont- Változási tervlap

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



A 2. beavatkozási pont (Sóstógyógyfürdői területen) módosítása elhalasztásra került.

6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2024. március

Végh József
településmérnök
TT/15-0124

6.2 Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),

a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),

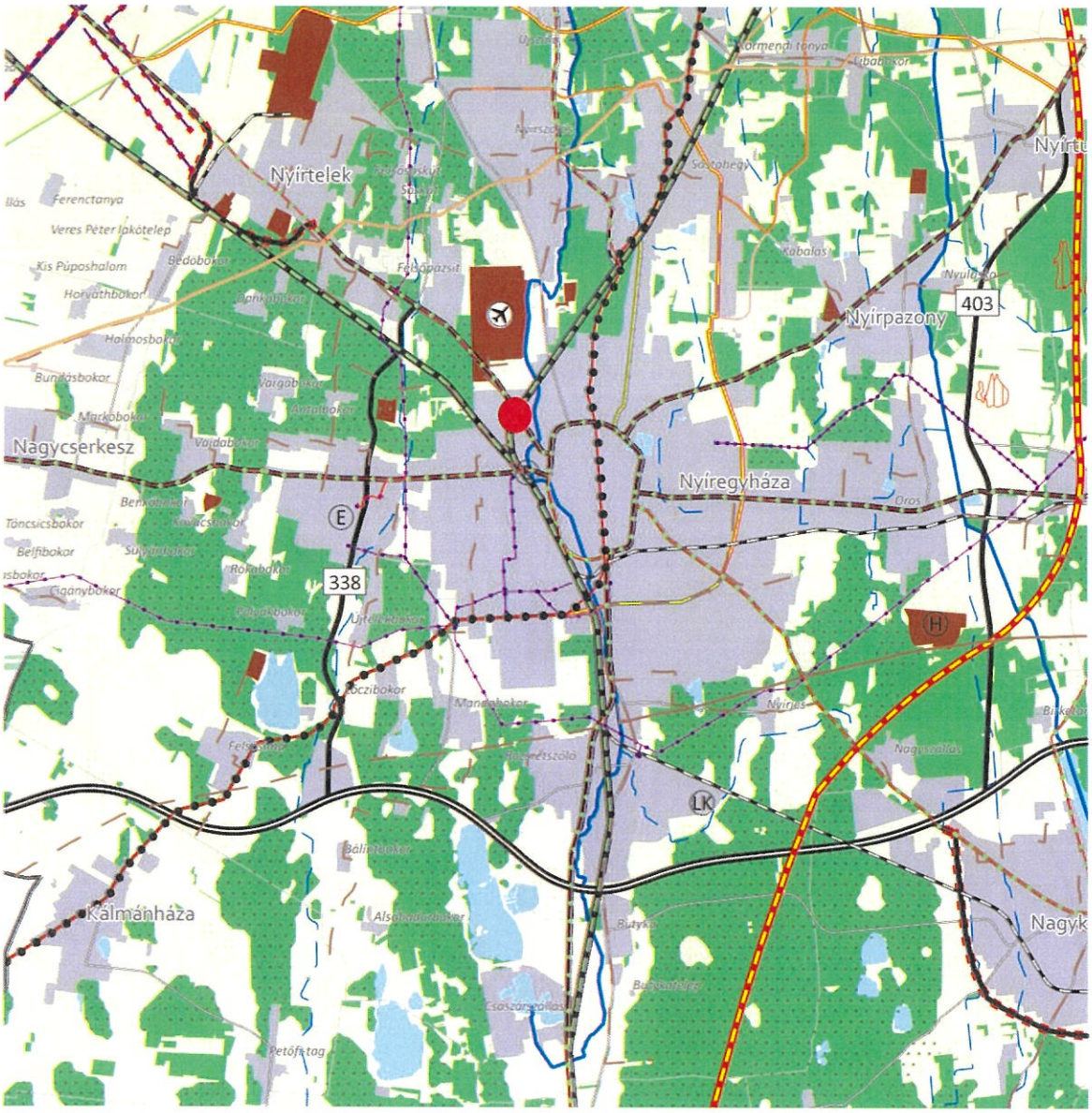
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:

megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.)sz. megyei önkormányzati rendelet

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	9626,04	7001,929	72,74	0	0	0	0
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	nem érinti	8386,80	6548,598	78,08	0	0	0	0
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	504,89	504,89	0	0	0	0	0
4.	Települési térség	érinti	érinti	8584,39	8584,39	100	8584,16	99,9	-0,229	-0,001
5.	Sajátos területfelhasználású térség	érinti	nem érinti	352,04	352,04	0	0	0	0	0
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	617,53 km	617,53 km	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	2053,5	2068,27	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	1356	1386,01	0	0	0	0	0
9.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	480,2	482,17	0	0	0	0	0
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	24,7	24,7	0	0	0	0	0
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	31,6	31,6	0	0	0	0	0
12.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	2344,8	2344,8	0	0	0	0	0
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti	7544,2	7519,96	99,68	0	0	0	0
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	1707,5	1707,5	0	0	0	0	0
15.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13218,5	13218,5	100	0	0	0	0
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	27,76	27,76	0	0	0	0	0
20.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	érinti	nem érinti	30,78	30,78	0	0	0	0	0
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
22.	Tanyás területek övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete – *Regionális jelentőségű térszervező város*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
24.	Térségi együttműködések övezete – *Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
26.	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
27.	Felső-Tisza menti komplex - és nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek – *Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-

6.3 Rajzi mellékletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek kék színnel jelölve a térképrészleten/



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

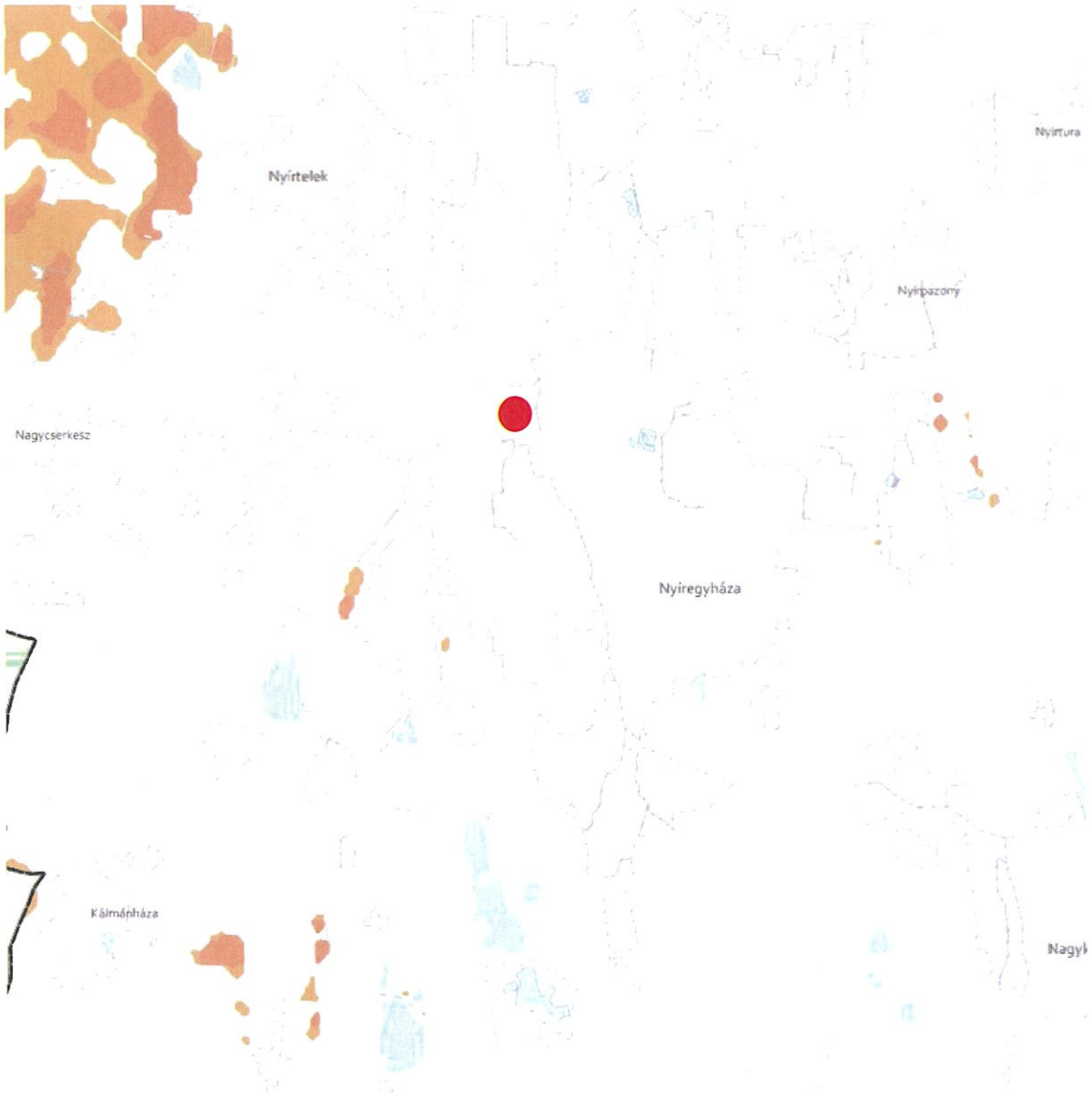
Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Tájékoztató elem

- Védett természeti területek

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

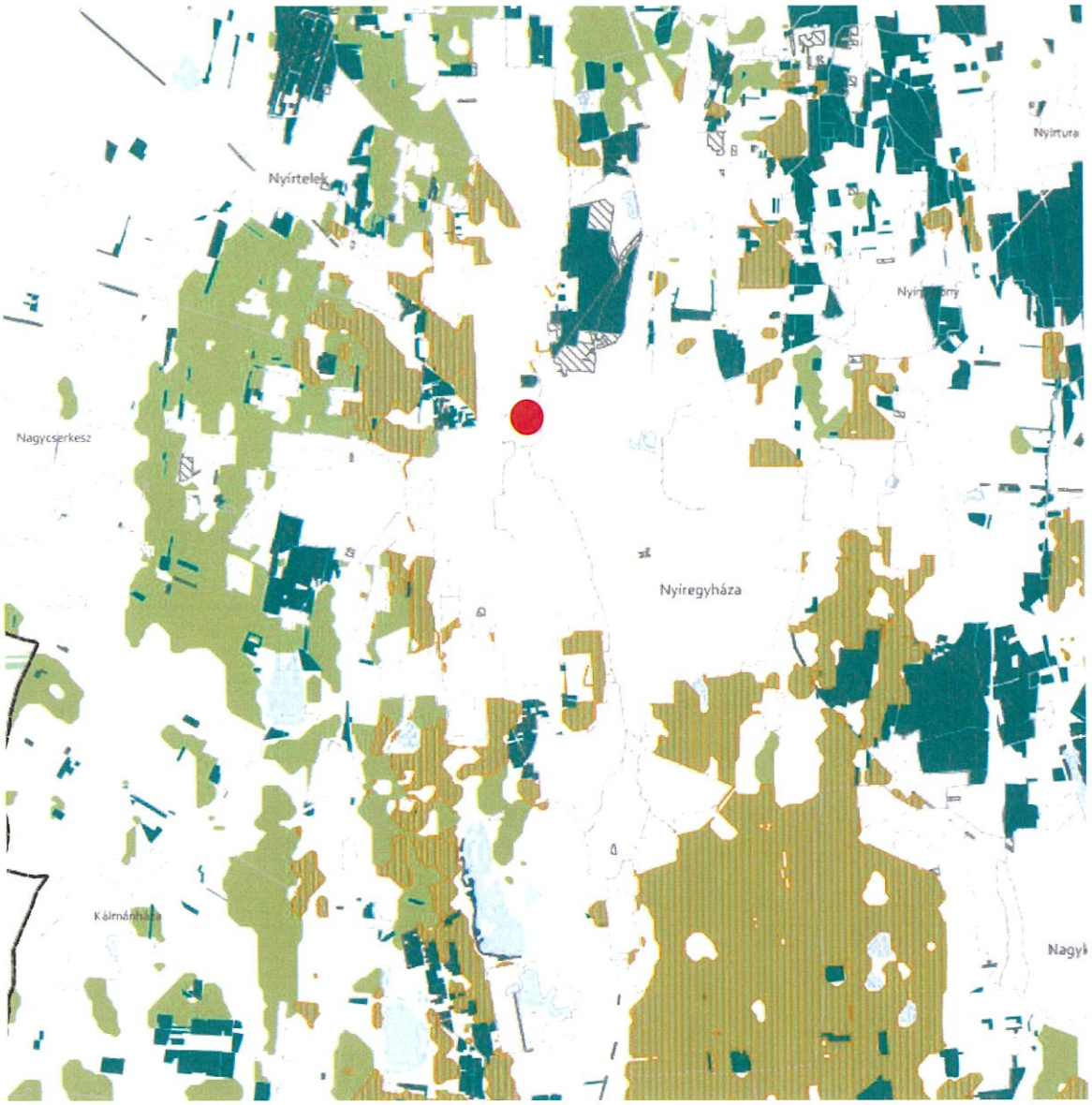
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájékoztató elem

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



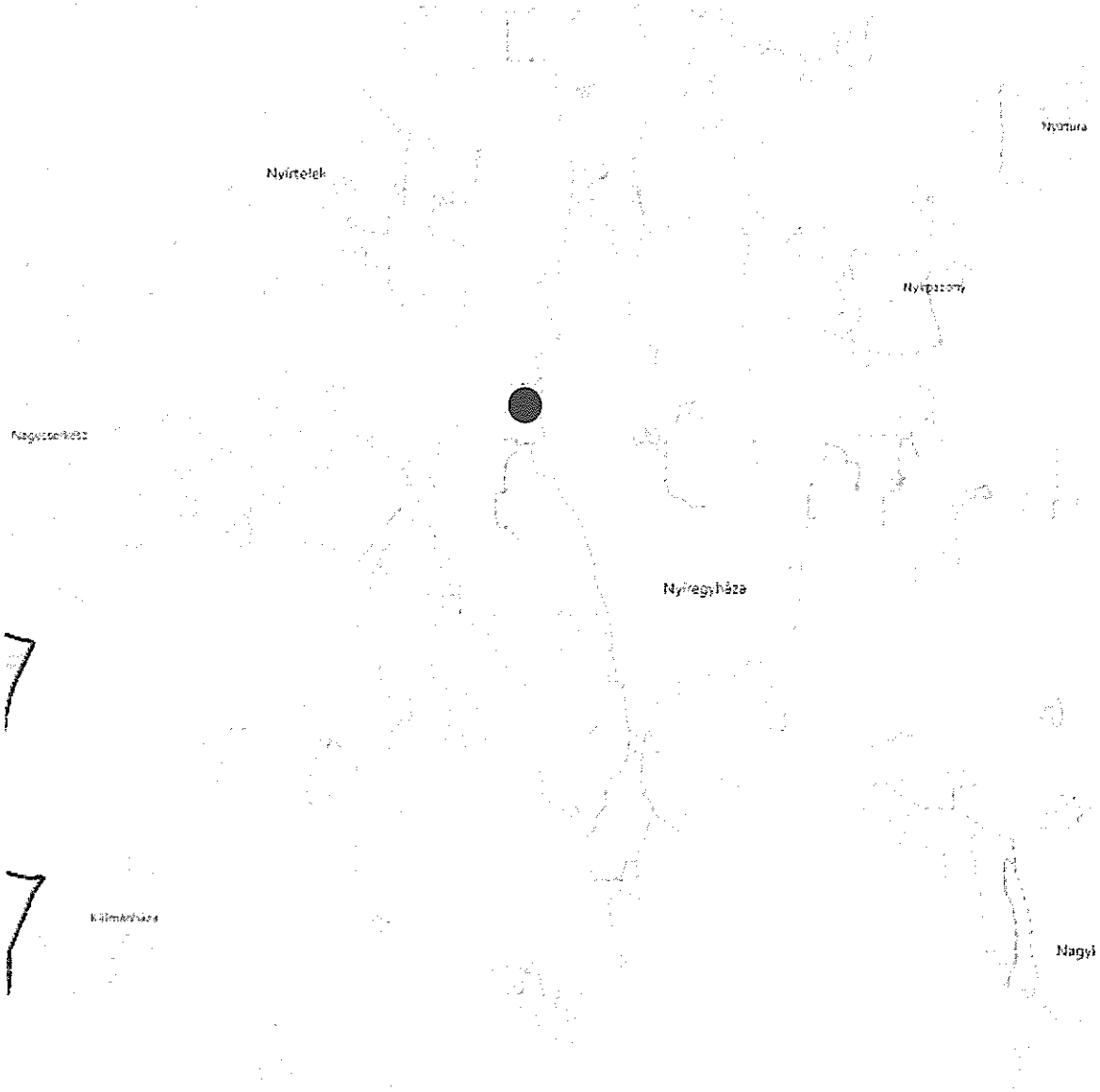
JELMAGYARÁZAT

Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület
Vízfolyás, vízfelszín
Településhatár
Megyehatár
Országhatár

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

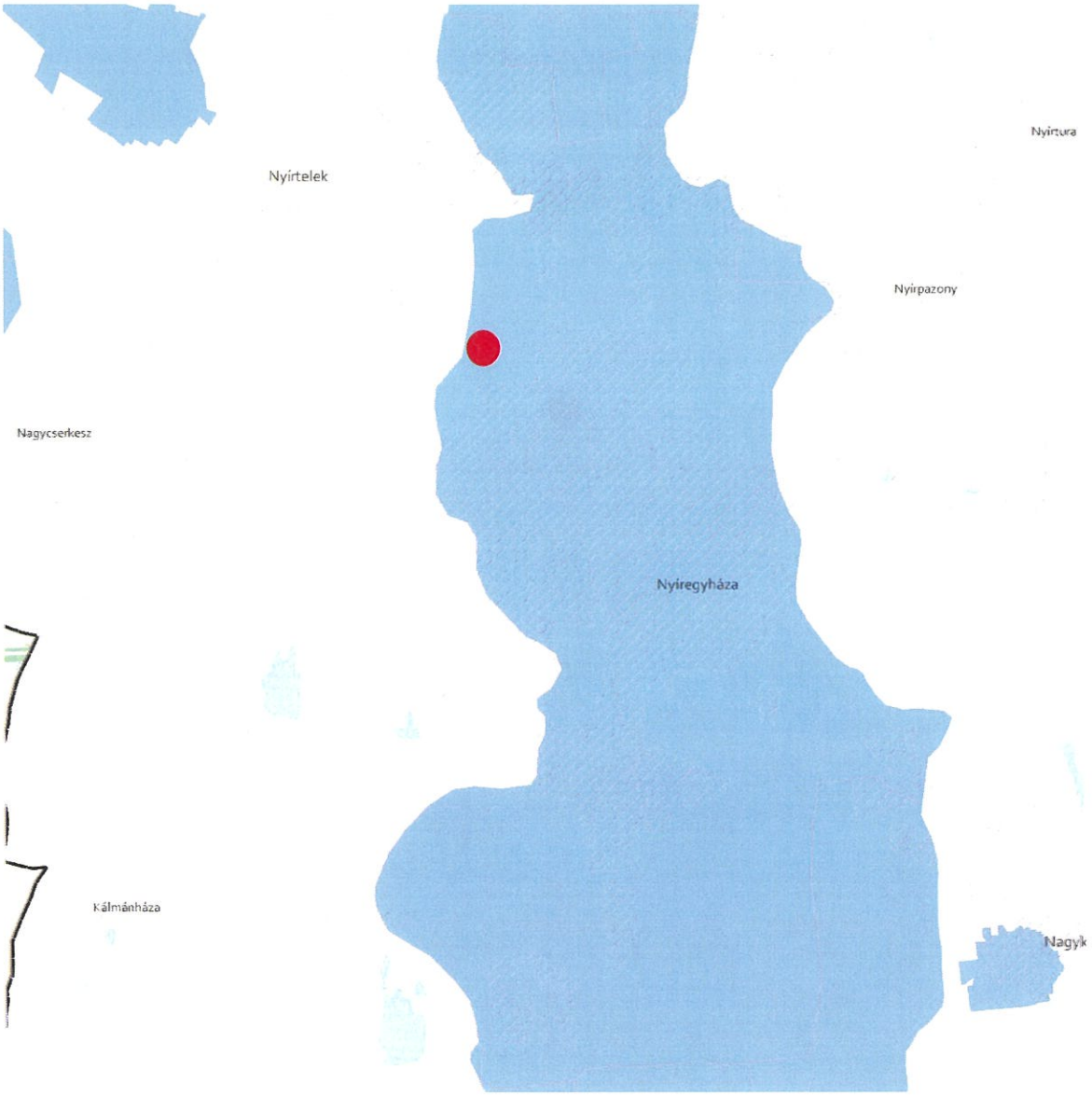
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

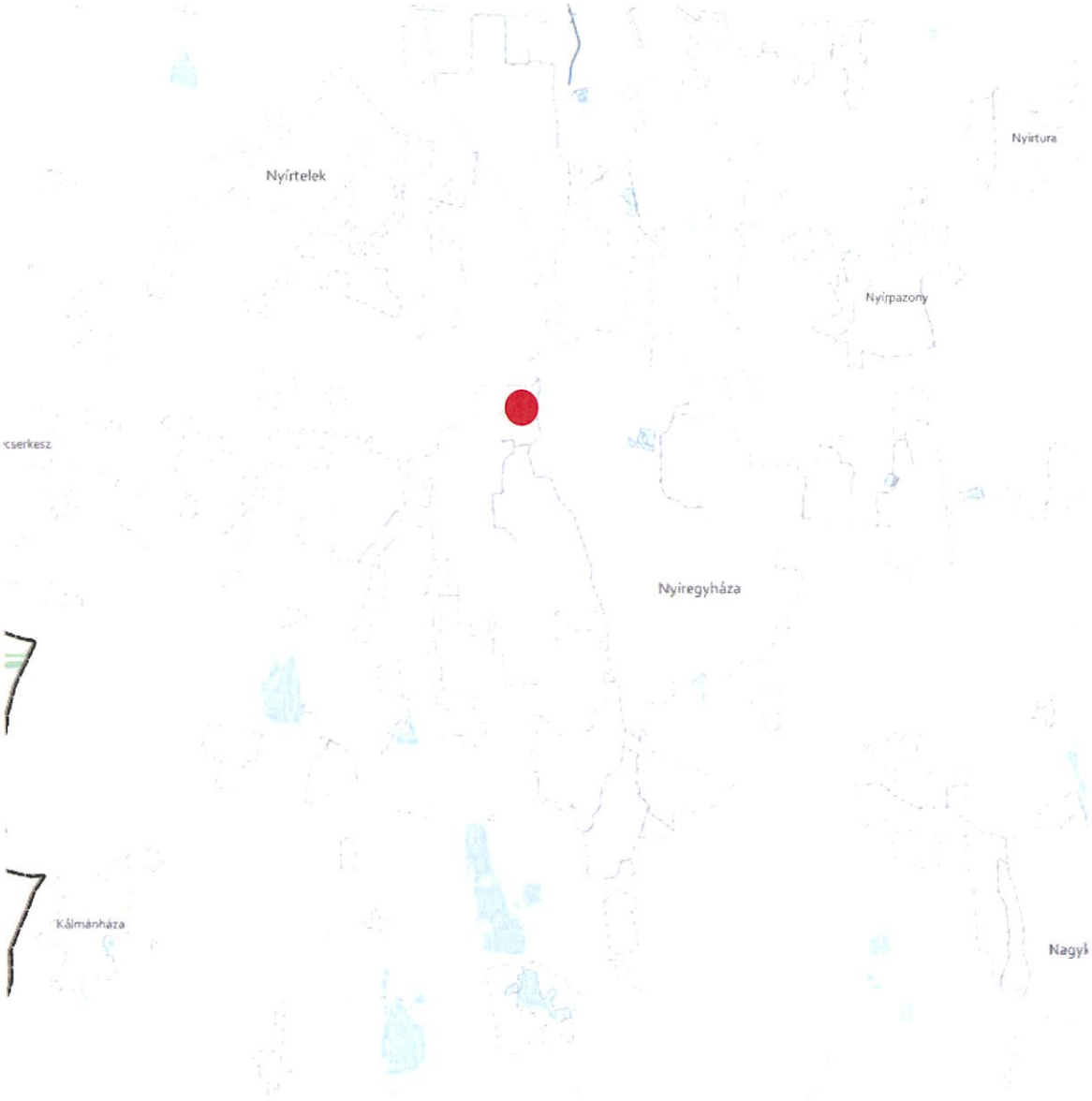
Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület
Vízfolyás, vízfelszín
Településhatár
Megyehatár
Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



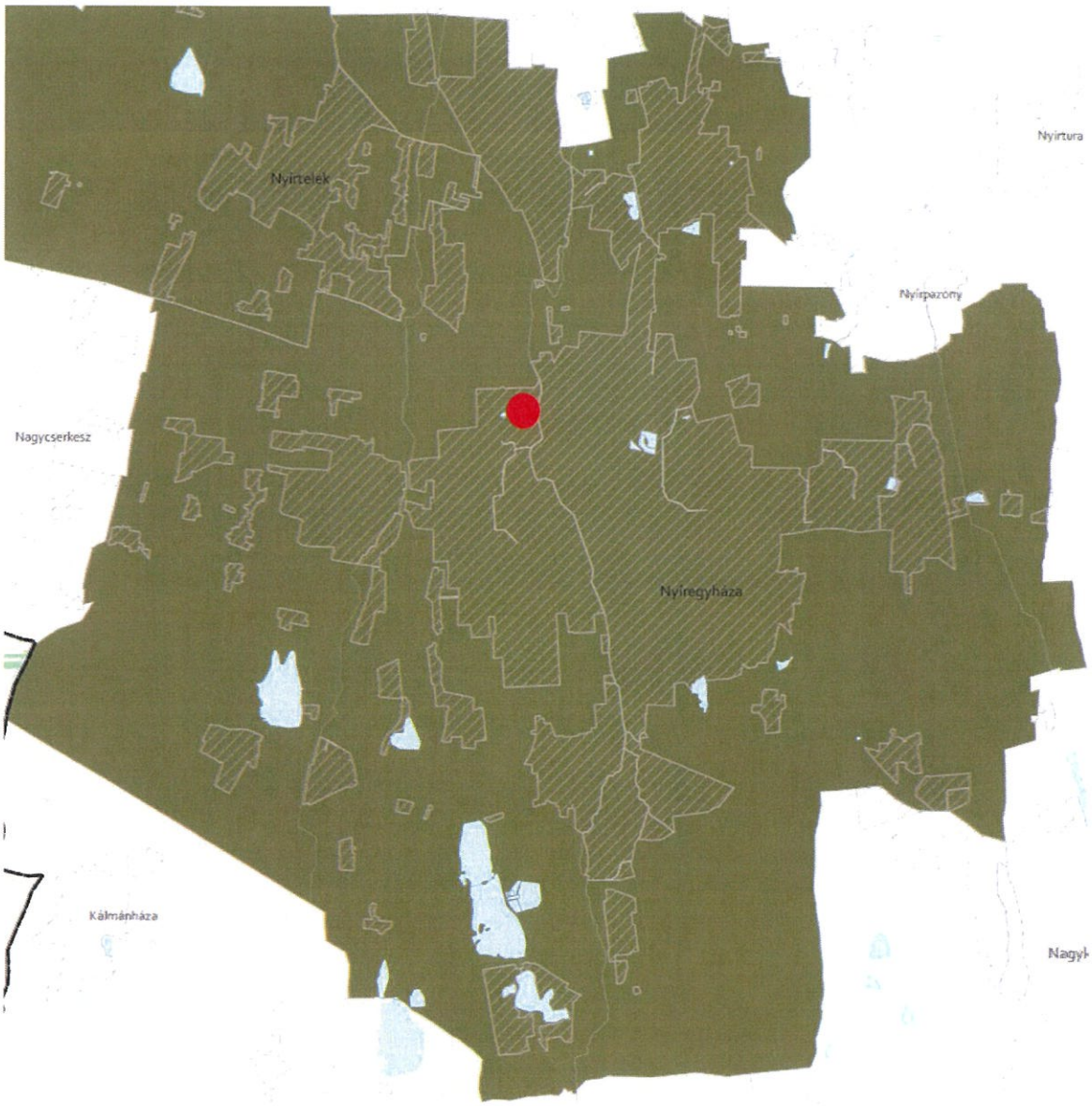
JELMAGYARÁZAT

- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

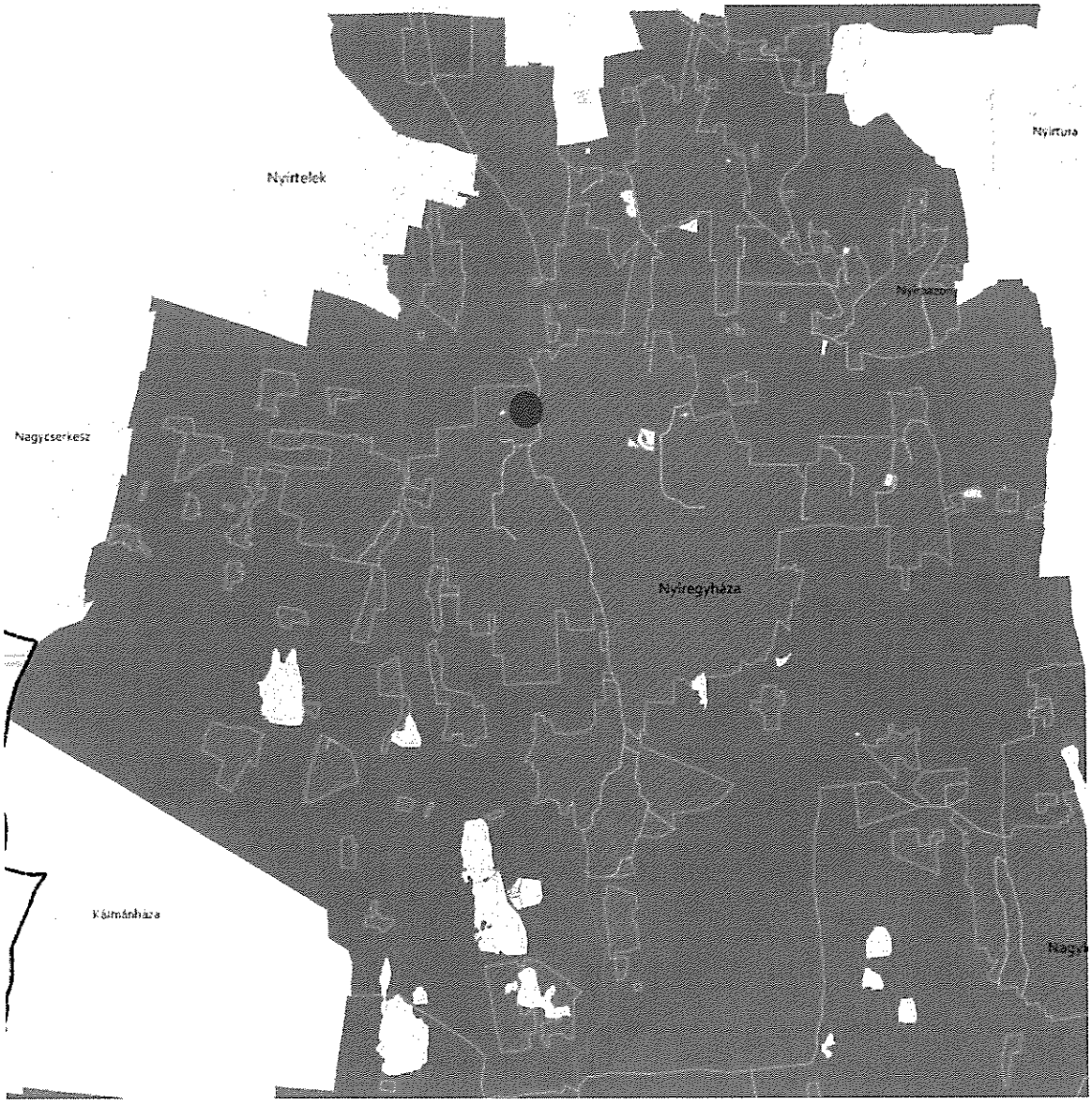
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

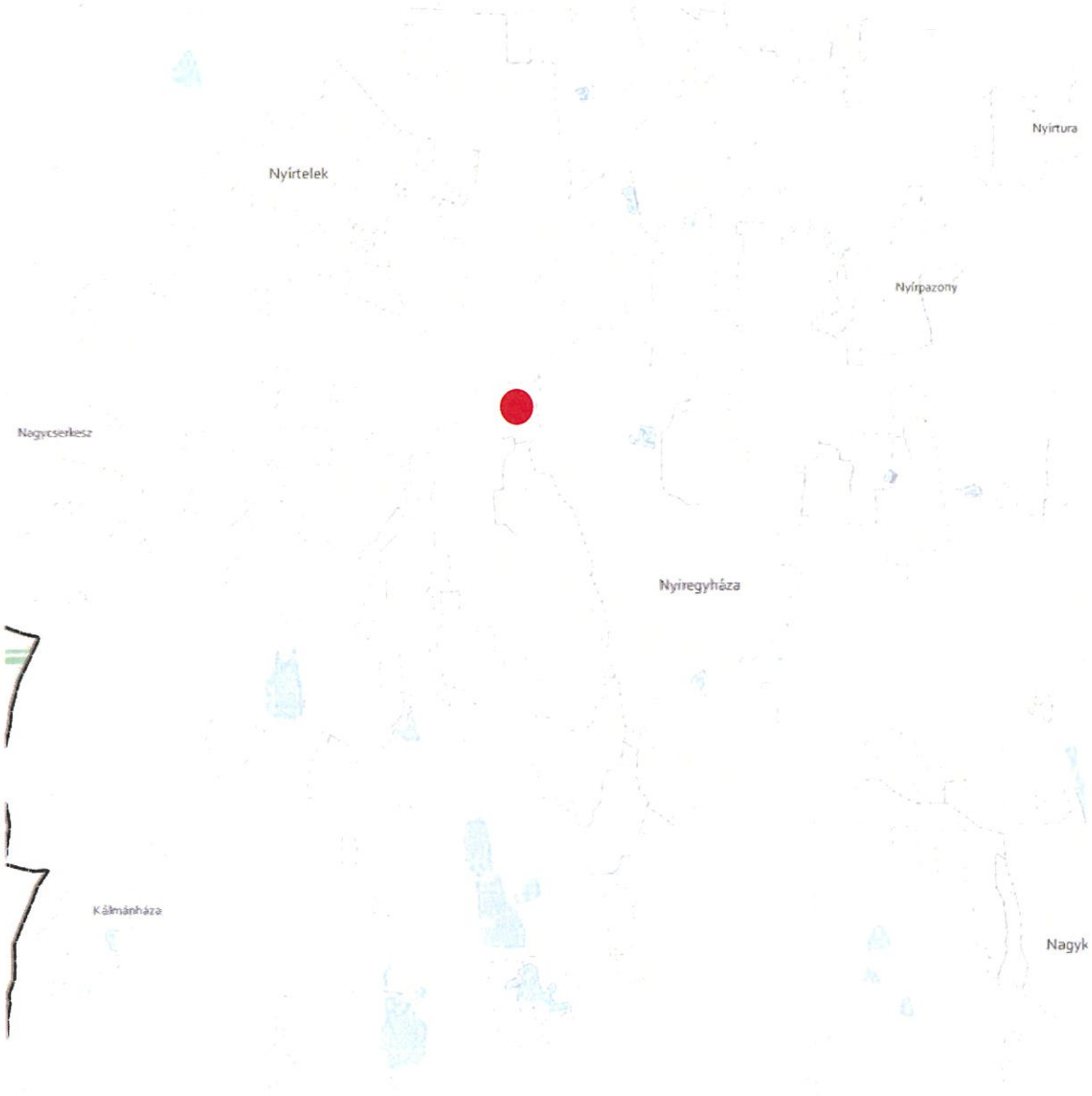
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

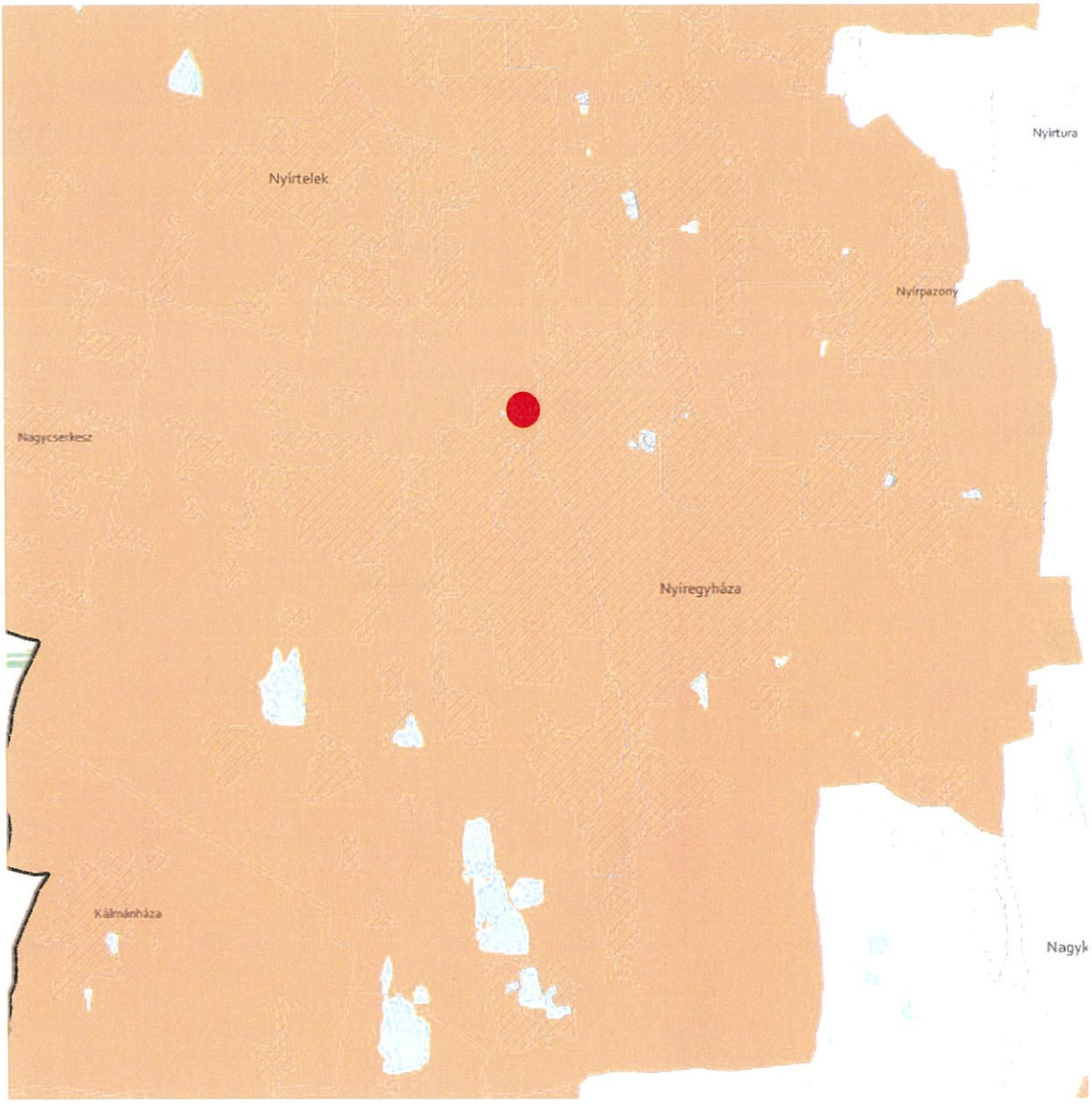
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

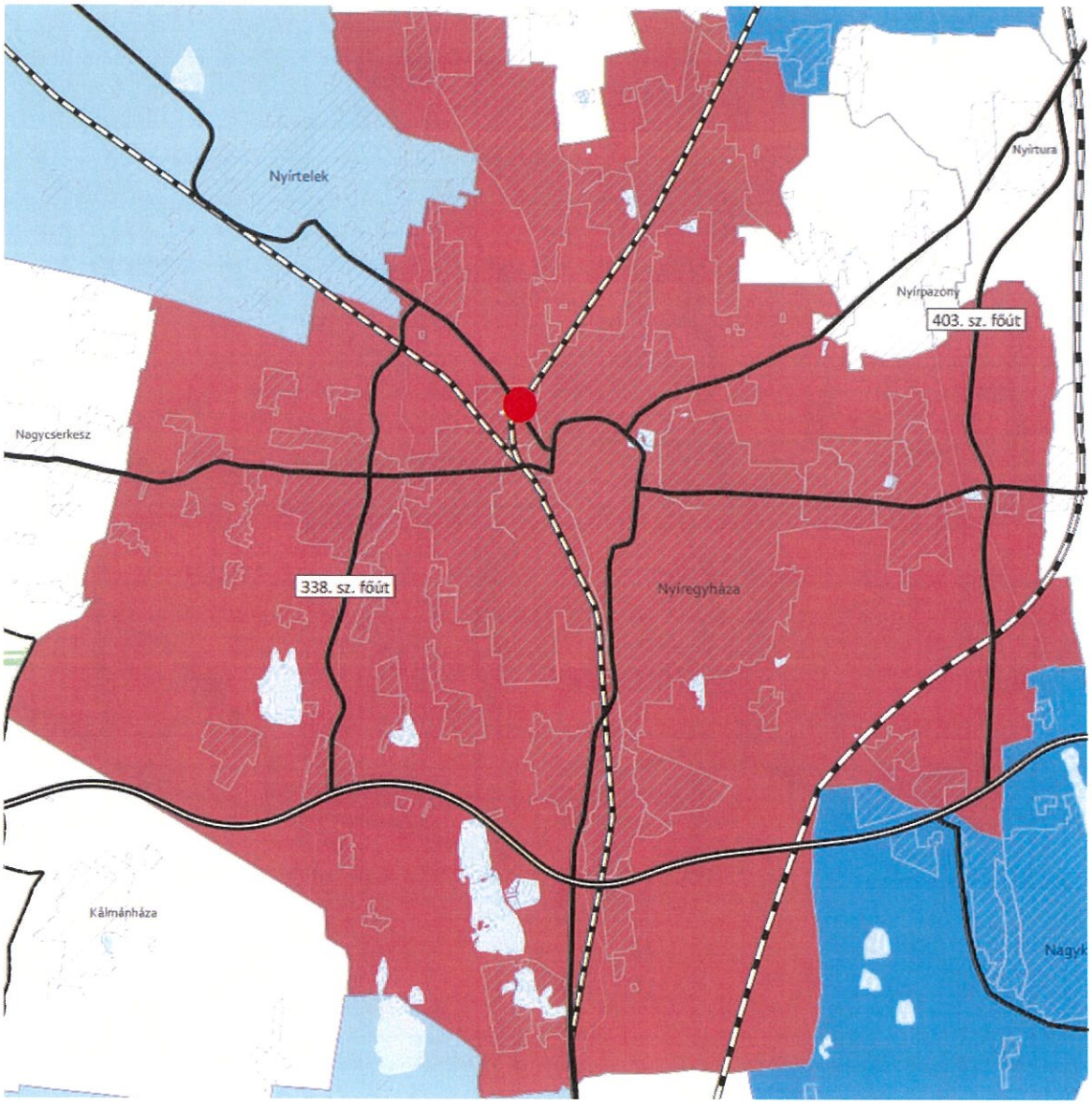
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

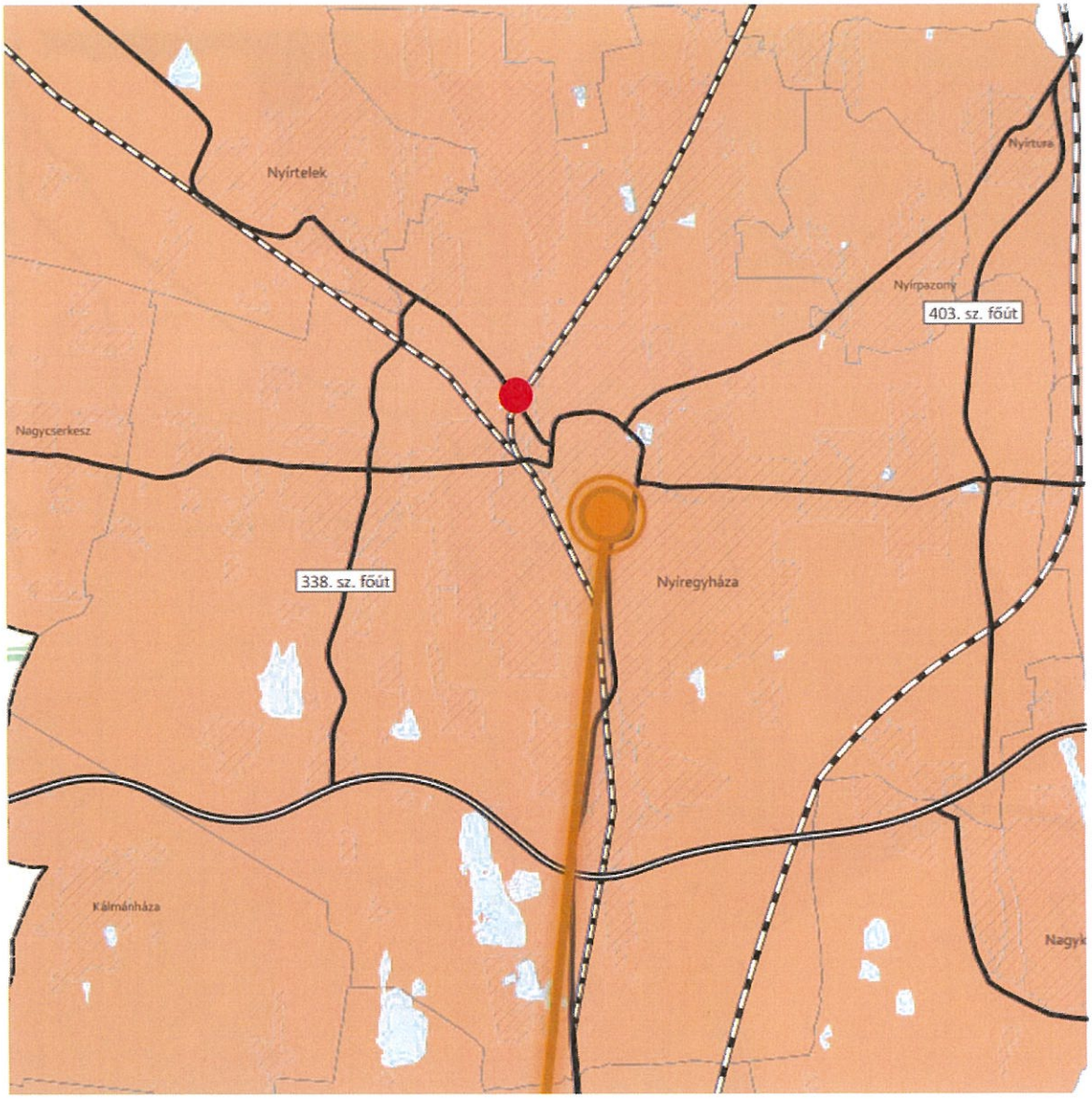
- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYIREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédváros

Tájékoztató elem

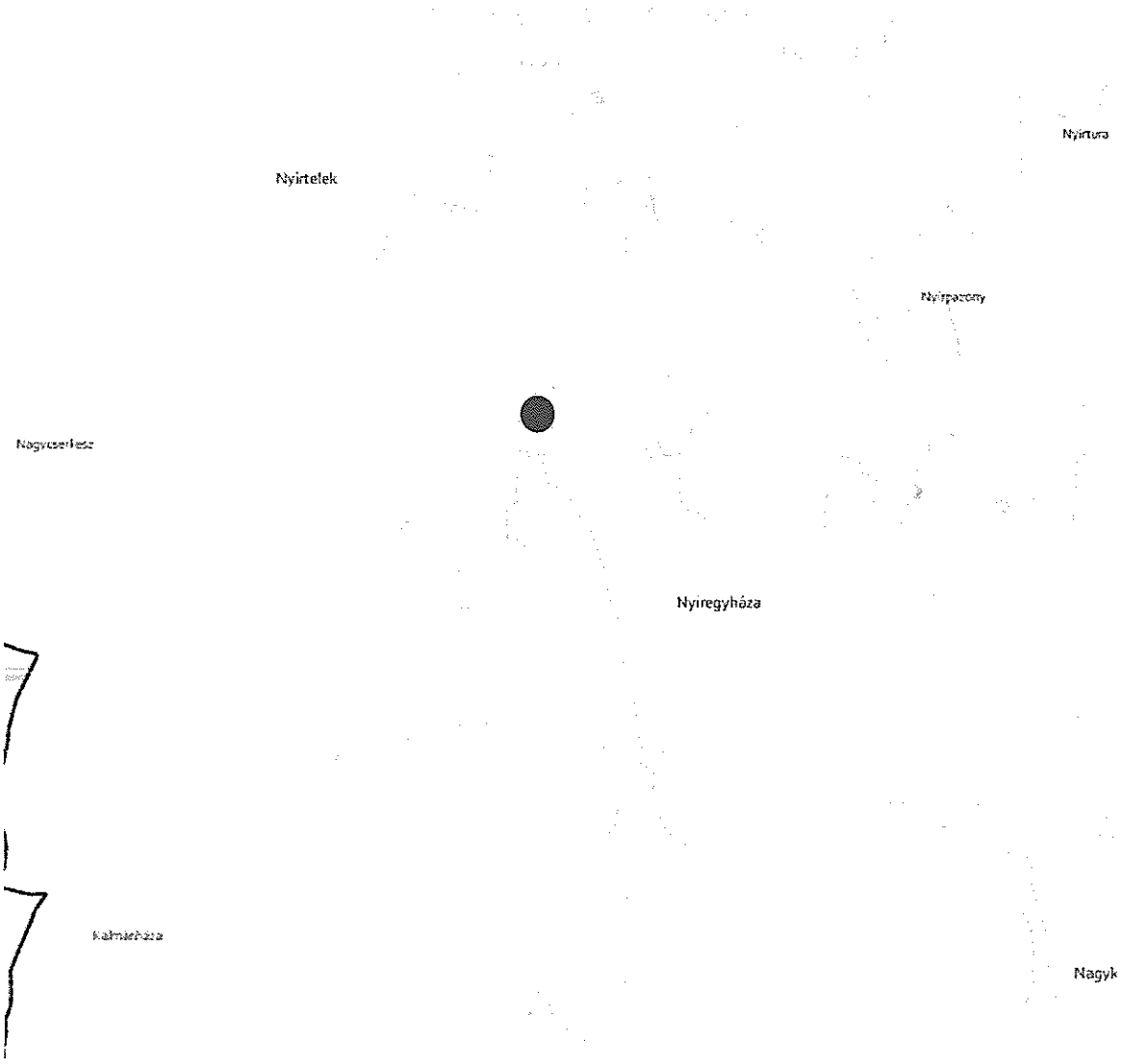
- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

gyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
HÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Határon átnyúló együttműködés övezete

Tájékoztató elem

Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

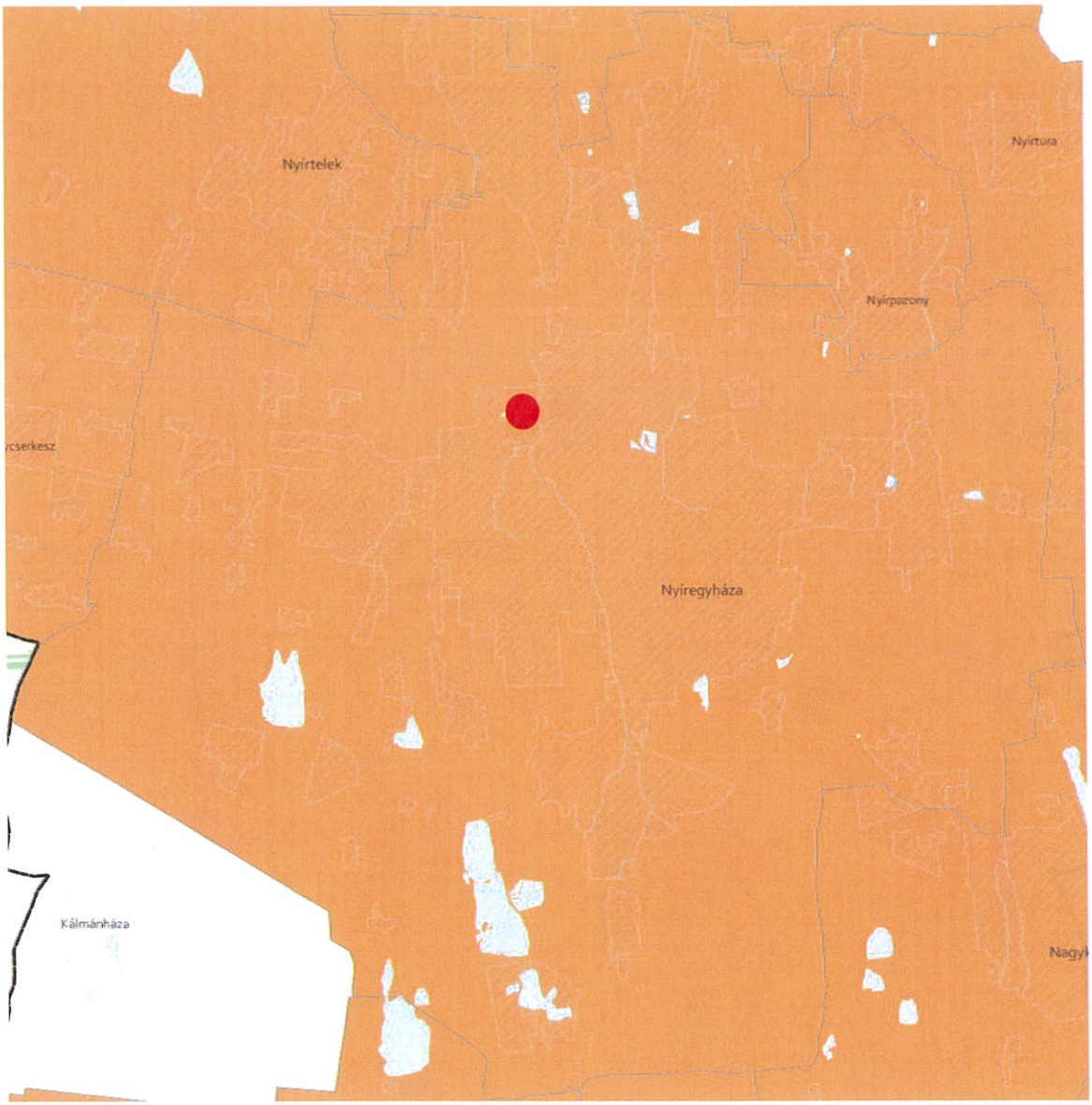
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai
- Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/256-11/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	**OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	**A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Településközpont vegyes terület - Kisvárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

17. Erdők övezete	
követelmény:	**OTrT 29.§ (1):** *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközökön erdőterület kijelölése nem történik.**
követelmény:	**OTrT 29.§ (2):** *Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken erdők övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**

5. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha

figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*	
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1):** *Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2):** *(1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**

10. Tanyás terület övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1):** *A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2):** *A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni* *a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének*

	egyedi szabályait, *b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**

5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1):** *A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek:* *a) regionális jelentőségű térszervező város,* *b) térségi jelentőségű térszervező város,* *c) járási jelentőségű térszervező város,* *d) egyéb város, vagy* *e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni,* *b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (3):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (4):** *A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni;* *b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5):** *Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (6):** *A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják:* *a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,* *b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,* *c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását,* *d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1):** *Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3):** *Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4):** *Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha* *a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel,* *b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi,* *c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5):** *A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6):** *A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha* *a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és* *b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1):** *Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás nem érint barnamezős területet.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2):** *1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3):** *Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4):** *Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárda térségébe" tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:* *a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy* *b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (5):** *A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

8. Térségi együttműködések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (1):** *Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2):** *A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:* *a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,* *b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,* *c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbusz állomások),* *d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és* *e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (3):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (4):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (5):** *A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképének és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).*

a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (6):** *Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárda térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

10. Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1):** *A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelésszerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcsturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 10.§ (3):** *A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcstermesztésre, –tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (1):** *A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (2):** *A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.*

a követelmény teljesítése:	**Új különleges mezőgazdasági üzem vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (3):** *A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (4):** *Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (5):** *Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokat és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (6):** *Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (7):** *A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12§ (1):** *A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközponthoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (2):** *Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélerózió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóphálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (3):** *Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (1):** *A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (2):** *A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (3):** *A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**

19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	
követelmény:	**OTrT 32.§ (1):** *A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**

követelmény:	**OTrT 32.§ (2):** *Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben* *a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;* *b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 32.§ (3):** *A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**

7 Biológiai aktivitási érték számítás

Tekintettel arra, hogy a szabályozási terv módosítás során 1 ha területet meghaladó új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó aktivitás érték **számítás nem kerül kidolgozásra.** (Korm. rendelet 18. § (1))

2024. március

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 4 terület

Eljárás típusa:
Egyszerűsített egyezetési eljárás
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)

Záró szakmai véleményezési dokumentáció

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 4 terület

Eljárás típusa:
Egyszerűsített egyezetési eljárás
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)

Záró szakmai véleményezési dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Egyszerűsített eljárás – záró szakmai véleményezési dokumentáció
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály**

Tervező:

Végh József
településmérnök
TT/15-0124

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési –városgazdálkodási szakmérnök

Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
okleveles településmérnök

Máriás Éva
okleveles településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Egyszerűsített eljárás – záró szakmai véleményezési dokumentáció

Módosítások VI./2023. – 4 terület

Tartalomjegyzék

1. Előzmény ... 9
1.1 A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök ... 9
1.2 Módosítással érintett területek ... 9
1.3 Átnézeti térkép ... 10
1.4 Átnézeti térkép – kivágatok ... 11
1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása ... 12
1.5.1 1. Beavatkozási pont – Napelemes kiserőmű ... 12
1.5.2 2. Beavatkozási pont - Tünde utca-Déli Ipari Park kerékpárút ... 15
1.5.3 3. Beavatkozási pont - Nyíregyháza - Nagyszállás kerékpárút ... 17
1.5.4 4. Beavatkozási pont – IMCS ... 19
2. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!) ... 22
3. Településszerkezeti módosítások ... 26
3.1 Határozat - tervezet ... 26
3.2 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv – Jelmagyarázat ... 27
3.3 Tervezett Szerkezeti Terv ... 28
3.4 Átnézeti térkép – kivágat ... 29
1. Beavatkozási pont ... 29
4. Beavatkozási pont ... 30
4. Alátámasztó munkarész ... 31
4.1 Főépítészi nyilatkozat ... 31
4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozásra vonatkozó észrevételek ... 31
4.3 Környezetalakítási munkarész (1-es beavatkozási pont, Napelemes kiserőmű) ... 32
4.4 Közlekedési alátámasztó munkarész (2. Beavatkozási pont) ... 34
Tünde utca - Déli Ipari Park kerékpárút ... 34
4.5 Közlekedési alátámasztó munkarész (3. Beavatkozási pont) ... 39
4.6 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat ... 46
4.7 Urbanisztikai vizsgálat ... 46
5. Szabályozási módosítások ... 47
5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések ... 47
5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet ... 47
6. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása ... 57
6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat ... 57
6.2 Övezeti lehatárolás ... 58
6.3 Rajzi mellékletek ... 59
7. Biológiai aktivitási érték számítás ... 76

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

154/2023. (XI. 28.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2023. év novemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. *Biológiai aktivitási értéket visszapótlás érdekében településrendezési eszközök módosítása a **Nyírjes melletti 02415/35 hrsz.**-ú ingatlan egy részén.*
2. *Biológiai aktivitási értéket visszapótlás érdekében településrendezési eszközök módosítása a **Deák Ferenc utca melletti 11045 hrsz.**-ú ingatlanon.*
3. *Nyíregyháza **északi elkerülő út** /3813-3822. jelű úti csomópont és a 4. sz. főút (403. sz. főút) közötti szakasz/ megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
4. *Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása a **Gyík utca melletti 01583/136** hrsz.-ú ingatlanon*
5. ***Nyíregyháza - Nagyszállás közötti kerékpárút** megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
6. ***Nyíregyháza Déli Ipari Park** megközelítését kiszolgáló **kerékpárút** megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
7. *Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) **szöveges munkarészének** módosítása több területen*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2023. november 28.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának
154/2023. (XI.28.) számú határozatához

FELJEGYZÉS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Nyíregyháza Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása szükségessé vált. A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét 2022. július 1-jétől meginduló eljárások esetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A módosítás az alábbi beavatkozási területet érinti:

1. *Biológiai aktivitási értéket visszapótlás érdekében településrendezési eszközök módosítása a **Nyírjes melletti 02415/35 hrsz.**-ú ingatlan egy részén.*
2. *Biológiai aktivitási értéket visszapótlás érdekében településrendezési eszközök módosítása a **Deák Ferenc utca melletti 11045 hrsz.**-ú ingatlanon.*
3. *Nyíregyháza **északi elkerülő út** /3813-3822. jelű úti csomópont és a 4. sz. főút (403. sz. főút) közötti szakasz/ megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
4. *Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása a **Gyík utca melletti 01583/136** hrsz.-ú ingatlanon*
5. ***Nyíregyháza - Nagyszállás közötti kerékpárút** megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
6. ***Nyíregyháza Déli Ipari Park** megközelítését kiszolgáló **kerékpárút** megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
7. *Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) **szöveges munkarészének** módosítása több területen*

Jelen előterjesztésben tárgyalt módosítások egyik része (1., 2. és a 3. sorszámú beavatkozási pont) a Korm. rendelet 62. §-sa alapján az **általános egyeztetési eljárás** szabályai szerint folytatható le, mert zöld terület megszüntetésével új beépítésre szánt területet hozunk létre. Ennél a két módosításnál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása, tanulmányterv a projekthez készült. A Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerint **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése indokolt lehet**, mert új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor.

A tervezett módosítások másik része (4., 5., 6. és a 7. sorszámú beavatkozási pont) a Korm. rendelet 68. §-sa alapján az **egyszerűsített egyeztetési eljárás** szabályai szerint folytatható le, mert a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. Ennél a módosításnál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása.

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A módosító kérelemhez fejlesztési koncepció készült a területről, a terv ismeretében további **telepítési tanulmányterv** készítése nem indokolt.

A tervezett módosítás – területi elhelyezkedése és kiterjedése alapján – érdemben nem befolyásolja a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város **településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében** megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült **örökségvédelmi hatástanulmány** jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás nem került kidolgozásra, mert nem jelölünk ki új beépítésre szánt területet a Gyík utca melletti 01583/136 hrsz.-ú ingatlan kivételével. Ez utóbbinál a zöld visszapótlás szükséges.

Nyíregyháza, 2023. november 22.

Kovács Rita
városi főépítész

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

157/2022. (X.25.) számú

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év októberi megindítása I.)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat együtt) a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás alapján történő módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *A Vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztéséhez (IMCS) kapcsolódó szabályozási tervi módosítás (1. Beavatkozási pont)*
- *a 31219/9 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő MÖMAX Áruház területén jelölt „építési hely" törlése (2. Beavatkozási pont)*

3. A Bizottság **elfogadja** a városi főépítész nyilatkozatát, miszerint a módosításoknál a város fejlesztési tervének módosítása nem szükséges, telepítési tanulmányterv nem készül. A Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerint megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése nem indokolt, mert új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését, a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

4. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyszerűsített egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2022. október 25.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

3/2024. (I.19.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 5 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. néven 5 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését az 1-2-3-4 jelű módosítási pontokra **nem tartja szükségesnek**, az 5. beavatkozási pont módosítása elhalasztásra került.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2024. január 19.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

25/2024. (II.13.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 4 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 4 területen egyszerűsített eljárásban történő módosítás

az előterjesztést megtárgyalta - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §. alapján és a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett - és **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2024. február 13.

Tormássi Géza
a bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1. Előzmény

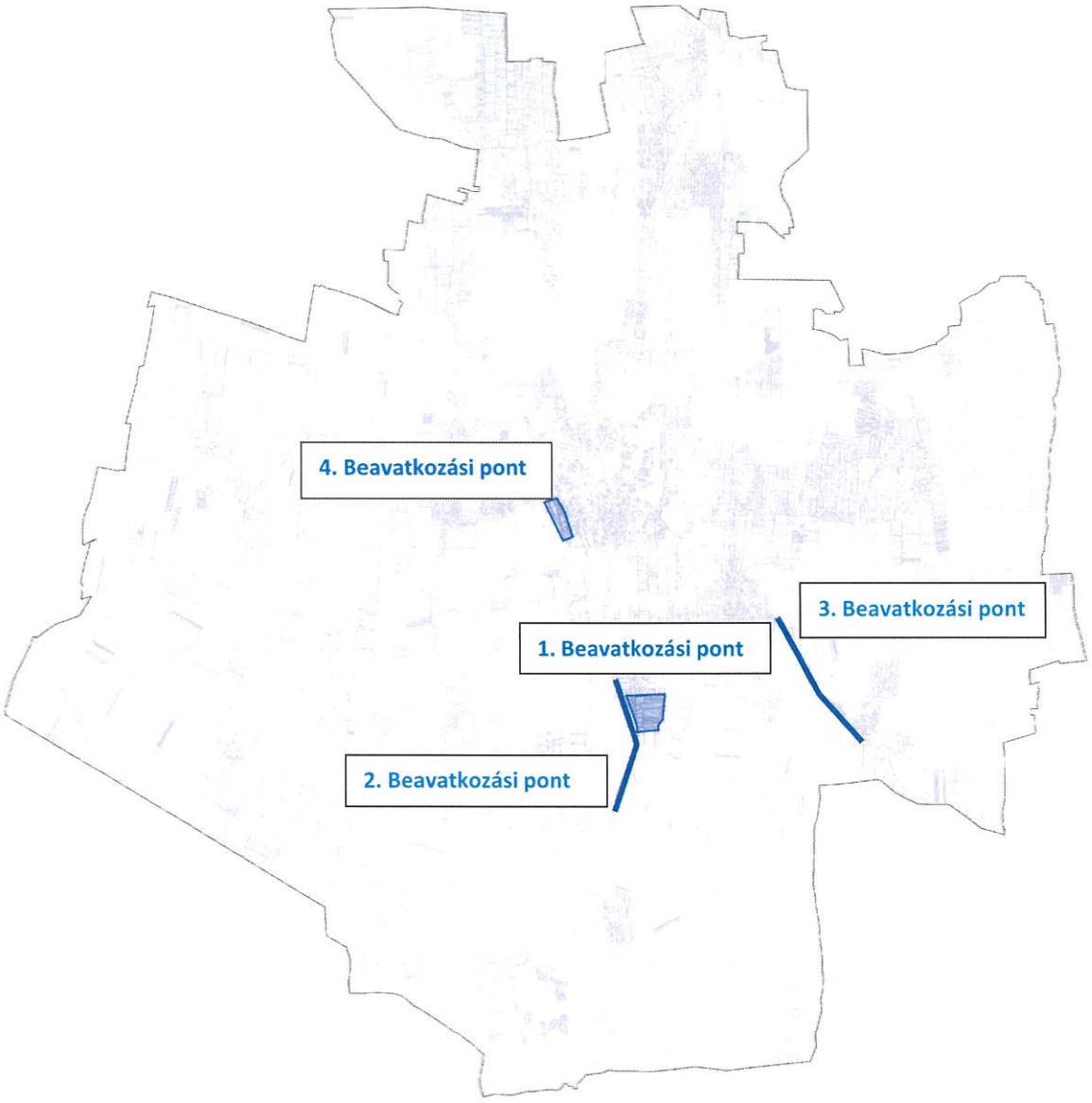
1.1 A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

- 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról
- 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról (továbbiakban: HÉSZ)
- Tárgyi módosításokra az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével kerül sor.

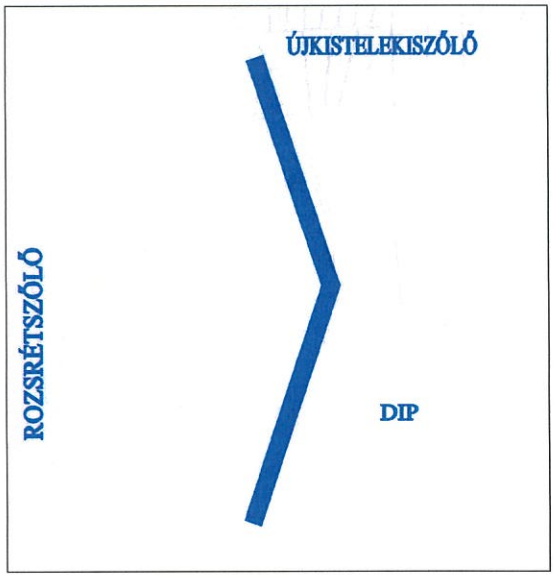
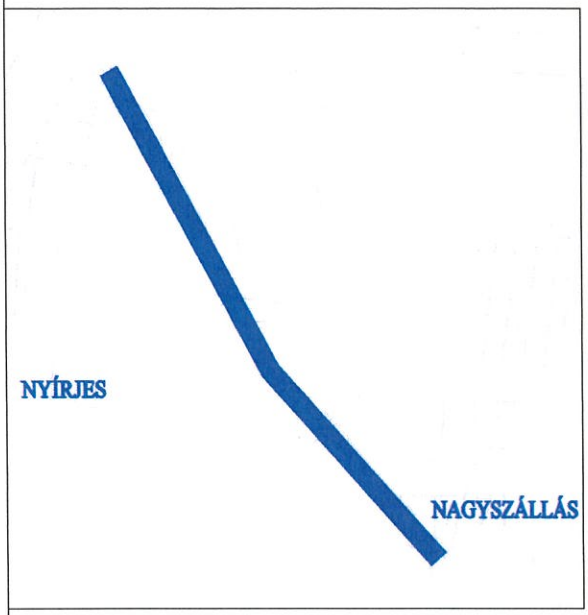
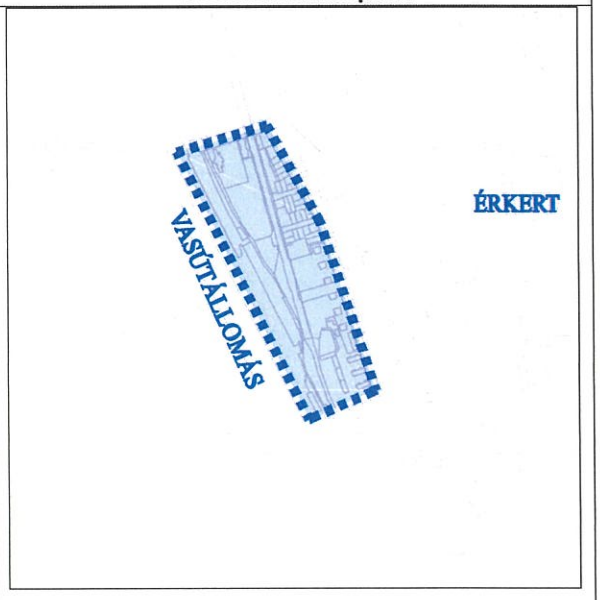
1.2 Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	154/2023. (XI.28.)	H5	Matróz út – Gyík utca - Kistelekibokori utca – Debreceni út	*Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása a **Gyík utca melletti 01583/136** hrsz.-ú ingatlanon.* **Má → K-En**
2.	154/2023. (XI.28.)	H5 – I5	Debreceni út Lejtő utca – Révész Log. KP. közti szakasza	***Nyíregyháza Déli Ipari Park** megközelítését kiszolgáló **kerékpárút** megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása* ***Má, Z, Ge → KÖá***
3.	154/2023. (XI.28.)	G6 – H6	Kállói út Csárda utca – Arató utca közti szakasza	***Nyíregyháza - Nagyszállás** közötti **kerékpárút** megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása* ***Ge, Má, Eg, Ev → KÖá***
4.	157/2022. (X.25.)	F4	Széchenyi utca - Árpád utca - Damjanich utca - vasút területe által határolt terület	*Vasútállomás intermodális átszálló-kapcsolatainak fejlesztéséhez **(IMCS)** kapcsolódó szabályozási tervi módosítás* ***KÖá → Z***
5.	Nyíregyháza helyi építési szabályzata szöveges munkarészének módosítása Elhalasztásra került!			

1.3 Átnézeti térkép



1.4 Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási pont	2. Beavatkozási pont
	
3. Beavatkozási pont	**4. Beavatkozási pont**
	

1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1.5.1 1. Beavatkozási pont – Napelemes kiserőmű

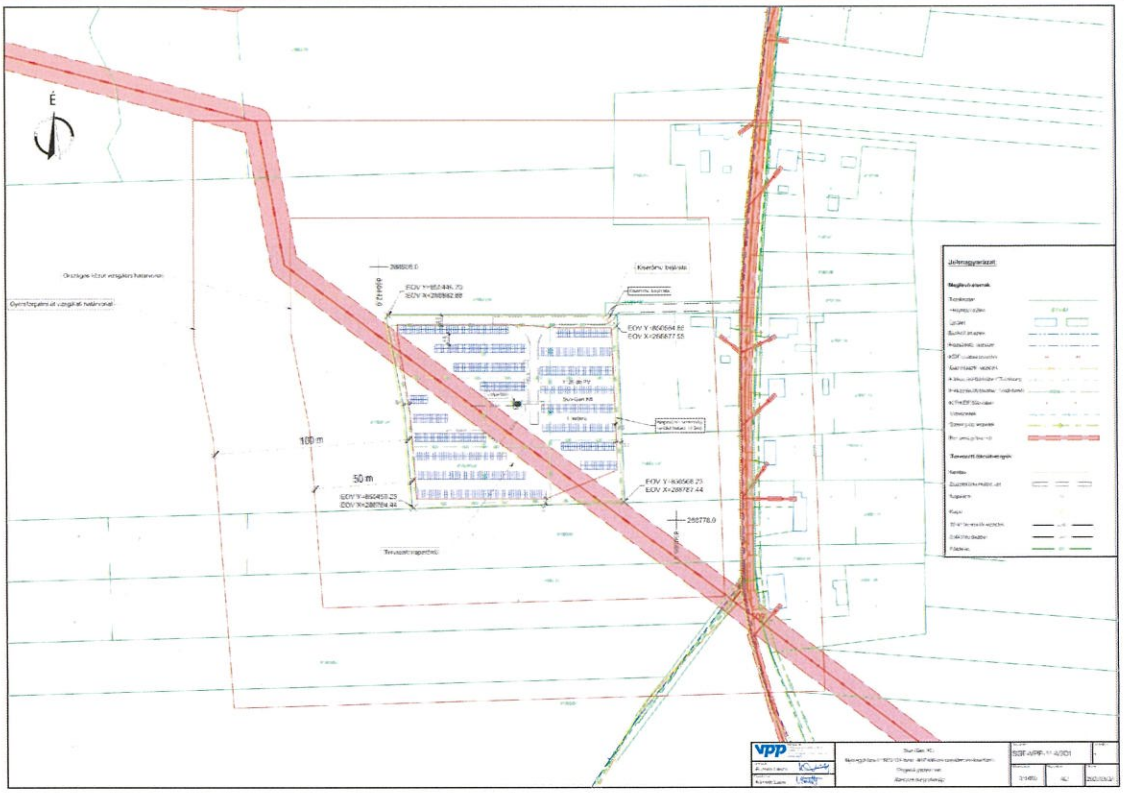
A Nyíregyháza Matróz út - Gyík utca - Kistelekibokori utca – Debreceni út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A **Sun-Gen Kft.** (továbbiakban: Fejlesztő) 497 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a Gyík utca melletti 01583/136 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlan „Mezőgazdasági általános" zónából „Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület" zónába való átsorolása szükséges. Má -> K-En

A 01583/136 hrsz.-ú ingatlanra tervezett napelemes kiserőmű nem érint védett területet, ökológiai hálózatot és Natura 2000 területet sem, nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket. A tervezési terület igen, a projekttel érintett 01583/136 hrsz.-ú ingatlan régészeti területtel nem érintett, nem kiváló termőhely adottságú szántó, nem része az adattári erdőterületeknek. A zajvédelmi hatásterületen belül nem található zajtól védendő épület, építmény, az üzemelésnek légszennyező hatása nincs.



Átnézeti helyszínrajz – VPP SOLAR Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 91-93. A. lph. 6. em.)

A tervezett 497 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű HB/18-MMBO/00744-17/2023 sz. határozattal építési engedéllyel és HB/18-MMBO/02915-16/2023. sz. határozattal módosított építési engedéllyel rendelkezik.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Má**
Terület-felhasználás	Mezőgazdasági általános zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-

A HÉSZ 14. § (2) bekezdés értelmében:

„(2) Mezőgazdasági általános zóna (Má)

a) A zónába a jellemzően szántó művelési ágú mezőgazdasági területek tartoznak.

b) A zónába eső telkeken a növénytermesztés, állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, illetve a jelen előírásokban rögzített feltételeknek megfelelő lakóépületek, valamint a jelen előírás 15. §-ban felsorolt építmények helyezhetők el.

c) A zónába eső telken új építmény elhelyezése az OTÉK előírásai szerint engedélyezhető.

d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a, de max. 300 m^2 építhető be. 1000 m^2-t meghaladó épület csak szabályozási terv alapján helyezhető el. e) A telken újonnan elhelyezhető építmények – kivéve a mezőgazdasági technológiához közvetlen kapcsolódó építményeket – csak

1. szabadon álló beépítési mód szerint,

2. legalább 10,0 m előkert biztosításával,
3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, magas tetővel és max. 40° tetőhajlásszöggel telepíthetők.

f) Egy telken újonnan csak egy tanyaudvar alakítható ki, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület)
1. nem lehet nagyobb, mint 6000 m² és a telek 50%-a,
2. utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a legfeljebb 3%-os beépítettség előírásnak nem felel meg,

g) Lakóépület és gazdasági épület egy épületben nem helyezhető el."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**K-En**
Terület-felhasználás	Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-

A HÉSZ 10. § (7a) bekezdése értelmében:
„Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)
a) A területhez a napenergia hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.
b) A területen csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
c) A területen csak 5 MW teljesítményt meg nem haladó kiserőművek helyezhetők el.
d) A telken legfeljebb 4,5 méter építménymagasságú építmény helyezhető el."

Megjegyzés: A *„Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)"* átsorolásra kerül a HÉSZ-ben *„Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)"* zónába. A már K-En zónában lévő ingatlanokra elhelyezett építmények a beépíthetőséget nem befolyásolják.

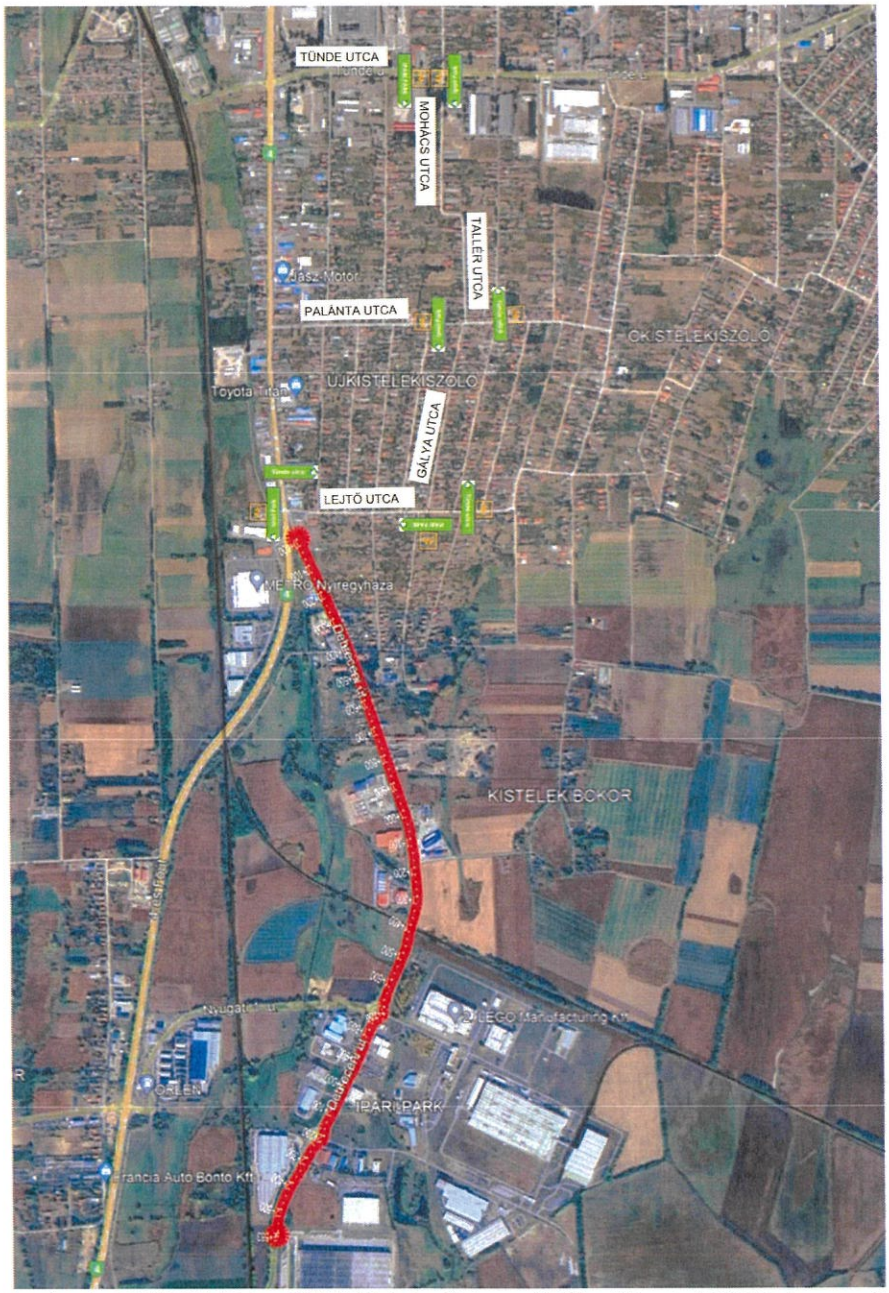
A módosítási eljárás lefolytatásához szükséges jogszabályi háttér:

Az OTÉK 32. § (3) bekezdése szerint:
„(3) A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést, valamint a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető
a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, ipari, egyéb ipari és általános gazdasági terület, - temető területét kivéve - különleges terület építési övezetben, továbbá
b) közúti és kötöttpályás közlekedési terület, közműelhelyezési terület, hírközlési terület, egyéb erdő terület, általános mezőgazdasági terület övezetben, - temető területét, burkolt vagy fásított köztér és sétány területet kivéve - különleges beépítésre nem szánt terület övezetben."

Az OTÉK 115. § (2) bekezdése szerint:
„(2) E rendeletnek a MódR3. által megállapított 32. § (3) bekezdése alkalmazása során, amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési terv módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni."

1.5.2 2. Beavatkozási pont - Tünde utca-Déli Ipari Park kerékpárút

A tervezési terület Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Nyíregyházi járásban, Nyíregyháza területén található, a 4925 j. út 6+1153 és 9+274 km szelvényei között jobb oldalon, majd a 4 sz. út 270+826 km és 272+377 km szelvényei között, a jobb oldalon található.



Átnézeti helyszínrajz - UVATERV Zrt. – GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda (4028 Debrecen, Homok u. 2.)

A tervezett kerékpárút beruházás célja a település részek közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása a Tünde utcától a Lejtő utcáig kiépített aszfaltúton, a Lejtő utcától a Déli Ipari Parkig újonnan tervezett kerékpárúton. A tervezett kerékpárút burkolatszélessége 2,55 m, padka szélessége 0,50 m. A szakasz szerepel a „345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről" 1. mellékletében.

A tervezett kerékpárút mellett található a 4925. sz. (régi 4-es főút) állami közút. A beruházási szakasz a 4-es sz. főutat köti össze a nyugati ipari parkkal. A Debreceni út Lejtő utca – Révész Logisztikai Központ közti szakaszán tervezett kerékpáros nyomvonal a következő csomópontokat keresztezi:

- Matróz utca (0+422.04 km. sz.)
- Gyík utca (1+182.72 km. sz.)
- 113 sz. vasútvonal 48+89.90 hmsz. (1+404.64 km. sz.)
- Kelet 1. utca (1+717.57 km. sz.)
- Kelet 2. utca (2+201.55 km. sz.)

A tervezett nyomvonal nem érint védett területet és Natura 2000 területet sem, nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket. A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre ERD I., Előzetes Régészeti Dokumentáció készült 2022. szeptember 19-i dátummal a Magyar Nemzeti Múzeum által. A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A szakasz nem érint meglévő műtárgyat.

A Tünde utca és Déli Ipari Park között létesítendő kerékpárút és kerékpározható közút építése a GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda Kft. (4028 Debrecen, Homok u. 2.) által 52.636/03/503 (GULIT-07/a/2022) tervszámon készített tervdokumentáció alapján SZ/UT/00936-33/2023. sz. határozattal építési engedéllyel rendelkezik. Tervezői nyilatkozat alapján Előzetes Vizsgálat Dokumentáció készítése nem vált szükségessé, az építési engedély III. 1. pontjai szerint nem szükséges.

A HÉSZ 11. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,

- igazgatási épületek,

- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások

helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg."

1.5.3 3. Beavatkozási pont - Nyíregyháza - Nagyszállás kerékpárút

A tervezési terület Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyében, Nyíregyháza és Nagyszállás területén található, a 4911 j. út (Kállói út) 4+480 km és 7+391 km szelvényei között bal oldalon a Csárda utca és Arató utca közti szakaszon.



Átnézeti helyszínrajz - UVATERV Zrt. – GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda (4028 Debrecen, Homok u. 2.)

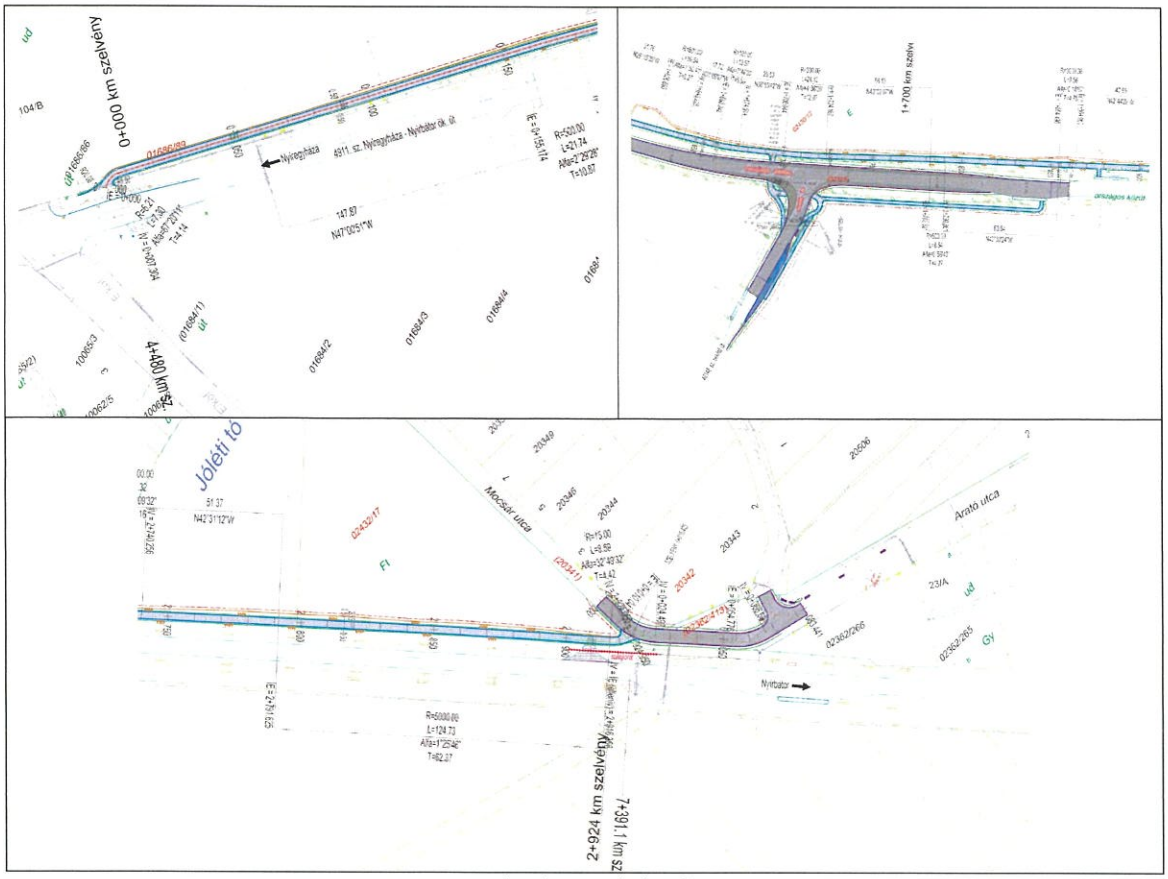
A beruházás célja a települések közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása, különös tekintettel a hálózati hiányosságok megszüntetésére.

A szakasz szerepel a „345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről" 1. mellékletében.

A tervezett kerékpárút Nyíregyházán a Csárda utcánál meglévő közös gyalogos és kerékpárúttól (mely településkapus átvezetéssel rendelkezik) indul, annak keleti oldaláról és Nagyszállás városrész Arató utcáig tart. Burkolatszélessége 2,55 m, padka szélessége 0,50 m. A tervezési diszpozícióban előírtak szerint Nyírjes tanya irányában át kellett kötni a kerékpárutat a 49148. sz. bekötő út irányába.

A tervezett nyomvonal nem érint védett területet és Natura 2000 területet sem, nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket. A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre ERD I., Előzetes Régészeti Dokumentáció készült 2022. szeptember 20-i dátummal a Magyar Nemzeti Múzeum által. A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A szakasz nem érint meglévő műtárgyat.

A Nyíregyháza és Nagyszállás között létesítendő kerékpárút és kerékpározható közút építése a GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda Kft. (4028 Debrecen, Homok u. 2.) által 52.636/03/503 (GULIT-07/a/2022) tervszámon készített tervdokumentáció alapján SZ/UT/00935-38/2023. sz. határozattal építési engedéllyel rendelkezik. Tervezői nyilatkozat alapján Előzetes Vizsgálat Dokumentáció készítése nem vált szükségessé, az építési engedély III. 1. pontjai szerint nem szükséges.



Helyszínrajz részletek
UVATERV Zrt. – GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda (4028 Debrecen, Homok u. 2.)

1.5.4 4. Beavatkozási pont – IMCS

Nyíregyháza belterületén a Nagykörút dél-nyugati részén a Széchenyi utca - Árpád utca - Damjanich utca -vasút területe által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.

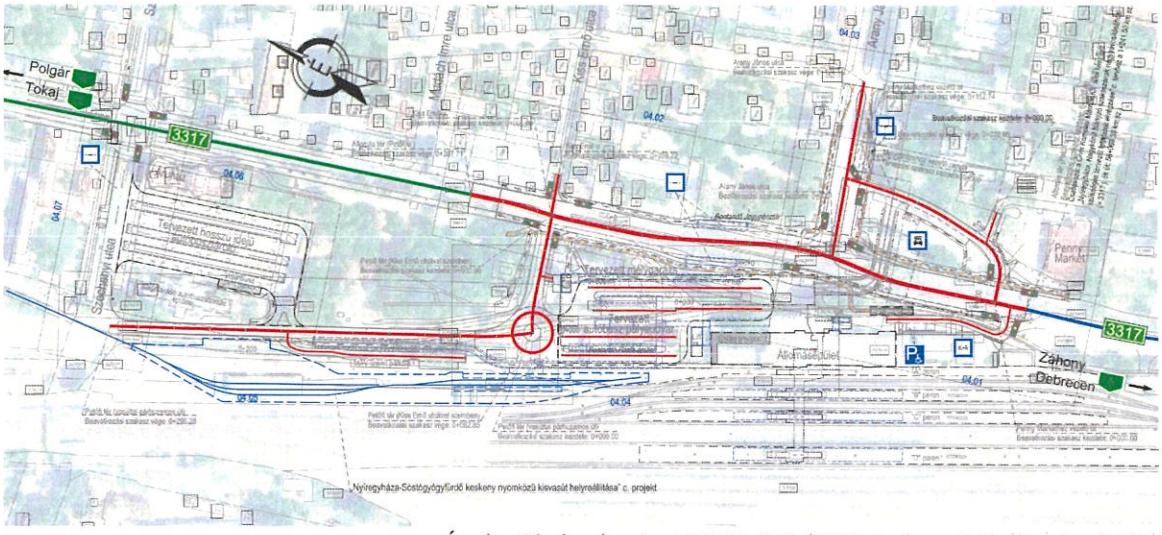


(Forrás: www.google.hu/maps)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a vasútállomás közvetlen környezetében egy helyre szeretné központosítani a jelentős közlekedési infrastruktúrát (helyi és helyközi autóbusz közlekedés, normál nyomközű vasúti és keskeny nyomközű vasúti közlekedés, parkolóház). A projekt megvalósítására állami beruházásként van lehetőség, ezért a beruházó-megrendelő a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogutódjaként az Építési és Közlekedési Minisztérium (1134 Budapest, Váci út 45., a továbbiakban:ÉKM) lett, a tervezési feladatokat az UTIBER Kft.-t (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.) látja el.

Magyarország Kormánya a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása a megyeszékhely vasúti elővárosi körzetében I. ütem" című projektet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 3. Városi közlekedési

projektek 3.27. pontja alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházássá** minősítette.



Átnézeti helyszínrajz - UTIBER KFT. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.)

Az intermodális csomópont (továbbiakban: IMCS) megvalósíthatóságához szükségessé vált a város rendezési tervének a módosítása. A módosító eljárás két külön eljárásban lefolytatásra került. Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 145/2021. (IX.30.) KGY számú határozatával Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv módosítását, 25/2021. (X.1.) és 9/2022. (IV.29.) önkormányzati rendeletével a HÉSZ és a szabályozási tervlapok módosítását jóváhagyta.

Az IMCS projekt 2021. szeptember 6-án **3779-29/2021. sz. határozatban környezetvédelmi engedélyt kapott**.

A projekt érinti Nyíregyháza MJV tulajdonában lévő 6704 hrsz.-ú Petőfi park területét is. A HÉSZ a 6704 hrsz.-ú ingatlant nagyobb részében Közpark zónának (Z), kisebb részében II. rendű közlekedési célú közterületnek (KÖá) jelöli ki. Ez utóbbi terület a Petőfi park parkolóigényét szolgálja ki.

A projekthez kapcsolódó telekalakítási eljárás során a parkolóterület megközelítéséből adódó ellentmondások feloldása miatt újabb rendezési terv módosító eljárás vált szükségessé, mely szerint a II. rendű közlekedési célú közterület (KÖá) visszasorolásra kerül a közpark zónába (Z).

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**KÖá**
Terület-felhasználás	Általános közlekedési zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	5%
Megengedett építménymagasság	7,5m

Tervezett szabályozás	
Építési övezeti kód	Z
Terület-felhasználás	Közpark zóna (Z)
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	0,5%
Megengedett építménymagasság	-
Legkisebb zöldfelület	50%

A HÉSZ 11. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,

- igazgatási épületek,

- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások

helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg."

A HÉSZ 12. § értelmében:

„12.§ KÖZPARK –KÖZTÉR ZÓNA (Z, Z-KK)

(1) A közparkok –közkertek (közterek) céljára kijelölt területen a terület min. 50%-át zöldfelülettel, ill. vízfelülettel fedetten kell kialakítani, amennyiben szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik. A közparkon, köztéren belül felszíni víztározók, dísztavak, szökőkutak létesíthetők.

(2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, köztéri szobor, gyermekjátszótér, nyilvános WC) helyezhető el.

(3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(4) A zóna területén épület és építmény újonnan nem helyezhető el, kivéve a zóna alapvető rendeltetését biztosító, annak működtetéséhez településképi eljárással igazolt építmények (mint pl. zenepavilon, esőbeálló, ideiglenes, a működtetésére nézve 90 napot meg nem haladó időtartamig helyet foglaló mobil – nem pavilon – árusítóhely), a terület 0,5 %-a összterület mértékéig.

(5) A területen

a) terepszint alatti garázsok közpark vagy köztér területén elhelyezhetők (kivéve Sóstó- gyógyfürdő területén, ahol ezek nem helyezhetők el), melyeket legalább 50 cm földtakarással kell ellátni,

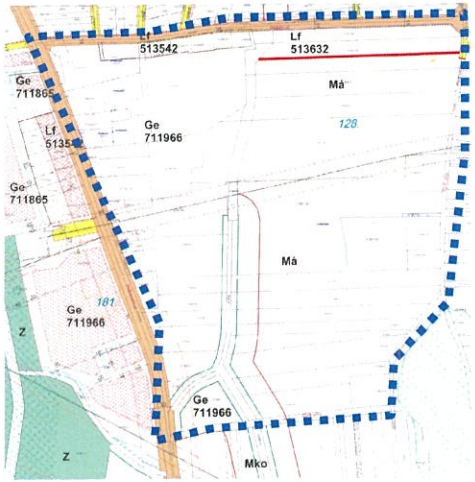
b) a terepszint alatti garázsok földtakarással együtt is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedhetnek a terepcsatlakozás fölé.

c) A terepszint alatti garázsok vagy parkolók részére építési telket kell kialakítani. A garázs fölötti zöldterületet közterületként kell kezelni."

2. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

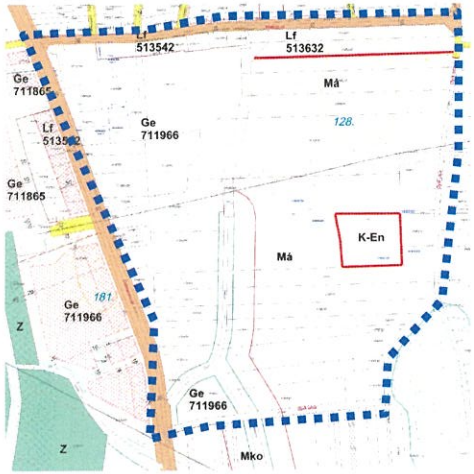
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza Matróz út - Gyík utca - Kistelekibokori utca – Debreceni út utca által határolt terület.	A Sun-Gen Kft. (továbbiakban: Fejlesztő) napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a Gyík utca melletti 01583/136 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlan „Mezőgazdasági általános" zónából „Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület" zónába való átsorolása szükséges. Má -> K-En	„kivett telephely, szántó"	Mezőgazdasági általános zóna (Má)	1,11	-	„Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület" (K-En)	1,11	-	A „Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)" átsorolásra kerül a HÉSZ-ben „Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)" zónába. A már a hatályos tervben K-En zónában lévő ingatlanokra elhelyezett építmények a beépíthetőséget nem befolyásolják.

Hatályos szabályozási terv kivonat



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonat



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítás a város kialakult táji adottságaihoz igazodik, a tájban kirívó változást nem okoz.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

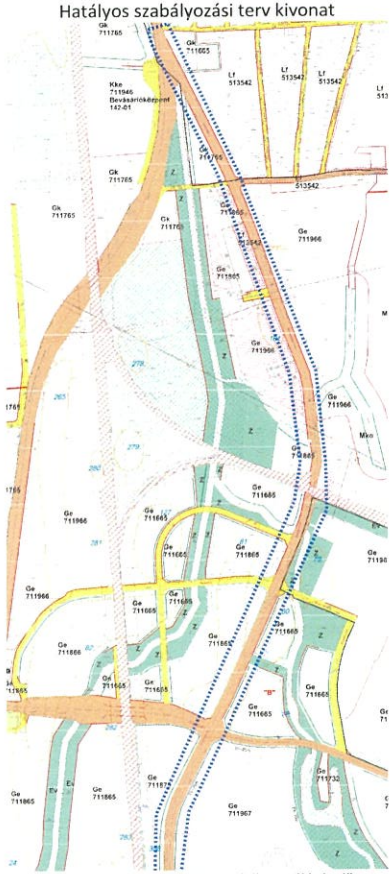
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

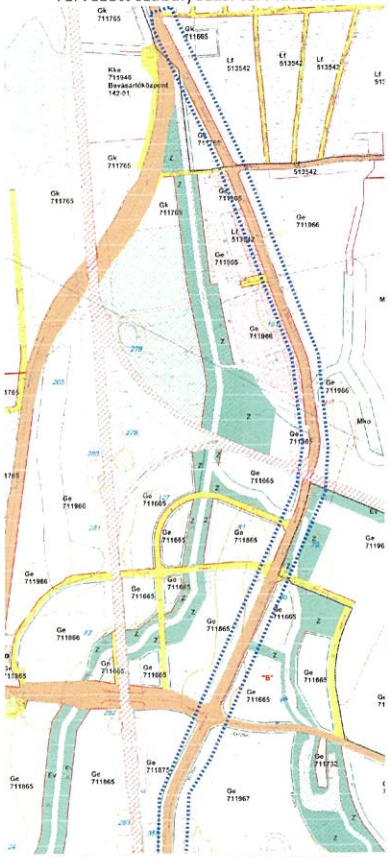
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2.	A települések közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása a Debreceni út Lejtő utca – Révész Log. Központ közti szakaszán	A beruházás célja a település részek közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása. A közlekedési célú közterület (KÖá) határvonalát tervezett szabályozási vonallal kis mértékben hozzáigazítjuk a beruházás szükséges területéhez a nyomvonal egyes szakaszain.	- szántó, - kivett beépítetlen terület - beépített terület	- Mezőgazd. általános zóna (Má) - Közpark zóna (Z) - Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)		-	Általános közlekedési zóna (KÖá)		-	- a közlekedési célú közterület (KÖá) határvonalát kis mértékben hozzáigazítjuk a beruházás szükséges területéhez - a nyomvonal régészeti területtel érintett, ez aktualizálásra kerül - az időközben telekalakítás miatt már nem aktuális szabályozási vonal törlésre kerül

Hatályos szabályozási terv kivonat



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonat



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre ERD I., Előzetes Régészeti Dokumentáció készült. A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítás a város kialakult táji adottságaihoz igazodik,
a tájban kirívó változást nem okoz.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

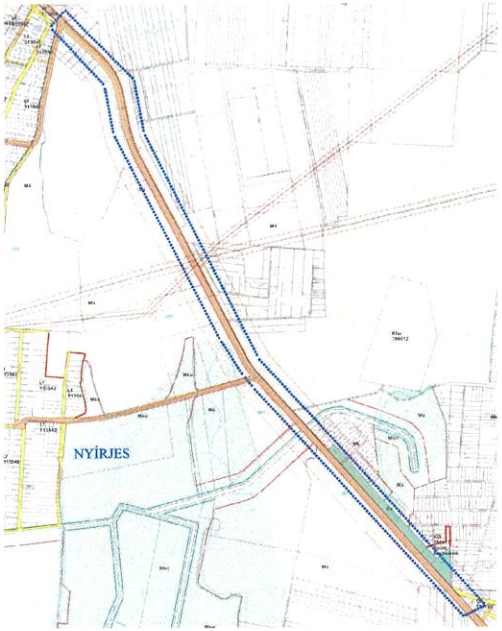
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

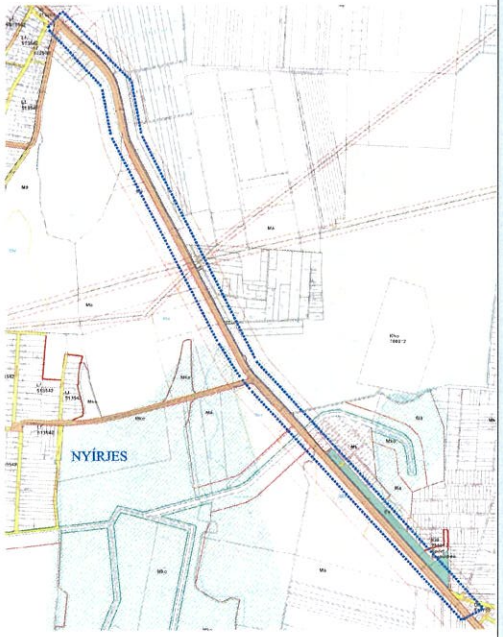
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
3.	A települések közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása a Kállói út Csárda utca – Arató utca közti szakaszán	A beruházás célja a települések (Nyíregyháza – Nagykálló) közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása. A közlekedési célú közterület (KÖá) határvonalát tervezett szabályozási vonallal kis mértékben hozzáigazítjuk a beruházás szükséges területéhez a nyomvonal egyes szakaszain.	- szántó, - kivett beépítetlen terület - beépített terület	- Mezőgazd. ált. zóna (Má) - Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev) - Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg) - Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)		-	Általános közlekedési zóna (KÖá)		-	- a közlekedési célú közterület (KÖá) határvonalát kis mértékben hozzáigazítjuk a beruházás szükséges területéhez - a nyomvonal régészeti területtel érintett, ez aktualizálásra kerül - az időközben telekalakítás miatt már nem aktuális szabályozási vonal törlésre kerül

Hatályos szabályozási terv kivonat



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonat



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre ERD I., Előzetes Régészeti Dokumentáció készült. A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítás a város kialakult táji adottságaihoz igazodik, a tájban kirívó változást nem okoz.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

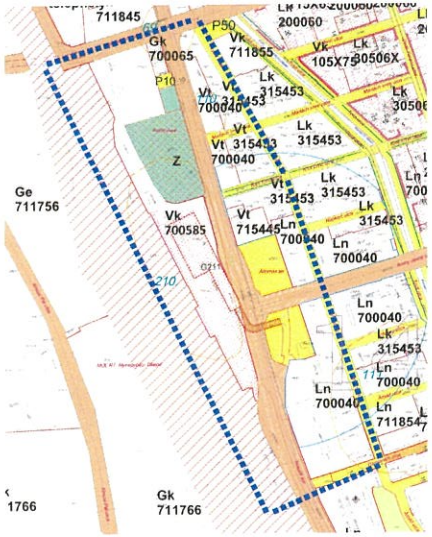
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

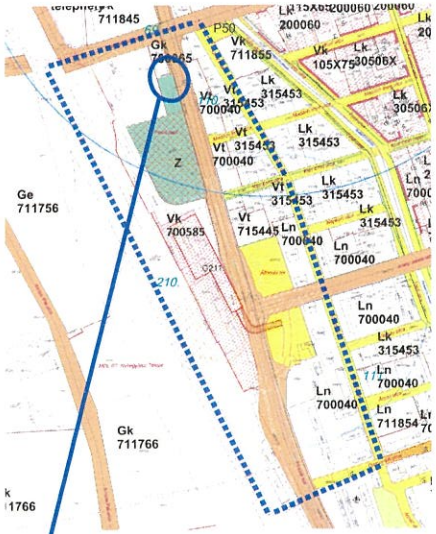
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
4.	A Nyíregyháza, Széchenyi utca - Árpád utca - Damjanich utca - vasút területe által határolt tömbben az IMCS területéhez szükséges a terület-felhasználási mód módosítása.	A 6704 hrsz.-ú Petőfi park területére vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás érdekében a II. rendű közlekedési célú közterület (KÖá) visszasorolásra kerül a közpark zónába (Z), a szintbeli gépjárműparkoló (P10) jelölés törlésre kerül. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	kivett közterület	Általános közlekedési zóna (KÖá)	0,06	-	Közpark zóna (Z)	0,06	-	

Hatályos szabályozási terv kivonata

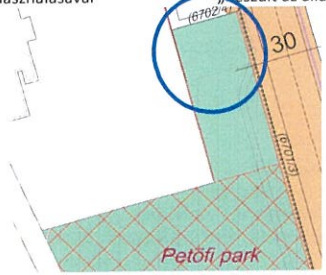


„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Helyi védelem alatt álló zöldfelületet található a 6704 hrsz.-ú Petőfi park területén, a módosítás ezt nem érinti.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítás a város kialakult táji adottságaihoz igazodik, a tájban kirívó változást nem okoz.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

3. Településszerkezeti módosítások

3.1 Határozat - tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2024. (...) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2024. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/23/2024. törzsszámú, 1. és 4. beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2024.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

3.2 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv – Jelmagyarázat

Területfelhasználás Kód	Jel	Szinterület-sűrűség m^2/m^2	Közművesítettség	
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	K-S			Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
5.7	Kkö	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
5.8.	K-En			Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
5.9	K-t			Különleges beépítésre nem szánt temető területe
6.1.0	KÖá			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

Kereskedelmi- szolgáltató sáv
Közpark jellegű zöldsáv
Erdő jellegű zöldsáv
Tartalék temető

Művi értékvédelem
- Régészeti terület
- Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem
- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közlekedés

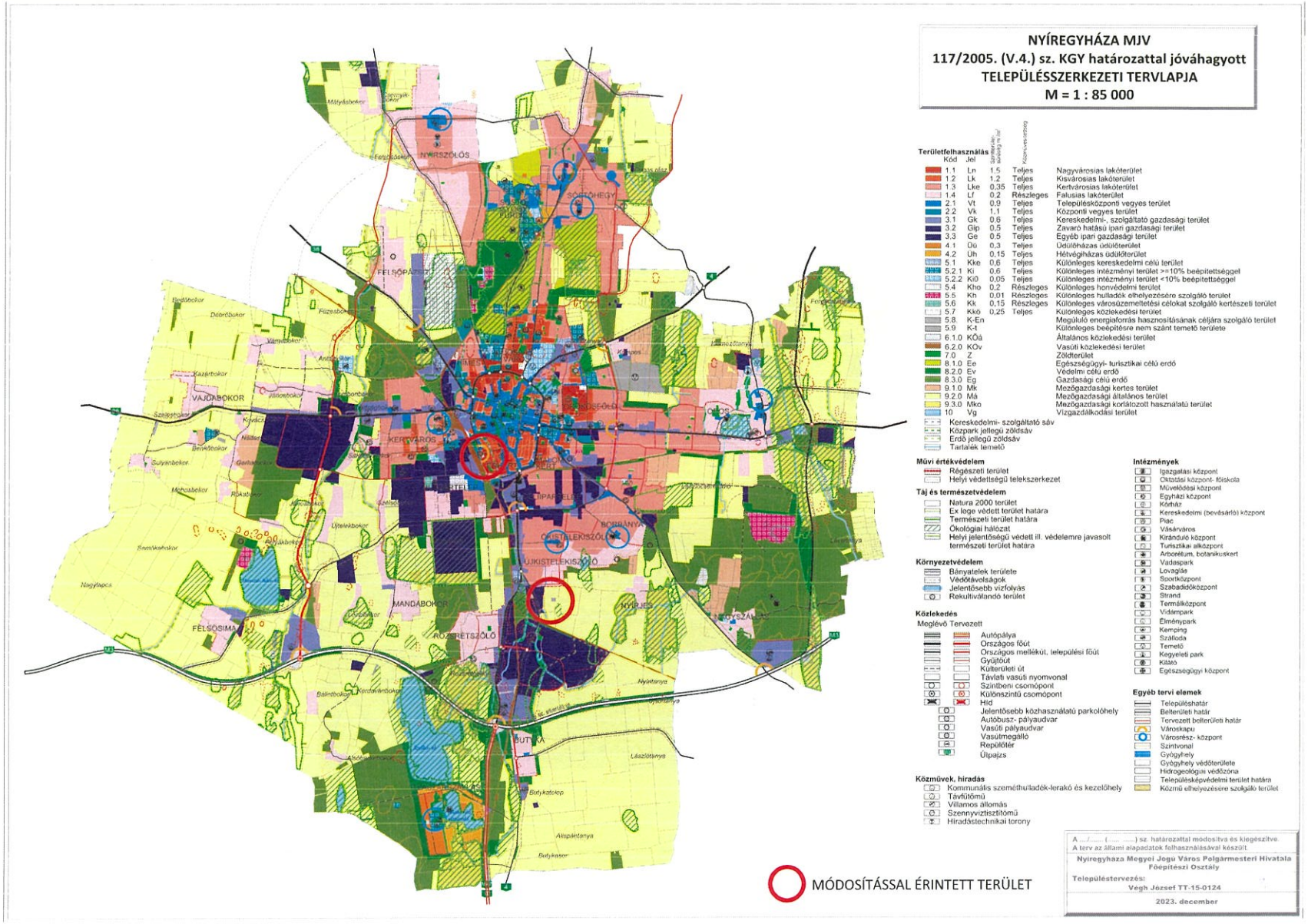
Meglévő	Tervezett	
		Autópálya
		Országos főút
		Országos mellékút, települési főút
		Gyűjtőút
		Külterületi út
		Távlati vasúti nyomvonal
		Szintbeni csomópont
		Különszintű csomópont
		Híd
		Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
		Autóbusz- pályaudvar
		Vasúti pályaudvar
		Vasútmegálló
		Repülőtér
		Útpajzs

Közművek, hiradás
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyviztisztítómű
- Híradástechnikai torony

Intézmények
- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárváros
- Kiránduló központ
- Turisztikai alközpont
- Arborétum, botanikuskert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élménypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kegyeleti park
- Kilátó
- Egészségügyi központ

Egyéb tervi elemek
- Településhatár
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városkapu
- Városrész- központ
- Szintvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településképvédelmi terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület

3.3 Tervezett Szerkezeti Terv

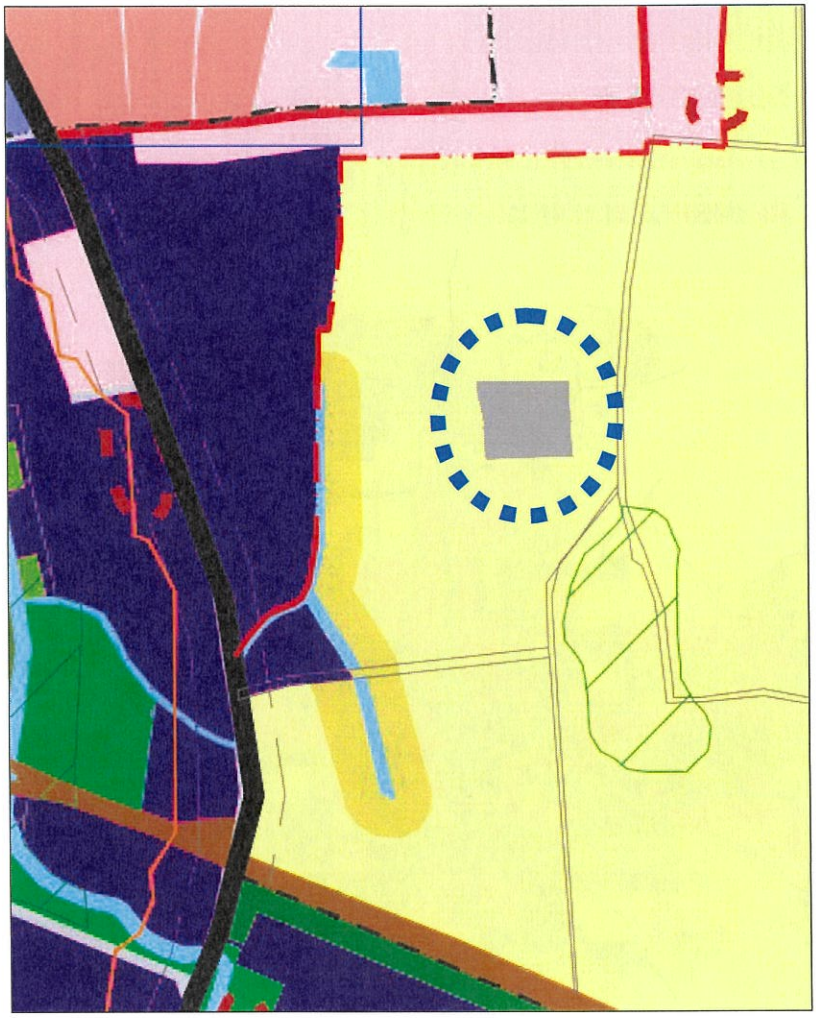


Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

3.4 Átnézeti térkép – kivágat

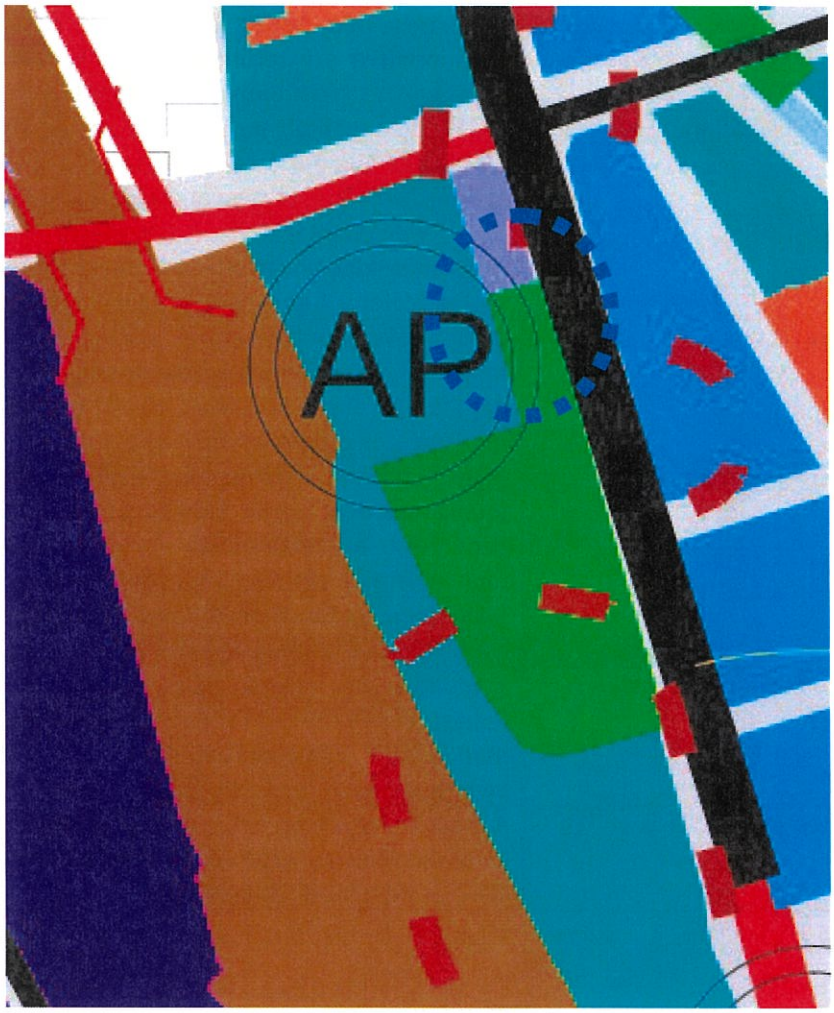
1. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



A 2. és 3. beavatkozási pont módosítási tervezete **a szerkezeti terv módosítását nem igényli**.

4. Alátámasztó munkarész

4.1 Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **kidolgozásra került**, mivel a módosítás érinti a szakterületet az **1-es beavatkozási ponton**.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **kidolgozásra került**, mivel a módosítás érinti a szakterületet a **2-es és 3-as beavatkozási ponton.**
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítások keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás **nem került kidolgozásra**, mert nem jelölünk ki új beépítésre szánt területet. (Korm. rendelet 18. §)
8.	Új beépítésre szánt terület	A módosítás keretén belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az új beépítésre szánt terület igazolás **nem kerül kidolgozásra**.

.....

Kovács Rita
városi főépítész

4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozásra vonatkozó észrevételek

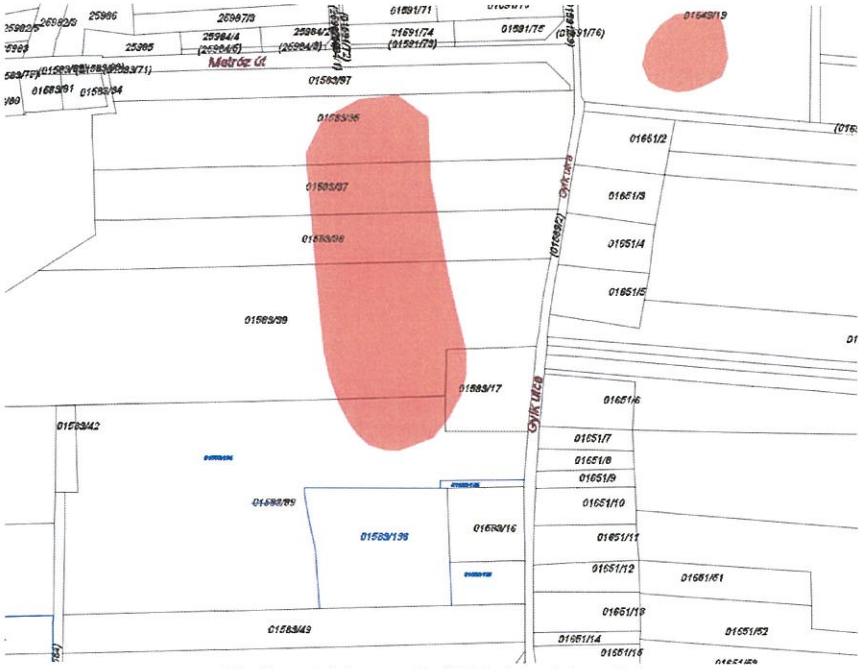
A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel. Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.3 Környezetalakítási munkarész (1-es beavatkozási pont, Napelemes kiserőmű)

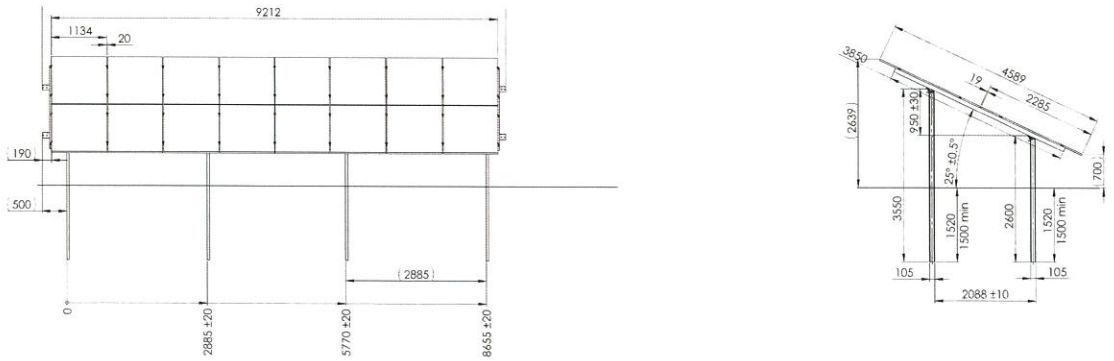
Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a Gyík utca melletti 01583/136 hrsz.-ú ingatlan„Mezőgazdasági általános" zónából „Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület" zónába való átsorolása szükséges. Má -> K-En

A 01583/136 hrsz.-ú ingatlanra tervezett napelemes kiserőmű nem érint védett területet, ökológiai hálózatot és Natura 2000 területet sem, nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket, nem érint helyi természetvédelmi értéket, illetve azokra nincs közvetlen hatással. Nem kiváló termőhely adottságú szántó, nem része az adattári erdőterületeknek. A zajvédelmi hatásterületen belül nem található zajtól védendő épület, építmény, az üzemelésnek légszennyező hatása nincs.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) adatszolgáltatása alapjántervezési terület igen, a projekttel érintett 01583/136 hrsz.-ú ingatlan régészeti területtel nem érintett.

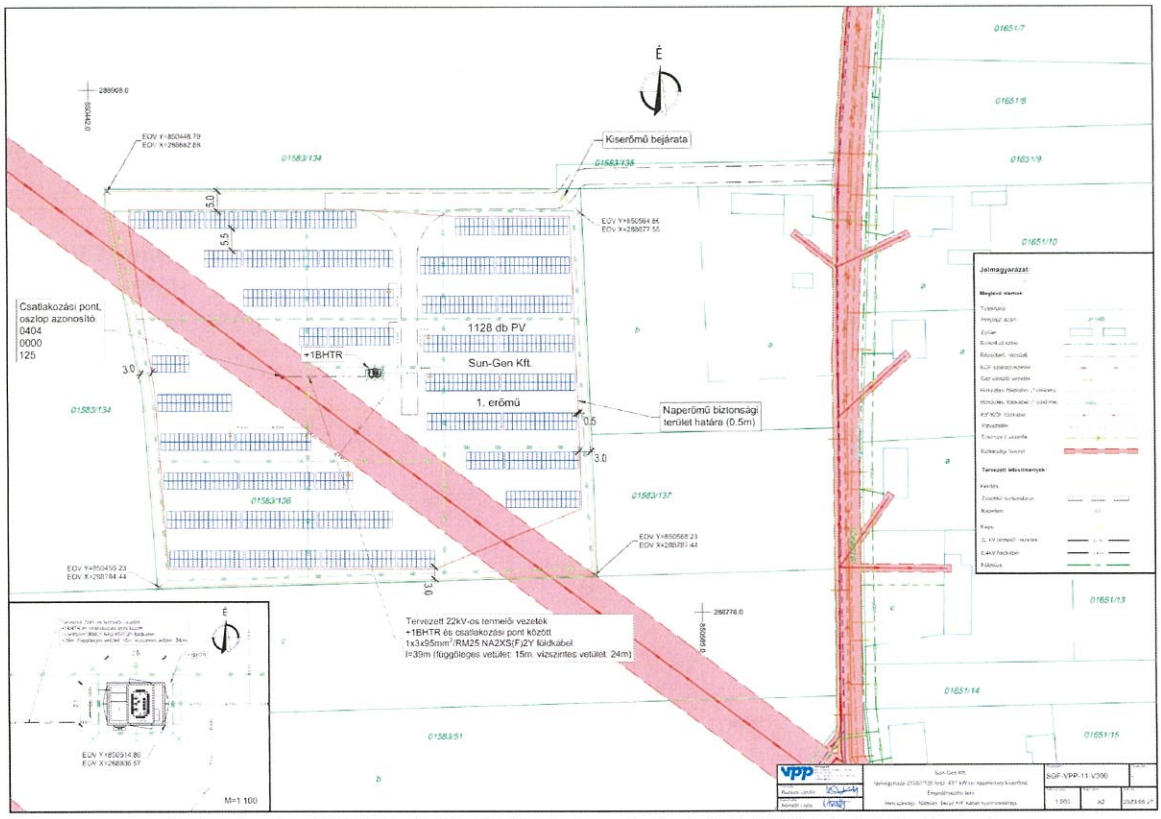


Régészeti érintettség (Főépítészi Osztály)



A napelem modulok kialakítása VPP SOLAR Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 91-93. A. lph. 6. em.,)

„A kiserőmű az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában lévő közcélú hálózatra csatlakozik. A csatlakozó 22 kV-os termelői földkábel a kiserőműi 1BHTR felől a 22 kV-os TMOK oszlopkapcsoló elmenő kábelcsatlakozó pontjára csatlakozik. A nyomvonal hossza a kiserőmű BHTR állomása és az oszlopkapcsoló között 24m. A BHTR a saját, 01583/136 Hrsz telken kerül elhelyezésre, kerítésen belül." (részlet a VPP SOLAR Kft. SGF-VPP-11-E001 azonosítójú *Építési engedélyezési tervéből)*



Helyszínrajz – VPP SOLAR Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 91-93. A. lph. 6. em.,)
Tervező: Németh Lajos energetikai villamos mérnök kam. sz. : 01-11800 V, EN-HŐ, EN-ME, EN-VI, Vn

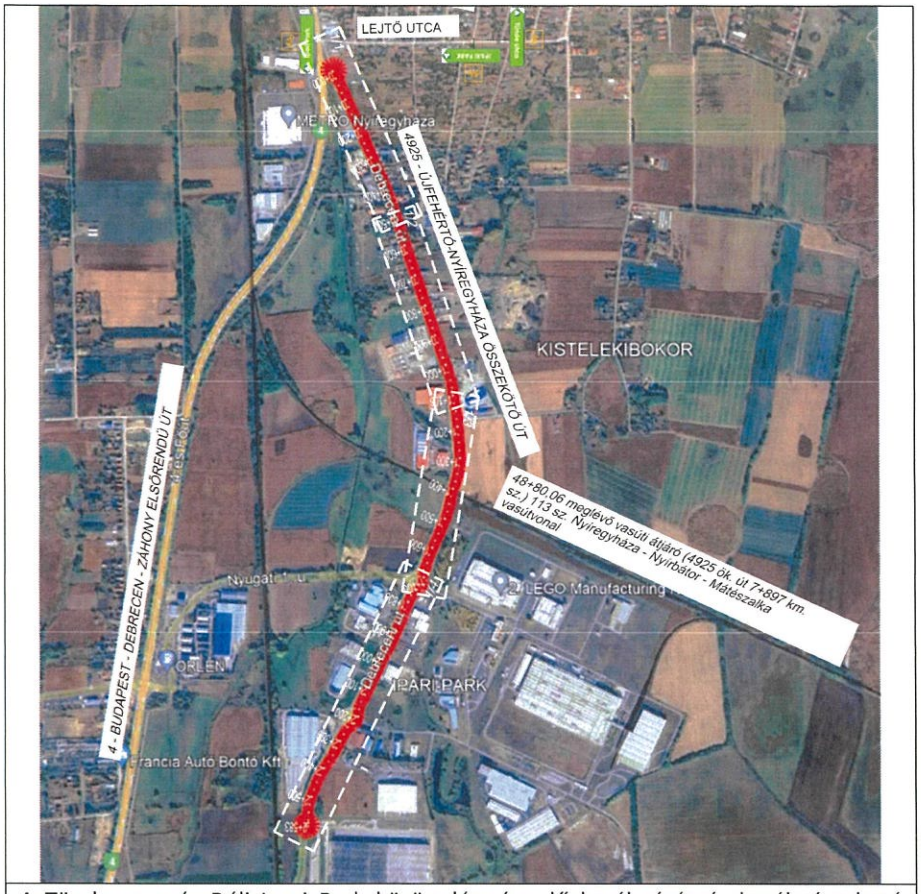
A tervezett 497 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű HB/18-MMBO/00744-17/2023 sz. határozattal építési engedéllyel és HB/18-MMBO/02915-16/2023. sz. határozattal módosított építési engedéllyel rendelkezik.

A megújuló energiaforrásból termelt villamos energia kötelező átvételi és prémium típusú támogatásáról szóló 299/2017. (X. 17.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése szerinti **összeszámítási szabályzat** figyelembevételével megállapítható, hogy a tervezett napelemes kiserőmű kapcsolódási pontjához képest 1000 méter távolságon belül nincs azonos típusú energiaforrást felhasználó erőműegység.

4.4 Közlekedési alátámasztó munkarész (2. Beavatkozási pont) Tünde utca - Déli Ipari Park kerékpárút

A tervezett kerékpárút beruházás célja a település részek közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása a Tünde utcától a Lejtő utcáig kiépített aszfaltúton, a Lejtő utcától a Déli Ipari Parkig újonnan tervezett kerékpárúton.

Projekt megnevezése:
„Nyíregyháza Ipari park és Tünde utca közötti kerékpározható közutak tervezése"
Megrendelő:
Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ (1137 Budapest, Szépvölgyi út 39.)
Generáltervező:
ÚT-, VASÚTTERVEZŐ Zrt. (UVATERV, 1146 Budapest, XVI. Hermina út. 17.)
Közlekedés tervező:
GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda (4028 Debrecen, Homok u.)
Ügyvezető, felelős tervező (útépítés), adatszolgáltató közlekedési tervező:
Gulyás Imre okl. építőmérnök KÉ-K/09-0057, TKö 09-0057



A Tünde utca és Déli Ipari Park között létesítendő kerékpárút és kerékpározható közút építése a GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda Kft. által 52.636/03/503 (GULIT-07/a/2022) tervszámon készített tervdokumentáció alapján SZ/UT/00936-33/2023. sz. határozattal építési engedéllyel rendelkezik. Tervezői nyilatkozat alapján Előzetes Vizsgálat Dokumentáció készítése nem vált szükségessé, az építési engedély III. 1. pontjai szerint nem szükséges.

Részlet az engedélyezési tervdokumentáció műszaki leírásából:

4. A TERVEZÉSI HELYSZÍN JELENLEGI KIÉPÍTETTSÉGE

A tervezett kerékpárút mellett található a 4925. sz. (régi 4-es főút) állami közút. A tervezési szakaszon a 4-es sz. főutat köti össze a nyugati ipari parkkal. Külterületi, de lakott területnek mondható, a tervezési szakasz felében 50 km/h-s a megengedett sebesség. A tervezett kerékpáros nyomvonal a következő csomópontokat keresztezi:

- Matróz utca (0+422.04 km. sz.)
- Gyík utca (1+182.72 km. sz.)
- 113 sz. vasútvonal 48+89.90 hmsz. (1+404.64 km. sz.)
- Kelet 1. utca (1+717.57 km. sz.)
- Kelet 2. utca (2+201.55 km. sz.)

A tervezett nyomvonal nem érint védett területet, Natura 2000 területet, barlang védőövezetet.

5. A NYOMVONAL KALAKÍTÁSA, FORGALOMTECHNIKA

ALKALMAZOTT MŰSZAKI PARAMÉTEREK:

Út osztályba sorolása:		
útkategória:	K.VII.	
tervezési sebesség:	*vt >20 km/h*	
hálózati funkció	„B"	
Keresztmetszeti alapadatok:		
sávok száma:	2 x 1 sáv	
burkolatszélesség:	2,55 m	
padka:	0.50 m	
koronaszélesség:	3,55 m	
oldalesés:	2,50 % egyoldali	
	Megengedett	
Vízszintes vonalvezetés adatai:		
alkalmazható legkisebb körívsugár:	15,0 m	
Függőleges vonalvezetés adatai:		
legnagyobb emelkedő:	4,5%	
legkisebb domború ívsugár:	40,0 m	
legkisebb homorú ívsugár:	20,0 m	

FORGALOMTECHNIKA:

Az önkormányzati kezelésű Lejtő utca, valamint a 4925 sz. út melletti tervezett kerékpárút közötti szerviz úton egy 63.12 m hosszú kétirányú forgalmat biztosító aszfalt burkolatot alakítottunk ki 5.50 + 0.5-0.5 m szélességgel. A további szakaszon 3.0 m szélességű egyesített rendszerű gyalog- és kerékpárút biztosítja a kerékpározhatóságot.
Az 1+404.64 km. sz.-ben lévő vasúti átvezetésnél az útátjáró előtt mindkét irányból 10-10 m záróvonalat alkalmaztunk, valamint 30 m-rel az útátjáró előtt jeleztük a megfelelő biztosítási szint szerinti táblákat.
A Keleti I. utca meglévő körforgalmi csomópont esetében az átvezetéssel érintett középsziget mérete nem volt megfelelő a gyalogos és kerékpáros átvezetésre, így a meglévő körforgalom paramétereivel a középszigetet át kellett tervezni. A Keleti I. utca felőli behajtási ág szélessége 3.75 m, 0.25-0.25 m széles biztonsági sávval.

A Keleti II. utca meglévő körforgalmi csomópont esetében a sziget mérete megfelelő volt a gyalogos és kerékpáros átvezetésre, annak geometriáján nem módosítottunk.
A tervezett kerékpárút kezdőszelvényében csatlakozik a 4925 sz. közút meglévő burkolatához, majd a közúttal párhuzamosan, önálló kétirányú kerékpárútként halad a főút jobb oldalán. A teljes szakaszon kétoldali optikai felfestést alkalmaztunk.
A tervezett kerékpáros létesítmény, valamint a Tünde utca között kerékpáros útirányt jelző táblák jelölik a javasolt kerékpáros útvonalat a Mohács-Tallér-Palánta-Gálya-Lejtő utca vonalon.

Úturkolati jelek

Az útburkolati jeleket az e-ÚT 04.03.12 Útügyi Műszaki Utasítás alapján az alábbi vonalvastagságokkal és vonal / köz értékkel terveztük felfesteni:

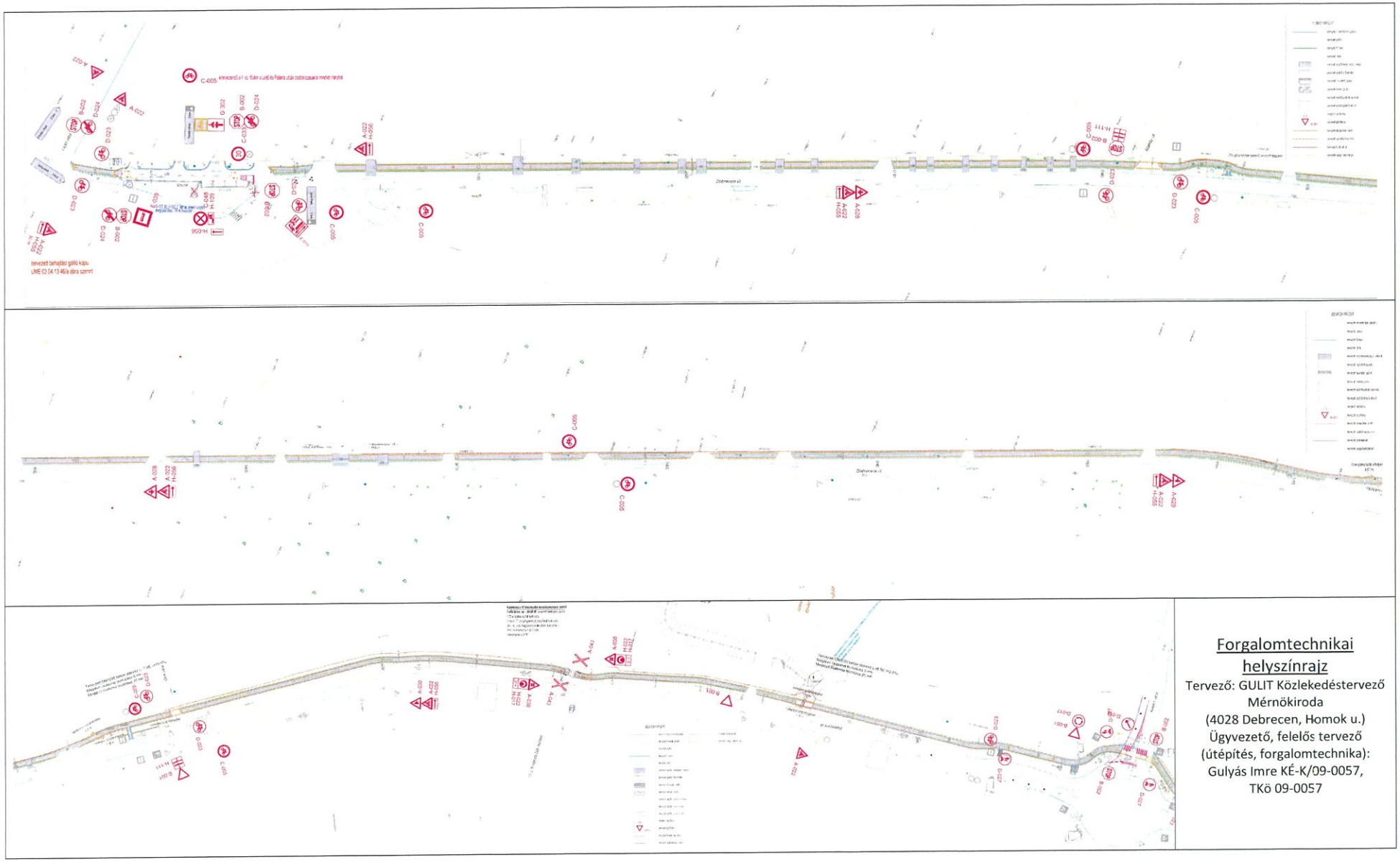
úttest szélét jelző vonal vastagsága	0,12 m
kerékpárút esetén	0,12 m

Valamennyi burkolati jelet legalább 3 év garanciájú tartós kivitelben kell készíteni. Valamennyi kerékpárúton lévő útburkolati jel sárga színnel kerüljön kialakításra, a szervízúton alkalmazott tervezett burkolati jelek fehér színűek legyenek. A piktogramok 2 réteg oldószeres, a hosszanti burkolati jelek (optika és záróvonal) két rétegű oldószeres vagy hidegen szórt (SP) anyagból készüljenek.

A módosítási tervezetben az alábbi szabályozási tervi változtatásokat eszközöljük:

- I. és II. rendű közlekedési célú közterület határvonalaként a tervezett szabályozási vonalak a projekt megvalósításához szükséges terület határvonalához igazítása
- nyilvántartott régészeti lelőhelyek aktualizálása
- az időközben telekalakítás miatt már nem aktuális szabályozási vonal törlésre kerül

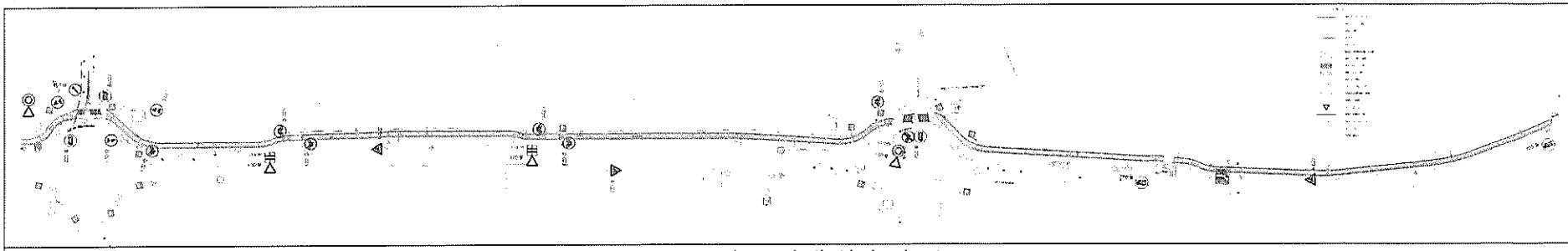
Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26.§ (2) c) pontja a lapján országos mellékút esetén 30 m a minimális szélesség. A szabályozási terven az érintett közlekedési terület (a 4925. sz. főút) szabályozási szélessége 30-36m között található, ezek a méretek az **OTÉK vonatkozó előírásainak megfelelnek.** A 2x1 sávos közút + kerékpárút megfelelősége az alább ábrázolt **mintakeresztszelvények alapján igazolható.**



Forgalomtechnikai helyszínrajz

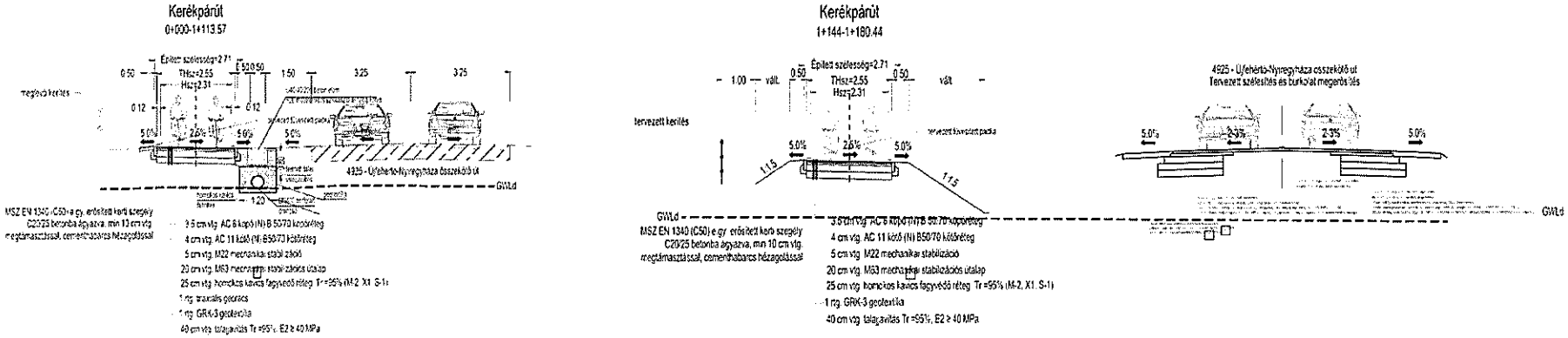
Tervező: GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda
(4028 Debrecen, Homok u.)
Ügyvezető, felelős tervező
(útépítés, forgalomtechnika):
Gulyás Imre KÉ-K/09-0057,
TKö 09-0057

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Forgalomtechnikai helyszínrajz

Tervező: GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda (4028 Debrecen, Homok u.)
Ügyvezető, felelős tervező (útépítés, forgalomtechnika): Gulyás Imre KÉ-K/09-0057, TKö 09-0057



Mintakeresztszelvények

Tervező: GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda (4028 Debrecen, Homok u.)
Ügyvezető, felelős tervező (útépítés, forgalomtechnika): Gulyás Imre KÉ-K/09-0057, TKö 09-0057

4.5 Közlekedési alátámasztó munkarész (3. Beavatkozási pont) Nyíregyháza - Nagyszállás kerékpárút

A beruházás célja a települések közötti kerékpáros összeköttetés megvalósítása, különös tekintettel a hálózati hiányosságok megszüntetésére. A Nyíregyháza - Nagyszállás között tervezett kerékpárút része a Nyíregyházát Nagykállóval összekötő majdani kerékpárútnak. A szakasz szerepel a „345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről" 1. mellékletében.

A tervezett kerékpárút Nyíregyházán a Csárda utcánál meglévő közös gyalogos és kerékpárúttól (mely településkapus átvezetéssel rendelkezik) indul, annak keleti oldaláról, az 4911 j. úttal (Kállói út) párhuzamosan halad önálló, kétirányú kerákpárútként és Nagyszállás városrész Arató utcáig tart. A tervezési szakasz hossza kb. 3,1 km. urkolatszélessége 2,55 m, padka szélessége 0,50 m. A tervezési diszpozícióban előírtak szerint Nyírjes tanya irányában át kellett kötni a kerékpárutat a 49148. sz. bekötő út irányába.

Projekt megnevezése:
„Nyíregyháza Ipari park és Tünde utca közötti kerékpározható közutak tervezése"
Megrendelő:
Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ (1137 Budapest, Szépvölgyi út 39.)
Generáltervező:
ÚT-, VASÚTTERVEZŐ Zrt. (UVATERV, 1146 Budapest, XVI. Hermina út. 17.)
Közlekedés tervező:
GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda (4028 Debrecen, Homok u.)
Ügyvezető, felelős tervező (útépítés), adatszolgáltató közlekedési tervező:
Gulyás Imre okl. építőmérnök KÉ-K/09-0057, TKö 09-0057

A tervezett nyomvonal nem érint védett területet és Natura 2000 területet sem, nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket. A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre ERD I., Előzetes Régészeti Dokumentáció készült 2022. szeptember 20-i dátummal a Magyar Nemzeti Múzeum által. A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A szakasz nem érint meglévő műtárgyat.

A módosítási tervezetben az alábbi szabályozási tervi változtatásokat eszközöljük:
- I. és II. rendű közlekedési célú közterület határvonalaként a tervezett szabályozási vonalak a projekt megvalósításához szükséges terület határvonalához igazítása
- nyilvántartott régészeti lelőhelyek aktualizálása

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26.§ (2) c) pontja a lapján országos mellékút esetén 30 m a minimális szélesség. A szabályozási terven az érintett közlekedési terület (a 4911. sz. főút) szabályozási szélessége 30-34m között található, ezek a méretek az **OTÉK vonatkozó előírásainak megfelelnek**. A 2x1 sávos közút + kerékpárút megfelelősége az alább ábrázolt **mintakeresztszelvények alapján igazolható**.



A Nyíregyháza és Nagyszállás között létesítendő kerékpárút és kerékpározható közút építése a GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda Kft. (4028 Debrecen, Homok u. 2.) által 52.636/03/503 (GULIT-07/a/2022) tervszámon készített tervdokumentáció alapján SZ/UT/00935-38/2023. sz. határozattal építési engedéllyel rendelkezik. Tervezői nyilatkozat alapján Előzetes Vizsgálat Dokumentáció készítése nem vált szükségessé, az építési engedély III. 1. pontjai szerint nem szükséges.

Részlet az engedélyezési tervdokumentáció műszaki leírásából:

4. A TERVEZÉSI HELYSZÍN JELENLEGI KIÉPÍTETTSÉGE

Tervezendő önálló, kétirányú kerékpárút Nyíregyháza belterület 4911 j. út 4+480 km szelvénye (Csárda utca, Kállói út kereszteződése) és 7+391 km szelvénye (Nagyszállás, Arató utca) között baloldalon.

A tervezett nyomvonal nem érint védett területet, Natura 2000 területet, barlang védőövezetet.

A szakasz nem érint meglévő műtárgyat.

Szakasz keresztezi a Nyírjes-tói folyást, az országos közúton a keresztezésben műtárgy nem található.

A nyomvonal az alábbi vízfolyásokat érinti:
- Nyírjes-tói folyás (6+526 km szelvény)
Vízfolyás keresztezés esetén a kezelőtől kapott adatok alapján méretezett új műtárgy (híd), vagy áteresz kialakítása szükséges.

A tervezési szakaszon az alábbi csomópontok, útcsatlakozások találhatóak:

- 4911. j. út 6+910 km sz. környezetében a 49148. j út irányába
- 02427 hrsz.-ú út, 1+200.07 km sz.
- 02429/5 hrsz.-ú út, 1+451.07 km sz.
- 02443/2 hrsz.-ú közút, 1+931.31 km sz.
- Tátika utca, 2+150 km sz.
- Kuvasz utca (02432/19 hrsz.) 2+232.29 km sz.
- útcsatlakozás 2+628.77 km sz.
- földút csatlakozások, keresztezések
- valamint ingatlan és telephelybejárók

5. A NYOMVONAL KIALAKÍTÁSA, FORGALOMTECHNIKA

A tervezett kerékpárút a 4911. sz. ök. út szelvényezés szerinti baloldalán halad Nyíregyháza és Nagyszállás között a 4+480 - 7+391 km sz. közötti szakaszon.
A kerékpárút K.VII. tervezési osztályba tartozik (Tervezési sebesség: ≥ 20 km/ó, Hálózati funkció: „B") az alábbi paraméterekkel:

Burkolatszélesség:	2.55 m
Padka:	0.50 m
Burkolati jelek sz.:	0.12 m
Megtámasztás:	8 cm széles erősített kerti szegély
Rézsű:	1 : 1.5

A kerékpárút nyomvonalát úgy terveztük meg, hogy a kialakult burkolati rendszereket, csapadékvíz elvezetést, ingatlan megközelítéseket és tulajdonviszonyokat igyekeztünk a lehető legkevésbé

Aktív- és Ökoturisztikai

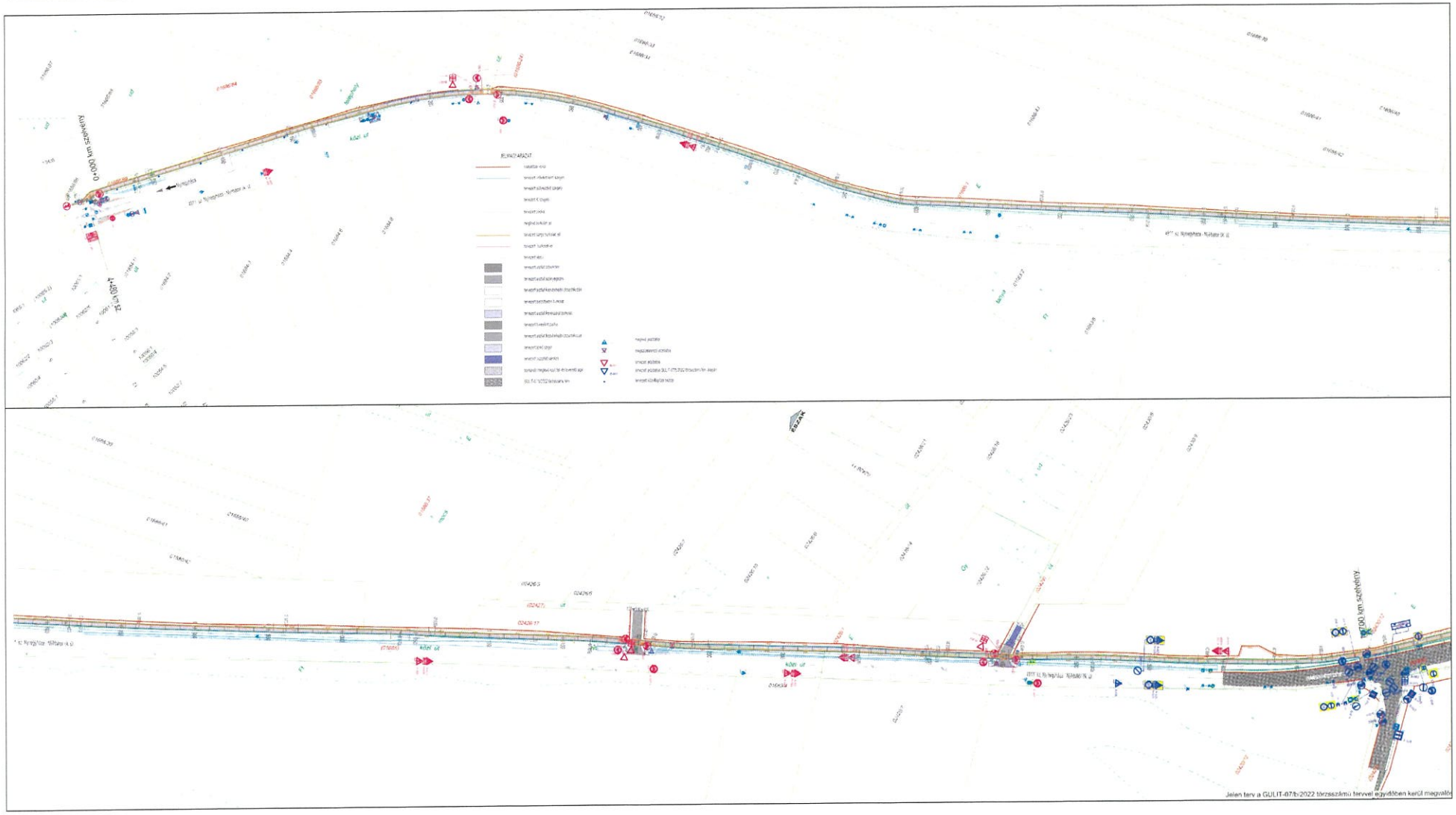
„megbolygatni". Magassági értelemben pedig a meglévő összekötő út pályaszintjének közelében tartottuk a tervezett kerékpárutat, természetesen a meglévő kapubejárók, telephely kapcsolatok, műtárgyak és közművek magassági elhelyezkedésére is tekintettel.

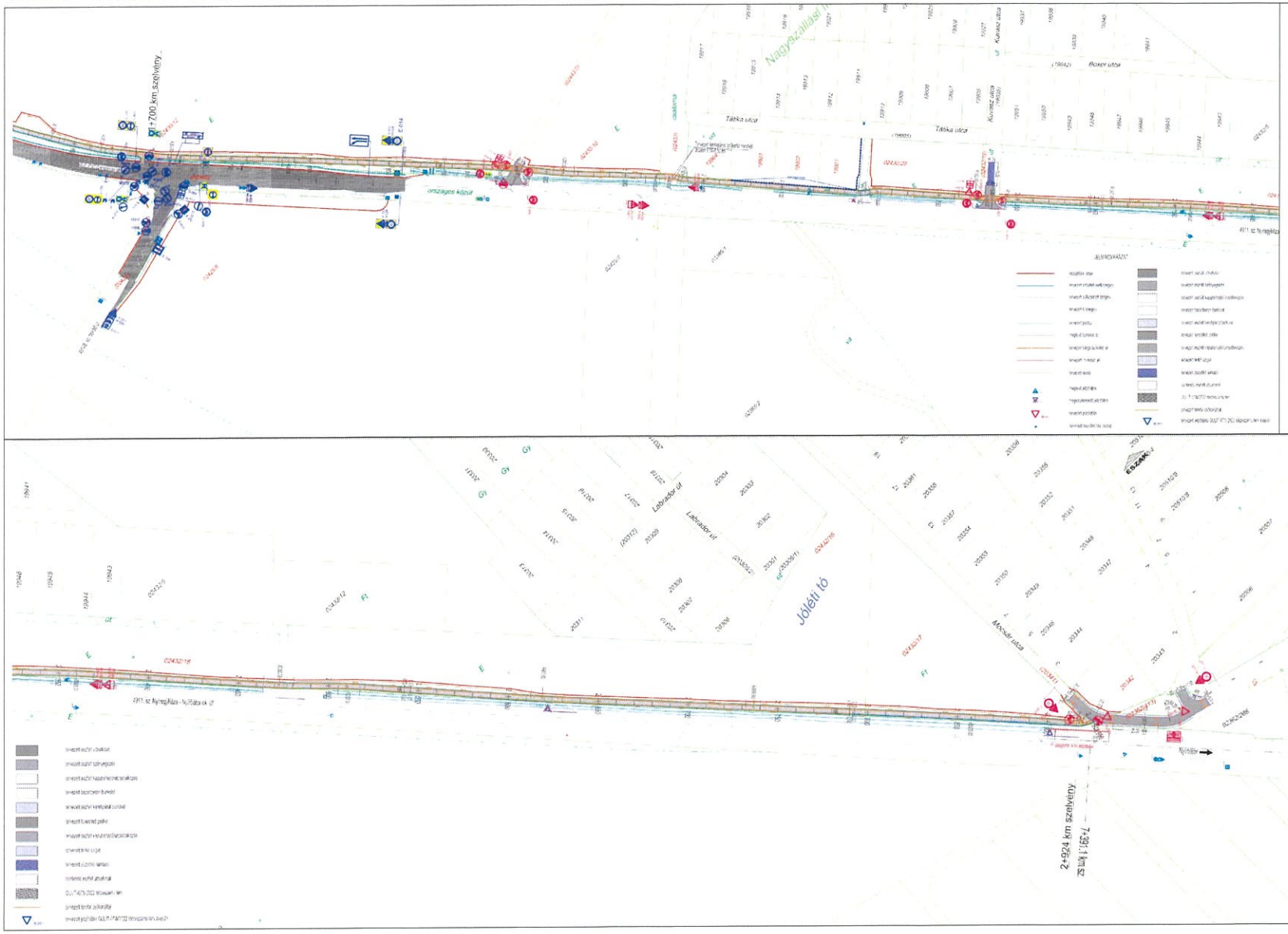
A tervezett kerékpárút Nyíregyházán a Csárda utcánál meglévő közös gyalogos és kerékpárúttól (mely településkapus átvezetéssel rendelkezik) indul, annak keleti oldaláról.
A nyomvonalon csatlakozó egyéb kiszolgáló utaknál és jelentősebb forgalommal rendelkező telephelyeknél jeleztük a keresztirányú kerékpáros forgalmat és az elsőbbségadási kötelezettséget.
Nyírjes tanya irányában a GULIT – 07/b/2022 tervszámú terv alapján új kerékpáros átvezetést terveztünk kialakítani, melyhez kapcsolódóan a csomópont korszerűsítése is megtörténik.

A kerékpárút Nagyszállás felőli végénél a Mocsár – Arató utcák cca. 83 m-es szakaszának burkolásával zártuk, melyre a kerékpárút rávezet és az 5.00 m széles kiszolgáló úton folytatódik nyitott kerékpársávval. Ezzel egyidőben a Mocsár utca kicsatlakozását a 4911. sz. ök. úthoz megszüntettük, a meglévő csatlakozást elbontottuk, szalagkorláttal zártuk.

A tervezett utak forgalomtechnikai kialakítását az érvényben lévő 20/1984 (XII. 21.) KM rendelet, illetve az érvényben lévő e-UT 04.03.11 az e-UT 04.03.21 és az e-UT 04.02.11 Útügyi Műszaki Előírások vonatkozó részeinek megfelelően terveztük meg, a kihelyezendő és felfestendő forgalomtechnikai elemeket a vonatkozó terviap tartalmazzák.

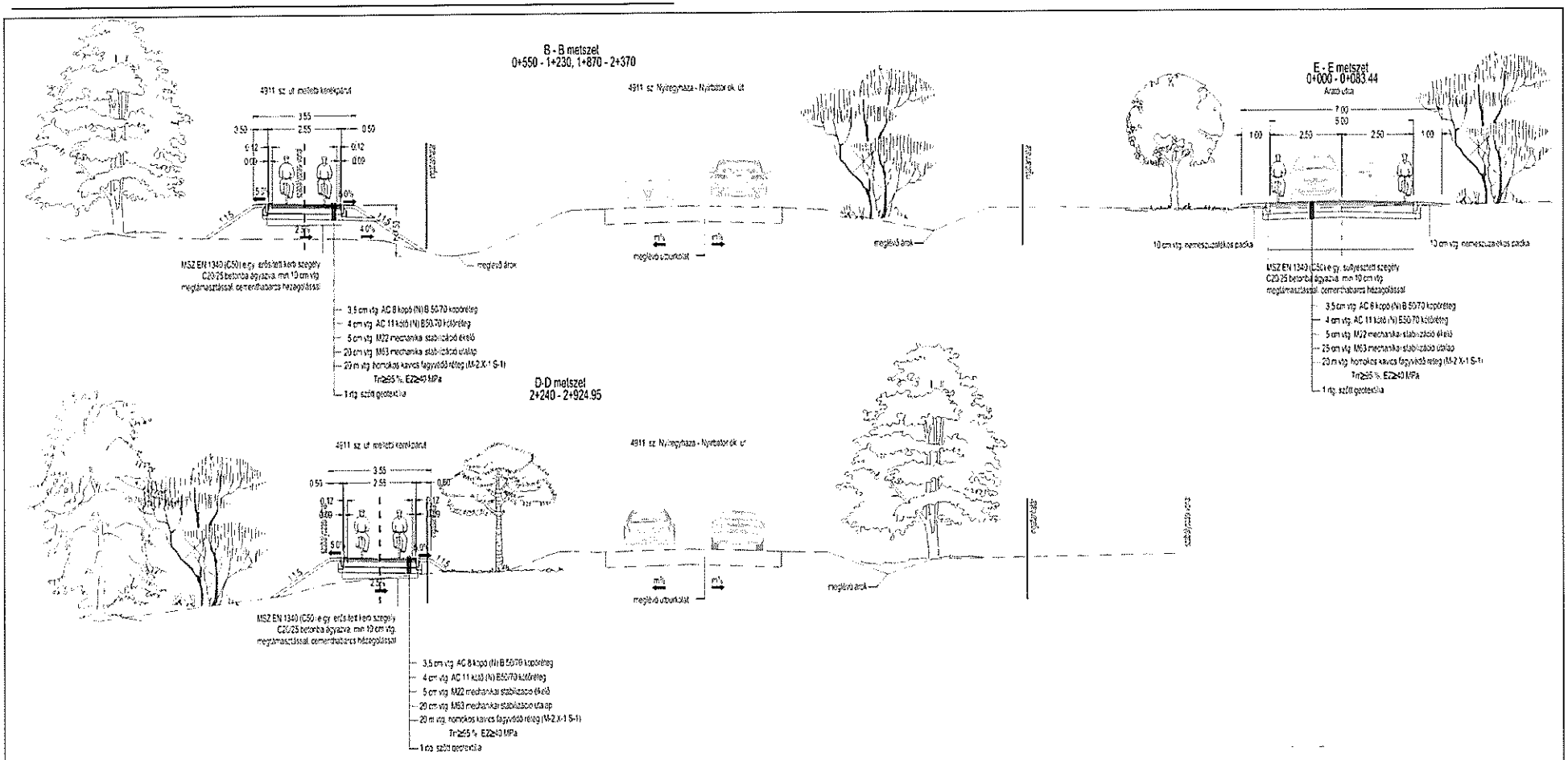
Jelzőtáblák méretét a 4/2001. (I.31.) KöVíM rendelete alapján kell megválasztani és az abban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő minőségben kell legyártani.
A jelzőtáblák keresztmetszeti elhelyezését az e-UT 04.02.11 Útügyi Műszaki Előírás alapján kell megtenni.


0+000 km szelvény
Jelen terv a GULIT-07/b/2022 törzsszámú tervvel egyidőben kerül megvalós



Forgalomtechnikai helyszínrajz

Tervező: GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda
(4028 Debrecen, Homok u.)
Ügyvezető, felelős tervező
(útépítés, forgalomtechnika):
Gulyás Imre KÉ-K/09-0057,
TKö 09-0057



Mintakeresztszelvények

Tervező: GULIT Közlekedéstervező Mérnökiroda (4028 Debrecen, Homok u.)
Ügyvezető, felelős tervező (útépítés, forgalomtechnika): Gulyás Imre KÉ-K/09-0057

4.6 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A módosítás keretén belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírásainak teljesülésére vonatkozó nyilatkozat **nem kerül kidolgozásra**.

A szabályozási terv módosítási javaslatában a projekt megvalósításához szükséges terület határvonalához igazítjuk az I. és II. rendű közlekedési célú közterület határaként jelölt szabályozási vonalakat. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdése szerint **nem tekintendő új beépítésre szánt terület kijelölésének**, ha a szabályozási vonal változása miatt keletkezik beépítésre szánt terület.

4.7 Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz jobban illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

5. Szabályozási módosítások

5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések

1.§ Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet (a továbbiakban: Ör) 10. § (7a) bekezdése törlésre kerül:

~~*(7a) Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)*~~
~~*a) A területhez a napenergia hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.*~~
~~*b) A területen csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.*~~
~~*c) A területen csak 5 MW teljesítményt meg nem haladó kiserőművek helyezhetők el.*~~
~~*d) A telken legfeljebb 4,5 méter építménymagasságú építmény helyezhető el.*~~

2.§ Az Ör. kiegészül a 10. § (11) bekezdés előírásaival:

(11) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)
a) A területhez a napenergia hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.
b) A területen csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
c) A területen csak 5 MW teljesítményt meg nem haladó kiserőművek helyezhetők el.
d) A telken legfeljebb 4,5 méter építménymagasságú építmény helyezhető el.

5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2024. (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 4 terület egyszerűsített eljárásban)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,*

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság- Debreceni Hatósági Iroda
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§ Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet (a továbbiakban: Ör) 10. § (7a) bekezdése törlésre kerül.

2.§ Az Ör. kiegészül a 10. § (11) bekezdés előírásaival:

„(11) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)

a) A területhez a napenergia hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.
b) A területen csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
c) A területen csak 5 MW teljesítményt meg nem haladó kiserőművek helyezhetők el.
d) A telken legfeljebb 4,5 méter építménymagasságú építmény helyezhető el."

3.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. mellékletében lévő egyszerűsített eljárás szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

4. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2024. február

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

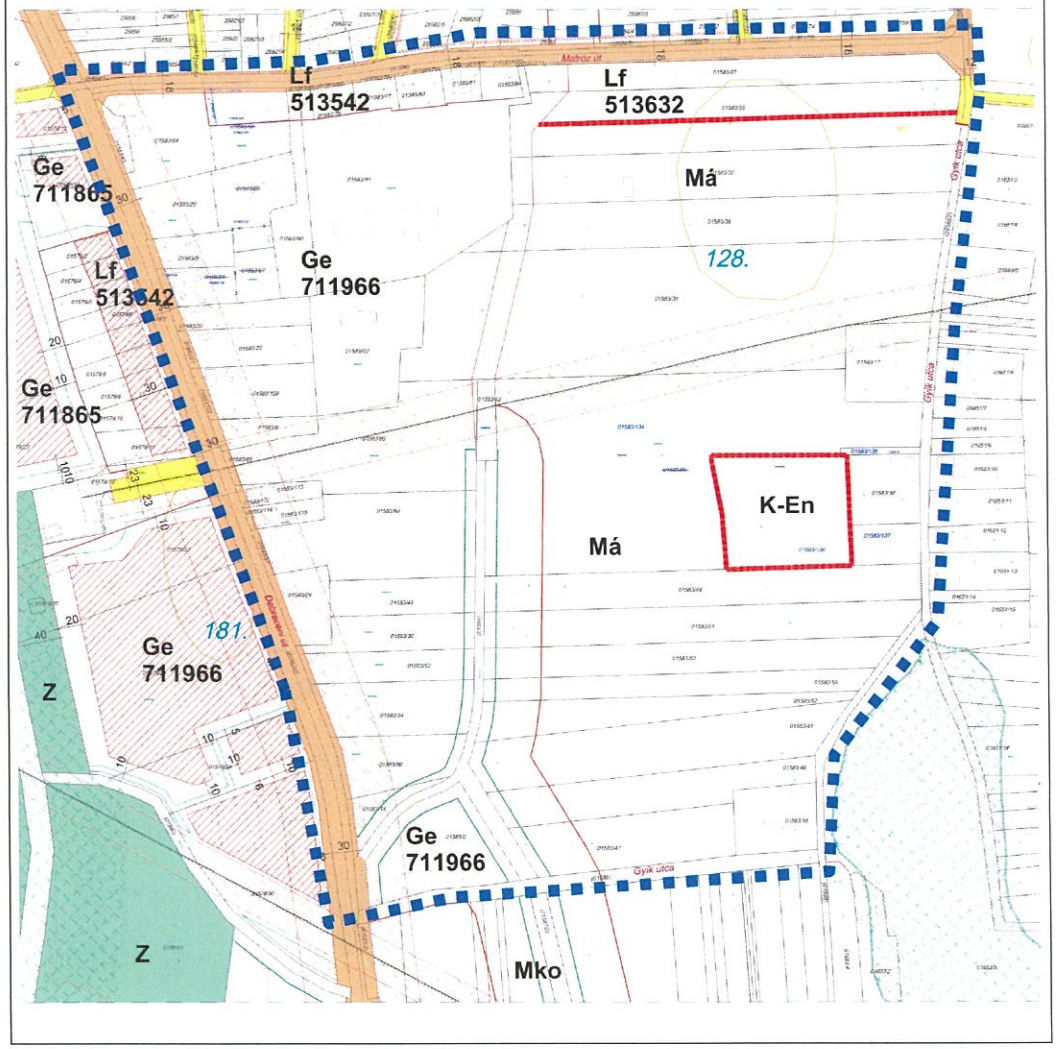
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2024. (.....) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK VI./2023. – 4 terület egyszerűsített egyeztetési eljárásban

1. Beavatkozási pont

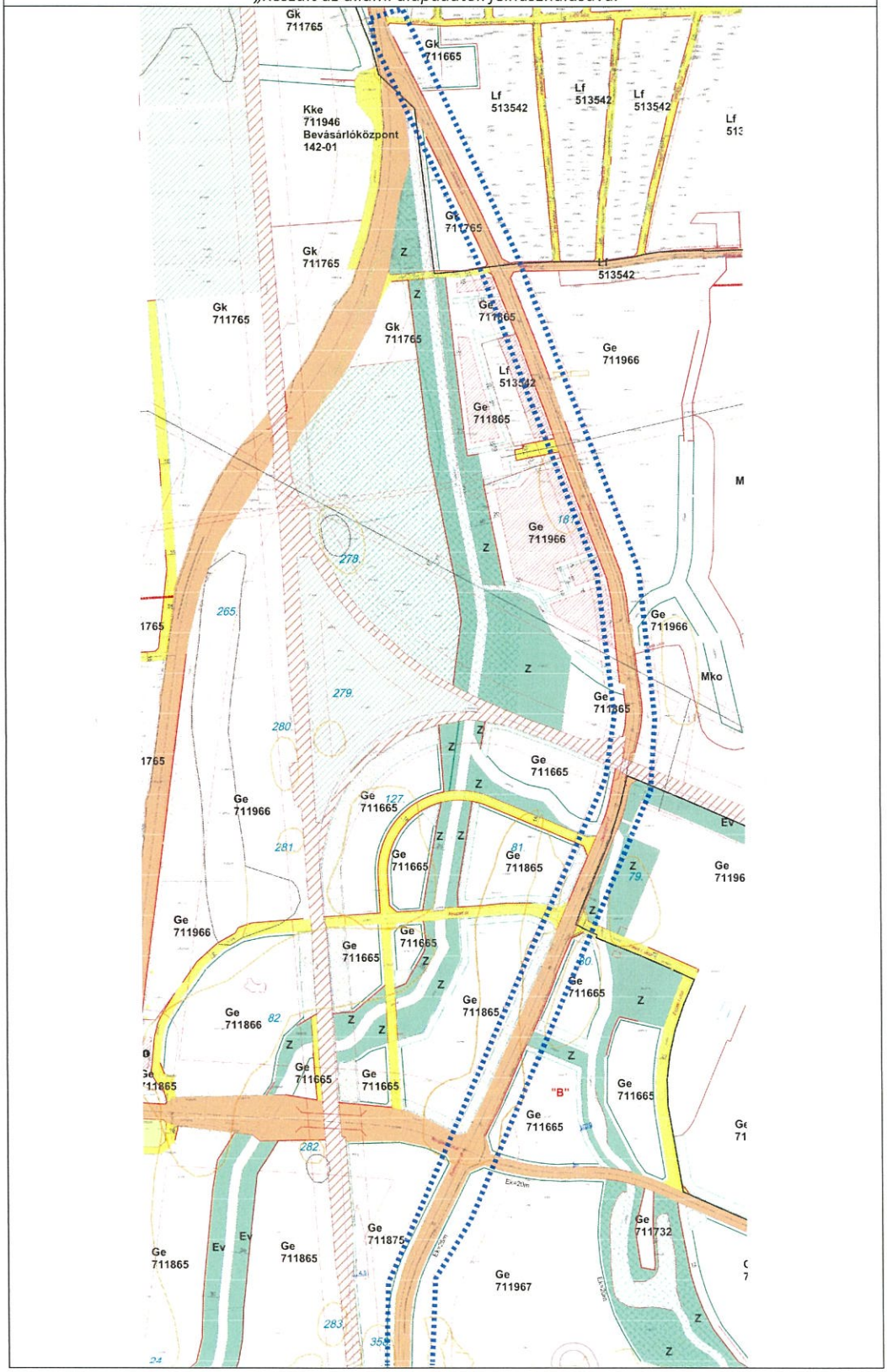
Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



2. Beavatkozási pont

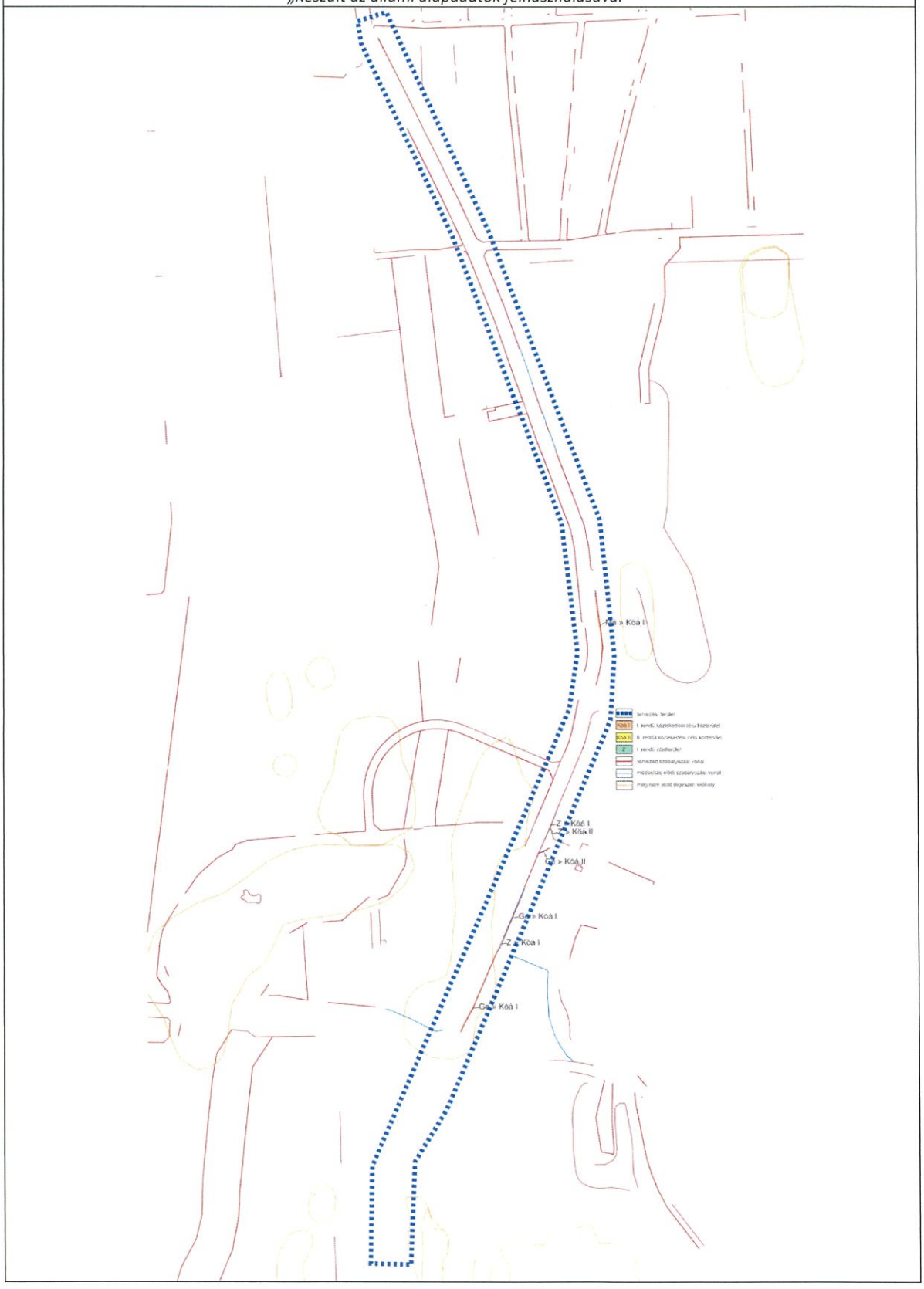
Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



2. Beavatkozási pont- Változási tervlap

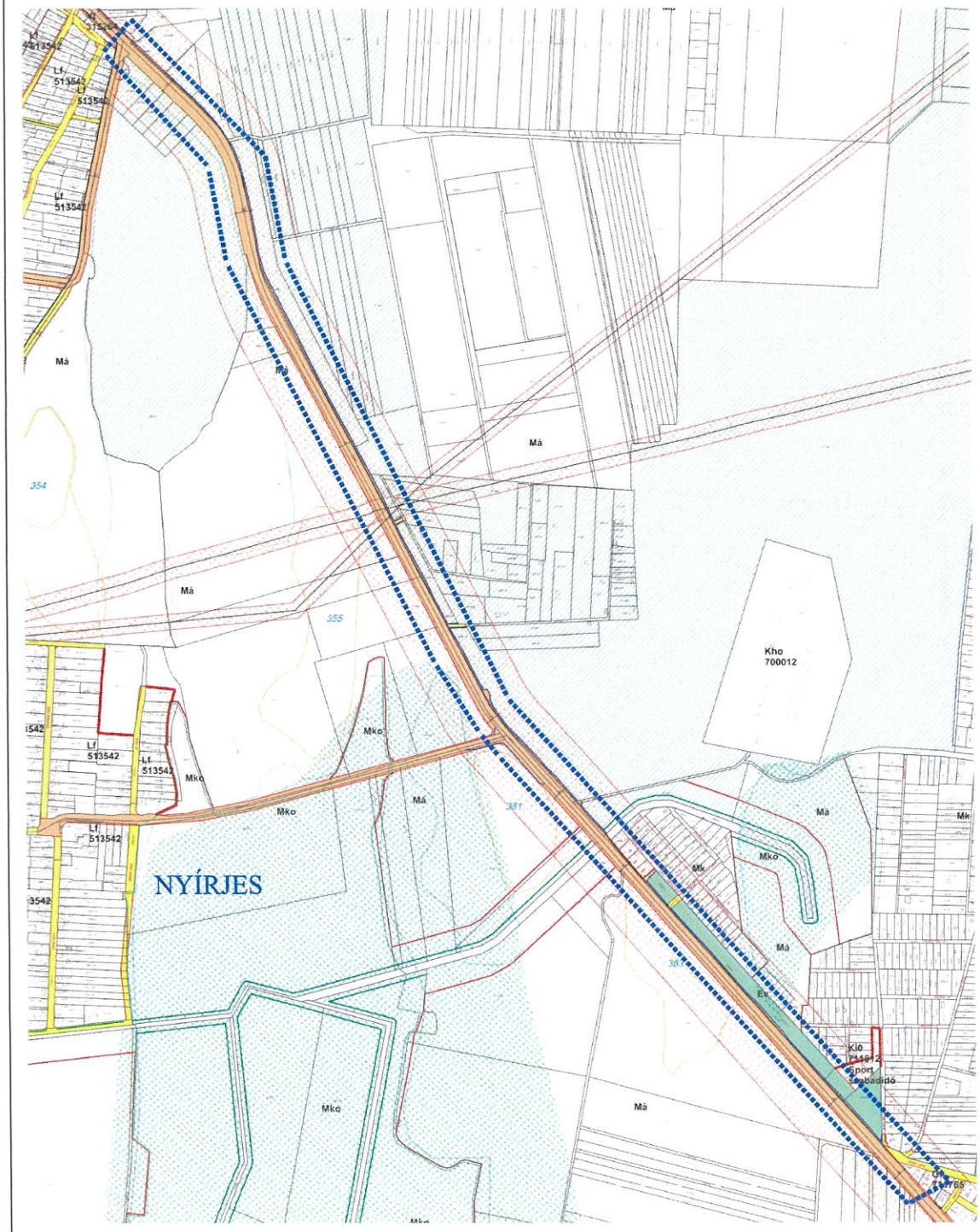
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



3. Beavatkozási pont

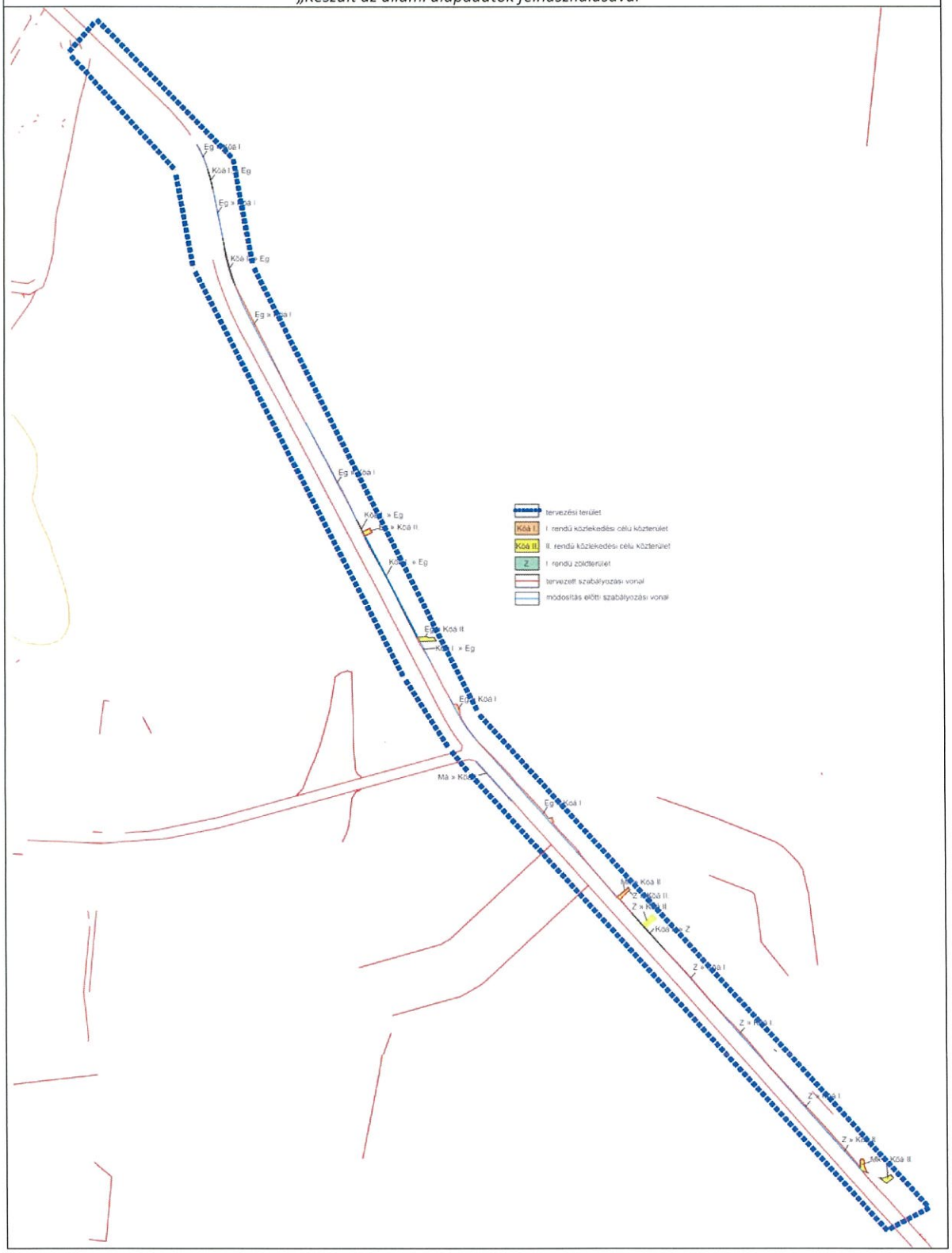
Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



3. Beavatkozási pont- Változási tervlap

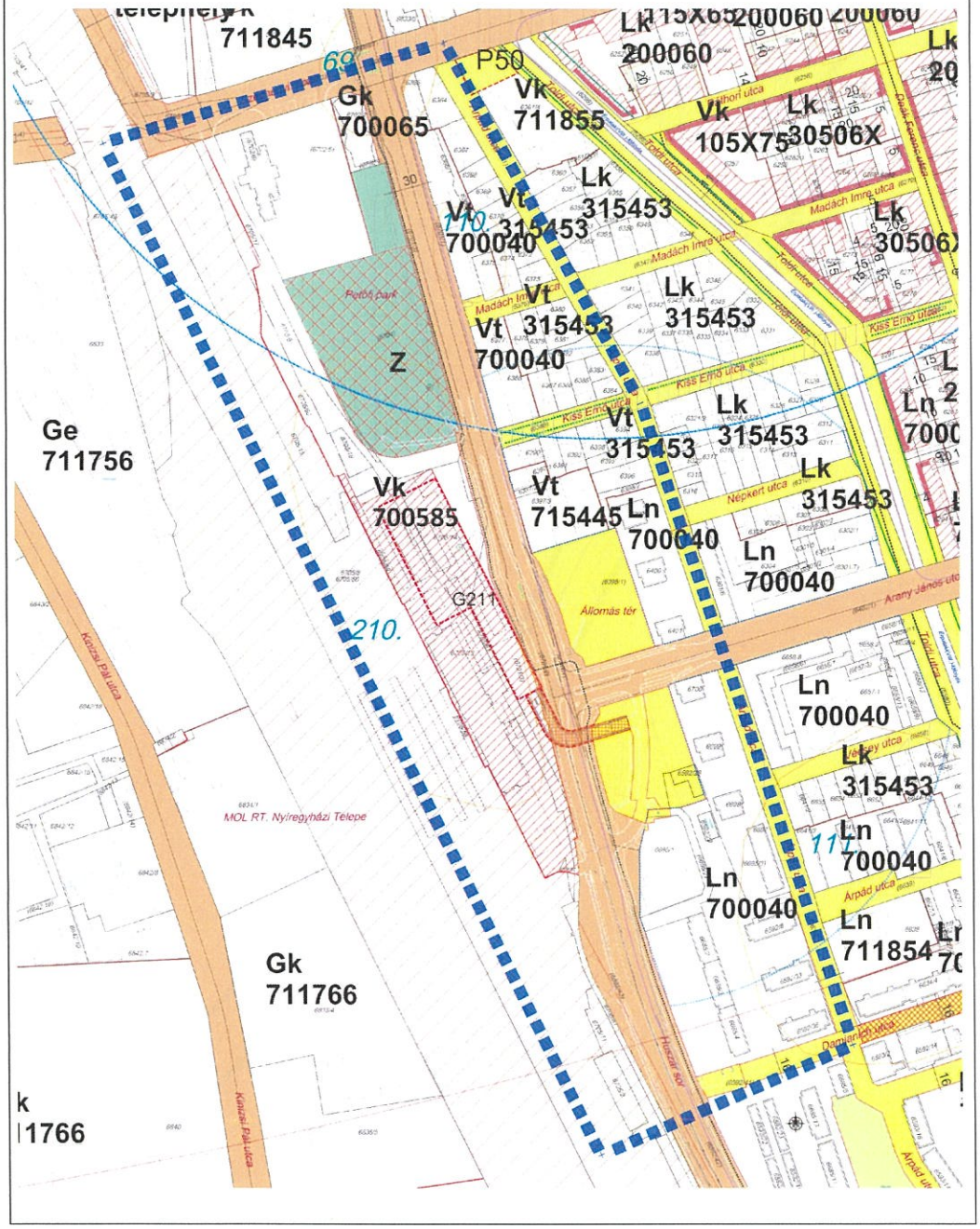
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



4. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- Z, Ee, Ev — I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védelmi)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és kül. területi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak
- Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 — Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- MK MK MK MK — Műemléki környezet határa
- R R R R R R — Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- tt tt tt tt tt tt — Helyi védettségű településszerkezet
- vk vk vk vk vk vk — Helyi védettségű településkép
- t t t t t t — Helyi védettségű temető
- T T T T T — Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Tt Tt Tt Tt — Természeti terület határa
- ht ht ht ht ht ht — Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- 22 — Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Tt Tt Tt Tt — Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr — Transzformátor helye
- 11,4 — Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 711765 (B) — A biológiai aktivitásérték telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- E — E — Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G — G — Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, arányosan a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait elvi építési engedély keretében kell tisztázni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Műv. védelmi határvonalak:
1. Műemlék környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak:
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln123456 Építési övezet jele

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területek
- **Ln** nagyvárosias lakózóna
- **Lk** kisvárosias lakózóna
- **Lke** kertvárosias lakózóna
- **Lf** falusias lakózóna
- **Vt** településközpont vegyes zóna
- **Vk** központi vegyes zóna
- **Gk** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- **Gip** zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- **Ge** egyéb ipari gazdasági zóna
- **Üu** üdülőházas üdülőzóna
- **Üh** hétvégiházas üdülőzóna
- **Kke** különleges kereskedelmi célú zóna
- **Ki** különleges közhasználatú építmény zóna a funkció megjelölésével >=15% beépítettséggel
- **Ki0** különleges közhasználatú építmény zóna a funkció megjelölésével <15% beépítettséggel
- **Kho** különleges honvédelmi és belbiztonsági zóna
- **Kh** különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- **Kk** különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- **Kkö** különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területek
- **KÖá** közúti közlekedési zóna
- **KÖk** vasúti közlekedési zóna
- **Z** közpark zóna
- **Ev** védelmi rendeltetésű erdőzóna
- **Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- **Eg** gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- **Mk** mezőgazdasági kertes zóna
- **Má** mezőgazdasági általános zóna
- **Mko** mezőgazdasági korlátozott használatú zóna
- **VG** vízgazdálkodási zóna
- **K-En** különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- **K-t** különleges beépítésre nem szánt temető terület
- **K-S** különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület

Ln **X**..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1 belvárosi
2 polgárvárosi
3 mezővárosi
4 belső kertségi
5 külső kertségi
6 tanyabokros
7 egyéb

Ln .**X**.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóniába tartozik
0 kialakult
1 nem kialakult

Ln ..**X**... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1 szabadonálló - telepszerű
2 szabadonálló - általános
3 oldalhatáron álló
4 ikres
5 zártsorú - általános
6 zártsorú - keretes
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...**X**.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m2
2 450 m2
3 600 m2
4 720 m2
5 1000 m2
6 1500 m2
7 2500 m2
8 4000 m2
9 10000 m2
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....**X**. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 =< 5%
2 =< 15%
3 =< 20%
4 =< 30%
5 =< 40%
6 =< 50%
7 =< 60%
8 =< 80%
9 =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....**X** a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 =< 3,5 m
2 =< 4,5 m
3 =< 6,5 m
4 =< 7,5 m
5 7,5 9,5 m
6 9,5 12,5 m
7 12,5 16,0 m
0 adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

6. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2024. március

Végh József
településmérnök
TT/15-0124

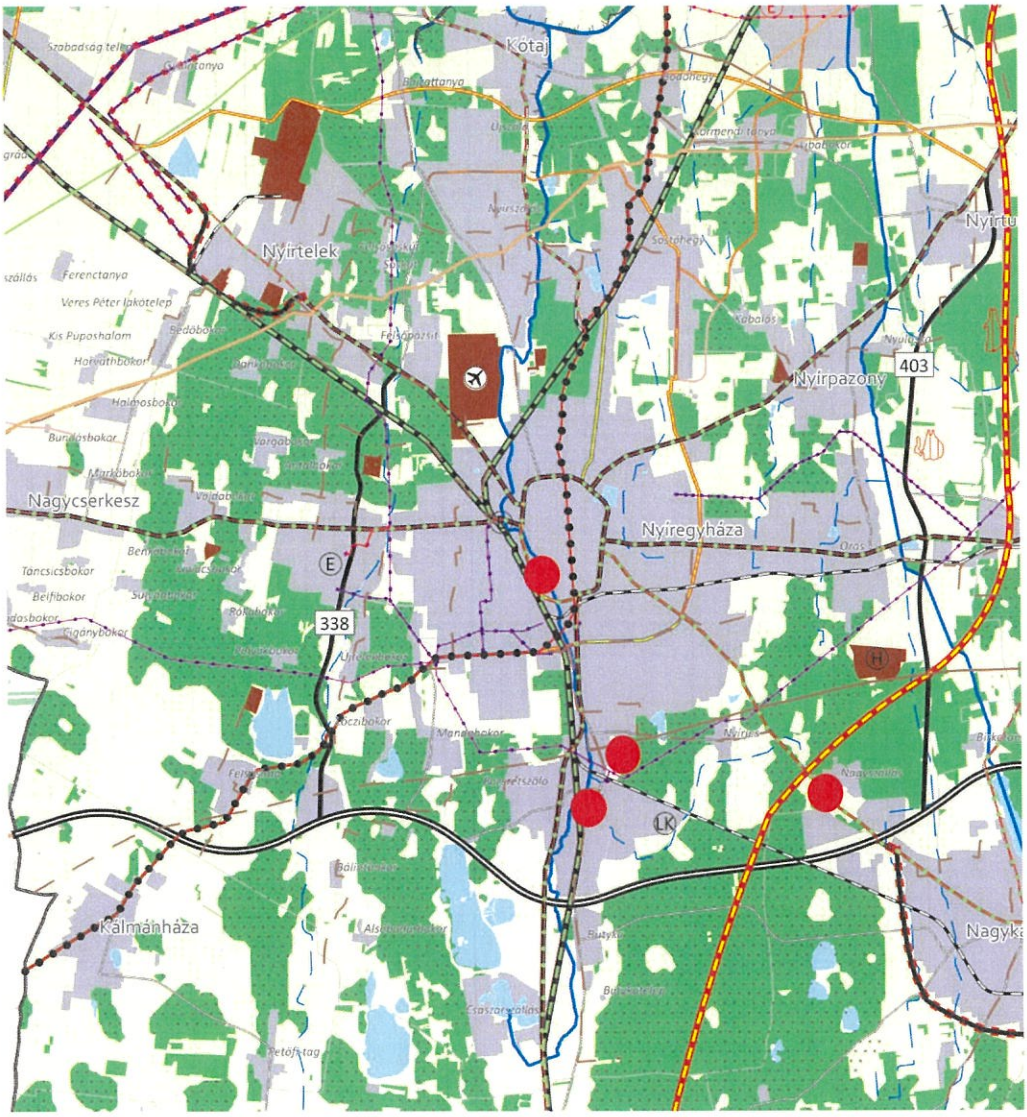
6.2 Övezeti lehatárolás

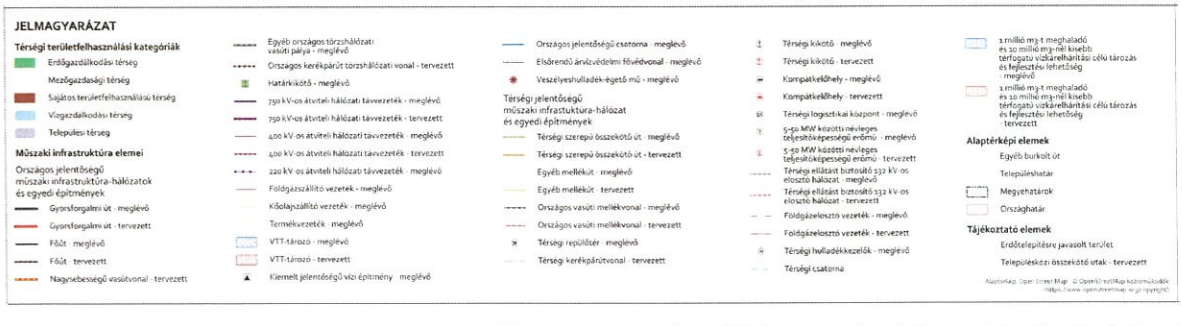
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,
a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	9626,04	0	0	0	0	0	0
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	nem érinti	8386,80	0	0	0	0	0	0
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	504,89	0	0	0	0	0	0
4.	Települési térség	érinti	nem érinti	8584,39	0	0	0	0	0	0
5.	Sajátos területfelhasználású térség	érinti	nem érinti	352,04	0	0	0	0	0	0
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	617,53 km	0	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	2053,5	0	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	1356	0	0	0	0	0	0
9.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	480,2	0	0	0	0	0	0
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	24,7	0	0	0	0	0	0
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	31,6	0	0	0	0	0	0
12.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	2344,8	0	0	0	0	0	0
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti	7544,2	0	0	0	0	0	0
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	1707,5	0	0	0	0	0	0
15.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13218,5	13218,5	100	13218,5	100	0	0
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	27,76	0	0	0	0	0	0
20.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	érinti	nem érinti	30,78	0	0	0	0	0	0
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
22.	Tanyás területek övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete – *Regionális jelentőségű térszervező város*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
24.	Térségi együttműködések övezete – *Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
26.	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
27.	Felső-Tisza menti komplex - és nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek – *Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-

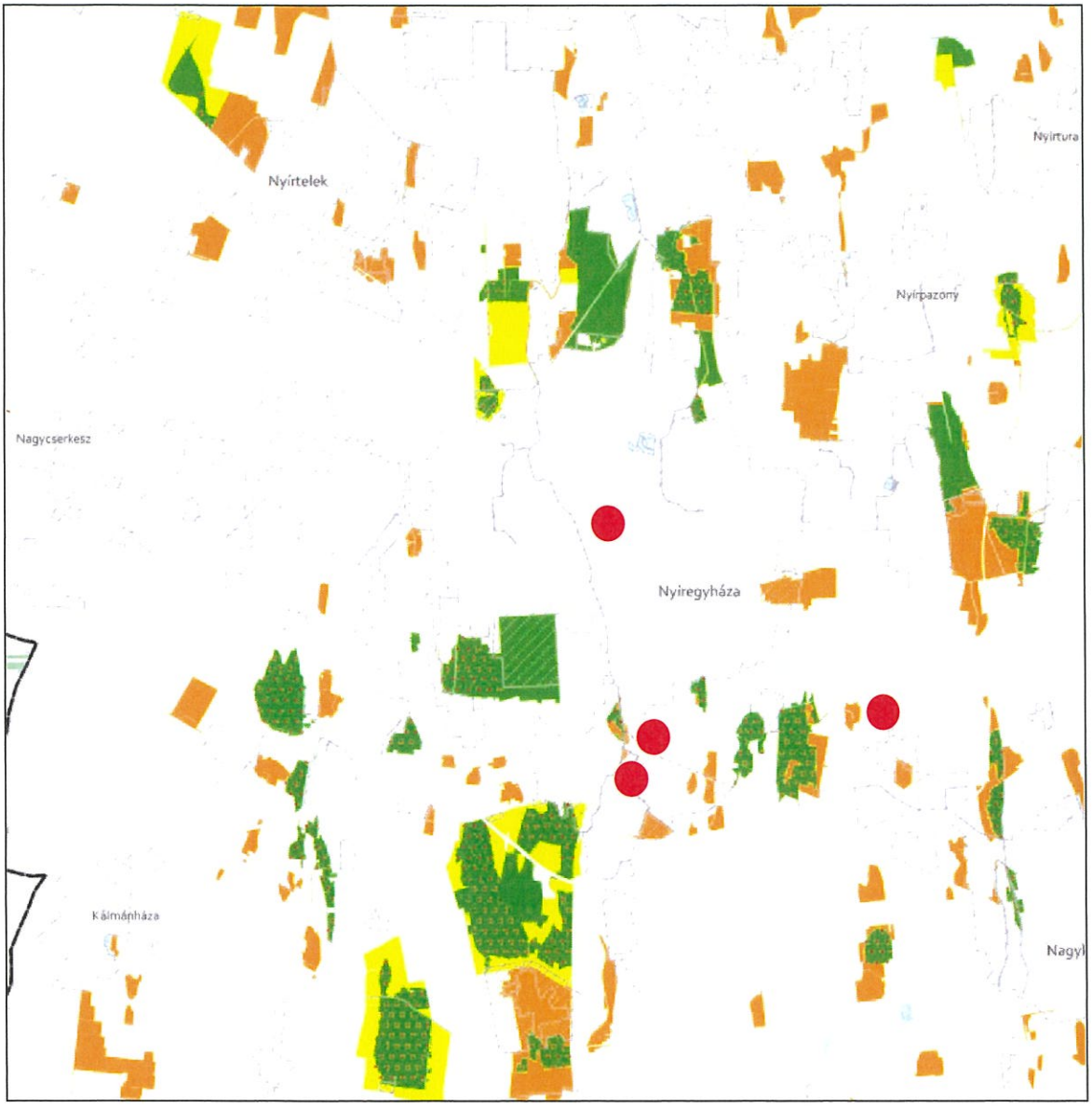
6.3 Rajzi mellékletek

TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV (részlet) 1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/





ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérkép elemei

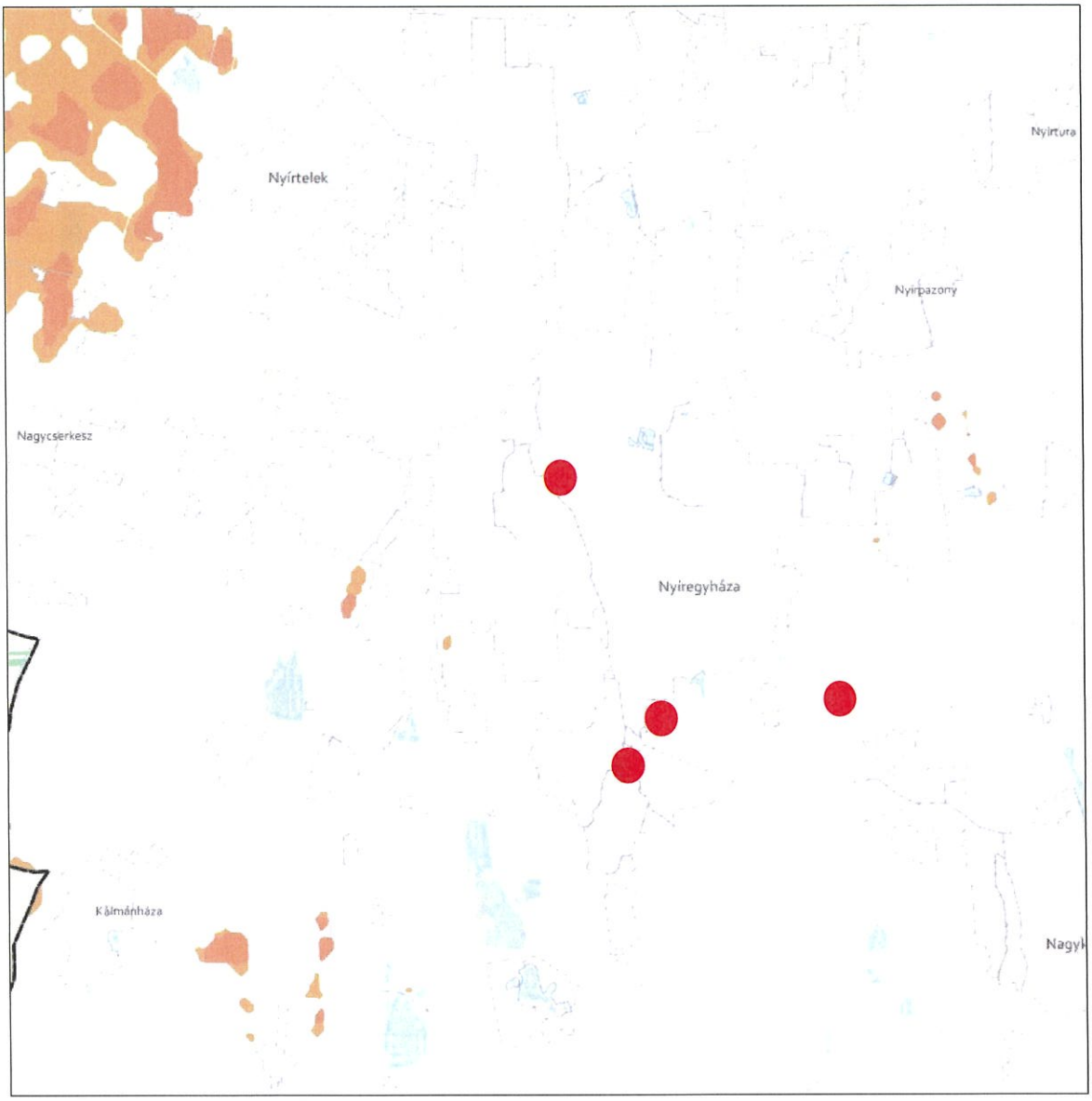
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Tájékoztató elem

- Védett természeti területek

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

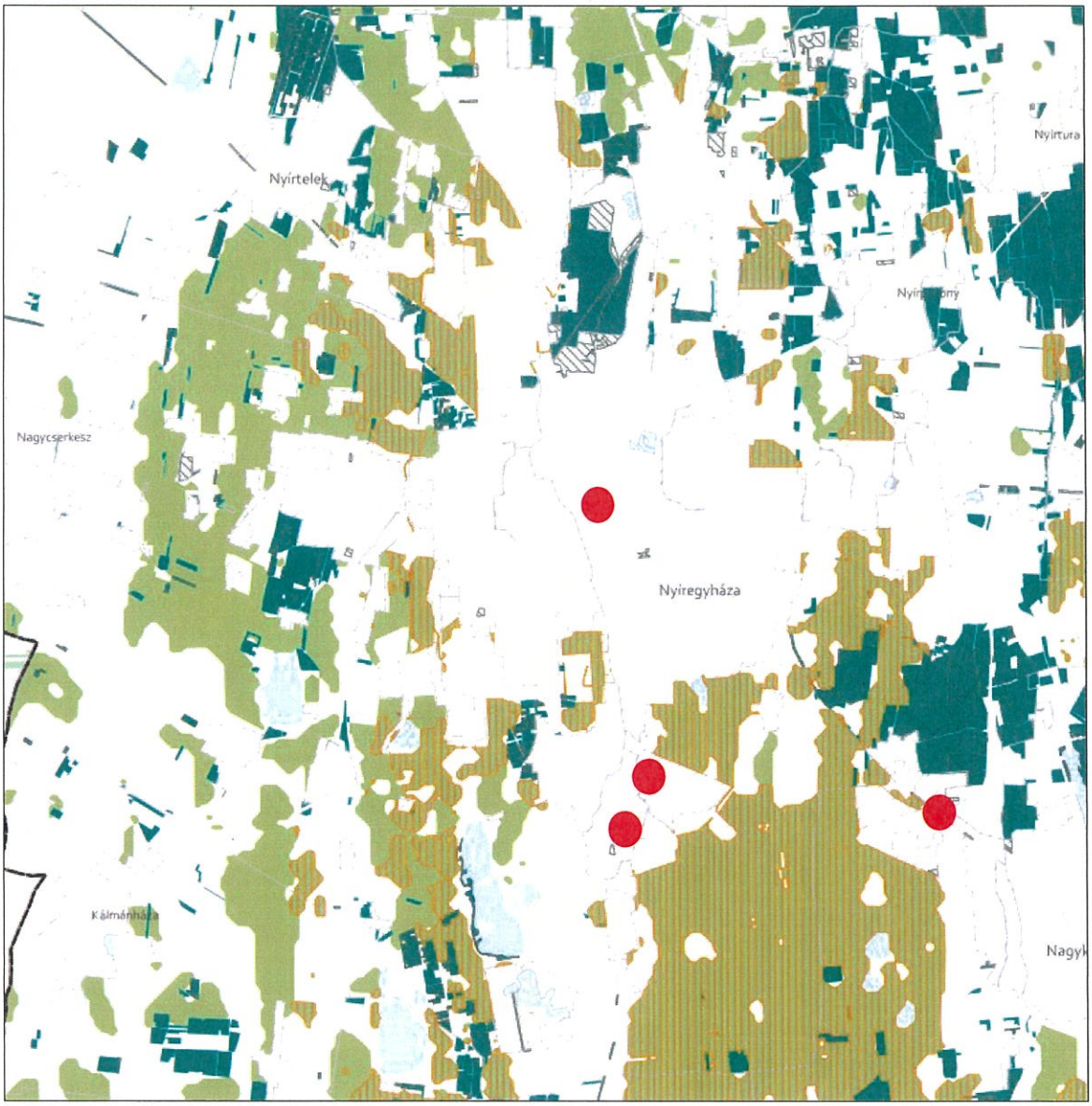
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



Tájékoztató elem

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

JELMAGYARÁZAT

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

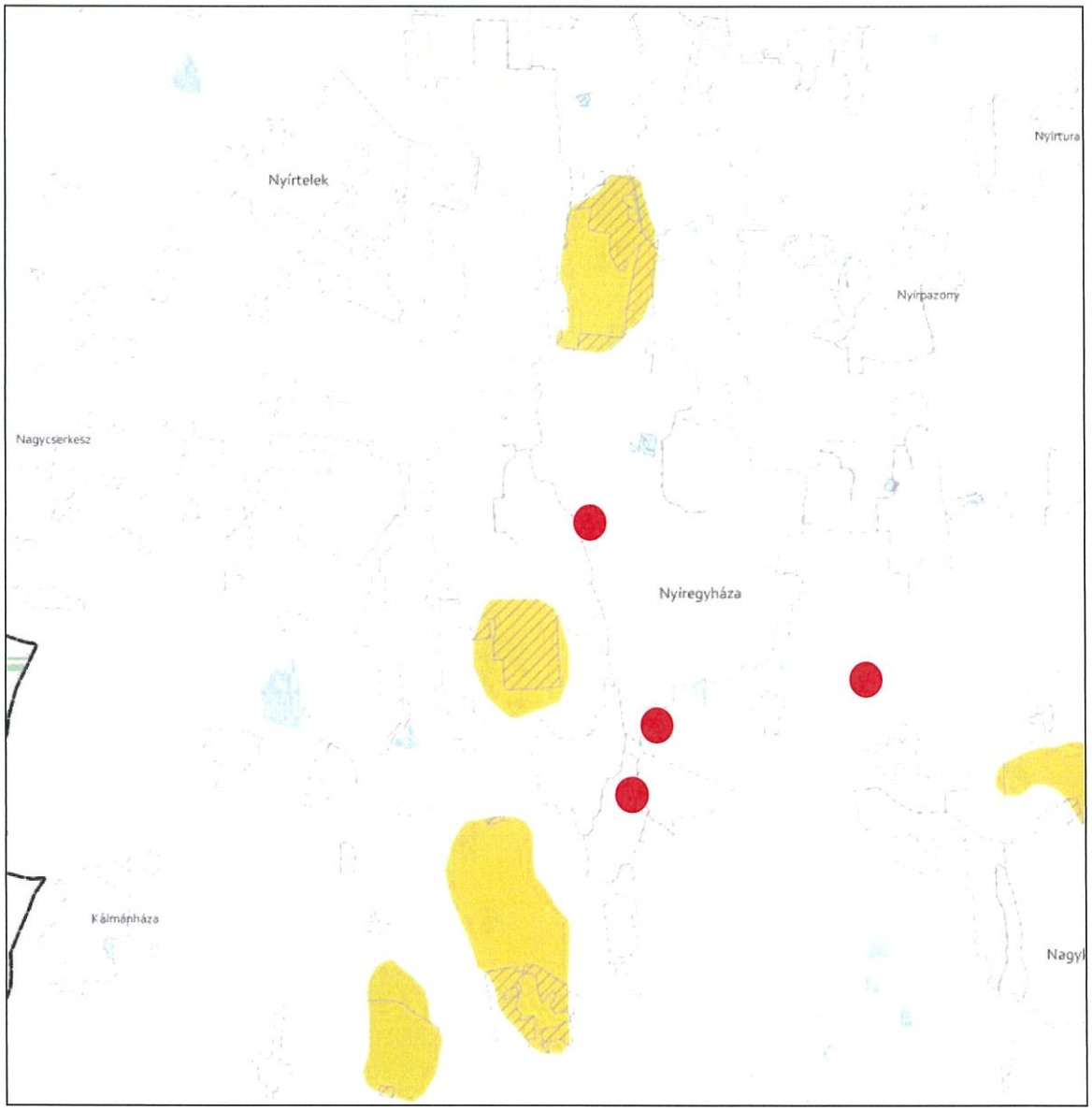
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

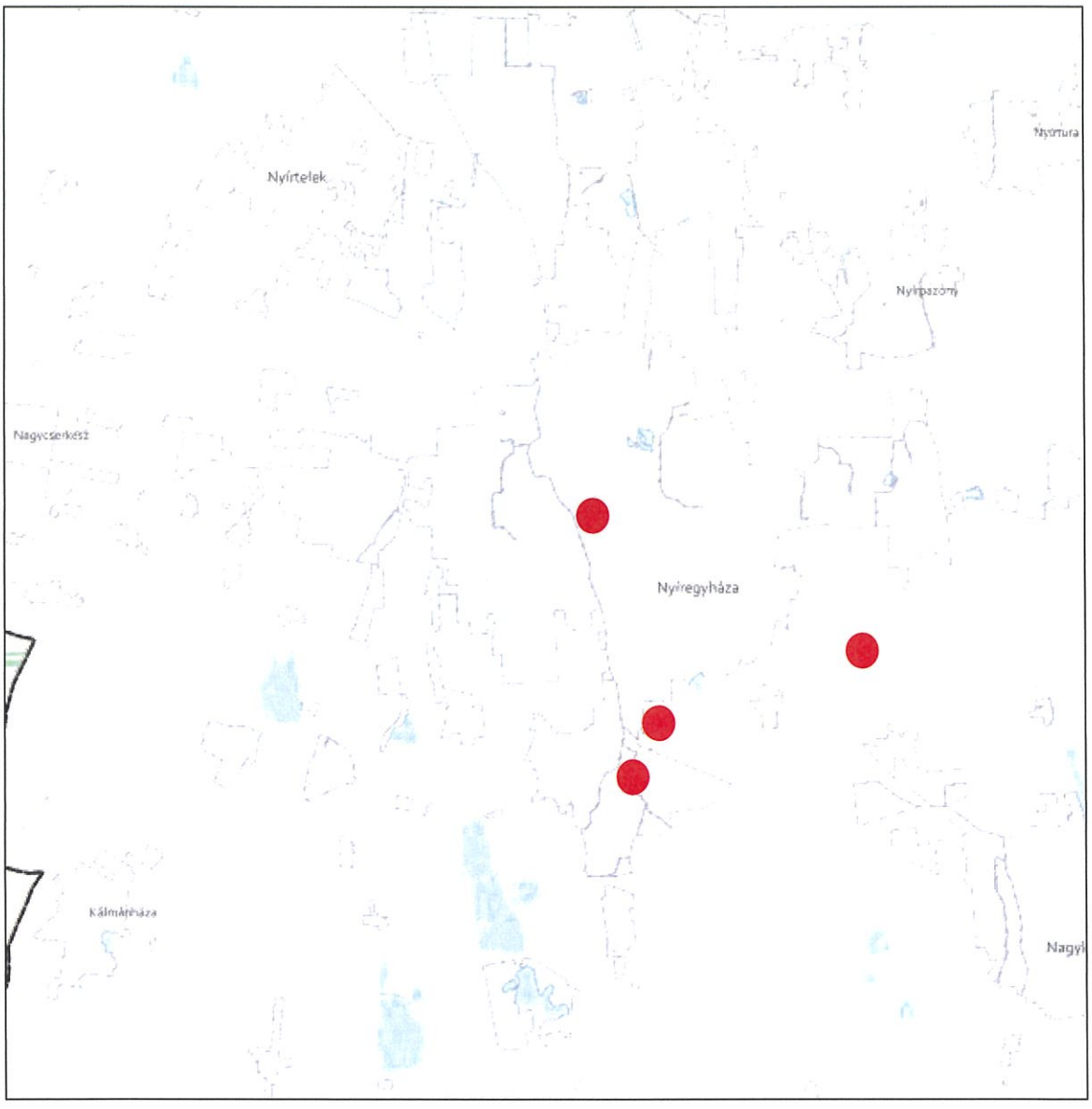
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

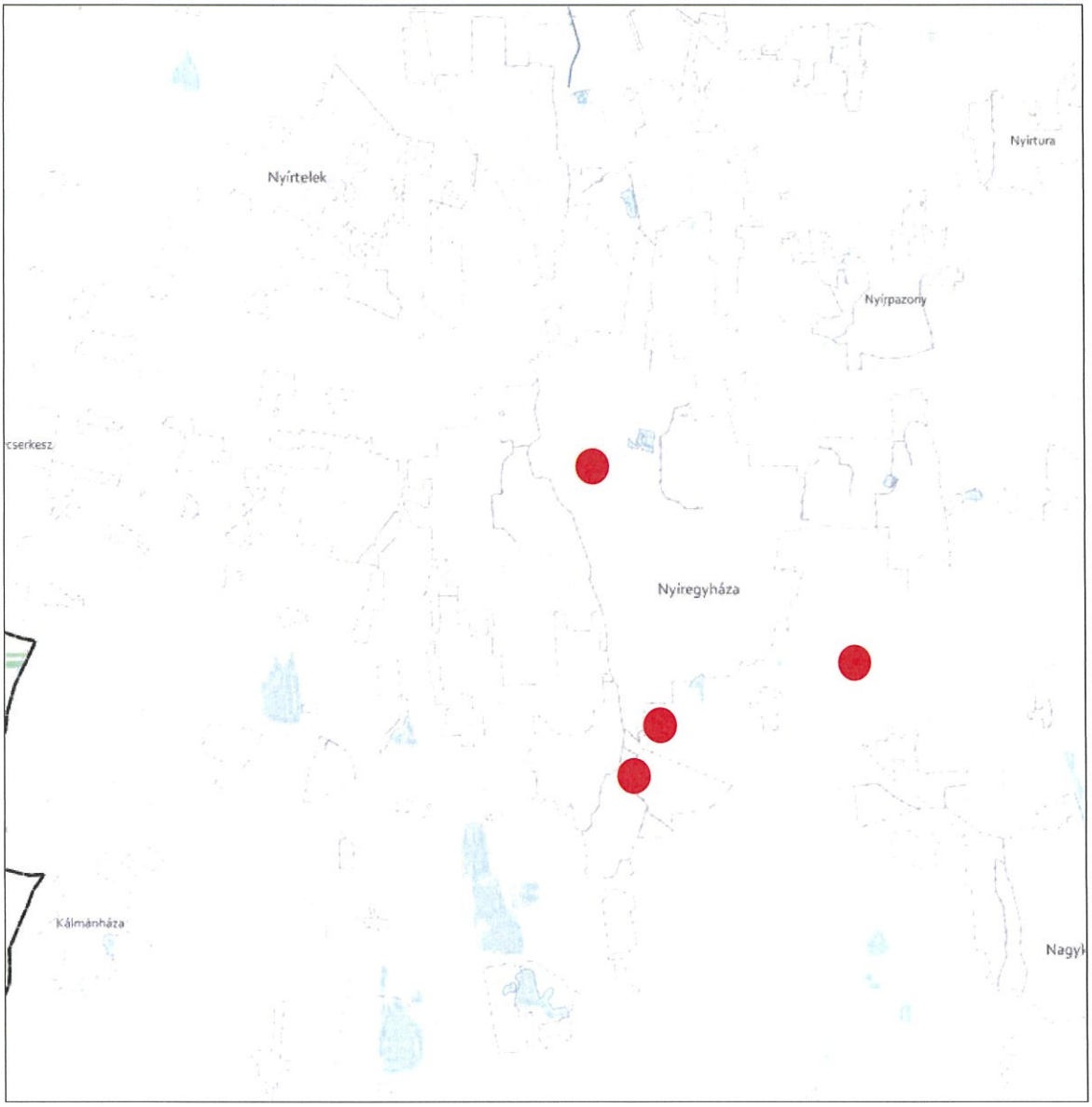
Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület
Vízfolyás, vízfelszín
Településhatár
Megyehatár
Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

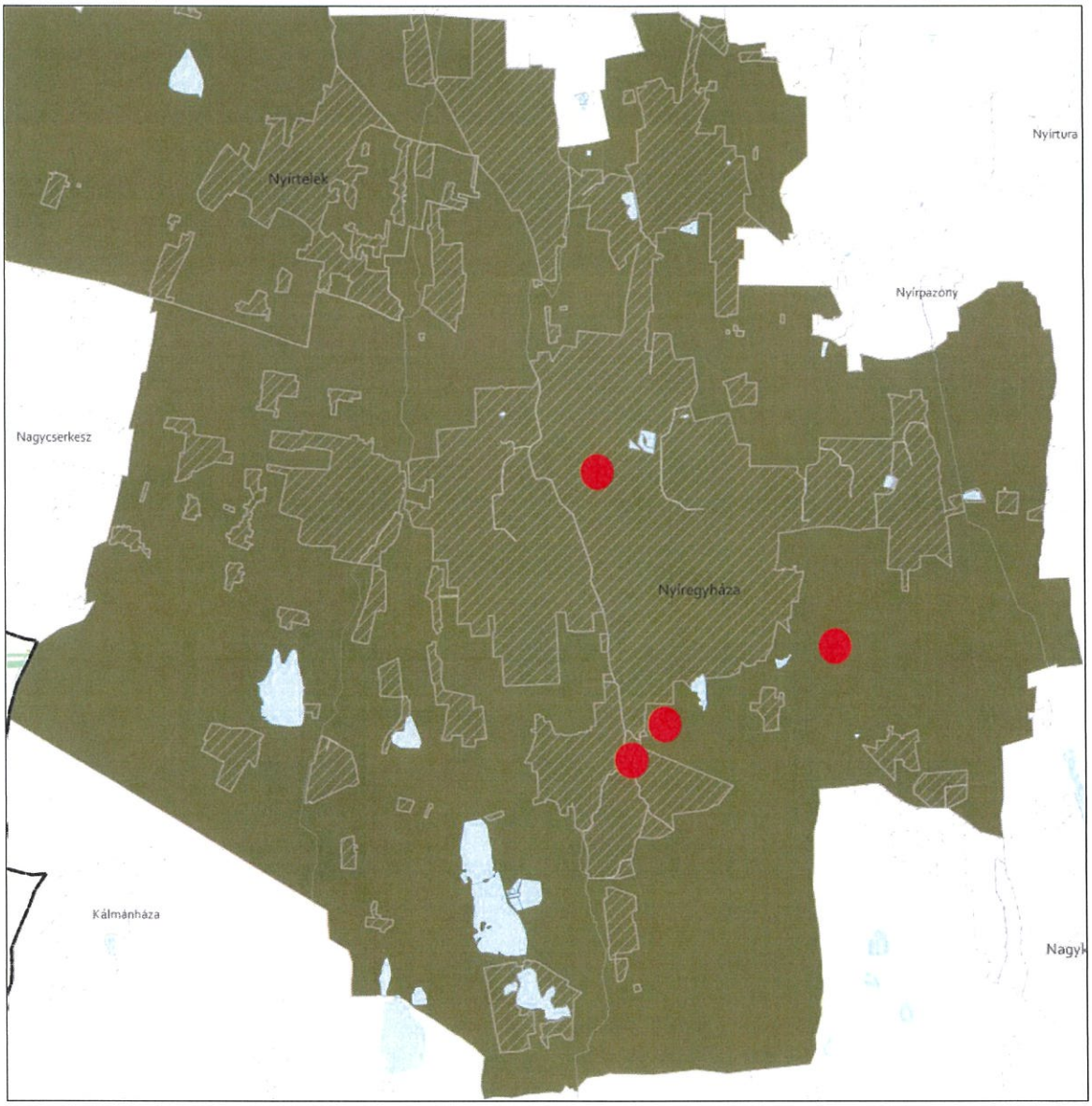
- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

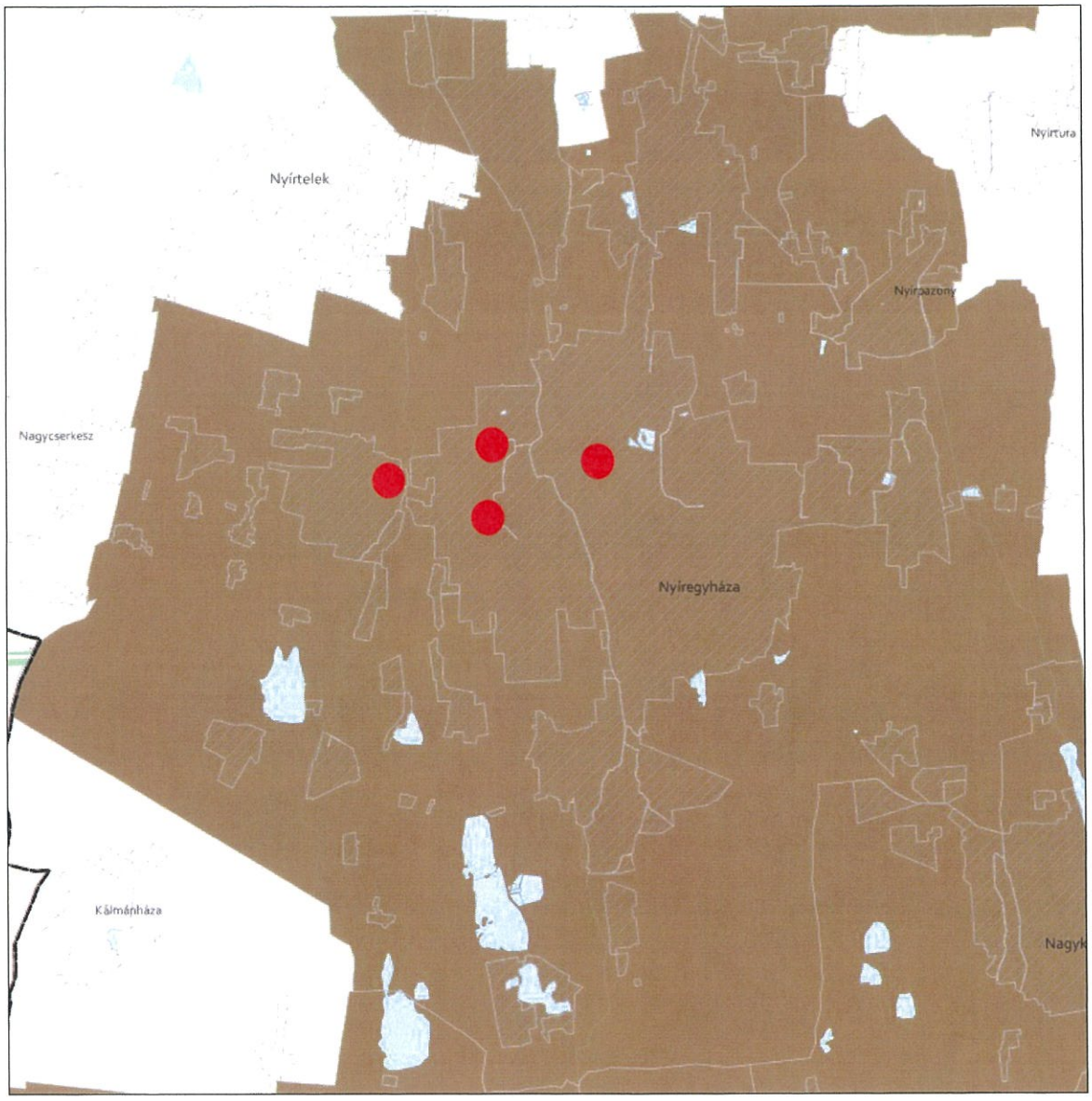
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

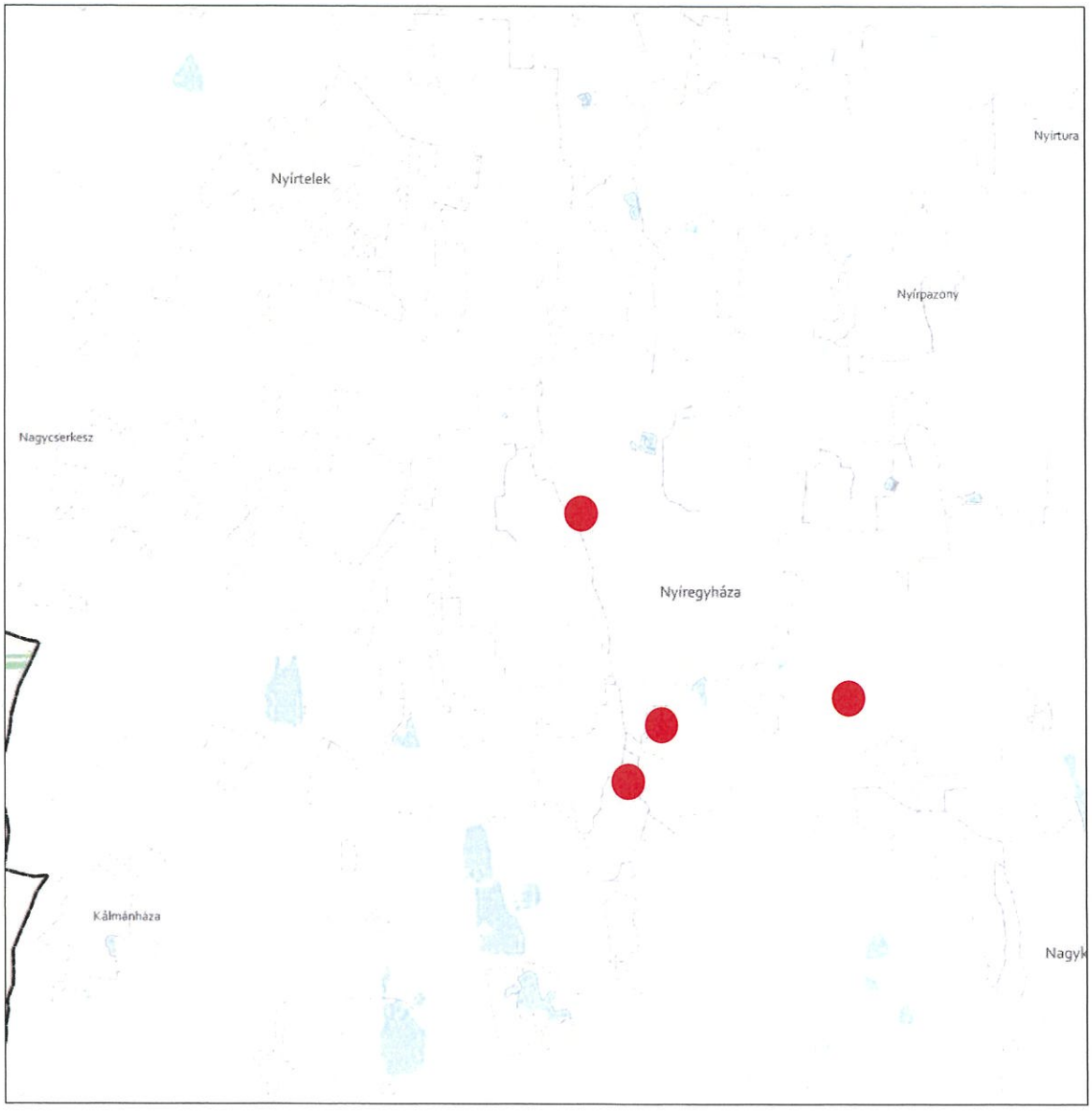
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

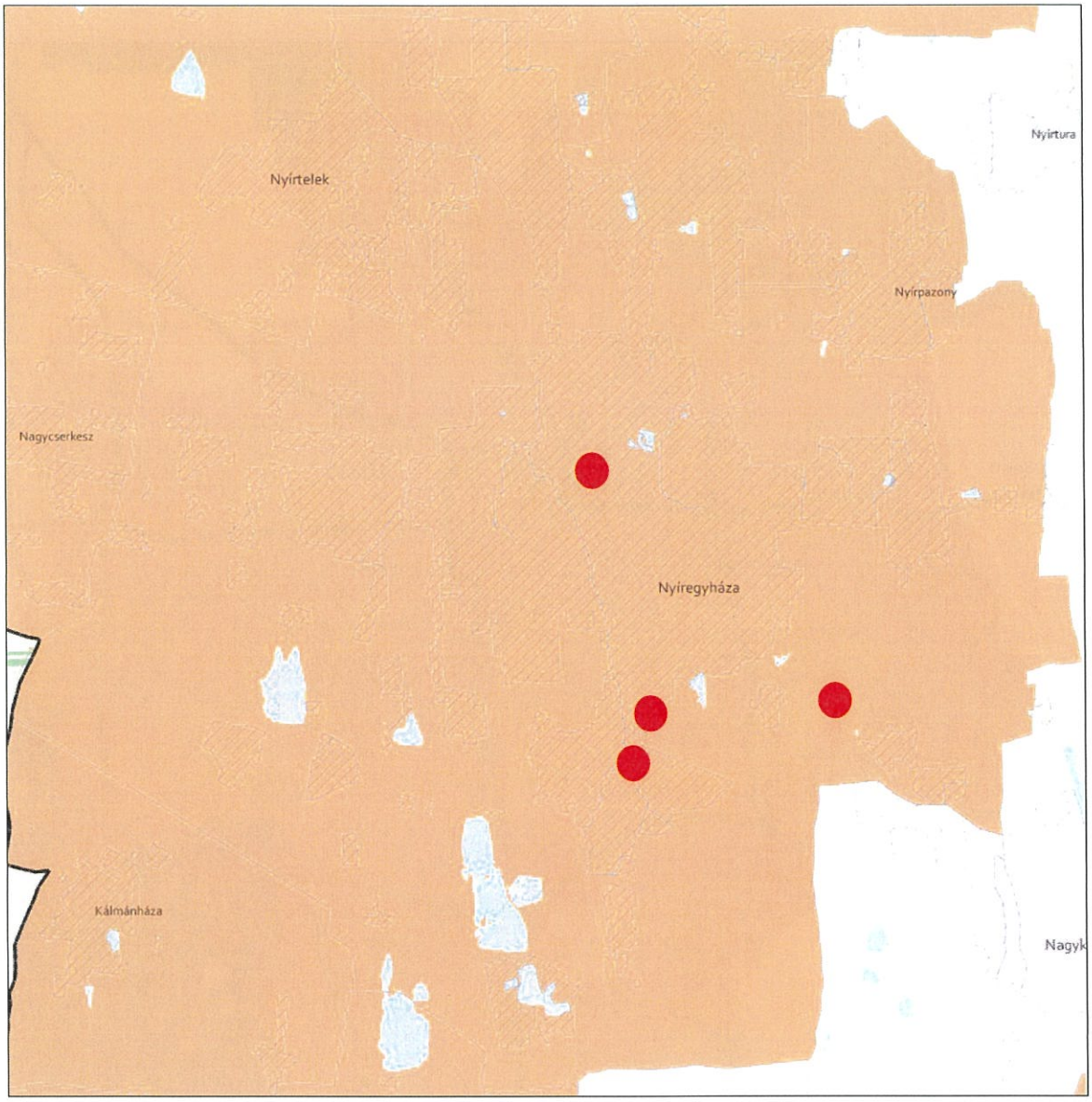
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

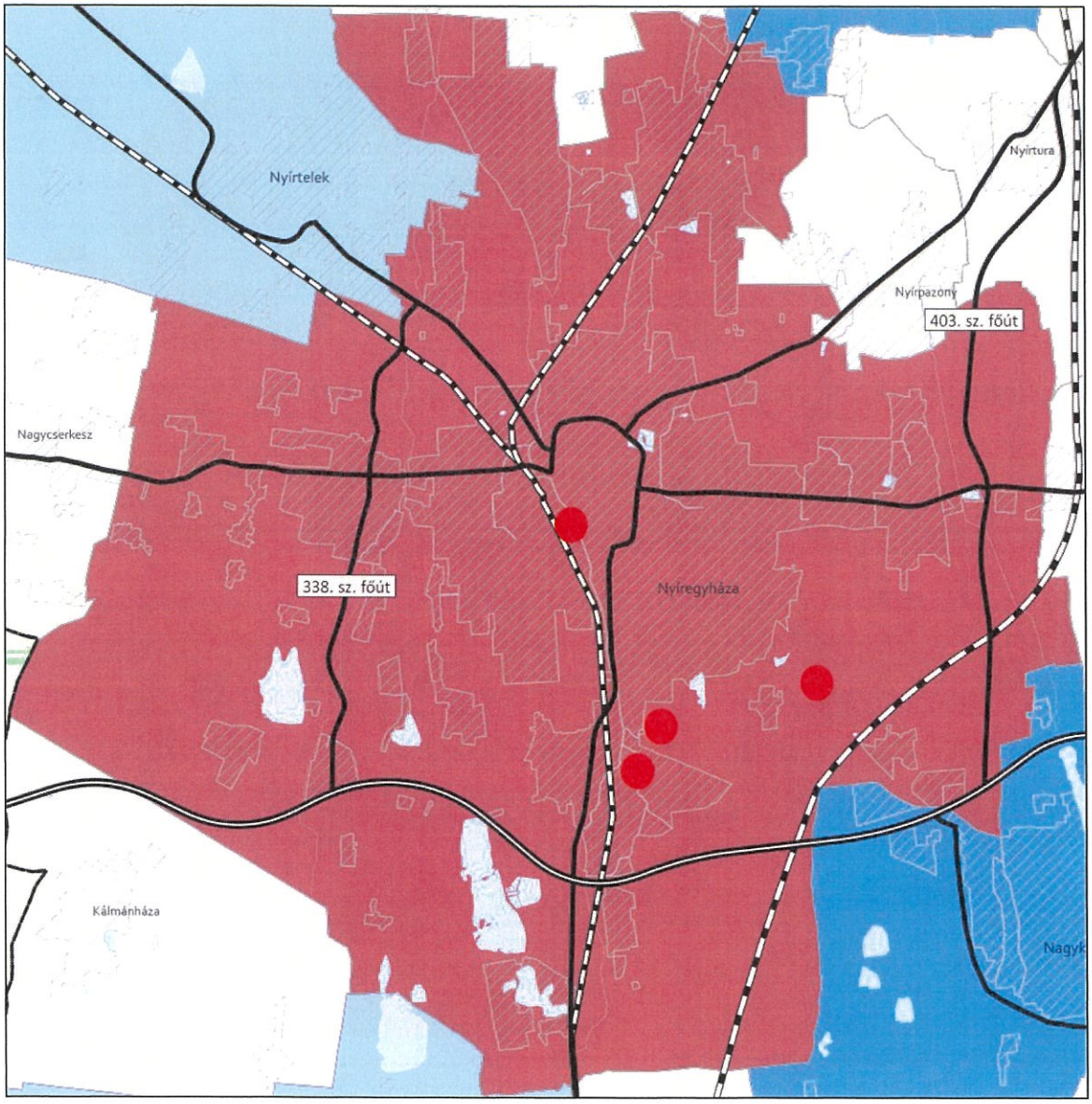
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

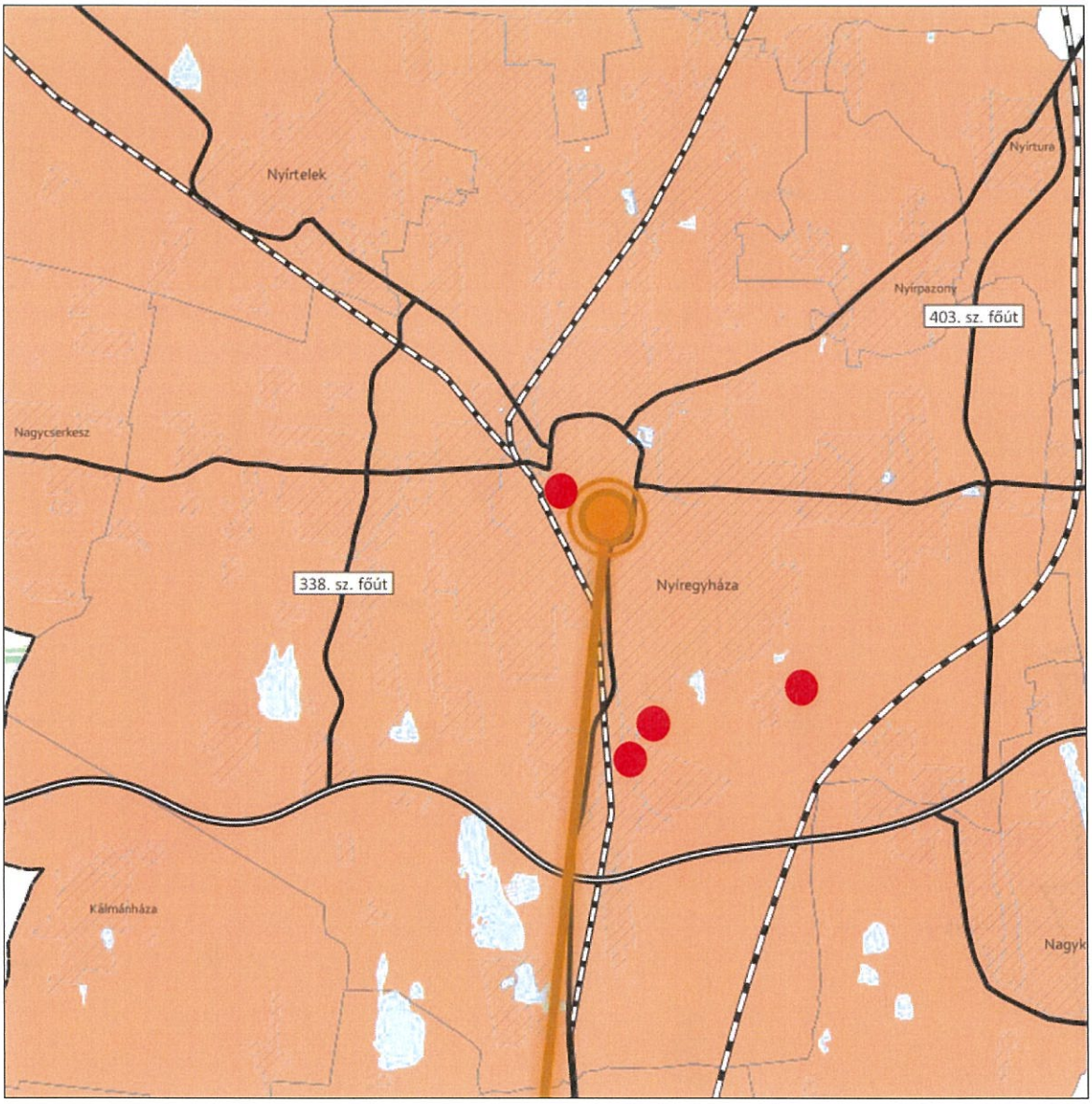
- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterulete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédváros

Tájékoztató elem

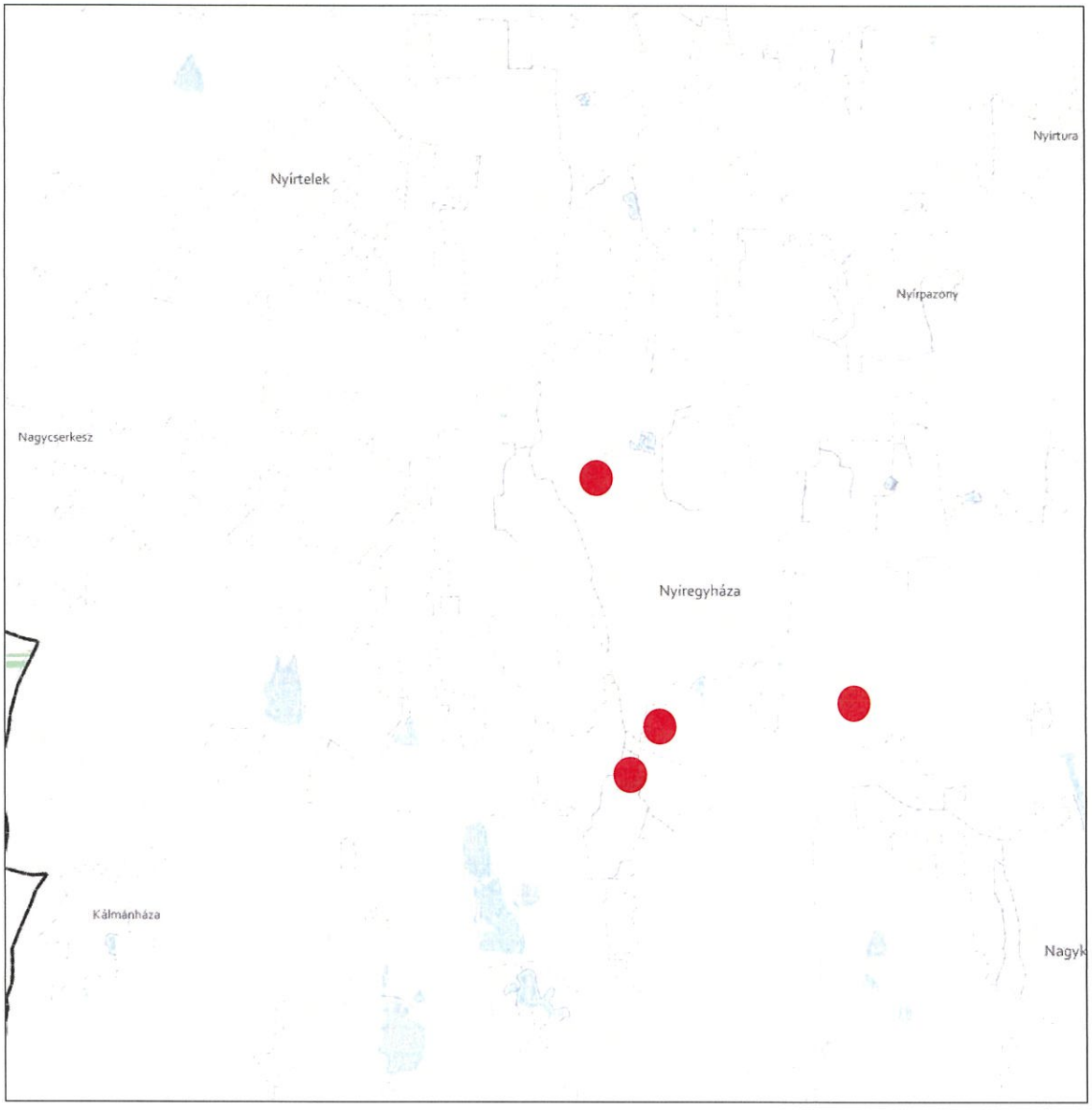
- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

yiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYIREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Határon átnyúló együttműködés övezete

Tájékoztató elem

Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

Települési terület

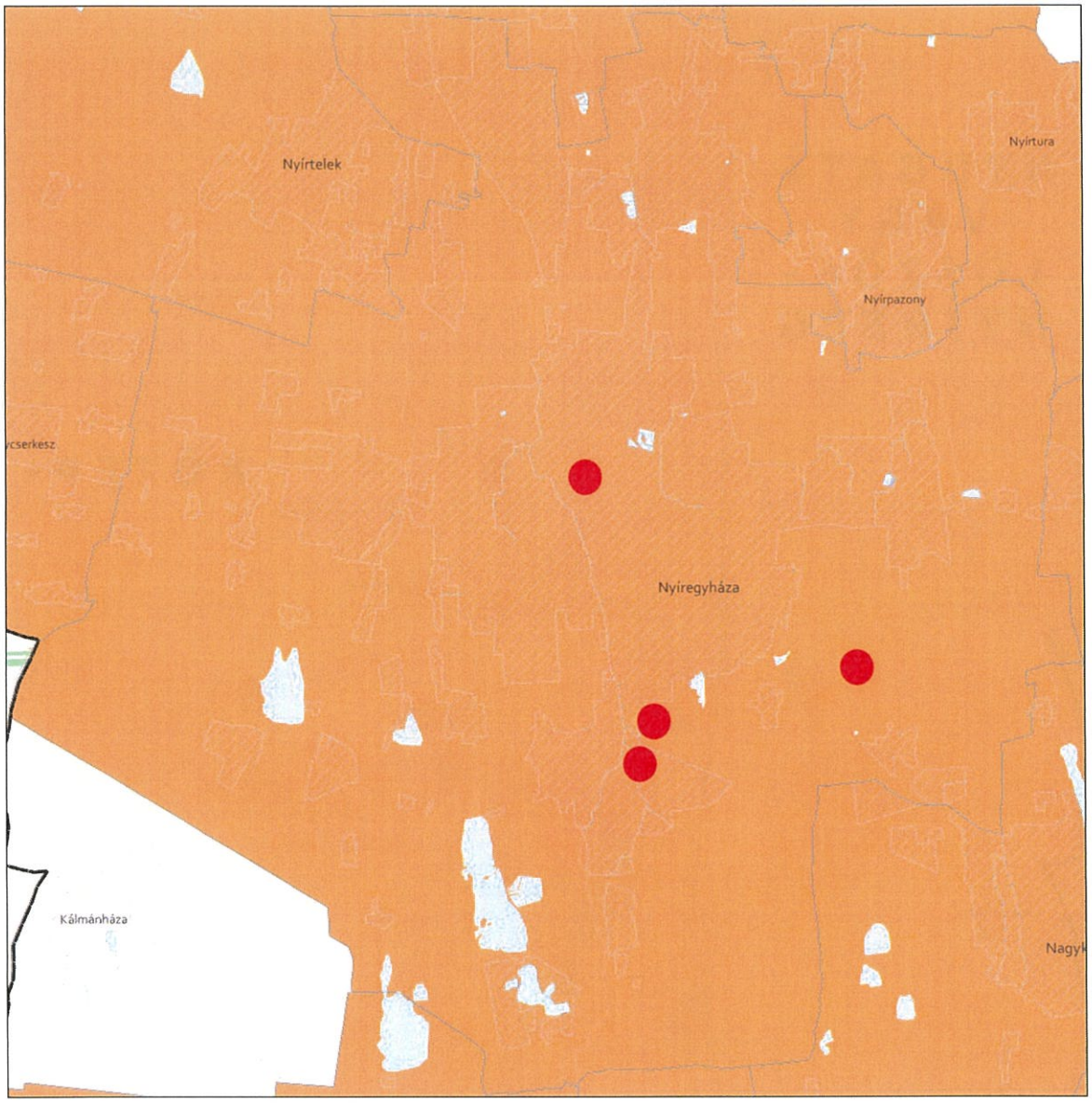
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

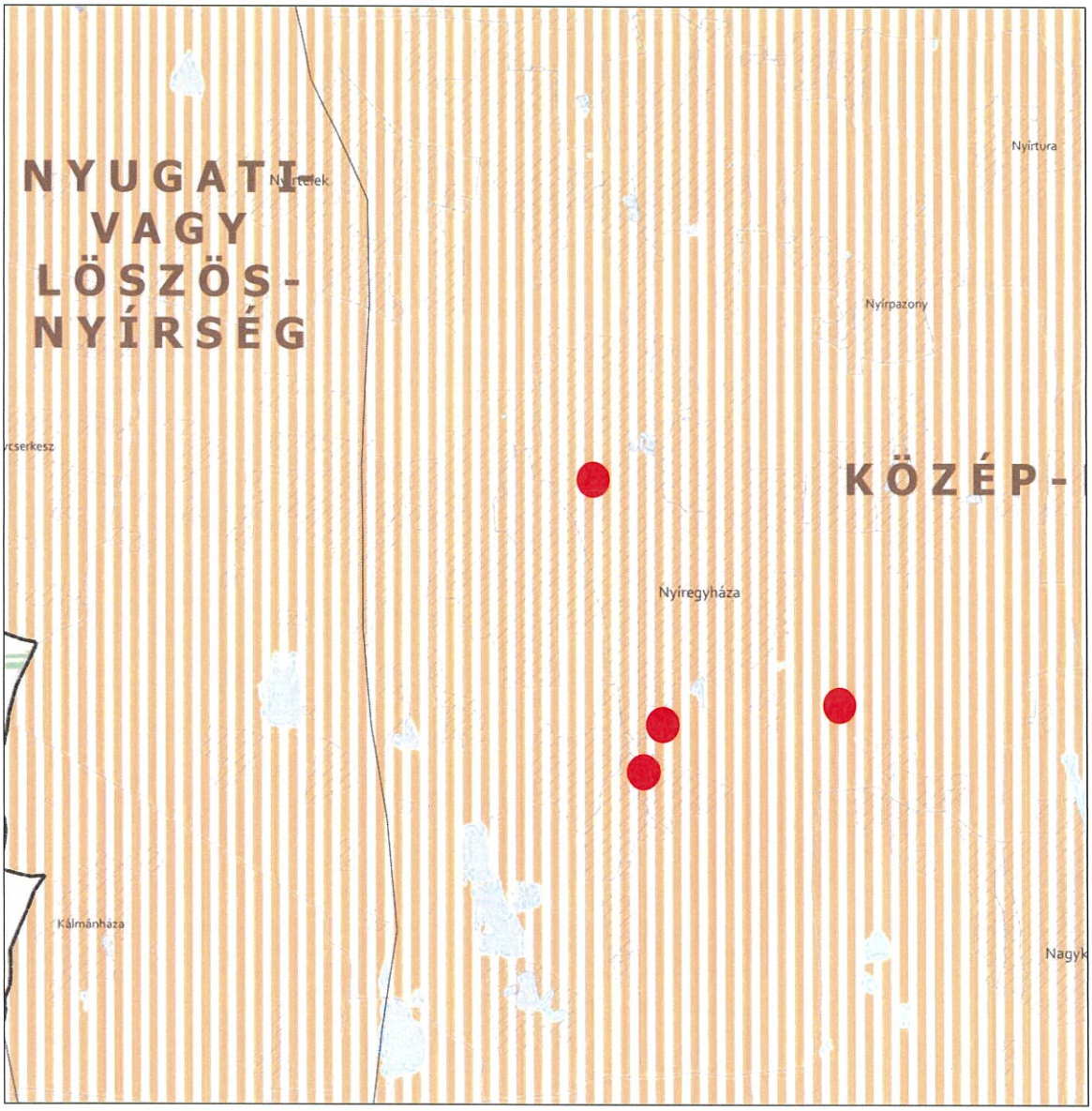
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai

Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/23-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

16. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1)** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területe az OTrT -ben (A)	13218,50ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13218,50 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13218,50 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2)** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*	
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3)** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	

7. Biológiai aktivitási érték számítás

Tekintettel arra, hogy a szabályozási terv módosítás során 1 ha területet meghaladó új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó aktivitás érték **számítás nem kerül kidolgozásra.** (Korm. rendelet 18. § (1))

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

a

01547hrsz-ú közforgalmú vasút (113 j. Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta) - 01546/1 hrsz-ú út – 01516/5 hrsz-ú út – 01517/3 hrsz-ú út – 01518/6 hrsz-ú út – 31552/2 hrsz-ú út (Keleti utca II.) – 31550 hrsz-ú út (Északi utca) – 31358/1 hrsz-ú út (Keleti utca I.) – 31362 hrsz-ú út - -31359 hrsz-ú út – 31361/1 hrsz- út és 31568 hrsz-ú út (Debreceni út) által határolt területen

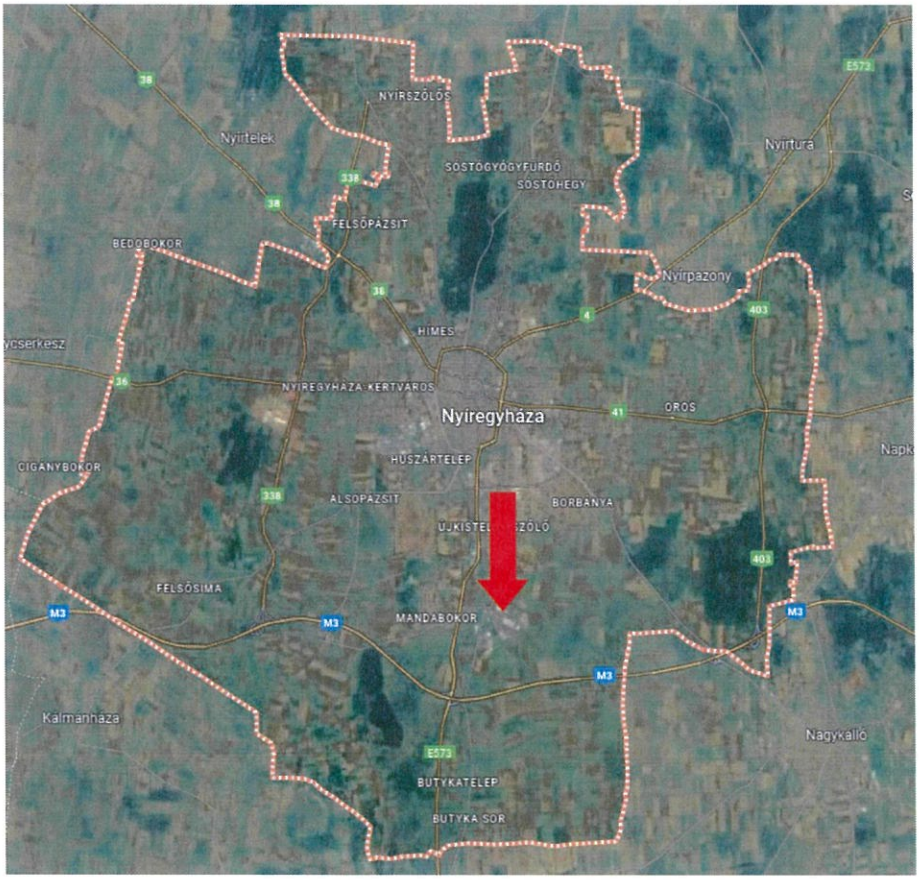
Nyírjestói vízfolyás VIII/3 mellékág áthelyezése

ZÁRÓ SZAKASZ

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

a

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretein belül



2024.

1. ALÁÍRÓLAP

A dokumentációt készítette:

Településtervező:	*Mészáros Ákos*
Címe:	*4400. Nyíregyháza, Mező u. 6.*
Telefon/fax:	*(42) 798-754*
E-mail:	*szabolcsterv@gmail.com*
Munkaszám:	*K-E-22/8.*
Jogosultság száma:	*TT 14-0258*



.....

Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

Nyíregyháza, 2023. november

2. TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP
1. ALÁÍRÓLAP 2
2. TARTALOMJEGYZÉK 3
3. MEGBÍZÁS 5
3.1. Megbízás tárgya 5
3.2. Adatszolgáltatások 6
3.3. Helyszíni szemlézés 6
3.4. Fejlesztési szándékkal kapcsolatos dokumentumok 7
3.5. Hatályos településrendezési eszközök: 9
3.6. Hatályos településkép védelmi eszközök: 9
4. ELŐZMÉNYEK, VIZSGÁLATOK 10
5. A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET (TERVEZÉSI TERÜLET) BEMUTATÁSA 12
5.1. Rendezés alá vont terület (tervezési terület) lehatárolása és bemutatása 12
5.2. A vizsgált telkek főbb adatai: 13
5.3. A területre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök bemutatása 16
6. ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK AKTUALIZÁLÁSÁRÓL KÉSZÜLT VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS 22
6.1. Változások részletes ismertetése 22
6.2. Tájrendezési alátámasztó szakági munkarész 22
6.3. Környezetalakítási alátámasztó szakági munkarész 24
6.4. Közlekedési alátámasztó szakági munkarész 26
6.5. Hírközlési (távközlés, műsorszórás) alátámasztó szakági munkarész 27
6.6. Közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia) alátámasztó szakági munkarész 27
7. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA 28
7.1. Az országos területrendezési terv és a tervezett módosítás kapcsolata: 28
7.2. A megyei területrendezési terv és a tervezett módosítás kapcsolata: 30

8. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNY, A KELETKEZETT ÉRTÉKTÖBBLET KÉSŐBBI FELHASZNÁLHATÓSÁGA....53

9. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE....53

10. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT....53

11. ÉTV. 7. § SZERINTI MEGFELELÉS VIZSGÁLATA....55

12. JAVASOLT SZERKEZETI TERV....57

13. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI TERV....58

14. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK....60

14.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁS....60

14.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS....62

15. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT....67

16. JOGSZABÁLYTERVEZET INDOKOLÁSA....68

17. MELLÉKLETEK....69

17.1. Partnerségi egyeztetés lezáró határozata....70

17.2. Ténylegesen érintett ingatlanok tulajdoni lapja....71

3. MEGBÍZÁS

3.1. Megbízás tárgya

Nyíregyháza Megyei jogú Városának Önkormányzata megrendelte a „A" STÚDIÓ' 90 Kft. kérelme alapján a Nyíregyháza 31351/3, 31351/1 és 31352 hrsz-ú kapcsán a Nyírjestói vízfolyás áthelyezéséhez kapcsolódóan Nyíregyháza MJV. településszerkezeti terv és leírás és helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban: településrendezési eszközök) módosítását.

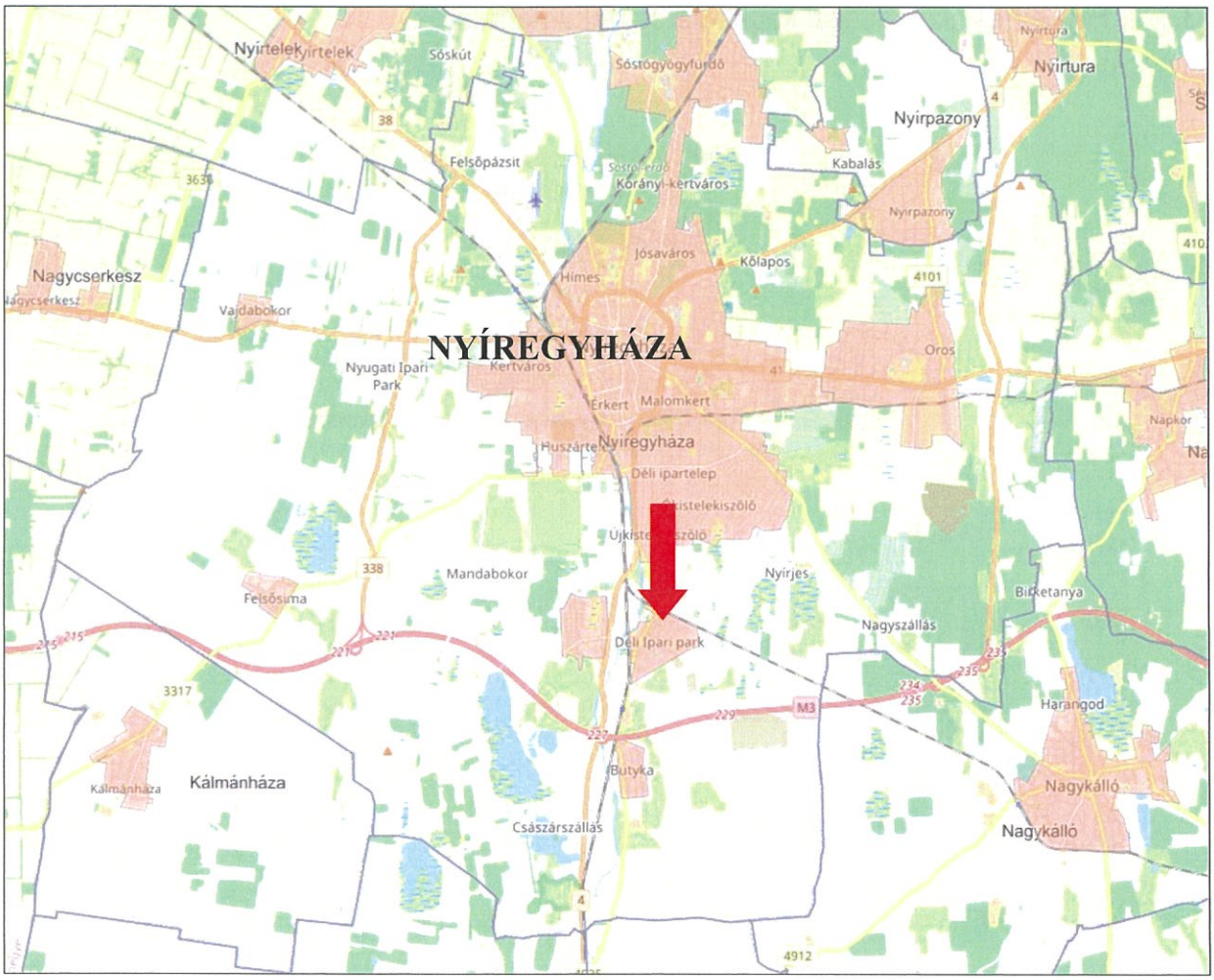
A módosítás egy beavatkozási ponton történik.

Tervezési terület határa: 01547hrsz-ú közforgalmú vasút (113 j. Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta) - 01546/1 hrsz-ú út – 01516/5 hrsz-ú út – 01517/3 hrsz-ú út – 01518/6 hrsz-ú út – 31552/2 hrsz-ú út (Keleti utca II.) – 31550 hrsz-ú út (Északi utca) – 31358/1 hrsz-ú út (Keleti utca I.) – 31362 hrsz-ú út - -31359 hrsz-ú út – 31361/1 hrsz- út és 31568 hrsz-ú út (Debreceni út) által határolt területen.

Nyíregyháza Déli Ipari park fejlesztése során áthelyezésre kerül a Nyírjestói vízfolyás VIII/3 mellékága. Az áthelyezés és következtében a nem Nemzetgazdasági Szempontból Kiemelt terület esetén a településrendezési terv módosítása szükséges annak érdekében, hogy a vízfolyás új területének biztosítása megtörténjen.

A módosítás során a 31352, 31351/1 hrsz-ú ingatlanok és 31351/3 hrsz-ú ingatlan egy része „Z" közpark zóna és „Ev" védelmi rendeltetésű erdőzóna övezetből átsorolásra kerülnek „K-kzm" különleges nem beépítésre szánt közmű terület övezetbe. A hatályos HÉSZ nem tartalmaz a „K-kzm" különleges nem beépítésre szánt közmű terület övezetét ezért ennek megalkotása szükséges.
A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A Közgyűlés a beruházást megismerte, a módosítási szándékot támogatta és a területet beruházás megvalósításának érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.



3.2. Adatszolgáltatások

A településrendezési eszközök módosításához a Megrendelő rendelkezésre bocsájtotta a tárgyi ingatlanra vonatkozó

- földhivatali alaptérképet, tulajdoni lapot, térképmásolatot, korábbi iratokat, terveket, valamint
- a hatályos településrendezési eszközöket.

A Beruházórendelkezésre bocsájtotta a tervezett fejlesztésre vonatkozó helyszínrajzot közműterveket

3.3. Helyszíni szemlézés

A módosításokkal kapcsolatban többszöri tervezői helyszíni szemle történt. A területről állapotrögzítő fotók készültek. A helyszíni szemle megállapításai a módosítási pontnál rögzítésre kerültek.

3.4. Fejlesztési szándékkal kapcsolatos dokumentumok

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

120/2023. (IX.21.) számú

N

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza közigazgatási területén tervezett projekthelyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

A B

Nyí
por

A Közgyűlés

1. I
hoz

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területet:

2. A

113 sz. vasútvonal (Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta) – Nyíregyháza közigazgatási határa – Nagykállói utca – 17124 hrsz.-ú út – 01487 hrsz.-ú út - M3 autópálya - 4 sz. főút

3.
elk
eljá

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Fel

Nyí

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Err
1.)
2.)

Indító-kiemelő határozat Forrás: Önkormányzat

Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítások nem érintik a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítások nem érintik a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítások nem érintik a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítások nem érintik a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítások nem érintik a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül 1 ha meghaladó új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért vonatkozó aktivitás érték számítás nem kerül kidolgozásra.
8.	Új beépítésre szánt terület	A módosítás keretén belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az új beépítésre szánt terület igazolás nem kerül kidolgozásra.

.....

Kovács Rita
városi főépítész

3.5. Hatályos településrendezési eszközök:

- 117/2005. (V.4.) Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás.
- 21/2007. (VI. 12.) Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv.

A rendezéssel érintett területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök kivonatait a tervdokumentáció tartalmazza.

A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között megtekinthető.

3.6. Hatályos településkép védelmi eszközök:

A város

- 237/2017. (X,26.) határozattal. elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvvel, valamint
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X. 27.) önk. rendelettel

rendelkezik.

A településrendezési eszközök módosítása

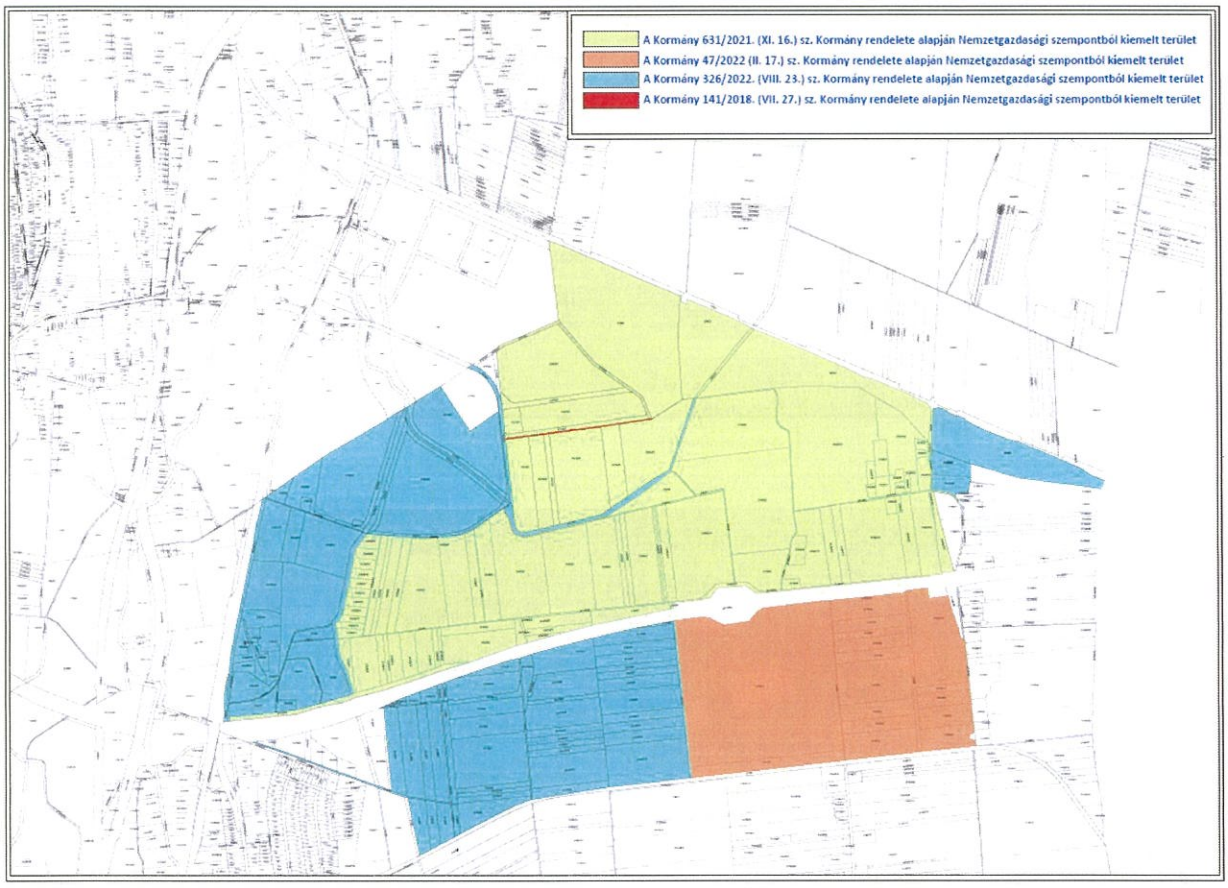
a tartalmi követelményeket tekintve az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján:
„a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével" készül el.

az eljárásrendjét tekintve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) **68. § szerint egyszerűsített eljárás keretein belül történik**.

4. ELŐZMÉNYEK, VIZSGÁLATOK

Nyíregyháza MJV gazdasági fejlődéséhez elengedhetetlen, hogy kiaknázza földrajzi adottságaiban rejlő lehetőségeit és helyet biztosítson azon beruházásoknak, melyek a település fejlődést biztosítják.

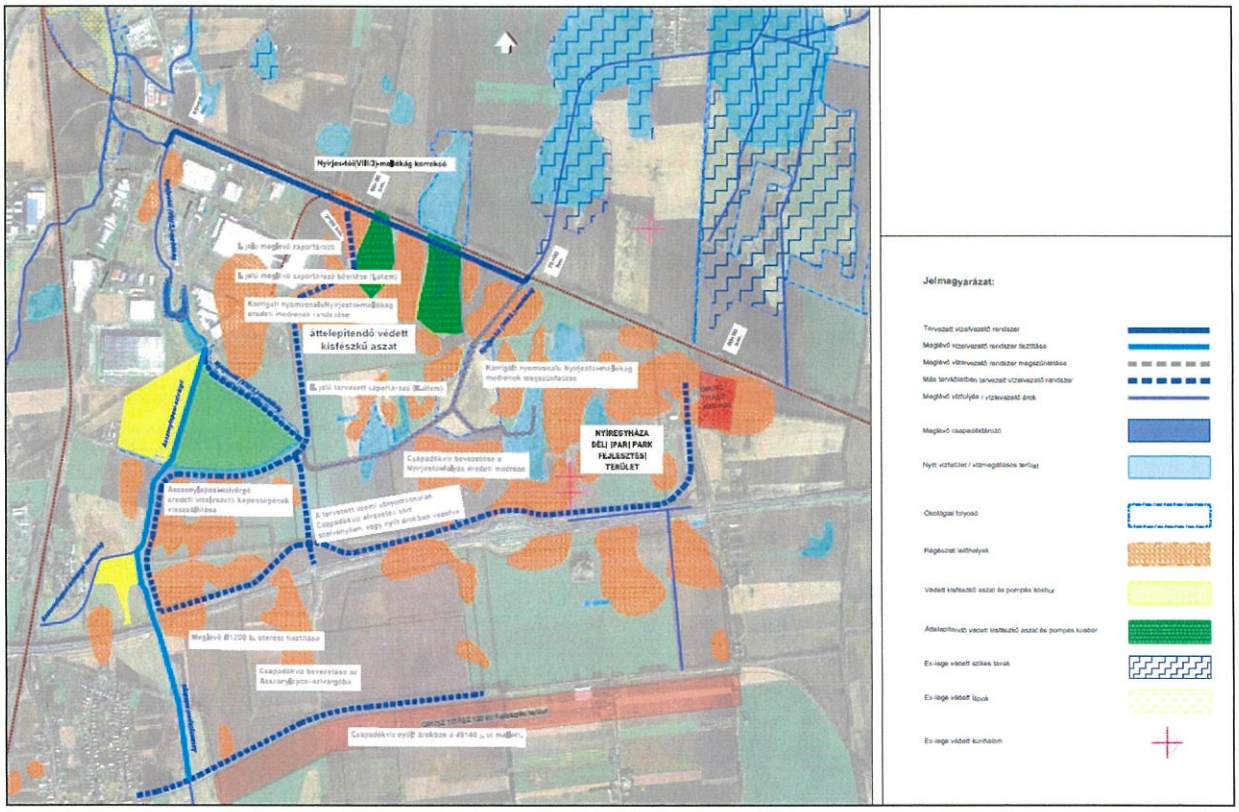
A város déli részén a meglévő gazdasági területek mellett új ipari park kerül kialakításra. Az iparipark kialakítást a Magyarország Kormánya több kormányhatározattal támogatta, melyben a területeket Nemzetgazdasági szempontól kiemelt területnek minősítette és meghatározta beépítési paramétereit.



Nemzetgazdasági szempontból kiemelt területek, Forrás: Önkormányzat.

A kialakítandó területen halad keresztül a Nyírjestói vízfolyás VIII/3 mellékága. A mellékágat a beruházási területről áthelyezni szükséges.

Az áthelyezés során ideiglenes és végleges nyomvonal kerül kialakításra. A meglévő vízfolyás és a tervezett új nyomvonal nagy része Nemzetgazdasági szempontól kiemelt területen található. A tervezett nyomvonal keleti szakasza nem Nemzetgazdasági szempontól kiemelt területen található, ezért a településrendezési eszközök módosítása szükséges. Jelen dokumentáció ezen szakaszhoz kapcsolódó módosítást tartalmazza.





Vízfolyás áthelyezésének terve, Forrás: Önkormányzat.

Beavatkozások helyzete, Forrás: Google

A fejlesztési elképzelést az Önkormányzat is támogatja.

A tervezett szabályozás módosítás a tömbön belüli többi telket nem érinti hátrányosan, közérdeket nem sért. Nyíregyháza MJV a településrendezéssel kapcsolatos feladatait – többek között - a jóváhagyott településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) alkalmazásával látja el, illetve szükség szerint módosítja azt.

5. A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET (TERVEZÉSI TERÜLET) BEMUTATÁSA

5.1. Rendezés alá vont terület (tervezési terület) lehatárolása és bemutatása

Tervezési terület: 01547hrsz-ú közforgalmú vasút (113 j. Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta) - 01546/1 hrsz-ú út – 01516/5 hrsz-ú út – 01517/3 hrsz-ú út – 01518/6 hrsz-ú út – 31552/2 hrsz-ú út (Keleti utca II.) – 31550 hrsz-ú út (Északi utca) – 31358/1 hrsz-ú út (Keleti utca I.) – 31362 hrsz-ú út - -31359 hrsz-ú út – 31361/1 hrsz- út és 31568 hrsz-ú út (Debreceni út) által határolt terület.
A területen belül ténylegesen a 31352, 31351/1 hrsz-ú ingatlanok és 31351/3 hrsz-ú ingatlan egy része érintett a módosításban.

Módosítás során az érintett területek „Z" közpark zóna és „Ev" védelmi rendeltetésű erdőzóna övezetből átsorolásra kerülnek „K-kzm" különleges nem beépítésre szánt közmű terület övezetbe. A hatályos HÉSZ nem tartalmaz a „K-kzm" különleges nem beépítésre szánt közmű terület övezetét ezért ennek megalkotása szükséges. Ezen övezet biztosítani tudja szükséges nyílt és zárt közű valamit közlekedési létesítmények elhelyezését.



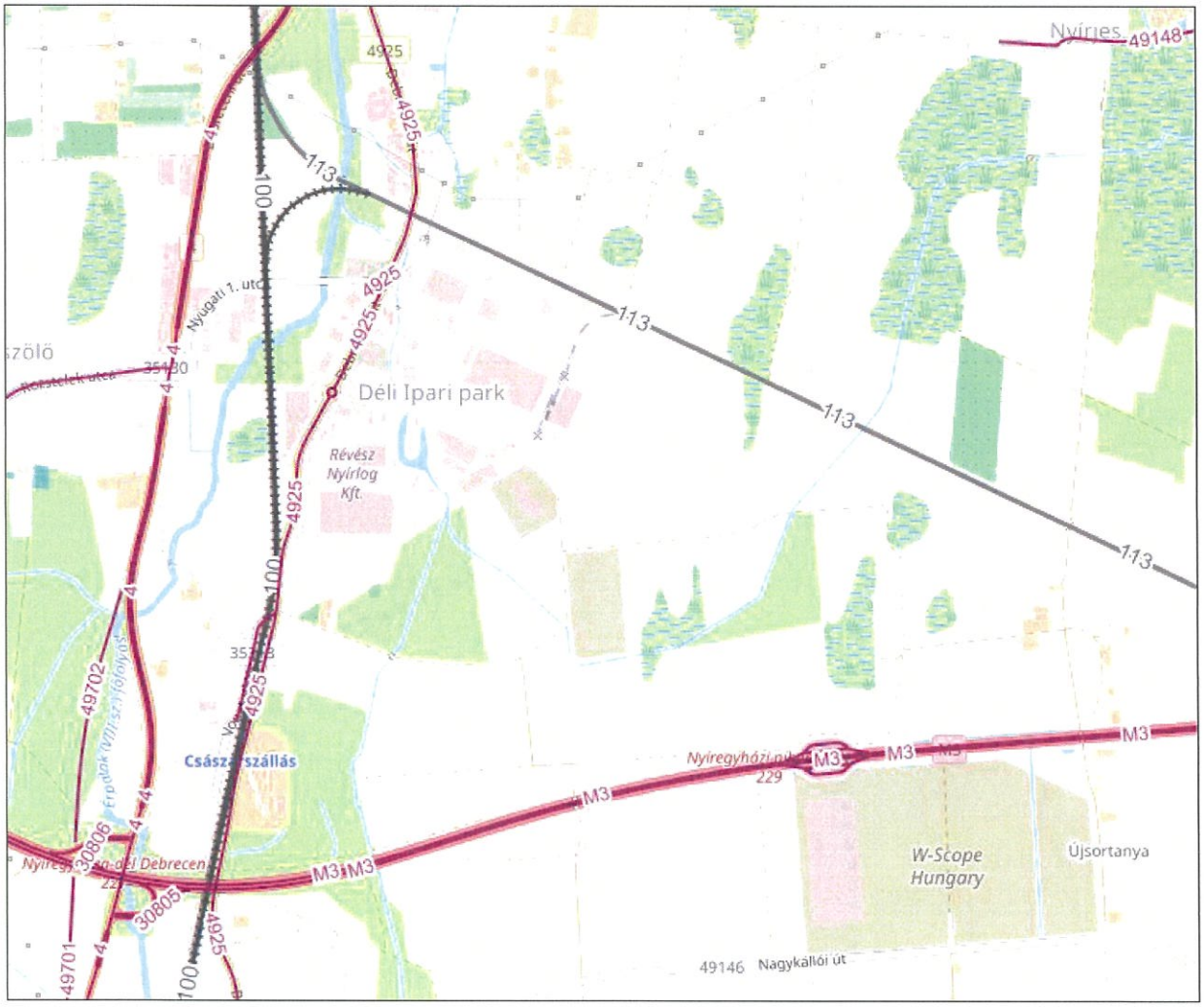
Módosításhoz kapcsolódó földhivatali alaptérkép. Forrás: Önkormányzat

5.2. A vizsgált telkek főbb adatai:

Tervezési területet közlekedésileg északról a 113 számú Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta közforgalmú vasútvonal, keletről 4925 számú Újfehértó-Nyíregyháza összekötő út (Debreceni út) valamint keletről és délről a Keleti 1. utca, Északi 1. utca és Keleti 2. utca határolja. A tömbön belül meglévő ipari üzemek tálhatóak melyeket a módosítás nem érinti. Az érintett ingatlanok a vasútvonallal valamit a Debreceni úttal párhuzamosan helyezkednek el.
A területet közművek érintik.

A beruházással ténylegesen érintett ingatlanok.

- 31352 hrsz-ú ingatlan: területe: 27314 m², művelési ága: szántó.
- 31351/1 hrsz-ú ingatlan: területe: 5116 m², művelési ága: kivett beépítetlen terület.
- 31351/3 hrsz-ú ingatlan: területe: 11088 m², művelési ága: szántó.



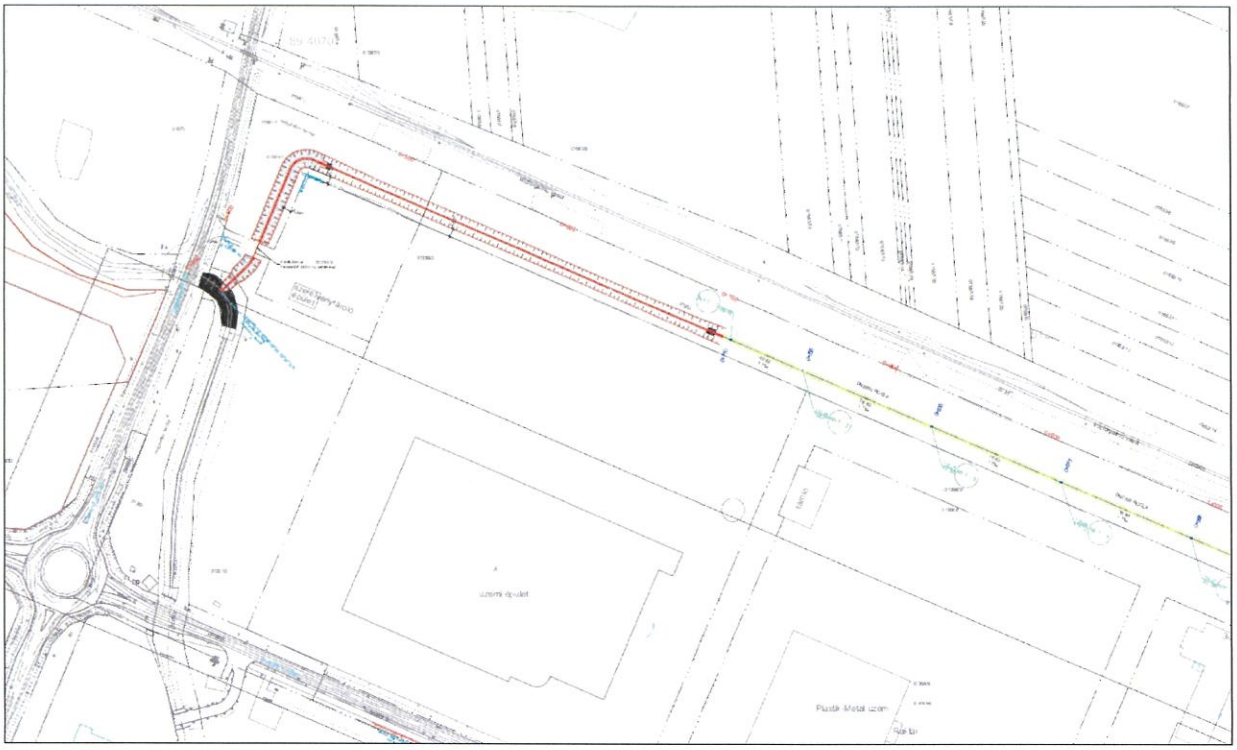
A tervezési területet bemutató állapotfotók jól mutatják a terület jelenlegi igénybevételét.

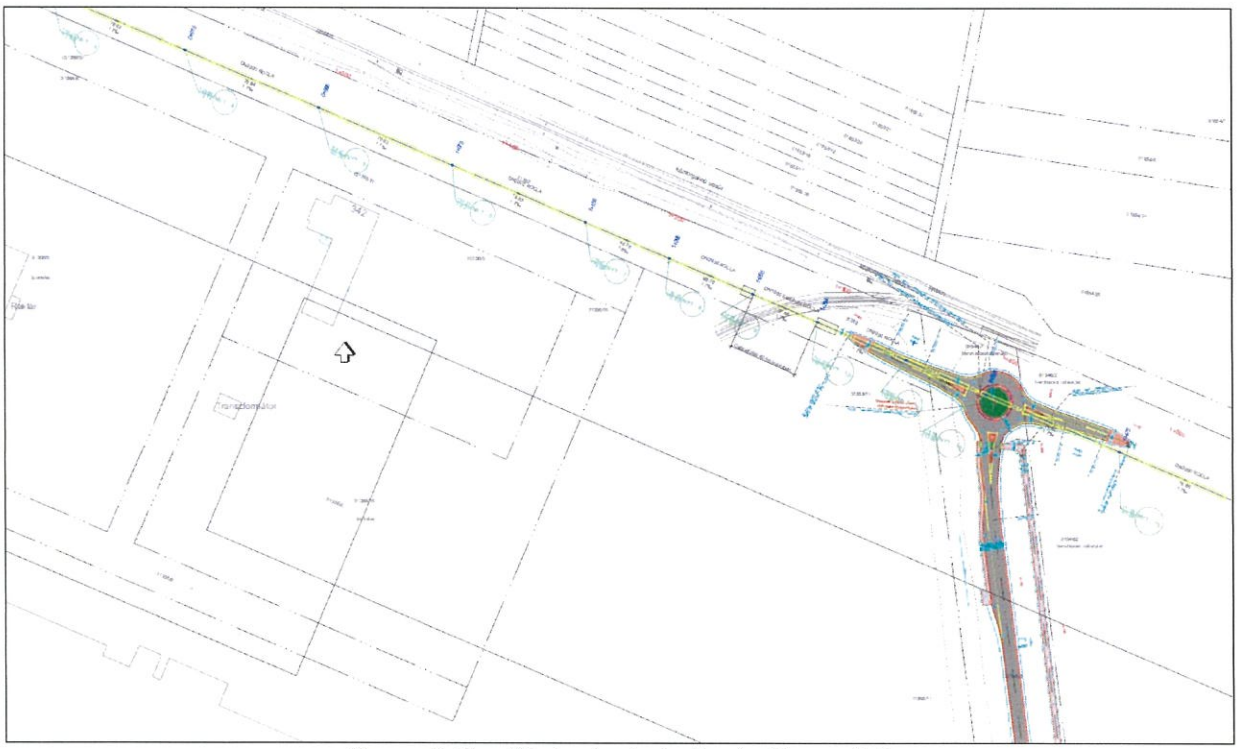


Vasútvonallal párhuzamos terület Forrás: Google



Debreceni úttal párhuzamos terület. Forrás: Google





Tervezett közmű helyszínrajzok. Forrás: Megrendelő

Beruházás rövid leírása.

A vízfolyás áthelyezésével kapcsolatosan az érintett ingatlanokon a következő munkálatok történnek.

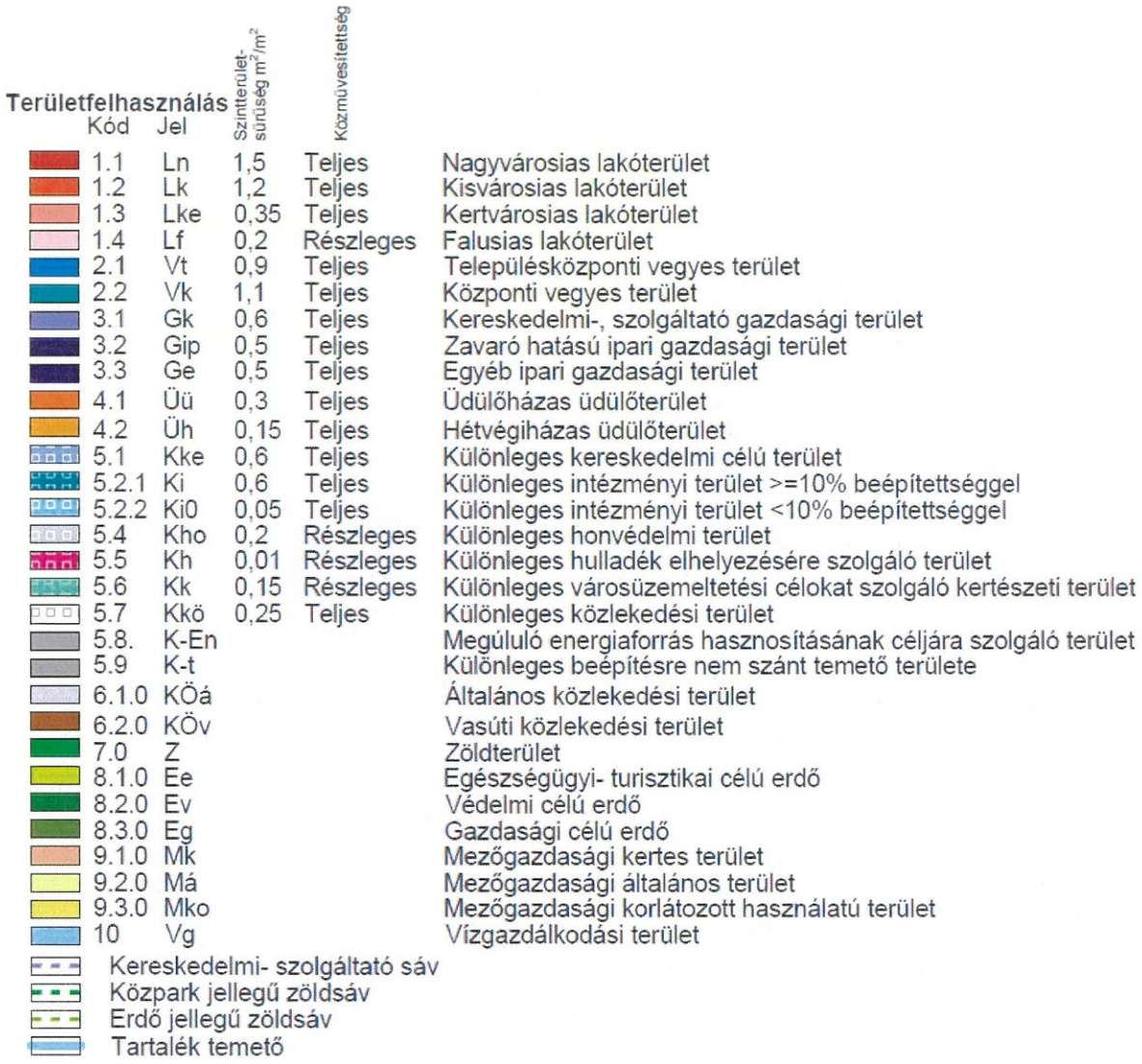
31352 hrsz-ú ingatlan kelti végénél körforgalmú csomópontból aszfalt burkolatú ág kerül bevetésre az ingatlanra. Az ingatlan ezen részén a mellékág elvezetése föld alatt történik DN2000 átmérőjű csővezetékben. Az ingatlan nyugati 1/3 részében a csővezeték nyíltmedrű árokra vált. A 31351/1 hrsz-ú ingatlanon a nyíltmedrű árok kerül vezetésre. A 31358/2 hrsz-ú ingatlan megközelítésre a meglévő teleknyélen áteresz kerül kialakításra. A 31351/3 hrsz-ú ingatlan északnyugati részén szintén nyíltmedrű árok kerül kialakításra ami csatlakozik a 31359 hrsz-ú ingatlanon található nyíltmedrű csatornába.

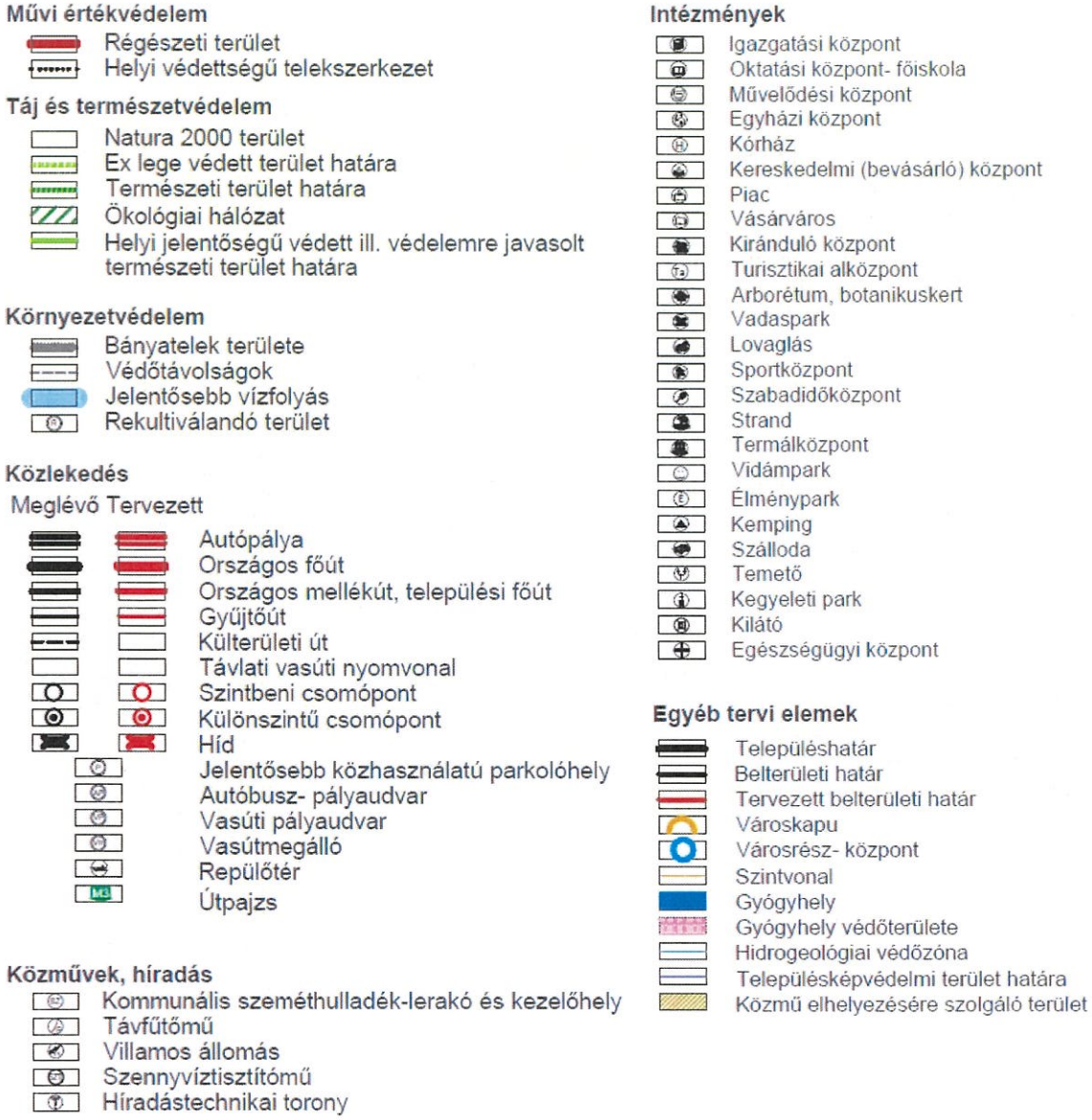
5.3. A területre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök bemutatása

HATÁLYOS SZERKEZETI TERV



Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás


Területfelhasználás
Kód
Jel
Szinterület-sűrűség m²/m²
Közművesítettség
1.1 Ln 1,5 Teljes Nagyvárosias lakóterület
1.2 Lk 1,2 Teljes Kisvárosias lakóterület
1.3 Lke 0,35 Teljes Kertvárosias lakóterület
1.4 Lf 0,2 Részleges Falusias lakóterület
2.1 Vt 0,9 Teljes Településközponti vegyes terület
2.2 Vk 1,1 Teljes Központi vegyes terület
3.1 Gk 0,6 Teljes Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2 Gip 0,5 Teljes Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3 Ge 0,5 Teljes Egyéb ipari gazdasági terület
4.1 Üü 0,3 Teljes Üdülőházas üdülőterület
4.2 Üh 0,15 Teljes Hétvégiházas üdülőterület
5.1 Kke 0,6 Teljes Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1 Ki 0,6 Teljes Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2 Ki0 0,05 Teljes Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4 Kho 0,2 Részleges Különleges honvédelmi terület
5.5 Kh 0,01 Részleges Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6 Kk 0,15 Részleges Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7 Kkö 0,25 Teljes Különleges közlekedési terület
5.8. K-En Megúluló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
5.9 K-t Különleges beépítésre nem szánt temető területe
6.1.0 KÖá Általános közlekedési terület
6.2.0 KÖv Vasúti közlekedési terület
7.0 Z Zöldterület
8.1.0 Ee Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0 Ev Védelmi célú erdő
8.3.0 Eg Gazdasági célú erdő
9.1.0 Mk Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0 Má Mezőgazdasági általános terület
9.3.0 Mko Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10 Vg Vízgazdálkodási terület
Kereskedelmi- szolgáltató sáv
Közpark jellegű zöldsáv
Erdő jellegű zöldsáv
Tartalék temető



A terület rendezett fejlesztése érdekében az alábbi intézkedések *(beavatkozások)* **szükségesek:**

1. Beruházással érintett 31351/1 és 31352 hrsz-ú ingatlan átsorolása különleges nem beépítésre szánt közmű terület Ev→ K-kzm
2. Beruházással érintett 31351/3 hrsz-ú ingatlan északi részének átsorolása különleges nem beépítésre szánt közmű terület Z→ K-kzm

A szerkezeti tervet módosítani szükséges.

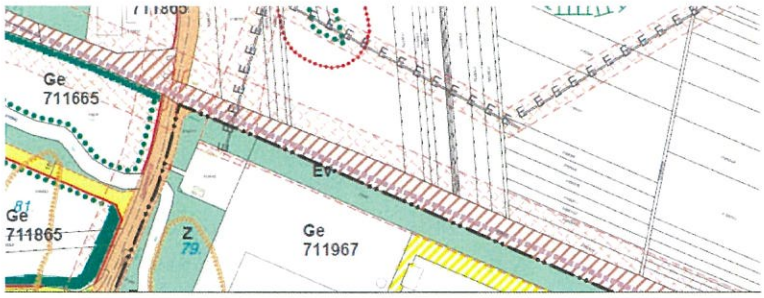
Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

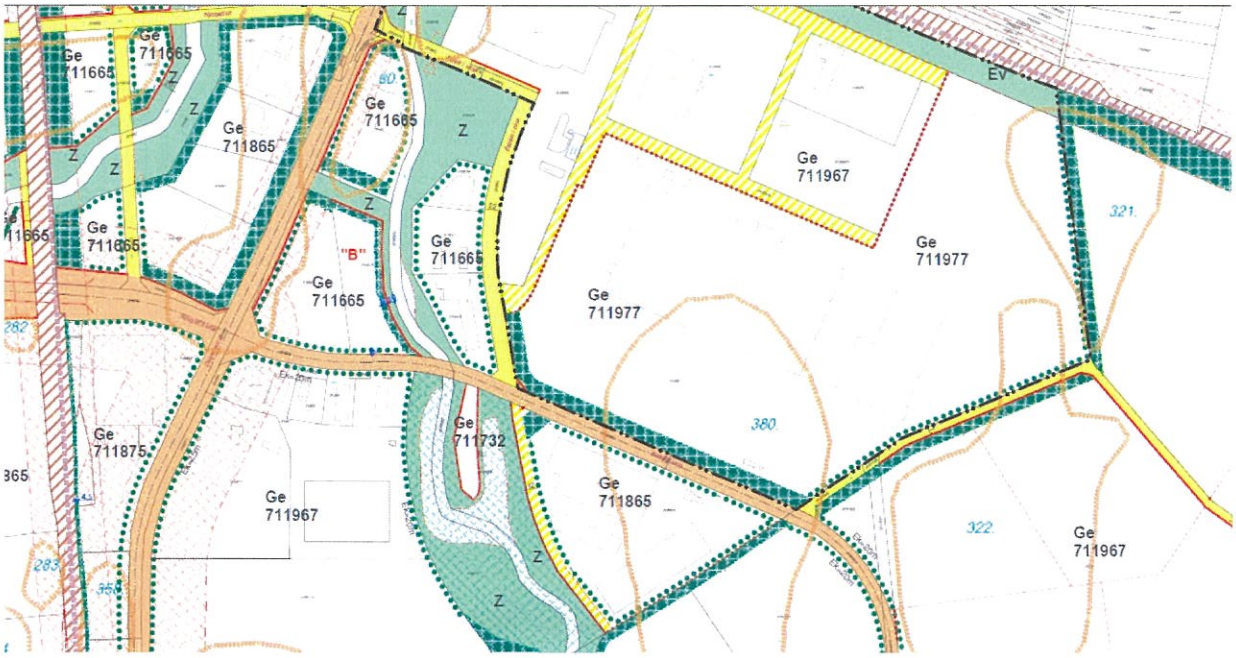
A BEAVATKOZÁSOK HELYÉNEK JELÖLÉSE



A módosítási javaslatok - a közérthetőség érdekében -számozással jelöltek.
Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

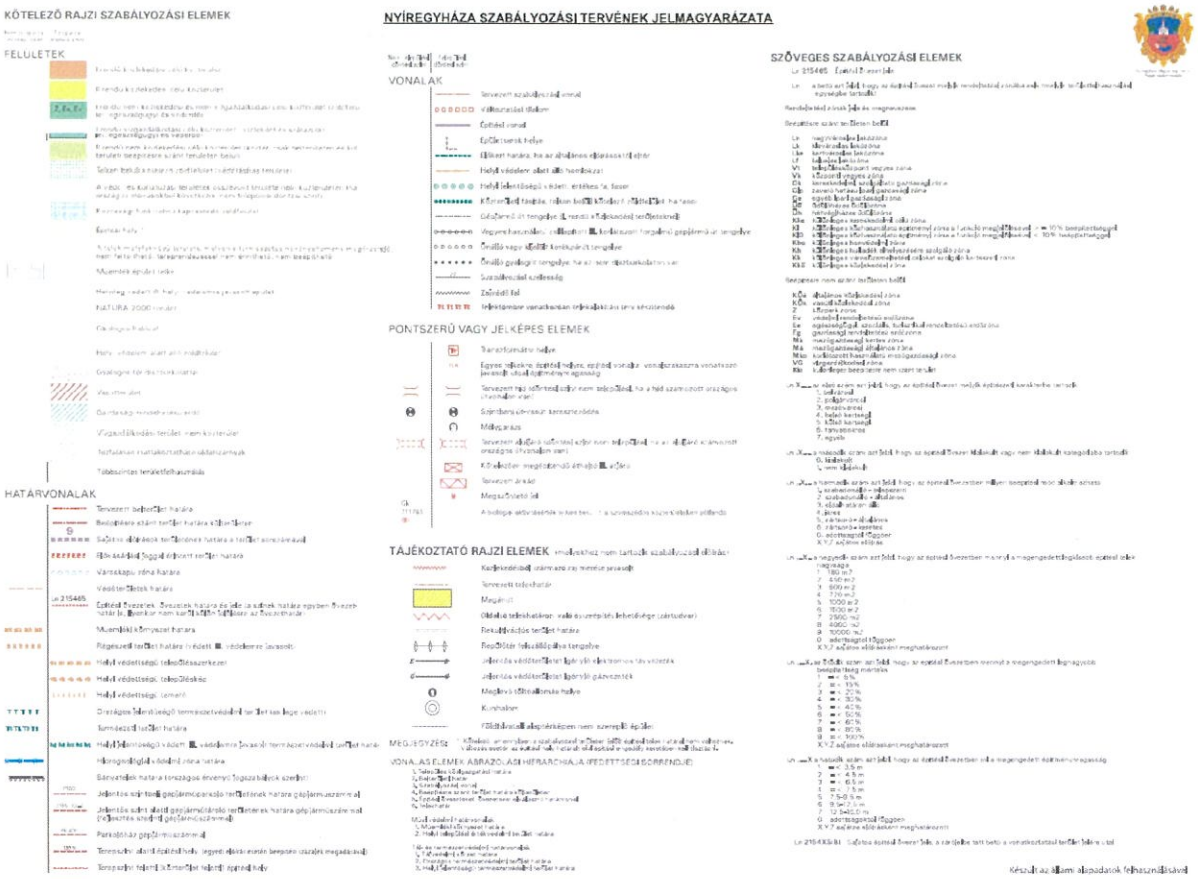
HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV





Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Övezeti átsorolás szükséges ezért a szabályozási terv módosítandó.



HATÁLYOS HÉSZ ELŐÍRÁS

Erdőzónák

13. §

1. *Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)*

a. A terület elsődlegesen védelmi (környezet-védelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetesü célokat szolgál.

b. A területen épület újonnan nem helyezhető el.

Kozpark –KÖZTÉR zóna (Z, Z-kk)

12. §[58]

1. A kozparkok –közkerték (közterek) céljára kijelölt területen a terulet min. 50%-át zoldfelulettel, ill. vizfelulettel fedetten kell kialakitani, amennyiben szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik. A közparkon, köztéren belul felszíni víztározók, disztavak, szokökutak létesithetők.

2. A területen a pihenést és a testedzést szolgáló épitmény (setaut, pihenőhely, tornapalya, koztéri szobor, gyermekjátszótér, nyilvános WC) helyezhető el.

3. A területnek közutról, koztérről közvetlenul megközelithetőnek kell lennie.

4. A zóna területén épulet és épitmény ujonnan nem helyezhető el, kivéve a zóna alapvető rendeltetését biztositó, annak mukodtetéséhez településképi eljárással igazolt épitmények (mint pl. zenepavilon, esőbeálló, ideiglenes, a mukodtetésére nézve 90 napot meg nem haladó időtartamig helyet foglaló mobil - nem pavilon - árusitóhely), a terulet 0,5 %-a összterulet mértékéig.

5. A területen

a. terepszint alatti garázsok kozpark vagy koztér területén elhelyezhetők (kivéve Sóstó- gyógyfurdő területén, ahol ezek nem helyezhetők el), melyeket legalább 50 cm földtakarással kell ellátni,

b. a terepszint alatti garázsok földtakarással együtt is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedhetnek a terepcsatlakozás fölé.

c. A terepszint alatti garázsok vagy parkolók részére épitési telket kell kialakitani. A garázs fölötti zöldterületet közteruletként kell kezelni.

A hatályos HÉSZ nem tartalmaz a „K-kzm" különleges nem beépítésre szánt közmű terület övezetét ezért ennek megalkotása szükséges.

6. ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK AKTUALIZÁLÁSÁRÓL KÉSZÜLT VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS

6.1. Változások részletes ismertetése

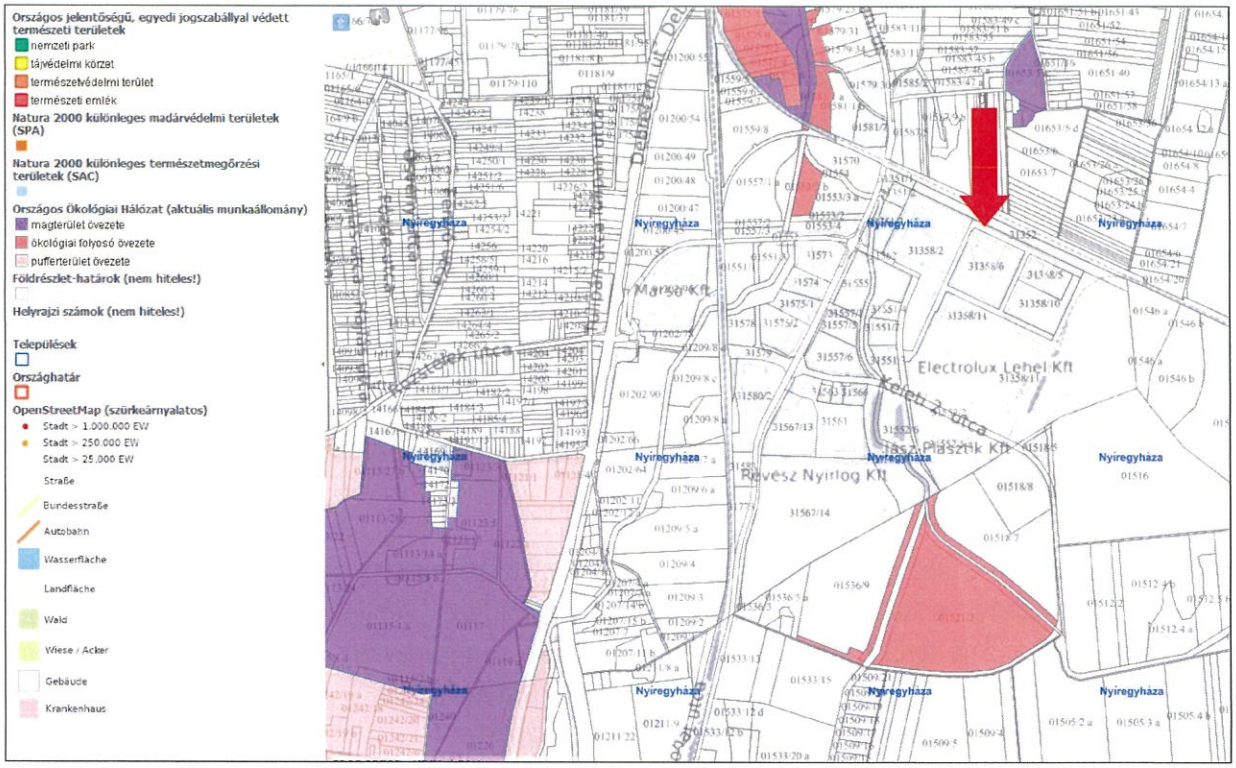
Nyíregyháza Déli Ipari park fejlesztése során áthelyezésre kerül a Nyírjestói vízfolyás VIII/3 mellékága. Az áthelyezés és következtében a nem Nemzetgazdasági Szempontból Kiemelt terület esetén a településrendezési terv módosítása szükséges annak érdekében, hogy a vízfolyás új területének biztosítása megtörténjen.

A módosítás során a 31352, 31351/1 hrsz-ú ingatlanok és 31351/3 hrsz-ú ingatlan egy része „Z" közpark zóna és „Ev" védelmi rendeltetésű erdőzóna övezetből átsorolásra kerülnek „K-kzm" különleges nem beépítésre szánt közmű terület övezetbe. A hatályos HÉSZ nem tartalmaz a „K-kzm" különleges nem beépítésre szánt közmű terület övezetét ezért ennek megalkotása szükséges.
A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

6.2. Tájrendezési alátámasztó szakági munkarész

A tájrendezés a rendezett, emberhez és az élővilághoz egyaránt megfelelő táj kialakítására törekszik, azonban szükségszerűen teret ad településfejlesztésnek is. A hatályos településrendezési eszközökhöz meglévő alátámasztó szakági munkarész módosítása nem vált szükségessé.

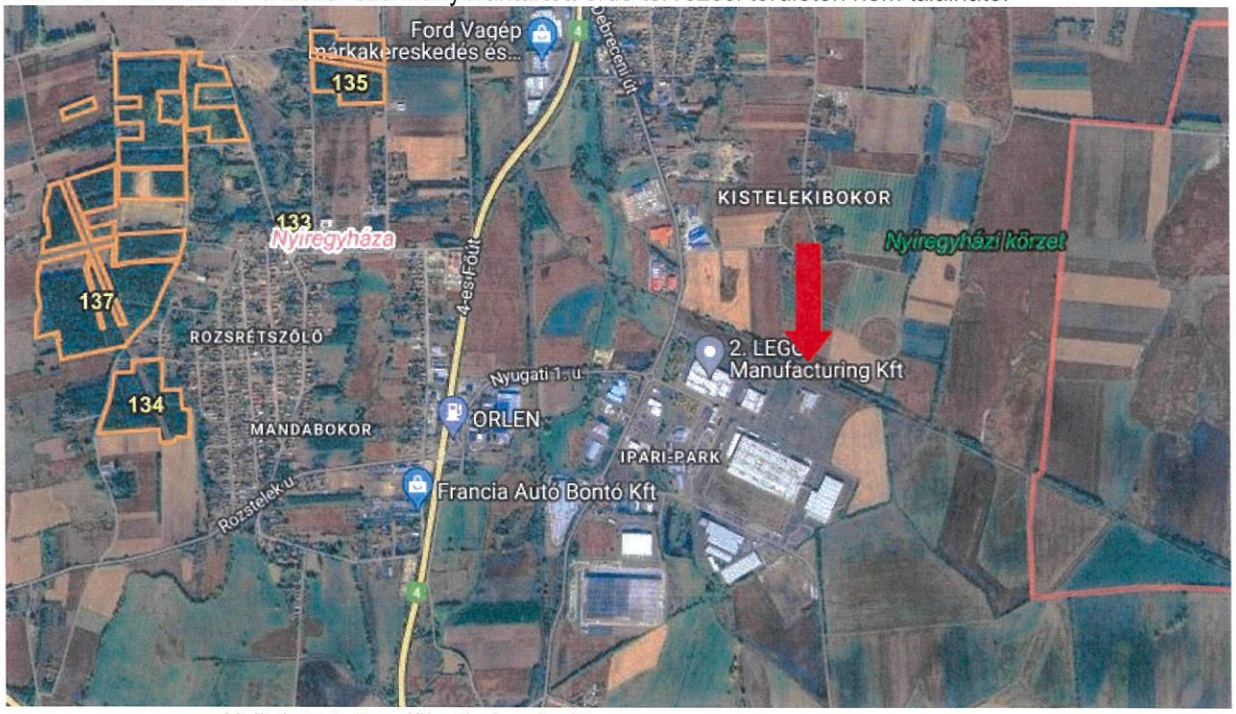
A tervezési terület nem képezi részét Ökológia hálózatnak, nem Natura 2000 védettségű terület, nem ex-lege védett és nem található rajta védett természeti érték. Adatszolgáltatás alapján nem természeti terület.



Tervezési terület természetvédelmi érintettsége. Forrás: TIR

Erdészet:

Erdészeti információs rendszer szerint nyilvántartott erdő tervezési területen nem található.

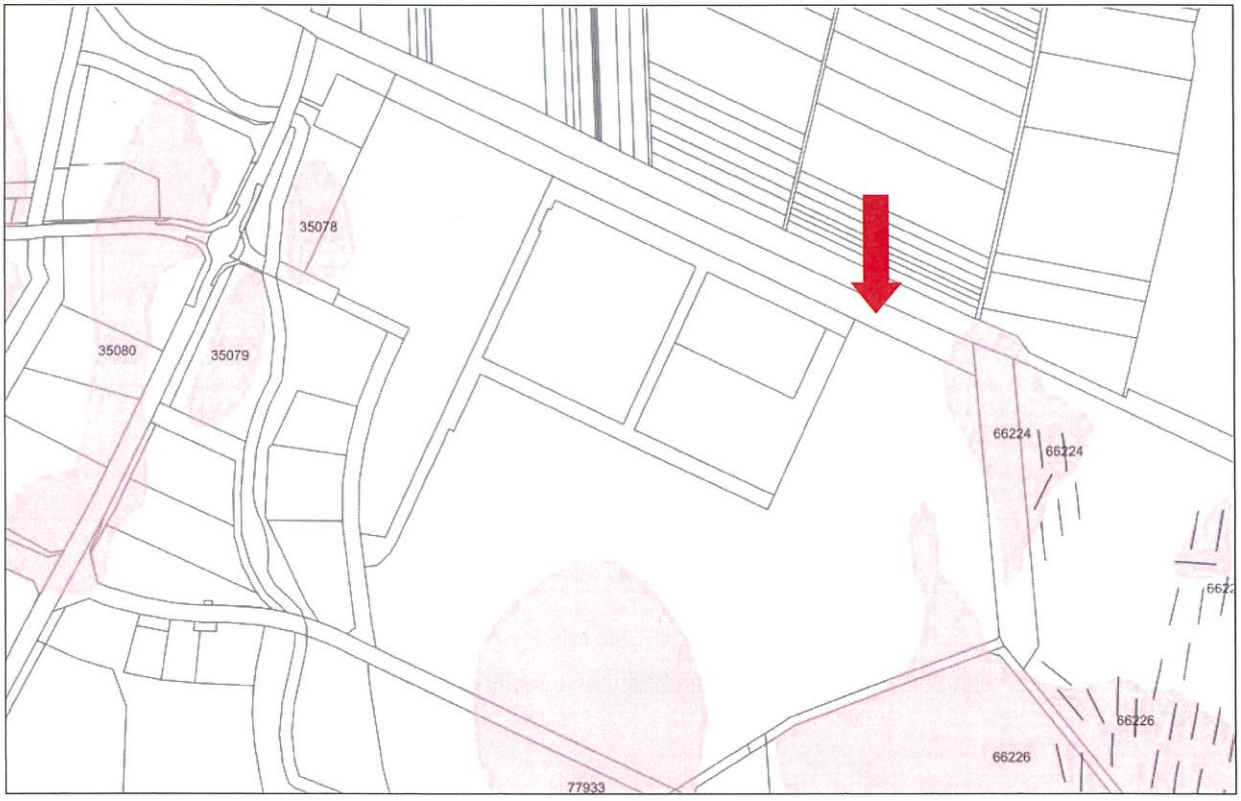


Nyilvántartott erdők elhelyezkedése Forrás: Erdészeti Információs rendszer

6.3. Környezetalakítási alátámasztó szakági munkarész

Örökségvédelem-Településkép:

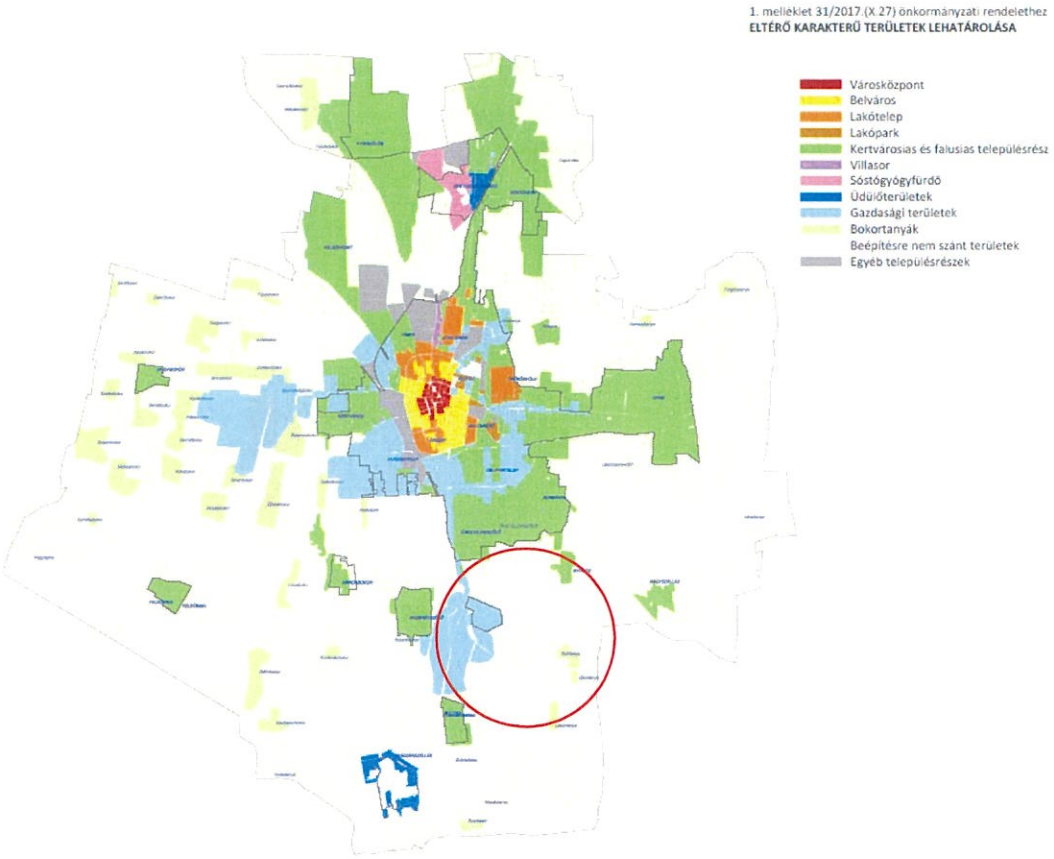
A tervezési területen nyilvántartott régészeti lelőhely található.
A tényleges beruházás a 66224 számú lelőhelyet érinti.



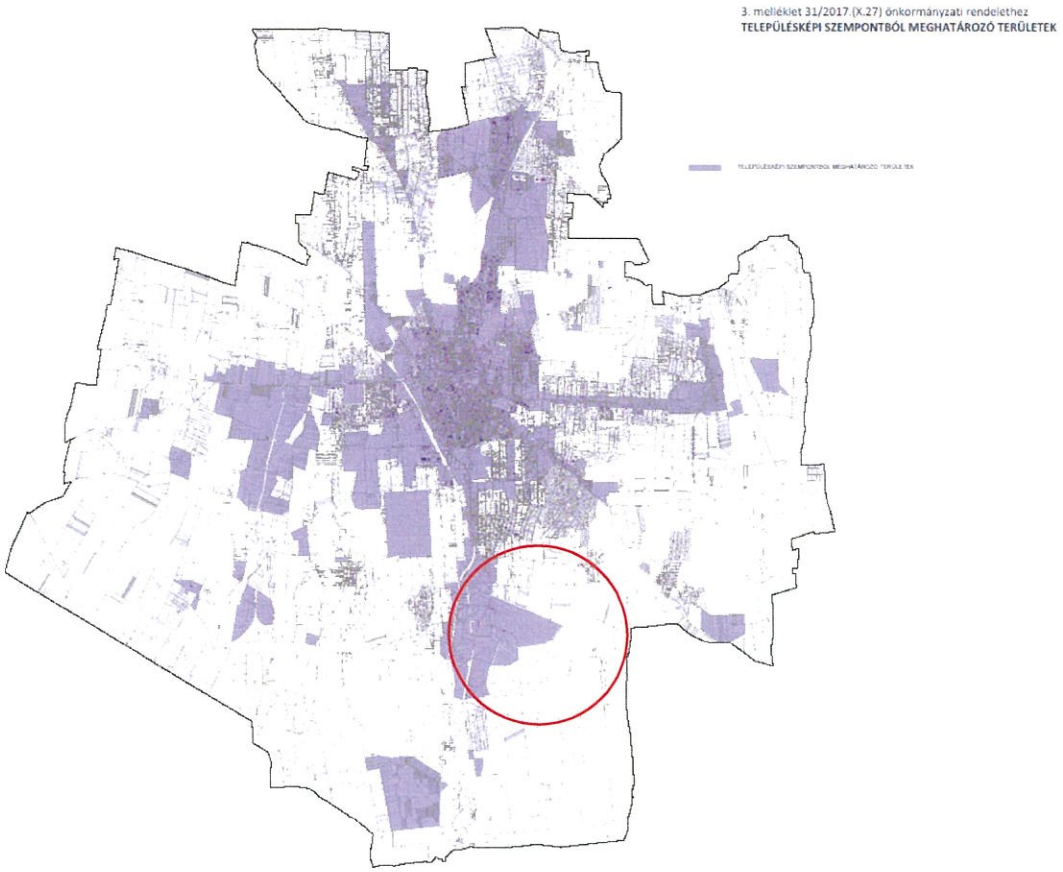
Tervezési terület régészeti érintettsége. Forrás: Internet

Nyíregyháza MJV 31/2017 (X.27.) önkormányzati rendeletével rendelkezett a település településképének védelméről.

A tervezési terület a rendelet 1. melléklete alapján gazdasági terület.



A tervezési terület a rendelet 3. melléklete alapján beépítésre szánt településkép szempontból meghatározó terület.



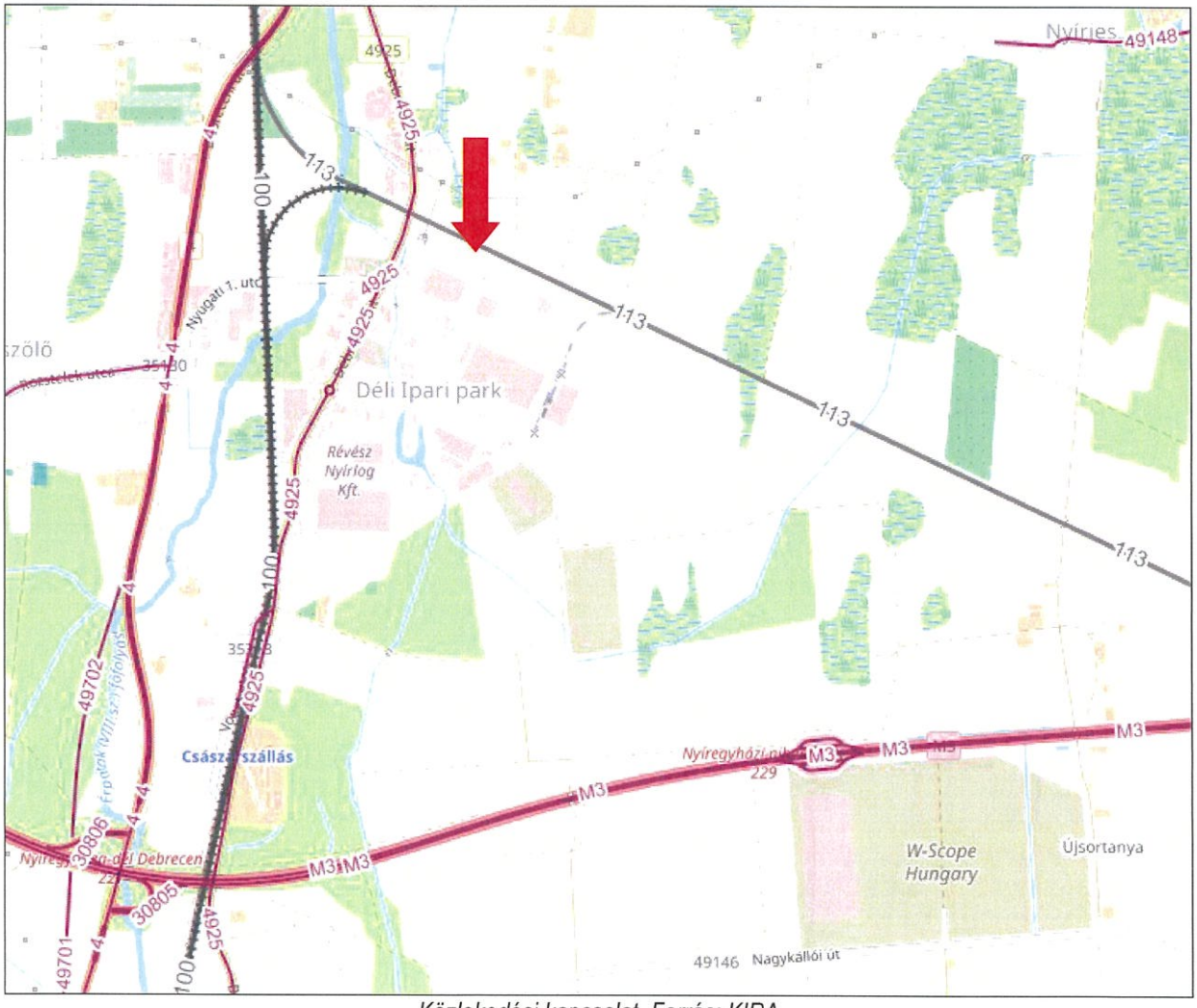
31/2017. (X.27.) Önk .rendelet 1.-3. melléklete. Forrás: Önkormányzat

Előírás tömeg és anyaghasználatra van, melyet a rendezéi terv módosítás során nem kell figyelembe venni, mivel nem beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

6.4. Közlekedési alátámasztó szakági munkarész

Tervezési területet közlekedésileg északról a 113 számú Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta közforgalmú vasútvonal, keletről 4925 számú Újfehértó-Nyíregyháza összekötő út (Debreceni út) valamint keletről és délről a Keleti 1. utca, Északi 1. utca és Keleti 2. utca határolja. A tömbön belül meglévő ipari üzemek tálhatóak melyeket a módosítás nem érinti. Az érintett ingatlanok a vasútvonallal valamit a Debreceni úttal párhuzamosan helyezkednek el.

A megközelítésben változás nem történik. Közlekedési alátámasztó szakági munkarész módosítása nem szükséges.



Közlekedési kapcsolat. Forrás: KIRA

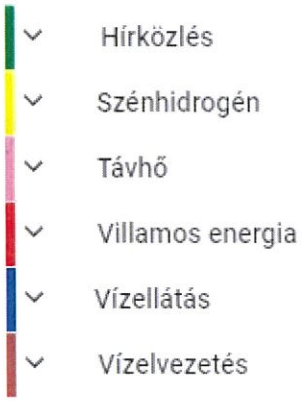
6.5. Hírközlési (távközlés, műsorszórás) alátámasztó szakági munkarész

A településen meglévő vezetékes és vezeték nélküli hírközlési hálózatok a fejlesztések kapcsán felmerülő igényeket is ki tudják elégíteni, ezért a hatályos településrendezési eszközökhöz készített alátámasztó szakági munkarész módosítása nem vált szükségessé.

6.6. Közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia) alátámasztó szakági munkarész

A 31351/1 és 31351/3 hrsz-ú ingatlanokon közművek találhatóak. A 31351/1 ingatlant nagyfeszültségű elosztó szabadvezeték keresztezi. Közművesítési alátámasztó szakági munkarész módosítása nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, épületelhelyezés nem történik.





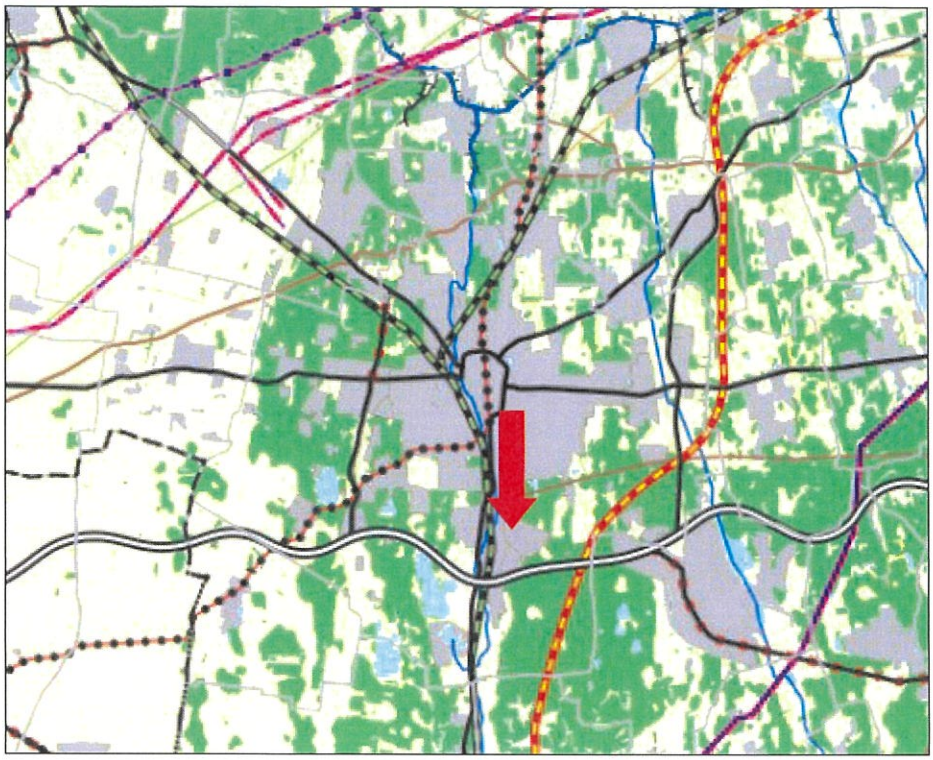
Közművek. Forrás: E-közmű

7. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

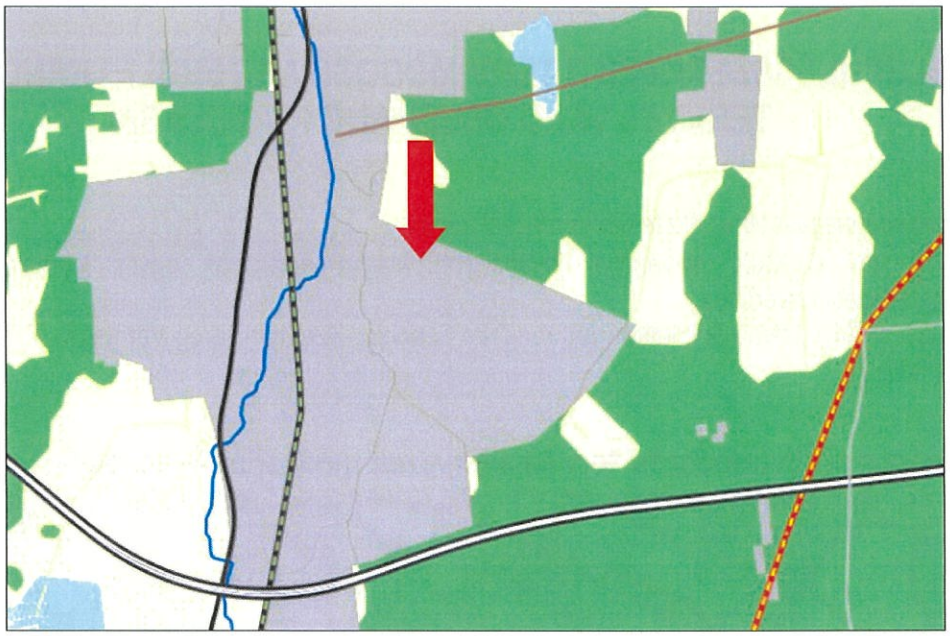
Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és
- a 9/2023. (II.24.) számú önkormányzati rendelet Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési tervről (MTrT).

7.1. Az országos területrendezési terv és a tervezett módosítás kapcsolata:



Település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Terve, jelmagyarázattal:



Tervezési területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Terve, jelmagyarázattal:

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktívhulladék-tároló (meglévő)

Alapterképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

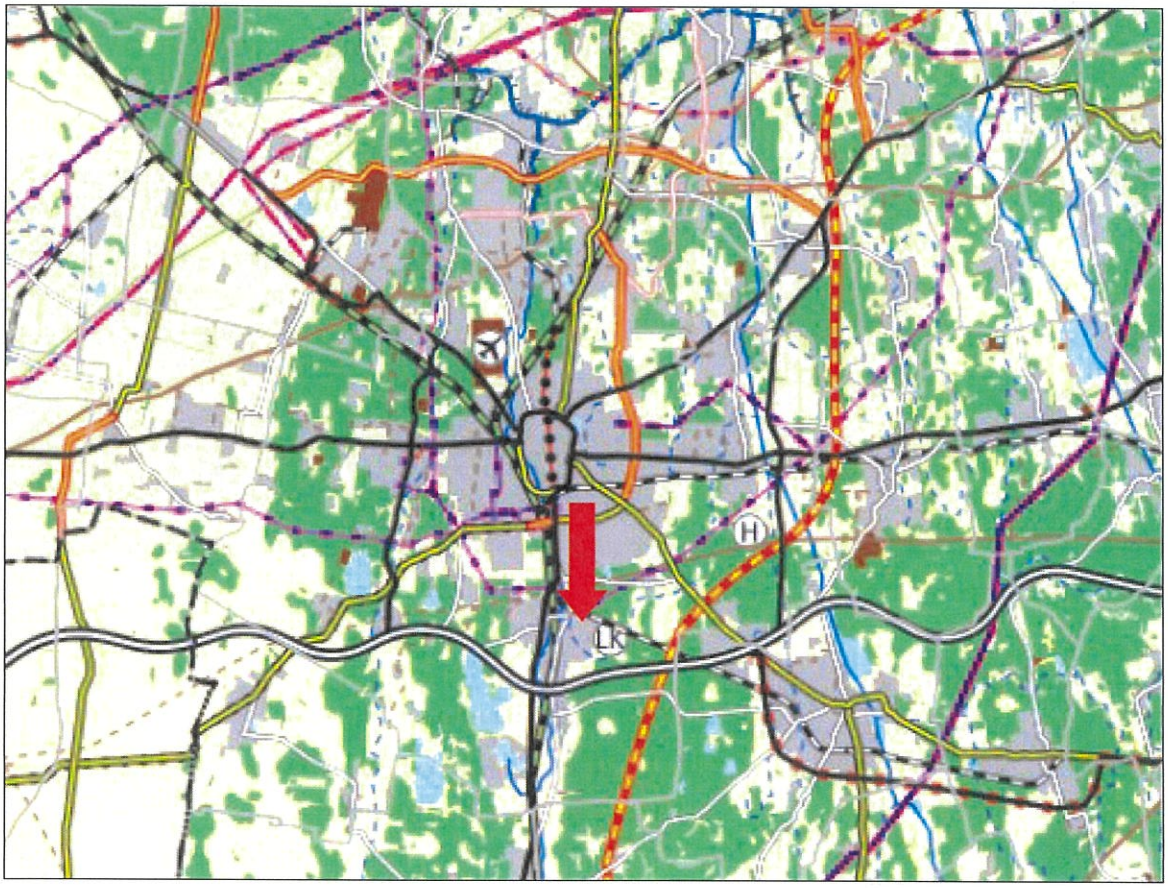
- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

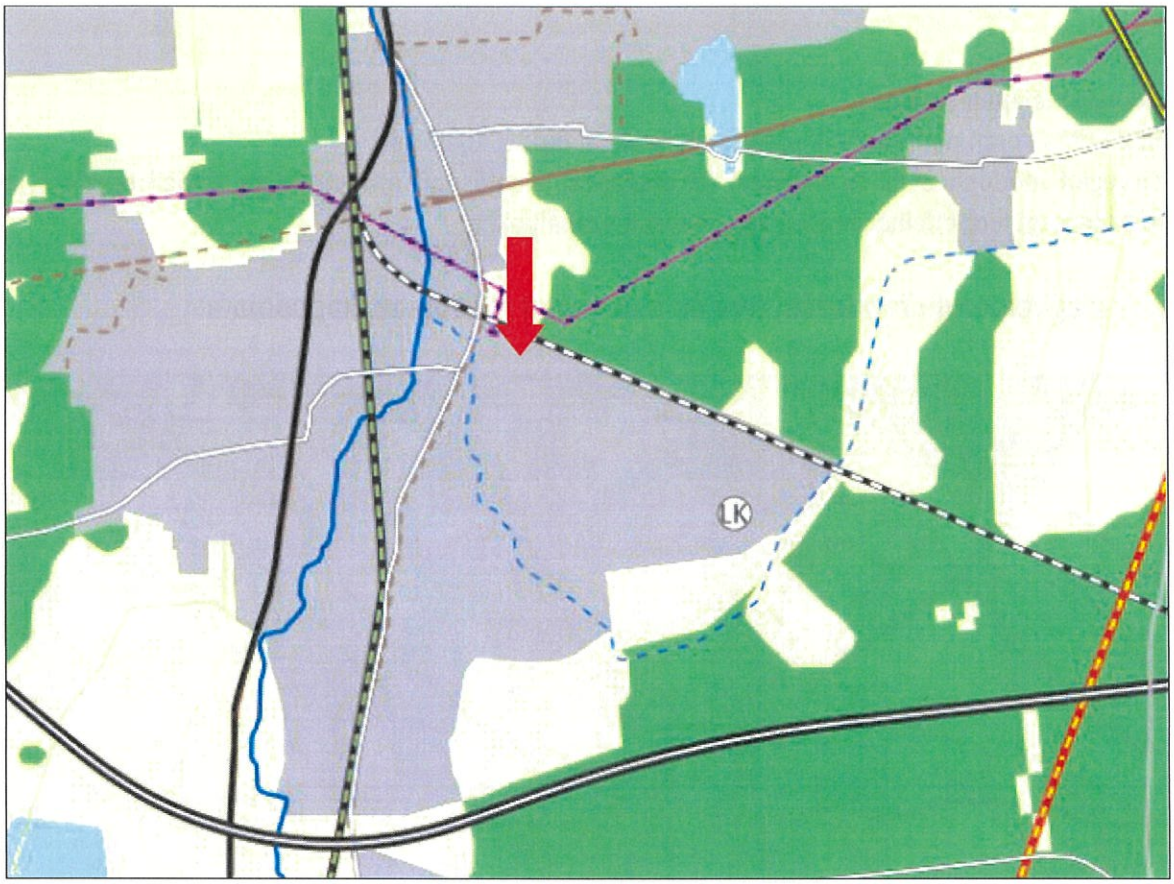
- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

A tervezési települési térség.
A módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.
A tervezett módosítás nincs hatással az országos jelentőségű infrastruktúra térbeli rendjére, nem ütközik térségi területfelhasználási vagy övezeti szabályokba.

7.2. A megyei területrendezési terv és a tervezett módosítás kapcsolata:



Település közigazgatási területére vonatkozó kivonat Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervéből, jelmagyarázattal:



Tervezési területére vonatkozó kivonat Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervéből, jelmagyarázattal:

JELMAGYARÁZAT

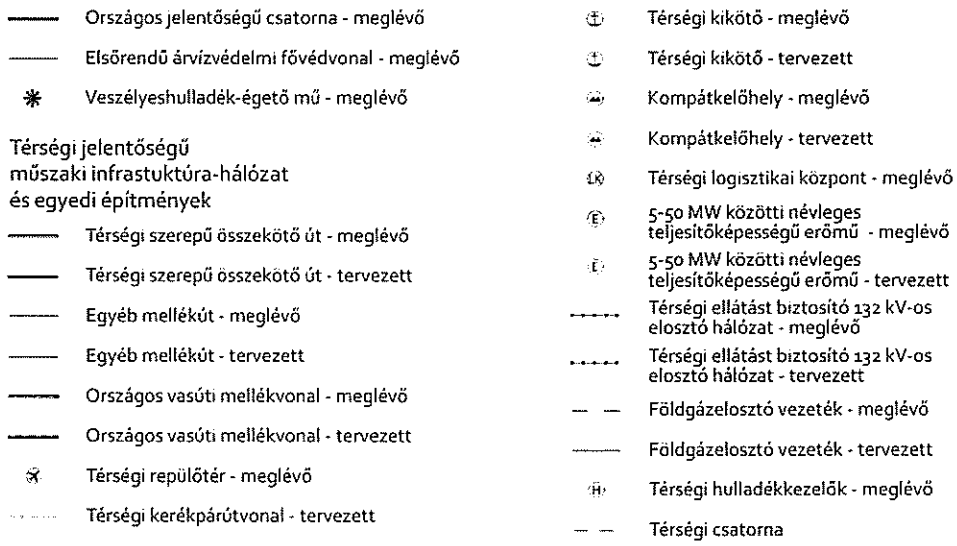
Térségi területfelhasználási kategóriák

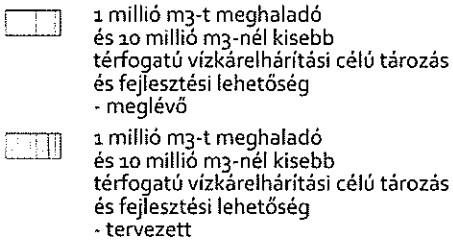
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
- Határkikötő - meglévő
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Termékvezeték - meglévő
- VTT-tározó - meglévő
- VTT-tározó - tervezett
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő





A tervezési települési térség.
Érinti:

- **Térségi logisztikai központ - meglévő.**
- **Térségi csatorna.**
- **Földgázelosztó vezeték - meglévő.**
- **Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat – meglévő.**
-

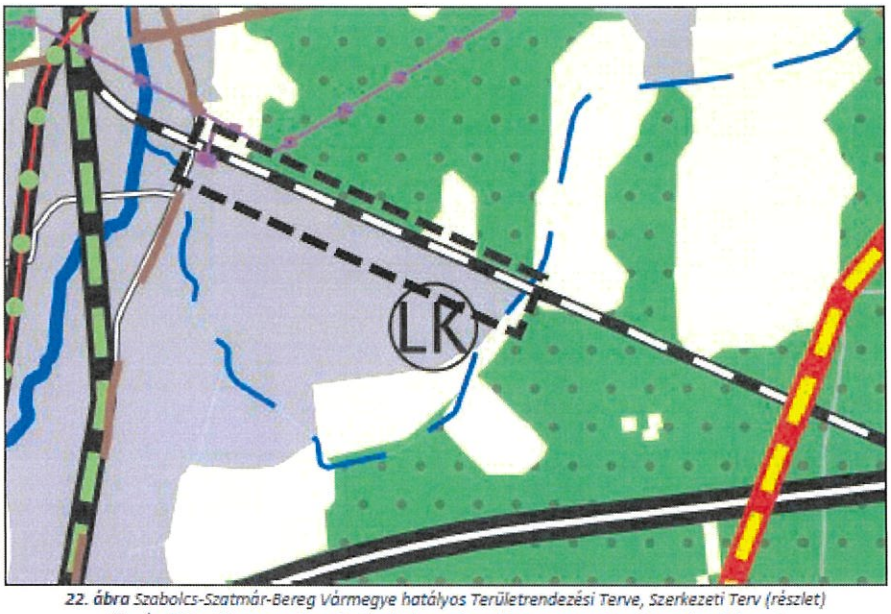
Térségi csatorna meglevő Nyírjestói vízfolyás VIII/3 mellékágát ábrázolja, mely megszüntetésre kerül. A tervezett kiváltás nyomvonalát mint térségi csatornát a terv nem tartalmazza.

Az MoTrT 15. § (2) alapján:
„(2) A településrendezési tervben
a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

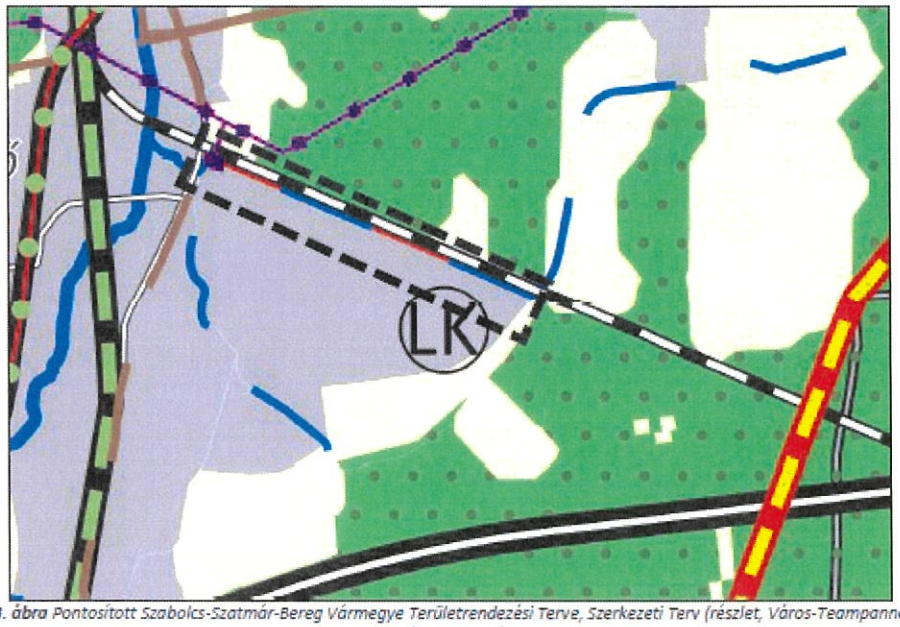
b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától."

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) c) pont alapján területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés).

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája SZ/4ÁF/00038-8/2024. ügyiratszámú és 2024.02.22 dátumú térségi területfelhasználási engedélye alapján helyt adott Nyíregyháza Déli Ipari Park északi területén új mederszakasz (érintett ingatlanok: 02411, 02405, 02412, 01546/1, 01546/2, 31352, 31351/1, 31351/2, 31351/3, 31359 hrsz.) beillesztése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervbe.



22. ábra Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye hatályos Területrendezési Terve, Szerkezeti Terv (részlet)
(forrás: https://www.szszbmo.hu/szabolcs-szatmar-bereg-megye-teruletrendezesi-terve)

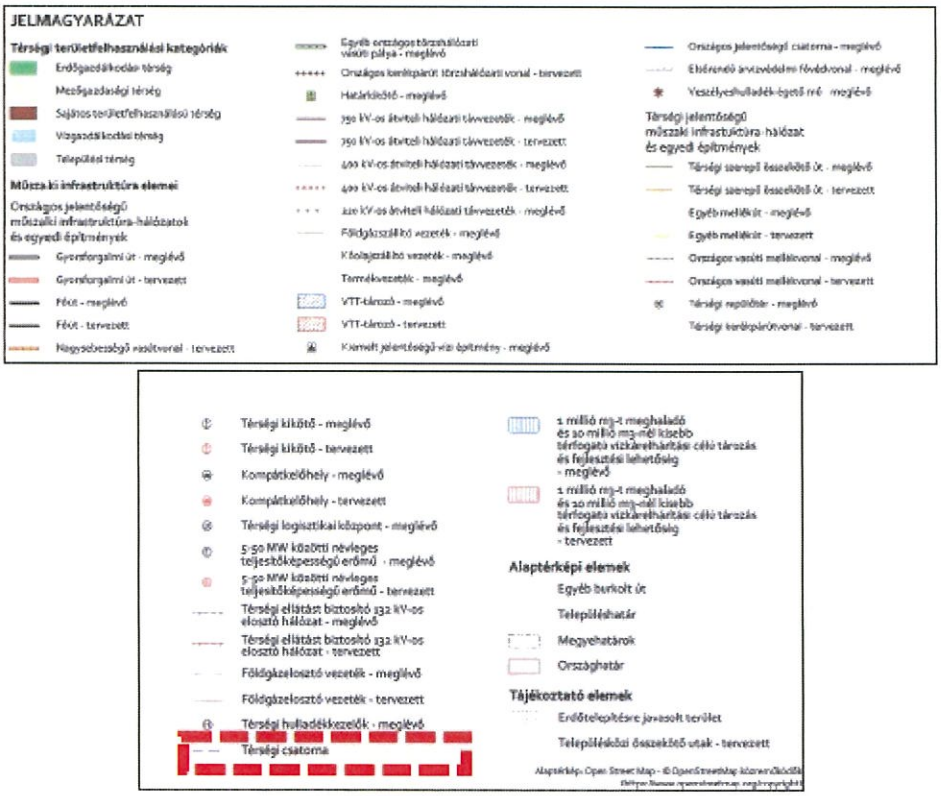


23. ábra Pontosított Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Terve, Szerkezeti Terv (részlet, Város-Teampannon saját szerkesztés)

Térképi helyszín:

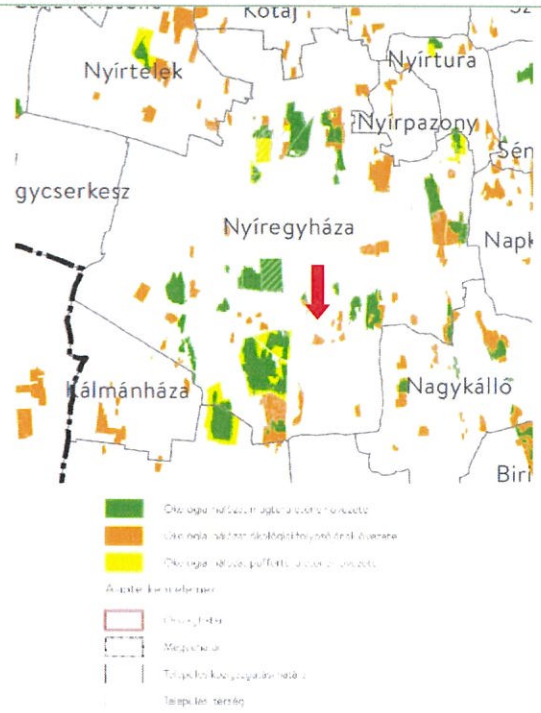
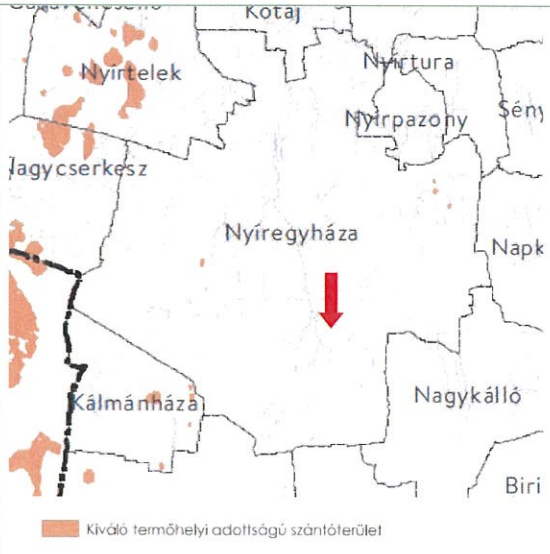
Beillesztéssel érintett jelmagyarázati elem:

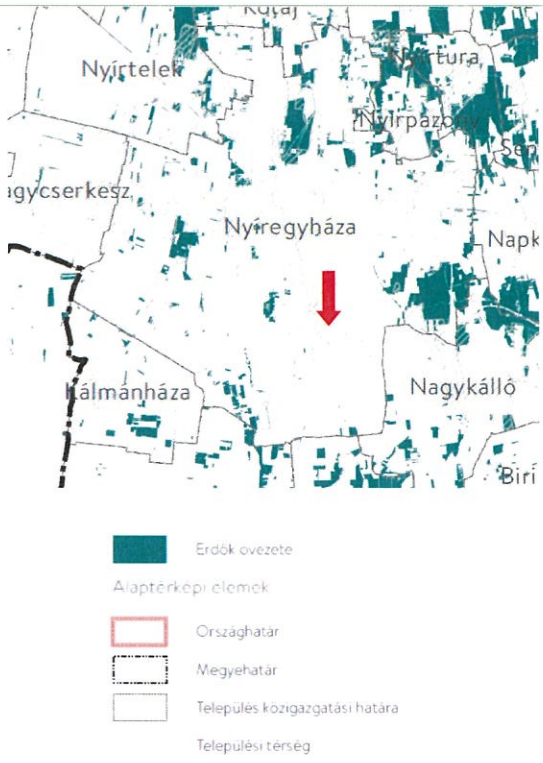


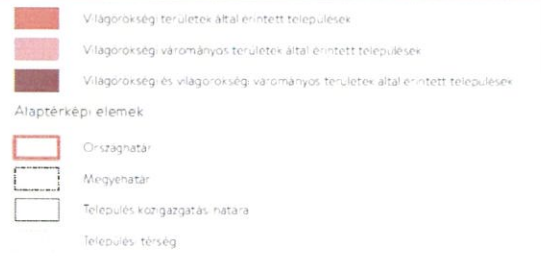
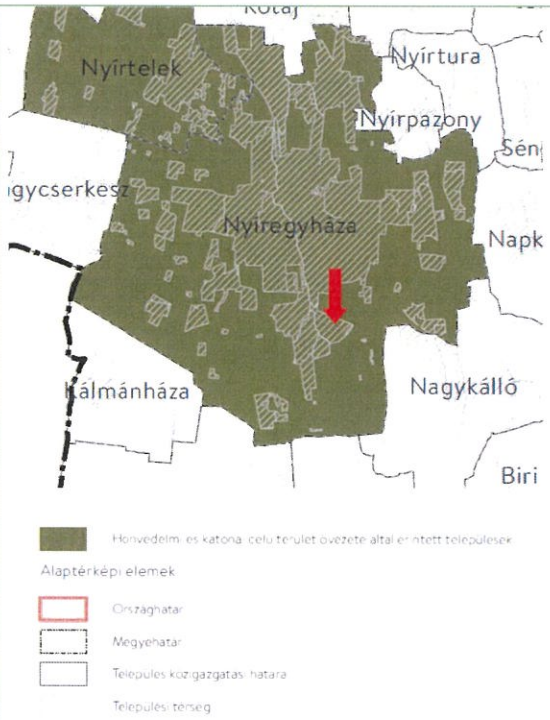


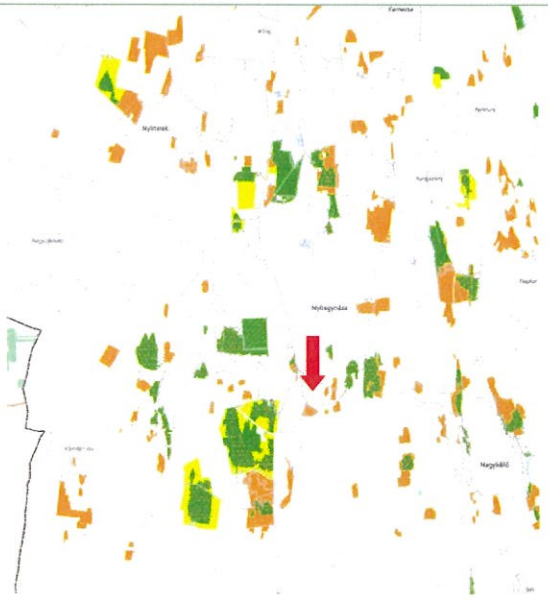
24. ábra Jelmagyarázat SzSzBVmTrT

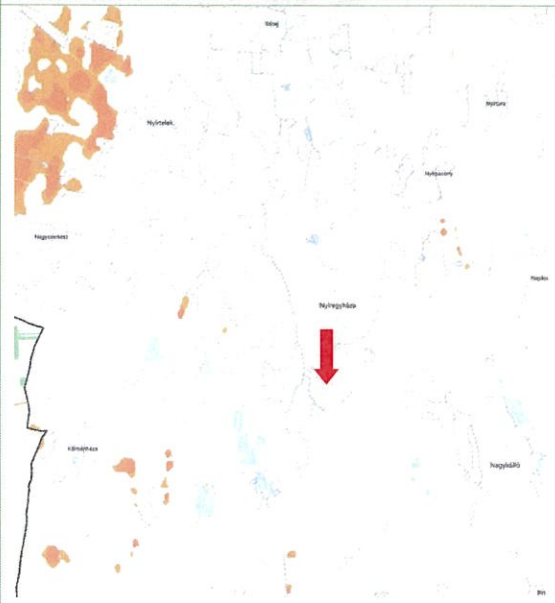
Összefoglaló táblázat a térségi övezetekkel való érintettség vizsgálatról

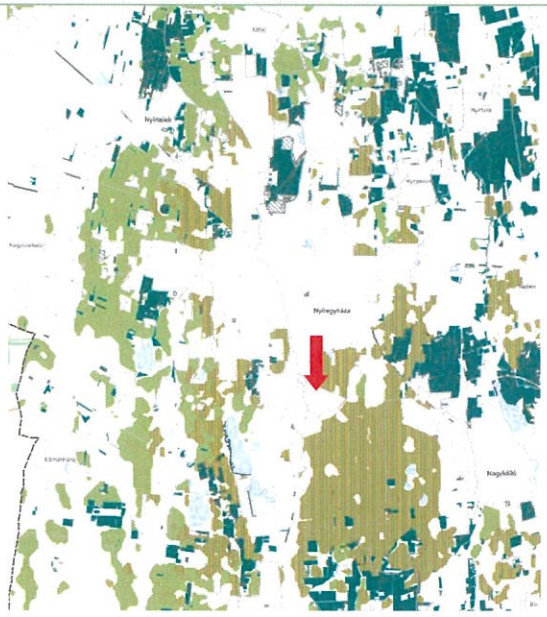
MoTrT tv.		A közigazgatási terület érintettsége	1 módosítás	Teendő
ökol. hálózat magterület övezete	 MoTrT 3/1 melléklet	Érint.	Nem érinti.	Nincs.
ökol. hálózat ökológiai folyosó övezete		Érinti.	Nem érinti.	Nincs.
ökológiai hálózat puffer területének övezete		Érinti.	Nem érinti.	Nincs.
MoTrT tv.		**A közigazgatási terület érintettsége**	**1 módosítás**	**Teendő**
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	 MoTrT 3/2 melléklet	Érinti.	Nem érinti.	Nincs.

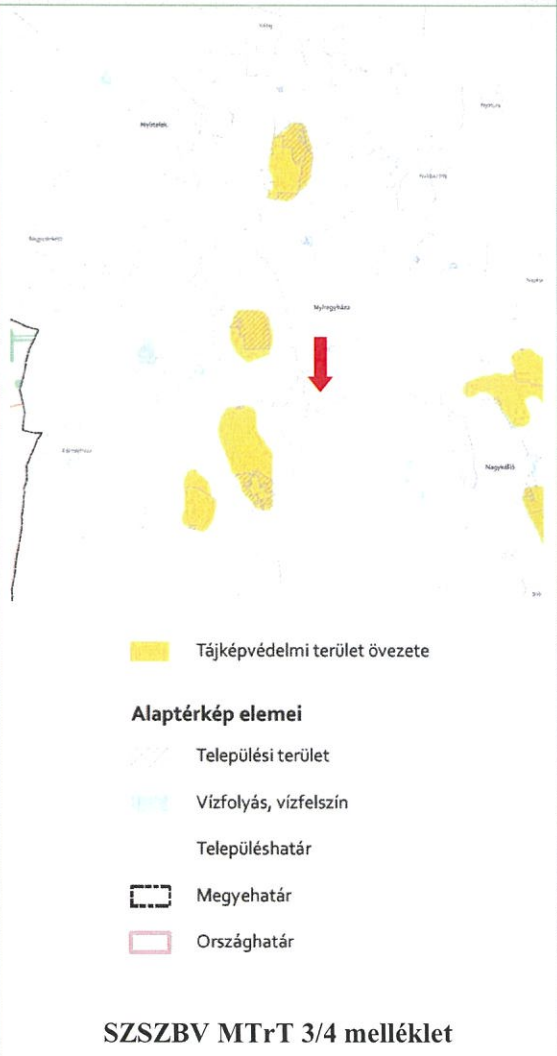
Erdők övezete	 **MoTrT 3/3 melléklet**	Érinti.	Nem érinti.	Nincs
MoTrT tv.		**A közigazgatási terület érintettsége**	**1 módosítás**	**Teendő**
Világörökségi és világörökség várományos terület övezete		Nem érinti.	Nem érinti.	Nincs

	 **MoTrT 3/4 melléklet**			
Honvédelmi és katonai célú övezet területe	 **MoTrT 3/5 melléklet**	Érinti.	Érinti.	Tényleges érintettség nincs.

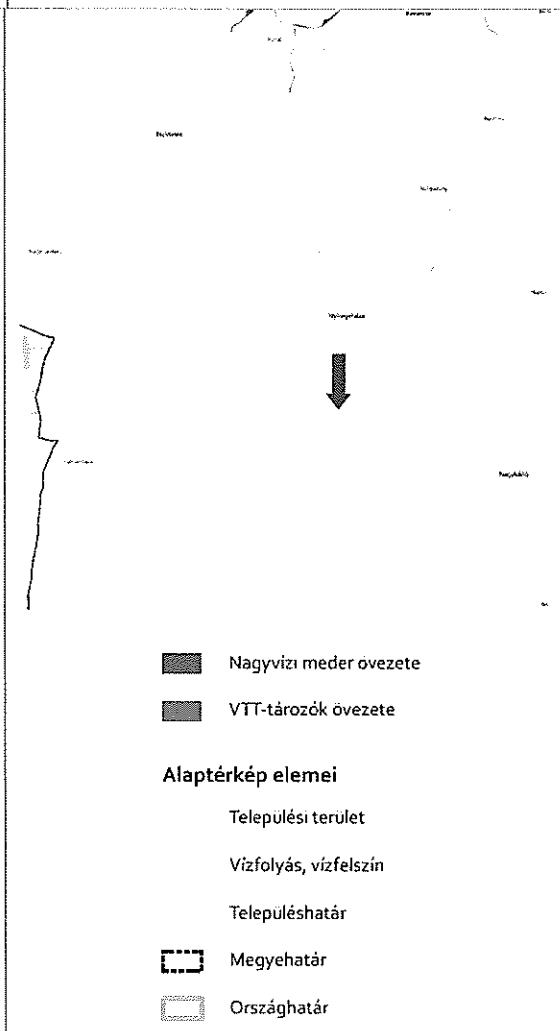
SZSZBV MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	1 módosítás	Teendő
Az ökológiai hálózat övezetei **ökol. hálózat magterület övezete**	 Ökológiai hálózat magterületének övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat pufferterületének övezete **Alaptérkép elemei** Települési terület Vízfolyás, vízfelszín Településhatár Megyehatár Országhatár **Tájékoztató elem** Védett természeti területek **SZSZBV MTrT 3/1 melléklet**	Érinti.	Nem érinti.	Nincs.
ökol. hálózat ökológiai folyosó övezete		Érinti.	Nem érinti.	Nincs.
ökológiai hálózat puffer területének övezete		Érinti.	Nem érinti.	Nincs.

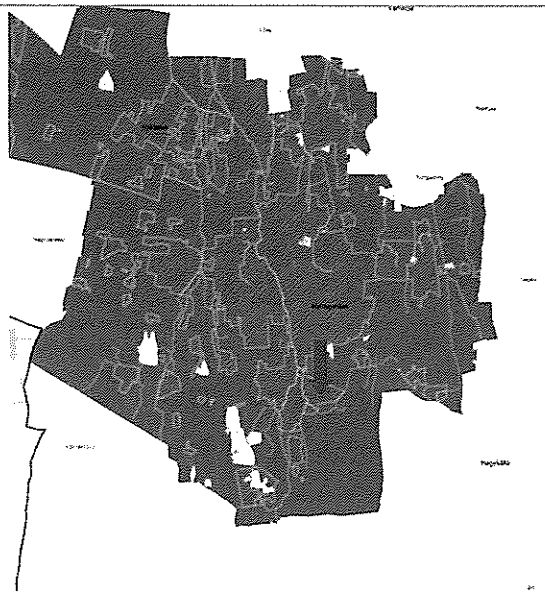
SZSZBV MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	1 módosítás	Teendő
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete **Alaptérkép elemei** Települési terület Vízfolyás, vízfelszín Településhatár Megyehatár Országhatár **SZSZBV MTrT 3/2 melléklet**	Érinti.	Nem érinti.	Nincs.

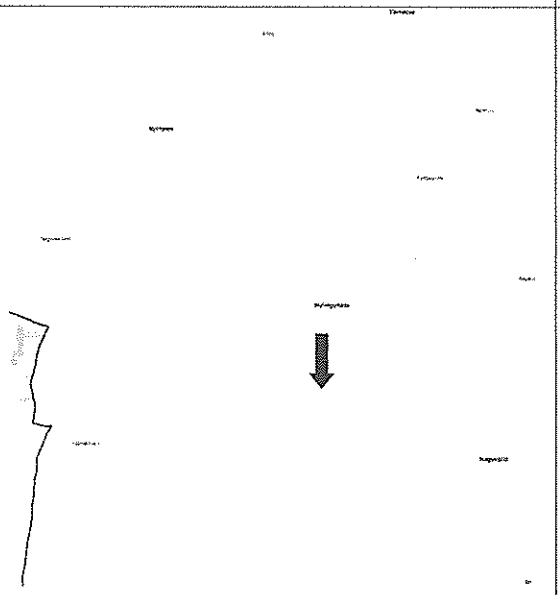
SZSZBV MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	1 módosítás	Teendő
Erdők övezete	 Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete **Alaptérkép elemei** Települési terület Vízfolyás, vízfelszín Településhatár Megyehatár Országhatár **Tájékoztató elem** Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület **SZSZBV MTrT 3/3 melléklet**	Érinti.	Nem érinti.	Nincs.
SZSZBV MTrT		**A közigazgatási terület**	**1 módosítás**	**Teendő**

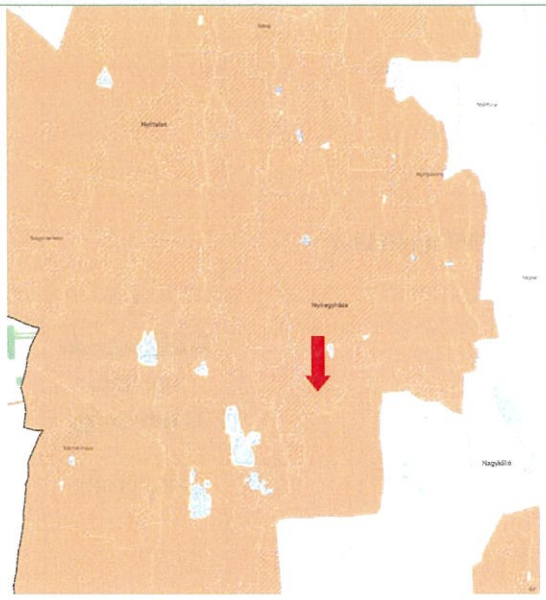
		érintettsége		
Tájképvédelmi terület övezete	 **SZSZBV MTrT 3/4 melléklet**	Érinti.	Nem érinti.	Nincs.
Világörökség és világörökség várományos területek övezete		Nem érinti.	Nem érinti.	Nincs.

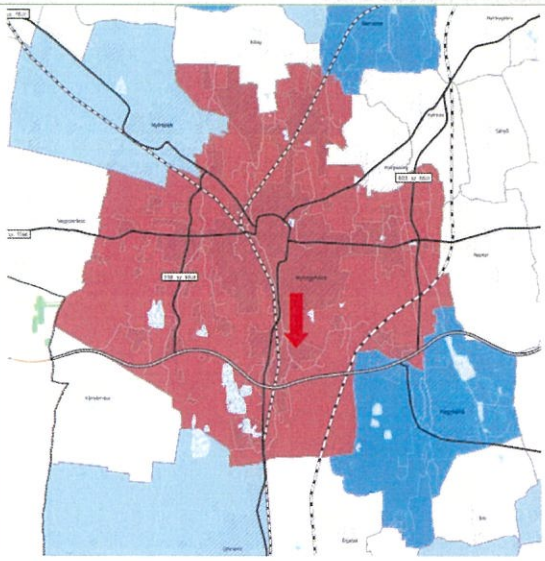
	Világörökségi várományos területek által érintett települések **Alaptérkép elemei** Települési terület Vízfolyás, vízfelszín Településhatár Megyehatár Országhatár **SZSZBV MTrT 3/5 melléklet**			
SZSZBV MTrT		**A közigazgatási terület érintettsége**	**1 módosítás**	**Teendő**
Vízminőség-védelmi terület övezete	 Vízminőség-védelmi terület övezete **Alaptérkép elemei** Települési terület Vízfolyás, vízfelszín Településhatár Megyehatár Országhatár **SZSZBV MTrT 3/6 melléklet**	Érinti.	Érinti.	Nincs.

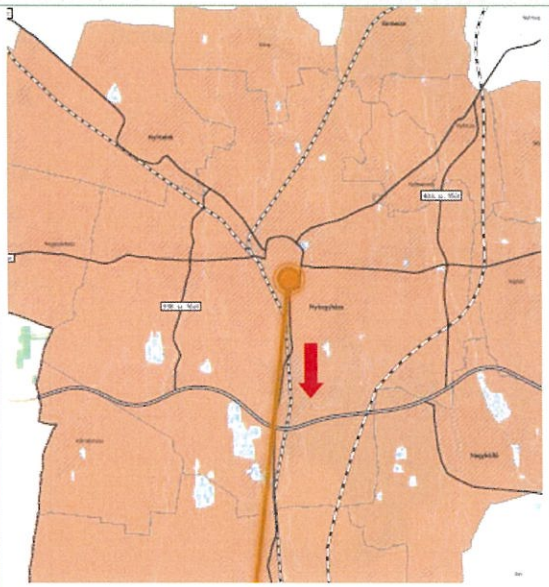
SZSZBV MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	1 módosítás	Teendő
Nagyvizi meder és a VTT tározók övezete	 **SZSZBV MTrT 3/7 melléklet**	Nem érinti.	Nem érinti.	Nincs.

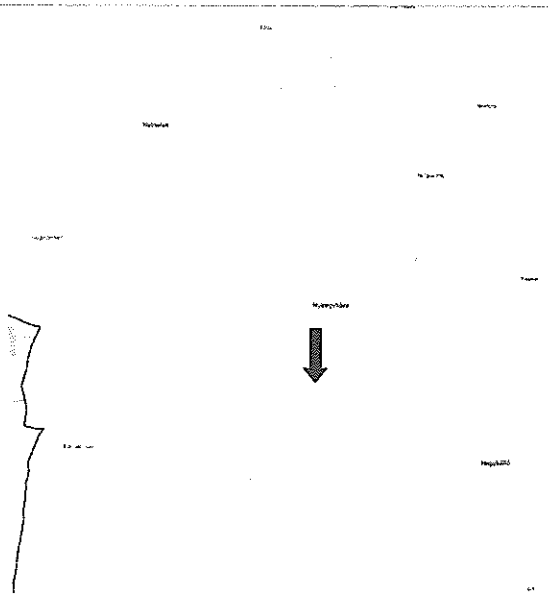
SZSZBV MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	1 módosítás	Teendő
Honvédelmi és katonai célú terület	 **SZSZBV MTrT 3/8 melléklet**	Érinti.	Érinti.	Nincs.
Ásványi nyersanyag vagyon övezete		Nem érinti.	Nem érinti.	Tényleges érintettség nincs.

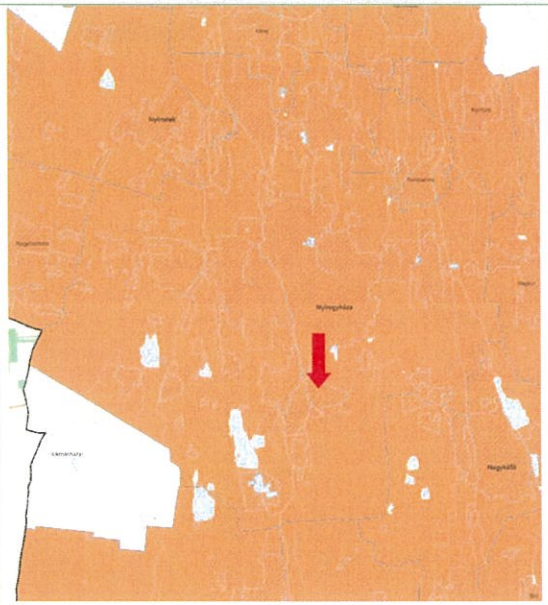
	Ásványi nyersanyagvagyon övezete **Alaptérkép elemei** Települési terület Vízfolyás, vízfelszín Településhatár Megyehatár Országhatár **SZSZBV MTrT 3/9 melléklet**			
SZSZBV MTrT		**A közigazgatási terület érintettsége**	**1 módosítás**	**Teendő**
A Rendszeresen belvízjárta terület övezete	 Rendszeresen belvízjárta terület övezete **Alaptérkép elemei** Települési terület Vízfolyás, vízfelszín Településhatár Megyehatár Országhatár **SZSZBV MTrT 3/10 melléklet**	Nem érinti.	Nem érinti.	Nincs.

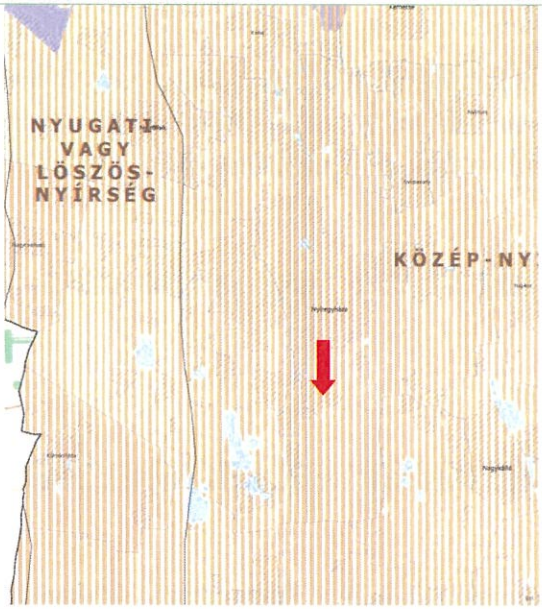
SZSZBV MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	1 módosítás	Teendő
Tanyás területek övezete	 Tanyás területek övezete **Alaptérkép elemei** Települési terület Vízfolyás, vízfelszín Településhatár Megyehatár Országhatár **SZSZBV MTrT 3/11 melléklet**	Érinti.	Érinti.	Nincs.

SZSZBV MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	1 módosítás	Teendő
Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	 **Térségi szerepkör** Regionális jelentőségű térszervező város Térségi jelentőségű térszervező város Járási jelentőségű térszervező város Egyéb város Hagyományosan vidéki település övezete **Alaptérkép elemei** Gyorsforgalmi út Tervezett főút Országos vasútvonal Települési terület Vízfolyás, vízfelület Településhatár Megyehatár Országhatár **Tájékoztató elem** Nyírségi városgyűrű keleti íve **SZSZBV MTrT 3/12 melléklet**	Érinti.	Érinti. Regionális jelentőségű térszervező város	Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

SZSZBV MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	1 módosítás	Teendő
Térségi együttműködések övezete	 **Térségi együttműködések** Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete Záhony-Kisvárda térsége Aprófalvas térség Várospárok Szomszédváros **Alaptérkép elemei** Települési terület Vízfolyás, vízfelszín Gyorsforgalmi út Tervezett főút Nagysebességű vasút Országos vasútvonal Településhatár Megyehatár Országhatár **Tájékoztató elem** Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés **SZSZBV MTrT 3/13 melléklet**	Érinti.	Érinti. Debrecen-Nyíregyházaurbanizációstengely	Nincs.

SZSZBV MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	1 módosítás	Teendő
Határon átnyúló együttműködés övezete	 Határon átnyúló együttműködés övezete **Alaptérkép elemei** Települési terület Vízfolyás, vízfelület Településhatár Megyehatár Országhatár **Tájékoztató elem** Hármashatár térsége **SZSZBV MTrT 3/14 melléklet**	Nem érinti.	Nem érinti.	Nincs.

SZSZBV MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	1 módosítás	Teendő
Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	 Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete **Alaptérkép elemei** Települési terület Vízfolyás, vízfelület Településhatár Megyehatár Országhatár **SZSZBV MTrT 3/15 melléklet**	Érinti.	Érinti.	Tényleges érintettség nincs.

SZSZBV MTrT		A közigazgatási terület érintettsége	1 módosítás	Teendő
Tájgazdálkodási és turisztikai övezetek	 Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet **Alaptérkép elemei** Települési terület Vízfolyás, vízfelület Településhatár Megyehatár Országhatár **Tájékoztató elem** Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai Megyét érintő kistájak **SZSZBV MTrT 3/16 melléklet**	Érinti.	Érinti. Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet.	Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A településrendezési eszközök tervezete megfelel a 2018. évi CXXXIX. tv., továbbá a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Terv terület-felhasználási, szerkezeti és övezeti előírásainak, nem ellentétes annak területrendezési térségi ajánlásaival.

A tervezési terület települési térségen belül helyezkedik el melyek módosítása nem szükséges, ezért a területi mérlegben nem okoz változást.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája SZ/4ÁF/00038-8/2024. ügyiratszámú és 2024.02.22 dátumú térségi területfelhasználási engedélye alapján az összhang biztosított.

8. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNY, A KELETKEZETT ÉRTÉKTÖBBLET KÉSŐBBI FELHASZNÁLHATÓSÁGA

Az Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pont értelmében az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért biológiai aktivitás érték pótlása nem szükséges.

9. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE

Nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírásainak teljesülésére vonatkozó nyilatkozat nem szükséges.

10. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1 § rendelkezik arról, hogy mely esetekben kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá arról is, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál és azok módosítása esetén. A Korm. rendelet rendelkezik arról is, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint a környezet védelemért felelős szervek véleményét kell kikérni, ez az eljárás lefolytatása megtörtént.

Előzetes lefolytatott eljárás alapján az államigazgatási szervek véleménye alapján megállapítható volt, hogy az elérendő célok környezeti hatásai nem érik el a környezeti vizsgálat szintjét. A képviselő testület ezek alapján a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségtelenségéről döntött.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

4/2024. (I.19.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK VII./2023. – Nyírjestói vízfolyás VIII/3 mellékág áthelyezése, egyszerüsitett egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerüsitett egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK VII./2023. – Nyírjestói vízfolyás VIII/3 mellékág áthelyezése cimen, 1 területen történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2024. január 19.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyülés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Környezeti vizsgálatra vonatozó döntés. Forrás: Önkormányzat

11. ÉTV. 7. § SZERINTI MEGFELELÉS VIZSGÁLATA

A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A településrendezésnek csak egyik eleme a településtervezés, ezért a követelmények akkor teljesülhetnek maradéktalanul, ha a rendezés egyéb összetevőiben - mint a közigazgatás, településgazdálkodás, fejlesztési beavatkozások, stb. - egyaránt figyelembe lesznek véve.
Az egyes módosítások e követelményekkel való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Étv. 7 § szerinti fenntarthatósági követelmények		Módosítások jele	
		1.sz	
(2) bek. A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni			
a)	a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,	0	
b)	a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire	0	
c)	a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,	0	
d)	a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,	0	
e)	a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,	0	
f)	a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,	0	
g)	az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,	0	
h)	a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,	0	
i)	a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait	0	
j)	a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,	0	
k)	a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,	1	

l)	az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,	0	
m)	a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,	0	
n)	az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,	0	
o)	az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint	1	
p)	a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.	0	

(3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

a)	a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,	0	
b)	újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,	0	
c)	a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott, ahol az fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,	0	
d)	a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben[75] meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,	0	
e)	a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.	0	

jelmagyarázat:
0: nincs követelmény, a módosítás ezzel összefüggésben nem releváns
1: érintettség vagy részleges érintettség megállapítható

Az érintettségből következő, a vonatkozó követelmények teljesülése az egyes módosítási pontoknál.

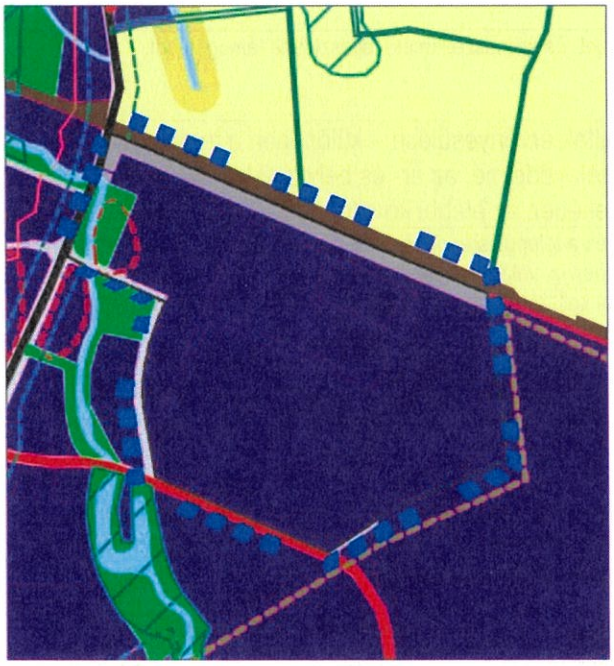
A beruházás érdekében történő módosítás igazodik az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználásának követelményéhez, mivel a már meglévő, kiépített hálózatokat kívánja továbbra is igénybe venni. A valós igényekhez igazodó fejlesztések megvalósítása kapcsán a gazdaság fejlődhet és az infrastruktúrára is pozitív a hatása.

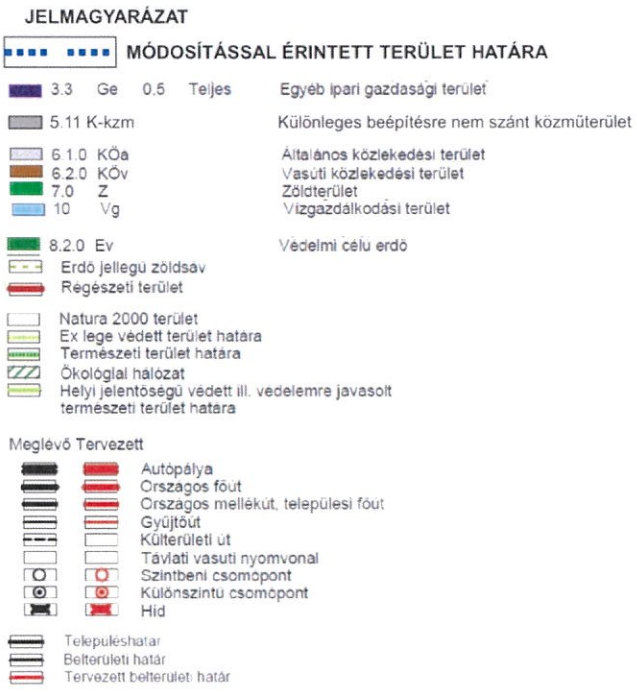
Előzőek alapján a településrendezés figyelembe vette:

- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit,
- infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását,
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást.

12. JAVASOLT SZERKEZETI TERV

Hatályos településszerkezeti terv leírása az érintett területfelhasználásokat tartalmazza, ezért a leírás módosítása nem szükséges.

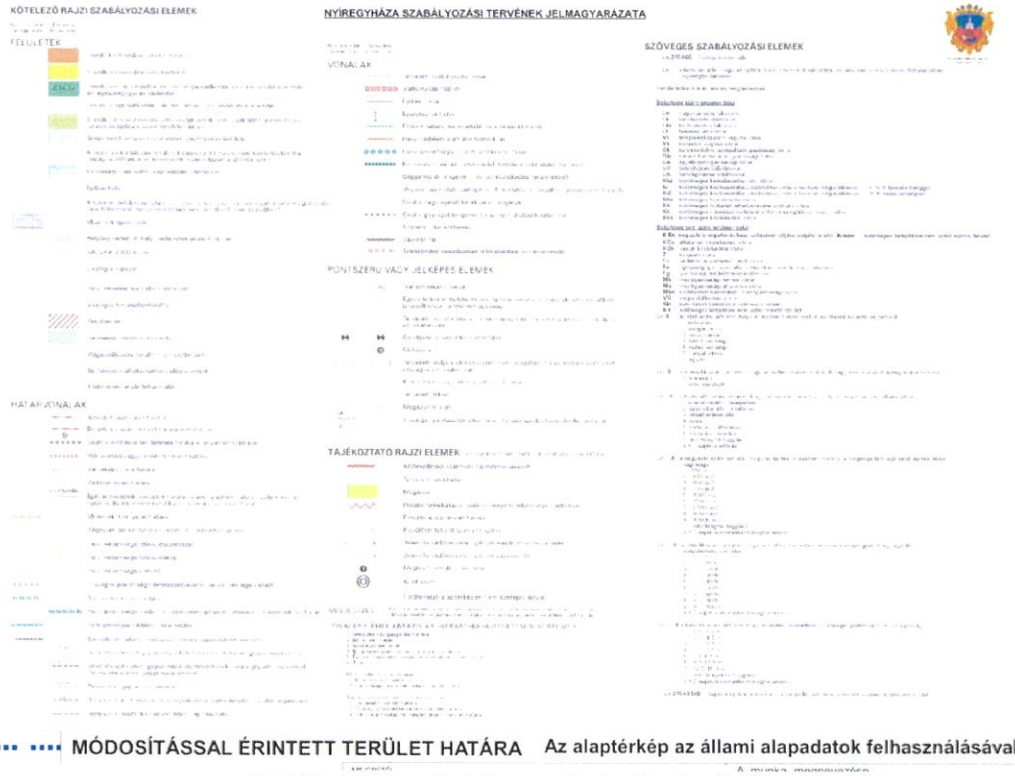




Forrás: Saját szerkesztés

13. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI TERV





Szabályozási terv és jelmagyarázata. Forrás: Saját szerkesztés

14. JAVASOLT HÉSZ ELŐÍRÁS

Különleges zónák
10.§
kiegészül (11) bekezdéssel.

(11) „ Különleges beépítésre nem szánt közmű terület (K-kzm)"

a) Közmű és közműlétesítmény, valamint ezek műtárgyai, műszaki és biztonsági berendezései, valamint a közműhálózat üzemeltetéséhez, a fenntartásához, védelméhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál. Az övezetben elhelyezhetők helyi közutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók), és a járdák, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítménye.

b) Az övezetre vonatkozó beépítési feltételek:
- A beépítettség legfeljebb 2% lehet.
- Az épületmagasság legfeljebb 3 m lehet.

15. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

15.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁS (TERVEZET)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2024. (... ...) önkormányzati határozata

a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terv és leírásról

szóló 117/2005. (V.4.) Önk. határozat módosításáról

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) - 2022. június 30. napján hatályos állapot szerint Nyíregyháza Megyei Jogú Város 117/2005. (V. 4.) önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a jelen határozat 1. számú mellékletét képező „01547hrsz-ú közforgalmú vasút (113 j. Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta) - 01546/1 hrsz-ú út – 01516/5 hrsz-ú út – 01517/3 hrsz-ú út – 01518/6 hrsz-ú út – 31552/2 hrsz-ú út (Keleti utca II.) – 31550 hrsz-ú út (Északi utca) – 31358/1 hrsz-ú út (Keleti utca I.) – 31362 hrsz-ú út - -31359 hrsz-ú út – 31361/1 hrsz- út és 31568 hrsz-ú út (Debreceni út) által határolt területen Nyírjestói vízfolyás VIII/3 mellékág áthelyezése" feliratú, „T-1" rajzszámú (dátum: 2023. 11.)" tervlap szerint módosítja valamint,

A 117/2005. (V.5.) sz. határozat mellékletében elfogadott településszerkezeti terv leírása az alábbiak szerint kiegészül.

4. A terv beépítésre nem szánt területei
    - különleges nem beépítésre szánt közmű terület (K-kzm)

A leírás egyéb pontjai változatlanok maradnak.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Határidő: 2024. .....

kmf

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

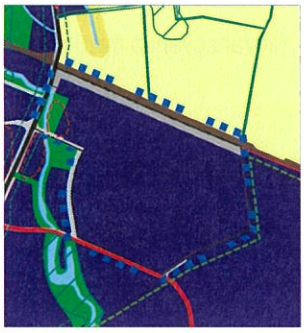
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

1. sz. melléklet (dátum: 2023. 11.)

Településszerkezeti terv módosítása

(tervezet)

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M=1:85000



JELMAGYARÁZAT

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

3.3 Ge 0,5 Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
5.11 K-kzm	Különleges beépítésre nem szánt közműterület
6.1.0 KÖá	Általános közlekedési terület
6.2.0 KÖv	Vasúti közlekedési terület
7.0 Z	Zöldterület
10 Vg	Vízgazdálkodási terület
8.2.0 Ev	Védelmi célú erdő
Erdő jellegű zöldsáv	
Régészeti terület	
Natura 2000 terület	
Ex lege védett terület határa	
Természeti terület határa	
Ökológiai hálózat	
Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa	

Meglévő	Tervezett	
		Autópálya
		Országos főút
		Országos mellékút, települési főút
		Gyűjtőút
		Külterületi út
		Távlati vasúti nyomvonal
		Szintbeni csomópont
		Különszintű csomópont
		Híd

Településhatár	
Belterületi határ	
Tervezett belterületi határ	

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

É

MEGBÍZÓ:	A munka megnevezése :
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS Önkormányzat	**Nyíregyháza MJV Településrendezési Terv**

TERVEZŐK:

Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT 14-0258

Településszerkezeti terv **A rajz megnevezése:**	Dátum:	Rajzszám:
01547hrsz-ú közforgalmú vasút (113 j. Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta) - 01546/1 hrsz-ú út - 01516/5 hrsz-ú út - 01517/3 hrsz-ú út - 01518/6 hrsz-ú út - 31552/2 hrsz-ú út (Keleti utca II.) - 31550 hrsz-ú út (Északi utca) - 31358/1 hrsz-ú út (Keleti utca I.) - 31362 hrsz-ú út - 31359 hrsz-ú út - 31361/1 hrsz- út és 31568 hrsz-ú út (Debreceni út) által határolt területen Nyírjestői vízfolyás VIII/3 mellékág áthelyezése"	2023.11.hó	T-1.

15.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

HÉSZ rendelet tervezet

(Jóváhagyandó munkarész)

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

..... / 2024. ..... Önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) - 2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

- Építési és Közlekedési Minisztérium
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
- Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzat Hivatala
- Nagycserkesz Község Önkormányzata
- Nyírtelek Város Önkormányzata
- Kótaj Község Önkormányzata
- Kemecse Város Önkormányzata
- Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata
- Nyírtura Község Önkormányzata
- Napkor Község Önkormányzata
- Nagykálló Város Önkormányzata
- Érpatak Község Önkormányzata
- Újfehértó Város Önkormányzata
- Kálmánháza Község Önkormányzata
- Hajdúnánás Város Önkormányzata

továbbá
a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével,
a Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítészi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével, valamint
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Az Alaprendelet
II. fejezet
TERÜELTHEZ KÖTHETŐ ELŐÍRÁSOK
Különleges zónák
10.§
kiegészül (11) bekezdéssel.

(11) „ Különleges beépítésre nem szánt közmű terület (K-kzm)"

a) Közmű és közműlétesítmény, valamint ezek műtárgyai, műszaki és biztonsági berendezései, valamint a közműhálózat üzemeltetéséhez, a fenntartásához, védelméhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál. Az övezetben elhelyezhetők helyi közutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók), és a járdák, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítménye.

b) Az övezetre vonatkozó beépítési feltételek:
- A beépítettség legfeljebb 2% lehet.
- Az épületmagasság legfeljebb 3 m lehet.

2.§

Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

3. §

Záró rendelkezések

2 §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2024. ..... nap

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a ...../2024. (... ...) önk. rendeletet, mely Nyíregyháza Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szól 2024. ..... hó ..... napján kihirdetem.

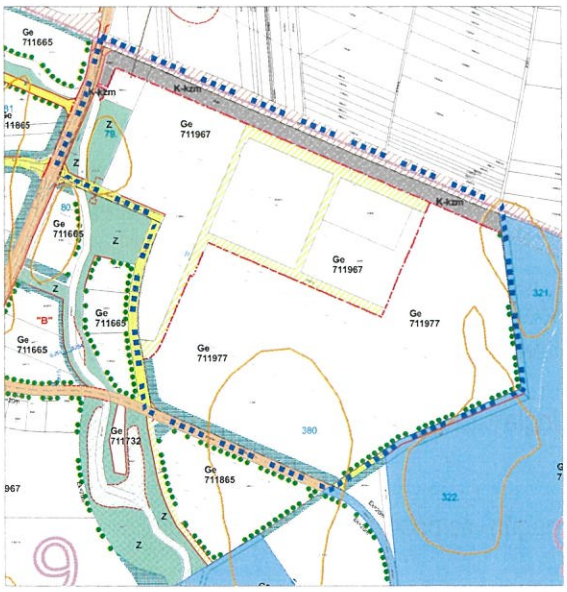
Nyíregyháza, 2024. ..... nap

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

01547hrsz-ú közforgalmú vasút (113 j. Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta) - 01546/1 hrsz-ú út – 01516/5 hrsz-ú út – 01517/3 hrsz-ú út – 01518/6 hrsz-ú út – 31552/2 hrsz-ú út (Keleti utca II.) – 31550 hrsz-ú út (Északi utca) – 31358/1 hrsz-ú út (Keleti utca I.) – 31362 hrsz-ú út - -31359 hrsz-ú út – 31361/1 hrsz- út és 31568 hrsz-ú út (Debreceni út) által határolt területrészletre érvényes szabályozási terv.

(tervezet)

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:8000



KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

FELÜLETEK

- Általános lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Gazdasági terület
- Különleges beépítésre szánt terület
- Közösségi funkciókat kiszolgáló zöldterület
- Erdőterület
- Mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Közlekedési terület

HATÁRVONALAK

- Tervezett szabályozási határvonal
- Építési határvonal
- Védőtávolság határa
- Közlekedési terület határa
- Közmű terület határa
- Zöldterület határa
- Közigazgatási határ

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési vonal
- Építésre kötelezett homlokzat
- Védőtávolság határa
- Közlekedési terület határa
- Közmű terület határa
- Zöldterület határa
- Közigazgatási határ

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tervezett közlekedési csomópont
- Tervezett közlekedési létesítmény
- Tervezett közmű létesítmény
- Tervezett zöldterület
- Közigazgatási határpont

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK

- Közlekedésből származó zaj mértékét javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalas telekhatáron való oszlopsoros telepítésre javasolt
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Kulturális
- Kórház

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Beépítésre szánt területen belül:

- Lk falusias lakóterület
- Vt településközponti vegyes terület
- Vk központi vegyes terület
- Gk kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Ge egyéb gazdasági terület
- Üü üdülőházas terület
- Üh hétvégiházas terület
- Kkt különleges turisztikai terület
- Kb különleges beépítésre nem szánt közmű terület

Beépítésre nem szánt területen belül:

- Z közpark
- Ev védelmi rendeltetésű erdőterület
- Mk mezőgazdasági kertes terület
- Mg mezőgazdasági általános terület
- Vü vízgazdálkodási terület
- Kk különleges beépítésre nem szánt terület

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS Önkormányzat

A munka megnevezése :

Nyíregyháza MJV Településrendezési Terv

É

TERVEZŐK:

Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT 14-0258

Szabályozási terv	A rajz megnevezése:	Dátum:	Rajzszám:
01547hrsz-ú közforgalmú vasút (113 j. Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta) - 01546/1 hrsz-ú út - 01516/5 hrsz-ú út - 01517/3 hrsz-ú út - 01518/6 hrsz-ú út - 31552/2 hrsz-ú út (Keleti utca II.) - 31550 hrsz-ú út (Északi utca) - 31358/1 hrsz-ú út (Keleti utca I.) - 31362 hrsz-ú út - 31359 hrsz-ú út - 31361/1 hrsz- út és 31568 hrsz-ú út (Debreceni út) által határolt területen Nyírjestói vízfolyás VIII/3 mellékág áthelyezése"		2023.11.hó	Sz-1.

16. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17.§ szerint)

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
I.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások
a) Társadalmi hatások
A jogszabálynak - és az ezzel együtt alkalmazandó településrendezési eszközöknek - a társadalomra összességében pozitív, népességmegtartó és foglalkoztatás erősítő hatása várható.
Az önkormányzat célja a helyi sajátosságok és adottságok figyelembevételével valós fejlesztési igényeken alapuló, a fejlesztési céljaihoz igazodó területfelhasználás és építési övezeti besorolás megteremtése a településrendezési eszközök módosításával. A telephely településen történő megtartása elősegítheti a fiatal korosztály helyben maradását, továbbá a közlekedési kényszer csökkentését.
b) Gazdasági hatások
Gazdaság fejlődhet, mely a foglalkoztatásra is kedvezően hat. A foglalkoztatás kis mértékű javulását eredményezheti.
c) Költségvetési hatások
A módosítások megvalósítása magán- és pályázati forrásból történik.

I.2. Környezeti és egészségügyi következményei
A terv módosítás megvalósulásából következő változás a területen rendezett környezetet biztosít. A módosítás hozzájárul a munkaerő településen tartásához.

Táj és természeti környezet:
A módosítások a településképi arculati kézikönyv ajánlásaival és a településképi rendelet előírásaival összhangban tervezettek.

Épített környezet:
A módosítás műemléket, műemléki környezetet nem érint, a tervezett módosításokból következő szabályozás a nem befolyásolja a védett épített környezeti elemeket.

A tervezett módosítások megvalósulása esetén az épített környezet megfelelő színvonalon történő fejlesztéshez hozzájárulhat.

I.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A módosítás az eddigi adminisztratív terheket nem befolyásolja.

II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei
Az Önkormányzat a beépítésre vonatkozó helyi szabályok kialakításával elősegíti a valós fejlesztési igényeken alapuló köz- és magán (gazdasági), településfejlesztési célok megvalósíthatóságát.

Amennyiben a rendelet módosítása nem történik meg, akkor ez a település fejlődésének gátjává válhat, a település népességmegtartó képességét csökkentheti.

III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek
A rendelet alkalmazása az Önkormányzat számára nem jár sem személyi, sem szervezeti, sem tárgyi feltételek változtatásával.

17. JOGSZABÁLYTERVEZET INDOKOLÁSA

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 18.§ szerint)

A jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé a tervezett fejlesztés szabályszerű engedélyezését, ezért módosításra van szükség. Az Önkormányzat Közgyűlése a döntésével hozzájárult a tervezett fejlesztéshez igazodó településrendezési eszközök módosításához.

Az önkormányzat célja a valós fejlesztési célokhoz igazodó területfelhasználás és építési övezeti besorolás megteremtése a településrendezési eszközök módosításával. Ezzel kívánja az Önkormányzat elősegíteni, hogy a községben lévő lakosok helyben megmaradjanak.

1. § Az előírás új övezetet vezet be..

2. § A tervezési területre új szabályozást vezet be.

3. §: Záró rendelkezés

18. MELLÉKLETEK

18.1. Partnerségi egyeztetés lezáró határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

26/2024. (II.13.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK VII./2023 – Nyírjestói vízfolyás VIII/3. mellékág áthelyezése, egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK VII./2023 – Nyírjestói vízfolyás VIII/3. mellékág áthelyezése néven egyszerűsített eljárásban 1 területen történő módosítás ·

az előterjesztést megtárgyalta - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §. alapján és a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett - és **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2024. február 13.

Tormássi Géza
a bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

18.2. Ténylegesen érintett ingatlanok tulajdoni lapja

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Ingatlan leíró adatai

2023.12.13

NYÍREGYHÁZA
Belterület 31352 helyrajzi szám

Szektor: 53
Térképszelvény:

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. szántó		2.7314	59.59		
-	2			7212	20.70
-	3			7515	16.99
-	4			1.2587	21.90

2. bejegyző határozat: 75710/2004.09.16
Terheli a NYÍREGYHÁZA Belterület 31358/11 HRSZ-t illető Elektromos vezeték szolgalmi jog

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Ingatlan leíró adatai

2023.12.13

NYÍREGYHÁZA
Belterület 31351/1 helyrajzi szám

Szektor: 53
Térképszelvény:

4405 NYÍREGYHÁZA Debreceni út 356.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   művelési ág/kivett megnevezés/

	min.o	terület ha	m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha	m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	5116		0.00			

2. bejegyző határozat: 75710/2004.09.16
   Terheli a NYÍREGYHÁZA Belterület 31358/11 HRSZ-t illető Elektromos vezeték szolgalmi jog

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Ingatlan leíró adatai

2023.12.13

NYÍREGYHÁZA
Belterület 31351/3 helyrajzi szám

Szektor: 53
Térképszelvény:

"címképzés alatt"

I. rész

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   művelési ág/kivett megnevezés/

	min.o	terület ha	m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha	m2	kat.jöv k.fill
. szántó -	2	1.1088		31.82			

2. bejegyző határozat: 75710/2004.09.16
   Terheli a NYÍREGYHÁZA Belterület 31358/11 HRSZ-t illető Elektromos vezeték szolgalmi jog

2024. március

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK III./2024. – 3 terület

Eljárás típusa:
Egyszerűsített egyeztetési eljárás
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)

Záró szakmai véleményezési dokumentáció

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK III./2024. – 3 terület

Eljárás típusa:
Egyszerűsített egyezetési eljárás
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)

Záró szakmai véleményezési dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály**

Tervező:

Végh József
településmérnök
TT/15-0124

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési –városgazdálkodási szakmérnök

Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
okleveles településmérnök

Máriás Éva
okleveles településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Egyszerűsített eljárás- Záró szakmai véleménykérő dokumentáció

Módosítások III./2024.

Tartalomjegyzék

1. Előzmény 7
1.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök 7
2.1. Átnézeti térkép 8
2.2. Átnézeti térkép – kivágat 9
2.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása 11
2.3.1. 1. Beavatkozási pont 11
2.3.2. 2.Beavatkozási pont 15
2.3.3. 3.Beavatkozási pont 18
2. Beavatkozási pontok ismertetése 21
3. Településszerkezeti módosítások 24
3.1. Tervezett Szerkezeti Terv 26
3.2. Átnézeti térkép – kivágat 27
4. Alátámasztó munkarész 29
4.1. Főépítészi nyilatkozat 29
4.2. Tervezett beruházás- Beépítési kivonatok 30
4.2.1. 1-es beépítési pont 30
4.2.2. 2-es beépítési pont 32
4.3. Vizsgálati terv 33
4.3.1. 2-es beavatkozási pont 33
4.3.2. 3-as beavatkozási pont 36
4.4. Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek 39
5. Szabályozási módosítások 40
5.1. 1.Beavatkozási pont 43
5.2. 2.Beavatkozási pont 44
5.3. 3.Beavatkozási pont 45
6. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása 46
6.1. A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat 46
6.2. Övezeti lehatárolás 47
7. Rajzi mellékletek 48

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

27/2024. (II. 13.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2024. év február megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. *Nyíregyháza 01139/5 hrsz.-ú ingatlanra történő **bányatelek határának kijelölése** és Gazdasági rendeltetésű erdőzónából (Eg) átsorolása Különleges nem beépítésre szánt bányatelekbe (K-b),*
2. *a Kalevala sétány (2371/89 hrsz) – Kalevala sétány (2371/43 hrsz)- 2371/103 hrsz-ú út- Korányi Frigyes utca által határolt tömbre vonatkozó **településrendezési eszközök módosítása** és **Közpark zóna kijelölése***

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2024. február 13.

Tormássi Géza
a bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

5/2024. (I. 19.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2024. év január megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. ***Nyíregyháza Déli Ipari Park – Nagyszállás településrész között körforgalom*** *megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása (Nagyszállás Arató u. - Mérő u.)*
2. *Nyíregyháza* ***Kótaji út – Kincs utca – Kincs köz – Szamos utca*** *által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása*
3. ***100-as vasútvonal*** *Debrecen(kiz.) – Nyíregyháza(kiz.) vasúti vonalszakaszának átépítése céljából településrendezési eszközök módosítása*
4. ***Nyíregyháza Déli Ipari Park*** *energiahálózati ellátásához szükséges* ***132 kV nagyfeszültségű távvezeték*** *megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
5. ***Nyíregyháza Déli Ipari Park víz és tisztított szennyvíz – iparivíz távvezetékek*** *megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
6. *Nyíregyháza* ***Szabolcs utca – Színház utca – Toldi utca – Tűzoltó utca*** *által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása*
7. *Nyíregyháza* ***Napkorong utca – 02108/67 hrsz.-ú kivett úton áthaladó tervezett út – 02107 hrsz.-ú út – Nyíregyházi út*** *által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása*
8. *Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló* ***31/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosítása***

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2024. január 19.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

35/2024. (III.19.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK III./2024. – 3 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK III./2024. néven 3 területen történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2024. március 19.

Tóth Imre
a bizottság levezető elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

36/2024. (III.19.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK III./2024 – 3 terület , egyszerűsített egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK III./2024. néven egyszerűsített egyeztetési eljárásban 3 területen történő módosítás

az előterjesztést megtárgyalta - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §. alapján és a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett - és **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2024. március 19.

Tóth Imre
a bizottság levezető elnöke

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1. Előzmény

1.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

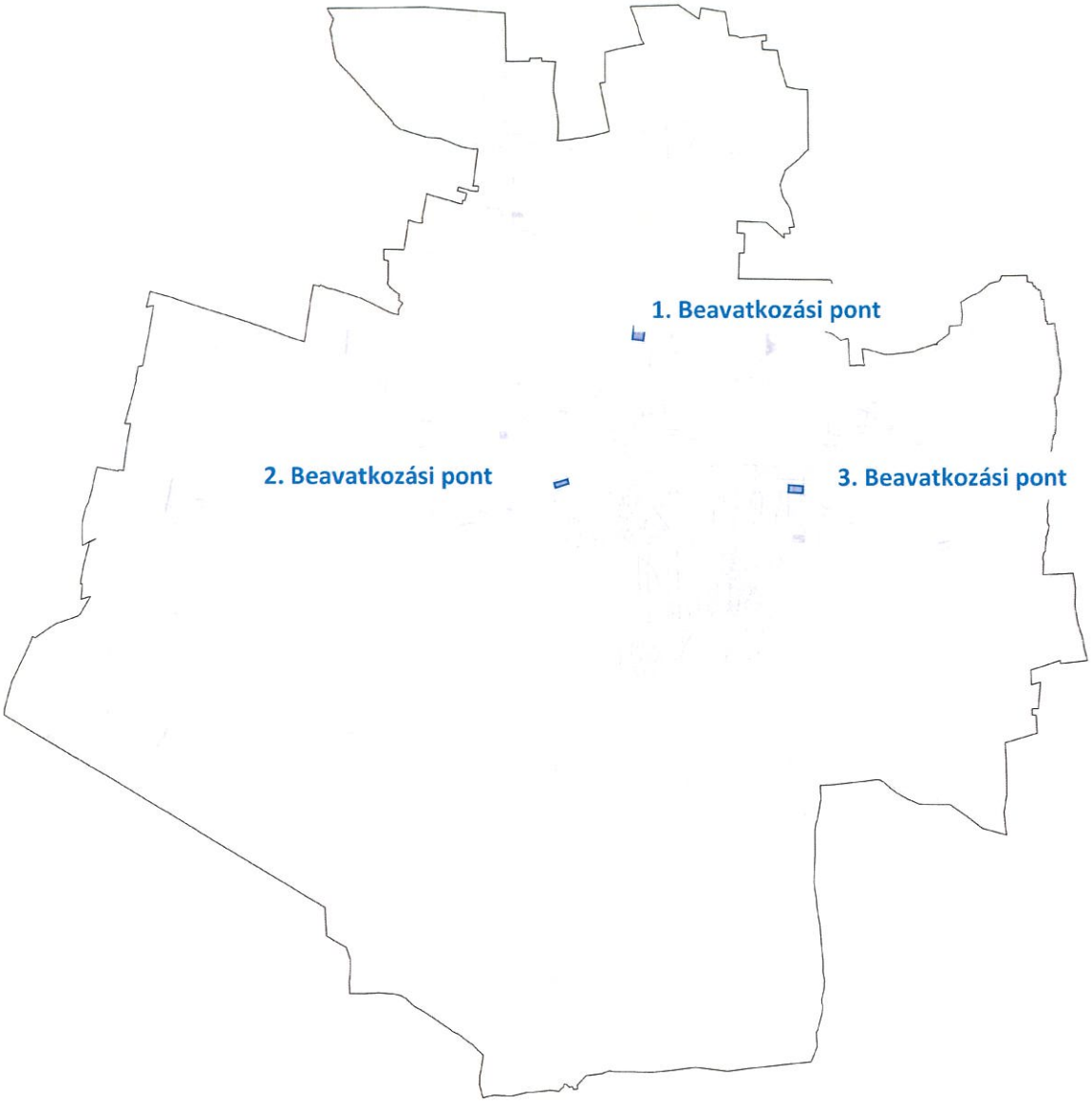
- 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról
- 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

A településrendezési eszközök módosítása

- **a tartalmi követelményeket tekintve** az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján
  a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
  b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készül el,
- **az eljárásrendjét tekintve** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78. § szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi Korm. rendelet) VI. Fejezetének eljárási rendelkezései alapján a tárgyalásos eljárás szabályai szerint folytatható le, mivel a módosító eljárás 2022. június 30. előtt kezdődött.

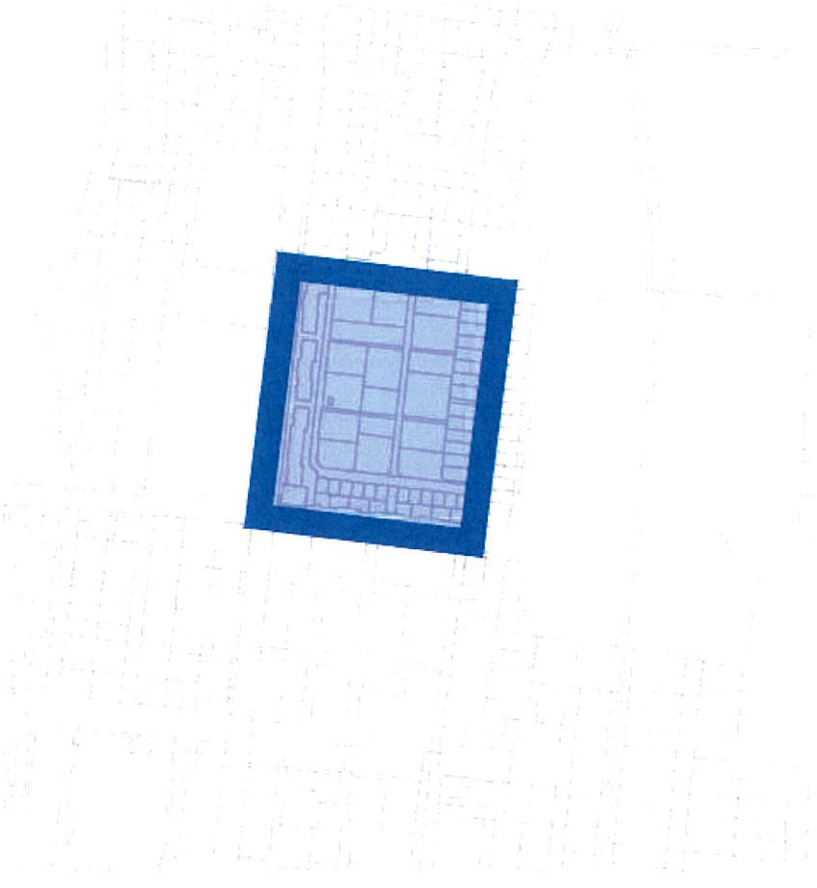
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvényszám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	27/2024. (II.13.)	D5	Kalevala sétány (2371/89 hrsz) – Kalevala sétány (2371/43 hrsz)- 2371/103 hrsz-ú út- Korányi Frigyes utca	A város a Nyíregyháza Kalevala sétány (2371/89 hrsz) – Kalevala sétány (2371/43 hrsz)- 2371/103 hrsz-ú út- Korányi Frigyes utca által határolt tömbben lévő zöldfelületek és a már kialakult ligetes lakózóna megóvása érdekében a szabályozási tervben építési övezet átsorolása történik (Lk→Z), valamint a beépítési mutatók módosítása (Lk 700050→ Lk 701046).
2.	5/2024. (I.19.)	F4-2	Tűzoltó utca- Szabolcs utca- Színház utca- Toldi utca	Beruházó fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében a tulajdonában lévő Nyíregyháza 5929 hrsz.-ú ingatlanára vonatkozó településrendezési eszközök módosítását kérte. A tervezési tömbön belül a Szabolcs utca vonalában a már kialakult, túlnyomó részt beépített állapotnak megfelelően a beépítési mutatók módosítása indokolt (Lk 315553→ Lk 315554).
3.	5/2024. (I.19.)	F6	Napkorong utca – 02108/67 hrsz.-ú kivett úton áthaladó tervezett út – 02107 hrsz.-ú út – Nyíregyházi út	Az érintett telektömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása szükséges. Jelenleg két különböző övezeti kóddal van ellátva, amely így több telek beépíthetőségét is korlátozza. Városrendezési szempontból indokolt az tömbre vonatkozó különböző előírások egységesítése.

2.1. Átnézeti térkép

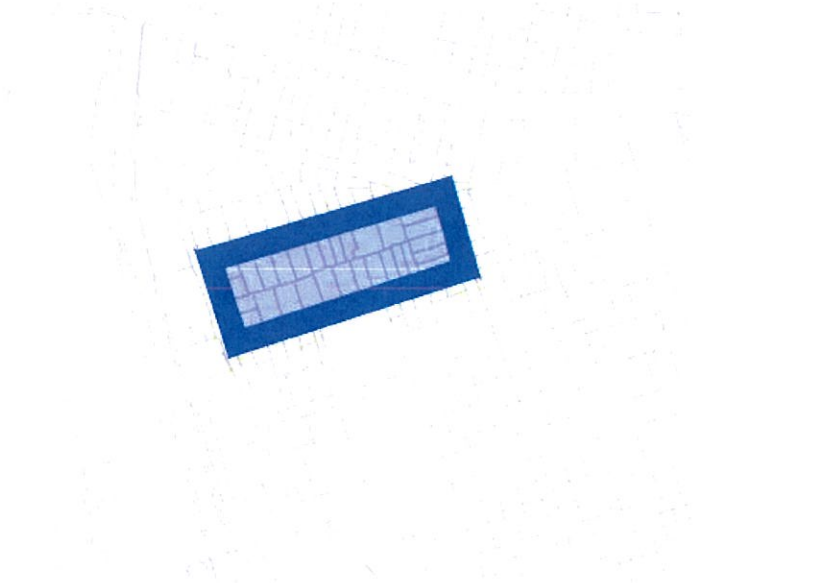


2.2. Átnézeti térkép – kivágat

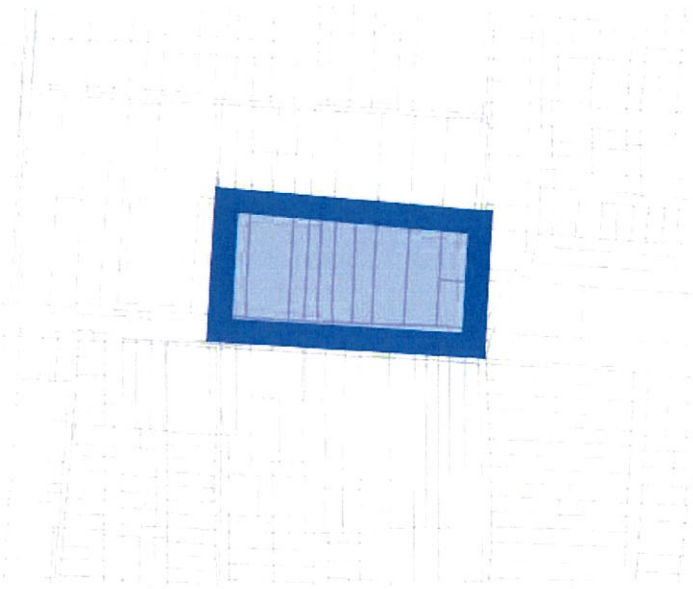
1. Beavatkozási pont



2. Beavatkozási pont



3. Beavatkozási pont



2.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

2.3.1. 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Kalevala sétány (2371/89 hrsz) – Kalevala sétány (2371/43 hrsz)- 2371/103 hrsz-ú út- Korányi Frigyes utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A város a Nyíregyháza Kalevala sétány (2371/89 hrsz) – Kalevala sétány (2371/43 hrsz)- 2371/103 hrsz-ú út- Korányi Frigyes utca által határolt tömbben lévő zöldfelületek és a már kialakult lakózóna megóvása érdekében a szabályozási tervben építési övezet átsorolása történik (Lk→Z), valamint a beépítési mutatók módosítása (Lk 700050→ Lk 701046).

A cél egy olyan ligetes lakópark kialakítása, melyben a zöldövezeti jelleg, a természetközeli hangulat nagymértékben jelen van, szinte kapcsolódik a tőle keleti irányban elhelyezkedő erdős területhez. A tervezett és már meglévő épülettömbök tekintetében a beruházói szándék egy alacsonyabb intenzitású lakóterület kialakítása.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Lk 700050**
Terület-felhasználás	Kisvárosias lakózóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	adottságtól függő
Megengedett legkisebb telekméret	adottságtól függő
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett építménymagasság	adottságtól függő
Megengedett zöldfelület	20 %

A helyi építési szabályzat 6. § (2) bekezdés értelmében:

„(2) Kisvárosias lakózóna (Lk)

a) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetés egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- *lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen*
- *szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.*

c) A zóna területén elhelyezhető rendeltetési egységek (r. e.) számát a telek területének (m^2) „x"-el való elosztása utáni, lefelé kerekített egész szám adja.

„x" értéke:

- *7,50 m építménymagasságig: 60 m^2/r.e*
- *9,50 m építménymagasságig: 50 m^2/r.e*
- *12,50 m építménymagasságig: 40 m^2/r.e*

d) A b) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon a háromszintes növénytelepítés – az építés helyét kivéve – biztosítható."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Lk 701046**
Terület-felhasználás	Kisvárosias lakózóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	adottságtól függő
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5
Megengedett zöldfelület	40 %
Övezeti kód	**Z**
Terület-felhasználás	Közpark zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-

A helyi építési szabályzat 6. § (2) bekezdés értelmében:

„(2) Kisvárosias lakózóna (Lk)

a) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetés egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- *lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen*
- *szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.*

c) A zóna területén elhelyezhető rendeltetési egységek (r. e.) számát a telek területének (m^2) „x"-el való elosztása utáni, lefelé kerekített egész szám adja.

„x" értéke:

- *7,50 m építménymagasságig: 60 m^2/r.e*
- *9,50 m építménymagasságig: 50 m^2/r.e*
- *12,50 m építménymagasságig: 40 m^2/r.e*

d) A b) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon a háromszintes növénytelepítés – az építés helyét kivéve – biztosítható."

A helyi építési szabályzat 12. § értelmében:

„KÖZPARK –KÖZTÉR ZÓNA (Z, Z-KK)

(1) A közparkok –közkertek (közterek) céljára kijelölt területen a terület min. 50%-át zöldfelülettel, ill. vízfelülettel fedetten kell kialakítani, amennyiben szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik. A közparkon, köztéren belül felszíni víztározók, dísztavak, szökőkutak létesíthetők.

(2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, köztéri szobor, gyermekjátszótér, nyilvános WC) helyezhető el.

(3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(4) A zóna területén épület és építmény újonnan nem helyezhető el, kivéve a zóna alapvető rendeltetését biztosító, annak működtetéséhez településképi eljárással igazolt építmények (mint pl. zenepavilon, esőbeálló, ideiglenes, a működtetésére nézve 90 napot meg nem haladó időtartamig helyet foglaló mobil – nem pavilon – árusítóhely), a terület 0,5 %-a összterület mértékéig.

(5) A területen

a) terepszint alatti garázsok közpark vagy köztér területén elhelyezhetők (kivéve Sóstó-gyógyfürdő területén, ahol ezek nem helyezhetők el), melyeket legalább 50 cm földtakarással kell ellátni,

b) a terepszint alatti garázsok földtakarással együtt is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedhetnek a terepcsatlakozás fölé.

c) A terepszint alatti garázsok vagy parkolók részére építési telket kell kialakítani. A garázs fölötti zöldterületet közterületként kell kezelni."

2.3.2. 2.Beavatkozási pont

Nyíregyháza Tűzoltó utca- Szabolcs utca- Színház utca- Toldi utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Beruházó fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében a tulajdonában lévő Nyíregyháza 5929 hrsz.-ú ingatlanára vonatkozó településrendezési eszközök módosítását kérte. A tervezési tömbön belül a Szabolcs utca vonalában a már kialakult, túlnyomó részt beépített állapotnak megfelelően a beépítési mutatók módosítása indokolt (Lk 315553→ Lk 315554).

A hatályos szabályozási terv szerint a tömbben csak min. 6,5 m építménymagasságú épület építhető. Ennek indoka, hogy a Tűzoltó utca és a Színház utca esetleges átépülése esetén a tömb jelenlegi léptékű épületei adják majd a jövőbeni utcaképet is. Ez azonban nem indokolt a Szabolcs utca irányából, mivel az utcán már jelenleg is több magasabb épület található, így a tömb lezárásaként indokolt egy magasabb szintszámot megengedő szabályozás. Az így megépülő társasház egy kicsit védettebbé teszi a már meglévő családi házas övezetet és várhatóan csillapítja majd a forgalmas Szabolcs utca irányából a por és zaj okozta negatív hatásokat.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Lk 315553**
Terület-felhasználás	Kisvárosias lakózóna
Építészeti karakter	mezővárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20 %

A helyi építési szabályzat 6. § (2) bekezdés értelmében:

„(2) Kisvárosias lakózóna (Lk)

a) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- *lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen*
- *szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.*

c) A zóna területén elhelyezhető rendeltetési egységek (r. e.) számát a telek területének (m^2) „x"-el való elosztása utáni, lefelé kerekített egész szám adja.

„x" értéke:

- *7,50 m építménymagasságig: 60 m^2/r.e*
- *9,50 m építménymagasságig: 50 m^2/r.e*
- *12,50 m építménymagasságig: 40 m^2/r.e*

d) A b) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon a háromszintes növénytelepítés – az építés helyét kivéve – biztosítható."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Lk 315554**
Terület-felhasználás	Kisvárosias lakózóna
Építészeti karakter	mezővárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett építménymagasság	7,5 m
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20 %

A helyi építési szabályzat 6. § (2) bekezdés értelmében:

„(2) Kisvárosias lakózóna (Lk)

a) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetés egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen

- szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.

c) A zóna területén elhelyezhető rendeltetési egységek (r. e.) számát a telek területének (m^2) „x"-el való elosztása utáni, lefelé kerekített egész szám adja.

„x" értéke:

- 7,50 m építménymagasságig: 60 m^2/r.e

- 9,50 m építménymagasságig: 50 m^2/r.e

- 12,50 m építménymagasságig: 40 m^2/r.e

d) A b) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon a háromszintes növénytelepítés – az építés helyét kivéve – biztosítható."

2.3.3. 3.Beavatkozási pont

Nyíregyháza Napkorong utca – 02108/67 hrsz.-ú kivett úton áthaladó tervezett út – 02107 hrsz.-ú út – Nyíregyházi út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Az érintett telektömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása szükséges. Jelenleg két különböző övezeti kóddal van ellátva, amely így több telek beépíthetőségét is korlátozza. Városrendezési szempontból indokolt az tömbre vonatkozó különböző előírások egységesítése.

Az érintett tömbben és az Orosi út mentén elsősorban a gazdasági tevékenység a jellemző. A már meglévő gazdasági területek valós helyzetének megfelelően a jelenlegi Kertvárosias lakózóna (Lke) övezeti besorolását Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónára (Gk) szükséges módosítani.

Valamint az északi lakóövezeti telektömb védelme érdekében a tervezett II. rendű közlekedési célú közterület déli oldalán 10 méteres sávban telken belüli kötelező zöldfelület kijelölése történik, melyet háromszintes növényállomány telepítésével kell megvalósítani a helyi építési szabályzat vonatkozó előírásai alapján

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Lk 315553**
Terület-felhasználás	Kisvárosias lakózóna
Építészeti karakter	mezővárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20 %
Övezeti kód	**Gk 711764**
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett építménymagasság	7,5 m
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20 %

A helyi építési szabályzat 6. § (2) bekezdés értelmében:

„(2) Kisvárosias lakózóna (Lk)

a) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetés egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- *lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen*
- *szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.*

c) A zóna területén elhelyezhető rendeltetési egységek (r. e.) számát a telek területének (m^2) „x"-el való elosztása utáni, lefelé kerekített egész szám adja.

„x" értéke:

- *7,50 m építménymagasságig: 60 m^2/r.e*
- *9,50 m építménymagasságig: 50 m^2/r.e*
- *12,50 m építménymagasságig: 40 m^2/r.e*

d) A b) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon a háromszintes növénytelepítés – az építés helyét kivéve – biztosítható."

A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdés értelmében:

(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen - mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá

kivételesen, - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Gk 711764**
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett építménymagasság	7,5 m
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20 %

A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdés értelmében:

(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

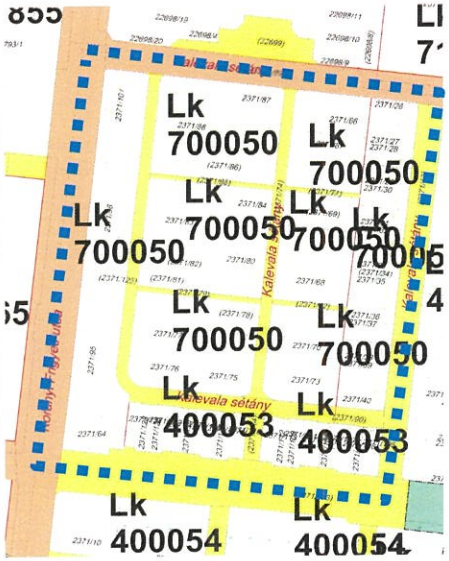
b) A területen - mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen, - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók."

2. Beavatkozási pontok ismertetése

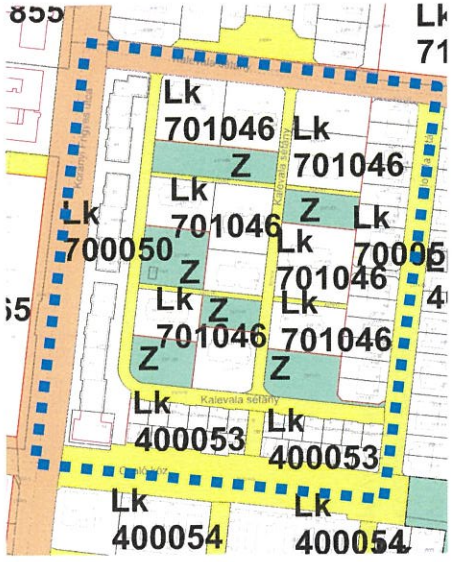
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi terület-használat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza Kalevala sétány (2371/89 hrsz) – Kalevala sétány (2371/43 hrsz)- 2371/103 hrsz-ú út- Korányi Frigyes utca által határolt terület.	A város a Nyíregyháza Kalevala sétány (2371/89 hrsz) – Kalevala sétány (2371/43 hrsz)- 2371/103 hrsz-ú út- Korányi Frigyes utca által határolt tömbben lévő zöldfelületek és a már kialakult lakózóna megóvása érdekében a szabályozási tervben építési övezet átsorolása történik (Lk→Z), valamint a beépítési mutatók módosítása (Lk 700050→ Lk 701036).	„beépített terület”, „kivett közterület”	Kisvárosias lakózóna (Lk)	-	-	Kisvárosias lakózóna (Lk), Közpark zóna (Z)	-	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

642

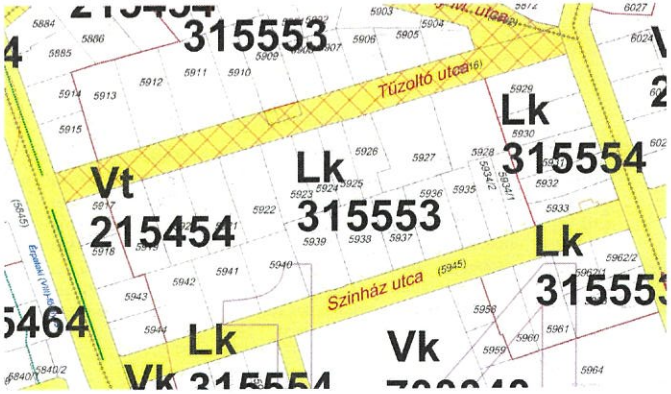
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi terület-használat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2.	Nyíregyháza Tűzoltó utca-Szabolcs utca-Színház utca-Toldi utca által határolt terület.	Beruházó fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében a tulajdonában lévő Nyíregyháza 5929 hrsz.-ú ingatlanára vonatkozó településrendezési eszközök módosítását kérte. A tervezési tömbön belül a Szabolcs utca vonalában a már kialakult, túlnyomó részt beépített állapotnak megfelelően a beépítési mutatók módosítása indokolt (Lk 315553→ Lk 315554).	„beépített terület”	Kisvárosias lakózóna (Lk)	-	-	Kisvárosias lakózóna (Lk)	-	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

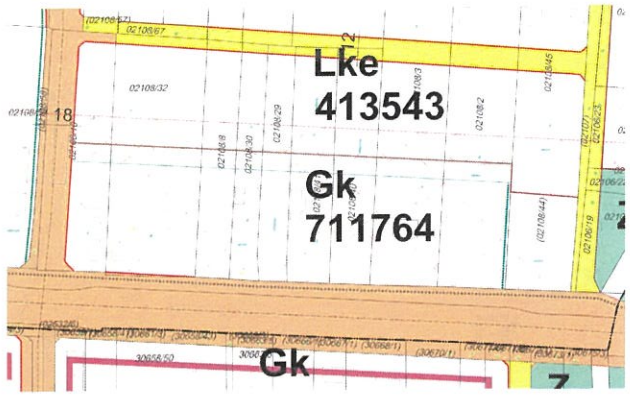
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

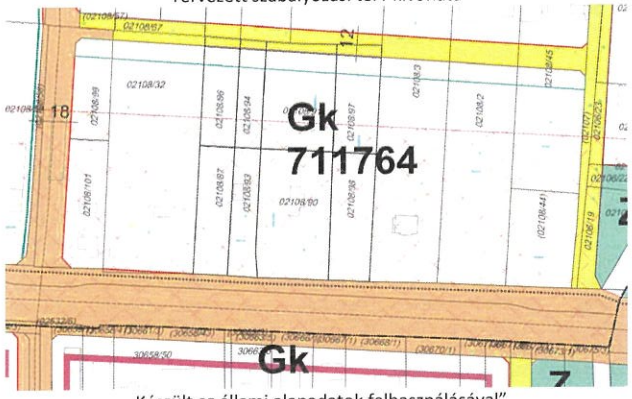
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi terület-használat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
3.	Napkorong utca – 02108/67 hrsz.-ú kivett úton áthaladó tervezett út – 02107 hrsz.-ú út – Nyíregyházi út által határolt terület.	Az érintett telektömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása szükséges. Jelenleg két különböző övezeti kóddal van ellátva, amely így több telek beépíthetőségét is korlátozza. Városrendezési szempontból indokolt az tömbre vonatkozó különböző előírások egységesítése, valamint az északi lakóövezeti telektömb védelme érdekében a tervezett II. rendű közlekedési célú közterület déli oldalán 10 méteres sávban telken belüli kötelező zöldfelület kijelölése történik, melyet háromszintes növényállomány telepítésével kell megvalósítani a helyi építési szabályzat vonatkozó előírásai alapján. Lke→Gk	„beépített terület”, „kivett közterület”	Kisvárosias lakózóna (Lk)	-	-	Kisvárosias lakózóna (Lk), Közpark zóna (Z)	-	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

3. Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2024. (...) önkormányzati
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2024. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/271/2024. törzsszámú, 3 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2024.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás Kód	Jel	Szinterület-sűrűség m²/m²	Közművesítettség	
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	K-S			Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
5.7	Kkö	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
5.8.	K-En			Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
5.9	K-t			Különleges beépítésre nem szánt temető területe
6.1.0	KÖá			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
- Közpark jellegű zöldsáv
- Erdő jellegű zöldsáv
- Tartalék temető

Művi értékvédelem
- Régészeti terület
- Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem
- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közlekedés

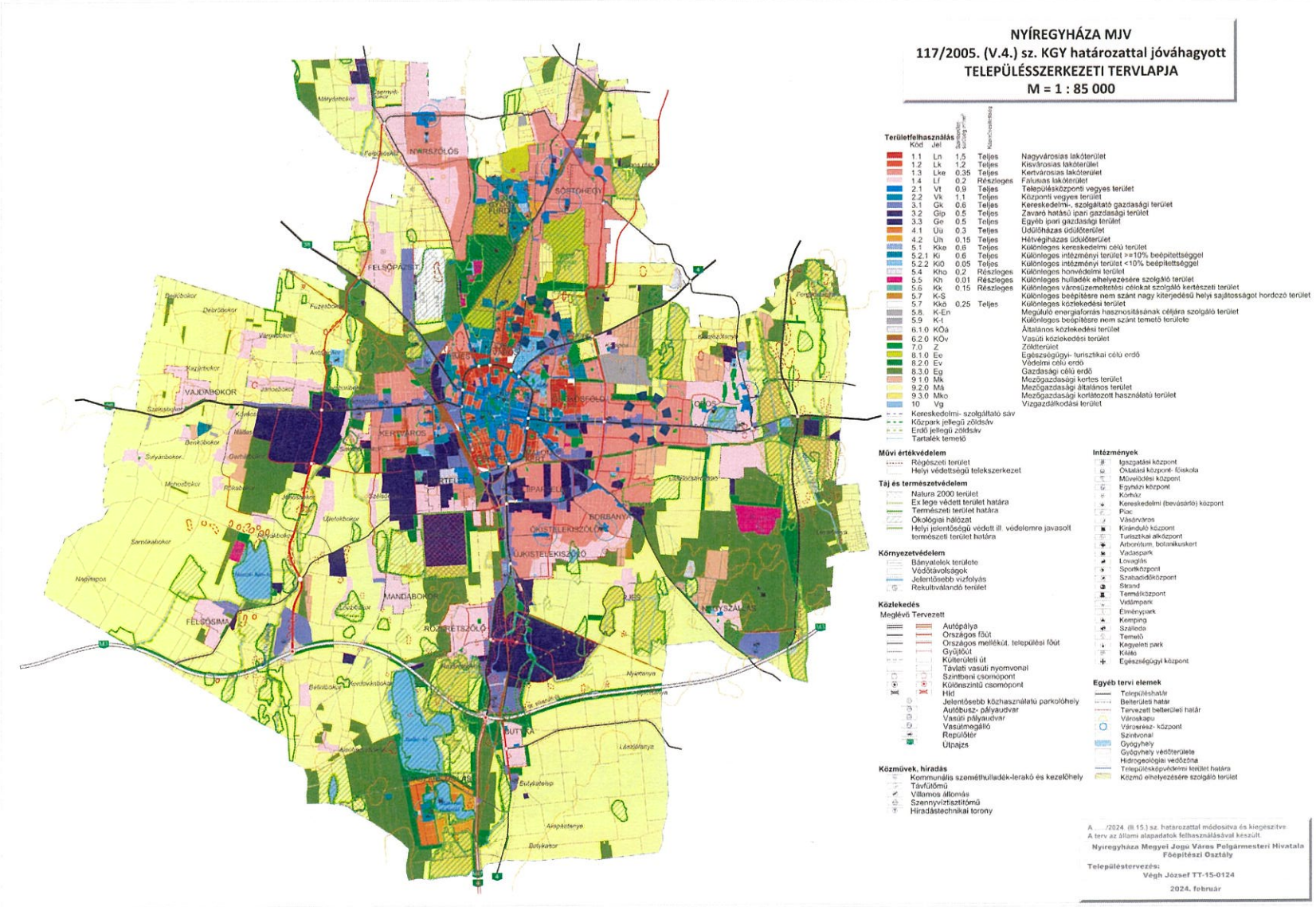
Meglévő Tervezett
- Autópálya
- Országos főút
- Országos mellékút, települési főút
- Gyűjtőút
- Külterületi út
- Távlati vasúti nyomvonal
- Szintbeni csomópont
- Különszintű csomópont
- Híd
- Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz- pályaudvar
- Vasúti pályaudvar
- Vasútmegálló
- Repülőtér
- Útpajzs

Közművek, híradás
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztítómű
- Híradástechnikai torony

Intézmények
- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárváros
- Kiránduló központ
- Turisztikai alközpont
- Arborétum, botanikuskert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élménypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kegyeleti park
- Kilátó
- Egészségügyi központ

Egyéb tervi elemek
- Településhatár
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városkapu
- Városrész- központ
- Szintvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településképvédelmi terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület

3.1. Tervezett Szerkezeti Terv



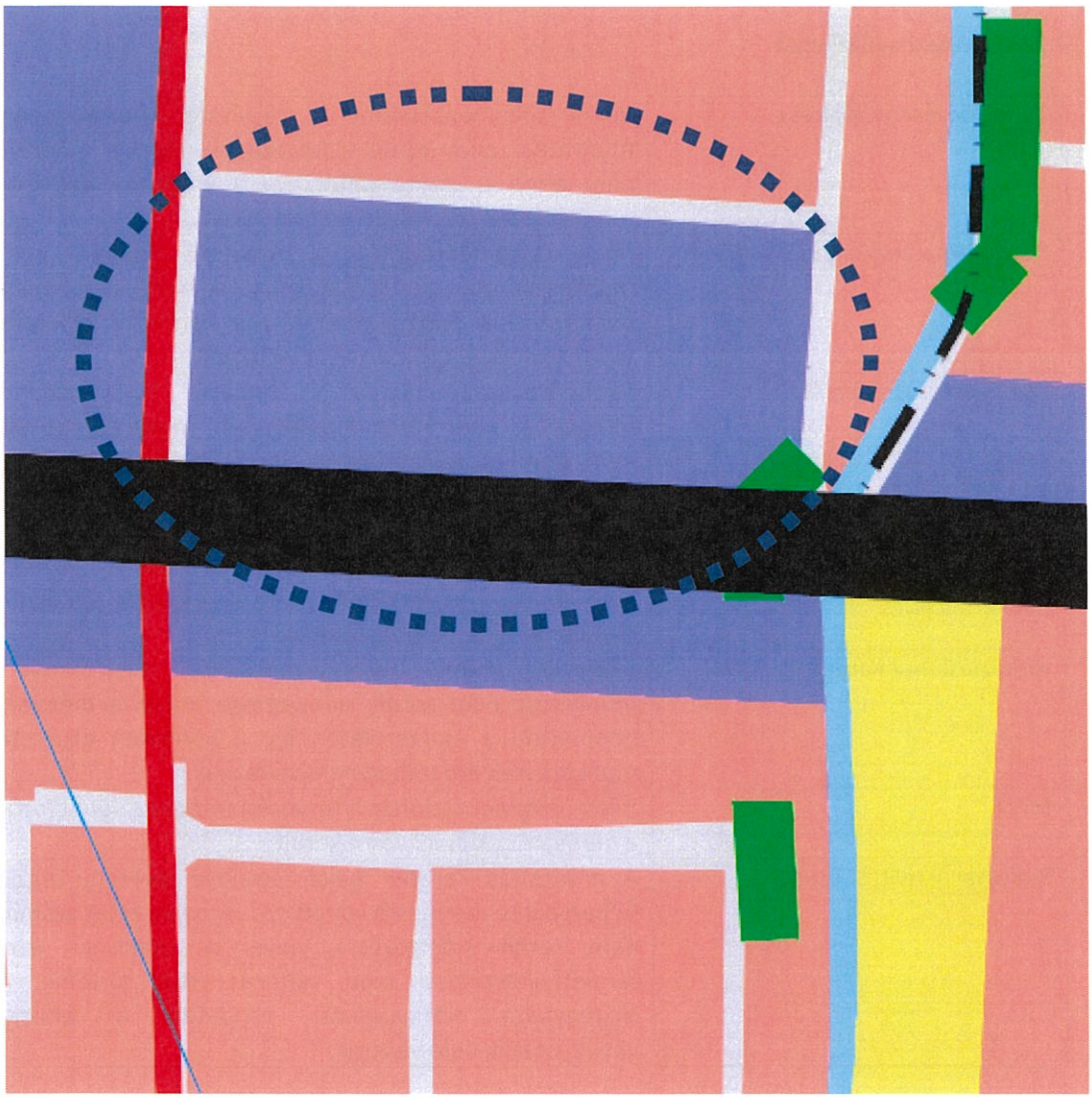
Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

3.2.Átnézeti térkép – kivágat

1. Beavatkozási pont



3.Beavatkozási pont



4. Alátámasztó munkarész

4.1. Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás nem került kidolgozásra, mivel a módosítás során területfelhasználási mód változás nem történik, így Nyíregyháza közigazgatási területén a biológiai aktivitásérték nem változik.

.....

Kovács Rita
városi főépítész

4.2.Tervezett beruházás- Beépítési kivonatok

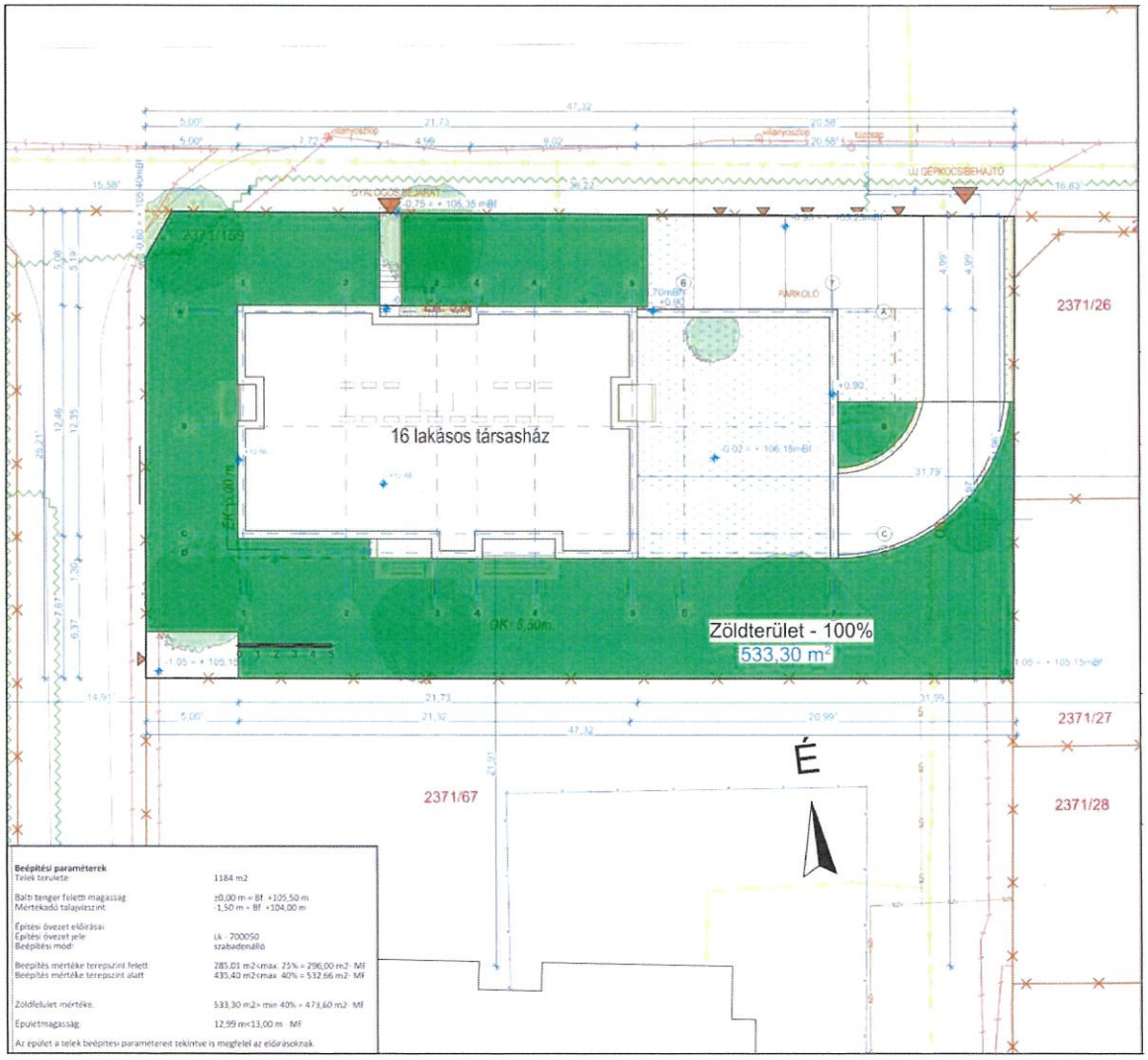
4.2.1. 1-es beépítési pont



(16 lakásos társasház tervdokumentáció – Látványterv madártávlati fotóba illesztve Xdot Építésziroda Kft. - 1173 Budapest, Csomafalva u. 1. 24D.)

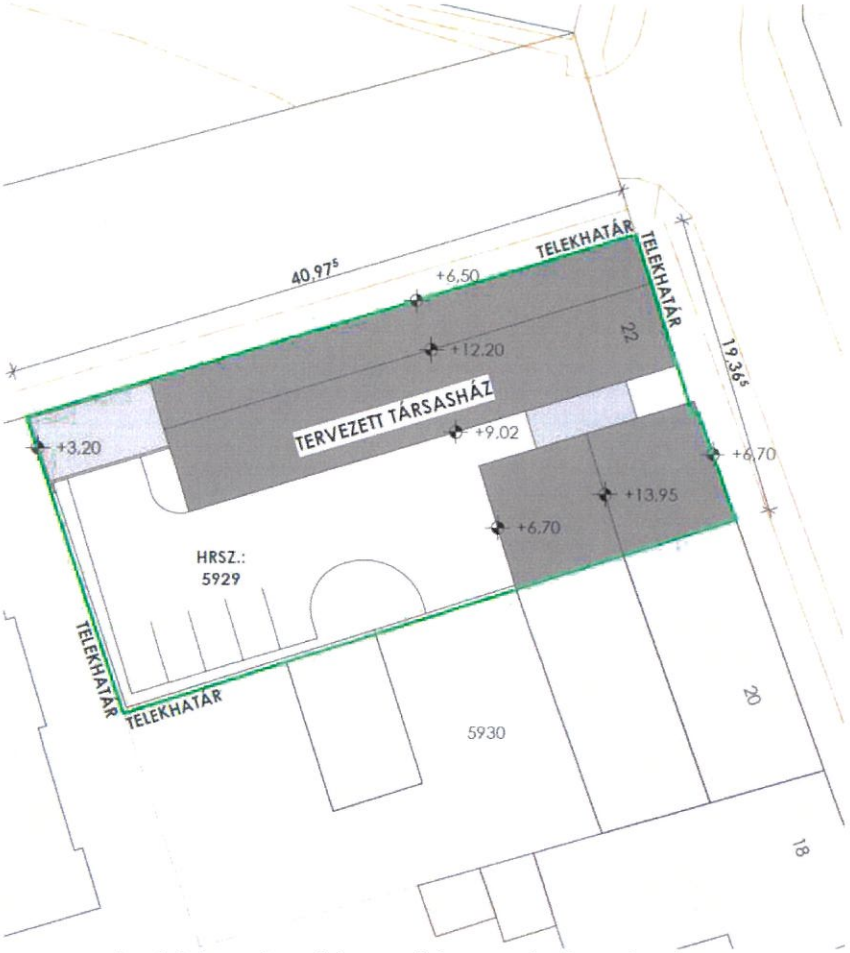


(16 lakásos társasház tervdokumentáció – Látványterv, Xdot Építésziroda Kft. - 1173 Budapest, Csomafalva u. 1. 24D.)

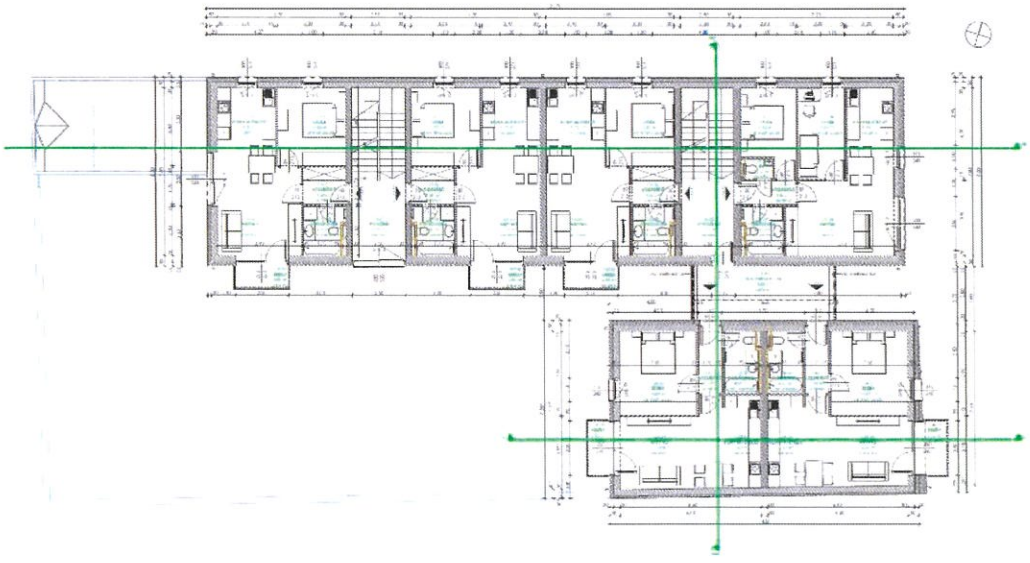


(16 lakásos társasház tervdokumentáció – Helyszínrajz, zöldterületszámítás, Xdot Építésziroda Kft. - 1173 Budapest, Csomafalva u. 1. 24D.)

4.2.2. 2-es beépítési pont



(12 lakásos társasház tervdokumentáció – Helyszínrajz,
Dudás Ede - 4400 Nyíregyháza, Napfény u. 5.)



4.3. Vizsgálati terv

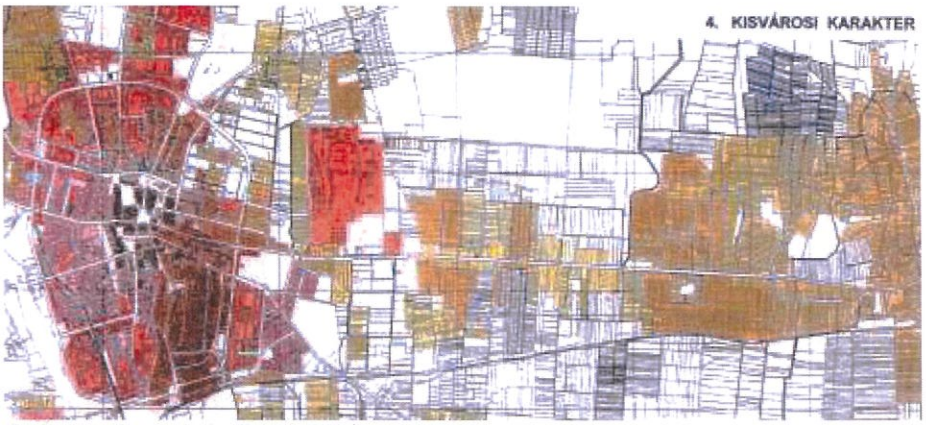
4.3.1. 2-es beavatkozási pont

2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

A fejlesztéssel közvetlenül érintett ingatlan(ok)és a környezetének vizsgálati bemutatása – a döntéshez szükséges mélységben

A városközponttól nyugatra, délnyugatra fekvő: a Rákóczi u. - Arany János u. közötti és a külső tehermentesítő út által határolt területre és a Malomkert Kállói út menti részére jellemző karaktertípus a kisvárosias karakter. A telekstruktúra derékszögű utcahálózatra szerkesztett - a területet K-Ny-i tengellyel egyenletesen felosztó főbb útvonalak között – szabályos telektömbökből áll.

A tömb beépítése a XIX. század második felében kezdődött és déli irányba haladva fokozatosan történt meg. A városközponttól nyugatra, délnyugatra fekvő területen a fontos városszerkezeti szerepet betöltő, szélesebb utcák mentén zártsorú, többszintes épületek találhatók. A kisebb utcákban az épületek zártsorúak, hézagos zártsorúak, földszintesek és magastetősek. Helyenként többszintes társasházak ékelődnek be közéjük. Megőrzendő, inhomogén, értékes karakter



Karaktervizsgálat, forrás: hatályos terv alátámasztó munkarész

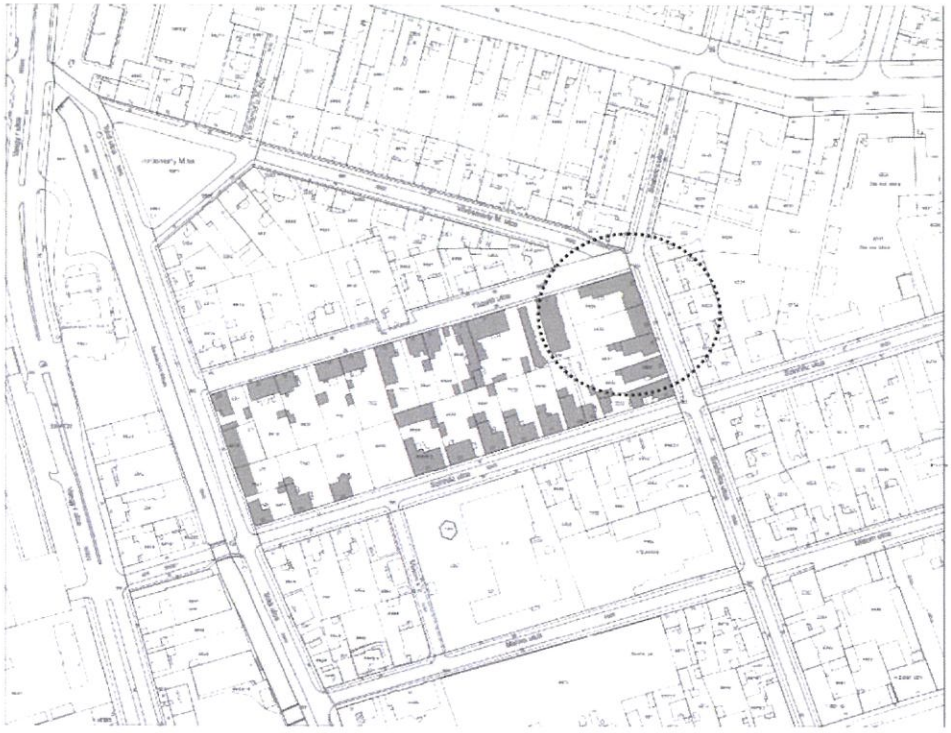
Nyíregyháza belvárosa napjainkban – döntően a tömbáttörések, szanálások a korábbi városszerkezet „immunrendszerét" gyengítő hatása miatt, felerősítve a modern építészeti irányzat individualizmusát – a meghatározó épületek sorával fémjelzett hagyományos karakter és a modern városközponti karakter jó értelemben vett konfliktusával jellemezhető.

A módosítással érintett terület környezete egy nyugodt, belvárosi terület, tágabb környezetében megtalálhatók még különböző funkciók, melyek a területre bevonzást eredményeznek. Az érintett területet polgári jellegű lakóterületek, illetve újonnan beépített társasházas jellegű lakóterület alkotja.

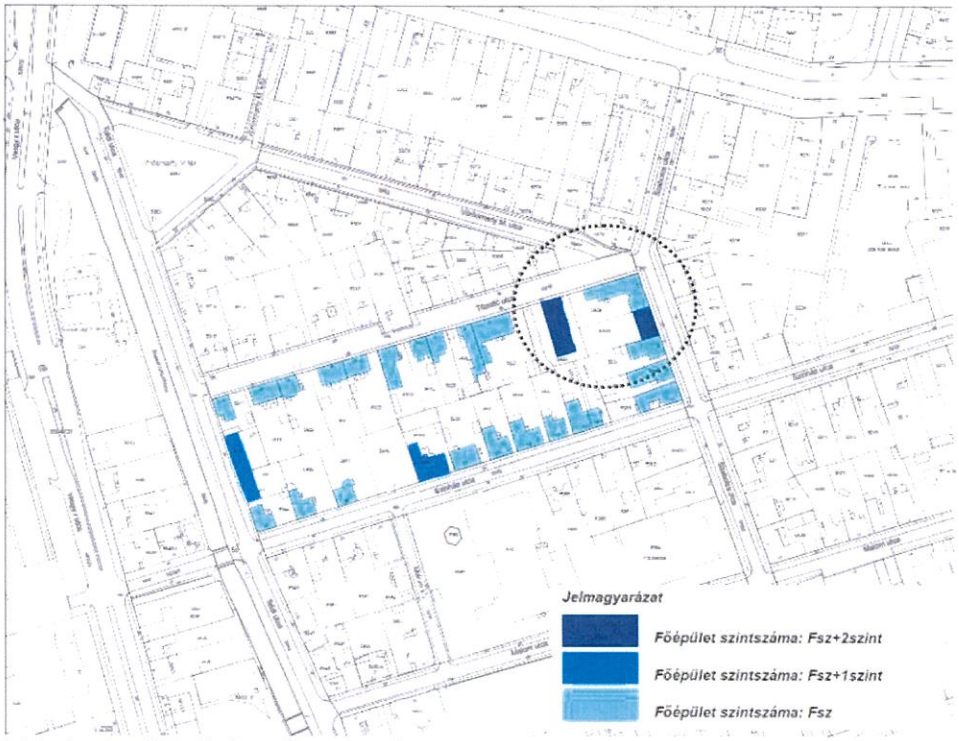
Épületmagasság, szintszámok

A módosítással érintett területen található épületek a funkciójuknak megfelelő magassággal rendelkeznek. A régi lakóépületek F, az újabb családi lakóépületek F+1 szintesek, a társasházak F+2 szintesek. A környező lakóépületek többsége is földszintes, de a kertvárosi területeken nagy arányban fordulnak elő kétszintes épületek is, melyek emelettel vagy tetőtérbeépítéssel rendelkeznek.

Az épületmagasságok a szintszámokkal arányosan alakulnak, lakóépületek esetében – figyelembe véve az épületek korát – szintenként 3,5-5 m között alakul. Az újabb építésű épületek szintszáma általában kettő szint, így az építménymagasság 5-6,0 m között alakul. A szomszédos 5928 hrsz-ú telken álló többlakásos lakóépület kora 40 év, szintszáma 3, a tömb beépítésétől merőben eltérő kialakítás. Telek átellenes oldalán garázssorral. A telek beépítése zavaró, építménymagassága nem jelentős, nem zavaró a tömb többi épületéhes képest.



Tervezési terület – forrás: saját szerkesztés



Szintszám vizsgálat – forrás: saját szerkesztés

A tervezett társasháztól délre eső 5930 hrsz-ú telken, építési engedéllyel 2 szint + tetőtér-beépítéses társasház valósult meg az elmúlt években. E két, aránylag magas épülethez illeszkedik a tervezett többlakásos lakóépület, melynek 6,47 m az építménymagassága, jól illeszkedik a tervezési terület szövetébe. A hatályos HÉSZ által megállapított 2 szintszám feletti +szintszám sem okoz eltérést a szomszédos épületek viszonylatában.

Szintterület sűrűség változása
Szintterület-sűrűség: a beépítésre szánt terület egyes területfelhasználási egységein elhelyezhető épületek összes szintterületének és a területfelhasználási egység területének viszonyszáma.

A tervezett módosítással nem változik a területhasználat, valamint az egyes ingatlanok és az elhelyezhető épületek magassága, viszont változik azok beépíthetősége. A kisvárosias lakóterület szintterületsűrűségi mutatója a hatályos településszerkezeti terv szerint 1,2.



Építménymagasság vizsgálat – forrás: saját szerkesztés

szintterület-sűrűség a meglévő állapotban:
tömbterület: 19017 m2
bruttó szintterület: 15213 m2
szintterület-sűrűség: 0,8

szintterület-sűrűség a 2 beépített szint helyett 3 beépített szinttel, tervezett állapotban:
így az új számítással a szintterület-sűrűség:
tömbterület: 19017 m2
bruttó szintterület: 22819 m2
szintterület-sűrűség: 1,1999

Hatályos terv szintterület-sűrűség: 1,2 > = tervezett szintterület-sűrűség 1,1999
Tehát **megfelel!**

4.3.2. 3-as beavatkozási pont

A 3-as beavatkozási pontnál az érintett telektömbben jelenleg két övezeti kód van érvényben (Kertvárosias lakózóna (Lke) és Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónára (Gk)). A tervezéssel érintett tömbben jelenleg kereskedelmi, gazdasági tevékenységet ellátó épületek helyezkednek el.

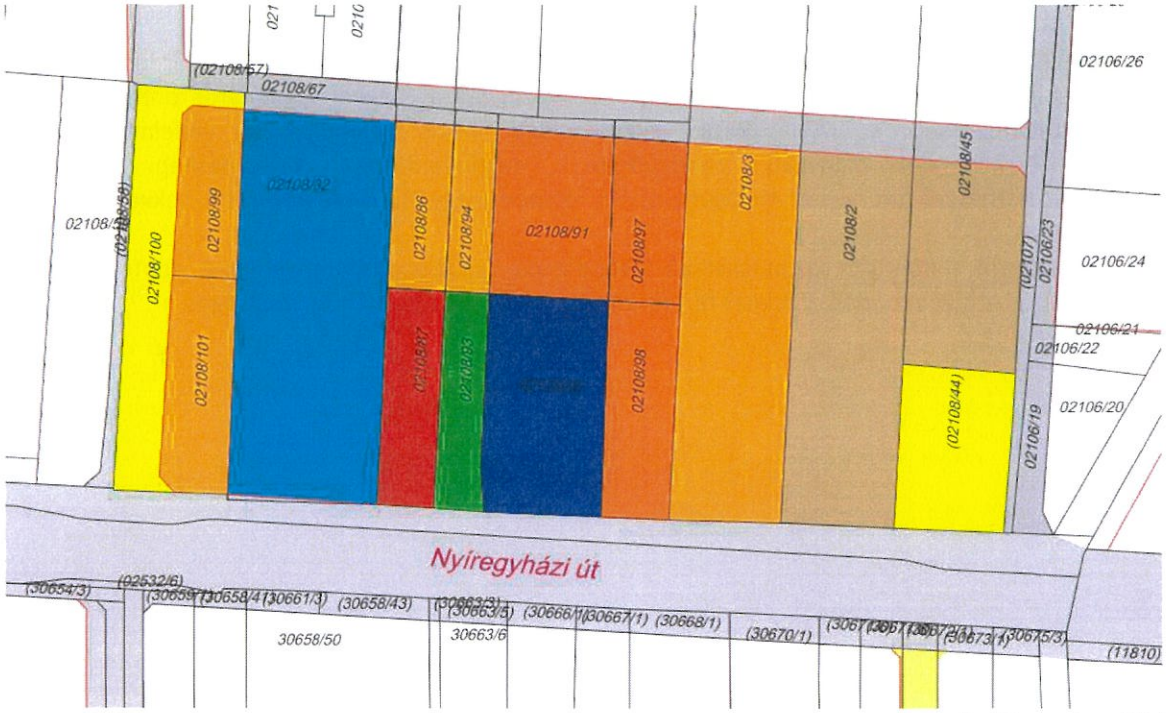
A tervezett módosítással a területhasználat nem változik. Ahhoz, hogy a jövőben ne épülhessen a tervezési tömbön belül lakóépület szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A Nyíregyházi út Nyíregyháza jelentős közlekedési forgalmát lebonyolító gyűjtőútja. Ennek a gyűjtőútnak mind a két oldalán már kialakult kereskedelmi, gazdasági és szolgáltató tevékenységeket folytató üzletek, telephelyek találhatóak. Továbbá az érintett tömb környezetében (keleti és nyugati irányban) is kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezeti besorolású ingatlanok találhatóak.

A telektömb vizsgálata során megállapítható, hogy az építési övezeti átsorolása csak a jelenlegi, tényleges állapotot, funkciót fogja tükrözni.







(saját szerkesztés)

Jelmagyarázat

- Kivett út
- Kivett udvar
- Kivett telephely
- Kivett tanya
- Kivett üzlet, műhely , udvar
- Kivett gazdasági épület, udvar
- Kivett üzlet, tároló épület és telephely
- kivett telephely és 7 állásos autómosó

(saját szerkesztés)

4.4.Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

5. Szabályozási módosítások

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2024. (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK III./2024. – 3 terület)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 69. § (2) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság- Debreceni Hatósági Iroda
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (6) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 3 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

2 §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2023. március

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- I rendű közlekedési célú közterület
- II rendű közlekedési célú közterület
- I rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
- I rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II rendű nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak
- Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű temető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős szinthelyi gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr Transzformátor helye
- 114 Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési., ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út, vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési. ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 711765 (B) A biológiai aktivitásérték telken belül, ill a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- E E Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G G Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Körlevél, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait az építési engedély keretében kell kijelölni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterület határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetet, övezetet elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Múlt védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi település értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lke kertvárosias lakózóna
- Lf falusias lakózóna
- Vt településközpont vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Glp zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü üdülőházas üdülőzóna
- Üh hétvégiházas üdülőzóna
- Kke különleges kereskedelmi célú zóna
- Ki különleges kézhasználatú építmény zóna a funkció megjelölésével > = 10% beépítettséggel
- Kiö különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 10% beépítettséggel
- Kho különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kk különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- K-En megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- KÖá általános közlekedési zóna
- KÖk vasúti közlekedési zóna
- Z közpark zóna
- Év védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mko korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- VG vízgazdálkodási zóna
- Kki különleges beépítésre nem szánt terület
- K-t különleges beépítésre nem szánt temető terület

Ln X.... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1 belvárosi
2 polgárvárosi
3 iparvárosi
4 belső kertségi
5 külső kertségi
6 tanyabokros
7 egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0 kialakult
1 nem kialakult

Ln ..X.. a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1 szabadonálló - településszerű
2 szabadonálló - általános
3 oldalhatáron álló
4 ikres
5 zártsorú - általános
6 zártsorú - keretes
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...X. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m2
2 450 m2
3 600 m2
4 720 m2
5 1000 m2
6 1500 m2
7 2500 m2
8 4000 m2
9 10000 m2
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 = < 15%
2 = < 15%
3 = < 20%
4 = < 30%
5 = < 40%
6 = < 50%
7 = < 60%
8 = < 80%
9 = < 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 = < 3,5 m
2 = < 4,5 m
3 = < 6,5 m
4 = < 7,5 m
5 7,5-9,5 m
6 9,5-12,5 m
7 12,5-16,0 m
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

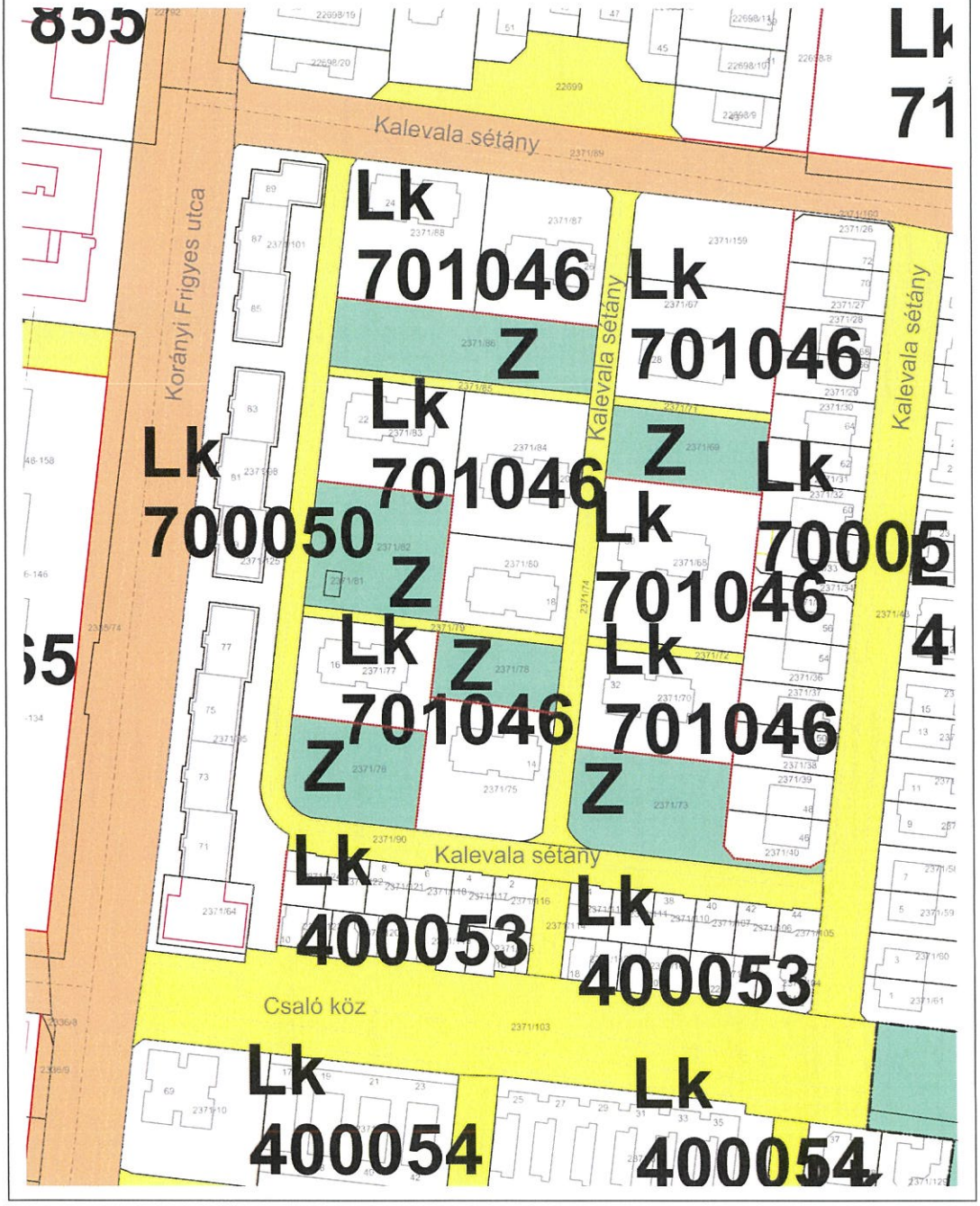
Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

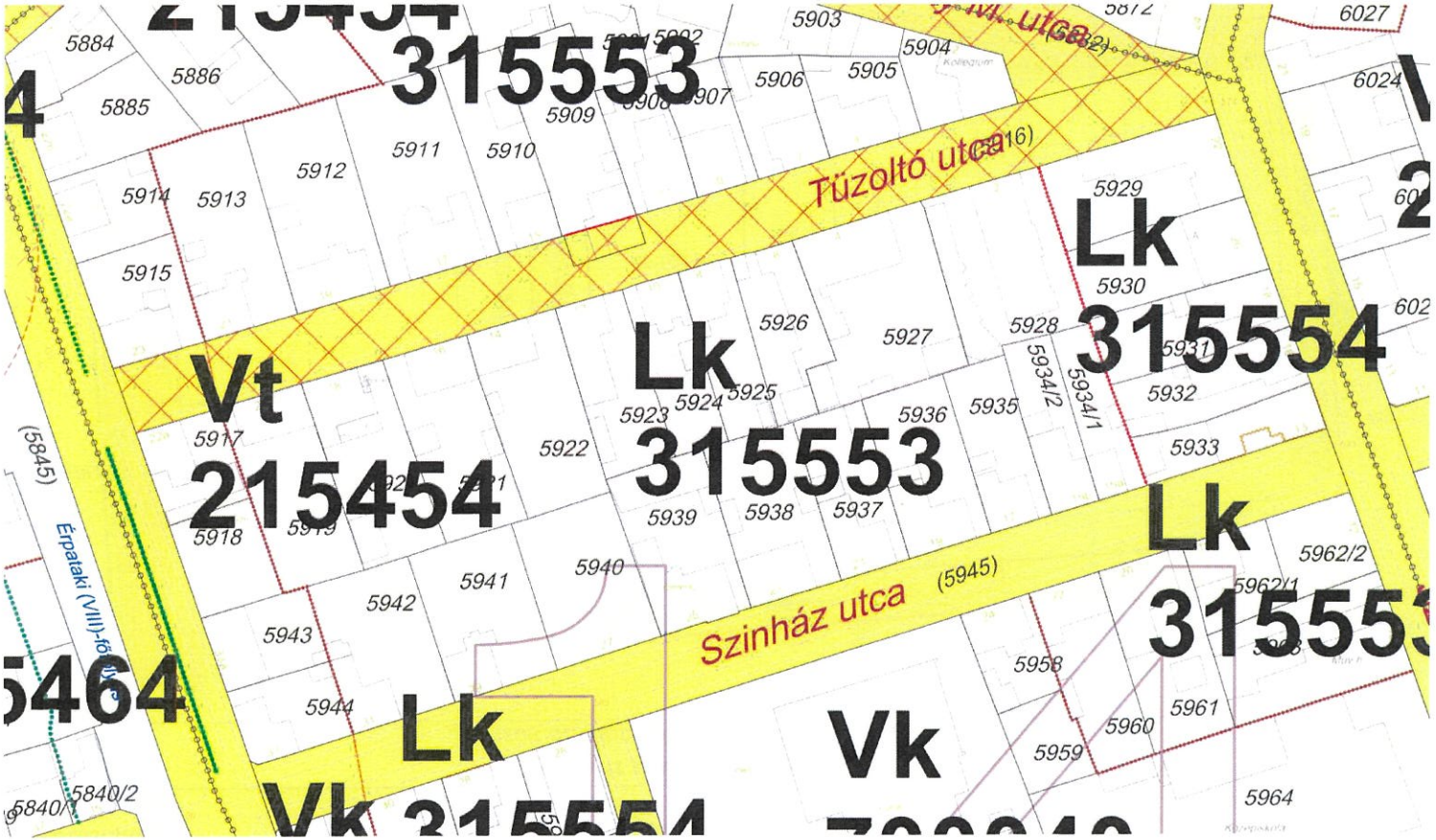
5.1.1.Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



5.2.2.Beavatkozási pont

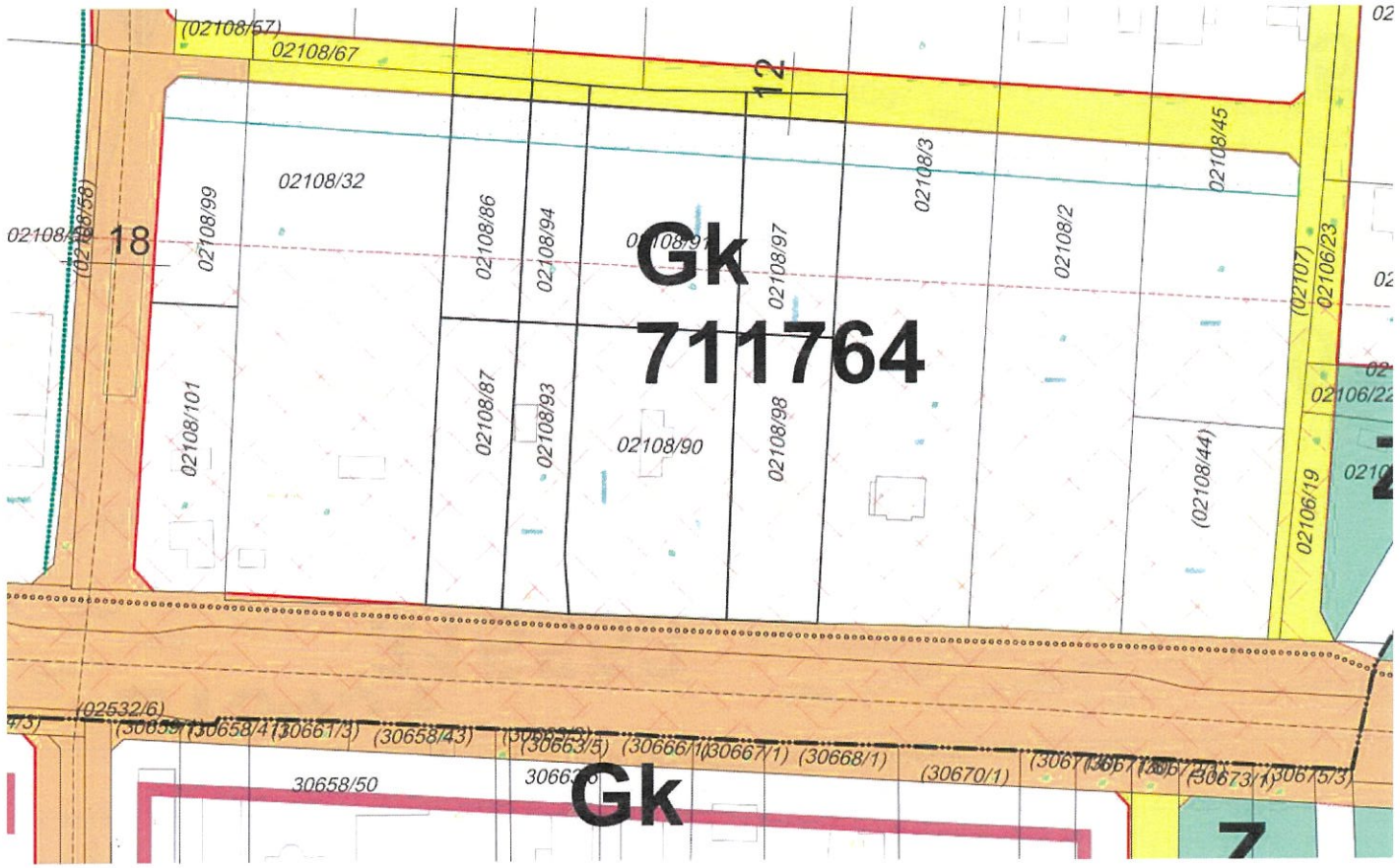
Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

5.3.3.Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

999

6. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

6.1.A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2024. március

Végh József
településmérnök
TT/15-0124

6.2.Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

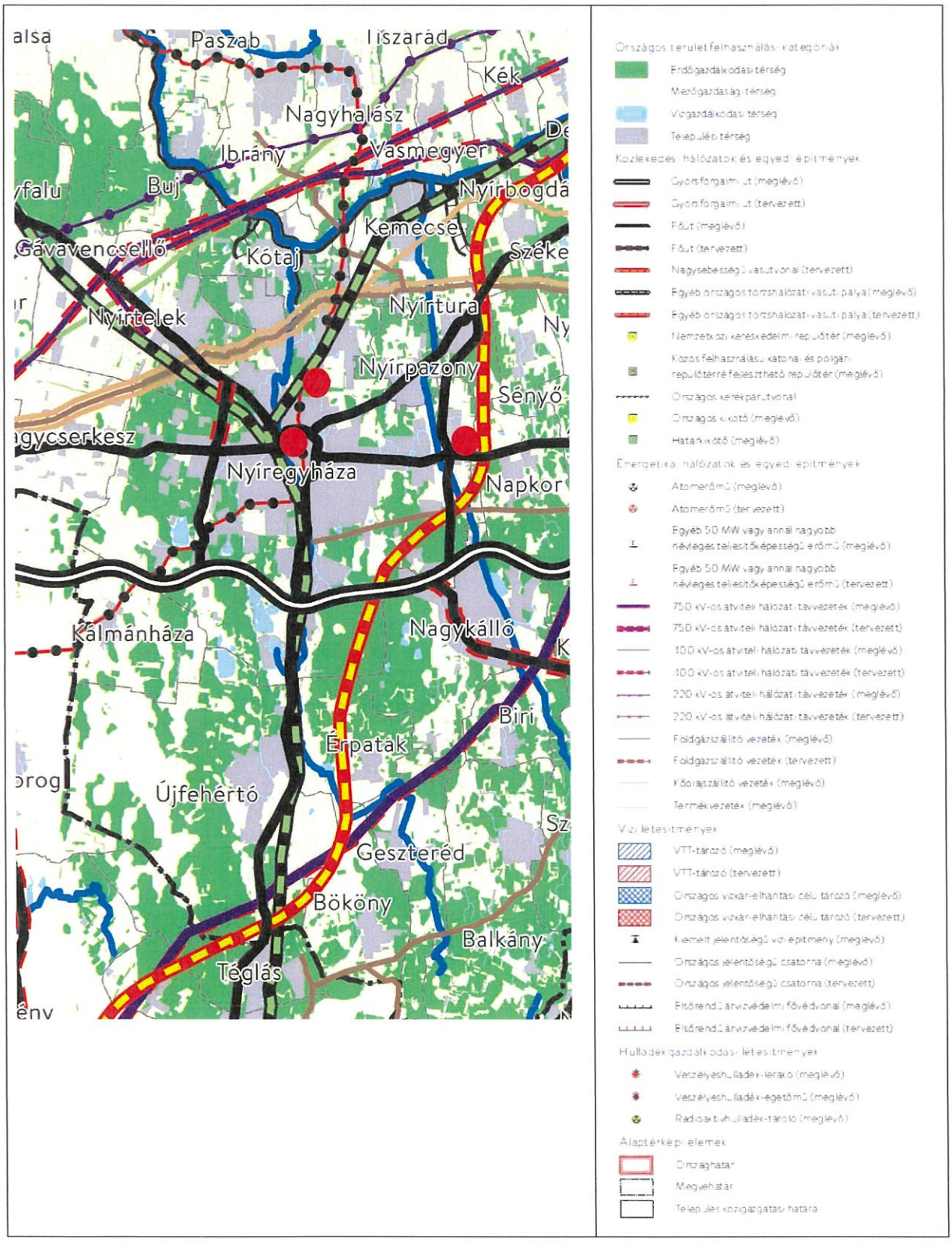
- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),**
  - **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - **megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet**

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	9626,04	7000,872	72,73	7001,929	72,74	+1,057	+0,01
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	8386,80	6556,872	78,18	6548,598	78,08	-1,057	-0,10
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	504,89	504,89	0	0	0	0	0
4.	Települési térség	érinti	nem érinti	8584,39	8584,39	0	0	0	0	0
5.	Sajátos területfelhasználású térség	érinti	nem érinti	352,04	352,04	0	0	0	0	0
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	617,53 km	617,53 km	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	2053,5	2068,27	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	1356	1386,01	0	0	0	0	0
9.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	480,2	482,17	0	0	0	0	0
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	24,7	24,7	0	0	0	0	0
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	31,6	31,6	0	0	0	0	0
12.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	2344,8	2344,8	0	0	0	0	0
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	7544,2	7519,96	99,68	0	0	0	0
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	1707,5	1707,5	0	0	0	0	0
15.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13218,5	13218,5	100	0	0	0	0
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	27,76	27,76	0	0	0	0	0
20.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	érinti	nem érinti	30,78	30,78	0	0	0	0	0
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
22.	Tanyás területek övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete – *Regionális jelentőségű térszervező város*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
24.	Térségi együttműködések övezete – *Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
26.	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
27.	Felső-Tisza menti komplex - és nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek – *Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-

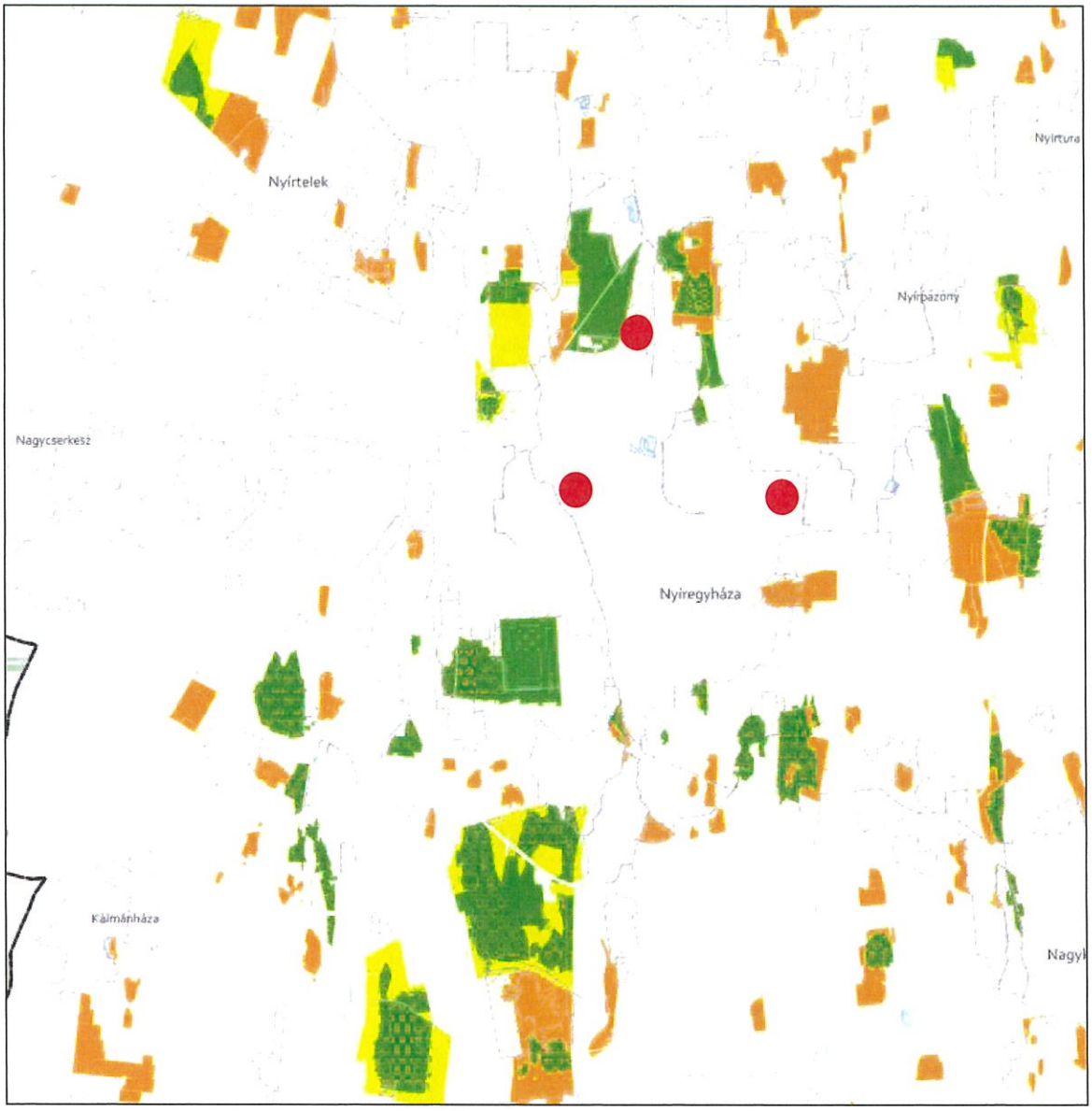
Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

7. Rajzi mellékletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérkép elemei

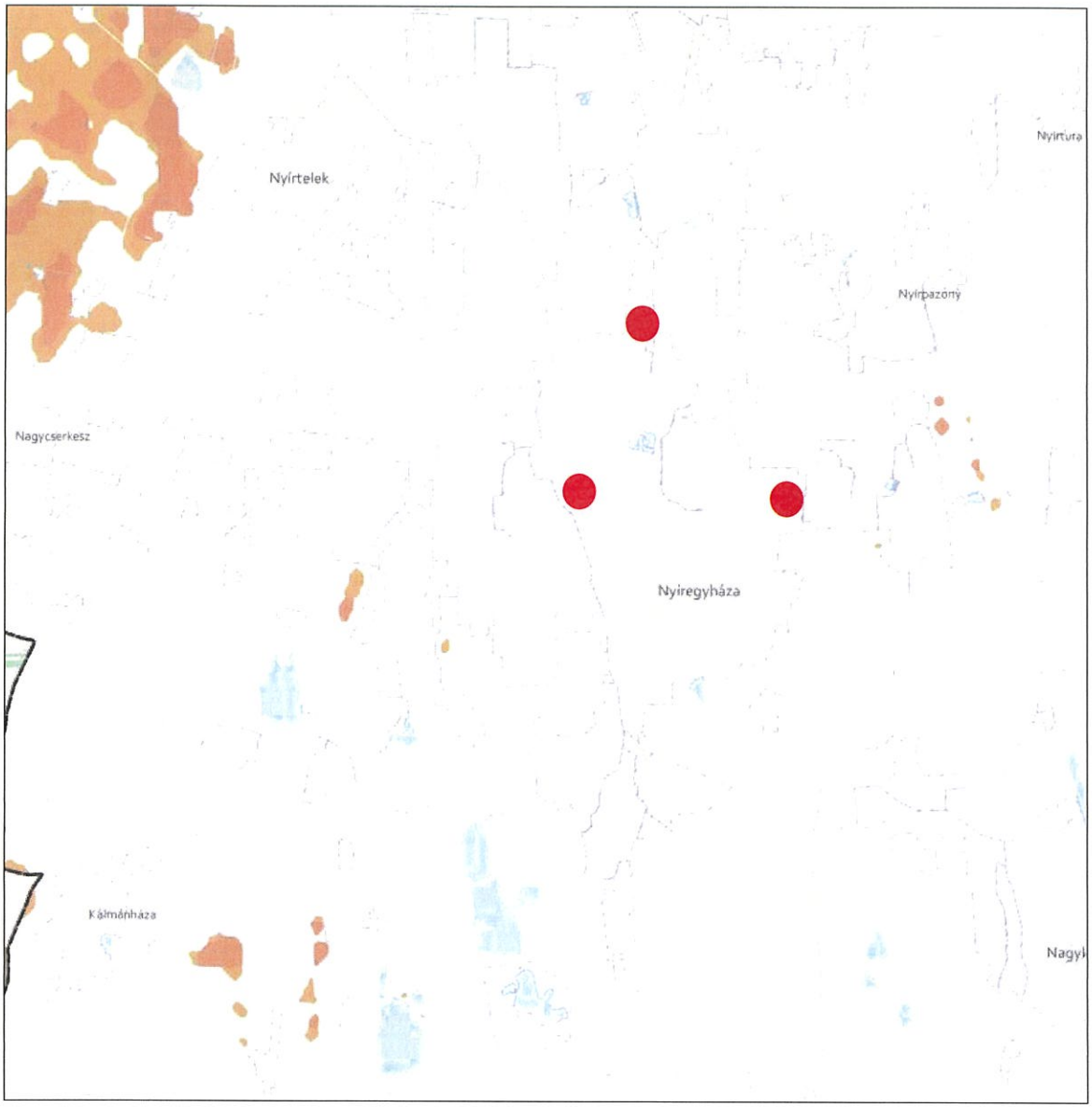
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Tájékoztató elem

- Védett természeti területek

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

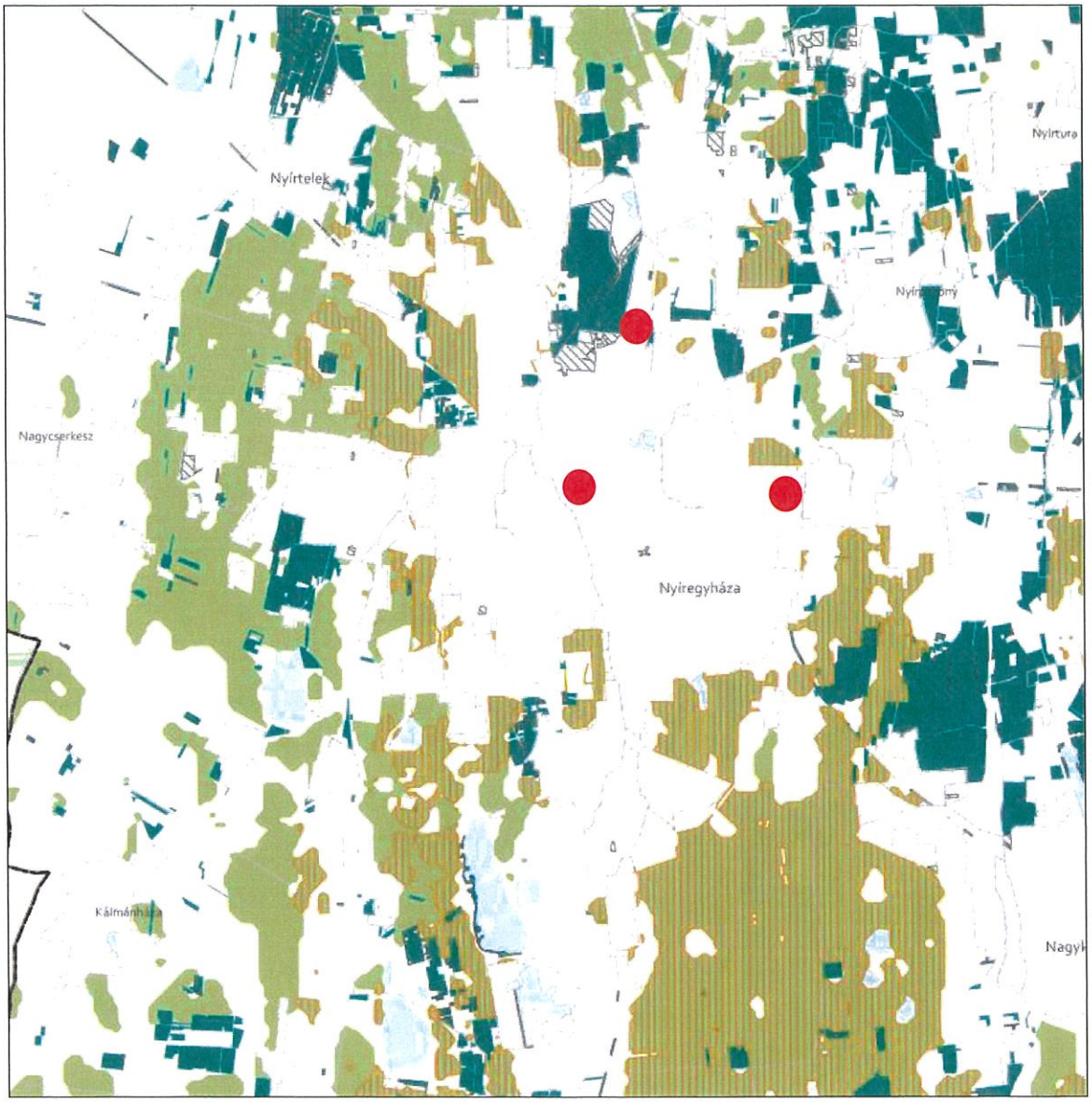
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



Tájékoztató elem

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

JELMAGYARÁZAT

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

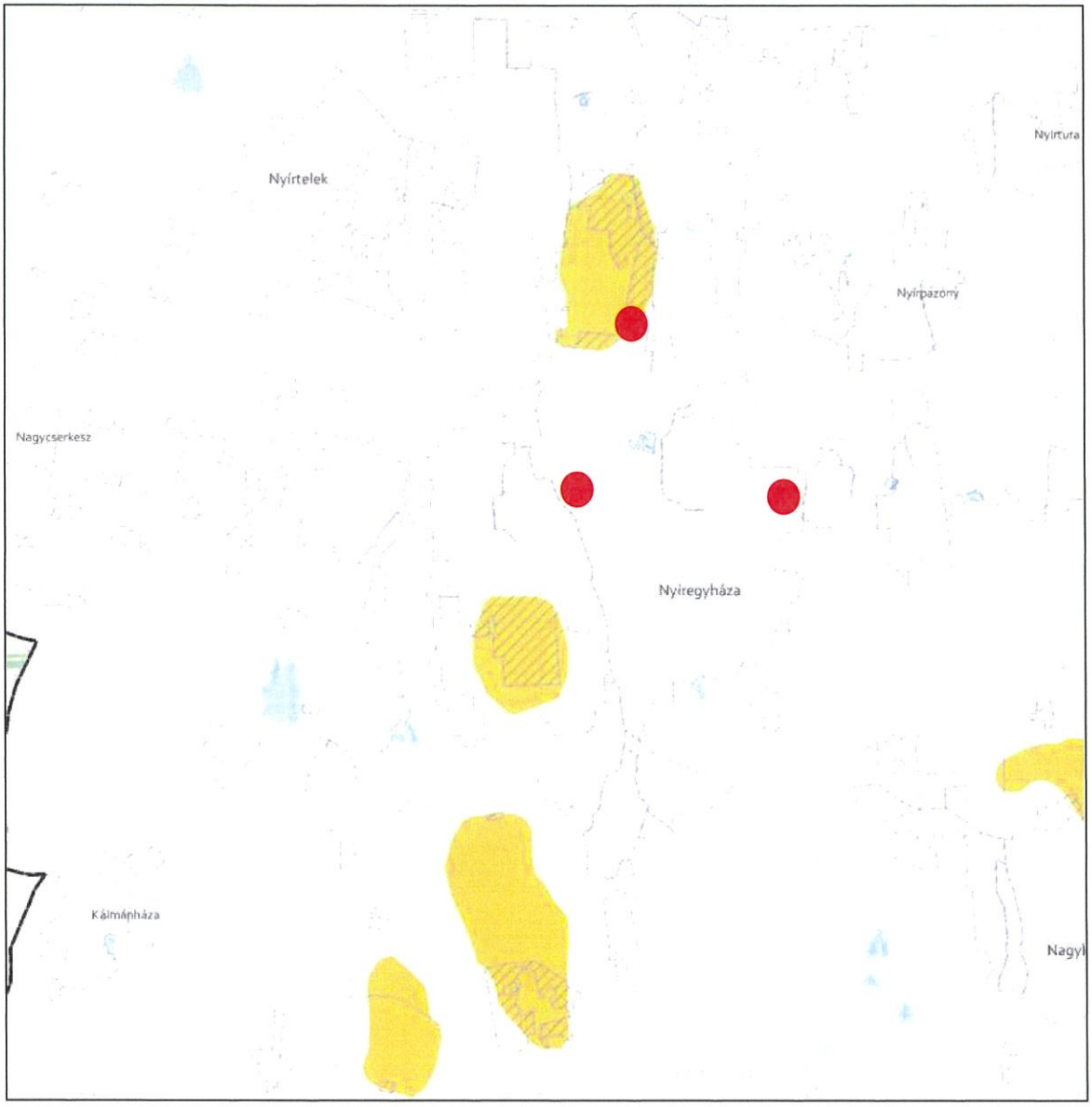
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

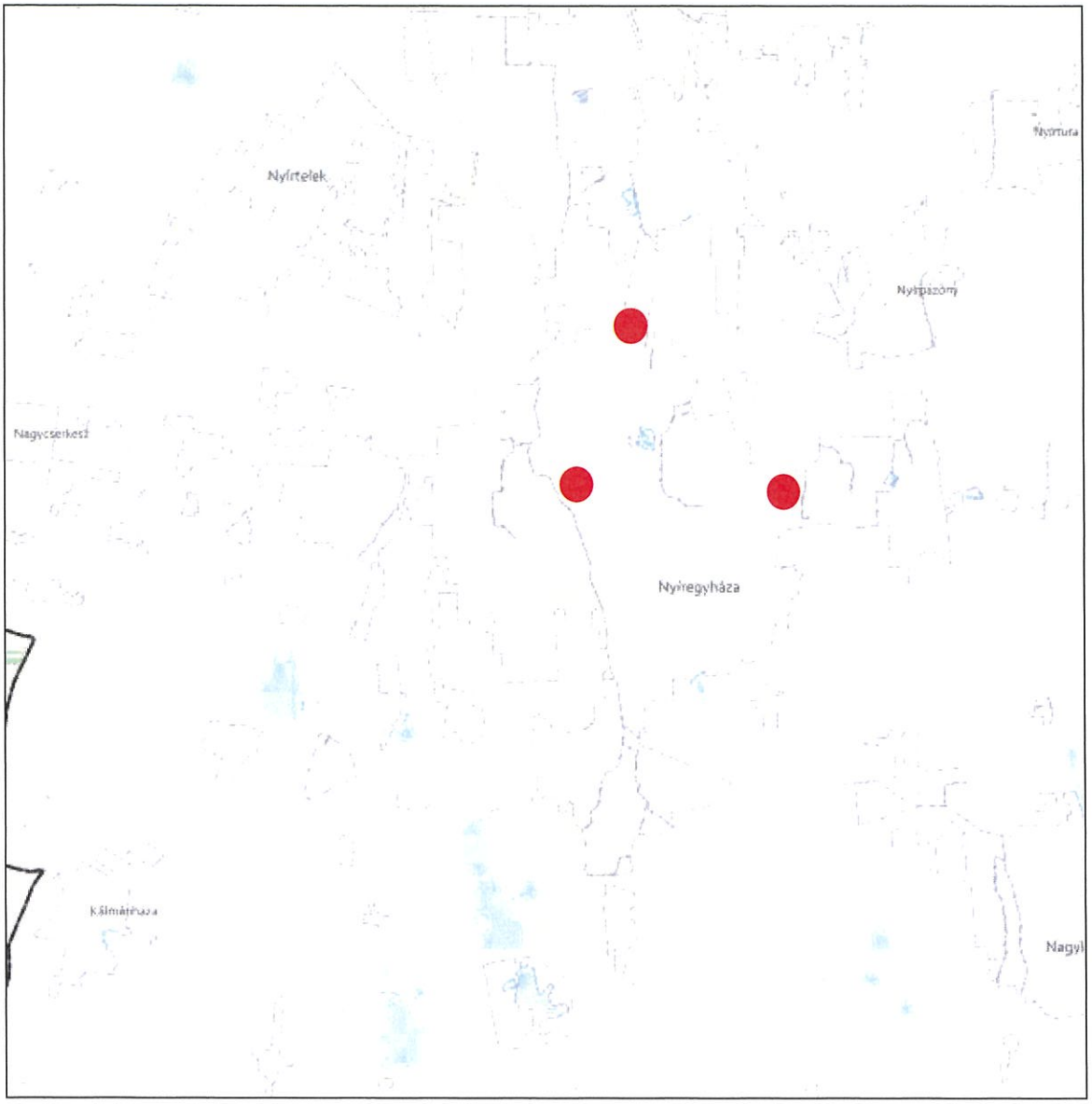
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

Települési terület

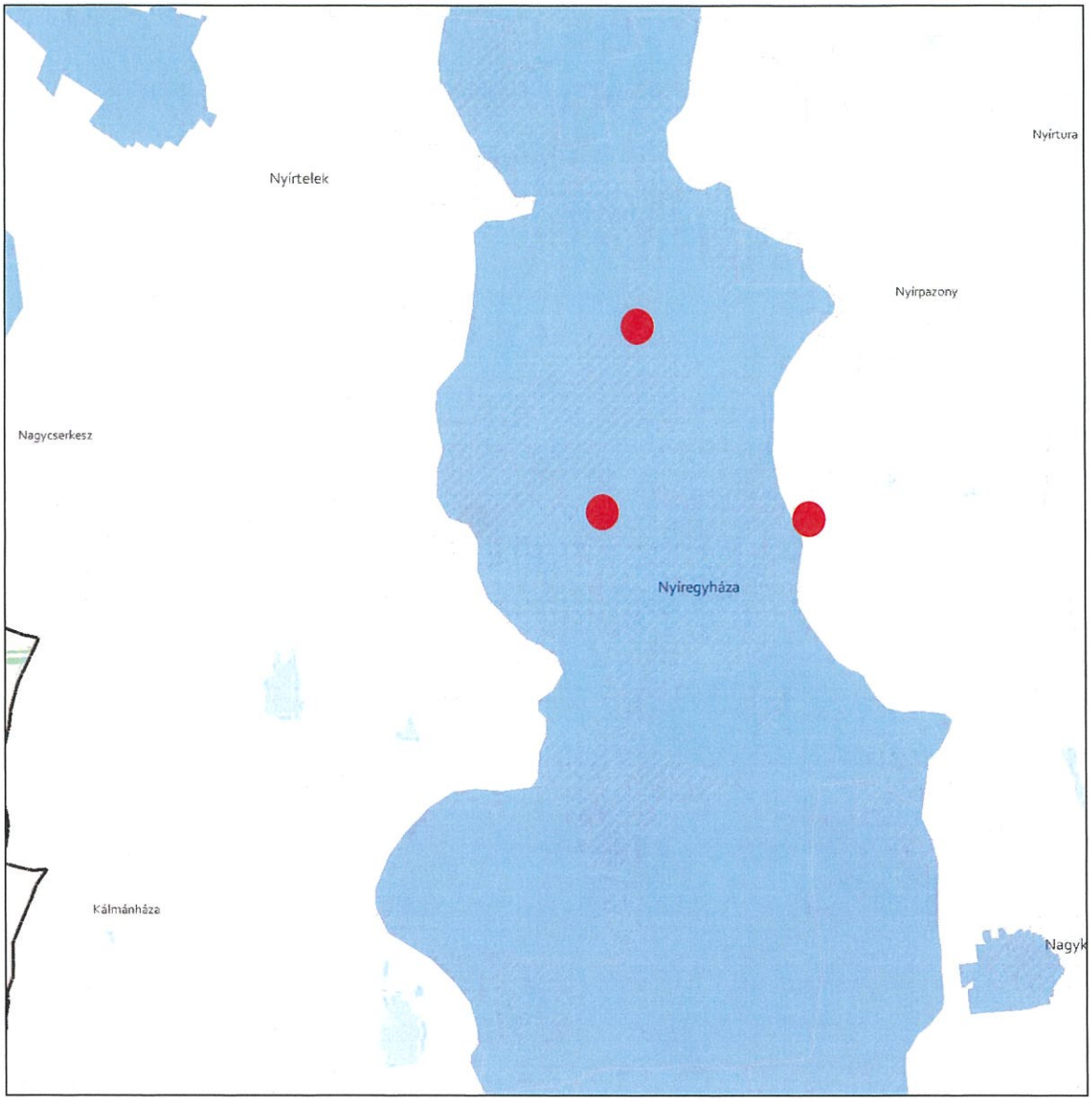
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

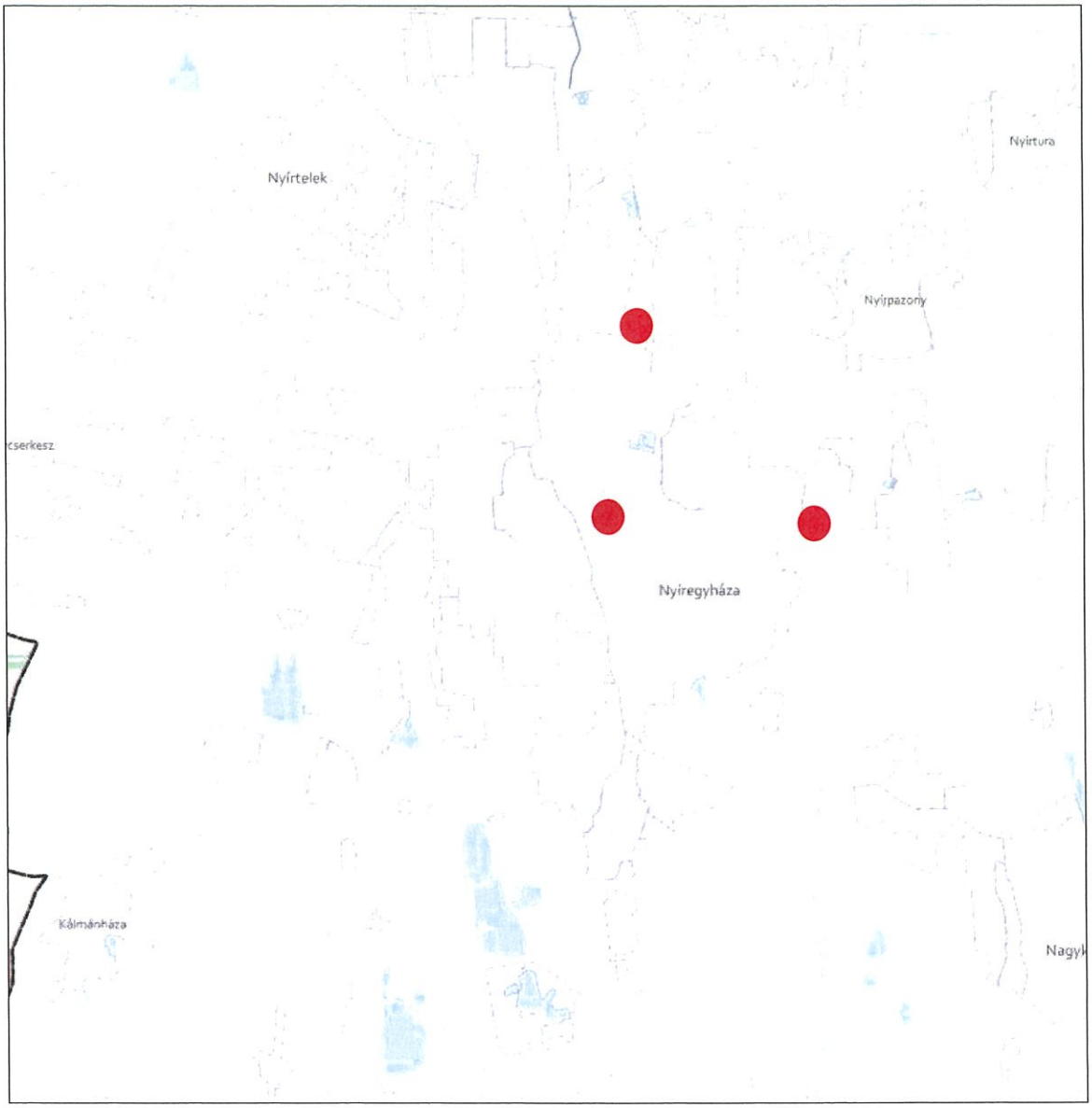
Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület
Vízfolyás, vízfelszín
Településhatár
Megyehatár
Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

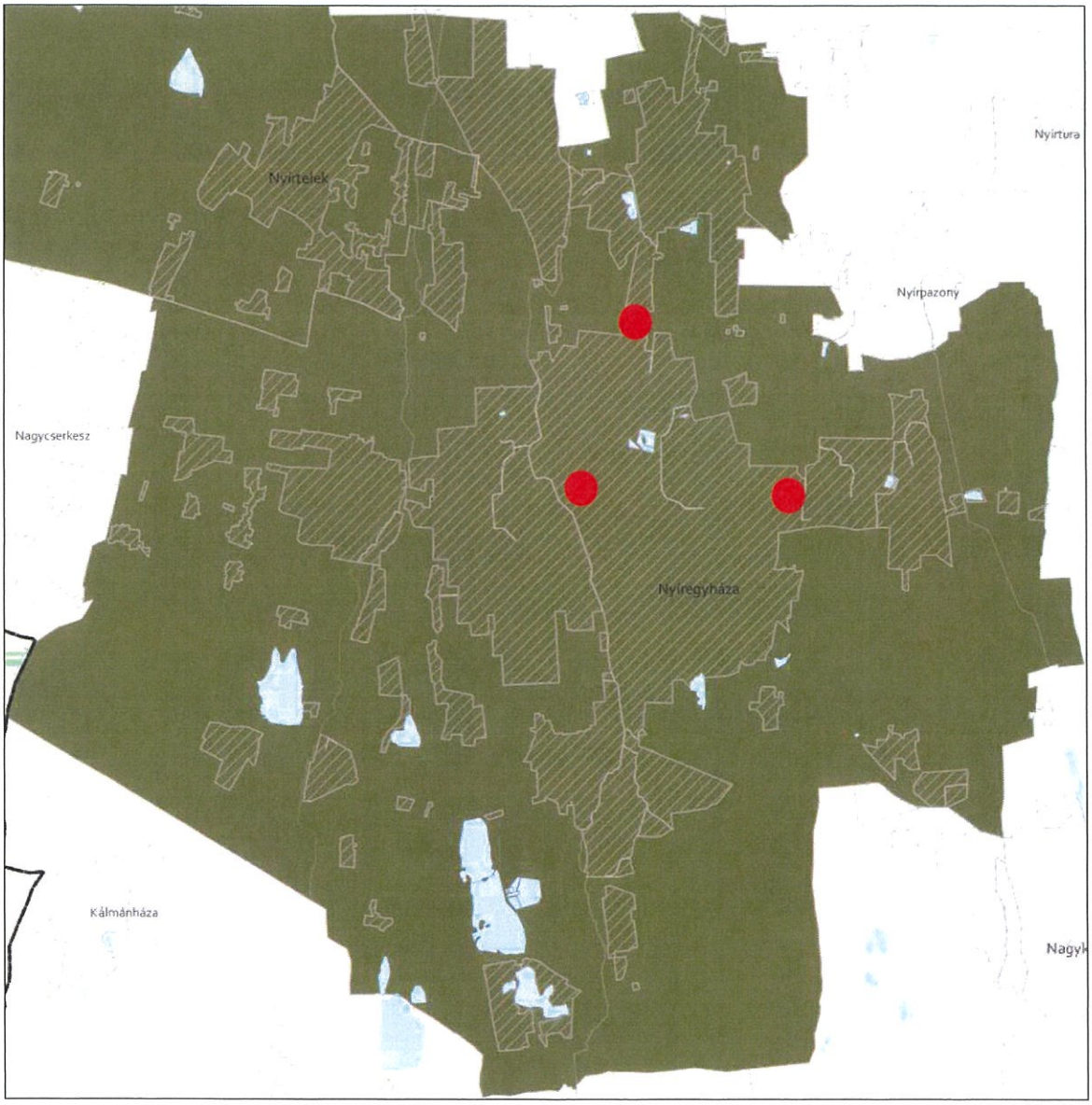
- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

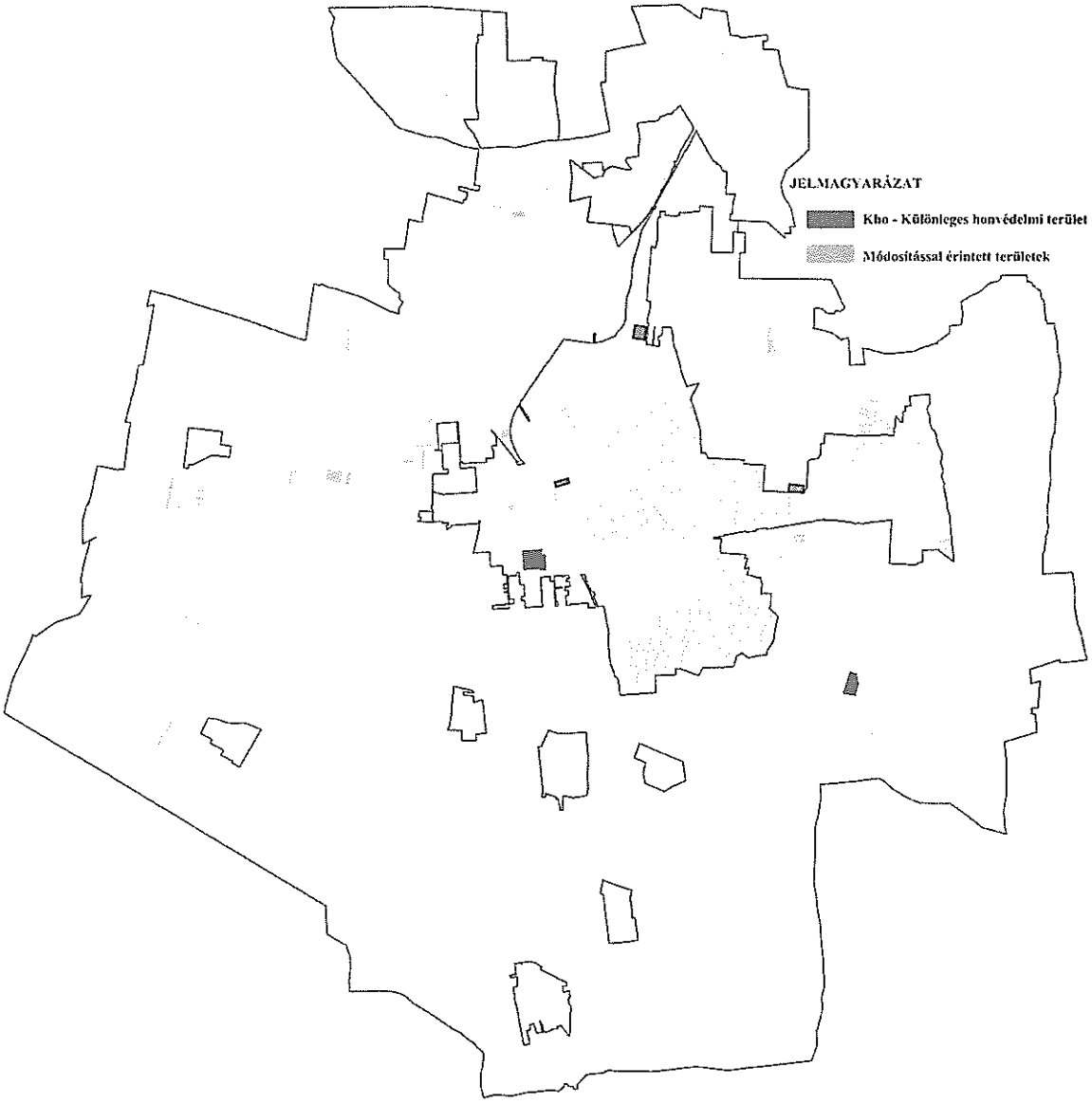
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

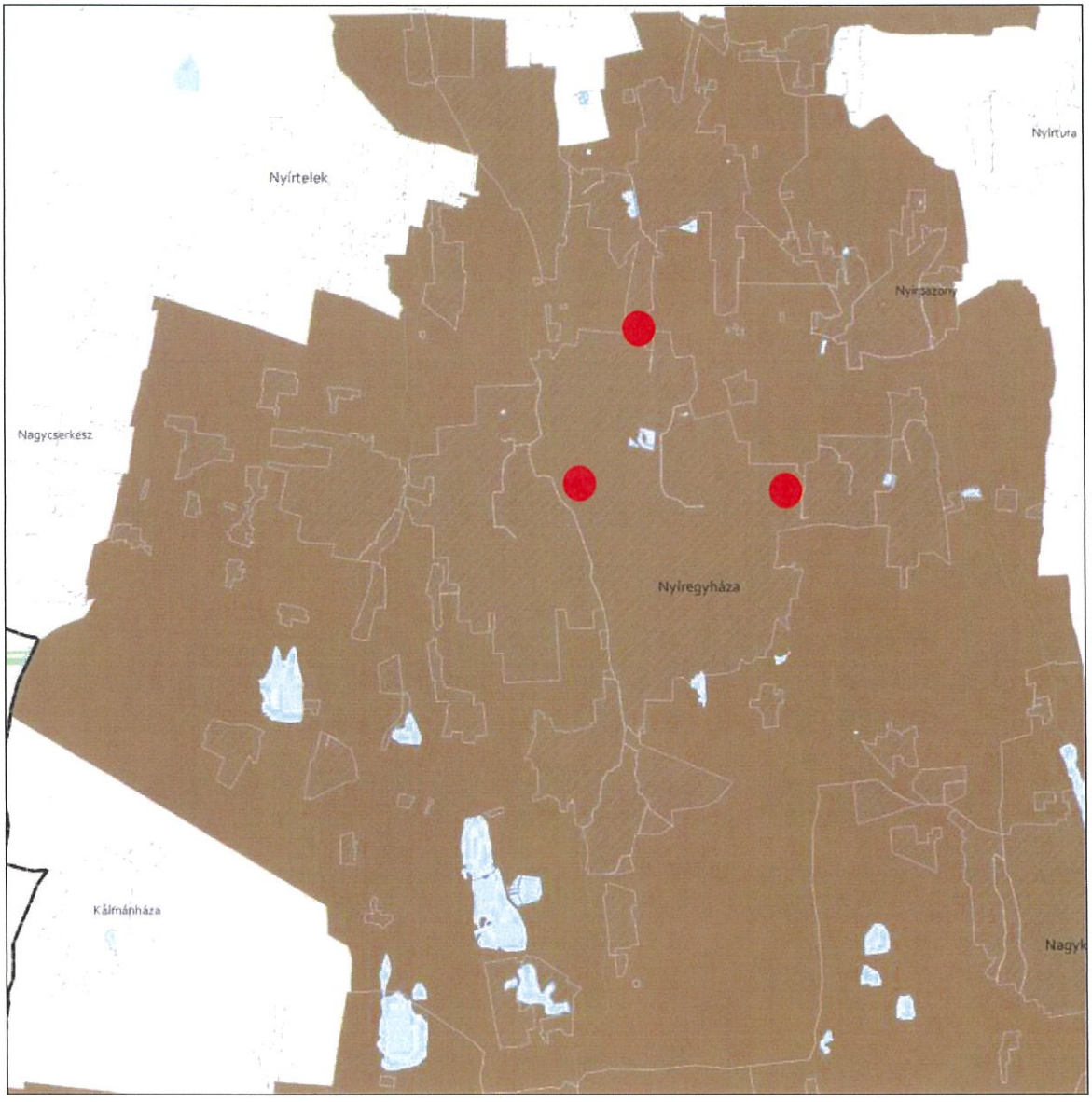
Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: *„A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.*

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

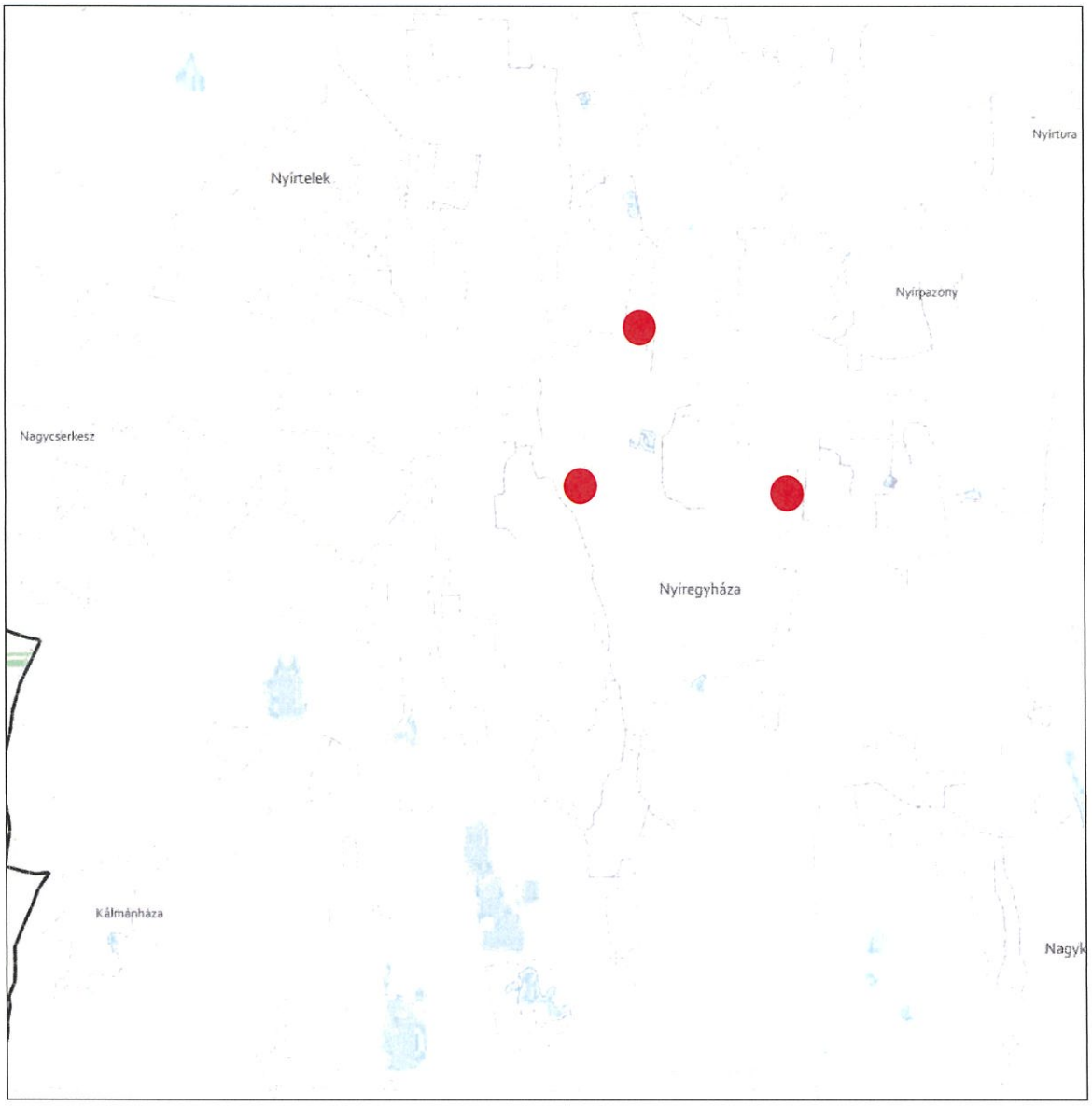
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

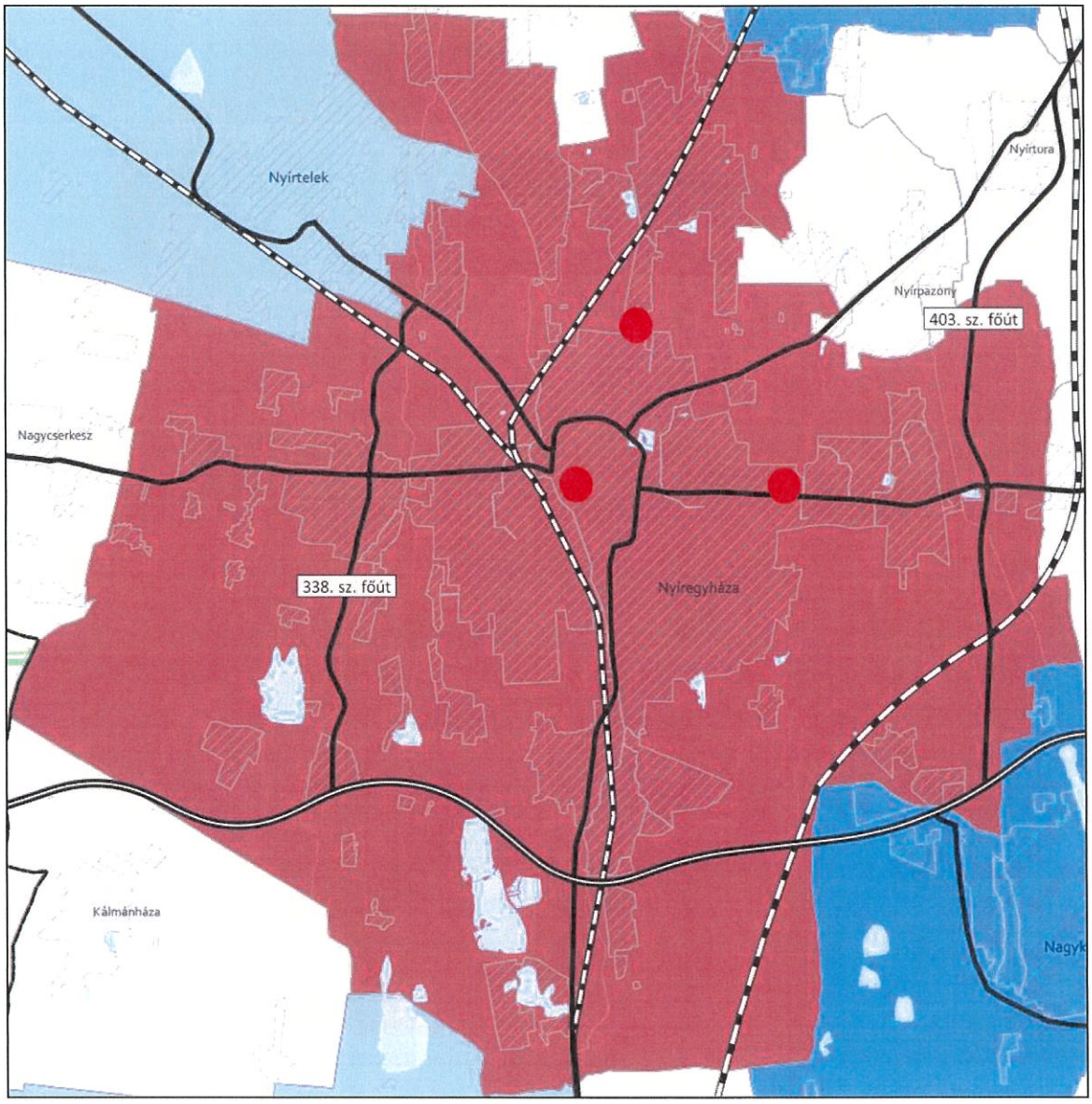
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

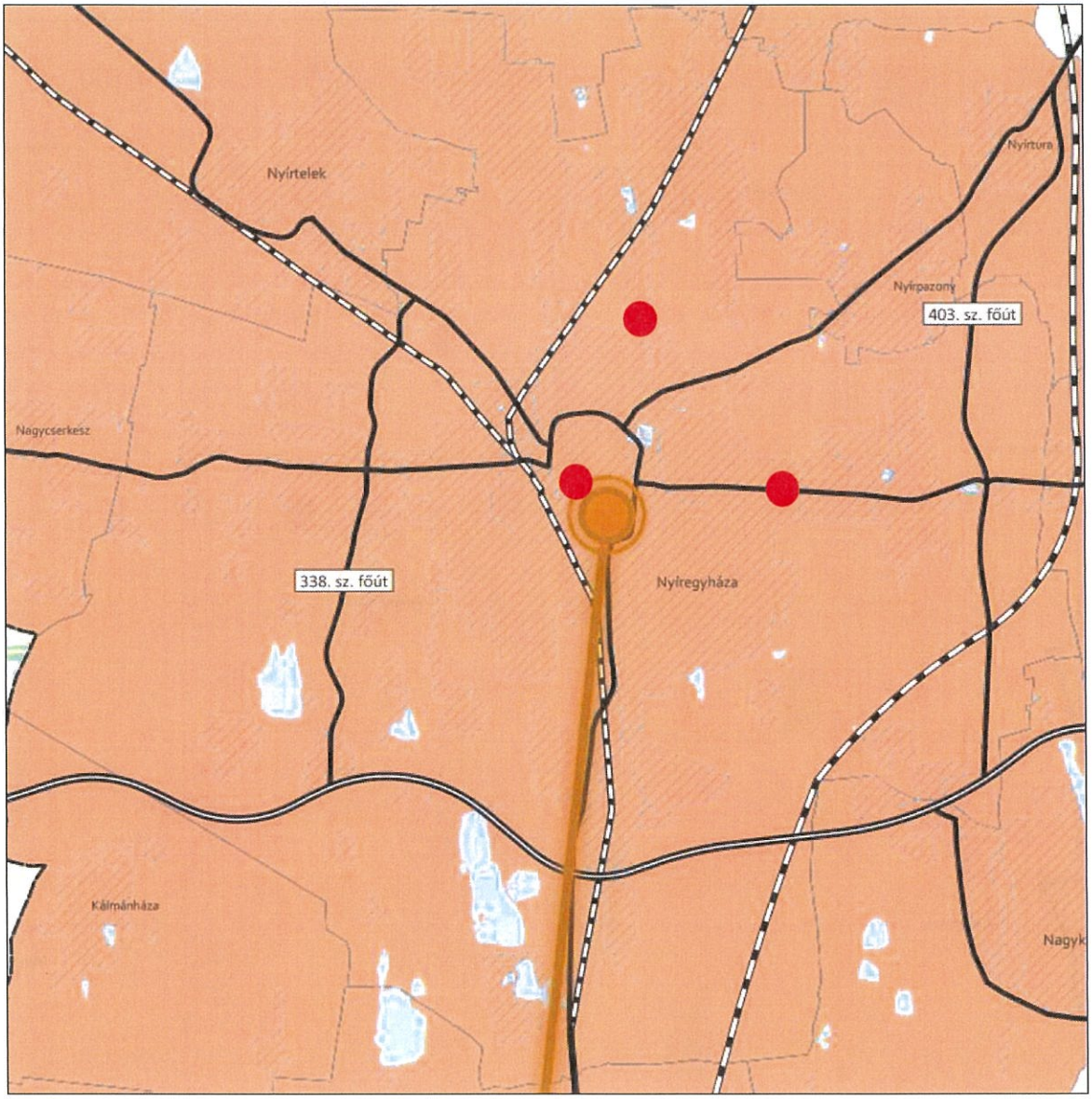
- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
GYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédváros

Tájékoztató elem

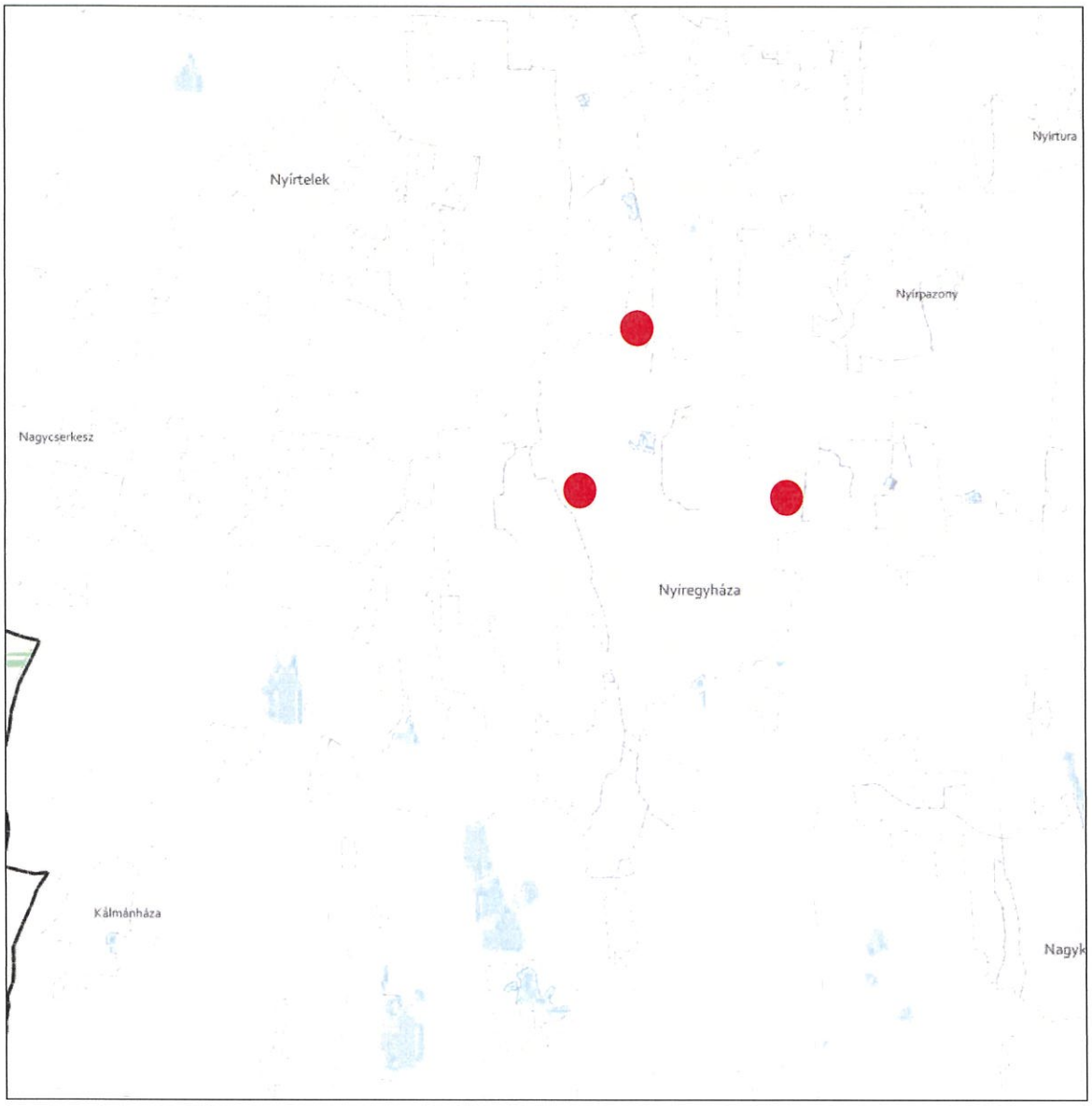
- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Iratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYIREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Határon átnyúló együttműkodés ovezete

Tájékoztató elem

Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

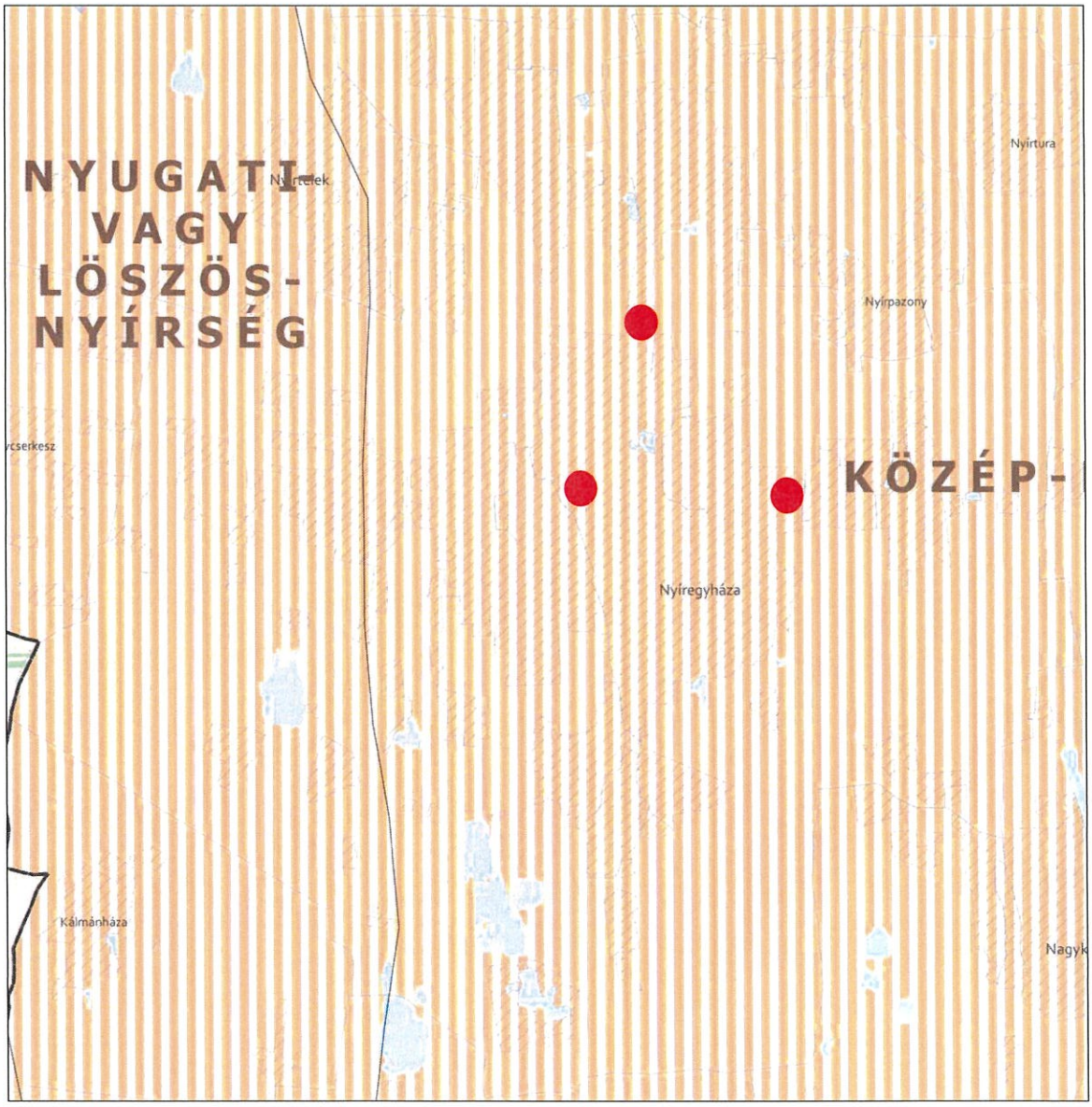
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai

Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/271-18/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	**OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	**A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Településközpont vegyes terület - Kisvárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

17. Erdők övezete	
követelmény:	**OTrT 29.§ (1):** *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközökön erdőterület kijelölése nem történik.**
követelmény:	**OTrT 29.§ (2):** *Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken erdők övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**

5. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha

figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*	
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1):** *Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2):** *(1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**

10. Tanyás terület övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1):** *A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2):** *A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni* *a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének*

	egyedi szabályait, *b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**

5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1):** *A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek:* *a) regionális jelentőségű térszervező város,* *b) térségi jelentőségű térszervező város,* *c) járási jelentőségű térszervező város,* *d) egyéb város, vagy* *e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni,* *b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (3):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (4):** *A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni;* *b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5):** *Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (6):** *A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják:* *a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,* *b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,* *c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását,* *d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1):** *Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3):** *Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4):** *Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha* *a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel,* *b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi,* *c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5):** *A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6):** *A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha* *a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és* *b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1):** *Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás nem érint barnamezős területet.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2):** *1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3):** *Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4):** *Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárda térségébe" tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:* *a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy* *b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (5):** *A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

8. Térségi együttműködések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (1):** *Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2):** *A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:* *a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,* *b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,* *c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbusz állomások),* *d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és* *e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (3):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (4):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (5):** *A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképének és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).*

a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (6):** *Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárda térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

10. Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1):** *A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelésszerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcsturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 10.§ (3):** *A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcstermesztésre, –tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (1):** *A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (2):** *A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.*

a követelmény teljesítése:	**Új különleges mezőgazdasági üzem vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (3):** *A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (4):** *Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (5):** *Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokat és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (6):** *Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (7):** *A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12§ (1):** *A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközponthoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (2):** *Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélerózió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotópházózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (3):** *Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (1):** *A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (2):** *A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (3):** *A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**

19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	
követelmény:	**OTrT 32.§ (1):** *A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**

követelmény:	**OTrT 32.§ (2):** *Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben* *a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;* *b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 32.§ (3):** *A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1-42/2024
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza, Tünde utca, 26861/15 és 26861/16 hrsz)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A YES Kft. (1082.Budapest, Futó utca 34-36. B.lph.II/5.) (továbbiakban: Fejlesztő) Nyíregyháza, Tünde utca 11. szám alatt lévő telephelyén meglévő kereskedelmi épület bővítését tervezi, raktár épület kialakításával. Fejlesztő megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében szükséges a meglévő telephelyétől délre eső saját tulajdonú 26861/15 és 26861/16 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása.

A jelenlegi telephelye Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk) , a 26860/15 és 26861/16 hrsz-ú ingatlanok Kertvárosias lakózónába (Lke) tartoznak.

A rendezési terv módosítása városképi szempontból szakmailag támogatható. Jelen szerződés célja, hogy a 26860/15 és 26861/16 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása módosuljon Kertvárosias lakózónáról (Lke) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába. A Fejlesztő vállalja a tárgyi ingatlanok összevonását, az útszabályozással érintett útterület átadását illetve 10 méter kötelező zöld kialakítását a két övezeti határ mentén.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 30/A. §-a lehetőséget ad településrendezési szerződés megkötésére a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítása érdekében. Mivel a módosítás magáncélból, gazdasági fejlesztési célból történik, a Fejlesztő és az Önkormányzat között településrendezési szerződés megkötése szükséges. A Fejlesztő vállalja a szabályozási tervmódosítás költségének finanszírozását, valamint hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat és a Fejlesztő közötti településrendezési megállapodást (határozat 1. melléklete) és a közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodást (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 08.

Kovács Rita
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP/ 1-42/2024.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2024.(V.16.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza, Tünde utca, 26861/15 és 26861/16 hrsz)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1.melléklet) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (2.melléklet) megkötéséhez **hozzájárul.**

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Nyíregyháza, 2024.május 16.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ YES Kft. (1082.Budapest, Futó u. 34-36.B.lph.II/5.)

1. melléklet a ...../2024.(.....) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt. 50453104-10024773, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat)]**

másrészről **YES Édesség Nagykereskedelmi Kft.**
[székhelye:1082.Budapest,Futó u.34-36- B lépcsőház II/5., Cégjegyzékszáma: 01-09-300320, adószáma: 11252933-2-42, bankszámlaszám:12042809-00167771-00100004, képviseletében: Marsai László ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: Felek között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy Fejlesztő tulajdonát képezi a nyíregyházi 26860/3 hrsz-ú kivett ipartelep megnevezésű ingatlan.

2. Felek megállapítják, hogy Fejlesztő tulajdonát képezi a nyíregyházi 26861/15 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan és a nyíregyházi 26861/16 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

3. Fejlesztő megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy a 2. pont szerinti ingatlanok Kertvárosias lakózónából (Lke) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába történő átsorolásával megvalósítható az 1. pont szerinti ingatlanon található kereskedelmi épület bővítése. Fejlesztő raktározási épületrész bővítését tervezi, de a megvalósítani kívánt beruházás a jelenlegi településrendezési eszközök nem adnak lehetőséget.

4. A rendezési terv módosítása városképi szempontból szakmailag támogatható. Jelen szerződés célja, hogy a 2. pont szerinti ingatlanok Kertvárosias lakózónából (Lke) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolása megtörténjen, kötelező zöldsáv kialakításával. Ennek értelmében a Felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy a 3. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítását, amely alapján a 2. pont szerinti ingatlanok övezeti besorolási kódja módosul.(Lke-ről Gk-ra)

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszaira.

8. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

9. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy megfizeti 2024.május 31.napjáig az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott szakági munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

14. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

15. Fejlesztő vállalja az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok összevonását, illetve a telekalakítást követően az útszabályozással érintett területrészt (Fény utca felöli részt) térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére külön megállapodás keretében.

16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a tervezett bővítés miatt az ingatlan telekhatárán (övezeti határán) kötelező 10 m háromszintes zöldfelület kialakítása indokolt vagy szakhatósági előírások alapján zajvédő fal kialakítása is indokolt lehet.

17. Fejlesztő vállalja, hogy amennyiben szükséges a rendezési tervmódosítás következtében elveszített biológiai aktivitási értéket pénzbeli megváltással teljesíti vagy a biológiai aktivitási érték visszapótlását vállalja a fejlesztő által megadott területeken. A felek ezt külön megállapodás/nyilatkozat formájában rendezik.

IV. Vegyes rendelkezések

18. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

19. Felek rögzítik, hogy a rendezési tervvel összefüggő adatbázist (alaptérképet) csak az önkormányzat használja, felhasználási joga másnak nem adható.

20. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően vagy amennyiben az eljárás indokolja a szerződést megszüntetik/felbontják.
21. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

22. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.

23. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

24. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

25. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni

26. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

27. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

28. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza,

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat

Marsai László
ügyvezető
YES Édesség Nagykereskedelmi Kft.
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem

2. melléklet a ...../2024.(.....) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, ossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt. 50453104-10024773,képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat)]**

másrészről **YES Édesség Nagykereskedelmi Kft.**
[székhelye: 1082.Budapest, Futó u.34-36- B lépcsőház II/5., Cégjegyzékszáma: 01-09-300320, adószáma: 11252933-2-42, bankszámlaszám:12042809-00167771-00100004, képviseletében: Marsai László ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója, mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: Fejlesztő)]a továbbiakban együtt: Felek
között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi 26861/15 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan és a nyíregyházi 26861/16 hrsz-ú ingatlant érintő övezeti besorolás módosítása tárgyában, a Fejlesztő által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. Fejlesztő kijelenti, hogy 3.000.000,-Ft,Hárommillió Forint összeg erejéig a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeget a Fejlesztő az Önkormányzat MBH Bank Nyrt. 50453104-10024773 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással fizeti meg, a rendezési terv módosító eljárást jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeg közcélú felhasználását az Önkormányzat határozza meg.

7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 6. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a Kérelmező feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 4. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan

ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a Kérelmező feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

9. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2024

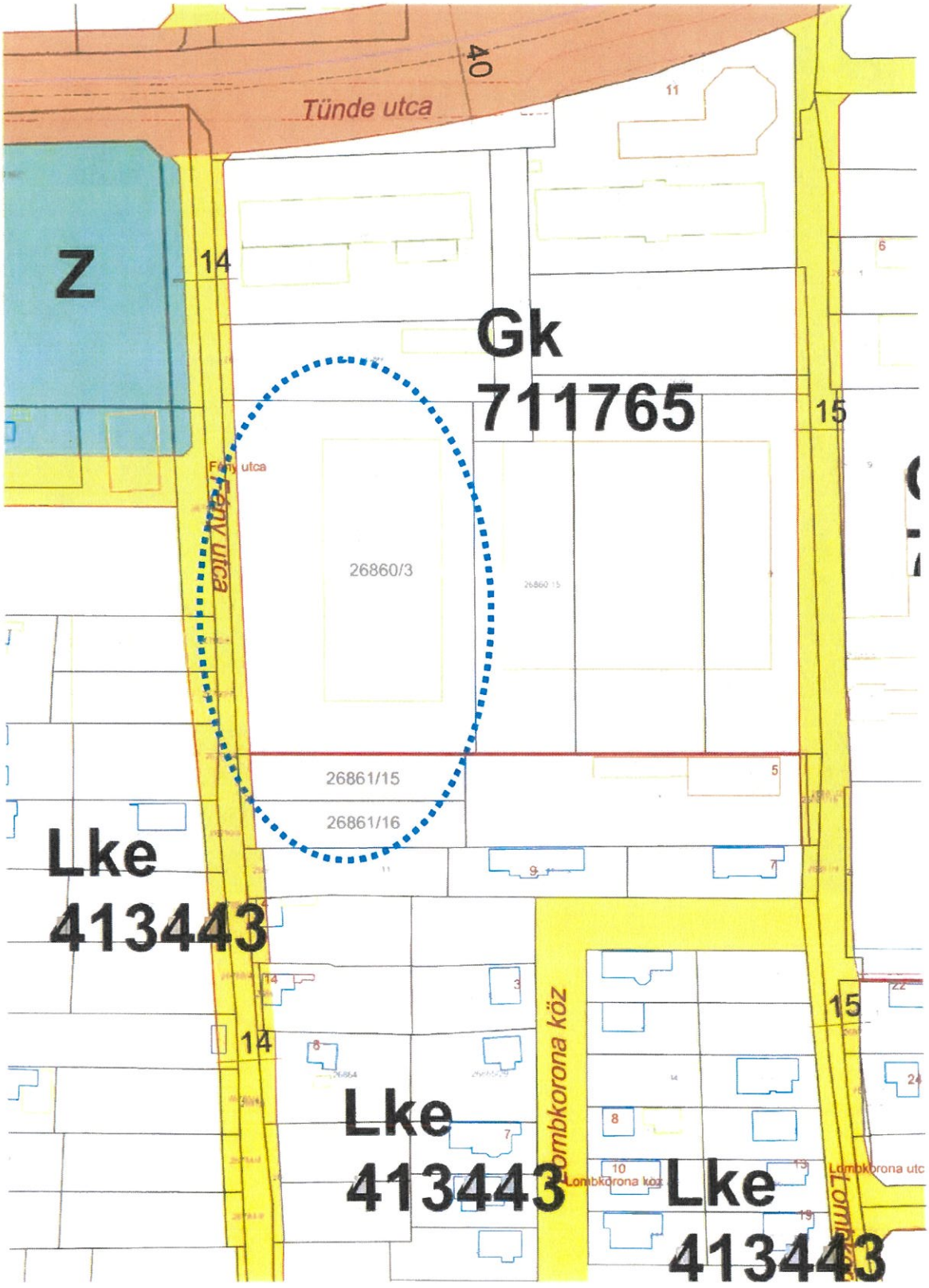
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat

Marsai László
ügyvezető
YES Édesség Nagykereskedelmi Kft
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a FŐÉP/1-42/2024. számú előterjesztéshez



Szabályozási terv kivonat

3. melléklet a FŐÉP/1-42/2024. számú előterjesztéshez



Telepítési tanulmányterv – részlet
Art-Vital Kft.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1- 43/2024.
Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Közgyűléshez -

4911. jelű országos közút (Nagyszállás, Mérő u.) és Nyíregyháza Déli Ipari Park közötti összekötő út nyomvonalának beillesztése, Buj-Nyírjes 132 kV-os és Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132 kV-os távvezeték beforgatása Nyírjes alállomásba, "Altima" 132 kV-os kábel megvalósítása valamint a Nyíregyháza, Déli Ipari Parkot ellátó nagyközépnyomású gázelosztó vezeték megépítése Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervben történő ábrázolásával kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindításának jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletet alapján a Nyíregyházi Ipari Park kiemelt fejlesztési területté vált.

A Déli Ipari Park területén a tervezett beruházások megvalósításához szükséges a jelenlegi műszaki infrastruktúra-hálózatok fejlesztése és tovább bővítése. Ezen fejlesztéssel olyan gazdasági feltételek biztosíthatóak, amelyek nem vesznek részt közvetlenül a termelési folyamatokban, de közvetve befolyásolják az ipari park által nyújtott szolgáltatások körét és az ott zajló termelés fejleszthetőségét ezzel elősegítve a versenyképes működésüket és növekedésüket a meglévő és az új piacaikon egyaránt.

A Déli Ipari Park fejlesztéssel érintett befektetési területek jobb megközelíthetőségének biztosítása érdekében több közúti kapcsolat megépítése szükséges. A tervezett nyomvonal Nyíregyháza, Ipari Park északi területét köti össze a 4911 jelű Nyíregyháza-Nyírbátor összekötő úttal. Ezen út biztosítja az Ipari Park észak-keleti oldalról történő megközelítését. A tervezett út keresztezi a 113 sz. vasútvonalat, ahol szintbeni vasúti átjáró kerül létesítésre. Az úttal párhuzamosan kerékpárút, Nyíregyháza, Mérő utca és az Ipari Park felé tervezett út csatlakozásánál körforgalmú csomópont kerül kialakításra. A körforgalmon a kerékpárosokat átvezetve bekötésre kerül Nagyszállás településen tervezett kerékpáros létesítményekhez.

A Nyíregyházi Déli Ipari Parkban nagymértékű teljesítményigény jelentkezett. A teljesítményigények kiszolgálásához hálózatfejlesztés indokolt. A fejlesztés jelenleg két beruházásból áll. Az egyik beruházás a „Nyíregyháza Ipari Park 2." 132/22 kV-os alállomás és az „Altima" tulajdonú alállomások összeköttetése 132 kV-os földkábelekkel, a másik beruházás a Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132kV-os távvezeték beforgatása Nyírjes alállomásba.

Az OPUS TIGÁZ Zrt. a Nyíregyháza, Déli Ipari Parkot ellátó nagyközépnyomású gázelosztó vezeték megépítését tervezi. A beruházás 3 szakaszból áll. Az I. szakasz a Nyíregyháza 2. sz. gázátadó állomás - Déli Ipari Park tervezett nyomásszabályzó állomás közötti 16,0 bar-os vezeték megépítése, a II. szakasz a Nyomásszabályzó állomás (16/8 bar) kiépítése és a III. szakasz az Ipari Parkon belül létesülő 8,0 bar-os rendszer kiépítése.

Nyíregyháza Ipari Park fejlesztéséhez kötődő újonnan létesítendő 132kV-os hálózat, nagyközépnyomású gázelosztó vezeték és a Nyomásszabályzó állomás nyomvonalas létesítményeit szükséges beilleszteni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési tervébe.

A tervezett nyomvonalas létesítmények csak Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területét érintik.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető vármegyei területrendezési tervben nem szereplő térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elhelyezése esetén.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet és az együttműködési megállapodást (határozat 1. melléklete) elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 16.

Kovács Rita
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP/1- 43/2024. számú előterjesztéshez

H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2024.(V.16.) számú

h a t á r o z a t a

4911. jelű országos közút (Nagyszállás, Mérő u.) és Nyíregyháza Déli Ipari Park közötti összekötő út nyomvonalának beillesztése, Buj-Nyírjes 132 kV-os és Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132 kV-os távvezeték beforgatása Nyírjes alállomásba, "Altima" 132 kV-os kábel megvalósítása, valamint a Nyíregyháza, Déli Ipari Parkot ellátó nagyközépnyomású gázelosztó vezeték megépítése Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervben történő ábrázolásával kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés támogatja

1. a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervében a 4911. jelű országos közút (Nagyszállás, Mérő u.) és Nyíregyháza Déli Ipari Park közötti összekötő út vármegyei területrendezési tervben történő beillesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindítását

2. Nyíregyháza Ipari Park-Nyíregyháza Kelet 132kV-os távvezeték beforgatását Nyírjes alállomásba, valamint „Altima" 132kV-os vezeték elhelyezését

3. Nyíregyháza, Déli Ipari Parkot ellátó nagyközépnyomású gázelosztó vezeték megépítését

4. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatósági eljárás lefolytatásában eljárjon

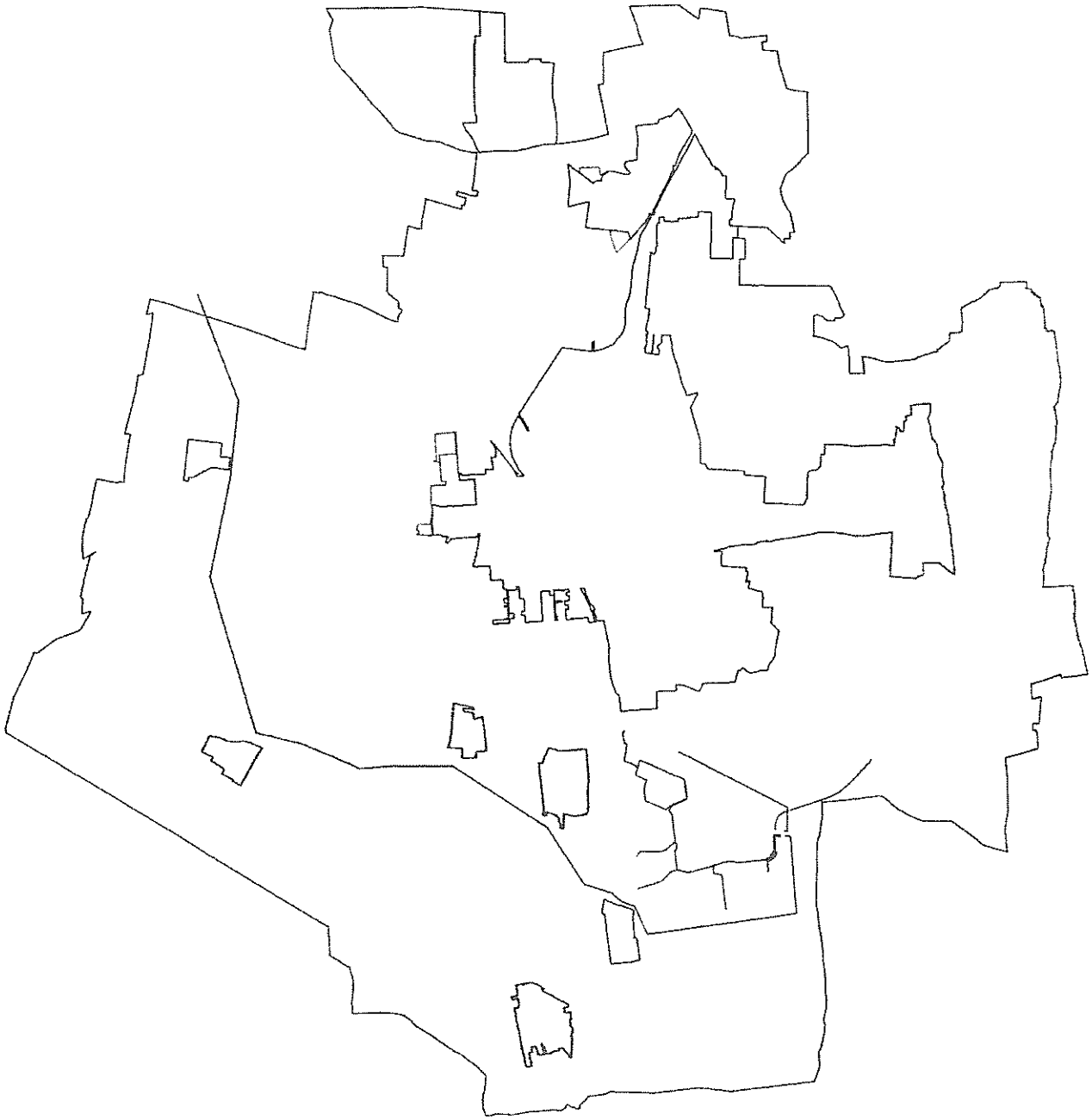
Nyíregyháza, 2024. május 16.

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. URBAN Linea Kft. Labbancz András ügyvezető (H-4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.)
4. FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövőház u. 37.)
5. N+F Kft. (3300 Eger, Vörösmarty u. 17.)

2. melléklet a FŐÉP/1- 43/2024. számú előterjesztéshez

Tervezett nyomvonalak alaptérképen



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 550; FAX: +36 42 310 647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/332-20/2024.
Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése, általános egyeztetési eljárás)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése című dokumentációra vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2024. márciusában az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/332-3/2023. ügyiratszámon *(2. számú melléklet)*. Jelen módosítási tervezetünk általános egyeztetési eljárás keretében a szabályozási terv **2 területen** történő módosítási javaslatával zajlik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. *(3. számú melléklet)*

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. *(1. sz. melléklet)*

Nyíregyháza, 2024. május 9.

Tisztelettel:

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/332-20/2024. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../2024. (..... ...) számú
határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése, általános egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- általános egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. – Kincs utcán útszabályozás törlése, címen, 2 területen történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

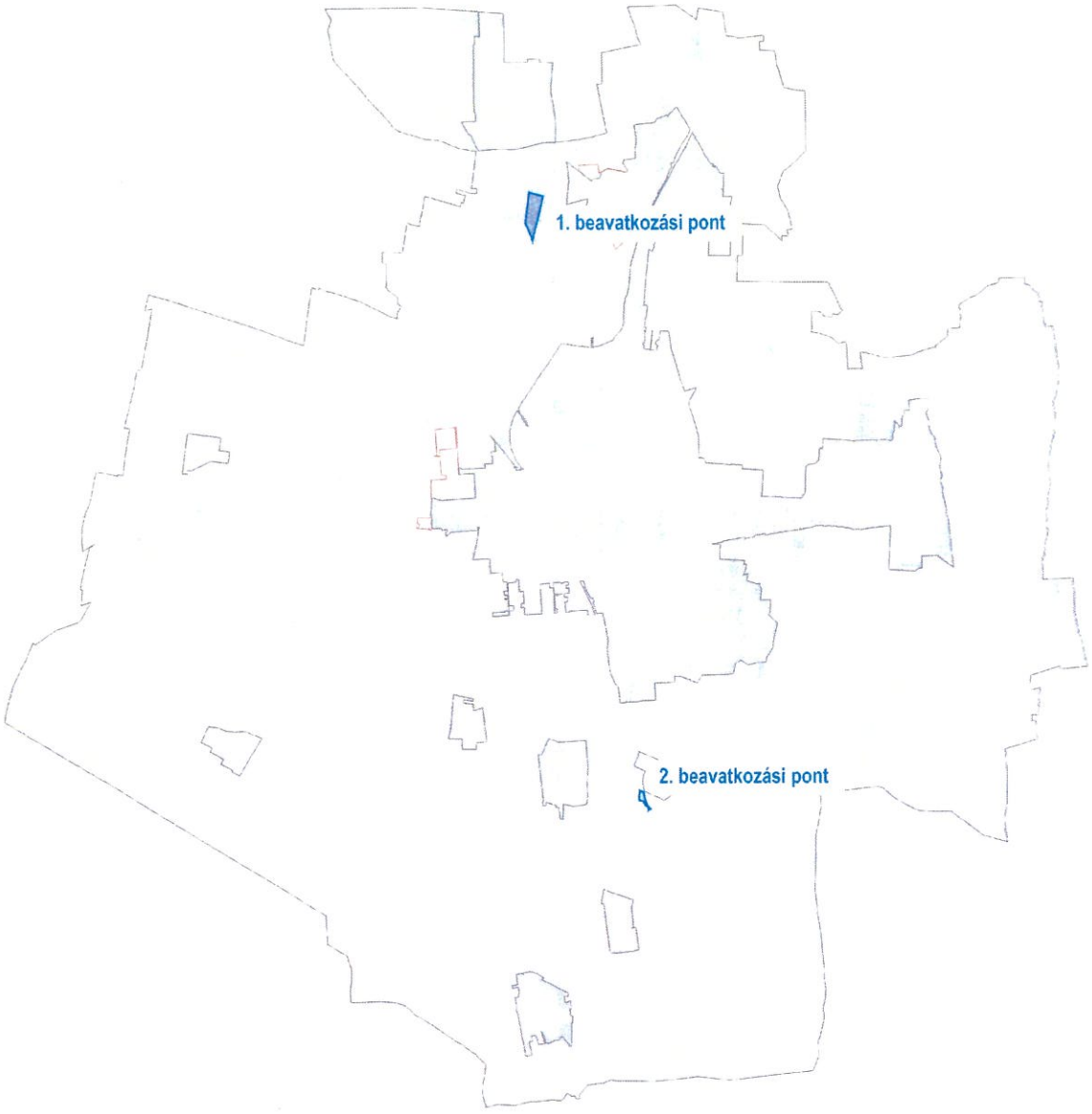
Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2024. május

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/332-20/2024. számú előterjesztéshez



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - MÓDOSÍTÁSOK IV./2024. –
Kincs utcán útszabályozás törlése címen 2 területen tervezett módosításokhoz általános egyeztetési eljárás szerint
(egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló *2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - **nem ítélem olyan jelentősnek**, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné."	Tervezői észrevételt nem igényel.
2.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** **Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** **Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció alapján a fenti módosítás kapcsán környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3.	**Szabolcs- Szatmár Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	"Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek."	Tervezői észrevételt nem igényel.
4.	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** **Örökségvédelmi Osztály** 1105 Budapest, Körösi csoma Sándor út 53-55. Pf.:103.	"az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett örökségvédelmi nyilvántatrás aktuális adatai alapján, hogy a módosítás alatt álló 1. és 2. sz. beavatkozások részterületein (Kótaji u.- Kincs köz - Szamos u. - által határolt tömb; 31552/6 hrsz.-ú ingatlan) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett. A változások örökségi érdeket nem sértenek.	A véleményezési dokumentációban a régészeti lelőhely ábrázolása a nyilvántartási adatok alapján a módosítással érintett területre vonatkozóan aktualizálásra kerül.
5.	**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága** 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	"Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek."	Tervezői észrevételt nem igényel.
6.	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** **Igazgatási Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	"Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek."	Tervezői észrevételt nem igényel.
7.	**Szabályozott Tevékenységel Felügyeleti Hatósága** **Bányászati és Gázipari Főosztály** **Miskolci Bányafelügyeleti Osztály** 1123 Budapest, Alkotás u. 50.	"Környezeti vizsgálat elkészittetése bányászati szakigazgatási szempontból nem indokolt."	Tervezői észrevételt nem igényel.
8.	**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal** **Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	"környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek"	Tervezői észrevételt nem igényel.
9.	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek."	Tervezői észrevételt nem igényel.
10.	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.** 1550 Budapest,Pf. 203.	"A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik."	Tervezői észrevételt nem igényel.
11.	**Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály** **mint Katonai Légügyi Hatóság** 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
12.	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf.: 70.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
13.	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály** **Növény- és Talajvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	"a változások talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatók, jelentős környezeti hatások nem várhatóak, így talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése"	Tervezői észrevételt nem igényel.
14.	**Nemzeti Népegészségügylés Gyógyszerészeti Központ** **Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály** 1097 Bp., Albert Flórián út 2-6	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
15.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal** **Földhivatali Főosztály** **Földmérési és Földügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Bátori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 130	"a tervezett módosítás megvalósítása termőföld, mint környezeti elem igénybevételével nem jár, így a termőföld mennyiségi védelmének szakterületét illetően jelentős környezeti hatás nem várható, így környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem szükséges."	Tervezői észrevételt nem igényel.

4. sz. melléklet a FŐÉP/332- /2024. számú előterjesztéshez

2024. március

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK IV./2024.
Kincs utcán útszabályozás törlése

Eljárás típusa:
Általános egyeztetési eljárás
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)
Környezeti vizsgálat lefolytatásához
egyeztetési dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Tervező:

Végh József
településmérnök
TT/15-0124

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési –városgazdálkodási
szakmérnök

Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
okleveles településmérnök

Máriás Éva
okleveles településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/332-1/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Módosítások IV./2024.

Tartalomjegyzék

1. Módosítással érintett területek 3
2. Előzmény 4
2.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök 4
2.2. Átnézeti térkép 4
2.3. Átnézeti térkép – kivágatok 4
2.4. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása 5
2.4.1. 1. Beavatkozási pont 5
2.4.2. 2. Beavatkozási pont 8
3. Településszerkezeti módosítások 11
3.1. Tervezett Szerkezeti Terv 12
3.2. Átnézeti térkép – kivágatok 13
4. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat 14
5. Beavatkozási pontok ismertetése 15
6. Környezeti értékelés tematikája 17

Ügyiratszám: FŐÉP/332-1/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1. Módosítással érintett területek

Ssz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvényszám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	5/2024. (I.19.)	C4-D4	Nyíregyháza Kótaji út – Kincs utca – Kincs köz – Szamos utca	Kérelmező fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében saját tulajdonú ingatlanán, valamint a hozzá kapcsolódó többi ingatlan esetében a rendezési terv módosítását kéri. A jelenleg tervezett II. rendű közlekedési célú közterület (út) törlésre kerül, mely törlése városrendezési szempontból nem okoz problémát. Ez az útszakasz még nem kialakult és a tömbben elhelyezkedő ingatlanok feltására egyéb más kialakult utak használatával történik. A II. rendű közlekedési célú közterület (út) törlésével a továbbiakban is minden ingatlan megközelíthető marad. A jelenlegi tömbfeltáró utak (Pajta ztca és Szekér utca) szabályozási szélességének szabályozása történik 8m szélességben. **KÖá → Lf** **Lf → KÖá**
2.	83/2023. (V.23.)	I3	Keleti II. utca – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01518/1 hrsz.-ú csatorna – 31553/2 hrsz.-ú csatorna	Az 1. beavatkozási pontban tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A jogszabályi megfelelőség érdekében a területnövekmény minimum 25%-nak megfelelő kiterjedésű zöldterület kijelölése történik a Nyíregyháza 31552/6 hrsz.-ú ingatlan egy részén. **Ge→Z**

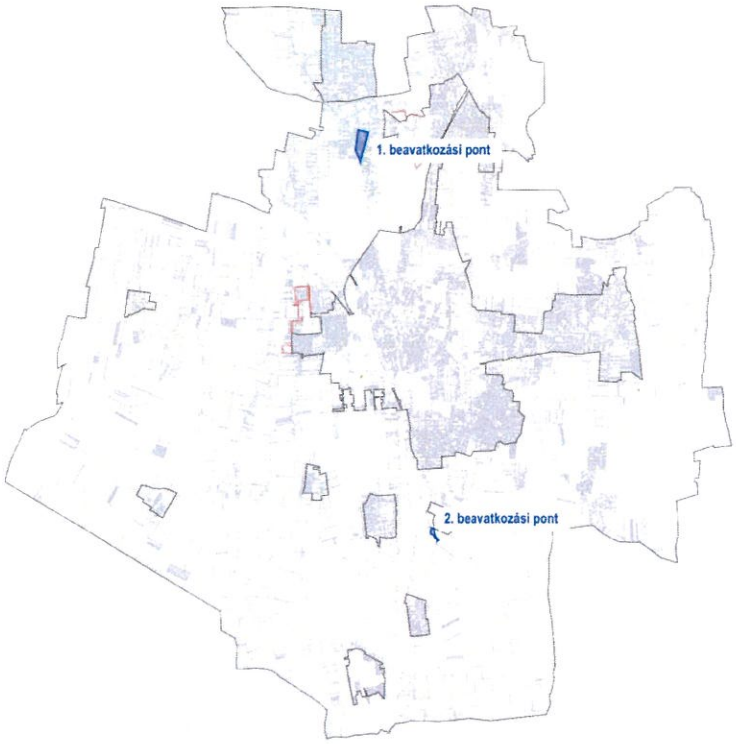
2. Előzmény

2.1.A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

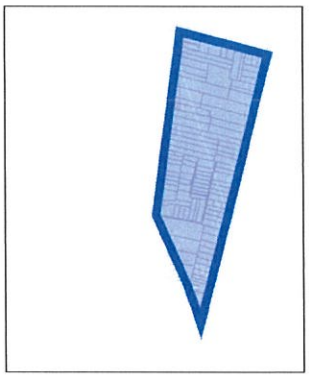
21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

2.2.Átnézeti térkép

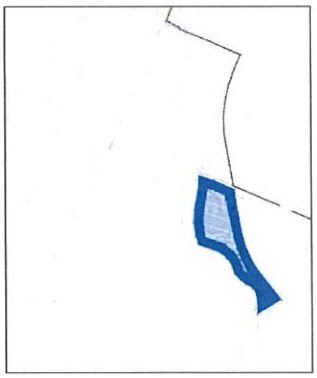


2.3.Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási pont



2. Beavatkozási pont



2.4.Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

2.4.1. 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza nyugati részén Nyíregyháza, Kótaji út – Kincs utca – Kincs köz – Szamos utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Kérelmező fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében saját tulajdonú ingatlanán, valamint a hozzá kapcsolódó többi ingatlan esetében a rendezési terv módosítását kéri. A jelenleg tervezett II. rendű közlekedési célú közterület (út) törlésre kerül, mely törlése városrendezési szempontból nem okoz problémát. Ez az útszakasz még nem kialakult és a tömbben elhelyezkedő ingatlanok feltárása egyéb más, már meglévő utak használatával történik. A II. rendű közlekedési célú közterület (út) törlésével a továbbiakban is minden ingatlan megközelíthető marad. A jelenlegi tömbfeltáró utak (Pajta utca és Szekér utca) szabályozási szélességének szabályozása történik 8m szélességben.
KÖá → Lf
Lf → KÖá

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**KÖá**
Terület-felhasználás	Közúti közlekedési zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-
Övezeti kód	**Lf 513542**
Terület-felhasználás	Falusias lakózóna
Építészeti karakter	külső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	4,5 m
Megengedett zöldfelület	50 %

A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá
2. a közúti közlekedést kiszolgáló
   - közlekedési építmények,
   - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,
   - igazgatási épületek,
   - gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg."

A helyi építési szabályzat 6. § (4) bekezdése értelmében

„(4) Falusias lakózóna (Lf)

a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő, nagykertes, legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen lakóépület, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely, szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi, igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény helyezhető el.

c) A területen hulladékudvar kialakítható.

d) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Lf 513542**
Terület-felhasználás	Falusias lakózóna
Építészeti karakter	külső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	4,5 m
Megengedett zöldfelület	50 %
Övezeti kód	**KÖá**
Terület-felhasználás	Közúti közlekedési zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-

2.4.2. 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a Keleti II. utca – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01518/1 hrsz.-ú csatorna – 31553/2 hrsz.-ú csatorna által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdése alapján az 1. beavatkozási pontban tervezett módosítás szükségessé teszi, hogy a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterületet kerüljön kijelölésre. A módosítás jogszabályi megfelelősége érdekében zöldterület kijelölése történik az önkormányzati tulajdonban lévő, jelenleg használaton kívüli 31552/6 hrsz.-ú ingatlan egy részén.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Ge**
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - telepszerű
Megengedet legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	20%
Megengedett építménymagasság	4,5 m

A helyi építési szabályzat 8. § (4) és (5) bekezdése értelmében:

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen újonnan nem telepíthetők:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

(5) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv, illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Z**
Terület-felhasználás	Közpark zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedet legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

A helyi építési szabályzat 12. § értelmében:

„KÖZPARK –KÖZTÉR ZÓNA (Z, Z-KK)

(1) A közparkok –közkertek (közterek) céljára kijelölt területen a terület min. 50%-át zöldfelülettel, ill. vízfelülettel fedetten kell kialakítani, amennyiben szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik. A közparkon, köztéren belül felszíni víztározók, dísztavak, szökőkutak létesíthetők.

(2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, köztéri szobor, gyermekjátszótér, nyilvános WC) helyezhető el.

(3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(4) A zóna területén épület és építmény újonnan nem helyezhető el, kivéve a zóna alapvető rendeltetését biztosító, annak működtetéséhez településképi eljárással igazolt építmények (mint pl. zenepavilon, esőbeálló, ideiglenes, a működtetésére nézve 90 napot meg nem haladó időtartamig helyet foglaló mobil – nem pavilon – árusítóhely), a terület 0,5 %-a összterület mértékéig.

(5) A területen

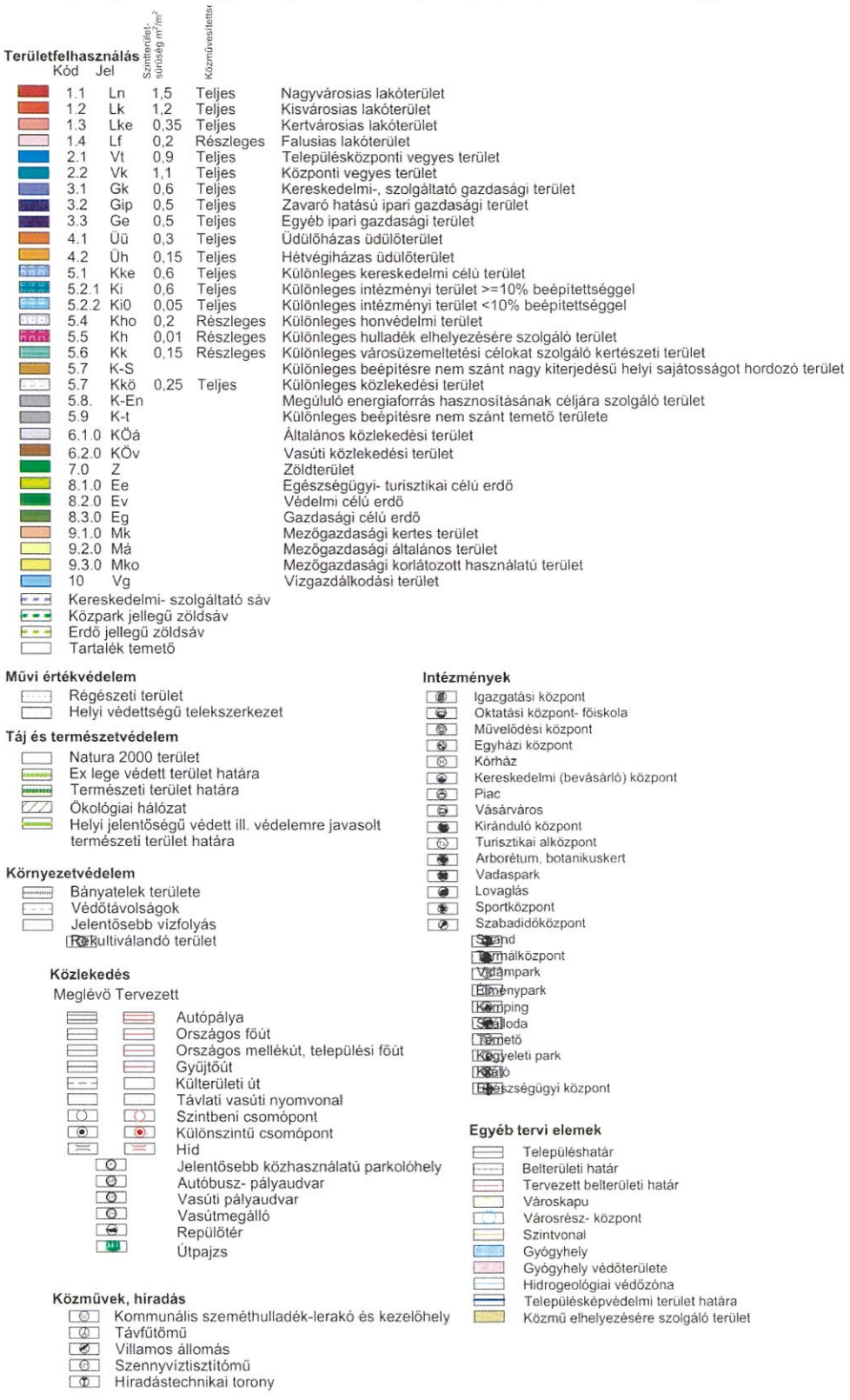
a) terepszint alatti garázsok közpark vagy köztér területén elhelyezhetők (kivéve Sóstó-gyógyfürdő területén, ahol ezek nem helyezhetők el), melyeket legalább 50 cm földtakarással kell ellátni,

b) a terepszint alatti garázsok földtakarással együtt is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedhetnek a terepcsatlakozás fölé.

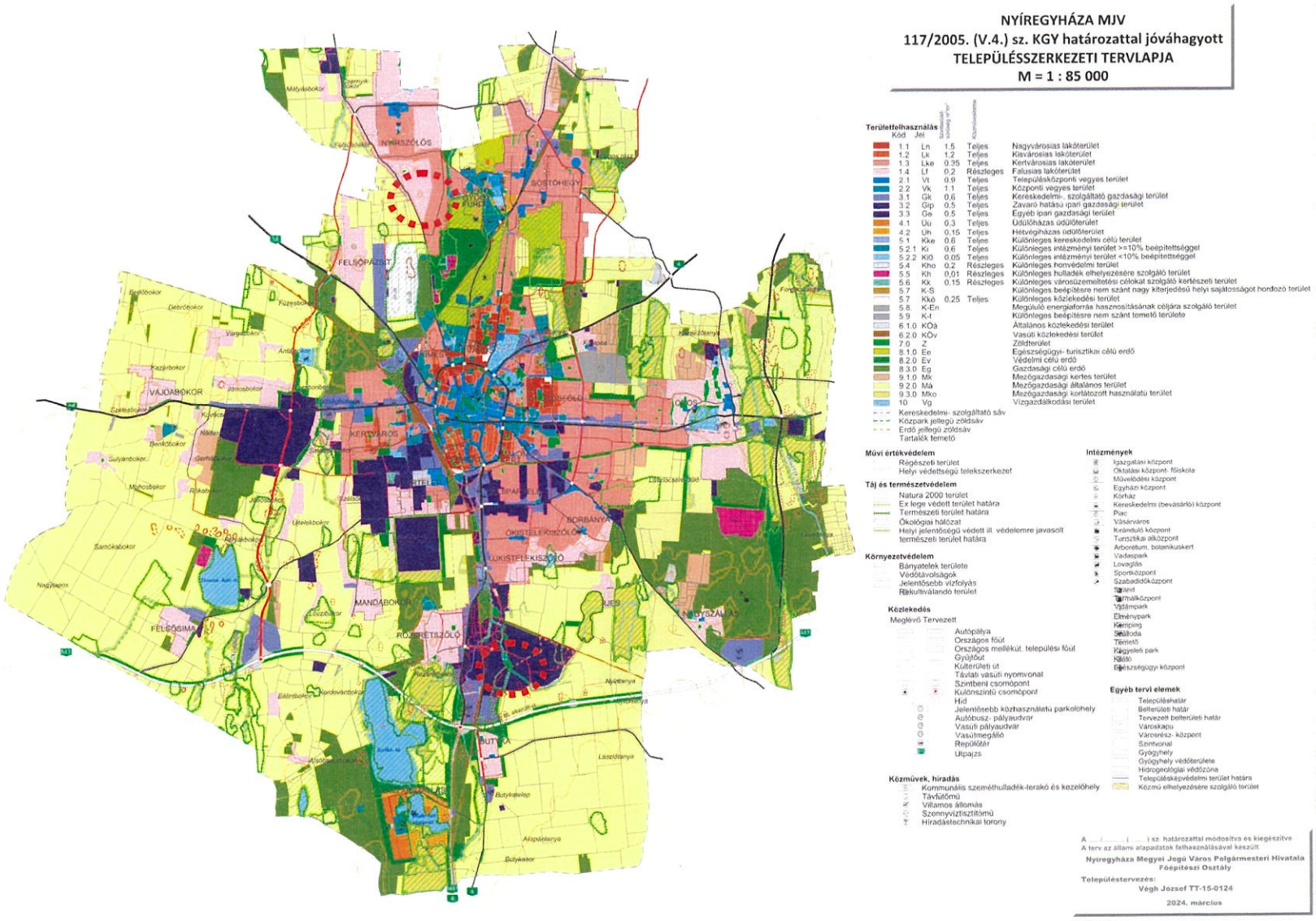
c) A terepszint alatti garázsok vagy parkolók részére építési telket kell kialakítani. A garázs fölötti zöldterületet közterületként kell kezelni."

3. Településszerkezeti módosítások

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat



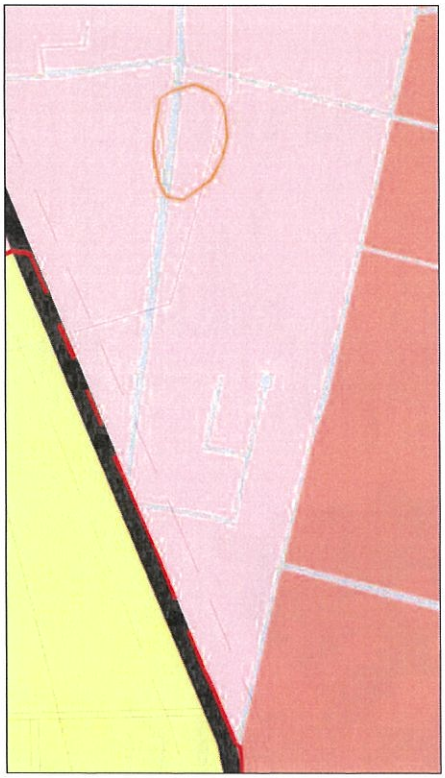
3.1. Tervezett Szerkezeti Terv



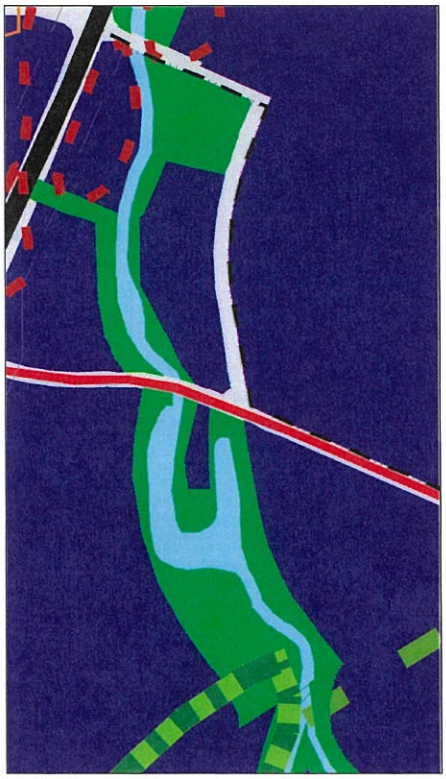
Ügyiratszám: FŐÉP/332-1/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

3.2. Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási



2. Beavatkozási pont



4. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

(Az 1. beavatkozási pontban csökkenő Közúti közlekedési zóna *következtében létrejövő új beépítésre szánt terület vonatkozásában; KÖá → Lf, Lf → KÖá)*

2018. évi CXXXIX törvény	Igazolás/megfelelés
12. § (1) *Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.*	Az összes beavatkozási pont esetében az új beépítésre szánt terület csatlakozik meglévő települési területhez. A közigazgatási határtól 250 méternél távolabb helyezkedik el.
(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.	Az összes beavatkozási pontban az új beépítésre szánt terület kijelölése sem zöldterület, sem erdőterület átsorolásával nem jár.
(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha *a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy*	Az új beépítésre szánt terület kijelölése során közlekedési terület kerül átsorolásra falusias lakó építési övezetbe. A csereterület nem áll rendelkezésre ezért a pótlás a 12. § (3) b) előírásai szerint történik.
b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.	Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterület kerül kijelölésre.
(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.	A kijelölésre kerülő zöldterület az önkormányzat tulajdonában áll.
13. § (1) *Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	Az összes beavatkozási pontban az módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe.
(2) *Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	Az összes beavatkozási pontban az módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I-II. osztályú területeibe.

5. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
1.	Nyíregyháza Kótaji út – Kincs utca – Kincs köz – Szamos utca által határolt terület.	Az érintett telektömbben a Közúti közlekedési zónából (KÖá) Falusias lakózónába (Lf) történő módosítása valósul meg, valamint a jelenlegi tömbfeltáró utak (Pajta utca és Szekér utca) szabályozási szélességének szabályozása történik 8m szélességben. KÖá → Lf, Lf → KÖá	KÖá → Lf = 0,281 Lf → KÖá = 0,194	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„beépített terület”	Közúti közlekedési zóna (KÖá), Falusias lakózóna (Lf)

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása megváltozik.

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
2.	Nyíregyháza Keleti II. utca – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01518/1 hrsz.-ú csatorna – 31553/2 hrsz.-ú csatorna által határolt terület.	Az 1. beavatkozási pontban tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik. A jogszabályi megfelelőség érdekében a területnövekmény minimum 25%-nak megfelelő kiterjedésű zöldterület kijelölése történik az önkormányzati tulajdonban lévő, 31552/6 hrsz.-ú ingatlan egy részén. Ge → Z	0,071	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„kivett beépítetlen terület”	Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)

Hatályos szabályozási terv kivonata

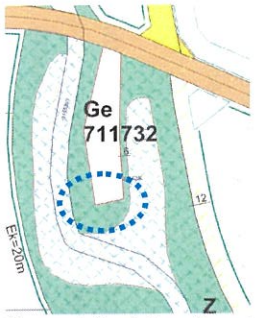


„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

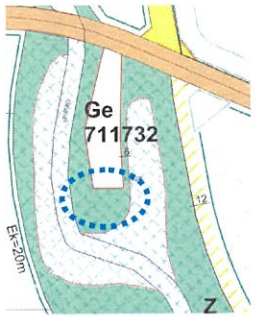
Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Hatályos szabályozási terv kivonata részlet



Tervezett szabályozási terv kivonata részlet

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület hasznosítása alapvetően nem változik meg.

6. Környezeti értékelés tematikája

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. vizsg.) 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

Bevezetés

Tematika, tartalomjegyzék
A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

Jól azonosítható környezet igénybevételével vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
Értékelési módszer alkalmazása
A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményéért a környezeti vizsgálat szükségességért és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a Körny.vizsg. rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosítására vonatkozó tájékoztatást.

A Körny.vizsg. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

-a környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság)
-környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
-a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság)
-az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet

Nyíregyháza, 2024. március

Ügyiratszám: FŐÉP/332-1/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/431-19/2024.
Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK VI./2024. – 5 terület, rövid egyeztetési eljárás)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK VI./2024. – 5 terület című dokumentációra vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2024. márciusában az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/431-3/2024. ügyiratszámon *(2. számú melléklet)*. Jelen módosítási tervezetünk általános egyeztetési eljárás keretében a szabályozási terv **5 területen** történő módosítási javaslatával zajlik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. *(3. számú melléklet)*

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. *(1. sz. melléklet)*

Nyíregyháza, 2024. május 9.

Tisztelettel:

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/431-19/2024. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../2024. (..... ...) számú
határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK VI./2024. – 5 terület, rövid egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- rövid egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK VI./2024. – 5 terület címen, 5 területen történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

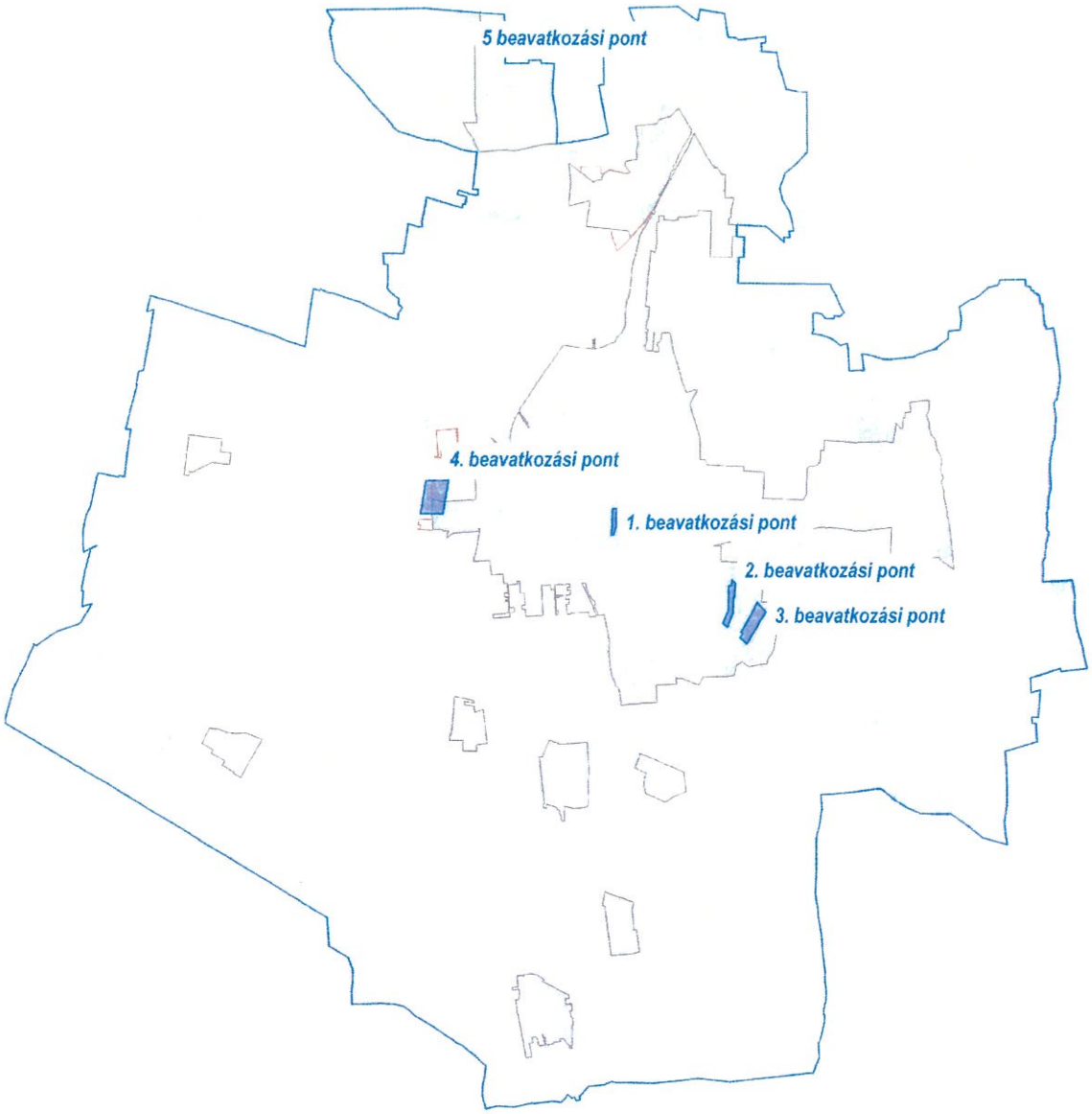
Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2024. május

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/431-19/2024. számú előterjesztéshez



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - MÓDOSÍTÁSOK VI./2024. – 5 terület címen 5 területen tervezett módosításokhoz rövid egyeztetési eljárás szerint
(egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló *2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - **nem ítélem olyan jelentősnek**, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné."	Tervezői észrevételt nem igényel.
2.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** **Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** **Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció alapján a fenti módosítás kapcsán környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3.	**Szabolcs- Szatmár Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	"Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek."	Tervezői észrevételt nem igényel.
4.	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** **Örökségvédelmi Osztály** 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55. Pf.:103.	"Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek."	Tervezői észrevételt nem igényel.
5.	**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága** 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
6.	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** **Igazgatási Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	"Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek."	Tervezői észrevételt nem igényel.
7.	**Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága** **Bányászati és Gázipari Főosztály** **Miskolci Bányafelügyeleti Osztály** 1123 Budapest, Alkotás u. 50.	"Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatási szempontból nem indokolt."	Tervezői észrevételt nem igényel.
8.	**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal** **Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	"környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek"	Tervezői észrevételt nem igényel.
9.	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10.	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.** 1550 Budapest,Pf. 203.	"A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik."	Tervezői észrevételt nem igényel.
11.	**Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály** **mint Katonai Légügyi Hatóság** 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
12.	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf.: 70.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
13.	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály** **Növény- és Talajvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	"a változások talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatók, jelentős környezeti hatások nem várhatóak, így talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése"	Tervezői észrevételt nem igényel.
14.	**Nemzeti Népegészségügyiés Gyógyszerészeti Központ** **Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály** 1097 Bp., Albert Flórián út 2-6	"környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek"	Tervezői észrevételt nem igényel.
15.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal** **Földhivatali Főosztály** **Földmérési és Földügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Bátori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 130	"Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek."	Tervezői észrevételt nem igényel.

4. sz. melléklet a FŐÉP/431-/2024. számú előterjesztéshez

2024. március

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK VI./2024. – 5 terület

Eljárás típusa:
Rövid eljárás
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)
Környezeti vizsgálat lefolytatásához
egyeztetési dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Tervező:

Végh József
településmérnök
TT/15-0124

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési –városgazdálkodási
szakmérnök

Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
okleveles településmérnök

Máriás Éva
okleveles településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/431-1/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Módosítások VI./2024.

Tartalomjegyzék

1. Módosítással érintett területek 3
2. Előzmény 4
2.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök 4
2.2. Átnézeti térkép 4
2.3. Átnézeti térkép – kivágatok 5
2.4. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása 6
2.4.1 1. Beavatkozási pont 6
2.4.2 2. Beavatkozási pont 8
2.4.3 3. Beavatkozási pont 11
2.4.4 4. Beavatkozási pont 14
2.4.5 5. Beavatkozási pont 16
3. Beavatkozási pontok ismertetése 17
4. Környezeti értékelés tematikája 22

Ügyiratszám: FŐÉP/431-1/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1. Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	-	F5	Hatzel Márton tér – Rózsa utca – Kéz utca – Csillag utca	A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az érintett telektömb a hatályban lévő szabályozási tervlapon nem rendelkezik övezeti kóddal.
2.	-	G5 G6	Kállói út – Kökény utca – Alma utca – Molnár utca – tervezett II. rendű közlekedési célú közterület - Pipacs utca	A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az érintett telektömbben a hatályban lévő szabályozási tervlapon két eltérő övezeti jel szerepel. Az eredeti állapot visszaállítása történik.
3.	-	G6	Kállói út – Harangozó utca – Alma utca – Bóbita utca - Pitypang utca	A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az érintett telektömb a hatályban lévő szabályozási tervlapon nem rendelkezik övezeti kóddal. A hatályban lévő szabályozási terv egyértelműsítése szükséges.
4.	-	F3 F4	Esthajnal utca – Szélsőbokori utca – Hajnal utca – Soltész István utca – Delelő utca - Zenit utca	A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az érintett telektömb a hatályban lévő szabályozási tervlapon nem rendelkezik övezeti kóddal.
5.	-		a város teljes közigazgatási területe	A hatályban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálata a régészeti lelőhelyek tekintetében.

2. Előzmény

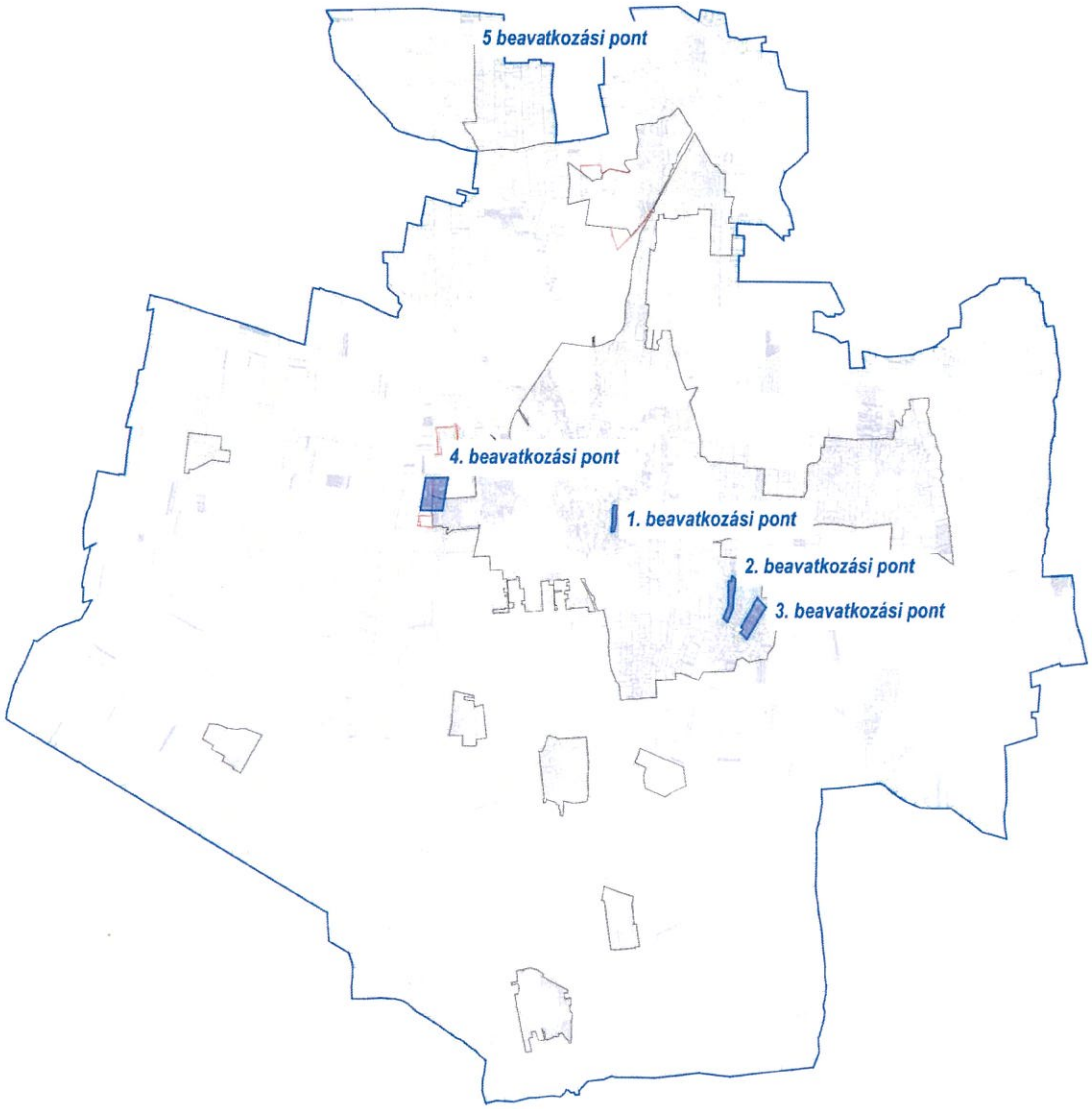
2.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

- 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

- 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

- Tárgyi módosításokra az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével kerül sor.

2.2. Átnézeti térkép

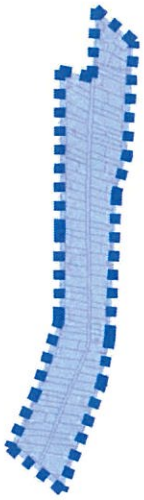


2.3. Átnézeti térkép – kivágatok

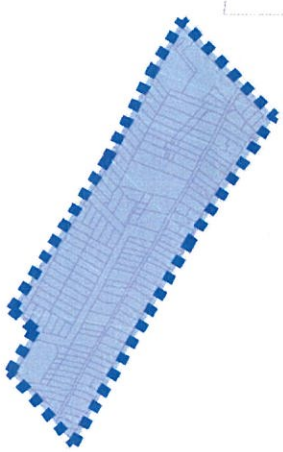
1. Beavatkozási pont



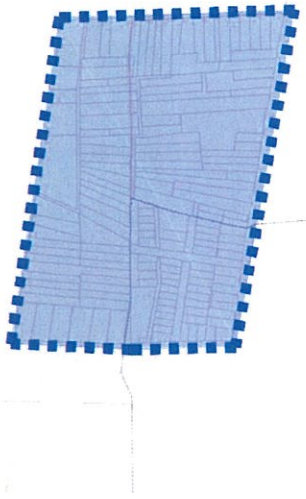
2. Beavatkozási pont



3. Beavatkozási pont



4. Beavatkozási pont



5. Beavatkozási pont

a város
teljes közigazgatási területe

2.4. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

2.4.1 1. Beavatkozási pont

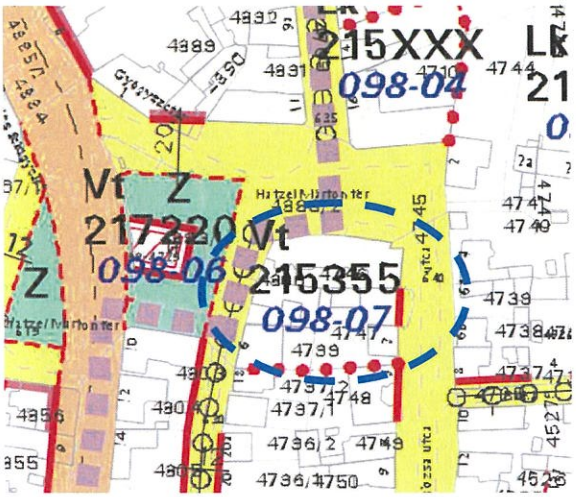
Nyíregyházán a Hatzel Márton tér – Rózsa utca – Kéz utca – Csillag utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az övezeti kód az érintett telektömbben a hatályban lévő szabályozási tervlapon nincs feltüntetve. Az övezeti jel 2009 év óta hiányzik a szabályozási tervről, ami csak az egybeszerkesztés során technikai hibából eredően nem került feltüntetésre. Jelen módosítással az eredeti övezeti jel újbóli feltüntetése történik.

SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT
Nyíregyháza MJV 21/2007. (VI.12.) KGY rendelete alapján
2008.



Visszahelyezendő szabályozás	
Övezeti kód	**Vt 215355**
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú- általános
Megengedett legkisebb telekméret	600 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett zöldfelület	30%
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m

A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)

a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen

- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.

c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján."

2.4.2 2. Beavatkozási pont

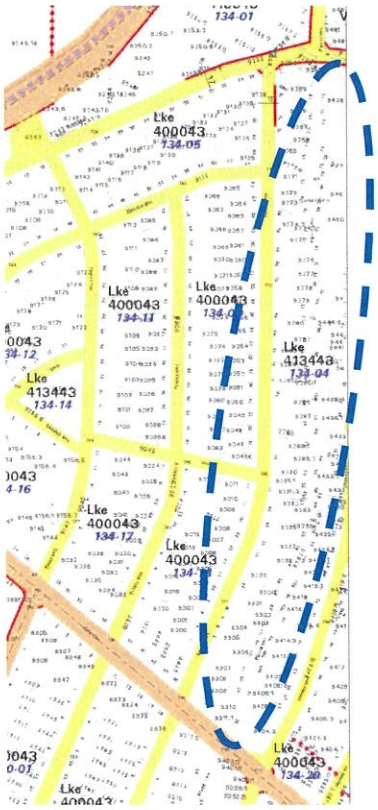
Nyíregyházán a Kállói út – Kökény utca – Alma utca – Molnár utca – tervezett II. rendű közlekedési célú közterület - Pipacs utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az érintett telektömbben a hatályban lévő szabályozási tervlapon két eltérő övezeti jel szerepel. A 2009-ben elfogadott szabályozási terven még az Lke 413443 övezeti jel szerepel. 2010-től rajzi hiba miatt már két különböző előírás került a tömbre. Az eredeti állapot visszaállítása történik.

SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT
Nyíregyháza MJV 21/2007. (VI.12.) KGY rendelete alapján
2009.



Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Lke 400043**
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	adottságoktól függő
Beépítési mód	adottságoktól függő
Megengedett legkisebb telekméret	adottságoktól függő
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett zöldfelület	50%
Megengedett építménymagasság	6,5 m

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Lke 413443**
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	720 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett zöldfelület	50%
Megengedett építménymagasság	6,5 m

Ügyiratszám: FŐÉP/431-1/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A helyi építési szabályzat 6. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)

a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb egy épülettömeget képező és legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három) önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakó- épületek elhelyezésére szolgál.

b) Az építési hely vonalában 20 m-nél keskenyebb telek esetén új épület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, 16 m-nél keskenyebb teleknél legfeljebb 4,5 m lehet.

c) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.

d) A területen

- legfeljebb kétlakásos lakóépület (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három rendeltetési egység), a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, és kivételesen

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, szálláshely - szolgáltató építmény helyezhető el.

e) A d) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon – az építés helyét kivéve – kétszintes növénytelepítés 5 m széles sávban biztosítható.

f) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú épület, szálláshely szolgáltató épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.

g) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszoba- számú épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, kivéve a 17-es sajátos előírásokkal rendelkező területet, ahol kivételesen a megengedett lakásszámot meghaladó, de legfeljebb nyolc szobát tartalmazó egyéb szálláshely is létesíthető az egyéb előírások betartásával.

h) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.

i) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt meg- engedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen hat) rendeltetési egység helyezhető el."

Hatályban maradó szabályozás	
Övezeti kód	**Lke 413443**
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	720 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett zöldfelület	50%
Megengedett építménymagasság	6,5 m

2.4.3 3. Beavatkozási pont

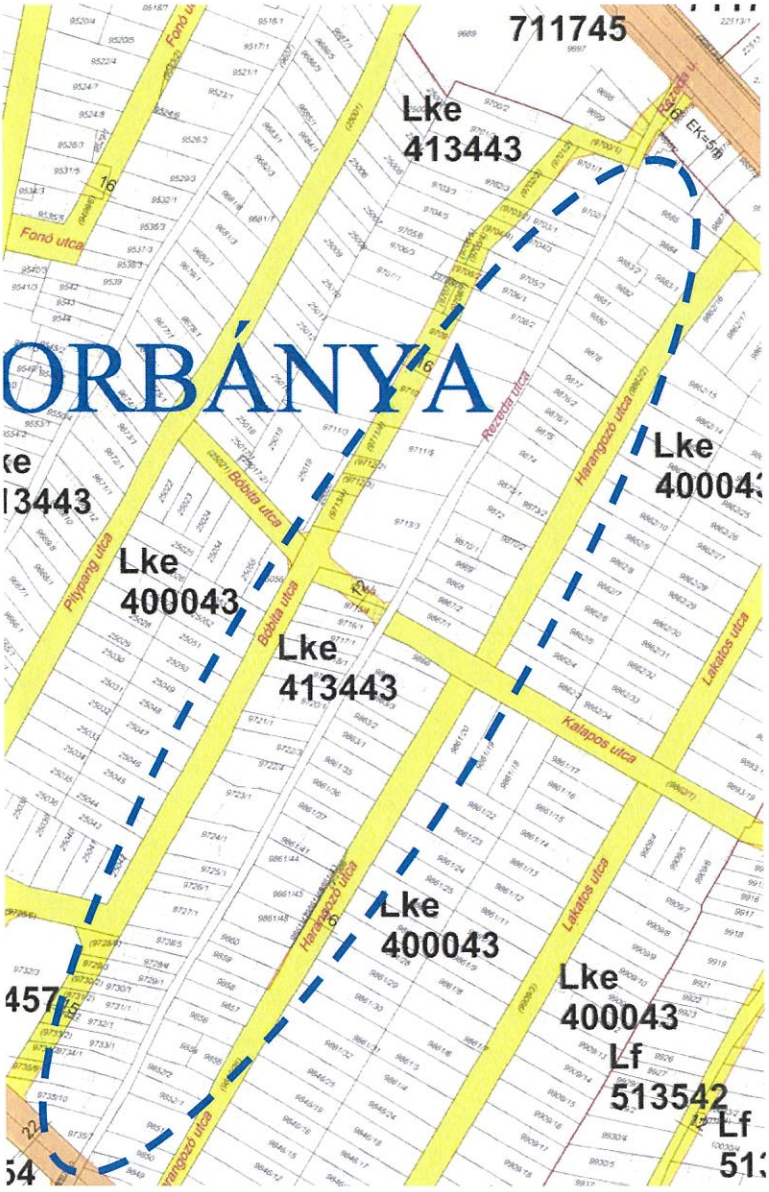
Nyíregyházán a Kállói út – Harangozó utca – Alma utca – Bóbita utca – Pitypang utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az érintett telektömb a hatályban lévő szabályozási tervlapon nem rendelkezik övezeti kóddal. Az érintett hely valójában egy két telektömbből álló terület, melyet egy övezeten belüli feltáró út köt össze. A feltáró út mentén nincs olyan szabályozási elem, ami a két tömböt elválasztaná egymástól, így a jelenleg hatályos szabályozási terven szereplő egy övezeti jel érvényes mind két tömbre. Ezen a területen több ingatlan esetében is volt már félreértés, ezért a hatályban lévő szabályozási terv egyértelműsítése szükséges a II. rendű közlekedési célú közterületek közötti tömbök építési előírásainak pontosabb jelölésével.

SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT
Nyíregyháza MJV 21/2007. (VI.12.) KGY rendelete alapján
2024.



Hatályos és tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Lke 413443**
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	720 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett zöldfelület	50%
Megengedett építménymagasság	6,5 m

Ügyiratszám: FŐÉP/431-1/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A helyi építési szabályzat 6. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)

a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb egy épülettömeget képező és legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három) önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakó- épületek elhelyezésére szolgál.

b) Az építési hely vonalában 20 m-nél keskenyebb telek esetén új épület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, 16 m-nél keskenyebb teleknél legfeljebb 4,5 m lehet.

c) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.

d) A területen

- legfeljebb kétlakásos lakóépület (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három rendeltetési egység), a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, és kivételesen

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, szálláshely - szolgáltató építmény helyezhető el.

e) A d) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon – az építés helyét kivéve – kétszintes növénytelepítés 5 m széles sávban biztosítható.

f) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú épület, szálláshely szolgáltató épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.

g) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszoba- számú épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, kivéve a 17-es sajátos előírásokkal rendelkező területet, ahol kivételesen a megengedett lakásszámot meghaladó, de legfeljebb nyolc szobát tartalmazó egyéb szálláshely is létesíthető az egyéb előírások betartásával.

h) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.

i) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt meg- engedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen hat) rendeltetési egység helyezhető el."

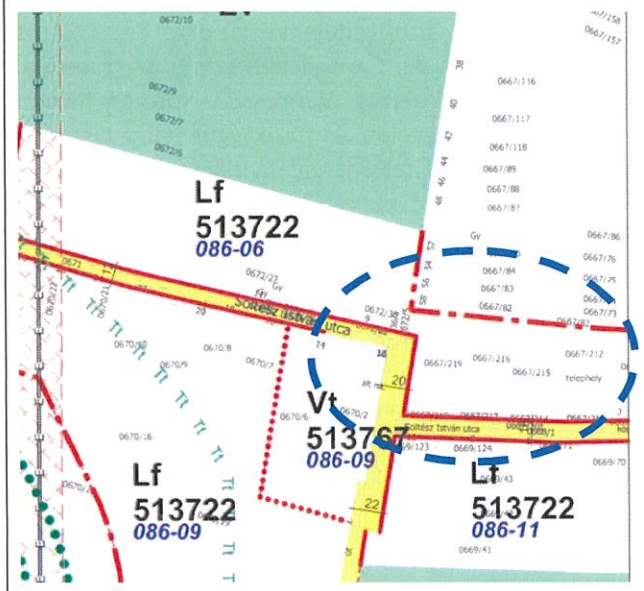
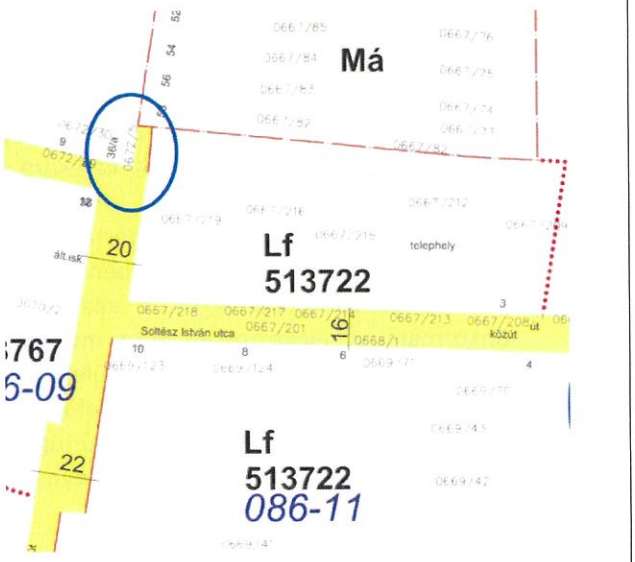
2.4.4 4. Beavatkozási pont

Nyíregyházán a Esthajnal utca – Szélsőbokori utca – Hajnal utca – Soltész István utca – Delelő utca - Zenit utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az érintett telektömb a hatályban lévő szabályozási tervlapon nem rendelkezik övezeti kóddal. A területen 2010-ben volt egy módosítás, ami alapján a Soltész István utca folytatása kiszabályozásra került, az övezeti előírások azonban nem változtak. A szabályozás eredményeként az út két telektömbre osztotta fel a területet és a keleti tömbre vonatkozó övezeti jel az összeszerkesztés során nem került fel a szabályozási tervlapra, ez a rajzi hiba kerül most helyreállításra. A 2010-es módosítást Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 38/2010. (V.27.) számú határozatával fogadta el.

SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT Nyíregyháza MJV 21/2007. (VI.12.) KGY rendelete **2009.**	MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT Nyíregyháza MJV 21/2007. (VI.12.) KGY rendelete **2010.**
	

Visszahelyezendő szabályozás	
Övezeti kód	**Lf 513722**
Terület-felhasználás	Falusias lakózóna
Építészeti karakter	külső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	15%
Megengedett zöldfelület	60%
Megengedett építménymagasság	4,5 m

A helyi építési szabályzat 6. § (4) bekezdése értelmében:

„(Falusias lakózóna (Lf)

a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő, nagykertes, legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen lakóépület, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely, szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi, igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény helyezhető el.

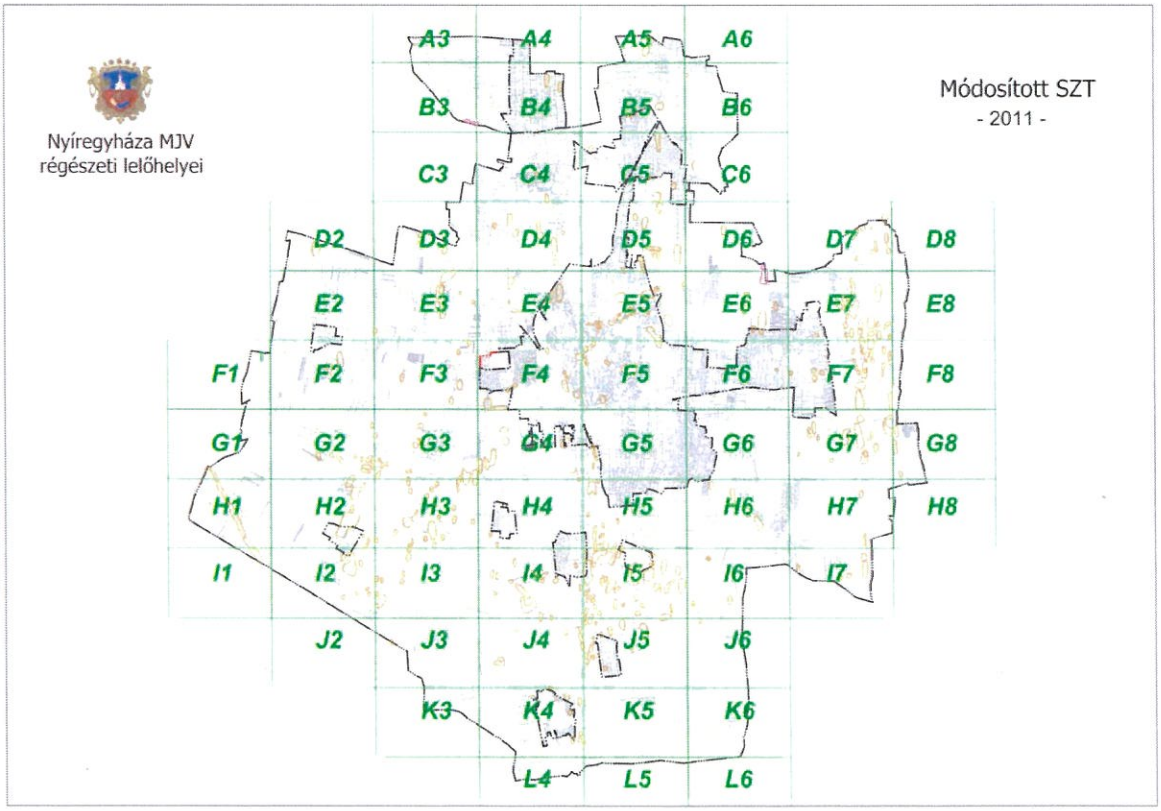
c) A területen hulladékudvar kialakítható.

d) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadon álló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával."

2.4.5 5. Beavatkozási pont

A *kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 3. §-a* szerint a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és település-fejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni. E magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) kérésére a régészeti területeink felülvizsgálata időszerűvé vált.

A hatályos HÉSZ 4. sz. függeléke tartalmazza a város közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek listáját. A nyilvántartás 2011-ben készült a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda Régészeti adattára alapján. Az eltelt 12 év alatt több változás történt. Az önkormányzat elektronikus úton megkérte az E-TÉR Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben elérhető és a települési önkormányzatok számára letölthető, területrendezési és szakági adatokat. A nyilvántartott lelőhelyeket tartalmazó adatállományt és annak térinformatikai tervét megkaptuk és a HÉSZ 4. számú függelékét, valamint a Településrendezési eszközök vonatkozó munkarészeit az országos adatállománynak megfelelően átdolgoztuk.



3. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
1.	Nyíregyháza Hatzel Márton tér – Rózsa utca – Kéz utca – Csillag utca által határolt terület.	Jelen módosítással az eredeti övezeti jel újbóli feltüntetése történik rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében.	-	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	- kivett lakóház, udvar, gazdasági épület - kivett beépített terület - kivett lakóház, udvar, üzlet	Jelenleg nincs a hatályban lévő szabályozási tervben övezeti jel feltüntetve.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása jelentős mértékben nem növekszik.

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
2.	Nyíregyháza Kállói út – Kökény utca – Alma utca – Molnár utca – tervezett II. rendű közlekedési célú közterület - Pipacs utca által határolt terület.	Jelen módosítással az eredeti övezeti jel visszaállítása történik rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében.	-	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	- kivett beépített terület	Kertvárosias lakózóna (Lke)

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



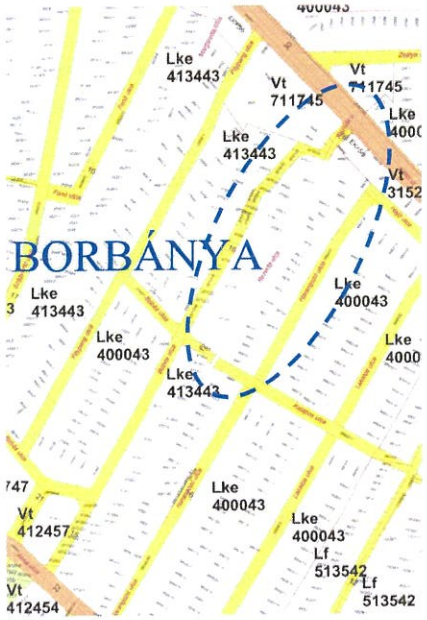
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása jelentős mértékben nem növekszik.

Ügyiratszám: FŐÉP/431-1/2024.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

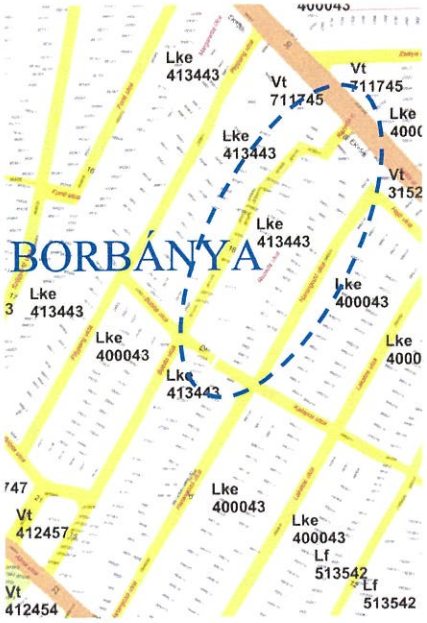
	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
3.	Nyíregyháza Kállói út – Harangozó utca – Alma utca – Bóbita utca - Pitypang utca által határolt terület.	Jelen módosítással a hatályban lévő szabályozási terv egyértelműsítése történik rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében.	-	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	- kivett beépített terület	Jelenleg nincs a hatályban lévő szabályozási tervben egyértelmű övezeti jel feltüntetve

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapacatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata

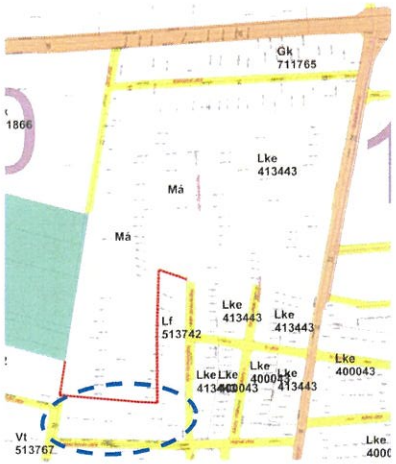


„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása jelentős mértékben nem növekszik.

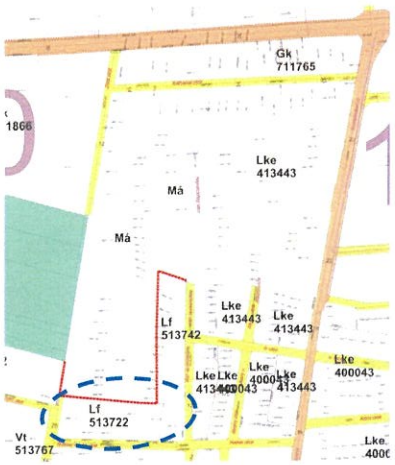
	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
4.	Nyíregyháza Esthajnal utca – Szélsőbokori utca – Hajnal utca – Soltész István utca – Delelő utca - Zenit utca által határolt terület.	Jelen módosítással az eredeti övezeti jel visszaállítása történik rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében.	-	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„- kivett udvar - kivett beépített terület - kivett lakóház, udvar,"	Jelenleg nincs a hatályban lévő szabályozási tervben övezeti jel feltüntetve.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata

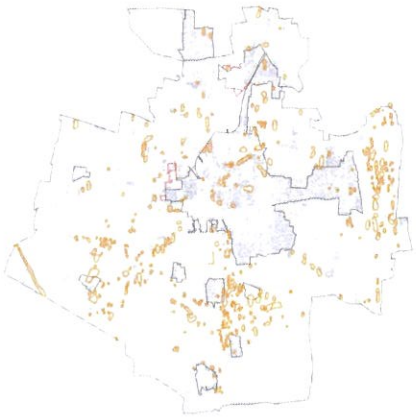


„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása jelentős mértékben nem növekszik.

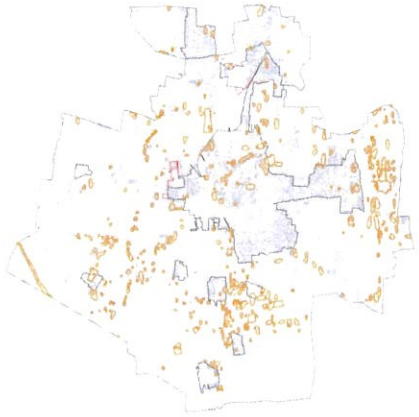
5.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	A város teljes közigazgatási területe.	A hatályban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálata történik a régészeti lelőhelyek tekintetében.	-	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	-	Jelenleg a hatályban lévő szabályozási tervben a régészeti lelőhelyek ábrázolása már nem aktuális.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása jelentős mértékben nem növekszik.

4. Környezeti értékelés tematikája

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. vizsg.) 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

Bevezetés

Tematika, tartalomjegyzék
A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

Jól azonosítható környezet igénybevételével vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
Értékelési módszer alkalmazása
A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményéért a környezeti vizsgálat szükségességéért és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a Körny.vizsg. rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosítására vonatkozó tájékoztatást.

A Körny.vizsg. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

-a környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság)
-környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
-a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság)
-az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet)

Nyíregyháza, 2023. március

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/431-20/2024.
Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(MÓDOSÍTÁSOK VI./2024 – 5 terület, rövid egyeztetési eljárás)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK VI./2024. című dokumentáció alapján 5 területre vonatkozóan a 34/2024.(III.19.)** számú határozatával döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A módosító eljárás 2024 márciusában FŐÉP/431/2024. ügyiratszámon 5 területre *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai szerint indult meg. A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a lakossági fórumot *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben* foglaltakat figyelembe véve elektronikus úton folytattuk le. A hirdetményt a 2024. április 2-án megjelenő Nyíregyházi Naplóban és a honlapunkon közzétettük. A partnerségi egyeztetésre és az elektronikus úton megtartott lakossági fórumra **észrevétel, javaslat nem érkezett** a 2024. április 17-i határidőig.

A Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.9. pontja szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök lakossági egyeztetési eljárásainál **a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról**.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezet jóváhagyásával **a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. *(1. számú melléklet)*

Nyíregyháza, 2024. május 9.

Tisztelettel:

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/431-20/2024. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (... ....) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK VI./2024 – 5 terület , rövid egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK VI./2024. néven rövid egyeztetési eljárásban 5 területen történő módosítás

az előterjesztést megtárgyalta - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §. alapján és a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett - és **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

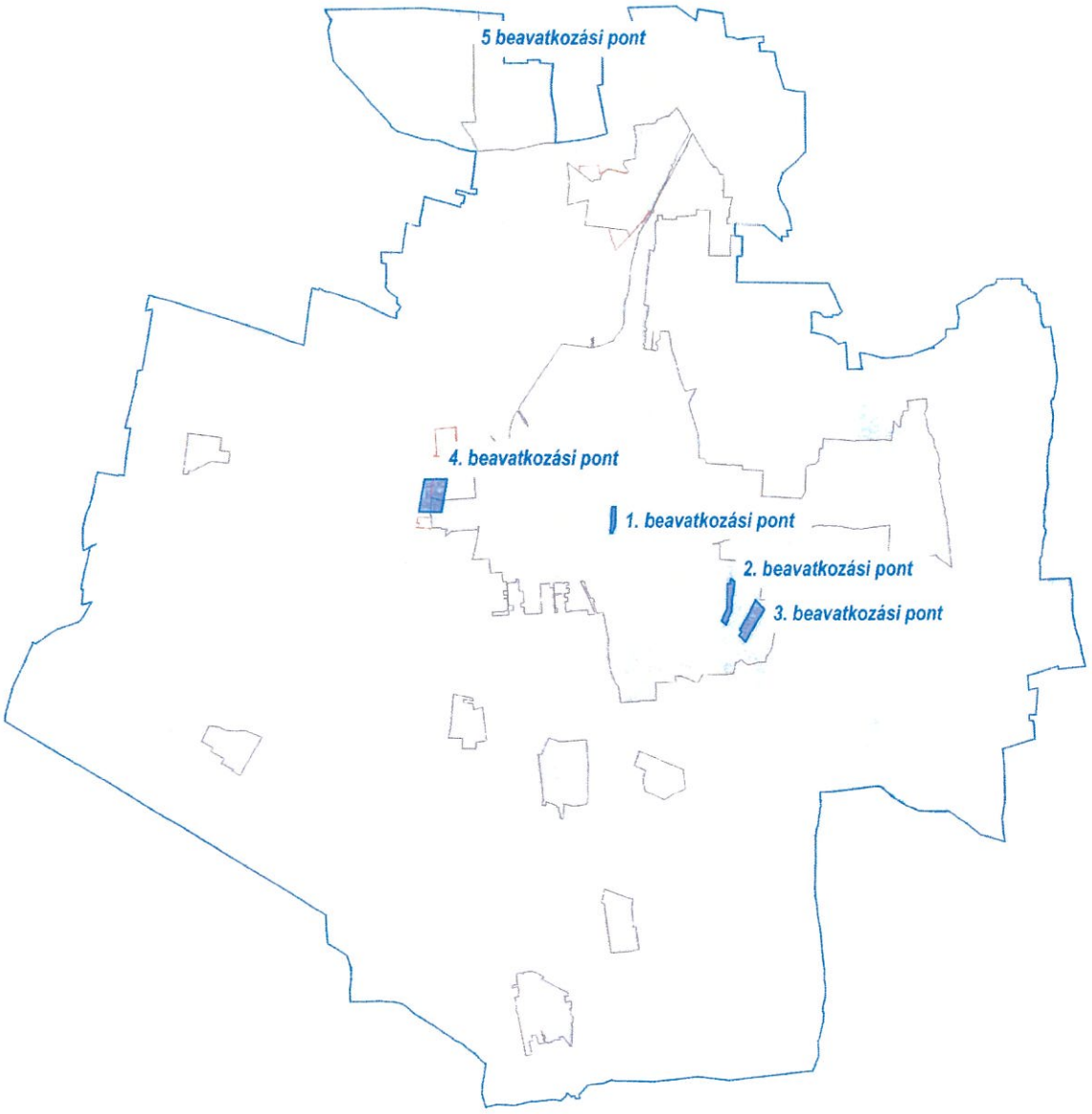
Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2024. május

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/431-20/2024. számú előterjesztéshez

ÁTNÉZETI TÉRKÉP NYÍREGYHÁZA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRŐL



EMLÉKEZTETŐ

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 5 területre vonatkozóan az elektronikusan lefolytatott lakossági fórumon történő ismertetéséről

A lakossági fórum időpontja: 2024. április 2. (megjelenés - Nyíregyházi Napló)
Helyszín: Polgármesteri Hivatal, elektronikus úton
Jelenlévők: -

A vélemények beérkezési határideje: 2024. április 17. szerda

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve a helyi partnerségi egyeztetés, valamint a lakossági fórum elektronikus úton történik. A partnerségi véleményezés meghirdetésre került a Nyíregyházi naplóban és az önkormányzat honlapján, a véleményezési dokumentációt közzétettük a honlapon.

A partnerségi véleményezésre nem érkezett vélemény, mely eljárás szakaszt a jogszabályi előírások alapján kiértékeltük.

Az elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumokra lakossági észrevétel, vélemény nem érkezett.

Módosítással érintett terület

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	34/2024. (III.19.)	F5	Hatzel Márton tér – Rózsa utca – Kéz utca – Csillag utca	A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az érintett telektömb a hatályban lévő szabályozási tervlapon nem rendelkezik övezeti kóddal.
2.	34/2024. (III.19.)	G5 G6	Kállói út – Kökény utca – Alma utca – Molnár utca – tervezett II. rendű közlekedési célú közterület - Pipacs utca	A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az érintett telektömbben a hatályban lévő szabályozási tervlapon két eltérő övezeti jel szerepel. Az eredeti állapot visszaállítása történik.
3.	34/2024. (III.19.)	G6	Kállói út – Harangozó utca – Alma utca – Bóbita utca - Pitypang utca	A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az érintett telektömb a hatályban lévő szabályozási tervlapon nem rendelkezik övezeti kóddal. A hatályban lévő szabályozási terv egyértelműsítése szükséges.

4.	34/2024. (III.19.)	F3 F4	Esthajnal utca – Szélsőbokori utca – Hajnal utca – Soltész István utca – Delelő utca - Zenit utca	A módosítás jelen esetben rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Az érintett telektömb a hatályban lévő szabályozási tervlapon nem rendelkezik övezeti kóddal.
5.	34/2024. (III.19.)		a város teljes közigazgatási területe	A hatályban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálata a régészeti lelőhelyek tekintetében.

2024. május

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Előterjesztés

Eljárás megnevezése:
Rendezési terv módosítási kérelmeinek 2024. év májusi megindítása

Eljárás típusa:
Általános egyeztetési eljárás
Egyszerűsített egyeztetési eljárás

Ügyiratszám: FŐÉP/1-44/2024.
Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária/Kukucska Zsolt

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2024. év májusi megindítása)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a *117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal* fogadta el a város településszerkezeti tervét, a *19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel* pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozta. A 2022. július 1-jétől meginduló eljárások esetében *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII-IX. Fejezet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A módosító eljárás megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontja szerint a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztésben tárgyalt módosítások a Korm. rendelet alapján három egyeztetési eljárás szabályai alapján folytathatók le.

- A Korm. rendelet 62. §-a alapján a határozatban jelölt 1. sorszámú beavatkozási pontok esetében **általános egyeztetési eljárás** szabályai szerint folytatható le a módosítás, településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. Ennél a módosításnál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása. A Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerint **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése nem indokolt**, mert új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

- A Korm. rendelet 68. §-a alapján a határozatban jelölt 3., 4. és az 5. sorszámú beavatkozási pontok esetében az **egyszerűsített egyeztetési eljárás** szabályai szerint folytatható le a módosítás, mert a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 2. és a 6. sorszámú beavatkozási pontok esetében **a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt az egyszerűsített egyeztetési eljárás alkalmazása. Ezeknél a módosításoknál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása.

Az érintett területrészeket az előterjesztés mellékletét képző részletes adatlapok tartalmazzák, melyekben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás. *(2. sz. melléklet)*

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében **a rendezési terv módosításának megindításához** hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. május 8.

Tisztelettel:

.....

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/1-44/2024 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2024. (V. 14.) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2024. év májusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. *Nyíregyháza, Tiszavasvári út – Derkovits utca – Kassa köz csomópont fejlesztés megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
2. *Nyíregyháza Déli Ipari Park – Infrastrukturális fejlesztései megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
3. *Nyíregyháza, Tünde utca 26861/15 és 26861/16 hrsz.-ú ingatlanok Kertvárosias lakózónából (Lke) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolása*
4. *A 3. beavatkozási pont kapcsán szükséges biológiai aktivitási érték visszapótlása*
5. *A LEGO Manufacturing Kft. 0726/112 és 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjai Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása*
6. *Nyíregyházi Ipari Park Nagyszállási csomópontjának kialakításához és a Nyíregyháza – Nagyszállás és Nagykálló (M3 autópálya) között tervezett kerékpárúthoz kapcsolódó szabályozási tervi módosítások*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2024. május 14.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának
.../2024. (V.14.) számú határozatához

FELJEGYZÉS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Nyíregyháza Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása szükségessé vált. A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét 2022. július 1-jétől meginduló eljárások esetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A módosítás az alábbi beavatkozási területet érinti:

1. *Nyíregyháza, Tiszavasvári út – Derkovits utca – Kassa köz csomópont fejlesztés megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
2. *Nyíregyháza Déli Ipari Park – Infrastrukturális fejlesztései megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása*
3. *Nyíregyháza, Tünde utca 26861/15 és 26861/16 hrsz.-ú ingatlanok Kertvárosias lakózónából (Lke) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolása*
4. *A 3. beavatkozási pont kapcsán szükséges biológiai aktivitási érték visszapótlása*
5. *A LEGO Manufacturing Kft. 0726/112 és 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjai Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása.*
6. *Nyíregyházi Ipari Park Nagyszállási csomópontjának kialakításához és a Nyíregyháza – Nagyszállás és Nagykálló (M3 autópálya) között tervezett kerékpárúthoz kapcsolódó szabályozási tervi módosítások*

Jelen előterjesztésben tárgyalt módosítások egyike (1. sorszámú beavatkozási pont) a Korm. rendelet 62. §-sa alapján az **általános egyeztetési eljárás** szabályai szerint folytatható le, mert zöld terület megszüntetésével közlekedési célú közterületet hozunk létre. Ennél a módosításnál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása. A Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerint **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése nem indokolt**, mert új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

A tervezett módosítások másik része a Korm. rendelet 68. §-a alapján az **egyszerűsített egyeztetési eljárás** szabályai szerint folytathatók le, mert vagy a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, zöld terület kijelölése történik, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése nem történik (3., 4. és az 5. sorszámú beavatkozási pontok), vagy pedig (a 2. és a 6. sorszámú beavatkozási pontok esetében) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt az egyszerűsített egyeztetési eljárás alkalmazása.. Ezen a módosításoknál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása. A 3., 5. és 6. módosító kérelemhez fejlesztési koncepció készült a területről, a terv ismeretében további **telepítési tanulmányterv** készítése nem indokolt.

A tervezett módosítás – területi elhelyezkedése és kiterjedése alapján – érdemben nem befolyásolja a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város **településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében** megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült **örökségvédelmi hatástanulmány** jelen tervmódosítások során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítások keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás nem kerül kidolgozásra, mert nincs köztük 1 hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó módosítás.

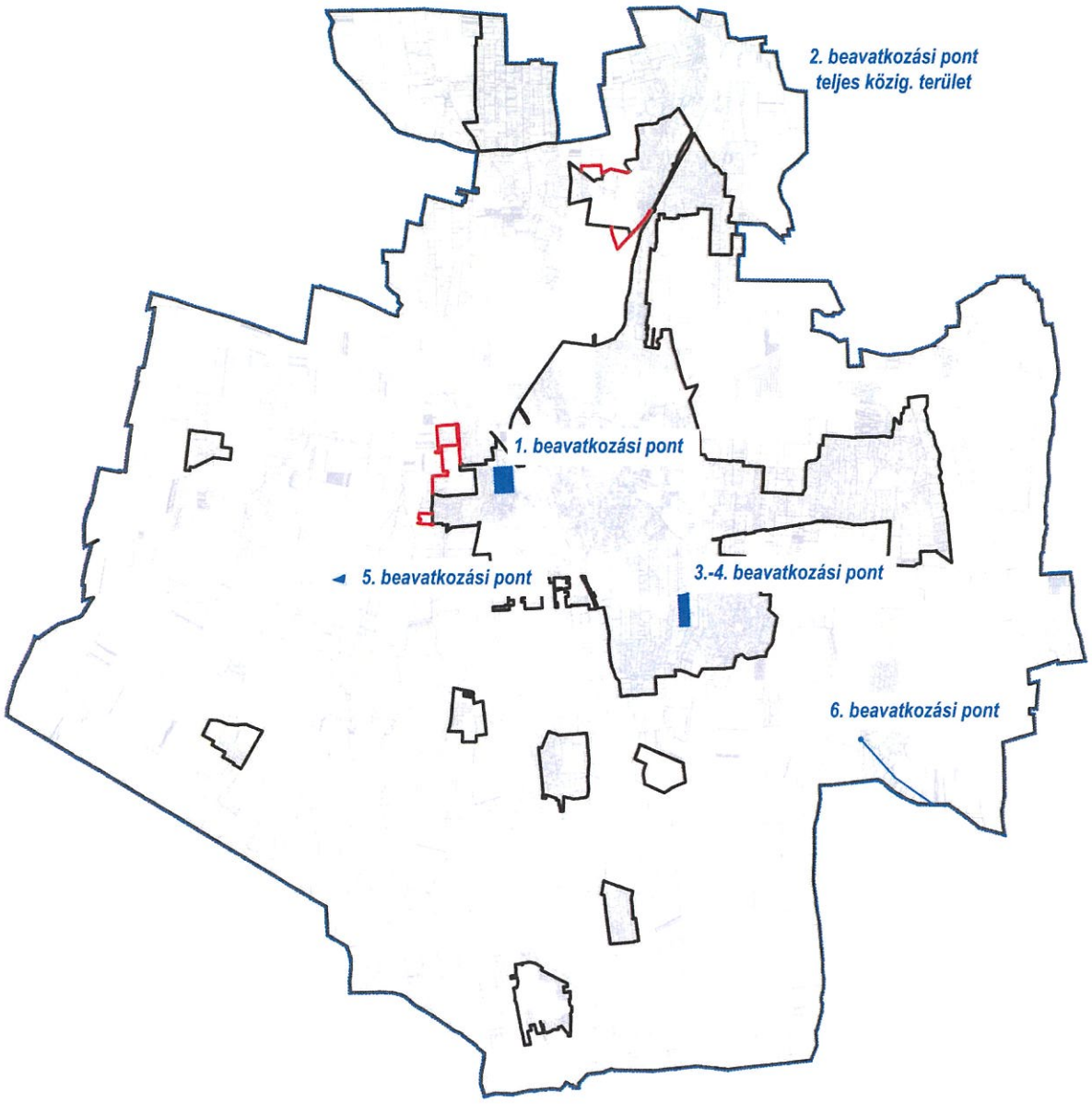
Nyíregyháza, 2024. május 14.

.....

Kovács Rita
városi főépítész

2. sz. melléklet a FŐÉP/1- /2024 sz. előterjesztéshez

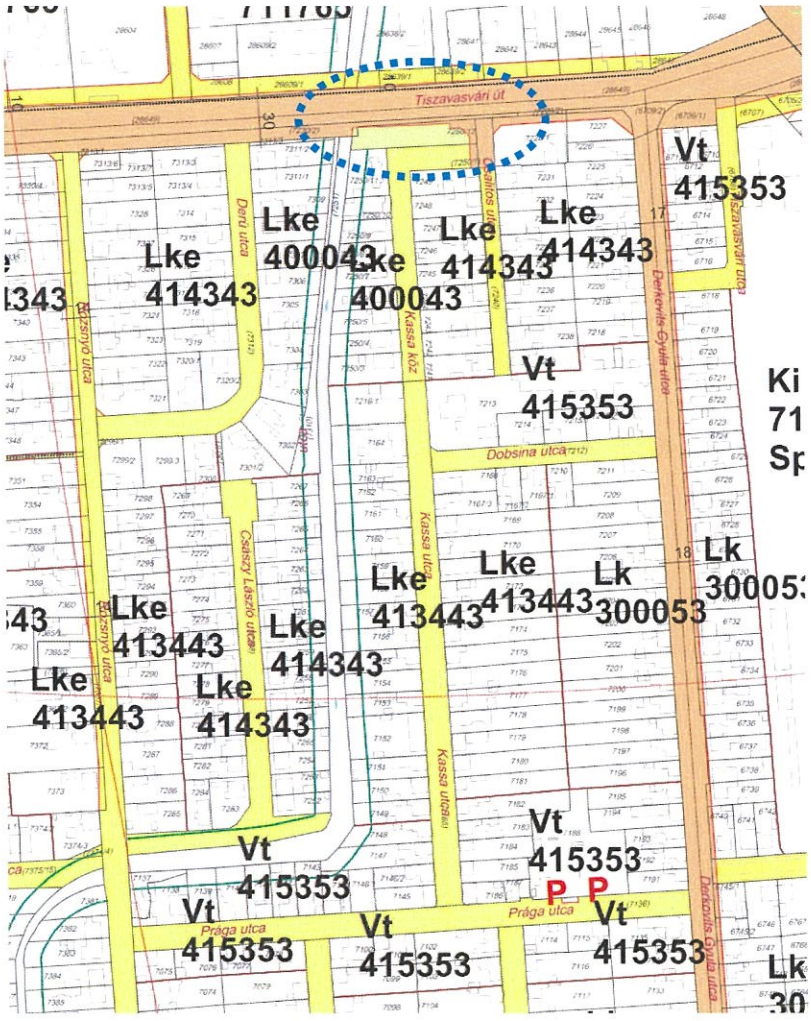
ÁTTEKINTŐ VÁZLAT NYÍREGYHÁZA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRŐL



2024. május

A általános egyeztetési eljárás szabályai szerint lefolytatható rendezési tervi módosítások

1.	***Nyíregyháza, Tiszavasvári út – Derkovits utca – Kassa köz csomópont fejlesztés megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása***	
Módosító eljárás típusa: általános egyeztetési eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: F4*
Módosítás célja:		
A tervezett csomópont megvalósítása a város nyugati lakóterület forgalmának levezetését támogatja, valamint az itt történő áthaladás mérséklését szolgálja.		
Módosítás várható hatása:		
A város ezen lakóterületéről a bevezető gyűjtőútra való kiközlekedés gyorsabbá válik.		
Megjegyzés:		
A településrendezési eszközök módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



2024. május

Az egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai szerint lefolytatható rendezési tervi módosítások

2.	***Nyíregyháza Déli Ipari Park – Infrastrukturális fejlesztései megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása***	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített egyeztetési eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: -*

Módosítás célja:

Nyíregyháza Déli Ipari Park területén tervezett beruházások megvalósítása érdekében szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása a város több területén.

Módosítás várható hatása:

A módosítást követően a tervezett utak és közműlétesítmények építése, kapacitás bővítése megvalósulhat.

Megjegyzés:

A településrendezési eszközök módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



3.	***Nyíregyháza, Tünde utca 26861/15 és 26861/16 hrsz.-ú ingatlanok Kertvárosias lakózónából (Lke) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolása***	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített egyeztetési eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: G5*

Módosítás célja:

A YES Kft. Nyíregyháza, Tünde utca 11. szám alatt lévő telephelyén meglévő kereskedelmi épület bővítését tervezi, raktár épület kialakításával. Fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében szükséges a meglévő telephelyétől délre eső saját tulajdonú 26861/15 és 26861/16 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása. Lke -> Gk

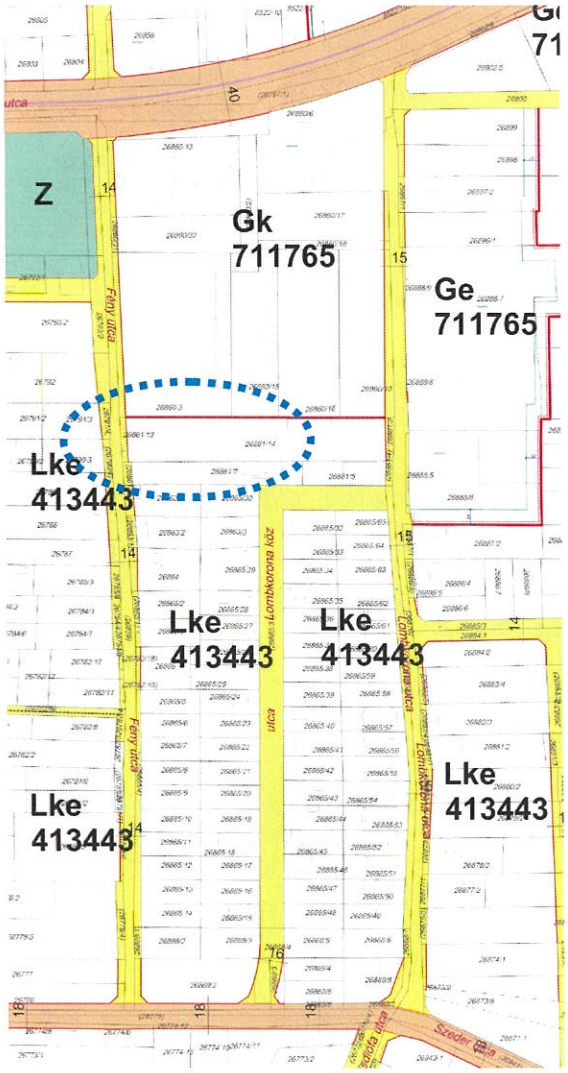
Módosítás várható hatása:

A módosítást követően a beruházó megvalósíthatja fejlesztési elképzeléseit.

Megjegyzés:

A településrendezési eszközök módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



4.	*A 3. beavatkozási pont kapcsán szükséges biológiai aktivitási érték visszapótlása*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített egyeztetési eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: -*
Módosítás célja:		
A 3. beavatkozási pontban tervezett módosítás csökkenti a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik.		
Módosítás várható hatása:		
Biológiai aktivitásérték visszapótlása történik a szintentartás érdekében.		
Megjegyzés:		
A településrendezési eszközök módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



5.	***A LEGO Manufacturing Kft. 0726/112 és 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjai Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolása***	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített egyeztetési eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: G3*

Módosítás célja:

A LEGO Manufacturing Kft. Nyíregyháza, Nyugati elkerülő melletti 0726/112 és 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjain lévő telephelyén geotermikus energiahasznosítás céljából geotermikus kutakat kíván létesíteni. Fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében szükséges területet a jelenlegi mezőgazdasági általános zónából (Má) megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolni.

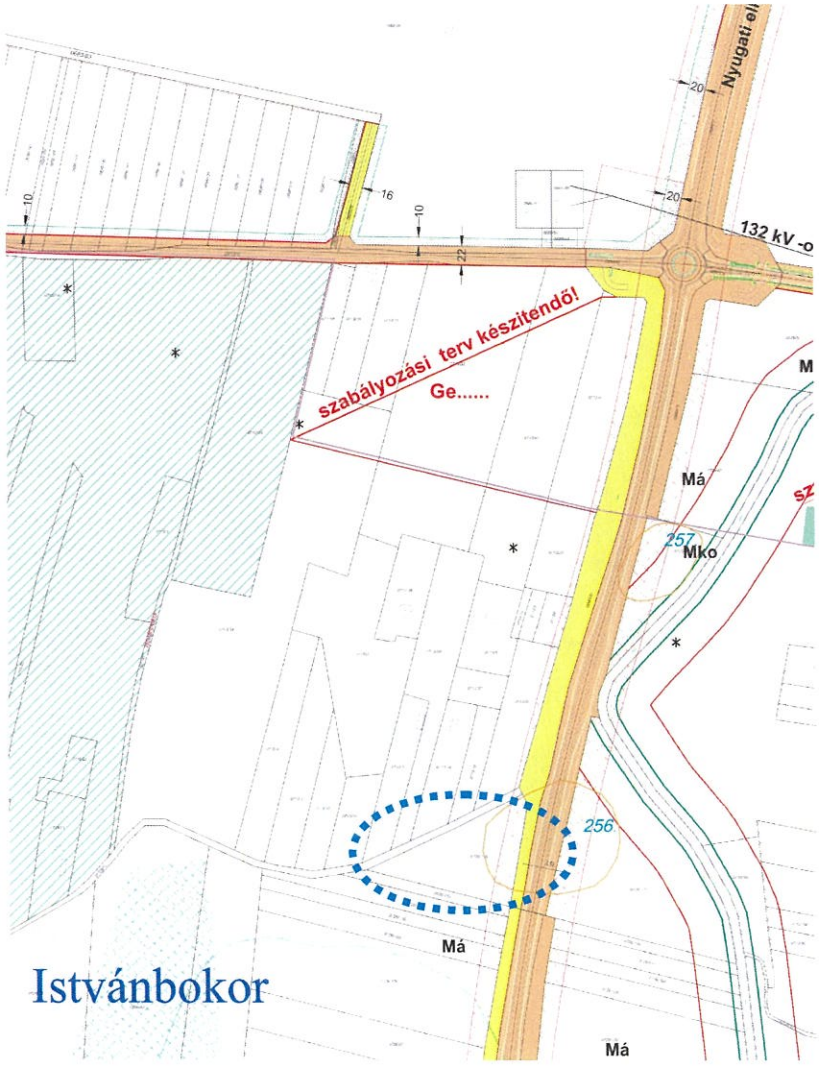
Módosítás várható hatása:

A módosítást követően a beruházó megvalósíthatja fejlesztési elképzeléseit.

Megjegyzés:

A településrendezési eszközök módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



6.	***Nyíregyházi Ipari Park Nagyszállási csomópontjának kialakításához és a Nyíregyháza – Nagyszállás és Nagykálló (M3 autópálya) között tervezett kerékpárúthoz kapcsolódó szabályozási tervi módosítások***	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített egyeztetési eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: H6, I6, I7*

Módosítás célja:

Az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. megbízásából a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.) végzi a "Nyíregyháza – Nagyszállás és Nagykálló (M3 autópálya) közötti kerékpározható közutak tervezése" című projekt generál tervezési feladatait. A város a Nyíregyházi Déli Ipari Park és a Kállói út összekötését tervezi, ennek kiinduló pontja a tervezés alatt lévő Nagyszállási csomópont. Tárgyi projektek tervezése és engedélyeztetése során szükségessé vált Nyíregyháza szabályozási tervének módosítása.

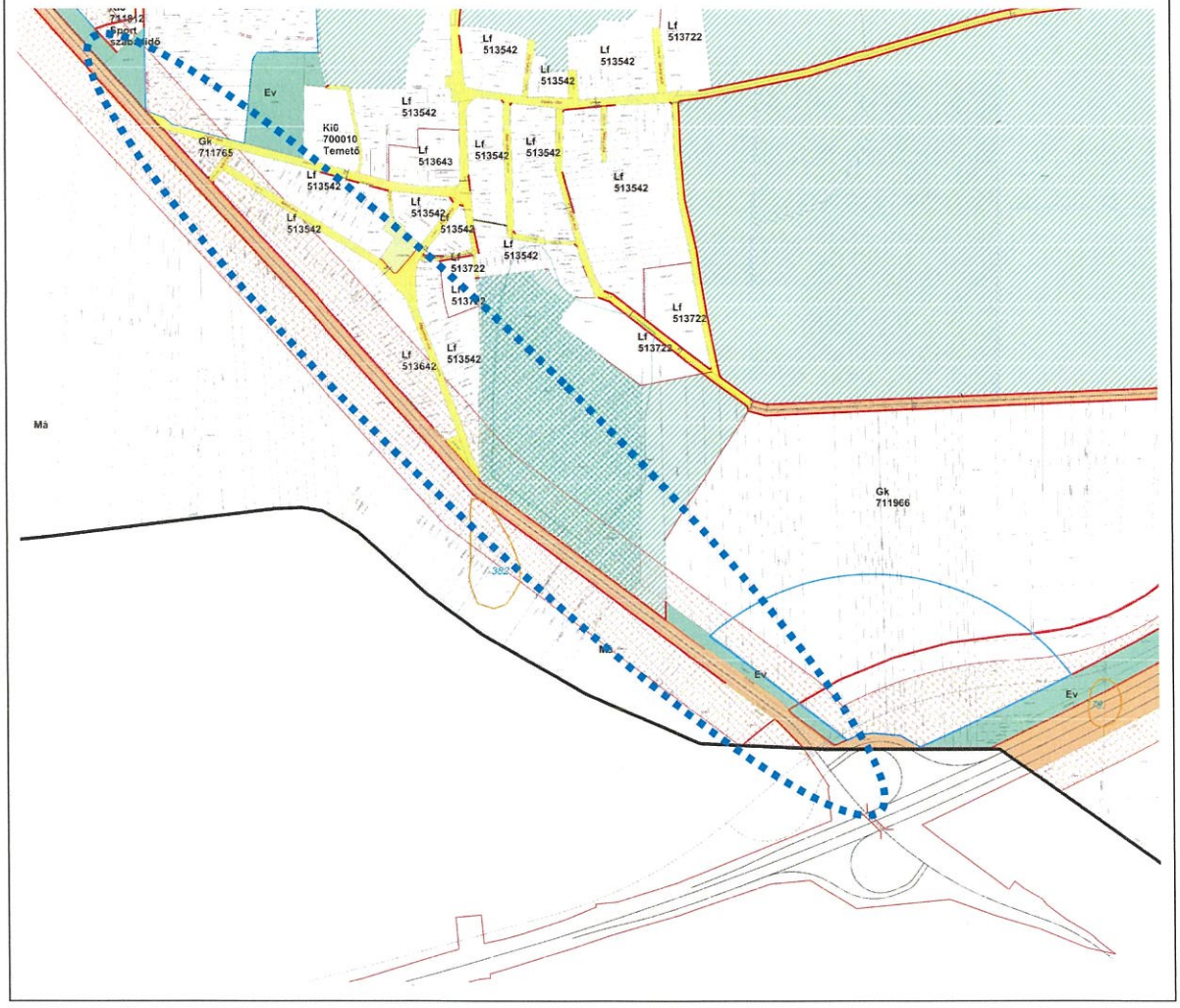
Módosítás várható hatása:

A megfelelő és modern kerékpárút hálózatnak köszönhetően egyre többen használják a biciklit közlekedési eszközként, ami kifejezetten előnyös mind az egészséges életmód, mind a környezetvédelem szempontjából. A módosító eljárások után a város rendezési terve összhangba kerül a tervezett fejlesztési beruházásokkal.

Megjegyzés:

A településrendezési eszközök módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



A Tiszavasvári út – Derkovits utca – Kassa köz csomópont



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Tünde utca 26861/15 és 26861/16 hrsz.-ú ingatlanok



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A LEGO Manufacturing Kft. 0726/112 és 0726/115 hrsz.-ú ingatlanjai



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Nyíregyháza Kállói út Nagyszállási szakasza



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG
ÉRKEZETT
2024 -04- 04

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tárgy: Változtatási tilalom ideiglenes bevezetése Nyíregyháza „Alvég" nevezetű óvárosi városrészében

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította a 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének teljes körű felülvizsgálatát, új településrendezési eszközök készítését.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 21.§-ának (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

„21. § (1) A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

(2) A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

22. § (1) A változtatási tilalom alá eső területen - a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad."

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2015. augusztusában elfogadta és többször módosította a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015. (VIII.28.) számú önkormányzati rendeletet.

A város egyes területrészein a jelenlegi szabályozás nem, vagy csak átfogóan szabályozott. Az érintett terület településszerkezetének, településképének megőrzése érdekében szükséges a jelenlegi szabályozás átfogó felülvizsgálata, új, helyi védettségű településképi zónák kijelölése, valamint település- és építészettörténeti jelentőséggel bíró épületek és épülethomlokzatok helyi védelem alá vonása a lakosság és a szakmai szervezetek együttműködésével.

A jogszabály adta lehetőséggel élve a Közgyűlés rendeljen el változtatási tilalmat Nyíregyháza „Alvég" nevezetű óvárosi városrészében az alábbi utcákon:

Alkotmány utca, Csillag utca, Csillag köz, Eötvös utca, Hatház utca, Honvéd utca, Kéz utca, Laktanya tér, Maláta utca, Nádor utca, Róka utca, Róka zug, Rózsa utca, Serház utca, Szilfa utca

A változtatási tilalom az érintett területekre vonatkozó aktualizált helyi építési szabályzat elfogadásáig, de legkésőbb egy év elteltével hatályát veszti.

Fentiekre tekintettel szükséges a 19/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendeletet módosítani. A módosítással a rendelet 1. mellékletében szereplő – a változtatási tilalommal érintett – helyrajzi számok kiegészülnek a megnevezett utcák névsorával.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. április 04.

.....

Lengyel Máté

önkormányzati képviselő

Jelenléti ív

a **Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2024. május 14-i nyílt üléséről.**

1./ Tormássi Géza elnök .....

2./ Hajdu Nándor képviselő .....

3./ Mussó László képviselő .....

4./ Tóth Imre képviselő .....

5./ Aranyos Gábor .....

6./ Nagy Tamás .....

7./ Gagna Csaba .....

8./ Szőke Ádám .....

9./ Szenti Tibor .....

Meghívottak: **név:** **aláírás:**

1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester .....

2./ Jászai Menyhért alpolgármester .....

3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester .....

4./ Dr. Podlovics Roland alpolgármester .....

4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző .....

5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző .....

6./ Hagymási Gyula Polgármesteri Kab. vezető .....

7./ Kohut Ágnes Vagyong.Osztályvezető .....

8./ Éberhardt Gábor ÉAK Kft. .....

9./ Dr. Pazonyi Péter NYÍRVV Kft. .....

10./ Joó László NYÍRTÁVHŐ KFT. .....

11./ Gajdos László Nyíregyházi Állatpark .....

12./ Hajnal Gusztáv NYSÜ Kft. .....

13./ Pénzes Tibor SZSZBM Temetkezési Kft. .....

14./ Nagy Attila NYÍRINFO Nonprofit Kft. .....

15./ Bartók Dávid Ipari Park Kft. .....

16./ Furkóné Szabó Marianna Nyh turisztikai Kft. .....

17./ Kató József Volánbusz Zrt. .....

18./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez .....

19./ Bodrogi László Közterület-felügyelet .....

Tormássi Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

Zákány Zoltán	**Mussó László**	**Tormássi Géza**
bizottság titkára	bizottság tagja	bizottság elnöke