

Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2022. március 29-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tormássi Géza: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Ezután szavazásra tette fel a napirendet.

A Bizottság a napirendet 7 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 1. sz. módosításának véleményezésére

Krajecz András röviden ismertette előterjesztést. További hozzászólás, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 32 / 2022. (III. 29.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 1. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (Sz1 Biogáz) számú mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2022. március 29.

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

2. napirend: Előterjesztés a a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év márciusi megindítása)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**33/2022. (III. 29) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év márciusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- Nyíregyháza- Oros 12475/1, 12475/2, 12475/3 hrsz-ú ingatlanok Falusias lakózónából (Lf) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) sorolása, valamint a Nyíregyháza- Oros 02171/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és a telken lévő zöldfelület csökkentése

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2022. március 29.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Tormási Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

Zákány Zoltán
bizottság titkára

Mussó László
bizottság tagja

Tormási Géza
bizottság elnöke



Ügyiratszám: VFEJL / 33 - 8 / 2022.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 1. sz. módosításának véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2022-2036. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a 56/2021. (IX. 27.) határozatával fogadott el.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 9062-2022. iktatószámú levelében jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A **2022-2036. évek**re vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítás pótlás tervfejezetében a bérüzemeltetett **Szennyvíztisztítás/Biogáz** eszközcsoporthoz a 2022. évre elfogadott feladatokon kívül a Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telepen a II. számú gázmotor cseréje vált szükségessé **44.900 eFt** értékben.

A munka részletes műszaki tartalmát, illetve szükségességének indoklását a mellékletként csatolt 2022-2036. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítása tartalmazza.

A szennyvíztisztítás eszközcsoporthoz felújítási-pótlási munkáihoz a bérleti díj biztosít fedezetet.

A csatolt melléklet alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2022. március 24.


Kohut Agnes

Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető




Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
osztályvezető



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
... / 2022. (III. 29.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 1. sz. módosításának
véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (Sz1 Biogáz) számú mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2022. március 29.

Tormási Géza
bizottság elnöke

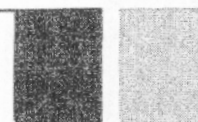
Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.



NYÍREGYHÁZA

KALO
WWW.NYIREGYHAZA.HU



Gördülő Fejlesztési terv 2022-2036 módosítása

TERV fajta: **Felújítás pótlás** MEKH_azonosító:

Üzemeltetés módja: **Bérüzemeltetett**

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: **SZ1biogáz**

Dátum: **2022.02.10**

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2022 módosított					
Szennyvíztisztítás / Biogáz	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telep II. számú gázmotor cseréje	Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telep II. számú gázmotor cseréje Az II. számú, 143 kW villamos teljesítményű gázmotor teljes cseréje , a gép fő egységeinek (motor, generátor, vezérlő szekrény) és a CHP egység , a felügyeletmentes működéshez szükséges valamennyi segédberendezését is beleértve.	Nyíregyháza I.sz. tisztító telepen üzemelő II.sz gázmotor cseréje szükséges. A berendezés (gépegység) 2002-től üzemel, teljesített üzemóra 2022.01.31.: 140 078 üő. A cseréje a fentiek miatt indokolt. Energiahatékonysági pályázatban 70 %-os támogatással szerepel.	44 900
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					44 900
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					44 900

Kelt.:

Ellátásért felelős:



Ügyiratszám: FŐÉP/1-26/2022.
Ügyintéző: Máriás Éva

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év márciusi megindítása)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A véleményezési eljárás elindításához, a tervezési munkák megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontja szerint a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztéshez mellékelt kérelmek egyik része a Korm. rendelet 32.§ (3) alapján az **teljes eljárás** szabályai szerint lefolytatható rendezési tervi módosítások.

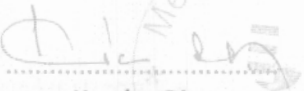
Az érintett területrészeket az előterjesztés mellékletét képző részletes adatlapok tartalmazzák, melyekben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás.




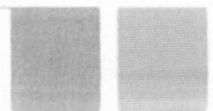
Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében a **rendezési terv módosításának megindításához hozzájárulni szíveskedjen.**

Nyíregyháza, 2022. március 23.

Tisztelettel:


Kovács Rita
városi főépítész


87
Nyíregyháza
Városi Hivatala



1. sz. melléklet a FŐÉP/1-26/2022 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2022. (III. ...) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év márciusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez hozzájárul.

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- Nyíregyháza- Oros 12475/1, 12475/2, 12475/3 hrsz-ú ingatlanok Falusias lakózónából (Lf) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) sorolása, valamint a Nyíregyháza- Oros 02171/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és a telken lévő zöldfelület csökkentése

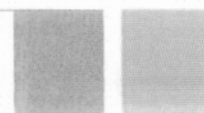
3. A Bizottság utasítja a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

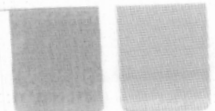
Nyíregyháza, 2022. március 23.

Erről értesülnek:

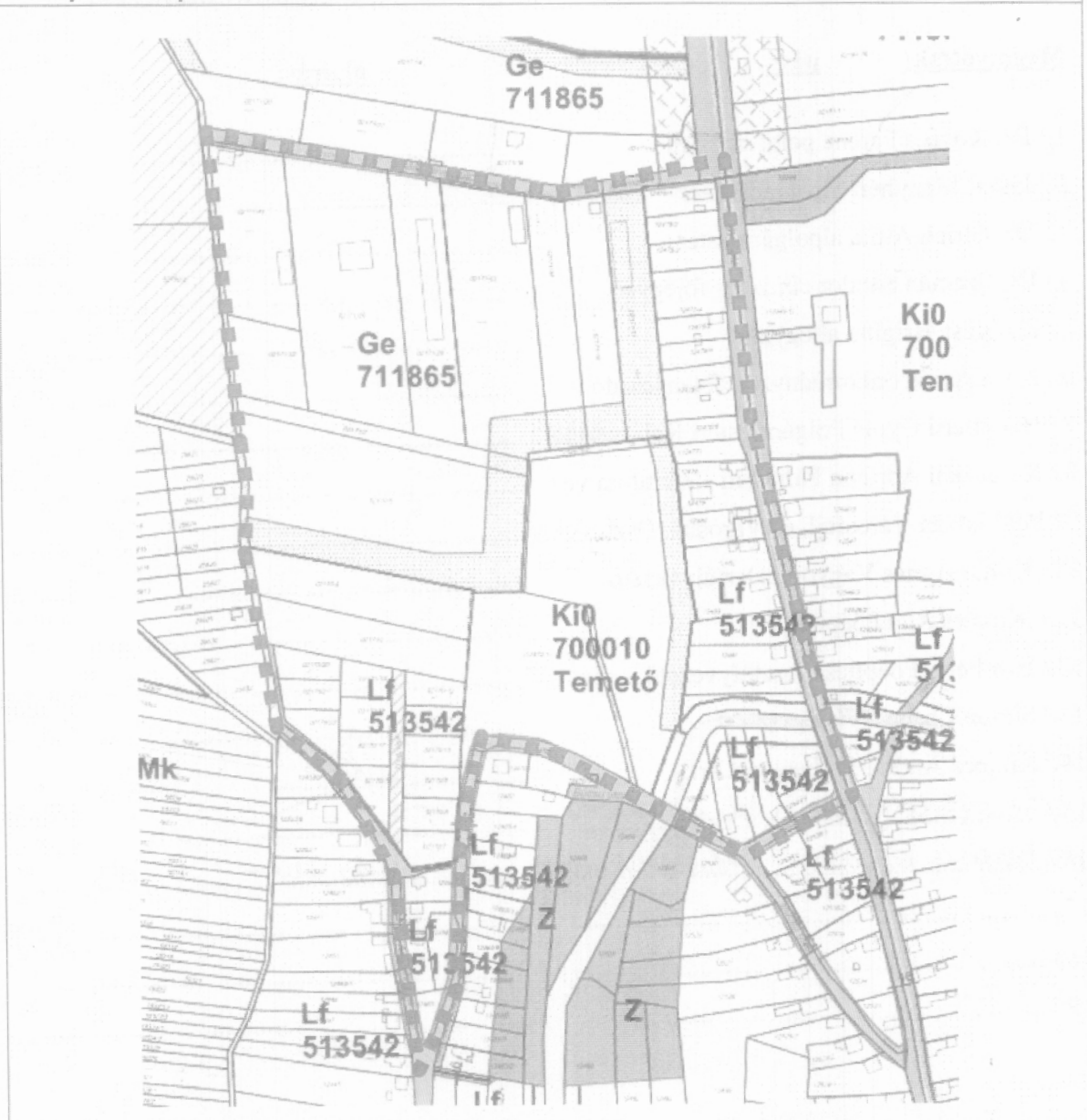
- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



ÁTTEKINTŐ VÁZLAT NYÍREGYHÁZA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRŐL



1. Reál- Fém Bt. ingatlanaira vonatkozó településrendezési eszközök módosítása		
Módosító eljárás típusa: teljes eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E7
Módosítás célja:		
A Reál- Fém Bt. a Nyíregyháza- Oroson lévő telephelyét kívánja bővíteni. A Nyíregyháza- Oros 12475/1, 12475/2, 12475/3 hrsz. alatti ingatlanok Falusias lakózónából (Lf) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) kerülnek átsorolásra, valamint a Nyíregyháza- Oros 02171/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és a telken lévő zöldfelület csökkentése is szükséges a tervezett beruházás megvalósíthatóságához.		
Módosítás várható hatása:		
A Beruházó fejlesztési elképzeléseit megvalósíthatja.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



Jelenléti ív

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2022. március 29-i nyílt üléséről.

- | | |
|----------------------------|-------|
| 1./ Tormási Géza elnök | ..... |
| 2./ Hajdu Nándor képviselő | ..... |
| 3./ Mussó László képviselő | ..... |
| 4./ Tóth Imre képviselő | ..... |
| 5./ Aranyos Gábor | ..... |
| 6./ Nagy Tamás | ..... |
| 7./ Gagna Csaba | ..... |
| 8./ Szőke Ádám | ..... |

Meghívottak:

név:

aláírás:

- | | |
|---|-------|
| 1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester | ..... |
| 2./ Jászai Menyhért alpolgármester | ..... |
| 3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester | ..... |
| 4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző | ..... |
| 5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző | ..... |
| 6./ Kósa Árpád önkormányzati főtanácsadó | ..... |
| 7./ Hagymási Gyula Polgármesteri Kab. vezető | ..... |
| 8./ Karóczkai Adrienn Pályázati Referatúra vez. | ..... |
| 9./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez. | ..... |
| 10./ Kohut Ágnes Vagyong. Osztályvezető | ..... |
| 11./ Kovács Rita Főépítész | ..... |
| 12./ Éva Péter Főépítési osztályvezető | ..... |
| 13./ Simon Csaba Nyírségvíz Zrt. | ..... |
| 14./ Krajecz András Nyírségvíz Zrt. | ..... |
| 15./ TELEKFI NÉ JÓDI MARIKA | ..... |
| 16./ MARKUS ELEONÓRA VÁROSSZÉLLÉSKUTATÓ | ..... |
| 17./ / | ..... |
| 18./ | ..... |
| 19./ | ..... |

Tormássi Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

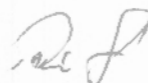
kmft.



Zákány Zoltán
bizottság titkára



Mussó László
bizottság tagja



Tormássi Géza
bizottság elnöke