

## Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2022. július 21-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

**Mussó László:** Köszöntötte a megjelenteket, valamint elmondta, hogy Tormássi Gézát a mai napot Ő fogja helyettesíteni a bizottsági elnöki pozíciójában. Megállapította továbbá, hogy a Bizottság határozatképes. Ezután szavazásra tette fel a napirendet.

A Bizottság a napirendet 6 igen szavazattal elfogadta.

### **1. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (3505 sz. út) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
118/ 2022. (VII. 21.) számú**

**határozata**

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (3505 sz. út) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

### **2. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (35130 sz. főút mentén lévő) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**119/2022. (VII. 21) számú  
határozata**

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (35130 sz. főút mentén lévő) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**3. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza, Kállói út - Tünde utcai csomópont térségében lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba cseréjére**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**120/2022(VII.21) számú  
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza, Kállói út - Tünde utcai csomópont térségében lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba cseréjéről**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**4. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú 6174/A/7 hrsz-ú és a 6174/C/1 ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**121/2022(VII.21) számú  
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú 6174/A/7 hrsz-ú és a 6174/C/1 ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**5. napirend:** Előterjesztés a TOP-PLUSZ- 2.1.2-21 kódszámú „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívásra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtani tervezett pályázati program elfogadására

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**122/2022. (VII. 21) számú  
h a t á r o z a t a**

**a TOP-PLUSZ- 2.1.2-21 kódszámú „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívásra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtani tervezett pályázati program elfogadására**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**6. napirend:** Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év júliusi megindítása II.)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**123/2022.(VII.21) számú  
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év júliusi megindítása II.)

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *A Jósa András Múzeum fejlesztési elképzeléseihez az Ér utcai 6174 hrsz-ú ingatlan területén a szabályozási elemek módosítása*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

**Nyíregyháza, 2022. július 21.**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Iktatószám: VAGY/233/2022.  
Ügyintéző: File János

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Közgyűléshez -


**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (3505 sz. út) ingatlanok  
tértésmentes önkormányzati tulajdonba vételére**

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető


  
**Kovács Rita**  
város főépítész

  
**Kohut Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

  
**Pató István**  
városfejlesztési és városüzemeltetési  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottság:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

„Nyíregyháza, Nagykörút délnyugati szakasz négyesávósítása” beruházással kapcsolatban Tóth Péter ITM közlekedésért felelős helyettes államtitkár Úr Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: MK NZrt.) vezérigazgatójának írt levelében közölte, hogy az MK NZrt. kezelésében lévő 3505 jelű Nyugati terelelűt összekötő út teljes szakaszának (0+000-0+861) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába és kezelésébe történő átadása szükséges, mivel a Nagykörút hiányzó szakaszának négyesávósítása után ezen közúti kapcsolat országos közúti hálózati szerepe megszűnik.

Az MK NZrt. a projekthez kapcsolódó kezelői hozzájárulásában a munkavégzés megkezdésének feltételül szabta a tervezett 3325 j. (új nagykörúti szakasz a Simai út és Debreceni út között) és a 3505 j. (Simai út és Debreceni út összekötés Tünde utca irányába) utak kezelői és tulajdonjogi feltételeinek ismertetését, az ehhez kapcsolódó írásbeli megállapodás megkötését.

Az alábbi táblázatban szereplő országos közút megnevezésű ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele előtt azok között történő átminősítése szükséges. Amennyiben a Közgyűlés dönt ezen ingatlanok átvételéről, abban az esetben az átminősítésre vonatkozó megállapodás aláírására kerülhet sor.

Ezen megállapodás hatályba lépésének napja a tervezett 3325 j. út megépítését követően a közlekedési hatóság által kiadásra kerülő forgalomba helyezési engedély véglegessé válásának napja, azaz a jelenleg országos közút funkciót ellátó ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő átvételére a Nagykörúti beruházás elkészülte után kerül sor.

Ssz.	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha.m <sup>2</sup> )
1.	01563/1	kivett országos közút	0.0300
2.	01563/2	kivett országos közút	0.4244
3.	8210/1	kivett országos közút	0.1169
4.	8211/2	kivett országos közút	0.0329
5.	8211/3	kivett országos közút	0.0067
6.	8215/2	kivett országos közút	0.3541
7.	8223/2	kivett országos közút	0.3026
<b>összesen:</b>			<b>1.2676</b>

A határozatban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az érintett ingatlanokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről történő átminősítést követően, ingatlanügyileg rendezett állapotban az Önkormányzat vagyonába veszi térítésmentesen.

Az Önkormányzat a tulajdonba adás során felmerülő ingatlan-nyilvántartási eljárások költségeit vállalja megfizetni.

Fentiek alapján javaslom a táblázatban szereplő állami tulajdonú ingatlanok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába történő térítésmentes átvételét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2022. július 13.



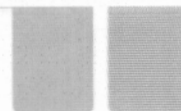
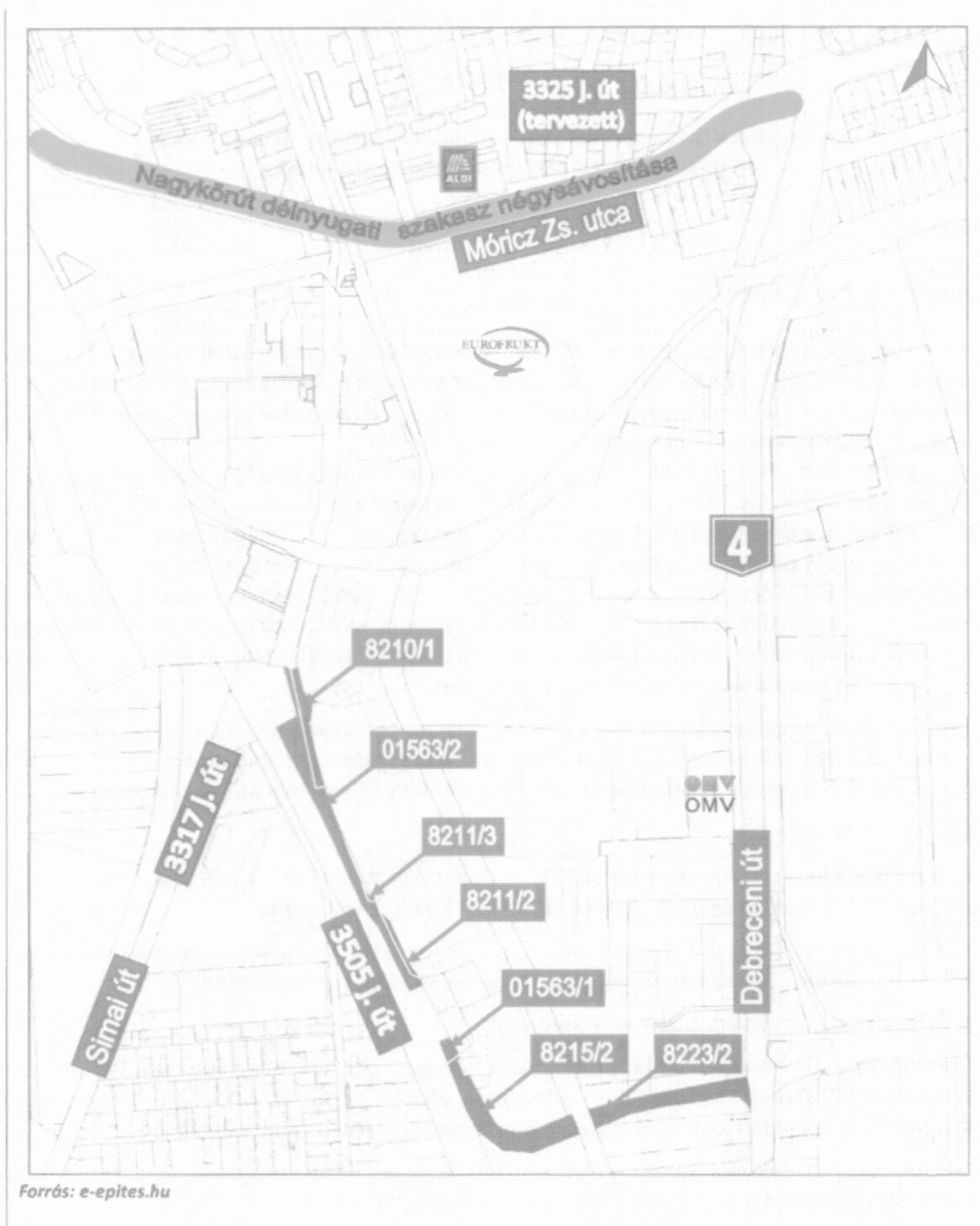
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYIREGYHÁZA

1. sz. melléklet a VAGY/233/2022. számú előterjesztéshez:



2. sz. melléklet a VAGY/233/2022. számú előterjesztéshez:

## Határozat - tervezet

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(VII.21.) számú

#### határozata

#### Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (3505 sz. út) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

#### A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő

**Nyíregyháza külterület 01563/1** hrsz-ú, 300 m<sup>2</sup> területű, kivett országos közút megnevezésű,  
**Nyíregyháza külterület 01563/2** hrsz-ú, 4244 m<sup>2</sup> területű, kivett országos közút megnevezésű,  
**Nyíregyháza belterület 8210/1** hrsz-ú, 1169 m<sup>2</sup> területű, kivett országos közút megnevezésű,  
**Nyíregyháza belterület 8211/2** hrsz-ú, 329 m<sup>2</sup> területű, kivett országos közút megnevezésű,  
**Nyíregyháza belterület 8211/3** hrsz-ú, 67 m<sup>2</sup> területű, kivett országos közút megnevezésű,  
**Nyíregyháza belterület 8215/2** hrsz-ú, 3541 m<sup>2</sup> területű, kivett országos közút megnevezésű,  
**Nyíregyháza belterület 8223/2** hrsz-ú, 3026 m<sup>2</sup> területű, kivett országos közút megnevezésű  
ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

az ingatlanokat az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja tulajdonba venni.

#### A felhasználás célja:

Az ingatlanokat, az Önkormányzat a 4. j. országos közút és 3317 j. országos közút közötti útkapcsolat fenntartása és üzemeltetése érdekében kívánja felhasználni.

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt./Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

#### A határozatot kapják:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Iktatószám: VAGY/442/2022.  
Ügyintéző: File János

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú  
(35130 sz. út és 4 sz. főút mentén lévő) ingatlanok  
térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére**

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

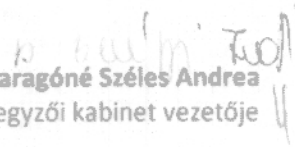
**Kovács Rita**  
város főépítész

  
**Kohut Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

  
**Pátó István**  
városfejlesztési és városüzemeltetési  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottság:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

I.

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül TOP-6.1.5-16 Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés tárgyú felhívás keretében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatásban részesült. A támogatásból a Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1. u. /Déli Ipari park bekötő út/) kerül felújításra, mely várhatóan ebben az évben átadásra kerül.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 39/2021. (III.11.) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott a Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (35130. j. közút) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozatában részletezett ingatlanok átvételével egyetért.

II.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság), mint az alábbi ingatlanok vagyongazdálkodója kezdeményezte a Magyar Állam tulajdonában és a Társaság vagyongazdálkodásában lévő, országos közút funkciót nem ellátó ingatlanok, ingatlanrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. Ezen ingatlanok korábban a 4. sz. főút négy nyomtávúsitása az M3 autópályáig állami beruházás során alakultak ki.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/2021. (III.19.) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott a Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (4. sz. főút mentén lévő) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozatában részletezett ingatlanok átvételével egyetért.

A térítésmentes átvételről szóló határozatok a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, mint Közlekedési Hatóság eljárásainak lefolytatásához voltak szükségesek.

III.

A térítésmentes átvétellel egyetértő határozatok birtokában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. elkészítette a 4. számú főút és a 35130 j. közút területrendezésére vonatkozó változási vázrajzot, mely alapján a fenti határozatok felülvizsgálata vált szükségessé.

Az alábbi táblázat a változási vázrajz alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő állami tulajdonú ingatlanokat, ingatlanrészeket tartalmazza.

hrs.	művelési ág	terület (ha.m <sup>2</sup> )	átvételre kerülő ingatlanok/részek területe	új hrs.
01199/1	országos közút	10.6049	0.1273	01203/2
01199/1	országos közút	10.6049	0.0063	01203/3
01202/6	közút	0.1733	0.0140	01203/2
01202/6	közút	0.1733	0.1593	01203/3
01202/57	közút	0.0269	0.0269	01203/3
01202/59	közút	0.0309	0.0309	01203/3
01202/61	közút	0.0077	0.0077	01203/3
01202/63	közút	0.0087	0.0087	01203/3
01202/65	közút	0.0374	0.0369	01203/3
01202/67	közút	0.1259	0.1108	01203/3

>>>



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



hrs.	művelési ág	terület (ha.m <sup>2</sup> )	átvételre kerülő ingatlanok/részek területe	új hrsz.
01202/69	közút	0.1669	0.1402	01203/3
01202/71	közút	0.7534	0.5992	01203/3
01202/72	közút	0.0068	0.0068	01203/3
01202/74	közút	0.0443	0.0161	01203/2
01202/74	közút	0.0443	0.0282	01203/3
01202/80	közút	0.1452	0.0301	01203/2
01202/80	közút	0.1452	0.1151	01203/3
01202/83	közút	0.0246	0.0246	01203/2
01202/84	közút	0.1552	0.1552	01203/2
01204/14	közút	1.0637	0.3515	01203/5
01204/17	közút	0.1834	0.0504	01203/5
<b>összesen:</b>			<b>2.0462</b>	

Az I. bekezdésben részletezett Rozsrétszőlői bekötő út beruházáshoz további három ingatlan teljes területtel kerülhet az Önkormányzat tulajdonába

hrs.	művelési ág	terület (ha.m <sup>2</sup> )	átvételre kerülő ingatlanok területe	új hrsz.
01199/3	országos közút	0.3227	0.3227	-
01201	országos közút	0.5171	0.5171	-
01552	országos közút	0.7394	0.7394	-
<b>összesen:</b>			<b>1.5792</b>	

Az Önkormányzat a tulajdonba adás során felmerülő ingatlan-nyilvántartási eljárások költségeit vállalja megfizetni.

A változási vázrajzban szereplő önkormányzati tulajdonú Nyíregyháza külterület 01203 hrsz-ú ingatlan 230 m<sup>2</sup> területű részének Magyar Állam tulajdonába és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adásáról a Közgyűlés az 55/2022.(IV.28.) számú határozatában döntött.

Javaslom a táblázatban szereplő állami tulajdonú ingatlanok, ingatlanrészek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába történő térítésmentes átvételét.

Fentiek alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 39/2021. (III.11.) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott a Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (35130. j. közút) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozatának és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/2021. (III.19.) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott a Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (4. sz. főút mentén lévő) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozatának hatályon kívül helyezéséről szükséges dönteni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2022. július 13.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
**polgármester**  
[WWW.NYIREGYHAZA.HU](http://www.nyiregyhaza.hu)



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(VII.21.) számú

határozata

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú  
(35130 sz. út és 4 sz. főút mentén lévő) ingatlanok  
térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő **Nyíregyháza külterület**

**01199/1** hrsz-ú, 10.6049 m<sup>2</sup> területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan 1336 m<sup>2</sup> területű részének,

**01202/6** hrsz-ú, 1733 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,

**01202/57** hrsz-ú, 269 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,

**01202/59** hrsz-ú, 309 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,

**01202/61** hrsz-ú, 77 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,

**01202/63** hrsz-ú, 87 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,

**01202/65** hrsz-ú, 374 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 369 m<sup>2</sup> területű részének,

**01202/67** hrsz-ú, 1259 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 1108 m<sup>2</sup> területű részének,

**01202/69** hrsz-ú, 1669 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 1402 m<sup>2</sup> területű részének,

**01202/71** hrsz-ú, 7534 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 5992 m<sup>2</sup> területű részének,

**01202/72** hrsz-ú, 68 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,

**01202/74** hrsz-ú, 443 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,

**01202/80** hrsz-ú, 1452 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,

**01202/83** hrsz-ú, 246 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,

**01202/84** hrsz-ú, 1552 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan,

**01204/14** hrsz-ú, 1.0637 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 3515 m<sup>2</sup> területű részének,

**01204/17** hrsz-ú, 1834 m<sup>2</sup> területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 504 m<sup>2</sup> területű részének, valamint a

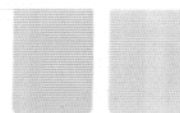
**01199/3** hrsz-ú, 3227 m<sup>2</sup> területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan,

**01201** hrsz-ú, 5171 m<sup>2</sup> területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan,

**01552** hrsz-ú, 7394 m<sup>2</sup> területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlan,

ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

a felsorolás első részében szereplő ingatlanok, ingatlanrészek (összesen 2.0462 m<sup>2</sup>) a telekalakítás után a Nyíregyháza külterület 01203/2 hrsz-ú (3673 m<sup>2</sup>), 01203/3 hrsz-ú (1.2770 m<sup>2</sup>), 01203/5 hrsz-ú (4019 m<sup>2</sup>) ingatlanok részét képezi.



az ingatlanokat, ingatlanrészeket az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja tulajdonba venni.

A felhasználás célja:

Az ingatlanokat, ingatlanrészeket az Önkormányzat a 4. számú főútvonal (Nyíregyháza-Debrecen 100. vasúti felüljáró - M3 autópálya közötti szakaszának) területének rendezése és a Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1. u. /Déli Ipari park bekötő út/) felújítása, üzemeltetése érdekében kívánja felhasználni.

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt./Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 39/2021. (III.11.) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott a Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (35130. j. közút) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozatát és

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 46/2021. (III.19.) számú Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott a Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú (4. sz. főút mentén lévő) ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló határozatát **hatályon kívül helyezi.**

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Iktatószám: VAGY/434/2022.  
Ügyintéző: File János

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Közgyűléshez -

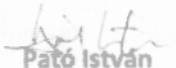
**Nyíregyháza, Kállói út - Tünde utcai csomópont térségében lévő  
állami tulajdonú és önkormányzati tulajdonú ingatlanok területrendezésére**

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

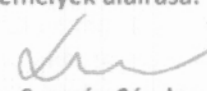
  
**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

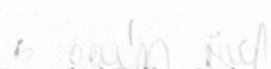
**Kovács Rita**  
város főépítész

  
**Kohut Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

  
**Pató István**  
városfejlesztési és városüzemeltetési  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottság:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Közgyűlés!

A TOP 6.4.1-16-NY1-2017-00001 azonosító számú „Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán” megnevezésű projekt keretén belül valósult meg a Kállói út - Tünde utcai kereszteződés körforgalmú csomóponttá történő fejlesztése.

Mintegy 685 millió forintból - százszázalékos támogatottság mellett - elkészült közlekedésfejlesztési beruházás átadására 2021. szeptemberében került sor. A körforgalom gyorsítja és biztonságosabbá is teszi a közlekedést a városrészben.

A körforgalom területe állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanokból áll. Egyrészt a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő 4911 j. Nyíregyháza - Nyírbátor összekötő út 3+420 km szelvénye, természetben a Kállói út (8542 hrsz.), másrészt Önkormányzatunk tulajdonában lévő Tünde utca (8560/3, 23026 hrsz.), valamint a Kállói út szabályozással érintett ingatlanai (3686/12, 8552/3, 23022 hrsz.).

A beruházás elkészülte után szükségessé vált a terület tulajdonviszonyainak rendezése. A fenti ingatlanokat tartalmazó változási vázrajz alapján Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanokból az alábbi területrészek kerülnek állami tulajdonba.

hrsz.	művelési ág	terület (ha.m <sup>2</sup> )	átadásra kerülő ingatlanrészek területe	új hrsz.
3686/12	közterület	0.0177	0.0002	8542/1
8552/3	közterület	0.0404	0.0135	8542/1
8560/3	közterület	1.8832	0.0122	8542/1
23022	közterület	0.0304	0.0001	8542/1
23026	közterület	1.0404	0.0224	8542/1
<b>összesen:</b>			<b>0.0484</b>	

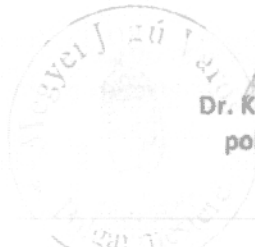
Az alábbi táblázat az Önkormányzat tulajdonába kerülő állami tulajdonú ingatlanrészeket tartalmazza.

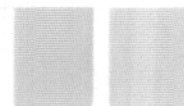
hrsz.	művelési ág	terület (ha.m <sup>2</sup> )	átvételre kerülő ingatlanrészek területe	új hrsz.
8542	országos közút	2.7779	0.0294	8542/2
8542	országos közút	2.7779	0.0148	8542/4
8542	országos közút	2.7779	0.0478	8542/5
8542	országos közút	2.7779	0.0452	8542/6
<b>összesen:</b>			<b>0.1372</b>	

Fentiek alapján javaslom a táblázatban szereplő önkormányzati tulajdonú, összesen 484 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészek Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe történő térítésmentes tulajdonba adását, valamint az állami tulajdonú, összesen 1372 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába történő térítésmentes átvételét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2022. július 13.

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester





2. sz. melléklet a VAGY/434/2022. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(VII.21.) számú

határozata

**Nyíregyháza, Kállói út - Tünde utcai csomópont térségében lévő  
állami tulajdonú ingatlanok átvételéről**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő **Nyíregyháza belterület 8542** helyrajzi számú, 2.7779 m<sup>2</sup> területű, kivett országos közút megnevezésű állami tulajdonú ingatlan 1372 m<sup>2</sup> területű részének ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

a Nyíregyháza belterület 8542 hrsz-ú ingatlan 1372 m<sup>2</sup> területű része telekalakítás után a Nyíregyháza belterület 8542/2 hrsz-ú (294 m<sup>2</sup>), 8542/4 hrsz-ú (148 m<sup>2</sup>), 8542/5 hrsz-ú (478 m<sup>2</sup>), 8542/6 hrsz-ú (452 m<sup>2</sup>) ingatlanok részét képezi.

az ingatlanrészt az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja tulajdonba venni.

A felhasználás célja:

Az ingatlanrészeket az Önkormányzat a Nyíregyháza, Kállói út - Tünde utcai csomópont területének rendezése érdekében kívánja felhasználni.

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozatot kapiák:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(VII.21.) számú

határozata

Nyíregyháza, Kállói út - Tünde utcai csomópont térségében lévő  
önkormányzati tulajdonú ingatlanok átadásáról

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. az Önkormányzat tulajdonában álló Nyíregyháza belterület

- **3686/12** hrsz-ú, 177 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 2 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt,
- **8552/3** hrsz-ú, 404 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 135 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt,
- **8560/3** hrsz-ú, 1.8832 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 122 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt
- **23022** hrsz-ú, 304 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 1 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt
- **23026** hrsz-ú, 1.0404 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 224 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt

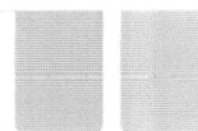
tértítségmentesen a Nyíregyháza, Kállói út – Tünde utcai csomópont területrendezése érdekében a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.

az öt - összesen 484 m<sup>2</sup> területű - ingatlanrész a telekalakítás után a Nyíregyháza belterület 8542/1 hrsz-ú (2.6891 m<sup>2</sup>) ingatlan részét képezi.

2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek térítítségmentes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**A határozatot kapják:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI KABINET**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/116  
FAX: +36 42 311 041  
E-MAIL: POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/21/2022.

Ügyintéző: Dr. Lőkös Eleonóra/Dr. Bányai Péter

**ELŐTERJESZTÉS**

**„MÓDOSÍTOTT”**

– a Közgyűléshez –

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú 6174/A/7 hrsz.-ú és a 6174/C/1 ingatlanok  
térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére**

.....  
dr. Kovács Ferenc  
polgármester

.....  
Hagymási Gyula  
kabinetvezető

.....  
Kohut Ágnes  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

.....  
dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

.....  
Fragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város **turisztikai fejlesztést** valósít meg TOP-6.1.-16-NY1-2021-00007 azonosítószámú „Jósa András Múzeum turisztikai célú fejlesztése” című pályázati forrásból történő finanszírozással a nyíregyházi belterületi 6176/3/A. hrsz. alatt felvett **múzeum** megnevezésű és a 6176/3/B. hrsz. alatt felvett szintén **múzeum** megnevezésű kizárólagos tulajdonában lévő **ingatlanjain**.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város turisztikai fejlesztési törekvései történelmileg és kulturálisan is jelentősek, már számos elképzelésünk meg is valósult.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának jelenleg folyamatban lévő nagyberuházása a **Jósa András Múzeum** (400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.szám) **felújítása**.

Ezen turisztikai fejlesztési cél megvalósítása során, a tervezési szakaszban, az épület fizikai feltárását követően szembesültünk azzal a problémával, hogy a beruházással érintett épületegyüttes kapubejárójának statikai, szerkezeti kialakítása csak adott esetben teszi lehetővé annak olyan mértékű átalakítását, amely biztosítani tudja nagyobb teherszállító járművek múzeumok udvarába való behajtását.

Kiemelendő tény még, hogy a fentiekben jelölt ingatlanok **helyi védelem alatt állnak** (Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet), mely jogi tény arra kötelezi Önkormányzatunkat, hogy a 6176/3/A. és a 6176/3/B. társasházi ingatlanok kapubejárójának építészeti struktúrája nem megváltoztatható.

Emiatt szükséges volt **felmérni a környező ingatlanok által nyújtható lehetőségeket**.

Egy másik bejárási lehetőség biztosítása, csak az Ér utca felől megoldható, még pedig a nyíregyházi belterületi 6174.hrsz.alatt kialakított társasgarázs társasházi tulajdon felől, melyben társasházi egységet képez az előterjesztésben megjelölt 6174/A/7.hrsz-ú és a 6174/C/1. hrsz-ú ingatlanok.

A nyíregyházi belterületi 6174.hrsz. alatt felvett 651 m<sup>2</sup> alapterületű, társasgarázs megnevezéssel lejegyzett társasházként működő garázssor, mely társasházban a Magyar Állam javára a nyíregyházi belterületi 6174/A/7.hrsz. alatt 17 m<sup>2</sup> alapterülettel garázs megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonjoga van bejegyezve 37431/1992/1991.08.28. számú bejegyző határozattal adásvétel jogcímén.

Az ingatlan tulajdoni lapjáról megállapításra került, hogy az **ingatlan vagyongekezelője** az 1992. évi XXXVIII. törvény 86/H. § (2) bekezdése alapján az **Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság** (1081 Budapest, Fiumei út 19/A., törzsszám: 15328663), mely **2017. november 01. napjától beolvadt a Magyar Államkincstárba**.

A nyíregyházi belterületi 6174.hrsz. alatt felvett 651 m<sup>2</sup> alapterületű, társasgarázs megnevezéssel lejegyzett társasházként működő garázssor, mely társasházban a Magyar Állam javára a nyíregyházi belterületi 6174/C/1 hrsz. alatt 22 m<sup>2</sup> alapterülettel garázs megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonjoga van bejegyezve 37431/1992/1991.08.08 számú bejegyző határozattal adásvétel jogcímén.

Az ingatlan tulajdoni lapjáról megállapításra került, hogy az **ingatlan vagyongekezelője** az 1998. évi XXXIX. törvény alapján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (1139 Budapest, Váci út 73/A).





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI KABINET**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/116  
FAX: +36 42 311 041  
E-MAIL: POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

A Magyar Állam tulajdonának megszerzésével a bejárásra megoldási lehetőséget felkínáló nyíregyházi 6174.hrsz. alatti társasház-tulajdonban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonjogot tud szerezni.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a társtulajdonosi jogosítványával, a társasházban előnyösebb helyzetben tudja érvényesíteni a nyíregyházi 6174.hrsz. alatt lejegyzett társasgarázs, mint társasház által nem hasznosított, nem hasznosuló, a 6176/3. hrsz. alatt lejegyzett társasházi ingatlanlall határos telekhatáron kialakítandó kapubejáró megvalósíthatóságát.

Emiatt javaslom, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése támogassa határozathozatalával azt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint a végrehajtására kiadott 2564/2007. (X.4.) Korm. rendelet jogi rendelkezéseinek megfelelően a nyíregyházi belterületi 6174/A/7. hrsz. alatt felvett garázs megnevezésű, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a nyíregyházi belterületi 6174/C/1. hrsz. alatt felvett garázs megnevezésű, 22 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok, mint állami vagyonok feletti tulajdonjog ingyenes átruházásra kerüljön Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára önkormányzati feladataink (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § -ban jelölt településfejlesztés és kulturális szolgáltatás) elősegítése érdekében azzal az egyedi célkitűzéssel, hogy a TOP-6.1.-16-NY1-2021-00007 azonosítószámú „Jósa András Múzeum turisztikai célú fejlesztése” című pályázat megvalósítása a legszeleesebb kulturális lehetőségeket tudja biztosítani a nyíregyházi, illetve Nyíregyházára látogató kulturális közönség számára.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a melléklet szerint elfogadni szíveskedjen különös figyelemmel arra, hogy a határozat – tervezet szerinti tartalmat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előtti eljárás tartalmi elvárásainak megfelelően előkészített.

Nyíregyháza, 2022. július 18.

  
dr. Kovács Ferenc  
polgármester





**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**.../2022. (VII.21.) KGY számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának**

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú 6174/A/7 hrsz.-ú és a 6174/C/1 ingatlanok  
tértérsmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**

az előterjesztést megtárgyalta, és a határozat-tervezetet **elfogadja**.

- 1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Államkincstár vagyonkezelésében) lévő nyíregyházi belterületi 6174/A/7. helyrajzi számon felvett, társasgarázs megnevezésű, 17m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és a nyíregyházi belterületi 6174/C/1. helyrajzi számon felvett, társasgarázs megnevezésű, 22 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes átruházás jogcímén történő önkormányzati tulajdonba vételével egyetért.
- 2) Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, valamint 7.) pontjában jelölt kulturális szolgáltatás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és arra a célra, hogy a TOP-6.1.-16-NY1-2021-00007 azonosítószámú „Jósa András Múzeum turisztikai célú fejlesztése” című pályázat megvalósítása a legszélesebb kulturális lehetőségeket tudja biztosítani a kulturális közönség számára.  
Ennek megvalósítását segíti elő, hogy a nyíregyházi 6174/A/7.hrsz. és a 6174/C/1. hrsz.-ú alatti társasházi ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével, a társasház közgyűlésének jóváhagyásával a turisztikai felújítással érintett nyíregyházi 6176/3/A. és a 6176/3/B. helyrajzi számú ingatlannal közös határvonalon kialakíthatóvá válna még egy olyan kapubejárat, amely a nagy magasságú szállítójárművek átjárását is tudja biztosítani.
- 3) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 4) Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI KABINET**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/116  
FAX: +36 42 311 041  
E-MAIL: POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

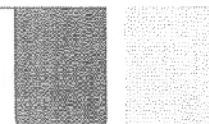
- 5) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomással bír arról, hogy az önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (4) bekezdésének rendelkezéséről, mely szerint nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:
- A nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének;
  - Az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé. Az Ntv. 13. § (5) bekezdés alapján az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.
- 6) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyíregyházi belterületi 6174/A/7. hrsz.-ú és a 6174/C/1. hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos tulajdonjog átruházási eljárásban az MNV Zrt. előtt teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges jognyilatkozatot tegye.
- 7) Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Nyíregyháza, 2022. július 21.**

**dr. Kovács Ferenc  
polgármester**

**A határozatot kapják:**

- 1./címzetes Főjegyző
- 2./Polgármesteri Kabinet Közbeszerzési Referatúra
- 4./ Jegyzői Kabinet
- 5./ Irattár





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATURA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/109 /2022.

Ügyintéző: Habos Krisztina

### ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

A TOP\_Plusz-2.1.2-21 kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívásra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtani tervezett pályázati program elfogadására

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kabinetvezető

Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős  
kijelölt osztályvezető

Bozán Zsolt  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős referatúrávezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

#### Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA





NYIREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYAZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERÁTURA  
4400 NYIREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYIREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYIREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524 547; FAX: +36 42 310-647  
E MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

### Tisztelt Közgyűlés!

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz 2.1.2-21. kódszámú „Fenntartható energiahatékonyság” című pályázati felhívás (továbbiakban: pályázati felhívás/felhívás).

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz) stratégiai célja az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése, csatlakozva a globális erőfeszítésekhez. A klímaváltozás alapvető okainak nagy része a városias térségekben összpontosul, a szén-dioxid-kibocsátás csökkentés és az erőforrás-hatékonyság megvalósítása valamennyi településen kihívást jelent. A prioritás keretén belül, Önkormányzatunk 2022. márciusában 9 db energetikai fejlesztést tartalmazó támogatási kérelmet nyújtott be a Magyar Államkincstár felé, összesen bruttó 2 863 389 386 Ft összegben.

A pályázatok célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása:

- Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje),
- Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése,
- Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából.

#### Egyéb tevékenységek:

- Műszaki adatszolgáltatás,
- Energetikai szakértői szolgáltatások igénybevétele,
- Rehabilitációs szakmérnök szolgáltatások igénybevétele,
- Kiviteli tervek elkészítése,
- Műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele,
- Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása,
- Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása,
- Projektmenedzsment feladatok ellátása,
- Projektarányos akadálymentesítés – amennyiben releváns,
- Azbesztmentesítés – amennyiben releváns.
- Műemlékvédelmi szakértő bevonása – amennyiben releváns

A fejlesztéssel érintett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületek energetikailag elavultak, üzemeltetésük költséges a magas energiafelhasználás miatt, ennek érdekében energetikai fejlesztésük elengedhetetlen. Önkormányzatunk korábbi években számos fejlesztést és felújítást hajtott végre közintézményein, ezt folytatja további épületeken, melyre jelen pályázati felhívás ad lehetőséget.

Szem előtt tartva a környezettudatosságot, a pályázati felhívás keretében tervezetten benyújtásra kerül 10 db megvalósítási helyszín vonatkozásában 1 db napelemes energetikai fejlesztés és 9 db komplex fejlesztés. Önkormányzatunk hatékony energiafelhasználással kívánja költséghatékonyabbá tenni a fejlesztéssel érintett intézmények működését, ezáltal jelentős eredmény érhető el energiaköltségek csökkentésében. A



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYAZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VARSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

fejlesztések eredményeként javítható az épületek energetikai állapota, amely hozzájárul az épületek használói életminőségének javulásához.

A fejlesztéssel érintett helyszíneket, tervezett megvalósítandó tevékenységeket és a becsült költségeket jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A költségbecslés alapján a tervezett fejlesztés költségvetése bruttó **837.135.000,- Ft.**

A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 36 hónap.

A kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció a projektfejlesztési időszakban kerül kidolgozásra, ezt követően a pontos műszaki tartalom ismeretében a tervezett költségek is pontosításra kerülnek.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. július 12.

Tisztelettel:

  
Hagymási Gyula  
Kabinetvezető

  
Pató István  
Osztályvezető

  
Bozán Zsolt  
Referatúra-vezető

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtani kívánt 10 db megvalósítási helyszín ismertetése







NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYAZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATURA

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2022. (VII.21.) számú

### határozata

**A TOP\_Plusz-2.1.2-21 kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság című felhívásra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtani tervezett pályázati program elfogadására**

#### A Közgyűlés

a TOP\_Plusz-2.1.2-21 kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság című Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtani tervezett, 1. sz. melléklet szerinti pályázati program tartalmával egyetért.

**Felelős:** Hagymási Gyula – Polgármesteri Kabinetvezető  
Pató István – Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető  
Bozán Zsolt – Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra-vezető

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2022. július 21.

#### Erről értesül:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



HA  
/

1.sz. melléklet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtani kívánt 10 darab megvalósítási helyszín ismertetése

Pályázat kódja	Megvalósítási helyszínek	Támogatott, tervezett tevékenység megnevezése
TOP_Plusz-2.1.2-21	Nyíregyházi Stadion Tekecsarnok és volt büfé épület (1391/4 hrsz)	Épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése; Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése és cseréje; Fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; Legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovoltaikus rendszer kialakítása; Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése; Fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás; Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése; Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése.
TOP_Plusz-2.1.2-21	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ Déli Telephely (4400 Nyíregyháza, Vécsey utca 17.)	Fűtőkorszerűsítés, klíma, napelemek elhelyezése
TOP_Plusz-2.1.2-21	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó utca 1.)	Fűtés korszerűsítés, nyílászárók cseréje, árnyékolók, klíma napelemek elhelyezése
TOP_Plusz-2.1.2-21	Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág Utcai Tagintézmény	Fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése
TOP_Plusz-2.1.2-21	Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény	Fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése
TOP_Plusz-2.1.2-21	E.É.Ó. Gyermekmosoly	Fűtési rendszer korszerűsítése, lapostető hőszigetelés
TOP_Plusz-2.1.2-21	E.É.Ó. Kerekerdő	Fűtési rendszer korszerűsítése, tető hőszigetelés
TOP_Plusz-2.1.2-21	E.É.Ó. Csillagszem	Fűtési rendszer korszerűsítése, tetőtér hőszigetelés
TOP_Plusz-2.1.2-21	Tündérgyep Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény	Épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése, padlásfödém hőszigetelése . Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése
TOP_Plusz-2.1.2-21	Nyíregyházi Atlétikai Centrum	Napelemes rendszer telepítése

hha



Ügyiratszám: FŐÉP/1-64/2022.

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

## ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év júliusi megindítása II.)

### Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet szabályozta. A 2022. július 1-jétől meginduló eljárások esetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII-IX. Fejezet (a továbbiakban: Korm. rendelet) eljárási rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00007 azonosítószámon „A Jósza András Múzeum turisztikai célú fejlesztése” címen a Jósza András Múzeum megújítását tervezi. A Közgyűlés 60/2022. (IV.28.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a beruházáshoz a Széchenyi utca - Ér utca - Kiss Ernő utca - Benczúr tér által határolt területet. A múzeum területére időszakosan igény lenne nagyobb tehergépjárművel történő szállításra. Erre jelenleg nincs lehetőség, mert a Benczúr tér felőli egyetlen beközeledési útvonal nem alkalmas rá. Megoldásként szolgálhat az Ér utca felől a 6174 hrsz.-ú ingatlanon lévő garázssor mellett egy új út nyitása. Az új út kialakításához a szabályozási tervben módosítani szükséges a terület II. rendű közlekedési célú közterület jelölésével.

A módosító eljárás megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontja szerint a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztéshez mellékelte módosítási tervezet esetében a Korm. rendelet 68.§ alapján az **egyszerűsített eljárás** szabályai szerint lefolytatható a rendezési tervi módosítás. Ebbe a csoportba azon szakmailag támogatható kérelmek tartoznak, melyeknél a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek a Korm. rendelet 68.§-a szerint:

*„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő*

*a) készítése vagy módosítása esetén, ha*

*aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

*ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*

*b) módosítása esetén, ha*

*ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

*bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:*

*1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,*

*2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és*

*3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

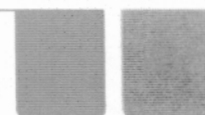
Az érintett területrészeket az előterjesztés mellékletét képező részletes adatlapok tartalmazzák, melyekben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelte módosítás esetében a **rendezési terv módosításának megindításához** hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. július 18.

Tisztelettel:

  
Kovács Rita  
városi főépítész



1. sz. melléklet a FŐÉP/1-64/2022 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**.../2022. (VII. ...) számú  
határozata**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának  
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)  
önkormányzati rendelet módosítására**  
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év júliusi megindítása II.)

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *A Jósa András Múzeum fejlesztési elképzeléseihez az Ér utcai 6174 hrsz-ú ingatlan területén a szabályozási elemek módosítása*

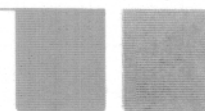
3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

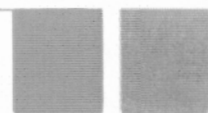
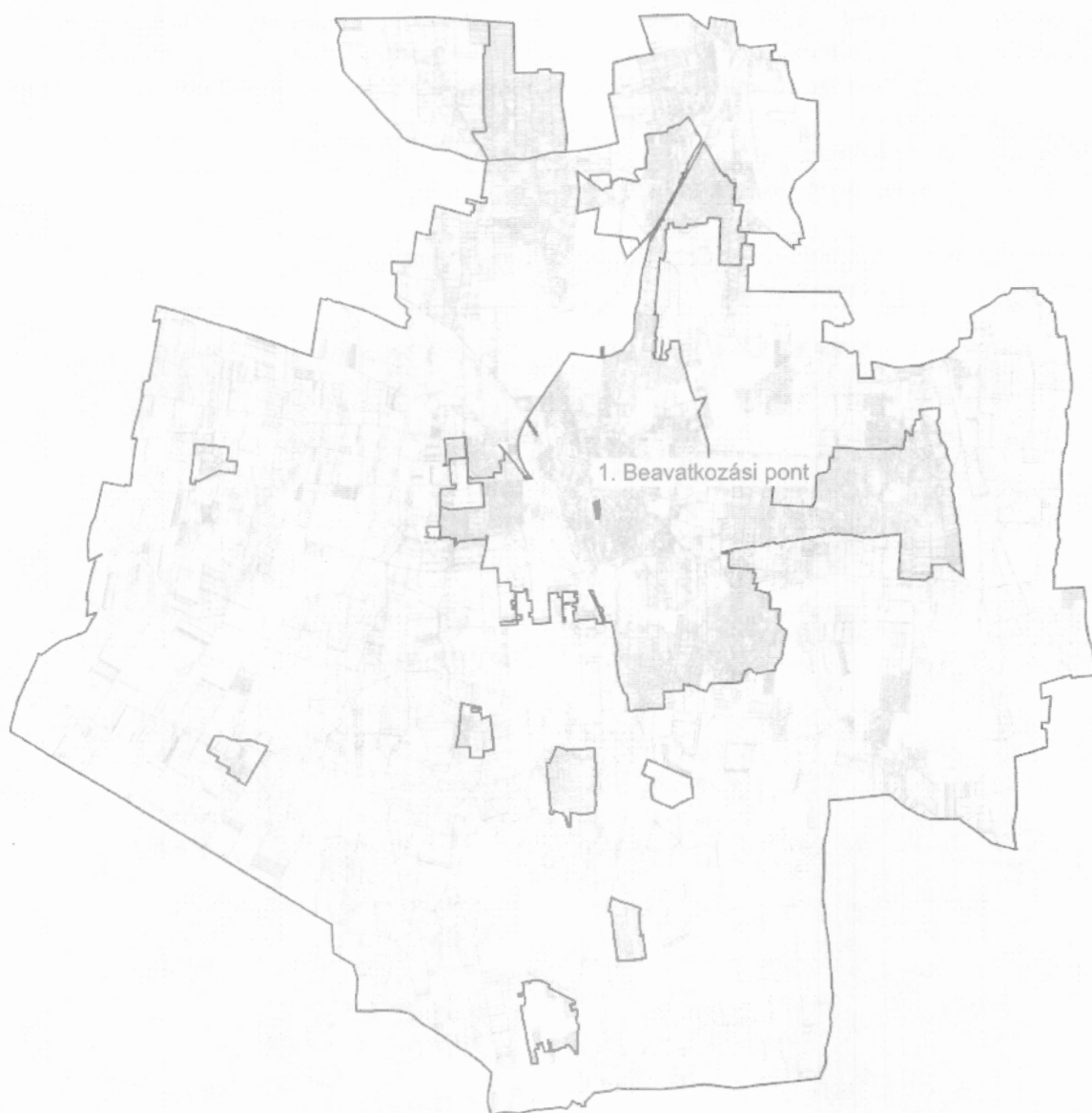
**Nyíregyháza, 2022. július**

**Erről értesülnek:**

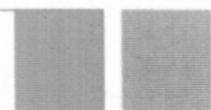
- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



ÁTTEKINTŐ VÁZLAT NYÍREGYHÁZA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRŐL



1.	<b>A Jósa András Múzeum fejlesztési elképzeléseihez az Ér utcai 6174 hrsz-ú ingatlan területén a szabályozási elemek módosítása</b>	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: F5
<b>Módosítás célja:</b>		
Az Önkormányzat TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00007 azonosítószámú „A Jósa András Múzeum turisztikai célú fejlesztése” című tervezett beruházásához az Ér utca felőli a 6174 hrsz-ú ingatlanon lévő garázsor mellett szükséges a szabályozási elemek módosítása új beközelítési útvonal nyitásának lehetősége érdekében.		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
Az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit megvalósíthatja.		
<b>Megjegyzés:</b>		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>		

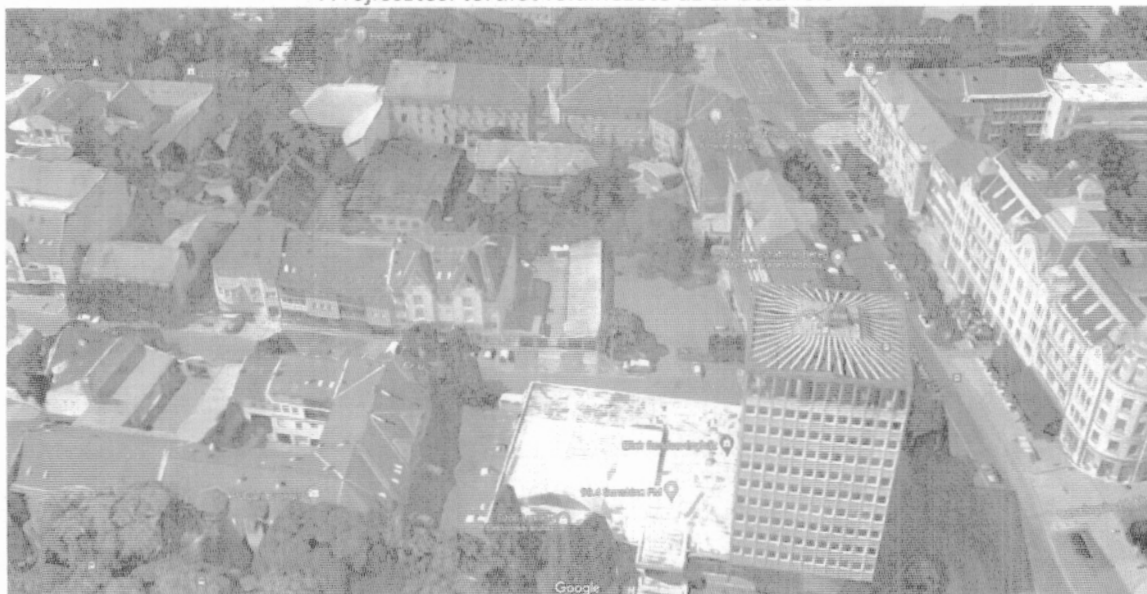


A Benczúr tér - Széchenyi utca - Ér utca által határolt terület ortofotója

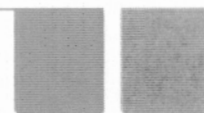


(Forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))

A fejlesztési terület felülnézete az Ér utca felől



(Forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))



## Jelenléti ív

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2022. július 21-i nyílt üléséről.

- 1./ Tormássi Géza elnök
- 2./ Hajdu Nándor képviselő
- 3./ Mussó László képviselő
- 4./ Tóth Imre képviselő
- 5./ Aranyos Gábor
- 6./ Nagy Tamás
- 7./ Gagna Csaba
- 8./ Szőke Ádám

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Meghívottak:

név:


aláírás:

- 1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester
- 2./ Jászai Menyhért alpolgármester
- 3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester
- 4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
- 5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző
- 6./ Hagymási Gyula Polgármesteri Kab. vezető
- 7./ Bozán Zsolt Pályázati Referatúra vez.
- 8./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.
- 9./ Kohut Ágnes Vagyong.Osztályvezető
- 10./ Kovács Rita Főépítész
- 11./Éva Péter Főépítész osztályvezető
- 12./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos Kgy. csop.
- 13./ Kozsukné Liszka Laura
- 14./ FILE JÁNOS VEGYVÉSZI. UÍ
- 15./.....
- 16./.....
- 17./.....
- 18./.....
- 19./.....
- 20./.....


.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Tormási Géza:** Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

  
**Zákány Zoltán**  
bizottság titkára

  
**Mussó László**  
bizottság tagja

  
**Tormási Géza**  
bizottság elnöke