Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2022. szeptember 27-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tormássi Géza: Köszöntötte a megjelenteket, valamint jelezte, hogy a zárt ülés 17-es előterjesztése nem áll rendelkezésre. Megállapította továbbá, hogy a Bizottság határozatképes. Ezután szavazásra tette fel napirendet.

A Bizottság a napirendet 8 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezésére

Szóbeli kiegészítés Krajecz Andrástól, aki röviden ismertette az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
126 / 2022. (IX. 27.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (Sz1 Beruházás fejlesztés) és a 2. (Sz1 felújítás pótlás) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 27.

Erről értesülnek:

1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

2. napirend: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
127/ 2022. (IX. 27.) számú
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről

A Bizottság

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért;

2. jelen határozat 2/a. (VH16) és a 2/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a víziközmű felújítási és pótlási terv készítéséről szóló – nyilatkozatokat és meghatalmazásokat Polgármester Úrnak aláírásra javasolja;

3. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 3. (SZ1 Biogáz) számú mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 27.

A határozatot kapják:

1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ Nyírségvíz Zrt.

3. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a parkolóhelyek létesítéséről, valamint a fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Szóbeli kiegészítés Dicső Pétertől, aki röviden ismertette az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

128/2022(IX.27) számú
h a t á r o z a t a

a parkolóhelyek létesítéséről, valamint a fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

4. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyására

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

129/2022(IX.27) számú
h a t á r o z a t a

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyásáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
5. napirend: Előterjesztés a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeretének emelésére

Szóbeli kiegészítés Hajnal Andrástól, aki röviden ismertette az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

130/2022(IX.27) számú
h a t á r o z a t a

a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeretének emeléséről

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

6. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződés módosítására

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

131/2022(IX.27) számú
h a t á r o z a t a

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyásáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

7. napirend: Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

132/2022(IX.27) számú
h a t á r o z a t a

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

8. napirend: Előterjesztés közterületek elnevezéséről és elnevezés megerősítésére

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

133/2022(IX.27) számú
h a t á r o z a t a

közterületek elnevezéséről és elnevezés megerősítéséről

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

9. napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódó állami tulajdonú- Nagykállói utca 01463 hrsz-ú és 17111 hrsz-ú - ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

134/2022(IX.27) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódó állami tulajdonú- Nagykállói utca 01463 hrsz-ú és 17111 hrsz-ú - ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

10. napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza-Nyírszőlős közötti kerékpárút - a Nyíregyháza 0418 hrsz-ú földrészleten fekvő szakaszának - vasúti pálya - és biztosítóberendezési létesítményeinek vagyonjogi rendezésére

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

135/2022(IX.27) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza-Nyírszőlős közötti kerékpárút - a Nyíregyháza 0418 hrsz-ú földrészleten fekvő szakaszának - vasúti pálya - és biztosítóberendezési létesítményeinek vagyonjogi rendezéséről

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

11. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához - MÓDOSÍTÁSOK X./2021., 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület, teljes eljárás - szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására

Szóbeli kiegészítés Kovács Rita részéről, aki röviden ismertette az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

136/2022(IX.27) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkor-

mányzati rendelet módosításához - MÓDOSÍTÁSOK X./2021., 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület, teljes eljárás - szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

12. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Szóbeli kiegészítés Kovács Rita részéről, aki röviden ismertette az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

137/2022(IX.27) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság
a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

13. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007 (VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK X./2021. - 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület, teljes eljárás)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

138/2022. (IX.27) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló

21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK X./2021. - 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület, teljes eljárás)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- teljes eljárásban 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 területen -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. szeptember 27.

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

14. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK II./2022 - 3 terület, egyszerűsített eljárás)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

139/2022(IX. 27) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK II./2022 – 3 terület, egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban MÓDOSÍTÁSOK II./2022 néven 3 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 27.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269 FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: **markuse@nyiregyhaza.hu**

Ügyiratszám: VFEJL / 33 - 17 / 2022.
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –
a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2022-2036. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a 56/2021. (IX. 27.) határozatával elfogadott, a 32/2022. (III. 29.), a 106/2022. (VII. 14.) és a 124/2022. (VIII. 23.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. levelében jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A **2022-2036. évek**re vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv **Beruházás fejlesztés tervfejezetében** a bérüzemeltetett **Szennyvízelvezetés/Szennyvízvezeték-kényszeráramoltatású** csoportnál a Nyíregyháza Ipari Park területén a 0683/217 hrsz-ú ingatlanon keletkező szennyvíz elvezetésének folyamatos biztosítása érdekében 720 fm nyomóvezeték és a hozzá tartozó műtárgyak megépítése vált szükségessé **53.444 eFt** összegben.
A **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna Gravitációs** csoportnál a Tiszavasvári úton a szennyvízcsatorna és 3 db bekötővezeték, Szabadságbokorban a szennyvíz átemelő előtti gerincvezeték, míg a Prága utca 13-15. szám alatti lakóingatlanok bekötővezetékeinek felújítása vált szükségessé összesen **22.600 eFt** összegben.
A Felújítás pótlás tervfejezetben a **Szennyvíztisztítás/Szennyvíztisztító-telep** eszközcsoportnál a 2022. évre elfogadott feladatok közül mindkettő szennyvíztisztító telepen 1-1 db dekanter iszapcentrifuga felújítása a tervezett költségekből – áremelkedés és árfolyamváltozás miatt - nem oldhatóak meg, ezért szükségessé válik a tervezett költségek módosítása összesen **6.255 eFt-ra**.

A munkák részletes műszaki tartalmát, illetve a beruházás, felújítások, pótlások szükségességének indoklását a mellékletként csatolt Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A szennyvíztisztítás eszközcsoportok felújítási-pótlási munkáihoz a bérleti díj biztosít fedezetet.

A csatolt melléklet alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 21.

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
osztályvezető

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
.... / 2022. (IX. 27.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (Sz1 Beruházás fejlesztés) és a 2. (Sz1 felújítás pótlás) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 27.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

Gördülő Fejlesztési terv 2022-2036 módosítása

TERV fajta: Beruházás fejlesztés ✓ **MEKH_azonosító:** 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** SZ1

Dátum: 2022.09.05

1.sz melléklet

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2022 módosított						
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízvezeték-kényszeráramoltatású					
		Nyíregyháza	Nyíregyháza 0683/217. hrsz Ipari park szennyvízelvezetésének kiépítése	Nyíregyháza 0683/217. hrsz Ipari park szennyvízelvezetésének kiépítése 720 fm D160 KPE nyomóvezeték fektetése, 2 db ürítő akna és 2 db légtelenítő akna megépítése. Rácsatlakozás a meglévő DN 315 vezetékre.	Nyíregyháza 0683/217. hrsz Ipari park területén keletkező szennyvizek elvezetésének folyamatos biztosítása.	53 444
		Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				53 444
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				**53 444**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

1. oldal, összesen: 1

1. sz. melléklet a ..... / 2022. (IX. 27.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2022-2036 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás **MEKH_azonosító:** 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** SZ1

Dátum: 2022.09.12 **1.sz melléklet**

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2022 módosított						
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs					
		Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tiszavasvári u. közmű szennyvízcsatorna és 3 db bekötővezeték rekonstrukciója a 28658-31605/13 hrsz. ingatlanok között	300 m NA 150 AC gravitációs szennyvíz vezeték rekonstrukciója, valamint ezen a vezetékszakaszon található 3 db bekötővezeték rekonstrukciója. Az új gerinc vezeték DN 200-as KGPVC.	A régi NA 150 aztbesztcement cső elhasználódott, alkalmatlan jelenlegi állapotában az üzemszerű működésre, a vízgyűjtő területen keletkező szennyvizek folyamatos elvezetésére.	19 424
		Nyíregyháza	Nyíregyháza Szabadságbokor szv. átemelő előtti gerincvezeték rekonstrukció	Nyíregyháza Szabadságbokor szv. átemelő előtti gerincvezeték rekonstrukció Üzemképtelen DN 200 kőagyag cső cseréje 5 fm hosszban 4 méter építési mélységben	A Nyíregyháza Szabadságbokor vízgyűjtő területéről összegyűjtött szennyvizek folyamatos elvezetésének biztosítása.	541

2. sz. melléklet a ..... / 2022. (IX. 27.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Prága u. 13.-15. bekötővezetékek rekonstrukció	Nyíregyháza Prága u. 13.-15. bekötővezetékek rekonstrukciója, sérült ágidom és bekötővezeték cseréje. -2 db meglévő, törött DN 200/160 KG PVC ágidom kibontása, szükség esetén növényi gyökérzet eltávolítása -2 db új, DN 200/160 KG PVC ágidom beépítése a szükséges illesztőidomok beépítésével (áttoló karmantyú, DN 160 ívidomok)	Nyíregyháza Prága u. 13.-15. ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetésének folyamatos biztosítása.	2 635
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				22 600

Szennyvíztisztítás /
Szennyvíztisztító-telep

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telepen 1db G260 dekanter 8000 üzemórás felújítása (módosítás)	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telepen 1dbALFA LAVAL G260 TÍPUSÚ dekanter iszapcenrtifuga 8000 üzemórás felújítása Csapágycsere, hajtómű olajcsere, vibráció mérés, csigacsapágy javítás-csere, hajtómű javítás, ékszíjak ellenőrzése, teljes zsírozás, próbajáratás	Iszapcentrifuga felújítás nélkül a berendezés üzemképtelenné válhat, mely az üzembiztonságot veszélyezteti. A rothasztó tornyokból lejövő stabilizált iszap víztelenítése nem lehetséges. Ez a munka a 2022 éves beruházási tervben szerepelt. A módosítás oka, hogy az anyag és munkadíj költségek a tervezethez képest emelkedtek. Továbbá az euro árfolyam is jelentősen emelkedett a korábbi tervezés kori érfolyamról. A beruházás műszaki tartalmában változás nem történt.	3 048

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen 1db G275 dekanter 8000 üzemórás felújítása (módosítás)	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen 1db Alfa Laval G275 típusú dekanter iszapcentrifuga 8000 üzemórás felújítása Csapágycsere, hajtómű olajcsere, vibráció mérés, csigacsapágy javítás-csere, hajtómű javítás, ékszíjak ellenőrzése, teljes zsírozás, próbajáratás	Iszapcentrifuga felújítás nélkül a berendezés üzemképtelenné válhat, mely az üzembiztonságot veszélyezteti. A rothasztó tornyokból lejövő stabilizált iszap víztelenítése nem lehetséges. Ez a munka a 2022 éves beruházási tervben szerepelt. A módosítás oka, hogy az anyag és munkadíj költségek a tervezethez képest emelkedtek. Továbbá az euro árfolyam is jelentősen emelkedett a korábbi tervezés kori érfolyamról. A beruházás műszaki tartalmában változás nem történt.	3 207
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				6 255
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				**28 855**

17

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269 FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 33 - 18 / 2022.
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként **15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet** (továbbiakban: GFT) kell készíteni, mely **felújítási és pótlási tervből**, valamint **beruházási tervből** áll. A **felújítási és pótlási tervet** – a Vksztv. módosításának 2016. július 04-i hatályba lépését követően mind vagyonkezelés mind közmű bérleti üzemeltetés esetén – **a víziközmű szolgáltatónak**, a **beruházási tervet** – továbbra is – az ellátásért felelősnek – azaz **az Önkormányzatnak** – kell elkészítenie és benyújtania **2022. szeptember 30-ig** a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz** (továbbiakban: MEKH).

A jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2023-2037. időszakra** a nyíregyházi agglomeráció **vízhálózatára** vonatkozó (vízközmű rendszer azonosítója: VH16, érintett települések: Nyíregyháza, Nyírtura, Sényő, Nyírpazony, Nagycserkesz) felújítási-pótlási tervet, továbbá a nyíregyházi **szennyvízrendszerre** (víziközmű rendszer azonosítója SZ1) vonatkozó felújítási-pótlási tervet **véleményezésre** és a Nyíregyháza **Komposztáló telep, Biogáz rendszerre** (víziközmű rendszer azonosítója SZ1biogáz) vonatkozó felújítási-pótlási tervet **tájékoztatásra** a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A felújítási-pótlási terv összesen három ütemben tartalmazza a feladatokat, I. ütem a 2023. évre előirányzott, II. ütem 2024-2027. közötti időszakra, és III. ütem 2028-2037. közötti időszakra tervezett beavatkozásokat tartalmazza. A II. és III. ütem műszaki indokoltság alapján lett megtervezve az engedélyező hatóság (MEKH) iránymutatása alapján. Így a tervezett beruházások értéke meghaladhatja a rendelkezésre álló források mértékét, ez azonban az Önkormányzat részére kötelezettséget nem jelent.

A GFT. készítése során a 2023. évre tervezett feladatok mennyiségét az üzemeltetői oldalról felállított prioritások alapján – a rendelkezésre álló források figyelembevételével – határozták meg. A betervezett költségek a felmért műszaki tartalom alapján, tételes költségvetésen alapulnak. A 2024-2037. évre vonatkozó feladattervbe tartozó feladatok esetében a volumenek lettek meghatározva és ehhez tartozó költségek műszaki becsléssel kerültek megállapításra.

A GFT beruházási tervének elkészítése és benyújtása az ellátásért felelős önkormányzat feladata.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269 FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megvalósításához a **források bemutatása**:

I. Ivóvízhálózat felújítás, pótlás (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz)

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	143 630	474 230
II. ütem	577 876	458 873
III. ütem	1 777 941	1 147 183
összesen	**2 499 447**	**2 080 286**

II. Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás felújítás, pótlás (Nyíregyháza)

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	46 722	334 093
II. ütem	747 568	720 000
III. ütem	16 081 350	1 800 000
összesen	**16 875 640**	**2 854 093**

III. Szennyvíztisztítás /Komposzt, Szennyvíztisztítás/Biogáz (Nyíregyháza)

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	1 031
II. ütem	95 500	80 000
III. ütem	144 356	200 000
összesen	**239 856**	**281 031**

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 22.

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269 FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
.... / 2022. (IX. 27.) számú
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről

A Bizottság

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért;

2. jelen határozat 2/a. (VH16) és a 2/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a víziközmű felújítási és pótlási terv készítéséről szóló – nyilatkozatokat és meghatalmazásokat Polgármester Úrnak aláírásra javasolja;

3. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 3. (SZ1 Biogáz) számú mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 27.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

A határozatot kapják:
1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ Nyírségvíz Zrt.

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): **12-17206-1-005-00-06**

Szolgáltatói rendszer azonosító: **VH16**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz ivóvíz elosztás**

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	**Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]**
I. ütem	**143 630**	**474 230**
II. ütem	577 876	458 873
III. ütem	1 777 941	1 147 183

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2023-2037

TERV FAJTA: Felújítás pótlás 2022.06.28.

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód	12-17206-1-005-00-06				
Szolgáltató VKR kód	VH16				
Szerződés típusa:	Vagyonkezelt				
2023					
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nagycserkesz	Nagycserkesz. Kossuth u. komplex vízhálózati rekonstrukció	274 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. 12 db bekötéssel.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. A gerincvezeték anyaga acél és ac.	15 133
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szerelvény rekonstrukció	Elsoztóhálózati szerelvény-ellenőrzés során, olyan FF és FA tűzcsap cseréje, elzáró szerelvényekkel, melyek javítása, karbantartása már nem gazdaságos.	szerelvény karbantartás eredményeként, a gazdaságtalanul javítható tűzcsap-csomópntok teljeskörű rekonstrukciója az ellátás biztonságának fenntartása érdekében.	9 953
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Ív u. komplex rekonstrukció	Az ivóvíz hálózaton 700.0 fm D110 KPE cső rekonstrukció valósul meg. 84 db ivóvízbekötés cseréjével, valamint 2 db NA80 FF tűzcsap cseréjével egyidejűleg.	A város tervezett útburkolat felújítási kezdeményezésének részeként megelőzve a későbbi burkolatbontással járó hibák megjelenését.	27 973

22

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kőris u. komplex rekonstrukció	375,0 fm DN100-as és 205,0 fm DN80-as azbesztcement anyagú gerincvezetékek, 22 db 2"-os ivóvízbekötés, 3 db DN80-as FF tűzcap, összesn 5 csomópont - 2 db DN80-as, 3 db DN100-as - cseréje.	A meglévő acélvezeték erősen korrodálódott, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Ezáltal megvalósul a másodlagos vízminőség romlás kockázatának csökkentése, valamint a hálózati veszteség csökkentése is. Továbbá a város útfelújítási projekte érinti a nevezett vezetékszakasz feletti burkolat felújítását is.	29 938
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Pető u. DN100-as komplex gerincvezeték rekonstrukció	Dn100 ac. gerincevezeték komplex rekonstrukciója Pető u. 2-34 sz. között, mely magában foglal D110 KPE gerincvezetéket 425,0 fm hosszban, 44 db lakossági vízbekötést, 2 db tűzcsapot, 1 db csomópont teljeskörű rekonstrukciót.	Elöregedett gerinc- és bekötővezeték meghibásodásának megelőzése érdekében szükséges a felújítás megvalósítása.	30 141
Nyírpazony	Nyírpazony, Kölcsey F. u. komplex vízhálózati rekonstrukció	283 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. 23 db bekötéssel.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. A gerincvezeték anyaga acél és ac.	15 362
Sényő	Sényő, Apagyi u. komplex vízhálózati rekonstrukció	280 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. 14 db bekötéssel.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. A gerincvezeték anyaga acél és ac.	15 130
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				143 630

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				143 630
2024-2027					
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nagycserkesz	Nagycserkesz, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	5 000
	Nyíregyháza	Szarvas utcai torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kossuth L. tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	NA100 ac cső rekonstrukció D110 kpe cső beépítése. 79 fm. hosszon 1 db lakossági bekötésekkel együtt. A rekonstrukció magában foglalja a szerelvények cseréjét is.	A vízhálózat a 80-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 367
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírfa téri vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 98 fm. hosszon 6 db lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 80-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 542
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Korányi F. (2371/3) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	Meglévő d400 ac vezeték rekonstrukció. D315 kpe cső beépítése 154 fm hosszon.	A vízhálózat a 80-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 292

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Alkotmány u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 116fm. hosszon rekonstrukció 4 db lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 80-es évek elejénlétesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. A vezeték teljes hosszában rekonstruálandó.	8 787
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Moszkva u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 165 fm. hosszon 16 db lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 80-as évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 959
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kálvin téri vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 167 fm. hosszon 7 db lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 80-es évek elejénlétesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 513
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szántó Kovács J. (4113) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 132 fm. hosszon 4 db lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 80-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. A vezeték teljes hosszában rekonstruálandó.	9 999
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Hajlás u. komplex vízhálózati rekonstrukció	630,0 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. 70 db bekötéssel.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. A gerincvezeték anyaga acél és ac.	15 446
Nyíregyháza	Ivóvíz hálózati szerelvény rekonstrukció	Működésképetelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	Működésképetelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	18 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tüzér utca komplex vízhálózati rekonstrukció.	245 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D 110 KPE 245 fm 15 db bekötéssel.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	18 500
Nyíregyháza	Ivóvíz hálózati szerelvény rekonstrukció	Működésképetelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	Működésképetelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	18 500
Nyíregyháza	Ivóvíz hálózati szerelvény rekonstrukció	Működésképetelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	Működésképetelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	19 000
Nyíregyháza	Ivóvíz hálózati szerelvény rekonstrukció	Működésképetelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	Működésképetelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje	20 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza Csomóponti rekonstrukciók	csomóponti rekonstrukciók elvégzése. A csonópontban a vezetékek és szerelvények cseréjét végezzük el.	A csomópontok, út alatti átvezetések elöregedte, acél vezetékek roszdásak, funkciójukat nem töltik be.	45 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza Csomóponti rekonstrukciók	csomóponti rekonstrukciók elvégzése. A csonópontban a vezetékek és szerelvények cseréjét végezzük el.	A csomópontok, út alatti átvezetések elöregedte, acél vezetékek roszdásak, funkciójukat nem töltik be.	47 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza gerincvezeték komplex rekonstrukciók	A gerincvezeték, bekötővezeték és hálózati objektumok komples rekonstrukciója	A hálózati életkora és a hibaszám indokoltá teszi a rekonstrukciót.	54 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza gerincvezeték komplex rekonstrukciók	A gerincvezeték, bekötővezeték és hálózati objektumok komples rekonstrukciója	A hálózati életkora és a hibaszám indokoltá teszi a rekonstrukciót.	58 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Huszár lakótelep komplex vízhálózati rekonstrukció.	3555 fm DN100-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D 110 KPE 1216 fm D 160 KPE 1507 fm D 315 KPE 832 fm 101 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	95 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Orosi ivóvízhálózat rekonstrukció kivitelezése.	Búcsú utca 310 fm -DN80, Magtár utca 540 m-DN80, Tároló utca 330 fm-DN150, Deák F. utca 1770 m-DN150 ivóvíz hálózat komplex rekonstrukciója csőroppantásos és nyíltárkos technológiával. A gerincvezetékek és bekötések KPE csőanyagra történő cseréje.	A vízhálózat a 80-as évek végén létesült, horganyzott acél bekötővezetékekel. A bekötővezetékek élettartama végéhez közeledik amit a növekvő hibaszám is mutat. A komplex rekonstrukcióval homogén acél kötőelemek alkalmazása nélküli rendszer valósul meg.	98 791
Nyírtura	Nyírtura, bekötővezeték rekonstrukció 25 db .	Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 25 db bekötés cseréje. (Rákóczi u.)	A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak , meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	2 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				571 336

Vízelosztás / Nyomásfokozók

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Ferenc krt. nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Őszőlő utca 109/A nyomásfokozó szivattyúinak cseréje.	A nyomásfokozó szivattyúk 15 éves korukat meghaladták, cseréjük indokolt. A meglévő gépek, és szerelvényeinek cseréje, 3 db szivattyú, és szerelvényei.	A víznyomását biztosító gépcsoport kiváltása korszerű, energiatakarékos gépekkel, szivattyú gépcsoport vezérlés kiépítésével.	5 900
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			6 540
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			577 876
2028-2037					
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nagycserkesz	Nagycserkesz, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	4 000
	Nagycserkesz	Nagycserkesz, bekötővezeték rekonstrukció I. ütem 50 db	Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 50 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak , meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	12 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nagycserkesz	Nagycserkesz, bekötővezeték rekonstrukció II. ütem 100 db	Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 100 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak , meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	24 000
Nyíregyháza	Nyírszőlős torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Nyíregyháza	Nyíregyháza torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Luther tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 99 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Margaretta u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 103 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Czóbel Minka u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 107 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 100

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Harangozó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 111 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácfa u. és Akácfa tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	121 fm DN80-100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlő-Csongor (0320) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 124 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Ér u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 139 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Zöldfa u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 166 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mártirok téri vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 108 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlős-Szőlőskert u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 174 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mérleg u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 698 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tompa M. u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 160 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Napsugár utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 197 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Gárdonyi G. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 201 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tavasz u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 300 KPE, 88 fm DN 100 KPE, 71 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kiss E. (6389) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 198 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Oros-Kezdő u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 213 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 100

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Érkerti tömbbelső vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	221 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácos u. I. ütrm vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 244 fm, hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Liszt F. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	232 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kálmán u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	171 fm DN80 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szegfű utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	244 fm DN80-300 ac. és acél vezeték. DN300 KPE 11 fm DN250 KPE 12 fm DN 90 KPE 221 fm.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Lapály u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 296 fm, hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Oros-Tornácos u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 293 fm, hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 600

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nád u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 306 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szántó Kovács J. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	216 fm DN200-300 ac, és acél vezeték. DN300 KPE 128 fm DN200 KPE 88 fm.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Hunyadi utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	278 fm DN80-200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácos u. III. ütem vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 315 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bessenyei tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 312 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sólyom u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 274 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Belső körút vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 234 fm DN 150 KPE, 80 fm.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 100

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szegfű (2901) vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 300 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácos u. II. ütem vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 337 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Kulcsár u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 366 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Búzakalász u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 389 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Futó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 388 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Iskola u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 404 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Bazsalikom u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 437 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 300

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Szijgyártó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 433 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Honvéd u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 352 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, István u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 487 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sövény u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 493 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, László utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	473 fm DN80 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN 110 KPE 503 fm 10 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlős-Izabella u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 617 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Virág u. és Virág köz ivóvízhálózat rekonstrukciója.	DN100 KPE, 514 fm - 44 db bekötés	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 800

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tiszavasvári (0689/2) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 517 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szerén u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 600 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Vasgyár (5832/4) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 605 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Holló u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 491 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Gyöngyvirág u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 567 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírség u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 635 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kemecsei u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 520 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszölős-Rizling u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 657 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Érkerti lakótelep, tömbbelső vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 643 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Debreceni u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója. (4211/1)	533 fm DN200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kállói út komplex vízhálózati rekonstrukciója.	492 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 323 fm DN100 KPE 18 fm DN 90 KPE 151 fm 3 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	13 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kistelekiszőlő-Vércse u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 698 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	13 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kistelekiszőlő-Gömb u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 762 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	14 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Luther u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 569 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	15 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Major u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 845 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bokréta u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 846 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tó u. vízhálózat komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 782fm, - 18 db bekötés.	A vízhálózat a 80-as évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Törzs u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	478 fm DN150-500 PVC és acél vízvezeték, DN500 KPE 328 fm DN 15 KPE 150 fm.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kincs köz vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 924 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	17 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Incédy sor vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 1020 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	19 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nagyvárad utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	755 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 503 fm DN 90 KPE 291 fm 25 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	19 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Reptéri út vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	1150 fm DN80-150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	22 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Csongor u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1300 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	24 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tölgyes u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1311 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	24 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szarvas, Szarvas u. tömbbelső, Tompa M. u- közintézményi bekötővezeték komplex vízhálózati rekonstrukciója.	894 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 688 fm DN200 KPE 96 fm DN 90 KPE 110 fm 39 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Rozsrétszőlő vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1363 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 80-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Hunyadi u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1516 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	28 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szélsőbokori u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1531 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	29 100

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sóstóhegy (30418) és Korányi u (30353) vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 300 KPE, 2086 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	62 600
Nyíregyháza	Ivóvízvezeték komplex rekonstrukciója DN 100-250-es méretig	DN 100 - 250-es átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	190 283
Nyíregyháza	DN 300-as méretű ivóvízvezetékek komplex rekonstrukciója	DN 300-as átmérőjű csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	195 774
Nyíregyháza	Ivóvízvezetékek komplex rekonstrukciója DN 100-as méretig	DN 100-as átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	249 745
Nyíregyháza	Ivóvízvezeték komplex rekonstrukciója DN 300-600-as méretig	DN 300 - 600-as átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	264 199
Nyírpazony	Nyírpazony, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	4 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírpazony	Nyírpazony, bekötővezeték rekonstrukció 70 db .	Korrodált horganyzott acél bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 70 db bekötés cseréje.	A vízhálózat a 80-as évek elején létesült. A fém anyagú bekötések elöregedttek, korrodáltak, a növekvő hibaszám miatt cseréjük indokolt.	5 600
Nyírtura	Nyírtura, ivóvíz-hálózati szerelvények rekonstrukcója	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	4 000
Nyírtura	Nyírtura, bekötővezeték rekonstrukció I. ütem 65 db .	Elöregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre. gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 65 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek elöregedtek, meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	14 300
Nyírtura	Nyírtura, bekötővezeték rekonstrukció II. ütem 65 db .	Elöregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre. gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 65 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek elöregedtek, meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	14 300
Sényő	Sényő, bekötővezeték rekonstrukció 50 db .	Elöregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre. gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 50 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek elöregedtek, meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	4 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Sényő	Sényő, ivóvíz-hálózati szerelvények rekonstrukciója	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	4 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				1 775 381
Vízelosztás / Nyomásfokozók				
Nyíregyháza	Kossuth utcai nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Nyíregyháza	Május 1. téri nyomásfokozóvillamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Nyíregyháza	Nyírszőlős nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Ungvár sétány nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			2 560
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			1 777 941
	Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)			2 499 447

43

Kelt: _____ Ellátásért felelős aláírása _____

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): **21-17206-1-001-00-15**

Szolgáltatói rendszer azonosító: **SZ1**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás**

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	**Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]**
I. ütem	**46 722**	**334 093**
II. ütem	747 568	720.000
III. ütem	16 081 350	1 800 000

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2023-2037

TERV FAJTA: Felújítás pótlás 2022.06.28.

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód	21-17206-1-001-00-15				
Szolgáltató VKR kód	SZ1				
Szerződés típusa:	Bérüzemeltetett				
2023					
	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Hóvirág úti átemelő elektromos almérő beépítése	Nyíregyháza Hóvirág utcai átemelő 3 db 65 kW átemelő szivattyú esetén elektromos almérő berendezés beépítése az elektromos kapcsolószekrénybe. A szivattyúk teljesítménye külön mérhető.	Az 50 kW feletti névleges teljesítményű önálló villamos berendezésekre almérő beépítése szükséges jogszabályi kötelezettség alapján.	803
	Nyíregyháza	Nyíregyháza átemelő gépészeti felújítás 5 db Korhány Dűlő utca, Kilátó utca, Szőlő utca 1, Szőlő utca 2, Szeder utca	Nyíregyháza és agglomerációjában 5 db szennyvízátemelő Korhány Dűlő utca, Kilátó utca, Szőlő utca 1, Szőlő utca 2, Szeder utca gépészeti felújítása. Cserélni szükséges a felszálló vezetékeket, visszacsapókat, tolózárakat, vezetősíneket és a vezetősín tartókat.	A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózió álló anyagú elemekre. A cserékkel csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő. A korrózió álló anyag miatt a karbantartási költség csökken.	6 001
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			6 804
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Vécsey utca 11 szám alatti társasház előtti gerincvezeték cseréje	Nyíregyháza Vécsey utca 11 szám alatti társasház előtti gyökérbenövéses DN 200-as átmérőjű beton gerincvezeték cseréje DN 200-as átmérőjű KG-PVC vezetékre 12,5 m szakaszon 1,00 m építési mélységben.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős.	376
Nyíregyháza	Nyíregyháza Tamási Áron utca 12 szám alatti társasház előtti gerincvezeték cseréje	Nyíregyháza Tamási Áron utca 12 szám alatti társasház előtti gyökérbenövéses és elleneséses DN 150-es azbesztcement gerincvezeték cseréje 15 fm szakaszon DN 160-as átmérőjű KG-PVC csőre 0,8 m építési mélységben.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatorna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek az elhárítása jelentős.	415
Nyíregyháza	Nyíregyháza Stadion utca 32/A szám előtti gerincvezeték cseréje	Nyíregyháza Stadion utca 32/A szám előtti zöldsávban lévő DN 200 beton csatorna cseréje 20 fm szakaszon DN 200 KG-PVC csőre. A csatorna kontrás, gyökérbenövéses, felső palástja hiányos illetve azbesztcement és beton cső kombinációjával került kialakításra.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős.	511
Nyíregyháza	Nyíregyháza Északi körút 2 szám alatti társasház előtti gerincvezeték cseréje	Nyíregyháza Északi körút 2 szám alatti társasház előtti gyökérbenövéses DN 300-as beton gerincvezeték cseréje két akna közötti 21,5 fm szakaszon DN 250-es átmérőjű KG-PVC csőre 2,5 m építési mélységben.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség.	686

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Kodály Zoltán utca 32 szám előtti gerincvezeték rekonstrukciója	Nyíregyháza Kodály Zoltán utca 32 szám előtti két akna közötti DN 300-as beton csatorna rekonstrukciója zöldsávban 20 fm szakaszon DN 300 KG-PVC cső fektetésével 1,0 m mélységben.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatorna műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítása jelentős költség. A csatorna gázvezetékkel keresztezésre került, melynek következtében a csőpalást hiányos, kontrás.	693
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				2 681
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. szennyvíztisztító telep iszapvíztelenítő gépház nyomásfokozó szivattyú csere	Nyíregyháza II. szennyvíztisztító telep iszapvíztelenítő gépház nyomásfokozó szivattyú csere Meglévő Wilo nyomásfokozó szivattyú cseréje	A gépi szennyvíziszap elősűrítéséhez és a kirothadt szennyvíziszap gépi víztelenítéséhez szükséges víz megfelelő mennyiségben való szükséges biztosítása.	618
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep 2 db 75 kW-os Aerzen GM60S légfúvó mérési hely beépítése	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep 2 db 75 kW-os Aerzen GM60S légfúvó mérési hely beépítése Mérési pont beépítése (áramváltó, mérőszekrény, mérő)	Jogszabályi előírás miatt.	643

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. utóülepítő elektromos felújítása	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. utóülepítő medence elektromos felújítása Elektromos felújítás áramszedő, elektromos kapcsolószekrény felújítása.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából elengedhetetlenül szükséges az ütóülepítő medence működése. Az utóülepítő elektromos működtetése felső bevezetéses csúszógyűrűs áramszedővel van kialakítva. Az áramszedő ideiglenesen működőképes, de végleges meghibásodás esetén az utóülepítő működésképtelenné válik.	700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen a vidéki iszapfeladó HD szivattyú felújítása	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen a vidéki iszapfeladó HD típusú szivattyú felújítása: kopó mozgó alkatrészek cseréje	Működésből eredő kopás miatti felújítás. A szivattyú hiányában nem lehetséges a vidéki szennyvíztisztító telepekről a víztelenített szennyvíziszap feljuttatása a rothasztó tornyokba biogáz termelés céljából.	1 063
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep kirohadt iszap átemelő II.-es szivattyú felújítás	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep kirohadt iszap átemelő II.-es szivattyú felújítás Hidrostal C080-M01R Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés kiszolgáló egysége. Hiánya esetén a rothasztótoronyból lejövő stabilizált szennyvíziszap víztelenítése nem működtethető.	1 242

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep sűrűiszap szivattyú felújítása	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep sűrűiszap szivattyú felújítása Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. - Típus: ECSN -200 Excentrikus csavarszivattyú Elősűrítő egységhez tartozó sűrű iszap szivattyú feszültségmentesítése Szivattyú nyomóvezeték fogadó garat tisztítása ürítése. Szivattyú talp és rögzítő elemek oldása Szivattyú elszállítása műhelybe Új szivattyú visszaépítése Fogadó garat tengelykapcsoló nyomóvezeték visszacsapó szelep visszaépítése Elektromos bekötés, forgás irány ellenőrzés Szivattyú próbajáratása	Iszapsűrítés nélkülözhetetlen szivattyúja. A szivattyú a gépi elősűrített iszapot a rothasztó tornyokba nyomja fel az elősűrítő táptartályából (szintről vezérelt működtetés).	1 267
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen 5 db 55 kW-os Aerzen GM 50L légfúvó elektromos mérési pont beépítése	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen 5 db 55 kW-os Aerzen GM 50L légfúvó elektromos mérési pont beépítése Mérési pont beépítése (áramváltó, mérőszekrény, mérő)	Jogszabályi előírás miatt.	1 543

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szvt. II. iszapcentrifugára feladó szivattyú felújtása	Nyíregyháza I. szvt. II. iszapcentrifugára feladó szivattyú felújítása Típus: NM045BY01P05B NETZSCH szivattyú A kopó alkatrészek cseréje (csatlakozó tengely, forgórész állórész, billenőtengely, csúszógyűrűs tömítés)	Elhasználódás (kopó mozgó alkatrészek) miatti felújítás. A szivattyú nyomja fel a centrifugára a víztelenítendő sűrített iszapot.	3 046
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telep iszapvíztelenítő centrifuga kihordó csiga csere	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telep iszapvíztelenítő centrifuga kihordó csiga csere A csiga lavelek kopás miatti csere szükséges. Kihordó csiga egyedi gyártású Hossz 10 m Átmérő:300 mm Csiga meghajtó motor feszültség mentesítése Burkolat bontása tisztítása Csigatag kiemelése Vályú cserélje Új csigatag beillesztése Hajtómű felújítása és visszaszerelése	Iszapcentrifugáról letermelt iszap kijuttatása a konténerekbe. Kihordó csiga a víztelenített iszapot szállítja a konténerekbe amik a komposztáló telepen kerülnek kiürítésre Napi 10-12 üzemórát működik Tartalék nincs A csiga elem valamint vályú kopása miatt a csere szükséges mivel a szállító teljesítmény jelentősen lecsökkent.	3 433

50

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II-es homokfogó felújítása	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II-es homokfogó felújítása Típus: Finchain Új berendezés beszerzése és beépítése, lánckerekek, lánc, kaparóelemek cseréje. Berendezés feszültség mentesítése Homokfogó gépi takarítása Lánc kiszerelése Új végtelenített lánc beépítése Hajtómű lánckerekek ellenőrzése. Berendezés próbajáratása	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. A lánc elemek a hosszanti átfolyású homokfogó részei, feladata a 30cm/sec áramló szennyvízből az ülepedő részek kihordása a homokmosó egységbe A láncelemek a folyamatos terhelés miatt elkopnak cseréjük szükséges.	7 012
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 1-es gépi rács felújítása	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 1-es gépi rács felújítása Típus: HUBER SSV hossza: 6 m Pálcaköz: 5 mm Az elhasználódott kopott távtartók. Rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás). A szennyvíztisztítási technológia gépeinek, vezetékeinek további megvédése a mechanikai szennyeződésektől a gépi működtetésű rács feladata.	7 272

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telep szálprés felújítása	Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telep szálprés felújítása Típus: AP-lR60 A szűrőzóna és a prészóna kopó alkatrészeinek cseréje. (szűrőkosár, kihordócsiga) Cső vezetékek mosása ,gép elektromos kikötése. Gépi berendezés bontása (prés csiga és szűrőkosarak kiemelése) Gép kopó elemeinek vizsgálata. Csapágyak szimeringek cseréje. Pneumatika feszítő munkahengerek ellenőrzése. Szűrőzóna és prészóna szűrőkosarak csere. Prés csiga csere. Gép behelyezése. Nyomáspróba valamint próbaforgatás elvégzése Üzembe helyezés	A rothasztó tornyokba feladott szennyvíziszap szálasanyag tartalmának csökkentése.	9 398
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			37 237
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			46 722
2024-2027					
	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők				

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza átemelő gépészeti felújítás 9 db	Nyíregyháza és agglomerációjában 9 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása. Cserélni szükséges a felszálló vezetékeket, visszacsapókat, tolózárakat, vezetősíneket, fedlapokat.	A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózió álló anyagú elemekre. A cserékkel csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő. A korrózió álló anyag miatt a karbantartási költség csökkenthető.	13 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízátemelő kapcsolószekrény csere 20 db	Szennyvízátemelőben található korrodált, elöregedett kapcsolószekrény és a beépített elektromos berendezések cseréje.	Az átemelő üzembiztonsága érdekében az elöregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.	16 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				29 500
Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				
Nyíregyháza	Nyíregyháza Kálvin tér 117 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Kálvin tér 117 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetésse.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	12 870
Nyíregyháza	Nyíregyháza Berenát utca 120 fm 30 cm-es 41 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Berenát utca 120 fm 30 cm-es 41 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	13 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Hősök tere 120 fm 30 cm-es 47 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Hősök tere 120 fm 30 cm-es 47 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	13 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza Bercsényi utca 127 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Bercsényi utca 127 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	13 970
Nyíregyháza	Nyíregyháza Stadion utca 186 fm 40 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Stadion utca 186 fm 40 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	20 460
Nyíregyháza	Nyíregyháza Botond utca 246 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Botond utca 246 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	27 060

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Benczúr tér 247 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Benczúr tér 247 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetésse.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	27 170
Nyíregyháza	Nyíregyháza Városmajor utca 307 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Városmajor utca 307 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	33 770
Nyíregyháza	Nyíregyháza Erdő sor 308 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Erdő sor 308 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetésse.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	33 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza Gém utca 315 fm 40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Gém utca 315 fm 40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	34 650

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Északi körút 358 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Északi körút 358 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	39 380
Nyíregyháza	Nyíregyháza Kossuth utcán összesen 551 fm 20-40 cm-es 37 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Kossuth utcán összesen 551 fm 20-40 cm-es 37 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	60 610
Nyíregyháza	Nyíregyháza Árpád utcán összesen 773 fm 30-40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Árpád utcán összesen 773 fm 30-40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	85 030
Nyíregyháza	Nyíregyháza Ferenc köruton 705 fm 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Ferenc köruton 705fm 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	100 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Arany János utcán összesen 1055 fm 20-30-40 cm-es 48 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Arany János utcán összesen 1055 fm 20-30-40 cm-es 48 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízátemeléssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többlet költséggel jár.	116 050
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				631 300
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep sűrűiszap iszap átfolyásmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés mennyiségi mérője.A technológia betartásához szükséges	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep fölösiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás utolsó eleme.A műtárgy üzemkiesése tisztítási hatásfok romláshoz vezet.	600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás utolsó lépcsője.	600

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. utóülepítő elektromos felújítása	Elektromos felújítás.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. utóülepítő elektromos felújítása	Elektromos felújítás.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep VII. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, felújítása.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik, a tisztítás hatásfoka romlik.	1 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Átemelő szivattyú (2 db) felújítás	Kopó alkatrészek cseréje, felújítása.	Az iszapfeladás fontos eleme, meghibásodás esetén az iszapkezelés biogáztermelés nem működik.	1 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 1. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen, így a biogáz termelődést jelentősen befolyásoló gépegység.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep torony III. rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen, így a biogáz termelődést jelentősen befolyásoló gépegység.	1 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. szennyvíztisztító telep I-II-es csurgalékvíz szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Technológia elem a csurgalék vizek visszajuttatását végzi a technológiára	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrű iszap szivattyú felújítás	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrű iszap szivattyú felújítás Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. - Típus: ECSN -200 Excentrikus csavarszivattyú Elősűrítő egységhez tartozó sűrű iszap szivattyú feszültségmentesítése Szivattyú nyomóvezeték fogadó garat tisztítása ürítése. Szivattyú talp és rögzítő elemek oldása Szivattyú elszállítása műhelybe Új szivattyú visszaépítése Fogadó garat tengelykapcsoló nyomóvezeték visszacsapó szelep visszaépítése Elektromos bekötés, forgás irány ellenőrzés Szivattyú próbajáratása	Iszapsűrítés nélkülözhetetlen szivattyúja. A szivattyú a gépi elősűrített iszapot a rothasztó tornyokba nyomja fel az elősűrítő táptartályából.	1 268
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. homokmosó felújítása (2 db)	Keverő csere, hajtómű felújítás, üst felújítása	A homokfogó berendezés által kifogott ülepedett anyag szétválasztása szerves és szervetlen anyagra.	1 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Elősűrítő géplánc egyik eleme , mely az Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen.	1 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Elősűrítő géplánc egyik eleme , mely az Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen, így a biogáz termelődést jelentősen befolyásoló gépegység.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga felújítása	Szállítócsiga csere, szűrőzóna csere.	Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó téefogat és súly csökkentése érdekében.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep III. előülepítő gépészeti felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, keverő. Hajtómű, csapágyazás csere.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás egyik fontos egysége. Nem megfelelő működés esetén a gépeket koptató homokmennyiség megnő ami a technológiához tartozó gépeket nagymértékben károsítja.	1 700

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 1-es- homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3 -es átemelő szivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4 -es átemelő szivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I.-II. recirkulációs szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Eleveniszap visszaforgatását végzi a biológiai tisztító sorra. A technológia egyik legfontosabb eleme	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep utóülepítő medence gépészeti rekonstrukciója	Kotró berendezés gépészeti rekonstrukciója alsó támasztókerekek cseréje, alsó gumi kaparóelemek cseréje.	Az utóülepítő medencében történik meg a fázisszétválasztás, (eleven iszap, tisztított szennyvíz) nem megfelelő működés esetén a távozó szennyvíz minőségromlása történik.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 5 -es átemelő szivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költség e (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 2-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés.	2 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. rothasztó keverő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A biogáz termelés nélkülözhetetlen eleme. Működés képtelensége esetén a biogáz termelődés mérséklődik, így a gázmotor számára nincs elég hajtóanyag.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep automata mintavevő (érkező-távozó szennyvíz) csere.	Automata mintavevők beszerzése, beépítése.	Tisztított szennyvíz mintavételezése.	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás felújítása	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 1-es gépi rács felújítása	Távtartók. Rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep III- IV-es áramláskeltő felújítása (2 db)	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medence keverését végzi. Működés kiesés esetén káros kiülepedési folyamatok várhatók.	3 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I-II-es áramláskeltő felújítása (2 db)	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medence keverését végzi. Működés kiesés esetén káros kiülepedési folyamatok várhatók.	3 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep biológiai medence keverőinek felújítása 7 db	Biológiai medence (anaerob, anoxikus I. anoxikus II.) felújítása	A medencékben a folyamatos keveredés biztosítása a leülepedés illetve a kiülepedés meggátolása.	4 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. rothasztótorony keverő csere	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. rothasztótorony keverő csere Keverő típusa: Halberg Keverő kiemelése, új keverő beemelése, gépészeti és elektromos bekötése, próbajáratás.	A rothasztó tornyokban a megfelelő homogenizálás, szervesanyag lebontás illetve a megfelelő biogáz termelödés miatt a rothasztó tornyok megfelelő keverése elengedhetetlen.	5 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. rothasztótorony keverő csere	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. rothasztótorony keverő csere Keverő típusa: Halberg Keverő kiemelése, új keverő beemelése, gépészeti és elektromos bekötése, próbajáratás.	A rothasztó tornyokban a megfelelő homogenizálás, szervesanyag lebontás illetve a megfelelő biogáz termelödés miatt a rothasztó tornyok megfelelő keverése elengedhetetlen.	5 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II-III-IV-es számú légfúvó felújítása (4 db)	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. rothasztó keverő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapkezelési technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a a rothasztó tornyokban, a feladott iszap besavanyodik.	12 000

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			86 768
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			747 568
2028-2037					
	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízátemelő kapcsolószekrény csere 95 db	Szennyvízátemelőben található korrodált, elöregedett kapcsolószekrény és a beépített elektromos berendezések cseréje.	Az átemelő üzembiztonsága érdekében az elöregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.	80 750
	Nyíregyháza	Nyíregyháza átemelő gépészeti felújítás 30 db	Nyíregyháza és agglomerációjában 30 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása. Cserélni szükséges a felszálló vezetékeket, visszacsapókat, tolózárakat, vezetősíneket, vezetőtartókat.	A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózió álló anyagú elemekre. A cserékkel csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő. A korrózió álló anyag miatt a karbantartási költség csökkenthető.	105 000
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			185 750
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza bekötés rekonstrukció 10 db; 3 év hibastatisztika és ITV felvétel alapján	Elleneséses. sérült bekötések átépítése.	Dugulások számának csökkenése, fogyasztók megelégedése.	3 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza beton aknák rekonstrukciója 700 db	Korrodált aknák vakolása, vagy bélelése, folyásfenék kialakítása, fedlapok szintbeemelése, vagy cseréje.	Az erősen korrodált beton aknák vízzáróságának megőrzése érdekében felújításuk szükséges.	80 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza gerincvezeték feltárásos rekonstrukciója 1800 fm	Törött, elleneséses, korrodálódott csatornaszakaszok cseréje feltárásos módszerrel.	A szennyvízelvezetés biztonsága érdekében a törött, elleneséses, korrodálódott csatornaszakszok cseréje szükséges, ahol az béleléssel nem megoldható.	198 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza műanyag csatornák rekonstrukciója 55590 fm	Meglévő műanyag csatornák feltárás nélküli béleléses, vagy feltárásos rekonstrukciója: 55590 fm	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból Havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős költséggel jár.	6 114 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza beton és Ac csatornák feltárás nélküli rekonstrukciója ITV-s vizsgálatok alapján 79100 fm	Nyíregyháza középtávú rekonstrukciós ütemtervben szereplő beton és ac. anyagú csatornák feltárás nélküli rekonstrukciója: 79100 fm csatorna.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többletköltséggel valósítható meg.	8 701 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				15 097 400

Szennyvíztisztítás /
Szennyvíztisztító-telep

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep polielektrolit átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszapsűrítés fontos egysége. A technológia betartásához szükséges	400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (áramszedő kapcsolószekrény)	Mechanikai tisztítás utolsó lépcsője.	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (áramszedő kapcsolószekrény stb.).	Mechanikai szennyvíztisztítás utolsó állomása.	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrűiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés mérője. A pontos mérés szükséges a technológiai beállításokhoz	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Fölös iszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Tisztítási technológia fontos egysége. A technológia betartásához szükséges a pontos mérés	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep hígiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	550
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep hígiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	550

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. oxigénmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A mérőeszköz a biológiához szükséges oxigén mennyiségét méri, valamint szabályozza a fúvók üzemét.	550
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga felújítása	Szállítócsiga csere, szűrőzóna csere.	Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó térfogat és súly csökkentése érdekében.	600
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. számú csurgalék víz szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Technológia elem a csúrgalék vizek visszajuttatását végzi a technológiára	600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep vas-só adagoló berendezés felújítása 2-es	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	650
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. torony rec. Szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	biogáz gyártás technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődési technológia hosszabb távon nem működik.	700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. torony rec. Szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	700

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. torony rec. Szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	700
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II mosóvíz (technológiai szennyvíz) szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Technológia elem, a tisztított szennyvizet szállítja a felhasználási pontokra , így jelentősen csökken az ivóvízfelhasználás	1 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep rács kihordó csiga mosópréssel felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, csiga, hajtómű víztelenítő zóna csere.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	1 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep poli adagoló egység felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapűrító géplánc eleme.	1 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep folyamatos átemelő szivattyú felújítása	Kopó alkatrészek cseréje felújítása.	Iszapkezelés fontos eleme. meghibásodás esetén az iszapkezelés és biogáztermelés nem működik.	1 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep mész adagoló berendezés cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. hígiszap szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	1 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. hígiszap szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapsűrítési technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a biogáz termelés hosszabb távon nem működik.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep kigázosító utósűrítő kotró felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep nyomásfokozó és vízmegszakító tartály felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I.szennyvíztelep 2-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IX légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep szálprés felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás gépe.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. előülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I.-II. recirkulációs szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Eleveniszap visszaforgatását végzi a biológiai tisztító sorra. A technológia egyik legfontosabb eleme	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep érkező szennyvíz fogadóakna rekonstrukció	Fogadó akna beton felújítása, víz záróság biztosítása.	Beton korrózió miatt a műtárgy elvesztheti vízzáróságát.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep automata mintavevő csere (érkező víz)	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Régi berendezés javítása gazdaságtalan.	2 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep macerátor felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep elősűrítő egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep automata mintavevő (érkező víz) csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A berendezés elavult javítása gazdaságtalan.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/1 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. számú hígiszap szivattyú felújítás	Fődarabok cseréje (stator dugattyú)	Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén	2 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrű iszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. kirohadt átemelő szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/2 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/2 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep V. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep VII. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. kirothadt átemelő szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. kirohadt átemelő szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	2 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. kirohadt átemelő szivattyú felújítás 2020,2028	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	2 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	2 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	2 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep folyamatos átemelő szivattyú csere.	Szivattyú beszerzése, beépítése beüzemelése.	Iszapkezelés fontos eleme.	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep előülepítő medence rekonstrukciója 2 alkalommal	Kortó gépészeti rekonstrukciója alsó támasztókerekek cseréje, alsó gumi kaparóelemek cseréje	Az előülepítő feladata a nyers érkező szennyvíziszap ülepítése.	3 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. centrifuga kihordó csiga csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszapvíztelenítés eleme. Hiányában az iszapvíztelenítés működésképtelen.	3 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep IV. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	3 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep III. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	3 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep gépi rács fogadóakna rekonstrukció	Betonfal felújítása. Szakaszoló zsiliptáblák cseréje.	Betonfal korrodált, az agresszív szennyvizek miatt. Zsiliptábla felújítása nem gazdaságos. A műtárgy a szennyvíz fogadást és elosztást végzi a gépi rácsok között.	3 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. előülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II mosóvíz (technológiai szennyvíz) szivattyú csere	Szivattyú csere	Technológia elem, a tisztított szennyvizet szállítja a felhasználási pontokra , így jelentősen csökken az ivóvízfelhasználás	4 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep utóülepítő felújítása 2 alkalommal	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Eleveniszap ülepítését végzi. A tisztítási technológia nélkülözhetetlen egysége. Hibája esetén romlik a tisztítási hatásfok	4 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. számú hígiszap szivattyú csere	Higiszap szivattyú csere	Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén	4 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep osztómű I. rekonstrukciója	tolózárak technológiai vezetékek járófelületek cseréje.	A rendszer elhasználódott erősen korrodálódott.	4 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	4 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	4 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	4 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	4 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Folyamatos átemelő építészeti gépészeti és elektromos rekonstrukciója	Átemelő teljes gépészeti rekonstrukciója. Visszacsapó szelep, szerelvények, nyomócső, kapcsolószekrény, vezetősín, beton felújítása.	A rendszer magas iszaptartalmú közeget juttat a kevertiszap homogenizálóba. A rendszer elemei elhasználódtak.	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es gépi rács felújítása 2 alkalommal	Távtartók. Rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	5 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep osztómű II. rekonstrukció	Tolózárak technológiai vezetékek lábrácsok zsilipek cseréje.	A rendszer elhasználódott erősen korrodálódott..	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből emeli át a szennyvizet a biológiai sorokra.	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es gépi rács felújítása 2 alkalommal	Távtartók, rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga csere	Rácsszemét mosóprés és csiga beszerzése, és cseréje	Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó térfogat és súly csökkentése érdekében.	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep hőcserélő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	6 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/1 légfúvó cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	6 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1 db légfúvó beszerzése	Új gép beszerzése.	A tisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen egység. Az oxigén beadagolás hiányában a tisztítási technológia nem működik. A régi fúvó elavult javítása felújítása gazdaságtalan.	6 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep foszforkicsapató szert tartály és szerelvényeinek cseréje	Tartály 28 m3-es csere, csatlakozó idomok, vezetékek és szerelvények cseréje.	Az erős maró anyag hatására a tartály és szerelvényei hamar elhasználódnak. A folyamatos vegyszeradagolás a tisztítási technológia szempontjából elengedhetetlen.	7 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep poli adagoló egység csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítő géplánc eleme.	7 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje szükséges a folyamatos üzemvitel ellátásához	7 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep IV. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	7 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep III. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje		7 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. homokmosó csere	Homokmosó beszerzése beépítése	A homokfogó berendezés által kifogott ülepedett anyag szétválasztása szerves és szervetlen anyagra.	7 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep rács kihordó csiga mosópréssel csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	8 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	8 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es homokmosó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	8 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	8 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	8 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. homokfogó felújítása	Kotrólapátok kotróelemek cseréje, kotrólánc cseréje	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása	10 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. homokfogó felújítása	Kotrólapátok kotróelemek cseréje, kotrólánc cseréje	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása	10 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep denitrifikáló medence légbeadagoló elemek cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II.rothasztó keverő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A biogáz gyártás technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődési technológia hosszabb távon nem működik.	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep utóülepítő medencék építészeti és gépészeti rekonstrukciója	Járófelület, belső betonfelület rekonstrukciója, kotró, hajtómű csere.	Az utóülepítő medencék a biológiai tisztítás elengedhetetlen része.	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. gépi rács cseréje	Gépi rács beszerzése, beépítése	Rácszemét fogadása, rácsszemét fogása, gyűjtése.	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. gépi rács cseréje	Gépi rács beszerzése, beépítése.	A beérkező szennyvízben lévő hulladék összegyűjtése, a további gépi berendezések védelme.	12 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. homokfogó csere	Lánc csere, kaparóelemek cseréje, meghajtó kerekek cseréje, hajtómű cseréje, építészeti felújítás	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. homokfogó csere	Lánc csere, kaparóelemek cseréje, meghajtó kerekek cseréje, hajtómű cseréje, építészeti felújítás	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es gépi rács cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	14 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es gépi rács cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	14 000
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. szennyvíztelep előülepítő medencék építészeti és gépészeti rekonstrukciója 3 db	Építészeti rekonstrukció: bevonat készítés, járófelület felújítás, feljáró lépcső rekonstrukció., kotró, hajtómű csere.	A tisztítási technológia nélkülönözhetetlen.	15 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokfogó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	16 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1. levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	.	.	20 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2. számú levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	Légbevivő elemek cseréje.	Biológiai tisztítás fontos kelléke.A jól működő szaniterek kis energia bevitellel hatékony oxigénbevitelre képesek.	20 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3. számú levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	Légbevivő elemek elhasználódtak, javításuk nem lehetséges.	Biológiai tisztítás fontos kelléke.A jól működő saniterek kis energia bevitellel hatékony oxigénbevitelre képesek.	20 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep szálprés csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep csurgalékvíz csatorna rekonstrukció	Vezeték csere aknák felújítása .	Régi vezeték elavult a vízzárósága nem megfelelő A víztelenítés és elősűrítés valamint a telepi csurgalékvíz szállítása hiányában nem megoldható.	30 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. rothasztó torony rekonstrukciója	Beton rekonstrukció, szigetelés rekonstrukció, belső csövek szerelvények rekonstrukció.	Az iszapkezelés illetve biogáztermelés folyamatos fenntartása.	40 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. rothasztó torony rekonstrukció	Beton, szigetelés , rekonstrukció, belső csövek, szerelvények cseréje.	Az iszapkezelés és biogáztermelés (villamos energia termelés).	40 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1. számú iszapcentrifuga cseréje	Új berendezés beszerzése indokolt. A régi rendszer elavult felújítása gazdaságtalan.	Iszapvíztelenítést végző gépegység a magas víztartalmú iszap komposztálásra nem alkalmas. A gép üzemképtelensége a komposztálást ellehetetleníti valamint megnöveli a szállítási költségeket.	45 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2. számú iszapcentrifuga cseréje	Centrifuga felújítása gazdaságtalan. A technológia fejlődése miatt új berendezés vásárlása szükséges.	Iszapvíztelenítést végző gépegység A magas víztartalmú iszap komposztálásra nem alkalmas A gép üzemképtelensége a komposztálást ellehetetleníti valamint megnöveli a szállítási költségeket.	45 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep tisztított szennyvíz vezeték rekonstrukció	Távozó tisztított szennyvíz vezeték rekonstrukciója.	Távozó megtisztított szennyvíz elvezetésének folyamatosságának fenntarthatósága.	50 000
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			798 200
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			16 081 350
	Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)			16 875 640

Kelt: _____ Ellátásért felelős aláírása _____

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester **Nyíregyháza MJV Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. adószám: 15731766-2-15, PIR szám: 731762), mint ellátásért felelős képviseletében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

Az általam képviselt **VH16** elnevezésű (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz ivóvíz elosztás megnevezésű) 12-17206-1-005-00-06 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre, **mint az ellátásért felelősök képviseletében eljáró képviselő** – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített - 2023-2037. évek közötti időszakra vonatkozó - felújítási és pótlási tervvel - **az ellátásért felelős tulajdonosokkal egyezetve - egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyíregyháza,.....

.....

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseli
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2023-2037.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 12-17206-1-005-00-06
Szolgáltató VKR kód: VH16 elnevezésű (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz ivóvíz elosztás)
Szerződés típusa: Vagyonkezelt
Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Víziközmű-ágazat: Vízellátási
Eszközcsoport/Település: ivóvíz elosztás / Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2023	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2024-2027	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2028-2037	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				**0**

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFT)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFT)
I. ütem	**0**	**0**
II. ütem	**0**	**0**
III. ütem	**0**	**0**

Kelt.: Nyíregyháza, 2022..... .....

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester
Nyíregyháza MJV Önkormányzata

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester **Nyíregyháza MJV Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószám: 15731766-2-15, PIR szám: 731762), mint ellátásért felelős képviseletében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **SZ1** elnevezésű (Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás megnevezésű) 21-17206-1-001-00-15 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2023-2037. évek közötti időszakra vonatkozó-felújítási és pótlási tervvel **egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyíregyháza, 2022.....

.....

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseli
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2023-2037.

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 21-17206-1-001-00-15
Szolgáltató VKR kód: SZ1 elnevezésű (Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás)
Szerződés típusa: Bérüzemeltetett
Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Víziközmű-ágazat: Csatornázási
Eszközcsoport/Település: szennyvízelvezetés és - tisztítás / Nyíregyháza

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2023	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2024-2027	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2028-2037	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				**0**

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFT)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFT)
I. ütem	**0**	**0**
II. ütem	**0**	**0**
III. ütem	**0**	**0**

Kelt.: Nyíregyháza, 2022..... .....

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester
Nyíregyháza MJV Önkormányzata

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH):

Szolgáltatói rendszer azonosító: **SZ1_Biogáz**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás**

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	**Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]**
I. ütem	**0**	**1 031**
II. ütem	95 500	80.000
III. ütem	144 356	200 000

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2023-2037

TERV FAJTA: Felújítás pótlás 2022.06.28.

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód					
Szolgáltató VKR kód	SZ1biogáz				
Szerződés típusa:	Bérüzemeltetett				
2024-2027					
	Szennyvíztisztítás / Biogáz				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. gázmotor egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A gázmotor jelentős villamos energia és hőtermelő egység.A berendezés üzemképtelensége komoly villamos áram vételezést eredményez, így gazdaságilag óriási jelentőséggel bír a gépegység.	8 500
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. szennyvíztelep gázmotor egység felújítás	Nyíregyháza II. szennyvíztelep gázmotor egység felújítás Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A gázmotor villamos áram termelése jelentős. A gépegység kiesése megnöveli a vásárolt villamos energia mennyiséget .	11 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Központi Komposztáló telep komposztáló csarnok ipari kapuinak cseréje 2db III. ütem	Nyíregyháza Központi Komposztáló telep komposztáló csarnok ipari elektromos szekcionált kapuinak cseréje 2 db. (4-es és 6-os számú kapu) Méret: 6850 mm X 6000 mm. A meglévő működésképtelen kapuk illetve fém tartószerkezeteinek az elbontása. Az új sav és lúgálló bevonattal ellátott kapuk fém tartószerkezetének és a szekcionált kapuelemeknek a beépítése. Kapumozgató villanymotor beépítése, elektromos vezetékek kiépítése. Elektromos vezérlés beépítése.Beállítás.	Az alapanyagok és késztermék ki és beszállítását biztosító kapuk zárható és nyithatóvá való tétele. A szennyvíziszap komposztálása során felszabaduló kellemetlen szaghatást okozó gőzök és gázok megakadályozás, hogy kiáramoljanak a csarnokból. A téli hideg levegő beáramlásának megakadályozása, ezzel a fokozott pára lecsapódás csökkentése.	15 500
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			35 500
Szennyvíztisztítás / Komposzt				
Nyíregyháza	Nyíregyháza Komposztáló telep gépkocsi mosó rekonstrukció, csatornaiszap fogadó kialakítása	Műszaki kivitelezés. gépek berendezések telepítése.	Csatornaiszap fogadás folyamatos biztosítása.	60 000
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			60 000
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			95 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Szennyvíztisztítás / Biogáz				
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep kombinált biogáz (metán + mennyiség) mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A pontos mérés szükséges a gázmotorok és kazán üzemeltetéséhez	800
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. Rothasztó torony gázmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Biogáz termelődött mennyiséget mér.A berendezés felújítása gazdaságtalan	1 178
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep felhasznált biogáz mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Biogáz termelődött mennyiséget mér.A berendezés felújítása gazdaságtalan	1 178
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Gázkazán csere	Új gázkazán beszerzése.A régi berendezés felújítása gazdaságtalan.	A kazán melegvízszolgáltató tartalék. Gázmotorok üzemképtelensége setén tartalék hőtermelő. Nem csak a téli időszakban használatos de a rothasztótornyok megnövekedett hőigényét is kielégíti.	8 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. gázmotor egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Villamos áram és hőtermelő egység Nagy gazdasági jelentőséggel bír az üzemeltetése. Gázmotor termelésből való kiesése jelentős villamos áram vételezéssel jár.	8 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. gázmotor egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Villamos áram és hőtermelő egység folyamatos üzemeltetése Nagy gazdasági jelentőséggel bír az üzemeltetése.	8 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. gázmotor egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. Motorgenerál.$	Villamos energia és hőenergia termelés folyamatos biztosítása.	8 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep gáztartály csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A termelődött biogáz pufferelésére szolgál. A berendezés elavult javítása gazdaságtalan.	14 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Gázmotor felújítása	Fődarabok cseréje, generátor csapágycsere	A gázmotor egység jelentős energia forrás a szennyvíztisztító telepen. Mivel a hajtógáz biogáz üzemből kiesése jelentősen növeli a vásárolt hő és villamos energia mennyiségét	15 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. gázmotor egység csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Villamos áram és hőtermelő egység Nagy gazdasági jelentőséggel bír az üzemeltetése. Gázmotor termelésből való kiesése jelentős villamos áram vételezéssel jár.	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. gázmotor egység csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Villamos áram és hőtermelő egység Nagy gazdasági jelentőséggel bír az üzemeltetése. Gázmotor termelésből való kiesése jelentős villamos áram vételezéssel jár	25 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. gázmotor egység csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Villamos áram és hőtermelő egység Nagy gazdasági jelentőséggel bír az üzemeltetése. Gázmotor termelésből való kiesése jelentős villamos áram vételezéssel jár.	25 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				141 156
Szennyvíztisztítás / Komposzt				
Nyíregyháza	Központi Komposztáló telep légkezelő berendezés kapcsolószekrény rekonstrukciója	elektromos vezetékek, kapcsolók, cseréje.	a folyamatos üzembiztos villamos energiaellátás biztosítása.	2 400
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				2 400
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Gázfáklya felújítása	Elhasználódott alkatrészek cseréje	Biztonsági berendezés, a többlet biogáz elégetését végzi	800
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				800
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				144 356
Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				239 856

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)

Kelt: _____ Ellátásért felelős aláírása _____

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

ügyiratszám: Vagy/29/2022
ügyintéző: Dr. Bányai Péter

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Közgyűléshez -

a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Közgyűlés!

2013. január 1-től a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. tv. (Mötv.) 16/A.§. rendelkezése alapján: „A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást a helyi önkormányzat, kizárólag e közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, önkormányzati társulás, vagy a közterület-felügyelet láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint."

A parkolás-üzemeltetési feladataink ellátása során a NYÍRVV Nonprofit Kft. folyamatosan vizsgálja és méri a parkolási helyzetet. Az elmúlt évek parkolás-üzemeltetési tapasztalatai azt mutatják, hogy a fizető és nem-fizető övezetek folyamatos karbantartása szükséges, mivel a parkolóhelyek iránti kereslet-kínálat egyensúlyának beállítása, a városfejlesztési elképzelések, a parkolás-szabályozás folyamatos változtatását igénylik.

Az üzemeltető Társaság tapasztalatai alapján a rendeletet felülvizsgáltuk és abban több változtatást kívánunk eszközölni, mely módosításokra a legutóbbi rendeletmódosítás óta eltelt időszak alatt az üzemeltető felé jelzett lakossági igények alapján a lakossági szempontok figyelembevételével kerülne sor, figyelembe véve az üzemeltetői álláspontot és az általa tett javaslatokat is.

A módosítások közül kiemelendőek:

Az elmúlt években több területről is érkezett lakossági kérés a fizető övezetbe történő bevonásról, ezeket a kéréseket az üzemeltető megvizsgálta és a rendeletmódosításban szereplő területek bevonását javasolja.

Az üzemeltető javaslata alapján kerül sor a parkolási díjak és bérletek emelésére, melyekre az elmúlt években a járványhelyzet miatt nem volt lehetőség.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 22.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc s.k.

NYÍREGYHÁZA

1. számú melléklet a _____/2022. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban az üzemeltetői tapasztalatok, illetve a lakossági jelzések alapján szükséges változtatni néhány ponton a rendeleten, illetve a korábbi törvényi szabályozás nem tette lehetővé a parkolási díjak emelését, illetve a területek bővítését.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosítása következtében több helyen módosul a rendelet, több helyen pontosítás történik meg. A díjemelések és terület bővítés kapcsán többletbevétellel számol az Üzemeltető.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Ezen irányú hatásai nem mérhetők.

2. számú melléklet a _____/2022. számú előterjesztéshez

Rendelet-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../..... (...)-önkormányzati

rendelete

a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában a meghatározott feladatkörében eljárva a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozására vonatkozóan a következőket rendeli el:

1.§ A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott területen várakozó a kétkerekű motorkerékpár kivételével valamennyi rendszámmal, illetve hatósági jelzéssel rendelkező járműre, a háromkerekű segédmotorkerékpárra, és azok üzembentartójára, kivéve a megkülönböztető fény és hangjelző készülékkel felszerelt gépjárművekre, az orvosi ügyelet gépjárműveire, az OEP megbízásából betegszállítást végző gépjárművekre, a figyelmeztető jelzést használó kommunális szolgáltató járművekre, a diplomáciai mentességet élvező személyek erre utaló jelzéssel ellátott gépjárműveire."

2.§ Az Ör. 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A rakodás, illetve várakozás időtartamára árurakodási bérletet és óratárcsát kell az első szélvédő mögött elhelyezni. Az óratárcsán az árurakodás, illetve várakozás kezdetének időpontját kell beállítani. A bérlettel és óratárcsával nem rendelkező, illetve a tárcsán nem valós időt beállító jármű igénybevétele jogosulatlan használatnak minősül és a 10.§ szerinti pótdíj kiszabását vonja maga után.
Az árurakodási bérletet az üzemeltető ügyfélszolgálati irodájában lehet megvásárolni, a 2. mellékletben szereplő áron.
A megvásárláshoz és regisztrációhoz szükséges a jármű forgalmi engedélye és rakodás esetén annak az üzletnek az igazolása, amelynek érdekében az árurakodás történik. Az árurakodási bérlet a kiemelt zónában kizárólag 17.00-9.00 között használható."

3.§ Az Ör. 7. § (4) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A bérlet legkisebb időre megvásárolható egysége egy hónap. A havi bérlet érvényessége a megváltás napjától a következő hónapnak a megváltás napjával azonos számú napját megelőző napjáig terjed."

4.§ Az Ör. 7. § (6) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ a) Lakáskörnyéki bérlet minimálisan negyedéves időtartamra, magánszemély tulajdonában, illetve használatában lévő gépkocsira az üzemeltető, használó állandó lakcíme közvetlen közelében található fizető parkoló körzet használatára váltható. A lakáskörnyéki parkoló bérlet kiváltásának feltétele, hogy a személygépjármű forgalmi engedélyében szereplő lakcím megegyezzen a lakáskörnyéki parkoló bérletet kiváltó személy lakcímet igazoló hatósági igazolványában szereplő állandó lakóhellyel vagy a tartózkodási hellyel. Olyan nem magánszemély tulajdonában lévő gépkocsira melynek üzemeltetője, használója magánszemély, szintén adható lakáskörnyéki bérlet az üzemeltető, használó állandó lakcíme közelében található fizető parkoló körzet használatára, amennyiben munkáltatója engedélyezte számára a személygépjármű magánhasználatát és erről igazolást is kiállított. A személygépjármű magánhasználatának engedélyezéséről szóló igazolást a 4. melléklet szerinti adattartalommal kell kiállítani és azt a lakáskörnyéki parkoló bérlet kiváltásakor be kell mutatni a NYÍRVV Nonprofit Kft. Parkolási Ügyfélszolgálatán. Egy lakcímre maximálisan 2db lakáskörnyéki bérlet adható ki, illetve 1 rendszámra csak 1db lakáskörnyéki bérlet váltható."

5.§ Az Ör. 7. § (7) bekezdése egy új e) ponttal egészül ki:

„e) A futárbérlet használatára jogosultak a futárszolgálatok, a Magyar Posta és az ételkiszállítással foglalkozó cégek. A futárbérlet vásárlásához be kell mutatni a kiszállítással foglalkozó cég működési engedélyét, valamint a megállapodást az igénylő és a cég között. A futárbérlettel valamennyi zóna igénybe vehető, díjfizetési időszakban max. 20 perc időtartamra. A várakozás időtartamára az üzemeltető által kiadott parkolóbérletet és egy óratárcsát kell az első szélvédő mögött elhelyezni. Az óratárcsán a várakozás kezdetének időpontját kell beállítani."

6.§ Az Ör. 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Sátorgarázs elhelyezésére csak kiépített, merőleges kialakítású parkolóban van lehetőség kizárólag október 15. és április 15. közötti időszakban jelen rendelet 2. mellékletében meghatározott díjtétel szerint. „

7.§ Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

8.§ Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

9.§ Az Ör. jelen rendelet 3. mellékletével egészül ki.

10. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2022. október 01. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 1. melléklete 2023. július 01. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez:

Kiemelt zóna	– Hősök tere – Bercsényi utca – Kálvin tér – Bethlen Gábor utca (Turul-ház előtt) – Egyház u. (Bethlen G. u. – Kálvin tér között) – Országzászló tér – Zrínyi Ilona utca – Római katolikus templom környéki parkolók – Megyei könyvtár melletti parkolók – Szabadság tér nyugati oldala – Nagy Imre tér (Korzó Üzletház oldala) – Szarvas u. 2-4. tömbbelső (udvara) – Szabadság tér keleti oldal – Piros Ház udvara – Bujtos u. 8. szám mellett

I. zóna	– Iskola utca – Gimnázium köz – Szent István utca (Luther utcától a Béla utcáig) – Szarvas utca (mindkét oldala Iskola utcától Kereszt utcáig) – Széchenyi utca (Szarvas utcától a Bessenyei térig) – Zrínyi u. 8-10. mögött – Luther köz – Luther tér – Vay Ádám körút – Hunyadi u. Kiskörút és Bujtos u. közti szakaszának városközpont felé eső oldala – Luther utca (Kereszt utca és Luther tér között) – Kürt u. – Eötvös u. (Gimnázium köz-Luther u. között) – Kossuth u. (Vay Á. krt.-Sarkantyú u.-ig) – Dózsa Gy. u. (Vay Á.krt.-Pazonyi térig) – Bocskai u. (Hunyadi u.–Nagykörút között) – Selyem u. (Vay Á.krt.-Pazonyi térig) – Tavasz u. – Univerzum mögött – Körte u. (Kossuth u..-Vay Á.krt. között)

	– Nyár u. – Epreskert u. – Nyírfa u. – Pazonyi tér (Selyem u. folytatása) – Kossuth u. 51-59. előtt – Körte u. tömbbelső – Epreskert u. (Krúdy Gyula Gimnázium előtt) – Homok sor – Sarkantyú u. – Ferenc krt. 27-45. sz. mögött
II. zóna.	– Széchenyi u. (Bessenyei tértől-Szabolcs utcáig) – Szent István utca (Béla utcától – Nádor utcáig) – Bessenyei tér – Szarvas utca (mindkét oldala Kereszt utcától – Arany J. utcáig – Benczúr tér – Kereszt utca (Luther utcától a Szarvas utcáig) – Ér utca – Eötvös u. (Gimnázium köz és Nádor u. között) – Bethlen G. u. (Egyház u. – Víz u. között) – Bujtos u. (Hunyadi u. - Inczédy sor között)
	– Búza utca – Víz utca – Új utca

	– Vasvári Pál utca (Rákóczi u. – Dohány u. között) – Dob utca – Árok u. (Vasvári P. utcától Búza utcáig) – Szt. István u. (Kórház előtt) – Szt. István u. 63-69. sz. előtt – Fogtechnika épület melletti parkolók – Czuczor Gergely utca (Kállói úttól Nagyvárad utcáig) – Búza tér – Színház u. (Bessenyei tér és Szabolcs u. között) – Malom u. (Bessenyei tér és Szabolcs u. között) – Báthory u. (Benczúr tér-Deák F. u. között) – Rákóczi u. 23-25. belső parkoló – Sólyom u. – Sólyom köz – Holló u. – Hatzel tér (Csillag utca felőli oldal) – Csillag u. (Eötvös u. – Hatzel tér között) – Kiss E. u. (Jósa A. u. – Ér u. között) – Jósa A. u. – Kölcsey u. – Deák F. u. (Széchenyi u. – Arany J. u. között) – Pacsirta utca – Kígyó utca – ABC előtti terület – Debreceni utca (Hatzel tér – Kígyó utca közötti szakasz)

	– Hatzel tér (Debreceni utcától nyugatra eső része) – Dohány utca – Vasvári P. u. – Őz köz tömbbelső – Szent I. u. 63-69. mögött – Erzsébet ABC mellett – Ady E. u. a Szántó Kovács János utcáig – Ady E. u. a Szántó Kovács János utcáig – Szántó K. J. u. (Ady E. u. – Szántó K. J. u. által határolt terület belső parkolói) – Zenta u. – Őz utca az Őz köz 32. számig – Őz köz (Árok u. – Északi krt. között) – Bessenyei tér 3-4. belső udvar

III. zóna.	– Egyház u.- Síp u. közötti zúzottköves parkoló – Síp u. – Kossuth u. 17. sz. zúzottköves parkoló

2. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez:

zóna	Ft/óra nettó	Napijegy Ft/nap nettó
Kiemelt	354	nincs
I.	275	1181
II.	236	984
III.	197	787

zóna	bérlet magán/közület (Ft/év) nettó
Kiemelt	Nincs bérlet
I.	53.543
II-III.	35.433

zóna	bérlet magán/közület (Ft/félév) nettó
Kiemelt	Nincs bérlet
I.	33.858
II-III.	22.047

zóna	bérlet magán/közület (Ft/negyedév) nettó
Kiemelt	Nincs bérlet
I.	17.953
II-III.	12.598

zóna	bérlet magán/közület (Ft/hó) nettó
Kiemelt	Nincs bérlet
I.	6.299
II-III.	4.567

zóna	parkolójegy/bérlet utólagos bemutatásának pótdíja (Ft/alkalom) nettó

Kiemelt	787
I.	
II-III.	

Kedvezményes bérlettípusok (Ft/év) nettó	
Lakóhely környéki bérlet első rendszámra	4.724
Lakóhely környéki bérlet második rendszámra	7.874
Alap és középfokú oktatási intézmények környéki bérlet	1.811
Árurakodáshoz kiadott bérlet (óratárcsával együtt) (kiemelt, I.-II.-III. zónában érvényes)	7.874
Futárszolgálatnak kiadott bérlet (óratárcsával együtt) (kiemelt, I.-II.-III. zónában érvényes)	7.874
Háziorvos várakozási engedélyéhez kötött bérlet (óratárcsával együtt) (kiemelt, I.-II.-III. zónában érvényes)	1.811
Búza téri Piac bérlet	21.000

bérlet cseréje (Ft/alkalom) nettó	1.181

zóna	**területbérlet parkoló állásonként (Ft/év) nettó**
Kiemelt és I.	141.732
II.-III.	94.488

sátorgarázs helye (Ft/hó) nettó (október 15. - április 15.)	3.937

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák

3. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez:

Munkáltatói igazolás személygépjármű használatának engedélyezéséről

Alulírott .... (a cég neve, címe, cégjegyzékszáma), nyilatkozom,

hogy a tulajdonomban álló vagy üzemeltetésemben lévő ..... forgalmi rendszámú, ... típusú személygépjármű magánhasználatát/munkába járás érdekében történő használatát engedélyezem ..... munkavállaló (.....szám alatti lakos) számára .....-ig.

Ezen igazolást lakossági parkoló bérlet kiváltásához adtam ki.

Kelt:

.....,202.....

_____

cégszerű aláírás

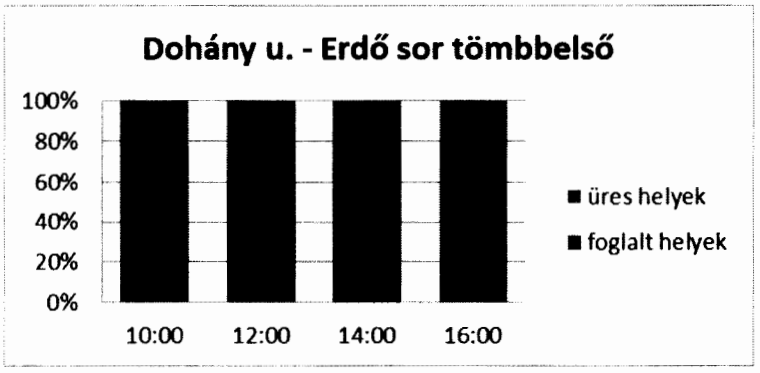
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2022. (.....) rendelet

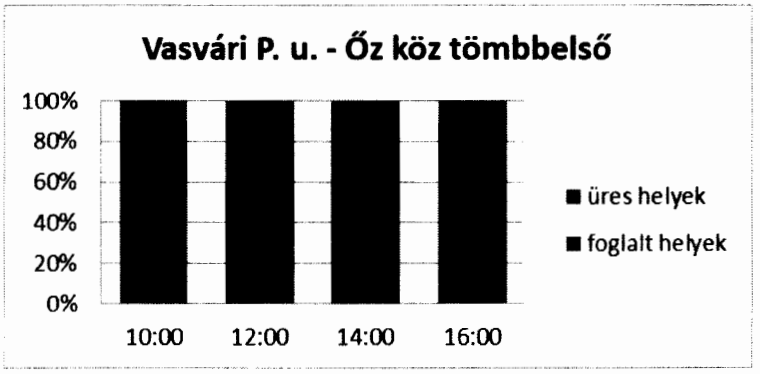
általános indokolása

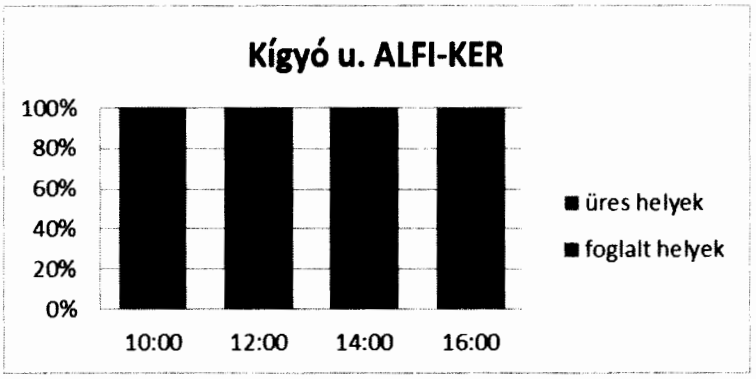
A 2018. évi legutóbbi rendeletmódosítás óta eltelt időszak tapasztalatai alapján az Üzemeltető javaslatai kerülnek átvezetésre a rendeletben, illetve az elmúlt időszakban törvényileg tiltott díjemelés és terület bővítés történik meg.

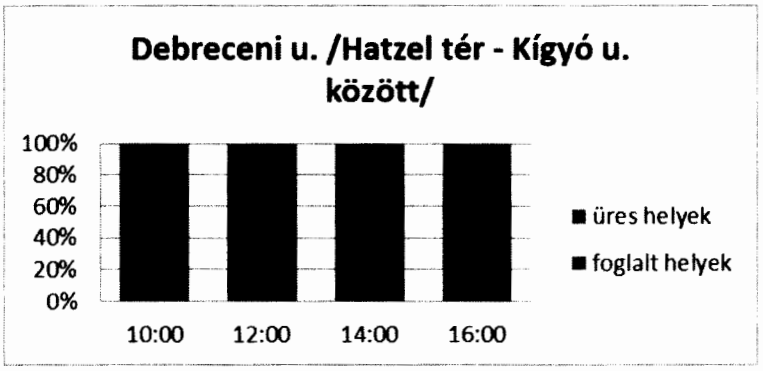
Az üzemeltető javaslata és lakossági kérések alapján kerül sor az I-II. zónán belül több új terület fizető övezetbe történő bevonására. Az üzemeltető a törvényi előírások alapján elvégezte az adott területeken az előírt felmérést, melynek eredménye alapján az érintett utcákban bevezethető a fizető parkolás.

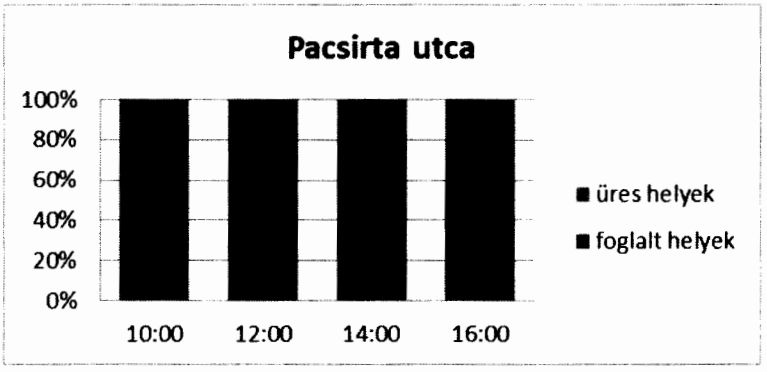
A javasolt területeken 2022. szeptember 05-09. közötti időpontban történt meg az 1988. évi I. törvény 15/a §. 3. bekezdésében előírt vizsgálat:

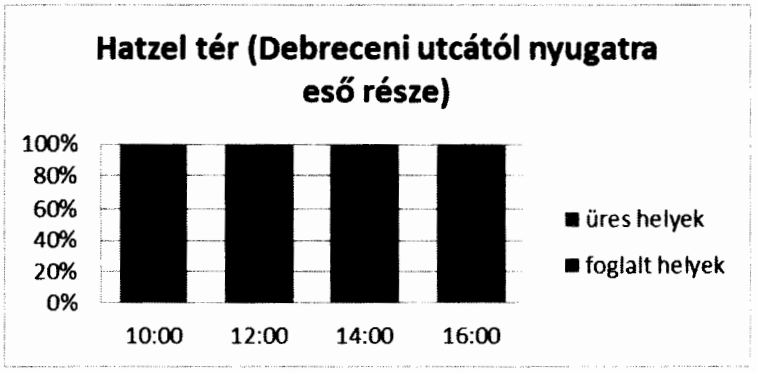


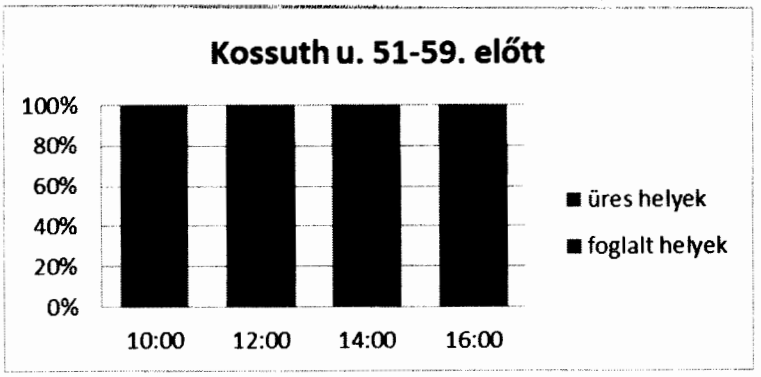


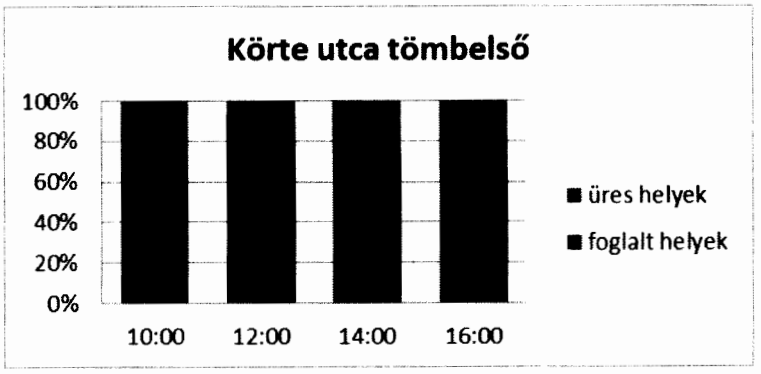

Kígyó u. ALFI-KER
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

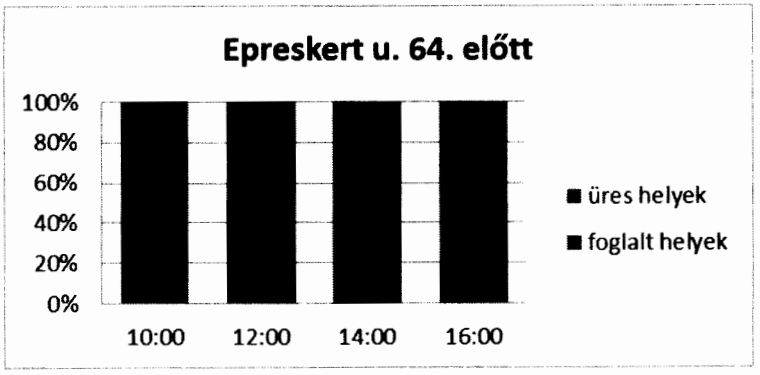

Debreceni u. /Hatzel tér - Kígyó u. között/
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

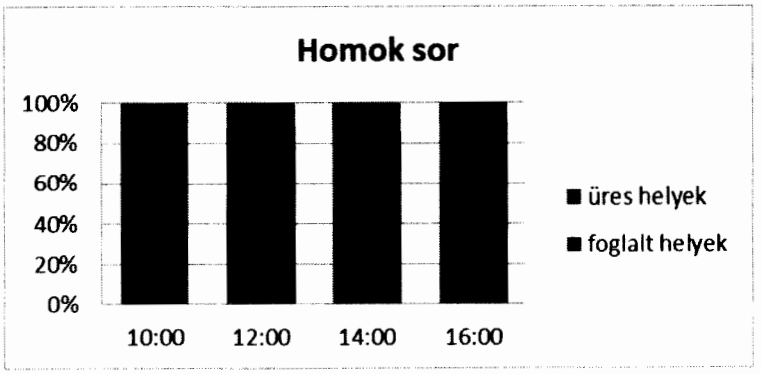

Pacsirta utca
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

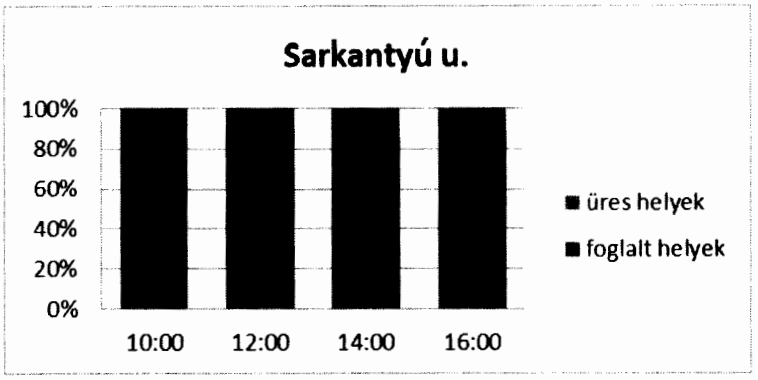

Hatzel tér (Debreceni utcától nyugatra eső része)
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

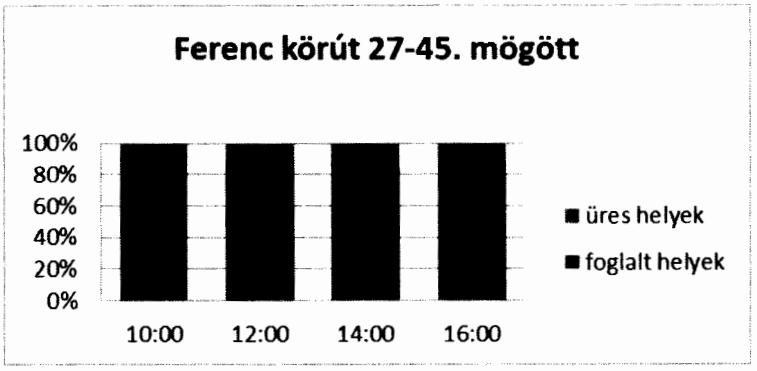

Kossuth u. 51-59. előtt
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

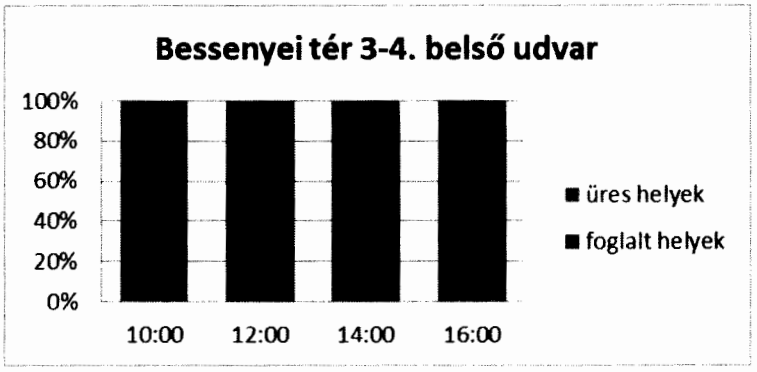

Körte utca tömbelső
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

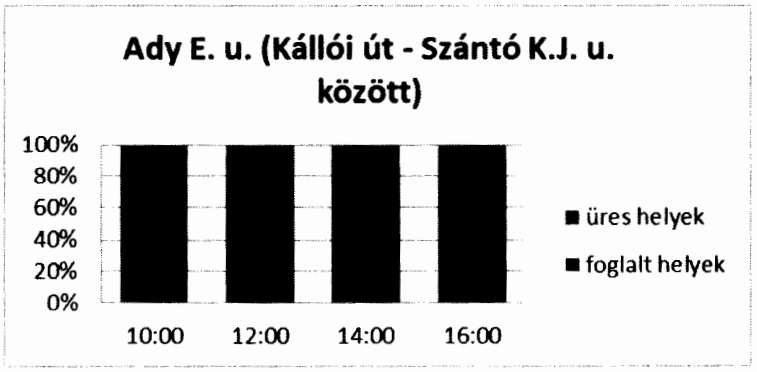

Epreskert u. 64. előtt
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

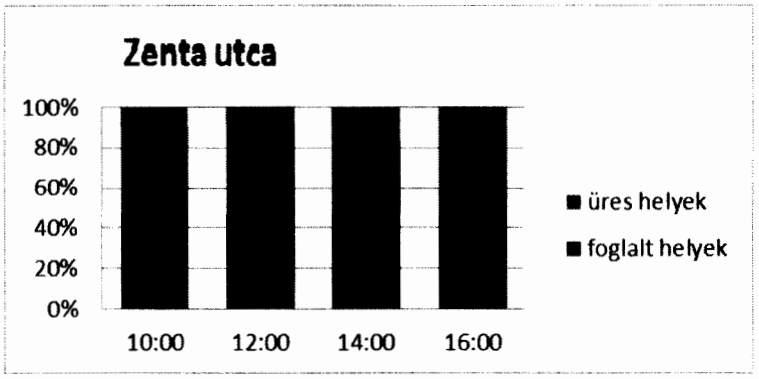

Homok sor
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

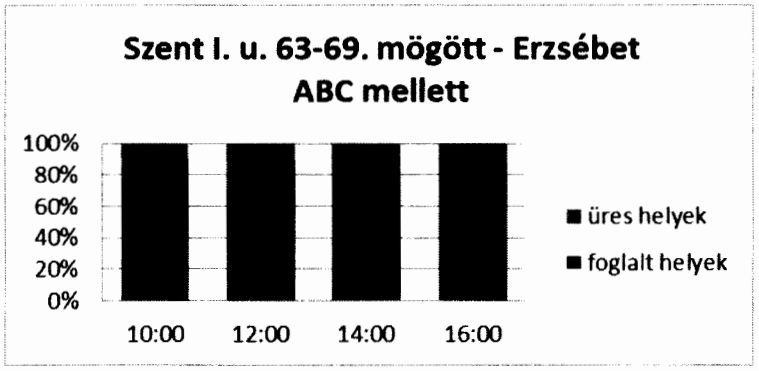

Sarkantyú u.
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

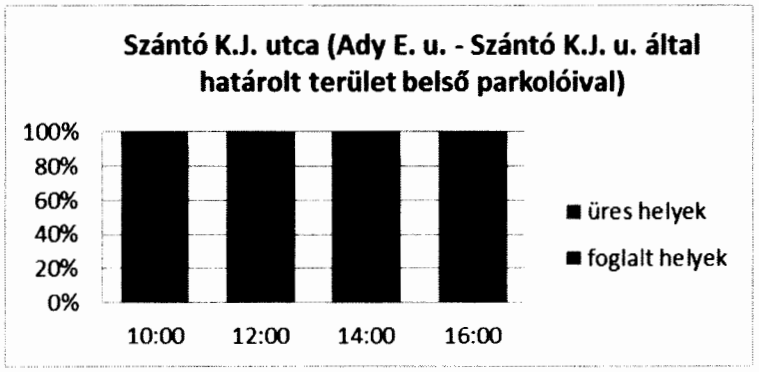

Ferenc körút 27-45. mögött
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

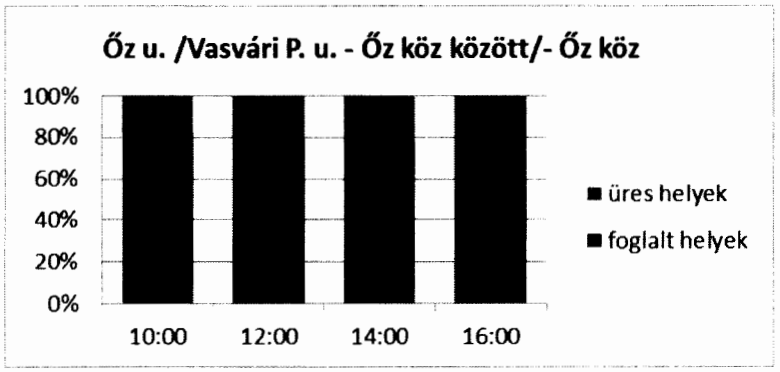

Bessenyei tér 3-4. belső udvar
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek


Ady E. u. (Kállói út - Szántó K.J. u. között)
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek


Zenta utca
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek


Szent I. u. 63-69. mögött - Erzsébet ABC mellett
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek


Szántó K.J. utca (Ady E. u. - Szántó K.J. u. által határolt terület belső parkolóival)
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek


Őz u. /Vasvári P. u. - Őz köz között/- Őz köz
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2022. (.....) rendelet

részletes indokolása

1.§. A zöld rendszámos gépjárművek kedvezménye megszüntetésre kerül.

2.§. Az árurakodással kapcsolatos bérlet kiadásával kapcsolatos pont módosul.

3.§. A bérletek megvásárlásával kapcsolatos pont módosul.

4.§. A lakáskörnyéki bérlet megvásárlásával kapcsolatos rendelkezések kerülnek pontosításra.

5.§. Egy új bérlettípus kerül bevezetésre futárbérlet néven.

6.§. A sátorgarázsok elhelyezésével kapcsolatosan megszüntetésre kerül a korább 190 darabos maximum korlát.

7.§. Az Ör. 1. melléklete helyébe ezen rendeletmódosítás 1. melléklete lép.

8.§. Az Ör. 2. melléklete helyébe ezen rendeletmódosítás 2. melléklete lép.

9.§. Az Ör. 3. számú mellékletét iktatja be.

10.§. Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/29/2022.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
Polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és NYÍRVV Nonprofit Kft. között az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés jött létre 2013. szeptember 26. napján. A többször módosított üzemeltetési szerződés alapján a szerződés 1. és 2. számú mellékletében felsorolt önkormányzati vagyonelemeket a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemelteti.

Az vagyonelemek körének változása miatt az üzemeltetési szerződés 1. és 2. számú mellékletének aktualizálása vált szükségessé.

Az 1. számú melléklet legutóbbi, 2020. decemberi módosítása és egységes szerkezetbe foglalása óta több önkormányzati bérlakás a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetéséből visszaadásra került az Önkormányzat részére. Ennek okán a szerződésmódosítás 1. számú mellékletében már egy aktualizált, a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő önkormányzati bérlakás állomány szerepel.

A 2. számú melléklet b.) pontjának módosítását az indokolja, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, az apagyi ingatlannyilvántartásban 07/13, 07/18, 07/20 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanokat a 137/2021.(IX.30.) számú közgyűlési határozat alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az Északi Agrárszakképzési Centrum vagyonkezelésébe adta.

Mivel a fenti helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanok a vagyonkezelésbe adással kikerültek a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetéséből, így jelen szerződésmódosítással törlésre kerülnek az üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletéből is.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozat-tervezet, és a mellékletét képező egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 14.

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Melléklet a VAGY/29 /2022. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(IX.....) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosításának aláírására.

Nyíregyháza, 2022. szeptember ...

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a ...../2022. (.....) számú határozathoz

EGYSÉGES SZERKEZETŰ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **Önkormányzat**

másrészről **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszáma: Cg.15-09-060275, képviseletében: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) mint **Üzemeltető,** együttesen a Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2013. szeptember 26. napján üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartamra, melyet többször módosítottak, majd 2020. december 10. napján egységes szerkezetbe foglaltak.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő egységes szerkezetű üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. Az üzemeltetési szerződés 1. számú melléklete törlésre kerül, és helyébe az alábbi 1. számú melléklet lép.
2. Az üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete törlésre kerül, és helyébe az alábbi 2. számú melléklet lép.
3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.
5. Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 29.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

NYÍRVV Nonprofit Kft.
Dr. Pazonyi Péter
ügyvezető
Üzemeltető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

1.számú melléklet az egységes szerkezetű üzemeltetési szerződéshez
(hatályos 2022. szeptember 29-től)

A NYÍRVV Nonprofit Kft. által üzemeltetett önkormányzati bérlakások listája

Sorszám	Lakás címek	Alapterület	Szoba szám	Komfort fokozat
1.	4400 Nyíregyháza Alsóbadúr 2.	52 m2	1+0	komfort nélküli
2.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 02. 4/3.	51 m2	1+1	komfortos
3.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 02. 4/5.	40 m2	1+1	komfortos
4.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 2/24.	35 m2	1+1	komfortos
5.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 3/26.	39 m2	1+1	komfortos
6.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 3/28.	41 m2	1+1	komfortos
7.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. fsz/4.	40 m2	1+1	komfortos
8.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 19. 4/37.	32 m2	1+0	komfortos
9.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 25. 3/11.	61 m2	2+1	összkomfortos
10.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 26. 3/20.	50 m2	2+0	komfortos
11.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 28. 3/2.	26 m2	1+0	komfortos
12.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 28. 3/3.	60 m2	2+1	komfortos
13.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 29. 1/4.	28 m2	1+0	összkomfortos
14.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 30. 3/2.	26 m2	1+0	komfortos
15.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 1/7.	44 m2	1+1	komfortos
16.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 1/8.	48 m2	1+1	komfortos
17.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 3/17.	46 m2	1+1	komfortos
18.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 3/20.	39 m2	1+0	komfortos
19.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 4/21.	69 m2	2+0	összkomfortos
20.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. fsz/4.	36 m2	1+0	komfortos
21.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 38. 3/9.	52 m2	2+0	komfortos
22.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 40. 3/14.	44 m2	1+0	komfortos
23.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 40. 3/16.	37 m2	1+0	komfortos
24.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 42. 4/13.	56 m2	2+1	összkomfortos
25.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 44. 2/7.	44 m2	1+0	komfortos
26.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 44. 3/10.	44 m2	1+0	komfortos
27.	4400 Nyíregyháza Árok u. 08. 8/27.	62 m2	1+2	összkomfortos
28.	4400 Nyíregyháza Árok u. 10. 4/20.	54 m2	2+0	összkomfortos
29.	4400 Nyíregyháza Árok u. 16. 8/27.	62 m2	2+1	összkomfortos
30.	4400 Nyíregyháza Árok u. 18. 6/25.	62 m2	2+1	összkomfortos
31.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 28. 1/5.	26 m2	1+0	összkomfortos
32.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 34. 4/17.	62 m2	2+1	összkomfortos
33.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 36. 2/9.	34 m2	1+0	komfortos
34.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 1/5.	34 m2	1+0	komfortos
35.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 3/13.	34 m2	1+0	komfortos
36.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 3/16.	34 m2	1+0	komfortos
37.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. fsz/2.	34 m2	1+0	komfortos
38.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. fsz/4.	34 m2	1+0	komfortos

39.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 2/14.	34 m2	1+0	komfortos
40.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 3/16.	34 m2	1+0	komfortos
41.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 3/20.	37 m2	1+0	komfortos
42.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 4/21.	60 m2	2+1	összkomfortos
43.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 42. fsz/1.	47 m2	2+0	komfortos
44.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 51. 4/15.	51 m2	2+0	összkomfortos
45.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/4.	51 m2	2+0	összkomfortos
46.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/5.	51 m2	2+0	összkomfortos
47.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/6.	62 m2	2+1	összkomfortos
48.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
49.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/8.	51 m2	2+0	összkomfortos
50.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/9.	62 m2	2+1	összkomfortos
51.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
52.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/11.	51 m2	2+0	összkomfortos
53.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/12.	62 m2	2+1	összkomfortos
54.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
55.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
56.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/15.	62 m2	2+1	összkomfortos
57.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
58.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/2.	51 m2	2+0	összkomfortos
59.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/3.	62 m2	2+1	összkomfortos
60.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 57. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
61.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 57. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
62.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 59. 2/7.	62 m2	2+1	összkomfortos
63.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 66. 3/12.	54 m2	2+0	összkomfortos
64.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 67. 2/7.	62 m2	2+1	összkomfortos
65.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 67. fsz/1.	62 m2	2+1	összkomfortos
66.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 73. 2/9.	51 m2	2+0	összkomfortos
67.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 1/6.	75 m2	3+1	összkomfortos
68.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 3/12.	75 m2	3+1	összkomfortos
69.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 4/15.	75 m2	3+1	összkomfortos
70.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. fsz/3.	75 m2	3+1	összkomfortos
71.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 77. 4/14.	39 m2	1+1	összkomfortos
72.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 79. 2/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
73.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 79. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
74.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 81. 3/12.	55 m2	2+0	összkomfortos
75.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 81. 4/13.	78 m2	3+1	összkomfortos
76.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 83. 1/6.	78 m2	3+1	összkomfortos
77.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 89. 2/7.	78 m2	3+1	összkomfortos
78.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 91. 1/4.	51 m2	2+0	összkomfortos
79.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 91. 3/11.	39 m2	1+1	összkomfortos
80.	4400 Nyíregyháza Bajcsy Zs. u. 33. fsz/1.	90 m2	3+0	összkomfortos
81.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/1.	104 m2	3+0	félkomfortos
82.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/2.	55 m2	2+0	komfort nélküli
83.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/3.	63 m2	2+0	komfortos
84.	4400 Nyíregyháza Bercsényi u. 8. 4/3.	64 m2	2+0	összkomfortos
85.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/01.	29 m2	1+0	összkomfortos

86.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/02.	32 m2	1+0	összkomfortos
87.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
88.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
89.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
90.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
91.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
92.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
93.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
94.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
95.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
96.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
97.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
98.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
99.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/15.	32 m2	1+0	összkomfortos
100.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
101.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/17.	32 m2	1+0	összkomfortos
102.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
103.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/02.	32 m2	1+0	összkomfortos
104.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
105.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
106.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
107.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
108.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
109.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
110.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
111.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
112.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
113.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
114.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
115.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
116.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/15.	32 m2	1+0	összkomfortos
117.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
118.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
119.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/02.	29 m2	1+0	összkomfortos
120.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
121.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
122.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
123.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
124.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
125.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
126.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
127.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
128.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
129.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
130.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
131.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
132.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/15.	32 m2	1+0	összkomfortos

133.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
134.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
135.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/02.	32 m2	1+0	összkomfortos
136.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
137.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
138.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
139.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
140.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
141.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
142.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
143.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
144.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
145.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
146.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
147.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
148.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/15.	32 m2	1+0	összkomfortos
149.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
150.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/17.	32 m2	1+0	összkomfortos
151.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
152.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/02.	29 m2	1+0	összkomfortos
153.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/03.	29 m2	1+0	összkomfortos
154.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/04.	29 m2	1+0	összkomfortos
155.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/05.	29 m2	1+0	összkomfortos
156.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/06.	29 m2	1+0	összkomfortos
157.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/07.	29 m2	1+0	összkomfortos
158.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
159.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
160.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/10.	29 m2	1+0	összkomfortos
161.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/11.	29 m2	1+0	összkomfortos
162.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/12.	29 m2	1+0	összkomfortos
163.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/13.	29 m2	1+0	összkomfortos
164.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/14.	29 m2	1+0	összkomfortos
165.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/15.	29 m2	1+0	összkomfortos
166.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 26. fsz/5.	63 m2	1+0	komfortos
167.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/2.	73 m2	1+2	összkomfortos
168.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/4.	75 m2	2+0	összkomfortos
169.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/6.	63 m2	1+1	összkomfortos
170.	4400 Nyíregyháza Bocskai u. 67/A 1/5.	26 m2	1+0	komfortos
171.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/1.	30 m2	1+0	komfort nélküli
172.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/3.	27 m2	1+0	komfort nélküli
173.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/5.	56 m2	2+0	komfortos
174.	4400 Nyíregyháza Búza u. 38/E 1/1.	60 m2	2+1	összkomfortos
175.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. 1/7.	33 m2	1+0	összkomfortos
176.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. 2/11.	33 m2	1+0	összkomfortos
177.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. fsz/1.	33 m2	1+0	összkomfortos
178.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 1/04.	78 m2	3+1	összkomfortos
179.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 2/07.	78 m2	3+1	összkomfortos

180.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 2/09.	53 m2	2+0	összkomfortos
181.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. fsz/1.	72 m2	3+1	összkomfortos
182.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. fsz/2.	37 m2	1+1	összkomfortos
183.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 3/11.	40 m2	1+1	összkomfortos
184.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
185.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 4/14.	40 m2	1+1	összkomfortos
186.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. fsz/3.	53 m2	2+0	összkomfortos
187.	4400 Nyíregyháza Család u. 26.	64 m2	1+2	komfortos
188.	4400 Nyíregyháza Család u. 27. 3/10.	78 m2	3+1	összkomfortos
189.	4400 Nyíregyháza Család u. 29. 3/10.	65 m2	2+1	összkomfortos
190.	4400 Nyíregyháza Család u. 29. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
191.	4400 Nyíregyháza Család u. 31. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
192.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 2/06.	65 m2	2+1	összkomfortos
193.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 2/07.	53 m2	2+0	összkomfortos
194.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 3/09.	65 m2	2+1	összkomfortos
195.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
196.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 4/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
197.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. fsz/1.	78 m2	2+2	összkomfortos
198.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. fsz/2.	71 m2	3+0	összkomfortos
199.	4400 Nyíregyháza Család u. 35. 2/07.	53 m2	2+0	összkomfortos
200.	4400 Nyíregyháza Család u. 35. 2/08.	53 m2	2+0	összkomfortos
201.	4400 Nyíregyháza Család u. 37. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
202.	4400 Nyíregyháza Család u. 37. 4/14.	53 m2	2+0	összkomfortos
203.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
204.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
205.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
206.	4400 Nyíregyháza Család u. 43. 3/12.	54 m2	2+0	összkomfortos
207.	4400 Nyíregyháza Család u. 47. fsz/1.	77 m2	2+2	összkomfortos
208.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 3/09.	62 m2	2+1	összkomfortos
209.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
210.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
211.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. fsz/1.	69 m2	3+0	összkomfortos
212.	4400 Nyíregyháza Család u. 55. 1/04.	51 m2	2+0	összkomfortos
213.	4400 Nyíregyháza Család u. 55. 4/14.	62 m2	2+1	összkomfortos
214.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 1/04.	51 m2	2+0	összkomfortos
215.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
216.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
217.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
218.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. fsz/1.	69 m2	3+0	összkomfortos
219.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 1/03.	51 m2	2+0	összkomfortos
220.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 2/08.	62 m2	2+1	összkomfortos
221.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
222.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
223.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/08.	34 m2	1+0	összkomfortos
224.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
225.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
226.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos

227.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
228.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
229.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
230.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
231.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
232.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
233.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
234.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
235.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
236.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
237.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
238.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
239.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
240.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
241.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
242.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
243.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/5.	71 m2	2+0	összkomfortos
244.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
245.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
246.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
247.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
248.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
249.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
250.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
251.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
252.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
253.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
254.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
255.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
256.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
257.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
258.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
259.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
260.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
261.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/24.	34 m2	1+0	összkomfortos
262.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
263.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
264.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
265.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
266.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
267.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
268.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
269.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/8.	34 m2	1+0	összkomfortos
270.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
271.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
272.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
273.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos

274.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
275.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
276.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
277.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
278.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
279.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
280.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
281.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
282.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
283.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
284.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
285.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/24.	34 m2	1+0	összkomfortos
286.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
287.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
288.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
289.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
290.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
291.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
292.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
293.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/8.	34 m2	1+0	összkomfortos
294.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
295.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/02.	42 m2	1+0	komfortos
296.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/03.	42 m2	1+0	félkomfortos
297.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/04.	54 m2	2+0	félkomfortos
298.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/05.	39 m2	1+0	komfortos
299.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/06.	34 m2	1+0	komfortos
300.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/07.	41 m2	1+0	komfortos
301.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/08.	41 m2	1+0	félkomfortos
302.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/09.	42 m2	1+0	félkomfortos
303.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/10.	41 m2	1+0	félkomfortos
304.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
305.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
306.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
307.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
308.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/15.	36 m2	1+0	komfortos
309.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/16.	38 m2	1+0	félkomfortos
310.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/01.	43 m2	1+0	félkomfortos
311.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/02.	39 m2	1+0	félkomfortos
312.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/03.	44 m2	1+0	félkomfortos
313.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/04.	45 m2	1+0	komfortos
314.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/05.	39 m2	1+0	félkomfortos
315.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/06.	43 m2	1+0	félkomfortos
316.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/01.	37 m2	1+0	összkomfortos
317.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/02.	54 m2	2+0	összkomfortos
318.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/03.	66 m2	2+1	összkomfortos
319.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/04.	37 m2	1+0	összkomfortos
320.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/05.	27 m2	1+0	összkomfortos

321.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/01.	37 m2	1+0	összkomfortos
322.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/02.	54 m2	2+0	összkomfortos
323.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/03.	67 m2	2+1	összkomfortos
324.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/04.	52 m2	1+1	összkomfortos
325.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
326.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
327.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/03.	42 m2	1+0	komfortos
328.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
329.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
330.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
331.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/08.	66 m2	2+0	komfortos
332.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/10.	43 m2	1+0	komfortos
333.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/12.	36 m2	1+0	félkomfortos
334.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
335.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
336.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
337.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/01.	32 m2	1+0	komfortos
338.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/02.	66 m2	2+0	komfortos
339.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/03.	58 m2	2+0	komfortos
340.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/04.	48 m2	1+0	komfortos
341.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/05.	48 m2	1+0	komfortos
342.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/06.	56 m2	2+0	komfortos
343.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/07.	64 m2	2+0	komfortos
344.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/08.	32 m2	1+0	komfortos
345.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/09.	42 m2	1+0	komfortos
346.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/01.	30 m2	1+0	komfortos
347.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/02.	65 m2	2+0	komfortos
348.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/03.	57 m2	2+0	komfortos
349.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/04.	47 m2	1+0	komfortos
350.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/05.	47 m2	1+0	komfortos
351.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/06.	56 m2	2+0	komfortos
352.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/07.	64 m2	2+0	komfortos
353.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/08.	31 m2	1+0	komfortos
354.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/09.	46 m2	1+0	komfortos
355.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
356.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
357.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/03.	42 m2	1+0	félkomfortos
358.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
359.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
360.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
361.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/07.	56 m2	2+0	félkomfortos
362.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/08.	39 m2	1+0	komfortos
363.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/09.	40 m2	1+0	félkomfortos
364.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/10.	35 m2	1+0	komfortos
365.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/11.	35 m2	1+0	komfortos
366.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/12.	41 m2	1+0	félkomfortos
367.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos

368.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/14.	42 m2	1+0	félkomfortos
369.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
370.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
371.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/01.	32 m2	1+0	komfortos
372.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/02.	66 m2	2+0	komfortos
373.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/03.	59 m2	2+0	komfortos
374.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/04.	48 m2	1+0	komfortos
375.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/05.	48 m2	1+0	félkomfortos
376.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/06.	56 m2	2+0	komfortos
377.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/07.	66 m2	2+0	komfortos
378.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/08.	31 m2	1+0	komfortos
379.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/09.	42 m2	1+0	komfortos
380.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/01.	31 m2	1+0	komfortos
381.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/02.	64 m2	2+0	félkomfortos
382.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/03.	56 m2	2+0	komfortos
383.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/04.	46 m2	1+0	komfortos
384.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/05.	46 m2	1+0	komfortos
385.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/06.	57 m2	2+0	komfortos
386.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/07.	64 m2	2+0	komfortos
387.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/08.	30 m2	1+0	komfortos
388.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/09.	44 m2	1+0	komfortos
389.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
390.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/02.	40 m2	1+0	félkomfortos
391.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/03.	40 m2	1+0	félkomfortos
392.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
393.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
394.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/06.	42 m2	1+0	félkomfortos
395.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/07.	55 m2	2+0	komfortos
396.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/08.	39 m2	1+0	félkomfortos
397.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/09.	39 m2	1+0	félkomfortos
398.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/10.	34 m2	1+0	komfortos
399.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/11.	35 m2	1+0	komfortos
400.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/12.	41 m2	1+0	félkomfortos
401.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
402.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
403.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/15.	41 m2	1+0	félkomfortos
404.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
405.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
406.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
407.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/05.	40 m2	1+0	félkomfortos
408.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
409.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
410.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/08.	56 m2	2+0	komfortos
411.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/09.	34 m2	1+0	félkomfortos
412.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/10.	40 m2	1+0	félkomfortos
413.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
414.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/12.	35 m2	1+0	komfortos

415.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
416.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/14.	41 m2	1+0	komfortos
417.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/15.	43 m2	1+0	komfortos
418.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
419.	4400 Nyíregyháza Damjanich u. 3. 4/15.	66 m2	2+1	összkomfortos
420.	4400 Nyíregyháza Deák F. u. 24. fsz/1.	48 m2	1+1	komfortos
421.	4400 Nyíregyháza Deák F. u. 9. fsz/2.	30 m2	1+0	komfortos
422.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 13. fsz/1.	31 m2	1+0	komfortos
423.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 13. fsz/2.	86 m2	3+1	összkomfortos
424.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 87.	99 m2	2+1	összkomfortos
425.	4400 Nyíregyháza Dohány u. 1. fsz/1.	79 m2	2+1	összkomfortos
426.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/2.	129 m2	3+0	összkomfortos
427.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/3.	48 m2	1+0	összkomfortos
428.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/4.	79 m2	2+0	összkomfortos
429.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/5.	85 m2	2+0	összkomfortos
430.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/4.	78 m2	2+0	összkomfortos
431.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/5.	55 m2	1+0	összkomfortos
432.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/6.	67 m2	1+0	összkomfortos
433.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/7.	77 m2	2+1	összkomfortos
434.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/8.	102 m2	3+0	összkomfortos
435.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/9.	45 m2	1+0	összkomfortos
436.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. FE/1.	36 m2	1+0	összkomfortos
437.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. FE/2.	77 m2	2+0	összkomfortos
438.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 50. 1/3.	69 m2	1+1	komfortos
439.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 50. fsz/1.	45 m2	1+1	komfortos
440.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/2.	69 m2	1+1	komfortos
441.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/3.	87 m2	2+0	komfortos
442.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/4.	45 m2	1+0	komfortos
443.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/5.	40 m2	1+0	komfortos
444.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/6.	44 m2	1+0	komfortos
445.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/1.	45 m2	1+1	komfort nélküli
446.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/2.	44 m2	1+0	komfort nélküli
447.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/3.	34 m2	1+0	félkomfortos
448.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/4.	34 m2	1+0	komfort nélküli
449.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 02. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
450.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 04. 4/12.	68 m2	2+2	összkomfortos
451.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 06. 4/13.	35 m2	1+1	összkomfortos
452.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 08. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
453.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 16. 9/27.	55 m2	2+1	összkomfortos
454.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 1/3.	68 m2	2+2	összkomfortos
455.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 1/4.	36 m2	1+1	összkomfortos
456.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 4/14.	68 m2	2+2	összkomfortos
457.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 20. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
458.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 23. 4/19.	50 m2	1+1	összkomfortos
459.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 26. 2/10.	51 m2	1+2	összkomfortos
460.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 27. fsz/3.	52 m2	1+1	összkomfortos
461.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 32. 4/17.	43 m2	1+1	összkomfortos

462.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 36. fsz/3.	42 m2	1+1	összkomfortos
463.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 44. fsz/2.	43 m2	1+1	összkomfortos
464.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 48. 1/4.	43 m2	1+1	összkomfortos
465.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 01/04.	55 m2	1+2	összkomfortos
466.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 03/11.	47 m2	1+1	összkomfortos
467.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 06/20.	47 m2	1+1	összkomfortos
468.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 07/24.	62 m2	3+0	összkomfortos
469.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 08/27.	62 m2	3+0	összkomfortos
470.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 10/31.	55 m2	1+2	összkomfortos
471.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 10/33.	62 m2	3+0	összkomfortos
472.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 05/16.	47 m2	1+1	összkomfortos
473.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 09/27.	55 m2	1+2	összkomfortos
474.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 09/28.	47 m2	1+1	összkomfortos
475.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 10/30.	55 m2	1+2	összkomfortos
476.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. fsz/2.	62 m2	3+0	összkomfortos
477.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 1/4.	55 m2	1+2	összkomfortos
478.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 3/11.	47 m2	1+1	összkomfortos
479.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 6/19.	55 m2	1+2	összkomfortos
480.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 6/20.	47 m2	1+1	összkomfortos
481.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 7/23.	47 m2	1+1	összkomfortos
482.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 7/24.	62 m2	3+0	összkomfortos
483.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 8/26.	47 m2	1+1	összkomfortos
484.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 9/29.	47 m2	1+1	összkomfortos
485.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 9/30.	62 m2	3+0	összkomfortos
486.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 1/6.	62 m2	3+0	összkomfortos
487.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 2/9.	62 m2	3+0	összkomfortos
488.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 4/15.	62 m2	3+0	összkomfortos
489.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 8/27.	62 m2	3+0	összkomfortos
490.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/28.	55 m2	1+2	összkomfortos
491.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/29.	47 m2	1+1	összkomfortos
492.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/30.	62 m2	3+0	összkomfortos
493.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. fsz/2.	47 m2	1+1	összkomfortos
494.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 01. 10/86.	51 m2	2+0	összkomfortos
495.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 02. 7/61.	55 m2	2+0	összkomfortos
496.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 03. 8/68.	51 m2	2+0	összkomfortos
497.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 04. 2/22.	55 m2	2+0	összkomfortos
498.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 05. 1/9.	55 m2	2+0	összkomfortos
499.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 06. 10/81.	55 m2	2+0	összkomfortos
500.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 06. 3/29.	55 m2	2+0	összkomfortos
501.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 10. 4/39.	51 m2	2+0	összkomfortos
502.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. 04/37.	55 m2	2+0	összkomfortos
503.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. 10/86.	55 m2	2+0	összkomfortos
504.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
505.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 12. 7/58.	53 m2	2+0	összkomfortos
506.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 15. 8/65.	66 m2	1+2	összkomfortos
507.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 15. fsz/3.	66 m2	1+2	összkomfortos
508.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 01/10.	66 m2	2+1	összkomfortos

509.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 03/26.	66 m2	1+2	összkomfortos
510.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 06/49.	66 m2	1+2	összkomfortos
511.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 07/57.	66 m2	1+2	összkomfortos
512.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 07/62.	66 m2	2+1	összkomfortos
513.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 09/77.	66 m2	1+2	összkomfortos
514.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 10/86.	66 m2	1+2	összkomfortos
515.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 17. 04/37.	66 m2	1+2	összkomfortos
516.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 18. 09/74.	66 m2	1+2	összkomfortos
517.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 18. 10/82.	66 m2	1+2	összkomfortos
518.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 19. 04/37.	66 m2	1+2	összkomfortos
519.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/17.	61 m2	1+2	összkomfortos
520.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/20.	67 m2	1+2	összkomfortos
521.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/22.	61 m2	1+2	összkomfortos
522.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 03/30.	61 m2	1+2	összkomfortos
523.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 03/31.	67 m2	1+2	összkomfortos
524.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/32.	67 m2	1+2	összkomfortos
525.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/36.	67 m2	1+2	összkomfortos
526.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/39.	67 m2	1+2	összkomfortos
527.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/40.	67 m2	1+2	összkomfortos
528.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/44.	67 m2	1+2	összkomfortos
529.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/45.	61 m2	1+2	összkomfortos
530.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/47.	67 m2	1+2	összkomfortos
531.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 07/61.	61 m2	1+2	összkomfortos
532.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 08/65.	61 m2	1+2	összkomfortos
533.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 09/76.	67 m2	1+2	összkomfortos
534.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/80.	67 m2	1+2	összkomfortos
535.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/83.	67 m2	1+2	összkomfortos
536.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/86.	61 m2	1+2	összkomfortos
537.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. fsz/6.	61 m2	1+2	összkomfortos
538.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 01/8.	67 m2	1+2	összkomfortos
539.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 02/17.	61 m2	1+2	összkomfortos
540.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 03/30.	61 m2	1+2	összkomfortos
541.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/32.	67 m2	1+2	összkomfortos
542.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/34.	61 m2	1+2	összkomfortos
543.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/35.	67 m2	1+2	összkomfortos
544.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/37.	61 m2	1+2	összkomfortos
545.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 05/45.	61 m2	1+2	összkomfortos
546.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 06/53.	61 m2	1+2	összkomfortos
547.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 06/54.	61 m2	1+2	összkomfortos
548.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 07/56.	67 m2	1+2	összkomfortos
549.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/64.	67 m2	1+2	összkomfortos
550.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/65.	61 m2	1+2	összkomfortos
551.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/68.	67 m2	1+2	összkomfortos
552.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/72.	67 m2	1+2	összkomfortos
553.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/73.	61 m2	1+2	összkomfortos
554.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/75.	67 m2	1+2	összkomfortos
555.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 10/84.	67 m2	1+2	összkomfortos

556.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 10/85.	61 m2	1+2	összkomfortos
557.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. fsz/1.	67 m2	1+2	összkomfortos
558.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. fsz/2.	61 m2	1+2	összkomfortos
559.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 22. 09/73.	66 m2	1+2	összkomfortos
560.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 22. 10/85.	66 m2	1+2	összkomfortos
561.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 01/9.	66 m2	1+2	összkomfortos
562.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 06/50.	66 m2	1+2	összkomfortos
563.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 06/52.	61 m2	1+2	összkomfortos
564.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 08/66.	66 m2	1+2	összkomfortos
565.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 5/17.	59 m2	2+1	összkomfortos
566.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 7/27.	39 m2	1+1	összkomfortos
567.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 9/34.	38 m2	1+1	összkomfortos
568.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 9/35.	39 m2	1+1	összkomfortos
569.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 1/3.	38 m2	1+1	összkomfortos
570.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 4/13.	60 m2	2+1	összkomfortos
571.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 6/22.	39 m2	1+1	összkomfortos
572.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 7/27.	39 m2	1+1	összkomfortos
573.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 5/15.	79 m2	3+1	összkomfortos
574.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 7/20.	59 m2	2+1	összkomfortos
575.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 8/23.	59 m2	2+1	összkomfortos
576.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 04. 5/15.	80 m2	3+1	összkomfortos
577.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 04. 7/21.	80 m2	3+1	összkomfortos
578.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 07. 4/13.	35 m2	1+0	összkomfortos
579.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 07. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
580.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 09. 3/10.	47 m2	1+1	összkomfortos
581.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 15. 3/10.	35 m2	1+0	összkomfortos
582.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 15. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
583.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 17. 1/5.	47 m2	1+1	összkomfortos
584.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 18. 2/2.	49 m2	2+0	összkomfortos
585.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. 4/13.	35 m2	1+0	összkomfortos
586.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
587.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. Fsz/1.	64 m2	2+1	összkomfortos
588.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 22. 1/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
589.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 23. 3/11.	51 m2	2+0	összkomfortos
590.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 25. 3/12.	51 m2	2+0	összkomfortos
591.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 01/8.	53 m2	2+0	összkomfortos
592.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/17.	50 m2	2+0	összkomfortos
593.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/20.	53 m2	2+0	összkomfortos
594.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/23.	53 m2	2+0	összkomfortos
595.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 03/25.	50 m2	2+0	összkomfortos
596.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 03/29.	50 m2	2+0	összkomfortos
597.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 04/33.	50 m2	2+0	összkomfortos
598.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 04/36.	53 m2	2+0	összkomfortos
599.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 06/50.	50 m2	2+0	összkomfortos
600.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 07/57.	50 m2	2+0	összkomfortos
601.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 08/71.	53 m2	2+0	összkomfortos
602.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 09/74.	50 m2	2+0	összkomfortos

603.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/80.	53 m2	2+0	összkomfortos
604.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/83.	53 m2	2+0	összkomfortos
605.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/84.	53 m2	2+0	összkomfortos
606.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/85.	50 m2	2+0	összkomfortos
607.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/86.	50 m2	2+0	összkomfortos
608.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/87.	53 m2	2+0	összkomfortos
609.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/1.	50 m2	2+0	összkomfortos
610.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/4.	50 m2	2+0	összkomfortos
611.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/6.	53 m2	2+0	összkomfortos
612.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 02/17.	49 m2	2+0	összkomfortos
613.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/26.	50 m2	2+0	összkomfortos
614.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/27.	53 m2	2+0	összkomfortos
615.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/29.	50 m2	2+0	összkomfortos
616.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/31.	53 m2	2+0	összkomfortos
617.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/34.	50 m2	2+0	összkomfortos
618.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/35.	53 m2	2+0	összkomfortos
619.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/39.	53 m2	2+0	összkomfortos
620.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 05/46.	50 m2	2+0	összkomfortos
621.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/49.	50 m2	2+0	összkomfortos
622.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/53.	50 m2	2+0	összkomfortos
623.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/55.	53 m2	2+0	összkomfortos
624.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 07/60.	53 m2	2+0	összkomfortos
625.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/64.	53 m2	2+0	összkomfortos
626.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/70.	50 m2	2+0	összkomfortos
627.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/71.	53 m2	2+0	összkomfortos
628.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 09/77.	50 m2	2+0	összkomfortos
629.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 10/86.	50 m2	2+0	összkomfortos
630.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. fsz/5.	50 m2	2+0	összkomfortos
631.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 35. 2/7.	46 m2	1+1	összkomfortos
632.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 35. 3/9.	53 m2	2+0	összkomfortos
633.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 37. 1/4.	46 m2	1+1	összkomfortos
634.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 39. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
635.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 39. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
636.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 41. fsz/2.	52 m2	2+0	összkomfortos
637.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 45. 1/4.	46 m2	1+1	összkomfortos
638.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 45. 4/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
639.	4400 Nyíregyháza Gimnázium-köz 7. fsz/1.	46 m2	1+1	félkomfortos
640.	4400 Nyíregyháza Gimnázium-köz 7. fsz/2.	51 m2	2+0	komfortos
641.	4400 Nyíregyháza Gyöngy u. 16.	48 m2	1+1	komfortos
642.	4400 Nyíregyháza Gyöngy u. 20.	83 m2	2+2	összkomfortos
643.	4400 Nyíregyháza Hatzel tér 3. fsz/1.	44 m2	1+0	félkomfortos
644.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 1. 2/6.	64 m2	2+1	összkomfortos
645.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 3. 2/8.	48 m2	1+1	összkomfortos
646.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 5. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
647.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/3.	73 m2	2+1	összkomfortos
648.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/4.	39 m2	1+0	komfortos
649.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/5.	35 m2	1+0	komfortos

650.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/6.	46 m2	2+0	komfortos
651.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. fsz/1.	37 m2	1+0	komfortos
652.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 11. 3/13.	62 m2	2+0	komfortos
653.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 13. 3/16.	37 m2	1+0	összkomfortos
654.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. 3/16.	38 m2	1+0	komfortos
655.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/3.	40 m2	1+0	komfortos
656.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/5.	32 m2	1+0	komfort nélküli
657.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/8.	35 m2	1+0	komfort nélküli
658.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 15. 1/7.	54 m2	2+0	összkomfortos
659.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 15. 3/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
660.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. 1/1.	87 m2	3+0	összkomfortos
661.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. 1/2.	113 m2	2+1	összkomfortos
662.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/1.	69 m2	2+0	összkomfortos
663.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/2.	58 m2	2+0	összkomfortos
664.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/3.	69 m2	2+0	összkomfortos
665.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 8.	50 m2	1+2	komfortos
666.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 1. fsz/1.	76 m2	3+0	komfortos
667.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 1. fsz/3.	66 m2	2+0	komfort nélküli
668.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 5. 2/53.	71 m2	2+0	komfortos
669.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/1.	52 m2	1+0	komfort nélküli
670.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/2.	40 m2	1+0	komfort nélküli
671.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/3.	40 m2	1+0	komfort nélküli
672.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/4.	46 m2	1+0	komfort nélküli
673.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/5.	21 m2	1+0	komfort nélküli
674.	4400 Nyíregyháza Jegenye u. 19.	82 m2	3+0	összkomfortos
675.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 1/6.	53 m2	2+0	összkomfortos
676.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
677.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
678.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 07. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
679.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 09. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
680.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 09. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
681.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
682.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
683.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
684.	4400 Nyíregyháza Jókai tér 2. fsz/2.	37 m2	1+0	összkomfortos
685.	4400 Nyíregyháza Kálvin tér 14. fsz/2.	42 m2	1+1	összkomfortos
686.	4400 Nyíregyháza Katona u. 8. fsz/3.	49 m2	2+0	komfortos
687.	4400 Nyíregyháza Katona u. 8. fsz/4.	54 m2	1+0	komfortos
688.	4400 Nyíregyháza Kéz u. 22. fsz/4.	41 m2	2+0	komfort nélküli
689.	4400 Nyíregyháza Kodály Z. u. 30. fsz/4.	54 m2	2+0	összkomfortos
690.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 22. 3/15.	61 m2	1+3	összkomfortos
691.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 2/7.	33 m2	1+1	összkomfortos
692.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 4/13.	33 m2	1+1	összkomfortos
693.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 4/14.	68 m2	2+2	összkomfortos
694.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /C 3/11.	68 m2	2+2	összkomfortos
695.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 2/6.	68 m2	2+2	összkomfortos
696.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 3/11.	68 m2	2+2	összkomfortos

697.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 4/12.	68 m2	2+2	összkomfortos
698.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 4/13.	33 m2	1+1	összkomfortos
699.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 34. 5/17.	35 m2	1+1	összkomfortos
700.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 34. 5/18.	61 m2	2+1	összkomfortos
701.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. 1/6.	61 m2	2+1	összkomfortos
702.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. 3/12.	61 m2	2+1	összkomfortos
703.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. fsz/3.	61 m2	2+1	összkomfortos
704.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 70. fsz/2.	35 m2	1+1	összkomfortos
705.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 1. 1/4.	77 m2	3+1	összkomfortos
706.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 1/6.	77 m2	3+1	összkomfortos
707.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 2/9.	77 m2	3+1	összkomfortos
708.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 3/12.	77 m2	3+1	összkomfortos
709.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 4/15.	77 m2	3+1	összkomfortos
710.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 5. 4/13.	77 m2	3+1	összkomfortos
711.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
712.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 1/5.	40 m2	1+1	összkomfortos
713.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
714.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 4/15.	77 m2	3+1	összkomfortos
715.	4400 Nyíregyháza Kossuth u. 55. 9/29.	64 m2	2+0	összkomfortos
716.	4400 Nyíregyháza Kölcsey u. 5. 2/8.	27 m2	1+0	komfortos
717.	4400 Nyíregyháza Közép u. 13. fsz/1.	77 m2	2+1	komfort nélküli
718.	4400 Nyíregyháza Közép u. 13. fsz/2.	34 m2	1+0	komfort nélküli
719.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/1.	38 m2	1+0	összkomfortos
720.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/2.	71 m2	2+0	komfortos
721.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/3.	66 m2	2+0	komfortos
722.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/4.	40 m2	1+0	komfortos
723.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/5.	75 m2	2+0	komfortos
724.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/1.	61 m2	2+1	komfortos
725.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/2.	61 m2	1+2	komfortos
726.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/3.	53 m2	2+0	félkomfortos
727.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/4.	25 m2	1+0	szükséglakás
728.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
729.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
730.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
731.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
732.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
733.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
734.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
735.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
736.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
737.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
738.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
739.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
740.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
741.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
742.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
743.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos

744.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
745.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/2.	52 m2	1+0	összkomfortos
746.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
747.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
748.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
749.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
750.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
751.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
752.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
753.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
754.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
755.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
756.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
757.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
758.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
759.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
760.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
761.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
762.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
763.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
764.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/2.	52 m2	1+0	összkomfortos
765.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
766.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 04. fsz/3.	65 m2	2+1	összkomfortos
767.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
768.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
769.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
770.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
771.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
772.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
773.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
774.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
775.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
776.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
777.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
778.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
779.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
780.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
781.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
782.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
783.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
784.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
785.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
786.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
787.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
788.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
789.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
790.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos

791.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
792.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
793.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
794.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
795.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
796.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
797.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
798.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
799.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
800.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
801.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
802.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
803.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
804.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
805.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
806.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
807.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
808.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
809.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
810.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
811.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
812.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
813.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
814.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
815.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
816.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
817.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
818.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
819.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
820.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
821.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
822.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
823.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
824.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
825.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
826.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
827.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
828.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
829.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
830.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
831.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
832.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
833.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
834.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
835.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
836.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
837.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos

838.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
839.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
840.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
841.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
842.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
843.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 1/6.	35 m2	1+1	összkomfortos
844.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 2/11.	35 m2	1+1	összkomfortos
845.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 3/16.	55 m2	1+2	összkomfortos
846.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
847.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 4/19.	34 m2	1+1	összkomfortos
848.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 4/20.	62 m2	2+1	összkomfortos
849.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. fsz/3.	34 m2	1+1	összkomfortos
850.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 08. 4/20.	62 m2	2+1	összkomfortos
851.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 08. fsz/3.	34 m2	1+1	összkomfortos
852.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 10. 10/63.	64 m2	2+1	összkomfortos
853.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 11. 8/48.	53 m2	1+2	összkomfortos
854.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 11. 9/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
855.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 1/10.	35 m2	1+1	összkomfortos
856.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 10/63.	64 m2	2+1	összkomfortos
857.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/11.	53 m2	1+2	összkomfortos
858.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/12.	53 m2	1+2	összkomfortos
859.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/13.	35 m2	1+1	összkomfortos
860.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/14.	64 m2	2+1	összkomfortos
861.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 4/25.	35 m2	1+1	összkomfortos
862.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 4/26.	64 m2	2+1	összkomfortos
863.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 8/52.	35 m2	1+1	összkomfortos
864.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. fsz/2.	53 m2	1+2	összkomfortos
865.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. fsz/4.	64 m2	2+1	összkomfortos
866.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 01/5.	53 m2	1+2	összkomfortos
867.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 03/18.	53 m2	1+2	összkomfortos
868.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 04/24.	53 m2	1+2	összkomfortos
869.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
870.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 06/39.	64 m2	2+1	összkomfortos
871.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 08/51.	64 m2	2+1	összkomfortos
872.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 08/52.	34 m2	1+1	összkomfortos
873.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
874.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/55.	34 m2	1+1	összkomfortos
875.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/56.	64 m2	2+1	összkomfortos
876.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/58.	34 m2	1+1	összkomfortos
877.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 10/59.	53 m2	1+2	összkomfortos
878.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 10/64.	34 m2	1+1	összkomfortos
879.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. fsz/3.	64 m2	2+1	összkomfortos
880.	4400 Nyíregyháza Szabolcs u. 5. 2/1.	38 m2	1+0	komfortos
881.	4400 Nyíregyháza Margaréta u. 70.	65 m2	3+0	összkomfortos
882.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/2.	77 m2	2+0	félkomfortos
883.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/4.	77 m2	2+1	összkomfortos
884.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/5.	58 m2	1+2	félkomfortos

885.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/6.	50 m2	2+0	összkomfortos
886.	4400 Nyíregyháza Muskátli-köz 4.	71 m2	2+1	összkomfortos
887.	4400 Nyíregyháza Népkert u. 1. 2/8.	48 m2	2+0	összkomfortos
888.	4400 Nyíregyháza Népkert u. 1. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos
889.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/01.	30 m2	1+0	komfort nélküli
890.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/02.	32 m2	1+0	komfort nélküli
891.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/03.	32 m2	1+0	komfort nélküli
892.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/04.	30 m2	1+0	komfort nélküli
893.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/05.	32 m2	1+0	komfort nélküli
894.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/06.	30 m2	1+0	komfort nélküli
895.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/07.	30 m2	1+0	komfort nélküli
896.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/08.	30 m2	1+0	komfort nélküli
897.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/09.	32 m2	1+0	komfort nélküli
898.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/10.	35 m2	1+0	komfort nélküli
899.	4400 Nyíregyháza Orosi út 3.	70 m2	2+0	komfortos
900.	4400 Nyíregyháza Orosi út 5.	63 m2	2+0	komfortos
901.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 079. fsz/1.	34 m2	1+1	összkomfortos
902.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
903.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. 4/18.	34 m2	1+1	összkomfortos
904.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. 4/19.	34 m2	1+1	összkomfortos
905.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. fsz/1.	55 m2	1+2	összkomfortos
906.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. fsz/2.	34 m2	1+1	összkomfortos
907.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 085. 3/13.	55 m2	1+2	összkomfortos
908.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 085. 3/14.	34 m2	1+1	összkomfortos
909.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 085. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
910.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 02/11.	36 m2	1+1	összkomfortos
911.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 03/21.	64 m2	2+1	összkomfortos
912.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 04/23.	35 m2	1+1	összkomfortos
913.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 04/26.	35 m2	1+1	összkomfortos
914.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 05/29.	35 m2	1+1	összkomfortos
915.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 06/34.	64 m2	2+1	összkomfortos
916.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
917.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 06/38.	36 m2	1+1	összkomfortos
918.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 08/49.	53 m2	1+2	összkomfortos
919.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
920.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 09/56.	35 m2	1+1	összkomfortos
921.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
922.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 10/62.	35 m2	1+1	összkomfortos
923.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 02/13.	53 m2	1+2	összkomfortos
924.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 03/21.	65 m2	2+1	összkomfortos
925.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 05/30.	53 m2	1+2	összkomfortos
926.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 05/32.	35 m2	1+1	összkomfortos
927.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 07/45.	65 m2	2+1	összkomfortos
928.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
929.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/55.	53 m2	1+2	összkomfortos
930.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/56.	35 m2	1+1	összkomfortos
931.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/57.	65 m2	2+1	összkomfortos

932.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 10/58.	65 m2	2+1	összkomfortos
933.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 10/59.	35 m2	1+1	összkomfortos
934.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
935.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 10/63.	65 m2	2+1	összkomfortos
936.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. fsz/3.	55 m2	2+0	összkomfortos
937.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 01/5.	36 m2	1+1	összkomfortos
938.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 03/20.	36 m2	1+1	összkomfortos
939.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 04/23.	36 m2	1+1	összkomfortos
940.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 06/35.	36 m2	1+1	összkomfortos
941.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
942.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 08/46.	65 m2	2+1	összkomfortos
943.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 08/50.	36 m2	1+1	összkomfortos
944.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 08/51.	65 m2	2+1	összkomfortos
945.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 09/52.	65 m2	2+1	összkomfortos
946.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 09/53.	36 m2	1+1	összkomfortos
947.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 09/56.	36 m2	1+1	összkomfortos
948.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
949.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
950.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. fsz/4.	50 m2	1+1	összkomfortos
951.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 01/8.	36 m2	1+1	összkomfortos
952.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 03/16.	65 m2	2+1	összkomfortos
953.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 03/17.	36 m2	1+1	összkomfortos
954.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 04/22.	65 m2	2+1	összkomfortos
955.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 04/25.	53 m2	1+2	összkomfortos
956.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 05/31.	53 m2	1+2	összkomfortos
957.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 08/47.	36 m2	1+1	összkomfortos
958.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 08/48.	53 m2	1+2	összkomfortos
959.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 08/49.	53 m2	1+2	összkomfortos
960.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 09/55.	53 m2	1+2	összkomfortos
961.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 10/58.	65 m2	2+1	összkomfortos
962.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 10/61.	53 m2	1+2	összkomfortos
963.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 10/63.	65 m2	2+1	összkomfortos
964.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. fsz/1.	65 m2	2+1	összkomfortos
965.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 33. 4/15.	77 m2	2+2	összkomfortos
966.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 35. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
967.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 37. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
968.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 49. 3/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
969.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 49. 4/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
970.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 53. 1/2.	48 m2	2+0	összkomfortos
971.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 53. 4/2.	48 m2	2+0	összkomfortos
972.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 61. 4/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
973.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 3/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
974.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 4/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
975.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 4/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
976.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 69. 2/2.	46 m2	1+1	összkomfortos
977.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 69. fsz/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
978.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 27.	89 m2	2+0	komfortos

979.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/01.	27 m2	1+0	összkomfortos
980.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/02.	27 m2	1+0	összkomfortos
981.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/03.	27 m2	1+0	összkomfortos
982.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/04.	27 m2	1+0	összkomfortos
983.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/05.	25 m2	1+0	összkomfortos
984.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/06.	25 m2	1+0	összkomfortos
985.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/07.	25 m2	1+0	összkomfortos
986.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/08.	25 m2	1+0	összkomfortos
987.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/09.	25 m2	1+0	összkomfortos
988.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/10.	36 m2	2+0	összkomfortos
989.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/11.	27 m2	1+0	összkomfortos
990.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/12.	30 m2	1+0	összkomfortos
991.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/13.	30 m2	1+0	összkomfortos
992.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/14.	30 m2	1+0	összkomfortos
993.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
994.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
995.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
996.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/18.	25 m2	1+0	összkomfortos
997.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/19.	25 m2	1+0	összkomfortos
998.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/20.	25 m2	1+0	összkomfortos
999.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/21.	32 m2	1+0	összkomfortos
1000.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/22.	32 m2	1+0	összkomfortos
1001.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/23.	25 m2	1+0	összkomfortos
1002.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/24.	25 m2	1+0	összkomfortos
1003.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/25.	25 m2	1+0	összkomfortos
1004.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/26.	34 m2	1+0	összkomfortos
1005.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/27.	34 m2	1+0	összkomfortos
1006.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/28.	34 m2	1+0	összkomfortos
1007.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/29.	25 m2	1+0	összkomfortos
1008.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 37. fsz/6.	27 m2	1+0	komfort nélküli
1009.	4400 Nyíregyháza Pazonyi tér 1. fsz/2.	64 m2	2+1	összkomfortos
1010.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 1/2.	42 m2	1+1	komfortos
1011.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 3/1.	42 m2	1+1	komfortos
1012.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 4/1.	42 m2	1+1	komfortos
1013.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 4/3.	51 m2	1+2	komfortos
1014.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 1/3.	51 m2	1+2	komfortos
1015.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 3/2.	42 m2	1+1	komfortos
1016.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 4/1.	42 m2	1+1	komfortos
1017.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 08. 1/3.	51 m2	1+2	komfortos
1018.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 16. 4/2.	42 m2	1+1	komfortos
1019.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 1/4.	52 m2	2+0	összkomfortos
1020.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 4/13.	52 m2	2+0	összkomfortos
1021.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 4/16.	52 m2	2+0	összkomfortos
1022.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 1/02.	125 m2	4+0	összkomfortos
1023.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/01.	78 m2	3+0	összkomfortos
1024.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/03.	108 m2	2+0	összkomfortos
1025.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/05.	76 m2	2+0	összkomfortos

1026.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/06.	68 m2	2+0	összkomfortos
1027.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/07.	61 m2	1+1	összkomfortos
1028.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/08.	57 m2	2+0	összkomfortos
1029.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/09.	57 m2	1+0	összkomfortos
1030.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/10.	66 m2	2+0	összkomfortos
1031.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/11.	59 m2	1+0	összkomfortos
1032.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/13.	74 m2	2+0	összkomfortos
1033.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/15.	74 m2	2+0	összkomfortos
1034.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/16.	80 m2	2+0	összkomfortos
1035.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
1036.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/18.	33 m2	1+0	összkomfortos
1037.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/1.	38 m2	1+0	szükséglakás
1038.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/2.	44 m2	1+0	félkomfortos
1039.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/3.	67 m2	2+0	komfortos
1040.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/4.	100 m2	3+0	komfortos
1041.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/5.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1042.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/6.	37 m2	1+0	komfort nélküli
1043.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 27. 4/28.	47 m2	2+0	összkomfortos
1044.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 34. fsz/2.	62 m2	2+0	komfort nélküli
1045.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 34. fsz/3.	31 m2	1+0	félkomfortos
1046.	4400 Nyíregyháza Sarló u. 1. fsz/2.	41 m2	1+1	összkomfortos
1047.	4400 Nyíregyháza Sarló u. 11. 4/15.	54 m2	2+0	összkomfortos
1048.	4400 Nyíregyháza Schmidt M. u. 4. 2/2.	66 m2	2+1	komfortos
1049.	4400 Nyíregyháza Simai út 05.	55 m2	1+0	komfort nélküli
1050.	4400 Nyíregyháza Simai út 30.	58 m2	2+0	komfortos
1051.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 6/16.	56 m2	2+0	összkomfortos
1052.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 9/26.	60 m2	2+0	összkomfortos
1053.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 9/27.	74 m2	3+0	összkomfortos
1054.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 6/23.	39 m2	1+1	összkomfortos
1055.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 6/24.	54 m2	2+0	összkomfortos
1056.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 8/30.	39 m2	1+1	összkomfortos
1057.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 9/33.	54 m2	2+0	összkomfortos
1058.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 6. 4/17.	50 m2	1+1	összkomfortos
1059.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 7. /C 4/9.	57 m2	2+0	összkomfortos
1060.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. 3/12.	51 m2	1+2	összkomfortos
1061.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. 4/14.	43 m2	1+1	összkomfortos
1062.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. fsz/1.	44 m2	1+1	összkomfortos
1063.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 3/13.	43 m2	1+1	összkomfortos
1064.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 4/18.	51 m2	1+2	összkomfortos
1065.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 4/19.	43 m2	1+1	összkomfortos
1066.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 42. 4/12.	57 m2	2+1	összkomfortos
1067.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 44. 3/7.	54 m2	2+0	összkomfortos
1068.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 46. 4/13.	57 m2	2+1	összkomfortos
1069.	4400 Nyíregyháza Szabó L. u. 19.	25 m2	1+0	komfort nélküli
1070.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1071.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 2/8.	49 m2	2+0	összkomfortos
1072.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 3/11.	49 m2	2+0	összkomfortos

1073.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1074.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. fsz/3.	53 m2	2+0	összkomfortos
1075.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1076.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 1/5.	49 m2	2+0	összkomfortos
1077.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 4/14.	49 m2	2+0	összkomfortos
1078.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos
1079.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 1/5.	49 m2	2+0	összkomfortos
1080.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1081.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 2/9.	53 m2	2+0	összkomfortos
1082.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 3/11.	49 m2	2+0	összkomfortos
1083.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 17. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1084.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 17. 4/15.	65 m2	2+1	összkomfortos
1085.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 19. 4/14.	53 m2	1+2	összkomfortos
1086.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1087.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 1/5.	53 m2	1+2	összkomfortos
1088.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1089.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 4/14.	53 m2	1+2	összkomfortos
1090.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 4/15.	65 m2	2+1	összkomfortos
1091.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 2/7.	65 m2	2+1	összkomfortos
1092.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 2/8.	53 m2	1+2	összkomfortos
1093.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 4/13.	65 m2	2+1	összkomfortos
1094.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
1095.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. fsz/2.	31 m2	1+0	összkomfortos
1096.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1097.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1098.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
1099.	4400 Nyíregyháza Szántó K. J. u. 5. 4/18.	73 m2	2+1	összkomfortos
1100.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 1/10.	84 m2	2+1	összkomfortos
1101.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 1/11.	41 m2	1+1	összkomfortos
1102.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 3/6.	39 m2	1+1	összkomfortos
1103.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 4/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
1104.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 04. 3/4.	62 m2	2+1	összkomfortos
1105.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 111. 4/15.	79 m2	3+1	összkomfortos
1106.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 70. 3/3.	54 m2	2+0	összkomfortos
1107.	4400 Nyíregyháza Széchenyi I. u. 09. fsz/5.	38 m2	1+0	összkomfortos
1108.	4400 Nyíregyháza Széchenyi I. u. 20. fsz/5.	48 m2	1+1	komfortos
1109.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 1/3.	31 m2	1+0	komfortos
1110.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 2/2.	31 m2	1+0	komfortos
1111.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 2/3.	31 m2	1+0	komfortos
1112.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. fsz/1.	31 m2	1+0	komfortos
1113.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. fsz/3.	31 m2	1+0	komfortos
1114.	4400 Nyíregyháza Szőlő u. 7/C fsz/1.	40 m2	1+0	komfort nélküli
1115.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 1/7.	87 m2	2+1	komfortos
1116.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 2/6.	60 m2	2+0	összkomfortos
1117.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 3/1.	79 m2	2+1	összkomfortos
1118.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 4/3.	24 m2	1+0	komfortos
1119.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 10. fsz/1.	50 m2	1+0	komfortos

1120.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 22. fsz/2.	48 m2	2+0	komfort nélküli
1121.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 22. fsz/7.	64 m2	2+0	komfortos
1122.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/3.	73 m2	2+0	komfortos
1123.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/4.	76 m2	2+0	komfortos
1124.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/5.	51 m2	2+0	komfortos
1125.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/1.	53 m2	2+0	komfort nélküli
1126.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/2.	46 m2	1+1	komfort nélküli
1127.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/4.	53 m2	2+0	komfortos
1128.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 58. fsz/1.	62 m2	2+0	komfort nélküli
1129.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 65. 3/12.	54 m2	2+0	komfortos
1130.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 65. 4/14.	47 m2	1+1	komfortos
1131.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 69. 4/15.	54 m2	2+0	komfortos
1132.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 04. fsz/1.	33 m2	1+0	komfortos
1133.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 06. 1/6.	37 m2	1+0	komfortos
1134.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 06. fsz/1.	33 m2	1+0	összkomfortos
1135.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 12. 1/8.	33 m2	1+0	komfortos
1136.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/101.	16 m2	1+0	összkomfortos
1137.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/102.	15 m2	1+0	összkomfortos
1138.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/103.	15 m2	1+0	összkomfortos
1139.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/104.	15 m2	1+0	összkomfortos
1140.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/105.	15 m2	1+0	összkomfortos
1141.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/106.	45 m2	3+0	összkomfortos
1142.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/107.	15 m2	1+0	összkomfortos
1143.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/108.	15 m2	1+0	összkomfortos
1144.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/109.	30 m2	2+0	összkomfortos
1145.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/110.	15 m2	1+0	összkomfortos
1146.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/111.	15 m2	1+0	összkomfortos
1147.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/112.	30 m2	1+0	összkomfortos
1148.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/201.	15 m2	1+0	összkomfortos
1149.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/202.	15 m2	1+0	összkomfortos
1150.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/203.	30 m2	1+0	összkomfortos
1151.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/204.	15 m2	1+0	összkomfortos
1152.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/205.	15 m2	1+0	összkomfortos
1153.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/206.	30 m2	2+0	összkomfortos
1154.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/207.	15 m2	1+0	összkomfortos
1155.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/208.	15 m2	1+0	összkomfortos
1156.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/209.	30 m2	1+0	összkomfortos
1157.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/210.	15 m2	1+0	összkomfortos
1158.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/211.	15 m2	1+0	összkomfortos
1159.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/212.	30 m2	1+0	összkomfortos
1160.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/213.	15 m2	1+0	összkomfortos
1161.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/214.	15 m2	1+0	összkomfortos
1162.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/215.	30 m2	1+0	összkomfortos
1163.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/216.	15 m2	1+0	összkomfortos
1164.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/217.	30 m2	2+0	összkomfortos
1165.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/218.	30 m2	2+0	összkomfortos
1166.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/219.	15 m2	1+0	összkomfortos

1167.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/220.	15 m2	1+0	összkomfortos
1168.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/221.	23 m2	1+0	összkomfortos
1169.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 32. 1/1.	55 m2	2+0	komfortos
1170.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 1/5.	36 m2	1+0	komfortos
1171.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 2/11.	43 m2	1+0	komfortos
1172.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 2/12.	37 m2	1+0	komfortos
1173.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 35. 2/9.	35 m2	1+0	komfortos
1174.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 36. 1/7.	43 m2	1+1	komfortos
1175.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 36. 3/16.	37 m2	1+0	komfortos
1176.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. 2/11.	47 m2	1+1	komfortos
1177.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. 2/12.	35 m2	1+0	komfortos
1178.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. fsz/3.	35 m2	1+0	komfortos
1179.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 39. 2/12.	35 m2	1+0	komfortos
1180.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 39. 3/14.	64 m2	1+2	összkomfortos
1181.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 42. fsz/1.	50 m2	2+0	komfortos
1182.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 44. 2/5.	50 m2	2+0	komfortos
1183.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 1/12.	54 m2	2+0	összkomfortos
1184.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1185.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 10/87.	54 m2	2+0	összkomfortos
1186.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/19.	54 m2	2+0	összkomfortos
1187.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/20.	54 m2	2+0	összkomfortos
1188.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/22.	51 m2	2+0	összkomfortos
1189.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 3/26.	51 m2	2+0	összkomfortos
1190.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 3/29.	51 m2	2+0	összkomfortos
1191.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 4/38.	51 m2	2+0	összkomfortos
1192.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 5/41.	51 m2	2+0	összkomfortos
1193.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 6/48.	54 m2	2+0	összkomfortos
1194.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 8/67.	54 m2	2+0	összkomfortos
1195.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 8/69.	51 m2	2+0	összkomfortos
1196.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 9/73.	51 m2	2+0	összkomfortos
1197.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 58. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1198.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/09.	51 m2	2+0	összkomfortos
1199.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
1200.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1201.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 2/17.	51 m2	2+0	összkomfortos
1202.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 2/18.	51 m2	2+0	összkomfortos
1203.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 3/24.	54 m2	2+0	összkomfortos
1204.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 4/32.	54 m2	2+0	összkomfortos
1205.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 4/38.	51 m2	2+0	összkomfortos
1206.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 5/40.	54 m2	2+0	összkomfortos
1207.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 5/42.	51 m2	2+0	összkomfortos
1208.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 6/49.	51 m2	2+0	összkomfortos
1209.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 6/55.	54 m2	2+0	összkomfortos
1210.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 7/56.	54 m2	2+0	összkomfortos
1211.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 7/63.	54 m2	2+0	összkomfortos
1212.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 8/65.	51 m2	2+0	összkomfortos
1213.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 9/72.	54 m2	2+0	összkomfortos

1214.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 9/77.	51 m2	2+0	összkomfortos
1215.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. fsz/3.	51 m2	2+0	összkomfortos
1216.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. fsz/5.	54 m2	2+0	összkomfortos
1217.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1218.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 2/22.	51 m2	2+0	összkomfortos
1219.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/27.	54 m2	2+0	összkomfortos
1220.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/29.	51 m2	2+0	összkomfortos
1221.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/31.	54 m2	2+0	összkomfortos
1222.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 5/44.	54 m2	2+0	összkomfortos
1223.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 5/47.	54 m2	2+0	összkomfortos
1224.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 7/62.	51 m2	2+0	összkomfortos
1225.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 7/63.	54 m2	2+0	összkomfortos
1226.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 8/70.	51 m2	2+0	összkomfortos
1227.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 9/72.	54 m2	2+0	összkomfortos
1228.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 9/73.	51 m2	2+0	összkomfortos
1229.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
1230.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/6.	54 m2	2+0	összkomfortos
1231.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
1232.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 65. 6/54.	55 m2	2+0	összkomfortos
1233.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 68. 8/64.	51 m2	2+0	összkomfortos
1234.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 68. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
1235.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 69. fsz/6.	54 m2	2+0	összkomfortos
1236.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. 3/3.	53 m2	2+0	komfortos
1237.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. 4/3.	54 m2	2+0	komfortos
1238.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. fsz/2.	36 m2	1+0	komfortos
1239.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 3/1.	54 m2	2+0	komfortos
1240.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 4/2.	49 m2	2+0	komfortos
1241.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 4/3.	54 m2	2+0	komfortos
1242.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 91. fsz/2.	36 m2	1+0	komfortos
1243.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 05. /C 4/1.	56 m2	2+0	összkomfortos
1244.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 09. /A 3/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1245.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/07.	64 m2	1+2	összkomfortos
1246.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/08.	50 m2	1+1	összkomfortos
1247.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/09.	49 m2	1+1	összkomfortos
1248.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/10.	49 m2	1+1	összkomfortos
1249.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/11.	50 m2	1+1	összkomfortos
1250.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/12.	45 m2	1+1	összkomfortos
1251.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/13.	50 m2	1+1	összkomfortos
1252.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/14.	62 m2	1+2	összkomfortos
1253.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/15.	50 m2	1+1	összkomfortos
1254.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/16.	49 m2	1+1	összkomfortos
1255.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/17.	49 m2	1+1	összkomfortos
1256.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/18.	50 m2	1+1	összkomfortos
1257.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/19.	45 m2	1+1	összkomfortos
1258.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/20.	50 m2	1+1	összkomfortos
1259.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/1.	62 m2	1+2	összkomfortos
1260.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/2.	49 m2	1+1	összkomfortos

1261.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/3.	48 m2	1+1	összkomfortos
1262.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/4.	48 m2	1+1	összkomfortos
1263.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/5.	49 m2	1+1	összkomfortos
1264.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/6.	62 m2	1+2	összkomfortos
1265.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 17. 2/11.	52 m2	2+0	komfortos
1266.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 17. fsz/1.	27 m2	1+0	komfortos
1267.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
1268.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/5.	50 m2	2+0	összkomfortos
1269.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/6.	56 m2	2+0	összkomfortos
1270.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1271.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. fsz/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1272.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. 2/8.	50 m2	2+0	összkomfortos
1273.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1274.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. fsz/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1275.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1276.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 32. 4/13.	55 m2	2+0	összkomfortos
1277.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 38. 1/6.	55 m2	2+0	összkomfortos
1278.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 50. 3/10.	56 m2	2+0	összkomfortos
1279.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 50. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
1280.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 1/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
1281.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 4/13.	56 m2	2+0	összkomfortos
1282.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1283.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 2/9.	56 m2	2+0	összkomfortos
1284.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 3/10.	56 m2	2+0	összkomfortos
1285.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 4/13.	56 m2	2+0	összkomfortos
1286.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1287.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. 1/5.	52 m2	2+0	összkomfortos
1288.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. 3/12.	56 m2	2+0	összkomfortos
1289.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. fsz/1.	56 m2	2+0	összkomfortos
1290.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 94. 3/12.	55 m2	2+0	összkomfortos
1291.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 100. 1/4.	55 m2	2+0	összkomfortos
1292.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 104. 1/6.	55 m2	2+0	összkomfortos
1293.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 06.	70 m2	2+0	komfort nélküli
1294.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 08.	90 m2	3+1	komfort nélküli
1295.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/16.	21 m2	1+0	összkomfortos
1296.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/17.	21 m2	1+0	összkomfortos
1297.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/18.	23 m2	1+0	összkomfortos
1298.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/19.	23 m2	1+0	összkomfortos
1299.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/20.	23 m2	1+0	összkomfortos
1300.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/21.	23 m2	1+0	összkomfortos
1301.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/22.	23 m2	1+0	összkomfortos
1302.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/23.	23 m2	1+0	összkomfortos
1303.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/24.	23 m2	1+0	összkomfortos
1304.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/25.	23 m2	1+0	összkomfortos
1305.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/26.	23 m2	1+0	összkomfortos
1306.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/27.	23 m2	1+0	összkomfortos
1307.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/28.	23 m2	1+0	összkomfortos

1308.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/29.	23 m2	1+0	összkomfortos
1309.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/30.	21 m2	1+0	összkomfortos
1310.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/31.	21 m2	1+0	összkomfortos
1311.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/160.	21 m2	1+0	összkomfortos
1312.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/161.	21 m2	1+0	összkomfortos
1313.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/162.	23 m2	1+0	összkomfortos
1314.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/163.	23 m2	1+0	összkomfortos
1315.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/164.	23 m2	1+0	összkomfortos
1316.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/165.	23 m2	1+0	összkomfortos
1317.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/166.	23 m2	1+0	összkomfortos
1318.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/167.	23 m2	1+0	összkomfortos
1319.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/168.	23 m2	1+0	összkomfortos
1320.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/169.	23 m2	1+0	összkomfortos
1321.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/170.	23 m2	1+0	összkomfortos
1322.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/171.	23 m2	1+0	összkomfortos
1323.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/172.	23 m2	1+0	összkomfortos
1324.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/173.	23 m2	1+0	összkomfortos
1325.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/174.	21 m2	1+0	összkomfortos
1326.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/175.	21 m2	1+0	összkomfortos
1327.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/176.	21 m2	1+0	összkomfortos
1328.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/177.	21 m2	1+0	összkomfortos
1329.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/178.	23 m2	1+0	összkomfortos
1330.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/179.	23 m2	1+0	összkomfortos
1331.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/180.	23 m2	1+0	összkomfortos
1332.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/181.	23 m2	1+0	összkomfortos
1333.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/182.	23 m2	1+0	összkomfortos
1334.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/183.	23 m2	1+0	összkomfortos
1335.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/184.	23 m2	1+0	összkomfortos
1336.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/185.	23 m2	1+0	összkomfortos
1337.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/186.	23 m2	1+0	összkomfortos
1338.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/187.	23 m2	1+0	összkomfortos
1339.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/188.	23 m2	1+0	összkomfortos
1340.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/189.	23 m2	1+0	összkomfortos
1341.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/190.	42 m2	1+1	összkomfortos
1342.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/32.	21 m2	1+0	összkomfortos
1343.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/33.	21 m2	1+0	összkomfortos
1344.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/34.	23 m2	1+0	összkomfortos
1345.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/35.	23 m2	1+0	összkomfortos
1346.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/36.	23 m2	1+0	összkomfortos
1347.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/37.	23 m2	1+0	összkomfortos
1348.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/38.	23 m2	1+0	összkomfortos
1349.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/39.	23 m2	1+0	összkomfortos
1350.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/40.	23 m2	1+0	összkomfortos
1351.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/41.	23 m2	1+0	összkomfortos
1352.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/42.	23 m2	1+0	összkomfortos
1353.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/43.	23 m2	1+0	összkomfortos
1354.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/44.	23 m2	1+0	összkomfortos

1355.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/45.	23 m2	1+0	összkomfortos
1356.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/46.	21 m2	1+0	összkomfortos
1357.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/47.	21 m2	1+0	összkomfortos
1358.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/48.	21 m2	1+0	összkomfortos
1359.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/49.	21 m2	1+0	összkomfortos
1360.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/50.	23 m2	1+0	összkomfortos
1361.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/51.	23 m2	1+0	összkomfortos
1362.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/52.	23 m2	1+0	összkomfortos
1363.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/53.	23 m2	1+0	összkomfortos
1364.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/54.	23 m2	1+0	összkomfortos
1365.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/55.	23 m2	1+0	összkomfortos
1366.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/56.	23 m2	1+0	összkomfortos
1367.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/57.	23 m2	1+0	összkomfortos
1368.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/58.	23 m2	1+0	összkomfortos
1369.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/59.	23 m2	1+0	összkomfortos
1370.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/60.	23 m2	1+0	összkomfortos
1371.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/61.	23 m2	1+0	összkomfortos
1372.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/62.	21 m2	1+0	összkomfortos
1373.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/63.	21 m2	1+0	összkomfortos
1374.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/64.	21 m2	1+0	összkomfortos
1375.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/65.	21 m2	1+0	összkomfortos
1376.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/66.	23 m2	1+0	összkomfortos
1377.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/67.	23 m2	1+0	összkomfortos
1378.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/68.	23 m2	1+0	összkomfortos
1379.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/69.	23 m2	1+0	összkomfortos
1380.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/70.	23 m2	1+0	összkomfortos
1381.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/71.	23 m2	1+0	összkomfortos
1382.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/72.	23 m2	1+0	összkomfortos
1383.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/73.	23 m2	1+0	összkomfortos
1384.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/74.	23 m2	1+0	összkomfortos
1385.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/75.	23 m2	1+0	összkomfortos
1386.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/76.	23 m2	1+0	összkomfortos
1387.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/77.	23 m2	1+0	összkomfortos
1388.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/78.	21 m2	1+0	összkomfortos
1389.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/79.	21 m2	1+0	összkomfortos
1390.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/80.	21 m2	1+0	összkomfortos
1391.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/81.	21 m2	1+0	összkomfortos
1392.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/82.	23 m2	1+0	összkomfortos
1393.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/83.	23 m2	1+0	összkomfortos
1394.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/84.	23 m2	1+0	összkomfortos
1395.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/85.	23 m2	1+0	összkomfortos
1396.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/86.	23 m2	1+0	összkomfortos
1397.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/87.	23 m2	1+0	összkomfortos
1398.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/88.	23 m2	1+0	összkomfortos
1399.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/89.	23 m2	1+0	összkomfortos
1400.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/90.	23 m2	1+0	összkomfortos
1401.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/91.	23 m2	1+0	összkomfortos

1402.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/92.	23 m2	1+0	összkomfortos
1403.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/93.	23 m2	1+0	összkomfortos
1404.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/94.	21 m2	1+0	összkomfortos
1405.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/95.	21 m2	1+0	összkomfortos
1406.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/96.	21 m2	1+0	összkomfortos
1407.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/97.	21 m2	1+0	összkomfortos
1408.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/98.	23 m2	1+0	összkomfortos
1409.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/99.	23 m2	1+0	összkomfortos
1410.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/100.	23 m2	1+0	összkomfortos
1411.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/101.	23 m2	1+0	összkomfortos
1412.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/102.	23 m2	1+0	összkomfortos
1413.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/103.	23 m2	1+0	összkomfortos
1414.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/104.	23 m2	1+0	összkomfortos
1415.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/105.	23 m2	1+0	összkomfortos
1416.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/106.	23 m2	1+0	összkomfortos
1417.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/107.	23 m2	1+0	összkomfortos
1418.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/108.	23 m2	1+0	összkomfortos
1419.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/109.	23 m2	1+0	összkomfortos
1420.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/110.	21 m2	1+0	összkomfortos
1421.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/111.	21 m2	1+0	összkomfortos
1422.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/112.	21 m2	1+0	összkomfortos
1423.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/113.	21 m2	1+0	összkomfortos
1424.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/114.	23 m2	1+0	összkomfortos
1425.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/115.	23 m2	1+0	összkomfortos
1426.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/116.	23 m2	1+0	összkomfortos
1427.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/117.	23 m2	1+0	összkomfortos
1428.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/118.	23 m2	1+0	összkomfortos
1429.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/119.	23 m2	1+0	összkomfortos
1430.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/120.	23 m2	1+0	összkomfortos
1431.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/121.	23 m2	1+0	összkomfortos
1432.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/122.	23 m2	1+0	összkomfortos
1433.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/123.	23 m2	1+0	összkomfortos
1434.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/124.	23 m2	1+0	összkomfortos
1435.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/125.	23 m2	1+0	összkomfortos
1436.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/126.	21 m2	1+0	összkomfortos
1437.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/127.	21 m2	1+0	összkomfortos
1438.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/128.	21 m2	1+0	összkomfortos
1439.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/129.	21 m2	1+0	összkomfortos
1440.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/130.	23 m2	1+0	összkomfortos
1441.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/131.	23 m2	1+0	összkomfortos
1442.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/132.	23 m2	1+0	összkomfortos
1443.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/133.	23 m2	1+0	összkomfortos
1444.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/134.	23 m2	1+0	összkomfortos
1445.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/135.	23 m2	1+0	összkomfortos
1446.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/136.	23 m2	1+0	összkomfortos
1447.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/137.	23 m2	1+0	összkomfortos
1448.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/138.	23 m2	1+0	összkomfortos

1449.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/139.	23 m2	1+0	összkomfortos
1450.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/140.	23 m2	1+0	összkomfortos
1451.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/141.	23 m2	1+0	összkomfortos
1452.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/142.	21 m2	1+0	összkomfortos
1453.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/143.	21 m2	1+0	összkomfortos
1454.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/144.	21 m2	1+0	összkomfortos
1455.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/145.	21 m2	1+0	összkomfortos
1456.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/146.	23 m2	1+0	összkomfortos
1457.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/147.	23 m2	1+0	összkomfortos
1458.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/148.	23 m2	1+0	összkomfortos
1459.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/149.	23 m2	1+0	összkomfortos
1460.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/150.	23 m2	1+0	összkomfortos
1461.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/151.	23 m2	1+0	összkomfortos
1462.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/152.	23 m2	1+0	összkomfortos
1463.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/153.	23 m2	1+0	összkomfortos
1464.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/154.	23 m2	1+0	összkomfortos
1465.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/155.	23 m2	1+0	összkomfortos
1466.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/156.	23 m2	1+0	összkomfortos
1467.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/157.	23 m2	1+0	összkomfortos
1468.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/158.	21 m2	1+0	összkomfortos
1469.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/159.	21 m2	1+0	összkomfortos
1470.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/01.	21 m2	1+0	összkomfortos
1471.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/02.	21 m2	1+0	összkomfortos
1472.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/03.	23 m2	1+0	összkomfortos
1473.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/04.	23 m2	1+0	összkomfortos
1474.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/05.	23 m2	1+0	összkomfortos
1475.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/06.	23 m2	1+0	összkomfortos
1476.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/07.	23 m2	1+0	összkomfortos
1477.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/08.	23 m2	1+0	összkomfortos
1478.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/09.	23 m2	1+0	összkomfortos
1479.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/10.	23 m2	1+0	összkomfortos
1480.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/11.	23 m2	1+0	összkomfortos
1481.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/12.	23 m2	1+0	összkomfortos
1482.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/13.	23 m2	1+0	összkomfortos
1483.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/14.	23 m2	1+0	összkomfortos
1484.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/15.	42 m2	2+0	összkomfortos
1485.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 11. 10/40.	55 m2	1+2	összkomfortos
1486.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 2. 1/11.	64 m2	2+1	összkomfortos
1487.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 6. 10/63.	53 m2	1+2	összkomfortos
1488.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 4/10.	55 m2	1+2	összkomfortos
1489.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 5/14.	47 m2	1+1	összkomfortos
1490.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 6/18.	62 m2	3+0	összkomfortos
1491.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 7/21.	62 m2	3+0	összkomfortos
1492.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 2/4.	47 m2	1+1	összkomfortos
1493.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 7/20.	62 m2	3+0	összkomfortos
1494.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 8/21.	55 m2	1+2	összkomfortos
1495.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 9/24.	55 m2	1+2	összkomfortos

1496.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 1/1.	55 m2	1+2	összkomfortos
1497.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 7/19.	55 m2	1+2	összkomfortos
1498.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 8/22.	55 m2	1+2	összkomfortos
1499.	4400 Nyíregyháza Vasgyár u. 7. 1/4.	50 m2	2+0	komfortos
1500.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 17. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1501.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 23. 2/7.	65 m2	2+1	összkomfortos
1502.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 23. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
1503.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 29. 3/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
1504.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 29. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos
1505.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1506.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
1507.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 3/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
1508.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1509.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. fsz/3.	65 m2	2+1	összkomfortos
1510.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 5. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
1511.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 60. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1512.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 68. 1/13.	21 m2	1+0	komfortos
1513.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 10/1.	25 m2	1+0	összkomfortos
1514.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 7/26.	53 m2	1+1	összkomfortos
1515.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 8/30.	53 m2	1+1	összkomfortos
1516.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. fsz/2.	47 m2	1+1	összkomfortos
1517.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 3/11.	43 m2	1+1	összkomfortos
1518.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 4/16.	43 m2	1+1	összkomfortos
1519.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 4/18.	43 m2	1+1	összkomfortos
1520.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. fsz/2.	43 m2	1+1	összkomfortos
1521.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 81. 4/14.	43 m2	1+1	összkomfortos
1522.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 81. fsz/1.	38 m2	1+0	összkomfortos
1523.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 1/3.	43 m2	1+1	összkomfortos
1524.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 1/5.	51 m2	1+2	összkomfortos
1525.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 4/16.	43 m2	1+1	összkomfortos
1526.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 19. fsz/1.	28 m2	1+0	összkomfortos
1527.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 23. 3/6.	46 m2	1+0	összkomfortos
1528.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 23. 4/9.	78 m2	3+0	összkomfortos
1529.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 3. 2/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
1530.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 3. 4/7.	54 m2	1+2	összkomfortos
1531.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 1/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1532.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 2/5.	62 m2	2+1	összkomfortos
1533.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 3/7.	70 m2	2+1	összkomfortos
1534.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 7. 2/5.	62 m2	2+1	összkomfortos
1535.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 1/6.	26 m2	1+0	komfortos
1536.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 3/12.	26 m2	1+0	összkomfortos
1537.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 3/13.	26 m2	1+0	komfortos
1538.	4400 Nyíregyháza Venyige u. 18. fsz/1.	50 m2	1+0	komfort nélküli
1539.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/1.	61 m2	1+2	komfortos
1540.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/2.	69 m2	3+0	félkomfortos
1541.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/3.	58 m2	2+0	komfortos
1542.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/4.	36 m2	1+0	félkomfortos

1543.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/1.	41 m2	1+1	komfortos
1544.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/2.	65 m2	3+0	komfortos
1545.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/3.	54 m2	2+0	komfortos
1546.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/4.	39 m2	1+0	komfortos
1547.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1548.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/02.	34 m2	1+0	félkomfortos
1549.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1550.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/04.	41 m2	1+0	komfortos
1551.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
1552.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1553.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1554.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1555.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/09.	34 m2	1+0	komfortos
1556.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1557.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/11.	42 m2	1+0	félkomfortos
1558.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1559.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
1560.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/14.	42 m2	1+0	félkomfortos
1561.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
1562.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
1563.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1564.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/02.	35 m2	1+0	komfortos
1565.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/03.	42 m2	1+0	komfortos
1566.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/04.	41 m2	1+0	komfortos
1567.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1568.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1569.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/07.	39 m2	1+0	komfortos
1570.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1571.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/09.	35 m2	1+0	komfortos
1572.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1573.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1574.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/12.	34 m2	1+0	félkomfortos
1575.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/13.	41 m2	1+0	komfortos
1576.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1577.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
1578.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/16.	41 m2	1+0	komfortos
1579.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1580.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1581.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1582.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1583.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/05.	42 m2	1+0	félkomfortos
1584.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/06.	41 m2	1+0	komfortos
1585.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1586.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1587.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/09.	35 m2	1+0	komfortos
1588.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1589.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos

1590.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/12.	35 m2	1+0	komfortos
1591.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/13.	41 m2	1+0	komfortos
1592.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1593.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1594.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
1595.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/01.	37 m2	1+0	komfortos
1596.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/02.	37 m2	1+0	komfortos
1597.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/03.	37 m2	1+0	félkomfortos
1598.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/04.	38 m2	1+0	komfortos
1599.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/05.	37 m2	1+0	komfortos
1600.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/06.	37 m2	1+0	félkomfortos
1601.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/07.	40 m2	1+0	komfortos
1602.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/08.	40 m2	1+0	félkomfortos
1603.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1604.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/02.	35 m2	1+0	komfortos
1605.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1606.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1607.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/05.	49 m2	2+0	félkomfortos
1608.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/06.	49 m2	2+0	komfortos
1609.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/07.	51 m2	2+0	összkomfortos
1610.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/08.	51 m2	2+0	összkomfortos
1611.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/09.	40 m2	1+0	összkomfortos
1612.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/10.	62 m2	2+0	összkomfortos
1613.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/11.	40 m2	1+0	összkomfortos
1614.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/12.	40 m2	1+0	összkomfortos
1615.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/13.	40 m2	1+0	összkomfortos
1616.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1617.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/15.	51 m2	2+0	összkomfortos
1618.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/1.	32 m2	1+0	félkomfortos
1619.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/2.	64 m2	2+0	komfortos
1620.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/3.	58 m2	2+0	félkomfortos
1621.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/4.	49 m2	1+0	komfortos
1622.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/5.	47 m2	1+0	félkomfortos
1623.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/6.	59 m2	2+0	félkomfortos
1624.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/7.	65 m2	2+0	félkomfortos
1625.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/8.	31 m2	1+0	komfortos
1626.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/9.	39 m2	1+0	félkomfortos
1627.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/1.	30 m2	1+0	félkomfortos
1628.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/2.	64 m2	2+0	komfortos
1629.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/3.	57 m2	2+0	komfortos
1630.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/4.	46 m2	1+0	komfortos
1631.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/5.	47 m2	1+0	komfortos
1632.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/6.	57 m2	2+0	félkomfortos
1633.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/7.	64 m2	2+0	félkomfortos
1634.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/8.	30 m2	1+0	komfortos
1635.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/9.	44 m2	1+0	komfortos
1636.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos

1637.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1638.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1639.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1640.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1641.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
1642.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/07.	39 m2	1+0	komfortos
1643.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/08.	56 m2	2+0	komfortos
1644.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/09.	34 m2	1+0	komfortos
1645.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/10.	39 m2	1+0	félkomfortos
1646.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
1647.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1648.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/13.	41 m2	1+0	komfortos
1649.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1650.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/15.	43 m2	1+0	komfortos
1651.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
1652.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/1.	31 m2	1+0	komfortos
1653.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/2.	65 m2	2+0	komfortos
1654.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/3.	58 m2	2+0	komfortos
1655.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/4.	49 m2	1+0	komfortos
1656.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/5.	48 m2	1+0	komfortos
1657.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/6.	57 m2	2+0	komfortos
1658.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/7.	65 m2	2+0	komfortos
1659.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/8.	31 m2	1+0	komfortos
1660.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/9.	43 m2	1+1	komfortos
1661.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/01.	31 m2	1+0	komfortos
1662.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/02.	65 m2	2+0	komfortos
1663.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/03.	57 m2	2+0	komfortos
1664.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/04.	47 m2	1+0	komfortos
1665.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/05.	46 m2	1+0	komfortos
1666.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/06.	57 m2	2+0	komfortos
1667.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/07.	65 m2	2+0	komfortos
1668.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/08.	31 m2	1+0	komfortos
1669.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/09.	44 m2	1+0	komfortos
1670.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1671.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/02.	35 m2	1+0	komfortos
1672.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1673.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/04.	42 m2	1+0	komfortos
1674.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
1675.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/06.	41 m2	1+0	komfortos
1676.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1677.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/08.	55 m2	2+0	félkomfortos
1678.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/09.	37 m2	1+0	komfortos
1679.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1680.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1681.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1682.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
1683.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/14.	41 m2	1+0	komfortos

1684.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1685.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
1686.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1687.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1688.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1689.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1690.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1691.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1692.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/07.	40 m2	1+0	komfortos
1693.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1694.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/09.	35 m2	1+0	félkomfortos
1695.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/10.	40 m2	1+0	félkomfortos
1696.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
1697.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1698.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
1699.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/14.	39 m2	1+0	félkomfortos
1700.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1701.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
1702.	4400 Nyíregyháza Virág u. 86. fsz/1.	35 m2	1+0	komfort nélküli
1703.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/1.	50 m2	1+0	összkomfortos
1704.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/2.	66 m2	2+0	összkomfortos
1705.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/4.	64 m2	2+0	összkomfortos
1706.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/5.	72 m2	2+0	összkomfortos
1707.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/6.	35 m2	1+0	összkomfortos
1708.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 2/1.	50 m2	1+0	összkomfortos
1709.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 2/2.	66 m2	2+0	összkomfortos
1710.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 2/3.	65 m2	2+0	összkomfortos
1711.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 8. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1712.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 8. 4/16.	53 m2	2+0	összkomfortos

2.számú melléklet az egységes szerkezetű üzemeltetési szerződéshez
(hatályos 2022. szeptember 29-től)

a.) pont

Nyíregyháza, Tokaji u. 3. sz.
Nyíregyháza, Hősök tere 9. sz.
Nyíregyháza, Luther u. 3. sz.
Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4 sz.
Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz. alatti 33 m^2 alapterületű 4/A/24 hrsz-ú ingatlan
Nyíregyháza, Szent István u. 3. sz. alatti 24 m^2 alapterületű 6/A/42 hrsz-ú ingatlan

b.) pont

Tanműhelyek:	4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 3-5., 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23., 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23/D., 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 27, 4400 Nyíregyháza, Derkovits Gy. u. 110.,
Nyíregyháza, Mák u. 8. sz.	
Nyíregyháza, Hunyadi u. 21. sz.	
Szigligeti Gyermeküdülő	8264 Szigliget, Majális domb
Városi Stadion	4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 24. sz.
Volán sporttelep	4400 Nyíregyháza, Czuczor Gergely u. 20. sz.
Orosi sporttelep	4551 Nyíregyháza-Oros, Fő utca
Örökösföldi labdarúgó pálya	4400 Nyíregyháza, Törzs u. hrsz: 01884/9

c.) pont

31602 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű 1.2524 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 897 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 892 m^2 területnagyságú ingatlan ,
31604/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 887 m^2 területnagyságú ingatlan ,
31604/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 882 m^2 területnagyságú ingatlan ,
31604/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 975 m^2 területnagyságú ingatlan ,
31604/7 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 814 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 809 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/9 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 824 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 944 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/11 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 918 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 913 m^2 területnagyságú ingatlan
31604/13 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 908 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/14 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 903 m^2 területnagyságú ingatlan,
31605/3 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű 1.1740 m^2 területnagyságú ingatlan,
31605/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 7790 m^2 területnagyságú ingatlan,

31605/7 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű 4644 m^2 területnagyságú ingatlan,
31605/9 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.2984 m^2 területnagyságú ingatlan,
31605/11 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.2035 m^2 területnagyságú ingatlan,
31605/12 hrsz-ú, kivett beépített terület (3 épület) megnevezésű 1.9923 m^2 területnagyságú ingatlan,
31605/13 hrsz-ú, kivett beépített terület (4 épület) megnevezésű 2.0849 m^2 területnagyságú ingatlan,
31605/5 hrsz-ú, kivett beépített terület (2 épület) megnevezésű 6537 m^2 területnagyságú ingatlan, ingatlanon található felülépítmények kivételével.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/150-20 /2022.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Közgyűléshez –

a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeretének emelésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A NYÍRTÁVHŐ Kft. likviditása az előttünk álló fűtési időszakban várhatóan nem lesz elégséges a működés finanszírozására, így a jelenleg a 293/2006.(XII.18.) számú határozattal engedélyezett 400 millió Ft összegű folyószámlahitel keret összegének megemelését kérte.

A folyószámlahitel keret megemelésének legfőbb oka az energiaárak rendkívüli mértékű drágulása, melynek következtében a NYÍRTVÁVHŐ Kft. energiaköltsége is jelentős mértékben meg fog emelkedni, előzetes értesülések alapján akár tízszeresére.

A Társaság az általa szolgáltatott energia kétharmadát a lakossági fogyasztóknak nyújtja, akik rezsicsökkentetten az októbertől várható energia beszerzési árának csupán töredékét fogják fizetni. A beszerzési ár és a lakosság által fizetett rezsicsökkentett ár közötti különbözetre jutó támogatást viszont csak a tárgyhót követő hónap utolsó napján kapja meg a Társaság, így az általuk vásárolt energiát, ami fűtési időszakban elérheti a 2,8 – 3,5 milliárd forintot is, nem fogják tudni határidőben kifizetni. Ezen likviditási űr enyhítésére a Társaság már megkereste az energiabeszállító partnerüket, a Veolia Energia Magyarország Zrt.-t, és kezdeményezte a közöttük érvényben lévő pénzügyi megállapodás módosítását, mely nagyban hozzájárulhat a Társaság pénzügyi helyzetének javulásához, de ez önmagában nem oldja meg a helyzetet.

További igen komoly nehézséget fog jelenteni a Társaság likviditásában az, hogy amíg a nagyon magas összegű energiaszámlákat 27%-os mértékű előzetesen felszámított általános forgalmi adó terheli, addig a fogyasztókra áthárított forgalmi adó 5%-os mértékű. Ezt a 22%-os adókülönbözetet, mely havonta elérheti akár az 5-700 millió forintot is, szintén meg kell finanszírozniuk.

Társaság likviditását tekintve további aggodalomra ad okot a kintlévőségek várható megemelkedése. A gáz- és villamos-energia szektorban tapasztalt hatósági árszabályozásban történt változásokból kiindulva az feltételezhető, hogy a 2022. szeptember 30 után a nem lakossági fogyasztói köröknél kivezetésre kerül majd a rezsicsökkentés, ami a fogyasztói árak jelentős, akár 6-10-szeres mértékű emelkedéséhez vezethet, melynek következtében a késedelmes fizetések átmeneti finanszírozására már nem lesz önerőből képes a Társaság.

A fentiek alapján az eddig megtett intézkedések mellett, a zavartalan működés érdekében 1,2 Mrd forint összegű likvid hitelkeretre lesz szüksége a Társaságnak a likviditás megtartásához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. 09. 19.

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/150/2022. előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(IX.29.) számú

határozata

a *NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeretének emeléséről*

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

- „a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeret emeléséhez ingatlanfedezet biztosításáról" szóló, 293/2006.(XII.18.) számú határozatát visszavonja, és

- a Nyíregyháza MJV Önkormányzata, mint a NYÍRTÁVHŐ Kft. tulajdonosa hozzájárul a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámlahitel keretének 1,2 milliárd forintra történő emeléséhez a tulajdonos részéről jelzálogfedezet rendelkezésre bocsátása nélkül.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 29.

Erről értesülnek :
1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/83 /2022.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Közgyűléshez –

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződés módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2018. január 25. napján üzemeltetési megállapodást kötött az Önkormányzat tulajdonában álló, a megállapodás mellékletében tételesen meghatározott vagyonelemek üzemeltetésbe adására 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 8/2018.(I.25.) számú határozatával jóváhagyott.

A megállapodást a felek 2018. július 16., 2018. október 18., 2019. szeptember 12. és 2020. december 23. napjával közös megegyezéssel módosították.
A módosítások nyomán az Állatpark területén megvalósult fejlesztésekkel elkészült vagyonelemek üzemeltetésre átadásra kerültek a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére.

2022. évben megvalósításra került a TOP-6.1.4-16-NY-2021-00006 azonosítószámú, Indiai nagymacska kifutó építése a Nyíregyházi Állatparkban című projekt. A projekt nyomán elkészült Indiai nagymacska kifutó üzemeltetésével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-t bízza meg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Fentiek miatt Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. között érvényben lévő, az Állatparkkal megkötött üzemeltetési megállapodás módosítása, aktualizálása indokolt.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel érvényben lévő üzemeltetési megállapodás kiegészítésre került a projekt azonosító számával és megnevezésével, az 5 éves fenntartási kötelezettséggel, a használati díj változásával. Az üzemeltetési megállapodás mellékletét képező, üzemeltetésbe adott vagyontárgyak tételes listája pedig kiegészítésre került a pályázat keretében megvalósult projektelemekkel, illetve az idő közben átadásra és selejtezésre került eszközökkel.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet és a mellékletét képező üzemeltetési megállapodás módosítás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. 09.19.

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/83/2022. előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(IX.....) számú

határozata

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződés módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződés módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2022. szeptember ....

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

1.számú melléklet a ...../2022. (IX.....) számú határozathoz

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat,**

másrészről **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviseletében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszáma: 15-09-073695, adószáma: 18800489-2-15, 4431. Nyíregyháza-Sóstófürdő 15010/2 hrsz.) a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük Üzemeltetési megállapodás jött létre 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet 2018. július 16. 2018. október 18., 2019. szeptember 12. és 2020. december 23. napjával módosítottak.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 7. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi 7. pont lép:

   7. Üzemeltető tudomással bír arról, hogy az ÉAOP-2.1.1./E-12-k2-2012-0006 „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn" projekt, a TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002 „Látogatócentrum építése és Hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén" projekt, a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 „Erdei sétány és Ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn" projekt, a TOP-6.1.4-16-NY12017-00001 azonosító számú, "Indiaház és Madárröpde létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén" projekt, valamint a TOP-6.1.4-16-NY1 -2021-00006 azonosító számú, **Indiai nagymacska kifutó építése a Nyíregyházi Állatparkban** megnevezésű projekt 5 éves fenntartási és visszapótlási kötelezettséget ír elő az adott projekt keretében megvalósított ingatlanok és ingóságok tekintetében. A projekt által előírt 5 éves fenntartási kötelezettség kezdete, a projekt fenntartásba lépésének dátuma. Azon vagyonelemek tekintetében, ahol a használat, működtetés, üzemeltetés csak használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány birtokában kezdhető meg, az üzemeltetési szerződés, a hatóság által kiállított használatbavételt engedélyező okirat véglegessé válásának napjától hatályosul.

2. A Megállapodás 31. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi szöveg lép:

   31. Üzemeltető a jelen jogügylet tárgyát képező vagyon üzemeltetéséért használati díjat fizet az Önkormányzat részére melynek összege 120.000 Ft+ÁFA/hó használati díjról 130.000 Ft+ÁFA/hó használati díjra változik. Az Önkormányzat a használati díj havi összegéről számlát állít ki az üzemeltető részére.

3. A Megállapodás melléklete törlésre kerül és helyére jelen megállapodás módosítás melléklete lép.

4. A megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2022. szeptember....

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
képviseletében
Gajdos László
ügyvezető
Üzemeltető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Melléklet az üzemeltetési megállapodás módosításához

(hatályos 2022. szeptember .... napjától)

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

S.sz.	Megnevezés		Me (db)	Bruttó érték (Ft) 2022.09.0...
1	DÉL-AMERIKA PARK	ÉAOP-2.1.1	1	206 319 441
2	KALANDPARK	ÉAOP-2.1.1	1	62 078 445
3	PARKOLÓ ÁLLATPARK MELLETT	ÉAOP-2.1.1	1	63 925 872
4	GÁZZSÁMOLY	ÉAOP-2.1.1	1	125 000
5	4 LYUKÚ HÁZTARTÁSI TŰZHELY	ÉAOP-2.1.1	1	59 800
6	ROZSDAMENTES KÉT TÁLCÁS MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	2	190 500
7	EGYTÁLCÁS IPARI MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	1	154 000
8	ROZSDAMENTES MUNKAASZTAL 1600X800X850	ÉAOP-2.1.1	4	508 000
9	HÚSÖRLŐ SEGÉDGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	135 900
10	TÁROLÓ ÁLLVÁNY 3 POLCCAL	ÉAOP-2.1.1	1	112 320
11	ROZSDAMENTES ÁLLVÁNY 3 RÁCSPOLCCAL	ÉAOP-2.1.1	2	248 400
12	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 1220X460X1830	ÉAOP-2.1.1	7	166 950
13	ROZSDAMENTES FALI REKESZTARTÓ	ÉAOP-2.1.1	2	100 800
14	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 2000X600X1830	ÉAOP-2.1.1	1	20 700
15	FALISZEKRÉNY NYITOTT	ÉAOP-2.1.1	1	102 600
16	TÁLALÓ KOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	28 980
17	PAD	ÉAOP-2.1.1	40	4 373 560
18	KÉTSEBESSÉGES ALAPGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	236 727
19	ALUL ZÁRT MUNKAASZTAL	ÉAOP-2.1.1	1	211 500
20	MÉLYHŰTŐKAMRA	ÉAOP-2.1.1	1	4 307 135
21	NORMÁL HŰTŐKAMRA KICSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 700 615
22	NORMÁL HŰTŐKAMRA NAGY	ÉAOP-2.1.1	1	2 566 520
23	ROZSDAMENTES POLCRENDSZER	ÉAOP-2.1.1	1	200 000
24	TRÁGYASZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 790 000
25	FÉLELEKTROMOS GYALOGTARGONCA	ÉAOP-2.1.1	1	1 000 000
26	LÓSZÁLLÍTÓ UTÁNFUTÓ XXC908	ÉAOP-2.1.1	1	1 629 000
27	ÚT ÁLLATPARKON BELÜL	-	1	245 000
~~28~~	~~RAKTÁR (19 M2)~~	-	~~1~~	~~641 000~~
29	2 DB ÖLTÖZŐ (211M2+160 M2)	-	1	13 006 506
30	LÁTOGATÓKÖZPONT	TOP-6.1.4-15	1	299 747 879
31	HÓPÁRDUC KIFUTÓ	TOP-6.1.4-15	1	41 076 021
32	IRODAI SZÉK	TOP-6.1.4-15	6	127 200
33	**HORGONYZOTT PADLÓMÉRLEG (EPX-120x150-PC200-600KG)**	TOP-6.1.4-15	1	668 000
34	**HŰTŐSZEKRÉNY GKV 6460 LIEBGERR**	TOP-6.1.4-15	1	415 000

35	**MOBILTELEFON APPLE IPHONE SE 64 GB TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	145 200
36	**MOBILTELEFON APPLE IPHONE SE 64 GB TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	145 200
37	**MOBILTELEFON APPLE IPHONE SE 64 GB TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	145 200
38	**MOBILTELEFON APPLE IPHONE SE 64 GB TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	145 200
39	**NOTEBOOK, ASUS X509JP+WIN10, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	224 900
40	**NOTEBOOK, ASUS X509JP+WIN10, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	224 900
41	**NOTEBOOK, ASUS X509JP+WIN10, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	224 900
42	**NOTEBOOK, DELL LATITUDE 3510, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	324 900
43	**NOTEBOOK, DELL LATITUDE 3510, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	324 900
44	**NOTEBOOK, DELL LATITUDE 3510, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	324 900
45	**SZEKRÉNY (3.R.M.AJTÓS DEVE 111-2A) TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	50 310
46	**SZEKRÉNY (3.R.M.AJTÓS DEVE 111-2A) TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	50 310
47	**SZEKRÉNY (3.R.M.ÜVEGAJTÓS DEVE 116-2A) TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	98 000
48	**TÁRGYALÓ ASZTAL (DEVETA 180/100, OVÁL, LUX FÉMLÁBAS) TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	107 000
49	**TELEVÍZIÓ SAMSUNH UE55TU8502UXXH,TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	168 800
50	**TELEVÍZIÓ SAMSUNH UE55TU8502UXXH,TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002**	TOP-6.1.4-15	1	168 800
51	ÍRÓASZTAL ZÁRHATÓ KONTÉNERREL	TOP-6.1.4-15	10	795 000
52	IRATSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	16	800 000
53	ÜLŐGARNITÚRA	TOP-6.1.4-15	2	620 000
54	KÉTAJTÓS SZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	4	180 800
55	PÁNCÉLSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	2	336 600
56	TÁRGYALÓASZTAL	TOP-6.1.4-15	8	288 000
57	LEMEZSZEKRÉNY / FEGYVERSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	1	88 000
58	FOTEL	TOP-6.1.4-15	4	106 200
59	DOHÁNYZÓ ASZTAL	TOP-6.1.4-15	1	21 040
60	LAPTOP	TOP-6.1.4-15	5	785 000
61	LEVELEZŐ FILE SZERVER	TOP-6.1.4-15	1	1 510 000
62	FÉNYMÁSOLÓ / SCANNER	TOP-6.1.4-15	1	1 177 165
63	ALTATÓMONITOR	TOP-6.1.4-15	1	425 000
64	ÁLLATPARK HÁTSÓ BEJÁRAT ÉPÜLETE	TOP-6.1.4-16	1	22 764 126
65	ÁLLATPARK BELSŐ ÚTJAI	TOP-6.1.4-16	1	133 656 864
66	VASVILLA – 5 fokú, kovácsoltvas	TOP-6.1.4-16	20	142 000
67	LAPÁT – 36/48/69	TOP-6.1.4-16	20	157 600

68	LAPÁT – 36/48/122	TOP-6.1.4-16	20	155 600
69	SEPRŰ – 22 ágú fém lombseprű	TOP-6.1.4-16	20	48 800
70	SEPRŰ – 24 ágú rugós fém fésűseprű	TOP-6.1.4-16	20	76 880
71	TALICSKA – 130 literes	TOP-6.1.4-16	20	646 000
72	INDIAHÁZ	TOP-6.1.4-16	1	665 158 872
73	TÖBBCÉLÚ RAKTÁRÉPÜLET	TOP-6.1.4-16	1	98 934 024
74	**INDIAI NAGYMACSKA KIFUTÓ**	TOP-6.1.4-16	1	113 028 678
Összesen				**1 752 354 040**

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALJEGYZŐJE

NYÍREGYHÁZAMEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTREI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
KÖZTERÜLET-FELÜGYELET

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyiratszám: KFEÜ/2740-2/2022.

Előterjesztés

– a Közgyűléshez –

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Kása Brigitta
aljegyző

.....
Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény *(a továbbiakban: Ktftv.)* 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

A felügyelet a képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

Az idei költségvetésben 30-35 db térfigyelő kamera telepítésére szükséges pénzösszeg lett jóváhagyva.
A kamera helyszínek kijelölésénél több szempontot is mérlegeltünk. Ilyenek például: nagyobb projektek során megvalósult értékek védelme, a megfigyelt terület igénybevételének nagysága (nagy kereszteződések, nagyforgalmú utak, parkolók, játszóterek), valamint azt, hogy a kihelyezésre kerülő kamerák a lehető legoptimálisabb költséggel és a legbiztonságosabb üzemmóddal kerüljenek megvalósításra.

A helyszínek kiválasztásánál a közterület-felügyelők, a polgármesteri kabinet, valamint képviselők és a rendőrség javaslatait vettük figyelembe.

Mindezek figyelembevételével a májusi Közgyűlésen a Képviselő-testület tagjai 33 térfigyelő kamera telepítését hagyták jóvá, jelölték ki a telepítés helyszíneit, melyet az önkormányzati rendeletben szükséges átvezetni.

Telepítési helyszínek és a megfigyelt területek:

sorszám	telepítési helyszín	tartó szerkezet	kamerák száma	megfigyelt terület
1	Bethlen G. utca-Mező utca kereszteződés	2 db saját oszlop	2 db fix	Teljes kereszteződés
2	Vay Ádám krt.-Hunyadi utca kereszteződés	2 db saját oszlop	2 db fix	Teljes kereszteződés
3	Keskeny utca 14	1 db saját oszlop	1 db fix	Univerzum mögötti parkoló
4	Körte utca	1 db saját oszlop	1 db fix	Körte utca-Nyár utca kereszteződés felé
5	Sarkantyú utca	2 db saját oszlop	2 db fix	Kondipark, Krúdy gimn. előtti tér
6	Árok utca belső	Rákóczi utca társasház	2 db fix	játszótér
7	Széna tér	mérőállomás tetején	1 db fix	mérőállomás környéke, kondipark
8	Kert utca-Laktanya utca kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kert utca két irányba
9	Sólyom utca-Sólyom köz kereszt	1db saját oszlop	2 db fix	Sólyom utca-Sólyom köz közötti tér
10	Tavasz utca 9	1 db saját oszlop	2 db fix	Selyem utca felé-Zene Iskola parkoló
11	Ungvár sétány	1 db saját oszlop	2 db fix	Ungvár stny 1 felé-Május 1. tér parkoló
12	Gádor Béla köz	1 db saját oszlop	2 db fix	Gyógyszertár előtti terület, Orvosi rendelő melletti terület
13	Korányi F-utca-Kalevala stny kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kalevala sétány, Korányi utca Kemecsei út felé
14	Fehér Gábor utcai játszótér	1 db saját oszlop	1 db fix	Fehér Gábor utcai játszótér
15	Korányi F. utca-Kemecsei út kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kereszteződés, Kemecsei út
16	Derkovits utca-Dugonics utca sarok	1 db saját oszlop	2 db fix	Derkovits utca Bottyán utca felé-Dugonics utca Szakképzési Centrum felé
17	Árpád utca utca 79	1 saját oszlop	1 db fix	játszótér
18	Bujtosi tó félsziget	2 db közvilágítási oszlop	4 db fix	Nyíregyháza installáció, tűzrakó helyek
			33 db fix kamera	

NYÍREGYHÁZA

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 06.

Dr. Kása Brigitta
aljegyző

Bodrogi László
felügyelet-vezető

1. számú melléklet a KFEÜ/2740-2/202. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az új kamerák bejátszása a közterület-felügyelet ügyeleti központjába szükségessé teszi a rendelet mellékletének a módosítását.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet módosításával a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, a Közterület-felügyelet tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a városba látogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása várható.

A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása, hogy a nagyobb projektek során megvalósult értékek védelme, a megfigyelt terület igénybevételének nagysága (nagy kereszteződések, nagyforgalmú utak, parkolók, játszóterek) miatt kihelyezett kamerák hatására kevesebb rongálás lesz, az esetleges elkövetők, balesetet okozók tetten érhetők, felkutathatók.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Közterület-felügyelet munkatársaira újabb feladat hárul. A rendelet-tervezet elfogadásával a felügyelet munkaterhe várhatóan növekedni fog, mivel az adatkezelés többlet adminisztrációt igényel. A kamerák által rögzített, a felügyelet hatáskörébe tartozó jogsértésekhez kapcsolódó intézkedések többletfeladatot jelentenek, amelyekre az ügy jellegétől függően a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló, illetőleg a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az ügyeleti központ 24 órás szolgálata és a növekvő kameraszám miatt szükséges lenne a közterület-felügyelt létszámát akár segédfelügyelőkkel növelni, tárgyi, üzemeltetési pénzügyi források rendelkezésre állnak. A rendszer kezelését végző közterület-felügyelők oktatása biztosított.

V. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei közvetetten és közvetlenül is érvényesülni fognak a megfigyelt közterületek környezetének védelmét, rendjének, tisztaságának megóvását célzó rendelkezések útján.

2.számú melléklet az KFEÜ/2740-2/2022 számú előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../.....(.....) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1.§. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. § E rendelet 2022. szeptember 30-án lép hatályba és az azt következő napon hatályát veszti.

Melléklet a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Központi Park, Tó körüli sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)	utcanév	Helyrajzi szám
K1	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Pizzéria előtti sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K2	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Kádfürdő keleti homlokzatával párhuzamosan futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K3	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K4	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K5	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K6	1	Csónakázó és szabadidős tó (Vízparti lépcső – Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg, rálátással a vízparti lépcsőre)	15087/2
K7	1	Csónakázó és szabadidős tó – fastég melletti oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K8	1	Csónakázó és szabadidős tó (Gyalogos híd) – fastég melletti oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a tervezett Igrice híd nyugati hídfőjére	15087/2
K9	1	Csónakázó és szabadidős tó – lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg északi irányba	15087/2
K10	1	Csónakázó és szabadidős tó - lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg déli irányba	15087/2
K11	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K12	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő oszlopról az Igrice patak felett lévő átereszt figyeli meg	15087/2
K13	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K14	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő sétányszakaszon lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2

K15	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő sétányszakaszon lévő oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K16	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K17	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K18	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K19	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K20	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K21	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a Napozóteraszra	15079
K22	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Kádfürdő irányába	15083/2
K23	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K24	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K25	1	Központi park- Meglévő szökőkút mellett lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Krúdy Vigadó irányába	15083/2
K26	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K27	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K28	1	Központi park Senior park melletti oszlopról a Senior parkot figyeli meg	15083/2
K29	1	Központi park – Tófürdő előtti szökőkút mellett lévő oszlopról a szökőkút környezetét figyeli meg	15083/2
K30	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K31	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról a Csónakház környezetét figyeli meg	15083/2
K32	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K33	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K34	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K35	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K36	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
Összesen	**36 db**		

2.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Revitalizációs sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)		Helyrajzi szám
K37	1	„A" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K38	1	„A" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K39	1	„B" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K40	1	„B jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K41	1	„C" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K42	1	„C" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
Összesen:	6 db		

3.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Játszópark)

Kamera Azonosító / Térvilágítási oszlop jele	Kamera típusa	Megfigyelt Terület	
	Fix kamera (db)	Utcanév	Helyrajzi szám
J1/19	1	Kosárlabda pálya	15261
J2/23	1	Kosárlabda pálya	
J3/15	1	Kosárlabda pálya	
J4/25	1	Utcabútorok, ping pong asztalok	
J5/11	1	Mesekert Játszótér	15260
J6/9	1	Kaviccsal szórt sétány	
J7/1	1	Térkő burkolatú bekötő út	
J8/4	1	Életnagyságú Társasjáték	15259
Összesen:	8 db		

4. A megfigyelt területek: Sóstó-Gyógyfürdő (Állatpark előtti parkoló, szökőkút)

Elhelyezkedés	db	megfigyelt terület
Aqurius Élményfürdő főbejárata	1 db fix kamera	Új szökőkút
Sóstó Parkfürdő területe	1 db fix kamera	A szökőkút melletti parkrész, a gépészeti lejáró résszel
A szökőkút melletti torony	1 db fix kamera	A torony bejárata és annak belső része
Állatpark főbejárata oszlopon	2 db fix kamera	Állatpark előtti parkolók
Kemecsei út-Korányi Frigyes utca kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kereszteződés, Kemecsei út
Összesen	**7 db**	

5.A megfigyelendő területek: Belváros

Rákóczi utca 1.	1db Forgó kamera	Hősök tere
Platán Gyógyszertár	1db Forgó kamera	Hősök tere, Jókai tér, Nagy Imre tér
Rákóczi utca-Kossuth utca sarok	4db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba-Kossuth utcát két irányba rendszámfelismerő
Dob utca	2db Fix kamera	Holokauszt emlékmű és játszótér mellette
Rákóczi utca- Búza tér Sarok	2db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba
Búza tér 2 sz. (Nox, Unicum)	2db Fix kamera	Búza teret két irányban
Művelődési Központ	1 db Fix kamera	integrált játszótér
Országzászló tér park új oszlopon	1 db fix kamera	Országzászló tér-Zrínyi Ilona utca kereszteződése, a volt bank előtti okospaddal
Bethlen G utca-Kossuth tér sarok Városháza épültének a falán	1 db fix kamera	okososzlop, Zrínyi utca sétáló
Városháza erkélye alatt	2 db fix kamera	Kossuth tér a Városháza előtt
Kossuth téri park keleti oldalán új oszlopon	2 db fix kamera	Római katolikus templom előtti teret a szökőkúttal
OTP előtt a várost bemutató makettnél új oszlopon	2 db fix kamera	Dózsa Gy. utca a Korzó felé, illetve a Bocskai utca felé
Kossuth tér a Városháza épületének a falán	1 db fix kamera	OTP előtti területet az okososzloppal
Béke ház falán	1 db fix kamera	Korzó előtti területet az okospaddal
villamos nyugati oldalára felszerelve	2 db fix kamera	Hősök terén átvezető sétányt mindkét irányban 50 métert.
villamos nyugati oldalára felszerelve	2 db fix kamera	a villamos és a közút közötti parkosított területet figyeli mindkét irányban 50 métert.
Hősök tere nemzeti összetartozás emlékműve	2 db fix kamera	Nemzeti összetartozás emlékműve, Hősök tere sétány okospad
Bethlen G. utca-Egyház utca kereszteződés	3 db fix kamera	Bethlen G. utca két irányba, Egyház utca parkoló
Szabadság tér	2 db fix kamera	Szabadság tér, Krúdy ház mellett

Samassa tér	1 db fix kamera	Könyvtár előtti terület
Vay Ádám krt.-Hunyadi utca kereszteződés 2db új oszlopon	2 db fix kamera	Teljes kereszteződés
Keskeny utca 14 új oszlopon	1 db fix kamera	Univerzum mögötti parkoló
Körte utca új oszlopon	1 db fix kamera	Körte utca-Nyár utca kereszteződés felé
Sarkantyú utca 2 db új oszlopon	2 db fix kamera	Kondipark, Krúdy gimn. előtti tér
Árok utca belső társasház tetején	2 db fix kamera	játszótér
Széna tér mérőállomás tetején	1 db fix kamera	mérőállomás környéke, kondipark
Sólyom utca-Sólyom köz kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Sólyom utca-Sólyom köz közötti tér
Tavasz utca 9 új oszlopon	2 db fix kamera	Selyem utca felé-Zene Iskola parkoló
Bethlen G. utca-Mező utca kereszteződés 2 db új oszlopon	2 db fix kamera	Teljes kereszteződés
Összesen:	**50 db**	
6.A megfigyelendő területek: Jósaváros		
Korányi út- Ferenc körút Sarok	1db Forgó kamera	Korányi utat- a Volán irányába és a Ferenc körutat két irányban
Ungvár stny. 1.sz	1db Forgó kamera	Robinson dombot-Ungvár stny.-Korányi köz
Ungvár stny. fedett rész	1db Forgó kamera	Ungvár stny. fedett rész alatti terület
Ungvár sétány 1-től nyugatra új oszlopon	2db Fix kamera	Ungvár sétány 1 épület, Május 1 tér parkoló
Korányi út-temető bejárat	1db Forgó kamera	Korányi úti piac, Korányi utca- Északi temető
Korányi út- Eperjes út Sarok	1db Fix kamera	Korányi utat- a Bánki Isk. irányába
Garibaldi utca 43.	3db Fix kamera	a Garibaldi utcát két irányban- a sétányt a Robinson domb irányába
Sóstói út Tölgyes Panzió	1db Fix kamera	Sóstói utat az Egyetem irányába
Őszőlő utca-Etel Köz sarok	2db Fix kamera	Őszőlő utcát 2 irányba
Tas utca- Őszőlő utca sarok	2db Fix kamera	Tas utca- Kond utca irányába
Sóstói út-Ferenc krt. sarok	1db Fix kamera	Sóstói utat a Stadion irányába
Őszőlő utca - Csaló köz	2db Fix kamera	Erdei tornapálya irányába- Őszőlő uta a Tas utca irányába
Korányi utca - Kosbor utca körforgalom	1db Forgó kamera	Korányi utcát- a Bánki Isk. irányába-a Korányi utcát a Temető irányába
Május 1 tér 11 szám épülete	2db Fix kamera	Robinson domb játszótér, csúszda
Gádor Béla köz új oszlopon	2 db fix kamera	Gyógyszertár előtti terület, Orvosi rendelő melletti terület
Korányi F-utca-Kalevala stny kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kalevala sétány, Korányi utca Kemecsei út felé
Fehér Gábor utcai játszótér északi oldala új oszlopon	1 db fix kamera	Fehér Gábor utcai játszótér
Összesen:	**26 db**	
7.A megfigyelendő területek: Örökösföld		
Fazekas János tér 7	3db Fix	Fazekas János tér Gomba butiksor, Család utca Örökös

	kamera	üzletház felé
Fazekas János tér 15	3db Fix kamera	Törzs utca, buszpályaudvar, Fazekas János tér
Fazekas János tér 24	4db Fix kamera	Semmelweis utcai Óvoda, Fazekas János téri Óvoda, Fazekas János térre vezető utat
Bocskai utca - Család utca kereszteződés	4db Fix kamera	Bocskai, Nagyvárad, Család, Orosi utak
Fazekas János tér Móra Ferenc isk. tornaterme	1db Fix kamera	Fazekas János téren átvezető járda
Lobogó utca 1-11	3db Fix kamera	Lobogó utca bevezető szakasza, hátsó parkoló
Összesen	**18 db**	
8.A megfigyelendő területek: Érkert		
Árpád utca 49 előtt	1db Fix kamera	Árpád utcai Óvoda és előtte az útszakasz
Móricz Zsigmond utca-Simai út sarok	4db Fix kamera	a kereszteződést mind a négy irányba
Debreceni út - Váci Mihály utca kereszteződés	4db Fix kamera	Rendszám felismerés
Árpád utca 4-6.sz.	2db Fix kamera	A rendőrőrs mögötti játszótér
Toldi utca 68.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 68. első bejárat és a mellette lévő játszótér az Érpatak mellett
Toldi utca-Lehel utca sarok	2db Fix kamera	Érpatak hídját, Toldi utcát
Vécsei utca-Toldi utca sarok	2db Fix kamera	Toldi utcát az Arany János utca felé, Vécsei utcát a Deák utca felé
Toldi utca 66.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 66. hátsó bejárat és a mellette lévő iskola bejárata
Vécsei utca-Deák Ferenc utca sarok	2db Fix kamera	Vécsi utcát a Peti Teázó felé, Vécsei utcát a Toldi utca felé
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Simai út felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Simai út felőli bejáratát
Állomás tér MÁV állomás északi fala	2 db fix kamera	kerékpártároló és környezete
Árpád utca utca 79 új oszlopon	1 db fix kamera	játszótér
Összesen	**25 db**	
9.A megfigyelendő területek: Huszártelep		
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Huszár tér felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Huszár sor felőli bejáratát
Dália utca vége buszforduló	2db Fix kamera	Dália utca végé a buszforduló és az összekötő utat a Viola utca felé
Orgona utca vastelep előtt	2db Fix kamera	Orgona utcai "S"kanyar felé, Orgona utcát vége felé
Orgona utca-Gyöngyvirág utca sarok	2db Fix kamera	Orgona utcát eleje felé-Gyöngyvirág utcát a vége felé
Bottyán utca 1.sz.	2db Fix kamera	A vasút felé, az utcán végig a tó utca felé
Huszár tér Y kereszteződés	3db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Huszár teret a Dália utca felé, a Huszár teret az aluljáró felé.
Viola utca 33.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az összekötő utat a Dália utcai buszforduló felé
Viola utca 21.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Viola utcát a 33. sz irányába
Viola utca 11.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az Huszár tér felé

Huszár téri ABC	1db Fix kamera	A Huszár téri új sportpályát és játszóteret
Bottyán-Dália-Kinizsi utca kereszteződés saját oszlopon	3 db fix kamera	Bottyán utcát két irányba, Kinizsi utca
Dália utca 9-11 sz. között saját oszlopon	2 db fix kamera	Dália utcát két irányban
Dália utca 1 Bölcsőde előtt saját oszlopon	3 db fix kamera	Dália utcát kétirányba, Dália utca 12 és a Huszár tér 11 közötti terület
Huszár téri ABC tetején	1 db fix kamera	Viola utca 1 -3 szám közötti terület
Huszár téri salakos sportpálya dél-nyugati sarkán saját oszlopon	2 db fix kamera	Viola utca 3 - 5 sz. közötti területet, illetve a sportpályától dél-nyugatra eső terület
Viola utca 3-5 között saját oszlopon	2 db fix kamera	Viola utcát két irányba
Orgona utca-Orgona köz sarok	3 db fix kamera	Orgona utcát két irányba, Orgona köz
Összesen	**35 db**	
10. A megfigyelendő területek: Bessenyei tér, Benczúr tér		
Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix kamera	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	Benczúr szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Szinház utca irányába eső terület
Összesen	**9 db**	
11. A megfigyelendő területek: Bujtosi Városliget		
Bujtosi tópart kelti oldal	2db Fix	Streetball-pálya, játszótér
Belső körút és pihenő parkolója bejáratának kereszteződése	1 db fix kamera	parkoló bejárata, kerékpártároló
Bujtosi tó északkeleti sarka	1 db fix kamera	A tó keleti parti sétánya és futópályája
Anyag utca a félsziget bejárata a híd előtt	1 db fix kamera	A tó nyugati oldalán lévő pihenőpark és stég
A mosdó déli oldalán	1 db fix kamera	tűzrakóhelyek, kondipark
A mosdó északi oldalán	1 db fix kamera	streetballpálya, játszópark, okospad
Bujtosi tó félsziget	4 db fix kamera	Nyíregyháza installáció, tűzrakó helyek
Összesen	**11 db**	
12. Megfigyelet területek: Oros, Borbánya, Kistelekiszőlő, Butyka, Malomkert, Kertváros		
Szent István utca kórház előtti zebránál	2 db fix kamera	Gyalog és kerékpát út buszmegálló felé, Kórház főbejárata felé

Szántó Kovács J. utca két épülete	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark, futókör
Rozsrétszőlő Rozstelek-Fenyő utca kereszteződés	2 db fix kamera	Rozstelek utcát két irányba
Oros, Fő utca-Takarék köz kereszt	2 db fix kamera	Fő utca ÁBC felé, Takarék köz Óvoda felé
Alma-Bazsalikom utca kereszteződés	2 db fix kamera	Játszótér, Alma utca iskola felé
Kállói út-Tünde utca körforgalom	2 db fix kamera	Kállói út két irányba
Móricz Zs. Ált iskola épülete	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark
Butykai Közösségi ház belső udvara	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark
Lejtő-Kisdiófa utca sarok	2 db fix kamera	Kisdiófa utca két irányba
Kert utca-Laktanya utca kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kert utca két irányba
Derkovits utca-Dugonics utca sarok új oszlopon	2 db fix kamera	Derkovits utca Bottyán utca felé-Dugonics utca Szakképzési Centrum felé
Összesen:	**22 db**	

13. A Megfigyelendő területek: Tiszavasvári úti Military és KRESZ park

KRESZ park észak-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkhoz vezető sétányt északi és déli irányba
KRESZ park északi oldala közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A KRESZ parkot dél-nyugati és dél-keleti irányba
KRESZ park észak-kelet sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot déli irányba, a KRESZ park északi oldalán lévő sétány
A KRESZ park és a Military park között közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot és Military parkot
A park nyugati oldalán lévő sétányon közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	A sétány északi és déli irányba, valamint a Military parkot keleti irányba
Military park dél-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	Military parkot észak-keleti irányba
Mosdó nyugati és keleti bejáratánál	2 db fix kamera	a mosdó két bejárata előtti sétányt
Tűzrakóhelyek saját oszlopon	2 db fix kamera	Tűzrakó helyeket
Összesen:	**16 db**	

14. A Megfigyelendő területek: Mák utcai kiserdő

A játszótér észak-nyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délkeleti irányba
A játszótér délkeleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északnyugati irányba
A játszótér délnyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északkeletii irányba
A játszótér észak-keleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délnyugati irányba
Összesen:	**4 db**	

1. A Megfigyelendő területek: Nyírszőlős		
Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon	2db fix kamera	Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a kereszteződést
Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium utcai falán	1 db fix kamera	Kollégium utcát a tornateremtől északra
Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon	3 db fix kamera	délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a játszóteret és a filagóriát, északi irányba a streetball pályát és sportpályát.
Összesen:	**6 db**	
14. 1. ütemben 2002-ben és 2008-ban telepített kamerák		

Arany János utca Állomás tér sarok közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Arany János utca Szarvas utca felé, Állomás tér
Szarvas utca-Kígyó utca körforgalom közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Szarvas utca két irányba, Arány János utca állomás felé, Kígyó utca
Búza téri piaccsarnok előtt saját oszlopon	1 db forgó	Piaccsarnok előtti terület, Rákóczi utca két irányba
Rákóczi utca-Búza utca sarok saját oszlopon	1 db forgó	Búza téri nagy parkoló, Búza utca, Rákóczi utca két irányba
Móricz Zsigmond utca a Debreceni úti felüljárónál közvilágítási oszlopon	1db forgó	Móricz Zs. utca, Debreceni úti felüljáró
Petőfi utca-Széchenyi utca sarok, Park üzletháznál közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Petőfi utca-Széchenyi utca kereszteződés
Petőfi téri autóbuszállomás területén közvilágítási oszlopon	2 db forgó	Autóbuszállomás területe
Vasútállomás előtti gombasornál közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Vasútállomás előtti autóbuszmegálló, Állomás téri gombasor
Vasútállomás főbejárata felett épület falán	1 db forgó	Vasútállomás főbejárata előtti terület, állomás tér
Vasútállomás utas váróterem épület falán	1 db forgó	váróterem területe
Vasútállomás 1-es vágány	1 db forgó	peront két irányba
Összesen:	**12 db**	
Mindösszesen:	**291 db**	

Általános indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../..... (.....) önkormányzati rendelethez

A hatályos szabályozás szerint közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyelet üzemeltethet. A létrehozandó közterületi térfigyelő rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell - többek között-, hogy a kamerák hol helyezkednek el, milyen területet figyelnek meg.

Részletes indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.§-hoz

Nyíregyháza város meghatározott közterületein elhelyezett térfigyelő kamerák helyét és a megfigyelt területet jelöli ki.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/171; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/102-33/2022.
Ügyintéző: Dr. Zentai József

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

közterületek elnevezéséről és elnevezés megerősítéséről

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés! **MÓDOSÍTOTT!**

Az Igazgatási Osztály ügyintézése során felmerült igények, a városban zajló házszámrendezési eljárás, valamint lakossági kérések alapján az alábbi helyrajzi számú közterületek elnevezésére, illetve megerősítésére teszünk javaslatot. A közterületek elnevezése a városban történő könnyebb tájékozódás elősegítése, valamint az élénkülő lakáspiac miatt felgyorsult beépítés miatt vált aktuálissá, mert a különböző engedélyek kiadásához, a közművek kiépítéséhez és a lakáshitel ügyintézéshez szükséges az utcanév és a házszám. Az utcanév vonatkozásában egyeztettünk *Urbán Terézzel*, a Nyíregyházi Városvédő Egyesület alelnökével és figyelembe vettük, illetve felhasználtuk javaslatait az előterjesztés elkészítése során. Az előterjesztésben javasolt utcanevet *Dr. Minya Károllyal*, a Nyíregyházi Egyetem Magyar Nyelv- és Irodalomtudományi Intézet, Magyar Nyelvészeti Intézeti Tanszékének tanárával előzetesen szintén egyeztettük. Arra törekedtünk, hogy lehetőség szerint a környéken már meglévő utcanevekhez, illetve az adott városrészhez illeszkedő elnevezést terjesszünk elő.

Előterjesztésünk második részében már meglévő utcanév megerősítését indítványozzuk. Ebben az esetben nem történik új közterület-elnevezés, csak a már meglévő utcához tartozó helyrajzi számok pontosítása történik meg.

Új közterület-elnevezések:

1.) **30537/4; 30533/4 hrsz.-ú közterület**: Oros városrészben az Ezüstfenyő utcából K-i irányba nyíló, majd D-i irányba forduló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Lucfenyő utca** (2. sz. melléklet)

Az elnevezendő közterület környezetében található utcák fafajtákról kapták a nevüket (Tiszafa utca, Platán utca, Ezüstfenyő utca stb.). A lucfenyő, ahogyan az ezüstfenyő is, a fenyőfélék családjába tartozó fafajta, s a két név szerkezetileg is azonos.

2.) **0110/92 hrsz.-ú közterület:** Sóstóhegy városrészben a Mogyoró utcából NY-i irányba nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Mogyoró köz** (3. sz. melléklet)

3.) **0110/101; 30469/4 hrsz.-ú közterület:** Sóstóhegy városrészben a Mogyoró utcából NY-i irányba nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Pisztácia utca** (3. sz. melléklet)

4.) **30470/11; 30469/5 hrsz.-ú közterület:** Sóstóhegy városrészben a Sóstóhegyi útból D-i irányba nyíló utca, ami az elnevezésre javasolt Pisztácia utcába torkollik. Elnevezésére javaslatunk: **Pisztácia köz** (3. sz. melléklet)

Az utóbbi három közterület a Mogyoró utca közelében található. A fenti elnevezések ezzel az utcával hoznának létre egy új névbokrot, folytatva ezzel a városban hagyománnyal rendelkező, névbokrosítással történő utcanévadást.

Közterület-elnevezés megerősítése:

1.) 0325/179; 0325/744; 0325/747; 0325/604 hrsz.: **Gólyahír utca**

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és az új utcaneveket, illetve megerősítést tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 23.

Tisztelettel:

Dr. Kása Brigitta
aljegyző - főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

1. sz. melléklet az IG/102-33/2022. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet MÓDOSÍTOTT!

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2022. (IX.29.) számú

h a t á r o z a t a

közterületek elnevezéséről és elnevezés megerősítéséről

A Közgyűlés

1./ az alábbi közterületek elnevezését **jóváhagyja:**

Helyrajzi szám	Közterület neve
30537/4; 30533/4	Lucfenyő utca
0110/92	Mogyoró köz
0110/101; **30469/4**	Pisztácia utca
30470/11; 30469/5	Pisztácia köz

2./ az alábbi közterület elnevezést **megerősíti:**

Helyrajzi szám	Közterület neve
0325/179; 0325/744; 0325/747; 0325/604	Gólyahír utca

3./ Utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1./ pontban felsorolt elnevezéseknek és a 2./ pontban megnevezett megerősítésnek a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

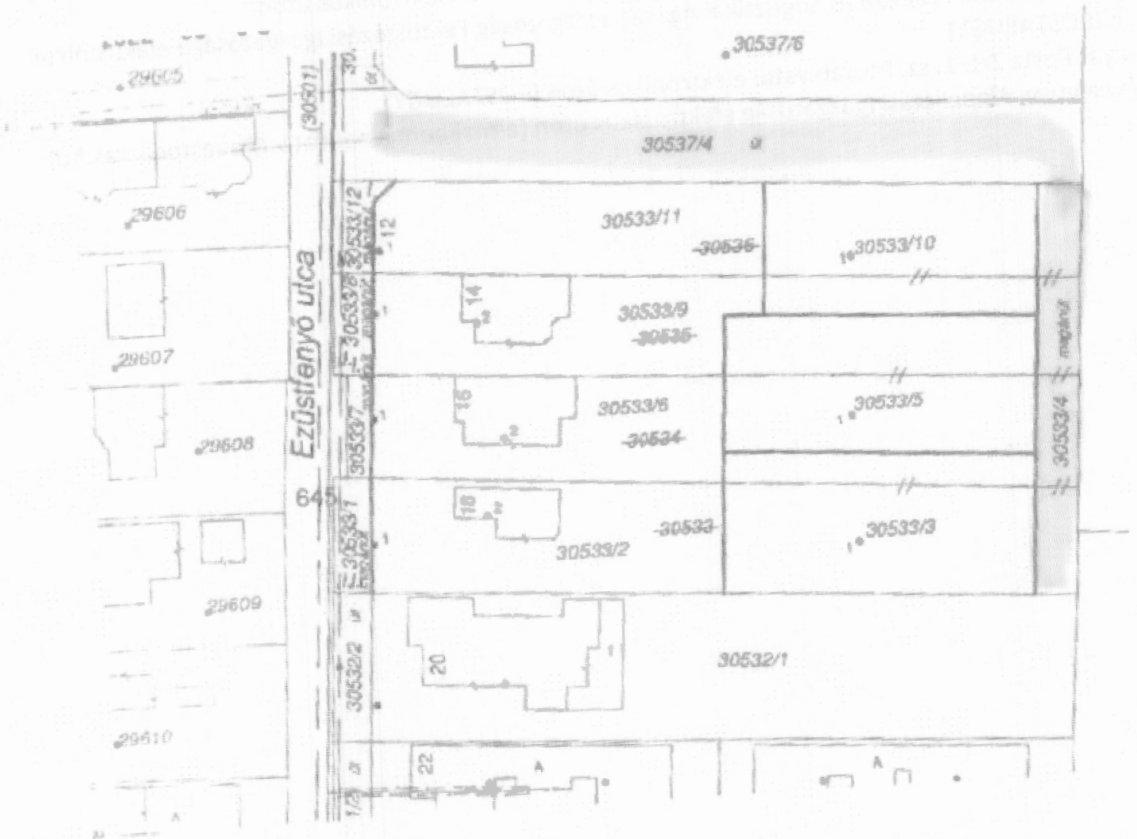
Határidő: 2022. november 30.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 29.

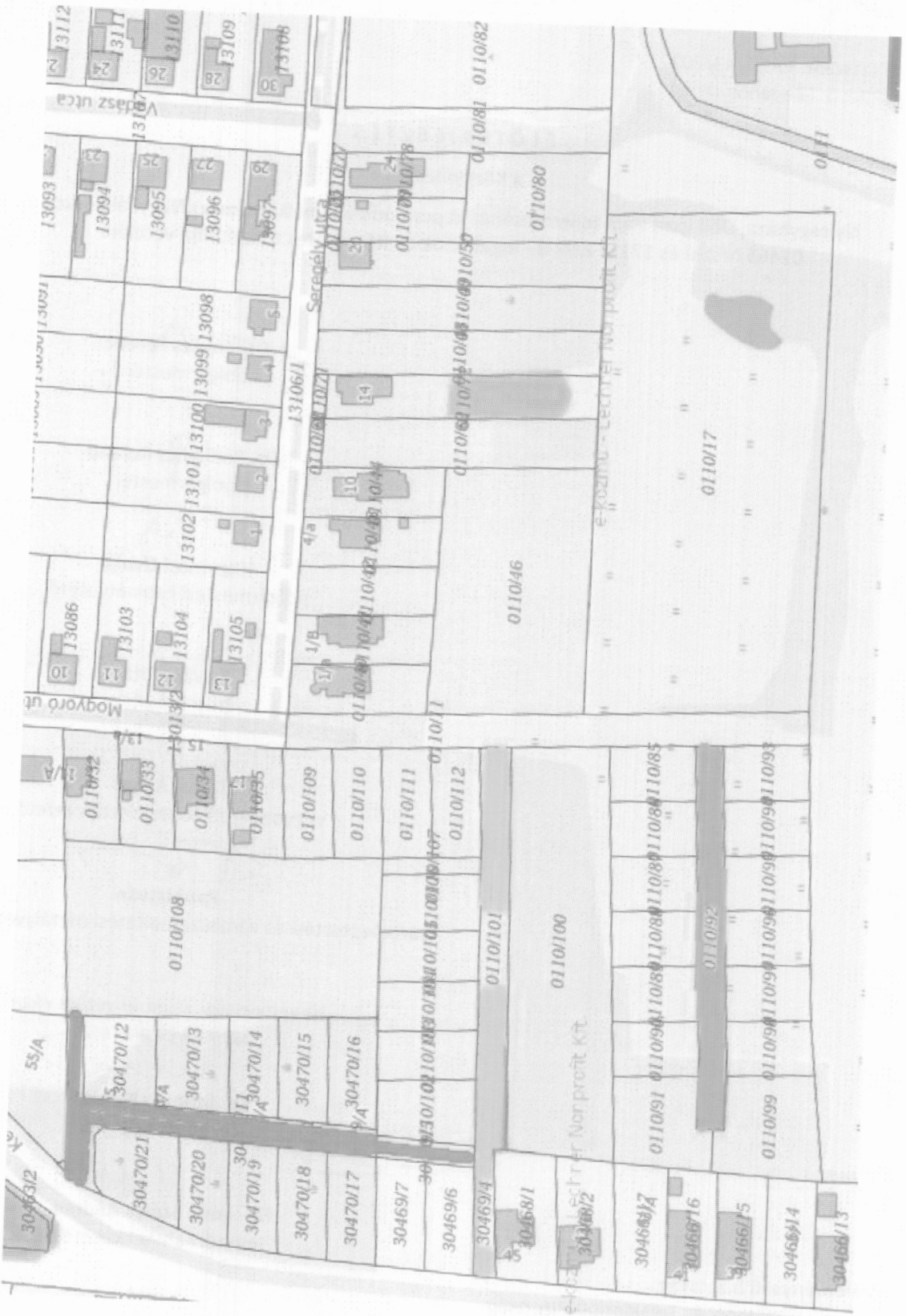
Erről értesül:

1) A Közgyűlés tagjai
2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3) Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. elektronikus úton
4) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton (POSTAEUGY)
5) Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton (POSTAEUGY)
6) Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság elektronikus úton (e-mailben: alapellatas@eualapellatas.hu)

2. sz. melléklet az IG/102-33/2022. számú előterjesztéshez:



3. sz. melléklet az IG/102-33/2022. számú előterjesztéshez:



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/43/2022.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódó állami tulajdonú - Nagykállói utca 01463 hrsz-ú és 17111 hrsz-ú - ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Podlovics Roland
alpolgármester

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kovács Rita
városi főépítész

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Déli Ipari Park fejlesztésével összefüggésben szükségessé vált a Butyka városrészt Nagykállóval összekötő út (49146 j. országos közút - Lászlótanya bekötőút) fejlesztése. A Nyíregyháza belterület 17111 hrsz-ú 7955 m^2 területű kivett országos közút megnevezésű és a Nyíregyháza külterület 01463 hrsz-ú 7 ha 6331 m^2 területű kivett országos közút megnevezésű ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van, vagyonkezelőjük a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A tárgyi ingatlanok a W-Scope beruházás megközelítését biztosítják. A 4 méter széles burkolatú út rendkívül leromlott állapotú. A beruházás miatt 2023. év végéig felújítása elengedhetetlen. Az Önkormányzat saját beruházásában a felújítást minimum 2x1 sáv szélességben tervezi kivitelezni.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői nyilatkozata szerint a 49146 j. Lászlótanya bekötőút az országos közúthálózatban nem tölt be szerepet, későbbiekben tervezett fejlesztéssel nem érintett. Az útszakasz alatti ingatlanok átminősítés után, megosztás nélkül önkormányzati tulajdonba adhatók.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben foglaltak alapján a kivett országos közút megnevezésű ingatlanok helyi közúttá történő minősítése után a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat a tulajdonjogok ingyenes átruházására irányuló, a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek.

Fentiek alapján javaslom a Nyíregyháza belterület 17111 hrsz-ú és Nyíregyháza külterület 01463 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezését a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 12.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Forrás: e-epites.hu

2. sz. melléklet a VAGY/43/2022. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(IX.29.) számú

határozata

Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódó állami tulajdonú - Nagykállói utca 01463 hrsz-ú és 17111 hrsz-ú - ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ában foglaltak alapján kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő **Nyíregyháza belterület 17111** helyrajzi számú, 7955 m^2 területű, kivett országos közút megnevezésű és a **Nyíregyháza külterület 01463** helyrajzi számú, 7.6331 m^2 területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az 1. pont szerinti állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

3. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert az 1. pont szerinti állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodás aláírására.

A határozatot kapják:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/505/2022.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza-Nyírszőlős közötti kerékpárút – a Nyíregyháza 0418 hrsz-ú földrészleten fekvő szakaszának – vasúti pálya- és biztosítóberendezési létesítményeinek vagyonjogi rendezésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kovács Rita
városi főépítész

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ÉARFÜ Nonprofit Kft. között 2010. május 27. napján támogatási szerződés jött létre az ÉAOP-3.1.3/A-09-2009-0016 azonosító számú „Nyíregyháza-Nyírszőlős között kerékpárút építés" című projektre vonatkozóan. Az Önkormányzat vállalta, hogy a projektet megvalósítja, és azt a befejezés napját követően kezdődő 10 éves fenntartási időszak alatt fenntartja és üzemeltetést biztosítja.

A projekt egyik helyszíne a Nyíregyháza külterület 0418 helyrajzi számú 6 ha 9088 m^2 területű kivett közforgalmú vasút megnevezésű - természetben Kótaji úti vasúti átjáró – ingatlan (I. 1. számú melléklet), mely a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (továbbiakban: MÁV) vagyonkezelésében áll.

A támogatási szerződésben előírt üzemeltetési kötelezettségre tekintettel a MÁV és Önkormányzatunk között „A 100. sz. Nyíregyháza-Záhony vasútvonal 35+53,13 hm és a 118. sz. Nyíregyháza átrakó-Herminatanya vasútvonal 45+73,85 hm szelvényében létesített kerékpárút vasúti átvezetése és sorompó berendezés tartozékainak üzemeltetésére" tárgyú megállapodás jött létre 2014. március 12. napján. A megállapodás 2022. november 1. napjáig áll fenn.

Az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás hatályának lejárta után nyílik lehetőség a megállapodás mellékletében felsorolt sorompó berendezések tartozékainak, valamint vasúti átjáró és tartozékainak Magyar Állam tulajdonába és MÁV vagyonkezelésébe adására.

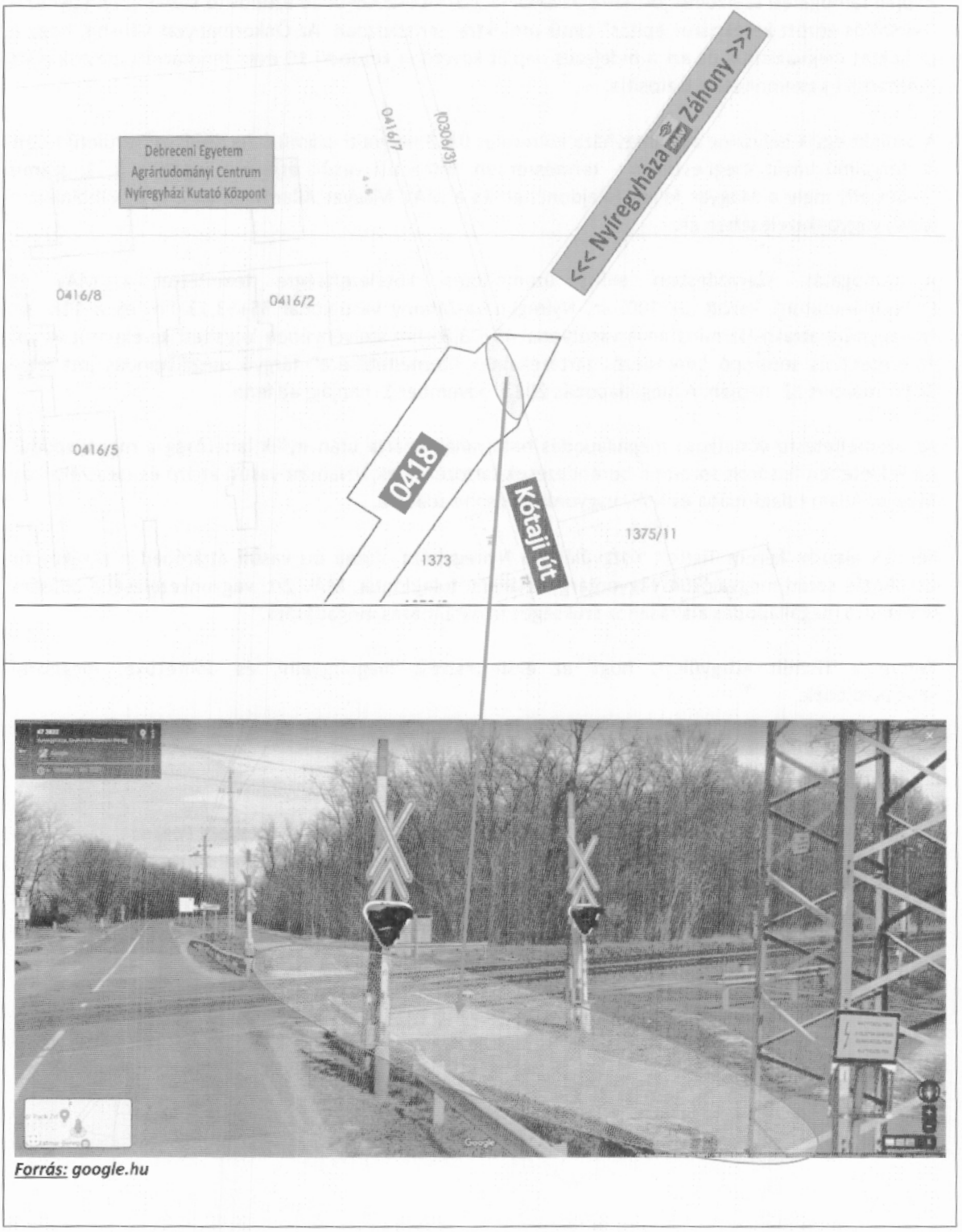
Fentiek alapján kérem Tisztelt Közgyűlést, a Nyíregyháza, Kótaji úti vasúti átjáróban a kerékpárút beruházás során megvalósult vagyontárgyak állami tulajdonba, MÁV Zrt. vagyonkezelésébe adására vonatkozó megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazás megadására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 12.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

1. sz. melléklet a VAGY/505/2022. számú előterjesztéshez:



Forrás: google.hu

2. sz. melléklet a VAGY/505/2022. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(IX.29.) számú

határozata

Nyíregyháza-Nyírszőlős közötti kerékpárút – a Nyíregyháza 0418 hrsz-ú földrészleten fekvő szakaszának – vasúti pálya- és biztosítóberendezési létesítményeinek vagyonjogi rendezéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. az ÉAOP-3.1.3/A-09-2009-0016 azonosító számú „Nyíregyháza-Nyírszőlős között kerékpárút építés" című projekt keretén belül a Nyíregyháza külterület 0418 helyrajzi számú ingatlanon – természetben Nyíregyháza, Kótaji úti vasúti átjáróban - megvalósult beruházás (sorompó berendezések és tartozékai, vasúti átjáró és tartozékai) elemeinek Magyar Állam tulajdonába és MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (továbbiakban MÁV Zrt.) vagyonkezelésébe történő átadásával egyetért.

2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vagyontárgyak tulajdonba/vagyonkezelésbe adásával kapcsolatos eljárás során a MÁV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

3. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert az 1. pont szerinti vagyontárgyak állami tulajdonba adására, MÁV Zrt. vagyonkezelésébe adására vonatkozó megállapodás aláírására.

A határozatot kapják:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/17-88/2022.
Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához - MÓDOSÍTÁSOK X./2021., 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület, teljes eljárás - szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK X./2021. című dokumentáció alapján 2 területre vonatkozóan a 31/2021. (VI.10.)** számú határozatával döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik zöld terület megszüntetésével, nem történik vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (3) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **teljes eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

A módosító eljárás 2021 decemberében FŐÉP/2605/2021. ügyiratszámon 2 területre teljes eljárás részeként indult meg. A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés megtörtént, a *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **az 1. beavatkozási pontra** vonatkozó módosítási javaslatunk esetében **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A 2. beavatkozási pontra vonatkozó módosítási javaslatunk (**új köztemető kijelölése**) esetében **az Állami Főépítész** az épített környezet szempontjából olyan jelentősnek ítélte, mely **szükségessé teszi a környezeti vizsgálat elkészíttetését**. Az eljárás a 2. beavatkozási pontra vonatkozóan felfüggesztésre került a környezeti vizsgálat eldöntéséhez szükséges kiegészítő dokumentáció elkészítéséig. Állami Főépítész Úr az SZ/4ÁF/00054-7/2022. ügyiratszámú véleménye alapján elkészíttettük a kért dokumentációt, mely a véleményezési szakaszban beépítésre került az alátámasztó munkarészbe.

A Közgyűlés Bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás kialakítását. Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében az **1. beavatkozási pontra vonatkozóan a 12/2022. (I.25.) sz., valamint a 2. beavatkozási pontra vonatkozóan a 112/2022. (VII.14.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek a** környezeti vizsgálat elkészíttetését.

2022. júniusában FŐÉP/17/2022. ügyiratszámon folytatódott az eljárás 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 területre vonatkozóan (véleményezési szakasz). A Korm. rendelet 38. §-a alapján a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalnak megküldtük véleményezésre a 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 területre vonatkozó véleményezési dokumentációt. A beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént, melyet a 2. sz. melléklet tartalmaz.

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva **a mellékelt határozat tervezetek alapján döntését meghozni szíveskedjen**.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 19.

Kovács Rita
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP/17-88/2022. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

...../2022. (..... ...) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához - MÓDOSÍTÁSOK X./2021., 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület, teljes eljárás - szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- teljes eljárásban 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. szeptember

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/17- 88/2022. számú előterjesztéshez

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése -Módosítások X./2021. - 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület (FŐÉP/17/2022.) - teljes eljárás, véleményezési szakasz
(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló *314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 39.§ (2) bekezdés alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.**	"1. Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. A döntés benyújtandó. 2. A kialakuló új temető területet északi és déli oldalról már igénybevett lakóterületek határolják. Az eltérő funkciójú területek egymásra zavaró hatásúak lehetnek, ezért a temető kijelölése során a zavaró hatások kiküszöbölésére intézkedések meghozatala szükséges. 3. Mivel az átsorolandó új beépítésre szánt terület kiterjedése 92,38 ha nagyságú, szakmailag célszerű a biológiai aktivitási érték pótlást nem csak papíron elvégezni. 4. MoTrT 12. § (3) alapján: "*Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*" Kérem a zöldterület kijelölését. 5. OTÉK 38. § (8) alapján: "Új vagy újra megnyitott temető, temetkezési emlékhely telkén belül legalább 30 m széles, fásított védőterületet kell kialakítani. E követelményt működő temető, temetkezési emlékhely bővítési területére is alkalmazni kell." Kérem a védőterület egyértelmű kijelölését." 6. Az átsorolandó új beépítésre szánt terület kiterjedése 92,38 ha nagyságú, tervezett megengedett legnagyobb beépítettség 15%, ezért a területen 138570 m2 földszinti területű épületállomány építhető, ami szakmailag túlzó. Kérem a terület nagyságához és funkciójához illeszkedő maximális beépítettségi érték meghatározást. A beépítettség maximális értékét alátámasztó munkarészben igazolni szükséges. Ezzel párhuzamosan kérem a megengedett zöldfelület értékének növelését. Mivel az OTÉK lehetőséget ad rá, kérem megvizsgálni a temető terület nem beépítésre szánt különlegesterületként történő meghatározását. Nem beépítésre szánt területként kezelhetővé válik az új beépítésre szánt területek előírásainak való megfeleőség. Nem beépítésre szánt terület esetén is a terület 18476 m2 földszinti területű épületállománnyal beépíthető, mely elégséges a szükséges építmények elhelyezésére."	**Ad.1.**: Szakmai észrevétel alapján a módosítás során a beépítésre szánt építési övezet végállapot helyett beépítésre nem szánt végállapot végállapot kerül tervezésre. Új beépítésre szánt terület kialakításának hiányában a döntés nem szükséges. **Ad.2.**: A rendelet tervezet 10. § (9) e) pontja rögzíti ilyen intézkedést. **Ad.3.**: Új beépítésre szánt terület kialakításának hiányában biológiai aktivitási érték pótlása nem szükséges. (lásd.: bővebben 1. pont) **Ad.4.**: Új beépítésre szánt terület kialakításának hiányában az MoTrT 12. § szerinti megfelelés nem szükséges. (lásd.: bővebben 1. pont) **Ad.5.**: A rendelet tervezet 10. § (9) e) pontja rögzíti a kijelölést. Szakmai észrevétel alapján a módosítás során a beépítésre szánt építési övezet végállapot helyett beépítésre nem szánt végállapot végállapot kerül tervezésre. Új beépítésre szánt terület kialakításának hiányában a döntés nem szükséges. **Ad.6.**: Szakmai észrevétel alapján a módosítás során a beépítésre szánt építési övezet végállapot helyett beépítésre nem szánt végállapot végállapot kerül tervezésre.
2	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály a megküldött véleménykérő dokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a módosítás ellen kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	A tervezett módosítást elfogadhatónak tartja.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	A tervezett módosításokhoz a Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36500/3710-1/2022.ált. számú levelében meghatározott feltételek betartása mellett hozzájárul.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	**Országos Vízügyi Főigazgatóság** 1253 Budapest,Pf. 56.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
6	**Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Határidőre válasz nem érkezett.	-
8	**Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály** 1138 Budapest,Váci u. 188., 1387 Budapest Pf.1007.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	**Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály** 1387 Budapest 62.,Pf. 30.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
10	**Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály** 1440 Budapest, Pf.: 1.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
11	**Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály mint katonai Légügyi Hatóság** 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	Módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelt.	Tervezői észrevételt nem igényel.

13	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** **Örökségvédelmi Osztály** 1056 Budapest, Váci u. 62-64, Postacím: 1364 Budapest, Pf.:234	Határidőre válasz nem érkezett.	-
14	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B" ép.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
15	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** **Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály** 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
16	**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal** **Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	A tervezett módosításhoz hozzájárul, szakmai előírást, követelményt nem tesz.	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** **mint honvédelmi szakhatóság** 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf.: 70.	Észrevételt nem tesz.	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-Főkapitányság** **Rendészeti Igazgatóság** **Közlekedésrendészeti Osztály** 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
19	**Szabályozott tevékenységek** **Felügyeleti Hatósága** **Bányászati és Gázipari Főosztály** **Miskolci Bányafelügyeleti Osztály** 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
20	**Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda** 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	Kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
21	**Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága** 1539 Budapest,Pf. 676.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
22	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.** 1550 Budapest,Pf. 203.	A módosítások alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
23	**Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály** 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 1-5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
24	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A véleményezési dokumentáció 44. oldalán szereplő táblázatot pontosítani szükséges.	A módosító eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában a dokumentáció pontosításra kerül.

3. melléklet a FŐÉP/17-88/2022. sz. előterjesztéshez

2022. július

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből visszamaradt 1 terület

Eljárás típusa:
Teljes eljárás
Véleménykérő dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Teljes eljárás, véleményezési dokumentáció

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály**

Tervezők:

Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

Szalai Sándor
Környezetmérnök,
Környezetvédelmi ökológus
Vízellátás-csatornázás szakmérnök
15-0640

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési - városgazdálkodási
szakmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Máriás Éva
településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/17-51/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Teljes eljárás – Véleménykérő dokumentáció

MÓDOSÍTÁSOK X./2021.

2 területből visszamaradt 1 terület

Tartalomjegyzék

1 Előzmény ... 4
1.1 Hatályban lévő településrendezési eszközeink ... 4
1.2 Átnézeti térkép ... 4
1.3 Átnézeti térkép – kivágatok ... 4
1.4 Módosítással érintett beavatkozási pontok ... 5
1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása ... 6
1.5.1 1. Beavatkozási pont ... 6
1.5.2 2. Beavatkozási pont ... 6
2 Beavatkozási pontok ismertetése ... 10
3 Településszerkezeti módosítások ... 12
4 Alátámasztó munkarész ... 17
4.1 Főépítészi nyilatkozat ... 17
4.2 Környezeti hatások részletes elemzése ... 18
4.3 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat ... 38
5 Szabályozási módosítások ... 39
6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása ... 43
6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat ... 43
6.2 Övezeti lehatárolás ... 44
6.3 Rajzi mellékletek ... 45
7 Biológiai aktivitási érték számítás ... 73

Ügyiratszám: FŐÉP/17-51/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

54/2021. (VIII.26.) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év szeptemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *Chem- System Kft. Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti telephely tömbjén veszélyességi övezet kialakítása,*
- *MÉH Hulladékgazdálkodási és Környezetipari Zrt. Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. szám alatti telephelyén lévő ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából (Gk) zavaró hatású ipari gazdasági zónába (Gip) sorolása,*
- *Bottyán János utca menti iparterületen lévő Nyíregyháza 6867/3, 6865/21 és 6865/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlése,*
- *Nyíregyházi Egyházmegye Nyíregyháza- Rozsrétszőlő 14128 hrsz.- ú ingatlanon településrendezési eszközök módosítása,*
- *Nyíregyházi Egyházmegye Nyíregyháza- Borbánya 9732/3 hrsz-ú ingatlanon településrendezési eszközök módosítása,*
- *Nyíregyháza, Kemecsei út 0284/8 hrsz-ú külterületi ingatlan tervezett II. rendű közlekedési célú közterületként jelölt parkoló területének törlése,*
- *Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő Élményfürdő területén településrendezési eszközök módosítása,*
- *Nyíregyháza- Kőlapos 01884/5 hrsz-ú ingatlan keleti részén tartalék temető kijelölése.*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. augusztus 24.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/17-51/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

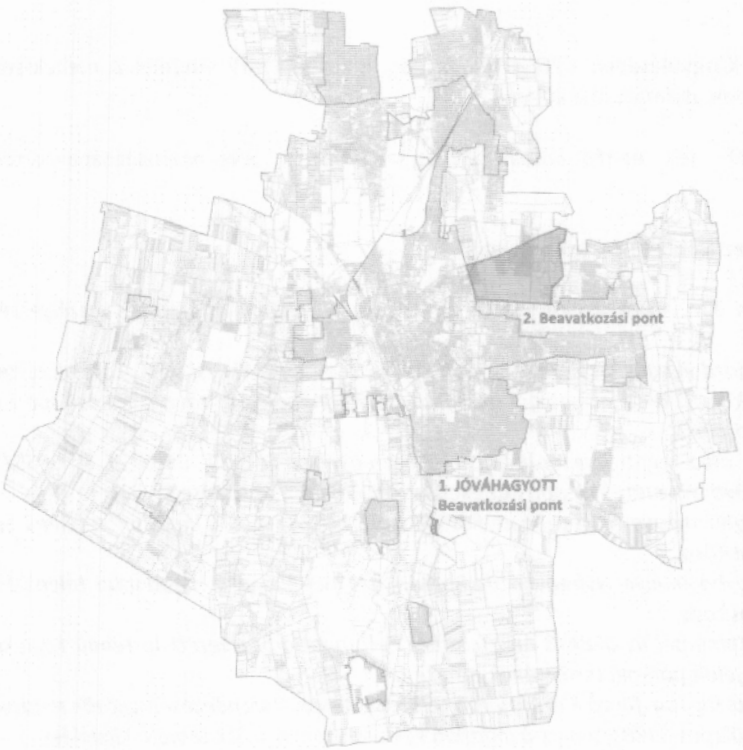
1 Előzmény

1.1 Hatályban lévő településrendezési eszközeink

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

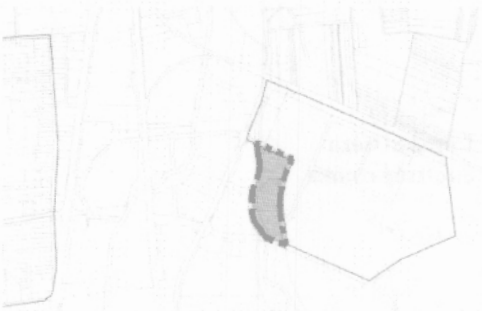
21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép

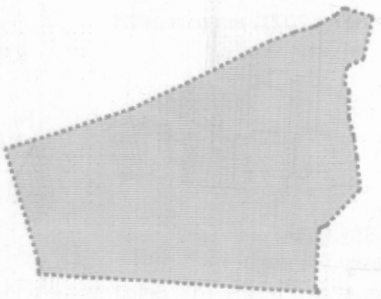


1.3 Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási pont



2. Beavatkozási pont



1.4 Módosítással érintett beavatkozási pontok

Sor-szám	Megindító határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	A beavatkozási pont Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 59/2022. (IV.28.) számú önkormányzati határozatával, valamint a 9/2022. (IV.29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került.			
2.	54/2021. (VIII.26.)	F5-E6	4. sz. főközlekedési út – Közigazgatási határ – 02140 hrsz.-ú csatorna – 02125 hrsz.-ú út – 01883/2 hrsz.-ú út – 31035/26 hrsz.-ú út – 31026/2 hrsz.-ú út	Nyíregyháza – Kőlapos 01884/5 hrsz.-ú ingatlan keleti részén új városi köztemető kijelölése vált szükségessé.

1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1.5.1 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének **59/2022. (IV.28.)** számú önkormányzati határozatával, valamint a **9/2022. (IV.29.)** számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került.

1.5.2 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza 4. sz. főközlekedési út – Közigazgatási határ – 02140 hrsz.-ú csatorna – 02125 hrsz.-ú út – 01883/2 hrsz.-ú út – 31035/26 hrsz.-ú út – 31026/2 hrsz.-ú út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Nyíregyháza – Kőlapos 01884/5, 02127 és a 02128/2 hrsz.-ú ingatlanok területén új városi köztemető kijelölése vált szükségessé. Nyíregyháza MJV a temetőt az épített és a természeti környezet harmóniájára figyelemmel tervezi kialakítani, a kert jelleg megőrzése mellett. A kialakítás során a hozzá kapcsolódó szolgáltatások is elhelyezésre kerülnek. A temető területének fásításánál elsődleges szempont, hogy az segítse a tájékozódást, és ne akadályozza a közlekedést.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Má**
Terület-felhasználás	Mezőgazdasági általános zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-

A helyi építési szabályzat 14. § (2) értelmében:

„(2) Mezőgazdasági általános zóna (Má)

a) A zónába a jellemzően szántó művelési ágú mezőgazdasági területek tartoznak.

b) A zónába eső telkeken a növénytermesztés, állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, illetve a jelen előírásokban rögzített feltételeknek megfelelő lakóépületek, valamint a jelen előírás 15. §-ban felsorolt építmények helyezhetők el.

c) A zónába eső telken új építmény elhelyezése az OTÉK előírásai szerint engedélyezhető.

d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a, de max. 300 m2 építhető be. 1000 m2 -t meghaladó épület csak szabályozási terv alapján helyezhető el.

e) A telken újonnan elhelyezhető építmények – kivéve a mezőgazdasági technológiához közvetlen kapcsolódó építményeket - csak

1. szabadon álló beépítési mód szerint,

2. legalább 10,0 m előkert biztosításával,

3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, magas tetővel és max. 40° tetőhajlásszöggel telepíthetők.

f) Egy telken újonnan csak egy tanyaudvar alakítható ki, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület)

1. nem lehet nagyobb, mint 6000 m 2 és a telek 50%-a,

2. utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a legfeljebb 3%-os beépítettség előírásnak nem felel meg,

g) Lakóépület és gazdasági épület egy épületben nem helyezhető el."

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Eg**
Terület-felhasználás	Gazdasági rendeltetésű erdőzóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedet legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-

A helyi építési szabályzat 13. § (3) értelmében:

„Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg)

a) A zónába az előző zónákba nem sorolható erdők területei tartoznak.

b) A 100 000 m 2 -t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

c) Az újonnan elhelyezendő építmények magassága nem haladhatja meg a 6,5 m-t."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Ki0 710926 Temető**
Terület-felhasználás	Különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 15% beépíthetőséggel
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	adottságoktól függő
Megengedett legkisebb telekméret	10.000
Megengedett legnagyobb beépítettség	15%
Megengedett építménymagasság	9,5-12,5 m
Megengedett zöldfelület	40%

A helyi építési szabályzat 14. § (2) értelmében:

„Különleges közhasználatú építményi zónák 15%nál kisebb beépítettséggel (Ki0)

a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú építménycsoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

c) A szabályozási tervlap az egyes ingatlanokon belül eltérő kizárólagos használatot is rögzíthet az egyes építési helyekre írt rendeltetés meghatározásával."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Eg**
Terület-felhasználás	Gazdasági rendeltetésű erdőzóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedet legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Megengedett zöldfelület	-

A helyi építési szabályzat 13. § (3) értelmében:

„Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg)

a) A zónába az előző zónákba nem sorolható erdők területei tartoznak.

b) A 100 000 m 2 -t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

c) Az újonnan elhelyezendő építmények magassága nem haladhatja meg a 6,5 m-t."

Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti területeket az adott településnek a településrendezési eszközében – a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területei kivételével – legalább 95%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolnia.

A tervezett módosítás esetében a még nem erdőként szereplő területek folyamatos átvezetése történik. Mezőgazdasági általános zónából (Má) Gazdasági rendeltetésű erdő zónába (Eg) kerülnek átsorolásra a 02128/4, 02128/80 és a 02128/48 „b" hrsz.-ú ingatlanok.

A 02128/4, 02128/80 és a 02128/48 „b" hrsz.-ú csereingatlanok kiválasztásának indokai:
Az ingatlan a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya Erdőállomány Adattárában 228/E tagkóddal közhitelesen nyilvántartott erdőként szerepel és a valóságban is nemes nyárassal beültetett terület. Má →Eg
Tervezési állapotok közötti különbség kihasználása történik.

2 Beavatkozási pontok ismertetése

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza Keleti I. utca – Északi I. utca – Keleti II. utca – 31553/1 hrsz.-ú csatorna által határolt terület.	A Nyíregyháza 31552/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének Közpark zónából (Z) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) történő módosítása valósul meg.	„kivett udvar és távközlési bázisállomás"	Közpark zóna	0,114	-	- Egyéb ipari, gazdasági zóna (Ge)	0,114	-	-

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének **59/2022. (IV.28.)** számú önkormányzati határozatával, valamint a **9/2022. (IV.29.)** számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került.

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található, ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2.	Nyíregyháza 4. sz. főközlekedési út – Közigazgatási határ – 02140 hrsz.-ú csatorna – 02125 hrsz.-ú út – 01883/2 hrsz.-ú út – 31035/26 hrsz.-ú út – 31026/2 hrsz.-ú út által határolt terület.	Nyíregyháza – Kőlapos 01884/5, 02127 és a 02128/2 hrsz.-ú ingatlanokon új városi köztemető kijelölése, valamint a 02128/4, 02128/80 és a 02128/48 „b" hrsz.-ú csereingatlanokon gazdasági erdő kijelölése történik.	„Beépítetlen terület"	Mezőgazdasági általános zóna (Má) Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg)	92,385 4,82	508,812	Különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével <15% beépítettséggel **KIO 710926 Temető** Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg)	92,385 4,82	- 231,657	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
A zsúfolt, kapacitásának határain járó városi köztemető mellé új, rendezett viszonyokat biztosító, kertészeti szempontból aktívabb, a lelki kapcsolódást jobban előtérbe helyező temető kerül tervezésre.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tájkép átalakul, de a terület határán szükséges átmeneti zöldfelületek segíthetik a tájvédelmi követelményeknek való megfelelést. Az alacsony beépítettség és a magas zöldfelületi mutató mindezt megerősíti.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
A tájhasználat átalakul, de a terület határán szükséges átmeneti zöldfelületek segíthetik a tájszerkezetbe való illesztést.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Új kapacitások, új infrastruktúra elemek jönnek létre.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A terület használatának intenzitása megnő, a zöldfelületi mutatók csökkennek a jelenlegi használathoz képest. A terület irányába általános jelleggel új közlekedési kényszerek alakulnak ki. Egyedi jelleggel viszont időnként robbanásszerűen megnőhet a terület irányába mutató kényszerek nagyságrendje

3 Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2022. (...) önkormányzati
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2022. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/17/2022. törzsszámú, 1 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2022.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló ...../2022. (...) számú önkormányzati határozat melléklete

1.

A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:

„IV/A fejezet
A Biológiai aktivitás érték változása"

Ssz.	*A*	*B*	*C*
1.	*a 59/2022. (IV.28.) önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)*	*létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke*	***+307,243***
2.	*A ...../2022. (...) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)*	*a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték*	***-526,646***
3.		*a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték*	***+320,535***
4.		*létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke*	***+101,132***

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás	Kód	Jel	Szintterület-sűrűség m²/m²	Közművesítettség	
	1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
	1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
	1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
	1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
	2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
	2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
	3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
	3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
	3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
	4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
	4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület
	5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
	5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
	5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
	5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
	5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
	5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
	5.7	Kkö	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
	6.1.0	KÖá			Általános közlekedési terület
	6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
	7.0	Z			Zöldterület
	8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
	8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
	8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
	9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
	9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
	9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
	10	Vg			Vízgazdálkodási terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
- Közpark jellegű zöldsáv
- Erdő jellegű zöldsáv
- Tartalék temető

Művi értékvédelem
- Régészeti terület
- Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem
- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közlekedés

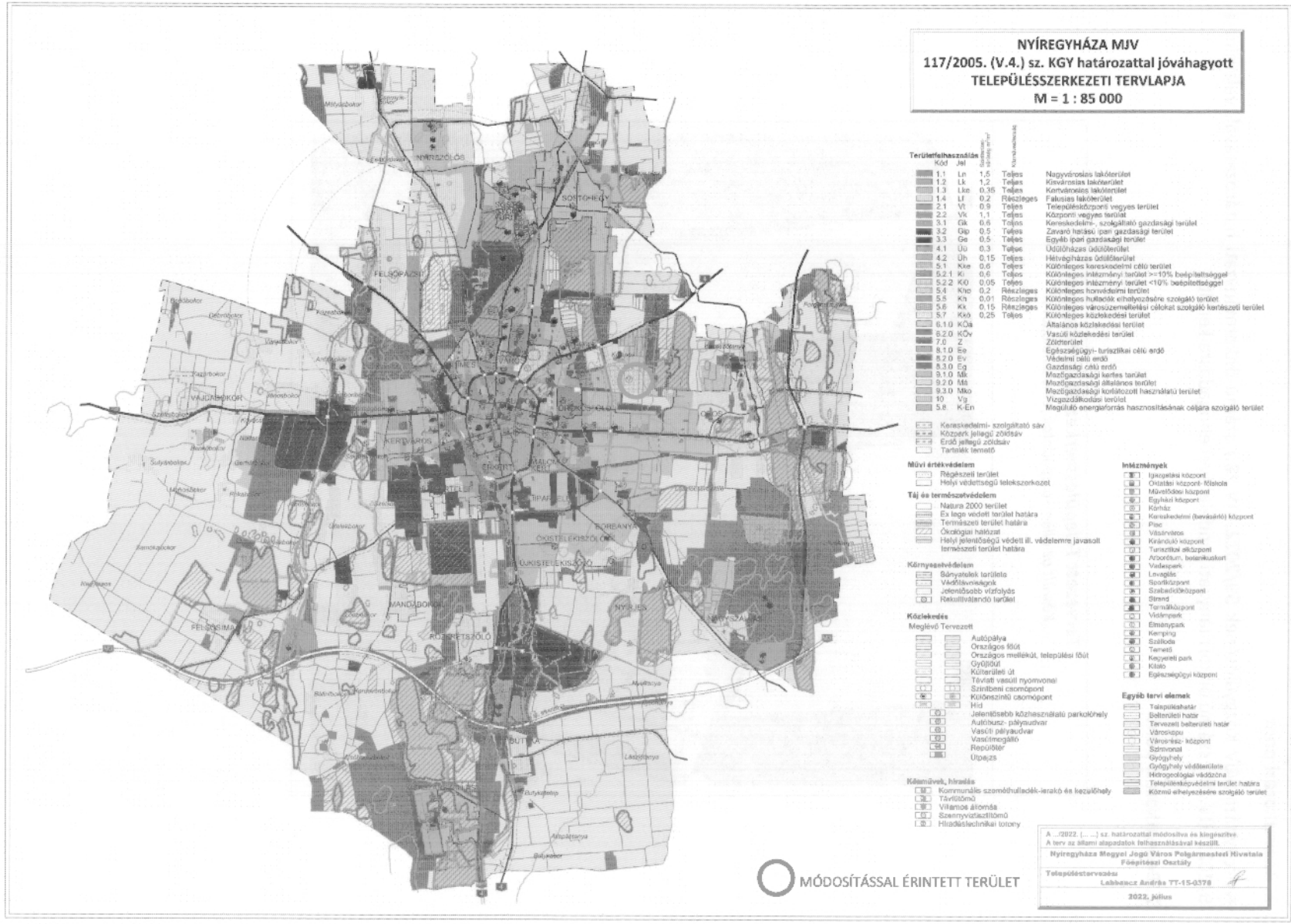
Meglévő Tervezett
- Autópálya
- Országos főút
- Országos mellékút, települési főút
- Gyűjtőút
- Külterületi út
- Távlati vasúti nyomvonal
- Szintbeni csomópont
- Különszintű csomópont
- Híd
- Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz- pályaudvar
- Vasúti pályaudvar
- Vasútmegálló
- Repülőtér
- Útpajzs

Közművek, hiradás
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztítómű
- Hiradástechnikai torony

Intézmények
- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárváros
- Kiránduló központ
- Turisztikai alközpont
- Arborétum, botanikuskert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élménypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kegyeleti park
- Kilátó
- Egészségügyi központ

Egyéb tervi elemek
- Településhatár
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városkapu
- Városrész- központ
- Szintvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településképvédelmi terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület
- Területi lehatárolás

Tervezett Szerkezeti Terv



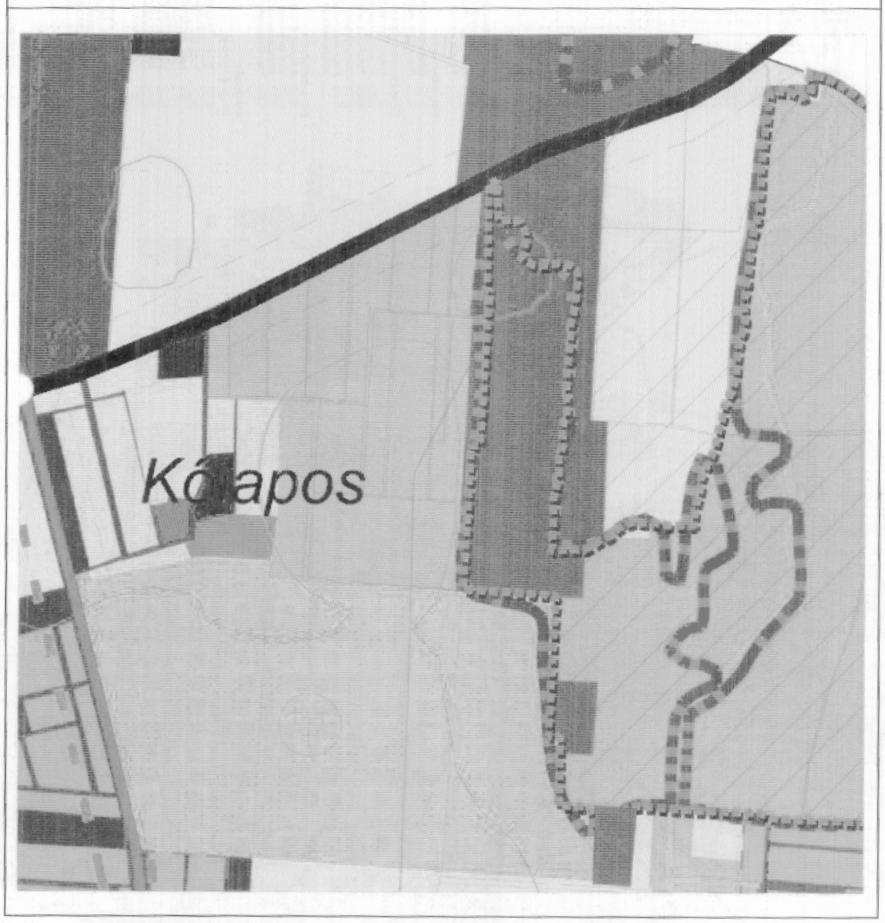
1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének **59/2022. (IV.28.)** számú önkormányzati határozatával, valamint a **9/2022. (IV.29.)** számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került.

2. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4 Alátámasztó munkarész

4.1 Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került, mivel a módosítás érinti a szakterületet.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás kidolgozásra került.

.....

Kovács Rita
városi főépítész

4.2 Környezeti hatások részletes elemzése

Megbízónk (Nyíregyháza MJV főépítészeti Osztálya) kérte, hogy vizsgáljuk meg a város keleti részén új köztemető kialakításához alkalmas tömb földrészletét, mint rendezési terv által érintett módosítási pontot, a módosítással érintett funkcióváltozással együtt fellépő hatások jelentőségének eldöntése érdekében.

A szakértői vélemény összeállításához az alábbi dokumentációkat használtuk fel.

- Nyíregyháza Város szerkezeti terv kivonat
- Nyíregyháza Város Szabályozási terv kivonat
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben szereplő szempontokat
- Előterjesztés: Nyíregyháza új köztemető létrehozásának előkészítő munkáihoz 2020.03.15.

Alkalmazott figyelembe vett jogszabályok, előírások

- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról a temetkezésről szóló
- 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről 2013. évi CXXXVIII. módosításának figyelembevételével.
- 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról

1. Szempontok a terv megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához

1.1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet iránymutatása alapján

A meghatározáshoz a fenti jogszabály iránymutatása alapján az alábbiakat mérlegeltük. Jelentős hatású a terv, a hatásterület jellemzői alapján az alábbi esetekben:

Attól függően, hogy a program milyen mértékben

1) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

2) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

3) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenn-tartható fejlődés elősegítésére;

4) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

5) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

1.2. Az 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről 2013. évi CXXXVIII. módosításának figyelembevétele

Ez a törvény határozza meg a temetőkkel, a temetkezési emlékhelyekkel és a temetkezési tevékenység ellátásával összefüggő jogokat, kötelezettségeket és feladatokat.
A temető üzemeltetését e törvényben, kormányrendeletben, temetőszabályzatban, továbbá köztemető esetén önkormányzati rendeletben, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni.
Rendelkezik a Temetkezési szolgáltatási tevékenységről 25. § (1).

8. § (1) * A temető beépítési előírásait a helyi építési szabályzatban kell meghatározni. A települési (a fővárosban a kerületi) önkormányzat képviselő-testülete a helyi építési szabályzat tervezetének a vallási közösségek tulajdonában lévő temetőre vonatkozó beépítési előírásaival kapcsolatban kikéri az érintett vallási közösség véleményét.

(2) * A temető és a temetkezési emlékhely építményei, közművei, egyéb infrastrukturális létesítményei építéséhez, létesítéséhez, bővítéséhez, továbbá a kegyeleti emlékhely létesítéséhez külön jogszabályban előírtak szerint a tulajdonosnak engedélyt kell kérnie.

37. § * (1) Hamvasztó üzemi építményt létesíteni vagy átalakítani, felújítani a helyi építési szabályzatnak megfelelően és építési engedély birtokában lehet.

1.3. A 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról

1. § (1) * Koporsós földbetemetés céljára temetőt vagy temetkezési emlékhelyet (a továbbiakban együtt: temető) létesíteni vagy bővíteni csak olyan területen lehet, ahol a talajvíz legmagasabb szintje a talajszint alatt 2,5 méternél igazolhatóan nem emelkedik magasabbra.

3. § (3) A temető bekerítésének vagy élő sövénnyel való lehatárolásának módját a helyi építési szabályzat határozza meg. Ha a temetőt tömör vagy áttört kerítéssel határolják, mellet-te - a kerítés külső vagy belső oldalán - cserje, illetőleg fa ültetvényt kell telepíteni. Ha a kerítés urna elhelyezését is szolgálja, a cserje vagy fatelepítést úgy kell elvégezni, hogy az urnahelyek megközelítését ne akadályozza.

4. § (1) A temetőben keletkezett hulladék rendszeres gyűjtéséről, elhelyezéséről és kezeléséről a köztemető fekvése szerinti települési önkormányzat rendeletében, illetőleg a temető-szabályzatban (a továbbiakban együtt: szabályzat) foglaltak szerint kell gondoskodni.

(2) A vízvételt (kút, közkifolyó) - a csurgalékvíz megfelelő elvezetésével - legalább 150 m-enként biztosítani kell.

11. § (3) * A sírgödör mélysége 2,5 méter mélységben, vagy annál mélyebben található talajvízszint esetén 2 méter. Koporsós rátemetés esetén úgy kell mélyíteni, hogy a felülre kerülő koporsó aljzata legalább 1,6 méter mélységbe kerüljön. A rátemetés feltételeit a nyilván-tartó könyvbe be kell jegyezni. A sírgödröt az üzemeltető hozzájárulásával természetes - a talajban lebomló - anyaggal burkolni lehet.

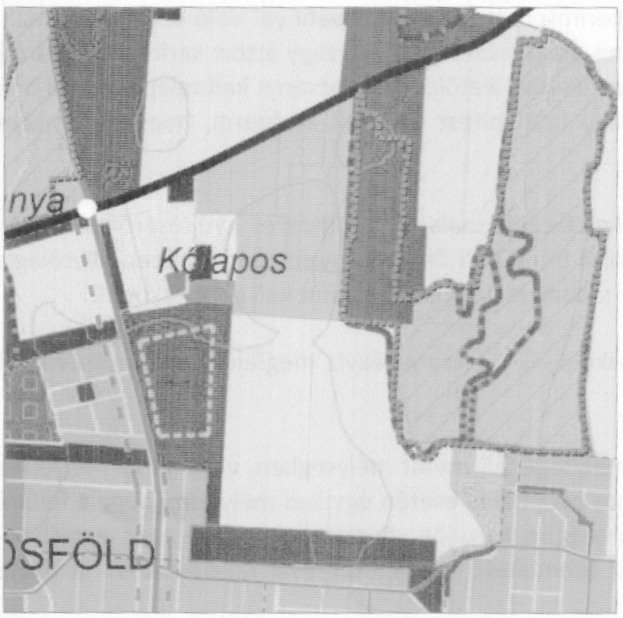
48. § (4) * Temető területén kívül, fekvőbeteg-ellátást nyújtó egészségügyi intézmény, szanatórium, szociális ellátó intézmény, lakó- és szállásépület, üdülő, oktatási, nevelési és kulturális intézmény, vendéglátóhely, vendéglátóüzlet ingatlanától számított 1000 méteres távolságon belül hamvasztóüzem nem üzemeltethető. Temető területén belül hamvasztóüzem akkor üzemeltethető, ha a temető bármely kerítésétől számítva minden irányba legalább 200 méteres védőtávolság biztosítható.

A temető kialakítása vonatkozóan a jogszabály az alábbi környezetvédelemmel kapcsolatosan fontos előírásokat támasztja:

- Temetőt vagy temetkezési emlékhelyet (a továbbiakban együtt: temető) létesíteni vagy bővíteni csak olyan területen lehet, ahol a talajvíz legmagasabb szintje a talaj-szint alatt 2,5 méternél igazolhatóan nem emelkedik magasabbra.
- A temető bekerítésének vagy élő sövénnyel való lehatárolásának módját a helyi építési szabályzat határozza meg.
- Hulladékok rendszeres gyűjtéséről, elhelyezéséről és kezeléséről a köztemető fekvése szerinti települési önkormányzat rendelete szabályozza.
- Közkifolyók létesítéséről (ivóvízhálózat kiépítésről) gondoskodni kell.
- Hamvasztóüzem vendéglátóhely, szociális,- egészségügyi intézménytől, 1000 méteres távolságon belül nem üzemeltethető.
- Hamvasztóüzem létesítése a kerítéstől befelé 200 méteres távolságban lehetséges.

1.4. Módosításra kijelölt tömb ismertetése

A Főépítészeti irodától megkapott módosításra kijelölt tömb Nyíregyháza 4. Számú főközlekedési út-Közigazgatási határ -02140 hrsz.-ú csatorna – 02125 hrsz.-ú út -01883/2 hrsz.-ú út -31035/26 hrsz.-ú út -31026/2 hrsz.-ú út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület. Az 1. ábrán Nyíregyháza város szerkezeti tervén fekete színű szaggatott vonallal ábrázoltuk. Északi része (V. barna) kertes mezőgazdasági (Mk) terület középső, módosítással érin-tett területe általános Mezőgazdasági terület (Má) terület felhasználási kód 9.2.0.

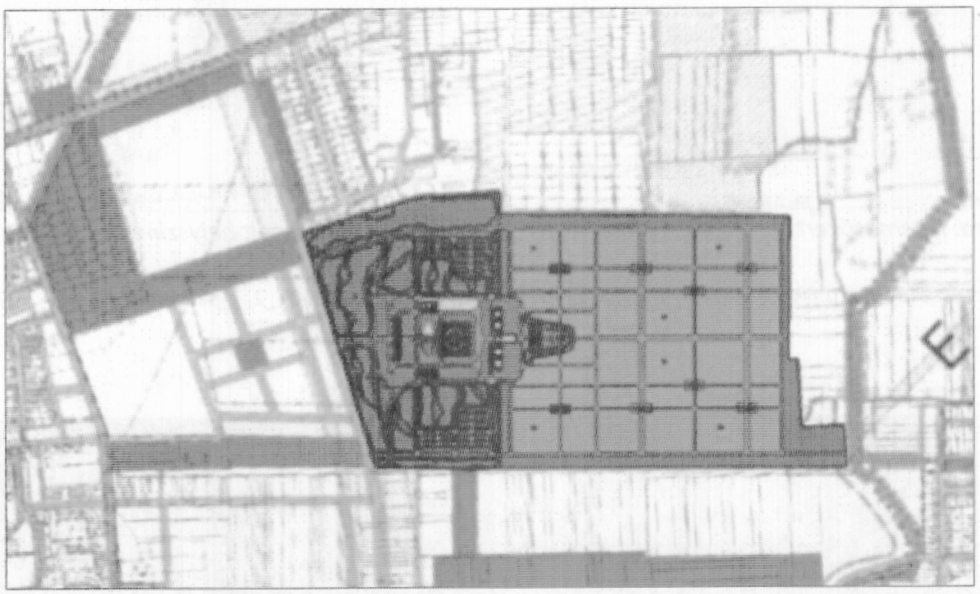


***1. ábra**: Beavatkozás helyszíne: A módosításra kijelölt tömb lehatárolása szerkezeti terven (fekete színű szaggatott vonallal)*

A város jóváhagyott szerkezeti tervén látható egy kisebb Zöld színű terület Nyugati irányba, amely már korábban temetőterületként került kijelölésre. A mostani lehatárolt módosításra kijelölt terület (Má) funkciójában a korábbi temető funkcióhoz kerülne kibővítésre, ezzel együtt a korábban kijelölt temető területről délre található kertvárosias lakóterület (LKe) is temetőkert számára módosításra kerülne.

1.5. A temető területegységének lehatárolása

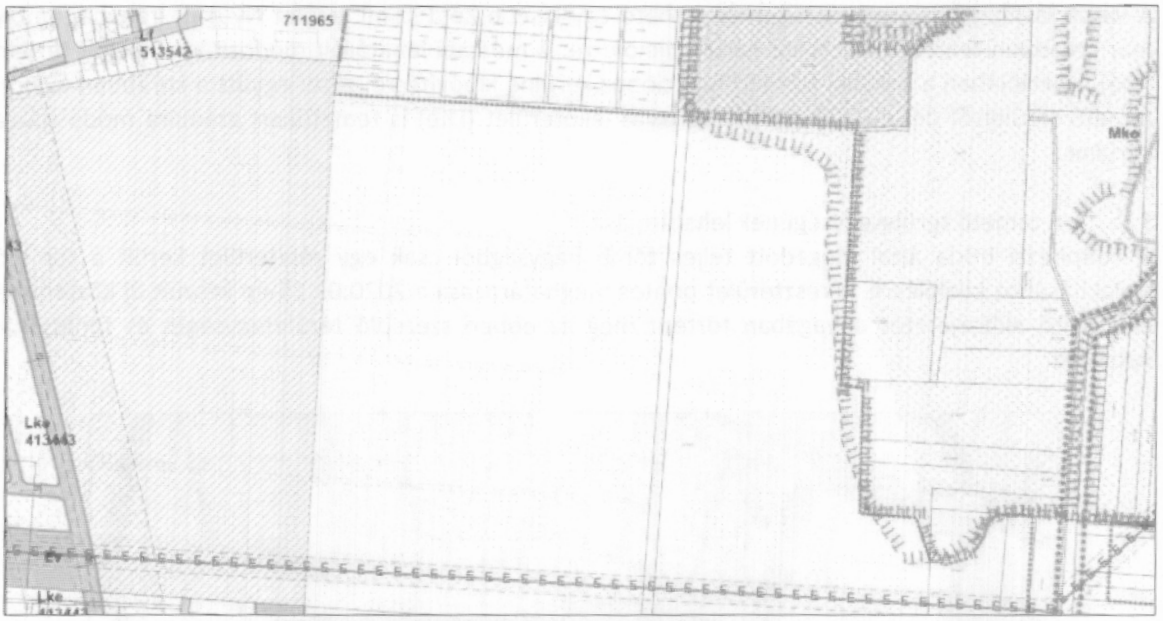
A Főépítészi iroda által megadott teljes tömb nagyságból csak egy részterület került a temető kialakításához kijelölésre. A részterület pontos meghatározása a 2020.03.15-én készült új köztemető előkészítő előterjesztés anyagában történt meg az ebben szereplő területegységet és funkciókat vettük át.



***2. ábra**: A Tömbbelsőből lehatárolt terület az új köztemető kialakításhoz*

1.6. Lehatárolt helyszín vizsgálata

A beavatkozások alapján, az alábbi 3. ábra szerinti korábbi tömbből egy lehatárolt terület-egység alakítható ki, melynek területén a temetőkert kialakítása a korábbi tanulmányterv és előterjesztés szerint biztosítana helyett (lehatárolás kék szaggatott vonallal) a temető megvalósításához.



***3. ábra**: A temetőkert területének kialakítása a beavatkozás lehatárolt helyszíne: Szabályozási terv szelvénye*

(Forrás: helyszínrajzhttp://varoshaza.nyiregyhaza.hu/lib/rend_terv/2_2/220309_2_2_szabalyozasi_terv_2022.pdf)



***4. ábra**: Beavatkozás helyszíne a temetőkert területének kialakítása Légifotó alapján (Forrás: Google Map 2021.10)*

1.7. Természetvédelmi érintettség vizsgálata

A alábbi 5. ábrán bemutatjuk a temetőkert kialakításnak természetvédelmi érintettségét.



5. ábra: *Beavatkozás helyszíne a temetőkert területének kialakítása Természetvédelmi érintettség (Forrás : OKIR TIR)*

A temető lehatárolt területét zöld színű szaggatott vonallal jelöltük. A tágabb környezetben 1 km körzet 3 féle természetvédelmi területi jelenlét található, ebből egy közvetlen érin-tettség látható. A területtől Keleti irányban több helyen közvetlen érintettséggel ökológiai hálózat (folyosó) eleme rózsaszín borítással ezt a szerkezeti terv is részletesen bemutatja.

Keleti irányban Igrice (VIII/1. Csatorna) déli partján légvonalban kb. 500 méterre a temető Nyugati oldalától ex lege lápi területek (Örökös földi láprét) sárgás barna színnel.

A területtől Északi irányban a 4. Számú főút túl oldalán Igrice (VIII/1. Csatorna) partján lég-vonalban kb. 700 méterre a temető Északkeleti sarkától az Igrice rét ökológiai hálózat (mag) eleme lila színnel található.

Mindhárom területen található egyedi tájérték lápi területeken magas sások, az ökológiai hálózati területen pedig üde gyep.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

Az egyedi tájértékek nem függetlenek az őket létrehozó természeti, vagy társadalmi folyamatoktól. Megőrzésük, illetve új értékek keletkezése hosszú távon elsősorban úgy biztosítható, ha ezek a folyamatok (például a zöldinfrastruktúra hálózatának fejlődése, a természetes és természetközeli élőhelyek, védett fajok megmaradása, a biológiai sokféleség megőrzéséhez is hozzájáruló hagyományos gazdálkodási formák) hosszú távon is fennmaradnak. Azoknak az ember alkotta egyedi tájértékeknek a megőrzése is fontos azonban, amelyek eredeti funkciójukban már használaton kívül kerültek (például népi építészeti gazdasági épület, felhagyott vasútvonal menti őrház, egykori kastélyhoz tartozó magtár). Ebben az esetben a fenntartható hasznosítást egy új, a közösség szempontjából is megfelelő funkció megtalálása biztosíthatja.

1.8. A helyszín bemutatása

A beavatkozás helyszíne Nyíregyháza város keleti részén Örökösföldi lakótelep keleti oldalán húzódó Szalag utca túloldalán Nyíregyháza és Nyírpazony település közötti területen helyezkedik el. Északi irányból Kőlapos település részben érinti. A területen jelenleg mező-gazdasági tevékenységet folytatnak (30% gyümölcsös, 70% gabona), korábban jellemezően gyümölcsösök voltak itt telepítve 2003. évtől légifotókon igazolhatóan.



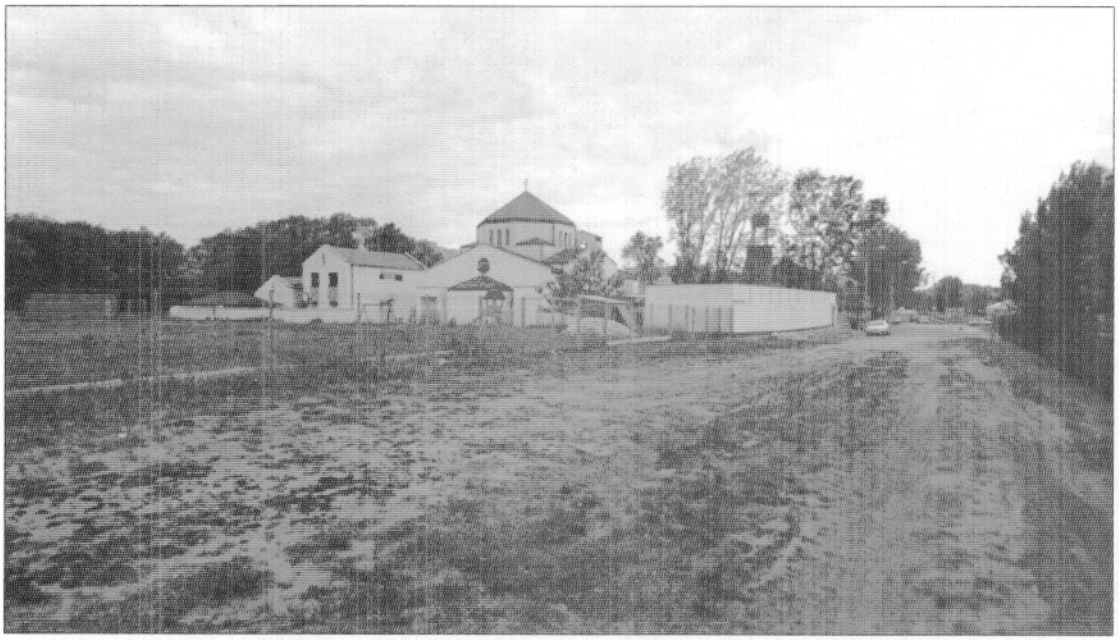
6. ábra: Beavatkozás környezetének ismertetése
(Forrás: Google Map 2021.10)

A terület déli oldalról 01883/2 hrsz erdősáv túloldalán Mezőgazdasági terület található ennek túloldalán már megjelennek lakó övezetek melyek 2017. évtől indultak jelentős fejlődésnek, beépítés növekedésével területfoglalással.

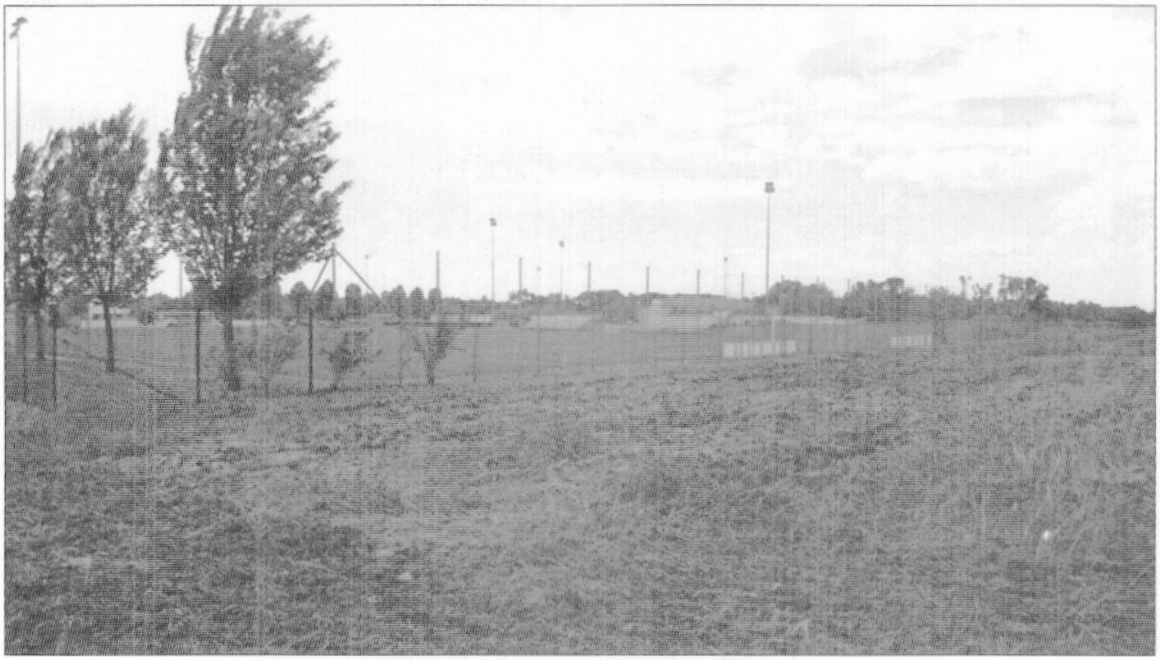


***7. ábra**: Terület határolása Déli irányból*

Nyugati irányból a Keletei elkerülő út túloldalán 2014-évben felszentelésre került modern stílusú Görög katolikus templom található. Ettől északi irányba 2018-évtől a Bozsik football akadémia kapott helyett.



***8. ábra**: Terület határolása Nyugati irányból*



***9. ábra**: Terület határolása Észak-Nyugati irányból*

A területnek természetes felszíni lefolyása van nem a Keleti oldalon húzódó vízfolyás (02140 hrsz.-ú csatorna) irányába, hanem láthatóan Nyugati irányban a város felé.



***10. ábra**: Terület határolása Keleti irányból 2022.05.*

A területet déli oldalon keresztezi egy nagyfeszültségű transzformátorállomás ennek becsatlakozó légvezetékei a térség tájképi elemeire jelentős hatással van, légvezetékek párhuzamosan haladnak Keleti irányba.



***11. ábra**: Transzformátor állomás a szomszédos területen*

Lakóövezetek távolsága, érintettsége:

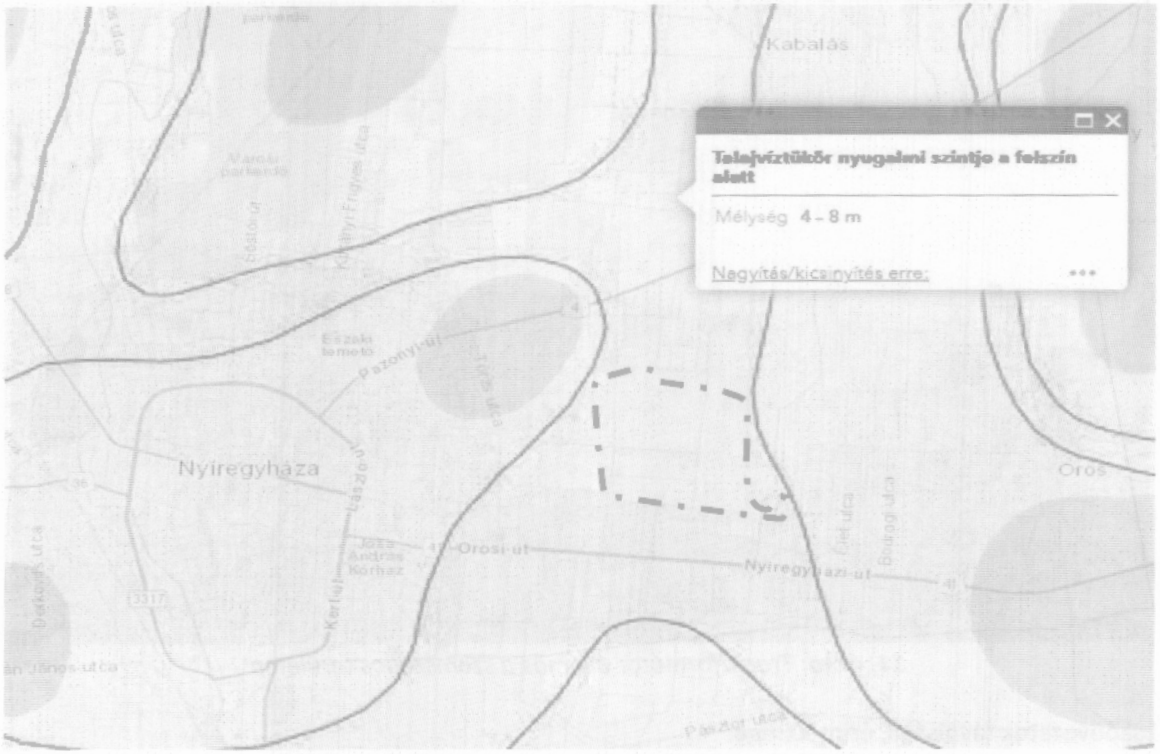
- Déli irányba erdősávtól Déli irányban 35 méterre nagyfeszültségű légvezeték nyom-vonalától 100 méterre foltokban már történt beépítés.
- Nyugati irányba Örökösföldi lakótelep bérházai légvonalban 750 métere húzódnak.
- Keleti irányba Orosi kertváros beépítésű házai 50-70 méterre közelítik meg a projekt helyszínét.
- Északi irányba Kőlapos település falusias beépítésű házai 30-70 méterre kerülnek.

A területnek többféle aspektusa van. Nyugatra a település irányában a később megvalósításra kerülő Keleti elkerülő út túlsó oldalán Görög katolikus modern templomépülete kapott helyett. Ettől északra egy sportlétesítmény (futball akadémia) található, továbbhaladva természetvédelmi területi (ex lege Örökösföldi láp) tömb található.
A templomtól keletre a feltárt tömb felé egy transzformátor telep létesítménye található, ami ipari benyomású. A területről Déli irányban kertvárosi területek húzódnak sűrű beépítéssel.

1.9. A tevékenység későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

Elvárás a terület kiválasztásával kapcsolatban hogy a rendelkezésre álló terület nagyságát tekintve is több száz éven át képes legyen biztosítani a város folyamatos temetkezési igényét. Ez alapvetően azt jelenti, hogy a tervezés mindenképpen időtálló és funkcióiban hosszú távú megoldásokat kell, hogy felvonultasson.

A temető kialakításánál 1.3. fejezetben hivatkozott jogszabályi előírások alapján a terület kijelölésénél figyelemmel kell lenni a talajvízviszonyokra. Mint a 12. ábrán látható a temető kijelölt területén (piros háló) a talajvíztükör nyugalmi szintje a felszín alatt a mbfsz. Talajvíz-térképei alapján 4-8 méter közötti.



***12. ábra**: Talajvíztükör nyugalmi szintje a felszín alatt.*
(Forrás: Magyarország talajvíztérképei https://map.mbfsz.gov.hu/tvz/)

A területet Keleti és Nyugati irányból is határolja, olyan talajvíztükör melynek mélysége a felszín alatt csak 1-2 méter (világoskék színnel) között van.
Jelenleg a területen magas talajvízállás nincs, mivel ez elmúlt 12 évet aszályos időjárás jellemezte, az éves csapadékmennyiség mintegy 25% százalékkal csökkent a korábbi nem aszályos évek átlagától.

Korábbi tapasztalatok alapján tudjuk, hogy a talajvíz áramlás magassága azon felszín alatti tényező melynek változása relatíve gyorsan akár 1-2 csapadékosabb évjárást követően is bekövetkezhet.
Az elvárások biztosításhoz szükséges a pontos talajvíz állás feltérképezése annak, irányának és mennyiségének vizsgálata, amely monitoring hálózattal biztosítható.

Az aszályos időszak megszűnését követően a talajvíz viszonyok jelentősen megváltozhatnak, 50 év vonatkozásban a korábbi térképtől jelentősen el is térhetnek. A talajvíz áramlási iránya gyakorta évszakfüggő különösen, ha vannak a közelben felszíni vízfolyások, mint az Igrice és a Nyugati irányban található belvízlevezető csatorna.

Tavaszi hóolvadás idején a telített csatornák felől a homokos talajok feltöltése előfordulhat.
A magas talajvíz igazolása a közelben található ex-lege lápi területek közelsége, ÉK irányba légvonalban kb. 500 méter, ami a magas talajvíz jelenlétét támasztja alá (magas sások) a Keleti területen található, az ökológiai hálózati területen pedig üde gyepek.

1.10. A megvalósítás befolyásol-e más tervet vagy programot - vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

A megvalósítás szempontjából jelenlegi információk alapján a városrendezési tervét befolyásolja, melynek módosítása szükséges a tervezési program megvalósításához.
A város jelenlegi szerkezeti tervén a közelben fel van tüntetve (kijelölésre került) egy temetkezésre szolgáló kisebb terület.
Az új rendezési tervnél ezt a változást kezelni szükséges, és amennyiben a terület temetkezésre alkalmas, ennek javítását átvezetését is terv jóváhagyásokat követően, el kell végezni a szerkezeti terven. Belterületi határok és arányok megváltoznak. Beépítés szintén változni fog. Fentiek alapján kijelentjük, hogy terv jelentős beavatkozás a környezetbe, és több tervvel is kapcsolatban van.

1.11. A fenntarthatóság vizsgálta a fejlődés elősegítésére

„A temető területének kialakítása során fontos szempont a fenntarthatóság vizsgálata."

Deffiníció alapján a fenntarthatóság vizsgálata során valamilyen végrehajtani kívánt tevékenységet, létesítményépítést, működtetést kell elbírálni fenntarthatósági szempontból.

Fő kérdés, hogy a tevékenységünk, beavatkozásunk eredményeképpen létrejövő folyamatok a fenntarthatóbb rendszerállapot felé képeznek-e elmozdulást, vagy pedig, rossz esetben éppen ellenkezőleg, a tervezett tevékenység távolítana a fenntarthatóságtól.

Folyamatok alapján a megvalósításnak három lényeges szakasza van, melynek hatása van a fenntarthatóság állapotára:

- Tervezés,
- Építés, kivitelezés létesítmény megvalósítása,
- Üzemeltetés, fenntartás, működés.

Tervezés:
Lényeges hogy vannak olyan tervezési szempontok, amelyek következményei a későbbi üzemeltetésből származó hatásokat hivatottak csökkenteni. Parkolók kialakítása gyűjtő és fő-utakról történő megközelítés, feltáró utca nyitása, belső temetőn belüli létesítmények tájolása, elhelyezése a későbbi külső zajterhelések csökkentése érdekében is fontosak. Fontos szempont klímaváltozások ellensúlyozásra - a városi hősziget hatás csökkentése (erre a temető, mint aktív zöldfelületi rendszer elem kiváló) - amely a jelentős burkolt felületi arány miatt Nyíregyháza szempontjából is tapasztalható. Az itt kialakított beépítési arány, zöld felületek minősége, megválasztása (levél és szerves anyag produktumok felmérése), a megfelelő költségszempontokat és tartósságot figyelembe véve komoly mérnöki feladat. Zöld felületek szakszerű megtervezése az ehhez kapcsolódó növényállomány kiválasztása

Építés:
Építés során a közművek kiépítése, kiváltása, a terület rendezése meglévő adottságok megváltoztatása, mint kerítésépítés, természetes felszín lefolyási viszonyainak megváltoztatása, zöld felületek arányának megváltoztatása. Természetesen minden építési tevékenység, a környezet számára negatív kibocsátásokkal jár. Ezen folyamatok áttekintése során ezek megvalósításnak időbelisége nem jelentős (kedvező esetben 6 hónap). Az építési beavatkozás a projekt elemek valamint a terület adottságai miatt ez esetben nem tekinthetők jelentős hosszantartó negatív hatást kiváltó tevékenységnek.

Üzemeltetés:
Üzemeltetés során fenntarthatóság vizsgálata nagyban függ a létesítmény várható kibocsátásától. A létesítmény bevonzásával járó negatív kibocsátásokkal. Az üzemeltetésre gyakorolt kedvezőtlen hatások mérséklése különösösen fontos. Tervezői koncepciók megvalósítsa, során az alábbi tevékenységek megfelelő kezelésével tehetünk a legtöbbet a fenntarthatóság biztosítása érdekében:

- Létesítmény megközelítése közlekedési kapcsolatok kialakítása - parkolók, tömegközlekedéssel való elérhetőség - illetve a megközelítéshez használt közlekedési irányok helyes megválasztása a meglévők további terhelése nélkül különösen fontos az itt közlekedők és élő emberek szempontjából Emissziók, zavarás csökkentése, közlekedés biztonság megőrzése.

- Burkolatokról épületekről kikerülő csapadékvizek felfogása, helyben tartása, hasznosítása. Párolgás elősegítése negatív klímahatások csökkentése. Alapvetően figyelem-be veendő azonban, hogy a temető területén a csapadékvíz elvezetésének megoldása nem lehet felületről történő szikkasztás a betemetett részeken.

- Hulladékáramok kedvező kialakítása (teljes körű szelektív hulladékgyűjtés megvalósítása) zöldhulladék vonatkozásban helyben komposztálással és visszaforgatott hasznosítással. A temetőben kiszállított és megfelelően begyűjtött zöldhulladék erre alkalmas és jelentős megtakarítás érhető el vele. Szerves anyag visszajuttatása a környezetbe fontos szempont a növények tápanyagtartalmának megőrzése érdekében is.

- Megújuló energiák felhasználásának vizsgálata előirányzata és beépítése projektbe (geotermikus, napelem).

1.12. A terv vonatkozik-e olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak
Tudomásunk szerint a kijelölt területen nincsenek környezeti problémák. A terület felszín alatti közegének állapotáról, nem rendelkezünk információval. Annak minőségi illetve szennyező anyagok jelenlétéről vagy ilyen irányú érintettségéről, vizsgálat illetve információ hiányában nyilatkozni nem tudunk. A helyszíni bejárás alkalmával erdős területrészen (hrsz. 01883/1; 01883/2a; 01883/2b) találkoztunk illegális hulladékok jelenlétével.

1.13. A program jelentős-e a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából

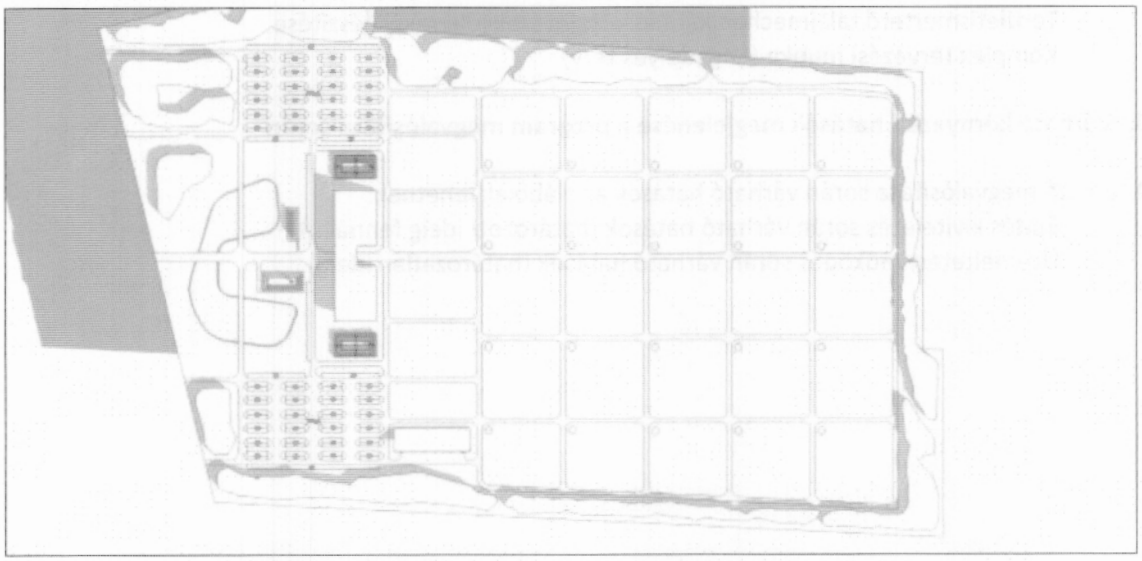
Jelenleg a címben találhat érintettségek nem állnak fenn.

2. Az új temető funkciói

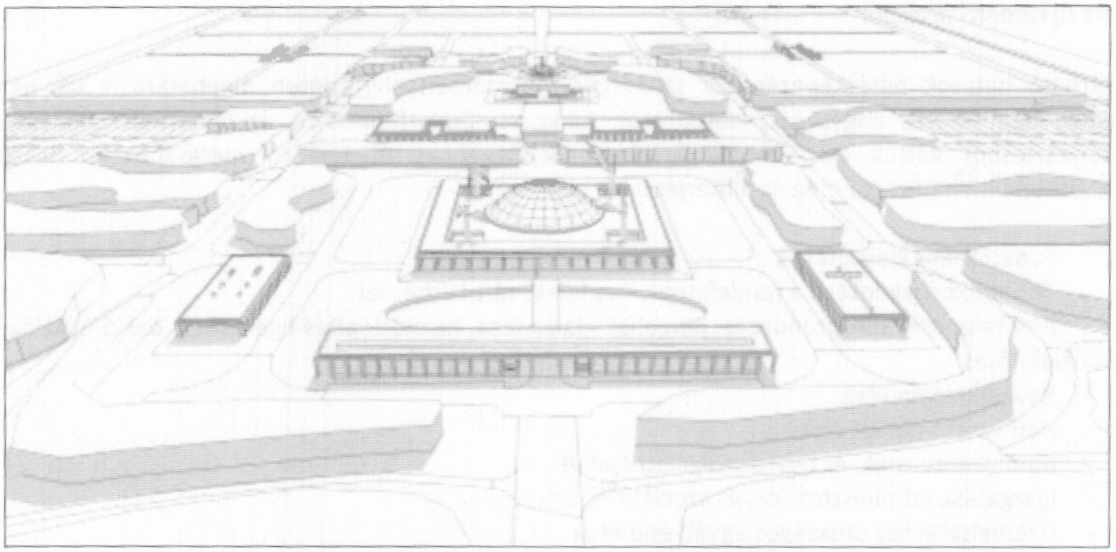
A várható hatások feltérképezéséhez szükséges minimálisan elvi szinten meghatározni vár-ható műszaki beavatkozás nagyságát, kialakítását, funkcióit. Ezen funkciókat az új temető előkészítő előterjesztésből vettük át. Fentiek figyelembevételével az új temető nyitásához az alábbi alapfeltételeket határozza meg az előterjesztés:

2.1. Funkcionális kialakítások

- Terület körbekerítése a rendeletnek megfelelő zárt kerítéssel
- Erdőtelepítés, tereprendezés, parcellák kialakítása, fasortelepítés-ligetesítés, belső úthálózat kialakítása,
- Ravatalozó építése
- Hamvasztó épület építése
- Bemutatótermek, és ügyfélszolgálati épület
- Igazgatási, adminisztrációs, és szociális épület
- Üzemeltetéshez szükséges egyéb épületek
- Csatlakozó út, és a szükséges parkoló mennyiség építése
- Közműcsatlakozások, belső hálózatok kiépítése
- Belső parkosítás a további ütemezéseknek megfelelően



***13. ábra**: Alternatíva lehetséges beépítéshez (helyszínrajz)*



***14. ábra**: Várható beépítési elrendezési tömegvázlat*

2.2. Várható tervezői feladatok
- Szabályozási tervi véglegesítése
- Területismertető talajmechanikai-hidrológiai szakvélemény készítése
- Komplex tervezési munka (engedélyes terv)

3. Várható környezeti hatások megjelenése a program megvalósítása során

A temető megvalósítása során várható hatások az alábbiak lehetnek:
- Építés kivitelezés során várható hatások (határozott ideig fennálló)
- Üzemeltetés, működés során várható hatások (határozatlan ideig)

Építés kivitelezés során várható hatások				
Hatótényező/ tevékenység	**Közvetlen hatások/hatásfolyamatok**	**Hatásviselő**	**Hatásterület**	**Közvetlen hatás jellege**
Beépítési területen növényzet eltávolítása	növényzet **élőhelyek károsodása**, szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: rövidtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, **zavarás**, invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	**igénybevétel**	földtani közeg	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt **talaj átmeneti tárolóterületének** kialakítása és környezetének fenntartása	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során **keletkező hulladékok** munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek **életterének csökkentése**, szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a beépítési terület Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Beépítési területen termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
		fauna		
	talaj kiporzása miatti **levegőterhelés**	levegőkörnyezet	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	por talajra ülepedése, talajba mosódása	földtani közeg		
	a leülepedett **por fiziológiai hatása**	flóra, fauna		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti **levegőterhelés**	levegőkörnyezet		
	munkagépek zajkibocsátása miatti **zajterhelés**	települési környezet (ember)		
Beépítési területen közművek, valamint a létesítmények megépítése, kivitelezése	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti **levegőterhelés**	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	munkagépek zajkibocsátása miatti **zajterhelés**	települési környezet (ember)		

Az építési kivitelezési fázisban várható jelentősebb hatások a területrendezése során a létesítmények környezetében termőtalaj letermelése, deponálása közben várható.
Közvetlen hatások várhatóak munkagépek zajkibocsátása miatti zaj-terhelésből, valamint a munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelésből.
Hatásviselő a levegőkörnyezet és a települési környezet (ember).

Üzemeltetés, működés során várható hatások				
Hatótényező/ tevékenység	**Közvetlen hatások/hatásfolyamatok**	**Hatásviselő**	**Hatásterület**	**Közvetlen hatás jellege**
Létesítmények működése:	növényzet **élőhelyek károsodása**, szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: erős **jelentőség: nagy**
	lefolyási viszonyok megváltoznak	flóra, fauna		
	kerítések hatására élőhelyek **életterének csökkentése**, területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna		
	A földbe temetések miatt a **földtani közeget érő** diffúz jellegű **terhelések megjelennek**.	földtani közeg flóra, fauna, élővíz befogadók települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú **erősség: közepes** **jelentőség: nagy**
	Hulladékok mennyisége növekszik	földtani közeg flóra, fauna települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség:kis jelentőség
	Krematórium miatt a **levegőt, érő terhelések** emissziók növekedése levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember		tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség: nagy jelentőség
	Látogatók gk használatának közvetett hatásai. **Többlet zajkibocsátás** miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség: közepes

A temető belépésével várhatóan új közlekedési kényszerek alakulnak ki, a városrészen emiatt a levegőt érő emissziók növekednek.
Felszíni lefolyási viszonyok megváltoznak, ezzel a talajvízháztartás megváltozik
Növényzet beépítéssel párolgás megváltozik a városi hősziget hatás javul.
Tájkép megváltozik, ennek hatása a jelenlegi állapot (tervek hiánya) nem ítélhető meg azonban hatása biztosan lesz.

3.1. Védőtávolságok meghatározása

A temető létesítése során legalább olyan fontos, a környezet temetőre gyakorolt hatása, mint a temető hatása a környezetre. A mai városi temetőben annak zsúfolt környezeti beépítése miatt gyakorlatilag egy szertartást sem lehet úgy végighallgatni, hogy a külső környezetből belépő zajhatások ezt ne zavarnák. Ennek megelőzésre a temető körül aktív zöldfelület (védelmi célú erdő) kialakítása szükséges, valamint a környezetében történő beépítéseket is korlátozni szükséges.

- Az OTÉK 38. § (8) bekezdését kiegészítette az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosításáról szóló 36/2002. (III. 7.) Korm. rendelet 11. §-ával, amely rögzítette, hogy „Új vagy újra megnyitott temető, temetkezési emlékhely telkén belül legalább 30 m széles, fásított védőterületet kell kialakítani. E követelményt működő temető, temetkezési emlékhely bővítési területére is alkalmazni kell."

- Temető területén belül hamvasztóüzem akkor üzemeltethető, ha a temető bármely kerítésétől számítva minden irányba legalább 200 méteres védőtávolság biztosítható.
- Temető területén kívül, fekvőbeteg-ellátást nyújtó egészségügyi intézmény, szanatórium, szociális ellátó intézmény, lakó- és szállásépület, üdülő, oktatási, nevelési és kulturális intézmény, vendéglátóhely, vendéglátóüzlet ingatlanától számított 1000 méteres távolságon belül hamvasztóüzem nem üzemeltethető. A hamvasztóüzemek működése nem okoz közvetlen egészségi ártalmat, de mivel működésük pszichés megterhelést okozhat a közvetlen környezetében élők számára, ez indokolja a védő-távolság bevezetését.

3.2. Megközelítés

Az új temető kiépítése nagyban kapcsolódik a meglévő terület megfelelő szintű hasznosításához. A temető kiszolgálása a meglévő úthálózatról nem biztosítható anélkül, hogy környező lakótelep jelentősen terhelt bekötőútjain további jelentős forgalmat ne generáljon. Ennek elkerülése érdekében a város Keleti elkerülő főút kialakítása a temető Nyugati oldalán a főbejárathoz közel valósul, meg amely az új temetőt könnyen megközelíthetővé teszi. A temetőt tömegközlekedési járattal való elérhetőségét, ki kell dolgozni valamint a parkolók pontos kialakítása még szükséges.

4. Összefoglalás, javaslat

4.1. SWOT- elemzés

"A SWOT egy olyan elemzési technika, amivel a projekt életképességét vizsgáljuk meg. Feltérképezi az elemzés tárgyának az erősségeit, gyengeségeit, lehetőségeit és veszélyeit. A stratégiaalkotás egyik lépése."

Az SWOT elnevezés az elemzés során vizsgált négy terület angol elnevezéseinek kezdőbetűiből tevődik össze:

Strengths – erősségek
Weaknesses – gyengeségek
Opportunities – lehetőségek
Threats – veszélyek

A SWOT-analíz során mérlegeljük a projekt belső adottságait (Erősségek, Gyengeségek) és a külső környezet hatótényezőit (Lehetőségek, Veszélyek).

- **Erősségek**: a beruházás azon belső erőforrásai és képességei, amelyek más területekhez képest versenyelőnyt jelentenek. Erre a fontos tényezőkre alapozva érhető el annak sikeres pozitív megvalósítása.
- **Gyengeségek**: olyan erőforrások és képességek, amelyek versenyhátrányt jelentenek a megvalósítás során - kiküszöbölése a siker elérésében fontos szerepet játszik.
- **Lehetőségek**: olyan külső befolyásoló tényezők, a környezet olyan várható változásai, amelyek hozzájárulhatnak a beruházás jövőbeni lakossági elfogadásához, sikeréhez, melyek kihasználása, beépítése a stratégiába versenyelőnyhöz vezethet.
- **Veszélyek**: várható kedvezőtlen tényező a beruházás környezetében, amely hátráltathatja a stratégiai tervet, a megvalósítás elérését.

Erősségek	Gyengeségek
• Megfelelő védőtávolságok még biztosítottak • Hosszú távú működés biztosítottnak látszik Településközponti funkciók könnyű elérhetősége • Város keleti elkerülő útja lehetővé teszi a gyors megközelítését • Meglévő úthálózattal több irányból is megközelíthető • A terület nem beépített • Szakrális építészeti alapvetési biztosítottak	• Kapcsolódó úthálózat felülvizsgálata szükséges • Meglévő környezeti adottságok nem (táj) egységesek (nagyfeszültségű légkábel, transzformátor állomás) • Kultúrnövény borítás nincs • Közművesítési csatlakozási pontok kiépítése szükséges
Lehetőségek	**Veszélyek**
• Megfelelő szintű mélységi tervezéssel, tájba illesztés, társadalmi elfogadás biztosítható • Környezeti fenntarthatóság szem előtt tartásával környezeti hatások mérsékelhetők • Lakossági támogatás megszerzése kellő időben történő bevonással • TAK alkalmazása	• Talajvíz járás • Lakóövezetek védőtávolsága csökken, zavarásuk nő • Meglévő környezeti adottságok tovább romlanak

***13. ábra**: SWOT-analízis eredményeinek táblázatos összesítése*

A lehetőségek és veszélyek feltárása után ezeket a kategóriákat, tényezőket érdemes tovább elemezni arra vonatkozóan, hogy várhatóan milyen hatással lesznek a projekt életére, stratégiájára.

4.2. Javaslat

A projekt megvalósítása hosszú távú döntés, egy város temetkezési szokásaiban. Temetkezési helyünk méltó tisztelet elődeink végső nyughelye számára.
Ahhoz hogy munkánk eredményeképpen, döntésünk a terület alkalmasságáról megfelelő szinten elő legyen készítve (alátámasztva) további műszaki vizsgálatokra van szükség, ezeket szorgalmazni kell.
Amikor a vizsgálatok visszacsatolása pozitív alátámasztással bír, a területszerzési (kisajátítási) és szerkezeti tervmódosításokat fel kell gyorsítani. Tekintettel a projekt távlatára és volumenére, a hozzá kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztés beruházásait, kapacitását és időbeliségét is hozzá kell igazítani.

Tervpályázat kiírásával, lakosság bevonásával javasolt a megfelelő projektet kiválasztani, ezzel a lakosságot társadalmi szinten is be lehet vonni a döntésünkbe (projekt mellé kell állítani).
A tervezési szempontok során kiemelten kell kezelni a környezetvédelmi fenntarthatósági szempontok megvalósítását a teljes projekt kapcsán.

Cél: A temető megjelenésével elfogadó települési környezet kialakítása a város ezen, települési részén is. Ennek eredményének igazolása, későbbi lakossági elégedettség mérésekkel keresztül történhet.

A módosítással feltárt környezeti hatások alapján, a tervezett rendezési terv módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

4.3 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

(A 2. beavatkozási pontban csökkenő Mezőgazdasági általános zóna *megszüntetésének következtében létrejövő új beépítésre szánt terület vonatkozásában)*

2018. évi CXXXIX törvény	Igazolás/megfelelés
12. § (1) *Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:* ***a)*** *az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik meglévő települési területhez.
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és	Az új beépítésre szánt terület nem okozza a szomszéd településsel – Nyírpazony város – beépítésre szánt területeinek összenövését.
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	A település közigazgatási területén belül nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő fel nem használt földrészlet.
(2) *Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*	A 2018. évi CXXXIX törvény 12. § 1. bekezdés c) pontja teljesül.
(3) *Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*	A 2. számmal jelölt módosítással érintett új beépítésre szánt terület (92,385 ha) 5%-os küszöbértéke 4,62 ha. A módosítás során 4,82 ha új erdőterület kerül kijelölésre, amely így megfelel a követelménynek.
13. § (1) *Borvidéki település borszőlő termőhelyi kataszter I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe.
(2) *Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I-II. osztályú területeibe.

5 Szabályozási módosítások

RENDELET-TERVEZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2021. (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK X. – 2 területből visszamaradt 1 terület)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* 46.§ (4) bekezdésében és *az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (6) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlap módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

2 §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2022. július

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem településiés | Településiés
döntési szint | döntési szint

FELÜLETEK

- Lrendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- Z, Ev, Ev — Lrendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, agrárszerű és védelmi)
- Lrendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (közte, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak
- Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 — Sajátos előírások területének határa a területet sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű temető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- P500 — Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- (1160) P1 — Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- P1400 — Parkolóház gépjárműszámmal
- P500 — Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

VONALAK

Nem településiés döntési szint | Településiés döntési szint

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Építésarok helye
- Elökert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belül: kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (l. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- 22 — Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Tl Tl Tl Tl — Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr — Transzformátor helye
- 11,4 — Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 711765 — A biológiai aktivitásérték telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Költöző, amennyiben a szabályozás területén jelöli építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait elvi építési engedély keretében kell tisztázni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Településközi közigazgatási határok
2. Bartalan határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetek elválasztó határvonalai
6. Telekhatár

Műv. védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználással egyeztethető)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lka kertvárosias lakózóna
- Lf falusias lakózóna
- Vt településközpont vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü üdülőházas üdülőzóna
- Üh hétvégiházas üdülőzóna
- Kke különleges kereskedelmi célú zóna
- Kl különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével > = 10% beépítettséggel
- Kló különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 10% beépítettséggel
- Kho különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kk különleges városüzemeltetési célokat szolgáló korlátozott zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- KÖá általános közlekedési zóna
- KÖk vasúti közlekedési zóna
- Z közpark zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ea agrárszerű, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mko korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- VG vízgazdálkodási zóna
- Kkl különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti korszakhoz tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. munkásvárosi
4. belső kertvárosi
5. külső kertvárosi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - településszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően
X.Y.Z sajátos előírás

Ln ...X... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben maximálisan mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X.Y.Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben maximálisan mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. = < 5 %
2. = < 15 %
3. = < 20 %
4. = < 30 %
5. = < 40 %
6. = < 50 %
7. = < 60 %
8. = < 80 %
9. = < 100 %
X.Y.Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. = < 3,5 m
2. = < 4,5 m
3. = < 6,5 m
4. = < 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságoktól függően
X.Y.Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/17-51/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének **59/2022. (IV.28.)** számú önkormányzati határozatával, valamint a **9/2022. (IV.29.)** számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került.

2. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. július

.....
Lábbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

6.2 Övezeti lehatárolás

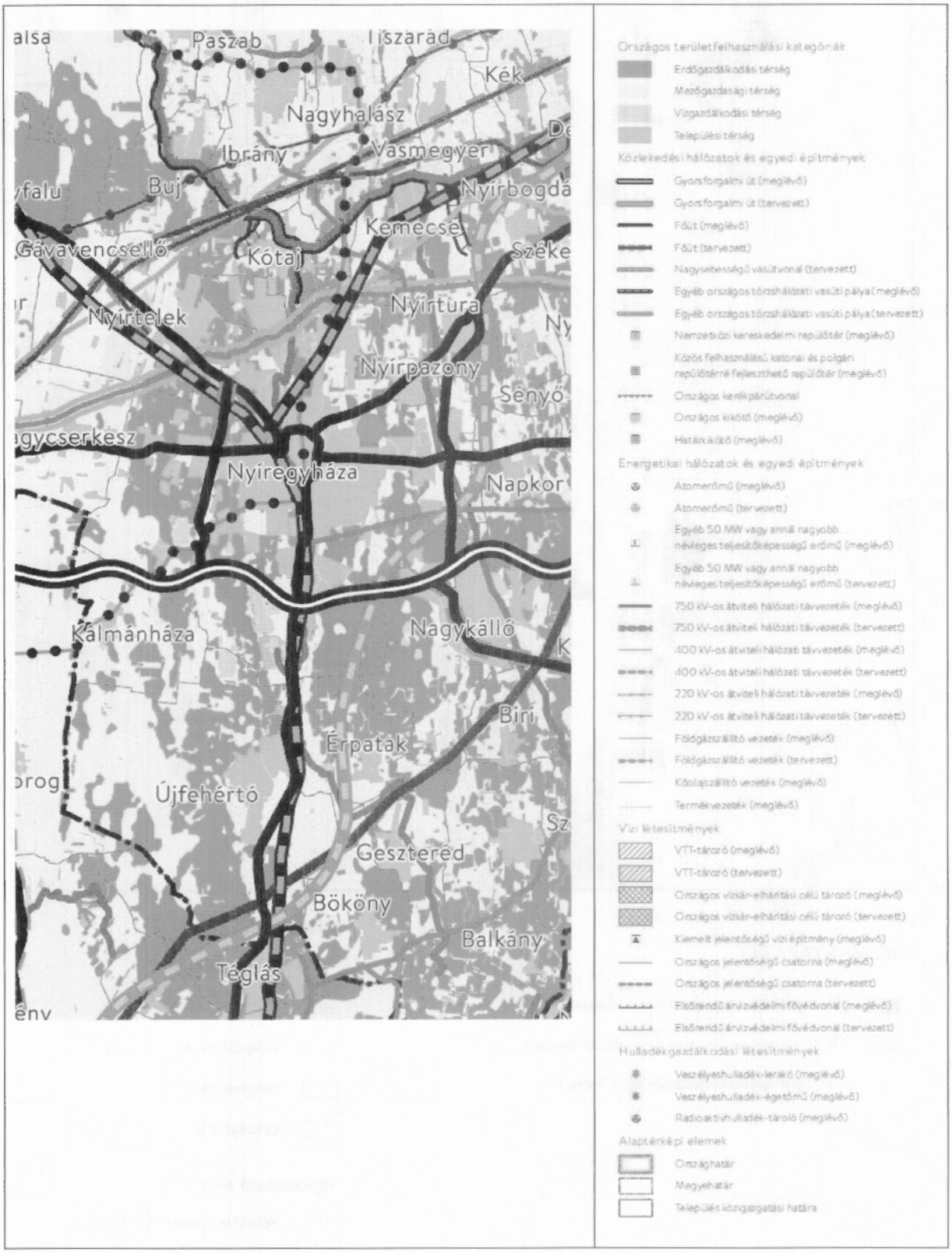
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),**
  - **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - **megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet**

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		OTrT/MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	9724,660	6933,800	71,30	0	0	0	0
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	0	0	0	0	0	0	0
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
4.	Települési térség	érinti	érinti	10250,320	10250,320	100,00	-	-	-	-
5.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
6.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
9.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
10.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
11.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
12.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
Az MaTrT 19.§ (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, a 9/2019 (VI. 14.) MvM. rendeletben megállapított országos övezetek										
13.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
14.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	0	0	0	0	0	0	0
15.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13219,00	13219,00	100,00	0	0	0	0
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
Az SZ-SZ-B Megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendeletben megállapított övezetek										
19.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
20.	Rendszeresen belvízjárta terület	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
21.	Földtani veszélyforrás területének övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0

6.3 Rajzi mellékletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Tájékoztató elem

- Védett természeti területek

Ügyiratszám: FŐÉP/17-51/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



Tájékoztató elem

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

JELMAGYARÁZAT

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület
Vízfolyás, vízfelszín
Településhatár
Megyehatár
Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-51/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-51/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

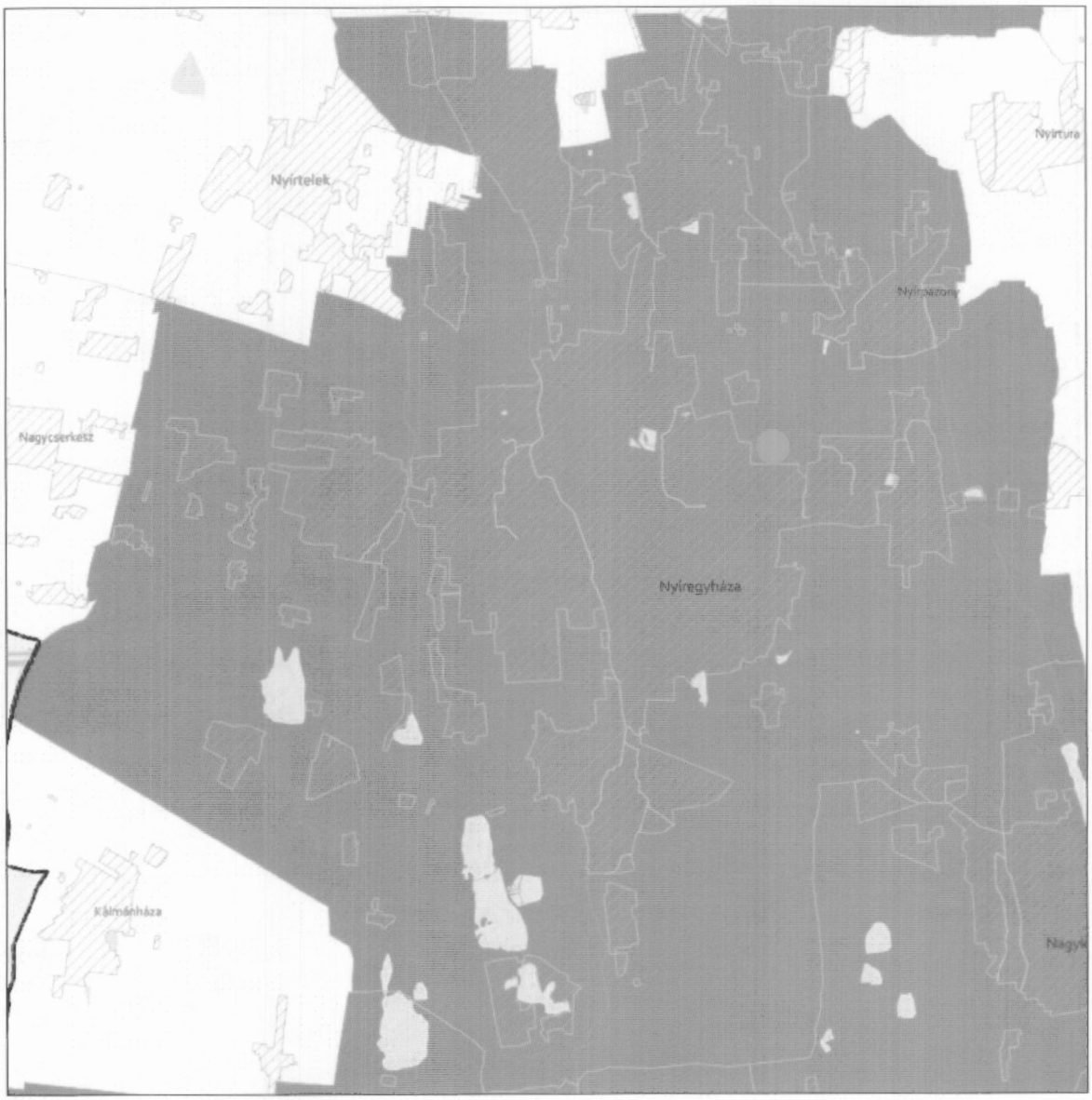
Országhatár

A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: *„A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.*

**ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-51/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

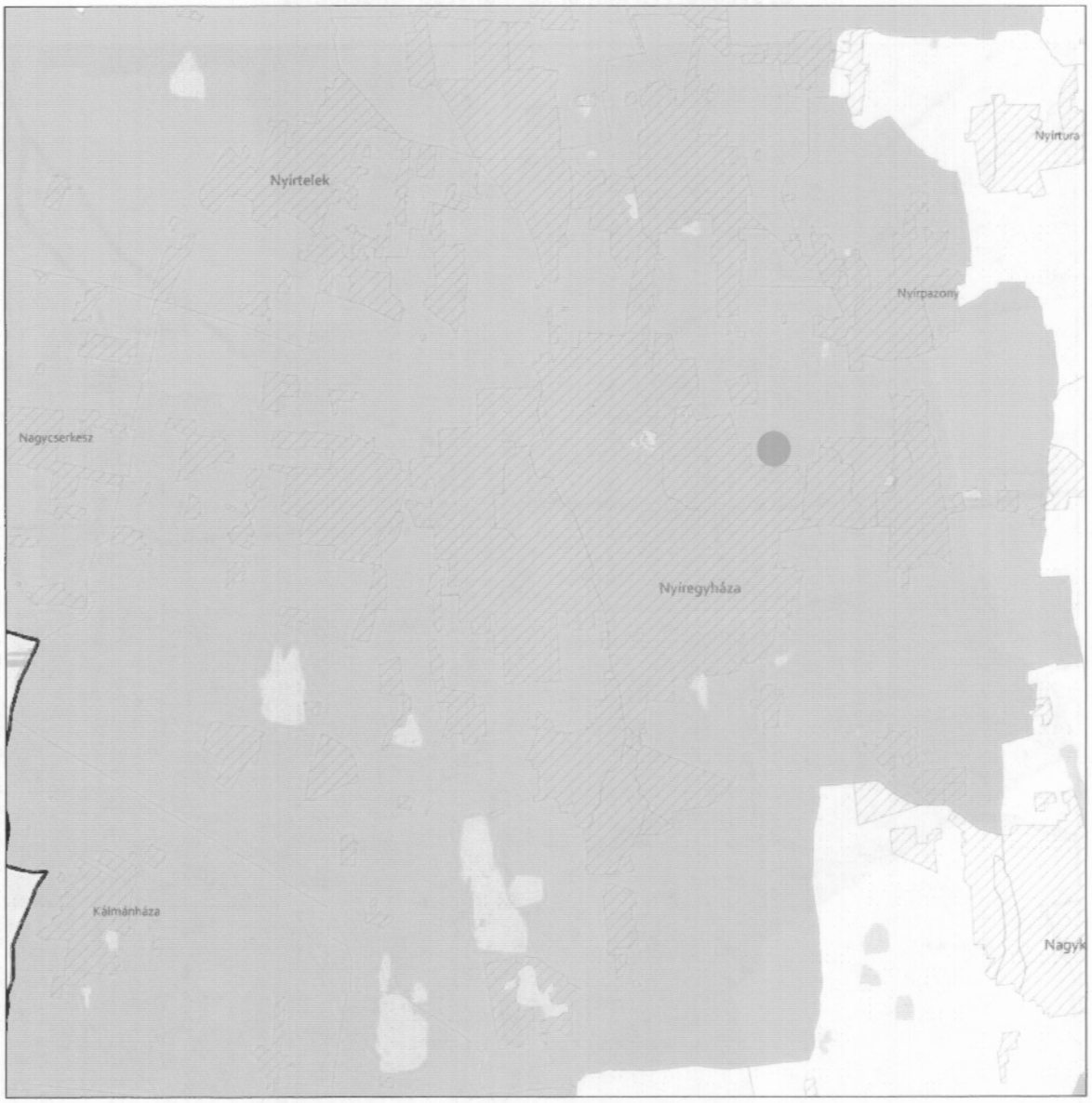
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-51/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-51/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-51/2022.
GYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédváros

Tájékoztató elem

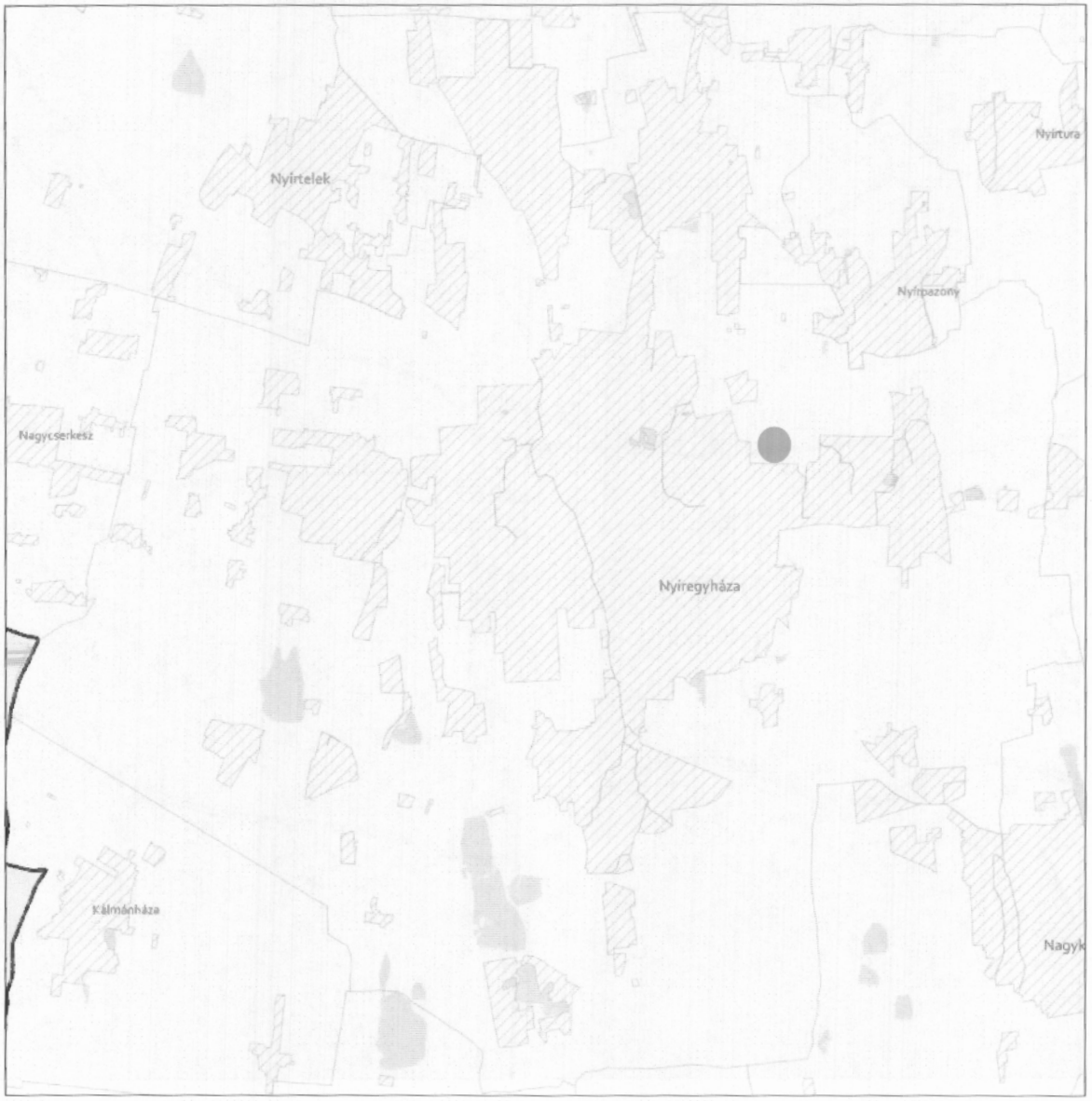
- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

iratszám: FŐÉP/17-51/2022.
NYIREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Határon átnyúló együttműködés övezete

Tájékoztató elem

Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-51/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

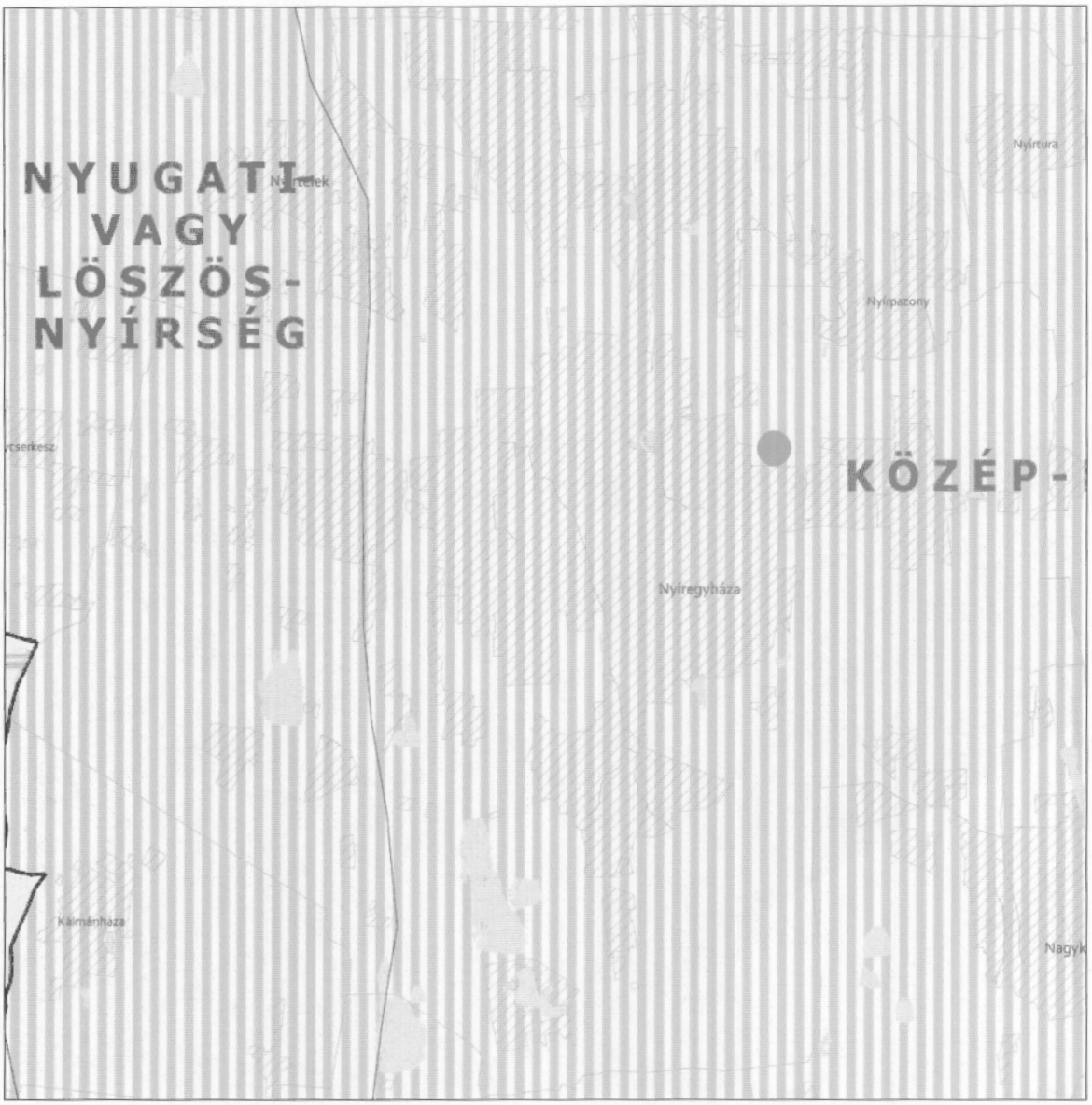
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai

Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-51/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	**OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni; b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható; *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	**A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Településközpont vegyes terület - Kisvárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

17. Erdők övezete	
követelmény:	**OTrT 29.§ (1):** *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközökön erdőterület kijelölése nem történik.**
követelmény:	**OTrT 29.§ (2):** *Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken erdők övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**

5. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*	
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1):** *Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2):** *(1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**

10. Tanyás terület övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1):** *A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2):** *A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni* *a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,* *b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**

5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1):** *A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek:* *a) regionális jelentőségű térszervező város,* *b) térségi jelentőségű térszervező város,* *c) járási jelentőségű térszervező város,* *d) egyéb város, vagy* *e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni,* *b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (3):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.*

a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (4):** *A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni;* *b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5):** *Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (6):** *A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják:* *a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,* *b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,* *c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását,* *d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1):** *Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3):** *Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.*

a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4):** *Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha* *a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel,* *b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi,* *c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5):** *A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6):** *A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha* *a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és* *b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1):** *Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás nem érint barnamezős területet.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2):** *1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3):** *Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.*

a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4):** *Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárda térségébe" tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:* *a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy* *b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (5):** *A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

8. Térségi együttműködések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (1):** *Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2):** *A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:* *a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,* *b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,* *c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbusz állomások),* *d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és* *e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (3):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).*

a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (4):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (5):** *A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképének és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (6):** *Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárda térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

10. Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1):** *A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelésszerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcsturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 10.§ (3):** *A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcstermesztésre, –tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (1):** *A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (2):** *A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.*
a követelmény teljesítése:	**Új különleges mezőgazdasági üzem vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (3):** *A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (4):** *Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (5):** *Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokat és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (6):** *Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (7):** *A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12§ (1):** *A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközponthoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (2):** *Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélerózió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotópháló zati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (3):** *Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (1):** *A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (2):** *A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (3):** *A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**

19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	
követelmény:	**OTrT 32.§ (1):** *A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 32.§ (2):** *Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben* *a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;* *b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 32.§ (3):** *A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**

7 Biológiai aktivitási érték számítás

Tekintettel arra, hogy a módosítás során építési övezetek területfelhasználási jellegének átsorolása történik, ezért szükséges a biológiai aktivitási értéket újraszámolni, a hiányt pótolni.

A biológiai aktivitás érték (továbbiakban BIA) szinten tartása kötelező, a terület felhasználások kívánt változása biológiai aktivitásérték csökkenést okoz. A biológiai aktivitásérték konkrét felület minőségek területhasználaton belüli differenciálása szerint is számítható, ahol a tervezett állapot valamivel kedvezőbb eredményt mutathat. Jelen esetben a BIA érték meghatározása nem differenciált számítással történik. A BIA érték csökkenését csereterületekkel kívánjuk kompenzálni, melyek kijelölését a NÉBIH-től kapott erdőnyilvántartás alapján erdőterületként feltüntetett területek Gazdasági erdőzónába sorolása adja. Az egyes BIA érték változással érintett módosítási területek a szabályozási terven jelölve vannak (B), ezeken a területeken a biológiai aktivitás érték visszapótlása az építési engedélyezési eljárás keretében a telken belül, ill. a környező területeken történő pótlásával igazolható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott biológiai aktivitásértéke a település módosítással érintett területén, az alábbiak szerint változik a tervezett állapot és a jelenlegi állapot tekintetében:

A tervezési területen az előjeles biológiai aktivitásérték a módosítás előtt:	- 526,646
A tervezési területen az előjeles biológiai aktivitásérték a módosítás után:	+ 320,535
Az aktivitásérték változás mértéke jelen eljárásban előjelesen:	- 206,111
NYHMJV KGY 59/2022. (IV.28.) számú önkormányzati határozatának 1. számú melléklete alapján elfogadott biológiai aktivitási érték:	+ 307,243
Az aktivitásérték változás mértéke jelen eljárásban előjelesen:	**+101,132**

Biológiai aktivitásérték számítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklet 1. pontja szerint – nem differenciált számítás

1. számú beavatkozási pont

	Eredeti (változás előtti) állapot					Tervezett állapot				
Ssz.	Övezet	Területhasználat	Terület (ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitás-érték	Övezet	Területhasználat	Terület (ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitás-érték
1.	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőzóna	31,507	9	283,563	KIO	Különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelöléséve l < 15% beépíthetőség gel	31,507	3	94,521
2.	Má	Mezőgazdasági általános zóna	60,878	3,7	225,249	KIO	Különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelöléséve l < 15% beépíthetőség gel	60,878	3	182,634
			4,820	3,7	17,834	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőzóna	4,820	9	43,380

Összesen

	Eredeti (változás előtti) állapot				Tervezett állapot			
Össz.		Terület (ha)		Biológiai aktivitás-érték		Terület (ha)		Biológiai aktivitás-érték
		97,205		**526,646**		97,205		**320,535**

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1797- 1/2022.
Ügyintéző: Kovácsné Tóth Krisztina

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza a város közigazgatási területén a helyileg védendő területeket (épületek, fa, fasor, zöldfelületek, stb.).

A Rendelet 2. melléklete tartalmazza a helyi területi egyedi védelmet élvező ingatlanok felsorolását.

A melléklet Helyi építészeti örökség védelemmel érintett épületek jegyzékének 42. sorszáma alatt szerepel a 1755 hrsz.-ú ingatlan.

Az ingatlan tulajdonosa az ingatlan építészeti értékeinek megtartásával kérelmezi annak bővíthetővé történő módosítását, a helyi védelem megtartása mellett. A valaha volt, ám mára tragikus állapotba került lakóépület, beavatkozás nélkül már a megsemmisülés határára került. Az épület állagmegóvása és felújítása már nagyon időszerű, azonban a tervezett funkció kialakítását, valamint a mai kor igényeinek kielégítését a meglévő épület önmagában nem tudja kiszolgálni, ezért szükséges az épület bővítése.
A tervezett új funkció megoldást nyújthat e problémára. Ennek építészetileg, és városépítészetileg is elfogadható módja a terv szerinti, bővítéssel együtt járó rekonstrukció, újjáépítés, egyidejűleg megoldva a Nyírfa utcai foghíjkérdést is.

A korábbi tudatos építészeti gondolkodás eredményeként létrejött, még meglévő helyi értékek védelme kiemelt jelentőségű, fontos, hogy a történelmünk még meglévő értékei fennmaradhassanak az utókor számára is. A védelem nem gátja az épület rehabilitációjának, vagy szerkezeti átépítésének, a meglévő stílusjegyek megtartása mellett. Az értékek megóvása a cél, és az erre irányuló építészeti gondolkodás lehetőségének megteremtése.
Az építészet eszköztára gazdag lehetőséget kínál az épület bővítésére is, úgy hogy az tiszteletben tartsa az építészeti örökség azon elemeit, melyek arra érdemesek. E gondolatok mentén szükséges az épületre tekinteni, mely, bár nem új, de a múlt építészete iránt alázatra tanít. A régi és az új összhangjának megteremtésére az építőművészet már számos bizonyítékát adta. A bővítés az épület alapvető stílusjegyei megtartásával lehetséges, ezért a már felújított és a város vérkeringésébe ismét bekapcsolódó épülettel településképi szempontból kiemelkedő esztétikai élménnyel gazdagodhat városunk.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a mellékletben foglaltak szerint elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 29.

Tisztelettel:

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/1797-1/2022. sz. előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
Az épület a kulturális védelem érdekében megmaradnak.	Nincs pénzügyi vonzata.	Nincs környezeti egészségügyi következménye.	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az épületek a kulturális védelem érdekében megmaradnak, felújításuk gazdaságosabbá válhat.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nehezebbé válik az épített érték fenntartása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll	Szervezeti: Adott	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Nincs	

2. sz. melléklet a FŐÉP/1797-1/2022. sz. előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022. (. ...) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyása

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2.§. Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Mellékiet a ...../..... (. ...) önkormányzati rendelethez:
Helyi építészeti örökség védelemmel érintett épületek jegyzéke

Sorsz.	Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Funkció	Kategória
1.	Báthory utca	5.	6226	Iroda, lakóház	Védett
2.	Báthory utca	7.	6225	Lakóház	Védett
3.	Báthory utca	31.	6254	Lakóház	Védett,Bővíthető
4.	Benczúr tér	1.	6228	Gimnázium	Védett
5.	Benczúr tér	2.	6192	Lakóház	Védett,Bővíthető
6.	Benczúr tér	4.	6190	Iroda	Védett,Bővíthető
7.	Benczúr tér	18.	6165	Iroda	Védett
8.	Benczúr tér	20.	6169	Óvoda	Védett,Bővíthető
9.	Benczúr tér	21.	6176/3/A	Múzeum	Védett
10.	Benczúr tér	21.	6176/3/B	Múzeum	Védett
11.	Bercsényi utca	3.	215	Üzlet,iroda	Védett
12.	Bessenyei tér	9.	5353/3	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
13.	Bessenyei tér	10.	5355	Iroda	Védett
14.	Bessenyei tér	13.	6036	Színház	Javasolt műemlék
15.	Bessenyei tér	14.	6019/2	H.Művelődési ház	Védett,Bővíthető
16.	Bessenyei tér	15.	6019	Kállai villa	Javasolt műemlék
17.	Bessenyei tér	16.	6001	Iroda	Védett,Bővíthető
18.	Bessenyei tér	17	5999	Bank	Védett,Bővíthető
19.	Bethlen G. utca	5.	206	Egyház, iroda	Javasolt műemlék
20.	Bethlen G. utca	7.	210	Egyház, iskola	Védett
21.	Bethlen G. utca	10.	5357/2	Iroda, lakóház	Védett
22.	Bethlen G. utca	22.	6031	Vám, iroda	Védett
23.	Bethlen G. utca	24.	6030	Üzlet	Védett
24.	Bethlen G. utca	39.	5478/1	Kollégium	Védett
25.	Bethlen G. utca	71-73.	5616, 5617	Lakóház	Védett
26.	Bocskai utca	2.	60	Bíróság	Védett
27.	Bocskai utca	9.	37	Üzlet	Védett,Bővíthető
28.	Bocskai utca	14.	74	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
29.	Bocskai utca	15.	40	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
30.	Bocskai utca	16.	76/1	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
31.	Bocskai utca	19.	42	Iroda	Védett,Bővíthető

32.	Bocskai utca	23.	44/2	Iroda	Védett,Bővíthető
33.	Bocskai utca	25.	45/2	Iroda	Védett,Bővíthető
34.	Bocskai utca	108.	2925	Trafó	Védett
35.	Bujtos utca	2.	84	Rendőrség	Javasolt műemlék
36.	Búza utca	6.	5504	Lakóház	Védett,Bővíthető
37.	Deák Ferenc utca	9.	6267	Lakóház	Védett
38.	Dózsa György utca	5.	125	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
39.	Dózsa György utca	7.	126/1	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
40.	Dózsa György utca	25.	146	Kölyökvár	Védett
41.	Dózsa György utca	37.	2651	Iroda	Védett,Bővíthető
42.	Dózsa György utca	40.	1755	Lakóház	Védett, Bővíthető
43.	Dózsa György utca	42.	1757	Lakóház	Védett
44.	Eötvös utca	2.	4904	Iroda	Védett
45.	Hatzel tér	10.	5067/1	Iroda	Védett
46.	Hősök tere	2.	202	Üzlet,iroda,lak.	Védett
47.	Hősök tere	4.	219	Üzlet,iroda,lak.	Védett
48.	Hősök tere	6.	222/1	Üzlet	Védett
49.	Huszár sor	2.	6705/8	Kisvasút végáll.	Javasolt műemlék
50.	Huszár sor	5-7.	6587/1	Lakóház	Védett
51.	Jókai tér	4.	290/7	Üzlet,iroda,lak.	Védett
52.	Jókai tér	5.	290/7	Üzlet,iroda,lak.	Védett
53.	Kállói út,Damjanich Lakt.		3678/37	Legénységi épület	Védett,Bővíthető
54.	Kálvin tér	13.	5349	Iskola	Védett
55.	Kálvin tér	14.	5348/17	Üzlet,lak.	Védett
56.	Kiss Ernő utca	11.	6181	Lakóház	Védett, Bővíthető
57.	Körte utca	13.	1610	Lakóház	Védett,Bővíthető
58.	Kossuth tér	14.	175	Üzlet,ir.,egyh.	Védett
59.	Luther tér	1.	4,6	Luther ház	Javasolt műemlék
60.	Luther tér	12-13.	4918,4919	Lakóház	Védett
61.	Luther tér	14.	4920	Egyház, iroda	Védett
62.	Luther utca	2.	31	Üzlet	Védett
63.	Luther utca	3.	160/1	Üzlet,iroda	Védett
64.	Luther utca	4.	30	Üzlet,iroda	Védett
65.	Luther utca	16.	4905	Lakóház	Védett

66.	Országzászló tér	5.	170	Üzlet,iroda,lak.	Védett
67.	Pazonyi tér,Északi Közt.	5.	2372/3	Főbejárat	Védett
68.	Rákóczi utca	16.	5381/1	Üzlet,iroda	Védett
69.	Selyem utca	12.	144	Galéria	Védett
70.	Selyem utca	23.	2670	Lakóház	Védett,Bővíthető
71.	Sóstói út	14.	2009/1	Villa	Védett, Bővithető
72.	Sóstói út	33/a	2092	Villa	Védett, Bővíthető
73.	Sóstói út	34.	2100	Villa	Védett
74.	Sóstói út	36.	2103	Villa	Védett
75.	Sóstói út	42.	2149	Villa	Védett
76.	Sóstói út	54.	2185	Bencs villa	Védett
77.	Szabolcs utca	23.	6028	Lakóház	Védett,Bővíthető
78.	Szarvas utca	10-12.	4941	Iskola	Védett
79.	Szarvas utca	17.	6067/2	Lakóház	Védett, Bővíthető
80.	Szarvas utca	22.	4960/2	Lakóház	Védett,Bővíthető
81.	Szarvas utca	44.	4978	Lakóház	Védett
82.	Széchenyi utca	3.	5348/6	Bank	Javasolt műemlék
83.	Széchenyi utca	9.	5991	Üzlet,lak.	Védett,Bővíthető
84.	Széchenyi utca	11.	5990	Üzlet,iroda,lak.	Védett,Bővíthető
85.	Széchenyi utca	12.	6232	Lakóház	Védett,Bővíthető
86.	Széchenyi utca	13.	5987	Iroda,lakóház	Védett,Bővíthető
87.	Széchenyi utca	14.	6233	Üzlet,lak.	Védett,Bővíthető
88.	Széchenyi utca	20.	6236	Iroda,lakóház	Védett
89.	Széchenyi utca	21.	5979/2	Iroda,lakóház	Védett
90.	Széchenyi utca	24.	6242	Iroda,lakóház	Védett
91.	Széchenyi utca	30.	6248	Kollégium	Védett
92.	Széchenyi utca	41.	5833/2	Lakóház	Védett
93.	Szent István utca	4.	27	Üzlet	Védett
94.	Szent István utca	7.	8	Üzlet,lak.	Védett,Bővíthető
95.	Szent István utca	8.	25	Biztosító	Védett,Bővíthető
96.	Szent István utca	9.	9	Üzlet,lak.	Védett,Bővíthető
97.	Szent István utca	13.	11	Lakóház	Védett,Bővíthető
98.	Szent István utca	15.	12	Üzlet,lak.	Védett,Bővíthető
99.	Szent István utca	20.	19	Mustárház,müv.ház	Védett

100.	Szent István utca	22.	18	Lakóház	Védett
101.	Szent István utca	42.	3380	Rádió	Védett
102.	Szent István utca	68.	3503/1	Kórház seb. Tömb	Védett
103.	Vasvári Pál utca	8.	373	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
104.	Vécsey utca	24.	6510/1	Lakóház	Védett, Bővíthető
105.	Virág utca	11.	5009	Lakóház	Védett,Bővíthető
106.	Virág utca	14.	5057	Lakóház	Védett,Bővíthető
107.	Zrínyi Ilona utca	7.	187	Üzlet,iroda,lak.	Javasolt műemlék
108.	Szabadság tér	9.	88/9	Váci Mihály Kulturális Művészeti és Gyermekcentrum	Védett
109.	Tölgyes utca	1.	0294/2	Sóstói Múzeumfalu Csarodai ref. paplak	Védett
110.	Tölgyes utca	1.	0294/2	Sóstói Múzeumfalu Kisdobronyi ref. templom	Védett

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló
...../..... (.....) rendelet - tervezethez

általános indokolása

A helyi védelem a város és környezetének egészére vagy összefüggő részére (helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (helyi egyedi védelem) terjedhet ki.

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló ...../..... (.....) rendelet – tervezethez

részletes indokolása

1.§

A Helyi építészeti örökség védelemmel érintett épületek jegyzékét tartalmazza a 2. melléklet.

2.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/17-89/2022.
Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(MÓDOSÍTÁSOK X./2021. - 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület, teljes eljárás)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK X./2021. című dokumentáció alapján 2 területre vonatkozóan a 31/2021. (VI.10.)** számú határozatával döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik zöld terület megszüntetésével, nem történik vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (3) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **teljes eljárás szabályai szerint lefolytatható.**

A módosító eljárás 2021 decemberében FŐÉP/2605/2021. ügyiratszámon 2 területre teljes eljárás részeként indult meg, azonban a **2. beavatkozási pontjában** szereplő új köztemető kialakítása az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig **elhalasztásra került**. A fennmaradó területre az eljárást lefolytattuk, Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 122/2022. (VII.21.) KGY számú határozatával Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv módosítását és 17/2022. (VII.22.) önkormányzati rendeletével a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervlapok módosítását jóváhagyta.

2022 februárjában FŐÉP/17/2022. ügyiratszámon folytatódott az eljárás 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 területre vonatkozóan. 2022. július 19-én lakossági fórumot tartottunk, ahol tárgyi módosításainkhoz ellenvélemény nem volt. Ennek emlékeztetőjét mellékeljük. (*3. számú melléklet*).

Nyíregyháza MJV **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján megküldtük a rendezési terv módosításhoz kapcsolódó véleménykérő dokumentációnkat az

állandó partnereinknek (Területi Építész Kamara, Mérnöki Kamara, Nyírségi Civilház, E-misszió Egyesület). A véleményeket kiértékeltük, a válaszadók a módosítást támogathatónak tartották. *(2. számú melléklet)*

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint és a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.9. pontja szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetési eljárásainál **a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról**.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezet jóváhagyásával **a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. *(1. számú melléklet)*

Nyíregyháza, 2022. szeptember 19.

Tisztelettel:

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/17-89/2022. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../2022. (..... ...) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK X./2021. - 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület, teljes eljárás)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- teljes eljárásban 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 területen -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. szeptember

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/17-89/2022. számú előterjesztéshez

Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)			
	FŐÉP/17/2022. - Rendezési terv módosítás 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület (véleményezési szakasz)	**Vélemények**	**Tervezői válaszok**
1	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara** 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	2022. július 27-i véleményezési határidőig nem válaszolt.	-
2	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara** 4400 Nyíregyháza, Öz utca 21. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	A tervezett ,módosítással és koncepcióval egyetért.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	**Nyírségi Civilház** 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyft.hu	2022. július 27-i véleményezési határidőig nem válaszolt.	-
4	**E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület** 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	2022. július 27-i véleményezési határidőig nem válaszolt.	-
Lakossági véleményezés kiértékelése			
	FŐÉP/17/2022. - Rendezési terv mód. - 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület, teljes eljárás (véleményezési szakasz)	**Vélemények**	**Tervezői válaszok**
1	A 2022. július 19-én megtartott lakossági fórumon lakossági észrevétel, vélemény nem volt.		

3. sz. melléklet a FŐÉP/17-89/2022. sz. előterjesztéshez

EMLÉKEZTETŐ

Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása MÓDOSÍTÁSOK X./2021., 2 területből visszamaradt 1 területre vonatkozóan lakossági fórumon történő ismertetéséről

A lakossági fórum időpontja: 2022. július 19.(kedd) 16.00 óra.
Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.
Jelenlévők: a jelenléti ív szerint

Kovács Rita városi főépítész asszony ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyezetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában. A módosító eljárás teljes eljárás szabályai szerint folytatható le.

Módosítással érintett terület

Sor-szám	Megindító határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	A beavatkozási pont Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 59/2022. (IV.28.) számú önkormányzati határozatával, valamint a 9/2022. (IV.29.) számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került.			
2.	54/2021. (VIII.26.)	F5-E6	4. sz. főközlekedési út – Közigazgatási határ – 02140 hrsz.-ú csatorna – 02125 hrsz.-ú út – 01883/2 hrsz.-ú út – 31035/26 hrsz.-ú út – 31026/2 hrsz.-ú út	Nyíregyháza – Kőlapos városrésztől délre a 01884/5 hrsz.-ú ingatlan keleti részén új városi köztemető kijelölése vált szükségessé.

A szerkezeti terven jelenleg is temetőnek van kijelölve ez a terület. A szabályozási tervnek le kell követnie a szerkezeti tervet, ezért szükséges a szabályozási terv módosítása. A szabályozási terv jelenleg ezt a területet erdőnek és mezőgazdasági területnek jelöli.

Nyíregyházán több terület megvizsgálása megtörtént a temető kialakítása céljából, de Kőlapostól délre eső terület jelenleg a legalkalmasabb, közlekedési, terepadottsági szempontokat figyelembe véve. Jelenleg a terület állami tulajdonú, a módosítási eljárás befejezése után indulhat el a tulajdonrendezés. A területátadás térítésmentesen történik majd közfeladat, közcél megjelölése miatt.

A jelenlegi temető olyan 8-10 évig még ellátja feladatát,a temető mellett tartalék terület ki van jelölve, de az új temető kialakítását már most kell elkezdeni, hiszen egy temető kialakítása is 8-10 év (infrastruktúra , közmű kiépítése, funkció kialakítása)

A temetőnek kijelölt terület véderdő sáv kialakításával kerül kiépítésre.

Felszólalások/észrevételek:

Szabó István: Szükségszerű a temető kialakítása, úgy gondolja hogy Kőlapos a temető kialakításával infrastruktúrájában fejlődni fog, szükséges lenne a körforgalom kialakítása is a 4. számú főúton, mert nagyon nehéz a kihajtás a főúra. A kijelölt terület mindig gazos, a temető kialakításával lenne gazdája a területnek. Jelezte, hogy 2013-ban Nyíregyháza tábla lekerült a kőlaposi részről. Krematórium elhelyezése után érdeklődik.

Balogh Gyula: Többször levelet írt, polgármesteri fogadóórán is kérte és most is kérnék, a kőlaposi rész belterületbe vonását. Érdeklődik, hogy a temető kiépítése mikor kezdődik meg, a temető megközelítése hogyan történik majd.

Kovács Rita, Éva Péter: A jelenlegi módosítási eljárás a terület kijelöléséről szól, a tervezett területen a funkciók, épületek kialakításáról nem tudunk információt adni. A temető megközelítése Kőlapostól nyugatra eső területen betervezett másodrendű útról kerül kialakításra. A temető kialakítása, infrastruktúra fejlesztés a területrendezés valamint rendelkezésre álló anyagi forrás után tud elindulni (pár év). A belterületbe vonás kérdését megvizsgáljuk, Kőlapos területe jelenleg is beépítésre szánt terület. Jelenleg folyamatban van a helyi építési szabályzat és szabályozási terv teljes körű felülvizsgálata, Kőlapos belterületbe vonását ennek körében megvizsgáljuk.

Hudivók Róbert: A 2000-es évek elején már téma volt az új temető kijelölése, nagy költségekkel járó kialakítása miatt akkor a közgyűlési napirendről lekerült ez a téma.

A temetkezési szokások változására (több az urnás temetés, bemosatás), a sírok megváltási idejének felülvizsgálatára lehet elegendő a meglévő temető terület, lehet felszabadítani újabb területeket. Nem szükséges ilyen mértékű bővítés Kőlapos déli részén. Kérdése a két temető főbejárata közötti távolság mekkora.

Kovács Rita, Éva Péter: A jelenlegi temető terület be van szorulva, bővítése nem lehetséges, minimális tartalék terület ki van kijelölve a szabályozási terven, amelyek még magántulajdonban vannak. Új temető kialakítása szükséges, felelős gondolkodás jegyében gondolkodni kell hosszú távon a kialakításban. Az új temető területe ütemezve lesz kialakítva. A két temető közötti távolság 3,3 km. Az új temető főbejáratának pontos helye még nem ismert.

Jelenléti Ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása
MÓDOSÍTÁSOK X./2021., 2 területből visszamaradt 1 terület
(Tervezési terület: 4. sz. főközlekedési út – Közigazgatási határ – 02140 hrsz.-ú csatorna – 02125 hrsz.-ú út – 01883/2 hrsz.-ú út – 31035/26 hrsz.-ú út – 31026/2 hrsz.-ú út)
Teljes eljárás, üsz.:FŐÉP/17/2022.

Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2022.július 19. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	Simon Tiborné		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.	Hudivók Róbert		
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-21/2022.
Ügyintéző: Máriás Éva

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK II./2022 – 3 terület, egyszerűsített eljárás)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK II./2022 című dokumentáció alapján 3 területre vonatkozóan** döntött a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2022. júniusában az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/1094-3/2022. ügyiratszámon *(3. számú melléklet)*. Jelen módosítási tervezetünk egyszerűsített eljárás keretében a szabályozási terv **3 területen** történő módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **az 1. és 3. beavatkozási pontokra** vonatkozó módosítási javaslatunk esetében **nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését**.

Az Állami Főépítész a 2. beavatkozási pontra vonatkozó módosítási javaslatunk esetében az épített környezet szempontjából olyan jelentősnek ítélte, mely **szükségessé teszi a környezeti vizsgálat elkészíttetését**. Amennyiben az alátámasztó munkarészben a 2. jelű módosítás esetén az épített környezetre gyakorolt hatások jogszabály szerinti tartalommal kerülnek, a környezeti vizsgálat készítésétől **az Állami Főépítész eltekint**. *(2. számú melléklet)*

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. *(1. sz. melléklet)*

Nyíregyháza, 2022. szeptember 19.

Tisztelettel:

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/1094-21/2022. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ...) számú
határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK II./2022 – 3 terület, egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban MÓDOSÍTÁSOK II./2022 néven 3 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2022. szeptember

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - MÓDOSÍTÁSOK II./2022 címen 3 területen tervezett módosításokhoz egyszerűsített eljárás szerint
(egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló *2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"...A tervezett módosítás környezeti hatását az 1 és 3 jelű módosítás esetén - az épített környezet védelme szempontjából - **nem ítélem olyan jelentősnek**, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. A 2. jelű módosítás esetén módosítás környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából **olyan jelentősnek ítélem**, mely környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé teszi. Amennyiben az alátámasztó munkarészben a 2. jelű módosítás esetén az épített környezetre gyakorolt hatások jogszabály szerinti tartalommal kerülnek, a környezeti vizsgálat készítésétől eltekintek. ..."	Az 1. és a 3. jelű módosítások tervezői észrevételt igényelnek. A 2. jelű módosítás esetén az alátámasztó munkarész a szükséges tartalommal kiegészítésre kerül.
2.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály** 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	"...az 1-3. sz. módosítások kapcsán környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását **nem tartja szükségesnek**. A dokumentáció szerint a 2. sz. módosítás esetében az újonnan létrejövő gazdasági terület/lakóterülethatáron védelmi intézkedések szükségesek (pl. 10 méter zöldfelület, védőfásítás). ... a Főosztály is javasolja az Lf/Ge övezethatáron a többszintes növényállomány fenntartását/létesítését. A Főosztály javasolta továbbá annak figyelembevételét, hogy a tervezett lakatos ipari tevékenység megvalósításához szükséges épületek, építmények tervezése során a zajforrások a zajtól védendő területektől (a közeli lakóterülettől, temetőtől) leheetőség szerint távolabb kerüljenek telpítésre."	Az 1. és a 3. jelű módosítások tervezői észrevételt nem igényelnek. A 2. jelű módosítás esetén a védelmi intézkedés (10 méter zöldfelület, védőfásítás) betervezésre került már az előzetes dokumentációban. A tervezett építmények telepítése az engedélyezési eljárás során kerülnek megvizsgálásra.
3	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
4	**Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Környezeti vizsgálat készítését **nem tartja szükségesnek**.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** 1364 Budapest, Pf.: 234.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
6	**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága** 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	"természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek"	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
8	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	A módosítások célja alapján megállapítható, hogy a változások termőföldet nem érintenek, talajvédelmi érdekeket nem sértenek,talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak, jelentős környezeti hatások nem várhatóak, így **talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.**	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Környezeti vizsgálat készítését **nem tartja szükségesnek**.	Tervezői észrevételt nem igényel.
10	**Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály** **1538** Budapest, Pf. 547.	A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatási szempontból **nem** indokolt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.** 1550 Budapest, Váci út 174.,Pf. 203.	A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	**Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály** 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	"... nem azonosítottunk, oyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása lenne, így a **környezeti vizsgálat elvégzését nem tarjuk szükségesnek**."	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője** 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Környezeti vizsgálat készítését **nem tartja szükségesnek**.	Tervezői észrevételt nem igényel.

3. melléklet a FŐÉP/1094-21/2022. számú előterjesztéshez

2022. június

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK II./2022. – 3 terület

Eljárás típusa:
Egyszerűsített eljárás
Környezeti vizsgálat lefolytatásához
egyeztetési dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály**

Tervezők:

Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési - városgazdálkodási szakmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Máriás Éva
településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-1/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Módosítások II./2022.

Tartalomjegyzék

1 Előzmény ... 3
1.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök ... 3
1.2. Átnézeti térkép ... 3
1.3. Átnézeti térkép – kivágatok ... 4
1.4. Módosítással érintett területek ... 5
1.5. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása ... 6
1.5.2. 1. Beavatkozási pont ... 6
1.5.3. 2. Beavatkozási pont ... 10
1.5.4. 3. Beavatkozási pont ... 13
2 Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!) ... 16
3 Környezeti értékelés ... 19
3.1 Bevezetés ... 19
3.2 A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal ... 19
3.3 A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén) ... 19
3.4 A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények) ... 19
3.5 A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása ... 20
3.6 A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre ... 20
3.7 Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni 20
3.8 A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre ... 20
3.9 Összefoglaló ... 20

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-1/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

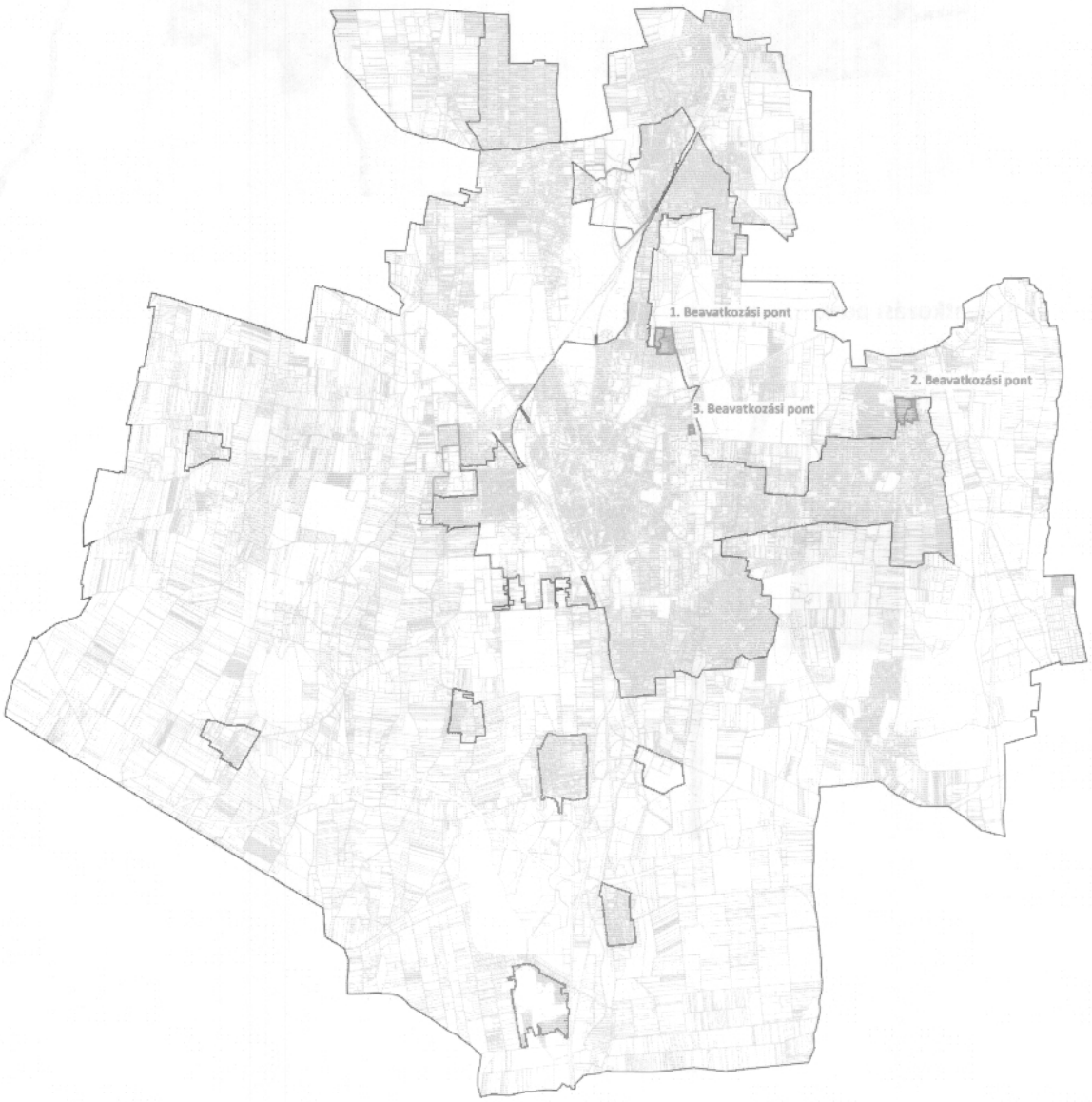
1 Előzmény

1.1.A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2.Átnézeti térkép



1.3. Átnézeti térkép – kivágatok

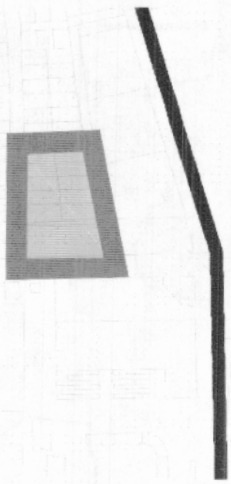
1. Beavatkozási pont



2. Beavatkozási pont



3. Beavatkozási pont



1.4. Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	13/2022. (I.25.)	D5	Lehár Ferenc u.- 28031/1 hrsz-ú út- Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület- Törzs utca által határolt terület	A Nyíregyháza Makay István utca és a Kalevala sétány folytatásaként tervezett I. rendű közlekedési célú közterület csomópont délnyugati részén lévő telektömbökre vonatkozó szabályozási előírásban meghatározott telekméret csökkentése és beépítési mód változtatása
2.	33/2022. (III.29.)	E7	Magyarvég utca- Magyar utca- 12487 hrsz-ú csatorna- Búcsú utca- Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület- 02169 hrsz-ú földút által határolt terület	Nyíregyháza-Oros 12475/1, 12475/2, 12475/3 hrsz-ú ingatlanok Falusias lakózónából (Lf) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) sorolása **Lf→Ge**, valamint a Nyíregyháza- Oros 02171/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és a telken lévő zöldfelület csökkentése **Lf→Ge**
3.	-	E5	Dobos András utca- Thököly Imre utca- Szalag utca- Ráday Pál utca által határolt terület	A Nyíregyháza 31018/113 hrsz-ú ingatlan Kisvárosias lakózónából (Lk) Településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása **Lk→Vt**

1.5.Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1.5.2. 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza központi részén bel- és külterület határánál a Tervezett I. rendű közlekedési célú közterület – Makkay István utca- Kéry József utca- Lázár Károly utca- 31208 hrsz-ú csatorna által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Az M-HOME Kft. a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza Makay István utca és a Kalevala sétány folytatásaként tervezett I. rendű közlekedési célú közterület csomópont délnyugati részén lévő telektömbökre vonatkozó szabályozási előírásban meghatározott telekméret csökkentését kéri.

Régészeti örökséggel érintett a tervezési terület.

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	védési jogi aktusok	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
72417	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Nyíregyháza	335		EHG lakópark	szakmai			01982/48, 01982/51, 01982/38, 01982/29, 31230/100, 31213/36, 31213/34, 31211, 31213/35, 31212, 01982/81, 01982/30, 01982/47, 01982/120, 01982/128, 01982/127, 01982/126, 01982/125, 01982/124, 01982/123, 01982/122, 01982/121, 01982/119, 01982/118, 01982/117, 01982/116, 01982/115, 01982/114, 01982/113, 01982/112, 01982/111, 01982/110, 01982/109, 01982/108, 01982/107, 01982/106, 01982/105, 01982/104, 01982/103, 01982/102, 01982/101, 01982/100, 01982/99, 01982/98, 01982/97, 01982/96, 01982/95, 01982/94, 01982/93, 01982/92, 01982/91, 01982/90, 01982/89, 01982/88, 01982/87, 01982/86, 01982/85, 01982/84, 01982/83	850797	296196

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Lke 412543**
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- általános
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	6,5 m
Megengedett zöldfelület	45 %

A helyi építési szabályzat 6. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)

a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb egy épülettömeget képező és legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három) önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakó- épületek elhelyezésére szolgál.

b) Az építési hely vonalában 20 m-nél keskenyebb telek esetén új épület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, 16 m-nél keskenyebb teleknél legfeljebb 4,5 m lehet.

c) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.

d) A területen

- *legfeljebb kétlakásos lakóépület (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három rendeltetési egység), a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, és kivételesen*

- *a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, szálláshely-szolgáltató építmény helyezhető el.*

e) A d) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon – az építés helyét kivéve – kétszintes növénytelepítés 5 m széles sávban biztosítható.

f) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú épület, szálláshely szolgáltató épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.

g) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszoba- számú épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, kivéve a 17-es sajátos előírásokkal rendelkező területet, ahol kivételesen a megengedett lakásszámot meghaladó, de legfeljebb nyolc szobát tartalmazó egyéb szálláshely is létesíthető az egyéb előírások betartásával.

h) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.

i) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt meg- engedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen hat) rendeltetési egység helyezhető el."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Lke 413443**
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	720 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	6,5 m
Megengedett zöldfelület	50 % ≤

A helyi építési szabályzat 6. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)

a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb egy épülettömeget képező és legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három) önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakó- épületek elhelyezésére szolgál.

b) Az építési hely vonalában 20 m-nél keskenyebb telek esetén új épület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, 16 m-nél keskenyebb teleknél legfeljebb 4,5 m lehet.

c) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.

d) A területen

- *legfeljebb kétlakásos lakóépület (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három rendeltetési egység), a*

helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, és kivételesen

- *a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, szálláshely-szolgáltató építmény helyezhető el.*

e) A d) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon – az építés helyét kivéve – kétszintes növénytelepítés 5 m széles sávban biztosítható.

f) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú épület, szálláshely szolgáltató épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.

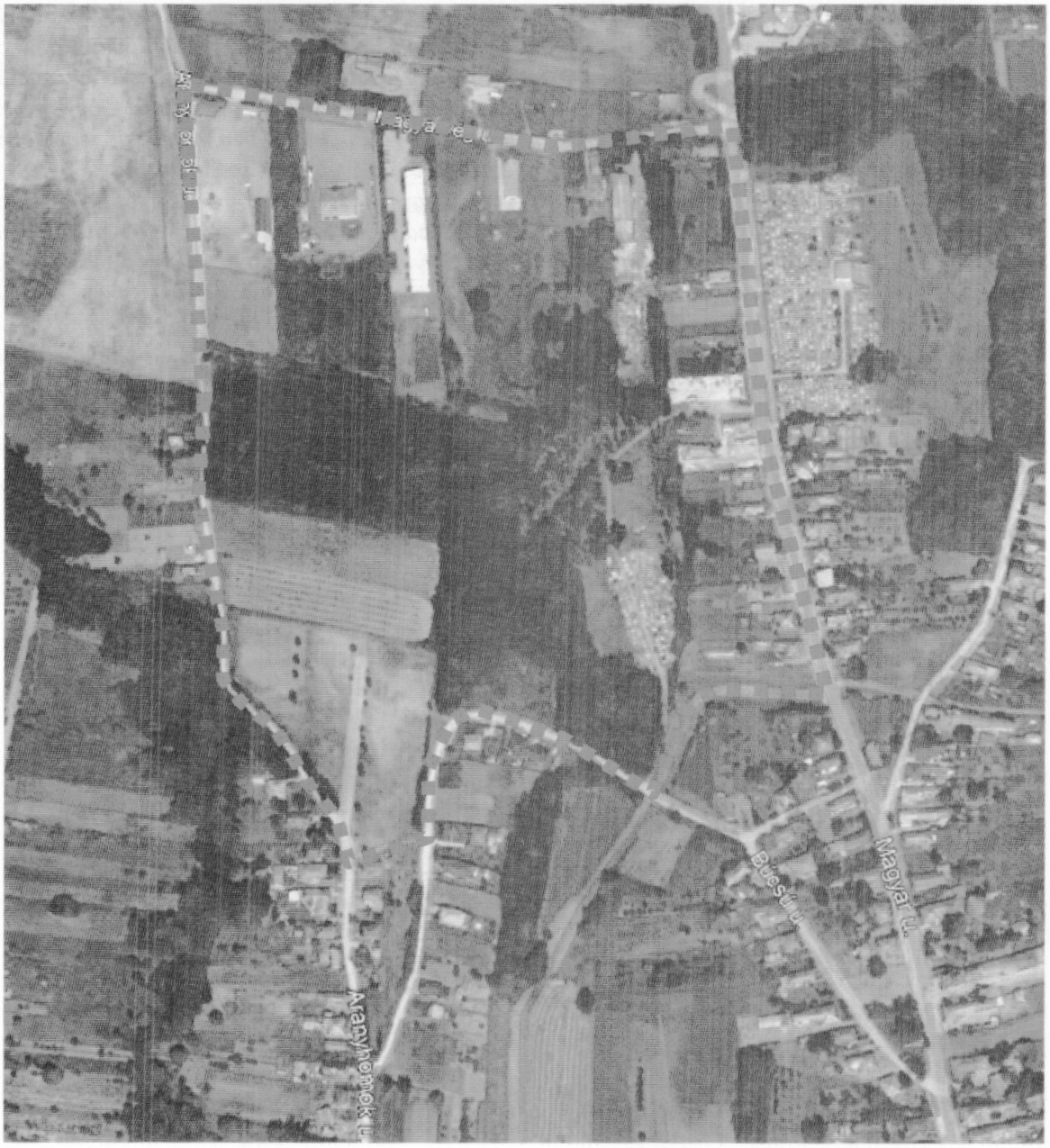
g) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszoba- számú épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, kivéve a 17-es sajátos előírásokkal rendelkező területet, ahol kivételesen a megengedett lakásszámot meghaladó, de legfeljebb nyolc szobát tartalmazó egyéb szálláshely is létesíthető az egyéb előírások betartásával.

h) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.

i) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt meg- engedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen hat) rendeltetési egység helyezhető el."

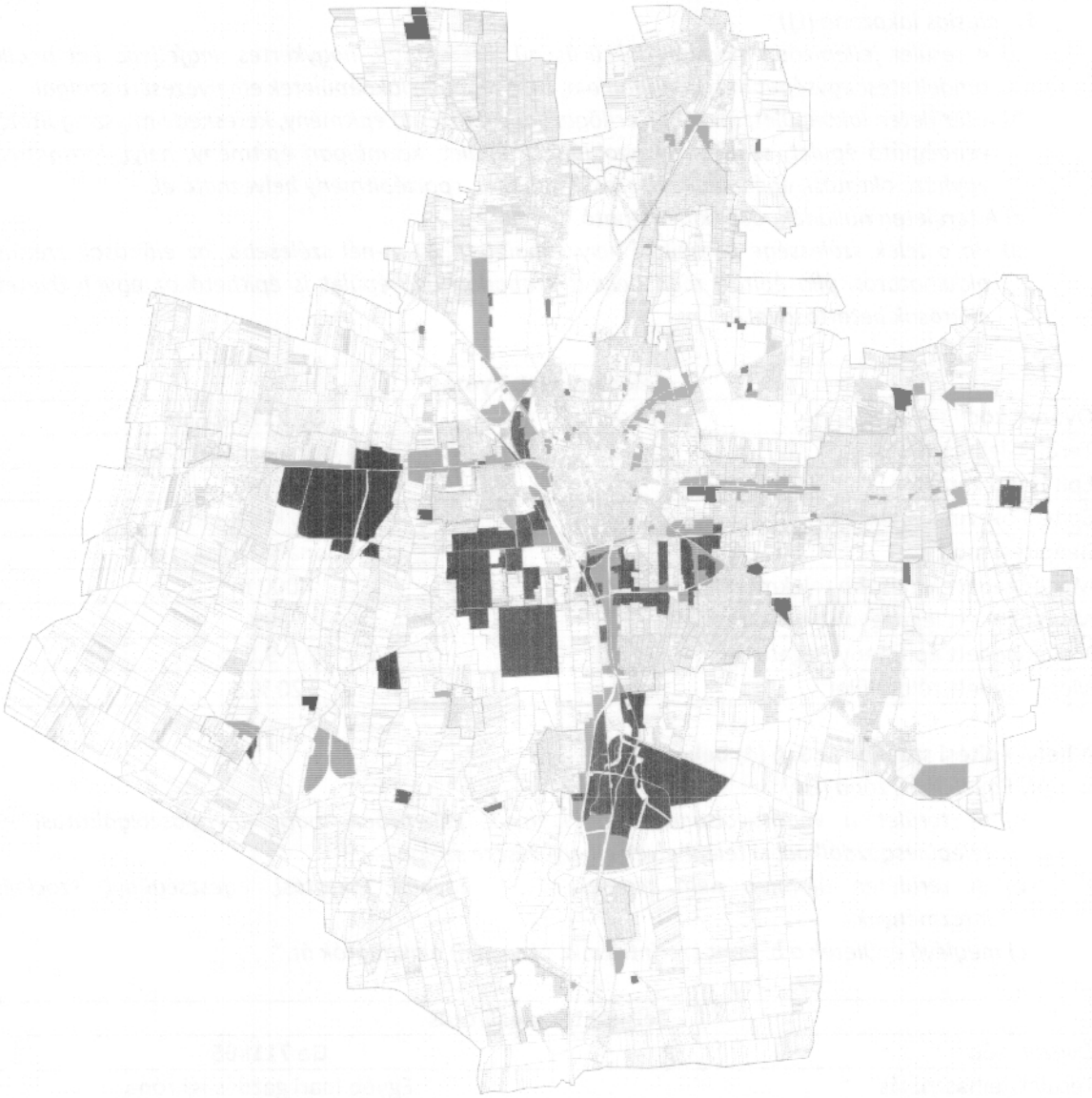
1.5.3. 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza keleti részén bel- és külterület határánál a Magyarvég utca- Magyar utca- 12487 hrsz-ú csatorna- Búcsú utca- Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület- 02169 hrsz-ú földút által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A REÁL-FÉM Kft. a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza-Oros 12475/1, 12475/2, 12475/3 hrsz-ú ingatlanok Falusias lakózónából (Lf) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) sorolását kéri, valamint a szintén tulajdonában lévő Nyíregyháza- Oros 02171/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását, illetve a telken lévő zöldfelület csökkentését.



A módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre. Az újonnan létre jövő gazdasági/lakóterület határán védelmi intézkedések szükségesek (pl.: 10 méter zöldfelület, védőfásítás).

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Lf 513542**
Terület-felhasználás	Falusias lakózóna
Építészeti karakter	külső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	4,5 m
Megengedett zöldfelület	50 % ≤

A helyi építési szabályzat 6. § (4) bekezdés:

„(4) Falusias lakózóna (Lf)

a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő, nagykertes, legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen lakóépület, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely, szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi, igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény helyezhető el.

c) A területen hulladékudvar kialakítható.

d) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadon álló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával."

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Ge 711865**
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	4000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m
Megengedett zöldfelület	20 % ≤

A helyi építési szabályzat 8. § (4) bekezdés:

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen újonnan nem telepíthetők: - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Ge 711865**
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	4000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m
Megengedett zöldfelület	25 %

A helyi építési szabályzat 8. § (4) bekezdés:

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen újonnan nem telepíthetők: - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át."

1.5.4. 3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza központi részén a Dobos András utca- Thököly Imre utca- Szalag utca- Ráday Pál utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A CIVIS HŐ Kft. a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza 31018/113 hrsz-ú ingatlan Kisvárosias lakózónából (Lk) Településközpont vegyes zónába (Vt) sorolását kéri.

Régészeti örökséggel érintett a tervezési terület.

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	védési jogi aktusok	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
58877	Szabolcs-Szatmár-Bereg	Nyíregyháza	244		Örökösföld	szakmai			01884/6, 31018/81, 31018/105, 31018/117, 31036/6, 31018/97, 31018/108, 31018/104, 31036/2, 31018/91, 31018/94, 31018/93, 31018/92, 31036/7, 31018/103, 31018/102, 31018/101, 31018/100, 31018/95, 31018/106, 31018/98, 31018/96, 31018/99, 31018/109, 31036/5, 31036/8, 31036/4, 01884/5, 01955/62, 01955/61, 01955/60, 01955/32, 01955/10, 22200/164, 01884/7, 01883/2, 31036/3, 31018/112, 31018/111, 31018/110, 31018/113, 31018/114, 31018/115, 31018/116, 31017	851529	294522

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Lk 413252**
Terület-felhasználás	Kisvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	450 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	4,5 m
Megengedett zöldfelület	60 % ≤

A helyi építési szabályzat 6. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Kisvárosias lakózóna (Lk)

a) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetés egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- *lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen*
- *szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.*

c) A zóna területén elhelyezhető rendeltetési egységek (r. e.) számát a telek területének (m2) „x" -el való elosztása utáni, lefelé kerekített egész szám adja.

„x" értéke:

- *7,50 m építménymagasságig: 60 m 2 /r.e*
- *9,50 m építménymagasságig: 50 m 2 /r.e*
- *12,50 m építménymagasságig: 40 m 2 /r.e*

d) A b) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon a háromszintes növénytelepítés – az építés helyét kivéve – biztosítható."

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Vt 211764**
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zónába
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	szabadonálló- telepszerű
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5 m
Megengedett zöldfelület	10 % ≤

A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdése értelmében:

(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)

a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen - lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.

c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján.

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Vt 211764**
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zónába
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	szabadonálló- telepszerű
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5 m
Megengedett zöldfelület	10 % ≤

A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdése értelmében:

(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)

a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

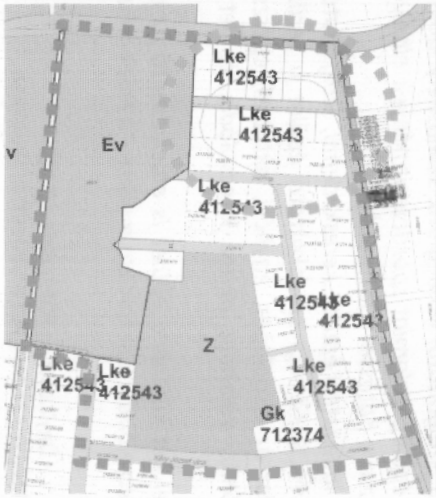
b) A területen - lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.

c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján.

2 **Beavatkozási pontok ismertetése** (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

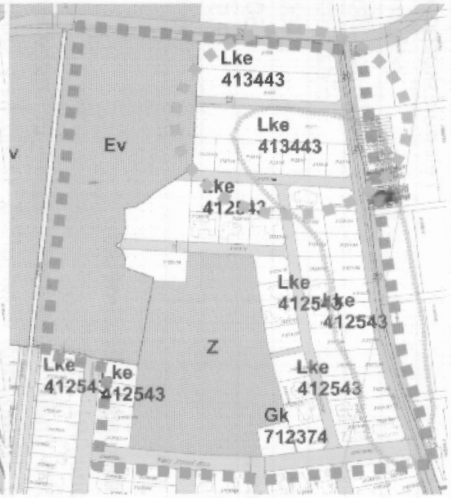
	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
1.	Nyíregyháza Tervezett I. rendű közlekedési célú közterület – Makkay István utca- Kéry József utca-Lázár Károly utca- 31208 hrsz-ú csatorna által határolt terület.	Az M-HOME Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza 31209, 31210, 31211 hrsz.-ú belterületi ingatlanok újraosztásához a kialakítható minimális telekméret csökkentése és a beépítési mód változtatása történik.	n.a.	Az építési övezetre vonatkozó normatív telekméret módosul. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„kivett beépítetlen terület"	- kertvárosias lakózóna (Lke)

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata

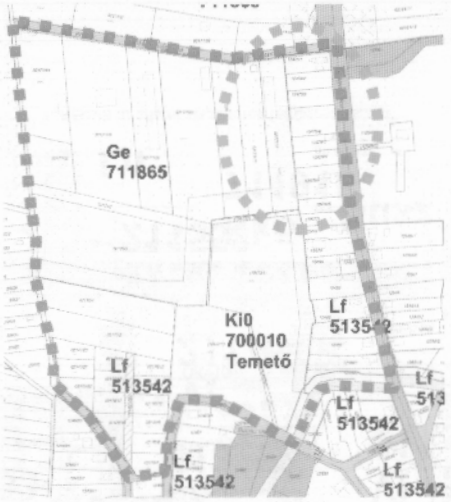


„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Van ismert régészeti terület.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása növekszik.

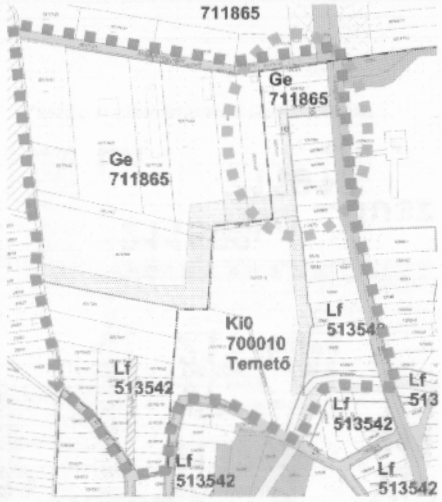
	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
2.	Magyarvég utca- Magyar utca- 12487 hrsz-ú csatorna- Búcsú utca- Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület- 02169 hrsz-ú földú által határolt terület.	A REÁL-FÉM Kft. a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza-Oros 12475/1, 12475/2, 12475/3 hrsz-ú ingatlanok Falusias lakózónából (Lf) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) sorolása, valamint a Nyíregyháza- Oros 02171/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, illetve a telken lévő zöldfelület csökkentése történik.	0,929	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása építési övezet váltással és belterületi határ rendezéssel. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„kivett telephely és bádogos műhely, kivett beépítetlen terület"	- falusias lakózóna (Lf) - egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



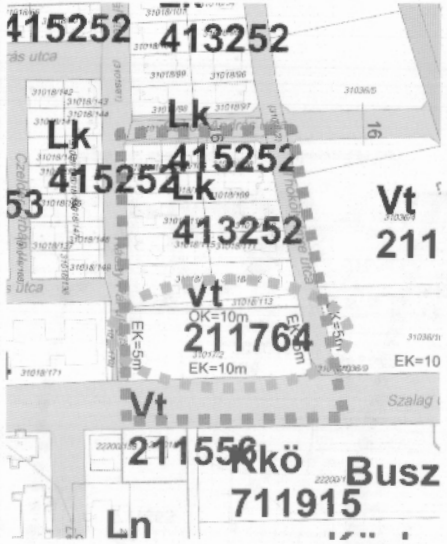
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem megítélhető.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása növekszik.

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-1/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
3.	Nyíregyháza központi részén a Dobos András utca- Thököly Imre utca- Szalag utca- Ráday Pál utca által határolt terület.	A CIVIS HŐ Kft. a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza 31018/113 hrsz-ú ingatlan Kisvárosias lakózónából (Lk) Településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása történik.	0,0453	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„kivett beépített terület, kivett beépítetlen terület"	- kisvárosias lakózóna (Lke)

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Van ismert régészeti terület.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása nem változik.

3 Környezeti értékelés

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. vizsg.) 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

3.1 Bevezetés

Tematika, tartalomjegyzék
A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

3.2 A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

3.3 A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

3.4 A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

Jól azonosítható környezet igénybevételével vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
Értékelési módszer alkalmazása
A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

3.5 A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

3.6 A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

3.7 Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

3.8 A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

3.9 Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményéért a környezeti vizsgálat szükségességéért és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a Körny.vizsg. rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosítására vonatkozó tájékoztatást.

A Körny.vizsg. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

-a környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság)
-környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
-a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság)
-az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda)

Nyíregyháza, 2022. június

Ügyiratszám: FŐÉP/1094-1/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Jelenléti ív

a **Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2022. szeptember 27-i nyílt üléséről.**

1./ Tormássi Géza elnök .....

2./ Hajdu Nándor képviselő .....

3./ Mussó László képviselő .....

4./ Tóth Imre képviselő .....

5./ Aranyos Gábor .....

6./ Nagy Tamás .....

7./ Gagna Csaba .....

8./ Szőke Ádám .....

9./ Szenti Tibor .....

Meghívottak:	**név:**	**aláírás:**
1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester		.....
2./ Jászai Menyhért alpolgármester		.....
3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester		.....
4./ Dr. Podlovics Roland alpolgármester		.....
5./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző		.....
6./ Dr. Kása Brigitta aljegyző		.....
7./ Hagymási Gyula Polgármesteri Kab. vezető		.....
8./ Bozán Zsolt Pályázati Referatúra vez.		.....
9./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.		.....
10./ Kohut Ágnes Vagyong.Osztály vezető		.....
11./ Dr. Grósz Péter Igazg. Oszt. vezető		.....
12./ Bodrogi László Felügyelet vezető		.....
13./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos Kgy. csop.		.....
14./ Dr. Pazonyi Péter NYÍRVV Kft.		.....
15./ Miklóssyné Bertók Mónika NYÍRVV Kft.		.....
16./ Simon Csaba Nyírségvíz Zrt.		.....
17./ Krajecz András Nyírségvíz Zrt.		.....
18./ Márkus Eleonóra Városfejleszt. Oszt.		.....
19./ Kovács Rita Főépítész		.....
20./ Hágyngl András Nyírtávhő		.....
21. PÁJER JÁNOSNÉ Nyírtávhő	Pájer	
22. DICSŐ PÉTER MÉDIA		
23. Kun: Péter Médiaház		

24. ÖVA MOTOR

Tormássi Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

Zákány Zoltán
bizottság titkára

Mussó László
bizottság tagja

Tormássi Géza
bizottság elnöke