

Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2022. október 25-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tormási Géza: Köszöntötte a megjelenteket, valamint jelezte, hogy az nyílt ülés 13-as előterjesztése nem áll rendelkezésre, ezért az egy későbbi időpontban kerül megtárgyalásra. Megállapította továbbá, hogy a Bizottság határozatképes. Ezután szavazásra tette fel napirendet.

A Bizottság a napirendet 8 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Előterjesztés a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 143 / 2022. (X. 25.) számú

határozata

a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. napirend: Előterjesztés a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Pénzes Tibor röviden ismertette az előterjesztést, további szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
144/ 2022. (X. 25.) számú
határozata

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

3. napirend:

a. Előterjesztés a NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő „HOSSZÚTÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyására

Szóbeli kiegészítés Dr. Pájer Jánosnétól, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
145 / 2022. (X. 25.) számú

határozata

a NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő „HOSSZÚTÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

b. Előterjesztés a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági fogyasztóknak nyújtott és hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására

Szóbeli kiegészítés Hajnal Andrásról, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
146 / 2022. (X. 25.) számú

határozata

a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági fogyasztóknak nyújtott és hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

c. Előterjesztés a NYÍRTÁVHŐ Kft. hitelkeretének emelésére

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 147 / 2022. (X. 25.) számú

határozata

a NYÍRTÁVHŐ Kft. hitelkeretének emeléséről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

d. Tájékoztatás a NYÍRTÁVHŐ Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározására

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 148 / 2022. (X. 25.) számú

határozata

a NYÍRTÁVHŐ Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

4. napirend: Előterjesztés Visegrádi Alap keretében 2022-ben benyújtott, "A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetten keresztül" című pályázati program elfogadására

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**149/2022(X.25) számú
határozata**

Visegrádi Alap keretében 2022-ben benyújtott, "A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetten keresztül" című pályázati program elfogadására

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

5. napirend: Előterjesztés a Visegrádi Alap keretében 2022-ben benyújtott, "Partnerség a kisgyermek nevelésében" című pályázati program elfogadására

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**150/2022(X.25) számú
határozata**

a Visegrádi Alap keretében 2022-ben benyújtott, "Partnerség a kisgyermek nevelésében" című pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

6. napirend: Előterjesztés közterület elnevezésére

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**151/2022(X.25) számú
h a t á r o z a t a**

a közterületek elnevezéséről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

7. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK II. – 3 területből visszamaradt 2 területre - egyszerűsített eljárás)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**152/2022(X.25) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK II. – 3 területből visszamaradt 2 területre - egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

8. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK II./2022. - 3 területből visszamaradt 2 terület, egyszerűsített eljárás)

Szóbeli kiegészítés Kovács Rita főépítésztől, aki röviden ismertette az előterjesztést. További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**153/2022. (X.25.) számú
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II./2022. - 3 területből visszamaradt 2 terület, egyszerűsített eljárás)**

A Bizottság

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban MÓDOSÍTÁSOK II./2022. - 3 területből visszamaradt 2 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. október 25.

Erről értesülnek:

1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

9. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK III./2022. - 4 terület, egyszerűsített eljárás)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**154/2022. (X.25.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK III./2022. - 4 terület, egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban MÓDOSÍTÁSOK III./2022. néven 4 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. október 25.

Erről értesülnek:

1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

10. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK III./2022 – 4 terület, egyszerűsített eljárás)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**155/2022. (X.25.) számú
határozata**

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK III./2022 – 4 terület, egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban MÓDOSÍTÁSOK III./2022. néven 4 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2022. október 25.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai

2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Erről értesülnek:

1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

12. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év októberi megindítása)

Szóbeli kiegészítés Kovács Rita részéről, aki röviden ismertette az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

157/2022. (X.25.) számú

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év októberi megindítása I.)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat együtt) a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás alapján történő módosításának elkészítéséhez **hozzájárul**.

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *A Vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztéséhez (IMCS) kapcsolódó szabályozási tervi módosítás (1. Beavatkozási pont)*
- *a 31219/9 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő MÖMAX Áruház területén jelölt „építési hely” törlése (2. Beavatkozási pont)*

3. A Bizottság **elfogadja** a városi főépítész nyilatkozatát, miszerint a módosításoknál a város fejlesztési tervének módosítása nem szükséges, telepítési tanulmányterv nem készül. A Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerint megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése nem indokolt, mert új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését, a meglévő vagy tervezett közterület kiter-

11. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK I./2022 – 1 terület, tárgyalásos eljárás)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

156/2022. (X.25.) számú

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK I./2022 – 1 terület, tárgyalásos eljárás)

A Bizottság

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében
- MÓDOSÍTÁSOK I./2022. néven tárgyalásos eljárásban 1 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. október 25.

jedése és szabályozási szélessége nem csökken, és az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

4. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyszerűsített egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2022. október 25.

Erről értesülnek:

1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
valamint,

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**158/2022. (X. 25) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év októberi megindítása II.)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat együtt) a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. és 67. §-a szerinti általános egyeztetési eljárás alapján történő módosításának elkészítéséhez **hozzájárul**.

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- a Tünde utca menti 26794 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó szabályozási tervi módosítás (3. Beavatkozási pont)

3. A Bizottság **elfogadja** a városi főépítész nyilatkozatát, miszerint a módosításoknál zöld terület megszüntetésével új beépítésre szánt területet hozunk létre. A módosításnál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása, telepítési tanulmányterv nem készül. A Korm. rendelet 8. § (2) bekezdé-

se szerint **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése indokolt lehet**, mert új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor.

4. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott általános egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2022. október 25.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

13. napirend: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezésére

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
159/2022. (X. 25.) számú**

határozata

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának
véleményezéséről**

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (VH16 felújítás, pótlás) mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2022. október 25.

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.



Ügyiratszám: KULT/135-2/2022.

Ügyintéző: Doka Diána, Dr. Augusztinyi Krisztina

Előterjesztés

- a Közgyűléshez -

a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság

2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

Doka Diána
Kulturális Osztály vezetője

Tomasovszki Anita
Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

törvényességi véleményezését
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

A beszámolót véleményezi:

Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdése alapján, 2013. november 28-i ülésén a 253/2013. (XI.28.) számú határozatával létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot, megválasztotta tagjait és elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzatát. A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság alakuló ülésére 2014. március 6-án került sor.

A Bizottság megszervezi a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt és megküldi azt a megyei értéktárba. A Bizottság feladatát képezi Nyíregyháza város természeti, épített, a néphagyományból eredő, kulturális, gazdasági, gazdálkodási és történelmi értékeinek megőrzése, valamint az itt született, vagy életük során, Nyíregyházán élt személyek szellemi örökségének feltérképezése.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2022. október 19-én tartott ülésén felvételre került az északkeleti nyelvjárási régió (Felső-Tisza vidéke) nyelvjárása elnevezésű nemzeti érték, így 2022. október 19. napjáig összesen 57 nemzeti érték került felvételre a Nyíregyházi Települési Értéktárba.

A 324/2020. (VII.1.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés c) pontja alapján a Települési Értéktár Bizottság évente beszámol tevékenységéről a Közgyűlésnek. Ezen kötelezettségtételnek eleget téve számol be a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottsága.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. október 19.

Doka Diána
osztályvezető



Melléklet a KULT/135-2/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022. (X.27.) számú

határozata

**a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság
2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Nyíregyháza, 2022. október 27.

A határozatról értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság tagjai

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság beszámolója a 2022. évben végzett tevékenységéről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján 2013. évben létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot, továbbá elfogadta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát. Az Értéktár megalkotásának célja az országos és helyi értékek tudatosítása, számbavétele és védelmének biztosítása. A Közgyűlés 256/2013. (XI.28.) számú határozatával a Települési Értéktár Bizottság tagjai megválasztásra kerültek, valamint a Közgyűlés elfogadta a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát. Az alakuló ülésre 2014. március 6-án került sor, melyen a Bizottság megfogalmazta a legfontosabb feladatokat, a működéssel kapcsolatos tennivalókat.

A Bizottság döntéseit és az aktualitásokat a www.nyiregyhaza.hu honlapon tekinthetik meg az érdeklődők.

A Bizottság több feladatnak igyekszik megfelelni a továbbiakban is. Legfőbb cél az, hogy a nyíregyházi lakosság minél szélesebb körben ismerje meg magát a törvényt, annak hátterét és fontosságát, illetve felhasználóbaráttá tett űrlapon jelöljön is a helyi értékekből.

Nyíregyháza területén található, illetve az itt létrehozott nemzeti értékek felvételét a települési értéktárba bárki írásban kezdeményezheti a polgármesterhez címzett javaslatában. A javaslatot a 324/2020. (VII.1.) Korm. rendelet és a 2012. évi XXX. törvény rendelkezései szerint kell elkészíteni és elektronikus úton vagy postai út esetén elektronikus adathordozón mellékelve kell benyújtani.

A polgármester a hozzá benyújtott javaslatokat átadja a Települési Értéktár Bizottságnak. A Bizottság a javaslatokat megvizsgálja az alábbi szempontok szerint:

- a javaslat megalapozottsága,
- jogszabálynak való megfelelés.

Ezt követően a Bizottság dönt a Települési Értéktárba történő felvételtől, a hiánypótlásról vagy a javaslat felvételének elutasításáról és döntéséről a javaslattevőt írásban értesíti.

A Bizottság határozatai alapján 2022. október 19. napjáig összesen 57 nemzeti érték került felvételre a Nyíregyházi Települési Értéktárba, melyek a www.nyiregyhaza.hu honlapon megtekinthetők. A Bizottság, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a nemzeti értékek adatait továbbküldte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Értéktárba.

A HUNG 2021. pályázat keretében 2022. március hónapban elkészült a Nyíregyházi értékek c. kiadvány angol nyelvű kiadása.

A HUNG 2022. pályázat keretében egy image film készül a Nyíregyházi Települési Értéktárban található nemzeti értékekről.

2022. április 19-én Tomasovszki Anita elnök a Mesél a Sóstói-erdő kiállítással egybekötött kulturális és helytörténi konferencián a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárban vetített képes előadás keretében részletesen bemutatta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság munkáját és a felvett nemzeti értékeket.

A Bizottság továbbra is szeretné élővé tenni a nemzeti értékeket és ennek a célnak a fontosságát hangsúlyozva a Városnapok rendezvénysorozat keretében Dr. Kovács Ferenc polgármester úr a Nyíregyházi Települési Értéktárban szereplő hat új nemzeti érték képviselőinek emléklapot adott át 2022. május 13. napján a Városháza Krúdy-termében.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság fontosnak tartja, hogy a lakosságot minél jobban bevonja a Bizottság munkájába, ezért 2021. november hónapban képregénypályázatot hirdetett „Nyíregyházi kalandok! Nyíregyházi nemzeti értékek képregényben” - címmel, melyen egyéni alkotók vehettek részt. A pályázat célja a nyíregyházi értékek felkutatása és a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek népszerűsítése volt.

A pályázati kiírásnak 24 pályázó felelt meg. 2022. április 14-én három főből álló szakmai zsűri értékelt a pályázók alkotásait és három fő (I.-II-III. helyezett) kaphatta meg a Bizottság, az Önkormányzat és a Támogatók által felajánlott értékes nyereményeket.

A zsűri tagjai: Kertész Sándor grafikus-művésztanár, Sváb József grafikusművész és Havasi Tamás grafikusművész.

A pandémiás helyzet miatt 2021. évben elmaradt a „Mesélő értékeink-Nyíregyháza kincsei” c. rajzpályázat nyerteseinek (I-II-III. helyezett és egy különdíjas) oklevél átadása. 2021. április 22-én szakmai zsűri értékelt az alkotásokat. A zsűri tagjai: Madár Ximena művészettörténész, Havasi Dóra restaurátor és Tóthné Szomolya Ágnes gyermekkönyvtáros.

A képregénypályázat és a rajzpályázat eredményhirdetésére a Városnapok rendezvénysorozatának keretében került sor, a díjakat Dr. Ulrich Attila Nyíregyháza Megyei Jogú Város alpolgármestere adta át. Az alkotásokat a Városházán 2022. május 13. napjától 2022. május 27. napjáig tekinthették meg az érdeklődők.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság fontosnak tartja, hogy a lakosságot minél jobban bevonja a Bizottság munkájába, ezért 2022. november hónapban a Bizottság által meghatározott témában pályázatot hirdet az érdeklődők számára. A pályázat célja a nyíregyházi értékek felkutatása és a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek népszerűsítése.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság megalakulása óta az alábbi javaslatokat vette fel a Nyíregyházi Települési Értéktárba:

1. Bessenyei-szobor (Nyíregyháza első köztéri szobra)

1899. május 9-én avatták fel Nyíregyháza első köztéri szobrát, a Bessenyei-szobrot a megyeháza előtti parkban. Kallós Ede alkotása ma is az ország egyik legszebb író- szobra, a Szabolcs megyében, Tiszabercelen született Bessenyei György (1747–1811) bölcsész-költőnek, Mária Terézia testőrének, a filozófusnak és nemzetnevelőnek állít emléket. A szobor felállítását előkészítő munkálatok, majd az országos érdeklődést kiváltó nagyszabású avatási ünnepély és ünnepségsorozat fő szervezője az alig másfél éve megalakult Bessenyei Kör volt. A művészi kivitelezésű talapzatot Balázs István készítette Kosztolányi-Kann Gyula műépítész tervrajza alapján. A szobor felállítását még 1889-ben javasolta Kovács István törvényszéki bíró, és a nyíregyházi és innen elszármazó értelmiség élére állt a kezdeményezésnek. Országos gyűjtést szerveztek, és majd tíz éves előkészítő munkálatok után 1898 őszére el is készült a szobor, de Erzsébet királyné meggyilkolása és a nemzeti gyászév miatt 1899 tavaszára halasztották az átadó ünnepséget. A szoboravatás jelentős esemény volt Nyíregyháza életében, a vármegye minden településének vezetője vagy képviselője jelen volt az ünnepségen. A Bessenyei-szobornál a Magyar Királyi Testőrség tagjai álltak díszőrséget. Este díszelőadás volt a színházban, majd vacsora a Korona Szálló nagytermében. Nyíregyháza

számos emlékhellyel tiszteleg ma is szellemi elődje előtt, a nevét viselő Bessenyei Társaság (1987–) pedig gondozza és tovább hagyományozza örökségét. A szobrot 1928-ban helyezték át a múzeummal szemközti parkba, - akkor Dessewffy, ma - Bessenyei térre.

2. Bokortanyák

Nyíregyházát körülölelő bokortanyák egész Magyarországon egyedülállóak. Ilyen településszerkezettel és tanyaszerkezettel ma már alig találkozunk. A kedvező feltételek hatására 1753 őszén Szarvasról, Békéscsabáról, Mezőberényből és Orosházáról mintegy 300 család költözött át, akikhez később a Felvidékről is csatlakoztak. A kétnyelvűség jelenléte (tótul=szlovákul és magyarul beszélés) váltakozó volt a tír pákság körében és történelmében. Vizsontagságok során, önerőből építették fel 1786-ra az Evangélikus Nagytemplomot. A Nyírség természetes felszíni adottságait kihasználva, lehetőleg itatóhelyek körül, spontán megtelepedés útján jöttek létre az ideiglenes szállásföldek, amelyek a későbbi a településmagok lettek. Helyüket nem mérnökök jelölték ki, mint az Alföld más helyein. Mintegy száz éven keresztül tartozéktelepülésként, kettős szálláselv szerint működtek, az állattenyésztés, majd a földművelés érdekeit szolgálták, földközösségben művelték a határt. A gazda állandó lakhelye a városban volt. Minden szálláscsoportnak az ott legjobban elterjedt, vagy legősibb településű család adta meg a nevét. A „bokor” elnevezés a 19. század közepétől terjedt el. Többnyire egy központi tér (tanyaköze) köré szervezett, csoportos kis település, azaz bokortanya alakult ki. 1952-ben összevonták a tanyákat, a közigazgatási átrendezés következtében 3 nagyobb község alakult ki: Nagycserkesz, Nyírtelek, Kálmánháza. Az 1980-as években a legnagyobb, főutak menti bokortanyát kiemelték, belterületté nyilvánították: Manda- és Vajdabokrot, Felsősimát és Rozsrétszőlőt.

3. Nyíregyházi Cantemus Kórus munkássága

A Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskolában 1958 óta folyik az ének-zene tanítása Kodály Zoltán zenepedagógiai elképzelése szerint. 1975-ben alakult meg a Kodály Zoltán Általános Iskolában a Cantemus Gyermekkar, amely a vidéki kórusok között hihetetlenül nagy ívű karriert futott be. Azóta már a Cantemus család tagja a Pro Musica Leánykar, a Cantemus Vegyeskar is. A Cantemus sok nemzetközi elismerés tulajdonosa, Nyíregyháza egyik büszkesége. Az iskola nagy létszámú növendékeiből több kórus is szerveződött. A Nyitnikék kórus a legkisebbeké, őket követi a Napsugár kórus, a Cantemus Fiú Vegyeskar és a Cantemus Gyermekkórus, amely vezetőjével, Szabó Dénes Kossuth-díjas karnaggal 1974 óta a világ számos nemzetközi versenyén állhatott a dobogó legfelső fokára. Az iskola volt növendékeiből alakult 1986-ban a ma már nemzetközi hírnévre szert tett Pro Musica Leánykar, 1988-ban a Banchieri Énekegyüttes, 1998 óta pedig folyamatosan működik a Cantemus Vegyeskar, majd

a Cantemus Ifjúsági Vegyeskar is a kóruscsalád része lett. A világ különböző tájain hangversenyeztek Venezuelától Ausztráliáig, Kanadától Japánig, az USA-tól Koreáig, de Európa számos országában is megfordultak. Világhírű mesterek vezényelték őket, többek között Leonard Bernstein, Doráti Antal, Seiji Ozawa, Joó Árpád és Guiseppe Patane. A világ legjelentősebb kórusversenyein együtteseink eddig több mint 50 első díjat szereztek. 1989-ben elnyerték a Magyar Művészetért Alapítvány Nagydíját, 1993-ban a Bartók Béla-Pásztory Ditta-díjat és 2004-ben a Magyar Örökség díjat is.

4. Nyírség Táncegyüttes munkássága

Az Együttes 1974-ben alakult meg Nyíregyházán. Célja a Kárpát-medencei magyarság népi hagyományainak és tánckultúrájának minél szélesebb körben való megismertetése. A Nyírség Táncegyüttes sokszoros Kiválóan Minősült Együttes, Csokonai Vitéz Mihály Közösség-díjas, Megyei és Országos Prima-díjas, Pro Urbe-díjas, háromszoros Ki mit tud? győztes társulat, amely rendszeres résztvevője hazai és külföldi szakmai fesztiváloknak. Legutóbb 2013 júliusában szereztek bronzérmeket az Isztambul melletti Büyücekmece nemzetközi folklórfesztiválján, majd októberben immár itthon nyerték el a Kállai Kettős Néptáncfesztivál legmagasabb nívódíját, a Fesztiváldíjat. A társulat fontosnak tartja a magyar, valamint a Kárpát-medence néptánc- és népzenei kincsének népszerűsítését itthon és a nagyvilágban. A táncegyüttes tagjai részt vettek a Fölszállott a páva televíziós folklórvetélkedőben is. A hiteles forrásokból gyűjtött, megtanult és újraalkotott táncok a próbateremben nyerik el végső formájukat, s színpadi produkciókban teljeseznek ki. Középiskolai tanulók, főiskolai és egyetemi hallgatók, néptánc pedagógusok és „civil” foglalkozású fiatalok gyűlnek össze esténként azért, hogy meglehetősen kevés szabadidejük nagy részét az individuális magyar néptáncok csoportba szerveződött tanulási formájának szentelhessek a Nyírség Táncegyüttesben. A társulat 2014-ben ünnepelte megalakulásának 40. évfordulóját. Művészeti vezetője Demarcsek György, Csokonai-díjas, Örökös Aranysarkantyús Táncos és a Népművészet Ifjú Mestere.

5. Sóstógyógyfürdő, mint gyógyhely

Nyíregyháza háromszáz hektáros tölgyese mélyén található Sóstógyógyfürdő. A „névadó” a 9,5 hektár területű, két részre osztott, sós vizű szikes tó, amelynek átlagos mélysége 1,5 méter. A gyógyvízzé minősített termálvíz kiválóan alkalmas gerincbetegségek, reumatikus, mozgásszervi és nőgyógyászati panaszok enyhítésére, rehabilitáció és utókezelés esetén. A város asszonyai 1794-ben kaptak engedélyt arra, hogy Sóstón ruhát mossanak, három

évtizeddel később pedig már megépült az első, négy káddal működő fürdőház és a vendéglő. A gyógyvíz és az erdő vonzerejének bizonyítéka az 1866-ban megépült alpesi stílusú Svájci-lak, a kor hangulatát a mai napig őrző panzió. Falai között megfordult sok művész, politikus, köztük Blaha Lujza, Krúdy Gyula, Karinthy Frigyes. A városi polgárok, iparosemberek, bohém művészek kedvelt találkozóhelye volt az 1911-ben megépült Krúdy Szálló és annak terasza, valamint mellette a szép vonalvezetésű, ma már műemlék víztorony. A Szeréna-lak 1914-ben épült. 1911-től kisvasút, majd 1927-ben a műút kötötte össze a várossal. A 12 hektáros tó egyik részét az 1930-as évektől szabad stranddá alakították. Új fejezet kezdődött Sóstógyógyfürdő történetében az 1950-es évek végén, amikor a szikes vizű tó már nem elégítette ki a lakosság igényeit, s felfedezték, hogy a föld alatt 50 fokos hévíz rejlik. A sikeres kutatás eredményeként megépült a Parkfürdő. Sóstógyógyfürdőn a pihenés helye a minden igényt kielégítő Hotel Fürdőház, a Tófürdő, valamint az Aquarius Élmény- és Gyógyfürdő. 2013-ban nyilvánították gyógyhellyé Sóstógyógyfürdőt. 2015-ben megnyílt az élményfürdőhöz kapcsolódó, minden igényt kielégítő új gyógyászati szárny.

6.Sóstói Múzeumfalu, mint néprajzi értékek gyűjtőhelye

A Sóstói Múzeumfalu tervezése 1964-ben kezdődött, az építő munkálatok elindulására azonban csak 1970-ben került sor. A Múzeumfalu első része 1979-ben öt berendezett parasztportával nyílt meg a látogatók előtt. Azóta a 7 és fél hektáros terület beépült, és már több mint 80 építmény képviseli Északkelet-Magyarország sokszínű népi építészetét. Az épületek túlnyomó többsége eredeti, ami azt jelenti, hogy egykori helyszínükről pontos felmérések alapján történt meg az áttelepítésük. Az 1970-es évek elején szakemberek által készített telepítési terv alapján történt a kiválasztott épületek áttelepítése, amelynek eredményeként ma a múzeumfalu egykor a Felső-Tisza-vidékre jellemző orsós településszerkezetű falu képét mutatja, utcáin a porták szigorú rendben sorakoznak egymás mellett, a kiteresedő faluközpontban áll a templom a harangtoronnyal, az iskola, a szatócsbolt, a kocsmá és a református parókia épülete. Az épületeket Szabolcs-Szatmár-Bereg megye öt kisebb tájáról – Szatmár, Bereg, Rétköz, Nyírség, Nyíri Mezőség – telepítették a múzeumfaluba. A berendezésnél a szakemberek arra törekedtek, hogy a tárgyak ugyanarról a településről származzanak, ahonnan az épület. Ritkán előfordult, hogy a lakóházat a bútorzattal együtt sikerült megvásárolni, mint például a pócspetri és a tiszadobi házak esetében. Vannak olyan épületek is, amelyek nem eredetiek, másolatban készültek el. A paticsfalas, zsindelel fedett református templom a Kárpátaljához tartozó egykori beregi

település, Kisdobrony főterén állott, s több mint 100 évvel ezelőtt bontották el. A Sóstói Múzeumfalu hazánk legnagyobb regionális szabadtéri múzeuma.

7. Sóstó Zoo

A nyíregyházi Állatpark, már több mint egy évtizede városunk egyik büszkesége. A Nyíregyházi Állatpark az ország legnagyobb vidéki állatgyűjteménye, 2015-ben és 2018-ban Európa legjobb állatkertje lett kategóriájában. Magyarország talán legimpozánsabb állatgyűjteménye nemcsak attól érdekes, hogy több mint 500 faj 5000 képviselőjét látjuk, hanem a különleges hangulatot árasztó sóstói tölgyerdőtől is. A 35 hektáros területen kontinensenkénti felosztásban láthatóak az állatok azért, hogy az ide látogató egy nap alatt virtuálisan végigjárhassa a Földet s megfigyelhesse annak sokszínű élővilágát. Évente több mint 450 000 ember látogat el a Nyíregyházi Állatparkba, amely a hagyományos állatkerti sétán kívül egész napos programot, szórakozást, kikapcsolódást nyújt csoportok és családok számára is. Ilyen pl. a majomerdő, ahol órákat eltölthetünk, miközben a madagaszkári makik jópofa játékain derülünk, de kellemes időtöltés az Ócenárium üvegalagútjában időzni, figyelni a cápákat és a szebbnél szebb halat. A napi háromszori fóka-show rengeteg nézőt vonz, ahogy az úszó jegesmedvék is. Nem mindennapi élmény tevegelni sem, a sóstói tölgyerdőben utazni a sivatag hajóján. A park minden évben új, különleges látványelemeket felvonultató kifutókat mutat be az ide látogatóknak. A tavalyi esztendőben megnyílt a Viktória ház, ahol elsősorban az Amazonas menti élővilág tárul szemünk elé, vagy az idén átadásra került Andok világa, ahol egy függőhídról letekintve a dél-amerikai hegyvidék jellegzetes faunája kerül bemutatásra. A hosszú séta után bizonyára jólesik a park híresen ízletes menüiből választani a Bambusz étteremben vagy a Hotel Dzsungelben, Magyarország első állatkerti szállodájában megpihenni.

8. Szabolcs Néptáncgyűttes munkássága

1957 őszén Dalanics György népművelő megalakított egy tánccsoportot, mely a kitartó, szorgalmas munka eredményeként együttesé nőtte ki magát. Ekkor vették fel a „Szabolcs” Táncgyűttesnevet, mely Nyíregyháza legrégebbi amatőr néptánc közössége. 1968-tól az együttes rendszeresen részt vett hazai és külföldi fesztiválok, Franciaország, Belgium, Hollandia, Anglia, Németország, Ausztria, Csehszlovákia, Szlovákia, Lengyelország, Kárpátalja, Erdély, Olaszország, Spanyolország különböző táncversenyein, a hazai Ki mit tud? tehetségkutató rendezvényein. Szakmai munkájukat számos díjjal ismerték el: Megyei Nívódíj Verseny I. helyezése, nemzetközi néptánc fesztiválok I. helyezése, Arany- és Kiváló minősítések, különdíjak, oklevelek jelzik sikereiket. A Szabolcs Néptáncgyűttes szakmai

munkájának célja a kulturális örökség megóvása. Felvállalják olyan rendezvények szervezését és lebonyolítását, amelyek során a néptánc hagyományait, kiemelkedő képviselőit interaktív programok keretében mutatják be az érdeklődőknek. A Szabolcs Néptáncgyűttes kiemelt figyelmet fordít az utánpótlás nevelésére, ennek érdekében immár egy évtizede szerveznek táncházakat Szabolcs-Szatmár-Bereg megye középiskoláinak kollégiumaiban. Táncaikban őrzik a Kárpát-medence folklórájának hagyományait, de eltökélt szándékuk olyan alkotások létrehozása is, melyek a mai kor emberének gondolat- és érzésvilágát tükrözik. Céljuk, a folyamatos belső alkotómunka mellett olyan művek felújítása, melyek valamikor meghatározó, „alapl művei” voltak a hazai néptáncművészetnek. A tánccsoport fennállása óta közel 3000 táncos képzését, sikerét biztosította.

9. Tirpák népi építészet

A jellegzetes tirpák lakóház vert falú, szarufás tetőszerkezetű, nádtetős, elől felső csonkakontyos, hátul eresztett végű. A házakat kezdetben döngölt földből, majd vályogból építették. Az építkezés egész menete segítséggel, kalákában történt. Az épületek előtt faoszlopos tornác található. Amikor a padlás tároló funkciót is betöltött, itt helyezték el középen a padlásfeljárót. Az udvari homlokzatok tapasztottak, meszeltek, alul 50 cm-es barna, szürke vagy sötétkék lábazati festéssel ellátottak. A meszelés mellett Nyíregyházán és a tanyabokrokban gyakori volt a belső felületek és a kemencék, illetve a külső falak színes pingálással vagy pingáló papírral történő díszítése, majd a későbbi időkben hengerlése. Az átlagos tirpák lakóház soros elrendezésű, szobából, konyhából és kamrából álló építmény. A nyíregyházi módos tirpák gazdáknál nagyház + konyha + kisház + kamra + istálló + nyitott szín tagolódású az épület, amelyet egy fedél alá építettek. Minden helyiség földpadozatos volt, melyeket évente pelyvás sárral felmázoltak. Jellegzetes tüzelőberendezése a konyhából fűtött búbos kemence. A hátsó házban vályogból készült berakott spór állt. Jellemző konyhai tűzhely a szobai kemence szája előtti oldalpadka a sarokban ráépített kör alaprajzú fűstházzal, amelyet Nyíregyházán kútkának neveztek. A füsttelenítést a szabadkémény mellett a félszabadkémények és kamin-kémények szolgálták, amelyekben a húsfüstölést is végezték. Szinte minden tirpák tanyán megtalálható volt a lakóházzal párhuzamosan épült nyári konyha a kamrával. A kerítések a telkek határának jelölésére szolgáltak. A tirpák porták jellegzetes gazdasági épületei voltak: a magtár, a galambdúc, a kútágas, a gabonás, krumplis, répás verem és a hátsó részen elhelyezkedő hodály.

10. Krúdy Gyula irodalomtörténeti munkássága

Krúdy Gyula (1878–1933) a magyar próza egyik legnagyobb, világirodalmi rangú alkotója. Katona Béla az első nyíregyházi irodalmár, akit igazi Krúdy-kutatónak tekinthetünk, az elkészült tanulmányainak gyűjteményét „Az élő Krúdy” címmel 2003-ban jelentette meg városunk. A ma rendelkezésünkre álló leghitelesebb – bár nem teljes – statisztika szerint a tizennegyedik és ötvenötödik éve közötti negyvenegy éves alkotói korszakában a következő munkái jelentek meg: 86 regény, kisregény, 2382 elbeszélés, novella, mese és egyéb kisebb szépprózai írás, 1780 cikk, publicisztikai írás, 30 színmű, jelenet, drámatöredék, összesen 200 kötet. A Krúdy-próza legfőbb sajátosságát a stílusban kell látnunk, már első monográfusa, Perkátai László megállapította, hogy Krúdy legnagyobb alkotása és „írói egyéniségének legmélyebb megnyilatkozása” a stílusa. Ezt a szakirodalomban gyakran metaforikusan „gordonkahang”-nak nevezte. Emellett legalább felsorolásszerűen meg kell itt említeni még írásainak a következő lényeges poétikai-narratológiai sajátosságait: hagyomány és újítás egysége, a cselekményesség háttérbe szorulása, az elbeszélői szerepek átalakítása, az idő és az emlékezés kitüntetett szerepe, elégikus és ironikus egymásba játszatása. Néhány jelentősebb műve: Nyíri csend (elbeszélések, 1903), A podolini kísértet (regény, 1906), Szinbád ifjúsága (novellák, 1911 [1912-es évszámmal]), Szinbád utazásai (novellák, 1912), A vörös postakocsi (regény, 1913), Őszi utazások a vörös postakocsin (regény, 1917), Aranykéz utcai szép napok (novellák, 1916), Napraforgó (regény, 1918), N. N. (kisregény, 1920), Hét bagoly (regény, 1922.), Boldogult úrfikoromban (regény, 1930), A tiszaezlári Solymosi Eszter (regény, 1931).

11. Szikora Tamás festőművész alkotásai

A Munkácsy Mihály-díjas festőművész, Érdemes Művész, a magyar neokonstruktivizmus kiemelkedő mestere Nyíregyházán született 1943-ban. A leningrádi Kalinyin Műegyetem Kohómérnöki Karán szerzett diplomát 1968-ban. Két év múlva már a Képzőművészeti Főiskolán Fónyi Géza, Veres Sándor, Sarkantyú Simon tanítványa. 1977 és 1980 közt Derkovits-ösztöndíjas, majd 1982–1991 közt az Esztergomi Tanítóképző Főiskola docense, 1985–1986-ban az Iparművészeti Főiskola meghívott tanára. Művészetének kimagasló szakmai elismeréseként tagja lehetett a szentendrei Régi Művésztelepnek, majd a Művészetek Fővárosában, Párizsban másfél évet töltött a Cité des Arts-ban a Pollock-Krasner Alapítvány támogatásával. 1992-től évente két hónapot dolgozott itt. Amikor 1994-ben rátalált művészetének fő motívumára, a dobozra, inentől számítja a képzőművész saját kiteljesedését. Alkotásain a tér és a sík bonyolult játékot űz a szemlélőből. Hiszi, amit lát, vagy

látja, amit hisz? Örök, megfejthetetlen rejtélye ez Szikora Tamás festőművésznak. Egyéni és csoportos kiállításon a világ számos országában tekintették meg alkotásait, de őrzik műveit közgyűjteményekben a Magyar Nemzeti Galériától Párizsig, Rómáig. Köztéri munkái láthatók Vásárosnaményban és Nyíregyházán is. Képeiért magángyűjtemények versenyeztek. Ő, aki a dobozok talán legnagyobb ismerője, évtizedeket szánt műtermeiben arra, hogy alkotásai ablakot nyissanak a létező világon túli dimenziókra is. Művészetének paradoxona, hogy őt egyáltalán nem lehetett kategóriákba zárni, avagy bedobozolni. Hagyatékát édestestvére, dr. Szikora László kezeli.

12. 4 for Dance táncegyüttes eredményei, koncepciója

A 4 for Dance 2004-ben alakult azzal a céllal, hogy az általuk nagy tiszteletben tartott magyar néptánc autentikus elemeit virtuóz ritmusjátékokkal tegyék még izgalmasabbá, s így egy önálló stílust hozzanak létre. Az együttes 2009-ben Montrealban az UNESCO védnökségével megrendezett Dance World Cup-on, a hivatalos Tánc Világkupán három kategóriában is – folk, show, step – megszerezte a világbajnoki címet. A rangos versenyen a 4 for Dance a Dance World Cup legtöbb díját nyerő együttes különdíját is megkapta. A BBC egyik legnagyobb show-jának sztárvendégeként a Tonight is thenight-ban szerepeltek. 2011 februárjában az együttes az Európai Unió soros elnöke tisztét betöltő Magyarországot képviselve Pekingben, a Chaoyang Parkban egy héten át 14 produkcióban mutatkozott be 470 000 néző előtt. A 4 for Dance meghívást kapott a világ egyik legnagyobb fesztiváljára, az edinburghi Fringe-reis. Az együttes Algériában az Európai Unió kulturális fesztiválján három alkalommal is fellépett. Szerepelt még Brüsszelben, az Európai Parlamentben – büszkén képviselve Nyíregyházát és Magyarországot –, de felléptek már New York, Peking, Melbourne, Sydney, Amman, Los Angeles, Párizs, London, Hanoi, Ho Si Minh, Kairó, Moszkva, Phoenix, San Diego, Havanna, Monaco neves színpadain és számos európai és világvárosban. 2011-ben a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei VI. Megyei Prima Díj közönségdíjasai lettek, valamint jelölték őket a Magyar Népművészet és Közművelődés kategóriában. 2012-ben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése kimagaslóan eredményes tevékenységük elismeréseként Nyíregyháza városért emlékérem – Bencs Kálmán-díjával jutalmazta a 4 for Dance-t. A csapat népszerűsége azóta is töretlen, hiszen a 4 for Dance értéket közvetít, kultúrát táplál, és mindezeket a mai kor szellemében, sok humorral fűszerezi.

13. Bárány Frigyes művészeti tevékenysége

Bárány Frigyes Jászai Mari-díjas, Érdemes és Kiváló művész Budapesten született 1930-ban. Hivatásos színészként 1957-ben kezdte pályáját a Déryné Színháznál, majd Debrecen,

Budapest (József Attila Színház), Győr, Szolnok, Pécs teátrumában játszott. Országos hírnevet Az aranyember című, 1962-ben készült filmben szerzett Kacsuka kapitány szerepében. Az akkor még ismeretlen, fiatal színész Béres Ilona, Gobbi Hilda, Krencsey Mariann, Latinovits Zoltán partnereként robban be a művészeti életbe. Felfigyeltek rá a rendezők is, azt követően több mint hatvan filmben forgatott. Színpadi bemutatóinak száma 167. Hazánk egyik legtöbbet foglalkoztatott szinkronszínészeként hangja 156 szinkronszerződésben hallható. Nyíregyházára a Mórnicz Zsigmond Színházhoz 1981-ben, az önálló társulat alakulásakor szerződött, így lett a színház alapító és örökös tagja. Bárány Frigyes, a nemzet kiváló művésze 2014. évben ünnepelte pályájának 55 éves jubileumát. Számos kiemelkedő alakítás fűződik a nevéhez, így a Mórnicz-klasszikusok. Repertoárjában megtalálható a világirodalom óriásainak több jelentős műve, a magyar írók mellett Shakespeare-től Csehovig számos karaktert keltett életre. A könnyedebb, zenés műfajokban is megismerhette a közönség, például a Hyppolit, a lakáj címszerepében vagy a My fair lady musical ezredeseként. Nagy sikerrel játszotta a Csárdáskirálynő operett hercegét is. Felkérésre egy alkalommal rendezőként is bemutatkozott a gyerekeknek színpadra állított Tüskerózsa című mesejátékkal. Nyíregyházán az 1984-ben itt kötött házasságát követően telepedett le. Tevékenysége elismeréseként 1997-ben Nyíregyháza városa megtisztelte a kitüntető díszpolgári címmel.

14. Hősök temetője

Az első világháború kitörését követően, 1914 végén, Nyíregyházán egy kórházat létesítettek a frontról hazatérő sebesült katonák ellátására. Az elhunytakat a kórház mellett kialakított temetőben hantolták el. 1916-ban a temető hivatalosan a Hősök temetője nevet kapta.

1924-ben a Magyar Országgyűlés törvénybe iktatta a Hősök emlékűnnepét, amely május hónap utolsó vasárnapját a hősi halottak emlékének szentelte. A második világháború után a temetőt bezárták. 1989-től a temető gondozásában, a sírok rendbetételében, az emlékjelek kijavításában és a megrongálódott sírkövek kicserélésében a város mellett nagy szerepet vállalt a Nyíregyházi Városvédő Egyesület majd a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat. A temetőt újra látogathatóvá tették és a felelevenített Hősök napi ünnepi megemlékezések egyik helyszíne is a temető lett. 2007-től a Temetkezési Vállalat halottak napján gyertyagyújtásokat szervez a temetőbe, amelyet az első világháború kirobbanásának 100. évfordulója alkalmából felújított, több síremléket kicserélt és az emlékhely rangjához méltó, új díszkaput készíttetett.

A temetőben található 2378 sírkő alatt 14 nemzet katonája alussza örök álmát: bosnyák, cseh, horvát, lengyel, magyar, montenegrói, német, olasz, orosz, osztrák, román, szerb, szlovén és ukrán. A Hősök temetője 1997 óta helyi védelmet élvez. Az első világháború

kirobbanásának 100. évfordulója alkalmából felújított, új kaput kapó sírkert olyan értéke a városnak, amely a Hősök napi megemlékezésekhez és a halottak napi gyertyagyújtásokhoz méltó színteret biztosít, méltó arra, hogy bekerüljön a települési értéktárba.

15. Dr. Eisert Árpád úttörő szívsebészi tevékenysége Nyíregyházán

Dr. Eisert Árpád 1911. február 23-án született Rozsnyón. A prágai Károly Egyetemen avatták doktorrá 1936-ban. 1947. május 20-án került a nyíregyházi kórházba, papírok híján udvari munkás státuszba. Dr. Körmendy-Ékes György sebész főorvos támogatásával munkába lépésének másnapján már egy súlyos beteget operált. A negyvenes évek végén a nagy hasi műtétek sorát végezte, része volt az epesebészet fejlesztésében. Azután következtek a szívműtétek; 1948-ban egy szívserültet operált, 1950. augusztus 21-én coarctatio aortae miatti műtétet végzett egy 31 éves nőbetegen, amit korábban nemcsak hazánkban, de Közép-Európában sem végeztek. Majd 1951. január 26-án elvégezte az első sikeres tervezett szívűtétet egy 36 éves nőbetegen. Ez európai viszonylatban is úttörő beavatkozásnak számított. A nevezetes műtét után fél évvel dr. Kudász József professzor Pécsre hívta, ahol részt vett a pécsi szívsebészet megteremtésében. 1954. július 15-től osztályvezető főorvosként tért vissza Nyíregyházára. A 1960-as években megfelelő felszereltség hiánya miatt a szívűtétre szoruló betegeket a debreceni klinikára irányította, ahova ő maga is átjárt operálni. Az első szívűtétet Debrecenben is Eisert Árpád végezte 1963-ban. Külföldi kongresszusokon nem vehetett részt. Az orvostudomány fejlődését Nyugaton élő orvoskollégáitól kapott különlenyomatok útján követte. Családi indíttatásának köszönhetően számos nyelven beszélt. Klasszika-filológus édesapjától komoly humán műveltséget kapott. Sz szenvedélye lett a versírás. A hagyatékából előkerült verseit fia, Eisert László jelentette meg 2011-ben. Munkáját számos kitüntetéssel ismerték el, a Debreceni Orvostudományi Egyetem címzetes docensi címét is megkapta.

Az alábbi műtéteket első ízben végzett el hazánkban Dr. Eisert Árpád:

1. Pericarditis constrictiva tbc. (páncélszív) miatti sikeres műtét
2. Aortaisthmus-stenosis műtét
3. Elektív (előre eltervezett) műtét egy mitralis stenosisos betegen, megelőzve sok más, fejlettebb egészségüggyel rendelkező európai országot is.

16. Nyíregyházi Evangélikus Nagytemplom

Az Evangélikus Nagytemplom Nyíregyháza legrégebbi műemléke, emellett az egyetlen barokk műemlék a városban. A békéscsabai után hazánk második legnagyobb evangélikus temploma.

A 18. sz. végén az újratelepített város lakosságának döntő többségét adó, közel 5000 lelket számláló gyülekezet tagjainak saját vagyonából hitéletének monumentális épületet emelt, ami generációkon keresztül büszkeséggel töltötte el a közösséget. A gyülekezeti tagok a nemcsak pénzbeli adományokkal segítették a munkát, hanem kezükkel építették a templomot. a gazdák hordták Bodrogkeresztúrból a követ és Dobsináról a zsendelyt. Az evangélikus gyülekezet napjainkban kis közösséget alkot Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, hiszen csak Nyíregyházán, az egykori nyíregyházi tanyabokrok egyesülésével létrejött településeken (Nagycserkeszen és Nyírtelken) és a szatmári Kölcsházán működik lutheránus közösség. A templom szimbolizálja a városlapító evangélikus szlovák telepesek alázatos munkáját, amellyel Nyíregyházát virágzó mezővárossá tették. Ma az Evangélikus Nagytemplom nemcsak több mint 8000 főt számláló nyíregyházi gyülekezet, hanem minden városunkbeli polgár közös kincse, a városkép emblematikus eleme, harangjátéka az elcsendesülésre, az ősök előtti tiszteletadásra szólít fel minket. A templom ma is szerves része a város életének, kulturális és nemzeti ünnepek helyszíne, a városlapító, templomépítő ősök méltó emlékhelye.

17. A nyíregyházi huszár

Nyíregyháza sokáig első osztályú katonai helyőrségnek számított. 1869-től, a Magyar Királyi Honvédség megszületésétől a városban állomásozott a magyar királyi kassai 5. honvéd huszárezred II. osztálya a Honvéd utcai laktanyában. Hozzájuk érkezett 1891 őszén a császári és királyi 14. huszárezred az ekkor átadott új nagy laktanyába. A másfél ezrednyi huszár és ló elhelyezése jelentősen fellendítette a város gazdasági és társadalmi életét. Trianon után lassan, de megindult a hadsereg újjászervezése, melynek keretében megszervezték a magyar királyi 4. honvéd huszárezredet. Nyíregyháza katonai fontosságát jelentette, hogy 1928-tól az 1. és a 4. huszárezredet magába foglaló 2. honvéd lovasdandár parancsnokságát is a városba helyezték. Számukra alakították át a Kállay Miklóstól (korábban Szabolcs vármegyei főispán, később Magyarország miniszterelnöke) megvásárolt Dessewffy (ma Bessenyei) tér 15. számú épületét, amely 2002-ig honvédségi célokat szolgált. Ekkor vált Nyíregyháza magasabb katonai parancsnokság székhelyévé. 1930-ban ez az alakulat a híres lovas generális Hadik András gróf nevét vette fel. 1941 nyarán a 4. huszárezred az 1. honvéd lovasdandár keretében elsőként indult az orosz frontra. A világtörténelem utolsó győztes lovasrohamát a nyíregyházi Mikecz Kálmán huszár ezredes vezette 1941-ben nyikolajevi csatában. A második világháború végén, a Duna-Tisza közén folytatott harcok során az ezred szinte teljesen felmorzsolódott. 1997-től bronz lovasszobor őrzi a magyar huszár, a nyíregyházi huszár emlékét a város Országzászló terén.

18. Dr. Erdész Sándor néprajzkutató, múzeumalapító szakmai munkássága

Dr. Erdész Sándor, a néprajztudomány kandidátusa olyan meghatározó személyisége volt mind Nyíregyháza, mind a megye, sőt az ország tudományos életének, aki munkássága révén nemcsak határainkon belül, hanem azokon kívül is ismertté tette a nevét. Dr. Erdész Sándor a jászberényi Jász Múzeum, a nyíregyházi Jósza András Múzeum, s végül a Sóstói Múzeumfalu néprajzos muzeológusa volt, ez utóbbinak 15 évig az igazgatója. Munkahelyéül a Jósza András Múzeumot jelölték ki, ahol több mint 15 évig néprajzusként dolgozott. A folklorista Erdész Sándor életében 1971-ben egy újabb fordulat következett be, amikor őt nevezték ki az épülő Sóstói Múzeumfalu élére, hogy a kezdet nehézségeivel küszködő intézményből múzeumot csináljon. A kutatómunkából a gyakorlati muzeológia területére került, pedig akkor már megjelent az Új Magyar Népköltési Gyűjteményben a háromkötetes Ámi Lajos meséi. Ez országos elismerést hozott számára: több mesekötet előkészítése várta. Több mint 300 kisebb-nagyobb cikke, tanulmánya és kötete hagyta el a nyomdát, neve a mesekutatók között Európa-szerte ismertté vált. Emellett 1979-re sikerült látogathatóvá tenni a múzeumfalut, amelyet még további tíz éven keresztül igazgatott. Múzeumi munkájának fontos része volt a néprajzi tárgygyűjtés. Tárgygyűjtései sorában a népi bútorok, a táplálkozás változatos tárgyai, a pásztorművészeti tárgyak, a különböző kismesterségek felszerelései, szerszámai, a földművelés és állattartás tárgyai tanúskodnak sokoldalú érdeklődéséről.

19. Dr. Korompay-Klekner Károly kórházszervező és sebészi tevékenysége

Dr. Korompay-Klekner Károly 1883. augusztus 31-én született Budapesten. 1906-ban szerezte orvosi oklevelét Budapesten, majd négy évig az 1. számú sebészeti klinikán Dollinger Gyula professzor mellett volt „műtőnövendék”. 1910-ben került Nyíregyházára, ahol az Erzsébet Közkórház pályázatot hirdetett sebészi főorvosi állásra. 35 évig dolgozott az akkori Erzsébet közkórházban, ebből 31 évig igazgató főorvosként. Betöltötte az Országos Orvosszövetség Szabolcs megyei, de a Magyar Sebésztársaság elnöki tisztét is. Beosztottait is szaktudásuk fejlesztésére ösztönözte, ennek érdekében bevezette a kórházi tudományos üléseket rendszerét. Igazgatói munkáját azzal kezdte, hogy a belgyógyászati betegeket elkülönítette a bőr- és nemi betegektől, számukra külön Bőr- és Nemibeteg Osztályt hozott létre. A betegápolás színvonalának emelésére irgalmas és diakonissza nővéreket alkalmazott. 1918-ban önálló Szemészeti Osztály kezdte meg a munkát, de ellátták a fül-, orr-, gégeszeti betegeket is. Bakteriológiai és szövettani labor, valamint orvosi könyvtár alakult. Bevezette a tudományos üléseket a kórházban, maga is publikált országos orvosi és helyi társadalmi lapokban egyaránt. Legnagyobb fejlesztése volt az új kétemeletes sebészeti pavilon építése 1929-ben. Bevezette az ún. nagyobb műtéseket, például epe, strúma, de végzett nyúlajak

plasztikát is. 31 évig vezette a kórházat, melynek szomszédságában magánszanatóriumot is létrehozott, amely ekkor élte fénykorát. Tagja volt a Törvényhatósági Bizottságnak és a városi képviselő-testületnek. Elnöke volt a Szabolcs vármegyei Turáni Körnek, a Bessenyei Kör szabadliceáris szakosztályának. Betöltötte az Országos Orvosszövetség Szabolcs megyei, valamint a Magyar Sebésztársaság elnöki tisztét is.

20. Anyíregyházi Sóstói-erdő

A Nyíregyháza területén található Sóstói-erdő mintegy 370 hektáros tömbje homoki tölgyes maradványként a Kárpát-medence egyik leginkább visszaszorult erdőtípusát képviseli. A gazdag vadvilágra utal, hogy sokáig farkas és vadmacska is élt az erdőben. Jelentős arányban váltották föl az őshonos kocsányos tölgyeseket akáccal, erősen csökkent a talajvízszint, ugyanakkor a vágáskor jelentősen emelkedett. Az erdő területének jelenleg 1/3-át alkotják idős kocsányos tölgyesek és 20% az őshonoshoz közeli összetételű felújítások aránya. A nem őshonos fafajú állományok a terület felét teszik ki. Az erdő szinte teljes egésze parkerdő rendeltetésű, ennek megfelelően a lakosság körében rendkívül kedvelt kirándulóhely. Számos erdei létesítmény és tanösvény szolgálja a kirándulók kényelmét. Védett növényritkaságai közül kiemelendő a réti kardvirág és a ligeti csillagvirág, valamint a fokozottan védett magyar nőszirm. A mintegy 100 megfigyelhető madárfajból talán a mintegy 10 pár itt költő macskabagoly, a szép állománnyal rendelkező fekete harkály és a fokozottan védett fekete gólya jelenléte a legérdekesebb. A régi időkben a vízállásokat halastóként, kenderáztatóként, vályogvető helyként, a nedves tisztásokat kaszálóként vették igénybe. A cserjésekben boronának, seprűnek, vesszőnek vágta ágakat, a bogyókat festőanyagnak gyűjtötték. Emellett méhészet, gombászás, cserkéreg-nyerés, makkoltatás, legeltetés és vadászat is folyt. Az erdő védelmét szolgálja, hogy a Natura 2000 hálózat kialakításakor az erdő területének 2/3-ad része került „Sóstói-erdő” néven, HUN20109 azonosító kóddal az európai közösségi jelentőségű kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek sorába.

21. Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus Kertje, mint növényi ritkaságok gyűjtőhelye

A Nyíregyházi Főiskola Botanikus Kertje –megalakulásának 30. évfordulóján - 2002. május 09-én vette fel Dr. Tuzson János botanikus akadémikus nevét. Ő az a tudós, aki a Bátorliget körüli értékes területek felfedezésével kiemelte a Nyírséget a többi tájegység közül, és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyét botanikai szempontból európai hírűvé tette. A Botanikus Kert

tényleges építésének kezdete 1973-ra nyúlik vissza és a mai napig folyamatosan bővül és fejlődik (megépült a Pálmaház, a Kaktuszház, a Mediterránház, a Trópusi haszonnövényház, az „Élet fája” nevű bemutatópark, a Látványhíd, a Japánkert, a Labirintus és a Huszár-Játszókert, átépítették a Sziklakertet, és elkészült az „Évszakok tánca” c. DVD-film, ami egy séta keretében négy évszakra át mutatja be a kertet, valamint a Tuzson János Botanikus Kertgyűjteményét bemutató CD, a főépület bővítésével pedig kialakításra került a „Hortobágyi Tibor Emlékszoba” az előadóterem a laboratórium és a szociális blokk). Ma már a növények fajszáma meghaladja a 3.500 –at, a látogatók száma pedig a 20.000 főt. A Botanikus Kertet 1988-ban nyilvánították helyi Védett Természeti Hellyé. 2005-ben egy trópusi haszonnövényház épült, a még üresen álló területen Ázsia, Kína, Japán növényeit bemutató kertrész készült el 2007-ben. 2012-ben pedig egy több mint 100 fajt bemutató Rózsakerttel bővült a látóvaló a Botanikus Kertben. A páratlan gyűjtemény minden időszakban csodálatos látóvalót kínál mind a szabadföldi területeken, mind az üvegházakban.

22. Nyíregyháza legrégebbi iratai

Nyíregyháza 1751 és 1848 közötti, legrégebbi iratait 13 fondban 17 iratfolyóméter terjedelemben a levéltár őrzi. A dokumentumok Nyíregyháza testületeinek, hivatalnokainak, köztük főbírájának tevékenysége során keletkeztek, és a 19. század végén kerültek a város levéltárába. A 18. századi iratanyag egy részének nyelve ócseh. Az iratanyag rendkívül értékes korabeli forrásanyaga a város 1753. évi újjátelepítését követő mintegy 100 évének. Az iratokból azonban nemcsak a közigazgatás működése ismerhető meg, hanem a ritka, bokortanyás településszerkezet, az egyre bővülő külső kapcsolatrendszer is. E források segítségével rekonstruálható Nyíregyháza igen dinamikus és unikális fejlődési íve a betelepítéstől az 1786. évi mezővárosi címen, az 1803-ban és 1824-ben kivívott, földesúri terhektől való megváltkozásra át az 1837-ben elnyert privilégizált mezővárosi címig. Az iratanyagból kiemelkednek a városfejlődéshez szorosan kapcsolódó dokumentumok:

- a telepítési pátens, amellyel a település egyik földesura, gróf Károlyi Ferenc 1753. május 16-án kedvező feltételeket ígért az ide letelepedőknek,
- a II. József által 1786-ban adományozott kiváltságlevél, amely a mezővárosok sorába emelte Nyíregyházát és négy országos vásár tartásával ruházta fel,
- az örökváltság 1803-as és 1824-es oklevelei, amelyek arról tanúskodnak, hogy a város lakossága az országban az elsők között jelentős összegeket kifizetve megváltotta magát a földesuraitól, a Dessewffyektől és a Károlyiaktól,

- az 1837-es privilégiált mezővárosi címet (és címert) adományozó királyi privilégium, amely a megváltakozott parasztközösséget egyedi jogokkal ruházta fel.

23. Magyar szablyavívás, a Borsody-vívórendszer

A magyar szablya nemzeti kincsünk, forгатásának ismerete nemzeti kultúránk része. A magyar szablyavívás évszázados múltra visszatekintő harci technika, melyet már honfoglaló őseink is magas szinten űztek. A későbbi korokban a szablya forгатását a nemzetközi hírnévre szert tevő huszárság tovább öregbítette. A 19. század végén, amikor Nyíregyházán felépült a Monarchia egyik legmodernebb huszárlaktanyája, a város és a megye életébe szervesen is bekapcsolódtak a huszárok, szablyáikkal az oldalukon. A két világháború között a nyíregyházi Hadik-huszárok vívómesterei a Magyar Királyi Honvéd Sporttanár- és Vívómesterképző Intézetet (SPOTI) elvégző tisztek és tiszthelyettesek közül kerültek ki. Ilyen vívómester volt Idrányi Ferenc huszár alezredes is, akit 1933. szeptember 1-jén vezényeltek az elit katonai intézménybe. Ennek a 1925-ben, a Ludovikából kivált, katonai vívómesterképző intézetnek Borsody László volt egyik meghatározó fővívó mestere, aki a sok támadó és védő mozdulat ezernyi kombinációját világos, logikus, jól felépített rendszerbe építette fel.

A Borsody módszer egyik legjellemzőbb eleme a tananyag tökéletesen illeszkedő módszertani felépítettsége. A mozdulatok katonai logikával történő tökéletes összefűzése semmilyen más külföldi vívórendszerben nem található meg. A nyíregyházi Simonyi Óbester Magyar Szablyavívó Iskola, a Magyar Szablyavívó Iskola nyíregyházi tagiskolája, mely azzal a céllal jött létre, hogy nemzeti hagyományunk őrzése, ápolása mellett a történelmi kardforгатást, ezen belül a katonai szablyavívást megismertesse a nyíregyházi érdeklődőkkel, és módot adjon annak gyakorlására, ahogy azt elődeink is tették.

24. Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola Könyvtárának régi kézirat és nyomtatványgyűjteménye

A Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola és vele együtt a könyvtár 1950-ben jött létre Dudás Miklós hajdúdorogi püspök kezdeményezésére. Állományát lelkészek könyv- és folyóirat adományai, a felosztatott máriapócsi bazilita monostor ide került művei alapozták meg. Az oktatást és kutatást egyaránt szolgáló 60 000 kötetes modern felsőoktatási és szakkönyvtár 2003 óta a főiskolai új épületében található. A könyvtár féltve őrzött kincse a mintegy 1 580 kötetnyi, klimatizált raktárban elhelyezett régi kézirat és nyomtatvány kollekción. Legrégibbi darabja egy Nürnbergben készült ősnymtatvány 1481-ből. Az állományban számon tartanak még harminc darab 16. századi valódi antikvát és közel ezer

kötet 1601–1850 között megjelent régi könyvet. Igazi érdekesség az első teljes cirill betűs nyomtatott biblia, az 1581-es kiadású Osztrogi Biblia, amiből csak néhány darab található Magyarországon, ebből két példány Nyíregyházán. A könyvtárban őriznek nyolc 16–17. századi és 28 db 18–19. századi kéziratot. Közülük egyedülálló a 16. századi Piricsei Kódex. A gyűjtemény érdekessége még 11 kottás kézirat, irmológion is. A hazai gyűjtemények közül jelenleg a főiskola könyvtára rendelkezik a legnagyobb görögkatolikus vonatkozású régi szlávkönyvtárral. A könyvtár 16-18. századi szláv kézirat és nyomtatványgyűjteményével, valamint az egyedülálló 17-18. századi ukrán régi nyomtatványgyűjteményével hazánk egyik leggazdagabb keleti egyház gyűjteménye. Jelentős a 19. századi periodika állománya is.

25. Jósa András Múzeum, mint a városi és megyei történeti értékek gyűjtőhelye

Magyarország egyik legrégebbi múzeuma, a jelenleg megyei hatókörű városi múzeumként működő Jósa András Múzeum a megye és Nyíregyháza egyik legfontosabb kulturális központja, mely nyolc állandó és három időszakos kiállítással várja minden héten keddtől vasárnapig a látogatókat. A megye múzeumát 1868. december 1-jén alapította dr. Jósa András vármegyei főorvos báró Vécsey József főispánnal, valamint néhány, a vármegye ősmúltja iránt érdeklődő lelkésszel, tanítóval, vármegyei és községi tisztviselővel. A dr. Jósa András által létrehozott régészeti gyűjtemény Európa-szerte híres.

A régészeti gyűjteményt Jósa fejlesztette nagy értékű, bronzkori anyaga miatt nemzetközileg is nyilvántartott múzeummá. Miután 1876-ben Nyíregyháza lett a megye új központja és felépült az új Megyeháza, átköltözött a Szabolcs Vármegyei Múzeum gyűjteménye is, melyet Jósa András vezetett 1918-ban bekövetkezett haláláig. A néprajzi gyűjteményt az utód, Kiss Lajos hozta létre, a szegény emberek krónikása, aki elsőként kapott Kossuth-díjat 1948-ban, és ő teremtette meg a Nyírség néprajzi kutatását. Az 1950-es évektől számíthatjuk a helytörténeti, a történeti dokumentum, a képző- és iparművészeti, numizmatikai, irodalomtörténeti gyűjtemények szám- és értékbeli növekedését vagy létrejöttét. 1958-ban dr. Csallány Dezső igazgató megalapította a múzeum évkönyvét.

26. A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház mint zarándoktemplom

A nyíregyházi Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház 1904 óta áll a nyíregyházi Kossuth téren, egy adakozó szellemű érsek nagylelkűségét és művészi ízlését hirdelve. A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház 1902 és 1904 között épült Nagy Virgil és Kommer József tervei alapján. Felépítését Samassa József egri érsek finanszírozta, aki ötven éves papi

munkájának emléket állítva kívánta megajándékozni a város híveit egy új és nagyobb templommal. A kelt-nyugati tájolású háromhajós, keresztházas, neoromán stílusú bazilikális szerkezetű társszékesegyház alaprajza római kereszt alakú. Belsejét főleg a koragótika elemei határozzák meg. A templom két legszembetűnőbb éke a főoltár és a fogadalmi üvegablak. A templom monumentális külseje, s belsejének egysége, a felhasznált anyagok magas minősége és a mesterek kvalitása remekül mutatja az építető érsek ízlését és gazdagságát, ugyanakkor nagylelkűségét és szeretetét is Nyíregyháza lakosai iránt.

A templom méretei: teljes hossza 50,3 méter, szélessége 20 méter, ami a kereszthajónál 29,5 méter. A főhajó belső magassága 13,76 méter, a négyzetnél pedig 14,3 méter. A két hatalmas négyszögű torony magassága 43,6 méter. A templom külső képe gazdag tagolású. Meghatározó eleme a vörös téglaburkolat, illetve a mészkő alap és párkányzat. 1993 óta a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye társszékesegyháza, s ebből adódóan az ország legrangosabb római katolikus templomainak sorába lépett.

27. Kéry Péter Nyíregyháza és környéke történelméről, természeti értékeiről, néprajzról szóló filmalkotásai

Kéry Péter a helyi televízió kitalálója és alapító tagja, 1986. január 1-től 1997. szeptember 30-ig dolgozott a Városi Televíziónál, mint operatőr-rendező. 1997. október 1-től 2000. augusztus 31-ig a helyi „PB Média” tv stúdiójának munkatársa, operatőri és rendezési munkálatokat végezett. 2001. szeptember 1-től 2012. augusztus 27-ig a „Kölcsey TV” Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye tévéjének a vezető operatőre, rendezője. Kéry Péter filmjei Nyíregyháza és környékét mutatják be gyönyörű képekkel, neves kutatók megyénkről publikált írásainak szerkesztett változatával. A helyi értékekkel foglalkozó jelentősebb alkotásai több mint 150 órát tesznek ki. A filmek a térség természeti értékeit, történelmi, helytörténeti értékeit mutatják be. Honfoglalás kori emlékek, Sóstó története, Nyíregyháza évszázadai, Nyíregyháza 1956 kulturális örökségét ismerteti meg a fiatalokkal és idősebbekkel. Filmjei számos elismerést kaptak a szakemberektől és a nézőktől. Nyíregyházi helytörténettel és néprajzzal, természettel foglalkozó filmeket készített, melyeknek szerkesztője, operatőre és rendezője is sok esetben (Nyíregyháza történetét bemutató 10 részes sorozat, „Szabolcs Szatmár Bereg Megye honfoglalás kori emlékei,” „Millenniumi ünnepek Szabolcsban”. „Reng a föld morajlik” 1956 Nyíregyháza, portréfilmek). Ez idő alatt 20 különböző, hazai és nemzetközi fesztivál és filmszemle díjaival rendelkezik. Ezek a filmek kortörténeti, művészeti és kulturális sokszínűséget adhatnak a mai és a későbbi kutatóknak, nézőknek.

28. A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye Szabolcs-Szatmár-Bereg, történeti vármegyéire és településeire - közöttük Nyíregyházára - vonatkozó nyomtatott dokumentumokat őrzi. Gyűjtőköre az „itt” született, élt szép és szakírók műveire, a róluk és műveikről szóló írásokra, továbbá a kiemelkedő, a nyilvánosság előtt ismert „helyi személyek” irodalmára is kiterjed. Az olvasók a legkülönbélebb dokumentumtípusokból (könyv, periodika, kézirat, képeslap, aprónyomtatvány) válogathatnak. A több mint 11 ezer kötetkönyv 77%-a szak-, 22%-a szépirodalom. A Szabolcsi Gyűjteményben Bessenyei György és Krúdy Gyula számos első kiadású munkáját is kézbe vehetik. Az 1945 előtt kiadott helyi lapokat elsősorban mikrofilmen (353 tekercs) olvashatják az érdeklődők. Az első nyíregyházi hírlap, a Nyír (1867) és az 1880-tól 1944-ig megjelent leghosszabb életű Nyírvidék már digitalizált formában is elérhető.

29. Szent Miklós-székesegyház

A nyíregyházi görögkatolikus templom alapköszentelésére 1895. október 1-jén került sor. A tervezést és kivitelezést a Vojtovics-Barzó építőipari cég végezte. A kéttornyú, eklektikus stílusú templomot 1897. október 10-én Firczák Gyula munkácsi püspök szentelte fel. 2011-ben készült el a klasszikus építészeti formákat mutató, faragott kövekkel burkolt, falazott ikonosztázion. Az első főpásztor Miklósy István 1914-ben helyezte át a székhelyét Nyíregyházára. Az elkövetkező időszakban Nyíregyháza görögkatolikus lelki központ szerepe felerősödött, és megindult kulturális-szellemi téren is a központtá válás. 2015. március 19-én a Nyíregyházi Egyházmegye megalapításával a Szent Miklós-templom székesegyházi rangra emelkedett. A templom észak-déli tájolással készült, eklektikus stílusban. Összegezve, mind művészi szempontból, mind lelkeségi-közösségi szempontból valódi értéket képvisel a székesegyház, mely 2017-ben ünnepelte fennállásának 120 éves jubileumát. lelkeségi-közösségi szempontból valódi értéket képvisel a székesegyház mely értéket a helyi egyházi közösség és zömében helyi mesterek együttműködése alakította.

30. A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság kultúraközvetítő tevékenysége

A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg megye legrégebbi kulturális egyesülete. 1898-ban alapították Nyíregyházán, Bessenyei Kör néven. Térségünk múltjának és életének fontos művelődési fórumát a polgárok igénye hívta életre és működteti ma is. A Társaságból nőtt ki a 2. világháborút követő kényszerszünetben több, ma is működő civil szervezet és intézmény pl. Zeneiskola. Az 1987-ben újjá alakult Bessenyei Társaság elődje hagyományait folytatja. Színvonalas közművelődési programokkal, a helyi írók

patronálásával, Bessenyei emlékének ápolásával, helytörténeti tevékenységével, kiadványaival ma is hozzájárul megyénk múltjának és jelenének feltárásához, megismertetéséhez. Tagjai közül számosan aktív kutatómunkát végeznek és eredményeiket közreadják kiadványaikban, gazdagítva ezzel a hely- és irodalomtörténetet. Bessenyei emlékének ápolásán túl a Társaság ösztönzőleg hat az újabb Bessenyei-kutatásokra is. Évente megjelenteti a Bessenyei Almanach című kiadványt és a Nemesi és Polgári Füzeteket.

31. Kósa Ferenc filmrendező munkássága

Kósa Ferenc nyíregyházi születésű és ide erőteljesen mind a mai napig kötődő Kossuth- és Balázs Béla-díjas magyar filmrendező, 1989-től érdemes művész. 1997-ben Magyar Örökség díjjal jutalmazták, valamint japán császári kitüntetést kapott. 8 nagyjáték filmje és néhány dokumentum és rövid filmje mind az emberi helytállásról az igazság kereséséről szólnak. 1956-ban érettségizett a Széchenyi István Közgazdasági Technikumban, majd a Színház- és Filmművészeti Főiskolán tanult. 1963-tól a Magyar Filmgyártó Vállalat rendezője, az Objektív Stúdió egyik alapítója. Első filmje cannesi rendezői nagydíjas, ezzel az ország és Nyíregyháza hírneve a világban értékke vált. Filmjei számos hazai és nemzetközi elismerésben részesültek, alkotásait több mint ötven országban vetítették. 2017. január 22-én Kósa Ferenc vehette át a Kölcsey-emlékplakettet a Magyar Kultúra Napján tartott ünnepségen, a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Szatmárcsekén. Kósa Ferenc a filmkészítők azon nemzedékéhez tartozott, amely a hatvanas években kezdte el pályáját és tehetsége, valamint elhivatottsága által meghatározó szerepet játszott a magyar filmművészet megújításában.

32. „Hagyományok, becsület, elkötelezettség” - a Nyíregyházi Tűzoltóság tevékenységén keresztül

1881-ben határozott úgy a városi tanács Nyíregyházán, hogy szervezett tűzoltóságot létesít, melynek megalakulását 1883. szeptember 23-án jelentette be Krasznay Gábor polgármester. Az 1884. március 9-én tartott alakuló közgyűlésen mondták ki ténylegesen a Nyíregyházi Önkéntes Tűzoltó Egylet működését 126 alapító, 16 pártoló és 66 működő taggal. A főparancsnok Sztárek Ferencz lett. 2014-ben, a 130 éves évfordulón emléktáblát avattak az első nyíregyházi tűzoltósági laktanya helyén. 1911 és 1958 között az első tűzoltósági laktanya Nyíregyházán, a Bethlen Gábor utca 16. szám alatt működött, a mai Szent Miklós Görögkatolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium helyén. 2016 szeptemberében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzoltómúzeuma Dr. Konthy Gyula nevét vette fel. A tűzoltó emlékhelyen számos értékes történelmi ereklyét bemutatnak, valamint a hazai és nemzetközi sporteseményeken elért sikereket is szemléltetik. A kiállított

tárgyak, egyébként kalandos történeten mentek keresztül, hiszen a nemesfémből készült serlegeket a II. ukrán front érkezése előtt a tűzoltók magukkal vitték egyládában először a Dunántúlra, majd egy Linz melletti táborba. Innen, csak egy ásatás után 1986-ban sikerült előkeríteni azokat, amelyek előbb a Jósza András Múzeumban voltak láthatók, majd 2000-ben kerültek át az ereklyék a mai Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság épületébe.

33. A Váci Mihály Kulturális Központ épülete

A nyíregyházi Váci Mihály Városi Művelődési Központ épületét 1981 novemberében adták át, amely a Kossuth-díjas Bán Ferenc tervei alapján épült. Az intézmény jogelődje a Megyei és Városi Művelődési Központ volt. Az intézmény többek között kiterjedt nemzetközi és hazai kapcsolatainak, illetve gyakorlott szakembereinek köszönhetően ápolja a régi hagyományokat, mindemellett új, hagyományteremtő programokat is szervez.

A nyíregyházi Váci Mihály Kulturális Központ az „Agóra” program keretében újult meg 2014-ben. Igazi közösségi találkozó tér, ahol helyet kapnak koncertek, színházi előadások, konferenciák. Ezen kívül rendszeresek a tanfolyamok, a kiállítások és művészeti együttesek próbái. Csúcstechnikával felszerelt többfunkciós hangversenyterme minden igényt kielégít. A létesítmény földszintjén működik a „Holdudvar kávézó” és annak szabadtéri terasza. A kulturális központ előtti tér alkalmas szabadtéri események megtartására, míg a mellette létrejött mozgáskorlátozott játszótér lehetőséget ad a gyermekek kikapcsolódására is. Az épület a történelem tanúja, s napjainkig színtere számos, minden korosztály érdeklődésére számot tartó programnak.

34. Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes, Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katonahősök végső nyughelyei az Északi temetőben

Rottaridesz István zászlós bátorságával, amelynek szép példáját 1918-ban az olasz harctéren mutatta fel, méltóvá vált arra, hogy hősnek kiáltsák ki: megkapta a „Col Caprile-i kis zászlós” nevet, hősi magatartása által pedig joggal érdemelte ki az Arany Vitézségi Érmét. A harctéren szerzett sebesülései ellenére is odaadóan vezette katonáit, félelmet nem ismerve rontott az ellenségre: ilyen hős volt Rottaridesz István.

Vágó József tiszthelyettes a Nagy Háború olasz harctéren bizonyította bátorságát, amikor 1918 nyarán az ellenség támadását utolsó erejével is igyekezett elhárítani. Habár 1918. június 23-án a 14. huszárezred ellen intézett heves olasz támadás sikerrel is járt és az ezred kénytelen volt visszavonulni. A fiatal katona nem adta fel, kezébe vette az irányítást és 18 életben maradt

huszárjával rontott az ellenségre. A harc heve azonban teljesen kifárasztotta a fiatal őrmestert, így másnap reggel leváltották. Leváltása ellenére is tevékenyen részt vett az eseményekben, nevéhez fűzhető a Piave folyó hídjának felrobbantása. Vitézségéért, halát megvető bátorságáért Magyar Arany Vitézségi Éremmel tüntették ki.

E két félelmet nem ismerő hős túlélte az I. világháború borzalmait, majd városunkba tértek haza. Meg kell őriznünk sírjaikat az utókor számára mementóként, hogy némaságukkal hirdethessék azt a tenni akarást és rettenthetetlenséget, ami mindig is ott élt a magyar emberben és a magyar katonában.

35. Hammel József Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye

Nyíregyházának a 18. század közepétől gazdag írott forrásanyaga és tárgyi emlék együttese van. A várost ábrázoló képek azonban alig maradtak fent. A képeslapok megjelenésével már megörökítődött az utókor számára egy-egy jellegzetes középület, a centrum vagy a város néhány utcájának, tereinek részlete. A városlakókról a 19. század második felétől készültek műtermi felvételek, amelyek felkerültek a lakások falára, majd az őseik emlékét szeretettel őrző családok fényképalbumába. A vizuális források tömege a 20. század második felében főként a sajtófotózásnak köszönhetően jött létre. A nyíregyházi hétköznapi életét, a helyi sajátosságokat, a jelentős eseményeket, a korjellemzőket, az aktuális pillanatokat megörökítő korabeli képek a Kelet-Magyarországban jelentek meg. Az újság első korrektora és sajtófotósa az 1918-ban Karcagon született Hammel József lett, akinek nyugdíjas koráig készült sok ezer fotója őrzi a város jeles pillanatait. Képeivel lépésről lépésre nyomon követhető az urbanizálódás, az életmód, az öltözködés, a szórakozás formáinak átalakulása. Nyíregyháza jelentős épületeinek történetét „fényvel írta” meg a fundamentumtól a beköltözésig, lakótelepeinek kialakulását az első téglalaptelepétől a játszótér átadásáig követte nyomon fényképezőgéppel. Hammel József több ezer fotóját és azok negatívjait a Jósza András Múzeumnak ajándékozta. A várostörténeti fotósorozat unikum, különleges vizuális kiegészítése az elbeszélte történelemnek és hozzájárul a város vizuális rekonstrukciójához, lokálpatriotizmusunk erősítéséhez.

36. A Jóba család munkássága és a Jóba-nyomda produktumai

Jóba Elek és Piringer János 1879-ben alapította meg közös cégét lapkiadás céljából. Közös jegyzett lapjuk a *Szabolcsi Hírlap* szintén 1879-ben jelent meg először, 1880-ban pedig beolvadt a *Nyírvidék*be. 1884-ben Jóba Elek Piringer részét megvásárolta, és önállóan, Jóba-nyomda néven került bejegyzésre a vállalkozása, innentől kezdve a *Nyírvidék*et is egyedül adta ki. Az olyan jelentős hetilapok, mint a már említett *Nyírvidék* és a *Szabolcs Vármegye Hivatalos*

Lapja mellett ellátta a vármegyét hivatalos nyomtatványokkal, készített tudományos és szépirodalmi műveket, tankönyveket és iskolai értesítőket, kimutatásokat, jegyzőkönyveket, szabályrendeleteket és alkalmi nyomtatványokat is. Jóba Elek 1906-ban bekövetkezett halálakor özvegye és fiai, második Jóba Elek és Jóba László vette át a vállalkozás irányítását, de az özvegy halála után Jóba Elek vitte tovább a családi vállalkozást. Üzletvezetőjével, Weisz Manóval még nagyobb teljesítményű gépek beszerzésével tovább fejlesztették a nyomdát: nyomóhengeres gyorsajtót, rotációs gyorsajtót és szedőgépet vásároltak. Ez utóbbi beszerzésével válhatott a Nyírvidék végül napilappá. Második Jóba Elek 1918-ban bekövetkezett halála után a vállalkozást már nem tudták megmenteni a csődtől. 1933-ban árverezésre bocsátották a vállalatot. A Jóba nyomdászdinasztia munkássága és a Jóba nyomda produktumai olyan elsődleges forrásai a helyismereti kutatásoknak, amik megkerülhetetlenek a helytörténések számra, és emellett felbecsülhetetlen eszmei értékkel bírnak.

37. A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportjának munkássága

A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportja 1985-ben alakult Tarcai Zoltán karnagy úr munkájának köszönhetően. 2009. december 26-án a Társaság vezetését Dr. Joób Árpád népzenekutató, a Nyíregyházi Főiskola ny. tanszékvezető tanára 2016. évben pedig Szabó Dénes igazgató, Kossuth-díjas karnagy, a Nemzet Művésze vette át. Programjának meghirdetése után a társaság taglétszáma jelentősen megnövekedett, jelenleg már több mint 700 fő. A több mint három évtizedes fennállás alatt sikerült az eredeti célkitűzéseket maradéktalanul megvalósítani: Kodály szellemi örökségéhez méltóan megőrizni, képviselni, továbbadni az értékes szellemi kultúrát. A különböző hivatású és foglalkozású tagok között példaértékű összetartozást jelent a kultúra iránti elkötelezettség. Szokolay Sándor Kossuth-díjas magyar zeneszerző szerint „A garancia : a vidék még mindig tisztább és töretlenebb lelkesedése... és Élő –Értékeitek ... Szolgálatot vállaló, másokért még élni - tudó Elhivatottaké!” Máig érvényesek a Kodály Társaság egykori elnökének Szokolay Sándornak a gondolatai: „Olyan erő van itt, amely megújíthatja az országot, az egész Kodály Társaságot. Olyan „apostolai” vannak itt a kodályi szellemnek akik az elsők között vannak az országban. Nyíregyházán Kodály szellemét nem rakják véka alá! Világlik!”

38. Dr. Szilágyi Jenő birkózó sporttevékenysége

Dr. Szilágyi Jenő 1887-ben született. Középkorúait Nyíregyházán végezte, majd jogot hallgatott Debrecenben és Eperjesen. 1913-ban doktorált Kolozsvárott, míg ügyvédi vizsgát 1914-ben tett Marosvásárhelyen, s azután megnyitotta irodáját Nyíregyházán. Dr. Szilágyi Jenő birkózóként sokszoros bajnok volt, míg ügyvédként a szellemi birkózást űzte. Ritka testi ereje

párosulva testi ügyességével a birkózás terén szerezte meg számára a babért. 1911-ben a császári és királyi 65. közös gyalogezrednél szolgált; sport eredményei is leginkább erre az időre estek. Könnyű atlétikában is kitűnt és az érmek tömegeit nyerte. 1910-ben Debrecenben Észak-Magyarország bajnoka lett, majd Kolozsvárott aratott diadalt, mint Erdély bajnoka. 1913-ban Debrecenben az összes magyar főiskolák bajnokságát verekedte ki. 1914-ben Ungváron Észak-Magyarország bajnokságát újra megnyerte. A vidék valamennyi birkózója közül egyedül Dr. Szilágyi Jenőt fogadták el aktív bírónak, s ennek alapján mérkőzésvezetőként sok mérkőzést irányított. Sok tanítványa közül különösen kitűnt Benkő András, aki olimpikon is volt, Kiss Kálmán aki sokszoros kerületi bajnok lett, Szuhács András aki katonai bajnoki címet szerzett. 1924-ben Dr. Szilágyi Jenőt, mint legjobb versenybírókat katonai sportérem-plakettel tüntette ki a Miskolci Vegyes Dandár Parancsnokság. A budapesti Magyar Birkózó Szövetségnek hosszú éveken át volt tanácstagja és első osztályú bírója. A Nyíregyházi Vasutas Sport Club (NYVSC) birkózó szakosztályának elnöke volt, s ugyanezen tiszteket töltötte be hosszú éveken át a Nyíregyházi Torna és Vívó Egyletnél (NYTVE), illetve a Nyíregyházi Kereskedők és Iparosok Sport Egyesületénél (NYKISE-nél) is.

39. Elek Emil fotóművész Nyíregyházát ábrázoló fotógyűjteménye és munkássága

Elek Emil Krúdy Gyula–díjas fotóriporter 1946. január 03-án született Nagyállóban. Nyíregyházán a szakmunkás bizonyítvány megszerzését követően hivatásos fényképészként dolgozott. 1968. nyarán a Kelet-Magyarország szerkesztőségébe hívták főállású fotóriporternek. Az itt eltöltött 38 évi munka során számos újdonságot vezetett be, képriportokat, képösszeállításokat jelentetett meg Nyíregyházáról és megyénkről, új képfeldolgozást, képparchiválás létesítését vezette be a szerkesztőségben. Élete során több díjban részesült: Magyar Televízió Nívódíja, Újságíró Szövetség Aranytolla, Krúdy Gyula-díj, Sipkay-díj. Több jelentős és országosan is jegyzett képes fotóalbumot készített Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlődéséről, műemlékeiről, szép tájairól és fontos létesítményeiről. Önálló kiadványai Szabolcs megyéről szólnak, ilyenek a Hat évtized vadászpuska végen (2005), vagy A halászháló varázsa (2006) című könyvei. A „Tájak Korok Múzeumok” kiskönyvtár sorozat tíz kiadványában szerepelnek képei. Fotóalbumai: Képes utazás Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében (2005), Máriapócs Nemzeti Kegyetemplom (2007), Folyók, tavak varázsa, Szabolcs-Szatmár- Bereg megye (2014). Elek Emil Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye a Jósa András Múzeumban került megőrzésre.

40. A Nyírvíz-palota épülete

Az épületet a Nyírvíz Szabályozó Társulat készítette. Az épület szecessziós és eklektikus jegyeket visel magán. A székházat 1913. februárjában kezdték el építeni Papp Gyula és Szabolcs Ferenc tervei alapján. Az épület építését Adorján János nyíregyházi vállalkozó végezte. *Az épület:* Földszint + 3 emeletes, gazdagon tagolt tömegű és homlokzatú sarok- és oldalrizalitokkal, tetőfelépítményekkel hangsúlyozott épület.

A földszinten 12 üzlet, egy bankhelyiség, a kezelőszemélyzet céljaira szolgáló lakások, az emeleteken 11 bérlakás, a társulati hivatal helyiségei, 3 tisztviselői lakás nyert elhelyezést. Az épületben személy és teherfelvonót, valamint házi vízvezetékét és központi fűtés berendezést építettek. Az épület lépcsőházának díszes ablakait (87 m²), a lift a függő-folyosó lengő ajtóinak maratott üvegeit (43 m²), valamint a homlokzat csodálatos díszítését Róth Miksa neves üvegműves készítette. Az épület szennyvíztisztítását biológiai szennyvíztisztítással oldották meg. Az építkezés 1914.-ben fejeződött be. Az építési munka költsége 780 000 korona volt. Az épület díszje volt az 1950-es évek első feléig a kupoláján álló rétisas, amelyet akkor eltávolítottak, és nem került elő. Lengyel Tibor szobrászművész készítette el az új szobrot. Az épületet az Európai Unió által támogatott, csaknem 2,5 milliárd forint értékű, úgynevezett integrált városfejlesztési stratégiai program keretében újítták fel külsőleg. A külső felújítás során megújultak a rizalitok, mozaikok, valamint helyreállították a festett, illetve savmaratott üveglakokat, ajtókat.

41. Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprímás zeneművészeti tevékenysége

Benczi Gyula a "Nyírség varázshegedűse" híres cigányzenész családba született 1849-ben. Benczi Gyula "népzenész" és híres ember volt, híresebb, mint sok követ vagy színész. Jókai Mórival vetekedett a híressége. Benczi Gyula hűséges volt ahhoz a földhöz, amelyből fogantatott. Negyven esztendőn át helyi és országos híresség volt, de számos helyen ismerték külföldön is. Tizenhat legényből álló bandája az 1870-es években kezdett népszerű lenni, és a 80-as évek elejéig Nyíregyházán leggyakrabban az Európa Szálló termeiben játszott, ez ma az Európa-ház, ahol ezt emléktábla is jelzi. Benczi Gyula művészeti tevékenységének főbb helyszínei Nyíregyházán: Széchenyi Szálló, Korona, Nagyvendéglő, Hárs Vendéglő, Vasúti Polgári Vendéglő, Pannónia Kávéház, Sóstó. Zenekarával általában hangversenyeket adtak (Weber, Rossini operanyitányok, hangszerszólók és improvizációk) átdolgozva, kotta nélkül. A város kulturális életében is maradandót alkotott, hiszen zenekarának játékával nyílt meg a színház 1894-ben és ők köszöntötték a milleniumi esztendőt is. A 80-as évek második felétől évente hosszabb turnékon vett részt külföldön (Berlin, Brüsszel, Párizs, Bordeaux, London,

Stockholm). Később a cári udvarba is eljutottak, és a walesi herceg előtt is játszottak, de leszívesebben Nyíregyházán játszott a bandájával.

42. Nyíregyháza-Városi Református Templom

A műemlékvédelem alatt álló Nyíregyháza-Városi Református Templom a Kálvin tér legszebb és legnagyobb épülete. Kelet-nyugati tengelyű. Keleti homlokzati tornya 38 m magas. A templom vasbeton szerkezetű karzata 1936-ban készült el. A Nyíregyházára látogató vendégek, túristák mint építészeti alkotást csodálják. A templom terveit Melhouse János Nyíregyházán élő, Szászországból származó építész készítette 1870-ben. Az építéssel Szabó Márton és Styevanyik István helyi vállalkozókat bízták meg. Alapkövét 1873. május 12-én, áldozócsütörtök napján tették le. A templomot Révész Bálint püspök és Lukács Ödön lelkész szentelte fel 1883. július 03-án. A templom nagyszabású felújítására 2006 és 2009 között került sor. Ennek keretében Krupiczner Antal fafaragó művész új szószéket készített, Kulcsár Attila építész tervei szerint felújították a főbejárati kaput, valamint elvégezték a templom külső renoválását és belső festését. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának támogatásával a templom díszkivilágítást kapott. A város református felekezeti lakossága a lelkipásztorkkal együtt mindent megtesz a templom fennmaradásáért, állagmegőrzéséért.

43. A Nyíregyházi Spartacus Aranycsapata

Az NYVSSC (Nyíregyházi Vasutas Spartacus Sport Club) labdarúgó szakosztályának - egyszerűbb és közismertebb nevén a Spartacusnak - Aranycsapata az 1978-1984 között szereplő együttes volt. Ez a gárda jutott fel először Szabolcs-Szatmár megyéből a magyar labdarúgás élvonalába. Az ország válogatottja még rendszeres szereplője volt a nemzetközi futballéletnek. A világ- és kontinensbajnokságok résztvevőjeként nem egyszer érmes helyezést el. A feljutás rangját és súlyát bizonyítja, hogy már a másodosztályban 10-15ezres tömegek látogatták a bajnoki mérkőzéseket. Sőt az idegenbeli rangadókra is ezrek követték busszal, autóval kedvenceiket. A csapat viharos gyorsasággal a megyecsapatává vált, és egyik erőssége volt a megyéhez való szoros kötődés. Ennek szellemében hívták „haza” a másutt játszó szabolcsi, szatmári labdarúgókat. A megye gyárai, üzemei is fokozatosan a „Szpari” mellé álltak. A szurkolók érzelmi és anyagi hozzáállása pedig legendás megnyilvánulásokat hozott felszínre. Például rendszeresen bevitték a Városi Stadionba a visszaváltható üvegeiket, hogy ezzel is segítsék a csapat költségvetését.

A csapatot Temesvári Miklós edző és szakmai stábja másfél év alatt olyan erős, összetartó csapattá kovácsolta, amely az akkori kemény NB I-ben is megállta a helyét. A meglepetéscsapat első felsőosztályú sorozatában az élménybe verekedte magát. Hetedik helyezése azóta is megdöntetlen a klub sok évtizedes történetében.

44. A Nyíregyházi Női Röplabda Club kiemelkedő sporttevékenysége

A hétszeres Magyar Kupa győztes és hatszoros Magyar Bajnok nyíregyházi együttes 1997-ben került fel a Magyar Női Röplabda Bajnokság első osztályába, s rögtön a negyedik helyen végzett újonc létére. Az igazi aranykorszak 1999-től kezdődött, amikor zsinórban négy szezonon keresztül mind a bajnoki, mind a kupa aranyat megszerezte a csapat. A 2003-2004-es szezonban az együttes megvédte a Magyar Kupa trófeáját, 2006-2007-ben újra duplázni tudott a csapat, a Kupaarany mellé óriási bravúrral megszerezte a bajnoki címet is. A csapat tagja volt a nemzetközi kupasorozat legerősebbjének, a 2002-2003-as és a 2003-2004-es INDESIT European Champions League (Bajnokok Ligája) versenysorozatának, s így, a legjobb európai csapatok közt is megmutathatta magát. Más nemzetközi kupákban (CEV Cup, Top Team's Cup, Challenge Cup) induló európai sztár csapatok ellen (Dinamo Moskva, Günes Sigorta Vakfibank Istanbul, Telekom Wien, stb.) is tisztességgel helyt álltak a lányok. Bebizonyították, hogy a nemzetközi porondon is van keresnivalójuk, melyre ékes bizonyíték volt a 2009-es nemzetközi kupaszezon, amikor az azerbajdzsáni Azerrail Baku sztár csapatát legyőzve jutott tovább az együttes, s éppen lemaradt a négyes fináléről. A nyíregyházi együttes a mai napig a magyar női röplabdázásnak olyan zászlóshajója szeretne lenni, akik egyre nagyobb rangot vívnak ki a hazai- és nemzetközi kupaszerepléssel vívnak ki a városnak és nem utolsósorban a sportágnak.

45. Dr. Szabó Tünde olimpikon úszó kiemelkedő sporttevékenysége

Dr. Szabó Tünde olimpiai-, világbajnoki- és Európa-bajnoki ezüstérmes hátúszó első komoly nemzetközi megmérettetésre Észak-Korea fővárosában, Phenjanban került sor 1987-ben, ahol 100 méteres hátúszásban aranyérmes lett, ezzel pedig a verseny egyetlen magyar aranyérmese lett. 1988-ban Amersfoortban (Hollandia) és 1989-ben Leeds-ben (Nagy – Britannia) az ifjúsági Európa-bajnokságon 100 és 200 méteres hátúszásban ezüstérmes lett. Az igazi nagy világsikert az 1991-es perthi-i (Ausztrália) felnőtt úszó-világbajnokság jelentette, ahol 100 méteres hátúszásban a második helyezésig sikerült hajráznia. 1992-ben a barcelonai olimpián már éremesélyesként indult el, ahol 100 méteres hátúszásban ezüstérmes lett, 200 méteres hátúszásban pedig hatodik lett. Visszavonulása után

úszóiskoláját vezette és 1998 -ban a Testnevelési Egyetemen szakedzői diplomát szerzett. 2006-ban a Szegedi Tudományegyetem Állam – és Jogtudományi Karán diplomázott, jogász szakon. Ezt követően 2009-ben a Pázmány Péter Katolikus Egyetemen sportjogi szakjogász diplomát szerzett. Aktív sportolói pályafutását követően sem szakadt el teljesen a sport világtól, hiszen 2012-ben tagja lett a Magyar Olimpiai Bizottság elnökségének és a SPORTJUS (Magyar Sportjogász Társaság). 2015-től a Testnevelési Egyetem Sportjogi Tanszéki csoport tagja, az egyetem oktatója. 2015-től Sportért felelős államtitkár.

46. Sipos László műemlékvédő és műemlékfotós munkássága

Tanulmányait Nyíregyháza és Szeged városában folytatta, művésztanárai Pál Gyula, Németh Lászlóné Michna Éva és Krutilla József voltak. Közel harminc éve foglalkozik műemlékfotózással, filmezéssel. Öt földrész százket országában több mint húszezer – nem digitális - műemlékfotót készített, kétszáz órányi videofilmet forgatott. Különösen a környezet- és műemlékvédelem, a táj és a műalkotás viszonya foglalkoztatja. Legújabb albumainak középpontjában azonban már az ember áll. Színes és fekete-fehér műemlékfotói jelentek meg az Armenia, az Értékmentő, a Falu Város Régió, a Hajdú-Bihari Napló, Kelet-Magyarország, a Korzó, a Műemlékvédelem, a Műsorkalauz, a Nyírségi Gondolat, az Örökség, a Polonia Węgierska, a Szabolcs-Szatmár-Beregi Szemle és a Megyei Könyvtárak Lapja 1999-2017. évi számaiban, a szlovákiai Régió c. kulturális folyóiratban, továbbá ausztriai és hazai képeslapokon, almanachokban, kiadványokban és fesztiválfüzetekben. 2008-ban a kulturális és oktatási miniszter – az indokolás szerint a műemlékvédelem ügyét előmozdító kiemelkedő publikációs (és műemlékfotós) tevékenységért – a Magyar Műemlékvédelemért – Forster Gyula-Emlékéremmel tüntette ki. Eddig tizennégy fotóalbuma és hét – saját műemlékfotóit tartalmazó – tanulmánykötete látott napvilágot. Több mint negyven önálló fotó- és fotográfika kiállítása nyílt meg, Magyarországon, Ausztriában és Szlovákiában. Több esetben kérték föl műemlék- és szociofotó pályázatok zsűrizésére, továbbá színházi fesztiválok és vetélkedők zsűritagjának, olykor pedig festő- és grafikusművészek albumainak bemutatására.

47. A Nyíregyházi Törvényszék épülete

1872. január 1-én, a mai városháza épületében kezdték meg működésüket Nyíregyházán az igazságszolgáltatás helyi szervei, a Nyíregyházi Törvényszék és a Nyíregyházi Járásbíróság. A bíróság méltó épületben történő elhelyezésének terve 1888-ban indult. A város nagy áldozatot hozott, hiszen az ingyen telek biztosítása mellett még 200 000 Ft kamat nélküli kölcsönt is adott az államnak, hogy az igazságszolgáltatás palotája végre felépülhessen. Az

igazságügyi miniszter 1888-ban utasította Wágner Gyula budapesti építész a tervek elkészítésére. Az ő javaslatára az épület nyugati vonalát úgy építették fel, hogy az párhuzamos lett a városháza homlokzatával, leszűkítve ezzel az akkori „nagy-orosi” utcát. A munkálatokkal megbízott Barzó-Vojtovits építészpáros 1890 tavaszán kezdett hozzá az építkezéshez. Az 1891. november 23-án átadott „törvénykezési palota” nem aratott általános elismerést. Kifogásolták, hogy a magassága nincs arányban a hosszú frontjával, az egy kaszárnyára hasonlít.

Az ügyek számának emelkedése miatt 1928-ban Orbán Ferenc tervei alapján, Várallyai Sándor helyi vállalkozó közreműködésével megkezdődött a törvényszék bővítése. Emeletet húztak rá, a régi sarokbejárat helyett új főbejáratot alakítottak ki, mely oszlopokon nyugvó árkádos díszítést kapott. A most már imponáló palota előnyösen emelte a Bocskai utca nagyvárosi jellegét.

Az épület megújulásának rekonstrukciója, modernizációja 2003. évben a SIÓINVEST Mérnöki Iroda Kft.-vel megkötött tervezési szerződés aláírásával kezdődött. A tervszerinti megvalósítást a BAUKONT Rt., mint generál vállalkozó végezte. A felújított épület átadására 2005. májusában került sor. A felújítás során ügyeltek az épület műemléki jellegének a megtartására. Az épület jelenlegi rendeltetése a Nyíregyházi Törvényszék, valamint a Nyíregyházi Járásbíróság működésének szükséges tárgyi feltételek biztosítása.

48.A nyíregyházi villamosközlekedésnek emléket állító Bvill 812-es számú kocsi

A Bvill 812-es pályaszámú kocsit 1911-ben kezdték építeni Budapesten, mint kisvasúti motorkocsit. A Ganz-gyárban eredetileg benzinmotorral szerelték, eleinte a Nyíregyháza vidéki Kisvasutak személyvonatait vontatta. A kisvasút nyíregyházi műhelyében alakították át villamossá, aminek eredményeképpen egy egyedi jármű, egyszersmind az üzem zászlóshajója született meg (a leghosszabb, legszélesebb, az egyetlen háromtengelyes nyíregyházi villamos). A Bvill 812-es villamoskocsit, mint kiemelkedően fontos ipari műemléket tartja számon a Közlekedési Múzeum. Felvételét az értéktárba a korán kívül indokolja egyedi mivolta és az is, hogy mint villamos Nyíregyházán épült. 1912 és 1969 között utasok millióit szállította a megyeszékhelyen, s ezt a kocsit már a villamosüzem felszámolásakor is megőrzésre szánták. Nyíregyházán 1969-ben szűnt meg a villamosközlekedés, szerepét a buszok vették át. 2003 óta a belváros látványossága, a városkép szerves része, amelyre az egykori utasok szeretettel és nosztalgiával, az ifjabb generáció tagjai csodálkozással tekintenek. Találkozási pont, emellett helyet ad várostörténeti kiállításoknak és egyéb rendezvényeknek is.

A Vikár Sándor Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola pedagógusainak és tanulóinak kimagasló kultúrákövetítő zeneművészeti tevékenysége

A Vikár Sándor Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola egyike Magyarországon legrégebbi és legnagyobb zenepedagógiai tradíciókkal rendelkező alapfokú művészeti iskoláinak és napjainkban is a magyar zeneoktatás egyik jelentős megyei bázisa. A Nyíregyházi Zeneiskolát a Bessenyei Irodalmi Társaság kezdeményezésére Vikár Sándor alapította 1939 szeptemberében. A nevelés-oktatás mellett az iskola évente számos hangversenyt szervez. 1977-től háromévenként itt kerül megrendezésre az Országos Zongoraverseny. A szervezet széles együttműködő partnerintézményi hálózattal rendelkezik, ezen belül hét európai ország iskolájával tart fent szakmai kapcsolatot. Pedagógusait innovatív szemlélet jellemzi, ezáltal a hagyományos programelemek mellett több új rendezvény lebonyolítását tudhatják maguk mögött. A zeneiskola számos elismerésben részesült: Magyar Művészetoktatásért Emlékplakett (2002), Oktatás-Nevelés Eredményességéért Díj (2004), Kiváló Művészetoktatási Intézmény (2007) Oktatási Minisztérium kitüntető oklevél, MZMSZ elismerő oklevél (2009) Akkreditált Tehetségpont, Előminősített Referencia Intézmény (2011) Magyar Alapfokú Művészetpedagógiai Értéktár cím, Kiváló Tehetségsegítő Partnerszervezet elismerés (2018), Kiválóan Akkreditált Tehetségpont (2019). Az intézmény fennállása alatt az iskola dolgozói, tanárai és tanulói arra törekedtek, hogy programjaikkal és hangszeres-zenei jelenlétükkel biztosítsák Nyíregyháza városban az általános zenei kultúra meglétét.

50. Váci Mihály irodalmi munkássága

Váci Mihály nyíregyházi születésű, Kossuth- és kétszeres József Attila –díjas költő, műfordító. Első versei Illyés Gyula támogatásával jelentek meg 1955-ben, az Új Hang című folyóiratban. Érdemeit döntően az 1960-as 1970-es években ismerték el. 1962-ben József Attila-díjat kapott Mindenütt otthon című kötetéért, 1965-ben pedig Kossuth-díjjal tüntették ki. Az életnek talán nincs olyan történése, amelyre ne reagált volna műveiben. Az ő világát az akácok, jegenyék által szegélyezett poros dűlőutak, a bokortanyák népének sorsával való azonosulás jelenti. Mindig kiállt a hátrányos helyzetűek, a szegények, gyengék, elesettek, és kiemelten a magyar ifjúság érdekeiért. Váci versei az iskolai ünnepségek, szavalóversenyek nélkülözhetetlen elemévé váltak. Váci Mihály irodalmi munkássága nagyon sokszínű volt, műveiben sokszor volt kritikus, de mindig ügyelt a választékos kifejezőmódra, fontosnak tartotta a jó ízlésre nevelést. Nyíregyházán végezte a tanítóképzőt, majd tanyasi iskolákban tanított, a II. világháború után kollégiumi igazgató volt. 1963-tól egészen az 1970-ben bekövetkezett haláláig országgyűlési képviselőként dolgozott. Sokszor járt külföldön, és ezek az utazások

befolyásolták a gondolkodását és a költészetét. A költő 1970-ben halt meg Vietnamban, de Budapesten nyugszik a Farkasréti temetőben. Váci Mihály Nyíregyháza kulturális életének fontos szereplője, a magas színvonalú irodalmi nevelés része. Városunkban több Váci-emlékhely található: egész alakos szobra áll a Bessenyei téren, utca, több közintézmény is viseli a nevét, életének fontosabb állomásait emléktáblák jelzik.

51. Szesztay László mérnöki tevékenysége

Szesztay László 1870-ben született Nagykállóban, de Nyíregyházán nőtt fel. A budapesti Királyi József Műegyetemen kultúrmérnöki diplomát szerzett. Már gimnazista korában elköteleződött a vasút iránt, részt vett a Szabolcs vármegyei HÉV Nyíregyháza-Mátészalka vonalának kitűzési, építési és kisajátítási munkálataiban. Hosszú éveken át a Nyíregyházavidéki Kisvasútak Rt. műszaki igazgatói feladatait is ellátta. 1903-1910 között Nyíregyháza több településrendezési feladattal bízta meg, melyeket ő sikeresen elvégzett. Szesztay László mérnöki tevékenysége kiterjedt a királyi Magyarország területére. Hírnevet keskeny nyomközű vasutak tervezésével, az építkezések irányításával majd a vasútállatok vezetésével szerzett. Rendszeresen kérték fel szakmai előadások tartására, mely anyagok később nyomtatásban is megjelentek. Kiemelkedő volt a városfelmérési és tervezési munkássága. 1929-ben megszervezte a Kossuthos Öregdiákok Egyletét, melynek elnöki tisztét is elvállalta. Nyíregyházához kötődik a Nyíregyháza-Dombrád kisvasút – és később a Búj-Balsa leágazás – nyomvonalának megtervezése, az építkezés és a járműbeszerzések levezénylése, valamint a tulajdonos és üzemeltető részvénytársaság műszaki irányítása. Szesztay László nevéhez fűződik Nyíregyháza főterének megtervezése, valamint a város határában fekvő nagyobb területek felmérése és parcellázása.

52. „A szabolcsi dohány”

A kiegyezést követően a Magyar Királyi Dohányjövedék a pénzügyminiszter közvetlen irányítása alá került. A tudatos termesztésre irányuló törekvések egyre szebb eredményeket hoztak, elsősorban a szabolcsi területeken, illetve a Szabolcsból elszármazott uradalmi feles kertészek munkájának jóvoltából, szinte az egész országban, amely folyamatos kereslet- és termelésnövekedést eredményezett. Ez a kultúra nagyon sok munkát és ezzel együtt megélhetést biztosított Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében élő embereknek, az etnikai kisebbséghez tartozóknak, a természetesen túl is, hiszen számtalan helyen épült ki bázisa a dohányágazatnak, ahol több ezer embert foglalkoztattak. A megtermelt dohányt Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében kezdetben 13 helyen lévő szárítótelepen és dohánybeváltó

üzemben szárították meg és vásárolták fel, majd a Nyíregyházi Dohányfermentáló vállalatnál dolgozták fel. A dohányfermentáló 1890-től 2016-ig működött, mely a régió egyik kiemelkedő foglalkoztatója volt. Napjainkban a dohánytermesztés Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területére húzódott vissza olyan mértékben, hogy ma már a hazai dohányterületek 85-90%-a ebben a megyében található meg. Mi dohánytermelők büszkék vagyunk arra, hogy olyan emberek irányították ágazatunkat többek között, mint Wekerle Sándor, Hadik János gróf, Szapáry Gyula gróf, hogy olyan személyek képviselték az érdekeinket, mint Keglevich Gábor gróf vagy Bethlen Pál gróf dr. és hogy Nyírlugos szülötte Kosutány Tamás a dohány beltartalmi vizsgálatait dolgozta ki, hogy a tiszavasvári születésű Dessewffy Aurél gróf, a termelői érdekeket képviselte éveken keresztül. Büszkék vagyunk arra, hogy kortásai lehettünk számos olyan személynek – mint Dr Borsos János, Paszternák József, Dr. Domán László, Dr. Némethi László, Riskó György, Bordács István, id Grasselli Miklós, Veszelyszky László és sorolhatnánk – akik tudásukkal, munkájukkal segítettek minket az „értékteremtésben”.

53. Nyíregyháza Rádióállomás rádió és TV gyűjteménye

Az adóállomást 1952. május 01-jén avatták fel. 1952. december 16-án az ország első vidéki stúdiója megkezdte munkáját. 1992-től Zentai Mihály lett a rádióállomás vezetője, aki igyekezett összegyűjteni sok írott és tárgyi emléket, ami a rádiózás történetét dolgozza fel. Ezt követően régi készülékeket, könyveket, folyóiratokat sikerült megszereznie és felkutatta az ország gyűjtőit. A kiállítási anyagok egyre bővültek, ma közel 300 rádió és 200 TV található a gyűjteményben. Egy egyszerű szemlélő számára sokszor elképzelhetetlen, hogy egy falárába korábban, hogy tudtak rádiószerkezetet építeni. Ezek a készülékek kisipari üzemekben készültek, ahol az asztalosok előbb a dobozokat állították össze, majd az elektromos részleg beépítette magát a rádiót. A gyűjteményben olyan készülékek találhatóak, melyek többsége még ma is működik. Igazi kincseket rejt a borbányai rádióállomás: adóberendezés 1952-ből, a magyar rádiógyártás utolsó darabja egy „Pacsirta” az 50-es évek végéből, Terta rádió a 60-as évekből, valamint a gyűjtemény legrégebbi darabjai a fa dobozos-kristálydetektoros „LÁDA” rádiók az 1920-as évekből. Országos szinten is egyedi a borbányai kiállítási anyag, így Nyíregyháza méltán lehet büszke erre a gyűjteményre. A Rádióállomás rádió és TV gyűjteménye igazi kuriózumnak számít, melyet rendszeresen látogatnak az érdeklődők a rádióállomás területén. Ezeket az emlékeket nem csak megőrizni kell, hanem meg kell mutatni a felnövekvő generációnak.

54. A Magyar Rádió Nyíregyházi Stúdiójának anyaga

Magyarországon a vidéki városok közül elsőként Nyíregyházán 1952-ben kezdődött el a rádiós műsorszórás. A Magyar Rádió Nyíregyházi Stúdiója az évtizedek során sok önálló műsorral gazdagította a hírközlést és a kultúráközvetítést. A kezdeti 57 perces adások terjedelme fokozatosan nőtt, így a stúdió 2002-ben már napi hat és fél órában sugárzott tájékoztató és művelődésterjesztő műsorokat. A Nyíregyházi Stúdió 1956-ban ugyanazt a szerepet töltötte be Nyíregyházán, mint Budapesten a Kossuth Rádió. 2007. június 30-án megszűnt a Nyíregyházi Rádió működése. A stúdió Nyíregyházán, a Szent István 42. sz. alatti patinás épületben működött, mely épület a Krúdy családhoz -így többek között nagy írónkhoz Krúdy Gyulához- is köthető. A Nyíregyházi Stúdió egykori tárgyi eszközeiből néhány darab a Jósa András Múzeumba került, 5168 hangfelvétel pedig digitalizált formában a Nyíregyházi Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Digitális Helyismereti Gyűjteményében „A Magyar Rádió Nyíregyházi Stúdiójának archívuma” nevű hangtárban kapott helyet. A felvételek, műsorok számos, ma már nem élő személy (riporterek és riportalanyok) hangját őrzik, ugyanakkor képet adnak a korábbi évtizedek mindennapjairól, törekvéseiről és egyben fontos adatokat, információkat is biztosítanak az érdeklődők és a kutatók számára.

55. A Kállay Gyűjtemény épülete és a Kállay család emlékei

A Kállay Gyűjtemény 1993. március 10-én nyitotta meg kapuit Nyíregyházán, a Széchenyi utca 1. szám alatt, a Nyírvíz Palota második emeleti lakásában. A gyűjteményt dr. Kállay Kristóf (1916-2006), dr. Kállay Miklós (1887-1967) magyar királyi miniszterelnök elsőszülött fia, a Szuverén Máltai Lovagrend szentszéki nagykövete alapította, római emigrációban létrejött magángyűjteményéből, amelyet 1989-90-ben szülővárosának adományozott. A gyűjtemény tizenhatezer kötetes könyvtárral és kortörténeti fotókkal büszkélkedhet, s az intézményben megtalálhatók a Kállay-leszármazottak személyes tárgyai, Kállay Miklós (1887-1967) miniszterelnök levelezése, Ilosvay Ferenc (1914-1990) vadászíró kéziratai és báró Altorjai Apór Gábor (1889-1969) rendjelgyűjteménye is. A Kállay Gyűjtemény szerves részét képezi a tizenhatezer kötetet tartalmazó könyvtár, amelyet báró Altorjai Apór Gábor (1889-1969), őrgróf Pallavicini Hubert (1921-1998), dr. Kállay Miklós (1887-1967) miniszterelnök, dr. Kállay Kristóf (1916-2006), Kállay András (1919-1995) és Ilosvay Ferenc (1914-1990) vadászíró magánkönyvtárai alapozták meg. A Kállay Gyűjtemény az eltelt évek alatt az adományozók körének bővülésével, a folyamatosan újabb és újabb adományokkal, több algyűjteménnyel rendelkező múzeumi egységgé fejlődött, 2007. november 9-én pedig muzeális intézménnyé

vált. 2020. július 21. óta megújult és látványos kiállításokkal várja a múzeumbarátokat és érdeklődőket a Bessenyei tér 15. szám alatt lévő Kállay-házban – ott, ahol az utolsó magyar királyi miniszterelnök, dr. Kállay Miklós elsőszülött fia, dr. Kállay Kristóf gyűjteményalapító született.

56. Kulcsár Róbert magángyűjtő 1848-1849-es szabadságharc tárgygyűjteménye

A „Kulcsár Róbert magángyűjtő 1848-1849-es szabadságharc tárgygyűjteménye” kulturális örökségként történő felvételét az tette indokolttá, hogy az azóta eltelt, több mint 170 „viharos” év alatt ezek a katonai és polgári tárgyi emlékek szinte teljesen eltűntek. Nagy részüket megsemmisítették, külföldre vitték, vagy az idő folyamán elpusztultak. A gyűjtemény ritka és magas minőségű tárgyakat is tartalmaz.

A fegyverletételt követően a honvédsereg fegyvereit elkobozták. Az értékesebb daraboknak nyoma veszett, míg a többit megsemmisítették. A megtorlás időszakában halállal büntették a fegyverrejtegetőket. A magángyűjtemény létrehozásának az volt a célja, hogy a magyarországi és a nemzetközi régiség piacon, aukciókon fellelhető, a 48-as szabadságharccal kapcsolatos tárgyi emlékeket összegyűjtse, összefogja és azt Nyíregyháza lakosságának bemutassa. A gyűjtemény különlegességét az adja, hogy nem csak katonai, hanem civil vonatkozású tárgyakat is tartalmaz. Ezen felül olyan extra kivitelű fegyvereket és felszerelési tárgyakat is tartalmaz, melyeket egyértelműen a 48-as honvédsereg magas rangú tisztjei, illetve nagybirtokos arisztokraták viseltek, birtokoltak. Ilyen például a gyűjtemény részét képező széles, madonnás pengés jurátus szablya, nemesi díszszablya, 1827M maratott pengés törzs és főtiszti szablya, de megtalálhatunk benne vésett gyerekfokost, altiszti tölténytáskát és katonai főtiszti díszfokost is.

57. Az északkeleti nyelvjárási régió (Felső-Tisza vidéke) nyelvjárása

Az északkeleti nyelvjárási régió szabolcs-szatmári és bereg-ugocsai nyelvjáráscsoportja, egyike a 10 nagy magyar (önmagukban is összetett) nyelvjárásterületnek. A nyelvi egységek nagy tájként a Felső-Tisza-vidékhez közigazgatásilag a régi Bereg, Szatmár, Ugocsa vármegyékhez, a mai Szabolcs-Szatmár-Bereg megye északi, északkeleti részéhez tartoznak. A nyelvjárási régió mindmáig kiemelt jelentőségét az adja, hogy a 19. század elején kialakuló magyar irodalmi és köznyelv több nyelvjárás ötvöződéséből alakult ki, de elsősorban az északkeleti nyelvjárástípuson alapul. Ez összefüggött azzal, hogy a régió nyelve mentes volt a nagy eltéréseket mutató más nyelvjárási jellemzőktől, másrészt a terület kiemelkedő történelmi, kulturális, irodalmi szereppel és jelentőséggel bírt (elég csak Bessenyei György, Kazinczy Ferenc, Kölcsey Ferenc munkásságára utalni). A nyelvjárásokat feldolgozó munkák mindegyike

részletesen jellemzi az északkeleti nyelvjárási régiót és annak nyelvcsoportjait. Ezek közül is kiemelkedik Csúry Bálint Szamosháti szótár-a I-II. (Budapest, 1935-36) és a Magyar Nyelvjárások Atlasza I-VI., ebben 22 megyénkbeli kutatóponttal. A múlt század 90-es éveiben a Bessenyei György Tanárképző Főiskola (ma Nyíregyházi Egyetem) Magyar nyelvészeti Tanszékén P. Lakatos Ilona főiskolai tanár vezetésével a nyelvAtlasz kutatópontjai közül 8 megyei településen végeztek nyelvjárási szöveggyűjtést és a nyelvjárás akkori állapotát vizsgáló kérdőíves gyűjtést. A nyelvjárásunkat jellemző sajátosságok nagy többsége ma is él, természetesen erős szociokulturális rétegződést mutatva.

A Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek és a javaslattevők megnevezése

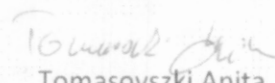
Srsz.	Nemzeti értékek megnevezése:	Javaslatot benyújtotta:
1.	Bessenyei-szobor	Dr. Nagy Éva
2.	Bokortanyák	Hajzer Gabriella
3.	Nyíregyházi Cantemus Kórus munkássága	Nyírség Turizmusáért Egyesület
4.	Nyírség Táncegyüttes munkássága	Dr. Ulrich Attila
5.	Sóstógyógyfürdő, mint gyógyhely	Dohanics László
6.	Sóstói Múzeumfalú, mint néprajzi értékek gyűjtőhelye	Dr. Ulrich Attila
7.	Sóstó Zoo	Riczu Éva
8.	Szabolcs Néptáncegyüttes munkássága	Dr. Ulrich Attila
9.	Tirpák népi építészet	Kertész Tünde Fruzsina
10.	Krúdy Gyula irodalomtörténeti munkássága	Nyírség Turizmusáért Egyesület
11.	Szikora Tamás festőművész alkotásai	Szikora Péter
12.	4 for Dance táncegyüttes eredményei, koncepciója	Vilikó Réka
13.	Bárány Frigyes művészeti tevékenysége	Dr. Nagy Éva
14.	Hősök temetője	Ilyés Gábor
15.	Dr. Eisert Árpád úttörő szívsebész tevékenysége Nyíregyházán	Dr. Kührner Éva
16.	Nyíregyházi Evangélikus Nagytemplom	Bánszki Hajnalka
17.	A nyíregyházi huszár	Jósa András Múzeum (Holmár Zoltán)
18.	Dr. Erdész Sándor néprajzkutató, múzeumalapító szakmai munkássága	Dr. Bodnár Zsuzsanna

19.	Dr. Korompay-Klekner Károly kórházzervező és sebészi tevékenysége	Dr. Kührner Éva
20.	nyíregyházi Sóstói-erdő	Nagy Tibor
21.	Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus Kertje, mint növényi ritkaságok gyűjtőhelye	Boronkay Ferencné
22.	Nyíregyháza legrégebbi iratai	Galambos Sándor
23.	Magyar szablyavívás, a Borsody- vívórendszer	Dr. Tóth András Tamás, Máday Norbert
24.	Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola Könyvtárának régiréz és nyomtatványgyűjteménye	Dr. Kührner Éva
25.	Jósa András Múzeum, mint a városi és megyei történelmi értékek gyűjtőhelye	Jósa András Múzeum (Holmár Zoltán)
26.	A Magyarok Nagyasszonya Társaságház mint zarándoktemplom	Láda Bertalan
27.	Kéry Péter Nyíregyháza és környéke történelméről, természeti értékeiről, néprajzról szóló filmalkotásai	Csordás László
28.	A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye	László Gézáné dr.
29.	Szent Miklós-székesegyház	Nyíregyházi Egyházmegye Szocska A. Ábel megyés püspök és Ujteleki Zsuzsanna segédlevéltáros
30.	A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság kultúraközvetítő tevékenysége	Dr. Kührner Éva
31.	Kósa Ferenc filmrendező munkássága	Almássy Lászlóné
32.	„Hagyományok, becsület, elkötelezettség”- a Nyíregyházi Tűzoltóság tevékenységén keresztül	Andó Károly önkormányzati képviselő
33.	A Váci Mihály Kulturális Központ épülete	Mészáros Szilárd igazgató
34.	Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes, Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katonahősök végső nyughelyei az Északi temetőben	Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság 6. Katonai Igazgatási és Érdekvédelmi Iroda Nyíregyháza Kertész József százados és Simkó Csilla t. főhadnagy
35.	Hammel József Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye	Kujbusné Dr. Mecsei Éva

36.	A Jóba család munkássága és a Jóbanyomda produktumai	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Krajnyák-Jávor Andrea
37.	A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportjának munkássága	Belinszky Etelka
38.	Dr. Szilágyi Jenő birkózó sporttevékenysége	Holmár Zoltán történész
39.	Elek Emil fotóművész Nyíregyházát ábrázoló fotógyűjteménye és munkássága	Balogh József
40.	A Nyírvíz-palota épülete	Szabó Józsefné
41.	Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprimás zeneművészeti tevékenysége	Virók Ernő
42.	Nyíregyháza-Városi Református Templom	Dr. László Gézáne dr.
43.	A Nyíregyházi Spartacus Aranycsapata	Stevanyik András
44.	A Nyíregyházi Női Röplabda Club kiemelkedő sporttevékenysége	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
45.	Dr. Szabó Tünde olimpikon úszó kiemelkedő sporttevékenysége	Kőhalmi Richárd
46.	Sipos László műemlékvédő és műemlékfotós munkássága	Dialóg Nyugdíjas Egyesület
47.	A Nyíregyházi Törvényszék épülete	Dr. Nyakó Zsuzsanna elnök
48.	A nyíregyházi villamosközlekedésnek emléket állító Bvill 812-es számú kocsija	Hoványi Péter
49.	A Vikár Sándor Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola pedagógusainak és tanulóinak kimagasló kultúrákövetítő zeneművészeti tevékenysége	Szabó Tünde Júlia
50.	Váci Mihály irodalmi munkássága	Jánkfalviné Lénárt Ildikó
51.	Szesztay László mérnöki tevékenysége	Szemerey Ádám
52.	„A szabolcsi dohány”	Fekete Tibor és Eisler József
53.	Nyíregyháza Rádióállomás Rádió és TV Gyűjteménye	Zentai Mihály
54.	A Magyar Rádió Nyíregyházi Stúdiójának anyaga	Zsoldos Barnabás egykori stúdióvezető
55.	A Kállay Gyűjtemény épülete és a Kállay család emlékei	Kállay Gyűjtemény
56.	Kulcsár Róbert magángyűjtő 1848-1849-es szabadságharc tárgygyűjteménye	Dr. Tóth András Tamás

57.	Az északkeleti nyelvjárási régió (Felső-Tisza vidéke) nyelvjárása	Pállné dr. Lakatos Ilona
-----	---	--------------------------

Nyíregyháza, 2022. október 19.



Tomasovszki Anita

Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság
elnöke




Ügyiratszám: VAGY/ 92 /2022.


Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta/ dr. Berényi Judit

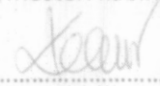
ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -

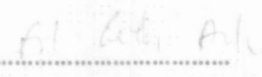
a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosítására


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


.....
Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság,

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdése értelmében helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, ezen belül köztemetők kialakítása és fenntartása. A feladatot ténylegesen az önkormányzattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján 2016. július 1. napjától a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat jogutódjaként működő Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. végzi.

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város fenntartásában lévő köztemetőkben végzett üzemeltetési és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben rögzített temetkezési szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos díjak tekintetében a 2020-as évben korlátozott mértékű áremelés történt. Az ennek hatására keletkezett többletbevétel azonban nem elegendő az üzemeltetési tevékenység költségoldalának ellentételezésére.


Tekintettel arra, hogy az üzemeltetési tevékenység díjtételei 2020 óta nem kerültek módosításra, a Temetkezési Kft. javasolta, hogy az Önkormányzat, a temető üzemeltetésével kapcsolatos, rendeletben szabályozott díjtételeket vizsgálja felül.

A temető üzemeltetésével kapcsolatos, rendeletben szabályozott díjtételeket felülvizsgáltuk, javasoljuk a díjtételek emelését.

A rendelet szöveges részében kiegészítésre és pontosításra került a temetési helyek alkalmazandó méretei, az épített sírhelyek megváltási szabályai, melyhez a rendelet mellékletében az önkormányzat által meghatározható díjtételek is hozzárendelésre kerültek.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést, a beterjesztett javaslatot megtárgyalni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2022. október 19.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

Az új rendelet megalkotásának célja, hogy a jelenleg hatályos, a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet alkalmazása során felmerült gyakorlati tapasztalatokat átvezesse, az összefoglaló fogalom alkalmazásával egyszerűsítse a mindennapi jogalkalmazást.

2. A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatásai

Társadalmi elvárás a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a város illetékességi területén működő köztemetők („Északi temető”, borbányai, nagyszállási, sóstóhegyi, nyírszőlősi és az orosi temetők) területén az elhunytak emlékének méltó megőrzése, ápolása. A temető és a temetkezési kultúra fejlesztése, megóvása, valamint a jogszabályváltozások betartása érdekében szükséges egységesebbé tenni, az elmúlt évek gazdasági hatásaira és az érvényben lévő kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltakra is figyelemmel kialakítani a temetői díjtételeket. Ennek során érvényesíteni kell a költségek megtérülésének elvét, figyelembe véve a gazdaságkörnyezeti hatásokat, a temetői teherviselési képességeit. A jogszabályi környezet ezen elemeknek való megfeleltetése egyben garanciát teremt a működő köztemetők minőségi fenntarthatóságának megteremtésére.

2. Gazdasági, költségvetési hatásai

A díjak emelkedése a temetői számokra kismértékű kiadásnövekedéssel jár. A rendelet módosítást megelőző időszakhoz képest a rendeletnek újonnan keletkező költségvetési hatása nincs. A díjemeléssel a temetői fenntartó önkormányzatnak- racionális keretek között – bővíthető a fenntartáshoz felhasználható forrásösszege. A rendelet az újonnan megalkotott magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhangjának biztosításával hozzájárul a jogrendszer egységességéhez.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve nincs számottevő hatása.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban az Önkormányzatnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik. A módosított díjtételeknek a számlázás során történő alkalmazása a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft feladata.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet megteremti a pénzügyi lehetőséget a Nyíregyháza Megyei Jogú Város környezeti állapotának javulásához, a környezeti és természeti értékeinek a fennmaradásához, valamint a temetőüzemeltetés és temetkezési szolgáltatás hatékony, magas színvonalú és a megváltozott jogi szabályozásnak megfelelő ellátásához. Konkrét egészségügyi következmények nem ismeretesek.

2. melléklet a VAGY/92/2022 számú előterjesztéshez

R e n d e l e t - t e r v e z e t

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../.....(.....) önkormányzati rendelete

**a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2017.(IV.28.) önkormányzat rendelet
módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdésében és a 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az elhaltakat a szállításnál, ravatalozásnál, eltemetésnél a legnagyobb gonddal és a kegyeleti szabályok szigorú betartásával kell kezelni.”

2.§ (1) Az Ör. 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelkezési jog megszűnését követően, a temetőben, eltemetett hamvakat tartalmazó urna elvitele esetén, amennyiben az urna kiadását kérő személy nem azonos a hamvasztásos temetésről gondoskodóval, a kiadást kérő személynek - a Ptk. 8:1 § szerinti sorrendben - az elhalt közelebb álló hozzátartozójától írásbeli hozzájárulást kell beszereznie. Vagy olyan értelmű nyilatkozatot kell tennie, miszerint az elhaltak közelebbi hozzátartozója nincs, vagy a szükséges nyilatkozat nem szerezhető be.”

(2) Az Ör. 5.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az urna kiadásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket az üzemeltetőnek kell biztosítani.”

(3) Az Ör. 5.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A hamvakat tartalmazó urnát a jogszabályban előírt időn belül el kell temetni vagy, az eltemetésre köteles személynek a törvényben előírt feltételek alapján ki kell adni. A hamvak temetőn, temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén az eltemetésre kötelezett személy teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatának meglétéről az elhunyt utolsó lakóhelye szerinti, az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatairól szóló nyilvántartás vezetésére és az ezzel kapcsolatos igazolás kiadására, – mely alapján a hamvakat ki kell adni – az önkormányzat az üzemeltetőt, helyileg a nyíregyházi Északi köztemetőt jelöli ki. A kiadással kapcsolatban felmerült költségek a kiadást kérő személyt terhelik. Ha az eltemetésre kötelezett a hamvak elhelyezéséről nem gondoskodik, a hamvak birtokosa kezdeményezi az önkormányzatnál az eltemetésre kötelezett költségére az urna temetési helyre történő elhelyezését.”

3.§ (1) Az Ör. 6.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A sírhely, sírbolthely, urnasírhely, urnafülke hely és urnasírbolt hely használati díját az önkormányzat állapítja meg. Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.”

(2) Az Ör. 6.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A hant nélküli úgynevezett „Amerikás” parcellák gondozását – az egységes parcellakép miatt – a temető üzemeltetője végzi, melynek díját (gondozási díj) is az üzemeltető állapítja meg. A temetési helyek megváltásakor és újraváltásakor az önkormányzat által meghatározott sírhelydíj és az üzemeltető által meghatározott gondozási díj összegét kell megfizetni.

4.§ Az Ör. 7.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A dízsírhelyek a temetőnek erre a célra rendelt területén fenntartott sírhelyek, amelyeket az önkormányzat a haza, a város érdekében végzett, kimagaslóan eredményes munkában, hosszan tartó közéleti tevékenységben, kiemelkedő érdemeket szerzett személyek részére adományoz. A dízsírhelyek adományozása a polgármester feladata, amelynek gyakorlásáról a döntést követő Közgyűlésen beszámol. A dízsírhely kijelölését a temetővel történő egyeztetést követően a temető üzemeltetője végzi.”

5.§ (1) Az Ör. 9.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A temetőben lévő sírhelyek belső méretei:

a) Felnőtt, koporsós temetési hely:

aa) egyszemélyes sírhely: 200 cm hosszú, 90 cm széles, 200 cm mély;

ab) kétszemélyes sírhely : 200 cm hosszú, 190 cm széles, 200 cm mély.

A sírkeret közötti távolság 50 centiméter. A parcellákon belül felszámolt és újra értékesítésre kerülő sírhelyek közti távolság ettől eltérő is lehet.

b) Gyermeksírhely : 150 cm hosszú, 60 cm széles, 160 cm mély.

A sírkeret közötti távolság 30 centiméter.

c) Urnasírhely mérete:

ca) 2 személyes: 80 cm x 40 cm

cb) 4 személyes: 70 cm x 80 cm

A sírkeret közötti távolság 30 centiméter.

d) Urnasírbolt belső mérete:

da) 2 személyes: 30 cm x 55 cm x 35 cm

db) 4 személyes: 55 cm x 75 cm x 35 cm

e) Urnasírbolt külső mérete az alépítményhez felhasznált anyagtól függ, de általában

ea) 2 személyes: 40 cm x 65 cm x 35 cm

eb) 4 személyes: 65 cm x 85 cm x 35 cm

Az urnasírboltok alépítményei közötti távolság 30 cm.

f) A műkő és gránit urnafülke belső mérete minimum 30 cm x 30 cm x 45 cm.

g) A Kiemelt parcellában az urnafülke belső mérete 40 cm x 40 cm x 40 cm.

h) Sírbolt alépítmény belső mérete:

ha) 2 személyes sírbolt alépítmény: 250 cm hosszú, 160 cm széles, 210 cm mély

hb) 4 személyes sírbolt alépítmény: 250 cm hosszú, 250 cm széles, 210 cm mély

hc) 12 személyes sírbolt alépítmény: 460 cm hosszú, 460 cm széles, 270 cm mély

A sírbolt nyílása legalább 200 cm hosszú, 90 cm széles.

Egyéb férőhelyű sírbolt alépítmények méreteit a helyi adottságok és a betemethetőség figyelembevételével a temető üzemeltetője helyszíni vizsgálat után határozza meg.

i) A sírkő általános mérete:

ia) 1 személyes 100 cm x 210 cm;

ib) 2 személyes 200 cm x 210 cm.

Az egységes megjelenés, vagy a síremlék felállításának konkrét helyéből adódó indokok miatt a síremlékek pontos méreteit – akár parcellánként, vagy sírhelyenként eltérő módon is – a temető üzemeltetője az általa készített a temetők működési rendjéről szóló szabályzatban határozza meg.”

(2) Az Ör. 9.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A temető nyitva tartását az évszakhoz igazítva kell biztosítani. A nyitvatartási időt a temető üzemeltetője a temetkezéssel és temetkezési tevékenységekkel kapcsolatos feladatkörrel a Polgármesteri Hivatal – ügyrendje szerint – megbízott illetékes osztályával egyeztetve állapítja meg. „

6.§ (1) Az Ör. 12.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Ha a sírbolt birtokosa a (6) bekezdés szerint nem intézkedett, a sírboltba a birtokos házastársát (élettársát), egyenes ági (fel- és lemenő) rokonait, továbbá az utóbbiak házastársait lehet eltemetni. Az egyenes ági rokoni kapcsolatot, hitelt érdemlően igazolni kell.”

7.§ Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8.§ Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9.§ Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

10.§ Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

11.§ (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2022. november 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 1.és 4. melléklete 2023. január 01. napján lép hatályba.

(3) A rendelet 2.és 3. melléklete 2022. december 31. napján hatályát veszti.

1. melléklet a/2022.(X.27.) önkormányzati rendelethez**Temetési hely tételek**

	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
1.A Északi Temető sírhely megváltási díjai		
1.A.1. Régi temető rész		
1.A.1.1. 1 személyes	70.000.-	88.900.-
1.A.1.2. 2 személyes	105.000.-	133.350.-
1.A.2. Új temető rész		
1.A.2.1. 1 személyes	68.000.-	86.360.-
1.A.2.2. 2 személyes	101.000.-	128.270.-
1.A.3. Kiemelt övezet		
1.A.3.1. 1 személyes	89.000.-	113.030.-
1.A.3.2. 2 személyes	143.000.-	181.610.-
1.A.4. „Amerikás” parcella		
1.A.4.1. Sírhely megváltás	85.000.-	107.950.-
1. B Északi Temető sírhely újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
1.B.1. Régi temető rész		
1.B.1.1. 1 személyes	36.000.-	45.720.-
1.B.1.2. 2 személyes	71.000.-	90.170.-
1.B.2. Új temető rész		
1.B.2.1. 1 személyes	34.000.-	43.180.-
1.B.2.2. 2 személyes	67.000.-	85.090.-
1.B.3. Kiemelt övezet		
1.B.3.1. 1 személyes	55.000.-	69.850.-
1.B.3.2. 2 személyes	109.000.-	138.430.-
1.B.4. „Amerikás” parcella		
1.B.4.1. Sírhely újraváltás	51.000.-	64.770.-
2. Északi Temető sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2.1. Régi temető rész		
2.1.1. 65 évre	82.000.-	104.140.-
2.1.2. 100 évre	112.000.-	142.240.-
2.2. Új temető rész		
2.2.1. 65 évre	74.000.-	93.980.-
2.2.2. 100 évre	106.000.-	134.620.-
2.3. Kiemelt övezet		
2.3.1. 65 évre	133.000.-	168.910.-
2.3.2. 100 évre	184.000.-	233.680.-
2.4. 12 személyes sírbolthely megváltási és újraváltási díja 100 évre	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2.4.1. Régi temető rész	1.050.000.-	1.333.500.-
2.4.2. Új temető rész	940.000.-	1.193.800.-
2.4.3. Kiemelt övezet	1.810.000.-	2.298.700.-
3.A. Északi Temető gyermek sírhely megváltási díja	21.000.-	26.670.-
3.B. Északi Temető gyermek sírhely újraváltási díja	10.000.-	12.700.-

2.

	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
4. Északi Temető urnafülke hely megváltási és újraváltási díjai 10 évre		
4.1. 2 személyes a régi és az új temetőrészben (*)	32.000.-	40.640.-
4.2. 4 személyes a régi és az új temetőrészben (*)	64.000.-	81.280.-
4.3. 2 személyes kiemelt övezetben (*)	42.000.-	53.340.-
5. Északi temető Urnafülke hely megváltási díjai a ravatalozóban táblával		
5.1. 2 személyes	52.000.-	66.040.-
5.2. 4 személyes	82.000.-	104.140.-
6.A. Északi Temető urnasírhely megváltási díjai 25 évre		
6.A.1. 2 személyes	38.000.-	48.260.-
6.A.2. 4 személyes	76.000.-	96.520.-
6.B. Északi Temető urnasírhely újraváltási díjai 25 évre		
6.B.1. 2 személyes	30.000.-	38.100.-
6.B.2. 4 személyes	60.000.-	76.200.-
6.C. Északi Temető urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díjai 25 évre	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
6.C.1. Régi temetőrészben:		
6.C.1.1. 2 személyes (*)	30.000.-	38.100.-
6.C.1.2. 4 személyes (*)	60.000.-	76.200.-
6.C.2. Új temetőrészben:		
6.C.2.1. 2 személyes (*)	30.000.-	38.100.-
6.C.2.2. 4 személyes (*)	60.000.-	76.200.-
6.C.3. Kiemelt övezetben:		
6.C.3.1. 2 személyes (*)	38.000.-	48.260.-
6.C.3.2. 4 személyes (*)	76.000.-	96.520.-
7. Északi Temető bérsírboltok megváltási díja/év	32.000.-	40.640.-
8. Oros városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
8.1.a. Sírhely újraváltási díj		
8.1.a.1 1 személyes	20.000.-	25.400.-
8.1.a.2. 2 személyes	40.000.-	50.800.-
8.1.b. Sírhely megváltási díj		
8.1.b.1 1 személyes	54.000.-	68.580.-
8.1.b.2. 2 személyes	74.000.-	93.980.-
8.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre		
8.2.1. Urnafülke hely megváltási és újraváltási díja (*)	22.000.-	27.940.-
8.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
8.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	26.000.-	33.020.-
8.3.2. Urnasírhely megváltási díja	34.000.-	43.180.-

* (Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)

	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
8.4. Gyermek sírhely megváltási és újraváltási díja		
8.4.1. Gyermek sírhely megváltási díja	20.000.-	25.400.-
8.4.2 Gyermek sírhely újraváltási díja	9.000.-	11.430.-
8.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai		
8.5.1. 65 évre	64.000.-	81.280.-
8.5.2. 100 évre	83.000.-	105.410.-
8.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
8.6.1. Műkő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	44.000.-	55.880.-
8.6.2. . Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	44.000.-	55.880.-
8.6.3. . Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	38.000.-	48.260.-
8.7. Négy személyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
8.7.1. Műkő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	74.000.-	93.980.-
8.7.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	74.000.-	93.980.-
8.7.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	76.000.-	96.520.-
9. Borbánya városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai		
9.1.a Sírhely újraváltási díj		
9.1.a.1 1 személyes	20.000.-	25.400.-
9.1.a.2. 2 személyes	40.000.-	50.800.-
9.1.b Sírhely megváltási díj		
9.1.b.1 1 személyes	54.000.-	68.580.-
9.1.b.2. 2 személyes	74.000.-	93.980.-
9.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre		
9.2.1. Műkő urnafülke hely megváltási és újraváltási díja (*)	22.000.-	27.940.-
9.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre		
9.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	26.000.-	33.020.-
9.3.1. Urnasírhely megváltási díja	34.000.-	43.180.-
9.4. Gyermek sírhely megváltási és újraváltási díja		
9.4.1. Gyermek sírhely megváltási díja	20.000.-	25.400.-
9.4.2 Gyermek sírhely újraváltási díja	9.000.-	11.430.-
9.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai		
9.5.1. 65 évre	64.000.-	81.280.-
9.5.2. 100 évre	83.000.-	105.410.-
9.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
9.6.1. Műkő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	44.000.-	55.880.-
9.6.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	44.000.-	55.880.-
9.6.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	38.000.-	48.260.-

* (Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)

9.7. Négy személyes urnasírbolt megváltási és újraváltási díja 25 évre		Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
9.7.1. Műkő urnasírbolt megváltási díja (*)		74.000.-	93.980.-
9.7.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja		74.000.-	93.980.-
9.7.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)		76.000.-	96.520.-
10. Nagyszállás városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai		Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
10.1.a. Sírhely újraváltási díj			
10.1.a.1. 1 személyes		20.000.-	25.400.-
10.1.a.2. 2 személyes		40.000.-	50.800.-
10.1.b. Sírhely megváltási díj			
10.1.b.1. 1 személyes		54.000.-	68.580.-
10.1.b.2. 2 személyes		74.000.-	93.980.-
10.2. Kettő személyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre			
10.2.1. Műkő urnafülke hely megváltási és újraváltási díja (*)		22.000.-	27.940.-
10.3. Kettő személyes urnasírhely megváltási díja 25 évre			
10.3.1. Urnasírhely újraváltási díja		26.000.-	33.020.-
10.3.2. Urnasírhely megváltási díja		34.000.-	43.180.-
10.4. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja			
10.4.1. Gyermekek sírhely megváltási díja		20.000.-	25.400.-
10.4.2. Gyermekek sírhely újraváltási díja		9.000.-	11.430.-
10.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai			
10.5.1. 65 évre		64.000.-	81.280.-
10.5.2. 100 évre		83.000.-	105.410.-
10.6. Kettő személyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre			
10.6.1. Műkő urnasírbolt hely megváltási díja (*)		44.000.-	55.880.-
10.6.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja		44.000.-	55.880.-
10.6.3. Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)		38.000.-	48.260.-
10.7. Négy személyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre			
10.7.1. Műkő urnasírbolt megváltási díja (*)		74.000.-	93.980.-
10.7.2. Műkő urnasírbolt újraváltási díja		74.000.-	93.980.-
10.7.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)		76.000.-	96.520.-
11. Sóstóhegy városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai		Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
11.1.a. Sírhely újraváltási díj			
11.1.a.1. 1 személyes		20.000.-	25.400.-
11.1.a.2. 2 személyes		40.000.-	50.800.-
11.1.b. Sírhely megváltási díj			
11.1.b.1. 1 személyes		54.000.-	68.580.-
11.1.b.2. 2 személyes		74.000.-	93.980.-

* (Az épített temetési helyek építményéhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)

11.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre			Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
11.2.1.	Műkő urnafülke hely megváltási és újraváltási díja (*)		22.000.-	27.940.-
11.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre			Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
11.3.1.	Urnasírhely újraváltási díja		26.000.-	33.020.-
11.3.2.	Urnasírhely megváltási díja		34.000.-	43.180.-
11.4. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja				
11.4.1.	Gyermekek sírhely megváltási díja		20.000.-	25.400.-
11.4.2.	Gyermekek sírhely újraváltási díja		9.000.-	11.430.-
11.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai				
11.5.1.	65 évre		64.000.-	81.280.-
11.5.2.	100 évre		83.000.-	105.410.-
11.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre				
11.6.1.	Műkő urnasírbolt hely megváltási díja (*)		44.000.-	55.880.-
11.6.2.	Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja		44.000.-	55.880.-
11.6.3.	Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)		38.000.-	48.260.-
11.7. Négy személyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre				
11.7.1.	Műkő urnasírbolt hely megváltási díja (*)		74.000.-	93.980.-
11.7.2.	Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja		74.000.-	93.980.-
11.7.3.	Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)		76.000.-	96.520.-
12. Lejárt és újrahasznosításra kerülő sírhelyek megváltási díjai			Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
12.1. Északi Temető régi temető rész				
12.1.1.	1 személyes sírhely		95.000.-	120.650.-
12.1.2.	2 személyes sírhely		160.000.-	203.200.-
12.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők				
12.2.1.	1 személyes sírhely		66.000.-	83.820.-
12.2.2.	2 személyes sírhely		80.000.-	101.600.-
12.3. Északi Temető új temető rész				
12.3.1.	1 személyes sírhely		95.000.-	120.650.-
12.3.2.	2 személyes sírhely		160.000.-	203.200.-

* (Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)

2.melléklet a/2022.(X.27.) önkormányzati rendelethez

Temetési hely tételek

1.A Északi Temető sírhely megváltási díjai	Nettó díj (Ft)
1.A.1. Régi temető rész	
1.A.1.1. 1 személyes	56.000.-
1.A.1.2. 2 személyes	86.000.-
1.A.2. Új temető rész	
1.A.2.1. 1 személyes	54.000.-
1.A.2.2. 2 személyes	82.000.-
1.A.3. Kiemelt övezet	
1.A.3.1. 1 személyes	71.000.-
1.A.3.2. 2 személyes	116.000.-
1.A.4. „Amerikás” parcella	
1.A.4.1. Sírhely megváltás	69.000.-

1. B Északi Temető sírhely újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
1.B.1. Régi temető rész	
1.B.1.1. 1 személyes	30.000.-
1.B.1.2. 2 személyes	60.000.-
1.B.2. Új temető rész	
1.B.2.1. 1 személyes	28.000.-
1.B.2.2. 2 személyes	56.000.-
1.B.3. Kiemelt övezet	
1.B.3.1. 1 személyes	45.000.-
1.B.3.2. 2 személyes	90.000.-
1.B.4. „Amerikás” parcella	
1.B.4.1. Sírhely újraváltás	43.000.-

2. Északi Temető sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
2.1. Régi temető rész	
2.1.1. 65 évre	66.000.-
2.1.2. 100 évre	92.000.-
2.2. Új temető rész	
2.2.1. 65 évre	55.000.-
2.2.2. 100 évre	86.000.-
2.3. Kiemelt övezet	
2.3.1. 65 évre	107.000.-
2.3.2. 100 évre	150.000.-

2.4. 12 személyes sírbolthely megváltási és újraváltási díja 100 évre	Nettó díj (Ft)
2.4.1. Régi temető rész	970.000.-
2.4.2. Új temető rész	855.000.-
2.4.3. Kiemelt övezet	1.610.000.-

3. Északi Temető gyermek sírhely megváltási díjai	Nettó díj (Ft)
	23.000.-

3.1. Északi Temető gyermek sírhely újraváltási díjai	7.000.-
4. Északi Temető urnafülke megváltási és újraváltási díjai 10 évre	
4.1. 2 személyes	21.500.-
4.2. 4 személyes	43.000.-
5. Északi temető Urnafülke megváltási díjai a ravatalozóban táblával	
5.1. 2 személyes	35.000.-
5.2. 4 személyes	60.000.-
6.A. Északi Temető urnasírhely megváltási díjai 25 évre	
6.A.1. 2 személyes	28.000.-
6.A.2. 4 személyes	56.000.-
6.B. Északi Temető urnasírhely újraváltási díjai 25 évre	Nettó díj (Ft)
6.B.1. 2 személyes	22.000.-
6.B.2. 4 személyes	44.000.-
6.C. Északi Temető urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díjai 25 évre	Nettó díj (Ft)
Régi temetőrészben:	
6.C.1. 2 személyes	24.000.-
6.C.2. 4 személyes	48.000.-
Új temetőrészben:	
6.C.3. 2 személyes	24.000.-
6.C.4. 4 személyes	48.000.-
Kiemelt övezetben:	
6.C.5. 2 személyes	28.500.-
6.C.6. 4 személyes	57.000.-
7. Északi Temető bérsírboltok megváltási díja/év	23.000.-
8. Oros városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
8.1.a. Sírhely újraváltási díj	
8.1.a.1 1 személyes	13.500.-
8.1.a.2. 2 személyes	27.000.-
8.1.b. Sírhely megváltási díj	
8.1.b.1 1 személyes	39.500.-
8.1.b.2. 2 személyes	53.000.-
8.2. Kettőszemélyes urnafülke megváltási és újraváltási díja 10 évre	Nettó díj (Ft)
8.2.1. Gránit urnafülke megváltási díja	74.000.-
8.2.2. Urnafülke újraváltási díja	16.000.-
8.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási és újraváltási díja 25 évre	Nettó díj (Ft)
8.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	20.000.-
8.3.2. Urnasírhely megváltási díja	26.000.-
8.4. Gyermek sírhely megváltási és újraváltási díja	Nettó díj (Ft)
8.4.1. Gyermek sírhely megváltási díja	22.500.-

8.4.2 Gyermekek sírhely újraváltási díja	6.500.-
8.5. Sírbolt férőhelyek <i>megváltási</i> és újraváltási díjai	
8.5.1. 65 évre	45.000.-
8.5.2. 100 évre	64.000.-
8.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely <i>megváltási</i> és újraváltási díja 25 évre	
8.6.1. Műkő urnasírbolt <i>megváltási</i> díja	64.000.-
8.6.2. . Műkő urnasírbolt hely <i>újraváltási</i> díja	28.000.-
8.6. Négyszemélyes urnasírbolt hely <i>megváltási</i> és újraváltási díja 25 évre	
8.6.3. Műkő urnasírbolt <i>megváltási</i> díja	88.000.-
8.6.4. . Műkő urnasírbolt hely <i>újraváltási</i> díja	50.000.-
9. Borbánya városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
9.1.A Sírhely újraváltási díj	
9.1.A.1 1 személyes	13.500.-
9.1.A.2. 2 személyes	27.000.-
9.1.B Sírhely megváltási díj	
9.1.B.1 1 személyes	39.500.-
9.1.B.2. 2 személyes	53.000.-
9.2. Kettőszemélyes urnafülke megváltási és újraváltási díja 10 évre	Nettó díj (Ft)
9.2.1. Műkő urnafülke megváltási díja	33.000.-
9.2.2. Urnafülke újraváltási díja	16.000.-
9.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre	
9.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	20.000.-
9.3.2. Urnasírhely <i>megváltási</i> díja	26.000.-
9.4. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja	
9.4.1. Gyermekek sírhely megváltási díja	22.500.-
9.4.2 Gyermekek sírhely újraváltási díja	6.500.-
9.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	
9.5.1. 65 évre	45.000.-
9.5.2. 100 évre	64.000.-
9.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre	Nettó díj (Ft)
9.6.1. Műkő urnasírbolt megváltási díja	64.000.-
9.6.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	28.000.-
9.7. Négyszemélyes urnasírbolt megváltási és újraváltási díja 25 évre	Nettó díj (Ft)
9.7.1. Műkő urnasírbolt megváltási díja	88.000.-
9.7.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	50.000.-
10. Nagyszállás városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
10.1. Sírhely újraváltási díj	
10.1.1. 1 személyes	13.500.-
10.1.2. 2 személyes	27.000.-
10.2. Sírhely megváltási díj	

10.2.1. 1 személyes	39.500.-
10.2.2. 2 személyes	53.000.-
10.3. Kettőszemélyes urnafülke megváltási és újraváltási díja 10 évre	Nettó díj (Ft)
10.3.1. Műkő urnafülke megváltási díja	33.000.-
10.3.2. Urnafülke újraváltási díja	16.000.-
10.4. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre	
10.4.1. Urnasírhely újraváltási díja	20.000.-
10.4.2. Urnasírhely <i>megváltási</i> díja	26.000.-
10.5. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja	
10.5.1. Gyermekek sírhely megváltási díja	22.500.-
10.5.2. Gyermekek sírhely újraváltási díja	6.500.-
10.6. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	
10.6.1. 65 évre	45.000.-
10.6.2. 100 évre	64.000.-
10.7. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre	
10.7.1. Műkő urnasírbolt megváltási díja	64.000.-
10.7.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	28.000.-
10.8. Négyemlékes urnasírbolt megváltási és újraváltási díja 25 évre	
10.8.1. Műkő urnasírbolt megváltási díja	88.000.-
10.8.2. Műkő urnasírbolt újraváltási díja	50.000.-
11. Sóstóhegy városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
11.1.A. Sírhely újraváltási díj	
11.1.A.1. 1 személyes	13.500.-
11.1.A.2. 2 személyes	27.000.-
11.1.B. Sírhely megváltási díj	
11.1.B.1 1 személyes	39.500.-
11.1.B.2. 2 személyes	53.000.-
11.2. Kettőszemélyes urnafülke megváltási és újraváltási díja 10 évre	Nettó díj (Ft)
11.2.1. Műkő urnafülke megváltási díja	33.000.-
11.2.2. Urnafülke újraváltási díja	16.000.-
11.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre	
11.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	20.000.-
11.3.2. Urnasírhely <i>megváltási</i> díja	26.000.-
11.4. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja	Nettó díj (Ft)
11.4.1. Gyermekek sírhely megváltási díja	22.500.-
11.4.2 Gyermekek sírhely újraváltási díja	6.500.-
11.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	
11.5.1. 65 évre	45.000.-
11.5.2. 100 évre	64.000.-

11.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre	
11.6.1. Műkö urnasírbolt megváltási díja	64.000.-
11.6.2. Műkö urnasírbolt hely újraváltási díja	28.000.-
11.7. Négy személyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre	
11.7.1. Műkö urnasírbolt megváltási díja	88.000.-
11.7.2. Műkö urnasírbolt hely újraváltási díja	50.000.-

12. Lejárt és újrahaznosításra kerülő sírhelyek megváltási díjai **Nettó díj (Ft)**

12.1. Északi Temető régi temető rész	
12.1.1. 1 személyes sírhely	75.000.-
12.1.2. 2 személyes sírhely	130.000.-
12.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők	
12.2.1. 1 személyes sírhely	50.500.-
12.2.2. 2 személyes sírhely	63.000.-
12.3. Északi Temető új temető rész	
12.3.1. 1 személyes sírhely	74.000.-
12.3.2. 2 személyes sírhely	121.000.-

Fenti díjak, árak az ÁFA -t nem tartalmazzák.

3. melléklet a .../2022.(X.27.) önkormányzati rendelethez

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjai

1. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjai	Nettó díj (Ft)
1.1. Felnőtt sírhelynyitás	26.000.-
1.2. Gyermekek sírhelynyitás	16.000.-
1.3. Felnőtt sírhely visszahantolása	16.000.-
1.4. Gyermekek sírhely visszahantolása	8.000.-
1.5. Az elhunyt temetőn belüli, szállító járművel történő elszállítása a sírhelyhez	9.000.-
1.6. Hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő bemosatása	34.000.-
1.7. Halott behelyezése sírba vagy sírboltba (gyermek)	5.760.-
1.8. Ravatalozás	23.000.-
1.9. Felnőtt sírásás	0.-
1.10. Gyermekek sírásás	0.-
1.11. Halott behelyezése sírba vagy sírboltba	9.000.-
1.12. Urna behelyezés temetési helyre	9.980.-
1.13. Sírásás urnakeszonnak	12.000.-
1.14. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	67.000.-
1.15. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél régebben temetett elhunyt esetében	28.000.-
1.16. Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	81.000.-
1.17. Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél régebben temetett elhunyt esetében	34.000.-
1.18. Exhumálás, 1 fő gyermek, koporsós temetési helyből	9.980.-
1.19. Exhumálás, 1 fő gyermek, sírboltból	14.000.-
1.20. Exhumálás, urna kiemelése földes sírhelyből	9.980.-
1.21. Exhumálás, urna kiemelése urnakeszonzóból, urnafalból, urnasírboltból	9.000.-
1.22. Hamvak szállítása szállító járművel, temetőn belül	7.980.-
1.23. Sírásás Urnának	6.000.-
1.24. Urnának ásott sír visszahantolása	5.000.-
1.25. Urnakeszonnak ásott sír visszahantolása	6.000.-

2. A temető létesítményeinek igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak	Nettó díj (Ft)
2.1. Északi Temető	
2.1.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	30.000.-
2.1.2. Hűtési díj (Ft/nap)	2.500.-
2.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők	
2.2.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	15.000.-

Fenti díjak, árak az ÁFA -t nem tartalmazzák.

3. A temetkezési szolgáltatók kivételével, a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díjai **Nettó díj (Ft)**

3.1. Északi Temető	
3.1.1. Új sírkő felállítása esetén	10.000.-
3.1.2. Sírkő felújítás esetén	6.000.-
3.1.3. Sírkő tisztítás esetén	5.795.-
3.1.4. Sírbolt építés esetén	26.000.-
3.1.5. Váza csere, tábla csere esetén	815.-
3.1.6. Fedlap behozatal esetén	2.925.-
3.1.7. Gyermekek sírkő felállítása esetén	3.500.-
3.1.8. Alapozás, esetén	2.925.-
3.1.9. Lépcső, áthidaló vagy fejrész behozatal esetén	1.205.-
3.1.10. Fejrész csapolás esetén	1.205.-
3.1.11. Urnasírhelyre történő új sírkő állítása esetén	4.110.-
3.1.12. Urnasírhelyen lévő sírkő felújítása esetén	1.500.-
3.1.13. Urnasírboltra történő új sírkő állítása esetén	6.110.-
3.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők	
3.2.1. Sírkő felújítás esetén	5.000.-
3.2.2. Sírkő állítás esetén	5.000.-
3.2.3. Sírbolt alépitmény építés esetén	17.000.-

4. Behajtási díj (Ft/alkalom) **Nettó díj (Ft)**

4.1. Behajtási jegy (Ft/alkalom)	315.-
4.2. Behajtási bérlet, éves egy adott gépjárműre	14.000.-
4.3. Behajtási bérlet éves, érvényes mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkezők részére egy adott gépjárműre	600.-

Fenti díjak, árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

4. melléklet a .../2022.(10.27.) önkormányzati rendelethez

1. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
1.1. Felnőtt sírhelynyitás	34.000.-	43.180.-
1.2. Gyermekek sírhelynyitás	22.000.-	27.940.-
1.3. Felnőtt sírhely visszahantolása	22.000.-	27.940.-
1.4. Gyermekek sírhely visszahantolása	11.000.-	13.970.-
1.5. Az elhunyt temetőn belüli, szállító járművel történő elszállítása a sírhelyhez	16.000.-	20.320.-
1.6. Hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő bemosatása	50.000.-	63.500.-
1.7. Halott behelyezése sírba vagy sírboltba (gyermek)	8.000.-	10.160.-
1.8. Ravatalozás	32.000.-	40.640.-
1.9. Felnőtt sírásás	0.-	0.-
1.10. Gyermekek sírásás	0.-	0.-
1.11. Halott behelyezése sírba vagy sírboltba	14.000.-	17.780.-
1.12. Urna behelyezés temetési helyre	12.000.-	15.240.-
1.13. Sírásás urnakeszonnak	18.000.-	22.860.-
1.14. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	90.000.-	114.300.-
1.15. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél régebben temetett elhunyt esetében	38.000.-	48.260.-
1.16. Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	105.000.-	133.350.-
1.17. Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél régebben temetett elhunyt esetében	46.000.-	58.420.-
1.18. Exhumálás, 1 fő gyermek, koporsós temetési helyből	14.000.-	17.780.-
1.19. Exhumálás, 1 fő gyermek, sírboltból	17.000.-	21.590.-
1.20. Exhumálás, urna kiemelése földes sírhelyből	14.000.-	17.780.-
1.21. Exhumálás, urna kiemelése urnakeszonzóból, urnafalból, urnasírboltból	12.000.-	15.240.-
1.22. Hamvak szállítása szállító járművel, temetőn belül	14.000.-	17.780.-
1.23. Sírásás Urnának	13.000.-	16.510.-
1.24. Urnának ásott sír visszahantolása	9.000.-	11.430.-
1.25. Urnakeszonnak ásott sír visszahantolása	10.000.-	12.700.-
2. A temető létesítményeinek igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2.1. Északi Temető		
2.1.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	42.000.-	53.340.-
2.1.2. Hűtési díj (Ft/nap)	3.606.-	4.580.-
2.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők		
2.2.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	24.000.-	30.480.-

3. A temetkezési szolgáltatók kivételével, a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
3.1. Északi Temető		
3.1.1. Új sírkő <i>fel</i> állítás esetén	13.000.-	16.510.-
3.1.2. Sírkő felújítás esetén	8.500.-	10.795.-
3.1.3. Sírkő tisztítás esetén	7.016.-	8.910.-
3.1.4. Sírbolt építés esetén	36.000.-	45.720.-
3.1.5. Váza csere, tábla csere esetén	1.071.-	1.360.-
3.1.6. Fedlap behozatal esetén	4.000.-	5.080.-
3.1.7. Gyermek sírkő felállítás esetén	4.913.-	6.240.-
3.1.8. Alapozás, esetén	4.000.-	5.080.-
3.1.9. Lépcső, áthidaló vagy fejrész behozatal esetén	1.803.-	2.290.-
3.1.10. Fejrész csapolás esetén	1.803.-	2.290.-
3.1.11. Urnasírhelyre történő új sírkő állítása esetén	6.102.-	7.750.-
3.1.12. Urnasírhelyen lévő sírkő felújítása esetén	2.500.-	3.175.-
3.1.13. Urnasírboltra történő új sírkő állítása esetén	8.000.-	10.160.-
3.1.14. Urnasírboltra történő sírkő felújítása esetén	2.500.-	3.175.-
3.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők		
3.2.1. Sírkő felújítás esetén	7.000.-	8.890.-
3.2.2. Sírkő állítás esetén	7.000.-	8.890.-
3.2.3. Sírbolt alépitmény építés esetén	24.000.-	30.480.-
4. Behajtási díj (Ft/alkalom)	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
4.1. Behajtási jegy (Ft/alkalom)	394.-	500.-
4.2. Behajtási bérlet, éves egy adott gépjárműre	18.000.-	22.860.-
4.3. Behajtási bérlet éves, érvényes mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkezők részére egy adott gépjárműre	787.-	1.000.-

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló/2022.(X.27.) önkormányzati rendelethez

A módosítást indokolja a rendelet megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatainak az átvezetése. Figyelembe vételre került továbbá a 441/2016. (XII. 16.) Korm.rendeletben foglaltak, valamint a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettség.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló/2022.(X.27.) önkormányzati rendelethez

1. §-hoz

A temetési tevékenység ellátásával kapcsolatos pontosítás került végrehajtásra.

2. §-hoz

Technikai jellegű pontosítást tartalmaz, a hamvasztásos temetéssel összefüggő rendelkezési jog és az urnakiadás feltételeinek biztosításával kapcsolatos jogosultjának meghatározását pontosítását tartalmazza.

3.§-hoz

Az épített temetési helyek megváltásával kapcsolatosan fizetett díjtételek meghatározását és összetételét pontosítja és részletes meghatározását tartalmazza.

4.§-hoz

A díszsírhelyek kapcsolatosan pontosítás került végrehajtásra

5.§-hoz

A temetők rendje keretében meghatározásra kerültek a temetési helyek méretei illetve az előző rendeletmódosítástól kialakított, vagy a közeljövőben kialakítandó új típusú temetési helyek méretei is meghatározásra kerültek.

6.-7. §-hoz

Technikai jellegű pontosítást tartalmaz.

8.-11.§-hoz

A rendelet mellékleteinek újra szabályozását tartalmazza.

12.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.



ORSZÁGOS FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLET
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI SZERVEZETE

4400. Nyíregyháza, Széchenyi u. 2.
E-mail: drbalmazkata@gmail.com

Tárgy: a temetőkről és a temetkezési
tevékenységről szóló önkormányzati
rendelet megalkotására

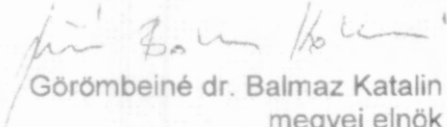
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Temetkezési Kft.
4400. Nyíregyháza,
Pazonyi tér 5.

Tisztelt Cím!

Az 1999. évi XLIII. tv. 40. §. (5) bekezdése értelmében "a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet megalkotására" önkormányzati rendelet tervezetnek a díjak megállapítására vonatkozó részére, mint területileg illetékes fogyasztóvédelmi érdekképviseleti szervezet, véleményezési jogosultságunk van.

Megkeresésükre e jogosultságunknak eleget téve, a részünkre eljuttatott önkormányzati rendelet tervezetének dokumentumait áttanulmányoztam. Véleményem kialakításánál figyelembe vettem, hogy az adott gazdasági helyzetben rendkívül nagy az infláció, különösen az energia szektorban. Fentiek alapján az árváltozást 25%-os, egyes esetekben 30%-os mértékig nem ellenzem, a fogyasztók nevében elfogadhatónak tartom. A tervezetben vannak azonban olyan tételek pl.a peremkerületi temetőknél a sírhely újraváltási díjánál meghatározott 48 % körüli díjemelkedés, amelyet a felhozott indokokkal nem látom alátámasztottnak, így azt eltűzónak tartom, nem fogadom el a fogyasztók nevében.

Nyíregyháza, 2022. október 19.


Görömbeiné dr. Balmaz Katalin
megyei elnök



Ügyiratszám: VAGY/150-26 /2022.

Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta


ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

A NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő „HOSSZÚTÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza város területén a távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatokat a NYÍRTÁVHŐ Kft. látja el. A kft. szolgáltatási kötelezettsége teljesítéséhez hosszútávú együttműködési szerződés keretében hőt vásárol a távhőtermelőtől, a Veolia Energia Magyarország Zrt-től.

A NYÍRTÁVHŐ Kft. közszolgáltatási kötelezettsége teljesítéséhez szükséges hőt, a Veolia Zrt-től vásárolja a 2005 évben kötött Hosszútávú Együttműködési Keretszerződést módosító megállapodás alapján. Ez a Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés hatályát veszítette, így szükségessé vált az új együttműködési szerződés megkötése.

A lejáró szerződés tartalmát a NYÍRTÁVHŐ Kft. ÉS A VEOLIA Zrt. felülvizsgálta. A szerződés átdolgozása, aktualizálása során a szerződő felek figyelembe vették az új kihívásokat, valamint az új szabályozói környezetet a versenyképesség megtartása érdekében. Az egyeztetések során mindkét fél alapvető érdeke a távhőrendszer megtartása, fejlesztése volt, így az előkészített együttműködési szerződés alapján a két társaság a tevékenységét közös stratégia mentén folytathatja tovább. Az egyeztetések során aktualizált, átdolgozott együttműködési szerződés 15 éves időtartamra szól.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet és a mellékletét képező „HOSSZÚTÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. 10.19.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

1. melléklet a VAGY/150-26 /2022. előterjesztéshez

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(X.27.) számú

határozata

**A NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő „HOSSZÚTÁVÚ
HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő távhő értékesítésére vonatkozó „HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS”-t a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az 1. sz. mellékletben szereplő Hosszútávú Hőszolgáltatási Együttműködési Szerződés aláírására

k.m.f.

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

**Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző**

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

2022.

HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

Jelen Hosszú Távú Hőszolgáltatási Együttműködési Szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) létrejött

a **Veolia Energia Magyarország Zrt.** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 301. sz., adószáma: 10782004-2-44, cégjegyzékszám: Cg. 13-10-041573, cégjegyzéket vezető bíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Palkó György elnök-vezérigazgató), mint távhőtermelő /továbbiakban: **Távhőtermelő vagy Veolia/**

valamint a **NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12., adószáma: 11241256-2-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-061685, cégjegyzéket vezető bíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Joó László ügyvezető igazgató), mint távhőszolgáltató /továbbiakban: **Távhőszolgáltató vagy Vevő/**

(a továbbiakban együttesen említve **Felek**) között a következő tartalommal, az alább megjelölt helyen és időpontban.

1. Előzmények, alapelvek

A Veolia, mint Távhőtermelő és a Vevő, mint Távhőszolgáltató között **Hosszú távú Együttműködési Keretszerződés** van hatályban, mely alapján a Veolia távhőt értékesít a Vevő részére.

Tekintettel arra, hogy a **Hosszú távú Együttműködési Keretszerződés** 2022. július 31-ével hatályát veszti, Felek a lejáró szerződés tartalmát felülvizsgálták és azt a megváltozott piaci és szabályozási körülmények figyelembevételével módosítják, aktualizálják. A szerződés új alapokra helyezése azért is fontos, mert mindkét fél vonatkozásában jelentős változások történtek. A Feleknek új kihívásoknak, valamint új szabályozói környezetnek kell megfelelniük, amennyiben a távhő versenyképességét meg kívánják tartani. Mivel mindkét fél alapvető érdeke a távhőrendszer megtartása, fejlesztése, ezért célszerű a tevékenységek folytatása közös stratégia mentén.

A jelen Szerződés a Felek szándéka szerint egységet képez. A Szerződést ezért egészében kell értelmezni.

A Szerződés képezi a Szerződés tárgyát illető teljes megállapodást a Távhőszolgáltató és a Távhőtermelő között, és hatálytalanít a Felek között a tárgyban a Szerződés dátuma előtt folytatott minden olyan kommunikációt, tárgyalást és megállapodást (akár szóban, akár írásban), amely a Szerződéssel nincs összhangban, vagy vele ellentétes. Amennyiben ellentmondás van a Szerződés főszövege és melléklete között, akkor a főszöveg rendelkezése alkalmazandó.

A jelen Szerződésben bármely jogszabályra történő utalás, hivatkozás az utóbb bekövetkezett módosításokat, illetve a korábbi jogszabályt felváltó új jogszabályt is magában foglalja.

2. A Szerződés célja

A **Felek** rögzítik, hogy a forróvíz bázisú távhőszolgáltatással kapcsolatos fejlesztéseiket közös koordináció mellett végzik, és a hőszolgáltató rendszer üzemvitele, biztonsági filozófiája, üzemzavarral kapcsolatos helyzetek megelőzése, azok fellépte esetén követendő teendők vonatkozásában technológiai és kezelési utasítások szerint járnak el.

A Szerződést az alábbi célok figyelembevételével mellett kötik meg a **Felek**:

- Nyíregyháza város távhőszolgáltatási rendszerének biztonságos hőenergia ellátása, fenntartása, bővítése;
- A távhőszolgáltatás versenyképességének megtartása;
- Nyíregyháza város távhőszolgáltatása tekintetében a két társaság üzletpolitikájának összehangolása;
- A forró víz bázisú távhőszolgáltatással kapcsolatos fejlesztések összehangolása;
- A hőenergia felhasználás hatékonyságának növelése, a primer energia átalakítási tényező csökkentése;
- A szerződéses időszak alatt a felek törekszenek a megújuló energiaforrások felhasználásával történő hőenergia előállítás bevezetésére. Felek az aláírástól számított 3 éven belül szakértői szinten tanulmányban felülvizsgálják a szóba jöhető megújuló energiák integrálását a rendszerbe;
- A távhő rendszert érintő műszaki-gazdasági kérdések együttes elemzése;
- A két társaság marketing- és PR tevékenységének egyeztetése;
- A különböző pályázati források megszerzésére irányuló tevékenység közös végzése;
- Környezetvédelemmel, minőségbiztosítással kapcsolatos további eredmények elérése.

A fenti célkitűzések megvalósítására is a szerződő Felek megállapodnak abban, hogy hosszú távú hőszállítási együttműködési Szerződést kötnek a jelen okirat szerint.

3. A szolgáltatás adatai, a szerződés tárgya:

A Távhőtermelő az alábbi szolgáltatási paraméterek mellett értékesít távhőt a Vevő részére, melynek átvételére, és ellenértékének megfizetésére a Vevő a jelen Szerződés rendelkezései szerint köteles.

A Távhőtermelő köteles arra, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt a Vevő részére hőenergiát – forróvíz hőhordozó útján – szállítson a jelen Szerződésben és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően megkötött Éves Szerződésben meghatározott feltételekkel és műszaki paraméterek szerint.

A Vevő pedig köteles arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerinti teljesítményt lekösse és a szerződésszerűen teljesített hőenergiát átvegye és azok ellenértékét a Távhőtermelő részére a Szerződésben, illetve az Éves Szerződésben meghatározottak szerint megfizesse.

3.1.0. Garantált Hőmennyiség mértéke: 600 TJ/év, melynek átvételére a Vevő kötelezettséget vállal.

A Garantált Hőmennyiség mértékét ötévente a Felek közösen felülvizsgálják és az alábbi szempontoknak megfelelően az Éves Szerződésben módosíthatják.

A jelen szerződésben szereplő Garantált Hőmennyiség mértéke abban az esetben és olyan mértékben csökkentendő, amelyet az időjárásban bekövetkezett változás, fogyasztói kiválás, illetve az esetlegesen végrehajtott energiahatékonysági beruházások által eredményezett felhasználói hőfelhasználás csökkenése okoz.

3.1.1 A szolgáltatás, ill. átvétel max. 130 °C hőmérsékletű, 8 bar^t műponti nyomású forróvíz formájában történik.

Ezek a forróvíz paraméter-értékek a Távhőtermelőnél lévő - és az elszámolás alapját képező - mérőhelyeken mérve érvényesek.

3.1.2. Amennyiben a Távhőszolgáltató várható hőfelhasználása – az időjárás okozta bizonytalanságtól eltérő okból – a szerződött értéktől előre láthatóan eltér, a lekötött és havonként részletezett hőmennyiséget a Távhőszolgáltató a tárgyhónapot megelőző hó 25-ig a rendelkezésre álló adatok alapján írásban aktualizálja a Távhőtermelő tüzelőanyag ellátásának szervezése érdekében.

3.1.3. A keringetett forróvíz tömegáram értéke max. 1600 t/h, melynek téli és nyári, vezetékenkénti, valamint csúcs- és csúcsidezőszakon kívüli értékeit az Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

3.1.4. A maximálisan lekötött csúcsteljesítményig a Távhőszolgáltató - a külső hőmérséklet függvényében - szükség szerint vételezhet.

Ha a Vevő - a szolgáltatandó hőmennyiség aktualizálása alapján - a bejelentett új felhasználó teljesítményével megnövelt - „lekötött maximális teljesítményt” neki felróható okból naponta 30 percnél hosszabb időn keresztül folyamatosan túllépi, a vételezett teljesítménytöbblet után annyiszor kell teljesítménypótdíjat fizetni, ahány napon a lekötött teljesítményt túllépi. A teljesítménypótdíj összege a legnagyobb lekötött teljesítmény fölötti megkezdett MW-onként az Éves Szerződésben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott éves értékesítői alapdíj lekötött teljesítményre visszaszámolt összegének 1/6-od része. A fizetési kötelezettség a Vevőt a szerződészegés egyéb következményei alól nem mentesíti. Felek megállapodnak abban, hogy 112 MW (a jelen Szerződés megkötésekor lekötött hőteljesítmény 10%-kal növelt értéke) eléréséig a csúcstúllépés szankcionálására nem kerül sor.

A Távhőtermelő vállalja, hogy az éves Hőszolgáltatási és Fogyasztási Szerződés mellékletét képező Üzemviteli Megállapodásban foglaltak szerint a túllépésről a Vevőt azonnal értesíti.

3.1.5. Minőségi tűrések:

A lekötött forró víz mennyiség szolgáltatása, ill. átvétele az alábbi minőségi határokon belül kötelező:

- induló nyomás
 - fűtési időszakban 8-12 bar^t
 - fűtési időszakon kívül 8-12 bar^t

- előremenő vízhőmérséklet
 - állandósult üzemállapotban menetrend szerinti ± 3 °C
 - átmeneti állapotban a Távhőtermelő ettől eltérhet

- terhelés változási sebesség max. 14 MW / h.

3.1.6. Vevői adatszolgáltatás

A földgáz rendszerhasználati díjak, a külön díjak, valamint a csatlakozási díjak alkalmazásának szabályairól szóló 11/2016 (XI.14.) MEKH rendelet értelmében a Vevő – a Távhőtermelő gázmenetrendjének meghatározásához – menetrendi adatokat szolgáltat az Üzemviteli Megállapodásban rögzítettek szerint.

3.2. Vízgazdálkodás:

3.2.1. A Távhőtermelő a Vevő zárt vízrendszere telítettségének fenntartása érdekében gondoskodik a megfelelő minőségű és mennyiségű - az óránkénti keringtetett vízmennyiség max. 1,2%-ának mértékéig - pótvíznek a vízrendszerbe való juttatásáról. Vevő minden töle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a normál üzemmenet mellett műszakilag indokolt pótvíz mennyiségénél több ne kerüljön felhasználásra.

A pótvíz mennyiségek meghatározását napi szinten kell elvégezni. A havi pótvíz mennyiség az egyeztetett napi mennyiségek összege.

A pillanatnyi keringtetett vízmennyiség 1,2 %-a feletti pótvíz igény esetén a Távhőtermelő addig tartja fenn a szolgáltatást, amíg az a Távhőtermelő biztonságos üzemét nem veszélyezteti. Amennyiben a pótvíz betáplálás az 1,2 %-ot meghaladja, veszélyeztetve ez által a Távhőtermelő üzemvitelét, úgy a Távhőtermelő korlátozást vagy üzemszüneteltetést vezethet be mindaddig, amíg a pótvíz betáplálás a megengedett keretek közé nem kerül. Nagymérvű pótvíz igény miatti leállásról a Távhőtermelő azonnal – írásban - tájékoztatja a Vevőt, és a Felek közösen kivizsgálják annak okát, és intézkednek a szükséges szerinti hibaelhárításról.

Amennyiben a pótvíz betáplálás mértéke nyári üzemben az 5 t/h-t, téli üzemben a 15 t/h-t meghaladja, úgy a Távhőtermelő figyelmezteti a Vevőt a megnövekedett pótvíz igényre és a Felek haladéktalanul eljárnak annak kiderítése érdekében, hogy a pótvíz betáplálás szükséges mennyisége milyen okból haladja meg a normál üzemmenet melletti szintet, továbbá a Felek kötelesek megtenni a szükséges intézkedéseket a normál üzemmenet melletti szint elérése érdekében.

Hálózatbővítés, továbbá nyári hálózati nagykarbantartás miatt az eseti, többlet pótvíz igényét a Vevő legalább 24 órával korábban bejelenti a Távhőtermelőnek, és előzetesen egyeztetik a feltöltés konkrét időpontját és ütemét.

3.2.2. A betáplált pótvíz és a városi távfűtési rendszerben keringtetett forró víz minőségi követelményei (az MSZ 09-850009-86 előírásai értelmében):

	pótvíz	rendszer víz
- összes keménység	0 max.	0,15 nk □
- pH érték min.	8	8-10
- O ₂ tartalom	max. 50 µg/m ³	50-100 µg/m ³
- fajlagos villamos vezetőképesség	max. 5 µS/cm	max. 30 µS/cm
- olajtartalom max.	0	0
- lebegőanyag tartalom	max. 5 mg/l	max. 5 mg/l

A keringtetett forró víz minőségének hirtelen romlása esetén a Szerződő Felek azonnali közös kivizsgálást és szükség esetén hibaelhárítást végeznek.

3.2.3. Amennyiben a keringtetett forró víz minősége - a betáplált pótvíz megfelelő minősége esetében - a rögzített értéknél rosszabb, úgy a Távhőtermelő a forróvízes kazánt - üzemeltetésének veszélyeztetése miatt - leállítja, a Vevő egyidejű értesítése mellett. A vízminőség helyreállításának költségeit a nem megfelelő vízminőség miatt Vevő megtéríti, amennyiben az neki felróható okból következett be.

A felek egyezően rögzítik, hogy a normál üzemi körülmények között és a szükséges karbantartások, vezetékek kiváltások után a pótvíz betáplálás jogszabály szerint a Távhőtermelőt terhelik, melynek ellenértékét a távhő hatósági ára tartalmazza.

Normál üzemi körülménynek tekintjük fűtési időnyben 360 m³/nap, fűtési időnyen kívül a 120 m³/nap pótvíz betáplálást, vezetékek töltés esetén az előre bejelentett műszakilag indokolható mennyiséget.

A meghatározott értékek feletti pótvíz mennyiséget a Vevő önköltségi áron köteles a Távhőtermelőnek megtéríteni. A pótvíz önköltségi ára az Éves Hőszolgáltatási Szerződésben kerül rögzítésre.

3.2.4. A Veolia távfűtési rendszerében lévő gáztalanító pótvíztartály fűtőgőz kondenzvizének mennyiségét az Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

4. A szolgáltatásra és fogyasztásra vonatkozó megállapodások:

4.1. Hőszolgáltatás - fogyasztás leállítása, újraindítása

A hővételezés hosszabb ideig tartó tervszerű leállításában, illetve újraindításában a szerződő Felek írásban megállapodhatnak. Erre irányuló igényét a Vevő köteles a tervezett leállást, illetve újraindítást legalább 2 nappal megelőzően írásban jelezni a Távhőtermelő felé.

4.2. Szolgáltatásban, fogyasztásban előforduló üzemzavar megelőzése, üzemzavar:

A váratlan üzemzavarral és az üzemzavart megelőző karbantartással kapcsolatosan az éves Üzemviteli Megállapodás 12. pontja rendelkezik.

Az üzemzavar elhárításáról külön megállapodással kell rendelkezni. A külön megállapodást az a Fél kezdeményezi, akinél az üzemzavar keletkezett.

Az üzemzavar bekövetkezésekor esetlegesen szükséges korlátozásnál a Távhőtermelő a Vevőt megkülönböztetetten kezeli, mivel a Vevő lakossági igényeket elégít ki.

Amennyiben a Távhőtermelőnél bekövetkező üzemzavar miatti üzemszünet olyan mértékű, hogy annak alapján a Vevőnek az általa ellátott felhasználók felé fizetési kötelezettsége keletkezik, a Távhőtermelő a távhőfelhasználók felé visszafizetendő díj összegét megtéríti.

Távhőtermelő vállalja továbbá, hogy a nála keletkezett üzemzavar miatt a Vevőnél esetlegesen bekövetkező kár (pl. elfagyás miatt) összegét a Vevő igazolt kárigénye alapján megtéríti.

A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fizetési kötelezettségét vagy kártérítés megállapítását célzó perbe a Távhőtermelőt beavatkozóként perbe hívja, illetve előzetes egyeztetés nélkül kifizetést nem teljesít.

4.3. A szolgáltatási, fogyasztási rendszer karbantartása:

A Távhőtermelő tulajdonában lévő forró-vizes rendszer karbantartása alapvetően a szolgáltatás fenntartása mellett történik. Lehetséges olyan karbantartási igény, amely teljes leállással jár. Ebben az esetben a szerződő felek előzetesen írásban egyeztetik és programozzák a leállást.

5. A berendezések tulajdonjogi határa:

A Bethlen Gábor utcai NA 400-as távvezetéknel a Távhőtermelő telekhatára (a kilépésnél), az új NA 500-as távvezetéknel a Távhőtermelő hőközpontja melletti első magasponthoz tartóoszlop.

A Távhőtermelő a Vevő részére - egyeztetés alapján - belépési jogot biztosít a területére a Vevő tulajdonát képező távvezeték-szakasz ellenőrzési, karbantartási, javítási munkáinak végzéséhez.

A Felek a technológiai berendezés és távfűtési rendszer üzemeltetéséről, üzembiztonságáról, fenntartásáról a tulajdonjogi határok figyelembevételével gondoskodnak. A Felek kötelesek a tulajdonukban lévő berendezéseket a hatályos jogszabályi előírások, a berendezésre vonatkozó kezelési és karbantartási utasítások, illetve a jó gyakorlati gyakorlat szerint üzemeltetni, és karbantartani.

6. A szolgáltatás és fogyasztás joghatályos mérése, elszámolása:

6.1. Az átadott, illetve átvett hőmennyiség mérése a Távhőtermelő tulajdonában lévő, Budapest Főváros Kormányhivatal által kiállított Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvánnyal rendelkező mérőperemes mérőrendszerrel (hozamszámító mű) történik, a megadott mérési tartományon belül.

6.2. A szolgáltatott hő paramétereit és mennyiségét az alábbiakban szabályozott módon, illetve a mindenkor érvényes rendeletek alapján kell mérni és elszámolni.

6.3. A hőmennyiség meghatározása:

A távvezetékneként szolgáltatott-fogyasztott hőenergia mennyiségét a Távhőtermelőnél a Vevő hőellátását biztosító távvezeték előremenő és visszatérő ágain Budapest Főváros Kormányhivatal által kalibrált hozamszámító mű által folyamatosan (göngyöltve) mért hőmennyiségek tárgyi időszakra eső (mérőállás különbséggel számértékben azonos) különbségei adják.

Amennyiben a hőenergia-mennyiség megállapítása bármely oknál fogva nem történhet hőmennyiségmérővel, úgy a távvezetékneként értékesített hőenergia mennyiségét a következőképpen kell meghatározni:

$$Q^o = m^o_{előre} * i(p,t)_{előre} - m^o_{vissza} * i(p,t)_{vissza}$$

ahol Q^o egy távvezetéken kiadott hőmennyiség
 $m^o_{előre}$ egy távvezeték előremenő ágában mért víztömegáram
 m^o_{vissza} egy távvezeték visszatérő ágában mért víztömegáram
 $i(p,t)_{előre}$ egy távvezeték előremenő vízének hőtartalma
 $i(p,t)_{vissza}$ egy távvezeték visszatérő vízének hőtartalma

A mennyiséget a távvezetékenkénti mennyiségmérés alapján, a hőtartalmat a távvezetékenként mért nyomás és hőmérséklet alapján kell figyelembe venni.

A hőmennyiségek meghatározását naponta kell elvégezni. A havi hőmennyiség az egyeztetett napi mennyiségek összege.

Amennyiben a mérőműszerek, mérőkörök bármilyen okból mérésre alkalmatlanná válnak, úgy az elszámolási mód az éves Üzemviteli megállapodás 11. pontja szerint történik.

A mérőrendszer meghibásodása esetén a hiba kijavításáról és a rendszer ellenőrzéséről a Távhőtermelő soron kívül köteles gondoskodni.

6.4. Műszerek, mérőköri elemek állapotával kapcsolatos kötelezettségek:

6.4.1. A mérések alapjául szolgáló mérőkészülékek a Távhőtermelő tulajdonát képezik, azok üzemeltetéséről, karbantartásáról, javításáról, ellenőrzéséről, 4 évente az Eredő Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvány megszerzéséről a Távhőtermelő köteles gondoskodni.

6.4.2. A Távhőtermelő köteles olyan mérőhelyeket biztosítani, amelyek a szolgáltatás pillanatnyi minőségi és mennyiségi értékeit mutatják.
A Távhőtermelő biztosítja a Vevő számára az elszámolási paraméterek távadat feldolgozási lehetőségét.

6.4.3. A mérőszakaszokat az előírások szerint ellenőrizni kell. A mérőszakaszok kivétele, új mérőszakaszok beépítése előtt a Távhőtermelő a Vevőt legalább 6 nappal előbb értesíti.

6.4.4. Bármelyik félnek jogában áll bármikor rendkívüli közös ellenőrzést kérni, melyet egyik fél sem tagadhat meg. A rendkívüli ellenőrzés költségeit a Vevő viseli, ha azt ő kezdeményezte, és ha a mérőkör hibája a mérőköri elemek osztálypontossága által meghatározott hibahatáron belül van.

6.4.5. Az elszámolás alapjául szolgáló műszerek vonatkozásában, az érvényben lévő rendeleteknek, szabályzatoknak megfelelően az előírt időszakokban az Eredő Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvány kiállításáról gondoskodni kell. Az Eredő Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvány kiállítással kapcsolatos feladatok ellátásáról és ennek dokumentálásáról a Távhőtermelő gondoskodik. A minősítést független harmadik féllel kell végeztetni.

6.4.6. A műszerek és mérőperemek ellenőrzéséről a Távhőtermelő jegyzőkönyvet készítet, melynek egy példány a Vevőt illeti.

7. Az elszámolás körülményei, a számlázás alapadatai:

A tárgyhavi hőszolgáltatás számlázási alapadatait a Távhőtermelőnél lévő mérőműszerek alapján a tárgyhónapot követő első munkanapon a Távhőtermelő és a Vevő közösen felvett jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vevő képviselője a jegyzőkönyv aláírása előtt meggyőződhet a Távhőtermelő által rögzíteni kívánt adatok helyességéről. Amennyiben a közös jegyzőkönyv felvételénél a Vevő nem képviselteti magát, a Távhőtermelő az alapadatokat rögzíti, azokat a Vevő a számlázás alapjául elfogadja.

Az elszámolás alapját képező mérőrendszer ellenőrző leolvasására a Vevő munkaidőben a Távhőtermelővel együtt bármikor jogosult.

8. Az Éves Szerződés

Az Éves Szerződés a jelen Szerződés részét képezi, és annak végrehajtására szolgál. Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen és értelemszerűen a jelen Szerződés feltételeit kell alkalmazni. Abban az esetben, ha eltérés van a jelen Szerződés és az Éves Szerződés rendelkezései között, akkor az adott év tekintetében az Éves Szerződés rendelkezései irányadóak, a Felek kifejezett eltérő rendelkezésének hiányában.

- a.) Az Éves Szerződés tartalmazza:
- a) Az éves lekötött teljesítményt és havi bontásban a szerződött hő mennyiséget, a jelen Szerződés 3.1.0. pontjában meghatározott minimális érték (Garantált Hőmennyiség) figyelembe vétele mellett,
 - b) Fizetendő díjakat
 - c) Egyéb megállapodásokat, továbbá,
 - d) a mindkét Fél által lényegesnek ítélt egyéb feltételeket.
- b.) Az Éves Szerződést, a Felek évente a tárgyévet megelőző év december 31-ig kötik meg. Amennyiben Éves Szerződés megkötésére nem kerül sor, tárgyévet megelőző év december 31-ig, abban az esetben a tárgyévet megelőző évre – illetve a legutolsó évre - kötött Éves Szerződésben meghatározott rendelkezések alkalmazandóak a tárgyévre vonatkozóan azzal, hogy amennyiben a Vevő a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezéseknek megfelelően megadja a tárgyévre vonatkozó hőigényeket havi bontásban, akkor a szerződött hőmennyiség értékekre a Vevő által megadott hőigény mennyiségek alkalmazandóak a tárgyévre.

9. Mennyiségi és minőségi hiba

9.1. A mennyiségi és minőségi kifogást előidéző okokat, annak bekövetkezésekor a szerződő Felek azonnal jelenteni kötelesek egymásnak, és ezt mindkét fél üzemnaplóban rögzíti. Amennyiben a kifogás tárgyát képező szolgáltatás a város távhőellátását veszélyezteti, a szerződő Felek ezt írásbeli felhívással közlik egymással.

9.2. A Távhőtermelő és a Vevő köteles a hozzá intézett mennyiségi, ill. minőségi kifogást megvizsgálni, valamint megszüntetését késedelem nélkül megkezdeni. A vizsgálat, illetve megszüntetés eredményét annak befejezésétől számított 3 napon belül a másik szerződő Féllel írásban közölni kell.

9.3. Alaptalannak bizonyult kifogásokkal kapcsolatban felmerült költség a kifogásolót terheli.

9.4. A hőtermelésből, ill. átvételéből eredő olyan hibák, amelyek a Távhőtermelő, ill. a Vevő meglévő, adott műszaki felkészültségi szintje mellett nem voltak előreláthatóak vagy előzetes intézkedéssel az elvárhatóság követelményeinek megfelelően nem voltak elháríthatóak, kártérítési igény alapjául nem szolgálhatnak. Különösen ilyenek az időjárás okozta változások miatti eltérések.

Az előzőekkel kapcsolatos műszaki szakkérdésben – amennyiben a Felek nem tudnak benne megegyezni - a Felek által közösen választott független műszaki szakértő véleménye az irányadó.

Egyebekben a Felek szerződésszegéssel okozott károkért való felelősségére a Ptk. rendelkezései alkalmazandóak.

9.5. Jelen Szerződést aláíró Felek egyike sem tehető felelőssé kötelezettségeinek nem teljesítésért, ha annak oka " vis maior " a következő meghatározás szerint:

természeti események, időjárási anomáliák, sztrájkok, üzembezárások, vagy üzemi zavargások, polgárháborúk, polgári engedetlenség, háborúk, blokádok, járványok, földcsuszamlások, földrengés, robbanás, tüzesetek, havária és minden egyéb ok, függetlenül attól, hogy itt említésre került vagy sem, de amely kívül esik Felek hatáskörén, és amelyet Felek minden erőfeszítésük ellenére sem tudnak megelőzni vagy elhárítani.

A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról, Szerződés teljesítésére gyakorolt hatásáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

A vis maior eseményt bejelentő Fél az adott helyzetben tőle elvárható legrövidebb időn belül köteles értesíteni a másik Felet, ha a vis maior esemény megszűnik, vagy ha a bejelentő Féltre vonatkozóan megszűnik a vis maior teljesítésre gyakorolt hatása.

A havária a Távhőtermelő esetében az összekapcsolt földgázszállító, földgáz elosztó, földgáz tároló és gáztermelő rendszer, tervszerű, normál üzemmenetétől eltérő olyan, a Távhőtermelő által nem befolyásolható okokból bekövetkező üzemállapot, melynek következtében ellátás biztonság csökkenés, súlyos környezetszennyezés, közveszély keletkezhet és a felhasználók gázellátása korlátozottá válik, illetve a gázátadó állomáson a normál üzemmeneten kívüli üzemi paraméterek keletkeznek, vagy a villamosenergia-rendszer jelentős zavara és a villamosenergia-ellátási válsághelyzete.

9.6. A mennyiségi és minőségi hibáknál a felmerülő vitás kérdésekben a felek által közösen választott független műszaki szakértő véleménye az irányadó.

10. Korlátozások, szüneteltetések

10.1. A Távhőtermelő és a Vevő - a forróvizetes távhőellátás zavartalansága, az erőművi berendezések és távvezetékek karbantartása érdekében – szükség szerint a szolgáltatás tervszerű szüneteltetésében állapodnak meg.

10.2. Olyan erőművi üzemzavar, vagy intézkedés esetén, amely a hőszolgáltatást korlátozó, vagy teljesen megszüntető kihatással van vagy lehet, a Távhőtermelő köteles a Vevőt a lehető legrövidebb időn belül értesíteni a kihatás mértékének és várható időtartamának megjelölésével.

Ugyanígy kell eljárni abban az esetben is, ha a Távhőtermelő az üzem biztonsága érdekében hasonló kihatású, üzemzavart megelőző javítási munkát végez.

Hasonlóképpen kell eljárni a Vevőnek, ha nála merülnek vagy merülhetnek fel a vételezést korlátozó vagy megszüntető zavarok.

Erőművi vagy hálózati üzemzavar, vagy üzemzavar-megelőzés céljából végzett karbantartás esetén a Vevő, ill. a Távhőtermelő köteles tudomásul venni a másik Fél által bejelentett korlátozást, amely a "vis maior" esetét leszámítva nem mentesít a mennyiségi és/vagy minőségi hiba következményei alól.

10.3. A Vevő lényeges szerződésszegése esetén Távhőtermelő jogosult a Vevőt előzetes értesítés után korlátozni, szükség esetén kizárni.

A Felek lényeges szerződésszegésnek tekintik:

- a hőszolgáltatás biztonságát veszélyeztető üzemeltetési viszonyokat, karbantartási hiányosságokat,
- 60 napot meghaladó, igazolható módon megtörtént fizetési felszólítás ellenére fennálló késedelmes fizetést.

Fizetési késedelem esetén, az előzetes értesítés után a Felek kölcsönösen tájékoztatják legfelsőbb vezetőiket, vagy tulajdonosaikat. A szolgáltatás korlátozására vagy teljes körű szüneteltetésére csak a lehető legrövidebb időn belül összehívott legfelsőbb vezetői, illetve tulajdonosi egyeztetés eredménytelensége esetén kerül sor.

11. Fizetendő díjak, fizetési feltételek:

11.1. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás legmagasabb díját a jelen Szerződés megkötésekor jogszabály – a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet - határozza meg (Árrendelet). A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellenértékéért a hatályos Árrendeletben meghatározott legmagasabb hatósági díj kerül alkalmazásra.

11.2. A havonta esedékes teljesítmény díjat vagy értékesítői alapdíjat a Vevő az Éves Szerződésben foglaltak szerint fizeti. A teljesítménypótdíjat annak megállapításakor kell fizetni.

11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellenértékére vonatkozó hatósági árszabályozás megszűnik, akkor haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek annak érdekében, hogy minkét fél számára megfelelő díjban megállapodjanak.

11.4. Arra az esetre, ha a Vevő határidőre nem teljesíti fizetési kötelezettségét, a felek késedelmi kamat érvényesítésében állapodnak meg. Késedelmes fizetés esetén a Ptk.-ban megállapított késedelmi kamatmérték az irányadó.

11.5. A Távhőtermelő és a Vevő az ÁFA törvény 58. § (1) bekezdése alapján időszakos elszámolásban állapodnak meg.

11.6. A díjakat a törvény szerinti Általános Forgalmi Adó terheli, amelyet a Vevő a számlázott összegben térít meg a Távhőtermelő részére.

11.7. A ténylegesen igénybevett szolgáltatás utáni pénzügyi teljesítés az alábbi módon történik:

11.7.1. A havi értékesítői alapdíj ÁFA-val növelt összegét számla alapján a Vevő tárgyhót követő hónap utolsó banki munkanapjára eső fizetési határidővel, számla alapján, átutalással teljesíti a Távhőtermelő bankszámlájára.

A fentiekkel ellentétben a Vevő vállalja, hogy a december havi ÁFA-t is tartalmazó értékesítői alapdíj számla fix összegű támogatás feletti részét legkésőbb december utolsó banki munkanapjáig teljesíti.

11.7.2. A ténylegesen értékesített hőenergia (hőmennyiség) alapján a Távhőtermelő számlát állít ki (január-május, valamint október-december időszakokban félhavonta, június-szeptember időszakban havonta)—amit a kiállítással egyidejűleg e-mailben (nyirtavho@nyirtavho.hu, hajnal.andras@nyirtavho.hu), illetve postán küld meg a Vevő részére.

A Vevő a számlában közölt – általános forgalmi adóval növelt – összeget a mindenkor érvényben lévő éves Pénzügyi Megállapodásban szereplőknek megfelelően átutalással egyenlíti ki.

11.7.3. A Távhőtermelő összesítést készít a tárgyhavi elszámolási időszakban teljesített szolgáltatásokról, melyet a Vevő részére a számlával egyidejűleg megküld.

11.7.4. A pénzügyi teljesítés időpontja a Vevő pénzforgalmi számláján a megterhelés napja.

12. A kapcsolattartás módja:

A Távhőtermelő és Vevő a hőszolgáltatással kapcsolatos operatív üzemviteli együttműködést a szolgáltatásban lévő műszakvezetőin és diszpécserain keresztül valósítja meg.

A Távhőtermelő és Vevő a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli tevékenységéről és operatív intézkedéséről üzemviteli naplót köteles vezetni, vagy jegyzőkönyvet felvenni, amelyben az eseményeket, intézkedéseket, megállapodásokat időrendi sorrendben a lebonyolító személyek megnevezésével rögzíti. A dokumentációs anyagként kezelt bejegyzéseket aláírással kell igazolni.

13. A Felek stratégiai együttműködése

13.1. A Távhőtermelő kötelezettséget vállal arra és szavatolja – a Vevő vállalt kötelezettségei egyidejű teljesítése esetén -, hogy működését folyamatosan, de nem szünetmentesen biztosítja. Az így kiesett hőmennyiség beleszámít a 600 TJ/év Garantáltan átvett Hőmennyiség mértékébe.

A Távhőtermelő hőtermelő tevékenységét a Szerződés időtartama alatt nem szünteti meg, és legalább ezen időtartamra biztosítja a hőenergiát a Vevő részére.

A Távhőtermelő vállalja, hogy forró víz energiahordozóval történő hőenergia szolgáltatás érdekében a fenti időtartam alatt az Éves Szerződésben meghatározott hőtéljesítményt biztosít, ennek érdekében berendezéseit megfelelő szinten tartja.

13.2. A Vevő vállalja, hogy a Szerződés időtartama alatt a Távhőtermelőtől veszi át évente 600 TJ (Garantált Hőmennyiség) mértékéig a számára szükséges hőenergia mennyiséget, és ennek ellenértékét a jelen Szerződés és az Éves Szerződés szerint megfizeti a Távhőtermelő részére. A hőmennyiség mértékét a Felek az Éves szerződésben rögzítik.

13.3. Amennyiben a Távhőtermelő és a Vevő közötti Szerződés időtartama alatt bármely fél teljesítésének elmaradása a másik fél érdekét sérti, a Szerződést aláírók mindegyike jogosult tárgyalást kezdeményezni a probléma megoldására. Ennek során megvizsgálják mindazon lehetőségeiket, amelyek együttesen rendelkezésükre állnak a helyzet kezelésére és a szolgáltatás fenntartására.

13.4. Felek kijelentik, hogy kölcsönösen érdekük Nyíregyháza város területén a távhő szolgáltatásának jelenlegi szinten történő fenntartása, annak fejlesztése, illetve a szolgáltatás bővítése.

13.5. Felek a speciális műszaki feladataik elvégzéséhez szükséges különleges eszközök, szerszámok egymás számára történő biztosításában lehetőségükhöz mérten együttműködnek.

13.6. A Távhőtermelő által alkalmazott árakat (díjakat), illetve a távhő szolgáltatási árakat (díjakat) a mindenkori törvények és rendeletek szerinti árhatóság határozza meg. Jelen Szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok határozzák meg a felhasználásra átadott, illetve átvett hőenergia elszámolását a Felek között.

Amennyiben a szerződés hatálya alatt jogszabályi változások történnek, úgy a szerződő Felek a jelen Szerződést felülvizsgálják, és közös megegyezéssel módosítják. Ha a központi árszabályozás megszűnik, akkor ezt követően a Felek a szerződés módosításával, egy kölcsönösen elfogadott árképlet alapján határozzák majd meg a fizetendő díjakat, figyelembe véve a 11.1. és a 11.2. pont rendelkezéseit is.

13.7. Együttműködés a piacbővítésben

A piacbővítéshez szükséges versenyképes hőárak kialakítása, valamint az új távhőfelhasználók bekapcsolásánál elkerülhetetlen beruházások finanszírozása érdekében a Felek a következőkben állapodnak meg:

A távhőszolgáltató rendszer hatékonyságának helyreállítása és jövőbeni fenntartása érdekében Távhőtermelő vállalja, hogy az átadott hő vonatkozásában a primer energia átalakítási tényező (7/2006. (V.24.) TNM rendelet 3. melléklet V.1. táblázat) értékét csökkenti oly módon, hogy közelítse legalább az $e = 0,83$ -as értéket azzal, hogy a kapcsolt hőtermelés mértéke megközelítse az 50 %-ot.

Távhőtermelő, a kapcsolt energiatermelő potenciál helyzetét folyamatosan vizsgálja, és kontroll alatt tartja. Amennyiben a gazdasági környezet alapján a kombinált ciklusú technológia rentábilis, úgy a Távhőtermelő, a primer energia átalakítási tényező csökkentése érdekében eljár, hogy a Nyíregyházi Kombinált Ciklusú Erőművel (továbbiakban NYKCE) kapcsolt alapon termelt hőmennyiség aránya növekedjen.

Távhőtermelő, igazodva az emissziós előírások betartásához, vállalja, hogy a távhőellátásban résztvevő tüzelőberendezéseinek égőit tervezett ütemezés szerint korszerű, a kibocsátási határértékeknek eleget tevő égőberendezésekkel váltja ki. Ezzel az intézkedéssel is hozzájárul a távhő termelői oldala által okozott levegőterhelés csökkentéséhez, így a távhő versenyképességének növeléséhez.

A Veolia megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy egy megújuló tüzelőanyaggal működő erőművet épít, amely a fosszilis tüzelőanyag kiváltásával, hővel látja el Nyíregyháza lakosait és közületeit. Ennek tanulmányi szintű vizsgálatát 3 éven belül elvégzi.

14. A szerződés hatálya

Jelen Szerződést Felek 2022. augusztus 1-től kezdődő határozott időtartamra – 2037. július 31-ig – kötik. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés hatályának lejárta előtt egy évvel tárgyalásokat kezdenek a Szerződés további meghosszabbítása érdekében.

15. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

15.1. A Szerződés megszűnik az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- Szerződés 2037. július 31. napján 23,59 órakor, ha a Felek nem hosszabbítják meg,
- a Felek közös megegyezése esetén a Felek megállapodásában meghatározott időpontban,
- valamelyik Fél a Szerződést 30 napos felmondási idővel felmondja a 15.2. illetve a 15.3. pontban meghatározott ok valamelyikére tekintettel (rendkívüli felmondás).

15.2. A Távhőtermelő 30 napos felmondási idővel a Vevőnek megküldött írásbeli értesítés (rendkívüli felmondás) útján felmondhatja a Szerződést az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- a) a Vevő az illetékes hatóság vagy bíróság jogerős határozata alapján, a jövőben, de még a Szerződés hatálya alatt jogosulatlanul válik a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek (távhőszolgáltatás) teljesítésére, és nincs olyan jogutódja, amely erre jogosult lenne,
- b) a fizetéseképtelenségét az illetékes bíróság jogerős végzésben megállapítja, és ellene felszámolási eljárás indul; vagy a Vevő legfőbb szerve jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz,
- c) a Vevő fizetési késedelme meghaladja a 90 napot.

15.3. A Vevő a Távhőtermelőnek megküldött írásbeli értesítés útján, 30 napos felmondási idővel felmondhatja (rendkívüli felmondás) a Szerződést az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- a) a Távhőtermelő az illetékes hatóság vagy bíróság jogerős határozata alapján, a jövőben, de még a Szerződés időtartama alatt jogosulatlanul válik a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésére (távhőtermelés, és -értékesítés végzésére), és nincs olyan jogutódja, amely erre jogosult lenne,
- b) a Távhőtermelő fizetésképtelenségét az illetékes bíróság jogerős végzésben megállapítja, és ellene felszámolási eljárás indul; vagy a Távhőtermelő legfőbb szerve jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz.
- c) a Távhőtermelő távhő értékesítési kötelezettségét felszólítás ellenére nem teljesíti.

15.4. Amennyiben a fentiek szerinti felmondási ok bekövetkezik, illetve annak bekövetkezése várható, az azzal érintett Fél köteles erről haladéktalanul írásban értesíteni a másik (a felmondásra jogosult) Felet.

A felmondás hatályba lépéséig (beleértve az írásos értesítés kézbesítését is), valamint függetlenül a Szerződés felmondásától, a Szerződés megszűnésének időpontjáig a Felek kötelesek a Szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni.

A Szerződés felmondása, illetve megszűnése nem érinti bármelyik Félnek a felmondás, illetve a megszűnés időpontja előtt keletkezett Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit.

16. A Szerződés módosítása

Felek a Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban, cégjegyzésre jogosult képviselőik aláírásával ellátva módosíthatják. A módosulás hatályba lépésének időpontját naptárilag meg kell határozni. Nem minősül szerződés-módosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy alkalmazhatatlanná válik, az nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha a felek e rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg a jelen szerződést. Ez esetben a Felek az érvénytelen vagy alkalmazhatatlan rendelkezést olyan érvényes vagy alkalmazható rendelkezéssel helyettesítik, amely az érvénytelen vagy alkalmazhatatlan rendelkezéssel elérni kívánthoz legközelebb álló gazdasági eredmény létrehozására alkalmas, vagy ilyen helyettesítés lehetetlennek bizonyulása esetén megállapodnak a Szerződés más módosításában a szerződéses egyensúly helyreállítása érdekében. Amennyiben a Felek – bármely Fél kezdeményezése esetén – nem tudnak megállapodni az ilyen kezdeményezéstől számított 3 hónap alatt a fent írt helyettesítő rendelkezésről, illetőleg az egyensúly helyreállításáról, bármelyik Fél a bírósághoz fordulhat a Szerződés e pontnak megfelelő módosítása érdekében.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vevő felhasználói állományának jelentős mértékű változása esetén ($\pm 5\%$ -ot elérő), a szerződés feltételeit újratárgyalják, a Garantált Hőmennyiség mértékét aktualizálják.

17. Jogszabályok és szabályozások változása

Amennyiben a jelen Szerződés hatályba lépése után olyan jogszabály változás következik be, amely azt eredményezi, hogy bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti bármely

kötelezettségének teljesítése jogellenessé, vagy érvényesíthetlenné válik, vagy lényeges mértékben sérti bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti jogait, vagy lényeges mértékben növeli a Felek jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit, a Felek kötelesek egymást értesíteni a vonatkozó jogszabályváltozás Szerződésre való kihatásáról, továbbá a Vevő és a TÁVHŐTERMELŐ ezen értesítést követő 2 (kettő) hónapon keresztül köteles jóhiszeműen tárgyalást folytatni arról, hogy milyen változtatások tehetők, amennyiben vannak ilyenek, a jelen Szerződésben annak érdekében, hogy a legjobban tükrözzék a jelen Szerződés tartalmát és a Felek szándékát a jelen Szerződés aláírásának időpontjában. Ha a Vevő és a TÁVHŐTERMELŐ nem képesek megállapodni a jelen Szerződés ilyen módosításában az említett 2 (kettő) hónapon belül, vagy ha nem hajtható végre változtatás a jelen Szerződésben a vonatkozó Jogszabály változás hatásának elhárítására, a Felek bármelyike bírósághoz fordulhat.

18. Kötelezettségvállalások

18.1. Engedélyek és jogosítványok

A Felek megszerzik, illetve fenntartják az összes olyan engedélyt és jogosítványt, amely jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, s kellő gondossággal eleget tesznek minden olyan kötelezettségüknek, amely a jelen Szerződésből vagy azzal kapcsolatos más Szerződésekből következik.

18.2. Értesítések

A Felek haladéktalanul értesítik egymást minden olyan tényről és történésről, amely a jelen Szerződésben leírt kötelezettségek teljesítését akadályozhatja vagy veszélyeztetheti. A Feleknek mindent meg kell tenniük, hogy a fenti tényeket és történéseket haladéktalanul megszüntessék.

18.3. Engedélyek fenntartása

A Felek hatályban és érvényben tartják engedélyeiket, s könyvelésüket az alkalmazandó jogszabályokkal összhangban vezetik. A Felek az állammal szemben fennálló kötelezettségeik teljesítése mellett mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Szerződés rendelkezéseit maradéktalanul teljesítsék.

19. Titoktartási kötelezettség

A Felek egyezően rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tszt.) 57/C. § (1) bekezdése alapján a Távhőszolgáltató honlapján közzéteszi és a Hivatalnak haladéktalanul megküldi a távhőszolgáltató és a Távhőtermelő közötti hővásárlási célú megállapodásokat, így a Vevő köteles a jelen Szerződést közzétenni, illetve a MEKH-nek megküldeni.

A Tszt 57/C. § (2) bekezdése alapján a megállapodásokból a távhőszolgáltató törölheti a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó olyan üzleti titkokat (a továbbiakban: „**Bizalmas Információ**”), amelyek megismerése a távhőszolgáltató vagy a Távhőtermelő üzleti tevékenységének végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg meghatározzák, hogy a jelen Szerződés mely rendelkezése tekintendő Bizalmas Információnak.

A Felek megállapodnak abban, hogy Bizalmas Információnak tekintenek a jelen Szerződésben meghatározott és a Tszt 57/C. § (2) bekezdése szerinti, a Szerződésben

megjelenő Bizalmas Információn kívül minden egyéb olyan adatot, információt, amelyek nem jelennek meg a Szerződés szövegében, és nyilvánosságra hozatalát kötelezően alkalmazandó jogszabályi rendelkezés nem írja elő, és amely a másik Fél tevékenységével összefüggésben a jelen Szerződés teljesítése során jut a másik Fél tudomására.

Harmadik személy részére Bizalmas Információ kizárólag a másik Fél kifejezett írásbeli jóváhagyása vagy jogerős bírósági, illetve hatósági határozat alapján, az abban foglalt feltételekkel adható át azzal, hogy a harmadik személy a jelen Szerződésben foglalt titoktartási kötelezettséggel egyenértékű kötelezettséget vállal a Bizalmas Információ titkosságának megőrzése érdekében. Amennyiben valamelyik Felet a Bizalmas Információ kiadására bírósági, illetve hatósági határozat kötelezi, a kötelezett Fél a Bizalmas Információ kiadását megelőzően írásban köteles értesíteni a másik Felet.

Jelen pont szempontjából nem minősül harmadik személynek a Távhőtermelő társaságcsoportjának bármely tagja, azaz a Veolia Environnement SA, illetve a Veolia Environment SA közvetlen vagy közvetett többségi tulajdonában vagy befolyása alatt lévő leányvállalat, a Vevő szempontjából pedig annak közvetlen tulajdonosa a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata.

20. Vegyes rendelkezések

20.1. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződésből eredő jogvitákat békés úton rendezik, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztetés nem vezetett eredményre.

20.2. Korrupcióellenes záradék

20.2.1. A Felek rögzítik, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok korrupcióellenes rendelkezéseire figyelemmel járnak el a Szerződés teljesítése során. A Felek vállalják, hogy a fentiek elősegítése érdekében bevezetnek és végrehajtanak minden, a korrupció megelőzését szolgáló, - bűncselekmény gyanúja esetén pedig a releváns bizonyítékok megőrzésére vonatkozó – ész-szerű és szükséges előírást és intézkedést.

20.2.2. A Felek kijelentik, hogy sem maguk, sem a megbízásukból vagy rájuk tekintettel a tudtukkal harmadik személy – sem közvetve, sem közvetlenül - nem ajánl fel, nem ad, nem vár el, nem kér, nem fogad el, nem engedélyez semmilyen olyan vagyoni vagy bármilyen előnyt a Szerződés tárgyával összefüggésben, amelynek célja vagy hatása a Felek bármelyikének vagy harmadik személynek (ideértve különösen a politikai tevékenységet kifejtő vagy közhivatalt betöltő személyeket és a hozzájuk kötődő szervezeteket) jogellenes vagy az integritást sértő befolyásolása, különösen üzletszerzés vagy – megtartás, illetve az üzleti tevékenység során előny szerzése érdekében. A Felek bármelyike jogosult bármilyen hátrányos jogkövetkezmény elszívése nélkül (i) a Szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha alapos okkal következtet arra, hogy a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségeit megszegte, és (ii) a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a szerződészegésből eredően felmerült károk megtérítést követelni, ha a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségét megszegte. Felek vállalják, hogy amennyiben jelen rendelkezés megsértésével kapcsolatos bármilyen információ a tudomásukra jut, a másik Felet ész-szerű határidőn belül értesítik.

20.2.3. Ajándékokat és meghívásokat csak abban az esetben lehet elfogadni illetve felajánlani, ha azok értéke és természete elfogadható a körülmények és az azokat nyújtó vagy elfogadó személy vonatkozásában.

20.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., illetve a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ez a szerződés 4 példányban készült, melyből a Feleket 2-2 példány illeti meg.

A jelen Szerződést a szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2022.

Nyíregyháza, 2022.

.....
Távhőtermelő részéről

.....
Távhőszolgáltató részéről

.....
Tulajdonos részéről



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/150-27 /2022.


Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

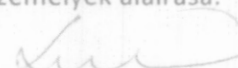
A NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági fogyasztóknak nyújtott és hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

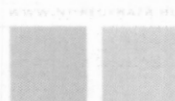
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57/D § (1) bekezdése szerint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díja a Magyar Energetikai Hivatal javaslatának figyelembevételével miniszteri rendeletben kerül megállapításra. Az egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjai nem tartoznak a hatósági ármegállapítás körébe. Az alkalmazásukhoz tulajdonosi jóváhagyás szükséges. Eddig Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2012. február 01-től tárgyú, 10/2012.(I.19.) számú határozata alapján kerültek meghatározásra az egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjai.

A NYÍRTÁVHŐ Kft. kezdeményezte a fenti 10/2012.(I.19.) számú határozat visszavonását és javasolta az általa távhőszolgáltatással ellátott, hatóságilag nem szabályozott és nem támogatott fogyasztói hőenergia szolgáltatás díjainak módosítását. A hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatási díjak, illetve ezen belül a mért hőenergia hődíjának módosítását - az alapidíj változatlanul hagyása mellett- a NYÍRTÁVHŐ Kft. által fizetendő értékesítési díjak rendkívüli mértékű változása teszi szükségessé.

Az árváltozás miatt szükséges, hogy a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja fedezze a távhőszolgáltató költségeit – ideértve a jogszabályban meghatározott általa fizetendő hőenergia díjait is, és legalább azonos mértékű legyen a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás jogszabályban meghatározott önköltségi hődíjával.

A külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás jogszabályban meghatározott hődíja önköltségi hődíj. A nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja ennél alacsonyabb nem lehet.

A fentiekre tekintettel célszerű meghatározni azt, hogy a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás jogszabályban meghatározott önköltségi hődíjának emelkedése esetén, a nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja azzal egyező mértékre módosul, valamint azt, hogy a NYÍRTÁVHŐ Kft. által fizetendő értékesítési díjak változása a melegvíz hődíjának módosítását is szükségessé teszi.

A fentiek alapján javasoljuk a jelenleg hatályos „a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2012. február 01-től” tárgyú, 10/2012.(I.19.) számú határozatának visszavonását és a távhőszolgáltatással ellátott, hatóságilag nem szabályozott és nem támogatott fogyasztói hőenergia szolgáltatás díjainak a határozat-tervezetben foglaltak szerinti módosítását.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. 10.18.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(X.27.) számú

határozata

A NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági fogyasztóknak nyújtott és hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjait Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2022. október 27. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

<u>Alapdíjak (Ft/lm³/év)</u>	nettó ár
- csak fűtés	376,74
- csak melegvíz	42,08
- fűtés és melegvíz	418,82
Üzemi felhasználó (Ft/MW/év)	10 197 598
Nem üzemi felhasználó (Ft/MW/év)	14 148 126
<u>Mért hőenergia hődíja (Ft/GJ)</u>	62 736
<u>Felmelegített víz hődíja (Ft/m³)</u>	14 688

- A nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja nem lehet kevesebb, mint a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás önköltségi hődíjának jogszabályban rögzített összege (támogatás esetén a támogatással növelt összeggel számítva), így annak jelen mértéket meghaladó emelkedése esetén a nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja külön rendelkezés nélkül ugyanarra az összegre módosul.
- A Nyírtávhő Kft. által fizetendő értékesítői hődíj változása esetén a felmelegített víz hődíja az értékesítői hődíj változásának időpontjától kezdődően módosul a Nyírtávhő Kft. által fizetendő értékesítői hődíj és az előző naptári év városi átlag használati melegvíz fajlagos hőfelhasználásának szorzatára.
- Jelen határozatban megállapított díjak nem vonatkoznak a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3. § g.) pont ga) alpontja szerinti lakossági felhasználókra,

illetve a w) pontja szerinti külön kezelt intézmények hatóságilag szabályozott hődijára.

- A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 10/2012.(I.19.) számú „a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2012. február 01-től” tárgyú határozatát visszavonja.

Nyíregyháza, 2022. október

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
 TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
 E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/150 -28/2022.
 Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

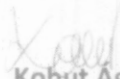
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a NYÍRTÁVHÓ Kft. hitelkeretének emelésére


Dr. Kovács Ferenc
 polgármester


Hagymási Gyula
 Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Ágnes
 vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
 személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
 címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
 Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 145/2022.(IX.29.) számú határozattal hozzájárult a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeretének 1 200 Millió Ft-ra történő emeléséhez. Az előttünk álló fűtési időszakban a NYÍRTÁVHŐ Kft.-nél várhatóan olyan mértékű likviditási gondok merülnek fel, ami alapján a jelenleg engedélyezett 1 200 millió Ft összegű folyószámlahitel keret összegének további emelése vált szükségessé.

A 2022. október 1. napján hatályba lépett 20/2022. (IX. 30.) TIM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletében megállapított hőtermelői értékesítói díjakban, valamint a 3. számú mellékletben megállapított távhőszolgáltatási támogatási összegekben rendkívüli mértékű növekedés történt.

A Rendelet értelmében 2022. október 1-től a korábbi 4 499 Ft/GJ-os értékesítói hődíj 49 858 Ft/GJ-ra változott, melynek következtében a Nyírtávhő Kft. 2022. évre távhőszolgáltatási tevékenységre tervezett energiaköltsége 4,7 milliárd forintról az év utolsó negyedében 17 milliárd forintra is emelkedhet, míg egy teljes gazdasági év tekintetében ez az összeg elérheti a 40 milliárd forintot. A lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás mértéke 3 313 Ft/GJ-ról 56 575 Ft/GJ-ra változott, mely alapján a 2022. évre tervezett támogatásból származó bevétel 2,7 milliárd forintról az év utolsó negyedében 11 milliárd forintra emelkedhet és egy teljes gazdasági év tekintetében ez az összeg elérheti a 25 milliárd forintot.

A hatósági árak és távhő támogatás változása továbbra is biztosítja a Nyírtávhő Kft. részére a fedezetet a pozitív eredményességhez, azonban a drasztikus méretűre növekedő likviditási hiány jelenleg a Társaság gazdálkodásának legnagyobb horderejű kockázati tényezőjévé vált.

A szállítói finanszírozás oldalát tekintve a Társaságnak sikerült megegyezni a Veolia Energia Magyarország Zrt-vel a 2022-es gazdasági évre vonatkozó pénzügyi megállapodás módosításáról. Ezek alapján elérte a számlák fizetési határidejének tárgyhónapot követő hónap 20-ik napjára való átütemezését. A fűtési időszakban az energia számlák összege elérheti a bruttó 6,5 – 7,4 milliárd forintot is, viszont a fogyasztóktól várhatóan beérkező árbevétel ezen összeg alig több mint egyharmadára nyújt csupán fedezetet.

Komoly nehézséget fog jelenteni a Társaság likviditásában az, hogy amíg a nagyon magas összegű energiaszámlákat 27%-os mértékű előzetesen felszámított általános forgalmi adó terheli, addig a fogyasztókra áthárított forgalmi adó 5%-os mértékű. Ezt a 22%-os adókülönböt, mely fűtési időszakban havonta elérheti akár az 1,4 milliárd forintot is, szintén finanszírozni kell, melyhez a jelenlegi hitelkeret további jelentős mértékű emelése válik szükségessé.

A nem lakossági fogyasztóknál (külön kezelt intézmények és egyéb közületek) a költségvetési/gazdasági év közben bekövetkezett nem várt nagyarányú és hirtelen áremelés a nemfizetések ugrásszerű növekedésével fenyeget. A társaság a likviditási tervének aktualizálásánál azt feltételezi, hogy a kiszámlázott árbevétel maximálisan 90%-os mértékben fog csupán befolyjni, ami 2023. február hónap végére akár 1-1,5 milliárd forintot

meghaladó kintlévőséget is eredményezhet. Ez szintén indokolttá teszi a jelenleg engedélyezett hitelkeret további emelését.

A fentiek alapján az eddig megtett intézkedések mellett, a zavartalan működés érdekében 3 milliárd forint összegű éven belüli hitelkeretre lesz szüksége a Társaságnak a likviditás megtartásához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. 10.19.

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/150-28 /2022. előterjesztéshez

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(X.27.) számú

határozata

a NYÍRTÁVHŐ Kft. hitelkeretének emeléséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és :

- „a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeretének emeléséről” tárgyú, 145/2022.(IX.29.) számú határozatát visszavonja, valamint
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a NYÍRTÁVHŐ Kft. tulajdonosa, a NYÍRTÁVHŐ Kft. éven belüli hitel felvételéhez hozzájárul 3 milliárd forint összeghatárig.

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Nyíregyháza, 2022. október

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/150-29 /2022.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta/Hajnal András

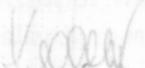
TÁJÉKOZTATÓ

- a Közgyűlésnek -

A NYÍRTÁVHŐ Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan a vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a távhőszolgáltatás díjainak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 42/2005 (X.27.) KGY rendeletben határozta meg a lakossági távhőszolgáltatás legmagasabb díjait. Ezek a díjak - a korábbi támogatási rendszerrel összhangban – kizárólag a lakossági célú fogyasztásra vonatkoztak.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3. §. g.) pont g a) alpontja lehetővé teszi szélesebb körben a lakossági felhasználó fogalmának használatát, mert lakossági felhasználónak minősül a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége is. Ennek a rendelkezésnek a helyi szintű alkalmazása esetén a társasházi vegyes célú épületekben lévő – főként kisvállalkozásban működő – épületrészek tulajdonosai lakossági felhasználónak/díjfizetőnek minősíthetők, és így kedvezőbb fűtési díjat fizethetnek. Az épületrészek bérlői a tulajdonossal való NYÍRTÁVHŐ Kft. felé már benyújtott, a díjfizetés alapját szolgáló közös kérelemből eredő származtatott jog alapján szintén kedvezőbb fűtési díjra jogosultak.

A kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel a NYÍRTÁVHŐ Kft. nem kíván szigorúbb szabályozást alkalmazni, mint amit a törvény lehetővé tesz, ezért a kft. saját hatáskörben eljárva 2022. október 01-től a vegyes célú épületekben lévő, lakosságtól külön szabályozható, önálló hőközponti blokkal nem rendelkező épületrészek lakossági célú felhasználásának nem minősülő tulajdonosainak fogyasztását lakossági díjon, lakossági fogyasztóként számolja el.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést a tájékoztató megtárgyalására, és a határozat-tervezet szerinti tudomásulvételére.

Nyíregyháza, 2022.10.19.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(X.27.) számú

határozata

A NYÍRTÁVHŐ Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan a vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározására szóló tájékoztató elfogadásáról

A Közgyűlés

a tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Nyíregyháza, 2022. október 27.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

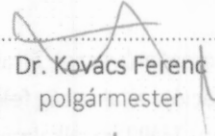


PKAB/253-1/2022
Ügyiratszám: PKAB/ /2022.
Ügyintéző: Birtók-Molnár Zsuzsanna

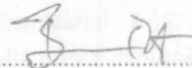
ELŐTERJESZTÉS

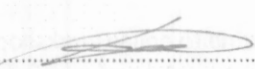
– a Közgyűléshez –

A Visegrádi Alap pályázati forrásra partnerségben benyújtott "A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetten keresztül" című pályázat, elfogadására

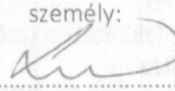

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

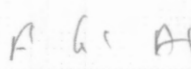

Hagymási Gyula
kabinetvezető


Bozán Zsolt
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
referatúravezető


Doka Diána
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt
osztályvezető

az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző
személy:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

POLGÁRMESTERI KABINET

PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041

E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala pályázatot nyújtott be a Visegrádi Alap felhívására - melynek beadási határideje 2022. október 1-e volt - **„A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetten keresztül”** címen az alábbi tartalommal:

Pályázat célja:

Célunk a kortárs képzőművészet által használt egyetemes forma és kifejezésmóddal történő közös kulturális értékeink interpretációja a lakosság felé. Kiemelt értéket jelent a partnerek közös értékalkotó tevékenységén túl, a nyitott művésztelep, kiállítási alkalmak, ahol nem csak az alkotók, hanem az érdeklődők is az értékteremtés részeseivé válnak.

A kiállításokkal a művészi alkotások lelki feszültséget feloldó hatását kívánjuk közvetíteni és minél több ember számára elérhetővé tenni, ezzel hozzájárulva, hogy az elmúlt időszak pszichés nyomása enyhülhessen és a társadalom egészére pozitívan hatást gyakoroljon. A közös kiállítás által tovább erősíthető az összetartozás érzése, amely egyfajta biztonságtudatot és a közösség általi erőben való hitet is erősíti. A workshopok a partnerek által bevont szakemberek/művészek tapasztalatcseréjét biztosítja.

A tevékenységeink:

- Projektindító online workshop
- Workshop - A kortárs művészetben megjelenő vizuális reakciók a jelenkor eseményeire a közös múlt tükrében és a régió kulturális együttműködésének jelenkori lehetőségei témakörében.
- „Nyitott” művésztelep (Egy hetes „nyitott” művésztelep, ahová a partnerek 2-2-2 művészt delegálnak)
- Közös kiállítás, majd vándorkiállítás (A művésztelepen született alkotásokból rendezett kiállítás, amely minden partnervárosban bemutatásra fog kerülni.)
- Szakemberek cserélátogatása (A vándorkiállítás kapcsán a nyitó rendezvényeken a partnerek kölcsönösen részt vesznek).
- Különböző felületeken (média, internet) keresztül egymás kulturális-, turisztikai-, értékeinek bemutatása, népszerűsítése.

Megvalósítás időtartama: 17 hónap

Partnerség bemutatása:

- Vezető partner: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
- Partner: Park kultúra a oddychu/Kulturális Központ, Presov, Szlovákia
- Partner: Gorlice Kulturális Központ, Gorlice, Lengyelország





MÓDOSÍTÁS

Költségvetés:

A pályázat teljes költségvetése:	36 702 Eur
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala teljes költségvetése:	24 180 Eur
Bielsko-Biala Presov költségvetése:	6 076 Eur
Nagykapos-Gorlice költségvetése:	6 446 Eur

Önerő: nincs, 100%-os támogatási intenzitás

A pályázat benyújtása 2022.09.30. napján megtörtént.

A pályázattal kapcsolatosan támogatói döntés 2022. decemberében várható.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. október 20.

Tisztelettel:

Hagymási Gyula

Kabinetvezető

Doka Diána

Kulturális Osztály osztályvezető

Bozán Zsolt

Referatúra vezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2022. (X. 27.) számú

határozata

A Visegrádi Alap pályázati forrásra partnerségben benyújtott „A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetten keresztül” című pályázat elfogadásáról

A Közgyűlés

1. A Visegrádi Alap pályázati forrásra bruttó 36 702 EUR összköltségű, partnerségben benyújtott „A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetten keresztül” című, saját erőt nem igénylő projekt tartalmával és megvalósításával e g y e t t .

Felelős:

Hagymási Gyula Polgármesteri Kabinetvezető
Doka Diána Kulturális Osztály
Bozán Zsolt Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra vezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. október 27.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



PL-3/247-1/2022
Ügyiratszám: PKAB/ /2022.
Ügyintéző: Birtók-Molnár Zsuzsanna

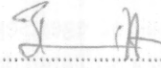
ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

A Visegrádi Alap pályázati forrásra partnerségben benyújtott *Partnerség a kisgyermeknevelésben* című pályázat, elfogadására


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Hagymási Gyula
kabinetvezető

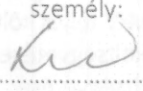

.....
Bozán Zsolt

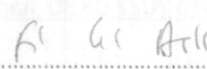
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős referatúravezető


.....
Tóthné Csatlós Ildikó

az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető

az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személy:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Visegrádi Alap 2022. október 1-jei beadási határidős felhívása keretében partnerségben nyújtotta be „Partnerség a kisgyermeknevelésben” című projektjét 2022. szeptember 30-án az alábbi tartalommal:

Pályázat célja:

A pályázat célja, hogy a pályázat keretében együttműködő óvodák közösen gyűjtsék össze a kisgyermeknevelés területén hasznosítható olyan jó gyakorlatokat, amelyekbe az óvodáskorú gyermekek és szülei aktívan bevonhatóak. Ezek a jó gyakorlatok prezentálják azt a több évre kiterjedő folyamatot, ami az egyéni sajátosságok és az eltérő fejlődési ütem figyelembevételével, az örömteli tanuláshoz a legkedvezőbb feltételek biztosításával segíti a gyermekeket a kompetenciaézés kialakításában, az iskolaérettség megfelelő szintjének elérésében. Az óvodai nevelésnek e területei alkalmasak a szülővel való együttműködésre, a családi és óvodai nevelés közelítésére. A projektben résztvevő partnerek 3 db 2 napos workshop keretében ismerik meg egymás nevelési programját és osztják meg olyan jó gyakorlataikat egymással, amelyekben a partnerség leginkább a családdal való együttműködést hangsúlyozza és sikereket tud elérni többek között az egészséges életvitel, a környezettudatosság, illetve akár az anyanyelv nevelés területein. A pályázat eredményeképpen elkészül Útmutató a szülőknek az egészséges életmódhoz és környezettudatos mindennapokhoz, valamint egy Jó gyakorlat gyűjtemény a területen dolgozó pedagógusok és szakemberek számára.

Megvalósítás időtartama: 16 hónap

Partnerség bemutatása:

- Vezető partner: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
 - Szakmai megvalósításra bevonásra kerül: Gyermekek Háza Déli Óvoda
- Partner: Miasto Bielsko-Biala 15. számú Tagóvoda
- Partner: Mesto Veľké Kapušany (Nagykapos) önálló Magyar Nevelési Nyelvű Óvodája

Költségvetés:

A pályázat teljes költségvetése:	34 847 Eur
Nyíregyháza MJV teljes költségvetése:	12 047 Eur
Bielsko-Biala költségvetése:	11 400 Eur
Nagykapos költségvetése:	11 400 Eur
Önerő:	nincs, 100%-os támogatási intenzitás

A pályázat benyújtása 2022.09.30. napján megtörtént.

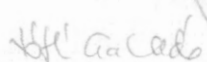
A pályázattal kapcsolatosan támogatói döntés 2022. decemberében várható.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. október 20.

Tisztelettel:


Hagymási Gyula
Kabinetvezető


Tóthné Csatlós Ildikó
Osztályvezető


Bozán Zsolt
Referatúra vezető





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022. (X. 27.) számú

határozata

*A Visegrádi Alap pályázati forrásra partnerségben benyújtott **Partnerség a kisgyermeknevelésben** című pályázat elfogadásáról*

A Közgyűlés

1. A Visegrádi Alap pályázati forrásra **bruttó 34 847 EUR összköltségű**, partnerségben benyújtott „**Partnerség a kisgyermeknevelésben**” című, saját erőt nem igénylő **projekt tartalmával és megvalósításával egyetért.**

Felelős:

Hagymási Gyula Polgármesteri Kabinetvezető
Tóthné Csatlós Ildikó Szociális és Köznevelési Osztály
Bozán Zsolt Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra vezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. október 27.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-534/171; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/102-47/2022.

Ügyintéző: Dr. Zentai József

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

közterület elnevezéséről


Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető


Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Közgyűlés!

Az Igazgatási Osztály ügyintézése során felmerült igények, a városban zajló házszámrendezési eljárás, valamint lakossági kérések alapján az alábbi helyrajzi számú közterületek elnevezésére, illetve megerősítésére teszünk javaslatot. A közterületek elnevezése a városban történő könnyebb tájékozódás elősegítése, valamint az élénkülő lakáspiac miatt felgyorsult beépítés miatt vált aktuálissá, mert a különböző engedélyek kiadásához, a közművek kiépítéséhez és a lakáshitel ügyintézéshez szükséges az utcanév és a házszám. Az utcanév vonatkozásában egyeztettünk *Urbán Terézzel*, a Nyíregyházi Városvédő Egyesület alelnökével és figyelembe vettük, illetve felhasználtuk javaslatait az előterjesztés elkészítése során. Az előterjesztésben javasolt utcanévet *Dr. Minya Károllyal*, a Nyíregyházi Egyetem Magyar Nyelv- és Irodalomtudományi Intézet, Magyar Nyelvészeti Intézeti Tanszékének tanárával előzetesen szintén egyeztettük. Arra törekedtünk, hogy lehetőség szerint a környéken már meglévő utcanevekhez, illetve az adott városrészhez illeszkedő elnevezést terjesszünk elő.

Új közterület-elnevezés:

- 1.) **0936/2 hrsz.-ú közterület:** Felsősima városrészben a Darázs dűlő részét képezte az M3 autópálya megépítése előtt. Az autópálya a Darázs dűlőtől fizikailag teljesen elválasztotta, az jelenleg Kálmánháza közigazgatási területéről közelíthető meg. Elnevezésére javaslatunk: **Ugar utca** (2. sz. melléklet)

Az elnevezendő közterület környezetében mezőgazdasági üzemegységekhez, településformákhoz, egyéb mezőgazdasággal összefüggő fogalmakhoz kapcsolódó névbokor került kialakításra a Major utca, Farm utca, Puszta utca és a Birtok utca elnevezésekkel. A „puszta” szónak van egy másik jelentése is: „megműveletlen, kopár síkság”. Az „ugar” ennek a másik jelentésnek a szinonimája, a „pillanatnyilag nem művelt, nem hasznosított föld” megnevezésére használjuk.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és az új utcanévet tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. október 18.

Dr. Kása Brigitta
aljegyző - főosztályvezető

Tisztelettel:



Dr. Grósz Péter
osztályvezető

1. sz. melléklet az IG/102-47/2022. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

..../2022. (X.27.) számú

h a t á r o z a t a

közterület elnevezéséről

A Közgyűlés

1./ az alábbi közterületek elnevezését **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	Közterület neve
0936/2	Ugar utca

2./ Utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1./ pontban felsorolt elnevezésnek a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

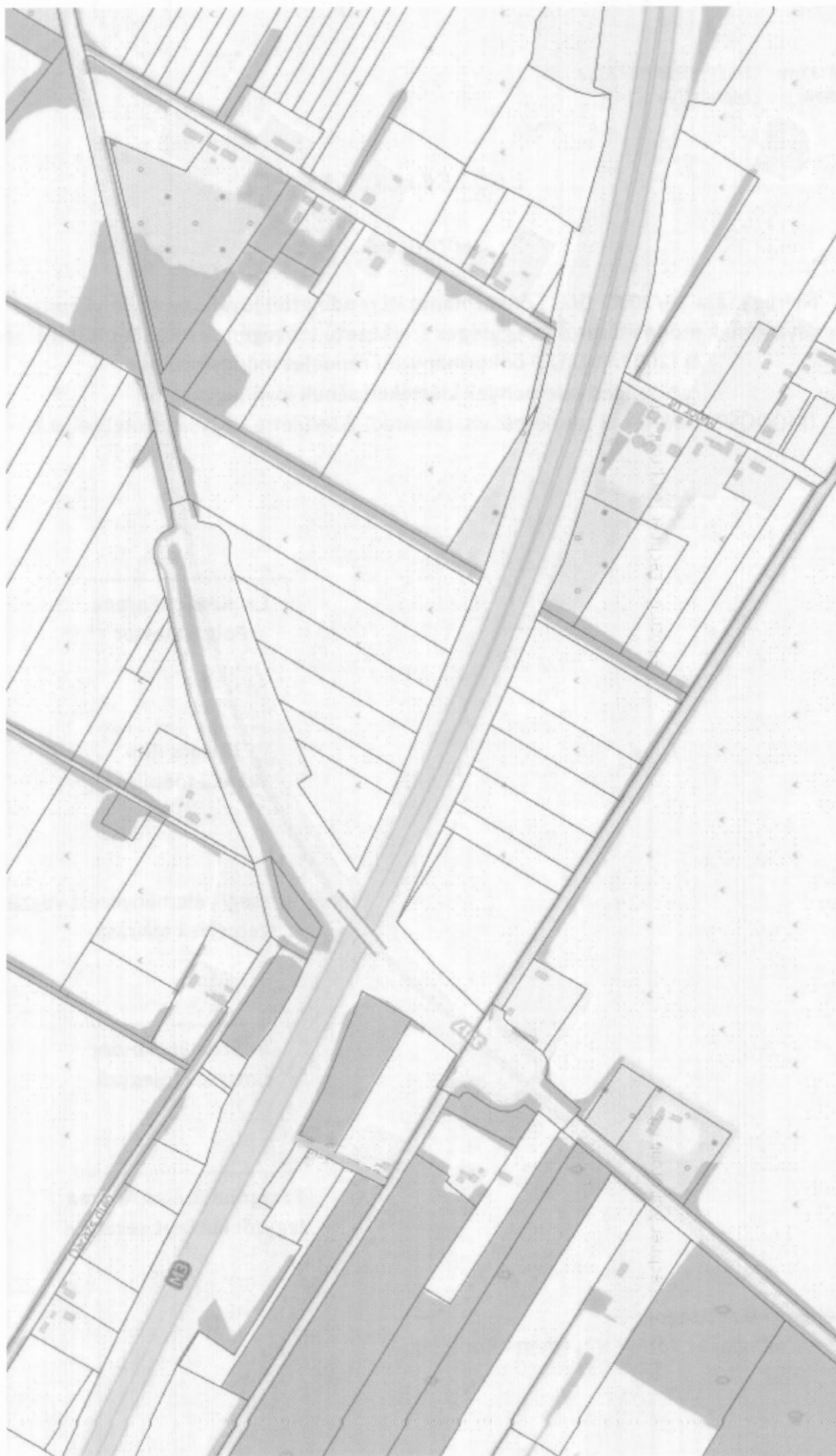
Határidő: 2022. december 30.

Nyíregyháza, 2022. október 27.

Erről értesül:

- 1) A Közgyűlés tagjai
- 2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3) Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. elektronikus úton
- 4) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton (POSTAEUGY)
- 5) Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton (POSTAEUGY)
- 6) Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság elektronikus úton (e-mailben: alapellatas@eualapellatas.hu)

2. sz. melléklet az IG/102-47/2022. számú előterjesztéshez:






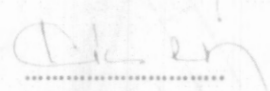
Ügyiratszám: FŐÉP/1094-28/2022.
Ügyintéző: Máriás Éva

ELŐTERJESZTÉS

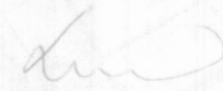
a Közgyűléshez

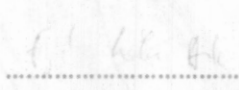
Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK II. – 3 területből visszamaradt 2 területre - egyszerűsített eljárás)


.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a **3 területből visszamaradt 2 területre vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

2022. júniusában FŐÉP/1094/2022. ügyiratszámom 3 területre egyszerűsített eljárásban indítottunk módosítási javaslatokat az előzetes tájékoztatási szakaszban. A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés megtörtént, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **az 1. és 3. beavatkozási pontra** vonatkozó módosítási javaslatunk esetében **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. A módosító eljárás 2. beavatkozási pontja az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva **a mellékelt határozat tervezet elfogadásával döntését meghozni szíveskedjen.**

Nyíregyháza, 2022. október 17.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc
Polgármester



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

...../2022. (..... ..) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(MÓDOSÍTÁSOK II. – 3 területből visszamaradt 2 területre - egyszerűsített eljárás)

A Közgyűlés

az alábbi tárgyi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban a 3 területből visszamaradt 2 területre vonatkozó módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. október

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése -Módosítások II. - 3 területből visszamaradt 2 terület (FŐÉP/1094/2022.) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"1. sz. módosítás:-253/1997. (XII.20.) Kor. rendelet 7.§ (2) szerint: Az építési övezeteket, övezeteket vagy tervezett rendeltetésűk, beépíthetőségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkekektől azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illeszkedjenek. Megállapítható, hogy a környező kertvárosias lakóövezetben a legkisebb telekméret 1000 m ² . A benyújtott telekalakítási elképzelés szerint szintén nagyrésztben 1000 m ² területű telkek kerülnek kiosztásra. Az alátámasztó munkarészben nem került bemutatásra és indoklásra a minimális telekterület csökkentés oka. kérem a módosítást a fenti jogszabályi előírás szerint felülvizsgálni."	Az alátámasztó munkarész szabályozás kialakítását megalapozó szakasza kibővítésre kerül vizsgálati térképekkel és azok elemzéseivel A véleményben hivatkozott telekalakítási elképzelés terv vázlatán kialakított 20 db építési telek közül összesen 1 db építési telek mérete lépi át az 1000 m ² -t, a másik 19 db telek 1000 m ² alatti (700-800 m ² -esek átlagban).
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	"A Főosztály a megküldött véleményezési dokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló egyéb adat alapján az 1. és a 3. sz. módosítás jóváhagyását javasolja."	Tervezői észrevételek nem igényel.
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételek nem igényel.
4	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Észrevételek nem teszt, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.
5	Országos Vízügyi Főigazgatóság 1253 Budapest, Pf. 56.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
6	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	Kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.
7	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
8	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály 1138 Budapest, Váci u. 188., 1387 Budapest Pf.1007.	Észrevételek nem teszt, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.
9	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztálya 1387 Budapest 62., Pf. 30.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
10	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légitársasági Hatóság 1675 Budapest, Pf.: 41.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
11	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Észrevételek nem teszt, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.
12	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	Észrevételek nem teszt, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.
13	Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64., Postacím: 1364 Budapest, Pf.:234	"... az 1. és 3. sz. részterület vonatkozásában fennmaradt a korábbi, BP/2602/00518-3/2022. iktatószámú kelt levelemben megfogalmazott kikötést és nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Megállapítottam, hogy az Építési és Beruházási minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az alábbi módosítandók régészeti lelőhelyeket érintenek: - Az 1. sz. részterületen a 72417 azonosító számú EHG lakópark, illetve - a 3. sz. módosítás tervezési területén az 58877 azonosító számú Örkösöld régészeti lelőhely isert. A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály, Építészeti, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni."	Az észrevételek betartása mellett a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
14	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	"A tervdokumentáció felülvizsgálata során megállapítottam, hogy az 1. és 3. módosítással érintett területeken az 58877 és 72417 azonosítószámú régészeti lelőhelyek találhatóak. A régészeti lelőhelyek a szabályozási tervben fel vannak tüntetve. A tervezett módosítások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást."	Tervezői észrevételek nem igényel.

15	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	A dokumentációban foglaltak szerint termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételezve földvédelmi szempontból kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.	Tervezői észrevételek nem igényel.
16	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Határidőre válasz nem érkezett.	-
17	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf.: 70.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
18	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
19	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály miskolci Bányafelügyeleti Osztály 1538 Budapest, Pf. 547.	Bányászati szakigazgatási szempontból kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.
20	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda 4001 Debrecen, Pf. 230.	Kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.
21	Országos Atomenergia Hivatal 1539 Budapest, Pf. 676.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
22	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
23	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
24	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Észrevételek nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételek nem igényel.

3. melléklet a FŐÉP/1094-28/2022. sz. előterjesztéshez

2022. október

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK II./2022. – 2 terület

Eljárás típusa:
Egyszerűsített eljárás
(a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján)
Véleménykérő dokumentáció





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

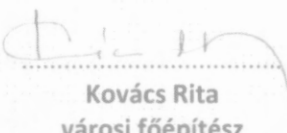
Egyszerűsített eljárás – véleményezési dokumentáció
(a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján)

Terv készítő: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

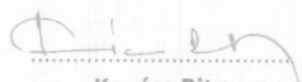
Tervezők:


.....
Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

Városi főépítész:



.....
Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:


.....
Kovács Rita
építésmérnök
városépítési - városgazdálkodási
szakmérnök


.....
Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök


.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök


.....
Mária Éva
településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Egyszerűsített eljárás – Véleménykérő dokumentáció

Módosítások II./2022.

Tartalomjegyzék

1	Előzmény	5
1.1	A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök.....	5
1.2	Átnézeti térkép.....	5
1.3	Átnézeti térkép – kivágatok.....	6
1.4	Módosítással érintett területek	6
1.5	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	7
1.5.1	1. Beavatkozási pont	7
1.5.2	2. Beavatkozási pont	10
1.5.3	3. Beavatkozási pont	11
2	Beavatkozási pontok ismertetése	14
3	Településszerkezeti módosítások.....	17
1.	Beavatkozási pont	20
2.	Beavatkozási pont	20
3.	Beavatkozási pont	20
4	Alátámasztó munkarész	21
4.1	Főépítési nyilatkozat	21
4.2	Tervezési beruházás- Beépítési terv kivonatok (1-es beavatkozási pont).....	22
4.3	Közlekedési alátámasztó munkarész.....	23
4.4	Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek.....	24
4.5	Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat	24
5	Szabályozási módosítások	25
5.1	Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések.....	25
5.2	Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet.....	25
6	A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása	30
6.1	A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat	30
6.2	Övezeti lehatárolás.....	31
6.3	Rajzi mellékletek.....	32



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

13/2022. (I. 25) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)

önkormányzati rendelet módosítására

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év januári megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez hozzájárul.

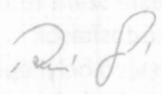
2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *M-HOME Kft. a Nyíregyháza Makay István utca és a Kalevala sétány folytatásaként tervezett I. rendű közlekedési célú közterület csomópont délnyugati részén lévő telektömbökre vonatkozó szabályozási előírásban meghatározott telekméret csökkentése*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítésszt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2022. január 25.


Tormási Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

104/2022. (VI. 14) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év júniusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez hozzájárul.

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- Nyíregyháza, 31018/113 hrsz-ú ingatlan Kisvárosias lakózónából (Lk) átsorolása Településközpont vegyes zónába (Vt).

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2022. június 14.

Tormási Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



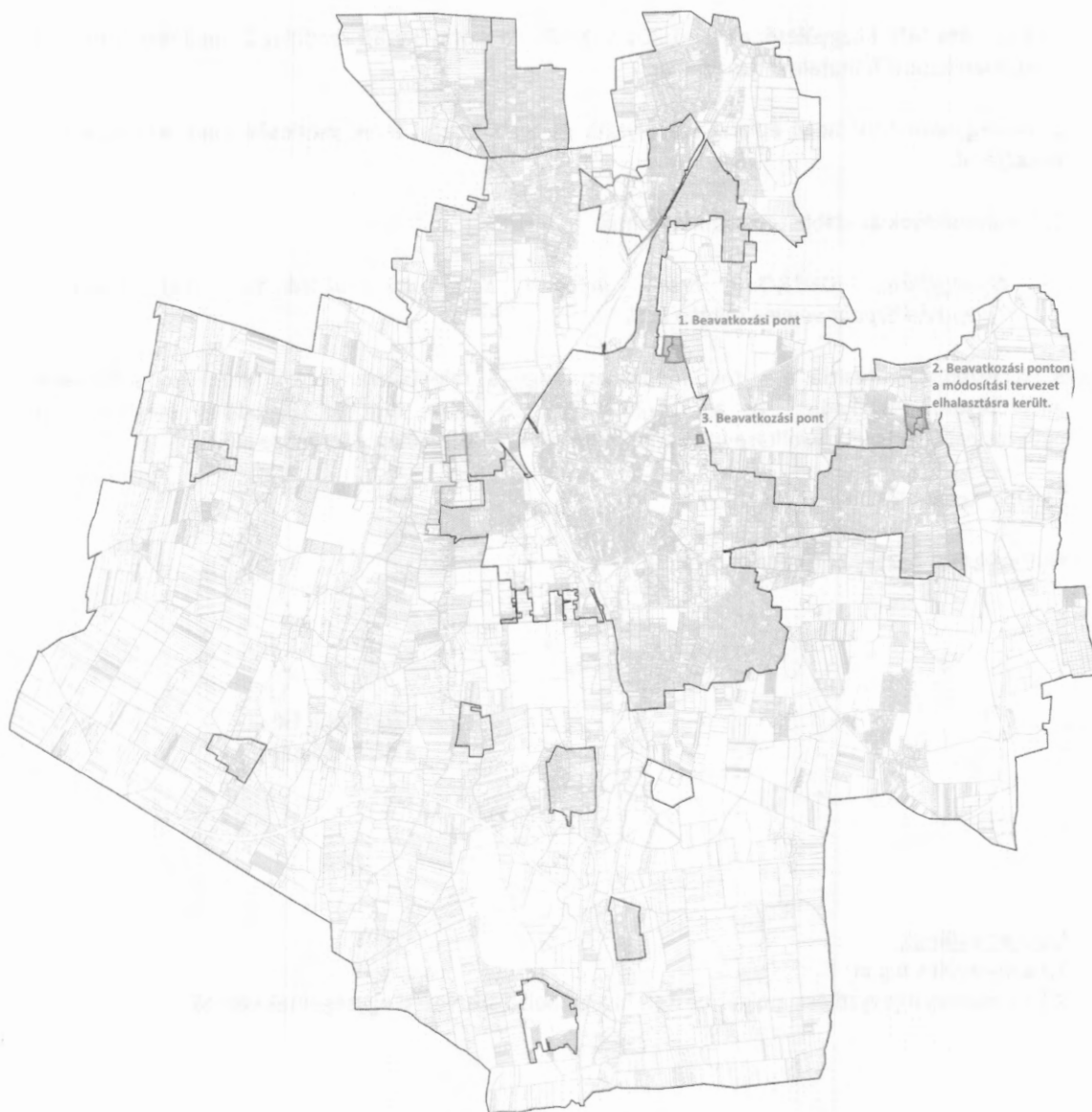
1 Előzmény

1.1 A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép



Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

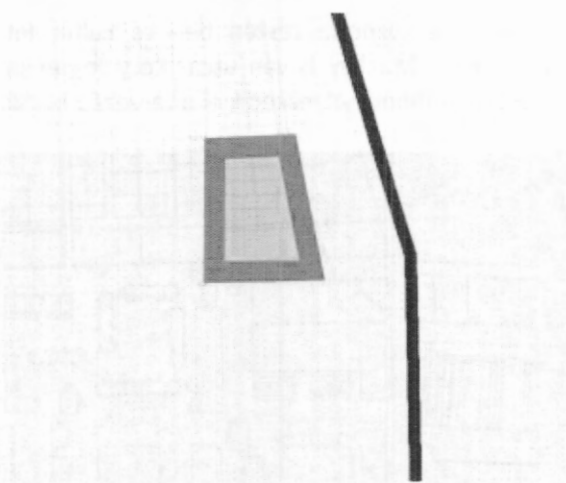


1.3 Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási pont



3. Beavatkozási pont



A 2. beavatkozási pont módosítási tervezete elhalasztásra került.

1.4 Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	13/2022. (I.25.)	D5	Lehár Ferenc u.- 28031/1 hrsz-ú út- Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület- Törzs utca által határolt terület	A Nyíregyháza Makay István utca és a Kalevala sétány folytatásaként tervezett I. rendű közlekedési célú közterület csomópont délnyugati részén lévő telektömbökre vonatkozó szabályozási előírásban meghatározott telekméret csökkentése és a beépítési mód változtatása Lke 412543 → Lke 413443
2.	A 2. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.			
3.	104/2022. (VI.14.)	E5	Dobos András utca- Thököly Imre utca- Szalag utca- Ráday Pál utca által határolt terület	A Nyíregyháza 31018/113 hrsz-ú ingatlan Kisvárosias lakózónából (Lk) Településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása Lk→Vt



1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1.5.1 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza központi részén bel- és külterület határánál a Tervezett I. rendű közlekedési célú közterület – Makkay István utca- Kéry József utca- Lázár Károly utca- 31208 hrsz-ú csatorna által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Az M-HOME Kft. a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza Makkay István utca és a Kalevala sétány folytatásaként tervezett I. rendű közlekedési célú közterület csomópont délnyugati részén lévő telektömbökre vonatkozó szabályozási előírásban meghatározott telekméret csökkentését kéri.



Régészeti örökséggel érintett a tervezési terület.

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	védési jogi aktusok	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
72417	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Nyíregyháza	335		EHG lakópark	szakmai			01982/48, 01982/51, 01982/38, 01982/29, 31230/100, 31213/36, 31213/34, 31211, 31213/35, 31212, 01982/81, 01982/30, 01982/47, 01982/120, 01982/128, 01982/127, 01982/126, 01982/125, 01982/124, 01982/123, 01982/122, 01982/121, 01982/119, 01982/118, 01982/117, 01982/116, 01982/115, 01982/114, 01982/113, 01982/112, 01982/111, 01982/110, 01982/109, 01982/108, 01982/107, 01982/106, 01982/105, 01982/104, 01982/103, 01982/102, 01982/101, 01982/100, 01982/99, 01982/98, 01982/97, 01982/96, 01982/95, 01982/94, 01982/93, 01982/92, 01982/91, 01982/90, 01982/89, 01982/88, 01982/87, 01982/86, 01982/85, 01982/84, 01982/83	850797	296196

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Lke 412543
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- általános
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	6,5 m
Megengedett zöldfelület	45 %

A helyi építési szabályzat 6. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)

- A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb egy épülettömeget képező és legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három) önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakó- épületek elhelyezésére szolgál.
- Az építési hely vonalában 20 m-nél keskenyebb telek esetén új épület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, 16 m-nél keskenyebb teleknél legfeljebb 4,5 m lehet.
- Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.
- A területen
 - legfeljebb kétlakásos lakóépület (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három rendeltetési egység), a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, és kivételesen



- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, szálláshely-szolgáltató építmény helyezhető el.
- e) A d) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon – az építés helyét kivéve – kétszintes növénytelepítés 5 m széles sávban biztosítható.
- f) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú épület, szálláshely szolgáltató épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.
- g) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszoba- számú épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, kivéve a 17-es sajátos előírásokkal rendelkező területet, ahol kivételesen a megengedett lakásszámot meghaladó, de legfeljebb nyolc szobát tartalmazó egyéb szálláshely is létesíthető az egyéb előírások betartásával.
- h) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.
- i) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen hat) rendeltetési egység helyezhető el.”

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Lke 413443
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	720 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	6,5 m
Megengedett zöldfelület	50 % ≤

A helyi építési szabályzat 6. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)

- a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb egy épülettömeget képező és legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három) önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakó- épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési hely vonalában 20 m-nél keskenyebb telek esetén új épület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, 16 m-nél keskenyebb teleknél legfeljebb 4,5 m lehet.
- c) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.
- d) A területen
 - legfeljebb kétlakásos lakóépület (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három rendeltetési egység), a



- helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, és kivételesen*
- *a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, szálláshely-szolgáltató építmény helyezhető el.*
 - e) *A d) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon – az építés helyét kivéve – kétszintes növénytelepítés 5 m széles sávban biztosítható.*
 - f) *A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú épület, szálláshely szolgáltató épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.*
 - g) *A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszoba- számú épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, kivéve a 17-es sajátos előírásokkal rendelkező területet, ahol kivételesen a megengedett lakásszámot meghaladó, de legfeljebb nyolc szobát tartalmazó egyéb szálláshely is létesíthető az egyéb előírások betartásával.*
 - h) *A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.*
 - i) *A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen hat) rendeltetési egység helyezhető el.”*

1.5.2 2. Beavatkozási pont

A 2. beavatkozási ponton a módosítási tervezet **elhalasztásra került, nem került jóváhagyásra.**”



1.5.3 3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza központi részén a Dobos András utca- Thököly Imre utca- Szalag utca- Ráday Pál utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

A CIVIS HŐ Kft. a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza 31018/113 hrsz-ú ingatlan Kisvárosias lakózónából (Lk) Településközpont vegyes zónába (Vt) sorolását kéri.

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



Régészeti örökséggel érintett a tervezési terület.

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	védési jogi aktusok	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
58877	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Nyíregyháza	244		Öröksőföld	szakmai			01884/6, 31018/81, 31018/105, 31018/117, 31036/6, 31018/97, 31018/108, 31018/104, 31036/2, 31018/91, 31018/94, 31018/93, 31018/92, 31036/7, 31018/103, 31018/102, 31018/101, 31018/100, 31018/95, 31018/106, 31018/98, 31018/96, 31018/99, 31018/109, 31036/5, 31036/8, 31036/4, 01884/5, 01955/62, 01955/61, 01955/60, 01955/32, 01955/10, 22200/164, 01884/7, 01883/2, 31036/3, 31018/112, 31018/111, 31018/110, 31018/113, 31018/114, 31018/115, 31018/116, 31017	851529	294522

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Lk 413252
Terület-felhasználás	Kisvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	450 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	4,5 m
Megengedett zöldfelület	60 % ≤

A helyi építési szabályzat 6. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Kisvárosias lakózóna (Lk)

a) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetés egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen

- szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.

c) A zóna területén elhelyezhető rendeltetési egységek (r. e.) számát a telek területének (m²)

„x” -el való elosztása utáni, lefelé kerekített egész szám adja.

„x” értéke:

- 7,50 m építménymagasságig: 60 m² /r.e

- 9,50 m építménymagasságig: 50 m² /r.e

- 12,50 m építménymagasságig: 40 m² /r.e

d) A b) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon a háromszintes növénytelepítés – az építés helyét kivéve – biztosítható.”



Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Vt 211764
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zónába
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	szabadonálló- telepszerű
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5 m
Megengedett zöldfelület	10 % ≤

A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdése értelmében:

(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) A területen - lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.
- c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján.

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Vt 211764
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zónába
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	szabadonálló- telepszerű
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5 m
Megengedett zöldfelület	10 % ≤

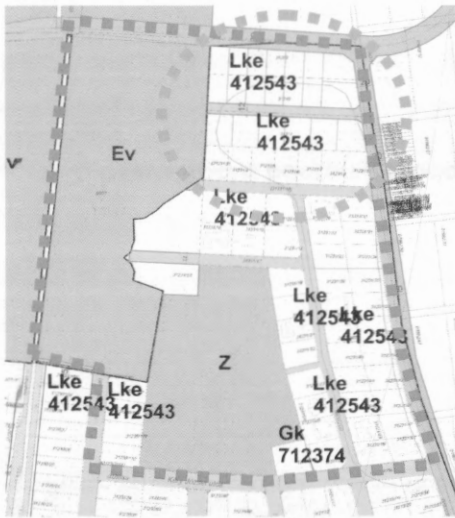

A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdése értelmében:

(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)

- a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- b) A területen - lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.
- c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján.



2 **Beavatkozási pontok ismertetése** (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés		
1.	Nyíregyháza Tervezett I. rendű közlekedési célú közterület – Makkay István utca- Kéry József utca- Lázár Károly utca- 31208 hrsz-ú csatorna által határolt terület.	Az M-HOME Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza 31209, 31210, 31211 hrsz.-ú belterületi ingatlanok újraosztásához a kialakítható minimális telekméret csökkentése és a beépítési mód változtatása történik.	„kivett beépítetlen terület”	- kertvárosias lakózóna (Lke)	n.a	-	-	-	- a beépítési mód változtatása szabadonálló- általánosról oldalhatáron állóra - telekméret csökkentése 1000 m ² -ről 720 m ² -re Lke 412543 → Lke 413443		
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>						<p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>					
						<p>HATÁSOK</p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: A tervezett beruházás megvalósítása után a település népességének lakásszükséglete mérséklődhet.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Épített örökségi elem a közelben nem található, ismert régészeti terület található a területen. A földmunkák megkezdése előtt az örökségvédelmi hatósággal egyeztetni szükséges.</p> <p>Környezet-, természet- és tájvédelem: A tervezett módosítás a város kialakult táji adottságaihoz igazodik, a tájban kirívó változást nem okoz.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Infrastuktúrális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>					



Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználata t. ovezet. HESZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználata, ovezet. HESZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
Magyarveg utca- Magyar utca-12487 hrsz-ú csatorna- Búcsú utca Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület- 02169 hrsz-ú földű által határolt terület.	A REAL-FEM Kft. a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza-Oros 12475/1, 12475/2, 12475/3 hrsz-ú ingatlanok Falusias lakózonából (Lf) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) sorolása, valamint a Nyíregyháza- Oros 02171/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, illetve a telken lévő zöldfelület csökkentése történik.	„kivett telephely és bádogos műhely, kivett beépítetlen terület”	falusias lakózóna (Lf)	0,929		„egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)	0,929		Nem alakul ki új beépítésre szánt terület.	
A 2. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhasztásra került.						FATÁJOK				A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.
										A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.
										A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.
										A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Gazdaságfejlesztés biztosításával a város gazdasági potenciálja jelentősen megnövekedik. Helyben kialakított új munkahely jöhet létre.
										A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs.
										Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.
										Lako- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.
										Építészeti és régészeti örökség védelme: Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.
										Környezeti- természet- és tájvédelem: A tervezett módosítás a város kialakult táji adottságához igazodik, a tájban lévő változást nem okoz.
										Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.
										Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld-megtérülési célú hasznosítása nem történik.
										Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.
										Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.
										Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.
Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.										
Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot megváltoztatja, falusias lakózonából egyéb ipari gazdasági zóna kerül átsorolásra, zöldfelület csökken.										



	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
3.	Nyíregyháza központi részén a Dobos András utca- Thököly Imre utca- Szalag utca- Ráday Pál utca által határolt terület.	A CIVIS HŐ Kft. a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza 31018/113 hrsz-ú ingatlan Kisvárosias lakózónából (Lk) Településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása történik.	„kivett beépített terület, kivett beépítetlen terület”	- kisvárosias lakózóna (Lk)	0,0453	-	- településközpont vegyes zónába (Vt)	0,0453	-	Nem alakul ki új beépítésre szánt terület. Kisvárosias lakózónából (Lk) Településközpont vegyes zónába (Vt) sorolás történik Lk→Vt	
Hatályos szabályozási terv kivonata							Tervezett szabályozási terv kivonata				
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”							„Készült az állami alapadatok felhasználásával”				
HATÁSOK							A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:				Nem változik, hatása nincs.
							A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:				Nem változik, hatása nincs.
							A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:				Nem változik, hatása nincs.
							A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:				Nem változik, hatása nincs.
							A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:				Nem változik, hatása nincs.
							Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:				Nem változik, hatása nincs.
							Lakó- és munkakörülmények:				Nem változik, hatása nincs.
							Építészeti és régészeti örökség védelme:				Épített örökségi elem a közelben nem található, ismert régészeti terület található a területen. A földmunkák megkezdése előtt az örökségvédelmi hatósággal egyeztetni szükséges.
							Környezet-, természet- és tájvédelem:				A tervezett módosítás a város kialakult táji adottságaihoz igazodik, a tájban kirívó változást nem okoz.
							Tájhasználat, tájszerkezet védelme:				Nem változik, hatása nincs.
							Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:				Termőföld más célú hasznosítása nem történik.
							Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:				Nem változik, hatása nincs.
Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:				Nem változik, hatása nincs.							
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:				Nem változik, hatása nincs.							
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:				Nem változik, hatása nincs.							
Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:				A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.							



3 Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének
...../2022. (...) számú
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának
jóvággyására**

A Közyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a/2022. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/1094/2022. törzsszámú, 3 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóvággyja**.

Nyíregyháza, 2022.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) a Közyűlés tagjai
- 2.) a címetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás		Számbeli sűrűség m ² /m ²	Közművesítettség	Leírás
Kód	Jel			
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétfélgiházás üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kk0	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
6.1.0	KÖá			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

	Kereskedelmi- szolgáltató sáv
	Közpark jellegű zóldsáv
	Erdő jellegű zóldsáv
	Tartalék temető

Művi értékvédelem	Intézmények

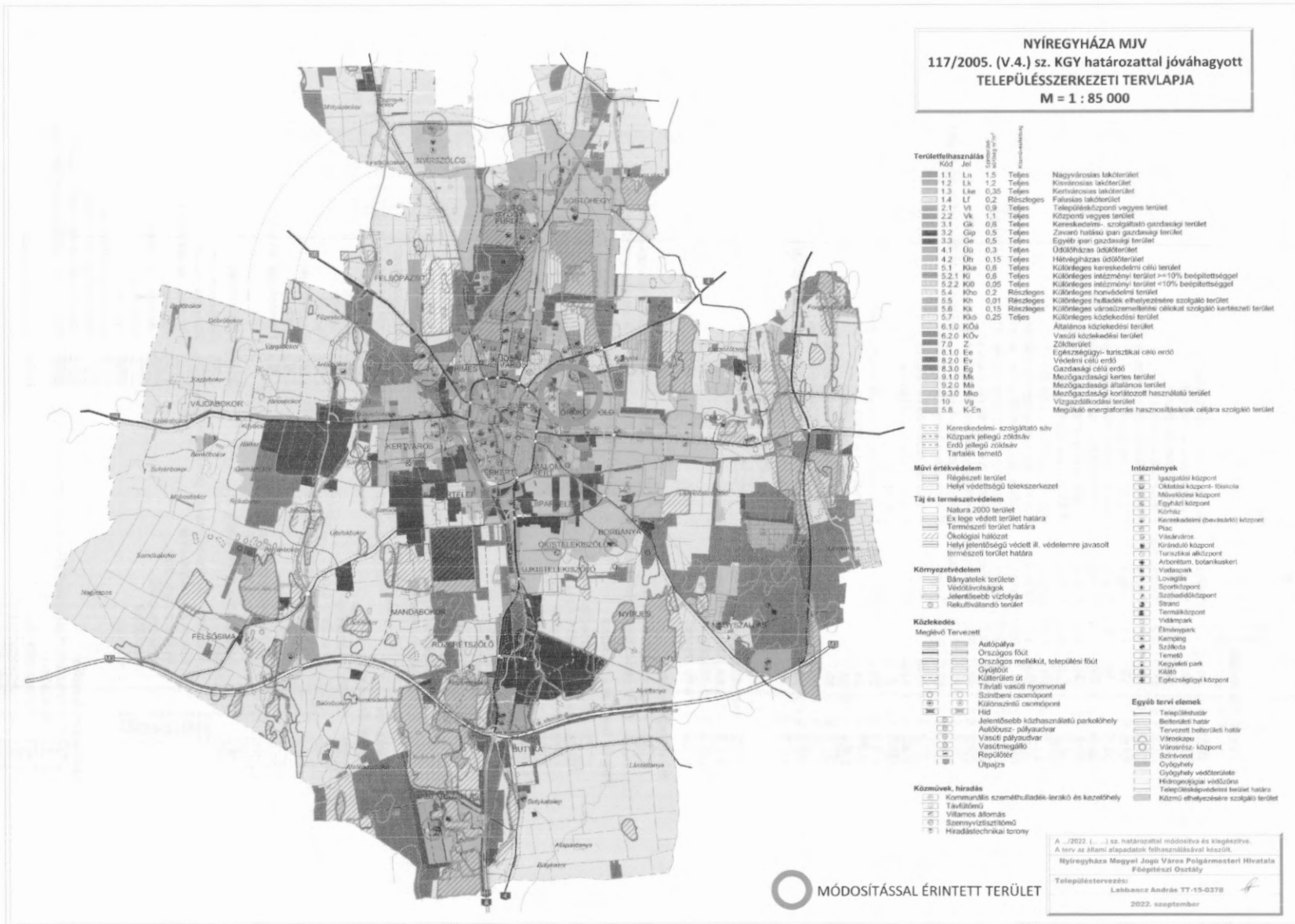
Táj és természetvédelem	Környezetvédelem

Közlekedés	
	Autópálya
	Országos főút
	Országos mellékút, települési főút
	Gyűjtőút
	Külterületi út
	Távlati vasúti nyomvonal
	Szintbeni csomópont
	Különszintű csomópont
	Hid
	Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
	Autóbusz- pályaudvar
	Vasúti pályaudvar
	Vasútmegálló
	Repülőtér
	Útpajzs

Közművek, híradás	Egyéb tervi elemek



Tervezett Szerkezeti Terv



Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



1. Beavatkozási pont

Az 1. beavatkozási ponton módosítási tervezete **a szerkezeti terv módosítását nem igényli.**

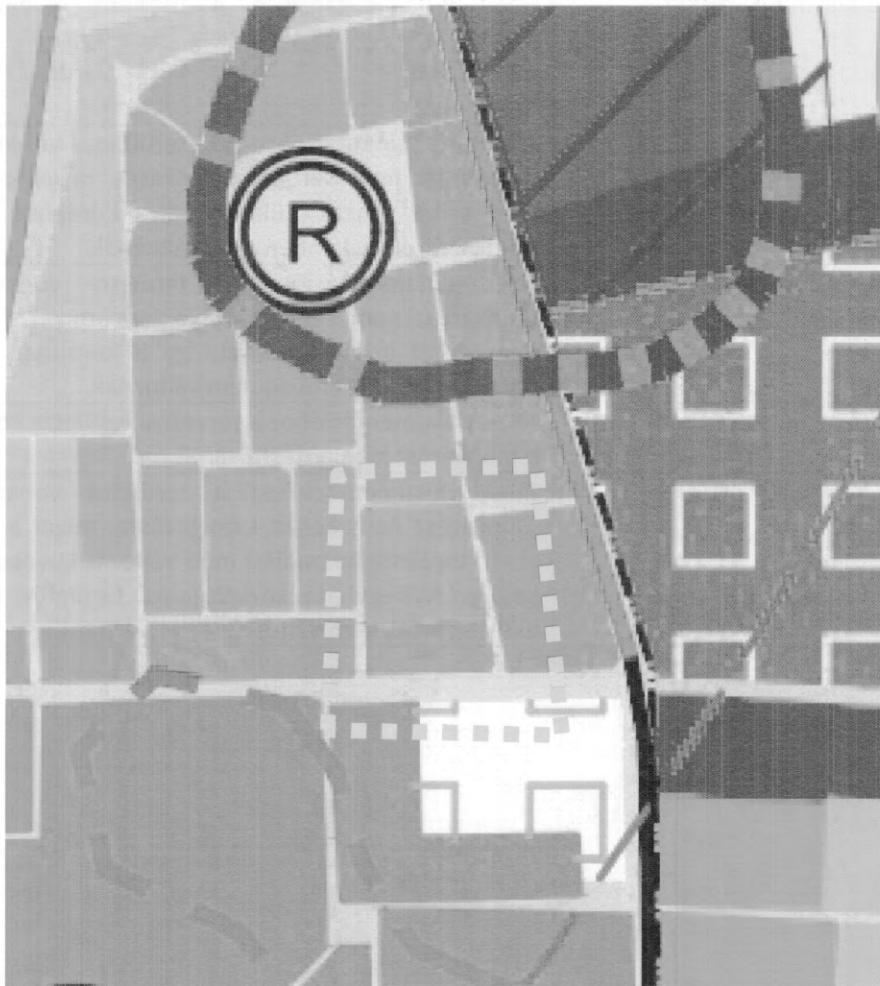
2. Beavatkozási pont

A 2. beavatkozási ponton a módosítási tervezet **elhalasztásra került, nem került jóváhagyásra.**

3. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”





4 Alátámasztó munkarész

4.1 Főépítési nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás során területfelhasználási mód változás kevesebb, mint 1 ha, így Nyíregyháza közigazgatási területén a biológiai aktivitásérték nem változik.

Kovács Rita
városi főépítész



4.2 Tervezési beruházás- Telek újraosztási terv (1-es beavatkozási pont)



Nyíregyháza 31209, 31210, 31211 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett telek újraosztás terve
Tervező: Nyitrai Norbert É 15-0369

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



4.3 Közlekedési alátámasztó munkarész (1-es beavatkozási pont)



Nyíregyháza 31209, 31210, 31211 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett telek újraosztás közlekedési terve
Tervező: Bartha Miklós VZ-TEL/15-0150, KÉ-K/15-0150 (BARTHERV BT. -4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 4-6. V/4.)

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



4.4 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel. Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.5 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre.



5 Szabályozási módosítások

5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések

A módosítások nem teszik szükségessé a helyi építési szabályzat szövegének módosítását

5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

RENDELET-TERVEZET

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének
...../..... (.....) Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott önkormányzati
rendelete**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II. – 3 terület)**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hatáskörében eljárva
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási
Osztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi
Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi
Útügyi Osztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály mint Katonai Légügyi Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 42.§ (6) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 3 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2022. október

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző



NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGYARÁZATA KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Table with 2 columns: 'Nem területi döntési szint' and 'Területi döntési szint'. Lists various land use types with corresponding symbols and patterns, such as 'Irendő közlekedési célú közterület', 'Irendő közlekedési célú közterület', 'Irendő nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület', etc.

Table titled 'HATÁRVONALAK' (Boundaries) listing various boundary types with symbols and descriptions, including 'Tervezett belterület határa', 'Beépítésre szánt terület határa külterületen', 'Sajátos előírások területének határa a terület sorszámmal', etc.

Table titled 'VONALAK' (Lines) listing various line types with symbols and descriptions, including 'Tervezett szabályozási vonal', 'Városhatárolás tilalom', 'Építési vonal', 'Épületek helye', etc.

Table titled 'PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK' (Point or Symbol Elements) listing various symbols with descriptions, including 'Transzformátor helye', 'Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakasza vonatkozó javasolt utcai építménymagasság', etc.

Table titled 'TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK' (Informative Drawing Elements) listing various symbols with descriptions, including 'Közlekedésképes származó zaj mértéke javasolt', 'Tervezett telekhatár', 'Magánút', etc.

Table titled 'VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)' (Line Elements Representation Hierarchy) listing various line types with descriptions, including '1. Területi közigazgatási határa', '2. Belterület határa', '3. Szabályozási vonal', etc.

Table titled 'SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK' (Textual Regulatory Elements) listing various text-based symbols with descriptions, including 'Ln 215465 Építési övezet jele', 'Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik', 'Rendeltetési zónák jele és megnevezése', 'Beépítésre szánt területen belül', etc.





2. Beavatkozási pont

A 2. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került, nem került jóváhagyásra.”

3. Beavatkozási pont



Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. október


.....
Lábancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378



6.2 Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),

a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:

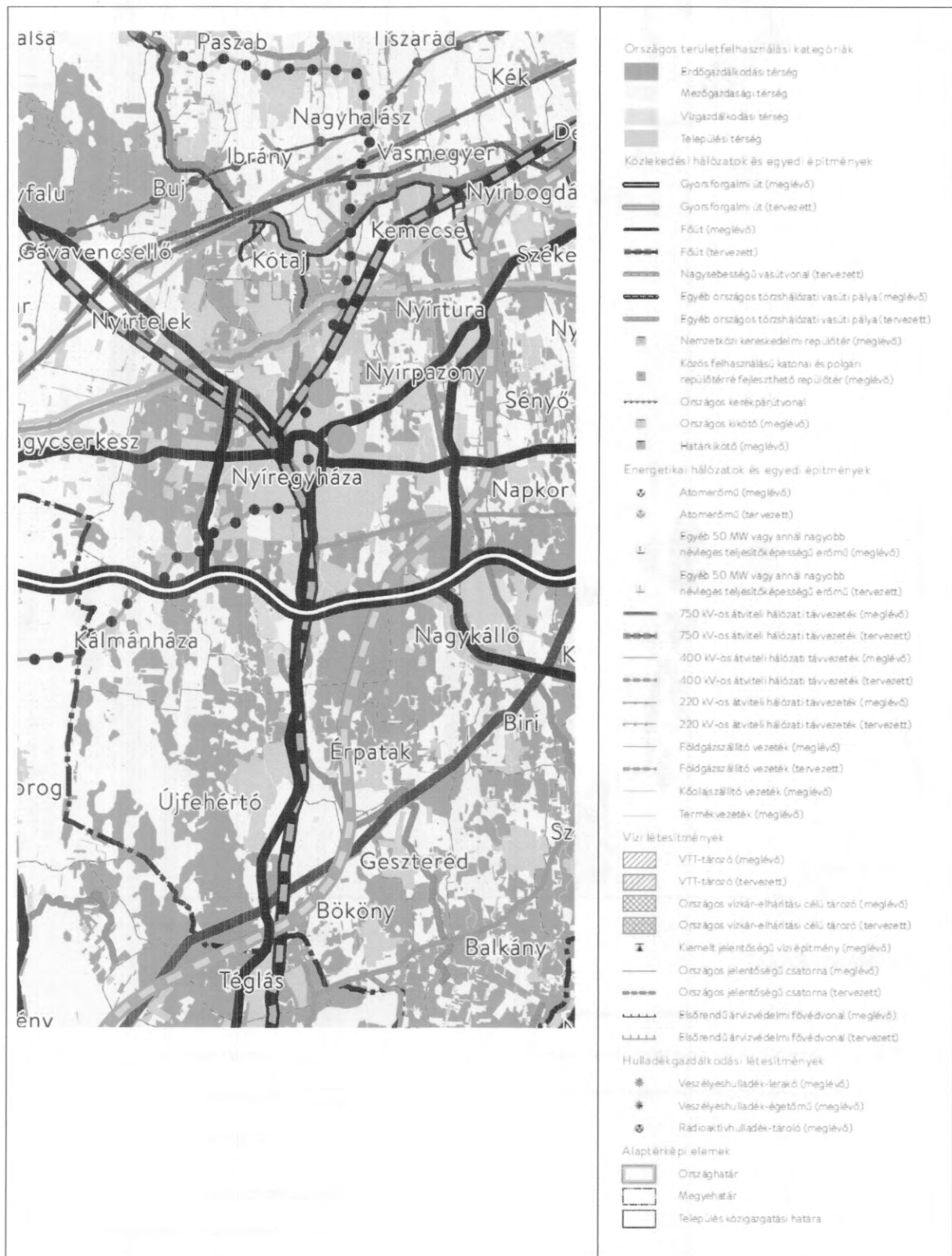
megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		OTrT/MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen		ha	%	ha	%	ha	%
				ha						
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	9724,660	6933,800	71,30	0	0	0	0
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	0	0	0	0	0	0	0
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
4.	Települési térség	érinti	érinti	10250,320	10250,320	100,00	-	-	-	-
5.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
6.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
9.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
10.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
11.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
12.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
Az MaTrT 19.§ (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, a 9/2019 (VI. 14.) MvM. rendeletben megállapított országos övezetek										
13.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
14.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	0	0	0	0	0	0	0
15.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13219,00	13219,00	100,00	0	0	0	0
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
Az SZ-SZ-B Megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendeletben megállapított övezetek										
19.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
20.	Rendszeresen belvízjárta terület	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
21.	Földtani veszélyforrás területének övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0



6.3 Rajzi melléletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/






Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez




JELMAGYARÁZAT

-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Tájékoztató elem

-  Védett természeti területek



Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

-  Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
-  Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

 Tájképvédelmi terület övezete

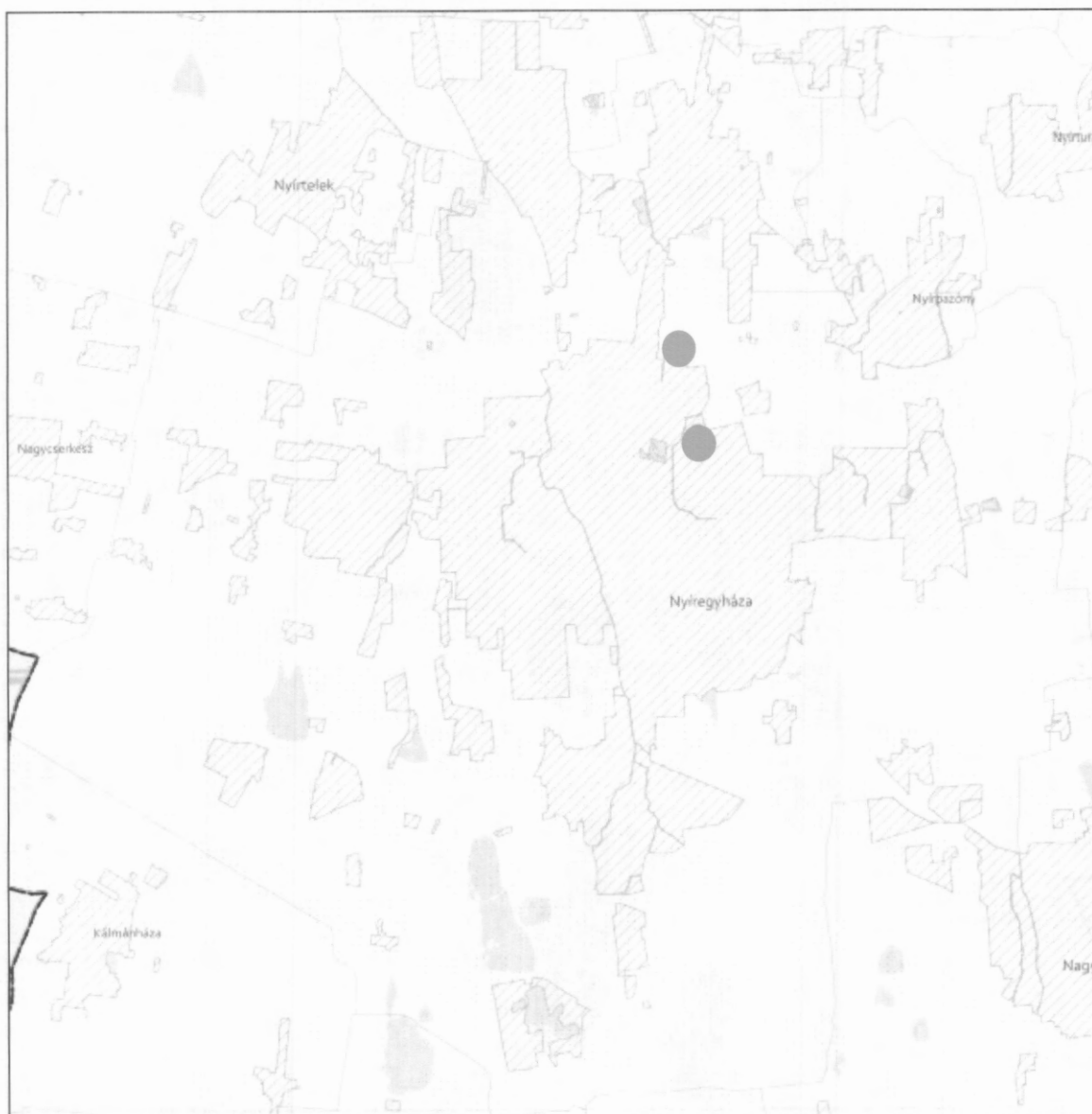
Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



**VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

■ Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- ▨ Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- - - Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

 Vízminőség-védelmi terület övezete

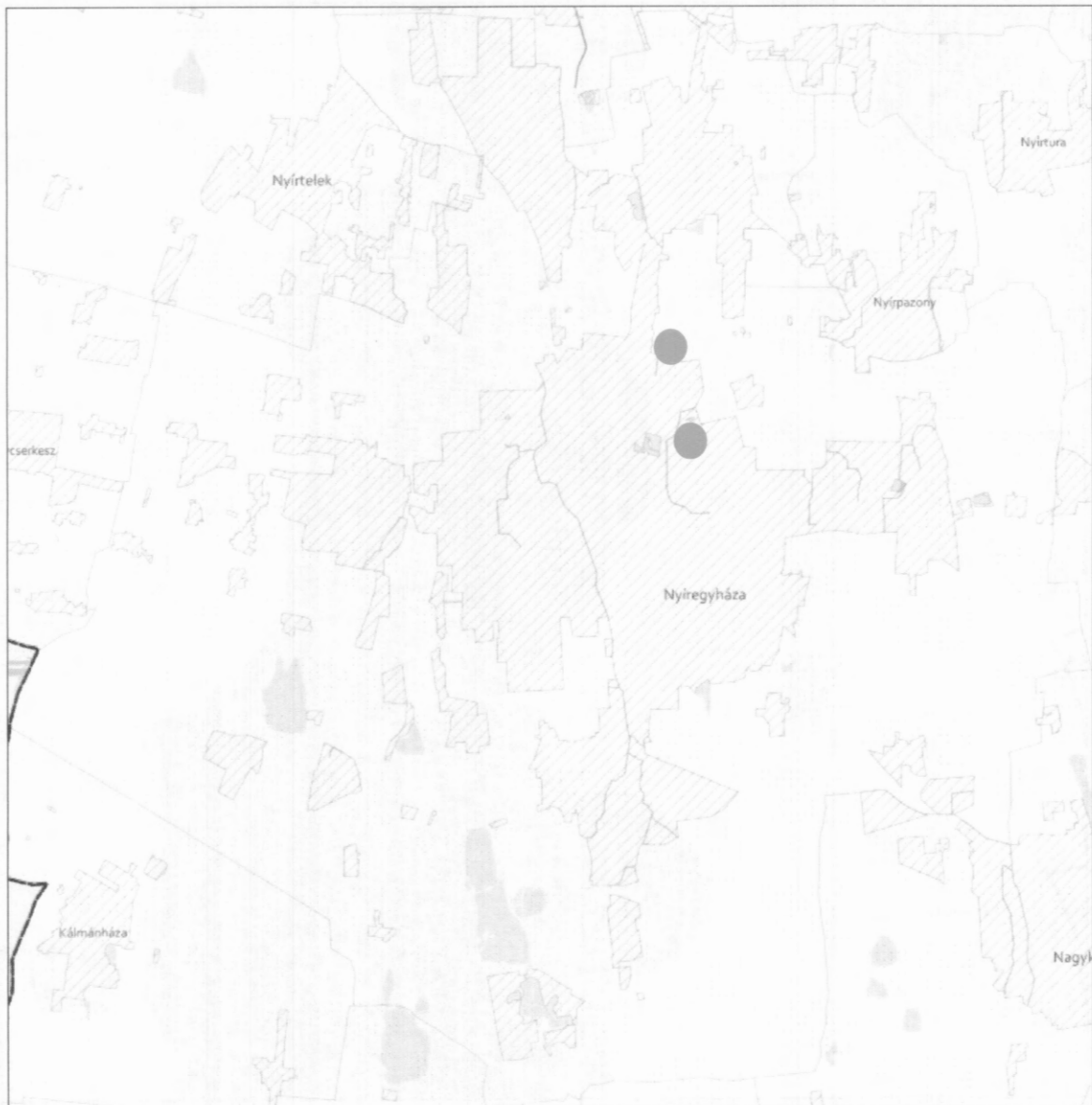
Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár



Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

-  Nagyvízi meder övezete
-  VTT-tározók övezete

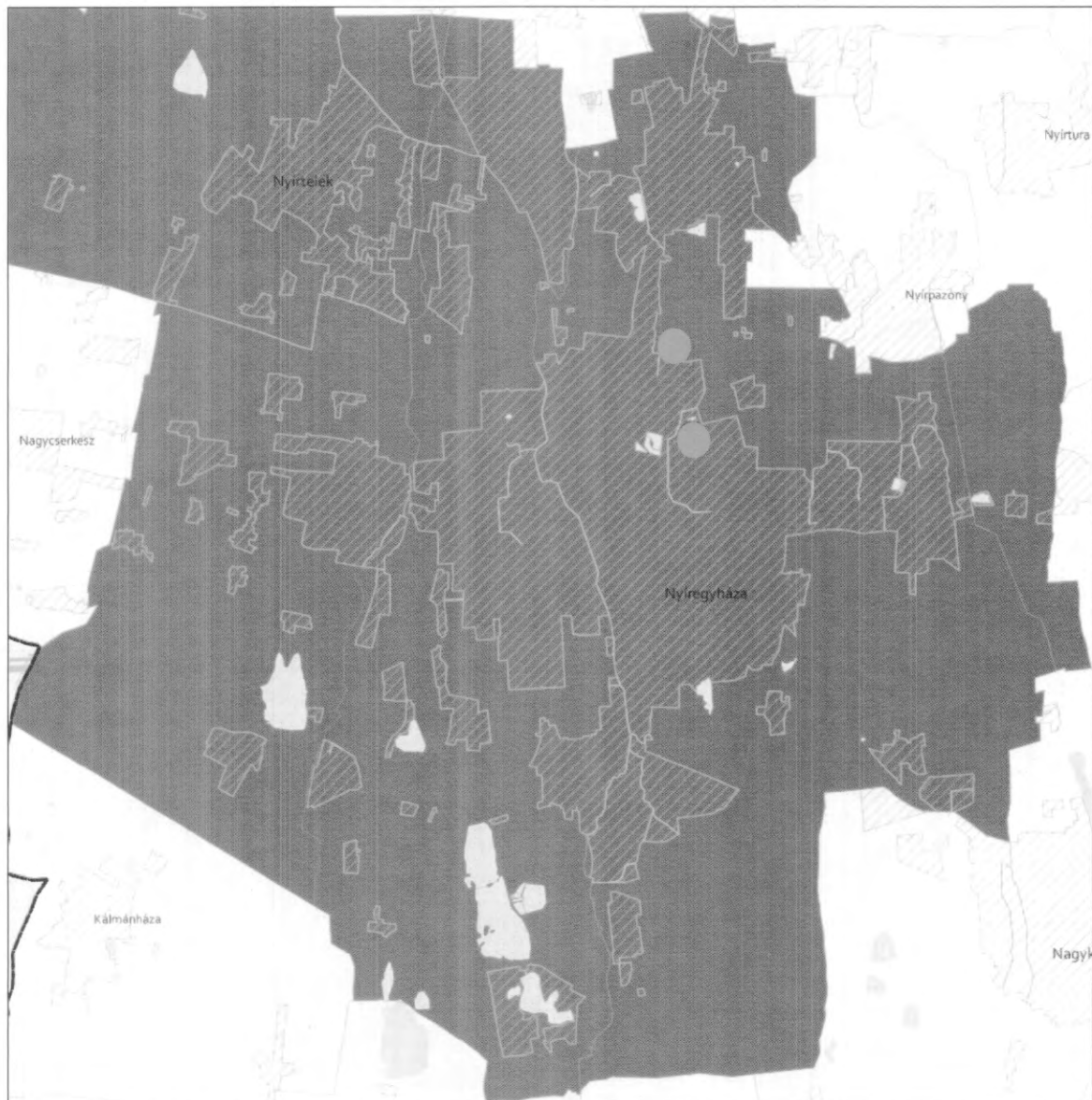
Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

 Honvédelmi és katonai célú terület övezete

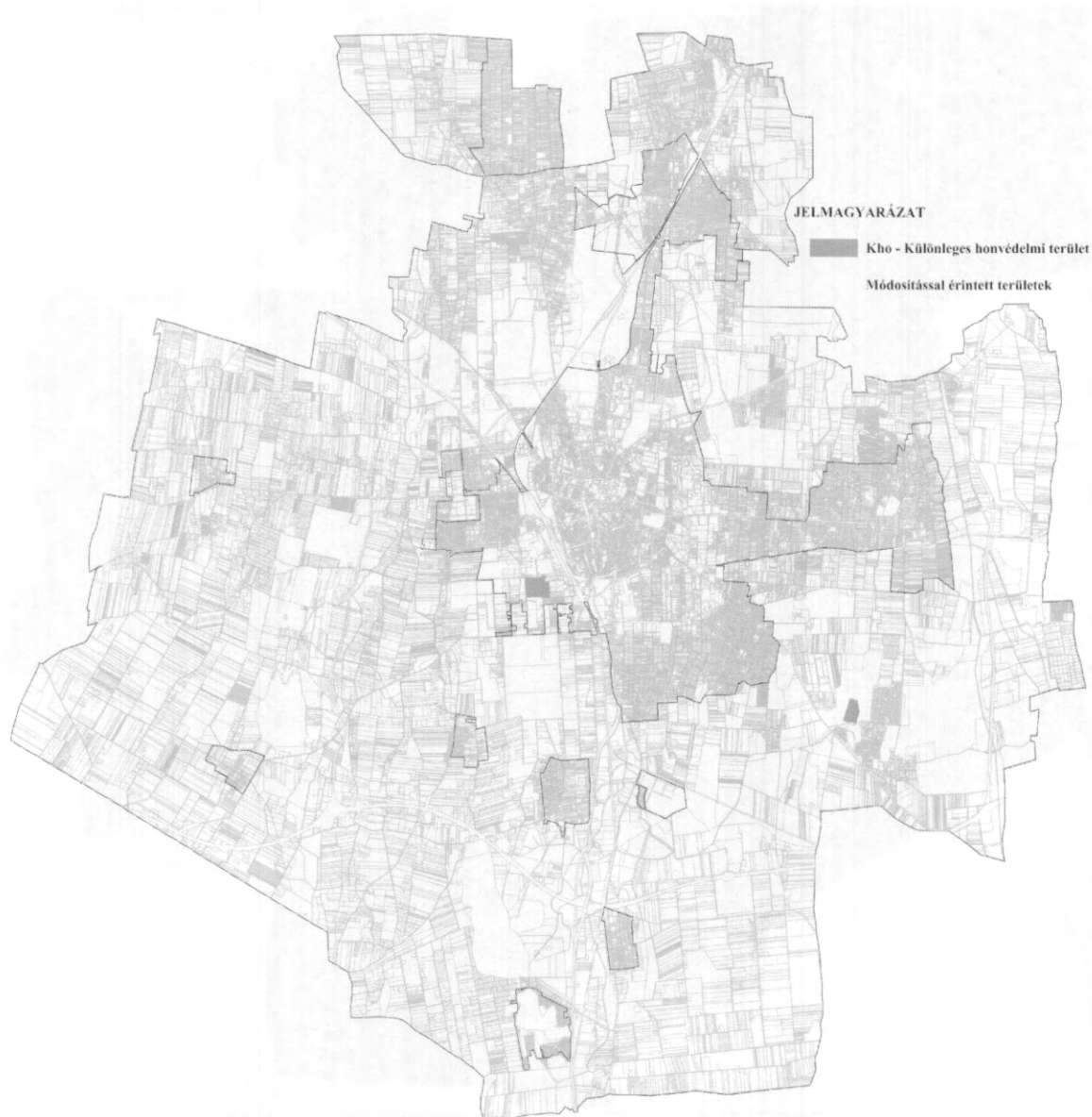
Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: „A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.








**ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

 Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



**RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

 Rendszeresen belvívjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

 Településhatár

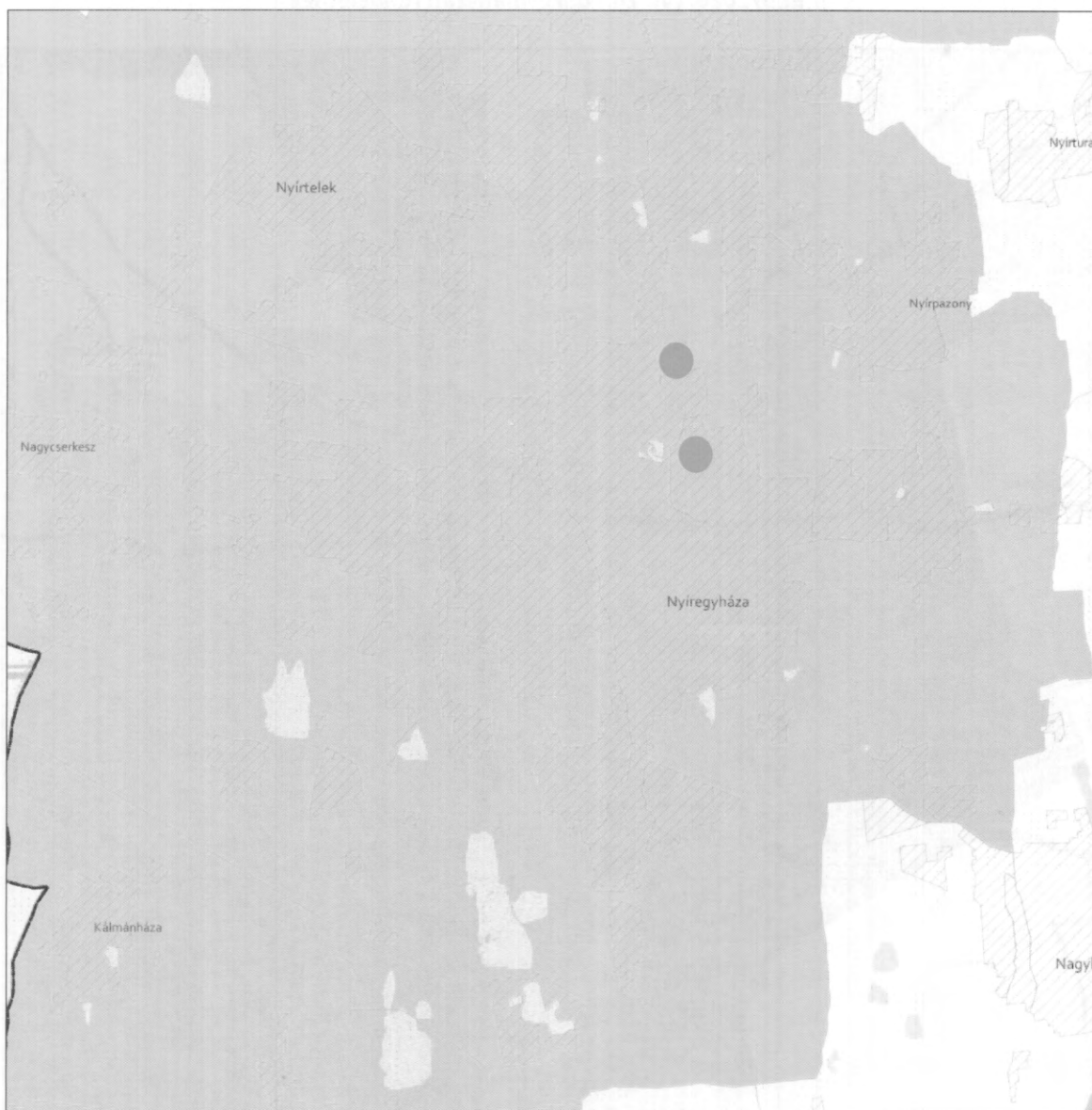
 Megyehatár

 Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

 Tanyás területek övezete

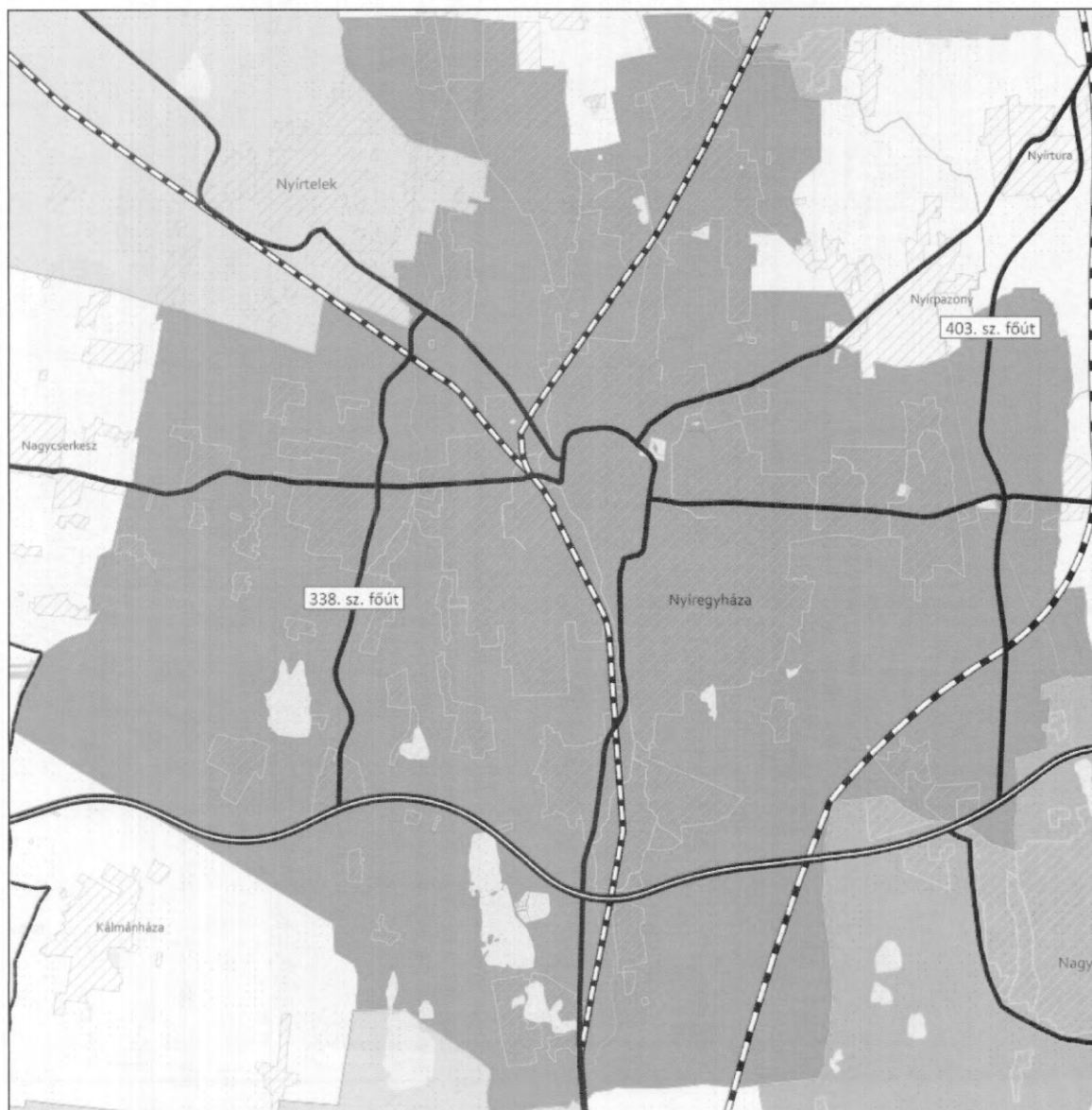
Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



**TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

- Nyírségi városgyűrű keleti íve

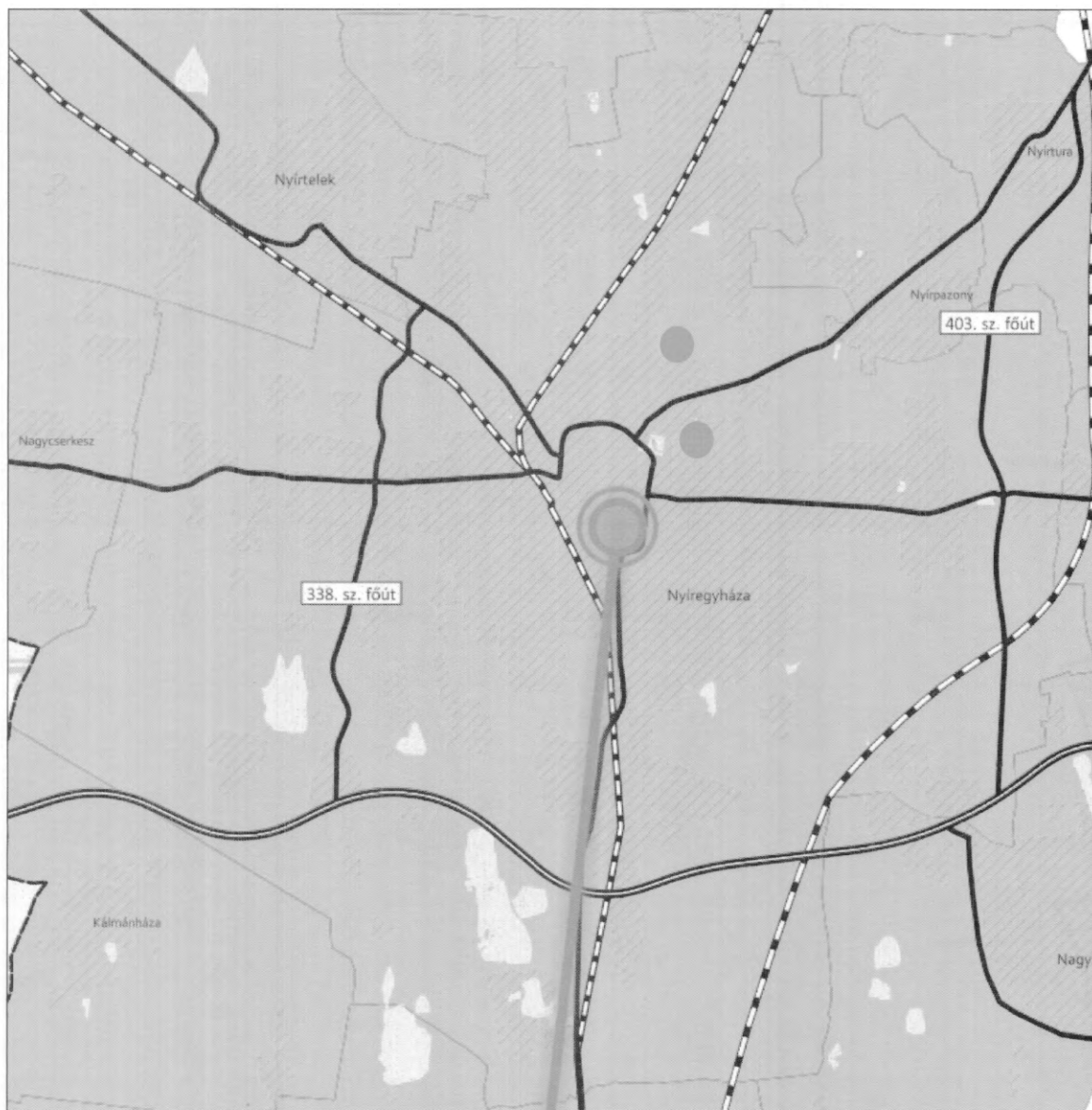
Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
GYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár



**TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmár-Beregi város csoport
- Nyírségi-Szatmár-Beregi város csoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárdai térség
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédváros

Tájékoztató elem

- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár


iratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYIREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



**HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

 Határon átnyúló együttműködés övezete

Tájékoztató elem

 Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

 Településhatár

 Megyehatár

 Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647








**GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

 Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete

Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár



Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647





FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez








JELMAGYARÁZAT

-  Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
-  Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

-  Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai
-  Megyét érintő kistéjék

Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-22/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647



11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	OTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során d) a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerül besorolásra: <ul style="list-style-type: none">- Településközpont vegyes terület- Kisvárosias lakóterület- Kertvárosias lakóterület- Falusias lakóterület- Különleges terület- Ipari gazdasági terület- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

5. Víztisztaság-védelmi terület övezete		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1): A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.	
a követelmény teljesítése:	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területe a hatályos településrendezési tervben	13219,00 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2): A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.	
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédellel érintett terület kijelölése.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3): A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.	



8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1): Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2): (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.

10. Tanyás terület övezete	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1): A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2): A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.

5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1): A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek: a) regionális jelentőségű térszervező város, b) térségi jelentőségű térszervező város, c) járási jelentőségű térszervező város, d) egyéb város, vagy e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.
a követelmény teljesítése:	Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.



követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2): A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében: a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni, b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (3): A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (4): A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében: a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni; b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5): Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (6): A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják: a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését, b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését, c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását, d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.
a követelmény teljesítése:	Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.



követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1): Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2): A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3): Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4): Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel, b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi, c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5): A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6): A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertes területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.



követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1): Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznoztása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.
a követelmény teljesítése:	A módosítás nem érint barnamezős területet.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2): 1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az utépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3): Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telkeszoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.
a követelmény teljesítése:	Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4): Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárdai térségbe” tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telkek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek: a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.
a követelmény teljesítése:	A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárdai térségbe”.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (5): A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.
a követelmény teljesítése:	A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárdai térségbe”.

8. Térségi együttműködések övezete	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 8.§ (1): Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2): A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési



	<p><i>stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,</i><i>b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,</i><i>c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbusz állomások),</i><i>d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és</i><i>e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.</i>
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (3): <i>A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).</i>
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (4): <i>A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.</i>
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (5): <i>A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképének és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).</i>
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (6): <i>Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárdai térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.</i>
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
10. Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1): <i>A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcs-gazdálkodással (termelés-szerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcs-turizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.</i>



a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2): A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcsstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 10.§ (3): A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcsstermesztésre, –tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.

11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (1): A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.
a követelmény teljesítése:	Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (2): A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.
a követelmény teljesítése:	Új különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (3): A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (4): Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.



követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (5): Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokot és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (6): Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (7): A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 12§ (1): A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközpontokhoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 12.§ (2): Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélerozió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóp-hálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 12.§ (3): Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.



követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 13.§ (1): A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 13.§ (2): A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 13.§ (3): A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.
a követelmény teljesítése:	Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.

19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

követelmény:	OTrT 32.§ (1): A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.
követelmény:	OTrT 32.§ (2): Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni; b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdőök övezete által is érintett.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.
követelmény:	OTrT 32.§ (3): A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.



Ügyiratszám: FŐÉP/1094-29/2022.
Ügyintéző: Máriás Éva

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(MÓDOSÍTÁSOK II./2022. - 3 területből visszamaradt 2 terület, egyszerűsített eljárás)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **3 területre vonatkozóan a 13/2022. (I.25.), a 33/2022. (III.29.) és a 104/2022. (VI.14.)** számú határozataival döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására vonatkozó megindításáról. A terület bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (3. számú melléklet)

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható.**

Az eljárás 2022 júniusában 3 területre vonatkozóan FŐÉP/1094/2022. ügyiratszámom indult meg. A módosító eljárás 2. beavatkozási pontja az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül, így 3 területből visszamaradt 2 területre vonatkozóan folytatódik az eljárás. Nyíregyháza MJV **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján októberben megküldtük a rendezési terv módosításához kapcsolódó véleménykérő dokumentációnkat az állandó partnereinknek (Területi Építész Kamara, Mérnöki Kamara, Nyírségi Civilház, E-misszió Egyesület).

A partnerségi véleményezés meghirdetésre került a Nyíregyházi naplóban és az önkormányzat honlapján, a véleményezési dokumentációt közzétettük a honlapon. 2022. október 13-án a Polgármesteri Hivatal Bencs termében a **lakossági fórumot** megtartottuk. (4. számú melléklet) A



partnerségi véleményezésre és a lefolytatott lakossági fórumra lakossági észrevétel, vélemény nem érkezett. (2. számú melléklet)

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint és a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.9. pontja szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetési eljárásainál a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezet jóváhagyásával a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Nyíregyháza, 2022. október 18.

Tisztelettel:


Kovács Rita
városi főépítész



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2022. (...) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II./2022. - 3 területből visszamaradt 2 terület, egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban MÓDOSÍTÁSOK II./2022. - 3 területből visszamaradt 2 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. október

Erről értesülnek:

1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)		
FŐÉP/1094-29/2022. - Rendezési terv mód. - 3 terület (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 N yíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	Véleményezési határidő (2022. október 21.) végéig válasz nem érkezett.	-
2 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 N yíregyháza, Óz utca 21. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	A tervezett módosításokkal egyetért.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3 Nyírségi Civilház 4400 N yíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsejcivilhaz@enyft.hu	Véleményezési határidő (2022. október 21.) végéig válasz nem érkezett.	-
4 E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 N yíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Véleményezési határidő (2022. október 21.) végéig válasz nem érkezett.	-
Lakossági véleményezés kiértékelése (A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. Rendelet alapján)		
FŐÉP/1094-29/2022. - Rendezési terv mód. - 3 terület (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1	A 2022.10.21. határidőig a 2022.10.13-án lefolytatott lakossági fórumra lakossági észrevétel, vélemény nem érkezett.	

EMLÉKEZTETŐ

**Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása
- MÓDOSÍTÁSOK II./2022. – 3 területen és MÓDOSÍTÁSOK III./2022. – 4 területen -
lakossági fórumon történő ismertetéséről**

A lakossági fórum időpontja: 2022.október 13.(csütörtök) 16.30 óra.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.

Jelenlévők: a jelenléti ív szerint

Kovács Rita városi főépítész asszony ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint a város 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendeletével elfogadott Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában 2 folyamatban lévő eljárásban.

Módosítással érintett terület

Sors Z.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény -szám	Módosítás tárgya
MÓDOSÍTÁSOK II./2022. – 3 terület, munkaközi tájékoztatási szakasz			
1.	13/2022. (I.25.)	D5	A Nyíregyháza Makay István utca és a Kalevala sétány folytatásaként tervezett I. rendű közlekedési célú közterület csomópont délnyugati részén lévő telektömbökre vonatkozó szabályozási előírásban meghatározott telekméret csökkentése és a beépítési mód változtatása Lke 412543 → Lke 413443
2.	A 2. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.		
3.	104/2022. (VI.14.)	E5	A Nyíregyháza, Szalag utca menti 31018/113 hrsz-ú ingatlan Kisvárosias lakózónából (Lk) Településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása Lk→Vt
MÓDOSÍTÁSOK III./2022. – 4 terület, munkaközi tájékoztatási szakasz			
1.	66/2022. (IV.26.) és 123/2022. (VII.21.)	F5	Az Önkormányzat a TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00007 azonosítószámú „A Jósa András Múzeum turisztikai célú fejlesztése” című tervezett beruházásához a területfelhasználási kategóriák és a tényleges funkciók összhangjának céljából építési övezeti átsorolás és egyéb szabályozási elemek módosítása történik a Benczúr téri 6176/3 hrsz.-ú ingatlan övezetében és az Ér utca felőli 6174 hrsz.-ú ingatlan területén. Vt→Vk
2.	66/2022. (IV.26.)	E4-F4	Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Kertvárosi csatornahálózat rekonstrukcióját tervezi. A 28630 hrsz.-ú csatorna rekonstrukcióhoz tározó kialakításának céljából a szabályozási tervben építési övezeti átsorolás történik a Szikla utca, 28617, 28618, 28619 és 28620 hrsz-ú ingatlan területén. Gk→VG

3.	66/2022. (IV.26.)	F4	Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Kertvárosi csatornahálózat rekonstrukcióját tervezi. A 6878 hrsz.-ú csatorna rekonstrukcióhoz tározó kialakításának céljából a szabályozási tervben építési övezeti átsorolás történik a Szittyta utca, 6877/7 hrsz-ú ingatlan területén. Ki0→VG
4.	111/2022. (VII.14.)	F3	LEGO Manufacturing Kft. új körforgalmi csomópontjának megépítéséhez szükséges Nyíregyháza 0685/20 és 0691/18 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezésével összefüggő településrendezési eszközök módosítása a megnövekedett személyi- és teherforgalom biztonságossá tétele érdekében.

Főépítész Asszony röviden ismertette a módosításokat az első eljárás kapcsán:

- Első terület: a Makay István utca nyugati területén lévő telektömbre vonatkozó övezeti kód módosítása történik telekméret csökkenéssel 1000 m²-ről 720 m²-re. Jelenleg a kisebb telkek kialakítására nagyobb igény van, a módosítás által lehetőség lesz ezen a területen kisebb min. 720 m²-res telkeket kialakítani.
- Második terület: Szalag utca menti 31018/113 hrsz-ú ingatlan „rendezetlensége” miatt az ingatlan övezeti besorolásának módosítása, kisvárosias lakózónából településközpont vegyes zónába. A módosítás után ezen terület a szomszédos ingatlannal összevonható, ezzel rendezett telekviszony alakul ki.

Felszólalások/észrevételek:

Hudivók Róbert: Az első terület kapcsán érdeklődik a telkek felosztásáról, a zöldfelület biztosításáról.

Kovács Rita: A módosítás elvi lehetőséget biztosít a telkek felosztására, a telekfelosztás nem a város feladata, az ingatlan tulajdonos/fejlesztő alakítja ki igényei szerint a telek tömböt. A zöldfelület mértéke 50 %.

Főépítész Asszony röviden ismertette a módosításokat a második eljárás kapcsán:

- Első terület: a Jósa András Múzeum övezeti átsorolása indokolt Településközpont vegyes zónáról (Vt) Központi vegyes zónába (Vk). A módosítás indoka, hogy a Vt övezetben a kulturális rendeltetés nem szerepel, működőképességéhez, múzeum fejlesztéséhez, bővítéséhez módosítani szükséges az övezetet. A múzeum szűk bejárata illetve nehézkes megközelítése indokolja, hogy az Ér utca felől a Múzeum hátsó udvarára egy kiszolgáló út kerül kijelölésre, ezzel megteremtve majd a Múzeum könnyebb megközelítését, nagyobb tárgyak, festmények szállításának lehetőségét.
- Második terület: A kertvárosi csatornahálózat rekonstrukciója keretében a Szikla utcai területeken víztározó kialakítása miatt övezeti kód módosítása szükséges. A tározó vonalától a lakóövezet irányába egy 50 méteres védősáv kijelölése történik, a védősáv övezetében gazdálkodni lehet viszont épületet nem lehet elhelyezni.
- Harmadik terület: A kertvárosi csatornahálózat rekonstrukciója keretében a Szittyta utca melletti területen víztározó kialakítása miatt övezeti kód módosítása szükséges.

- Negyedik terület: a LEGO Manufacturing Kft. saját területén belül új körforgalmi csomópont kialakítása miatt szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A körforgalom kialakítását indokolja a megnövekedett személyi- és teherforgalom.

Felszólalások/észrevételek:

Hudivók Róbert: Az első terület kapcsán: január óta a Múzeum felújítása elkezdődött, a felújítás részleteiről érdeklődik. A kiszolgáló út kijelölésével kapcsolatban észrevétele, hogy a szintkülönbségre oda kell figyelni, illetve az Ér utca szűk volta, meglévő parkolók, magánparkolók meglétének vizsgálata szükséges. A harmadik terület kapcsán érdeklődik a tározó műszaki paramétereiről, illetve a tározó bekerítettségéről.

Kovács Rita: A felújítás részletei kapcsán konkrét választ nem tudunk adni, de vannak olyan felújítási munkák melyek nem építési engedély köteles tevékenységek pl: tetőcsere, homlokzat felújítás. Az út kijelölésével lehetőséget biztosítunk az út kialakítására, az úttervező a tervezés során fogja vizsgálni majd a szintkülönbséget, helyigényt, ráfordulás kialakítását, parkolók meglétét. A rendezési terv a jogi lehetőségét biztosítja a majdani út kialakításához.

Vattamány János (Városfejlesztési Osztály): A záportározó földmedrű tározó, nem betonozott, árvízcsökkentő szerepet tölt be. Amikor nincs benne víz, akkor egy zöldnövényzetű meder látható majd, kerítéssel körbe lesz kerítve, ez a terveken is látszik.

Kok Zoltán: A negyedik terület kapcsán érdeklődik a körforgalmi csomópont pontos helyéről valamint védőövezet kijelöléséről.

Kovács Rita: A körforgalom kialakítása a LEGO saját ingatlanán valósul meg, terület bővítéssel nem jár. A LEGO körül a szabályozási terven látszik hogy védőövezet jelölése szerepel.

Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása
MÓDOSÍTÁSOK II./2022. – 3 területen és MÓDOSÍTÁSOK III./2022. – 4 területen
Egyszerűsített eljárás, ügyiratszám FŐÉP/1094/2022. és FŐÉP/1462/2022.

Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
 (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2022. október 13. 16:30

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	Hudivók Róbert		Hudivók Róbert
2.	Kök Zoltán		Kök Zoltán
3.	Vattamány János	Alpházai birt. társaság	Vattamány János
4.	LABANUSZ ANDRÁS	— " —	— " —
5.	Kovács RITA	Nyíregyháza MJV / Főép.	Kovács RITA
6.	PRIVATIZÁCIÓS IRODA	Nyíregyháza Polg. M. Városfej. O.	PRIVATIZÁCIÓS IRODA
7.	KUKUCSKA ZSOLT	— " — FŐÉP.	Kukucska Zoltán
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			



Ügyiratszám: FŐÉP/1462-8/2022.

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK III./2022 – 4 terület, egyszerűsített eljárás)**

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK III./2022** című dokumentáció alapján 4 területre vonatkozóan döntött a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról. A módosító eljárás 2022. októberében indult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárás keretében.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervektől 2022. októberében az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/1462-1/2022. ügyiratszámom (3. számú melléklet). A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek a 4 beavatkozási pontokra vonatkozó módosítási javaslatunk esetében **nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.** (2. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2022. október 17.

Tisztelettel:


Kovács Rita
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ..) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK III./2022 – 4 terület, egyszerűsített eljárás)**

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban MÓDOSÍTÁSOK III./2022. néven 4 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2022. október

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - MÓDOSÍTÁSOK III./2022. címen 4 területen tervezett módosításokhoz egyszerűsített eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"...A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek , ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné."	A módosítások tervezői észrevételt igényelnek.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kólcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	"A Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló egyéb adat alapján a fenti módosítások kapcsán környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek ."	A módosítások tervezői észrevételt igényelnek.
3	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
4	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	"A tervezett módosítások a fenti előírások betartása mellett vizsgáldokadasi, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak. Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges ."	A módosítások tervezői észrevételt igényelnek.
5	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 1364 Budapest, Pf.: 234.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
6	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	"természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek "	Tervezői észrevételt nem igényel.

2022. szeptember

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK III./2022. – 4 terület

Eljárás típusa:
Környezeti vizsgálat lefolytatásához
egyeztetési dokumentáció





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Egyeztetési dokumentáció környezeti vizsgálat lefolytatásához

Terv készítő: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Tervezők:


Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

Városi főépítész:


Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:


Kovács Rita
építésmérnök
városépítési - városgazdálkodási
szakmérnök


Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök


Telekfiné Bódi Mária
településmérnök


Máriás Éva
településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/1462-1/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Egyeztetési dokumentáció környezeti vizsgálat lefolytatásához

Módosítások III./2022.

Tartalomjegyzék

1.	Előzmény	3
1.1.	A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök.....	3
1.2.	Átnézeti térkép.....	3
1.3.	Átnézeti térkép – kivágatok.....	4
1.4.	Módosítással érintett területek	5
1.5.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	6
1.5.1.	1. Beavatkozási pont – Jósza András Múzeum	6
1.5.2.	2. Beavatkozási pont – Szikla utca	8
1.5.3.	3. Beavatkozási pont – Szittyta utca	11
1.5.4.	4. Beavatkozási pont – LEGO	16
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	20
3.	Környezeti értékelés.....	24

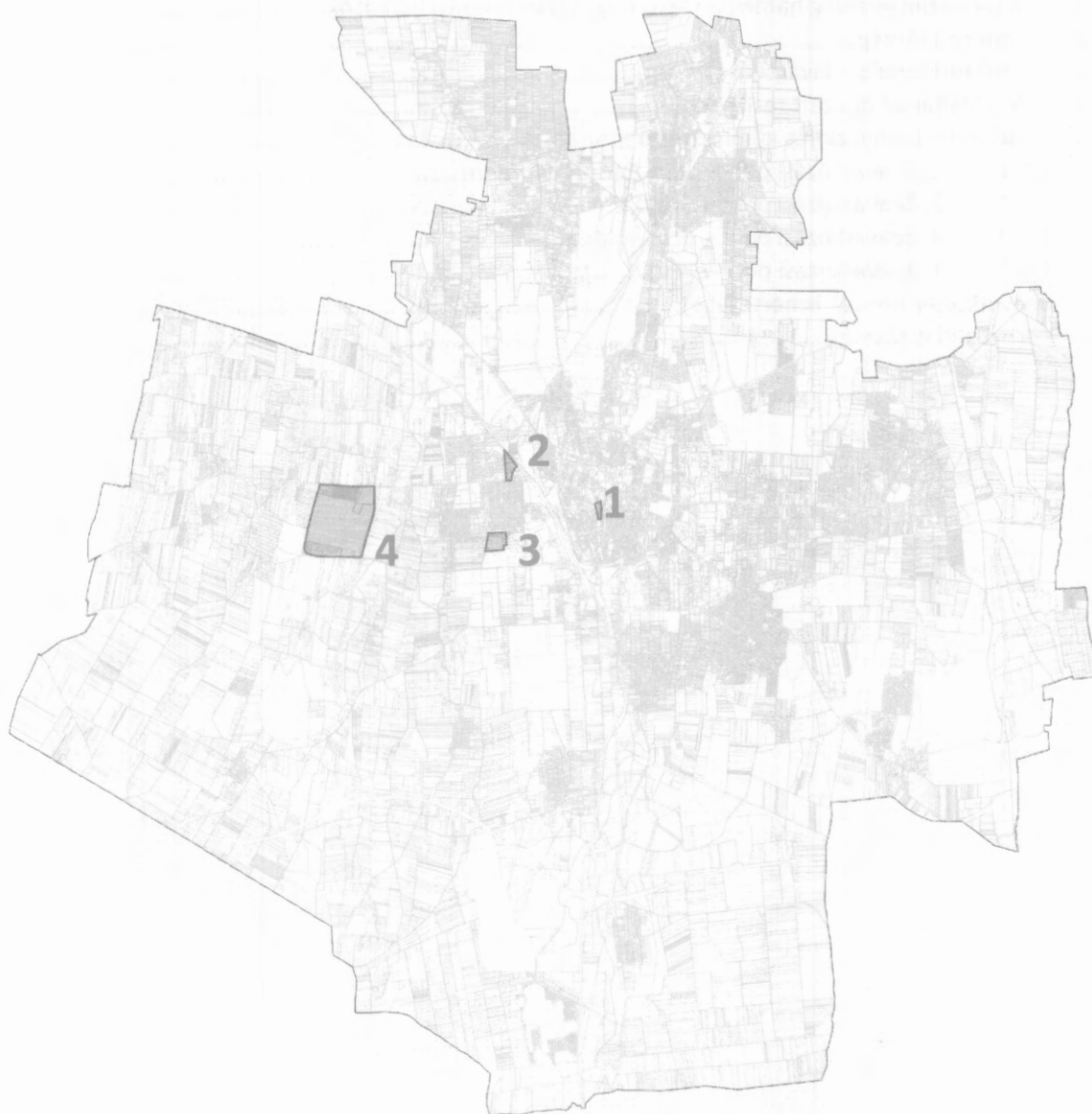


1. Előzmény

1.1. A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök

- 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról
- 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép

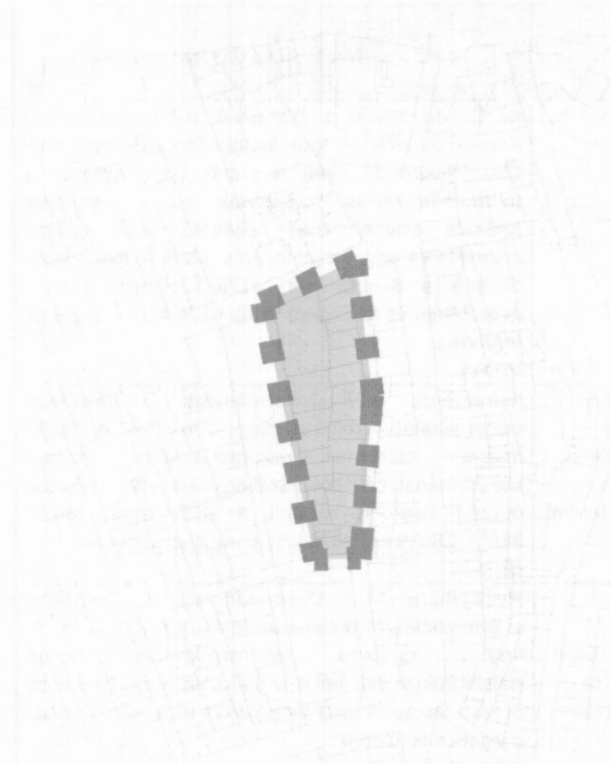


Ügyiratszám: FŐÉP/1462-1/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

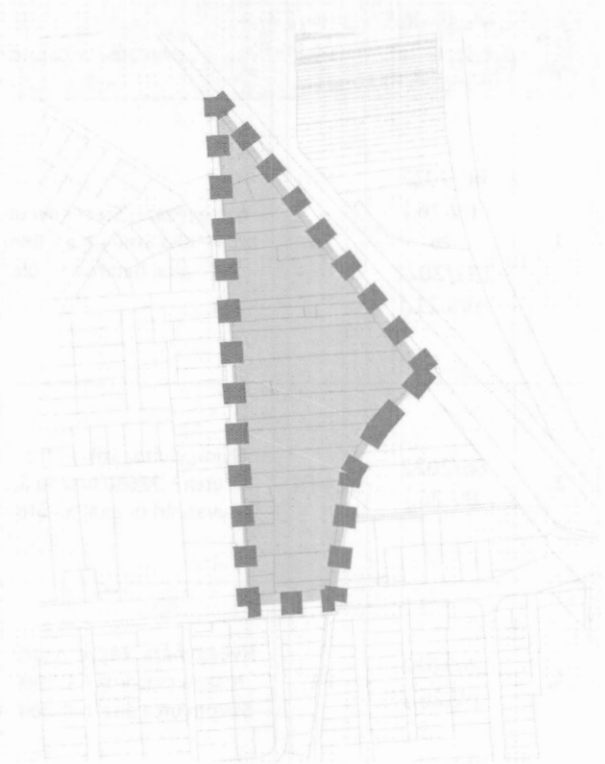


1.3. Átnézeti térkép – kivágatok

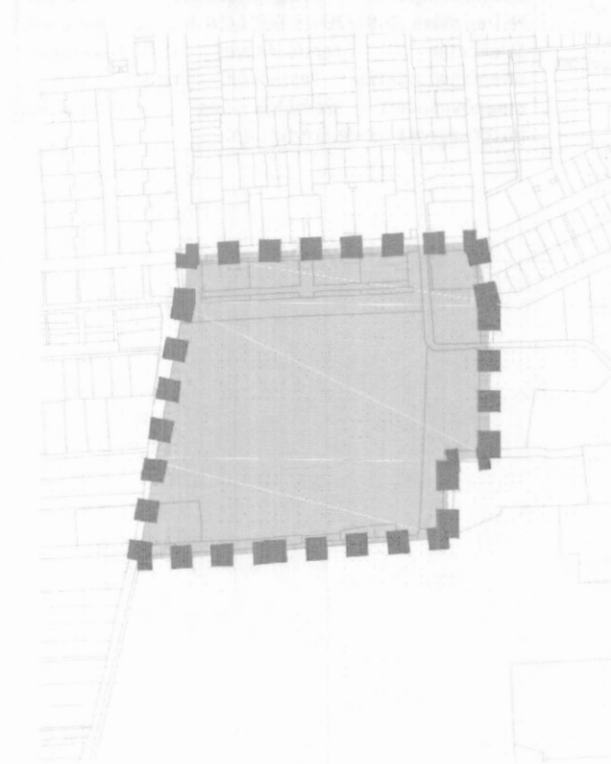
1. beavatkozási pont – Jósza András Múzeum



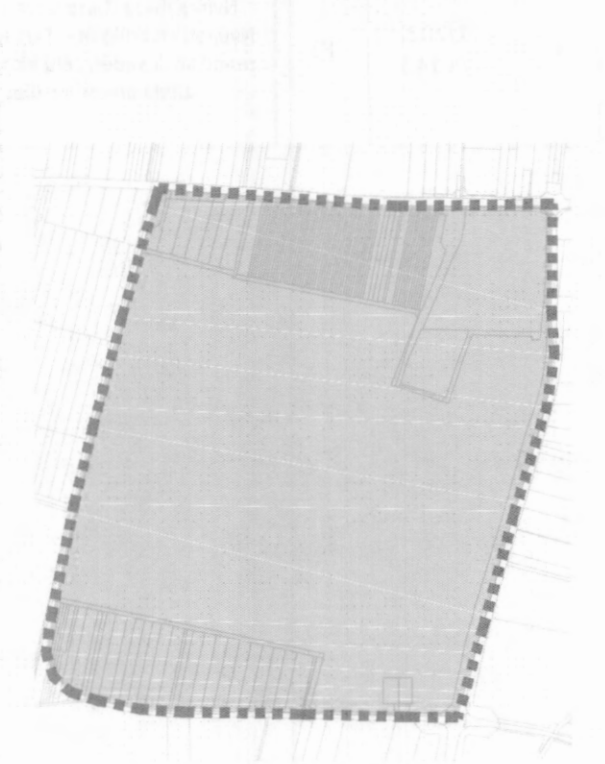
2. beavatkozási pont - Szikla utca



3. beavatkozási pont – Szittyá utca



4. beavatkozási pont - LEGO





1.4. Módosítással érintett területek

Sor-szám	Megindító határozat száma	Szelvé ny-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	66/2022. (IV.26.) és 123/2022. (VII.21.)	F5	Nyíregyháza, Széchenyi utca – Ér utca – Kiss Ernő utca – Benczúr tér által határolt terület	Az Önkormányzat a TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00007 azonosítószámú „A Jósa András Múzeum turisztikai célú fejlesztése” című tervezett beruházásához a területfelhasználási kategóriák és a tényleges funkciók összhangjának céljából építési övezeti átsorolás és egyéb szabályozási elemek módosítása történik a Benczúr téri 6176/3 hrsz.-ú ingatlan övezetében és az Ér utca felőli 6174 hrsz.-ú ingatlan területén. Vt→Vk
2.	66/2022. (IV.26.)	E4-F4	Nyíregyháza, Szikla utca – Kerék utca – 28630 hrsz.-ú árok – Tiszavasvári út által határolt terület	Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Kertvárosi csatornahálózat rekonstrukcióját tervezi. A 28630 hrsz.-ú csatorna rekonstrukcióhoz tározó kialakításának céljából a szabályozási tervben építési övezeti átsorolás történik a Szikla utca, 28617, 28618, 28619 és 28620 hrsz.-ú ingatlan területén. Gk→VG
3.	66/2022. (IV.26.)	F4	Nyíregyháza, Legyező utca – 6878 hrsz.-ú csatorna - Szittyta utca – Szirom utca által határolt terület	Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Kertvárosi csatornahálózat rekonstrukcióját tervezi. A 6878 hrsz.-ú csatorna rekonstrukcióhoz tározó kialakításának céljából a szabályozási tervben építési övezeti átsorolás történik a Szittyta utca, 6877/7 hrsz.-ú ingatlan területén. K10→VG, Ev→VG
4.	111/2022. (VII.14.)	F3	Nyíregyháza, Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület által határolt terület	LEGO Manufacturing Kft. új körforgalmi csomópontjának megépítéséhez szükséges Nyíregyháza 0685/20 és 0691/18 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezésével összefüggő településrendezési eszközök módosítása a megnövekedett személyi- és teherforgalom biztonságossá tétele érdekében.

1.5. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1.5.1. 1. Beavatkozási pont – Jósza András Múzeum

Nyíregyházán a Széchenyi utca – Ér utca – Kiss Ernő utca – Benczúr tér által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület a belvárosban.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Az Önkormányzat a TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00007 azonosítószámú „A Jósza András Múzeum turisztikai célú fejlesztése” című tervezett beruházásához a területfelhasználási kategóriák és a tényleges funkciók összhangjának céljából építési övezeti átsorolás és egyéb szabályozási elemek módosítása történik a Benczúr téri 6176/3 hrsz.-ú ingatlan területén. Az Ér utca felőli 6174 hrsz.-ú ingatlan egy részén közlekedési célú közterület kijelölése vált indokolttá.

Vt→Vk, Vt→Köá

A Múzeum fejlesztésének tervezése során megállapítást nyert, hogy pontatlan a város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletének Helyi építészeti örökség védelemmel érintett épületek jegyzéke, ezért szükséges volt a rendelet 2. mellékletének módosítása. A szabályozási tervben a helyi védett épületek pontosítása is megtörténik jelen eljárásban.

9.	Benczúr tér	21.	6176/3/A	Múzeum	Védett
10.	Benczúr tér	21.	6176/3/B	Múzeum	Védett

Nyíregyháza településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete - részlet

Ügyiratszám: FŐÉP/1462-1/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Vt 706000
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	zárt sorú - keretes
Megengedett legkisebb telekméret	adottságoktól függő
Megengedett legnagyobb beépítettség	adottságoktól függő
Megengedett építménymagasság	adottságoktól függő
Minimális zöldfelület	10 %

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlési rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) **7. § (1) bekezdése értelmében:**

„(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)

a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen

- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.

c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján.”

Tervezett szabályozás	
Építési övezeti kód	Vk 700097
Terület-felhasználás	Központi vegyes zóna (Vk)
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	adottságtól függő
Megengedett legkisebb telekméret	adottságtól függő
Megengedett legnagyobb beépítettség	100%
Megengedett építménymagasság	12,5 – 16,0 m
Minimális zöldfelület	-

A HÉSZ **7. § (2) bekezdése értelmében:**

„(2) Központi vegyes zóna (Vk)

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magában foglaló központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen elhelyezhető

ba) igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, **kulturális épület**, egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, többszintes parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,

bb) lakások, de csak az I. emelet feletti szinteken, és csak akkor, ha az épületben elhelyezett összes lakószint-terület nem lépi túl az épület összes szintterületének 50%-át.

c) A területen elhelyezhető épületeken belül a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakás engedélyezhető.”



1.5.2. 2. Beavatkozási pont – Szikla utca

Nyíregyházán a Tiszavasvári út felett északra a Szikla utca – 28627 hrsz.-ú ingatlanon tervezett másodrendű út - Kerék utca – 28630 hrsz.-ú csatorna – Tiszavasvári út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület kertvárosias lakóövezetek és kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetek ölelésében.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Kertvárosi csatornahálózat rekonstrukcióját tervezi. A belvíz kezelésének problémájára a 28630 hrsz.-ú csatorna mederrézsű egyik oldalának kiszélesítésével tározót tervez a város kialakítani. Fenékszintje az üzemi vízszinthez képest kb. 60 cm-rel lesz alacsonyabban, ami a számítások alapján nagyobb zápor esetén telik meg, általános esetben teljesen száraz lesz.

A csatornához kapcsolódó oldaltározó kialakításának céljából a szabályozási tervben építési övezeti átsorolás történik a Szikla utca, 28617, 28618, 28619 és 28620 hrsz.-ú ingatlanok területén. A HÉSZ 16. §-a alapján a tervezett vízgazdálkodási zóna (VGf) területébe az állandó és időszakos vízfolyások medre és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, valamint a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, tartoznak. 3m minimális parti sávot határoztunk meg a tározó körüljárhatóságának biztosításához. A lakóövezet felől a mederszéltől 15m telken belüli kötelező zöldfelület kerül kijelölésre és a mederszéltől 50m-re jelöltük ki a tározó védősávját, ezen belül épület nem helyezhető el. A 28622 hrsz.-ú ingatlanból 6 m sávot biztosítunk a Kerék utca felől a tározó megközelíthetőségéhez.

Gk→VG



Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Gk 711765
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5- 9,5 m (4 szint)
Minimális zöldfelület	20%

A HÉSZ 8. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.”

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	VG
Terület-felhasználás	Vízgazdálkodási zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Minimális zöldfelület	-

A HÉSZ 16. § értelmében:

„(1) Vízfelülethez, vízfolyáshoz kötődő vízgazdálkodási zóna (VGf)

A területbe

- az állandó és időszakos vízfolyások medre és parti sávja,
- az állóvizek medre és parti sávja,
- a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, tartoznak.

(2) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint és az alábbi feltételek teljesülése esetén szabad:

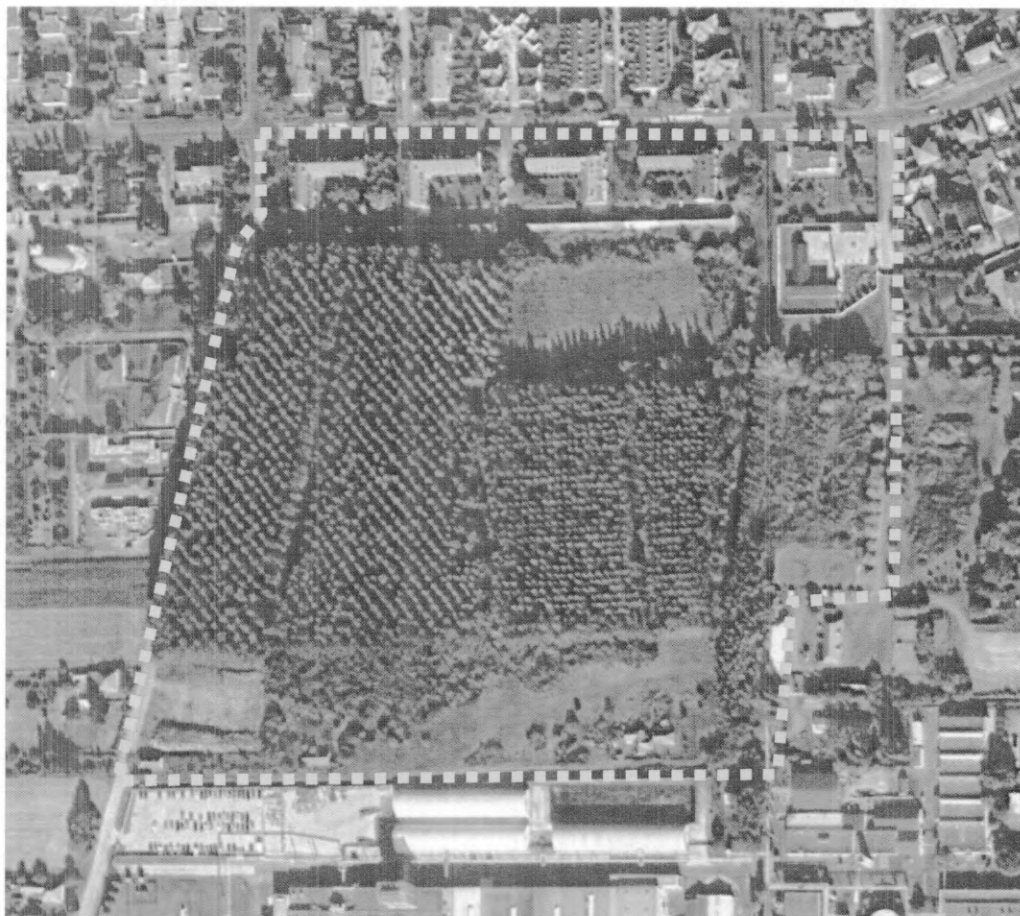
- egyéni horgásztanyák csak a kezelő hozzájárulásával építhetők.
- Az építmény által elfoglalt terület a telekterület 0,1%-át, és az új építmény magassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.

(3) Vízbeszerezési célú vízgazdálkodási zóna (VGb)

- A területbe a vízbeszerezési területek tartoznak.
- A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint szabad.”

1.5.3. 3. Beavatkozási pont – Szittyta utca

Nyíregyháza belterületén a Kertváros déli részén a Legyező utca - Dugonics köz - Szittyta utca - Szirom utca területe által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Kertvárosi csatornahálózat rekonstrukcióját tervezi. A belvíz kezelésének problémájára a 6878 hrsz.-ú csatorna mederrézsű egyik oldalának kiszélesítésével kerülne kialakításra. Fenékszintje az üzemi vízszinthez képest kb. 60 cm-rel lesz alacsonyabban, ami a számítások alapján nagyobb zápor esetén telik meg, általános esetben teljesen száraz lesz.

A tervezett tározó kialakításának céljából a szabályozási tervben építési övezeti átsorolás történik a Szittyta utca, 6877/7 hrsz.-ú ingatlan területén a rekreációs területből és a 8062/45 hrsz.-ú ingatlan területén a Védelmi rendeltetésű erdő (Ev) területből. A HÉSZ 16. §-a alapján a tervezett vízgazdálkodási zóna (VGf) területébe az állandó és időszakos vízfolyások medre és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, valamint a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, tartoznak. A védelmi rendeltetésű erdő területét nem érinti a módosítás. Ki0→VG, Ev→VG

A tervezett módosítás esetében a környező tervezett vagy meglévő építmények állékonysági védelmét és az esetlegesen kialakuló pangóvíz miatti egészségügyi védelmet műszakilag igazolni szükséges. A tározóknál a mederrézsű egyik oldalának kiszélesítésével történő kialakítás elfogadásának feltétele, az, hogy igazolni kell, hogy meglévő huzamosabb tartózkodásra szolgáló épülettől 50 m-en belül is elhelyezhető a tározó.

„A tározó klasszikus oldaltározóként, medertározóként működik, melybe csak a Kertvárosi csatorna 40-50 % os teltsége fölötti vízszintnél kerül csapadékvíz. A tározó mindenkori vízszintje és vízjárása az eredeti mederrel azonos, annak 40-50% -os teltsége fölött.

Tehát a zápor levonulása után a tározó visszaürül, napon túli víztározás terv szerint nem várható, huzamosabb ideig víz nem lesz benne, pangóvíz kialakulása nem tervezett.

Előző működési jellemzőkből fakadóan az előzményekben leírt NyírGeo Kft. által 2022 évben készített Talajmechanikai szakvélemény alapján a tervezett záportározó kialakításának geotechnikai akadálya nincs. A feltárt talajszerkezet alapján a záportározó kialakítása és működése a környezetében lévő – a 8061/6 helyrajzi számon található, ~50 m távolságon belül lévő – családi házra semmilyen állékonysági problémát nem jelent.”



(Tervezői Szakvélemény - Majorné Hajdu Erzsébet VZ-TEL/15-0657,
VZ-TER/15-0657 - 4400 Nyíregyháza Jósika M. u. 21.)

„ÖSSZEFOGLALÁS

A területen a talaj rétegződése enyhén változatos. Fúrásainkban nagyrészt a térségre jellemző sötétbarna, szürkésbarna és barnásszürke iszapos finomhomokokat (siSa) tártunk fel, az 1 fúrás 2,3 m-e alatt szürkésbarna és kékesszürke homokos iszap (saSi) réteg településsel. A 2 fúrás felső 1,8 m-én sötétbarna, kevert, törmelékes iszapos homokos feltöltést tártunk fel. A területen korábban több helyen változó vastagságban vegyes törmelékes feltöltés történt.

A feltárt talajok az e-ÚT 06.02.11. útügyi műszaki előírás 4.2.4. pontja alapján a V-3 „Közepesen vízvezető” minősítési kategóriákba sorolhatók.

A termett talajok II.-III. fejtési osztályba sorolhatók.

A megismert talajok tervezéséhez és kivitelezéséhez szükséges átlagos talajfizikai jellemzőit az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Talaj megnevezése	ρ (kg/m ³)	φ (°)	c (kN/m ²)	k (cm/s)
finomhomokos iszap	17,5-18,5	22-24	10-15	10 ⁻⁶ -10 ⁻⁵
iszapos finomhomok	18,5-19	27-28	0-3	10 ⁻³ -10 ⁻⁴

JAVASLATOK, MEGÁLLAPÍTÁSOK

A tervezett záportározó kialakításának geotechnikai akadálya nincs.

Ügyiratszám: FŐÉP/1462-1/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A záportározó kialakítása és működése a környezetében lévő – a 8061/6 helyrajzi számon található, ~ 50 m távolságban lévő – családi házra semmilyen állékonysági problémát nem jelent.”

(Talajvizsgálati jelentés Nyíregyháza, Kertvárosi csatorna mentén tervezett záportározó kialakításához - NyírGeo Kft., Nyíregyháza, Korányi F. u. 71. II/5.)

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Ki0 711814
Terület-felhasználás	Különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 15% beépítettséggel
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	4000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	5%
Megengedett építménymagasság	7,5 m (3 szint)
Minimális zöldfelület	60%

A HÉSZ 7. § (2) bekezdése értelmében:

„(3) Különleges közhasználatú építményi zónák 15%-nál kisebb beépítettséggel (Ki0)

- A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú építménycsoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A szabályozási tervlap az egyes ingatlanokon belül eltérő kizárólagos használatot is rögzíthet az egyes építési helyekre írt rendeltetés meghatározásával.”

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Ev
Terület-felhasználás	Védelmi rendeltetésű erdőzóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Minimális zöldfelület	-

A HÉSZ 13. § (1) bekezdése értelmében:

„ (1) Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)

- A terület elsődlegesen védelmi (környezet-védelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.
- A területen épület újonnan nem helyezhető el.”



Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	VG
Terület-felhasználás	Vízgyűjtőterületi zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Minimális zöldfelület	-

A HÉSZ 16. § értelmében:

„(1) Vízfelülethez, vízfolyáshoz kötődő vízgyűjtőterületi zóna (VGf)

A területbe

- az állandó és időszakos vízfolyások medre és parti sávja,
- az állóvizek medre és parti sávja,
- a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, tartoznak.

(2) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint és az alábbi feltételek teljesülése esetén szabad:

- a) egyéni horgásztanyák csak a kezelő hozzájárulásával építhetők.
- b) Az építmény által elfoglalt terület a telekterület 0,1%-át, és az új építmény magassága a 3,5 m-t nem haladhatja meg.

(3) Vízbeszerezési célú vízgyűjtőterületi zóna (VGB)

- a) A területbe a vízbeszerezési területek tartoznak.
- b) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint szabad.”



TERVEZŐI NYILATKOZAT

Nyíregyháza Kertvárosi Csatorna Mentén tervezett záportározók Tervezői Szakvéleményhez

Alulírott tervező kijelentem, hogy a Nyíregyháza, Kertvárosi csatorna mentén a 6877/7, 28617, 28618, 28619, 28620 és 28622 hrsz-okat érintően tervezett földmedrű záportározók működése során pangóvíz kialakulása nem tervezett, és nem várható, valamint az épületek állékonyságára a rövid zápor tartózkodási idő miatt és az épületek várható alapozási síkja és tározó vízszint közötti magassági viszonya miatt a tározó partélétől vagy töltés lábától számított 25m-en belül nincs káros hatása a tározónak.

Jelen tervünkben a terület beépítési jellegéből adódóan az Országos Meteorológiai Szolgálat terület specifikus 4 éves zápor gyakoriságú adatát vettük alapul, a Kertvárosi csatorna hidrológiai méretezésénél az előző adatokból kalkulált mértékadó vízhozammal és tározandó vízmennyiséggel számoltunk.

Az előbbieik szerinti zápor levonulása után a tározó visszaürül, napon túli víztározás terv szerint nem várható, huzamosabb ideig víz nem lesz benne, pangóvíz kialakulása nem tervezett.

Fenti megállapítást a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztály megbízásából általam MHE2022/01 munkaszámon készített „Kertvárosi Csatorna Mentén tervezett záportározó Tervezői szakvélemény” -ben leírtak alapján tettem.

Nyíregyháza, 2022. augusztus 08.

Majorné Hajdu Erzsébet
tervező

4400 Nyíregyháza Jósika M. u. 21.
eng.sz.: VZ-TEL/15-0657
VZ-TER/15-0657

1/1



1.5.4. 4. Beavatkozási pont – LEGO

Nyíregyházán a Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – 0712/1 hrsz.-ú és 0696/83 hrsz.-ú tervezett I. rendű közlekedési célú közterület által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A LEGO Manufacturing Kft. a nyíregyházi LEGO gyár bővítéséhez új körforgalmi csomópont megépítését tervezi a gyár bejáratánál a bővítés eredményeként jelentősen megnövekedett személy- és teherforgalom biztonságossá tétele érdekében. Ehhez szükséges Nyíregyháza 0685/20 és 0691/18 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezésével összefüggő településrendezési eszközök módosítása.





Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Ge 71186Y
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	4000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	26 m
Minimális zöldfelület	20%

A HÉSZ 8. § (4) bekezdése értelmében:

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

- a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen újonnan nem telepíthetők:
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,
- c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át. „

A HÉSZ 36. § (16) bekezdése értelmében:

„NYUGATI IPARTERÜLET TERÜLETÉRE (16. sorszámú) VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

a) a sajátos előírások területei a szabályozási tervlapon lehatárolt 16. sorszámú területekre terjednek ki. Az övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás, a raktározás és szállítmányozás, valamint ezek kiszolgáló telephelyei nem zavaró hatású ipari-gazdasági építmények elhelyezésére szolgál.

Az övezetben kivételesen elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások az alapterület legfeljebb 3 %-a mértékéig, valamint a területen az alaptevékenységhez illeszthető oktatási-kutatási, egészségügyi építmények, nevelési létesítmény az üzempület alapterületének legfeljebb 10 %-a mértékéig.

b) A területre vonatkozó általános előírások

1. A telkek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség.
2. A közlekedési rendeltetésű területen csak közlekedési építmények és közművek helyezhetők el.
3. Az övezetben a HÉSZ előírásai szerinti kialakítású, de min. 12, m szélességű magánút bárhol létesíthető, ahol az övezetre előírt, a magánút által feltárandó min. telekterület méretek még kialakíthatóak. A terven jelölt magánutak nem kötelező szabályozási elemek, és azok a szabályozási terv módosítása nélkül megszüntethetők, ha a területükön nem bekötő (gerinc) közművezetékek még nem valósultak meg, és azok a közterületen megvalósíthatóak, vagy ezekről a magánutakról megközelíthető (feltárható) telek nem alakult még ki.
4. A terv zöldterületeit és közterületi zöldfelületeit a tervek alapján a terület kezelőjének kell megvalósítania.
5. A zöldterületen épület építése nem engedélyezhető.
6. Az út menti fasorok beültetési kötelezettségű területek, amelyek kialakításáról az út kiépítésével /és vagy rekonstrukciójával/ egyidejűleg az út kezelőjének kell gondoskodni. A közterületi fasorok és zöldfelületeknek a tervek szerinti kialakítását az út kezelője az út melletti gazdasági telkek tulajdonosai és/vagy használói részére előírhatja. E zöldfelületek megvalósításához az út kezelője támogatást adhat.



7. Telken belüli kötelező zöldfelülettel terhelt, nem közterületi zöldfelületek beültetéséről a telken megvalósított első építmény használatba vételéig, de az azt követő első vegetációs időszakig megvalósulóan az építetőnek kell gondoskodni. Az övezetben a főutak melletti telkek főút melletti telekhatárán minimálisan 20,0 m szélességű, egyéb első és másodrendű közlekedési célú közterület felől min. 10,0 m szélességű telken belüli kötelező fasor/erdősáv létesítendő. Ez a terület a telek zöldfelületébe beszámítandó és rá a 11. pont szerinti előírást is alkalmazni kell. A 10 m-es zöldsávban legfeljebb 5 m szélességben földkábelként fektetett közművezetékek elhelyezhetők, ebben az esetben a fásítás a maximum 5 m széles közműsávra nem kötelező.

8. A IX. számú (Simai) főfolyás melletti közparkok zöldfelületeinek kialakításához, az erdőterületek megvalósításához a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Vízügyi és Természetvédelmi Felügyelőség előzetes állásfoglalása szükséges.

9. Az erdőterületeket beültetési kötelezettség terheli, melyet az erdőterületek területével szomszédos építési telkek kialakításától számított első vegetációs időszakban, de attól számított legfeljebb 2 éven belül

- védőerdő esetén annak az építetőnek kell megvalósítania, amelytől a védelmet biztosítani kell

10. Az útburkolat alá kerülő közművek megvalósításáról a burkolatok megépítése előtt kell gondoskodni.

11. A meghatározott előkert minimális méretén belül a terepszint alatti létesítmény megközelítését szolgáló lehajtó rámpa, és telken belüli burkolt út a dolgozói és vendégparkolók területén kívül, illetve a telek megközelítését szolgáló útszakasz kivételével nem helyezhető el.

12. Az 1,0 m-t meghaladó terepszint-változást csak az egész tömbre vonatkozó, az előírt műszaki tartalmú tereprendezési terv alapján lehet engedélyezni. A Döngkút megszüntetett telkén (a 0685/8 hrsz.-ú ingatlanon) azonban földleszedéssel nem, csak földfeltöltéssel lehet számolni. A Döngkút megszüntetett telkén (a 0685/8 hrsz.-ú ingatlanon) a megszüntetéstől számított 25 évig terepszint mélyítési, az erdőtelepítést kivéve egyéb, a terepbolygatással járó tevékenységet nem lehet végezni. A területe a feltétel bekövetkezéséig (2017. december 31.-ig) a telek kötelező zöldfelülete, melyet fásított zöldfelületként kell kialakítani. A korlátozási tilalom megszüntése (2017. december 31.) után a jelenleg korlátozott ingatlan terület-felhasználási módja korlátozás nélkül az övezetével egyező lesz, rá a területre vonatkozó építési szabályok érvényesíthetők.

13. Az előkertben portaépület és hídmérleg, illetőleg terepszint alatti közmű építmény építése engedélyezhető.

14. Ha a csatorna melletti Mko terület a szabályozási terv szerint 20,0 m, a korlátozott mezőgazdasági terület melletti építési telek min. 10,0 m-es csatlakozó sávja zöldterületként alakítható ki, melyet nem lehet lekeríteni. Az építési telekhatáron belül így kialakított terület a telek zöldfelületébe beszámítható.

c) Gazdasági zónákra vonatkozó általános előírások (Ge):

1. A Ge gazdasági zónában a jelentős mértékű zavaró hatású, és különlegesen veszélyes (tűz-, robbanás-, fertőzés-), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységet szolgáló építmények elhelyezése nem engedélyezhető.

2. A telken belül az épületeket úgy kell elhelyezni, hogy azok gépkocsi közlekedésre alkalmas, megfelelő szélességű és teherbírású úttal körbejárhatók legyenek.

3. A zóna telkeinek telken belüli kötelező zöldfelületű területeit az építető a használatba vételig köteles fákkal és cserjékkel terv szerint megvalósítani.

4. A zóna telkeinek csapadékvizeit telken belül el lehet szivárogtatni, ha az a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetés- szerű használatát nem veszélyezteti. Ellenkező esetben térszint alatti zárt, vagy az illetékes szakhatóságok eseti előírásait figyelembe véve a telken belül megvalósítandó nyílt záportározóban történt



időszaki víz visszatartással, az illetékes szakhatóság és a csatorna kezelője által előírt ütemben, módon és mennyiségben lehet a befogadó csatornába engedni. A telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelületbe, annak legfeljebb 1/3-a mértékéig a felszíni záportározó, vagy a jóléti vízfelület beszámítható. A telek kötelező minimális zöldfelületébe annak fele mértékéig számítható bele a nyílt felszínű záportározó és jóléti vízfelület, amennyiben a visszamaradó, a kötelezően előírt zöldfelület legalább fele mértékig 3 szintes zöldfelületként van kialakítva.

5. A IX. számú (Simai) főcsatorna medre érintett szakasza a kezelő előírásai szerint az érintett hosszban és ütemezésben kiburkolandó.

d) Gazdasági zónákra vonatkozó sajátos építési övezeti előírások

Az övezet elsősorban a nagy telekterület igényű, egybe számítottan nagy alap- területi igényű – a 2.000 m²-t meghaladó alapterület - nem zavaró hatású ipari-gazdasági, logisztikai, energiaszolgáltatási építmények elhelyezésére szolgál.

1. A Ge 71186Y gazdasági egyéb zónára vonatkozó építési övezeti előírások

1.1.1. legkisebb telekszélesség 50 m

1.1.2. legkisebb telekmélység 70 m

1.1.3. legkisebb telekterület 4.000 m²

1.2. legnagyobb beépíthetőség 50 %

1.3. legkisebb zöldfelület 20 % /a c) pont 4. pont szerint/

1.4. (Y) legkisebb/legnagyobb építménymagasság 26,0 m

Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében az építési övezetben meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekméretekkkel és telekterülettel is kialakítható építési telek, ha az az egyéb biztonsági és védőövezeti előírásoknak megfelel.

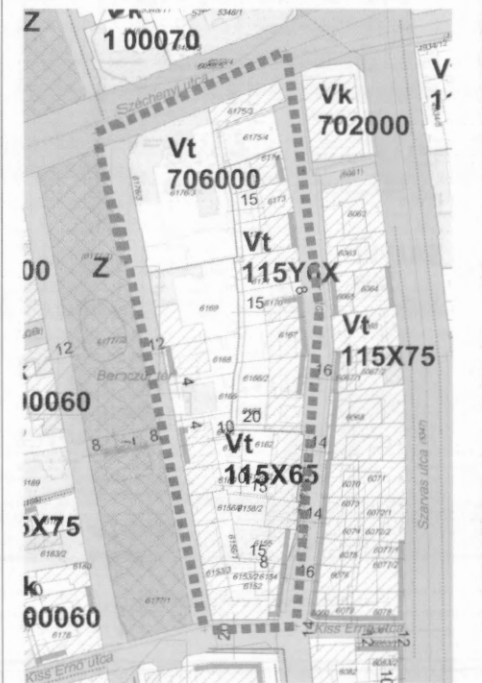
2. A technológiailag szükséges ettől magasabb építmények az illetékes szakhatóságok és a tervtanács véleménye figyelembe vételével, elvi építési engedélyes tervvel igazolhatóan az illeszkedés és a tájképvédelem szempontjait figyelembe véve legfeljebb 50 m magasságig engedélyezhető, ha a telek leg- alább 100.000 m² területű, és a legkisebb mérete 500 m.

e) A zónába tartozó területen –a településrendezési célok megvalósítása érdekében- az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.”

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	KÖÁ
Terület-felhasználás	Általános közlekedési zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	5%
Megengedett építménymagasság	7,5m
Minimális zöldfelület	-





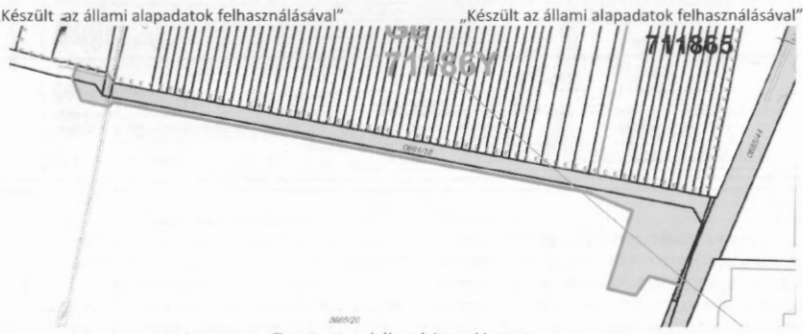
2. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	
1.	A Széchenyi utca – Ér utca – Kiss Ernő utca – Benczúr tér által határolt területen a Benczúr téri 6176/3 hrsz.-ú ingatlant (Jósa András Múzeum) magába foglaló övezetnél a meglévő Településközpont vegyes zóna (Vt) átsorolása szükséges Központi vegyes zónába (Vk) és egyéb szabályozási elemek módosítása is megtörténik az Ér utca felőli 6174 hrsz.-ú ingatlant érintően is.	Az Önkormányzat a TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00007 azonosítószámú „A Jósa András Múzeum turisztikai célú fejlesztése” című tervezett beruházásához a területfelhasználási kategóriák és a tényleges funkciók összhangjának céljából építési övezeti átsorolás és egyéb szabályozási elemek módosítása történik Vt→Vk	0,63	A módosítás során a beépítési mód előírásai és a tervezett projekt közötti összhang megteremtődik, az önkormányzat véghezviheti fejlesztési elképzeléseit. Vt 706000 → Vk 700097 Megteremtődik az összhang továbbá a város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletének Helyi védett épületeit tartalmazó 2. melléklete és a szabályozási terv között.	Településközpont vegyes zóna (Vt) -kivett beépített terület	Központi vegyes zónába (Vk) sorolás, építési hely törlés Megengedett legnagyobb beépítettség 100%-ra emelése Építménymagasság 12,5 – 16,0 m közöttire emelése Közlekedési terület kijelölése a 6174 hrsz.-ú ingatlanon	
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>			<p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>			A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keret telvékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, negatív hatása nincs
							Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem
							Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs
							Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem
							Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs
						VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.
							Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem
							Az országhatáron áterjednek: Nem
							Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem
							Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.
						Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek: Helyileg védett épületet és műemléki környezetet tartalmaz az övezet, arra negatív hatása nincs.	
						Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem	
						TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem
							A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs
							A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása nem változik.



3.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	Nyíregyházán a Legyező utca – 6878 hrsz.-ú csatorna - Szittyá utca – Szirom utca által határolt területen záportározó elhelyezése vált szükségesé. Ennek megvalósításához a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosításra kerülnek.	Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Kertvárosi csatornahálózat rekonstrukcióját tervezi. A 6878 hrsz.-ú csatorna rekonstrukcióhoz tározó kialakításának céljából a szabályozási tervben építési övezeti átsorolás történik a Szittyá utca, 6877/7 hrsz-ú ingatlan területén. Ki0→VG	0,566	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás történik. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező. Ki0 711814 → VG, Ev→ VG	Különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 15% beépítettséggel (Ki0) kivett gazdasági épület, udvar	Vízgyűjtő zóna (VG) 3m minimális parti sávval
	Hatályos szabályozási terv kivonata		„Készült az állami alapadatok felhasználásával”	A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	<p>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:</p> <p>Nem, hatása nincs.</p> <p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:</p> <p>Nem.</p> <p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:</p> <p>Nem, hatása nincs.</p> <p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:</p> <p>Nem.</p> <p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:</p> <p>Nincs.</p>	
	Tervezett szabályozási terv kivonata			VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	<p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:</p> <p>Állandósult hatást vált ki.</p> <p>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:</p> <p>Nem.</p> <p>Az országhatáron áterjednek:</p> <p>Nem.</p> <p>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:</p> <p>Nem.</p> <p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:</p> <p>A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.</p> <p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:</p> <p>Nem.</p> <p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:</p> <p>Nem.</p>	
				TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	<p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:</p> <p>Nem.</p> <p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:</p> <p>Nincs.</p> <p>A terület hasznosítása, használata intenzív:</p> <p>A terület hasznosítása alapvetően nem változik meg, használatának intenzitása a belvízvédelemmel növekedhet.</p>	



4.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	Nyíregyházán a Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület általi határolt területen	LEGO Manufacturing Kft. új körforgalmi csomópontjának megépítéséhez szükséges Nyíregyháza 0685/20 és 0691/18 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezésével összefüggő településrendezési eszközök módosítása a megnövekedett személyi- és teherforgalom biztonságossá tétele érdekében. Ge 71186Y→KÖÁ	1,317	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási vonal tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) kivett LEGO játékelemgyár, kiszolgáló épületek, konténer tároló szin, iroda, raktár és udvar	Általános közlekedési zóna (KÖÁ)
<p>Ha-tályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p> 			<p>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</p> <p> Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs.</p> <p> Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.</p> <p> Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.</p> <p> Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.</p> <p> Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.</p>			
<p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>			<p>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</p> <p> Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.</p> <p> Összeadódnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.</p> <p> Az országhatáron áttérjednek: Nem.</p> <p> Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.</p> <p> Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.</p> <p> Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.</p> <p> Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.</p>			
			<p>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLENYESSÉGE</p> <p> A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem.</p> <p> A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.</p> <p> A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület hasznosítása alapvetően nem változik meg, használatának intenzitása növekedhet.</p>			



3. Környezeti értékelés

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. vizsg.) 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

Bevezetés

Tematika, tartalomjegyzék

A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából

A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal

A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása

A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása

A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

Jól azonosítható környezet igénybevételével vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire

A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén

Értékelési módszer alkalmazása

A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása



A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményéért a környezeti vizsgálat szükségességéért és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a Körny.vizsg. rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosítására vonatkozó tájékoztatást.

A Körny.vizsg. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

- a környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
- természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság)
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
- a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság)
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet)

Nyíregyháza, 2022. szeptember



Ügyiratszám: FŐÉP/1028-25/2022.
Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK I./2022 – 1 terület, tárgyalásos eljárás)

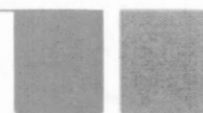
Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK I./2022. című dokumentáció alapján 1 területre vonatkozóan a 66/2022. (IV.26.)** számú határozatával döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

Magyarország Kormánya a **47/2022. (II.17.)** sz. Korm. rendeletével módosította az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletet, ami alapján a Nyíregyházi Ipari Park bővítése **kiemelt fejlesztési területté vált**, így a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül lefolytathatóvá vált.

A módosító eljárás 2022 júniusában FŐÉP/1028/2022. ügyiratszámon 1 területre a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint indult meg. 2022. szeptember 22-én lakossági fórumot tartottunk, ahol tárgyi módosításainkhoz ellenvélemény nem volt. Ennek emlékeztetőjét mellékeljük. (3. számú melléklet).

Nyíregyháza MJV **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján megküldtük a rendezési terv módosításhoz kapcsolódó véleménykérő dokumentációnkat az állandó partnereinknek (Területi Építész Kamara, Mérnöki Kamara, Nyírségi Civilház, E-misszió Egyesület). A véleményeket kiértékeljük, a válaszadók a módosítást támogathatóknak tartották. (2. számú melléklet)

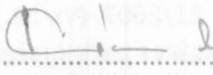


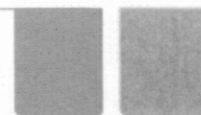

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint és a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.9. pontja szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetési eljárásainál a **beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.**

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezet jóváhagyásával a **beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Nyíregyháza, 2022. október 20.

Tisztelettel:


Kovács Rita
városi főépítész



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2022. (... ..) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK I./2022 – 1 terület, tárgyalásos eljárás)

A Bizottság

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK I./2022. néven tárgyalásos eljárásban 1 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

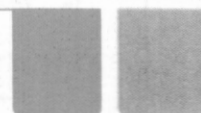
Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. október

Erről értesülnek:

1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2. sz. melléklet a FŐÉP/1028-25/2022. számú előterjesztéshez

Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)		
FŐÉP/1028/2022. - Rendezési terv módosítás 1 terület (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: memnoki.kamara@t-online.hu	2022. október 7-ei véleményezési határidőig nem válaszolt.	-
2 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Óz utca 21. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	A tervezett módosítással egyetértenek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3 Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyt.hu	2022. október 7-ei véleményezési határidőig nem válaszolt.	-
4 E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	2022. október 7-ei véleményezési határidőig nem válaszolt.	-

A 2022.09.26. napján lefolytatott lakossági fórumon lakossági észrevétel, vélemény nem volt.

3. sz. melléklet a FŐÉP/1028-25/2022. sz. előterjesztéshez

2022. augusztus

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK I./2022. – 1 terület

Eljárás típusa:
Tárgyalásos eljárás
Véleménykérő dokumentáció





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

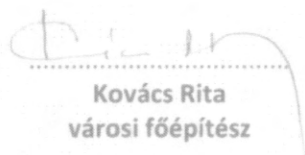
Tárgyalásos eljárás – Véleménykérő dokumentáció

Terv készítő: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

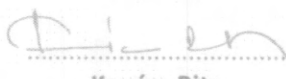
Tervezők:


.....
Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

Városi főépítész:


.....
Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:


.....
Kovács Rita
építésmérnök
városépítési - városgazdálkodási
szakmérnök


.....
Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök


.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök


.....
Máriás Éva
településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/1028-24/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési tervének
módosításához

Tárgyalásos eljárás – Véleménykérő dokumentáció

Módosítások I./2022.

Tartalomjegyzék

1	Előzmény	3
1.1	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban	3
1.2	Átnézeti térkép	3
1.3	A beavatkozási területek összefoglaló táblázata	3
1.4	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	4
1.4.1	1. Beavatkozási pont	4
2	Beavatkozási pontok ismertetése	6
3	Településszerkezeti módosítások	7
4	Alátámasztó munkarész	8
4.1	Főépítési nyilatkozat	8
4.2	Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek .	9
4.3	Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat	9
5	Szabályozási módosítások	10
5.1	Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet	10



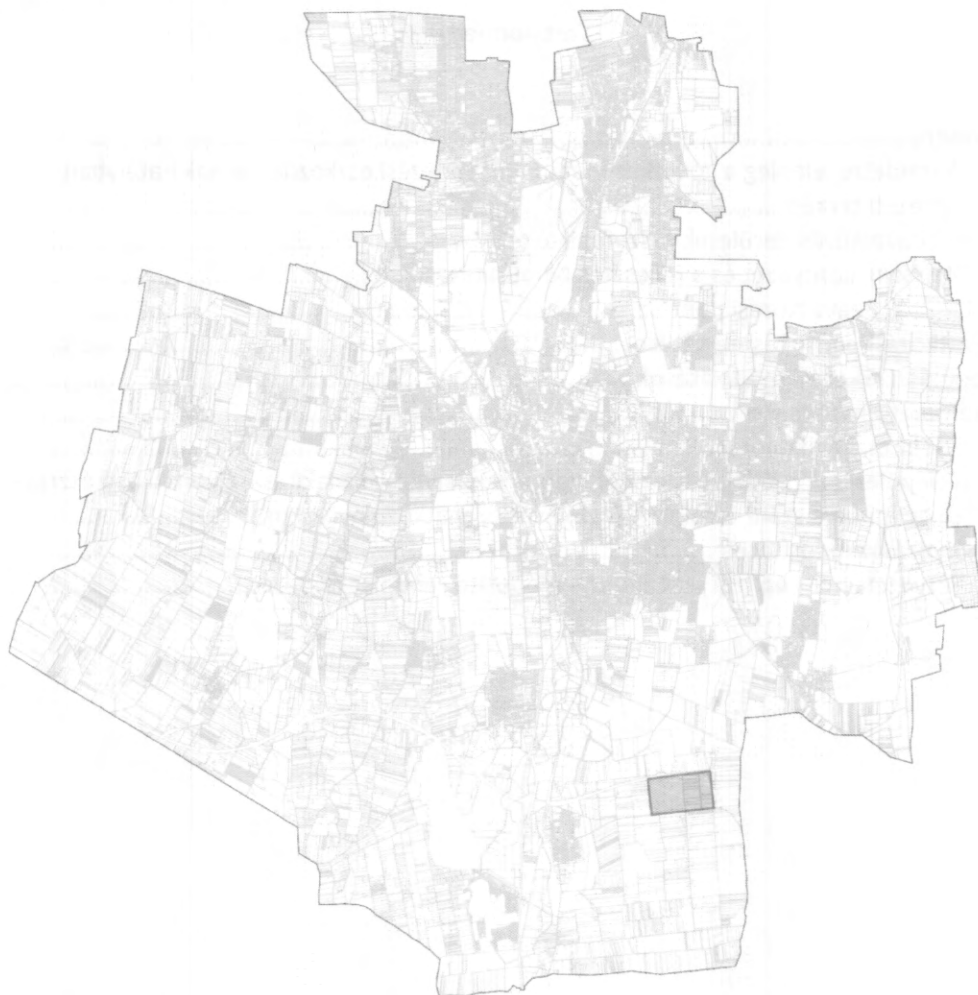
1 Előzmény

1.1 A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép



1.3 A beavatkozási területek összefoglaló táblázata

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	66/2022. (IV.26.)	J5, J6	M3 autópálya – Újsortanya út – Nagykállói u. – 01475/2 hrsz.-ú út	A Nyíregyháza Déli Ipari Park bővítését szolgáló ingatlanok szabályozási helyzetének rendezése.

Ügyiratszám: FŐÉP/1028-24/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



1.4 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1.4.1 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza M3 autópálya – Újsortanya út – Nagykállói u. – 01475/2 hrsz.-ú út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának fejlesztési elképzelései megvalósításához a Nyíregyháza Déli Ipari Park bővítését szolgáló ingatlanok jelenlegi övezeti besorolása Mezőgazdasági általános zóna (Má), és Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev).

A tervezett beruházás megvalósíthatóságának érdekében „a Nyíregyháza megyei jogú város külterületén fekvő földrészeket beruházási célterületté nyilvánításáról” szóló 1077/2022. (II. 17.) Kormány határozata alapján felsorolt ingatlanok fejlesztési terület megjelölése kerül ábrázolásra a hatályos szabályozási terven.

A szabályozási terven rögzített felirat: A Kormány 1077/2022. (II. 17.) számú Kormány határozata alapján kiemelt fejlesztési terület. „Fejlesztés”

A módosítás során területfelhasználás, övezet, építési övezet valamint az ezekre vonatkozó övezeti szabályok és normatív értékek nem kerülnek módosításra.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Ügyiratszám: FŐÉP/1028-24/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Jelenlegi szabályozás	
Építési övezeti kód	Má
Terület-felhasználás	Mezőgazdasági általános zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Építési övezeti kód	Ev
Terület-felhasználás	Védelmi rendeltetésű erdőzóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

A Hész 13. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Mezőgazdasági általános zóna (Má)

- a) A zónába a jellemzően szántó művelési ágú mezőgazdasági területek tartoznak.
- b) A zónába eső telkeken a növénytermesztés, állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, illetve a jelen előírásokban rögzített feltételeknek megfelelő lakóépületek, valamint a jelen előírás 15. §-ban felsorolt építmények helyezhetők el.
- c) A zónába eső telken új építmény elhelyezése az OTÉK 63 előírásai szerint engedélyezhető.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a, de max. 300 m² építhető be. 1000 m²-t meghaladó épület csak szabályozási terv alapján helyezhető el.
- e) A telken újonnan elhelyezhető építmények – kivéve a mezőgazdasági technológiához közvetlen kapcsolódó építményeket - csak
 1. szabadon álló beépítési mód szerint,
 2. legalább 10,0 m előkert biztosításával,
 3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, magas tetővel és max. 40° tetőhajlásszöggel telepíthetők.
- f) Egy telken újonnan csak egy tanyaudvar alakítható ki, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület)
 1. nem lehet nagyobb, mint 6000 m² és a telek 50%-a,
 2. utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a legfeljebb 3%-os beépítettség előírásnak nem felel meg,
- g) Lakóépület és gazdasági épület egy épületben nem helyezhető el.”

A Hész 13. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)

A terület elsődlegesen védelmi (környezet-védelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.

A területen épület újonnan nem helyezhető el.”

Az építési övezet tervezett besorolása, normatív értékek nem kerülnek módosításra.

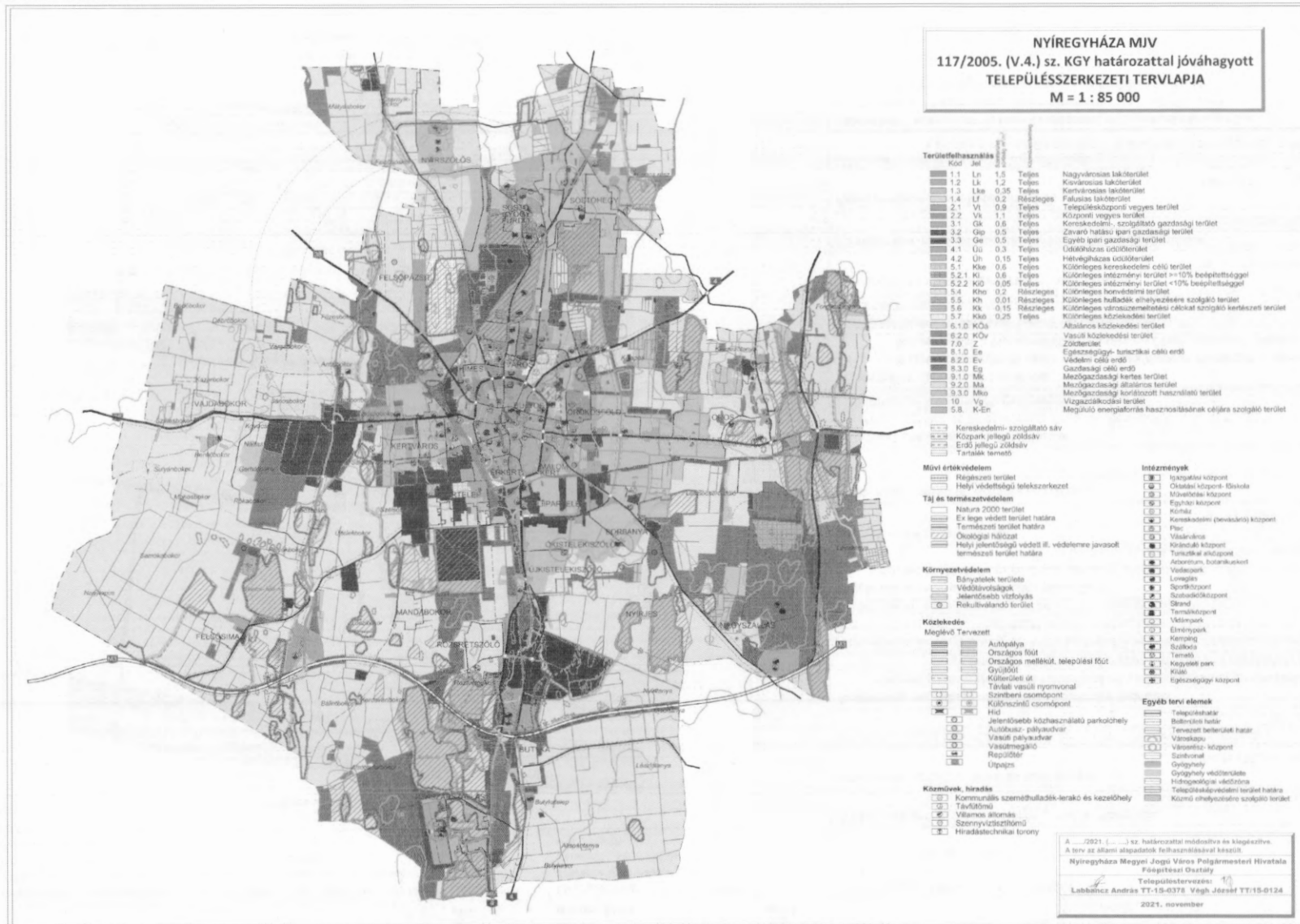


2 Beavatkozási pontok ismertetése

1.	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
	Nyíregyháza M3 autópálya – Újsortanya út – Nagykállói u. – 01475/2 hrsz.-ú út által határolt terület.	A Nyíregyháza Déli Ipari Park bővítését szolgáló ingatlanok szabályozási helyzetének rendezése.	„beépítetlen terület”	Mezőgazdasági általános zóna (Má), Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)	100,64	-	Mezőgazdasági általános zóna (Má), Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)	100,64	-	-
							<p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Kiemelt gazdaságfejlesztés biztosításával a város gazdasági potenciálja jelentősen megnövekedik. Nagyszámú helyben kialakított új munkahely jöhet létre.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: A módosítás a város infrastrukturális hálózatában jelentős változást okoz (megvalósítás esetén jelentős közüzemi kapacitási igény merülhet fel).</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: A terület ellátását és működését biztosító, a jelenlegi hálózatba illesztett kiegészítő infrastrukturális elemek beillesztésével biztosítja.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.</p> <p>Környezet-, természet- és tájvédelem: A hatályos építési és településképi Rendeletben biztosított, már meglévő eszközökkel biztosíthatóak a természeti és tájvédelmi kérdések.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: A terület valamint az egyes építési telkek határára kialakítandó átmeneti sávok biztosíthatják a tájhasználatra és a tájszerkezetre gyakorolt negatív hatásokat.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Infrastukturális erőforrások kihasználása: A jelenlegi kapacitásokon túl újak kiépítésére, kialakítására lehet szükség.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot megváltoztatja, a zöldfelületek a jogszabályokban meghatározott szükséges mértékben megvalósításra kerülnek.</p>			
							HATÁSOK			



3 Településszerkezeti módosítások



A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását és a hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítását.



4 Alátámasztó munkarész

4.1 Főépítési nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra , mivel a módosítás érinti a szakterületet az 2-es beavatkozási ponton.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra , mert nincs területfelhasználási mód változás, a meghatározó műszaki infrastruktúra sem változik.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra , mivel a módosítás során területfelhasználási mód változás nem történik, így Nyíregyháza közigazgatási területén a biológiai aktivitásérték nem változik.

Kovács Rita
városi főépítész



4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel. Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.3 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

Új beépítésre szánt terület nem jön létre a módosítás során.



5 Szabályozási módosítások

5.1 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

RENDELET-TERVEZET

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének
...../2022. (.....) önkormányzati
rendelete**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK I. – 1 terület)**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütűgyi Osztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légűgyi Főosztály, mint Katonai Légűgyi Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütűgyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésűgyi és Örökségvédelmi Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésűgyi és Örökségvédelmi Osztály

Ügyiratszám: FŐÉP/1028-24/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Közlekedésrendészeti Osztály
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság- Debreceni Hatósági Iroda
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész

a Korm. rendelet 42.§ (6) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészre záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlap módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

2 §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2022. augusztus

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint	Települési döntési szint
FELÜLETEK	
	I.rendű közlekedési célú közterület
	II.rendű közlekedési célú közterület
Z, Fa, Ev	I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védendő)
	I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
	II.rendű nem közlekedési célú közterület (közterület köztér, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
	A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következnek, nem települési döntési szint)
	Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
	Építési hely
	A telkek művelésű terület, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
	NATURA 2000 terület
	Ökológiai hálózat
	Helyi védelem alatt álló zöldfelület
	Gyalogos tér diszburkolattal
	Vasúterület
	Gazdasági rendeltetésű erdő
	Vízgazdálkodási terület, nem közterület
	Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszármak
	Többzsinteres területfelhasználás

HATÁRVONALAK

-----	Tervezett belterület határa
-----	Beépítésre szánt terület határa külterületen
-----	Sajátos előírások területének határa a terület sorszámozásával
-----	Elővásárlási joggal érintett terület határa
-----	Városkapu zóna határa
-----	Védőterületek határa
Ln 215465	Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színük határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezet-határ)
-----	Műemléki környezet határa
-----	Rögzített terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
-----	Helyi védettségű településrészkezei
-----	Helyi védettségű településképp
-----	Helyi védettségű temető
TTTTT	Országos jelentőségű természetvédelmi terület (lex lege védett)
TTTTT	Természeti terület határa
ht ht ht ht ht	Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
-----	Hydrogeológiai védelmi zóna határa
-----	Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
-----	Jelentős szimbolikus gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
-----	Jelentős szint alatti gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal (felosztás szerinti) gépjárműszámmal
-----	Parkolóház gépjárműszámmal
-----	Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
-----	Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

Nem települési döntési szint	Települési döntési szint
VONALAK	
-----	Tervezett szabályozási vonal
□□□□□	Változtatási tálalom
-----	Építési vonal
-----	Épütsorok helye
-----	Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
-----	Helyi védelem alatt álló homlokzat
-----	Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
-----	Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
-----	Gépjármű út tengelye (II. rendű közlekedési területeknél)
-----	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
-----	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
-----	Önálló gyalogút tengelye, ha az nem diszburkolaton van
-----	Szabályozási szélesség
-----	Zajvédő fal
-----	Telektömbre vonatkozóan telekalkáltsági terv készítenő
PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK	
Tr	Árnszforatór helye
11.4	Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
-----	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
-----	Szintbeni út vasút kereszteződés
-----	Mélygarázs
-----	Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
-----	Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
-----	Tervezett árkád
-----	Megszüntetési jel
Gk 711765 (B)	A biológiai aktivitásérték telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlóanó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

-----	Közlekedésközlő származó zaj mérése javasolt
-----	Tervezett telekhatár
-----	Magánút
-----	Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
-----	Rekultivációs terület határa
-----	Repülőter felezővonal tengelye
-----	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
-----	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
-----	Meglévő töltőállomás helye
-----	Kunhalom
-----	Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, amennyiben a szabályozási területről építési hely határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait elvi építési engedély keretében kell tisztázni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDEJE)

1. Települési közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa a külterületen
5. Építési övezetek, övezetek: előírásos határvonal
6. Telkek határa
Műemléki határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értéktérkép terület határa
Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

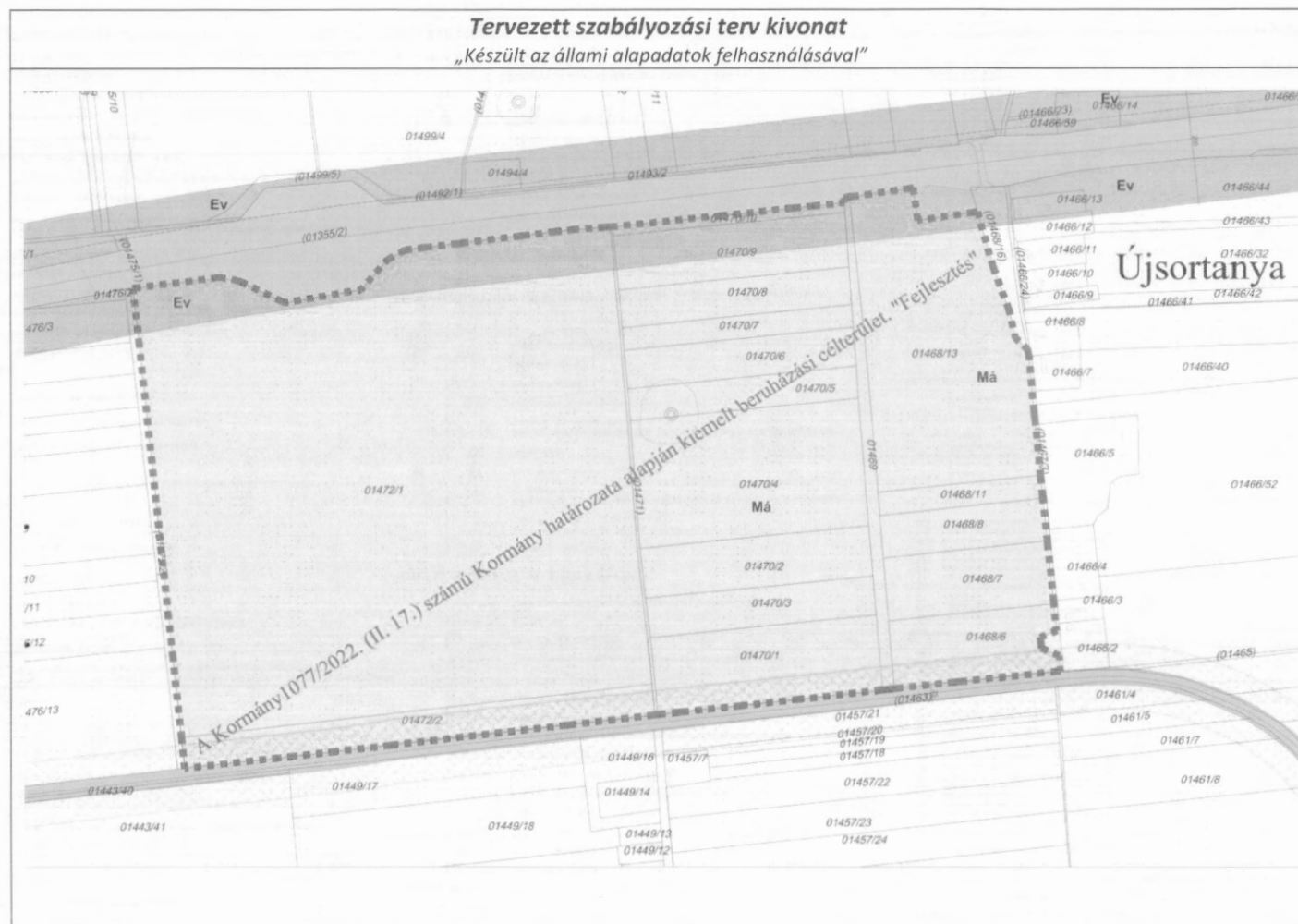
Ln 215465	Építési övezet jele
Ln	a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendelkezési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
Rendeltetési zónák jele és megnevezése	
Beépítésre szánt területen belül	
Ln	nagyvárosias lakóövezet
Lk	kisvárosias lakóövezet
Lka	kisvárosias lakóövezet
Lf	faluusias lakóövezet
Vk	településközpont vegyes zóna
Vk	központi vegyes zóna
Gk	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Gp	zavartalan gazdasági zóna
Ge	egyéb ipari gazdasági zóna
Üü	időutózkodás területének zóna
Üh	hétvéghétférfi zóna
Kke	különleges kereskedelmi célú zóna
Ki	különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelöléssel >= 10% beépítettséggel
KiD	különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelöléssel < 10% beépítettséggel
Kho	különleges honvédelmi zóna
Kh	különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
Kk	különleges városrendelési célokat szolgáló kereszti zóna
Kkó	különleges közlekedési zóna
Beépítésre nem szánt területen belül	
K04	általános közlekedési zóna
K05	vasúti közlekedési zóna
Z	központi zóna
Ev	védelmi rendeltetésű erdőzóna
Em	egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőzóna
Mk	mezőgazdasági kertés zóna
Mk	mezőgazdasági általános zóna
Mkx	korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
VG	vízgazdálkodási zóna
Kki	különleges beépítésre nem szánt terület
Ln X....	a első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építési karakterbe tartozik
	1. belváros
	2. polgárváros
	3. mezőváros
	4. belső kertéségi
	5. külső kertéségi
	6. tanyaokros
	7. egyéb
Ln X....	a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
	0. kialakult
	1. nem kialakult
Ln X....	a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
	1. szabadonálló - telepeszerű
	2. szabadonálló - általános
	3. oldalsó határon álló
	4. íves
	5. zártkörű - általános
	6. zártkörű - kertés
	0. adottságtól függően
	X,Y,Z sajátos előírásoként meghatározott
Ln X....	a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
	1. 180 m ²
	2. 450 m ²
	3. 600 m ²
	4. 720 m ²
	5. 1000 m ²
	6. 1500 m ²
	7. 2500 m ²
	8. 4000 m ²
	9. 10000 m ²
	0. adottságtól függően
	X,Y,Z sajátos előírásoként meghatározott
Ln X....	az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítési mértéke
	1. = < 5%
	2. = < 15%
	3. = < 20%
	4. = < 30%
	5. = < 40%
	6. = < 50%
	7. = < 60%
	8. = < 80%
	9. = < 100%
	X,Y,Z sajátos előírásoként meghatározott
Ln X....	a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
	1. = < 3,5 m
	2. = < 4,5 m
	3. = < 6,5 m
	4. = < 7,5 m
	5. 7,5-9,5 m
	6. 0,5-12,5 m
	7. 12,5-16,0 m
	0. adottságtól függően
	X,Y,Z sajátos előírásoként meghatározott
Ln 2154X5(B)	Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkozó terület jelére utal

Készült az állami adatok felhasználásával



Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása – I./2022.
- Tárgyalásos eljárás, véleménykérő dokumentáció -

1. Beavatkozási pont



Ügyiratszám: FŐÉP/1028-24/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Ügyiratszám: FŐÉP/1-89/2022.

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év októberi megindítása)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet szabályozta. A 2022. július 1-jétől meginduló eljárások esetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII-IX. Fejezet (a továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a vasútállomás közvetlen környezetében egy helyre szeretné központosítani a jelentős közlekedési infrastruktúrát (helyi és helyközi autóbusz közlekedés, normál nyomközű vasúti és keskeny nyomközű vasúti közlekedés, parkolóház). Magyarország Kormánya a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása a megyeszékhely vasúti elővárosi körzetében I. ütem” című projektet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 3. Városi közlekedési projektek 3.2.7. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházássá minősítette. Az ún. IMCS projekt megvalósíthatóságához két alkalommal módosítottuk a város rendezési tervét, azonban a tervegyeztetések során a szabályozási terv újabb kis mértékű módosítása vált szükségessé a telekalakítási eljáráshoz.

Egyéb esetekben gazdaságfejlesztő beruházások érdekében érkeztek kérelmek a rendezési terv módosításához, amik szakmailag támogathatóak voltak.



Jelen előterjesztésünk mellékletét képező, az IMCS területére vonatkozó és a MÖMAX Áruház területére vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközeink (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat együtt) módosítása a Korm. rendelet 68. § szerinti **egyszerűsített egyeztetési eljárással** történhet. Ezeknél a módosításoknál a város fejlesztési tervének módosítása nem szükséges, telepítési tanulmányterv nem készül. A Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerint **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése nem indokolt**, mert új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését, a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

Jelen előterjesztésünk mellékletét képező, a Tünde utca menti 26794 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközeink (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat együtt) módosítása a Korm. rendelet 66.-67. § szerinti **általános egyeztetési eljárással** történhet, mert zöld terület megszüntetésével új beépítésre szánt területet hozunk létre. Ennél a módosításnál sem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása, telepítési tanulmányterv nem készül. A Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerint **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése indokolt lehet**, mert új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor.

A módosító eljárás megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala**. Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontja szerint a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

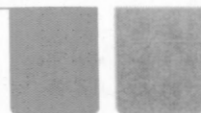
Az érintett területrészeket az előterjesztés mellékletét képező részletes adatlapok tartalmazzák, melyekben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében **a rendezési terv módosításának megindításához mindkét határozatban** hozzájárulni szíveskedjen. (1. és 2. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2022. október 20.

Tisztelettel:


Kovács Rita
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**.../2022. (X. ...) számú
határozata**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosítására**

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év októberi megindítása I.)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat együtt) a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás alapján történő módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- A Vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztéséhez (IMCS) kapcsolódó szabályozási tervi módosítás (1. Beavatkozási pont)
- a 31219/9 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő MÖMAX Áruház területén jelölt „építési hely” törlése (2. Beavatkozási pont)

3. A Bizottság **elfogadja** a városi főépítész nyilatkozatát, miszerint a módosításoknál a város fejlesztési tervének módosítása nem szükséges, telepítési tanulmányterv nem készül. A Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerint megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése nem indokolt, mert új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését, a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

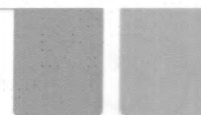
4. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyszerűsített egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2022. október

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2. sz. melléklet a FŐÉP/1-89/2022 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2022. (X. ...) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év októberi megindítása II.)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat együtt) a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. és 67. §-a szerinti általános egyeztetési eljárás alapján történő módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- a Tünde utca menti 26794 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó szabályozási tervi módosítás (3. Beavatkozási pont)

3. A Bizottság **elfogadja** a városi főépítész nyilatkozatát, miszerint a módosításoknál zöld terület megszüntetésével új beépítésre szánt területet hozunk létre. A módosításnál nem szükséges a város fejlesztési tervének módosítása, telepítési tanulmányterv nem készül. A Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerint **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése indokolt lehet**, mert új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor.

4. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott általános egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

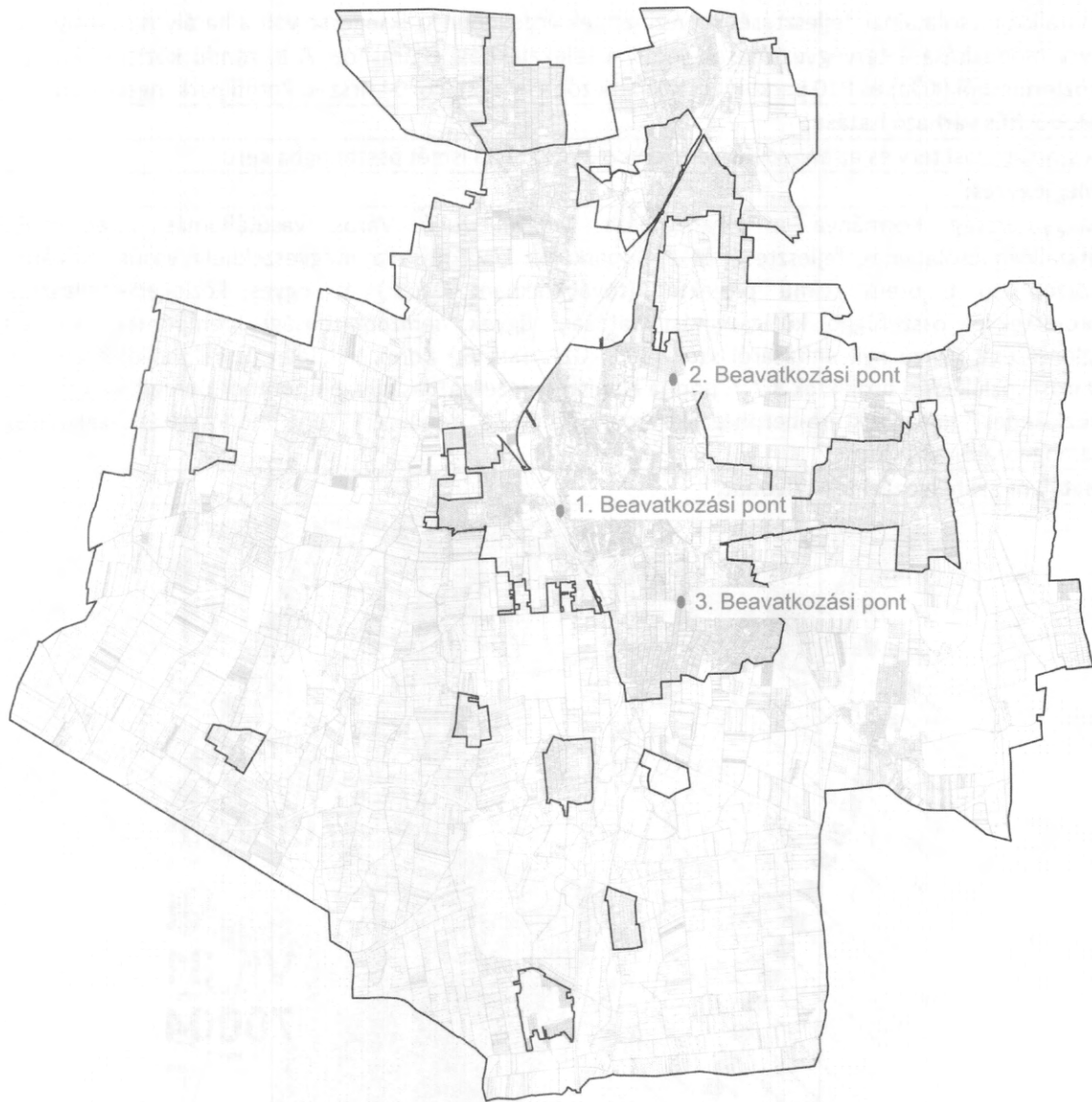
Nyíregyháza, 2022. október

Erről értesülnek:

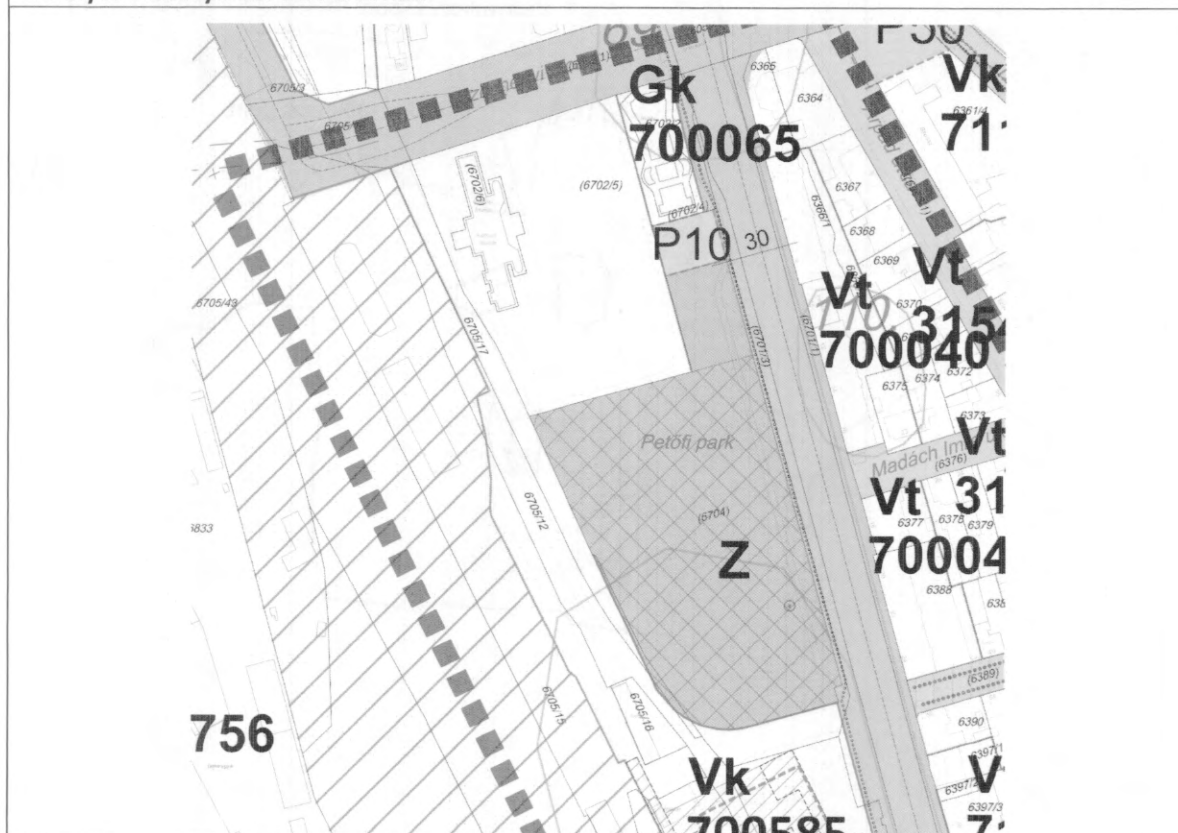
- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



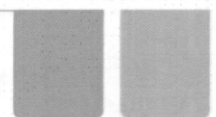
ÁTTEKINTŐ VÁZLAT NYÍREGYHÁZA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRŐL



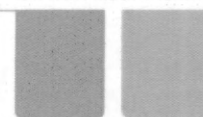
1.	Vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztéséhez (IMCS) kapcsolódó szabályozási tervi módosítás	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: F4
Módosítás célja:		
Nyíregyháza MJV Önkormányzata állami beruházás keretében a vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztését tervezi. Ennek érdekében szükségessé vált a hatályos szabályozási terv módosítása a tervegyeztetések során a telekalakítási eljáráshoz. A II. rendű közlekedési célú közterületből (KÖá) és P10 parkolóból Közpark zóna lesz (Z) a 6704 hrsz.-ú Petőfi park ingatlanon.		
Módosítás várható hatása:		
A szabályozási terv és az engedélyezési tervdokumentáció ismét összhangba kerül.		
Megjegyzés:		
Magyarország Kormánya a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása a megyeszékhely vasúti elővárosi körzetében I. ütem” című projektet (továbbiakban: IMCS!) az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 3. Városi közlekedési projektek 3.2.7. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházássá minősítette. A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



2.	a 31219/9 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő MÖMAX Áruház területén jelölt „építési hely” törlése	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E5
Módosítás célja:		
A 31219/9 hrsz.-ú ingatlanon lévő MÖMAX Áruház tulajdonosa fejlesztési elképzeléseihez kérelmezte az ingatlanon lévő „építési hely” jelölés törlését.		
Módosítás várható hatása:		
A kérelmező fejlesztési elképzeléseit megvalósíthatja.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
		



3.	a Tünde utca menti 26794 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozó szabályozási tervi módosítás	
Módosító eljárás típusa: általános eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: G5
Módosítás célja:		
A 26794 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa fejlesztési elképzeléseihez kérelmezte az ingatlanon lévő Közpark zóna (Z) törlését és helyette a terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) sorolását. A zöld terület megszüntetésével új beépítésre szánt területet hozunk létre.		
Módosítás várható hatása:		
A kérelmező fejlesztési elképzeléseit megvalósíthatja.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		





Ügyiratszám: VFEJL / 33 - 21 / 2022.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve termódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2022-2036. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a 56/2021. (IX. 27.) határozatával elfogadott, a 32/2022. (III. 29.), a 106/2022. (VII. 14.), a 124/2022. (VIII. 23.) és a 126/2022. (I. 27.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 37542-2022. iktatószámú levelében jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

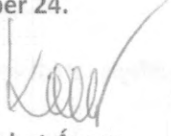
A Szolgáltató a vagyonkezelte **Vízelosztás/ivóvízhálózat** eszközcsoportnál a 2022. évre betervezett feladatok közül a mellékletben szereplő 12 db felújítási munkálatokat - összesen **132.393 eFt** tervezett értékben nem kívánja idén megvalósítani. Az elmaradó munkák az ellátás biztonságát nem veszélyeztetik.


A fenti munka részletes műszaki tartalmát, illetve elmaradásának indoklását a mellékletként csatolt 2022-2036. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítása tartalmazza.

Az ivóvízellátás felújítás pótlás munkáinak megvalósításához az eszközök után elszámolt értékcsökkenés biztosít fedezetet.

A csatolt melléklet alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2022. október 24.


Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető


Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
osztályvezető

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
... / 2022. (X. 25.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

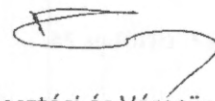
a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (VH16 felújítás, pótlás) mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2022. október 25.

**Tormássi Géza
bizottság elnöke**

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

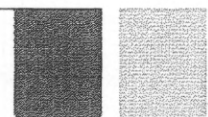


Mez



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Gördülő Fejlesztési terv 2022-2036

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

2022. évre ütemezett, elmaradó feladatok

Dátum:

2022.10.13

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
2022-ben elmarad					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kossuth u. 27 db bekötővezeték rekonstrukció.	A DN200-as ac. ivóvíz hálózaton 27 db ivóvízbekötés cseréje.	Költség növekedés miatt a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció elmarad, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	8 077
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Ív u. komplex rekonstrukció.	A ivóvíz hálózaton 700,0 fm D110 KPE cső rekonstrukció , 84 db ivóvízbekötés cseréjével, valamint 2 db NA80 FF tűzcsap cseréjével egyidejűleg.	Költség növekedés miatt a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció 2023. évre átütemezésre került. A rekonstrukció átütemezése az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	14 622




Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Hunyadi u. 38 db bekötővezeték rekonstrukció	DN200-as ac. ivóvíz gerinc vezetéken, 38 db ivóvízbekötés cseréje.	Költség növekedés miatt a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció elmarad, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	11 847
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Berenát u. komplex rekonstrukció.	A ivóvíz hálózaton 540,0 fm D110 KPE cső rekonstrukció ,22 db ivóvízbekötés cseréjével, valamint 2 db NA80 FF tűzcsap cseréjével egyidejűleg.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció elmarad, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	11 327
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Alma u. komplex rekonstrukció.	A DN200-as ac. ivóvíz hálózaton – 430,0 fm - 97 db ivóvízbekötés cseréje.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció elmarad, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	11 699
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szerelvényrekonstrukció	Nyíregyháza területén a nem működő és javíthatatlan hálózati szerelvények cseréje (tűzcsap, közkifolyó, tolózár, csapózár).	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció átütemezésre kerül, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	15 941

250

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bercsényi u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 175 fm. hosszú gerincvezetéken , 9 db lakossági bekötésekkel együtt.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció elmarad, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	10 490
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyár u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 102 fm. hosszon 5 db lakossági bekötésekkel együtt.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció elmarad, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	7 758
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szabolcs utca komplex vízhálózati rekonstrukció.	397 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. 30 db bekötéssel.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció átütemezésre került. A rekonstrukció átütemezése az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	16 400

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
	Nyírpazony	Nyírpazony, Kölcsey F. u. komplex vízvezeték-rekonstrukció.	283 fm DN100 asbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. 23 db bekötéssel.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció átütemezésre került. A rekonstrukció átütemezése az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	8 210
	Sényő	Sényő, Apagyi u. komplex vízvezeték-rekonstrukció.	280 fm DN100 asbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. 14 db bekötéssel.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció átütemezésre került. A rekonstrukció átütemezése az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	8 052
	Nagycserkesz	Nagycserkesz, Kossuth u. komplex vízvezeték-rekonstrukció.	274 fm DN100 asbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. 12 db bekötéssel.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció átütemezésre került. A rekonstrukció átütemezése az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	7 970
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					132 393
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					132 393

Ütem

Település

Beruházás megnevezése

Beruházás műszaki tartalma

Beruházás elmaradásának oka

Beruházás
költsége (eFt)

Kelt.:

Ellátásért felelős:



Jelenléti ív

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2022. október 25-i nyílt üléséről.

- 1./ Tormássi Géza elnök
- 2./ Hajdu Nándor képviselő
- 3./ Mussó László képviselő
- 4./ Tóth Imre képviselő
- 5./ Aranyos Gábor
- 6./ Nagy Tamás
- 7./ Gagna Csaba
- 8./ Szőke Ádám
- 9./ Szentí Tibor

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....


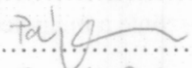
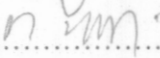
Meghívottak:

név:

aláírás:

- 1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester
- 2./ Jászai Menyhért alpolgármester
- 3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester
- 4./ Dr. Podlovics Roland alpolgármester
- 5./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
- 6./ Dr. Kása Brigitta aljegyző
- 7./ Hagymási Gyula Polgármesteri Kab. vezető
- 8./ Bozán Zsolt Pályázati Referatúra vez.
- 9./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.
- 10./ Kohut Ágnes Vagyong. Osztály vezető
- 11./ Dr. Grósz Péter Igazg. Oszt. vezető *h*
- 12./ Tóthné Csatlós Ildikó Szoc. és Köznev. O. vez.
- 13./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos Kgy. csop.
- 14./ Joó László Nyírtávhő ügyvezető *ly*
- 15./ Péntes Tibor Temetkezési Kft. ügyvezető
- 16./ Simon Csaba Nyírségvíz Zrt.
- 17./ Hüse Péter Nyírségvíz Zrt.
- 18./ Tomasovszki Anita Nyh Értéktár elnök
- 19./ Kovács Rita Főépítész
- 20./ Éva Péter Főépítési O. Osztályvezető

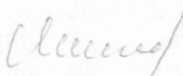
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

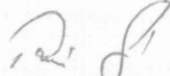
- 21./ Hax PH
- 22./ DR. AUGUSTINI KRISTINA 
- 23./ DR. PAJEN JANSWE NYIATAD 
- 24./ DR. BEBEYU EDIT PH 
- 25./
- 26./
- 27./

Tormási Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.


Zákány Zoltán
bizottság titkára


Mussó László
bizottság tagja


Tormási Géza
bizottság elnöke