Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2022. május 24-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tormássi Géza: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította továbbá, hogy a Bizottság határozatképes. Ezután szavazásra tette fel a napirendet.

A Bizottság a napirendet 7 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2021. évi működési jelentésének jóváhagyására

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.
A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

84/2022. (V.24.) számú

h a t á r o z a t a

A NYÍRVV Nonprofit Kft. 2021. évi működési jelentésének jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. napirend: Tájékoztató az ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójáról

Tormássi Géza érintettségét jelentette be, de szavazni kíván. További szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

85/2022. (V.24.) számú

h a t á r o z a t a

az ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

2021. évi beszámolójának tudomásul vételéről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján a tájékoztatót megtárgyalta, és

az ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évről szóló beszámolóját 9.457.756 eFt mérleg főösszeggel, 7.146 eFt adózott eredménnyel, és 7.146 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével tudomásul veszi.

Nyíregyháza, 2022. május 24.

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

3. napirend: Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2021. évi tevékenységéről

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.
A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
86/2022. (V.24) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2021. évi tevékenységéről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

4. napirend: Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló, és lezárás alatt lévő pályázatairól

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.
A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

87/2022. (V.24) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló, és lezárás alatt lévő pályázatairól

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

5. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentumok elfogadására

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.
A Bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
88/2022. (V.24) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentumok elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

6. napirend: **Előterjesztés a TOP-PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 azonosítószámú "Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" című benyújtott pályázat elfogadására**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.
A Bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

89/2022. (V.24) számú

h a t á r o z a t a

a TOP-PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 azonosítószámú "Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" című benyújtott pályázat elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

7. napirend: **Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2021. évi környezetvédelmi- környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2022. év terv jóváhagyására**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.
A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

90/2022. (V.24) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2021. évi környezetvédelmi- környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2022. év terv jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

8. napirend: **Előterjesztés a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.
A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

91/2022. (V.24) számú

h a t á r o z a t a

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

9. napirend: **Előterjesztés a közterületek elnevezésére**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.
A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
92/2022. (V.24) számú

h a t á r o z a t a

a közterületek elnevezéséről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

10. napirend: **Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2021. évi beszámolójáról és a 2022. évi terv elfogadásáról**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

93/2022. (V.24) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2021. évi beszámolójáról és a 2022. évi terv elfogadásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2021. évi beszámolóját elfogadja és a 2022. évi tervet jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2022. május 24.

A határozatról értesülnek:
1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője,
2. Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai,
3. Városfejlesztési és Városüzemeltetés Osztály.

11. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.
A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

94/2022. (V.24) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról

valamint,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
95/2022. (V. 24.) számú

határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban)

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

12. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.
A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
96/2022. (V.24) számú

határozata

Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/29/2022.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez –

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2021. évi Működési Jelentésének jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. március 26. napján Közszolgáltatási Keretszerződést kötött, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 45/2020.(III.26.) számú határozatával jóváhagyott. Az Önkormányzat 2020. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, a Keretszerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatainak hatékony, jó minőségben és magas színvonalon történő végrehajtásával a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t – mint Közszolgáltatót – bízta meg, a közfeladatok ellátásához pedig kizárólagos jogot biztosított részére.

A 2021. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására az Önkormányzat és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között - a 17/2021.(II.10.) számú, Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatáskörében eljárva meghozott Polgármesteri határozat alapján - Éves Közszolgáltatási Szerződés jött létre, mely 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig szabályozta a Keretszerződésben vállalt közszolgáltatások teljesítését és ellentételezését. Az Éves Közszolgáltatási Szerződés 2021. március 11. napján a 27/2021.(III.11.) számú, Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatáskörében eljárva meghozott Polgármesteri határozattal, valamint a 223/2021.(XII.15.) számú Közgyűlési határozattal módosításra került.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. a 2021. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 5.2. pontja, valamint a Közszolgáltatási Keretszerződés 6.2. pontja szerint éves auditált beszámolójának elkészítését követő 30 napon belül, de legkésőbb május 31. napjáig köteles elszámolni Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé a 2021. évi kompenzáció összegével.

A 2021. évi Működési Jelentést a NYÍRVV Nonprofit Kft. elkészítette, mely bemutatja az Önkormányzat által az egyes közszolgáltatási feladatokra biztosított kompenzáció összegét, valamint ezen tevékenységek ellátása során felmerült költségeket, ráfordításokat, illetve részletesen beszámol a 2021. évben elvégzett munkákról.

Jelentésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. irodánként részletezte a terv-tény adatok alakulását, a tervteljesítés százalékos bemutatását, továbbá a tervektől való jelentős eltérések indoklását is.

A 2021. évi Működési Jelentés alapján a társaság részére ténylegesen kifizetett kompenzáció nettó összege 2.465.271 eFt, míg az éves végleges elszámolás alapján számított jogos kompenzáció igény 2.334.855 eFt, így a NYÍRVV Nonprofit Kft. közszolgáltatási tevékenységei 2021. évben 130.416 eFt-tal felülkompenzáltak.

A közszolgáltatási keretszerződés 6.4.a pontja az alábbiak szerint rendelkezik a tárgyévi túlkompenzáció összegéről:

„Ha az éves végleges elszámolás alapján a túlkompenzáció tényleges összege nem haladja meg a tárgyévi ténylegesen kifizetett kompenzáció 10%-át, úgy a túlkompenzáció összege a tárgyévben kerül elszámolásra."

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a 2021. évi Működési Jelentésben szereplő, az auditált éves beszámoló alapján kimutatott felülkompenzáció összege 2021. évben NYÍRVV Nonprofit Kft.-nél elszámolásra kerülhessen.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a NYÍRVV Nonprofit Kft. mellékletként csatolt 2021. évi Működési Jelentésének jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. május 9.

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/29 /2022. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(V.....) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2021. évi Működési Jelentésének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

1. a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2021. évi Működési Jelentését jóváhagyja.

2. A tárgyévi túlkompenzáció tényleges összege nem haladja meg a tárgyévi ténylegesen kifizetett kompenzáció 10%-át, ezért a 2021. évi túlkompenzáció összege, azaz 130.416 eFt - a közszolgáltatási keretszerződés 6.4.a pontja alapján - NYÍRVV Nonprofit Kft.-nél 2021. évben elszámolásra kerülhet.

Nyíregyháza, 2022. május ...

Erről értesülnek :
1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

NYÍRVV
NONPROFIT KFT.

2021. ÉVES
MŰKÖDÉSI JELENTÉS



Nyíregyháza, 2022. április 22.

Dr. Pazonyi Péter
ügyvezető

MŰKÖDÉSI JELENTÉS

Időszak: 2021.01.01. – 2021.12.31.

Társaságunk és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között Közszolgáltatási Keretszerződés jött létre 2015. február 19. napjától 2020. március 20. napjáig terjedő időszakra, melyet a Közgyűlés 31/2015.(II.19) számú Közgyűlési határozatával hagyott jóvá. Az időbeli hatály lejárata miatt új Közszolgáltatási Keretszerződés került megkötésre 2020. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig vonatkozó időszakra, melyet a tulajdonos a 45/2020. (III.26.) számú közgyűlési határozattal fogadott el. Nyíregyháza MJV Közgyűlése hatáskörében eljárva a Polgármester 32/2021. (III.04.) számú határozata alapján a Keretszerződés 1 számú melléklete kiegészült a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz kezelése feladattal.

A 2021. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés a 17/2021. (II.10.) számú polgármesteri határozattal került jóváhagyásra. A pandémia miatt a Polgármester Nyíregyháza MJV Közgyűlése hatáskörében eljárva hozta meg a határozatot.

A tulajdonos Társaságunknak 2021. évre sportlétesítmények üzemeltetésére 47 500 e Ft forrást biztosított. Ez az összeg azonban nem nyújt fedezetet a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében a Városi Stadion felújítással nem érintett sportlétesítményeinek a működésére, fenntartására ezért NYMJV Polgármestere 2/2021.(III.05.) számú határozatával előirányzat átcsoportosításról döntött, mely szerint a közutak, hidak fenntartása (felújítás) sorról a sportlétesítmények üzemeltetése sorra csoportosított át bruttó 76 523 e Ft összeget. Ez alapján a 2021. évi Közszolgáltatási Szerződés módosításáról szóló 37/2021. (III.11.) számú a Közgyűlés hatáskörében eljáró Polgármester által hozott határozat rendelkezése alapján a 2021. évi útfejlesztés összegéből bruttó 76 523 e Ft elvonásra került.

Nyíregyháza MJV Önkormányzatát a Kormány 1369/2021. (VI.10.) számú határozata alapján önkormányzati ingatlanok felújítása, közterületek fejlesztése, út- és járdafelújítás, közvilágítás fejlesztése, önkormányzati feladatok ellátása részben támogatás nyújtásával megvalósítása érdekében 1 425 000 e Ft támogatásban részesítette utólagos elszámolási kötelezettség mellett. Az önkormányzat a támogatás egy részét a Társaságunk által megvalósítandó feladatokra kívánja felhasználni. A 2021. évi költségvetésben a megvalósítandó feladatok fedezete – az útfelújítások kivételével – rendelkezésre állt, ezért indokolttá vált a 15/2021. (VII.15.) számú polgármesteri határozattal a közutak, hidak fenntartása - útfelújítás előirányzatot módosítani. Ez alapján erre a feladatra bruttó 150 000 e Ft került átcsoportosításra.

A Közgyűlés 223/2021. (XII.15.) számú határozatával került sor a 2021. Éves Közszolgáltatási Szerződés utolsó módosítására. A módosítás érintette a 2. számú mellékletben felsorolt beruházás és felújítás paramétereit, illetve a 3. számú mellékletben a kompenzáció összegét is módosította az eredeti tervhez képest.

Az Éves szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú, 2. számú és a 3. számú melléklet.

Az 1. számú melléklet tartalmazza a közszolgáltatási kötelezettség 2021. évi mennyiségi és/vagy minőségi követelményeit.

A 2. számú melléklet tartalmazza a közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2021. évi beruházásokat, felújításokat.

A 3. számú melléklet tartalmazza a szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatok ellátásához biztosított előirányzott bruttó kompenzáció mértékét.

Megnevezés	e Ft
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	136 500
Közvilágítás	573 298
Közfoglalkoztatás	162 725
Csapadékvíz –és belvíz elvezetés	248 100
Állategészségügyi feladatok	142 295
Települési vízellátás	10 000
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	55 245
Egyéb városüzemeltetési feladatok	252 869
Zöldfelület fenntartás	775 901
Közutak, hidak fenntartása	1 302 952
Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése	21 590
Összesen	**3 681 475**

A Működési Jelentés tartalmazza az egyes közszolgáltatási feladatok összesítő táblázatait, amelynek bevétel sorai mind az Önkormányzat által biztosított kompenzáció mértékét mind a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó nem az Önkormányzat által nyújtott kompenzációból származó bevételeket, a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat, illetve a közvetett költségek tevékenységekre osztott mértékét. A Működési Jelentésben található táblázatok alapján látható a jogos kompenzáció igény 2021. évi alakulása.

Az Éves Közszolgáltatási Szerződésben vállalt tájékoztatási kötelezettségünknek a következők szerint teszünk eleget.

I. Bevételek és költségek alakulása közszolgáltatási tevékenységek szerinti bontásban terv-tény összehasonlítással

2.számú táblázat

Előirányzott Kompenzációigény/Jogos Kompenzációigény

	Megnevezés	intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok			Közvilágítás			Közfoglalkoztatás			Csapadék- és belvíz elvezetés			Állategészségügyi feladatok			Települési vízellátás			Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás			Egyéb városüzemeltetési feladatok			Zöldfelület fenntartás			Közutak, hidak fenntartása			Parkolási tevékenység			Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése			Közszolgáltatási tevékenységek összesen		
		2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index
1.	Anyagjellegű ráfordítások	715	525	73,4%	306 291	272 177	90,6%	86 461	49 534	57,3%	23 450	19 461	83,0%	24 040	18 828	78,3%	7 030	6 734	95,8%	3 128	3 048	97,4%	42 848	36 549	85,3%	132 723	91 758	69,1%	137 215	149 337	108,8%	55 735	52 295	93,8%	33 120	34 971	105,6%	846 776	735 217	86,8%
	Anyagköltség	670	497	74,2%	299 615	269 646	90,0%	55 590	34 143	61,4%	20 320	14 174	69,8%	12 510	8 425	67,4%	5 870	5 691	97,0%	2 680	2 702	100,8%	25 669	17 621	68,6%	75 785	74 932	98,9%	99 820	107 247	107,4%	4 985	3 525	70,7%	15	36	240,0%	603 529	538 640	89,2%
	Igénybevett szolgáltatások	30	19	63,3%	340	1 983	583,2%	28 061	13 082	46,6%	2 245	3 402	151,5%	11 203	9 896	88,3%	1 160	1 043	89,9%	344	249	72,4%	17 022	18 752	110,2%	56 810	15 215	27,3%	35 091	39 857	113,6%	41 922	41 696	99,5%	33 001	34 694	105,1%	226 229	179 688	79,5%
	Egyéb szolgáltatás	15	9	60,0%	336	548	163,1%	2 830	2 309	81,6%	885	1 885	213,0%	327	506	154,7%	0	0	0,0%	104	97	93,3%	157	176	112,1%	1 128	1 611	142,8%	2 304	2 233	96,9%	8 829	7 074	80,1%	104	241	231,7%	17 018	16 689	98,1%
2.	Személyi jellegű ráfordítások	4 857	4 927	101,4%	5 400	6 234	115,4%	845 965	587 832	69,5%	57 668	53 644	93,0%	31 969	35 248	110,3%	0	0	0,0%	37 847	30 433	80,4%	24 723	25 070	101,4%	267 382	237 264	88,7%	173 743	216 766	124,8%	115 445	96 488	83,6%	3 179	3 369	106,0%	1 568 178	1 297 275	82,7%
	Bérköltség	3 867	3 921	101,4%	4 313	4 882	113,2%	741 469	506 124	68,3%	44 974	40 985	91,1%	24 984	27 686	110,8%	0	0	0,0%	28 007	22 488	80,3%	19 066	19 238	100,9%	207 878	186 220	89,6%	136 512	175 234	128,4%	90 779	75 989	83,7%	2 717	2 810	103,4%	1 304 566	1 065 577	81,7%
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	333	332	99,7%	354	504	142,4%	26 572	29 857	112,4%	5 048	6 527	129,3%	2 738	2 810	102,6%	0	0	0,0%	5 079	5 261	103,6%	2 416	2 795	115,7%	24 166	25 695	106,3%	14 024	16 343	116,5%	9 234	8 556	92,7%	0	81	0,0%	89 964	98 761	109,8%
	Munkabért terhelő adó	657	674	102,6%	733	848	115,7%	77 924	51 851	66,5%	7 646	6 132	80,2%	4 247	4 752	111,9%	0	0	0,0%	4 761	2 684	56,4%	3 241	3 037	93,7%	35 338	25 349	71,7%	23 207	25 189	108,5%	15 432	11 943	77,4%	462	478	103,5%	173 648	132 937	76,6%
3.	Értékcsökkenési leírás	0	47	0,0%	0	47	0,0%	12 600	13 305	105,6%	7 400	16 276	219,9%	656	657	100,2%	0	0	0,0%	300	269	89,7%	1 680	4 703	279,9%	11 360	8 709	76,7%	6 350	17 144	270,0%	11 485	10 236	89,1%	0	0	0,0%	51 831	71 393	137,7%
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	2 365	3 477	147,0%	1 351	1 440	106,6%	45 195	48 644	107,6%	18 726	11 114	59,4%	1 880	2 957	157,3%	676	1 960	289,9%	90	709	787,8%	19 060	21 548	113,1%	34 906	28 740	82,3%	3 797	-8 699	-229,1%	10 311	8 925	86,6%	-1 000	-1 004	100,4%	137 357	119 811	87,2%
5.	Alvállalkozói teljesítések	5 040	4 985	98,1%	64 314	30 558	47,5%	0	0	0,0%	65 000	73 132	112,5%	58 200	45 485	78,2%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	86 309	35 006	40,6%	123 100	105 879	86,0%	357 600	355 948	99,5%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	759 554	651 003	85,7%
6.	Közvetített szolgáltatások	94 268	79 536	84,4%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	94 268	79 536	84,4%
7.	ELÁBÉ	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	200	537	268,5%	0	55	0,0%	0	19	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	200	611	305,5%
8.	Egyéb ráfordítások	0	0	0,0%	0	21	0,0%	470	485	103,2%	510	515	101,0%	30	80	266,7%	0	0	0,0%	5	4	80,0%	55	55	100,0%	2 345	4 321	184,3%	2 270	4 118	181,4%	130	293	225,4%	0	0	0,0%	5 815	9 892	170,1%
9.	Pénzügyi ráfordítások	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	107 245	93 507	87,2%	371 356	310 477	83,6%	990 711	699 800	70,6%	172 754	174 142	100,8%	116 775	103 255	88,4%	7 706	8 694	112,8%	41 370	34 463	83,3%	174 866	123 468	70,6%	571 816	476 726	83,4%	680 975	734 633	107,9%	193 106	168 237	87,1%	35 299	37 336	105,8%	3 463 979	2 964 738	85,6%
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	2 075	3 154	152,0%	3	130	4333,3%	0	0	0,0%	5 702	2 625	46,0%	1 706	5 029	294,8%	0	0	0,0%	12 677	11 691	92,2%	6 930	12 380	178,6%	19 283	12 509	64,9%	19 932	71 682	359,6%	90 981	118 801	130,6%	4 218	7 169	170,0%	163 507	245 170	149,9%
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	109 320	96 661	88,4%	371 359	310 607	83,6%	990 711	699 800	70,6%	178 456	176 767	99,1%	118 481	108 284	91,4%	7 706	8 694	112,8%	54 047	46 154	85,4%	181 796	135 848	74,7%	591 099	489 235	82,8%	700 907	806 315	115,0%	284 087	287 038	101,0%	39 517	44 505	112,6%	3 627 486	3 209 908	88,5%
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	9 462	9 735	102,9%	15	401	2673,3%	725 476	487 249	67,2%	600	2 289	381,5%	7 000	12 988	185,5%	0	0	0,0%	8 640	7 846	90,8%	4 723	8 309	175,9%	13 142	8 394	63,9%	11 120	16 081	144,6%	381 400	334 592	87,7%	20 000	22 428	112,1%	1 181 578	910 312	77,0%
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
14.	+ Ésszerű nyereség	1 114	1 222	109,6%	3 559	3 896	109,5%	6 533	6 373	74,7%	1 867	2 060	110,3%	1 134	1 303	114,9%	75	82	109,4%	497	535	107,7%	1 551	1 712	111,8%	5 358	5 811	108,4%	7 603	8 367	110,1%	3 634	3 487	95,9%	353	411	116,5%	35 259	35 259	100,0%
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	100 972	88 148	87,3%	374 903	314 102	83,8%	273 768	218 924	80,0%	179 723	176 538	98,2%	112 615	96 599	85,8%	7 781	8 776	112,8%	45 904	38 843	84,6%	176 604	129 251	72,4%	583 315	486 652	83,4%	697 390	798 601	114,5%	-93 679	-44 067	47,0%	19 870	22 488	113,2%	2 481 167	2 334 855	94,1%
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	107 480	107 480	100,0%	373 465	373 465	100,0%	162 725	116 571	71,6%	195 354	195 354	100,0%	112 043	112 043	100,0%	7 874	7 874	100,0%	43 500	43 500	100,0%	156 000	156 000	100,0%	549 173	549 173	100,0%	786 810	786 811	100,0%	0	0	0,0%	17 000	17 000	100,0%	2 511 424	2 465 271	98,2%
Alulfelül kompenzáltság mértéke		6 508	19 332		-1 438	59 363		-111 043	-102 353		15 631	18 816		-572	15 444		93	-902		-2 404	4 657		-22 604	26 749		-34 142	62 521		89 420	-11 790		93 679	44 067		-2 870	-5 488		30 257	130 416	

A költségvetési rendelet szerint előirányzott kompenzáció 2021. éves összege 130 416 e Ft-tal meghaladja az időarányos jogos kompenzáció igény összegét.

A jelentősebb eltérések magyarázata:

A koronavírus-járvány miatt digitális oktatás került bevezetésre. Az iskolákban, óvodákban működő konyhák nem üzemeltek, a járványveszély miatt a legtöbb intézmény csak részlegesen volt használatban. A 2021 évi tervhez képest megtakarítást értünk el mind a villamos energia, mind a rendszerhasználati díjak egységárának köszönhetően. Az első körben indított 2021 évi Uniós közbeszerzési eljárás az intézmények villamos energiával történő ellátására vonatkozóan kiírt ajánlat, ajánlatadó hiányában sikertelenné vált. Ezért a közintézmények 2021 évi villamos energiával történő ellátásának díját két darab indikatív ajánlat átlagával nettó 24,63 Ft terveztük. A rendszerhasználati díjaknál a 2020. évi árakkal és még további nettó 2 Ft várható emelkedéssel terveztünk, mely díjak 2021. április 01-től a tervezettnél kevesebb egységárral emelkedtek. A KÁT és Prémium pénzeszközök díjánál 3,6 Ft/kWh átlaggal terveztünk, amely ár magasabb a rendelet által szabályozott, 2021. április 01. napjától hatályos egységáraknál.
2021. évre tervezett 1 900 000 kWh felhasználással számolva és a beérkezett rész és elszámoló számlák alapján 14 732 e Ft megtakarítást mutat. Pontosan csak a végszámlák beérkezése után állapítható meg, hogy a 2021. évre tervezett összeg eredményezett e megtakarítást az intézmények villamos energia felhasználásában.

Közvilágítás esetében a 2021 évi villamos energia díjat indikatív ajánlatok alapján 21,75 Ft/kWh-val terveztük, viszont a sikeres beszerzés és közbeszerzés eredményeképpen a villamos energia díjában megtakarítást értünk el. A rendszerhasználati díjakat a 2020 évi egységárak nettó 2 Ft-os emelésével terveztük, amely díjak 2021.04.01-től valóban emelkedtek, csak nem a tervezett egységárak mértékéig, ezért 2021 évben ezen díjakban is megtakarítást értünk el. A KÁT és Prémium pénzeszközök díjában jelentős megtakarítás keletkezett, mivel a tervezett 3,6 Ft/kWh egységár helyett átlag nettó 1,2292 Ft/kWh-t számolt el a Szolgáltató.

A Közfoglalkoztatásnál a járványhelyzet visszahúzódásával egyre többen tudtak elhelyezkedni az elsődleges munkaerő piacon, főleg a vendéglátásban, mezőgazdaságban, így megnövekedett a programból kilépők száma. December 31-ig már 285 fő kérte a program lejárta előtt jogviszonyának megszüntetését, ebből 150 fő indoklásként másik munkahelyen történő elhelyezkedést jelölte meg. A programból kilépésre ösztönző hatással van a Kormány közfoglalkoztatottak elhelyezkedését segítő pénzbeli juttatások igénybevételének lehetőségei, valamint az idénymunkák elősegítésére fizetés nélküli szabadság biztosítása azoknak a közfoglalkoztatottaknak, akik minimum 3 napra, de legfeljebb 120 napra határozott idejű szerződést kötnek vállalkozóval a közfoglalkoztatási jogviszony alatt. A kilépők pótlása nehézkes, annak ellenére, hogy a Kormányhivatal folyamatosan közvetít, a kiközvetítettek többsége meg sem jelenik a közvetítő lappal társaságunknál, aki megjelenik, sem fogadja el a felajánlott munkalehetőséget melynek oka többek között: egészségi alkalmatlanság, továbbra is alacsony közfoglalkoztatott bér, nem megfelelő munkakör, alacsonyabb bérű álláshelyek, idénymunka lehetősége, kisgyermekek felügyelete.

A zárt csapadékcsatorna üzemeltetése sorban az alvállalkozói teljesítéseknél a tervtől történő eltérés oka, hogy a csapadékcsatornák mosatása feladatnál felmerült lakossági bejelentések miatt a tervezettől több munkavégzés vált szükségessé.

Csapadék és belvízelvezetők üzemeltetése esetében a társüzemi szolgáltatás soron jelentős eltérés mutatkozik a tervhez képest. Ennek oka, hogy 2021. évre terveztük a CASE rakodógépünk nagy volumenű javítását, de a feltárt hibákhoz szükséges megfelelő javítási technológiával nem rendelkezünk, ezért árajánlatot kértünk külső vállalkozótól a javításra. Ez a költség a társüzemi szolgáltatásoknál nem merült fel.

Eltérés mutatkozik az értékcsökkenésnél is, melynek oka, hogy beszereztünk az iroda részére egy billenős tehergépjárművet, melynek értékcsökkenésével a tervezéskor nem számoltunk. (8 534 e Ft)

Rovar és rágcsálóirtás esetében uniós szabály miatt 2020. évtől az imágó gyérítés csak földi úton történhet, ezért ennek megfelelően írtuk ki a közbeszerzési eljárást 2021. évre. Az eljárás megindításakor és lefolytatásakor, kellő gondossággal eljárva sem volt előre látható, hogy mások, többek között az önkormányzatok részére is elérhetővé válik a feltételek betartásával a légi szúnyogirtás lehetősége. A légi imágó elleni védekezésnél a légi technológia alacsonyabb költsége miatt csökkent az alvállalkozói díj.

Egyéb városüzemeltetési feladatoknál Nyírfa tér lépcsőzet javítása (5 000 e Ft) megtörtént, munkálatokra kedvezőbb árajánlatot kaptunk. A Hősök terén lévő Első Világháborús Emlékmű talapzatának felújítása (25 000 e Ft) elmarad, helyette a Bessenyei téri szobor karbantartása (10 000 e Ft) valósult meg. A Korányi úti sportpálya öntött gumiburkolattal történő ellátása (12 000 e Ft) helyett a Törpe utcai volt rutinpálya területén került új helyszínként kijelölve, melynek megvalósulása a 2022. évre tolódott. A Bujtosi zsiliprendszer felújítása (800 e Ft) érvénytelen eljárás miatt a következő évben valósul meg. A Bujtosi két tó közötti vízátfolyás kialakítása a városi és körúton kívüli részen megvalósult (3 500 e Ft). 20 tonna feletti szállítójármű bérletét terveztük 2021. évre komposzt beszerzéséhez. A városszépítő akcióhoz szükséges komposzt nagy részét saját raktári készletből fedeztük, ezért ezzel kapcsolatosan csak minimális összegben merül fel szállítási költség.

Illegális szemétlerakatok felszámolása igénybevett szolgáltatás során meghaladtuk a tervezett összeget. Ennek oka, hogy az illegális hulladék lerakatok felszámolásánál a legtöbb esetben az elkövető kilétét nem sikerül megállapítani és ránk hárul a hulladék elszállítása megsemmisítésre, melynek kezelési díja ebben az évben tovább emelkedett.

A közterületi berendezések esetében az alvállalkozói teljesítésként betervezett közterületi padok festését (5 000 e Ft) saját erőből oldottuk meg.

Közterületi illemhelyek működtetésénél takarítására, nyitására - zárására alvállalkozót vontunk be. Az alvállalkozói teljesítés értéke elmarad a tervezettől. Ennek oka, hogy a járványhelyzet miatt csak fokozatosan nyitottak az illemhelyek.

Parkok, zöldfelületének fenntartása soron nem jelentős az eltérés az alvállalkozói soron, de szerkezetileg átalakultak az elvégzett munkák. Ennek oka, hogy ebben az évben 6 parkfenntartási körzet fűnyírását kiadtuk alvállalkozónak, A fűnyírásból - a kedvező időjárási viszonyok miatt - 5 alkalom elmaradt. A kertvárosi szociális helyiség kialakítása nem valósul meg (4 000 e Ft), a stadionban felszabaduló egyik konténer került ki, a megfelelő átalakítás után. Az erre szánt összegből (4 000 e Ft) 2 db irodakonténer beszerzését terveztük, amely az eljárás érvénytelensége miatt szintén elmaradt. A Rákóczi u. - Árok u. tömbbelsőben tervezett szegélykövezés elmarad, helyette a Posta közben és a Széna téren került elvégzésre a feladat. A Polgármesteri Hivatal és az OTP Bank közötti téren kiemelt raszterek növényesítése megtörtént, a kiszélesítést a bonyolult közműhálózat miatt a következő évre halasztottuk. A Borbányai bezárt hulladéklerakó területére tervezett alvállalkozói feladatok csak részben valósultak meg. Az ápolásra, sorköz művelésére tervezett 5 400 e Ft-nak csak egy része fog felmerülni, mert a munka nagy részét saját erővel végeztük el, alvállalkozó csak kevés alkalommal lett igénybe véve. A vegyszeres gyomírtás eredménytelen árajánlat kérési eljárás miatt elmarad. A koronakialakító metszéseket saját kapacitással oldottuk meg. Az utolsó negyedévre tervezett 2 960 db nyárfa és 2 960 db turkesztáni szil ültetése és 500 tonna termőföld kiszállítása a következő év tavaszán valósul meg. Nem került tervezésre a társaság telephelyein lévő gally apritékolása, szállítása, szétterítése a területen, melynek költsége 9 011 e Ft. Ezért nincs jelentős eltérés a tervezett összegben.
A munkák jellegéből adódóan a gépbérletként tervezett minikotró (3 000 e Ft) igénybevételére nem került sor.

Főkertészi pótlás esetére 4 800 e Ft-ot terveztünk be a fák, cserjék beszerzésére. Az eddigi pótlások nagy részét raktári készletből fedeztük.
Alvállalkozói teljesítés esetében a tervezett komplex faápolásra és tuskófúrásra (22 000 e Ft) az utolsó negyedévben került sor. Az alpin technikai faápolási csapat (5 000 e Ft) igénybevételére nem volt szükség. A tervezett 10 000 e Ft gépbérleti szolgáltatást 5 409 e Ft összeg erejéig vettük igénybe ürszelvényezési munkák elvégzésére. A gallyszállítást, rakodást az év során saját gépeink, dolgozóink végezték, erre a tevékenységre a IV. negyedévre vontunk be alvállalkozót. (4 150 e Ft) Ennek költsége a 2021. évi üzleti tervünkben nem szerepel.

Parlagfű mentesítésnél 2 000 e Ft gépbérleti díjat terveztünk a földutak melletti allergén gyomnövények irtásához. A munkát saját erőből oldottuk meg, így megtakarítás keletkezett ennél a feladatnál.

A játszótéri berendezések karbantartása soron jelentős eltérés mutatkozik az alvállalkozói soron. Ennek oka, hogy a tervezett alvállalkozó költségből a játszóeszközök festését (4 000 e Ft) saját erőből oldottuk meg. A Sóstógyógyfürdő Szódaház u-i játszótér látványelemei egyedi gyártásúak, a piacon még hasonló sincs, ami beszerezhető (2 500 e Ft). A javításuk megoldható, de ez csak ideiglenes megoldás. A teljesítés folyamatban van, várható befejezés 2022. április 30.

A kondiparkok alvállalkozói sorára a kondiparkok festését terveztük (3 000 e Ft), melyet végül saját kivitelezésben oldottuk meg. A kondieszközök szabványossági felülvizsgálatának összegével nem terveztünk, de végül alvállalkozó bevonásával elvégzésre került a feladat (3 330 e Ft).
Az új kondieszközök beszerzésére a szerződéskötés megtörtént, a teljesítésre a következő év elején kerül sor. (3 000 e Ft)

Szökőkutak üzemeltetése sornál is eltér az alvállalkozói teljesítés értéke. A Sóstói szökőkút talpazatának karbantartására vállalkozó bevonását terveztük 1 500 e Ft értékben. A munka elvégzése nem valósul meg, mert időközben a szökőkutat a tulajdonos a sóstói projekt miatt elbontatta. Nem került betervezésre, de alvállalkozó elvégezte az öntözőrendszerek tavaszi beüzemelését, nyári karbantartását és téliesítését 2 486 e Ft értékben.

Erdőfenntartási feladat alvállalkozói során eltérés tapasztalható. Ennek oka, hogy a száraz és balesetveszélyes fák kivágására és szárazolására (1 000 e Ft), illetve a parkerdő fenntartás, ápolás feladatnál (1 100 e Ft) alvállalkozó bevonására nem kerül sor. Ezen a területen saját dolgozókkal történt munkavégzés.

Szilárd burkolatú utak esetében az alvállalkozói teljesítések jelentősen eltérnek a tervezettől. Ennek oka, hogy az útburkolati jelek festésére tervezett 25 000 e Ft helyett a munka költsége 31 748 e Ft lett, illetve a nagyfelületű kátyúzás tervezett összege 130 000 e Ft volt, míg a teljesítés 158 317 e Ft lett. A másik oka, hogy nem tervezett feladatként útfelújítás került elvégzésre a Tompa M. u-Szarvas u.-Kígyó u. közötti területen (15 810 e Ft) és a Nagyvárad u.- Kállói u.- Bocskai u.-közötti területen (25 059 e Ft), illetve forgalomcsillapító küszöbök kerültek kiépítésre a Simonyi Ó. u. 15, 16-17, Munkácsy M. tér 12. szám alatt (2 097 e Ft).

A szórt útalapú, földutak kezelése soron eltérés mutatkozik az alvállalkozói teljesítéseknél. Ennek oka, hogy a kedvező időjárási körülmények miatt kevesebb esetben vált szükségessé az útkarbantartás, azonban ahol az útviszonyok ezt szükségessé tették azt saját géppel végeztük el.

Járdák, sétányoknál jelentősen kevesebb az alvállalkozói díj ennek oka, hogy a járványhelyzet miatt az első félévben nem történt munkavégzés.

A városi takarítás esetében is eltér az alvállalkozói teljesítés időarányos összege a tervezettől. Ennek oka, hogy az autóbuszmegálló helyek takarítására, illetve a hétvégi eseti takarításra kötött szerződéseink

2021. augusztus 4-én lejártak és 2021. szeptember 13-ig, az új szerződések megkötéséig saját kapacitásban végeztük el a feladatokat.

Az időjárás kiszámíthatatlanságának köszönhetően a téli síktalanításra tervezett alvállalkozói díj 2021. évi összege jelentősen kevesebb az időarányostól. Az idei év eleji enyhe időjárás miatt alvállalkozók bevonására nem került sor, illetve a felmerülő munkákat a saját dolgozóinkkal és gépeinkkel végeztük el. Az év végén is csak az autóbuszmegállók síktalanítására vontunk be alvállalkozót.
Terveztük 1 700 tonna útszóró só beszerzését 30 000 e Ft értékben. A meglévő raktárkészletünkhöz 2021. évben 842,43 tonna került beszerzésre.

II. A tevékenységcsoportokbevételeinek, költségeinek és az előirányzott kompenzációigény felhasználásának bemutatása terv-tény összehasonlítással

1. Helyi energiaszolgáltatási feladatok

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok			Közvilágítás			Települési vízellátás			Energia összesen		
		2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	715	525	73,4%	300 291	272 177	90,6%	7 030	6 734	95,8%	308 036	279 436	90,7%
	Anyagköltség	670	497	74,2%	299 615	269 646	90,0%	5 870	5 691	97,0%	306 155	275 834	90,1%
	Igénybevett szolgáltatások	30	19	63,3%	340	1 983	583,2%	1 160	1 043	89,9%	1 530	3 045	199,0%
	Egyéb szolgáltatás	15	9	60,0%	336	548	163,1%	0	0	0,0%	351	557	158,7%
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	4 857	4 927	101,4%	5 400	6 234	115,4%	0	0	0,0%	10 257	11 161	108,8%
	Bérköltség	3 867	3 921	101,4%	4 313	4 882	113,2%	0	0	0,0%	8 180	8 803	107,6%
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	333	332	99,7%	354	504	142,4%	0	0	0,0%	687	836	121,7%
	Munkabért terhelő adó	657	674	102,6%	733	848	115,7%	0	0	0,0%	1 390	1 522	109,5%
3.	**Értékcsökkenési leírás**	0	47	0,0%	0	47	0,0%	0	0	0,0%	0	94	0,0%
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	2 365	3 477	147,0%	1 351	1 440	106,6%	676	1 960	289,9%	4 392	6 877	156,6%
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	5 040	4 995	99,1%	64 314	30 558	47,5%	0	0	0,0%	69 354	35 553	51,3%
6.	**Közvetített szolgáltatások**	94 268	79 536	84,4%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	94 268	79 536	84,4%
7.	**ELÁBÉ**	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
8.	**Egyéb ráfordítások**	0	0	0,0%	0	21	0,0%	0	0	0,0%	0	21	0,0%
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	107 245	93 507	87,2%	371 356	310 477	83,6%	7 706	8 694	112,8%	486 307	412 678	84,9%
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	2 075	3 154	152,0%	3	130	4333,3%	0	0	0,0%	2 078	3 284	158,0%
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	109 320	96 661	88,4%	371 359	310 607	83,6%	7 706	8 694	112,8%	488 385	415 962	85,2%
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	9 462	9 735	102,9%	15	401	2673,3%	0	0	0,0%	9 477	10 136	107,0%
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
14.	**+ Ésszerű nyereség**	1 114	1 222	109,6%	3 559	3 896	109,5%	75	82	109,4%	4 748	5 200	109,5%
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	100 972	88 148	87,3%	374 903	314 102	83,8%	7 781	8 776	112,8%	483 656	411 026	85,0%
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	107 480	107 480	100,0%	373 465	373 465	100,0%	7 874	7 874	100,0%	488 819	488 819	100,0%
Alul/felül kompenzáltság mértéke		6 508	19 332		-1 438	59 363		93	-902		5 163	77 793	

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ Intézmények villamos energia ellátásának biztosítása
- ✓ Városi közvilágítás
- ✓ Települési vízellátás

Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - Intézmények mérési pontjainak száma: 117 db
  - Ebből távmért: 20 db
  - Energiaszolgáltató által olvasott: 97 db
  - Társaságunk által ellenőrzés céljából leolvasott fogyasztási helyek: 129 db
  - Az intézmények területén található konyhák, büfék, egyéb vételezési helyek mérőpontjainak száma: 21 db
  - 2021. évi tervezett energiafelhasználás: 1 900 000 kWh
  - 1-12 havi energiafelhasználás: 1 702 852 kWh
  - 1-12 havi energiafelhasználás nettó díja: 79 536 e Ft
  - 2021. január 01. napjától 2021. március 31. napjáig 23,68 Ft/kWh egységáron, majd közbeszerzési eljárást követően létrejött Villamos energia kereskedelmi szerződés alapján 2021. április 01. napjától 2022. március 31. napjáig a villamos energia egységára nettó 22,47 Ft/kWh.

- 2021. június 29-én érintésvédelmi szabványossági-, erősáramú berendezések szabványossági-, villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatok elvégzésére tárgyban vállalkozási szerződést kötöttünk a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó vállalkozóval. A szerződés 2021. november 29-ig volt érvényes, díja az intézményekre vonatkozóan 4 995 e Ft. A szerződésben rögzített munkálatok befejeződtek.

- A Sóstói Múzeumfalu fejlesztése során a kivitelezési feladatok között szerepelt a térvilágítás kiépítése is. Ennek megvalósítása kapcsán, az eddig rendelkezésre álló 3 x 32 A helyett 3 x 315 A teljesítmény igény vált szükségessé. Ennek a teljesítménynek a díját a Szolgáltató 2019. augusztus 05-től visszamenőleg számlázta le Társaságunk részére, melynek kifizetett nettó díja 4 003 e Ft. A 2021. évi üzleti terv készítésénél a „Hálózathasználati Szerződés" nem állt Társaságunk rendelkezésére, így ezzel az összeggel, mint várható költséggel nem tudtunk tervezni.

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén és tulajdonában lévő 18 db óvodában és 1 db bölcsődében energetikai korszerűsítés részeként napelemes rendszerek kerültek telepítésre. Ezeknél az intézményeknél a napelemek termeléséből keletkezett megtakarítást, majd csak az éves elszámolásnál tudjuk kimutatni, mivel havonta részszámlás elszámolás történik a Szolgáltató részéről Társaságunk felé.

- Az alvállalkozói teljesítés összege 4 995 e Ft, mely az intézményi villamossági biztonsági felülvizsgálatok és feltárt hiányosságok javításának ellenértéke.

- Személyi jellegű ráfordításként 1 főállású energetikai ügyintéző munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 19 332 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

A koronavírus-járvány miatt digitális oktatás került bevezetésre. Az iskolákban, óvodákban működő konyhák nem üzemeltek, a járványveszély miatt a legtöbb intézmény csak részlegesen volt használatban. A 2021 évi tervhez képest megtakarítást értünk el mind a villamos energia, mind a rendszerhasználati díjak egységárának köszönhetően. Az első körben indított 2021. évi Uniós közbeszerzési eljárás az intézmények villamos energiával történő ellátására vonatkozóan kiírt ajánlat, ajánlatadó hiányában sikertelenné vált. Ezért a közintézmények 2021 évi villamos energiával történő ellátásának díját két darab indikatív ajánlat átlagával nettó 24,63 Ft terveztük. A rendszerhasználati díjaknál a 2020. évi árakkal és még további nettó 2 Ft várható emelkedéssel terveztünk, mely díjak 2021. április 01-től a tervezettnél kevesebb egységárral emelkedtek. A KÁT és Prémium pénzeszközök díjánál 3,6 Ft/kWh átlaggal terveztünk, amely ár magasabb a rendelet által szabályozott, 2021. április 01. napjától hatályos egységáraknál.
2021. évre tervezett 1 900 000 kWh felhasználással számolva és a beérkezett rész és elszámoló számlák alapján 14 732 e Ft megtakarítást mutat. Pontosan csak a végszámlák beérkezése után állapítható meg, hogy a 2021. évre tervezett összeg eredményezett e megtakarítást az intézmények villamos energia felhasználásában.

Közvilágítás

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- A Társaság által üzemeltetett közvilágítást biztosító lámpatestek száma:
  2021. március 31-ig: 17 312 db
  2021. április 01-től: 17 336 db
  Beépített világítási teljesítmény: 1 521,45 kW
  2021 évre tervezett energiafogyasztás: 6 075 081 kWh
- 2021. éves energiafelhasználás: 6 045 016 kWh
- Energiafelhasználás 2021. éves díja: 269 121 e Ft
- Beszerzési eljárást követően kötött Villamos energia adásvételi szerződés alapján 2021. január 01. napjától 2021. március 31. napjáig a villamos energia egységára nettó 19,68 Ft/kWh.
- Közbeszerzési eljárást követően kötött Villamos energia adásvételi szerződés alapján 2021. április 01. napjától 2022. március 31. napjáig a villamos energia egységára nettó 20,07 Ft/kWh.
- A közvilágítás szolgáltatási üzemkészség szintmérését a szerződés tartalmának megfelelően negyedévente üzemidőben (éjszaka) a szolgáltató szakembereivel közösen elvégeztük, a hibák jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek.
- A lakosság által észlelt meghibásodások hibabejelentéseit továbbra is fogadtuk és e-mailen továbbítottuk a szolgáltató felé.
- A közvilágítási aktív elemek teljeskörű üzemeltetési és karbantartási munkáinak elvégzésére közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött vállalkozási szerződésünk 2021. március 31-ig volt érvényben. Ezen időszakra az üzemeltetett lámpatestek száma 17 312 db, a vállalkozói díj 1 800 Ft/db. Társaságunk nyílt közbeszerzési eljárást indított a közvilágítási aktív elemek teljeskörű üzemeltetési és karbantartási munkái elvégzése vonatkozásában, viszont az eljárás során az egyes ajánlattevőktől érkezett tájékoztatás kérések és ezen indok miatt az ajánlati határidő meghosszabbítása következtében az eljárásban meghatározott, illetve tervezett eredeti határidők eltolódtak. Társaságunk nem rendelkezik a munka elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, illetve a felsorolt indokolás alapján a 2021.03.31. elszámolási időszakig szerződéses partnerrel kötöttünk az átmeneti időszakra szerződést. A szerződés 2021.04.01-2021.04.30. elszámolási időszakig volt érvényben, 17 336 db lámpatestre vonatkoztatva nettó 150 Ft-os darabáron, nettó 2 600 e Ft vállalkozói díj ellenében.
  A sikeres közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés 2021.05.01. - 2022.04.30. napjáig tart, az üzemeltetett lámpatestek darabszáma 17 336 db, a vállalkozói díj 1 745 Ft/db/+ÁFA a szerződés teljes időtartama alatt.
- Az önkormányzati tulajdonú passzív elemek karbantartását is vállalkozóval végeztetjük. 1 323 db oszlop és közel 30 km vezeték karbantartásáról kell, mint a városi közvilágítás üzemeltetőjeként saját hálózati passzív elemként gondoskodnunk. Ennek tárgyában ajánlatkérési eljárást folytatott le Társaságunk, mely alapján négy gazdasági szereplőtől kértünk ajánlatot. A legalacsonyabb értékű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó vállalkozóval a vállalkozási szerződés megkötésre került, mely 2021.03.01. - 2022.02.28. napjáig érvényes. 2021 évre nettó 15 748 e Ft-ot terveztünk ezen karbantartásra, 2021. évben a szerződés keretében nem történt munkavégzés.
- Az Opus Titász Zrt.-vel egyeztetést folytattunk a közvilágítási aktív elem eszközhasználati díjának megfizetése tárgyban, amely szerint az Opus Titász Zrt. – mint Használatba adó – tulajdonában álló közvilágítási berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását biztosítja, a NYMJV Önkormányzata – mint Használó – a rendelkezésre állásért díjat köteles fizetni. Az Opus Titász Zrt. és a NYMJV Önkormányzata közötti szerződéstervezet időtartama 2021.01.01-2021.12.31, a szerződés az utolsó aláírás napján lépett volna hatályba, viszont az egyeztetések időben történő elhúzódása miatt nem történt meg 2021. évben a szerződés aláírása. Ezért az eszközhasználati díj megfizetésére tervezett 5 020 e Ft kifizetésére nem került sor.

Fejlesztés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a közvilágítás fejlesztésére 2021 évben nyílt közbeszerzési eljárást folytattunk le. A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésre került, melynek hatálya 2021.06.24. – 2021.12.28. napjáig tartott. A fejlesztés 78 helyszínen történő fejlesztésre vonatkozóan a tervezési és kivitelezési feladatok elvégzését foglalta magában. A vállalkozói díj 80 800 e Ft.

A vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé 2021. augusztus 12. napjával, mivel 2 db helyszín – Alvég és Besztercei utca – tulajdoni lapjainak ellenőrzése során megállapításra került, hogy a tulajdonosok magánszemélyek. Emiatt a közvilágítás fejlesztése ezeken a területeken nem jöhet létre, mivel az kizárólag közterületen lehetséges. A vállalkozói díj fentiek miatt 73 210 e Ft-ra módosult.

A vállalkozási szerződés 2. számú módosítása 2021. szeptember 30. napjától volt érvényes, amely alapján a vállalkozói díj 77 074 e Ft-ra módosult. A módosítás azért vált szükségessé, mert a Megrendelő tulajdonosa NYMJV Önkormányzata négy helyszín esetében nem fogadta el a Megrendelő igénye alapján elkészített terveket, így ezek tekintetében újra tervezés és más műszaki tartalommal történő kivitelezés vált indokolttá. A 2021 évi üzleti tervben nettó 99 089 e Ft-ot terveztünk közvilágítási fejlesztésre, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kedvezőbb szerződéses árral tudtuk elvégeztetni a munkát, így nettó 20 674 e Ft megtakarítás keletkezett.

- Az alvállalkozói teljesítés összege 30 558 e Ft, mely az aktív elemek karbantartási és üzemeltetési munkálatainak ellenértéke.

- Személyi jellegű ráfordításként 1 főállású energetikai ügyintéző munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 59 363 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

Közvilágítás esetében a 2021 évi villamos energia díjat indikatív ajánlatok alapján 21,75 Ft/kWh-val terveztük, viszont a sikeres beszerzés és közbeszerzés eredményeképpen a villamos energia díjában megtakarítást értünk el. A rendszerhasználati díjakat a 2020 évi egységárak nettó 2 Ft-os emelésével terveztük, amely díjak 2021.04.01-től valóban emelkedtek, csak nem a tervezett egységárak mértékéig, ezért 2021 évben ezen díjakban is megtakarítást értünk el. A KÁT és Prémium pénzeszközök díjában jelentős megtakarítás keletkezett, mivel a tervezett 3,6 Ft/kWh egységár helyett átlag nettó 1,2292 Ft/kWh-t számolt el a Szolgáltató.

Az alvállalkozói eltérés oka, hogy 2021 évben közbeszerzési eljárás eredményeképpen kedvezőbb összeggel kötöttünk szerződést a tervezett díjhoz képest. Az eszközhasználati díj megfizetésére tervezett szerződéskötés nem történt meg az egyeztetések időbeli elhúzódása miatt. Az önkormányzati tulajdonú passzív elemek karbantartására kötött szerződés keretében nem történt munkavégzés.

Települési vízellátás

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - Társaságunk közszolgáltatási feladata az ivó- és díszkutak üzemkészségének biztosítása évente április 30 - október 31. között.
  - Üzemelő ejektoros kutak száma (közkifolyók): 399 db mérőóra nélküli
  - Lezárt ejektoros kutak száma (közkifolyók): 307 db mérőóra nélküli
  - Ivó- és díszkutak száma: 33 db mérőóra nélküli
  - Mélyfúrású kutak száma: 6 db mérőóra nélküli
  - Közkifolyók temetőkben: 3 db mérőóra alapján
  - Ivó és díszkutak száma: 7 db mérőóra alapján
  - 2021 évi tervezett vízfogyasztás: 28 703 m^3
  - 2021. éves tény vízfogyasztás: 28 487 m^3
  - 2021. éves vízdíj összege: 5 631 e Ft
  - A lezárt - nem üzemelő - közkifolyók 2021. éves karbantartási költsége 1 043 e Ft.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 902 e Ft

2. Közfoglalkoztatás

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Közfoglalkoztatás		
		2021. terv	2021. tény	Index
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**86 481**	**49 534**	**57,3%**
	Anyagköltség	55 590	34 143	**61,4%**
	Igénybevett szolgáltatások	28 061	13 082	**46,6%**
	Egyéb szolgáltatás	2 830	2 309	**81,6%**
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**845 965**	**587 832**	**69,5%**
	Bérköltség	741 469	506 124	**68,3%**
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	26 572	29 857	**112,4%**
	Munkabért terhelő adó	77 924	51 851	**66,5%**
3.	**Értékcsökkenési leírás**	**12 600**	**13 305**	**105,6%**
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	**45 195**	**48 644**	**107,6%**
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	**0**	**0**	**0,0%**
6.	**Közvetített szolgáltatások**	**0**	**0**	**0,0%**
7.	**ELÁBÉ**	**0**	**0**	**0,0%**
8.	**Egyéb ráfordítások**	**470**	**485**	**103,2%**
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	**0**	**0**	**0,0%**
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	**990 711**	**699 800**	**70,6%**
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	**0**	**0**	**0,0%**
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	**990 711**	**699 800**	**70,6%**
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	**725 476**	**487 249**	**67,2%**
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	**0**	**0**	**0,0%**
14.	**+ Ésszerű nyereség**	**8 533**	**6 373**	**74,7%**
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	**273 768**	**218 924**	**80,0%**
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	**162 725**	**116 571**	**71,6%**
Alul/felül kompenzáltság mértéke		**-111 043**	**-102 353**	

Közszolgáltatási feladat:

✓ Hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatása

Közfoglalkoztatás

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- 2021. évben átlagosan 540 fő, de legkevesebb 976 fő regisztrált álláskereső bevonását terveztük a foglalkoztatási és képzési programjainkba határozott idejű jogviszonnyal.
- Az áthúzódó programokkal együtt 25 közfoglalkoztatási és egyéb országos programot szerveztünk, bonyolítottunk, melyből 16 új program 2021. évi indítású volt.
- 2021. évben összesen 1222 fővel létesítettünk foglalkoztatásra, illetve képzésre irányuló határozott idejű teljes munkaidős jogviszonyt. A képzésben résztvevők száma 152 fő volt. 8 képzésre lehetett jelentkezni: *parkfenntartó, szakácssegéd, szobafestő, raktáros, növényházi munkás, konzervgyártó, virágkötő és virágkereskedő, gipszkarton szerelő.* A programok hosszúsága programtól függően változó, de maximum 12 hónap. A közfoglalkoztatási programok támogatásának mértéke 100 %-os volt. 2021. éves teljesített átlaglétszámunk 434,25 fő.
- A 2021. évben indított új programok közül a 450 fős hosszú közfoglalkoztatási programban, illetve az országos hajléktalan programban igényelhettünk dologi költségekre, munka és védő felszerelésekre, foglalkozás egészségügyi vizsgálatra, működési célú anyagköltségekre, egyéb

működési célú költségekre, a hajléktalan programban pedig nagyobb értékű felhalmozás célú költségre támogatást.

- 2021. évben a közfoglalkoztatásra, valamint egyéb foglalkoztatásra fordított összeg 603 818 e Ft volt. Támogatást a Kormányhivataltól igényeltünk 487 247 e Ft-ot. Az önkormányzatot 116 571 e Ft önerő terhelte.

Programok, melyek 2020 évről 2021. évre áthúzódóak:

Hosszú közfoglalkoztatási program 2020. március 1-től 2021. február 28-ig tartó 520 fős program, városüzemeltetési és intézményi feladatokat láttak el.

Országos Hajléktalan Közfoglalkoztatási Program 2020. március 01-től 2021. február 28-ig tartó 8 fős program. A program során papír brikett gyártását, valamint téli időszakban szemétszelence felújítását végezték.

Hosszú közfoglalkoztatási program 2020. június 8-tól 2020. február 28-ig tartó 255 fős program, városüzemeltetési és intézményi feladatokat láttak el. (Ezt a létszámkeretet a koronavírus járvány következtében kialakult munkahelymegszűnések kompenzálása miatt terveztük be, sajnos érdeklődés hiánya miatt, október 1-től a létszámkeretet módosítani kellett, (csökkenteni 85 főre)

GINOP programok 6 db, 6 fővel

2021. évben indított programok:

Országos Hajléktalan Közfoglalkoztatási Program 2021. március 01-től 2022. február 28-ig tartó 8 fős program. A program során papír brikett gyártását, fóliasátorban növénytermesztést, valamint téli időszakban szemétszelence felújítását végzik.

Hosszú közfoglalkoztatási program 2020. március 1-től 2021. február 28-ig tartó 450 fős foglalkoztatást és képzést biztosító program, városüzemeltetési és intézményi feladatokat látnak el, valamint 20 fő részére ***parkfenntartó képzés***

Hosszú közfoglalkoztatási program 2021. május 17-től 2021. november 12-ig tartó 20 fős program, csak képzést biztosító program (***szakácssegéd képzés***)

Hosszú közfoglalkoztatási program 2021. június 01-től 2021. október 20-ig tartó 20 fős program, csak képzést biztosító program (***szobafestő képzés***)

Hosszú közfoglalkoztatási program 2021. június 02-től 2021. szeptember 30-ig tartó 20 fős program, csak képzést biztosító program (***raktáros képzés***)

Hosszú közfoglalkoztatási program 2021. június 23-től 2021. október 06-ig tartó 20 fős program, csak képzést biztosító program (***növényházi munkás képzés***)

Hosszú közfoglalkoztatási program 2021. november 15-től 2022. március 21-ig tartó 20 fős program, csak képzést biztosító program (***konzervgyártó képzés***)

TOP programok 9 db, 9 fővel

- 2021. évben összesen 6 208 fő kereste fel ügyintézés céljából a Közfoglalkoztatási csoport ügyfélszolgálatát. December 31-ig 285 fő kérte a program lejárta előtt jogviszonyának megszüntetését, ebből 150 fő (52,6 %) indoklásként másik munkahelyen történő elhelyezkedést jelölte meg.

Társaságunknál 2021. évben közfoglalkoztatás keretében elvégzett feladatok:

Városi takarítás:

Teljes körű köztisztasági feladatok ellátása valamennyi városrészben (Sóstófürdő, Érkert, Jósaváros, Belváros, Északi alközpont, Északi lakótelep, Krúdy lakótelep, Malomkert, Örökösföld, Huszár lakótelep, Keleti lakótelep Bujtos Városliget), szórt szemét szedése, közterületi szemetes szelencék ürítése, kézi seprés, avargyűjtés. (1 400 000 m^2)

Laza burkolatú parki sétányok gyommentesítése, vegyszeres gyomirtása (kapálása)

Köztisztasági feladatok ellátása külterületeken (Oros, Nagyszállás, Kőlapos, Nyírjes, Sóstóhegy, Nyírszőlős, Butyka, Rozsrétszőlő, Felsősima, Bokortanyák) utcabútorok, padok, fertőtlenítő mosása.

Játszótéri eszközök fertőtlenítő mosása
Hulladék kommandó által felderített illegális szemétlerakatok felszámolása
Szegéllyel ellátott utak, kerékpárutak, járdák szegélyezése, padkatisztítás
Télen: (január) járdák, gyalogátkelőhelyek, belvárosi buszvárók síktalanítása, hó eltakarítás
Parkolók takarítása (3 865 db) szelektív szigetek takarítása (176 db)
Városi lobogózás, őszi lombozás, gyűjtés big-bag zsákokba

Zöldfelület fenntartás, parkfenntartás:
Parkfelületek, elválasztó sávok, gyöngykavicsos és vörös salakos sétányainak gyommentesítése (Robinson domb, Petőfi tér, Szent Flórián tér, Széna tér, Rákóczi tömbbelső stb., Sóstógyógyfürdő)
Avar gyűjtés, fűnyírás, kaszálás valamennyi városrészben
Külterületek kaszálása, ugyanott a növényváltásokhoz kapcsolódó feladatok elvégzése, virágágyak, egyéb zöldfelületek fenntartása.
Váltóágyások tavaszi ápolása, talaj előkészítése (kétnyári és hagymás növények kiszedése).
Egynyári növények ültetése (36 670 db) ápolása, fenntartása (gyommentesítés, lazítás, öntözés elvégzése)
Virágdézsák, láncos és rögzített virág kaspók, virágtornyok és a virágpiramisok kihelyezése, gyomlálása.
Fák, cserjék, évelők ápolása, tányérozása, mulcsozása, sövények vágása, zöldhulladékok összeszedése, elszállítása utcai sorfák gallyazásában való közreműködés, nyesedékek rakodása, komposztterítés, virágágyások talajcseréjében való részvétel, füvesítés, dézsás növények ápolása
Erdőtelepítésben és ápolási feladatokban való részvétel, növénypótlásokban való részvétel, fák, cserjék ültetése.
Barna mezős beruházás során létrejött zöldfelület ápolása, fenntartása
Egynyári növények kiszedése, talaj előkészítés a kétnyári növények ültetéséhez
Virágágyások előkészítése növényváltáshoz (talajlazítás, tápanyag pótlás)
Kétnyári növények ültetése (46 070 db hagymás és 27 440 db kétnyári)
Növényápolási, öntözési feladatok
Téli tárolásra beszállított dézsás növények gondozása (69 db dézsás növény, 8 db oszlopos páfrányfenyő)

Egyéb városüzemeltetési feladatok, játszóterek, közterületi berendezések fenntartása.
Régi lecserélt szelencekosarak, tartószerkezetek felújítása, festése
Téli tárolásra beszállított padok karbantartása, csiszolása, festése
Szelencetalpak betonozása, betontuskók öntése padok telepítéséhez
Támlás padok és hulladékgyűjtő szelencék összeszerelése, telepítése
Játszóterek karbantartási munkái, főbb helyszínei: Butyka, Rozsrétszőlő, Oros, Bujtos Városliget, Garibaldi u., Mandabokor, Blaha Lujza sétány, Árok u, Erdei Tornapálya
Virágpiramisok festése, Kossuth tér, Rákóczi u.
Északi városrész közterületi szelencéinek cseréje
Kutyafuttató eszközeinek karbantartása (Érkert, Robinson domb, Kossuth u. Széna tér, Törzs u. Család u., Malomkert), kerékpártárolók kihelyezése, közterületi hulladékgyűjtő szelencék kihelyezése lakossági kérésre (Holló u., Bukarest u., Robinson domb, buszvárók, Huszár telep, Ferenc krt.,) közterületi padok cseréje lakossági kérésre: (Butyka, Erdő sor, Garibaldi u., Törpe u., Holló u., Toldi u.)
Közterületi padok, virágtornyok, virágpiramisok beszállítása téli tárolásra
Hulladékgyűjtő szelencék és padok telepítéséhez betontuskók öntése

Egyéb üzemeltetési feladatok
Piacok, vásárok területén napi szintű takarítások, zöldfelületek ápolása, gazmentesítés, hulladék gyűjtése, fertőtlenítés, egyéb karbantartási munkák, épületek tisztántartása.

A hajléktalan programban szemétszelencék felújítása, csiszolása, festése, papír brikett gyártása, valamint 2021. évben új feladatként fóliasátor felállítása, növénytermesztés céljából.

A Hajléktalan közfoglalkoztatási programban előállított termékekkel, valamint az önkormányzati közfoglalkoztatás keretében elvégzett munkák bemutatásával, 2021. szeptember 23-án is, a korábbi évekhez hasonlóan, magas színvonalon képviseltük Nyíregyházát az V. Közfoglalkoztatási Kiállításon.

Közérdekű foglalkoztatás

Közérdekű foglalkoztatás keretében szabálysértéssel 61 fő, bírósági végzéssel 55 fő dolgozott, illetve jelenleg is dolgozik Társaságunknál. Közérdekű munkavállalók által elvégzett munkák: szelencék ürítése, játszóterek karbantartása, cserjék, virágok, ágyások növényápolása, parkok, terek, sétányok takarítása, növényi hulladék összegyűjtése, gallygyűjtés, lombgyűjtés.

- Személyi jellegű ráfordításként 1 fő közfoglalkoztatási csoportvezető, 6 fő határozatlan idejű foglalkoztatási ügyintéző munkakört betöltő munkavállaló, illetve közfoglalkoztatotti munkaviszonyban dolgozók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

Alul kompenzáció mértéke: 102 353 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

A Közfoglalkoztatásnál a járványhelyzet visszahúzódásával egyre többen tudtak elhelyezkedni az elsődleges munkaerő piacon, főleg a vendéglátásban, mezőgazdaságban, így megnövekedett a programból kilépők száma. December 31-ig már 285 fő kérte a program lejárta előtt jogviszonyának megszüntetését, ebből 150 fő indoklásként másik munkahelyen történő elhelyezkedést jelölte meg. A programból kilépésre ösztönző hatással van a Kormány közfoglalkoztatottak elhelyezkedését segítő pénzbeli juttatások igénybevételének lehetőségei, valamint az idénymunkák elősegítésére fizetés nélküli szabadság biztosítása azoknak a közfoglalkoztatottaknak, akik minimum 3 napra, de legfeljebb 120 napra határozott idejű szerződést kötnek vállalkozóval a közfoglalkoztatási jogviszony alatt. A kilépők pótlása nehézkes, annak ellenére, hogy a Kormányhivatal folyamatosan közvetít, a kiközvetítettek többsége meg sem jelenik a közvetítő lappal társaságunknál, aki megjelenik, sem fogadja el a felajánlott munkalehetőséget melynek oka többek között: egészségi alkalmatlanság, továbbra is alacsony közfoglalkoztatott bér, nem megfelelő munkakör, alacsonyabb bérű álláshelyek, idénymunka lehetősége, kisgyermekek felügyelete.

3. Csapadék és belvíz üzemeltetés és karbantartás

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Zárt csapadékcsatorna üzemeltetése			Belvízelvezető csatona üzemeltetése			Csapadék- és belvíz elvezetés		
		2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**13 380**	**7 523**	**56,2%**	**10 070**	**11 938**	**118,6%**	**23 450**	**19 461**	**83,0%**
	Anyagköltség	12 320	6 569	**53,3%**	8 000	7 605	**95,1%**	20 320	14 174	**69,8%**
	Igénybevett szolgáltatások	480	276	**57,5%**	1 765	3 126	**177,1%**	2 245	3 402	**151,5%**
	Egyéb szolgáltatás	580	678	**116,9%**	305	1 207	**395,7%**	885	1 885	**213,0%**
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**19 725**	**16 074**	**81,5%**	**37 943**	**37 570**	**99,0%**	**57 668**	**53 644**	**93,0%**
	Bérköltség	15 415	12 007	**77,9%**	29 559	28 978	**98,0%**	44 974	40 985	**91,1%**
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	1 689	2 262	**133,9%**	3 359	4 265	**127,0%**	5 048	6 527	**129,3%**
	Munkabért terhelő adó	2 621	1 805	**68,9%**	5 025	4 327	**86,1%**	7 646	6 132	**80,2%**
3.	**Értékcsökkenési leírás**	**800**	**697**	**87,1%**	**6 600**	**15 579**	**236,0%**	**7 400**	**16 276**	**219,9%**
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	**6 912**	**5 896**	**85,3%**	**11 814**	**5 218**	**44,2%**	**18 726**	**11 114**	**59,4%**
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	**35 000**	**45 460**	**129,9%**	**30 000**	**27 672**	**92,2%**	**65 000**	**73 132**	**112,5%**
6.	**Közvetített szolgáltatások**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
7.	**ELÁBÉ**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
8.	**Egyéb ráfordítások**	**30**	**31**	**103,3%**	**480**	**484**	**100,8%**	**510**	**515**	**101,0%**
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	**75 847**	**75 681**	**99,8%**	**96 907**	**98 461**	**101,6%**	**172 754**	**174 142**	**100,8%**
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	**5 226**	**1 465**	**28,0%**	**476**	**1 160**	**243,7%**	**5 702**	**2 625**	**46,0%**
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	**81 073**	**77 146**	**95,2%**	**97 383**	**99 621**	**102,3%**	**178 456**	**176 767**	**99,1%**
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	**550**	**2 252**	**409,5%**	**50**	**37**	**74,0%**	**600**	**2 289**	**381,5%**
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
14.	**+ Ésszerű nyereség**	**907**	**1 009**	**111,3%**	**960**	**1 050**	**109,4%**	**1 867**	**2 060**	**110,3%**
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	**81 430**	**75 903**	**93,2%**	**98 293**	**100 634**	**102,4%**	**179 723**	**176 538**	**98,2%**
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	**94 614**	**94 614**	**100,0%**	**100 740**	**100 740**	**100,0%**	**195 354**	**195 354**	**100,0%**
Alul/felül kompenzáltság mértéke		**13 184**	**18 711**		**2 447**	**106**		**15 631**	**18 816**	

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ Zárt csapadékcsatorna üzemeltetése, karbantartása, tisztítása
- ✓ Csapadékvíz és belvízelvezetők, burkolt árok, szikkasztó árok üzemeltetése, karbantartása

Zárt csapadékcsatorna üzemeltetése, karbantartása, tisztítása

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Zárt csatorna mennyisége: 254 350 fm
- Tisztítóaknák mennyisége: 5 235 db
- Víznyelők mennyisége: 6 532 db
- Szikkasztó kutak mennyisége: 558 db
- Csapadékvíz átemelők száma: 30 db
- Záportározó: 6 db
- Rendszeres karbantartás 2021. évben: 10 686 fm
- Víznyelőn végzett rendszeres karbantartás: 683 db
- Szikkasztókúton végzett rendszeres karbantartás: 26 db
- Csapadékvíz átemelő akna tisztítása: 7 db
- Csapadék csatornában gyökérvágás: 5 óra
- Csapadékcsatorna geodéziai felmérése: 1 397 fm
- Csapadékcsatorna műtárgyak geodéziai felmérése: 83 db
- Társaságunk kezelésében lévő 30 db csapadékvíz átemelő ellenőrzése, karbantartása 2021. évben havi rendszerességgel megtörtént.
- Nyíregyházán bizonyos önkormányzati utak mélypontjain szikkasztókút és szikkasztó alagút kialakításával víztelenítési munkák kerültek elvégzésre

Helyszínek:
Erdőalja u. 24-26. sz. (1 db szikkasztókút és 15 m szikkasztó alagút kialakítása)
Katalin u. 8-10. sz. (1 db szikkasztókút és 15 m szikkasztó alagút kialakítása)
Zsurló u. aszfaltút vége után (1 db szikkasztókút és 15 m szikkasztó alagút kialakítása)
Folyóka u. 1. sz. (1 db szikkasztókút és 15 m szikkasztó alagút kialakítása)
Naplemente u. 2. sz. (1 db szikkasztókút és 15 m szikkasztó alagút kialakítása)
Pirkadat u. 24-26. (1 db szikkasztókút és 15 m szikkasztó alagút kialakítása)
Vadalma u. eleje (1 db szikkasztókút és 15 m szikkasztó alagút kialakítása)
Margaretta u. 68/c sz.(2 db szikkasztókút és 30 m szikkasztó alagút kialakítása)
Tiszafa u. 32. sz. (1 db szikkasztó kialakítása)
Zápor u. 14. sz. (1 db szikkasztókút és 15 m szikkasztó alagút kialakítása)
Álmosvezér u. 13. sz. (1 db szikkasztókút kialakítása)
Kincs köz 16. sz. (1 db szikkasztó kialakítása)
Naspolya köz – Naspolya u. sarok (1 db szikkasztókút kialakítása)
Sugár u. 50-54. sz. (3 db szikkasztókút és 45 m szikkasztó alagút kialakítása)

❖ Az alvállalkozói teljesítés összege 45 460 e Ft, mely
- a zárt csapadékcsatorna hálózat tisztítási munkálatainak,
- a Kodály Z. u. 22-30. előtt csapadékvíz rekonstrukciós munkálatoknak,
- önkormányzati utak mélypontjain víztelenítési munkáknak
- egyéb munkálatok során igénybevett gépek és kezelőjük igénybevételének költsége.

❖ Személyi jellegű ráfordításként a munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 18 711 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

A zárt csapadékcsatorna üzemeltetése sorban az alvállalkozói teljesítéseknél a tervtől történő eltérés oka, hogy a csapadékcsatornák mosatása feladatnál felmerült lakossági bejelentések miatta tervezettől több munkavégzés vált szükségessé.

Csapadékvíz és belvízelvezetők, burkolt árok, szikkasztó árok üzemeltetése, karbantartása

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Csapadék és belvízelvezető rendszer nagysága: 247 432 fm
- A belvíz elvezetők kaszálása, iszaptalanítása, javítása: 62 600 fm
- Társaságunk által végzett tevékenységek:
  - Kézi iszapolás, gépi kaszálás, záportározók kaszálása, átemelők kaszálása, takarítása, gallyfogó rácsok, átereszek takarítása, iszapfogó takarítása, burkolt árok takarítása 6 fő főállású 11 944 munkaórában végezte.
    Helyszínek:
  - Gépi kaszálás: Igrice VIII/1 főfolyás, VIII/2-es főfolyás, Bartók Béla u., nyílt árok, Vezér u. árok, Gomba u. árok, Tégla u. árok, Dózsa Majori csatorna, Hermann féle csatorna, Szélsőbokori úti árok, Hajnal utcai csatorna, Oros-Úrréti szivárgó, Csalóközi csatorna, Kollégium u. árok kaszálása.
    Záportározók kaszálása: Aranykalász sor, Lejtő u, Vaskapu u, Izabella köz, Pásztor u, Mária u, Kollégium u, Tiszavasvári u. – Barna mező, Mezsgye u.

Átemelők kaszálása, takarítása és gyomirtózása: Pitypang u., Palánta u., Csemete u., Pompás u., Szegély u., Szivárvány u., Csillag köz, Szántó Kovács János u., Bartók Béla u., Gyík u, Lejtő u., Vincellér u., Lejtő-Vaskapu, Naspolya u., Izabella köz, Alkotás u, Kéményseprő u., Ezüstfenyő u.
Burkolt árok, folyóka takarítása: Bodnár u., Venyige u., Városi csatorna karbantartása, Család u., Váci M. u, Géza u.-Ibolya u. csp, Kezdő u, Nefelejcs u, Mák u., Tompa M. u, Pántlika u, Nyulastói csatorna, Pitypang u., Bocskai u., Virágfürt u., Család u., Debreceni u., Tölgyes u., Boglárka u., Csongor u.
Gallyfogó rácsok, átereszek takarítása: Csaló köz, Kerék u.

- Korlátok festése során 1551 fm nagy- és kis korlát és 262 db díszkorlát és 5 db buszváró festése történt meg az alábbi helyszíneken:
- Korányi Frigyes u., Móricz Zsigmond u., Hímes u., Vay Ádám krt. belső udvara, Virág u., Debreceni u. – Ipari park, Legyező u., Kállói u., Felhő u., Szent I. u., Alma u., Sóstói u, Lejtő u, Tamási Á- u, Búza tér, Bocskai u.
- A belvízelvezető csatornák kezelősávjának és rézsűjének kaszálását 124 munkaórában 2 db saját tulajdonú MTZ 82 munkagépünkkel végeztük.
- Társaságunk kezelésében lévő utak víztelenítését saját dolgozókkal, valamint alvállalkozókkal végeztettük.
- Önkormányzati utak víztelenítése saját dolgozókkal:
  elszállított víz mennyisége: 1 097,2 m^3
  munkaóra száma: 135 üzemóra

▪ Alvállalkozók által végzett tevékenységek:

- önkormányzati utak víztelenítése:
  elszállított víz mennyisége: 4 765 m^3
  munkaóra száma: 404,89 üzemóra
- Gépi erővel végzett munkák:
  Búvár utca Életfa Liget tereprendezése
  Lukalaposi csatorna kotrása
  Mezsgye utca meglévő záportározó bővítése
  Hermann féle csatorna kotrása
  VIII/1-es csatorna kotrása Természetvédelmi terület végétől a Sóstóhegyi útig
- Csatornák kézi kaszálása: VIII/1-es csatorna - Sóstóhegyi u.- Kemecsei u. (694 fm), Rókabokori u. szikkasztóárok kaszálása (3940 fm), Pazonyi út-természetvédelmi terület kezdete közötti szakasz (1416 fm), Család u.- Törzs u. közötti szakasz (811 fm) Család utca - Pazonyi utca között (1138 fm), Csaló közi csatorna (2*1015 fm), Oros, Papréti szivárgó (1021 fm)
- Csatorna kézi iszaptalanitása: VIII/1 csatorna (Kemecsei u-tól a strand zárt rendszeréig), VIII/2 csatorna Hársfa utca kereszteződésénél (50 fm)

❖ Alvállalkozói teljesítés értéke 27 672 e Ft, mely tartalmazza az önkormányzati utak víztelenítésének (szippantás), a csapadék csatornák kaszálásának, iszaptalanitásának és lánctalpas kotró-rakodó gépek kezelőszemélyzettel együttes igénybevételének díját.

❖ Személyi jellegű ráfordításként a munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 106 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

Csapadék és belvízelvezetők üzemeltetése esetében a társüzemi szolgáltatás soron jelentős eltérés mutatkozik a tervhez képest. Ennek oka, hogy 2021. évre terveztük a CASE rakodógépünk nagy volumenű javítását, de a feltárt hibákhoz szükséges megfelelő javítási technológiával nem rendelkezünk, ezért árajánlatot kértünk külső vállalkozótól a javításra. Ez a költség a társüzemi szolgáltatásoknál nem merült fel.
Eltérés mutatkozik az értékcsökkenésnél is, melynek oka, hogy beszereztünk az iroda részére egy billenős tehergépjárművet, melynek értékcsökkenésével a tervezéskor nem számoltunk. (8 534 e Ft)

4. Állategészségügyi és járvány-megelőzési feladatok

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Gyepmesteri tevékenység			Rovar és rágcsálóirtás			Ebnyilvántartás			Állategészségügyi feladatok		
		2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index
1.	Anyagjellegű ráfordítások	23 103	18 190	78,7%	300	424	141,3%	637	214	33,6%	24 040	18 828	78,3%
	Anyagköltség	12 460	8 426	67,6%	0	0	0,0%	50	0	0,0%	12 510	8 426	67,4%
	Igénybevett szolgáltatások	10 528	9 667	91,8%	100	24	24,0%	575	205	35,7%	11 203	9 896	88,3%
	Egyéb szolgáltatás	115	97	84,3%	200	400	200,0%	12	9	75,0%	327	506	154,7%
2.	Személyi jellegű ráfordítások	26 722	29 702	111,2%	0	0	0,0%	5 247	5 546	105,7%	31 969	35 248	110,3%
	Bérköltség	20 847	23 324	111,9%	0	0	0,0%	4 137	4 362	105,4%	24 984	27 686	110,8%
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	2 331	2 375	101,9%	0	0	0,0%	407	435	106,9%	2 738	2 810	102,6%
	Munkabért terhelő adó	3 544	4 003	113,0%	0	0	0,0%	703	749	106,5%	4 247	4 752	111,9%
3.	Értékcsökkenési leírás	656	657	100,2%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	656	657	100,2%
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	1 880	2 957	157,3%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	1 880	2 957	157,3%
5.	Alvállalkozói teljesítések	0	0	0,0%	58 200	45 485	78,2%	0	0	0,0%	58 200	45 485	78,2%
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
7.	ELÁBÉ	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
8.	Egyéb ráfordítások	30	80	266,7%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	30	80	266,7%
9.	Pénzügyi ráfordítások	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	52 391	51 586	98,5%	58 500	45 909	78,5%	5 884	5 760	97,9%	116 775	103 255	88,4%
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	1 706	5 029	294,8%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	1 706	5 029	294,8%
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	54 097	56 615	104,7%	58 500	45 909	78,5%	5 884	5 760	97,9%	118 481	108 284	91,4%
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	7 000	12 988	185,5%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	7 000	12 988	185,5%
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
14.	+ Ésszerű nyereség	517	628	121,4%	557	610	109,4%	60	66	109,4%	1 134	1 303	114,9%
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	47 614	44 255	92,9%	59 057	46 519	78,8%	5 944	5 826	98,0%	112 615	96 599	85,8%
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	47 244	47 244	100,0%	58 500	58 500	100,0%	6 299	6 299	100,0%	112 043	112 043	100,0%
Alul/felül kompenzáltság mértéke		-370	2 989		-557	11 981		355	473		-572	15 444	

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ gyepmesteri telep üzemeltetése
- ✓ város közigazgatási területén rovar-rágcsálóirtás, lárvairtás, szúnyogirtás
- ✓ ebnyilvántartáshoz, ebösszeíráshoz kapcsolódó feladatok ellátása

Gyepmesteri telep üzemeltetése

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - Az állategészségügyi feladatok folyamatos ellátásával, a szolgáltatások biztosításával, a telep zökkenőmentes üzemeltetésével 2021. évben is eleget tettünk az állategészségügyi és járvány megelőzési feladatoknak, valamint a jogszabályi feltételeknek. Célunk továbbra is a telepre bekerült állatok kíméletes tartása, gyógyítása, gazdásítása.
  - 2021 évben végzett főbb állatorvosi kezelések:
    Veszettség elleni oltás 147 db

Chip beültetés	123 db
Kombinált oltás	128 db
Parvo elleni oltás	18 db
Parvo gyógykezelés	3 db
Babéziózis gyógykezelés	11 db
Sérv műtét	10 db
Szem műtét	1 db

Mindezek mellett folyamatos és rendszeres volt az állomány vizsgálata, gyógykezelése, ellenőrzése.

- 2021. évben az állatok etetésére beszereztünk 7 200 kg felnőtt kutya tápot, 1 800 kg kölyökkutya tápot és 420 doboz kutyakonzervet.
- December 31-ig összesen 211 kutyát adtunk örökbe, 22 db hazai állatvédőkhöz, 14 db német állatvédőkhöz, 175 db pedig magyarországi magánszemélyekhez került.
- Társaságunk számára fontos a prevenció, az ivartalanítással megelőzhető a felesleges szaporulat, ezáltal csökkenhet a kóbor ebek száma. Ennek érdekében 2021. évben összesen 104 db kutya ivartalanítását végeztettük el.
- A koronavírus járvány ellenére folyamatosan biztosított volt a munkaidő utáni és hétvégi ügyelet, elsősorban rendőrségi hívásoknak tettünk eleget (állatgázolás, állatkínzás, agresszív eb befogása, kutyatámadások)
- A hét bármely napján lehetőség volt a telepen lévő kutyák megtekintésére, örökbefogadásra. Havonta egyszer tartottunk rendkívüli örökbefogadó napot is, melyen hosszabbított nyitvatartással lehetőséget biztosítunk azok számára, akik csak munkaidő után tudtak kilátogatni a telepre. Ezen felül rendszeresen hirdetjük a gazdára váró kutyákat, népszerűsítjük a telepről történő örökbefogadás lehetőségét.
- Folyamatosan szerveztünk eb begyűjtési akciókat a Huszár telepen, a Keleti lakótelepen, Kisteleki szőlőben. Ezen felül, az Első Nyírségi Fejlesztési Társasággal kötött együttműködési szerződés alapján a Közösen a kiútért Bűnmegelőzési projekt keretében 62 db terepszemlén vettünk részt, melyek alkalmával összesen 14 db közterületen kóborló eb került befogásra és Állategészségügyi telepre szállításra.

- A Gyepmesteri telep forgalma 2021. évben

Telepre bekerült állatok száma:	302 db
Örökbe adott állatok száma:	211 db
Megfigyelés, karantén alatt elhullott állatok száma:	13 db
2021. 12. 31-i létszám:	78 db

- A város közterületeiről begyűjtött, valamint a lakosság, külső beszállítók által leadott állati eredetű melléktermékek az ATEV Fehérje feldolgozó Zrt. által került elszállításra, illetve megsemmisítésre. 2021. évben 38 db gyűjtőjárati szállítás történt az ATEV részéről.

- Állati eredetű hulladékok forgalma 2021. évben

Egyéni beszállítók által leadott mennyiség:	26 802 kg
Gyepmesteri tevékenységből származó hulladék mennyisége:	15 967 kg
ATEV által elszállított mennyiség összesen:	42 769 kg

- Járványügyi intézkedés miatt december 31-ig összesen 13 602 kg vaddisznó eredetű melléktermeket (vaddisznó tetem és zsiger) vettünk át a vadásztársaságoktól. A beszállított vaddisznó eredetű melléktermék a többi melléktermektől elkülönítve került tárolásra és az ATEV által külön gyűjtőjárattal folyamatosan elszállításra, illetve megsemmisítésre került.
- Az Agrárminisztérium Ebrendészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára kiírt pályázat keretében a telep karantén részén 54 kennel külső kifutó részének tetőszerkezete készült el, mely 2021. május 25-én került átadásra.

❖ Személyi jellegű ráfordításként 1 fő gyepmesteri telepvezető, 4 fő gyepmester munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 2 989 e Ft

Rovar és rágcsálóirtás, lárvairtás, szúnyogirtás

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

Csípőszúnyogok és lárvák elleni biológiai és kémiai úton történő védekezés 2021 évre 3000 hektáron lett tervezve, évi öt alkalommal, elsősorban a turisztikai szempontból frekventált területeken, üdülő övezetekben, valamint a sűrűn lakott belterületeken. Lárva irtás 2 alkalommal földi és légi úton, imágó gyérítés csak földi úton 3 alkalommal került tervezésre. 2021. évben két alkalommal május 10-11-én, valamint május 27-én, június 3-án 313 ha területen földi és légi úton lett elvégezve a lárvairtás.

Ezt követően imágó (csípőszúnyog) gyérítés történt három alkalommal június 22-én, augusztus 04-én, valamint augusztus 25-én, 2 687 ha területen földi és légi úton. Az irtások időpontját a kijelölt mérőpontokon mért lárvasűrűség alapján biológus szakember javasolta. Az irtásokat követően megtörtént az irtások értékelése is, mely alapján az irtás átlagos hatékonysága 82,5 %-os volt.

Uniós szabály miatt, 2020. évtől az imágó gyérítés csak földi úton történhet, ezért ennek megfelelően írtuk ki a közbeszerzési eljárást 2021. évben is. Időközben, a Nemzeti Népegészségügyi Központ 2021. május 21-én kiadott Közleményében, figyelembe véve egy esetleges szúnyogok okozta betegséghullám megjelenését, járványügyi vészhelyzetre tekintettel, 180 napra engedélyezte a légi kémiai szúnyogirtást, amennyiben a közegészségügyi veszély elhárítása más módon nem lehetséges.

2020. évben csak is kizárólag a Katasztrófavédelem részére engedélyezték a légi szúnyogirtást, Figyelembe véve az előző év tapasztalatait, valamint a szakemberek folyamatos jelzéseit a szúnyogok várhatóan tömeges megjelenéséről, - megfelelő mértékű gyérítése a meglévő biológiai, illetve földi kémiai módszerekkel már nem biztosítható, - kezdeményeztük a közbeszerzési eljárás, valamint a vállalkozói szerződés módosítását a légi úton történő imágó gyérítésre. Az időben megkezdett, valamint a légi úton történt gyérítésnek köszönhetően Nyíregyházán 2021. évben minimális, az elviselhetőség határain belül volt a szúnyogok jelenléte.

Rágcsálóirtásokat a tervezettnek megfelelően folyamatosan végeztük lakossági és egyéb bejelentések alapján, valamint időszakosan (negyedévente) történő bejárások, visszaellenőrzések során, rágcsálóirtási ütemterv szerint. A rendszeres irtásnak köszönhetően 2021. évben 44 db lakossági bejelentés érkezett társaságunkhoz. A lakossági bejelentéssel érintett területek: Borbánya Béke utca, Margaréta utca, Alma utca, Tüzér utca, Simonyi Óbester u, Hatház utca, Dugonics u, Váci Mihály utca, Ferenc krt, Széchenyi u, Árpád u, Ószőlő u, Etel köz, Vécsey u, Szarvas utca, Toldi u, Tompa M.u, Ipari u. Stadion utca, Tokaji u, Bujtosi Városliget. A lakossági bejelentésekre 24 órán belül intézkedés történt. Minden esetben felvettük a kapcsolatot a bejelentővel, helyszíni egyeztetés céljából. A Huszár lakótelepen szintén végeztünk rágcsáló irtást, mely az egész lakótelepre kiterjedt. Az ott végzett munka hatékonyságát és eredményességét nagymértékben befolyásolta az állandóan felhalmozódó szemét. Kiemelt figyelmet fordítottunk a bontás alatt lévő Tüzér utcai lakótelep visszamaradt rágcsáló fészkeinek lekezelésére is, ezzel megakadályozva a

rágcsálók szétszéledését a környező ingatlanokba. Tapasztaltuk, hogy a legtöbb rágcsálóval fertőzött területen sok az elhagyott, elhanyagolt ingatlan, mely forrása a fertőzésnek. Magánterületekkel kapcsolatban mindig jelzéssel élünk a Népegészségügyi Osztály felé. 2021. évben felhasznált irtószer mennyisége: 1 242 kg

- Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 45 485 e Ft az elvégzett rágcsálóirtás (13 200 e Ft) és a szúnyoglárva irtás (32 285 e Ft) költsége.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 11 981 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

Rovar és rágcsálóirtás esetében uniós szabály miatt 2020. évtől az imágó gyérítés csak földi úton történhet, ezért ennek megfelelően írtuk ki a közbeszerzési eljárást 2021. évre. Az eljárás megindításakor és lefolytatásakor kellő gondossággal eljárva sem volt előre látható, hogy mások, többek között az önkormányzatok részére is elérhetővé válik a feltételek betartásával a légi szúnyogirtás lehetősége. A légi imágó elleni védekezésnél a légi technológia alacsonyabb költsége miatt csökkent az alvállalkozói díj.

Ebnyilvántartás

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

2021. évben az eb nyilvántartó rendszerünkben folyamatosan történt az ebösszeírás során létrehozott adatállomány aktualizálása, mely az állatorvosok és az ebtartók bejelentései alapján került módosításra. Az állatorvosok által 2 232 db változás bejelentés érkezett, míg a lakosság részéről 213 db (új bejelentés, oltás, chippelés, eltűnés, elpusztulás, tulajdonosváltás, egyéb)

Bejelentések alapján 2021. évben nyilvántartott ebek száma

Bejelentett ebek száma:	9 019 db
Elhullott ebek száma:	147 db
Kijelentett ebek száma:	6 db
Eltűnt ebek száma:	6 db

- Személyi jellegű ráfordításként 1 fő ebnyilvántartási ügyintéző munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 473 e Ft

5. Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Mezőőri szolgálat			Környezetvédelem			Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás		
		2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**3 080**	**3 033**	**98,5%**	**48**	**15**	**31,3%**	**3 128**	**3 048**	**97,4%**
	Anyagköltség	2 680	2 702	**100,8%**	0	0	**0,0%**	2 680	2 702	**100,8%**
	Igénybevett szolgáltatások	302	238	**78,8%**	42	11	**26,2%**	344	249	**72,4%**
	Egyéb szolgáltatás	98	93	**94,9%**	6	4	**66,7%**	104	97	**93,3%**
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**33 442**	**29 105**	**87,0%**	**4 405**	**1 328**	**30,1%**	**37 847**	**30 433**	**80,4%**
	Bérköltség	24 505	22 045	**90,0%**	3 502	443	**12,6%**	28 007	22 488	**80,3%**
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	4 771	4 478	**93,9%**	308	783	**254,2%**	5 079	5 261	**103,6%**
	Munkabért terhelő adó	4 166	2 582	**62,0%**	595	102	**17,1%**	4 761	2 684	**56,4%**
3.	**Értékcsökkenési leírás**	**300**	**269**	**89,7%**	**0**	**0**	**0,0%**	**300**	**269**	**89,7%**
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	**90**	**709**	**787,8%**	**0**	**0**	**0,0%**	**90**	**709**	**787,8%**
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
6.	**Közvetített szolgáltatások**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
7.	**ELÁBÉ**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
8.	**Egyéb ráfordítások**	**5**	**4**	**80,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**5**	**4**	**80,0%**
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	**36 917**	**33 120**	**89,7%**	**4 453**	**1 343**	**30,2%**	**41 370**	**34 463**	**83,3%**
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	**12 677**	**11 691**	**92,2%**	**0**	**0**	**0,0%**	**12 677**	**11 691**	**92,2%**
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	**49 594**	**44 811**	**90,4%**	**4 453**	**1 343**	**30,2%**	**54 047**	**46 154**	**85,4%**
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	**8 640**	**7 846**	**90,8%**	**0**	**0**	**0,0%**	**8 640**	**7 846**	**90,8%**
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
14.	**+ Ésszerű nyereség**	**463**	**499**	**107,6%**	**33**	**36**	**109,4%**	**497**	**535**	**107,7%**
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	**41 417**	**37 464**	**90,5%**	**4 486**	**1 379**	**30,7%**	**45 904**	**38 843**	**84,6%**
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	**40 000**	**40 000**	**100,0%**	**3 500**	**3 500**	**100,0%**	**43 500**	**43 500**	**100,0%**
	Alul/felül kompenzáltság mértéke	**-1 417**	**2 536**		**-986**	**2 121**		**-2 404**	**4 657**	

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ mezőőri szolgálat ellátása
- ✓ környezetvédelmi tevékenységen belül növényegészségügyi ellenőrzések, zöldfelületi bontási engedélyek kiadása, lakossági bejelentések fogadása

Mezőőri szolgálat

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- A mezőőri tevékenységbe bevont terület nagysága: 23 000 ha városi külterület
- Mezőőreink alapfeladata Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a körzet határvonalának őrzése, mezőgazdasági építmények, termények, felszerelések, haszonállatok vagyonvédelme, földmérési jelek védelme.
- Az alapfeladatokon túl a mezőőrök részt vesznek a külterületi illegális lerakóhelyek felderítésében, lomtalanítási akciókban, rendezvények biztosításában, a parlagfűvel fertőzött területek felkutatásában, továbbá a játszótéri helyszínek ellenőrzésében, a buszmegállóhelyek felmérésében.
  - ✓ Járőrözés alkalmával az igazoltatások száma: 124 db
  - ✓ Tűzgyújtási tilalom megszegése miatti intézkedések száma: 12 db
  - ✓ A területen tartózkodók különböző okok miatti figyelmeztetések száma: 102 db
  - ✓ A felderített illegális hulladéklerakások száma: 113 db
  - ✓ Illegális fakivágási ügyek száma: 6 db
  - ✓ Észlelt illegális legeltetések száma: 7 db
  - ✓ A külterületi részeken az állati tetemekkel kapcsolatos intézkedések száma: 150 db
  - ✓ A külterületi részeken a kóbor ebekkel kapcsolatos intézkedések száma: 80 db
  - ✓ Terménylopás miatti intézkedések száma: 3 db

- Körzetek:
  I. körzet: Nyíregyháza külterületének nyugati részén Újtelek bokortól és Alsópázsittól délre, Kálmánháza, Újfehértó határáig, Császárszállási zártkertek.
  II. körzet: Nyíregyháza Tokaji úttól nyugatra lévő területek a Tiszavasvári út zártkerti részéig, Szélsőbokori úttól kezdődően a külterületi zártkertek, Újtelekbokor, északon az ún. Gyilkostábla Nyíregyháza közigazgatási határáig, keleten Nyírszőlői út, Westik V. u., Vasvári P. u., Ferenc krt., Erdő sor határáig, nyugaton Nyírtelek határáig.
  III. körzet: Nyíregyháza külterületének Butyka telep külterület, Újfehértó - Nagykálló közigazgatási határáig, északi részen Nyíregyháza - Mátészalkai vasútvonal közigazgatási határáig.
  IV. körzet: Nyíregyháza nyugati részén a Westik V. u., Nyírszőlősi út végéig, a déli oldalon a szanatórium mögötti vasúti sínek határáig, erdőrészek, Sóstóhegy, Kemecsei úti zártkertek, Nyírszőlős, Csongor úti zártkertek, Nyírpazony - Kótaj határáig.
  V. körzet: Nyíregyháza- Rókabokor, Mohos bokor, Vajdabokor, Cigánybokor, Sulyánbokor, Benkőbokor, Nyírtelek- Kálmánháza, Hajdúdorog- Nagycserkesz közigazgatási határáig.
  VI. körzet: Nyíregyháza- Nagyszállás- Borbánya- Nyírjesi zártkertek, Nagykálló - Nyíregyháza vonaláig és a 41-es útig, Nyíregyháza délkeleti részén Nagykálló - Bírke tanyáig és a Nyíregyháza-Nagykálló közötti összekötő útig.
  VII. körzet: Ferenc körút, Erdő sor, Westik V. u., Sóstói u., szanatórium mögötti vasútvonal mentén a Kemecsei elágazásig, a területhez tartozik az itt található erdőrészek, Orosi zártkertek nyugati része, Igrice természetvédelmi terület, északon Sóstóhegyig, délen a Szent I. útig és a 41-es útig, Nyíregyháza külterületén, az Orosi zártkertek keleti oldala, Nagykálló - Napkor Nyírtura-Nyírpazony közigazgatási határai.

- A 7 körzet felügyeletét 7 fő mezőőr látja el.
- A területbejáráshoz 7 db motorkerékpárt biztosítunk, illetve saját gépjármű használatát engedélyezzük meghatározott futásteljesítménnyel.
- A tervezett mezőőri formaruha beszerzésre került.

❖ Személyi jellegű ráfordításként 7 fő mezőőr munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 2 536 e Ft

Környezetvédelem

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Elvégzett feladatok:
  Növényegészségügyi ellenőrzések lefolytatása.
  A környezetvédelemmel kapcsolatos lakossági bejelentések fogadása, koordinálása, dokumentálása.
  Területi bejárások alapján az érintettek telefonos értesítése, felszólítása.
- Zöldfelületi bontások
  2021 évben kiadott zöldfelületi bontási engedélyek száma: 624 db
  Érintett terület nagysága: 9 300 m^2
  Főbb érintett területek:
  - Fogyasztói csatlakozó létesítése: Suba u. 126 m^2, Debreceni u. 20 m^2, Gömöri u. 26 m^2, Vasvári P. u. 25 m^2

- Távfűtési vezeték építése: Árpád u. 63 m^2
- Elektromos kábel építése: Tujafa u. 140 m^2
- Gázközmű bekötés: Debrőbokor u 50 m^2, Kecsege u. 360 m^2, Hold u. 34. 100 m^2, Kantár u. 100 m^2, Gyopár u. 90 m^2, Izabella köz 40 m^2, Forrás u. 40 m^2
- Villamos energiaellátás: Viola u. 4-16. 110 m^2, Mogyoró u. 85 m^2
- Épület felújítás: Őszőlő u. 109/A 117 m^2, Árpád u. 71/A. 261 m^2
- Optikai hálózat: Dózsa György u. 170 m^2, Szabadság tér - Bujtos u. 85 m^2
- Hibaelhárítás: Krúdy Gy. u. 29. 60 m^2
- Szennyvíz közmű bekötés: Mező u. 14. 4 m^2
- Hálózatbővítés: Toldi u. 24. 40 m^2, Szalag és Angyal u. 300 m^2

❖ Személyi jellegű ráfordításként 2021. május hónapig 1 fő növény-egészségügyi ellenőr munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 2 121 e Ft

6. Egyéb városüzemeltetési feladatok

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Költségvetési egyéb feladatok			Városszépítő akció			Illegális szemétlerakatok felszámolása			Közterületi berendezések cseréje, beszerzése			Közetületi illemhelyek működtetése			Egyéb városüzemeltetési feladatok		
		2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	18 162	8 033	44,2%	7 221	7 452	103,2%	6 407	12 966	202,4%	10 283	4 118	40,0%	775	3 980	513,5%	42 848	36 549	85,3%
	Anyagköltség	7 660	4 751	62,0%	6 165	3 352	54,4%	1 314	1 945	148,0%	9 980	3 887	38,9%	550	3 686	670,2%	25 669	17 621	68,6%
	Igénybevett szolgáltatások	10 442	3 209	30,7%	1 056	4 100	388,3%	5 072	11 000	216,9%	227	150	66,1%	225	293	130,2%	17 022	18 752	110,2%
	Egyéb szolgáltatás	60	73	121,7%	0	0	0,0%	21	21	100,0%	76	81	106,6%	0	1	0,0%	157	176	112,1%
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	7 728	7 761	100,4%	0	3	0,0%	5 053	5 006	99,1%	11 940	12 280	102,8%	2	20	1000,0%	24 723	25 070	101,4%
	Bérköltség	5 828	5 780	99,2%	0	0	0,0%	3 884	3 775	97,2%	9 354	9 683	103,5%	0	0	0,0%	19 066	19 238	100,9%
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	909	1 128	124,1%	0	3	0,0%	509	573	112,6%	996	1 074	107,8%	2	17	850,0%	2 416	2 795	115,7%
	Munkabért terhelő adó	991	853	86,1%	0	0	0,0%	660	658	99,7%	1 590	1 523	95,8%	0	3	0,0%	3 241	3 037	93,7%
3.	**Értékcsökkenési leírás**	1 180	1 172	99,3%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	350	427	122,0%	150	3 104	2069,3%	1 680	4 703	279,9%
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	9 054	16 927	187,0%	0	0	0,0%	5 420	1 543	28,5%	2 964	1 403	47,3%	1 622	1 675	103,3%	19 060	21 548	113,1%
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	69 300	24 210	34,9%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	5 000	0	0,0%	12 000	10 796	90,0%	86 300	35 006	40,6%
6.	**Közvetített szolgáltatások**	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
7.	**ELÁBÉ**	0	0	0,0%	200	442	221,0%	0	0	0,0%	0	95	0,0%	0	0	0,0%	200	537	268,5%
8.	**Egyéb ráfordítások**	25	28	112,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	30	27	90,0%	0	0	0,0%	55	55	100,0%
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	105 449	58 131	55,1%	7 421	7 897	106,4%	16 880	19 515	115,6%	30 567	18 350	60,0%	14 549	19 575	134,5%	174 866	123 468	70,6%
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	1 155	1 626	140,8%	4 620	5 561	120,4%	1 155	0	0,0%	0	215	0,0%	0	4 978	0,0%	6 930	12 380	178,6%
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	106 604	59 757	56,1%	12 041	13 458	111,8%	18 035	19 515	108,2%	30 567	18 565	60,7%	14 549	24 553	168,8%	181 796	135 848	74,7%
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	787	1 091	138,6%	3 149	3 732	118,5%	787	0	0,0%	0	144	0,0%	0	3 342	0,0%	4 723	8 309	175,9%
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
14.	**+ Ésszerű nyereség**	865	949	109,7%	106	122	115,1%	179	188	104,8%	267	293	109,9%	114	160	139,8%	1 531	1 712	111,8%
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	106 682	59 615	55,9%	8 998	9 848	109,4%	17 427	19 703	113,1%	30 834	18 714	60,7%	14 663	21 371	145,7%	178 604	129 251	72,4%
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	90 000	90 000	100,0%	8 000	8 000	100,0%	18 000	18 000	100,0%	28 000	28 000	100,0%	12 000	12 000	100,0%	156 000	156 000	100,0%
	Alul/felül kompenzáltság mértéke	-16 682	30 385		-998	-1 848		573	-1 703		-2 834	9 286		-2 663	-9 371		-22 604	26 749	

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ zászlózás
- ✓ köztéri szobrok fenntartása
- ✓ köztéri órák üzemeltetése
- ✓ városszépítő akció
- ✓ illemhelyek üzemeltetése
- ✓ illegális szemétlerakatok felszámolása
- ✓ közterületi berendezések kezelése

Költségvetési egyéb feladatok

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Március 15-i, augusztus 20-i, október 23-i nemzeti ünnepekre kihelyezett nemzeti, illetve városi lobogók száma: 1 601 db
- A közterületeken található köztéri szobrok (38 db), emléktáblák (160 db) tisztítása Társaságunk feladata, amely feladatot saját kivitelezésben valósítottuk meg.
- A 3 db kezelésünkben lévő köztéri óra (Zrínyi I. u., Bethlen G. u, Jósaváros) karbantartása, szervízelése alkalomszerűen történt.
- A Bujtosi tórendszer városi oldalán és körúton kívüli tórészében a nagy úszószökőkút és a 3 db oxigén ellátást biztosító berendezés karbantartása, téli tárolása, vízre helyezése megtörtént, amelyet alvállalkozó végzett.
- A Bujtosi tó városi és körúton kívüli részén a nádvágási munkálatok befejezésre kerültek.
- A környezetvédelmi alap terhére tervezett halbeszerzés (1200 kg ponty) az ősz folyamán került megvalósításra.
- Az egyéb városüzemeltetési feladatokra – eseti jellegére tekintettel – külön személyi és gépi állomány nincs elkülönítve, a feladatok a közterület fenntartási csoport, köztisztasági csoport és a zöldfelület fenntartási csoport között van felosztva.

Fejlesztés

A Jósavárosi városrészben található a Robinson dombon 2018-ban megtörtént a terület Garibaldi utca felőli oldalán a régi, balesetveszélyes, elkorhadt lépcső felújítása. 2021. évben a Május 1. tér felőli oldalon található szintén már balesetveszélyes lépcsők helyreállítása került betervezésre. (24 000 e Ft) A fejlesztéssel kapcsolatos tervdokumentáció 2018-ban készült, az azóta eltelt időszakban a kivitelezési árak nagymértékben növekedtek, ezért a tervezett összeghez képest társaságunk plusz költség felmerülésével számolt. A szerződéskötés 2021. október hónapban megtörtént, a kivitelezés várható befejezése 2022. május hónap.

Az Önkormányzattal folytatott egyeztetések alapján a tervezetthez képest új fejlesztési feladatként került elvégzésre 2021. évben a Sóstógyógyfürdő területén található futókör (852 m) öntöttgumiburkolat cseréje. (43 109 e Ft) A rekonstrukció során elbontásra került a meglévő futópálya. Ez a fejlesztési feladat összhangban volt a Sóstógyógyfürdőn Önkormányzat beruházásában megvalósult projekttel.

❖ Alvállalkozó teljesítésként kimutatott 24 210 e Ft az alábbi munkák ellenértékét tartalmazza:

- a Bujtosi tó teljes területén nádeltávolítási, deponálási munkák (5 950 e Ft)
- szellőztető szökőkút tavaszi vízre helyezése, telepítése, próbaüzem elvégzése, őszi kiemelése (430 e Ft)
- úszószökőkút 2021 évi vízre helyezése, telepítése, próbaüzem elvégzése, heti egy alkalmi ellenőrzése, őszi kiemelése, téliesítése, tárolása (1 475 e Ft)
- Bujtosi tórészek közötti vízátfolyás kialakítási-, áteresz kiépítési munkáinak elvégzése (2 890 e Ft)
- Bessenyei téren lévő szobor helyreállítási munkálatainak elvégzése (9 485 e Ft)
- Nyírfa téren található lépcső helyreállítási munkálatai (3 980 e Ft)

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 30 385 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

Egyéb városüzemeltetési feladatoknál Nyírfa tér lépcsőzet javítása (5 000 e Ft) megtörtént, a munkálatokra kedvezőbb árajánlatot kaptunk, mint amit terveztünk. A Hősök terén lévő Első Világháborús Emlékmű talapzatának felújítása (25 000 e Ft) elmaradt, helyette a Bessenyei téri szobor karbantartása (10 000 e Ft) valósult meg. A Korányi úti sportpálya öntött gumiburkolattal történő ellátása (12 000 e Ft) helyett a Törpe utcai volt rutinpálya területén került új helyszínként kijelölve, melynek megvalósulása a 2022. évre tolódott. A Bujtosi zsiliprendszer felújítása (800 e Ft) érvénytelen eljárás miatt a következő évben valósul meg. A Bujtosi két tó közötti vízátfolyás kialakítása a városi és körúton kívüli részen megvalósult (3 500 e Ft). 20 tonna feletti szállítójármű bérletét terveztük 2021. évre komposzt beszerzéséhez. A városszépítő akcióhoz szükséges komposzt nagy részét saját raktári készletből fedeztük, ezért ezzel kapcsolatosan csak minimális összegben merül fel szállítási költség.

Városszépítő akció

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- A balkonföld akció keretében a társasházi lakóövezetekben élők részére virágültetéshez, balkonládák növényesítéséhez használatos termőföld és komposzt keveréket biztosítottunk.
  Kiszállított mennyiség: 119,5 m^3
  Helyszínek száma: 71 db

- Szomszéd füje mindig zöldebb" füvesítési akció keretében 1 m^3 termőföldet, illetve 1 kg fűmagot adtunk a kedvező elbírálásban részesült pályázóknak. A lebonyolítás során 234 db kérvény érkezett, és került döntő hányadában támogatásra. A termőföldből 122 m^3, fűmagból 127 kg került kiosztásra.
- A városszépítő akció keretén belül meghirdettük az „Ültess egy fát a holnapért" programunkat, amely során 89 db lakossági, illetve 8 db intézményi kérelem érkezett. Részükre 816 db növény került kiosztásra.
- Az Újéletfa akció keretében „Ültess fát a gyerekednek" faültetés 2021. évben a vírushelyzet miatt elmaradt, a megvalósítás 2022. év tavaszára kerül át.
- Az idén új programmal bővült a városszépítő akciónk, „Gondolkodj virágosan" virágágyás tervező és kivitelező pályázat néven, óvodások, iskolások részére. A kezdeményezéssel az volt a célunk, hogy e korosztály számára is kiterjesszük a környezettudatos szemléletet. A pályázatra 6 óvoda és 4 iskola jelentkezett.
- Társaságunk *„Parlagfűért virág"* néven városszépítő akciót hirdetett. A lebonyolítása július-augusztus hónapban történt meg. A környezettudatos lakóinknak köszönhetően több mint 350 ezer tő gyökeres parlagfű gyűlt össze az akció 1 hónapos időtartama alatt.
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. és a NYÍRVV Nonprofit Kft. közös kezdeményezésében valósult meg 2021. január 4. és január 16. között a „Karácsonyfáért ajándék" elnevezést viselő nyereményjáték, mely az idei évben egy új, közös kezdeményezéssel bővült. Az újdonság az Ültess egy karácsonyfát! akció, melynek keretében a beérkezett gyökeres fenyőfák a NYÍRVV Nonprofit Kft. szakszerű gondozása után kerültek elültetésre a Bujtosi Városligetbe egy újonnan kialakított Fenyőligetbe. Az akció időszakában 34 db gyökeres fenyő gyűlt össze.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 1 848 e Ft

Illegális szemétlerakatok felszámolása

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Az illegális hulladék lerakatok felderítésének 2021 évi száma: 113 eset
- A megsemmisítésre elszállított hulladék 1-12 havi mennyisége: 562,09 tonna
- A mezőőrök munkájuk során folyamatosan járják a külterületeket, és jelzik az illegális hulladék lerakatokat, illetve a lakosságtól, a különböző társszervezetektől a Környezetvédelmi Hatóságtól is jönnek jelzések.
- Helyszínek: Huszár telep, Oláhrét, Lőtér u., Császárszállás, Hóvirág u., Gerliczki M. u, Butyka, Bottyán J. u, Keleti lakótelep, Kistelekiszőlő, Viola u, Nagyszállás, Borbánya, Oros, Vargabokor, Dália u, Csák I. u, Kisdiófa u, Guszev, Borbánya, Pásztor u, Pikkely u, Felsősima, Lászlótanya, Polyákbokor, Antalbokor
- A munkát 1 db gépjármű segíti.

❖ Személyi jellegű ráfordításként 1 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 1 703 e Ft

Tervtől való eltérés oka:
Illegális szemétlerakatok felszámolása igénybevett szolgáltatás során meghaladtuk a tervezett összeget. Ennek oka, hogy az illegális hulladék lerakatok felszámolásánál a legtöbb esetben az elkövető kilétét nem sikerül megállapítani és ránk hárul a hulladék elszállítása megsemmisítésre, melynek kezelési díja ebben az évben tovább emelkedett.

Közterületi berendezések

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - Köztereinkről téli tárolásra beszállított, teljes karbantartáson átesett, tavasszal kihelyezett (ülődeszkázat csere, csiszolás, festés) köztéri padok száma: 132 db
    Helyszínek: Országzászló tér, Bethlen G. u, Kálvin tér, Hősök tere, Október 23. tér, Kossuth tér, Nyírfa tér, Polgármesteri Hivatal belső udvara, Zrínyi I. u, Szabadság tér
  - Padok telepítéséhez szükséges betontuskók öntése, hulladékgyűjtő szelencetalpak betonozása
  - A 2020 évben beszerzésre került 8 db asztal, 16 db virágdézsa, 6 db napozóágy, 170 db hulladékgyűjtő szelence, 6 db kerékpártámasz, 16 db kerékpár tároló szerkezeti elemei összeszerelésre, majd kihelyezésre kerültek.
  - Kerékpártárolók kihelyezése: 9 db
    Helyszínek: Vécsey u, Búza u, Toldi u, Örökösföld (2 db), Bethlen G. u, Jósaváros (3 db)
  - Padok kihelyezése: 58 db
  - Helyszínek: Csillag u., Óvoda u., Kálvin tér, Sarkantyú u., Garibaldi u., Toldi u., Butyka., Törzs u., Erdő sor, Huszár lakótelep, Kossuth u, Vasvári P. u, Holló u, Alma u, Törpe u, Malom u, Sóstó, Ferenc krt, Stadion u, Család u, Szalonka u.
  - Asztalok kihelyezése: 2 db (Sarkantyú u, Írisz u.)
  - Komposztáló láda kihelyezése: 2 db (Csaló köz, Jósaváros)
  - Autóbuszmegálló helyen pad cseréje: 3 db (Kertváros, Sóstóhegy, Simai u.)
  - Szelencék kihelyezése parkok-játszóterek, illetve lakossági kérésre: 133 db
    Helyszínek: Írisz u, Bukarest u., Vasvári Pál u., Lehel u., Kosbor, Bujtos, Toldi u., Ferenc krt., Északi krt., Fazekas János tér, Síp u., Legyező u., Búza u., Holló u., Eperjes u., Sóstói u., Körte u., Sarkantyú u, Jósaváros, Szent I. u, Géza u, Mező u, Búza tér, Őz u, Fő u, Luther u, Állomás tér, Kemecsei u, Stadion u, Család u, Erdősor, Krúdy Gy. u, Orosi út, Kállói út, Legyező u.
  - Hulladékgyűjtő szelencék cseréje az Északi városrészben tovább folytatódott. A szemétgyűjtő szelence kosarak falvastagságát megnöveltük, így jobban ellenállnak a vandalizmusnak.
  - Lecserélt zöld szelencekosarak karbantartása.
  - Korzó sétányon lévő szelencék betéteinek cseréje (40 db)
  - Napozóágy kihelyezése a Bujtosi Városligetben (6 db)
  - Lecserélt régi sárga padok karbantartása.
  - Virágládák, virágdézsák, virágtornyok, virágpiramisok karbantartása, festése
  - Tiltó- figyelmeztető-tájékoztató táblák kihelyezése a Bujtosi Városligetben.
  - Napvitorlák kihelyezése (Garibaldi u, Templom u, Alkotás u.)
  - Az új utcabútorok beszerzése november hónapban megtörtént (7 550 e Ft). Ennek keretén belül vásároltunk kerékpártárolót (12 db), padot (14 db), pollereket (12 db), virágdézsát (4 db), asztalt (4 db), napozóágyat (4 db), szemétgyűjtőt (82 db). Kihelyezésükre összeszerelést követően a következő évben kerül sor.

- Személyi jellegű ráfordításként 3 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 9 286 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

Az alvállalkozói teljesítésként betervezett Kossuth téri közterületi padok festését (5 000 e Ft) saját erőből oldottuk meg.

Illemhelyek üzemeltetése

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Feladatunk Hősök tere, Kollégium u, Sóstógyógyfürdő, Tiszavasvári u., Bujtosi Városliget, Benczúr tér, Erdei tornapálya illemhelyek üzemeltetése, takarítása, fertőtlenítése, berendezéseinek karbantartása, cseréje.
- Társüzemi szolgáltatásként szükség szerint elvégeztük a karbantartásokat, festéseket.
- Biztosítottuk a tisztántartást és a higiéniai eszközöket.
- Az illemhelyek takarítása alvállalkozó bevonásával történt.
- 2021. szeptemberétől Sóstógyógyfürdőn 3 db új okos mobil illemhely került telepítésre, melynek fenntartásáról is Társaságunk gondoskodik.

❖ Alvállalkozó teljesítésként kimutatott 10 796 e Ft az illemhelyek takarítási munkáinak ellenértéke.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 9 371 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

Közterületi illemhelyek működtetésénél takarítására, nyitására - zárására alvállalkozót vontunk be. Az alvállalkozói teljesítés értéke elmarad a tervezettől. Ennek oka, hogy a járványhelyzet miatt csak fokozatosan nyitottak az illemhelyek, nem voltak használatban.

7. Zöldfelület fenntartás

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Parkok zöldfelület fenntartás			Utcai sorfák fenntartása			Növényvédelem			Parlagfű-mentesítés			Játszótéri berendezések karbantatása, kezelése			Kondiparkok			Szökőkutak üzemeltetése			Erdőfenntartás			Erdei tornapálya fenntartása			Zöldfelület fenntartás összesen		
		2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index
1.	Anyagjellegű ráfordítások	59 788	53 185	89,0%	44 116	10 688	24,2%	1 204	884	73,4%	3 410	612	17,9%	7 168	9 385	130,9%	3 050	2 318	76,0%	11 882	13 890	116,9%	1 640	658	40,1%	465	138	29,7%	132 723	91 758	69,1%
	Anyagköltség	46 024	42 546	92,4%	4 942	7 257	146,8%	1 054	884	83,9%	900	398	44,2%	6 885	8 953	130,0%	3 050	2 318	76,0%	11 402	11 999	105,2%	1 258	476	37,8%	270	101	37,4%	75 785	74 932	98,9%
	Igénybevett szolgáltatások	13 175	9 352	71,0%	38 975	3 243	8,3%	0	0	0,0%	2 435	181	7,4%	200	358	179,0%	0	0	0,0%	480	1 891	394,0%	365	164	44,9%	180	26	14,4%	55 610	15 215	27,3%
	Egyéb szolgáltatás	589	1 287	218,5%	199	188	94,5%	150	0	0,0%	75	33	44,0%	83	74	89,2%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	17	18	105,9%	15	11	73,3%	1 128	1 611	142,8%
2.	Személyi jellegű ráforcitások	191 837	173 528	90,5%	33 974	35 247	103,7%	0	0	0,0%	5 660	3 432	60,6%	23 738	17 784	74,9%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	4 381	2 266	51,7%	7 792	5 007	64,3%	267 382	237 264	88,7%
	Bérköltség	149 521	136 368	91,2%	26 843	28 252	105,2%	0	0	0,0%	4 509	2 530	56,1%	17 661	13 800	78,1%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	3 477	1 492	42,9%	5 667	3 778	64,4%	207 678	186 220	89,6%
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	16 897	18 973	112,3%	2 568	2 931	114,1%	0	0	0,0%	385	460	119,5%	3 075	2 053	66,8%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	313	498	159,1%	928	780	84,1%	24 166	25 695	106,3%
	Munkabért terhelő adó	25 419	18 187	71,5%	4 563	4 064	89,1%	0	0	0,0%	766	442	57,7%	3 002	1 931	64,3%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	591	276	46,7%	997	449	45,0%	35 338	25 349	71,7%
3.	Értékcsökkenési leírás	10 510	7 027	66,9%	360	1 295	359,7%	0	0	0,0%	160	159	99,4%	330	200	60,6%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	28	0,0%	11 360	8 709	76,7%
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	9 086	11 406	125,5%	1 044	2 410	230,8%	0	0	0,0%	145	412	284,1%	203	323	159,1%	1 355	0	0,0%	18 244	12 275	67,3%	4 829	1 669	34,6%	0	245	0,0%	34 906	28 740	82,3%
5.	Alvállalkozói teljesítések	66 000	65 109	98,7%	27 000	17 507	64,8%	10 000	8 979	89,8%	0	0	0,0%	13 500	8 126	60,2%	3 000	3 330	111,0%	1 500	2 486	165,7%	2 100	342	16,3%	0	0	0,0%	123 100	105 879	86,0%
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
7.	ELÁBÉ	0	55	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	55	0,0%
8.	Egyéb ráfordítások	1 140	3 257	285,7%	1 080	941	87,1%	0	0	0,0%	100	120	120,0%	25	2	8,0%	0	0	0,0%	0	1	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	2 345	4 321	184,3%
9.	Pénzügyi ráfordítások	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6→7+8+9)	338 361	313 567	92,7%	107 574	68 088	63,3%	11 204	9 863	88,0%	9 475	4 735	50,0%	44 964	35 820	79,7%	7 405	5 648	76,3%	31 626	28 652	90,6%	12 950	4 935	38,1%	8 257	5 418	65,6%	571 816	476 726	83,4%
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	19 224	11 352	59,1%	44	3	6,8%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	15	3	20,0%	0	0	0,0%	0	1 119	0,0%	0	32	0,0%	0	0	0,0%	19 283	12 509	64,9%
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	357 585	324 919	90,9%	107 618	68 091	63,3%	11 204	9 863	88,0%	9 475	4 735	50,0%	44 979	35 823	79,6%	7 405	5 648	76,3%	31 626	29 771	94,1%	12 950	4 967	38,4%	8 257	5 418	65,6%	591 099	489 235	82,8%
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	13 102	7 618	58,1%	30	2	6,7%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	10	2	20,0%	0	0	0,0%	0	751	0,0%	0	21	0,0%	0	0	0,0%	13 142	8 394	63,9%
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
14.	+ Ésszerű nyereség	3 328	3 583	107,7%	1 001	1 094	109,3%	114	125	109,4%	95	104	109,4%	400	438	109,3%	76	83	109,4%	229	258	112,8%	76	84	109,7%	38	42	109,4%	5 358	5 811	108,4%
15.	Előirányzott kompenzá cióigény (12-13+14)	347 811	320 884	92,3%	108 589	69 183	63,7%	11 318	9 988	88,2%	9 570	4 839	50,6%	45 369	36 259	79,9%	7 481	5 731	76,6%	31 855	29 278	91,9%	13 026	5 030	38,6%	8 295	5 460	65,8%	583 315	486 652	83,4%
16.	Előirányzott kompenzá ció költségvetési rendelet szerint	336 173	336 173	100,0%	105 000	105 000	100,0%	12 000	12 000	100,0%	10 000	10 000	100,0%	42 000	42 000	100,0%	8 000	8 000	100,0%	24 000	24 000	100,0%	8 000	8 000	100,0%	4 000	4 000	100,0%	549 173	549 173	100,0%
	Alul/felül kompenzáltság mértéke	-11 638	15 289		-3 589	35 817		682	2 012		430	5 161		-3 369	5 741		519	2 269		-7 855	-5 278		-5 026	2 970		-4 295	-1 460		-34 142	62 521	

Parkfenntartás

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Összes parkfelület nagysága belterületen: 1 993 470 m^2
- Összes parkfelület nagysága külterületen: 1 998 633 m^2
- Parkfenntartásba vont területeken végzett feladatok: tavaszi nagytakarítás, lombozás, talajlazítás, tápanyagpótlás, gyommentesítés, sövényvágás, fűnyírás, öntözés, zöld hulladék elszállítás
- 2021. év tavaszán kiültetett egynyári virágok, Canna száma: 36 670 db
- Kiültetett egynyári virágok virágágyásainak nagysága: 3 000 m^2
  Kiültetés helyszínei: belvárosi tereink, Rákóczi u., Széna tér, Állomás tér, Örökösföld, körforgalmak, Jósaváros, Sóstó, külterületek: Nyírszőlős, Mandabokor, Oros.
  A Korzó előtt az óvodásokkal együtt ültettünk Tündért formázó ágyást.
- 2021 évben elültetésre került 320 db fa.
- A dézsás növények (69 db) teleltetési, ápolási, átültetési feladatait az idén saját dolgozóink végezték, az általunk kialakított fóliasátorban.
- Dézsás növényekből kihelyezésre került 60 db Leander, 9 db pálma.
- Ezen felül 16 db kint telelő dézsás növény gondozását is elláttuk, (5 tiszafa, 4 db smaragd tuja, 2 db törpeszil, 5 db páfrányfenyő)
- Kihelyezésre került 2 db virágpiramis (Kossuth tér, Rákóczi u.), 28 db virágtorony, 65 db függő, 120 db rögzített virág kaspó, Kör WC virágládái (45 db).
- A város 12 körzetében folyamatosan végeztük a fűnyírási, növényápolási, növényváltási feladatokat.
- A parkfenntartási feladatok ellátásába (fűnyírás), 6 körzetbe – Jósaváros, Malomkert, Északi alközpont és Krúdy lakótelep, Északi krt, Kossuth u. és környéke, Örökösföld, Érkert – évi 8 alkalommal alvállalkozót vontunk be.
- A városi parkfenntartás öntözési, illetve zöldhulladék szállítási munkáinak végzése saját kivitelezésben történt.
- Tovább folytatódott a Kálvin tér növényesítése is.
- A Stadionból elhozott 2 db konténer felújítás után a Malomkertbe és a Barnamezős területre került telepítésre.
- Borbánya kármentesített terület nagysága: 164 792 m^2
- Beültetett terület nagysága: 13 ha
- A területen növényápolási feladatokat végeztünk, a vízháztartás megőrzése és tápanyagpótlás érdekében zöldnyesedéket és aprítékot terítettünk szét. Az öntözést a területen lévő vízgyűjtőből árasztásos technológiával oldottuk meg. Az ápolási munkákat teljes egészében saját kivitelezésben oldottuk meg.
- Az ütemterv szerint 13 ha területen három alkalommal történt permetezés, illetve egy alkalommal preventív permetezés 10 hektáron, a fitoremeditációs célból telepített faállományban.
- Kutyafuttatók száma: 7 db
- Elhelyezett eszközök száma: 82 db
  Helyszínek: Érkert - Huszár sor, Jósaváros - Robinzon domb, Belváros - Kossuth u., Örökösföld - Törzs u., Északi városrész - Széna tér, Malomkert, Család u.
  Elvégzett munkák: takarítás, területrendezés, eszközök, kerítések karbantartása, padok javítása
- Külterületi közterület fenntartás: A külterületi közterület fenntartás alapvetően a közfoglalkoztatásra épülve valósul meg. A 2 főállású munkavezető irányításával a város külső részeinek és bokortanyáknak közösségi színtereit (buszmegállók, játszóterek, sportpályák, közintézmények) tartottuk fenn, a közfoglalkoztatási program adta létszám függvényében.
- Közfoglalkoztatotti átlag létszám: 84 fő
- A munkák elvégzését 13 db gépjármű, 5 db fűnyíró traktor, 2 db szárzúzó és 31 db kisgép segíti.

❖ Alvállalkozói teljesítés értéke 65 109 e Ft.
Elvégzett feladatok:

- Egynyári virágok ültetési feladatai a város parkjaiban (455 e Ft)
- Fűnyírási munkálatok Malomkert, Érkert, Északi alközpont és Krúdy lakótelep, körzetekben, Északi krt környékén, Kossuth u környékén, Jósavárosban. (39 653 e Ft)
- Önkormányzati ingatlanok gyommentesítése 103 526 m^2-en (1 760 e Ft)
- Kétnyári virágok ültetési feladatai a város parkjaiban (3 489 e Ft)
- Széna tér és Bethlen u. Posta előtti park rekonstrukciós (növénytelepítési) munkálatainak elvégzése (3 319 e Ft)
- Széna tér és Bethlen u. Posta előtti park rekonstrukciós (parksétány burkolási) munkálatainak elvégzése (2 511 e Ft)
- Vegyszeres növényvédelem a Borbánya, Csárda utcai bezárt hulladéklerakó területén összesen 49 hektáron (4 911 e Ft)
- Tokaji u.1-3. alatt felhalmozott gally, lomb apritékolása, majd rakodása, szállítása és szétterítése Csárda utcai bezárt hulladéklerakó területén (9 011 e Ft)

❖ Személyi jellegű ráfordításként 31 fő határozatlan, 29 fő határozott, 6 fő munkavezető munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 15 289 e Ft

Tervtől való eltérés oka:
Parkok, zöldfelületének fenntartása soron nem jelentős az eltérés az alvállalkozói soron, de szerkezetileg átalakultak az elvégzett munkák. Ennek oka, hogy ebben az évben 6 parkfenntartási körzet fűnyírását kiadtuk alvállalkozónak, A fűnyírásból - a kedvező időjárási viszonyok miatt - 5 alkalom elmaradt. A kertvárosi szociális helyiség kialakítása nem valósul meg (4 000 e Ft), a stadionban felszabaduló egyik konténer került ki, a megfelelő átalakítás után. Az erre szánt összegből (4 000 e Ft) 2 db irodakonténer beszerzését terveztük, amely az eljárás érvénytelensége miatt szintén elmaradt. A Rákóczi u. - Árok u. tömbbelsőben tervezett szegélykövezés elmarad, helyette a Bethlen G. utcán a Posta előtt és a Széna téren került elvégzésre a feladat. A Polgármesteri Hivatal és az OTP Bank közötti téren kiemelt raszterek növényesítése megtörtént, a kiszélesítést a bonyolult közműhálózat miatt a következő évre halasztottuk.
A Borbányai bezárt hulladéklerakó területére tervezett alvállalkozói feladatok csak részben valósultak meg. Az ápolásra, sorköz művelésére tervezett 5 400 e Ft-nak csak egy része fog felmerülni, mert a munka nagy részét saját erővel végeztük el, alvállalkozó csak kevés alkalommal lett igénybe véve. A vegyszeres gyomírtás eredménytelen árajánlat kérési eljárás miatt elmarad. A koronakialakító metszéseket saját kapacitással oldottuk meg. Az utolsó negyedévre tervezett 2 960 db nyárfa és 2 960 db turkesztáni szil ültetése és 500 tonna termőföld kiszállítása a következő év tavaszán valósul meg. Nem került tervezésre a társaság telephelyein lévő gally apritékolása, szállítása, szétterítése a területen, melynek költsége 9 011 e Ft. Ezért nincs jelentős eltérés a tervezett összegben.
A munkák jellegéből adódóan a gépbérletként tervezett minikotró (3 000 e Ft) igénybevételére nem került sor.
Főkertészi pótlás esetére 4 800 e Ft-ot terveztünk be a fák, cserjék beszerzésére. Az eddigi pótlások nagy részét raktári készletből fedeztük.

Utcai sorfák fenntartása

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Társaságunknál gyakoriak a közterületi faállomány állapotával kapcsolatos lakossági megkeresések.
- A faápolási munkákat a megküldött főkertészi határozatok alapján ütemeztük, az elvégzett feladatokról faápolási jegyzőkönyvet állítottunk ki.

- Az új aprítékoló gép szállító járművel együtt a faápolási csapathoz került, a plusz két fő felvételével a működési technológiája is megoldódott. Az utcai sorfa fenntartása során keletkezett nyesedékek a helyszínén aprítékolásra kerülnek, illetve a testfa is elszállításra kerül.
- A faápolási munkálatokat a kialakult vírushelyzetre tekintettel több esetben határidő meghosszabbítással tudták elvégezni, mivel a kijárási korlátozások bevezetése miatt a parkolókban hagyott vagy ott lévő autók nehezítették a parkolók melletti fák gallyazását.
- A 2021 augusztus elsejei viharkár következtében megnövekedtek a feladataink. A dolgozóink nagy erőfeszítéseket tettek annak érdekében, hogy másnap reggelre a vészhelyzeteket elhárítsák, a közlekedést biztosítsák. A kidőlt fákkal, letört gallyakkal kapcsolatban számtalan lakossági bejelentés és káresemény érkezett társaságunkhoz.
- 2021. évi munkálatok:

Fa kivágások száma:	630 db
Fa gallyazások száma:	1 941 db
Tuskómarások száma:	110 db
Űrszelvényezés száma:	9 db
Egyéb (kárelhárítás):	61 db

- Az utcai sorfák fenntartása során keletkezett faanyag egyik része beszállításra került telephelyükre, ami a téli időszakban szociális tűzifaként kiosztásra kerül. 2021.12.31-i tűzifa készletünk 10 397 mázsa. A másik része aprítékolás után talajtakarás céljából a Borbányai rekultivációs területre került szállításra.
- A munkavégzéshez 1 db kistehergépkocsi, 1 db kosaras kocsi, 1 db utánfutó, 10 db motorfűrész, 2 db magassági ágvágó, 1 db tuskómaró áll rendelkezésre

❖ Alvállalkozó teljesítésként kimutatott 17 507 e Ft összeg a
- faápolási feladathoz igényelt ágvágó adapterrel ellátott rakodógép igénybevételének (5 409 e Ft)
- gallyszállítási munkálatoknak (4 150 e Ft)
- utcai balesetveszélyes fák koronaalakításának, gallyazásának, kivágásának (1 876 e Ft)
- faápolási munkálatoknak (3 248 e Ft)
- tuskófúrási munkálatoknak (2 824 e Ft) az ellenértéke.

❖ Személyi jellegű ráfordításként 8 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 35 817 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

Alvállalkozói teljesítés esetében a tervezett komplex faápolásra és tuskófúrásra (22 000 e Ft) az utolsó negyedévben került sor. Az alpin technikai faápolási csapat (5 000 e Ft) igénybevételére nem volt szükség. A tervezett 10 000 e Ft gépbérleti szolgáltatást 5 409 e Ft összeg erejéig vettük igénybe ürszelvényezési munkák elvégzésére. A gallyszállítást, rakodást az év során saját gépeink, dolgozóink végezték, erre a tevékenységre a IV. negyedévre vontunk be alvállalkozót. (4 150 e Ft) Ennek költsége a 2021. évi üzleti tervünkben nem szerepel.

Növényvédelem

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- A növényvédelembe bevont fő fafajták: platán, vörösjuhar, vérszilva, fenyő- és boróka félék, juharfák, szivarfák, hársfák, vadgesztenyék, nyírfák.
- Az utcai sorfák, parki fák, cserjék, növények, sövények szívó kártevők elleni vegyszeres növényvédelmi terület nagysága: 148 hektár
- A többszöri védekezés miatt a kezelendő terület összesen 712 hektár.
- A feladatokat a közkedvelt, sűrűn látogatott helyeken a platán és vadgesztenye állományokra kibővítettük tavaszi lemosó permetezéssel.
- 2021.évben elvégzett növényvédelmi permetezés területének nagysága: 712 ha
  ebből - lemosó permetezés (39 ha)
  Helyszínei: Korányi köz, Ungvár sétány, Ószőlő u., Stadion u., Vasvári P. u., Északi krt., Kiss Ernő u., Kossuth tér, Iskola u., Hősök tere, Szarvas u, Kálvin tér, Országzászló tér, Szabadság tér, Benczúr tér, Bessenyei tér, Hunyadi u., Luther tér, Csillag u., Hatzel tér, Debreceni út, Inczédy sor, Erzsébet tér, Sóstófürdő

I. ütem (323 ha)

Helyszínei: Mártírok tere, Hősök tere, Bercsényi u. Sóstó-Krúdy park, Szarvas u, Országzászló tér, Kálvin tér, Kossuth tér, Luther tér, Csillag u., Hatzel tér, Korányi F. u., Korányi F. köz, Eperjes u., Ószőlő u., Stadion u., Vasvári P. u., Erdő sor, Iskola u., Benczúr tér, Bessenyei tér, Robinson domb, Ungvár stny., Pazonyi tér, Okt.23 tér., Mártírok tere, Sárga dombház, Dob utca, Kiss Lajos u., Lengyel u., Május 1-tér, Egyház u., Fürdő u., Északi krt., Szt.Flórián tér, Garibaldi u., Sarkantyú u., Epreskert u., Kiskörút, Gádor Béla u., Krúdy köz, Ferenc krt., Malom u., Színház u., Tűzoltó u., Víz u. Őz u., Család u., Széna tér, Állomás tér, Sólyom u., Lobogó u., Vattay u., Lázár K. u.

II. ütem (236 ha)

Helyszínei: Pazonyi tér, Ungvár stny, Szélsőbokori u., Vécsey köz és utca, Szarvas u., Kígyó u., Országzászló tér, Kálvin tér, Kossuth u., Szabadság tér, Kossuth tér, Vasvári P. u., Őz u., Őz köz, Korányi F. u., Korányi F. köz, Korányi szervízút, Ószőlő u., Stadion u., Északi krt., Állomás tér, Kiss E. u., Eperjes u., Sipkai B. u., Kiss Lajos u., Pazonyi u., Homok sor, Szent Flórián tér, Szélsőbokori út, Derkovits u., Orosi u., Fazekas J. tér, Szalag u., Lobogó u., Négyes huszárok útja, Lázár K. u, Vattay A. u, Gerlóczy G. u, Hősök tere, Mártírok tere, Benczúr tér, Bessenyei tér, Malom u., Színház u., Víz u., Új u., Malomkert, Honvéd u., Vörösmarty u, Tűzoltó u., Krúdy Gy. u., Bercsényi u., Okt.23 tér, Egyház u., Széchenyi u., Iskola u., Búza tér, Pacsirta u., Szabolcs u., Báthori u., Deák u., Jósa A. u., Kalevala stny., Leffler S. u., Fábián Z. u., Fácán u., Majális u., Erdőalja u., Anna u., Napfény u., Lengyel u., Stadion u., Erdő sor, Május 1-tér, Garibaldi u., Robinson domb, Rákóczi u., Bujtos Városliget, Blaha L. stny., Svájci lak, Berenát u., Fürdő u., Sóstói u., Hunyadi u., Luther tér, Debreceni u., Huszár sor, Sólyom u, Tompa M. u..

III. ütem (114 ha)

Helyszínei: Korányi F. u, Október 23. tér, Kálvin tér, Országzászló tér, Bujtos u., Tóth Á. u., Szabó L. u, Liszt F. u, Kossuth tér, Hősök tere, Mártírok tere, Új u, Víz u, Búza u, Szabolcs u, Pazonyi tér, Korányi köz, Eperjes u, Ószőlő u., Ungvár stny., Stadion u., Északi krt., Szt. Flórián tér, Lengyel u., Gádor B. u., Schmidt M. u., Sóstói u. belső, Újszőlő u., Szarvas u. csomópont, Egyház u., Iskola u., Luther tér, Hatzel tér, Inczédy sor, Szalag u., Fazekas J. tér

❖ Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 8 979 e Ft a közterületi növények vegyszeres védelmének a költsége.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 2 012 e Ft

Parlagfű mentesítés

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Társaságunk a belterületi ingatlanok vonatkozásában érintett a parlagfű- és gyommentesítéssel kapcsolatos eljárásokban.
- A parlagfű ellenőrzésbe bevont terület nagysága: 2 400 ha
- 2021. évben elvégzett feladatok: belterületi és külterületi önkormányzati ingatlanok (telkek, földutak) melletti területek gépi és kézi kaszálása.
  Helyszínek: Ipari u, Törzs úti kutyafuttató, Felhő u, Alkotás u., Sirály u., Pipacs u., Tokaji u., Tárogató u., Tagló u., Múzeumfalu külső parkoló.
- A parlagfű irtásra biztosított törvényi határidő: 2021. június 30.
- Vizsgált ingatlanok száma: 5 db
- Felszólító levelek száma: 3 db
- Illetékesség hiányában átadott lakossági jelzések: 12 db
- A munkálatok elvégzését 1 db gépjármű, 1 db utánfutó és 2 db damilos fűkasza segíti.

❖ Személyi jellegű ráfordításként 1 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 5 161 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

Parlagfű mentesítésnél 2 000 e Ft gépbérleti díjat terveztünk a földutak melletti allergén gyomnövények irtásához. A munkát saját erőből oldottuk meg, így megtakarítás keletkezett ennél a feladatnál.

Játszótéri berendezések karbantartása, kezelése játszóterek építése, felújítása

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- A közterületi játszóterek biztonságos üzemeltetése, használata érdekében az eszközök állapotát heti rendszerességgel ellenőriztük.
- A negyedéves, féléves, éves operatív ellenőrzéseket, a megfelelő szakképesítéssel rendelkező munkatársaink végezték.
- A kihelyezett új, illetve áthelyezett eszközöket jogosultsággal rendelkező minősítő szervezettel ellenőriztettük. A bejárások során ellenőriztük a rögzítési pontokat, csavarokat, kötélzeteket, csúszdákat ütéscsillapító talajt, az eszközök stabilitását.
- A változásokról a rendeletekben meghatározottak szerint adatszolgáltatási kötelezettségünknek eleget téve jelentettünk a Fogyasztóvédelmi Szakhatóság felé.
- 2021. április hótól járványhelyzet miatt kialakult rendkívüli helyzetre tekintettel, több alkalommal végeztük el a város közterületein lévő játszóterek, kondiparkok, pihenő padok fertőtlenítését és kértük a lakosságot, hogy az eszközök használata során fokozott körültekintéssel járjanak el.
- Az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat dokumentáltuk, a karbantartási javítási munkákat ütemeztük.
- A társaság által üzemeltetett játszóterek száma: 101 db
- Telepített játszóeszközök száma: 632 db
- Homokozók száma: 86 db
- Homokcseréjéhez felhasznált homok mennyisége: 242 tonna (220 m^3)
- Homokozó keret cseréje: 32 db

Helyszínek: Bujtos, Örökösföld (6 db), Garibaldi u, Tompa M. u., Vajdabokor, Mandabokor, Nagyszállás, Toldi u.

- Csúszdacsere helyszínek: Törzs u., Sóstóhegy - Templom u, Család u, Szalag u, Árok u, Toldi u.
- Egységes játszótéri információs és tiltótáblák kihelyezése: 3 db
- Napvitorla kihelyezés, homokozók árnyékolására: Oros- Élet u., Írisz u., Sarkantyú u.
- Jelentősebb karbantartási helyszínek: Bujtos Városliget, Sóstógyógyfürdő-Blaha L. s., Erdei tornapálya, Garibaldi u. Rozsrétszőlő, Mandabokor, Stadion u. (A felülvizsgálati időszak miatt valamennyi helyszínen elvégeztük a szükséges karbantartásokat.)
- A heti ellenőrzések alapján készült hibalista szerint elvégeztük a karbantartási, javítási feladatokat.
- Körforgók javítása, csapágyazása: Blaha L. sétány, Botond u., Eperjes u., Bujtosi Városliget
- Létrás csúszdák oldalfalának cseréje
- Játékvár tetőcsere, illetve oldalfal csere HDPE lemezre: Északi krt.24-26, Északi krt. 32-36, Északi krt 44-50, Garibaldi u, Sóstói u 1-3, Erdei tornapálya, Mandabokor, Bujtos Városliget, Stadion u., Kossuth u, Család u, Szalag u, Korányi köz, Rákóczi tömbbelső, Árpád u. 62, Tímár u, Rozsrétszőlő, Nyírszőlős
- Megtörtént a Kollégium utcai és a Stadion u.40. sz. alatti játszóterek teljes festése.
- Kerítés javítás: Fazekas János tér 7, Robinson domb, Toldi u. 62, Erdei tornapálya
- A játszóterek 4 éves felülvizsgálati ciklusa 2021. évben lejárt, ezért valamennyi játszótér szabványossági felülvizsgálata elvégzésre került.

Fejlesztés

Játszótéri fejlesztést 2021 évre 6 helyszínre terveztünk:

1. Nyíregyháza, Malomkert, Ady E. u.-Kert köz: hajót formázó három részes játszótéri komplexum (Orr, fedélzet, tat) kialakítása
2. Nyíregyháza, Sarkantyú u.-Ószőlő u. - Ferenc Krt. tömbbelső: négytornyú sokfunkciós játszóvár építése
3. Nyíregyháza, Tompa M. út: háromtornyú sokfunkciós játszóvár építése
4. Nyíregyháza, Északi krt.: háromtornyú sokfunkciós játszóvár építése
5. Nyíregyháza, Homoksor tömbbelső: háromtornyú sokfunkciós játszóvár építése
6. Nyíregyháza, Körte utca: háromtornyú sokfunkciós játszóvár építése

A fejlesztés tervezett költsége 43 000 e Ft volt. Az árajánlat kérési eljárás során a nyertes ajánlatban szereplő kivitelezési összeg kedvezőtlenebb lett (48 936 e Ft), mint a korábban társaságunk által tervezett összeg. 2021. november 30-án a fejlesztések átadásra kerültek.

❖ Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 8 126 e Ft a Bujtosi Városligetben található 2 db trambulin javításának (680 e Ft) és a Benczúr téri játszótéren lévő 2 db trambulin cseréjének (670 e Ft), illetve a játszóterek aktuális szabványossági felülvizsgálatának (6 776 e Ft) díja.

❖ Személyi jellegű ráfordításként 4 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 5 741 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

A játszótéri berendezések karbantartása alvállalkozói során eltérés mutatkozik a tervhez képest. Ennek oka, hogy a tervezett alvállalkozó költségből a játszóeszközök festését (4 000 e Ft) saját erőből oldottuk meg. A Sóstógyógyfürdő Szódaház u-i játszótér látványelemei egyedi gyártásúak, a piacon még hasonló

sincs, ami beszerezhető (2 500 e Ft). A javításuk megoldható, de ez csak ideiglenes megoldás. A teljesítés folyamatban van, várható befejezés 2022. április 30.

Kondiparkok fenntartása, felülvizsgálata

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Üzemeltett kondiparkok száma: 26 db
- Kondi eszközök száma: 364 db
- Kihelyezett új kondieszköz száma: 13 db
  Helyszín: Városmajori játszótér, Gém u, Északi krt, Fazekas J. tér, Tamási Áron u, Északi körút
- A jogszabályi változások miatt a kondi parkok felülvizsgálatát, tanúsítását is el kell végezni háromévenként. A kondiparkok tanúsításra nem terveztünk költséget, csak a játszótéri felülvizsgálatnál egy munkabiztonsági ellenőrzést. A felülvizsgálat alvállalkozó bevonásával megtörtént.
- A sporteszközök a nagy igénybevétel miatt folyamatos karbantartást igényelnek.
- Főbb karbantartások: Sóstógyógyfürdő, Malomkert, Alma u., Tímár u., Senior kondipark, Árpád u., Bujtos Városliget, Kemecsei u., Oros -Élet u., Toldi u., Tölgyes u., Óvoda u, Robinson domb, Fazekas J. tér, Törpe u.
- Társaságunk 2021. áprilisától a koronavírus további terjedésének megakadályozása érdekében háti permetezőgéppel folyamatosan végezte a közterületeken lévő kondiparkok fertőtlenítését.
- 2021 évben befejeződött Önkormányzati projekten belül a Nemzeti Sportprogram keretében épített 8 db sport-fitnesz park és 2 db rekortán futópálya létesítése.
- Jogszabályi változások miatt most már a kondi parkok felülvizsgálatát, tanúsítását is el kell végezni háromévenként. A kondiparkok tanúsításra nem terveztünk költséget, de a felülvizsgálat alvállalkozó bevonásával megtörtént.
- Kihelyezésre került 23 db kétoldalas információs tábla és 236 db eszközazonosító adattábla.
- A közterületi sportpályák leromlott állapota sokat javult, fokozatosan felújításra kerülnek a küzdőterek, ping-pong asztalok, kosárlabda palánkok, folyamatosan cseréljük a labdafogó hálókat, kapuhálókat, röplabdahálókat.
- Az Újszőlő utcai sportpálya labda kerítésének felújítása megtörtént.

❖ Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 3 330 e Ft a Nyíregyháza közigazgatási területén lévő 18 db kondiparkban, illetve a 4 db egyéb helyszínen lévő 222 db telepített kondi- és fitneszeszköz szabványossági felülvizsgálatának díja.

Felül kompenzáció mértéke: 2 269 e Ft

Tervtől való eltérés oka:
A kondiparkok alvállalkozói sorára a kondiparkok festését terveztük (3 000 e Ft), melyet végül saját kivitelezésben oldottuk meg. A kondieszközök szabványossági felülvizsgálatának összegével nem terveztünk, de végül alvállalkozó bevonásával elvégzésre került a feladat (3 330 e Ft).
Az új kondieszközök beszerzésére a szerződéskötés megtörtént, a teljesítésre a következő év elején kerül sor. (3 000 e Ft)

Szökőkutak üzemeltetése

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Üzemeltetett városi szökőkutak száma: 11 db
  Helyszínek: Hősök tere, Kossuth tér, Zrínyi I. u., Benczúr tér, Szabadság tér, Ungvár sétány, Sóstói központi park és Tófürdő előtt, Dózsa Gy. u., Bujtosi tó, Bessenyei tér
- Üzemeltetett ivó kutak, dísz kutak száma: 41 db

- A szökőkutak, ivó- és díszkutak beüzemelése április végén megtörtént. Az üzembe helyezést karbantartási, javítási munkák előzték meg társüzemi szolgáltatásként. Az üzemeltetés is teljes mértékben társüzemi kivitelezésben történt.
- Nagyobb karbantartási munkálatokra volt szükség, a Templom előtti látvány szökőkút, a Korzó sétányon lévő szökőkút, illetve az Ungvár sétányon lévő szökőkutak esetében.
- Sóstógyógyfürdőn, a Székelykapu, illetve a Tó fürdő előtti szökőkutak elbontásra kerültek.
- Karbantartott öntözőhálózatok: 20 db
- Helyszínek: Bessenyei tér, Benczúr tér, Hősök tere, Kossuth tér, Ungvár sétány, Országzászló tér, Polgármesteri Hivatal udvara, Zrínyi I. u. Szabadság tér, Északi krt, Tiszavasvári út, Pazonyi tér, Arany J. u., Árpád u., Gádor B.-Korányi köz tömbbelső, Bujtos Városliget, Széna tér, Szalag u.-Lobogó u. tömbbelső, Sóstógyógyfürdő, Törzs utcai sportpálya.
- Az öntöző hálózatok fenntartási és karbantartási feladatait saját, illetve társüzemi szolgáltatásként terveztük. Kapacitás, illetve megfelelő szakember hiányában azonban alvállalkozó bevonására volt szükség. A beüzemelés és a téliesítés megtörtént, a karbantartásokat szükség szerint végezték.

Fejlesztés

2021. évben az alábbi helyszíneken tervezünk öntözőhálózat létesítést:

- Szalag u. - Lobogó tömbbelső 6 500 e Ft
- Ószőlő u. - Garibaldi u. 4 500 e Ft

Az év során a Széna téren zöldfelület felújítást végeztünk, melynek keretében nagy felületet érintően növényesítés is történt. A növényeket figyelembe véve úgy ítéltük meg, hogy ennek a területnek nagyobb szüksége van az öntözőhálózatra, mint a z Ószőlő u.-Garibaldi területnek. Ezért került a Széna téren megvalósításra az öntözőhálózat kialakításra. A lefolytatott árajánlatkérési eljárás során a nyertes ajánlatban szereplő kivitelezési összeg kedvezőtlenebb lett, mint a korábban társaságunk által tervezett összeg. (11 000 e Ft helyett 12 875 e Ft)

❖ Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 2 486 e Ft a társaságunk által üzemeltetett 24 db öntözőrendszer tavaszi beüzemelésének, nyári karbantartásának és téliesítésének díja.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke 5 278 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

Szökőkutak üzemeltetése sornál is eltér az alvállalkozói teljesítés értéke. A Sóstói szökőkút talpazatának karbantartására vállalkozó bevonását terveztük 1 500 e Ft értékben. A munka elvégzése nem valósul meg, mert időközben a szökőkutat a tulajdonos a sóstói projekt miatt elbontatta. Nem került betervezésre, de alvállalkozó elvégezte az öntözőrendszerek tavaszi beüzemelését, nyári karbantartását és téliesítését 2 486 e Ft értékben.

Erdőfenntartás

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Üzemeltetett erdőterület nagysága: 52 ha
- Tervezett újratelepítés és véghasználat nem volt.
- Ápolási helyszínek: Ózoon Hotel melletti erdőrész, Nyíregyházi Egyetem és a Sóstói úti kórház közötti erdőrész, Sóstófürdő kilátó melletti erdőrész, vasút melletti terület, Múzeumfalu melletti terület
- Tisztítási, kaszálási munkálatok zajlottak valamennyi erdőrészben.
- A fiatal erdők sorköz ápolását folyamatosan végeztük.

- A Sóstói erdőrészen keletkezett viharkárok felszámolásra kerültek, a területen lévő pihenő padok, csőbeállók karbantartása megtörtént, új hulladékgyűjtő szelencéket helyeztünk ki.
- A munkavégzéshez használt járművek: MTZ traktor, MTZ pótkocsi
- A friss telepítésű erdőrészekben 20 130 m^2-en a gyommentesítést elvégeztük.

❖ Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 342 e Ft a a friss telepítésű erdőrészekben elvégzett gyommentesítés költsége.

❖ Személyi jellegű ráfordításként 2 fő főállású munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 2 970 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

Erdőfenntartási feladat alvállalkozói során eltérés tapasztalható. Ennek oka, hogy a száraz és balesetveszélyes fák kivágására és szárazolására (1 000 e Ft), illetve a parkerdő fenntartás, ápolás feladatnál (1 100 e Ft) alvállalkozó bevonására nem kerül sor. Ezen a területen saját dolgozókkal történt munkavégzés.

Erdei tornapálya fenntartása

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Terület nagysága: 12 500 m^2
- Elvégzett közszolgáltatási feladat: hulladékgyűjtés, seprés, fűkaszálás, a tűzlerakóhelyek és a játszótér tisztaságának, a kulturált környezetnek a biztosítása, rendezvények biztosítása, erdei bútorok fenntartása, karbantartása, szükség esetén elektromos áram biztosítása
- Rendezvényszervezéshez beérkezett kérelmek száma: 211 db
- A hasonló rendezvények lebonyolítására érkeznek kérvények a Bujtosi Városliget (216 db) és a Tiszavasvári úti Barnamezős beruházás (26 db) területére is.

❖ Személyi jellegű ráfordításként 2 fő határozott idejű foglalkoztatott munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 1 460 e Ft

8. Közutak, hidak fenntartása

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Szilárd burkolatú utak kezelése			Szórt útalapú, földutak kezelése			Járdák, sétányok kezelése			Városi takarítás			Téli síktalanítás			Közutak, hidak fenntartása összesen		
		2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index	2021. terv	2021. tény	Index
1.	Anyagjellegű ráfordítások	35 350	31 304	88,6%	8 655	11 510	133,0%	11 750	11 159	95,0%	47 795	58 120	121,6%	33 665	37 244	110,6%	137 215	149 337	108,8%
	Anyagköltség	31 020	25 394	81,9%	7 715	10 199	132,2%	11 400	10 875	95,4%	16 905	23 963	141,8%	32 780	36 816	112,3%	99 820	107 247	107,4%
	Igénybevett szolgáltatások	3 605	5 000	138,7%	700	1 056	150,9%	285	181	63,5%	29 706	33 194	111,7%	795	426	53,6%	35 091	39 857	113,6%
	Egyéb szolgáltatás	725	910	125,5%	240	255	106,3%	65	103	158,5%	1 184	963	81,3%	90	2	2,2%	2 304	2 233	96,9%
2.	Személyi jellegű ráfordítások	18 912	16 799	88,8%	10 418	13 650	131,0%	15 046	13 883	92,3%	129 367	134 175	103,7%	0	38 259	0,0%	173 743	216 766	124,8%
	Bérköltség	14 671	13 136	89,5%	8 044	10 812	134,4%	11 980	10 892	90,9%	101 817	107 829	105,9%	0	32 565	0,0%	136 512	175 234	128,4%
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	1 747	1 845	105,6%	1 007	1 448	143,8%	1 029	1 243	120,8%	10 241	11 670	114,0%	0	137	0,0%	14 024	16 343	116,5%
	Munkabért terhelő adó	2 494	1 818	72,9%	1 367	1 390	101,7%	2 037	1 748	85,8%	17 309	14 676	84,8%	0	5 557	0,0%	23 207	25 189	108,5%
3.	Értékcsökkenési leírás	600	277	46,2%	2 000	3 198	159,9%	600	867	144,5%	1 800	9 555	530,8%	1 350	3 247	240,5%	6 350	17 144	270,0%
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	2 881	2 216	76,9%	6 975	2 723	39,0%	2 397	1 009	42,1%	-10 835	-20 562	189,8%	2 379	5 915	248,6%	3 797	-8 699	-229,1%
5.	Alvállalkozói teljesítések	184 000	260 873	141,8%	80 000	56 480	70,6%	41 000	20 001	48,8%	22 000	17 686	80,4%	30 600	908	3,0%	357 600	355 948	99,5%
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
7.	ELÁBÉ	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	19	0,0%	0	19	0,0%
8.	Egyéb ráfordítások	600	1 631	271,8%	210	196	93,3%	600	1 205	200,8%	860	1 086	126,3%	0	0	0,0%	2 270	4 118	181,4%
9.	Pénzügyi ráfordítások	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	242 343	313 100	129,2%	108 258	87 757	81,1%	71 393	48 124	67,4%	190 987	200 060	104,8%	67 994	85 592	125,9%	680 975	734 633	107,9%
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	2 850	11 947	419,2%	0	157	0,0%	1 426	40 460	2837,3%	14 702	18 318	124,6%	954	800	83,9%	19 932	71 682	359,6%
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	245 193	325 047	132,6%	108 258	87 914	81,2%	72 819	88 584	121,6%	205 689	218 378	106,2%	68 948	86 392	125,3%	700 907	806 315	115,0%
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	300	1 954	651,3%	0	5	0,0%	150	1 291	860,7%	10 020	12 294	122,7%	650	537	82,6%	11 120	16 081	144,6%
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
14.	+ Ésszerű nyereség	3 004	3 303	109,9%	1 125	1 231	109,4%	752	834	111,0%	1 954	2 160	110,6%	768	839	109,2%	7 603	8 367	110,1%
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	247 897	326 396	131,7%	109 383	89 140	81,5%	73 421	88 127	120,0%	197 623	208 244	105,4%	69 066	86 694	125,5%	697 390	798 601	114,5%
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	314 960	314 961	100,0%	118 110	118 110	100,0%	78 740	78 740	100,0%	195 000	195 000	100,0%	80 000	80 000	100,0%	786 810	786 811	100,0%
Alul/felül kompenzáltság mértéke		67 063	-11 435		8 727	28 970		5 319	-9 387		-2 623	-13 244		10 934	-6 694		89 420	-11 790	

Közszolgáltatási feladat:

✓ Helyi közutak fenntartási feladatai
- Forgalmi rend ellenőrzése
- Forgalmi rend felülvizsgálata
- Forgalomtechnikai létesítmények adatainak felvétele, nyilvántartása
- Kezelői feladatokból származó intézkedések
- Forgalombiztonsági feladatok elvégzése
- Jelzőlámpa berendezések üzemeltetése
- Ideiglenes forgalomszabályozás végzése
- Útburkolati jelek fenntartása
- Korlátok, oszlopok pótlása
- Szilárd burkolatú utak kátyúzása

Szilárd burkolatú utak kezelése

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Szilárd burkolatú utak hossza: 290,5 km
- Társaság által végzett tevékenység:

Kátyúzás helyszíneinek száma: 608 db
2021. éves létszám: átlagosan 9 fő
2021. éves munkaóraszám: 4073,5 óra
Hibaelhárítások helyszíneinek száma: 252 db
2021. éves létszám: átlagosan 8 fő
2021. éves munkaóraszám: 4 182 óra
Felhasznált anyag mennyisége: 60,47 tonna hidegaszfalt

33,7 m^3 beton
136,95 tonna M22 kő

- Parkolót alakítottunk ki a Kollégium úti sportpályánál és a Garibaldi u. 23 -27 előtt.
- Parkoló bejárat kialakítását végeztünk el a Múzeumfalu előtt.
- Konténeralapot készítettünk az Állatparknál.
- Gyöngykavicsos sétány helyreállítását végeztük el a Robinson dombon.
- Térburkolat helyreállítása történt meg az Újszőlő utca 117. előtt.
- Térkő burkolatot állítottunk helyre a Toldi utcán.
- Útsüllyedést állítottunk helyre az Egyház és a Család utcán
- Aszfaltozást állítottunk helyre a Béri-Balog Ádám utcán.
- Autóbuszváró bontását és kihelyezését végezték el munkatársaink a Tünde u. 2. sz. előtt és a déli Ipari Parkban, Móricz Zs. utcán, Alma utcán, Kállói utcán és a Berenát utcán.
- Társaságunk útellenőri szolgálatának 4 fő főállású munkavállalója a közúti közlekedés biztonsága érdekében 2192 db közúti jelzőtábla pótlását, cseréjét, kihelyezését, bontását, helyreállítását végezte el 2-2 fős csoportban a város északi és déli oldalán (választóvonal Orosi u. - Bocskai u.- Zrínyi I. u. - Bethlen G. u. - Tiszavasvári u.).
  - Új tábla kihelyezése: 668 db
  - Régi tábla elbontása: 481 db
  - Tábla csere: 94 db
  - Tábla helyreállítás: 553 db
  - Tábla előtti növényzet metszése: 265 db
  - Ellopott tábla pótlása: 29 db
  - Tábaloszlop javítása, cseréje: 102 db

Fejlesztés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 17/2021.(II.10.) számú határozata jóváhagyta Társaságunk 2021. évi Éves közszolgáltatási szerződését. Az eredeti tervek szerint 2 utcában történt volna útfelújítás, azonban egyeztetve a tulajdonos Önkormányzattal ez módosult és az idei évben 1 helyszínen, az Oláhréti úton történt meg a meglévő burkolat felújítása. A közbeszerzési eljárás lezajlott, a nyertes kivitelezővel a szerződés megkötésre került. A műszaki átadás 2021. december 15-én megtörtént. A fejlesztés költsége 126 436 e Ft.

❖ Alvállalkozók által végzett tevékenységek, melyek ellenértéke 260 873 e Ft:
- Jelzőlámpák üzemeltetése 14 950 e Ft
- Gépi ásási, rakodási munkákhoz gépbérlet igénybevétele 3 012 e Ft
- Szilárd burkolatú utak meleg aszfalttal történő ellátásához, az útfelújításokhoz, gyalogos átkelőhelyek kialakításához műszaki ellenőri feladatok 2 035 e Ft
- Árok u. – Őz köz csomópontban és Szabolcs u. – Színház u. csomópontban kijelölt gyalogátkelő helyek építéséhez engedélyezési tervek készítése 2 200 e Ft
- Szilárd burkolatú utak nagyfelületű kátyúzása 158 317 e Ft (Helyszínek: Városmajor u, Rigó u, Gém u, Irinyi u, Izabella u, Szegély u, Nyírség u, Állomás u, Erdőalja u, Csónak u, Korányi F. u. (volt Vadász csárda), Lengyel u, Gádor B. utca, Törpe u, Kodály Z. u, Bujtos u, Árpád u, Körte u, Bem u, Zenit u.)
- Jelzőlámpás csomópontokban villamos szekrények cseréje (3 183 e Ft)
- Jelzőlámpa biztonsági felülvizsgálata (266 e Ft)
- Forgalomcsillapító küszöbök kiépítése Simonyi Ó. u.15, 16-17., Munkácsy M. tér 12 szám alatt (2 097 e Ft)
- Gyalogátkelőhely kialakítása Árok u. – Őz köz csomópontban és Szabolcs u. – Színház u. csomópontban (2 196 e Ft)
- Útfelújítás Tompa M.u.-Szarvas u.-Kígyó u. által határolt területen (15 810 e Ft)
- Útfelújítás Nagyvárad u.-Kállói u.-Bocskai u. közötti területen (25 059 e Ft)
- Útburkolati jelek festése gépi (10 915,92 m^2) és kézi (8 223,72 m^2) (31 748 e Ft)

❖ Személyi jellegű ráfordításként a foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 11 435 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

Szilárd burkolatú utak esetében az alvállalkozói teljesítések jelentősen eltérnek a tervezettől. Ennek oka, hogy az útburkolati jelek festésére tervezett 25 000 e Ft helyett a munka költsége 31 748 e Ft-ba került, illetve a nagyfelületű kátyúzás tervezett összege 130 000 e Ft volt, míg a teljesítés 158 317 e Ft lett. A másik oka, hogy nem tervezett feladatként útfelújítás került elvégzésre a Tompa M. u-Szarvas u.-Kígyó u. által határolt területen (15 810 e Ft) és a Nagyvárad u.- Kállói u.- Bocskai u.-közötti területen (25 059 e Ft), illetve forgalomcsillapító küszöbök kerültek kiépítésre a Simonyi Ó. u. 15, 16-17, Munkácsy M. tér 12. szám alatt (2 097 e Ft).

Szórt útalapú utak, földutak kezelése

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Szórt útalap és földút hossza: 309,4 km

Társaság által végzett tevékenység: földútkarbantartás
Helyszínek száma: 387 db
Társaság által végzett tevékenység: stabilizálás
2021. éves munkaóraszám: 625,5 óra
2021. éves létszám: átlagosan 8 fő
Helyszínek: Számadó köz, Domb u., Gyimes u., Százszorszép u., Csernyikbokor - Bonduelle, Akácfa tér, Felleg u, Gömb u., Bóbita u., Szőlő u., Csernyikbokor, Mandabokor-Lóczibokor összekötő, Rókabokori u., Turi Sándor u. Lengő u., Pitvarkert u.,Kisdiófa u., Szabadságbokor, Tagló u., Alispántanya, Butykasor, Kanász u., Pásztor u., Vezér u., Sulyánbokor, Farm u.
Felhasznált anyagmennyiség:
M22-es zúzott kő: 60,96 tonna
M 80-as zúzott kő: 92,8 tonna
Martaszfalt 670 tonna
Darált beton: 171 m^3

Alvállalkozó által végzett tevékenység: földútkarbantartás
Helyszínek száma: 226 db
2021. éves munkaóraszám: 409,25 óra
Felület nagysága: 11 850 m^2
Felhasznált anyagmennyiség:
zúzott kő M22-es: 666,56 tonna
zúzott kő M80-as: 1 251,2 tonna
törtbeton: 922,8 m^3

❖ Alvállalkozói teljesítés értéke 56 480 e Ft, amely a szórt útalapú utak, földutak karbantartásának (gréderezés, útalap kövezés, zúzott kő bedolgozás, beton törmelék aprítás) díja.

❖ Személyi jellegű ráfordításként a foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 28 970 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

A szórt útalapú, földutak kezelése soron eltérés mutatkozik az alvállalkozói teljesítéseknél. Ennek oka, hogy a kedvező időjárási körülmények miatt kevesebb esetben vált szükségessé az útkarbantartás, azonban ahol az útviszonyok ezt szükségessé tették, azt saját géppel végeztük el.

Járdák, sétányok kezelése

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Járdafelület hossza: 354,7 km
- Kerékpárút hossza: 71,1 km
- Társaság által végzett tevékenység: járdák, sétányok karbantartása
  Nagyobb helyreállítási helyszínek száma: 4 db
  - Járdalapos járda építése az Akácfa téren és a Malomkertben.
  - Járdalapos járda helyreállítása a Prága u. 3. sz. előtt.
  - Járda építése a Kéz utca 29. sz. előtt

Felhasznált anyagmennyiség:	beton:	7 m^3
	kavics	9,6 tonna
	járdalap	980 db

- Lakosság által végzett kivitelezéssel a járdaprogram keretén belül a lakosok részére az utca műszaki paraméterei függvényében a megrongálódott járdaszakaszok helyreállítására, a meglévő járda hiányzó szakaszának építésére, illetve még járdával nem rendelkező utcafronti rész folyamatos járda megépítésére járdalapot biztosítunk. A lakosok által végzett kivitelezéshez 8 223 db járdalap és 159,4 t kavics került kiszállításra.

Fejlesztés
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 17/2021.(II.10.) számú határozata jóváhagyta a 2021. évi Éves közszolgáltatási szerződésünket, melyben szerepel 2 helyszínen meglévő járdaburkolatok felújítása és 1 helyszínen új járda építése. A szükséges tervek elkészültek, a közbeszerzési eljárást 2021. június 08-án megindítottuk, az eljárás eredményeként a szerződéskötés a nyertes vállalkozóval megtörtént, a kivitelezés határidőre befejeződött.

❖ Alvállalkozói teljesítés értéke 20 001 e Ft, amely az alábbi munkák díja:
- karbantartási munkákhoz szükséges kotró-rakodó gép igénybevétele (2 343 e Ft)
- Járdaszakasz helyreállítás Toldi u, Malom u, Alma u, Barzó u.-Napsugár u. között, Irinyi J. u. – Vasvári P. u. közötti helyszíneken. (15 511 e Ft)
- Járda felújítás a Rákóczi u. 5. szám előtt (1 975 e Ft)
- Járdaszakaszok helyreállításának műszaki ellenőri díja (172 e Ft)

❖ Személyi jellegű ráfordításként a foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 9 387 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

Járdák, sétányoknál jelentősen kevesebb az alvállalkozói díj ennek oka, hogy a járványhelyzet miatt az első félévben nem történt munkavégzés.

Városi takarítás

✓ Közszolgáltatási feladat:
Szilárd burkolatú utak takarítása 1 654 069 m^2 területen
Szórt útalap, földút hulladékgyűjtés 1 053 405 m^2 területen
Járdák, kerékpárutak, sétányok takarítása 211 142 m^2 területen
Városi takarítás

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
Köztisztasági feladataink az útfelületek (út-, járda és kerékpárutak, sétányok, buszmegállóhelyek, parkolók) takarítása kézi és gépi erővel, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők ürítése, locsolás, seprési hulladék elszállítása és megsemmisítése, laza burkolatú sétányok szegélyezése, gyommentesítése, utcabútorok fertőtlenítő mosása. A város területén található kutyafuttatók takarítási feladatait is ellátjuk.

✓ Gépi erővel végzett feladatok

- Az I.-II. szolgáltatási osztályba sorolt, illetve a nagyobb forgalmat lebonyolító III. osztályú, kiemelt szegéllyel ellátott utakon folyamatosan egy, alkalmanként két nagy teljesítményű útseprő géppel dolgoztunk.
  2021. éves futásteljesítmény: 10 798 km
- A belvárosban és a kiemelt idegenforgalmi helyszíneken egy kis járdaseprő géppel láttuk el a járdák, terek burkolatának tisztán tartását.
  2021. éves futásteljesítmény: 5 600 km
- Városi takarításban egyéb járművek is részt vettek.
  2021. éves futásteljesítmény: 93 208 km

✓ Kézi erővel végzett feladatok

- Kerékpárutak, járdák szegélyezése, padkatisztítás
- Parkolók takarítása
- Laza burkolatú sétányok szegélyezése, gyommentesítése
- Utcabútorok fertőtlenítő mosása
- Szelektív szigetek takarítása
- Járdatakarítás
- Illegális szemétlerakatok felszámolása
- Belvárosi díszburkolatos terek, murvás elválasztó sávok gyommentesítése, gyomirtózása
- A megállóhelyek takarítási munkáit saját takarító brigádjainkkal - döntően közfoglalkoztatottakkal - végeztük.
  Belvárosi megállóhelyek száma: 25 db
  Külterületi megállóhelyek száma: 75 db
- A kora reggeli takarítási feladatokat 5 körzetre osztva végeztük el, a kiemelt belvárosi helyszíneket szükség szerint naponta többször is érintettük.
- A napi köztisztasági tevékenységek ellátásában átlagosan 26 fő főfoglalkozású dolgozó és átlagban 84 fő közfoglalkoztatott dolgozó vett részt.
- Vállalkozó által takarított autóbuszvárók száma: 392 db
  A 392 db autóbuszváró takarítására kötött szerződés augusztus elején lejárt. A feladatot 2021. szeptember 13-tól újra alvállalkozó bevonásával látjuk el.
  I. kategória: 96 db megálló, 90 db szelence takarítása heti 6 alkalommal

II. kategória: 69 db megálló, 49 db szelence heti 5 alkalommal
III. kategória: 227 db megálló, 129 db szelence takarítása heti 2 alkalommal

- Vállalkozó által végzett hétvégi, illetve eseti városi takarításra új szerződés került megkötésre, mely 2021. augusztus 19-től érvényes.

Helyszínek: Kossuth tér, Zrínyi I. u és sétáló, Bethlen G. u. városközponttól Szabolcs u-ig, Posta köz, Hősök tere, Egyház utcai parkoló, Október 23. tér, Szabadság tér, Kálvin tér, Országzászló tér, Dob utca tömbbelső, Benczúr-Bessenyei tér, Petőfi tér, Állomás tér, Bujtosi Városliget, Búza tér, Széna tér, Árok utca tömbbelső, Sóstófürdő parkfelülete a tórészek körüli közvetlen környezettel.

- Kézi és gépi erővel takarított fizető parkolók száma: 3 865 db
- Kézi és gépi erővel takarított nem fizető parkolók száma: 11 931 db

- A városi takarítás, parkfenntartás, utcai sorfák fenntartása, illetve illegális szemétlerakatok felszámolása során nagymennyiségű zöld és kommunális hulladékot szállítottunk a hulladékkezelési szabályoknak megfelelően megsemmisítésre, illetve további kezelésre.

2021. éves mennyiségek:

- Biológiailag lebomló hulladék:	349,23 tonna
- Egyéb települési hulladék:	620,86 tonna
- Illegális hulladék:	562,09 tonna
- Seprési hulladék:	896,86 tonna
- Föld és kövek:	29,13 tonna
- Kevert építési és bontási hulladék:	6,18 tonna
- Lomhulladék:	4,67 tonna
- Iratmegsemmisítés:	20,52 tonna
- Elektronikai hulladék:	0,13 tonna

❖ Alvállalkozói teljesítés értéke 17 686 e Ft, mely az autóbusz megállóhelyek takarítása és a hétvégi, illetve eseti városi takarítások díja.

❖ Személyi jellegű ráfordításként 26 fő főfoglalkozású munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 13 244 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

A városi takarítás esetében is eltér az alvállalkozói teljesítés időarányos összege a tervezettől. Ennek oka, hogy az autóbuszmegálló helyek takarítására, illetve a hétvégi eseti takarításra kötött szerződéseink 2021. augusztus 4-én lejártak és 2021. szeptember 13-ig, az új szerződések megkötéséig saját kapacitásban végeztük el a feladatokat.

Téli síktalanítás

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

▪ Saját nagygépes körzetek száma:	7 db
▪ Saját kisgépes körzetek száma:	4 db
▪ Saját kézi körzetek száma:	7 db
▪ Alvállalkozói gépi körzetek száma:	17 db
▪ Alvállalkozói kézi körzetek száma:	4 db

1. gépi körzet: fizető parkolók, hosszú leállósávok, szerviz és keskeny utak, buszöblök
2. gépi körzet: Bokortanyák I, Rozsrétszőlő és Mandabokor I-III. burkolt és földútjai
3. gépi körzet: Butyka, Császárszállás burkolt és földútjai
4. gépi körzet: Debreceni út és Kállói út, Kállói u.- Nyíregyházi u. közötti burkolt és földútjai
5. gépi körzet: Oros burkolt és földútjai
6. gépi körzet: Sóstógyógyfürdő és Sóstóhegy burkolt és földútjai
7. gépi körzet: Nyírszőlős, Felsőpázsit,
8. gépi körzet: Érkerti lakótelep, Tokaji út és Tiszavasvári út között húzódó földutak, Tokaji úti kerékpárút
9. gépi körzet: Bokortanyák III, IV
10. gépi körzet: Malomkerti lakótelep
11. kézi körzet: Örökösföld északi területének lakóparkja, Örökösföld szerviz utak és járdák
12. gépi körzet: Buszmegállók
13. gépi körzet: Belvárosi városrész
14. gépi körzet: Kemecsei, Sóstófürdő kerékpárút és Sóstó parkfelülete, járdái
15. gépi körzet: Keskeny utcák, Jósaváros járdái, kerékpárútjai és gyalogátkelőhelyei, szerviz utak
16. gépi körzet: Nyírjes és Nagyszállás burkolt és földútjai
17. kézi körzet: Körúton kívül eső gyalogátkelőhelyek, járdaszigetek, Repülőhíd, kertvárosi gyalogátkelőhelyek
18. gépi körzet: Északi városrész
19. kézi körzet: Érkerti hidak, lépcsők, Guszevi aluljáró
20. kézi körzet: Örökösföld lépcsői és gyalogátkelőhelyei
21. gépi körzet: Kertvárosi szűk utcák, kerékpárutak, Barnamezős beruházás területe

- Síktalanításra használt vezérgépek száma: 8 db
  2021. éves futásteljesítményük: 12 755 km
  2021. éves üzemórájuk: 495,61 üzemóra
- Hószolgálatba bevont rakodógépek, traktorok üzemóráinak száma: 656,2 üzemóra
- Hószolgálatba bevont egyéb szállítójárművek futásteljesítménye: 4 865 km
- Felhasznált anyagmennyiség:
  útszóró só: 1 851,71 tonna
  fűrészpor: 68,66 m^3

❖ Alvállalkozói teljesítés értéke 908 e Ft, amely a buszmegállók kézzel végzett síktalanítása és a meteorológiai előrejelzés díja.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 6 694 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

Az időjárás kiszámíthatatlanságának köszönhetően a téli síktalanításra tervezett alvállalkozói díj 2021. évi összege jelentősen kevesebb az időarányostól. Az idei év eleji enyhe időjárás miatt alvállalkozók bevonására nem került sor, illetve a felmerülő munkákat a saját dolgozóinkkal és gépeinkkel végeztük el. Az év végén is csak az autóbuszmegállók síktalanítására vontunk be alvállalkozót.
Terveztük 1 700 tonna útszóró só beszerzését 30 000 e Ft értékben. A meglévő raktárkészletünkhöz 2021. évben 842,43 tonna került beszerzésre.

9. Parkolási tevékenység

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Parkolási tevékenység		
		2021. terv	2021. tény	Index
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**55 735**	**52 295**	**93,8%**
	Anyagköltség	4 985	3 525	**70,7%**
	Igénybevett szolgáltatások	41 922	41 696	**99,5%**
	Egyéb szolgáltatás	8 828	7 074	**80,1%**
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**115 445**	**96 488**	**83,6%**
	Bérköltség	90 779	75 989	**83,7%**
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	9 234	8 556	**92,7%**
	Munkabért terhelő adó	15 432	11 943	**77,4%**
3.	**Értékcsökkenési leírás**	**11 485**	**10 236**	**89,1%**
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	**10 311**	**8 925**	**86,6%**
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	**0**	**0**	**0,0%**
6.	**Közvetített szolgáltatások**	**0**	**0**	**0,0%**
7.	**ELÁBÉ**	**0**	**0**	**0,0%**
8.	**Egyéb ráfordítások**	**130**	**293**	**225,4%**
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	**0**	**0**	**0,0%**
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	**193 106**	**168 237**	**87,1%**
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	**90 981**	**118 801**	**130,6%**
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	**284 087**	**287 038**	**101,0%**
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	**381 400**	**334 592**	**87,7%**
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	**0**	**0**	**0,0%**
14.	**+ Ésszerű nyereség**	**3 634**	**3 487**	**95,9%**
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	**-93 679**	**-44 067**	**47,0%**
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	**0**	**0**	**0,0%**
Alul/felül kompenzáltság mértéke				

Közszolgáltatási szerződésben rögzített feladat

- Parkoló üzemeltetése
- A működésképtelen automaták hibafeltárása, a hiba elhárítása 30 percen belül
- Közterület foglalás engedélyezése és ellenőrzése
- Reklámhely foglalás engedélyezése és ellenőrzése
- Kezelői hozzájárulás
- Bontási engedélyek kiadása

Parkolási tevékenység

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Parkoló hálózat üzemeltetése

Fizető parkolók száma:	3 865 db
Nem fizető parkolók száma:	11 931 db
A város területén üzemelő parkoló automaták száma:	74 db

A parkolóhelyek létesítéséről, és a fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28) önkormányzati rendelet alapján Társaságunk közszolgáltatási szerződésben rögzített feladata a városban lévő fizető és nem fizető parkolók üzemeltetése. A parkolási tevékenységből származó bevétellel teljes egészében Társaságunk gazdálkodik. Bevételünk többek között parkolójegy és

parkoló bérlet értékesítéséből, fizető parkoló bérleti díjból, sátorgarázs(tábla) bérleti díjból, valamint behajtási engedélyek értékesítéséből ered.

A zónánkénti díjfizető parkolóhelyek üzemeltetésének alakulása 2021. évben:

- Kiemelt zónában történt jegyváltások száma: 204 282 db
- I. zónában jegyváltások száma: 92 707 db
- II. zónában jegyváltások száma: 194 059 db
- III. zónában a jegyváltások száma: 14 321 db

A jegyváltások száma mindössze 4%-kal csökkent az előző évhez képest, ennek oka a vészhelyzet alatti ingyenes parkolási lehetőség áthúzódása 2021. évre.
A kiemelt zónában az ellenőrzések során 2 373 esetben állapítottak meg kollégáink jogosulatlan parkoló használatot.

2021. évben 6 548 db parkoló bérletet értékesítettünk, az alábbi megoszlásban:

- oktatási intézmény környéki bérlet	972 db
- I., II., III. zónás bérlet	1 041 db
- II., III. zónás bérlet	2 225 db
- lakáskörnyéki bérlet	1 961 db
- áruszállítási bérlet	287 db
- orvosi várakozási engedély	43 db
- piac bérlet	19 db

Az I., II., III. zónás bérletek és a II., III. zónás bérletek száma a 2020. évhez képest jelentősen csökkent. Ennek oka, hogy a veszélyhelyzet alatt érvényes, de az ingyenes parkolás miatt nem használt bérletek érvényességi idejét meghosszabbítottuk.
A kormányzati döntésnek megfelelően Társaságunk által üzemeltetett fizető parkolókat Nyíregyházán május 25-ig ingyenesen lehetett igénybe venni.

2021. évben 9 045 alkalommal került sor pótdíj kiszabására, ami 12%-kal több, mint 2020. évben. A parkolási pótdíjból befolyt 49 473 e Ft bevétel a tervezett 70 000 e Ft 70,7%-a. Parkolási pótdíj és a hozzá kapcsolódó jogi eljárásokból származó bevételek jogcímenként:

pótdíj:	31 368 e Ft
illeték:	5 480 e Ft
VH költség:	12 538 e Ft
perköltség:	87 e Ft
összesen:	49 473 e Ft

Bevételünk kevesebb volt, mint az előző év azonos időszakában. Ennek egyik oka a pótdíjazások elmaradása az ingyenes időszakban, valamint az a tény, hogy egyre kevesebb fizetési meghagyásos eljárást kell peres útra terelni, így a perköltségből származó bevételünk várhatóan csökkeni fog a következő években.

Az üzleti tervben szerepelt még a fizető zónák bővítése, ehhez kapcsolódóan új automaták beszerzése, valamint meglévő automatáink felújítása.
A kialakult helyzet miatt nem került sor a tervezett zóna bővítésre, új automaták beszerzésére. A parkolóellenőr kollégáknak azonban sikerült beszereznünk 10 db új cimkenyomtatót.

Közterület használati tevékenység

- Közterület foglalás engedélyezése és ellenőrzése

- Szerződéskötések száma:	908 db
- 2021. évi bevétele:	22 490 e Ft

A tény bevétel eltér a tervezett éves bevétel időarányos teljesítésétől. Ennek oka, az első félévet jelentősen érintő járványhelyzet. 2021. évben is tovább folytatódott az útellenőrök által végzett közterületi ellenőrzés, melynek hatására sikerült több helyen is megszüntetni az illegális árusításokat.

- Reklámhely foglalás engedélyezése és ellenőrzése

  Nyíregyháza közterületein elhelyezett reklámhordozók terén 2017. november 01-jével lépett életbe Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településképi Védelméről szóló 31/2017.(X.27.) számú rendelet, mely alapjaiban változtatja meg a város területén elhelyezhető reklámhordozó eszközök piacát.
  2021. évben 13 db reklámtábla kihelyezéssel kapcsolatos szerződést kötött Társaságunk.
  2021. évi bevétele: 152 e Ft

- Parkoló megváltás

  Nyíregyháza, Kígyó utca 5030/2 hrsz. alatt épült társasház építtetője fizette meg a korábban kötött megállapodás alapján a parkoló építési hozzájárulási díjat.

  2021. évi bevétele: 350 e Ft

- Egyéb közterület használat

  2021. évben 656 db kezelői hozzájárulás került kiadásra, mely 131 db-al több, mint az előző év hasonló időszakában.
  Az életbe lépett korlátozások megszüntetésével a város számos pontján kezdődtek el útépítési, útfelújítási és járdaépítési munkálatok, továbbá számos közmű beruházás is elkezdődött, illetve folytatódott. December 31-ig 719 db bontási engedély került kiadásra. A közterület bontási munkálatokhoz kapcsolódó ideiglenes forgalomtechnikai eszközök kihelyezését is társaságunk végzi az önkormányzati utak esetében kapacitás függvényében.
  Társaságunk, mint Nyíregyháza csapadékhálózatának üzemeltetője 308 db csapadékvíz kezelői hozzájárulást adott ki 2021. december 31-ig.
  2021. éves bevétele: 4 677 e Ft

❖ A parkolási tevékenységből származó bevétellel teljes egészében Társaságunk gazdálkodik.

❖ Személyi jellegű ráfordításként a foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

10. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése		
		2021. terv	2021. tény	Index
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**33 120**	**34 971**	**105,6%**
	Anyagköltség	15	36	**240,0%**
	Igénybevett szolgáltatások	33 001	34 694	**105,1%**
	Egyéb szolgáltatás	104	241	**231,7%**
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**3 179**	**3 369**	**106,0%**
	Bérköltség	2 717	2 810	**103,4%**
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	0	81	**0,0%**
	Munkabért terhelő adó	462	478	**103,5%**
3.	**Értékcsökkenési leírás**	**0**	**0**	**0,0%**
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	**-1 000**	**-1 004**	**100,4%**
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	**0**	**0**	**0,0%**
6.	**Közvetített szolgáltatások**	**0**	**0**	**0,0%**
7.	**ELÁBÉ**	**0**	**0**	**0,0%**
8.	**Egyéb ráfordítások**	**0**	**0**	**0,0%**
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	**0**	**0**	**0,0%**
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	**35 299**	**37 336**	**105,8%**
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	**4 218**	**7 169**	**170,0%**
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	**39 517**	**44 505**	**112,6%**
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	**20 000**	**22 428**	**112,1%**
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	**0**	**0**	**0,0%**
14.	**+ Ésszerű nyereség**	**353**	**411**	**116,5%**
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	**19 870**	**22 488**	**113,2%**
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	**17 000**	**17 000**	**100,0%**
Alul/felül kompenzáltság mértéke		**-2 870**	**-5 488**	

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ Nyíregyháza MJV közigazgatási területén található ingatlanokon keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése, szállítása és ártalmatlanító helyen történő elhelyezése

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Társaságunk, mint közszolgáltató, a 2021. évben összesen 14 703 m^3 nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtéséről, kezeléséről gondoskodott. Figyelembe véve a kezelt mennyiséget és közszolgáltatás díját, ezen tevékenységből összesen 39 428 e Ft árbevétel származott, mely tartalmazza az önkormányzattól kapott 17 000 e Ft kompenzációt.
- Közszolgáltatóként a közfeladat ellátása alvállalkozók bevonásával történt. Az alvállalkozói tevékenységek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, szállítására, ártalommentes elhelyezésére, a közszolgáltató nevében történő számlakibocsátásra és a közszolgáltatási díjak beszedésére terjedt ki. A feladat ellátásra igénybe vett szolgáltatás teljesítések összege 2021. évben összesen 31 213 e Ft.
- Közszolgáltatási díj mértéke önkormányzati rendelet alapján, amely nem tartalmazza a megsemmisítés díját:
  - lakossági igénybe vevők esetén: 994 Ft/m^3+ÁFA,
  - közületek esetén: 1 104 Ft/m^3+ÁFA
- Szolgáltatási díj mértéke:
  - 2019.02.01-től közszolgáltatási díj +1 096 Ft/m^3+ÁFA
- A díjszámítás alapja a mindenkori hatályos rendeletben foglalt díjtétel.

- Az ártalmatlanító helyen való elhelyezés és megsemmisítés díja a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben megállapított csatornadíj 234 Ft + ÁFA/m^3 összegben van meghatározva.

❖ Személyi jellegű ráfordításként a foglalkoztatott munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

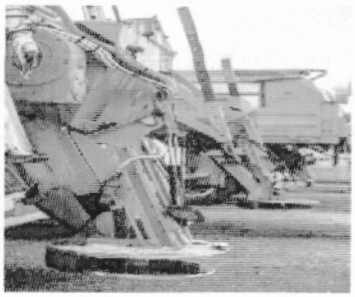
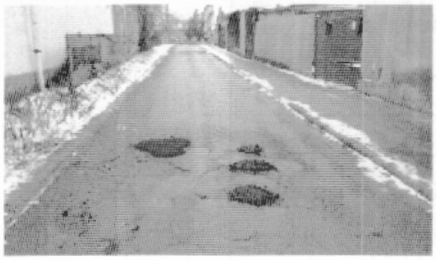
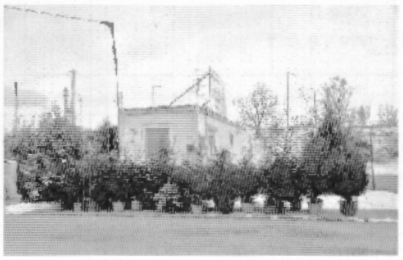
Alul kompenzáció mértéke: 5 488 e Ft

Társaságunk és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés 2. számú melléklete alapján az Ésszerű nyereség a közszolgáltatási feladatok teljesítéséből származó nyereséget jelenti, mely a Polgármester által jóváhagyott Éves üzleti tervben szereplő beruházások forrását hivatott biztosítani.

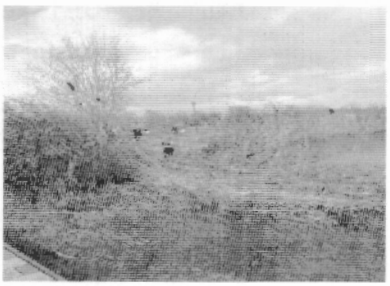
A szerződés szerint meghatározott ésszerű nyereség összege 2021. évben: 35 259 e Ft, melynek terhére az alábbi eszközök kerültek beszerzésre:

Megnevezés	Mennyiség /db	Érték e Ft
Ágaprító, benzines, vontatható, egytengelyes	1	12 742
RCW vontatott sószóró	1	4 578
SSJ-341 Renault Master Billencs Pack Com	1	7 483
Fűnyíró kistraktor	1	1 181
RMU-454 Renault MB Master kistgk.	1	5 482
Alagút Rendszerű növényház	1	2 521
Alumínium növényasztal,árapály betéttel	5	475
Palack Olajemelő 12T YATO	3	106
Láncfűrész HUSQ.135	1	70
Teleszkópos ágvágó	2	74
Ágvágó motoros akus	2	110
Hőlégfúvó HL 1920	1	36
Lamellázó DW682K	1	88
Lézeres távolságmérő 100m	1	19
Lézeres távolság mérő 50m	1	9
Nedvességmérő 077030 Stanley	1	13
Sarokcsiszoló GWS180LI	1	94
Sövénnyíró benzines HS45	1	89
Ütvecsavarozó DCD796P2qw	1	89
Összesen		**35 259**



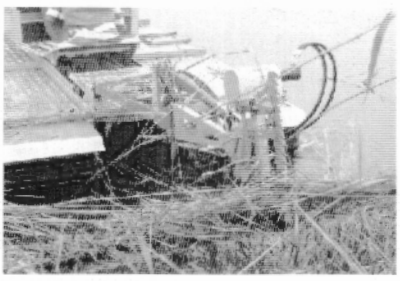










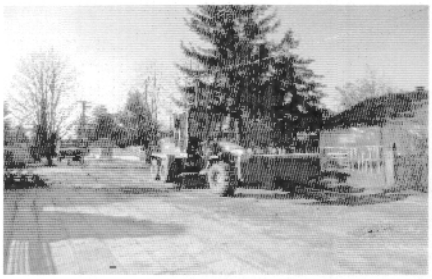




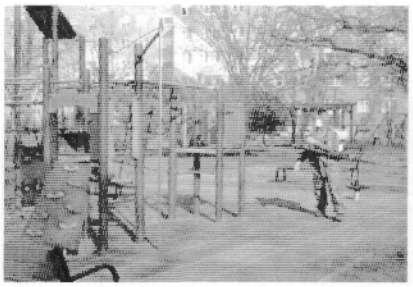


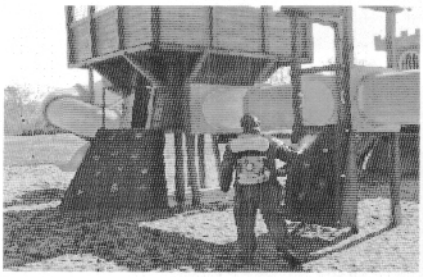


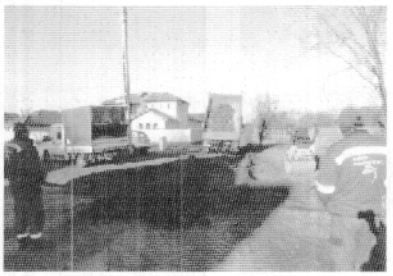
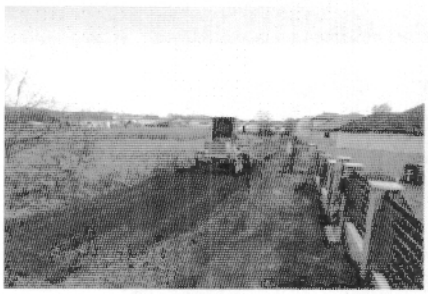










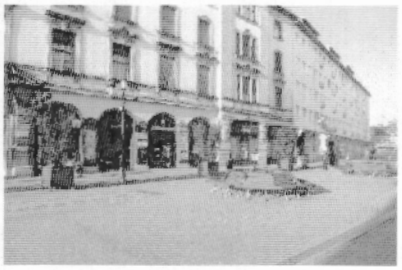
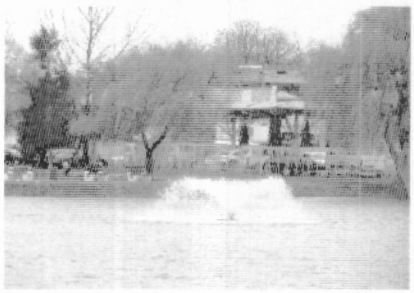


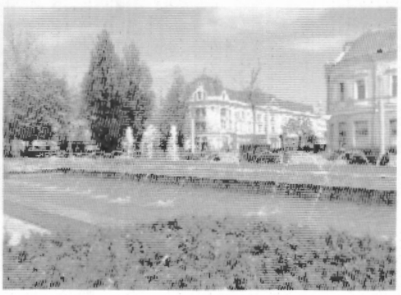


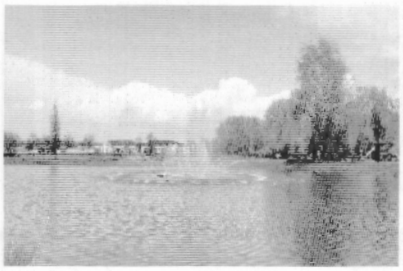


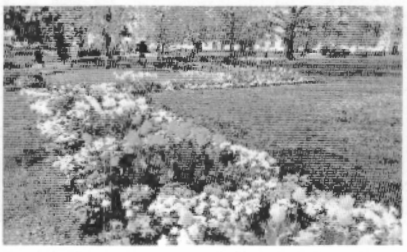
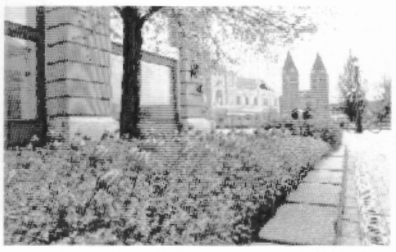




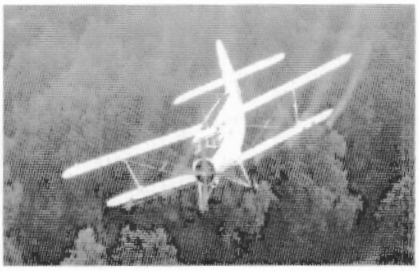
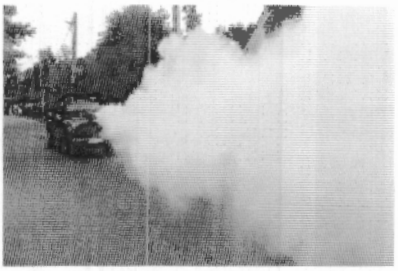


MARELLA


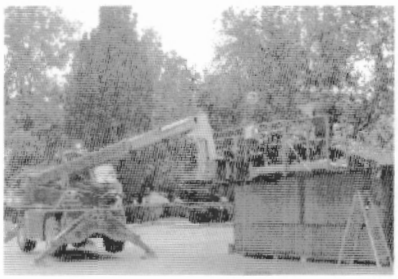








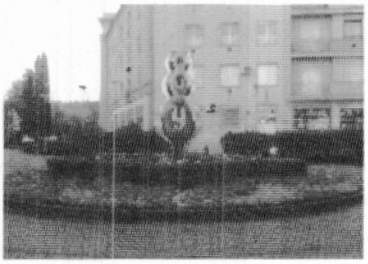















NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/33/2022.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

TÁJÉKOZTATÓ

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

az ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolójáról

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (4) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így a beszámoló jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (5) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 26/2019. (XII.20.) számú rendelete a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság feladataként meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében az éves gazdálkodásról szóló beszámolójuk megtárgyalását és véleményezését.

A nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így az ÉAK Nonprofit Kft. esetében is - a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a beszámoló jóváhagyása. A 2021. évi beszámolót a társaság Taggyűlése jelen előterjesztés elkészítését követően, 2022. május 20-án tartandó ülésén tárgyalja, az ott meghozott határozat a bizottsági ülésen szóban kerül majd ismertetésre.

Az ÉAK Nonprofit Kft. a 2021. évi beszámolóját tájékoztatásul megküldte Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére, melyben részletes tájékoztatást nyújt a 2021. évi szakmai tevékenységéről, elemzi a mérleg és eredménykimutatás sorait, a tervtől való eltérések okait. A beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi, így csak röviden kívánjuk összefoglalni a társaság 2021. évi gazdálkodásának főbb adatait.

A társaság könyvvizsgálója – a PV AUDIT Kft.- elvégezte a 2021. évi beszámoló könyvvizsgálatát. A könyvvizsgálói jelentés a beszámoló mellékletét képezi.

Az ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-t a 2021-es gazdasági év különleges kihívások elé állította. A pandémiás helyzet 2021-ben is fennállt, azonban a dolgozók körében a megbetegedések száma létszámarányosan alacsony szinten maradt, így a társaság a közszolgáltatást a teljes szolgáltatási területen maradéktalanul, az év teljes időszakában biztosítani tudta.

Az országos hulladékgazdálkodás rendszere alapjaiban 2021. évben sem változott, a közszolgáltatók végezték továbbra is a szolgáltatás ellátását, melyet központilag az NHKV Zrt. finanszírozott az általa a lakosságtól változatlan szinten beszedett hulladékdíjból és állami támogatásból.

Ugyanakkor a szolgáltatási díj számítási módszertanában és kifizetésében 2021.06.30-tól komoly változás történt. Korábban az NHKV Zrt. a szolgáltatási díjat - a szolgáltatási színvonal figyelembe vételével - a beürített vegyes hulladék űrtartalma alapján állapította meg, azonban a díj számítására vonatkozó rendelet módosításra került. A módosítás szerint 2021.07.02-től a díj számítása a társaság előző évi önköltsége és az országos átlagköltségek 80%-20%-os arányban történő alapul vételével történik.

A fenti módszerrel megállapított, 2021. félévkor előre jelzett díj 75%-át havi részletekben az NHKV Zrt. megfizette, de a valós, adott féléves adatok és költségek alapján a végleges elszámolást csak a mérlegkészítés időpontját követően adta meg, így ezen összeg csak részben, az előző évek elfogadott értékét alapul véve került be a 2021. évi bevételek közé.

A társaság likvid finanszírozása 2021. évben biztosított volt a havi előleg kifizetéseknek köszönhetően, bár a 25%-os féléves visszatartást - ami 745 millió Ft-ot jelentett – csak a költségek (elsősorban bérleti díjak) halasztott megfizetésével tudták biztosítani. A szolgáltatási díjon túl az ÉAK Nonprofit Kft. egyéb önkormányzati vagy állami támogatásban nem részesült.

Az ÉAK Nonprofit Kft. 2021. évi értékesítési nettó árbevétele 108,57%-os teljesítést mutatva, 7.208.350 eFt volt. Bevételének több mint 84%-a az NHKV Zrt.-től, a maradék 16% pedig piaci, közszolgáltatáson kívül végzett tevékenységből származott.

A közszolgáltatás keretében végzett szolgáltatás árbevételét pozitívan befolyásolta a szolgáltatási díj új számítási módszere, hiszen így az elismert költségek egy része is megtérítésre került. Mennyiségi növekedést eredményezett a vegyeshulladék gyűjtőedényekre kihelyezett azonosító matricák miatti „fekete ürítések" számának csökkenése. Szintén a tervezettől magasabb árbevételt eredményezett a magas színvonalon, a pandémiás időszakban is teljes körűen biztosított feladatellátás.

Az ipari, csomagolási és zöld hulladékok gyűjtéséből származó árbevételük is jelentősen a tervezett szint felett alakult, ugyanis a pandémia miatti leállások után több gyár és termelő üzem ismét elkezdte a tevékenységét, ebből adódóan ismét keletkezett elszállítandó és kezelendő hulladék. Mivel az üzleti partnerektől származó hulladékok mennyisége növekedett, így a tervezettől magasabb árbevételt értek el az ipari és inert hulladék kezelés, illetve a szelektív haszonanyagok értékesítésének területén is.

2021. évben a társaság jelentős szerepet vállalt a megye területén a „Tisztítsuk meg az Országot!" projekt keretében az illegális hulladék felszámolási feladatokban. 13 megyei önkormányzat területén 5.886 tonna illegálisan elhelyezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről kellett gondoskodniuk. Amellett, hogy hozzájárultak a környezet megtisztításához, jelentős árbevételt is tudtak realizálni.

Az anyagjellegű ráfordítások a tervhez képest 12,48%-os növekedést mutatnak, de a nagy összegű költségnövekedések a bevétel oldalon árbevételként is realizálódnak. Az anyagköltségeken belül jelentős a növekedés a szelektív hulladék anyagköltségének során, mely közel háromszorosa a tervezettnek. Ennek oka, hogy a papír piaci ára is közel háromszorosára növekedett. Az üzem- és kenőanyagok költsége az utolsó negyedévben bekövetkezett drasztikus üzemanyagár emelkedés miatt a tervezett értékhez képest 7,27%-os növekedést mutat. A víz, gáz és villamos energia költségek 10%-os növekedésének fő oka az év közben átadott új irodaépület megnövekedett energiafelhasználása. A nyomtatvány és irodaszer költségek között nem tervezett kiadásként szerepel az NHKV Zrt. által év végén kiküldött azonosító matricák előállításának díja, melynek költségét az ÉAK Nonprofit Kft. viseli.

A személyi jellegű ráfordítások összege tervszinten realizálódott. Ezen belül a bérköltség 1,09%-os növekedésének oka a december hónapban végrehajtott 6-10%-os alapbéremelés, melyet a 2021. év eredményes gazdálkodása tett lehetővé.

Az értékcsökkenési leírás összege 12,59%-kal haladta meg a 2021. évi tervet. Az év során a legjelentősebb beruházásuk az irodaépület bővítése volt. Ehhez kapcsolódóan berendezési tárgyak is beszerzésre kerültek, melyek összértéke magas, de egyedi értékük 200 eFt alatti, így egyösszegű azonnali értékcsökkenést számoltak el ezen eszközök után. Az egyéb ráfordítások között az önkormányzatok és a költségvetés felé elszámolt adók, járulékok, és a 2021. évi értékvesztés szerepel összesen 200.036 eFt értékben.

Az ÉAK Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásában elért minimális, 7.146 eFt adózott eredmény teljes mértékben megfelel mind a törvényi elvárásoknak, mind a nonprofit gazdálkodásnak. Az állami finanszírozási rendszer nem is tűzte ki célul, és nem is teszi lehetővé, hogy a közfeladat minőségi ellátásának és az önkormányzati vagyon működőképességének megőrzése mellett a hulladékgazdálkodási közszolgáltató jelentős eredményt érjen el.

Az ÉAK Nonprofit Kft. 2021. évben 213.869 eFt értékben végzett beruházásokat, melyek közül a jelentősebbek: irodaépület felújítása és új épületszárny kialakítása, konténerek, használt teher- és személygépjárművek, számítástechnikai eszközök és szoftverek beszerzése, valamint a válogató technológiai rendszerének felújítása.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2021. évi terv	2021. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	6 639 500	7 208 350	108,57%
II.	Aktivált saját teljesítmény értéke	0	2 717	
III.	Egyéb bevételek	40 000	40 202	100,51%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	3 801 009	4 275 438	112,48%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 593 161	2 601 980	100,34%
VI.	Értékcsökkenési leírás	130 000	146 363	112,59%
VII.	Egyéb ráfordítások	150 000	200 036	133,36%
A.	**Üzemi eredmény**	**5 330**	**27 452**	**515,05%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	33 000	38 267	115,96%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	35 000	39 954	114,15%
B.	**Pénzügyi műveletek eredménye**	**-2 000**	**-1 687**	**84,35%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**3 330**	**25 765**	**773,72%**
X.	Adófizetési kötelezettség	291	18 619	6398,28%
D.	**Adózott eredmény**	**3 039**	**7 146**	**235,14%**

Az ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját áttekintettük, az megbízható és valós képet ad a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A beszámolót a Tisztelt Bizottságnak tudomásul vételre javasoljuk.

Nyíregyháza, 2022. május 13.

Dr. Kovács Ferenc

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
..../2022. (V....) számú

h a t á r o z a t a

az ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
2021. évi beszámolójának tudomásul vételéről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján a tájékoztatót megtárgyalta, és

az ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évről szóló beszámolóját 9.457.756 eFt mérleg főösszeggel, 7.146 eFt adózott eredménnyel, és 7.146 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével tudomásul veszi.

Nyíregyháza, 2022. május ....

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83
TELEFON: +36 42 524-530;
E-MAIL: NYHJEGYZ@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB/175-1/2022

BESZÁMOLÓ

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2021. évi tevékenységéről

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

törvényességi véleményezést
végző személy aláírása

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:
valamennyi bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontja értelmében a jegyző **évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről**. Korábban csak körjegyzőségek esetében állt fenn a beszámolási kötelezettség, a jelenlegi szabályozás 2013. január 1-jétől érvényes. Ennek alapján a Közgyűlés tizedik alkalommal tárgyalja meg a polgármesteri hivatal beszámolóját.

A szabályozás legfontosabb **célja**, hogy a képviselő-testület **évente átfogó képet** kaphasson a hivatalban folyó munkáról, a tevékenység eredményességéről. A képviselők egyébként is naprakész információkkal rendelkezhetnek az itteni munkáról, hiszen számos **kapcsolódási pont** van. A teljesség igénye nélkül ismertetném a legjellemzőbbeket:

A **Közgyűlés ülései** során a képviselők az **előterjesztések** megismerése, bizottsági vitája és közgyűlés általi elfogadása során folyamatos kapcsolatot tartanak a hivatal előkészítést végző szakembereivel, és ugyanez a helyzet a döntések végrehajtása során is.

A **költségvetés** éves tervezése, elfogadása, évközi módosításai és a zárszámadás során is állandó kapcsolat és kontroll működik. A költségvetés éves követése folytán a képviselők nyomon követhetik az **adóbevételek** alakulását is.

Megjelennek azok a **kiemelt területek**, ahol **külön beszámolási kötelezettsége** - vagy önként vállalt feladata - van a hivatalnak, mint az alábbiak:

- a hivatal, valamint az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények és gazdasági társaságok irányában folytatott **belső ellenőrzési** tevékenység,
- az önkormányzat és a polgármesteri hivatal **közbeszerzési** tevékenysége,
- a **pályázati** tevékenységgel kapcsolatos, évente többszöri beszámoló.

A képviselők **bizottsági munkájuk** során nemcsak a közgyűlési anyagok előkészítése, hanem az átruházott hatáskörben hozott önálló döntések során, továbbá a részükre biztosított felvilágosítás kérési és tanácskozási jog eredményeként is azonnali információkat kapnak a hivatalról.

Az anyagban arra törekszünk, hogy a tisztelt képviselők minél komplexebb képet kaphassanak arról a hivatalról, amely magas színvonalon igyekszik kiszolgálni ügyfeleit, érvényt szerezve a **közigazgatás ügyfélbarát és szolgáltató jellegének.**

Az elmúlt évhez hasonlóan a **SARS-COV-2 koronavírus világjárvány** hatásai az élet minden területén, így a hivatal működésében is markánsan megjelentek. A megváltozott körülmények ellenére folyamatosan biztosítottuk a hivatal szakszerű működését, a változatlan minőségű szolgáltatást.

Az előterjesztésben továbbra is azt a gyakorlatot követjük, hogy a szöveges beszámolót nem törik meg a **táblázatok**, a kör- és oszlop**diagramok**, hanem azok az anyag végén **külön fejezetben** kerülnek megjelenítésre.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Nyíregyháza, 2022. május 10.

Tisztelettel:

dr. Szemán Sándor

Melléklet a JKAB/175-1/2022 számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

NYIREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2022.(V.26.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

2021. évi tevékenységéről

A Közgyűlés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2021. évi tevékenységéről a melléklet szerinti beszámolót e l f o g a d j a.

Nyíregyháza, 2022. május 26.

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a..../2022.(V.26.) számú határozat-tervezethez

B E S Z Á M O L Ó

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

2021. évi tevékenységéről

T A R T A L O M J E G Y Z É K: **1**

I. Bevezetés **3**

II. A közgyűlés és a bizottságok munkájának támogatása **5**

III. Ügyiratforgalom **7**

IV. Személyügyi tevékenység **8**

V. Hivatali infrastruktúra **9**

VI. Az egyes belső szervezeti egységek tevékenysége **10**

- Polgármesteri kabinet **10**
- Jegyzői kabinet **16**
- Ellenőrzési osztály **19**
- Gazdasági osztály **22**
- Főépítészi osztály **25**
- Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály **27**
- Vagyongazdálkodási osztály **30**
- Szociális és köznevelési osztály **35**
- Kulturális osztály **39**
- Adóosztály **43**
- Igazgatási osztály **47**
- Közterület-felügyelet **50**
- Ellátási osztály **52**

Mellékletek

- a közgyűlési előterjesztések és döntések megoszlása (1. melléklet)
- az iktatott főszámos ügyek ágazati megosztásban (2. melléklet)
- a hivatalban foglalkoztatottak létszámának alakulása (3. melléklet)
- a hivatal belső szervezeti egységeinek létszáma (4. melléklet)
- a hivatal dolgozóinak besorolás szerinti megoszlása (5. melléklet)
- a jegyzői adóhatóság tevékenysége és eredményei (6-8. melléklet)
- az anyakönyvi és hagyatéki események alakulása (9. melléklet)
- a vendégéjszakák száma, a kereskedelmi igazgatási tevékenység (10. melléklet)
- a közterület-felügyelet jellemző mutatói (11. melléklet)

I. Bevezetés

Magyarország **Alaptörvénye** AZ ÁLLAM című fejezete 33. cikk (3) bekezdése értelmében **a képviselő-testület sarkalatos törvényben meghatározottak szerint hivatalt hozhat létre.** Az Alaptörvény ezen felhatalmazása alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: **Mötv.**) rendelkezik részletesen a képviselő-testületek hivatalairól.

Az önkormányzati törvény preambuluma értelmében az Országgyűlés elismeri és védi a helyi választópolgárok közösségének önkormányzáshoz való jogát. A helyi önkormányzatok az egységes állami szervezetrendszer részeként hozzájárulnak az Alaptörvényben foglalt államcélok megvalósításához, elősegítik a jogszabályi kötelezettségek teljesítését.

A Mötv. kimondja, hogy a **helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt hoz létre.**

A polgármesteri hivatal **önállóan működő és gazdálkodó költségvetési intézmény**. A települések életében meghatározó jelentősége van. Az előző bekezdésben említett **sajátos kettősség** a fő jellemzője: **önkormányzati, valamint államigazgatási hatósági ügyekben jár el**. Ez a fajta kettőség - különösen a városok esetében - nem eredményezi azt, hogy a hivatal egyes elkülönült belső szervezeti egységei tisztán csak önkormányzati vagy államigazgatási hatósági üggyel foglalkoznak. Ez Nyíregyháza esetében is így van, az osztályok többsége - ha eltérő mértékben is - mindkét típusú feladat ellátásában közreműködik.

Az önkormányzati ügyek esetében **a hatáskör címzettje mindig a képviselő-testület**. Ezt a hatáskört - a Mötv.-ben meghatározott kivétellel - **átruházhatja** azonban **szerveire**: **a polgármesterre, a bizottságokra, a társulásra és a jegyzőre**. A feladatok ellátásában közreműködő szervként nevesítésre kerül a polgármesteri hivatal is.

Az államigazgatási hatósági ügyek címzettje általában a jegyző. Jellemzően honvédelmi, polgári védelmi és katasztrófa-elhárítási ügyekben a **polgármesternek is** biztosíthat a törvény önálló hatáskört. **Ritkán** az is előfordul, hogy a polgármesteri hivatal **önállóan eljáró ügyintézőjének** van hatásköre az adott ügyben (pl. az **anyakönyvvezetők**, a **közterület-felügyelők**).

Ahogyan az egész önkormányzat működésében, úgy a polgármesteri hivatal tevékenységében is **elsődleges és meghatározó szerepe a település első számú vezetőjének, a képviselő-testület elnökeként eljáró polgármesternek van.**

A Mötv. rendelkezése szerint a polgármester a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörben **irányítja** a polgármesteri hivatalt. A **jegyzőt** pedig a konkrét, operatív jogosítványok illetik meg, **vezeti** a polgármesteri hivatalt, a hivatal dolgozói tekintetében - az önkormányzati tanácsadók és az aljegyző kivételével - a **munkáltatói jogot** is gyakorolja.

Fenti szabályozás azon a szervezéselméleti modellen alapul, mely szerint az irányítás fogalmába annak egyik részelemeként tartozik bele a vezetés. Ez a szabályozás a gyakorlatban azt eredményezi, **hogy a polgármester a helyetteseiként működő alpolgármestereken, továbbá a hivatalt vezető jegyzőn keresztül irányítja a hivatalt.**

A polgármesteri hivatalok a **helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv** alapján az első helyhatósági választásokat követően alakultak meg az 1990-es év végén a tanácsigazgatási modellben működő végrehajtói bizottságok szakigazgatási szerveit felváltva. Az elmúlt három évtized során számos változáson ment keresztül ez a szervezet is.

A következő fejezetekben az ott meghatározott szempontok szerint kívánom bemutatni hivatalunk **elmúlt esztendejét.**

II. A közgyűlés és a bizottságok munkájának támogatása

A jelenlegi Közgyűlés az Alaptörvény értelmében a **második testület**, amely - 2019. októberében - **öt évre** kapta mandátumát. Változatlan, hogy a **polgármester** mellett továbbra is **tizenöt egyéni és hat listás képviselő került megválasztásra**. Sajnálatos módon, elhalálozás miatt két egyéni képviselői hely 2020. októbere, illetve 2021. áprilisa óta betöltetlen. A testület munkáját segíti egy **nem képviselő alpolgármester** is.

A hat állandó bizottság közül kettő csak testületi tagokkal, míg négy külső tagokkal kiegészülve működik. A választást követően ezek létszáma és személyi összetétele is változott.

Az önkormányzati munka **legfontosabb színtere a Közgyűlés ülése**, hiszen a képviselők itt hozzák meg a várost és annak lakóit érintő döntéseiket **rendelet vagy határozat** formájában. Ezért a polgármesteri hivatal szakembereinek a döntések előkészítése és végrehajtása során végzett tevékenysége meghatározó képet ad a hivatalról.

A hivatal ez irányú tevékenységét az **1. mellékletben** mutatjuk be, a tárgyévet összehasonlítva a korábbi esztendőkkel. Látható, hogy a járvány miatt kevesebb döntés született, az év első felében egészen június végéig nem volt lehetőség a Közgyűlés összehívására, bizottsági ülés tartására. Ezen idő alatt a polgármester járt el a fenti szervek hatáskörében.

Az év folyamán a Közgyűlés hatáskörében összesen 31 rendelet és 239 határozat került megalkotásra. A rendeletek közül 12-őt a Közgyűlés, míg 19-et a polgármester hozott meg. A határozatok esetében 144 esetében a Közgyűlés, míg 95 esetében a polgármester hozott döntést.

A bizottsági döntések esetében az első táblázat az előző éveket mutatja be, a második a pandémia két évét szemlélteti. Összességében kevesebb bizottsági döntés született az előző évekhez képest. Ennek az is oka, hogy a veszélyhelyzet során a polgármester által a Közgyűlés hatáskörében meghozott döntések esetén értelemszerűen nem volt szükség arra, hogy a polgármester bizottsági hatáskörben ugyanazt a döntést előzetesen véleményezze.

Bizottság	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Gazdasági és Tulajdonosi	187	317	397	365	367	433	373	305	291
Jogi, Ügyrendi és Etikai	125	180	179	148	153	149	150	121	117
Köznevelési, Kulturális és Sport	157	187	204	188	174	192	217	170	140
Pénzügyi	43	81	95	85	92	119	116	61	63
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági	137	111	142	135	116	133	127	112	128
Városstratégiai és Környezetvédelmi	102	148	150	154	156	186	198	168	139

	2020. évben			2021. évben		
	összesen	veszélyhelyzet ideje alatt	Közgyűlés működésének ideje alatt	összesen	veszélyhelyzet ideje alatt	Közgyűlés működésének ideje alatt
GTB	203	27	176	202	42	160
JÜEB	65	0	65	52	0	52
KKIB	88	5	83	68	22	46
PB	51	0	51	39	0	39
SZESB	207	52	155	159	76	83
VKB	170	6	164	135	31	104

III. Ügyiratforgalom

Minden hivatalnak **jellemző mérőszáma**, hogy évente hány ügyfél keresi meg, és ezeket az ügyeket mennyi idő alatt, milyen hatásfokkal oldja meg. Az **ügyiratforgalmi statisztika** az állami szervek részére is fontos tájékozódási pont.

Hivatalunk megyénkben az egyik legkeresettebb elsőfokú közigazgatási szerv. Ennek elsődleges **okai** az alábbiak:

- Maga a város közel 120 ezer fős állandó **népességével** a hetedik a magyar települések sorában.
- Nyíregyháza kiemelkedő **jelentőséggel** bír a **megyén belül**, hiszen a sorban őt követő városok (Kisvárda és Mátészalka) népessége a 20 ezer főt sem éri el.
- Különleges a **nemzetközi geopolitikai helyzete is**, hiszen tőlünk térben 100 km-en belül, időben bő órányira három ország érhető el (Szlovákia, Románia, Ukrajna).
- A korábbi **kistérségi**, majd a jelenlegi **járási modellben** is jelentősen növelik forgalmunkat a hozzánk tartozó települések.

Hivatalunk ügyiratforgalmáról a **2. melléklet** ad tájékoztatást. Hangsúlyozzuk, hogy a táblázat **csak a főszámokról** ad információt, azt nem jelzi, hogy némely ügyben akár harminc-negyven további eljárási cselekmény (alszám) is lehet. A **2. melléklet** mutatja továbbá az iktatott ügyek számát és ágazati megosztását. Jól látható tendencia, hogy ügyiratforgalom szempontjából továbbra is az **adóügyek** emelkednek ki. Magas a döntések száma a szociális igazgatás és az általános igazgatás területén is.

IV. Személyügyi tevékenység

A **létszámgazdálkodás** elemzésekor elsősorban azt emeljük ki, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a megyei jogú városok összevetésében egyértelműen az egyik **leghatékonyabb** szerv. Az elmúlt évtizedben négy alkalommal - legutóbb öt évvel ezelőtt - került sor pályázatok vagy a megyei jogú városok belső döntése alapján az egyes hivatalok összehasonlítására.

Bizonyítást nyert, hogy Nyíregyháza mind számszakilag, mind fajlagosan az egyik legkisebb többlettel dolgozik - a megyei jogú városok polgármesteri hivatalai tekintetében - a Belügyminisztérium által elismert, csak a kötelező önkormányzati feladatokat figyelembe vevő létszámhoz képest.

A létszámhelyzetre vonatkozó tényt azért fontos hangsúlyozni, mert folyamatosan hangoztatjuk, hogy a polgármesteri hivatalban a legtöbb helyen fokozott munkateher jelentkezik, és eseti vagy állandó jelleggel az általánosan elvártnál többet kell dolgozni a munkatársaknak.

A hivatal létszámgazdálkodását a továbbiakban a **3-5. mellékletben** mutatjuk be. A létszám alakulásának bemutatását nagyobb távlatban, a 2010-es évtől kezdve végeztük el.

A személyi mozgást vizsgálva megállapítható, hogy az ide kerülő dolgozók **életpályaként** tekintenek a hivatalra, hosszú időt töltenek itt. A folyamatos munkateher indokolja, hogy az üressé váló állásokat nagyon rövid idő alatt betöltjük.

A hivatal belső felépítésére nincs kötelező jogszabályi előírás, azt az egyes települések legjobb belátásuk szerint, szabadon döntik el. A megyei jogú városok hivatalainak összehasonlításából tudjuk, hogy minden város igyekszik a sajátosságait és hagyományait figyelembe venni a hivatali szervezet felépítése során. Hivatalunkban az egyes osztályoknál dolgozók aránya az elmúlt években nem változott.

A besorolás szerinti táblázat jól szemlélteti, hogy viszonylag kevés (14) vezetővel is hatékonyan működtethető a szervezet. A felsőfokú végzettségű dolgozók száma az elmúlt években folyamatosan növekszik.

Nagy presztizse van a helyben adható legmagasabb elismerésnek, a **Kiváló Köztisztviselői Munkáért** Májerszky Béla – díjnak, melyet évente egy munkatársunk kaphat. 2019-től pedig új kitüntetésként megjelent az Elismerő Oklevél, melyben évente két köztisztviselő részesülhet.

V. Hivatali infrastruktúra

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala abban a – **nagyvárosok között országosan egyedülálló – helyzetben** van, hogy a szervezet valamennyi belső szervezeti egysége **egy épületegyüttesben**, a város szívében található Városházán került elhelyezésre. Ez mindenki számára egyértelmű könnyebbséget jelent mind a hivatal vezetése és irányítása, mind az ügyfelek szempontjából.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatallal közösen használt épületrészre az üzemeltetési költségek elszámolása külön megállapodás alapján történik. A megállapodás, a tényleges költségeket és elvégzett feladatok figyelembevételével, minden évben felülvizsgálatra kerül. A közös épülethasználat elősegíti a folyamatos és jó együttműködést a hivatalok között.

Az elmúlt évben sem terveztünk nagyobb felújítást vagy korszerűsítést a hivatali épületekben, a járványügyi helyzet hatására pedig az üzemeltetési költségeket is csökkentenünk kellett. Mindezek hatására csak a legszükségesebb eszközpótlásokat és irodai festéseket végeztük el. Azonban az előző évek fejlesztései éreztetik pozitív hatásukat.

Egy **korszerű épületegyüttesben** a modern kor igényeit mind jobban kielégítő környezetben és feltételekkel fogadják munkatársaink a hozzánk forduló ügyfeleket.

VI. Az egyes belső szervezeti egységek tevékenysége

Polgármesteri kabinet

A közbeszerzési referatúra 2021. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlatkérő vonatkozásában az alábbi közbeszerzési eljárások lebonyolításában vett részt:

1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál III. ütem- Mandabokor Művelődési Ház kivitelezési munkák elvégzése

2. Belső körút - László utca kereszteződésben jelzőlámpás szabályozás bevezetése

3. Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1. u./Déli Ipari Park bekötőút/)

4. Környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések Nyíregyházán – Korong utca

5. Nyíregyháza Atlétikai Centrum megvalósításához szükséges mobiliák beszerzése

6. Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Nyíregyházán

7. Szélsőbokori út felújítása

8. Indiai nagymacska kifutó építése

9. Jégkorszak II-V. ütem kivitelezési munkák

10. Két közművelődési intézmény és a NYSZC Inczédy György Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése

11. Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium energetikai korszerűsítése

12. Tiszavasvári út - Derkovits utca csomópont fejlesztésének kivitelezése

13. Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület, a Kodály Zoltán Általános Iskola és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése

14. Szent István és Szarvas utcák útburkolat felújítása

15. Telephely kivitelezése

16. Lakóutcák kivitelezése - II-III. ütem kivitelező kiválasztására irányuló eljárás

17. Színház utca csapadékvíz elvezetési rendszerének fejlesztéséhez kapcsolódó kivitelező kiválasztása

18. Körforgalmú csomópont kialakítása a Stadion utca – Kótaji út – Hímes utca – Vasvári Pál utca csomópontban kivitelező kiválasztása

19. Karácsonyi csomag kézbesítése időskorúak részére

20. Vagyonbiztosítás Nyíregyháza MVJ Önkormányzatának tulajdonában lévő épületekre, építményekre, berendezésekre és eszközökre

21. Keleti Lakótelep épületeinek bontása

22. Széchényi utca útburkolat felújítása

23. Lakóutcák kivitelezése - I. ütem kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztása

24. Lakóutcák kivitelezése - II-IV. ütem kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztása

25. Lakóutcák kivitelezése – Tervező kiválasztása II. ütem

26. Lakóutcák kivitelezése – Tervező kiválasztása - útfelújítások

27. Madárröpde létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén

28. Korányi Frigyes utca – Csaló köz csomópont keleti ágán, a meglévő kétoldali járda felújítása a 2371/103 hrsz ú kivett közterületen

29. Járda felújítás - Korányi tömbbelső

30. Műszaki ellenőr Jégkorszak II-V. ütem

31. Jégkorszak eszközbeszerzés – állati dekoráció

32. Eszközbeszerzés állatparkba 2 részben

33. Jégkorszak eszközbeszerzés -digitális diagnosztika

34. Nyíregyházi Atlétikai Centrum megvalósításához kapcsolódó konyhatechnológiai eszközök beszerzése

A közbeszerzési referatúra 2021. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala ajánlatkérő vonatkozásában az alábbi közbeszerzési eljárás lebonyolításában vett részt:

1. Őrzés-védelmi feladatok ellátása

2021. évben mozgalmas, feladatokban gazdag és hatékony évet zárt a **sport referatúra.**

1. A városi sportkoncepció irányelveinek figyelembevétele és a városi sportrendelet előírásai alapján a Sport célfeladatok terhére 7 pályázati eljárás keretében átláthatóan működtette 2021-ben az önkormányzati sportcélú támogatási rendszert. Ez több mint száz működési és rendezvénytámogatás, valamint közel ötven sportoló direkt támogatásának teljeskörű koordinálását jelenti a felhívások elkészítésétől, a beérkezett kérelmek és pályázatok feldolgozásán és bizottság elé történő terjesztésén keresztül a szerződéskötésig és a megvalósítások nyomon követéséig.

2. A referatúra koordinálása által számos új sportcélú fejlesztés valósult meg: a Nemzeti Sportpark Program keretében a 9 sportpark és 2 futókör kivitelezése áprilisban befejeződött, a Magyar Kézilabda Szövetség létesítmény-fejlesztési programja keretében 2 szabadtéri pálya és 3 iskolai tornaterem fejlesztése valósult meg év végére. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatásának köszönhetően szeptemberre megújult az Arany tanuszoda közlekedője és öltözője, a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségével együttműködve májusban átadásra került a Sitku Ernő Kosárliget.

3. A referatúra részt vett több sportcélú beruházás előkészítésében is. A Magyar Vívó, a Magyar Torna és a Magyar Tenisz szakszövetségek sportágfejlesztési programja általi sportcélú fejlesztések kapcsán zajlottak év közben az előkészítési folyamatok. Állami beruházásként megkezdődött a Városi Stadion fejlesztése. A labdarúgó, a kézilabda és a kosárlabda szövetségekkel folytatott előkészítési folyamatoknak köszönhetően további 2 intézmény udvara és 2 közpark régi betonpályája újulhat meg tavasszal.

4. A járványügyi előírásokhoz folyamatosan alkalmazkodva több nemzetközi sportesemény előkészítésében vett részt aktívan a referatúra, és segítette a Rally EB és a One Belt One Road Nemzetközi Kerékpárverseny Nyíregyházán történő megvalósítását.

5. Gazdag volt a városi szabadidős sportnaptár is, a hagyománnyá vált civil kezdeményezések támogatása mellett (Bringa Piknik, Csillagfutás, Decathlon Élménypróba, Extreme versenyek) új nagyrendezvényként nagy sikerrel valósult meg az I. Nyíregyházi Futófesztivál. Saját hatáskörben 2021-ben is megrendezésre került a BringaVáros, valamint egész évben zajlott a Mozdulj

Nyíregyháza! programsorozat, mely a vírushelyzet miatt az első félévben az online térben, a második félévben ismét tornatermi körülmények között és fitteseményekkel kiegészülve biztosította a nyíregyháziak számára a mozgás lehetőségét.

6. A referatúra az év során folyamatos kapcsolatot tartott a városi és iskolai sportszervezetekkel, valamint szorosan együttműködött a Nyíregyházi Sportcentrum Np. Kft-vel és a Nyíregyházi Élsport Np. Kft-vel.

A pályázatok és projektmenedzsment referatúra 2021.évi tevékenysége

A referatúra dolgozói kiemelkedő helytállást tanúsítottak a koronavírus járvány okozta válsághelyzetben 2021. évben is.

2021-ben is változatlan volt a referatúra célja: eltökélten hozzájárulunk a város fejlesztéséhez a városvezetés által meghatározott irányvonalakat figyelembe véve.

A referatúra a 2021. évben 84 db pályázati projekt kezelésében működött közre a társosztályokkal, melyek között bírálat alatt lévő, megvalósítás alatt lévő és lezárás alatt lévő, illetve fenntartási időszak alatt álló projektek egyaránt szerepelnek.

2021-ben több pályázatból finanszírozott beruházás is megvalósult, amelyekből néhány kiemelt projektet kívánunk bemutatni:

Megvalósult közlekedési fejlesztések 2020. év végén és 2021. évben

1. Kerékpárút és csomópont fejlesztés Nyíregyháza területén II. ütem

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne Kemecsei út – Vénusz utcai csomópontban gyalogos átvezetés tervezése, gyalogosok és kerékpárosok Korányi úti átvezetéstől Fürdő utcáig történő vasúttal átellenes oldali tovább vezetése mellett,
*Család utca – Belső körút és Család utca – Szalag utcai körforgalmú csomópontok kialakítása
A projekt teljes költsége 821 887 500 Ft

2. Infrastrukturális fejlesztések – 5 mrd Ft-os útfejlesztés 1 .ütem

Forrása Hazai kormányzati támogatás
Megvalósítás helyszíne

Megvalósítás helyszíne
1.) Gerely, Íjász, Vitorlás, Búvár, Horgony, Árbóc utca
2.) Hegedű utca-Tallér köz
3.) Hatház, Szamóca, Thököly-Törzs, Hadobás utca
4.) Szamos utca

5.) Ereszalja, Szarka utca
6.) Hajlás-Főzde- Fenyő utca

A projekt teljes költsége 1 064 000 000 Ft

3. Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne Nyíregyháza, Kállói út- Tünde utca csomópontban körforgalom építése
A projekt teljes költsége 503 262 962 Ft
Közlekedési fejlesztések összesen: ~ 2,4 milliárd Ft

Megvalósult energetikai fejlesztések 2020. év végén és 2021. évben

1. Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület, a Kodály Zoltán Általános Iskola és NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne1., ÉFOÉSZ, Vécsey köz 4., 2., Kodály Zoltán Általános Iskola, 3., Wesselényi Szakgimnázium és Szakközépiskola
A projekt teljes költsége 424 191 652 Ft

2. Nyíregyháza, Csaló közi nyugdíjasház és a Continental Aréna energetikai fejlesztése

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne 4400 Nyíregyháza, Csaló köz 11-13-15.(2322/19 hrsz.); 4400 Nyíregyháza, Géza u. 8-16. (3277/3 hrsz)
A projekt teljes költsége 247 000 000 Ft

3. Két közművelődési intézmény és a NYSZC Inczédy György Szakközépiskola, Szakgimnázium energetikai korszerűsítése

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne 4400 Nyíregyháza, Margaretta u. 50. (9652/2 hrsz.); 4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 3.sz.(777/21); 4400
A projekt teljes költsége 434 997 203 Ft

4. Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium energetikai korszerűsítése

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium
4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 22.
A projekt teljes költsége 419 811 145 Ft

5. A Bessenyei tér 3-4 szám alatti bérlakások energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4.
A projekt teljes költsége 275 950 519 Ft
Energetikai fejlesztések összesen: ~ 1,8 milliárd Ft

Megvalósult turisztikai fejlesztések 2020. év végén és 2021. évben

1. Indiaház és Többcélú raktár létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne Nyíregyházi Állatpark
A projekt teljes költsége 947 737 571 Ft

2. Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő integrált termék és szolgáltatásfejlesztése

Forrása Gazdaságfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
A projekt teljes költsége 1 444 603 078
Turisztikai fejlesztések összesen: ~ 2,4 milliárd Ft

A referatúra látja el a korábban megvalósított projektek fenntartási idejéhez kapcsolódó jelentéskészítési feladatokat is, és néhány már megvalósult projekt pénzügyi, technikai zárását is.

2021-ban a referatúra legfontosabb feladata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és a Modern Városok Program keretein belül támogatást nyert pályázatok megvalósításának koordinálásában való közreműködés volt, mely során számos egyeztetést folytatott az érintett támogató szervezetekkel mind írásban, mind személyesen. A referatúra munkatársai a fejlesztések megvalósítása során a hivatal érintett társosztályaival együttműködtek annak érdekében, hogy a jövőben is számos sikeres beruházást valósíthassanak meg a város területén.

A csoport munkáját minősíti, hogy a fentieken túl a tavalyi évben is sikerült további pályázati támogatást nyerni a városi fejlesztések vonatkozásában, a pályázatok és projektmenedzsment referatúra így 2021-ben több Milliárd Ft összértékű pályázat koordinálásban vett részt, illetve fontos megjegyezni, hogy a projektek megvalósulását vizsgáló helyszíni ellenőrzések alkalmával intézkedésekre nem került sor, az ellenőrzések minden alkalommal pozitív eredménnyel zárultak.

A referatúra 2021. év második felében megkezdte a 2021–2027 programozási időszak pályázati ciklusának előkészítését.

Jegyzői kabinet

A 2021. év az előző évhez hasonlóan sajátos és igen nehéz év volt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal valamennyi belső szervezeti egysége, így **a Jegyzői kabinet számára is.**

Először 2021. június 24-én tudott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ülésezni, addig a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés és a Közgyűlés bizottságainak hatáskörét is Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolta.

Ezért ebben az évben is folytatódott a sajátos eljárásrend alkalmazása a polgármesteri döntések előkészítése és végrehajtása érdekében.

A közgyűlési és törvényességi csoport ebben az évben is sok polgármesteri határozat és több polgármesteri rendelet előkészítésében tevékenyen részt vett, illetve végezte az előterjesztések törvényességi vizsgálatát.

A polgármesteri döntések nyilvánosságának biztosítása érdekében biztosította a meghozott döntéseknek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata hivatalos honlapján történő közzétételét.

Gondoskodott továbbá a polgármesteri döntéseknek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz történő felterjesztéséről.

A veszélyhelyzeti időszakon kívül az elmúlt évben is folyamatos feladatot jelentett a Közgyűlés és a közgyűlési bizottságok működéséhez szükséges jogi, szervezési és ügyviteli feltételek biztosítása, valamint a döntések előkészítésében történő közreműködés, és a döntések végrehajtásának megszervezése.

Ebben az évben már elkezdődött a 2022. április hó 3. napjára kitűzött országgyűlési képviselő-választás és országos népszavazás előkészítési feladatainak ellátása is.

Ezért már 2021. novemberében elkezdte a csoport a választási bizottságok tagjai és póttagjai megválasztásának előkészítését. Ennek az előkészítő munkának az eredményeként a Közgyűlés a 2022. január 27-ei ülésén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 1-es és 2-es számú OEVB tagjait és póttagjait megválasztotta.

A szavazatszámláló bizottságok megválasztásának előkészítése során közel ötszáz emberrel vették fel közvetlenül a kapcsolatot a csoport munkatársai, ellenőrizték a választási eljárásról szóló törvényben előírt szigorú szabályokat (összeférhetetlenség, lakcímre vonatkozó szabályok, választójog), továbbá a megválasztásukhoz szükséges adatokat és dokumentumokat beszerezték.

Így a 2022. február 24-ei ülésén a Közgyűlés Nyíregyháza 101 szavazókörébe a szavazatszámláló bizottságok tagjait megválasztotta.

A bizottsági tagok megválasztásának előkészítése mellett kiemelt feladatot jelentett a szavazókörök felülvizsgálata.

Fontos feladat volt ebben az évben is a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők, a nem képviselő bizottsági tagok, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével kapcsolatos feladatok ellátása.

A csoport egy munkatársa az önkormányzat és a polgármesteri hivatal **belső szabályzatainak** kidolgozásában és aktualizálásában tevékenyen dolgozott.

2021. évben is jelentős számban érkeztek **közérdekű adatigénylések**, amelyek teljesítésével kapcsolatos feladatokat az egyik jogtanácsos munkatárs végezte.

A Nyíregyházán működő **hét nemzetiségi önkormányzat munkájának segítése**, működésük törvényességének biztosítása is folyamatos feladatot jelentett.

A Jegyzői kabinet egyik jogtanácsos munkatársa csoportvezetőként közreműködött az **emberi erőforrás menedzsment tevékenységének koordinálásában**, segítséget nyújtott a jogértelmezést igénylő feladatok ellátásában.

Az emberi erőforrás menedzsment 2021. évben is folyamatosan ellátta a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott sokrétű feladatokat.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló jogszabály alapján valamennyi köztisztviselő részére kidolgozták az **egyéni továbbképzési tervet,** a továbbképzési kötelezettség teljesítését folyamatosan koordinálták. **A közigazgatási vizsgákra** történő jelentkezéseket is folyamatosan tervezték, egyeztették, az érintett dolgozók részére segítséget nyújtottak. A hivatal köztisztviselői tekintetében előkészítették a tanulmányi szerződéseket.

Kiemelt hangsúlyt fektettek **a pályázati eljárások** szabályszerű és eredményes **előkészítésére.**

Folyamatosan készítették elő az **állami és miniszteri elismerésekre** történő felterjesztéseket, az átadással kapcsolatos feladatokat. Ellátták továbbá az **önkormányzati kitüntetésekkel** kapcsolatos feladatokat, előterjesztések készítése, oklevelek, tárgyi jutalmak megrendelése, méltatások megírása, valamint közreműködés az átadás során.

A rendkívüli helyzet nyújtotta lehetőségekhez mérten közreműködtek az önkormányzati **rendezvények szervezésében,** lebonyolításában, kiemelten a Pedagógusnapi, a Köztisztviselői, valamint az állami ünnepségekre.

Ebben az évben is jelentős többletmunkával járt a **nyári diákmunkával** kapcsolatos teljes körű ügyintézés, a diákmunkások szerződéseinek elkészítése, a diákok részére a munkavégzés szervezése, a diákmunkához kapcsolódó pénzügyi elszámolások elkészítése, az önkormányzati intézmények részére a diákok kiközvetítése, az intézményvezetők rendszeres tájékoztatása az aktuális feladatokról, valamint folyamatos együttműködés az intézmények vezetőivel és a Kormányhivatallal.

Egész évben folyamatosan szervezték a dolgozók kötelező munkaalkalmassági vizsgálatával kapcsolatos feladatokat. A keresőképtelen köztisztviselők igazolásait folyamatosan rögzítették a KIRA rendszerben.

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően látták el a kötelezett köztisztviselők, önkormányzati intézményvezetők és cégvezetők **vagyonnyilatkozatok** leadásával járó feladatokat, figyelemmel kísérték a **teljesítményértékelések és minősítések** határidőben történő elkészítését.

Az önkormányzati intézmények vezetői és a polgármesteri hivatal köztisztviselői, ügykezelői és munkavállalói részére folyamatosan készítették elő a különböző munkaügyi okiratokat.

Szükség szerint közreműködtek a vezetők és a munkatársak együttműködésében, biztosították az emberi erőforrás menedzsment és más belső szervezeti egységek közötti kapcsolattartást.

Ellenőrzési osztály

Az Ellenőrzési osztály munkáját a jogszabály által előírtaknak megfelelően éves ellenőrzési terv alapján hajtotta végre.

A tárgyévre tervezett 47 ellenőrzésből 46 vizsgálat lefolytatására és lezárására került sor. Egy intézményi belső ellenőrzés a feladat megszűnése miatt elmaradt. Soron kívüli ellenőrzés nem volt.

A 2021. évi ellenőrzések során előtérbe került az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszerének felülvizsgálata, mivel jogszabályi változás alapján hat gazdasági társaságot érintett ennek az új követelménynek való megfelelés. Kiemelten vizsgálta a belső kontrollrendszer ötödik elemébe (nyomon követésbe) tartozó belső ellenőrzés kialakítását és szakmai megfelelőségét. A tulajdonosi ellenőrzés ennek a területnek a fejlesztéséhez nyújtott szakmai segítséget. Felmérte, értékelte a kialakított rendszert, és javaslatokat fogalmazott meg annak fejlesztésére.

A polgármesteri hivatal szervezeti egységeinél az információs és kommunikációs rendszerelem vizsgálata került az ellenőrzési fókuszba. Az ellenőrzés javaslataival fejleszteni kívánta az adatszolgáltatás és információáramlás megfelelőségét, és az átláthatóságot.

Tanácsadói tevékenységre éves terv alapján három esetben került sor, melyek a belső kontrollrendszer hatékonyabb működését támogatták:

- A **Polgármesteri kabinet** dolgozói segítséget kaptak a meglévő ellenőrzési nyomvonalak és kockázatelemzési módszerek fejlesztéséhez.
- A **köztulajdonban álló gazdasági társaságok** a belső kontrollrendszer kialakításához és működtetéséhez, valamint a jogszabály és az irányelv által előírt követelményeknek megfelelő vezetői nyilatkozat elkészítéséhez kaptak szakmai és módszertani tanácsot.
- **Az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények** a monitoring stratégia kialakításához kaptak gyakorlati és szakmai iránymutatást.

2021. évben az **ellenőrzés fókusza volt**:

- Információs és kommunikációs rendszer felülvizsgálata.
- Beszerzési eljárás lebonyolításának ellenőrzése.
- Önkormányzat által nyújtott támogatások ellenőrzése.
- Feladatfinanszírozást megalapozó dokumentációk kontrollja.
- Szabályozottság, kontrollkörnyezet ellenőrzése.
- Kontrolltevékenységek működésének értékelése (gazdálkodási jogkörök).
- Intézkedések végrehajtásának ellenőrzése.
- Szervezeti integritást sértő események kiszűrése.

Az **Ellenőrzési osztály**:

- értékelte a támogatással kapcsolatos szabályozó rendszert, nyilvántartásokat és a hatáskörgyakorlás megfelelőségét;
- beruházás, közbeszerzés lebonyolításának szabályszerűségét, az integritás kontrollok működését;
- minősítette az adatszolgáltatások és információátadás rendszerét;
- ellenőrizte az önkormányzat által nyújtott támogatások cél szerinti felhasználását, felülvizsgálati kontrollok megfelelőségét;
- vizsgálta a feladatfinanszírozás keretében az igénylés és elszámolás megfelelőségét;
- számonkérhető költségfelhasználást, elszámolások ellenőrizhető dokumentálását felülvizsgálta.

Az **ellenőrzési feladatok** végrehajtásával:

- Azonosításra kerültek a szervezeti célkitűzések elérését veszélyeztető kockázatok.
- Segítette a vezetők, szervezeti egységek közötti információáramlást, kommunikációt és együttműködést.
- Az önkormányzat és az intézményei zavartalan, szabályszerű működését támogatta.
- Elősegítette az eszközökkel és forrásokkal való hatékony gazdálkodást, vagyonvédelmet.
- Az ellenőrzés lefedettségét növelte, a stratégiai ellenőrzési terv teljesítését támogatta.
- Erősítette az ellenőrzések egymásra épülését.
- Tudatosította az ellenőrzött szervezeteknél a kontrollfolyamatok jelentőségét.
- Az ellenőrzések a jogszabályokban előírtak betartásával, objektíven és szakszerűen kerültek végrehajtásra, a vizsgálatot végző belső ellenőr előre mutató, helytálló javaslatokat fogalmazott meg.
- A szervezet vezetőit a releváns eseményekről és tevékenységekről strukturált, döntéstámogató információkhoz juttatta, mely alapján a feltárt hiányosságok megszüntetése biztosítottá vált.

A belső ellenőrzések lefolytatásának adminisztratív és gyakorlati elemei, kockázatelemzési módszerei nem változtak az előző évhez képest.

Az **összeférhetetlenségi szabályokat** az Ellenőrzési osztály betartotta. Az intézményi belső ellenőrzéseknél az összeférhetetlenségi szabályok betartását úgy biztosította, hogy olyan belső ellenőr végezte az irányító szervi intézményi ellenőrzéseket, aki az intézmény függetlenített belső ellenőrzésében nem vett részt.

Az engedélyezett létszám 2021. évben 7 fő, melynek összetétele 1 fő belső ellenőrzési vezető és 6 fő belső ellenőr. Egy belső ellenőr fizetésnélküli szabadságon volt gyermekgondozás miatt, így az ellenőri kapacitás tervezésénél hat fővel tudtak számolni.

A humánerőforrás-gazdálkodással kapcsolatos folyamatokat úgy alakították ki, hogy azok összhangban legyenek az éves tervvel, figyelembe véve a rendelkezésre álló kapacitást, az ellenőri kompetenciákat, személyi változást, az arányos feladatmegosztást.

A belső ellenőrök rendelkeznek a Pénzügyminisztérium által előírt regisztrációval, továbbképzési kötelezettségüknek eleget tettek.

Az Ellenőrzési osztály **ellenőrzési hatóköre** nem változott, továbbra is:

- az önkormányzati (polgármesteri hivatal, irányítószervi, tulajdonosi, céltámogatás) ellenőrzések;
- az intézmények független belső ellenőrzései (13 intézmény);
- a települési nemzetiségi önkormányzatok (7 nemzetiségi önkormányzat) belső ellenőrzései.

A Belső Ellenőrzési Alapszabályt, Kézikönyvet és a belső ellenőrök Etikai Kódexét a belső ellenőrzési vezető aktualizálta, kiegészítette a tanácsadói tevékenységi szabályokkal, eljárásokkal.

A belső ellenőrök az ellenőrzési programokban meghatározott határidőket betartották, módosításra egy esetben volt szükség a járványügyi helyzet miatt (ellenőrzött, vagy a belső ellenőr betegsége, illetve karantén kötelezettség miatt).

A belső ellenőrök munkájuk során külső befolyástól mentesen, pártatlanul és tárgyilagosan jártak el, a megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat tartalmazó ellenőrzési jelentést a jogszabályban előírt szerkezetben és tartalommal állították össze. Objektíven szerepeltettek minden olyan lényeges tényt, pozitív és negatív megállapítást, hiányosságot és ellentmondást, amely biztosította a vizsgált tevékenységről szóló ellenőrzési jelentés teljességét.

A belső ellenőrzés elhivatott a belső kontrollrendszer folyamatos fejlesztésében. Az ellenőrzési jelentésekben is értékeli mind az öt elemet, javaslatokat fogalmazott meg a fejlesztendő területekre. Külső ellenőrzések alkalmával az ellenőrzött szervezet megkeresésére szakmai iránymutatást nyújtott.

Gazdasági osztály

A **Gazdasági osztály** által ellátott feladatok szorosan kapcsolódnak a hivatal valamennyi belső szervezeti egysége által ellátott feladathoz, hiszen szinte minden feladat pénzügyi kihatással jár.

Az osztály látja el az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, valamint a hét nemzetiségi önkormányzat költségvetési gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, illetve külső-belső adatszolgáltatási kötelezettségét. Az osztály létszáma 22 fő, a napi feladatokat három (számviteli, költségvetési és pénzügyi) csoportban végzik a kollégák.

A **számviteli csoport** munkája minden évben nagyon nagy odafigyelést, koordinálást igényel, de 2021-ben ez fokozottan igaz volt. A csoport munkája egyetlen napra sem állt le, a pandémia ellenére folyamatos volt a munkavégzés. A csoport tevékenysége kapcsán kiemelendő, hogy a nehézségek és a folyamatosan változó jogszabályi környezet ellenére a könyvelés naprakész volt, a havi, negyedéves, éves jelentési kötelezettségek a Magyar Államkincstár felé a KGR-K11 rendszeren keresztül határidőben továbbításra kerültek. Minden szervezet esetében elkészültek az adatszolgáltatások, melyek főkönyvi kivonattal kerültek alátámasztásra.

Megtörténtek a mérlegtételek értékelései, értékvesztések, értékcsökkenések elszámolásai, aktiválások, követelések felülvizsgálatai, behajthatatlan követelések leírásai.

A könyvelés vezetése naprakész volt, elősegítve ezzel az egyeztetéseket a társosztályokkal, hozzájárulva az Európai Uniós és hazai forrásból megvalósuló pályázatok kapcsán végzett helyszíni ellenőrzések zökkenőmentes lebonyolításához.

2021. évi statisztikai adatok az ORGAN-P könyvelési rendszerben rögzítésre került tételekről:

Napi jóváírások száma (db):	10.386
Utalások száma (db):	13.664
Kötelezettségvállalások (db):	8.637
Kimenő számla:	2.685
Bejövő számla:	12.628
Könyvelési tétel:	467.547

A **költségvetési csoport** koordinálja többek között a költségvetési tervezéssel és rendeletmódosításokkal, az időszaki és éves beszámolókkal, az önkormányzati intézmények gazdálkodásának koordinálásával, finanszírozásával kapcsolatos feladatokat, az állami támogatások igénylésével és elszámolásával kapcsolatos teendőket. Ellátja az önkormányzati intézmények elemi költségvetésével, éves beszámolójával, havi pénzforgalmi jelentéseivel, negyedéves mérlegjelentéseivel kapcsolatos adatszolgáltatások felülvizsgálatát.

A pandémiás időszak alatt felmerült nehézségek ellenére is sikerült a polgármesteri, illetve a közgyűlési döntések megalapozását szolgáló előterjesztéseket a korábbi évekhez hasonló magas színvonalon és határidőben elkészíteni. A Magyarország Kormánya által hozott döntések alapján bevezetett korlátozó intézkedések, a koronavírus okozta járványügyi helyzetre tekintettel tett ajánlások, illetve a gazdasági következmények enyhítése érdekében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata is lépéseket tett. A 2021. évi költségvetés módosítására négy alkalommal került sor, a költségvetés főösszege rekordösszegű lett. Állami normatíva módosítására két alkalommal került sor.

A csoport adatszolgáltatási, egyeztetési és elszámolási feladatai jelentős mértékben megnövekedtek - elsősorban a járványhelyzettel összefüggésben, illetve annak következményeként - a többletkiadások, bevételkiesések, központi támogatások, az önkormányzat pénzügyi helyzetének vonatkozásában.

A társosztályok különböző ügyekben rendszeresen igényt tartanak az osztály munkatársainak szakmai véleményére, mely jelentős kapacitást köt le. Ilyen kiemelkedő jelentőségű feladat ismétlődően a gyermekétkeztetéshez kapcsolódó feladatok: 2021-ben az elszámolás és a minimálbér- és garantált bérminimum, az energia- és üzemanyagárak emelkedése miatt a Szolgáltató által kezdeményezett áremelés kidolgozásában való közreműködés.

A **pénzügyi csoportban** 2020. évben kialakított új struktúrában a nehézségek, a koronavírus járvány ellenére a feladatok ellátása 2021. évben is zökkenőmentesen, magas színvonalon folytatódott.

Az 1 fő létszámbővülés nagy segítséget jelentett a csoport számára - elsősorban a nemzetiségi önkormányzatokkal kapcsolatos feladatok, beszámolók, elszámolások határidőben történő ellátására, valamint a bérlakásokkal kapcsolatos teendők teljesítésében. Az átszervezés következtében, az osztályon folyó munka szakmai színvonalának emelése érdekében újabb kontrollpontok kerültek beépítésre a munkafolyamatokba, valamint a helyettesítéssel kapcsolatos gondok is kiküszöbölésre kerültek.

A csoport munkája igen sokrétű: a pénzkezeléssel, pénzforgalommal, adózással, számlázással, számfejtésekkel, különböző adatszolgáltatásokkal (költségvetés, beszámoló, létszám, elszámolások stb.) kapcsolatos teendők folyamatos terhelést jelentenek, elvégzésük nagy figyelmet követel.

A veszélyhelyzet ideje alatt az ügyfélfogadás szünetelt, a pénztár csak a belső szervezeti egységek készpénzes igényeit elégítette ki. A készpénzben megállapított segélyek és települési támogatások banki átutalás útján kerültek teljesítésre.

Az önkormányzat (így az intézmények és a nemzetiségi önkormányzatok) számlavezető bankja továbbra is az OTP Bank Nyrt. 2021. év végén összesen 77 számlánk vezetésére került sor ennél a pénzintézetnél. Az Európai Uniós és hazai forrásból megvalósuló pályázatok részére elkülönített számlákkal rendelkezünk a Magyar Államkincstárnál is. Az itt vezetett számlák száma 2021. év folyamán is tovább bővült: december végén 68 db forint számla és 4 db devizaszámla (EUR) volt megnyitva. A Magyar Államkincstár által kifejlesztésre került egy új számlavezető rendszer (SZR), illetve az ehhez kapcsolódó Ügyfél Front-end rendszer, amelynek a felhasználói felületén keresztül történik az ott vezetett számlák egyenlegének, forgalmának, kivonatainak figyelemmel kísérése, a különböző átutalások teljesítése.

A nagy tételszámú banki utalás a jelentős számú bankszámla miatt napi szinten rendkívüli odafigyelést igényel. A beépített kontrollpontok biztosítékként szolgálnak, hogy az utalások minden esetben a megfelelő bankszámláról, megfelelő összegben történjenek. Az önkormányzat ÁFA tekintetében 2021. január hónaptól havi bevallású. A NAV részéről 2021. évben adóbevallások ellenőrzésre nem került sor.

A csoport feladata az önkormányzat és polgármesteri hivatal foglalkoztatásában álló munkavállalók rendszeres és nem rendszeres személyi juttatásainak számfejtése is. Ehhez kapcsolódóan továbbra is nagyon időigényes a megnövekedett számú keresőképtelenség miatti távollétek korrekciójából eredő hóközi számfejtések átláthatóvá tétele. Sok esetben egyszerre több bérjegyzéken keresztül kerül levezetésre a dolgozót megillető illetmény/bér, illetve az esetleges munkabértartozás.

Általánosságban elmondható, hogy a társosztályok folyamatosan számítanak a Gazdasági osztály szakmai véleményére, segítő, támogató munkájára. Különösen nagy feladat az Európai Uniós forrásból származó pályázatok elszámolásához kapcsolódó adminisztratív feladatok, adatszolgáltatások teljesítése.

2021. évben 8 vezetői ellenőrzésre került sor, mely az osztály szabályozott működésének hiányosságait hivatott feltárni. Megállapítást nyert, hogy a szabályok betartása mellett megfelelően történik a feladatvégzés, az ellenőrzés megállapításának hasznosulása érdekében javaslat nem készült, intézkedésre nem volt szükség. Mindezek mellett az Ellenőrzési osztály által 7 belső ellenőrzésre került sor, melyből két ellenőrzés kiterjedt mind a hét nemzetiségi önkormányzatra. Továbbá ebben az évben sor került 1 külső ellenőrzésre, a Magyar Államkincstár által. A lezárt külső ellenőrzés nem állapított meg hiányosságokat, javaslat nem készült, bírság, pótlék megállapítására nem került sor.

A szervezeti egységben folyó szakmai munka jó színvonalú, mely elsősorban a folyamatok szabályozottságának, illetve a dolgozók szakmai felkészültségének köszönhető. A kötelező mérlegképes továbbképzésen felül a hatékony munkavégzés érdekében az osztályon dolgozó valamennyi munkatárs igyekszik kihasználni az egyes szakterületeket érintő továbbképzési lehetőségeket.

Főépítészi osztály

A Főépítészi osztály feladatai érdemben nem változtak a tavalyi évben, bár a településrendezést szabályzó joghelyek változásai okoztak többletfeladatokat. Az osztály a feladatait jól és eredményesen ellátta, úgymint a településfejlesztéssel, a településrendezési tervekkel és szerződésekkel, a helyi értékvédelemmel, a településkép-védelmi eljárással, az Építészeti és Műszaki Tervtanács munkájának koordinálásával kapcsolatos feladatokat.

Természetesen az osztály részt vett a várost érintő nagyobb beruházások megvalósíthatóságában is azok területelőkészítésében, melyek élhető és szerethető otthont teremtenek az itt lakóknak és idelátogatóknak.

A településfejlesztés és településrendezés legfőbb koordinátora a városi főépítész, aki egyben a megújult önkormányzati építész-műszaki tervtanács elnöke is. A tervtanács sok hasznos ötlettel is ellátta tervezőket és beruházókat.

A Főépítészi osztály munkáját is érintette a koronavírus világjárvány. A napi munkavégzés a rendkívüli állapotra is tekintettel digitális platformokra helyeződött át. Ezt az átállást az ügyfelek is tudomásul vették, s jól alkalmazzák a mai napig. A tervtanácsi ülések túlnyomórészt online konferenciák keretében kerültek megtartásra.

Az osztály sokrétű önkormányzati településtervezési munkát hajtott végre, lakossági igények és városi érdekeken alapuló fejlesztések tekintetében, s elindítottuk a településrendezési tervek általános felülvizsgálatát is a tavalyi évben.

2021-ben 19 **terület** tekintetében hajtottak végre **módosítást**, a Nagykörút befejező szakasza, a Sirályrét erdősítése, a déli iparipark nyugati út fejlesztése, busz- és vasútállomás (Intermodális Csomópont) fejlesztése, a Pazonyi út melletti kereskedelmi központ mögötti terület lakóparkká történő módosítása, a Botanikuskert és Kosárlabda csarnok építése érdekében, illetve sok út és közterület korrekció és előírások pontosítása tekintetében.

A tavalyi évben 28 területet érintően indítottak **módosítási eljárást**, illetve Településrendezési eszközeink „felülvizsgálata" - új egységes koncepcióba, új tervbe, új rendeletbe szerkesztésével kapcsolatos eljárás is folytatódott az év folyamán, figyelembe véve az év közepén hatályba lépő ezirányú jogszabályi módosításokat is.
Elkezdtük a **Déli Ipari Park fejlesztése és bővítése** érdekében a módosítási eljárást, illetve folytattuk a **kisvasút** fejlesztéssel kapcsolatos eljárásokat is.

A rendezési terv módosítása kapcsán jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőkkel és magánszemélyekkel **településrendezési szerződések** kerültek megkötésre.

Az osztály napi feladata az ügyfelekkel történő állandó kapcsolattartás elektronikus útra terelődött a tavalyi évben. Az ingatlanok beépíthetőségére vonatkozó tájékoztatáson felül jelentős mennyiségű településkép-védelmi eljárás is lefolytatásra került, bejelentés tudomásulvételi, hatósági bizonyítvány kiadási, kötelezési és véleményezési eljárásfajtákban. Az építési kedv a városban növekedett, amely megmutatkozott a településképi bejelentési és a telekalakítási eljárásokban is. Utak és sajátos építmények (közművek) is épültek tavaly, amely eljárásokban a Főépítészi osztály szakhatóságként működött közre.

Az osztály számottevő rendeltetésmódosítást igazoló hatósági bizonyítvány kiadási eljárást és építési korlátozás törlési eljárást is lebonyolított.

Az év végi jogszabályváltozás miatt a telekalakítási eljárásokban történő szakhatósági közreműködésük megszűnt, illetve szakkérdésként (nem szakhatósági) átkerült a Kormányhivatal Állami Főépítészhez. Ez a jogszabályváltozás formailag egyszerűsítés, de a telket alakító polgároknak nem feltétlenül tűnhet annak, mivel az előzetes szakhatósági vizsgálati jogkör ezzel megszűnt. Jelen állás szerint a tervezett telekalakítást a Főépítészi osztállyal konzultálják meg az ügyfelek, - mivel máshol erre nincs mód - de a bírálati jogkör már a kormányhivatali szervekhez tartozik.

A helyi **építészeti-műszaki tervtanács** 2021. évben 41 ülést tartott, melyből jelentős számút online valósult meg. Az ügyszámok tavaly növekedtek, melyet az építőiparban történő változások, a családtámogatási rendszer kedvező változásai okozhatta.

Az osztály munkája szorosan összefügg más osztályok (Vagyongazdálkodási osztály, Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztály, Polgármesteri kabinet) munkájával. A Nyíregyháza területét érintő fejlesztési beruházás kapcsán állandó szakmai egyeztetések zajlottak, melyeken folyamatos részvétellel, szakmai tudással vesznek részt a munkatársak. Kiemelendő a Déli Ipari Park fejlesztés, az Intermodális csomópont, a Tokaji út négy sávossá tétele – aluljáró kialakítása, a Stadion fejlesztése, a Botanikus kert fejlesztése, a Nagykörút befejező szakaszának megvalósítása.

Az osztály sokrétű, szerteágazó feladatai mellett az új feladatokat legjobb szakmai tudása szerint próbálja a mindennapi feladatai közé integrálni, az ügyfélbarát munkavégzés és hatékony ügyintézés érdekében.

Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztály

Az osztály tevékenységének döntő részét a városfejlesztési feladatok teszik ki, de számottevően nőttek az üzemeltetéssel összefüggő feladatok is. Az osztály által koordinált beruházások továbbra is főként a különféle pályázatokon elnyert támogatásokból – a pályázatok és projektmenedzsment referatúrával közösen – valósultak meg, de ezek mellett készültek kisebb volumenű fejlesztések is, amelyekhez az önkormányzat saját forrásból biztosított fedezetet.

Az osztály feladatkörét a pályázatok és projektmenedzsment referatúra által koordinált **fejlesztési témájú pályázatok** megvalósításához kapcsolódóan elvégzendő ú.n. háttérmunka bővíti. Az osztály a projektmegvalósítási helyszíneken a területelőkészítési feladatokat a Vagyongazdálkodási osztállyal közösen látja el. Ezen túlmenően a támogatást nyert projekteknél a műszaki menedzselésen kívül részt vesz a pénzügyi lebonyolításokban is, a támogatások lehívásához szükséges dokumentumok összeállításával, utalványozásokkal, valamint a projektek lezárás utáni aktiválásával és a fenntartási időszakokban a kötelező adatszolgáltatások teljesítésével.

Az önkormányzati környezetvédelmi feladatok keretében az osztály a **települési környezetvédelmi program** mentén folyamatosan együttműködött a szakirányú hatóságokkal, más önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel, figyelemmel kísérte a környezet és a levegő állapotát, továbbá részt vett a Szmogriadó Bizottság munkájában is.

Az osztály közreműködött valamennyi környezetvédelmi témájú, köztük a szilárdhulladék szállítási és a levegőtisztasággal kapcsolatos ügyek intézésében, valamint a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 2021. július 13-án megalakult Nyíregyházi Környezetvédelmi Kerekasztal ügyvitelében, melynek célja, hogy egymással szorosan együttműködve védje természeti értékeinket és javítsa a lakosság életminőségét.

A tavalyi év jelentősebb és kisebb volumenű, mindenki által ismert fejlesztési és üzemeltetési feladatain túlmenően néhány tevékenység a teljesség igénye nélkül:

- A 2014-2020 időszak fejlesztési programjairól és azok megvalósításáról történő egyeztetések, és emellett a hosszabb távon megvalósítani tervezett nagy beruházások (pl.: balesetveszélyes és problémás csomópontok átépítése, meglévő önkormányzati gyűjtőutak felújítása) előkészítése, tervezési programok készítése, Nyíregyháza 2030 és egyéb, az elkövetkező időszakban történő fejlesztéseket megalapozó szakmai anyagok, programok előkészítésében való részvétel.

- A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel (NIF Zrt.) történő egyeztetések a városunkat érintő fejlesztésekkel összefüggésben. Például: Intermodális közlekedési csomópont kialakítása, Nagykörút bezárása, Tokaji út 2x2 sávos kiépítése, MÁV Zrt megbízásából és menedzselésével megvalósuló Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő keskeny nyomközű vasútvonal helyreállítása projekt egyeztetése.

- A korábbi években lezárult pályázatokhoz kapcsolódó nyomon követési, azaz fenntartási jelentési kötelezettségek teljesítése.

- Az Európai Uniós támogatással megvalósult és lezárult szennyvízprogrammal kapcsolatos fenntartási időszak lezárásával kapcsolatos feladatok elvégzése.

- A Fenntartható turizmusfejlesztés a Helyőrségi Művelődési Otthon revitalizációja által című projekt kivitelezésének és eszközbeszerzésének segítése.

- A volt Kállay-kúria főépületének a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. beruházásában 2017. tavaszán elkészült felújítása után, a projekt II. üteme kivitelezésének és eszközbeszerzésének segítése.

- Csapadékvíz elvezetési koncepció végrehajtása keretén belül a tervezett fejlesztések előkészítése, a vízjogi létesítési engedélyezési és a kiviteli tervek elkészíttetése.

- A 2020. évben bevezetésre került új helyi autóbusz-hálózat és menetrend finomhangolása, az utazóközönség, a nagyfoglalkoztatók észrevételei alapján, valamint a veszélyhelyzeti intézkedésekre tekintettel a menetrend többszöri módosítása.

- Az új autóbusz telephely terveztetésével és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárással összefüggő feladatok elvégzése.

- A város 14 lakóutcájában szilárd útburkolat kiépítésével kapcsolatos terveztetési feladatok elvégzése.

Az **önkormányzat útfejlesztéseihez** kapott 5 milliárd Ft támogatással összefüggésben:

- A támogatás felhasználásának koordinálása, 18 db lakóutca útépítési és felújítási munkálatainak műszaki menedzselése. A lakóutcák kiépítéséhez az ingatlan tulajdonosok, lakóközösségek kezdeményezéseinek összehangolása az útépítéshez szükséges, szabályozással érintett területek önkormányzat részére történő térítésmentes átadásával.

Zöldfelület rendezési feladatok, fakivágási engedélyek kiadása, valamint a Sirályrét revitalizációja keretében létesítendő erdősítés kivitelezési tervdokumentációjának elkészíttetése.

Az osztályt a **városi ivóvíz- és szennyvíz hálózatra** történő utólagos rácsatlakozással, a korábban létesített közművek után még fennálló közműfejlesztési hozzájárulásokkal, valamint minden egyéb ügyben személyesen, illetve telefonon megkereső ügyfelek fogadása.

A Közgyűlés Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága titkári feladatainak ellátása.

A társosztályok közül a pályázatok és projektmenedzsment referatúrával, a Főépítészi osztállyal és a Vagyongazdálkodási osztállyal folyamatos a munkakapcsolata az osztálynak, tekintettel arra, hogy az előkészített, illetve nyertes pályázatok megvalósítására az említett belső szervezeti egységek munkatársainak bevonásával kerülhet sor. A beruházások megkezdésének feltétele a sikerrel záruló beszerzési, vagy közbeszerzési eljárás, ezért a közbeszerzési referatúra munkatársaival is igen intenzív az osztály munkakapcsolata.

Szorosan együttműködik az osztály a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel (NYÍRVV Kft.), valamint a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel is, hiszen a fejlesztésekkel létrejövő **úthálózat és csapadékvíz elvezető rendszer, a városi zöldfelületek és létesítményeik,** továbbá a városi ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetése és vagyonkezelése az ő feladatukat képezi.

Az osztály munkájából fakadó eredmények eléréséhez a munkatársak kiemelkedő szorgalmára, nagyfokú önállóságára, jó munkabíró és koordinációs képességére, igényességére, magas fokú szakmai felkészültségére volt szükség. Az osztály tevékenységét jelentősen hátráltatta a 2020. év tavaszán kitört és elhúzódó koronavírus járvány, amelynek következtében a vírustól megbetegedett munkatársak sajnos több alkalommal is több hétre kiestek a munkából.

Vagyongazdálkodási osztály

A Vagyongazdálkodási osztály feladatai rendkívül sokrétűek és mindig új megoldásokat igénylőek. Az osztály a beszámolás időszakában is rendezte a városszerte épülő utakhoz szükséges területek (jelzáloggal, végrehajtással terhelt, ismeretlen vagy elhunyt tulajdonossal érintett, tulajdonos részéről tanúsított ellenállással érintett ingatlanok) önkormányzati tulajdonba kerülését, 2021-ben 5 Mrd forintos projekt keretében a Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztály kérése alapján. A **területszerzést** részben kisajátítást helyettesítő adásvétellel, kisajátítási vagy lejegyzési eljárás megindítása iránti kérelmek Kormányhivatalhoz történő benyújtásával intézte. (érintett utak többek között Bor utca, Csabagyöngye utca, Kilátó zug, Levendula utca, Pető utca, Rizling utca, Sátor utca, Tagló utca)

Területszerzések, nagyobb horderejű szerződések megkötésére került sor a Déli Ipari Park fejlesztése során. 77 db ingatlant vásárolt meg az osztály közreműködésével az önkormányzat 1.991.900.000,- Ft értékben. A megszerzett terület nagysága mintegy 285 hektár. A Déli Ipari Parkban 2,3 ha nagyságú terület megosztására került sor, a kialakuló 2 db ingatlan vonatkozásában adásvételi szerződés kötése a Nyír Lift Kft.-vel és a Carpentop Kft.-vel. Az önkormányzati projektekhez a Polgármesteri kabinet és a Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztály kérésére végezte a különböző telekösszevonások rendezését.

Vagyongazdálkodási osztály **műszaki feladatai** között 2021-ben az önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületek tervszerű karbantartása, felújítása mellett az üzemelést gátló meghibásodások ütemezett javításai kerültek elvégzésre.

A 2021-es évben 74 intézményben és a polgármesteri hivatalban (34 db óvoda, 9 db bölcsőde, 7 egészségügyi alapellátási intézmény, 6 db Váci Mihály Kulturális Központ (VMKK) és telephelyei, 2 db Szociális Gondozási Központ intézményei, 16 egyéb intézmény) történt beavatkozás.

Ezen feladatokra az alábbiak szerint került sor:
Óvodák és bölcsődék felújítási feladatai között szerepeltek vizesblokkok felújításai, külső-belső burkolatok cseréje, szennyvíz vezeték rendszerek felújítása, udvari játékok cseréje, tetőhéjazat cseréje. Az Önkormányzat tulajdonában lévő óvodák játszóudvarainak felmérése megtörtént 2021. évben. A feltárt hibák és hiányosságok javítása ütemezetten kerül megvalósításra.

A Szociális Gondozási Központ fenntartásában lévő intézményeknél többek között a Pacsirta utcai Idősek Otthonban belső felújítási munkák (konyha részleges felújítása, klímaberendezések felszerelése, elektromos kapacitásbővítés), valamint a Rozsnyai úti Idősek Otthonában külső felújítási munkák (tetőjavítás, járda felújítás) valósultak meg.

A VMKK telephelyein az alábbi munkák valósultak meg: elektromos kapcsolószekrény korszerűsítése, térburkolat készítése, klímák telepítése, kerítés készítése, belső nyílászárók szükség szerinti cseréje, mosdók felújítása.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármesteri hivatal épületeinek felújítására is fedezetet biztosított, melyből az alábbi munkák valósultak meg: az "A" épület földszinti irodáinak komplett felújítása (iktatási csoport), a „B" épület elektromos hálózatának szabványosítása (III. ütem), festési munkák, a „C" épületben ivóvíz csőtörésének elhárítási munkái, a „D" épület 2 irodájában elektromos szerelési és festési munkák, valamint az egész épület külső homlokzatán csapadékvíz csatorna hálózat felújításának munkái.

A fentieken túl pályázatokkal kapcsolatos műszaki-szakmai előkészítő-támogató tevékenységet is ellátott a Vagyongazdálkodási osztály. A Szociális és köznevelési osztállyal közreműködésben a 2020 évben megkötött „KÖZÉTKEZTETÉSI VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS" végrehajtása vonatkozásában szintén elsősorban műszaki szakértői munkát végzett az osztály. A szerződésben rögzített Végleges Fejlesztési Tervben foglalt I. üteme 2021. szeptember 1-ig elkészült. Az alábbi intézmények kerültek a kapacitásnöveléshez szükséges mértékben, illetve a műszaki állapot függvényében felújításra:

- Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézménye – befejező konyha
- Gyermekek Háza Déli Óvoda – befejező konyha
- Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola – befejező konyha
- Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium – főzőkonyha
- Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium – diétáskonyha
- Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézménye – szupermenza kialakítása

A Vagyongazdálkodási osztály a vagyonkezelésben, üzemeltetésben lévő önkormányzati tulajdonú eszközök **selejtezésével** kapcsolatban végezte az engedélyezési eljárások folyamatos lebonyolítását. 2021. évben 19 eljárást folytatott le az Ellátási osztállyal együttműködve. Az eljárásokra vonatkozó belső szabályzatok felülvizsgálatában folyamatosan együttműködik az Ellátási osztállyal. Az osztály ellenőrzési nyomvonalának és kockázatelemzésének karbantartását folyamatosan végzi, valamint részt vesz a polgármesteri hivatal kockázatkezelési munkacsoportjában.

Az osztály Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő bel- és külterületi földterületek vonatkozásában kizárólag mezőgazdasági hasznosításra, egynyári növényzet telepítése céljából keletkező **haszonbérleti szerződések** lejártának ellenőrzését (hosszabbítás, illetve új szerződéskötés), valamint a haszonbérleti díjak befizetésének kontrollját a Gazdasági osztállyal együttműködve szintén folyamatosan ellátta.

Belterületi ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződések száma összesen 76 db, míg külterületi ingatlanra vonatkozó 46 db. A 2021-es évben januártól júniusig, a pandémia időszakában a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében eljárva hozott polgármesteri előterjesztések száma 26 db nyílt és 5 db zárt előterjesztés. 2021. június 23-tól év végéig összesen 26 db Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági ülés szervezését bonyolította az osztály. A társosztályokkal közösen együttműködve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában **tulajdonosi hozzájárulások** elkészítését is folyamatosan végezte. A 2021-es évben 166 db tulajdonosi hozzájárulást adott ki. A **területhasználati engedélyek** elkészítése szintén az osztály feladata. Átlagosan évente 28-30 megkeresés érkezik a Kossuth tér - Kossuth szobor és polgármesteri hivatal közötti – területére, a pandémia miatt 8-10 megkeresés volt a 2021-es évben.

Az osztályon történik Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok **ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásának** folyamatos vezetése, ingatlanokat érintő változások aktiválása, karbantartása a Földhivatal által beküldött határozatok, az intézmények és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által megküldött, vagyonkezelésbe vett ingatlanok kimutatása alapján. Az osztály a társosztályok által megküldött beruházások, felújítások, ingatlanok megszerzésének, eladásának felvezetését, kivezetését is elvégezte az analitikus nyilvántartással való egyezőség biztosításának érdekében. Az osztály a társosztályok és az ügyintézők részére lekérte a TAKARNET-ből (Földhivatali Információs Rendszer) a tulajdoni lap másolatokat. Az osztály a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától 2020. októberében megkérte a komplett adatszolgáltatást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában. A 7064 db tételt tartalmazó földhivatali nyilvántartás alapján az osztály által nyilvántartott adatok folyamatos egyeztetése, felülvizsgálata az ingatlanvagyon kataszterrel, az ingatlan nyilvántartással való egyezőség érdekében elkezdődött és jövőre is folytatódik.

A Vagyongazdálkodási osztály feladatai közé tartozik a **nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása** is. Az üzlethelyiségek kihasználtságának arányát az elmúlt évben 5 alkalommal kiírt pályázati eljárásnak köszönhetően sikerült magas szinten tartani. A pályázati eljárások hatékonyságát tábla kihelyezéssekkel, a www.nyiregyhaza.hu hivatalos hírportálon cikk formájában megjelent pályázatokra történő felhívással, majd Nyíregyháza Megyei Jogú Város Facebook oldalán történő megosztással és hirdetéssel is igyekezett az osztály növelni.

2021. évben sikerült több, évek óta üresen álló ingatlant bérbe adás útján hasznosítani. Több, mint 30 évre visszanyúló tulajdonjog rendezés megoldását követően – mellyel az Ungvár sétány 3-5. szám alatti szövetkezeti ház földszinti üzlethelyiségeinek tulajdonjoga bejegyzésre került - az Ungvár sétány 3. szám alatti helyiséget bérbe adta Áldozatsegítő Központ működtetése céljából.

A Vécsey u. 7. szám alatti, egykori népkonyha helyiségeit, szintén hosszú kihasználatlanság után, pályázati eljárás útján bérbeadásra került, amely a bérlő általi teljes felújítást követően sikeresen megnyílt és egy húsbolt kezdte meg a működését a városrészben élők nagy örömére.

„Digitális élményközpontok hálózatának kialakítása és központi minőségbiztosítása" című projekt keretében, stratégiai együttműködés keretében, bérbeadásra került a Rákóczi utca 5. szám alatti ingatlan a projektgazda Digitális Jólét Nonprofit Kft részére. Ez az ingatlan is évek óta üresen állt, illetve az előző bérlők sem fizették meg a bérleti díj összegét. A jelenlegi bérbeadással és közös együttműködéssel, egy gyönyörűen felújított, a projektgazda által megtervezett arculati elemekkel létrehozott, impozáns 440 m2-es alapterületű ingatlan biztosít helyet a Digitális Tudásközpontnak, az országban elsőként Nyíregyházán. A pályaorientációs és készségfejlesztő hálózat részeként, alkotópedagógiai módszerekre építve, központi szakmai és módszertani támogatással kerül kialakításra, a 21. század technológiai és munkaerőpiaci kihívásaira reagáló képességkibontakoztatás, tehetséggondozás, a munkakultúra fejlesztése, valamint a pályaorientáció támogatása érdekében, modern eszközökkel és berendezésekkel felszerelt központ a Vagyongazdálkodási osztály közel másfél éves munkája eredményeként nyitotta meg kapuit 2022. március 09-én.

2021. évben a szociális ellátások területén több jelentős szereplővel fennálló, ingatlanhasználatra irányuló jogviszony meghosszabbításáról döntött az osztály előkészítő munkáját követően a Közgyűlés. Ezen döntéseknek megfelelően az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete tovább működik a Vécsey köz 4. és a Koszorú utca 10. szám alatti telephelyein, továbbá a START Nonprofit Kft. is folytatja tevékenységét az ESÉLY Centrum épületegyüttesében.

Az osztályt érintő kintlévőségek kezelésében - együttműködve a Gazdasági osztállyal- felülvizsgálta a rendezetlen vevő állományt. Intézkedett, hogy az igazoltan behajthatatlan követelések kerüljenek kivezetésre a könyvekből. 2021-ben bevezetésre került az osztály gyakorlatában az előzetes fedezet igazolás ellenőrzése, ami azóta is jó gyakorlatként megmaradt az ügymenetben.

A Polgármesteri Kabinetvezető irányításával, a Vagyongazdálkodási osztály végzi az **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi joggyakorlásához szükséges feladatok előkészítését**. 15 gazdasági társaság van jelenleg az önkormányzat rész, illetve 100 %-os tulajdonában. A gazdasági társaságok kontrollja, a mindennapi feladatvégzés tulajdonosi támogatása rendkívül szerteágazó és nagyon nagy felkészültséget igénylő összetett feladat. Természetesen a gazdasági társaságok menedzsmentjeivel kialakult együttműködés biztosítja a tulajdonosi döntések megfelelő szakmai előkészítését. A Vagyongazdálkodási osztály az előző évek jó gyakorlatához hasonlóan 2021-ben is bekérte a társaságok előzetes üzleti terveit, részt vett a 2021. évi költségvetési rendelet és a költségvetési rendelet módosításainak előkészítésében.

A társaságok 2021. évi üzleti terveit és 2021. évi beszámolóit a tulajdonosi döntésekhez áttekintette, a beküldött anyagokhoz elkészítette a kapcsolódó bizottsági előterjesztéseket, polgármesteri határozatokat. A gazdasági társaságok féléves, illetve harmadik negyedéves gazdasági adatszolgáltatásain keresztül működő vezetői információs rendszer biztosította az elfogadott tervek időarányos teljesítésének figyelemmel kísérését, a társaságok aktuális helyzetének, problémáinak kezelését. A Polgármesteri Kabinetvezető vezetésével az osztály azon gazdasági társaságoknál, ahol indokolt volt kezdeményezte az önkormányzat költségvetésének módosítását, az esetlegesen keletkező többletforrások visszafizetését, a társaságokkal kötött szerződések ilyen irányú módosítását, a lehető leghatékonyabb költséggazdálkodás érdekében.

Előkészítette azon döntéseket, melyeket a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok esetén a polgármester gyakorol. 2021. évben 73 db ilyen polgármesteri határozatot készített elő az osztály.

Közreműködött az Nyíregyházi Sportlétesítményeket üzemeltető Kft. (NYSÜ Kft.) létrehozásában, valamint a Nyíregyházi Atlétikai Centrum üzemeltetésbe adásában, azzal, hogy az üzemeltetési költségek általános forgalmi adója a projekt szemlélet fenntartásával megvalósulhasson, ezzel is csökkentve az üzemeltetés terheit. A Sportcentrum Nonprofit Kft-vel a Városi Uszoda társüzemeltetésbe adását megszüntette, majd azt az NYSÜ Kft. részére átadta.

Előkészítette az MTMI Élményközpont Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. részére történő üzemeltetésbe adását. Részt vett a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. alaptőkéjének felemeléséről, és pénzösszeg tőketartalékba helyezéséről szóló döntés előkészítésében és lebonyolításában.

Koordinálta a Móricz Zsigmond Színház állami támogatásának igénylését, elkészítette a támogatói okirat kiadásához szükséges dokumentumokat. 2021. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesítette a Keletfa Kft.-ben lévő 4,53%-os tulajdoni hányadot megtestesítő üzletrészét, melyet a Vagyongazdálkodási osztály bonyolított.

Előkészítette a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. ázsiós tőkeemelésével kapcsolatos döntést és részt vett a lebonyolításban, valamint előkészítette a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítását.

Az osztály feladatait igyekezett a lehetőségek adta keretek között a legjobb tudása szerint ellátni. A mindennapi feladatvégzést, az osztály szerteágazó és sok más osztály munkáját is támogató tevékenységénél fogva jelentősen megnehezítik a hirtelen és rendkívül rövid határidejű kérések. Ennél fogva az osztályon dolgozók rugalmasan és az adott feladatnak megfelelően próbálnak helytállni feladataik ellátása során.

Szociális és köznevelési osztály

A Szociális és köznevelési osztály feladatkörébe a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások, a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások működtetésének rendszere, az egészségügyi alapellátás és a köznevelési feladatok tartoznak.

A **pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokat** érintően a szociális támogatások iránti kérelmek elbírálása 2021. évben is folyamatosan, határidőben megtörtént; az érdemi elbírálást a korábbi években is már meglévő informatikai rendszerek (PTR, Szociális Modulprogram, biztosítási jogviszony lekérdező rendszer, IPL, Vizuál Regiszter) segítették.

A koronavírus járványra tekintettel - jogszabályi szinten - a települési támogatások vonatkozásában a felülvizsgálati eljárások lefolytatása elhalasztásra került a nehéz anyagi helyzetben lévő ellátotti kör szociális biztonságérzetének szinten tartása, a személyes kontaktálódás minimálisra csökkentése érdekében; a személyes ügyfélfogadás viszont 2021. évben már folyamatos jelleggel biztosította az állampolgárok személyes részvételét az ügyintézésben.

Azon célból, hogy az egy főre jutó jövedelem felső értékhatárán lévő háztartások/családok a minimálbér és a nyugdíj emelésével a segélyezés rendszeréből ne kerüljenek ki, több a helyi rendeletben szabályozott ellátási forma (méltányossági ápolási díj, rendkívüli települési támogatás, helyi lakásfenntartási támogatás, helyi adósságkezelési szolgáltatás) tekintetében emeltünk a jövedelemhatáron és egyes támogatások esetén az adható támogatás mértékén is. Ezt összhangba kellett hozni a szociális törvényi szinten szabályozott és alkalmazott jegyzői nyilvántartással és iratsablonokkal.

Az önkormányzat a **felsőfokú tanulmányokat folytató fiatalokat** támogatja. Évek óta csatlakozunk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, amelyet felsőoktatásban résztvevő hallgatók, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő tanulók vehetnek igénybe. 2021. évben 104 pályázat érkezett be, melyből 74 fő felsőfokú tanulmányokat folytató hallgató, valamint 4 fő felsőfokú tanulmányaikat 2022/2023. tanévben kezdeni kívánó pályázó részére került ösztöndíj megállapításra.

A veszélyhelyzetre való tekintettel 2021. évben is a **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre**, valamint a hátrányos halmozottan hátrányos helyzetre való jogosultságok folyamatosan hosszabbításra kerültek, illetve a szülők, törvényes képviselők tájékoztatást kaptak a változásokról. A jogosultsághoz kapcsolódó alap és emelt összegű pénzbeli támogatás két alkalommal történő kifizetése szintén megtörtént. Az önkormányzat az elmúlt évben is az évközi szünetek, valamint a nyári szünidő ideje alatt is biztosította az **ingyenes étkezést** a rászoruló gyermekek részére. Az étkeztetés lebonyolításában folyamatos egyeztetés zajlott a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központtal, valamint az étkeztetést biztosító szolgáltatóval.

Gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatási ügyekben 2020. 01. 01-től elsőfokú hatóságként a települési önkormányzat jegyzője jár el a **gyermek családi jogállásának rendezése** érdekében, amikor megállapítja a gyermek családi és utónevét, hozzájárul az apaság megállapítása iránti perben az anya pertársaként való részvételéhez, megállapítja az ismeretlen szülőktől származó gyermek és a képzelt szülők adatait, ellátja a törvényben vagy kormányrendeletben hatáskörébe utalt egyéb gyermekvédelmi és gyámügyi feladatokat. Ezen kívül a **hozzátartozók közötti erőszak** miatt alkalmazható távoltartásról szóló törvény szerinti családvédelmi koordinációért felelős szervként is feladatokat lát el, melynek az esetszáma az elmúlt évben jelentősen megnövekedett.

A fiatal, első lakáshoz jutó városlakók körében nagy érdeklődést és sikert aratott 2021. évben is az **első lakáshoz jutók támogatása**. A város gazdasági potenciáljának fokozása érdekében segíti az önkormányzat azon fiatalokat, családokat, akik otthonteremtésként Nyíregyházát választják. 2021. évben 14 fő egyedülállót és 35 családot támogatott az önkormányzat ezzel az ellátással, összesen 22.550.000 Ft összegben.

A **végrehajtási eljárások** lebonyolításával kapcsolatos feladatokat, valamint a hagyatéki hitelezői igénylőként a köztemetések során az örökösökkel szembeni költségek visszafizetésére vonatkozó tevékenységeket továbbra is elvégezte az osztály.

Az önkormányzat az elmúlt évben is biztosította a helyi rendeletében szabályozott célcsoport számára a **karácsonyi támogatás**t. A csomagokat 2021. november 17. és 2021. december 17. közötti időszakban kézbesítették az idősek részére. Ezt követően az át nem vett csomagok kiosztása a polgármesteri hivatalban az osztály munkatársainak közreműködésével valósult meg 2022.01.03. napjától 2022. 01. 14. napjáig.

Az önkormányzat több pályázatban is vállalta, hogy évente egy alkalommal **esélyegyenlőségi és fenntarthatósági képzés**t tart, melynek megvalósítása 2021. 01. 26-án online valósult meg a vírushelyzet miatt.

A **statisztikai adatközlés** (pénzbeli és természetbeni ellátásokról, szolgáltatásokról, a bűnmegelőzési tevékenységről, védőnői tevékenységről, gyámhatósági tevékenységről, köznevelésről-KIR- stb.), továbbra is az osztály feladatkörébe tartozik.

Az európai háztartások részére nyújtott adósság-tanácsadási szolgáltatások elérhetőségének és minőségének javítása érdekében hozott intézkedések című pályázati felhívás adósság-kezelési tanácsadók számára a „trénerképzési" foglalkozásokon történő részvételre szóló pályázatban az osztályról 3 fő vett részt. A képzés több ország részvételével online történt.

A koronavírus járvány miatt a szociális, gyermekjóléti, köznevelési és egészségügyi területek folyamatos helyzetértékelést, tervezést, beavatkozást igényeltek a központi utasítások és egyéb jogszabályok betartásával. A koronavírus megbetegedések intézményeinkben történő megjelenésétől kezdve fokozott odafigyeléssel szerveztük a közszolgáltatásokat, hiszen a szociális és gyermekjóléti ellátások iránt még nagyobb igény jelentkezett. A szociális szolgáltatások esetében a 70 éven felüliek otthoni ellátásának, a karanténban levő személyek ellátásának megszervezése, egyes szolgáltatások más formában történő biztosítása (pl. nappali ellátás) a 2021. évben is folyamatos volt. 2021. januárjában a szociális intézményekben megkezdődött a dolgozók és az idősek otthonában élő ellátottak oltásának megszervezése, illetve folyamatos adatszolgáltatások a megbetegedések vonatkozásában jelentkeztek többek között többletfeladatként. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságtól a szociális intézmények 2020. novemberétől havi rendszerességgel védőfelszereléseket kaptak, melynek koordinálása szintén az osztály feladata volt.

A gyermekjóléti szolgáltatások esetében a **bölcsődei és óvodai csoportokban** történt megbetegedések miatt a bölcsődékben a **rendkívüli szünetek** elrendelését, illetve az óvodákban történt megbetegedések miatt az Oktatási Hivatal által elrendelt rendkívüli szünetek, a Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya által elrendelt karantén határozatok nyilvántartását és a rendkívüli szünet ideje alatt ügyelet biztosításának megszervezését, az intézményi gyermekétkeztetés megszervezését is az osztály végezte.

2021. évben is folytatódott az intézményekben a járványhelyzet miatt az alkalmazottak munkavégzésével, az oltással, a fertőtlenítéssel, a naprakész információk begyűjtésével, a lakosság tájékoztatásával kapcsolatos feladatok a Szociális és köznevelési osztályon.

Adminisztratív munkák elvégzéséhez a felnőtt háziorvosok részére segítséget nyújtott az önkormányzat a kulturális intézmények dolgozóinak részvételével 2021. március 8. napjától 2021. április 30. napjáig, valamint a Jósa András Kórház munkájának segítése céljából 2021. március 31. napjától 2021. május 31. napjáig **önkéntes munkát végeztek** a szociális, gyermekjóléti és oktatási-nevelési intézmények és a kulturális intézmények dolgozói, melynek megszervezését és koordinálását az osztály végezte.

A Szociális és köznevelési osztály **telefonos segítséget nyújtott** mindazoknak, akik szerettek volna regisztrálni a koronavírus elleni oltásra, a vakcinaigény iránti regisztráció érvényességének ellenőrzésében, illetve oltásra történő időpontfoglalásban is segítséget nyújtott azoknak, akiknek ez valamilyen ok miatt nehézségbe ütközött.

Az osztály koordinálja a **„Közösen a kiútért" című pályázat** keretében megszervezésre kerülő programokat, melyek a Koronavírus járvány miatt 2020. november 13. napjától 2021. május 9. napjáig szüneteltek.

2021. május 10. napjától a megfelelő járványügyi szabályok betartása mellet a programok megvalósíthatóak voltak, így a szervezetek az elmaradt programok pótlásával együtt folyamatosan szervezték a különböző programokat. A pályázati program keretében a képzésben részt vevő személyek képzési megélhetési támogatásban részesültek. Az ügyféli érdekek méltányos rendezése érdekében az érintettek csökkentett összegben (a támogatás 60 %-a) jogosultságot szereztek települési támogatás jogcímén a pénzbeli ellátásra.

Az önkormányzat 2021. évben is részt vett a németországi testvérváros, Iserlohn Felnőttképzési Központja és a Városi Könyvtár által koordinált, Erasmus+ program keretében megvalósuló **CROSS elnevezésű projektben**. 2021. szeptember 10-12. között Nyíregyháza szervezésében került megrendezésre a program. Iserlohn város vezetésével 7 különböző európai ország városa és intézményei vettek részt a programban, melynek során kölcsönösen megosztották és bemutatták a jó gyakorlataikat.

Az osztály szervezési, koordináló feladatot lát el a **családbarát önkormányzati programok** megvalósításában, melynek keretében **munkahelyi gyermekfelügyelet működött** 2021. március 10. napjától 24 munkanapon keresztül. Az önkormányzat pályázat keretében gyermekprogramokat szervezett a nyári szünidőben 8 munkanapon keresztül, ahol színes programok várták a gyermekeket. Szintén ennek a projektnek a keretében **egészségfejlesztésre irányuló munkahelyi kutatás** valósult meg, amely tapasztalataira a jövőben lehet építkezni. A szülők részére továbbá két alkalommal került megvalósításra **infokommunikációs munkahelyi tréning**, ahol a szülők átfogó ismereteket kaptak a gyermekeiket érintő online ártalmakkal kapcsolatban.

Szintén koordináló feladatot lát el az osztály a **Kábítószerügyi Egyezetető Fórum** munkájában. 2020 év végén 800.000 Ft támogatást nyert az önkormányzat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat „Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok működési feltételeinek támogatása Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében" című projektjében megvalósuló támogatási keretből. A projektben 2021-ben megvalósult egy reprezentatív városi kutatás, amely alapján helyzetelemzés és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának stratégiája a drogprobléma visszaszorítása érdekében (2022-2025) című szakmai dokumentum készült.

Az osztály 2021. évben is folyamatosan segíti a **Rászorulók Életének Segítése Közalapítvány** és a **Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány** munkáját. A **Köznevelési Tanács**, az **Idősügyi Tanács**, az **Ifjúsági kerekasztal**, a Kábítószeregyeztető Fórum üléseinek szervezésében, a tevékenység koordinálásában, illetve támogatásában, valamint a Szociális Alap és Ifjúsági Alap működtetésében az osztály munkatársai aktívan részt vesznek. 2021. évben megalakult a **Fogyatékosügyi Tanács** és a **Koragyermekkori Intervenció Irányító, Tanácsadó Testület**, melynek koordinálása szintén az osztály feladata.

Kulturális osztály

Szakmai szempontból különös figyelmet fordít az önkormányzat fenntartásában működő kulturális-, közművelődési és közgyűjteményi intézmények munkájára a feladatellátáshoz szükséges feltételrendszer megvalósulására.

Lassan a két éve tartó világjárvány nagy mértékben érintette a kulturális ágazat *(kulturális intézmények)* érték- és kultúraközvetítő életét, valamint a kulturális és szabadtéri rendezvények megvalósíthatóságát.

Beszerzési Szabályzatban foglaltak alapján az osztály feladata a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések lebonyolítása az önkormányzat fenntartásában működő kulturális intézmények tekintetében. 2021. évben mintegy 21 beszerzési eljárásban működött közre. Az Önkormányzat által benyújtásra kerülő kulturális célú pályázatok szakmai elkészítésében részt vesz és a szükséges szakmai anyagokat elkészíti.

A Kulturális osztály által 2021. évben megvalósított szakmai pályázatok:

- Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása 2020-2021 pályázat lebonyolítása: A Sóstói Múzeumfalu raktárépületében a műtárgyvédelmi előírásoknak megfelelő ipari padló készítése és raktári berendezések (állványok tárolók) beszerzése történt meg.
- Kubinyi Ágoston Program 2020-2021 pályázat lebonyolítása: A pályázat keretében a Sóstói Múzeumfaluban a Gyulaházi parókiájában került kialakításra az „Egy gyűjtő világa" című a Péchy-Kovács gyűjteményt bemutató interaktív kiállítás II. üteme. A kiállítás további interaktív eszközzel bővült és katalógus készül a kiállításhoz.
- Hungarikum 2020 pályázat lebonyolítása: Nyíregyházi Települési Értéktár tevékenységének támogatása. A 2016-ban megjelent a Nyíregyházi értékek c. kiadvány, amely a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékeket tartalmazza és azért készült, hogy bárki bármikor fellapozhassa és információt szerezhessen nemzeti értékeinkről. 2016-ban 25 nemzeti érték került be a kiadványba, és ezt a kapcsos könyvet szeretnénk most újabb 14 nemzeti értékkel bővíteni. A kiadvány megjelenése nagy sikert aratott a nyíregyháziak körében, szívesen követik nyomon a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek történetét, múltját és jelenét. A kiadvány 400 példányban készült el.
- Hungarikum 2021 pályázat lebonyolítása: A Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékeket tartalmazó Nyíregyházi értékek c. kiadvány angol nyelven való megjelentetése 400 példányban.

- Bethlen Gábor Alapkezelő – Testvérváros program: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2000-ben testvérvárosi együttműködési szerződést kötött Szatmárnémeti várossal. 2021. évben a Szatmárnémetiben megrendezésre került 20. Partiumi Napokon és a Nyíregyházán megrendezésre került VIII. Tirpák fesztivál keretében történt együttműködés és bemutatásra került a testvérvárosok értékei, hagyományai, látnivalói. Különböző együttesek mutatkoztak be és a polgárság számára hasznos, egymást erősítő programsorozat valósult meg a testvértelepüléseken.
- Nemzeti Művelődési Intézet pályázatának lebonyolítása: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő kulturális intézmények támogatására szolgáló pályázat célja, hogy az intézményeknél a koronavírus okozta károk enyhítése elősegítésre kerüljön.

2021. évben sikeres pályázatot nyújtottunk be:

- Tér-Zene Program 2022: A pályázat keretében támogatást nyert az önkormányzat egy 30 alkalmas tér-zenei programsorozat lebonyolításához.
- BeeFriendly pályázat: A Visegrádi Alaphoz benyújtott nemzetközi együttműködési projektben projektpartnerként vesz részt az önkormányzat. A projekt célja a méhek fontosságára való figyelemfelhívás.

Az osztály feladatai között szerepel a Nyíregyházán megvalósuló **kulturális programok és rendezvények** koordinálása, a városi rendezvények, társadalmi ünnepek és megemlékezések megszervezése és a városi nagyrendezvények lebonyolítása.

2021. évben nagy hatást gyakorolt a koronavírus járvány a városi rendezvények, ünnepi megemlékezések megtartására. A 2021. évben hatályos védelmi intézkedések betartása mellett szervezte az osztály a nemzeti ünnepeket, városi rendezvényeket.

A Kulturális osztály koordinálja a **Nyíregyházi Települési Értéktár** munkáját és az Értékes Esték programsorozat szervezési feladatait is ellátja. 2021. évben kettő nemzeti értékkel lett gazdagabb a Települési Értéktár, az Értékes Esték keretében a pandémiás helyzet miatt az újonnan felvett értékek bemutató előadásai elmaradtak. A Nyíregyházi Települési Értéktárba megalakulása óta 52 nemzeti érték került felvételre kulturális örökség, egészség és életmód, épített környezet, természeti környezet, sport, ipari és műszaki megoldások, valamint turizmus és vendéglátás szakterületenkénti kategóriában. 2021. augusztus hónapban bővítésre került tizennégy nemzeti értékkel a Nyíregyházi értékek c. kiadvány. A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2021. november hónapban képregény pályázatot hirdetett „Nyíregyházi kalandok! Nyíregyházi nemzeti értékek képregényben" címmel, melyen egyéni alkotók vehettek részt. A pályázat célja a nyíregyházi értékek felkutatása és a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek népszerűsítése.

A 2021. évi **nemzetközi vonatkozású feladatok** szorosan kapcsolódtak az önkormányzat általános célkitűzéseihez, támogatva a város-fejlesztési terveinek megvalósítását. Elsődleges feladata szervezni, erősíteni a város meglévő testvér- és partnervárosi, ezen belül is kiemelten a szomszédos országokkal az együttműködést, hozzájárulni a gazdasági, a kulturális, az idegenforgalmi kapcsolatok élénküléséhez. Egyben keresni az új kapcsolatokat, a város érdekei és lehetőségei szerint, amelyek erősítik a térség gazdasági fejlődését.

A koronavírus járvány okozta bizonytalanság, a folyamatos nyitás-zárás miatt, az elmúlt két évben nehezen lehetett előre tervezni a nemzetközi vonatkozású eseményeket. 2021. évben is csak fokozatosan, kontrollált és szabályozott keretek között kerülhetett sor a testvér-, és partnervárosokkal tervezett közös programok-, a személyes látogatások megszervezésére.

Júliusban valósult meg a litván származású, évtizedekig Nyíregyházán élt Normantas Paulius fotóművész emléktáblájának avatásával egybekötött kiállítás megnyitója, amelyen a Litván Köztársaság Nagykövetségének megbízott minisztere, és a Litván Újságírok Szövetségének képviselője is részt vett.

Iserlohn-Nyíregyháza testvérvárosi kapcsolatának 30. éves jubileumi évfordulója alkalmából, a VIDOR Fesztivál idején került sor Karl-Otto Weinreich, iserlohni festőművész és az Iserlohni Kultursymposion M Kisplasztikai Gyűjtemény alkotásiból válogatott „A világjárvány után is, valahogy mindig van folytatás" című kiállítás megnyitójára. Kiállításra került Jürgen Tomicek - az Iserlohner Kreisanzeiger und Zeitung (IKZ) napilap karikaturistájának munkái az aktuális Covid-19 vírus témakörben.

A pandémia ideje alatt, a jól működő testvér- és partnervárosi kapcsolatok fenntartása, és a további együttműködés melletti elkötelezettség megerősítése érdekében, előtérbe került az elektronikus kapcsolattartási forma. Több város polgármesterével online találkozó megszervezésére került sor (**Gorlice, Kajaani, Iserlohn, Harbin**). Az önkormányzat részt vett több online-konferencián, pl. a **St. Pölten** város által, az Európai Közepes Méretű Városok Együttműködési Hálózat tagvárosai részére szervezett online-konferencián. Harbin, kínai testvérvárossal online került aláírásra a 15 éves testvérvárosi együttműködést megerősítő, és új lehetőségeket kereső együttműködési megállapodás, amely keretében, együttműködési megállapodás köttetett a Harbini Normál Egyetem Képzőművészeti Kara és a Nyíregyházi Egyetem Vizuális Kultúra Intézete között.

A külföldi testvér-, és partnervárosokban hagyományosan megrendezésre kerülő nemzetközi események javarészt elmaradtak, vagy csak részben, a helyi lakosság részvételével kerültek megrendezésre, így a számos tervezett kiutazás is elmaradt. Az év második felétől, az érvényben lévő korlátozások feloldásával, felelős gondolkodás mellett „indultak be" a személyes találkozások, utazások.

Hivatalos látogatásra került sor pl.: Gorlice és Ungvár Városnapi rendezvénye kapcsán, **Kassára** az Interreg – Via Carpatia – ETT program keretei között, **Olmütz** városba a „V4 Partnervárosok és Falvak Találkozója" c. konferencia keretében, **Szatmárnémetibe** a Partiumi Magyar Napok rendezvényre, valamint Bécsbe és St. Pölten városba tanulmányút és kapcsolatépítés céljából. **Rzeszówban,** az EKOGALA 2021. Nemzetközi Termék és Kiváló Minőségi Élelmiszer Vásáron, a nyíregyházi Paktum Irodán keresztül, helyi termelők képviselték a várost. **Ungvár** Város Önkormányzatának képviselői novemberben, szakmai látogatásra érkeztek Nyíregyházára, hogy tapasztalatokat szerezzenek városüzemeltetési témában. Városunk vezetői fogadták **Nagyvárad** és Rzeszów város vezetőit, megbeszélést folytattak turisztikai-, kulturális-, gazdasági-, és egyéb területen történő együttműködés kialakítása érdekében.

A Nyíregyházi Testvér-, és Partnervárosi Polgármesteri Találkozó, többszöri elhalasztást követően ősszel, a Tirpák Fesztivál idején valósult meg. Ekkor került sor, az adott évben, és az azt megelőző években elmaradt, összesen **10 testvér-, és partnervárost érintő jubileumi évfordulók megünneplésére**, az **együttműködési szerződések megerősítésére.** A nagysikerű rendezvény keretében számos kísérő programra is sor került, mint pl. az EU által támogatott Testvérvárosi Ifjúsági Találkozóra, a testvér-, és partnervárosokat bemutató kültéri fotó-kiállításra, a „Fiatalok a koronavírus idején" című plakátkiállításra, a testvér-, és partnervárosok turisztikai bemutatkozására, valamint egyéb szakmai egyeztetésekre polgármesteri-, és intézményi szinten.

2021. évben, a járványhelyzet miatt a nemzetközi vonatkozású programok, rendezvények megvalósításának realitását nehéz volt felmérni. A járvány kiszámíthatatlan, hullám szerű alakulásának függvényében, az aktuális állapotnak megfelelően, hónapról-hónapra át kellett ütemezni a programokat, találkozókat.

Adóosztály

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § e) pontja felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) keretei között az adózás részletszabályait meghatározzák.A Htv. és annak felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. A törvény keretei között a közgyűlés dönt a helyi adók fenntartásáról, új adónem bevezetéséről, megszüntetéséről, az alkalmazott adó mértékéről, kedvezményekről, mentességekről.

A Polgármesteri Hivatal Adósztályának elsődleges feladata a Nyíregyháza illetékességi területén bevezetetett helyi adókkal (iparűzési adóval, építményadóval, idegenforgalmi adóval), talajterhelési díjjal, desztillálóberendezés tulajdonjogával és változásával kapcsolatos bejelentéssel, termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni adóval, valamint a 2020. december 31-ig terjedő időszakot érintő gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatok ellátása, és ez által a város költségvetésében előirányzott adóbevételek teljesítése.

A beszámolási időszakot érintően a veszélyhelyzetre tekintettel a Kormányzati jogalkotás és intézkedések értelmében az adótörvényekben rögzített szabályozástól eltérő rendelkezések kerültek bevezetésre. Ez a körülmény alapvetően megváltoztatta a helyi adók bevételeinek tervezését és alakulását, egyes adóztatási folyamatokat, határidőket is. Ezek közül kiemelendő a 639/2020. (XII. 22.) Kormány rendeletben meghatározott kis-és középvállalkozásokat érintő 1%-os HIPA adómértékre vonatkozó szabályozás. Ennek értelmében a jogszabályi feltételeknek megfelelő mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozónak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes – a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó – adóelőleg 50 százalékát kellett az egyes esedékességi időpontokban megfizetni. A meg nem fizetendő előleg-részlet összegével az adóhatóság a vállalkozó iparűzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkenthette. Ehhez, a vállalkozók 2021. február 25-ig a székhely, telephely szerinti önkormányzati adóhatóság számára – a NAV-on keresztül benyújtott – nyilatkozatot tettek. Az Adóosztály 11.239 db nyilatkozatot érkeztetett és 10.581 db nyilatkozat eredményezte a 2021. évre előírt adóelőlegek 50 %-al történő csökkentését. A nyilatkozatok feldolgozásával és az adóelőlegek felezésével kapcsolatos eljárások többletfeladatként jelentkeztek az Adóosztályon.

A hivatkozott jogszabály értelmében felfüggesztésre került 2021. június 30-ig az **idegenforgalmi adó** beszedés, amely az adónem tervezését és bevételeit érintette. Mindamellett a havi IFA bevallásokat a rendelkezéstől függetlenül teljesíteni kellett, így ez a szabályozás nem eredményezett elmaradó feladatot.

Az intézkedések miatt különösen szükség volt arra, hogy az osztály segítse és ösztönözze az önkéntes jogkövetést és még inkább éljen az ügyfélközpontú ügyintézés eszközeivel. A helyszíni eljárásokat igyekeztünk a legszükségesebbekre szorítani munkatársaink és az adózóink érdekében is. Az ügyfelek a személyes ügyfélfogadást nélkülöző időszakban is elérték az osztályt, a telefonos érdeklődések száma érezhetően megnőtt (ezt külön nem mérjük).

Az osztály jelenleg papír alapon és elektronikusan is fogad be bevallást, bejelentést, ez utóbbit három csatornán keresztül fogadja be: a NAV-tól, az OHP Portálon keresztül és E-papíron is érkeznek ezek a nyomtatványok, beadványok. Mindezek iktatása, érkeztetése és feldolgozása eltérő munkafolyamatokban, akár manuális beavatkozással is zajlik. Bár sok adat automatikusan betöltődik a rendszerbe, de az automatikus betöltés esetén sem hagyható ki az ellenőrzés fázisa. Emellett szükség van még a hagyományos feldolgozási módok alkalmazására is, bár a papír alapú ügyintézés csökkenése jellemző. 2021-ben 16.341 db HIPA bevallás, 1043 IFA bevallás és 124 db talajterhelési díj bevallás került feldolgozásra.

Immár negyedik éve, hogy az iparűzési adóalanyok számára lehetővé vált, hogy az állandó jellegű adóévi iparűzési adóbevallási kötelezettségüket az állami adóhatóságon keresztül teljesítsék az önkormányzatok felé. Elmondható, azonban, hogy bár javult az adóbevallási folyamat támogatása NAV oldalról, még mindig sok feladatot ad a hibásan benyújtott bevallások javítása. Az osztály a fent említett számú bevallást dolgozta fel és felszólította a hiányzó bevallások benyújtására az adóalanyokat és ha indokolt él a mulasztási bírságolás jogszabály adta lehetőségével is.

A **helyi iparűzési adó** egyébként a legnagyobb és legjelentősebb adóbevételi részt jelenti a város közhatalmi bevételei között. Éppen ezért az adónem vonatkozásában az Adóosztály mind az ellenőrzési, mind a behajtási, mind pedig az ügyfelekkel történő személyes kapcsolatfelvétel alkalmával segíti az adózókat bevallási és fizetési kötelezettségeik teljesítésében. A változó szabályokról és határidőkről nem csak a városháza honlapján, hanem a helyi médiában is közöltük az információkat. A fizetési nehézségek méltányos elbírálása – figyelembe véve a veszélyhelyzetben megalkotott szabályokat is – a járvány további hullámai alatt is kiemelt jelentőségű volt, segítve ezzel is a vállalkozások megmaradását és újraindulását.

Az **ellenőrzések és az adókötelezettséget érintő eljárások** lefolytatására a megszokottól eltérően alakult, éltünk a támogatói ellenőrzés lehetőségével, ugyanis az adózói morál fenntartása érdekében szükséges volt az adóztatás folyamatosságának fenntartása úgy, hogy az új és régi adóalanyok, új és régi adótárgyak bevonása az adózók önkéntes jogkövetését ösztönözze, amely egyben lehetőséget teremt arra is, hogy a mulasztásban lévő adókötelezett elkerülje az adóellenőrzést. Ezért az önkormányzati adóhatóság – a város adópolitikájával összhangban – 2021-ben is élt az adózói figyelemfelhívás eszközével az építményadóztatásban is, alkalmazta az ügyfelekkel történő kommunikációban a figyelemfelhívó levél eszközét.

Építményadóban 2118 fő adózót érintően 3165 db adatbejelentést dolgozott fel az osztály.

Az osztály a beszámolási időszakban 66 db adóellenőrzést folytatott le (HIPA és építményadó). Fókuszként azokat az adózókat ellenőriztük, amelyek iparűzési adóalapjukat jelentősen csökkentették közvetített szolgáltatások/alvállalkozói teljesítések értékével. Építményadóban több tendencia szerint is ellenőriztünk. Az ellenőrzések egy része a Vagyoni Csoport által kiszabott bírságolások után indult a NAV illetékmegállapító határozata alapján lefolytatott egyszerűsített ellenőrzés. További része a márciusban kiküldött tájékoztató levélre nem reagáló adózókból került kiválasztásra. Az új ellenőrzések mellett lezárására kerültek a 2020. évről áthúzódott K+F ellenőrzések is. Idegenforgalmi adó helyszíni ellenőrzésére a pandémia miatt nem került sor. Talajterhelési díj bevallás utólagos ellenőrzésére irányuló ellenőrzés 40 db volt a beszámolási időszakban.

A **gépjárműadóztatási** tevékenység 2021. évtől a jövőre nézve a NAV hatásköre, azonban a korábbi évekkel kapcsolatos feladatokat továbbra is el kell látnunk.

A pandémia miatt megnövekedett a hagyatéki eljárások lefolytatásához szükséges **adó- és értékbizonyítványok** kiállítására vonatkozó feladat, amelyet az osztály a rendelkezésére álló erőforrások, adatok és újraszervezett folyamatok mellett látott el.

A **végrehajtás** speciális terület, ahol azokkal a magánszemélyekkel, cégekkel kerül kapcsolatba a hatóság, akik/amelyek nem teljesítették önkéntesen a befizetési kötelezettségüket. A végrehajtás leghatékonyabb eszköze továbbra is az elektronikus hatósági átutalási megbízások kiadása (11.519 db). Az évi első inkasszó kiadását – bár nem kötelező – a járvánnyal érintett két évben megelőzte a fizetési felszólítások kiküldése, amely lehetőséget teremt a tartozás önkéntes megfizetésére, fizetési kedvezmény kérelmezésére. Emellett élünk az ingóvégrehajtás, elsődlegesen a gépjárműfoglalás eszközével és ingatlan végrehajtási eljárás kezdeményezésével is. Az állami adóhatóság felé a köztartozások kimutatása folyamatos, az elmúlt évben 10 alkalommal, átlag 3000 adózó/alkalom adtunk át adatot a NAV-nak. Említésre méltó, hogy a végrehajtásból származó bevételeket viszonylag kis költséggel sikerült elérni, kerültük a szállítási, tárolási és őrzési költségeket.
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 2021. augusztus 15-én kelt megkeresésével (a Pénzügyminisztérium PM/21192-1/2020. számú Országos Hatósági Ellenőrzés Terve alapján) az önkormányzati adóhatóság által hozott határozatok jogszerűsége témájában célellenőrzést indított Nyíregyháza Önkormányzati Adóhatóságánál. A vizsgálat során 100 db ügyirat került kiválasztásra és átadásra, több adónemet és eljárást érintően. A vizsgálat megállapítása szerint az önkormányzati adóhatóság a hatályos jogszabályoknak megfelelően járt el, betartotta az adótörvényekben foglalt szabályokat, előírásokat.

Az Adóosztály az említett ellenőrzéssel kapcsolatos adatszolgáltatások és tanúsítványok előkészítésének és teljesítésének kiemelt figyelmet szentelt.

2022-re az Adóosztály legfőbb feladata a költségvetésben előirányzott bevételi terv teljesítése, a bevezetett helyi adókkal, gépjárműadóval és egyéb díjakkal kapcsolatos adóhatósági feladatok folyamatos és jogszerű ellátása. Az ellenőrzési kapacitás kiválasztási szempontjai:

HIPA: közvetített szolgáltatás, az alvállalkozói teljesítés és az anyagköltség magas arányának viszonya az árbevételhez;
HIPA: az önkormányzati adóalap helyes meghatározása;
HIPA: többszöri mulasztási bírsággal történő felszólítás ellenére bevallást nem teljesítő adózók
NYHIPA nyilatkozatok jogszerűsége , különös figyelemmel a kapcsolt vállalkozásokra;
Építményadó: adat-és változás bejelentési kötelezettséget felszólítás ellenére sem teljesítő adózók ellenőrzése.

A közös teherviselés alapkívánalmának tesz eleget a szakterület azzal, hogy továbbra is szem előtt tartja az adóztatás teljeskörűségét, a még fel nem derített adózói állomány adózói körbe vonását, amely iránti intézkedéseik kapacitásaik és eszközeik adta kereteken belül minden adónemben folyamatosak.

Az elmúlt két év mindannyiunk életében olyan változásokat hozott, amelyekre korábban még nem volt példa és amire előre nem lehetett felkészülni. Az adóhatósági munka folyamatos ellátása, az adóbevételek teljesülése, az ügyfelek megfelelő tájékoztatása érdekében szükség volt a folyamatok és a feladatok gyors átgondolására, újragondolására is annak érdekében, hogy az osztály az elvárásoknak megfelelően működhessen, és az ügyfelek felé kötelezettségeinek eleget tudjon tenni. A kialakult járvány és a Kormány által hozott adókönnyítő intézkedések, az elrendelt külső ellenőrzések okozta többlet adminisztrációs terhek ellenére, az ügyintézők által tanúsított fegyelem, a munkájuk és az ügyfelek iránti elkötelezettség biztosították a beszámolási időszakban Adóosztály hatékony működését, az adók beszedését és tevékenységének jogszerűségét.

Bízva abban, hogy az osztály által elért eredmények a változások és nehézségek közepette is megtarthatók és fejleszthetők lesznek, az Adóosztály minden jogszabályi lehetőséget kihasznált és kihasznál annak érdekében, hogy a város és annak minden adófizető polgára, vállalkozása jövőjét városunkban tervezze továbbra is.

Az osztály tevékenységét a **6-8. mellékletek** mutatják be

Igazgatási osztály

A koronavírus járvány 2020 év elején új helyzet elé állította az osztályt. Az elrendelt korlátozások miatt megszűnt a személyes ügyfélfogadás lehetősége, ami korábban az osztály ügyintézésének szerves része volt. Az ügyek magas szintű, pontos, gyors ellátása érdekében még 2020 évben bevezette az osztály, hogy - a jogszabály által előírt személyes megjelenést igénylő ügyek kivételével - valamennyi ügyben lehetőség legyen, mind elektronikus, mind telefonos ügyintézésre.

Ennek eredményeképpen az ügyfelek megelégedése mellett egyre inkább háttérbe szorult az év folyamán a papír alapú kérelem-benyújtás, ami 2021. évben a hagyatéki ügyek intézése során például azt jelentette, hogy gyakorlatilag megszűnt a személyes ügyintézés iránti igény. Ez mindenképpen nagy előre lépés az ügyfelekkel történő elektronikus kapcsolattartás irányába.

A 2020. februárjától bekövetkezett jogszabályváltozás miatt megnövekedett hagyatéki feladatok sajnos 2021. évben csak tovább növekedtek, köszönhetően annak is, hogy a 2020. évi rekordügyszámhoz képest további 10%-os növekedés volt tapasztalható az ügyek számában. Új feladatként jelent meg 2021. évben az ingatlanügyi hatóságok által indított **póthagyatéki ügyek** intézése, ahol külön nehézségek jelent, hogy 30-40 éve elhunyt személyek eddig nem rendezett ingatlanjainak a leltározását kell az osztálynak elvégeznie.

Elmondható az is, hogy a korábbi évekhez képest tovább **növekedett az anyakönyvi események száma.** A nyíregyházi lakosokhoz kapcsolódó események vonatkozásában a születések, a halálozások, és a házasságkötések száma is nőtt. Ez részben annak is köszönhető, hogy a Hivatal új ügyfélbarát szolgáltatást vezetett be a házassági szándékukat bejelenti szándékozó párok részére, így előre egyeztetett időpontban, soron kívül tudták a házassági szándék-bejelentésüket megtenni. Az év folyamán kétszer is meghirdetett akció tovább népszerűsítette Nyíregyházát a házasulandók körében. Ezt az akciót egyébként a házasság hetéhez kapcsolódóan idén is meghirdette a hivatal.

Mindezeken túl az anyakönyvi igazgatás területén is elkezdődött az **elektronikus ügyintézés** bevezetése. A 2022. évben várhatóan több ügytípus is csak elektronikusan lesz intézhető, így például az anyakönyvi kivonatok kérése, vagy a névváltoztatási eljárások kezdeményezése. A felkészülés jegyében már 2021. évben elérhetővé tette az osztály az ügyfelek számára a kivonatok benyújtásának elektronikus lehetőségét.

2021. évben **cím megállapítására** irányuló kérelem közel 900 db érkezett az osztályhoz, ami a korábbi év szintjéhez képest stagnálást jelent. Az ügyek nagy része ugyanakkor már nem új házszám megállapítására irányult – főleg már az év végén – hanem a megállapított címek igazolására.

Ez annak a következménye, hogy folytatódott a város közigazgatási területén található ingatlanok házszámainak a felülvizsgálata. A több éves munkát 2022 januárjában befejezte az osztály, az erről szóló részletes beszámolót a Közgyűlés is elfogadta.

Új feladatként az osztály elkezdte a város történelmi városrész elnevezéseinek az összegyűjtését, rendszerezését és lehatárolását. A munka várhatóan 2022. év folyamán fejeződik majd be.

2021. évben **állatvédelmi hatósági jogkörében** az osztály jó együttműködési kapcsolatot alakított ki a hatáskör fő gyakorlójával, a Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályával. Ennek keretében többek között közös helyszíni szemlék alkalmával kerülnek kivizsgálásra az ügyek, illetve folyamatos a hatóságok közötti konzultáció is.

2021. évben egy átfogó jogszabályváltozás első lépéseként valamennyi **vendéglátóhelynek adatpontosítást** kellett elvégeznie a kereskedelmi hatóság felé. Ezt a jogszabályváltozást azonban az országos tájékoztatások ellenére a kereskedők jelentős része nem ismerte, ezért az osztály az év folyamán három alkalommal is figyelemfelhívó levelet küldött valamennyi vendéglátó-kereskedő részére jogszabályi kötelezettségük teljesítése érdekében. Ahol ez nem vezetett eredményre, ott személyesen is felkereste az osztály a vendéglátó-helyeket. A bejelentett adatpontosítások alapján minden vendéglátóhely adata pontosításra került, megközelítőleg 900 nyilvántartásban szereplő üzletet érintett.

Ezzel egyidejűleg természetesen folytatja az osztály a nyilvántartás **adattisztítását** is a kereskedelmi nyilvántartó programban, melynek keretében a bejelentési kötelezettségét elmulasztó és már nem működő üzemeltetők adatai törlésre kerülnek.

A **szálláshelyek** vonatkozásában egy több évet átfogó jogszabályváltozás van folyamatban, melynek keretében 2021. évben valamennyi szálláshelynek országos regisztrációt kellett elvégeznie, illetve az úgynevezett egyéb szálláshelyek esetében 2021. évben zárult le az adatpontosítás, melyben az üzemeltetés formáját kellett bejelenteni. Év végével a szállodák és panziók vonatkozásában elindult a következő szakasz, melyben a központi minősítés felülvizsgálatát követően ismét adatpontosítást kell teljesíteniük az osztály irányába.

A **telephelyek nyilvántartásának felülvizsgálatát** is elkezdte az osztály az év végén, amely feladat 2022. évben is folytatódni fog. Ennek keretében meghatározott rendben vizsgálja és aktualizálja az osztály a nyilvántartásban szereplő telephelyek adatait.

A jogszabályi változások közül kiemelendő, hogy 2021. évben a **hulladékgazdálkodással** kapcsolatos hatósági feladatok elkerültek a jegyzőtől és azokat a járási hivatal hulladékgazdálkodási hatósága látja el. Az önkormányzat helyi rendeletében meghatározott „hulladékos" feladatait azonban továbbra is a hivatal látja el.

További jogszabályváltozás keretében 2022. januárjától a termőföld vételére, illetve bérletére irányuló szerződések **kifüggesztésére** irányuló kérelmeket már nem az osztályhoz, hanem az ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani, ahol előzetes vizsgálatot követően kerül megküldésre a szerződés az osztály részére kifüggesztésre. A kifüggesztések 2021. évben is már csak elektronikusan történtek meg.

Érdekes adat, hogy 2021. évben az osztály megyei illetékességgel ellátott ingatlan-közvetítői névjegyzék vezetésének hatósági jogkörében mintegy 50 %-os feladatnövekedés volt tapasztalható.

Az osztály mindezeken túlmenően számtalan jegyzői hatáskörbe utalt államigazgatási feladatot lát el, így mint jogalkalmazónak a 2021. évben bekövetkezett jogszabály-változásokra figyelemmel sok esetben az ügyintézési folyamatokat is igazítani kellett a megváltozott előírásokhoz.

Összességében elmondható, hogy a 2021. évi veszélyhelyzetben az osztály feladatai a 2020. évhez képest is tovább növekedtek.

Az osztály tevékenységét a **9-10. mellékletek** szemléltetik.

Közterület-felügyelet

A felügyelet engedélyezett létszáma 22 fő maradt 2021-ben is. Két fő kivételével mindenki rendelkezik legalább egy felsőfokú végzettséggel, ami az ország többi felügyeletéhez viszonyítva kivételes.

A **térfigyelő kamerarendszer** megbízhatóan működött egész évben. A hivatal költségvetéséből 37 db térfigyelő kamera telepítését hajtották végre, ezzel már 258 darab kamera pásztázza a város közterületeit. A sóstói kamerarendszer kameráit cserélni kellett, elektromos zárlat miatt megégtek a kamerák vezérlő panelei. A kamerák harmada 3 MP, a többi annál is magasabb felbontással rendelkezik. A központban a régi rögzítőket újra cserélték, bővítették a tárhelyet. Az ügyeleti központban szolgálatot teljesítők, annak ellenére, hogy 258 kamera képeit kell nézniük, valamennyi olyan esetet jelentettek a Tevékenység Irányító Központnak, amit kamerán észre lehetett venni. Az ügyeleti központban szolgálatot teljesítő felügyelő 130 esetben kezdeményezett szabálysértés vagy más esemény miatt eljárást, 329 adatigénylés érkezett, 242 esetben adott át felvételt a nyomozó hatóságnak.

A város által rendezett nagyobb **ünnepségeken, rendezvényeken**, a felügyelet rendszeresen közreműködő, segítő, koszorúzó, vagy forgalom irányító feladatokat látott el, a Tirpák fesztiválon több felügyelő is a városháza főzőcsapatát erősítette.

A beszámolási időszakban a Nyíregyháza Rendőrkapitánysággal számos közös szolgálat keretében **ellenőrizték a** felügyelők a **maszkviselést**, az **üzletek nyitva tartását**, a **szabálytalanul parkolókat**, valamint több alkalommal segítették a rendőrség forgalom ellenőrzési akcióit. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően, szintén közös akció volt a Halottak Napjához kapcsolódó megemlékezések zökkenőmentes lebonyolítása.

A felügyelet a közúti közlekedés szabályainak megsértői közül **kiemelten ellenőrizte** azokat, akik a **belváros forgalmi rendjét megszegték** annak apropóján, hogy a vészhelyzet miatt a fizető parkolók ingyenessé váltak. A szabálytalanul parkolókkal szemben 4620 intézkedés történt.

A felügyelet több, mint 587 esetben szabott ki közigazgatási bírságot **behajtási korlátozás megszegése** miatt.

A **közösségi együttélés szabályiról** szóló helyi rendelet megszegőivel szemben 1135 esetben került sor intézkedésre.

Illegális hulladéklerakás miatt 24 esetben kezdeményeztek eljárást a hulladékgazdálkodási hatóságnál, 32 esetben felszólítással éltek. Közterületen tiltott helyen dohányzókkal szemben 117 esetben intézkedtek.

16 darab hatósági **jelzés nélküli gépkocsit** szállíttattak el helyi közútról, ebből 7 darabot váltott ki az üzembentartó, a többi átadásra került a bontónak. Rendszámmal ellátott hulladékká vált gépjárművel szemben 80 esetben intézkedtek.

Körzetgondnokok irányítását továbbra is a felügyelet látta el, akik segítették a felügyelet munkáját. Továbbra is jellemző a körzetgondnokok számának csökkenése, év végén már csak heten voltak, új jelentkezőt nehéz találni.

A felügyelők rendészeti feladatellátásuknak megfelelően rendszeresen túlmunkát végeztek, elsősorban a 24 órás szolgálatot adó ügyeleti központban, illetve a beszámolási évben megrendezett városi nagyrendezvényeken, ünnepségeken, a rendőrséggel közös vagy önálló hétvégi szolgálat során. Minden felügyelő 185 óra feletti túlmunkát végzett a lehetséges 200 órából.

Közterület-felügyelő ellen a korábbi évekhez hasonlóan tavaly lakossági panasz, intézkedés vagy viselkedés miatt nem volt. Kényszerítő eszközt nem használtak, felügyelőt nem ért támadás.

A felügyelők munkáját továbbra is KÖZREND informatikai szoftver, és az ehhez kapcsolódó okos eszközök segítik. Sikerült megvalósítani a tabletek cseréjét, így stabil a rendszer működése. A felügyelet önálló iktatást végez. A 2020. évi fejlesztést befejezve sikerült a KÖZREND rendszert összekapcsolni a hivatal iktatóprogramjával, jelentősen megkönnyítve az adminisztratív munkát.

2021-ban a főszámos iktatott ügyiratok száma 7227 db, az alszámoké 6924 db volt. Gépjármű vezető távollétében szabálysértési ügy vagy helyi rendelet szerinti szabályszegés miatt feljelentést vagy eljárás kezdeményezést alkalmaztak, a közúti közlekedési törvény szerinti szabályszegés esetén közigazgatási bírságot alkalmaztak.

620 lakossági bejelentést vizsgáltak ki.

2022-ben várható feladatok, tervek, változások:

- további kamerák felszerelése várható, melyek képei bejátszásra kerülnek az ügyeleti központba (létszámbővítést tesz indokolttá)
- létszámbővítés tervezése
- a körzetgondnokok számának növelése
- a korábban irattárnak használt helyiségek padlószőnyegének cseréje

A felügyelet munkáját a **11. melléklet** szemlélteti.

Ellátási osztály

Az előző évhez viszonyítottan az Ellátási osztály létszáma 2021. december 31-ig nem változott. Az osztály a polgármesteri hivatal, a hét nemzetiségi önkormányzat és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, kezelésében lévő eszközökre vonatkozóan analitikus készletnyilvántartást vezetett. A feladatellátás során folyamatos kapcsolatot tartott, egyeztetett az érintett belső szervezeti egységekkel, az üzemeltető, ill. vagyonkezelő szervezetekkel.

A belső szervezeti egység az SZMSZ-ben meghatározott feladatai közül az üzemeltetési, iktatási, postázási, eszközkezelési, karbantartási, gépjármű-üzemeltetési, pénzügyi, koordinációs, egyeztetési, nyilvántartási feladatait naponta, folyamatosan ellátta.

Tovább folytatta az előző években elkezdett **karbantartási feladatokat**, a polgármesteri hivatal épületeinek, belső helyiségeinek állagmegóvása érdekében. Az ereszcsatornák hibái miatt keletkezett beázások javítását folyamatosan elvégeztette. Karbantartási keretéből próbálta megszüntetni a problémát okozó csatornarészek tisztítását és részleges javítását. Az „E" épületben működő Adóosztályon öt iroda felújításra került sor, megtörtént a nyílászárók, valamint az álmennyezet cseréje. Az „A" épületben az iktatási csoport három irodájának felújítása keretében kicserélték a padlóburkolatot, korszerűsítették a fűtésrendszert, valamint teljeskörű festés történt. A „B" épületben folytatódott az elektromos hálózat cseréje és korszerűsítése. A zavartalan munkavégzéshez szükséges logisztikai feladatokat az Ellátási osztály végezte. A beléptető és a kamera rendszer karbantartását és fejlesztését az előző évek tapasztalata alapján történtek.

A koronavírus járvány miatt komoly **védekezési feladatokat** látott el a hivatali dolgozók és az ügyfelek biztonsága érdekében. Automata kézfertőtlenítőket helyeztetett el a főbejáratnál, az ügyfélcentrum bejáratánál, a házasságkötő terem bejáratánál, valamint a recepciónál. Az irodákban és a mellékhelyiségekben biztosította a papír kéztörlőt, valamint a kézfertőtlenítő szappant. A házasságkötő teremben minden eseményt követően fertőtlenítő takarítást végeztetett. A dolgozók részére folyamatosan biztosított volt a védőkesztyű, kézfertőtlenítő, valamint a védőmaszk. Az irodák és egyéb helyiségek szükséges fertőtlenítéséhez beszerezte a megfelelő berendezéseket.

A polgármesteri hivatal **dologi kiadásainak előirányzatát megtervezte**, ezzel kapcsolatban operatív gazdálkodási jogokat gyakorolt. A tervezett dologi kiadások nyilvántartását az OrganP Integrált Könyvviteli Rendszer segítségével dolgozta fel.

A **tárgyi eszközökkel kapcsolatos leltározási tevékenységet** végzett, a polgármesteri hivatal, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint az önkormányzat vagyonára vonatkozóan. A tárgyieszköz-nyilvántartásból a belső szervezeti egységek részére folyamatosan adatot szolgáltatott, jellemzően pályázati ellenőrzésekhez.

Az **iktató csoport** napi feladatként ellátta a beérkező küldemények átvételét, érkeztetését, iktatását, irattározását, valamint ellátta az évenkénti selejtezést, adatközléseket, iratátadásokat. Nyomon követte az iratkezelési szabályzatban meghatározott kötelező megőrzési időt, és a tárolási gondok enyhítése végett az engedélyezett iratanyagok megsemmisítését végrehajtotta.

Az osztály megbízott dolgozója végezte a központi sokszorosítást, a kézi hivatali kézbesítéseket, valamint az ügyiratok érkeztetési feladatait.

Beszerezte a belső szervezeti egységek feladatellátásához tervezett és engedélyezett anyagokat, szolgáltatásokat. Gondoskodott a folyamatos beszerzések, szolgáltatások igénybevételét biztosító szerződések felülvizsgálatáról, kezeléséről.

Naponta gondoskodott a hivatal épületeinek esztétikus, ápolt és tiszta állapotának fenntartásáról, annak ellenőrzéséről.

A belső szervezeti egység folyamatosan biztosította a hivatal épületében lebonyolított rendezvényekhez szükséges tárgyi, beléptetési, környezeti feltételeket.

Biztosította a polgármesteri hivatal által üzemeltetett **gépjárművek** folyamatos üzemképes állapotát, koordinálta az igénybevétel ütemezését, nyomon követte az üzemanyag-felhasználást. Az üzemeltetésre átadott, majd visszavett elöregedett gépjárműveket értékesítette, mivel ezek további működtetése már nem volt gazdaságos.

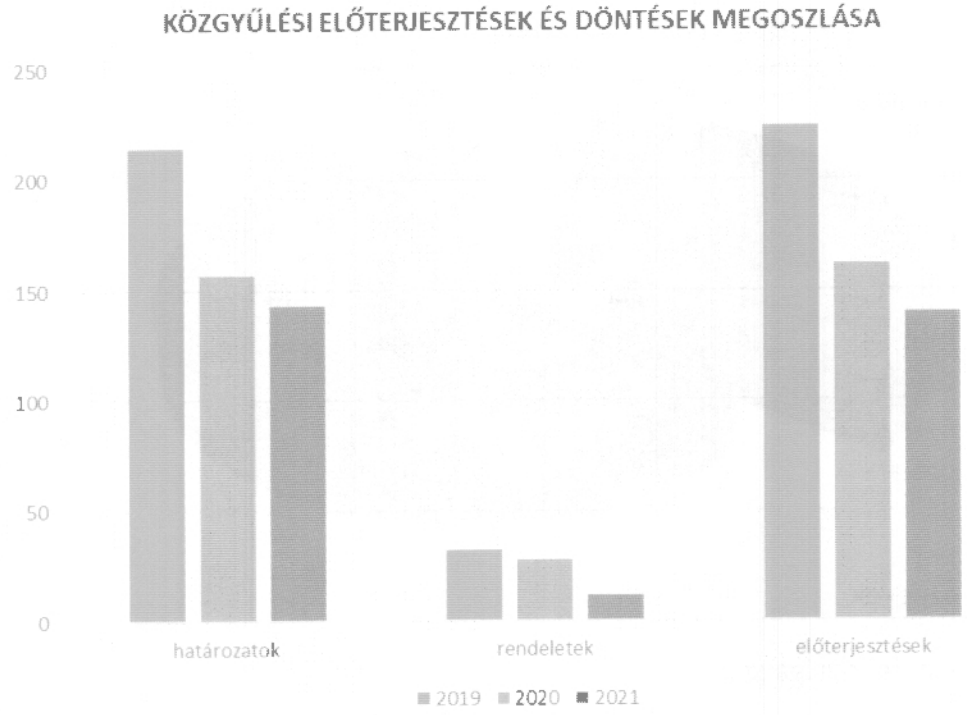
Ellátta a **biztonságtechnikai beléptető rendszer** működtetési feladatait, végezte az azzal összefüggő kártyamódosításokat, hibaelhárításokat, monitoringot.

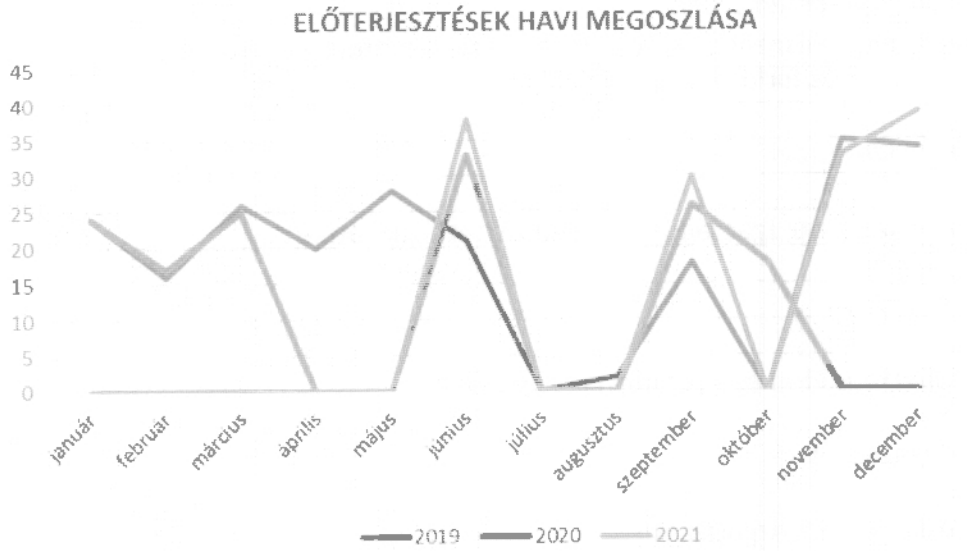
Munkavédelemmel, tűzvédelemmel kapcsolatos tevékenységet koordinált, oktatást szervezett, munkabalesettel kapcsolatos ügyekben eljárást, szabályozást, nyilvántartást végzett.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatallal közösen használt épületrészre az üzemeltetési költséget a megállapodás alapján elszámolta a Kormányhivatal felé.

Egész évben folyamatosan felülvizsgálta az ellátandó feladatokat, mivel az átszervezések újabb igényeket és elvárásokat jelentettek az osztály számára.

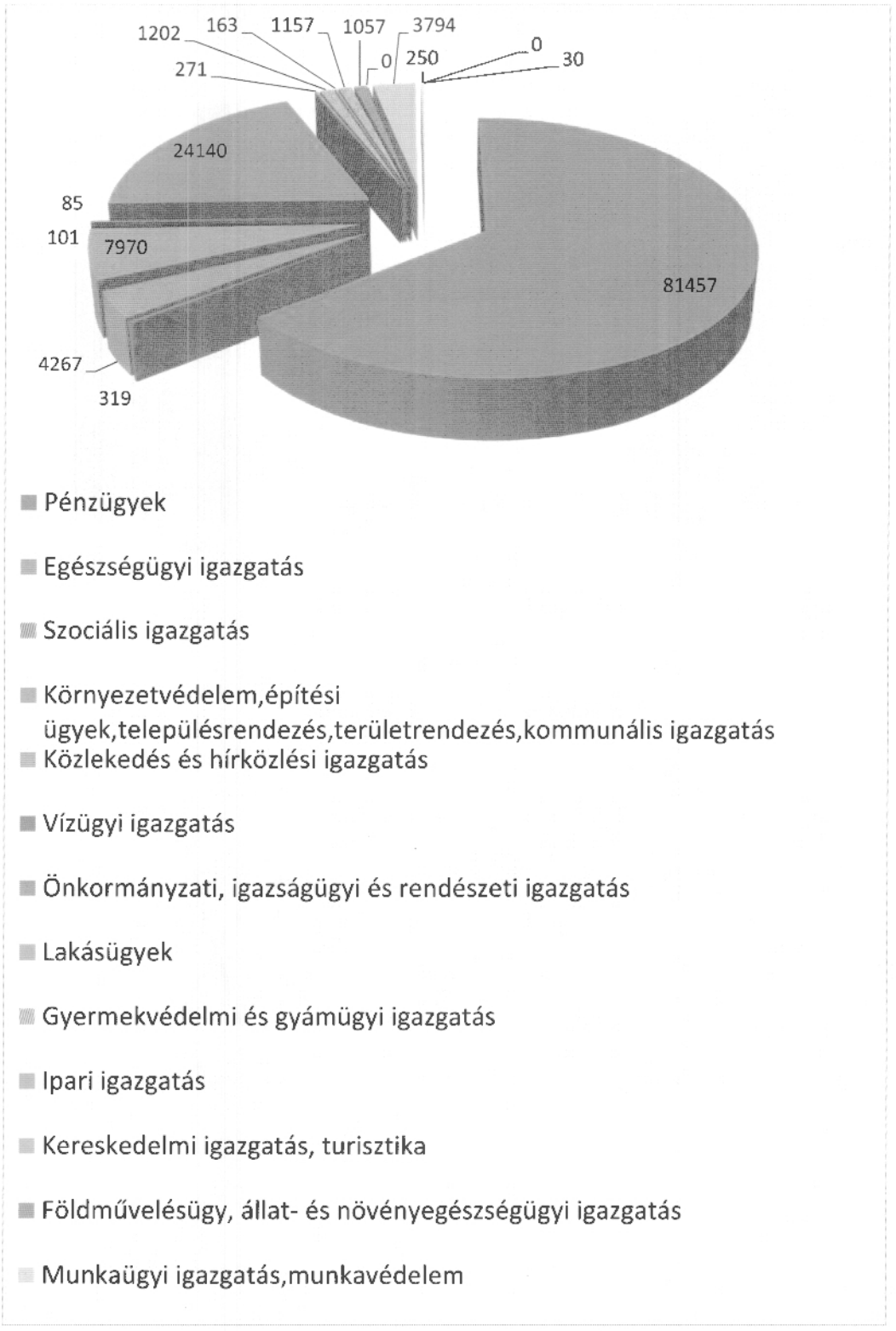
Az előző évek gyakorlatának megfelelően 2021. évben továbbra is prioritásként kezelte feladatellátása során a dologi kiadások csökkentését, optimalizálását, melyet érvényesített a polgármesteri hivatal működésével összefüggő közbeszerzéseknél és a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseknél.


KÖZGYŰLÉSI ELŐTERJESZTÉSEK ÉS DÖNTÉSEK MEGOSZLÁSA
250
200
150
100
50
0
határozatok
rendeletek
előterjesztések
2019
2020
2021


ELŐTERJESZTÉSEK HAVI MEGOSZLÁSA
45
40
35
30
25
20
15
10
5
0
január
február
március
április
május
június
július
augusztus
szeptember
október
november
december
2019
2020
2021

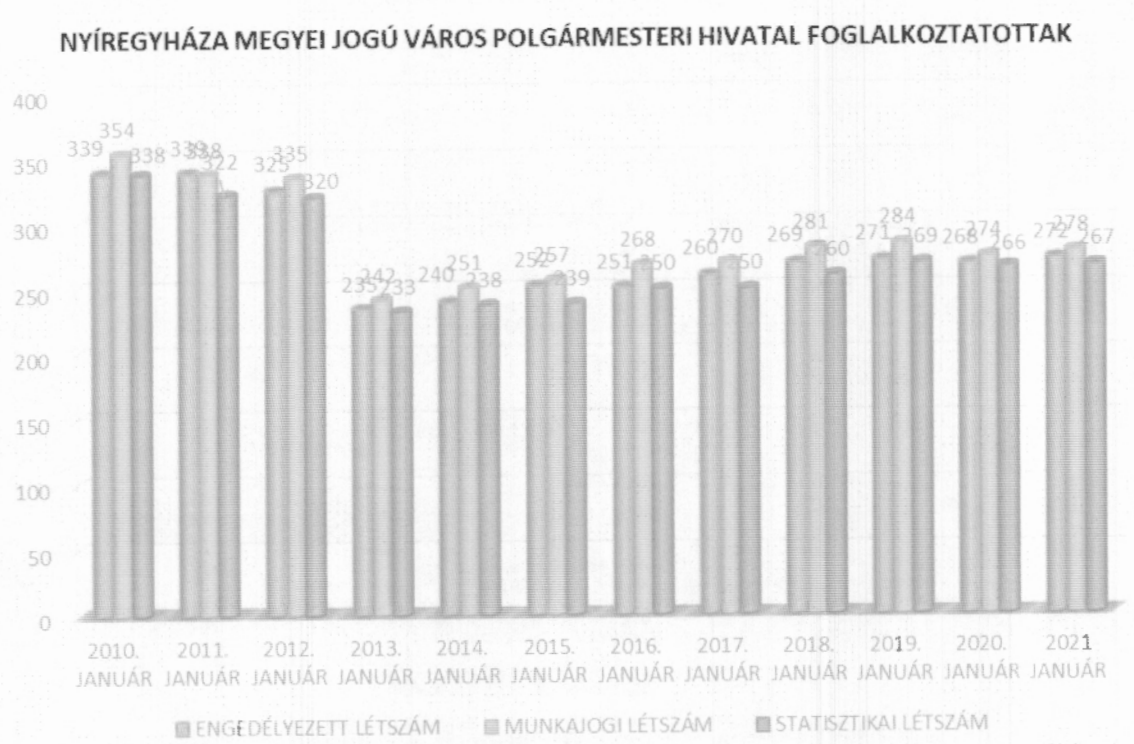
2.melléklet

Iktatott ügyek száma 2021. évben ágazati megosztásban



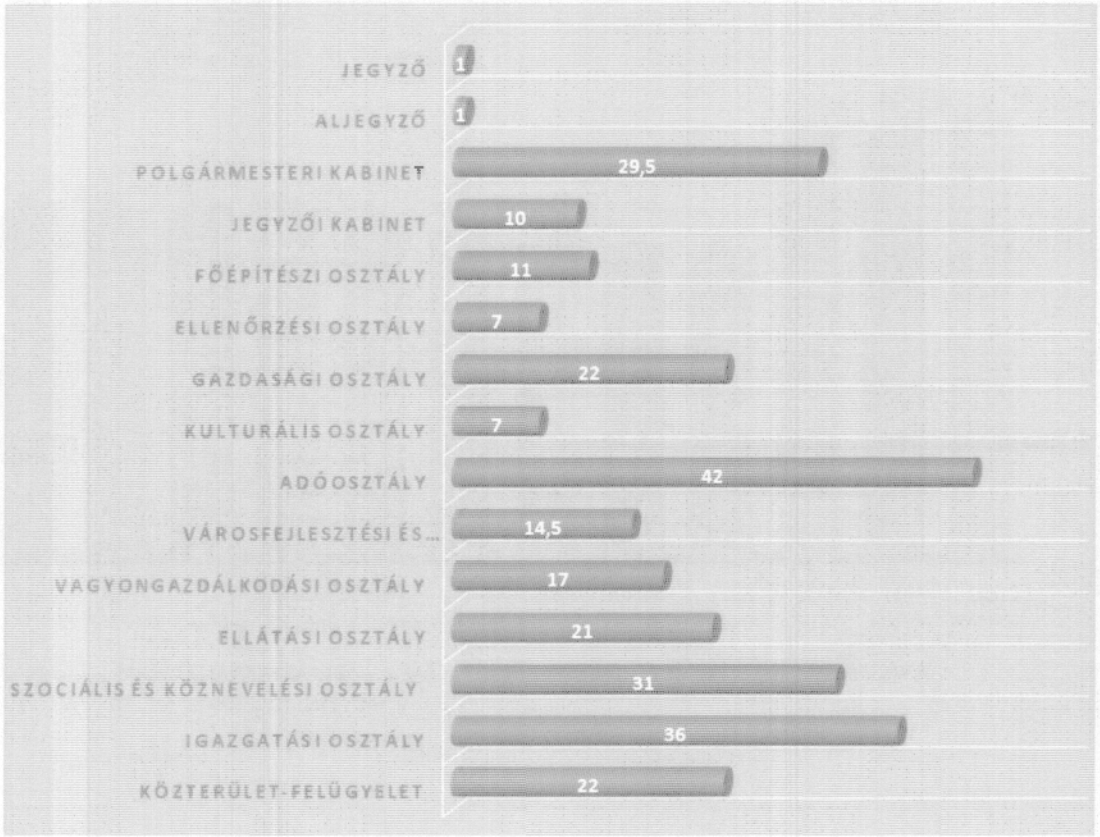
Az iktatott ügyek száma 2021. évben összesen: 120.657- db

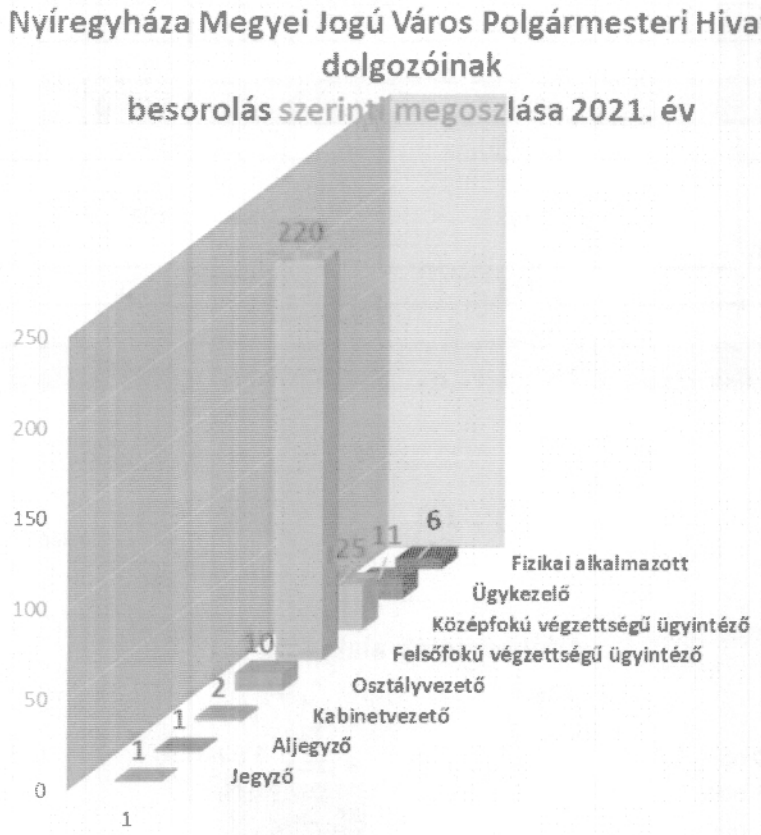
3.melléklet


NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL FOGLALKOZTATOTTAK
400
350
300
250
200
150
100
50
0
339 354 338
339 338 322
325 335 320
235 242 233
240 251 238
252 257 239
251 268 250
260 270 250
269 281 260
271 284 269
268 274 266
272 278 267
2010. JANUÁR
2011. JANUÁR
2012. JANUÁR
2013. JANUÁR
2014. JANUÁR
2015. JANUÁR
2016. JANUÁR
2017. JANUÁR
2018. JANUÁR
2019. JANUÁR
2020. JANUÁR
2021 JANUÁR
ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁM
MUNKAJOGI LÉTSZÁM
STATISZTIKAI LÉTSZÁM

4.melléklet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEINEK ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMA 2021. JANUÁR



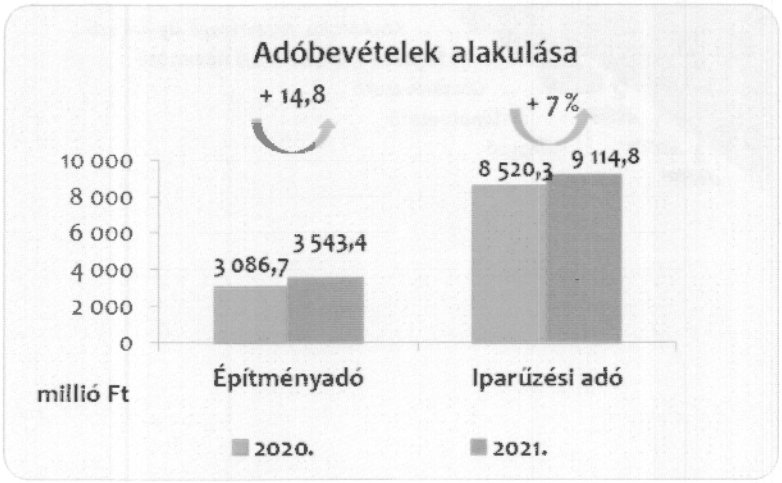

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
dolgozóinak
besorolás szerinti megoszlása 2021. év
250
200
150
100
50
0
220
25
11
6
10
2
1
1
1
Fizikai alkalmazott
Ügykezelő
Középfokú végzettségű ügyintéző
Felsőfokú végzettségű ügyintéző
Osztályvezető
Kabinetvezető
Aljegyző
Jegyző

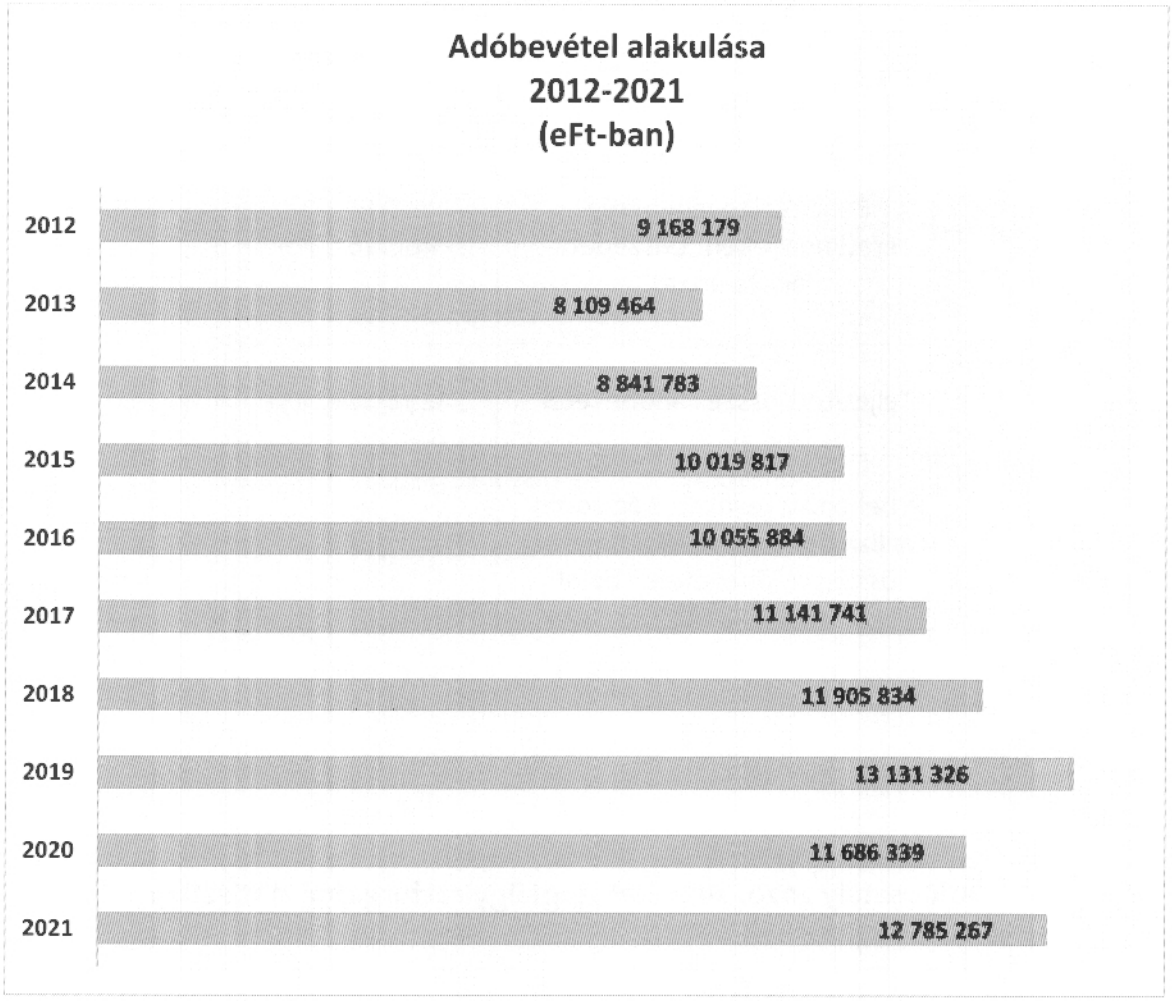
Adóbevételek alakulása
2020-2021

Ezer Ft-ban!

Adónem	2020.	2021.
Építményadó	3.086.772	3.543.432
Iparűzési adó	8.520.301	9.114 895
Idegenforgalmi adó	20.323	52.486
Helyi adó összesen	**11.627.396**	**12.710.813**
Pótlék, bírság	49.363	63.921
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem	104	103
Talajterhelési díj	7.763	10.430
Gépjárműadó	1.713	0
Összesen	**11.686.339**	**12.785.267**

millió Ft





2013. 01.01-től a gépjárműadó megosztott bevétellé vált 60 %-ban állami, 40 %-ban önkormányzati részesedéssel.

COVID-19 miatt gépjárműadó állami bevétellé vált, HIPA év végi feltöltés kivezetése, IFA felfüggesztés

Behajtási, tevékenység eredményeként beszedett adótartozás alakulása 2021. évben.

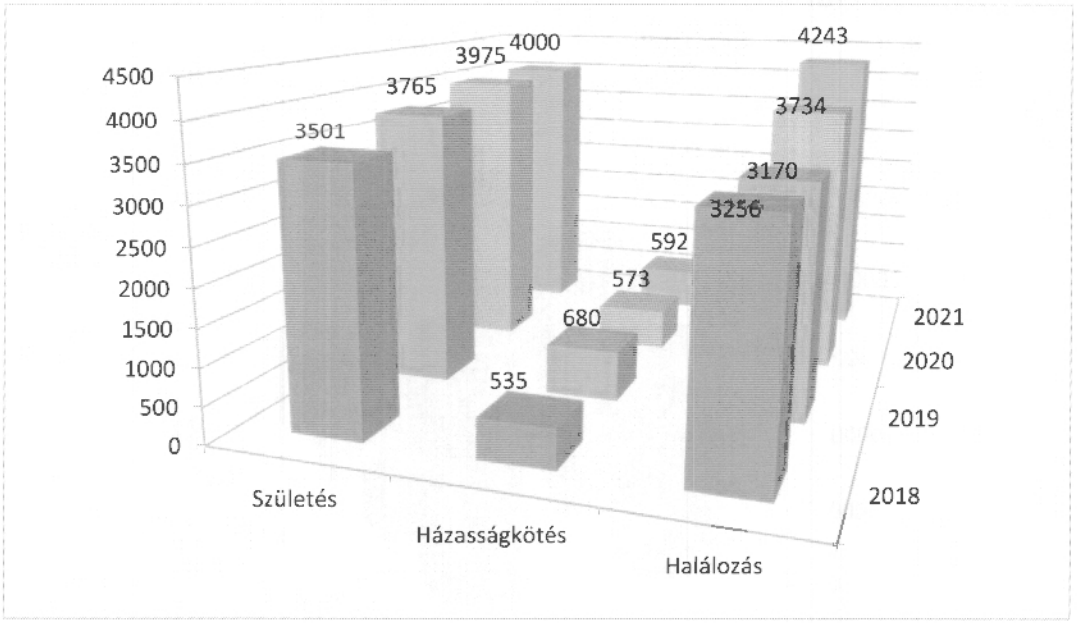
Adatok Ft-ban

Év	2021
Behajtási tevékenység eredményeként beszedett adótartozás	486.463.370
Teljesített összes adóbevétel	12 785.267 451
A behajtási tevékenység során realizálódott bevétel aránya az összes adóbevételen belül	3,8 %

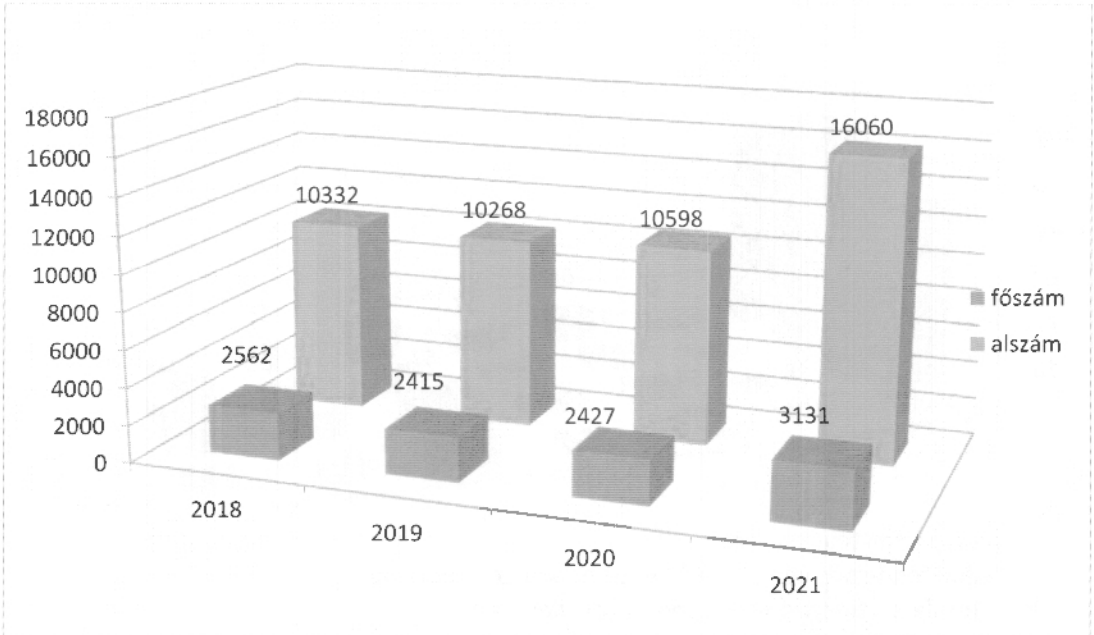
Adóosztály 2020.-2021. hatósági ügyiratforgalmi statisztika

	2020.12.31.	2021.12.31.
Főszám (db)	78.813	72.187
Alszám (db)	111.359	61.299
Összesen:	190.172	133.486

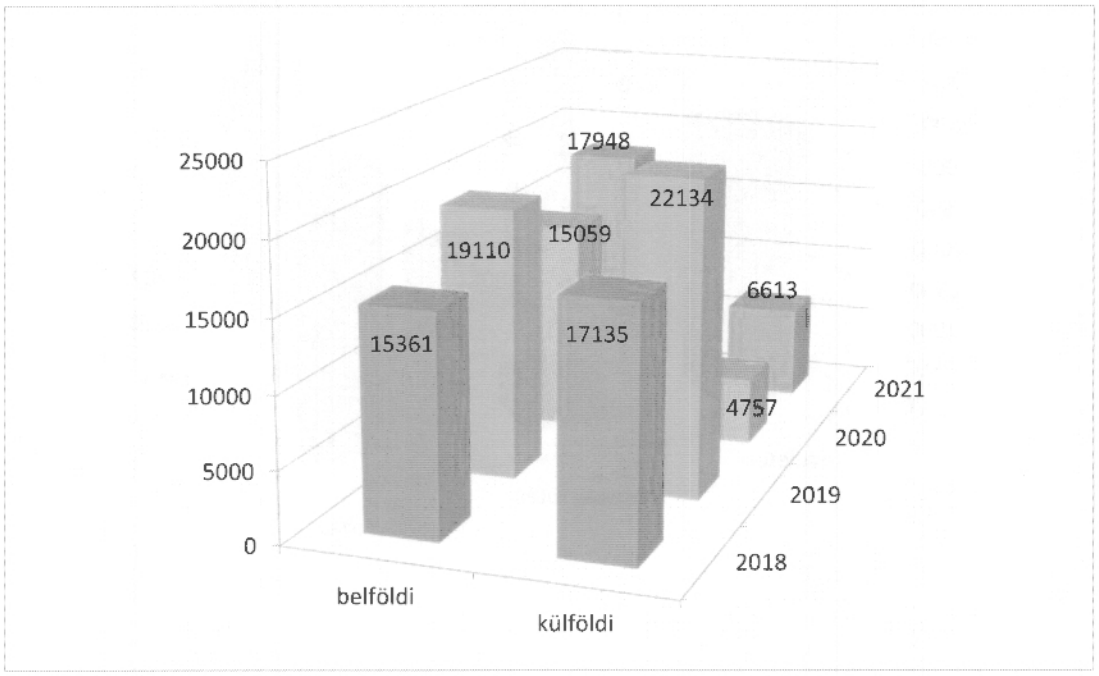
Az anyakönyvi események száma Nyíregyháza városban 2018, 2019, 2020 és 2021 évben



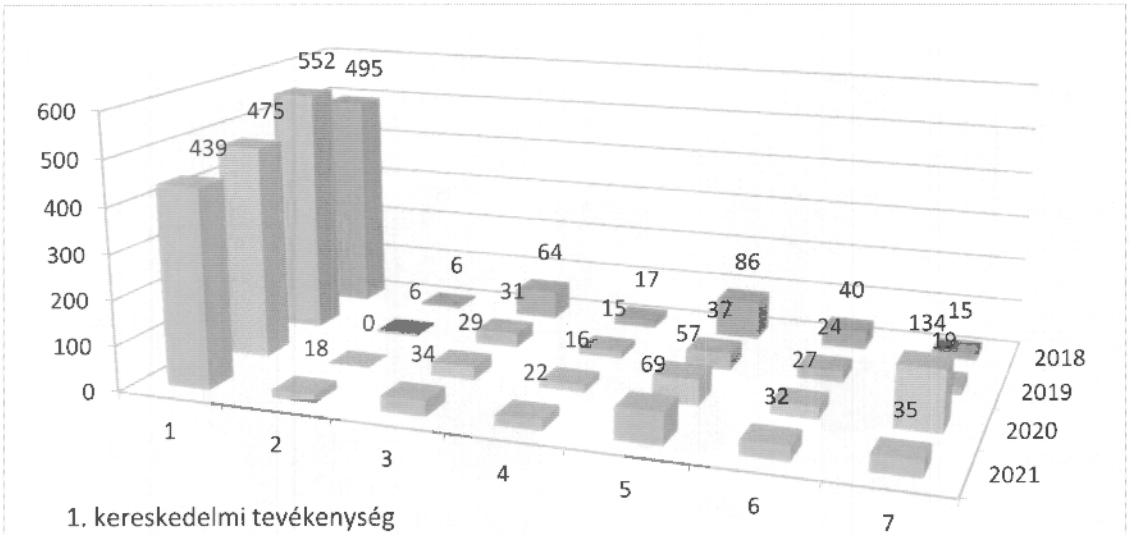
Hagyatéki ügyek számának alakulása Nyíregyháza városban 2018, 2019, 2020 és 2021 évben



Az egyéb, illetve magán szálláshelyeken töltött vendégéjszakák számának alakulása Nyíregyháza városban 2018, 2019, 2020 és 2021 évben



2018, 2019, 2020 és 2021 évben Nyíregyháza városban nyilvántartásba vett egyes tevékenységek és ellenőrzések száma



1. kereskedelmi tevékenység
2. alkalmi rendezvényen történő kereskedelmi tevékenység
3. közterületen történő kereskedelmi tevékenység
4. szálláshely szolgáltatási tevékenység
5. ipari tevékenység (telephely)
6. zaj engedély

11. melléklet

A közterület-felügyelet jellemző mutatói





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/222/2022.
Ügyintéző: Bozán Zsolt/Csordás Barbara

TÁJÉKOZTATÓ

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
kabinetvezető

Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős osztályvezető

Bozán Zsolt
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős referatúravezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az elmúlt időszakban is igyekezett megragadni és lekötni mind az uniós pályázati programok, mind pedig a hazai intézményrendszer által kínált forráslehetőségeket. Ennek okán több pályázat benyújtása megtörtént a közelmúltban - melyekről külön előterjesztésben adunk tájékoztatást - és számos, már benyújtott pályázat került pozitív elbírálására. Továbbá a hazai és európai uniós pályázati lehetőségek mellett megannyi beruházás megvalósítására adott lehetőséget az elsősorban kormányzati forrásból megvalósuló Modern Városok Program is.

Jelen előterjesztés célja, hogy részletesen ismertesse, és átfogó képet adjon az Önkormányzat támogatásból megvalósuló lezárás alatt lévő, megvalósítás alatt álló, illetve a benyújtott, bírálati szakaszban lévő pályázatainak, projektjeinek jelenlegi állásáról, melyek adatlapjait az előterjesztés 1., 2., és 3. számú mellékletei tartalmazzák.

Fontos kihangsúlyoznunk, hogy a pályázatok megvalósítási időtartamai minden egyes esetben indikatív jellegűek, ugyanis a projekt adatlapokon megadott kezdő és befejezési időpontok a pályázatok készítésekor meghatározott tervezett adatok, illetve a jelenleg hatályos Támogatási Szerződés szerint kerültek feltüntetésre, mely adatok nem minden esetben felelnek meg az aktuális időpontoknak.

Az előző beszámoló óta eltelt időszakban az alábbi projekt zárása történt meg és lépett fenntartási időszakba:

Sorszám	Projekt címe	Projekt azonosító száma	Fenntartási időszak vége
1.	Nyíregyháza Borbánya és Malomkert városrészeket érintő csapadékvíz elvezető hálózat és vízvisszatartási célú tározók fejlesztése	TOP-6.3.3-15-NY1-2016-00001	2027.01.31

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul venni, és a határozat-tervezetet a mellékletek szerint jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. május 18.

Hagymási Gyula
Kabinetvezető

Pató István
Városfejlesztési és
Városüzemeltetési
Osztályvezető

Bozán Zsolt
Pályázatok és
Projektmenedzsment
Referatúravezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

...../2022. (V.26.) számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

A Közgyűlés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól készült tájékoztatót a mellékletekben foglaltak szerint **jóváhagyja.**

Felelős: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető
Gazdasági Osztályvezető
Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. május 26.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

POLGÁRMESTERI KABINET

Megvalósítás alatt lévő projektek

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Megvalósítás alatt lévő projektek

	Projekt címe és kódszáma
1	**NYÍREGYHÁZA KÉMÉNYSEPRŐ UTCA CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ RENDSZER ÉPÍTÉSE** TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00002
2	**VÉCSEY KÖZ 4. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLET, A KODÁLY ZOLTÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS A NYSZC WESSELÉNYI MIKLÓS SZAKGIMNÁZIUM, SZAKKÖZÉPISKOLA ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00007
3	**A BESSENYEI TÉR 3-4 SZÁM ALATTI BÉRLAKÁSOK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00004
4	**NYÍREGYHÁZI ARANY JÁNOS GIMNÁZIUM, ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS KOLLÉGIUM ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00005
5	**SZÉLSŐBOKORI ÚT FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00007
6	**BELSŐ KÖRÚT – LÁSZLÓ UTCA KERESZTEZŐDÉSBEN JELZŐLÁMPÁS SZABÁLYOZÁS BEVEZETÉSE** TOP-6.4.1.-16-NY1-2021-00003
7	**GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁST ÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA HAT PONTJÁN** TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00002
8	**KÓRHÁZI ÓVODA UDVARFEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL II. ÜTEM** TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00002
9	**SZENT ISTVÁN ÉS SZARVAS UTCÁK ÚTBURKOLAT FELÚJÍTÁSA** **TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00006**
10	**KERÉKPÁRÚT ÉS CSOMÓPONT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA TERÜLETÉN II. ÜTEM** TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00002
11	**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSÉNEK FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN 41 DB ÚJ CNG MEGHAJTÁSÚ AUTÓBUSZ BESZERZÉSE, TÖLTŐÁLLOMÁS LÉTESÍTÉSE ÉS AUTÓBUSZ TELEPHELY KIALAKÍTÁSA** IKOP-3.2.0-15-2016-00013
12	**BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN** TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001
13	**ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZA TERÜLETÉN** TOP 6.3.2-15-NY1-2016-00001
14	**INFRASTURKTUÁLIS FEJLESZTÉSEK – 5 MRD-S ÚTFEJLESZTÉS** BMÖGF/967-1/2020

15	**ZÖLD BUSZ DEMONSTRÁCIÓS MINTAPROJEKT** ZFR-ZBP-002/003-2020
16	**A JÓSA ANDRÁS MÚZEUM TURISZTIKAI CÉLÚ FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00007
17	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL III. ÜTEM** TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002
18	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – IV. ütem** TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004
19	**NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK FEJLESZTÉSE KERETÉBEN JÉGKORSZAK INTERAKTÍV ÁLLATBEMUTATÓ KIALAKÍTÁSA** MODERN VÁROSOK PROGRAM
20	**SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002
21	**EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN – II. ÜTEM** TOP-6.6.1-16-NY1-2017-00001
22	**ÚJ BÖLCSŐDEI FÉRŐHELYEK KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN** TOP-6.2.1-19-NY1-2019-00001
23	**LÁTOGATÓCENTRUM ÉPÍTÉSE ÉS HÓPÁRDUC KIFUTÓ KIALAKÍTÁSA A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN** TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002
24	**INDIAI NAGYMACSKA KIFUTÓ ÉPÍTÉSE A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARKBAN** TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00006
25	**HELYI FOGLAKOZTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK A MEGYEI JOGÚ VÁROS TERÜLETÉN ÉS VÁROSTÉRSÉGBEN NYÍREGYHÁZI FOGLALKOZTATÁSI PAKTUM** TOP 6.8.2-15-NY1-2016-00001
26	**MESEKERT KIALAKÍTÁSA A SÓSTÓI MÚZEUMFALUBAN** MODERN VÁROSOK PROGRAM
27	**INDIAHÁZ ÉS MADÁRRÖPDE LÉTESÍTÉSE A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN** TOP-6.1.4-16-NY1-2017-0000
28	**HELYI KLÍMASTRATÉGIA KIDOLGOZÁSA, VALAMINT A KLÍMATUDATOSSÁGOT ERŐSÍTŐ SZEMLÉLETFORMÁLÁS NYÍREGYHÁZÁN** KEHOP-1.2.1-18-2019-00255
29	**TISZAVASVÁRI ÚT - DERKOVITS UTCA CSOMÓPONTJÁNAK FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00005
30	**SZÍNHÁZ UTCA CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI RENDSZERÉNEK FEJLESZTÉSE** TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00003
31	**NYÍREGYHÁZÁN MEGVALÓSULÓ INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK** BMÖGF/344-3/2019.
32	**INTERREG DANUBE – TALENT MAGNET**
33	**ROZSRÉTSZŐLŐ BEKÖTŐÚT (NYUGATI 1. U./ DÉLI IPARI PARK BEKÖTŐÚT/ FELÚJÍTÁSA**

	TOP-6.1.5.-16-NY1-2020-00004
34	**A REGIONÁLIS INNOVÁCIÓ ÖSZTÖNZÉSE JOBB E-KORMÁNYZATI SZOLGÁLTATÁSOKON KERESZTÜL - BETTER** INTERREG EUROPE
35	**GAPSME - Zöld akcióterv kidolgozása a határokon átnyúló kis- és középvállalkozások számára**
36	**KORÁNYI KÖZ- EPERJES UTCA – KORÁNYI FRIGYES UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMBBELSŐBEN TALÁLHATÓ JÁRDÁK FELÚJÍTÁSA** ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSA
37	**CSOMÓPONT ÉS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN** **TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00001**
38	**NYÍREGYHÁZA, CSALÓ KÖZI NYUGDÍJASHÁZ ÉS A CONTINENTAL ARÉNA ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE** **TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00003**
39	**KÉT KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY ÉS A NYSZC INCZÉDY GYÖRGY SZAKGIMNÁZIUM, SZAKKÖZÉPISKOLA ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE** **TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00006**
40	**NYÍREGYHÁZI ATLÉTIKAI CENTRUM MEGVALÓSÍTÁSA**
41	**SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ NYÍREGYHÁZA SZEGREÁLT TERÜLETEIN** TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001
42	**NYÍREGYHÁZA-SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ INTEGRÁLT TERMÉK- ÉS SZOLGÁLTATÁSFEJLESZTÉSE** GINOP-7.1.9-17-2018-00005
43	**TUZSON JÁNOS BOTANIKUS KERT FEJLESZTÉSE** **TOP-6.1.4-16-NY1-2016-00008**
44	**KÖRNYEZETVÉDELMI INFRASTRUKTÚRA FEJELSZTÉSEK NYÍREGYHÁZÁN** TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001
45	**KULTURÁLIS ÉS KÖZÖSSÉGI TEREK INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE ÉS HELYI KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS A NYÍREGYHÁZI HELYI KÖZÖSSÉG HELYI KÖZÖSSÉGI FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ KAPCSOLÓDVA** TOP-7.1.1-16-2016-00067
46	**„KORÁNYI FRIGYES UTCA FELÚJÍTÁSA, A KORÁNYI FRIGYES UTCA – CSALÓ KÖZ CSOMÓPONTBAN KÖRFORGALOM KIÉPÍTÉSE ÉS A SZARVAS UTCA FELÚJÍTÁSA"** TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003
47	**"FENNTARTHATÓ TURIZMUSFEJLESZTÉS – A HELYŐRSÉGI MŰVELŐDÉSI OTTHON REVITALIZÁCIÓJA ÁLTAL"** TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00005

1. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZA KÉMÉNYSEPRŐ UTCA CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ RENDSZER ÉPÍTÉSE** TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00002
Projekt összköltsége:	200 000 000 Ft
Támogatás összege:	200 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021. 06. 01. - 2023. 02. 28.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021. 05. 12.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dobiné Földesi Rita, Polgármesteri Kabinet
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt előzményeként elmondható, hogy a Borbányai csapadékvíz elvezető rendszer tervezése és kiépítése az egymásra épülés elvén működik: -2018.február 21-ével kiadásra került a Tünde utca csapadékcsatornájához csatlakozóan több környező utca, köztük a Kéménysepről utca csapadékvíz elvezetési rendszer vízjogi létesítési engedélye, és ezekhez kapcsolódóan a kiviteli tervek. Több utca esetén ez megvalósításra is került (Lapály, Csemete), de a Kéménysepről utca pénzügyi nehézségek miatt már nem került megvalósításra. Jelen állás szerint az utca csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése a technikai feltételek és a fellépő magánérdeki problémák miatt két szakaszra lett bontva: Az „A" ütem esetén a tervezett beavatkozás a Tünde utca felé eső déli szakaszon zárt csőcsatorna kiépítése közműkiváltásokkal. A „B" ütem: A Kállói körforgalom felé eső északi útszakaszon a meglévő kerítések és ingatlanhatárok között különösen kis hely áll rendelkezésre, illetve a domborzati viszonyok miatt nem elérhető gravitációs befogadó, ezért zárt csatorna vagy vízelvezető árok kiépítése csak aránytalanul nagy költséggel lenne kivitelezhető. A terv szerint az útszakaszon a csapadékvíz helyben történő szikkasztása történik; megfelelő hely esetén szikkasztóárkokkal, szűkebb útszakaszokon egymástól 20-30 méter távolságra elhelyezett szikkasztóaknákkal, melyekbe az útpadkában elhelyezett előregyártott 50 cm szélességű, íves kialakítású beton folyókával vezetjük a csapadékvizet („B" ütem). A tervezett csapadékvíz elvezető rendszer

	felőli oldalon, amennyiben a tervezett folyóka nem az útburkolat mentén kerül elhelyezésre, a folyóka vagy árok és a burkolatszél között a padkát 15 cm vastagságú M56 mechanikai stabilizációval kell ellátni. A tervezett szikkasztóárok szakaszokat jellemzően olyan területekre terveztük, ahol már a rendezési terv szerinti helyre kerültek az utcafronti kerítések. - 2021. januárjában a vízjogi létesítési engedély módosításra és meghosszabbításra került. a „B" ütem esetén szikkasztó árkok és szikkasztó aknák kerülnek kialakításra 14 magánterületi érintettséggel, amiből 13 esetén szolgalmi jogos kártalanítási megállapodás került aláírásra. Az egy fentmaradó tulajdonossal nem sikerült megállapodni, ő másodfokon is fellebbezte a vízelvezetési jog alapítására irányuló határozatot. Ezért erre a szakaszra nem rendelkezünk jogerős vízjogi létesítési engedéllyel. Mivel azonban másodfokon is elutasításra került a magántulajdonos fellebbezése, ezért annak jogerőre emelkedésére várunk. Ha ez megtörténik, a tervezőnek 5 munkanapon belül a kiviteli terveket az önkormányzat részére kell bocsátania. Az „A" ütem engedélye jogerőre emelkedett, a tervező a kiviteli terveket átadta, a közbeszerző a kivitelezőre irányuló közbeszerzési eljárást megindította.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A rendelkezésre álló tervek felülvizsgálata megtörtént, illetve a kiviteli tervek mindkét szakaszra elkészültek, a SzSzB Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízjogi létesítési engedélye kiadásra került. Az „A" ütem a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárása ex-ante ellenőrzésre feltöltésre került. Hiánypótlás folyamatban. A „B" ütem másodfokú határozatának jogerőre emelkedésére várunk.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Egy magánszemély a „B" ütemre a SzSzB Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság eljárását II. fokon fellebbezte, a másodfokon eljáró Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Igazgató Határozata 2022.05.05-én megérkezett, melyben fellebbezése elutasításra került. A lakó ez ellen 30 napon belül közigazgatási pert kezdeményezhet. Amennyiben ettől eláll, úgy a közbeszerzési eljárás a „B" szakasz esetén is elindíthatóvá válik.

2. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**VÉCSEY KÖZ 4. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLET, A KODÁLY ZOLTÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS A NYSZC WESSELÉNYI MIKLÓS SZAKGIMNÁZIUM, SZAKKÖZÉPISKOLA ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00007
Projekt összköltsége:	424 191 652 Ft
Támogatás összege:	424 191 652 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020. 12. 01.- 2022. 05. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2020. 12. 23.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dobiné Földesi Rita, Polgármesteri Kabinet
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: 1. Önkormányzati tulajdonú épület energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje); 2. Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; 3. Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósul meg: 4400 Nyíregyháza Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület, Kodály Zoltán Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 18.), NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületei (4400 Nyíregyháza, Dugonics u.10.).
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási	a Kodály Zoltán Általános Iskolára megvalósult a 130 db., összesen 390 Wp teljesítményű napelemek felhelyezése, a műszaki átadás-átvétel 2021. 08. 10-én

időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	megtörtént. 130 db. napelem került felhelyezésre, amely már megkezdte működését, 49,68 kWp teljesítménnyel. 2021. 11. 22-én műszaki átadás-átvétel a Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület energetikai felújítása és záró műszaki átadása befejeződött. Homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelő rendszer, homlokzati burkolat kialakítása, külső akadálymentesítés történt. 11 db. napelem került felhelyezésre, amely már megkezdte működését, 3,96 kWp teljesítménnyel. A Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületének műszaki átadás-átvételére 2021. december 22-én került sor. Homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelő rendszer, homlokzati burkolat kialakítása, külső akadálymentesítés történt, lapostető szigetelésére, új vizesblokk kialakítására került sor. 128 db. napelem került felhelyezésre, 49,92 kWp teljesítménnyel. Rendszerre történő csatlakoztatása folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

3. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A BESSENYEI TÉR 3-4 SZÁM ALATTI BÉRLAKÁSOK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00004
Projekt összköltsége:	275.734.073 Ft
Támogatás összege:	275.024.121 Ft
Támogatási intenzitás (%):	99,67 % 0,33 % önerő: 709.952, - Ft
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020.12.01.- 2022.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2020.12.23
Projektmenedzser (név, osztály):	Bozán Zsolt Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Habos Krisztina Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja: a 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4. szám alatti önkormányzati bérlakások energetikai korszerűsítése. Az épület tervezett energetikai korszerűsítésének elemei: 1. Nyílászárók cseréje, Tetőfödém: A már elkészült kiegészítő hőszigetelést is tartalmazó tetőfelületekre további terhelhető hőszigetelő lemez kerül elhelyezésre. A páratechnikai problémák kiküszöbölése okán a hőszigetelésre vízszigetelés készül. 2. Homlokzat: Az épületen található mészkőburkolat jelentős műszaki és esztétikai értéket képvisel, ezért annak bontása, tisztítása és újbóli felhasználása megtörténik, alászigetelése valósul meg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat közbeszerzési eljárása lezajlott, melynek kapcsán a kivitelező kiválasztása megtörtént. A kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés 2021. február 11. napján került aláírásra. A munkaterület átadásra került a vállalkozó számára 2021. március 01. napján. A projekt keretében tervezett energetikai korszerűsítés elemei megvalósításra kerültek. A kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárására 2021. október 7. napján került sor. A projekt jelenlegi szakaszában a 7. szakmai beszámoló kerül benyújtásra, a kifizetéseket tekintve pedig a 5. időközi kifizetési kérelem került jóváhagyásra. Támogatási Szerződés szerint a projekt zárása 2022. május 31-ig esedékes, eddig megvalósulnak az egyéb projektzáráshoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

4. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZI ARANY JÁNOS GIMNÁZIUM, ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS KOLLÉGIUM ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00005
Projekt összköltsége:	419 811 145 Ft
Igényelt támogatás összege:	419 811 145 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020.12.01. - 2022.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2020. 12. 23.
Projektfelelős (név, osztály):	Habos Krisztina Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő Arany János Gimnázium, Általános Iskola És Kollégium energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: 1. Önkormányzati tulajdonú épület energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje); 2. Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; 1. Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Az energetikai korszerűsítés során megvalósult az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje, homlokzati hőszigetelése, valamint a lapostetők hő- és vízszigetelése. A külső rámpa kialakításával lehetőség nyílt az intézmény főbejáratának akadálymentes megközelítésére. Az épületen belül akadálymentes WC került kialakításra, továbbá mintegy 49,9 kW összteljesítményű napelemes rendszer telepítése történt meg. A kivitelezési munkák 2021. decemberében befejezésre kerültek, ennek megfelelően a Kivitelező részéről átadásra került a Megrendelő részére a felújított épület 2021. december 15-én. A projekt jelenlegi szakaszában a 7. szakmai beszámoló kerül benyújtásra, a kifizetéseket tekintve pedig a 4. időközi kifizetési kérelem került jóváhagyásra. Támogatási Szerződés szerint a projekt zárása 2022. május 31-ig esedékes, eddig megvalósulnak az egyéb projektzáráshoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok.

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

5. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**SZÉLSŐBOKORI ÚT FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00007
Projekt összköltsége:	920 682 874 Ft
Támogatás összege:	920 682 874 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021.05. 01. - 2022.09. 30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021.04. 30.
Projektmenedzser (név, osztály):	Habos Krisztina Pályázatok és projektmenedzsment referatúra Vajda Mariann Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Szélsőbokori út a város dél-nyugati részén elhelyezkedő ipari területek megközelítését szolgálja. A város délnyugati területén elhelyezkedő vállalatokhoz a 36-os számú útról többek között a Szélsőbokori úton keresztül jutnak el a munkavállalók. A Tiszavasvári úti csomóponttól kezdődően felújításra kerül a Szélsőbokori út teljes hosszában. A meglévő 6 méter széles burkolat kiszélesítésre kerülne a meglévő út felújításával egyidejűleg. A szélesítés után irányhelyes kerékpárforgalmi létesítményt alakítunk ki.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázati dokumentáció előkészítése már korábban elkezdődött. A TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002 azonosítószámú, „Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein" című projekt egyik eleme volt a Szélsőbokori út fejlesztése, mely a fedezethiányra tekintettel elhagyásra került. Az újonnan megnyitott TOP-6.1.5-16 pályázati felhívás keretében újra benyújtásra került 2021.02.12-én, mely 2021.03.31.-én pozitív elbírálásban részesült és 2021. 04. 30-án Támogatási szerződést kötöttünk. A Szélsőbokori út fejlesztésének tervdokumentációja 2018-ban elkészült, a tervek felülvizsgálata, aktualizálása 2021. évben megtörtént. A rendelkezésre álló tervdokumentációra tekintettel megindult a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás feltételes módban (tulajdonviszonyok rendezése a nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon kapcsán). A közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentáció jóváhagyása megtörtént, rendelkezésre áll a záró tanúsítvány. Az eljárás

	feltételes jellege időközben elhárult, a fejlesztéssel érintett ingatlanok mind önkormányzati tulajdonba kerültek. A kiviteli szerződés aláírása majd a munkaterület átadása tervezetten 2022. júniusban megtörténhet.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

6. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**BELSŐ KÖRÚT – LÁSZLÓ UTCA KERESZTEZŐDÉSBEN JELZŐLÁMPÁS SZABÁLYOZÁS BEVEZETÉSE** TOP-6.4.1.-16-NY1-2021-00003
Projekt összköltsége:	130 060 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	130 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021. 05. 01. – 2022. 10. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021. 07. 15.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kántor Mónika, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja Nyíregyházán a Belső körút - László utca csomópontban közlekedésbiztonsági probléma kezelése és ezáltal a közlekedésbiztonság javítása: 1. A csomópont kialakításának első lépése a mellékirányból (Belső körút) mozgás engedésével, illetve a Nagykörúton a balra nagyíves kanyarodó mozgások tiltásával valósítható meg, a Nagykörúti összehangolt rendszerhez igazított jelzőlámpás forgalomszabályozás mellett. 2. Kialakításra kerül két új, a gyalogos áthaladást lehetővé tevő átkelőhely a tervezett csomópont Belső körút nyugati ágán, valamint a László utca déli szakaszán, ahol a jelzőlámpás szabályozás eredményeképpen a gyalogosok, illetve kerékpárosok is biztonságosan kelhetnek át a túloldalra.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Tekintettel arra, hogy a beruházás során állami tulajdonú országos közút szegélyen belüli részén is tervezzük tevékenység megvalósítását, így a Magyar Közút Nrt-vel 2021. 07. 16-án aláírásra került a Konzorciumi Megállapodás. A közbeszerzési eljárás előzetes minőségellenőrzést követően 2021. decemberben elindult. A közbeszerzési eljárás érvényes ajánlat hiányában eredménytelen lett. Új közbeszerzési eljárás indítása szükséges, ennek előkészítése folyamatban van.

	A projekt 60.000 Ft önerővel érintett. A közúti biztonsági audit (3. és 4. szakasz) a pályázati költségvetés szerint 50%-ban elszámolható csak, így ennek a fennmaradó 50%-a jelenti az önerőt.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Eredménytelen közbeszerzési eljárás miatt nem valósul meg a szerződéskötés a tervezett időpontban (2022. május).

7. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁST ÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA HAT PONTJÁN** TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00002
Projekt tervezett összköltsége:	999 563 487 Ft
Igényelt támogatás összege:	999 500 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. 03. 01. – 2022. 12. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018.02.12.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A fejlesztéssel érintett útszakaszok: 1. Debreceni utca felújítása, a Kígyó utca és Nagykörút (Móricz Zs. u.) között; 2. Vasvári Pál utca felújítása a Rákóczi u-tól az Északi körútig; 3. Vasvári Pál utca felújítása az Északi körúttól a tervezett Stadion u-i körforgalomig; 4. Bethlen Gábor utca burkolat felújítás a Búza u-tól a Bessenyei térig; 5. Blaha Lujza sétány felújítása; 6. Rákóczi utca felújítása a Víz utcától az Északi körút - Mező utca kereszteződéséig; 7. a Széchényi utca felújítása a Nagykörút és a Szarvas utca között. A különböző helyszíneken burkolat felújítás, kerékpáros létesítményekben szakadási pont megszüntetése, akadálymentesítés, autóbuszöblök szükség szerinti átépítése, autóbuszperonok akadálymentesítése, öbölpárok között szükség szerinti biztonságos gyalogos átvezetés kiépítése történt meg, a csapadékvíz elvezetés megfelelősségének ellenőrzése, szükség szerinti egyéb beavatkozások megvalósítása mellett.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok,	Az első 6 szakasz esetében a kivitelezési munkák 2019. júniusában megkezdődtek és 2019. októberében minden megvalósítási helyszín esetében lezárultak. A végrehajtott fejlesztések összesen közel 3 km útpálya,

beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	700 m járdaszakasz és több mint 500 m kerékpárút megújulását eredményezték, melyek hozzájárulnak a nyíregyházi közlekedési infrastruktúra hálózatos fejlesztéséhez. A projektbe új műszaki tartalmat, illetve új megvalósítási helyszínt vontunk be, a Széchényi utca burkolat felújítása történik meg a Nagykörút és a Szarvas utca között. Az érintett szakasz burkolatfelújításán kívül megújul 4 db autóbuszöböl, megtörténik a hiányzó járdaszakaszok kiépítése, illetve akadálymentesítése. A gyalogosok részére kijelölt gyalogos-átkelőhelyek, míg a kerékpárosok részére biztonságos kerékpáros átvezetések létesülnek, a Zrínyi Ilona Gimnáziumot követő gyalogátkelőhelynél pedig SafeCross okos zebra létesül. A fejlesztésnek köszönhetően mintegy 785 méter hosszan újul meg az útburkolat, valamint 350 méter hosszan létesül bel-és csapadékvízvédelmi létesítmény. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás 2021. októberében lezárult, a kivitelezői szerződés aláírásra került. A téli üzem lejártát követően a munkaterület átadására 2022. márciusában került sor, a kivitelezési munkálatok 2022. április 18-án indultnak, a kivitelezés várható időtartama 7 hónap + max. 30 nap áll rendelkezésre a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására, így a teljesítési határidő 2022. november 16.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

8. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KÓRHÁZI ÓVODA UDVARFEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL II. ÜTEM** TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00002
Projekt összköltsége:	72 219 683 Ft
Támogatás összege:	72 219 683 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2017.06.01. - 2022.07.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, dátumai:	2017.11.09.
Projektmenedzser (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Jósa András Oktatókórház területén létesítésre kerülő új óvoda a Nagyvárad utca – Zalka Máté utca által behatárolt sarokban került megvalósításra, földszinti un. pavilonos kialakítási konstrukcióban hazai forrásból. Az új óvoda 2018.09.03-án nyitotta kapuit. A helyszín alapján a Tündérkert Keleti Óvoda feladatellátási

	helye lett eggyel több. Az elhelyezkedésből adódóan a kórházi dolgozók óvodáskorú gyermekeinek és a körzetben lakók gyermekeinek biztosít férőhelyet.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A fejlesztéshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 111 millió forinttal, míg a Nemzetgazdasági Minisztérium, Óvodai Kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása címen 142 millió forinttal járult hozzá. A hazai forráshoz kapcsolódó szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás 2018.06. 26-án elfogadásra került, így a hazai forráshoz kapcsolódó pályázat lezárult. A „Kórház óvoda udvarfejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál – II. ütem" című, TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00002 azonosító számú projektből pedig több mint 72 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült a város. A TOP projektből 2018-ban elszámolásra kerültek a pályázat építéshez kapcsolódó arányosított költségei, a projektelőkészítés költségei közül a megalapozó dokumentum megbízási díjai és járulékai, a rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és a kiviteli tervek készítésének arányosított költsége, a közbeszerzési szakértők megbízási díjai és járulékai, a projektmenedzsment személyi jellegű kiadásai, valamint a műszaki ellenőri tevékenység arányosított díja. A záró elszámolás során el kívánjuk számolni az udvarfejlesztéshez kapcsolódó külső eszközök beszerzését, a nyilvánosság és tájékoztatás biztosításának vállalkozói díját, valamint a tervezői költség külső udvar fejlesztésére vonatkozó arányosított részét is. Az óvoda földterülete (ingatlan) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása megtörtént. 2020-ban a nyilvánossághoz kapcsolódó tevékenységek is befejeződtek. A projektfejlesztés végi Támogatási Szerződés módosítás elfogadását követően nyújtható be a projekt záró beszámolója.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

9. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**SZENT ISTVÁN ÉS SZARVAS UTCÁK ÚTBURKOLAT FELÚJÍTÁSA TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00006**
Projekt összköltsége:	582 268 082 Ft
Támogatás összege:	582 268 082 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021.05.01. - 2022.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021. 04. 30.
Projektmenedzser (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében az alábbi útszakaszok felújítására kerül sor: - a Szent István utca az András utca és a Nagykörút közötti szakaszon; - a Szarvas utca az Országzászló tér és az Arany János utcai körforgalom közötti szakaszon. A Szent István utcán a Nádor utcai csomópontban lévő mini körforgalom és a Forgó utcai csomópont átépítése tervezett azzal a céllal, hogy a csomópontok geometriája és a vízelvezetés kialakítása megfelelő legyen. A járdák és gyalog-kerékpárutak burkolatának szükség szerinti átépítése, illetve a meglévő parkolók szabványosítása szükséges a megfelelő vízelvezetés kialakításával. A Szent István utca és az András utca csomópontjában a meglévő gyalogátkelő után egy új egyirányú kerékpárút szakasz építése tervezett a Szent István utca és a meglévő gyalog-kerékpárút közé, amely biztosítja a kerékpárosok biztonságos becsatlakozását a kerékpárút hálózatba. A Szent István utca-Eötvös utca és a Nádor utca között meglévő elválasztott gyalog-kerékpárút átépítése a célunk a szabványos átvezetések kialakításával mind a gyalogosok, mind a kerékpárosok biztonságos közlekedésének segítése érdekében. A Szent István utca és a Béla utca csomópontjában meglévő gyalogátkelőhelyet SafeCross okos zebra gyalogátkelőhellyé alakítjuk, így biztonságosabbá téve a gyalogos közlekedést a középiskola környezetében. A Szarvas utcán az útburkolat felújításán kívül, a burkolat mindkét oldalán a meglévő útszegélysor cseréje tervezett, amely biztosítja a gyalogosok

	akadálymentes közlekedését is. A terveink szerint felújításra kerülnek a meglévő parkolóhelyek, valamint 2 darab bazaltbeton burkolatú autóbuszöböl kialakítása történik a jelenlegi, forgalmi sávon található autóbuszmegállók átépítésével és az akadálymentes megközelíthetőség kialakításával. A kialakításra kerülő út-járda csatlakozások és a kijelölt gyalogos-kerékpáros átkelőhelyek esetében taktilis jelzések kiépítése indokolt. A meglévő elválasztott gyalog-kerékpárút átvezetések felülvizsgálatra kerülnek. A fejlesztéssel a fenntartható közlekedési módok feltételeinek javítása valósul meg a gyalogosok részére kijelölt gyalogos átkelőhelyek és a járdaburkolatok átépítésével. A Szarvas-Kereszt utca kereszteződésében okos zebra létesül. A Szarvas utca-Országzászló tér jelzőlámpás csomópont geometriai kialakítása pedig korrigálásra kerül a buszforgalom biztonságossá tétele céljából.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás 2021. októberében lezárult, a kivitelezői szerződés aláírásra került. A téli üzem lejártát követően a munkaterületek átadására 2022. márciusában került sor, a kivitelezési munkálatok a Szarvas utcán 2022. április 11-én, a Szent István utcán 2022. április 12-én indultnak. A kivitelezés várható időtartama a Szent István utca esetében 150 nap (a teljesítés határideje: 2022. augusztus 15.), a Szarvas utca esetében 210 nap (a teljesítés határideje: 2022. október 12.).
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

10. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KERÉKPÁRÚT ÉS CSOMÓPONT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA TERÜLETÉN II. ÜTEM** TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00002
Projekt összköltsége:	821 887 500 Ft
Támogatás összege:	821 887 500 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018. január 1. Befejezés: 2022. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, dátumai:	Megkötés: 2017. december 29.
Projektmenedzser (név, osztály):	Morvai Zsuzsa Pályázatok és projektmenedzsment referatúra Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**A pályázat tervezett fejlesztései:** *Kerékpáros létesítmények:* A beavatkozás során kerékpáros barát településrész alakul ki a Sóstógyógyfürdő településrész kiszolgálását észak-dél irányban biztosító Fürdő utca teljes szakaszán történő irányhelyes kerékpáros létesítmény megvalósításával, és a Berenát utcától északra, Kemecsei úttól pedig nyugatra eső belterületi tömbrészlet csillapított forgalmú településrésznek történő kijelölésével. *Kemecsei út - Vénusz utcai csomópontban gyalogos átvezetés tervezése, gyalogosok és kerékpárosok Korányi úti átvezetéstől Fürdő utcáig történő vasúttal átellenes oldali tovább vezetése mellett:* Az autóbusz öbölpár környezetében biztonságos közúti gyalogos átvezetés kiépítése, a Fürdő utcáig, illetve Blaha Lujza sétányig gyalogosok és kerékpárosok által is biztonságosan használható burkolat létesítése tervezett. A jelenlegi szabályozatlanság megszüntetése, a gyalogos átvezetés, gyalog-kerékpárutas létesítmény építése biztonságos közlekedési feltételeket teremtenek. *Család utca - Belső körút és Család utca - Szalag utcai körforgalmú csomópontok kialakítása:* Körforgalmak létesítése: Család utcán, a Szalag utca és Belső körúti csomópontokban. A körforgalmak ágain biztonságos gyalogos és kerékpáros

	átvezetések, nyomvonal korrekció, akadálymentesítés, autóbuszmegálló öbölbe történő helyezése, és részleges átalakítása, akadálymentesítése tervezett.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2020. május hóban befejeződött a kerékpáros létesítmények kivitelezése a Sóstógyógyfürdő településrészen, valamint a Család utcán is elkészült a két körforgalmi csomópont a Szalag utca és a Belső körút kereszteződésében 2020 09. hóig. A pályázat beadásakor a projekt műszaki tartalmát képezték a Kállói út-Mikszáth Kálmán utca kereszteződésében jelzőlámpás csomópont kialakítása, valamint a Belső körút - László utca csomópontjában jelzőlámpás forgalomszabályozás bevezetése. A Kállói út-Mikszáth Kálmán utca kereszteződés engedélyes terveinek leszállítását követően körvonalazódott ki, hogy a beavatkozási szakaszon közúti kanyarodó mozgások szabályozása elem megvalósításával a kiinduló állapottól kedvezőtlenebb állapot alakulna ki, így a projektelem megvalósítása elhagyásra került. A Belső körút-László utca csomópontjában kialakításra kerülő jelzőlámpás forgalomirányítás egy új pályázat keretében fog megvalósulni, melynél jelenleg közbeszerzési eljárás zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

11. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSÉNEK FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN 41 DB ÚJ CNG MEGHAJTÁSÚ AUTÓBUSZ BESZERZÉSE, TÖLTŐÁLLOMÁS LÉTESÍTÉSE ÉS AUTÓBUSZ TELEPHELY KIALAKÍTÁSA** IKOP-3.2.0-15-2016-00013
Projekt összköltsége:	8.098.915.019 Ft
Támogatás összege:	8.098.915.019 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016.09.01. - 2023.06.30.

Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.10.10.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Podlovics Roland Projektvezető Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	2015. júniusában a város elindította az európai uniós értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárás ellenőrzését arra vonatkozóan, hogy beszerzésre kerüljön 41 darab CNG üzemű modern, környezetkímélő jármű, és ezzel - az élhető város elvét szem előtt tartva - az egyik legtisztább energiahordozóval működtetett járműállomány végezze a személyszállítást, jelentősen csökkentve ezzel a járművek füstgáz emisszióját, hiszen a szilárdrészecske kibocsájtásuk szinte nulla. A 1691/2016 (XI.29.) Kormányhatározat nevesítette a projektet az alábbiak szerint: „Nyíregyháza megyei jogú város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 47 db új autóbusz (41 db CNG és 6 db elektromos meghajtású) beszerzése, és töltőállomás létesítése, és autóbusz telephely kialakítása." Tehát a projekttartalom kibővült az előzek szerint. Az 1145/2017. (III.20.) Kormányhatározat pedig rendelkezett az ÉFK módosításáról, benne a projekt összköltségvetésének 7.000.000.000 Ft-ra való emeléséről. A támogatási szerződés módosítása 2017.07.26-án hatályba lépett megnövekedett projekttartalommal, módosított költségvetéssel és megvalósítási időtartammal. A telephely XXI. századi követelményeknek megfelelő, a kor igényeit maradéktalanul kielégítő és a távlati fejlesztéseket is ütemezetten kiszolgálni képes létesítményként tervezett. A telephely a CNG kút közvetlen közelében kerül kialakításra. A jó közlekedési kapcsolat, a megfelelő közműellátottság és a szeparált elhelyezkedés biztosítja a későbbi telephely optimális és gazdaságos működését, mind szakmai, mind gazdasági alapon. <u>A beruházás során az alábbi fő projektelemek valósulnak meg:</u> - iroda-, és portaépület - javítócsarnok (I. ütem) - manipulációs térburkolatok és autóbusz parkoló terület - hulladék tároló és hidegraktár - személygépkocsi parkoló és kerékpár tároló - üzemanyag töltő - kapcsolódó kiszolgáló műtárgyak A fejlesztéssel érintett terület nagysága 44.650 m2 A telephely nagysága: 3334,11 m2 A kivitelezés várhatóan 2021-2022-ben megvalósul.

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Az autóbuszok beszerzése és üzembehelyezése megtörtént, ugyanígy a CNG töltőállomás kivitelezése is. A megnövekedett projekttartalom következtében 2019. 05. 28. napján indult el az „Új autóbusz telephely tervezése" tárgyú nyílt, uniós közbeszerzési eljárás, szerződéskötésre 2020.01.06-án került sor. Az elkészült tanulmányterv, és az engedélyes és kiviteli tervek alapján 2021.03.12. napján elindításra került a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás. A bontási eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot figyelembe véve fedezethiány mutatkozott, melynek vonatkozásában többletforrás igénylésére került sor (1.098.915.019,-Ft). A többletforrás megítéléséről szóló *1846/2021. (XI.30.) Kormányhatározat* megjelent, a Támogatási Szerződés módosítása megtörtént. A munkaterület átadása 2022. április 4-én megtörtént. A kivitelezés időtartama 365 nap.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

12. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN** TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	2 373 258 957 Ft
Támogatás összege:	2 315 565 087 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016.09.01. - 2022.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016. 11. 28.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dicső Péter Projektvezető Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**Terület déli részén kialakítandó funkciók tervezési program alapján:** 1. Technológiatranszfer Központ kialakítása a meglevő volt parancsnoki épület átalakításával és rekonstrukciójával. A megmaradó volt ruházati raktárépület külön projekt keretében kap funkciót, állagmegóvási munkáinak tervezése jelen programnak nem képezi tárgyát. 2. Extenzív fenntartású zöldfelület (Üzleti Park fejlesztési területe) 3. Intenzív fenntartású rekreációs célú zöldfelület (közpark) közösségi rekreációs fejlesztés 4. Extenzív fenntartású zöldfelületek 5. Védő funkciójú zöldfelület kialakítása (az extenzív fenntartású zöldfelület Üzleti Park fejlesztési terület déli végénél, valamint a külön projekt keretében megvalósuló autóbusz telephely déli végénél) 6. Közlekedési- és közmű infrastruktúrafejlesztés **Az Északi terület vonatkozásában az alábbi fejlesztések tervezettek:** A beruházással érintett terület: 141 000 m2 7. Épületbontási munkák 8. Út- és parkoló építés és csapadékvíz elvezetés 9. P+R parkoló építés 10. Villamosenergia ellátás és közvilágítás 11. Szennyvíz és ivóvízhálózat építés, öntöző kút kialakítása 12. Térfigyelő kamerarendszer

	13. Automata öntözőrendszer telepítése 14. Növénytelepítés: faültetés, cserjetelepítés, gyepvetés 15. Utcabútorok, játékok, sporteszközök; Futó- és sportpályák (részben EPDM burkolattal) 16. Burkolat- és kerítésbontások (aszfalt, kerítés)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekt déli területének kivitelezése 2019-ben műszakilag lezárult, először 2019.10.10-én, majd hiánypótlásokat követően 2020.03.31. napján többletforrás igény került benyújtásra az eredeti projektterv megvalósítására vonatkozóan. A *2064/2020. (XII.31.) számú Kormányhatározat* jóváhagyta a pályázatban foglalt Északi terület megvalósításához kapcsolódó többletforrást 575,5 millió Ft erejéig, amely kifizetésre került 2021. 04. 22. napján, így az eredetileg 1 740 000 000 Ft támogatás több, mint 2,3 milliárd Ft-ra növekedett. Ezzel lehetőség nyílik a Tiszavasvári úti Északi terület megújítására is. Jelenleg az Északi területre vonatkozó tervek felülvizsgálata megtörtént. Jelenleg előkészítés zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

13. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZA TERÜLETÉN** TOP 6.3.2-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	1 625 044 351 Ft
Támogatás összege:	1 622 520 760 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016.09.01. - 2021.02.28.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.12.13.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	- Benczúr-Bessenyei tér teljes park-rekonstrukciója, növényfelület megújítása, városi rekreációs zöldterület kialakítása (futópálya). - Bujtosi városliget rehabilitációja (mind az 5 tó és környéke), futópálya kialakítása. - Arany János utca átfogó növényállomány fejlesztése, ütemezett fakivágással, növényesítéssel. - Pazonyi tér park-rekonstrukciója, növényállomány tervezett cseréjével, ültetéssel.) - Bocskai u. 16. (hrsz 76/1) szám alatti épület hasznosítása gazdaságélénkítési céllal: szolgáltató épület kialakítása és az alapműködéshez kapcsolódó eszközbeszerzés. Az épülethez természetben kapcsolódó, 76/2 hrsz-ú ingatlanon kerékpártároló és parkoló helyek kialakítása.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Benczúr – Bessenyei tér vonatkozásában a terek felújítása 2018. 09. 28. napján sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult. A kivitelezői szerződés Arany János utca-Pazonyi tér esetében a kivitelezés 2018. 12. 17. napján sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult. A Bujtosi városliget kivitelezése 2019. 05. 31. napján sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult. A projekt kapcsán plusz forrás igény került benyújtásra 2019. 07. 15-én 390.733.855 Ft összegben, mely az *1905/2020. (XII.14.) számú Kormányhatározatban* megítélésre került. A projektben további többletforrás igénylése történt nettó 34.825.613 Ft mértékéig, mely a Bocskai utca kivitelezési

	költségeire vonatkozik. A Bocskai úti épület műszaki átadás átvétele 2020. december 23-án zárult. A többletforrás iránti igény jóváhagyása a *1856/2021. (XII.1.) számú Kormányhatározatban* történt meg. A többletforrás kapcsán Támogatási Szerződés módosítása megtörtént, jelenleg elszámolás van folyamatban, majd ezt követően a projekt zárható.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

14. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**INFRASTURKTUÁLIS FEJLESZTÉSEK – 5 MRD-S ÚTFEJLESZTÉS** BMÖGF/967-1/2020
Projekt összköltsége:	5 000 000 000 Ft
Támogatás összege:	5 000 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020. 11. 23. - 2022. 12. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2020. 11. 23.
Kapcsolattartó	Gál István projektvezető Sulik Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata nagy hangsúlyt fektet lakóutcáinak fejlesztésére, amit híven tükröz az elmúlt években felújított, megépített lakóutcák magas száma. Az eddigi beruházásaink sikerességét azon ingatlantulajdonosok, lakóközösségek eddigi összefogása tette lehetővé, ahol a közösség együttműködve a várossal, az útépítéshez szükséges szabályozással érintett területet térítésmentesen átadta az Önkormányzat részére, biztosítva ezzel a fejlesztéshez, útépítéshez és közműáthelyezésekhez szükséges területeket. A Belügyminisztérium egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozat alapján BMÖGF/967-1/2020. iktatószámon Támogatói Okiratot állított ki, melyben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 5.000.000.000Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, melyet meglévő utak szilárd burkolattal való ellátásához, ingatlan vásárláshoz, valamint a kivitelezéshez szükséges szolgáltatások finanszírozására használhat fel. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Támogatói Okiratban foglaltaknak megfelelően elsősorban útfejlesztésre, útfelújításra kívánja felhasználni a megítélt támogatást.

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Az Önkormányzat első lépésként, a már meglévő, engedélyes és kiviteli tervekkel rendelkező utcák építését valósította meg: 1. Gerely, Íjász, Vitorlás, Búvár, Horgony, Árbóc utca 2. Hegedűs utca-Tallér köz 3. Hatház, Szamóca, Thököly-Törzs, Hadobás 4. Szamos utca 5. Ereszalja, Szarka 6. Hajlás-Főzde- Fenyő Az Önkormányzat további utak építését és felújítását tervezi, az alábbiak szerint: II. ütem tartalma: Meggyfa utca, Gömb utca, Sátor utca. A kivitelezői szerződések a három utca vonatkozásában a NYÍR-ANSA, a KINCS és TBK Kft-vel aláírásra kerültek, a munkaterületek átadására 2022. április 06-án került sor. A kivitelezés ideje a munkaterület átadásától számított 6 hónap, tervezetten 2022. október 6. III. ütem vonatkozásban az Önkormányzat a támogatási összeg felhasználásához lehetőséget biztosított a lakóközösségek részére, hogy aktívan bekapcsolódhassanak a város fejlesztésébe. A 2021. év tavaszáig beérkezett lakossági kérelmek feldolgozását követően tervező kiválasztására **közbeszerzési eljárást hirdettünk 20 lakóutca tervezésére**. Az új tervezési feladatok mellett továbbá vizsgáltuk a már kész tervekkel rendelkező lakóutcák megépítésének a lehetőségét is. Ezeknél az utcáknál a területbiztosításon túl, feladatot jelentett a tervek aktualizálása, felülvizsgálata, az időközben megváltozott szabályozások szerinti módosítása is. Ezen utcák: Fenyő u. összekötő, Pető utca, Levendula utca, Tagló utca, Rizling utca, Makay István utca, Pompás utca, Lengő utca I. ütem. A tervezett és a felülvizsgált utcák közül 17 db utca vonatkozásában (Acél utca, Apadó utca, Bólyai tér, Fenyő utca összekötő, Futó köz, Füredi utca – Gömb utca összekötő, Gyűrű utca I. ütem, Hadik András utca, Jó utca, Kacagó utca, Lengő utca I. ütem, Levél köz, Makay I. utca I. ütem, Muskotály köz, Pompás utca, Seregély utca, Tiszalöki út) elindításra került a kivitelezéssel összefüggő műszaki ellenőr kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás zajlik (keretmegállapodás versenyújranyitással). A projekt megvalósítására vonatkozóan határidő hosszabbítását kezdeményezzük 2023.12.31. napjáig.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

15. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ZÖLD BUSZ DEMONSTRÁCIÓS MINTAPROJEKT** ZFR-ZBP-002/003-2020
Projekt összköltsége:	56.000.000,- Ft
Igényelt támogatás összege:	56.000.000,- Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020.10.30. - 2022.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2020.10.30.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja támogatás nyújtása a kedvezményezett részére annak érdekében, hogy az elektromos meghajtású autóbuszokat jelentessen meg műszaki, járatszervezési, vezetéstechnikai, kommunikációs használat céljából. A projekt keretében tervezett tevékenységek az alábbiak: 1. Elektromos buszok töltésére alkalmas legalább 1 db nagyteljesítményű töltőállomás kivitelezése 2. Általános költségek 3. Járművek menetrendi fordákba történő beillesztése 4. Buszgyártói költségtérítés 5. Kommunikációs és marketing kampány támogatása 6. Elektromos buszokhoz kapcsolódó szakmai oktatáson való részvétel
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekt keretében 2020. novemberében megvalósult a „Zöld busz" demonstráció 1. üteme, a városközponti installáció kiállításával és 1 db elektromos busz fordába illesztett közlekedésével. A projekt keretében szakmai beszámoló került benyújtásra, az elvégzett demonstrációhoz kapcsolódó marketing tevékenység, az üzemeltetéssel kapcsolatos információk, közszolgáltatói és buszgyártói költségtérítés bemutatásával, elszámolásával. Az elektromos autóbusz töltőállomás kivitelezésével kapcsolatos egyeztetések zajlanak. 2022. április 28. napjával megkezdődött a demonstráció 2. üteme, 1 db csuklós MAN 18E típusú autóbusz sajtótájékoztatóval egybekötött bemutatásával. Az autóbusz 2022.04.30. napjától 2 hétig ingyenesen igénybevehető a lakosok számára, menetrendbe illesztett módon. A projekttel kapcsolatban szerződésmódosítás várható, mely a támogatási összeg

	növekedését (bruttó 4.500.000 Ft) és a megvalósításra rendelkezésre álló időtartama hosszabbítását irányozza elő.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

16. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A JÓSA ANDRÁS MÚZEUM TURISZTIKAI CÉLÚ FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00007
Projekt összköltsége:	nettó 2. 800. 000. 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	nettó 2. 800. 000. 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021. augusztus 01. – 2023 szeptember30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2021. 07. 26.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében a Jósa András Múzeum, mint a térség egyik legjelentősebb múzeumának turisztikai célú fejlesztésére kerül sor. Új attrakciókkal bővül, a szolgáltatások, múzeumi programok színvonala nő, miáltal a látogatók száma emelkedik és új célcsoportok elérésére nyílik lehetőség. A beruházás során sor kerül a kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építészeti beavatkozásokra, a patinás, helyi védelem alatt álló épület rekonstrukciójára, energiahatékonysági intézkedések megvalósítására, akadálymentesítésre, a turistafogadás feltételeinek fejlesztésére, a kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítására, meglévők korszerűsítésére, fejlesztésére, a turisztikai attrakció kialakításához kapcsolódó eszközbeszerzésre és környezetrendezésre. A meglévő kulturális kínálat modernizálása mellett olyan új programelemekkel történő bővítése tervezett, melyek mind hozzájárulnak a múzeumban eltöltött idő növeléséhez. A meglévő és új kiállításokhoz, élményterekhez kapcsolódóan megvalósításra kerülnek élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, helyt adhat különböző kulturális programoknak, esteknek, filmvetítéseknek. A projekt keretében sor kerül továbbá komplex turisztikai, információs és látogatómenedzsment szolgáltatások létrehozására is.

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A tervezői szerződés megkötésre került 2021. október 15-én, teljesítés határideje 2022. május 23. A kiállítás tematika készítője 2022. május 10-én leszállította a végleges tematikát. A tervezési folyamat során egyértelművé vált, hogy a „D" épületet, jelenlegi állapota miatt oly mértékben igényelne statikai megerősítést, hogy költséghatékonysági szempontból a bontása javasolt. A bontás közbeszerzésének indítását a GTB 2022. május 05-én fogadta el, a hirdetmény 2022.05.20. jelenik meg. Ajánlattételi határidő: 2022. május 23. 13:00
A Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

17. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL III. ÜTEM** TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002
Projekt tervezett összköltsége:	396.840.630 Ft
Igényelt támogatás összege:	396.840.630 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018. 01. 01. - 2022. 08. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 12. 13.
Kapcsolattartó (név, osztály):	dr. Tóth Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: 1. Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje), 2. Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, 3. Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából, 4. SECAP elkészítése.

	A projekt keretén a hatályos Támogatási szerződésben foglaltak szerint az alábbi intézmények energetikai korszerűsítésére került sor: 1. Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Kállói út 109/a - nagy épület) 2. Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Kállói út 109/a - kis épület) 3. Tündérkert Keleti Óvoda Koszorú úti Telephely (4405 Nyíregyháza, Koszorú út 10.) 4. Tündérkert Keleti Óvoda Élet úti Telephely (4451 Nyíregyháza-Oros, Élet út 30.) 5. Polgármesteri Hivatal 'A' és 'D' épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) 6. Mandabokor Művelődési Ház (4400 Nyíregyháza, Jegenye utca 19.)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A kivitelezési munkálatok 2019. október 10-éig minden esetben befejeződtek. A projektbe új megvalósítási helyszínek kerül bevonásra a teljes támogatási összeg felhasználása érdekében. A VMKK Mandabokori Művelődési Ház energetikai felújítására vonatkozó kivitelezői szerződés 2021. augusztus 23-án aláírásra került, az eredeti befejezési határidő 2021. vége volt, azonban határidő hosszabbításra volt szükség szerződés módosítás keretében, az időközben felmerült statikai problémákból fakadó pótmunkák miatt. A műszaki átadás 2022. március 29-én lezárult. Maradvány (maradvány és tartalék): 40.735.822 Ft Nem elszámolható költség: 13 934 111 Ft A nem elszámolható költségek a Mandabokor Művelődési Ház elő tető javítása és a pótmunka költsége nem elszámolható, valamint a Polgármesteri Hivatal A és D épületéhez kapcsolódóan arányosítani kellett a költségeket. A költségkorlátnak való megfelelés miatt a képzés költségéből nem elszámolható 25 000 Ft
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

18. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – IV. ütem** TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004
Projekt tervezett összköltsége:	650.346.669 Ft
Igényelt támogatás összege:	627.227.209 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	2018. 01. 01.- 2022. 08. 15.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 12. 14.
Kapcsolattartó (név, osztály):	dr. Tóth Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósult meg jelen projekt során: 1. Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.) 2. Éjjeli Menedékhely (4400 Nyíregyháza, Bokréta u. 22/a) 3. Albérlők Háza (4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.) 4. Bem József Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Kórház u. 13.) 5. Nyíregyházi SZC Vásárhelyi Pál Építőipari és Környezetvédelmi-Vízügyi Szakgimnáziuma (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 16.) <u>A projekt szakmai-műszaki tartalma</u> 1. Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje), 2. Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, 3. Megújuló energia hasznosítás (napelem rendszer telepítése).
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok,	2019 őszére minden kivitelezési munka befejeződött, a műszaki átadás-átvételi eljárások lezárultak.

kifizetési kérelmek):	A projekt befejezésének határideje 2022. augusztus 15-ig meghosszabbításra került. Maradvány (tartalék soron szerepel): bruttó 18 101 721 Ft. Nem elszámolható költség: 23 119 691 Ft A nem leszámolható költség az építéshez kapcsolódóan az Éjjeli menedékhely esetén a vizesedés megszüntetése, vízvezetékeke és szennyvíz vezetékek cseréje, padló és falak újra burkolása miatt keletkezett, az Albérlők Háza esetén a TOP 6.6.1 azonosítószámú pályázatból a földszinten ki lett alakítva a hajléktalanok egészségügyi ellátását biztosító Egészségügy Centrum, aminek előírásai nem voltak összhangban a korábbi energetikai korszerűsítés egyes elemeivel, ezért radiátorokat (kb 20 db) kellett lecserélni, a gépkocsi áthajtó falán a hőszigetelést ki kellett cserélni nem éghető ásványi szálas hőszigetelésre, valamint válaszfalat is bontani kellett amelyek korábban az energetikai korszerűsítésben voltak benne. Ezen kívül 25 000 Ft nem elszámolható költség keletkezett a képzésre vonatkozó felhívásban szereplő korlát miatt.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

19. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK FEJLESZTÉSE KERETÉBEN JÉGKORSZAK INTERAKTÍV ÁLLATBEMUTATÓ KIALAKÍTÁSA** MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt összköltsége:	nettó 13 128 521 236 Ft (Jégkorszak projekt)
Támogatás összege:	Modern Városok Program forrásból: nettó 8 354 208 240 Ft ebből: - Jégkorszak I. ütem projektelem támogatása: nettó 6.737.147.891 Ft - Pangea Ökocentrum és Szálloda projektelem támogatása: nettó 1.617.060.349 Ft Gazdaság Újraindítási Akcióterv keretében támogatási forrás: - Jégkorszak II.-V. ütem projektelem: nettó 6.148.507.646 Ft Összesen Jégkorszak I-V. projektelem támogatás összesen: nettó 12.885.655.537 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %

Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2017. 10. – 2024. 10.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	MVP Támogatói okirat: 2017.07.31. Gazdaság Újraindítási Akcióterv Támogatási szerződés: 2022. április 05.
Projektvezető:	Gajdos László projektvezető Vajda Mariann Pályázatok és projektmenedzsment referatúra Morvai Zsuzsanna Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Jégkorszak interaktív állatbemutató rendkívül attraktív módon, a modern technikákat felhasználva mutatja be a sarkkörök állatvilágát. Központi eleme egy stilizált nagyszikla, amelynek belsejében a vendégeket különféle élmények érik, megismerkedhetnek a Jégkorszak kialakulásával, a jégkorszaki állatokkal, és az élet további alakulásával a Földön. A műsziklán kívül madarakat, patásokat bemutató nagyméretű röpde, kifutók szegélyezik a sziklát. Többcélú, interaktív állatbemutató, mely 2 hektáron terülne el és Európában egyedülálló módon mutatná be a jégkorszakban élt emblematikus állatokat valósághű modelleken, majd egy utazásra invitálná a látogatókat a sarkvidékre a fókák, a jegesmedvék, a pingvinek birodalmába. Megelevenedne a tundra a rénszarvasokkal éppúgy, mint a mesterségesen előállított havas, jeges táj. Ezeket a bemutatókat valósághű, műgyantából készült demonstrációkból hozzuk létre (életnagyságú mamut, gyapjas orrszarvú stb.). A projekt egyedülálló Európában, elengedhetetlen ahhoz, hogy a Nyíregyházi Állatpark versenyképes maradjon. A tervezett fejlesztések várhatóan nagy népszerűségnek örvendenek majd mind az országból, mind a régióból érkező látogatók körében. A fejlesztés projektelemei javítják az állatkert látogatottságát, növelik a bevételeket, továbbá munkahelyteremtő hatásuk is van, mely kiemelt szempont egy olyan halmozottan hátrányos helyzetű megyében, mint Szabolcs-Szatmár-Bereg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A beruházás 5 részből (ütemből) áll, amely 4 részben valósulhat meg: I, II-II, IV, V ütem, vagyis minden egyes ütemhez külön vállalkozási szerződés kapcsolódik. A komplett beruházás költségbecslése a rendelkezésre álló fedezeten túlmutatott, még az I. ütem megvalósítására sem lett volna elegendő, ezért csak ezen ütem kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás indulhatott meg 2020. július 27.-én „felételes módon", abban a reményben, hogy a közbeszerzési eljárás eredményétől függően plusz forrás iránti igény kerül benyújtásra. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult. Az I. ütem és az ahhoz kapcsolódó eszközök beszerzésére a hiányzó fedezet (összesen 3 208 331 120 Ft) biztosítása érdekében plusz forrás iránti igény került benyújtásra, amely a 1185/2021 (IV.16.) Korm. határozatban foglalt döntés értelmében biztosításra is került. Az I. ütem kivitelezésére irányuló vállalkozási szerződés 2020. december 23.-án került megkötésre és a fenti Korm. Határozatban foglaltak

	alapján 2021. április 22-én hatályba is léphetett, majd 2021. április 26-án átadásra került a munkaterületet a kivitelező részére. A kivitelezés határideje 18 hónap. A kivitelezés jelenleg is folyamatban van és várhatóan júniusban eléri a 45%-os készültséget. A kivitelezési szerződés 2022. május 06.-án módosításra került pótmunka elrendelése miatt, amellyel összefüggésben a teljesítés határideje +3 hónappal meghosszabbodott, így a fizikai befejezés 2023. február 08-ra módosult. Az I. ütem kivitelezése a jelenlegi szerződésmódosítás alapján nettó 6.564.789.229,- Ft. A plusz forrás megítélése miatt az MVP-ből finanszírozott forrás Támogatói Okirata is módosításra került 2021. május 21.-én. A beruházás további 4 része (ütemének) kivitelezőjének kiválasztására szintén elindult 2021.március 31.-én a feltételes közbeszerzési eljárás 3 részben (II-III, IV és V ütem). Az eljárás eredményesen lezárult és 2021. december 23-án megkötésre kerültek a kiviteli szerződések. A feltételes eljárás értelmében a szerződések hatályba lépése a fedezet rendelkezésre állásától függ, amely a feltétel időközben elhárult. Az EMMI 2021. november 11.-én tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a *2144/2021. számú nem nyilvános kormányhatározat* alapján biztosításra került a 2-5 ütem megvalósításához a fedezet (6.148.507.646 Ft), amelyet követően 2022. április 05. napján hatályba lépett a támogatási szerződés. Jelenleg előkészítés alatt van az ütemekhez kapcsolódó szerződések hatályba léptetése, amelyet követően átadhatók a munkaterületek a vállalkozók részére az I. ütem megvalósításának %-os elérésétől függően. A munkaterületek hamarabbi átadása miatt a kivitelezőkkel folyamatban van az egyeztetés, amely szerződésmódosítást fog maga után vonni. A 2-5 ütemek megvalósulása 2024 őszére várható. A kivitelezések nettó költsége összesen: 12.713.296.875 Ft. A projektben eszközbeszerzés is megvalósul, amelynek fedezetére nettó 181.389.595 Ft-o biztosított a kormány a plusz forrás keretében. A projekt megvalósításához szükséges eszközök beszerzése is megkezdődött, a szerződések megkötésre kerültek. Az elmúlt időszakban a 2-5. ütem kivitelezéséhez szükséges műszaki ellenőr is kiválasztásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

20. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002
Projekt összköltsége:	890.206.903 Ft
Támogatás összege:	890.206.903 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018. 01. 01. – 2022.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 12. 29.
Projektvezető:	Vajda Mariann, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében a Múzeumfalu által bemutatott kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés történik meg, vendégfogadó tér, látogatóbarát funkciók kerülnek kialakítása a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kiépítése mellett, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések történnek, interaktív bemutatási formák kerülnek kialakításra az alábbiak szerint: 1. Új látogatóközpont 2. Műtárgytárolás korszerű feltételeinek biztosítása és oktatási-igazgatási központ kialakítása 3. Szabadtéri Színpad megújítása 4. Műtárgyépületek rekonstrukciója **5.** Infrastrukturális fejlesztések
Projekt jelenlegi állása:	A kivitelezési munkálatok sikeresen befejeződtek 2019-ben. A projekt megvalósításához 2 alkalommal került sor plusz forrás igénylésére, 97.777.879 Ft és 104.429.023 Ft került jóváhagyásra, így a projekt összköltsége 890.206.903.- Ft-ra emelkedett. A projektben eszközbeszerzés is megvalósult, köztük a működést biztosító bútorok, informatikai eszközök, illetve a bemutathatóságot szolgáló eszközök (mobil színpad, fa kiskocsik, műtárgymásolatok (fonott, kerámia,

	fa, bádog és üveg tárgyak), viseletrekonstrukciók kerültek beszerzésre, elkészült a múzeumfalut és annak portáit bemutató kisfilm, továbbá jelenleg is van még folyamatban eszközbeszerzés a bemutathatóságot szolgáló eszközök körében.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

21. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN – II. ÜTEM** TOP-6.6.1-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	bruttó 444.762.004 Ft
Támogatás összege:	bruttó 407.800.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	A támogatás intenzitása: 100%
Projekt kezdete és (tervezett) befejezése:	2018. 01. 16. - 2021. 05. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018. 01. 15.
Kapcsolattartók:	Csikós Péter Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság Vajda Mariann Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat keretén belül az alábbi egészségügyi alapellátást biztosító intézmények komplex felújítása valósult meg: 6. Nyíregyháza, Fenyő u. 1. szám alatti, 14267/2 hrsz-ú ingatlan 7. Nyíregyháza, Csillag u. 4-6. szám alatti, 4690 hrsz-ú ingatlan (korábban használaton kívüli ingatlan, a fejlesztését követően meglévő orvosi praxisok és védőnői szolgálatok áthelyezése történt meg) A pályázat keretein belül az alábbi ingatlanon a hajléktalanok 24 órás egészségügyi ellátását biztosító Egészségügyi Centrum kialakítása is megvalósult:

	8. Nyíregyháza, Tokaji út 3. (később 1/d.) szám alatti Albérlők Háza földszinti épületrészének átalakítása A pályázat keretén belül az infrastrukturális fejlesztéssel érintett intézményekben, valamint valamennyi védőnői szolgálatban jelentős eszközfejlesztés is megvalósult.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A Fenyő utcai beruházás 2020. április 16-án, a Csillag utcai beruházás 2020. szeptember 10-én, majd a Tokaji úti beruházás 2021. január 29-én fejeződött be. Az intézményeket az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság már használatba is vette. Minden helyszín tekintetében, az ott működő egészségügyi szolgáltatásokhoz szükségek eszközök is beszerzésre kerültek. A projekt megvalósítása 36.962.004 Ft többlet költséget eredményezett, amelynek támogatásból való finanszírozására plusz forrás iránti igény került benyújtásra. A kérelem elbírálása folyamatban van. A projekt kapcsán minden mérföldkőhöz kapcsolódóan benyújtásra kerültek a beszámolók. Az elszámolások tekintetében minden olyan ktg. elszámolásra került, amelynek fedezete biztosítva van a Támogatási szerződés keretében, csak a plusz forrást igénylő számlák elszámolása nem lehetséges a forrás megítéléséig.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A plusz forrás iránti kérelem elbírálása meghosszabbíthatja a projekt zárását, amely egyébként fizikailag lezárult.

22. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ÚJ BÖLCSŐDEI FÉRŐHELYEK KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN** TOP-6.2.1-19-NY1-2019-00001
Projekt összköltsége:	599 750 000 Ft
Támogatás összege:	599 750 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020. 05. 20. – 2023.03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2020. 05. 20.
Projektmenedzser (név, osztály):	Vajda Mariann Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt elsődleges célja egy 3 csoportszobás + 1 mozgásfejlesztő szobás új bölcsőde építése a Honvéd utcán, amellyel 36 új bölcsődei férőhely jön létre. A projekt további fejlesztéseinek keretében az Önkormányzat fenntartásában működő bölcsődékben vízpermetezők, árnyékolók telepítése és eszközbeszerzések valósulnának meg. A Honvéd utcán új épületnek helyt adó ingatlanon jelenleg, egy korábban is – de nem az Önkormányzat fenntartásában - bölcsődeként működő épület áll, amely nem felel meg a követelményeknek, ezért annak lebontásával egy új szolgáltatási – Önkormányzati fenntartású – hely (bölcsőde) kialakítása valósul meg. Az új szolgáltatási hely működtetéséhez kapcsolódó eszközök beszerzése is tervezett. A projektben megvalósuló egyéb tevékenységek, fejlesztések további 7 bölcsődét érintenek. 4 bölcsődében infrastrukturális fejlesztésként vízpermetezők kerülnek kialakításra, 4 bölcsődében árnyékoló szerkezet és 4 bölcsődében egyéb, a működéshez szükséges eszközök, játékok, berendezések beszerzése valósulna meg. A projekt keretében egyes bölcsődék több fejlesztéssel is érintve lehetnek, vagyis egyszerre vízpermetező kialakítása, árnyékoló szerkezet és egyéb eszközbeszerzés is megvalósulhat.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok,	A tervdokumentációk rendelkezésre állását követően elindult a közbeszerzési eljárás a kivitelezések tekintetében 2 részben (Honvéd utcai új bölcsőde építés és vízpermetezők kialakítása 4 bölcsődében).

kifizetési kérelmek stb.)	Az eljárás a vízpermetezők kivitelezőjének kiválasztása tekintetében volt eredményes, amelynek keretében 2021.04.07-én aláírásra került a kiviteli szerződés, így megindult és 2021.07.09-én be is fejeződött a vízpermetezők telepítése 4 bölcsődébe (Aprajafalva, Katica, Babaház, Őzike). Az eredménytelen rész kapcsán, amely a Honvéd utcai bölcsőde kivitelezőjének kiválasztását jelenti, új eljárás indult. Az eljárás eredményeként beérkezett ajánlatok fedezete nem volt biztosítható a projektből, így az eredménytelenül zárult. Ezt követően Újabb feltételes közbeszerzési eljárás indult, melynek értékelése tart jelenleg. A jelenlegi ajánlatok tekintetében a várható Önerő 279 millió Ft lehet. Ezen Önerő támogatásból való finanszírozására plusz forrás iránti igény került benyújtásra. A projekt kapcsán az eddig kifizetett számlák elszámolása megtörtént.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A közbeszerzési eljárások eredménytelensége és plusz forrás hiánya meghosszabbította az eredetileg tervezett megvalósítást.

23. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**LÁTOGATÓCENTRUM ÉPÍTÉSE ÉS HÓPÁRDUC KIFUTÓ KIALAKÍTÁSA A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN** TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002
Projekt összköltsége:	nettó 381.775.000 Ft
Támogatás összege:	nettó 371.907.388 Ft
Támogatási intenzitás (%):	97,42 % (a fennmaradó 2,58% önkormányzati forrás, önerő)
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016.11.01. - 2021.12 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016. 11. 28.
Kapcsolattartó	Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit. Kft Vajda Mariann Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra

Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt közvetlen célja egy turisztikai vezérpont, egy látogatócentrum látvány fóka medencével és egy hópárduc kifutó kialakítása Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő kapujában, mely szervesen illeszkedik a Nyíregyházi Állatparkba történő belépéshez és a szélesebb körű élményszerzés nyújtásához. Egy térségi jelentőségű, látogatóbarát fejlesztés a cél, mely hozzájárul a látogatószám növeléséhez, a szezonalitás csökkentéséhez és a tartózkodási idő növeléséhez. Mindez nemcsak a projekt fenntarthatóságát biztosítja, hanem a Sóstón már megvalósított attrakciók kihasználtságát is javítja, ezzel hozzájárulva a város, illetve a régió versenyképességének javításához.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Az Állatpark látogatócentrum épülete, valamint a Hópárduckifutó ünnepélyes keretek között 2018.03.28-án átadásra kerültek. A projektben fel nem használt maradvány összeg felhasználása végett a projekt eredeti fizikai befejezését módosítottuk. A maradvány felhasználását eszközbeszerzésre fordítottuk, mely eszközök beszerzése meg is valósult 2021 I. negyedévében és a projekt befejeződött. A projekt kapcsán minden mérföldkőhöz kapcsolódó beszámoló benyújtásra és elfogadásra került, így a záró beszámoló is, amelyhez érkezett hiánypótlás megválaszolásra került 2022. május 13-án. Elbírálása folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

24. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**INDIAI NAGYMACSKA KIFUTÓ ÉPÍTÉSE A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARKBAN** TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00006
Projekt összköltsége:	104 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	104 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021.06.01. - 2022.10.02.
Támogatási Szerződés	2021.07.09.

megkötésének dátuma:	
Projektmenedzser (név, osztály):	Vajda Mariann Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az indiai kontinensre jellemző nagymacskafélék bemutatására kialakításra kerül egy külső kifutó, valamint állatbox, a meglévő nagymacska kifutóval egy közös egységet képezve. Az ázsiai földrész nagymacskáit reprezentáló kifutórendszerében bemutatásra kerülnek azon tigrisek és párducok, melyek egyedei az Európai Fajmegőrzési program keretében élnek Nyíregyházán. A Nyíregyházi Állatpark nagy hangsúlyt fektet a fajmegőrzésre és a veszélyeztetett macskafélék tartására, tenyésztésére. Sajnos az említett macskafélék természetes elterjedési területe rohamosan csökken, ezért is fontos, hogy a Nyíregyházi Állatpark az Európai Álaltkertek és Akváriumok Szövetségének teljes jogú tagjaként védje és tenyéssze a csíkos és foltos nagymacskákat.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2021.04.08.-án és pozitív támogatói döntésben részesült 2021.06.08-án, majd a Támogatási szerződés megkötésére 2021.07.09-én került sor. A projekt indításához a kiviteli tervek rendelkezésre álltak, így megindult a feltételes közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására. A közbeszerzés sikeresen lezárult, kiválasztásra került a kivitelező, akivel a vállalkozási szerződés aláírásra került 2021.07.19-én. A kivitelező részére a munkaterület átadásra került 2021.10.11-én és a kivitelezés határidőben való befejezését követően műszakilag is át lett adva az építmény 2022. április 26-án. Jelenleg a marketing tevékenység előkészítése van folyamatban, majd a projekt tervezetten 2022. októberben zárul. A projekt megvalósításához, a közbeszerzés eredményeként Önerő biztosítása vált szükségessé, amelynek támogatásból való finanszírozásához plusz forrás iránti igény került benyújtásra.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

25. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**HELYI FOGLALKOZTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK A MEGYEI JOGÚ VÁROS TERÜLETÉN ÉS VÁROSTÉRSÉGBEN NYÍREGYHÁZI FOGLALKOZTATÁSI PAKTUM** TOP 6.8.2-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	2.356.000.000 Ft
Támogatás összege:	2.356.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016.10.04. - 2022.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016. 10.04.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Csordás Barbara Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat megvalósítása konzorciumi formában történik. Konzorciumvezető Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, konzorciumi tag az állami foglalkoztatási szervként eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal. A projekt fő célja, hogy Nyíregyháza közigazgatási határain belül egy átfogó, jól működő foglalkoztatás növelését célzó együttműködés (paktum) jöjjön létre, amely hosszútávon fenntartható megoldást jelent a város foglalkoztatás problémáira. A pályázati program főtevékenységeként támogatja a foglalkoztatási megállapodás (paktumszervezet) létrehozását, illetve lehetőséget biztosít munkaerő-piaci programok, képzések megvalósítására, célcsoport támogatására. A paktumszervezet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara - mint kötelező tagokkal -, továbbá a gazdasági élet és vállalatok képviselői, képzési és civil szervezetek együttműködésével jön majd létre. A munkaerő-piaci beavatkozások koordinálása és a támogatások szinergiája érdekében a foglalkoztatási partnerség együttműködik a Nemzetgazdasági Minisztérium Munkaerőpiacért és Képzésért Felelős Államtitkárságával. A projekt keretében a város területén működő vállalkozások és egyéb munkáltatók munkaerő-igényeiből kiindulva, képzési és foglalkoztatási programok valósulnak meg, amelyek hozzájárulnak a munkaerőpiac bővítéséhez, a hátrányos helyzetű és inaktív, a térségben munkát vállalni szándékozó célcsoporti személyek képzéséhez és elhelyezkedéséhez.

	A konzorciumi partnerek közötti „munkamegosztás": a képzés és foglalkoztatás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik. Az Önkormányzat látja el az összes többi feladatot (előkészítési munkák, paktum szervezet létrehozás, paktumiroda működtetés, projektmenedzsment, kötelező nyilvánosság stb).
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekt előkészítési szakasza 2017. 04. 30.-án lezárult, mely időpontig az alábbi dokumentumok készültek el: 1. Előkészítési dokumentumok 2. Foglalkoztatási stratégia és akcióterv 3. Megvalósíthatósági tanulmány 4. Igényfelmérések Az előkészítési szakaszban 3 db partnerségi rendezvény került megrendezésre: 1. partnerségi rendezvény: 2017. 04. 25. 2. partnerségi rendezvény: 2017. 04. 26. 3. partnerségi rendezvény: 2017. 04. 28. A rendezvények eredményeként megalakult a paktumszervezet összesen 32 taggal. Lezárult a projekt előkészítési szakasza, melynek eredményeként, a Magyar Államkincstár és az Irányító Hatóság 2017. 08. 31.-én elfogadta a projekt előkészítési szakaszának lezárását jelentő Támogatási Szerződés módosítást. Az előkészítési szakaszt lezáró Támogatási Szerződés módosítását a Közreműködő Szervezet 2017. 09. 29-én jóváhagyta, a projekt a megvalósítási szakaszba lépett. A munkáltatóktól érkező munkaerőigény bejelentés folyamatosan zajlik. A támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően folyamatos a szakmai és pénzügyi elszámolások benyújtása. Komplex befektetés ösztönzési és helyi termék- és szolgáltatásfejlesztési tevékenységek" komplex csomag megvalósítása folyamatban van, melynek keretében elkészült a befektetés ösztönzési, valamint a helyi termék- és szolgáltatásfejlesztési stratégia, valamint a hozzájuk kapcsolódó arculati kézikönyvek. A kapcsolódó akciótervek kidolgozásra kerültek, megvalósításuk zajlik. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretében finanszírozott egyes projektek támogatásának növeléséről szóló 1305/2021. (V. 21.) Korm. határozat 300 000 000,-Ft többletforrást biztosít a projekt vonatkozásában. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes projektek összköltségének növeléséről szóló Kormány 1087/2022. (II. 23.) Korm. határozat további 1 500 000 000, Ft- többletforrást biztosít a projekt vonatkozásában. a támogatási szerződés 2022.03.31-én hatályba lépett. A Kormányhivatal részére az 1.448.980.821. Ft-os előleg lekérés beküldésre került 2022.04.04.-én. Az Önkormányzat részére az 51.019.179.- Ft-os előleglekérés 2022.04.06.-án benyújtásra került. A támogatások kiutalása 2022.04.28-án megtörtént a KH és az Önkormányzat részére.

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

26. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**MESEKERT KIALAKÍTÁSA A SÓSTÓI MÚZEUMFALUBAN** MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt összköltsége:	105.516.400 Ft
Támogatás összege:	105.516.400 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016. 01.01. - 2021. 12. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019. 09.04.
Kapcsolattartó	Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Sulik Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Mesekert ötlettel egy olyan élményparkot kívánunk kialakítani, amely minden területen élményt nyújt a látogatónak, kicsiknek és nagyoknak egyaránt, legyen szó, játékról, izgalomról vagy akár gasztronómiai élményről, vagy csupán csak egy nagy sétáról a mese világában. A minőségi és biztonsági előírások legmagasabb szintű betartása mellett kerül megvalósításra a park. A Mesekert épületeinek, játékelemeinek igényessége, megjelenése a népmesék, a közkinccsé vált világmesék hangulat- és formavilágát idézik meg. A Sóstói Múzeumfalu közvetlen szomszédságában, telekösszevonást követően a 0294/50 hrsz.-on található a fejlesztési terület, amely terület nagysága 26.439 m2. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szabályozási tervében, a fejlesztési terület övezeti besorolása szerint, a telken a tervezett fejlesztési elemek kialakítása a városrendezési előírásokkal összhangban van. A megvalósításba bevont telken a szabadidős-szórakoztató park területrésze növelhető, illetve a szükséges közönségforgalmi parkolóhálózat kiépítése biztosítható. A telek

	kedvező pozíciója biztosítja a tervezett fejlesztés kompromisszummentes, északi irányba történő, későbbi bővítési lehetőségét.
Projekt jelenlegi állása:	A Sóstói Múzeumfalu fejlesztése – Mesekert projekt" elnevezésű (Támogatói okirat száma: GF/SZKF/563/9/2019) projekt megvalósítására 105.516.400,- Ft támogatást biztosított a Modern Városok Program, amely támogatás a projekt előkészítésének költségeire nyújtott fedezetet (engedélyes és kiviteli tervek elkészítése, ingatlanvásárlás, közbeszerző finanszírozása, megvalósíthatósági tanulmány kidolgozása). Jelenleg az elszámolás előkészítése zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	

27. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**INDIAHÁZ ÉS MADÁRRÖPDE LÉTESÍTÉSE A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN** TOP-6.1.4-16-NY1-2017-0000
Projekt összköltsége:	1 263 540 447 Ft
Támogatás összege:	1 263 540 447 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018.01.01. - 2022.11.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018.01.05.
Projektmenedzser (név, osztály):	Gajdos László projektvezető Tukacs Ágota Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Nyíregyházi Állatpark attrakciójának bővítése az indiai állatvilág bemutatására szolgáló Indiaház, illetve Afrika madárvilágát bemutató Madár röpde létesítése. A projekt fejlesztési elemei: Indiaház: Kontinens specifikus, India állatvilágát bemutató épület létrehozása a cél. Egy központi térből láthatóan több jellemző faj bemutatása, mely meghatározó India állatvilágában: *1. Központi közösségi tér*

	2. *Állatparki dolgozók szociális egysége* 3. *Indiai rinocérosz bemutató* 4. *Szirtcápa-mangrove bemutató* 5. *Karantén medencék* 6. *Vidra bemutató* 7. *10db belső madár röpde* 8. *Tigrispiton terrárium* 9. *Szalagos varánusz hely* 10. *Mókus hely* 11. *4 db rágcsáló hely* 12. *Indiai mókuscickány hely* 13. *Látogató tér* 14. *Teknős bemutató* Afrikai madár röpde: Afrikában élő madarak bemutatása a célja. Több funkciós raktár épület: Állatpark raktározási tevékenységének segítése a célja.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2020. 03.02. napján Vállalkozási szerződés került aláírásra az „Indiaház" elem kivitelezésére, a műszaki átadás-átvételi eljárás záró időpontja, 2020.12.17. A „Többcélú raktár" elem kivitelezésének műszaki átadás-átvételi eljárása 2020.07.22. napjával sikeresen lezárult. 2021.05.21-én ünnepélyes keretek között került sor az Indiaház megnyitójára. A projekt keretében tervezett Afrikai Madárröpde megvalósításának kivitelezéséhez szükséges többletforrás igény benyújtása 2019.11.28-án megtörtént, nettó 443 422 882 Ft összegben. Az igény pozitív elbírálása az *1305/2021. (V. 21.) Korm. határozat* szerint a Magyar Közlönyben jelent meg. A többletforrás igény benyújtása és az pozitív elbírálás között eltelt időre való tekintettel 2021. június hónapban aktualizálásra került a Madárröpde műszaki tervdokumentációja, majd 2021.06.12-én nyílt uniós közbeszerzési eljárást indítottunk az Afrikai Madárröpde projektelem kivitelezésének tárgyában. A vállalkozói szerződés megkötésre került 2022. január 17-én, a szerződés hatályba lépésnek a napja 2022. július 17-e.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A rendelkezésre álló fedezet és a nyertes ajánlati ár közötti különbség nettó 244.109.600 Ft hiányt realizál. Ennek megszüntetése és a kivitelezés megvalósítása érdekében ismét plusz forrásigény kérelemmel fordultunk az Irányító Hatóság felé, melynek benyújtása 2021.11.18-án megtörtént. Pozitív döntés esetén a megkötött szerződés a plusz forrás rendelkezésre állása után válik hatályossá.

28. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**HELYI KLÍMASTRATÉGIA KIDOLGOZÁSA, VALAMINT A KLÍMATUDATOSSÁGOT ERŐSÍTŐ SZEMLÉLETFORMÁLÁS NYÍREGYHÁZÁN** KEHOP-1.2.1-18-2019-00255
Projekt tervezett összköltsége:	20 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	20 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2020.07.01. - 2022.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2020. 06. 25.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Tukacs Ágota, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Jelen projekt keretében a környezettudatos város jövőkép elérése érdekében tervezett Nyíregyháza város klímastratégiájának kidolgozása, mely előre vetíti a város 2050-ig elérendő céljait a klíma- és környezettudatosság terén, hogy hogyan kívánja 80%-kal csökkenteni az üvegházhatású gázok kibocsátásának mértékét 1990-es évekhez képest. A klímastratégiában megfogalmazandó célok elérése érdekében szükséges a lakosság bevonása, ezért a projekt keretében a lakosságot klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósításával kívánjuk megszólítani, valamint ösztönözni az energiahatékonyságra és klímavédelemre, az alábbiak szerint: 1. Intézményi, települési, illetve több településen átívelő, interaktív tematikus szemléletformálási programsorozatok szervezése és lebonyolítása 2. Települési figyelemfelhívó akciók megvalósítása 3. Helyi szereplők szemléletformálása 4. Gyakorlatorientált ismereteket átadó, pozitív, a mindennapos tevékenységekbe integrálható, jól alkalmazható példákat közvetítő térségi és helyi tanulmányi versenyek szakmai előkészítése és lebonyolítása 5. A települési programsorozathoz és figyelemfelkeltő akcióhoz kapcsolódó médiakampányok megszervezése és lebonyolítása 6. Ismeretterjesztést célzó kiadványok kidolgozása, terjesztése 7. A felhívás fő céljához kapcsolódó szakirányú tanulmányi, szakmai utak megszervezése és lebonyolítása

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A Nyíregyházi Egyetem a klímastratégiát elkészítette, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Képviselő Testülete 2021. november 18-i közgyűlésen elfogadta. A projekt keretén belül az alábbi szemléletformáló tevékenységek valósultak meg: 1. Települési figyelem felhívó akciók 6 városi rendezvényen valósultak meg, az aktívan elért személyek száma 2947 fő volt. 1. Jósavárosi Sportnap – 2021. augusztus 13. 2. Hungarikum és termékkóstoló – 2021. augusztus 14. 3. Hello Pálinka – 2021. szeptember 11. 4. Tirpák Fesztivál – 2021. szeptember 18-19. 5. Európai Autómentes Nap – 2021. szeptember 22. 6. Bringaváros – 2021. szeptember 25. 7. Interaktív tematikus szemléletformáló programsorozatot gyerekek körében a nyári táborokban került megrendezésre: 1. Nyíregyházi Gyermeküdülő – 8264 Szigliget, Majális domb 0114/2. 2. Kis Vakond Gyermektábor – 4431 Nyíregyháza, Szódaház u. 4-6. 3. Múzeumfalu – 4431 Nyíregyháza, Tölgyes u. 1. A programsorozaton az aktívan elért személyek száma 2656 fő volt. 4. Szigligeti gyermeküdülőben megrendezésre kerülő környezetvédelmi tanulmányi versenyen 560 fő tanuló vett részt 19 iskolából. A győztes csapat 2 napos kiránduláson vett részt Szilvásváradon. Időközi kifizetési kérelem került benyújtásra 2021. október 28-án, mely hiánypótlás alatt van. A projekt kapcsán további szemléletformáló tevékenységre tervezetten 2022. júniusában kerül sor.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

29. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**TISZAVASVÁRI ÚT - DERKOVITS UTCA CSOMÓPONTJÁNAK FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00005
Projekt összköltsége:	855 049 044 Ft
Támogatás összege:	855 049 044 Ft

Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021.05.01- 2022.09.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021.04.30.
Projektmenedzser (név, osztály):	Tukacs Ágota Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Kazsukné Liszkai Laura Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Tiszavasvári út – Derkovits utcai és Tiszavasvári út – Csalitos utcai csomópont átépítésével a közlekedésbiztonság javítása. A 36 sz. főúton a beavatkozás a felüljáró hídszerkezete és a Munkás utcai csomópont között található. Az érintett útszakasz kapacitása és közlekedésbiztonsági szintje csak abban az esetben növelhető megfelelő mértékben, ha a két - Derkovits és Csalitos utcai - csomópontot összefüggően, egymással szervesen kapcsolódó módon fejlesztjük. Az országos közút déli oldalán új kerékpárúti és járda szakaszok kialakítására is szükség van. A megvalósítás során az út 2x2 sávos építése tervezett a szükséges kanyarodó sávok kialakításával. A keresztmetszet bővítése szükségessé teszi az út melletti kerékpárút és a járda nyomvonalának módosítását, ill. a meglévő csapadékelvezető rendszer áthelyezését. A 36 sz. út két oldalának kapcsolatát biztosító kijelölt- gyalogosátkelőhely áthelyezésére is szükség van.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A közbeszerzési eljárás 2021. szeptember 10-én indult. Jelenleg a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás van folyamatban. A legalacsonyabb árajánlatot Ke-víz 21 Kft. a szükséges fedezet nem áll rendelkezésre, többletforrás igény kerül benyújtásra.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

30. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**SZÍNHÁZ UTCA CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI RENDSZERÉNEK FEJLESZTÉSE** TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00003
Projekt összköltsége:	500.000.000,- Ft
Igényelt támogatás összege:	500.000.000,- Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %

Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021.06.01. - 2022. 10.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021. 05.12.
Projektmenedzser (név, osztály):	Tukacs Ágota, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Színház utcai csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítése. Az utcában sok esetben az utca szűk keresztmetszete és a közművek telítettsége, következtében helyhiány miatt zárt csapadékvíz elvezető kiépítése valósítható meg. A meglévővel azonos nyomvonalon, a meglévő akna kiosztás figyelembevételével, a megvalósításhoz, illetve a folyamatban lévő fejlesztések követésével egy DN1000 dimenziójú csőcsatorna kerül kialakításra a meglévő víznyelők és bekötő vezetékeinek felújításával, cseréjével. A vezetéket szintben keresztező közművek kiváltásra kerülnek, így a teljes szelvény akadálymentesen rendelkezésre áll a vizek levezetéséhez. A befogadó üzemeltetőjének előírása szerint egy kombinált torkolati műtárgyat alakítunk ki, ami alkalmas a levezetésre kerülő csapadékvizek előírás szerinti előtisztítására egyrész homok és hordalék visszatartására, illetve a szükséges kizárást is biztosítani tudja.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A közbeszerzési eljárás lezárult, a vállalkozói szerződés megkötésre került 2022. március 18-án. A nyertes kivitelező a Közmű Generál Építő és Szolgáltató Kft.. A munkaterület átadása 2022. április 06-án megtörtént. A kivitelezés várható befejezése 2022. október 06-a. <u>A kivitelezés ütemezése:</u> 1. ütem: Toldi utca – Malom utca közötti szakasz 2022. április 6 – 2022. június 14. 2. II. ütem: Szabolcs utca – Bessenyei tér közötti szakasz 2022. június 15 – 2022. augusztus 31. 3. III. ütem: Malom köz – Szabolcs utcai szakasz 2022. augusztus 1 – 2022. október 6. 4. IV ütem: Toldi utca melletti műtárgy építése 2022. április 15 – 2022. szeptember 15.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

31. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZÁN MEGVALÓSULÓ INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK** BMÖGF/344-3/2019.
Projekt tervezett összköltsége:	1.000.000.000 Ft.-
Igényelt támogatás összege:	1.000.000.000 Ft.-
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2019.02.01. - 2022. 06. 30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019.03.07.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Birtók-Molnár Zsuzsanna, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**Stadion utca – Kótaji út – Hímes utca – Vasvári Pál utca csomópontban** körforgalmú csomópont létesítése: a Stadion utca felől jelentős balra kanyarodó forgalom mellett, a Vasvári Pál utca - Kótaji út is jelentős forgalmat bonyolít le, miközben a Hímes utca is egy városrész direkt kapcsolatát hivatott biztosítani. A tervezéssel érintett szakaszon gyalog-kerékpáros létesítmények, valamint autóbuszmegállók is találhatóak, ezért körforgalom megvalósítása tervezett. Megvalósulnak továbbá a közmű védelembehelyezések, kiváltások, kerékpáros, gyalogos és közösségi közlekedési, valamint parkolási létesítmények, átvezetések, zöldfelületet rendezés, valamint az átalakuló csomópontok térvilágítása. A **Benczúr-Bessenyei tereket** határoló utak forgalomcsillapító átépítése, járdák és térburkolatok egységes kialakítását megvalósító akadálymentesített kialakítású áttervezése mellett: A Bessenyei és Benczúr tereken a Zöld Város program keretében parkrekonstrukció valósult meg. A tervezési szakasz határa a belső park felőli útszegély, valamint az út épületek felőli szegélysora, ill. az épületek. A park koncepciójához illeszkedő közlekedési létesítmények átépítése, valamint a szükség szerinti csapadékvíz elvezetési létesítmények megvalósítása történik meg. A gyalogos átvezetési pontoknál kiemelt térkő útburkolat, a teret határoló utaknál pedig - az akadálymentesített és homogén burkolatfelület biztosítása, közműkiváltási igények és új pályaszerkezet építési igények csökkentése érdekében - aszfalt burkolat épül. Tekintettel arra, hogy az épületek melletti járdák vegyes anyaghasználatúak és állapotúak, ezért itt, valamint a park felé vezető járdáknál is homogén, akadálymentes térkő járdaburkolat kialakítása valósul meg. A parkokat határoló utak meglévő

	utakhoz (Bethlen Gábor u., Széchenyi u. és Kiss Ernő u.) történő csatlakozásainál a meglévő forgalmi rendet tartottuk meg. A felújítás eredményeként a Színház utcán és Malom utcán a forgalmi iránya változik.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	**Benczúr-Bessenyei terek:** A kivitelezési munkálatok 2020. 06. hó közepén kezdődtek, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2020. 12. 15. napján zárult. **Stadion utca – Kótaji út – Hímes utca – Vasvári Pál utca:** Az állami érintettség, valamint az építtetői kijelölés okán Önkormányzatunk konzorciumi megállapodást kötött a Magyar Közút Zrt-vel 2021. 08. 27-én. A konzorciumi megállapodás keretében az építtetői szakfelügyeletet a Magyar Közút NZrt. biztosítja, illetve a megállapodás értelmében Nyíregyháza MJV Önkormányzata bonyolítja le a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési eljárás 2021. 09. 21-én került elindításra, amely jelenleg is folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Rendelkezésre álló forrásunk nettó 395 177 000 Ft. Legkedvezőbb ajánlatot a Colas Út Zrt. tette /nettó 488 600 351 Ft/. A hiányzó forrás biztosítása érdekében /bruttó 118 097 719 Ft/ a BM részére megküldésre került a pluszforrásigényre és hosszabbításra vonatkozó kérelem 2022. 03. 03-án. Az ajánlati kötöttség a Kbt. által lehetővé tett 1 alkalommal 2022.04.01-én további 60 nappal meghosszabbításra került, ami 2022.05.30-án lejár. Erre tekintettel legkésőbb ezen a napon az érdemi döntést meg kell hozni, az ajánlati kötöttség további meghosszabbítására és ezzel a döntés halasztására nincs már további törvényes lehetőség.

32. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**INTERREG DANUBE – TALENT MAGNET**
Projekt tervezett összköltsége:	1 980 832 EUR, ebből NYMJV költségvetése: 160 755 EUR
Igényelt támogatás összege:	ERFA támogatás mértéke (85%): 136 641,75 EUR Nemzeti társfinanszírozás (10%): 16 075,5 EUR
Önerő összege:	Nyíregyháza esetében 8 037,75 EUR
Támogatási intenzitás (%):	95%
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2020.07.01. – 2022.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021. 05. 17.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Birtók-Molnár Zsuzsanna, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A „TalentMagnet" című projekt fő célkitűzése a többszintű kormányzás megerősítése és az intézményi kapacitások javítása az akcióterületen a tehetséges fiatalok megtartása érdekében. A program tervezett eredménye egy megalapozott, új, a tehetségek vonzására és megtartására vonatkozó többszintű, nemzetközi irányítású együttműködési modell kidolgozása a Duna régióban. A projekt főbb tevékenységei: 1. Akadályok felismerése, valamint a leküzdésükhöz szükséges tervek kidolgozása, végrehajtása 2. Intézményi kapacitások javítása 3. Stratégia kialakítása 4. Eszköztár kidolgozása 5. Szakpolitikai javaslatok kidolgozása és alkalmazása 6. Új transznacionális többszintű kormányzási modell kialakítása. 7. Szakmai partnertalálkozók szervezése helyi és Uniós szinten 8. kapacitásfejlesztés a projekt résztvevőknek 9. nemzetközi tanulmányutak szervezése, illetve azokon történő részvétel A projekt partnersége: 1. Vezető partner: Tudományos Kutató Központ Bistra Ptuj városában (Szlovénia) 2. Projekt partnerek: 1. Nyíregyháza MJV Önkormányzata (Magyarország) **2.** Velenje Város (Szlovénia) 3. Első Magyar Felelősségteljes Innováció Egyesület (Magyarország) 4. Hargita Megyei Tanács (Románia)

	5. Élettudományi Intézet Cassovia Város (Szlovákia) 6. DEX Innovációs Központ (Csehország) 7. Angel Kanchev Rusei Egyetem (Bulgária) 8. Észak-Keleti Regionális Klaszter (Bulgária) 9. Fejlesztési Ügynökség Dan (Horvátország) 10. Kelet- és Délkelet- Európai Tanulmányok Intézete Leibniz Város (Németország) 11. Apatian Város (Szerbia) 12. Fejlesztési és Nemzetközi Projektek Tanszéke Zenica-Doboj Város (Bosznia-Hercegovina) 13. Állami Felsőoktatási Intézet „Ungvár Nemzeti Egyetem" (Ukrajna) 14. Európai perspektívák Központja (Szlovénia) 15. Leoben Holding GmbH (Ausztria) 16. Európai Oktatási Alapítvány (Németország) 17. Balchik Város (Bulgária) 18. Vares Város (Bosznia-Hercegovina) 19. Varazdin Város (Horváthország) 20. Ptuj Város (Szlovénia) 21. Leoben Város (Ausztria) 22. Liberec Város (Csehország)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	Tovább folytatódott a Tehetség Klub (2021. október 14.) és a soron következő workshop (2021. november 26.) szervezése. Mindemellett Nyíregyháza folytatja a megkezdett feladatok elvégzését, valamint a partnerek feladatainak nyomon követését, így felügyeljük az EMFIE által irányított TalentMagnet App fejlesztését. Emellett folyamatos kommunikációs feladatokat látunk el, amit az adott munkacsomag vezetője ad nekünk. A pályázat keretében 2022. április 4-7. között Stuttgartban került megrendezésre a partnerek részvétel az aktuális irányító bizottsági ülésre, amelyen az Önkormányzat 2 munkatársa is részt tudott venni. Ezt követően 2022. júniusban kerül megrendezésre egy konferencia Ruszében, ahol az Önkormányzat 2 munkatársa is részt vesz. Ezekre a konferenciákra személyesen fognak a munkatársak elutazni, így az utazás/szállás költség sáv is változni fog a negyedik szemesztertől. Tekintettel arra, hogy eddig nem volt lehetőségünk kiutazásra, az eddig felhalmozott költségeket is fel tudjuk használni. Ebben a periódusban folytatódik a WPT2 munkacsomag feladatainak a koordinálása és szervezése, melynek vezetője Nyíregyháza. A feladatok közé tartoznak a Tehetség Klubbok, Hackathonok szervezése, valamint a TalentMagnet applikáció végleges elkészítése is.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

33. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ROZSRÉTSZŐLŐ BEKÖTŐÚT (NYUGATI 1. U./ DÉLI IPARI PARK BEKÖTŐÚT/ FELÚJÍTÁSA** TOP-6.1.5.-16-NY1-2020-00004
Projekt összköltsége:	600 000 000 Ft
Támogatás összege:	600 0000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020. 12. 01. – 2022. 12. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2020. 12. 21.
Kapcsolattartók:	Birtók-Molnár Zsuzsanna, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A fejleszteni kívánt útszakaszon jelentős az árukiszolgálást és árumozgatást lebonyolító gépjárműforgalom, valamint a munkaerő-forgalom, ezért elengedhetetlen az útburkolat teljes körű felújítása, szabványosítása és megerősítése. A fejlesztés közvetlen célja a Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1. i. /Déli Ipari Park bekötő út/) felújítása szélesítése közel 1 kilométeren. A felújítás az ipari parkos körforgalomtól indul, része a Marso Kft. és Lukoil csatlakozásaival érintett bekötői útszakasz, majd a Marso Kft. kapubejáratával bezárólag ér véget. A fejlesztés eredményeként megvalósul Nyíregyháza külterületén a 35130 j. közút szabványosítása, szélesítéssel és a pályaszerkezet megerősítésével is, így az átépítés után jelentős tehergépjármű forgalom növekedés várható.
Projekt jelenlegi állása:	Sikeres közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2022. március 31-én került sor a Colas Út Zrt-vel a kivitelezési vállalkozási szerződés megkötésére. A kivitelezés tervezett időtartama előreláthatólag 210 nap, a teljesítési határideje 2022. november 07. 2022. 04. 11-én megtörtént a munkaterület átadás. az útlezárás és a konkrét munkakezdés várhatóan 2022. május 23-i kezdődik meg fakivágásokkal, ideiglenes munkaterület elkorlátozás építésével és kerítés átépítéssel.

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

34. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A REGIONÁLIS INNOVÁCIÓ ÖSZTÖNZÉSE JOBB E-KORMÁNYZATI SZOLGÁLTATÁSOKON KERESZTÜL - BETTER** INTERREG EUROPE
Projekt tervezett összköltsége:	1.379.739 EUR, ebből Nyíregyháza MJV tervezett összköltsége: 180.252 EUR
Igényelt támogatás összege:	ERFA 85%: 148 454,20 EUR Nemzeti társfinanszírozás 10%: 17 465,20 EUR Önerő 5%: 8 732,60 EUR
Támogatási intenzitás (%):	95 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2019.07.01.- 2023.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019. 05. 20. (Interreg) TSZ 2020. 07. 20. (Pénzügyminisztérium, Széchenyi Programiroda) Társfinanszírozási TSZ
Kapcsolattartó (név, osztály):	Birtók-Molnár Zsuzsanna Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a „helyi e-Kormány" kezdeményezések támogatása, cselekvések és stratégiák révén információcsere és terjesztés, a jó gyakorlatok és a sikeres műszaki újítások az EU-partnerek tapasztalatai alapján. A partnerek növelni fogják a helyi döntéshozók kapacitásait, irányítási képességeit és technikai tudásukat, továbbá az e kormányzati tisztviselők és szakértők felelősek a legmagasabb színvonalú helyi technológián alapuló közszolgáltatások tervezéséért, kezeléséért és értékeléséért. A projektpartnerek jó gyakorlatokat cserélnek az önkormányzatok és a közszolgáltatások hatékonyságának, átláthatóságának és az elszámoltathatóságának javítása érdekében. A jó gyakorlatok cseréje a következő szakpolitikai témákra összpontosít: 1. Innovatív e-Management rendszerek a városi közigazgatások számára (B2A és B2B e-számlák, e-nyugták stb.)

	2. Online közszolgáltatások a városlakók számára, interneteléréssel és mobil applikációkkal (pl: készpénzmentes és papírmentes kezdeményezések, e-közbeszerzés) 3. Új e-részvételi szolgáltatások interaktív konzultatív alkalmazásokkal (pl: e-szavazás, e-demokrácia stb.) 4. Professzionális és jól teljesítő intézmények (Modern HR politika és menedzsment, vezetés és az eredmények kezelése) Partnerség valósul meg az alábbi városok között: 1. Genova (Olaszország) – Vezető partner 2. Birmingham Város Tanácsa (Egyesült Királyság) 3. Gavle Önkormányzata (Svédország) 4. Tartu Város Önkormányzata (Észtország) 5. Nyíregyháza MJV Önkormányzata (Magyarország)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	Lezárult a Regionális akciótervek angol és magyar nyelven történő kidolgozása valamennyi partner által, jelenleg a vezető partner és az Európai Unió általi jóváhagyása van folyamatban. 2021. október 28-án került sor a soron következő Helyi Támogató Csoport ülésre, amelyen a helyi döntéshozók mellett a projektbe bevont szakértők vettek részt. 2021. március 25-én sor került a Nyíregyháza által megrendezett első online study visitre, amelynek keretében a résztvevő partnerek által igényelt jó gyakorlatok (Urban Dialog, közösségi költségvetés, önkormányzati ASP) kerültek bemutatásra. 2021. június 4-én Nyíregyháza a Birmingham által rendezett study visiten vett részt szintén online formában. 2021. szeptember 13-án került sor a Nyíregyháza által tartott ún. Lego workshopra, amely keretében az olasz partner megismerhette a helyi módszertant. A projekt keretében 2022. február 15-17. között megrendezett tartui study visiten az önkormányzat 4 munkatársa vett részt a Megakom 2 szakértője mellett. 2022. május 10-én megrendezésre került egy import workshop a nyíregyházi team részvételével, ahol egy kiválasztott, az Önkormányzat által nyújtott szolgáltatást tanulmányoztunk és mértük fel a lehetséges fejlesztési irányokat. A projekt jelenlegi fázisa 2022. június végén zárul, amelyet követően megkezdődik az akciótervben megfogalmazott eredmények hasznosítása.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

35. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**GAPSME - Zöld akcióterv kidolgozása a határokon átnyúló kis- és középvállalkozások számára**
Projekt tervezett összköltsége:	A pályázat teljes költségvetése: 196 822,22 Eur (72 456 163,85 HUF) NNHMJV teljes költségvetése: 43 065,36 Eur (15 853 650,98 HUF) 100 % ERDF támogatás: 38 758 Eur (14 267 982,54 HUF) 90 % Önerő: 4 306,536 Eur (1 585 365,09 HUF) 10 %
Igényelt támogatás összege:	38 758 Eur (14 267 982,54 HUF) 90 % (Nyíregyháza költsége)
Támogatási intenzitás (%):	90 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. május 1. – 2023. 11. 08. (18 hónap)
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Folyamatban
Kapcsolattartó (név, osztály):	Birtók-Molnár Zsuzsanna Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A *GAPSME* projekt a Single Market Programme COSME (KKV versenyképessége) felhívás keretében kerül benyújtásra 2021 november 24-án, 2022. február 24-én érkezett értesítés a pozitív döntésről. Vezető partner: Szlovákia: Rozsnyói Regionális Tanácsadó és Információs Központ (RPIC RV) További partnerek: Szlovákia: Rozsnyó Város, PRIMOM Alapítvány, Nyíregyháza Város Önkormányzata Társult partner: Szlovákia: Sustainable Energy Center Gemer (Fenntartható Energia Körpont Gemer) A projekt célja egy zöld akcióterv kidolgozása, helyi zöld megállapodások megkötésének ösztönzése modernebb, erőforráshatékonyabb, versenyképesebb kis- és középvállalkozások érdekében szlovák és magyar összefogással. A projekt célkitűzései: zöld akcióterv kidolgozása, a KKV-helyzetének és a zöldebb vállalkozássá válás eszközeinek megismerése céljából, digitális platform létrehozása, amely segítséget nyújthat egy adott típusú támogatás megszerzése és meglévő támogatási eszközök vonzóbbá tétele érdekében (piackutatás és felhasználó csoportok beazonosítása, követelményelemzés, információs prezentációs modul - kutatási eredmények bemutatása, elköteleződési koncepció kialakítása az érdekeltek aktívabbá tétele

	érdekében, technikai koncepció, tárhely és telepítés); Local Green Deals - Helyi Zöld Megállapodások megkötése érdekében egy kutatás lefolytatása magyar és szlovák viszonylatban. A projekt végrehajtása során folyamatos az eredmények bemutatása, weboldal, közösségi média, hírlevelek, workshopok, publikációk, webináriumok keretében.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	Jelenleg a támogatási szerződés aláírása van folyamatban. 2022. május 17-18-án került megrendezésre a projekt végrehajtásával kapcsolatos Kick-Off konferencia. Ezt követően ampartnerek között is megrendezésre kerül egy nyitó konferencia, megkezdődik a projektteam felállítása, a feladatok előkészítése valamennyi partner részvételével.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

36. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KORÁNYI KÖZ- EPERJES UTCA – KORÁNYI FRIGYES UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMBBELSŐBEN TALÁLHATÓ JÁRDÁK FELÚJÍTÁSA** ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSA
Projekt összköltsége:	47 479 966 Ft
Igényelt támogatás összege:	23 739 983 Ft
Támogatási intenzitás (%):	50 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021. 07. -2022. 12.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021.07.06.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Mária Pályázatok és projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki,	A Nyíregyháza Korányi köz – Eperjes utca – Korányi Frigyes utca által határolt tömbbelsőben található járdák az 1970-es években épültek, melyek minősége jelentősen leromlott. Komplex felújítás a megépítés óta nem volt, a szükséges

szakmai) tartalma:	helyeken lokális kátyúzással történik a hibák kijavítása. A teljes fejlesztésre tervezett, jelenleg öntött aszfalt felületű 659 fm hosszúságú járdaszakasz állapotára jellemző a leromlott műszaki állapot. A felületen jelentős méretű repedések jelentkeztek. A projekt keretében a meglévő járdaburkolatok és szegélyek teljes szélességben elbontásra kerülnek, és a meglévővel megegyező geometriával új aszfalt burkolatú járda kerül megépítésre 659 m hosszúságban, 2160 m2-en.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Nyílt közbeszerzési eljárás keretében a kivitelező kiválasztása megtörtént. A kivitelezési szerződés aláírására 2022.március 11. napján került sor. A munkaterület átadása 2022.március 28. napján megtörtént. A kivitelezés az ütemezésnek megfelelően zajlik. A beruházás befejezésének tervezett időpontja: 2022.május 28.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

37.sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**CSOMÓPONT ÉS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN** TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	685 112 500 Ft
Támogatás összege:	685 112 500 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018.01.01 – 2022.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017.12.29.
Projektfelelős (név, osztály):	Pató István, Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály Szabó Mária, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	1. Kállói út – Tünde utca csomópontjának átépítése körforgalommá 2. Nyíregyházi utcák kerékpáros baráttá való fejlesztése:

	Megvalósítási hely (Utca neve) Kerékpárforgalmi létesítmény hossza Arany János utca 700m Jósa András utca 200m Honvéd u .-Serház u. 1000m Nádor u.-Szilfa u. 1000m Széchenyi u. (Toldi utcától - Petőfi utcáig) 110m Toldi utca (Széchényi - Damjanich u között) 820m Árpád utca (Széchényi - Kiss Ernő u között) 300m Kiss Ernő utca (Árpád utca - Benczúr gyula tér között) 600m Malom utca 490m Színház utca (Bessenyei tér- Széchényi u között) 685m Garibaldi utca 740m Őszőlő utca (Garibaldi u.-Eperjes u. között) 780m Fészek utca 1000m A kerékpáros barát kialakítás módjai: 1. Irányhelyes kerékpárforgalmi létesítmény kijelölése (nyom/sáv), 30-as sebességkorlátozás bevezetése, lakó-pihenő övezetek kijelölése. Mindezek forgalomtechnikai eszközökkel (burkolatjel festés, közúti jelzőtáblák kihelyezése), kismértékű burkolatszélesítésekkel és szegély átépítésekkel megvalósíthatóak. 2. Meglévő burkolatok szélesítésével, akadálymentesítésével kijelölt gyalog-kerékpárutak létesítése. Ezen esetben jelentősebb a burkolatépítés mennyisége, a kerékpárosok és a gyalogosok a közúti forgalomtól elválasztott módon közlekedhetnek.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A kerékpárforgalmi létesítmények 2018. 12. 20. napjával elkészültek, összesen 7792 méteren. A Kállói út – Tünde utcai körforgalmú csomópont építése a NIF Zrt., mint konzorciumi partner beruházásában zajlott, a kivitelezése megvalósult, a műszaki átadás – átvétel lezárása 2021.09.08. napján megtörtént. A Kállói út- Tünde utcai körforgalmú csomópont ideiglenes forgalomba helyezése megtörtént, a végleges forgalomba helyezés folyamatban van. A Projekt Fejlesztés Végi Támogatási Szerződés Módosítás szintén folyamatban van. .

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

38. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZA, CSALÓ KÖZI NYUGDÍJASHÁZ ÉS A CONTINENTAL ARÉNA ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00003
Projekt összköltsége:	247.000.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	247.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020. 12. 01. - 2022. 05. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2020.12. 23.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Mária, Pályázatok és projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az alábbi épületek energetikai korszerűsítése valósult meg jelen projektben: 4400 Nyíregyháza, Csaló köz 11-13-15 szám alatti önkormányzati ingatlanok, melyekben nyugdíjasok számára biztosít lakhatást az Önkormányzat, valamint a 4400 Nyíregyháza, Géza u. 8-16 szám alatti Continental Aréna, mely számos sport- és egyéb rendezvény helyszínéül szolgál. A Csaló közi épületek homlokzati hőszigetelése, szükséges nyílászárók cseréje és tetőszigetelése történt meg a beruházás keretében. A Continental Aréna esetében 50kW teljesítményű napelemes rendszer telepítése történt saját villamosenergia-igény kielégítése céljából.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Continental Aréna esetében a kivitelezés megvalósult, a műszaki átadás- átvételi eljárás 2021.07.20. napján lezárult. A Csaló közi nyugdíjasház energetikai fejlesztése során a műszaki átadás – átvételi eljárás 2021.09.15.napján lezárult. A projekt keretében a kivitelezési munkák elkészültek, kifizetési kérelem benyújtására 2021.10.28. napján került sor.

	A projekthez kapcsolódóan az épületek használói számára képzés megvalósítása, valamint Projekt Fejlesztés Végi Támogatási Szerződés módosítás szükséges, ezt követően a projekt zárható.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

39. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KÉT KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY ÉS A NYSZC INCZÉDY GYÖRGY SZAKGIMNÁZIUM, SZAKKÖZÉPISKOLA ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00006
Projekt összköltsége:	434.997.203,- Ft
Igényelt támogatás összege:	434.997.203,- Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020.12.01. - 2022.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2020.12.23.
Projektfelelős (név, osztály):	Szabó Mária, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra

Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények energetikai korszerűsítésének megvalósítása történt meg: 1. VMKK Városmajori Művelődési Ház (4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 3.): homlokzati hőszigetelés, tető szigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, napelemes rendszer telepítése, projektarányos akadálymentesítés. 2. VMKK Borbányai Művelődési Ház (4400 Nyíregyháza, Margaretta u. 50.): homlokzati hőszigetelés, homlokzati nyílászárók cseréje, fűtés korszerűsítés, napelemes rendszer telepítése, projektarányos akadálymentesítés. 1. NYSZC Inczédy György Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma (4400 Nyíregyháza, Árok u. 53.): homlokzati- és tető szigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, napelemes rendszer telepítése, projektarányos akadálymentesítés.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Borbányai Művelődési Ház, valamint a Városmajori Művelődési Ház kivitelezési munkái 100%-ban elkészültek. Műszaki átadás- átvételi eljárás lezárására 2021.november 08. napján került sor. A NYSZC Inczédy György Szakgimnázium, Szakközépiskola kivitelezési munkái szintén elérték a 100%-os készültségi fokot. A műszaki átadás- átvételi eljárás lázárása 2021.december 17-én megtörtént Kifizetési kérelem benyújtása 2021. október 28. napján történt. A projekthez kapcsolódóan az épületek használói számára képzés megvalósítása, valamint Projekt Fejlesztés Végi Támogatási Szerződés módosítás szükséges, ezt követően a projekt zárható
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

40. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZI ATLÉTIKAI CENTRUM KIALAKÍTÁSA** MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt összköltsége:	nettó 7 596 151 227 Ft
Támogatás összege:	nettó 7 596 151 227 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %

Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016. 01.01. – 2022.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.01.15. keltezésű Támogatói Okirat szerint 500 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet több projekt előkészítési tevékenységeinek fedezetére fordított. 2016.12.23. keltezésű Támogatói Okirat szerint 250 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata a projekt előkészítési tevékenységeire vonatkozóan. 2017.12.22. keltezésű Támogatói Okirat 1.sz. módosítása szerint 3 482 450 604 Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma, mint Támogató és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft., mint Kedvezményezett között 2018. 12. 28-án Támogatói Okirat aláírására került sor, amelyben Kedvezményezett *Az egyes feladatok forrásszükségletének biztosításáról szóló 1809/2018. (XII.23.) számú Kormányhatározat* alapján 3 300 000 000 Ft támogatásban részesült a Nyíregyházi Atlétikai Centrum beruházás megvalósításával kapcsolatban. A 2019. 06. 27-én kelt 3343-6/2019. iktatószámú Támogatói Okirat módosításban foglaltak alapján a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. a támogatási összeget továbbadta NYMJV Önkormányzatának a projekt megvalósítása érdekében. 2020.12.21. keltezésű Támogatói Okirat módosításban a projekt további 416 772 047 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott.
Projektfelelős:	Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A közel 12 ezer m^2 nettó alapterületen megvalósuló Atlétika Centrumban kialakításra kerül: 1. egy 8 sávos, rekortán borítású, a top atlétikai sportokra is alkalmas, IAAF minősítésű szabadtéri atlétikai pálya versenyvilágítással, egy 570 fős fedett lelátóval, valamint közönségforgalmi és üzemeltetési kiszolgálóhelyiségekkel 2. a szabadtéri sportpálya körül egy 1,8m széles, 2 sávos, több mint 500m-es futókör világítással, mely a szabadidős sportolás lehetőségét biztosítja 3. a dobóatléták számára egy 60x100 m-es szabadtéri, élőfüves atlétikai edzőpálya, edzésszintű térvilágítással, amely az esti edzéslehetőséget is biztosítja 4. egy IAAF minősítésű fedett atlétikacsarnok, 6 sávos 200 méteres és egy 8 sávos 60 méteres futópályával, a magas-, távol- és rúdugrás pályafelületeivel, egy 600 fős lelátóval, versenyirodával, célfotó helyiséggel, stúdióval, hangosító helyiséggel, sajtóhelyekkel, VIP-területtel, TV-rádió közvetítő helyekkel, kameraállásokkal, valamint sajtótájékoztató

	lebonyolítására alkalmas rendezvényteremmel és kiszolgáló helyiségcsoportokkal 5. edzések és versenyek lebonyolítására alkalmas edzőtermek a vívás, a tollaslabda és a cselgáncs sportágak számára, fedett dobópálya, erősítő, kondicionáló helyiségek, öltözők, szertárak, valamint közönségforgalmi és üzemeltetési kiszolgálóhelyiségek 6. orvosi és rehabilitációs rész, orvosi pszichológiai-, fizioterápiás szobával, 2 fős gyúrószobával, jégkabin helyiséggel, szaunával, zuhanyzóval és pihenőterülettel, továbbá dopping-kontroll helyiségekkel 7. egy 48 fős sportszálló, csapatértekezletek tartására alkalmas helyiséggel, videóelemző szobával, teakonyhával és közösségi térrel, valamint a hozzá kapcsolódó, de attól külön is használható étteremi-konyha rész 8. 64 db parkoló, amelyből 2 db akadálymentesen használható.
Projekt jelenlegi állása:	A Miniszterelnökség és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. 01. 15. napján megkötött Támogatói Okirat mindösszesen 500 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet több projekt mellett előkészítési tevékenységek fedezetére fordított. Ebből az összegből az Atlétikai sportcentrum kialakítására felhasznált összeg 85.627.462. Ft. *A Modern Városok Program keretében Magyarország Kormánya és a megyei jogú városok önkormányzatai között első ütemben kötött együttműködési megállapodásokkal összefüggő intézkedésekről szóló 1038/2016. (II. 10.) Korm. határozat* 1. melléklete XIII. 11. sor értelmében Magyarország Kormánya Nyíregyháza MJV Önkormányzata számára 2016. évre az Atlétikai sportcentrum kialakítására irányuló program megvalósításának támogatására 250 millió forintot kíván biztosítani. Fenti támogatás biztosításra került az Önkormányzat részére a Miniszterelnökség által 2016. 12. 23. napján kiállított Támogatói Okirat keretében. A 200/2017. (VII.10.) Korm.rendelet alapján a beruházást kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánították, illetve a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölték ki a beruházás építési műszaki ellenőrének, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítójának, valamint beruházás lebonyolítójának. 2017. 08. 28-án jelent meg az 1528/2017. (VIII.28.) Korm. határozat a Modern Városok Program keretében az Atlétikai Centrum megépítésére nyújtott támogatás biztosításáról. A 3 482 450 604 Ft összegű központi költségvetési támogatás biztosításra került az Önkormányzat részére a Miniszterelnökség által 2017. 12. 22. napján kiállított Támogatói Okirat keretében. A Nyíregyházi Atlétikai Centrum komplett építési munkáinak elvégzésére 2018. 11. 15-én uniós nyílt, feltételes közbeszerzési eljárás indult, melynek eredményeként 2019. 06. 27-én Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az AKTUAL BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság között vállalkozási

	szerződés megkötésére került sor. Az 1809/2018. (XII. 23.) számú, az egyes feladatok forrásszükségletének biztosításáról Korm. határozat alapján a Nyíregyházi Atlétikai Centrum beruházás megvalósítására 3.300.000.000 Ft-ot biztosítanak a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. részére. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma, mint Támogató, 2019. 06. 27-én módosította a korábban a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft és az EMMI között létrejött 62863-2/2018. ügyiratszámú Támogatói Okiratot, ezáltal a Sportcentrum a 3,3 milliárd Ft támogatást továbbadhatta Önkormányzatunknak. Az erről szóló Megállapodás támogatás továbbadásáról szóló megegyezés 2019. 06. 28-án került aláírásra mind a Sportcentrum, mind Önkormányzatunk részéről. A kivitelezéshez szükséges forrás rendelkezésre állását követően a vállalkozási szerződés 2019. 06. 28-án hatályba lépett. A munkaterület a kivitelező részére 2019. 07. 12-én átadásra került és 2021.04. 20-án megindult a műszaki átadás-átvételi eljárás, amely 2021. 05. 07-én sikeresen lezárult. A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., mint lebonyolító közbeszerzési eljárásokat indított 2021 augusztusában a bútorok és a konyhatechnológiai eszközök beszerzésére. A közbeszerzési eljárások eredményesek lettek. A további szükséges üzemeltetési eszközök, a marketing tevékenységgel kapcsolatos beszerzések 2022. május hónapban befejeződnek. 2022. februárjában sor került az Atlétikai Centrum ünnepélyes átadására.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

41. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ NYÍREGYHÁZA SZEGREGÁLT TERÜLETEIN** TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1 726 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 726 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	2018.01.01. – 2022. június 30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 12. 29.
Kapcsolattartó (név, osztály):	dr. Krizsai Anita, Szociális és Köznevelési Osztály Kazsukné Liszkai Laura Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészeken koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése volt, a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében. A pályázat

	célterületét a város KSH által kijelölt szegregátumai alkották, úgymint a Huszártelep és a Keleti lakótelep. A projekt keretében az alábbi infrastrukturális tevékenységeket valósítottuk meg: 1. szociális bérlakások felújítása a szegregátumokon belül, 2. szociális bérlakások felújítása az akcióterületen kívül integrált környezetben, 3. közösségi, szociális funkciójú épület felújítása, 4. térfigyelő rendszer kialakítása. A projekt keretében sor került –187 lakás külső és/vagy belső felújítására. A lakásfelújításon felül sor került a célterületen működő Gyermekjóléti Központ új épületbe történő költöztetésére, illetve a közterületen térfigyelő kamerák telepítésére.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A kivitelezés befejeződött, jelenleg a projektfejlesztés végi TSZ módosítás van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

42. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZA-SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ INTEGRÁLT TERMÉK- ÉS SZOLGÁLTATÁSFEJLESZTÉSE** GINOP-7.1.9-17-2018-00005
Projekt tervezett összköltsége:	1 444 603 078 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 444 603 078 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. 10.01. – 2022.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018.12.19.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Podlovics Roland projektvezető Kazsukné Liszkai Laura Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében megvalósítani tervezett beruházás: 1. Szökőkútpark kialakítása az AQUARIUS élményfürdő előtti parkban 2. Kerékpárkölcsönző és szerviz pont kiépítése 3. Nyilvános WC pontok telepítése 4. Zöldfelület rekonstrukció, öntözőhálózat kialakításával 5. Játszótér rekonstrukció - Trambulinpark kialakítás

	6. A Tófürdő és a Székelykapu előtti szökőkutak összekötése 7. Mobil árusító pavilonok és zenepavilon beszerzése 8. Új parkolók kialakítása a Hunguest Hotel előtti szakaszon A projekt a Magyar Turisztikai Ügynökséggel konzorciumban kerül megvalósításra.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A beruházáshoz kapcsolódó tervezés 2019-2020 folyamán történt, aminek eredményeként 2020. júliusban került szállításra a végleges kiviteli terv és az engedélyek. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást követően 2021. 03.04-én aláírásra került a vállalkozási szerződés. A Kivitelező részére a munkaterület átadása megtörtént 2021. 05. 11-én, a műszaki átadás-átvétel 2021.10 22-én megkezdődött és 2021.11.19-én sikeresen lezárult Jelenleg elbírálás alatt van a Támogatási Szerződés módosítására vonatkozó kérelem, amely a projekt fizikai befejezését 2022.06.30-ra hosszabbítja. Ezen időpontig megvalósul a projekthez kapcsolódó Üzleti marketing tevékenység, valamint az egyéb projekt záráshoz kapcsolódó feladatok.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

43.sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**TUZSON JÁNOS BOTANIKUS KERT FEJELSZTÉSE TOP-6.1.4-16**
Projekt összköltsége:	1 016 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 016 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021. 09. 01. – 2022. 09. 30.
Támogatási Szerződés megkötése:	2021. 09.01.
Projektvezető (név, osztály):	Kazsukné Liszkai Laura Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Tuzson János botanikus kert fizikai és tartalmi megújulása valósul meg elsősorban a turisztikai hasznosítás érdekében. A projektben nagy hangsúlyt fektetünk a minőségi turizmus feltételeinek kialakítására, egy XXI. századi infrastruktúrával és látványos elemekkel gazdagított turisztikai attrakció létrehozására. A Tuzson János Botanikus Kert Növényház több ütemben épített épületegyüttesének műszaki állapota erőteljesen amortizálódott, ami gazdaságtalan üzemeltetését eredményez, a növényállomány kiegyensúlyozott életkörülményinek fenntartását nagymértékben akadályozzák, így a rendkívül értékes és szépen gondozott növényállomány védelmét alacsony hatásfokon képes csak biztosítani az épületegyüttes. A felújítást követően a megújult Növényház és tematikus botanikus kert gazdaságosan tudja biztosítani a növénygyűjtemény megmaradásához szükséges életkörülményeket.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatási kérelem benyújtása 2021. április 30-án megtörtént, ezt követően 2021.09.01-jén hatályba lépett a Támogatási szerződés. A botanikus kert fejlesztésével kapcsolatos tájépítészi szerződés 2021. március 5-én, a botanikus kert tervezési feladatainak ellátása tárgyú vállalkozási szerződés 2021.május 20-án aláírásra került. A kivitelező Kiválasztására uniós nyílt közbeszerzési eljárást indítottunk 2022.április 10-én. Az ajánlattételi határidő 2022.05.31.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

44.sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KÖRNYEZETVÉDELMI INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK NYÍREGYHÁZÁN** TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	1 036 000 000 Ft
Támogatás összege:	1 036 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2017.10.01. - 2022.09.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017.10.19.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kazsukné Liszkai Laura Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretén belül az alábbi helyszínek fejlesztése valósult meg 2018-2020 között: 1. Alma utca csapadékvíz elvezetésének rekonstrukciója a Málna utca és a Rezeda utca között zárt csőcsatornák építésével, a szilárd útburkolatot érintő nyomvonalában sávos helyreállítással. 2. A Kökény utca 75. szám környéki mélyfekvésű ingatlanok elöntését mentesítő csapadékvíz átemelő építése, valamint ezen a szakaszon résfolyóka, padkafolyóka, rézsűburkolat kiépítése, járda burkolat rekonstrukciója. 3. A Kökény utca 115. környéki ingatlanok és a Kökény utca és a Nárcisz utca kereszteződési csomópont elöntését mentesítő csapadékvíz átemelő és záportározó műtárgy építése. 4. A Csemete utca csapadékvíz elvezető hálózatának kiépítése zárt csatornával, záportározóval és nyílt árkos elvezetéssel. 5. A Nyulastói csatorna rekonstrukciója mederbővítéssel, mederburkolással, a befogadó műtárgyak kiépítésével, lehetséges befogadójául Nyírszőlős városrész Westsik Vilmos út felőli részének. 6. Az Igrice (VIII/1.) főfolyás Berenát utcától északra eső részének kapacitás növelése mederburkolással, és mederkotrással.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási	A felsorolt projektelemek megvalósítását követően a projektben 142.363.127 Ft összegű megtakarítás keletkezett. Erre való tekintettel a 2018. évi Korong utcára vonatkozó kiviteli tervdokumentáció és tervezői költségbecslés felülvizsgálatra

időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	került. 2021.06.17-én nyílt nemzeti közbeszerzési eljárást indítottunk, melynek eredményeként szerződést kötöttünk a kivitelezésre, melynek ideje 5 hónap, ebbe nem tartozik bele a téli üzemeltetéssel járó leállás. A kivitelezési munka a téli üzemet követően márciusban újra indult. A kivitelezés tervezetten 2022.06.hónapban véget ér.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

45.sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KULTURÁLIS ÉS KÖZÖSSÉGI TEREK INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE ÉS HELYI KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS A NYÍREGYHÁZI HELYI KÖZÖSSÉG HELYI KÖZÖSSÉGI FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ KAPCSOLÓDVA** TOP-7.1.1-16-2016-00067
Projekt összköltsége:	750.000.000 Ft
Támogatás összege:	750.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.09.01. Befejezés: 2022.03ó6.01.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 10. 03.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Hajnal-Ujhelyi Rita, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyházi Helyi Közösség 2016.06.01-jén azzal a céllal alakult meg, hogy átfogó városi fejlesztéseket valósítson meg a helyi közösségek városi közéletbe történő aktív bevonása, a helyi társadalmak megújítása és a közösségi alapú gazdaság fejlesztése érdekében. A célokhoz kapcsolódó fejlesztések alapja egy Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia, amelyet széleskörű partnerség keretében dolgozott ki a Nyíregyházi Helyi Közösség annak érdekében, hogy a helyi társadalom igényei a stratégiába minél nagyobb mértékben beépülhessenek. A HKFS azonosítja a fő fejlesztési szükségleteket, kijelöli a fejlesztési célokat és a célok eléréséhez szükséges beavatkozásokat. A városban a legnagyobb igény a fiatalok és a családosok igényeit kiszolgáló közösségi fejlesztések iránt mutatkozik.

	A fejlesztési szükségletekre építve határozta meg a Helyi Közösség a stratégia célrendszerét. A stratégia JÖVŐKÉPE alapján Nyíregyháza egy vonzó, befogadó és élhető város, ahol a városi közösségek erősek és befogadók, ahol otthonos, élettel teli közösségi terek vannak, ahol sokszínű, minden generáció számára vonzó közösségi élet folyik. A jövőkép elérése érdekében 2 átfogó célt (Nyíregyháza, a családbarát város – A1; Nyíregyháza, a fiatalok városa – A2) és négy stratégiai célt (Nyíregyháza városrészeiben multifunkcionális, a helyi közösségek által működtetett közösségi terek fejlesztése – S1; A városi lakókörnyezetekben erős, együttműködő, befogadó és segítő kisközösségek támogatása – S2; Vonzó, minőségi és aktív szabadidős lehetőségek biztosítása a városi lakosság – különösen a város kreatív és innovatív fiataljai – számára – S3; A városi polgárok – kiemelten a fiatalok - városi közéletbe történő aktív bevonása – S4) fogalmazott meg a Nyíregyházi Helyi Közösség. A HACS a célok elérését szolgáló 4 beavatkozási területet, illetve az első beavatkozási területen belül 1 kulcsprojektet határozott meg, mindezt összesen 670.250.000,-Ft értékben (ez magában foglalja a HACS együttműködési tevékenységeit is). Ezt egészíti ki 79.750.000,-Ft működési költség a végrehajtás idejére. A beavatkozásokat részben helyi pályázati felhívások keretében lehet majd megvalósítani, amit a HACS fog összeállítani és meghirdetni, majd a beérkezett pályázatokat értékelni. A felhívásokra kizárólag helyi civil szervezetek/intézmények/vállalkozások pályázhatnak. Beavatkozási területek/műveletek (azaz tervezett pályázati felhívások): Városrészek kulturális és közösségi tereinek komplex infrastrukturális fejlesztése – M1 Városrészek mikroközösségi tereinek fejlesztése – M2 Helyi közösségek erősítését szolgáló kulturális, sport, szabadidős és egyéb programok szervezése – M3 Lakosság szemléletformálása, tudatosítás – M4 A Nyíregyházi Helyi Közösségnek 12 tagja van. A szükségletorientált tervezést és az eredményes megvalósítást különböző funkciókkal rendelkező szervezeti egységek biztosítják, amelyekben a civil/vállalkozói/önkormányzati szféra kiegyensúlyozottan képviselteti magát.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	Jelenleg a kisprojektek pénzügyi zárása folyik. A Kulcsprojekt (Kölyökvár, Robinson domb és Alvégesi Művelődési Ház) fizikai megvalósítása befejeződött. 2019.10.10-én többlettámogatás igénylésére nyújtottunk be kérelmet, melynek eredményeként - egyéb műveletekről történő átcsoportosítások révén - 28.7 millió Ft plusz támogatást kapott önkormányzatunk. Jelenleg a projekt pénzügyi zárása van folyamatban. Összprojekt szinten az elmúlt időszakban egy kifizetési kérelmet nyújtottunk be a Közreműködő Szervezethez, mely 10.148,- Ft értékben (postaköltség és

	telefonköltségek) került elfogadásra. 2021.10.12-én mérföldkőhöz tartozó szakmai beszámolót is benyújtottunk, mely elfogadásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

46.sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„KORÁNYI FRIGYES UTCA FELÚJÍTÁSA, A KORÁNYI FRIGYES UTCA – CSALÓ KÖZ CSOMÓPONTBAN KÖRFORGALOM KIÉPÍTÉSE ÉS A SZARVAS UTCA FELÚJÍTÁSA"** TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003
Projekt tervezett összköltsége:	**1 121 000 000 Ft**
Igényelt támogatás összege:	**1 121 000 000 Ft**
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. 03.1. – 2022.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018. 04. 6.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Hajnal-Ujhelyi Rita, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A fejlesztéssel érintett útszakaszok: 1. Korányi Frigyes utca felújítása Kosbor utcától a Sóstóhegyi útig és a Korányi Frigyes utca - Csaló köz csomópontban körforgalom építése; 2. Szarvas utca felújítása Vécsey köz – Móricz Zsigmond utca között. A fejlesztések során közlekedésbiztonságot növelő felújítás és csomóponti átépítések tervezettek. A Korányi Frigyes utcán burkolat felújítás, kerékpáros létesítményekben szakadási pont megszüntetése, akadálymentesítés, autóbuszöblök átépítése, autóbusz megállóhelyek szükség szerinti áthelyezése, autóbuszperonok akadálymentesítése, öbölpárok között biztonságos gyalogos átvezetés kiépítése egyaránt tervezett, a csapadékvíz elvezetés megfelelősségének ellenőrzése, szükség szerinti egyéb beavatkozások megvalósítása mellett.

	A Szarvas utca beavatkozással érintett szakaszán burkolat felújítás, akadálymentesítés, kerékpárút szakadási pont megszüntetése, autóbuszmegállók átépítése, szükség szerinti áthelyezése, autóbuszperonok akadálymentesítése egyaránt tervezett, a csapadékvíz elvezetés megfelelőségének ellenőrzése, szükség szerinti egyéb beavatkozások megvalósítása mellett.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A Szarvas utca kivitelezése 2019.11.15-én befejeződött. A jogerős használatba vételi engedélyt ezen utca vonatkozásában 2020. júniusában kapta meg az Önkormányzat. A Korányi F. utca beruházás kivitelezésének 1. és 2. szakaszában burkolat felújítási, útszegélysor építési, hiányzó járda szakasz építési, autóbuszöböl szabványosítási, valamint csapadékvíz rendszer korszerűsítési munkálatok 2019-ben megtörténtek. A Korányi – Kosbor utcai körforgalomtól a Korányi u. 52 számig, mintegy 600m-es szakaszon, valamint a Korányi Frigyes – Sóstóhegyi úti elágazástól a Korányi u. 77 sz.-ig további 1900m-en. A beruházás következő kivitelezési szakasza, a Csaló közi körforgalom megépítése szintén befejeződött. A kivitelező 2020.09.23-ai dátummal a körforgalmat készre jelentette. A szükséges forgalomba helyezési engedélyek rendelkezésre állnak. A projekt pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója naprakész, minden kérelem jóváhagyása megtörtént jelen előterjesztésig. A projektben keletkezett mintegy 61,5 millió Ft maradvány, melyből mintegy 13 millió Ft összegből új projektelem került bevonásra, a Korányi F. utca – Csaló köz keleti ágán a meglévő kétoldali járda felújítása kapcsán. A tervek elkészültek, a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2022.március -án aláírásra került a kivitelezői szerződés. A járda kivitelezése elkészült. Sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásra 2022.04.25-én került sor. Jelenleg projektfejlesztés végi szerződésmódosítás van folyamatban, melyet követően a projekt pénzügyileg is lezárásra kerülhet.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

47.sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**"FENNTARTHATÓ TURIZMUSFEJLESZTÉS – A HELYŐRSÉGI MŰVELŐDÉSI OTTHON REVITALIZÁCIÓJA ÁLTAL"** TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00005
Projekt tervezett összköltsége:	**nettó 951 141 580 Ft**
Igényelt támogatás összege:	**nettó 946 327 055 Ft**
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. 05. 1. – 2021. 08. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018. 05. 28.
Projektvezető (név, osztály):	Hajnal-Ujhelyi Rita, projektvezető Kirják Róbert – projekt szakmai vezető
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Jelen projekt keretén belül sor kerül a belváros szívében található Helyőrségi Művelődési Otthon (régi Tiszti Klub) felújítására, megújítására. A projektünk keretében sor kerül a térség kulturális adottságaira épülő új vonzerő létrehozására, a Helyőrségi Művelődési Otthon épületének komplex felújítására, az alábbiak szerint: Színháztörténeti múzeum kialakítása, ahol a színháztörténet egyes korszakainak élményszerű bemutatását célozza meg az az értékteremtő kezdeményezés, amely szerint egy korszerű, interaktív, installációs, szimulációs látogatóteret hozunk létre. A tárlatot különböző installációk, tárgyi relikviák, video-térképek egészítik ki a tervek szerint, többnyelvű audionarrációval. Emellett bemutatjuk a különböző korok jelmezeit, a múzeumlátogató pedig belebújhat ezekbe az ún. fotófalakba, s lefényképeztetheti magát bennük. Az attrakcióban különböző élményelemeket jelentő technikai fejlesztések (pl. holoprojektor stb), interaktív bemutatási formák kialakítása is megtörténik. Fő attrakcióhoz szorosan kapcsolódó Pódiumszínpad kialakítása is megtörténik, ahol a különböző színházi korok reprezentatív, szórakoztató és tanulságos, komplex élményt adó produkcióival találkozhatnak, ily módon kiegészítve az egyetemes színháztörténeti múzeum virtuális anyagát, valódi turisztikai „élményútvonal" létrehozásával. A színház szellemében kialakításra kerül egy **bisztró és egy kávézó** is, valamint **jegyárusítás (csak és kizárólag Színháztörténeti múzeum, Pódiumszínpad,**

	Rendezvényterem), illetve <u>ajándéküzlet- ajándéktárgyak árusítása is lehetővé válik.</u> <u>Szakmai együttműködés megvalósítását</u> is tervezzük (a Pályázati Felhívás 3.4.1.1/I./I. pontja értelmében) más helyi attrakciókkal, turizmusban érintett szervezetekkel, melynek keretében elérhetőek lesznek például a vendégfogadó térben, ezen egyéb turisztikai attrakciókkal kapcsolatos információk, képeslapok, térképek stb. **<u>Rendezvényterem kialakítása</u>.** A projekt részét képezi a turisztikai attrakció kialakításához szükséges **<u>eszközbeszerzés</u>** és az **<u>attrakció közvetlen környezetének fejlesztése</u>** (szükséges parkolószám és elektromos töltőállomás kialakítása, zöldfelület rendezés stb). A fő funkciókat tehát a fentebb nevezett attrakciók jelentik, természetesen kiegészítve olyan komplex turisztikai, információs és látogatómenedzsment szolgáltatásokkal, élményelemeket jelentő technikai fejlesztésekkel, interaktív bemutatási formákkal, amelyek a mai kor modern igényeinek mindenben eleget tesznek.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A kivitelezés készültsége elérte a 100%-ot, a záró műszaki átadás-átvételre 2021. 03.30-án került sor mindkét ütem tekintetében (I. ütem-maga az épület felújítása, II. ütem-parkoló- és záportározó kivitelezése). Az eszközbeszerzés keretében a drapériák, a bútorok a színpadtechnikai eszközök a digitális és tárgyi installációs eszközök beszerzése szintén lezajlott. A projekt zárása: 2022.06.30-án tervezett. A projekt kapcsán plusz forrásigény került benyújtásra nettó 190.679.495 Ft értékben a Pénzügyminisztérium részére, amely 2021. 05. 14-én pozitív elbírálásban részesült. Jelenleg a projektfejlesztésvégi TSZ előkészítése van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

POLGÁRMESTERI KABINET

Lezárás alatt lévő projektek

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Lezárás alatt lévő projektek

	Projekt címe és kódszáma
1.	**A HATÁRMENTI KIS- ÉS KÖZÉPVÁLLALKOZÁSOK VERSENYKÉPESSÉGÉNEK FEJLESZTÉSÉT CÉLZÓ RÉGIÓS SZINTŰ AKCIÓTERV KIDOLGOZÁSA – KKVAT** FMP-E/2001-4.1/022
2.	**A NYÍREGYHÁZI KÁLLAY-KÚRIA FEJLESZTÉSÉNEK 2. ÜTEME** MODERN VÁROSOK PROGRAM
3.	**FENNTARTHATÓ VÁROSI KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN** TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001
4.	**SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE II. ÜTEM** TOP-6.6.2-16-NY1-2017-00001
5.	**NŐI INFORMÁCIÓS ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN** EFOP -1.2.9-17 NŐK A CSALÁDBAN ÉS A MUNKAHELYEN
6.	**URBACT III - TechRevolution**
7.	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL II. ÜTEM** TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003
8.	**VÁROSRÉSZEK TÖBBFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI TEREINEK KOMPLEX INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE** TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00026
9.	**GAZDASÁGÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS A SZEGFŰ UTCA BŐVÍTÉSE, A TÖRZS UTCA, A SZALAG UTCA, A SEMMELWEIS UTCA, A BOTTYÁN JÁNOS UTCA ÉS A LUJZA UTCA FELÚJÍTÁSA RÉVÉN** TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001
10.	**„HATÁROKON ÁTNYÚLÓ ZÖLD KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT" (CROSS-BORDER GREEN TRANSPORT NETWORK)**
11.	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL** TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001
12.	**CSALÁDBARÁT, MUNKÁBA ÁLLÁST SEGÍTŐ INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL** TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001
13.	**A NYÍREGYHÁZI SZABADTÉRI SZÍNPAD REKONSTRUKCIÓJA ÉS A „KISERDŐK" TERÜLETÉNEK FUNKCIONÁLIS BŐVÍTÉSE** TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001
14.	**EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE** TOP-6.6.1-15-NY1-2016-00001
15.	**ÓVODAFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – II. ÜTEM** TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00003

16.	**GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁS ÖSZTÖNZÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA DÉLKELETI ÉS DÉLNYUGATI TERÜLETEIN** TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002
17.	**MTMI ÉLMÉNYKÖZPONT NYÍREGYHÁZÁN** EFOP-3.3.6-17-2017-00016

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

1. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A HATÁRMENTI KIS- ÉS KÖZÉPVÁLLALKOZÁSOK VERSENYKÉPESSÉGÉNEK FEJLESZTÉSÉT CÉLZÓ RÉGIÓS SZINTŰ AKCIÓTERV KIDOLGOZÁSA – KKVAT** FMP-E/2001-4.1/022
Projekt összköltsége:	Teljes költségvetés: 30 938, 75 Eur
Igényelt támogatás összege:	26 297,93 EUR (ebből Nyíregyháza 17 360,20 Eur) + 4640,82 EUR önerő (ebből Nyíregyháza 3 063,56 Eur)
Támogatási intenzitás (%):	85 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021. 06. 01. – 2022. 02. 28.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021. 08. 17.
Projektmenedzser (név, osztály):	Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Birtók-Molnár Zsuzsanna, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Vezető partner: Nyíregyháza MJVÖ, partner: Rozsnyói Regionális Tanácsadó és Információs Központ, a projekt átfogó célja volt a határtérségben élők közötti gazdasági-szociális kohézió erősítése a közös szakmai kutatómunka, vállalkozásfejlesztési stratégia kidolgozása által. Az alábbi projektelemek megvalósítása történt meg: Közös workshopok az akcióterv kidolgozásában résztvevő szakemberek, szervezetek részvételével. Közös akcióterv szlovák és magyar nyelven készült el, amelynek témája volt a határmenti kis- és középvállalkozások hazai, illetve határon átnyúló, nemzetközi piacon történő versenyképességének fejlesztése érdekében jó gyakorlatok felkutatása, lehetséges fejlesztési irányok meghatározása, saját gyakorlat kialakítására irányuló módszerek kidolgozása, lehetséges kétoldalú nemzetközi kapcsolatok kialakításának irányai. A közösen kidolgozott dokumentum, illetve a közös szakmai munka hozzájárul többet között a határon átnyúló, kétoldalú együttműködés erősítéséhez, a határon átnyúló tapasztalatcseréhez, illetve egy tartós intézményközi partnerség kialakításához.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2021. október 1-jén került megrendezésre a nyitó rendezvény és 1. workshop a rozsnyói partner által. A projekt keretében informatikai (laptop, tv) és promóciós termékek beszerzésére is sor került (papír táska, pendrive, mappa jegyzetfüzet). A projekt keretében a workshopok megrendezésére 2021. november 23-án, 2022. január 28-án, 2022. 02. 07-én és 2022. február 21-én került sor, ahol az

	Önkormányzat által megbízott előadók (Bartók Dávid a Nyíregyházi Ipari Park ügyvezetője, Dr. Nagy Ervin, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály vezetője és Mészáros Éva, a Primom Alapítvány ENN Iroda vezetője) járták körbe a vállalkozásfejlesztéssel kapcsolatos kérdéseket. Az akcióterv elkészítésére Várhegyi Tamás egyéni vállalkozó került megbízásra, aki 2022. február 28-ig a szlovák partnerrel közös munka eredményeképpen elkészítette a szakmai anyagot. A projekt záró konferenciájának megrendezésére 2022. február 28-án került sor, ahol bemutatásra került a magyar és a szlovák partner által elkészített akcióterv.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

2. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A NYÍREGYHÁZI KÁLLAY-KÚRIA FEJLESZTÉSÉNEK 2. ÜTEME** MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt tervezett összköltsége:	400.000.000 Ft.-
Igényelt támogatás összege:	400.000.000 Ft.-
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018.09.17. – 2021.05.29.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019. 07. 22.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Habos Krisztina, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Kállay-kúria felújításának II. üteme az I. ütemben felújított épülethez nyaktaggal kapcsolódó (korábban a Hadkiegészítő Parancsnokság által használt), 1959-ben épített földszint, valamint egy emeletes, lapostetős, jelenleg üresen álló épület felújítására és abban várostörténeti kiállítás, konferenciaterem és multifunkciós tér létrehozására irányul.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A kivitelezési munkák befejeztével a sikeres műszaki átadás-átvétel 2020. 05. 11. napján megtörtént. A jogerős használatbavételi engedély kiállítására 2020. 07. 04. napján került sor. A tervezett „Nyíregyháza város története című kiállítás" megvalósult. A projekt megvalósítása során keletkezett maradvány összeg felhasználására további eszközök beszerzése történt meg.

	Jelenleg a projekt zárása folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

3. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**FENNTARTHATÓ VÁROSI KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN** TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	2.146.978.077 Ft
Támogatás összege:	2.015.743.087 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2014.06. 27. - 2021.04.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.09.16.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Debreceni út - Kígyó utca csomópontjának, a Törzs utca három csomópontjának átépítése, a Kígyó utcától induló, Debreceni út- Tünde utca - Kállói út - Szent István utca Kert utcáig tartó szakaszon épülő kerékpárút révén az érintett Borbánya városrész kerékpárosbaráttá tétele. A Debreceni út - Kígyó utca közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőtlen csomópontja geometriailag kedvezőbb kialakítást kapott. A csomópontban mind a Kígyó, mind pedig a Debreceni úton gyalogátkelőhely létesült. A Kígyó utca Virág utcai útcsatlakozása átépítésre került, megszüntetve ezzel a balesetveszélyes szakaszt. A Kígyó utca szelvényezés szerinti bal oldalán két-irányú kerékpárút épült. A Törzs utca - 4. számú főút csomópontja, a Törzs utca-Semmelweis utcai körforgalom, illetve a Törzs utca - 41. számú főút csomópontja a közlekedésbiztonság növelése érdekében szintén átépítésre kerültek. A tavalyi évben megtörtént a Törzs utca – 4. számú főút csomópontjában egy új, önálló jobbra kanyarodó sáv kiépítése, mintegy 110 méter hosszúságban, enyhítve a korábbi torlódásokat, zsúfoltságot. A Törzs utca - Semmelweis utcai új, négyágú körforgalom mind a Törzs utca, mind pedig a keresztező Semmelweis utca egyenletes forgalomáramlását hivatott szolgálni. A Törzs utca – 41. számú főút csomópontjában

	a meglévő jobbra kanyarodó sáv meghosszabbításával lehetővé vált a szabályozottabb forgalomáramlás. A Törzs utcán a Semmelweis utca és a 41. számú főút között gyalogos járda épült, ami alkalmas biztosítani az Oros településrészen lakók Nyíregyháza centruma felé történő biztonságos haladását Örökösföld településrész érintésével. Az elkészült kerékpárút nyomvonala a Debreceni úton a Kígyó utca-Debreceni út csomóponttól a Tünde utcáig halad, majd a Tünde utcára lefordul, azon végig vezet, és a Kállói úton, majd a Szent István utcán a belváros irányába a Kert utcáig, a városközpont felől Nagykálló irányába a Csárda utcáig tart. A projekt során az érintett szakaszon közel 8 km kerékpárút épült.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	Az elkészült kerékpárút jogerős forgalomba helyezési engedélyét 2021. 04. 26-án szerezte meg az Önkormányzat, a Magyar Közút Zrt. által kért módosítások miatt. A projekt megvalósítása során többlettámogatás iránti kérelem két alkalommal került benyújtásra, illetve jóváhagyásra összesen bruttó 550.322.538 Ft értékben. A közúti közösségi közlekedés infrastrukturális feltételeinek javítása céljából 2021. tavaszán esőbeálló beszerzése valósult meg a Tünde utcán. A projekt záró beszámolója 2021. július 23-án benyújtásra került a Közreműködő Szervezet részére, jelenleg a 2022. április 26-án érkezett hiánypótlás teljesítése van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

4. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE II. ÜTEM** TOP-6.6.2-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	603 229 139 Ft
Támogatás összege:	597 831 983 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2017.11.01. - 2021.05.15.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017.12.08.

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében megvalósult önállóan támogatható tevékenységek: A) A szolgáltatások infrastrukturális fejlesztése: a) férőhely bővítése Őz utcán építendő ingatlan esetén b) felújítás (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket főzőkonyha fejlesztéseket is) – A Nyíregyháza, Kollégium u. 58. szám alatti ingatlanban működő Nyírszőlősi Idősek Klubja és a házi segítségnyújtás nyitva álló helyiségének felújítása; c) új szolgáltatás létrehozása – a projekt keretében elsősorban a már működő szolgáltatások elhelyezési körülményeinek javítása a cél, de a megjelenő lakossági és társadalmi igények alapján teljesen új szolgáltatásként jelenik meg a Nyíregyháza, Őz utca 16. szám alatt a szenvedélybetegek nappali ellátása, ezenkívül az intézmény szervezeti keretében már működő pszichiátriai betegek nappali ellátása új telephelyen; d) új építés: A Nyíregyháza, Őz utca 16. alatt levő épület gazdaságosan nem volt felújítható, ezért új építés volt indokolt. A korábbi évtizedekben ott működő szolgáltatások kerültek ismételten ott elhelyezésre (fogyatékos személyek nappali intézménye, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás) kiegészülve a c) pontban említett új szolgáltatásokkal; e) az alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó IKT infrastruktúra fejlesztése, hálózati rendszerek kiépítése; f) az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (udvar, zöld terület) kialakítása, átalakítása, felújítása. Mindkét fejlesztéssel érintett ingatlan esetén releváns. B) Eszközbeszerzés: a) eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése (beleértve az IKT-hez kapcsolódó eszközöket is), mindkét épület esetén történt beszerzés b) külső terekhez kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése is megtörtént c) járműbeszerzés keretében 1 db mikrobusz beszerzése történt.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A kivitelezésre vonatkozó vállalkozói szerződések kötésére 2019.03.19. napján került sor. Tervezetten az Őz utca esetében a kivitelezés időtartama 8 hónap, Nyírszőlős vonatkozásában 5 hónap volt, de mindkét kivitelezés esetében szerződésmódosításra került sor. A nyírszőlősi épület átadására 2019.10.19-én került sor. Az Őz utca megvalósítása 2020.02.24. napján műszaki átadás-átvétellel zárult. A projekt keretében beszerzésre került egy 9 személyes kisbusz, valamint az épületek működését segítő eszközök. Az Őz utcai intézmény 2020.09.07. napján ünnepélyes keretek között került átadásra. A projektben keletkezett költségek vonatkozásában 2020.07.30. napján többletforrás igény került benyújtásra a Közreműködő Szervezet részére

	33 796 721 Ft összegben, mely az 1905/2020. (XII.14.) számú Kormány határozattal megítélésre került. A projekt záró kifizetési kérelem és beszámoló benyújtásra került 2021.06.23-án. 2022. május 23-24-én helyszíni ellenőrzést követően vélhetően lezárásra kerülhet.

5. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NŐI INFORMÁCIÓS ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN** EFOP -1.2.9-17 NŐK A CSALÁDBAN ÉS A MUNKAHELYEN
Projekt összköltsége:	199.871.537 Ft, melyből Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának része 123.061.000 Ft
Támogatás összege:	123.061.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018.01.01. - 2021.02.28.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017.11.24.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja a nők munkaerő-piaci helyzetének javítása, a család és munka összeegyeztethetőségének előmozdítása helyi megoldásokkal és együttműködésekkel. A projektet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a Mindennapok Női Szemmel Egyesülettel konzorciumban valósította meg. A fent megjelölt célok eléréséhez a projekt az alábbi tevékenységekből állt: **1.)** Kommunikációs aktivitások, szemléletformáló tevékenységek (a költségvetés maximum 30%-a) **2.)** Az EFOP-1.2.6 Családbarát ország kiemelt felhívás megvalósítójával együttműködve a Női Információs és Szolgáltató Központ (Nő-Köz-Pont) létrehozása és működtetése, formális és nem-formális képzések, fejlesztések, felkészítések lebonyolítása a célcsoport számára az EFOP-1.2.6 kiemelt konstrukció megvalósítója által kidolgozott képzési, oktatási segédanyagok és azok adaptálása alapján (költségvetés maximum 60%-a) **3.)** Célcsoport fejlesztéséhez és a Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozásához, működtetéséhez szükséges eszközök beszerzése (költségvetés 10%-a)

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A „CsakPONT" működésének megkezdéséhez szükséges audit 2019. 02.15. napján sikeresen zárult, a „CsakPONT" munkatársainak bevonásával. A projekt megvalósítása során 2019. 06. 11-én újabb auditra került sor a Családbarát Ország Nonprofit Közhasznú Kft. részéről. A sikeres auditot követően a szakmai munka megvalósítása felgyorsult. A konzorciumi partner által vállalt 200 fő képzése megtörtént, 2019. 06. 19-én fejeződött be 2 db CSBO képzés (munkaerőpiaci reintegráció, munka magánélet összeegyeztethetősége). A képzések mellett a 200 fő 5 órás karrier coachingban is részesült. 2019.03.01.-2021.02.28. között 34 db rendezvényen jelent meg a Család és KarrierPONT, azzal a céllal, hogy népszerűsítsék az atipikus foglalkoztatási formákat, mind a munkáltatóknak és mind a munkavállalóknak egyaránt, továbbá a CSakPONT szolgáltatásait és feladatait. 20 helyi munkáltatóval került aláírásra együttműködési megállapodás. Összesen 3 munkáltatói fórum (2019. 06. 4. és 2019. 11. 13.,2020.10.22.) és 4 foglalkoztatási kerekasztal került megrendezésre (2020.01.14., 2020. 09.11.,2020.10.02.,2020.10.22.), ahol a családbarát tanúsítóvédjegy lehetőségeiről és az atipikus foglalkoztatási formák előnyeiről és jó gyakorlatainak a bemutatásairól, valamint a „Hibrid munkavégzésről" szóltak. 4 alkalmas előadássorozat is megvalósult (2020.09.08.,2020.09.15.,2020.09.22.,2020.10.06.). A hálózatosodás szempontjából összesen 4 helyi civil egyesület, 1 alapítvány és 5 intézmény működik együtt a programmal. A programba összesen 2021.02.28-ig 666 ügyfél regisztrált és vette igénybe a pályázat nyújtotta szolgáltatásokat. 2019. 07.01-től ingyenes gyermekfelügyeletet is biztosított a CsakPONT az ügyfelek számára, a HR/jogi és mentálhigiénés tanácsadások mellett. 2020. 07. 01-től bővült a szolgáltatási paletta online korrepetálással. Összesen 795 fő vette igénybe a segítő szolgáltatásokat. 2019. 11. 06-án monitoring előkészítő látogatás valósult meg a Családbarát Ország Nonprofit Közhasznú Kft. részéről, a monitoring pedig 2019.12.03-án valósult meg. 2020.03.31-én újabb monitoring előkészítő szakmai egyeztetés történt online formában, 2020.09.07-én és 12.09-én pedig személyes jelenléttel. 2021.02.15-én az utolsó online szakmai egyeztetés is megtörtént. 2020.05.07-től elindult a toborzás az ingyenes képzésekre, melyből az alábbiak valósultak meg: - 300 fő vett részt a képzéseken: házi és idősgondozás alapjai, informatikai ismeretek a könnyebb élethez, szolgáltatásmarketing és vállalkozásindítás alapjai témában - 3 db CSBO képzés valósult meg: együttműködő munkáltatóink képzése, helyi civil szervezetek részére társadalmi partnerképzés és a projektben dolgozó munkatársak pedig belső képzésen vehettek részt

	2021.02.28-án a projekt lezárult, a záró kifizetési kérelem benyújtásra került, helyszíni ellenőrzés várható. A projekthez fenntartási kötelezettség nem tartozik.

6. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**URBACT III - TechRevolution**
Projekt tervezett összköltsége:	599 933,5 EUR Ebből: Nyíregyháza MJV költségvetése: 48 282 EUR
Igényelt támogatás összege:	Összesen: 478 569,78 EUR, ebből Nyíregyháza MJV támogatása 41 039 EUR, önerő összege: 7 266 EUR
Támogatási intenzitás (%):	85%
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018.12.04. – 2021.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018.04.18.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza MJV Önkormányzata a TOP-6.3.1-15-NY1-2016-00001 számú projekt keretében egy Technológiai Transzferközpont kialakítását tervezi, mely funkcióját tekintve nagyon hasonló a Vezető Partner jó gyakorlataként működő DMC-hez. A projekt eredményeként egy átfogó képet kaphat az Önkormányzat a helyi Központ működési modelljéhez, valamint tevékenységeihez kapcsolódóan. A helyi szinten kidolgozásra kerülő akcióterv átfogóan bemutatja, hogy milyen lépésekkel alakítható ki egy helyi szinten jól működő, a digitális gazdaság és közösség fejlesztésével foglalkozó központ. Várt eredmény továbbá, a projektben résztvevő vagy abba bevont helyi szakemberek kapacitásbővítése. Vezető partner: Barnsley Város (Egyesült Királyság) Projekt partnerek: o Nyíregyháza MJV Önkormányzata (Magyarország) o Pardubice Város (Csehország) o Bacau Város Helyi Fejlesztési Ügynöksége (Románia) o Vilanova Város (Spanyolország) o Piraeus Város (Görögország) o Schiedam Város (Hollandia
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok,	A projekt első partnertalálkozójára 2019.01.29-21. között került sor Barnsley Városában, ahol a vezető partner ismertette a projekt ütemezését, szakmai

beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	tevékenységét, elszámolások menetét, illetve egyéb adminisztratív teendőket. Helyi szinten a szakmai tevékenységek keretében 2019.02.22-én helyi támogató csoport ülésre került sor, valamint elkészült a transzferterv. A projekt keretében a Vezető partner, illetve a Vezető szakértő 2019. 04-ában Nyíregyházára látogatott. Partnertalálkozóra került sor 2019.05.13-17. között Villanova-ban és 2020. 02.12-13. között Pireausban. A vezető és projekt partnerekkel többször online formában zajlott a kapcsolattartás és a szakmai megvalósítás. Helyi szinten is folyamatosak voltak a megvalósításhoz kapcsolódó szakmai tevékenységek és egyeztetések, online ULG meetingek. A projekt kapcsán 2021.05.06-án egy on-line helyszíni ellenőrzésre került sor, az ellenőrzés eredményesen zárult. A COVID-19 járványhelyzet miatt a projekt 2021.06.04-ig meghosszabbításra került. A záró kifizetési kérelem 2021.09.30-án benyújtásra került, elbírálása folyamatban van.

7. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL II. ÜTEM** TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003
Projekt összköltsége:	317.776.334 Ft
Támogatás összege:	235.952.800 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018. 01.01. -2021. 03. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 12. 12.
Projektmenedzser (név, osztály):	dr. Tóth Adrienn, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: • Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje); • Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése;

	• Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósult meg: 1. Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény (4481 Nyíregyháza, Kertész u. 15. 13043/1 hrsz.) 2. Eszterlánc Északi Óvoda Állomás úti Telephely (4481 Nyíregyháza, Posta u. 2. 0176/1 hrsz.) 3. Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 50-54., 16004 hrsz.) 4. Gyermekek Háza Déli Óvoda Mandabokor Telephely (4400 Nyíregyháza Mandabokori út 23/A., 13723 hrsz.) 5. Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Tünde utca 2/B., 8245 hrsz.) 6. Gyermekek Háza Déli Óvoda Felsősima Telephely (4433 Nyíregyháza Furulya u. 3. 13551/2 hrsz.) 7. Gyermekek Háza Déli Óvoda Butykatelep Telephely (4246 Nyíregyháza, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 12. 17096 hrsz.)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A 7 intézményben 2019 október 15-éig a kivitelezések minden esetben befejeződtek. A projekt megvalósítása során jelentős többletköltség keletkezett, melyhez kapcsolódóan többlettámogatási kérelem került benyújtásra, mely pozitív elbírálásban részesült 79.520.639 Ft összegben a fajlagos költségkorlátok mértékéig, ezáltal a támogatás összege 235.952.800 Ft-ra növekedett. A projektben előzőek alapján 81.823.534 Ft összegű önerő keletkezett, mely műszakilag szükséges tevékenységek miatt keletkezett, tekintettel arra, hogy statikai megerősítésékre volt szükséges, amely nem elszámolható költség a pályázati kiírás szerint, valamint a közbeszerzéshez kapcsolódó nem elszámolható költség keletkezett. A projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítási igény 2020. március 11. napján benyújtásra, 2021. február 3-án elfogadásra került. A projekt fizikai zárása 2021. 03.31. datálható, a mérföldkövekhez kapcsolódó szakmai beszámolók, illetve a pénzügyi elszámolások benyújtása folyamatosan történt, képzés lefolytatása, valamint nyilvánosság biztosításával kapcsolatos tevékenységek elvégzése befejeződött. A záró beszámoló és elszámolás benyújtása megtörtént 2021. április 30-án. A Magyar Állam Kincstár a záró beszámoló és a kifizetési kérelemmel kapcsolatban hiánypótlást írt ki, melynek megválaszolása az EPTK felületen 2022. 04.14-én benyújtásra került.

8. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**VÁROSRÉSZEK TÖBBFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI TEREINEK KOMPLEX INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE** TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00026
Projekt tervezett összköltsége:	377.352.121 Ft
Igényelt támogatás összege: Plusz forrással növelt támogatás összege:	268.100.000 Ft 296.836.082 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2019.01. 01. – 2020. 03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019.02.27.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Vajda Mariann, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Jelen projekt keretén belül az alábbi épületek és játszótér felújítása valósult meg: ▪ **Kölyökvár** (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 25.; hrsz:146.) épületének felújítása. ▪ **Alvégesi Művelődési Ház** (4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 41.; hrsz: 4617) épületének felújítása. ▪ **Robinson dombon** (4400 Nyíregyháza – Jósaváros; Hrsz:2263/169) többfunkciós közösségi, rekreációs, sportolási infrastruktúra kialakítása.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	2020 márciusára minden helyszínen befejeződött a kivitelezés, és megvalósult az eszközbeszerzés. A projektben rendelkezésre álló fedezeten felül a beruházás önerőből való kiegészítésére volt szükség. Ennek az önerőnek pályázatból való finanszírozása végett plusz forrás iránti igényt nyújtottunk be a támogató szervezethez 109.252.121 Ft összegben, amelyből 28 millió Ft támogatás - a CLLD keretből keletkezett maradvány terhére– megítélésre és kifizetésre is került, ezzel növekedett a megítélt támogatás összege. A projekt tekintetében minden mérföldkőhöz kapcsolódó beszámoló benyújtásra került, így a záró beszámoló is 2020.06. hóban, amelynek elbírálása, hiánypótlása folyamatban van.

9.sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**GAZDASÁGÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS A SZEGFŰ UTCA BŐVÍTÉSE, A TÖRZS UTCA, A SZALAG UTCA, A SEMMELWEIS UTCA, A BOTTYÁN JÁNOS UTCA ÉS A LUJZA UTCA FELÚJÍTÁSA RÉVÉN** TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	1.315.533.958 Ft
Támogatás összege:	1.253.704.310 Ft
Támogatási intenzitás (%):	95,3%
Projekt (tervezett) kezdete és (tervezett) befejezése:	2016. 08. 01. -2021. 07.10.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.09.26.
Kapcsolattartó:	Gál István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Szabó Mária, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt a Szegfű utca, Törzs utca, Semmelweis utca, Szalag utca, Lujza utca, illetve a Bottyán János utca fejlesztését tartalmazza az alábbiak szerint: a) A Szegfű utca 2 sávos útburkolatának 2x2 sávosra történő szélesítése, északi oldalán új kerékpárút kialakítása b) Bottyán János utca burkolatának felújítása (bővítéssel), irányhelyes kerékpáros létesítmény kijelölése, hiányzó járdaszakaszok kiépítése c) Törzs utca felújítása a Szalag utca és Orosi út között, Semmelweis utca, Szalag utca útburkolat és parkolók felújítása d) Lujza utca burkolatának felújítása, irányhelyes kerékpáros létesítmény kijelölése, hiányzó járdaszakaszok kiépítése
Projekt jelenlegi állása:	A projekt műszakilag lezárult, a projekttel érintett utcák felújítása megtörtént. A projektfejlesztés végi Támogatási Szerződés módosítása elfogadásra került. Plusz forrásigény keretében 303.704.310,- Ft támogatást kapott az Önkormányzat 2021. 02.22-én. A megkapott összeg elszámolása megtörtént. A projekt záró beszámolója és záró kifizetési kérelme 2021.10.08. napján benyújtásra került. A záró beszámoló és kifizetési kérelem hiánypótlása 2022.április 16-án teljesítésre került.

10. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„HATÁROKON ÁTNYÚLÓ ZÖLD KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT" (CROSS-BORDER GREEN TRANSPORT NETWORK)**
Projekt tervezett összköltsége:	280 805,49 EUR NYMJV összköltségvetése ebből 2 747,10 EUR
Igényelt támogatás összege:	NYMJV költségvetés megbontás ERFA támogatás mértéke (90%): 29 472,39EUR Nemzeti társfinanszírozás mértéke (5%): 1637,35 EUR Önerő mértéke (5%): 1 637,36 EUR
Támogatási intenzitás (%):	95 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2019. 10. 01. – 2021. 04. 30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019. 10. 01.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szenes Zoltán, Szociális és Köznevelési Osztály Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja egy olyan infrastruktúra fejlesztése, amelyben ösztönzik az embereket és vállalkozásokat környezetkímélő elektromos járművek használatára, utazás, áruszállítás, turisztikai látványosságok látogatása céljából. A koncepció szerint kitűzött cél létrehozni az elektromos autók töltőállomásainak hálózatát a projektben részt vevő városok turisztikai célpontja közelében. A projekt megvalósításának további célja a turisztikai vonzerő és a környezettudatosság növelése, valamint egy fejlettebb mobilitási hálózat kialakítása. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a „soft" tevékenységek megvalósításában vett részt, a város esetében nem kerül kiépítésre töltőállomás. A projekt főbb tevékenységei: • Töltőállomások telepítése turisztikai létesítmények közelében/ a belvárosi parkolókban, • Oktatási események szervezése a partnervárosokban, iskolákban a környezettudatosság növelésére, • Nemzetközi fórumok szervezése a projekt témájához kapcsolódóan, melynek célja az bemutatni, megismertetni az elektromos autók által kínált jövőképet, valamint hozzájárulni a jövő városainak megtervezéséhez, • Nemzetközi elektromos autóverseny (4 ország) megszervezése, ezzel promotálva és elősegítve a környezettudatosságot.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok,	A projekt kapcsán az Önkormányzatot érintő feladatok elvégzésre kerültek. A szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásra került a Széchényi Programiroda részére, amely elfogadásra is került 2021.08.18-

beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	án. A Központi Irányító Hatóság a 4 partner összesített beszámolóját ellenőrzi jelenleg, ennek a beszámolónak az elfogadását követően kerül az ERFA támogatás átutalása (1988 EUR) az Önkormányzat részére.

11. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL** TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1 041 524 403 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 041 524 403 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	2017. 04. 12. 2018. 12. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.12.21.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósult meg jelen projekt során: • Mustárház (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 20.) • Nyíregyháza Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8.) • Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32.) • Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.) • Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Árok u. 17.) • Nyíregyháza, Vécsey köz 2. 1.sz. Idősek klubja (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.) • Polgármesteri Hivatal „B" épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) <u>A projekt szakmai-műszaki tartalma</u> • Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje) • Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése.

	• Projektarányos akadálymentesítés; • Nyilvánosság biztosítása; • Képzési anyag kidolgozása, képzés tartása; • Azbesztmentesítés • Műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó érték megőrzése.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A kivitelezések mindegyik rész tekintetében befejeződtek. A projekt kapcsán benyújtásra került a záró kifizetési kérelem és beszámoló 2021. 06. 21-én, amelynek 3. körös hiánypótlása zajlik jelenleg.

12. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**CSALÁDBARÁT, MUNKÁBA ÁLLÁST SEGÍTŐ INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL** TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001
Projekt tervezett összköltsége:	709.932.493 Ft
Igényelt támogatás összege:	707.918.444 Ft önerő: 2.014.049 Ft
Támogatási intenzitás (%):	99,7 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. 01. 19. - 2021.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.09.28.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az alábbi 6 óvoda komplex felújítása valósult meg jelen projekt keretében: • Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 1.) • Tündérkert Keleti Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.) • Tündérkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény (4400 Nyíregyháza Fazekas János tér 25.) • Gyermekek Háza Déli Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Kereszt u. 8.) • Búzaszem Nyugati Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Búza u. 17.)

	• Eszterlánc Északi Óvoda Ferenc körúti Telephely (4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 1.) A projekt során az alábbi tevékenységek kerültek megvalósításra A. Intézmény infrastrukturális fejlesztése, ezen belül: a. felújítás (beleértve az épületgépészetet, a főzőkonyha/melegítőkonyha fejlesztését is) b. udvar, játszóudvar felújítása c. szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, kialakítása d. tornaszoba építése B. Eszközbeszerzés, ezen belül: a. a bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök b. informatikai eszközök, berendezések A. gyermekpancsoló, szabadtéri zuhany fejlesztése B. akadálymentesítés C. szórt azbeszt mentesítés D. energiahatékonysági intézkedések E. nyilvánosság biztosítása
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A projekt kapcsán záróelszámolás benyújtása megtörtént 2021. 08. 29-én, amelynek hiánypótlása zajlik jelenleg.

13. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A NYÍREGYHÁZI SZABADTÉRI SZÍNPAD REKONSTRUKCIÓJA ÉS A „KISERDŐK" TERÜLETÉNEK FUNKCIONÁLIS BŐVÍTÉSE** TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1 225 833 491 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 224 252 624 Ft
Támogatási intenzitás (%):	99,85 %
Projekt kezdete és befejezése:	2017.10. 10. - 2021. 09.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017.10. 06.

Kapcsolattartó (név, osztály):	Csordás Barbara Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Szabadtéri Színpad: Az ingatlan fejlesztése alapvetően két jól meghatározott irányú műszaki tartalom mentén került meghatározásra. Egyrészt a szabadtéri színpad műemléki védelem alatt álló együttesét, és ezzel együtt az egyedülálló hangulatát meg kívánja őrizni, másrészt a színháztechnikai és üzemeltetési szempontok figyelembevételével egy korszerű, minden igényt kielégítő, széleskörű, különböző produkciókat is nagyban támogató színpad kiépítése, és a kapcsolódó eszközök (Színpadtechnikai felszerelések, Világítástechnikai berendezések, Hangtechnikai berendezések) beszerzése a cél. „Kiserdők": A tervezett fejlesztés magában foglal ütemezett fakivágást, növényesítést, városklíma ellen árnyékoló lombhullató, többszintes zöldfelületek létesítését, és játszópark kialakítását. A funkcionális bővítésre irányuló tervezés projektfejlesztési szakaszban történt meg, a pontos műszaki tartalom meghatározásával együtt.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A Szabadtéri Színpad tekintetében az építési munkálatok megvalósultak, a kapcsolódó eszközbeszerzésekkel együtt. A „Kiserdők" projektelem szintén megvalósult 2019-ben. Záró elszámolás benyújtásra került 2021.12.29-én, amelynek hiánypótlása zajlik jelenleg.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

14. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE** TOP-6.6.1-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	183 079 463 Ft
Támogatás összege:	118 873 933 Ft
Önerő:	64.205.530 Ft
Támogatási intenzitás (%):	66,06 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016. 11. 17. - 2020. 12. 31.

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 01. 26.
Kapcsolattartók:	dr. Kása Brigitta, Projektvezető Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projektben szereplő Városi Rendelő Intézetben a pályázati felhívásban szereplő, önállóan támogatható tevékenységi körön belül 2 gyermekorvosi, 5 fogorvosi, 3 védőnői rendelő, valamint közösségi terek és személyzeti helyiségek kerülnek felújításra, illetve kialakításra. Az épület felújítása alkalmával önerőből valósul meg a nem támogatható tevékenységek körébe tartozó helyiségekben (sportorvosi rendelő, foglalkoztatás egészségügyi rendelő, fogszabályzás, fogröntgen, szemészet) az elektromos hálózat korszerűsítése. A védőnői szolgálat részére beszerzésre kerül 4 db mobil informatikai eszköz, amelyek a védőnők munkáját segítik, illetve a működési engedélyben és az OEP finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek végzéséhez szükséges, hiszen a minőségi definitív ellátás biztosításához elengedhetetlenek. A Városi Rendelő Intézet épületének gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében napelemek beépítése tervezett, mellyel jelentős energia megtakarítás, illetve üvegházhatású gázkibocsátás csökkentése érthető el. A felújítással megtörtént az épület teljes akadálymentesítése, valamint a környezetrendezés és parkoló kialakítás is.
Projekt jelenlegi állása:	A projekt kivitelezése megvalósult, a záróbeszámoló benyújtása megtörtént 2021.08.27-én. A záróbeszámoló kapcsán hiánypótlás még nem került kiküldésre a MÁK által.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

15. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ÓVODAFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – II. ÜTEM** TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00003
Projekt tervezett összköltsége:	995 535 608 Ft
Igényelt támogatás összege:	985 216 168 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018.01.01. - 2021.09.15.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 10. 31.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az alábbi 1 bölcsőde és 8 óvoda került felújításra jelen projekt keretében: • 14.sz. Bóbita Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3 sz.) • Gyermekek Háza Déli Óvoda Kassa úti Telephely (4400 Nyíregyháza, Kassa u. 27. sz.) • Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr téri Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 20. sz.) • Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Tőke u. 3. sz.) • Tündérkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény (4551 Nyíregyháza-Oros, Deák F. u. 2. sz.) • Tündérkert Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 14. sz.) • Eszterlánc Északi Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3 sz.) • Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Etel köz 13. sz.) • Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gy. u. 27. sz. A projekt során az alábbi tevékenységek kerültek megvalósításra: • Intézmény infrastrukturális fejlesztése, ezen belül: o felújítás (beleértve az épületgépészetet, a főzőkonyha/melegítőkonyha fejlesztését is)

	○ udvar, játszóudvar felújítása ○ szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, kialakítása ○ tornaszoba fejlesztés • Eszközbeszerzés, ezen belül: ○ a bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök ○ informatikai eszközök, berendezések • akadálymentesítés • szórt azbeszt mentesítés • energiahatékonysági intézkedések
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A beruházások minden intézmény tekintetében határidőben megvalósultak. A munkálatok 5 intézményben (14.sz. Bóbita Bölcsőde, Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény, Eszterlánc Északi Óvoda Székhelyintézmény, Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény, Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény) 2019. augusztus 31-ig fejeződtek be, 3 helyszínen (Gyermekek Háza Déli Óvoda Kassa úti Telephely, Tündérkert Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény, Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr téri Tagintézmény) pedig szeptember közepéig zajlottak még külső munkálatok, az óvodai nevelés zavartalan biztosítása és a gyermekek biztonságának maximális védelme mellett. 2019. október 25-én az Önkormányzat többlettámogatás iránti kérelmet adott be a Közreműködő Szervezet részére a megvalósítás során felmerült plusz költségek finanszírozására, amelyet a Kormány a 1243/2020. (V. 18.) Korm. határozatával jóváhagyott. A Tündérkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény kivitelezési szerződését 2020. május 25-én írtuk alá. A munkálatok 2020. októberében fejeződtek be az óvodai nevelés zavartalan biztosítása mellett. A pályázatnak köszönhetően a bölcsődei-óvodai neveléshez szükséges eszközök beszerzésére is sor került. Önkormányzatunk az intézmények igényfelmérését követően kül-és beltéri játszóeszközöket, bútorokat, konyhai és számítástechnikai eszközöket, sószobát, valamint légtisztító berendezéseket szerzett be. A beruházás valamennyi megvalósítási helyszínen befejeződött, jelenleg a projekt zárásához szükséges adminisztrációs feladatok zajlanak. A záró beszámoló 2021. december 14-én benyújtásra került a Közreműködő Szervezet részére, amelyhez kapcsolódóan 2022. március 29-én hiánypótlás érkezett. A hiánypótlást április 20-án teljesítettük. 2022. május 4-én újabb hiánypótlás érkezett, amely teljesítése jelenleg folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

16.adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁS ÖSZTÖNZÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA DÉLKELETI ÉS DÉLNYUGATI TERÜLETEIN** TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002
Projekt tervezett összköltsége:	3 027 105 285 Ft
Igényelt támogatás összege:	3 027 105 285 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2017.01.01. - 2021.03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.12.20.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Gál István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt a Tiszavasvári út - Szélsőbokori út közlekedési csomópontjának fejlesztését, a Legyező-, Dugonics utca, a Rókabokori út, a Derkovits utca és a Tünde utca felújítását tartalmazza. A projekt célja az, hogy Nyíregyháza délnyugati és délkeleti részén található gazdasági-kereskedelmi területei jobban, könnyebben megközelíthetővé váljanak a munkavállalók és a vállalkozások számára. Nyíregyháza jelen pályázat révén a helyi gazdaságot kívánja fejleszteni, tekintettel arra, hogy a projekt keretében fejleszteni kívánt utak olyan iparterületekhez vezetnek, amelyek a nagy cégek mellett kis- és középvállalkozásoknak is helyet adnak. A megközelíthetőség és elérhetőség fontos alapfeltétele a gazdasági fejlődésnek, a mobilitás fejlesztése pedig a fenntartható városfejlesztés egyik kiemelt területe.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	**A Tünde utca** felújítása a Debreceni úti csomóponttól, mintegy 2,4 km hosszan valósult meg. Felújításra kerültek a régi meglévő járdák, útcsatlakozások, amelyek akadálymentes közlekedést tesznek lehetővé a mozgáskorlátozottak számára is. A felújítási munkák során átépítésre került 10 db buszöböl, amelyek nagy teherbírású betonburkolatot kaptak. Minden buszperon sárga színű térkőburkolattal, valamint a vakok és gyengénlátók közlekedését segítő taktilis burkolóelemekkel, akadálymentesen épült meg. Az útfelújítás 2019 május végén készült el, értéke 552 391 427 Ft. A **Legyező és Dugonics** utcák aszfaltburkolata teljes szélességben felújításra/megerősítésre került 1502 méter hosszan, a **Derkovits** utcán megerősítettük a meglévő burkolatot 798,92 méter hosszan. Okoszebra létesült a

	Continental gumigyár előtti gyalogos átkelőhely átépítésével, valamint a Dugonics-Derkovits kereszteződésben 2 zebra került kialakításra. Minden helyszínen a kapcsolódó járdák és kerékpárutak is felújításra kerültek, így megteremtve minden résztvevője számára a biztonságos közlekedés lehetőségét. A beruházás 2019. 08. 31-re készült el, 855 896 497 Ft értékben. A **Rókabokori út** építése 2018 novemberében kezdődött és 2019. szeptember 23-án sikeres műszaki átadással zárult. A kivitelezés költsége 947 209 086 forint volt. Az épített út új nyomvonal a 338. sz. főutat és a Bottyán János utcát köti össze. A burkolattal ellátott szélesség 7,5 m, 2376,03 méter hosszan. Az útépítés elsődleges célja a Kertváros teherforgalmának csökkentése volt. A nyomvonal megépítésének részeként megépült a közvilágítás a teljes belterületi szakaszon. Az útépítés kapcsán megtörtént a Mandai főfolyáson lévő áteresz cseréje, a Simai főfolyás áteresze szélesítésre került. A belterületi szakaszon nyitott kerékpársáv került kialakításra, hogy a Bottyán János utca és a Szélsőbokori út közötti kerékpáros kapcsolatot biztosítani lehessen. A külterületi szakaszon 160 db sorfa került telepítésre kőris, hárs és juhar fafajtákból. A **Tiszavasvári út – Szélsőbokori út** kereszteződésében a 2x1 forgalmi sávos másodrendű főúton lévő belterületi útcsatlakozás **körforgalmi csomóponttá** történő átépítése valósult meg. A fejlesztés során tengelysúly mérőhelyek kialakítása, két buszöböl létesítése kerékpárosok és a gyalogosok csomóponton keresztül történő biztonságos átvezetése is megtörtént. A 36. sz. főút a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nzrt. kezelésében lévő út. Figyelembe véve a tervezett munkát és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (1) bekezdését, a Közlekedéspolitikáért felelős államtitkár, az építtetői feladatok ellátására a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságot jelölte ki. A projektelem megvalósítása érdekében Önkormányzatunk és a NIF Zrt. között konzorciumi szerződés aláírására került sor 2019. 04. 04-én. A beruházás 2020 szeptemberében elkészült. A projekthez kapcsolódóan 2019. október 24-én többletforrás iránti kérelem került benyújtásra a Magyar Államkincstárhoz. A kérelem pozitív elbírálásban részesült, így bruttó 113 105 285 Ft többletforrás került biztosításra a 1243/2020 (V.18.) Kormányhatározat alapján. A záró kifizetési kérelem és szakmai beszámoló 2021. június 29-én benyújtásra került. A benyújtást követő hiánypótlást Önkormányzatunk teljesítette.

17. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**MTMI ÉLMÉNYKÖZPONT NYÍREGYHÁZÁN** EFOP-3.3.6-17-2017-00016
Projekt összköltsége:	499 901 332 Ft, melyből NYHMJV költsége: 200 025 612 Ft
Megítélt támogatás összege:	499 901 332 Ft, melyből NYHMJV költsége: 200 025 612 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2017.11.01. – 2022. 03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 09. 27.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**A projekt keretében megvalósuló főbb tevékenységek:** - Élményközpont kialakítása infrastrukturális fejlesztéssel és eszközbeszerzéssel (Báthory utca 20. szám alatti épület felújításával) - Természettudományos élménypedagógiai programok programtervének kidolgozása - A Nemzeti Alaptantervhez (NAT) kapcsolódó élménypedagógiai programok kifejlesztése - A NAT-hoz kapcsolódó természettudományos multimédiás tartalmak fejlesztése és alkalmazása - A programok lebonyolításában résztvevő oktatók, pedagógusok, szakemberek bevonása, felkészítése - Köznevelési intézmények bevonására, figyelemfelkeltésére irányuló tevékenységek - Programok kiajánlása, csoportok szervezése - Az új programot bemutató, az élményközpont működéséhez kialakított honlap fejlesztése; - A kifejlesztett programok megvalósítása szakkör, foglalkozássorozat, természettudományos óra, versenyek, műhely- és klubfoglalkozás, valamint tábor formájában - Szakmai műhelyek szervezése, rendszeres tapasztalatcserék megvalósítása

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A Báthori utca 20. szám alatti épület felújításához kapcsolódó feladatok 2018. 12. 17-én befejeződtek, az eszközbeszerzések megtörténtek. Az épület felújításával és az eszközök beszerzésével az Önkormányzat teljesítette a projektben vállalt feladatát, a projekt zárásig az épület üzemeltetését szükséges biztosítani. Az Élményközpontban 2019.02.04-től napi szintű oktatás folyt a tanév rendjének megfelelően, és a Covid 19 járvány következtében elrendelt korlátozó intézkedések figyelembevételével 2020 márciusáig, majd a 2020/2021-es tanév indítását követően, 2020.11.16-ig, a projekt keretében bevont összesen 20 db általános és középiskola együttműködésével. A napi szintű oktatási tevékenységek szervezését a projekt konzorciumi partnere, a Nyíregyházi Egyetem látta el. A szakmai program megvalósult, a vállalt indikátorok teljesültek. A záró beszámoló és kifizetési kérelem benyújtásra került 2022.04.28-án. Az épület további üzemeltetésére vonatkozó szerződést a Támogató jóváhagyta, az üzemeltetői feladatokat a NYÍRVIDÉK Kft látja el.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

POLGÁRMESTERI KABINET

Benyújtott és bírálat alatt lévő projektek

3. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Benyújtott és bírálat alatt lévő projektek

	Projekt címe és kódszáma
1.	**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása „Őszőlő - Tas - Etel köz utcák járdaburkolatainak felújítása"**
2.	**NYÍREGYHÁZA MÁTYÁSBOKOR ÚT ÉS CSERNYIKBOKOR ÚT FEJLESZTÉSE** VP6-7.2.1.1-21 **KÓDSZÁMÚ FELHÍVÁS 3337438683 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT**
3.	**„SÓSTÓI MÚZEUMFALU TERÜLETÉN LÉVŐ KISDOBRONYI REFORMÁTUS TEMPLOM ÁLLAGMEGÓVÁSÁRA" TLA/NEPI2022/805541**
4.	**Co-Creation!Cities CE0100365**
5.	**PopUpCities CE0100161**
6.	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK I.** TOP-2.1.2-21-SB1-2022-00010
7.	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 2.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00009
8.	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 3.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00008
9.	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK IV.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00011
10.	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 1.** TOP Plusz-2.1.2-21-SB1-2022-00003
11.	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 2.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-00002
12.	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 3.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-0005
13.	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 4.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-
14.	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 5.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-00004

3. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

1. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása „Ószőlő - Tas - Etel köz utcák járdaburkolatainak felújítása"**
Projekt összköltsége:	55 338 516,- Ft
Támogatás összege:	27 669 258,- Ft
Önerő összege	27 669 258,- Ft
Támogatási intenzitás (%):	50 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. szeptember – 2022. december
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Vajda Mariann, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja: A felhívás szerinti Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím keretében az Ószőlő utca-Tas utca-Etel köz tömbbelsőben lévő járdaburkolatok felújítása valósulhat meg a projekt keretében. Az említett járdaszakaszok jelenlegi műszaki állapota az alábbi: Az utcák, járdák burkolatának az útalapja 20-30 évvel ezelőtt épült ki, melyek teherbírása az utóbbi évek motorizációs fejlődése során megnövekedett gépjármű forgalom hatására fokozatosan csökkent, állapotuk nagyon leromlott. A meglévő járdaburkolatok felülete repedezett, töredezett, erősen felfagyásos, a burkolatok szélei süllyedésekkel, szakaszosan töredezett szegélyekkel, közműépítések során szakszerűtlen helyreállítással. Tervezett felújítás: A tervezett burkolatfelújítás a Tas utcai és a 103. számú ház mögötti járda esetében a meglévő járdaburkolat elbontásával és új, kerti szegéllyel határolt teljes pályaszerkezetében átépített beton térkő burkolattal történik. A 103.számú ház mögötti, az iskolához vezető járdaburkolat a beruházás során a jelenlegi 3,0 méter szélesség helyett, a forgalmi adatok figyelembevételével 2,25 méter szélességgel épül át. Az óvoda bejáratánál meglévő járdaburkolat szintén beton térkő burkolattal kerül átépítésre. A kivitelezés során a meglévő lépcsőfokok elbontásra kerülnek, a tervezett burkolat a szabványoknak megfelelő hosszesésű rámpával épül át. Az iskola mögötti területen a meglévő járdaburkolat helyett a helyszínrajz szerinti elrendezéssel szűkebb járdaburkolat kerül kialakításra, mely a forgalmi viszonyoknak és a csatlakozó járdaburkolatoknak megfelel. Etel közi felújítandó járdaburkolat aszfalt kopóréteg építésével kerül felújításra. A meglévő aszfalt

	kopóréteget el kell távolítani, és újat kell építeni. Ezen szakaszon a meglévő ~4,0 méteres burkolatszélességet a gyalogosforgalmi adatok nem indokolják, ezért a beruházás során ezen a szakaszon a meglévő burkolat bontásával a szélességet 3,0 méterre kell szűkíteni. A járdaburkolat felújítása során mindkét oldalon kerti szegélysort kell építeni.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. február 04-én, jelenleg elbírálás alatt van.

2. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**VP6-7.2.1.1-21 KÓDSZÁMÚ 3337438683 AZONOSÍTÓSZÁMÚ, NYÍREGYHÁZA MÁTYÁSBOKOR ÚT ÉS CSERNYIKBOKOR ÚT FEJLESZTÉSE CÍMŰ PÁLYÁZAT**
Projekt összköltsége:	223.683.000.- Ft
Támogatás összege:	202.998.850.- Ft
Önerő összege	10.684.150.- Ft
Támogatási intenzitás (%):	95 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. – 2023. március 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A támogatás célja az önkormányzati tulajdonú, vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi helyi közutak fejlesztése. A fejlesztés közvetlenül járul hozzá a vidéki térségekben élők életminőségének javításához, az alapvető szolgáltatások elérhetőbbé tételéhez, illetve megteremtéséhez, a földrajzi mobilitáshoz, mindezen keresztül pedig a térség gazdaságának fellendítéséhez. A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan: Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi, helyrajzi számmal ellátott, már meglévő: a) földutak stabilizálása és/vagy alépítményének és szilárd burkolatának kialakítása; b) szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak alépítményének és szilárd burkolatának felújítása és/vagy szélesítése, korszerűsítése Nyíregyháza, jelen pályázat révén, a hátrányos külterületi kistérség megközelítési lehetőségének javítását tűzte ki célul.

	A fejlesztéssel érintett útszakaszok: - Nyíregyháza-Kótaj elnevezésű összekötő úthoz, azaz a Buji úthoz csatlakozik a Mátyásbokor elnevezésű külterületi közút kiépítetlen szakasza, kb. 500-550 m hosszon. - a Mátyásbokor úthoz csatlakozó Csernyikbokor út kiépítetlen szakasza, közel 150-200 m hosszon. A fejlesztéssel érintett két útszakasz szilárd burkolatúvá tétele valósulhat meg a pályázat nyertessége esetén.
Projekt jelenlegi állása	A hiánypótlás 2022. május 2-án beküldésre került. Előzetes helyszíni ellenőrzés várható.

3. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**TLA/NEPI2022/805541 „SÓSTÓI MÚZEUMFALU TERÜLETÉN LÉVŐ KISDOBRONYI REFORMÁTUS TEMPLOM ÁLLAGMEGÓVÁSÁRA"**
Projekt összköltsége:	1.460.500.- Ft
Támogatás összege:	1.168.400.- Ft
Önerő összege	292.100.- Ft
Támogatási intenzitás (%):	80 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. május 1. – 2022. augusztus 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A támogatás célja: Forrás biztosítása olyan, Magyarország területén álló népi építészeti emlékek veszélyelhárítását, állagmegóvását, valamint részleges vagy teljes helyreállítását megelőző és megalapozó dokumentáció készítésére, amelyek az épített örökségnek műemléki értéket képviselő, egyedi védelem alatt álló elemei. A Pályázat tárgya: A Sóstói Múzeumfalu területén lévő Kisdobronyi Református Templom (védett műemlék) állagmegóvása. Az érintett védett műemlék alapjára irányuló szakmai dokumentáció készítése. A szakmai előkészítés keretein belül elkészített dokumentációk, a későbbiekben az építési tevékenységgel járó, helyreállításra benyújtandó pályázat megalapozó dokumentációja lehet.

	Indolkoltsága a pályázatnak a beázások megszüntetése, környezeti erózió elleni védekezés, zsindely tetőfedés felülvizsgálata (szükséges szerinti javítása), belsővakolat felújítás, belső festét, külső nem szerkezeti repedések felülvizsgálata (szükséges szerinti javítása), külső homlokzatfestés.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. február 28-án, jelenleg elbírálás alatt van. A hiánypótlás 2022. május 2-án benyújtásra került. Előzetes helyszíni ellenőrzés várható.

4. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**Co-Creation!Cities** **CE0100365**
Projekt összköltsége:	1 917 083.72 Eur
Támogatás összege:	Nyíregyháza MJV teljes költségvetése: 186 370 Eur (66 798 735.4 HUF) 100 % ERDF támogatás: 149 096 Eur (53 438 988.32 HUF) 80 %
Önerő összege	37 274 Eur (13 359 747.08 HUF) 20 % ebből 15%-ot vállal a Magyar Állam
Támogatási intenzitás (%):	80%
Projekt tervezett időtartama:	36 hónap
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	NR
Projektmenedzser (név, osztály):	Birtók-Molnár Zsuzsanna (Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra)
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Co-Creation!Cities projekt célja a közép-európai városok innovációbarát keretfeltételeinek megalkotása a kreatív iparágakra összpontosítva. A Co-Creation!Cities projekt célja a hatóságok és a helyi szereplők tudás és az intézményi kapacitásának növelése és erősítése azáltal, hogy I.) létrehozásra kerül egy közös transznacionális ún. »Kreatív Impulzus« hálózat, illetve kidolgozásra kerül egy Kreatív Impulzus Stratégia, II.) kísérletezés innovatív megközelítésekkel/modellekkel az új megoldások azonosítására a kreatív ipar jobb hasznosítására, III.) a „Kreatív városok eszköztárának" megtervezése és egy végső tudásátadási csomag kidolgozása a szakpolitikai integráció céljából, valamint a projekt eredményeinek terjesztése érdekében A fő hangsúly tehát a közép-európai településeken/városokon van, amelyek közvetlenül érintettek a projekt partnerek által vagy közvetve a társult

	partnereken keresztül. A 6 országból származó 9 partner és 7 társult partner lehetővé teszik közös stratégiák, eszközök és megoldások kutatását és kidolgozását, valamint új ismeretek, hálózatok kialakítását és az érintett szereplők közötti elmélyítését. Vezető partner az osztrák Energia és Innovációs Központ WEIZ Kft. (Energy and Innovation Centre of Weiz Ltd.) További partnerek: ▪ Scientific Research Centre Bistra Ptuj – Szlovénia ▪ Development centre Murska Sobota – Szlovénia ▪ Institution for development of competence, innovation and specialization of Zadar County – Horvátország ▪ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata ▪ Cervia Önkormányzata – Olaszország ▪ Marie-Theres Zirm (Label: cardamom) – Ausztria ▪ First Hungarian Responsible Innovation Association – Magyarország ▪ DEX Innovation entre – Csehország • Nyíregyháza részéről társult partnerként vesz részt a projektben: ▪ Nyíregyházi Szakképzési Centrum Bánki Donát Műszaki Technikum és Kollégium ▪ Nyíregyházi Egyetem – LEGO Education Innovation Studio ▪ Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A 2022. február 23-án benyújtott pályázat jelenleg elbírálás alatt van.

5. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**PopUpCities** **CE0100161**
Projekt összköltsége:	2 293 023,60 Eur
Támogatás összege:	Nyíregyháza MJV teljes költségvetése: 247 765 Eur (91 209 729.45 HUF) 100 % ERDF támogatás: 198 212 Eur (72 967 783.56 HUF) 80 %
Önerő összege	Önerő: 49 553 Eur (18 241 945.89 HUF) 20 % - ebből 15%-ot vállal a Magyar Állam

Támogatási intenzitás (%):	80 %
Projekt tervezett időtartama	18 hónap
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	NR
Kapcsolattartó (név, osztály):	Birtók-Molnár Zsuzsanna (Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra)
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A *PopUpCities* projekt célja, hogy próbálja megoldani a funkcionális városi területeknek az autós közlekedés orientált közlekedésből eredő problémáit. Az, hogy az autók szűkös köztereket és fontos városi funkciókat vesznek el az emberektől, miközben torlódásokat teremtenek, hozzájárulnak a magas ÜHG-kibocsátáshoz, negatívan hat a környezetre és a lakosok egészségére. A városi mobilitás fenntartható formái felé irányuló hozzáállásbeli változás eléréséhez az embereknek meg kell érteniük az autós közlekedés saját magukra és a környezetre gyakorolt hatásait és következményeit és készen állni arra, hogy elhagyják autóikat a tömegközlekedés javára. A kelet-közép-európai kis- és közepes méretű városok helyi önkormányzatai azonban nem rendelkeznek a szükséges kompetenciákkal és eszközökkel a döntéshozók, a lakosok és az utazók tudatosságának növelésének céljából. A PopUpCities megközelítés a „Mutasd meg és mondd el" koncepción alapul: a) A projekt lehetővé teszi a városok számára, hogy innovatív módszereket alkalmazzanak a taktikai urbanisztika/helyteremtés céljából, hogy olyan gyakorlatokat mutathassanak be az állampolgároknak (és a döntéshozóknak), amelyek jól szemléltetik, milyen lenne, amikor nem autók uralják az utcákat, köztereket. b) A projekt innovatív digitális kampányeszközöket/módszereket fejleszt ki, hogy elmondja az embereknek az autóorientált városi mobilitás kockázatait. A projekt céljainak elérése érdekében a partnerek meglévő ismereteit használja fel egy ún. kapacitásépítési stratégia kialakításához és képzést nyújt a partnerek számára taktikai urbanisztikai/digitális kampányokban. Ennek a tudásnak a felhasználásával a partnerek a demonstrációs akciókra vonatkozó terveket készítenek, azokat végrehajtják és értékelik. Ezt követően a megszerzett új ismeretek és tapasztalatok felhasználásával a partnerek a célcsoportra szabott megoldásokat dolgoznak ki és terjesztenek. A projekteredmények növelése érdekében a kísérleti városok területi terveket is kidolgoznak, amelyek konkrét ajánlásokat tesznek beavatkozások, valamint szakpolitikai javaslatok formájában. A városi-vidéki partnerségi hálózatok elősegítik a szorosabb kapcsolat kiépítését és elmélyítését a központok és a környező közösségek között. A kihívás transznacionális szintű kezelése megkönnyíti a tudás és a tapasztalat megosztását

	a partnerek között a közös megoldások kidolgozása érdekében és transznacionális láthatóságot biztosítanak az eredményeknek. ▪ Vezető partner: Kamnik Önkormányzata (Szlovénia) ▪ Partnerek: ▪ Horvátország: Development agency North-DAN Ltd. ▪ Lengyelország: Institute of Urban and Regional Development ▪ Magyarország: Első Magyar Felelős Innovációs Fejlesztési Ügynökség ▪ Szlovénia: Intstitute for Spatial Policies ▪ Olaszország: Ferrara Önkormányzata ▪ Lengyelország: Rzeszow Regionális Fejlesztési Ügynökség ▪ Ausztria: University for Continuing Education Krems ▪ Németország: Bamberg Városa ▪ **Magyarország: Nyíregyháza MJV Önkormányzata**
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A 2022. február 23-án benyújtott pályázat jelenleg elbírálás alatt van.

6. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK I.** TOP-2.1.2-21-SB1-2022-00010
Projekt összköltsége:	697 696 328,-Ft
Támogatás összege:	697 696 328,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 01. – 2024. március 31
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	Nem releváns

3. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Mária, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5478/1 hrsz-ú, Nyíregyháza, Búza utca 1-3.szám alatti, Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium épülete kerül felújításra. Az épületen komplex energetikai fejlesztés valósul meg, mely az alábbi tevékenységeket foglalja magába: • nyílászáró csere, • külső oldali homlokzat utólagos hőszigetelése, • a helyi védelem alatt álló épületrész esetében, a homlokzatok fűtött tér felé eső (belső oldali) hőszigetelése, • zárófödém utólagos hőszigetelése (padlástér), • megújuló energia hasznosítása (napelemes rendszer – 49,6 kWp), • fűtéskorszerűsítése (radiátorok termasztatikus szelepekkel történő ellátása, a fűtési rendszer támogatására levegő – levegő hőszivattyú fűtőrendszer alkalmazása) A tervezett energetikai korszerűsítés célja az épületegyüttes energiahatékonyságának növelése, energiaveszteségének csökkentése, az energiatakarékosság fokozása. Az energetikai hatékonyság fokozása hozzájárul az energiaellátás biztonságának növeléséhez, a primer energiafelhasználás mértékének csökkentéséhez, ezáltal az energiaimporttól való függőség mérsékléséhez és a környezeti ártalmak csökkentéséhez. A fejlesztés hatására jelentősen javulnak az épület hőtechnikai paraméterei, csökken a hőveszteség. A fejlesztés hatására a középület jobb energiahatékonysággal rendelkező épületté válik. A projekt egyik fő tevékenysége - a felhíváshoz illeszkedve – a Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A napelemes fejlesztés célja az épület energiafelhasználásának gazdaságosabbá tétele azáltal, hogy a szükséges primer energia minél nagyobb részét megújuló energiaforrásból biztosítsuk. Az épület egyik tagja helyi védelem alatt áll, melyre tekintettel műemlékvédelmi szakértő bevonásával történik meg az épület esetében alkalmazható műszaki megoldások kidolgozása.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat 2022.március 22-én benyújtásra került, a hiánypótlási eljárás teljesítése megtörtént. A pályázat jogosultsági értékelése alapján a kérelem jogosult, jelenleg a tartalmi értékelése zajlik.

7. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00009 AZONOSÍTÓSZÁMÚ „KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 2." CÍMŰ PÁLYÁZAT**
Projekt összköltsége:	369.359.985- Ft
Támogatás összege:	369.359.985-Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. - 2024. március 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Kántor Mónika, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázattal érintett, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületek energetikailag elavultak, üzemeltetésük költséges a magas energiafelhasználás következtében, energetikai fejlesztésük elengedhetetlen. A beruházás elsődleges célja az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ennek érdekében komplex épületenergetikai fejlesztés tervezett. A megvalósítani kívánt fejlesztések: Nyílászáró csere Külső oldali homlokzat utólagos hőszigetelés Zárófödém utólagos hőszigetelése (padlástér) Megújuló energia hasznosítása (napelemes rendszer – 30 kWp – Vikár Sándor Zeneiskola, 11 kWp – Művészeti Szakgimnázium) Fűtéskorszerűsítés (radiátorok termasztatikus szelepekkel történő ellátása, a fűtési rendszer támogatására levegő – levegő hőszivattyú fűtőrendszer alkalmazása) A melegvíz termelő rendszer korszerűsítése (hőszivattyús elven működő villanybojlerrel. Az alábbi épület energetikai fejlesztése valósul meg jelen projektben:

	Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium Szabolcs utca telephelye, 4400 Nyíregyháza, Szabolcs utca 8. Vikár Sándor Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola, 4400 Nyíregyháza, Kürt utca 5-11.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. március 18-án, jelenleg elbírálás alatt van.

8. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 3." TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00008**
Projekt összköltsége:	834.793.245.- Ft
Támogatás összege:	834.793.245.-Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. - 2024. március 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázattal érintett, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületek energetikailag elavultak, üzemeltetésük költséges a magas energiafelhasználás következtében, energetikai fejlesztésük elengedhetetlen. A beruházás elsődleges célja az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ennek érdekében komplex épületenergetikai fejlesztés tervezett. A pályázat keretében az alábbi fejlesztésekre kerül sor: Külső határoló szerkezetek szigetelése Nyílászárók cseréje

	Napelem rendszer telepítése Az alábbi épület energetikai fejlesztése valósul meg jelen projektben: 4400 Nyíregyháza, Lobogó u. 1-11. szám alatti önkormányzati bérlakások
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. március 18-án, jelenleg elbírálás alatt van.

9. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK IV.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00011
Projekt összköltsége:	300 801 555,-Ft
Támogatás összege:	300 801 555,-Ft
Önerő összege	0 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. – 2024. március 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő intézmény energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: • Önkormányzati tulajdonú épület energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje); • Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése.; • Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények energetikai korszerűsítésének megvalósítása tervezett: • Nyíregyházi Waldorf Általános Iskola 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 8.; • Idősek Otthona, 4551 Nyíregyháza-Oros, Rozsnyai u.8./A;

	• valamint a 4400 Nyíregyháza Pacsirta utca 29-35. szám alatti önkormányzati épület, melyben az önkormányzat a nyugdíjasoknak biztosít lakhatást és idősek otthona is működik az épületben.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtása 2022.03.25. napján megtörtént. Jelenleg a Támogatói döntést várjuk. A projekt megvalósításának tervezett kezdete: **2022.04.01.** A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **36** hónap. A projekt előkészítésének jelenlegi szakaszában kiválasztásra került az energetikai szakértő, elkészült a műszaki adatszolgáltatás, valamint indikatív árajánlatkérés történt a kiviteli tervek elkészítéséhez kapcsolódóan a becsült érték meghatározása céljából.

10. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 1.** **TOP Plusz-2.1.2-21-SB1-2022-00003**
Projekt összköltsége:	227.668.571,-Ft
Támogatás összege:	227.668.571,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. 04.01-2023. 03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	Nem releváns
Kapcsolattartó (név, osztály):	Tukacs Ágota Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A beruházás elsődleges célja az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú mértékű csökkenést fog eredményezni. A beruházás elsődleges célja az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ami indokolja, hogy az érintett épületekre napelem kerüljön telepítésre. Jelen pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: - Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. -

	Projekt megvalósítási tervezett helyszínei: • Móricz Zsigmond Színház (4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 13.) • Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 29.) • Családok Átmeneti Otthona (4400 Nyíregyháza, Tokaji u. 1/D.) • Szindbád (4400 Nyíregyháza, Színház utca 2.) • Piaccsarnok (4400 Nyíregyháza, Búza tér 23.) • Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 29-37.) • Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Virág u.65.) • Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8.)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. március 11-én, a támogatási kérelem hiánypótlása 2022. március 25-én megtörtént, jelenleg elbírálás alatt van.

11. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-00002 AZONOSÍTÓSZÁMÚ „NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 2." CÍMŰ PÁLYÁZAT**
Projekt összköltsége:	157.762.840 Ft
Támogatás összege:	157.762.840 Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. – 2023. március 31.

Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Kántor Mónika, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: - Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A beruházással elérhető cél az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ami indokolja, hogy az érintett épületekre napelem kerüljön telepítésre. A fejlesztéssel érintett épületek az alábbiak: - Színészház 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 11. - Sóstói Múzeumfalu 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Skanzen utca 10. - Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézménye 4400 Nyíregyháza Újszőlő utca 2., Tőke utca 1/A. - Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 6. - Tündérkert Keleti Óvoda Székhelyintézmény 4400 Nyíregyháza, Kert köz 8. - NYÍRVV telephely 4400 Nyíregyháza, Tokaji út 3., Tokaji út 1/E. 8.sz. - Nefelejcs Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 30-36. - Búzaszem Nyugati Óvoda 4400 Nyíregyháza, Búza u. 7. 7.sz. - Hóvirág Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Malom u. 5. A.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. március 11-én, jelenleg elbírálás alatt van.

3. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

12. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-0005 AZONOSÍTÓSZÁMÚ „NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 3." CÍMŰ PÁLYÁZAT**
Projekt összköltsége:	73.571.437.- Ft
Támogatás összege:	73.571.437.- Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. – 2023. március 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Habos Krisztina Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: - Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A beruházással elérhető cél az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ami indokolja, hogy az érintett épületekre napelem kerüljön telepítésre. A fejlesztéssel érintett épületek az alábbiak: - Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Kerék utca 1.) - Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye (4551 Nyíregyháza-Oros, Fő utca 60.) - 16. sz. Aprajafalva Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 13.) - 12. sz. Babaház Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 30.) - 5. sz. Őzike Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 31.) - Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Házigondozó Körzetek (4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 2.) - Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 3.)

	- Gyermekek Háza Déli Óvoda Székhely Intézmény (4400 Nyíregyháza, Kereszt u. 8.) - Tündérkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 14.)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. március 11-én, jelenleg elbírálás alatt van.

13. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 4. TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00006**
Projekt összköltsége:	55 925 455,-Ft
Támogatás összege:	55 925 455,-Ft
Önerő összege	0 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. – 2023. március 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	dr. Tóth Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: - Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A beruházással elérhető cél az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ami indokolja, hogy az érintett épületekre napelem kerüljön telepítésre. Megvalósítás helyszínei:

	• Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény, 4400 Nyíregyháza, Körte u. 39. • Tündérkert Keleti Óvoda Orgonasíp Tagintézmény, 4400, Nyíregyháza, Czuczor Gergely utca 2 • Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág utcai Tagintézmény, 4400 Nyíregyháza Virág u. 67. • Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ, 4400 Nyíregyháza Körte utca 41/A. • Alvégesi Művelődési Ház, 4400 Nyíregyháza, Honvéd u. 41 • Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ, 7. számú Idősek Klubja, 4400. Nyíregyháza, Dália u. 1. • 6. sz. Napsugár Bölcsőde, 4400 Nyíregyháza, Dália u.1. • Gyepmesteri telep, Oros, Szállási utca 128, Nyíregyháza Piac kertváros, Fokos utca 31605/7
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatási kérelem 2022. március 11-én került benyújtásra. A formai bírálat megtörtént, jelenleg tartalmi értékelés zajlik.

14. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 5." TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-00004**
Projekt összköltsége:	145.809.970.- Ft
Támogatás összege:	145.809.970.-Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. – 2023. március 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival.

	Jelen pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: - Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A beruházással elérhető cél az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ami indokolja, hogy az érintett épületekre napelem kerüljön telepítésre. A fejlesztéssel érintett épületek közül 5 meglévő tervekkel rendelkezik, mely tervek felülvizsgálata szükséges. A további épületek esetében tervek előzetesen nem álltak rendelkezésre. - Gyermekek Háza Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Árpád u.50/E - Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 16. - Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 29. - Tündérkert Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Liszt Ferenc u. 32-34. - Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 1. - Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola és Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium Arany János Tehetséggondozó Kollégiuma 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12. - Technológiai Transzferközpont 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14. - Nyíregyházi Arany János Általános Iskola, Kollégium és Diákotthon Szőlőskerti Tagintézménye 4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54. - Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye 4405 Nyíregyháza, Alma u. 84. - MTMI Élményközpont 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 20.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. március 11-én, jelenleg elbírálás alatt van.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ /2022.
Ügyintéző: Sulik Barbara

ELŐTERJESZTÉS
– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentumok elfogadására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kabinetvezető

Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

Kovács Rita
városi főépítész

Bozán Zsolt
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
referatúravezető

az előterjesztés törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Egy új évtized, egy új EU programozási periódus kezdetén kiemelten fontos, hogy Nyíregyháza kijelölje a **városfejlesztés irányait**, hogy hatékony válaszokat tudjon adni a város előtt álló – társadalmi, gazdasági, környezeti – kihívásokra, és meghatározza azokat a konkrét fejlesztési elképzeléseket, amelyeket meg szeretne valósítani hazai és Európai Uniós források bevonásával.

A Nyíregyháza Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: FVS) és TOP PLUSZ Városfejlesztési programterve (továbbiakban TVP) megfogalmazza a város vízióját, meghatározza a jövőkép elérését szolgáló stratégiai célokat és kijelöli a célok megvalósítását szolgáló beavatkozások körét a 2021-2027 programozási időszakban.

A 2021-27-es uniós ciklus fenntartható városfejlesztési forrásainak (ERFA rendelet 11. cikk) felhasználásához elvárás integrált területi, városi stratégiák készítése. Magyarországon a 2007-2013-as uniós programozási időszak előkészítéséhez kapcsolódóan kerültek bevezetésre az integrált városfejlesztési, későbbiekben településfejlesztési stratégiák, melyek egy fontos eszközt jelentettek a városoknak az integrált szemléletű fejlesztések tervezéséhez mind városi, mind városrészi szinten, bevezetve az akcióterületi megközelítés jelentőségét is.

Ennek megfelelően a 2021-2027-es uniós ciklus előkészítéséhez az eddigi városi stratégiák, az integrált településfejlesztési stratégiák módszertani elkészítésének felülvizsgálata vált szükségessé, hogy azok struktúrája és tartalma összhangba kerülhessen a jelenleg érvényben levő európai és hazai szakpolitikai keretekkel. Az FVS teljes tervezéssel készült, és nem korlátozódik csupán a TOP Plusz forrásainak a felhasználására, ezáltal támogatva a városokat a fenntarthatóság, különösképpen a pénzügyi fenntarthatóság és forráskombináció megvalósításában egy reziliens, zöld és digitális átmenetet szolgáló, várostérségben gondolkozó városfejlesztési gyakorlat kialakításában. A stratégia tervezése során a város a jelenleg hatályos integrált településfejlesztési stratégiájának adaptációjából indult ki.

Az FVS megalapozza a város további, jövőben elkészítendő stratégiai dokumentumait. A városnak egy folyamatosan változó gazdasági – technológiai környezethez, az éghajlatváltozás kihívásaihoz és a klímasemlegességi célok eléréséhez, a digitalizáció folyamataihoz, váratlan külső veszélyhelyzetekhez kell alkalmazkodniuk, mint amilyen egy világszintű járványhelyzet, és mindezek társadalomra gyakorolt hatásai. Ezeket kellett figyelembe venni a városfejlesztési jövőkép és stratégia megfogalmazása során, melyek egyúttal hatással vannak a városfejlesztés gazdasági – társadalmi peremfeltételeire is.

Az FVS és TVP tervezése során partnerségi egyeztetések, kérdőíves felmérés és szakmai workshopok zajlottak le a város fejlesztésével kapcsolatosan, amelyek részleteit a dokumentumok rögzítik.

Az említett dokumentumok és azokhoz kapcsolódó egyéb tanulmányok, tervek elkészítésének forrása a *Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című, TOP Plusz-1.3-1-21* számú pályázati felhívás.

A TOP Plusz forrásra tervezett beruházások köre illeszkedik a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és területfejlesztési programhoz, a megye Előzetes Integrált Területi Programjához, és az abban meghatározott fenntartható városfejlesztésre vonatkozó szempontokat és elvárásokat teljesíti, azok megvalósítását biztosítja. A stratégiaalkotás részvételi tervezéssel készült (munkacsoportok, kérdőív, online fórum), a cselekvési terv elkészült, kijelöli a projekteket, főbb beruházások azonosításra kerültek, figyelembe veszi a térségi kapcsolatokat. A TVP az Irányító Hatóság és a város között aláírni tervezett együttműködési megállapodással összhangban módosítható az Irányító Hatóság engedélyével.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és az 1. számú mellékletként csatolt **Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentumokat** elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. május 18.

Tisztelettel:

Pató István
osztályvezető

Bozán Zsolt
referatúravezető

Hagymási Gyula
kabinetvezető

Kovács Rita
városi főépítész

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2022. (V.26.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentumok elfogadására

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és

1. az 1. számú mellékletként csatolt **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027 (FVS) elnevezésű dokumentumot jóváhagyja,**

2. a 2. számú mellékletként csatolt **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027 (TVP) elnevezésű dokumentumot jóváhagyja,**

3. egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az irányító Hatóság által kért, fenti dokumentumokat érintő módosítások átvezetésére.

Felelős: Hagymási Gyula – Polgármesteri Kabinetvezető
Pató István – Városfejlesztési Osztályvezető
Bozán Zsolt – Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. május 26.

Erről értesül:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

2021-2027

Cím	Nyíregyháza Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	1.0
Közgyűlési határozat száma és dátuma	*[határozat száma és megnevezése]* *[határozat megjelenésének dátuma]*
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Nyíregyháza

FVS felelős szervezet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	*Bozán Zsolt* *Pályázatok és projektmenedzsment referatúra vezető helyettes* *Email:* bozan.zsolt@nyiregyhaza.hu *Telefon: +36 42 524-524/187*
FVS felelős szervezet címe:	4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Nyíregyháza, 2022. május 12.

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke 2
0. Verziókövetés 3
1. Stratégiai beágyazottság 3
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása 5
3. Konkrét beruházások 7
4. Ütemezés 22
5. Indikátorvállalások 25
6. Mellékletek 27
6.1. Megyei önkormányzat bevonása 27
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal 28

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix 3
2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések 4
3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat 6
4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely 8
5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely 13
6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+ 17
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA 19
8. táblázat: Ütemezés – GANTT diagram 22
9. táblázat: Összesített indikátorvállalások 25

0. Verziókövetés

Jelen dokumentum **Nyíregyháza Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve** (TVP) 1.0 verziója.

Ebben a fejezetben a TVP első, IH általi elfogadást követő változások kerülnek időről-időre ismertetésre: milyen okból és milyen jellegű változások történtek az előző elfogadott verzióhoz képest, ezek a módosítások milyen okokra vezethetők vissza.

1. Stratégiai beágyazottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város kitűzött **jövőképe** megvalósulása érdekében három átfogó fejlesztési célt, két horizontális célt és hét **stratégiai célt** határoz meg. A három átfogó cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra adott válaszait, a stratégiai célok a város konkrét, középtávú tematikus fejlesztési céljainak elérését szolgálják, a horizontális célok pedig olyan célkitűzések, amelyek elérését minden beavatkozás esetében szem előtt kívánja a város tartani.

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél	5. Stratégiai cél	6. Stratégiai cél	7. Stratégiai cél
1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás	**2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer**	**3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások**	**4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés**	**5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus**	**6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat**	**7. Hatások megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom**
Részcélok						
• Ipari parkok, ipari területek fejlesztése • Befektetésösztönzési tevékenység fejlesztése • Vállalkozásfejlesztés, vállalkozóbarát környezet erősítése • Körforgásos gazdaság szerepének növelése	• Felsőoktatás modernizálása, volumenének növelése • Rugalmas, igény alapú szakképzési kínálat fejlesztése • Kutatói gazdasági szerepének növelése • Hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer fejlesztése	• Magas színvonalú oktatás (alap- és középfokú) feltételeinek fejlesztése • Fejlett egészségügyi ellátás feltételeinek erősítése • Fejlett szociális ellátás feltételeinek javítása • Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése	• Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése • Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése (az autós közlekedés terhére) • Elérhetőség és megközelíthetőség javítása (utak fejlesztése, parkolási infrastruktúra racionalizálása)	• Kulturális szolgáltatások kínálatának bővítése • Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése, elérhetőségének javítása • Turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése	• Városi levegőminőség javítása • Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése • Épített környezet fenntartható, élhetőbbé tétele, egységes városi arculat	• Fiatal szakemberek megtartása és vonzása (ösztöndíjrendszer, lakhatás, programok fejlesztése) • Helyi identitás és közösségek erősítése, lakossági szemléletformálás • Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, életminőségének javítása
prosperáló város	zöldülő város	digitális város	megtartó város	közszolgáló város		

Forrás: FVS

Nyíregyháza 10 városrészre különíthető el, amelyek hézag- és átfedésmentesen fedik le a város közigazgatási területét. A városi szintű stratégiai célok városrészi összefüggései a városrészek jelenlegi és tervezett funkciói alapján kerültek meghatározásra.

2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések

	1. Belső lakóterület (Belváros)	2. Örökösföld	3. Malomkert, Déli ipartelep, Huszártelep	4. Kertváros, Salamonbokor, Szabadságbokor	5. Jósaváros, Stadion környéke, Hímes	6. Nyírszőlős, Felsőpázsit	7. Sóstóhegy, Sóstógyógyfürdő, Korányi kertváros	8. Kölapos, Oros, Nagyszállás	9. Borbánya, Nyírjes, Kistelekiszőlő, Butyka	10. Bokortanyák, Császárszállás
Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás										
Ipari parkok, ipari területek fejlesztése										
Befektetésösztönzési tevékenység fejlesztése										
Vállalkozásfejlesztés, vállalkozóbarát környezet erősítése										
Körforgásos gazdaság szerepének növelése										
Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer										
Felsőoktatás modernizálása, vonzerejének növelése										
Rugalmas, igény alapú szakképzési kínálat fejlesztése										
K+F+I gazdasági szerepének növelése										
Hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer fejlesztése										
Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások										
Magas színvonalú oktatás (alap- és középfokú) feltételeinek fejlesztése										
Fejlett egészségügyi ellátás feltételeinek erősítése										
Fejlett szociális ellátás feltételeinek javítása										
Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése										
Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés										
Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése										
Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése (az autós közlekedés terhére)										
Elérhetőség és megközelíthetőség javítása (utak fejlesztése, parkolási infrastruktúra racionalizálása)										
Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus										
Kulturális szolgáltatások kínálatának bővítése										
Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése, elérhetőségének javítása										
Turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése										
Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat										
Városi levegőminőség javítása										
Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése										
Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat										
Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom										
Fiatal szakemberek megtartása és vonzása (ösztöndíjrendszer, lakhatás, programok fejlesztése)										
Helyi identitás és közösségek erősítése, lakossági szemléletformálás										
Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, esélyegyenlőség javítása										

erős városrészi összefüggés		gyenge városrészi összefüggés	
közepes városrészi összefüggés		nincs városrészi összefüggés	

Forrás: FVS

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

A fejezet célja, hogy egyértelművé váljon a támogatásra benyújtott/benyújtásra kerülő projektek stratégiába ágyazottsága. A fejezet alapját az FVS Cselekvési terve képezi. Ezek közül a fejlesztési elképzelések közül kerülnek a TVP-be azok a lehetséges projektek, amelyek a TOP Pluszból támogatásra kerülhetnek. Tekintettel arra, hogy az FVS cselekvési terve teljes tervezésben készült, lényegesen több elképzelést tartalmaz, mint amire a TOP Plusz akár jogosultság (támogatható tevékenységek), akár forráskeret alapján támogatást tud nyújtani.

A következő táblázat összevezeti az FVS-ben meghatározott beavatkozási területeket a TOP Plusz vonatkozó prioritásainak témáival. Ahol kapcsolat van a tervezett beavatkozási területek és a TOP Plusz szakmai tartalma között, ott a cella színes és szerepel benne, hogy a jelenlegi ismeretek birtokában hány darab és milyen jellegű projektet tervez a város ebben a témában megvalósítani.

- Az egyedi pontszerű projektek nem kapcsolódnak szervesen városi szintű fejlesztési hálózatokhoz – vagy szűkebb környezetükben jelentkező helyi szintű hiányzó funkciót pótolnak, meglévő funkciót fejlesztenek, vagy közterület- és környezetrendezési beavatkozások a város egy-egy pontján, vagy új, önálló létesítmény elhelyezésére irányulnak a városszövetben, vagy hosszabb időtávú fejlesztések.
- A hálózatos projektek egymással összehangolt, összekapcsolódó beruházási jellegű és/vagy soft beavatkozások. A hálózatos beavatkozás kiterjedhet több városrészre, vagy akár a város egészére is, több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű beavatkozási pontból áll,
- Az akcióterületi projektek többféle, de egymással szorosan összehangolt beruházási jellegű és/vagy soft beavatkozásokat tartalmaznak, térben és időben koncentrált, komplex fejlesztési intézkedések, volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen, együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat

Célok	Beavatkozási területek	Top Prioritás 1										Top Prioritás 2	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA		
		gazdaságfejlesztés	közúti közlekedés	turizmus	vízgazdálkodás	zöld infrastruktúra	kultúra, sport	fenntartható közlekedés	hulladékkezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	energetika	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmények	köznevelés	egészségügyi és szociális infrastruktúra
Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás	Gazdaságfejlesztés	*2 egyedi 1 akcióterületi*																
Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer	Felsőoktatás és szakképzés fejlesztése																	
Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások	**Bölcsődék és óvodák fejlesztése**														*1 hálózatos*	*2 hálózatos*		
	Köznevelési intézmények fejlesztése																*2 hálózatos*	
	Egészségügy és szociális ellátás fejlesztése														*1 hálózatos*			*6 hálózatos*
Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés	Közlekedésfejlesztés		*1 hálózatos*					*1 hálózatos*			*7 hálózatos*				*1 hálózatos*			
Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus	Turizmusfejlesztés			*3 akcióterületi*														
	Kulturális, sport, rekreációs fejlesztések						*4 egyedi 1 akcióterületi*								*3 hálózatos*			
Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat	Energetikai fejlesztések											*13 hálózatos*						
	Élhető településfejlesztés				*3 hálózatos*			*1 hálózatos*							*1 hálózatos*			
	Zöldterületek fejlesztése					*5 hálózatos*									*2 hálózatos*			
Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom	Szociális célú városrehabilitációs fejlesztések									*1 akcióterületi*				*1 akcióterületi*				
	Lakhatási feltételek fejlesztése, fiatalok megtartása														*1 hálózatos*			

3. Konkrét beruházások

Jelen fejezet a Nyíregyháza MJV által megvalósítani tervezett fejlesztéseket tartalmazza TOP Plusz prioritások szerinti bontásban. A táblázatok azokat a fejlesztéseket tartalmazzák, amelyekről a város már most is tudja, hogy milyen feltételekkel lehet megvalósítani. Minden egyéb projektötlet, amely csak később konkretizálódik, a TVP módosításával kerül a későbbiek során a táblázatokba.

4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 1.	KKV park kialakítása	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	Nyíregyháza	1 000 000 000	NYMJVÖ		Támogatott vállalkozások száma (db) Nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)	5 5
	A Nyíregyházi Ipari Park meglévő területének infrastrukturális fejlesztése	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	Nyíregyháza	1 500 000 000	NYMJVÖ		Támogatott vállalkozások száma (db) Nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)	10 10
	KGST piac "intelligens" vásártérré történő átalakítása	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	Nyíregyháza	1 500 000 000	NYMJVÖ		Támogatott vállalkozások száma (db) Nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)	100 100
	Jósa András Múzeum D épületének helyén látványraktár építése	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	1 500 000 000	NYMJVÖ		Támogatott kulturális és idegenforgalmi helyek száma (db)	1
	Sóstó gyógyhely fejlesztése II. ütem	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	3 000 000 000	NYMJVÖ		Támogatott kulturális és idegenforgalmi helyek száma (db)	1
	Sóstói Múzeumfalu turisztikai fejlesztése 2.0	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	1 000 000 000	NYMJVÖ		Támogatott kulturális és idegenforgalmi helyek száma (db)	1
	Júlia Fürdő fejlesztése	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	400 000 000	NYMJVÖ		Támogatott kulturális és idegenforgalmi helyek száma (db)	1
	Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ a Nyíregyházi Állatparkban	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	600 000 000	NYMJVÖ		Támogatott kulturális és idegenforgalmi helyek száma (db)	1

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	Útépítési program I. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	2 000 000 000	NYMJVÖ		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	3,8
	Tiszavasvári út kerékpárút kialakítása Varsó-Derkovits u. között	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	800 000 000	NYMJVÖ		Támogatott kerékpár-infrastruktúra (km)	0,402
	Ungvár sétány "körparkoló" területének rendezése	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	300 000 000	NYMJVÖ		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,167
	Útépítési program II. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	2 000 000 000	NYMJVÖ		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	3,8
	Sóstóhegy és a 4-es sz. főút direkt kapcsolat kiépítése	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	5 000 000 000	NYMJVÖ		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	4,7
	Kerékpáros közlekedési hálózat kialakítása	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	2 000 000 000	NYMJVÖ		Támogatott kerékpár-infrastruktúra (km)	12
	Nagykörút- Váci M. utca csomópont fejlesztés	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	150 000 000	NYMJVÖ		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,3
	Sóstói út- Garibaldi u. csomópont fejlesztése	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	150 000 000	NYMJVÖ		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,3

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Csaló közi csatorna és Lukalaposi rekonstrukciója)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	1 000 000 000	NYMJVÖ		Újonnan épített vagy korszerűsített zöld-infrastruktúra az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében (ha)	0,1
	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Kertvárosi csatorna, 2 záportározó)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	900 000 000	NYMJVÖ		Újonnan épített vagy korszerűsített zöld-infrastruktúra az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében (ha)	0,1
	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Pitypang u, Szőlő u 51, Egres köz, Csabagyöngye u. 35, Cseresznyés utcai főgyűjtő csatorna, Sugár út északi része, Aranykalász sor- Feketedűlő útkereszteződés tározó)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	597 000 000	NYMJVÖ		Újonnan épített vagy korszerűsített zöld-infrastruktúra az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében (ha)	0,1
	Belvárosi területek zöldítési programja (Könyök utcai játszótér zöldítése, parkosítása, parkoló építése)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	150 000 000	NYMJVÖ		Újonnan épített vagy korszerűsített zöld-infrastruktúra az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében (ha)	1
	Belvárosi területek zöldítési programja (Fazekas János tér parkosítása)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	300 000 000	NYMJVÖ		Újonnan épített vagy korszerűsített zöld-infrastruktúra az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében (ha)	2,8

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	Belvárosi területek zöldítési programja (Szent Flórián tér parkosítása)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	150 000 000	NYMJVÖ		Újonnan épített vagy korszerűsített zöld-infrastruktúra az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében (ha)	0,45
	Belvárosi területek zöldítési programja (Család u. - Nád utca közötti terület parkosítása, rendezése)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	200 000 000	NYMJVÖ		Újonnan épített vagy korszerűsített zöld-infrastruktúra az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében (ha)	2,5
	Belvárosi területek zöldítési programja (Bujtosi városliget bővítése)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	500 000 000	NYMJVÖ		Újonnan épített vagy korszerűsített zöld-infrastruktúra az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében (ha)	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Nyíregyháza komplex okos város projekt	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	250 000 000	NYMJVÖ		Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Mustárház belső felújítása (Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda)	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	30 000 000	NYMJVÖ		Felújítással érintett épület (db)	1
	Művelődési házak felújítása (Városmajori és Borbányai Művelődési ház)	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	50 000 000	NYMJVÖ		Felújítással érintett épület (db)	2
	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár központi könyvtár és 6 fiókkönyvtár felújítása	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	600 000 000	NYMJVÖ		Felújítással érintett épület (db)	7

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	Szociális városrehabilitáció folytatása	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	Nyíregyháza	2 000 000 000	NYMJVÖ		Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása (személyek)	39
kereten túli, tartalék projektek	Sóstói úti csomópontok fejlesztése	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	2 000 000 000	NYMJVÖ		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,787
	Prioritás forráskerete (*nem módosítható*)			29 755 000 000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			29 627 000 000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			2 000 000 000				

5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.	Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium energetikai fejlesztése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	697 696 328	NYMJVÖ		Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO_2 egyenérték/év)	160,290
	Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium Szabolcs Utcai Telephelyének energetikai fejlesztése, Vikár Sándor Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola energetikai fejlesztése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	369 359 985	NYMJVÖ		Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO_2 egyenérték/év)	123,120
	Lobogó u. 1-11. szám alatti önkormányzati bérlakás energetikai felújítása	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	834 793 245	NYMJVÖ		Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO_2 egyenérték/év)	100,856
	Oros, Rozsnyai u. 8. Idősek Otthona energetikai fejlesztése, Waldorf Általános Iskola energetikai fejlesztése, Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Pacsirta utcai Idősek Otthona energetikai fejlesztése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	300 801 555	NYMJVÖ		Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO_2 egyenérték/év)	100,286
	Júlia Fürdő energetikai fejlesztése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	510 000 000	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.		Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO_2 egyenérték/év)	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	NYÍRTÁVHŐ Kft. épületének energetikai korszerűsítése - Május 1. tér 10/a., Ungvár sétány 29/A, Korányi Frigyes utca 56/a., Ószőlő utca 77., Ószőlő utca 99/a	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	125 667 735	Nyírtávhő Kft.		Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO_2 egyenérték/év)	79,030
	Nyíregyháza Pazonyi tér 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú telephely energetikai korszerűsítése	Magas minőségű természeti és épített	Nyíregyháza	102 797 000	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei		Becsült üvegházhatású gázkibocsátások	39,49

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	környezet, egységes városi arculat (S6)			Temetkezési Kft.		(tonna CO_2 egyenérték/év)	
Napelemes energetikai fejlesztések 1. ütem - Móricz Zsigmond Színház - Vasvári Pál Gimnázium - Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézmény - Családok Átmeneti Otthona - Szindbád - Piaccsarnok - Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium - Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	227 668 571	NYMJVÖ		Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO_2 egyenérték/év)	87,602
Napelemes energetikai fejlesztések 2. ütem - Színészház - Sóstói Múzeumfalu - Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézménye - Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium - Tündérkert Keleti Óvoda Székhelyintézmény - NYÍRVV telephely - 8. sz. Nefelejcs Bölcsőde - Búzaszem Nyugati Óvoda - 7. sz. Hóvirág Bölcsőde	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	157 762 840	NYMJVÖ		Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO_2 egyenérték/év)	62,689
Napelemes energetikai fejlesztések 3. ütem - ÉAK Nonprofit Kft. (Kerék u.) - Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye - 16. sz. Aprajafalva Bölcsőde - 12. sz. Babaház Bölcsőde - 5. sz. Őzike Bölcsőde - Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Házigondozó Körzetek - ÉAK Nonprofit Kft. (Korányi u.) - Gyermekek Háza Déli Óvoda Székhely Intézmény	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	73 571 437	NYMJVÖ		Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO_2 egyenérték/év)	28,480

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
- Tündérkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény							
Napelemes energetikai fejlesztések 4. ütem - Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág utcai Tagintézmény - Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ - Gyepmesteri telep - Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény - Alvégesi Művelődési Ház - Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ 7. számú Idősek Klubja - 6. sz. Napsugár Bölcsőde - Nyíregyháza Piac kertváros - Tündérkert Keleti Óvoda Orgonasíp Tagintézmény	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	55 925 455	NYMJVÖ		Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO_2 egyenérték/év)	20,501
Napelemes energetikai fejlesztések 5. ütem - Gyermekek Háza Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény - Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény - Tündérkert Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény - Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény - Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény - Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola és Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium Arany János Tehetséggondozó Kollégiuma - Technológiai Transzfer Központ - Nyíregyházi Arany János Általános Iskola, Kollégium és Diákotthon Szőlőskerti Tagintézménye - Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye - MTMI Élményközpont épülete	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	145 809 970	NYMJVÖ		Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO_2 egyenérték/év)	58,901
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata épületeinek további energetikai fejlesztései	Magas minőségű természeti és épített	Nyíregyháza	837 145 879	NYMJVÖ		Becsült üvegházhatású gázkibocsátások	Projektfejlesztési szakaszban kerül

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
		környezet, egységes városi arculat (S6)					(tonna CO_2 egyenérték/év)	meghatározásra
kereten túli, tartalék projektek								
	Prioritás forráskerete (*nem módosítható*)			4 439 000 000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			4 439 000 000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye							

6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ESZA+	Szociális városrehabilitáció folytatása	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	Nyíregyháza	600 000 000	NYMJVÖ		Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Egészségmegőrző és közösségi sportrendezvények	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	50 000 000	NYMJVÖ		Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Bringa Piknik és Bringa Város programok	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	60 000 000	NYMJVÖ		Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Mozdulj Nyíregyháza! programsorozat bővítése	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	230 000 000	NYMJVÖ		Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Környezetszennyezés és klímaváltozás hatásainak csökkentését szolgáló szemléletformálás, fásítás	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	500 000 000	NYMJVÖ		Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Városi zöld átállás tervezési folyamata	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	450 000 000	NYMJVÖ		Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Környezetvédelmi szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósítása	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	300 000 000	NYMJVÖ		Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	Kerékpáros közlekedést népszerűsítését szolgáló programok	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	200 000 000	NYMJVÖ		Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Óvodai közösségi programok	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	480 000 000	NYMJVÖ		Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Egészségügyi szűrések, prevenciós programok	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	1 000 000 000	NYMJVÖ		Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
	Ifjúsági programok - fiatalok megtartása	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	Nyíregyháza	500 000 000	NYMJVÖ		Megvalósított programok száma	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
keretentúli, tartalékprojektek								
	Prioritás forráskerete (*nem módosítható*)			8 473 000 000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			4 370 000 000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye							

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ERFA+	Bölcsődék fejlesztése (9 db)	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	828 945 000	NYMJVÖ		Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények osztálytermi kapacitása	738
	Óvodák fejlesztése (35 db)	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	3 126 029 400	NYMJVÖ		Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények osztálytermi kapacitása	4694
	Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése - Oros, Rozsnyai u. 8.orvosi rendelők felújítása - Fácán u. 2. szám alatti orvosi rendelő felújítása, egészségügyi központ létrehozása - Kistelekiszőlő, Koszorú út 10. egészségügyi központ létrehozása - Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12. alatt működő fogorvosi rendelő felújítása	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	571 000 000	NYMJVÖ		Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	5 4 1 1
	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ Tűzoltó u. 1. komplex felújítása	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	72 500 000	NYMJVÖ		A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	1
	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ nappali ellátást nyújtó intézményeinek fejlesztése 1.	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	180 200 000	NYMJVÖ		A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szo-	3

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
- Vécsey köz 2. - Csaló köz 11-13. - Vécsey utca 31.						ciális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	2 2
Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ nappali ellátást nyújtó intézményeinek fejlesztése 2. (Idősek Klubjai) - Nyírszőlősi Idősek Klubja utcafronti kerítés cseréje (Kollégium utca 58.) - Oros, Fő u. 3. 2. sz. Idősek Klubja komplett felújítás	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	72 500 000	NYMJVÖ		A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	1 2
Gyermekek Átmeneti Otthona (Nyírszőlős, Kollégium utca) fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	35 100 000	NYMJVÖ		A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	1
Családok Átmeneti Otthona (Tokaji út 1/D) fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	133 400 000	NYMJVÖ		A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	1
Bem József Általános Iskola (Nyíregyháza, Epreskert u 10.) fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	750 000 000	NYMJVÖ	Nyíregyházi Tankerületi Központ	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyíregyházi Tagintézménye fejlesztése (2 helyszín)	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	317 500 000	NYMJVÖ		Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
keretentúli, tartalék projektek								
	Prioritás forráskerete (*nem módosítható)*			7 334 000 000[1]				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			6 087 174 400				
	Tartalék projektek összes forrásigénye							

[1] A köznevelési infrastruktúra fejlesztésére további 530 millió Ft keretösszeg átcsoportosítása várható.

4. Ütemezés

Az alábbi negyedéves bontású GANTT diagram összesíti a tervezett projekteket, amelyek a fenti táblázatokban kerültek megjelenítésre. Az egyes cellákban a jelölés a projekt benyújtásának időpontját jelenti.

8. táblázat: Ütemezés – GANTT diagram

Projekt címe	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. prioritás																								
KKV park kialakítása																								
A Nyíregyházi Ipari Park meglévő területének infrastrukturális fejlesztése																								
KGST piac "intelligens" vásártérré történő átalakítása																								
Jósa András Múzeum D épületének helyén látványraktár építése																								
Sóstó gyógyhely fejlesztése II. ütem																								
Sóstói Múzeumfalu turisztikai fejlesztése 2.0																								
Júlia Fürdő fejlesztése																								
Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ a Nyíregyházi Állatparkban																								
Útépítési program I. ütem																								
Tiszavasvári út kerékpárút kialakítása Varsó-Derkovits u. között																								
Ungvár sétány "körparkoló" területének rendezése																								
Útépítési program II. ütem																								
Sóstóhegy és a 4-es sz. főút direkt kapcsolat kiépítése																								
Kerékpáros közlekedési hálózat kialakítása																								
Nagykörút- Váci M. utca csomópont fejlesztés																								
Sóstói út- Garibaldi u. csomópont fejlesztése																								
Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Csaló közi csatorna és Lukalaposi rekonstrukciója)																								
Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Kertvárosi csatorna, 2 záportározó)																								
Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Pitypang u, Szőlő u 51, Egres köz, Csabagyöngye u. 35, Cseresznyés utcai főgyűjtő csatorna, Sugár út északi része, Aranykalász sor- Feketedűlő útkereszteződés tározó)																								
Belvárosi területek zöldítési programja (Könyök utcai játszótér zöldítése, parkosítása, parkoló építése)																								
Belvárosi területek zöldítési programja (Fazekas János tér parkosítása)																								
Belvárosi területek zöldítési programja (Szent Flórián tér parkosítása)																								
Belvárosi területek zöldítési programja (Család u. - Nád utca közötti terület parkosítása, rendezése)																								

Projekt címe	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Belvárosi területek zöldítési programja (Bujtosi városliget bővítése)																								
Nyíregyháza komplex okos város projekt																								
Mustárház belső felújítása (Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda)																								
Művelődési házak felújítása (Városmajori és Borbányai Művelődési ház)																								
Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár központi könyvtár és 6 fiókkönyvtár felújítása																								
Szociális városrehabilitáció folytatása																								
Sóstói úti csomópontok fejlesztése																								
2. prioritás																								
Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium energetikai fejlesztése																								
Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium Szabolcs Utcai Telephelyének energetikai fejlesztése, Vikár Sándor Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola energetikai fejlesztése																								
Lobogó u. 1-11. szám alatti önkormányzati bérlakás energetikai felújítása																								
Oros, Rozsnyai u.8. Idősek Otthona energetikai fejlesztése, Waldorf Általános Iskola energetikai fejlesztése, Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Pacsirta utcai Idősek Otthona energetikai fejlesztése																								
Júlia Fürdő energetikai fejlesztése																								
NYÍRTÁVHŐ Kft. épületének energetikai korszerűsítése - Május 1. tér 10/a., Ungvár sétány 29/A, Korányi Frigyes utca 56/a., Ószőlő utca 77., Ószőlő utca 99/a,																								
Nyíregyháza Pazonyi tér 5 szám alatti önkormányzati tulajdonú telephely energetikai korszerűsítése																								
Napelemes energetikai fejlesztések 1. ütem																								
Napelemes energetikai fejlesztések 2. ütem																								
Napelemes energetikai fejlesztések 3. ütem																								
Napelemes energetikai fejlesztések 4. ütem																								
Napelemes energetikai fejlesztések 5. ütem																								
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata épületeinek további energetikai fejlesztései																								
3. prioritás (ESZA+)																								
Szociális városrehabilitáció folytatása																								
Egészségmegőrző és közösségi sportrendezvények																								
Bringa Piknik és Bringa Város programok																								
Mozdulj Nyíregyháza! programsorozat bővítése																								
Környezetszennyezés és klímaváltozás hatásainak csökkentését szolgáló szemléletformálás, fásítás																								

Projekt címe	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Városi zöld átállás tervezési folyamata																								
Környezetvédelmi szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósítása																								
Kerékpáros közlekedést népszerűsítését szolgáló programok																								
Óvodai közösségi programok																								
Egészségügyi szűrések, prevenciós programok																								
Ifjúsági programok - fiatalok meg-tartása																								
3. prioritás (ERFA)																								
Bölcsődék fejlesztése (9 db)																								
Óvodák fejlesztése (35 db)																								
Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése - Oros, Rozsnyai u. 8.orvosi rendelők felújítása - Fácán u. 2. szám alatti orvosi rendelő felújítása, egészségügyi központ létrehozása - Kistelekiszőlő, Koszorú út 10. egészségügyi központ létrehozása - Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12. alatt működő fogorvosi rendelő felújítása																								
Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ Tűzoltó u. 1. komplex felújítása																								
Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ nappali ellátást nyújtó intézmények fejlesztése 1. - Vécsey köz 2. - Csaló köz 11-13. - Vécsey utca 31.																								
Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ nappali ellátást nyújtó intézményeinek fejlesztése 2. (Idősek Klubjai) - Nyírszőlősi Idősek Klubja utcafronti kerítés cseréje (Kollégium utca 58.) - Oros, Fő u. 3. 2. sz. Idősek Klubja komplett felújítás																								
Gyermekek Átmeneti Otthona (Nyírszőlős, Kollégium utca) fejlesztése																								
Családok Átmeneti Otthona (Tokaji út 1/D) fejlesztése																								
Bem József Általános Iskola (Nyíregyháza, Epreskert u 10.) fejlesztése																								
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyíregyházi Tagintézménye fejlesztése (2 helyszín)																								

5. Indikátorvállalások

Az alábbi táblázatban kérjük a fenti táblázatokból összesíteni valamennyi, a TOP Plusz szempontjából releváns számszerűsített mutató vonatkozásában a város egyes projektjei által elérni szándékozott eredményeket.

9. táblázat: Összesített indikátorvállalások

A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
Támogatott vállalkozások (ebből: mikro-, kis-, közép-, nagyvállalkozás)	db	115	
Vissza nem térítendő támogatások által támogatott vállalkozások	db	0	
Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	115	
Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	13,067	tartalék: 0,787
Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	1	
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	7,05	
Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	0	
Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	12,402	
Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	39	
Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	116 554	2021.01.01. KSH helységnévtár
Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
Becsült üvegházhatású gázkibocsátások	CO_2t/év	798,556	
Jobb energiahatékonyságú középületek	m^2	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	
Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	5432	
Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	
Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	11	
Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	13	
Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	
Megvalósított programok száma	db	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	

A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
Programba bevont humán közszolgáltatásokban dolgozók száma	fő	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	
Programban résztvevő munkanélküliek száma	fő	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	
Programban résztvevő inaktív személyek száma	fő	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	
Társadalmi akciókban résztvevők száma	fő	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	
Program elhagyásának időpontjában foglalkoztatásban – beleértve az önfoglalkoztatást – álló résztvevők száma	fő	Projektfejlesztési szakaszban kerül meghatározásra	

6. Mellékletek

6.1. Megyei önkormányzat bevonása

A TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területek és célok, valamint azok költségterve illeszkedik a megyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Előzetes Integrált Területi Programja 2021-2027 című dokumentumhoz.



Nyilatkozat

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájáról és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervéről

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat (továbbiakban: megyei önkormányzat) Nyíregyháza Megye Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájáról (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervéről (TVP) az alábbi nyilatkozatot teszi:

A partnerségi tervezés keretében a megyei önkormányzat áttekintette a 2022. március 11. napján megküldött Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város FVS-ben foglalt TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területei és céljai illeszkednek a megyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a megyei előzetes integrált területi programhoz (ITP). A prioritásokra tervezett forráskeret megegyezik a TOP_Plusz 1.3.1.21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása felhívás vonatkozó területspecifikus mellékletében foglaltakkal.

A megyei önkormányzat a dokumentumokra vonatkozóan az alábbi észrevételeket, véleményeket fogalmazza meg:

- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy kormánydöntés szerint még nincs elfogadott megyei ITP.
  A Kormány által a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Előzetes integrált Területi Programok jóváhagyásáról szóló 1658/2021. (IX.24.) Korm. határozat szerint a dokumentum az alábbi címmel került elfogadásra:
  Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Előzetes Integrált Területi Programja 2021-2027.
  Javasoljuk ennek megfelelően Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében történő átvezetését.
- A megküldött fejlesztési dokumentumokban szereplő statisztikai adatok relevanciáját nem vizsgáltuk.
- A TOP_Plusz szempontjából releváns számszerűsített indikátorvállalások hiányoznak a TVP-ből. Kérjük a megyei ITP-vel történő összhang későbbi megteremtését, továbbá felhívjuk a figyelmet arra, hogy a megyei ITP előzetes indikátorvállalásokat tartalmaz.
- Tekintettel arra, hogy az előzetes megyei ITP-ben Nyíregyháza Megyei Jogú Város javára allokált forráskeret korlátos, örömmel vettük, hogy az FVS nem korlátozódik kizárólag a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz támogatott keretösszegének felhasználására.
- Az FVS-re alapozott TVP-ben szereplő előzetes forráskeret prioritásonként illeszkedik az előzetes megyei ITP-ben foglaltakhoz.
- Javasoljuk előzetes fontossági sorrend felállítását prioritásonként, felkészülve arra az esetőségre, ha az előzetesen tervezett projektenkénti forrásigények meghaladnak a megyei ITP-ben erre allokált kereteket.
- A jelenlegi megyei ITP alapján tartalék projektre, tartalék forráskeret tervezésére nincs lehetőség, továbbá a megye ITP-ben egyes felhívások keretében allokálható forrásnagyság változhat, új forrásfelhasználási módok kerülhetnek beemelésre.
  Kérjük a változások folyamatos figyelemmel kísérését (az aktuális változások elérhetőek a www.szscmo.hu oldalon) és átvezetését a releváns dokumentumokba.
- A fenti tartalmak átvezetését javasoljuk a TVP 6.1 pontjában.

Nyíregyháza, 2022. március 26.

Seszták Oszkár

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

A támogatási kérelemhez csatolásra kerül a megyei önkormányzat FVS és TVP dokumentumokra vonatkozóan tett észrevétele, véleménye.

6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

A városoknak bizonyos fejlesztések vonatkozásában lehetőségük van felhívás megjelentetését kezdeményezni az OP szempontjából jogosult egyéb kedvezményezetti kör számára. Ebben az esetben saját területi kiválasztási kritériumok meghatározása szükséges annak érdekében, hogy az FVS megvalósításához leginkább hozzájáruló projektek részesüljenek támogatásban. A melléklet később kerül kitöltésre a vonatkozó döntés függvényében.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027

2022. április

Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló 10

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia célja és felépítése 10

Nyíregyháza legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti adottságai és kihívásai 11

Stratégiai célrendszer 14

Beavatkozások 15

Az FVS megvalósítása 16

1 A partnerségi folyamat ismertetése az FVS tervezés időszakára vonatkozóan 18

1.1 Partnerek definiálása 18

1.2 Partnerségi akciók és azok tartalma 18

1.3 Partnerségi akciók ütemezése a tervezési folyamatban 21

2 Megalapozó munkarész: Helyzetfeltárás és helyzetértékelés 22

2.1 Helyzetfeltárás 22

2.1.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok 22

2.1.2 A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata 24

2.1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata 26

2.1.4 A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek Nyíregyháza fejlesztését befolyásoló megállapításai 28

2.1.5 A település társadalma 31

2.1.6 A település humán infrastruktúrája 45

2.1.7 A település gazdasága 60

2.1.8 Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere 78

2.1.9 Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások 85

2.1.10 Zöldfelületi rendszer vizsgálata 87

2.1.11 Közlekedés 90

2.1.12 Közművesítés 96

2.1.13 Környezetvédelem 102

2.1.14 Városi klíma 107

2.2 Területi lehatárolás 109

2.2.1 A városstérség lehatárolása, bemutatása 109

2.3 Helyzetértékelés, szintézis 113

2.3.1 Prosperáló város 113

2.3.2 Zöldülő város 116

2.3.3 Digitális város ... 118
2.3.4 Megtartó város ... 121
2.3.5 Kiszolgáló város ... 124
2.4 A város irányítási és működési modellje ... 130
2.4.1 Irányítási modell ... 130
2.4.2 Működési modell ... 139
2.4.3 Várostérségi koordináció ... 143
2.5 Kockázatok és lehetőségek értékelése ... 145
2.5.1 Prosperáló város ... 145
2.5.2 Zöldülő város ... 148
2.5.3 Digitális város ... 149
2.5.4 Megtartó város ... 150
2.5.5 Kiszolgáló város ... 151
3 Stratégiai munkarész ... 153
3.1 Forgatókönyv elemzés ... 153
3.2 Jövőkép ... 157
3.3 A stratégia célrendszere ... 160
3.3.1 Városi célrendszer ... 160
3.3.2 Várostérségi összefüggések ... 168
3.3.3 Városrészi összefüggések ... 168
3.4 A reziliens város a stratégiai célrendszerben ... 173
3.4.1 Prosperáló város ... 175
3.4.2 Zöldülő város ... 175
3.4.3 Digitális város ... 176
3.4.4 Megtartó város ... 176
3.4.5 Kiszolgáló város ... 177
3.5 A stratégia összhangja más stratégiákkal ... 178
3.5.1 Nemzetközi szintű fejlesztési dokumentumokhoz való illeszkedés ... 178
3.5.2 Nemzeti szintű fejlesztési programokhoz való illeszkedés ... 179
3.5.3 Térségi és helyi szintű fejlesztési programokhoz való illeszkedés ... 181
4 Monitoring, kontrolling, indikátorok ... 185
4.1 FVS monitoring rendszere, nyomon követés a tervezés és végrehajtás során ... 185
4.2 Az FVS-hez kapcsolódó indikátorok és azok mérési módszertana ... 185
4.3 A beavatkozásokra vonatkozó adatok gyűjtésének és kezelésének helyi módszertana ... 190

5 Az irányítási és működési modell 192
5.1 A városirányítási modell indokolt módosításai 192
5.1.1 Az átfogó városirányítási rendszer változásai 192
5.1.2 A térségi koordináció mechanizmusainak változásai 193
5.1.3 Részvételi akciók a stratégiai ciklus végrehajtási szakaszában 193
5.2 A városi működési modellt érintő tervezett változtatások 194
6 Cselekvési terv 197
6.1 Intézkedések és beavatkozási területek rendszerezése 197
6.2 Az akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklása 204
6.3 Városi szintű beavatkozási területek részletezése 205
6.3.1 Stratégiai célkitűzéseket támogató egyedi beavatkozások 206
6.3.2 Stratégiai célkitűzéseket támogató nagyobb városi területekre kiterjedő beavatkozások 211
6.3.3 Stratégiai célkitűzéseket támogató, átfogó szervezeti rendszerként működő stratégiai keretrendszerek (hálózatos, vonalas fejlesztések) 216
6.4 Várostérségi szintű beavatkozási területek részletezése 239
6.4.1 Stratégiai célkitűzésekkel rendelkező térségi bevonással megvalósítható egyedi projektek 239
6.4.2 Átfogó stratégiai megalapozottságú térségi keretrendszerek (térségi hálózatos, vonalas fejlesztések, nem materiális hálózatos fejlesztések) 239
6.5 Stratégia együttműködési menetrendek (zöld és digitális átállást elősegítő célok és intézkedések, opcionálisan innovációs menetrend) 240
6.5.1 Zöld átállás menetrend 240
6.5.2 Digitális átállás menetrend 255
7 Finanszírozási terv 265
7.1 Elérhető és bevonható források számbavétele 265
7.1.1 Aktorok, meghatározó szereplők 266
7.1.2 Kitekintés 267
7.1.3 Egyéb kötöttségek és lehetőségek 268
7.2 Az üzleti modell bemutatása 268
7.2.1 Beavatkozások adatainak gyűjtése és ismertetése dimenziónként összegezve 269
7.2.2 A finanszírozási terv összefoglalója 275
7.3 Fenntartható üzemeltetés 275
7.4 Projektcsatorna fejlesztés intézményesítése 276
8 Mellékletek 277

8.1 Antiszegregációs Terv 277
8.1.1 Helyzetelemzés és értékelés 277
8.1.2 Antiszegregációs terv 284
8.2 Elvégzett kérdőíves felmérések dokumentálása 292
8.2.1 Lakossági felmérés 292
8.2.2 Intézményi / szervezeti felmérés 312
8.3 Finanszírozási terv beavatkozásonként 337
8.4 Működési térkép 338

Ábrajegyzék

1. ábra: Az FVS szerkezete 11
2. ábra: Az FVS célrendszere 14
3. ábra: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye járásai 22
4. ábra: Városhálózati lehatárolás az OFTK-ban 24
5. ábra: Nyíregyháza országos és megyei övezetekkel való érintettsége 28
6. ábra: Nyíregyháza lakó- és állandó népességének változása (2010-2020) 31
7. ábra: Nyíregyháza népmozgalmi mutatói (2010-2020) 32
8. ábra: Nyíregyháza munkanélküliségi mutatói (2012-2020) 35
9. ábra: Relatív munkanélküliségi mutató (%) 36
10. ábra: Közfoglalkoztatási ráta alakulása Nyíregyházán és egyéb vizsgált területi egységeken 38
11. ábra: Egy adózóra jutó személyi adóalapot képező jövedelem a megyeszékhelyeken (2020, ezer Ft) 39
12. ábra: Magyarország és Nyíregyháza lakosságának vallási-felekezeti megoszlása (2011) 43
13. ábra: Tízezer lakosra jutó működő kórházi ágyak száma (db) 46
14. ábra: Lakossági értékelés a Nyíregyházán elérhető szolgáltatásokról és egyéb városi életminőséget befolyásoló tényezőkről egy 1-től (egyáltalán nem elégedett) 4-ig (nagyon elégedett) tartó skálán 47
15. ábra: Óvodák kapacitása és az óvodákba beírt gyerekek száma Nyíregyházán 48
16. ábra: A felsőoktatásban résztvevő hallgatók számának alakulása Nyíregyházán 52
17. ábra: Intézményi kérdőíves felmérés – Használnak-e bármilyen, a működést/fenntartást/karbantartást segítő okos megoldást az intézményben, amely elősegíti a létesítmény működtetését ill. a fenntartási költségeinek csökkentését? 59
18. ábra: A működő társas vállalkozások számának alakulása Nyíregyházán (2011-2019) 61
19. ábra: Vendégek és vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken (2009-2020) 66
20. ábra: Belföldi és külföldi vendégek száma Nyíregyházán 67

21. ábra: Kereskedelmi szálláshelyek férőhelykapacitása Nyíregyházán (2010-2020) 67

22. ábra: A lakossági kérdőívre válaszolók értékelése Nyíregyháza gazdasági jellemzőiről egy 1-től (egyáltalán nem elégedett) 4-ig (nagyon elégedett) tartó skálán 69

23. ábra: Nyíregyháza helyi iparűzési adójának alakulása (2014-2020) 69

24. ábra: Magyarország elhelyezkedése az EU-ban és Nyíregyháza geopolitikai helyzete az országban 71

25. ábra: K+F ráfordítás a GDP százalékában Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében (2010-2019) 72

26. ábra: Nyugati iparterület – LEGO gyár 75

27. ábra: A NIPÜF Zrt. új fejlesztési területei Nyíregyházán 76

28. ábra: Épített és megszűnt lakások 77

29. ábra: Az értékesített lakások átlagára (2019, ezer Ft/m^2) 78

30. ábra: Intézményi felmérés – "Szükséges-e az intézmény épületének energetikai felújítása?" kérdésre érkezett válaszok megoszlása 84

31. ábra: Intézményi felmérés – Mely környezetvédelmi, fenntarthatósági szempontokat tartja fontosnak az intézmény (alsó érték), és ezek közül melyeket alkalmazza már most is (felső érték)? . 84

32. ábra: Nyíregyháza elhelyezkedése a transzeurópai közlekedési folyosón 90

33. ábra: Nyíregyháza és térségének vasúthálózata 91

34. ábra: Lakossági értékelés Nyíregyháza közlekedéséről egy 1-től (egyáltalán nem elégedett) 4-ig (nagyon elégedett) tartó skálán 94

35. ábra: Nyíregyházára ingázó foglalkoztatottak aránya (a településen lakó foglalkoztatottak %-ában) 110

36. ábra: A városfejlesztés szervezeti rendszere Nyíregyházán 132

37. ábra: Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának szervezeti felépítése 133

38. ábra: Működési térkép 143

39. ábra: Nyíregyháza városfejlesztési célrendszere 166

40. ábra: Nyíregyháza FVS stratégiai célmátrixa 167

41. ábra: Nyíregyháza városrészei 169

42. ábra: Az FVS összhangja más stratégiákkal 178

43. ábra: Városfejlesztési akcióterületek Nyíregyházán 204

44. ábra: A fejlesztések finanszírozását befolyásoló tényezők 268

45. ábra: Az FVS üzleti modellje 269

46. ábra: Az üzemeltetési bevételek és kiadások indikatív listája 275

47. ábra: A szegregátumok elhelyezkedése Nyíregyházán 280

48. ábra: Szociális városrehabilitációs akcióterület 288

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: Munkacsoport résztvevőinek köre 19

2. táblázat: A Nyíregyházi járás településeinek területe, népessége 22

3. táblázat: Vándorlási különbözet a Nyíregyházi járás településein (eset) 23

4. táblázat: Nyíregyháza Megyei Jogú Város övezeti érintettsége 26

5. táblázat: Nyíregyházát érintő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok 26

6. táblázat: A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek Nyíregyháza szempontjából releváns megállapításai 29

7. táblázat: Lakónépesség változása Nyíregyházán és egyéb vizsgált területi egységeken (2010-2020) 32

8. táblázat: Nyíregyháza népességének korcsoport szerinti összetétele (2020) 33

9. táblázat: A népesség gazdasági aktivitás szerint (2016) 34

10. táblázat: A népesség száma és megoszlása gazdasági aktivitás és nemek szerint (2011) 34

11. táblázat: Magyarország egyes megyei jogú városainak munkanélküliségi mutatói (2020) 35

12. táblázat: Nyíregyházáról naponta elingázó (minimum 50) foglalkoztatottak 37

13. táblázat: Nyíregyháza képzettségi mutatói (2011) 38

14. táblázat: A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó és nettó átlagkeresete a munkáltató székhelyének elhelyezkedése szerint (2020) 39

15. táblázat: A járási hivatalokhoz került támogatási típusokban részesülők száma Nyíregyházán (fő) 40

16. táblázat: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által nyújtott pénzbeli és természetbeni szociális támogatások és ellátások 40

17. táblázat: Nyíregyháza közigazgatási területén támogatásban részesülők száma (fő) 41

18. táblázat: Egyes szociális ellátások összehasonlító adatai (2020) 41

19. táblázat: Középfokú oktatási feladatellátási helyek Nyíregyházán 50

20. táblázat: Nyíregyházán található szakképző intézmények 51

21. táblázat: Az Önkormányzat által szerződéssel biztosított szolgáltatások 55

22. táblázat: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egy főre jutó GDP adatai 60

23. táblázat: Működő társas vállalkozások száma alkalmazott létszám alapján (2019) 61

24. táblázat: A nemzetgazdasági ágazatok értékesítésből származó nettó árbevétele és létszáma Nyíregyházán (2020) 62

25. táblázat: A 20 legnagyobb, nyíregyházi székhellyel rendelkező vállalkozás a foglalkoztatottak létszáma alapján (2020) 63

26. táblázat: A 20 legnagyobb, nyíregyházi székhellyel rendelkező vállalkozás az értékesítés nettó árbevétele alapján (2020) 64

27. táblázat: Működő társas vállalkozások megoszlása gazdasági ágazatonként (2019, db, %) 65

28. táblázat: Az önkormányzati bérlakások adatai 80
29. táblázat: Megújuló energiaforrások alkalmazásához, környezettudatos energiagazdálkodáshoz kapcsolódó legfontosabb nyíregyházi projektek bemutatása 82
30. táblázat: A településüzemeltetési szolgáltatásokat ellátó társaságok és az általuk nyújtott közszolgáltatások 85
31. táblázat: A zöldfelületi rendszer adatai (2020) 89
32. táblázat: A várostérség lehatárolás különböző szempontjai 111
33. táblázat: Önkormányzati tulajdonú cégek Nyíregyházán 139
34. táblázat: Óvodák, egészségügyi és szociális intézmények Nyíregyházán 140
35. táblázat: Az Önkormányzat fenntartásában működő kulturális intézmények 141
36. táblázat: Jelentősebb civil szervezetek Nyíregyházán 142
37. táblázat: Legjelentősebb működő vállalatok Nyíregyházán 142
38. táblázat: Kitettségi mátrix 153
39. táblázat: Felkészültségi mátrix 155
40. táblázat: FVS területi célmátrix – várostérségi összefüggések 168
41. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi összefüggések 171
42. táblázat: A rezilienciát fejlesztő lépések mátrixa 173
43. táblázat: Illeszkedés az EU tematikus célkitűzésekhez 179
44. táblázat: Illeszkedés az OFTK céljaihoz 180
45. táblázat: Illeszkedés Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Program prioritásaihoz 181
46. táblázat: Illeszkedés a Nyíregyháza 2030 Stratégiai Terv céljaihoz 183
47. táblázat: Illeszkedés a SECAP céljaihoz 184
48. táblázat: Az FVS célrendszerhez kapcsolódó indikátorok 185
49. táblázat: Az FVS egységes indikátorai 189
50. táblázat: A részvételi akciók indikatív ütemezése 194
51. táblázat: Működési modellt érintő változások összefoglalása 196
52. táblázat: Az intézkedések és beavatkozási területek rendszerezése 198
53. táblázat: Akcióterületek lehatárolása 205
54. táblázat: Az elmúlt időszak zöld beavatkozásai 243
55. táblázat: Az ÜHG kibocsátás tervezett jövőbeni értékeinek alakulása Nyíregyháza MJV esetében 247
56. táblázat: Az előzetes zöld célok kapcsolódása a zöld dimenzió szempontjaihoz 249
57. táblázat: A zöldülő város dimenzióhoz kapcsolódó stratégiai célok/részcélok indikátorai és az FVS egységes indikátorai 249
58. táblázat: A zöld fejlesztések indikatív beavatkozási területei 251

59. táblázat: A ZFK kidolgozásának és elfogadásának ütemterve 254

60. táblázat: Nyíregyháza digitális átállásának specifikus céljai az FVS és az okos város tématerületek vonatkozásában 259

61. táblázat: Az Operatív programok irányító hatóságai és közreműködő szervezetei 267

62. táblázat: A szegregátumok demográfiai, munkaerőpiaci és lakhatási adatai (2011) 280

63. táblázat: Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2014-ben elfogadott Antiszegregációs Programjának megvalósulása 282

64. táblázat: Horizontális antiszegregációs célok és beavatkozások 285

65. táblázat: Területi fókuszú antiszegregációs célok és beavatkozások 286

66. táblázat: A két antiszegregációs beavatkozási dimenzió kapcsolata 288

67. táblázat: Az antiszegregációs terv beavatkozásainak előzetes, becslésen alapuló költségterve .. 290

68. táblázat: Az antiszegregációs terv pénzügyi terve 290

Vezetői összefoglaló

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia célja és felépítése

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) az Európai Unió elvárásait figyelembe vevő dokumentum, és **a 2021-2027-es forrásfelhasználás feltétele** azon települések esetében, amelyek az ERFA rendelet 11. cikke[1] alapján elkülönített támogatási keretet kapnak a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósítani tervezett fejlesztéseikre. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Előzetes Integrált Területi Programja 2021-2027 dokumentumban foglaltak, valamint a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Előzetes Integrált Területi Programok jóváhagyásáról szóló 1658/2021. (IX. 24.) Korm. határozat értelmében **Nyíregyháza számára 50,001 milliárd forint keretösszeg került elkülönítésre**. Annak érdekében, hogy a város stratégiailag megalapozottan használja fel a rendelkezésre álló forrást, kötelező egy meghatározott módszertan szerint kidolgozott FVS kidolgozása.

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia azonban nem korlátozódik a megítélt keretösszeg felhasználására (ez az az ún. TOP Plusz Városfejlesztési Programterv [TVP] feladata), hanem egy olyan megalapozó dokumentum, amely **hosszú távon kijelöli Nyíregyháza fejlesztési irányait és a lehető legszélesebb körben azonosítja a célok elérését szolgáló beavatkozások körét**. A dokumentum megalkotása során a város a hatályos és jelenleg felülvizsgálati szakaszban lévő Integrált Településfejlesztési Stratégiájából (ITS) indult ki.

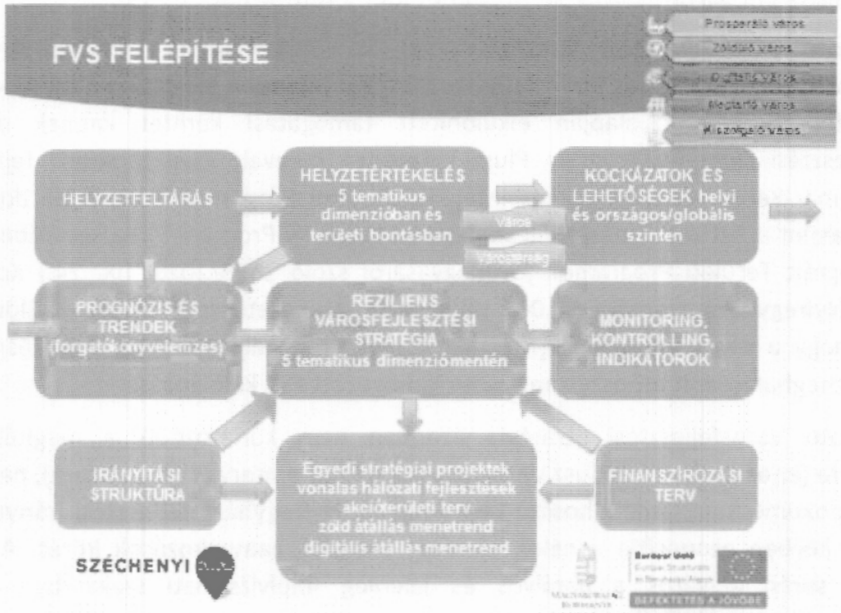
Az FVS kidolgozásának célját, lépéseit és tartalmi felépítését pontosan és részletesen szabályozza a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága által 2021. októberben közzétett **„Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve"** című dokumentum, amely több innovatív megközelítést is hozott a helyzetfeltárás, a stratégiaalkotás és a cselekvési tervezés folyamatába.

- **Reziliencia:** az elmúlt időszak felhívta a figyelmet arra, hogy a városok alkalmazkodóképessége kiemelt fontosságú a hosszú távú fejlődés szempontjából.
- **Tervezési dimenziók:** a Módszertani Kézikönyv kijelölt 5 ún. tervezési dimenziót, amelyek meghatározóak a városfejlesztés jelenlegi és jövőbeli folyamatait, trendjeit figyelembe véve, ezért a stratégiakészítés valamennyi szakaszában hangsúlyosan meg kell jeleníteni őket (prosperáló, zöldülő, digitális, megtartó és kiszolgáló város).
- **Zöld és digitális átállás:** az Európai Unió fejlesztéspolitikájának két aktuális fókusza az éghajlatváltozás kihívásaihoz és klímasemlegességi célok eléréséhez, valamint a digitalizáció térnyeréséhez kapcsolódik, amelyekben a városok kitüntetett szerepet játszanak.
- **Kötelező kérdőíves felmérés:** a Módszertani Kézikönyv előírja egy előzetes igény- és elégedettségfelmérés lefolytatását a lakosság és az intézmények körében – ilyen típusú primer kutatásokat Nyíregyháza korábban megvalósított többek között az ITS vagy egyéb stratégiai dokumentumok kidolgozása során, az FVS esetében azonban egy központilag megadott kérdőívet kellett lekérdezni az érintett városokban, amely hangsúlyosan kitért a digitális ellátottságra és a fejlesztési szükségletekre is, azaz tematikájában tágabb volt az eddigiekhez képest.

[1] Az Európai Parlament és a Tanács 2021. június 24-i (EU) 2021/1058 rendelete az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a Kohéziós Alapról

Az FVS felépítését és az egyes fejezetek logikai egymásra épülését mutatja be az alábbi ábra.

1. ábra: Az FVS szerkezete



Forrás: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve, Pénzügyminisztérium, 2021

Nyíregyháza legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti adottságai és kihívásai

Nyíregyháza Megyei Jogú Város, az ország 7. legnépesebb városa Szabolcs-Szatmár-Bereg megye székhelyeként kiemelt gazdasági, foglalkoztatási, közigazgatási, egészségügyi, szociális, oktatási és kulturális központ. A nagyvárosi körgyűrű – Győr-Pécs-Szeged-Békéscsaba-Debrecen-Nyíregyháza-Miskolc – részeként **fontos szerepet tölt be az országon belüli térkapcsolatok fenntartásában és a regionális térszervezésben**. A szlovák, ukrán és román határ közelsége Nyíregyháza Európa kapujának is tekinthető, az ebből fakadó logisztikai, munkaerőpiaci és egyéb előnyöket intenzív nemzetközi kapcsolatokkal is igyekszik kihasználni a határon átnyúló északkelet-magyarországi várostérség elemeként. Debrecennel és a környező településekkel egy kétpólusú agglomerálódó térséget alkot, a két város közötti formalizált kapcsolat az egész régió hosszú távú fejlődését felgyorsíthatja.

A **demográfiai tendenciák**at tekintve egyértelműen kijelenthető, hogy a 116 554 fős (2021, KSH) lakónépességű település lényegesen jobb mutatókkal rendelkezik mind az országos és megyei értékeknél, mind a megyei jogú városok átlagánál: noha a természetes fogyásból és az elvándorlásból fakadó népességcsökkenés Nyíregyházát sem kerüli el, ennek mértéke kifejezetten mérsékelt (1,1% 2010-hez képest szemben a 2,55%-os országos értékkel). Ugyanez érvényes az általánosan tapasztalható társadalmi öregedésre, azaz Nyíregyháza korstruktúrája hazai viszonylatban fiatalosnak tekinthető, öregedési indexe (a 64 éven felüliek aránya a 15 évnél fiatalabbakhoz képest) is kedvező: az országos 139-hez képest 129-es értékkel rendelkezik, jóllehet ez az elmúlt 10 évben jelentős arányban emelkedett. A korszerkezetben némi térbeli különbség is kirajzolódik az egyes városrészek között.

Nyíregyháza **kedvező munkaerőpiaci adottságok**kal rendelkezik:

- számos más magyarországi megyeszékhellyel szemben itt még rendelkezésre áll szabad munkaerőkapacitás;

- a munkaerőtartalék szempontjából pozitív, hogy a város jelentős munkaerőpiaci vonzáskörzettel rendelkezik, a munkavállalási céllal ingázók száma megközelíti a 20 ezer főt;
- a foglalkoztatottak aránya magasabb a megyei és az országos átlagnál;
- a munkanélküliségi ráta (2,3%) jóval alacsonyabb a megyei (6,7%) és az országos (3,8%) átlagnál, valamint kedvezőbb, mint Debrecen (3,7%) és Miskolc (4,4%) mutatói.

A közfoglalkoztatás – a munkaerőhiány mellett is – fontos szerepet játszik a hátrányos helyzetű, alacsony iskolai végzettségű személyek munkaerőpiaci és társadalmi mobilizációjában.

A **lakosság képzettségi mutatói** minden szempontból jelentős **javulást mutatnak**; különösen magas a felsőfokú végzettségűek aránya (a 25 éven felüli népesség 26,6%-a), amely nemcsak az ország, hanem a megyei jogú városok átlagát is meghaladja. Ez azonban kevéssé mutatkozik meg a jövedelmi helyzetben, ami a megyei jogú városok közül Nyíregyházán az egyik legkedvezőtlenebb, általánosan kijelenthető, hogy **a megyei átlagkereset az országos átlagnak csupán 68,6%-a**. A jövedelmi egyenlőtlenségeket részben ellensúlyozza a – megyeszékhelyek viszonylatában – megfizethető lakhatás.

A bemutatott demográfiai és társadalmi mutatók értékeiben jelentős **városon belüli különbségek** rajzolódnak ki: egyes városrészek kedvezőtlenebb értékekkel rendelkeznek a nyíregyházi átlaghoz képest, ami részben szegregációs folyamatokra is utal (pl. Huszártelep, egyes bokortanyák). Ennek ellenére **a helyi identitás erős**nek tekinthető, ami a történelmi fejlődésnek, a tirpák hagyományoknak, a vallási sokszínűségnek, a kulturális értékeknek és rendezvényeknek, valamint a helyi civil szervezetek aktivitásának is köszönhető.

Nyíregyháza valamennyi elvárt közszolgáltatást magas színvonalon biztosítja, legyen szó egészségügyről, szociális ellátásról, köznevelésről, szakképzésről vagy közművelődésről – részben az elmúlt időszakban megvalósított **nagyvolumenű infrastruktúra- és kapacitásfejlesztések** eredményeként.

Nagy fejlődési potenciált rejtenek magukban a város **felsőoktatási** intézményei (Nyíregyházi Egyetem, Debreceni Egyetem Egészségügyi Kara, Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola): valamennyi intézmény törekszik az elmúlt évtizedben tapasztalható hallgatói létszámcsökkenés megállítására és megfordítására, ami nemcsak a fiatalok helyben tartásához, hanem a munkaadók teljesítményének és versenyképességének növeléséhez, valamint a **K+F+I tevékenységek** megerősítéséhez is hozzájárul. Ez utóbbi különösen indokolt, mivel a megyében kifejezetten alacsony a kutatás-fejlesztési költések aránya (a GDP 0,39%-a) és az egy kutató-fejlesztő helyre jutó ráfordítások összege is (72,1 millió Ft). Pozitív tendenciát vetít előre, hogy a helyi vállalkozások GINOP-támogatásból több, mint 9 milliárd forintnyi K+F+I projektet valósítottak meg 2014 és 2020 között.

Nyíregyháza gazdaságát nagymértékben befolyásolja, hogy az ország egyik legkedvezőtlenebb helyzetű megyéjének centruma, **az egy főre jutó GDP az országos átlag mindössze 57,9%-a**, ezzel az értékkel egyedül Nógrád megyét előzi meg. Vállalkozásszerkezetét tekintve megállapítható, hogy kifejezetten magas a gazdasági társaságok, ezen belül pedig főleg az egyéni vállalkozók, illetve a mikrovállalkozások száma. A működő társas vállalkozások méret szerinti megoszlása – minimális eltérésektől eltekintve – az országos megoszlással megegyezik, **a 63 középvállalkozás és a 12 nagyvállalkozás fontos szerepet tölt be a helyi munkaerőpiacon**. Nyíregyháza gazdasági súlyát jól szemlélteti, hogy Szabolcs-Szatmár-Bereg megye TOP 100 vállalkozásából 40 székhelye itt található.

A városban működő csaknem 13 ezer társas vállalkozás a nemzetgazdasági ágak teljes spektrumát lefedi, bár a bányászat, kőfejtés jelenléte minimális. A legtöbb társas vállalkozás a kereskedelem, gépjárműjavítás (24%), a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (19,7%) és az építőipar (10,7%)

területén működik. A foglalkoztatottak számát és értékesítés nettó árbevételét tekintve az egyes ágazatok közötti sorrend némiképp megváltozik: **a feldolgozóiparban keletkezik a legtöbb nettó árbevétel** (472 258 781 Mrd Ft), ráadásul az ágazatban foglalkoztatottak létszáma (12 807 fő) több mint kétszerese a második legtöbb munkavállalót alkalmazó kereskedelem, gépjárműjavítás ágazatnak (6 000 fő). Összességében Nyíregyháza húzóágazata egyértelműen a gumi- és műanyagtermékek gyártása, emellett domináns még a kis- és nagykereskedelem, az építőipar, a szolgáltatóipar (ezen belül a turizmus), a gépipar, a fémipar, valamint a textil- és bőripar is.

Nyíregyházán a turizmus kiemelt ágazatnak tekinthető, amelyet bizonyít az elmúlt években – a köz- és a magánszféra által – megvalósított számos **attrakció- és szálláshelyfejlesztés, amelyek hatása a kereskedelmi szálláshelyek vendégforgalmának intenzív növekedésében is megmutatkozott** (a COVID-19 járványt megelőző időszakban). Kedvezőtlen azonban, hogy az itt-tartózkodási idő (kb. 2 nap) inkább csökkenő tendenciát mutat – különösen a külföldi vendégek esetében.

Nemcsak a turisztikai keresletet, hanem valamennyi ágazat versenyképességét befolyásolja a város **kedvező elérhetősége**: Nyíregyháza területén jelentős közúti (M3 autópálya, 4-es, a 36-os, a 38-as és a 41-es főútvonalak) és vasúti folyosók (100 és 100c vasútvonal) haladnak át. A legnagyobb hiányosság, hogy a 4-es számú főút Debrecen-Nyíregyháza közötti szakasza 2x1 sávos, nem képes a két város közötti közúti közlekedési igényt biztonságosan és gyorsan kiszolgálni.

Nyíregyháza az elmúlt időszakban jelentős eredményeket ért el a **befektetésösztönzés** területén, amelynek alapfeltétele a megfelelő infrastruktúrával rendelkező **ipari parkok, ipari fejlesztési területek** jelenléte, valamint **széleskörű üzleti szolgáltatások** nyújtása. Ez utóbbit a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. biztosítja, amely nemcsak a befektetésösztönzés, hanem a helyi vállalkozásfejlesztés területén is megkerülhetetlen szereplő – hatékony működésének eredményeként 2021-ben Nyíregyháza felkerült a világ 5 legjobb befektetésösztönzési célpontjainak listájára a feltörekvő városok kategóriában.

Nyíregyháza a klímasemlegesség és a klímaadaptációs irányába is jelentős előrelépéseket tett és tesz:

- épületeiben több milliárd forint értékben valósított meg energiahatékonysági és megújuló energetikai fejlesztéseket,
- folyamatosan bővíti és megújítja – jelenleg még inkább szigetszerűen elhelyezkedő – zöldfelületeit a városi klíma hatásainak ellensúlyozására,
- kiemelt figyelmet fordít a közösségi, a kerékpáros és a gyalogos közlekedés feltételeinek javítására (optimalizált menetrend, bővülő kerékpárúthálózat, sétálhatósági beavatkozások),
- törekszik a közműhálózati lefedettség minél nagyobb arányú biztosítására és a közműszolgáltatások hatékonyságának növelésére.

A városban a legnagyobb környezetvédelmi problémát a **levegőszennyezés** jelenti, ami a nyári időszakban inkább közlekedési eredetű, míg télen elsősorban a lakossági fűtésből származik.

Kevésbé látványos, de folyamatos a fejlődés a **digitális és okos város megoldások** használatában is (pl. városi applikáció, e-közigazgatás, okos zebra).

Stratégiai célrendszer

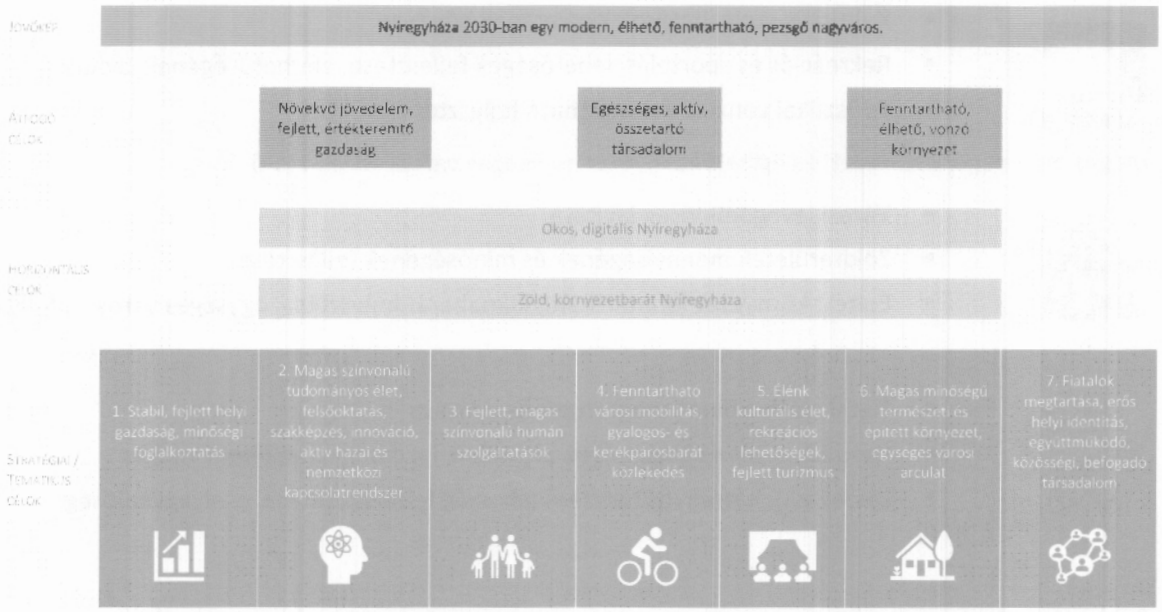
A város hosszú távú jövőképe kijelöli, hogy Nyíregyháza milyen várossá szeretne válni 2030-ra. *„**Nyíregyháza 2030-ban egy modern, élhető, fenntartható, pezsgő nagyváros**”, ahol*

- *az egészséges és biztonságos élet alapfeltételei biztosítottak,*
- *az itt élők egészséges környezetben, megfelelő életminőségben élnek,*
- *a fejlett helyi gazdaságnak köszönhetően magas a foglalkoztatási és jövedelmi szint,*
- *a társadalmi és környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek, valamint*
- *aktív kulturális, társadalmi élet folyik.*

***„A mi Nyíregyházánk"** 2030-ban egy olyan **szerethető, vonzó város**, ahol szívesen élnek a következő generációk (gyermekeink, unokáink) is, ahová a magas képzettségű fiatal szakemberek is visszatérnek.*

Nyíregyháza Megyei Jogú Város a felvázolt jövőkép megvalósulása érdekében **három átfogó fejlesztési célt, két horizontális célt és hét stratégiai célt határoz meg**. A három átfogó cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra adott válaszait, a stratégiai célok a város konkrét, középtávú tematikus fejlesztési céljainak elérését szolgálják, a horizontális célok pedig olyan célkitűzések, amelyek elérését minden beavatkozás esetében szem előtt kívánja a város tartani.

2. ábra: Az FVS célrendszere



Az egyes stratégiai célokhoz az alábbi részcélok kapcsolódnak.

Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)

- Ipari parkok, ipari területek fejlesztése
- Befektetésösztönzési tevékenység fejlesztése
- Vállalkozásfejlesztés, vállalkozóbarát környezet erősítése
- Körforgásos gazdaság szerepének növelése

Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (S2)



- Felsőoktatás modernizálása, vonzerejének növelése
- Rugalmas, igény alapú szakképzési kínálat fejlesztése
- K+F+I gazdasági szerepének növelése
- Hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer fejlesztése

Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)



- Magas színvonalú oktatás (alap- és középfokú) feltételeinek fejlesztése
- Fejlett egészségügyi ellátás feltételeinek erősítése
- Fejlett szociális ellátás feltételeinek javítása
- Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése

Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)



- Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése
- Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése
- Elérhetőség és megközelíthetőség javítása

Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)



- Kulturális szolgáltatások kínálatának bővítése
- Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése, elérhetőségének javítása
- Turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése

Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)



- Városi levegőminőség javítása
- Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése
- Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat

Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)



- Fiatal szakemberek megtartása és vonzása
- Helyi identitás és közösségek erősítése, lakossági szemléletformálás
- Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, esélyegyenlőség

Beavatkozások

Az FVS keretében az alábbi beavatkozástípusok megvalósítása tervezett:

- gazdaságfejlesztés: Ipari Park fejlesztése, repülőtér fejlesztése, vállalkozásfejlesztés;
- turizmusfejlesztés: Múzeumfalu fejlesztése, fürdőfejlesztés, Állatpark fejlesztése, camping fejlesztés;
- közlekedésfejlesztés: balesetveszélyes csomópontok fejlesztése, kerékpárutak hálózatba kötése, utak fejlesztése, parkoló infrastruktúrafejlesztés a belvárosban és Sóstón;
- élhető településfejlesztés: csapadékvíz elvezetés fejlesztése, szennyvízcsatorna hálózat bővítése, barnamezős területek rehabilitációja;
- zöldterületek fejlesztése: parkosítás, zöldítés, zöldfelületek fejlesztése;

- szociális célú városrehabilitáció folytatása: infrastruktúra és soft elemek;
- kulturális, sport, rekreációs fejlesztések: múzeum, művelődési házak, könyvtárak, sportlétesítmények fejlesztése;
- köznevelési intézmények fejlesztése: óvodák, iskolák felújítása, oktatási infrastruktúra javítása;
- egészségügyi és szociális ellátás fejlesztése: egészségügyi intézmények fejlesztése (alap- és szakellátás), szociális alapszolgáltatások és szakosított ellátások, valamint gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése;
- energetikai fejlesztések: önkormányzati tulajdonú épületek fenntarthatósága érdekében energetikai korszerűsítések folytatása, napelemek elhelyezése;
- IKT és okos város fejlesztések;
- foglalkoztatási paktum program folytatása;
- ESZA+ programok, nem beruházási jellegű fejlesztések: közösségfejlesztési, egészségfejlesztési, sport programok, környezetvédelmi, közlekedési szemléletformálási akciók, óvodai, iskolai programok.

Az FVS megvalósítása

Az FVS megvalósításáért Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a felelős, meghozza az ezzel kapcsolatos döntéseket, valamint ellenőrzi a végrehajtás folyamatát, míg a Polgármesteri Hivatal koordinálja az operatív feladatokat. A város működését biztosító szolgáltatások többféleképpen kapcsolódnak az Önkormányzathoz: a közszolgáltatásokat 100%-os vagy többségi tulajdonú önkormányzati cégek, szociális, egészségügyi, oktatási-nevelési, kulturális intézmények, egyházi és civil szervezetek, illetve közüzemi és egyéb gazdasági társaságok látják el. Valamennyi szereplő partnerségben, egy **átgondolt és hatékony irányítási és működési modell** mentén végzi feladatát.

A szoros **partnerség** nemcsak a város működésében, hanem az FVS előkészítésében és végrehajtásában is megkerülhetetlen. Az Önkormányzat már a tervezési folyamat elején azonosította azokat a szereplőket, amelyek bevonása elengedhetetlen a célok eléréséhez és a beavatkozások megvalósításához. A létrehozott gazdaságfejlesztési, humán fejlesztési, környezet és közlekedés, valamint várostérségi munkacsoportokat a végrehajtási szakaszban is fenn kívánja tartani, ami a szakmai egyeztetések általános keretét biztosítja. Rendszeres marad a dialógus a város lakosságával is annak érdekében, hogy a tervezett projektek minél jobban megfeleljenek a helyi igényeknek és minél nagyobb legyen az elfogadottságuk a helyi társadalom körében.

Nemcsak az érintett szereplők bevonása, hanem rendszeres tájékoztatása is fontos az FVS végrehajtásának eredményességéről és eredményeiről. Ezt szolgálja a **monitoring**, ami lehetővé teszi a célok elérésének nyomon követését, valamint indokolt esetben a célkitűzések és az azokhoz vezető lépések korrekcióját. A monitoring tevékenység alapját a specifikus, számszerűsíthető, releváns, elérhető és időben is nyomon követhető indikátorok jelentik, amelyeknek az FVS-ben két típusa van: egyfelől a központilag meghatározott kötelező indikátorok, amelyek összehasonlíthatóvá teszik az ERFA 11. cikk szerinti városok társadalmi, gazdasági és környezeti mutatóit, másfelől az FVS céljaihoz kapcsolódó városspecifikus indikátorok.

A mintegy 317 milliárd forint összértékű fejlesztési elképzelések eredményes megvalósítását biztosítja a hatékony és rugalmas **finanszírozási terv** – figyelembe véve a város jelenlegi pénzügyi helyzetét és adottságait, az előrejelezhető gazdasági folyamatokat és az elérhető támogatási forrásokat. Az utóbbiak közül kiemelendő a Terület- és Településfejlesztési Program Plusz Nyíregyháza számára allokált 50,001 milliárd forintnyi keretösszege, de ezen kívül meghatározó a

többi operatív program, valamint az egyéb európai uniós (pl. Interreg programok, közvetlen brüsszeli pályázati lehetőségek, dedikált városfejlesztési források) és hazai támogatási programok (pl. Kisfaludy Program) forrása. Nyíregyháza saját forrásai közül kiemelendők a városi tőkealapok. A Nyíregyházi Város Iparfejlesztési Alapot és a Nyíregyháza Városi Tőkealapot 5,5+5 milliárd forintos kerettel annak érdekében hozták létre, hogy támogatni lehessen olyan nyíregyházi vállalkozói beruházások és fejlesztések megvalósítását, amelyek az egész város gazdasági versenyképességét növelhetik.

1 A partnerségi folyamat ismertetése az FVS tervezés időszakára vonatkozóan

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fontosnak tartja, hogy a városban tervezett fejlesztések valós helyi szükségletekre, problémákra reagáljanak, ezért kiemelt figyelmet fordít a városi gazdasági, szolgáltatási, kulturális, civil élet szereplőinek és a lakosság tervezési folyamatba való aktív bevonására.

A partnerségi egyeztetés célja az információk kölcsönös átadása: egyrészről az érintettek részletes tájékoztatása a fejlesztési irányokról, másrészről a partnerségbe bevont szereplők tapasztalatainak, ismereteinek feltárása, városfejlesztési igényeinek, problémáinak azonosítása, ötleteinek, javaslatainak megismerése, valamint mindezek beépítése az FVS releváns fejezeteibe. A folyamatnak fontos szerepe van az elkészülő városfejlesztési stratégia társadalmi elfogadtatásában. A hatékony részvételi folyamatban a stratégiai tervezés és végrehajtás során a partnerségi akciók révén biztosított az érintettek bevonása.

A partnerségi együttműködés folyamata a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia tervezési, megvalósítási és fenntartási szakaszaira is kiterjed. Jelen fejezet az FVS tervezési szakasza során megvalósuló partnerség kereteit rögzíti, míg a végrehajtásra vonatkozó együttműködési és részvételi akciókat az 5.1.3 fejezet mutatja be részletesen.

1.1 Partnerek definiálása

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia tervezése és végrehajtása során a partnerségi akciók révén biztosítottá válik az információk áramlása, a következtetések visszacsatolása és a partneri csoportok, érintettek bevonása. A partnerségi folyamatba bevonásra kerülő érintettek köre:

- Nyíregyháza város lakossága,
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának releváns szervezeti egységei,
- önkormányzati és egyéb közintézmények, önkormányzati tulajdonú cégek,
- a város működtetésében részt vállaló, nem önkormányzati tulajdonú cégek, szolgáltató szervezetek,
- helyi vállalkozások, illetve azok érdekvédelmi, szakmai csoportjai,
- civil, nonprofit szervezetek, egyházak képviselői,
- felsőoktatási intézmények, egyetemek,
- szomszédos települések képviselői,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat.

1.2 Partnerségi akciók és azok tartalma

Nyíregyháza az FVS stratégiakészítési időszakára vonatkozóan a partnerség keretében az alábbi tevékenységek megvalósítását tervezte:

- szakmai, társadalmi partnerekkel tematikus munkacsoport beszélgetések lefolytatása,
- egyeztetés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzattal,
- lakossági egyeztetés.

A partnerségi akciók egyik fontos eleme a szakmai, társadalmi érintettek bevonása tematikus munkacsoport beszélgetések keretében. A megbeszélések célja egyrészt az érintettek teljeskörű

tájékoztatása, másrészt az érintettek szakmai észrevételeinek, fejlesztési javaslatainak megismerése, azok stratégiába történő beépítése.

A munkacsoport megbeszélések tematikája az FVS tervezési dimenzióihoz – prosperáló, megtartó, kiszolgáló, zöldülő és digitális – igazodva került meghatározásra, így azok humán fejlesztés, gazdaságfejlesztés, környezet és közlekedés témákban kerültek megszervezésre.

1. táblázat: Munkacsoport résztvevőinek köre

Munkacsoportok	Résztvevők köre	Meghívott szervezetek
Gazdaságfejlesztési munkacsoport	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat releváns osztályai	Gazdasági Osztály, Vagyongazdálkodási Osztály, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Főépítész Osztály
	Önkormányzati fenntartású cégek	Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft., NYÍRVV Nonprofit Kft., Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft., Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft., Sóstó-Gyógyfürdők Zrt., Városkép Nonprofit Kft.
	Felsőoktatás és szakképzés intézményei	Nyíregyházi Egyetem, Debreceni Egyetem Egészségügyi Kar, Nyíregyházi Szakképzési Centrum, Északi Agrárképzési Centrum
	Jelentősebb nyíregyházi vállalkozások, cégek	Lego Manufacturig Kft., Marso Kft., ContiTech Magyarország Kft., Hübner-H Kft., Eissmann Automotive Hungaria Kft., Michelin Hungária Kft., Dunapack Kft., EKO Kft., Nyír-Lift Kft., Realtherm Kft., L-Soft Kft., MCE Nyíregyháza Kft., Color-Pack Kft., Vela Kft.
	Civil és egyéb szervezetek	Nyírség turizmusáért egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, PRIMOM Alapítvány Int-Solution HR Tanácsadó cég
Környezet és közlekedés munkacsoport	Önkormányzat releváns osztályai	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Főépítészi Osztály
	Önkormányzati fenntartású cégek	NYÍRVV Nonprofit Kft., Nyírségvíz Zrt., Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.
	Egyéb közigazgatási szervezetek	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
	Jelentősebb vállalkozások, cégek	Volánbusz Zrt., MÁV Zrt., Magyar Közút Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága, Opus Titász Zrt., Opus Tigáz Zrt., Magyar Telekom Nyrt., DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft., Vodafone Magyarország Zrt., Yettel Magyarország Zrt., Giganet Internet Szolgáltató Kft., ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Városi, térségi tervezőirodák
	Civil/egyéb szervezetek	Zöld Kerék Alapítvány, ViniBike Kerékpáros Sportegyesület, Zöld akciócsoport, Emisszió Természet és Környezetvédelmi Egyesület, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Építész Kamara; Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnöki Kamara, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Ipar Kamara, Nyíregyházi Városvédő Egyesület
Humán fejlesztési munkacsoport	Önkormányzat releváns osztályai	Szociális és Köznevelési Osztály, Kulturális Osztály, Jegyzői Kabinet (Emberi erőforrás menedzsment)
	Egyéb közigazgatási szervezetek	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Nyíregyházi Kirendeltség És Szolgálta Nemzetiségi önkormányzatok
	Oktatási-nevelési intézmények	Eszterlánc Északi Óvoda, Gyermekek Háza Déli Óvoda, Tündérkert Keleti Óvoda, Búzaszem Nyugati Óvoda, Nyíregyházi Tankerületi Központ

Munkacsoportok	Résztvevők köre	Meghívott szervezetek
	Felsőoktatás és szakképzés intézményei	Nyíregyházi Egyetem, Debreceni Egyetem Egészségügyi Kar, Nyíregyházi Szakképzési Centrum, Északi Agrárképzési Centrum
	Szociális, egészségügyi intézmények	Egészségügyi Alapellátás Igazgatóság, Jósa András Oktatókórház, Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ, Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény, Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ
	Egyházak	Nyíregyházi Egyházmegye (görögkatolikus), Hajdú-Szabolcsi Evangélikus Egyházmegye, Nyírségi Református Egyházmegye, Debrecen-Nyíregyházi Római Katolikus Egyházmegye
	Civil szervezetek	Fehér Bot Alapítvány, Lions Club, Rotary Club

Forrás: Önkormányzati adatszolgálatatás

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia készítése során fontos szempont volt, hogy a zöld és a digitális fejlesztési célok, mint horizontális elvek érvényesüljenek az FVS célrendszerében, ennek érdekében mindhárom munkacsoportban kiemelt szempontként jelent meg a zöld és a digitális fejlesztésekkel kapcsolatos adottságok, kihívások és fejlesztési lehetőségek megvitatása.

A tematikus munkacsoport megbeszélések mellett a város egy várostérségi munkacsoport megbeszélés keretében online megbeszélésre hívta a Nyíregyházával szomszédos települések képviselőit is, hogy kölcsönösen megismerjék egymás olyan típusú beavatkozásait, amelyeknek várostérségi relevanciája van.

A munkacsoport megbeszélések online formában valósultak meg. A megbeszélés első részében a résztvevők egy prezentáció keretében tájékoztatást kaptak az FVS tervezési kereteiről, a TOP Plusz keretében támogatható tevékenységek köréről, a helyzetelemzés – adott témát érintő – főbb megállapításairól, valamint Nyíregyháza tervezett városfejlesztési célrendszeréről és tervezett fejlesztési elképzeléseiről.

A megbeszélés második részében, egy interaktív beszélgetés formájában, a résztvevők hozzászólhattak az adott témához, ismertették, hogy szerintük melyek a legfőbb városi problémák, kihívások, valamint bemutathatták az adott területen megfogalmazott javaslataikat, fejlesztési elképzeléseiket.

A szakmai, társadalmi csoportok bevonásán túl általános cél, hogy az FVS készítéséről és a fő városfejlesztési elképzelésekről a város teljes lakossága is értesüljön és véleményezni tudják a városfejlesztési stratégiát. A város – az FVS tervezési szakasza során – ennek biztosítása érdekében honlapján tájékoztatta a lakosságot: prezentáció keretében ismertette az FVS készítés céljait, a helyzetelemzés legfőbb megállapításait, a stratégia célrendszerét és a tervezett beavatkozások körét.

A 2021-2027-es programozási időszakban a megyei integrált területi program (ITP) része az új ERFA rendelet 11. cikk szerinti fenntartható városfejlesztés intézkedés. Az eszköz most nem egy, a megyei prioritástól független intézkedéscsomagként jelenik meg a TOP Pluszban, hanem a megye eredményeit nagyban befolyásoló beavatkozás-sorozatként. Mindezek értelmében a jelen tervezési ciklusban a partnerség hangsúlyos részét képezi a megyével történő egyeztetés.

A partnerségi tervezés keretében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat áttekintette Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét. A város TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területei és céljai, valamint azok költségterve illeszkedik a megyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a megye Előzetes Integrált Területi Programjához.

Mindezeket kiegészítették a lakosság, illetve az intézmények körében lefolytatott kérdőíves felmérések, amelyek a Módszertani Kézikönyv előírásainak megfelelően számos területen feltárták a jelenlegi helyzettel kapcsolatos elégedettséget, az esetleges hiányosságokat, illetve a fejlesztési szükségleteket. A felmérések eredményei beépítésre kerültek az FVS releváns fejezeteibe.

1.3 Partnerségi akciók ütemezése a tervezési folyamatban

A partnerség keretében megvalósított tevékenységek ütemezése illeszkedik az FVS tervezési időszakához:

- Kérdőíves felmérések: A helyzetfeltárás és a fejlesztési szükségletek megalapozása érdekében online kérdőíves felméréseket valósított meg az Önkormányzat. A lakosságnak 2021 utolsó negyedévében (2022. január 10-ig) volt lehetősége a válaszadásra, a rendelkezésre álló idő alatt 1 193 válasz érkezett. Az intézményi kérdőívezés 2021. december 9. és 2022. január 10. között zajlott, a felmérésben 41 intézmény vett részt.
- Szakmai, társadalmi partnerek bevonása: A szakmai partnerek partnerségbe történő bevonása 4 partnerségi munkacsoport (humán fejlesztési munkacsoport, gazdaságfejlesztési munkacsoport, környezet és közlekedés munkacsoport, várostérségi munkacsoport) ülés keretében valósult meg. A munkacsoport ülések online formában történtek 2022. január 18-19-én.
- Lakossági egyeztetés: A lakossági egyeztetés – az FVS tervezési szakasza során – online formában valósult meg 2022. március 4. és 11. között. A beérkezett lakossági észrevételek elsősorban a zöldfelületek növelésére vonatkoztak.
- Megyével történő egyeztetés: Nyíregyháza MJV Önkormányzata személyes egyeztetések során ismertette a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat számára az FVS keretében tervezett beavatkozások körét, különös tekintettel azokra a beavatkozásokra, amelyek várostérségi hatásúak.

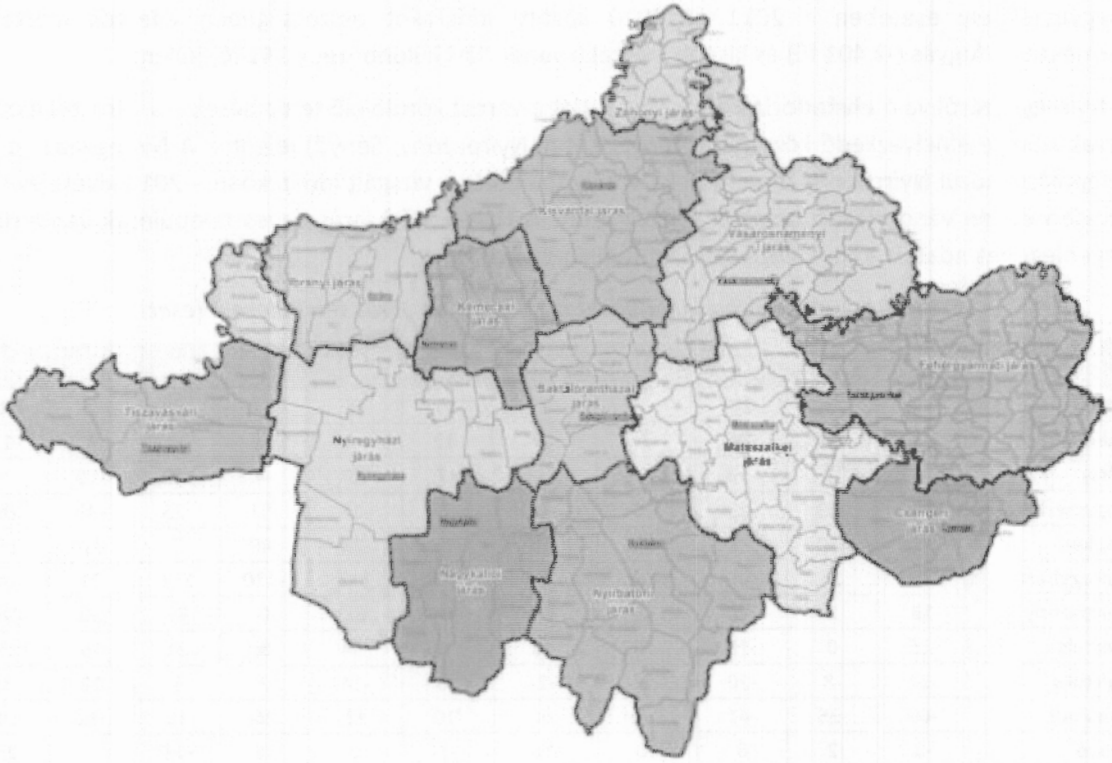
2 Megalapozó munkarész: Helyzetfeltárás és helyzetértékelés

2.1 Helyzetfeltárás

2.1.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szabolcs-Szatmár-Bereg megye székhelye, a **Nyíregyházi járás központja**, a Nyíregyházi nagyvárosi településegyüttes központi települése. A Szabolcs-Szatmár-Bereg megye 229 települést, a Nyíregyházi járás 15 települést foglal magában, amelyből 4 városi jogállású település (Nyíregyháza, Nyírtelek, Rakamaz, Újfehértó). A járás területe 809,61 km^2, népessége 2020-ban 163 392 fő volt, melynek 71,33%-a élt a járásszékhelyen. A nyíregyházi nagyvárosi településegyüttes településeinek száma 10 db. A várostérség különböző szempontok szerinti lehatárolását jelen dokumentum 2.2. fejezete mutatja be részletesen.

3. ábra: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye járásai



Forrás: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye járásai, 2020 | Térport (terport.hu)

2. táblázat: A Nyíregyházi járás településeinek területe, népessége

	Települési besorolás	A település területe (km^2)	Lakónépesség száma az év végén (fő), 2020	Állandó népesség száma (fő), 2020
Apagy	község	31,99	2 308	2 389
Kálmánháza	község	37,25	1 788	1 900
Kótaj	község	25,93	4 489	4 612
Nagycserkesz	község	41,47	1 585	1 722
Napkor	község	37,35	3 664	3 863
Nyíregyháza	megyei jogú város	274,54	116 554	119 289
Nyírpazony	község	15,06	3 539	3 766
Nyírtelek	város	67,92	6 484	7 093

	Települési besorolás	A település területe (km²)	Lakónépesség száma az év végén (fő), 2020	Állandó népesség száma (fő), 2020
Nyírtura	község	21,48	1 847	1 972
Rakamaz	község	42,63	4 217	4 613
Sényő	község	18,3	1 374	1 447
Szabolcs	község	5,88	409	359
Timár	község	21,82	1 207	1 335
Tiszanagyfalu	község	27,06	1 765	1 894
Újfehértó	város	140,93	12 162	12 697
Nyíregyházi járás	-	809,61	163 392	168 951

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis http://statinfo.ksh.hu adatai

A térségre általánosan jellemző a népességcsökkenés, amelyhez a természetes fogyáson túl hozzájárul a települések negatív **vándorlási különbözete** is. 2011 és 2020 között a járás népessége a természetes fogyás miatt 3 411 fővel, a negatív vándorlási különbözet miatt 1 589 fővel csökkent. A megyeszékhely esetében a 2011 és 2020 közötti időszakot összességében jelentős mértékű természetes fogyás (-2 401 fő) és kisebb mértékű vándorlási különbözet (-141 fő) jellemzi.

A Nyíregyházáról való **elvándorlás** egyik célpontját a várost körülölelő települések – a várostól észak, észak-keletre elhelyezkedő községek (Apagy, Kótaj, Nyírpazony, Sényő) jelentik. A Nyíregyházi járás települései közül Nyírpazony emelhető ki, amely település a vizsgált időszakban – 2013 kivételével – minden évben vándorlási többlettel rendelkezett. A Nyíregyházi járás egyes települések vándorlási egyenlegének adatait a következő táblázat foglalja össze.

3. táblázat: Vándorlási különbözet a Nyíregyházi járás településein (eset)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Össz.
Apagy	-3	9	18	2	2	15	-6	27	-29	-5	30
Kálmánháza	-3	-4	-26	7	-6	-12	-8	21	8	6	-17
Kótaj	-7	-1	-13	5	-4	47	5	-4	-13	-10	5
Nagycserkesz	-22	-19	-13	-20	-6	-57	-15	-51	-25	-39	-267
Napkor	-9	-10	-9	4	-16	-25	-23	-49	7	17	-113
Nyíregyháza	75	16	56	-218	-149	-85	112	-120	151	21	-141
Nyírpazony	13	5	-20	38	47	0	62	6	27	50	228
Nyírtelek	-36	0	-15	-73	-15	-4	-34	9	21	15	-132
Nyírtura	-34	-8	-20	0	-2	16	-14	2	3	19	-38
Rakamaz	-69	-35	-41	-6	-8	-10	13	26	16	-32	-146
Sényő	-3	2	6	10	-16	-2	9	16	-11	14	25
Szabolcs	-14	5	10	2	0	-10	9	-10	-1	5	-4
Timár	-10	-16	-13	-22	-20	-11	-15	-38	-19	-8	-172
Tiszanagyfalu	27	9	-19	-20	8	-24	-3	-22	-13	3	-54
Újfehértó	-78	-78	-115	-90	-65	-76	-81	-106	-47	-57	-793
Nyíregyházi járás	-173	-125	-214	-381	-250	-238	11	-293	75	-1	-1589

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Szlovákiával, Ukrajnával és Romániával, valamint Borsod-Abaúj-Zemplén és Hajdú-Bihar megyével határos. A magyar-ukrán határszakasz egyúttal az Európai Unió keleti kapujának is tekinthető. Nyíregyháza a nagyvárosi körgyűrű – Győr-Pécs-Szeged-Békéscsaba-Debrecen-Nyíregyháza-Miskolc – részeként fontos szerepet tölt be az országon belüli térkapcsolatok fenntartásában és a megyén belüli térszervezésben.

Nyíregyháza Szabolcs-Szatmár-Bereg megye gazdasági, oktatási, kulturális központja. A város jelentős szerepet tölt be a megye és a térség foglalkoztatottságában. A térség településeiről számos munkavállaló Nyíregyházára jár dolgozni. Az ingázási adatok[2] alapján megkülönböztethetők Nyíregyházára naponta bejáró (17 719 fő) és Nyíregyházáról naponta eljáró ingázókat (5 402 fő). A település ingázási adatait a dokumentum 2.1.5.1 fejezete ismerteti részletesen.

2.1.2 A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

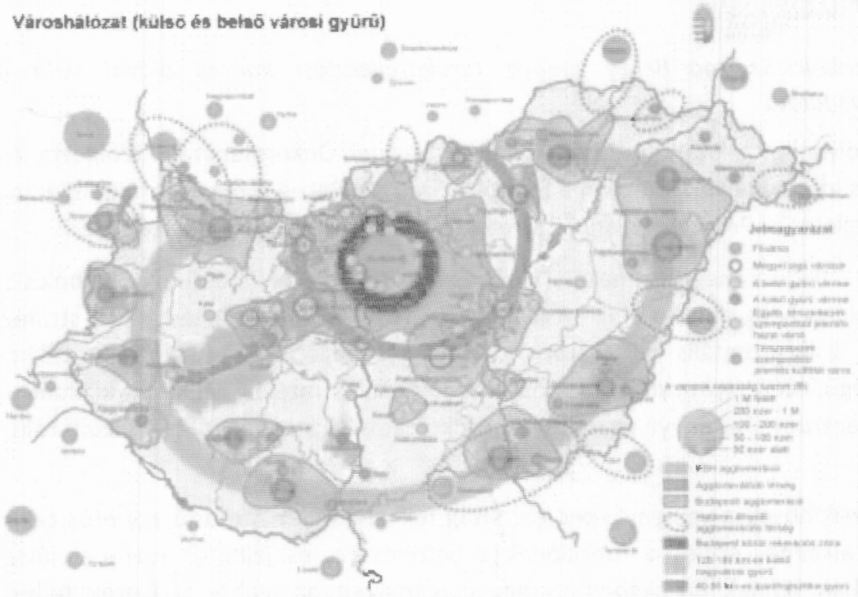
2.1.2.1 Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióval való összefüggések vizsgálata

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (a továbbiakban: Koncepció) Magyarország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből kiindulva határozza meg az ország hosszú távú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai céljait és elveit 2030-ig.

Az ország térszerkezeti átalakulásának nyertesei a nagyobb városok. A Dunántúl északi része és Budapest közvetlen agglomerációja mellett a jelentősebb és versenyképesebb vidéki városok – különösen a nagyvárosok – kiemelkednek környezetükből. Különösen igaz ez az alföldi nagyvárosokra: Szeged, Debrecen, Nyíregyháza és Kecskemét a térség fejlődésének központjai és hozzájárulnak a gazdasági-technológiai innovációs eredmények terjedéséhez.

A Koncepció Nyíregyházát egy úgynevezett külső nagyvárosi körgyűrű (Győr-Pécs-Szeged-Békéscsaba-Debrecen-Nyíregyháza-Miskolc) részeként említi. Ugyan egyes városok, köztük Nyíregyháza, nem rendelkeznek több megyére kiterjedő térszervező potenciállal, ennek ellenére fontos szerepet töltenek be a gyűrűn belüli térkapcsolatok fenntartásában és a megyéjükön belüli térszervezésben.

4. ábra: Városhálózati lehatárolás az OFTK-ban



Forrás: OFTK

[2] Az ingázást a KSH a népszámlálások idején méri fel, így a legfrissebb rendelkezésre álló adatok a 2011. évi népszámlálási adatok.

A dokumentum általános – Nyíregyházára is érvényes – megállapításai a következők:

- Felértékelődik a regionális repülőterek (elsősorban Sármellék, Debrecen, Pér, továbbá Pécs-Pogány, Szeged, Nyíregyháza) szerepe.
- Az ország gazdasági-társadalmi fejlettségét kifejező legtöbb mutató inkább egy fejlett északnyugati és két erősen leszakadó délnyugati és északkeleti térséget rajzol ki, amelyeket két, szűkebb, a környezeténél versenyképesebb tengely (Budapest-Pécs és Budapest-Szeged) és néhány nagyváros (pl. Nyíregyháza, Debrecen, Szolnok) tagol.
- A szuburbanizáció a főváros mellett az aprófalvas vagy tanyás térségbe ágyazott nagyvárosok (pl. Szeged, Győr, Kecskemét, Nyíregyháza, Debrecen) esetén a legerőteljesebb.
- Magyarország második legnagyobb városának vonzáskörzete kiterjed a Hajdúság egészére, de a közeli Nyíregyháza és Nagyvárad körzetei is számos kooperációs lehetőségeket rejtenek magukban.

A dokumentum Nyíregyházára vonatkozó megállapításai a következők:

- A város három ország határánál elhelyezkedve dinamikusan fejlődő gazdasági és logisztikai központként szolgálhat a Kelet kapujaként.
- Húzóágazatai mellett (műanyagipar, háztartástechnika, gumiipar, autóipar, építőipar) a kívánt pozíciót erősítő kitörési pontjai a nemzetközi logisztikai, kereskedelmi és pénzügyi szolgáltatások, K+F igényű iparágak és a turizmus.
- A megyeszékhely a Nyírség és Szatmár természetes központja Kárpátalja/Munkács felé irányuló szorosabb térségi kapcsolatokkal.

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia célrendszerének az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció célrendszerével való kapcsolatát a 3.5.2 fejezet (Nemzeti szintű fejlesztési programokhoz való illeszkedés) ismerteti.

2.1.2.2 Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területfejlesztési koncepciójával való összefüggések vizsgálata

2020-2021 folyamán a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat kidolgozta és elfogadta a 2021-2027-es időszakra vonatkozóan a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Koncepciót és a Területfejlesztési Programot, annak stratégiai és operatív programrészét.

A Koncepció 2030-ra megfogalmazott jövőképe a következő: "2030-ban Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egy olyan hely, ahol jó élni." A jövőkép elérését 3 átfogó, 4 tematikus stratégiai, 3 területi stratégiai és 5 horizontális cél biztosítja. A megye fejlődésében a megyeszékhely fejlesztése kulcsfontosságú, ezért Nyíregyházára vonatkozóan önálló stratégiai cél került kijelölésre: 5. stratégiai cél „Fejlett centrum – a megye gazdasági-foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumának fejlesztése".

A megye és különösen a versenyképes gazdaság fejlesztésének motorja egy erős centrumtelepülés. Nyíregyháza alkalmas ennek a funkciónak a betöltésére, és jelentős szerepet játszhat a megye dinamizálásában. Ennek érdekében a megyeszékhelyen az alábbi területek fejlesztése kiemelt jelentőségű:

- a befektetésösztönzés, további nagy foglalkoztatók letelepítése, meglévő vállalkozások fejlesztése,
- az egész megyére kisugárzó nemzetközi turisztikai vonzerő feltételeinek erősítése,

- a korszerű, klímabarát (közösségi és kerékpáros) közlekedés feltételeinek megteremtése a városon belül, az agglomerációs településekkel, valamint más hazai és európai centrumtelepülésekkel,
- vonzó városi életterek kialakítása,
- az aktív nemzetközi kapcsolatrendszer további erősítése.

2.1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

2.1.3.1 Országos Területrendezési Terv (OTrT)

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény célja, hogy *„az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló, összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal."*

Az Ország Szerkezeti Terve alapján Nyíregyháza területét az országos területfelhasználási kategóriák közül a mezőgazdasági, az erdőgazdálkodási, a települési és a vízgazdálkodási térség egyaránt érinti. A térségi területfelhasználás feltételeit meghatározó országos övezeti terv alapján a 13 országos övezetből Nyíregyháza Megyei Jogú Várost az alábbi országos térségi övezetek érintik:

4. táblázat: Nyíregyháza Megyei Jogú Város övezeti érintettsége

Övezet neve	Érintettség
Ökológiai hálózat magterületének övezete	IGEN
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	IGEN
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	IGEN
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	IGEN
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	IGEN
Erdők övezete	IGEN
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	IGEN
Tájképvédelmi terület övezete	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete	IGEN
Nagyvízi meder övezete	NEM
VTT-tározók övezete	NEM
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	NEM

Forrás: 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

Nyíregyházát az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok közül az alábbiak érintik:

5. táblázat: Nyíregyházát érintő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok

Távlati gyorsforgalmi utak – Meglévő szakasz
▪ M3: Budapest - Hatvan - Füzesabony - Polgár - Görbeháza - Nyíregyháza - Vásárosnamény
Távlati főutak – Meglévő szakaszok
▪ 4. sz. főút: Budapest - Cegléd - Szolnok - Püspökladány - Debrecen - Hajdúhadház - Nyíregyháza -

Kisvárda - Záhony - (Ukrajna) ▪ 338. sz. főút: Nyíregyháza (M3) - Nyíregyháza (41. sz. főút) ▪ 36. sz. főút: Polgár (35. sz. főút) - Nyíregyháza (4. sz. főút) ▪ 38. sz. főút: Mezőzombor (37. sz. főút) - Nyíregyháza (36. sz. főút) ▪ 403. sz. főút: Nyíregyháza (M3) - Nyírtura (4. sz. főút ▪ 41. sz. főút: Nyíregyháza (4. sz. főút) - Vásárosnamény - Beregsurány - (Ukrajna)
Távlati főutak – Tervezett szakaszok
▪ 338. sz. főút: Nyíregyháza nyugati elkerülő (36. sz. és 38. sz. főút) - azóta megépült ▪ szám nélkül - Nyíregyháza térsége (M3) - Nyírbátor - Vállaj - (Románia)
Országos törzshálózati vasúti pályák – Tervezett nagysebességű vasútvonalak
▪ 1.2. (Horvátország) - Gyékényes térsége - Budapest [XI. kerület, Kelenföld] - Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] - Záhony térsége - (Ukrajna)
Országos törzshálózati vasúti pályák – Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák
▪ 100 Budapest [VI. kerület, Nyugati pu.] - Cegléd - Szolnok - Záhony - (Ukrajna) ▪ 100c Mezőzombor - Nyíregyháza
Országos kerékpárút-törzshálózat elemei
▪ Hajdúvárosok-Szabolcs kerékpárútvonal: Bekecs - Szerencs - Tarcal - (4.A kerékpárút Tarcal és Tokaj közötti szakasza) - Tokaj - Gávavencsellő - Nagyhalász - Nyíregyháza - Hajdúnánás - Hajdúdorog - Hajdúböszörmény - Debrecen
Nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezetékek
▪ 101-02: Nyírgyulaj - Napkor - Nyíregyháza
Országos csatornák – Meglévő országos csatornák
▪ Oláhréti-csatorna

Forrás: 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

2.1.3.2 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Önkormányzatának Közgyűlése 2020-ban hagyta jóvá Szabolcs-Szatmár-Bereg megye hatályos területrendezési tervét[3], amelyben a következő Nyíregyházára vonatkozó ajánlások, fejlesztési utalások szerepelnek:

- a város és térsége minőségi fejlesztése érdekében fontos Nyíregyháza térszervező szerepének további erősítése;
- Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei Jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Közgyűlésének 55/2020 (VI.25) önkormányzati határozata Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó intézkedésekről 1. melléklete

[3] Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Közgyűlésének 5/2020 (VI.26) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről

(Területrendezési intézkedések) 3. Közlekedési hálózat fejlesztésével összefüggő intézkedések keretében az alábbi, Nyíregyházát érintő fejlesztéseket határozza meg:

- a 4-es főút Debrecen-Nyíregyháza közötti szakasza 2x2 sávos, legalább kiemelt szolgáltatásokat nyújtó főútként vagy gyorsforgalmi útként kerüljön szabályozásra és kiépítésre;
- a Közgyűlés Elnöke az érintett kistérségek és települések bevonásával kezdeményezzen egyeztetést a Magyar Államvasutakkal és az illetékes minisztériummal a Nyíregyháza - Balsa és Nyíregyháza - Dombrád keskeny nyomközű vasút és nyomvonalának hasznosítási lehetőségeiről;
- a dokumentum tervezett településközi összekötő útként jelöli ki a Nyírszőlősi és Kemecsei utakat összekötő Nyíregyháza - Nyírszőlős útszakaszt.

A térségi területfelhasználás feltételeit meghatározó övezeti terv alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Várost az alábbi országos és megyei térségi övezetek érintik.

5. ábra: Nyíregyháza országos és megyei övezetekkel való érintettsége

Melléklet	OTrT övezet		Melléklet	megyei övezetek	
3.1	ökológiai hálózat magterületének övezete	X	3.9	ásványi nyersanyagvagyon övezete	X
	ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	X	3.10	rendszeresen belvízjárta terület övezete	–
	ökológiai hálózat pufferterületének övezete	X	3.11	tanyás területek övezete	X
3.2	kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	X	Melléklet	egyedileg meghatározott megyei övezetek	
	jó termőhelyi adottságú szántók övezete	X	3.12	Térszervező városok övezete (regionális)	X
3.3	erdők övezete	X	3.13	Térségi együttműködések övezete (Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely)	X
	erdőtelepítésre javasolt terület övezete	X	3.14	Határon átnyúló együttműködés övezete	–
3.4	tájképvédelmi terület övezete	X	3.15	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	X
3.5	világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	–	3.16	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	X
3.6	vízminőség-védelmi terület övezete	X		Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	–
3.7	nagyvízi meder és VTT-tározók övezete	–			
3.8	honvédelmi és katonai célú terület övezete	X			

Forrás: 4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez: A települések országos és megyei övezetekkel való érintettsége, saját szerkesztés

2.1.4 A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek Nyíregyháza fejlesztését befolyásoló megállapításai

Nyíregyháza Megyei Jogú Várossal 12 település – 5 város és 7 község – szomszédos: Érpatak, Hajdúdorog, Kálmánháza, Kemecse, Kótaj, Nagycserkesz, Nagykálló, Napkor, Nyírpazony, Nyírtelek, Nyírtura, Újfehértó. A fejezet összeállításához az érintett települések településszerkezeti tervéből

azok a fejlesztési elképzelések kerültek felsorolásra, amelyek közvetve vagy közvetlenül érintik Nyíregyházát. A szomszédos települések településszerkezeti tervében többségében olyan Nyíregyházát érintő fejlesztések fogalmazódtak meg, amelyek a közlekedési kapcsolatok javításához, valamint egyes települések esetében gazdaságfejlesztéshez köthetők.

6. táblázat: A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek Nyíregyháza szempontjából releváns megállapításai

Érpatak	**Érintkező övezetek:** A település mezőgazdasági területek és védelmi célú erdők mentén érintkezik Nyíregyházával (mezőgazdasági általános terület) a közigazgatási határon. **Közigazgatási határ mentén, végzett gazdasági tevékenységek:** nincs **Kapcsolódási pontok, együttműködések, közös fejlesztési igények:** nincs
Hajdúdorog	**Érintkező övezetek:** A hajdú-bihari város mezőgazdasági területek (mezőgazdasági terület – többségében szántó) mentén érintkezik Nyíregyházával (mezőgazdasági általános terület) a közigazgatási határon. **Közigazgatási határ mentén, végzett gazdasági tevékenységek:** nincs **Kapcsolódási pontok, együttműködések, közös fejlesztési igények:** nincs
Kálmánháza	**Érintkező övezetek:** A település mezőgazdasági területek és gazdasági célú erdők mentén érintkezik Nyíregyházával (mezőgazdasági általános terület, gazdasági célú erdő) a közigazgatási határon. **Közigazgatási határ mentén végzett gazdasági tevékenységek:** nincs **Kapcsolódási pontok, együttműködések, közös fejlesztési igények:** A település fejlődése szempontjából fontos a közúti kapcsolatok fejlesztése, a meglévő utak korszerűsítése és a kerékpárút hálózat Nyíregyháza felé történő fejlesztése.
Kemecse	**Érintkező övezetek:** A település kertvárosias lakóterület, mezőgazdasági területek (szántó, kertes mezőgazdasági terület) és védelmi célú erdők mentén érintkezik Nyíregyházával (falusias lakóterület, mezőgazdasági általános terület, gazdasági célú erdő) a közigazgatási határon. A település délnyugati határán lép át Nyíregyháza területéről a 100-as vasútvonal. **Közigazgatási határ mentén végzett gazdasági tevékenységek:** nincs **Kapcsolódási pontok, együttműködések, közös fejlesztési igények:** A település déli részén halad át a tervezett Északi összekötőút. A település déli részén (Körmendi tanya) Nyíregyháza-Sóstóhegy és Nyírpazony irányában két kerékpárutat terveznek építeni.
Kótaj	**Érintkező övezetek:** A település mezőgazdasági területek és védelmi célú erdők mentén érintkezik Nyíregyházával (kertvárosias és falusias lakóterület, mezőgazdasági általános terület, egészségügyi-, turisztikai célú és gazdasági célú erdő, ipari gazdasági terület) a közigazgatási határon. A település déli részén lép át Nyíregyházáról a Nyíregyháza-Sóstó keskeny nyomtávú vasútvonal. **Közigazgatási határ mentén végzett gazdasági tevékenységek:** A Buji út mentén a közigazgatási határ mellett, Nyíregyháza közigazgatási területén gazdasági tevékenység folyik. **Kapcsolódási pontok, együttműködések, közös fejlesztési igények:** A település déli, délkeleti részén halad át a tervezett Északi összekötőút. Kótaj közigazgatási területén egyes lakóterületek (Újszőlő utca, Sugár utca, Gulyakút utca, Bodóhegyi út, Akácos utca) Nyíregyháza (Nyírszőlős, Sóstógyógyfürdő) határa mellett alakultak ki. A lakóterületek a településközponttól távol találhatók, szolgáltatás, közlekedés szempontjából inkább Nyíregyházához kapcsolódnak. Kótaj területe Sóstógyógyfürdő fölött beékelődik Nyíregyháza közigazgatási területébe, ami hatással lehet egyes jövőbeni fejlesztések megvalósulására.
Nagycserkesz	**Érintkező övezetek:** A település mezőgazdasági területek (szántó, kertes mezőgazdasági terület) és gazdasági erdők mentén érintkezik Nyíregyházával (mezőgazdasági általános terület) a közigazgatási határon. **Közigazgatási határ mentén végzett gazdasági tevékenységek:** nincs **Kapcsolódási pontok, együttműködések, közös fejlesztési igények:** bokortanyák fejlesztése

Nagykálló	**Érintkező övezetek:** A település mezőgazdasági területek (szántó, kertes mezőgazdasági terület) és gazdasági erdők mentén érintkezik Nyíregyházával (mezőgazdasági általános terület, kereskedelmi-, szolgáltató terület) a közigazgatási határon. **Közigazgatási határ mentén végzett gazdasági tevékenységek:** A települések határán, Nyíregyháza közigazgatási területén, kereskedelmi-, szolgáltató terület fejlesztését tervezik. **Kapcsolódási pontok, együttműködések, közös fejlesztési igények:** A 4911. számú főút 2X2 sávosítása mindkét település számára kiemelt közlekedésfejlesztési prioritás.
Napkor	**Érintkező övezetek:** A település mezőgazdasági területek (szántó, rét, gyümölcsös, kertes mezőgazdasági terület) és gazdasági erdőterület, valamint gazdasági terület és tervezett gazdasági területek mentén érintkezik Nyíregyházával (mezőgazdasági általános terület, gazdasági célú erdő, ipari gazdasági terület) a közigazgatási határon. A település nyugati határán lép át Nyíregyháza területéről a 41-es számú főút és a 116-os vasútvonal. A települések határán, Nyíregyháza közigazgatási területén, található az Orosi gyepek Natura2000 terület. **Közigazgatási határ mentén végzett gazdasági tevékenységek:** A gazdasági tevékenységek Napkoron és Nyíregyházán is a 41-es számú főút mentén folynak, így hatásuk kevésbé zavaró. Napkoron a gazdasági terület tervezett bővítését a szerkezeti terv rögzíti. **Kapcsolódási pontok, együttműködések, közös fejlesztési igények:** A 41-es számú főút mentén kerékpárút megépítése tervezett.
Nyírpazony	**Érintkező övezetek:** A település kertvárosias és falusias lakóterületek, általános és kertes mezőgazdasági területek, gazdasági és közjóléti erdők, valamint különleges területek (temető, vadaspark, arborétum és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) mentén érintkezik Nyíregyházával (kertvárosias lakóterület, mezőgazdasági általános terület, gazdasági célú erdő) a közigazgatási határon. A település délnyugati határán lép át Nyíregyháza területéről a 4-es számú főút. **Közigazgatási határ mentén végzett gazdasági tevékenységek:** A közigazgatási határ mentén gazdasági tevékenységet nem végeznek, ugyanakkor Nyírpazony területén, Nyíregyháza közigazgatási területe mellett megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület fejlesztését tervezik. **Kapcsolódási pontok, együttműködések, közös fejlesztési igények:** A település nyugati részén tervezett az észak-déli irányban húzódó Kemecse-Nyíregyháza összekötő út megépítése.
Nyírtelek	**Érintkező övezetek:** A település falusias lakóterület, mezőgazdasági (általános-, kertes) területek, gazdasági erdőterületek, valamint ipari gazdasági és mezőgazdasági üzemi területek és honvédelmi terület mentén érintkezik Nyíregyházával (mezőgazdasági általános terület, gazdasági célú erdő, falusi lakóterület) a közigazgatási határon. A település délkeleti határán lép át Nyíregyháza területéről a 38-as számú főút és a 100 C vasútvonal. **Közigazgatási határ mentén végzett gazdasági tevékenységek:** A gazdasági tevékenységek Nyírtelek Nyíregyházával határos területén a 38-as számú főút és a 100 c vasútvonal által közrezárt területen folynak, így hatásuk kevésbé zavaró. **Kapcsolódási pontok, együttműködések, közös fejlesztési igények:** Nyírtelek közigazgatási területén egyes lakóterületek (Szegély utca) Nyíregyháza (Nyírszőlős) határa mellett alakultak ki. A lakóterületek a településközponttól távol találhatók, szolgáltatás, közlekedés szempontjából inkább Nyíregyházához kapcsolódnak.
Nyírtura	**Érintkező övezetek:** A település mezőgazdasági területek és gazdasági erdőterületek mentén érintkezik Nyíregyházával (mezőgazdasági általános terület, mezőgazdasági korlátozott használatú terület, gazdasági célú erdő) a közigazgatási határon. **Közigazgatási határ mentén, végzett gazdasági tevékenységek:** nincs **Kapcsolódási pontok, együttműködések, közös fejlesztési igények:** A település északi részén halad át a tervezett Északi összekötőút.
Újfehértó	**Érintkező övezetek:** Újfehértó mezőgazdasági övezetek, vízgazdálkodási terület és védelmi célú erdők mentén érintkezik Nyíregyházával (gazdasági célú erdő, mezőgazdasági általános terület, vízgazdálkodási terület) a közigazgatási határon. A települések határán található a Nagy-Vadas tó, ami Natura 2000 terület és tájképvédelmi terület övezetét érintő szerkezeti elem. A település északkeleti határán lép át Nyíregyháza területére a 4-es számú főút és a 100-as vasútvonal. **Közigazgatási határ mentén, végzett gazdasági tevékenységek:** nincs **Kapcsolódási pontok, együttműködések, közös fejlesztési igények:** A településszerkezeti terv a 4-es számú főút mellett tervezett kerékpárútat jelöl Nyíregyháza felé. Újfehértó a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv alapján a Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely - Térségi együttműködések övezete által érintett település.

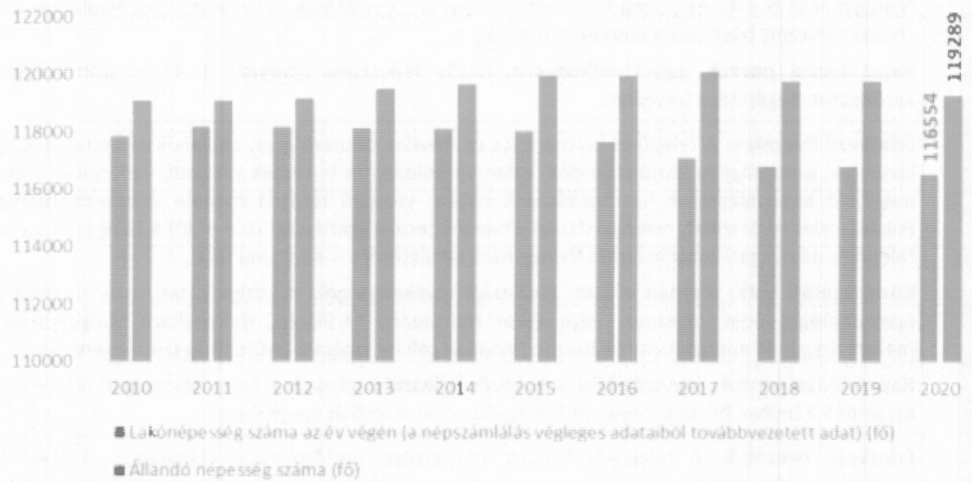
2.1.5 A település társadalma

2.1.5.1 Demográfiai adatok

Népesség változás, korstruktúra

2020-ban a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) Tájékoztatási adatbázis alapján Nyíregyháza állandó népessége 119 289 fő (2020), lakónépessége 116 554 fő (2021. január 1.) volt. Nyíregyháza Magyarország hetedik legnagyobb népességszámú települése, az ország lakónépességének 1,2%-a, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye lakónépességének 21,4%-a él a megyeszékhelyen. A város népsűrűsége 424,5 fő/km^2, az ország 9. legalacsonyabb népsűrűségű megyei jogú városa.

6. ábra: Nyíregyháza lakó- és állandó népességének változása (2010-2020)



Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

A város lakónépessége 2010 és 2020 között 1 298 fővel, 1,1%-kal csökkent. A vizsgált időszakban megyei (-1,83%) és országos (-2,55%) szinten is csökkent a lakónépesség száma. A népességszám alakulását a természetes szaporodás, illetve fogyás és a belföldi vándorlási különbözet mértéke határozza meg. Nyíregyháza lakónépességének változását a 2010-2020 közötti időszakban egyrészről a természetes fogyás, másrészről pedig a negatív belföldi vándorlási különbözet jellemezte, de összességében az országos átlaghoz képest sokkal kisebb mértékű a népességcsökkenés.

A vizsgált időszakban a halálozások száma minden évben magasabb volt, mint az élveszületéseké. Kedvezőtlen folyamatnak tekinthető, hogy az élveszületések száma a legutóbbi vizsgált 3 évben 1000 fő alá csökkent. A halálozások számában a 2020-as év tekinthető egy kiugróan rossz évnek: a COVID-19 világjárvány okozta többlethalálozás miatt több, mint 1 500 fő hunyt el, miközben 2010 és 2019 között átlagosan 1 230 fő halt meg évente. A természetes fogyás mértéke (2010–2020. évi átlaga ezer lakosra vetítve) Nyíregyházán -1,86, ami ugyan a megyei mutatónál (-1,83) kismértékben kedvezőtlenebb, de jóval az országos átlag alatti (-4,04).

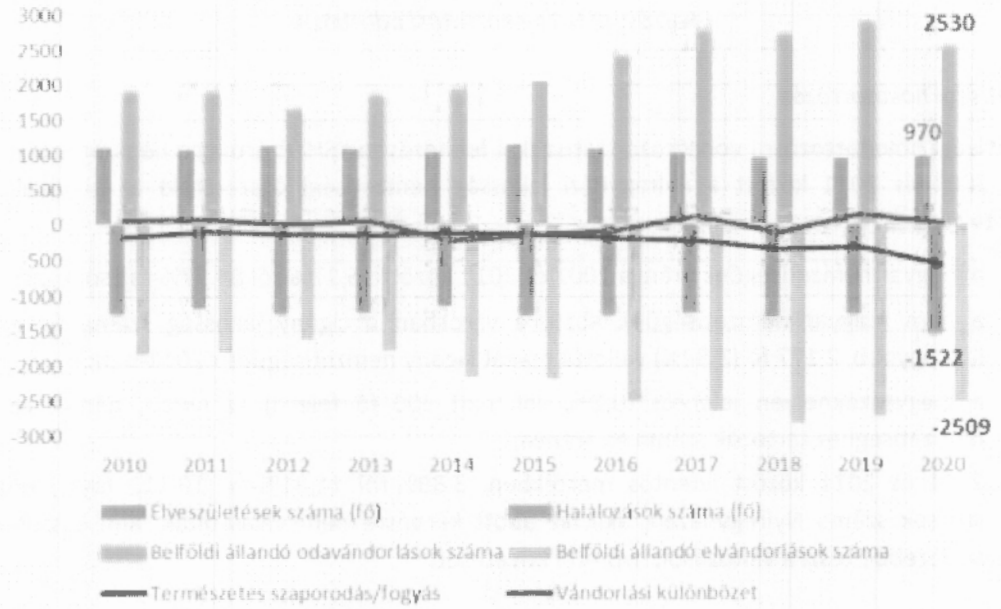
A város népességszámának alakulásának másik meghatározó eleme a belföldi vándorlási különbözet. A korábbi pozitív vándorlási különbözettel ellentétben – a legutóbbi két népszámlálás között Nyíregyházán a beköltözők száma meghaladta az elköltözőkét – 2010 és 2020 között összességében a Nyíregyházáról elvándorlók száma minimális mértékben meghaladta az odavándorlókét, azaz a város belföldi vándorlási egyenlege negatív. A belföldi vándorlási különbözet mértéke (2010–2020. évi átlaga ezer lakosra vetítve) Nyíregyházán -1,47, ami jóval kedvezőbb a megyei mutatónál (-7,13).

7. táblázat: Lakónépesség változása Nyíregyházán és egyéb vizsgált területi egységeken (2010-2020)

	2010	2020	A lakónépesség számának változása 2010 és 2020 között
Magyarország	9 985 722	9 730 772	-2,55%
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	555 496	545 321	-1,83%
Nyíregyházi járás	167 113	163 392	-2,23%
Nyíregyháza	117 852	116 554	-1,10%
Miskolc	168 075	150 695	-10,34%
Debrecen	208 016	200 974	-3,39%

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

7. ábra: Nyíregyháza népmozgalmi mutatói (2010-2020)



Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

Jóllehet a népesség **korstruktúrájának** alakulását – az európai és az országos demográfiai folyamatokhoz hasonlóan – az elöregedés határozza meg, a nyíregyházi népesség korszerkezete az országos átlaghoz és a legtöbb megyei jogú városhoz képest kedvezőbb képet mutat. A városban a fiatal lakosság aránya 15,12% (országosan 14,56%), a munkaképes korú lakosság aránya 65,4% (országosan 65,12%), a 65 éves és idősebb lakosság aránya 19,48% (országosan 20,31%).

A városi korstruktúra változását a munkaképes korú lakosság arányának csökkenése és az idős lakosság arányának növekedése jellemzi. Az utóbbi 5 évben (2016 és 2020 között) a fiatal lakosság aránya stagnált (15,12% és 15,21% között mozgott), miközben az idős lakosság aránya 16,71%-ról 19,48%-ra növekedett és a 15-64 közötti lakosság aránya 68,16%-ról 65,4%-ra csökkent. Abszolút értékben a fiatalok száma 180 fővel, a 15 és 64 év közötti lakosság száma 3 992 fővel csökkent, amíg az idős lakosság száma 3 037 fővel növekedett.

Az **öregedési index** az idős korú népességnek (65–X éves) a gyermekkorú népességhez (0–14 éves) viszonyított arányát fejezi ki, a népesség korösszetétele változásának és az elöregedés folyamatának legfontosabb indikátora.

2020-ban az öregedési index Nyíregyházán 128,83% volt, tehát a városban száz gyermekre és fiatalkorúra nagyjából 129 időskorú jut. A mutató értéke Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében 109,93%, Magyarországon pedig 139,47% volt, vagyis a megyei korstruktúra kedvezőbb, az országos pedig kedvezőtlenebb képet mutat a városi korstruktúránál. Az elöregedés gyorsuló folyamatát jól szemlélteti az a tény, hogy az öregedési index mértéke 2011-ben csupán 91,10%, 2016-ban 110,47% volt.

8. táblázat: Nyíregyháza népességének korcsoport szerinti összetétele (2020)

	0–14	15–64	65–	Öregedési index
Nyíregyháza	15,12%	65,40%	19,48%	128,83
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	15,82%	66,78%	17,40%	109,93
Magyarország	14,56%	65,12%	20,31%	139,47

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

Nemzetiségi hovatartozás

Nemzetiségi hovatartozásra vonatkozó statisztikai felmérést a KSH kizárólag a népszámlálások során végez. 2001 és 2011 között a nyíregyházi lakosság nemzetiségi összetétele az alábbiak szerint változott meg:

- a magyar nemzetiségűek aránya 2001 és 2011 között 95,17%-ról 84,97%-ra csökkent;
- a nem magyar nemzetiségűek közül a városban a cigány lakosság száma és aránya a legnagyobb, 2 177 fő (1,82%) vallotta magát cigány nemzetiségűnek 2011-ben;
- a megyeszékhelyen jelentős (0,2%, valamint 200 fő feletti) az ukrán, német és román nemzetiséghez tartozók száma és aránya;
- 2001 és 2011 között jelentős mértékben, 3,39%-ról 11,81%-ra (10 112 fővel) nőtt azon lakosok száma Nyíregyházán, akik az adott kérdésre nem válaszoltak, ami összességében nehezebbé teszi a változások nyomon követését.

Gazdasági aktivitás – Foglalkoztatottság és munkanélküliség

Nyíregyháza több szempontból is kedvező munkaerőpiaci adottságokkal rendelkezik:

- a foglalkoztatottak aránya magasabb a megyei és az országos átlagnál;
- számos magyarországi megyeszékhellyel szemben itt még rendelkezésre áll szabad munkaerőkapacitás;
- a munkaerőtartalék szempontjából pozitív az is, hogy a város jelentős munkaerőpiaci vonzáskörzettel rendelkezik.

Nyíregyháza lakosságának gazdasági aktivitását vizsgálva megállapítható, hogy a városban magasabb a foglalkoztatottak és alacsonyabb a munkanélküliek aránya, mint a megyei és az országos átlag. Ezzel párhuzamosan az eltartottak viszonylag magas aránya a város fiatal korstruktúrájával magyarázható.

9. táblázat: A népesség gazdasági aktivitás szerint (2016)

		Terület	Foglalkoztatott	Munkanélküli	Ellátásban részesülő inaktív	Eltartott	Összesen
2011	fő	Nyíregyháza	48 548	7 583	30 996	32 619	119 746
		Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	188 627	40 976	169 578	160 091	559 272
		Magyarország	3 942 723	568 497	2 949 727	2 476 681	9 937 628
	Megoszlás, %	Nyíregyháza	40,5	6,3	25,9	27,2	100,0
		Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	33,7	7,3	30,3	28,6	100,0
		Magyarország	39,7	5,7	29,7	24,9	100,0
2016	fő	Nyíregyháza	55 865	3 046	28 107	31 132	118 150
		Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	241 882	18 430	150 243	144 974	555 529
		Magyarország	4 503 449	250 464	2 728 292	2 321 632	9 803 837
	Megoszlás, %	Nyíregyháza	47,3	2,6	23,8	26,3	100,0
		Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	43,5	3,3	27,0	26,1	100,0
		Magyarország	45,9	2,6	27,8	23,7	100,0

Forrás: KSH Népszámlálás 2011, KSH Mikrocenzus 2016

A foglalkoztatottak számát és összetételét települési szinten a KSH kizárólag a népszámlálások alkalmával méri fel, vagyis a 2011. évi népszámlálás tekinthető a legfrissebb részletes foglalkoztatottsági adatnak[4]. Ugyanakkor a város foglalkoztatottsági mutatóiról a KSH összefoglaló adatokat a 2016. évi mikrocenzus során is közölt.

Nyíregyházán a 15 évesnél idősebb lakosság foglalkoztatottsága mind abszolút, mind relatív értékben növekedett a vizsgált időszakban: a foglalkoztatottak száma összességében több, mint 15%-kal, míg a foglalkoztatottak lakosságon belüli aránya csaknem 7 százalékponttal 47,3%-ra növekedett, ami magasabb a megyei (43,5%) és az országos (45,9%) átlagnál is.

Nemek szerinti bontásban vizsgálva a gazdasági aktivitást szemléltető mutatókat megállapítható, hogy a nők foglalkoztatásban betöltött szerepe kedvezőtlenebb: a lakosságon belül a nők aránya 53,6% volt, ezzel szemben a foglalkoztatottak 48,9%-a, az inaktív keresőknek pedig 65,1%-a volt nő.

10. táblázat: A népesség száma és megoszlása gazdasági aktivitás és nemek szerint (2011)

	Nyíregyháza		Szabolcs-Szatmár-Bereg megye		Magyarország	
	férfi	nő	férfi	nő	férfi	nő
Foglalkoztatott	51,1%	48,9%	54,3%	45,7%	53,3%	46,7%
Munkanélküli	48,5%	51,5%	53,4%	46,6%	53,5%	46,5%
Inaktív kereső	34,9%	65,1%	36,8%	63,2%	36,2%	63,8%
Eltartott	49,8%	50,2%	50,5%	49,5%	50,2%	49,8%
Összesen	46,4%	53,6%	47,9%	52,1%	47,5%	52,5%

Forrás: KSH

[4] A 2022. évi népszámlálási adatokat az FVS 2024. évi felülvizsgálata tartalmazza majd.

2020-ban a munkanélküliek aránya a városban volt a legalacsonyabb (3,1%), mind a megyei (6,8%), mind az országos (4,5%) és egyéb területi mutatókhoz viszonyítva. A pályakezdők és a diplomások aránya a nyilvántartott álláskeresőkből ugyanakkor Nyíregyházán magasabb (12,4%, 14,8%), mint az országos (7,7%, 7,4%) és a megyei értékek (11,9%, 3,3%).

11. táblázat: Magyarország egyes megyei jogú városainak munkanélküliségi mutatói (2020)

	A nyilvántartott álláskeresők	A 180 napon túl nyilvántartott álláskeresők	A pályakezdők	A diplomások
	aránya a munkavállalási korú állandó népességből, százalék	aránya a nyilvántartott álláskeresőkből, százalék		
Nyíregyháza	3,1	1,0	32,6	12,4	14,8
Debrecen	4,4	2,5	56,0	7,2	14,9
Miskolc	5,4	3,1	55,3	7,4	10,2
Városi jogállású települések	3,9	2,0	50,5	7,1	10,2
100 000 fő feletti városok	3,7	1,9	49,4	7,6	13,9
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	6,8	3,6	51,7	11,9	3,3
Magyarország	4,5	2,4	52,1	7,7	7,4

Forrás: KSH Területi statisztikai évkönyv

2012 óta a nyilvántartott álláskeresők aránya a munkavállalási korú állandó népességből 2019-ig folyamatosan csökkent (9%-ról 2,9%-ra), 2019 és 2020 között a COVID-19 világjárvány hatására kis mértékben, 3,1%-ra emelkedett. A 180 napon túl nyilvántartott álláskeresők aránya a munkavállalási korú állandó népességből 2012 és 2020 között 5%-ról 1%-ra csökkent.

Ezzel szemben 2012 és 2020 között a pályakezdők aránya a nyilvántartott álláskeresőkből jelentős mértékben nem változott (12,9%-ról 12,4%-ra csökkent), miközben a diplomások aránya a nyilvántartott álláskeresőkön belül 10,9%-ról 14,8%-ra emelkedett.

8. ábra: Nyíregyháza munkanélküliségi mutatói (2012-2020)



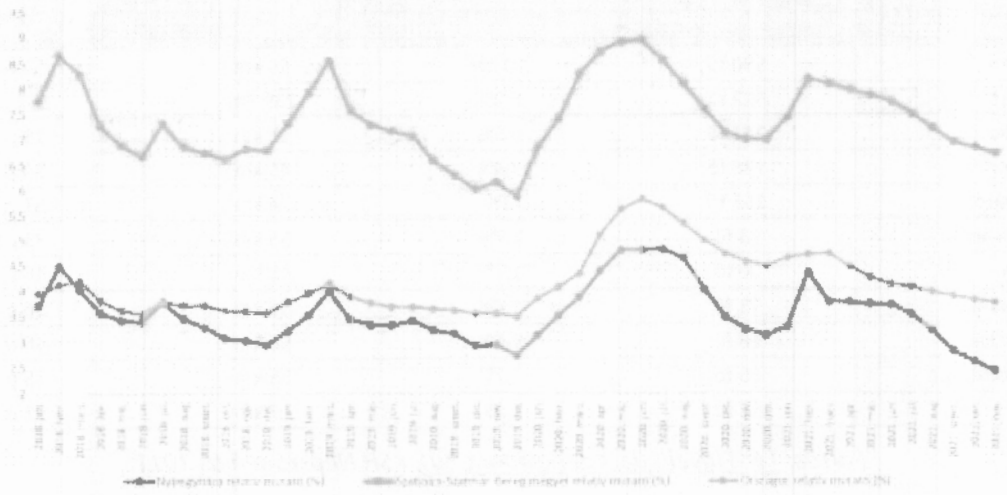
Forrás: KSH Területi statisztikai évkönyv

A munkanélküliségi adatokat havi szinten vizsgálva a nyilvántartott munkanélküliek száma és aránya az országos és megye adatokhoz hasonlóan – a tavaszi és nyári csúcsokat leszámítva – 2019.

decemberig csökkenő, a COVID-19 világjárvány miatt 2020. január és 2020. július között dinamikusan növekvő, majd 2020. augusztusa óta ismét csökkenő tendenciát mutat. A városban a nyilvántartott munkanélküliek száma 2021. decemberében 1 774 fő volt.

A relatív munkanélküliségi mutató[5] értéke 2021 decemberében 2,3% volt a városban, amely jóval alacsonyabb a megyei átlagnál (6,73%) és kissé alacsonyabb az országos átlagnál is (3,78%), valamint kedvezőbb, mint Debrecen (3,71%) és Miskolc (4,44%) mutatói.

9. ábra: Relatív munkanélküliségi mutató (%)



Forrás: NFSZ

Napi ingázás

Az ingázási adatok[6] alapján megkülönböztethetők Nyíregyházára naponta ingázók (bejárók) és Nyíregyházáról naponta ingázók (eljárók):

- A Nyíregyházára bejáró ingázók száma összesen 17 719 fő. Nyíregyháza jelentős munkaerőpiaci vonzásának köszönhetően a nyíregyházi nagyvárosi településegyüttes 9 településéről eljárók mintegy nyolctizede, 5 200 személy ingázott a térségközpontba.
- A Nyíregyházáról eljáró ingázók száma összesen 5 402 fő, akik közül 620 fő a nyíregyházi nagyvárosi településegyüttes 9 településén vállalt állást.

Az abszolút számok tükrében a legtöbb más településről bejáró nyíregyházi munkavállaló a következő településekről kerül ki: Nyírtelek, Újfehértó (ezer fő fölötti ingázó), Nyírpazony, Kótaj, Nagykálló, Ibrány, Kemecse, Nagyhalász, Napkor (500 és 1000 fő közötti ingázó). Amennyiben a Nyíregyházára ingázók foglalkoztatottakon belüli arányát vesszük figyelembe az adott településen, más kép rajzolódik ki: a legnagyobb arányban Nyírpazonyról, Nyírturáról, Kótajból járnak be Nyíregyházára, az ő esetükben a foglalkoztatottak több mint fele a megyeszékhelyre jár dolgozni.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települések vonatkozásában a Nyíregyházára bejáró munkavállalók aránya 28%, a Nyíregyházáról ingázó munkavállalók aránya 4%. A megyén belül a Nyíregyházáról

[5] A nyilvántartott álláskeresők aránya a munkavállalási korú népességhez viszonyítva.

[6] Az ingázást a KSH a népszámlálások idején méri fel, így a legfrissebb rendelkezésre álló adatok a 2011. évi népszámlálási adatok.

naponta ingázók száma Nyírbátor, Nyírtelek és Nagykálló esetében kiemelkedő, a többi település esetében 50 fő körül van. A megyén kívüli városok közül Debrecen, Budapest és Tiszaújváros emelkedik ki az ingázást tekintve. Debrecenből a napi ingázók száma Nyíregyházára 362 fő, amely a debreceni munkavállalók 0,4%-a. Ellenkező irányba 590 fő ingázik, ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy a Nyíregyházáról Debrecenbe ingáznak a legtöbben. A COVID-19 járvány valószínűleg az ingázási folyamatokat is befolyásolta a részleges vagy teljes otthoni munkavégzés gyakoribbá válása miatt.

12. táblázat: Nyíregyházáról naponta elingázó (minimum 50) foglalkoztatottak

Céltelepülés (járásközpont)	Elingázók száma	Elingázók az összes elingázó arányában	Leggyorsabb út hossza	Leggyorsabb út időtartama
Debrecen	590 fő	10,9%	55 km	54 p
Budapest	322 fő	6,0%	239 km	152 p
Nagykálló	241 fő	4,5%	17 km	19 p
Nyírbátor	186 fő	3,4%	45 km	39 p
Tiszaújváros	163 fő	3%	74 km	52 p
Tiszavasvári	93 fő	1,7%	35 km	33 p
Kisvárda	90 fő	1,7%	48 km	46 p
Hajdúhadház	73 fő	1,4%	36 km	36 p
Mátészalka	68 fő	1,3%	58 km	46 p
Baktalórántháza	65 fő	1,2%	38 km	35 p
Ibrány	52 fő	1,0%	27 km	31 p

Forrás: Tér-Figyelő (lechnerkozpont.hu), KSH Népszámlálás 2011

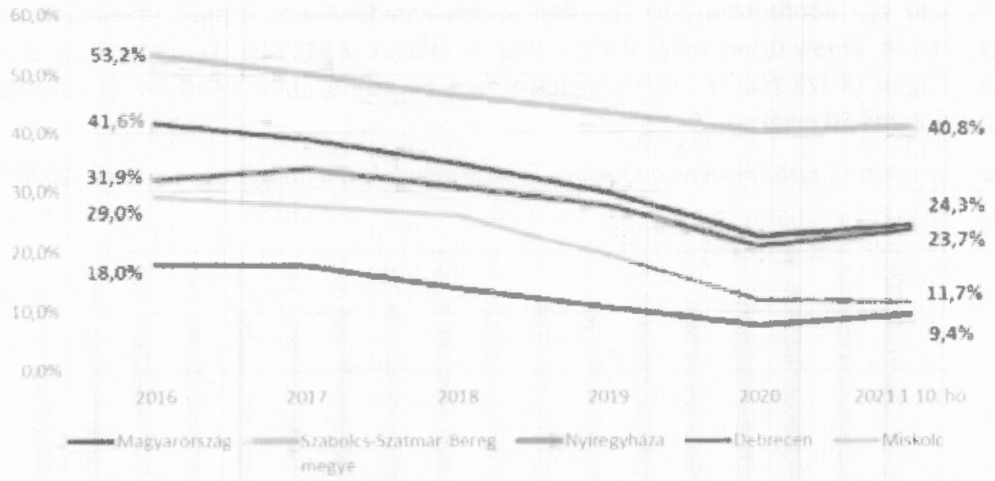
Közfoglalkoztatás

Nyíregyházán a **közfoglalkoztatottak** száma – az országos és megyei adatokhoz hasonlóan – csökkenő tendenciát mutat. A közfoglalkoztatási mutató[7] (1,1%) 2021 első 10 hónapjának átlagában a városban alacsonyabb volt, mint a megyei (5,3%) és az országos átlag (1,39%), ugyanakkor magasabb volt, mint Debrecen (0,44%) és Miskolc (0,71%) értékei.

A közfoglalkoztatási mutató mellett fontos megvizsgálni a közfoglalkoztatási ráta értékét is, ami azt mutatja meg, hogy a közfoglalkoztatás mekkora arányban aktiválta a nyilvántartott álláskeresők sokaságát. A közfoglalkoztatási ráta – 2021. első tíz hónapjának összesített értékét vizsgálva – Nyíregyházán 23,7% volt, ami az országos érték (24,3%) körül alakul. Ez azt mutatja, hogy a közfoglalkoztatásban dolgozók száma megközelíti a nyilvántartott álláskeresők számának negyedét. A mutató értéke ugyanakkor a városban jóval magasabb, mint Debrecenben (9,4%) és Miskolcon (11,7%).

[7] A közfoglalkoztatásban részt vevők havi átlagos létszámának aránya a munkavállaló korú népességhez viszonyítva.

10. ábra: Közfoglalkoztatási ráta alakulása Nyíregyházán és egyéb vizsgált területi egységeken



Forrás: Közfoglalkoztatás főbb adatai (bm.hu)

A közfoglalkoztatást – Nyíregyháza MJV Közgyűlése megbízásából – a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (NYÍRVV Kft.) szervezi. A közfoglalkoztatásban dolgozók főként településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, közparkok fenntartása, közutak fenntartása, környezet, köztisztaság biztosítása, kulturális szolgáltatás, szociális szolgáltatás és ellátás, óvodai ellátás stb. területeken végzik munkájukat (Közfoglalkozatás | Nyírvv Nonprofit Kft. (nyirvv.hu)).

Képzettség

A foglalkoztatottsági mutatókhoz hasonlóan a **lakosság képzettségi mutatóit** a KSH kizárólag a népszámlálások alkalmával méri fel, vagyis a legfrissebbnek a 2011. évi népszámlálás adatai tekinthetők. Nyíregyháza lakosságának képzettsége valamennyi mutató tekintetében magasabb az országos átlagnál. A népesség iskolázottsága a 2001. és 2011. között országosan és Nyíregyházán is jelentősen javult.

Csökkent az iskolázatlanok és a nyolc évfolyamnál alacsonyabb iskolai végzettségűek aránya, emelkedett a legfeljebb érettségivel rendelkezők aránya. 2001 és 2011 között országosan 12,6%-ról 19%-ra, megyei szinten 8,3%-ról 13,3%-ra, Nyíregyházán pedig 18,1%-ról 26,6%-ra emelkedett a felsőfokú végzettségűek aránya a 25 éves és idősebb lakosság körében.

13. táblázat: Nyíregyháza képzettségi mutatói (2011)

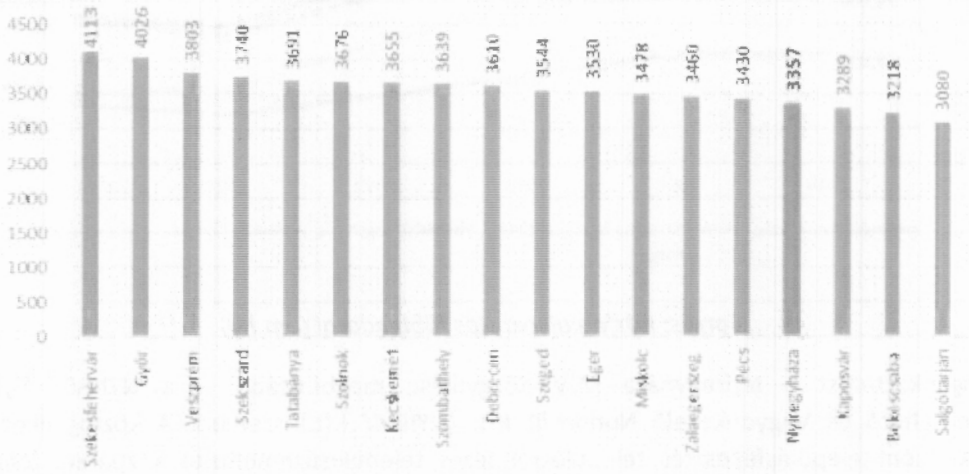
	10–X éves általános iskola első évfolyamát sem végezte el	15–X éves legalább általános iskola 8. évfolyam	18–X éves legalább középiskolai érettségivel	25–X éves egyetem, főiskola stb. oklevéllel
Magyarország	0,6%	95,1%	49,0%	19,0%
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	1,0%	91,4%	38,3%	13,3%
Nyíregyháza	0,5%	97,0%	59,1%	26,6%

Forrás: KSH Népszámlálás 2011

Jövedelem

A városban az egy adófizetőre jutó **személyi jövedelemadó-alapot képező jövedelem** 2020-ban 3 356 893 Ft volt, amely ugyan meghaladja a megyei átlagot (2 629 826 Ft), ugyanakkor elmarad az országos átlagtól (3 373 738 Ft), valamint jelentősen kevesebb, mint Debrecen (3 609 995 Ft) és Miskolc (3 478 244 Ft) értékei.

11. ábra: Egy adózóra jutó személyi adóalapot képező jövedelem a megyeszékhelyeken (2020, ezer Ft)



Forrás: KSH, Területi Statisztikai évkönyv, 2020

Az egy adófizetőre jutó személyi jövedelemadó-alapot képező jövedelem 2008 és 2011 között a gazdasági válság hatására folyamatosan csökkent, majd 2011-től növekedésnek indult: 2010 és 2020 között a növekmény elérte a 84,4%-ot. Emelkedő tendencia tapasztalható az ezer lakosra jutó adózók számában is a vizsgált időszakban (465 főről 501 főre).

Országos összehasonlításban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete[8] a munkáltató székhelyének elhelyezkedése szerint Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében 277 049 Ft, a nettó átlagkeresete 184 238 Ft volt 2020-ban. A megyei érték az országos átlagbér 68,6%-a, ezzel a megyék között itt a legkisebbek a bérek. A megyében az előző évhez (2019) viszonyítva a bruttó és nettó bérek 9,8%-kal nőttek, ami az országos növekedés (9,7%) mértékével azonos.

14. táblázat: A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó és nettó átlagkeresete a munkáltató székhelyének elhelyezkedése szerint (2020)

Területi egység	Bruttó átlagkereset, forint	%	Nettó átlagkereset, forint	%
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	277 049	68,6%	184 238	68,6%
Észak-Alföld	310 078	76,8%	206 202	76,8%
Magyarország	403 616	100,0%	268 405	100,0%
Előző év = 100,0%				
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	109,8	-	109,8	-
Észak-Alföld	110,1	-	110,1	-
Magyarország	109,7	-	109,7	-

Forrás: KSH

8 A városi szintű kereseti adatok közül a legfrissebbek a KSH Megyei jogú városok című kiadványában (2013. július) állnak rendelkezésre.

Szociális ellátás

2013-ban és 2015-ben alapvető változások történtek a szociális segélyezés rendszerében: a 2013. január 1-től működő járási hivatalok új szereplőként jelentek meg egyes segélyfajták biztosításában, ezáltal az állam és az önkormányzatok segélyezéssel kapcsolatos feladatai egyértelműen elváltak egymástól. Az ún. jövedelemkompenzáló támogatások a járási hivataloktól, míg a kiadáskompenzáló támogatások a települési önkormányzatoktól igényelhetők.

15. táblázat: A járási hivatalokhoz került támogatási típusokban részesülők száma Nyíregyházán (fő)

Támogatás típusa	2012. december 31.	2020. január 31.
Ápolási díj	577	217
Közgyógyellátás	3318	3417
Egészségügyi szolgáltatás	825	982
Aktív korúak ellátása	2658	814
Időskorúak járadéka	41	39

Forrás: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Program Felülvizsgálata (2020)

Az ápolási díjban részesülők száma azzal együtt is csökkent, hogy a korábbi jogosultak egy része a 2018. január 1-évél bevezetett gyermekek otthongondozási díja jogcímen kapja az ellátást (264 fő). Látható, hogy a járási hivatal által folyósított ellátások esetében a jogosultak száma stagnál vagy csökken.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata számos jogcímen nyújt pénzbeli és természetbeni juttatást szociális rászorultsági alapon, illetve esetenként attól függetlenül is.

16. táblázat: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által nyújtott pénzbeli és természetbeni szociális támogatások és ellátások

Ellátás formája	Szociális rászorultságtól függő települési támogatás	Szociális rászorultságtól független ellátás
Pénzbeli	Méltányossági ápolási díj Kiegészítő ápolási díj Lakbér hozzájárulási szolgáltatás Rendkívüli települési támogatás Lakbértámogatás Helyi lakásfenntartási támogatás	Helyi adósságkezelési szolgáltatás Rendszeres gyógyszertámogatás Köztemetés
Természetbeni	1 éven belül legalább 2 hozzátartozó eltemettetéséről való gondoskodás Külföldön elhunyt közeli hozzátartozó hazaszállítása Elemi csapás folytán a kérelmező lakhatás céljára szolgáló ingatlanában/ingóságaiban bekövetkezett kár Rendőrségi jegyzőkönyvvel igazolt, a jogosultnak bűncselekménnyel okozott kár Társadalombiztosítás által nem támogatott gyógykezelés költségei	Karácsonyi támogatás Tanszertámogatás

Forrás: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata[9]

[9] 21/2021.(VI.25.) Önk. rendelet a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról; 22/2021.(VI.25.) számú Önk. rendelet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által az egyes szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátási formákról

Az országos adatok alapján 2013-tól folyamatosan csökkent a támogatott háztartások száma, és a városi adatok is ezt a tendenciát követik, csak nagyobb mértékben: a települési támogatás keretében nyújtott lakásfenntartási támogatásban részesülők száma a harmadára csökkent (2018-ban már csak 1 487). A változás annak ellenére következett be, hogy a korábbi, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti szabályozást az Önkormányzat fenntartotta és emelte is a jogosultság feltételeként a jövedelemhatárt.

17. táblázat: Nyíregyháza közigazgatási területén támogatásban részesülők száma (fő)

Támogatás típusa	2012	2014	2016	2017	2018	2019
Lakásfenntartási támogatás	5828	4448	1811	1905	1491	1230
Adósságkezelési szolgáltatás	470	293	155	136	92	71
Méltányossági ápolási díj	637	575	363	386	294	278
Rendszeres gyógyszertámogatás	-	-	519	586	452	400

Forrás: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Program Felülvizsgálata (2020)

Az egyes támogatási típusoknál a jogosultak számának csökkenése mögött az elmúlt évtizedben végbement kedvező tendenciák húzódnak meg. A rendelkezésre álló statisztikai adatok, valamint Nyíregyháza Életminősége háztartási panel nyomonkövetéses (kétévente ismétlődő) szociológiai felmérés (2008-2018) eredményei alapján 2012-től folyamatosan emelkedett mind az átlag-, mind a mediánjövedelem, amely mögött olyan intézkedések is állnak, mint a minimálbér, a garantált bérminimum és a nyugdíjak emelése. Annak ellenére, hogy 2013-tól az állam szerepe a segélyezés terén felerősödött, továbbra is jelentős szerepet tölt be az Önkormányzat a segítségre szorulók támogatásában. A megkérdezettek 10,7%-a nyilatkozott úgy, hogy fordult már segítségért az Önkormányzathoz (ez 5,7% a járási hivatal esetében). A segélyezettek körébe elsősorban a közfoglalkoztatásban résztvevők tartoznak.

A KSH egyes ellátásokról közöl megyei és országos szinten is összehasonlítható adatokat. 2020-ban Nyíregyházán az ezer lakosra jutó foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők havi átlagos száma mindössze 4,3 volt, amely kedvezőbb mind a megyei (17,5), mind az országos értéknél (8,1). Hasonlóan kedvező a város helyzete a szociálisan rászorulók által igénybe vehető közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők számában, számuk ezer lakosra vetítve 27 fő, ami megfelel az országos mutatónak (27,2 fő).

Nyíregyházán 2020-ban 29 306 nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülőt tartottak nyilván, ebből a saját jogon járó nyugdíjban, ellátásban részesülők száma 27 509 fő volt. A városban a nyugdíj átlagos összege mindössze 145 512 Ft volt havonta, amely alacsonyabb a debreceni (150 054 Ft), a miskolci (154 571 Ft) értékeknél, kis mértékben magasabb az országos értéktől (143 545 Ft), és 17,3%-kal magasabb, mint a megyei érték (124 055 Ft). Az ezer 65 éven felüli lakosra jutó szociális étkeztetésben részesülők száma 224,3 fő volt, vagyis majdnem minden negyedik 65 éven felüli lakos szociális étkeztetésben részesült a városban.

18. táblázat: Egyes szociális ellátások összehasonlító adatai (2020)

Mutató	Nyíregyháza	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	Magyarország
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek havi átlagos száma ezer lakosra	4,3	17,5	8,1
Közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma ezer lakosra	27,0	48,2	27,2

Mutató	Nyíregyháza	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	Magyarország
Szociális étkeztetésben részesülők száma ezer 65 éves és idősebb lakosra	224,3	245,1	101,6
Nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülők száma	29 306	125 308	2 514 969
Saját jogon járó nyugdíjban, ellátásban részesülők száma	27 509	112 775	2 347 488
Átlagos nyugdíj, forint/hó	145 512	124 055	143 545

Forrás: KSH, Területi statisztikai évkönyv

2.1.5.2 Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

Nyíregyháza városrészei között térbeli differenciáltság tapasztalható a lakosság korcsoport szerinti megoszlásában, képzettségében és foglalkoztatottságában:

- A városban általánosan jellemző az elöregedő tendencia, ettől függetlenül megfigyelhetők különbségek az egyes városrészek között is. A KSH 2011. évi népszámlálási adatai alapján a városi átlaghoz képest Sóstóhegy, Sóstógyógyfürdő, Korányi kertváros (26,3%), Kertváros, Salamonbokor, Szabadságbokor (25,9%) és Jósaváros, Stadion környéke, Hímes (23,4%) városrészek idősebb korstruktúrájú városrészek, míg Nyírszőlős, Felsőpázsit Örökösföld (21,1%), Borbánya, Nyírjes, Kistelekiszőlő, Butyka (18,2%) és Örökösföld (17,1%) fiatalabb korstruktúrájú városrészek[10].
- A foglalkoztatottság szempontjából a Belső lakóterület és Örökösföld városrészekben a legmagasabb a foglalkoztatottság, a munkanélküliek aránya pedig a Bokortanyák, Császárszállás; Malomkert, Déli ipartelep, Huszártelep és Borbánya, Nyírjes, Kistelekiszőlő, Butyka városrészeken a legmagasabb.
- A KSH adatszolgáltatása alapján 2011-ben még 3 szegregátum[11] volt a városban: a Huszártelep, a Keleti lakótelep és Polyákbokor. Nyíregyháza területén az egyes szegregátumok eltérő okokból kifolyólag alakultak ki, azonban több közös gazdasági (pl. magas munkanélküliség, alacsony jövedelem) és társadalmi (pl. alacsony iskolai végzettség, alacsony komfortfokozatú lakások magas aránya) probléma is azonosítható. A Keleti lakótelep régi, komfort nélküli, leromlott állapotú épületei 2020. március és 2021. október között elbontásra kerültek (27 négylakásos lakótömb), így a közel 10 évig tartó átgondolt városrehabilitációs program eredményeként a Keleti lakótelep szegregált helyzete megszűnt. A szegregátumok részletesen az FVS Antiszegregációs Tervében kerülnek bemutatásra.[12]

---

[10] A %-ok az idősebb korstruktúrájú városrészeknél a 60 éves vagy idősebb lakosság arányát, a fiatalabb korstruktúrájú városrészeknél a 14 éves vagy fiatalabb lakosság arányát jelzik.

[11] Szegregátumnak az a terület tekinthető, ahol szegregációs mutató – a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül – eléri, illetve meghaladja az 35%-ot (a KSH a 2011. évi népszámlálási adatok alapján számítja ki az értéket).

[12] A 2022. évi népszámlálást követően a KSH felülvizsgálja a szegregátumok lehatárolását és rendelkezésre bocsátja a szegregátumokra, illetve a szegregáció által veszélyeztetett területekre vonatkozó aktuális adatokat, 2024. december végéig ezekre építve az FVS is felülvizsgálatra kerül.

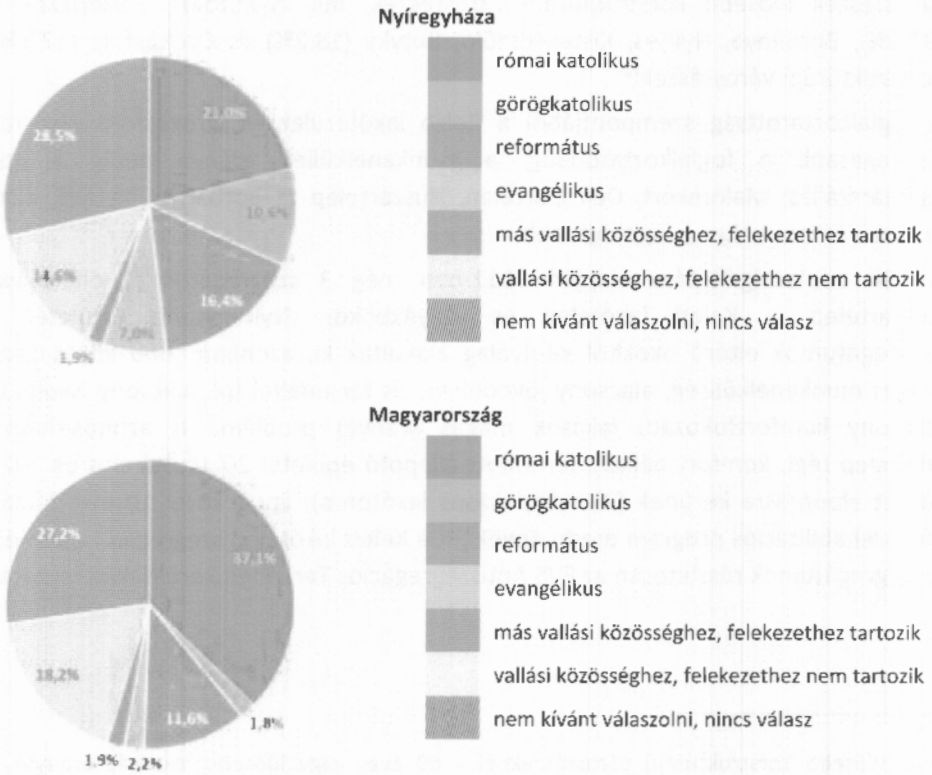
2.1.5.3 *Települési identitást erősítő tényezők*

Történelmi és kulturális adottságok, nemzeti kötődés és vallási közösségek

Nyíregyháza lakosságának városi identitástudatát egyedi etnikai és vallási tényezők alakították ki. A 18. században a városba telepített szlovák lakosság megváltoztatta a nemzetiségi összetételt, valamint ennek következtében jelentősen átalakult Nyíregyháza vallási-felekezeti szerkezete is. Jelenleg a város etnikai megoszlása az országos mutatókkal összességében megegyezik, az egykor jelentős számú szlovák lakosság többsége – a Beneš-dekrétumok következtében – visszatelepült Szlovákiába.

A városban a vallási-felekezeti megoszlás ugyanakkor az országostól eltérő képet mutat. A korábban zömmel református, görög és római katolikus magyar etnikum a 18. század betelepítései következtében heterogénné vált. Az ide érkező tirpák lakosság hatására Nyíregyháza lett a mai magyarországi evangélikus felekezet egyik központja. Az evangélikus vallás mellett Nyíregyháza a görögkatolikus vallás egyik centruma is. A lakosság vallási, felekezeti megoszlását a KSH kizárólag a népszámlálások alkalmával méri fel, vagyis a 2011. évi népszámlálási adat tekinthető a legfrissebbnek: ekkor a római katolikus (21%) felekezethez tartozók voltnak a legtöbben, de jelentős a református (16,4%), a görögkatolikus (10,6%) és az evangélikus (7%) vallású lakosság aránya is.

12. ábra: Magyarország és Nyíregyháza lakosságának vallási-felekezeti megoszlása (2011)



Forrás: KSH Népszámlálás 2011

Társadalmi élet, szokások és hagyományok

A történelmileg kialakult helyi identitást erősitik a helyi értékek, valamint a rendszeresen megszervezésre kerülő kulturális és közösségépítő rendezvények. A tirpák hagyományok fellelhetők a nyírségi néphagyományokban, táncokban, ételekben, építészetben is. A városban évente több mint

100 kulturális és szórakoztató rendezvény valósul meg, az Önkormányzat évek óta támogatja a városi nagyrendezvények lebonyolítását. Nyíregyháza legjelentősebb rendezvényei: Nyírségi Disznótoros Fesztivál és Nemzetközi Böllérverseny, Helló Nyíregyháza, Városnapok, Szent Iván Éj, Cantemus Nemzetközi Kórusfesztivál, VIDOR Fesztivál, Tirpák Fesztivál, Márton-napi Vigasságok, Adventi Forgatag.

Szintén a települési kötődést erősíti a különböző szakterületeken jelentős eredményeket elért helyi szakemberek számára alapított díjak, kitüntetések rendszere (pl. „Nyíregyháza Kiváló Pedagógusa" Margócsy Emil-díj", „Oktató-Nevelő Munkáért Vietórisz József-díj", „Nyíregyháza Város Közbiztonságáért Sztárek Ferenc díj").

Nyíregyházán az agrár hagyományoknak köszönhetően a mai napig meghatározó a mezőgazdasági termékek kínálata, számos helyi termelő rendelkezik kiváló minőségű friss, illetve feldolgozott gyümölccsel és zöldséggel, hús- és hentesáruval, illetve egyéb mezőgazdasági termékekkel. Az élelmiszer jellegű termékeken felül változatos a hagyományos kézműves termékek kínálata is. A városi rendezvényekhez kapcsolódóan kerül megrendezésre a Népi Ízek Fesztiválja programsorozat. Több éve működik nyári időszakban Sóstón a Blaha Lujza sétány melletti piactéren a Sóstói Piac, ahol helyi termelők és kézművesek termékeit vásárolhatják meg az érdeklődők. Az Önkormányzat szervezetileg is megteremtette a helyi termékek fejlesztésének, valamint a fogyasztás ösztönzésének hátterét, valamint online helyi termék katasztert is működtet.
(https://helyitermek.nyiregyhazipaktum.hu/)

Nyíregyháza városhoz szorosan egy hungarikum köthető, a klasszikus magyar szablyavívás hagyománya (www.hungarikum.hu). A Hungarikum törvényhez kapcsolódóan a megyék és települések megyei és települési értéktárakat hozhatnak létre. Nyíregyháza legjelentősebb Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei értéktárba is bekerült helyi értékei a következők: a Sóstói Múzeumfalu; a magyar szablya, a magyar szablyavívás és a Borsody-vívórendszer; a Szabolcs Néptáncegyüttes munkássága; a Cantemus kóruscsalád; Krúdy Gyula élete és munkássága; a Jósa András Múzeum; a Nyírség Néptáncegyüttes munkássága; a tirpák népi építészet; a 4 for Dance Táncegyüttes munkássága; a Nyíregyházi bokortanyák; az Evangélikus Nagytemplom; Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus Kertje; a Sóstói-erdő; a Sóstógyógyfürdő és a Sóstó Zoo. A Nyíregyházi Települési Értéktárba 50 nemzeti érték került felvételre (Nyíregyháza értéktár - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Portálja - Nyíregyháza Többet Ad! (nyiregyhaza.hu).

Civil szervezetek

2020-ban Nyíregyházán 770 civil szervezet működött. Számuk 2010 óta 41 szervezettel, 5,1%-kal csökkent ugyan, de számuk lakosságarányosan magasnak mondható: tízezer főre 75 szervezet jut szemben az országos 62, illetve a megyei 53 darabbal. Nyíregyházán elsősorban az alábbi területeken működnek civil szervezetek:

- egészségügy, szociális ellátás,
- fogyatékkal élők, hátrányos helyzetű csoportok,
- közbiztonság,
- idősek és fiatalok,
- kultúra, népművészet, gasztronómia,
- oktatás, környezetvédelem, sport.

2.1.6 A település humán infrastruktúrája

2.1.6.1 Egészségügy

Alapellátás

Nyíregyházán az egészségügyi alapellátás – a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás és a fogorvosi alapellátás – 102 orvossal kötött feladat ellátási szerződés keretében, egészségügyi vállalkozási formában valósul meg. A városban jelenleg 45 felnőtt háziorvos, 27 gyermek háziorvos, 22 fogorvosi és 9 iskola-fogászati praxis látja el az alap egészségügyi ellátást a Közgyűlés által, helyi rendeletben meghatározott körzetekben. A háziorvosok munkáját a felnőtt körzetekben 51, a gyermekorvosi körzetekben pedig 27 körzeti ápolónő segíti (Nyíregyháza Megyei Jogú Város Gazdasági Programja 2020-2024).

A háziorvosi, illetve házi gyermekorvosi ellátási rendszer országos és megyei viszonylatban pozitívabb képet mutat: a KSH adatai szerint 2020-ban az egy háziorvosra és házi gyermekorvosra jutó lakos száma a városban 1 597 fő volt, ami kedvezőbb, mint a megyei (1 753 fő) és országos érték (1 651 fő), ugyanakkor kedvezőtlenebb, mint Debrecen (1 415 fő) és Miskolc (1 235 fő) mutatói.

A háziorvosi és fogorvosi szolgáltatások mellett a térségben elérhető iskola-egészségügyi, illetve védőnői ellátás is. Nyíregyházán az iskolaorvosi praxisok száma 30, amelyből 26 iskolai körzetet gyermek háziorvosok látnak el. A védőnőként dolgozók betöltött állásainak száma összesen 71 álláshely. A védőnői szolgálatnak nagy szerepe van az iskola-egészségügyi szolgálat ellátásában, továbbá a háziorvosi rendszerrel való együttműködésben is. Nyíregyházán 2020-ban 40 gyógyszertár működött, számuk 2010 óta 6 darabbal csökkent.

A területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi praxisok egy része önkormányzati tulajdonú ingatlanban, másik része a tevékenységet végző orvos/vállalkozás tulajdonában levő ingatlanban (rendelőben) végzi, illetve néhány esetben bérelt ingatlanban.

A kötelező feladatokhoz tartozó ügyeleti ellátás, a területi védőnői ellátás és az iskola egészségügyi ellátás is az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság szervezeti keretében működik. Nem kötelező feladatként biztosítja az Önkormányzat a fogászati röntgent (szakellátási feladat), a foglalkozás-egészségügyi alapellátást, a hajléktalan személyek 168 órás (azaz 0-24 órában elérhető) háziorvosi ellátását, valamint az otthoni szakápolás és hospice ellátást az intézményen keresztül.

Az Igazgatóság illetékességi, működési területe Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe. A házi felnőttorvosi ügyelet és házi gyermekorvosi ügyelet működési területe Nyíregyháza, Apagy, Kálmánháza, Nagycserkesz, Napkor, Nyírpazony, Nyírtelek, Nyírtura, valamint és Nyírtét településeket fedi le.

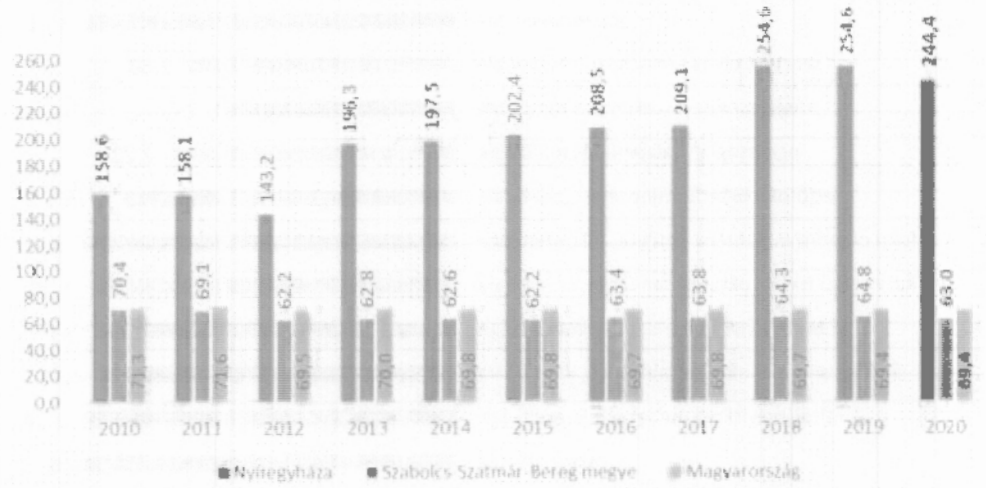
Szakellátás

A város és a térség járóbeteg szakellátásában a Jósa András Oktatókórház vesz részt, amely a Debreceni Egyetem Orvos- és Egészségtudományi Centrumának akkreditált oktatókórházaként működik. A megyében Fehérgyarmaton, Mátészalkán, valamint Nagykállóban működik még kórház[13].

[13] 2013 márciusában Szabolcs megye négy kórháza – Jósa András Oktatókórház, Fehérgyarmati Kórház és Gyógyfürdő, Mátészalkai Kórház, Sántha Kálmán Mentális Egészségközpont és Szakkórház – egyesült, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház néven.

Jósa András Oktatókórház alaptevékenysége a felnőtt- és gyermek-, aktív- és krónikus, járó- és fekvőbeteg-szakellátás, a rehabilitáció, fejlesztő, oktató tevékenység, utókezelés, gondozás, a közép- és felsőfokú oktatás, az orvos-szakorvosképzés és a kutatási tevékenységek köré szerveződik. A kórházban 29 osztályon, belgyógyászati, sebészeti és diagnosztikai szakmacsoport keretein belül folyik a gyógyító munka. Az elmúlt évtizedben az oktatókórház területén számos fejlesztés (Jósa András Tömbkórház Projekt, Jósa András Sürgősségi Projekt) valósult meg.

13. ábra: Tízezer lakosra jutó működő kórházi ágyak száma (db)

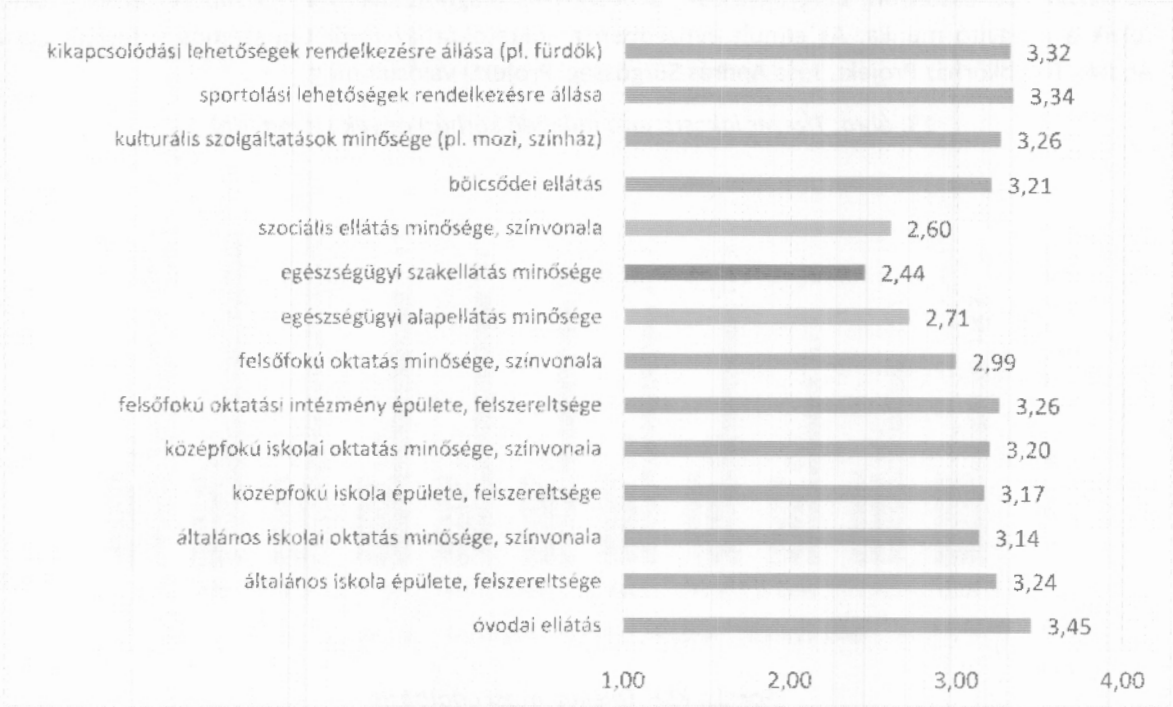


Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

2020-ban a kórházi ágyak száma a megyében 3 433 db volt, ennek 83%-a (2 349 db) működött Nyíregyházán. A megyeszékhelyen a tízezer lakosra jutó kórházi ágyak száma 244 db, ami meghaladja a megyei (63), országos (69), debreceni (138) és miskolci (214) értékeket. 2010 és 2020 között a tízezer lakosra jutó kórházi ágyak száma Nyíregyházán 159-ről emelkedett 244-re.

Az FVS készítése során zajlott **lakossági kérdőíves felmérés** keretében a válaszadók értékelhették a városban elérhető szolgáltatások általános minőségét, színvonalát. Az 1 193 válaszadó összesített véleménye alapján a város által nyújtott humán szolgáltatások közül a legalacsonyabb értéket az egészségügyi szakellátás kapta, amit a szociális ellátás és az egészségügyi alapellátás követ.

14. ábra: Lakossági értékelés a Nyíregyházán elérhető szolgáltatásokról és egyéb városi életminőséget befolyásoló tényezőkről egy 1-től (egyáltalán nem elégedett) 4-ig (nagyon elégedett) tartó skálán



Forrás: Lakossági kérdőíves felmérés, 2021

Ezzel összhangban a három legfontosabbnak ítélt fejlesztésre irányuló kérdésnél a válaszadók első helyen az egészségügy fejlesztését (alapellátás, szakellátás) jelölték meg legfontosabbként (válaszadók 70,2%-a).

2.1.6.2 Oktatás-nevelés

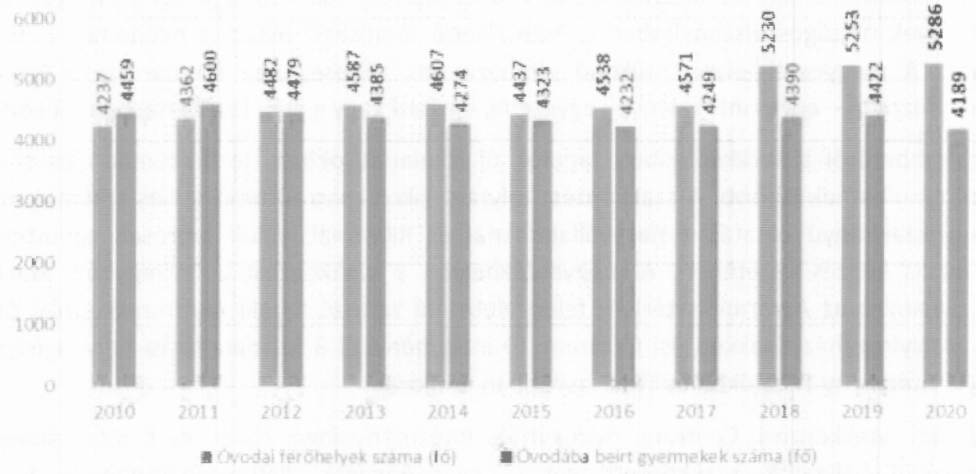
Óvodák

Nyíregyházán a 3-7 éves korú gyermekek önkormányzati, egyházi vagy egyesület által fenntartott óvodába járhatnak. Önkormányzati fenntartásban 4 óvoda működik (Eszterlánc Északi Óvoda, Gyermekek Háza Déli Óvoda, Búzaszem Nyugati Óvoda, Tündérkert Keleti Óvoda), összesen 35 feladatellátási helyen 167 csoportban, közel 4000 gyermekkel. Egyházi fenntartásban 5, egyesületi formában 1 helyen biztosított az óvodai ellátás. Nyíregyházán az óvodák felújítása folyamatosan zajlik, így a gyermekek ellátása modern, esztétikus körülmények között biztosított.

Az óvodák kapacitása 2020-ban 5 286 fő, az óvodába beírt gyerekek száma 4 189 fő volt, ami 79,25%-os kihasználtságnak felel meg. Az óvodai feladatellátási helyek száma 41 db, az óvodai csoportok száma 187 db, az óvodapedagógusok száma 382 fő volt. Az egy csoportba jutó gyerek száma 22,4 fő/csoport, az egy óvodapedagógusra jutó gyerek száma 11 fő/pedagógus volt.

Amíg a városban 2010 és 2020 között az óvodai férőhelyek száma 24,8%-kal nőtt, addig az óvodába beírt gyerekek száma 6,1%-kal csökkent. A tendencia országosan hasonló, de kisebb mértékű volt: az óvodák kapacitása 4,3%-kal nőtt, a beírt gyermekek száma pedig 4,6%-kal csökkent.

15. ábra: Óvodák kapacitása és az óvodákba beírt gyerekek száma Nyíregyházán



Forrás: KSH

A KSH adatai alapján Nyíregyházán az óvodai ellátásban részesülő hátrányos helyzetű, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek száma 2012 és 2020 között 1 099 főről 35 főre (96,82%-kal) csökkent – részben a hátrányos helyzet jogi szabályozásának változása miatt. Mindez annak ellenére következett be, hogy az óvodába beírt gyermekek száma 2012 és 2020 között csak 6,47%-kal csökkent.

Általános iskolák

Nyíregyházán az általános iskolai feladatellátási helyek száma 28 db. Az általános iskolai oktatás a Nyíregyházi Tankerületi Központ fenntartásában levő iskolákban (16 db), valamint egyházi és nem állami fenntartású iskolákban valósul meg a megyeszékhelyen. Az általános iskolai tanulók száma 2020-ban 9 973 fő volt, akik 418 osztályban tanultak.

Nyíregyházán 2010 és 2020 között az általános iskolai oktatásban résztvevő tanulók száma – a természetes fogyás és az öregedő városi korstruktúra ellenére – 1,1%-kal nőtt, miközben a tanulók száma Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében 16,9%-kal, az országban pedig 4,1%-kal csökkent. A más településről bejáró általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban 1 086 fő volt (az összes általános iskolai tanuló 10,89%-a), számuk 2010 óta 9,9%-kal csökkent.

Nyíregyházán 2020-ban az általános iskolai főállású pedagógusok száma 939 fő volt, az egy pedagógusra jutó tanulók száma 11 fő volt. A pedagógusok száma 2010 óta 27 fővel, 2,96% nőtt.

Hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban 2012 és 2020 között 3 104 főről 113 főre (96,4%-kal) csökkent – részben a hátrányos helyzet jogi szabályozásának változása miatt. 2010 óta a gyógypedagógiai oktatásban részesülő általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban szintén csökkent (332 főről 277 főre), a csökkenés mértéke (16,6%) ugyanakkor kisebb volt, mint a hátrányos helyzetű általános iskolai tanulók esetén.

Az általános iskolai feladatellátást végző intézmények mellett Nyíregyházán alapfokú művészetoktatást végző intézmények is működnek, ahol a diákok zeneművészeti, szín-és bábművészeti, képző- és iparművészeti, illetve táncművészeti ágakon sajátíthatnak el tudást. A városban kettő kéttannyelvű általános iskola is működik. Az általános iskolák többségében idegen nyelvként az angolt vagy a németet tanulják a gyerekek.

Középiskolai oktatás

Nyíregyháza középfokú oktatási intézményeinek vonzáskörzete túlmutat a járás és a megye határain. Az intézmények országos viszonylatban is kiemelkedő minőségű oktatást nyújtanak 4, 6 vagy 8 évfolyamon. A megyeszékhelyen működő gimnáziumok többségének fenntartója a Nyíregyházi Tankerületi Központ – egyes intézmények egyetemi, egyházi vagy egyéb fenntartásban működnek.

2020 szeptemberétől a szakképzésben tanulók új iskolatípusokban, technikumban és szakképző iskolákban tanulhatnak tovább. A szakképzést folytató iskolákban történő széles szakmai alapozást követően a szakirányú oktatás a nagyvállalatoknál és KKV-knál, velük szorosan együttműködve történik duális képzés keretében. A megyeszékhelyen a szakképzést a Nyíregyházi Szakképzési Centrum, valamint az Agrárminisztérium felügyelete alá tartozó Északi Agrárszakképzési Centrum biztosítja. A Nyíregyházi Szakképzési Centrum 10 intézményből 8 feladatellátási hely Nyíregyházán található, 2 intézmény Tiszalökön és Tiszavasváriban működik.

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum nyíregyházi intézményeiben több mint 50 szakma közül választhatnak a hallgatók, szakképzettséget (3 éves képzés), illetve érettségit és technikusi szakképzettséget (5 éves képzés) adó képzés keretében. A szakképzési centrum intézményei nappali és felnőttoktatásban – esti munkarendben – érettségi előtt és után is biztosítanak képzéseket.

Nyíregyházán a gimnáziumi tanulók száma a 2010 óta stagnál. 2020-ban 4 911 fő (45,4%) tanult nappali oktatásban a 22 gimnáziumi feladatellátási helyen. A gimnáziumokban a bejárók, illetve a kollégisták aránya évek óta állandó: 2020-ban a tanulók 25,5%-a (1 252 fő) vidéki bejáró, illetve 12,2%-a kollégista (597 fő) volt. A főállású gimnáziumi pedagógusok száma összesen 463 fő volt.

A Nyíregyházán található technikumok (2015-ig szakközépiskolák, 2020-ig szakgimnáziumok) 16 feladatellátási helyen működnek, nappali oktatásban résztvevő tanulóik száma 4 023 fő (37,2%). Számuk 2010 óta – az országos tendenciákhoz igazodva – jelentős mértékben, 2 496 tanulóval (38,3%) csökkent. A technikumi főállású pedagógusok száma összesen 399 fő volt.

A szakképző iskolai (2015-ig szakiskolai és speciális szakiskolai, 2020-ig szakközépiskolai, valamint szakiskolai és készségfejlesztő iskolai) feladatellátási helyek száma 8, tanulóik száma a nappali oktatásban 1 229 fő (11,4%), 2010 óta közel a felére csökkent. A szakképző iskolai főállású pedagógusok száma összesen 93 fő volt.

A szakképzésben résztvevő szakgimnáziumi és szakközépiskolai tanulók tekintetében a bejáró vagy kollégista tanulók aránya magasabb[14]:

- a szakgimnáziumi tanulók 23,9-a kollégista, 45,9%-a bejáró volt;
- a szakközépiskolai tanulók 6,7%-a kollégiumban lakott, 71,2%-a pedig vidékről járt be Nyíregyházára (2019).

A Nyíregyházán működő középfokú oktatási intézmények listáját az alábbi táblázatok foglalják össze.

[14] 2019-es adatok összehasonlítása alapján, mivel 2020-as adatok nem állnak rendelkezésre

19. táblázat: Középfokú oktatási feladatellátási helyek Nyíregyházán

Intézmény neve	Intézmény címe	Fenntartó
Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 64.	Nyíregyházi Tankerületi Központ
Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.	Nyíregyházi Tankerületi Központ
Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 6.	Nyíregyházi Tankerületi Központ
Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő utca 8.	Nyíregyházi Tankerületi Központ
Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 22.	Nyíregyházi Tankerületi Központ
Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakgimnázium, Szakiskola és Kollégium (kifutó rendszerben)	4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 34-38.	Nyíregyházi Tankerületi Központ
Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium (kifutó rendszerben)	4400 Nyíregyháza, Búza utca 1-3.	Nyíregyházi Tankerületi Központ
Nyíregyházi Göllesz Viktor Szakiskola, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	4400 Nyíregyháza, Báthory utca 30.	Nyíregyházi Tankerületi Központ
Nyíregyházi Egyetem Eötvös József Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 12.	Nyíregyházi Egyetem
Abigél Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Szakgimnázium, Gimnázium, Kollégium, Technikum és Szakképző Iskola	4405 Nyíregyháza, Tünde utca 10/a	Matura Alapítvány
Kölcsey Ferenc Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 11	Sziltop Oktatási Nonprofit Közhasznú Kft.
SZAK-MA Általános Iskola és Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 33.	Aranyszív A Gyermekekért Közhasznú Alapítvány
Waldorf Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola	4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 8.	Nyíregyházi Waldorf Pedagógiai Egyesület
HARMÓNIA Alapfokú Művészeti Iskola, Általános Iskola és Gimnázium (kifutó rendszerben)	4400 Nyíregyháza, Malom utca 30.	HARMÓNIA Intézményfenntartó Alapítvány
Mátrix Szakgimnázium és Szakközépiskola (kifutó rendszerben)	4400 Nyíregyháza, Arany János utca 7	RETRÓ VOLÁN Nonprofit Kft.
Nyíregyházi Evangélikus Kossuth Lajos Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Szent István utca 17-19.	Magyarországi Evangélikus Egyház
Szent Imre Katolikus Gimnázium, Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, Kollégium, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola	4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 19.	Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye
Szent Miklós Görögkatolikus Gimnázium és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 7.	Nyíregyházi Egyházmegye
Bethlen Gábor Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola	4400 Nyíregyháza, Gomba utca 7.	Hit Gyülekezete
Leonardo Média Akadémia Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola (kifutó rendszerben)	4400 Nyíregyháza, Báthori utca 5.	Esélytér Intézményfenntartó

Forrás: Oktatási Hivatal (oktatas.hu)

20. táblázat: Nyíregyházán található szakképző intézmények

Intézmény neve	Intézmény címe	Iskolában oktatott szakmák
Nyíregyházi Szakképzési Centrum megyeszékhelyen található intézményei		
Nyíregyházi SZC Bánki Donát Műszaki Technikum és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 15.	Elektronikai technikus Gépgyártás-technológiai technikus Gépjármű-mechatronikai technikus
Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12.	Ács Burkoló Festő, mázoló, tapétázó Kereskedelmi értékesítő Pincér - vendégtéri szakember Szakács Szárazépítő
Nyíregyházi SZC Inczédy György Szakképző Iskola és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Árok utca 53.	Informatikai rendszer- és alkalmazás-üzemeltető technikus Járműfényező Karosszérialakatos Logisztikai technikus Sportedző (a sportág megjelölésével) - sportszervező
Nyíregyházi SZC Sipkay Barna Technikum	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32.	Cukrász Cukrász szaktechnikus Kereskedelmi értékesítő Kereskedő és webáruházi technikus Pincér - vendégtéri szakember Szakács Szakács szaktechnikus Turisztikai technikus Vendégtéri szaktechnikus
Nyíregyházi SZC Széchenyi István Technikum és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 4.	Pénzügyi-számviteli ügyintéző Szoftverfejlesztő és -tesztelő Vállalkozási ügyviteli ügyintéző
Nyíregyházi SZC Vásárhelyi Pál Technikum	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 16.	Környezetvédelmi technikus Magasépítő technikus Mélyépítő technikus Útépítő, vasútépítő és -fenntartó technikus Vízügyi technikus
Nyíregyházi SZC Wesselényi Miklós Technikum és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.	Asztalos Divat-, jelmez- és díszlettervező Divatszabó Faipari technikus Fodrász Fotográfus Informatikai rendszer- és alkalmazás-üzemeltető technikus Kéz- és lábápoló technikus Kozmetikus technikus Villanyszerelő
Nyíregyházi SZC Zay Anna Technikum és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Család utca 11.	Általános ápoló Gyakorló ápoló Kisgyermekgondozó, -nevelő Mentőápoló Szociális és gyermekvédelmi szakasszisztens Szociális és rehabilitációs szakgondozó
Északi Agrárszakképzési Centrum szakképző intézményei		
Északi ASzC Westsik Vilmos Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola	4400 Nyíregyháza, Semmelweis utca 15.	Sütő-és cukrászipari technikus Húsipari technikus Élelmiszeripari gépésztechnikus Cukrász Pék-cukrász

Intézmény neve	Intézmény címe	Iskolában oktatott szakmák
		Pék Édességkészítő Hentes- és húskészítmény-készítő Élelmiszeripari gépkezelő Tartósítóiparitermék-készítő
Északi ASzC Lippai János Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola	4400 Nyíregyháza, Krúdy köz 2.	Kertésztechnikus Mezőgazdasági technikus Gazda Kertész Mezőgazdasági gépész

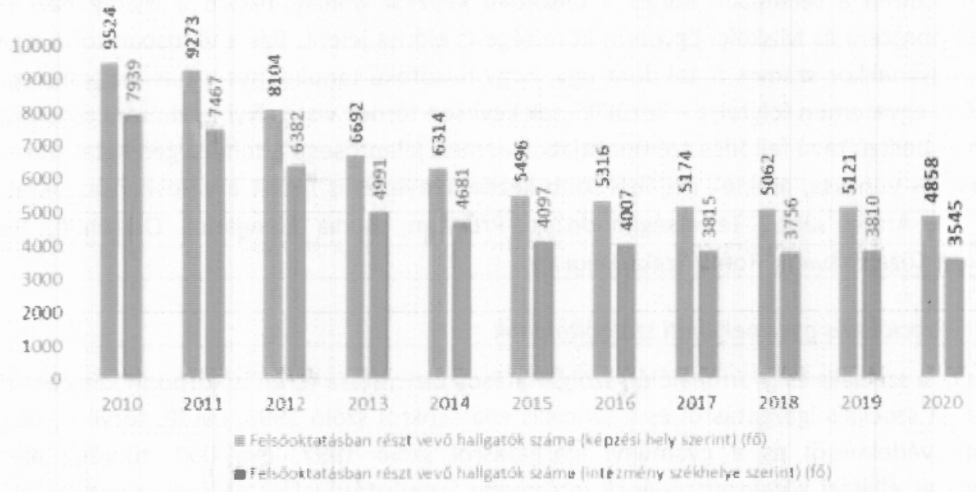
Forrás: NSZFH | Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (nive.hu)

Felsőfokú oktatás

Nyíregyházán három **felsőoktatási intézmény** – a Nyíregyházi Egyetem, a Debreceni Egyetem Egészségügyi Kara és a Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola – működik. A felsőoktatásban résztvevő hallgatók száma képzési hely szerint 4 858 fő, az intézmény székhelye szerint 3 545 fő volt 2020-ban. Számuk 2010 és 2020 között 48,99%-kal (képzés helye szerint) és 55,35%-kal csökkent (az intézmény székhelye szerint), ami lényegesen nagyobb visszaesés az országos trendekhez képest (-20,44%).

A felsőfokú oklevelet szerzett hallgatók száma képzési hely szerint 1 056 fő, az intézmény székhelye szerint 786 fő volt. Számuk 2010 óta 36,5%-kal (képzés helye szerint) és 38,4%-kal (az intézmény székhelye szerint) esett vissza, miközben az országos csökkenés mértéke 2,8%-os volt.

16. ábra: A felsőoktatásban résztvevő hallgatók számának alakulása Nyíregyházán



Forrás: KSH

A Nyíregyházi Egyetemnek jelentős hagyományai vannak a tanárképzésben és az agrárképzésben, valamint az egyetemen és annak jogelődjében 1968 óta folyik az országosan egyedülálló felsőfokú pilótaképzés. A Nyíregyházi Egyetem képzési szintjei és képzési területei az alábbiak:

- Alapképzés: agrár, bölcsészettudomány, gazdaságtudományok, informatika, műszaki, művészetközvetítés, pedagógusképzés, sporttudomány, társadalomtudomány, természettudomány;
- Mesterképzés: bölcsészettudomány, pedagógusképzés, társadalomtudomány;

- Felsőoktatási szakképzés: agrár, gazdaságtudományok, informatika, műszaki, pedagógusképzés, társadalomtudomány.

A Nyíregyházi Egyetem számos alapképzés esetében működtet duális képzést, szakmailag minősített vállalatoknál folyó gyakorlati képzések biztosításával. A duális képzés esetében a közreműködő vállalat előre meghatározott módon a felsőoktatási intézmény tananyagához szorosan illeszkedve, formálisan is oktatja a hallgatókat a képzés során. E képzési rendszer segítségével olyan munkaerő kerül ki a felsőoktatásból, amely azonnal, több éves továbbképzés és további anyagi ráfordítás nélkül képes belépni a munka világába.

A 2021/2022-es tanévben az alábbi alapképzések esetében állnak rendelkezésre partnercégek a duális képzésben: gazdálkodás és menedzsment, gépészmérnök, járműmérnök, közlekedésmérnöki, mezőgazdasági és élelmiszeripari gépészmérnök, mezőgazdasági mérnök, programtervező informatikus.

2018. októberében az egyetemen átadták a régió első LEGO® Education Innovation Studio-ját (NYE – LEIS), amelynek célja, hogy megismertesse a leendő és a gyakorló pedagógusokat a LEGO® eszközök oktatásban való alkalmazásának módszertanával.

A Nyíregyházi Egyetem kutatási tevékenysége keretében működik az Agrár és Molekuláris Kutató és Szolgáltató Intézet (AMKSZI), amely a kémia-, biológia-, agrár- és élelmiszer tudományágakhoz kapcsolódó interdiszciplináris K+F+I intézet.

A Debreceni Egyetem Egészségügyi Kar egészségügyi és szociális területen folytat oktató- és kutatómunkát. Az Egészségügyi Kar alapképzésben (4 szak), mesterképzésben (3 szak), doktori és egyéb posztgraduális szinten kínál képzéseket magyar és részben angol nyelven.

Regionális szinten a térségben széles a felsőfokú képzési kínálat, hiszen a Nyíregyházi Egyetem mellett a Debreceni és Miskolci Egyetem közelsége is előnyt jelent. Bár a városban több egyetem is működik, ugyanakkor számos fiatal dönt úgy, hogy felsőfokú tanulmányait más magyarországi vagy akár külföldi egyetemen folytatja – közülük csak kevesen térnek vissza Nyíregyházára tanulmányaikat követően. A hosszú távú fejlődés szempontjából kiemelt jelentőségű a tehetséges fiatal szakemberek megtartása és vonzása, aminek céljából több kezdeményezés is indult a városban az oktatás több szintjén (pl. Arany János Tehetséggondozási Program, Bursa Hungarica Ösztöndíj, Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány, Roma Szakkollégium).

2.1.6.3 Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások

Nyíregyháza a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása terén is központi szerepet tölt be a térségben. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján az önkormányzat ellátási kötelezettségének intézmény fenntartásával és ellátási szerződés útján tesz eleget. A törvények rendelkezései szerint Nyíregyháza Önkormányzatának kötelezettsége a gyermekjóléti alapellátási és a szociális alapszolgáltatási feladatok ellátása, továbbá saját területén köteles éjjeli menedékhelyet, hajléktalan személyek átmeneti szállását, idősek otthonát, valamint – amennyiben a lakossági szükségletek indokolják – hajléktalanok otthonát és hajléktalan személyek rehabilitációs intézményét megszervezni és fenntartani. Az Önkormányzat fenntartásában működő szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat nyújtó intézmények az alábbiak:

- a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény,
- a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ,
- a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ.

Emellett Nyíregyházán megyei hatáskörű szociális szervezetek is nyújtanak szolgáltatást (pl. a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Központ Nyírszőlősön működtet lakásotthonokat).

Bölcsőde

A bölcsőde a 3 évnél fiatalabb gyermekek nappali gondozására, nevelésére és ellátására szakosodott intézmény. Nyíregyházán a **Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény** működteti a gyermekek napközbeni és átmeneti elhelyezését nyújtó intézményeket. A gyermekek napközbeni ellátását az Önkormányzat 9 bölcsődében biztosítja.

2020-ban Nyíregyházán összesen 11 db bölcsőde (824 férőhellyel) és 26 db családi bölcsőde (158 férőhellyel) működött. A bölcsődékbe és a családi bölcsődékbe beíratott gyermekek száma 790 fő, illetve 141 fő volt, a kapacitáskihasználtság ez alapján, 95,9, illetve 89,2%-os. Az önkormányzati fenntartású bölcsődék nagyobb létszámmal biztosítják, míg az egyéb fenntartású bölcsődék jellemzően családi vagy mini bölcsődeként 5 és 7 fős, családias ellátást nyújtanak a kisgyermekek számára.

A gyermekek átmeneti elhelyezését a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény szervezeti keretében működő Családok Átmeneti Otthona és a Gyermekek Átmeneti Otthona biztosítja. Az elmúlt évek fejlesztéseinek köszönhetően mindkét intézmény megújult, korszerű környezetben biztosítja az átmenetileg otthontalanná vált gyermek és szülője részére a lakhatást.

Az önkormányzati feladatellátás mellett nem állami és egyházi szervezet is nyújt szolgáltatást a város területén. A Magyarországi Evangélikus Egyház által fenntartott Családok Átmeneti Otthona – az önkormányzattal kötött ellátási szerződésben – 40 férőhelyen biztosít átmeneti elhelyezést az otthontalanná vált szülő és gyermeke részére. A Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete pedig 40 férőhelyes családok átmeneti otthona fenntartásával és Kiléptető Ház működtetésével biztosít átmeneti elhelyezést a gyermek és szülője számára.

Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás

A **Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ** feladata a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás, valamint a gyermekjóléti központ feladatainak ellátása. Az intézmény a város területén családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást biztosít, valamint a járás területén a központ szolgáltatásait (utcai és lakótelepi szociális munka, kapcsolattartási ügyelet, kórházi szociális munka, készenléti szolgálat, pszichológiai tanácsadás, jogi tanácsadás, családkonzultáció, családterápia, családi döntéshozó konferencia, hatósági feladatok) látja el.

2018 szeptemberétől a család- és gyermekjóléti központok feladatai tovább bővültek az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységgel: a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a szociális segítő munka eszközeivel támogatást nyújtanak a köznevelési intézménybe járó gyermeknek, a gyermek családjának és a köznevelési intézmény pedagógusainak. Az óvodai és iskolai szociális segítő egyéni, csoportos és közösségi szociális munkát végez, valamint gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat lát el.

Szociális alapszolgáltatások

A demográfiai trendeket és társadalmi jellemzőket figyelembe véve az idős- és fogyatékosellátás szervezése, biztosítása hangsúlyos feladat. A Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ már 1993 óta biztosít szociális alapszolgáltatásokat és szakosított ellátást Nyíregyháza város közigazgatási területén. Az alapszolgáltatások keretében étkeztetést, házi segítségnyújtást, jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, támogató szolgáltatást, idősek nappali ellátását, demens nappali ellátást, szenvedélybetegek nappali ellátását, fogyatékos személyek nappali ellátását, pszichiátriai betegek

nappali ellátását és pszichiátriai közösségi ellátást biztosít. Az intézmény szakosított ellátás keretében két telephelyen idősek otthonát működtet és 2022. január 1-jétől fogyatékos személyek ápoló-gondozó célú lakóotthoni ellátását is biztosítja.

A KSH adatai alapján 2020-ban Nyíregyházán a szociális étkeztetésben részesülők száma 5 091 fő volt. A városban ezer 65 éves és idősebb lakosra 224,3 fő szociális étkeztetésben részesülő jutott, ami alacsonyabb, mint a megyei (245,1), ugyanakkor jóval magasabb, mint az országos (101,6), valamint a debreceni (126,1) és a miskolci (92,6) mutatók.

A városban a házi segítségnyújtásban részesülők száma 1 388 fő, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban részesülők száma 184 fő volt 2020-ban. Az ellátás keretében a szolgáltató alapvető gondozási, ápolási feladatokat végez el, valamint közreműködik az ellátott és lakókörnyezete higiénés körülményeinek megtartásában, a veszélyhelyzetek megelőzésében és elhárításában. A városban ezer 65 éves és idősebb lakosra 61,1 fő házi segítségnyújtásban és 8,1 fő jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban részesülő jutott. 2020-ban az időskorúak otthonaiban ellátottak száma 700 fő, az idősek nappali ellátásában részesülők száma 437 fő volt.

A város területén az önkormányzati fenntartású intézmények mellett számos nem állami és egyházi fenntartású intézmény biztosítja az alapszolgáltatások és a szakosított ellátások rendszerébe tartozó szolgáltatásokat, működtetnek intézményeket (étkeztetés, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, nappali ellátást nyújtó intézmények, bentlakásos elhelyezést nyújtó intézmények stb.). Több fenntartó az Önkormányzattal kötött ellátási szerződés keretében biztosít különböző szolgáltatásokat, amelyet az alábbi táblázat ismertet:

21. táblázat: Az Önkormányzat által szerződéssel biztosított szolgáltatások

Feladat megnevezése	Intézmény/Fenntartó	Ellátási szerződés megkötésének ideje
utcai szociális munka	Periféria Egyesület	1997
étkeztetés (népkonyha), nappali ellátás hajléktalanok és szenvedélybetegek részére, átmeneti szállás, éjjeli menedékhely, hajléktalanok otthona	Oltalom Szeretetszolgálat (fenntartó: Magyarországi Evangélikus Egyház)	2002
„Kiléptető Ház" működtetése	Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete	2008
támogató szolgáltatás	ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete	2007
nappali ellátás	Mozgáskorlátozottak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete	2007
szenvedélybetegek átmeneti otthona	Reménység Szenvedélybetegek Átmeneti Otthona (fenntartó: Kék Nefelejcs Alapítvány)	2009
étkeztetés, nappali ellátás idősek és demens személyek részére, időskorúak gondozóháza, idősek otthona, fogyatékos személyek otthona és pszichiátriai betegek otthona	Nyíregyháza-Városi Református Egyházközség	2011
tanyagondnoki szolgáltatás	Human-Net Alapítvány	2005

Forrás: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Gazdasági Programja 2020-2024

2.1.6.4 *Esélyegyenlőség biztosítása*

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018-2023-ra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját 2018-ban fogadta el a város közgyűlése[15], ezzel kinyilvánítva elkötelezettségét az alábbi célok megvalósítása iránt:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelménye,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elve,
- a diszkriminációmentesség,
- szegregációmentesség,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedések megtétele,
- a köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik a fenntartókkal.

A HEP jövőképe alapján *„Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának legfontosabb célja, a Nyíregyházán élő állampolgárok jólétének biztosítása, életminőségének folyamatos javítása, olyan támogatói környezet működtetésével, amely erősíti a közösséghez és a lakóhelyhez kötődést és a társadalmi szolidaritást".*

A város olyan település kíván lenni, amely kiemelt figyelmet, ha kell pozitív diszkriminációt alkalmaz a veszélyeztetett célcsoportok számára. Cél, hogy az Önkormányzat tudatos intézkedéseinek hatására a hátrányos helyzetű csoportok felzárkózási esélyei, életminőségük és életük önálló irányításának lehetőségei javuljanak.

A HEP célcsoportonként fogalmaz meg intézkedéseket a mélyszegénységben élők és romák, a gyermekek, a nők, az idősek és a fogyatékkal élők vonatkozásában. A mélyszegénységben élők és a romák esetében hangsúlyosan megjelenik a korai fejlesztés, a tanoda típusú programok, a munkavállalásra való felkészítés, valamint az esélyegyenlőség, az egészségi állapot, a lakhatási és közbiztonsági körülmények javításának fontossága. Nyíregyházán jelenleg 2 tanoda működik: a Nyíregyházi Egyházmegye fenntartásában működő Magvető Görögkatolikus Tanoda 2016 novembere óta a szegregált helyzetű huszártelepi városrészben, a Magyarországi Evangélikus Egyház fenntartása alatt működő Intézmény Oltalom Szeretetszolgálat Felfedező Tanodája 2020 júliusától Vajdabokorban nyújt a gyerekek számára iskolán kívüli fejlesztő és ismeretbővítő foglalkozásokat.

2.1.6.5 *Kulturális és szabadidős tevékenységek*

Nyíregyháza – méretéből és térségi szerepköréből adódóan – széleskörű szabadidős és kulturális kínálattal rendelkezik, aminek fontos szerepe van mind az itt élők életminőségének javításában, mind a turisztikai kínálat bővítésében.

- Könyvtár: A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár a központi könyvtár mellett 6 fiókkönyvtárat, valamint két könyvtárpontot foglal magában. Dokumentumállománya eléri a 420 ezer egységet. A könyvtárba beiratkozottak száma évről évre változik, 2020-ban 16 392 fő volt. Hasonlóan ingadozó a kölcsönzött könyvtári dokumentumok száma is, 2020-ban 234 343 db volt, ami 8,4%-kal kevesebb, mint a 2019-ben kölcsönzött könyvtári dokumentumok

[15] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 123/2018 (VI. 21.) számú határozata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018 – 2023. évi Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról

száma (255 817 db). A látogatások száma 2019 és 2020 között 279 983 főről 210 720 főre csökkent. A forgalmi adatokban a kis mértékű visszaesés elsősorban a COVID-19 járvány miatt következett be. A könyvtár a „Digitális szakadék csökkentése" című GINOP-6.1.2-15 projekt keretében Digitális Jólét Program Pontként működik. A projekt keretében a könyvtár olyan tanfolyamokat, képzéseket valósít meg, amelyek célja a digitális ismeretek átadása.

- **Múzeum**: Nyíregyházán hat muzeális intézmény található, a leglátogatottabb a Jósa András Múzeum, amely Kelet-Magyarország legrégebbi közművelődési és tudományos intézménye, európai hírű régészeti gyűjteménnyel rendelkezik. A Jósa András Múzeum – a Sóstói Múzeumfaluval és a Kállay-gyűjteménnyel együtt – az Önkormányzat fenntartásában működik. A város összes múzeumi kiállításainak száma 2010 és 2017 között 74-ről 92-re növekedett, majd 2020-ra 55-re csökkent – szintén részben a COVID-19 járvány következtében. A múzeumi látogatók száma a vizsgált időszakban 90 és 100 ezer között mozgott. Kivételt jelentett 2014 és 2018, amikor 110 ezer felett volt, valamint 2019 és 2020, amikor 80 ezer körül alakult a látogatók száma. A muzeális intézmények ezer lakosra jutó látogatásainak száma 2020-ban 669 látogatás volt (2019-ben 688), ami magasabb, mint az országos (452) mutató.
- **Művelődési Központ**: A városban működő közművelődési intézmények száma 49 db, közülük a legnagyobb a Váci Mihály Kulturális Központ, amely 18 tagintézménnyel rendelkezik. A VMKK közösségi térként működik, ahol helyet kapnak koncertek, színházi előadások, konferenciák, tanfolyamok, kiállítások és művészeti együttesek próbái. 2019-ig folyamatosan növekedett a rendszeres művelődési foglalkozások száma, míg 2019-ben még 20 247 ilyen foglalkozást tartottak számon, addig 2020-ra számuk 373-re csökkent. Az alkotó művelődési közösségek száma és létszáma szintén évről-évre növekszik. 2019-ben az alkotó művelődési közösségek száma 176 db, tagjainak száma 4 110 fő, ezek a mutatók 2020-ban is csak kisebb mértékben csökkentek (109 közösség 2 076 fővel).
- **Színház**: A Móricz Zsigmond Színház épülete 1894-ben épült, önálló színtársulattal 1981 óta rendelkezik. A színház 3 játszóhelyen (Nagyszínpad, Krúdy Kamara, Művész Stúdió), továbbá a Rózsakert Szabadtéri Színpadon is rendez előadásokat. Egy évad alatt a körülbelül 100 ezer néző látogatja, a nézőszám a járvány hatására 2020-ban több, mint felére (48 566 fő) csökkent. Az ezer lakosra jutó színházi látogatások száma 2020-ban 446 látogatás volt (2019-ben 1 084), ami alacsonyabb, mint az országos (452) mutató. A Szindbád Színháztörténeti Rendezvénytér a belvárosi kulturális negyedben (a volt Helyőrségi Művelődési Otthon helyén) 2021 júliusától várja látogatóit. A Sóstói úton található Bencs Villa kamaraszínházi előadásoknak, irodalmi és zenei rendezvényeknek ad otthont.
- **Mozi:** A városban 2 mozi működik, összesen 7 moziteremmel, ahol a mozielőadások száma évi 11 ezer körül mozog. 2020-ban számuk a COVID-19 világjárvány hatására 5 750 előadásra csökkent.
- **Zene, tánc:** Nyíregyházán nagy hagyománya van a népzenének és néptáncnak. A nagy múltú tánccsoportok közé tartoznak a nyíregyházi Igrice, Szabolcs és Nyírség táncegyüttesek. Országosan és nemzetközi tekintetben is kiemelkedő színvonalú Nyíregyháza komolyzenei kínálata, amelynek két legismertebb képviselője a világhírű Cantemus Kórus és a Piccoli Archi Zenekar.

Nyíregyházán 2020-ban 681 kulturális rendezvényt szerveztek, ez azonban csak átmeneti visszaesés volt, ugyanis 2010 és 2019 között a kulturális rendezvények száma 545-ről 1491-re emelkedett. 2020-ban a rendezvényeket látogatók száma is hasonló mértékben csökkent (-67,8%, -53 511 fő). A város legjelentősebb rendezvényei többek között a VIDOR fesztivál, a HELLO Nyíregyháza, a Tirpák Fesztivál

és a kétévente váltakozva megrendezésre kerülő Nemzetközi Néptáncfesztivál és Cantemus Nemzetközi Kórusfesztivál.

A város szabadidős programkínálatában fontos szerepet töltenek be a **sport**létesítmények és a sportrendezvények:

- A Nyíregyházi Városi Stadion a megye egyik legnagyobb sportlétesítménye, melyet 1958-ban adták át. Jelenleg zajlik a stadion újjáépítése, átadása 2023 őszén várható. A városban további sportpályák, sportlétesítmények is működnek (Örökösföldi, Czuczor Gergely úti, Tiszavasvári úti, Orosi úti). A Tiszavasvári úti volt NYVSC pálya helyére épült a Nyíregyházi Atlétikai Centrum mintegy 7 milliárd Ft-os beruházás keretében.
- Fontos sportlétesítmény az 1988-ban épült és 2015-ben felújított Continental Arena (korábban Bujtosi Szabadidő Csarnok), melynek befogadóképessége 2 500 fő.
- 2018-ban adták át a városi jégpályát verseny- és tömegsport céljára.
- A városban több uszoda, Sóstógyógyfürdőn élmény- és parkfürdő, valamint Tófürdő működik. 2020 őszén nyitotta meg kapuit a Continental Arena közelében a város új – 10 pályás 50 méteres nagymedencével rendelkező – uszodája (Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda).
- A város legnépszerűbb tömegsport-eseménysorozata az évek óta megrendezésre kerülő „Mozdulj Nyíregyháza!" program, melynek keretében ingyenes mozgásprogramokon vehet részt a lakosság.

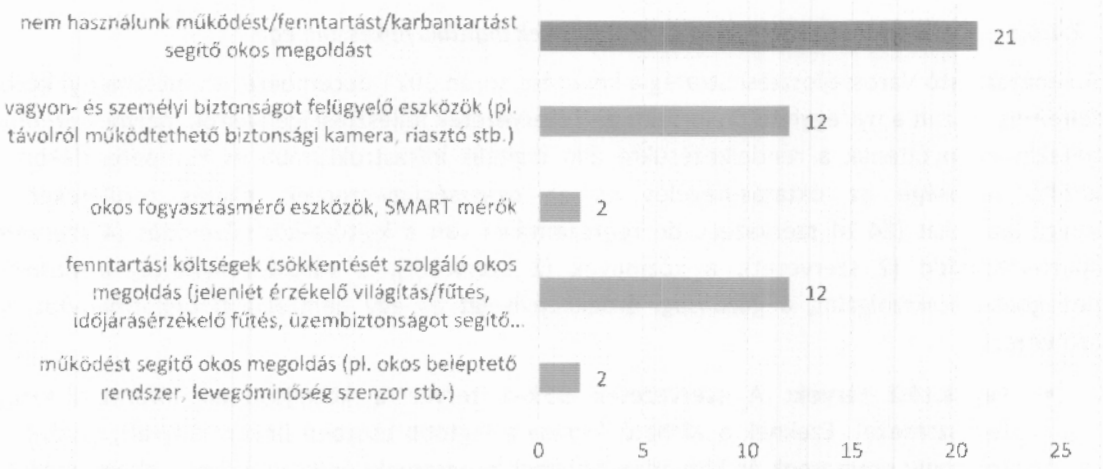
2.1.6.6 Önkormányzati szolgáltató intézmények digitális felkészültsége

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia készítése során 2021 decemberében **intézményi kérdőíves felmérés** készült a nyíregyházi önkormányzati szervezetek fejlesztési igényeiről, melynek eredményei betekintést nyújtanak a rendelkezésükre álló digitális infrastruktúrába és kompetenciákba. A 41 kitöltő többsége az oktatás-nevelés és az egészségügy-szociális ellátás területeken nyújt szolgáltatásokat (14-14 szervezet), de reprezentálva van a kultúra-közművelődés (4 szervezet), a sport-szabadidő (2 szervezet), a közművek (2 szervezet), a városüzemeltetés, a turizmus, a pedagógiai szakszolgálat, a gazdasági érdekképviselet és egy nemzetiségi önkormányzat is (1-1 szervezet).

- **Fejlesztési tervek:** A szervezetek 95%-a tervez a közeljövőben informatikai/digitális fejlesztéseket. Ezeknek a várható forrása a legtöbb esetben önkormányzati, európai uniós (operatív programok és közvetlen brüsszeli programok) és/vagy állami (céltámogatások), az önerő mindössze 8,54%-ban jelenik meg.
- **Eszközellátottság:** Az intézmények digitális eszközökkel való ellátottsága változó mértékű, de általában véve hiányos, mennyiségi és/vagy minőségi fejlesztésre szorul – különösen magas az igény a szolgálati laptopok (65,85%) és az okostelefonok (56,1%) beszerzésére. Az IKT eszközök az intézmények 53,66%-ában vannak hálózatba kötve, további 31,71%-nál ez eddig csak részben valósult meg. A digitális rendszerek helyi fejlesztése előtti legnagyobb akadály – amire már az előző pontban említett forrásmegoszlás is utal – a forráshiány (75,61%), de az alkalmazottak digitális kompetenciáinak hiánya is jelentős probléma (34,15%).
- **Adatkezelés:** A tevékenységük során keletkező adatokat a szervezetek 29,27%-ra tárolja, de nem dolgozza fel. A többi válaszadó esetében a leggyakoribb felhasználás a napi szintű működéshez szükséges, nyilvános adatszolgáltatás 48,78%-uknál történik. A tárolásra a legnépszerűbb módszer a saját szerver – a felhő szolgáltatások igénybevétele csak kis mértékben jellemző.

- **Kommunikáció:** Mind a belső, mind a kifelé történő kommunikációban kulcsszerep jut az e-mailnek és a telefonnak, ugyanakkor a szervezetek több mint 90%-a már legalább egy éve rendelkezik honlappal (több mint a felük már legalább 10 éve), amely mellett a közösségi média ügyfélkapcsolati használata is jelentős. Ez elsősorban egyoldalú kommunikációt takar (pl. az intézmény leírása, hírek, letölthető formanyomtatványok), és a városi mobil applikáció részeként is csak elenyésző százalékban jeleznek igényt ettől eltérő módszerekre (pl. interaktív felület, lakossági bejelentések fogadása és kezelése). A fentieket valamilyen szinten ellensúlyozza, hogy az intézmények több mint 60%-a végzett a közelmúltban valamilyen igény/elégedettség felmérést az ügyfelei körében.
- **Épület- és rendszerüzemeltetés:** Épületüzemeltetést és/vagy helyiséggazdálkodást támogató informatikai rendszert mindössze 5 intézmény használ. Működést/fenntartást segítő okos megoldásokról már többen számolnak be: a legnépszerűbbek egyenlő arányban (kb. 30-30%) a fenntartási költségek csökkentését szolgáló okos megoldások (pl. jelenlét érzékelő világítás/fűtés), valamint a vagyon- és személyi biztonságot felügyelő eszközök (pl. távolról működtethető biztonsági kamerák). Az épületekről adatállomány a legtöbb esetben papír alapon vagy – az alapján – digitalizált formában létezik.

17. ábra: Intézményi kérdőíves felmérés – Használnak-e bármilyen, a működést/fenntartást/karbantartást segítő okos megoldást az intézményben, amely elősegíti a létesítmény működtetését ill. a fenntartási költségeinek csökkentését?



Forrás: Intézményi kérdőíves felmérés, 2021

- **Szakemberek:** Az informatikai hálózat karbantartására külön szakember 3 intézmény kivételével mindenhol van. Ez a rendszergazda a szervezetek felénél napi szinten, a többinél pedig igény szerint végez ellenőrzést. Az esetek valamivel kevesebb mint felében saját alkalmazottról van szó, míg a többi intézmény általában egy külső cégre bízza ezt a feladatot.
- **Képzés:** 12 intézmény (29,27%) jelezte, hogy nem szerveznek (és terveznek) IKT kompetenciák fejlesztését szolgáló tanfolyamot, mert vagy nem releváns a munkavégzés szempontjából, vagy nincs rá igény sem a kollégák, sem pedig a vezetőség részéről.

2.1.7 A település gazdasága

2.1.7.1 A település gazdasági súlya, szerepköre

Egy adott terület adott idő alatti gazdasági termelésének a mérőszáma a bruttó hazai termék, azaz a **GDP**. A Központi Statisztikai Hivatal települési szintű GDP adatokat nem közöl, ezért a város gazdasági teljesítményének elemzést megyei szinten lehet ismertetni.

22. táblázat: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egy főre jutó GDP adatai

	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Egy főre jutó bruttó hazai termék, ezer Ft							
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	1 488	1 984	2 071	2 231	2 530	2 827	2 852
Észak-Alföld	1 745	2 269	2 329	2 567	2 856	3 133	3 230
Magyarország	2 750	3 553	3 690	4 013	4 439	4 864	4 922
Egy főre jutó bruttó hazai termék az országos átlag százalékában (%)							
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	54,1	55,8	56,1	55,6	57,0	58,1	57,9
Észak-Alföld	63,5	63,8	63,1	64,0	64,3	64,4	65,6
Magyarország	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Forrás: KSH

2010-hez viszonyítva 2020-ra Szabolcs-Szatmár-Bereg megye GDP-je az országos átlagot (74,5%) meghaladva 88%-kal nőtt, ezzel részesedése a hazai GDP-ből 3,02%-ról 3,25%-ra emelkedett. Ugyanebben az időszakban az egy főre jutó GDP 91,7%-kal, 1 488 000 forintról 2 852 000 forintra emelkedett. Az egy főre jutó GDP országos növekedésének mértéke 79%-os volt. A pozitív tendenciák ellenére Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében az egy főre jutó GDP az országos átlagnak mindössze 57,94%-a. A megye viszonylag alacsony gazdasági teljesítményét mutatja, hogy a megyék és Budapest rangsorában a 19. helyen áll, egyedül Nógrád megyét előzi meg.

A **regisztrált vállalkozások** száma Nyíregyházán 25 124 db, míg a **működő vállalkozások** száma ennek kicsit több mint a fele (51,7%), 12 996 db volt 2019-ben. Az ezer lakosra jutó működő vállalkozások száma a városban 111 db volt, amely meghaladja a megyei (64 db) és az országos átlagot (88 db), valamint a debreceni (104 db) és miskolci (82 db) értékeket is. A működő vállalkozások 60,7%-a egyéni vállalkozó, 39,3%-a pedig társas vállalkozás (5 108 db).

A működő társas vállalkozások foglalkoztatottak száma szerinti megoszlása alapján a 0-9 főt foglalkoztató mikrovállalkozások dominanciája figyelhető meg. Az összes társas vállalkozás 90,7%-a, 4 633 db vállalkozás sorolható ebbe a kategóriába. A kisvállalkozások (10-49 fős) száma 400 db (7,83%), az 50-249 főt foglalkoztató középvállalkozások száma 63 db (1,23%), a 250 fő felett foglalkoztató nagyvállalkozások száma pedig 12 db (0,23%). A működő társas vállalkozások méret szerinti megoszlása – minimális eltérésektől eltekintve – az országos megoszlással megegyezik.

A működő vállalkozások száma 2011 és 2013 között csökkenő tendenciát mutatott (16,9%), majd ezt követően növekedésnek indult. 2013 és 2019 között a működő vállalkozások száma 39,8%-kal (3 703 db) növekedett. A növekvő tendenciát a működő egyéni vállalkozások száma alakította, mivel a társas vállalkozások száma a vizsgált időszak alatt stagnált, minimálisan csökkent (2,2%).

18. ábra: A működő társas vállalkozások számának alakulása Nyíregyházán (2011-2019)



Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

Nyíregyháza szerepe Szabolcs-Szatmár-Bereg megye gazdaságában domináns, hiszen míg a megye lakosságának körülbelül egyötöde (2019-ben 21,3%-a) él a megyeszékhelyen, a működő társas vállalkozások közel fele (45,8%-a) található a városban.

23. táblázat: Működő társas vállalkozások száma alkalmazott létszám alapján (2019)

	0-9 fő mikro	10-49 fő kis	50-249 fő közép	250- fő nagy
Nyíregyháza	4633	400	63	12
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	9970	991	156	28
Nyíregyháza részesedése a megyei értékből	46,5%	40,4%	40,4%	42,9%

Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

Nyíregyháza gazdasági súlyát jól szemlélteti, hogy Szabolcs-Szatmár-Bereg megye TOP 100 vállalkozásából 40 székhelye található a városban (TOP 100 – A 100 legjelentősebb Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei székhelyű vállalkozás).

A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

A működő társas vállalkozások a nemzetgazdasági ágak teljes spektrumát lefedik a városban, bár a bányászat, kőfejtés jelenléte minimális. A legtöbb társas vállalkozás a kereskedelem, gépjárműjavítás (1 226 db, 24,0%), a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (1 005 db, 19,68%) és az építőipar (547 db, 10,71%) területén működött Nyíregyházán. A működő társas vállalkozások nemzetgazdasági ágankénti megoszlása a városban az országos arányokhoz hasonló, csak néhány nagyobb eltérés mutatható ki:

- arányaiban több vállalkozás működött a kereskedelem, gépjárműjavítás (24%) és a humán-egészségügyi, szociális ellátás (6,89%) területén,

- valamint kevesebb az információ, kommunikáció (3,88%) területen[16].

A **foglalkoztatottak számát** és az **értékesítés nettó árbevételét** tekintve az egyes ágazatok közötti sorrend némiképp megváltozik. E szempontok alapján a feldolgozóipar a legjelentősebb nemzetgazdasági ág. Itt keletkezik a legtöbb nettó árbevétel (472 258 781 Mrd Ft), ráadásul az ágazatban foglalkoztatottak létszáma (12 807 fő) több mint kétszerese a második legtöbb munkavállalót alkalmazó kereskedelem, gépjárműjavítás ágazatnak (6 000 fő). A harmadik legjelentősebb ágazatnak az építőipar tekinthető 115 milliárd forintot meghaladó árbevétellel és több mint 3 100 munkavállalóval. Jóllehet a klaszteresedés kevésbé jellemző jelentősebb vállalatok esetenként beszállítói kört alakítottak, alakítanak ki – megsokszorozva ezáltal munkaerőpiaci és gazdasági hatásukat.

24. táblázat: A nemzetgazdasági ágazatok értékesítésből származó nettó árbevétele és létszáma Nyíregyházán (2020)

Nemzetgazdasági ág	Összes nettó bevétel (e Ft)	Létszám (fő)
Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	14 919 488	609
Bányászat, kőfejtés	106	1
Feldolgozóipar	472 258 781	12 807
Villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás	3 676 538	113
Vízellátás, szennyvíz gyűjtése, kezelése, hulladékgazdálkodás, szennyeződésmentesítés	14 614 031	1 179
Építőipar	115 384 030	3 119
Kereskedelem, gépjárműjavítás	410 001 857	6 000
Szállítás, raktározás	22 357 735	655
Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	9 354 899	720
Információ, kommunikáció	7 056 349	466
Pénzügyi, biztosítási tevékenység	3 561 450	225
Ingatlanügyletek	25 404 234	879
Szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	18 941 628	1 532
Adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység	11 745 712	1 970
Közigazgatás, védelem, kötelező társadalombiztosítás	99 812	13
Oktatás	3 684 943	228
Humán-egészségügyi, szociális ellátás	7 633 580	566
Művészet, szórakoztatás, szabadidő	2 834 572	458
Egyéb szolgáltatás	3 858 043	527

Forrás: Opten céginformációs adatbázis

A feldolgozóipar nemzetgazdasági ágon belül a foglalkoztatottak létszáma alapján az alábbi főtevékenységek emelkednek ki, amelyek együttesen a gazdasági ágban dolgozók közel négyötödét foglalkoztatják:

- gumi-, műanyag termék gyártása (3 269 fő),

[16] Országosan a működő társas vállalkozások 21,75%-a a kereskedelem, gépjárműjavításban, 4,55%-a a humán-egészségügyi, szociális ellátásban és 6,2%-a az információ, kommunikáció nemzetgazdasági ágban tevékenykedik.

- egyéb feldolgozóipari tevékenység (2 479 fő),
- ruházati termék gyártása (2 166 fő),
- fémfeldolgozási termék gyártása (1 263 fő),
- bőr, bőrtermék, lábbeli gyártása (1 001 fő).

Az árbevétel alapján a gumi-, műanyag termék gyártása főtevékenység magasan kiemelkedik a feldolgozóiparon belül, mivel az itt keletkezett árbevétel (közel 310 milliárd forint) a második legtöbb bevételt termelő főtevékenység (35 milliárd forint) kilencszeresét termeli.

A foglalkoztatottak létszáma alapján a legnagyobb nyíregyházi székhellyel rendelkező vállalkozás a 2 366 főt foglalkoztató LEGO Manufacturing Kft. Ezer fő feletti foglalkoztatók továbbá a Pro-Team Nonprofit Kft. és a MICHELIN Hungária Kft. A város 20 legnagyobb foglalkoztatója közé kevesebb mint 200 fős állományi létszámmal is be lehet kerülni.

25. táblázat: A 20 legnagyobb, nyíregyházi székhellyel rendelkező vállalkozás a foglalkoztatottak létszáma alapján (2020)

Cégnév	Nemzet-gazdasági ág	Főtevékenység	Létszám (fő)
LEGO Manufacturing Kft.	C	Játékgyártás	2 366
Pro-Team Nonprofit Kft.	C	Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)	1 946
MICHELIN Hungária Kft.	C	Gumiabroncs, gumitömlő gyártása	1 351
Start Nonprofit Kft.	N	Csomagolás	882
Hübner - H Kft.	C	Gumiabroncs, gumitömlő gyártása	866
Eissmann Automotive Hungaria Kft.	C	Táskafélék, szíjazat gyártása	825
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.	E	Víztermelés, -kezelés, -ellátás	626
KELET-ALFI-KER Kft.	G	Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme	589
ContiTech Magyarország Kft	C	Egyéb gumitermék gyártása	471
Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.	E	Nem veszélyes hulladék gyűjtése	462
SEMATIC HUNGÁRIA Kft.	C	Fémszerkezet gyártása	357
NYÍRVV Nonprofit Kft.	L	Ingatlankezelés	322
Szabolcs-Coop Zrt .	G	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem	276
INT - SOLUTION Kft.	N	Munkaerőkölcsönzés	260
VIZITERV Environ Kft.	M	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	259
KE-VÍZ 21 ZRt.	F	Lakó- és nem lakó épület építése	254
NYÍRERDŐ Zrt.	A	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység	234
MARSO Kft.	G	Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem	215
Nyíregyházi-Kenyérgyár Kft.	C	Kenyér; friss pékáru gyártása	200
EKO Konzervipari Kft.	C	Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás	188

Forrás: Opten céginformációs adatbázis

Az értékesítés nettó árbevétele alapján a nyíregyházi székhelyű vállalkozások közül 240 milliárd forintot meghaladó árbevétellel kiemelkedik a MICHELIN Hungária Kft. A zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem főtevékenységben működő második legnagyobb vállalkozás árbevétele nem éri el

a 40 milliárd forintot, azaz a vállalatok gazdasági ereje között jelentős eltérések mutatkoznak. A Nyíregyházán működő 10 legnagyobb árbevétellel rendelkező vállalkozáshoz köthető az összes városban keletkező árbevétel közel 43%-a, miközben az árbevétel alsó 20%-os részén mintegy 3 750 cég osztozik.

26. táblázat: A 20 legnagyobb, nyíregyházi székhellyel rendelkező vállalkozás az értékesítés nettó árbevétele alapján (2020)

Cégnév	Nemzet-gazdasági ág	Főtevékenység	Értékesítés nettó árbevétele (eFt)
MICHELIN Hungária Kft.	C	Gumiabroncs, gumitömlő gyártása	243 083 314
Landgard Obst & Gemüse GmbH Kehl Magyarországi Fióktelep	G	Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem	37 215 406
LEGO Manufacturing Kft.	C	Játékgyártás	33 537 831
NZRT-TRADE Kft.	G	Vegyi áru nagykereskedelme	28 894 273
MARSO Kft.	G	Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem	25 757 523
ContiTech Magyarország Kft	C	Egyéb gumitermék gyártása	24 784 625
Eissmann Automotive Hungaria Kft.	C	Táskafélék, szíjazat gyártása	23 188 736
KELET-ALFI-KER Kft.	G	Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme	21 524 070
CARBON BLACK Kft.	G	Vegyi áru nagykereskedelme	20 171 870
AGROKER HOLDING ZRT.	G	Vegyi áru nagykereskedelme	18 260 511
KE-VÍZ 21 ZRt.	F	Lakó- és nem lakó épület építése	18 066 380
Hübner - H Kft.	C	Gumiabroncs, gumitömlő gyártása	16 362 171
AKTUÁL BAU Kft.	F	Lakó- és nem lakó épület építése	14 582 052
SEMATIC HUNGÁRIA Kft.	C	Fémszerkezet gyártása	13 340 160
Vibracoustic CV Air Springs Magyarország Kft.	C	Egyéb gumitermék gyártása	12 412 430
NYÍRSÉG-HASSO Kft.	G	Gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme	11 188 027
VAGÉP ZRt.	G	Személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem	9 208 150
MAGISZ Kft.	G	Személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem	8 756 673
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.	E	Víztermelés, -kezelés, -ellátás	8 385 547
SZURO-TRADE Kft.	G	Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme	8 340 101

Forrás: Opten céginformációs adatbázis

A 20 legnagyobb létszámú és árbevételű vállalkozást összehasonlítva megállapítható, hogy mindössze 10 vállalkozás szerepel mindkét kategória TOP 20-as listájában.

27. táblázat: Működő társas vállalkozások megoszlása gazdasági ágazatonként (2019, db, %)

	Nyíregyháza		Szabolcs-Szatmár-Bereg megye		Magyarország	
Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat (A gazdasági ág)	105	2,06%	563	5,05%	10 063	2,64%
Bányászat, kőfejtés (B gazdasági ág)	1	0,02%	9	0,08%	356	0,09%
Feldolgozóipar (C gazdasági ág)	457	8,95%	1 118	10,03%	31 994	8,40%
Villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás (D gazdasági ág)	20	0,39%	50	0,45%	1 219	0,32%
Vízellátás, szennyvíz gyűjtése, kezelése, hulladékgazdálkodás, szennyeződésmentesítés (E gazdasági ág)	17	0,33%	32	0,29%	1 197	0,31%
Építőipar (F gazdasági ág)	547	10,71%	1 409	12,64%	38 116	10,00%
Kereskedelem, gépjárműjavítás (G gazdasági ág)	1226	24,00%	2 875	25,80%	82 881	21,75%
Szállítás, raktározás (H gazdasági ág)	150	2,94%	496	4,45%	12 699	3,33%
Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás (I gazdasági ág)	191	3,74%	419	3,76%	16 876	4,43%
Információ, kommunikáció (J gazdasági ág)	198	3,88%	325	2,92%	23 624	6,20%
Pénzügyi, biztosítási tevékenység (K gazdasági ág)	80	1,57%	149	1,34%	5 411	1,42%
Ingatlanügyletek (L gazdasági ág)	305	5,97%	505	4,53%	27 422	7,20%
Szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (M gazdasági ág)	1005	19,68%	1 559	13,99%	69 957	18,36%
Adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység (N gazdasági ág)	212	4,15%	451	4,05%	20 237	5,31%
Oktatás (P gazdasági ág)	117	2,29%	224	2,01%	7 372	1,93%
Humán-egészségügyi, szociális ellátás (Q gazdasági ág)	352	6,89%	701	6,29%	17 352	4,55%
Művészet, szórakoztatás, szabadidő (R gazdasági ág)	57	1,12%	126	1,13%	7 461	1,96%
Egyéb szolgáltatás (S gazdasági ág)	68	1,33%	134	1,20%	6 810	1,79%

Forrás: KSH

Turizmus

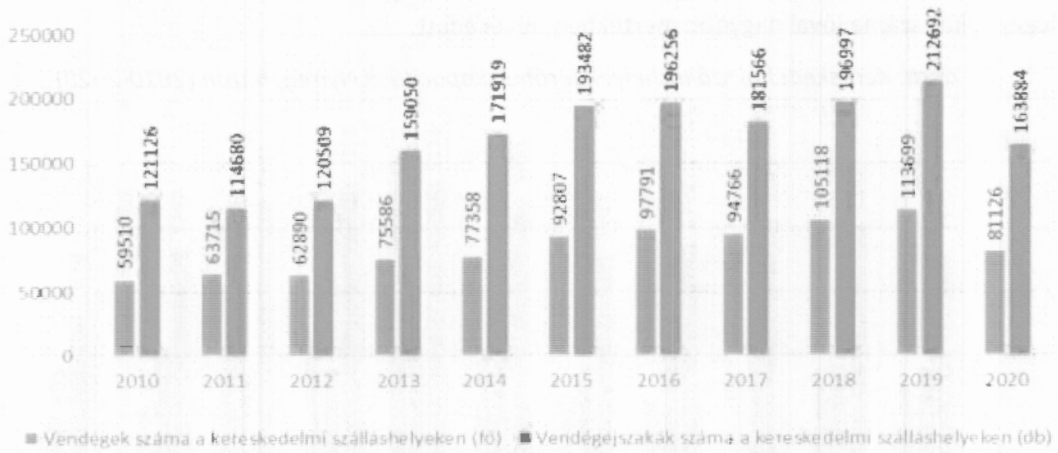
Nyíregyházán a **turizmus** kiemelt ágazatnak tekinthető részben az elmúlt években megvalósított számos beruházás eredményeként. Turisztikai szolgáltatás- és attrakciófejlesztés keretében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 7 projekt megvalósítására több, mint 4,3 milliárd forint vissza nem térítendő támogatást nyert a Széchenyi2020 pályázati forrásaiból, emellett több – köz- és magánszféra általi – szálláshelyfejlesztési projekt is megvalósult a városban.

A fejlesztések hatása a kereskedelmi szálláshelyek vendégforgalmának alakulásában is kézzelfogható. 2009 és 2019 között a vendégek és a vendégéjszakák száma szinte folyamatosan emelkedett[17]. A növekedés mértéke 2010 óta a vendégek száma esetében 91,1%-os, a vendégéjszakák száma esetében 75,6%-os volt. 2019-hez képest 2020-ban – a COVID-19 világjárvány hatására – jelentősen visszaesett a vendégek (28,6%) és a vendégéjszakák (22,9%) száma is a kereskedelmi szálláshelyeken.

A COVID-19 járvány miatt negatív tendenciák megmutatkoztak az idegenforgalmi adó (IFA) nagyságában is: míg 2020-ra még 90 millió forintos IFA-bevétellel számolt az Önkormányzat, addig ennek csak 22,6%-a tudott realizálódni, így 2021-es tervezetben eleve kisebb összeg (35 millió forint) szerepelt, végül azonban meghaladta az 52 millió forintot is. Az egy lakosra jutó IFA összege nagyságrendileg 750 Ft/fő-ről 450 Ft/fő-re csökkent, ami hozzávetőlegesen a fele az országos értéknek.

Összességében a növekedés főként a belföldi kereslet növekedésével magyarázható: amíg 2009-ben a városban eltöltött vendégéjszakák közel 40%-át külföldi vendégek töltötték el a városban, ez az arány 28% alá csökkent 2019-re[18].

19. ábra: Vendégek és vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken (2009-2020)

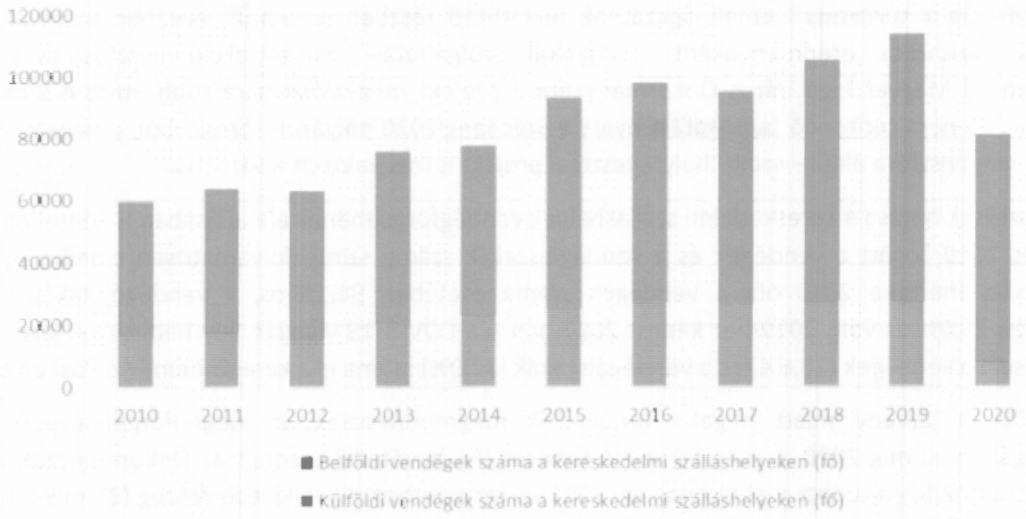


Forrás: KSH

[17] Kisebb törés következett be 2011-ben a vendégéjszakák, 2017-ben a vendégek és a vendégéjszakák számában.

[18] A szöveges elemzés során a tendenciákat 2019-ig vizsgáljuk, mivel a 2020. évi adatok a világjárvány miatt torz képet tükröznek.

20. ábra: Belföldi és külföldi vendégek száma Nyíregyházán

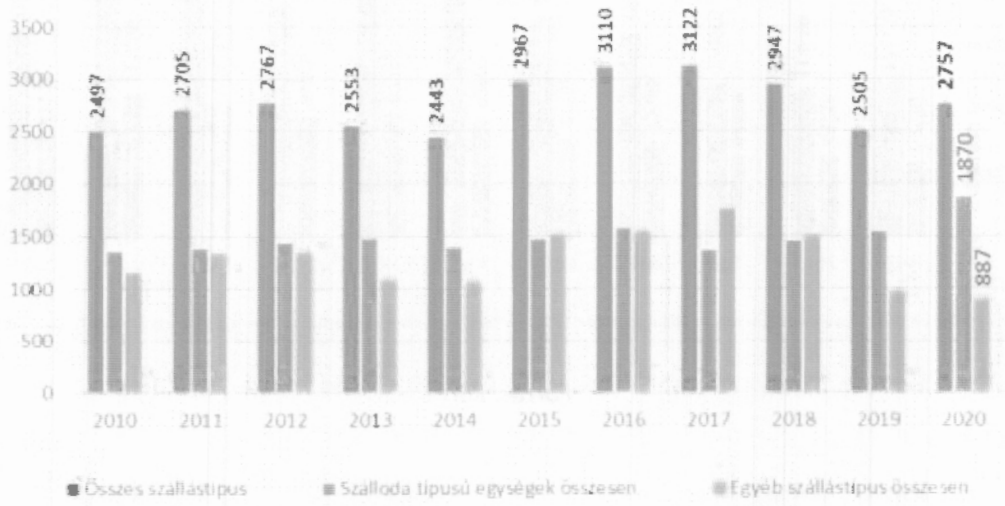


Forrás: KSH

A vendégek átlagos tartózkodási ideje rövidnek tekinthető, 2009 és 2019[19] között 1,8 és 2,2 nap között ingadozott, átlagosan 2 napra tehető. A vendégek közül a külföldi vendégek átlagos tartózkodási ideje magasabb, azonban a 2009-ben mért 3 napról 2019-re 2,1 napra csökkent.

A szállásférőhelyek – ezen belül a szállodák és panziók férőhelyeinek – száma 2010 és 2020 között 9,4%-kal (260 férőhellyel növekedett), mindebből arra lehet következtetni, hogy a meglévő szálláshelyek kapacitáskihasználtsága emelkedett a vizsgált időszakban, hiszen eközben a vendégéjszakák száma jóval nagyobb mértékben növekedett.

21. ábra: Kereskedelmi szálláshelyek férőhelykapacitása Nyíregyházán (2010-2020)



Forrás: KSH

[19] 2020-as adatok nem állnak rendelkezésre.

A férőhelyeken 41 kereskedelmi szálláshely osztozott 2020-ban, ebből 29 szálloda típusú egység, 12 egyéb szálláshely (turistaszálló, ifjúsági szálló, üdülőháztelep, kemping, közösségi szálláshely). Nyíregyházán jelenleg 6 db négycsillagos szálloda – Hunguest Hotel Sóstó, Hotel Aventinus, Hotel Pagony, Hotel Central, Hotel Lugas, Hotel Pangea – található.

A város kiemelt turisztikai attrakciója **Sóstógyógyfürdő**, ahol egymás közvetlen közelében helyezkedik el a Nyíregyházi Állatpark, az Aquarius Élmény- és Parkfürdő, a Tófürdő és a Sóstói Múzeumfalu. Sóstógyógyfürdő mellett jelentős turisztikai kínálattal rendelkezik a belváros is, ahol számos építészeti érték, valamint kulturális és szabadidős intézmény található, mint például a római katolikus, a görögkatolikus és az evangélikus templom, a zsinagóga, a Móricz Zsigmond Szinház és a Rózsakert Szabadtéri Színpad, a Jósa András Múzeum, a Bencs Villa, a Kállay Gyűjtemény, a Szindbád Rendezvénytér, a Selfie Múzeum, valamint a Tuzson János Botanikus Kert.

Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. mint a térség **TDM szervezete** fogja össze a turisztikai szereplőiket, a turisztikai attrakciók, szolgáltatások tulajdonosait, üzemeltetőit, a helyi önkormányzatokat, a civil szervezeteket, intézményeket, a turizmushoz közvetlenül és közvetve kapcsolódó vállalkozásokat. A szervezet egyik legfontosabb feladata a Nyírség és Nyíregyháza értékeinek összegyűjtése, turisztikai csomagok és kínálatok összeállítása. A szervezet fő tevékenységei, feladatai többek között a következők:

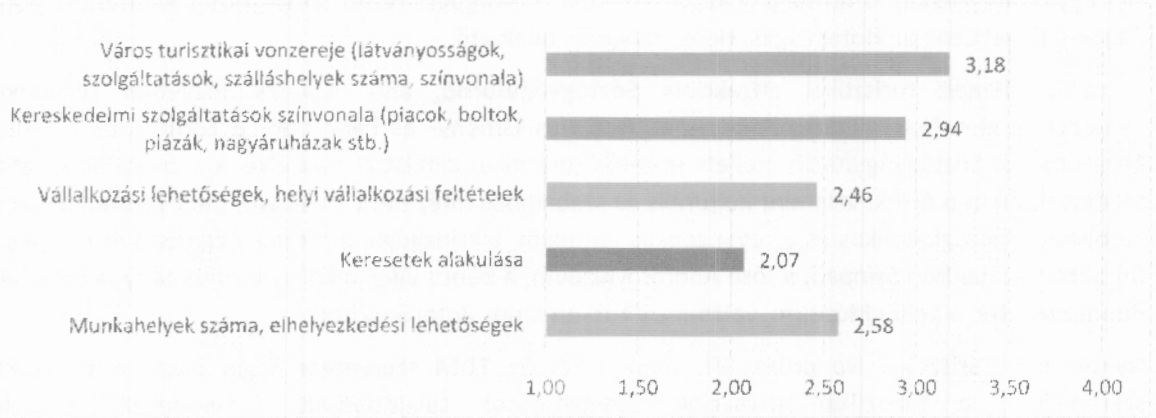
- Információ-szolgáltatás és kapcsolattartás (turisztikai kereslet kiszolgálása, információ nyújtás; kültéri információs rendszer üzemeltetése; beérkező turistamegkeresések fogadása stb.);
- Operatív menedzsment feladatok (a munkaszervezet adminisztrációs és üzemeltetési feladatainak ellátása; partnerség és hálózat-menedzsment feladatok ellátása; érdekképviselet, folyamatos szakmai együttműködés más szakmai szervezetekkel stb.);
- Desztinációs turisztikai marketing tevékenység (piackutatás és felmérés; turisztikai marketing kiadványok készítése és koordinációja; belföldi és külföldi promóció; turisztikai honlap üzemeltetése, fejlesztése, közösségi oldal működtetése, mobilapplikáció kialakítása stb.);
- Egyéb turisztikai feladatok (turisztikai programcsomagok összeállítása, piacra vitele; nemzeti értékek, hungarikumok összegyűjtése; fejlesztési források felkutatása, pályázás stb.).

Lakossági kérdőíves felmérés eredményei a gazdasággal kapcsolatosan

Az FVS kidolgozása keretében végzett **lakossági kérdőíves felmérés** során a válaszadók értékelték a város gazdasági jellemzőit. A válaszadók a város gazdasági helyzetével általában véve kevésbé elégedettek – a tényezők egy kivételével 3 alatti átlagértéket mutatnak az 1-től 4-ig tartó skálán (1: egyáltalán nem elégedett, 4: nagyon elégedett). A legkevesebb pontot (2,07) a **keresetek alakulása** kapta, de a helyi vállalkozási feltételek, illetve az elhelyezkedési lehetőségek is vissza-visszatérő problémaként jelennek meg nemcsak ennél a kérdésnél, hanem a szöveges válaszokban is. A város turisztikai vonzerejével és a kereskedelmi szolgáltatások színvonalával a válaszadók összességében elégedettek.

Ezzel összhangban a legfontosabb élhetőségi tényezőkre vonatkozó kérdés esetében a harmadik helyen állnak a magas jövedelmet biztosító munkalehetőségek, míg a három legfontosabbnak ítélt fejlesztésre vonatkozó kérdés esetében a válaszadók 54,48%-a jelölte meg a változatos, vonzó munkahelyek és a versenyképes jövedelem tényezőt, mint fontos fejlesztendő területet.

22. ábra: A lakossági kérdőívre válaszolók értékelése Nyíregyháza gazdasági jellemzőiről egy 1-től (egyáltalán nem elégedett) 4-ig (nagyon elégedett) tartó skálán



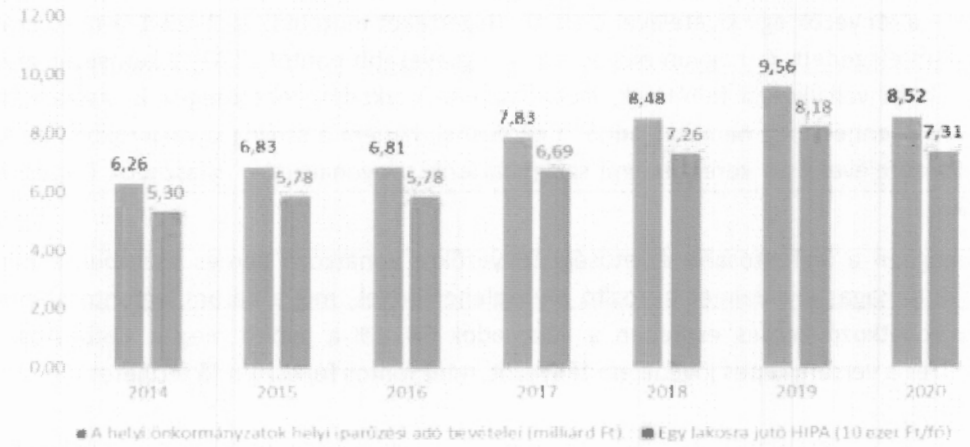
Forrás: Lakossági kérdőíves felmérés, 2021

A lakossági kérdőív eredményei alapján a **helyi termékek** ismertsége jónak tekinthető: a válaszolók legalább háromnegyede ismer valamilyen helyi élelmiszert – a legtöbben gyümölcsöt/zöldséget, de a méz, a sajt, a húsáru és a szeszes ital is megjelenik a válaszok között. A kézműves termékek és a helyi művészek alkotásai kevésbé, a lakosság 26-34%-a körében ismertek. A termékek vásárlása az esetek 75,16%-ában termelői piacon történik, amelyet – jelentősen lemaradva – a közvetlen termelői/alkotói vásárlás követ 33,53%-kal. 7,42% jelezte, hogy nem ismer semmilyen helyi terméket Nyíregyházán, 7,23% pedig nem szokott helyi terméket vásárolni.

2.1.7.2 A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

A város és a hozzá tartozó vállalkozói szféra gazdasági elemzéséhez elengedhetetlen az **iparűzési adóbevételek** alakulásának vizsgálata. A helyi iparűzési adó Nyíregyháza legfontosabb saját bevételi forrása, adóbevételeinek közel háromnegyede (73,3%) származott ebből a forrásból 2020-ban. A mutató önmagában nem ad teljes képet a gazdaság teljesítményéről, ezért fontos, hogy az abszolút értékben vett iparűzési adóbevétel mellett megvizsgáljuk az egy lakosra jutó értékét is. A két érték együtt ad átfogó képet a gazdaság jelenlegi helyzetéről.

23. ábra: Nyíregyháza helyi iparűzési adójának alakulása (2014-2020)



Forrás: KSH Tájékoztatási adatbázis

Nyíregyházán 2020-ban a helyi iparűzési adó 8 520,3 millió Ft volt, az egy főre jutó helyi iparűzési adó 73 101,8 Ft volt, ami minimális mértékben magasabb, mint az országos érték (72 248,7 Ft). A város iparűzési adóbevételeinek alakulását stabil növekedés jellemzi. 2014 és 2019 között a város helyi iparűzési adóból származó bevételei folyamatosan és jelentős mértékben emelkedtek (52,8%). A növekvő tendenciát a 2020-ban kitört koronavírus járvány ugyanakkor megtörte e tendenciát, az adóbevétel 2019 és 2020 között 10,9%-kal csökkent. A központi intézkedések hatására az Önkormányzat jelentős mértékű bevételtől esett el 2021-ben is ebből az adónemből.

A 2015-öt követő nyíregyházi beruházások megvalósulásához – hasonlóan az ország más településeihez – jelentős mértékben járultak hozzá az Európai Uniótól származó források, kiemelten a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP) keretében megítélt támogatások. A vizsgált időszakban támogatásban részesített nyíregyházi projektek száma 2020. júniusig 591 db volt, a megítélt összes támogatás mértéke megközelítette a 19,5 milliárd forintot, míg a megvalósuló projektek összköltsége 34,9 milliárd forint volt.

Az elmúlt években a magánszféra jelentős beruházásokat folytatott le az EU-s forrásoktól függetlenül is, melyek közül a legjelentősebbek az alábbiak:

- Révész-Nyírlog Logisztikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.: A Nyíregyházi Ipari Parkban 2017-ben egy 9 milliárdos beruházás keretében egy több mint 52 ezer m² alapterületű logisztikai központ jött létre, raktárcsarnokkal, irodaházzal és kiszolgáló helyiségekkel kiegészülve. A fejlesztésnek köszönhetően 85 új munkahely is létesült.
- Hübner-H Kft.: Nyíregyházi üzemének gyártókapacitását 2017-ben bővítette a cég. A technológiai fejlesztés és új gyártócsarnok építés eredményeként 125 új munkahely jött létre.
- ContiTech Magyarország Kft.: A cég 2018-ban 6 milliárd forintos fejlesztés keretében új gyártósort, félkész terméket gyártó berendezést vásárolt és komplett járműipari termelési technológiát alakított ki. A fejlesztéssel 200 új munkahely létesült.
- Eissmann Automotive Hungária Kft.: A cég 2019 januárjában jelentette be, hogy 2 milliárd forint értékű fejlesztést valósít meg Nyíregyházán, melynek eredményeként 7 700 m² bővül a gyártási terület, új gépek kerülnek beszerzésre, és 140 új munkahely jön létre.
- GOF Hungary Kft.: a GOF Hungary Gabona-, Olajos és Fehérje-növények Termelését Koordináló Kft. 1,13 milliárd forintot fordított gluténmentes sütőipari alapkeverékeket előállító üzem kifejlesztésére Nyíregyházán. A gluténmentes zabfeldolgozó üzemet 2019. májusban adták át. A beruházás 10 új munkahelyet teremtett és több, mint 50 megőrzéséhez járult hozzá.
- Electrolux Lehet Kft: Az Electrolux Group közel 100 millió eurós befektetést valósít meg a nyíregyházi hűtőgépgyárban 2020 és 2023 között annak érdekében, hogy növelje felső kategóriás termékportfóliójának versenyképességét.

2020. január 1-től a befektetésösztönzés és a vállalkozásfejlesztés segítése céljából Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jelentősen bővítette a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. (NYIP Kft.) tevékenységi körét, melynek székhelye a Tiszavasvári úti Vay Ádám laktanya területén kialakított Technológiai Transzfer Központ lett. A NYIP Kft. feladatai a következők:

- befektetésösztönzés (befektetői kapcsolattartás, ipari parkok menedzsmentje),
- vállalkozásfejlesztés (működő és induló vállalkozások segítése),
- projektmenedzsment feladatok ellátása,
- a Technológiai Transzfer Központ működtetése, rendezvényszervezés, ökoszisztéma építés.

Mindez segítheti a start-up és spin-off cégek megjelenését is.

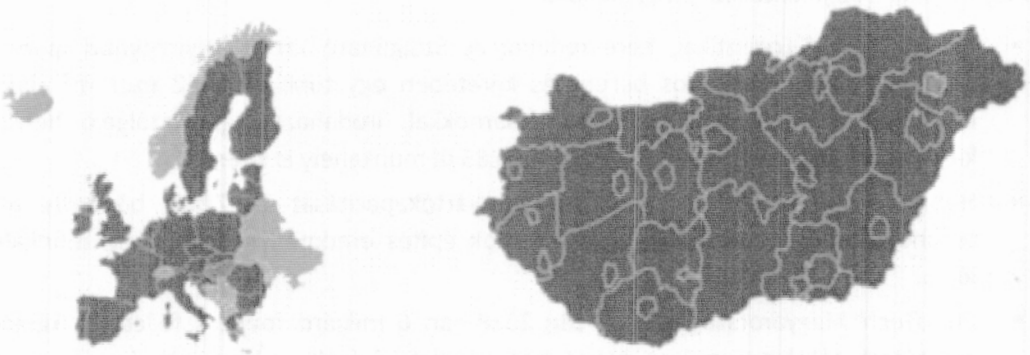
A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. tevékenységének része a **Városi Tőkealap** működtetése is. Ez a tematikus vállalkozásfejlesztési alap helyi cégeknek nyújt támogatást többek között termék- és technológiai fejlesztésre, elsősorban a feldolgozóipar (pl. számítógép és elektronikai termékek gyártása), az IKT, az élelmiszeripar és a fenntarthatóság (pl. energetikához kapcsolódó technológiai és üzleti megoldások) területén.

2.1.7.3 A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

Elérhetőség

Nyíregyháza az Észak-alföldi régióban fekszik, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye és a Nyíregyházi járás székhelye. A megye Szlovákiával, Ukrajnával és Romániával határos, az Európai Unió keleti kapujának tekinthető.

24. ábra: Magyarország elhelyezkedése az EU-ban és Nyíregyháza geopolitikai helyzete az országban



Forrás: saját szerkesztés; piktochart.com

A város földrajzi és geopolitikai elhelyezkedéséből adódóan erős határmenti kapcsolatokkal rendelkezik. Nyíregyháza tekinthető Magyarország legkeletibb nagyvárosának, amely felértékeli kapcsolatait Ukrajna és Románia irányába. Mindemellett Szabolcs-Szatmár-Bereg megyét Kárpát-medencei szinten egy nagyvárosokból áll pólusrendszer öleli körül, melynek alkotórészei Kassa – Ungvár – Nagyvárad – Debrecen – Miskolc. Nyíregyházának centrális pozíciói vannak ebben a nagyvárosi gyűrűben.

A kedvező geopolitikai fekvés mellett Nyíregyháza **közlekedésföldrajzi elérhetőség tekintetében is számos versenyelőnnyel rendelkezik**. A város területén jelentős közúti (M3-as autópálya, 4-es, a 36-os, a 38-as és a 41-es főútvonalak) és vasúti folyosók (100-as és 100c vasútvonal) haladnak át. A külső közúti elérhetőség terén a legnagyobb hiányosság, hogy a 4-es számú főút Debrecen-Nyíregyháza közti szakasza 2x1 sávos, nem képes a két város közötti közúti közlekedési igényt biztonságosan kiszolgálni.

Nyíregyháza **légi közlekedéssel** is megközelíthető: 2 órán belül közúton négy nemzetközi repülőtér (Debreceni Nemzetközi Repülőtér, Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér, Kassa Nemzetközi Repülőtér – Szlovákia, Nagyváradi Nemzetközi Repülőtér – Románia) is elérhető. Nyíregyháza elérhetőségéről részletes adatok a 2.1.11.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok alfejezetben találhatók.

A munkaerő képzettsége, munkaerőpiaci szolgáltatások

A nyíregyházi lakosság **képzettségi szintje** jelentősen meghaladja a megyei képzettségi mutatók átlagát. A leginkább szembetűnő, közel kétszeres a különbség a főiskolai, egyetemi oklevéllel rendelkező arányában tapasztalható a megyeszékhely javára. A városi lakosság képzettségéről részletes adatok a 2.1.5.1 Demográfiai adatok alfejezetben találhatók.

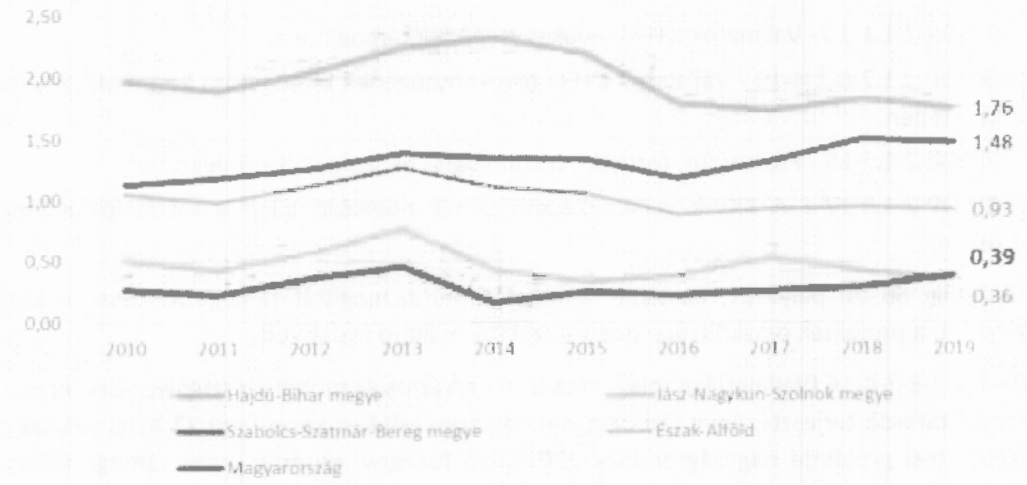
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal alkotta konzorcium 2017 óta működteti a **Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum**ot, amelynek célja egy jól működő és széleskörű foglalkoztatási partnerség megvalósítása, hosszú távon fenntartható megoldást biztosítva a város foglalkoztatási problémáira. A megalakult paktumszervezetben a konzorciumi partnerek mellett megtalálható a Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Önkormányzat, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, több, Nyíregyházán működő piaci- és nonprofit vállalkozás, képző intézmény, társulás, fejlesztési, érdekképviseleti és egyéb szolgáltató szervezet. A tagok közötti véleménycsere, információáramlás legfőbb csatornája a Foglalkoztatási Fórum, melyet évente legalább 4 alkalommal tartanak meg. A paktum széleskörű szolgáltatásokat és támogatásokat nyújt mind a munkaadók, mind a munkavállalók számára.

Kutatás-fejlesztés

A **kutatás-fejlesztésre** vonatkozó statisztikai adatok kizárólag megyei szinten állnak rendelkezésre. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye K+F kapacitásának nagy része Nyíregyházán koncentrálódik, ezért a megyére vonatkozó mutatók városi szintű következtetések levonására is alkalmazhatók.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében a kutató-fejlesztő helyek száma 74 db volt 2020-ban, az állományi K+F létszám pedig 814 fő. A százezer főre jutó állományi K+F-létszám Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében 148 fő volt, ami a megyék rangsorában – Békés, Nógrád és Jász-Nagykun-Szolnok megye után – a negyedik legalacsonyabb érték.

25. ábra: K+F ráfordítás a GDP százalékában Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében (2010-2019)



Forrás: KSH STADAT

A kutató-fejlesztő helyek K+F ráfordításait vizsgálva megállapítható, hogy hektikusan változott az elmúlt évtizedben, összességében azonban 2010 és 2020 között 140,6%-kal, 2 219 millió Ft-ról 5 338 millió Ft-ra emelkedett. Az összes K+F-ráfordítás 88,6%-a (4 732 millió Ft) K+F-költség, 11,3%-a (605 millió Ft) pedig K+F-beruházás volt.

Az egy kutató-fejlesztő helyre jutó K+F-ráfordítás Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében 72,1 millió Ft, amely egyedül a Tolna megye értéknél (68,5 millió Ft) magasabb, és jóval alacsonyabb az országos (210,7 millió Ft) átlagnál. 2019-ben Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében a K+F ráfordítás a GDP százalékában vizsgálva 0,39% volt, ami nagyságrendekkel elmaradt a regionális (0,93%) és az országos (1,48%) értékektől.

Nyíregyházán két kutatóintézet található:

- A Nyíregyházi Egyetem 2004-ben alapította meg K+F+I egységét, az Agrár és Molekuláris Kutató- és Szolgáltató Csoportot azzal a céllal, hogy mind az alkalmazott eljárások és a lefedett szakterületek, mind az ezeket támogató eszközpark tekintetében egy egyedülálló összetételű, interdiszciplináris egységet hozzon létre, amely lehetőséget biztosít különféle tudományos kérdések komplex, több szintű és irányú megközelítésére. Az intézet alap-, alkalmazott kutatási és szolgáltató tevékenysége főként az élelmiszertudományok, kémiai és élettudományok területét érinti (Bemutatkozás | Agrár és Molekuláris Kutató- és Szolgáltató Csoport (nye.hu)).
- A Debreceni Egyetem Agrár Kutatóintézetek és Tangazdaság (AKIT) Nyíregyházi Kutatóintézete több, mint 90 éves múltra tekint vissza. Az intézet laboratóriumi és szántóföldi kutatásokat végez, jelentős szerepet tölt be a hazai, illetve a térségi gazdálkodásban. Az intézet által nemesített és fenntartott fajták több alternatívát is nyújtanak a térségi növénytermesztés számára (Debreceni Egyetem | Agrár Kutatóintézetek és Tangazdaság (unideb.hu)).

A **K+F+I tevékenységek finanszírozásához** európai uniós és hazai pályázati lehetőségek is rendelkezésre állnak. A 2014-2020 tervezési időszakban jelentős források álltak rendelkezésre a Széchenyi 2020 program Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Programjában, melynek 2. prioritását kifejezetten a kutatás, technológiafejlesztés és innováció támogatására fókuszál. Nyíregyházi vállalkozások az alábbi pályázati felhívás esetében nyújtottak be pozitív elbírálásban részesült támogatási kérelmet:

- GINOP-2.1.1-15 - Vállalatok K+F+I tevékenységének támogatása,
- GINOP-2.1.2-8-1-4-16 - Vállalatok K+F+I tevékenységének támogatása kombinált hiteltermék keretében,
- GINOP-2.1.7-15 - Prototípus, termék-, technológia- és szolgáltatásfejlesztés,
- GINOP-2.1.8-17 - A KKV-k versenyképességének növelése adaptív technológiai innováció révén.

2020 júniusáig 88 db pályázat részesült támogatásban. A megítélt támogatás összege közel 4,4 milliárd forint, a projektek összköltsége pedig közel 9,1 milliárd forint volt.

A GINOP-3.2.2-8-2-4-16 (Vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása) pályázati felhívás keretében 23 helyi vállalkozásnak indult fejlesztési projektje nagyságrendileg 220 millió forintnyi európai uniós támogatásból, mely összeget elsősorban vállalatirányítási rendszerek bevezetésére fordítottak a cégek.

Egyéb – a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal által kiírt – pályázati forrásból kettő, Nyíregyházához is köthető nyertes projektről állnak rendelkezésre információk:

- Egyetemi innovációs ökoszisztéma tárgyban kiírt pályázati felhívásra a Nyíregyházi Egyetem pályázott sikeresen. A „Technológia- és Tudástranszfer Iroda létrehozása a Nyíregyházi Egyetemen" című projekt összköltsége 40 000 000 Ft, amely 100% támogatásból valósul meg.

- A „Piacvezérelt kutatás-fejlesztési és innovációs projektek támogatása" című pályázati felhívásra az MPM Research Korlátolt Felelősségű Társaság az Óbudai Egyetemmel és a Nyíregyházi Color Pack Zrt.-vel közösen pályázott. A „Moduláris robotcella" című projekt megvalósításához megítélt támogatás mértéke 880 822 174 Ft, a projekt összköltsége 1 277 117 890 Ft volt.

Vállalkozások digitalizáltsága

A vállalati szféra technológiai kapacitása, digitális felkészültsége kiemelt tényező a gazdasági versenyképességben. Jóllehet települési szintű adatok nem állnak rendelkezésre, fontos mutató az Európai Unió által alkotott indexszám Digitális Gazdaság és Társadalom Index (Digital Economy and Society Index – DESI) használható, ami alapján 2021-ben Magyarország a 23. helyen volt az EU 27 tagállamának rangsorában, ezzel a gyengén teljesítő országok csoportjába tartozott. Az egyik legnagyobb elmaradás a digitális technológiák vállalkozások általi integrálása tekintetében tapasztalható, ami a vállalatok versenyképességét hátráltatja. Ez hatványozottan igaz a KKV szektorra. A kisvállalkozások digitális felkészültsége terén az ország a 23. helyen teljesített a 27 tagállam közül. Fontos megjegyezni azonban, hogy Nyíregyháza megyei jogú városként valószínűsíthetően jobban teljesít az országos átlagnál a mutató tekintetében.

Ipar területek, ipari parkok

Nyíregyházán számos iparterület található, amelyek jelentős szerepet töltenek be mind a város, mind az itt működő vállalkozások fejlődésében és gazdasági versenyképességében. Nyíregyháza első iparterülete az 1960-as években jött létre a város déli részén. Az úgynevezett déli iparterület a Kállói u. – Tünde u. – Lapály utcák által közrefogott területen található, Borbánya városrész kertvárosi lakóövezetei mellett. Az iparterületen leginkább a papírgyártás, bútorgyártás, fémszerkezet gyártás, gépjármű- és gépjármű alkatrész kereskedelem, valamint fa- és építőanyag kereskedelem területén működő vállalkozások találhatók.

A város másik jelentős iparterülete Nyíregyháza délnyugati részén, a Kertváros városrész, a 100-as vasútvonal és a Huszártelep által határolt területen található. 1962-ben ide települt a TAURUS gumigyár, amely fokozatosan maga után vonzotta más vállalatok betelepülését is. A rendszerváltás óta több gumiipari vállalat települt e területre, mint például a MICHELIN Hungária Kft., a Vibracoustic Magyarország Légrugó Technológia Kft, ContiTech Hungary Kft., valamint az EISSMANN Automotive Hungaria Kft., amely autóipari termékek gyártásával foglalkozik. A városrészben található a hulladékok szállításával és kezelésével foglalkozó NYIR-FLOP Kft., az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft, valamint a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt is.

A Nyíregyházi Ipari Park a város déli részén, 1997-ben jött létre. A 127 hektáros területen működő cégek jelentős mértékben hozzájárulnak a város gazdasági teljesítményéhez. Az Ipari Parkban többek között az alábbi cégek működnek jelenleg: Electrolux Lehel Kft., Marso Kft., SGS Hungária Kft., Wittur Hungária Kft. A Nyíregyházi Ipari Park ingatlanfejlesztéseiért, az annak területén található önkormányzati tulajdonú területek gondozásának a közművek és a zöldterületek karbantartásának koordinálásáért felelős szervezet a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. A Nyíregyházi Ipari Park beépítettsége jelentősen megnőtt az elmúlt években, területén nem állt rendelkezésre szabad önkormányzati tulajdonú terület, ezért megtörtént az Ipari Park 423 hektárral történő bővítése, melynek fejlesztése jelenleg folyamatban van.

26. ábra: Nyugati iparterület – LEGO gyár



Forrás: http://www.nyiregyhaziiparipark.hu/nyiregyhazi-ipari-park-2.

A város nyugati részén – a LEGO gyár telephelyfejlesztésének hatására – a 2010-es években létrejött a város új ipar- és gazdaságfejlesztési övezete. A LEGO gyár közelében további ipari területek kijelölése zajlik. Az országos ipari park koncepcióról szóló 1268/2016. (VI.7.) Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően a Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (NIPÜF Zrt.)[20] egy új ipari park kialakításával kapcsolatos feladatok végrehajtását koordinálja Nyíregyháza, Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt területen. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017. (I.26) számú határozata az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. 2017 augusztusában a Kormány 1588/2017. (VII.28.) Korm. határozattal elfogadta ezen területek beruházási célterületté nyilvánítását. A Modern Városok Program részeként megvalósuló Inpark Nyíregyháza csaknem 50 hektáron akár 215 000 m^2 beépíthető alapterületet biztosít vállalkozások számára. A 2,8 milliárd forintos beruházás keretében első körben 24 hektárnyi földterület felvásárlása folyik.

[20] A kormány 2016 júniusában döntött egy országos iparipark-koncepció megvalósításáról. A terv értelmében a NIPÜF Zrt. végzi a fejlesztési projektek tervezését, kivitelezését és üzemeltetését. Az állami tulajdonú cég fő feladata az országos iparipark-hálózat kiépítése, illetve fejlesztése, ezen keresztül hazai és külföldi cégek letelepedésének ösztönzése.

27. ábra: A NIPÜF Zrt. új fejlesztési területei Nyíregyházán



Forrás: http://inpark.hu/projektek/inpark-nyiregyhaza/

Nyíregyházán a PRIMOM Alapítvány (PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány) által működtetett Inkubátorház és a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. által működtetett Technológiai Transzfer Központ nyújt szolgáltatásokat a helyi vállalkozások számára.

Az inkubátorház célja, hogy vállalkozások számára a helyiségek bérbeadása mellett komplett szolgáltatáscsomagot nyújtson a mikro- és kisvállalkozások részére, emellett az induló vagy kezdeti életszakaszban lévő vállalkozások szolgáltatásaik igénybevétele során kedvezményekre is jogosultak. A 11 000 m^2 területen elterülő, 3 400 m^2 összterületű épületekben az inkubátorház az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- közös ügyfélszolgálat és titkárság, felszerelt (bútorozott) irodák, bérelhető tárgyaló- és konferenciatermek, esetileg bérelhető prezentációs eszközök, valamint felszerelt, közös használatú teakonyhák,
- technológiai és informatikai háttértámogatás,
- gazdasági, marketing, pénz- és hitelügyi szaktanácsadó szolgáltatás,
- az ingatlanon belül 24 órás portaszolgálat, ingyenes parkolás, postaszolgáltatás és étterem.

A PRIMOM ezenkívül számos szolgáltatást biztosít a helyi vállalkozásoknak (pl. mikrohitel program, Enterprise Europe Network tagja).

Technológiai Transzfer Központot a Tiszavasvári úti Vay Ádám laktanya egykori parancsnoki épületéből alakították ki 2019-ben. Az épületben működik jelenleg a nyíregyházi Paktumiroda, emellett a tervek között szerepel egy startupokat és induló vállalkozásokat támogató program elindítása a helyi vállalkozásokat kiszolgáló infrastruktúra biztosítása mellett. Az épületben 6 db tárgyaló terem, 2 db 20-20 fő befogadására alkalmas oktató terem, 2 co-working iroda, valamint 1 büfé áll rendelkezésre a helyi vállalkozások igényeinek kiszolgálására.

Befektetésösztönzési tevékenység

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.**-t (teljes nevén Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.) (Invest in Nyíregyháza (nyirinvest.hu)) 1999-ben hozta létre, a társaság 100%-ban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdona.

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. az alapítás óta foglalkozik a Nyíregyházi Ipari Park ingatlanfejlesztéseivel, ez idő alatt számos projekt, fejlesztés lebonyolításában vett részt. 2020-tól a befektetésösztönzés és a vállalkozásfejlesztés segítése céljából Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jelentősen bővítette a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. tevékenységi körét, melynek székhelye a Technológiai Transzfer Központ lett. A társaság feladatai a következők:

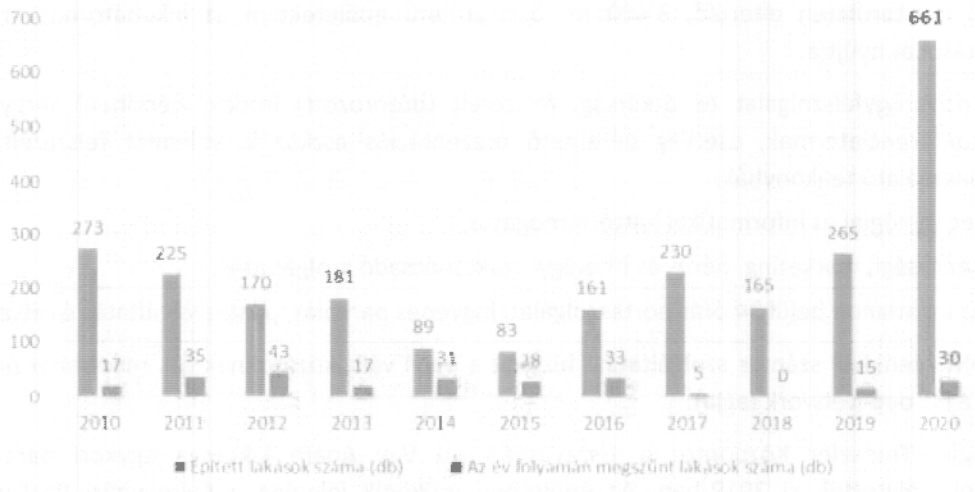
- befektetésösztönzés (befektetői kapcsolattartás, ipari parkok menedzsmentje),
- vállalkozásfejlesztés (működő és induló vállalkozások segítése),
- ökoszisztéma építés,
- projektmenedzsment feladatok ellátása,
- a Technológiai Transzfer Központ működtetése; rendezvényszervezés.

2.1.7.4 Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

Nyíregyháza lakásállománya a 2020-ban 53 156 db lakásból állt. 2010 és 2020 között a városi lakásállomány 4,22%-kal (2 153 darab lakás) növekedett. A növekedés mértéke országosan 3,5%, Debrecenben 9,02%, Miskolcon pedig 1,71% volt. Mindeközben a megyei lakásállomány 0,02%-kal (45 darab lakás) csökkent.

2010 és 2020 között az épített lakások száma mindig magasabb volt a megszűnt lakások számánál, 83 és 661 darab között mozgott. A legtöbb lakást 2020-ban (661 db), míg a legkevesebbet 2014-ben (89 db) és 2015-ben (83 db) építették. A vizsgált időszakban a megszűnt lakások száma 0 és 43 darab között mozgott a városban.

28. ábra: Épített és megszűnt lakások



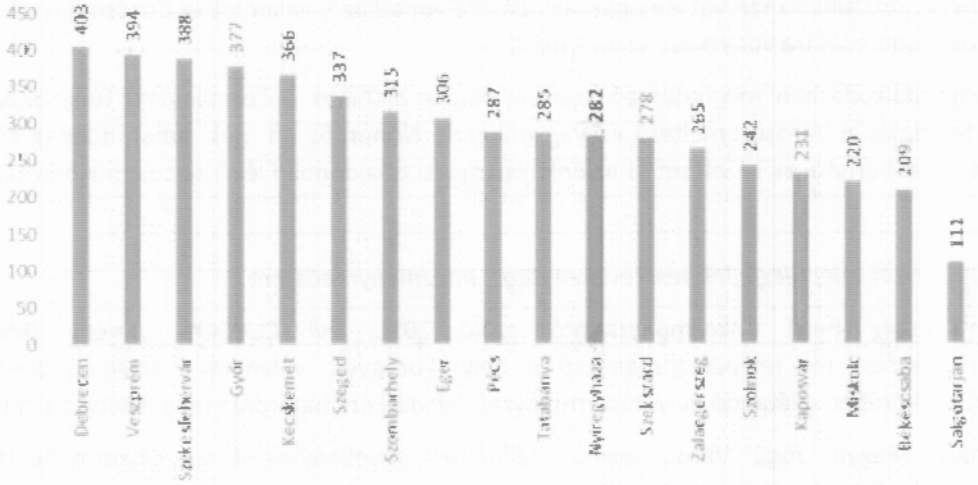
Forrás: KSH

Az eladott lakások 2019-es átlagárát tekintve a megyeszékhelyek között Nyíregyháza a középmezőnyben helyezkedik el, 10 városban magasabb, 7 városban alacsonyabb áron lehetett lakáshoz jutni. Az eladott lakások átlagára Nyíregyházán 282 ezer Ft/m^2, a megyében 206 ezer Ft/m^2,

a megye városi jogállású településein 229 ezer Ft/m² volt. Az ingatlan típusától függően az eladott ingatlanok négyzetméter ára változott.

- Nyíregyházán a családi házak átlagos ára 230 ezer Ft/m², a társasházi lakásoké 310 ezer Ft/m², a panellakások átlagára 278 ezer Ft/m² volt.
- A megyében a családi házak átlagos ára 141 ezer Ft/m², a társasházi lakásoké 265 ezer Ft/m², a panellakások átlagára 260 ezer Ft/m².

29. ábra: Az értékesített lakások átlagára (2019, ezer Ft/m²)



Forrás: KSH, Ingatlanadattár

A lakhatási feltételeket nagymértékben javítja a fiatalok körében a 2019-ben bevezetett első lakáshoz jutók támogatása, amelynek célja a munkaerő megtartása, a szakképzett fiatalok helyben maradásának segítése, valamint a fiatalok és fiatal családok otthonteremtése.

2.1.8 Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

A 2020-as és a 2021-es év rendkívülinek számított az ország, valamint Nyíregyháza életében, hiszen a COVID-19 világjárvány kiszámíthatatlanabbá tette az önkormányzati **költségvetés** tervezését, az önkormányzatok jelentős adóbevételektől estek el.

Mindennek ellenére az intézmények működése, a feladatellátás, az Önkormányzat teljes vertikumában biztosított volt. A kötelező feladatok megfelelő színvonalon kerültek ellátásra, az önként vállalt feladatok a működés biztonságát nem befolyásolták. Az Önkormányzat pénzügyi helyzete stabil volt, a város megtartotta fizetőképességét.

Nyíregyháza városa kiemelt figyelmet fordít a felelős gazdálkodás megvalósítására: a 2021. évi költségvetés végrehajtása során a kiadások (86 958 439 388 Ft) összege megegyezett a bevételek összegével (86 958 439 388 Ft). A bevételeken belül a költségvetési bevételek összege 51 683 491 911 Ft, amelyből az államháztartáson belülről érkező felhalmozási célú támogatás (21 103 429 557 Ft), valamint a közhatalmi bevételek összege (12 814 077 658 Ft) volt a legjelentősebb. Bevételi oldalon jelentős volt a finanszírozási bevételek összege (35 274 947 477 Ft). A kiadási oldalon a működési kiadásokon belül a dologi kiadások összege (13 807 263 101 Ft) volt a meghatározó, a felhalmozási kiadások (43 909 486 639 Ft) 42,3%-át pedig a beruházási kiadások (18 555 351 681 Ft) alkották.

A költségvetés hiánya 21 783 000 932 Ft volt, amely felhalmozási hiányból és működési többletből áll. Az Önkormányzat a költségvetési hiányt a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évi költségvetési maradványból, valamint belföldi értékpapírok értékesítésének bevételéből finanszírozza. Költségvetés (nyiregyhaza.hu).

A **vagyongazdálkodás**t Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelete szabályozza, amely meghatározza az önkormányzati vagyont[21], a tulajdonosi jogok gyakorlására, az önkormányzati intézmények, gazdálkodó szervezetek gazdálkodására vonatkozó, valamint az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adására vonatkozó szabályokat.

A vagyongazdálkodásban meghatározó szerepe van a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-nek, amely többek között az önkormányzati bérlakások kezelését és az önkormányzati tulajdonban lévő piacok működtetését látja el.

Az Önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) a településfejlesztést (és településrendezést) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként határozza meg (Mötv. 13. § (1) 1.).

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településfejlesztési tevékenységeit az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal adott osztályai szoros együttműködésben látják el. A városfejlesztéssel kapcsolatos stratégiai döntéseket Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hozza. A Közgyűlés bizottságai közül településfejlesztési kérdésekben kiemelt szerepe van a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságnak, emellett a többi bizottság is rendelkezik városfejlesztéssel összefüggő jogkörökkel. A bizottságok saját szakterületükön közreműködnek a településfejlesztési tevékenységeket megalapozó dokumentumok tervezésében, véleményezésében, valamint megvalósításának figyelemmel kísérésében.

A településfejlesztési döntések szakmai előkészítésében jelentős szerepe van a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek, osztályainak. A Hivatalon belül három szervezeti egység látja el a településfejlesztéshez – a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megvalósításához – kapcsolódó közvetlen feladatokat, amelyek:

- a Polgármesteri kabinet – Pályázatok és projektmenedzsment referatúra;
- a Főépítészi osztály,
- illetve a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály.

A három szervezeti egység településfejlesztéssel kapcsolatos feladatait a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának megállapításáról" szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 23/2020.(II.27) számú határozat X. A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek főbb feladatai 1.4., 5. és 6. pontjai részletesen szabályozzák.

[21] Az önkormányzati törzsvagyon körében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon elemek körét külön jogszabály határozza meg. A rendelet 1. mellékletében részletezi az önkormányzati törzsvagyont, valamint 2. mellékletében az önkormányzati üzleti vagyont.

Emellett a Hivatal valamennyi osztálya részt vesz a saját szakterületét érintő településfejlesztéssel kapcsolatos döntések előkészítésében.

Foglalkoztatáspolitika

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a város egyik legnagyobb foglalkoztatójának számít, hiszen az általa fenntartott költségvetési intézmények által foglalkoztatottak átlagos létszáma 2021-ben 1 782,5 fő, a tulajdonában álló gazdasági szervezetek által foglalkoztatottak átlagos létszáma pedig 2 077 fő volt ugyanebben az évben. A város foglalkoztatáspolitikájának szerves részét képezi a közfoglalkoztatás, amelyről részletes adatok a 2.1.5.1 Demográfiai adatok alfejezetben találhatók.

Lakás- és helyiséggazdálkodás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának lakásgazdálkodását a 2015-ben elfogadott, az önkormányzati lakások bérletéről és lakbérének megállapításáról szóló 4/2015. (II.20.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelete szabályozza.

A bérbeadói jogokat és kötelezettségeket Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése gyakorolja, az ezzel kapcsolatos feladatokat a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (bérbeadó) látja el.

Az önkormányzati tulajdonú lakásokat összesen 11 különböző jogcímen lehet bérbe venni. A rendelet 41.§ (1) alapján a Közgyűlés a lakbér mértékét – a rendelet 3. melléklete szerint – a lakás alapvető jellemzői, így különösen komfortfokozata, hasznos alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és a településen, illetve a lakóépületen belüli fekvése, továbbá a szerződés keretében a bérbeadó által nyújtott szolgáltatás figyelembevételével határozza meg.

Nyíregyházán a bérlakás állományt folyamatosan karban kell tartani, mert a lakások átlagéletkora meghaladja a 40 évet, a megszűnt bérleményeket az igényektől függően pótolni szükséges. A városban az önkormányzati bérlakások száma 1 776 db volt (2020. december 31.), megoszlásuk az alábbiak szerint alakult:

28. táblázat: Az önkormányzati bérlakások adatai

Önkormányzati bérlakás állomány megoszlása lakbér alapján:	
Lakbér típusa	**Mennyiség (db)**
Szociális alapon meghatározott lakbér	1 433
Költségalapon meghatározott lakbér	163
Nem szociális (piaci) alapon meghatározott lakbér	180
Önkormányzati bérlakás megoszlása komfortfokozat szerint:	
Komfortfokozat	**Mennyiség (db)**
összkomfortos	1 257
komfortos	242
félkomfortos	168
komfort nélküli	109

Forrás: NyírVV Nonprofit Kft 2020. évi üzleti jelentés

2021 őszén befejeződött a Keleti lakótelep komfort nélküli, leromlott állapotú önkormányzati tulajdonú épületeinek elbontása. A bontási munkálatok 27 lakótömböt érintettek, amellyel párhuzamosan összesen 187 lakást újított fel az Önkormányzat.

A város helyiséggazdálkodását a 2020-ban elfogadott, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X. 30.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének önkormányzati rendelete szabályozza.

A rendelet többek között tartalmazza a bérbeadói jogokat és annak gyakorlásának módját (2. §), részletezi a bérbeadás pályázati kiírásának, illetve annak lefolytatásának részletes menetét (3. §), meghatározza a határozatlan (4. §) és határozott (5. §) időre történő bérbeadás részletszabályait. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek övezeti besorolását a rendelet 1. melléklete, a bérleti díj minimumának megállapítását pedig a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

Intézményfenntartás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított és felügyelt költségvetési szervek a következők:

- Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság
- Eszterlánc Északi Óvoda
- Gyermekek Háza Déli Óvoda
- Tündérkert Keleti Óvoda
- Búzaszem Nyugati Óvoda
- Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ
- Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ
- Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény
- Nyíregyházi Cantemus Kórus
- Közintézményeket Működtető Központ
- Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár
- Váci Mihály Kulturális Központ
- Jósa András Múzeum
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok a következők:

- NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
- ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
- NYÍRVV Nonprofit Kft.
- NYÍRTÁVHŐ Kft.
- Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
- Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
- Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
- VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.
- NYÍRINFO Nonprofit Kft.
- Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft
- Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

- NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
- Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

Energiagazdálkodás

Az Önkormányzat fontosnak tartja, hogy intézményeiben érvényesüljenek a hatékony energiagazdálkodás szempontjai. Az elmúlt 5 évben az Önkormányzat több, mint 4,8 milliárd Ft értékben valósított meg energetikai fejlesztési célú projekteket. Ugyanakkor a városi energia és klímacélok elérése érdekében a városban működő intézmények jelentős részében még mindig van lehetőség az energetikai hatékonyság növelésére.

Az alábbi táblázatban a 2016 és 2021 között megvalósult vagy még folyamatban lévő legfontosabb környezettudatos energiagazdálkodáshoz kapcsolódó projektek kerülnek bemutatásra.

29. táblázat: Megújuló energiaforrások alkalmazásához, környezettudatos energiagazdálkodáshoz kapcsolódó legfontosabb nyíregyházi projektek bemutatása

Projekt rövid ismertetése	Kivitelezés időszaka	A projekt költségvetése (millió Ft)
Családbarát, munkába állást segítő intézmények fejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál TOP-6.2.1-15- NY1-2016-00001		
Termosztatikus radiátorszelepek felszerelése	2017-2018	700,00
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-6.5.1-15- NY1-2016-00001		
Külső határoló szerkezetek korszerűsítése, homlokzati hőszigetelés, vízszigetelés, lapostető szigetelés, nyílászáró csere, fűtési rendszerek korszerűsítése	2017-2018	1 041,52
Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Nyíregyháza, Május 1. tér 10/A. (Hrsz: 2263/131), illetve Körte utca 41/A. (Hrsz: 1640/1)" szám alatt TOP-6.6.2-15- NY1-2016-00001		
Nyílászáró csere, hőszigetelés, fűtéskorszerűsítés, napelemes rendszer létesítése	2016-2017	224,59
Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál TOP-6.2.1-16- NY1-2017-00001		
Homlokzat szigetelés	2018	237,93
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál II. ütem TOP-6.5.1-16- NY1-2017-00003		
Napelemes rendszer kiépítése, homlokzati falak és padlásfödém hőszigetelése, napelemes rendszer kiépítése, nyílászárók cseréje, fűtésirendszer és használati melegvíz termelés elosztás felújítás (radiátor, radiátor-, szelep és thermofejcsere)	2019	156,43
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál III. ütem TOP-6.5.1-16- NY1-2017-00002		
Homlokzati és lábazati falak, padlásfödém hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, napelemes rendszer kiépítése, fűtésirendszer és használati melegvíz termelés/elosztás felújítása. Napelemes rendszer kiépítése	2019	396,84
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál IV. ütem TOP-6.5.1-16- NY1-2017-00004		
homlokzat, pincefödém, padlásfödém, lábazat hőszigetelése, nyílászáró csere, napelem rendszer telepítése, radiátor és kazán csere, kapcsolódó rendszer elemekkel együtt	2019	627,22
Energetikai fejlesztések a THG épületeiben TOP-6.5.1-16- NY1-2017-00001		
Nyílászárócsere, hőszigetelés, napelemek, fűtéskorszerűsítés, részleges akadálymentesítés	2017-2018	48,00

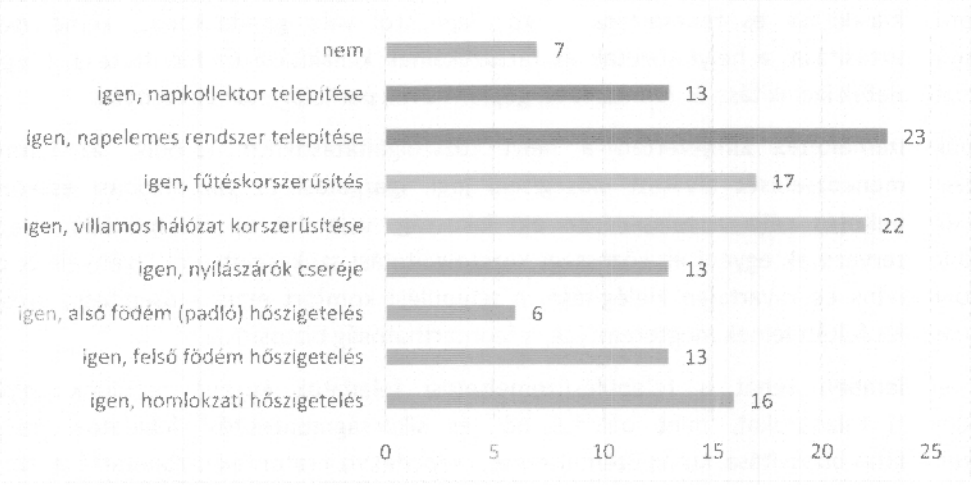
Projekt rövid ismertetése	Kivitelezés időszaka	A projekt költségvetése (millió Ft)
Júlia Fürdő energetikai korszerűsítése TOP-6.5.1-16- NY1-2017-00005		
Nyílászárócsere, hőszigetelés, napelemek, fűtéskorszerűsítés, részleges akadálymentesítés	2017-2018	189,00
Épületenergetikai korszerűsítés a Nyírtávhő Kft-nél TOP-6.5.1-16- NY1-2017-00006		
Homlokzati hőszigetelés, lapostető hőszigetelés, pincefödém szigetelés, műanyag nyílászáró csere, napelemes rendszer	2018	79,99
Szent Imre Katolikus Gimnázium épületeinek energetikai felújítása KEHOP-5.2.3-16- 2016-00010		
Külső határoló elemek szigetelése, födémszigetelés, külső nyílászáróik cseréje, az elavult fűtési rendszerek modern kondenzációs kazánokkal történő korszerűsítése	2016-2017	239,98
Sóstói Szivárvány Idősek Otthona energetikai korszerűsítése KEHOP-5.2.3-16- 2016-00070		
Homlokzati hőszigetelő rendszer, a lapostető szigetelése, a fűtési rendszer és a hideg-melegvíz rendszerének felújítása, napelemes és napkollektoros rendszer	2017-2018	199,73
Hőközpontok szétválasztása és korszerűsítése Nyíregyházán KEHOP-5.3.1-17- 2017-00028		
A projekt helyszíne Nyíregyháza három távhővel ellátott, 1082 lakását érintő városrésze, a Belváros, az Érkert és Jósaváros. 5564 GJ-lal csökken a vásárolandó éves hőmennyiség, valamint 245 kW-tal csökkenthető a lekötött teljesítmény.	2018-2020	431,29 (50%-os támogatás)
Napelemes rendszerek kialakítása a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságnál KEHOP-5.2.11- 16-2016-00009		
A pályázat keretein belül létesült napelemes rendszerek összteljesítménye meghaladja a 418 kWp-t, amelyet 1556 db napelemes panel biztosít.	2017-2018	244,99
Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Nyíregyházán KEHOP-1.2.1-18- 2019-00255		
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodásra irányuló intézkedések, az éghajlattal kapcsolatos kockázatok (pl. erózió, tűz, árvíz, vihar és szárazság) megelőzése és kezelése, ideértve a társadalmi tudatosság növelését, a polgári védelmet és a katasztrófavédelmi rendszereket és infrastruktúrákat, A környezetvédelemhez és az éghajlatváltozás hatásainak enyhítéséhez kapcsolódó tevékenységek.	2020-2022	20,00

Forrás: terkepter.palyazat.gov.hu, nyiregyhaza.hu, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Klímastratégiája a 2021-2050 közötti időszakra

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia készítése során 2021 decemberében végzett **intézményi kérdőíves felmérés** az önkormányzati épületek energetikai hatékonysággal kapcsolatos fejlesztési igényeire is kitért. Az összefoglaló megállapítások a következők:

- A szervezetek 85%-a tervez valamilyen **energetikai fejlesztést** a közeljövőben, de csak 71%-uk jelezte, hogy ez alatt kifejezetten környezetvédelmi célokat szolgáló fejlesztéseket ért (energiahatékonyság, klímasemleges megoldások stb.).
- A konkrét **szükségletekre** vonatkozóan látható, hogy a megújuló, különösen a napenergia használata rendkívül népszerű, amelyet a rendszerek (villamos hálózat, fűtés) korszerűsítése követ.

30. ábra: Intézményi felmérés – "Szükséges-e az intézmény épületének energetikai felújítása?" kérdésre érkezett válaszok megoszlása



Forrás: Intézményi kérdőíves felmérés, 2021

- Az intézményeknek lehetőségük volt jelezni, hogy mely **fenntarthatósági és környezetvédelmi** tényezőket tartják fontosnak, és melyek azok, amelyeket már most is alkalmazzák. A jelentős különbségek arra engednek következtetni, hogy bár ezeknek a szempontoknak a kellő tudatosítása már megtörtént a vezetők és a munkatársak körében, a konkrét beavatkozások még hiányoznak.

31. ábra: Intézményi felmérés – Mely környezetvédelmi, fenntarthatósági szempontokat tartja fontosnak az intézmény (alsó érték), és ezek közül melyeket alkalmazza már most is (felső érték)?



Forrás: Intézményi kérdőíves felmérés, 2021

2.1.9 Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

A Mötv. a településüzemeltetési feladatok körébe (13. § (1) 2.) a következő tevékenységeket sorolja: köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.

A településüzemeltetés kifejezetten a helyi közszolgáltatásokhoz kötődik, az infrastruktúra működését, menedzselését hivatott elősegíteni jogi, igazgatási és gazdálkodási eszközökkel. A településüzemeltetés célja a településen élő lakosság, valamint az ott működő intézmények, gazdálkodó szervezetek egyéni és közösségi közszolgáltatási szükségleteinek, igényeinek elvárható szintű folyamatos és zavartalan kielégítése, a települési komfort érzet elősegítése, erősítése, az élhető település feltételeinek megteremtése, a fenntarthatóság biztosítása.

Tágabb értelemben tehát a településüzemeltetési feladatok körébe sorolunk egyéb helyi önkormányzati feladatokat, mint például hó- és síkosságmentesítési feladatok, köztisztaság, hulladékelszállítás biztosítása, kutak üzemeltetése, csapadékvíz-csatornák karbantartása stb.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város a településüzemeltetési szolgáltatásokat a következő – a legtöbb esetben önkormányzati tulajdonú – társaságokon keresztül biztosítja:

30. táblázat: A településüzemeltetési szolgáltatásokat ellátó társaságok és az általuk nyújtott közszolgáltatások

Közszolgáltatás megnevezése	Tartalma	Közszolgáltató
települési szilárd hulladék kezelése	szilárd hulladék gyűjtése, elszállítása, szelektív hulladékgyűjtés, szállítás, kezelés, elhelyezés, veszélyes hulladék átvétel	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
csapadék és belvíz elvezetés	csapadék és belvíz elvezető rendszer üzemeltetése, karbantartása, vízkárelhárítás	NYÍRVV Nonprofit Kft.
helyi közutak, parkolók fenntartási feladatai	utak karbantartása, javítása, forgalombiztonsági feladatok elvégzése, forgalomtechnikai berendezések üzemeltetése	NYÍRVV Nonprofit Kft.
köztisztasági, közterület-fenntartási feladatok	utak, járdák, terek kezelése, karbantartása, téli síkosság mentesítése, parlagfű ellenőrzés, parkerdő és parkfenntartás	NYÍRVV Nonprofit Kft.
ingatlanhasznosítás, kezelés	önkormányzati bérlakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló ingatlanok kezelése	NYÍRVV Nonprofit Kft.
parkolók üzemeltetése	fizető és nem fizető parkolók üzemeltetése	NYÍRVV Nonprofit Kft.
városi energiaszolgáltatási feladatok	városi közvilágítás, és az intézmények villamos energia ellátásának biztosítása távhőszolgáltatás	NYÍRVV Nonprofit Kft. NYÍRTÁVHŐ Kft.
helyi közfoglalkoztatás	hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatásával kapcsolatos feladatok	NYÍRVV Nonprofit Kft.
temető fenntartás	temető rendeltetésszerű használatának biztosítása, teljeskörű temetkezési szolgáltatás nyújtása	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

Forrás: Nyíregyháza (nyiregyhaza.hu)

Okos város települési szolgáltatások

Nyíregyházán a lakosság és turisták számára elérhető okos város települési szolgáltatás a Nyíregyháza Applikáció (NYHApp). A városi applikáció egy multifunkcionális, interaktív és informatív,

későbbiekben bővíthető és továbbfejleszthető mobilalkalmazás, amely a városlakóknak és az ide látogató turistáknak is releváns információt szolgáltat Nyíregyháza város vonatkozásában. A NYHApp országos szinten is egyedülálló, hiszen ilyen széles spektrumban még nem készült egy város életét segítő alkalmazás:

- Az applikáció információt nyújt az aktuális helyi hírekről, kulturális vagy sportprogramokról, látnivalókról.
- Az eseménynaptárban megtalálhatják Nyíregyháza különböző helyszíneire tervezett rendezvényeket, kiállításokat, fesztiválokat, koncerteket.
- Az NYHApp a Bejelentések felületen lehetőséget nyújt a regisztrált városlakóknak a Nyíregyháza város közigazgatási területén tapasztalt észrevételeit, javaslatait megtenni.
- Segíti a közigazgatási, hivatali ügyintézés rendjét, valamint a lakosság részére információkat nyújt a hulladékszállítás rendjével kapcsolatban.
- Kedvezményeket biztosít Nyíregyháza kiemelt és idegenforgalmi szempontból népszerű helyszíneire.
- A rendszer – a könnyebb kezelhetőség érdekében – gyorskereső funkcióval van ellátva.

Az applikáció több mint hatezer regisztrált felhasználóval rendelkezik, és eddig közel kétezer turista vette igénybe. A megyeszékhelyre érkező turisták számára egy csökkentett funkciójú alkalmazás érhető el, ami hasznos segítséget nyújt a város kényelmes felfedezéséhez.

A városban elérhetőek **e-közszolgáltatások** is. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. áprilisban csatlakozott az országos önkormányzati ASP-rendszerhez. Az ASP rendszer az önkormányzatoknak egységes felületen, felhőalapú szolgáltatásként teszi elérhetővé a feladataik ellátásához szükséges alkalmazásokat, így biztosítva az ügyfelek hatékony kiszolgálását. Nyíregyháza az önkormányzati ASP-rendszer ügyfelek által is elérhető szakrendszerei közül két szakrendszerhez – az elektronikusűrlap-szolgáltatással működő elektronikus ügyintézési portálhoz (ASP.ELÜGY) és az önkormányzati adórendszerhez (ASP.ADÓ) – csatlakozott.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata továbbá egységes időpontfoglalási rendszert vezetett be a hatósági jellegű feladatot ellátó osztályok ügyfélszolgálatain, így az adóosztályon, építésügyi osztályon, igazgatási osztályon, közterület-felügyeleten és a szociális és köznevelési osztályon. Az új rendszer lehetővé teszi mind internetes felületen, mind mobilapplikáció segítségével az előzetes időpont foglalást, amely jelentősen megkönnyíti az ügyintézést, lerövidítheti a hivatali várakozást.

Az e-közszolgáltatások és a regionális innovációs láncok fejlődését hivatott elősegíteni az **Interreg Europe BETTER projekt**, amely 2019-ben indult Nyíregyháza és négy másik európai város (Genova, Birmingham, Gävle és Tartu) közreműködésével. A projekt első fázisának keretében a partnerek egymás körülményeit és jó gyakorlatait ismerik meg, majd a projekt utolsó évében (2022 augusztusa és 2023 júliusa között) konkrét pilot akciókat valósítanak meg a **városi közszolgáltatások optimalizálása és digitalizálása** terén. Ezek az akciók mind a digitális átállás menetrendnek, mind pedig a digitális akciótervnek fontos részei lesznek.

A városi okos szolgáltatások nyújtása szempontjából fontos tényező **a lakosság digitális eszközökhöz és szolgáltatásokhoz fűződő viszonya** – erre vonatkozott az FVS készítése során végzett **lakossági kérdőíves felmérés** néhány kérdése is. Bár az a tény, hogy a kitöltésre online volt lehetőség, valamelyest torzíthat az eredményeken, a felmérés eredménye így is számos releváns megállapításnak lehet alapja.

- A válaszok alapján a legnépszerűbb **digitális eszköz** egyértelműen az okostelefon (a válaszolók 89,61%-a használja), amelyet a laptop (64,46%) és az asztali számítógép (54,9%) követ, de az online kitöltés miatt ezek az adatok biztosan nem általánosíthatóak a teljes lakosságra nézve.
- Az **internet használata** terén a leggyakrabban az információszerzés/tájékozódás (87,42%), a kommunikáció/kapcsolattartás (82,11%) és a közösségi oldalak látogatása (73,76%) szerepel célként, de biztató adat, hogy a válaszadók több mint 60%-a használja rendszeresen az ügyfélkaput, illetve köz- és egyéb szolgáltatásokat is vesz igénybe digitálisan. Az online kitöltés itt is torzíthat a valóságon, de a fenti számok egyébként a KSH 2020-as országos adatainak nagyságrendileg megfelelnek (75% – e-mailek küldése, 74% – közösségi oldalak használata, 60% – elektronikus kapcsolatfelvétel közhivatalokkal).
- A **közhivatali** (önkormányzati, kormányhivatali) **ügyintézést** a kérdőívre válaszolók 37,75%-a személyesen, 36,36%-a pedig online végzi – ez a majdnem megegyező eredmény jól mutatja, hogy ezen a területen erős a lakosság fogékonysága az egyszerű, felhasználóbarát, papír- és kontaktmentes kapcsolattartásra.
- A válaszadók több mint 90%-a vagy átlagosnak (51,21%), vagy azon felülinek (42,28%) ítéli meg a **digitális kompetenciáit**. Ez a kiemelkedő adat feltehetőleg annak köszönhető, hogy a válaszolók (ahogyan az a fenti második pontban szerepel) komplex feladatokra is használják az internetet és a digitális eszközöket.
- A fenti kedvező adatok ellenére az **otthont érintő integrált digitális megoldások** már jóval kevésbé népszerűek – okos lakás-irányító rendszert mindössze a válaszadók 12,08%-a alkalmaz (pedig ezek a rendszerek környezetvédelmi szempontból is jelentős előnyt jelentenének, hiszen például optimalizálják az energiafelhasználást), okos fogyasztásmérőkkel pedig csak a megkérdezettek 32,16%-a rendelkezik.

2.1.10 Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A városi életminőség szempontjából kiemelten fontos a zöldfelületek és zöldterületek kiterjedése, azok elhelyezkedése és rendszerbe szerveződése. A jól kiépített zöldfelületi rendszer hozzájárul az egészséges városi környezet megteremtéséhez, pozitívan hat a lakosság életminőségére és kedvezően befolyásolja a levegőminőségét, csökkenti a városi hőösszeg hatást.

A település egésze biológiailag aktív (zöld- és vízfelületek) és biológiailag inaktív (beépített, burkolt) felületekből áll. A növényzettel természetes vagy mesterséges úton borított, betelepített területek összessége a zöldfelület. A zöldterület ezzel szemben egy területfelhasználási kategória: a zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert (OTÉK[22] 27. § (1)). A zöldterületek a zöldfelületi rendszer kiemelt tagjai.

2.1.10.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

Nyíregyháza zöldfelületi rendszerét meghatározó elemek – összefüggő térségi, regionális jelentőségű ökológiai folyosó hiányában – szigetszerűen jelennek meg Nyíregyházán, kapcsolataik gyakran hiányosak vagy teljesen hiányoznak.

[22] 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

Zöldfelületi rendszer külterületi elemeinek jelentős része (78%) mezőgazdasági hasznosítású. A mezőgazdasági területeken belül – a viszonylag kedvezőtlen talajadottság ellenére – uralkodó a szántóterületek aránya. Magas az ültetvények nagysága, amely a kiterjedt, bár csökkenő területű gyümölcsösöknek köszönhető.

Az extenzív hasznosítású mezőgazdasági területek (pl. gyepek, rétek, legelők, nádasok) mezőgazdasági termelésben betöltött szerepe kicsi, ugyanakkor ökológiai értékük kiemelkedő. Nyíregyháza erdősültsége (16,8%) országos viszonylatban (24,3%) csekély. Az erdők elhelyezkedése a városban szigetszerű, a két legjelentősebb erdős terület a Sóstói-erdő és a Nagyszállási-erdő. Az ökológiai hálózatot alkotó területhasználati elemek, a természetközeli növényállománnyal fedett területek (erdő, gyep, nádas stb.) terület aránya a városban viszonylag alacsony (21%).

Nyíregyházán a város szerkezetéből adódóan a zöldfelületek a település belterületén elszórtan helyezkednek el. Összefüggő rendszerré szerveződésüket, összekapcsolásukat az utcai fásítások, valamint a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények (pl. temető, egyetem) zöldfelületei jelenleg csak részben biztosítják.

A települési zöldfelületi rendszerek tulajdonjog szempontjából alapvetően három kategóriára (korlátlan használatú, korlátozott használatú, közhasználat elől elzárt zöldfelületek) oszthatók, amelyek azt meghatározzák, hogy az adott zöldfelület milyen mértékben vehető igénybe a lakosság rekreációs igényeinek kielégítése szempontjából.

- **Korlátlan használatú zöldfelületek** – közparkok, közterek; tömbtelkes zöldterületek; utcai fasorok stb.
    - A közparkok, közterek a belterületi zöldfelületi rendszer legfontosabb elemei. Nyíregyházának nagy kiterjedésű közparkjai a Nagykörút északkeleti szakasza mentén fekvő Bujtosi Városliget és „Kiserdők" (Mák, Géza, Nefelejcs és Hunyadi utcák által határolt terület), a történelmi belváros parkjai (Kossuth tér, Hősök tere, Országzászló tér), a Bessenyei és Benczúr tér, a Pazonyi tér, valamint az Állomástér zöldfelületei.
    - A Belváros városrészen kívül jelentős közparkként funkcionálnak Sóstógyógyfürdő tóparti területei, amely szervesen kapcsolódik a Sóstói-erdőhöz.
    - Nyíregyházán jelentős lakótelepi városrészek találhatóak, ahol a lakótömbök között nagy kiterjedésű zöldfelületek vannak. A városi zöldfelületi rendszerben főleg kondicionáló szerepük miatt fontosak. Állapotuk és funkciójuk lakótelepként változik, növényállományuk összetétele és minősége is változó.
- **Korlátozott használatú zöldfelületek** – jellemzően közintézmények, intézmények zöldfelületei, amelyek rendeltetésszerű működéséhez szükség van zöldterületekre. E zöldfelületek kondicionáló hatását a város teljes lakossága, rekreációs funkcióját a lakosság egyes csoportjai – általában meghatározott időben, néhány esetben díjfizetés ellenében – élvezik. Nyíregyházán a korlátozott használatú zöldfelületek legfontosabb elemei a Nyíregyházi Egyetem parkja és az egyetem melletti 5,6 hektáros Tuzson János Botanikus Kert, a Nyíregyházi Állatpark, a Sóstói Múzeumfalu, a Sóstói strand - Aquarius Élményfürdő és Parkfürdő, valamint a város temetői.
- **Közhasználat elől elzárt zöldfelületek**nek a kertekkel rendelkező lakóterületek ingatlanjai tekinthetők, amelyek összességében a városi zöldfelületi rendszer jelentős részét alkotják.

Az utóbbi évek legjelentősebb zöldfelület és közpark fejlesztése a „Zöld város kialakítása Nyíregyháza területén" című TOP-6.3.2-15-NY1-2016-00001 azonosítószámú pályázat keretében valósult meg. A projekt eredményeként megvalósult a Benczúr tér és a Bessenyei tér teljes park-rekonstrukciója, (növényfelület megújítása, futópálya, okospad), a Bujtosi Városliget rehabilitációja (futópálya

kialakítása), valamint az Arany János utca átfogó növényállomány fejlesztése (ütemezett fakivágással, növénytelepítéssel). Továbbá jelentős zöldfelületfejlesztés valósult meg a Kertváros városrészben, a Tiszavasvári úti volt Vay Ádám laktanya rehabilitáció keretében (Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében – TOP-6.3.1-15-NY1-2016-00001). Emellett folyamatosan zajlik a polgármesteri fásítási program, valamint az Újélet-fa akció (újszülöttek számára családjaik által elültethető fák) és az „Ültess egy fát a holnapért!" program, amelyek keretében a facsemetéket a NYÍRVV Nonprofit Kft. biztosítja).

Zöldfelületi ellátottság értékelése

Nyíregyházán a zöldfelületi ellátottság alacsonynak tekinthető. A KSH adatai alapján 2020-ban az önkormányzati tulajdonú összes zöldterület nagysága 1 895 139 m^2 volt. Kedvezőtlen folyamatnak tekinthető, hogy a fejlesztések ellenére 2010 és 2020 között a városi zöldterület nagysága 4,4%-kal, 86 511 m^2-rel csökkent. Az egy lakosra jutó zöldterület nagysága 16,26 m^2, ami elmarad az országos (28,88 m^2) és a miskolci (22,85 m^2) értéktől, ugyanakkor meghaladja a megyei (12,03 m^2) és a debreceni (8,78 m^2) mutatókat.

31. táblázat: A zöldfelületi rendszer adatai (2020)

	Nyíregyháza	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	Magyarország	Debrecen	Miskolc
Önkormányzati tulajdonú zöld terület nagysága (m^2)	1 895 139	6 560 521	281 041 218	1 764 432	3 444 430
Önkormányzati tulajdonú zöld terület aránya a teljes közigazgatási területhez	0,69%	0,11%	0,30%	0,38%	1,46%
Önkormányzati tulajdonú zöld terület aránya a belterülethez	3,97%	1,24%	4,03%	2,95%	6,34%
1 főre jutó zöld terület mérete (m^2)	16,26	12,03	28,88	8,78	22,86

Forrás: KSH

A zöldfelület-fenntartást Nyíregyháza területén a NYÍRVV Nonprofit Kft. végzi. A társaság zöldfelület-fenntartási tevékenységei közé tartozik többek között a park- és parkerdő fenntartás, utcai sorfák, növényzet fenntartása és pótlása, parlagfű mentesítés, játszóterek, kondiparkok fenntartása stb. (Közterület fenntartás | Nyírvv Nonprofit Kft. (nyirvv.hu)).

2.1.10.2 A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

Nyíregyháza zöldfelületi rendszerének problémái egyrészt mennyiségi, másrészt minőségi jellegű tényezőkből eredeztethetők.

- Nyíregyházán az elmúlt években nagyszabású zöldfelület fejlesztések valósultak meg, amelyek eredményeként számos park és közterület megújult azonban az egy lakosra jutó zöldterület nagysága még mindig elmarad az országos értéktől. 2010 és 2020 között a városi zöldterületek nagysága csökkent.
- A város egyes területein megfigyelhető a zöldterületek túlhasználata, sok esetben a növényállomány felújításra, pótlásra szorul.
- A városban hiányoznak azok a zöldfelületi elemek (jelentős utcafásítások), amelyek a meglévő zöldfelületi elemeket rendszerré szerveznék.

- A kül- és belterületi zöldfelületi rendszerek természetes kapcsolatai – elsősorban az Érpataki-főfolyás és az Igrice-patak mentén található zöldfelületek – rendezetlen, funkció nélküli zöldfelületek, rekreációs és/vagy ökológiai szerepüket nem tudják betölteni.
- A vasúti és közúti folyosók mentén, valamint a városi iparterületek körül a legtöbb esetben hiányoznak a védőfásítások.
- A város külterületi zöldfelületeit érintő legjelentősebb probléma, hogy a külterület jelentős részén intenzív mezőgazdasági, a legtöbb esetben szántóföldi termelés folyik. Növelni kell a zöldfelületi rendszer ökológiailag értékesebb területhasználatainak (erdő, gyep, nádas stb.) az arányát.

2.1.11 Közlekedés

2.1.11.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok

A kedvező geopolitikai fekvés mellett Nyíregyháza közlekedés földrajzi elérhetőség tekintetében is számos versenyelőnnyel rendelkezik. A város területén jelentős közúti és vasúti folyosók haladnak át: a Magyarországon áthaladó három TEN-T törzshálózati folyosó (Mediterrán, Kelet/Kelet-Mediterrán és Rajna-Duna) közül Nyíregyházát a Mediterrán folyosó érinti közúton és vasúton egyaránt.

32. ábra: Nyíregyháza elhelyezkedése a transzeurópai közlekedési folyosón



Forrás: KTI http://www.kti.hu/trend-kti/infrastruktura-2/

Nyíregyháza a Budapesttől legnagyobb távolságra fekvő megyeszékhely. Közúton Budapest felől az M3-as autópályán, az ország más tájairól érkezők számára pedig a 4-es, a 36-os, a 38-as és a 41-es főútvonalakon érhető el. Az elmúlt években fokozatosan kiépültek a város elkerülő útjai – 2008-ban készült el a keleti elkerülő út, 2019-ben pedig átadásra került a nyugati elkerülő út utolsó szakasza is –, amelyek lehetővé teszik az M3-as autópálya gyors és biztonságos megközelítését a város bármely részéről és biztosítják, hogy a város belső részeit elkerülje az átmenő teherforgalom, csökkentve így a zaj- és környezeti terhelést.

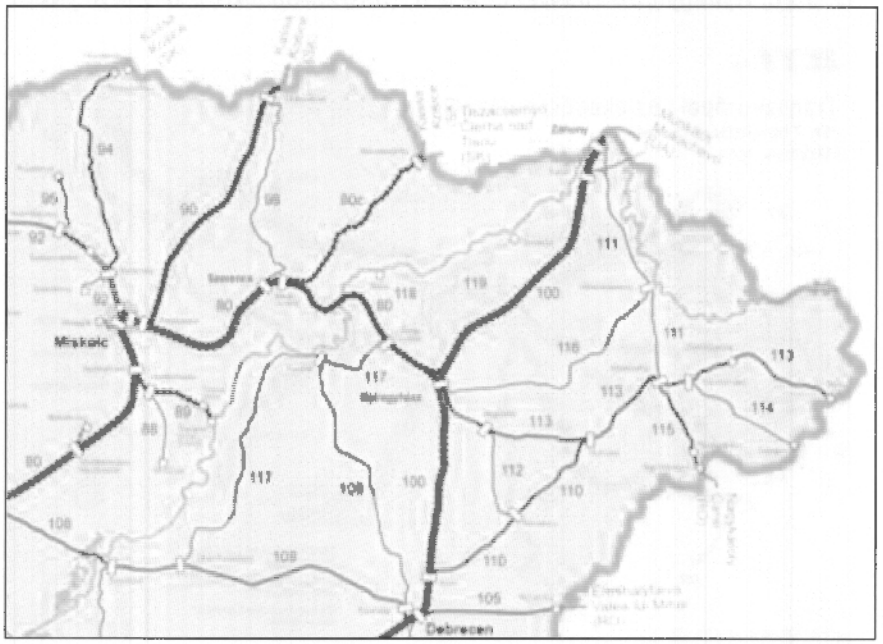
A város külső közúti elérhetősége terén a legnagyobb hiányosság, hogy a 4-es számú főút Debrecen-Nyíregyháza közti szakasza elavult, nem képes a két város közötti közúti közlekedési igényt

biztonságosan kiszolgálni, ami nehezíti a két város között közelmúltban megerősödő munkamegosztást és együttműködést. Mindemellett a város belső területeinek tehermentesítése érdekében a város stratégiai közlekedésfejlesztési célja a külső elkerülő körgyűrű északi részének kiépítése.

Nyíregyháza vasúti elérhetősége kedvezőnek mondható. A nyíregyházi az ország egyik legforgalmasabb vasútállomása. Nyíregyháza és Budapest között óránként közlekednek InterCity vonatok. A város vasúti kapcsolatai közül a legfontosabb a 100-as Budapest-Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony közötti kétvágányú, villamosított fővonal, amelyből további fő- és mellékvonalak ágaznak ki Tokaj-Mezőzombor (100 c vasútvonal), Vásárosnamény (116 vasútvonal) és Zajta (113 vasútvonal) irányába. A 100 és 100c jelű vasútvonalak az országos törzshálózati vasúti pályák közé tartoznak, a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működnek, forgalmuk mind a belföldi, mind a nemzetközi személy- és áruszállításban is jelentős.

Nyíregyháza a 100-as vasúti fővonalon fekszik, ennek ellenére a vasúti elérhetőség terén a legjelentősebb probléma, hogy – ugyan a vonal fejlesztése folyamatban van – a főváros elérési ideje vasúton hosszú, ami akadályozza a közúti személy- és teherforgalom legalább egy részének a fenntarthatóbb vasúti közlekedés felé terelését.

33. ábra: *Nyíregyháza és térségének vasúthálózata*



Forrás: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/b/b0/Magyarország_vasúti_térképe.svg

A város elérhetőségében fontos szerepet töltenek be a helyközi autóbusz járatok, amelyek a környékbeli településekkel és a térségi központokkal biztosítanak közösségi közlekedési kapcsolatot. Nyíregyházán és a megyében a helyközi és távolsági autóbusz-közlekedési közszolgáltatást a Volánbusz Zrt. biztosítja. Nyíregyházán a hagyományos értelemben vett intermodális központ nem található, ugyanakkor a Vasútállomás és az Autóbusz pályaudvar 5 perc sétatávolságra, 500-600 méterre található egymástól. Az intermodális csomópont kialakításának I. üteme jelenleg megvalósítási szakaszban van.

Nyíregyháza légi közlekedéssel is megközelíthető: a városból 2 órán belül közúton négy nemzetközi repülőtér (Debreceni Nemzetközi Repülőtér, Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér, Kassa Nemzetközi Repülőtér – Szlovákia, Nagyváradi Nemzetközi Repülőtér – Románia) érhető el.

A Nyíregyháza északnyugati részén – Nyírszőlős, Felsőpázsit városrészben – elhelyezkedő nyíregyházi repülőtér határnyitási joggal rendelkezik. A repülőtérnek egy korszerű fénytechnikával felszerelt 1000 méter hosszú és 20 méter széles aszfalt pályája és egy 1000 méter hosszú füves pályája van, nagy repülőgépek landolására nem alkalmas. A reptéren pilótaképzés folyik, megfelelő helyszínt biztosít a műszerrepülési készségek elsajátítására.

2.1.11.2 Városi közúti közlekedés

A város térszerkezeti vázát képező közúthálózat gyűrűs-sugaras szerkezeti elrendezésű. Nyíregyháza fő közlekedési hálózatát az országos főutak belterületi szakaszai alkotják, a forgalom is jellemzően ezekre az útvonalakra és az ezeket összekötő külső körútra koncentrálódik. A közúthálózat legjelentősebb elemeit a sugárirányú – 2x1 forgalmi sávos – országos főutak alkotják, amelyek:



- a 4-es számú elsőrendű főút (E573), Budapest és Záhony között, mely dél felől érkezve, északkelet felé hagyja el a várost;
- a 36-os számú másodrendű főút, nyugati irányban biztosít kapcsolatot a 35. és 3-as számú főutak felé, Polgáron át Miskolc irányába;
- a 41-es számú elsőrendű főút, a megye keleti, északkeleti irányában biztosít elérhetőséget;
- a 38-as számú másodrendű főút, Bodrogkeresztúrnál a 37-es számú főúthoz csatlakozva északnyugat felé Tokaj irányába biztosít regionális kapcsolatot.

A bevezető sugárirányú országos főutak között a városban a 2x2 sávos, a Belvárost határoló „Nagykörút" teremti meg a kapcsolatot. A körút délnyugati része – az Arany János utca és a 4-es számú főút közötti szakasza (Állomás tér – Huszársor – Móricz Zsigmond utca) 2x1 sávos, ezért a körút jelenleg nem tekinthető teljesen kiépítettnek. Az érintett útszakasz a meglévő forgalmi igényeket egyre nehezebben tudja kielégíteni, a hiányzó szakasz négysávosítása megkezdődött, a tervek szerint 2024-re készül el.

A város másik körgyűrűje a „Kiskörút", amely a történelmi városközpontot körülvéve biztosítja annak körüljárhatóságát. A külső nagykörút felel a városon átmenő forgalom lebonyolításáért, a belső kiskörutat a város belső forgalma, a városrészek és a központ között közlekedők használják jellemzően.

A belterületen elhelyezkedő körutak mellett jelentős szerepet töltenek be az elkerülő utak, amelyek jelentős átmenő teherforgalomtól mentesítik a belső úthálózatot:

- A 403-as számú 2x1 forgalmi sávos elsőrendű főút (E573) Nyíregyháza keleti elkerülő útjaként funkcionál, az M3-as autópályát, a 41-es és a 4-es számú főutakat köti össze.
- A számú 2x1 forgalmi sávos főút Nyíregyházát nyugatról kerüli el, az M3-as autópályát, a 36-os, majd a 38-as főutakkal köti össze.

A főutakon kívül a város és vonzáskörzetének közúti kapcsolatait 2x1 forgalmi sávos összekötő utak (4911, 3317, 3822, és 3834) biztosítják, amelyeken jellemzően a városba irányuló hivatásforgalom bonyolódik le. Esetenként forgalomszervezési problémát okoz a szomszédos településekkel

kapcsolatos közúti összeköttetés, különösen ott, amelyeknél a közúti forgalom jobban terheli egyik vagy másik település hálózatát (pl. Nyíregyháza és Kótaj határánál). A tervezett északi elkerülő út kiépítése nagy előrelépést fog jelenteni az érintett városrészek közlekedési helyzetének javításában, de addig is indokolt kezelni a megjelenő többletforgalmat és az ezzel kapcsolatos szűk keresztmetszeteket.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén önkormányzati tulajdonban 599 km közút található. Ebből jelenleg 290 km szilárd burkolatú (aszfalt) és 309,9 km burkolatlan. A város tulajdonában lévő úthálózat karbantartását, üzemeltetését a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el, a burkolatlan útszakaszok hosszának csökkentése folyamatosan zajlik. A városon áthaladó állami közutak hossza 52,3 km, amelyet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezel.

Nyíregyházán 2020-ban 50 220 db személyszállításra alkalmas gépjármű volt, amelynek 95%-át (47 720 db) a személygépkocsik tették ki. Az autók száma 2010 és 2020 között 28,2%-kal, 10 504 darabbal növekedett (az országos növekedés mértéke 31,4%). 2020-ban az ezer lakosra jutó személygépkocsik száma[23] a városban 409 db volt, ami magasabb, mint a megyei (357 db), az országos (403 db), a debreceni (384 db), valamint a miskolci (361 db) értékek. A személygépkocsik átlagkora 2019-ben Nyíregyházán 13,4 év volt, ami alacsonyabb, mint a megyei (15,4 év), az országos (14,4 év), a debreceni (13,5 év), valamint a miskolci (13,8 év) személygépkocsik átlagkora. A városban a legtöbben személygépkocsival közlekednek: a lakosok összes utazásának 34%-a történik egyéni motorizált közlekedés keretében (Nyíregyháza Közlekedésfejlesztési Konzorcium, 2014).

2.1.11.3 Közösségi közlekedés

Nyíregyházán a közösségi közlekedés szerepe az elmúlt időszakban mérséklődött, a Volánbusz Zrt. által nyújtott szolgáltatás iránti kereslet 2006 és 2016 között a felére (50,5%) csökkent (Mobilissimus, 2018). Ez is indokolta egy új hálózati és menetrend létrehozását 2020-ban, amelynek eredményeként új kapcsolatok létesültek, ütemes menetrendet alakítottak ki és kedvezőbbé tették a vasúti csatlakozást is. Az elérhető legfrissebb adatok (2014) szerint az összes városon belüli utazás 23%-a történik helyi autóbusszal, ezt vélhetően a COVID-19 járvány némileg csökkenthette, míg a közösségi közlekedés teljes átszervezése növelhette.

A jelenleg működő 44 belterületi és 4 külterületi autóbuszvonal lefedi a város teljes területét – 80 alacsony padlós autóbusz, amelyek közül 41 db környezetkímélő CNG hajtású jármű. A külterületi viszonylatok "H" előtagot viselnek. A belterületi vonalak közül 9 viszonylat a 90-es vonalcsaládba tartozik, amely vonalak célja, hogy megteremtse a közösségi közlekedési kapcsolatot a város legforgalmasabb területei és a nagyobb foglalkoztatók telephelyei között, megkönnyítve a munkavállalók számára a munkába járást. E járatok – igazodva a munkáltatói és munkavállalói igényekhez – a reggeli és a délutáni csúcsforgalomban közlekednek. A közösségi közlekedés szempontjából a város legforgalmasabb helyszínei a vasútállomás, az autóbusz-állomás, Örökösföld és a Jósaváros, ugyanis ezeken a helyeken található több helyi járat végállomása. A viszonylatok járatsűrűsége a legtöbb esetben negyedórás, félórás és órás sűrűségűek.

A közösségi közlekedés hálózatának és menetrendjének átalakítása mellett az utastájékoztatás fejlesztése is jelentős volt:

[23] Nyíregyházán az ezer lakosra jutó természetes személy által üzemeltetett személygépkocsik száma (372 db) szintén magasabb volt, mint a többi vizsgált területi egység esetén.

- átláthatóbb, egyszerűbb, szabványos méretű menetrendi táblák kerültek kihelyezésre a megállóhelyekre;
- könnyen érthető hálózati térképek készültek a hálózat egészére és egyes városrészekre vonatkozóan is;
- a közösségi közlekedési hálózat megújulását a helyi menetrend applikáció is lekövette, valamint a Google Térkép helyi buszközlekedési adatokkal üzemelő utazástervező funkciója is elindult. Nyíregyháza helyi autóbusz-hálózat megújítása | mobilissimus.hu

A városban kötöttpályás közösségi közlekedés jelenleg nem üzemel. 2009 óta szünetel a forgalom a 118. és 119. vasúti vonalon: a Nyírvidéki Regionális Kisvasút 760 mm nyomtávolságú, egyvágányú, nem villamosított keskenynyomtávú vonala a Rétköz térségéből mintegy húsz települést és tanyát kötött össze Nyíregyházával. A fejlesztési elképzelések között szerepel a nyíregyházi vasútállomás és Sóstógyógyfürdő megállóhely közötti szakaszon helyreállítási munkálatok elvégzése és a forgalom újraindítása elsősorban turisztikai céllal.

2.1.11.4 Gyalogos és kerékpáros közlekedés

Nyíregyháza mérete és adottságai miatt a közlekedési munkamegosztásban jelentős szerepe van a **gyalogos** (30%) és a **kerékpáros** (11%) **közlekedés**nek, ugyanakkor a közlekedési infrastruktúra kialakítása rendszerint a gépjármű-közlekedés prioritását tükrözi.

A város közigazgatási területén önkormányzati tulajdonban 352,6 km **járda** található. Az elmúlt években felújított és újonnan épített járdák hossza közel 20 km. Ennek ellenére az FVS készítése során végzett **lakossági kérdőíves felmérés** közterületekkel és közlekedéssel való elégedettségre vonatkozó kérdésénél a járdák minősége a második legalacsonyabb (2,24) pontszámot kapta (amelyet az utak minősége szorosan követ) – a szöveges válaszok alapján különösen a belvároson kívüli területeken jelentkeznek ezen a téren hiányosságok, aminek hátterében az egyes utcákat érintő kiépítetlen járdaszakaszok állhatnak.

34. ábra: Lakossági értékelés Nyíregyháza közlekedéséről egy 1-től (egyáltalán nem elégedett) 4-ig (nagyon elégedett) tartó skálán



Forrás: Lakossági kérdőíves felmérés, 2021

A belvárosban autómentes sétálózóna található, emellett jelentős gyalogos területek vannak a Bessenyei téren, a Benczúr téren, a Bujtosi tó környékén, valamint Sóstón.

Nyíregyháza közigazgatási területén jelenleg 77,6 km **kerékpárforgalmi** létesítmény található (ebből a NYÍRVV Nonprofit Kft. kezelésében 71,1 km, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében 6,5 km), a korábbi különálló szakaszok több városrész bekapcsolásával kerékpárúthálózattá fejlődtek, bár továbbra is vannak hiányzó szakaszok. A megyeszékhelyen található a megyei kerékpárúthálózat (316,7 km) közel negyede (22,4%).

A város csaknem minden pontja elérhető kisforgalmú úthálózat és különböző kerékpáros forgalmi létesítmények segítségével, amelyek lehetnek elválasztott és elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárutak és a gyalogos forgalomtól külön vezetett elválasztás nélküli kerékpársávok is. A város tulajdonában lévő gyalogos és kerékpárforgalmi létesítmények karbantartását, üzemeltetését a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el.

Az utóbbi időben egyre több helyen helyeztek el a kerékpáros közlekedést kiszolgáló közterületi kerékpártámaszokat, ugyanakkor a belvárosban számos olyan frekventált terület (pl. közintézmények, iskolák) található, ahol a kerékpárok tárolása nem megfelelően megoldott.

A kerékpáros közlekedés szempontjából fontos, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4/5. melléklete értelmében a várost érinti az Országos Kerékpárút Törzshálózat eleme a 41. Hajdúvárosok-Szabolcs kerékpárút (Bekecs - Szerencs - Tarcal - Tokaj - Gávavencsellő - Nagyhalász - Nyíregyháza - Hajdúnánás - Hajdúdorog - Hajdúböszörmény - Debrecen), valamint a térségi jelentőségű Rétköz kerékpárút, amely Nyíregyházát köti össze Tokajjal. A Tokaj és Nyíregyháza közötti kerékpáros kapcsolat 2017 augusztusában vált teljessé.

A gyalogosok és kerékpárosok kijelölt átkelőhelyeken keresztezhetik a nagyforgalmú utakat, a legtöbb esetben szintbeli csomópontokban a vasutat. A gyalogátkelőhelyek környezetében többnyire kiemelt szegélyek találhatóak. A többsávos utakon néhány helyen találhatóak a gyalogosok átkelését segítő középszigetek és egyéb – az akadálymentes közlekedést segítő – modern forgalomtechnikai eszközök (pl. hangjelzéses kereszteződések, vakvezető burkolatok).

A város területét átszelő **vasútvonalak** nagyban befolyásolják a gyalogos és kerékpárosközlekedést is. A vasútállomástól északra elhelyezkedő, a helyközi autóbuszmegálló mögötti gyalogos felüljáró – az úgynevezett „repülőhíd" – a Széchenyi és Dugonics utcák között, a vasútállomástól délre található aluljáró pedig a Huszártér és a Móricz Zsigmond utcák között teszik biztonságossá a vasúton a gyalogos (és kerékpáros) forgalom átvezetését. A felüljáróra fel- és levezetés is lépcsők segítségével történik, így mozgáskorlátozottak, illetve kerékpárosok nem tudják igénybe venni, az aluljáró megfelelő lejtéssel kialakított, akadálymentes átvezetést jelent mindenki számára a vasút alatt.

2.1.11.5 Parkolás

Nyíregyháza közigazgatási területén 3 865 db fizető és 12 300 db nem fizető **parkolóhely** található. A fizető parkolók négy, különböző árkategóriájú díjzónában (kiemelt, I., II., III. zóna) működnek. A fizető parkolóhelyeket előreváltott – e célra forgalomba hozott – parkoló kártyával, bérlettel, jegykiadó automatából váltott vagy mobiltelefonról aktivált jeggyel lehet igénybe venni munkanapokon 8 – 17 óra között. A fizető parkolókat a városban a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. üzemelteti. (Parkolás | Nyírvv Nonprofit Kft. (nyirvv.hu)) A belvárosi parkolók

kihasználtsága magas. A városban jelenleg 31 darab[24] elektromos töltő szolgálja ki a fogyasztókat, számuk folyamatosan növekszik.

Az FVS készítése keretében végzett **lakossági kérdőíves felmérés** közterületekkel és közlekedéssel való elégedettségre vonatkozó kérdésénél a **kiemelt közintézmények körüli parkolás** kapta a legalacsonyabb (2,08) pontszámot. Bár ez kedvezőtlen eredménynek tűnhet, ugyanakkor a kevés és drága parkolóhely hozzájárulhat a belváros autós forgalmának csökkenéséhez, amely városfejlesztési és környezetvédelmi szempontból is kiemelt cél. A tarifák megfelelő kommunikálása az autóvezetők felé, valamint a minőségi alternatívák (közösségi közlekedés, kerékpározás, gyaloglás) biztosítása elősegítheti a lakossági elégedettség növekedését is, miközben hozzájárul a belváros élhetőségének javításához.

2.1.11.6 Közlekedési balesetek

Nyíregyházán 2020-ban 236 db személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleset történt, amelyben 258 személy könnyen, 51 személy súlyosan sérült, 4 személy meghalt. A városban 2016 és 2020 között átlagosan évente 256,6 személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleset történt, amelyekben átlagosan évente 4 embert halt meg. 2020-ban a városban százezer lakosra 203 db személysérüléses közúti közlekedési baleset, valamint 269 db balesetet szenvedett személy jutott, amelyek igen kedvezőtlen[25] baleseti mutatóknak tekinthetők.

2.1.12 Közművesítés

2.1.12.1 Víziközművek

Ivóvíz ellátás

Nyíregyháza **vízellátását** a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. biztosítja, amelynek többségi tulajdonosa Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Vízellátási Ágazata 5 vízellátási üzem keretében működik, amelyek közül – a működési terület alapján – a legnagyobb a Nyíregyházi Vízellátási Üzem rendszere. Az üzem 26 település lakosai számára biztosítja az ivóvizet. A Kótajban (Nyíregyháza I. vízmű – Kótaj), Paszabon (Nyíregyháza Regionális vízmű: Paszab, Ibrány-Jásztelep) és Nyírtelken (Nyíregyháza II. vízmű: Gávavencsellő, Rózsástanya-Nyírtelek) lévő víztermelő művek számos mélyfúrású kútból nyerik a vizet, melyet tisztítás és fertőtlenítés után továbbítanak a távvezeték-rendszeren a közbenső nyomásfokozók segítségével a települések hálózataiba. A víztermelő telepekről néhány település közvetlenül kapja az ivóvizet, ezen kívül, a már tisztított ivóvíz Nyíregyházára az Északi és a Déli fogadóállomásokra közel 90 km-es hosszúságú távvezetéken keresztül jut be. A város és az agglomeráció területén lévő községek felhasználói részére a szükséges víznyomást korszerű nyomásfokozó berendezések biztosítják. A távvezetékeken át Nyíregyháza és külterületei, valamint a környező települések, bokortanyák ivóvíz-szolgáltatása valósul meg (Ivóvízszolgáltatás | NYÍRSÉGVÍZ Zrt. (nyirsegviz.hu)).

Nyíregyháza ivóvízellátását biztosító vízbázisok a megyeszékhely közelében helyezkednek el, és a sérülékeny vízbázisok közé tartoznak, ami azt jelenti, hogy a talaj szerkezetéből adódóan a beszivárgó

---

[24] A városi töltőállomások mellett 3 darab elektromos töltőt az E.ON, Autó Széles Kft. és a Csősz Kft. ügyfelei használhatnak.

[25] 2020-ban országosan százezer lakosra 142 db személysérüléses közúti közlekedési baleset, valamint 187 db balesetet szenvedett személy, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében 151 db személysérüléses közúti közlekedési baleset, valamint 210 db balesetet szenvedett személy jutott.

esetleges szennyezések viszonylag hamar elérhetik és elszennyezhetik a vízadó rétegeket. A Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszerben a város ivóvízbázisa porózus vízadóként (30-100 m) van feltüntetve, és a vízbázisok klímaérzékenységének mértéke alapján mérsékelten érzékenynek tekinthetők (NATéR (gov.hu)).

A városban a közüzemi ivóvízvezeték-hálózat hossza 2000 és 2010 között folyamatosan emelkedett (442,4 kmről 632,6 kmre), majd az utóbbi évtizedben kis mértékben csökkent. 2020-ban a városi hálózat hossza 628,7 km volt. Az ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások száma a vizsgált időszakban folyamatosan növekedett. 2010-ben a lakások 96,87%-a (51 003 db lakás), 2020-ban pedig a lakások 100%-a (53 156 db lakás) volt bekapcsolva a közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba. 2020-ban Szabolcs-Szatmár-Bereg megye lakásainak 93%-a, az ország lakásainak 94,9%-a, Debrecen és Miskolc lakásainak pedig 95,8% és 98,8%-a volt bekapcsolva a közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba.

A háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége 2010 és 2020 között 6,5%-kal növekedett, ez belül 2010 és 2014 között 5,7%-os csökkenés volt megfigyelhető a lakossági vízfogyasztásban. 2020-ban a háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége 4 376 560 m^3 volt, ami az összes szolgáltatott vízmennyiség 73,7%-a. Az egy lakosra jutó évi vízfogyasztás 2020-ban 37,6 m^3 volt Nyíregyházán (2010-ben 34,9 m^3), ami az országos átlag (37,3 m^3) körül alakul, ugyanakkor több, mint a megyében (31,3 m^3) és Miskolcon (30,1 m^3), viszont kevesebb, mint Debrecenben (41,1 m^3).

A vezetékes vízzel el nem látott magán ingatlanok (beleértve a szolgáltatásból kizártakat is) esetében a vonatkozó rendelet alapján 150 m-es távolságon belül kell biztosítani az ivóvíz ellátást közkifolyóról, illetve szállított vízből. 2020-ban az üzemelő közkifolyók száma 399 db, a lezárt, nem üzemelő közkifolyók száma 307 db volt. Az üzemeltetésük és karbantartásuk a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. közszolgáltatási feladata.

Az FVS kidolgozása során végzett **lakossági kérdőíves felmérés** eredményei alapján a lakosság az alábbi módokon kerül ügyfélként kapcsolatba a **víz- és csatorna szolgáltatóval**: a válaszadók 33,3%-a online (pl. e-mailben) kerül kapcsolatba a szolgáltatóval, de a hagyományos – papír alapú postai – levelezés még mindig jelentős (27,12%), digitális mérőkről pedig csak a megkérdezettek 9,99%-a számolt be.

Szennyvíz elvezetés és tisztítás

A városi **szennyvíz** elvezetését és tisztítását szintén a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. végzi. A társaság Csatornázási Ágazata hasonló rendszer szerint került kialakításra, mint a Vízellátási Ágazat. Az ágazat 4 szennyvíz üzem keretében működik, amelyek közül – a működési terület alapján – a legnagyobb a Nyíregyházi Szennyvíz Üzem rendszere, mely 6 település (Kálmánháza, Kótaj, Nagycserkesz, Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtelek) szennyvízelvezetését biztosítja.

Az összegyűjtött szennyvíz a társaság szennyvíztisztító telephelyein kerül tisztításra: Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telep; Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep; Nyírtelek szennyvíztisztító telep; Nagycserkesz szennyvíztisztító telep, amelyek közül a legjelentősebbek a Nyíregyházán működő két tisztító telep, ahol a technológia során keletkező melléktermékek további hasznosítására is lehetőség van.

A szennyvíztisztító telepekről a tisztított szennyvíz a hatóságilag kijelölt befogadókba kerül. A szennyvíztisztítás során a társaság környezettudatos megoldásokat alkalmaz. A kivont szennyező anyagok egy része megsemmisül, a szennyvíziszap jelentős része víztelenítés után a nyíregyházi telepekre érkezik, ahol további kezelés és rothasztás során magas fűtőértékű biogázt, majd ebből villamos energiát állítanak elő. A technológiai eljárás eredményeként a rothasztott szennyvíziszap komposztálást követően korlátozásmentesen mezőgazdasági hasznosításra kerülhet.

Nyíregyháza város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalmatlanító helyen történő elhelyezését kizárólagos közszolgáltatóként a NYÍRVV Nonprofit Kft. végzi.

A városban az utóbbi 10 évben tovább emelkedett a **közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózat** hossza. 2010 és 2020 között a hálózat hossza 53,4%-kal, 354,8 km-ről 544,4 km-re növekedett. A közcsatornahálózat teljes egészében elválasztó rendszerű szennyvízgyűjtő-hálózatként működik, vagyis a településen külön hálózat (szennyvízcsatorna) vezeti el a szenny- és használt vizet, külön hálózat pedig a csapadékvizet. A hálózat fejlesztésével párhuzamosan az közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatba bekapcsolt lakások száma is emelkedett. 2010-ben a nyíregyházi lakások 86,1%-a (43 895 db lakás), 2020-ban pedig a lakások 95,4%-a (50 717 db lakás) volt bekapcsolva a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba, ami igen kedvező, hiszen 2020-ban a megye lakásainak csak 74,8%-a, az ország lakásainak 82,8%-a, Debrecen és Miskolc lakásainak pedig 88,6% és 93,7%-a volt bekapcsolva a közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatba.

A háztartásokból a közcsatornában elvezetett szennyvíz mennyisége 2020-ban 4 137 930 m^3 volt, ami az elvezetett összes városi szennyvíz (7 071 570 m^3) 58,5%-a. Nyíregyházán az egy lakosra jutó elvezetett szennyvíz mennyisége 35,5 m^3/fő volt 2020-ban, ami kis mértékben alacsonyabb az országos (36,8 m^3/fő), ugyanakkor jelentős mértékben magasabb a megyei (24,5 m^3/fő) értéktől.

A közművesítettség mértékét jól szemlélteti az elsődleges és a másodlagos **közműolló**. 2020-ban Nyíregyházán az elsődleges közműolló – az egy kilométer vízvezeték-hálózatra jutó közüzemi szennyvízgyűjtő hálózat – 0,87 volt, vagyis 1 km vízvezeték-hálózatra 866 méter közüzemi szennyvízgyűjtő hálózat jutott 2020-ban. 2010-ben a mutató értéke 0,56 volt a városban. 2020-ban a városi mutató kedvezőbb volt, mint a megyei (0,82) és az országos érték (0,78), valamint mint Debrecen (0,75) és Miskolc (0,77) megyei jogú városok hasonló mutatói.

2020-ban a másodlagos közműolló – a vízhálózatba és a csatornahálózatba bekapcsolt lakások arányának különbsége – 4,6 százalékpont, 2010-ben pedig 13,94 százalékpont volt a városban. A mutató értéke Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében 18,2, Magyarországon 12,2, Debrecenben és Miskolcon pedig 7,1 és 5,2 százalékpont volt, vagyis 2020-ban a másodlagos közműolló mértéke Nyíregyháza esetében volt a legzártabb.

Csapadékvíz elvezetés

Nyíregyháza területének jelentős részén nagy intenzitású esők esetében jelentős problémát okozott a **csapadékvíz elvezetése**, aminek a legfőbb okai a következők voltak:

- a belterületi csapadékvíz elvezetés a városban nem korszerű, a csatornák állapota nem megfelelő, tisztításuk nem megoldott,
- a megvalósított városi fejlesztések sok esetben tovább növelték a burkolt felületek arányát, ami hozzájárult, hogy a csapadék nem tud közvetlenül a talajba szivárogni,
- a helyzetet tovább nehezítheti, hogy az éghajlatváltozás hatására gyakoribbá válnak az extrém időjárási események, a hirtelen érkező, nagy mennyiségű csapadékkal járó záporok.

A város csapadék és belvízelvezető rendszere alapvetően az Érpataki-főfolyás és mellékágainak pillanatnyi elvezető kapacitásától függ, amely a város teljes csapadékvizét a Lónyai-főcsatornába, mint természetes csapadékbefogadóba hivatott eljuttatni.

A belterületi csapadékvíz elvezetése a városban idáig nem volt megoldott, ugyanakkor az elmúlt években számos beruházás valósult meg e területen. A tavaly záruló „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán" című TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001 projekt célja a városi

belterületi csapadékvíz elvezetési rendszer fejlesztése, a környezetbiztonság növelése, a környezeti állapot javítása a belterületek belvíz- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése, a káresemények megelőzése volt. A jövőben – az éghajlatváltozással összefüggésben – a csapadékvíz elvezetés helyett a csapadékvízzel való gazdálkodás előtérbe helyezése szükséges a városban.

2.1.12.2 Energia

Villamosenergia-ellátás

Nyíregyháza villamosenergia-ellátását az Opus TITÁSZ Zrt. biztosítja. A háztartási villamosenergia-fogyasztók száma 65 250 fogyasztó (összes fogyasztó 89,3%) volt 2020-ban. Számuk 2010 és 2020 között minimális mértékben, 1,1%-kal emelkedett. A háztartásoknak szolgáltatott villamosenergia a szolgáltatott összes villamosenergia-mennyiség negyede (25,2%-a), 120,1 millió kWh. A háztartásoknak szolgáltatott villamosenergia mennyisége 2010 óta minimális mértékben (0,8%) nőtt.

Fontos kiemelni, hogy miközben a városban a háztartási villamosenergia-fogyasztók száma és a nekik szolgáltatott villamosenergia mennyisége minimális mértékben emelkedett, addig a nem háztartási fogyasztók száma 53,7%-kal, és az általuk fogyasztott villamosenergia mennyisége pedig 18,2%-kal növekedett. A jelenlegi kapacitás a termelő szféra ipari áram igényeit rövid távon teljes egészében ki tudja elégíteni, azonban közép távon hálózatbővítésre lehet szükség.

Nyíregyházán 2020-ban az egy háztartási fogyasztóra jutó évi villamosenergia fogyasztás 1840,7 kWh volt, ami alacsonyabb a megyei (2364,0 kWh) és országos (2264,7 kWh) egy főre jutó fogyasztástól.

Az FVS kidolgozása során végzett **lakossági kérdőíves felmérés** eredményei alapján a lakosság az alábbi módokon kerül ügyfélként kapcsolatba az **áramszolgáltatóval**: a válaszadók 39,52%-a online (pl. e-mailben) kerül kapcsolatba a szolgáltatóval, míg a hagyományos postai levelezés visszaszorulóban van (17,03%). Digitális mérőkről csak a megkérdezettek 10,5%-a számolt be.

Közvilágítás

Nyíregyháza város közigazgatási területén a közvilágítás villamos energiával történő ellátása, és a közvilágítási aktív elemek teljes körű üzemeltetése és karbantartása a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. közszolgáltatási feladata.

Gázellátás

Nyíregyháza gázellátását az OPUS TIGÁZ Zrt. biztosítja, a gázellátás az országos nagynyomású vezetékhálózat részét képező Nyírgyulaj-Napkor-Nyíregyháza (101-02) közötti vezetékről történik. Nyíregyházán az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége 137 095,9 ezer m^3 volt 2020-ban. A szolgáltatott vezetékes gáz mennyiségéből 29,9% (40 995,2 ezer m^3) a háztartások részére szolgáltatott gáz. 2010 és 2020 között az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége 11,6%-kal csökkent, a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége pedig 1,3%-kal nőtt.

A háztartási gázfogyasztók száma 41 837 háztartás, a fogyasztók száma 2010 óta minimális mértékben, 1%-kal növekedett. Nyíregyházán 2020-ban az egy háztartási fogyasztóra jutó évi vezetékesgáz fogyasztás 978,8 m^3 volt, ami alacsonyabb a megyei (1100,5 m^3) és országos (1087,5 m^3), valamint a debreceni (990,2 m^3), ugyanakkor magasabb a miskolci (756,8 m^3) értéknél.

Távhőszolgáltatás

A **távhőszolgáltatást** az Önkormányzat által 1992-ben alapított Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft. végzi. A jelenleg is 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő társaság tevékenysége során eleget tesz a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben és végrehajtási rendeletében (157/2005. (VIII.

15.) Korm. rendelet) előírt kötelezettségeinek: feladata a nyíregyházi erőműben termelt hőenergia szállítása és elosztása, illetve 2005. január 1-től az önkormányzati tulajdonú intézmények földgáztüzelésű berendezéseinek üzemeltetése (NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság | Nyírtávhő (nyirtavho.hu)). A Nyíregyházi Erőmű, mint hőtermelő, beépített teljesítménye a jelenleg távhő által igényelt csúcsteljesítménynél jóval nagyobb kapacitással rendelkezik, így a szolgáltató esetleges többlet hőigényét ki tudja elégíteni. Ehhez kapcsolódóan a szolgáltató stratégiai célja a saját tulajdonban lévő intézmények kazánházainak távhőre történő kapcsolása, valamint a fogyasztói kör bővítése.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium a Klíma- és Természetvédelmi Akcióterv részeként meghatározta a távfűtött lakások esetében a fűtési rendszer szabályozhatóvá tételét és annak alapján történő számlázás bevezetését. A távhőszolgáltató a fenntarthatóság növelése érdekében, a NYITÁS program bevezetésével megvalósította a fűtési rendszer szabályozhatóságát, továbbá 2017-ben – az „Intelligens Hálózat Mintaprojekt" keretében – az országban elsőként biztosította szolgáltatásának teljes területén az okos mérést.

Nyíregyházán 16 053 db lakás és ezer közületi felhasználó kapcsolódik a távhőrendszerre. A távhőszolgáltatás a Belváros egyes részeire, valamint a nagykörút melletti területekre korlátozódnak, ahol elsősorban közintézmények, valamint egyes lakótelepi és egyéb lakóépületek fűtését biztosítja. A távhőszolgáltatás fejlesztésére kijelölt területek pontos lehatárolását a 41/2005.(X.27.) KGY rendelet melléklete tartalmazza.

A városban koncentrálódik a megyében távfűtésbe bekapcsolt lakások 81,7%-a. A távfűtésbe bekapcsolt lakások aránya Nyíregyházán 30,2%, ami alacsonyabb a debreceni (31,8%) és a miskolci (40,8%) értéknél, ugyanakkor jóval magasabb az országos (14,5%), különösen a megyei (8,9%) mutatónál. A melegvízhálózatba bekapcsolt lakások aránya 28,8% (15 311 db lakás). Az utóbbi tíz évben mind a távfűtésbe, mind a melegvízhálózatba bekapcsolt lakások aránya csökkent (1,4 százalékponttal), ami részben annak köszönhető, hogy az újonnan épített lakások többsége a szolgáltatások ellátási területén kívül esik.

Az FVS kidolgozása során végzett **lakossági kérdőíves felmérés** eredményei alapján a válaszadók 29,68%-a online (pl. e-mailben) kerül kapcsolatba a távhőszolgáltatóval, de a hagyományos, papír alapú postai levelezés még mindig jelentős (20,98%). Digitális mérőkről csak a megkérdezettek 13,84%-a számolt be.

2.1.12.3 Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A megújuló energia arányának növelése az Európai Unió és hazánk energiapolitikájában is fontos célkitűzésként szerepel. Ennek ellenére a megújuló energiaforrásokból előállított villamos energia felhasználásának részaránya a bruttó végső energiafogyasztáson belül országosan 2019-ben csak 10% volt, meghatározó része biomassza (37,7%), nap- (31,9%) és szélenergiából (15,6%) származott.

Nyíregyháza esetében – a földrajzi adottságok miatt a vízenergia, a kedvezőtlen jogszabályi környezetből fakadóan a szélenergia hasznosítása nem lehetséges – a legtöbb megújuló energiaforrás rendelkezésre áll és hasznosítható:

- Napenergia: a város a fekvéséből adódóan megfelelő adottságokkal rendelkezik a napenergia hasznosítás szempontjából, amely történhet napelemes rendszerek (energiatermelés) vagy napkollektorok használata (fűtés) által.

- Termálvíz hasznosítása: Nyíregyházán több termálkút is működik, amelyek fürdési és gyógyászati célokat szolgálnak. A termálvíz felesleges hőmennyisége fűtési célokra is fordítható.
- Biomassza, biogáz: a városi szennyvíz elvezetését és tisztítását végző Nyírségvíz Zrt. a szennyvíztisztítás keretében magas fűtőértékű biogázt, majd ebből villamos energiát állít elő.

A város által leginkább irányíthatóan a környezettudatos energiagazdálkodás egyik területe az önkormányzati intézmények energiahatékonysági fejlesztésére, a másik területe a lakásállomány energetikai korszerűsítésre, a lakossági szemléletformálásra terjed ki.

Magyarország legnagyobb lakóépület-rehabilitációs programja a 2001-től induló ún. panelprogram[26] volt, amelynek célja olyan fejlesztéseket támogatása, amelyek hatékonyabbá teszik a panelházak energiagazdálkodását. Nyíregyházán mintegy 16 ezer panellakás épült 1990 előtt, elsősorban ezek energetikai korszerűsítése jelentette a legnagyobb kihívást az elmúlt évtizedben.

A panelprogram mellett a másik nagy lakossági energiahatékonyságot növelő kormányzati intézkedés a 2014-ben indított Otthon Melege Program volt, aminek célja – különböző pályázati konstrukciók segítségével – a lakóépületek, a háztartások energiahatékonyságának javítása és megújuló energiát hasznosító lakossági rendszerek kialakítása.

Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése, az eddig megvalósuló fejlesztések bemutatása a 2.1.8 Az Önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere alfejezetben található.

2.1.12.4 Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

Az infokommunikációs infrastruktúra Magyarországon az elmúlt pár évtizedben dinamikusan fejlődött és folyamatosan fejlődik ma is. A lakosság internethez való hozzáférése folyamatosan javul, ma már a lakosság harmada rendelkezik internet előfizetéssel, és egyéb helyeken (munkahely, könyvtár, nyilvános helyek stb.) szinte bárki hozzáférhet a világhálóhoz. E tendenciák Nyíregyházán is megmutatkoznak. Magyarország 2014-ben fogadta el a 2014-2020 közötti Nemzeti infokommunikációs stratégiát, amely meghatározza az IKT-ágazat fejlesztésének stratégiai irányait és prioritásait. A stratégia fő célja a „Digitális Magyarország" létrehozása. A „Digitális Magyarország" program keretében pilot jelleggel valósult meg a „Digitális Nyíregyháza" alprogram, amelyet 1,7 milliárd forintos költségvetéssel, a következő területek beruházásainak finanszírozásával 2015-ben indítottak el:

- A szélessávú infrastruktúrához való hozzáférés biztosítása minden háztartás számára;
- A digitális közösség és a gazdaság fejlesztése – az elektronikus szolgáltatások használatát megkönnyítő intézményi infrastruktúra fejlesztése;
- A digitális készségek fejlesztése: speciális programok indítása és felszerelések beszerzése a hátrányos társadalmi helyzetben lévő diákok digitális kompetenciáinak fejlesztésére;
- A közszolgáltatásokhoz való elektronikus hozzáférés kiterjesztése: az online közszolgáltatások számának növelése.

[26] Iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása

Nyíregyháza területén valamennyi nagyobb szolgáltató (Vodafone Magyarország Zrt., Magyar Telekom Nyrt., DIGI Kft.) megtalálható, valamint a térségben helyi szolgáltató a GIGANET Internet Szolgáltató Kft.

A városban az internet előfizetések száma 2013 és 2020 között 30%-kal növekedett, ennek eredményeként 2020-ban 42 675 db internet előfizetés volt. Az infrastruktúra fejlesztések ellenére az ezer lakosra jutó internet előfizetések száma a városban 366 volt, ami ugyan kedvezőbb a megyei (249) és az országos (338) értékektől, azonban elmarad Miskolc (393) és Debrecen (406) mutatóitól.

Nyíregyháza területén valamennyi mobilszolgáltató – Magyar Telekom Nyrt.; Vodafone Magyarország Zrt.; Yettel Magyarország Zrt.; DIGI Kft. – szolgáltatása (4G) elérhető, a DIGI hálózatán azonban a szolgáltató lefedettségi térképe alapján egyes területeken (pl. Korányi-kertváros, Nyíregyháza nyugati külterületi részei, egyes bokortanyái) a hálózati elérés akadozhat.

2.1.13 Környezetvédelem

2.1.13.1 Talaj

Nyíregyháza a Nyírség középtáj és a Közép-Nyírség kistáj területén található. A Nyírség hazánk második legnagyobb, 5100 km^2-es futóhomok területe és hordalékkúp síkság, amelynek közel egyharmada Hajdú-Bihar megyében van, egy kis része pedig átnyúlik a magyar-román határon. A kistáj környezetétől szigetszerűen elkülönül. Itt található a Nyírség és egyben az Alföld legmagasabb pontja, a Hoportyó (183 m). A Nyírségre általánosságban jellemzőek a homokövezetek, homok felhalmozódások, garmadák és paraboladúcok. A város talajadottságait a következők jellemzik:

- A külterület jelentős részét kovárványos barna erdőtalaj borítja, amely szénsavas, meszet nem tartalmazó homokon az erdőtakaró alatt alakult ki.
- Jelentős kiterjedésűek a réti talajok, főként a homokvonulatok közötti laposokban és az elhagyott egykori folyómedrekben, humusztartalmuk változó.
- A külterület nyugati szegélyén alföldi mészlepedékes csernozjom talaj képződött. A talajok közül ez a legjobb minőségű.
- A település területén szoloncsák és szolonyec szikesek is találhatóak, amelyek termőképessége csekély, ugyanakkor természetvédelmi szempontból jelentős, ritka élőhelyek alapját adják.

A város talajainak 90%-a savanyú, illetve savanyodásra hajlamos, de minőségük általánosságban megfelelő. A talajok állapotát elsősorban az intenzív mezőgazdasági művelés általi túlzott mértékű műtrágyázás veszélyezteti. Jelentős problémát okoz a defláció különösen tavasszal, a fedetlen mezőgazdasági felszíneken. Lényeges terhelést jelentenek továbbá a szabálytalanul elhelyezett különféle hulladékok (szilárd, folyékony, kommunális, veszélyes) általi szennyezések.

2.1.13.2 Felszíni és a felszín alatti vizek

Nyíregyháza és környékének vízrajza és vízgazdálkodása szorosan kapcsolódik a Lónyai-főcsatorna vízgyűjtőjéhez (Kállai- főfolyás, Érpataki-főfolyás, Simai-főfolyás részvízgyűjtők). A területen a Nyírség belvizeinek elvezetését szolgáló mesterségesen kialakított, úgynevezett nyírvíz-csatornák vízfolyásai adják a felszíni vízfolyások legnagyobb részét, amelyek közül a Lónyai-főcsatorna vízfolyásai a legjelentősebbek.

A város területén lévő vízfolyások vízkészlete egyenetlen és csekély. A részvízgyűjtők területén intenzív mezőgazdasági művelés folyik. A felszíni vizek vízminőségére jelentős hatást gyakorolnak a használt kemikáliák, amik fokozzák az eutrofizációt, toxikusan hatnak a vizek élővilágára. A Víz

Keretirányelv végrehajtásának elősegítése projekt vizsgálatai alapján a főfolyások – Kállay (VII. sz.), Érpataki (VIII. sz.), Simai (IX. sz.) – vízminőségéről a következők állapíthatók meg:

- Mindhárom főfolyás összegzett biológiai minősítése jó, biológiai szempontból nem kockázatosak.
- Kémiai szempontok alapján a Kállay (VII. sz.) és az Érpataki (VIII. sz.) főfolyások esetében tápanyagok, szerves anyagok és veszélyes anyagok szempontjából is lehetséges kockázat. A kockázatok pontszerű és diffúz forrásokból is származhatnak.
- A Simai (IX. sz.) főfolyás kémiai szempontok alapján tápanyagok és szerves anyagok szempontjából nem kockázatos, veszélyes anyagok szempontjából kockázatos, a kockázat diffúz forrásból származhat.

A Lónyai-főcsatorna vízgyűjtő területén 7 db tározót alakítottak ki, közel 13 millió m^3 kapacitással, melyek feladata a vízkészletek és vízigények egyensúlyának megteremtése. Ezek közé tartoznak a Császárszállási-tavak: a halászati célokat szolgáló Nagyréti-víztározó (Szelkó-tó) és a rekreációs célokat szolgáló Oláh-réti víztározó. Természetes tavak Nyíregyházán és vonzáskörzetében a Nagy-Vadas tó Újfehértó és Császárszállás között, valamint a természetes (sziktó) eredetű, de ma már mesterségesnek tekinthető Sóstó. A belváros mellett találhatóak a 12 hektáros területen elhelyezkedő – agyag- és vályogkitermelés maradványaként kialakult – Bujtosi tavak, amelyek a lakosság számára kiemelt szabadidős és rekreációs helyszínként funkcionálnak. Jelentős vízi élőhely a városhoz közeli – turisztikai és oktatási célokra is alkalmas – 70 hektáros természetvédelmi terület, az Igrice mocsár.

A Sóstói tó vízminősége az elmúlt években javult, vízminősége jó. Az Oláh-réti és Nagyréti víztározók (Császárszállási tavak) vízminősége az egyes komponensekre tűrhető és kiváló között van, vízminőségük a hasznosításuk szempontjából megfelelő. A Bujtosi tavak 1997-ben végrehajtott rekultivációja jótékony hatással voltak a vízminőségre, amely minősítése jó. Az Igrice-mocsár 1991-es védetté nyilvánítása óta a terület ökológiai és vízminőségi állapota javult.

Nyíregyházán és vonzáskörzetében a talajvíz átlagosan 4-10 m mélységben található, szintjét nagymértékben befolyásolja a csapadék mennyisége, a lakossági öntözés, valamint a szennyvízszikkasztás. A talajvíz kutak vize nem alkalmas az emberi fogyasztásra.

A megye rétegvíz termelésének legnagyobb része a lakossági ivóvízművek bázisairól történik. Nyíregyháza felszín alatti vizeire a következő jellemzők állapíthatók meg:

- A vízellátást biztosító vízművek az üzemelő, sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartoznak.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Nyíregyháza érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A vízbázis külső szennyeződésektől mentes, azonban egyes komponensei (pl. vas, mangán, ammónium és arzén) határérték feletti mennyiségben vannak jelen.

A városban gyógyászati szempontból jelentős vízforrás a Sóstógyógyfürdőn 1957-ben feltárt jódot, brómot és egyéb oldott sókat tartalmazó, 49-50 °C-os termálvizet biztosító kút. (Nyíregyháza Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Programja 2015-2020).

2.1.13.3 Árvízvédelem

Nyíregyháza árvízvédelmi szempontból nem veszélyeztetett település. A város nem esik a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv alapján a nagyvízi meder övezetébe.

2.1.13.4 Levegőtisztaság és védelme

Nyíregyháza és térségének egyik legjelentősebb környezeti és egészségügyi problémája, a magas – sok esetben a tájékoztatási és riasztási fokozatot is meghaladó mértékű – **légszennyezettség**. A probléma súlyosságát a **lakossági visszajelzések** is megerősítik: az FVS kidolgozása keretében végzett lakossági kérdőíves felmérés eredményei alapján a helyi életminőség javítása szempontjából a legfontosabb tényezőnek a levegőminőséget értékelték a válaszadók.

A városban különösen jelentős levegőminőségvédelmi kihívás az egészségügyi határértékeket meghaladó **szálló por (PM)** szennyezettség. Jelenleg a PM-szennyezés fő forrása (főleg télen) a közúti közlekedés helyett a szilárd tüzelőanyaggal történő **lakossági fűtés**. A térségben gáz helyett egyre többen fűtenek szilárd tüzelőanyaggal (szén, fa, biomassza), rosszabb esetben lakossági hulladékkal. A levegőszennyezettséget – kedvezőtlen meteorológiai állapot esetén – tovább rontja a magasabb háttérszennyezés, amit a Nyírség fedetlen homokfelszínei adnak.

Nyíregyházán az utóbbi években egyre több alkalommal volt szmog, amely jelzi a levegő minőségének romlását. A város Közgyűlése a 32/2010.(XII.17.) önkormányzati rendeletével[27] elfogadta Nyíregyháza város szmogriadó tervét, amely meghatározza a szmogriadó elrendelésének feltételeit, fokozatait és a szükséges intézkedések kereteit.

A város területén 1996 óta egy **automata mérőállomás** található a Széna téren. A mérőállomás a meteorológiai paraméterek mellett (hőmérséklet, szélsebesség, szélirány, relatív páratartalom, légnyomás, napsugárzás) nitrogén-dioxid, szénmonoxid, ózon, kén-dioxid és PM10 komponenseket mér folyamatosan (Nyíregyháza Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Programja 2015-2020). A légszennyezettség mérőhálózatának üzemeltetője a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya.

Az Önkormányzat számos kezdeményezés, projekt keretében törekszik arra, hogy javítsa a városi levegő minőségét. 2020-ban az Európai Határvárosok ETT, amelynek Nyíregyháza MJV Önkormányzata mellett a romániai Szatmárnémeti Város Tanácsa a tagja, a levegőminőség javítása, a légszennyezettség csökkentése érdekében határon átnyúló pályázatot nyújtott be „Cross-border interventions to reduce air pollution and improve air quality" címmel. A nyertes projekt keretében a városban új mérőállomást, valamint mobil mérőeszközöket vonnak be a légszennyezettség mérésébe, továbbá stratégiákat és jogszabálytervezeteket készítenek annak érdekében, hogy a városi levegő minősége javuljon.

A légszennyezés mellett egyre nagyobb problémát jelent a parlagon vagy gondozatlanul hagyott területeken az allergiát okozó növények elszaporodása és az ebből fakadó pollenszennyezés, ami az allergiás megbetegedések számának növekedését eredményezi.

2.1.13.5 Zaj- és rezgésterhelés

A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X.20.) Kormányrendelet 1. § (3) szerint a környezetvédelemért felelős miniszter által kijelölt, az irányítása alatt álló költségvetési szerv vagy a tulajdonosi joggyakorlása alatt álló gazdálkodó szervezet köteles a 100 ezer főnél magasabb lakosságszámú települések – így Nyíregyháza Megyei Jogú Város – stratégiai zajtérképének elkészítésére. A szaktárca vezetője a hivatkozott paragrafus alapján a Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft.-t jelölte ki a feladatra.

[27] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 32/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelete Nyíregyháza város szmogriadó tervéről

A Kormányrendelet 3. § p) alapján a „stratégiai zajtérkép a környezeti zaj átfogó értékelésére, illetve az adott területen belüli aktuális zajhelyzet értékelésére és a jövőbeli zajhelyzet előrejelzésére készített térkép", amelyet nem mérések alapján, hanem – a közúti, a vasúti, és a légi közlekedés, valamint az IPPC üzemek zajkibocsátását meghatározó paraméterek figyelembevételével – modellszámítással állítanak elő. Részleteiben nem tartalmaznak minden utcát, területet, ezért nem lokális, rövid idejű problémákra, hanem a nagy területet érintő, hosszabb időtávra jellemző zajterhelésekre koncentrálnak. A zajmutatók éves átlagértéket reprezentálnak (Kezdő oldal (zajterkepek.hu)).

Nyíregyháza Megyei Jogú Városra 2017 Stratégiai Zajtérkép Megújítása című dokumentum alapján megállapítható, hogy meghatározó a közúti és vasúti zajterhelés, ezzel szemben a légi közlekedésből és az ipari tevékenységből eredően nem vagy minimális esetben jelentkezik konfliktus. Közúti és vasúti eredetű különösen magas zajterhelés (Lden> 75 dB) nincsen a lakóépületek környezetében, ugyanakkor számos esetben nagyon magas (Lden=70-75 dB) és magas (Lden=65-70 dB) a zajterhelés. Vasút esetében a 100-as számú vasútvonalszakasz, míg közút esetében a városba bevezető utak, valamint a nagykörút útszakaszai a meghatározó zajforrás (Vibrocomp 2018).

2.1.13.6 Sugárzás védelem

Nyíregyháza Paks, illetve Mochovce (Szlovákia) atomerőművek Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónába (ÉÓZ) esik. Az ÉÓZ az a 300 km-es sugarú körön belül eső terület, ahol – havária esetén – szükségessé válik a lakosság élelmiszer-fogyasztásának korlátozása, a mezőgazdasági termelők és az élelmiszer-feldolgozó ipar ellenőrzése, tevékenységük szükség szerinti, szigorú rendeleti szabályozása, illetve korlátozása.

2.1.13.7 Hulladékkezelés

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatási feladatokat az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit (ÉAK) Nonprofit Kft., mint közszolgáltató látja el Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, így Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén. A szolgáltató fő tevékenységei a következők: települési szilárd hulladék gyűjtése és szállítása, szelektív hulladék gyűjtése, szállítása és kezelése, veszélyes hulladék átvétele, komposztálás, műszaki szolgáltatás (gépjármű javítás, karbantartás), a szelektív hulladékgyűjtés és a környezetvédelem népszerűsítése.

2020-ban a településről elszállított szilárdhulladék mennyisége 43 221,7 t volt, ezen belül a lakossági hulladék aránya 64,2% (27 761,4 t). Az egy főre jutó lakosságtól elszállított szilárdhulladék mennyisége Nyíregyházán 238,2 kg/fő volt, míg az országban 256,7 kg/fő, a megyében 183,6 kg/fő, Debrecenben 249,7 kg/fő, Miskolcon pedig 251,1 kg/fő volt.

A lakosságtól elkülönített gyűjtéssel elszállított települési hulladék mennyisége 8 644,5 tonna. A lakosságtól szelektív hulladékgyűjtésben elszállított települési hulladék aránya a városban igen magas, az összes lakossági hulladék közel harmada (31,1%) volt. Országosan ez az érték 18,2%, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében 14,3%, Miskolcon 23,8%, Debrecenben pedig csak 10,8% volt.

A 2000-es évek óta a városi hulladékgazdálkodás jelentős fejlődésen ment keresztül, amelynek a legfontosabb lépései a következők voltak:

- Fontos mérföldkő volt a Nyíregyházi Hulladékudvar és a Nyíregyházi Komposztáló Telep megépítése 2004-ben.
- 2006-ban vezették be – kísérleti jelleggel – a házhoz menő, zsákos szelektív hulladékgyűjtést a családi házas övezetekben.

- Az elmúlt években a hulladékgazdálkodás fejlesztésének kiemelt területe volt a megyében a bezárt hulladéklerakók rekultivációja, amelynek keretében Nyíregyházát két rekultivációs fejlesztés – régi nyíregyházi hulladéklerakó és a Nyíregyháza-Borbánya területén található hulladéklerakó rekultivációja – érintette.
- „Nyíregyháza települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése, informatikai korszerűsítése" – KEOP-1.1.1/C/13-2013-0005 projekt részeként megvalósításra került a vegyes hulladék gyűjtés eseményeinek automatizált követésére és elektronikus dokumentációjára alkalmas rendszer üzembe állítása. A pályázat keretében 19 db – a beszerzés évében a legkorszerűbb környezetterhelés-besorolású – járművet, 22 000 db 240 literes RFID/jeladó chippel felszerelt és 2 000 db 350 literes házi komposztálót szerzett be.

2.1.13.8 Vizuális környezetterhelés

Egy város rendezettsége, látványa elsőrendű fontosságú mind az ott lakók, mind a turisták számára. A városképet számtalan vizuális konfliktus veszélyezteti, a terhelt városrészeknek pedig alacsonyabb a lakóhelyi értéke és vonzereje. Nyíregyháza városképe nem tekinthető egységesnek, a város területén jelentős különbségek vannak a városrészek közötti rendezettség tekintetében:

- A belváros összességében rendezett képet mutat, ugyanakkor itt is számos olyan épület található, amely építészetileg eltér a város történelmi épületeinek jellegétől.
- A város egyéb lakóterületeiben elhelyezkedő rendezetlen lakóterületek (szegregátumok) vizuális konfliktusokat okoznak.

Egyes városba bevezető utak – pl. Debreceni út, Tokaji út – szintén rendezetlen látványt nyújtanak, részben az óriásplakátok nagy száma miatt. Vizuális környezetterhelést eredményeznek a belterületbe ékelődő barnamezős és iparterületek, amelyek korábban a város peremén helyezkedtek el, azonban a település növekedésével mára a városszövetben találhatók.

A városban több, mint 1500 hektár kihasználatlan terület áll rendelkezésre, amelynek meghatározó része beépítésre kijelölt, de még nem beépített terület, 2,6%-a barnamezős terület. Az elmúlt időszakban jelentős barnamezős fejlesztések valósultak meg (Tiszavasvári úti laktanyák rehabilitációja), jelenleg a városban 40 hektár fejlesztésbe bevonható barnamezős terület áll rendelkezésre.

A város teljes közigazgatási területén a beépítésre szánt területek harmada jelenleg nincs beépítve. A kijelölt, de még be nem épített lakóterületek a következők településrészeken találhatóak: Oros-Nyíregyháza közötti terület, Nyírszőlős, Sóstóhegy északi és keleti területei, Borbánya, Rozsrétszőlő, valamint a Törzs utca környezete.

2.1.13.9 Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Nyíregyházán az egyik legnagyobb környezeti problémát a légszennyezettség, ezen belül különösen a lakossági fűtés által előidézett és az egészségügyi határértékeket gyakran meghaladó szálló por szennyezettség okozza, amit a mérőhálózat fejlesztésével, lakossági szemléletformálással, valamint szabályozással lehet hosszú távon kezelni.

A belterületi csapadékvíz elvezetése céljából az elmúlt években számos beruházás valósult meg. A jövőben – az éghajlatváltozással összefüggésben – a csapadékvíz elvezetése helyett a csapadékvízzel való gazdálkodás fog előtérbe kerülni.

A város területén a zöldfelületek és zöldterületek arányának növelése, valamint rendszerré szervezése nemcsak ökológiai szempontból, hanem a városi életminőség javítása szempontjából is jelentős környezet- és természetvédelmi feladat.

A várostestben mozaikosan elhelyezkedő iparterületek több szempontból is környezetvédelmi konfliktust eredményeznek:

- egyrészt az iparfejlesztés szempontjából kedvezőtlen, nehezen megközelíthető elhelyezkedésük következtében kihívást jelent a barnamezős területek fejlesztése;
- másrészt az iparterületeket körülvevő lakóövezetekben az ipar tevékenység és a növekvő forgalom jelentős környezeti terhelést eredményez.

Komoly környezeti, egészségügyi és településesztétikai kihívást jelent az illegális hulladéklerakás is.

2.1.14 Városi klíma

Egy térség helyi klímáját leginkább a földrajzi elhelyezkedés, a talaj- és vízrajzi adottságok, valamint a felszínborítottság. Ezekhez a tényezőkhöz adódnak a városokban az emberi tevékenységek által befolyásolt, de szabályozható tényezők, úgymint méret, településszerkezet, beépítettség, növényborítottság, kibocsátások (pl. hő, vízgőz, szennyező anyagok stb.).

Nyíregyháza városi klímáját befolyásoló időjárási és természetföldrajzi tényezők a következők:

- Fekvésének köszönhetően általában hűvösebb van, mint a dél-alföldi, belső-alföldi tájakon. A nyarak mérsékelten melegek (20-23 °C júliusi átlaghőmérséklettel), mérsékelten szárazak, a telek hidegek (-3 és -3,9 °C közötti januári középhőmérséklettel). Az éves átlaghőmérséklet 9-10,5 °C között ingadozik.
- A napsütéses órák száma 2000-2050, az éves csapadék mennyisége 550–600 mm/év, a csapadék évi eloszlása nem egyenletes (nyár eleji és késő őszi kettős maximuma van), emiatt gyakran fordul elő aszály.
- Az uralkodó szélirány az északi és az északkeleti, valamint minden évszakban gyakoriak a délnyugati szelek. Az uralkodó szelek jellemzően inkább szárazak, míg a délnyugati irányból jövők általában csapadékot hoznak, továbbá a hideg telek kialakulásában az északkeleti szeleknek nagy szerepe van. A térség mezőgazdasági területei a deflációnak jelentős mértékben kitettek.
- A Nyírség hazánk második legnagyobb futóhomok területe és hordalékkúp síksága részben tagolt felszínnel. A domborzat csekély (15-20 m) magasságkülönbségei önmagukban nem eredményeznek jelentősebb éghajlat-módosító hatásokat.
- A vízfolyások vízkészlete egyenetlen és csekély. Az állóvizek közül a Sóstó természetes eredetű, de ma már mesterségesnek tekinthető. A többi tó mesterségesen kialakított víztározó (pl. Szelkó tó; Oláh-réti tározók; Lukalaposi tározó) vagy agyag- és vályog-kitermelés maradványa (ezek közé tartoznak a rekreációs célokat szolgáló Bujtosi tavak).
- A város alapvetően mezőgazdasági művelés alatt álló területekkel meghatározott környezetben helyezkedik el, amin belül uralkodó a szántóterületek aránya, emellett viszonylag nagy az ültetvények és ezen belül a gyümölcsösök kiterjedése is.
- Az erdőterületek aránya az országos átlaghoz (24,3%) viszonyítva alacsony (16,8%, 4 630 ha). Klimatikus szempontból kiemelt fontosságú a Sóstói-erdő, valamint a város délnyugati területein elhelyezkedő víztározók megléte.

A városi éghajlat alapvetően különbözik a térségi viszonyoktól, mivel az urbanizált területek beépített, burkolt felületei jobban felmelegszenek (városi hősziget), valamint a beépítettség megváltoztatja a természetes átszellőzési viszonyokat. Nyíregyházán problémát jelent a főként a lakossági fűtésből és közlekedésből származó légszennyezés, ami hozzájárul az üvegházhatású gázok növekedéséhez, ezáltal tovább növeli a felmelegedés mértékét.

A 2018-ban elfogadott második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS-2) felhívja a figyelmet az **éghajlatváltozás** várható hatásaira, amelyek közül számos kedvezőtlen hatás Nyíregyházát is érinteni fogja. Ezek közül a térségben – a Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer 2021-2050-re vonatkoztatott egyes klímamodelljei alapján (NATéR (gov.hu)) – az alábbi hatások érződhetnek leginkább az elkövetkező években:

- a várható átlaghőmérséklet változás 1-1,5 °C (RegCM klímamodell alapján), 1,5-2 °C (ALADIN-Climate klímamodell alapján) lesz;
- a várható átlaghőmérséklet változás mellett a térségben +5-10 forró nappal[28] kell számolni;
- a hőhullámos napok gyakoriságának és a többlethőmérséklet változásának együttes hatása miatt kistérségi szinten 166-182%-kal magasabb lesz az éves átlagos többlethalálozás a 2021-2050 években a 1991-2020 időszakhoz képest;
- az éghajlatváltozás közvetett hatásaként továbbá számolni kell a gazdaságot érintő problémákkal is (pl. extrém időjárási események kártételei, mezőgazdaságot sújtó aszályok, újonnan megjelenő kór- és károkozók, betelepülő özönfajok stb.).

Az éghajlatváltozás várható negatív hatásainak mérséklése érdekében a jövőbeli fejlesztések megvalósítása során fokozottan figyelni kell a beépítettség mértékére, a burkolt felületek arányára, az átszellőzés biztosítására, megfelelő mennyiségi és minőségi zöld- és vízfelületek kialakítására stb.

Nyíregyháza 2016 óta tagja a Polgármesterek Szövetségének, amely a világ legnagyobb helyi klíma- és energiaügyi akcióra irányuló városi mozgalma. A 2008-ban útjára indult kezdeményezés célja, hogy egybegyűjtse azokat a helyi önkormányzatokat, amelyek önként vállalják, hogy megvalósítják az EU klímával és energiával kapcsolatos célkitűzéseit. A Polgármesterek Szövetségéhez történő hivatalos csatlakozást követően az aláírók vállalják, hogy két éven belül kidolgozzák a Fenntartható Energia- (és Klíma) Akciótervüket (SECAP), amelyek bemutatják az önkormányzatok 2020-ra és 2030-ra megfogalmazott célkitűzéseit és az azok elérését szolgáló lépéseket (Covenant of Mayors - Home HU (polgarmesterekszovetsege.eu)). Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021-ben fogadta el a város Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervét.

[28] Forró napnak azok a napok minősülnek, amikor a napi maximum hőmérséklet eléri vagy meghaladja a 35°C-t.

2.2 Területi lehatárolás

2.2.1 A várostérség lehatárolása, bemutatása

Nyíregyháza egy közepes méretű város, Északkelet-Magyarországon, a román és az ukrán határ közelében elhelyezkedő fontos gazdasági, oktatási, kulturális és adminisztratív központ. Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (Nemzeti Fejlesztés 2030) alapján Nyíregyháza az úgynevezett külső nagyvárosi körgyűrű (Győr–Pécs–Szeged–Békéscsaba–Debrecen–Nyíregyháza–Miskolc) része. Ezek a városok kiemelt szerepet töltenek be a gyűrűn belüli térkapcsolatok fenntartásában és a megyéjükön belüli térszervezésben.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város fontos központi szerepet tölt be a térségben: megyeszékhely, járásközpont és egy nagyvárosi településegyüttes központja is egyben. A város munkaerőpiaci szempontból is jelentős vonzáskörzettel rendelkezik.

A településegyüttesek a térségszerveződés szintje, erőssége szerint agglomerációk, agglomerálódó térségek vagy nagyvárosi településegyüttesek lehetnek. Nyíregyháza esetében a térségszerveződés alacsony szintje áll fent. A KSH 2011. évi lehatárolása alapján a Nyíregyháza nagyvárosi településegyüttest a központ mellett 9 település (Apagy, Kemecse, Kótaj, Napkor, Nyírpazony, Nyírtelek, Nyírtura Sényő, Vasmegyer) alkotja.

A Nyíregyházi járáshoz 15 település (Nyíregyháza, Apagy, Kálmánháza, Kótaj, Nagycserkesz, Napkor, Nyírpazony, Nyírtelek, Nyírtura, Rakamaz, Sényő, Szabolcs, Timár, Tiszanagyfalu, Újfehértó) tartozik.

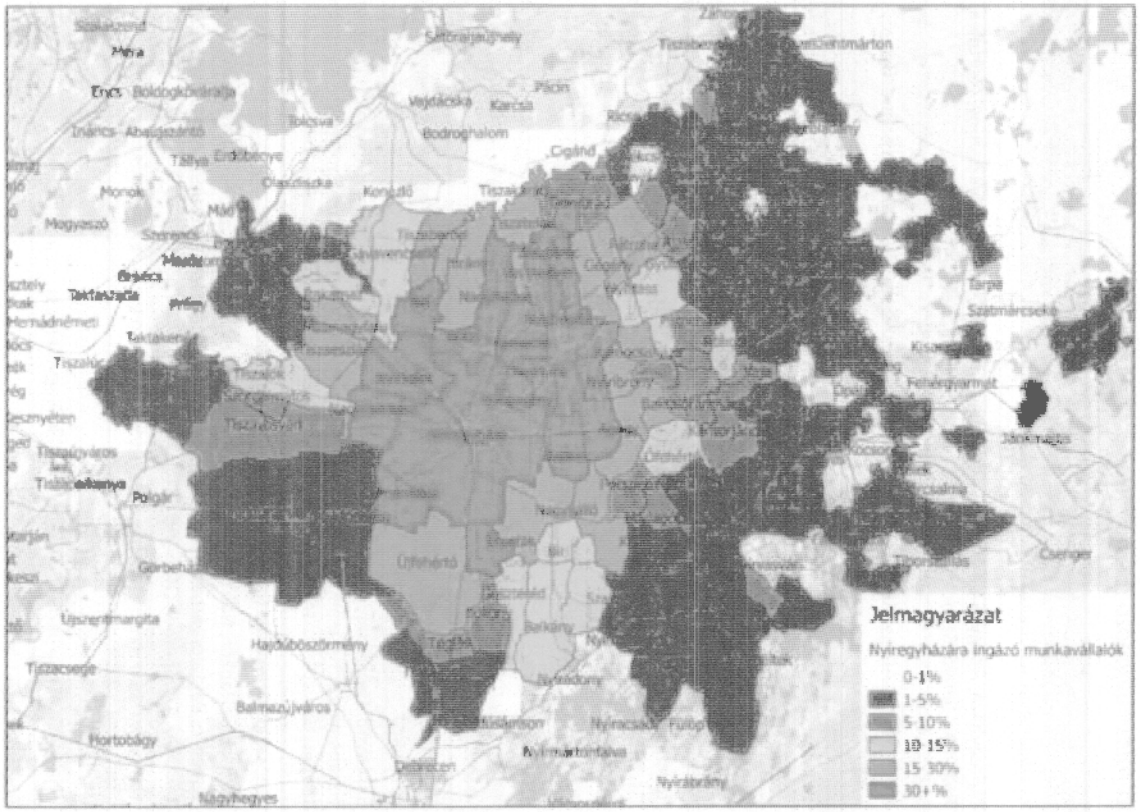
Az OECD és az Európai Bizottság definíciója[29] szerint egy város (munkaerőpiaci) vonzáskörzetébe azok a települések számítanak bele, ahonnan a foglalkoztatottak több mint 15%-a az adott városba ingázik. A lehatárolás alapján Nyíregyháza vonzáskörzetébe 38 település tartozik (a foglalkoztatási térképen piros és narancssárga színnel jelölt települések):

- a foglalkoztatottak több, mint 30%-a Nyíregyházán dolgozik: Apagy, Beszterec, Buj, Érpatak, Kemecse, Kék, Kálmánháza, Kótaj, Nagycserkesz, Nagyhalász, Napkor, Nyírbogdány, Nyírpazony, Nyírtelek, Nyírtét, Nyírtura, Sényő, Székely, Újdombrád, Vasmegyer (20 település);
- a foglalkoztatottak több, mint 15%-a, kevesebb, mint 30%-a Nyíregyházán dolgozik: Besenyőd, Demecser, Gégény, Ibrány, Kállósemjén, Levelek, Magy, Nagykálló, Tiszabercel, Tiszanagyfalu, Tiszarád, Tiszatelek, Újfehértó, Ramocsaháza, Pátroha, Paszab, Nyíribrony, Tiszaeszlár (18 település).

Nyíregyháza munkaerőpiaci vonzáskörzete nyugat felől kisebb, aminek oka az, hogy a szomszédos foglalkoztatási központok (Miskolc, Debrecen, Tiszaújváros) vonzereje erőteljesebben érvényesül. A 2011. évi népszámlálás ingázási adatai alapján elmondható, hogy abszolút értékben a körülbelül 48 500 nyíregyházi lakhelyű foglalkoztatott közül mintegy 5 400-an dolgoznak más településen, 43 100-an dolgoznak helyben. A helyben dolgozók a 17 700 bejáróval együtt adják ki a Nyíregyházán foglalkoztatott körülbelül 66 200 főt.

[29] Lewis Dijkstra and Hugo Poelman: Cities in Europe – The New OECD-EC definition. Regional Focus RF 01/2012, Európai Bizottság.

35. ábra: Nyíregyházára ingázó foglalkoztatottak aránya (a településen lakó foglalkoztatottak %-ában)



Forrás: Nyíregyháza Fenntartható Városi Mobilitási Terve, 2017

32. táblázat: A várostérség lehatárolás különböző szempontjai

Tényező	Város szerepe	Települések köre	Települések száma és/vagy felsorolása
közigazgatási egység	megyeszékhely	A megye települései	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye 229 települése
	járásközpont	Nyíregyházi járás települési	Nyíregyháza, Apagy, Kálmánháza, Kótaj, Nagycserkesz, Napkor, Nyírpazony, Nyírtelek, Nyírtura, Rakamaz, Sényő, Szabolcs, Timár, Tiszanagyfalu, Újfehértó
KSH lehatárolás	nagyvárosi településegyüttes központja	Nyíregyházi nagyvárosi településegyüttes (KSH)	Nyíregyháza, Apagy, Kemecse, Kótaj, Napkor, Nyírpazony, Nyírtelek, Nyírtura, Sényő, Vasmegyer
foglalkoztatás, ingázás	vonzásközpont	A városba irányuló munkavégzési célú ingázás kibocsátó településeinek köre KSH Munkaerőpiaci körzetek (62 település)	Apagy, Baktalórántháza, Balkány, Balsa, Berkesz, Besenyőd, Beszterec, Biri, Bodrogkeresztúr, Bodrogkisfalud, Buj, Demecser, Érpatak, Gávavencsellő, Gégény, Geszteréd, Ibrány, Kállósemjén, Kálmánháza, Kék, Kemecse, Kótaj, Laskod, Levelek, Magy, Nagycserkesz, Nagyhalász, Nagykálló, Napkor, Nyírbogdány, Nyíregyháza, Nyíribrony, Nyírjákó, Nyírkércs, Nyírpazony, Nyírtass, Nyírtelek, Nyírtét, Nyírtura, Ófehértó, Paszab, Pátroha, Petneháza, Rakamaz, Ramocsaháza, Sényő, Szabolcs, Szakoly, Székely, Tarcal, Timár, Tiszabercel, Tiszaeszlár, Tiszaladány, Tiszanagyfalu, Tiszarád, Tiszatardos, Tiszatelek, Tokaj, Újdombrád, Újfehértó, Vasmegyer
	munkaerőpiaci vonzáskörzet	Az OECD és az Európai Bizottság definíciója szerint egy város (munkaerőpiaci) vonzáskörzetébe azok a települések számítanak bele, ahonnan a foglalkoztatottak több mint 15%-a az adott városba ingázik (38 település)	a foglalkoztatottak több, mint 30%-a Nyíregyházán dolgozik (20 település): Apagy, Beszterec, Buj, Érpatak, Kemecse, Kék, Kálmánháza, Kótaj, Nagycserkesz, Nagyhalász, Napkor, Nyírbogdány, Nyírpazony, Nyírtelek, Nyírtét, Nyírtura, Sényő, Székely, Újdombrád, Vasmegyer
			a foglalkoztatottak több, mint 15%-a, kevesebb, mint 30%-a Nyíregyházán dolgozik: (18 település) Besenyőd, Demecser, Gégény, Ibrány, Kállósemjén, Levelek, Magy, Nagykálló, Tiszabercel, Tiszanagyfalu, Tiszarád, Tiszatelek, Újfehértó, Ramocsaháza, Pátroha, Paszab, Nyíribrony, Tiszaeszlár
funkcionális	szolgáltató központ	A város által nyújtott alap, és közép-szintű köz- és piaci szolgáltatásokat napi szinten igénybe vevő térségi lakosok települései	közösségi közlekedés (járatsűrűség alapján, autóbusz és vonat): Nagykálló, Napkor, Nyírtelek, Apagy, Újfehértó, Levelek, Nyírpazony, Kállósemjén, Érpatak, Kemecse, Baktalórántháza, Nyírtura, Ibrány, Besenyőd, Nagycserkesz, Nagyhalász, Balkány, Rakamaz, Tiszabercel, Ófehértó (több mint 25 indított járat naponta, Nyíregyháza 30 km-es körzetén belül, 2021)
			szennyvízellátás: Nyíregyháza, Nyírpazony, Kótaj, Nyírtelek, Nagycserkesz, Kámánháza
			ivóvízellátás:

Tényező	Város szerepe	Települések köre	Települések száma és/vagy felsorolása
			Nyíregyháza, Nyírpazony, Kótaj, Nyírtelek, Nagycserkesz, Kámánháza
			oktatás (Nyíregyházán tanuló, más településről bejáró diákok): Újfehértó, Kótaj, Nyírtelek, Kemecse, Ibrány, Nagyhalász, Nagykálló, Napkor, Nyírpazony, Levelek, Nagycserkesz (KLIK) felső- és középfokú oktatás: teljes megye területe
turisztikai	turisztikai térség települése	A turisztikai térségek meghatározásáról szóló 429/2020. (IX. 14.) Korm. rendelet alapján, Tokaj és Nyíregyháza turisztikai térségen belül Nyírség térsége	Baktalórántháza, Balsa, Érpatak, Gávavencsellő, Kállósemjén, Levelek, Máriapócs, Nagykálló, Nyírbátor, Nyírbogát, Nyíregyháza, Tiszadada, Tiszadob, Tiszalök, Tiszavasvári, Vaja
	megyei turisztikai desztináció települése	Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei turisztikai desztinációk Nyírség desztináció	Apagy, Baktalórántháza, Bátorliget, Besenyőd, Érpatak, Kállósemjén, Levelek, Magy, Máriapócs, Nagykálló, Napkor, Nyírbátor, Nyírbogát, Nyíregyháza, Nyírgyulaj, Nyírvasvári, Ófehértó, Papos, Piricse, Pócspetri, Vaja, Vállaj

2.3 Helyzetértékelés, szintézis

A fejezet a helyzetfeltárás adatkörére és elemzéseire támaszkodva értékelő szintézist nyújt az 5 tervezési dimenzió mentén.

2.3.1 Prosperáló város

Szakági területek	Értékelési szempontok
A város, várostérség gazdasága	**P1: Térségi gazdasági és innovációs ökoszisztéma jellemzői (ágazati együttműködések, térségi hálózatosodás, kulcsszereplők jelenléte, innovációteremtés, innovációterjedés)** Nyíregyháza területén jelenleg nem működik klaszter, azonban több olyan szervezet is megtalálható a városban, amely megalapított szervezetben tagsággal rendelkezik. Erősnek tekinthető az ágazati együttműködés, a nagyobb vállalatok esetenként beszállítói kört alakítottak, alakítanak ki. A városban start-up és spin-off cégek számáról pontos adatok nem állnak rendelkezésre, ugyanakkor megállapítható, hogy a vállalkozói környezet kevéssé kedvezett ilyen szervezetek megjelenésének. A város e hiányosságot felismerve elkötelezte megát a vállalkozói környezet fejlesztésére, amelynek egyik eleme a „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében" című projekt keretében elkészült Technológiai Transzfer Központ 2019-es átadása volt.
	P2: A humán erőforrás jellemzői (egészség, tudás, életminőség, munkaképes korúak száma, ingázási adatok) és azok viszonya a helyi gazdaság igényeihez [munkaerőpiac keresleti és kínálati oldala, mennyiségi és minőségi jellemzői)] Nyíregyháza legnagyobb kihívása foglalkoztatási szempontból jelenleg az, hogy a – már meglévő és a jövőben betelepülni kívánó – munkaadók mennyiségi és minőségi elvárásainak megfelelő munkaerő rendelkezésre álljon. 2020-ban Nyíregyházán a munkaképes korú lakosság (15-64 éves) száma 76 230 fő volt, ami a teljes lakónépesség 65,4%-a. 2016 és 2020 között a munkaképes korú lakosság száma nagyobb mértékben (4,98%) csökkent, mint a város lakónépessége (0,96%). A munkanélküliek száma jelentősen csökkent az elmúlt években a városban. 2012 és 2019 között a nyilvántartott álláskeresők aránya a munkavállalási korú állandó népességből 9%-ról 2,9%-ra csökkent, majd 2019 és 2020 között a COVID19 világjárvány hatására kis mértékben (3,1%-ra) emelkedett. A jövedelmi szint elmarad a megyei jogú városok átlagától és az országos értéktől is: az egy adófizetőre jutó személyi jövedelemadó-alapot képező jövedelem 2020-ban 3 356 893 Ft volt. A munkaerőtartalék szempontjából pozitív, hogy a város jelentős munkaerőpiaci vonzáskörzettel rendelkezik. A lakosság ingázási szokásait a KSH a népszámlálások idején méri fel, így a legfrissebb rendelkezésre álló adatok a 2011. évi népszámlálási adatok. Ekkor a városba bejáró ingázók száma 17 719 fő, az eljáró ingázók száma 5 402 fő volt. Nyíregyháza szomszédos településein (Hajdúdorog, Nagykálló és Újfehértó kivételével) a településen lakó foglalkoztatottak legalább 30%-a Nyíregyházán dolgozik, de Debrecenből is jelentős az átjáró munkavállalók száma. A COVID-19 járvány ezeken az adatokon vélhetően jelentős mértékben módosult. A lakosság képzettségéről szintén a 2011. évi népszámlálási adatok a legfrissebbek, amelyek jelentős mértékben javultak, és kedvezőbbek az országos értékeknél: csökkent az iskolázatlanok és a nyolc évfolyamnál alacsonyabb iskolai végzettségűek aránya, emelkedett a legfeljebb érettségivel rendelkezők aránya, valamint a 25 éves és idősebb lakosság körében 18,1%-ról 26,6%-ra emelkedett a felsőfokú végzettségűek aránya.
	P3: Gazdasági igényeken alapuló humán infrastruktúra, oktatási-nevelési intézményrendszer jelenléte (duális oktatás, szakképzés, digitális készségek, bölcsődei/óvodai ellátás biztosítása a munkavállalóknak)

Szakági területek	Értékelési szempontok
	A szakképzést a Nyíregyházi Szakképzési Centrum 8 intézménye, valamint az Agrárminisztérium felügyelete alá tartozó Északi Agrárszakképzési Centrum két intézménye biztosítja. A Nyíregyházi Szakképzési Centrum nyíregyházi intézményeiben több mint 50 szakma közül választhatnak a hallgatók szakképzettséget (3 éves képzés), illetve érettségit és technikusi szakképzettséget (5 éves képzés) adó képzés keretében. Az intézmények nappali és felnőttoktatásban – esti munkarendben is – érettségi előtt és után is biztosítanak képzést. A szakmai alapozást követően a szakirányú oktatás a nagyvállalatoknál és KKV-knál, velük szorosan együttműködve történik. A Nyíregyházi Egyetem számos alapképzés esetében működtet duális képzést, szakmailag minősített vállalatoknál folyó gyakorlati képzésekkel. A közreműködő vállalat előre meghatározott módon a felsőoktatási intézmény tananyagához szorosan illeszkedve, formálisan is oktatja a hallgatókat a képzés során. E képzési rendszer segítségével olyan munkaerő kerül ki a felsőoktatásból, amely azonnal, több éves továbbképzés és további anyagi ráfordítás nélkül képes belépni a munka világába. A vállalati szféra technológiai kapacitása, digitális felkészültsége esetében kifejezetten Nyíregyházára vonatkozó adatok nem állnak rendelkezésre. Fontos mutatóként az Európai Unió által alkotott indexszám Digitális Gazdaság és Társadalom Index használható, ami alapján 2021-ben Magyarország a 23. helyen volt az EU 27 tagállamának rangsorában. Az egyik legnagyobb elmaradás a digitális technológiák vállalkozások általi integrálásában tapasztalható, különösen a KKV szektorban. Nyíregyháza megyei jogú városként vélhetően jobban teljesít az országos átlagnál. A városban a munkavállalók gyerekei számára a bölcsődei és óvodai ellátás magas színvonalon biztosított. 2020-ban Nyíregyházán összesen 11 bölcsőde és 26 családi bölcsőde működött 95,9%-os, illetve 89,2%-os kapacitáskihasználtsággal. Az önkormányzati fenntartású bölcsődék nagyobb létszámmal működnek, míg az egyéb fenntartású bölcsődék jellemzően családi vagy mini bölcsődeként 5 és 7 fős, családias ellátást nyújtanak a kisgyermekek számára. Nyíregyházán önkormányzati fenntartásban 4 óvoda működik 35 feladatellátási helyen, egyházi fenntartásban 5 helyen biztosított az óvodai ellátás, emellett 1 egyesületi óvoda működik még a városban. A városi óvodák kapacitása 2020-ban 5 286 fő, az óvodába beírt gyerekek száma 4 189 fő volt, ami 79,25%-os kihasználtságnak felel meg.
	P4: Gazdasági szereplők tőkeereje (magánberuházások alakulása) A vállalkozások jövedelemtermelő képességére az iparűzési adóbevételekből következtethetünk. Nyíregyházán 2020-ban a helyi iparűzési adó mértéke 8 520,3 millió Ft volt, az egy főre jutó helyi iparűzési adó mértéke magasabb, mint az országos érték. Az iparűzési adóbevételek 2014 és 2019 között mintegy 52,8%-kal emelkedtek, a COVID-19 világjárvány hatására azonban 2020-ra 10,9%-kal csökkent. A vállalatok gazdasági ereje között jelentős eltérések mutatkoznak. A Nyíregyházán működő 10 legnagyobb árbevétellel rendelkező vállalkozáshoz köthető az összes városban keletkező árbevétel közel 43%-a, miközben az árbevétel egyik 20%-os részén mintegy 3 750 cég osztozik. A városi beruházások megvalósulásához jelentős mértékben járulnak hozzá az EU-s források, kiemelten a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében megítélt támogatások. A támogatott nyíregyházi projektek száma 2015. január és 2020. júniusa között 591 db volt, a támogatás mértéke megközelítette a 19,5 milliárd forintot, míg a megvalósuló projektek összköltsége 34,9 milliárd forint volt. Emellett a magánszféra jelentős beruházásokat folytatott le az EU-s forrásoktól függetlenül is.
	P5: A helyi gazdaság ágazati szerkezete (vállalkozások ágazati megoszlása) A működő társas vállalkozások a nemzetgazdasági ágak teljes spektrumát lefedik a városban. A legtöbb társas vállalkozás a Kereskedelem, gépjárműjavítás (1 226 db, 24%), a Szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (1 005 db, 19,68%) és az Építőipar (547 db, 10,71%) területén működött Nyíregyházán. A működő társas vállalkozások

Szakági területek	Értékelési szempontok
	nemzetgazdasági áganként megoszlása a városban az országos arányokhoz hasonló.
	P6: A helyi gazdasági infrastruktúra helyzete (kereslet-kínálat, közművesítettség, ipari parkok, iparterületek jellemzői) Nyíregyháza területén 1 ipari park és 4 iparterület található, amelyek területei 100 százalékban megteltek. A Nyíregyházi Ipari Park területének bővítése (423 hektár) jelenleg folyamatban van. Nagyobb rendelkezésre álló szabad területtel a NIPÜF tulajdonában álló Nyugati iparterület rendelkezik, azonban ennek infrastrukturális ellátottsága jelenleg hiányos, a területelőkészítési, közműfejlesztési feladatok megvalósítása 2019-ben kezdődött meg a Modern Városok Program részeként.
A város, várostérség szolgáltatási mixe	**P7: A helyi gazdaságot kiszolgáló szolgáltatási mix jelenléte (fejlett üzleti szolgáltatások elérhetősége, a munkavállalók gyerekei számára bölcsőde/óvoda stb.)** Nyíregyházán a PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány által működtetett Inkubátorház és a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. által működtetett Technológiai Transzfer Központ a helyi vállalkozások számára nyújt szolgáltatásokat: ▪ Az Inkubátorház célja, hogy a helyiségek bérbeadása mellett komplett szolgáltatáscsomagot nyújtson a mikro- és kisvállalkozások részére, emellett az induló vagy kezdeti életszakaszban lévő vállalkozások szolgáltatásaik igénybevétele során kedvezményekre is jogosultak. ▪ A Technológiai Transzfer Központot a Tiszavasvári úti Vay Ádám laktanya egykori parancsnoki épületéből alakították ki 2019-ben. Az épületben működik jelenleg a nyíregyházi Paktumiroda, emellett a tervek között szerepel egy startupokat és induló vállalkozásokat támogató program elindítása a helyi vállalkozásokat kiszolgáló infrastruktúra biztosítása mellett. A bölcsődei és óvodai ellátás részletesen a P3 pontban kerültek bemutatásra.
Az önkormányzat(ok) gazdálkodása	**P8: Önkormányzat településfejlesztési forrásainak összetétele, s az elmúlt 5 év tendenciái a saját forrás és a támogatások megoszlását is vizsgálva** Nyíregyháza Megyei Jogú Városi Önkormányzat 2016 és 2020 között a KSH Tájékoztatási adatbázisa szerint megközelítőleg 37,54 milliárd forintot fordított beruházásokra. A városban 2016-tól a Széchenyi2020 TOP kereteiből 53 önkormányzati projekt megvalósítása zárult le vagy kezdődött el összesen 44,94 milliárd forint értékben.
	P9: Önkormányzati település- és gazdaságfejlesztési együttműködések bemutatása Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal alkotta konzorcium által 2017-ben létrehozott Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum célja egy olyan jól működő és széles körű foglalkoztatási partnerséget valósítson meg, amely hosszú távon fenntartható megoldást jelent a város foglalkoztatási problémáira. A paktumszervezetben a konzorciumi partnerek mellett megtalálható a Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Önkormányzat, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, több, Nyíregyházán működő piaci- és nonprofit vállalkozás, képző intézmény, társulás, fejlesztési, érdekképviseleti és egyéb szolgáltató szervezet. A paktum széleskörű szolgáltatásokat és támogatásokat nyújt mind a munkaadók, mind a munkavállalók számára. Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. mint a térség TDM szervezete, fogja össze a turisztikai szereplőket, a turisztikai attrakciók, szolgáltatások tulajdonosait, üzemeltetőit, a helyi önkormányzatokat, a civil szervezeteket, intézményeket, a turizmushoz közvetlenül és közvetve kapcsolódó vállalkozásokat.

2.3.2 Zöldülő város

Szakági területek	Értékelési szempontok
A város, várostérség szolgáltatási mixe	**Z1: Zöld hálózatok és zöld szolgáltatások térségi kiterjedése: energiatermelés és tárolás kiépítettsége, körforgásos gazdaság jelenléte, a városban elérhető éghajlatváltozáshoz történő alkalmazkodást ösztönző tevékenységek bemutatása** Nyíregyházán jelentős előrelépések történtek már eddig is az éghajlatváltozás hatásainak mérséklése és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás erősítése érdekében. A város rendelkezik Környezetvédelmi Programmal, Fenntartható Városi Mobilitási Tervvel (SUMP), Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvel (SECAP) és Klímastratégiával. Ezek a dokumentumok számos – részben jelenleg is ellátott – feladatot és szolgáltatási területet azonosítottak, amelyek hozzájárulnak a zöldülő város dimenzióhoz kapcsolódó célok és fejlesztési irányok eléréséhez (pl. energiahatékony és energiafelhasználást csökkentő technológiák alkalmazásának ösztönzése és megvalósítása, zöldfelületi rendszerek megújítása és hálózatosodásának elősegítése, a keletkező hulladék mennyiségének csökkentése és újrahasznosításának ösztönzése). Ebben a folyamatban kulcsszerepet játszik az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, amelyen belül jelenleg az energetikai szektor rendelkezik a legnagyobb részesedéssel. A lakossági energiafogyasztás stagnálónak tekinthető, ezzel szemben az ipari fogyasztás jelentős mértékben növekszik, aminek negatív hatásait a megújuló energiaforrások fokozott használatával lehet mérsékelni összvárosi szinten. A körforgásos gazdaság komplex megközelítése még kevéssé jelenik meg a város működésében, azonban ehhez jó alapot jelent a szelektív hulladékgyűjtés magas aránya. A nagyobb vállalatok esetében egyre fontosabb vált és válik, hogy már a tervezés és a gyártás folyamán szem előtt tartsák a hulladékminimalizálási és újrahasznosítási szempontokat.
A város, várostérség gazdasága	**Z2: Városi és várostérségi gazdasági vállalkozások környezetre gyakorolt hatásai (légszennyezés, talajszennyezés, zaj, szag, teherforgalom stb.); egyes elemek környezeti terhelési értéke, környezetvédelmi intézkedések** Nyíregyházán jelentős nagyvállalatok működnek elsősorban a műanyag- és gumiipari ágazatban, azonban valamennyi üzem maximálisan figyelembe veszi a környezetvédelmi és fenntarthatósági alapelveket, előírásokat, határértékeket – gyakran ennél is tovább mennek a klímasemlegesség irányába (pl. a LEGO egy 4,6 MW/év energiatermelésű fotovoltaikus erőművel állítja elő energiaszükségletének 40-50%-át; Vállalkozók Nyíregyházáért Egyesület rendszeresen részt vesz a város faültetési akcióban). A legnagyobb környezetterhelést a levegőszennyezés okozza, amelynek elsődleges forrása a motorizált közlekedés, valamint a téli időszakban a lakossági fűtés. A helyzetet rontja a magasabb háttér-szennyezés, amit a Nyírség fedetlen homokfelszínei adnak. Az utóbbi években Nyíregyházán több alkalommal volt szmog, amely jelzi a levegő minőségének romlását. A közgyűlése az 5/2010. (II. 2.) KGY rendeletével elfogadta a város szmogriadó tervét. További erőfeszítések elsősorban a háztartások és a közlekedési ágazat energiahatékonyságának javítását illetően szükségesek (pl. szenzoros levegőminőségmérés, elektromos járművek terjedéséhez szükséges töltőhálózat kialakítása, szemléletformálás a lakossági fűtésről). A város talajminősége általánosságban megfelelőnek minősíthető, veszélyforrást a túlzott műtrágyázás és a szabálytalanul elhelyezett hulladékok jelentik. Két nagyméretű szennyezett terület emelendő ki: a volt borbányai hulladéklerakó és a volt Báthory I. laktanya – mindkét helyszínen elindult a kármentesítés. A zajszennyezés elsősorban közlekedési eredetű, utólagos zajvédelmi intézkedésekre (pl. zajárnyékoló fal építése, forgalomsűrűség csökkentése) a lehetőség korlátozott, ettől függetlenül a zajtérkép alapján megállapítható, hogy nincs a küszöbérték feletti zajterhelés a fő közlekedési zajforrások környéken, mivel betartották a beépítési távolságokat. Az elkerülő utak jelentős mértékben csökkentik a belterületi zaj- és levegőszennyezést is.

Szakági területek	Értékelési szempontok
Az önkormányzat(ok) gazdálkodása	**Z3: Önkormányzat és intézményeinek energiagazdálkodása, önkormányzati ingatlan állomány energia tanúsítványa, megvalósult energetikai fejlesztések; településüzemeltetés: energiahatékonyságot támogató intézkedések bemutatása** Nyíregyházán az elmúlt években számos épületenergetikai korszerűsítés valósult meg önkormányzati tulajdonú intézményekben és a különböző panelprogramok keretében – ezek az épületek műszaki, energetikai és szociális szempontból is jelentős korszerűsítést igényeltek. 2010 óta több mint 70 önkormányzati tulajdonú épület energiahatékonysági (pl. nyílászáró csere, hőszigetelés, gépészeti rekonstrukció) vagy megújuló energetikai (főként napelemes) fejlesztése történt meg több milliárd forint értékben. Mindez a nem megújuló energiaforrások növekvő piaci árának fényében különösen kedvező a város gazdálkodására. Az FVS kidolgozásához lefolytatott intézményi kérdőíves felmérés részletesen érintette az energetikai kérdéseket is – ezzel kapcsolatosan az alábbi fő megállapítások tehetők: • a 41 válaszadó intézmény 71%-a tervezi környezetvédelmi célokat szolgáló fejlesztések megvalósítását; • döntő többségük fontosnak tartja a megújuló energiaforrások használatát, valamint az energiatakarékos fűtést és világítást, azonban a gyakorlatban nagyon kevesen tudják alkalmazni ezeket a megoldásokat; • több, mint 85%-uk szükségesnek ítéli az adott épület energetikai felújítását, ezen belül elsősorban a napelemes rendszer kiépítését és a villamoshálózat korszerűsítését.
Városi és várostérségi közművek	**Z4: Közműhálózat: energiaközművek – megújuló energia jelenléte, aránya; csapadékvíz hasznosítása; vízgazdálkodás, szennyvízelvezetés rendszere** Jelenleg pontos adatok nem állnak rendelkezésre a megújuló energiaforrások arányára a városban, becslések szerint 10-20% közötti lehet az arányuk, amelybe beleszámítandó a lakossági, az üzleti és a közszféra is. Elsősorban a napenergia hasznosítása dominál – és ez prognosztizálható a jövőben is, kiindulva a jelenlegi támogatási rendszerből, mindehhez azonban szükséges a megfelelő hálózati kapacitások rendszerszintű kiépítése is. A város jó adottságokkal rendelkezik a geotermikus energia, a biomassza és hulladék energetikai hasznosítása terén, azonban ezek részesedése jelenleg alacsony (pl. jelenleg a szennyvíziszapból gázt, majd villamosenergiát állítanak el). A város – a jelentős fejlesztések ellenére is – a csapadékvíz tekintetében az elvezető hálózat és a tározók részleges kapacitáshiányával küzd. Utóbbiak fejlesztése különösen fontos az egyre szárazabbá váló időjárás miatt: a hirtelen lezúduló csapadék megtartása a mezőgazdasági területek és a zöldfelületek öntözésében is kiemelt szerepet játszik. A lefolyás mérséklése érdekében a város igyekszik csökkenteni a burkolt felületek arányát, illetve előnyben részesíti a porózus burkolatok használatát. A víz- és szennyvízhálózatok kiépítettsége csaknem teljeskörű: az ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások aránya 100%, ugyanez az érték a szennyvízhálózat esetében 95,4%-os, ami lényegesen magasabb a megyei és az országos átlagnál. Nyíregyháza ivóvízellátását biztosító vízbázisok a sérülékeny vízbázisok közé tartoznak, ezért is lenne fontos a folyamatosan növekvő vízfogyasztás mérséklése és a szennyvíztisztítás hatásfokának emelése – ezek a hatékony vízgazdálkodás előfeltételeinek számítanak.
Városi és várostérségi közlekedés	**Z5: Jellemző közösségi közlekedési módok szolgáltatási oldalon (e-járművek, sharing szolgáltatások stb.)** A helyi közösségi közlekedés által nyújtott szolgáltatás iránti kereslet 2006 és 2016 között a felére (50,5%) csökkent, ezt a COVID-19 járvány tovább mérsékelhette. Nyíregyháza területén a helyi közösségi közlekedés biztosítása 80 db alacsony padlós autóbusszal történik, amelyek közül 41 db környezetkímélő CNG hajtású autóbusz. A város törekszik a járműpark további zöldítésére. Az elmúlt időszakban – a helyi szükségletekhez igazodva – optimalizálták a közösségi

Szakági területek	Értékelési szempontok
	közlekedés hálózatát és menetrendjét, ezzel párhuzamosan megtörtént az utastájékoztatás fejlesztése is (pl. egyszerűbb menetrendi táblák, könnyen érthető hálózati térképek, helyi menetrend applikáció).
Környezet- és természetvédelem	**Z6: Zöldfelületi ellátottság** A Nyíregyháza zöldfelületi rendszerét meghatározó elemek – összefüggő térségi, regionális jelentőségű ökológiai folyosó hiányában – szigetszerűen jelennek meg, kapcsolataik teljesen vagy részben hiányosak. A külterületi elemek jelentős része (78%) alacsony biológiai aktivitással jellemezhető, mezőgazdasági hasznosítású terület, amin belül – a viszonylag kedvezőtlen talajadottság ellenére – uralkodó a szántóterületek aránya. A belterületi zöldfelületek (pl. Bujtosi Városliget, a történelmi belváros parkjai, Sóstó, lakótelepi zöldfelületek) összekapcsolását az utcai fásítások, valamint a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények csak részben biztosítják. A Zöld Város projekt beavatkozásai keretében jelentős növényállományfejlesztések és rekonstrukciók valósultak meg, ettől függetlenül a városi zöldterület nagysága 10 év alatt 4,4%-kal csökkent. Az egy lakosra jutó zöldterület nagysága (16,26 m^2) elmarad az országos átlagtól, de meghaladja a megyeit. **Z7: Természeti ökoszisztémák helyzete** Nyíregyháza közigazgatási területén több típusú természeti értékvédelmi terület találhatók (pl. országos természetvédelmi terület [ex lege védett terület], Natura 2000 terület [Sóstói-erdő, Orosi-gyepek, Nyíregyházi lőtér, Nagy-Vadas], természeti terület, ökológiai hálózat, helyi jelentőségű természetvédelmi terület). Jelentős vízi élőhely a városhoz közeli – turisztikai és oktatási célokra is alkalmas – 70 hektáros természetvédelmi terület, az Igrice mocsár, amelynek ökológiai és vízminőségi állapota javult 1991-es védetté nyilvánítása óta. Ezenkívül természetvédelmi terület még a Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus Kert és az Oláh-rét. Ezek a területek segítik megállítani, illetve mérsékelni a biodiverzitás csökkenését.

2.3.3 Digitális város

Szakági területek	Értékelési szempontok
Város és térsége gazdasága	**D1: Digitális technológia-szolgáltatók helyi jelenléte** Nyíregyháza – követve a 2014-ben elfogadott Nemzeti Infokommunikációs Stratégia prioritásait – kiemelt célként kezeli a szélessávú infrastruktúrához való hozzáférés biztosítását minden háztartás, vállalkozás és intézmény számára, amit a 2015-ben indult „Digitális Nyíregyháza" pilot program is alátámaszt. A piac sokszínű mind az internet, mind a mobil szolgáltatások terén (Magyar Telekom Nyrt., Vodafone Magyarország Zrt., Yettel Magyarország Zrt., DIGI Kft.) – a városban van egy helyi szolgáltató is GIGANET Kft. néven, amely kifejezetten a Nyíregyházán és vonzáskörzetében élők internet- és informatikai szolgáltatójaként működik már több mint 19 éve. Fontos megjegyezni, hogy a 2013 és 2020 között végbement 30%-os növekedés az internet előfizetések számában még mindig nem éri el a környező megyeszékhelyek (Miskolc, Debrecen) értékeit, a lefedettségi térképek alapján egyes területeken (pl. Korányi-kertváros, Nyíregyháza nyugati külterületi részei, egyes bokortanyái) akadozhat a mobil hálózati elérés.
	D2: Digitális technológiát alkalmazó cégek jelenléte (közszolgáltatók (beléptető, kamera, irányítórendszerek stb.), Ipar 4.0, szolgáltató szektor) Nyíregyházán kifejezetten Információ, kommunikáció területen arányaiban kevesebb vállalkozás működik az országos átlagnál. Ennek a szektornak a fejlesztése prioritás, amely megjelenik például az Önkormányzat és a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. működtetése alatt álló Városi Tőkealap fókuszterületei között is.

Szakági területek	Értékelési szempontok
	A nagyobb vállalatok (LEGO, Hübner-H, ContiTech, Electrolux stb.) fejlődése dinamikus: az elmúlt évek beruházásai az iparban legmodernebbnek számító technológiai fejlesztéseket tartalmazták. A KKV-k digitális-technológiai fejlesztési igényeit elsősorban a GINOP-3.2.2-8-2-4-16 (Vállalati komplex infokommunikációs és mobilfejlesztések, felhőalapú online üzleti szolgáltatások terjesztésének támogatása) keretében lehetett Európai Uniós forrásból megoldani. Ezzel 23 vállalkozás élt: a támogatott projektek tartalma nagyrészt vállalatirányítási rendszerek bevezetése, webáruházak indítása és üzleti folyamatok digitalizálása volt.
A város és várostérség társadalma	**D3: A lakosság digitális eszköz ellátottsága, kompetenciák, felhasználói szokások (szolgáltatói adatokra és felmérésre alapozva)** Az internet előfizetések számának 2013 és 2020 közötti jelentős növekedése biztató, de még mindig van lefedettségi hiány. Az eszközellátás különösen a hátrányos helyzetűek körében probléma – ezt a „Digitális Nyíregyháza" program a hátrányos társadalmi helyzetben levő diákokat megcélozva próbálta részben orvosolni. Az online lakossági kérdőív eredményei a kitöltés digitális módja miatt nem mondhatók reprezentatívnak, ettől függetlenül néhány általános következtetés levonható: ▪ A digitális eszközök közül az okostelefon a legnépszerűbb – ez arra enged következtetni, hogy a felhasználóbarát mobil szolgáltatások/appok integrált bevezetésére megvan a kereslet oldali infrastruktúra. ▪ Már most is sok városlakó használja az internetet online ügyintézésre, mely arányt az e-szolgáltatások fejlesztése és célzott promóciója tovább növelheti. Az önkormányzati ügyintézésnél különösen szoros a verseny a személyes és az online ügyintézés között: a felhasználóbarát, papír- és kontaktmentes kapcsolattartásra egyértelműen nagy az igény (különösen a vírushelyzetre való tekintettel). ▪ A válaszadók a saját képességeiket túlnyomó többségben átlagosnak vagy azon felülinek ítélik meg, és bár ez az önértékelés szubjektív, az általuk megjelölt digitális eszközökhöz kötődő komplex feladatok alátámasztják a legalább felhasználói szintű ismereteket. Az IKT és a digitális technológia iránt érdeklődők mind a szakképzésben (Informatikai rendszer- és alkalmazás-üzemeltető technikus, Szoftverfejlesztő és -tesztelő), mind a felsőfokú képzésben (informatika alapképzés és felsőoktatási szakképzés) találnak versenyképes tudást nyújtó tanulási lehetőségeket.
A város, várostérség szolgáltatási mixe	**D4: A digitális átállást lehetővé tevő infrastruktúra mennyiségi és minőségi jellemzői, a humán erőforrás digitális felkészültsége a közszolgáltatásokat végző helyi intézményeknél** Az intézményi kérdőív 41 kitöltőjének válaszai alapján az eszközökkel való ellátottság általában véve hiányos, a legtöbb esetben mennyiségi (pl. laptopok, okostelefonok) és/vagy minőségi fejlesztésre szorul. A digitális fejlesztések előtti második legjelentősebb akadályként az alkalmazottak kompetenciahiánya jelenik meg, de ennek ellenére több intézmény jelezte, hogy számukra az IKT kompetenciák nem relevánsak a munkavégzés szempontjából, illetve nincs ezen a téren képzési igényük. Ennek az ellentmondásnak fontos a feloldása, hiszen a digitális kompetenciák transzverzális jelleggel más kompetenciák (pl. kommunikáció, idegen nyelv ismeret) fejlesztésében is kulcsszereppel bírnak.
	D5: Digitális *ügyintézési* lehetőségek a (köz)szolgáltatások területén, digitális felkészültségi állapot (ügyintézésre koncentrálva: infrastruktúra és HR felkészültség) A „Digitális Nyíregyháza" programnak az elektronikus szolgáltatások használatát megkönnyítő intézményi infrastruktúra fejlesztése és a közszolgáltatásokhoz való elektronikus hozzáférés kiterjesztése (vagyis az online közszolgáltatások számának növelése) is része volt. A város egy KÖFOP projekt keretében 2019-ben csatlakozott az országosan elérhető önkormányzati ASP rendszer elektronikusűrlap-szolgáltatással

Szakági területek	Értékelési szempontok
	működő elektronikus ügyintézési portáljához és az önkormányzati adórendszerhez, illetve egységes online időpontfoglalási rendszert vezetett be az adóosztályon, az építésügyi osztályon, az igazgatási osztályon, a közterület-felügyeleten és a szociális és köznevelési osztályon. Az e-kormányzati szolgáltatások fejlesztése a célja az Interreg Europe BETTER projektnek is, melynek keretében a város több olyan beavatkozást is tervez, amelyek fontos részei (és inputjai) lesznek a *Digitális átállás menetrend*nek, később pedig a *Digitális akciótervn*ek. Az intézményi és a lakossági kérdőívre adott válaszok alapján a következő releváns megállapítások születtek még ezen a területen: ▪ Az önkormányzati intézmények túlnyomó többsége rendelkezik honlappal és használja a közösségi médiát is, de az ügyfelekkel való kommunikáció inkább egyoldalú – az egyetlen kivétel az igény/elégedettség felmérés, amit a szervezetek jelentős százaléka bizonyos időközönként szokott végezni. ▪ Bár a legtöbb közszolgáltatásnál már az online – különösen az e-mailes – kapcsolatfelvétel a leggyakoribb (ami köszönhető részben a járványügyi helyzetnek is), a hagyományos postai levelezés még mindig jelentős.
	D6: Digitális (adat alapú) *feladatszervezés* helyzete a közfeladat ellátásban (egészségügy, szociális ellátás, hulladékkezelés stb.) A tevékenységük során keletkező adatokat a szervezetek többsége nem csak tárolja (a legtöbbször saját szerveren, felhő szolgáltatás igénybevételével pedig csak nagyon ritka esetben), hanem fel is dolgozza. Ez leggyakrabban a napi szintű működésükhöz szükséges, de az intézmények majdnem fele nyilvános adatszolgáltatást is végez. Az adat alapú feladatszervezés és döntéshozatal biztosítása kiemelt szereppel bír Nyíregyháza jövőre vonatkozó terveiben, többek között a már említett BETTER projekt keretében is – az adatok egy rendszerbe történő integrálása, felhasználóbarát megjelenítése és rendszeres tematikus elemzése prioritás.
Az önkormányzat(ok) gazdálkodása	**D7: Digitális adatbázisok és adatfeldolgozás az önkormányzati tulajdonú, fenntartású épület-infrastruktúrák esetében, digitális épületüzemeltetés** Épületüzemeltetést és/vagy helyiséggazdálkodást támogató informatikai rendszert nagyon kevés intézmény használ, bár működést/fenntartást segítő okos megoldások több helyen is előfordulnak (pl. jelenlétet érzékelő világítás/fűtés, távolról működtethető biztonsági kamerák). Az épületekről adatállomány a legtöbb esetben papír alapon vagy – az alapján – digitalizált formában létezik. A BETTER projekt keretében a város ezen a területen is tervez beavatkozást.
Környezetvédelem, városi klíma	**D8: Környezeti szenzorok fajtái, egyéb jellemzői, kapcsolódó adatmenedzsment** A lakosság számára legfontosabb környezetvédelmi terület a levegőtisztaságot érinti. A Széna téren található automata mérőállomás 1996 óta mér nitrogén-dioxid, szénmonoxid, ózon, kén-dioxid és PM10 értékeket, de ez az adathalmaz önmagában nem ad teljes képet sem a városi levegő minőségéről, sem pedig a szennyezés pontos forrásairól. Ezt orvosolandó, az Önkormányzat az Európai Határvárosok ETT tagjaként jelenleg is partnere egy projektnek („Cross-border interventions to reduce air pollution and improve air quality"), melynek keretében új statikus mérőállomás kerül kihelyezésre, illetve olyan mobil mérőeszközök fejlesztése is megtörténik, amelyeket pontosabb és a város területét jobban lefedő adatgyűjtésre lehet majd használni a lakosság és a tömegközlekedési eszközök bevonásával.
Városi és várostérségi közlekedés	**D9: Digitális megoldások a helyi közösségi és közúti közlekedésben (lakossági applikációk, forgalomirányítás, parkolást támogató megoldások stb.)** A közösségi közlekedési hálózat és menetrend 2020-as átalakításának része volt az AppCorner által fejlesztett, jelenleg még csak Androidos telefonokon futó Nyíregyházi Menetrend alkalmazás frissítése is, amely egyébként 2013 óta működik a városban – fontos megjegyezni, hogy valós idejű közlekedési adatokat csak a főváros esetében

Szakági területek	Értékelési szempontok
	használ az app. Emellett a Google Térkép helyi buszközlekedési adatokkal üzemelő utazástervező funkciója is elindult, illetve a releváns honlapokon (pl. a Volánbusz Zrt. weboldalán) is az aktuális menetrendek és információk vannak feltüntetve. A fizető parkolóhelyeket az előre megvásárolt parkoló kártya és bérlet mellett jegykiadó automatából váltott vagy mobiltelefonról aktivált jeggyel is igénybe lehet venni, ahogy az a megyei jogú városokban már megszokottnak számít.
Városi és városrészi közművek	**D10: Közmű-működtetés szenzoros követése** A feladatszervezési oldalon az elmúlt években a hulladékgyűjtés területén valósult meg egy jelentős kapcsolódó KEOP projekt, amely a szolgáltatás automatizált követését és elektronikus dokumentációját tette lehetővé RFID/jeladó chipek alkalmazásával. A lakossági oldalon sem az otthoni integrált digitális megoldások, sem pedig az okos fogyasztásmérők nem kiemelkedően népszerűek – ez annak ellenére igaz, hogy a távhőszolgáltatásnál például az országban elsőként vált elérhetővé a város teljes területén az okos mérés egy 2017-es Intelligens Hálózat Mintaprojekt keretében. A tudatosítási programok és a célzott promóció fontos eszközei lehetnek a lakosság szemléletváltásának.
	D11: Lakossági digitális megoldások (applikációk, közterületi okos megoldások stb.) Nyíregyházán a lakosság és a turisták számára is elérhető a Nyíregyháza Applikáció (NYHApp), amely rendkívül széles spektrumban nyújt digitális szolgáltatásokat: helyi hírek, kulturális- és sportprogramok, látnivalók kínálata; eseménynaptár az aktuális kiállításokkal, fesztiválokkal és koncertekkel; lakossági bejelentések, javaslatok tétele; közigazgatási, hivatali ügyintézés támogatása; hulladékszállítási információk nyújtása; kedvezmények; gyorskereső funkció stb. Az applikáció jelenleg több mint 6 000 regisztrált felhasználóval rendelkezik, és közel 2 000 turista vette igénybe – ezek a számok a lakosság és a városba látogatók számának arányában azt mutatják, hogy még van lehetőség a szélesebb körben való terjesztésére promócióval, illetve további szolgáltatások hozzáadásával.

2.3.4 Megtartó város

Szakági területek	Értékelési szempontok
A város, városrészek társadalma	**M1: Demográfiai helyzet** Nyíregyháza azon megyei jogú városok közé tartozik, amelyek népessége nem csökkent drasztikus mértékben az elmúlt 10 évben, sokkal inkább stagnálónak tekinthető – köszönhetően a csekély mértékű természetes fogyásnak és elvándorlásnak. A 2020-as halálozási adatokban a COVID-19 járvány hatásai is megmutatkoznak. A város állandó népessége 119 289 fő, lakónépessége ennél tendenciózusan alacsonyabb (116 554 fő) – ezzel a 7. legnépesebb település az országban. A lakosság korstruktúrájának és öregedési indexének változásában egyértelműen kirajzolódik a társadalmi elöregedés általánosan tapasztalható jelensége, azonban ennek mértéke és üteme lényegesen kisebb a hasonló méretű és funkciójú városokhoz képest: a fiatal lakosság aránya (15,12%) lényegében nem változott, míg egy kismértékű eltolódás figyelhető meg a munkaképes korúaktól (65,4%) az idősebbek irányába (19,48%). Fontos kiemelni, hogy az egyes városrészek korszerkezete jelentős különbségeket mutat, ami mutatja a település fejlődési dinamikáját és az egyes városrészek presztízsét is.
	M2: Helyi identitást meghatározó tényezők és szerepük a helyi /térségi közösség alakításában

Szakági területek	Értékelési szempontok
	Nyíregyháza lakosságának helyi identitástudatát egyedi etnikai és vallási tényezők alakították ki. A 18. században a városba telepített szlovák lakosság megváltoztatta a település etnikai összetételét, valamint ennek következtében jelentősen átalakult Nyíregyháza vallási-felekezeti szerkezete is. Az ide érkező tirpák lakosság hatására a város a magyarországi evangélikus felekezet egyik központja lett; ezenkívül Nyíregyháza a görögkatolikus vallás egyik centruma is. A történelmileg kialakult helyi identitást erősítik a megőrzendő értékek, örökségek, termékek, valamint a minden évben megszervezett kulturális, hagyományőrző és közösségépítő rendezvények (pl. Tirpák Fesztivál, VIDOR Fesztivál, Cantemus Nemzetközi Kórusfesztivál). A helyi termékek előállítását és fogyasztását az Önkormányzat specifikus eszközökkel ösztönzi (pl. online helyi termékkataszter, közös tudásmegosztó rendezvények, gazdatúrák, értékesítési lehetőségek biztosítása), a feladatokat a helyi termék- és szolgáltatásfejlesztési koordinátor látja el. A lakosok identitására a kérdőíves felmérés is rákérdezett: a válaszadók 51, illetve 55%-a esetében a helyi kötődés alapját az jelenti, hogy Nyíregyházán született vagy itt alapított családot (a két kategória között lehet átfedés). Emellett fontos szempont, hogy itt talált biztos egzisztenciára (31%), és 38%-uk kifejezetten élhetőnek tartja a várost. A helyi közösséghez való tartozás és a táji-természeti adottságok kevésbé meghatározóak az identitás szempontjából (11-12%).
	M3: Térségi mobilitási trendek (várostérségi ingázás) Nyíregyháza meghatározó munkaerőpiaci súlyát mutatja, hogy jelentős a városba ingázók száma: a KSH legutóbbi népszámlálási adatai szerint a 66 200 nyíregyházi foglalkoztatott 35%-a él más településen. Egy-egy településről (pl. Nyírtelek, Újfehértó) több mint ezer fő jár naponta dolgozni a megyeszékhelyre. Mindezzel páhuzamosan a nyíregyházi lakhelyű munkavállalók 11%-a nem helyben dolgozik. Debrecen és Nyíregyháza fokozatos agglomerálódását alátámasztja, hogy több százan ingáznak naponta a két város között munkavállalási céllal – ezt segíti a két város közötti vasúti közlekedés is. A KSH által lehatárolt, 62 települést (köztük több várost) magában foglaló munkaerőpiaci vonzáskörzet nyugati irányba kisebb kiterjedésű, aminek oka, hogy a szomszédos foglalkoztatási központok (Miskolc, Debrecen, Tiszaújváros) vonzereje egyre erősebben érvényesül. Az ingázást befolyásolják a közösségi közlekedési lehetőségek is: a megye számos településéről gyorsan és viszonylag rugalmasan elérhető Nyíregyháza (akár napi több mint 25 járattal), egyes esetekben azonban – különösen a vasúti közlekedésnél – kifejezetten lassú és a munkába járáshoz nem illeszkedő az eljutás, emiatt több nagyvállalat saját buszjáratokkal biztosítja a munkavállalói mobilitást. A foglalkoztatási célú ingázás mellett az oktatási, képzési intézmények is jelentős vonzerőt fejtenek ki a megye településeire: az általános iskolákba elsősorban a közeli, szomszédos településekről érkeznek tanulók, a közép- és felsőfokú oktatás esetében akár a megyehatáron is túlmutató Nyíregyháza vonzáskörzete.
	M4: Társadalmi rétegződés, konfliktusok A helyi közösségen belül kisebb mértékű konfliktusok a szegénységben élő vagy szegénység által fenyegetett társadalmi csoportok esetében jelenhetnek meg, akiket nagyobb mértékben érinthetnek különböző szociális jellegű problémák (korai iskolaelhagyás, drogfogyasztás, munkanélküliség). A szegregált helyzet felszámolására és a hátrányos helyzetűek felzárkóztatására a város jelentős szakmai és pénzügyi erőforrásokat fordít (további információkat az M7 pont tartalmaz).
Város és térsége humán infrastruktúrája	**M5: Civil tevékenység jelenléte, szerepvállalása a közfeladatok ellátásában – térségi (tematikus) civil hálózatok jellemzői** Nyíregyháza csaknem 800 civil szervezete aktívan bekapcsolódik a város működésébe, a különböző szolgáltatások biztosításába többek között egészségügyi, szociális, oktatási,

Szakági területek	Értékelési szempontok
	környezetvédelmi, kulturális vagy sportfeladatok ellátásába, a közbiztonság fenntartásába, de számos civil szervezet foglalkozik fogyatékkal élőkkel, hátrányos helyzetűekkel, idősekkel, fiatalokkal, tevékenységet folytató szervezetek (pl. közösségi ház működtetése, szociális szolgáltatások ellátása, önkéntesség szervezése stb.). Több szervezet aktívan bekapcsolódik az Önkormányzat által koordinált partnerségekbe is (pl. Ifjúsági Kerekasztal, Idősügyi Tanács, Környezetvédelmi Kerekasztal).
	M6: Esélyegyenlőség biztosítása és a humán közszolgáltatások elérhetősége területén (pl. szociális bérlakás rendelet) Nyíregyháza Város 2018-ban elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programjában kifejezte elkötelezettségét az esélyegyenlőség, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés, a diszkrimináció- és szegregációmentesség és az együttműködés iránt, továbbá számos konkrét intézkedést határozott meg, amellyel elősegíti a mélyszegénységben élők, a gyermekek, a nők, az idősek és a fogyatékkal élők helyzetét, növeli a társadalmi szolidaritást, valamint erősíti a helyi identitást. A város mintegy 1700 bérlakásának többsége szociális alapon kerül kiutalásra a 4/2015.(II.20.) számú bérlakásrendelet alapján, amely átlátható feltételek mentén és diszkriminációmentesen biztosítja a piacinál kedvezőbb árú lakhatást. A szociális bérlakásként való hasznosítás mellett további 10 jogcímen lehet hasznosítani. A bérleti díj nagysága függ a lakás komfortfokozatától, elhelyezkedésétől és a kiutalás formájától.
	M7: A leszakadó / veszélyeztetett társadalmi csoportok felzárkózást biztosító városi és térségi akciók, projektek, szervezetek (összhangban az antiszegregációs terv tartalmával) Nyíregyházán jelenleg 2 szegregátum található: a Huszártelep és Polyákbokor (a legutóbbi népszámlálási adatok szerint összesen mintegy 1000 fős lakossággal), amelyek eltérő okokból alakultak ki, azonban több közös gazdasági (pl. magas munkanélküliség, alacsony jövedelem) és társadalmi (pl. alacsony iskolai végzettség, alacsony komfortfokozatú lakások magas aránya) probléma is jellemzi őket. Az Önkormányzat által koordinált, évtizedek óta folyamatosan zajló komplex szociális városrehabilitációs programnak köszönhetően a Huszártelepen számos önkormányzati tulajdonú lakóingatlan felújítása is megtörtént – kiegészítve a hosszútávú társadalmi felzárkóztatást támogató soft jellegű beavatkozásokkal (pl. kulturális és hagyományőrző, antidiszkriminációs, sport-, gyermek-, egészségügyi, közbiztonsági, munkaerőpiaci és ösztöndíjprogramok). A Huszártelep szegregált helyzetének mérséklésére tett intézkedések folyamatosak az elmúlt évtizedekben – részben pályázati forrásokból, önerőből, illetve Polyákbokor esetében is megvalósult egy ESZA által finanszírozott felzárkóztató projekt. A korábbi ITS Antiszegregációs Programja számos intézkedést tartalmazott, amelyek mindegyike esetében jelentős előrelépés történt: 1. Oktatási integráció és felzárkóztatás, 2. A szociális szolgáltatások és ellátások hozzáférhetőségének biztosítása, 3. A foglalkoztatási lehetőségek bővítése és a foglalkoztathatósághoz szükséges készségek és képességek kialakítása, 4. Az egészségügyi állapot javítása elsősorban prevenciós szolgáltatásokkal, továbbá az egészségügyi szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférhetőséggel, 5. Az adott lakóterület rugalmas és gyors elérhetőségének biztosítása, 6. A lakhatási feltételek átfogó javítása, 7. A szegregátumból integrált környezetbe való elköltözés támogatása, 8. A társadalmi kohézió erősítése szemléletformáló és közösségépítő akciókkal.
A város, várostérség	**M8: A szolgáltatások elérhetőségének elemzése a lakossági hozzáférés oldaláról, elégedettség (elégedettségi és /vagy igény felmérés)**

Szakági területek	Értékelési szempontok
szolgáltatási mixe	A kérdőíves felmérés keretében megtörtént a lakossági elégedettség részletes vizsgálata, amely alapján az alábbi általános megállapítások tehetők (a válaszadók 1-től 4-ig értékelhették az egyes városi funkciókat, szolgáltatásokat: ▪ komoly hiányosságok mutatkoznak a közlekedés területén, a válaszadók jellemzően elégedetlenek a parkolási lehetőségekkel, az utak és járdák minőségével (2,08-2,48 közötti értékek), míg a közösségi és kerékpáros közlekedési feltételek jobb értékeket kaptak (2,69-3,00); ▪ szintén inkább alacsonyabb értékeket kapott az egészségügyi és szociális ellátás (2,44-2,71) – kivéve a bölcsődét (3,21); ▪ a zöldfelületek minőségét és mennyiségét elfogadhatónak tartják, a közepes értékek (2,81-2,95) mindenképpen jeleznek egyfajta fejlesztési igényt; ▪ a közbiztonság fontos szubjektív szempont, ezt leginkább csak nappal és a városközpontban tartják jónak (3,29), este és a városközponton kívül inkább átlagosnak tekinthető (2,90); ▪ a legjobb a megítélése az oktatási, a kulturális és a sportszolgáltatásoknak (3,17-3,45), ez alatti átlagértéket csak a felsőoktatás színvonala kapott (2,99).
A város, várostérség gazdasága	**M9: Társadalmi vállalkozások helyzete (tevékenység, munkaerő vonzáskörzet, piac)** A céginformációs adatbázisok aktuális (2022. februári) adatai alapján 14 szociális szövetkezet, valamint 70 nonprofit vállalkozás működik Nyíregyházán a legkülönbözőbb területeken (pl. textilipar, építőipar, vendéglátás, mezőgazdaság, élelmiszeripar, egészségügy, oktatás, kutatás), valamint ebbe a körbe tartoznak Nyíregyháza vagy egyéb közszférabeli szereplő (pl. megyei önkormányzat, magyar állam, Nyíregyházi Egyetem) által tulajdonolt, többek között városüzemeltetési, vagyongazdálkodási, vállalkozásfejlesztési, hulladékgazdálkodási, energetikai, kulturális, kommunikációs vagy sporttal kapcsolatos közszolgáltatásokat is ellátó vállalkozások.

2.3.5 Kiszolgáló város

Szakági területek	Értékelési szempontok
Településfejlesztési és rendezési tervi összefüggések	**K1: A magasabb szintű területfejlesztési dokumentumokkal való tervezési összhang a településhálózatban elfoglalt szerepe, város és várostérség fejlesztését érintő területspecifikus célok alapján** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szabolcs-Szatmár-Bereg megye székhelyeként, a Nyíregyházi járás központjaként, a Nyíregyházi nagyvárosi településegyüttes központi településeként számos központi funkcióval rendelkezik. Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció alapján Nyíregyháza az úgynevezett külső nagyvárosi körgyűrű része, azonban nem rendelkezik több megyére kiterjedő térszervező potenciállal. Ennek ellenére a város fontos szerepet tölt be a gyűrűn belüli – kiemelten Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli – térkapcsolatok fenntartásában. ▪ Nyíregyháza városfejlesztési céljai teljes mértékben összhangban állnak mind az OFTK, mind a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Koncepció és Program céljaival. A város fejlesztése elsősorban az OFTK „Versenyképes, innovatív gazdaság" és „Kreatív tudásalapú társadalom, piacképes készségek, K+F+I" szakpolitikákban érvényesítendő specifikus célokhoz és „A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat" és „Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés" területi specifikus célokhoz járul hozzá. ▪ A megye fejlődésében a megyeszékhely fejlesztése kulcsfontosságú, ezért a

Szakági területek	Értékelési szempontok
	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Koncepció és Programban Nyíregyházára vonatkozóan önálló stratégiai cél (5. stratégiai cél: Fejlett centrum – a megye gazdasági-foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumának fejlesztése) és ahhoz kapcsolódóan önálló prioritás (5. prioritás: A megyeszékhely komplex, integrált fejlesztése) került kijelölésre.
	K2: A várost és várostérséget érintő területfelhasználási kategóriák és a műszaki infrastruktúra hálózatok főbb elemeinek bemutatása Nyíregyháza területét az Ország Szerkezeti Terve alapján az alábbi országos területfelhasználási kategóriák és övezetek érintik: ▪ országos területfelhasználás kategóriák: mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, települési és vízgazdálkodási térség; ▪ országos övezetek: az ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete, a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete. Nyíregyházát az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és elemek közül több út- és vasútvonal, egy országos kerékpárútvonal és egyéb műszaki infrastruktúra hálózati elemek érintik. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Önkormányzatának Közgyűlése 2020-ban hagyta jóvá a megye hatályos területrendezési tervét, amely alapján Nyíregyháza minőségi fejlesztése érdekében fontos a város térszervező szerepének további erősítése, valamint Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei Jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Területrendezési Tervének szerkezeti tervlapja alapján Nyíregyháza szempontjából a legfontosabb fejlesztendő infrastrukturális elem a 4-es főút Debrecen-Nyíregyháza közötti szakaszának 2x2 sávos, kiemelt szolgáltatásokat nyújtó főútként vagy gyorsforgalmi útként történő kiépítése.
	K3: Városi és városkörnyéki települések településfejlesztési és rendezési tervi összhangja a településhatáron érintkező beruházások terén kiemelten Nyíregyháza 12 településsel határos. Közigazgatási területe legtöbb esetben mezőgazdasági és erőgazdasági területek mentén találkozik a többi település területével. A szomszédos települések településszerkezeti tervében többségében olyan Nyíregyházát is érintő fejlesztések fogalmazódtak meg, amelyek a közlekedési kapcsolatok javításához köthetők. Kótaj és Nyírtelek közigazgatási területén egyes lakóterületek Nyíregyháza (Nyírszőlős, Sóstógyógyfürdő) határa mellett alakultak ki. A lakóterületek a településközponttól távol találhatók, szolgáltatás, közlekedés szempontjából inkább Nyíregyházához kapcsolódnak.
A város, várostérség társadalma	**K4: Társadalmi konfliktusok által érintett városrészek műszaki-infrastrukturális érintettsége** A KSH adatszolgáltatása alapján 2011-ben még 3 szegregátum volt Nyíregyházán: a Huszártelep, a Keleti lakótelep és Polyákbokor. A Keleti lakótelep régi, komfort nélküli, leromlott állapotú épületei 2020. március és 2021. október között elbontásra kerültek (27 négylakásos lakótömb), így a közel 10 évig tartó átgondolt városrehabilitációs program eredményeként a Keleti lakótelep szegregált helyzete megszűnt. A 2 további szegregátumban a lakások komfortfokozata elmarad a városi átlagtól: míg a városban az alacsony komfortfokozatú lakások aránya mindössze 4,6%, addig a huszártelepi szegregátumban 65%, a polyákbokori szegregátumban pedig 53,8% volt a legutóbbi népszámlálási adatok alapján. A huszártelepi szociális bérlakások felújítására az Önkormányzat jelentős pénzügyi forrásokat mozgósít évtizedek óta. A szegregált területek közműellátottsága egységes képet mutat, a szennyvízlefedettség, az áramellátottság, a közvilágítás, vízellátás mára teljesen kiépült.

Szakági területek	Értékelési szempontok
A város, várostérség szolgáltatási mixe	**K5: A városi/várostérségi közmű szolgáltatási lefedettsége, infrastrukturális háttere** A város közműhálózata jól kiépített: a közüzemi ivóvízhálózatra a lakások 100%-a, a szennyvízhálózatra a lakások 95,4%-a van rákötve. A belterületi csapadékvíz elvezetése területén az elmúlt években számos beruházás valósult meg. Nyíregyházán a háztartási villamosenergia fogyasztók száma több, mint 62 ezer, a háztartási gázfogyasztók száma pedig majdnem 42 ezer. A távfűtésbe bekapcsolt lakások aránya a városi lakásállomány közel harmada. Az infokommunikációs infrastruktúra fejlesztésének köszönhetően a városban az internet előfizetések száma folyamatosan növekszik, 2020-ban meghaladta a 42 ezret. Ugyanakkor az ezer lakosra jutó internet előfizetések száma elmarad a szomszédos megyei jogú városok mutatóitól.
	K6: városi hősziget jelenség a városban vagy térségében, a városi klíma kialakulásában és hatásainak mérséklésében meghatározó építészeti-műszaki megoldások A városi éghajlat alapvetően különbözik a térségi viszonyoktól, mivel az urbanizált területek beépített, burkolt felületei jobban felmelegszenek a nem burkolt felületekhez képest, valamint a beépítettség megváltoztatja a természetes átszellőzési viszonyokat. Nyíregyháza közigazgatási területének 17,4%-a belterület, amelynek jelentős része beépített. Az önkormányzati tulajdonú zöld terület aránya a belterület 3,97%-a. Nyíregyháza esetében a forró napok alkalmával fennáll a városi hőszigetek kialakulásának lehetősége, amely ellen hatékony védekezés lehet a városi zöldfelületek kiterjedésének növelése és azok összefüggő hálózatba történő kapcsolása, valamint törekedni kell arra, hogy minél kevesebb új burkolt felület kerüljön kialakításra.
A város, várostérség gazdasága	**K7: gazdasági területek fekvése, kihasználtsága, közlekedési kapcsolatai, ingatlanpiaci viszonyok alakulása (kereslet-kínálat vizsgálata)** A jelenleg bővítés alatt álló Nyíregyházi Ipari Park és a 4 iparterület kihasználtsága 100%-os, közlekedési kapcsolataik jónak tekinthetők: a Nyíregyházi Ipari Park a 4-es számú főút mellett, a NIPÜF tulajdonában álló Nyugati iparterület a 36-os és a 338-as főút mellett, a Tokaji úti iparterület a 38-as számú főút mellett helyezkedik el. A város belterületébe ékelődő iparterületek, a Déli és a Délnyugati iparterület által generált forgalom jelentős környezeti terhelést jelent a szomszédos lakóterületeken. Az iparterületek rendelkeznek közösségi közlekedési kapcsolatokkal. A város autóbusz vonalai közül 9 viszonylat a 90-es vonalcsaládba tartozik, amelyek célja, hogy megteremtse a közösségi közlekedési kapcsolatot a város legforgalmasabb területei és a nagyobb foglalkoztatók telephelyei között, megkönnyítve a munkavállalók számára a munkába járást. Nyíregyháza lakásállománya a 2020-ban 53 156 db lakásból állt, 2010 és 2020 között a 4,22%-kal növekedett (országosan 3,5%), ezalatt az épített lakások száma mindig magasabb volt a megszűnt lakások számánál. Az eladott lakások 2019-es átlagárát tekintve a megyeszékhelyek között Nyíregyháza a középmezőnyben helyezkedik el: ez az érték Nyíregyházán magasabb (282 ezer Ft/m^2) volt, mint a megyében (206 ezer Ft/m^2).
Az önkormányzat(ok) gazdálkodása	**K8: ingatlan gazdálkodás, kereslet-kínálat elemzés, önkormányzati vagyonkataszter szerkezete, intézményfenntartás meghatározó pozitív és negatív műszaki feltételek** Nyíregyháza vagyona 7 007 elemből áll (2020. december 31.): ▪ Forgalomképtelen törzsvagyon: 4 907 db ingatlan, ▪ Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon: 243 db ingatlan, ▪ Egyéb (forgalomképes) vagyon: 1 857 db ingatlan, A városban 15 önkormányzat által fenntartott intézmény és 15 önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság található. Az Önkormányzat tulajdonában álló 1 776 lakást szociális helyzet, illetve nem szociális helyzet alapján is bérbe lehet venni. Mivel a lakások átlagéletkora meghaladja a 40 évet,

Szakági területek	Értékelési szempontok
	ezért a felújításra és a megszűnt bérlemények igény szerinti pótlására figyelmet kell fordítani. Az elmúlt időszakban összesen 187 lakás felújítására került sor.
Városi és várostérségi közlekedés	**K9: Közlekedési infrastruktúra általános állapota, kedvező és kedvezőtlen feltételek valamennyi közlekedési módban** Nyíregyháza térszerkezeti vázát képező közúthálózat gyűrűs-sugaras szerkezeti elrendezésű. Fő közlekedési hálózatát az országos főutak belterületi szakaszai alkotják, a forgalom is jellemzően ezekre az útvonalakra és az ezeket összekötő külső körútra koncentrálódik. A bevezető sugárirányú országos főutak között a városban a 2x2 sávos, a Belvárost határoló „Nagykörút" teremti meg a kapcsolatot. A körút jelenleg nem teljesen kiépített, délnyugati része 2x1 sávos, a meglévő forgalmi igényeket egyre nehezebben tudja kielégíteni. A hiányzó szakasz négysávosítása megkezdődött, a tervek szerint 2024-re készül el. A város másik körgyűrűje a „Kiskörút", amely a történelmi városközpont körüljárhatóságát biztosítja. A belterület körútjai mellett jelentős szerepet töltenek be az elkerülő utak, amelyek jelentős átmenő teherforgalomtól mentesítik a város belső úthálózatát. A csaknem 600 km önkormányzati tulajdonú közútból jelenleg 290 km szilárd burkolatú, 309,9 km burkolatlan, karbantartását, üzemeltetését a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el. Nyíregyházán 2020-ban 50 220 db személyszállításra alkalmas gépjármű volt, amelynek 95%-át (47 720 db) a személygépkocsik tették ki. Az autók száma 2010 és 2020 között 28,2%-kal növekedett, ami egyre nagyobb forgalomterhelést és parkolási igényeket generál (különösen a Belvárosban és Sóstógyógyfürdőn). Nyíregyháza közigazgatási területén 3 865 db fizető és 12 300 db nem fizető parkolóhely, továbbá 31 elektromos autó töltőállomás található. A városban jelenleg 31 helyen található. A városban a Volánbusz Zrt. által biztosított közösségi közlekedés szerepe az elmúlt időszakban csökkent: a kereslet 2006 és 2016 között a felére (50,5%) csökkent, a lakosok összes utazásának 23%-a történik helyi autóbusszal, amit a COVID-19 járvány tovább csökkenhetett. A város teljes területét lefedő 44 belterületi és 4 külterületi viszonylatban 80 alacsony padlós autóbusz közül 41 környezetkímélő CNG hajtású autóbusz. Nyíregyházán 2020-ban került kialakításra egy új hálózati és menetrend, amelyet új kapcsolatok, ütemes menetrend (negyedórás, félórás és órás sűrűség), erős vasúti csatlakozás és hatékony utastájékoztatás jellemez. A közösségi közlekedés szempontjából a város legforgalmasabb helyszínei a Vasútállomás, az Autóbusz-állomás, Örökösföld és a Jósaváros. A város mérete és adottságai miatt a közlekedési munkamegosztásban jelentős szerepe van a gyalogos és a kerékpáros közlekedésnek, ugyanakkor a közlekedési infrastruktúra kialakítása rendszerint a gépjármű-közlekedés prioritását tükrözik. A belvárosban autómentes sétálózóna található, emellett jelentős gyalogos területek vannak a Bessenyei téren, a Benczúr téren, a Bujtosi tó környékén, valamint Sóstón. A korábbi különálló szakaszok több városrész bekapcsolásával kerékpárúthálózattá fejlődtek. A város csaknem minden pontja elérhető kerékpáros forgalmi létesítmények (70,8 km), illetve kisforgalmú úthálózat segítségével. Az utóbbi időben bővült a kerékpáros kiszolgáló infrastruktúra is, azonban a belváros számos frekventált területén (pl. közintézmények, iskolák) a kerékpárok tárolása nem megfelelően megoldott.
Városi és várostérségi közműhálózat	**K10: Közművesítettség mértéke, állapota, kedvező és kedvezőtlen feltételek, közműellátottság kapacitási helyzetét, bővítési lehetőségei** A város közműhálózata jól kiépített, ugyanakkor egyes közmű szolgáltatások további fejlesztése indokolt: ▪ Nyíregyházán a lakások 100%-a kapcsolódik az ivóvízhálózatra és 95,4%-a a szennyvízhálózatra. Utóbbi továbbépítése környezetvédelmi szempontból indokolt. ▪ A belterületi csapadékvíz elvezetése terén az elmúlt években számos beruházás valósult meg. A jövőben – az éghajlatváltozással összefüggésben – a

Szakági területek	Értékelési szempontok
	csapadékvízzel való gazdálkodás előtérbe helyezése szükséges. ▪ Miközben Nyíregyházán a háztartási villamos energiafogyasztók száma és a nekik szolgáltatott villamos energia mennyisége minimális mértékben emelkedett az elmúlt években, addig a nem háztartási fogyasztók száma 53,7%-kal, és az általuk fogyasztott villamos energia mennyisége pedig 18,2%-kal növekedett. A jelenlegi kapacitás a termelő szféra ipari áram igényeit rövid távon teljes egészében ki tudja elégíteni, azonban középtávon hálózatbővítésre lehet szükség. ▪ A távfűtésbe bekapcsolt lakások aránya a városi lakásállomány közel harmada. A távhőhálózat fejlesztése, a hálózatba bekapcsolt lakások és intézmények számának növelése a város energia-és klímacéljainak elérését, valamint a városi levegőminőség javítását jelentős mértékben szolgálná.
Zöldfelületi rendszer vizsgálata	**K11: Zöld infrastruktúra hálózat nagysága, betöltött szerepe** A város zöldfelületi rendszerét meghatározó elemek – összefüggő térségi, regionális jelentőségű ökológiai folyosó hiányában – szigetszerűen jelennek meg, kapcsolataik teljesen vagy részben hiányosak. A külterületi elemek jelentős része (78%) alacsony biológiai aktivitással jellemezhető, mezőgazdasági hasznosítású terület, amin belül – a viszonylag kedvezőtlen talajadottság ellenére – uralkodó a szántóterületek aránya. A belterületi zöldfelületek (pl. Bujtosi Városliget, a történelmi belváros parkjai, Sóstó, lakótelepi zöldfelületek) összekapcsolását az utcai fásítások és a nagyobb zöldfelülettel rendelkező intézmények csak részben biztosítják. A Zöld Város projekt beavatkozásai keretében jelentős növényállományfejlesztések és rekonstrukciók valósultak meg, ettől függetlenül a városi zöldterület nagysága 10 év alatt 4,4%-kal csökkent. Az egy lakosra jutó zöldterület nagysága (16,26 m^2) elmarad az országos átlagtól, de meghaladja a megyeit.
Az épített környezet vizsgálata	**K12: Területhasználat elemzése, funkció nélküli ingatlanok, kihasználatlan ingatlanok nagysága, státuszuk okainak bemutatása, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek nagysága, elhelyezkedése, funkcionalitása, beépítés, beruházás megvalósulását veszélyeztető egyéb építési korlátozások, potenciális fejlesztési területeket összesítő kataszter** A városban több, mint 1500 hektár kihasználatlan terület áll rendelkezésre, amelynek meghatározó része beépítésre kijelölt, de még nem beépített terület, 2,6%-a barnamezős terület mintegy 40 hektárnyi fejlesztési területtel). Az elmúlt időszakban jelentős barnamezős fejlesztések valósultak meg (pl. Tiszavasvári úti laktanyák). Nyíregyházán a beépítésre szánt területek harmada jelenleg nincs beépítve – különösen az alábbi városrészeken: Oros-Nyíregyháza közötti terület, Nyírszőlős, Sóstóhegy északi és keleti területei, Borbánya, Rozsrétszőlő, valamint a Törzs utca környezete.
	K13: Települési identitást meghatározó épített-művi környezeti elemek (beleértve a védettséget élvező elemeket is) Nyíregyháza települési identitást meghatározó védendő épített környezetéhez, főbb védendő értékeihez tartoznak a belváros eklektikus és szecessziós műemlékei (templomok, közintézmények, irodaházak, szállodák), a Nyíregyházát körülölelő tanyavilágból Benkőbokor és Rókabokor egy-egy tanya épülete, Oros római katolikus és református templomai, Sóstógyógyfürdő eklektikus műemlékei, valamint a város helyi védelem alatt álló épületei. Nyíregyházán 43 db műemlék és 185 helyi érték található. A városban található Szabolcs-Szatmár-Bereg megye műemlékeinek több mint 10%-a.
A táji és természeti adottságok vizsgálata	**K14: Tájhasználat értékelése, tájhasználati konfliktusok kezelése** A város alapvetően mezőgazdasági művelés alatt álló területekkel meghatározott környezetben helyezkedik el, ezen belül jelentős az intenzív művelés alatt álló szántóterületek aránya. Az erdőterületek aránya az országos átlaghoz viszonyítva kevés. A város területén a zöldfelületek, zöldterületek arányának növelése és rendszerré

Szakági területek	Értékelési szempontok
	szervezése nemcsak ökológiai szempontból, hanem a városi életminőség javítása szempontjából is fontos környezet- és természetvédelmi feladat. Nyíregyháza egyedisége a várost körülvevő bokortanyák rendszere. Magas a külterületen a kivett területek aránya, amely a külterületi lakó- és gazdasági területek (mezőgazdasági majorok, külterületi iparterületek) gyakoriságát mutatja. Nyíregyháza területhasználatában problémát jelent a beépített területek egyre nagyobb kiterjedése, ami tájhasználati konfliktust eredményez a zöldfelületek vonatkozásában. Jóllehet a népességszám nem növekszik, egyre több peremterületet vonnak be lakófunkcióba. A várostestben mozaikosan elhelyezkedő iparterületek tájhasználati konfliktust eredményeznek, mivel a közeli lakóövezetekben az ipar tevékenység és az általa generált forgalom jelentős környezeti terhelést jelent. A város egyes területein komoly környezeti és vizuális problémát jelent az illegális hulladéklerakás.

2.4 A város irányítási és működési modellje

Nyíregyháza Megyei Jogú Város városfejlesztési intézményrendszerét az **Önkormányzat** és a **Polgármesteri Hivatal** adott osztályai szoros együttműködése alkotja. A város jelentős tapasztalatokat szerzett az elmúlt évek során a városfejlesztés stratégiai és operatív kérdéseiben egyaránt.

Az alábbi fejezetben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának és munkaszervezetének, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának irányítási és működési modellje kerül bemutatásra.

- Az irányítási modell bemutatása tartalmazza a fejlesztési döntéshozatalban lépéseit, folyamatát, valamint az abban részt vevő szereplőket.
- A működési modell bemutatása tartalmazza, hogy melyek azok a meghatározó szervezetek, önkormányzati tulajdonú cégek, amelyek ellátják a város működtetésének legkülönfélébb feladatait – külön érzékeltetve a feladatellátók Önkormányzattal való viszonyát (tulajdonos, társulás, feladatellátási szerződés stb.).

2.4.1 Irányítási modell

2.4.1.1 Az Önkormányzat működése, döntési folyamatok

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint a TOP Plusz Operatív Program kiemelt kedvezményezettjének legfőbb döntéshozó szerve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése. Minden fejlesztési stratégiai dokumentumot a Közgyűlés fogad el, csakúgy, mint a benyújtandó pályázatokat. A Közgyűlés munkáját a szakbizottságok segítik. A bizottsági és közgyűlési előterjesztéseket a Polgármesteri Hivatal munkatársai készítik elő.

A közgyűlés munkáját támogató szakbizottságok

A képviselőtestület megyei jogú város esetében a Közgyűlés, amelynek működését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatnak esetében a 26/2019. (II.20.) számú önkormányzat rendelet határozza meg.

A közgyűlés munkáját támogató, segítő szakbizottságok az alábbiak:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

A Közgyűlés további szervei:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- A Közgyűlés Hivatala: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék Gazdálkodási Társulás

A Közgyűlés bizottságai közül településfejlesztési kérdésekben kiemelt szerepe van a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságnak, emellett a többi bizottság is rendelkezik városfejlesztéssel

összefüggő jogkörökkel. A bizottságok saját szakterületükön közreműködnek a településfejlesztési tevékenységeket megalapozó dokumentumok tervezésében, véleményezésében, valamint a megvalósítás nyomon követésében.

Városfejlesztéssel, zöld és digitális átállással kapcsolatos kompetenciák a döntéshozatali mechanizmusban

A városfejlesztéssel, zöld és digitális átállással kapcsolatos kompetenciák jelenleg a Polgármesteri Hivatal szakmai szervezeti egységeinél jelennek meg. Az ezzel kapcsolatos előterjesztéseket a szakmai osztályok készítik elő, alapvetően a Polgármesteri kabinet, a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály, a Főépítészi osztály, valamint a Vagyongazdálkodási osztály. Az előterjesztések előlapján a Polgármester, az osztályvezetők, illetve a Főjegyző, mint a törvényesség rendjéért felelős vezető aláírásai találhatóak. Az előterjesztéseket jellemzően az alábbi bizottságok tárgyalják meg:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság,
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság.

A bizottságok határozatok hoznak, amelyek alapján javasolják az előterjesztéseket a Közgyűlésnek elfogadásra vagy nem elfogadásra, amely a tagok szavazásán keresztül hozza meg döntését.

A több szintű helyi kormányzás (governance) elvének érvényesülése a korábbi stratégiai ciklusban

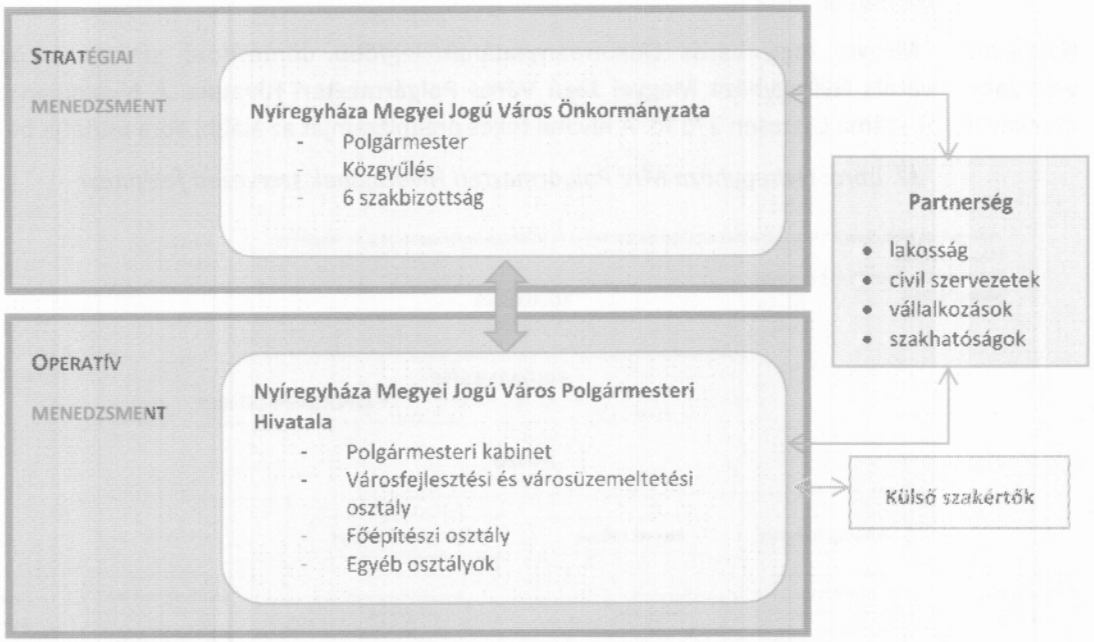
A korábbi, azaz a 2014-2020-as ciklusban a tervezés alapdokumentumát a Településfejlesztési Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia jelentette (valamint a Megalapozó vizsgálat, amely számszerűsített adatokra, számokra, tényekre támaszkodva mutatta be a város gazdasági és társadalmi folyamatait legfőbb erősségeit, adottságait, gyengeségeit, problémáit). A fenti dokumentumok mellett elkészült a városi Integrált Területi Program (ITP) is, amely tovább részletezte a 2014-2020-as időszak fejlesztéseit. Az ITS kidolgozása **széles körű partnerségben** valósult meg a vonatkozó jogszabályoknak és iránymutatásoknak megfelelően.

A dokumentumok kidolgozásában a Polgármesteri Hivatal szakmai osztályai, szervezeti egységei vettek részt:

- Polgármesteri kabinet,
- Főépítészi osztály,
- Gazdasági osztály,
- Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály,
- Vagyongazdálkodási osztály,
- Szociális és köznevelési osztály,
- Kulturális osztály.

Az ITS tervezetét tárgyalták a közgyűlési bizottságok és a Közgyűlés is, a végső változatot a Közgyűlés fogadta el. Kijelenthető, hogy az ITS egy jól tagolt, a megfelelő információkat tartalmazó stratégiai dokumentum, amely Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának megfelelő irányt mutatott a 2014-2020-as projektek megvalósításához kapcsolódóan, és kiindulási alapot jelent az FVS kidolgozásához is.

36. ábra: A városfejlesztés szervezeti rendszere Nyíregyházán



Forrás: Saját szerkesztés

Egy-egy fejlesztéssel / projekttel kapcsolatos döntés lépései, kiválasztás, a projekt fejlesztése, tartalmának kialakítása, esetleges időközi változtatások

Mind az európai uniós, mind a hazai források esetében a pályázatok előkészítését, a projektek fejlesztését a Polgármesteri kabinet végzi, ezen belül a Pályázatok és projektmenedzsment referatúra bevonja a szükséges szakmai társosztályokat a pályázat szakmai irányultságától függően. A pályázat elkészültét követően, de még benyújtását megelőzően a Polgármester előterjesztéseként a Közgyűlés dönt az adott pályázat benyújtásáról, az illetékes szakbizottságok határozati döntési javaslatát is figyelembe véve.

A Polgármesteri kabinet, ezen belül is a Pályázatok és projektmenedzsment referatúra – együttműködve a Városfejlesztési osztállyal – évente legalább két alkalommal az összes pályázati projekt előrehaladásáról részletes tájékoztatót terjeszt a bizottságok és a Közgyűlés elé, amely az eredeti tervektől való lényegi eltéréseket is bemutatja a projektekről.

Az irányítási modell döntéshozatali folyamatának hatása a stratégiai ciklus végrehajthatóságára

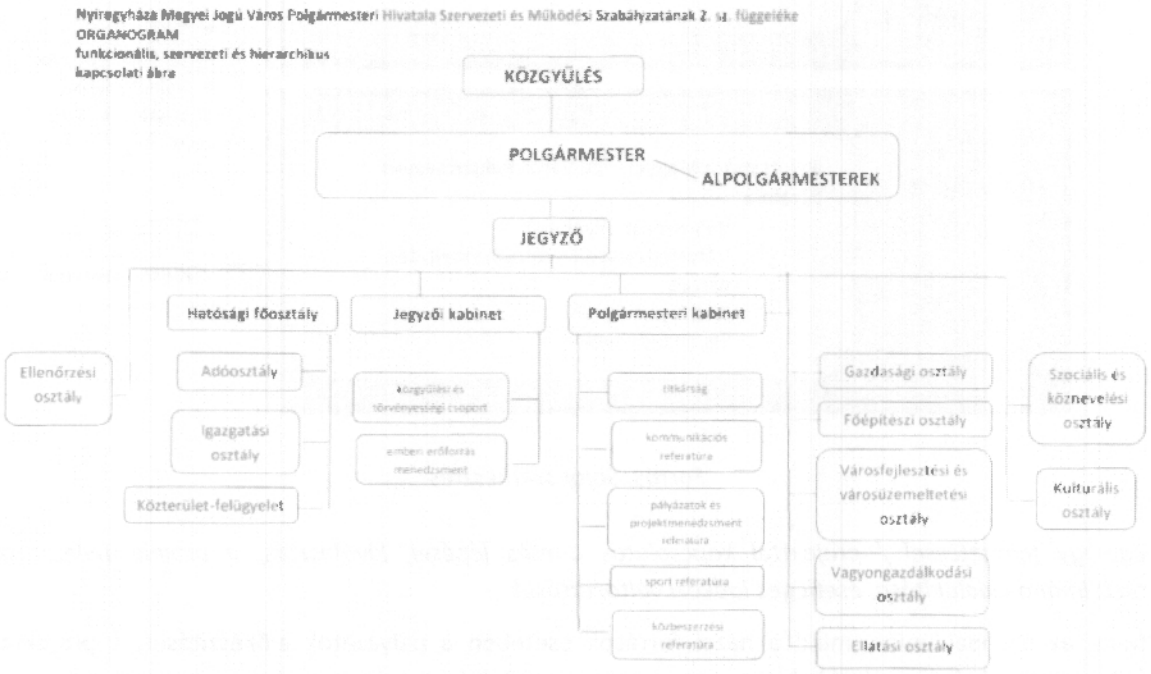
A 2014-2020-as fejlesztési ciklusban a fentiekben bemutatott irányítási modell döntéshozatali folyamatokat lefedő része került alkalmazásra. Az Önkormányzat jelenlegi településfejlesztési intézményrendszere sikeresen működik, hiszen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014-2020-as fejlesztési forrásait (alapvetően a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program forrásait) országosan is kiemelkedő eredményességgel és hatékonysággal használta fel.

A 2021-2027-as programozási időszakot tekintve megállapítható, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére került allokálásra a legmagasabb összegű TOP Plusz forrás a megyei jogú városok közül. Ez összességében 50,001 milliárd forint. *(A Kormány 1781/2021. (XI. 2.) Korm. határozata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Előzetes Integrált Területi Programok jóváhagyásáról szóló 1658/2021. (IX. 24.) Korm. határozat módosításáról.)*

2.4.1.2 *A Polgármesteri Hivatal működése, döntéselőkészítési és a végrehajtást támogató folyamatok*

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának legfőbb döntéshozó szerve a Közgyűlés, amelynek Hivatala **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**. A hivatalban dolgozó munkavállalók száma összesen 275 fő. A hivatal teljes organigramját az alábbi ábra mutatja be.

37. ábra: Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának szervezeti felépítése



Forrás: Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata

A stratégiaalkotásban, a megvalósításban, projektmenedzsmentben, egyéb kapcsolódó feladatok végrehajtásában, illetve a fejlesztések városi működési rendszerbe történő integrálásában részt vevő szervezeti egységek, személyi felelősök

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elkészítésével az Önkormányzat versenyeztetés alapján külső szakértő tanácsadó céget bízott meg. A stratégiai irányok kijelölésében a Polgármesteri Hivatal alábbi osztályai szorosan együttműködtek:

- Polgármesteri kabinet,
- Főépítészi osztály,
- Gazdasági osztály,
- Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály,
- Vagyongazdálkodási osztály,
- Szociális és köznevelési osztály,
- Kulturális osztály.

A Polgármesteri Hivatalon belül egy konkrét **projekt team** került kijelölésre az FVS elkészítésével kapcsolatos közreműködésre:

- Hagymási Gyula, Polgármesteri kabinet, polgármesteri kabinetvezető,

- Karóczkai Adrienn, Polgármesteri kabinet, pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető,
- Bozán Zsolt, Polgármesteri kabinet, pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető-helyettes,
- Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra, projekt menedzser,
- Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra, projekt menedzser,
- Pató István, Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály, osztályvezető,
- Éva Péter, Főépítészi osztály, osztályvezető,
- Kovács Rita, Főépítészi osztály, Városi Főépítész.

A Polgármesteri Hivatalon belül az FVS elkészítésének fő felelőse Hagymási Gyula, polgármesteri kabinetvezető. Az FVS elkészítésével párhuzamosan készül az a városi projektlista, amely az FVS és a TVP alapját képezi és tartalmazza Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a TOP Plusz dedikált pályázati forrásaira benyújtani tervezett projektjeit.

Az FVS készítése során megrendezésre került partnerségi rendezvényeken a projekt team tagjai és az érintett szakmai osztályok is részt vettek.

- Humán fejlesztési munkacsoport: 2022. január 18.
- Környezet és közlekedés munkacsoport: 2022. január 18.
- Gazdaságfejlesztési munkacsoport: 2022. január 19.
- Várostérségi workshop: 2022. január 19.

Az stratégiai ciklus szempontjából kiemelten fontos szervezeti egységek / személyek szerepe a folyamatban, a városfejlesztéssel, zöld és digitális átállással kapcsolatos kompetenciák megjelenése

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata rendelkezik pályázatokkal kapcsolatos szabályzattal (Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének JKAB/669-1/2015 számú együttes utasítása Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatalának Szabályzata a Polgármesteri Hivatal pályázatokkal kapcsolatos eljárási rendjéről). A stratégiai ciklus szempontjából kiemelten fontos szervezeti egységek, feladatok részletezése ezen szabályzat figyelembevételével kerül bemutatásra.

Szervezeti keretek:

A Polgármesteri Hivatalban a projektek gyűjtését, a pályázati felhívások figyelését, a projektek előkészítését, a pályázatok nyilvántartását, a több belső, illetve külső szervezeti egységet érintő pályázatok koordinálását a Polgármesteri kabinet Pályázatok és projektmenedzsment referatúrája (továbbiakban: Referatúra), a Szociális és köznevelési osztály, a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály, a Kulturális osztály és a Vagyongazdálkodási osztály látja el. Ezeken felül a pályázatok előkészítésében, koordinálásában a Gazdasági osztály, a nyilvántartásában az Ellátási osztály is feladatot lát el.

A városfejlesztéssel, zöld és digitális átállással kapcsolatos kompetenciák a Polgármesteri kabinetben és a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályon jelennek meg, a továbbiakban is ezekben a szervezeti egységekben javasolt ezen kompetenciákat biztosítani.

Pályázat benyújtás:

A pályázatok benyújtásáról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott döntéshozatali mechanizmuson keresztül a döntési

jogkört gyakorlók határoznak. Ha a pályázat benyújtásának határideje vagy szervezési okok miatt közgyűlési vagy bizottsági döntésre előzetesen nem kerülhet sor, és a pályázati kiírás előírásaival nem ellentétes, a Közgyűlés vagy bizottság döntése a benyújtást követő ülésen is meghozható.

A Referatúra a Szociális és köznevelési osztály, a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály, a Vagyongazdálkodási osztály, a Kulturális osztály, a Gazdasági osztály látja el a feladatkörükhöz kapcsolódó projektek gyűjtését, a pályázati felhívások figyelését, a pályázatok elkészítését, elkészíttetését, benyújtását, menedzselését és utógondozását, monitoringját.

Polgármesteri kabinet:

- **Kabinetvezető:** koordinálja a Pályázatok és projektmenedzsment referatúra, a Közbeszerzési referatúra, a Sport referatúra és a Sajtószolgálat tevékenységét
- **Polgármesteri kabinet, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra:**
  - Elvégzi Nyíregyháza Megyei Jogú Város saját területi program végrehajtására vonatkozó a vezetői jogkör gyakorlója által kijelölt feladatok menedzsmentjét, amelynek keretében:
  - A területi programban meghatározott célokhoz illeszkedő, a programban rögzített vállalásaihoz hozzájáruló fejlesztéseket generál (projekt-előkészítés);
  - Koordinálja, ill. megvalósítja a projekteket (projektmenedzsment);
  - Nyomon követi a területi programban tervezett vállalások teljesülését, amellyel kapcsolatban információt szolgáltat az Irányító Hatóság (IH) részére, valamint gondoskodik a szükséges programmódosításról (monitoring);
  - Kidolgozza a program menedzseléséhez tartozó szervezeti szabályokat, az értékelés és döntéshozatal ügyrendjét (ellenőrzési nyomvonalak, belső eljárásrendek);
  - Véleményezi az IH által a Megyei Jogú Város forráskeretének terhére megjelenő valamennyi felhívástervezet;
  - Az Önkormányzatot érintő operatív programok alapján tervezett, társadalmi vitára bocsátott, valamint az aktuális pályázati lehetőségekről folyamatosan értesíti a tisztségviselőket szóban és írásban egyaránt;
  - A pályázatokkal kapcsolatos javaslatait szóban és írásban egyaránt továbbítja a tisztségviselők felé;
  - Az éves költségvetési javaslat és a zárszámadás elkészítéséhez adatot szolgáltat;
  - A Referatúra az egyes pályázatokhoz munkatársai közül kapcsolattartó személyeket jelöl ki, akik a projektek előkészítésében érintett osztályokkal, leggyakrabban a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztállyal folyamatos kapcsolatot tartanak és információt nyújtanak a Referatúra pályázatairól;
  - A Referatúra a pályázati felhívásokkal, pályázati lehetőségekkel kapcsolatban szükség esetén egyeztetést kezdeményez az Önkormányzat egyéb szervezeti egységeivel;
  - A konkrét pályázat vonatkozásában felelős személyt jelölnek ki a sikeres pályázat benyújtása érdekében; a kijelölt személy elvégzi a pályázat benyújtásához szükséges bizottsági és közgyűlési előterjesztések megírását, a projekt előkészítését a pályázatra;
  - A kijelölt felelős személy a projekt megkezdésekor intézkedést tesz az adott projekt kapcsán a teljesítés igazolásáért felelős, és arra jogosult személy (teljesítésigazoló), továbbá az akadályoztatása vagy távolléte esetére teljesítésigazoló nyilvántartásba vétele érdekében;
  - Ellátja a pályázatokkal kapcsolatos koordinációs feladatokat, figyelemmel követi az adott pályázattal kapcsolatosan megjelent változásokat;
  - A Közgyűlés határozata vagy tisztségviselői döntés alapján gondoskodik a pályázat elkészítéséről, elkészíttetéséről és határidőre történő benyújtásáról;

- A pénzügyi feltételek biztosítása érdekében minden esetben köteles bevonni a Gazdasági osztályt;
- Gondoskodik a pályázatok megfelelő módon történő összeállításáról, a pályázatok határidőben történő benyújtásáról, szükség esetén a hiánypótlások, jelentések, beszámolók megfelelő határidőben történő teljesítéséről;
- A támogatási szerződéseket és azok módosításait jóváhagyást követően haladéktalanul megküldi a Gazdasági osztályra a kötelezettségvállalás nyilvántartása, valamint a likviditási terv módosítása érdekében.

- **Polgármesteri kabinet, Közbeszerzési referatúra:**
  - Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési eljárásaival kapcsolatos feladatok ellátása (ajánlati felhívás előkészítése, megjelentetése, dokumentáció elkészítése, borítékbontás és elbírálás előkészítése, jegyzőkönyvek elkészítése, ajánlattevőkkel való kapcsolattartás, eredményhirdetés előkészítése, az esetleges jogorvoslati eljárás lefolytatása);
  - Az Európai Unió közbeszerzési eljárási menetrendjének alkalmazása;
  - A közbeszerzésekkel összefüggő jogi, törvényességi feladatok ellátása;
  - Az Önkormányzat közbeszerzési tervének elkészítése, folyamatos karbantartása;
  - Közreműködés a közbeszerzési eljárások alapján megkötésre kerülő szerződések elkészítésében.
- **Polgármesteri kabinet, Sport referatúra:**
  - Figyelemmel kíséri a sport támogatását célzó pályázatokat és segíti a helyi sportszervezetek ezeken történő részvételét;
  - Részt vesz a város sportjáról szóló rendelet végrehajtásában és a rendelet által a feladatkörébe utalt sportfinanszírozási rendszer működtetésében;
  - Részt vesz helyi sportcélú fejlesztések előkészítésében és megvalósításában.
- **Polgármesteri kabinet, Sajtószolgálat:**
  - Működteti a Városháza Sajtószolgálatát, szervezi a sajtótájékoztatókat és sajtónyilvános eseményeket, kapcsolatot tart a helyi és országos médiumokkal;
  - Biztosítja az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal sajtónyilatkozatainak, felhívásainak közzétételét, a Közgyűlések sajtónyilvánosságát;
  - Ellátja az egyéb sajtónyilvános önkormányzati események és rendezvények külső kommunikációjának elkészítését és lebonyolítását.

További osztályok:

- **Főépítészi osztály:**
  - Adatszolgáltatást nyújt a Helyi Építési Szabályzattal (HÉSZ) kapcsoltban adott pályázatot érintően;
  - Adott pályázat kapcsán – amennyiben a felelős osztály nem rendelkezik szükséges szakértelemmel – az önkormányzati vagyont érintő kérdésekben jogi és műszaki (műszaki ellenőrzés, műszaki manager) szakértelmet biztosít.
- **Gazdasági osztály:**
  - A Pályázatok és projektmenedzsment referatúra és egyéb osztályok megkeresésére tájékoztatást nyújt a pályázati önrész rendelkezésre állásáról vagy a biztosításának lehetőségeiről, feltételeiről.
  - A költségvetés tervezésekor figyelembe veszi a tárgyévet követő pénzügyi évben a felmerülő pályázati lehetőségek pénzügyi hatásait, a Referatúra és adott esetben az egyéb osztályok által összesített pályázathoz szükséges önerőt biztosítja;

- A pályázat beadásához és megvalósításához szükséges pénzügyi feladatokat ellátja (elkülönített bankszámla nyitása, nyilatkozat az önerő biztosításáról és egyéb az osztály hatáskörébe tartozó nyilatkozatok).

- **Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály:**
  - Egyeztetést folytat a Pályázatok és projektmenedzsment referatúra munkatársaival a pályázati lehetőségekkel kapcsolatban;
  - A Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály vezetője – egyeztetve a Pályázatok és projektmenedzsment referatúra vezetőjével – az egyes pályázatokhoz munkatársai közül kapcsolattartó személyt jelöl ki, akik folyamatos kapcsolatot tartanak a Referatúra pályázati felelőseivel;
  - Fejlesztési feladatokat tartalmazó (pl. építési beruházások) pályázatok esetén ellenőrzi a műszaki terveket;
  - Adott pályázat kapcsán – amennyiben a felelős osztály nem rendelkezik szükséges szakértelemmel – az önkormányzati vagyont érintő kérdésekben jogi és műszaki (műszaki ellenőrzés, műszaki manager) szakértelmet biztosít;
  - A Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály vezetője által kijelölt munkatárs közreműködik az adott pályázat készítésében, az időben történő benyújtás érdekében;
  - A pályázatok elkészítése során szükség esetén egyeztetéseket kezdeményez az Önkormányzat egyéb szervezeti egységeivel.
- **Vagyongazdálkodási osztály:**
  - A Pályázatok és projektmenedzsment referatúra megkeresésére tájékoztatást nyújt a pályázattal érintett ingatlanok tulajdoni viszonyairól, közreműködik tulajdoni lap számítógépes rendszerből (TAKARNET) történő kikérésében;
  - Adott pályázat kapcsán előzetes egyeztetés az érintett ingatlanok vonatkozásában az ingatlanvagyonkataszter adatbázisával;
  - Adott pályázat kapcsán – amennyiben a felelős osztály nem rendelkezik szükséges szakértelemmel – az önkormányzati vagyont érintő kérdésekben jogi és műszaki (műszaki ellenőrzés, műszaki manager) szakértelmet biztosít;
  - Közreműködik az önkormányzati vagyoni körbe tartozó ingatlant érintő tulajdonviszonyok rendezésében, szerződések elkészítésében, amennyiben a felelős osztály nem rendelkezik szükséges szakértelemmel.
- **Szociális és köznevelési osztály:**
  - A feladatköréhez (szociális, gyermekjóléti, köznevelési és egészségügyi területet érintő) kapcsolódó európai uniós, nemzeti és egyéb pályázati lehetőségeket, felhívásokat figyelemmel kíséri;
  - Tájékoztatja a Pályázatok és projektmenedzsment referatúrát/tisztségviselőket a pályázati lehetőségekről;
  - Adatszolgáltatással közreműködik a Pályázatok és projektmenedzsment referatúra által vezetett nyilvántartás készítésében;
  - Az osztály hatóköréhez tartozó pályázatokat illetően:
    - A pályázatok előkészítését, a pályázatok elkészítését, benyújtását, menedzselését és utógondozását, monitoringját elvégzi;
    - A pályázatok elkészítése során szükség esetén egyeztetéseket kezdeményez az Önkormányzat egyéb szervezeti egységeivel;
    - Javaslatot tesz az esetleges konzorciumi partnerek személyére, kiválasztására vonatkozóan;
    - A pénzügyi feltételek biztosítása érdekében minden esetben köteles bevonni a Gazdasági osztályt;

- Amennyiben azt a pályázat jellege, nagyságrendje indokolja, a pályázat elkészíttetésére projektmenedzsment szervezet létrehozását kezdeményezi, ellátja a projektmenedzsment szervezet munkájával kapcsolatos szervezési, koordinációs feladatokat;
- Gondoskodik a pályázatok megfelelő módon történő összeállításáról, a pályázatok határidőben történő benyújtásáról, szükség esetén a hiánypótlások, jelentések, beszámolók megfelelő határidőben történő teljesítéséről.

- **Kulturális Osztály:**
  - A feladatköréhez (kulturális, közgyűjteményi és közművelődési, előadóművészeti intézményeket érintő, valamint kulturális rendezvények, fesztiválok megrendezéséhez) kapcsolódó európai uniós, nemzeti és egyéb pályázati lehetőségeket, felhívásokat figyelemmel kíséri;
  - Tájékoztatja a Pályázatok és projektmenedzsment referatúrát/tisztségviselőket a pályázati lehetőségekről;
  - Adatszolgáltatással közreműködik a Pályázatok és projektmenedzsment referatúra által vezetett nyilvántartás készítésében;
  - A pályázatok szakmai előkészítését, a pályázatok szakmai elkészítését, szakmai menedzselését elvégzi;
  - A kulturális témájú – infrastrukturális beruházást nem tartalmazó – pályázatok esetén a pályázatok előkészítését, a pályázatok elkészítését elvégzi;
  - A pályázatok elkészítése során szükség esetén egyeztetéseket kezdeményez az Önkormányzat egyéb szervezeti egységeivel;
  - Javaslatot tesz az esetleges konzorciumi partnerek személyére, kiválasztására vonatkozóan;
  - Gondoskodik a pályázatok szakmailag megfelelő módon történő összeállításáról.

A projektek megvalósítása:

A projektek megvalósítása során – igazodva a jogszabályi környezethez a Főjegyző és a Polgármester projekt teamek összeállítását kezdeményezi a projektek sikeres megvalósítása érdekében. A projekt teamekbe általában az alábbi szakértelmek kerülnek vonásra: projekt menedzser/projekt vezető, szakmai menedzser/vezető, adott esetben műszaki menedzser/munkatárs, pénzügyi menedzser/vezető, projekt asszisztens, amely szakértelmeket a Polgármesteri Hivatal szakmai osztályai bocsátják rendelkezésre. A projektek központi irányítása a Polgármesteri kabinet feladata.

Belső akadályok a stratégiai ciklus vonatkozásában a hivatalon belül (HR felkészültsége, hiányos kompetenciák, kapacitáshiány, folyamatmenedzsment problémák stb.), lépések a problémák kiküszöbölésére 2015 óta[30]

A 2007-2013 európai uniós fejlesztési ciklust kettősség jellemezt: a városrehabilitációs projektek menedzselése a városfejlesztési társaság, azaz a Nyíregyházi Ipari Park Kft. feladata volt, míg a többi városi fejlesztési projekt menedzselése a Polgármesteri kabinetre és a Városháza egyéb társosztályaira maradt. A 2014-2020-as fejlesztési időszakban a Nyíregyházi Ipari Park Kft. „elvesztette" a városfejlesztési társaság címét, a projektmenedzselési feladatok teljes egészében visszakerültek a Városházára, legfőképpen a Polgármesteri kabinet Pályázatok és

[30] Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető nyilatkozata alapján

projektmenedzsment referatúrájára, illetve az egyéb szakmai társosztályokra, a fentiekben már bemutatottak szerint.

A Polgármesteri Hivatalon belül a projektek megvalósításánál egyértelműen a **műszaki kompetenciákat** szükséges erősíteni új munkavállalók felvételén keresztül. A kabinetvezető elmondása szerint kisebb kapacitás hiánya érződik a **pénzügyi** osztályon is, hiszen a jelenleg is megvalósítás alatt lévő, de leginkább az új projekteknél olykor problémát jelent pénzügyi menedzser kijelölése, így esetenként egy-egy pénzügyi menedzser leterheltsége jelentős. Ez a műszaki kompetenciáknál még inkább jellemző.

A stratégiai ciklus végrehajtásában részt vevő külső cég(ek) (pl. városfejlesztő társaság) működése és szerepe a stratégiai folyamatban

Mint ahogyan már azt a fentiekben bemutattuk, a 2007-2013 európai uniós fejlesztési ciklusban a városrehabilitációs projektek menedzselése a városfejlesztési társaság feladata volt, azonban a 2014-2020-as fejlesztési időszakban a projektmenedzselési feladatok visszakerültek a Városházára. A pályázatírási és a projektmenedzselési feladatokat a Polgármesteri kabinet Pályázatok és projektmenedzsment referatúrája, illetve az egyéb szakmai társosztályok látják el. Amennyiben egy adott pályázat esetében szükséges szakmai tanulmány elkészítése, arra törekszik az Önkormányzat, hogy a saját munkatársai végezzék el a feladatot, amennyiben ez kapacitáshiány vagy egyéb más ok miatt nem lehetséges, külső szakértő céget bíz meg a feladatok ellátásával.

2.4.2 Működési modell

A város működését biztosító szolgáltatók többféleképpen kapcsolódnak az Önkormányzathoz: lehetnek 100%-os vagy többségi önkormányzati tulajdonban álló cégek, szociális, egészségügyi, oktatási-nevelési, kulturális intézmények és a város működésének szempontjából meghatározó civil szervezetek, valamint a városban meghatározó piaci cégek. A 100%-os és többségi tulajdonú önkormányzati cégeket, tevékenységeiket és hatókörüket a következő táblázat foglalja össze.

33. táblázat: Önkormányzati tulajdonú cégek Nyíregyházán

	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő cégek	Feladatkör	Rendelkezik városon kívüli hatókörrel
1.	**Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft**	Nem veszélyes hulladék gyűjtése	Fióktelepek: Kisvárda, Nagyecsed, Nagyhalász (240 településen, 223.720 db ingatlanban, 563.552 fő számára biztosítja a szolgáltatást)
2.	**Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft**	Előadó-művészet	Közvetetten igen, látogatóin keresztül
3.	**Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt**	Víztermelés, -kezelés, -ellátás	Nyíregyházán kívül a megyében további 64 telephellyel rendelkezik
4.	**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft**	Növény és állatkert működtetése	Közvetetten igen, látogatóin keresztül
5.	**Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft**	Befektetésösztönzés, vállalkozásfejlesztés,	Közvetetten igen
6.	**Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft**	Egyéb sporttevékenység	Közvetetten igen
7.	**Nyíregyházi Turisztikai Közhasznú Szolgáltató Nonprofit Kft**	Egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás	Nyíregyháza mellett Nagykálló, Máriapócs, Nyírbátor, Apagy, Ajak, Levelek, Kállósemjén, Újfehértó, Nyírbéltek településeket is képviseli
8.	**Nyírinfo Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft**	Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás	Nem
9.	**Nyírtávhő Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft**	Távhőszolgáltatás	Nem

	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő cégek	Feladatkör	Rendelkezik városon kívüli hatókörrel
10.	**Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft**	Szakmai középfokú oktatás	Közvetetten igen, az Élményközpont látogatóin keresztül
11.	**NYÍRVV Nonprofit Kft**	Ingatlankezelés	Szigligeti Gyermeküdülő üzemeltetése
12.	**Sóstó-Gyógyfürdők Szolgáltató és Fejlesztő ZRt**	Fizikai közérzet javító (fürdő) szolgáltatás, szálláshely szolgáltatás, vendéglátás	Közvetetten igen, látogatóin keresztül
13.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft**	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás	Temetőüzemeltetési tevékenység: Kölcse, Ópályi, Hodász, Szakoly, Nyírtura, Nyírszőlős, Győrtelek, Nyírtelek, Nyírlugos, Szamosszeg, Nyírkáta, Penyige településeken is szolgáltat
14.	**Város-Kép Nonprofit Kft**	Film-, video-, televízióműsor-gyártás	Közvetetten igen
15.	**NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.**	Sportlétesítmény működtetése	Közvetetten igen
16.	**Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.**	Saját tulajdonú ingatlan forgalmazási tevékenység	Nem

Minden önkormányzati cég fontos a város működése szempontjából, azonban szükséges kiemelni ezen belül is a **közszolgáltatókat**, akik csaknem 50 000 háztartás részére biztosítanak ellátásokat: az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. a hulladékgazdálkodásért felelős, a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. a vízellátásért felel, a Nyírtávhő Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft. a távfűtést és a rendszerükhöz kapcsolódó melegvizet biztosítja Nyíregyházán. Fontos szerepet tölt be a NYÍRVV Nonprofit Kft, amely a város komplex üzemeltetésért felelős.

Az alábbiakban mutatjuk be a szociális és egészségügyi ágazathoz kapcsolódó intézményeket.

34. táblázat: Óvodák, egészségügyi és szociális intézmények Nyíregyházán

Intézmény megnevezése	Főtevékenysége
Búzaszem Nyugati Óvoda	Óvodai nevelés
Eszterlánc Északi Óvoda	Óvodai nevelés
Gyermekek Háza Déli Óvoda	Óvodai nevelés
Tündérkert Keleti Óvoda	Óvodai nevelés
Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	Általános járóbeteg ellátás
Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	Bölcsődei ellátás, átmeneti ellátás
Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	Egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

- **Óvodák**: A 4 db óvodai székhelyintézményhez összesen 35 db óvodai telephely tartozik. Az óvodai ellátás részletes bemutatását a 2.1.6.2 fejezet tartalmazza.
- **Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság**: Az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról, a védőnői ellátásról, az iskola-egészségügyi ellátásról. Nem kötelező feladatként elvégzi a hajléktalanok háziorvosi ellátását, otthoni szakápolás és hospice ellátást és foglalkozás-egészségügyi ellátást.

- A **Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény** 9 db bölcsődét üzemeltet Nyíregyháza közigazgatási területén, ezenkívül feladata a Családok Átmeneti Otthonának, valamint a Gyermekek Átmeneti Otthonának a működtetése.
- **Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ** székhelye: Nyíregyháza, Körte utca 41/a. Az intézmény székhelyén az esetmenedzserek, tanácsadók a gyermekek védelme érdekében végeznek hatósághoz kötött munkát, melynek ellátási területe a Nyíregyházi járás 15 települése. Telephelyek:
  - Északi telephely – Nyíregyháza, Május 1 tér 10/a
  - Déli Telephely – Nyíregyháza, Vécsey utca 17.
  - Huszár telepi Telephely – Nyíregyháza, Huszár tér 2.

  A kliensközpontúság érdekében az intézmény telephelyeit a város három pontján keresheti fel Nyíregyháza lakossága, az irodákban egyéni esetkezelés mellett csoportfoglalkozások, közösségi programok, kapcsolattartási ügyeletek működnek. Ügyfelek számára nyitva álló helyiségek:
  - Nyíregyháza, Tűzoltó utca 1.
  - Nyíregyháza, Nagyvárad utca 2.

  A Tűzoltó utcai iroda logisztikai központja az óvodai, iskolai szociális segítő tevékenységnek, valamint a fogyatékosságügyi tanácsadóknak. A Nagyvárad utcai és a Huszár téri iroda jelenleg a TOP 6.9.1 „Közösen a kiútért" pályázati program ügyfelek számára nyitva álló helyiségei. Az itt dolgozó szociális segítők és közösségfejlesztők szociális segítőmunkát folytatnak, emellett az épületek a projekt alvállalkozói által megvalósított közösségi, szabadidős programoknak adnak helyet.
- A **Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ** több évtizede biztosít szociális alapszolgáltatásokat és szakosított ellátást Nyíregyháza város közigazgatási területén. Az alapszolgáltatások keretében étkeztetést, házi segítségnyújtást, jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, támogató szolgáltatást, idősek nappali ellátását, demens nappali ellátást, szenvedélybetegek nappali ellátását, fogyatékos személyek nappali ellátását, pszichiátriai betegek nappali ellátását és pszichiátriai közösségi ellátást biztosít. A szakosított ellátás keretében két telephelyen idősek otthonát működtet az intézmény és 2022. január 1-jétől fogyatékos személyek ápoló-gondozó célú lakóotthoni ellátását is biztosítja.

Kulturális intézmények

35. táblázat: Az Önkormányzat fenntartásában működő kulturális intézmények

Megnevezés	Feladatkörük
Nyíregyházi Cantemus Kórus	Előadó művészeti tevékenység
Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	Könyvtári, levéltári tevékenység
Jósa András Múzeum és telephelyei (Kállay Gyűjtemény, Sóstói Múzeumfalu)	Múzeumi tevékenység, a kulturális örökség védelme
Váci Mihály Kulturális Központ	Közművelődési intézmények tevékenysége
***Cégként működő kulturális intézmény:* Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft**	Előadó művészeti tevékenység

A **Nyíregyházi Cantemus Kórus** világhírű, rengeteg a külföldi fellépésük. A **Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár** 2021-ben elnyerte a Minősített Könyvtár címet, 2019-ben és 2022-ben Családbarát Szolgáltató Hely és Munkahely bronz minősítést kapott. A **Jósa András Múzeum** Nyíregyháza kulturális negyedében, a Benczúr téren található, nemrégiben elnyerte az Év Múzeuma

címet. A múzeum telephelyeként működik a Kállay-házban található, országos ismertségű Kállay Gyűjtemény, valamint a Sóstói Múzeumfalu, amely Sóstógyógyfürdő 3. leglátogatottabb attrakciója az Állatpark és a fürdő után. A **Váci Mihály Kulturális Központ** a közművelődés belvárosi színtere, amely az AGÓRA program keretében került felújításra néhány évvel ezelőtt. A **Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.** önkormányzati cégként üzemel, a Nyíregyháza központi színházát üzemelteti.

Jelentősebb civil szervezetek Nyíregyházán

36. táblázat: Jelentősebb civil szervezetek Nyíregyházán

Civil szervezet megnevezése	Tevékenysége
Első Nyírségi Fejlesztési Társaság	területfejlesztés, oktatás, hátrányos helyzetűek segítése, rendezvényszervezés
HUMAN-NET Alapítvány	szociális tevékenység
A Gyermekekért, a Fiatalokért és a Családokért Egyesület	szociális tevékenység
Nyíregyházi Leány és Nőegylet Egyesület	kulturális tevékenység
Nyírség Könyvtár Alapítvány	kulturális, szociális tevékenység
Vasutas Művelődési Ház és Könyvtár	a lakosság, elsősorban a vasutasok művelődési, kulturált szabadidő eltöltésének biztosítása
Állatbarát Alapítvány	állatotthon létesítése és fenntartása
Fiatalok Kulturális Szövetsége - Ifjúsági Egyesület	oktatás, közösségi tevékenység
Szabolcs Néptánc Egyesület	kulturális tevékenység
TIT Jurányi Lajos Egyesület	kulturális tevékenység
Sóstóhegyi Gyerekvilág Alapítvány	gyermekek nevelési, oktatási, sport szabadidő
E-misszió Természet-és Környezetvédelmi Egyesület	természet, környezetvédelem
Kulturális Életért Közhasznú Egyesület	kulturális, ifjúsági tevékenység
Periféria Egyesület	szociális tevékenység
Boldog Jövő Alapítvány	szociális tevékenység
ESÉLYT AZ IFJÚSÁGNAK Alapítvány	oktatás tevékenység
"EuroClip- EuroKapocs" Közalapítvány	oktatás tevékenység
Happy Art Alapítvány	kulturális tevékenység
MENTOR ALAPÍTVÁNY	szociális tevékenység
MONBEBÉ- az Egészséges Életmódért, a Gyermek Testkultúra Fejlesztéséért Alapítvány	sport tevékenység
PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozáselénkítő Alapítvány	vállalkozásfejlesztés

Forrás: NYMJV Polgármesteri kabinet

A legjelentősebb nyíregyházi civil szervezetek leginkább a kultúra, sport, ifjúság és szociális, egészségügyi területen működnek. A táblázat kizárólag a nyíregyházi hatókörű civil szervezeteket tartalmazza, megyei hatókörű egyesület nincs a fenti listában. Szükséges megemlíteni, hogy nagyon sok óvodai, iskola civil szervezet működik, amelyek leginkább a saját intézményük érdekében tevékenykednek.

Legjelentősebb vállalatok Nyíregyházán

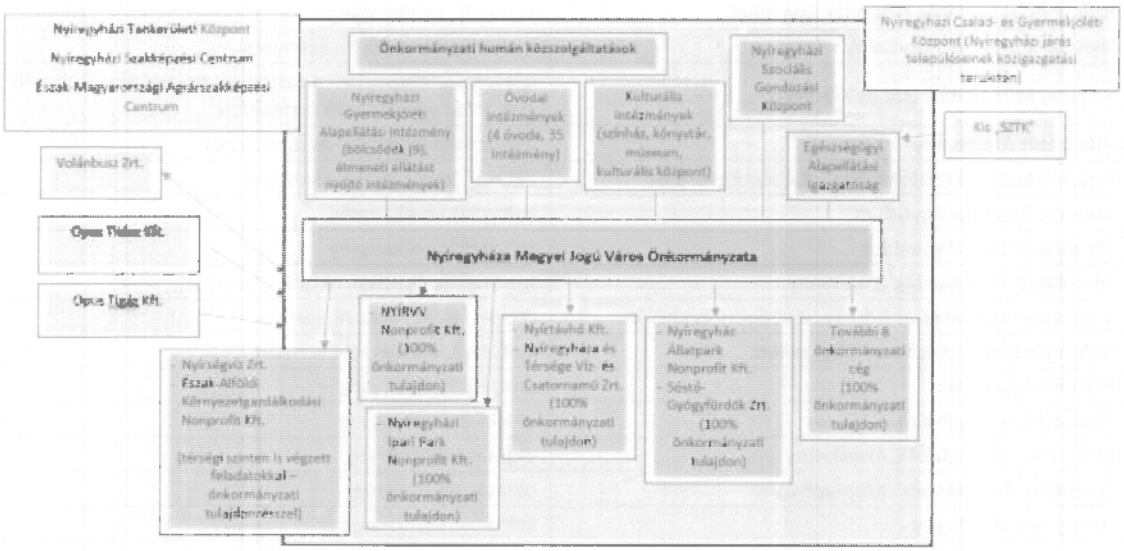
37. táblázat: Legjelentősebb működő vállalatok Nyíregyházán

Név	Főtevékenység
MICHELIN HUNGÁRIA KFT.	Gumiabroncs, gumitömlő gyártása
LEGO MANUFACTURING KFT.	Játékgyártás
CONTITECH MAGYARORSZÁG KFT.	Egyéb gumitermék gyártása
EISSMANN AUTOMOTIVE HUNG. KFT.	Táskafélék, szíjazat gyártása

Név	Főtevékenység
HÜBNER-H KFT.	Gumiabroncs, gumitömlő gyártása
SEMATIC HUNGARIA KFT.	Fémszerkezet gyártása
MCE NYIREGYHÁZA KFT.	Fémszerkezet gyártása
MONDI BAGS HUNGÁRIA KFT.	Papír csomagolóeszköz gyártása
VIBRACOUSTIC CV AIR SPRING KFT.	Egyéb gumitermék gyártása
NZRT-TRADE KFT.	Vegyi áru nagykereskedelem

A fenti cégek jelentős szerepet töltenek be Nyíregyháza foglalkoztatásában, összesen több mint 7000 embert foglalkoztatnak jelenleg is, illetve magas fokú a városi társadalmi felelősségvállalás szerepük is. Javarészt multinacionális külföldi anyagvállalatú cégek, azonban van köztük magyar családi vállalkozás is.

38. ábra: Működési térkép



Forrás: Saját szerkesztés a módszertani útmutatóban szereplő sablon alapján

2.4.3 Várostérségi koordináció

A várostérségi koordináció szakmai alapjait általánosságban a 2.2.1 fejezetben bemutatott lehatárolások biztosíthatják. Az együttműködések és egyeztetések során – bármilyen szinten történnek – mindenekelőtt arra kell hangsúlyt fektetni, hogy

- a több települést érintő fejlesztések egymással összhangban valósuljanak meg,
- a környező települések fejlesztései szinergikusan erősítsék egymást hatásait,
- ne jöjjenek létre párhuzamos kapacitások az egyes közszolgáltatások esetében,
- erősödjön a térségi munkamegosztás a megyeszékhely és vonzáskörzete között,
- mérséklődjenek a térségen belül fejlettségi különbségek.

Nyíregyháza megyeszékhelyként és funkcionális központként egyrészről kiemelt szerepet tölt be a megye hosszú távú fejlődésében, másrészről támaszkodik is a megye erőforrásaira, azaz egy erős szimbiózis és egymásrautaltság jellemzi a város, valamint szűkebb és tágabb vonzáskörzete kapcsolatát. A 2021-2027 közötti időszakban nemcsak a megyei területfejlesztési koncepció és program, hanem a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz felhasználásának megyei

kereteit meghatározó integrált területi program is kiterjed az egész megyére, azaz magában foglalja a Nyíregyházára vonatkozó célokat, beavatkozásokat és keretösszegeket is. Mindezek miatt alapvető fontosságú **rendszeres egyeztetések megszervezése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat között** annak érdekében, hogy a tervezett fejlesztések a lehető legnagyobb hatást érjék el városi, térségi és megyei szinten, valamint, hogy a forrásfelhasználás a lehető leghatékonyabb módon történjen meg a településhierarchia valamennyi szintjén, illetve minden gazdasági, társadalmi, környezeti funkciót tekintve.

Az elmúlt időszakban egyértelművé vált – és ezt az OFTK fejlesztéspolitikailag is megalapozza –, hogy **Nyíregyháza és Debrecen** a környező településekkel együtt egy komplex fejlesztési térséget alkot. A két város önkormányzata **2017-ben együttműködési megállapodást kötött**, amelynek deklarált célja, hogy a jelenleg is meglévő partneri kapcsolatok intézményesített keretek között tovább erősödjenek, a két város és a hozzájuk kapcsolódó térségek gazdasági, kulturális és turisztikai fejlődését előmozdítsák, oktatási és képzési kínálatukat összehangolják. Debrecen és Nyíregyháza polgármesterei kinyilvánították szándékukat arra vonatkozóan, hogy évente legalább 2 alkalommal találkoznak, melynek keretében áttekintik a folyamatban lévő feladatok végrehajtását és meghatározzák a közös jövőbeni célokat, valamint a végrehajtásért felelős személyt vagy szervezeti egységeket.

A szűkebb várostérségi együttműködés intézményesített kereteit a Nyíregyházi járás jelenti, amely azonban – a korábbi kistérségi társulásokkal szemben – inkább közigazgatási funkciót tölt be. Elsősorban **azokon a területeken intenzívebb az együttműködés, amelyek esetében a feladatellátás több településre is kiterjed** (pl. család- és gyermekjóléti szolgáltatások, ivóvízellátás és szennyvízkezelés, települési szilárd hulladékgyűjtés, -szállítás és kezelés).

Az FVS tervezéséhez kapcsolódóan Nyíregyháza létrehozott egy **várostérségi munkacsoport**ot azzal az 5 települési önkormányzattal (Kálmánháza, Nagycserkesz, Napkor, Nyírpazony, Nyírtelek), amelyekkel a legszorosabb a fizikai kapcsolata. A várostérségi munkacsoport online egyeztetésére 2022. február 19-én került sor, amelyen a résztvevő települések megvitatták a települések jelenlegi kapcsolatát, a felmerülő közös problémákat és kihívásokat, valamint a lehetséges közös fejlesztési elképzeléseket.

2.5 Kockázatok és lehetőségek értékelése

A kockázatok és lehetőségek azonosítása és értékelése során nemcsak a statisztikai adatok változásából levonható megállapításokra építettünk, hanem az elmúlt években rendszeresen, illetve az FVS-készítéshez kapcsolódva aktuálisan lefolytatott kérdőíves felmérések, nagy- és kisvállalati interjúk, valamint tematikus fókuszcsoportos beszélgetések, workshopok és munkacsoportok eredményeit is felhasználtuk.

2.5.1 Prosperáló város

2.5.1.1 Kockázatok

Nyíregyháza elmúlt években töretlen gazdasági fejlődését néhány külső, objektív tényező, folyamat kedvezőtlenül befolyásolhatja, amelyekre a városnak megfelelő – preventív és adaptív – eszközökkel fel kell készülnie. Mindez azért is fontos, mert ezen tényezők között olyanok is szerepelnek, amelyek akár a város előnyére is fordíthatók.

A város földrajzi, geopolitikai elhelyezkedése külső adottság, amelyen belül a megye **határközeli fekvése** és **Debrecen közelsége** egyértelműen meghatározó:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Szlovákiával, Ukrajnával és Romániával határos, ami egyben három különböző típusú határszakaszt jelent (európai uniós belső határ, európai uniós külső határ, Schengeni határ). Amennyiben **Románia schengeni övezethez való csatlakozása tovább késik**, Nyíregyháza nem tudja kihasználni az ebből fakadó helyzeti előnyöket, ami vonatkozik a gazdasági szereplők üzleti kapcsolataira és a mozgósítható munkaerőre egyaránt. **Ukrajna geopolitikai és belpolitikai helyzete rendkívül bizonytalan**, ami önmagában is veszélyforrásként értelmezendő, de egyúttal megnehezíti a határon átnyúló (nemcsak magyar-magyar) kapcsolatok fenntartását is.
- Debrecen jelenleg Magyarország egyik legprosperálóbb városa, amely az OFTK alapján Nyíregyházával és a környező városokkal együtt alkot egy komplex fejlesztési térséget. Emellett a két város önkormányzata hosszútávú stratégiai együttműködési megállapodást is kötött, ugyanakkor az **együttműködés** mellett Nyíregyháza és Debrecen néhány szempontból egymás **konkurenciájának** is tekinthető, legyen szó akár a befektetők, a munkaerő vagy a turisták vonzásáról.

Nyíregyháza fejlődésére nagy hatással van, hogy **Szabolcs-Szatmár-Bereg megye a gazdasági teljesítmény és a társadalmi mutatók alapján is az ország egyik leghátrányosabb helyzetű megyéje**. Ez két szempontból is kihívást jelent:

- egyrészt egyfajta árnyékhatásként negatívan befolyásolhatja a város megítélését és ez a sztereotipikus megítélés akár korlátozhatja is a fejlődési lehetőségeit;
- másrészt Nyíregyháza a megye gazdasági, foglalkoztatási, oktatási, kulturális, közigazgatási és közszolgáltatási központjaként jelentős vonzáskörzettel rendelkezik, így gazdasági növekedése magával húzhatja az egész megyét (az ún. spread hatás következtében centrifugális terjedési folyamatok indulnak el).

Szintén nemcsak Nyíregyházára, hanem az egész megyére jellemző folyamat **a fiatal, képzett munkaerő elvándorlása**, ami megmutatkozik a **Nyíregyházi Egyetem hallgatói létszámának csökkenésében** is.

Mindez erodálhatja a város egyik előnyének számító mozgósítható munkaerőkapacitást. Felmérések és az FVS keretében lebonyolított gazdaságfejlesztési munkacsoport résztvevői szerint több tipikus

terület látható, ahol már most erőteljes **munkaerőhiány** tapasztalható – ez a cégek egy részénél már most konkrét, akut problémaként jelentkezik, más részük számára egyértelmű, a közeljövőben megjelenő kihívás[31].

- Jó minőségű szaktudással bíró (jellemzően gépipari) mérnökök, ritkábban más felsőfokú diplomával bíró munkavállalók, akik végzettségük és szaktudásuk mellett rendelkeznek a következő – fent rögzített elemeken felüli – egyéb tudásokkal, illetve kompetenciákkal:
  - stabil idegen nyelvtudás (angol),
  - magas színvonalú informatikai ismeretek,
  - szakirány több területén is gyakorlati jártasság,

- Középfokú szakvégzettséggel bíró, kifejezetten jó minőségű munkát végző szakemberek, elsősorban a következő területekről, illetve munkakörök kapcsán:
  - gépipar: szerszámkészítő, targoncás, nehézgépkezelő, villanyszerelő, autószerelő,
  - élelmiszeripar: hentes, pék,
  - kereskedelem: E és D kategóriás sofőr, raktáros,
  - nyomdaipari, papíripari, gumiipari szakképzettséggel rendelkező szakemberek.

- Általános elvárás a vállalkozók részéről a munkavállalók digitális kompetenciáinak fejlesztése, valamint az, hogy bizonyos általánosabb típusú képzéseket ne céges, hanem városi szinten vagy több nagyvállalat összefogásával szervezzék meg.

Munkaerőközvetítő cégek sok esetben már csak lengyel, ukrán és vietnámi származású személyeket tudnak ajánlani a nagyobb vállalkozásoknak. Reális, de elkerülhető veszély, hogy **a Nyíregyházi Szakképzési Centrum és az Észak-Magyarországi Agrárszakképzési Centrum a szakképzési reform ellenére sem tudja biztosítani a szükséges munkaerő utánpótlását**.

Nyíregyházán az elmúlt évtizedekben jelentős befektetések történtek, olyan nagyvállalatok telepedtek meg, amelyek kiemelt szerepet töltenek be nemcsak a város gazdaságában, hanem a munkaerőpiacon is. Azonban az itt működő multinacionális nagyvállalatok jelentős része viszonylag nagy arányban foglalkoztat olyan munkaerőt, akik nem rendelkeznek magas végzettséggel vagy specializált szakképesítéssel, ami egyben **relatíve alacsony hozzáadott értéket és jövedelmi szintet** jelent – ez utóbbi pedig a jövőben is kihathat a népesség vásárlóerejére. **A bérszínvonal általános emelkedésével a város komparatív előnye elveszhet**, ami negatívan befolyásolhatja az itt működő vagy (újra)befektetni tervező vállalatok üzleti döntéseit.

A **COVID-19 járvány** több, a nemzetközi folyamatok által erősen befolyásolt ágazatot is nehezen érintett. Ezek közül Nyíregyháza esetében kiemelhető a logisztikai láncok megszakadása, a járműipar nehézségei, valamint a beutazó turizmus általános visszaesése.

2.5.1.2 Lehetőségek

A kockázatok között említett **határközeli elhelyezkedés számos előnnyel is járhat** Nyíregyháza számára:

- jóllehet a megyén belül elsősorban a záhonyi térség profitál ebből, a megyeszékhely is kiemelt logisztikai szerepet tölt be;

[31] Nyíregyházi Foglalkoztatás Paktum, Nyíregyháza foglalkoztatási és munkaerőpiaci stratégiája, 2017

- a határon átnyúló gazdasági láncolatok és a fogyasztói piacok kiterjedése hozzájárulnak a gazdasági teljesítmény növekedéséhez;
- a határátlépések jövőben várható gyorsabbá és rugalmasabbá válásával a rendelkezésre álló munkaerőtartalék bővüllhet.

Ugyanígy kedvező hatásokat eredményezhet **Debrecen és Nyíregyháza együttműködése** – többek között – annak érdekében, hogy a meglévő partneri kapcsolatok intézményesített keretek között tovább erősödjenek, a két város és a hozzájuk kapcsolódó térségek gazdasági, kulturális és turisztikai fejlődését előmozdítsák, oktatási programjaikat, képzési struktúrájukat összehangolják. Mindennek eredményeként **egy kétpólusú agglomeráció is létrejöhet**.

Nyíregyháza megyeszékhelyként kiemelt szerepet tölt be a megye és a tágabb térség gazdasági fejlődésében, amit elősegít, hogy a város kedvező munkaerőpiaci adottságokkal rendelkezik: számos más magyarországi megyeszékhellyel szemben itt még **rendelkezésre áll szabad munkaerőkapacitás, ami fontos telepítő tényező**. A foglalkoztatottak aránya magasabb a megyei és az országos átlagnál, ezzel együtt magas azonban az eltartottak aránya, amely a város fiatal korstruktúrájával magyarázható. A munkaerőtartalék szempontjából nemcsak ez, hanem az is pozitív, hogy Nyíregyháza jelentős munkaerőpiaci vonzáskörzettel rendelkezik.

A foglalkoztatottak legmagasabb befejezett iskolai végzettségét vizsgálva megállapítható, hogy Nyíregyházán **a felsőfokú végzettségű foglalkoztatottak aránya magas**abb a megyei jogú városok átlagánál, és a jövőben várhatóan ez tovább fog emelkedni. Ez amiatt is fontos, mert **Magyarország a külföldi befektetők vonzása során kiemelt figyelmet fordít a tudásintenzív ágazatokra**, amiben Nyíregyháza is nagy szerepet játszhat a jövőben a domináns gazdasági ágazatai révén (gumi és műanyagipar, gépipar stb.). Ebben a folyamatban nagy szerepet játszik a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft., amely hatékonyan koordinálja a város befektetésösztönzési tevékenységét.

A feldolgozóipar prosperálása mellett – a szabadon felhasználható idő és jövedelem általános emelkedése eredményeként – a szolgáltatások iránti igény növekedése is előrejelezhető. Ezen belül kiemelkedik a turizmus, mivel Nyíregyháza nemzetközileg is figyelemre méltó attrakciókkal rendelkezik. A **belföldi turizmus elmúlt években tapasztalható és a COVID-19 járvány által időszakosan felerősödött fellendülése** várhatóan tovább folytatódik, ami nagymértékben hozzájárul a város gazdasági fejlődéséhez és a munkaerőpiac stabilitásához.

A COVID-19 járvány nemcsak a belföldi turizmust befolyásolta, de rávilágított a térségi szintű önellátás fontosságára is. A **helyi termékek iránti kereslet növekedése** számottevő potenciált jelent egy olyan, agrárium által ma is meghatározott térségben, mint a nyíregyházi. Mindezt a foglalkoztatási paktum keretében kialakított helyi termék- és szolgáltatásfejlesztési rendszer is támogatja.

A felsőoktatás folyamatban lévő átalakítása, valamint az infrastrukturális és IKT-fejlesztések eredményeként a Nyíregyházi Egyetem, valamint a Debreceni Egyetem itt működő Egészségügyi Karának **felsőoktatásban és felnőttképzésben betöltött funkciója erősödhet**. Törekedni kell egy olyan képzési kínálat kialakítására, amely egyaránt illeszkedik a munkáltatók és a hallgatók elvárásaihoz, az iparági trendekhez, ezzel párhuzamosan pedig a Nyíregyházi Egyetem K+F+I szerepköre is bővülhet. Ugyanígy nagy a gazdaságfejlesztési potenciál a szakképzési rendszer reformjában, amelynek eredményeként **a Nyíregyházi Szakképzési Centrum, valamint az Északi Agrárszakképzési Centrum nyíregyházi intézményei a vállalkozói szükségletekre gyorsan és rugalmasan reagáló kínálatot tudnak biztosítani**.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara is hozzá tud járulni helyi vállalkozói szféra megerősödéséhez: az **országosan koordinált mentorprogram** keretében a nagyvállalatok

vezetői használható tudást adnak át a kkv-k vezetői számára, ami erősíti az együttműködést a szektor szereplői között, valamint új vállalkozások indítását is megkönnyítheti.

2.5.2 Zöldülő város

2.5.2.1 Kockázatok

Magyarország és ezen belül Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területe a **klímaváltozás**nak jelentős mértékben kitett terület. Várható a hőhullámos napok számának és a tartós szárazsággal járó időszakok hosszának és gyakoriságának növekedése, emellett a csapadék összmennyiségének csökkenésével párhuzamosan az intenzív csapadékhullások valószínűsége is emelkedik. Mindez egy Nyíregyháza méretű településnél összeadódik a speciális városi klíma negatív hatásaival is. A nyári időszakban az energiafogyasztás növekedése prognosztizálható, emellett a szélsőséges időjárási események az épített és természeti környezetre, a gazdasági (különösen a mezőgazdasági) teljesítményre, valamint az emberi egészségre is kiemelt kockázatot jelentenek. A sérülékeny természeti értékek közül kiemelendő a rekreációs és jóléti funkciót is betöltő Sóstói-erdő, ahol a talajvízszint süllyedése hosszú távon veszélyezteti a tölgyes fennmaradását. Az állóvizek (pl. Sóstó, Bujtosi-tó) esetében számolni kell a vízpótlás esetleges szükségességével, ami a csapadékvíz megfelelő tározása nélkül nehezebbé válhat. A természetvédelmi oltalom alatt álló Igrice-mocsárnál a természetközei állapot fenntartására kell törekedni. A városi zöldfelületek fenntartása is nehezebbé válik az extrém éghajlati viszonyok között, ami azért is fontos, mert az egy lakosra jutó zöldfelület nagysága (16,3 m^2) már most is elmarad a hasonló méretű nagyvárosok átlagától (26 m^2).

Nyíregyháza azon hazai nagyvárosok közé tartozik, amelyek területén a **légszennyezés** rendszeresen jelentkező probléma – különösen a téli időszakban terhelik a környezetet a lakossági fűtésből származó szennyező anyagok, elsősorban a szálló por (PM10). A kockázatot felismerve Nyíregyháza – határon túli partnerekkel közösen – a légszennyezettséget mérséklő projektet valósít meg a Magyarország-Szlovákia-Románia Ukrajna ENI Határmenti Együttműködési Program támogatásával.

Szintén jelenthet némi kockázatot **a feldolgozóipari üzemek működéséből származó levegő-, talaj- vagy vízszennyezés**, aminek akkor is lehet valamekkora valószínűsége, ha az elérhető legjobb technológiákat alkalmazzák az érintett vállalkozások.

2.5.2.2 Lehetőségek

Nyíregyháza adottságai a **megújuló energiaforrások** tekintetében kifejezetten előnyös különösen a geotermikus (földhő, termálvíz), a napenergia és a biomassza szempontjából. Az **egyre hatékonyabb energetikai technológiák**kal hatékonyan ellensúlyozható az energiaárak várható további drasztikus emelkedése, ami a köz- és a magánszférát is érzékenyen érinti.

A zöld átállás szempontjából másik aktuális trend az elmúlt években **a körforgásos gazdaság térnyerése**, amely a gyártás és felhasználás során keletkező hulladék mennyiségének mérséklésére, illetve a minél nagyobb mértékű újrahasználatra és újrafelhasználásra fókuszál, ami egyéni, makrogazdasági és össztársadalmi szinten is jelentős előnyökkel járhat. Ez a fajta szemléletváltás a termelői és a fogyasztói oldalon is egyre jobban érzékelhető.

Ugyanígy változóban van a városi mobilitás: jóllehet a motorizáltság növekedése még dinamikusnak tekinthető, de egyre inkább **teret hódítanak az alternatív közlekedési formák** (gyalogos, kerékpáros és közösségi közlekedés), ami hosszú távon hozzájárul a városi környezet élhetőbbé válásához.

2.5.3 Digitális város

2.5.3.1 Kockázatok

A gazdasági ágazatokon belül az infokommunikációs és kreatív ágazat nem lesz képes dinamikus fejlődésre, ha **a vállalkozások digitalizációja elmarad** akár szervezeti, akár munkavállalói szinten. A naprakész hardverek és szoftverek, valamint a használatukhoz szükséges képességek és készségek hiánya egyaránt kockázati tényező minden vállalkozásnál.

Kiemelt problémát jelenthet a gazdasági szervezetek és a munkavállalók szempontjából egyaránt, ha a középfokú és felsőoktatás, illetve a szak- és felnőttképzés során **nem fektetnek megfelelő hangsúlyt a digitális kompetenciák elmélyítésére**. Ez hosszú távon erodálhatja a város gazdasági teljesítőképességét, korlátozza a kreatív és innovatív megoldások elterjedését. A digitális kompetenciák hiányosságai különösen a hátrányos helyzetűek esetében gyorsíthatják fel a társadalmi leszakadás folyamatát. Az FVS készítése során lebonyolított kérdőíves felmérés eredményei szerint a válaszadók 46%-a átlagosnak, 48%-a átlag felettinek ítélte meg saját jártasságát az IKT eszközök használatában, azonban látni kell, hogy ezek az arányok részben torzíthatnak, mivel az online kérdőívet nagy valószínűséggel jellemzően olyanok töltötték ki, akik legalább felhasználói szintű tapasztalattal rendelkeznek.

Nyíregyháza munkaerőpiacát nagymértékben befolyásolhatja, hogy egyes ágazatokban, illetve munkakörökben **az élőmunka egyre nagyobb hányada lesz helyettesíthető** a mesterséges intelligencia és a robotizáció terjedése következtében.

Az alkalmazkodóképesség, a nyitottság és a bizalom viszonylagos hiánya a digitalizáció esetében meghatározó tényező a városi funkciók minden területén, ami a várost működtetők és használók körében egyaránt előfordulhat. Enélkül a – gyorsan változó körülmények miatt prognosztizálható – **jogszabályi módosítások**nak sem lehet rugalmasan megfelelni.

2.5.3.2 Lehetőségek

A digitalizációs trendek több szempontból is befolyásolhatják Nyíregyháza fejlesztését és működését:

- az IKT megoldásoknak – és a COVID-19 járványnak – köszönhetően egyre inkább terjedő **otthoni munkavégzés** eredményeként hosszú távon akár a mobilitási szokások és az irodahasználati szükségletek is megváltozhatnak, ami befolyásolja a városi terek funkcióit és használatát;
- a **digitális oktatási, képzési lehetőségek és tananyagok** bővülésével új tanulási formák honosodhatnak meg, illetve naprakész tudáshoz juttathatók a tanulók, hallgatók, amire az érintett intézmények terveznek is felkészülni;
- **egyes közszolgáltatások esetén várható az e-megoldások intenzív térnyerése** (pl. hatósági ügyek intézése, egészségügy), amihez alkalmazkodni kell a szükséges infrastruktúra beszerzésével, a kapacitások megfelelő tervezésével és a humánerőforrás (át)képzésével – az FVS-hez kapcsolódó kérdőíves felmérés alapján a városban működő intézmények nagy számban terveznek is ilyen jellegű beavatkozásokat;
- az FVS kidolgozása keretében lefolytatott kérdőíves felmérés alapján a lakosság részéről egyértelműen növekszik az **igény az online ügyintézési lehetőségek bővítésére**, még akkor is, ha egyébként még viszonylag sokan ragaszkodnak a személyes ügyintézéshez is;
- a **kultúrafogyasztás** színterei is áthelyeződhetnek részben az online térbe, így a város közművelődési intézményeinek célszerű hibrid kínálatot összeállítani;

- **Big Data** elemzésekkel és egyéb **smart city** megoldásokkal optimalizálhatók a városi közlekedési és közüzemi szolgáltatások is.

A fenti felsorolás is alátámasztja azt a megállapítást, miszerint a digitalizáció kérdése horizontális szempont a városfejlesztés keretében, egyre nagyobb mértékben áthatja a város valamennyi működési területét.

2.5.4 Megtartó város

2.5.4.1 Kockázatok

Nyíregyháza viszonylagos népességmegtartó erejét mutatja, hogy a város népessége nem csökkent jelentős mértékben az elmúlt 20 év adatait figyelembe véve. Ettől függetlenül azonosíthatók olyan külső kockázati tényezők, amelyek potenciális negatív hatásait célszerű mérsékelni, illetve lehetőség szerint megelőzni.

A korábbiakban már említett megyei „árnyékhatás" negatívan befolyásolja a város arculatát. A tapasztalat az, hogy **Nyíregyháza lakóhelyként nem feltétlenül jelent elég vonzerőt** a megyei lakosok számára sem: a megye más településein élő potenciális munkaerő sokszor nem áll meg Nyíregyházán, hanem lényegében „átugorja", más hazai nagyvárosban, Budapesten vagy külföldön próbál érvényesülni.

Az elvándorlási folyamatban szerepet játszik **a magas jövedelmet és megfelelő előrelépési lehetőséget biztosító munkahelyek relatív hiánya**. A városban egyszerre van jelen a strukturális munkanélküliség és az egyes ágazatokat sújtó munkaerőhiány, eközben a magasan képzett szakemberek számára elérhető álláshelyek kínálata szűkös, ami push-faktorként azonosítható a lakhelyválasztási döntéseknél.

Jóllehet Nyíregyháza megyeszékhelyként széleskörű szolgáltatási kínálatot tud nyújtani a valamennyi közszolgáltatásban, különösen **a kulturális és rekreációs igények megváltozásához nehezebben tud alkalmazkodni**. Az ilyen jellegű attrakciók inkább a városba érkező vendégeket célozzák meg, miközben természetesen a helyi lakosok is (ki)használhatják azokat. Különösen **a fiatal korosztályok érzik kevéssé megszólítva magukat**, ami negatívan befolyásolja a városhoz való kötődésüket, a helyi identitásukat.

A szolgáltatási kínálat további bővítését és diverzifikációját korlátozhatja **az önkormányzati források szűkülése** és a COVID-19 járvány miatti – remélhetőleg csak átmeneti és részleges – elvonása. Miközben az infrastrukturális fejlesztésekre jellemzően igénybe vehetők nagyobb volumenű európai uniós források, addig a tartalmi és humánerőforrással kapcsolatos beavatkozásokra kevesebb pénzügyi és időbeli kapacitás marad.

2.5.4.2 Lehetőségek

A népesség megtartásában több olyan tényező is szerepet játszik, amelyekben Nyíregyháza érvényesítheti versenyelőnyeit és kihasználhatja a kedvező folyamatokat.

A lakhatási feltételeket tekintve a város egyelőre kedvező pozíciót foglal el a hasonló méretű és funkciójú városok között. **A lakások vételi ára és bérleti díja is viszonylag kedvező**, jóllehet ez a fölény a megyén belül nem tud érvényesülni, mivel a vidéki településeken a lakhatás költségei alacsonyabbak. A **bokortanyák felértékelődése** a város számára fontos tartalékot jelenthet, mivel a vidéki és nagyvárosi életstílust egyidejűleg tudják biztosítani. Az **önkormányzati bérlakások, fecskeházak és egyéb alternatív lakhatási megoldások** várhatóan egyre inkább teret nyernek – többek között azáltal, hogy a fiatalabb korosztály kevésbé ragaszkodik a saját tulajdonú ingatlanhoz.

Az Önkormányzat számos programot indított, valamint különféle ellátásokat és szolgáltatásokat biztosít a népességmegtartó erő növelésére, különösen a fiatalok megtartására (pl. Ifjúsági Koncepció kidolgozása és az abban foglalt intézkedések megvalósítása, első lakáshoz jutás támogatása, háromféle lakbértámogatás stb.).

A társadalmi reprodukció szempontjából kedvező, hogy **a város korstruktúrája fiatalos**, az elöregedés sokkal kevésbé jellemző, mint a hasonló méretű magyarországi városokban. A **településméret** egyébként előnyként értelmezhető: Nyíregyháza a – hazai viszonylatban – nagyvárosi létforma kínálatát és kényelmét együtt kínálja a nyugodt, kiegyensúlyozott életstílussal.

A fiatalok helyben tartásában kiemelt szerepet játszik a Nyíregyházi Szakképzési Centrum széleskörű kínálata, amely egyre jobban illeszkedik a városban működő munkaadók általános és speciális elvárásaihoz – ezt a folyamatot erősíti **a szakképzési rendszer 2020-ban végrehajtott teljeskörű átalakítása**. Ugyanígy élni kell a **felsőoktatási reform** által nyújtott lehetőségekkel, amelynek köszönhetően megállítható a Nyíregyházi Egyetem hallgatói létszámának zsugorodása és újra vonzóvá tehető a város felsőoktatási kínálata. Mindkét oktatási-képzési szinten fontos előrelépés a **duális képzés térnyerése**, amely lehetővé teszi a tanulók/hallgatók számára, hogy már tanulmányaik alatt munkát végezhessenek szakterületükön, így végzés után könnyebben el tudnak helyezkedni.

A népességmegtartó erő szempontjából mérvadó szempont a város **elérhetősége** is, ami Nyíregyháza esetében az M3 autópálya teljes hosszban történő kiépítésével, a keleti és nyugati elkerülő utak megépülésével, a vasúti csomóponti szerepkörrel és a tervezett intermodális fejlesztésekkel gyorsnak és rugalmasnak tekinthető. Mindazonáltal figyelembe kell venni, hogy a kedvezőbb közlekedési viszonyok egyes esetekben akár erősíthetik is az elvándorlást.

Nyíregyháza esetében **a határközeli fekvés egyfajta népességtartalékot is jelent**: tapasztalható, hogy első nagyvárosként mind a kárpátaljai, mind az észak-partiumi magyarok számára vonzó lakhelyként funkcionálhat, amennyiben nem kívánnak szülőhelyükön maradni.

2.5.5 Kiszolgáló város

2.5.5.1 Kockázatok

Nyíregyháza területhasználatában problémát jelent **a beépített területek egyre nagyobb kiterjedése**, ami tájhasználati konfliktust eredményez a zöldfelületek vonatkozásában. Jóllehet a népességszám nem növekszik, egyre több peremterületet vonnak be lakófunkcióba, a kompakt városszerkezet hiánya pedig a közműhálózatok fenntartását is költségesebbé és hatékonytalanabbá teszi.

Nyíregyháza egyik legnagyobb szociális jellegű kihívása a szegénység által fenyegetett, részben létminimum alatt élő **társadalmi csoportok felzárkóztatása**. Az elsősorban a roma lakosságot érintő problémák vélt vagy valós konfliktusokat okoznak közösségi szinten. Kiemelt feladatot jelent a huszártelepi szegregátumban élők életkörülményeinek további javítása és életminőségének tartós emelése, amelyben az Önkormányzat erre hivatott intézményei mellett egyházi és civil szervezetek is aktívan részt vállalnak.

Jóllehet a várost kevésbé érinti, mégis érdemes időben felkészülni a **társadalmi elöregedés** következményeire olyan célzott szolgáltatásmix kialakításával, amely révén garantálható az időskori egészség és méltóság – erre az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít idősbarát programjaival, szolgáltatásaival, az Idősügyi Tanács megszervezésével, amelynek köszönhetően már kétszer elnyerte az Idősbarát Önkormányzat Díjat is.

Valamennyi beavatkozás, amely Nyíregyháza kiszolgáló funkcióját erősíti, jelentős pénzügyi ráfordítást igényel. Jóllehet, mint lentebb látni fogjuk, ehhez rendelkezésre állnak támogatási

források, azonban **az Önkormányzat saját és átengedett bevételei viszonylag korlátosak**, ami veszélyezteti a szükséges fejlesztések megvalósítását és a kötelező vagy önként vállalt önkormányzati feladatok magas színvonalú ellátását. A **jogszabályokban rendszeresen és részben kiszámíthatatlanul bekövetkező változások** egyértelműen nehezítik a szolgáltatások megfelelő biztosítását.

2.5.5.2 Lehetőségek

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei, cégei, valamint a közszolgáltatásokban résztvevő egyéb szervezetek jelentős infrastrukturális fejlesztéseket tudtak végrehajtani az elmúlt évtizedekben. Ebben a folyamatban nagy segítséget jelentettek **az európai uniós és a hazai állami támogatások** is, amelyekkel célzottan meg lehetett újítani egyes városrészeket, épületeket, illetve a társadalmi igényekhez illeszkedve új létesítményeket lehetett létrehozni, bővíteni lehetett egyes intézmények vagy akár városrészek funkcióit. Ilyen jellegű fejlesztésekre a jövőben is szükség lesz, amihez a jelenlegi információk szerint rendelkezésre fognak állni a szükséges pénzügyi és humán kapacitások. Az átgondolt fejlesztések eredményeként

- tovább javulhatnak Nyíregyháza külső és belső közlekedési kapcsolatai, illetve közüzemi mutatói,
- jobban az igényekhez lehet illeszteni a szolgáltatási kínálatot az egészségügyi, a szociális ellátás, a köznevelés, a szakképzés, a kultúra, a sport és a rekreáció területén egyaránt,
- folytatódhat a zöld város program és a barnamezős területek rehabilitációja (pl. a volt mezőgazdasági főiskola, a Bottyán laktanya, a Tünde és Kállói út mentén található területeken), amely a városi környezet megújítására és élhetőbbé tételére fókuszál.

Mindezekkel Nyíregyháza jobban fel tud készülni az előre nem látható veszély- és válsághelyzetekre, legyen szó akár természeti, akár emberi kockázatokról, azaz végeredményben **a város – javuló rezilienciájának köszönhetően – havária esetén is biztosítani tudja a köz- és egyéb szolgáltatásokat.**

3 Stratégiai munkarész

3.1 Forgatókönyv elemzés

A stratégia megalapozásában fontos lépés a lehetséges forgatókönyvek felvázolása Nyíregyháza jövőbeni fejlődéséről, amihez elemezzük és felhasználjuk

- a helyzetfeltárás és a szintézis során kirajzolódott tendenciákat,
- a város belső adottságait és a külső befolyásoló tényezőket (kihívásokat és lehetőségeket),
- valamint az ezek alapján valószínűsíthető trendeket.

Mindezek alapján – illeszkedve a módszertani elvárásokhoz – két lépésben kell elvégezni a forgatókönyvelemzést. Az ún. standard forgatókönyv és a kapcsolódó kitettségi mátrix azt a verziót vázolja fel, amikor a város csak korlátozottan tud védekezni a külső negatív hatások ellen, míg az adaptív forgatókönyv és a felkészültségi mátrix egy pozitív jövőképet mutat be a város reakcióképességéről.

Az alábbi **kitettségi mátrix** vizsgálja a hatás

- kockázati besorolását (5: nagyon kockázatos; 4: kockázatos; 3: közepesen kockázatos; 2: kicsit kockázatos; 1: elenyésző kockázatot jelent),
- gyakoriságát (5: napi, 4: évente többször, 3: többévente egyszer, 2: évtizedenként egyszer, 1: 20-30 évente egyszer)
- és mértékét (5: nagy területeket, sok szereplőt komolyan érintő kérdéskör; ... 1: elenyésző területre és kis hatással bíró hatások).

38. táblázat: Kitettségi mátrix

Potenciális negatív és pozitív hatás	Milyen a hatás kockázati besorolása?	Milyen gyakoriságú a hatás?	Mekkora a várható hatás mértéke?
A határközeli fekvésből származó előnyöket a város nem tudja kihasználni	4	3	3
Debrecen tőke-, munkaerő- és turista-elszívó hatása nő	5	4	4
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egyre jobban leszakad az ország többi térségéhez viszonyítva	4	4	3
A fiatal, képzett munkaerő elvándorlása fokozódik	5	5	5
A helyi felsőoktatási intézmények vonzereje tovább csökken	5	4	4
A szakképző intézmények nem tudják biztosítani a munkaerő utánpótlását	3	4	5
A munkaerőhiány rontja a vállalkozások termelékenységét és versenyképességét	5	5	5
A viszonylag alacsony bérszint korlátozza a népesség vásárlóerejét	3	3	3
A bérszínvonal általános emelkedésével a város komparatív előnye elveszhet	3	3	3
A COVID-19 járvány több, a nemzetközi folyamatok által erősen befolyásolt ágazat (pl. logisztika, járműipar, turizmus) lassan talál magára a válság után	3	3	3
A klímaváltozás negatív hatásai felerősítik a városi klimatikus jelenségeket	4	3	4

Potenciális negatív és pozitív hatás	Milyen a hatás kockázati besorolása?	Milyen gyakoriságú a hatás?	Mekkora a várható hatás mértéke?
A nyári időszakban növekedhet az energia- és vízfogyasztás	4	4	4
A téli időszakban növekedhet a légszennyezés	4	4	4
Növekedhet a feldolgozóipari üzemek működéséből származó levegő-, talaj- vagy vízszennyezés	2	1	3
A megújuló energiaforrások használata alacsony szinten marad	4	3	4
A körforgásos gazdaság nem tud megerősödni	4	3	4
Az alternatív, környezetbarát közlekedési formák elterjedtsége alacsony marad	4	4	4
A vállalkozások digitalizációja elmarad	4	3	3
Nem kap megfelelő hangsúlyt a digitális kompetenciák elmélyítése és az IKT-megoldásokkal szembeni nyitottság növelése	3	3	3
Az élőmunka egyre inkább helyettesíthető lesz a mesterséges intelligencia és a robotizáció terjedésével	3	3	3
A smart city és e-ügyintézési megoldások nem épülnek be szervesen a város működésébe	3	2	3
Nyíregyháza lakó- és munkahelyként nem jelent elég vonzerőt	4	3	4
Viszonylag kevés a magas jövedelmet és megfelelő előrelépési lehetőséget biztosító munkahelyek száma	4	4	4
A kulturális és rekreációs igények megváltozásához a város kevéssé tud alkalmazkodni	3	3	3
Az Önkormányzat pénzügyi forrásai tovább szűkülnek	3	3	4
A beépített területek növekvő kiterjedése területhasználati és hatékonysági problémát okoz	3	3	3
Egyes társadalmi csoportok leszakadása konfliktusokat okoz és többletráfordítást igényel	4	2	4
A jogszabályi változások bizonytalanságokat okozhatnak több területen	3	2	3

Forrás: saját szerkesztés

A kitettségi mátrix alapján egyértelműen kirajzolódnak Nyíregyháza gyenge pontjai, amelyek meghatározzák a **standard forgatókönyv**et.

Jóllehet a város népessége jelentősen nem csökkent az elmúlt 20 évben, folyamatos és a jövőben fokozódó jelenség a fiatal, képzett társadalmi csoportok elvándorlása (a megyéből is) – akár a közeli Debrecenbe, a fővárosba, illetve külföldre is. Ebben szerepet játszik a nyíregyházi felsőoktatási intézmények csökkenő vonzereje, az országos összehasonlításban alacsony bérszínvonal, megfelelő előrelépési lehetőséget biztosító munkahelyek relatív alacsony száma, a fiatalokat célzó szolgáltatások szűkösebb kínálata. Noha a város még rendelkezik mozgósítható munkaerőtartalékkal, ennek többsége hátrányos helyzetű, alacsony képzettségű társadalmi csoportokba tartozik, akik felzárkóztatását az Önkormányzat és a vele együttműködő egyházi és civil szervezetek nem tudják

elérni. Mindez hátrányosan befolyásolja a vállalkozások gazdasági mozgásterét és Nyíregyháza vonzerejét a befektetők körében.

A környezeti állapotban is bekövetkezhetnek olyan változások, amelyek ellen a város kevéssé tud védekezni: a hőhullámok, az aszály, az intenzív, de ritkább csapadékhullás egészségügyi, gazdasági és területhasználati kockázatokat is okozhat, amire a közszférának, a vállalkozóknak és a lakosságnak is fel kell készülnie. A legnagyobb veszélyt a levegőminőség romlása jelenti, a légszennyezés fűtési szezonban hosszabb távon is állandósulhat – különösen, ha a gyalogos, kerékpáros és közösségi közlekedési formák aránya alacsony szinten marad.

Következő lépésként szükséges felmérni a város felkészültségét ezekre a negatív hatásokra. Itt csak azokra a hatásokra szükséges koncentrálni, amelyek magas kockázati kategóriába kerültek a kitettségi mátrixban (4-es vagy 5-ös besorolást kaptak bármely vizsgálati kategóriában).

A **felkészültségi mátrix**ban elemzésre kerül a város

- abszorpciós képessége (5: ellent tud állni, teljesen ki tudja védeni a hatásokat; ...1: egyáltalán nem tud ellenállni, és minimálisan sem tudja kivédeni a hatásokat),
- adaptációs képessége (5: rugalmasan reagáló, kiépített rendszerek várják felkészülten a hatást...1: egyáltalán nincs abszorpciós képessége a városnak),
- transzformációs képessége (5: komplett rendszerek kerültek már kiépítésre a hatások kezelésre.... 1: teljes folyamat- és eszközcsere szükséges a helyzet kezeléséhez).

39. táblázat: Felkészültségi mátrix

A magas kockázatú (4-es, 5-ös) potenciális negatív hatások	Milyen a város abszorpciós képessége?	Milyen a város adaptációs képessége?	Milyen a város transzformációs képessége?
A határközeli fekvésből származó előnyöket a város nem tudja kihasználni	3	3	3
Debrecen tőke-, munkaerő- és turista-elszívó hatása nő	2	3	3
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egyre jobban leszakad az ország többi térségéhez viszonyítva	2	4	4
A fiatal, képzett munkaerő elvándorlása fokozódik	2	2	2
A helyi felsőoktatási intézmények vonzereje tovább csökken	2	3	2
A szakképző intézmények nem tudják biztosítani a munkaerő utánpótlását	3	4	4
A munkaerőhiány rontja a vállalkozások termelékenységét és versenyképességét	2	3	3
A klímaváltozás negatív hatásai felerősítik a városi klimatikus jelenségeket	3	2	2
A nyári időszakban növekedhet az energia- és vízfogyasztás	3	2	2
A téli időszakban növekedhet a légszennyezés	3	2	2
A megújuló energiaforrások használata alacsony szinten marad	3	2	2
A körforgásos gazdaság nem tud megerősödni	2	2	2
Az alternatív, környezetbarát közlekedési formák elterjedtsége alacsony marad	3	4	3
A vállalkozások digitalizációja elmarad	3	3	3
Nyíregyháza lakó- és munkahelyként nem jelent elég vonzerőt	3	3	2

A magas kockázatú (4-es, 5-ös) potenciális negatív hatások	Milyen a város abszorpciós képessége?	Milyen a város adaptációs képessége?	Milyen a város transzformációs képessége?
Viszonylag kevés a magas jövedelmet és megfelelő előrelépési lehetőséget biztosító munkahelyek száma	2	2	2
Az Önkormányzat pénzügyi forrásai tovább szűkülnek	2	4	2
Egyes társadalmi csoportok leszakadása konfliktusokat okoz és többletráfordítást igényel	2	4	4

Forrás: saját szerkesztés

A felkészültségi mátrix megalapozza az **adaptív forgatókönyv**et, amelyben a város – megfelelő eszközök kialakításával és alkalmazásával – képes kivédeni a külső negatív folyamatok hosszú távú káros hatásait.

Ez alapján egy olyan Nyíregyháza képe rajzolódik ki, ahol a helyben élők és dolgozók

- minden város szolgáltatást magas színvonalon tudnak igénybe venni,
- a magas minőségű szakképzésnek és felsőoktatásnak köszönhetően
- rendelkeznek azokkal a képességekkel, készségekkel és tudással,

ami szükséges az értékteremtő munkavégzéshez (mindezt optimális bérszínvonalon) – ezáltal a helyi vállalkozások versenyképessége is javul, a város pedig egyre több befektetőt tud vonzani.

A prosperáló, összetartó és megtartó Nyíregyházán a különböző együttműködések kiemelt szerepet játszanak:

- helyi szinten a vállalkozások között erős üzleti hálózatok alakulnak ki,
- létrejön egy élő Nyíregyháza-Debrecen agglomeráció,
- a határon átnyúló kapcsolatok intenzívebbé válnak a városi működés minden területén,
- az intézmények, egyházi és civil szervezetek közösen segítik a hátrányos helyzetűek felzárkózását,
- a szoros közösségi kohézió a helyi identitást, a helyi kötődést tovább erősíti.

Az együttműködés és a közös erőfeszítések nélkül a klímasemlegességi célkitűzések sem érhetők el, ezért a közszféra, a lakosság és a vállalkozások is nagy előrelépéseket tesznek a megújuló erőforrások nagyobb mértékű használatában, a kibocsátások csökkentésében és az erőforrások fenntartható használatában – többek között a fűtés, az áramtermelés és -fogyasztás, az ipari vagy mezőgazdasági termelés és a városi mobilitás terén is. A helyi termékek bővülő kínálata és növekvő fogyasztása is egy hatékony klímaadaptációs – és egyúttal helyi gazdaságfejlesztési – eszköz, mivel az ellátási láncok rövidítésével további kibocsátáscsökkenés érhető el. Mindezeket a folyamatokat a széles körben elterjedt okos és digitális megoldások alkalmazása felgyorsíthatja és hatékonyabbá teheti.

Az általános gazdasági fejlődésnek és a hatékony finanszírozási modellnek köszönhetően Nyíregyháza képes előteremteni az infrastrukturális beruházásokhoz és a – több területet is érintő – szemléletformáló, közösségépítő beavatkozásokhoz szükséges pénzügyi forrásokat.

3.2 Jövőkép

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia jövőképe Nyíregyháza hatályos városfejlesztési dokumentumaira[32] alapozva és a módszertani kézikönyv iránymutatásainak megfelelően – az 5 tervezési dimenzió mentén – jelöli ki Nyíregyháza városfejlesztési jövőképét.

A város hosszú távú jövőképe kijelöli, hogy Nyíregyháza milyen várossá szeretne válni 2030-ra. ***„Nyíregyháza 2030-ban egy modern, élhető, fenntartható, pezsgő nagyváros"**, ahol*

- *az egészséges és biztonságos élet alapfeltételei biztosítottak,*
- *az itt élők egészséges környezetben, megfelelő életminőségben élnek,*
- *a fejlett helyi gazdaságnak köszönhetően magas a foglalkoztatási és jövedelmi szint,*
- *a társadalmi és környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek, valamint*
- *aktív kulturális, társadalmi élet folyik.*

***„A mi Nyíregyházánk"** 2030-ban egy olyan **szerethető, vonzó város**, ahol szívesen élnek a következő generációk (gyermekeink, unokáink) is, ahová a magas képzettségű fiatal szakemberek is visszatérnek.*

Nyíregyháza víziója az 5 tervezési dimenzió mentén az alábbiak szerint határozható meg.

Nyíregyháza prosperáló városként 2030-ban stabil, fejlett, értékteremtő helyi gazdasággal rendelkezik, amely **nagyszámú, minőségi munkahelyen** keresztül magasabb jövedelmi szintet biztosít a lakosok számára. A foglalkoztatottak aránya növekszik, a munkanélküliség csökken. A **jövedelmi különbségek** az ország fejlettebb részeihez viszonyítva kis mértékben csökkennek.

A város gazdasági szerkezetében meghatározó szerepet játszanak a **magasabb hozzáadott értéket** teremtő tevékenységek, a gazdasági versenyképesség növekedésében kiemelt szerepe van néhány **húzóágazatnak** (műanyag- és gumiipar, élelmiszeripar) és a folyamatosan fejlődő, bővülő **K+F+I** szektornak. A **magas színvonalú felsőoktatás** és a gazdasági szereplők eredményes együttműködésének köszönhetően a kutatóintézetek és kutatási helyek aktívan segítik a város és a megye innovatív vállalkozásait a K+F+I tevékenységben. A gazdasági igényekhez folyamatosan igazodó **korszerű szakképzés** eredményeként megfelelő képzettséggel, kompetenciával és idegennyelv-ismerettel rendelkező munkaerő áll rendelkezésre. Mindezek eredményeként 2030-ban Nyíregyháza az ország egyik legdinamikusabban fejlődő gazdasági centruma.

A város **sikeres befektetésösztönzési tevékenysége** eredményeként a meglévő befektetők megtartása mellett további beruházások valósulnak meg. A foglalkoztatásban jelentős szerepet töltenek be az erős, **korszerű digitális technológiákat alkalmazó helyi vállalkozások**. A **helyi termékek és szolgáltatások** fogyasztása révén a helyben keletkező jövedelmek nagy része – további multiplikátor hatásokat generálva – a városban kerül elköltésre.

Nyíregyháza gazdaságában fontos szerepet tölt be a **turizmus**: a színes és változatos városi programkínálat, valamint a fejlett vonzerők egyre növekvő számú látogatót vonzanak a városba. **Sóstógyógyfürdő** országos és nemzetközi hírű turisztikai desztinációvá vált. A város és intézményei, szervezetei, vállalkozásai aktív hazai és nemzetközi marketingtevékenységének köszönhetően a városi **image** pozitív.

---

[32] Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia és Nyíregyháza 2030 Stratégia

Nyíregyháza földrajzi elhelyezkedése és **fejlett közúti és vasúti külső elérhetősége** tovább erősítik a gazdasági szerepét hazai és nemzetközi szinten egyaránt. Nyíregyháza geopolitikai helyzetét kihasználva széleskörű határmenti és nemzetközi kapcsolatokkal rendelkezik.

Nyíregyháza zöldülő városként 2030-ban egészséges környezeti feltételeket biztosít a városban élőknek, a fejlesztések a **környezeti fenntarthatóság és energiahatékonyság** szempontjait szem előtt tartva valósulnak meg. Az Önkormányzat, valamint a vállalkozások és a lakosság körében is elterjedt és növekvő arányú a megújuló energiaforrások (napenergia, geotermikus energia) alkalmazása.

Az éghajlatváltozás mérséklése és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás érdekében a természeti és az épített környezet együttes fejlesztése, egymásra hatásuk erősítése valósul meg. A város óvja természeti értékeit és természetvédelmi területeit, amelyeket egyre jobb állapotban tart fenn. 2030-ra jelentősen növekszik a **városi zöldterületek** kiterjedése és a zöldfelületek biológiai aktivitása. Folyamatosan fejlődik a helyi zöld és kék infrastruktúra, javulnak a klíma-alkalmazkodás és a körforgásos gazdaság feltételei. Nyíregyháza fenntartható módon bánik felszíni és felszín alatti vízkészleteivel, a csapadékvíz elvezetés helyett a **csapadékvíz megtartás és gazdálkodás** infrastruktúrájának kiépítésére helyezi a hangsúlyt. A **szelektív hulladékgyűjtés** a város egész területén szervezetten működik, az újrafeldolgozással hasznosított hulladék mennyisége emelkedik.

A **közlekedési** fejlesztések tervezése során is érvényesülnek a klímasemlegesség szempontjai, nő az aktív közlekedési formák részaránya a közlekedési munkamegosztáson belül. A széleskörű és aktív szemléletformálás és a helyi szabályozás eredményeként a lakosság környezettudatossága magas, ezáltal jelentősen **csökken lakossági fűtésből eredő levegőszennyezés** mértéke és a keletkezett hulladék mennyisége. Mindezek eredményeként az üvegházhatású gázok kibocsátásának aránya csökkenő tendenciájú, 2030-ra jelentősen javul a városi levegőminőség.

Nyíregyháza digitális városként 2030-ban olyan város, ahol a hatékony működést, a szolgáltatások ellátását nagymértékben segíti a **digitalizáció** – javítva a lakosok elégedettségét, életminőségét.

A városi működést számos **okos város megoldás** támogatja, azok széles körben megjelennek a városüzemeltetés (pl. közvilágítás, parkok öntözése, energetika) és a városi közlekedés terén is (közösségi közlekedés, közlekedésirányítás, belvárosi parkolás). A városfejlesztési beavatkozások során az egyedi digitális megoldások alkalmazása mellett érvényesül a **rendszerszintű** digitális működés elve.

A közszolgáltatások egyszerűen és átláthatóan működnek, széles körben elterjedt az **e-ügyintézés**. A digitális technológiákra építő humán szolgáltatásokat korszerű, felhasználóbarát mobil alkalmazások egészítik ki.

A digitális átállás nem csupán a közszféra és a vállalkozások esetében, hanem az igénybe vevő **lakossági oldalon is** egyre inkább megvalósul 2030-ra. Ehhez nagymértékben hozzájárul az oktatás, szakképzés és felnőttképzés minden szintjén megjelenő digitális kompetenciafejlesztés, valamint a széleskörű lakossági tudatosítás, szemléletformálás.

Nyíregyháza megtartó városként 2030-ban magas színvonalú szolgáltatásokat, oktatási, képzési lehetőségeket, munkahelyeket és vonzó városi környezetet, ezáltal magas életminőséget biztosít lakói számára, amelynek eredményeként népességmegtartó képessége erős. Nyíregyháza **lakónépessége** lassú emelkedést mutat (118-120 ezer fő), mivel a kismértékű természetes fogyást a pozitív vándorlási különbözet hosszú távon ellensúlyozza. A lakosság korcsoportos megoszlását a munkaképes korúak magas aránya jellemzi magas aktivitási rátával párosulva.

A városban élők életminőségének fontos alapfeltételét jelentő **humán szolgáltatások** infrastruktúrája kiépült, fejlett. A szolgáltatások színvonala magas; korszerű **egészségügyi** alap- és kórházi ellátás,

magas minőségű **oktatási-nevelési** szolgáltatások, szükségletekre reagáló, gyermek-, család- és idősbarát **szociális** ellátás, ügyfélbarát **közigazgatás** jellemzi a várost, és ezek a szolgáltatások valamennyi felhasználó számára könnyen hozzáférhetőek. A lakosság körében rendszeres intenzív felvilágosító, prevenciós és szűrési programok eredményeként javul a lakosság egészségi állapota.

A városban elérhető korszerű, magas színvonalú **szakképzés és felsőoktatás** hozzájárul a fiatalok megtartásához, vonzásához.

Az életminőséget pozitívan befolyásolja a mindenki által elérhető, magas színvonalú **kulturális és szabadidős szolgáltatások** széles köre. A színes és változatos közművelődési, rekreációs és sport lehetőségeknek, a folyamatos programoknak, rendezvényeknek köszönhetően a várost pezsgő, élettel teli közösségi terek jellemzik. A kulturális életben meghatározó szerepet töltenek be az országos és nemzetközi hírű nyíregyházi kulturális szervezetek, intézmények, programok.

A **helyi közösségek, civil szervezetek** aktívan megjelennek a városi élet számos területén (pl. kultúra, szociális ellátás). A közösségi, befogadó, szolidáris társadalom kialakulása érdekében a város bátorítja és támogatja ezek működését, felkarolja a közösségi, önkéntes kezdeményezéseket, családbarát módon szervezi közösségi szolgáltatásait. A város és lakossága **szolidáris** valamennyi hátrányos helyzetben lévő társadalmi csoporttal, és ez megnyilvánul mind a fejlesztéspolitikában, mind a segítő, támogató programokban.

A gazdasági fejlődés hatására a társadalmi polarizáltság fokozatosan csökken. A jövedelmi különbségek nem növekednek tovább, a **hátrányos helyzetű csoportok** életminősége javul, felzárkózási esélyük növekszik. A szociális feszültségek a kezelésükre indított szakmai programok eredményeképpen enyhülnek. A leromlott városi területeken élők száma fokozatosan csökken.

Nyíregyháza kiszolgáló városként 2030-ban vonzó, élhető, magas minőségű városi – épített és természeti – környezetet biztosít lakó számára, amely hozzájárul a népességmegtartó képesség erősödéséhez. A város fejlesztése során érvényesül a fenntartható területhasználat elve.

A fenntartható fejlődés és a közlekedési kereslet mérséklése érdekében Nyíregyháza kompakt város, törekszik a **meglévő városszerkezeten belüli** fejlődésre. A városfejlesztés során kiemelt szempont, hogy a tevékenységek és fejlesztések optimális eloszlásúak legyenek, lehetőség szerint ne terjedjenek szét, hanem jól meghatározható területeken, egyértelmű határok között valósuljanak meg.

Az **épített örökség** védelme, valamint a belvárosi és a városrészi **zöldterületek** megóvása, az épített és természeti környezet összehangolt fejlesztése révén a városkép vonzó, a lakossági elégedettség magas. A megvalósult fejlesztések révén csökken az alulhasznosított **barnamezős** területek és a leromlott, szegregált területek kiterjedése. A város – és ezen belül Sóstógyógyfürdő – **turisztikai** attrakciói hazai és nemzetközi szinten is ismertek, egyedülálló vonzerőt jelentenek.

A kiépült közutaknak és a korszerű, megbízható közúti és vasúti közösségi közlekedésnek köszönhetően a **város külső elérhetősége** kényelmes, gyors és kiszámítható, mind az ország távolabbi részeiből, mind a környező településekről. A nyíregyházi repülőtér alkalmas a térség üzleti életének kiszolgálására.

A városon belüli közlekedési hálózat és az okos, digitális forgalomszervezés is a fenntartható mobilitást szolgálja – a **közösségi, a kerékpáros és gyalogos közlekedés** elterjedt, a belvároson belüli egyéni autós közlekedés aránya jelentősen lecsökkent (a kiskörúton belül a gyalogos és kerékpáros közlekedés dominál, a nagykörút és kiskörút között kiépült és fejlett a kerékpáros és közösségi közlekedés rendszere). A kiépült **parkolási** rendszer hozzájárul a városi mobilitás fenntarthatóságához. A helyi buszjáratok racionalizált és jó színvonalú rendszere összhangban van a lakosság szükségleteivel. A városi **közműrendszerek** kiépültek, korszerűek.

3.3 A stratégia célrendszere

3.3.1 Városi célrendszer

Nyíregyháza fenntartható városfejlesztési stratégiai célrendszere a meglévő, hatályos városfejlesztési dokumentumok figyelembevételével, azokkal összhangban került kidolgozásra. Nyíregyháza Megyei Jogú Város a felvázolt jövőkép megvalósulása érdekében három **átfogó** fejlesztési célt, két **horizontális** célt és hét **stratégiai** célt határoz meg. A három átfogó cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra adott válaszait, a stratégiai célok a város konkrét, középtávú tematikus fejlesztési céljainak elérését szolgálják, a horizontális célok elérését minden beavatkozás esetében szem előtt kívánja a város tartani.

Átfogó célok

Növekvő jövedelem, fejlett, értékteremtő gazdaság: A város fejlődése szempontjából kulcsfontosságú a stabil, jól működő, az itt élők számára a jó életminőség feltételeit, kiszámítható megélhetést, növekvő jövedelmet biztosító, értékteremtő helyi gazdaság. Ez az átfogó cél a foglalkoztatási, munkaerőpiaci és gazdaságfejlesztési célkitűzéseket foglalja magában.

Egészséges, aktív, összetartó társadalom: A város jövője, népességmegtartó képessége szempontjából kiemelten fontos, hogy az itt élők számára biztosítottak legyenek az egészséges élet alapvető feltételei, valamint a magas minőségű közszolgáltatások. Egy város hosszú távú, hatékony fejlesztése nem lehetséges az ott élők aktív közreműködése, bevonása nélkül, fontos szerepe van a közösségi szemléletnek, összefogásnak. Ez az átfogó cél a város társadalmi, szociális kérdéseivel kapcsolatos célkitűzéseket foglalja magában.

Fenntartható, élhető, vonzó környezet: A gazdasági és társadalmi fejlődés feltételeinek javításával párhuzamosan kiemelt figyelmet kell fordítani a fenntarthatóságra, a környezetvédelemre és a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodásra. Az életminőségét nagyban befolyásolja a vonzó és élhető városi környezet. Ez az átfogó cél a környezetvédelemmel, energiahatékonysággal, épített és természeti környezettel kapcsolatos célkitűzéseket foglalja magában.

Horizontális célok

Okos, digitális Nyíregyháza: A XXI. században egy nagyváros fejlődése elképzelhetetlen a digitális technológiák széleskörű alkalmazása nélkül. Ez a horizontális cél áthatja a város valamennyi fejlesztési irányát, hiszen a gazdaság-társadalom-környezet valamennyi területén elengedhetetlen a szolgáltatások (pl. ügyintézés, közlekedés, közművek, oktatás, egészségügy stb.) korszerű és innovatív információtechnológiák segítségével történő, fenntartható fejlesztése.

Zöld, környezetbarát Nyíregyháza: A városfejlesztés egyik kulcsterülete a fenntartható fejlődés biztosítása, ezért horizontális célként megjelenik a zöld, energiahatékony, klímasemleges megoldások, technológiák alkalmazása a gazdasági, társadalmi, környezeti beavatkozások területén.

Stratégiai fejlesztési célok

Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)

Nyíregyháza jövőbeli fejlődésének fontos alapfeltétele a **stabil, fejlett helyi gazdaság**, amely biztosítja a városban élők számára a megfelelő életminőséghez szükséges jövedelmet.

A város gazdaságában – mind a már működő, mind pedig az újonnan betelepülő cégek

esetében – nagyobb hangsúlyt szükséges kapnia a **magasabb hozzáadott értékű tevékenységek** fejlesztésének, amely hozzájárul a **minőségi munkahelyek** széles, változatos kínálatának megteremtéséhez és a **magasabb jövedelmek** eléréséhez.

Fontos a **befektetésösztönzési** tevékenység erősítése: az itt működő vállalkozások megtartása mellett további beruházások idevonzása, az ehhez szükséges feltételek megteremtése.

Tovább kell erősíteni a helyi vállalkozásokat, amelyhez elengedhetetlen a **vállalkozásfejlesztési** tevékenységek folytatása, a vállalkozóbarát környezet megteremtése, a vállalkozói ökoszisztéma fejlesztése, az innováció ösztönzése. A vállalkozásfejlesztés hangsúlyos területe az **új vállalkozások** (start-up-ok) létrejöttének elősegítése.

Napjaink fontos célkitűzése a digitális átállás elősegítése, ennek keretében a gazdaságfejlesztés terén kiemelten fontos a **KKV-k digitalizációjának elősegítése**, korszerű digitális megoldások, technológiák elterjesztése.

A helyi gazdaság és az önellátás erősítése érdekében ösztönözni szükséges a **helyi termékek** és szolgáltatások fogyasztását, amely elősegíti a helyben keletkező jövedelmek minél nagyobb részének városban tartását, és hozzájárul a hulladékmennyiség csökkentését célzó **körforgásos gazdaság** fejlesztéséhez, ezzel a gazdaság zöldítéséhez.

Kapcsolódó részcélok:

- Ipari parkok, ipari területek fejlesztése
- Befektetésösztönzési tevékenység fejlesztése
- Vállalkozásfejlesztés, vállalkozóbarát környezet erősítése
- Körforgásos gazdaság szerepének növelése

Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (S2)

Nemzetközi és hazai tapasztalatok alapján kijelenthető, hogy egy nagyváros hosszú távú fejlődéséhez, népességmegtartó képességének erősítéséhez elengedhetetlen a fejlett, magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás és K+F+I tevékenység, valamint a gazdasági igényeket rugalmasan kiszolgáló szakképzés jelenléte.

Nyíregyháza társadalmi, gazdasági fejlődése szempontjából kiemelt fejlesztési cél, hogy a városban működő egyetemeken **stabil, magas színvonalú képzés** valósuljon meg, tovább fejlődjenek a helyi gazdasági igényekre épülő duális képzési formák. Fontos a **Nyíregyházi Egyetem pozicionálása, kiválósági területeinek kijelölése**, a nemzetközi egyetemi hallgatók arányának növelése.

A gazdaság és a tudomány fejlődése szempontjából egyaránt elengedhetetlen a **K+F+I tevékenység** fejlesztésének ösztönzése – a kutatóintézetek és kutatási helyek aktívan segíthetik a város és a térség vállalkozásainak K+F+I tevékenységét, létrejöhetnek az ezeket hasznosító spin-off és start-up cégek.

A gazdasági versenyképesség erősítésének feltétele a képzett és megfelelő kompetenciákkal rendelkező szakemberek rendelkezésre állása, ezért elengedhetetlen a munkaadók elvárásaihoz rugalmasan igazodó, **korszerű szakképzés** feltételeinek fejlesztése.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a város fejlődéséhez hozzájárul az **aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer** működése is, melynek fontos elemét képezik a testvérvárosi és partnervárosi együttműködések. A nemzetközi kapcsolatok szélesítéséhez, a nemzetközi tapasztalatok, jó

gyakorlatok megismeréséhez kiemelkedő lehetőséget jelentettek a város számára az EU-s, határmenti és egyéb nemzetközi projektek, az ezekben való aktív részvétel folytatása szükséges.

A digitális átállás egyik kulcsterületét a **felsőoktatás digitalizációjának növelése** jelenti, a képzett fiatal szakemberek egyetemen szerzett ismeretei jelentősen elősegíthetik a digitális technológiák széleskörű alkalmazását.

A felsőoktatás és a tudomány a zöld átállás területén is fontos szerepet tölthet be a **környezetvédelmi kutatás-fejlesztési tevékenység** erősítése révén.

Kapcsolódó részcélok:

- Felsőoktatás modernizálása, vonzerejének növelése
- Rugalmas, igény alapú szakképzési kínálat fejlesztése
- K+F+I gazdasági szerepének növelése
- Hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer fejlesztése

Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)



Egy modern, élhető, egészséges városban kulcsfontosságú a **fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások** – egészségügy, szociális és gyermekjóléti ellátás, oktatás-nevelés, közigazgatás – rendelkezésre állása. Nyíregyházán a szolgáltatások alapinfrastruktúrája nagyrészt kiépült, jelentős infrastrukturális fejlesztések valósultak meg az elmúlt években, így a legfontosabb feladat a hiányzó kapacitások biztosítása, illetve a szolgáltatások színvonalának, minőségének további javítása, szükségletekhez igazodó fejlesztése és elérhetőségének javítása.

Az egészséges város jövőkép elérése érdekében a korszerű **egészségügyi alap- és szakellátás** biztosítása mellett nagy hangsúlyt szükséges fektetni a megelőzésre (szűrés, tájékoztatás, egészséges életmód népszerűsítése), valamint az aktív egészségmegőrző programokra. Az egészségügyi ellátást fejlett, kiépült gondozási, ápolási rendszernek szükséges kiegészítenie.

A **szociális ellátások** terén fontos szempont a szükségletekre reagálás mind a gyermekellátás, mind az időskorúak, fogyatékkal élők, hajléktalanok, egyéb rászorultak ellátása terén. A demográfiai tendenciákhoz igazodva indokolt az időseket ellátó intézmények fejlesztése. A szociális szolgáltatások szervezése és fejlesztése során kiemelt figyelmet kell fordítani a társadalmi szükségletekre és a szolgáltatások területileg kiegyensúlyozott biztosítására.

Mind gazdasági, mind társadalmi szempontból kiemelt fejlesztési terület az **oktatás**. Nyíregyháza oktatási adottságai összességében jónak tekinthetőek, ugyanakkor elengedhetetlen az oktatás-nevelés színvonalának a további fejlesztése. Kiemelt fontosságú az idegen nyelvi képzés további fejlesztése valamennyi oktatási szinten (alap-, közép- és felsőoktatásban egyaránt).

A digitális átállás egyik kulcsterülete a **közigazgatás digitalizációja**, az ügyfélbarát online, elektronikus ügyintézés széles körű kiterjesztése. Kiemelt fontosságú a digitális technológiák, smart city megoldások széleskörű alkalmazása a **közszolgáltatások**, a városi rendszerek működtetése területén.

Az zöld átállás egyében fontos szempont a humán szolgáltatási infrastruktúra **környezetbarát, karbonsemleges** fejlesztése.

Kapcsolódó részcélok:

- Magas színvonalú oktatás (alap- és középfokú) feltételeinek fejlesztése
- Fejlett egészségügyi ellátás feltételeinek erősítése

- Fejlett szociális ellátás feltételeinek javítása
- Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése

Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)



A XXI. századi városfejlesztés egyik fő kihívása a **városi mobilitás fenntartható fejlesztése**. A város belső közlekedési hálózatának és a forgalomszervezésnek jelentős gazdasági, társadalmi és környezeti hatásai vannak.

Nyíregyháza élhetőségének fejlesztése és a környezetvédelmi problémák csökkentése érdekében a közlekedés terén is fontos a zöld átállás, a **fokozottan környezetbarát közlekedési módok** térnyerése. Ez magában foglalja a **gyalogos- és kerékpárosbarát** közlekedési feltételeinek fejlesztését, a **közösségi közlekedés** környezetbarát fejlesztését, valamint a belvárosban az autómentes területek bővítését. Mindezekhez szükséges a **parkolási lehetőségek** fenti célokhoz igazodó fejlesztése, racionalizálása.

A város fejlődése szempontjából fontos a **külső elérhetőség** feltételeinek javítása, a szomszédos településekkel való **közúti** kapcsolatok fejlesztése, az átmenő teherforgalom további csökkentése (pl. Nyíregyháza-Debrecen közötti szakasz négysávosítása, északi elkerülő út kiépítése), valamint a **vasúti** elérési idők csökkentése. További cél az intermodális közösségi közlekedés feltételeinek javítása, a térségi közlekedési rendszer fejlesztése megfelelő közlekedési munkamegosztással.

A közlekedésfejlesztés egyik kiemelt területe a smart city megoldások széleskörű alkalmazása, **okos, digitális közlekedésszervezési megoldások** bevezetése.

Kapcsolódó részcélok:

- Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése
- Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése (az autós közlekedés terhére)
- Elérhetőség és megközelíthetőség javítása (utak fejlesztése, parkolási infrastruktúra racionalizálása)

Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)



A Nyíregyházán élők életminőségére, a város turizmusára, valamint népességmegtartó képességére – többek között a tehetséges fiatal szakemberek megtartására, vonzására – jelentős hatással van a kulturális élet minősége, a rekreációs lehetőségek rendelkezésre állása. A városfejlesztés fontos célkitűzése a **kulturális élet, a rekreációs lehetőségek és a turizmus** területén a kínálat mennyiségi és minőségi fejlesztése.

Fontos feladat a kulturális programok, rendezvények változatos, színes kínálatának bővítése, a városban kialakult **kulturális negyed** további fejlesztése. A változatos, minőségi **közművelődési**, rekreációs lehetőségek, a pezsgő, élettel teli közösségi terek mind az itt élők, mind az ide látogató turisták számára vonzóak.

A jövőbeli fejlesztések egyik kiemelt fókusza annak biztosítása, hogy minden városrészben álljanak rendelkezésre minőségi **rekreációs területek, közösségi terek**, megfelelő szolgáltatások, azaz minden városrészben kerüljenek kialakításra, fejlesztésre városrészközpontok.

A rekreációs lehetőségek terén kiemelt fontosságúak a **sportfejlesztések**, a tömegsport ösztönzése, feltételeinek fejlesztése, programok szervezése, amely a lakosság egészségi állapotának javításában is fontos szerepet tölthet be.

Nyíregyháza turisztikai attrakciói évek óta növekvő vendégorgalmat eredményeznek, az elmúlt években számos turisztikai vonzerő- és szolgáltatásfejlesztés valósult meg. Kiemelt szerepet tölt be a város turizmusában Sóstógyógyfürdő. A városfejlesztés egyik célterülete a **turizmus fenntartható fejlesztése**, melyhez szükséges a meglévő attrakciók fejlesztése, újabb vonzerők kialakítása, valamint a vendégfogadás feltételeinek mennyiségi és minőségi bővítése. A város vonzerejét erősítheti az aktív hazai és nemzetközi marketingtevékenység megvalósítása.

A **digitális** átállásra lehetőséget nyújt a smart city megoldások széleskörű alkalmazása a kultúra, a rekreáció és a turizmus területén (pl. digitális programszervezési lehetőségek, okos alkalmazások, online előadások).

A zöld átállás szellemében a kulturális, rekreációs és turisztikai fejlesztések során is kiemelt szempont a **környezeti szempontból fenntartható, klímasemleges** megoldások előnyben részesítése.

Kapcsolódó részcélok:

- Kulturális szolgáltatások kínálatának bővítése
- Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése, elérhetőségének javítása
- Turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése

Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)



Nyíregyháza egyik legjelentősebb környezeti és egészségügyi kihívása a sok esetben kedvezőtlen levegőminőség – különösen az egészségügyi határértéket meghaladó részecskeszennyezettség (PM), melynek egyik fő forrása a lakossági szilárd tüzelés. A **levegőszennyezettségének csökkentéséhez** elengedhetetlen a lakossági fűtéskorszerűsítés ösztönzése, a szemléletformálás, a mérés és szabályozás erősítése.

A környezetileg fenntartható fejlődés érdekében fontos a **természeti és épített környezet** környezettudatos fejlesztése: az épületállomány **energiahatékonyságának** növelése, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás keretében csapadékvíz-gazdálkodás, a **bel- és csapadékvíz elvezetési rendszer** további fejlesztése, valamint a város meglévő városszerkezeten belüli, kompakt fejlesztésének ösztönzése.

Kiemelt hangsúlyt szükséges fektetni a **városi zöldterületek** mennyiségi és minőségi fejlesztésére, a fásításra, erdősítésre, vonalas infrastruktúrák melletti védősávok telepítésére.

A **pozitív városi image** további erősítése érdekében fontos egységes arculati alkalmazása (kiemelten a belvárosban és Sóstón). Az image erősítésének további eszközét jelentheti Nyíregyháza jellegzetességeinek megjelenítése városmarketing eszközökkel (pl. körforgalmakban, közterületeken, bevezető utak mentén – nagy cégek és meghatározó szervezetek jelképei, alma, nyírfa, állatpark stb.).

A digitális átállás a természeti és épített környezet megújításában városi szinten és az épületek szintjén is értelmezhető az energetikai hálózatok és az energiafelhasználás optimalizálásában (pl. közvilágítás, épületenergetika) alkalmazott **digitális technológiák, okos megoldások** révén.

Nyíregyháza rugalmas ellenállási képességének, **rezilienciájának** erősítése kiemelt fontosságú – különös tekintettel a klímaváltozás, a gazdasági és társadalmi válsághelyzetek, járványok hatásaira. Megfelelő felkészüléssel a város képessé válik a sokk- és stresszhelyzetekre való hatékony reagálásra.

Kapcsolódó részcélok:

- Városi levegőminőség javítása

- Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése
- Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat

Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)



Nyíregyháza fejlesztésének egyik fő célkitűzése a város népességmegtartó képességének javítása, ezen belül is kiemelten a fiatal szakemberek megtartása, vonzása. Ebben számos gazdasági és társadalmi tényező szerepet játszik: a megfelelő jövedelem, a munkahelyek változatos kínálata mellett szükségesek az ösztöndíjrendszerek, a megfizethető lakhatást segítő konstrukciók, a színvonalas humán szolgáltatások, valamint a változatos rekreációs lehetőségek is. Az elvándorlás mérséklésében fontos szerepe van a **helyi identitástudatnak**, ezért fontos feladat a nyíregyházi **közösségtudat, idetartozás, kötődés, közös értékek** erősítése, tudatosítása.

A város pozitív arculatát erősítheti a változatos, színvonalas hazai és nemzetközi programok kínálatának bővítése többek között a sport, a kultúra, a turizmus és a tudományos élet területén.

A városfejlesztésben jelentős szerepet tölthetnek be az alulról jövő **közösségi és önkéntes kezdeményezések**, ezért fontos, hogy a város ösztönözze és támogassa a helyi közösségek, civil szervezetek aktív működését, a társadalmi összefogás, együttműködés erősítését.

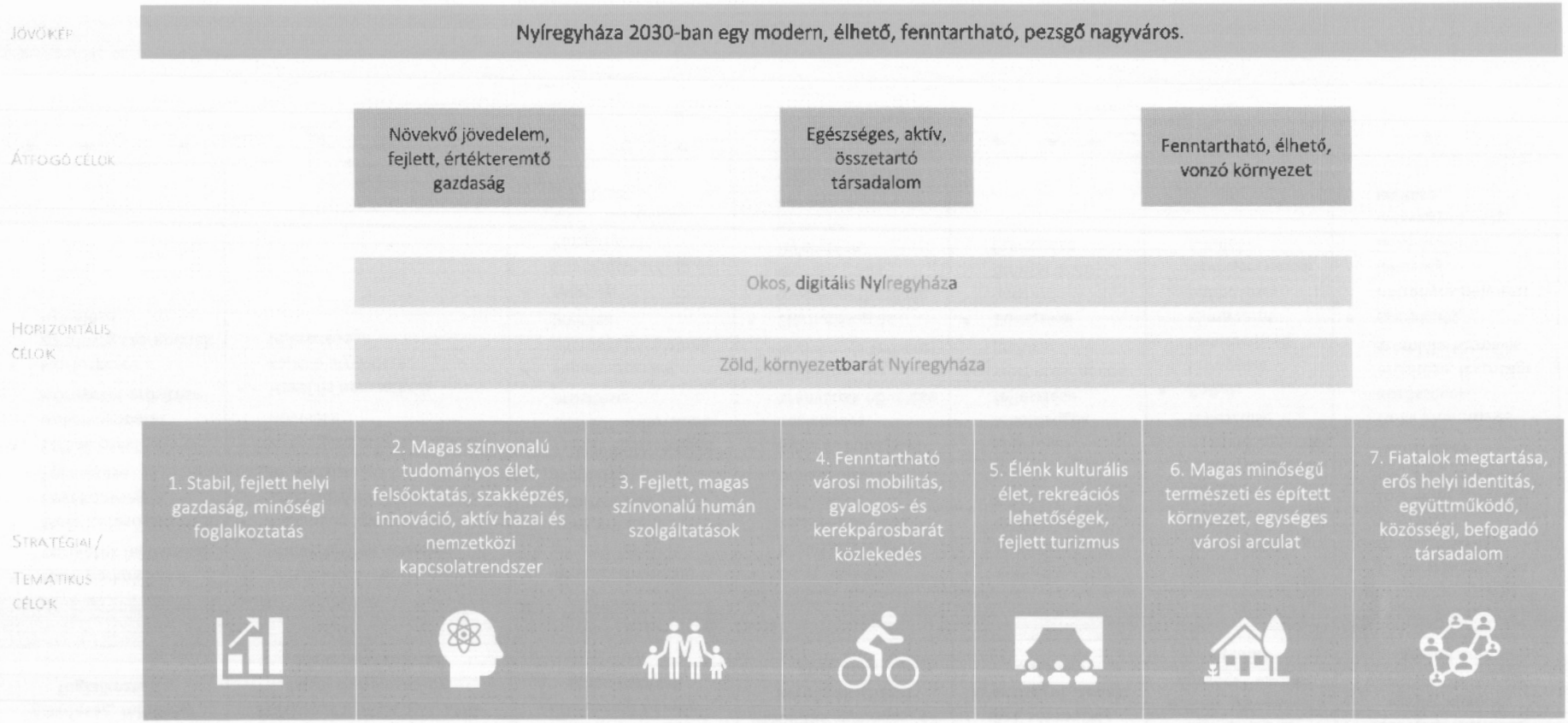
Egy modern nagyváros élhetősége nagymértékben függ a **társadalom szolidaritásától**, az aktív helyi közösségek jelenlététől. A társadalom fejlettségének fokmérője, hogy a város és lakossága mennyire szolidáris a hátrányos helyzetben lévő társadalmi csoportokkal. Fontos feladat továbbra is a **leromlott vagy leromlással fenyegetett területek fejlesztése,** amely szorosan összekapcsolódik a **leszakadó, hátrányos helyzetű rétegek felzárkóztatásával**, komplex foglalkoztatási, lakhatási, szociális beavatkozások további megvalósításával.

A digitális és zöld átállás kulcsfontosságú eleme a **lakossági szemléletformálás**, az itt élők **digitális** ismereteinek bővítése, valamint a **környezettudatosság** fejlesztése.

Kapcsolódó részcélok:

- Fiatal szakemberek megtartása és vonzása (ösztöndíjrendszer, lakhatás, programok fejlesztése)
- Helyi identitás és közösségek erősítése, lakossági szemléletformálás
- Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, esélyegyenlőség javítása

39. ábra: Nyíregyháza városfejlesztési célrendszere



Forrás: saját szerkesztés

Nyíregyháza városfejlesztési stratégiai célrendszerében az öt tervezési dimenzióhoz önálló célok nem kapcsolódnak. Az FVS módszertani kézikönyv alapján az alábbi táblázat a stratégiai célrendszer stratégiai céljainak, kapcsolódó részcéljainak és az 5 tervezési dimenzió kapcsolatát, illeszkedését mutatja be.

40. ábra: Nyíregyháza FVS stratégiai célmátrixa

1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél	5. Stratégiai cél	6. Stratégiai cél	7. Stratégiai cél
1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás	**2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer**	**3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások**	**4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés**	**5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus**	**6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat**	**7. Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom**
Részcélok						
▪ Ipari parkok, ipari területek fejlesztése ▪ Befektetésösztönzési tevékenység fejlesztése ▪ Vállalkozásfejlesztés, vállalkozóbarát környezet erősítése ▪ Körforgásos gazdaság szerepének növelése	▪ Felsőoktatás modernizálása, vonzerejének növelése ▪ Rugalmas, igény alapú szakképzési kínálat fejlesztése ▪ K+F+I gazdasági szerepének növelése ▪ Hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer fejlesztése	▪ Magas színvonalú oktatás (alap- és középfokú) feltételeinek fejlesztése ▪ Fejlett egészségügyi ellátás feltételeinek erősítése ▪ Fejlett szociális ellátás feltételeinek javítása ▪ Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése	▪ Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése ▪ Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése (az autós közlekedés terhére) ▪ Elérhetőség és megközelíthetőség javítása (utak fejlesztése, parkolási infrastruktúra racionalizálása)	▪ Kulturális szolgáltatások kínálatának bővítése ▪ Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése, elérhetőségének javítása ▪ Turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése	▪ Városi levegőminőség javítása ▪ Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése ▪ Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat	▪ Fiatal szakemberek megtartása és vonzása (ösztöndíjrendszer, lakhatás, programok fejlesztése) ▪ Helyi identitás és közösségek erősítése, lakossági szemléletformálás ▪ Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, esélyegyenlőség javítása
prosperáló város	zöldülő város	digitális város	megtartó város	kiszolgáló város		

Forrás: saját szerkesztés

3.3.2 Várostérségi összefüggések

Az alfejezet a fenntartható városfejlesztési stratégia célrendszerének várostérségi összefüggéseit mutatja be. Az FVS keretében Nyíregyháza saját területén megvalósuló fejlesztési elképzelésekben, beavatkozásokban gondolkodik, ugyanakkor megyei és térségi funkcióinak köszönhetően e beavatkozások tágabb területi hatásokat eredményeznek. A következő táblázat összefoglalóan ismerteti a stratégiai részcélok térségi vetületét.

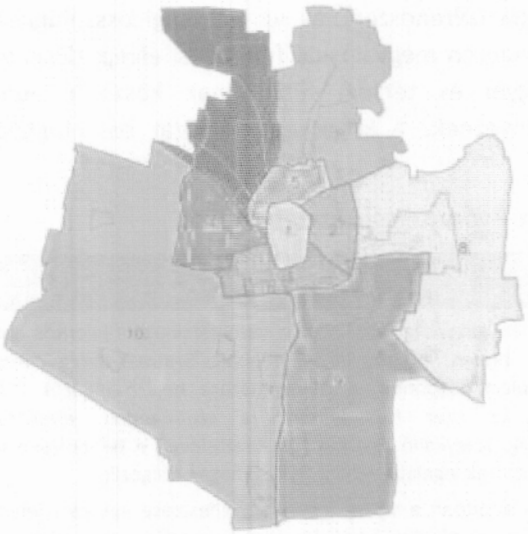
40. táblázat: FVS területi célmátrix – várostérségi összefüggések

Stratégiai célok és részcélok	Részcélok várostérségi összefüggései
Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás	A nyíregyházi gazdaság fejlesztése a várostérségre is jelentős hatást gyakorol, hiszen Nyíregyháza Szabolcs-Szatmár-Bereg megye munkaerőpiaci központja, a Nyíregyházára bejáró ingázók száma majdnem 18 ezer fő. Nyíregyháza szomszédos településein (Hajdúdorog, Nagykálló és Újfehértó kivételével) a településen lakó foglalkoztatottak legalább 30%-a Nyíregyházán dolgozik. Mindebből adódóan a városi gazdaság fejlesztése egyrészt jelentős hatással van a térségi lakosság életszínvonalára, megélhetésére, másrészt a megyeszékhelyen létrejövő új munkahelyek hatására tovább növekedhet az ingázók száma is, ami jelentős közlekedési igényeket generál a térségben.
Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer	A városi szakképzés és felsőoktatás fejlesztése nemcsak a várostérségre, hanem a teljes megyére hatással van, hiszen számos fiatal a megyeszékhelyen szerez szakképesítést, diplomát.
Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások	A városi humán szolgáltatások fejlesztése során olyan szolgáltatások fejlesztése is megvalósul, amelyeket a várostérség lakói is rendszeresen igénybe vesznek – ilyen területek például a középfokú oktatás, az egészségügyi szakellátás és a szociális ellátás, valamint a közigazgatás egyes területei.
Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés	A stratégiai cél hozzájárul a térségi települések megyeszékhelyről történő megközelíthetőségének javításához, valamint a fenntartható mobilitás térségi szerepének erősítéséhez.
Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus	A célhoz kapcsolódóan megvalósuló beruházások keretében létrejövő vagy megújított létesítményeket (kulturális, turisztikai, sportolási infrastruktúra fejlesztése) egyrészt a térség lakosai is használhatják, másrészt a főként a turisztikai fejlesztések által létrehozott új munkahelyek javíthatják az egész térség foglalkoztatottságát is.
Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat	A stratégiai cél keretében megvalósuló beavatkozások közvetve hozzájárulhatnak a térségi természeti környezet mennyiségi és minnőségi javulásához.
Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom	A térségre általánosan jellemző a népességcsökkenés, amelyhez a természetes fogyáson túl hozzájárul a települések negatív vándorlási különbözete is. A stratégiai cél – a fiatalok megtartásán és a helyi identitás erősítésén keresztül – hozzájárul a térségi települések népességmegtartó erejének növeléséhez is.

3.3.3 Városrészi összefüggések

Nyíregyháza 10 városrészre különíthető el. A városrészek hézag- és átfedés-mentesen fedik le a város közigazgatási területét. Kialakulásukat és elkülöníthető egységként való kezelésüket a történelmi múlt, a városi közút- és vasúthálózat, a természeti környezet adottságai, valamint a városrészek jelenlegi és tervezett funkciói együttesen eredményezték.

41. ábra: Nyíregyháza városrészei



1. Belső lakóterület (Belváros)
2. Örökösföld
3. Malomkert, Déli ipartelep, Huszártelep
4. Kertváros, Salamonbokor, Szabadságbokor
5. Jósaváros, Stadion környéke, Hímes
6. Nyírszőlős, Felsőpázsit
7. Sóstóhegy, Sóstógyógyfürdő, Korányi kertváros
8. Kőlapos, Oros, Nagyszállás
9. Borbánya, Nyírjes, Kistelekiszőlő, Butyka
10. Bokortanyák, Császárszállás

Forrás: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

A városi célok városrészi összefüggéseinek meghatározása – a városrészek jelenlegi és tervezett funkciói alapján – az alábbi elvekre épül:

- Minden városrész esetében domináns a **lakófunkció**. A lakófunkciók erősítése ugyanakkor nem újabb, jelentős kiterjedésű területek lakóövezetté alakítását jelenti, sokkal inkább a meglévő lakóterületek (zsúfoltságot nem okozó) beépítésére és a lakásállomány megújítására kell figyelmet fordítani, aminek pozitív hatásai környezeti és gazdasági szempontból egyaránt megmutatkoznak (pl. energiahatékonyság növekedése, közművek és közszolgáltatások hatékonyabb fenntartása). Mind a **panelházas lakótelepek,** mind a **hagyományos beépítésű leromlott területek esetében** elengedhetetlen azok komplex fejlesztése: a közterületek rehabilitációja, a lakásállomány energiahatékonysági korszerűsítése, valamint a közintézmények infrastruktúrájának és szolgáltatásainak fejlesztése mellett közösségi programok megvalósítása.
- Bizonyos funkciók elsősorban a belvárosban koncentrálódnak (pl. városközponti, humán szolgáltatási és közigazgatási funkciók), ezek megerősítése, fejlesztése szükséges. A városközpont mellett a településszerkezeti terv nyolc városrészközponti területet is kijelöl, ahol indokolt bizonyos (köz)szolgáltatások megerősítése, így részben csökkenhet a lakosság városon belüli kényszerű mobilitása, valamint javulhat az egyes városrészek lakosságának életminősége. Fontos, hogy **minden városrész rendelkezzen városrészközponttal** – ezekben a decentrumokban álljanak rendelkezésre a megfelelő szolgáltatások (szolgáltatóházak), minőségi rekreációs területek, közösségi terek. Szükséges a közösségi funkciók fejlesztése minden városrész esetében.
- A **zöldfelületek, zöldterületek** minőségi és mennyiségi fejlesztése hozzájárul az egészséges környezeti feltételek megteremtéséhez, pozitívan hat az itt élők életminőségére és kedvezően befolyásolja a város levegőminőségét is. A zöldfelületek növelése érdekében a városi sétálóövezetek kiterjesztése, **zöldfelületek, parkok fejlesztése**, megújítása, zöld szigetek kialakítása, külterületi **erdőtelepítések** megvalósítása szükséges.
- A város több részén is indokolt a **turisztikai, rekreációs funkciók** erősítése, amelyek volumene és célcsoportja eltérő az egyes városrészek esetében. A városba érkező turisták

elsődleges célterülete Sóstógyógyfürdő és a belváros, amelyek turisztikai fejlesztése kiemelt fontosságú, emellett azonban több rekreációs célterület fejlesztése is indokolt minden városrészközpontban elsősorban az ott élők számára. A turizmushoz kiegészítő szolgáltatásként hozzájárulhat a Bokortanyák fenntartható turisztikai fejlesztése, valamint néhány új aktív turisztikai terület fejlesztése, amely a város több városrészét is érinti:

- természetjárás, túrázási lehetőségek fejlesztése, amelyre megfelelő lehetőséget kínálnak a Nyíregyháza körüli erdők – ehhez túraútvonalak (körtúrák, egyéni túrák) kijelölése, fejlesztése, kiegészítő szolgáltatások fejlesztése, népszerűsítés szükséges;
- kerékpáros turizmus fejlesztése, amelyhez megfelelő alapot jelentenek a városban és a város körül meglévő kerékpárforgalmi létesítmények – ehhez a hiányzó infrastrukturális elemek kiépítése (meglévő utak összekötése, rendszerbe foglalása, körtúra útvonalak kijelölése, a város nevezetes elemeinek bekapcsolása), kiegészítő szolgáltatások fejlesztése (pihenőhelyek, szervízek, éttermek, GPS koordinátákkal ellátott útvonaltervek), népszerűsítés (kiadványok, internetes applikációk) szükséges;
- vízi turizmus fejlesztése, amelyhez az Oláh-réti tavak területe alkalmassá tehető vízi szabadidős tevékenységekre, vízi sportok alapjainak elsajátítására, oktatására (pl. kajak, kenu) – ehhez az infrastruktúra és a szolgáltatások fejlesztése szükséges.

- A város szinte minden területén szükség van a **közlekedési funkció** erősítésére, ezek jellege és módja azonban városrészenként különböző. Kiemelt fontosságú a **fenntartható városi mobilitás** feltételeinek javítása: belvárosi autós forgalom csökkentése, kerékpáros és közösségi közlekedés fejlesztése, **elkerülő, tehermentesítő vagy gyűjtőutak** kiépítésének folytatása, utak, járdák felújítása, parkolás fejlesztése. A kerékpározás feltételeinek javítása (illetve megteremtése) fontos szempont az összes infrastrukturális fejlesztésnél.
- A **kereskedelem, vendéglátás** más típusú fejlesztéseket igényel az egyes városrészekben: a belvárosba a kisebb, egyedi arculattal rendelkező üzletek, éttermek és kávézók vonzása indokolt, míg a nagyobb kereskedelmi egységek, nagy forgalmat generáló bevásárlóközpontok a belvároson kívüli területeken koncentrálódhatnak.
- Az **ipari területek** esetében kiemelten fontos új, kiépített alapinfrastruktúrával rendelkező, nagy területű, befektetőknek kiajánlható ipari területek kialakítása. A barnamezős és a zöldmezős területek esetében eltérő fejlesztésekkel érhetők el a kívánt gazdasági hatások: a barnamezős területeknél a cél a közúti, kerékpáros és közösségi közlekedéssel való elérhetőség javítása, a rehabilitáció és az intenzívebb hasznosítás, míg a zöldmezős területek esetében az infrastruktúra kiépítésére kell fókuszálni.
- A külterületeken szükség van a **mezőgazdasági** funkció erősítésére, így a város önellátásában és gazdaságában a bokortanyás övezet a jelenleginél nagyobb szerephez juthat.

A következő táblázat összefoglalóan mutatja be a stratégiai célokhoz kapcsolódó részcélok városrészi összefüggéseit.

41. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi összefüggések

	1. Belső lakóterület (Belváros)	2. Öröksföld	3. Malomkert, Déli ipartelep, Huszártelep	4. Kertváros, Salamonbokor, Szabadságbokor	5. Jósaváros, Stadion környéke, Hímes	6. Nyírszőlős, Felsőpázsit	7. Sóstóhegy, Sóstógyógyfürdő, Korányi kertváros	8. Kölapos, Oros, Nagyszállás	9. Borbánya, Nyírjes, Kistelekiszőlő, Butyka	10. Bokortanyák, Császárszállás
Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás										
Ipari parkok, ipari területek fejlesztése			■			■			■	■
Befektetésösztönzési tevékenység fejlesztése	■		■	■		■			■	■
Vállalkozásfejlesztés, vállalkozóbarát környezet erősítése	■	■		■	■		■			
Körforgásos gazdaság szerepének növelése						■		■	■	■
Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer										
Felsőoktatás modernizálása, vonzerejének növelése	■				■					
Rugalmas, igény alapú szakképzési kínálat fejlesztése	■	■	■	■	■					
K+F+I gazdasági szerepének növelése	■			■	■					
Hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer fejlesztése	■			■	■					
Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások										
Magas színvonalú oktatás (alap- és középfokú) feltételeinek fejlesztése	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Fejlett egészségügyi ellátás feltételeinek erősítése	■	■					■			
Fejlett szociális ellátás feltételeinek javítása	■									
Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése	■									
Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés										
Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése	■	■	■	■	■		■			
Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése (az autós közlekedés terhére)	■	■	■	■	■					
Elérhetőség és megközelíthetőség javítása (utak fejlesztése, parkolási infrastruktúra racionalizálása)	■					■	■			■
Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus										
Kulturális szolgáltatások kínálatának bővítése	■						■			
Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése, elérhetőségének javítása	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése	■				■		■			■
Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat										
Városi levegőminőség javítása	■			■	■			■		
Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom										
Fiatal szakemberek megtartása és vonzása (ösztöndíjrendszer, lakhatás, programok	■				■					

	1. Belső lakóterület (Belváros)	2. Örökösföld	3. Malomkert, Déli ipartelep, Huszártelep	4. Kertváros, Salamonbokor, Szabadságbokor	5. Jósaváros, Stadion környéke, Hímes	6. Nyírszőlős, Felsőpázsit	7. Sóstóhegy, Sóstógyógyfürdő, Korányi kertváros	8. Kőlapos, Oros, Nagyszállás	9. Borbánya, Nyírjes, Kistelekiszőlő, Butyka	10. Bokortanyák, Császárszállás
fejlesztése)										
Helyi identitás és közösségek erősítése, lakossági szemléletformálás										
Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, esélyegyenlőség javítása										

erős városrészi összefüggés		gyenge városrészi összefüggés	
közepes városrészi összefüggés		nincs városrészi összefüggés	

Forrás: saját szerkesztés

3.4 A reziliens város a stratégiai célrendszerben

A folyamatosan változó külső környezetben és az egyre élesedő hazai és nemzetközi versenyhelyzetben a reziliencia a városok meghatározó képességévé válik, amely három folyamat által erősíthető meg:

- az abszorpció azt mutatja, hogy egy esetleges negatív hatást már jelenleg is jó eséllyel ki tud védeni a város és gyorsan tud regenerálódni;
- az adaptáció az alkalmazott intézményi, szervezeti és egyéb megoldások folyamatos kiigazítását és egyfajta rugalmas alkalmazkodást jelent,
- a transzformáció során alapvetően át kell alakítani bizonyos alrendszerek működését ahhoz, hogy a város jobban ellen tudjon állni a kedvezőtlen változásoknak.

Az alábbi táblázatban olyan eszközöket azonosítunk, amelyek segítségével a forgatókönyvelemzés felkészültségi mátrixában bármely szempontra 1-es vagy 2-es értéket kapott negatív hatások hatékonyan ellensúlyozhatók.

42. táblázat: A rezilienciát fejlesztő lépések mátrixa

ADAPTÍV FORGATÓKÖNYV JELENTŐS TÉNYEZŐI	Alacsony abszorpciós képesség esetén tervezett beavatkozások:	Alacsony adaptációs képesség esetén tervezett beavatkozások:	Alacsony transzformációs képesség esetén tervezett beavatkozások:
Debrecen tőke-, munkaerő- és turista-elszívó hatása nő	A két város között meglévő szervezeti együttműködés erősítése	Rendszeres egyeztetés a fejlesztési elképzelésekről, az egymást kioltó fejlesztések elkerülése Nyíregyháza befektetésösztönzési, turisztikai és általános városmarketingjének erősítése	Közös, agglomerációs hatású fejlesztések megvalósítása
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egyre jobban leszakad az ország többi térségéhez viszonyítva	Egységes célrendszer és fejlesztési irányok követése Határmenti fekvésből származó előnyök kiaknázása	Szoros együttműködés a megye és a várostérség településeivel Egymást erősítő fejlesztések megvalósítása	Hatékony munkamegosztás megyei szinten
A fiatal, képzett munkaerő elvándorlása fokozódik	Széleskörű és magas minőségű szolgáltatások további biztosítása	Szakképzési reform hatékony végrehajtása	Felsőoktatási kínálat megújítása Innovatív lakhatási megoldások kialakítása
A helyi felsőoktatási intézmények vonzereje tovább csökken	További felsőoktatási együttműködések kialakítása városi, megyei, országos és nemzetközi szinten Duális és idegen nyelven történő képzési lehetőségek bővítése	Digitalizáció erősítése az infrastruktúra, a szolgáltatások és a humán erőforrás szempontjából	Felsőoktatási kínálat megújítása K+F+I kapacitások erősítése, kutatási eredmények gazdasági hasznosítása, spinoff vállalkozások indítása
A munkaerőhiány rontja a vállalkozások termelékenységét és versenyképességét	Duális képzési lehetőségek bővítése Vállalkozásfejlesztési tevékenységek folytatása	Szakképzési reform hatékony végrehajtása Mentorprogram kiterjesztése	Felsőoktatási kínálat megújítása Munkaadói szükségletek nagyobb mértékű figyelembevétele a képzések során
A klímaváltozás negatív hatásai felerősítik a városi klimatikus jelenségeket	Zöldfelületek kiterjedésének és biológiai aktivitásának növelése Beépített és hőelnyelő	Városi SECAP, klímastratégia és SUMP releváns beavatkozásainak megvalósítása	Zöld finanszírozási keretrendszer kialakítása Lakossági és vállalkozói fejlesztések ösztönzése

ADAPTÍV FORGATÓKÖNYV JELENTŐS TÉNYEZŐI	Alacsony abszorpciós képesség esetén tervezett beavatkozások:	Alacsony adaptációs képesség esetén tervezett beavatkozások:	Alacsony transzformációs képesség esetén tervezett beavatkozások:
	felületek csökkentése	Intenzív szemléletformálás	
A nyári időszakban növekedhet az energia- és vízfogyasztás	Megújuló energiaforrások használatának bővítése Energiahatékonysági beavatkozások folytatása Csapadékvíz tározása és hasznosítása	Városi SECAP, klímastratégia és SUMP releváns beavatkozásainak megvalósítása Intenzív szemléletformálás Zöldfelületek fenntartható öntözésének kialakítása Szárazságtűrő fajok választása a zöldfelületek megújítása során	Zöld finanszírozási keretrendszer kialakítása Lakossági és vállalkozói fejlesztések ösztönzése
A téli időszakban növekedhet a légszennyezés	Zöldfelületek kiterjedésének és biológiai aktivitásának növelése	Városi SECAP, klímastratégia és SUMP releváns beavatkozásainak megvalósítása Lakossági fűtéssel kapcsolatos intenzív szemléletformálás	Zöld finanszírozási keretrendszer kialakítása Hatékony helyi szabályozás megalkotása és betartatása Lakossági és vállalkozói fejlesztések ösztönzése Innovatív mérőeszközök fejlesztése és alkalmazása a város több pontján
A megújuló energiaforrások használata alacsony szinten marad	Megújuló energiaforrások használatának bővítése	Városi SECAP, klímastratégia és SUMP releváns beavatkozásainak megvalósítása Intenzív szemléletformálás	Zöld finanszírozási keretrendszer kialakítása Lakossági és vállalkozói fejlesztések ösztönzése
A körforgásos gazdaság nem tud megerősödni	Szelektív hulladékgyűjtés rendszerének fenntartása Helyi termékek előállításának és fogyasztásának ösztönzése (REL)	Újrahasznosítás és újrahasználat ösztönzése Intenzív szemléletformálás	Körforgásos gazdaság térnyerésének ösztönzése a vállalkozói szférában K+F+I kapacitások erősítése, kutatási eredmények gazdasági hasznosítása
Nyíregyháza lakó- és munkahelyként nem jelent elég vonzerőt	Széleskörű és magas minőségű szolgáltatások további biztosítása	Városmarketing erősítése	Innovatív lakhatási megoldások kialakítása
Viszonylag kevés a magas jövedelmet és megfelelő előrelépési lehetőséget biztosító munkahelyek száma	Magasabb hozzáadott értéket előállító ágazatok vonzása a városba intenzív befektetésösztönzéssel		
Az Önkormányzat pénzügyi forrásai tovább szűkülnek	Rendelkezésre álló fejlesztési források hatékony felhasználása Városi fejlesztési alapok működtetése	Költséghatékony önkormányzati működés erősítése Optimális finanszírozási modell alkalmazása	Saját bevételek növelése a lakosság és a vállalkozások teherbíróképességének figyelembevételével
Egyes társadalmi csoportok leszakadása konfliktusokat okoz és többletráfordítást igényel	Szoros együttműködés a releváns önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hátrányos helyzetűek felzárkózása céljából Közfoglalkoztatási program folytatása	Szociális városrehabilitációs projektek megvalósítása	Közösségi kohézió erősítése az érintett szegregátumokon belül és városi szinten egyaránt Innovatív participatív beavatkozások kidolgozása és megvalósítása

Forrás: saját szerkesztés

3.4.1 Prosperáló város

A prosperáló város a helyi erőforrásokat és adottságokat innovatív módon hasznosító, a külső feltételrendszerek változására és a begyűrűző kihívásokra adaptív módon reagáló, versenyképes gazdasággal rendelkezik. A helyi gazdaságfejlesztés feladata a húzóágazatok és hálózataik, valamint a hozzájuk kötődő innovációk megtelepedési feltételeinek biztosítása a fizikai és a soft kapacitások kiépítésével, valamint az optimális és vonzó működési környezet fenntartásával, amibe a köz- és magánszolgáltatások széles köre és jó minősége ugyanúgy beletartozik, mint az élhető város, vagy akár a kiemelkedő városhálózati pozíció.

A prosperáló városhoz kapcsolódóan Nyíregyháza célja, hogy megfelelő infrastruktúrát tudjon biztosítani a helyi vállalkozások számára, valamint, hogy a település gazdasága elmozduljon egy minél magasabb hozzáadott értéket termelő, az innovációkra és digitális technológiákra támaszkodó irányba.

A prosperáló városhoz az FVS alábbi stratégiai és részcéljai tudnak hozzájárulni.

- Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás
  - Ipari parkok, ipari területek fejlesztése
  - Befektetésösztönzési tevékenység fejlesztése
  - Vállalkozásfejlesztés, vállalkozóbarát környezet erősítése
  - Körforgásos gazdaság szerepének növelése
- Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer
  - Felsőoktatás modernizálása, vonzerejének növelése
  - Rugalmas, igény alapú szakképzési kínálat fejlesztése
  - K+F+I gazdasági szerepének növelése
  - Hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer fejlesztése
- Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom
  - Fiatal szakemberek megtartása és vonzása (ösztöndíjrendszer, lakhatás, programok fejlesztése)

3.4.2 Zöldülő város

A zöldülő város dimenzióhoz kapcsolódva valósul meg a zöld átállás, amelynek részét képezi az éghajlatváltozás hatásainak mérséklése, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a vízi erőforrások fenntartható használata, a körforgásos gazdaságra való átállás, a szennyezés megelőzése és a környezeti ökoszisztémák védelme. Nyíregyháza szempontjából a zöld átálláshoz kapcsolódóan kiemelt területként kell kezelni az energiahatékonysági beavatkozásokat (éghajlatváltozás mérséklése), valamint a levegőminőség javítását célzó fejlesztéseket (szennyezés megelőzése és csökkentése).

A zöldülő városhoz az FVS alábbi stratégiai és részcéljai tudnak hozzájárulni.

- Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás
  - Körforgásos gazdaság szerepének növelése
- Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés
  - Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése
  - Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése (az autós közlekedés terhére)

- Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat
  - Városi levegőminőség javítása
  - Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése.
  - Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat

3.4.3 Digitális város

A városok digitális átállásának célja a működtetés és fenntartás hatékonyságának növelése (adatalapú feladatszervezés és erőforrásgazdálkodás bevezetésével) elsősorban a helyi lakosság elégedettségének, életminőségének növelése érdekében. Nyíregyházán a digitális városhoz kapcsolódva kiemelt fontosságú az IKT és okos város megoldások támogatása, valamint a vállalkozások IKT-kapacitásainak és a munkavállalók digitális kompetenciáinak javítása.

A digitális városhoz az FVS alábbi stratégiai és részcéljai tudnak hozzájárulni.

- Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás
  - Befektetésösztönzési tevékenység fejlesztése
  - Vállalkozásfejlesztés, vállalkozóbarát környezet erősítése
- Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer
  - Felsőoktatás modernizálása, vonzerejének növelése
  - K+F+I gazdasági szerepének növelése
- Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások
  - Magas színvonalú oktatás (alap- és középfokú) feltételeinek fejlesztése
  - Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése
- Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés
  - Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése
- Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus
  - Kulturális szolgáltatások kínálatának bővítése
- Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat
  - Városi levegőminőség javítása
  - Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat
- Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom
  - Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, esélyegyenlőség javítása

3.4.4 Megtartó város

A megtartó város olyan szolgáltatásokat, oktatási és képzési lehetőségeket, munkahelyeket és városi környezetet biztosít, amely megfelel a lakosok változatos igényeinek, valamint vonzerőt jelent a városba látogatók, a városba betelepülők számára is.

Az európai középvárosokra, így Nyíregyházára is az elvándorlás, öregedő korstruktúra, valamint a jóléti polarizáció jellemző. E folyamatok visszaszorítása érdekében a város célja – sokoldalú fejlesztésekkel – a lakosok életminőségének javítása, a lakosság megtartása.

A különböző korú és élethelyzetben lévő lakosok számára eltérő adottságok jelentik az ideális életkörülményeket, ezért egyes célcsoportok igényeinek kiemelése a városnak egyedi arculatot adhat, fókuszáltabbá teheti a fejlesztési irányokat. Nyíregyháza a teljes lakosság igényeit kiszolgálva kiemelten kezeli a fiatalok vonzását és megtartását szolgáló lakossági igényeket.

A megtartó városhoz az FVS alábbi stratégiai és részcéljai tudnak hozzájárulni.

- Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások
  - Magas színvonalú oktatás (alap- és középfokú) feltételeinek fejlesztése
  - Fejlett egészségügyi ellátás feltételeinek erősítése
  - Fejlett szociális ellátás feltételeinek javítása
  - Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése
- Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus
  - Kulturális szolgáltatások kínálatának bővítése
  - Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése, elérhetőségének javítása
- Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom
  - Fiatal szakemberek megtartása és vonzása (ösztöndíjrendszer, lakhatás, programok fejlesztése)
  - Helyi identitás és közösségek erősítése, lakossági szemléletformálás
  - Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, esélyegyenlőség javítása

3.4.5 Kiszolgáló város

A kiszolgáló város a fenntartható területhasználatot, az épített és művi környezetet, a zöldfelületeket és a természeti ökoszisztémát, valamint a közműrendszereket, infrastruktúrákat, azok optimális területi leképeződését foglalja magában. Nyíregyháza szempontjából kiemelten fontos, hogy megőrizze kompakt városszerkezetét, a fejlesztések megvalósítása során cél, hogy azok ne a zöldfelületek arányának csökkenésével valósuljanak meg.

A kiszolgáló városhoz az FVS alábbi stratégiai és részcéljai tudnak hozzájárulni.

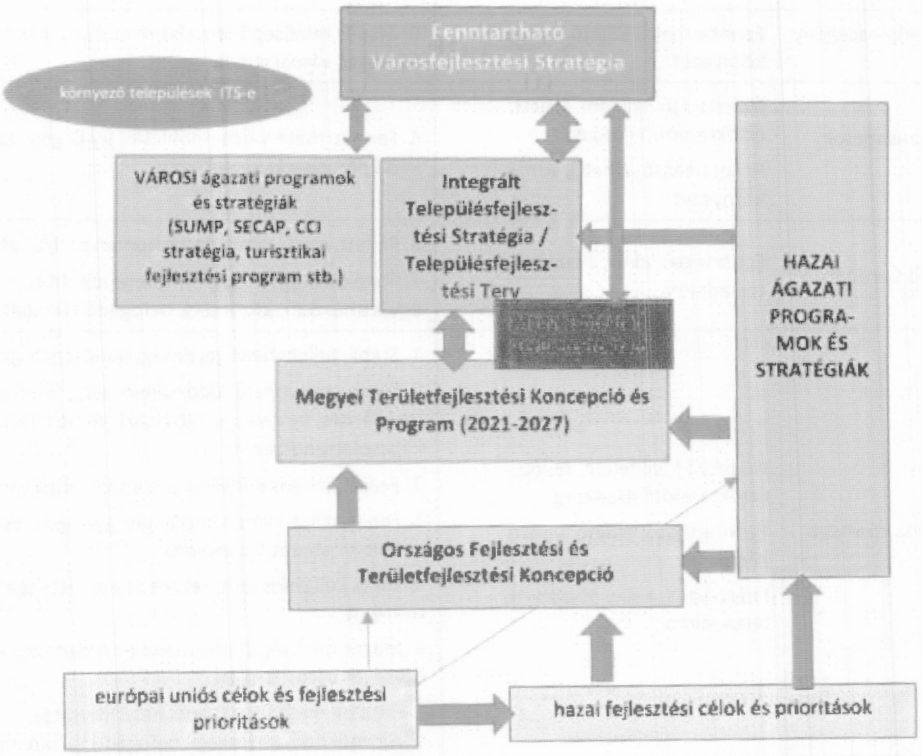
- Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés
  - Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése
  - Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése (az autós közlekedés terhére)
  - Elérhetőség és megközelíthetőség javítása (utak fejlesztése, parkolási infrastruktúra racionalizálása)
- Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus
  - Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése, elérhetőségének javítása
- Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat
  - Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése.
  - Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat
- Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom
  - Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, esélyegyenlőség javítása

3.5 A stratégia összhangja más stratégiákkal

Az FVS megalkotása során hangsúlyosan figyelembe kell venni azokat a nemzetközi, országos, megyei és helyi szintű dokumentumokat, amelyek meghatározzák a következő tervezési időszak szak- és fejlesztéspolitikai kereteit. A következő alfejezetekben bemutatásra kerülnek azok a koncepciók, stratégiák, programok és egyéb dokumentumok, amelyek céljaihoz Nyíregyháza FVS célrendszerének is illeszkednie kell. A következő alfejezetek az FVS összehangoltságát a célok vonatkozásában az alábbi stratégiai dokumentumokkal kapcsolatban vizsgálja:

- Európai Unió 2021-2027 szakpolitikai célkitűzései
- Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Programja és Előzetes Integrált Területi Programja (ITP)
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)
- Nyíregyháza 2030 Stratégiai dokumentum
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve (SECAP)

42. ábra: Az FVS összhangja más stratégiákkal



Forrás: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve 2021-27

3.5.1 Nemzetközi szintű fejlesztési dokumentumokhoz való illeszkedés

Nyíregyháza FVS-ének átfogó, horizontális és tematikus céljai teljes mértékben összhangban állnak az Európai Unió 2021-2027-es időszakra vonatkozó szakpolitikai célkitűzéseivel. Az Európai Parlament és a Tanács vonatkozó CPR rendelettervezete (COM(2018) 375 final, 2018/0196(COD)) határozta meg a 2021-2027 közötti időszak **5 szakpolitikai célkitűzését**:

- Intelligensebb Európa – innovatív és intelligens gazdasági átalakulás,

- Zöldebb, karbonszegény Európa – tiszta és méltányos energetikai átállás, a zöld és kék beruházás, a körforgásos gazdaság, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás és a kockázatmegelőzés és -kezelés
- Jobban összekapcsolt Európa – mobilitás és regionális IKT-összekapcsoltság,
- Szociálisabb Európa – a szociális jogok európai pillérének végrehajtása,
- A polgárokhoz közelebb álló Európa – a városi, vidéki és part menti térségek fenntartható és integrált fejlesztése helyi kezdeményezések révén.

Az alábbi táblázat bemutatja, hogy az egyes európai uniós célkitűzésekhez mely nyíregyházi célok illeszkednek.

43. táblázat: Illeszkedés az EU tematikus célkitűzésekhez

Európai Unió 2021-2027 célkitűzések	Nyíregyháza Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027	
	Átfogó célok	Tematikus célok
(1) Intelligensebb Európa	Növekvő jövedelem, fejlett, értékteremtő gazdaság	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás 2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer
(2) Zöldebb, karbonszegény Európa	Fenntartható, élhető, vonzó környezet	6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat
(3) Jobban összekapcsolt Európa	Növekvő jövedelem, fejlett, értékteremtő gazdaság Fenntartható, élhető, vonzó környezet	4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés
(4) Szociálisabb Európa	Egészséges, aktív, összetartó társadalom	3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások 7. Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom
(5) A polgáraihoz közelebb álló Európa	Növekvő jövedelem, fejlett, értékteremtő gazdaság Fenntartható, élhető, vonzó környezet Egészséges, aktív, összetartó társadalom	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás 2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer 3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások 4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés 5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus 6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat 7. Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom

Forrás: saját szerkesztés

3.5.2 Nemzeti szintű fejlesztési programokhoz való illeszkedés

3.5.2.1 Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)

A Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből kiindulva egy hosszú távú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg. A koncepció jövőképe szerint Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja

lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal. Az OFTK-ban megfogalmazott magasabb rendű jövőképhez, célokhoz és elvekhez Nyíregyháza Fenntartható Városfejlesztési Stratégia célrendszerének is illeszkednie kell. Az OFTK és az FVS közötti összhangot a következő táblázat ismerteti.

44. táblázat: Illeszkedés az OFTK céljaihoz

OFTK	Nyíregyháza Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027
Átfogó fejlesztési célok	**Átfogó célok**
Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés	Növekvő jövedelem, fejlett, értékteremtő gazdaság
Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,	Egészséges, aktív, összetartó társadalom
Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme	Fenntartható, élhető, vonzó környezet
Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet	Növekvő jövedelem, fejlett, értékteremtő gazdaság Egészséges, aktív, összetartó társadalom Fenntartható, élhető, vonzó környezet
Szakpolitikákban érvényesítendő specifikus célok	**Tematikus célok**
Versenyképes, innovatív gazdaság	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás 2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások 5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás
Kreatív tudásalapú társadalom, piacképes készségek, K+F+I	2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer
Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom	7. Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom
Jó állam: szolgáltató állam és biztonság	3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme	4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés 6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat
Területi specifikus célok	**Tematikus célok**
Az ország makroregionális szerepének erősítése	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás 2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer 5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus
A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer 3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások
Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás 7. Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása	4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés

Forrás: saját szerkesztés

3.5.3 Térségi és helyi szintű fejlesztési programokhoz való illeszkedés

3.5.3.1 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Program és Előzetes Integrált Területi Program (ITP)

2020-2021 folyamán a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat kidolgozta és elfogadta a 2021-2027-es időszakra vonatkozóan a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Koncepciót és a Területfejlesztési Programot, annak stratégiai és operatív programrészét.

A Koncepció 2030-ra megfogalmazott jövőképének – "2030-ban Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egy olyan hely, ahol jó élni." – elérését 3 átfogó, 4 tematikus stratégiai, 3 területi stratégiai és 5 horizontális cél biztosítja. A koncepcióban megfogalmazott stratégiai célok elérése érdekében támogató prioritások kerültek meghatározásra a megyei területfejlesztési programban.

A megye fejlődésében a megyeszékhely fejlesztése kulcsfontosságú, ezért Nyíregyházára vonatkozóan önálló stratégiai cél (5. stratégiai cél: Fejlett centrum – a megye gazdasági-foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumának fejlesztése) és ahhoz kapcsolódóan önálló prioritás (5. prioritás: A megyeszékhely komplex, integrált fejlesztése) került kijelölésre.

A stratégiai célok rendszeréhez hasonlóan a prioritások egy része tematikus (a megye teljes területét érintő, ágazati szemléletű prioritások), míg más részük területi fókuszú. A következő táblázat ismerteti az FVS célrendszerének a megyei területfejlesztési program tematikus prioritásaihoz és a Nyíregyházára vonatkozó önálló területi fókuszú prioritásához való illeszkedését.

45. táblázat: Illeszkedés Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Program prioritásaihoz

Prioritás	Fejlesztési intézkedés	Kapcsolódó FVS részcél
1. A megyei élelmiszergazdaság piacorientált megerősítése	A megyei élelmiszergazdaság piacorientált megerősítése	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás
	Erős helyi termékpolitika kialakítása	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás
	Az agrárgazdaság versenyképes ágazatainak fejlesztése, professzionális megszervezése termelési integrációk keretében	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás
	Az innováció, a kutatás-fejlesztés erősítése, ösztönzése az agrárgazdaságban	2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer
	Versenyképes mezőgazdasági termelés feltételeinek megteremtése	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás
	Technológia és telephelyfejlesztés	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás
2. Hatékony környezet-gazdálkodás és klímaváltozáshoz való alkalmazkodás megteremtése	Komplex, település szintű környezetvédelmi beruházások megvalósítása	6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat
	Komplex vízgazdálkodási program kialakítása	6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat
	Energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások használatának ösztönzése	6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat
	Környezetbarát mobilitás feltételeinek erősítése	4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés
	Megyei hulladékgazdálkodás fejlesztése	6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat
	Természetvédelem és élővilág védelem	6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat
3. Komplex megyei menedzsment és marketingtevékenység megvalósítása	Aktív megyei befektetésösztönzés	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás
	Összehangolt megyei turizmusfejlesztés és koordináció	5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus

Prioritás	Fejlesztési intézkedés	Kapcsolódó FVS részcél
	Megyei identitástudat erősítése, közösségfejlesztési programok támogatása	7. Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom
	Vállalkozásfejlesztés, vállalkozói kultúra fejlesztése	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás
	Határmenti és interregionális kapcsolatok erősítése	2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer
	Közösségi megújulást szolgáló szemléletformálás	7. Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom
4. A megye gazdasági fejlődését elősegítő oktatási és innovációs rendszer kialakítása	Tudományos és szolgáltató bázis kialakítása, innovációs környezet fejlesztése	2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer
	Piacorientált szak- és felnőttoktatás kialakítása, élethosszig tartó tanulás feltételeinek fejlesztése	2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer
	Gyermekjóléti alapellátás, óvodai ellátás fejlesztése, idősgondozás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése	3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások
	Oktatáshoz való hozzáférés javítása, lemorzsolódás csökkentése	2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer
	Versenyképes felsőfokú oktatás feltételeinek megteremtése	2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer
	Foglalkoztathatóság javítása	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás 2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer
5. A megyeszékhely komplex, integrált fejlesztése	A megyeszékhely gazdaságának foglalkoztatásorientált fejlesztése	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás 2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer
	A közlekedési hálózat fejlesztése	4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés
	A megyeszékhely turisztikai fejlesztése	5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus
	Közszolgáltatások fejlesztése, középületek infrastrukturális és energiahatékonysági fejlesztése, sport- és egészségfejlesztések	3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások 5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus 6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat
	Városrehabilitáció, közterületek fejlesztése	6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat
	Bokortanyák fejlesztése	5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus 6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat

Forrás: saját szerkesztés

A 2021-2027-es európai tervezési időszakra vonatkozóan a megyei területfejlesztési tervek elkészítése mellett a megyei önkormányzatoknak ki kellett dolgozniuk a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszhoz (TOP Plusz) kapcsolódó **integrált területi programjukat**. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Előzetes Integrált Területi Programja 2021-2027 meghatározza, hogy a TOP Plusz intézkedések szempontjából a megye fő célterületei Nyíregyháza, a

Nyíregyházi nagyvárosi településegyüttes, a Szatmár-Beregi fejlesztési térség, a Nyírségi fejlesztési térség és a Tisza-menti fejlesztési térség.

A városhálózati adottságok alapján Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében az egyetlen nagyváros, Nyíregyháza került kijelölésre az ERFA rendelet 11. cikkelye szerinti „fenntartható városfejlesztés" célterületeként, aminek értelmében a megyei forráskeretből Nyíregyháza részesül dedikált forrásban.

3.5.3.2 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2021. évi Integrált Településfejlesztési Stratégiája, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, a város korábbi ITS-ének felülvizsgálatával, a város elkészült stratégiai terveinek figyelembevételével került kidolgozásra. Az FVS célrendszere az ITS-ben meghatározott célokra alapozva került kijelölésre, így a köztük lévő összhang teljes mértékben biztosított.

3.5.3.3 Nyíregyháza 2030 Stratégiai dokumentum

Nyíregyháza 2020-2030 Stratégiai Terve fejlesztési dokumentum 2020-ban készült el. Célja – összhangban a magasabb és a helyi szintű fejlesztési dokumentumokkal – Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2030-ig szóló városfejlesztési irányainak és fejlesztési projektjeinek meghatározása. A dokumentum hét tematikus célt és a célokon belül számos beavatkozási területet határoz meg. Az FVS célrendszere a Nyíregyháza 2020-2030 Stratégiai Terv célrendszerére és beavatkozási területeire építve, azokat figyelembe véve került kidolgozásra, annak érdekében, hogy a város fejlesztésére vonatkozó stratégiai dokumentumok közötti összhang és kapcsolódás biztosított legyen.

46. táblázat: Illeszkedés a Nyíregyháza 2030 Stratégiai Terv céljaihoz

Nyíregyháza 2030 Stratégiai Terv tematikus céljai	FVS tematikus célok
1. Stabil, fenntarthatóan növekvő helyi gazdaság, tehetséges fiatalok megtartása és vonzása	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás 7. Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom
2. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés	4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés
3. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer	2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer
4. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások, digitalizáció, smart city	3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások
5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus	5. Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus
6. Környezettudatos természeti és épített környezet	6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat
7. Erős helyi identitás, egységes városi arculat, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom	6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat 7. Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom

Forrás: saját szerkesztés

3.5.3.4 *Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve (SECAP)*

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021-ben fogadta el[33] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Energia és Klíma Akciótervét. A SECAP jövőképe, hogy Nyíregyháza középtávon egy „élhető, energiahatékony és környezettudatos zöld várossá" válik. A jövőkép elérését két átfogó cél (Üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése; Fenntartható fejlődés, klímaváltozáshoz való alkalmazkodás fokozása) és 5 specifikus célkitűzés szolgálja. A SECAP specifikus célkitűzéseinek és az FVS célrendszer tematikus céljainak kapcsolatát a következő táblázat szemlélteti:

47. táblázat: Illeszkedés a SECAP céljaihoz

SECAP specifikus célkitűzés	FVS tematikus célok
1. Fosszilis energiahordozók használatának csökkentése	1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás Körforgásos gazdaság szerepének növelése 4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés – Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése 6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat – Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat
2. Megújuló energia részarányának növelése	6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat – Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat
3. Okos város megteremtése	3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások – Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése 4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés – Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése
4. Környezettudatos szemléletformálás	7. Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom – Helyi identitás és közösségek erősítése, lakossági szemléletformálás
5. A táji és épített környezet védelme a klímaváltozás hatásaival szemben	6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat – Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése, Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat

Forrás: saját szerkesztés

A SECAP-hoz kapcsolódó tematikus célok mellett Nyíregyháza Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának egyik horizontális célja („Zöld, környezetbarát Nyíregyháza") a környezeti fenntarthatóság biztosítása, ami valamennyi tematikus területet áthatva jelenik meg a város FVS-ében.

[33] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 208/2021. (XII.15.) számú határozata a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) című dokumentum elfogadásáról

4 Monitoring, kontrolling, indikátorok

4.1 FVS monitoring rendszere, nyomon követés a tervezés és végrehajtás során

A monitoring elsődleges célja az FVS-ben foglalt célok megvalósulásának folyamatos nyomon követése, indokolt esetben korrekciók végrehajtása. A monitoring tevékenység eredményeként felismerhetők és kezelhetők azok az esetleges problémák és kockázatok, amelyek a stratégia céljainak elérését akadályozzák.

Az eredményes monitoring tevékenységhez elengedhetetlen, hogy az az előkészítés és a megvalósítás integráns, tervezett részét képezze – előre meghatározott folyamatokkal, konkrét határidőkkel és egyértelmű felelősökkel.

A monitoring tevékenység alapvetően belső feladat, azaz a Fenntartható Városfejlesztés Stratégia végrehajtásáért felelős szervezet felelősségi körébe tartozik. A monitoring feladatok elvégzésének felelőse a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság felügyelete mellett a Polgármesteri Kabinet – Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra osztálya.

Az FVS monitoring folyamatába bevonásra kerül a város lakosság, hiszen számos olyan indikátor került kijelölésre, amely egyes, az életminőséget meghatározó szolgáltatásokkal való lakossági elégedettséget méri.

4.2 Az FVS-hez kapcsolódó indikátorok és azok mérési módszertana

A monitoringrendszer hatékony működésének egyik alapja a szakmailag megalapozott indikátorkészlet összeállítása. A stratégia indikátorai úgy kerültek meghatározásra, hogy azok egyértelmű és hozzáférhető adatokra támaszkodjanak. Az FVS-ben a stratégiai célokhoz hatásindikátorok, a részcélokhoz pedig eredményindikátorok kapcsolódnak, mivel a kimeneti indikátorok nem stratégiai, hanem projektszinten értelmezhetők. A következő táblázat ismerteti a stratégia tematikus céljainak és részcéljainak indikátorait, azok bázis és célértékét, valamint forrását és a mérés tervezett gyakoriságát.

48. táblázat: Az FVS célrendszerhez kapcsolódó indikátorok

Stratégiai célok és részcélok	indikátor	mértékegység	bázisérték 2020	célérték 2027	mérés módszere
Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás	A 15-74 év közötti lakosság foglalkoztatási rátája (növekedés)	%	57,7	59	KSH (évente)
Ipari parkok, ipari területek fejlesztése	A nyíregyházi székhellyel rendelkező vállalkozások által fizetett iparűzési adó értéke (növekedés)	millió Ft	8 520	10 000	NYMJV Önkormányzat (évente)
Befektetésösztönzési tevékenység fejlesztése	Egy adófizetőre jutó személyi jövedelemadó-alapot képező jövedelem (növekedés)	ezer Ft	3 357	3 500	KSH (évente)
Vállalkozásfejlesztés, vállalkozóbarát környezet erősítése	Ezer lakosra jutó működő vállalkozások száma (növekedés)	db	111	115	KSH (évente)
Körforgásos gazdaság szerepének növelése	Szelektív hulladékgyűjtésben elszállított települési hulladék aránya (növekedés)	%	31,1	35	KSH (évente)

Stratégiai célok és részcélok	indikátor	mértékegység	bázisérték 2020	célérték 2027	mérés módszere
Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer	Pályakezdő munkanélküliek aránya (csökkenés)	%	12,4	10,0	NFSZ (évente)
Felsőoktatás modernizálása, vonzerejének növelése	Felsőoktatásban résztvevő hallgatók száma képzési hely szerint (növekedés)	fő	4 858	5 000	KSH (évente)
Rugalmas, igény alapú szakképzési kínálat fejlesztése	Technikumi és szakképző iskolai szakképzésben, nappali oktatásban részt vevő hallgatók száma (növekedés)	fő	5 252	5 500	KSH (évente)
K+F+I gazdasági szerepének növelése	K+F ráfordítás a GDP százalékában a megyében (növekedés)	%	0,39	0,45	KSH (évente)
Hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer fejlesztése	Testvérvárosi és partnervárosi kapcsolatok száma (növekedés)	db	17	19	NYMJV Önkormányzat (évente)
Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások	A településen igénybe vehető humán szolgáltatásokkal (oktatás, egészségügy, szociális ellátás) való lakossági elégedettség mértéke (növekedés).	pont	2022-ben kerül felmérésre	-	Egységes módszertan alapján végzett lakossági elégedettségmérés.[34] NYMJV Önkormányzat (évente)
Magas színvonalú oktatás (alap- és középfokú) feltételeinek fejlesztése	Továbbtanulási ráta: érettségit adó középfokú iskolákba felvételt nyert általános iskolai tanulók aránya (növekedés)	%	76,4	77	Klebelsberg Központ, Nyíregyházi Szakképzési Centrum (évente)
Fejlett egészségügyi ellátás feltételeinek erősítése	Születéskor várható átlagos élettartam (növekedés)	év	70,7 (férfi) 77,5 (nő)	71 (férfi) 78 (nő)	KSH
Fejlett szociális ellátás feltételeinek javítása	Szociális szolgáltatásokba bevont lakosság[35] száma (szinten tartás)	fő	7 604	7 600	NYMJV Önkormányzat (évente)
Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése	Elektronikus ügyintézés keretében elérhető szolgáltatások száma (növekedés)	db	23	24	NYMJV Önkormányzat (évente)

[34] Az indikátor értéke a lakossági elégedettségi kötelező indikátorra vonatkozó kérdőív 1-9., 15-18. kérdéseinek átlaga.

[35] KSH Tájékoztatási adatbázis: szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátását, szenvedélybetegek nappali ellátása, fogyatékos személyek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása

Stratégiai célok és részcélok	indikátor	mértékegység	bázisérték 2020	célérték 2027	mérés módszere
Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés	Az aktív közlekedési formákat kiszolgáló városi infrastruktúrával való lakossági elégedettség mértéke (növekedés).	pont	2022-ben kerül felmérésre	-	Egységes módszertan alapján végzett lakossági elégedettségmérés.[36] NYMJV Önkormányzat (évente)
Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése	Alkalmazott digitális közlekedésszervezési megoldás száma[37]	db	0	1	NYMJV Önkormányzat (évente)
Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése (az autós közlekedés terhére)	Sétálóutcák hossza (növekedés)	méter	785	1 000	NYÍRVV Nonprofit Kft. (évente)
	Kerékpáros létesítmények hossza (növekedés)	km	71,1	75	KSH (évente)
	Napi utazások esetén fő közlekedési eszközként közösségi közlekedési módot választók száma[38] (növekedés)	fő	31 043	32 000	VOLÁNBUSZ Zrt. (évente)
Elérhetőség és megközelíthetőség javítása (utak fejlesztése, parkolási infrastruktúra racionalizálása)	Új szilárd burkolatú utak hossza (2010-től) (növekedés)	km	40,085	44	NYMJV Önkormányzat (évente)
Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus	Városba érkező vendégek száma a kereskedelmi szálláshelyeken (növekedés)	fő	113 699 (2019) 81 126 (2020)	114 000	KSH (évente)
Kulturális szolgáltatások kínálatának bővítése	Kulturális rendezvények száma	db	1 491 (2019) 681 (2020)	1 500	NYMJV Önkormányzat (évente)
Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése, elérhetőségének javítása	A településen igénybe vehető rekreációs és sportolási szolgáltatásokkal, települési infrastruktúrákkal stb. való lakossági elégedettség mértéke (növekedés).	pont	2022-ben kerül felmérésre	-	Egységes módszertan alapján végzett lakossági elégedettségmérés.[39] NYMJV Önkormányzat (évente)
Turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése	Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma (növekedés)	db	212 692 (2019) 163 884 (2020)	213 000	KSH (évente)
	Átlagos tartózkodási idő (növekedés)	vendégéjszaka	2,1 (2019)	2,5	KSH (évente)

[36] Az indikátor értéke a lakossági elégedettségi kötelező indikátorra vonatkozó kérdőív 27-32. kérdéseinek átlaga.

[37] Az indikátor esetében minden olyan digitális alkalmazás számát értjük, ami a közlekedésszervezést segíti: pl. parkolószám mérése, digitális forgalomirányítás, digitális utastájékoztatás, menetrend stb.

[38] Az indikátor értéke az éves összes utasszám napi átlaga.

[39] Az indikátor értéke a lakossági elégedettségi kötelező indikátorra vonatkozó kérdőív 20., 21., 45. kérdéseinek átlaga.

Stratégiai célok és részcélok	indikátor	mértékegység	bázisérték 2020	célérték 2027	mérés módszere
Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat	A település természeti és épített környezetével való lakossági elégedettség mértéke (növekedés).	pont	2022-ben kerül felmérésre	-	Egységes módszertan alapján végzett lakossági elégedettségmérés.[40] NYMJV Önkormányzat (évente)
Városi levegőminőség javítása	Levegőszennyezettségi határérték túllépéses napok száma (csökkenés)	db	43 (2021)	33	Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (évente)
Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése	Egy főre jutó zöldfelület mérete (növekedés)	m^2	16,26	21	NYÍRVV Nonprofit Kft. (évente)
Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat	Megújuló energiaforrást használó és/vagy energiahatékonysági beruházási intézkedések által érintett önkormányzati épületek száma (2010-től) (növekedés)	db	70	80	NYMJV Önkormányzat (évente)
Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom	Belföldi vándorlási különbözet ezer lakosra (szinten tartás)	‰	-1,47 (2010–2020. évi átlag)	-1,4	KSH (évente)
Fiatal szakemberek megtartása és vonzása (ösztöndíjrendszer, lakhatás, programok fejlesztése)	Önkormányzati tulajdonú bérlakások száma (növekedés)	db	1 776	1 900	NYÍRVV Nonprofit Kft. (évente)
Helyi identitás és közösségek erősítése, lakossági szemléletformálás	Tízezer főre jutó civil szervezetek száma (növekedés)	db	75	80	KSH (évente)
Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, esélyegyenlőség javítása	A szegregált körülmények között élők száma (csökkenés)	fő	1 527 (2011)	1 200 (2031)	KSH Népszámlálás (tízévente)

Forrás: Nyíregyháza Megye Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, saját szerkesztés

A tematikus célhoz és a részcélokhoz tartozó indikátorok körét és célértéküket a város maga határozza meg, ugyanakkor a célrendszert számszerűsíthetővé és mérhetővé tevő egyedi indikátorrendszer mellett nyomon kell követni az egységesen, központilag meghatározott monitoring mutatók változását is. Ezen indikátorok célja, hogy országosan egységes módszertan szerint vizsgálják a rezilienciát, illetve az öt tervezési dimenzió mentén történő eredmények elérését. A rezilienciához és az öt tervezési dimenzióhoz kapcsolódó eredményindikátorokat az alábbi táblázat foglalja össze.

[40] Az indikátor értéke a lakossági elégedettségi kötelező indikátorra vonatkozó kérdőív 19-26. kérdéseinek átlaga.

49. táblázat: Az FVS egységes indikátorai

	indikátor	mérték-egység	bázisérték 2020	célérték 2027	mérés módszere
Reziliencia: a gazdaság több lábon állása	Helyi gazdaság diverzifikációjának mértéke	%	18,1 (2019)	17	A legnagyobb adófizető ágazatból (TEÁOR két számjegy) származó városi iparűzési adóbevétel aránya a teljes iparűzési adóbevételhez viszonyítva.[41] Önkormányzati és NAV adatok, évente
Reziliencia: energiafüggőség alternatív energiaforrásokkal való oldása	Megújuló energiatermelés arányának növekedése	%	0,29	0,5	A város területén megtermelt megújuló energia (nap, geotermikus, víz, szél stb.) aránya a város összes energia-felhasználásában. MAVIR és/vagy helyi áramszolgáltató, KSH, évente
Reziliencia: digitális város	Digitális ügymenetek aránya	%	14,95	20,0	Egy év alatt elindított összes ügyintézés számához viszonyított digitálisan indított ügymenetek aránya. Önkormányzati és kormányablak/kormányhivatali adatbázis, évente
Reziliencia: megtartó város	Az életminőséget meghatározó szolgáltatásokkal való elégedettség	%	2022-ben kerül felmérésre	-	A településen igénybe vehető közszolgáltatásokkal, piaci szolgáltatásokkal, települési infrastruktúrákkal stb. való lakossági elégedettség mértéke. Egységes módszertan alapján végzett lakossági elégedettségmérés, évente
Reziliencia: zöldfelületek	Zöld- és vízfelületek arányának változása	%	100	-	A településen megtalálható zöld- és vízfelületek nagyságának (ha) változása az adott évben a bázis évhez viszonyítva. Önkormányzati adatbázis: zöldfelületi kataszter, Lechner adatszolgáltatás, évente
Prosperáló város	Fejlesztésekbe bevont külső forrás aránya	%	0	-	A fejlesztésekbe bevont külső források aránya a TOP Plusz forrásokhoz viszonyítva. Önkormányzati és EPTK adatok, évente
Zöldülő város	Éves ÜHG kibocsátás egyenérték (CO2/t) (cél: csökkenés)	tonna CO2 egyenérték	664 185	660 000	A város éves ÜHG kibocsátás és a városi zöldfelület természetes CO2 megkötő kapacitásának alakulása (kibocsátás – megkötés). KSH, SECAP, ZIFFA, városi zöldkataszter, évente

[41] Kiegészítő adatszolgáltatás: 47 Kiskereskedelem (TEÁOR '08 szerinti ágazat): 796 006 029 Ft (8,26 %), 46 Nagykeresdelem (TEÁOR '08 szerinti ágazat): 735 610 874 Ft (7,64 %)

	indikátor	mérték-egység	bázisérték 2020	célérték 2027	mérés módszere
Digitális város	Digitálisan mért adattípusok száma	db			A településen digitálisan mért adattípusok száma (adattípusok és rögzítő szervezet megnevezése). Önkormányzat és egyéb szervezetek, évente
Megtartó város	Vándorlási egyenleg	fő	21	20	A településre állandó lakcímmel bejelentett lakosok számának változása (lakcímmel bejelentkezők – lakcímet megszüntetők). Polgármesteri Hivatal népességnyilvántartási statisztikái, KSH, évente
Kiszolgáló város	Újonnan belterületbe vont területek és a kihasználatlan városi területek aránya	%	0,12		Városi terjeszkedés mértéke (külterületi terület belterületté nyilvánítása – kihasználatlan városi terület). Önkormányzati adatbázis, évente

Forrás: FVS útmutató, saját szerkesztés

4.3 A beavatkozásokra vonatkozó adatok gyűjtésének és kezelésének helyi módszertana

Az eredményességét vizsgáló monitoring során fontos, hogy az Önkormányzat milyen adatokat használ, amelyek eredete kétféle lehet: származhatnak saját adatgyűjtésből és külső – Önkormányzaton kívüli – adatszolgáltatótól. Az előző fejezetben található indikátor táblázatok utolsó oszlopai valamennyi indikátor esetében egyedileg meghatározta a mérés módszertanát. Az indikátor mutatók bázis- és célértékeinek meghatározása három módon történhet:

- az értékek meghatározásához szükséges adatok az Önkormányzatnál vagy az érintett feladat teljesítésével megbízott közszolgáltatónál, közintézménynél állnak rendelkezésre;
- az értékek meghatározásához szükséges adatok külső adatbázisokból (pl. KSH, NFSZ, Lechner tudásközpont vonatkozó adatbázisa) szerezhetők meg;
- az értékek meghatározása kérdőíves felmérések lefolytatásával és kiértékelésével állapíthatók meg.

Az FVS céljaihoz kapcsolódó indikátorok esetében elsősorban az Önkormányzat saját adataira, valamint közhiteles adatforrásokra (pl. KSH, NFSZ, KLIK) lehet támaszkodni, az egységes FVS indikátorok esetében pedig a központilag kiadott adatlapok pontosan meghatározzák a számítási módot és a mutatók számításához szükséges adatok forrását (pl. Önkormányzat által végzett kérdőíves felmérés, zöldfelületi kataszter, EPTK, külső adatszolgáltató).

A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának kialakítása során a következő legfontosabb feladatokat kell figyelembe venni:

- a monitoringgal kapcsolatos tevékenységek terv szerinti ellátásával megbízott személy kijelölése;
- az FVS-ben szereplő monitoring és értékelési terv alapján részletes munkaterv és éves feladattervek kialakítása;

- a monitoringrendszer informatikai kereteinek kialakítása, folyamatosan frissítendő adatbázis megalkotása;
- az indikátorok aktuális értékének összegyűjtése (önkormányzati és külső adatszolgáltatótól) és az adatbázisban történő rögzítése a terv szerinti gyakorisággal;
- folyamatos kapcsolattartás a nagyobb volumenű projektek megvalósításért felelős szervezetekkel, személyekkel az indikátorok elérését jelentősen befolyásoló projektek nyomon követése érdekében;
- éves monitoring jelentés készítése, amely tartalmazza a programszintű indikátor értékek alakulását, az ez alapján levonható következtetéseket és az esetlegesen szükségesnek tartott beavatkozásokat.

5 Az irányítási és működési modell

5.1 A városirányítási modell indokolt módosításai

A fenntartható városfejlesztési stratégia és kapcsolódó projektjeinek tervezésére, finanszírozására és lebonyolítására vonatkozó **döntéshozatali mechanizmusban alapvető változtatások nem szükségesek** a 2014-2020-as fejlesztési ciklushoz képest, azonban az új szemlélet megköveteli **néhány új elem** behozatalát az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal működési rendjébe. A városfejlesztéssel, zöld és digitális átállással, a projektekkel kapcsolatos előterjesztéseket a szakmai osztályok készítik a jövőben is elő, alapvetően a Polgármesteri kabinet, a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály, a Főépítészi osztály és a Vagyongazdálkodási osztály. Az előterjesztések fedlapján a Polgármester alatt az osztályvezetők, illetve a Főjegyző, mint a törvényesség rendjéért felelős vezető aláírásai találhatóak. Az előterjesztéseket jellemzően az alábbi bizottságok tárgyalják:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság,
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság.

A bizottságok határozatokat hoznak, amelyek alapján javasolják az előterjesztéseket a Közgyűlésnek elfogadásra vagy nem elfogadásra, a végső döntést Közgyűlés szavazással hozza meg.

5.1.1 Az átfogó városirányítási rendszer változásai

Az FVS végrehajtása során a többszintű irányítási modell alkalmazását kell előnyben részesíteni.

- **Az irányítás különböző szintjei közötti beavatkozások koordinációja és összehangolása:** Az FVS és a kapcsolódó projektek végrehajtásának, megvalósításának fő felelőse a Polgármesteri kabinet, az alfelelősök pedig a szakmai társosztályok. A projekt teamek vezetője (projekt menedzser/vezető) felelős a projekt teamek hatékony működéséért, emellett beszámol a Polgármesteri kabinetnek számol be a projekt megvalósításáról.
    - Az FVS megvalósítási szakaszában javasolt kijelölni egy **városmenedzsert** és a **zöld**, illetve **digitális** átállás menetrendhez/átálláshoz kapcsolódóan **felelős koordináló személyt** a Polgármesteri kabineten belül. A zöld és digitális átállással kapcsolatos feladatok a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályon fognak jelentkezni, konkrét munkatársak megjelölése is szükséges. A Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály vezetője a Polgármesteri kabinetnek számol be a végrehajtásról.
    - A városirányítási modell módosítása keretében javasolt egy **Stratégiai fejlesztési testület** (fórum) létrehozása és rendszeres működtetése. A testületet a Polgármester vezeti, az üléseket ő hívja össze legalább félévenkénti rendszerességgel. A testület feladatai közé tartozik a városfejlesztési stratégiai célok rendszeres áttekintése, fejlesztési alternatívák megfogalmazása hazai és nemzetközi minták, jó gyakorlatok figyelembevételével, és ezek alapján döntéselőkészítő javaslatok kidolgozása. A testület javasolt tagjai:
        - Polgármester (stratégiai fejlesztési testület vezetője)
        - Polgármesteri kabinet vezetője
        - 1 fő közgyűlési tag
        - 3 fő külső szakember (1-1 fő gazdasági, társadalmi, környezeti szakterületről)
        - 1 fő városfejlesztési / EU integrációs szakember

- **Több érdekelt félre kiterjedő, alulról építkező megközelítés, érintett résztvevők egyenlő esélyű bevonása:** Mind az FVS készítésénél, mind egy adott projekt tervezésénél széles körű partnerséget valósít meg az Önkormányzat. A fejlesztés előkészítésébe és megvalósításába minden esetben bevonásra kerül az adott önkormányzati cég vagy önkormányzati intézmény, civil szervezet, így biztosított a partnerség a projekt előkészítése, megvalósítása, utánkövetése alatt is. A résztvevők bevonása azonos időben és azonos módon történik.
- **Közösség-vezérelt kezdeményezések előtérbe helyezésének módjai:** A stratégiai szintű tervezés során, majd később a stratégia megvalósítási szakaszában szükséges a minél szélesebb körű nyilvánosság bevonása, minél szélesebb körű partnerség biztosítása. Ezt egyrészt tematizált workshopokon keresztül, másrészt az internet segítségével lehetséges (pl. online események, projektgyűjtések, kérdőívek, anyagok bemutatása online eszközök segítségével). Az eszközök tára rendkívül széles körű, a hatékonyságot mérve lehet az eszközök között priorizálni.

5.1.2 A térségi koordináció mechanizmusainak változásai

Az FVS-hez kapcsolódó várostérségi koordináció alapját általánosságban a 2.2.1 fejezetben bemutatott lehatárolás jelenti, a jelenlegi alkalmazott mechanizmusokat a 2.4.3 fejezet részletezi. Az FVS-sel kapcsolatosan tervezett mechanizmusok:

- rendszeres egyeztetés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzattal az Integrált Terület Program esetleges változtatásairól és a hatékony megvalósításáról,
- az együttműködési megállapodásnak megfelelően a találkozók folytatása Debrecen és Nyíregyháza között a szinergiák erősítése érdekében,
- a szükséges infrastrukturális fejlesztések és kapacitásbővítések azonosítása a térségi együttműködésben ellátott közfeladatok esetében közösen,
- a várostérségi munkacsoport fenntartása az esetleges közös projektek előkészítése és megvalósítása céljából.

5.1.3 Részvételi akciók a stratégiai ciklus végrehajtási szakaszában

Az FVS kidolgozása során Nyíregyháza szorosan együttműködött a releváns szervezetekkel és megvalósított egy átgondolt partnerségi folyamatot a célrendszer megalkotása és a beavatkozások azonosítása érdekében. Az FVS eredményes megvalósításához folytatni és szükség esetén szélesíteni kell az együttműködés tematikáját és a bevonandó szervezetek körét. Alapvetően két célcsoportra kell fókuszálni a részvételi akciók során: a szakmai partnerekre és a lakosságra.

A **szakmai partnerek** tapasztalataikkal és fejlesztési elképzeléseikkel részt tudnak venni az egyes projektek előkészítésében, megvalósításában és egyes esetekben az eredmények fenntartásában is. A szakmai egyeztetések általános keretét a már létrehozott négy munkacsoport biztosítja (gazdaságfejlesztési, humán fejlesztési, környezet és közlekedés munkacsoport, valamint az előbbi fejezetben említett várostérségi munkacsoport). Ezen kívül azokkal a szervezetekkel szorosabb és rendszeresebb együttműködés szükséges, amelyek konzorciumi partnerként vagy működtetőként részt vesznek bármely projektben. A zöld átállással kapcsolatosan a Nyíregyházi Környezetvédelmi Kerekasztal keretében lesz lehetőség megvitatni a célokat és az azok elérését szolgáló beavatkozásokat, ehhez hasonlóan a digitális átállással kapcsolatos egyeztetések érdekében is javasolt egy egyeztetési platform kialakítása az érintett szervezetek bevonásával.

A várost használók, a városi szolgáltatásokat igénybe vevők, elsősorban a **lakosság** elvárásait és szükségleteit fokozottan figyelembe kell venni a projektek tartalmának összeállításakor annak

érdekében, hogy azok minél jobban megfeleljenek a helyi igényeknek és minél nagyobb legyen az elfogadottságuk a helyi társadalom körében. A társadalmi partnerségnek több formája is lehet:

- lakossági igény- és elégedettségmérések,
- lakossági fórumok,
- szemléletformáló akciók,
- egyéb közösségi rendezvények.

A stratégiakészítés fázisában lezajlott partnerségi egyeztetéseket az 1.3 fejezet tartalmazza, az alábbi táblázat pedig a megvalósítás során tervezett részvételi akciók ütemezését mutatja be.

50. táblázat: A részvételi akciók indikatív ütemezése

Tevékenység	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Gazdaságfejlesztési munkacsoport																																
Humán fejlesztési munkacsoport																																
Környezet és közlekedés munkacsoport																																
Várostérségi munkacsoport																																
Zöld átállás partnerség – Nyíregyházi Környezetvédelmi Kerekasztal																																
Digitális átállás partnerség																																
Egyeztetés konzorciumi partnerekkel és a működtetőkkel																																
Lakossági igény- és elégedettségmérések																																
Lakossági fórumok																																
Szemléletformáló programok																																
Egyéb közösségi rendezvények																																

Forrás: saját szerkesztés

5.2 A városi működési modellt érintő tervezett változtatások

A 2.4.2 Működési modell alfejezetben bemutatásra került a város működését biztosító szolgáltatások szervezeti, működési háttere, a működési térkép. A városfejlesztési stratégia 2021-2027 megvalósítását érintő szervezeti és működési struktúrák terén alapvető változtatások nem szükségesek a 2014-2020-as fejlesztési ciklushoz képest, kisebb módosítások indokoltak.

A városfejlesztési stratégia 2021-2027 megvalósítását érintő szervezeti és működési struktúrák átalakítása

- **Szükséges változtatások a stratégia végrehajtás menedzsmentjében:** A Polgármesteri Hivatalon belül a stratégia végrehajtásánál és a projektek megvalósításánál egyértelműen a műszaki kompetenciákat szükséges erősíteni új munkavállalók felvételén keresztül. Kisebb kapacitáshiány jellemző a Gazdasági osztályon – a jelenleg megvalósítás alatt lévő, valamint főként az új projekteknél olykor problémát jelent pénzügyi menedzser kijelölése, megnevezése, így előfordul, hogy egy-egy pénzügyi menedzsernek túl sok projekttel kell foglalkoznia, így erős leterheltség alakul ki. Ez a műszaki kompetenciáknál még inkább jellemző. Ezen mindenképpen szükséges javítani.

- **Megerősítendő munkafázisok HR szempontból:** A műszaki kompetencia kapacitás hiánya mind a projektek előkészítésénél, mind a megvalósításnál jelentkezik. Az infrastrukturális projektek esetében szükséges műszaki szempontból a tervek megrendelői áttekintése, a tervező csak azt követően kaphat teljesítési igazolást, miután az észrevételekre reagált, az esetleges javításokat megtette. Sokszor a kapacitáshiány miatt ez időben elhúzódik, így időveszteség keletkezik. A projektek megvalósításánál is szükséges a folyamatos műszaki támogatás. A műszaki kompetenciát új munkavállalók felvételével indokolt biztosítani.
- **Átalakítandó munkafolyamatok:** Egy adott projekt műszaki terveinek elkészültét követően szükséges műszaki szempontból a tervek megrendelői áttekintése, észrevételezése, amely munkafolyamatnál komoly kapacitáshiány keletkezik. A munkafolyamatot úgy lehetne átalakítani, hogy az Önkormányzat tervellenőrt vesz igénybe, amit már a tender során is jelez. A tervellenőrzési tevékenység az európai uniós pályázatoknál általában elszámolható költség.
- **Rendszeres kommunikációs mechanizmusok kialakítása**: A városfejlesztés egyik kulcsfontosságú területe a rendszeres kommunikáció biztosítása az Önkormányzat és a helyi intézmények, vállalkozások között. A rendszeres egyeztetések lehetőséget nyújtanak arra, hogy az érintett szereplők megismerjék egymás fejlesztési igényeit, illetve együttműködjenek a projektek megvalósítási fázisában is, ami elősegíti a szinergikus hatások érvényesülését.
    - Önkormányzat és intézmények kapcsolatának erősítését szolgáló mechanizmusok kialakítása: rendszeres időközönként (pl. negyedévente) városfejlesztési egyeztető megbeszélések szervezése a Polgármesteri hivatal érintett osztályai és a városi intézmények között,
    - Intézmények egymás közötti kapcsolatának elősegítése: rendszeres időközönként (pl. negyedévente) egyeztető megbeszélések szervezésének elősegítése a városi intézmények között,
    - Önkormányzat és a meghatározó vállalkozások kapcsolatának további erősítése: a Top10/20 vállalattal városvezetői szinten szükséges a rendszeres kapcsolattartás erősítése, a további meghatározó cégekkel pedig szakértői szintű rendszeres szakmai egyeztetések javasolhatóak, a város gazdaságfejlesztési szervezetének közreműködésével.

Indokolt átalakítások a különböző városi működési területeken, a stratégia célrendszerét szem előtt tartva (különös tekintettel a zöld és digitális átállás céljaira)

A város üzemeltetését a 100%-os önkormányzati tulajdonú NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. látja el. A zöld és digitális átállás céljainak elérése érdekében szükséges a NYÍRVV-nél 1 fő zöld és 1 fő digitális felelős kijelölése, aki a folyamatokat integrálja a cég működésébe. A felelősök az ügyvezetőnek, az ügyvezető pedig a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezetőnek számol be az elvégzett tevékenységről.

A FVS végrehajtásáról szükséges tájékoztatni az egyes humán és közszolgáltatókat, az egészségügyi és szociális szolgáltatókat, intézményeket. A zöld és digitális átállás céljainak elérése érdekében megfontolandó az intézményeknél zöld és digitális kapcsolattartók kijelölése, akik a folyamatokat integrálják a szervezet működésébe. A szolgáltatóknak, a NYÍRVV-nek és az Önkormányzatnak rendszeres időközönként (félévente) szükséges egyeztetéseket tartaniuk a zöld és a digitális célok összehangolása érdekében. Saját forrás és pályázati források bevonásán keresztül szükséges minden ágazati szolgáltatónál az eszközállomány megújítása, digitalizált automatizált rendszerek bevezetése. Az alábbi táblázat összefoglalja a működési modellt érintő változásokat.

51. táblázat: Működési modellt érintő változások összefoglalása

Működési terület/ szervezet	Változás / fejlesztés	Ütemezés
Polgármesteri Hivatal	Műszaki kompetenciák erősítése Pénzügyi menedzser kapacitás erősítése 1 fő digitális átállásért felelős szakember kijelölése 1 fő zöld célok megvalósításáért felelős szakember kijelölése	Folyamatos
NYÍRVV Nonprofit Kft.	1 fő digitális átállásért felelős szakember kijelölése 1 fő zöld célok megvalósításáért felelős szakember kijelölése	Folyamatos
Oktatás – Nyíregyházi Tankerület; Szakképzési Központ **Szociális Gondozási Központ** **Egészségügy alapellátás** **Kulturális, közművelődési szolgáltatások – Jósa András Múzeum; Váci Mihály Kulturális Központ** **Közösségi közlekedés – Volánbusz Zrt.** **Hulladékgazdálkodás – Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.**	1-1-fő kapcsolattartó kijelölése digitális átállás és zöld átállás területen	Folyamatos

6 Cselekvési terv

A cselekvési tervben stratégia és a célok fejlesztési irányokká, beavatkozásokká történő lebontása történik meg, mely során figyelembe kell venni mind a városi, mind a várostérségi szintet. Nyíregyháza esetében a beavatkozások többsége városi szinten valósul meg.

6.1 Intézkedések és beavatkozási területek rendszerezése

A cselevési terv alapját a célok megvalósulását támogató beavatkozási területek meghatározása jelenti. A cselekvési terv bevezetéseként a következő táblázat a beavatkozásokat rendszerbe foglalva – a tervezési dimenziók és a stratégiai célok mátrixában – ismerteti.

52. táblázat: Az intézkedések és beavatkozási területek rendszerezése

Stratégiai célok	Beavatkozási területek	Prosperáló város	Zöldülő város	Digitális város	Megtartó város	Kiszolgáló város
Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás	**Gazdaság-fejlesztés**	• A Nyíregyházi Ipari Park meglévő területének infrastrukturális fejlesztése • Nyíregyházi Ipari Park bővítése – egyéb forrásból • KKV park kialakítása • KGST piac "intelligens" vásártérré történő átalakítása • Repülőtér fejlesztés kis gépek, magángépek, helikopterek számára • Regionális ipari digitális innovációs központ létrehozása Nyíregyházán • Coworking irodaház létrehozása és start-upok támogatása • "A" kategóriás irodaház építése, kialakítása • Jókai tér 4-6. szám alatti ingatlan fejlesztése • Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum folytatása – egyéb forrásból • Bokortanya program, helyi termék fejlesztés, körforgásos gazdaság kialakítása • LaunchIt - Kezd el ma • A helyi gazdaságfejlesztést célzó, beszállítóvá válást elősegítő program • Városi - megyei kombinált mikrohitel alap • Szociális Mikrohitel és vállalkozói mentor program				
Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer	**Felsőoktatás és szakképzés fejlesztése**	• Nyíregyházi Szakképzési Centrum intézményeinek fejlesztése • Építőipari szakmunkás oktatási centrum létrehozása • Gazdasági ágazatokhoz igazodó oktatásfejlesztés • Együttműködés a megyei és városi önkormányzat, a régióban található egyetemek és szakképzési centrumok között			• Nyíregyházi Egyetem fejlesztései – egyéb forrásból • Új képzések indítása a Nyíregyházi Egyetemen	

Stratégiai célok	Beavatkozási területek	Prosperáló város	Zöldülő város	Digitális város	Megtartó város	Kiszolgáló város
		• K+F+I együttműködés a Nyíregyházi Egyetem és a gazdasági szereplők között				
Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások	**Bölcsődék és óvodák fejlesztése**				• Bölcsőde fejlesztések Nyíregyházán (9 intézmény) • Óvoda fejlesztések Nyíregyházán (35 intézmény) • Borbánya, Kállói út 109. alatt régi iskolaépületben bölcsőde kialakítása	
					• Óvodai közösségi programok	
	Köznevelési intézmények fejlesztése				• Nyíregyházi Tankerületi Központ intézményeinek fejlesztése • Egyházi fenntartású köznevelési intézmények fejlesztése	
	Egészségügyi és szociális ellátás fejlesztése			• Komplex okos város fejlesztési program megvalósítása	• Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése • Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ épületeinek fejlesztése • Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ nappali ellátást nyújtó intézményeinek fejlesztése 1. • Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ nappali ellátást nyújtó intézményeinek fejlesztése 2. (Idősek Klubjai) • Gyermekek átmeneti otthona (Nyírszőlős, Kollégium utca) fejlesztése • Családok Átmeneti otthona (Tokaji út 1/D) fejlesztése • Bentlakásos intézmények létrehozása • Sóstói úti egészségközpont kialakítása • Egészségügyi szűrések, prevenciós programok • Életmentő egészségügyi készenléti csomag • Oltások, oltóanyagok a lakosság	

Stratégiai célok	Beavatkozási területek	Prosperáló város	Zöldülő város	Digitális város	Megtartó város	Kiszolgáló város
					számára • Ki segít a segítőnek? program • Programok időseknek • Házi segítségnyújtás és az ápolási díj összekapcsolása • Szociális szolgáltatások modernizációja • Drogprevenciós programok • Pénzügyi tudatosságot erősítő programok • Közszolgáltatások fejlesztése	
Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés	**Közlekedés-fejlesztés**		• Belváros átalakítása, sétáló terület kibővítése			• Útépítési program I. ütem • Tiszavasvári út kerékpárút kialakítása Varsó-Derkovits u. között • Ungvár sétány "körparkoló" területének rendezése • Sóstói úti csomópontok fejlesztése • Útépítési program II. ütem • Sóstóhegy és a 4-es sz. főút direkt kapcsolat kiépítése • Kerékpáros közlekedési hálózat kialakítása • Nagykörút- Váci M. utca csomópont fejlesztés • Sóstói út- Garibaldi u. csomópont fejlesztése • További út és közlekedési csomópont fejlesztések • További kerékpáros infrastruktúra fejlesztések • További parkolási infrastruktúra fejlesztések • Közösségi közlekedési rendszer fejlesztése • Krúdy Gyula utcai autóbusz telephely átköltöztetése a Tiszavasvári útra • Nagykörút négysávosítása • Kiskörút befejezése a Debreceni útig • Kerékpáros közlekedést

Stratégiai célok	Beavatkozási területek	Prosperáló város	Zöldülő város	Digitális város	Megtartó város	Kiszolgáló város
						népszerűsítését szolgáló programok
Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus	**Turizmus-fejlesztés**	• Sóstó gyógyhely fejlesztése 2. ütem (I. szakasz) • Sóstói Múzeumfalu turisztikai fejlesztése 2.0 • Nyíregyházi Állatpark – Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ			• Jósa András Múzeum fejlesztése – D épület helyén látványraktár építése • Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	
		• Sóstó gyógyhely fejlesztése 2. ütem (II. szakasz) • Sóstói Múzeumfalu fejlesztés - Mesekert projekt • Camping fejlesztés Sóstógyógyfürdőn • Fürdőfejlesztés Sóstón • Katlan rekonstrukció és szálloda kialakítás Sóstón • Sóstó Szolgáltató Centrum létrehozása • Svájci Lak komplex felújítása • Nyíregyházi Állatpark további fejlesztései • Sóstógyógyfürdő központ tehermentesítése • Kisvasút nyomvonalának tájépítészeti rekonstrukciója)				
	Kulturális, sport, rekreációs fejlesztések	• Tirpákok nyomában • Gyerekbirodalom • Nyírvíz palota felújítása			• Júlia fürdő fejlesztése • Mustárház belső felújítása • Művelődési házak felújítása • Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár és fiókkönyvtárak felújítása • Continental Aréna belső felújítása • Régészeti bázis kialakítása a Fokos utcán • Új Városi Stadion építése – egyéb forrásból • Egészségmegőrző és közösségi sportrendezvények • Bringa Piknik és Bringa Város programok	

Stratégiai célok	Beavatkozási területek	Prosperáló város	Zöldülő város	Digitális város	Megtartó város	Kiszolgáló város
					• Mozdulj Nyíregyházával programsorozat bővítése	
Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat	**Energetikai fejlesztések**		• Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése • Napelemek elhelyezése önkormányzati intézményeken			
	Élhető településfejlesztés			• Nyíregyháza komplex okos város projekt		• Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések • Síp utca és Egyház utca közötti tömb területén belvárosi szálloda és sétány kialakítása VAGY zöldtetős parkolóház (mélygarázs / parkolóház) kialakítása • Ötletpályázat kiírása az Egyház utca – Síp utca közötti terület fejlesztésére • Tiszavasvári úti északi laktanya területének rehabilitációja • Nyírszőlős városrészközpont rehabilitációja • Új temető létrehozása • Két kemencés hamvasztómű építése
	Zöldterületek fejlesztése		• Könyök utcai játszótér zöldítése, parkosítása, parkoló építése • Fazekas János tér parkosítása • Szent Flórián tér parkosítása • Család u. - Nád utca közötti terület parkosítása, rendezése • Bujtosi városliget bővítése • Zsombék utca melletti terület rendezése (Plázával szemben) területszerzéssel • Sirály rét fejlesztése • Környezetszennyezés és klímaváltozás hatásainak			

Stratégiai célok	Beavatkozási területek	Prosperáló város	Zöldülő város	Digitális város	Megtartó város	Kiszolgáló város
			csökkentését szolgáló szemléletformálás, fásítás • Városi zöld átállás tervezési folyamata • Környezetvédelmi szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósítása			
Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom	**Szociális célú város-rehabilitáció**				• Szociális városrehabilitáció folytatása a Huszártelepen • Szociális városrehabilitációs ESZA programok	
	Lakhatási feltételek fejlesztése, fiatalok megtartása	• Kert köz 4. szám alatt szolgálati lakások kialakítása			• Szociális bérlakások építése, fecskeházak építése • Ifjúsági programok – fiatalok megtartása • "Fejleszt-Elek" fejlesztő és módszertani kuckó gyermekeknek, szülőknek, pedagógusoknak • Bokortanyák közösségfejlesztési program • Közösségfejlesztési panel program • Iskolai programok • A fiatal tehetségek megtartásának és foglalkoztatásának ösztönzése Nyíregyházán • Gondoskodó Kollégium Felzárkóztatási Program	

Forrás: saját szerkesztés

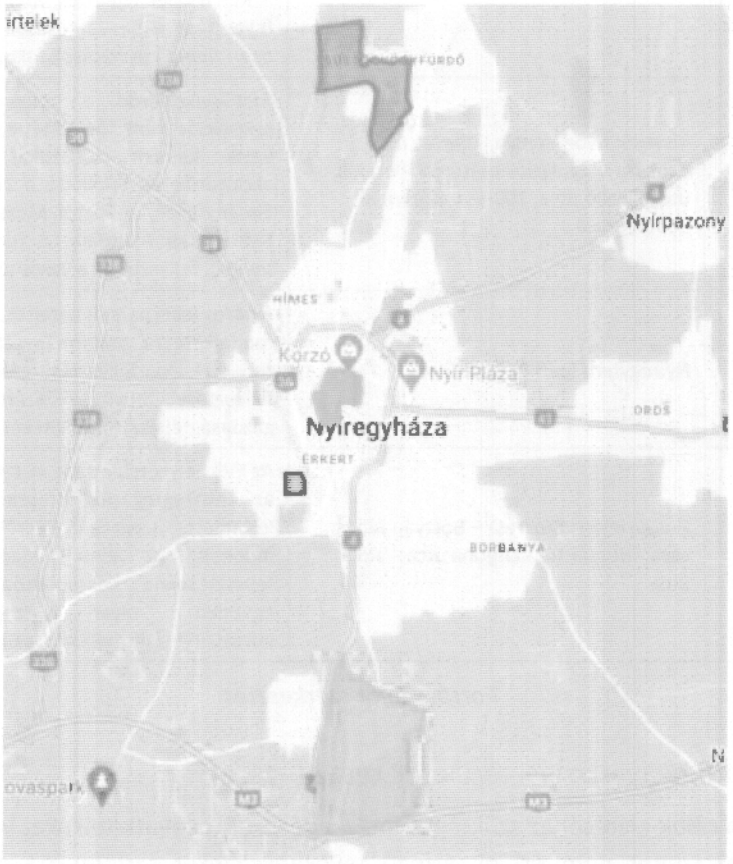
6.2 Az akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklása

Az akcióterületek a város egybefüggő vonallal körülhatárolható területei, ahol a megvalósuló infrastrukturális és soft beavatkozások egymásra szinergikus hatást fejthetnek ki, azaz az egyes fejlesztések segítik más projektek megvalósulását, hatásának kiteljesedését, és együttes hatásuk érzékelhető változást eredményez az akcióterületen.

Nyíregyházán a következő fejlesztési akcióterületek jelölhetők ki a 2021-2027-es tervezési időszakra:

- **Belváros – Kulturális negyed akcióterület:** Nyíregyháza városközpontja, valamint a Benczúr Gyula tér és a Bessenyei tér körüli terület
- **Turisztikai akcióterület:** Sóstógyógyfürdő területe
- **Iparfejlesztési akcióterület:** Nyíregyházi Ipari Park területe
- **Szociális városrehabilitációs akcióterület:** Huszártelep városrész

43. ábra: Városfejlesztési akcióterületek Nyíregyházán



Akcióterületek:

- Belváros – Kulturális negyed akcióterület
- Sóstógyógyfürdő turisztikai akcióterület
- Huszártelep - Szociális városrehabilitációs akcióterület
- Nyíregyházi Ipari Park akcióterület

Forrás: Google Maps, saját szerkesztés

Nyíregyháza Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában – a meglévő városfejlesztési stratégiákkal összhangban – olyan akcióterületek kerültek kijelölésre és lehatárolásra, amelyek kulcsszerepet töltenek be a város életében és amelyek fejlesztése érzékelhető változást okoz a város egészének fejlődésében.

53. táblázat: Akcióterületek lehatárolása

Akcióterület megnevezése	Akcióterület lehatárolása	A lehatárolás indoklása
Belváros – Kulturális negyed akcióterület	Vay Ádám körút, Hunyadi utca, András utca, Luther tér, Luther utca, Iskola utca, Szarvas utca, Kiss Ernő utca, Deák Ferenc út, Szabolcs utca, Bethlen Gábor utca, Víz utca, Rákóczi utca	A Belváros Nyíregyháza fő kulturális, vallási és építészeti értékeinek helyszíne, így a város egyik fontos turisztikai desztinációja. A város legjelentősebb kulturális intézményei – Móricz Zsigmond Színház, Jósa András Múzeum, Rózsakert Szabadtéri színpad – a történelmi városközpont szomszédságában, a Bessenyei tér és Benczúr Gyula tér mellett találhatók. A két terület együttes, akcióterületként történő fejlesztése a beavatkozások hasonló tematikája és a szinergikus hatások fokozása miatt indokolt.
Turisztikai akcióterület	Kisvasút nyomvonala, Tölgyes utca, Csongor utca, Igrice-csatorna, Berenát utca, Fürdő utca, 100-as vasútvonal nyomvonala	Sóstógyógyfürdő a város életében jelentős rekreációs funkciót tölt be, valamint a térség egyik kiemelt turisztikai desztinációja. Az akcióterületen található a Tófürdő, az Aquarius Élményfürdő, a Sóstói Múzeumfalu, valamint a Nyíregyházi Állatpark. A turisztikai akcióterület további fejlesztését a város prioritásként kezeli.
Iparfejlesztési akcióterület	Nyíregyházi Ipari Park területe	A város ipari parkjai beteltek, jelenleg nem állnak rendelkezésre önkormányzati tulajdonban lévő területek iparfejlesztési célokra. Az ipar park fejlesztése, bővítése ezért a város fontos gazdaságfejlesztési célkitűzése.
Szociális városrehabilitációs akcióterületek	Huszártelep városrész – Bottyán János utca - Huszár tér - Orgona utca - Viola utca	Az FVS helyzetelemzése és célrendszere, valamint az antiszegregációs program alapján a város leromlott, szegregált területeinek fejlesztése indokolt. Az elmúlt években megvalósuló fejlesztéseknek köszönhetően a Huszártelep az egyetlen olyan szegregátum, ahol infrastrukturális fejlesztések is megvalósíthatók.

Forrás: saját szerkesztés

6.3 Városi szintű beavatkozási területek részletezése

A cselekvési terv a célok eléréséhez szükséges intézkedéseket, beavatkozásokat veszi sorra. Tartalmi mélysége a projektszintet nem éri el, átfogó tevékenységeket tartalmazza a város különböző területeire vagy adott telekre, telekcsoportokra vonatkozóan. A beavatkozások típusai a következők lehetnek:

- Stratégiai célkitűzéseket támogató egyedi beavatkozások
- Stratégiai célkitűzéseket támogató akcióterületi beavatkozások
- Stratégiai célkitűzéseket támogató hálózatos, vonalas (infrastrukturális és soft jellegű) fejlesztések

6.3.1 Stratégiai célkitűzéseket támogató egyedi beavatkozások

A st ratégiai célkitűzéseket támogató egyedi, beruházási jellegű és/vagy soft beavatkozások legfőbb jellemzői a következők:

- szűkebb környezetükben jelentkező helyi szintű fejlesztések, amelyek hiányzó funkciót pótolnak vagy meglévő funkciót fejlesztenek,
- közterület- és környezetrendezési beavatkozások a város egy-egy pontján,
- új, önálló létesítmény építése,
- hosszabb időtávú fejlesztések (pl. meglévő lakóterületek karaterének, épületállományának megújulása, funkcióváltó – barnamezős – területek fejlesztése).

Nyíregyháza a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia keretében meghatározott beavatkozási területei a következő táblázatokban kerülnek részletes bemutatásra:

	beavatkozás/ projekt illeszkedése a tervezési dimenziókhoz	beavatkozás/projekt munkacíme	beavatkozás/projekt illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	miért stratégiai jellegű beavatkozás/ kulcs projekt? mi indokolja az egyedi beavatkozást?	a beavatkozás/projekt célja és rövid tartalma	városrészi leképeződés	becsült összeg (millió Ft)
Gazdaságfejlesztés[42]							
1.	Prosperáló	KKV park kialakítása	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A gazdaságfejlesztés és ezen belül a KKV-k fejlesztése kiemelt prioritást jelent a város számára.	A fejlesztés célja olyan jó ipari infrastruktúrával ellátott területek kialakítása, ahova a kisebb KKV-s beruházások (0,5-2 ha, 10-100 fő KKV) versenyképes áron be tudnak települni. Egy ilyen típusú KKV park kialakítása alkalmas arra, hogy a helyi vállalkozások beruházási igényeinek teret adjon és egyfajta kezdeti vállalkozásfejlesztési lehetőségként szolgáljon.	Város területe	1 000
2.	Prosperáló	KGST piac "intelligens" vásártérré történő átalakítása	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A Vásártér (KGST piac) fontos szerepet tölt be a város gazdaságában, ugyanakkor infrastruktúrájának színvonala elavult.	A fejlesztés célja, hogy a piac területén olyan intelligens megoldásokat célzó eszközök kerüljenek telepítésre (pl. vállalati infrastruktúra fejlesztése és bővítése, parkolóterület bővítése, intelligens forgalomirányítási rendszer, látogatóirányító és tájékoztató rendszer), amelyek kielégítik a piaci árusok és a vásárlók igényeit. A projekt keretében az árusító infrastruktúra fejlesztése, valamint a szociális létesítmények korszerűsítése és akadálymentesítése is	Nyírszőlős, Felsőpázsit	1 500

[42] További gazdaságfejlesztési projektek az akcióterületi fejlesztések között is találhatók.

	beavatkozás/ projekt illeszkedése a tervezési dimenziókhoz	beavatkozás/projekt munkacíme	beavatkozás/projekt illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	miért stratégiai jellegű beavatkozás/ kulcs projekt? mi indokolja az egyedi beavatkozást?	a beavatkozás/projekt célja és rövid tartalma	városrészi leképeződés	becsült összeg (millió Ft)
					megvalósul.		
3.	Prosperáló	Repülőtér fejlesztés kis gépek, magángépek, helikopterek számára	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A reptér fejlesztése fontos szerepet tölt be a város és térsége elérhetőségének javításában.	A projekt keretében a reptér fejlesztése (pl. kifutó fejlesztése és kapcsolódó kiszolgáló infrastruktúrájának fejlesztése) valósul meg, aminek célja, hogy a repülőtér alkalmas legyen business jet-ek fogadására. A reptér felújítása és bővítése befektetésösztönzési szempontból is indokolt.	Nyírszőlős, Felsőpázsit	8 000
4.	Prosperáló	Regionális ipari digitális innovációs központ létrehozása Nyíregyházán	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A beruházás fontos szerepet tölt be a város vállalkozóbarát környezetének erősítésében.	A fejlesztés célja egy regionális ipari digitalizációs központ létrehozása, amely a térség azon kis- és középvállalatait szolgálná ki, akik számára előnyökkel szolgál az ipari digitalizáció. A központnak egyesítheti a nemzetközi legjobb gyakorlatokat, a helyi szakértelmet és a kapcsolati tőkét.	Város területe	1 460
5.	Prosperáló	Coworking irodaház létrehozása és start-upok támogatása	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A beruházás fontos szerepet tölt be a város vállalkozóbarát környezetének erősítésében.	Nyíregyházán kiemelt hangsúlyt szükséges fektetni a helyi ökoszisztéma felkarolására és támogatására, amelybe többek között a fiatal tehetségek, a start-upok, a digitális átállás is beletartozik. Ennek érdekében a fejlesztés keretében egy megfelelően felszerelt coworking irodaház létrehozása valósul meg, amely egyrészt kiszolgálná azon nagyszámú mikrovállalkozást és kkv-t, amelyek nem képesek tartósan saját, exkluzív irodát bérelni, másrészt lehetővé tenné, hogy a város ne csupán nyers irodaterületet, hanem egy szolgáltatáscsomaggal kiegészített, komplex irodai funkciót adhasson bérbe.	Város területe	1 000
6.	Prosperáló	"A" kategóriás irodaház építése, kialakítása	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A beruházás fontos szerepet tölt be a város vállalkozóbarát környezetének erősítésében.	A projekt keretében kialakításra, felépítésre kerül egy a 21. századi igényeknek megfelelő A/A+ kategóriás irodaház Nyíregyháza belvárosához közel, amely alkalmas BSC (business service center) és SSC (shared service center) szektorban működő cégek, valamint helyi vállalkozások magas színvonalú iroda igényeinek kiszolgálására.	Város területe	10 000
7.	Prosperáló	Jókai tér 4-6. szám alatti ingatlan fejlesztése – KKV szolgáltató- és inkubátorház kialakítása	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A beruházás fontos szerepet tölt be a város vállalkozóbarát környezetének erősítésében.	A funkció nélküli, felújításra szoruló belvárosi épület fejlesztésének célja kezdő vállalkozások számára inkubátor ház, közösségi terek kialakítása. A projekt keretében az épület teljes külső és belső felújítása megvalósul.	Belső lakóterület (Belváros)	500
8.	Prosperáló	Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi	A foglalkoztatási paktum fontos	A Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum célja a foglalkoztatás hosszú távú fejlesztése, a város munkaerőpiaci helyzetének	Város területe	1 500

	beavatkozás/ projekt illeszkedése a tervezési dimenziókhoz	beavatkozás/projekt munkacíme	beavatkozás/projekt illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	miért stratégiai jellegű beavatkozás/ kulcs projekt? mi indokolja az egyedi beavatkozást?	a beavatkozás/projekt célja és rövid tartalma	városrészi leképeződés	becsült összeg (millió Ft)
		folytatása – egyéb forrásból	foglalkoztatás (S1)	szerepet tölt be a város foglalkoztatói, munkaerőpiaci és gazdasági szereplői közötti kapcsolattartás biztosításában.	javítása. A paktum projekt folytatására a Magyar Kormány 1,5 Mrd Ft többlettámogatást biztosít.		
				Felsőoktatás és szakképzés fejlesztése			
1.	Prosperáló	Nyíregyházi Szakképzési Centrum intézményeinek fejlesztése	Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (S2)	A szakképzési intézmények infrastrukturális fejlesztése hozzájárul a megfelelő színvonalú oktatás biztosításához.	A fejlesztések célja a szakképzési intézmények infrastruktúrájának fejlesztése, az épületek belső felújítása: – Nyíregyházi SZC Széchenyi István Technikum és (Városmajor utca 4., Árok u 48.) – Nyíregyházi SZC Inczédy György Szakképző Iskola és Kollégium – Nyíregyházi SZC Sipkay Barna Technikum – Nyíregyházi SZC Wesselényi Miklós Technikum és Kollégium – Nyíregyházi SZC Bánki Donát Műszaki Technikum és Kollégium – kollégium épület – Nyíregyházi SZC Zay Anna Technikum és Kollégium -iskola és kollégium épület	Város területe	9 000
2.	Prosperáló	Építőipari szakmunkás oktatási centrum létrehozása			A gazdaság, elsősorban az elmúlt években gyorsan fejlődő építőipar igényeihez, annak változásaihoz igazodva, szükséges a versenyképes, rugalmas oktatási háttér biztosítása, a duális képzés elterjesztése. E célt szolgálja az építőipari szakmunkás oktatási centrum létrehozása.	Város területe	2 000
3.	Megtartó	Nyíregyházi Egyetem fejlesztései – egyéb forrásból		Az Egyetem fejlesztései fontos szerepet töltenek be a város jövőbeli fejlődése szempontjából.	A Nyíregyházi Egyetem 2021. augusztus 1-től alapítványi fenntartású, államilag elismert közhasznú szervezetként működő magán felsőoktatási intézményként látja el feladatait. Az Egyetem tervezett fejlesztései egyéb forrásból valósulnak meg.	Jósaváros, Stadion környéke, Hímes	-

	beavatkozás/ projekt illeszkedése a tervezési dimenziókhoz	beavatkozás/projekt munkacíme	beavatkozás/projekt illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	miért stratégiai jellegű beavatkozás/ kulcs projekt? mi indokolja az egyedi beavatkozást?	a beavatkozás/projekt célja és rövid tartalma	városrészi leképeződés	becsült összeg (millió Ft)
Kulturális, sportolási és rekreációs infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése							
1.	Megtartó	Júlia fürdő fejlesztése	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	A városi rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése hozzájárulnak egy élhetőbb, megtartó város megteremtéséhez.	A fejlesztés célja a belvárosban található Júlia fürdő fejlesztése: statikai felújítás, belsőépítészeti felújítási munkák (festés, burkolás, belső nyílászárók), szolgáltatásfejlesztés, technológia fejlesztés (hidegvizes kút).	Belső lakóterület (Belváros)	400
2.	Megtartó	Mustárház belső felújítása	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	A városi közösségi, közművelődési helyszínek fejlesztése hozzájárulnak egy élhetőbb, megtartó város megteremtéséhez.	A fejlesztés célja az Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda – Mustárház belső felújítása.	Belső lakóterület (Belváros)	30
3.	Megtartó	Művelődési házak felújítása	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	A városi közösségi, közművelődési helyszínek fejlesztése hozzájárulnak egy élhetőbb, megtartó város megteremtéséhez.	Váci Mihály Kulturális Központ egyes művelődési házainak felújítása: – Városmajori Művelődési Ház belső felújítása, – Borbányai Művelődési Ház belső felújítása	Város területe	50
4.	Megtartó	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár és fiókkönyvtárak felújítása	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	A városi könyvtár helyszíneinek fejlesztése a város kulturális szolgáltatásinak bővítését eredményezi.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár központi épületének és 6 fiókkönyvtárának felújítása (Vécsey utcai, Örökösföldi, Sóstóhegyi, Kertvárosi, Nyírszőlősi, Orosi fiókkönyvtárak)	Város területe	600
5.	Megtartó	Continental Aréna belső felújítása	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	A városi rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése hozzájárulnak egy élhetőbb, megtartó város megteremtéséhez.	A fejlesztés célja a Continental Aréna belső felújítása (küzdőtér, lelátó, raktár, vendégszobák, mosdók korszerűsítése, festés)	Belső lakóterület (Belváros)	200
6.	Megtartó	Régészeti bázis kialakítása a Fokos utcán	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	A múzeum egyes helyszíneinek fejlesztése a város kulturális és turisztikai szolgáltatásinak	A Fokos utcai épület (D jelzésű épület) felújításának, többfunkciós épületté történő átalakításának célja egy Régészeti Bázis kialakítása – új kiállítótér, valamint egy régészeti kutatóbázis fejlesztése.	Kertváros, Salamonbokor, Szabadságbokor	1160

	beavatkozás/ projekt illeszkedése a tervezési dimenziókhoz	beavatkozás/projekt munkacíme	beavatkozás/projekt illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	miért stratégiai jellegű beavatkozás/ kulcs projekt? mi indokolja az egyedi beavatkozást?	a beavatkozás/projekt célja és rövid tartalma	városrészi leképeződés	becsült összeg (millió Ft)
				bővítését eredményezi.			
7.	Megtartó	Új Városi Stadion építése – egyéb forrásból	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	A városi rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése hozzájárulnak egy élhetőbb, megtartó város megteremtéséhez.	Nyíregyházi Városi Stadion építése a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében, Magyarország Kormánya támogatásával. A 8150 férőhelyes stadion, futókör, egyéb kiegészítő épületek átadása 2023. őszén várható.	Jósaváros, Stadion környéke, Hímes	19 000
					Lakhatás		
1.	Megtartó	Szociális bérlakások építése, fecskeházak építése	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	A fiatal szakemberek megtartása és vonzása, valamint a befogadó társadalom erősítése érdekében a város a lakhatási helyzet javítását kiemelt területként kezeli.	A szociális bérlakások/fecskeházak kialakításának célja a kevesebb jövedelemmel rendelkező, nem megfelelő lakhatási körülmények között élők, valamint a friss házasok, fiatal családok lakhatásának támogatása.	Város területe	3000
2.	Prosperáló	Kert köz 4. szám alatt szolgálati lakások kialakítása	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	A fiatal szakemberek megtartása és vonzása, valamint a befogadó társadalom erősítése érdekében a város a lakhatási helyzet javítását kiemelt területként kezeli.	A funkció nélküli, felújításra szoruló épület fejlesztésének célja városi bérlakások (fecske lakások) kialakítása, kezdő vállalkozások számára inkubátor ház kialakítása. A projekt keretében az épület teljes külső és belső felújítása megvalósul.	Malomkert, Déli ipartelep, Huszártelep	500
					Turizmusfejlesztés		
1.	Prosperáló	Tirpákok nyomában	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	A városban a turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése, új vonzerők kialakítása kiemelt fejlesztési prioritásként jelennek meg.	A fejlesztés keretében több bokortanya meglátogatásával a tirpák kultúra - élet élményszerű bemutatása valósulna meg. Az országban egyedülálló bokortanyarendszer városi turisztikai kínálatába történő beépítésének célja, hogy a város kétpólusú turizmusa (Sóstó - Nyíregyháza-belváros) hárompólusúvá váljon. A fejlesztés megvalósulásával részben tehermentesíthető lenne Sóstógyógyfürdő és a városba érkező turisták tartózkodási ideje növekedne.	Város bokortanyás városrészei	500
2.	Prosperáló	Gyerekbirodalom	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	A városban a turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése, új vonzerők kialakítása kiemelt fejlesztési prioritásként	A Gyermekbirodalom a 4-16 éves korosztály számára fejlesztett interaktív város, amely a szórakozást és a tanulást valósághű szerepjátékokon keresztül ötvözi egybe. A város új turisztikai desztinációja hozzájárul ahhoz, hogy a gyerekek megtanulják a pénz és a munka értékét azáltal, hogy	Belső lakóterület (Belváros)	1000

	beavatkozás/ projekt illeszkedése a tervezési dimenziókhoz	beavatkozás/projekt munkacíme	beavatkozás/projekt illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	miért stratégiai jellegű beavatkozás/ kulcs projekt? mi indokolja az egyedi beavatkozást?	a beavatkozás/projekt célja és rövid tartalma	városrészi leképeződés	becsült összeg (millió Ft)
				jelennek meg.	"munkahelyeken" dolgozhatnak játékpénzért, amit a komplexumon belül el tudnak költeni.		

6.3.2 Stratégiai célkitűzéseket támogató nagyobb városi területekre kiterjedő beavatkozások

A nagyobb városi területekre kiterjedő stratégiai célkitűzéseket támogató akcióterületi beavatkozások térben és időben koncentrált, komplex fejlesztések. A beavatkozások esetében az időbeli koncentráltság azt jelenti, hogy az akcióterületen a beavatkozás keretében tervezett tevékenységek meghatározott időtávon belül megvalósulnak. A komplex jelleg pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen többféle, egymással szorosan összehangolt beruházási és/vagy soft jellegű beavatkozás valósul meg, amelyek ismérvei a következők:

- az akcióterületi beavatkozások volumene jelentős, várható hatásuk akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az adott akcióterületen,
- az akcióterületen belül megvalósuló egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését,
- az akcióterületen megvalósuló projektek hiányzó funkciók fejlesztését, a meglévő funkciók erősítését célozzák.

Nyíregyháza a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia keretében 4 akcióterületen határozott meg beavatkozásokat, amelyek a következő táblázatokban kerülnek részletes bemutatásra.

	akcióterület illeszkedése a tervezési dimenziókhoz	akcióterületi fejlesztés munkacíme	akcióterületi fejlesztés illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	akcióterület kijelölésének indoklása	az akcióterületi fejlesztés célja és rövid tartalma	városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
Sóstógyógyfürdő akcióterület							
1.	Prosperáló	Sóstó gyógyhely fejlesztése 2. ütem (I. szakasz)	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstógyógyfürdő a város életében jelentős rekreációs funkciót tölt be, valamint a térség egyik kiemelt turisztikai desztinációja, központi részének akcióterületi fejlesztése indokolt.	A fejlesztés célja Sóstógyógyfürdő korábban már megkezdett fejlesztéseinek folytatása. Tervezett elemek: Sóstói tavak partfal megerősítése I. ütem, tavak iszapmentesítése, stégek felújítása, sziget hídjának felújítása, tavak vízszint szabályozásának kialakítása, levegőztető szökőkút telepítése, nyilvános illemhelyek létesítése, kerékpárút és járda építése, Parkfürdő főbejárat előtti közterület rekonstrukciója, Székelykapu teljes felújítása; parkolási rendszer fejlesztése, parkolólemez kialakítása	Sóstóhegy, Sóstó-gyógyfürdő, Korányi kertváros	3 000

	akcióterület illeszkedése a tervezési dimenziókhoz	akcióterületi fejlesztés munkacíme	akcióterületi fejlesztés illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	akcióterület kijelölésének indoklása	az akcióterületi fejlesztés célja és rövid tartalma	városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
2.	Prosperáló	Sóstói Múzeumfalu turisztikai fejlesztése 2.0	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstógyógyfürdő a város életében jelentős rekreációs funkciót tölt be, valamint a térség egyik kiemelt turisztikai desztinációja, központi részének akcióterületi fejlesztése indokolt.	A fejlesztés célja a Múzeumfalu fenntartható, látógatóbarát, családbarát fejlesztése, interaktív, többfunkciós szolgáltatások kialakítása. A fejlesztés keretében tervezett elemek többek között: Sváb porta építése, Csegöldi csűr építése, pihenőhelyek, lóré vasút építése, meglévő épültek felújítása.	Sóstóhegy, Sóstó-gyógyfürdő, Korányi kertváros	1 000
3..	Prosperáló	Nyíregyházi Állatpark – Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstógyógyfürdő a város életében jelentős rekreációs funkciót tölt be, valamint a térség egyik kiemelt turisztikai desztinációja, központi részének akcióterületi fejlesztése indokolt.	A fejlesztés keretében a Nyíregyházi Állatpark működtetésében sérült, beteg és mentett állatok gyógyítása és rehabilitációja valósul meg ismeretterjesztő előadások kíséretében. Az érdeklődők egyedülálló módon láthatják sérült és beteg állatok gyógyítását, végig kísérhetik a rehabilitáció folyamatát és az állatok csapatba való visszailleszkedést. A legkorszerűbb technikákat felhasználva a szakemberek kivetítőkön keresztül mutatják be a rehabilitáció folyamatát, a vendégek személyesen, csoportvezetés keretében közvetlen élményt kapnak az állatok gyógyításáról és visszailleszkedéséről.	Sóstóhegy, Sóstó-gyógyfürdő, Korányi kertváros	600
4.	Prosperáló	Sóstó gyógyhely fejlesztése 2. ütem (II. szakasz)	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstógyógyfürdő a város életében jelentős rekreációs funkciót tölt be, valamint a térség egyik kiemelt turisztikai desztinációja, központi részének akcióterületi fejlesztése indokolt.	A fejlesztés célja Sóstógyógyfürdő fejlesztésének folytatása. A fejlesztés következő ütemének elemei: új közpark kialakítása az Igrice csatorna lefedésével, kilátó kialakítása, futópálya, erdőben vezetett kerékpárút, futópálya építése, fürdő tavon sétány híd kialakítása, kerékpárút építése, Sóstói tavak partfal megerősítése II. ütem	Sóstóhegy, Sóstó-gyógyfürdő, Korányi kertváros	7 000
5.	Prosperáló	Sóstói Múzeumfalu fejlesztés - Mesekert projekt	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstógyógyfürdő a város életében jelentős rekreációs funkciót tölt be, valamint a térség egyik kiemelt turisztikai desztinációja, központi részének akcióterületi fejlesztése indokolt.	A projekt célja Sóstófürdő látogatóinak Múzeumfaluba történő nagyobb arányú bevonzása. A közgyűjtemény szakmai programjára épülő beruházás bővíti a Sóstófürdőn található kikapcsolódási lehetőségeket, továbbá új látogatói csoportokat vonz a Múzeumfaluba.	Sóstóhegy, Sóstó-gyógyfürdő, Korányi kertváros	22 000
6.	Prosperáló	Camping fejlesztés Sóstógyógyfürdőn	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstógyógyfürdő a város életében jelentős rekreációs funkciót tölt be, valamint a térség egyik kiemelt turisztikai desztinációja, központi részének akcióterületi fejlesztése indokolt.	A projekt általános célja a kemping szolgáltatási színvonalának emelése, kapacitásának bővítése, kihasználtságának javítása.	Sóstóhegy, Sóstó-gyógyfürdő, Korányi kertváros	6 500
7.	Prosperáló	Fürdőfejlesztés	Élénk kulturális élet,	Sóstógyógyfürdő a város	A projekt átfogó célja az AQUARIUS Élmény- és Parkfürdő	Sóstóhegy,	8 000

	akcióterület illeszkedése a tervezési dimenziókhoz	akcióterületi fejlesztés munkacíme	akcióterületi fejlesztés illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	akcióterület kijelölésének indoklása	az akcióterületi fejlesztés célja és rövid tartalma	városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
		Sóstón	rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	életében jelentős rekreációs funkciót tölt be, valamint a térség egyik kiemelt turisztikai desztinációja, központi részének akcióterületi fejlesztése indokolt.	infrastrukturális fejlesztése, szolgáltatásainak és kapacitásainak bővítése, a turisták látogatószámának dinamikus emelése, a turisztikai szezon tágítása, a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás növelése.	Sóstó-gyógyfürdő, Korányi kertváros	
8.	Prosperáló	Katlan rekonstrukció és szálloda kialakítás Sóstón	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstógyógyfürdő a város életében jelentős rekreációs funkciót tölt be, valamint a térség egyik kiemelt turisztikai desztinációja, központi részének akcióterületi fejlesztése indokolt.	A cél egy szabadon alakítható tér létrehozása, amely egyszerűen és gyorsan alakítható sportpályává, koncerttérré vagy rendezvénytérré, továbbá egy Kolping típusú család- és gyermekbarát szálloda kialakítása.	Sóstóhegy, Sóstó-gyógyfürdő, Korányi kertváros	12 000
9.	Prosperáló	Sóstó Szolgáltató Centrum létrehozása	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstógyógyfürdő a város életében jelentős rekreációs funkciót tölt be, valamint a térség egyik kiemelt turisztikai desztinációja, központi részének akcióterületi fejlesztése indokolt.	A Sóstógyógyfürdő központi helyén elhelyezkedő kis pavilonok lebontását követően mini bevásárló és szolgáltató központ kialakítása, ahol a nyíregyházi szállóvendégek, valamint a helyiek elintézhetik mindennapi bevásárlásaikat, továbbá megvásárolhatják ajándéktárgyaikat.	Sóstóhegy, Sóstó-gyógyfürdő, Korányi kertváros	1 000
10.	Prosperáló	Svájci Lak komplex felújítása	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstógyógyfürdő a város életében jelentős rekreációs funkciót tölt be, valamint a térség egyik kiemelt turisztikai desztinációja, központi részének akcióterületi fejlesztése indokolt.	A projekt keretében a Svájci Lak komplex felújítása valósul meg.	Sóstóhegy, Sóstó-gyógyfürdő, Korányi kertváros	-
11.	Prosperáló	Nyíregyházi Állatpark további fejlesztései	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Sóstógyógyfürdő a város életében jelentős rekreációs funkciót tölt be, valamint a térség egyik kiemelt turisztikai desztinációja, központi részének akcióterületi fejlesztése indokolt.	Sóstógyógyfürdő egyik legfontosabb turisztikai desztinációja a Nyíregyházi Állatpark. Az állatpark szolgáltatásainak további fejlesztése kiemelt fontosságú, amelynek további elemei a következők: Medveerdő, Trópusi ház, Madár ház, Afrika ház, Magyar őspark	Sóstóhegy, Sóstó-gyógyfürdő, Korányi kertváros	17 000
12.	Kiszolgáló	Sóstógyógyfürdő központ tehermentesítése	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Sóstógyógyfürdő a város életében jelentős rekreációs funkciót tölt be, valamint a térség egyik kiemelt turisztikai desztinációja, központi részének akcióterületi fejlesztése indokolt.	A fejlesztés célja Sóstógyógyfürdő központi területének gépjármű forgalomtól történő tehermentesítése. A projekt keretében a városrész központi területének gyalogos baráttá történő átépítése, sétányok, zöld felületek és pihenő terek kialakítása, valamint a meglévő elkerülő út 2x1 forgalmi sávos úttá való átépítése valósul meg.	Sóstóhegy, Sóstó-gyógyfürdő, Korányi kertváros	1 000

	akcióterület illeszkedése a tervezési dimenziókhoz	akcióterületi fejlesztés munkacíme	akcióterületi fejlesztés illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	akcióterület kijelölésének indoklása	az akcióterületi fejlesztés célja és rövid tartalma	városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
13.	Kiszolgáló	Kisvasút nyomvonalának tájépítészeti rekonstrukciója	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Sóstógyógyfürdő a város életében jelentős rekreációs funkciót tölt be, valamint a térség egyik kiemelt turisztikai desztinációja, központi részének akcióterületi fejlesztése indokolt.	A Nyírvidéki Kisvasút Nyíregyháza MÁV állomás-Sóstógyógyfürdő közötti szakaszának helyreállítása, a vasúti pálya környezetének megújítása.	Sóstóhegy, Sóstó-gyógyfürdő, Korányi kertváros	2 600
				Belváros és kulturális negyed akcióterület			
1.	Megtartó	Jósa András Múzeum fejlesztése – D épület helyén látványraktár építése	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	A Belváros és a Kulturális negyed Nyíregyháza kiemelt kulturális és turisztikai helyszíne. A két terület együttes, akcióterületként történő fejlesztése a beavatkozások hasonló tematikája miatt indokolt.	A fejlesztés célja a város kulturális negyedében elhelyezkedő Jósa András Múzeum épületének és belső udvarának felújítása, a D épület helyén látványraktár építése.	Belső lakóterület (Belváros)	1 500
2.	Kiszolgáló	Síp utca és Egyház utca közötti tömb területén belvárosi szálloda és sétány kialakítása VAGY zöldtetős parkolóház (mélygarázs / parkolóház) kialakítása	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A Belváros és a Kulturális negyed Nyíregyháza kiemelt kulturális és turisztikai helyszíne. A két terület együttes, akcióterületként történő fejlesztése a beavatkozások hasonló tematikája miatt indokolt.	A belvárosban található terület városfejlesztési célokhoz igazodó hasznosítása.		6 500
3.	Kiszolgáló	Ötletpályázat kiírása az Egyház utca – Síp utca közötti terület fejlesztésére	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A Belváros és a Kulturális negyed Nyíregyháza kiemelt kulturális és turisztikai helyszíne. A két terület együttes, akcióterületként történő fejlesztése a beavatkozások hasonló tematikája miatt indokolt.	Egyház utca – Síp utca közötti terület fejlesztésére ötletpályázat kiírása.	Belső lakóterület (Belváros)	20
4.	Prosperáló	Nyírvíz palota felújítása	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	A Belváros és a Kulturális negyed Nyíregyháza kiemelt kulturális és turisztikai helyszíne. A két terület együttes,	A Nyírvíz-palota Nyíregyháza egyik építészetileg és városképileg is legmeghatározóbb eklektikus és szecessziós stílusjegyeket magán viselő műemléke. A projekt az épület teljes átalakítását, belső felújítását magában foglalja, amelynek keretében az épületben	Belső lakóterület (Belváros)	5 000

	akcióterület illeszkedése a tervezési dimenziókhoz	akcióterületi fejlesztés munkacíme	akcióterületi fejlesztés illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	akcióterület kijelölésének indoklása	az akcióterületi fejlesztés célja és rövid tartalma	városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
				akcióterületként történő fejlesztése a beavatkozások hasonló tematikája miatt indokolt.	apartmanszállodát alakítanának ki. A telek be nem épített részén és a pinceszinten mélygarázs kerülne kialakításra.		
5.	Zöldülő	Belváros átalakítása, sétáló terület kibővítése	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A Belváros és a Kulturális negyed Nyíregyháza kiemelt kulturális és turisztikai helyszíne. A két terület együttes, akcióterületként történő fejlesztése a beavatkozások hasonló tematikája miatt indokolt.	A projekt célja a Belváros gépjárműforgalomtól való tehermentesítése, a zöldfelületek növelésével élhetőbb/gyalogosbarát belvárosi környezet kialakítása. A fejlesztés során a jelenlegi gépjármű forgalom és parkolás a térszín alatt valósulna meg, helyet biztosítva új belvárosi sétálóövezetek és rekreációs területek kialakításához.	Belső lakóterület (Belváros)	6 000
6.	Kiszolgáló	Kiskörút befejezése a Debreceni útig	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A Belváros és a Kulturális negyed Nyíregyháza kiemelt kulturális és turisztikai helyszíne. A két terület együttes, akcióterületként történő fejlesztése a beavatkozások hasonló tematikája miatt indokolt.	Nyíregyháza városának évtizedes terve a város belső "kiskörútjának" összekapcsolása, a közlekedés gyors és biztonságos haladásának elősegítése.	Belső lakóterület (Belváros)	3 000
Szociális városrehabilitációs akcióterület							
1.	Megtartó	Szociális városrehabilitáció folytatása ERFA	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	A város leromlott, szegregált területeinek fejlesztése hozzájárul a hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatásához, integrálásához.	A társadalmilag és fizikailag is leromlott, szegregálódó területeken történő rehabilitáció elsődleges célja az ott élő lakosság életesélyeinek javítása és a terület további leromlásának megakadályozása. Szociális városrehabilitáció folytatása Huszártelepen, felújítással, bontással, építéssel, infrastruktúra fejlesztéssel.	Malomkert, Déli ipartelep, Huszártelep	2 000
2.	Megtartó	Szociális városrehabilitáció folytatása ESZA	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	A város leromlott, szegregált területeinek fejlesztése hozzájárul a hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatásához, integrálásához.	Cél a szegregátumok területén élők életkörülményeinek fejlesztése, a már megvalósult programok tapasztalatai alapján a programok további folytatása.	Malomkert, Déli ipartelep, Huszártelep	600
Nyíregyházi Ipari Park akcióterület							
1.	Prosperáló	A Nyíregyházi Ipari Park meglévő területének	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A város ipari parkjai beteltek, jelenleg nem állnak rendelkezésre önkormányzati tulajdonban lévő területek	A város iránt megnövekedett befektetői érdeklődés nemcsak az ipari park bővítését teszi indokolttá, hanem a meglévő területek infrastrukturális fejlesztését is, hogy az	Borbánya, Nyírjes, Kistelekiszőlő,	1 500

	akcióterület illeszkedése a tervezési dimenziókhoz	akcióterületi fejlesztés munkacíme	akcióterületi fejlesztés illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	akcióterület kijelölésének indoklása	az akcióterületi fejlesztés célja és rövid tartalma	városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
		infrastrukturális fejlesztése		iparfejlesztési célokra. Az ipari park fejlesztése, bővítése ezért a város fontos gazdaságfejlesztési célkitűzése.	megfeleljen a már betelepült és a jövőben betelepülő vállalkozások elvárásainak. A projekt keretében a 127 ha-os ipari park belső úthálózatának, infrastruktúrájának fejlesztése (pl. buszmegállók kialakítása, IT fejlesztés stb.), kerékpárút építése, közműfejlesztés (pl. közvilágítás korszerűsítése), területrendezés, továbbá "smart" megoldások telepítése (pl. okos zebrák, közösségi közlekedéshez kapcsolódó utastájékoztatási rendszerek) valósul meg.	Butyka	
2.	Prosperáló	Nyíregyházi Ipari Park bővítése – egyéb forrásból	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A város ipari parkjai beteltek, jelenleg nem állnak rendelkezésre önkormányzati tulajdonban lévő területek iparfejlesztési célokra. Az ipari park fejlesztése, bővítése ezért a város fontos gazdaságfejlesztési célkitűzése.	A Nyíregyházi Ipari Park bővítése érdekében szükséges előkészítési feladatokra további kormányzati támogatásban részesül az önkormányzat.	Borbánya, Nyírjes, Kistelekiszőlő, Butyka	15 000

6.3.3 Stratégiai célkitűzéseket támogató, átfogó szervezeti rendszerként működő stratégiai keretrendszerek (hálózatos, vonalas fejlesztések)

A stratégiai célkitűzéseket támogató, átfogó szervezeti rendszerként működő keretrendszerek olyan egymással összehangolt, összekapcsolódó beruházási jellegű és/vagy soft hálózatos beavatkozások, amelyek:

- több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű beavatkozási pontból állnak,
- a beavatkozási pontok egy együttműködő rendszer elemeit képezik,
- a város egészére vagy annak egy részére – például több városrészre – terjednek ki, kapcsolódhatnak továbbá nagyobb léptékű térségi hálózatokhoz is,
- a beavatkozások lehetnek fizikai, vonalas infrastruktúra fejlesztések és hálózatba szervezett, szolgáltatási soft típusú beavatkozások.

Nyíregyháza a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia keretében hálózatos beavatkozási területeket határozott meg, amelyek a következő táblázatokban kerülnek részletes bemutatásra.

	beavatkozás illeszkedés ea tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
Energetikai fejlesztések							
1.	Zöldülő	Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium komplex energetikai fejlesztése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű energetikai beavatkozások együttesen járulnak hozzá az energiafelhasználás csökkenéséhez, a zöldülő város megteremtéséhez.	Energetikai felújítás	Belső lakóterület (Belváros)	698
2.	Zöldülő	Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium Szabolcs Utcai Telephelyének energetikai fejlesztése, Vikár Sándor Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola energetikai fejlesztése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű energetikai beavatkozások együttesen járulnak hozzá az energiafelhasználás csökkenéséhez, a zöldülő város megteremtéséhez.	Energetikai felújítás	Belső lakóterület (Belváros)	370
3.	Zöldülő	Lobogó u. 1-11. szám alatti önkormányzati bérlakás energetikai felújítása	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű energetikai beavatkozások együttesen járulnak hozzá az energiafelhasználás csökkenéséhez, a zöldülő város megteremtéséhez.	Energetikai felújítás 114 lakásos fecske ház épületén tervezett külső homlokzati hőszigetelés, padlásfödém hőszigetelése, külső homlokzati nyílászárók cseréje, LED világítás kialakítása.	Örökösföld	835
4.	Zöldülő	Oros, Rozsnyai u.8. Idősek Otthona energetikai fejlesztése, Waldorf Általános Iskola energetikai fejlesztése, Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Pacsirta utcai Idősek Otthona energetikai fejlesztése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű energetikai beavatkozások együttesen járulnak hozzá az energiafelhasználás csökkenéséhez, a zöldülő város megteremtéséhez.	Energetikai felújítás	Kőlapos, Oros, Nagyszállás Belső lakóterület (Belváros), Belső lakóterület (Belváros)	301
5.	Zöldülő	Júlia Fürdő energetikai fejlesztése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű energetikai beavatkozások együttesen	Energetikai felújítás	Belső lakóterület (Belváros)	510

	beavatkozás illeszkedés ea tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
				járulnak hozzá az energiafelhasználás csökkenéséhez, a zöldülő város megteremtéséhez.			
6.	Zöldülő	NYÍRTÁVHŐ Kft. épületének energetikai korszerűsítése - Május 1. tér 10/a., Ungvár sétány 29/A, Korányi Frigyes utca 56/a., Ószőlő utca 77., Ószőlő utca 99/a,	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű energetikai beavatkozások együttesen járulnak hozzá az energiafelhasználás csökkenéséhez, a zöldülő város megteremtéséhez.	Energetikai felújítás	Jósaváros, Stadion környéke, Hímes	126
7.	Zöldülő	Nyíregyháza Pazonyi tér 5 szám alatti önkormányzati tulajdonú telephely energetikai korszerűsítése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű energetikai beavatkozások együttesen járulnak hozzá az energiafelhasználás csökkenéséhez, a zöldülő város megteremtéséhez.	Energetikai felújítás	Belső lakóterület (Belváros)	103
8.	Zöldülő	Napelemes energetikai fejlesztések 1. ütem	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű energetikai beavatkozások együttesen járulnak hozzá az energiafelhasználás csökkenéséhez, a zöldülő város megteremtéséhez.	Napelem telepítés a város egyes önkormányzati tulajdonú intézményeihez kapcsolódóan – Móricz Zsigmond Színház – Vasvári Pál Gimnázium – Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézmény – Családok Átmeneti Otthona – Szindbád – Piaccsarnok – Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium – Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola	Város területe	228
9.	Zöldülő	Napelemes energetikai fejlesztések 2. ütem	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű energetikai beavatkozások együttesen járulnak hozzá az energiafelhasználás csökkenéséhez, a zöldülő város megteremtéséhez.	– Színészház – Sóstói Múzeumfalu – Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézménye – Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium – Tündérkert Keleti Óvoda Székhelyintézmény – NYÍRVV telephely – 8. sz. Nefelejcs Bölcsőde	Város területe	158

	beavatkozás illeszkedés ea tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
					– Búzaszem Nyugati Óvoda – 7. sz. Hóvirág Bölcsőde		
10.	Zöldülő	Napelemes energetikai fejlesztések 3. ütem	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű energetikai beavatkozások együttesen járulnak hozzá az energiafelhasználás csökkenéséhez, a zöldülő város megteremtéséhez.	– ÉAK Nonprofit Kft. (Kerék u.) – Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye – 16. sz. Aprajafalva Bölcsőde – 12. sz. Babaház Bölcsőde – 5. sz. Őzike Bölcsőde – Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Házigondozó Körzetek – ÉAK Nonprofit Kft. (Korányi u.) – Gyermekek Háza Déli Óvoda Székhely Intézmény – Tündérkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény	Város területe	74
11.	Zöldülő	Napelemes energetikai fejlesztések 4. ütem	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű energetikai beavatkozások együttesen járulnak hozzá az energiafelhasználás csökkenéséhez, a zöldülő város megteremtéséhez.	– Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág utcai Tagintézmény – Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ – Gyepmesteri telep – Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény – Alvégesi Művelődési Ház – Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ 7. számú Idősek Klubja – 6. sz. Napsugár Bölcsőde – Nyíregyháza Piac kertváros – Tündérkert Keleti Óvoda Orgonasíp Tagintézmény	Város területe	56
12.	Zöldülő	Napelemes energetikai fejlesztések 5. ütem	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű energetikai beavatkozások együttesen járulnak hozzá az energiafelhasználás csökkenéséhez, a zöldülő város megteremtéséhez.	– Gyermekek Háza Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény – Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény – Tündérkert Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény – Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény – Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény – Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola ÉS Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium Arany János tehetséggondozó Kollégiuma – Technológiai Transzfer Központ – Nyíregyházi Arany János Általános Iskola, Kollégium és Diákotthon Szőlőskerti Tagintézménye – Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye	Város területe	146

	beavatkozás illeszkedés ea tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
					– MTMI Élményközpont épülete		
13.	Zöldülő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata épületeinek további energetikai fejlesztései	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű energetikai beavatkozások együttesen járulnak hozzá az energiafelhasználás csökkenéséhez, a zöldülő város megteremtéséhez.	A fejlesztés célja további energetikai fejlesztések megvalósítása Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata épületeit érintően.	Város területe	838
				Bölcsődék és óvodák fejlesztése			
1.	Megtartó	Bölcsőde fejlesztések Nyíregyházán (9 intézmény)	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló bölcsődei és óvodai szolgáltatások fejlesztését célzó beavatkozások együttesen járulnak hozzá a gyermeket nevelő munkavállalókat, családosokat támogató, megtartó városi környezet kialakításához.	A projekt keretében fejlesztendő intézmények a következők: – Katica Bölcsőde (Tőke u. 1.) – Nefelejcs Bölcsőde (Sarkantyú u. 30-36.) – Babaház Bölcsőde (Krúdy Gyula u. 30.) – Őzike Bölcsőde (Vécsey köz 31.) – Napsugár Bölcsőde (Dália u. 1.) – Micimackó Bölcsőde (Stadion u. 8/a) – Aprajafalva Bölcsőde (Fazekas J. tér 13.) – Bóbita Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Tas u. 1-3.) – Hóvirág Bölcsőde (Malom u. 5.)	Város területe	829
2.	Megtartó	Óvoda fejlesztések Nyíregyházán (35 intézmény)	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló bölcsődei és óvodai szolgáltatások fejlesztését célzó beavatkozások együttesen járulnak hozzá a gyermeket nevelő munkavállalókat, családosokat támogató, megtartó városi környezet kialakításához.	A projekt keretében fejlesztendő intézmények a következők: – Eszterlánc Északi Óvoda: Kerekerdő Tagintézmény, Posta u. 2. telephely, Gyöngyszem Tagintézmény, Tas utca 1-3. telephely, Napsugár Tagintézmény, Nyitnikék Tagintézmény, Gyermekmosoly Tagintézmény, Csillagszem Tagintézmény, Homokvár Tagintézmény – Gyermekek Háza Déli Óvoda – Gyermekek Háza Déli Óvoda, Kincskereső Tagintézmény, Virág utcai Tagintézmény, Manóvár Tagintézmény, Csicsergő Tagintézmény, Pitypang Tagintézmény, Mandabokor telephely, Rozsrétbokor telephely, Kassa utcai telephely, Felsősima telephely, Bóbita Tagintézmény, Butykatelep telephely – Búzaszem Nyugati Óvoda – Aranykörte Tagintézmény, Gyermekkert Tagintézmény, Városmajori Tagintézmény, Benczúr téri	Város területe	3 127

	beavatkozás illeszkedés ea tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
					Tagintézmény – Tündérkert Keleti Óvoda – Tündérkert Keleti Óvoda, Ligeti Tagintézmény, Kikelet Tagintézmény, Nefelejcs Tagintézmény, Margaréta Tagintézmény, Koszorú úti telephely, Orgonasíp Tagintézmény, Élet úti telephely, Százszorszép Tagintézmény		
3.	Megtartó	Borbánya, Kállói út 109. alatt régi iskolaépületben bölcsőde kialakítása	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló bölcsődei és óvodai szolgáltatások fejlesztését célzó beavatkozások együttesen járulnak hozzá a gyermeket nevelő munkavállalókat, családosokat támogató, megtartó városi környezet kialakításához.	A régi iskola épületében indokolt egy bölcsőde kialakítása. A területi egyenlőség miatt indokolt lehet max. 2 csoportos bölcsőde, azzal, hogy figyelembe kell venni a város területén létrejövő bölcsőde fejlesztéseket és meg kell vizsgálni az önkormányzati fenntartású bölcsődék férőhelyeinek alakítását.	Borbánya, Nyírjes, Kistelekiszőlő, Butyka	117
				Iskolák fejlesztése			
1.	Megtartó	Nyíregyházi Tankerületi Központ intézményeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló köznevelési szolgáltatások fejlesztését célzó beavatkozások együttesen járulnak hozzá a megtartó városi környezet kialakításához.	A fejlesztések célja a köznevelési intézmények infrastruktúrájának fejlesztése, az épületek belső felújítása: – Bem József Általános Iskola – Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyíregyházi Tagintézménye – Krúdy Gyula Gimnázium – Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézménye – Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Virág u. – Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézmény – Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium – Kodály Zoltán Általános Iskola – Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény – Petőfi Sándor Általános Iskola – Nyíregyháza Vasvári Pál Gimnázium – Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.) belső felújítása	Város területe	4 950

	beavatkozás illeszkedés ea tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
2.	Megtartó	Egyházi fenntartású köznevelési intézmények fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló köznevelési szolgáltatások fejlesztését célzó beavatkozások együttesen járulnak hozzá a megtartó városi környezet kialakításához.	Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola belső felújítása	Malomkert, Déli ipartelep, Huszártelep	240
				Egészségügyi és szociális fejlesztések			
1.	Megtartó	Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló egészségügyi és szociális fejlesztések együttesen járulnak hozzá a megtartó városi környezet kialakításához.	A fejlesztések célja az egészségügyi alapellátási infrastruktúra fejlesztése – Oros, Rozsnyai u. 8.orvosi rendelők felújítása – Fácán u. 2. szám alatti orvosi rendelő felújítása, egészségügyi központ létrehozása – Kistelekiszőlő, Koszorú út 10. egészségügyi központ létrehozása – Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12. alatt működő fogorvosi rendelő felújítása	Város területe	571
2.	Megtartó	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ épületeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló egészségügyi és szociális fejlesztések együttesen járulnak hozzá a megtartó városi környezet kialakításához.	A fejlesztések célja Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ épületeinek fejlesztése – Tűzoltó u. 1. komplex felújítása – Nagyvárad u. 2. komplex felújítása – Déli Telephely (Vécsey utca 17.) belső felújítása	Város területe	325
3.	Megtartó	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ nappali ellátást nyújtó intézményeinek fejlesztése 1.	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló egészségügyi és szociális fejlesztések együttesen járulnak hozzá a megtartó városi környezet kialakításához.	A fejlesztések célja nappali ellátást nyújtó intézmények fejlesztése – Vécsey köz 2. – Csaló köz 11-13. – Vécsey utca 31.	Belső lakóterület (Belváros); Jósaváros, Stadion környéke, Hímes	180
4.	Megtartó	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ nappali ellátást nyújtó intézményeinek fejlesztése 2. (Idősek Klubjai)	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló egészségügyi és szociális fejlesztések együttesen járulnak hozzá a megtartó városi környezet kialakításához.	A fejlesztések célja Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Idősek Klubja fejlesztése – Nyírszőlősi Idősek Klubja utcafronti kerítés cseréje (Kollégium utca 58.) – Oros, Fő u. 3. 2. sz. Idősek Klubja komplett felújítása – 9. sz. Idősek Klubja (Család utca 11.) eszközbeszerzések	Város területe	85

	beavatkozás illeszkedés ea tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
5.	Megtartó	Gyermekek átmeneti otthona (Nyírszőlős, Kollégium utca) fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló egészségügyi és szociális fejlesztések együttesen járulnak hozzá a megtartó városi környezet kialakításához.	A fejlesztés célja a Gyermekek Átmeneti otthona fejlesztése, belső felújítása	Nyírszőlős, Felsőpázsit	36
6.	Megtartó	Családok Átmeneti otthona (Tokaji út 1/D) fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló egészségügyi és szociális fejlesztések együttesen járulnak hozzá a megtartó városi környezet kialakításához.	A fejlesztés célja a Családok Átmeneti otthona fejlesztése: külső közösségi tér kialakítása, udvarfejlesztés, belső felújítás	Jósaváros, Stadion környéke, Hímes	134
7.	Megtartó	Bentlakásos intézmények létrehozása	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló egészségügyi és szociális fejlesztések együttesen járulnak hozzá a megtartó városi környezet kialakításához.	A fejlesztés célja idős emberek számára lehetőség biztosítása kortársakkal, családias, szép környezetben, szeretetteljes közegben élni. Önkormányzati fenntartású bentlakásos intézmények létrehozása a város különböző részein (pl. idősek otthonai városrészenként, többféle szolgáltatással, vagy a kötelező feladatellátáshoz tartozó intézményekhez, legalább 2-3 otthon létrehozása).	Város területe	2 545
8.	Megtartó	Sóstói úti egészségközpont kialakítása	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló egészségügyi és szociális fejlesztések együttesen járulnak hozzá a megtartó városi környezet kialakításához.	A Jósa András Oktatókórház Sóstói úti telephelyének áttelepítésével egészségközpont, egészségturisztikai centrum kialakítása.	Sóstóhegy, Sóstógyógyfürdő, Korányi kertváros	11 700
				Közlekedésfejlesztés			
1.	Kiszolgáló	Útépítési program I. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A város több pontján megvalósuló közlekedésfejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	A bokortanyás és a Kistelekiszőlő, Nyírszőlős, Felsőpázsit városrészekben lakóövezeti utak építése I. ütem.	Nyíregyháza bokortanyás városrészei, Kistelekiszőlő, Nyírszőlős, Felsőpázsit városrészek	2 000
2.	Kiszolgáló	Tiszavasvári út kerékpárút kialakítása Varsó-Derkovits u. között	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát	A város több pontján megvalósuló közlekedésfejlesztési	A Tiszavasvári úti felüljárón a kerékpárút kialakítása hozzájárul a Kertváros városrész elérhetőségének javításához. A projekt keretében	Kertváros, Salamonbokor, Szabadságbokor	800

	beavatkozás illeszkedés ea tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
			közlekedés (S4)	beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	megvalósuló kerékpárút kialakítása csökkenti a városi közlekedési veszélyzónák számát.		
3.	Kiszolgáló	Ungvár sétány "körparkoló" területének rendezése	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A város több pontján megvalósuló közlekedésfejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	A csomópont körforgalommá való átalakítása, terület és parkolás rendezése.	Jósaváros, Stadion környéke, Hímes	300
4.	Kiszolgáló	Sóstói úti csomópontok fejlesztése	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A város több pontján megvalósuló közlekedésfejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Összehangolt jelzőlámpás közúti csomópont kapacitásbővítő tervezése Nyíregyháza, Kossuth utca-Ferenc krt.-Sóstói út -Erdő sor és Sóstói út-Krúdy Gyula utca -Stadion utca csomópontokban.	Jósaváros, Stadion környéke, Hímes	2 000
5.	Kiszolgáló	Útépítési program II. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A város több pontján megvalósuló közlekedésfejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	A bokortanyás és a Kistelekiszőlő, Nyírszőlős, Felsőpázsit városrészekben lakóövezeti utak építése II. ütem.	Nyíregyháza bokortanyás városrészei, Kistelekiszőlő, Nyírszőlős, Felsőpázsit városrészek	2 000
6.	Kiszolgáló	Sóstóhegy és a 4-es sz. főút direkt kapcsolat kiépítése	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A város több pontján megvalósuló közlekedésfejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Összekötő út építése a 4-es számú főút és Sóstóhegy között, amely a város belső részén jelenleg áthaladó járműforgalom csökkentését szolgálná.	Sóstóhegy, Sóstógyógyfürdő, Korányi kertváros	5 000
7.	Kiszolgáló	Kerékpáros közlekedési hálózat kialakítása	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A város több pontján megvalósuló közlekedésfejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Nyíregyháza közigazgatási területén folyamatosan növekszik a kerékpár használat, köszönhetően a jelentős, hosszan kiépített és létesített kerékpáros létesítménynek. A fejlesztésekkel párhuzamosan a meglévő hálózat további javítása, szakadási	Örökösföld; Jósaváros, Stadion környéke, Hímes; Nyírszőlős, Felsőpázsit;	2 000

	beavatkozás illeszkedés ea tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
					pontok szükségszerű megszüntetése indokolt a város több helyszínén[43] a biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek megteremtése érdekében.	Sóstóhegy, Sóstógyógyfürdő, Korányi kertváros; Kőlapos, Oros, Nagyszállás; Borbánya, Nyírjes, Kistelekiszőlő, Butyka	
8.	Kiszolgáló	Nagykörút- Váci M. utca csomópont fejlesztés	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A város több pontján megvalósuló közlekedésfejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Jelzőlámpás csomópont kialakítása.	Malomkert, Déli ipartelep, Huszártelep	150
9.	Kiszolgáló	Sóstói út- Garibaldi u. csomópont fejlesztése	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A város több pontján megvalósuló közlekedésfejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Jelzőlámpás csomópont kialakítása.	Jósaváros, Stadion környéke, Hímes	150
10.	Kiszolgáló	További út és közlekedési csomópont fejlesztések	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A város több pontján megvalósuló közlekedésfejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Fejlesztéssel érintett helyszínek: – Tünde u. folytatása a Móra F. utcán át északi irányba (4911-es főút - 41-es főút és a 4-es főút összekötése) – A Belváros és a Kertváros városrészek között új közúti kapcsolat fejlesztése – 41-es számú főút és a 4911. sz. út összekötése – Gomba u., Gyűrű u. és Bogyó u. kétirányú, nehézgépjárműforgalom lebonyolítására alkalmas kialakítása	Belső lakóterület (Belváros); Örökösföld; Kőlapos, Oros, Nagyszállás; Borbánya, Nyírjes, Kistelekiszőlő, Butyka	21 600

[43] Helyszínek: Oros- Napkor között; Kállói út-M3-as autópálya között; Szegfű utca (László utca - Liszt Ferenc utca között kb. 240 m); Sóstói út (Csaló köz – Sóstógyógyfürdő között kb. 2,8 km); Kosbor utca - Pazonyi út szakadási pont megszüntetése (kb. 250 m); Kemecsei út (Fürdő utca – Berenát utca között kb. 900 m); Blaha Lujza sétány – Sóstói út szakadási pont megszüntetése (kb. 180 m); Csongor utca – Tölgyes utca – Berenát utca nyomvonal (kb. 3 km)

	beavatkozás illeszkedés ea tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
					– Család utca - Orosi út csomópont fejlesztése – Nyírszőlős- Sóstó összekötése Kótaj érintésével – Nyírszőlős-Sóstógyógyfürdő/Sóstóhegy összekötése – Kemecsei út – Templom utcai csomópont fejlesztése – Kemecsei út – Berenát utca csomópont fejlesztése – Korányi városrész tehermentesítő útjának kiépítése - Makay István utca és Vadvirág utca együttes kiépítése		
11.	Kiszolgáló	További kerékpáros infrastruktúra fejlesztések	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A város több pontján megvalósuló közlekedésfejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Fejlesztéssel érintett helyszínek: – Kerékpárút építése a Tünde utca és az Ipari Park között	Borbánya, Nyírjes, Kistelekiszőlő, Butyka	2 000
12.	Kiszolgáló	További parkolási infrastruktúra fejlesztések	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A város több pontján megvalósuló közlekedésfejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Fejlesztéssel érintett helyszínek: – Univerzum mögötti parkolók átalakítása parkolóházzá – A „Kulturális negyed" parkolási lehetőségének bővítése – Parkoló infrastruktúra fejlesztése Sóstógyógyfürdő egyes területein – Búza téri többszintes parkolólemez kialakítása	Belső lakóterület (Belváros); Sóstóhegy, Sóstógyógyfürdő, Korányi kertváros	15 000
13.	Kiszolgáló	Közösségi közlekedési rendszer fejlesztése	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A város több pontján megvalósuló közlekedésfejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	A projekt célja a bokortanyás területek közösségi közlekedési eszközökkel való elérése, bokortanya kisbusz-hálózat kialakítása, ezáltal a leszakadó területek felzárkóztatása.	Nyíregyháza bokortanyás városrészei	8 000
14.	Kiszolgáló	Krúdy Gyula utcai autóbusz telephely átköltöztetése a Tiszavasvári útra	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A város több pontján megvalósuló közlekedésfejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Helyi közösségi közlekedést kiszolgáló autóbusz telephely átköltöztetése a Tiszavasvári útra. A helyi közösségi közlekedés biztosítása érdekében korszerű telephely létesítése szükséges, ami a meglévő belvároshoz közeli telephely kiváltását eredményezi. Beruházás keretében a telephelyen	Kertváros, Salamonbokor, Szabadságbokor	7 000

	beavatkozás illeszkedés ea tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
					korszerű iroda és szerviz komplexum is létesül.		
15.	Kiszolgáló	Nagykörút négysávosítása	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	A város több pontján megvalósuló közlekedésfejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	A beruházás célja a Belváros városrészt körülölelő úgynevezett Nagykörút délnyugati szakaszának fejlesztése. A beruházás részeként 1,2 kilométer hosszan a 2X1 sávos útszakasz 2X2 sávossá bővítése, valamint egy új, 60 méter széles híd megépítése valósul meg.	Belső lakóterület (Belváros); Malomkert, Déli ipartelep, Huszártelep	5 600
Élhető településfejlesztés							
1.	Kiszolgáló	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Csaló közi csatorna és Lukalaposi rekonstrukciója)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló közműfejlesztések együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Csaló közi csatorna és Lukalaposi rekonstrukciója (a fejlesztéshez kapcsolódóan ITVT kidolgozása)	Sóstóhegy, Sóstógyógyfürdő, Korányi kertváros	1 000
2.	Kiszolgáló	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Kertvárosi csatorna, 2 záportározó)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló közműfejlesztések együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Kertvárosi csatorna: meglévő burkolt nyílt árkos csatorna mederrekonstrukciója (a Dervkovics utcától a Tiszavasvái útig), és 2 db földmedrű záportározó kialakítása, jelen tanulmányterv szerint 2000 m3 és 1000 m3 méretűek.	Kertváros, Salamonbokor, Szabadságbokor	900
3.	Kiszolgáló	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Pitypang u, Szőlő u 51, Egres köz, Csabagyöngye u. 35, Cseresznyés utcai főgyűjtő csatorna, Sugár út északi része, Aranykalász sor- Feketedűlő útkereszteződés tározó)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló közműfejlesztések együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Pitypang u, Szőlő u 51, Egres köz, Csabagyöngye u. 35, Cseresznyés utcai főgyűjtő csatorna, Sugár utca északi része, Aranykalász sor- Feketedűlő útkereszteződés tározó	Nyírszőlős, Felsőpázsit; Sóstóhegy, Sóstógyógyfürdő, Korányi kertváros; Borbánya, Nyírjes, Kistelekiszőlő, Butyka	597
4.	Kiszolgáló	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Városközpontban lévő falazott csatornák állapotfelmérése és kiváltása)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló közműfejlesztések együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Városközpontban lévő falazott csatornák állapotfelmérése és kiváltása	Belső lakóterület (Belváros)	1 000

	beavatkozás illeszkedés ea tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
5.	Kiszolgáló	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Szegfű u. környéke, Kossuth u. környéke, Törzs u. környéke, Szalag u. - Hajdú u. környéke)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló közműfejlesztések együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Szegfű u. környéke, Kossuth u. környéke, Törzs u. környéke, Szalag u. - Hajdú u. környéke	Belső lakóterület (Belváros); Örökösföld	1 325
6.	Kiszolgáló	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések (Tokaji út csapadékvíz-gyűjtő revitalizációja)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló közműfejlesztések együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Tokaji út csapadékvíz-gyűjtő revitalizációja	Jósaváros, Stadion környéke, Hímes; Nyírszőlős, Felsőpázsit	500
7.	Digitális	Nyíregyháza komplex okos város projekt	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló okos város beavatkozások együttesen járulnak hozzá a digitális város megteremtéséhez.	A projekt elsődleges célja a digitális átállás folyamat megalapozása Nyíregyházán. – Hálózatba szervezett okos közösségi pontok kialakítása és működtetése a településrészeken – Meglévő, működő létesítményekben (könyvtár vagy kulturális intézmény) közösségi pontok, ahol az arra rászoruló lakosok számára eszközöket és segítséget biztosítanak digitális ügyintézéshez. – A napelem telepítéssel és energetikai fejlesztésekkel érintett közintézményekben okos mérők felszerelése, az intézmények bevonásával okoshálózat és valós idejű monitoring rendszer kialakítása. – Okos parkolási rendszer kialakítása a belvárosban kísérleti jelleggel – A service design módszer alkalmazásával a digitális közszolgáltatások fejlesztése, körének bővítése; open data stratégia kidolgozása, adatbázisok fejlesztése. – Közterületi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése, valós idejű adatgyűjtési funkciókkal kiegészítése – Komplex szemléletformáló program a lakosság és a kisvállalkozások digitális átállását, a fejlesztések eredményeinek népszerűsítését célzó program.	Város területe	250
8.	Kiszolgáló	Tiszavasvári úti északi laktanya területének rehabilitációja	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, élhető város megteremtését szolgáló beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló	Barnamezős terület rehabilitációja	Kertváros, Salamonbokor, Szabadságbokor	2 000

	beavatkozás illeszkedés ea tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
				város megteremtéséhez.			
9.	Kiszolgáló	Nyírszőlős városrészközpont rehabilitációja	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, élhető város megteremtését szolgáló beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	A városrész a lakosság körében kedvelt kertvárosi övezet. A megnövekedő belvárosból kiköltöző lakosságszám indokolja a magasabb színvonalú szolgáltatásokat és környezetet. A jelenlegi városrészközpont ezeket a feltételeket nem tudja biztosítani, ezért annak rehabilitációja szükséges. Közutak, intézmények, közterületek és parkok rehabilitációja	Nyírszőlős, Felsőpázsit	2 000
10.	Kiszolgáló	Új temető létrehozása	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, élhető város megteremtését szolgáló beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Az Északi temetőben kevés szabad hely van, ezért egy új városi temető kijelölése és a működtetéshez szükséges létesítmények kialakítása a közeljövőben elengedhetetlen.	Város területe	-
11.	Kiszolgáló	Két kemencés hamvasztómű építése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, élhető város megteremtését szolgáló beavatkozások együttesen járulnak hozzá a kiszolgáló város megteremtéséhez.	Nyíregyházán nem áll rendelkezésre a hamvasztásos temetések lebonyolítását szolgáló hamvasztómű. A projekt kertében a létesítmény megépítése valósul meg. A hamvasztómű építésének ideális helyszene az újonnan kialakított temetőben lenne.	Város területe	-
				Zöldterületi fejlesztések			
1.	Zöldülő	Belvárosi területek zöldítési programja (Könyök utcai játszótér zöldítése, parkosítása, parkoló építése)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló zöldfelület fejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá egy élhetőbb, zöldülő város megteremtéséhez.	Könyök utcai játszótér zöldítése, parkosítása, parkoló építése	Kertváros, Salamonbokor, Szabadságbokor	150
2.	Zöldülő	Belvárosi területek zöldítési programja (Fazekas János tér parkosítása)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló zöldfelület fejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá egy élhetőbb, zöldülő város megteremtéséhez.	Fazekas János tér parkosítása	Örökösföld	300
3.	Zöldülő	Belvárosi területek zöldítési programja (Szent Flórián tér parkosítása)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló zöldfelület fejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá egy élhetőbb, zöldülő város	Szent Flórián tér parkosítása	Jósaváros, Stadion környéke, Hímes	150

	beavatkozás illeszkedés ea tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
				megteremtéséhez.			
4.	Zöldülő	Belvárosi területek zöldítési programja (Család u. - Nád utca közötti terület parkosítása, rendezése)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló zöldfelület fejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá egy élhetőbb, zöldülő város megteremtéséhez.	Család u. - Nád utca közötti terület parkosítása, rendezése	Örökösföld	200
5.	Zöldülő	Belvárosi területek zöldítési programja (Bujtosi városliget bővítése)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló zöldfelület fejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá egy élhetőbb, zöldülő város megteremtéséhez.	Bujtosi városliget bővítése	Örökösföld	500
6.	Zöldülő	Belvárosi területek zöldítési programja (Zsombék utca melletti terület rendezése területszerzéssel)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló zöldfelület fejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá egy élhetőbb, zöldülő város megteremtéséhez.	Zsombék utca melletti terület rendezése (Plázával szemben) területszerzéssel	Örökösföld	500
7.	Zöldülő	Sirály rét fejlesztése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló zöldfelület fejlesztési beavatkozások együttesen járulnak hozzá egy élhetőbb, zöldülő város megteremtéséhez.	A Sirályrét fejlesztésének célja, hogy a természetvédelmi és élővilág védelmi fejlesztések hozzájáruljanak Nyíregyházán az egészségesebb, fenntarthatóbb környezet biztosításához. A projekt elsődleges célja a lápi terület védelmének, ökológiai sokszínűségének biztosítása, új városi zöldterület kialakítása, fejlesztése, rekreációs és védelmi célú erdőtelepítések megvalósítása.	Nyírszőlős, Felsőpázsit	1000

ESZA programok – Helyi humán fejlesztések

	beavatkozásill eszkedése a tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
1.	Megtartó	Egészségmegőrző és közösségi sport rendezvények	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A beavatkozás célja a lakosság egészségi állapotának javítása. Uszoda, jégpálya, atlétikai centrum, stadion igénybevételével tervezett közösségi, szemléletformáló, és egyészségmegőrzési programok	Város területe	50
2.	Megtartó	Bringa Piknik és Bringa Város programok	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A beavatkozás célja a sport népszerűsítése: kerékpáros közlekedés, biztonságos közlekedés városon belül és kívül a kerékpárutakon	Város területe	60
3.	Megtartó	Mozdulj Nyíregyháza! programsorozat bővítése	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A beavatkozás célja a lakosság egészségi állapotának javítása. Mozdulj Nyíregyháza! Mozduljka elemek bővítése óvodások számára, általános iskolások számára, Mozdulj Egyetem! program, Fitt-Város: rendszeres egészségügyi szűrések a Mozdulj foglalkozásain és fitt eseményein, egészségpiac, városi egészségtérkép készítése	Város területe	230
4.	Zöldülő	Környezetszennyezés és klímaváltozás hatásainak csökkentését szolgáló szemléletformálás, fásítás	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A beavatkozás célja a környezeti állapot javítása, levegőszennyezés csökkentése. A program keretében tervezett tevékenységek: lakosság tudatosítása, szemléletformálás, kísérleti jelleggel szenzorok, eszközök biztosítása, fásítás, parkosítás, kutatások, tanulmányok készítése, akciók, média megjelenés.	Város területe	500
5.	Zöldülő	Városi zöld átállás tervezési folyamata	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A beavatkozás célja a városi zöld átállás elősegítése. – Zöld átállás iroda (1-2 fő) létrehozása és működtetése (tervezés koordinálása, projektek fejlesztése, városi klíma platform működtetése stb.) – Városi klímaplatform létrehozása és működtetése a meghatározó szereplők bevonásával (nagyvállalatok, közlekedési szereplők, város cégek, környezetvédelmi hatóság stb.) – Klímasemlegességi akcióterv elkészítése – Városi klíma monitoring rendszer kialakítása és működtetése	Város területe	450

	beavatkozásill eszkedése a tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
					– Szemléletformálás és tudatosítás a lakosság és más célcsoportok körében – CO2 mérési módszertan elkészítése és pilotolása a városra		
6.	Zöldülő	Környezetvédelmi szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósítása	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	Egyértelmű összefüggés van a környezet és a népesség egészségi állapota között. 1. Új biodiverzitási stratégia kidolgozása, a körforgásos gazdaságra vonatkozó cselekvési terv készítése, tudatosítás, népszerűsítés a lakosságnak, kerekasztal beszélgetések, média megjelenés. 2. Az aktív közlekedési formák (kerékpáros és gyalogos közlekedés) népszerűsítése és segítése: – Szemléletformálás, tudatosítás - iskolai programok, beszélgetések, előadások – Kerékpáros- és gyalogosbiztonságot javító forgalomszervezési és szabályozási megoldások bevezetése – Bringázz a munkába, mobilitási hét megvalósítása – Együttműködési platform cégekkel és intézményekkel az aktív közlekedési formák feltételeinek javítása érdekében – Kampány a kerékpáros és gyalogos közlekedés ösztönzése érdekében – Gyalogos és kerékpárosbarát utcaszintű minta tervek készítése – Gyalogos- és kerékpárosbarát fejlesztési projektek előkészítése 3. Természet- és környezetvédelmi szemlélet kialakítása, a természet/környezet értékeinek megismerésére, tiszteletére irányuló szemléletformálás, ökotudatosság erősítése: – helyi természeti/környezeti értékek felmérése, értékleltár készítése, és megismertetése a helyi lakossággal, – tematikus kampányok szervezése (pl.: szelektív gyűjtés, természetes vizek megóvása, védett állatok, növények, ökogazdálkodás, vízgazdálkodás) és kapcsolódó ídványok, médiamegjelenések (aloldal, honlap) – tapasztalatcsere hasonló természeti, turisztikai adottságokkal rendelkező településekkel.	Város területe	300
7.	Kiszolgáló	Kerékpáros közlekedést népszerűsítését szolgáló	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen	A beavatkozás célja a kerékpáros közlekedés ösztönzése, gyalogosok, kerékpárosok, autósok szemléletformálása,	Város területe	200

	beavatkozásill eszkedése a tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
		programok	kerékpárosbarát közlekedés (S4)	járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	programok, akciók megvalósítása, kerékpáros útvonalak kialakítása és népszerűsítése, online alkalmazások létrehozása, a kerékpáros útvonalak fizikai megjelenítése (pl. közlekedési táblák).		
8.	Megtartó	Óvodai közösségi programok	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	– Bűnmegelőzési programok – „Pindur-Pandur" és „Ovi zsaru" program kiterjesztése – Digitális csoportnapló – Óvodabusz – Határon innen és túl, szakmai tapasztalatcsere – Jó gyakorlatok megosztása, támogatása – Közösségi kertek, ÖKO ovi kertek – XXI. századi digitális technika alkalmazása az óvodákban – Óvodások számára kihelyezett ismeretterjesztő programok szervezése: Nyíregyháza nevezetességeinek meglátogatása – Épített és természeti környezeti szemléletformálás kisgyermek korban – Különböző szakmák népszerűsítése kisgyermekkorban	Város területe	480
9.	Megtartó	Egészségügyi szűrések, prevenciós programok	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	Szűrőbusz, szűrőkamion használata, bérléssel. A létrejött praxisközösségek prevenciós programjainak támogatása, a kialakításra kerülő egészségügyi központok megtöltése programokkal. A lakossághoz közelebbi szolgáltatások - akár szakellátások -biztosítása (vérvétel, röntgen, ultrahang, tanácsadás stb.)	Város területe	1 000
10.	Megtartó	Ifjúsági programok	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	Fiatalok megtartása fő célkitűzése a városnak. Az Ifjúsági koncepcióban meghatározott tevékenységek, programok támogatása, koncepció felülvizsgálata, kutatás, tanulmánykészítés	Város területe	500
11.	Megtartó	Életmentő egészségügyi készenléti csomag	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	Minden intézményben legyen biztosított egy olyan csomag, amely tartalmaz vészhelyzet esetére eszközöket: pl: adrenalininjekció, vércukor mérő, vérnyomásmérő stb.	Város területe	60
12.	Megtartó	Oltások, oltóanyagok a lakosság számára	Fejlett, magas színvonalú humán	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen	Oltások, oltóanyagok biztosítása a lakosság számára, tájékoztató, tanácsadó kampányokkal egybefűzve.	Város területe	60

	beavatkozásill eszkedése a tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
			szolgáltatások (S3)	járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.			
13.	Megtartó	Ki segít a segítőnek?	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	Az alkalmazottak mentális megsegítése egyéni, kiscsoportos és csoportos formában. A kiégés megelőzésére és kezelésére szakemberek bevonása, pl. szupervízor, coach, mediátor, életvezetési tanácsadó, pszichológus. Célja: megelőzni a kiégést, megfelelő konfliktus kezelési technikák megismerése.	Város területe	70
14.	Megtartó	"Fejleszt-Elek" fejlesztő és módszertani kuckó gyermekeknek, szülőknek, pedagógusoknak	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3) és Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	Megnövekedett az átlagtól eltérő fejlettségű gyermekek száma (pl. óvoda éretlen, részképesség zavaros, BTMN, Sajátos nevelési igényű: autista, Down szindróma, enyhe-, középsúlyos értelmi sérült). Nehéz ezeknek a problémáknak a felismerése és elfogadtatása a családokkal, és az óvoda dolgozóival. A kuckó segítséget nyújthatna szakemberek bevonásával a felismerésben, az elfogadásban és a fejlesztési utak kijelölésében és az óvoda választásban.	Város területe	60
15.	Megtartó	Bokortanyák közösségfejlesztési program	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A VIII. században kialakult tanyabokor településszerkezet Nyíregyháza egyedi és sajátos településformája. Tervezett tevékenységek: multifunkcionális tér kialakítása (a nagyobb bokortanyákon szolgáltató központok létrehozása, amely kiszolgálja a környező, elszórtan vagy kisebb bokrokban élőket is, és helyet biztosít az önkormányzati szolgáltatások, képviselők részére is), közszolgáltatások elérésének biztosítása, helyi közösségfejlesztő műhelyek, népfőiskolai jellegű előadások, képzések, amelyek elsősorban a környezettudatos, ökotudatos kiskerti gazdálkodást támogatja, foglalkoztatást segítő programok, sport programok stb.	Város területe	1 500
16.	Megtartó	Közösségfejlesztési panel program	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	Nyíregyházán három nagy lakótelep található, heterogén összetételű lakótelepi közösségekkel. A lakótelepeken, illetve azok közelében a Család- és Gyermekóléti Központnak megtalálhatóak a részlegei, amelyek megfelelő átalakítással központjául	Város területe	1 500

	beavatkozásill eszkedése a tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
					szolgálhatnak a tervezett lakótelepi közösségi és ifjúsági munkának. Tervezett tevékenységek: Közösségfejlesztő iroda létrehozása - hátrányos helyzetű egyének, családok segítése, életkörülményeinek javítása, a lakóközösség számára szolgáltató-, szervező-, tájékoztató tevékenység. Közösségi profil készítése az aktuális szükségletek beazonosítása céljából. Közösségi terek kialakítása a fiatalok számára (ifjúsági klubok). Településrészekhez kötődő tematikus rendezvények. Iskolai szünetekben szervezett programok.		
17.	Megtartó	Iskolai programok	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A beavatkozás célja iskolai programok megvalósítása, pl. lemorzsolódást segítő programok, mentorálási program az iskolákban. Épített és természeti környezeti szemléletformálás, különböző szakmák népszerűsítése kisgyermekkorban	Város területe	500
18.	Megtartó	Programok időseknek	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	Demenciával élők és hozzátartozóik támogatását biztosító szolgáltatások szervezése, közösségi és érzékenyítő programok. Kondi és Senior parkok létesítése a nappali ellátást nyújtó intézmények udvarain, ahol adott a lehetőség, sport programok szervezése, "versenyek", mozgásprogramok.	Város területe	100
19.	Megtartó	Házi segítségnyújtás és az ápolási díj összekapcsolása	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	Minta projekt az otthonukban élő, ápolásra-gondozásra szoruló személyeknek és családjaiknak. A programba a város területén működő professzionális szolgáltatók bevonása is szükséges.	Város területe	100
20.	Megtartó (és digitális)	Szociális szolgáltatások modernizációja	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A szociális szolgáltatások modernizációja folyamatosan zajlik, de óriási az adminisztratív teher a munkavállalókra. A papíralapúadminisztráció kiváltása - táblagépekkel és önálló szoftver fejlesztésével automatizálttá válhat az ellátás adminisztrációja. Ehhez a dolgozók informatikai ismereteinek bővítése is szükséges elméleti és gyakorlati képzésekkel.	Város területe	200
21.	Megtartó	Drogprevenciós programok	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen	Nyíregyháza Megyei Jogú Város stratégiája a drogprobléma visszaszorítása érdekében 2022-2025 alapján drogprevenciós programok megvalósítása	Város területe	60

	beavatkozásill eszkedése a tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
				járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.			
22.	Megtartó	Pénzügyi tudatosságot erősítő programok	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	Oktatási intézményekben történő pénzügyi tudatosságot erősítő kampányok, foglalkozások	Város területe	30
23.	Megtartó	Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A térség lakosságának kulturális közösségi identitását, együttműködését dinamizáló és fenntartó közösségi akciók, tevékenységek, események, programok, folyamatok megvalósítása. Tudásmegosztó, kommunikációs platformok kialakítása és fenntartása. A helyi hagyományra épülő, de piacképes kézműves tudás gyakorlati elsajátítását elősegítő ismeretátadási programsorozatok, szakkörök támogatása kulturális, közművelődési és szakképző intézmények bevonásával. Ifjúsági közösségfejlesztő és képzési programok, kapcsolódó tevékenységek. Települési pajtaszínházi program fejlesztése	Város területe	100
24.	Megtartó	Közszolgáltatások fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	Közszolgáltatások fejlesztése – bölcsőde, óvoda, egészségügyi intézmények, szociális és gyermekjóléti intézmények szolgáltatásainak fejlesztése.	Város területe	3 000
25.	Prosperáló	Gazdasági ágazatokhoz igazodó oktatásfejlesztés	Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (S2)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	Hiányszakmák képzésének beindítása, az ahhoz kapcsolódó technikai és szakmai háttér kiépítése, amelyen keresztül elérhető a piaci igényekhez szabott felnőttképzés.	Város területe	2 000
26.	Prosperáló	Bokortanya program, helyi termék fejlesztés, körforgásos gazdaság kialakítása	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A helyi termékek előállításának, fogyasztásának, vásárlásának ösztönzése, a helyi ellátási láncok megerősítése és a termékek fogyasztókkal történő megismertetése – a város egyedi, bokortanyás szerkezetéből adódó lehetőségek kiaknázása.	Város területe	1 500

	beavatkozásill eszkedése a tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
27.	Prosperáló	LaunchIt - Kezd el ma	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A program célja, hogy a város támogassa a vállalkozás indítást. A projekt keretében megtörténne a létrejövő vállalkozások bértámogatása, a vállalkozói tevékenység megkezdéséhez szükséges szaktanácsadás költségeinek támogatása, valamint a vállalkozás működéséhez szükséges új eszközök beszerzésének / bérlésének támogatása. A programot a helyi gazdaságfejlesztési szervezet koordinálja.	Város területe	500
28.	Megtartó	A fiatal tehetségek megtartásának és foglalkoztatásának ösztönzése Nyíregyházán	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7) és Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A program célja, hogy a városban már jelen lévő vagy esetleg más városban élő, de helyi gyökerekkel rendelkező tehetséges fiatalok számára egy kedvező, megtartó erővel bíró rendszer alakuljon ki, amelyen keresztül biztosítható, hogy ezek a fiatalok helyben is megtalálják számításaikat és a jövőjüket a városban tervezzék. A program 12 havi bértámogatás igénylésére nyújt lehetőséget, előírva 1 év kötelező tovább foglalkoztatást is.	Város területe	500
29.	Prosperáló	A helyi gazdaságfejlesztést célzó, beszállítóvá válást elősegítő program	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A program célja, hogy rendezvényeken és helyi platformon keresztül kapcsolatfelvételi lehetőséget biztosítson a helyi nagyvállalatok és KKV-k között, ezáltal elősegítve, hogy a helyi KKV-k beszállítóvá válhassanak (rendezvények, beszállítói adatbázis)	Város területe	50
30.	Prosperáló	Együttműködés a megyei és városi önkormányzat, a régióban található egyetemek és szakképzési centrumok között	Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (S2)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A beavatkozás célja az együttműködés erősítése, közös képzések indítása, cégek és intézmények igényeihez alkalmazkodó kompetencia fejlesztő képzések megvalósítása.	Város területe	120
31.	Digitális	Komplex okos város fejlesztési program megvalósítása	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3) (horizontálisan több cél is)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A projekt keretében kidolgozásra kerülne a város smart/okos fejlesztési stratégiája, amely mentén konkrét projektek valósíthatóak meg (pl. e-közigazgatás fejlesztése, intelligens parkolórendszerek bevezetése stb.)	Város területe	15
32.	Prosperáló	Városi - megyei	Stabil, fejlett helyi	A város több pontján	A hitelképes, de nem bankképes vállalkozók, társas	Város területe	1 000

	beavatkozásill eszkedése a tervezési dimenziókhoz	beavatkozás munkacíme	beavatkozás illeszkedése az FVS stratégiai céljaihoz	beavatkozás hálózatos jellegének bemutatása	a beavatkozás célja és rövid tartalma	a hálózat beavatkozásban érintett részének városrészi leképeződése	becsült összeg (millió Ft)
		kombinált mikorohitel alap	gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	vállalkozások támogatása.		
33.	Prosperáló	Szociális Mikrohitel és vállalkozói mentor program	Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A gazdasági aktivitás támogatása hitelkonstrukciókkal (forgóeszköz és beruházási hitel). Családi gazdák, őstermelők és egyéni vállalkozók támogatása, társas vállalkozások, amelyek nem rendelkeznek más finanszírozási konstrukciós lehetőségekkel.	Város területe	1 000
34.	Megtartó	Gondoskodó Kollégium Felzárkóztatási Program	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	A program célja egy olyan oktatási - képzési és intézményfejlesztési elképzelés megvalósítása, amely lehetőséget kínál a térség hátrányos helyzetű, tehetséges fiataljainak a közép- és a felsőoktatásba való bekerülési esélyének megteremtésér. A program összekapcsolja a köznevelési és felsőoktatási szegmenseket.	Város területe	180
35.	Megtartó	Új képzések indítása a Nyíregyházi Egyetemen	Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (S2)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	Új képzések indítása a Nyíregyházi Egyetemen – Nemzetköziesítés – angol nyelvű képzések a – A repülőmérnöki képzés, valamint a felsőfokú pilótaképzés és az utánpótlás biztosítás fejlesztése – Határon túli képzések indítása	Város területe	520
36.	Prosperáló	K+F+I együttműködés a Nyíregyházi Egyetem és a gazdasági szereplők között	Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (S2)	A város több pontján megvalósuló, azonos jellegű beavatkozások együttesen járulnak hozzá a város élhetőségének növeléséhez.	Vállalkozások versenyképességének javítása piacorientált kutatás-fejlesztési és innovációs tevékenységek támogatásával. Az együttműködések elsősorban az agrármolekuláris kutatás (élelmiszerkutatás), környezetvédelmi kutatás területén valósulhat meg (de nem kizárólagosan).	Város területe	2 000

6.4 Várostérségi szintű beavatkozási területek részletezése

6.4.1 Stratégiai célkitűzésekkel rendelkező térségi bevonással megvalósítható egyedi projektek

beavatkozás tematikus fókusza	térségi közlekedés fejlesztése, elérhetőség javítása
beavatkozás munkacíme	Intermodális központ fejlesztése
illeszkedése a megyei program céljaihoz	5. Fejlett centrum - a megye gazdasági-foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumának fejlesztése
illeszkedése az FVS céljaihoz	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)
a beavatkozás célja és rövid tartalma (a térségi vonatkozások kiemelésével)	Intermodális csomópont kialakítása a vasútállomás és Petőfi téri buszállomás integrálása révén. A projekt keretében a pályaudvar és környezete felújítása, P+R parkolók építése, közös utastájékoztató rendszer kialakítása, a vasúti és a helyközi autóbusz menetrendek összehangolása valósul meg.
tevékenységek	
a tevékenységekben érintett települések köre és feladataik	Nyíregyháza
hatások és a hatásokban érintett települések köre	elérhetőség javítása – a régió és a megye települései komplex társadalmi és gazdasági hatások – a régió és a megye települései
koordináció módja, az érintett települések bevonása a koordinációba	A fejlesztés Nyíregyháza MJV közigazgatási területén, Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. koordinálásával valósul meg.
becsült összeg (millió Ft)	15 650

6.4.2 Átfogó stratégiai megalapozottságú térségi keretrendszerek (térségi hálózatos, vonalas fejlesztések, nem materiális hálózatos fejlesztések)

	1.	2.
beavatkozás tematikus fókusza	térségi közlekedés fejlesztése, elérhetőség javítása	térségi közlekedés fejlesztése, elérhetőség javítása
beavatkozás munkacíme	Északi-elkerülő út építése	4-es számú főút Debrecen-Nyíregyháza közötti szakaszának 2x2 sávos gyorsforgalmi úttá építése
illeszkedése a megyei program céljaihoz	5. Fejlett centrum - a megye gazdasági-foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumának fejlesztése	5. Fejlett centrum - a megye gazdasági-foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumának fejlesztése
illeszkedése az FVS céljaihoz	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)
a beavatkozás célja és rövid tartalma (a térségi vonatkozások kiemelésével)	Nyíregyháza- Nyírszőlős- Nyírtura közötti elkerülő út (körgyűrű bezárása) megépítése, amely az átmenő tehergépjármű forgalomtól mentesítené a várost.	Nyíregyháza-Debrecen közötti közlekedés feltételeinek fejlesztése: a 4-es számú főút Nyíregyháza és Debrecen közötti szakaszának 2x2 sávos gyorsforgalmi úttá történő kiépítése.
minden érintett településen elvégzett fejlesztési tevékenységek	Az elkerülő út adott települést érintő szakaszának kiépítése.	A 4-es számú főút adott települést érintő szakaszának bővítése.
egyedi tevékenységek és azok gazdái (település, konkrét szereplő)	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
hatások és a hatásokban érintett települések köre	Nyíregyháza, Kótaj, Kemecse, Nyírtura	Nyíregyháza, Újfehértó, Hajdúhadház, Téglás, Bocskaikert, Debrecen
koordináció módja, az érintett települések bevonása a koordinációba	A fejlesztés a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. koordinálásával valósul meg.	A fejlesztés a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. koordinálásával valósul meg.
becsült összeg (millió Ft)	-	-

6.5 Stratégia együttműködési menetrendek (zöld és digitális átállást elősegítő célok és intézkedések, opcionálisan innovációs menetrend)

6.5.1 Zöld átállás menetrend

A zöld átállás menetrend célja Nyíregyháza környezet- és természetvédelmi, valamint klímaalkalmazkodási feladatainak szakmai előkészítése és tartalmi megalapozása, amelynek pontos részleteit 2024. december 31-ig kell kidolgozni az ún. zöld finanszírozási keretrendszerben (ZFK), amely már túlmutat az FVS keretein. Ahhoz, hogy a ZFK megfelelően előkészített legyen, a zöld átállás menetrendben az alábbi információk megadása szükséges:

- a jelenlegi zöld állapot jellemzése és a kapcsolódó kihívások azonosítása,
- a legfontosabb zöld, energetikai és klímaalkalmazkodást segítő és beavatkozások bemutatása,
- a zöld átállás szempontjából releváns dokumentumok áttekintése,
- a karbonsemlegesség irányába ható előzetes célrendszer megfogalmazása és az azok elérését mérő indikátorok azonosítása,
- a szükséges beavatkozási irányok és potenciális projektek kijelölése,
- a ZFK kidolgozásának ütemezése, valamint a szükséges szervezeti és partnerségi keretfeltételek definiálása.

6.5.1.1 Előkészítés

A jelenlegi zöld állapot és kihívások bemutatása

Az éghajlatváltozás hatásainak mérséklése

Nyíregyházán és térségében a legnagyobb éghajlatváltozási kihívást a hőhullámok gyakoriságának és hosszának növekedése, az építmények vihar általi kitettsége (különösen a bokortanyák régebbi építésű lakásai esetében), az aszály általi veszélyeztetettség és a természeti értékek megőrzése jelenti. A hőhullámos napok száma 50 év alatt akár meg is duplázódhat, míg a csapadék – különösen a nyári időszakban – 5-10%-kal csökkenhet. A változások a kártevők, a kórokozók és az invazív fajok terjedését is elősegíti, ami a mezőgazdasági dominanciájú megye – és a Nyíregyházán is meghatározó élelmiszeripar – szempontjából fokozott kockázatot jelent. A negatív hatások mérséklésére számos intézkedést hajtott és hajt végre a város.

Az egyik helyben bevethető leghatékonyabb eszköz az üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentése, amelynek elsődleges eszközét az **energetika** területe kínálja. Az Önkormányzat a saját tulajdonában álló épületeiben jelentős beruházásokat hajtott végre az elmúlt évtizedben, amelyek az energiahatékonyság javítására és a megújuló energiaforrások fokozottabb használatára irányultak. Hasonló folyamatok a lakossági és a vállalkozói szférában is végbementek (pl. napelem park építése a LEGO gyártótelepénél).

Ugyanígy történtek előrelépések **a közlekedésből származó kibocsátások mérséklése** céljából: többek között a közösségi közlekedés átalakítása és rugalmasabbá tétele mellett, a kerékpáros és gyalogos infrastruktúra fejlesztése, az elektromos járművek elterjedésének segítése és a szemléletformálás is elősegíti a klímasemleges megoldások térnyerését.

A kibocsátások ellensúlyozását leginkább a zöldfelületek szolgálják, amelyek a város szerkezetéből adódóan elszórtan, szigetszerűen helyezkednek el. Rendszerré szerveződésüket, kapcsolódásaikat az utcafásítások és a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények részben korlátozott használatú

zöldfelületei jelenleg csak részben biztosítják. A megvalósult és a tervezett fejlesztésekkel (pl. Benczúr-Bessenyei tér teljes park-rekonstrukciója, a Bujtosi városliget rehabilitációja) az éghajlatváltozás hatásai hosszú távon mérsékelhetők.

Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás

Nyíregyháza klímaadaptációs képességét alapvetően befolyásolják **természeti adottság**ai. Jóllehet az országos átlaghoz (24,3%) képest a város erdősültsége alacsony (16,8%), elhelyezkedésük szigetszerű, azonban így is fontos szerepet töltenek be az egyik legnagyobb problémaként jelentkező levegőszennyezés mérséklésében.

Nyíregyháza ÜHG-kibocsátásában az energiafogyasztás részesedése a legmagasabb (49,9%), ezt követi a közlekedés (42,9%), amin belül az egyéni motorizált közlekedés képviseli a legnagyobb arányt. A hulladékgazdálkodás (4,9%) és a mezőgazdaság (2,3%) aránya lényegesen kisebb. AZ összes becsült bruttó kibocsátás jelentős mértékben nem változott a legutóbb vizsgált időszakban (2016-2018), 668 ezer tonna CO_2 egyenértékben.

Nyíregyháza a fentiekben már bemutatott megoldásokhoz kapcsolódóan számszerűsített célokat is meghatározott Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervében (SECAP) és Helyi Klímastratégiájában: **2030-ra legalább 40%-kal kívánja mérsékelni a város területén jelentkező CO_2-kibocsátást**, ezen belül az önkormányzati szektorban 8%, a szolgáltatások esetében 5%, a lakossági szektorban 26%, míg a közlekedésben 2% csökkenést prognosztizálnak. Ezt többek között a zöld és a kék infrastruktúra mennyiségi és minőségi fejlesztésével, energetikai és a környezetbarát közlekedési módokat előnyben részesítő beruházásokkal, szemléletformálással tudja megvalósítani.

A vízi erőforrások fenntartható használata és védelme

Nyíregyháza vízgazdálkodását meghatározzák a domborzati viszonyok és a felszín alatti – **részben sérülékeny földtani környezetben lévő – vízbázisok**. A terület homokbuckás, síkvidéki jellegű, száraz, gyér lefolyású, vízhiányos, mindennek ismeretében különösen fontos a **természetes és mesterséges tavak, víztározók** jelenléte.

A közüzemi ivóvíz- és szennyvízhálózat kiépítettsége és a bekapcsolt lakások magas aránya hozzájárul a hatékony vízgazdálkodáshoz. **Hiányosságok tárhatók** azonban **fel a csapadékvíz elvezetése kapcsán** a csatornák nem megfelelő állapota, a burkolt felületek magas aránya és a hirtelen érkező, nagy mennyiségű csapadékkal járó záporok gyakoribbá válása miatt.

A körforgásos gazdaságra való áttérés

A körforgásos gazdaság komplex megközelítése még kevéssé jelenik meg Nyíregyháza működésében, azonban ehhez jó alapot jelent **a szelektív hulladékgyűjtés magas aránya** – jelenleg elsősorban a lakossági papír, a műanyag és biohulladék, valamint a kereskedelmi egységeknél, gyáraknál keletkező nagyobb mennyiségű elkülönítetten gyűjtött újrahasznosítható hulladékok esetében. Nyíregyháza hulladékkezelő üzeme jelentős tevékenységi területe **a másodnyersanyag kinyerése**: az ipari hasznosításra alkalmas hulladékokat, azaz a papírt, a műanyagot, az üveget és a fémet, válogatás után kezelik és így továbbítják az engedéllyel rendelkező hasznosítókhoz. Mindezt a város Okoskuka Programja is segíti. A lakossági szelektívhulladékgyűjtés is tovább bővíthető, jelenleg a teljes lakásállomány 39%-a van bevonva a szelektív hulladékgyűjtésbe. Emellett nagyobb vállalatok esetében egyre fontosabb vált és válik, hogy már a tervezés és a gyártás folyamán szem előtt tartsák a hulladékminimalizálási és újrahasznosítási szempontokat.

A szennyezés megelőzése és csökkentése

A kibocsátásokkal kapcsolatosan ki kell térni a talaj-, a víz- és a levegőszennyezésre is. A korábban felhalmozódott **talajszennyezéssel kapcsolatos kármentesítési munkálatok** folyamatban vannak az érintett területeken (volt borbányai hulladéklerakó, volt Báthory I. laktanya). Lokális, de magas szennyezőanyag koncentrációjú talaj- és talajvízszennyezések keletkezhetnek az illegális hulladéklerakás, folyékonyhulladék ürítés, túlzott mértékű műtrágyahasználat, illetve néhány terület csatornázatlansága miatt. Ezen szennyeződések többnyire szerves eredetűek, amelyek idővel lebomlanak, így kisebb károkat okoznak a felszín alatti vizekben.

A város legnagyobb környezetszennyezési problémája a levegőszennyezés, amit nyáron a közlekedési kibocsátások, télen pedig elsősorban a lakossági fűtésből eredő szállópor okoz – mindez a Nyírség fedetlen homokfelszínei miatt egy magasabb háttérszennyezéssel párosul. **A tájékoztatási és riasztási fokozatot is egyre többször meghaladja a légszennyezettség szintje** – az Önkormányzat számos eszközt használ mind a gyakoriság, mind a mérték csökkentésére (pl. CNG hajtású buszok és elektromos gépjárművek beszerzése, kerékpárutak építése, új mérőállomás kialakítása, mobil mérőeszközök alkalmazása, megújuló energiaforrások intenzívebb használata, zöldfelület növelése, szemléletformálás).

A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

Nyíregyházán 4 Natura 2000 terület található: Orosi-gyepek, Sóstói-erdő, nyíregyházi lőtér, Nagy-Vadas. Nyíregyháza védett természeti értékei közül kiemelkedik az Igrice-mocsár, amely – a lecsapolások és a talajvízszint csökkenése mellett – az egyetlen nagyobb kiterjedésű megmaradt mocsaras élőhely. Helyi védett érték a Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus kertje és az Oláh-rét. **A város ökológiai hálózata nem egybefüggő**, esetenként hiányoznak a biodiverzitás szempontjából meghatározó ökológiai folyosók. A biológiai diverzitás szempontjából előnytelen, hogy külterületen az intenzív szántóföldi művelés jellemző, amely javarészt eltüntette a hajdan futóhomokkal, löszös homokkal fedett hordalékkúpokat és az azokat tagoló mélyedéseket.

Az elmúlt időszak zöld, energetikai és klímaalkalmazkodást segítő intézkedései és beavatkozásai

Nyíregyháza Környezetvédelmi Programja részletesen bemutatja azokat az intézkedéseket, amelyeket a város rendszeresen, illetve projekt alapon végrehajt az alábbi témákban:

- Levegőtisztaság védelem
- Talajvédelem,
- Vízvédelem,
- Csapadékvíz-elvezetés,
- Élővilág, természetvédelem,
- Köztisztaság,
- Közlekedésszervezés,
- Hulladékgazdálkodás,
- Zajvédelem,
- Környezeti ismeretek, környezettudatosság közvetítése a lakosság részére,
- Települési és épített környezet védelme,
- Energiagazdálkodás,
- Környezetbiztonság.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei, illetve egyéb közszolgáltatást nyújtó szervezetek számos a klímaváltozás mérséklésével vagy ahhoz való alkalmazkodással kapcsolatos

fejlesztést valósítottak meg. A főleg energetikai, közlekedési, városrehabilitációs és szemléletformálási célú projekteket az alábbi táblázat ismerteti időrendben.

54. táblázat: Az elmúlt időszak zöld beavatkozásai

Projekt címe	Kivitelezés időszaka	Költségvetés (mFt) és a támogatás aránya (%)	Finanszírozás forrása
Nyíregyháza MJV Önkormányzata hét közintézményének komplex épületenergetikai korszerűsítése	2010	511,54 (64)	KEOP-5.3.0/A-09-2009-0130
Nyíregyháza MJV Önkormányzata három kollégiumának komplex épületenergetikai korszerűsítése	2011-2012	202.33 (75)	EOP-5.3.0/A/09-2010-0333
Napelemes rendszer kiépítése a Nyíregyházi Főiskola épületein	2013	315,97	KEOP-4.10.0/C/12-2013-0057
Nyíregyháza Város kilenc közintézményének épületenergetikai korszerűsítése	2014-2015	586.43 (85)	KEOP-5.5.0/A/12-2013-0364
A Huszártelep területi és társadalmi reintegrációja	2012-2015	489.17 (85)	ÉAOP-5.1.1/B-09-2f-2012-0002
Az érkerti lakótelep nagyvárosias lakókörnyezetének minőségi megújítása	2012 - 2015	1.551,37 (85)	ÉAOP-5.1.1/B-09-2F-2012-0001
A nyíregyházi Örökösföld lakótelep rehabilitációja	2013 - 2014	249,05 (100)	ÉAOP-5.1.1/B2-13-K2-2013-0001
Nyíregyháza Város Önkormányzat közép-ületének energetikai korszerűsítése	2015	150,00 (100)	KEOP-5.7.0/15-2015-0118
Fotovoltaikus rendszer kialakítása a nyíregyházi Polgár-mesteri Hivatalban	2015	22.39 (100)	KEOP-4.10.0/N/14-2014-0468
Családbarát, munkába állást segítő intézmények fejlesztése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál	2017-2018	700,00 (100)	TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	2017-2018	1.041,52 (100)	TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001
Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése	2016 - 2017	224,59 (100)	TOP-6.6.2-15-NY1-2016-00001
Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál	2018	237,93 (100)	TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00001
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése MJV Önkormányzatánál II. ütem	2019	156,43 (100)	TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál III. ütem	2019	396,84 (100)	TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál IV. ütem	2019	627,22 (100)	TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004
Energetikai fejlesztések a THG épületeiben	2017-2018	48,00 (100)	TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00001
Júlia Fürdő energetikai korszerűsítése	2017.12.01-2018.11.30	189,00 (100)	TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00005
Épületenergetikai korszerűsítés a Nyírtávhő Kft-nél	2018	79.99 (100)	TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00006
Elektromos gépjárművek beszerzése Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére	2019	28.28 (100)	ZFR90026 (hazai költségvetési támogatás)
Szent Imre Katolikus Gimnázium épületeinek energetikai felújítása	2016-2017	239,98 (100)	KEHOP-5.2.3-16-2016-00010
Sóstói Szivárvány Idősek Otthona energetikai korszerűsítése	2017-2018	199,73 (100)	KEHOP-5.2.3-16-2016-00070
Hőközpontok szétválasztása és korszerűsítése Nyíregyházán	2018-2020	431,29 (50)	KEHOP-5.3.1-17-2017-00028
Napelemes rendszerek kialakítása a	2017-2018	244,99 (100)	KEHOP-5.2.11-16-2016-00009

Projekt címe	Kivitelezés időszaka	Költségvetés (mFt) és a támogatás aránya (%)	Finanszírozás forrása
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságnál			
Nyíregyháza Megyei Jogú város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 41 db új CNG-hajtású autóbusz beszerzése, töltőállomás létesítése és autóbusz telephely kialakítása	2017-2018	7.000,00 (100)	IKOP-3.2.0-15-2016-00013
Nyíregyháza kerék-párforgalmi hálózatának fejlesztése	2013	583.90 (98,5)	ÉAOP-3.1.3/A-11-2011-0015
Nyíregyháza, Tokaji úton kerékpárút építése	2015	54,30 (100)	KÖZOP-3.5.0-09-11-2015-0091
Területi Infrastrukturális Fejlesztések – Utak fejlesztése, utak és járdák felújítása, kerékpárút építése	2018	1.882,19 (100)	GF/SZKF/26/7/2017
Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán	2018	13,13 (100)	TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00001
Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein	2019	2.914,00 (100)	TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002
Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Nyíregyházán	2017-2019	2.033,37 (100)	TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001
Nyíregyháza Megyei Jogú Város belterületi csapadékvíz rendszer-ének fejlesztése	2013-2014	409.71 (90)	ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-0064
Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán	2018-2020	1.036,00	TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001
Zöld város kialakítása Nyíregyházán	2018-2021	1,197 (100)	TOP-6.3.2-15-NY1-2016-00001
Szemléletformáló programok a NYÍR-SÉGVÍZ Zrt. szervezésében	2019-2021	48,31 (100)	KEHOP-2.1.7-19-2019-00006
Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Nyíregyházán	2020-2022	20,00 (100)	KEHOP-1.2.1-18-2019-00255

Forrás: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Klímastratégiája a 2021-2050 közötti időszakra (2021)

A meghatározó stratégiai és akciótervi dokumentumok bemutatása

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA (2017)

A program átfogó célkitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosításához. Stratégiai céljai:

- Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása,
- Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata,
- Az erőforrás-takarékosság és a - hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése.

A program 13 célprogramot foglal magában, amelyek tartalmát az alábbiakban foglaljuk össze.

A **levegőtisztaság** védelmének célja a közlekedésből származó légszennyezés és a környezetterhelés mértékének csökkentése olyan módon, hogy a városlakók mozgási lehetősége ne csökkenjen és az elérhetőség feltételei javuljanak, valamint csökkenjen az ipari és kommunális tevékenységekből származó légszennyező anyagok mennyisége. A város levegő- és talajminőségének folyamatos ellenőrzését biztosítja a biomonitoring rendszer, ami hozzájárul a légszennyezettségi térképek elkészítéséhez és az alapján a levegőminőség javításához, a lokális vagy a város egészét levegő- és

talajszennyezések felismeréséhez, továbbá a szennyezettség csökkentésére irányuló intézkedések megtervezéséhez.

A **talajvédelem** célja a talajszennyezések mértékének csökkentése és megszüntetése, újabbak kialakulásának megakadályozása, valamint a talaj termőképességét és állapotát megóvó területhasználat biztosítása.

A **vízvédelem** célja a felszín alatti vízkészletek utánpótlódással arányos igénybevétele, a jó minőségű ivóvíz és a szennyvíztisztítás biztosítása; a felszín alatti vizek minőségének védelme; a vízkészleteket veszélyeztető tényezők megszüntetése; a város teljes területén a szennyvízcsatornával ellátottság biztosítása, a szennyvíztisztító telepek megfelelő tisztítási hatásfokának biztosítása, a szennyvízcsatornában történő csapadékvíz bevezetések megszüntetése; az illegális szilárd- és folyékonyhulladék lerakások megakadályozása, a jelenlegi lerakások megszüntetése.

A **csapadékvíz** elvezetés terén cél a városban keletkező csapadékvíz elvezetésére és visszatartására vonatkozó rendszer kiépítése annak érdekében, hogy a csapadékos időjárás, illetve hóolvadás idején keletkező csapadékvíz megállások megszűnjenek.

Az **élővilág és természetvédelem** területén cél a természeti értékek védelme, hosszú távú fenntartása, további védett területek kijelölése, a városkép természeti/táji elemeinek természetközeli állapotú fenntartása.

Az **állatvédelmi célprogram** a kulturált állattartás feltételeinek javítására, az állattartásból származó közegészségügyi, morális és etikai problémák, konfliktusok csökkentésére irányul.

A **köztisztasági** cél, hogy a városlakók egy tiszta, egészséges városban élhessenek és maguk is szívügyüknek tartsák a város tisztaságának elérését és megőrzését.

A **közlekedésszervezés** célja a közlekedésből származó légszennyezés, zajterhelés és egyéb környezetterhelések mértékének csökkentése olyan módon, hogy a városlakók mozgási lehetősége a mobilitási igényeket szolgálja ki.

A **hulladékgazdálkodás** terén elsődleges cél az országos, regionális és helyi hulladékgazdálkodási tervek prioritásainak érvényesítése, a megelőzés szempontú hulladékgazdálkodás kialakítása; környezetbarát és „a szennyező fizet" elven alapuló rendszer kialakítása; a termelési és a lakossági hulladékcsökkentés ösztönzése; lakossági veszélyes hulladékmennyiség csökkentése és szervezett begyűjtés megvalósítása.

A **zajvédelem** terén a cél a lakosság egészségének védelme a zaj- és rezgésterhelés csökkentése révén.

Kiemelten fontos **a környezeti ismeretek, környezettudatosság közvetítése a lakosság részére.**

A **települési és épített környezet védelme** terén alapvető fontosságú a környezeti konfliktusok kialakulását megelőző mechanizmusok érvényesítése a városi fejlesztési, tervezési és engedélyezési folyamatokban; a településszerkezetből és területhasználatból adódó környezeti konfliktusok megelőzése; jó lakókörnyezet és életminőség hosszú távú biztosítása a városlakók számára.

Az **energiagazdálkodás** célja az energiafelhasználás csökkentése, a felhasznált energia hatékony alkalmazása, az észszerűen alkalmazható és energetikailag megtérülő megújuló energiaforrások arányának növelése.

Környezetbiztonság terén cél a lakosságot veszélyeztető rendkívüli környezeti események és havériák kockázatainak csökkentése.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS FENNTARTHATÓ ENERGIA- ÉS KLÍMA AKCIÓTERVE (SECAP, 2021)

A SECAP meghatározza Nyíregyháza azon célkitűzéseit, amelyekkel 2030-ig el kívánja érni az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkenését, valamint alkalmazkodását az éghajlatváltozás okozta hatásokhoz. Nyíregyháza Megyei Jogú Város vezetése elkötelezett a fenntarthatóság, a kibocsátás-csökkentés és energiahatékonyság növelésére, bizonyítja ezt, hogy 2016-ban csatlakozott az Európai Polgármesterek Szövetségéhez (Covenant of Mayors), mellyel a következőket vállalta:

- 2030-ig legalább 40%-kal csökkenti az üvegházhatású gázok (CO_2) kibocsátásának mértékét 2014-hez képest.
- Fenntartható Energia- és Klímaakciótervet dolgoz ki, mely a kiindulási kibocsátásleltáron és az éghajlattal kapcsolatos kockázatokra és sebezhetőségekre vonatkozó értékelés(ek)en alapulva jelöli ki a szükséges intézkedéseket.
- Kétévente felülvizsgálja és jelentést készít a SECAP végrehajtásáról.
- Növeli a település ellenálló képességét az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás révén.

A SECAP jövőképként megfogalmazza, hogy Nyíregyháza középtávon egy élhető, energiahatékony és környezettudatos zöld város legyen. Ezen jövőkép eléréséhez átfogó célként az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, valamint a fenntartható fejlődés, klímaváltozáshoz való alkalmazkodás fokozása szükséges. Az átfogó célok teljesülését az alábbi specifikus célkitűzésekkel kívánja elérni:

1. Fosszilis energiahordozók használatának csökkentése,
2. Megújuló energia részarányának növelése,
3. Okos város megteremtése,
4. Környezettudatos szemléletformálás,
5. A táji és épített környezet védelme a klímaváltozás hatásaival szemben.

Hosszú távon Nyíregyháza célként tűzte ki, hogy a fejlesztések, beruházások, valamint szemléletformáló tevékenységek révén a város felkészüljön a klímaváltozás hatásaira és alkalmazkodjon, biztosítva ezzel a fenntartható fejlődését. Hosszú távú cél, hogy az üvegházhatású gázok kibocsátása minimálisra csökkenjen, elhagyva a fosszilis energiahordozók használatát, s a város energia ellátása minél nagyobb arányban megújuló energiaforrásokból kerüljön biztosításra. A táji és épített környezet megőrzése hosszú távon is célként fogalmazódik meg. A hosszú távú célok elérésének egyik következő lépése, hogy elkészül Nyíregyháza Klímastratégiája, mely 2050-ig 80%-kal kívánja csökkenteni az üvegházhatású gázok kibocsátásának mértékét.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KLÍMASTRATÉGIÁJA A 2021-2050 KÖZÖTTI IDŐSZAKRA (2021)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a KEHOP-1.2.1-18-2019-00255 azonosító-számú, „Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Nyíregyházán" című projekt keretében dolgozta ki a dokumentumot. A mitigációs helyzetértékelés keretében 3 éves időtartamra (2016-2018) elkészített ÜHG leltár célja, hogy a városvezetés és a lakosság, valamint az egyéb érintettek képet kapjanak arról, hogy melyek a fő kibocsátó ágazatok, milyen időbeni tendenciák tapasztalhatók és főként, hogy viszonyítási alapot adjon a városi éghajlatpolitika dekarbonizációs, mitigációs tevékenységéhez. Emellett egy adaptációs helyzetértékelés is elkészült Nyíregyháza természeti adottságaira és a környezeti tényezők állapotára vonatkozóan.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város klímavédelmi jövőképe: Nyíregyháza középtávon egy élhető, energiahatékony, klímabarát és környezettudatos zöld város legyen. Olyan város, ahol az itt élők egészséges környezetben, egészséges életmódot folytatva megfelelő életminőségben élnek, a társadalmi és környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek. A jövőkép elérése 3 fázisban valósulhat meg:

Rövid táv 2025-ig: a lakossági és önkormányzati épületenergetikai korszerűsítésekkel, a megújuló energia-források nagyobb arányú hasznosításával, a közparkok, zöldfelületek, erdőterületek növelésével mintegy 12 % körüli kommunális és lakossági ÜHG-kibocsátás csökkenés érhető el a 2018. évi bázisadathoz viszonyítva. Az ezzel párhuzamosan megvalósításra kerülő szemléletformálási és tudatosság erősítési projektek kellő alapot fognak tudni biztosítani a közép- és a hosszú távú célok realizáláshoz.

Közép táv 2030-ig: a lakosság klímatudatosságának növekedése, az Önkormányzat ilyen irányú határozott el-kötelezettsége, a kerekpárút-hálózat kiépülése, a közvilágítás korszerűsítése, a nulla emisszióval rendelkező, elektromos járművekből álló önkormányzati járműpark, az épületenergetikai beruházások, a zöld, megújuló energiaforrások arányának jelentős bővülése révén az ÜHG-kibocsátás Nyíregyháza MJV közigazgatási területén jelentős mértékben tovább csökken, és a nemzeti vállalásokkal összhangban eléri(het)i az 55%-ot (az 1990. évi bázisadathoz képest). A növekvő számú elektromos gépkocsik révén a lakosság is jelentős mértékben kiveszi a részét a közlekedési eredetű szennyezőanyagok csökkentéséből. Az erdő- és zöldterületek növelésével azok kiterjedése eléri vagy megközelíti a 2 700 hektárt, amely mintegy 4 266 t CO_2/év nyelési potenciállal rendelkezik.

Hosszú táv 2050-ig: megvalósulhat a helyi karbonsemleges közlekedés, a háztartások legalább 65-70%-a átesik a teljes energetikai korszerűsítésen. A lakosság és a közintézmények által használt energia legalább 50%-ban megújuló forrásokból származik, amely egy része helyben termelődik meg. Az erdő- és zöldterületek mértéke tovább növekszik (min. 3 000 ha-ra), amely 4 740 t CO_2/év nyelési kapacitással fog rendelkezni. Napelemparkok, geotermikus erőművek, valamint napkollektorok létesítésével a lakosság és az ipari szektor energiaigényének egy jelentős része ezekből a forrásokból kielégíthető lesz, így Nyíregyháza esetében is megvalósulhat a klímasemlegesség.

55. táblázat: Az ÜHG kibocsátás tervezett jövőbeni értékeinek alakulása Nyíregyháza MJV esetében

Bázisév 1 (1990)	Bázis 2 (2018)	2030	2050
kibocsátott ÜHG mennyisége (t/év CO2 egyenérték)			
925.0001	668.0042	416.250	185.000
csökkenés mértéke bázisévhez képest (%)			
Bázis 1 értékéhez képest	27,8	55	80
Bázis 2 értékéhez képest	0	37,7	72,3

Forrás: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Klímastratégiája

NYÍREGYHÁZA FENNTARTHATÓ VÁROSI MOBILITÁSI TERVE (SUMP, 2018)

A fenntartható városi mobilitás-tervezés célja minőségi és fenntartható közlekedés biztosítása úgy, hogy az mindenki számára hozzáférhető, biztonságos, tiszta (környezetkímélő) és (terület- és energiafelhasználását, költségeit tekintve) hatékony legyen, egyúttal vonzó környezet, minőségi közterületek jöjjenek létre, a városlakók életminőségét, jóllétét szolgálva. A tervezés részletes problémafeltárással és helyzetértékeléssel kezdődött, amelyet forgalmi felmérések, lakossági

problémafeltáró kérdőívek, helyszíni bejárások során szerzett információk és tapasztalatok egészítettek ki. Az ezek eredményeként kirajzolódott irányokra és a városfejlesztési elképzelésekre épült a jövőkép és célrendszer meghatározása. Ezután a meglévő projektek felülvizsgálatával és a lehetséges új projektek, fejlesztési lehetőségek feltárásával létrejött az intézkedéslista, amely a következő 5-6 évre részletesen, az azt követő időszakra pedig a fejlesztési irányok megfogalmazásával meghatározza Nyíregyháza közlekedésfejlesztését.

A SUMP részletesen bemutatta és értékelte a város közlekedését befolyásoló adottságokat, infrastrukturális kihívásokat, a társadalmi és gazdasági folyamatokból fakadó kihívásokat, jelenlegi és várható trendeket. Ezek alapján kerültek kijelölésre a SUMP stratégiai céljai és a kapcsolódó beavatkozási területek:

1. Gazdaság erősödését támogató mobilitásfejlesztés
   1.1. Munkahelyi területek elérhetőségének javítása a fenntartható módok elősegítésével
   1.2. Ipari – logisztikai területek teherforgalmi elérhetőségének fejlesztése
   1.3. Turisztikai vonzerő erősítéséhez kapcsolódó mobilitásfejlesztés
2. Integrált nagytérségi, elővárosi és városi közlekedési rendszer
   2.1. A közlekedési szolgáltatások városon belüli, regionális és nagytérségi integrációja
   2.2. Közlekedési rendszerek közötti intermodalitás erősítése
   2.3. Külterületi településrészek Nyíregyházával való kapcsolatának erősítése
   2.4. Térségi kerékpáros kapcsolatok fejlesztése a városi rendszerhez csatlakozva
3. Nyíregyháza nagyvárosi jellegéhez igazodó intelligens közösségi közlekedési rendszer kialakítása
   3.1. Az autóbusz-hálózat, a menetrend és az utastájékoztatás megújítása, valamint utasközpontú tarifarendszer kialakítása a megváltozott utazási igények kielégítése érdekében
   3.2. Korszerű és környezetbarát járműállomány az autóbuszos közszolgáltatásban
   3.3. A közösségi közlekedés környezetének funkcionális fejlesztése
4. Egyéni közlekedési módok városon belüli feltételeinek javítása
   4.1. Kerékpározható és kerékpárosbarát Nyíregyháza
   4.2. Fejlődő gyalogos hálózat és élhető közterületek kialakítása
   4.3. Biztonságos és jó minőségű közlekedési felületek létrehozása
   4.4. Hiányzó közúti kapcsolatok megteremtése
   4.5. A forgalomcsillapítás összvárosi szintű erősítése
   4.6. Parkolási feltételek optimalizálása
5. Intelligens, innovatív, környezetbarát mobilitási rendszer
   5.1. Alternatív hajtásrendszerek és üzemanyagok elterjedésének ösztönzése
   5.2. Innovatív mobilitáshoz kapcsolódó szemléletformálás
   5.3. Intelligens megoldások alkalmazása a közlekedésben
   5.4. Közlekedési infrastruktúra fenntartását szolgáló keretfeltételek javítása

6.5.1.2 Célok megfogalmazása és rendszerezése

A zöld finanszírozási keretrendszerhez kapcsolódóan egy komplex célrendszer kidolgozása szükséges, amelynek alapját az előzetes célkitűzések meghatározása jelenti. Az FVS célrendszerében hangsúlyosan, külön stratégiai célként megjelenik a természet- és környezetvédelem (6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat), ezen kívül több részcél is szorosan kapcsolódik a zöld átálláshoz. Az FVS releváns részcéljai megfelelő kiindulási alapot jelentenek a majdani ZFK célrendszerének megalkotásához:

- Városi levegőminőség javítása
- Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése
- Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése

- Körforgásos gazdaság szerepének növelése
- Modern közszolgáltatások és közigazgatás digitális elérhetőségének erősítése
- Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése
- Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése (az autós közlekedés terhére)

56. táblázat: Az előzetes zöld célok kapcsolódása a zöld dimenzió szempontjaihoz

ZÖLD DIMENZIÓK / ELŐZETES ZÖLD CÉLOK	Az éghajlat-változás mérséklése	Az éghajlat-változáshoz való alkalmazkodás	A vízi erőforrások fenntartható használata és védelme	A körforgásos gazdaságra való áttérés	A szennyezés megelőzése és csökkentése	A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása
Városi levegőminőség javítása						
Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése						
Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése						
Körforgásos gazdaság szerepének növelése						
Modern közszolgáltatások és közigazgatás digitális elérhetőségének erősítése						
Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése						
Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése						

erős összefüggés		gyenge összefüggés	
közepes összefüggés		nincs összefüggés	

Forrás: saját szerkesztés

Az előzetes célokhoz már ebben a szakaszban meg lehet határozni monitoring mutatókat – részben az egységes FVS indikátorokra építve –, amelyekkel mérhető az előrehaladás az egyes tématerületeken.

57. táblázat: A zöldülő város dimenzióhoz kapcsolódó stratégiai célok/részcélok indikátorai és az FVS egységes indikátorai

Stratégiai célok és részcélok	Indikátor	Mérték-egység	Mérés forrása
Városi levegőminőség javítása	Levegőszennyezettségi határérték túllépéses napok száma	db	Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (évente)
Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése	Egy főre jutó zöldfelület mérete	m^2	NYÍRVV Nonprofit Kft. (évente)
	Zöld- és vízfelületek arányának változása	%	NYMJV Önkormányzat, zöldfelületi kataszter, Lechner adatszolgáltatás (évente)

Stratégiai célok és részcélok	Indikátor	Mérték-egység	Mérés forrása
Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése	Megújuló energiatermelés arányának növekedése	%	MAVIR és/vagy helyi áramszolgáltató, KSH (évente)
	Éves ÜHG kibocsátás egyenérték (CO2/t)	tonna CO_2 egyenérték	KSH, SECAP, ZIFFA, városi zöldkataszter (évente)
	Megújuló energiaforrást használó és/vagy energiahatékonysági beruházási intézkedések által érintett önkormányzati épületek száma	db	NYMJV Önkormányzat (évente)
	A település természeti és épített környezetével való lakossági elégedettség mértéke	pont	NYMJV Önkormányzat (évente)
	Újonnan belterületbe vont területek és a kihasználatlan városi területek aránya	%	NYMJV Önkormányzat (évente)
Körforgásos gazdaság szerepének növelése	Szelektív hulladékgyűjtésben elszállított települési hulladék aránya	%	KSH (évente)
Modern közszolgáltatások és közigazgatás digitális elérhetőségének erősítése	Elektronikus ügyintézés keretében elérhető szolgáltatások száma	db	NYMJV Önkormányzat (évente)
	Digitális ügymenetek aránya	%	NYMJV Önkormányzat, kormányablak/kormányhivatali adatbázis (évente)
	Digitálisan mért adattípusok száma	db	NYMJV Önkormányzat és egyéb szervezetek (évente)
Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése	Alkalmazott digitális közlekedésszervezési megoldás száma	db	NYMJV Önkormányzat (évente)
Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése (az autós közlekedés terhére)	Sétálóutcák hossza	km	NYÍRVV Nonprofit Kft. (évente)
	Az aktív közlekedési formákat kiszolgáló városi infrastruktúrával való lakossági elégedettség mértéke (növekedés).	pont	NYMJV Önkormányzat (évente)
	Kerékpáros létesítmények hossza	km	KSH (évente)
	Napi utazások esetén fő közlekedési eszközként közösségi közlekedési módot választók száma	fő	VOLÁNBUSZ Zrt. (évente)

Forrás: saját szerkesztés

6.5.1.3 A zöld fejlesztések beavatkozási területeinek meghatározása

Az FVS keretében azonosított beavatkozások között számos olyan is szerepel, amelyek közvetlenül hozzájárulnak a zöld átállással kapcsolatos célok eléréséhez. Az alábbiakban felsoroljuk ezeket a beavatkozásokat – bemutatva a releváns zöld célokat, a valószínűsíthető környezeti hatást (pozitív/semleges/negatív), megtérülő jellegüket, a lehetséges kapcsolódó soft jellegű programokat és az előkészítettség állapotát.

58. táblázat: A zöld fejlesztések indikatív beavatkozási területei

Indikatív projektek/projekttípusok	Kapcsolódó zöld cél	Környezeti hatás	Potenciális megtakarítás és/vagy megtérülő jellegű tevékenység	Lehetséges soft jellegű, a zöld átállást támogató akciók	Előkészítettség
Napelemes energetikai fejlesztések	Városi levegőminőség javítása Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése	pozitív	Energiafelhasználás csökkenése ÜHG-kibocsátás csökkenése	Szemléletformálás az energiahatékonyság növelése és az ÜHG-kibocsátás csökkentése céljából	Beruházási helyszínenként különböző
Kom plex energetikai fejlesztések	Városi levegőminőség javítása Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése	pozitív	Energiafelhasználás csökkenése ÜHG-kibocsátás csökkenése	Szemléletformálás az energiahatékonyság növelése és az ÜHG-kibocsátás csökkentése céljából	Beruházási helyszínenként különböző
Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések	Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése Körforgásos gazdaság szerepének növelése	pozitív	Csapadékvíz hatékony tározása és helyben történő felhasználása	Szemléletformálás a csapadékvíz tározásának és felhasználásának lehetőségeiről	Beruházási helyszínenként különböző
Belvárosi területek zöldítési prog ramja	Városi levegőminőség javítása Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése	pozitív	Hatékony öntözési megoldások eredményeként a felhasznált víz mennyiségének csökkenése	Szemléletformáló programok, közösségi akciók	Beruházási helyszínenként különböző
Tiszavasvári úti északi laktanya terül etének rehabilitációja	Városi levegőminőség javítása Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése	pozitív	Energiafelhasználás csökkenése ÜHG-kibocsátás csökkenése	Szemléletformáló programok	Projektötlet
KGST piac "intelligens" vásá rtérré történő átalakítása	Városi levegőminőség javítása Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése Modern közszolgáltatások és közigazgatás digitális elérhetőségének erősítése	pozitív	Energiafelhasználás csökkenése ÜHG-kibocsátás csökkenése	Szemléletformáló programok	Projektötlet
Kerékpáros közlekedési hálózat kiala kítása	Városi levegőminőség javítása Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése	pozitív	ÜHG-kibocsátás csökkenése	Szemléletformálás a kerékpáros közlekedés népszerűsítése céljából	Beruházási helyszínenként különböző
P+R parkolási kapacitások bővítése	Városi levegőminőség javítása Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése	pozitív	ÜHG-kibocsátás csökkenése	Szemléletformálás az egyéni motorizált közlekedés visszaszorítása céljából	Beruházási helyszínenként különböző
Okos parkolási rendszer kiala kítása	Városi levegőminőség javítása Modern közszolgáltatások és közigazgatás digitális elérhetőségének erősítése	pozitív	ÜHG-kibocsátás csökkenése	Szemléletformálás a fenntarthatóságot segítő digitális megoldások elterjesztése céljából	Projektötlet

Indikatív projektek/projekttípusok	Kapcsolódó zöld cél	Környezeti hatás	Potenciális megtakarítás és/vagy megtérülő jellegű tevékenység	Lehetséges soft jellegű, a zöld átállást támogató akciók	Előkészítettség
	Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése				
Okos mérők felszerelése, az intézmények bevonásával okoshálózat és valós idejű monitoring rendszer kialakítása	Városi levegőminőség javítása Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése Körforgásos gazdaság szerepének növelése Modern közszolgáltatások és közigazgatás digitális elérhetőségének erősítése	pozitív	Energiafelhasználás csökkenése ÜHG-kibocsátás csökkenése	Szemléletformálás a fenntarthatóságot segítő digitális megoldások elterjesztése céljából	Projektötlet
Ovik ertek létrehozása	Városi levegőminőség javítása Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése Körforgásos gazdaság szerepének növelése	pozitív	Keletkező hulladék mennyiségének csökkenése	Szemléletformáló programok, közösségi akciók	Projektötlet
Bokortanyák fejlesztése	Városi levegőminőség javítása Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése Körforgásos gazdaság szerepének növelése	pozitív	Energiafelhasználás csökkenése ÜHG-kibocsátás csökkenése Keletkező hulladék mennyiségének csökkenése	Szemléletformáló programok, közösségi akciók	Projektötlet
Légszennyezés mérséklésével kapcsolatos szemléletformálás	Városi levegőminőség javítása Modern közszolgáltatások és közigazgatás digitális elérhetőségének erősítése Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése	pozitív	Energiafelhasználás csökkenése ÜHG-kibocsátás csökkenése	A beavatkozás soft programokat foglal magában	Projektötlet
Biodiverzitás megőrzését szolgáló beavatkozások	Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése	pozitív	-	Szemléletformáló programok, közösségi akciók Biodiverzitási stratégia	Projektötlet
Körforgásos gazdaság feltételeinek javítását szolgáló beavatkozások	Városi levegőminőség javítása Körforgásos gazdaság szerepének növelése	pozitív	Energiafelhasználás csökkenése ÜHG-kibocsátás csökkenése Keletkező hulladék mennyiségének csökkenése	Szemléletformáló programok, közösségi akciók Körforgásos gazdaság cselekvési terv	Projektötlet

Forrás: saját szerkesztés

6.5.1.4 A zöld átállás kidolgozásának szervezeti kérdései és ütemezése

A **zöld átállással kapcsolatos kompetenciák** jelenleg a Polgármesteri Hivatal szakmai szervezeti egységeinél jelennek meg, a releváns előterjesztéseket a szakmai osztályok készítik elő, alapvetően a Polgármesteri kabinet, a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály (ezen a részlegen van kijelölt környezetvédelmi referens is), a Főépítészi osztály, valamint a Vagyongazdálkodási osztály. Az előterjesztések előlapján a Polgármester, az osztályvezetők, illetve a Főjegyző, mint a törvényesség rendjéért felelős vezető aláírásai találhatóak. Az előterjesztéseket jellemzően az alábbi bizottságok tárgyalják meg és javasolják vagy nem javasolják a Közgyűlésnek elfogadásra:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság,
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság.

Az Önkormányzat már jelentős előrelépéseket tett a **zöld átállással kapcsolatos partnerség** kialakítása érdekében: 2021. július 13-án létrehozták a **Nyíregyházi Környezetvédelmi Kerekasztalt** egy olyan érdekegyeztető fórumként, amely szakmai véleményeztető és javaslattételi joggal rendelkezik a környezetet, természetet érintő helyi önkormányzati döntések meghozatalában. Működését ernyőszervezet-jelleggel, informális szervezetként végzi. Tagjai az Önkormányzat kijelölt tisztviselői, a környezet és természetvédelemmel, valamint az egészség megőrzését segítő helyi intézmények és civil szervezetek delegáltjai:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (tanácskozási joggal),
- Zöld kerék Alapítvány,
- Nyírerdő Zrt.,
- Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.,
- E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület,
- Nyíregyházi Egyetem,
- Zöld Akciócsoport,
- Állatbarát Alapítvány,
- Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
- Nyíregyházi Diákpolgármester.

A Nyíregyházi Környezetvédelmi Kerekasztal célja a természeti tőke védelme, megőrzése és növelése, a polgárok egészségének és életminőségének javítása, a környezetvédelmi irányítás megerősítése, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Program (2021-2026) végrehajtásának civil kontrollja, megvalósításának támogatása.

A Nyíregyházi Környezetvédelmi Kerekasztal tagja lehet:

- bármely, a környezet- természet- és állatvédelemmel foglalkozó helyi intézmény vagy civil szervezet,
- bármely helyi intézmény, civil szervezet, gazdasági társaság, amely hozzájárul a lakosság egészségének, életminőségének javításához.

A Kerekasztal nyitott, ahhoz bármely szervezet csatlakozhat. A csatlakozási igény regisztrációját követően társult tagsági státuszt nyer el a kandidáló szervezet, mely 1 éves időtartamú. Ezen idő alatt a társult tagságú szervezet nem vesz részt a Kerekasztal döntéshozatalában, szavazati joggal nem bír.

Teljes jogú tagságot az egy éves társult tagsági időszak alatt tanúsított megfelelő aktivitás (a Kerekasztal ülések legalább felén való személyes részvétel) alapján a tagszervezetek többségének támogatásával, szavazás útján lehet elnyerni. A Kerekasztal további bővítésével (pl. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, NYÍRVV Kft., NYÍRTÁVHŐ Kft., egyéb közüzemi vagy közszolgáltatást végző szervezetek, gazdasági társaságok) célszerű elérni a lehető legnagyobb társadalmi lefedettséget, ami stabil alapot és elfogadottságot jelenthet a Zöld Finanszírozási Keretrendszer kialakítása és megvalósítása során.

A ZFK elfogadásáig az alábbi lépések végrehajtása szükséges.

59. táblázat: A ZFK kidolgozásának és elfogadásának ütemterve

Feladat	2022				2023				2024			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
A ZFK előkészítésében és végrehajtásában részt vevő személyek kijelölése, hatáskörük definiálása												
Nyíregyházi Környezetvédelmi Kerekasztal szükséges bővítése, SZMSZ módosítása												
Zöld helyzetfeltárás, -elemzés és -értékelés a meglévő stratégiai és operatív dokumentumokra építve												
A Nyíregyházi Környezetvédelmi Kerekasztal ülése a helyzetfeltárás, -elemzés és -értékelés fő megállapításairól, valamint az előzetes célokról												
Komplex zöld célrendszer kialakítása												
A ZFK-projektcsatorna módszertanának kidolgozása												
A Nyíregyházi Környezetvédelmi Kerekasztal ülése a ZFK lehetséges beavatkozásairól												
A ZFK beavatkozásainak kijelölése												
A ZFK üzleti modelljének kidolgozása												
A ZFK tervezetének elkészítése												
A ZFK tervezetének széleskörű partnerségi és társadalmi egyeztetése												
A ZFK véglegesítése és elfogadása												
A ZFK benyújtása az Irányító Hatóságnak												

Forrás: saját szerkesztés

6.5.2 Digitális átállás menetrend

A digitális átállás egy előkészítési és egy megvalósítási fázisból áll: az előkészítési fázis keretében készült el jelen *digitális átállás menetrend*, amelyet 2024. december 31-ig egy *digitális akcióterv* kidolgozása, majd a megvalósítás fázisa követ. E menetrend célja az, hogy (1) bemutassa a **kiindulási állapot**ot, (2) meghatározza és rendszerezze a **célok**at, valamint (3) felvázolja a **beavatkozási területek**et, ahol digitális fejlesztésekre van szükség.

6.5.2.1 Előkészítés

Az FVS 2.3.3. alfejezete összefoglalja azokat a digitális átállás szempontjából fontos megállapításokat, amelyek a helyzetelemzés során felszínre kerültek. A következő néhány bekezdésben elsősorban a **problématerületek** kerülnek bemutatásra, így alátámasztva és meglapozva a digitális átállás céljait (6.5.2.2. alfejezet). A megállapítások az Európai Bizottság által elfogadott 2030-ig megvalósítandó digitális átalakulásra vonatkozó jövőkép **négy fő irány**a szerint vannak csoportosítva.

DIGITÁLIS INFRASTRUKTÚRA

Mivel minden digitális technológia bevezetési sikerének első feltétele az, hogy minél többen férjenek hozzá, az EU egyik célja ezen a területen az **összekapcsoltság**: gigabites kapcsolat biztosítása minden uniós háztartásban, valamint a lakott területek 5G lefedettsége. Nyíregyháza már 2015 óta kiemelt célként kezeli a szélessávú infrastruktúrához való hozzáférés biztosítását minden háztartás, vállalkozás és intézmény számára (többek között a „Digitális Nyíregyháza" pilot program keretében), de még mindig van **lefedettségi** hiány, és vannak olyan városi területek, ahol **akadozik** a szolgáltatás.

Az infrastruktúra **eszközellátás** (laptopok, okostelefonok stb.) szempontjából különösen **a hátrányos helyzetűek körében probléma**, de az intézményi kérdőív eredményei rávilágítottak arra, hogy **szervezeti szinten** is **mennyiségi és/vagy minőségi fejlesztésekre van szükség** – ennek leginkább a **forráshiány** az akadálya.

- *Országos kitekintés:* A digitális gazdaság és társadalom fejlettségét mérő mutató (DESI) 2021-es adatai alapján Magyarország a széles sávú internet hozzáférés terén a 12. helyen áll, ami az uniós átlag feletti, de a KSH megyei szintű adatai szerint nagyok a regionális különbségek, ami Nyíregyházára is igaz, ha Debrecen vagy Miskolc értékeit vesszük alapul.

DIGITÁLIS KÉSZSÉGEK

A digitális innováció terén komoly kockázati tényező a **felhasználói alkalmazkodóképesség, nyitottság és bizalom hiánya** az e-megoldásokkal és a digitális platformokkal szemben, amit a 2030-as EU-s célok (20 millió IKT-szakember, digitális alapkészségek a népesség legalább 80%-ánál) elérése érdekében orvosolni kell. A lakossági kérdőívre választ adók a saját képességeiket túlnyomó többségben átlagosnak vagy azon felülinek ítélik meg, de ez az önértékelés szubjektív, illetve a kitöltés digitális módja is minden bizonnyal torzít az eredményen. Az intézményi kérdőívek alapján a digitális fejlesztések előtti második legjelentősebb akadály az **alkalmazottak kompetenciahiánya**.

A munkavállalói – és az általános lakossági – digitális készségek szintje **meghatározó az új technológiák elfogadása szempontjából**, de befolyásolja azt is, hogy hányan választanak IKT-hez kötődő szakmát. Ez alapján elmondható, hogy a városi lakosság kompetenciafejlesztése és a digitalizáció fontosságának tudatosítása **hosszú távon a városi gazdaságra is komoly befolyással lehet**. Az IKT és a digitális technológia iránt érdeklődők jelenleg a szakképzésben és a felsőfokú képzésben is találnak versenyképes tudást nyújtó tanulási lehetőségeket. A Junior Mérnök Program, melynek egyik célja a **STEM karrierre való ösztönzés**, illetve a Nyíregyházi Szakképzési Centrum által létrehozott Digitális Közösségi Alkotóműhely – amely nyitott a digitális vállalkozások iránt érdeklődő

fiatalok felé – jó kiindulópontként szolgálhat a **minőségi digitális pedagógia** irányába, de **a Nyíregyházi Egyetem szerepe** (nemzetközi példák alapján) még tovább **erősíthető**.

- *Országos kitekintés:* A DESI 'Digitális kompetenciákkal rendelkező lakosság és magasan képzett digitális szakemberek' komponense terén a 22. helyen áll az ország: az alapvető digitális készségekkel rendelkező felnőttek aránya Magyarországon az EU-s átlag (56%) alatti (49%).

DIGITÁLIS GAZDASÁG

A nagyobb nyíregyházi vállalatok dinamikus fejlődést mutatnak ezen a téren, és a korábbi Operatív Programok – különösen a GINOP – forrásfelhasználása azt mutatja, hogy a helyi KKV-k is nagy számban valósítottak meg digitális-technológiai fejlesztéseket, nagyrészt vállalatirányítási rendszerek bevezetésével, webáruházak indításával és az üzleti folyamataik digitalizálásával. **A vállalkozások digitális átállása** azonban **nem csak szervezeti változásokat** (pl. naprakész hardvereket és szoftvereket), **hanem munkavállalói szintű beavatkozásokat** (pl. képesség- és készségfejlesztés) **is igényel.** A 2030-as EU-s célkitűzés az, hogy a KKV-k több mint 90%-a **használja intenzíven és legalább alapszinten a digitális eszközöket**.

A városban az ***Információ, kommunikáció*** területen arányaiban **kevesebb vállalkozás** működik az országos átlagnál, ezért **a szektor támogatása prioritás**ként jelenik meg az önkormányzat és a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. működtetése alatt álló Városi Tőkealap fókuszterületei között is. A város elköteleződését ezen a téren az olyan **transznacionális projektekben** való részvétel is jelzi, mint például a TechTown és a TechRevolution, amelyek egy angliai **városi digitális ökoszisztéma** kialakítására irányuló jó gyakorlat tanulmányozására és adaptálására adtak lehetőséget.

- *Országos kitekintés:* A DESI mutatója alapján Magyarországon 5-ből 4 vállalkozás teljesen elektronikusan intézi a közigazgatási ügyeit, ellenben a digitális technológiák vállalati integráltsága gyerekcipőben jár. A nagy adathalmazok, a mesterséges intelligencia és a felhő elterjedése alacsony (az EU-s célkitűzés az uniós vállalkozások 75%-a), így nem meglepő, hogy az ország a rangsor utolsó előtti helyén áll ebben a kategóriában.

DIGITÁLIS ÖNKORMÁNYZAT

Ezen a területen érdemes különválasztani a **szolgáltatások digitális elérhetőségét** és **az önkormányzat feladatellátásának digitális eszközökkel történő támogatását.** Az előbbi terén fontos fejlemény volt Nyíregyháza 2019-es csatlakozása az országosan elérhető önkormányzati ASP rendszer elektronikusűrlap-szolgáltatással működő ügyintézési portáljához egy KÖFOP projekt keretében, de a „Digitális Nyíregyháza" programnak is része volt az elektronikus szolgáltatások használatát megkönnyítő intézményi infrastruktúra fejlesztése és a közszolgáltatásokhoz való elektronikus hozzáférés kiterjesztése. Ennek következtében már most is sok városlakó használja az internetet online ügyintézésre, de továbbra is **nagy az igény a felhasználóbarát, papír- és kontaktmentes szolgáltatások bevezetésére**. A városi közfeladatok ellátásában **főként eseti jelleggel** (bizonyos területeken és szolgáltatóknál) **jelennek meg digitális eszközök**: ilyen pl. a hulladékgyűjtés automatizált követése és elektronikus dokumentációja; a városi Nyíregyháza Applikáció; a mobiltelefonos parkolás; a valós idejű közlekedési adatokat nem, de a közösségi közlekedési menetrendet tartalmazó Nyíregyházi Menetrend alkalmazás; illetve a levegőszennyezést figyelő automata mérőállomás, amely azonban nem ad teljes képet a városi levegő minőségéről.

A **rendszerszintű digitális megoldások és** az **adat alapú feladatszervezés/döntéshozatal** biztosítása kiemelt szereppel bír Nyíregyháza jövőre vonatkozó terveiben, melynek az adatok egy rendszerbe történő integrálása, felhasználóbarát megjelenítése és rendszeres tematikus elemzése mellett új

adatgyűjtési módokat is tartalmaznia kell, hiszen jelenleg az egyik legkézenfekvőbb megoldás – a **szenzoros mérők alkalmazása** – sem a lakosság, sem az önkormányzat körében nem népszerű. **Épületüzemeltetést és/vagy helyiséggazdálkodást támogató informatikai rendszer** csak nagyon ritkán fordul elő intézményi szinten.

A 2019-ben indult **Interreg Europe BETTER projekt** részeként Nyíregyháza több európai város jó gyakorlatait is megismerte, és az a célja, hogy a **tapasztalatcsere** folyamán összegyűlt tudás – ami leginkább a **városi közszolgáltatások optimalizálását és digitalizálását** érinti – mind itt, mind pedig a későbbiekben kidolgozandó *Digitális akciótervben* megjelenjen.

Az EU-s célkitűzés erre vonatkozóan a kulcsfontosságú közszolgáltatások 100%-os online elérhetősége, a lakosság hozzáférése az egészségügyi adataikhoz, illetve digitális azonosító alkalmazása a polgárok legalább 80%-ánál 2030-ra.

- *Országos kitekintés:* A DESI mutatója alapján Magyarország teljesítménye a leggyengébb az EU-ban a nyílt hozzáférésű adatok tekintetében – az adatalapú közigazgatás, valamint az interoperábilis adatkapcsolatok bővítése fontos nemzeti prioritás.

6.5.2.2 Célok megfogalmazása és rendszerezése

A digitális átállás ÁLTALÁNOS CÉLja **a város és vonzáskörzetének hatékony működtetése digitális eszközök és/vagy módszerek alkalmazásával a helyi lakosság elégedettségének és életminőségének növelése érdekében**. A 3.3. alfejezetben meghatározott stratégiai célrendszer területein a következő digitális vonatkozású **specifikus célok** jelennek meg:

- STABIL, FEJLETT HELYI GAZDASÁG, MINŐSÉGI FOGLALKOZTATÁS (S1)

  Nyíregyháza jövőképe ezen a téren (többek között) egy olyan környezet megteremtése, amely vonzó a tudásalapú, K+F fókuszú, információs technológia szolgáltató cégek számára.
  - Részcél: Befektetésösztönzési tevékenység fejlesztése
    - **Új vállalkozások** (start-up-ok) **létrejöttének elősegítése az IKT szektorban**
      Lehetséges indikátor: Az *Információ, kommunikáció* gazdasági ágban működő vállalkozások aránya (%)
  - Részcél: Vállalkozásfejlesztés, vállalkozóbarát környezet erősítése
    - **A digitális átállás** (különösen a KKV-k digitalizációjának) **elősegítése, korszerű digitális megoldások, technológiák elterjesztése**
      Lehetséges indikátor: Integrált (digitalizált) vállalati folyamatokkal rendelkező vállalkozások aránya (%)
- MAGAS SZÍNVONALÚ TUDOMÁNYOS ÉLET, FELSŐOKTATÁS, SZAKKÉPZÉS, INNOVÁCIÓ, AKTÍV HAZAI ÉS NEMZETKÖZI KAPCSOLATRENDSZER (S2)

  A gazdasági versenyképesség egyik alappillére a szakképzett humán erőforrás – a digitális gazdaság fejlődése is csak a megfelelő szakemberek rendelkezésre állása esetén lehetséges.
  - Részcél: Felsőoktatás modernizálása, vonzerejének növelése
    - **Az egyetemi IKT képzések minőségi, módszertani fejlesztése**
      Lehetséges indikátor: IKT végzettséggel rendelkezők száma (fő)
  - Részcél: K+F+I gazdasági szerepének növelése
    - **A digitális technológiára épülő K+F+I kapacitás helyi fejlesztése**

Lehetséges indikátor: Az *Információ, kommunikáció* ágazat K+F+I ráfordításainak aránya (%)

- FEJLETT, MAGAS SZÍNVONALÚ HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK (S3)

Ide tartozik az önkormányzat belső működését szolgáló folyamatok, valamint a lakosságnak nyújtott szolgáltatások digitalizációja is, valamint az ehhez szükséges háttérinfrastruktúra és háttértudás/kompetenciák megteremtése.

- Részcél: Magas színvonalú oktatás (alap- és középfokú) feltételeinek fejlesztése
  - **A digitális pedagógia fejlődési feltételeinek megteremtése**
    Lehetséges indikátor: Modern digitális módszereket – nem csupán eszközöket – alkalmazó oktatási intézmények aránya (%)
- Részcél: Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése
  - **Közszolgáltatások széles körű digitális fejlesztése** (ügyfélbarát online ügyintézés)
    Lehetséges indikátorok: Elektronikus ügyintézés keretében elérhető szolgáltatások száma (db); Lakosságot célzó városi-járási szintű okos platformok, applikációk száma (db)
    Kötelező indikátor: Digitális ügymenetek aránya (%)
  - **Digitális technológiák**, smart city megoldások **alkalmazása a településüzemeltetésben és a közszolgáltatásokban**
    Lehetséges indikátorok: Közterületi okos eszközök száma (db); Okos megoldásokat alkalmazó közszolgáltatók száma (db)
    Kötelező indikátor: Digitálisan mért – nem adatbevitellel másodlagosan digitalizált, hanem például szenzoros – adattípusok száma (db)

- FENNTARTHATÓ VÁROSI MOBILITÁS, GYALOGOS- ÉS KERÉKPÁROSBARÁT KÖZLEKEDÉS (S4)

Ennek a stratégiai célnak az egyik részcélja szorosan kapcsolódik a digitális átálláshoz.

- **Részcél: Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széles körű bevezetése**

  Lehetséges indikátorok: Alkalmazott digitális közlekedésszervezési megoldások száma (db); Okos megoldásokat alkalmazó közösségi közlekedési applikációk száma (db)

- ÉLÉNK KULTURÁLIS ÉLET, REKREÁCIÓS LEHETŐSÉGEK, FEJLETT TURIZMUS (S5)

A digitális térben zajló kultúrafogyasztás igénnyé – és egyre népszerűbbé – vált az elmúlt években, elsősorban a COVID-19 és az annak okán bevezetett korlátozó intézkedések miatt.

- Részcél: Kulturális szolgáltatások kínálatának bővítése
  - **Smart city megoldások széles körű alkalmazása a kultúra, rekreáció, turizmus területén** (pl. digitális programszervezési lehetőségek, okos alkalmazások, online előadások)
    Lehetséges indikátor: Várostérségi turizmushoz kapcsolódó digitális tartalmak száma (db)

- MAGAS MINŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZET, EGYSÉGES VÁROSI ARCULAT (S6)

Ezen a területen fókuszpontban van az adatgyűjtés, illetve az IT vezérlés.

- Részcél: Városi levegőminőség javítása
  - **A levegőminőség adatmenedzsmentjének digitalizációja** (mérés, elemzés, lakossági tájékoztatás, döntéshozás)
    Lehetséges indikátor: A város területének levegőszennyezettségi adatszolgáltatás szempontjából való lefedettsége (%)

- Részcél: Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat
    - **Digitális technológiák alkalmazása az energetikai hálózatok és az energiafelhasználás optimalizálásában** (pl. közvilágítás, épületenergetika)
      Lehetséges indikátorok: Okos épületek száma (db); Intelligens közmű mérőket használó és/vagy IT vezérelt energetikai rendszerrel ellátott közintézmények aránya (%); Okos közvilágítás kiépítettségének aránya (%); Okos mérőkkel ellátott lakossági épületek aránya (%)

- FIATALOK MEGTARTÁSA, ERŐS HELYI IDENTITÁS, EGYÜTTMŰKÖDŐ, KÖZÖSSÉGI, BEFOGADÓ TÁRSADALOM (S7)

  Ebben a specifikus célban összpontosulnak a lakossági tudatosítási tevékenységek és kampányok (témától függetlenül).
    - Részcél: Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, esélyegyenlőség javítása
        - **Szemléletformálás** (pl. az online ügyintézés és a digitális szolgáltatások promóciója) **és a lakosság digitális ismereteinek bővítése**
          Lehetséges indikátor: E-kormányzati szolgáltatások felhasználói aránya (%)

60. táblázat: Nyíregyháza digitális átállásának specifikus céljai az FVS és az okos város tématerületek vonatkozásában

FVS STRATÉGIA CÉL	FVS STRATÉGIAI RÉSZCÉL	KAPCSOLÓDÓ SPECIFIKUS (DIGITÁLIS) CÉL	KAPCSOLÓDÓ OKOS VÁROS TÉMATERÜLET
S1 Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás	Befektetésösztönzési tevékenység fejlesztése	Új vállalkozások létrejöttének elősegítése az IKT szektorban	OKOS GAZDASÁG
	Vállalkozásfejlesztés, vállalkozóbarát környezet erősítése	A digitális átállás elősegítése, korszerű digitális megoldások, technológiák elterjesztése	OKOS GAZDASÁG
S2 Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer	Felsőoktatás modernizálása, vonzerejének növelése	Az egyetemi IKT képzések minőségi, módszertani fejlesztése	OKOS EMBEREK
	K+F+I gazdasági szerepének növelése	A digitális technológiára épülő K+F+I kapacitás helyi fejlesztése	OKOS GAZDASÁG
S3 Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások	Magas színvonalú oktatás (alap- és középfokú) feltételeinek fejlesztése	A digitális pedagógia fejlődési feltételeinek megteremtése	OKOS EMBEREK
	Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése	Közszolgáltatások széles körű digitális fejlesztése	OKOS KORMÁNYZÁS
		Digitális technológiák alkalmazása a településüzemeltetésben és a közszolgáltatásokban	OKOS KORMÁNYZÁS
S4 Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés	Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széles körű bevezetése		OKOS KÖZLEKEDÉS
S5 Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek,	Kulturális szolgáltatások kínálatának bővítése	Smart city megoldások széles körű alkalmazása a kultúra,	OKOS ÉLETKÖRÜLMÉNYEK

FVS STRATÉGIA CÉL	FVS STRATÉGIAI RÉSZCÉL	KAPCSOLÓDÓ SPECIFIKUS (DIGITÁLIS) CÉL	KAPCSOLÓDÓ OKOS VÁROS TÉMATERÜLET
fejlett turizmus		rekreáció, turizmus területén	
S6 Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat	Városi levegőminőség javítása	A levegőminőség adatmenedzsmentjének digitalizációja	OKOS KÖRNYEZET
	Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat	Digitális technológiák alkalmazása az energetikai hálózatok és az energiafelhasználás optimalizálásában	OKOS KÖRNYEZET
S7 Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom	Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, esélyegyenlőség javítása	Szemléletformálás és a lakosság digitális ismereteinek bővítése	OKOS EMBEREK

Az **Okos, digitális Nyíregyháza** horizontális célként jelenik meg az FVS stratégiai célrendszerében. Nyíregyháza járási, illetve megyei központként felelős egy olyan fejlett intézményrendszer fenntartásáért, melynek városi és térségi elérhetőségét és korszerűségét biztosítania kell – ennek egyik módja a digitalizáció eszközeinek alkalmazása.

6.5.2.3 A digitális fejlesztések beavatkozási területeinek meghatározása

Az előző alcímben tárgyalt specifikus célokhoz a következő szűkebb **fejlesztési területek** csatolhatók. A legtöbb kijelölt területnél szerepel **példaként legalább egy jó gyakorlat**, amely irányt mutathat a *Digitális akcióterv* kialakítása és a konkrét beavatkozások/projektek azonosítása során a későbbiekben. A fejlesztési területek ezen kívül aszerint is csoportosításra kerültek, hogy **melyek érintenek háttérfeltételeket:** ezek megvalósulása elsőként indokolt, a többi beavatkozási területtől függetlenül.

Felkészültség / háttérfeltételek

OKOS EMBEREK

- A digitális pedagógia fejlődési feltételeinek megteremtése
  - **Az oktatás digitális infrastruktúrájának fejlesztése**

    Fontos feltérképezni ezen a téren a közoktatási intézmények **eszközigényét**. A digitális pedagógia sokkal többet jelent annál, mint hogy a diákok számítógépet vagy okostelefont használnak az órán, de a digitális környezetre való felkészítésük nem történhet meg a szükséges **eszközök** megléte nélkül – ez különösen igaz a hátrányos helyzetű fiatalokra.

    Jó gyakorlat: Tiger Leap – az észt modell, melynek keretében a 90-es évek végén és a 2000-es évek elején 4 000 tanár részesült 40 órás informatikai képzésben, melyet követően az ország minden oktatási intézményét számítógépekkel látták el, internet kapcsolatot is biztosítva
- Szemléletformálás és a lakosság digitális ismereteinek bővítése
  - **A lakosság digitális kompetenciáinak fejlesztése**

A lakosság – különösen a hátrányos helyzetűek – felkészítése a digitális átállásra új szolgáltatások, jelentős változások bevezetése *előtt* szükséges a leginkább, de folyamatosan elérhető segítségről is gondoskodni kell. Ilyen irányú kezdeményezés lehet például a TOP Plusz támogatásával a **hálózatba szervezett okos közösségi pontok kialakítása és működtetése** a településrészeken meglévő, működő létesítményekben (pl. könyvtárak), ahol az arra rászoruló lakosok eszközöket és segítséget kapnak a digitális ügyintézéshez és a kompetenciáik fejlesztéséhez.
Jó gyakorlat: Digitális Írástudás Program

- **Komplex szemléletformáló programok**

  A gyakorlati tudásátadáson túl fontos kezelni az új technológiákkal szembeni bizalmatlanságot is komplex szemléletformáló programok segítségével – ezek nem csak a lakosságot, hanem a digitális átállással eddig nem, vagy kevésbé foglalkozó kisvállalkozásokat is érinthetik, azonban a **felkészítésen**, valamint az új szolgáltatások **tesztelési** lehetőségén kívül a fejlesztések eredményeinek **népszerűsítését** is tartalmazniuk kell.

- **Digitális hálózatos beavatkozások**

  Ide tartozik a lakossági (és vállalati) szélessávú hálózati **végpontok bővítése**, valamint a szélessávú szolgáltatások **minőségének** folyamatos javítása, beleértve a vezeték nélküli hozzáférést is: az általános, egyenlő esélyű digitális szolgáltatásokhoz való hozzáféréshez jelentős mértékben hozzájárulna például a **városi WiFi területileg szakaszos bevezetése**.
  Jó gyakorlatok: Fiber-to-the-Home – Kábelt az otthonokba; Amsterdam Free Wifi

OKOS KORMÁNYZÁS

- Közszolgáltatások széles körű digitális fejlesztése
  - **Önkormányzati (köz)szolgáltatások körének bővítése és digitális fejlesztése**

    Külön hangsúlyt kap itt az, hogy a térségi szinten nehezen elérhető települési szolgáltatások **térségi szintű szervezés**ét is segítsék az okos megoldások. Az első lépés mindenképpen annak eldöntése, hogy mely szolgáltatásokat szükséges és érdemes bevezetni/digitalizálni, amelyet felhasználó-központú – teszteléssel egybekötött – **fejlesztés** követ. A már említett BETTER projekt egyik tervezett beavatkozása ezen a téren már folyamatban van és 2023-ig tart: a svéd partnertől (Gävle) átvett **szolgáltatás-design módszertan** alapján az önkormányzat pilot akcióként megvizsgál néhány kiválasztott, jelenleg is működő szolgáltatást, amelyeket a korábbi, jelenlegi és jövőbeni felhasználók bevonásával tenne hatékonyabbá digitális, illetve egyéb eszközökkel (a szükségletek függvényében). Amennyiben a módszertan alkalmazása sikerrel zárul, **rendszerszinten** is érdemes beépíteni az önkormányzati digitális szolgáltatás-fejlesztésbe.
  - **Önkormányzati dolgozók digitális kompetencia-fejlesztése**

    Az okos kormányzás egyik feltétele az abban dolgozók megfelelő digitális tudása, amit minden intézményben biztosítani kell testre szabva, a releváns munkafolyamatokat figyelembe véve.
- Digitális technológiák alkalmazása a településüzemeltetésben és a közszolgáltatásokban
  - **Adatalapú közigazgatás megteremtése interoperábilis kapcsolatok kialakítása révén**

Az FVS helyzetelemzés során nyilvánvalóvá vált, hogy bizonyos szükséges adatok nincsenek mérve városi szinten (pl. okos szenzorok hiányában), nincsenek a város rendelkezésére bocsátva (pedig léteznek és tárolva vannak), vagy egymástól független platformok/adatbázisok kezelik őket, ami akadályozza az átláthatóságot és a szabad információáramlást. Nyíregyháza BETTER projekt keretében tervezett másik pilot akciója a Lechner Tudásközpont által fejlesztett **Települési Térinformatikai Platform és Települési Középület Kataszter helyi alkalmazásának megalapozása**. Az előbbi egy webes térképalkalmazás, amely központi nyilvántartásokból és helyi kataszterekből jelenít meg téradatokat. A platformra szinte bármilyen adat feltölthető (köztéri lámpaoszlopok, térfigyelő kamerák, növények stb.) – a kihívás az **adatforrások összegyűjtésé**ben rejlik. A Települési Középület Kataszter az **önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében levő épületek**et jól átlátható, 3D-s digitális modellekre épülő, **naprakész adatbázis**ba szervezi, így segítve a működtetésüket. Az épületek komponenseikre (pl. helyiségek) bonthatók, amelyekhez szerződések (pl. bérleti megállapodások), használati adatok (pl. szenzoros kapacitásadatok), eszközök, fogyasztási adatok (pl. mérőóra leolvasás fotók, számlák) rendelhetők.

A fentiek alapján ennek a beavatkozási területnek több része, lépése is van:

- **Adathiányos területek digitális eszközökkel való beépítése az adatgyűjtésbe** (pl. közterületi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése valós idejű adatgyűjtési funkciókkal, de a konkrét városi működési területeknél vannak még erre vonatkozó javaslatok)
- **Létező adatok tulajdonosainak feltérképezése, adatmegosztási partnerségek létrehozása** (pl. észt mintára megegyezés a mobilszolgáltatókkal a konkrét felhasználóhoz nem köthető GPS adatok átadásáról, amelyek alapján – a haladási sebességet figyelembe véve – valós idejű modális megoszlás kalkulálható)
- **Önkormányzati adatbázisok rendszerszintű hálózatba integrálása**
  Ezeknek az adatbázisoknak a **partnerségen és adatbiztonságon alapuló összekapcsolás**a megkönnyítené nem csak a digitális átállást, hanem a döntéshozatalt és a hatékony beavatkozást minden stratégiai célterületen. Törekedni kell a folyamatok papírmentessé tételére, automatizációjára, egy teljesen elektronikus háttérműködés megvalósítására, amely minél egyszerűbben és átláthatóbban fogja össze és támogatja a komplex önkormányzati – és térségi – feladatok mindennapi ellátását.
  Jó gyakorlat: FORTE® GeoMeter®600
- **Open data stratégia kidolgozása, lakossági tájékoztatás** (pl. dashboardok) **fejlesztése** (nagy igény van erre például a levegőszennyezés terén)
- **Digitális munkacsoport létrehozása**
  A fentiek szükségessé teszik legalább egy olyan **munkatárs** kinevezését a hivatali struktúrán belül, aki ezzel a speciális (digitális) fejlesztési iránnyal foglalkozik: az ő feladata lenne egy olyan **munkacsoport működtetése** is, amely azokat a szereplőket fogja össze, akiknek releváns tudása, tapasztalata, befolyása van az átállási folyamatra.

Konkrét városi működési területek

OKOS KÖZLEKEDÉS

- Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széles körű bevezetése

- **Digitális megoldások fejlesztése a közösségi közlekedésben**

  Az AppCorner által fejlesztett Nyíregyházi Menetrend alkalmazás jelenleg még csak Androidos telefonokon fut, illetve valós idejű közlekedési adatokat sem tartalmaz – az applikáció ilyen irányú fejlesztése fontos szempont lehet a közösségi közlekedés versenyképességének növelésében.
  Jó gyakorlat: Okos közösségi közlekedési rendszer – Tatabánya

OKOS KÖRNYEZET

- A levegőminőség adatmenedzsmentjének digitalizációja
  - **Döntéshozást és lakossági tájékoztatást megalapozó mérési és adatelemzési digitális fejlesztések**

    A Széna téren található automata mérőállomáson kívül egy új **statikus** mérőállomás létrehozása, valamint **mobil mérőeszközök** fejlesztése és azok épületekre és közösségi közlekedési eszközökre való felhelyezése már most is szerepel az önkormányzat egyik határmenti projektjében, de a lakossági kérdőív igényfelmérése alapján ezen a területen komoly hangsúlyt kell kapnia a **valós idejű tájékoztatás**nak (mind a városlakók, mind pedig a döntéshozók számára) és a **lakosság bevonásával történő** (közösségi) **adatgyűjtés**nek is. Az eddig felmerült javaslatok között szerepel még az újonnan épülő **lakóházaknál kötelező szenzor** felhelyezése a fűtési égéstér kimenetéhez, illetve **ösztönzők** biztosítása, hogy ez a már megépült ingatlanoknál is megtörténjen. Minél több adatforrással rendelkezik a város, annál pontosabb képet kap a valós helyzetről.
    Jó gyakorlat: BREATHE LONDON; Levegőminőségmérő szenzorok kölcsönzése könyvtárakból (LINK)
- Digitális technológiák alkalmazása az energetikai hálózatok és az energiafelhasználás optimalizálásában
  - **Közvilágítás digitális eszközökkel történő optimalizálása**

    Nyíregyháza Fenntartható Energetikai és Klíma Akcióterve tartalmaz **intelligens mozgásérzékelős közvilágítási** terveket olyan városrészekben, ahol éjszaka nem jelentős a forgalom: a rendszer csak akkor aktiválódik, ha autót vagy gyalogost észlel, ellenkező esetben a világítás mértéke automatikusan beáll egy optimalizált minimális szintre. A rendszer természetesen **egyéb érzékelőkkel is ellátható** (pl. járművek számlálásához).
  - **Okoshálózat és valós idejű monitoring rendszer kialakítása a középületállományra vonatkozóan**

    Ennek a célnak a megvalósítása már akár ebben az évben is elkezdődhet, hiszen az egyébként is tervezett napelem telepítések és energetikai fejlesztések által érintett közintézményekben kézenfekvő lenne az **okos mérők felszerelése, és azok integrálása egy központi adatbázisba**.

OKOS GAZDASÁG

- Új vállalkozások létrejöttének elősegítése az IKT szektorban
  - **Digitális startup vállalkozások induló és folyamatos támogatása**

    Ez nem csak pénzügyi segítséget és kedvezményeket (amelyre már van keret az önkormányzat és a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. működtetése alatt álló Városi Tőkealapnál), hanem **komplex inkubátor tevékenység**et is jelent.

Jó gyakorlat: Aquincum Inkubátor

- A digitális átállás elősegítése, korszerű digitális megoldások, technológiák elterjesztése
  - **KKV-k digitális eszközellátottságának és szolgáltatás-fejlesztésének elősegítése**

    Ha a vállalkozások digitalizációja elmarad szervezeti és/vagy munkavállalói szinten, akkor nem lesznek képesek a dinamikus fejlődésre. A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. feladatköre ez, amelynek nem csak a már megszokott – és elvárt – eszközöket kell tartalmaznia (pl. honlapfejlesztés támogatása, dedikált programok a komplex digitális technológiák vállalaton belüli integrálására), hanem a COVID-helyzet nyomán **változó igények** kielégítését is (pl. ösztönzők az otthoni/távmunka bevezetésére). A cél egy erős, korszerű digitális technológiákat alkalmazó helyi cégekből álló vállalkozói közösség létrehozása.
    Jó gyakorlat: MOEASMEA – Kis-és középvállalatok Szolgáltató Központja
- A digitális technológiára épülő K+F+I kapacitás helyi fejlesztése
  - **Komplex szolgáltatási és támogatási portfólió kidolgozása**

    Jó gyakorlat: Future Cities Catapult

OKOS ÉLETKÖRÜLMÉNYEK

- Smart city megoldások széles körű alkalmazása a kultúra, rekreáció, turizmus területén
  - **Digitális turisztikai és kulturális szolgáltatás-fejlesztés**

    Ez jelenthet teljesen **új szolgáltatások**at (pl. online kincskereső program), de a **meglévő szolgáltatások digitális platformra való kiterjesztését** is (pl. kiállítási tárgyak 3D-s modelljeinek feltöltése virtuális megtekintésre).
    Jó gyakorlat: Megyer, a kiadó falu

OKOS EMBEREK

- Az egyetemi IKT képzések minőségi, módszertani fejlesztése
  - **Helyi képzési kínálat bővítése**

    A főváros jelentős fiatalokat elszívó erővel bíró kínálatához hasonlóan különösen hasznos lenne ezen a téren a **munkaerő-piaci igényekhez illeszkedő, rövid ciklusú IT képzések** támogatása.
    Jó gyakorlat: CODECOOL
  - **Kapcsolat teremtése a vállalati és közszféra, valamint az IKT képzésben résztvevő diákok között**

    Jó gyakorlat: Delta Sandbox, az észt Tartui Egyetem digitális termékmenedzsmenttel foglalkozó programja, melynek keretében a partner cégek/intézmények (többek között a helyi önkormányzat is) rendszeresen felvetnek egy-egy valós problémát a mesterszakos hallgatókból álló csapatoknak, akiknek ezt követően az a feladatuk, hogy a megszerzett ismereteik alapján (digitális) megoldást találjanak. A program sikerét az is bizonyítja, hogy a legutóbbi megoldást – egy diákok által tervezett közösségi részvételre épülő városi applikációt – Tartu a közeljövőben fogja tesztelni a lakosság körében a BETTER projekt keretében.

A szükséges pénzügyi forrásokat **hazai** (pl. DIMOP Plusz, TOP Plusz, vagy egyéb ágazati) **finanszírozás**sal, de **közvetlen EU-s pályázatok**on keresztül is meg lehet teremteni: a **Digitális Európa Program** (DIGITAL) egy olyan új uniós finanszírozási program, melynek középpontjában a digitális technológia és annak vállalkozások, polgárok és közigazgatás számára való terjesztése áll.

7 Finanszírozási terv

Nyíregyháza az elmúlt évtizedek fejlesztési és forrásbevonási tapasztalataira építve össze tudja állítani hatékony és rugalmas finanszírozási tervét – figyelembe véve a város jelenlegi pénzügyi helyzetét és adottságait, az előrejelezhető gazdasági folyamatokat és az elérhető támogatási forrásokat.

7.1 Elérhető és bevonható források számbavétele

Nyíregyháza alapvetően négy fő finanszírozási forrásra építi az FVS-ben foglalt fejlesztések megvalósítását: európai uniós támogatások, állami források, saját források, tőkealapok.

Az **európai uniós** támogatásokat elsődlegesen a 2021-2027 közötti időszak Partnerségi Megállapodásához kapcsolódó operatív programok biztosítják:

- Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz),
- Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz (EFOP Plusz),
- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz (GINOP Plusz),
- Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program Plusz (IKOP Plusz),
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz),
- Magyar Halgazdálkodási Operatív Program Plusz (MAHOP Plusz),
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz).

A felsoroltak közül Nyíregyháza számára a TOP Plusz a legfontosabb: az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1058 számú, az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a Kohéziós Alapról szóló rendeletének 11. cikke rendelkezéseit figyelembe véve 50,001 milliárd forint áll rendelkezésre a 2021-2027 (+2 év) időszakban. Az ebből a forrásból megvalósítani tervezett fejlesztéseket a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv mutatja be részletesen.

Ezeken kívül a COVID-19 járvány utáni Európa újjáépítését szolgálja a Next Generation EU nevezetű új keret, amelyből várhatóan 16,2 milliárd eurónyi forrásra lesz jogosult Magyarország. A Next Generation EU központi eleme a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF), amelynek felhasználását Magyarország Helyreállítási és Alkalmazkodási Terve (HET) alapozza meg. A HET fő komponensei az Európai Bizottságnak benyújtott tervezet alapján a demográfia és köznevelés, a magasan képzett, versenyképes munkaerő, a felzárkózó települések, a vízgazdálkodás, a fenntartható zöld közlekedés, az energia – zöld átállás, átállás a körforgásos gazdaságra és az egészségügy.

Az EU további forrásokat is biztosít, amelyek városfejlesztési célokra igénybevehető:

- Transzancionális programok (pl. Interreg Danube Transnational Program, Interreg Central-Europe Programme, Interreg Europe Programme),
- Határmenti programok (Románia-Magyarország, Románia-Szlovákia, Magyarország-Szlovákia-Románia-Ukrajna),
- Közvetlen brüsszeli kiírású programok (pl. Horizon 2020, Europe for Citizens, LIFE),
- Dedikált városfejlesztési források (pl. URBACT, Urban Innovative Actions).

Hazai finanszírozási források, állami fejlesztési előirányzatok főként az EU-s támogatások hazai társfinanszírozásaként jelennek meg. A kizárólag magyar költségvetésből finanszírozott támogatási programok száma és keretösszege jelenleg nem ismert teljes mértékben, de Nyíregyháza szempontjából kiemelendő a Modern Városok Program, amely elsősorban a centrumfunkciókat betöltő és gazdasági húzóerőt képviselő megyei jogú városok fejlesztésére fókuszál. Ezen kívül

megemlíthető a Kisfaludy Program, ami a turizmus jelentősége miatt kiemelten fontos Nyíregyháza esetében, továbbá – relevancia esetén – az Országos Környezeti és Kármentesítési Program. Emellett a települések számíthatnak dedikált forrásokra – célzottan egy-egy kiemelt beruházás előkészítésére és/vagy megvalósítására is.

A **saját források** tekintetében alapvető fontosságú a kiegyensúlyozott önkormányzati gazdálkodás. Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2022. évi költségvetése megközelíti a 76 milliárd forintot, amelyből a közhatalmi, azaz helyi adókból származó bevételek 17,5%-ot tesznek ki, ehhez számítandók a működési (pl. bérbeadásból befolyó) bevételek 4,9%-a. Ez a 17 milliárd forint azonban többnyire működésre, fenntartásra, állagmegóvásra fordítandó összeg, amelyből csak minimális mértékben tud az Önkormányzat fejlesztéseket finanszírozni – és a hazai költségvetési logika alapján a jövőben sem várható jelentős változás.

Nyíregyháza jelentős újítást vezetett be annak érdekében, hogy támogatni tudja olyan nyíregyházi vállalkozói beruházások és fejlesztések megvalósítását, amelyek az egész város gazdasági versenyképességét növelhetik – ezek a **városi tőkealapok**.

- A 2021-ben elindított, 5 milliárd forintos kerettel rendelkező Városi Tőkealap FOCUS-VENTURES Tőkealap-kezelő Zrt., az MFB Invest 100%-os tulajdonában lévő alapkezelő végzi 2027. december 31-ig. Az Alap befektetéseiről, exitjeiről és a céltársasággal szembeni kötelezettségvállalásról 50 millió forint értékhatárig a FOCUS VENTURES vezérigazgatója dönt a háromtagú Befektetési Bizottság ajánlása alapján. Az 50 millió forint értékhatárt elérő vagy azt meghaladó ügyekben az Alapkezelő Igazgatósága hozza meg döntését. A Befektetési Bizottság két tagját Nyíregyháza Önkormányzata jelöli ki, a harmadik tag kijelölésével kapcsolatos döntés a Befektetőt illeti.
- A Nyíregyházi Város Iparfejlesztési Alap (NYIA) szintén az MFB Invest kezdeményezésére indul 5,5 milliárd forintos kerettel, kezelését a XANGA Ventures Magántőkealap-kezelő Zrt. végzi. A Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap a működése során tervezetten 6 projektet valósít meg projektcégeken keresztül, amelyekben az Alap a tőke kihelyezésével 100%-os tulajdonrészt szerez. Tervezett projektek:

  1. projekt: I.ütem (telek közművesítésére alapított projekt),
  2. projekt: 4 000 m^2-es csarnok,
  3. projekt: 3 500 m^2-es logisztikai csarnok,
  4. projekt: 5 000 m^2-es csarnok,
  5. projekt: 10 000 m^2-es gyártócsarnok,
  6. projekt (1. projekt II. ütem): 3 000 m^2 inkubátor csarnok fejlesztése.

  Az alap egy projektbe maximum a tőkéjének 40%-os mértékéig fektethet be 2024. december 31-ig.

7.1.1 Aktorok, meghatározó szereplők

Az elérhető és mozgósítható források ismeretében azonosítani lehet azokat a szereplőket, amelyek valamilyen formában érintettek, illetve bevonandók az FVS-ben bemutatott beavatkozások finanszírozásába.

Az operatív programok esetében megkerülhetetlen aktorok a forrásfelhasználás kereteit meghatározó irányító hatóságok, valamint a szabályos felhasználást ellenőrző közreműködő szervezetek (KSZ), amelyek listáját az alábbi táblázat tartalmazza a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet és az operatív programok szerint.

61. táblázat: Az Operatív programok irányító hatóságai és közreműködő szervezetei

Operatív program	Irányító Hatóság	Közreműködő Szervezet
TOP Plusz	Pénzügyminisztérium	Magyar Államkincstár
GINOP Plusz	Pénzügyminisztérium	Pénzügyminisztérium
KEHOP Plusz	Innovációs és Technológiai Minisztérium	Innovációs és Technológiai Minisztérium
EFOP Plusz	Emberi Erőforrások Minisztériuma	Emberi Erőforrások Minisztériuma
DIMOP Plusz	Miniszterelnöki Kabinetiroda	Miniszterelnöki Kabinetiroda

Forrás: Egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet

A fentiek mellett az alábbi aktorok meghatározóak a rugalmas, kiszámítható és transzparens finanszírozás garantálása érdekében:

- Az egyéb európai uniós forrásoknál a magyarországi kontaktpontokkal (pl.Lechner Tudásközpont) és az adott programok irányító hatóságával, közös technikai titkárságával kell kapcsolatot tartani.
- A magyar állam által biztosított támogatások esetében az illetékes minisztériumok, illetve azok háttérintézményei tekinthetők a felelős szervnek.
- Azon Nyíregyházát érintő nagyobb infrastrukturális projektek esetében, amelyeknél az Önkormányzat közvetlenül vagy – intézményei, cégei révén – közvetetten nem érintett, az adott fejlesztésért felelős szervezettel kell mindenképpen kapcsolatba lépni (pl. Magyar Közút Nonprofit Zrt., NIF Zrt., MÁV Zrt., Nyíregyházi Egyetem).
- A városi tőkealapok esetében folyamatos együttműködés szükséges a tőkealap tulajdonosaival, kezelőjével és a Befektetési Bizottság tagjaival.
- A saját hatáskörben végrehajtandó fejlesztések esetében mind az előkészítésbe, mind a megvalósításba be kell vonni az érintett önkormányzati tulajdonú intézményeket, gazdasági társaságokat és egyéb szervezeteket.
- A különböző vállalkozói, telephelyfejlesztési, K+F+I és egyéb üzleti-gazdasági célú beruházások esetében a helyi vállalkozói szférával való együttműködés is elengedhetetlen – legyen szó akár a fejlesztési igények azonosításáról, a finanszírozási alternatívák összeállításáról, a végrehajtásról vagy a fenntartásról. Ebben a folyamatban kiemelt szerepet játszik a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

7.1.2 Kitekintés

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Előzetes Integrált Területi Programja három olyan beavatkozási területet nevesít, amelyek közvetlenül és közvetetten is hatással lesznek Nyíregyháza gazdasági-társadalmi fejlődésére és lehetőségeire:

- a TOP_Plusz-1.1.2-21 „4 és 5 számjegyű utak fejlesztése" című felhívás keretében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogosult támogatási kérelem benyújtására. A tervezett infrastrukturális beruházások érinthetnek olyan útszakaszokat, amelyek Nyíregyháza szempontjából is relevánsak, vagy akár kapcsolódnak a város területén megvalósítandó közútfejlesztésekhez.
- a TOP_Plusz-3.1.1-21 „Megyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések" című felhívás keretében Szabolcs-Szatmár-Bereg megye 7,45 milliárd forintot tud a megyei paktum tevékenységeinek fenntartására fordítani, ami a helyi vállalkozói szféra versenyképességét és

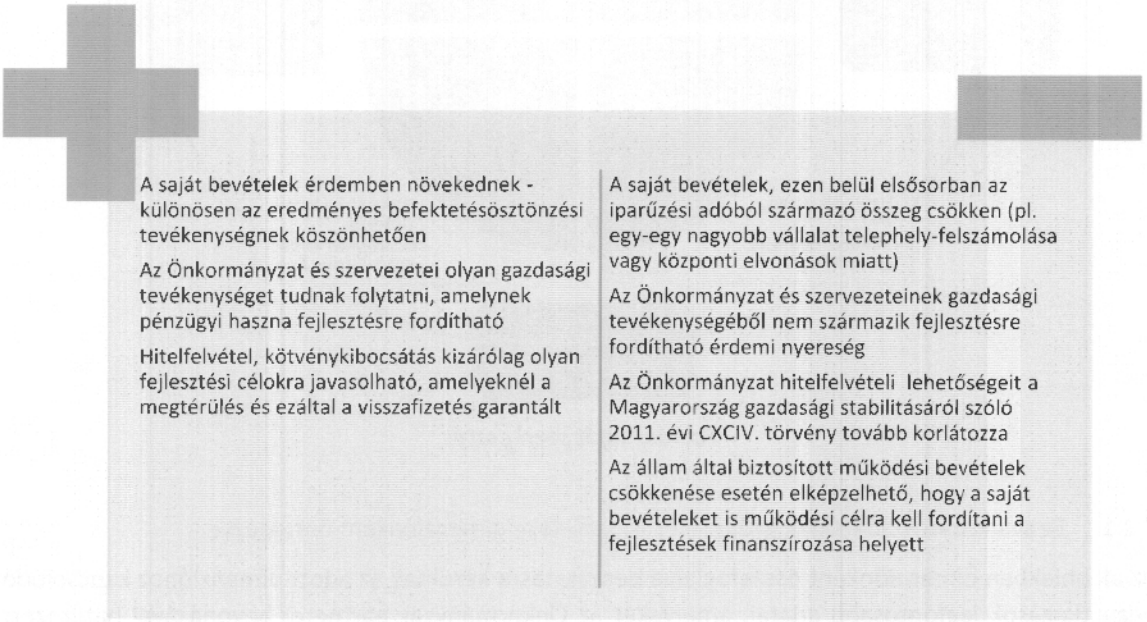
a foglalkoztatási szintet egyaránt növeli – ez különösen annak fényében fontos, hogy Nyíregyháza sikeres foglalkoztatási paktum projektje nem folytatható a 2021-2027 közötti időszakban;

- a TOP_Plusz-3.1.3-21 „Helyi humán fejlesztések" című felhívás keretében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 800 millió forint felett diszponál, amely kulturális, közösségfejlesztési, szociális, egészségügyi és esélyteremtő programok megvalósítására, valamint a megyei identitás erősítésére allokálható;

7.1.3 Egyéb kötöttségek és lehetőségek

Figyelembe véve a hazai és nemzetközi gazdaság-pénzügyi folyamatokat és körülményeket, azonosíthatók azok a potenciális lehetőségek és akadályozó tényezők, amelyek a finanszírozási forrásokhoz való hozzájutást, illetve azok hatékony felhasználását elősegítik vagy éppen megnehezítik. Ezeket a – jellemzően egymás reciprokának tekinthető – folyamatokat mutatja be az alábbi ábra.

44. ábra: A fejlesztések finanszírozását befolyásoló tényezők



Forrás: saját szerkesztés

7.2 Az üzleti modell bemutatása

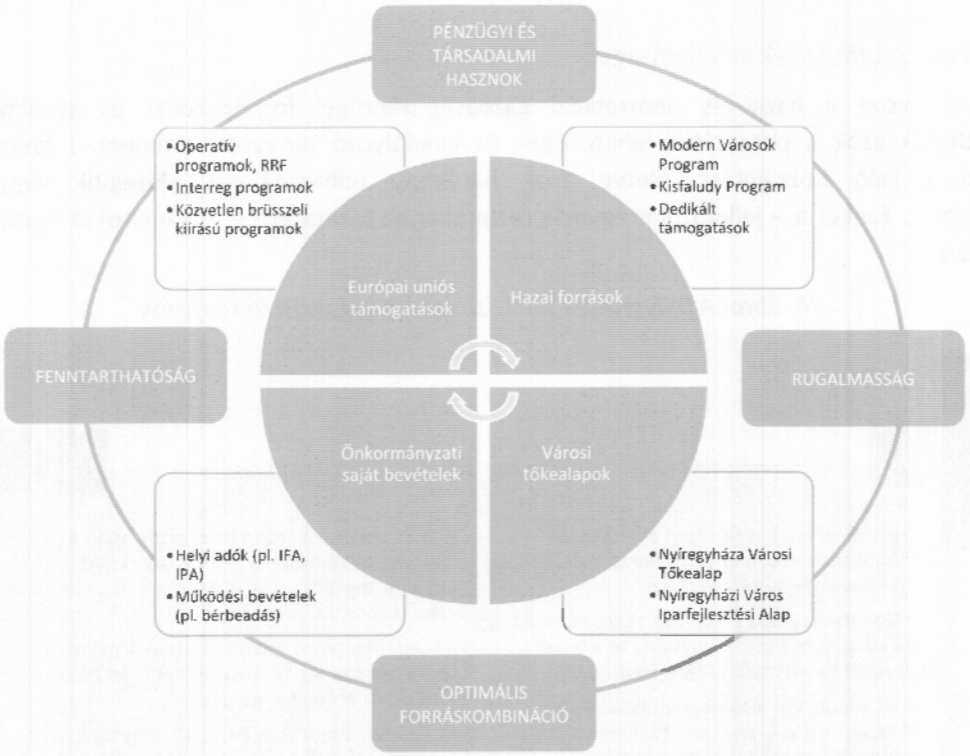
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata széleskörű partnerség keretében azonosította az FVS-hez kapcsolódó potenciális beavatkozásokat, amelyek mindegyikére meghatározta a finanszírozás lehetséges forrásait – szem előtt tartva a rendelkezésre álló pénzügyi kereteket, amelyeket a 7.1 fejezet mutatott be részletesen. Ezek alapján dolgozta ki az Önkormányzat a megvalósítás üzleti modelljét, amely

- megfelelő rugalmasságot biztosít arra az esetre, ha akár a beavatkozások listája, akár az egyes beavatkozások tervezett tartalma módosul (pl. új fejlesztési elképzelés merül fel, átalakul a prioritási sorrend, megváltozik egy megvalósítási helyszín),
- minden beavatkozásra tartalmaz egy optimális forráskombinációt,

- figyelembe veszi nemcsak az elérhető pénzügyi eredményeket, hanem a társadalmi hasznokat is,
- felkészülve a hatékony fenntartásra előre számol a lehetséges bevételekkel és kiadásokkal.

Az alábbi ábra összefoglalóan mutatja be az FVS üzleti modelljét a bevonható források az érvényesítendő finanszírozási alapelvek megjelölésével.

45. ábra: Az FVS üzleti modellje



Forrás: saját szerkesztés

7.2.1 Beavatkozások adatainak gyűjtése és ismertetése dimenziónként összegezve

Az alábbiakban dimenziónként összefoglalva bemutatásra kerülnek az adott dimenzióhoz kapcsolódó beavatkozások legfontosabb adatai, amelyeket az Önkormányzat partnerei bevonásával határozott meg – figyelembe véve a munkacsoport megbeszéléseken elhangzott információkat, valamint a lakossági és intézményi kérdőíves felmérések eredményeit. A beavatkozásokról a következő adatokat kell megadni:

- összesített beruházási költség,
- megtérülést biztosító elemek,
- finanszírozási források és azok aránya,
- várható eredmények, hasznok,
- azonosítható kockázatok,
- potenciális érintett szervezetek.

7.2.1.1 Prosperáló város

Megvizsgálandó szempontok	A szempont részletezése
Dimenzió összesített tervezett beruházási költsége	145 730 000 000
Megtérülést (bevételt, jövedelmet) biztosító elemek	Pénzügyi megtérülést az alábbi elemek biztosíthatnak: ▪ szállásdíj ▪ bérleti díj ▪ értékesítés ▪ szolgáltatásért rendszeres igénybevételéért fizetett díj ▪ szolgáltatás egyszeri használatáért fizetett díj (pl. belépődíj)
Források	Az alábbi indikatív forrásokkal lehet számolni a megvalósítás során: ▪ vissza nem térítendő támogatás ▪ piaci befektető bevonása ▪ önerő ▪ tőkealap
Finanszírozás elemek aránya	A beavatkozások komplexitása és előkészítettségi állapota miatt a finanszírozási elemek aránya később határozandó meg részletes pénzügyi elemzés alapján.
Várható vagy elvárt eredmények	Pozitívum: ▪ Foglalkoztatás növekedése, munkanélküliség csökkenése ▪ Vállalkozói együttműködések erősödése ▪ Vállalkozói versenyképesség erősödése ▪ Hasznosítható innovatív, új technológiák megjelenése ▪ Forgalomnövekedés az egyéb turisztikai és vendéglátóipari létesítményekben ▪ Növekvő önkormányzati adóbevételek ▪ Csökkenő károsanyagkibocsátás ▪ Csökkenő rezsiköltségek ▪ Növekvő lakossági elégedettség ▪ A népességvonzó és -megtartó képesség növekedése ▪ Működő vállalkozások számának növekedése ▪ Helyi termelők és KKV-k megerősödése ▪ Hátrányos helyzetű lakosság társadalmi felzárkózása ▪ Életszínvonal emelkedése Negatívum: ▪ Növekvő közúti személy- és teherforgalom, ebből adódó növekvő légszennyezés ▪ Keletkező hulladék növekedése ▪ A főbb útvonalakon nagyobb zajterhelés ▪ Az új épített infrastruktúra környezetre gyakorolt hatása
Kockázatok	Megvalósítási kockázatok: ▪ Nem megfelelő tervezés ▪ Hibás teljesítés ▪ A beruházás/projekt elhúzódása ▪ Nemzetközi egészségügyi vagy geopolitikai válsághelyzet ▪ Nem megfelelő menedzsment ▪ Megvalósításhoz szükséges magasan képzett munkaerő hiánya ▪ A megvalósító személyek fluktuációja ▪ Megvalósító partnerek közötti konfliktusok ▪ Célcsoport nehéz elérhetősége ▪ Nem megfelelő szakmai színvonalú beavatkozások, programok Finanszírozási kockázatok: ▪ A beruházási/projekt költségek jelentős megemelkedése ▪ Finanszírozási, likviditási nehézségek ▪ Árfolyamingadozásból származó finanszírozási kockázatok Fenntartási kockázatok:

Megvizsgálandó szempontok	A szempont részletezése
	▪ Hibás kivitelezésből adódó technikai problémák ▪ Alacsony vendégforgalom ▪ A célcsoport nem veszi igénybe a fejlesztett szolgáltatásokat ▪ Veszteségessé váló üzemeltetés ▪ Üzemeltetéshez szükséges munkaerő hiánya ▪ Kihasználatlan kapacitások
Érdekeltek	▪ Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. ▪ NYÍRVV Nonprofit Kft. ▪ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal ▪ Nyíregyházi Szakképzési Centrum ▪ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ▪ Sóstó Gyógyfürdők Zrt.

7.2.1.2 Zöldülő város

Megvizsgálandó szempontok	A szempont részletezése
Dimenzió összesített tervezett beruházási költsége	14 493 000 000
Megtérülést (bevételt, jövedelmet) biztosító elemek	Pénzügyi bevétel a zöldülő városhoz kapcsolódó beavatkozások esetében nem várható, azonban az energetikai fejlesztések esetében költségcsökkenés prognosztizálható.
Források	Az alábbi indikatív forrásokkal lehet számolni a megvalósítás során: ▪ vissza nem térítendő támogatás ▪ piaci befektető bevonása ▪ önerő ▪ tőkealap
Finanszírozás elemek aránya	A beavatkozások komplexitása és előkészítettségi állapota miatt a finanszírozási elemek aránya később határozandó meg részletes pénzügyi elemzés alapján.
Várható vagy elvárt eredmények	Pozitívum: ▪ Vonzóbb lakókörnyezet ▪ Javuló lakossági életminőség ▪ Bővülő rekreációs lehetőségek ▪ Növekvő lakossági elégedettség ▪ Csökkenő fogyasztás, károsanyagkibocsátás és környezeti terhelés ▪ Pozitív szemlélet- és attitűdváltozás Negatívum: -
Kockázatok	Megvalósítási kockázatok: ▪ Nem megfelelő tervezés ▪ Hibás teljesítés ▪ A beruházás/projekt és az engedélyezési eljárás elhúzódása ▪ Nemzetközi egészségügyi vagy geopolitikai válsághelyzet ▪ Nem megfelelő menedzsment ▪ A megvalósító személyek fluktuációja ▪ Megvalósító partnerek közötti konfliktusok ▪ Célcsoport nehéz elérhetősége, lakossági ellenállás ▪ Nem megfelelő szakmai színvonalú beavatkozások, programok Finanszírozási kockázatok: ▪ A beruházási/projekt költségek jelentős megemelkedése ▪ Finanszírozási, likviditási nehézségek ▪ Árfolyamingadozásból származó finanszírozási kockázatok Fenntartási kockázatok: ▪ Hibás kivitelezésből adódó technikai problémák

Megvizsgálandó szempontok	A szempont részletezése
	▪ A célcsoport nem veszi igénybe a fejlesztett szolgáltatásokat ▪ Veszteségessé váló üzemeltetés ▪ Üzemeltetéshez szükséges munkaerő hiánya ▪ Kihasználatlan kapacitások ▪ Kitettség az időjárás szélsőségeinek, a klímaváltozás hatásainak ▪ A parkok, játszóterek, zöldfelületek ápolása, karbantartása nem megfelelő, elhanyagolttá válnak
Érdekeltek	▪ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata ▪ Nyíregyházi Tankerületi Központ ▪ NYÍRVV Nonprofit Kft. ▪ Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Temetkezési Kft. ▪ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság ▪ Környezet- és természetvédelemmel foglalkozó civil szervezetek

7.2.1.3 Digitális város

Megvizsgálandó szempontok	A szempont részletezése
Dimenzió összesített tervezett beruházási költsége	265 000 000
Megtérülést (bevételt, jövedelmet) biztosító elemek	Pénzügyi bevétel a digitális városhoz kapcsolódó beavatkozások esetében nem várható, azonban az okos város megoldások eredményeként a városüzemeltetésben költségcsökkenés prognosztizálható.
Források	Az alábbi indikatív forrásokkal lehet számolni a megvalósítás során: ▪ vissza nem térítendő támogatás ▪ piaci befektető bevonása ▪ önerő
Finanszírozás elemek aránya	A beavatkozások komplexitása és előkészítettségi állapota miatt a finanszírozási elemek aránya később határozandó meg részletes pénzügyi elemzés alapján.
Várható vagy elvárt eredmények	Pozitívum: ▪ Javuló lakossági életminőség ▪ Növekvő lakossági elégedettség ▪ Növekvő felhasználói élmény ▪ Pozitív szemlélet- és attitűdváltozás, javuló IKT kompetenciák ▪ Közigazgatási, közüzemi és egyéb közszolgáltatások optimalizált működése ▪ IT és kreatív ipar fejlődése Negatívum: -
Kockázatok	Megvalósítási kockázatok: ▪ Nem megfelelő tervezés ▪ Hibás teljesítés ▪ A beruházás/projekt és az engedélyezési eljárás elhúzódása ▪ Nem megfelelő menedzsment ▪ A megvalósító személyek fluktuációja ▪ Megvalósító partnerek közötti konfliktusok ▪ Célcsoport nehéz elérhetősége, lakossági ellenállás ▪ Nem megfelelő szakmai színvonalú beavatkozások, programok Finanszírozási kockázatok: ▪ A beruházási/projekt költségek jelentős megemelkedése ▪ Finanszírozási, likviditási nehézségek ▪ Árfolyamingadozásból származó finanszírozási kockázatok Fenntartási kockázatok: ▪ Hibás kivitelezésből adódó technikai problémák ▪ A célcsoport nem veszi igénybe a fejlesztett szolgáltatásokat

Megvizsgálandó szempontok	A szempont részletezése
	▪ Veszteségessé váló üzemeltetés ▪ Üzemeltetéshez szükséges munkaerő hiánya ▪ Kihasználatlan kapacitások ▪ Az elkészült digitális rendszerek nem stabilak, frissítésük nem megfelelő
Érdekeltek	▪ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata ▪ NYÍRVV Nonprofit Kft. ▪ Oktatási intézmények ▪ Helyi IKT vállalkozások

7.2.1.4 Megtartó város

Megvizsgálandó szempontok	A szempont részletezése
Dimenzió összesített tervezett beruházási költsége	45 239 000 000
Megtérülést (bevételt, jövedelmet) biztosító elemek	Pénzügyi megtérülést az alábbi elemek biztosíthatnak: ▪ szolgáltatásért rendszeres igénybevételéért fizetett díj ▪ szolgáltatás egyszeri használatáért fizetett díj
Források	Az alábbi indikatív forrásokkal lehet számolni a megvalósítás során: ▪ vissza nem térítendő támogatás ▪ önerő
Finanszírozás elemek aránya	A beavatkozások komplexitása és előkészítettségi állapota miatt a finanszírozási elemek aránya később határozandó meg részletes pénzügyi elemzés alapján.
Várható vagy elvárt eredmények	Pozitívum: ▪ Magasabb színvonalú humán szolgáltatások ▪ Javuló lakossági életminőség ▪ Növekvő lakossági elégedettség ▪ Erősödő közösségi kohézió ▪ Javuló egészségi állapot ▪ A város népességmegtartó- és vonzó képességének javulása ▪ Növekvő esélyegyenlőség ▪ Bővülő kapacitások ▪ Hátrányos helyzetű lakosság társadalmi felzárkózása ▪ Szolgáltatáshoz való hozzáférés javulása; ▪ Bővülő kulturális kínálat Negatívum: -
Kockázatok	Megvalósítási kockázatok: ▪ Nem megfelelő tervezés ▪ Hibás teljesítés ▪ A beruházás/projekt és az engedélyezési eljárás elhúzódása ▪ Nemzetközi egészségügyi vagy geopolitikai válsághelyzet ▪ Nem megfelelő menedzsment ▪ A megvalósító személyek fluktuációja ▪ Megvalósító partnerek közötti konfliktusok ▪ Célcsoport nehéz elérhetősége, lakossági ellenállás ▪ Nem megfelelő szakmai színvonalú beavatkozások, programok Finanszírozási kockázatok: ▪ A beruházási/projekt költségek jelentős megemelkedése ▪ Finanszírozási, likviditási nehézségek ▪ Árfolyamingadozásból származó finanszírozási kockázatok Fenntartási kockázatok: ▪ Hibás kivitelezésből adódó technikai problémák ▪ A célcsoport nem veszi igénybe a fejlesztett szolgáltatásokat

Megvizsgálandó szempontok	A szempont részletezése
	▪ Veszteségessé váló üzemeltetés ▪ Üzemeltetéshez szükséges munkaerő hiánya ▪ Kihasználatlan kapacitások ▪ Kitettség az időjárás szélsőségeinek, a klímaváltozás hatásainak
Érdekeltek	▪ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata ▪ Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ ▪ Nyíregyházi Tankerületi Központ ▪ Oktatási, nevelési, szociális intézmények ▪ Civil szervezetek

7.2.1.5 Kiszolgáló város

Megvizsgálandó szempontok	A szempont részletezése
Dimenzió összesített tervezett beruházási költsége	111 842 000 000
Megtérülést (bevételt, jövedelmet) biztosító elemek	Pénzügyi megtérülést az alábbi elemek biztosíthatnak: ▪ szolgáltatásért rendszeres igénybevételéért fizetett díj ▪ szolgáltatás egyszeri használatáért fizetett díj
Források	Az alábbi indikatív forrásokkal lehet számolni a megvalósítás során: ▪ vissza nem térítendő támogatás ▪ piaci befektető bevonása ▪ önerő
Finanszírozás elemek aránya	A beavatkozások komplexitása és előkészítettségi állapota miatt a finanszírozási elemek aránya később határozandó meg részletes pénzügyi elemzés alapján.
Várható vagy elvárt eredmények	Pozitívum: ▪ Vonzóbb épített környezet ▪ Javuló lakossági életminőség ▪ Növekvő lakossági elégedettség ▪ Csökkenő károsanyagkibocsátás és környezeti terhelés ▪ Pozitív szemlélet- és attitűdváltozás Negatívum: -
Kockázatok	Megvalósítási kockázatok: ▪ Nem megfelelő tervezés ▪ Hibás teljesítés ▪ A beruházás/projekt és az engedélyezési eljárás elhúzódása ▪ Nemzetközi egészségügyi vagy geopolitikai válsághelyzet ▪ Nem megfelelő menedzsment ▪ Megvalósító partnerek közötti konfliktusok ▪ Célcsoport nehéz elérhetősége, lakossági ellenállás ▪ Nem megfelelő szakmai színvonalú beavatkozások, programok Finanszírozási kockázatok: ▪ A beruházási/projekt költségek jelentős megemelkedése ▪ Finanszírozási, likviditási nehézségek ▪ Árfolyamingadozásból származó finanszírozási kockázatok Fenntartási kockázatok: ▪ Hibás kivitelezésből adódó technikai problémák ▪ A célcsoport nem veszi igénybe a fejlesztett szolgáltatásokat ▪ Veszteségessé váló üzemeltetés ▪ Üzemeltetéshez szükséges munkaerő hiánya ▪ Kihasználatlan kapacitások ▪ Kitettség a klímaváltozás hatásainak ▪ A közterületek karbantartása nem megfelelő, elhanyagolttá válnak

Megvizsgálandó szempontok	A szempont részletezése
Érdekeltek	▪ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata ▪ NYÍRVV Nonprofit Kft. ▪ Magyar Közút Nonprofit Zrt. ▪ Civil szervezetek

7.2.2 A finanszírozási terv összefoglalója

A jelenleg rendelkezésre álló információk alapján összegezhető az FVS keretében tervezett beavatkozások tervezett költsége dimenziónként. A finanszírozási terv részletes táblázatai mellékletként csatolásra kerülnek a dokumentumhoz.

Megvizsgálandó szempontok	Tervezett beruházási költség (Ft)
Prosperáló dimenzió összesített tervezett beruházási költsége	145 730 000 000
Zöldülő dimenzió összesített tervezett beruházási költsége	14 493 000 000
Digitális dimenzió összesített tervezett beruházási költsége	265 000 000
Megtartó dimenzió összesített tervezett beruházási költsége	45 239 000 000
Kiszolgáló dimenzió összesített tervezett beruházási költsége	111 842 000 000
FVS összesített tervezett beruházási költsége	**317 569 000 000**

7.3 Fenntartható üzemeltetés

A beavatkozások kiválasztása és a prioritási sorrend meghatározása során fontos szerepet játszik a fejlesztéssel érintett létesítmények fenntartható üzemeltetése, ami elsősorban a létesítmény funkciójától, méretétől, felszereltségétől, valamint a működtetéshez szükséges humánerőforrástól függ. Mivel a beavatkozások részleteinek kidolgozására a projektfejlesztési szakaszban kerül sor, ezért az üzemeltetési bevételek és költségek teljeskörű azonosítása és számszerűsítése az FVS keretében szakmailag nem lehetséges és nem indokolt.

Az egyes beavatkozások esetében reálisan az alábbi bevételek és kiadások merülhetnek fel a fenntartási időszakban (a projektzárás időpontjától számított 5 év), illetve az érintett létesítmények teljes időtartama során.

46. ábra: Az üzemeltetési bevételek és kiadások indikatív listája

Lehetséges bevételek	Felmerülő költségek
▪ szállásdíj ▪ bérleti díj ▪ szolgáltatásért fogyasztás arányában fizetett díj ▪ szolgáltatás egyszeri használatáért fizetett díj	▪ bér- és járulékköltségek ▪ rezsiköltségek ▪ karbantartási, pótlási, javítási költségek ▪ takarítási költségek ▪ közterületek fenntartási költségei ▪ honlap fenntartás, rendszerfrissítési költségei ▪ utazási és üzemanyagköltségek

Forrás: saját szerkesztés

Jóllehet az FVS keretében tervezett beavatkozások – pozitív hatásmechanizmusuknak köszönhetően – közvetlen vagy közvetett gazdasági, társadalmi hasznot eredményeznek, többségük pénzügyileg

nem tekinthető jövedelemtermelőnek, azaz a fenntartásukhoz állami és/vagy önkormányzati hozzájárulás szükséges. Mindezt beruházások ütemezése és a költségvetés éves tervezése során is figyelembe kell venni annak érdekében, hogy biztosítható legyen a folyamatos likviditás és a kiegyensúlyozott önkormányzati gazdálkodás.

7.4 Projektcsatorna fejlesztés intézményesítése

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve 2021-27 dokumentum értelmében később kerül kidolgozásra.

8 Mellékletek

8.1 Antiszegregációs Terv

8.1.1 Helyzetelemzés és értékelés

8.1.1.1 A szegregáció társadalmi jelenségeinek horizontális elemzése – a változások értékelése

Nyíregyháza társadalmát – hasonlóan az országos tendenciákhoz – az elöregedés jellemzi: az elmúlt 5 évben a fiatal lakosság arányának stagnálása mellett a munkaképes korú lakosság arányának csökkenése és az idősek arányának növekedése tapasztalható. Bár a város öregedési indexe meghaladja a megyei értéket, az országos mutatónál kedvezőbb.

A lakosság nemzetiségi hovatartozásáról legutoljára a 2011. évi népszámlálás idején történt részletes felmérés. Ekkor a városban a legnagyobb létszámú nemzetiség a cigány volt: 2 177 fő, a lakosság 1,82%-a vallotta magát ebbe a csoportba tartozónak. A roma népesség jelentős része a város szegregátumaiban él, iskolai végzettségük jellemzően alacsonyabb, körükben a munkanélküliség magasabb a többségi társadalomnál, amihez hozzákapcsolóhatók az átlagostól rosszabb lakhatási körülmények is – emiatt a roma népességre kiemelt figyelmet szükséges fordítani a társadalmi felzárkóztatás szempontjából.

Nyíregyháza képzettségi mutatói a legutóbbi népszámlálás szerint kedvezőbb az országos átlagnál, hiszen mind a legalább középiskolai érettségivel, mind a legalább egyetemi, főiskolai oklevéllel rendelkezők aránya magasabb. A 7 évesnél idősebb népességen belül legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők száma 34 826 fő volt, ez az érintett korosztály 31,2%-a, amely 5,2 százalékponttal alacsonyabb a 2001-es értéknél. Az utolsó népszámlálás óta eltelt időszakban az adatok valószínűleg tovább javultak.

Nyíregyháza lakosságának gazdasági aktivitását vizsgálva megállapítható, hogy a városban magasabb a foglalkoztatottak és alacsonyabb a munkanélküliek aránya, mint a megyei és az országos átlag. A városban magas az eltartottak aránya, amely a város fiatal korstruktúrájával magyarázható. A 2011. évi népszámlálás és a 2016. évi mikrocenzus között eltelt időszakban a foglalkoztatottak aránya 40,5%-ról 47,3%-ra emelkedett, míg az inaktívak és az eltartottak arányában csökkenés következett be: az előbbiek részaránya 25,9%-ról 23,8%-ra, az utóbbiaké 27,2%-ról 26,3%-ra csökkent.

Az elmúlt években a – COVID-19 világjárvány miatt bekövetkezett időszakos emelkedéstől eltekintve – a munkanélküliek száma és aránya is folyamatos csökkenést mutatott. A 2011. évi népszámlálás idején a KSH felmérése alapján a munkanélküliek aránya a városban 13,5%-os volt. 2021 decemberében a nyilvántartott álláskeresők száma 1 774 fő volt, amely a munkavállalási korú népesség mindössze 2,3%-a.

Az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya a 2011. évi népszámlálás idején 28,4% volt. Bár az érték alakulásáról további városi szintű adatok nem állnak rendelkezésre, közfoglalkoztatásról (amely véleményünk szerint besorolható ebbe a csoportba) igen. A közfoglalkoztatásban részt vevők havi átlagos létszáma Nyíregyházán 2013-ban 902 fő volt, ez 2016-ra 1 910 főre emelkedett. Ezt követően – illeszkedve a hazai szakpolitikai irányvonalakhoz – folyamatos és jelentős csökkenés vette kezdetét, így az átlagos létszám 2020-ban már mindössze 839 fő volt havonta.

A lakónépesség lakhatási körülményeiről a 2011. évi népszámlálást követő időszakról nem állnak rendelkezésre részletes adatok. Ekkor a nyíregyházi lakásállomány 7,7%-a mindössze 1 szobával

rendelkezett, a lakott lakásokon belül a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya 3,7% volt.

A hajléktalanok számát a folyamatos fluktuáció és a hajléktalan személyek fellelhetőségéből adódó akadályok miatt nehéz meghatározni, ezért Nyíregyházán a minden évben megszervezett „Február 3." alapján igyekeznek felmérni a változást. A KSH a 2011. évi népszámlálási adatbázisában 74 hajléktalan személy szerepelt, a 2018-as „Február 3." kutatás kérdőívét 256 hajléktalan ember töltötte ki. A felmérések alapján a hajléktalan személyek 71%-a férfi volt, koruk alapján kétharmaduk 50 év, 31%-uk 60 év feletti. A hajléktalan személyek a következő szolgáltatásokat vehetik igénybe:

- A Periféria Egyesület látja el az Önkormányzattal kötött Ellátási Szerződésben foglaltaknak megfelelően az Utcai Szociális Munka Szolgálatot, amely magában foglalja az ellátási terület bejárását, az utcán élő hajléktalan személyek elérését, szociális ügyeik intézését, valamint természetbeni adományokkal történő ellátását.
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Periféria Egyesület mellett az Oltalom Szeretetszolgálattal is Ellátási Szerződést kötött, amely szervezet az alábbi szolgáltatások ellátását biztosítja:
    - Alapszolgáltatások:
        - népkonyha (naponta 200 szociálisan rászoruló személy részére)
        - hajléktalanok nappali melegedője (minden nap 8 és 16 óra között, 150 férőhely)
        - szenvedélybetegek nappali ellátása (hétköznap 9-től 15 óráig, 50 férőhely)
    - Szakosított ellátások:
        - átmeneti elhelyezést nyújtó ellátások
            - hajléktalanok éjjeli menedékhelye (100 férőhely)
            - hajléktalanok átmeneti szállása (két és háromágyas szobákban 1+1 év időtartamra vehető igénybe, 40 férőhely)
        - tartós bentlakást nyújtó ellátás
            - hajléktalanok otthona (olyan személyek részére, akik önmaguk ellátására nem vagy csak folyamatos segítséggel képesek, 50 férőhely)
    - Gyermekjóléti alapellátás:
        - családok átmeneti otthona (otthontalanná váló szülők és gyermekeik együttes elhelyezése, 40 férőhely)

A 2010-es évek jelentős változásokat hoztak a szociális ellátás rendszerében. Egyes feladatok a helyi igazgatásból a központi közigazgatásba, a megyei kormányhivatalok felügyelete alá kerültek át, valamint az igényelhető támogatási formák körében is történtek átalakítások (a változások leírását a 2.1.5.1 fejezet tartalmazza). Az alábbiakban bemutatjuk egyes jelenleg is létező ellátási formák esetében, hogy hogyan alakult az adott ellátást igénybe vevők száma az elmúlt évtizedben, illetve az adott ellátási forma bevezetése óta.[44]

[44] Forrás: KSH Tájékoztatási Adatbázis - Segélyezés; Nyíregyháza Megyei Jogú Város Helyi Esélyegyenlőségi Program Felülvizsgálata (2020)

- A szociális étkeztetésben részesülők számában egy-egy évtől eltekintve növekedő tendencia tapasztalható: míg 2010-ben mindössze 2 814 fő részesült szociális étkeztetésben, addig 2020-ban már 5 091 fő.
- Az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesítettek havi átlagos száma 2015 óta 101,73 (2015) és 119,31 (2017) fő között ingadozott. A támogatást 2020-ban átlagosan 104,41 fő igényelte havonta.
- A foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek havi átlagos száma 2010-ben 1 473,52 fő volt. A legtöbben (2359,28 fő) 2012-ben részesültek ebben a támogatásban, majd csökkenés vette kezdetét. 2020-ban havonta átlagosan mindössze 502,92 fő részesült foglalkoztatást helyettesítő támogatásban.
- Az alanyi jogon megállapított ápolási díjban részesítettek havi átlagos száma esetében is csökkenés történt: 2010-ben 575 fő, 2020-ban mindössze 217,9 fő részesült ápolási díjban (2015-től a járási hivatal által).
- Az időskorúak járadékában részesítettek havi átlagos száma 2015-ben volt a legmagasabb (49,5 fő), a legalacsonyabb (37 fő) 2019-ben. A 2020-ra kismértékű növekedés történt az ellátottak számában, havonta 37,87 fő részesült időskorúak járadékában.
- A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek havi átlagos száma 2010-hez képest (5 603,36 fő) 2020-ra közel az ötödére (1 220,5 fő) esett vissza.
- A közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők számában az elmúlt évtized éveiben jelentős szórás tapasztalható. A számuk 2010-ben volt a legalacsonyabb, 2017-ben a legmagasabb. 2010-ben mindössze 1 340 fő volt jogosult a dokumentumnak köszönhető kedvezmények igénybevételére, 2017-ben 4 929 fő, 2020-ban 3 156 fő. Ezt a támogatási formát egészíti ki az Önkormányzat által nyújtott rendszeres gyógyszertámogatás, amelynek éves támogatotti köre a bevezetés óta 400-600 fő között ingadozik.
- A köztemetések száma az elmúlt évtizedben egy évben sem érte el a 100 esetet, bár 2011-ről adatok nem állnak rendelkezésre. A legtöbb köztemetés 2012-ben történt (85), a legkevesebb 2019-ben (49), 2020-ban pedig 57.
- Gyermekek otthongondozási díjában részesítettek havi átlagos száma 2019-ben 265,08 fő, 2020-ban 278,48 fő volt.
- Az Önkormányzat által nyújtott támogatások esetében a támogatásban részesülők száma alapvetően a lakosok jövedelmi helyzetének javulása miatt csökkent, amelyben szerepet játszottak az országos szinten meghozott döntések is (pl. minimálbér, garantált bérminimum, nyugdíjak emelése). Az Önkormányzat saját hatáskörében törekszik arra, hogy a korábbi jogosultsági feltételeken ne kelljen változtatnia, ahogy az az alábbi támogatási formák esetében is történt.
    - A lakásfenntartási támogatásban részesülők száma 2012-höz képest csaknem az ötödére esett vissza (2019-ben 1 230 fő).
    - Az adósságkezelési szolgáltatást 2012-ben még 470-en vették igénybe, ez a szám 71 főre csökkent 2019-re.
    - Legkisebb mértékben a méltányossági ápolási díjjal kapcsolatban történt változás, de itt is több, mint 50%-os volt a mérséklődés (637 főről 278 főre a vizsgált időszakban).

8.1.1.2 A szegregáció területi vonatkozásai (szegregátumok) – a változások értékelése

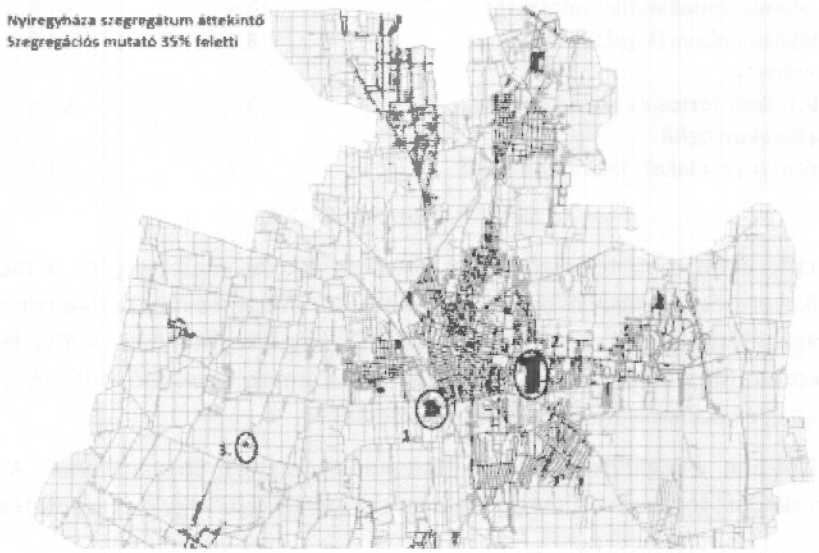
Az elmúlt évtizedek folyamatos és átgondolt komplex beavatkozásainak köszönhetően jelentős javulás történt a szegregátumok helyzetében és az ott lakók életminőségében. Míg a 2011. évi

népszámlálási adatok[45] alapján a Központi Statisztikai Hivatal Nyíregyházán 3 szegregált területet jelölt ki, 2021-re már csak két szegregátum maradt a városban:

- 1. szegregátum – Huszártelep (Bottyán J. u. - Huszár tér - vasút - Huszár tér - Orgona u. - belterületi határ),
- 3. szegregátum – Polyákbokor külterület.

Az alábbi térképen 2. szegregátumként jelölt korábbi Keleti lakótelep a népszámlálás óta eltelt időszakban megszűnt.

47. ábra: A szegregátumok elhelyezkedése Nyíregyházán



Forrás: KSH

Az azonosított szegregátumok főbb adatai a következők:

62. táblázat: A szegregátumok demográfiai, munkaerőpiaci és lakhatási adatai (2011)

Mutató megnevezése	Nyíregyháza	1. szegregátum Huszártelep	3. szegregátum Polyákbokor
Lakónépesség száma	119 746	849	153
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	15,0	34,5	31,4
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	65,0	59,1	58,8
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	20,0	6,4	9,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	10,9	72,5	64,4
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	26,6	0,9	0,0
Lakásállomány (db)	51 274	263	39
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	4,6	63,5	53,8
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	40,2	78,1	78,9

[45] A 2022. évi népszámlálást követően a KSH felülvizsgálja a szegregátumok lehatárolását és rendelkezésre bocsátja a szegregátumokra, illetve a szegregáció által veszélyeztetett területekre vonatkozó aktuális adatokat, 2024. december végéig ezekre építve az FVS is felülvizsgálatra kerül.

Mutató megnevezése	Nyíregyháza	1. szegregátum Huszártelep	3. szegregátum Polyákbokor
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	7,4	58,8	55,6
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	56,1	21,2	20,2
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	34,3	63,5	62,8
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	28,4	87,3	78,9
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	53,1	74,2	79,1
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	13,5	49,8	40,6
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	8,3	32,9	25,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	3,7	62,4	51,4
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	7,7	74,4	24,3

Forrás: KSH Népszámlálás 2011

A problémák hátterében több tényező áll, az alacsony iskolai végzettség és a munkanélküliség, valamint a munkakeresés feladásából adódó inaktivitás. A rendszeres munkajövedelem hiányában az érintettek kiszolgáltatott helyzetben, rossz anyagi körülmények között élnek. A jövedelemhiány több problémát is okozhat (depresszió, önpusztító magatartásformák, agresszió, bűnözés), súlyos gond a gyermekszegénység és ezáltal a szegénység újratermelődése.

Nyíregyháza 2014-ben elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Antiszegregációs Programja 8 intézkedést fogalmazott meg a szegregáció mérséklése vagy megszüntetése érdekében:

1. Oktatási integráció és felzárkóztatás,
2. A szociális szolgáltatások és ellátások hozzáférhetőségének biztosítása,
3. A foglalkoztatási lehetőségek bővítése és a foglalkoztathatósághoz szükséges készségek és képességek kialakítása,
4. Az egészségügyi állapot javítása elsősorban prevenciós szolgáltatásokkal, továbbá az egészségügyi szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférhetőséggel,
5. Az adott lakóterület rugalmas és gyors elérhetőségének biztosítása,
6. A lakhatási feltételek átfogó javítása,
7. A szegregátumból integrált környezetbe való elköltözés támogatása,
8. A társadalmi kohézió erősítése szemléletformáló és közösségépítő akciókkal.

A tervezett intézkedések megvalósítása töretlenül zajlott és zajlik az Önkormányzat koordinációjával, valamint a szociális, oktatási, egészségügyi, foglalkoztatási és egyéb releváns szereplők együttműködésével. A célok eléréséhez a folyamatosan biztosított rendszerszintű szolgáltatások mellett projektjellegű beavatkozások is hozzájárulnak, amelyek összefoglalását az alábbi táblázat tartalmazza.

63. táblázat: Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2014-ben elfogadott Antiszegregációs Programjának megvalósulása

Intézkedés	Megvalósulás leírása
1. Oktatási integráció és felzárkóztatás	A szolgáltatásokhoz történő egyenlő esélyű hozzáférés minden gyermek számára biztosított a város területén, amely többek között az alábbi intézkedésekkel valósul meg: ▪ Iskolai körzethatárok kijelölése a jogszabályoknak megfelelően – különös tekintettel a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet gyermeke arányára – történik (ebben az Önkormányzatnak véleményezési jogköre van). ▪ Az óvodai körzethatárok meghatározása a jogszabályoknak megfelelően történik (önkormányzati hatáskör). ▪ A TOP-6.9.1.-16-NY1-2017-00001 számú, Közösen a kiútért programban többek között: iskolai felzárkóztató program, tehetséggondozó program, művészetpedagógiai programok, nyári iskolaelőkészítő tábor óvodásoknak, Meséd program, korai fejlesztés, állapot- felmérés szülői tanácsadással, sportfoglalkozások és programok, hagyományőrző estek, zenei programok, hangszeres oktatás, nyelvi programok, kézműves foglalkozások, ifjúsági klub, játszóház stb. valósultak meg. ▪ A TOP-6.9.1.-16-NY1-2017-00001 számú, Közösen a kiútért a társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok elnevezésű programban 8 fő szociális munkás alkalmazásával folyamatos szociális munka biztosított a családok segítése, támogatása érdekében. ▪ A pályázati programon kívül a Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központnak telephelye működik a Huszár lakótelepen, közvetlen, settlement típusú szociális munka folyamatosan biztosított évtizedek óta. ▪ A közösségi közlekedés biztosítása: kiterjedt autóbuszhálózat és helyi autóbusz közlekedési kedvezmény biztosítja a köznevelési intézmények elérhetőségét.
2. A szociális szolgáltatások és ellátások hozzáférhetőségének biztosítása	A szociális és gyermekjóléti ellátások folyamatosan biztosítottak a szegregátumok területén. Ez jelenti azt, hogy közvetlenül a területen (Huszár lakótelepen, Polyákbokorban) működnek egyes szolgáltatások (családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás mindkét helyszínen, étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás), valamint a város területén működtetett egyéb közszolgáltatások elérhetők minden lakos számára. A szociális szakemberek jelenlétével biztosított a folyamatos szociális munka. A Huszár lakótelepen kialakított új helyszínen, megújult körülmények között működik a Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ telephelye. Polyákbokorban pedig konténer és földterület vásárlásával teremtette meg az önkormányzat a szolgáltatások nyújtásának infrastrukturális hátterét. Az Önkormányzat nemcsak a kötelező szolgáltatásokat nyújtja, hanem számos támogatást, szolgáltatást, programot valósít meg önerő, illetve pályázati forrás felhasználásával. Az Önkormányzat tevékenységét kiegészíti, támogatja az egyházi és civil szervezetek által megvalósított programok, nyújtott szolgáltatások.
3. A foglalkoztatási lehetőségek bővítése és a foglalkoztathatósághoz	A szegregátum jelleg meghatározása szegregációs mutató alapján történik, amelyben meghatározó a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korú lakosságon belül.

Intézkedés	Megvalósulás leírása
szükséges készségek és képességek kialakítása	A két mutató tehát a képzettség és a foglalkoztatottság mértéke. Ennek javítása érdekében számos közfoglalkoztatási program és képzés valósult és valósul meg. A munkaerő-piaci feladatokat ellátó hivatalok által szervezett képzési, foglalkoztatási programok mellett a „Közösen a kiútért" programban egyrészt munkaerőpiaci beilleszkedést segítő programok és az önálló jövedelemszerzésre való képesség kialakítását, fejlesztését célzó programok voltak, másrészt ösztöndíj és önkéntes programok és képzések indultak. A képzések célja a hiányzó, rendes korban meg nem szerzett általános és/vagy szakmai ismeretek, végzettségek felnőttkori megszerzése, valamint a munkaerőpiaci státusz megtartása, erősítése. A projekt keretében különböző motivációs eszközök működtek: pénzbeli támogatás (képzési megélhetési támogatás), foglalkoztatási mentorok, akik a programok ideje alatt személyes támogatást biztosítottak és segítettek a felmerülő nehézségek megoldásában, továbbá bevonásra került a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztálya is. Utóbbi kiemelt figyelmet fordít a hátrányos helyzetűek sikeres munkaerőpiaci (re)integrációjára (pl. képzések szervezése, képzési támogatás biztosítása, munkaerőpiaci szolgáltatások nyújtása, munkaközvetítés, bértámogatás stb.). Ezt a folyamatot tovább erősítette a 2017-ben létrehozott Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum is, amelynek keretében az Önkormányzat keretében működő paktumiroda – a Kormányhivatallal közösen – közreműködik a munkaerőpiaci kereslet és kínálat egyensúlyának megteremtésében (TOP-6.8.2-15-NY1-2016-00001 azonosító számú projekt).
4. Az egészségügyi állapot javítása elsősorban prevenciós szolgáltatásokkal, továbbá az egészségügyi szolgáltatásokhoz való jobb hozzáférhetőséggel	Az egészségügyi alapellátás keretében a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ellátás, az ügyeleti ellátás és a védőnői szolgáltatás a város lakossága számára folyamatosan működik. Az alapellátási körzetek kialakításával az egyenlő esélyű hozzáférés mindenki számára biztosított. Az ellátásban résztvevő orvosok, védőnők, egészségügyi szakemberek a szegregátumok fejlesztését segítő programok tervezésében és megvalósításában aktívan részt vettek. A pályázati programok keretében a jobb egészségi állapot elérése céljából egészségügyi szűrések, orvosi tanácsadás, sportfoglalkozások valósultak meg.
5. Az adott lakóterület rugalmas és gyors elérhetőségének biztosítása	Kiterjedt autóbuszhálózat és a hátrányos helyzetű gyermekek számára nyújtott helyi autóbusz közlekedési kedvezmény biztosítja a különböző szolgáltatások elérhetőségét. A város autóbuszhálózata 2020-ban újult meg, ami az egész városi hálózatot érintette. Az Önkormányzat folyamatosan nyomon követi a lakossági igényeket, kéréseket. Az új nyíregyházi vonalhálózat és menetrend kialakításakor kiemelt figyelmet fordítottak a szegregátumok elérhetőségére: Huszártelepre a 9, 9E, 9Y, valamint a 95 és 95L járatokkal lehet eljutni, míg Polyákbokor elérhetőségét a H35 járat biztosítja.
6. A lakhatási feltételek átfogó javítása	A lakáskörülmények javítása érdekében végzett munka eredménye hosszabb távon értékelhető. Az elmúlt években a szegregátumok területén található önkormányzati tulajdonú lakások száma nem növekedett, sőt csökkent egyrészt lakások lebontásával, másrészt azzal, hogy közösségi terek nyíltak lakások helyein. A Keleti lakótelepen a lakások komfort nélküliek voltak, csak elektromos közműcsatlakozással rendelkeztek. A műszaki állapotuk rendkívül rossz, helyreállításuk gazdaságtalan volt. A NYÍRVV Nonprofit Kft. már 2013-ban leállította a bérlakások bérbeadását a lakótelepen, a megüresedő lakásokat lefalazták, illetve, amikor műszakilag lehetséges volt, akkor lebontották. A Huszár lakótelepen a „Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein" című projekt keretében 187 lakás újult meg, egyrészük kívülről és belülről, másrészük külsőleg.

Intézkedés	Megvalósulás leírása
	Az Önkormányzat a lakosság lakhatási körülményeinek javítását az infrastrukturális fejlesztéseken túl különböző pénzbeli és természetbeni támogatásokkal, szolgáltatásokkal segíti. A lakhatás, mint alapvető szükséglet biztosítása, illetve az ezzel kapcsolatos lakossági terhek csökkentése érdekében többfajta támogatást, szolgáltatást biztosított a város területén élők – így a szegregátumok területén élők – számára is. Ezek között említhető a lakásfenntartási támogatás, az adósságkezelési szolgáltatás, tűzifa juttatás, a Rászorulók Életének Segítése Közalapítvány támogatása a hátralékkal küzdők számára, a családsegítés keretében a tanácsadás. Jelentős támogatásnak bizonyul a lakbértámogatási rendszer, amelynek a lényege, hogy a szociális bérlakások egy részénél, ha a háztartás a jövedelemének több mint 12%-át lakbérre költi, úgy lakbértámogatást kap szociális, jövedelmi, vagyoni helyzetét és a támogatható lakás nagyságot figyelembe véve. A támogatás mértéke a támogatható lakásnagyság előzetesen – támogatás nélkül – számított lakbér költsége és a háztartás jövedelme 12%-ának a különbsége.
7. A szegregátumból integrált környezetbe való elköltözés támogatása	Az Önkormányzat segíti a szegregátumok területén élők integrált környezetbe történő költözését. A „Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein" című projekt keretében integrált környezetben megújult 5 lakás, amelybe a szegregátumok területéről költöztek családok. Ezenkívül a város közigazgatási területén, integrált környezetben található önkormányzati tulajdonú bérlakásokba is költöztek családok a szegregátumokból, valamint több család önállóan vásárolt lakást vagy oldotta meg lakhatását integrált környezetben. Mindezeket segítik az előzőekben felsorolt támogatások, szolgáltatások.
8. A társadalmi kohézió erősítése szemléletformáló és közösségépítő akciókkal	Az intézkedéshez kapcsolódóan mind a „Közösen Polyákbokorért", mind a „Közösen a kiútért" című projekt keretein belül történtek beavatkozások: ▪ Szomszédsági megbeszélések ▪ Közösségi akciók ▪ Ifjúsági csoport ▪ Családi napok ▪ Helyi identitást és közösségi kohéziót erősítő zenés-táncos programok ▪ Roma búcsú ▪ Helyi tudásfeltárás ▪ Kulturális és hagyományőrző programok ▪ Sportfoglalkozások és -programok ▪ Sportrendezvények ▪ A tervezett fejlesztések elfogadtatását segítő, valamint mediációs és antidiszkriminációs programok (Roma Integrációs Nap és egyéb rendezvények, csoportfoglalkozások)

8.1.2 Antiszegregációs terv

8.1.2.1 Az antiszegregációs fejlesztési célok és beavatkozási javaslatok

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2021-2027-es időszakra vonatkozó antiszegregációs tervének céljai és beavatkozásai a város 2014-ben elfogadott, jelenleg módosítás álló Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Antiszegregációs Programján, valamint a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2018-2023" című dokumentumon alapulnak.

A horizontális és területi fókuszú célokat és a kapcsolódó beavatkozásokat az alábbi táblázatok tartalmazzák:

64. táblázat: Horizontális antiszegregációs célok és beavatkozások

Célok		A célok elérése érdekében tervezett beavatkozások 2021-2027	Költség és annak tervezett forrása
1.	Hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása az oktatás területén	▪ A jó minőségű oktatáshoz való hozzáférés biztosítása ▪ A hátrányos helyzetű diákok felkészítése a közép- és felsőfokú oktatási rendszerben való helytállásra ▪ Tanulást segítő ösztöndíjprogramok ▪ Iskolai felzárkóztató és lemorzsolódást megelőző programok ▪ Tanoda programok	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.
2.	A munka világába való visszatérés és a tartós munkavállalás támogatása	▪ Közfoglalkoztatási program folytatása ▪ A foglalkoztathatóságot javító felnőttképzési programok folytatása ▪ Munkavállaláshoz szükséges készségek, kompetenciák fejlesztése ▪ Munkáltatói érzékenyítő programok ▪ Munkahelyi mentorprogramok	A beavatkozások költsége az aktuális munkanélküliégi tendenciák függvényében változhat.
3.	A társadalmi összetartás erősítése	▪ A társadalmi kohézió erősítése szemléletformáló és közösségépítő akciókkal ▪ Sportfoglalkozások, rendezvények, programok szervezése ▪ Ifjúsági közösségi és kulturális programok szervezése	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.
4.	A szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása	▪ A közszolgáltatásokat biztosító intézmények infrastrukturális fejlesztése ▪ Szociális szolgáltatásokhoz és ellátáshoz való hozzáférés javítása	Pontos tervdokumentáció hiányában a beavatkozások költsége nem megállapítható.
5.	A lakhatás feltételeinek és a lakókörnyezet állapotának javítása	▪ Közösségi terek fejlesztése ▪ Szociális bérlakások felújítása	Pontos tervdokumentáció hiányában a beavatkozások költsége nem megállapítható.
6.	Az egészségi állapot javítása	▪ Egészségügyi szűrőprogramok megvalósítása ▪ A hátrányos helyzetű lakosság egészségi állapotának javítása gyógykezelések elérhetővé tételével ▪ Pszichológiai tanácsadás biztosítása ▪ Drogprevenció	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.

65. táblázat: Területi fókuszú antiszegregációs célok és beavatkozások

Szegregátum	Célok	Tervezett beavatkozások 2021-2027	Költség és annak tervezett forrása
1. Huszártelep	Hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása az oktatás területén	▪ Korai fejlesztési programok 0-5 éves gyermekeknek és a szüleiknek / Biztos Kezdet Gyerekház ▪ Meséd program ▪ A gyerekek iskolai felzárkózását segítő kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok / tanoda működtetése ▪ Ösztöndíj- és önkéntes programok	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.
	A munka világába való visszatérés és a tartós munkavállalás támogatása	▪ Képzési és munkaerőpiaci szolgáltatási program ▪ Foglalkoztatók felkészítését célzó programok az előítéletek csökkentése és a célcsoport elhelyezkedésének segítése érdekében ▪ Munkaerőpiaci szolgáltatások biztosítása ▪ Munkahelyi beilleszkedést támogató mentorprogram	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.
	A társadalmi összetartás erősítése	▪ Közösségfejlesztést célzó, az érintett lakosság bevonását, beilleszkedését, társadalmi integrációját segítő programok szervezése ▪ Kulturális és hagyományőrző programok szervezése ▪ Sportfoglalkozások, sportrendezvények- és -programok szervezése ▪ Mediációs és antidiszkriminációs programok szervezése	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.
	A szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása	▪ Folyamatos szociális munka biztosítása ▪ Jogi tanácsadás ▪ Információs pont ▪ Családtervezési és gyermeknevelési foglalkozások ▪ Roma lány program	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.
		▪ Új gazdasági, kulturális, és közösségi funkciók kialakítása ▪ A meglévő funkciók megerősítése	
	A lakhatás feltételeinek és a lakókörnyezet állapotának javítása	▪ Szociális bérlakások felújítása integrált környezetben ▪ Az akcióterület leromlott állapotú infrastruktúrájának megújítása ▪ A szegregátumban található idősek klubja fejlesztése ▪ Bűnmegelőzési és közbiztonság javítását szolgáló programok ▪ Életvezetés és háztartásgazdálkodás	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.
	Az egészségi állapot javítása	▪ Pszichológiai tanácsadás ▪ Egészségügyi szemléletformáló programsorozat, szűrőprogramok ▪ Az egészségügyi szűrések eredménye alapján szükséges gyógyászati segédeszközök beszerzése ▪ Az egészségügyi szűrések eredménye alapján szakellátásba kerülés segítése	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.

	Szegregátum	Célok	Tervezett beavatkozások 2021-2027	Költség és annak tervezett forrása
			és folyamatkísérés ▪ Drogprevenció	
3.	Polyákbokor	Hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása az oktatás területén	▪ A jó minőségű oktatáshoz való hozzáférés biztosítása ▪ A hátrányos helyzetű diákok felkészítése a közép- és felsőfokú oktatási rendszerben való helytállásra ▪ Tanulást segítő ösztöndíjprogramok ▪ Iskolai felzárkóztató és lemorzsolódást megelőző programok ▪ Tanoda programok	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.
		A munka világába való visszatérés és a tartós munkavállalás támogatása	▪ Közfoglalkoztatási program folytatása ▪ A foglalkoztathatóságot javító felnőttképzési programok folytatása ▪ Munkavállaláshoz szükséges készségek, kompetenciák fejlesztése ▪ Munkáltatói érzékenyítő programok ▪ Munkahelyi mentorprogramok	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.
		A társadalmi összetartás erősítése	▪ A társadalmi kohézió erősítése szemléletformáló és közösségépítő akciókkal ▪ Sportfoglalkozások, rendezvények, programok szervezése ▪ Ifjúsági közösségi és kulturális programok szervezése	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.
		A szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása	▪ A közszolgáltatásokat biztosító intézmények infrastrukturális fejlesztése ▪ Szociális szolgáltatásokhoz és ellátáshoz való hozzáférés javítása	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.
		Az egészségi állapot javítása	▪ Egészségügyi szűrőprogramok megvalósítása ▪ A hátrányos helyzetű lakosság egészségi állapotának javítása gyógykezelések elérhetővé tételével ▪ Pszichológiai tanácsadás biztosítása ▪ Drogprevenció	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.

8.1.2.2 *A szociális városrehabilitáció akcióterületének meghatározása és a választás indoklása*

A szociális városrehabilitáció tervezett akcióterülete a Huszártelepen található, Bottyán J. u. - Huszár tér - vasút - Huszár tér - Orgona u. - belterületi határ által lefedett terület. Az akcióterület teljes mértékben megegyezik a Központi Statisztikai Hivatal által azonosított 1. sz. szegregátum területével.

48. ábra: Szociális városrehabilitációs akcióterület



Forrás: Google maps használatával saját szerkesztés

8.1.2.3 *A két antiszegregációs beavatkozási dimenzió kapcsolata*

66. táblázat: A két antiszegregációs beavatkozási dimenzió kapcsolata

Szegregátum / Átfogó beavatkozás	1. szegregátum Huszártelep	3. szegregátum Polyákbokor
Hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása az oktatás területén: ▪ A jó minőségű oktatáshoz való hozzáférés biztosítása ▪ A hátrányos helyzetű diákok felkészítése a közép- és felsőfokú oktatási rendszerben való helytállásra ▪ Tanulást segítő ösztöndíjprogramok ▪ Iskolai felzárkóztató és lemorzsolódást megelőző programok ▪ Tanoda programok	A szegregátumban valamennyi horizontális beavatkozás megvalósul, kiegészítve az itt élő lakosság sajátos helyzetéből fakadó egyéb beavatkozásokkal.	A szegregátumban a horizontális beavatkozások a célcsoportok aktuális igényeinek megfelelően teljesülnek.

Szegregátum / Átfogó beavatkozás	1. szegregátum Huszártelep	3. szegregátum Polyákbokor
A munka világába való visszatérés és a tartós munkavállalás támogatása: ▪ Közfoglalkoztatási program folytatása ▪ A foglalkoztathatóságot javító felnőttképzési programok folytatása ▪ Munkavállaláshoz szükséges készségek, kompetenciák fejlesztése ▪ Munkáltatói érzékenyítő programok ▪ Munkahelyi mentorprogramok	A szegregátumban valamennyi horizontális beavatkozás megvalósul, figyelembe véve az itt élő lakosság sajátos helyzetéből fakadó körülményeket is.	A szegregátumban a horizontális beavatkozások a célcsoportok aktuális igényeinek megfelelően teljesülnek.
A társadalmi összetartás erősítése: ▪ A társadalmi kohézió erősítése szemléletformáló és közösségépítő akciókkal ▪ Sportfoglalkozások, rendezvények, programok szervezése ▪ Ifjúsági közösségi és kulturális programok szervezése	A szegregátumban valamennyi horizontális beavatkozás megvalósul, kiegészítve az itt élő lakosság sajátos helyzetéből fakadó egyéb beavatkozásokkal.	A szegregátumban a horizontális beavatkozások a célcsoportok aktuális igényeinek megfelelően teljesülnek.
A szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása: ▪ A közszolgáltatásokat biztosító intézmények infrastrukturális fejlesztése ▪ Szociális szolgáltatásokhoz és ellátáshoz való hozzáférés javítása	A szegregátumban található infrastrukturális fejlesztésre szoruló intézmény, amelyet az antiszegregációs program keretében terveznek felújítani. Emellett a szegregátumban valamennyi „soft" típusú horizontális beavatkozás megvalósul, kiegészítve az itt élő lakosság sajátos helyzetéből fakadó egyéb beavatkozásokkal.	A szegregátumban a horizontális beavatkozások a célcsoportok aktuális igényeinek megfelelően teljesülnek.
A lakhatás feltételeinek és a lakókörnyezet állapotának javítása: ▪ Közösségi terek fejlesztése ▪ Szociális bérlakások felújítása	A szegregátumban a horizontális beavatkozások a célcsoport aktuális igényeinek megfelelően teljesülnek.	A szegregátum sajátos, külterületi elhelyezkedéséből fakadóan a területen infrastrukturális jellegű beavatkozások nem valósulnak meg.
Az egészségi állapot javítása: ▪ Egészségügyi szűrőprogramok megvalósítása ▪ A hátrányos helyzetű lakosság egészségi állapotának javítása gyógykezelések elérhetővé tételével ▪ Pszichológiai tanácsadás biztosítása ▪ Drogprevenció	A szegregátumban valamennyi horizontális beavatkozás megvalósul, kiegészítve az itt élő lakosság sajátos helyzetéből fakadó egyéb beavatkozásokkal.	A szegregátumban a horizontális beavatkozások a célcsoportok aktuális igényeinek megfelelően teljesülnek.

8.1.2.4 A beavatkozások ütemezése

67. táblázat: Az antiszegregációs terv beavatkozásainak előzetes, becslésen alapuló költségterve

Tervezett akciók és beavatkozások	2022		2023		2024		2025		2026		2027	
	1.	2.	1.	2.	1.	2.	1.	2.	1.	2.	1.	2.
Horizontális												
Hátrányos helyzetű lakoság felzárkóztatása az oktatás területén												
A munka világába való visszatérés és a tartós munkavállalás támogatása												
A társadalmi összetartás erősítése												
A szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása												
A lakhatás feltételeinek és a lakókörnyezet állapotának javítása												
Az egészségi állapot javítása												
Szegregátumonként												
1. szegregátum												
3. szegregátum												

8.1.2.5 Az antiszegregációs terv pénzügyi terve

68. táblázat: Az antiszegregációs terv pénzügyi terve

Tervezett akciók és beavatkozások	Becsült költés	Tervezett forrás
Horizontális		
Hátrányos helyzetű lakoság felzárkóztatása az oktatás területén: ▪ A jó minőségű oktatáshoz való hozzáférés biztosítása ▪ A hátrányos helyzetű diákok felkészítése a közép- és felsőfokú oktatási rendszerben való helytállásra ▪ Tanulást segítő ösztöndíjprogramok ▪ Iskolai felzárkóztató és lemorzsolódást megelőző programok	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.	Állami normatíva Európai uniós támogatások Intézményfenntartó saját költségvetése Önkormányzati forrás
A munka világába való visszatérés és a tartós munkavállalás támogatása: ▪ Közfoglalkoztatási program folytatása ▪ A foglalkoztathatóságot javító felnőttképzési programok folytatása ▪ Munkavállaláshoz szükséges készségek, kompetenciák fejlesztése ▪ Munkáltatói érzékenyítő programok	A beavatkozások költsége az aktuális munkanélküliégi tendenciák függvényében változhat.	Állami normatíva Európai uniós támogatások Intézményfenntartó saját költségvetése Önkormányzati forrás

Tervezett akciók és beavatkozások	Becsült költés	Tervezett forrás
▪ Munkahelyi mentorprogramok		
A társadalmi összetartás erősítése: ▪ A társadalmi kohézió erősítése szemléletformáló és közösségépítő akciókkal ▪ Sportfoglalkozások, rendezvények, programok szervezése ▪ Ifjúsági közösségi és kulturális programok szervezése	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.	Állami normatíva Európai uniós támogatások Intézményfenntartó saját költségvetése Önkormányzati forrás
A szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása: ▪ A közszolgáltatásokat biztosító intézmények infrastrukturális fejlesztése ▪ Szociális szolgáltatásokhoz és ellátáshoz való hozzáférés javítása	Pontos tervdokumentáció hiányában a beavatkozások költsége nem megállapítható.	Állami normatíva Európai uniós támogatások Intézményfenntartó saját költségvetése Önkormányzati forrás
A lakhatás feltételeinek és a lakókörnyezet állapotának javítása: ▪ Közösségi terek fejlesztése ▪ Szociális bérlakások felújítása	Pontos tervdokumentáció hiányában a beavatkozások költsége nem megállapítható.	Állami normatíva Európai uniós támogatások Intézményfenntartó saját költségvetése Önkormányzati forrás
Az egészségi állapot javítása: ▪ Egészségügyi szűrőprogramok megvalósítása ▪ A hátrányos helyzetű lakosság egészségi állapotának javítása gyógykezelések elérhetővé tételével ▪ Pszichológiai tanácsadás biztosítása ▪ Drogprevenció	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.	Állami normatíva Európai uniós támogatások Intézményfenntartó saját költségvetése Önkormányzati forrás
Szegregátumonként		
1 szegregátum, Huszártelep	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.	Állami normatíva Európai uniós támogatások Intézményfenntartó saját költségvetése Önkormányzati forrás
3. szegregátum, Polyákbokor	A tervezett beavatkozások költsége a célcsoport aktuális igényeinek függvényében változhat.	Állami normatíva Európai uniós támogatások Intézményfenntartó saját költségvetése Önkormányzati forrás
Szociális városrehabilitációs projekt		
Szociális városrehabilitáció a Huszártelepen	2 600 millió Ft (ebből ERFA: 2 000 millió Ft, ESZA + 600 millió Ft)	TOP Plusz: Szociális célú városrehabilitáció (ERFA és ESZA+)

8.2 Elvégzett kérdőíves felmérések dokumentálása

8.2.1 Lakossági felmérés

8.2.1.1 Kérdőív sablon

Lakossági kérdőív
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Jelenleg készül Nyíregyháza fenntartható városfejlesztési stratégiája. Ez a dokumentum képezi az alapját **a város EU-s támogatásból megvalósuló fejlesztéseinek 2021-2027 között**, emellett a városban megvalósuló valamennyi jövőbeni fejlesztést is megalapozza és lehetővé teszi, hogy a város tovább fejlődjön, kulturális, gazdasági, turisztikai téren egyaránt. A városfejlesztési stratégia kidolgozása a feltétele annak, hogy olyan nagyszabású, a város arculatát is meghatározó projektek valósulhassanak meg, mint például a már megvalósult állatparki fejlesztések (Hópárduc kifutó, Indiaház, Új főbejárat, Jégkorszak stb.), a közösségi közlekedés átalakítása (CNG új buszok beszerzése), a további turisztikai célú beruházások (Szabadtéri Színpad rekonstrukciója, Szindbád kialakítása, 4 csillagos Hotel Sóstógyógyfürdőn, Pangea Hotel stb.) vagy a zöld várost célzó fejlesztések (pl. a Bujtosi Városliget fejlesztése), és még hosszasan sorolhatnánk.
Jelen kérdőíves felmérés célja a lakosság tapasztalatainak, véleményének és javaslatainak megismerése.
Kérjük segítse válaszaival városunk jövőbeli fejlődését!

Köszönjük együttműködését!

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

I.) A válaszadó adatai

1.) Válaszadó neme
- nő
- férfi

2.) Válaszadó kora (év)
- 15-19 év
- 20-29 év
- 30-49 év
- 50-64 év
- 65-X év

3.) Válaszadó legmagasabb iskolai végzettsége
- általános iskola 8. osztálynál alacsonyabb
- általános iskola 8. osztály
- szakképesítés érettségi nélkül (pl. szakmunkásképző, szakiskola)
- érettségi
- érettségi szakképesítéssel vagy érettségire épülő szakképesítés
- felsőfokú szakképesítés (csak 1998 után szerezhető)
- főiskolai vagy egyetemi oklevél (BA/BSc, MA/MSc)
- doktori (PhD- vagy DLA-) fokozat

4.) Válaszadó jelenlegi státusza
- tanuló
- alkalmazott (fizikai munkát végző)
- alkalmazott (szellemi munkát végző)
- vállalkozó (egyéni vagy cégvezető)
- munkanélküli
- nyugdíjas

- GYES-en vagy GYED-en
- háztartásbeli
- inaktív
- egyéb

5.) Munkavégzés helyének típusa
- nagyvállalat
- kis- és középvállalkozás (KKV)
- egyéni vagy mikrovállalkozás
- közintézmény/közhivatal
- nonprofit/civil szervezet
- egyéb
- nem releváns / nem dolgozik

6.) Munkavégzés földrajzi helye – hol dolgozik Ön?
- Nyíregyháza
- Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli egyéb település
- Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén kívüli település

7.) Válaszadó lakóhelye – Hol lakik Ön?
- Nyíregyháza
- Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belüli egyéb település
- Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén kívüli település

8.) Amennyiben Nyíregyházán él, mely városrészben lakik?
1. Belső lakóterület (Belváros)
2. Örökösföld (és Bujtos)
3. Malomkert, Déli ipartelep, Huszártelep
4. Kertváros, Salamonbokor, Szabadságbokor
5. Jósaváros, Stadion környéke, Hímes
6. Nyírszőlős, Felsőpázsit
7. Sóstóhegy, Sóstógyógyfürdő, Korányi kertváros
8. Kőlapos, Oros, Nagyszállás
9. Borbánya, Nyírjes, Kistelekiszőlő, Butyka
10. Bokortanyák, Császárszállás



9.) Amennyiben Nyíregyházán él, mióta lakik itt?
- Itt születtem, mindig is itt laktam
- Több mint 10 éve
- Néhány éve
- Új beköltöző vagyok (max. 1 éve)

II. Tematikus kérdések

Megtartó város

Kérdés	Válasz	
1. Mi jelenti az Ön helyi kötődésének alapját? (Több válasz is lehetséges)	1. itt született	
	2. itt alapított családot és otthont	
	3. élhető város	
	4. tagja valamilyen kisebb helyi közösségnek, akikkel szívesen tölti szabadidejét	
	5. táj és természeti adottságok	
	6. itt talált biztos egzisztenciára (munkalehetőségek)	
	7. egyéb:	
2. Kérjük, értékelje a Nyíregyházán elérhető szolgáltatásokat és egyéb városi életminőséget befolyásoló tényezőket egy 1-től 4-ig tartó skálán!	1. óvodai ellátás (Ön által ismert / családtagja által igénybe vett)	4-3-2-1 vagy 0
	2. általános iskola épülete, felszereltsége (Ön által ismert / családtagja által igénybe vett)	4-3-2-1 vagy 0
	3. általános iskolai oktatás minősége, színvonala (Ön által ismert / családtagja által igénybe vett)	4-3-2-1 vagy 0
	4. középfokú iskola épülete, felszereltsége (Ön által ismert	4-3-2-1 vagy 0

Kérdés	Válasz	
4= nagyon elégedett 3= elégedett 2= alig elégedett 1= egyáltalán nem elégedett 0= „Nem tudom megítélni" / „Nem kívánok válaszolni"	/ családtagja által igénybe vett)	
	5. középfokú iskolai oktatás minősége, színvonala (Ön által ismert / családtagja által igénybe vett)	4-3-2-1 vagy 0
	6. felsőfokú oktatási intézmény épülete, felszereltsége (Ön által ismert / családtagja által igénybe vett)	4-3-2-1 vagy 0
	7. felsőfokú oktatás minősége, színvonala (Ön által ismert / családtagja által igénybe vett)	4-3-2-1 vagy 0
	8. egészségügyi alapellátás minősége (Ön és családtagja által igénybe vett) (háziorvos, házi gyerekorvos, fogorvos, védőnő)	4-3-2-1 vagy 0
	9. egészségügyi szakellátás minősége (Ön és családtagja által igénybe vett) (járóbeteg ellátás, fekvőbeteg ellátás)	4-3-2-1 vagy 0
	10. szociális ellátás minősége, színvonala (akár saját, akár valamely családtag okán pl. idősellátás)	4-3-2-1 vagy 0
	11. bölcsődei ellátás (Ön által ismert / családtagja által igénybe vett)	4-3-2-1 vagy 0
	12. kulturális szolgáltatások minősége (pl. mozi, színház, kulturális központ stb.) (Ön és családtagja által igénybe vett)	4-3-2-1 vagy 0
	13. sportolási lehetőségek rendelkezésre állása	4-3-2-1 vagy 0
	14. kikapcsolódási, szórakozási lehetőségek rendelkezésre állása (pl. fürdők, állatkert)	4-3-2-1 vagy 0
	15. hulladékgyűjtés szervezettsége, szelektív hulladékgyűjtés	4-3-2-1 vagy 0
3. Kérjük, értékelje Nyíregyháza közterületeinek és közlekedésének minőségét és mennyiségét egy 1-től 4-ig tartó skálán! 4= nagyon elégedett 3= elégedett 2= alig elégedett 1= egyáltalán nem elégedett 0= „Nem tudom megítélni" / „Nem kívánok válaszolni"	1. közterületek minősége általában a városban (közterek, utak, játszóterek stb.)	4-3-2-1 vagy 0
	2. zöldfelületek mennyisége (parkok, ligetek, fasorok) a város egészében	4-3-2-1 vagy 0
	3. zöldfelületek minősége (parkok, ligetek, fasorok) a város egészében	4-3-2-1 vagy 0
	4. zöldfelületek mennyisége (parkok, ligetek, fasorok) az Ön lakókörnyezetében	4-3-2-1 vagy 0
	5. zöldfelületek minősége (parkok, ligetek, fasorok) az Ön lakókörnyezetében	4-3-2-1 vagy 0
	6. közvilágítás a városközpontban	4-3-2-1 vagy 0
	7. közvilágítás az Ön lakókörnyezetében	
	8. közbiztonság a városközpontban nappal	4-3-2-1 vagy 0
	9. közbiztonság a városközpontban sötétedés után	4-3-2-1 vagy 0
	10. közbiztonság az Ön közvetlen lakókörnyezetében sötétedés után	4-3-2-1 vagy 0
	11. köztisztaság a városban	4-3-2-1 vagy 0
	12. járdák minősége a városban	4-3-2-1 vagy 0
	13. járdák minősége az Ön lakókörnyezetében	
	14. városi kerékpárutak mennyisége a városban	4-3-2-1 vagy 0
	15. városi kerékpárutak minősége a városban	4-3-2-1 vagy 0
	16. kerékpározást segítő megoldások (pl. kerékpártárolók stb.)	4-3-2-1 vagy 0
	17. utak minősége a városban	4-3-2-1 vagy 0
	18. utak minősége az Ön lakókörnyezetében	
	19. parkolás a kiemelt közintézmények közelében	4-3-2-1 vagy 0
	20. parkolás kereskedelmi létesítmények közelében	4-3-2-1 vagy 0
	21. városi közösségi közlekedés (tömegközlekedés) minősége	4-3-2-1 vagy 0
4. A felsorolt tényezők mennyire lennének	1. munkahelyek szélesebb választéka	4-3-2-1 vagy 0
	2. magas jövedelmet biztosító munkalehetőségek	4-3-2-1 vagy 0

Kérdés	Válasz	
fontosnak az Ön életminőségének javítása szempontjából? 4= nagyon fontos 3= fontos 2= kevésbé fontos 1= nem fontos 0= „Nem tudom megítélni / „Nem kívánok válaszolni"	3. a jelenleginél is magasabb színvonalú közszolgáltatások (iskola, egészségügyi, szociális ellátás stb.)	4-3-2-1 vagy 0
	4. magas minőségű közösségi terek a városközpontban és a lakóövezetekben (játszóterek, parkok)	4-3-2-1 vagy 0
	5. gazdagabb és magasabb színvonalú, igényekre szabott kulturális kínálat	4-3-2-1 vagy 0
	6. sportolási lehetőségek további bővítése	4-3-2-1 vagy 0
	7. magas színvonalú kiskereskedelmi és vendéglátóipari szolgáltatások (éttermek, boltok)	4-3-2-1 vagy 0
	8. kedvezőbb lakhatási lehetőségek	4-3-2-1 vagy 0
	9. jobb közbiztonság	4-3-2-1 vagy 0
	10. jobb levegőminőség (légszennyezettség csökkenése)	4-3-2-1 vagy 0
5. Kérjük jelölje meg, hogy az Ön véleménye szerint mi lenne a 3 LEGFONTOSABB FEJLESZTÉS Nyíregyházán! (3 válasz jelölhető meg)	1. változatos, vonzó munkahelyek, versenyképes jövedelem	
	2. közszolgáltatások fejlesztése, online ügyintézés fejlesztése	
	3. kulturális, szabadidős, sportolási lehetőségek fejlesztése	
	4. oktatás fejlesztése (óvoda, iskola)	
	5. egészségügy fejlesztése (alapellátás, szakellátás)	
	6. szociális ellátás fejlesztése (alapellátás, szakellátás) (pl. bölcsőde, idősek ellátása)	
	7. lakhatási lehetőségek fejlesztése	
	8. zöldterületek, parkok fejlesztése, fásítás	
	9. kerékpárutak, járdák fejlesztése	
	10. belterületi utak fejlesztése	
	11. parkolási lehetőségek fejlesztése	
	12. csapadékvíz-elvezetés fejlesztése	
	13. középületek energetikai fejlesztése (hűtés, fűtés, nyílászárók, szigetelés)	
	14. helyi termelői piac fejlesztése	
	15. egyéb:	

Digitális város

Kérdés	Választási lehetőség	Válasz (X)
6. Milyen elektronikus eszközöket használ a hétköznapokban? (több válasz is lehetséges kivéve, ha nincs ilyen eszköze)	1. személyi számítógép (asztali számítógép)	
	2. notebook / laptop	
	3. táblagép (tablet)	
	4. okos / smart televízió	
	5. okostelefon	
	6. okos óra	
	7. egyéb:	
	8. nincs ilyen eszközöm	
7. Milyen céllal használja az internetet? (több válasz is lehetséges)	1. napi munkavégzés részeként	
	2. ügyintézés céljából (pl. nyomtatványok letöltése és benyújtása)	
	3. rendelkezik ügyfélkapuval és rendszeresen használja	
	4. szolgáltatások igénybevétele céljából pl. elektronikus vásárlás, foglalások intézése (szállás, repülőjegy stb.)	
	5. kommunikációs, kapcsolattartási céllal (telefon, levelezés, Skype, Viber, stb.)	
	6. információszerzés, tájékozódás céljából	
	7. tanulási céllal (oktatási anyagok letöltése, e-oktatás igénybevétele)	
	8. közösségi oldalak látogatása céljából (pl. facebook)	
	9. szórakozási céllal, video, film, zene letöltéshez	

Kérdés	Választási lehetőség	Válasz (X)
	10. játékokat játszik	
	11. egyéb:	
	12. egyáltalán nem használok internetet	
8. Hogyan értékeli saját jártasságát az IT eszközök használatával kapcsolatosan? (összehasonlítva saját korosztályával) (csak egy válasz lehetséges)	1. nincsenek ilyen készségeim egyáltalán	
	2. rendszerint segítségre szorulok	
	3. készségeim átlagosak (okostelefont használok készség szinten és rendszeres internet használó vagyok)	
	4. készségeim átlag felettiek (az előző ponton túl e-ügyintézésre és egyéb, speciális IT használásra is képes vagyok)	
	5. nem tudom megítélni	
9. Milyen módon kerül Ön ügyfélként kapcsolatba a szolgáltatókkal? (több válasz is lehetséges) 1. hagyományos postai levelezés 2. telefon 3. személyes ügyintézés 4. online ügyintézés / e-mail 5. mobil applikáció 6. digitális mérőkön /eszközökön keresztül 7. nem kerültem velük kapcsolatba	1. áramszolgáltatás	1,2,3,4,5,6,7
	2. távhő / hőszolgáltatás (amennyiben releváns)	1,2,3,4,5,6,7
	3. víz- és csatorna szolgáltatás	1,2,3,4,5,6,7
	4. hulladékszállítás	1,2,3,4,5,6,7
	5. közösségi közlekedés	1,2,3,4,5,6,7
	6. közhivatali ügyintézés (önkormányzat, kormányhivatal)	1,2,3,4,5,6,7
	7. alapfokú oktatás (óvoda és általános iskola)	1,2,3,4,5,6,7
	8. egészségügyi alapellátás	1,2,3,4,5,6,7
	9. kulturális szolgáltatások (pl. mozi, színház, kulturális központ stb.)	1,2,3,4,5,6,7
	10. szociális ellátás (valamely családtag okán pl. idősellátás)	1,2,3,4,5,6,7

Kiszolgáló város / Zöldülő város

Kérdés	Választási lehetőség	Válasz (X)
10. Mennyire jellemzőek az alábbiak az Ön életvitelében? 4= nagyon jellemző 3= jellemző 2= ritkán jellemző 1= egyáltalán nem jellemző 0= „Nem tudom megítélni" / „Nem kívánok válaszolni"	1. környezettudatos életvitel (takarékosság az erőforrások igénybevételében: víz, világítás, fűtés stb.)	4-3-2-1 vagy 0
	2. szelektív hulladékgyűjtés, hulladék hasznosítása otthon	4-3-2-1 vagy 0
	3. közösségben való aktív részvétel, közös célokért való tevékenykedés	4-3-2-1 vagy 0
	4. egészséges, a térségben megtermelt és idény élelmiszerek fogyasztása	4-3-2-1 vagy 0
	5. megújuló energiaforrások (pl. napelem, napkollektor, biomassza stb.) használata a háztartásban	4-3-2-1 vagy 0
11. Ha a város jövőjére gondol mennyire tartja fontosnak ugyanezeket a szempontokat? 4= nagyon fontos 3= fontos 2= nem fontos 1= egyáltalán nem fontos 0= „Nem tudom megítélni" / „Nem kívánok válaszolni"	1. környezettudatos életvitel (takarékosság az erőforrások igénybevételében: víz, áram stb.)	4-3-2-1 vagy 0
	2. szelektív hulladékgyűjtés, hulladék hasznosítása otthon	4-3-2-1 vagy 0
	3. közösségben való aktív részvétel, közös célokért való tevékenykedés	4-3-2-1 vagy 0
	4. egészséges, a térségben megtermelt és idény élelmiszerek fogyasztása	4-3-2-1 vagy 0
	5. megújuló energiaforrások használata	4-3-2-1 vagy 0
12. Milyen környezettudatos eszközökkel, megoldásokkal rendelkezik otthonában? (több válasz is lehetséges)	1. okos fogyasztásmérő (pl. elektromos áram, víz, gáz stb. szolgáltatás)	
	2. okos lakás irányító rendszer (a rendszer automatikusan szabályozza a lakás hűtését, fűtését, távolról vezérelhető stb.)	
	3. okos, családi ház telkét fenntartó rendszer (pl. okos öntözőrendszer, amely a talajnedvességet méri és szükség szerint indítja el az öntözést)	
	4. hibrid vagy elektromos hajtású autó, jármű	

Kérdés	Választási lehetőség	Válasz (X)
	5. tudatos otthon: tájolás, klímatudatos növénytelepítés	
	6. megújuló energia használata, pl. földhő (geotermikus energia), napenergia (napelem, napkollektor) stb.	
	7. házi komposztáló	
	8. nem rendelkezem ilyen megoldásokkal	
	9. egyéb:	
13. Milyen gyakran látogat városi zöldterületeket, parkokat?	1. naponta	
	2. hetente legalább egyszer	
	3. havonta vagy annál ritkábban	
	4. soha	
14. Hogyan lehetne vonzóbbá tenni a belváros zöldfelületeit az Ön és családja számára (fejlesztések, új funkciók stb.)? (több válasz is lehetséges)	1. sétányok, sétautak fejlesztése	
	2. játszóterek, testedző eszközök kihelyezése, fejlesztése	
	3. további fásítás, virágosítás	
	4. utcabútorok (padok, hulladékgyűjtők) számának növelése	
	5. kisebb csoportok szabadtéri összejöveteleit lehetővé tevő utcabútorok (padok és asztalok stb.) kihelyezése	
	6. szabadtéri programok (zenei, kulturális, szórakoztató) szervezése	
	7. tiszta, jól felszerelt nyilvános WC-k működtetése	
	8 több szolgáltatás a környéken, pl. büfé, fagyizó, kávézó	
	9. közvilágítás fejlesztése	
	10. rendszeresebb takarítás, fűnyírás, parkgondozás	
	10. egyéb:	

Prosperáló város

Kérdés	Választási lehetőség	Válasz (X)
15. Kérjük, értékelje, mennyire elégedett Nyíregyháza gazdasági jellemzőivel egy 1-től 4-ig tartó skálán! 4= nagyon elégedett 3= elégedett 2= alig elégedett 1= egyáltalán nem elégedett 0= „Nem tudom megítélni" / „Nem kívánok válaszolni"	1. Munkahelyek száma, elhelyezkedési lehetőségek	4-3-2-1 vagy 0
	2. Keresetek alakulása	4-3-2-1 vagy 0
	3. Vállalkozási lehetőségek, helyi vállalkozási feltételek	4-3-2-1 vagy 0
	4. Kereskedelmi szolgáltatások színvonala (piacok, boltok, plázák, nagyáruházak stb.)	4-3-2-1 vagy 0
	5. Város turisztikai vonzereje (látványosságok, szolgáltatások, szálláshelyek száma, színvonala)	4-3-2-1 vagy 0
16. Milyen helyben (Nyíregyházán, illetve térségében) létrehozott termékeket ismer? Soroljon fel egy-két konkrét példát! (több válasz is lehetséges)	1. zöldség /gyümölcs	
	2. egyéb élelmiszer vagy ital (pl. méz, sajt, húsáru stb.)	
	3. használati tárgyak (beleértve kézműves termékeket)	
	4. műalkotások (helyi művészek alkotásai)	
	5. egyéb, konkétan:	
	6. nem ismerek ilyeneket	
17. Hol vásárol Ön helyi/ térségi termékeket? (több válasz is lehetséges)	1. közvetlenül a termelőnél (agrártermék esetében) / alkotónál (képzőművészeti termék esetében)	
	2. termelői piacon	
	3. kézműves / termelő saját üzletében	
	4. internetes felületeken (weboldal, webáruház, közösségi média pl. facebook)	
	5. bevásárló közösségen keresztül	
	6. nem vásárol	

Egyéb észrevétel, megjegyzés: .....

Köszönjük válaszait!

8.2.1.2 A felmérés eredményei

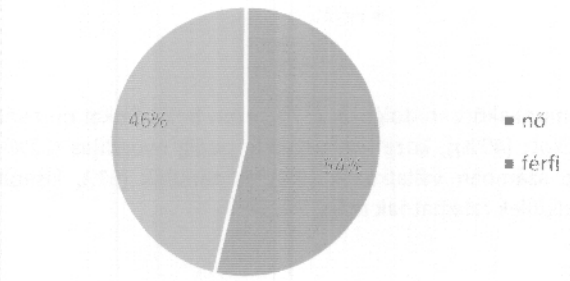
Lakosági kérdőíves felmérés eredményei
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája

Adatgyűjtés lezárva: 2022. január 10.
Beérkezett válaszok: 1193 db

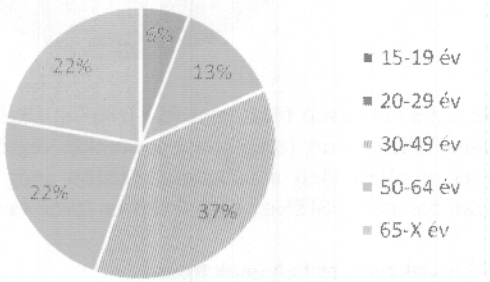
I.) A válaszadók adatai

A lakossági kérdőíves felmérés online formában zajlott, 2021 utolsó negyedévében 2022. január 10-ig. A felmérés során 1193 db válasz érkezett, amely Nyíregyháza lakónépességének több mint 1%-a (1,02%).

1.) Válaszadók neme

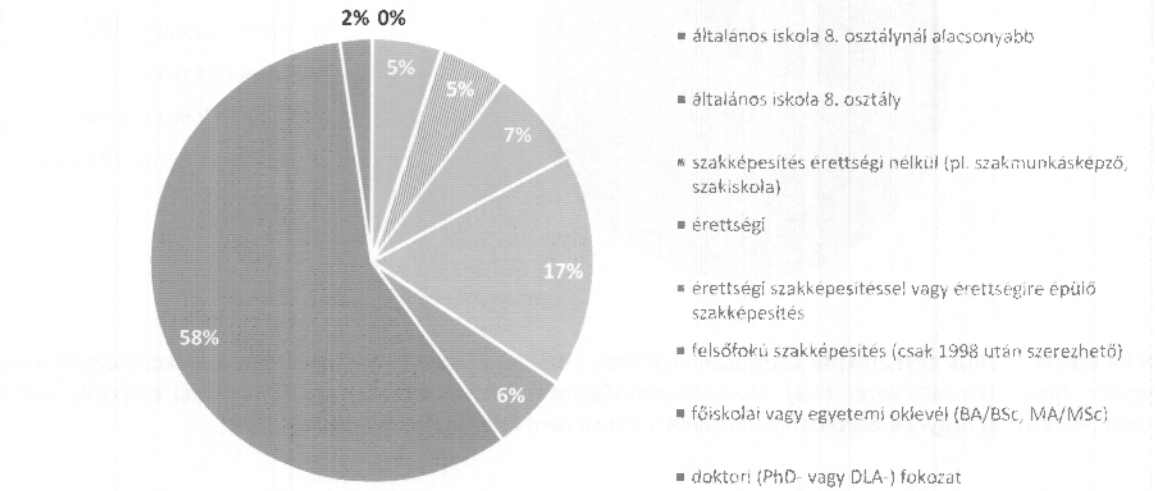


2.) Válaszadók kora



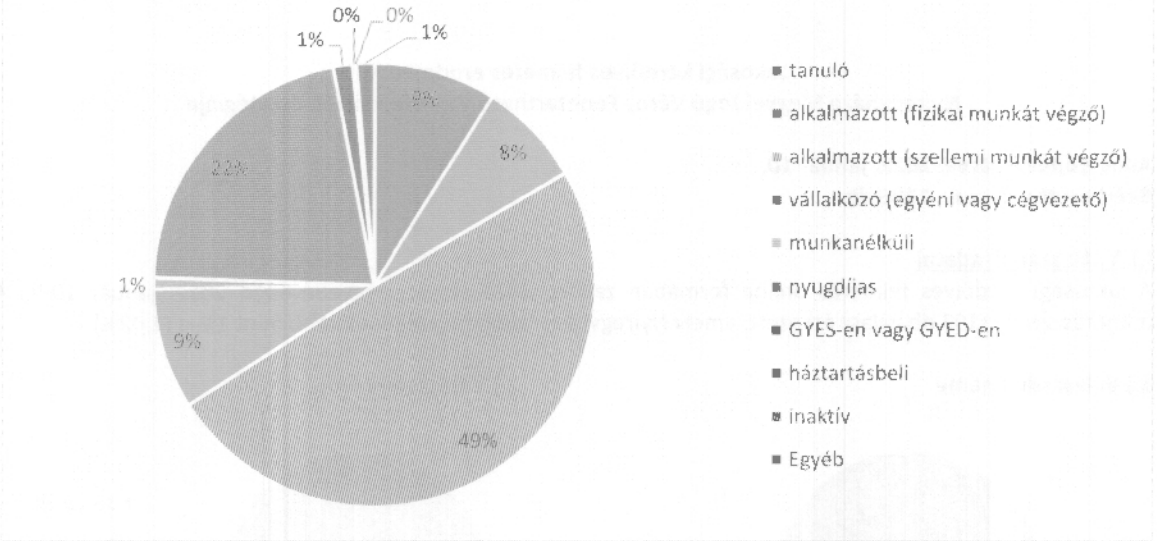
A felmérés kor és nem szerint reprezentatív (a reprezentativitást a beérkezett válaszok kor és nemek szerinti súlyozása biztosította).

3.) Válaszadók legmagasabb iskolai végzettsége



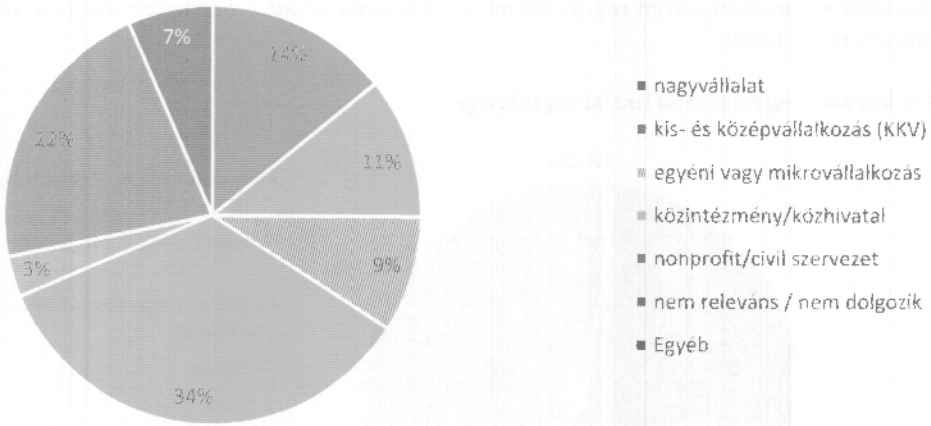
A válaszadók iskolázottságút tekintve megállapítható, hogy a válaszadók 5%-a általános iskolai végzettséggel, harmada középfokú iskolai végzettséggel (29%, ebből szakképesítés érettségi nélkül (pl. szakmunkásképző, szakiskola) (5%), érettségi szakképesítéssel vagy érettségire épülő szakképesítés (17%), érettségi (7%)), kétharmada pedig felsőfokú iskolai végzettséggel (66%, ebből felsőfokú szakképesítés (6%), főiskolai vagy egyetemi oklevél (58%), doktori fokozat (2%)) rendelkezik.

4.) Válaszadók jelenlegi státusza



Az 1193 válaszadó több mint fele jelenleg alkalmazotti munkakörben dolgozik (57%, ezen belül fizikai munkát végző alkalmazott (8%), szellemi munkát végző alkalmazott (49%)), közel egynegyede pedig nyugdíjas (22%). Ezeken túlmenően a válaszadók között még nagyobb számban vállalkozók (9%) és tanulók (9%), kisebb számban pedig GYES-en vagy GYED-en lévők és munkanélküliek találhatóak még.

5.) Munkavégzés helyének típusa



A kérdőívet kitöltők egyharmada közintézményekben, közhivatalokban (34%), egyötöde vállalkozásoknál (20%, egyéni vagy mikrovállalkozás (9%), kis-és középvállalkozás (11%)), 14%-a nagyvállalatoknál dolgozik, míg a válaszadók közel negyede esetében a munkahely típusa nem releváns/nem dolgozik (22%).

6.) Munkavégzés földrajzi helye - Hol dolgozik Ön?



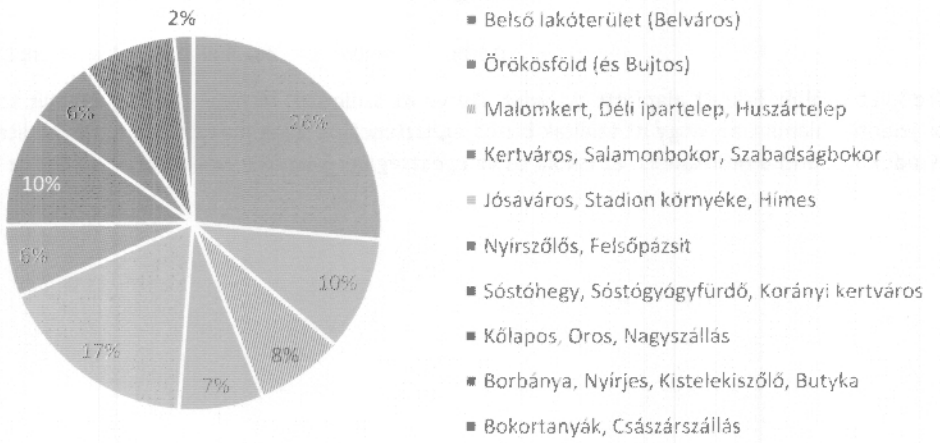
A kérdőívet kitöltő 1193 ember nagyrésze (88%) Nyíregyházán, kisebb része pedig Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egyéb településén (6%), illetve a megyén kívüli településen (6%) dolgozik.

7.) Válaszadó lakhelye - Hol lakik Ön?



A beérkező válaszok alapján a válaszadók többsége (92%) nyíregyházi lakos, kisebb része pedig Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egyéb településein (6%) vagy a megyén kívül él (2%).

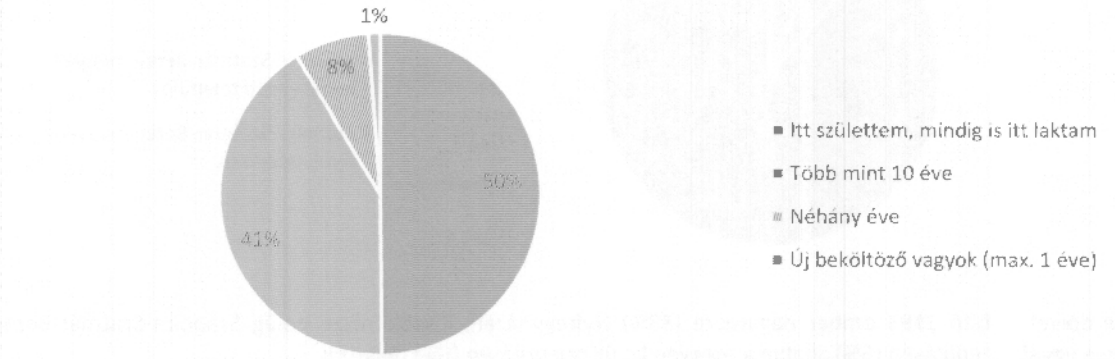
8.) Amennyiben Nyíregyházán él, mely városrészben lakik?



A nyíregyházi válaszadók lakóhely szerinti megoszlása a belvároson kívül viszonylag egyenletes megoszlást tükröz. A válaszadók 63%-a 4 városrészben lakik: a Belvárosban (26%), a Jósaváros, Stadion környéke, Himes városrészben (17%), Örökösföldön (10%), Sóstóhegy, Sóstógyógyfürdő, Korányi kertváros városrészben (10%).

A többi városrész 10%-nál alacsonyabb arányban jelenik meg: Malomkert, Déli ipartelep, Huszártelep városrész (8%), Borbánya, Nyírjes, Kistelekiszőlő, Butyka, városrész (8%), Kertváros, Salamonbokor, Szabadságbokor (7%), Kőlapos, Oros, Nagyszállás (6%), Nyírszőlős, Felsőpázsit (6%), Bokortanyák, Császárszállás (2%).

9.) Amennyiben Nyíregyházán el, mióta lakik itt?

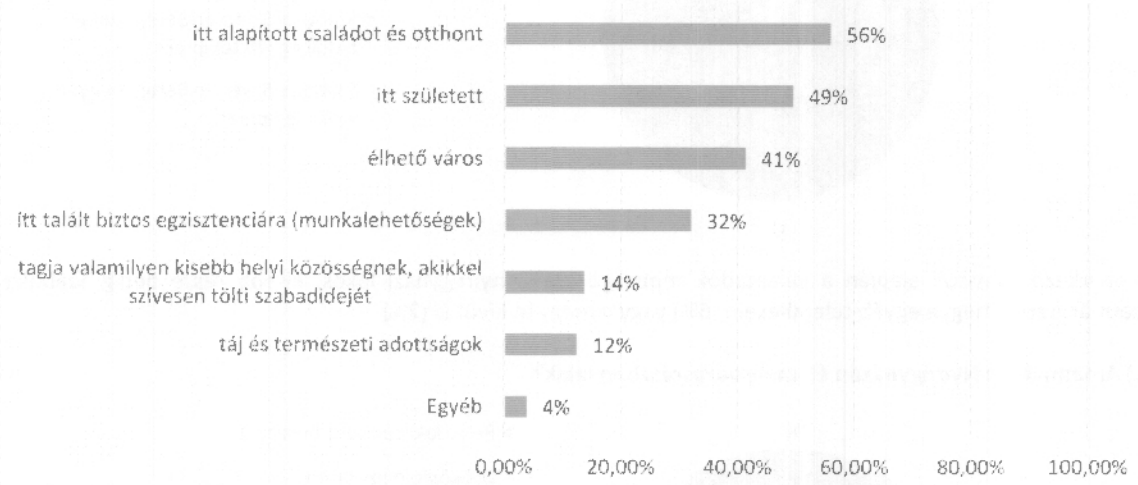


A válaszok alapján a válaszadók fele (50%) a városban született, közel fele (41%) több, mint 10 éve a város lakosa, és mindössze kis részük olyan beköltöző, aki 1 vagy néhány éve a település lakosa (9%).

II. Tematikus kérdések

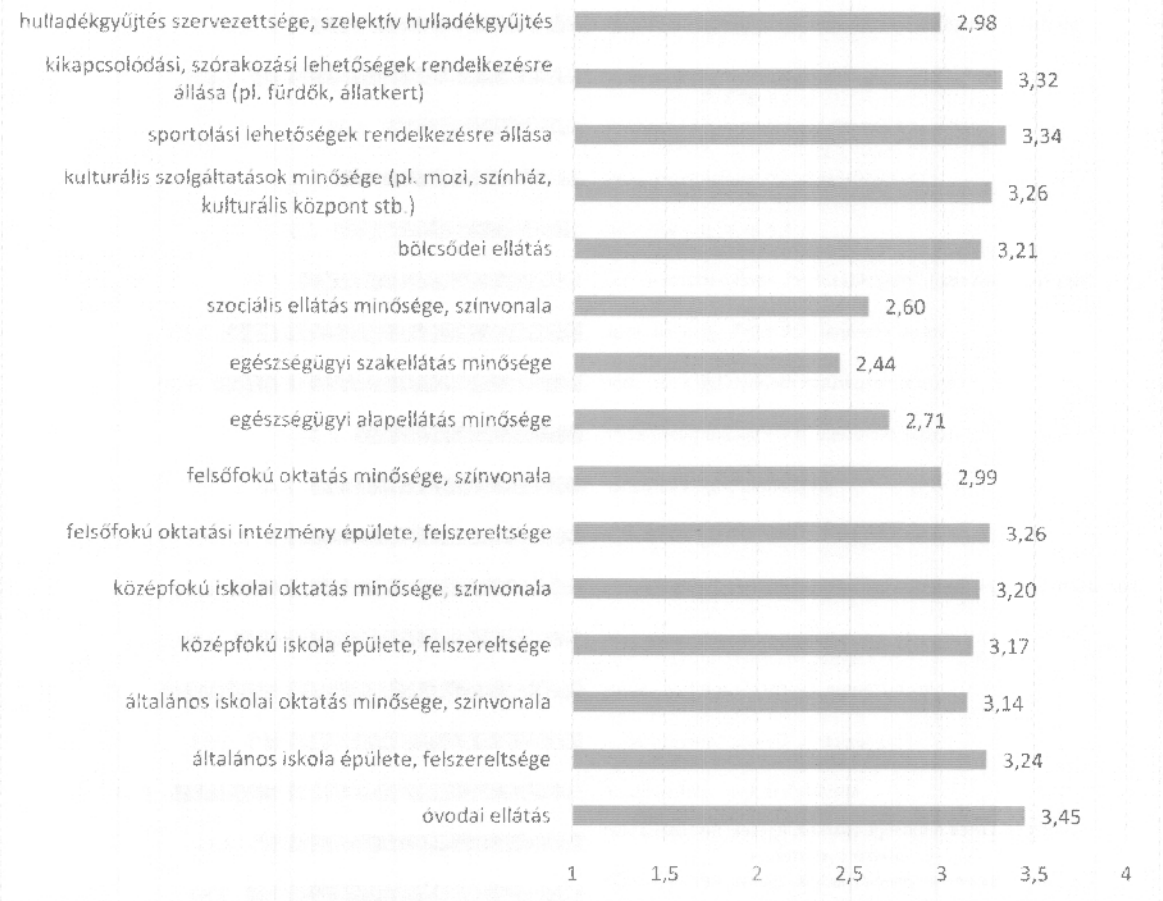
Megtartó város

1.) Mi jelenti az Ön helyi kötődésének alapját?



A kérdőívet kitöltők fele itt alapított családot, illetve itt született. A helyi kötődés alapját sokaknál az élhető város jelenti, valamint az, hogy itt találtak biztos egzisztenciára. Ezek mellett külön megemlítésre került még a válaszadók részéről a munkahely, az iskola és az egészségügy jelenléte, valamint a családhoz fűződő kapcsolat is.

2.) Kérjük, értékelje a Nyíregyházán elérhető szolgáltatásokat és egyéb városi életminőséget befolyásoló tényezőket egy 1-től 4-ig tartó skálán!



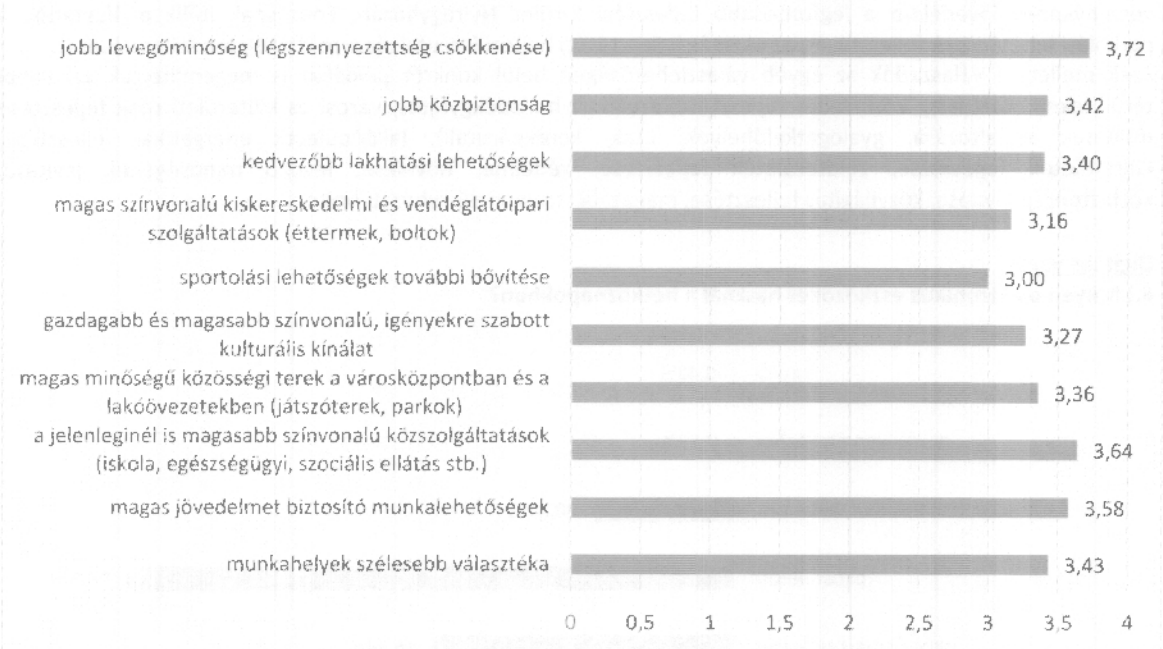
A Nyíregyházán elérhető szolgáltatások és egyéb városi életminőséget befolyásoló tényezők kapcsán a válaszadók alapvetően elégedettek a város nyújtotta szolgáltatásokkal és tényezőkkel. Leginkább az óvodai ellátással, a rendelkezésre álló sportolási lehetőségekkel és a kikapcsolódási, szórakozási lehetőségekkel elégedettek az emberek, míg az egészségügyi alap- és szakellátás minőségét, valamint a szociális ellátás minőségét illetően a válaszadók kevésbé elégedettek a városban elérhető szolgáltatásokkal.

3.) Kérjük, értékelje Nyíregyháza közterületeinek és közlekedésének minőségét és mennyiségét egy 1-től 4-ig tartó skálán!



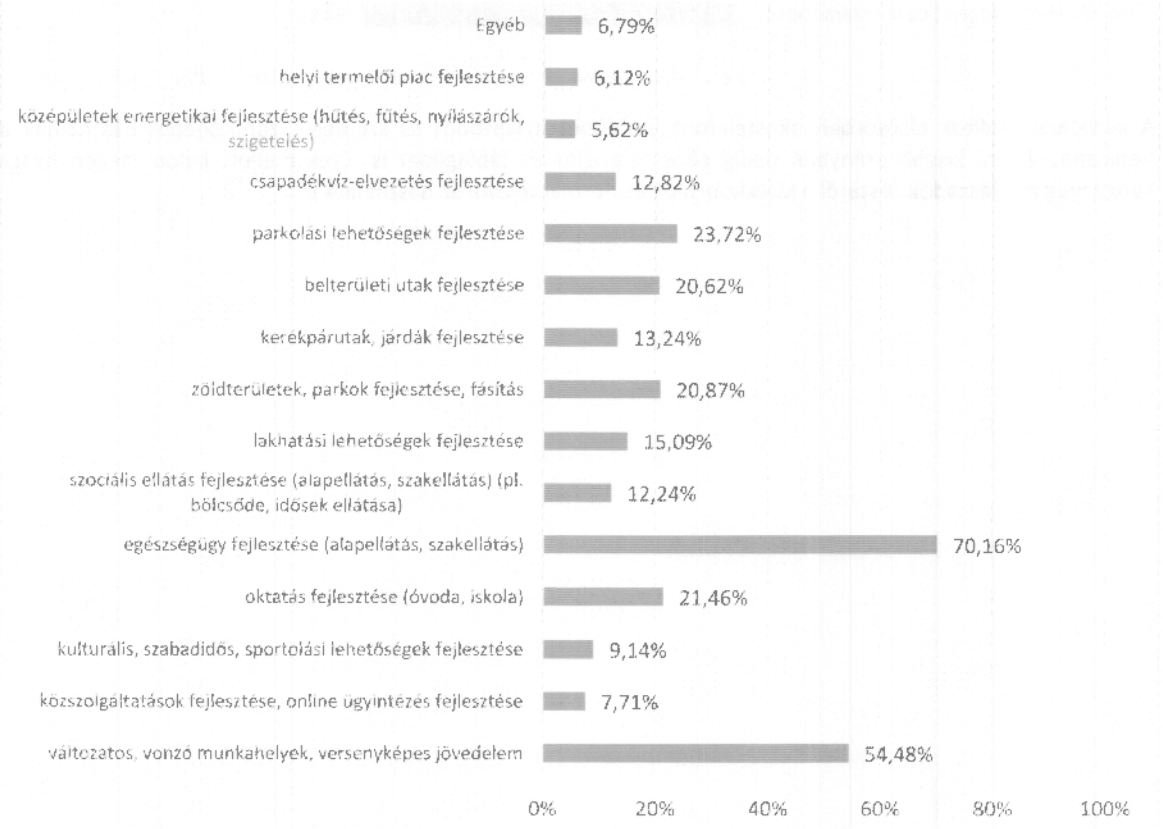
A kérdőívet kitöltők válaszai alapján azt lehet elmondani, hogy Nyíregyháza közterületeinek és közlekedésének minőségével és mennyiségével kevésbé elégedettek az emberek. Leginkább a nappali városi közbiztonsággal, a városközponti közvilágítással és a városi kerékpárutak mennyiségével elégedettek a válaszadók, legkevésbé pedig a közintézmények közelében elérhető parkolással, a járdák minőségével és az utak minőségével elégedettek a megkérdezettek.

4.) A felsorolt tényezők mennyire lennének fontosnak az Ön életminőségének javítása szempontjából?



A válaszok alapján az összes felsorolt tényező fontos a válaszadók életminőségének javításában, ezen belül a jobb levegőminőség, a magasabb színvonalú közszolgáltatások és a magasabb jövedelmet biztosító munkahelyek azok, amelyek leginkább fontosak az itt élők számára.

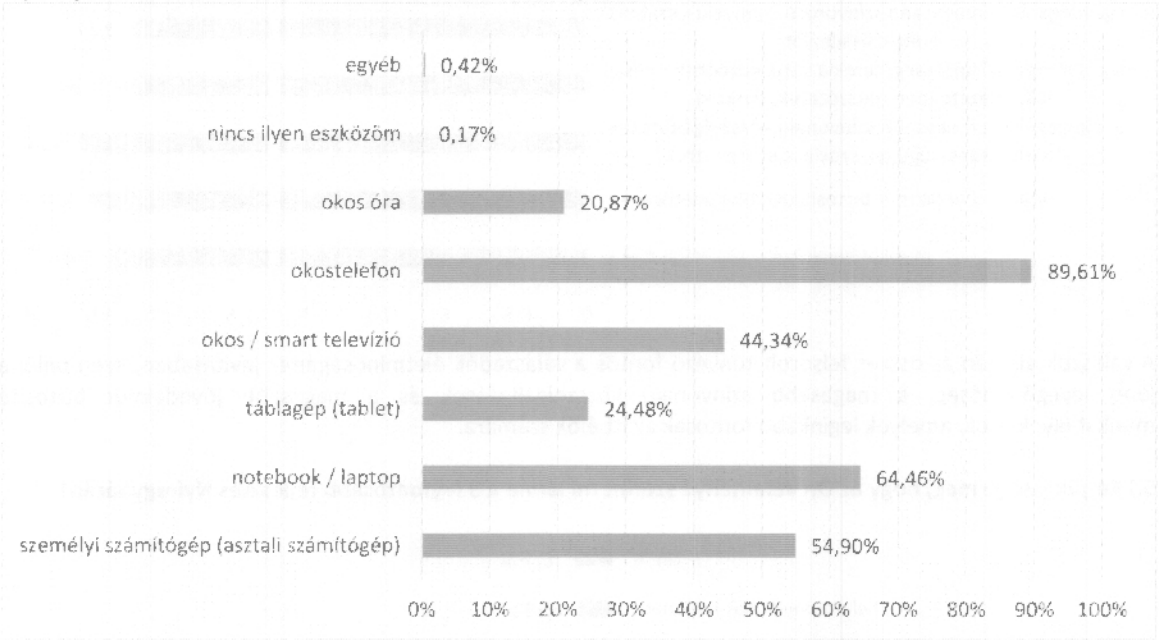
5.) Kérjük jelölje meg, hogy az Ön véleménye szerint mi lenne a 3 legfontosabb fejlesztés Nyíregyházán!



Az 1193 válaszadó véleménye szerint az egészségügy fejlesztése, valamint a vonzó munkahelyek és versenyképes jövedelem a legfontosabb fejlesztési terület Nyíregyházán. Fontosnak ítélik a álaszadók a parkolási lehetőségek fejlesztését, az oktatás fejlesztését, belterületi utak és a zöldterületek fejlesztését is.
Ezek mellett a válaszadók az egyéb válaszlehetőségen belül konkrét példákat is megemlítettek az alábbi területeken: közösségi közlekedés fejlesztése, szelektív hulladékgyűjtés, városi és külterületi utak fejlesztése (földutak aszfaltozása, gyalogátkelőhelyek, utak, kerékpárutak), lakóépületek energetikai fejlesztése, külterületek fejlesztése, zöldterületek fejlesztése, védelme, növelése, levegő minőségének javítása, közbiztonság javítása, közvilágítás fejlesztése, magasabb színvonalú ruházati boltok.

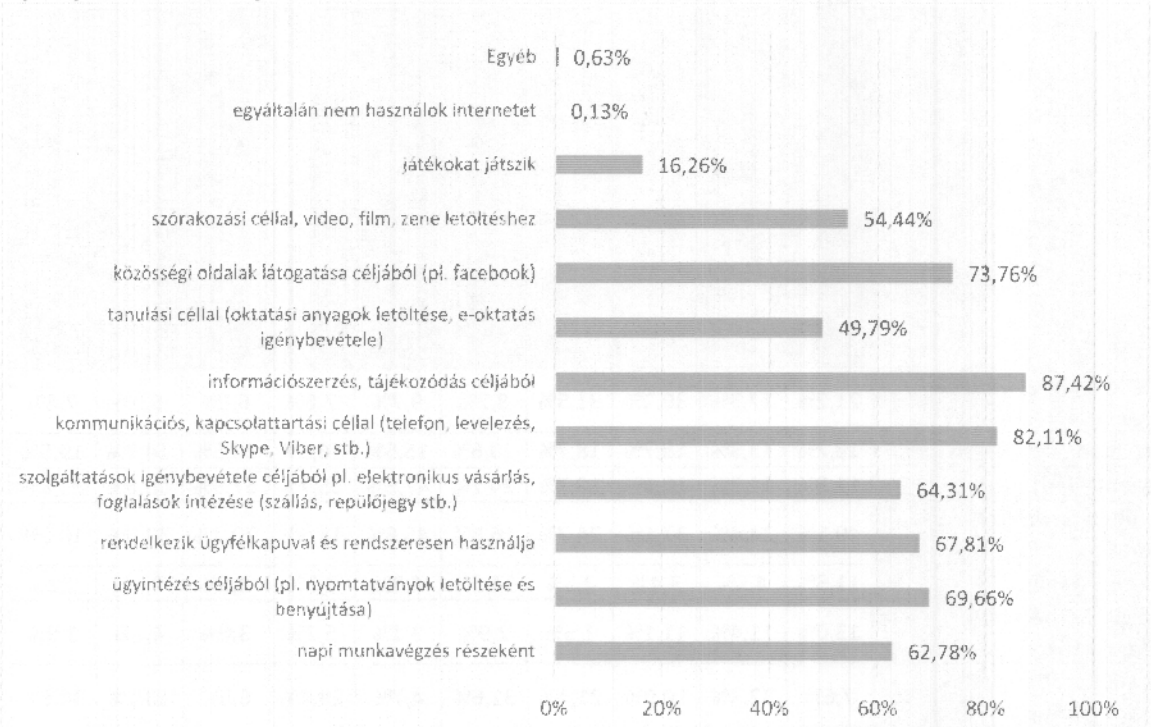
Digitális város

6.) Milyen elektronikus eszközöket használ a hétköznapokban?



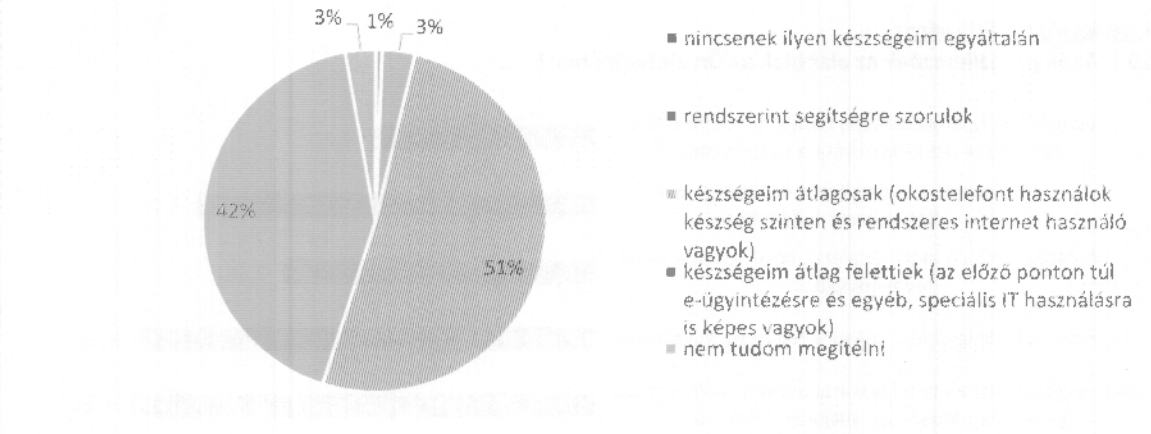
A kérdőívet kitöltők elsősorban okostelefont, notebookot/laptopot és személyi számítógépet használnak a hétköznapokban, kisebb arányban pedig okos televíziót és táblagépet is. Ezek mellett külön megemlítésre került még a válaszadók részéről a játékkonzolok és normál televíziók használata is.

7.) Milyen céllal használja az internetet?



A válaszadók többsége információszerzési és kommunikációs céllal, közösségi oldalak látogatásának céljából, ügyintézés céljából és az ügyfélkapu révén használja az internetet. A fentiek mellett megemlítésre került még a munkavégzés céljából való használat is.

8.) Hogyan értékeli saját jártasságát az IT eszközök használatával kapcsolatosan? (összehasonlítva saját korosztályával)



A válaszok alapján a válaszadók fele (51%) átlagosra, közel fele (42%) pedig átlagon felülire értékeli az IT készségeit. Mindössze 7%-uk nem tudja megítélni vagy átlagon alulinak értékelte az IT képességeit. (A válaszok értékelésénél figyelembe veendő, hogy a kérdőíves felmérés online módon zajlott, ami torzíthatja az eredményeket.)

9.) Milyen módon kerül Ön ügyfélként kapcsolatba a szolgáltatókkal?

	áramszolgáltatás	távhő / hőszolgáltatás (amennyiben releváns)	víz- és csatorna szolgáltatás	hulladékszállítás	közösségi közlekedés	közhivatali ügyintézés (önkormányzat, kormányhivatal)	alapfokú oktatás (óvoda és általános iskola)	egészségügyi alapellátás	kulturális szolgáltatások (pl. mozi, színház, kulturális központ stb.)	szociális ellátás (valamely családtag okán pl. idősellátás)
hagyományos postai levelezés	21,2%	17,3%	30,2%	31,5%	8,2%	9,7%	7,6%	6,0%	5,9%	7,8%
telefon	18,2%	13,3%	18,7%	18,7%	10,6%	15,5%	16,5%	34,5%	14,7%	19,5%
személyes ügyintézés	11,3%	11,3%	10,9%	10,7%	24,7%	47,5%	35,7%	57,3%	48,6%	31,8%
online ügyintézés / e-mail	49,1%	24,4%	37,1%	24,7%	16,8%	45,8%	18,5%	20,7%	30,0%	10,3%
mobil applikáció	11,5%	4,5%	3,4%	2,5%	14,5%	4,3%	3,5%	2,5%	7,3%	2,2%
digitális mérőkön /eszközökön keresztül	13,0%	11,4%	11,1%	1,6%	2,9%	3,1%	5,2%	3,0%	4,1%	3,9%
nem kerültem velük kapcsolatba	7,6%	32,3%	10,0%	21,4%	31,6%	4,7%	28,4%	6,5%	10,2%	34,8%

A válaszadók közel negyede személyes ügyintézés (24%), illetve online ügyintézés (23%) során kerül kapcsolatba a szolgáltatókkal, míg 16%-uk egyáltalán nem került kapcsolatba a felsorolt szolgáltatókkal. Leginkább az áramszolgáltatás, a közhivatali ügyintézés és az egészségügyi alapellátás kapcsán vették fel a válaszadók a kapcsolatot a szolgáltatókkal.
Az online ügyintézés leginkább az áramszolgáltatás, a közhivatali ügyintézés és a víz- és csatornaszolgáltatás esetében jellemző.

Kiszolgáló/Zöldülő város

10.) Mennyire jellemzőek az alábbiak az Ön életvitelében?



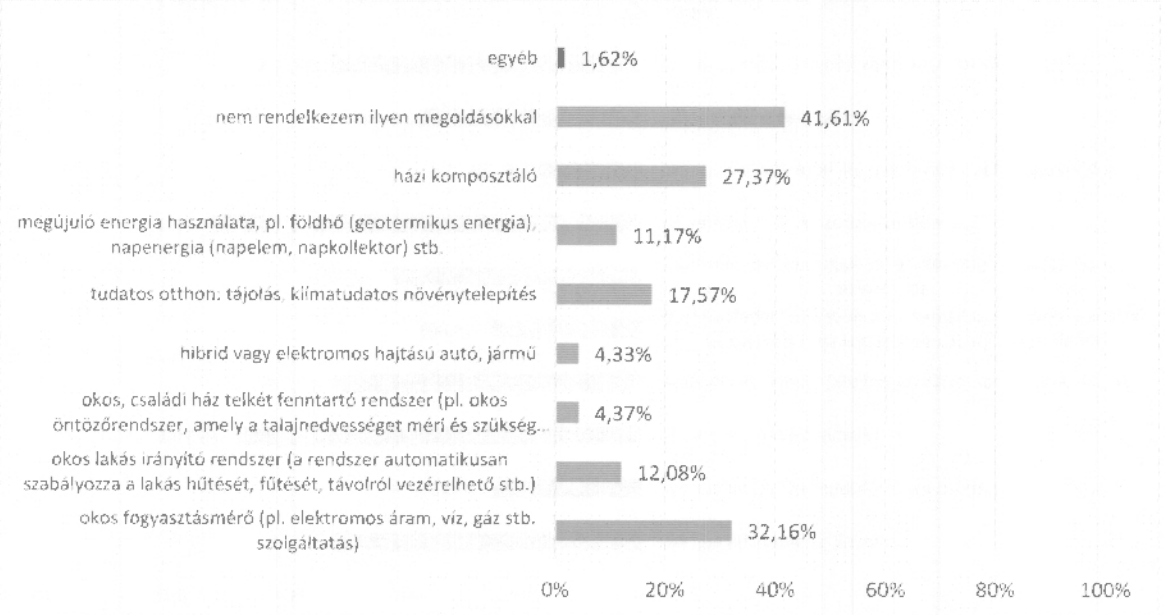
A válaszadók válaszai alapján leginkább a környezettudatos életvitel és a szelektív hulladékgyűjtés, legkevésbé pedig a megújuló energiaforrások használata és a közösségi aktivitás a jellemző a megkérdezettek életvitelét illetően.

11.) Ha a város jövőjére gondol mennyire tartja fontosnak ugyanezeket a szempontokat?



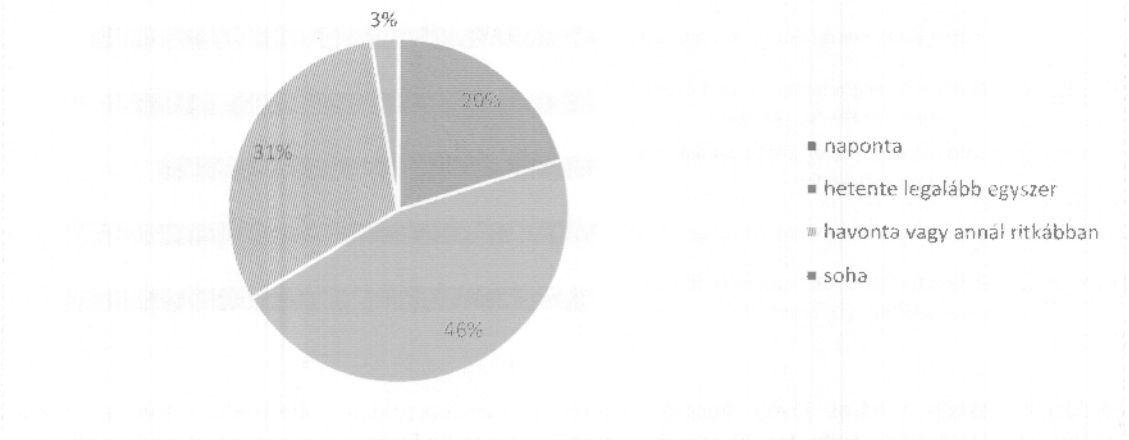
A kérdőívet kitöltők a város jövője kapcsán szintén a környezettudatos életvitelt, illetve a szelektív hulladékgyűjtést tartották a legfontosabb szempontoknak, legkevésbé fontos szempontoknak pedig a közösségi aktivitást és az egészséges, a térségben termelt élelmiszerek fogyasztását jelölték válaszadásukban. Alapvetően azt lehet elmondani, hogy a válaszadók egy szempont kivételével ugyanazokat a tényezőket tartják fontosnak a városuk jövője kapcsán, mint amiket jelenleg is életvitelszerűen alkalmaznak a mindennapjaikban, azonban minden tényezőt fontosabbnak ítélnek, mint amennyire az saját életvitelükben megjelenik.

12.) Milyen környezettudatos eszközökkel, megoldásokkal rendelkezik otthonában?



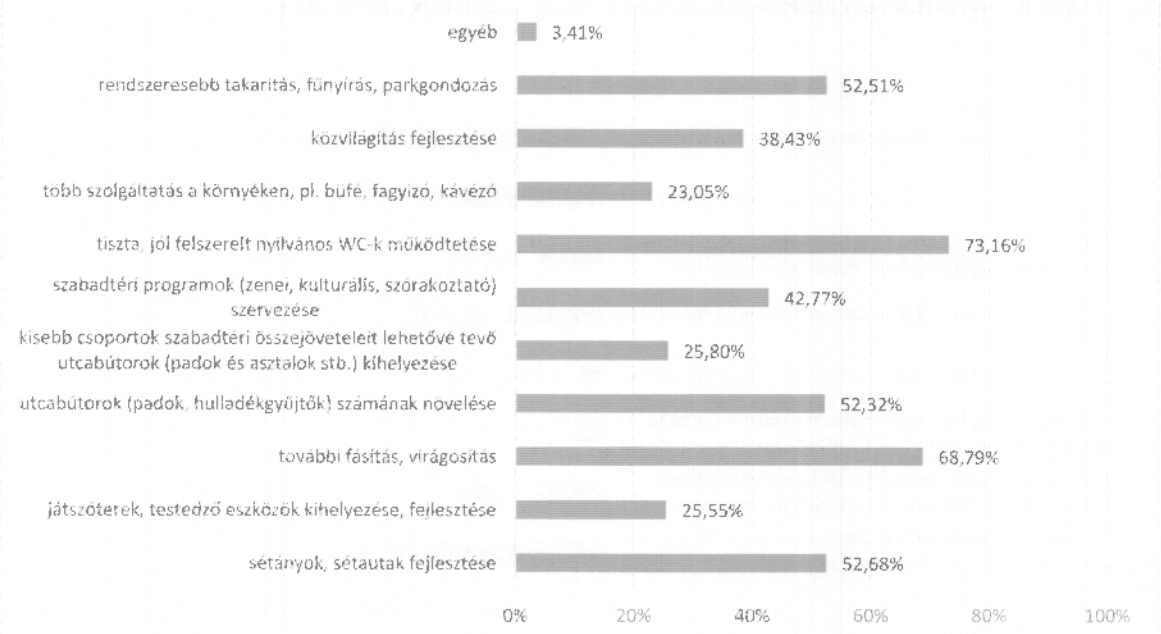
A válaszadók többsége a felsorolt környezettudatos eszközökkel nem rendelkezik a válaszok alapján, egyharmaduk okos fogyasztásmérővel és házi komposztálóval rendelkezik. Legkevésbé pedig a hibrid vagy elektromos hajtású járművek, illetve az okos családi ház telkét fenntartó rendszerek alkalmazása jellemző a válaszadókra. A fenti válaszlehetőségeken túlmenően a válaszadók külön megemlítették még a szelektív hulladékgyűjtést, a napelem használatot, az energiatakarékos háztartási gépek- és izzók használatát, az esővízgyűjtést, a kerékpár használatot, a víztisztító gépek alkalmazását, a környezetbarát termékek vásárlását és használatát az általuk alkalmazandó környezettudatos megoldások kapcsán.

13.) Milyen gyakran látogat városi zöldterületeket, parkokat?



A kérdőívet kitöltők kétharmada napi (20%), illetve heti (46%) szinten, harmaduk (31%) pedig havi szinten látogatja a városi zöld zöldterületeket.

14.) Hogyan lehetne vonzóbbá tenni a belváros zöldfelületeit az Ön és családja számára (fejlesztések, új funkciók stb.)?



A válaszok alapján elsősorban nyilvános illemhelyek működtetéséve (73%), fásítással és virágosítással (69%), sétányok fejlesztésével (53%), rendszeres parkgondozással (53%), valamint az utcabútorok számának a növelésével (52%) lehetne vonzóbbá tenni a belváros zöldfelületeit.
A megadott válaszlehetőségeken túlmenően az egyéb válaszok között felsorolt javaslatok alapján a burkolatok mennyiségének csökkentésével, fásítással, az utcabútorok karbantartásával, a közbiztonság fejlesztésével, kutyafuttatók kialakításával, a közterületek karbantartásával és az autóforgalom korlátozásával is vonzóbbá lehetne tenni ezeket a területeket Nyíregyháza belvárosában a megkérdezettek szerint.

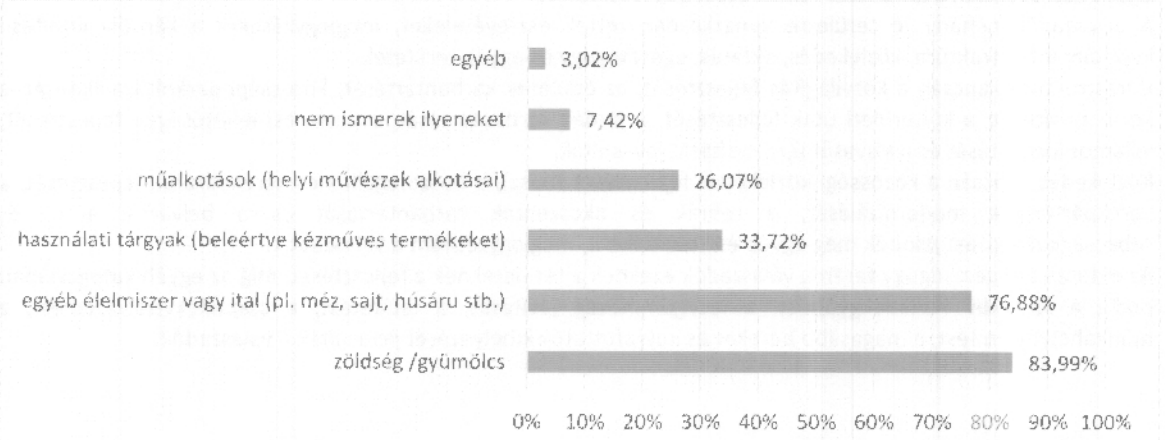
Prosperáló város

15.) Kérjük, értékelje, mennyire elégedett Nyíregyháza gazdasági jellemzőivel egy 1-től 4-ig tartó skálán!



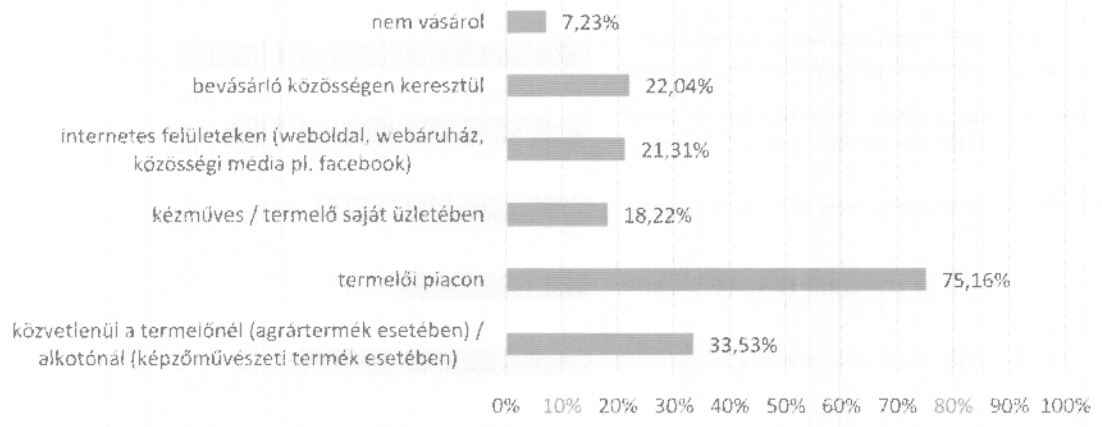
A kérdőívet kitöltők Nyíregyháza turisztikai vonzerejével és a kereskedelmi szolgáltatások színvonalával a legelégedettebbek a gazdasági jellemzők közül, míg a keresetek alakulásával a legelégedetlenebbek.

16.) Milyen helyben (Nyíregyházán, illetve térségében) létrehozott termékeket ismer? Soroljon fel egy-két konkrét példát!



A Nyíregyházán, illetve térségében létrehozott termékek kapcsán a válaszadók elsősorban a zöldség és gyümölcs árut, illetve az egyéb élelmiszereket (méz, sajt, húsáru) említették, de ismernek helyi kézműves használati tárgyakat és helyi műalkotásokat is. Ezeken túlmenően még külön megemlítésre kerültek a ZEMA termékek, az EKO termékek, a LEGO termékek, a nyíregyházi Kosár Közösség termékei, a Kálmánházi hústermékek, a pálinka, a tejtermékek (sajt), mangalica termékek is.

17.) Hol vásárol Ön helyi/ térségi termékeket?



A lakossági kérdőív alapján a helyi termékek ismertsége jónak tekinthető, mivel a válaszadók többsége ismer valamilyen helyi élelmiszert (legtöbben gyümölcsöt/zöldséget, de a méz, a sajt, a húsáru és a szeszes ital is jellemző). A termékek vásárlása legtöbbször termelői piacon történik (75,16%), amelyet – jelentősen lemaradva – a közvetlen termelői/alkotói vásárlás (33,53%), illetve a bevásárló közösség (22,04%) követ.

Egyéb észrevételek a kérdőíves felméréssel kapcsolatosan:

A válaszadók néhány fő területre vonatkozóan tettek észrevételeket, megjegyzéseket a kérdőív kitöltése kapcsán: infrastruktúra, közlekedés, oktatás, egészségügy és egyéb területek.

Infrastruktúra kapcsán a közvilágítás fejlesztését, az épületek karbantartását, közösségi parkok kialakítását, a körút bővítését, a külterületi utak fejlesztését, a járdák karbantartását, a parkolási lehetőségek fejlesztését, villamos kialakítását és a kisvasút újra indítását javasolták.

Közlekedés kapcsán a közösségi közlekedés fejlesztését (busz), a buszmegállók és kerékpárutak fejlesztését, a kerékpártárolók modernizálását, a zebrák és okoszebrák karbantartását és a belvárosi autó- és sebességkorlátozást jelölték meg egyéb észrevételként, megjegyzésként a válaszadók.

Az oktatás és egészségügy terén a válaszadók ezeknek a területeknek a fejlesztését, míg az egyéb kategóriában pedig a szelektív hulladékgyűjtést, a levegőminőség javítását, a faültetést, a csapadékvízelvezetést, a munkahelyteremtést, a magasabb béreket és kutyafuttatók kihelyezését javasolták a válaszadók.

8.2.2 Intézményi / szervezeti felmérés

8.2.2.1 Kérdőív sablon

Intézményi / szervezeti kérdőív
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája

Tisztelt Intézményvezető!

Jelenleg készül Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS). Ez a dokumentum lesz az alapja **a város EU-s támogatásból** (TOP Plusz) **megvalósuló fejlesztéseinek 2021-2027 között**, emellett a városban megvalósuló valamennyi jövőbeni fejlesztés tervezési keretéül is szolgál és lehetővé teszi, hogy a város tovább fejlődjön, kulturális, gazdasági, turisztikai téren egyaránt. A városfejlesztési stratégia kidolgozása a feltétele annak, hogy olyan nagyszabású, a város arculatát is meghatározó projektek valósulhassanak meg, mint például a már megvalósult állatparki fejlesztések (Hópárduc kifutó, Indiaház, Új főbejárat, Jégkorszak stb.), a közösségi közlekedés átalakítása (CNG új buszok beszerzése), a további turisztikai célú beruházások (Szabadtéri Színpad rekonstrukciója, Szindbád kialakítása, 4 csillagos Hotel Sóstógyógyfürdőn, Pangea Hotel stb.) vagy a zöld várost célzó fejlesztések (pl. a Bujtosi Városliget fejlesztése), és még hosszasan sorolhatnánk.
A kérdőív célja az intézmények fejlesztési igényeinek összegyűjtése, felkészültségük és szükségleteik felmérése, kiemelten az informatikai és környezetvédelmi területen.
Kérjük segítse válaszaival a stratégia kidolgozását, és ezzel Nyíregyháza jövőbeli fejlődését!
Köszönjük együttműködését!

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Alapadatok

Szervezet neve, címe:	
Kitöltő neve, beosztása: **Telefonszáma:** **E-mail címe:**	
Az intézmény szolgáltatási területe **Kérjük jelölje be!**	• Közigazgatás • Kultúra, közművelődés • Oktatás-nevelés • Sport, szabadidő • Egészségügy, szociális ellátás • Városüzemeltetés • Egyéb: .....
Az intézmény / szervezet földrajzi ellátási területe **Kérjük jelölje be!** **Több válasz is lehetséges.**	• Nyíregyháza • Nyíregyházi járás • Nyíregyházi kistérség • Szabolcs-Szatmár-Bereg megye • Egyéb: .....
Az intézmény / szervezet dolgozóinak létszáma **Kérjük jelölje be!**	• 1-9 fő • 10-19 fő • 20-49 fő • 50-99 fő • 100-249 fő • 250 fő felett

I. Általános fejlesztési szükségleteket felmérő kérdéscsoport

1. Mi intézményének / szervezetének 5-7 évre vonatkozó jövőképe, fő céljai?	
Fejlesztési terv	
Milyen változtatásokat terveznek a működésben az elkövetkező években? **Több válasz is megjelölhető.**	• profil bővítés • profil szűkítés • szervezeti átalakítás • finanszírozás átalakítása • egyéb: .....
Tervezik-e szolgáltatásaik fejlesztését, bővítését?	• igen • nem
Tervezik-e informatikai, digitális fejlesztések megvalósítását?	• igen • nem
Tervezik-e energetikai fejlesztések megvalósítását?	• igen • nem
Rendelkeznek-e intézményi / szervezeti szintű fejlesztési tervvel?	• igen • nem
Ha igen, mikor készült és mi a címe?	
Ha nyilvánosan megismerhető, mi az elérhetősége?	
Milyen, a korábbiakhoz képest áttörő, újszerű fejlesztési elképzeléseik vannak az intézménnyel / szervezettel kapcsolatban?	

2. Milyen konkrét fejlesztéseket terveznek, illetve tartanak szükségesnek a feladatellátás hatékonyságának növelése, illetve céljaik megvalósulása érdekében? Kérjük, sorolja fel a legfontosabbakat, amennyiben lehetséges, javaslatait fejtse ki bővebben (tartalom, indoklás, tervezett költség, támogatás/finanszírozás forrása)!	
a.) infrastruktúra fejlesztés (épületkarbantartás, bővítés, ingatlan vásárlás és fejlesztés, összevonás, ingatlan értékesítés, energetika stb.)	
fejlesztési javaslat 1	
fejlesztési javaslat 2	
fejlesztési javaslat 3	
b.) eszközfejlesztés (nem digitális)	
fejlesztési javaslat 1	
fejlesztési javaslat 2	
fejlesztési javaslat 3	
c.) eszközfejlesztés (digitális)	
fejlesztési javaslat 1	
fejlesztési javaslat 2	
fejlesztési javaslat 3	
d.) nem infrastrukturális, soft (program típusú) fejlesztések: pl. szolgáltatások fejlesztése, bővítése, szervezetfejlesztés, szoftver fejlesztés, humán erőforrás fejlesztés, IT képzések, helyi, hazai, külföldi kapcsolatok fejlesztése	
fejlesztési javaslat 1	
fejlesztési javaslat 2	
fejlesztési javaslat 3	

3. Kérjük, sorolja fel az elmúlt 10 évben MEGVALÓSULT fontosabb fejlesztéseket (projekteket, pályázatokat)! Kérjük, az alábbi adatokat adja meg: fejlesztés megnevezése (projekt címe), rövid leírása, összege, finanszírozás/támogatás forrása! Kérjük, bővítse sorokkal a táblázatot amennyiben szükséges.			
	Fejlesztés megnevezése, rövid leírása	**Fejlesztés összege (millió Ft)**	**Finanszírozás/támogatás forrása (Kérjük, a megfelelőt jelölje meg)**
fejlesztés 1			• önkormányzati • Európai Uniós (TOP, egyéb Operatív Program; közvetlen brüsszeli program) • állami (célprogramok / céltámogatás) • önerős beruházás • egyéb
fejlesztés 2			• önkormányzati • Európai Uniós (TOP, egyéb Operatív Program; közvetlen brüsszeli program) • állami (célprogramok / céltámogatás) • önerős beruházás • egyéb
fejlesztés 3			• önkormányzati • Európai Uniós (TOP, egyéb Operatív Program; közvetlen brüsszeli program) • állami (célprogramok / céltámogatás) • önerős beruházás • egyéb
fejlesztés 3			• önkormányzati • Európai Uniós (TOP, egyéb Operatív Program; közvetlen brüsszeli program) • állami (célprogramok / céltámogatás) • önerős beruházás • egyéb
fejlesztés 3			• önkormányzati • Európai Uniós (TOP, egyéb Operatív Program; közvetlen brüsszeli program) • állami (célprogramok / céltámogatás) • önerős beruházás • egyéb

II. Digitális átállás menetrend helyzetértékelő részét támogató kérdéscsoport

1. Információs és kommunikációs technológiák (IKT), adatvagyon és okos eszközök (ellátottság – felszereltség):

Információs és kommunikációs technológiák (IKT)				
1.a) Az intézmény /cég IKT eszközállománya		Rendelkezésre áll	Mennyiség	Minőség
Kérjük, adja meg, hogy rendelkezésre állnak-e az alábbi eszközök és értékelje az azok mennyiségét és minőségét a megfelelő válasz megjelölésével!	asztali számítógép (PC)	• igen • nem	• megfelelő • fejlesztendő	• megfelelő • fejlesztendő
	laptop	• igen • nem	• megfelelő • fejlesztendő	• megfelelő • fejlesztendő
	adattároló szerver	• igen • nem	• megfelelő • fejlesztendő	• megfelelő • fejlesztendő
	szerverszoba (külön helyiség)	• igen • nem	• megfelelő • fejlesztendő	• megfelelő • fejlesztendő

Információs és kommunikációs technológiák (IKT)				
	működéshez kapcsolódó okos telefon	• igen • nem	• megfelelő • fejlesztendő	• megfelelő • fejlesztendő
	nyomtató	• igen • nem	• megfelelő • fejlesztendő	• megfelelő • fejlesztendő
	fénymásoló	• igen • nem	• megfelelő • fejlesztendő	• megfelelő • fejlesztendő
	helyi vezetékes hálózat (LAN)	• igen • nem	• megfelelő • fejlesztendő	• megfelelő • fejlesztendő
	helyi wifi	• igen • nem	• megfelelő • fejlesztendő	• megfelelő • fejlesztendő
Milyen egyéb IKT eszközfejlesztést tartanak szükségesnek az intézménynél?				
HÁLÓZATBA vannak kapcsolva az IKT eszközök? Kérjük, jelölje meg!	• igen • nem • részben			
1.b) IKT eszközök által támogatott alaptevékenységek, IKT fejlesztések				
Milyen ALAPTEVÉKENYSÉGEKET segítenek IKT eszközök (pl. közterület felügyelet esetében adatrögzítés, fotódokumentáció készítés, küldés, tárolás stb.)				
Milyen jelentősebb IKT fejlesztései VANNAK, ILL. VOLTAK az intézménynek az utóbbi 10 évben? Amennyiben voltak ilyenek, kérjük, sorolja fel a legjelentősebbeket! (Kérjük adja meg: megnevezés, rövid tartalom, összeg, finanszírozás forrása)				
Kérjük, sorolja fel, milyen jelentősebb IKT fejlesztéseket TERVEZNEK! (Kérjük adja meg: megnevezés, rövid tartalom, összeg, finanszírozás forrása)				
Milyen AKADÁLYOKAT kell még leküzdeni az intézményen belül az okos eszközök és rendszerek fejlődése és használatuk elterjedése érdekében? Kérjük, jelölje meg! Több válasz is lehetséges.	• az alkalmazottak / munkatársak egyéni ellenállása • az alkalmazottak / munkatársak egyéni kompetenciáinak hiánya • eszközök beszerzését akadályozó forráshiány • szervezeti akadályok • ellenállás a szolgáltatás használói részéről • egyéb:			
1.c) DIGITÁLIS ADATVAGYON				
Rendelkeznek-e adminisztratív és pénzügyi adatokkal?	• igen • nem			
Rendelkeznek-e alaptevékenységhez kapcsolódó adatokkal?	• igen • nem			
Rendelkeznek-e nyílt adatbázissal?	• igen • nem			

Információs és kommunikációs technológiák (IKT)	
Mi történik az alaptevékenység során keletkezett digitális adatokkal? Kérjük, jelölje meg! Több válasz is lehetséges.	• csak digitális adattárolás történik, feldolgozás nincs • adatfeldolgozás a napi szintű működést támogatja • megjelenítés belső használatra, pl. feldolgozás jelentések készítéséhez, prognózishoz • bizonyos típusú alaptevékenységhez kapcsolódó adatok nyilvános megjelenítése (pl. honlapon a közszolgáltatást igénybe vevők felé) • egyéb (kérjük részletezze): .....
Hol kerülnek tárolásra az alaptevékenységhez kapcsolódó adatok? Kérjük, jelölje meg! Több válasz is lehetséges.	• saját adatbázisban (szerver) • saját adatfelhőben • központi adatbázisban (szerver) • központi adatfelhőben • harmadikfél-szolgáltató rendszerében

1.2. A KOMMUNIKÁCIÓ módja és eszközei:		
Mennyire jellemző az alábbi módszerek használata a belső (intézményen/cégen belüli) kommunikációban? Kérjük, hogy az 1-től 5-ig terjedő skálán 1-gyel jelölje, ha az eszköz használata egyáltalán nem jellemző, 5-tel, ha az a legjellemzőbb.	• digitális zárt / belső posta, „üzenőfal" • e-mail • telefon • chat	1-2-3-4-5 1-2-3-4-5 1-2-3-4-5 1-2-3-4-5
Mennyire jellemző az alábbi módszerek használata külső (fenntartó, intézmények, ügyfelek stb. felé történő) kommunikációban? Kérjük, hogy az 1-től 5-ig terjedő skálán 1-gyel jelölje, ha az eszköz használata egyáltalán nem jellemző, 5-tel, ha az a legjellemzőbb.	• ügyfélszolgálat • hirdetőtábla • üzenőtábla • normál postai levél • e-mail • telefon • mobiltelefonos applikáció (mobilapp) • weboldal / honlap	1-2-3-4-5 1-2-3-4-5 1-2-3-4-5 1-2-3-4-5 1-2-3-4-5 1-2-3-4-5 1-2-3-4-5
Mi az intézmény honlapjának elérhetősége?	www.	
Mióta rendelkeznek honlappal? Kérjük, jelölje meg!	• 10 évnél régebben • 5-10 éve • 1-5 éve • 1 évnél rövidebb ideje • Készítés alatt van • Nem rendelkeznek még honlappal	
Ha nem rendelkezik honlappal, annak mi az oka? Kérjük, jelölje meg!	• hiányzó idő • hiányzó szakértelem • a szolgáltatás célcsoportja ismeretük szerint nem igényli • egyéb:	
Hogyan jellemezné a honlap tartalmát és működtetésének célját? Kérjük, jelölje meg! Több válasz is lehetséges.	• egyoldalú információközlés történik (statikus pl. intézmény leírása) • egyoldalú információközlés történik (dinamikus pl. napi aktualitások, hírek) • egyoldalú információközlés történik (formanyomtatványok letölthetők) • kétoldalú információcsere történik pl. rendelés leadása a felületen • kétoldalú információcsere történik pl. hibabejelentés, a szolgáltatásban jelentkező problémák jelzése • többoldalú információcsere történik pl. vélemények, igények megosztása, viták kezdeményezése • egyéb:	

1.2. A KOMMUNIKÁCIÓ módja és eszközei:	
Az ügyfelekkel / a szolgáltatást igénybe vevőkkel való kapcsolattartásban milyen internetes kommunikációs felületeket használnak? Kérjük, jelölje meg!	• honlap • applikáció • egyéb (pl. facebook): ..... • nem használunk ilyet
Ha nem használnak ilyet, annak mi az oka?	
Történt-e bármilyen IGÉNYFELMÉRÉS vagy ELÉGEDETTSÉG VIZSGÁLAT az Önök által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a szolgáltatást használók / ügyfelek körében? Kérjük, jelölje meg!	• igen • nem
Ha volna rá lehetőségük szolgáltatásukat milyen tartalommal és funkciókkal jelenítenék meg egy VÁROSI MOBIL telefonos APPLIKÁCIÓ-ban? Kérjük, jelölje meg! Több válasz is lehetséges.	• alapinformációk közlése • interaktív felület pl. rendelés leadás • figyelmeztetés: pl. valamilyen helyi közszolgáltatásokat érintő lakossági határidőkre - lomtalanítás) • Időpont foglalási lehetőségek • direkt kommunikációs felület a helyi lakosokkal • lakossági bejelentések fogadása és kezelése • egyéb: .....

1.3. FENNTARTÁST SEGÍTŐ OKOS ESZKÖZÖK és rendszerek	
Használnak-e bármilyen, a MŰKÖDÉST / FENNTARTÁST / KARBANTARTÁST SEGÍTŐ OKOS MEGOLDÁST az intézményben / telephelyen, amelyek elősegítik a létesítmény működtetését ill. fenntartási költségeinek csökkentését? (pl. okos beléptető rendszer, okos fűtési, szellőztetési rendszer stb.) Kérjük jelölje meg, szükség esetén részletezze az egyéb kategóriánál!	• működést segítő okos megoldás (pl. okos beléptető rendszer, levegőminőség szenzor stb.) • fenntartási költségek csökkentését szolgáló okos megoldás (jelenlét érzékelő világítás/fűtés, időjárásérzékelő fűtés, üzembiztonságot segítő berendezések stb.) • okos fogyasztásmérő eszközök, SMART mérők • vagyon- és személyi biztonságot felügyelő eszközök (pl. távolról működtethető biztonsági kamera, riasztó stb.) • egyéb: ..... • nem használunk működést / fenntartást / karbantartást segítő okos megoldást
Használnak ÉPÜLETÜZEMELTETÉST / HELYISÉGGAZDÁLKODÁST TÁMOGATÓ INFORMATIKAI RENDSZERT/ SZOFTVERT? Kérjük, jelölje meg!	• igen • nem
Milyen ADATÁLLOMÁNY áll rendelkezésre az ÉPÜLETEKRŐL? Kérjük, jelölje meg!	• papír alapú tervek • papír alapú tervek digitalizálva (pdf formátum) • CAD formátum • BIM modell • vektorgrafikus pdfA formátum • egyéb: .....

2. Humán erőforrás felkészültsége az okos eszközök (IKT, informatika) és rendszerek használatára

Kérdés / Információ kérés	Alkérdés
IKT-val kapcsolatos szakirányú végzettséggel rendelkező kollégák száma:	fő
Milyen státuszban dolgoznak ők?	
Milyen feladatkörben dolgoznak ők?	

Kérdés / Információ kérés	Alkérdés	
Létezik az informatikai HÁLÓZAT karbantartását, felügyeletét ellátó személy (kb. rendszergazda)? Ha igen, hány fő?	• igen • nem	fő
Milyen gyakorisággal végzi feladatát? Kérjük, jelölje meg!	• napi • heti • havi • igény szerint • egyéb:	
Milyen formában látják el az informatikai hálózat karbantartását, felügyeletét? Kérjük, jelölje meg!	• alkalmazott • szerződött cég • szerződött egyéni vállalkozó • a fenntartó biztosítja • egyéb:	
Az Önök intézménye / cége szervezett-e IKT kompetenciák erősítését célzó tanfolyamot / képzést stb. saját alkalmazottjaik számára?	• igen, egyszer • igen, rendszeresen, évente • igen, rendszeresen, évente többször • nem szervezett, mert nincs igény rá • nem szervezett, mert nem releváns • nem, egyéb indok:	
Milyen IKT témákban szerveztek tanfolyamot, képzést, továbbképzést? (ha releváns)		
Ha nem voltak IKT képzések, jeleztek-e a kollégák IGÉNYT ilyen témájú ismeretszerzésre? Kérjük, jelölje meg!	• igen • nem	

III. Zöld átállás menetrend helyzetértékelő részét támogató kérdéscsoport

Zöld átállást, fenntarthatóságot szolgáló, energiahatékony, klímasemleges megoldások, technológiák	
Milyen jelentősebb környezetvédelmi, energetikai fejlesztései (projektjei) vannak, ill. voltak az intézménynek? Amennyiben voltak ilyenek, kérjük, sorolja fel a legjelentősebbeket! Kérjük adja meg: megnevezés, rövid tartalom, összeg, finanszírozás forrása	
Terveznek-e környezetvédelmi célokat is szolgáló fejlesztéseket (fenntarthatóságot szolgáló, energiahatékony, klímasemleges megoldások, technológiák)?	• igen • nem
Amennyiben igen, kérjük, sorolja fel ezeket! Kérjük adja meg: megnevezés, rövid tartalom, összeg (ha ismert), finanszírozás forrása (ha ismert)!	

Zöld átállást, fenntarthatóságot szolgáló, energiahatékony, klímasemleges megoldások, technológiák	
Mely környezetvédelmi, fenntarthatósági szempontokat tartja fontosnak az intézmény? Kérjük jelölje be! Több válasz is lehetséges.	• szelektív hulladékgyűjtés • papírtakarékos megoldások • megújuló energiaforrások használata • energiatakarékos fűtési rendszer • energiatakarékos világítás • víztakarékos megoldások • hibrid vagy elektromos hajtású járművek használata • kerékpár vagy rollerhasználat, ill. egyéb környezetbarát közlekedési mód ösztönzése a munkavállalók, ill. ügyfelek körében • szemléletformálás, tudatosítás a munkatársak körében • szemléletformálás, tudatosítás az ügyfelek körében • társadalmi felelősségvállalási akciók szervezése • egyéb: .....
Az előzőek közül melyek azok, amiket már jelenleg is alkalmaznak?	• szelektív hulladékgyűjtés • papírtakarékos megoldások • megújuló energiaforrások használata (napelem, napkollektor, geotermikus energia, stb.) • energiatakarékos fűtési rendszer • energiatakarékos világítás • víztakarékos megoldások • hibrid vagy elektromos hajtású járművek használata • kerékpár vagy rollerhasználat, ill. egyéb környezetbarát közlekedési mód ösztönzése a munkavállalók, ill. ügyfelek körében • szemléletformálás, tudatosítás a munkatársak körében • szemléletformálás, tudatosítás az ügyfelek körében • társadalmi felelősségvállalási akciók szervezése • egyéb: .....
Szükséges-e az intézmény / cég épületének energetikai felújítása? Több válasz is lehetséges.	• igen, homlokzati hőszigetelés • igen, felső födém hőszigetelés • igen, alsó födém (padló) hőszigetelés • igen, nyílászárók cseréje • igen, villamos hálózat korszerűsítése • igen, fűtéskorszerűsítés • igen, napelemes rendszer telepítése • igen, napkollektor telepítése • egyéb: ..... • nem
Amennyiben szükséges az intézmény épületének energetikai felújítása, kérjük adja meg az épület pontos címét! Több felújítandó épület esetén kérjük sorolja fel minden felújítandó épület címét.	

Egyéb észrevétel, megjegyzés: .....
Köszönjük válaszait!

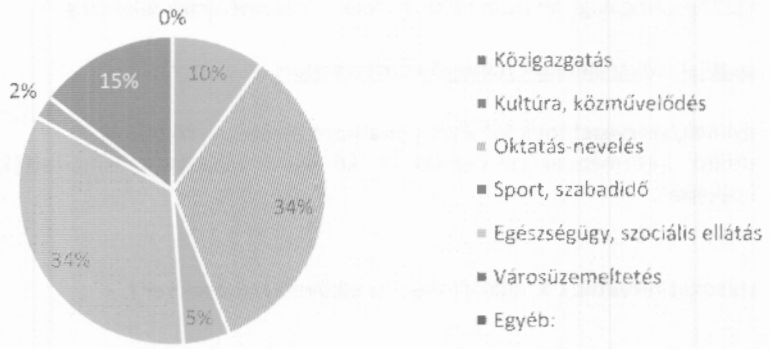
8.2.2.2 A felmérés eredményei

INTÉZMÉNYI/ SZERVEZETI KÉRDŐÍV
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztései Stratégiája

Adatgyűjtés lezárva: 2022.01.10.
Intézményi válaszadók száma: 41 db

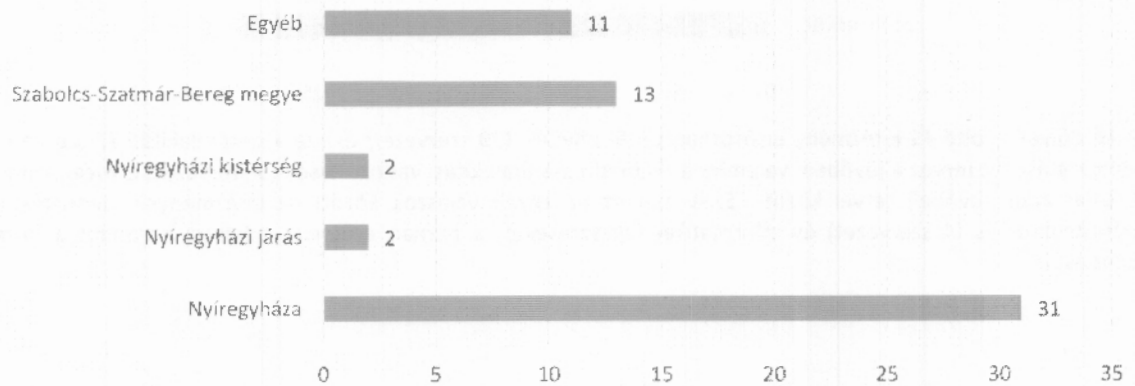
A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia készítése keretében 2021 decemberében és 2022 januárjában kérdőíves felmérés zajlott a nyíregyházi önkormányzati szervezetek körében, melynek célja az intézmények fejlesztési igényeinek összegyűjtése, felkészültségük és szükségleteik felmérése volt, kiemelten az informatikai és környezetvédelmi területen – az FVS digitális átállás és zöld átállás menetrendjének helyzetértékelő részéhez kapcsolódóan.
A kérdőív célzottan került kiküldésre az önkormányzati intézmények részére. A felmérés online történt.

Alapadatok
1.) Az intézmény szolgáltatási területe



A 41 kitöltő többsége (14-14 szervezet) az oktatás-nevelés és az egészségügy-szociális ellátás területeken nyújt szolgáltatásokat, de reprezentálva van a kultúra-közművelődés (4 szervezet), a sport-szabadidő (2 szervezet), a közművek (2 szervezet), a városüzemeltetés, valamint a turizmus, a pedagógiai szakszolgálat, a gazdasági érdekképviselet és egy nemzetiségi önkormányzat is (1-1 szervezet).

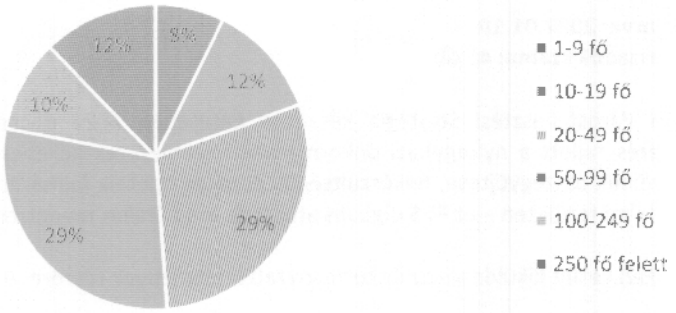
2.) Az intézmény / szervezet földrajzi ellátási területe



A válaszadók nagyrésze Nyíregyházát (31 szervezet), illetve Szabolcs-Szatmár-Bereg megyét (13 szervezet) jelölte meg intézménye ellátási területeként. Ezeken túlmenően az egyéb kategóriában (11 szervezet) még a régiós, országos és nemzetközi ellátási terület is megnevezésre került, valamint Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Hajdú-Bihar megye, Heves megye, Nagycserkesz, Balkány, Bököny, Biri, Geszteréd, Érpatak, Kállósemjén,

Nagykálló, Szakoly, Újfehértó és kisebb arányban a Nyíregyházi járás és a kistérség is (2-2 szervezet) ellátási területként szerepel a válaszok között (több válasz is megjelölhető volt).

3.) Az intézmény/szervezet dolgozóinak létszáma

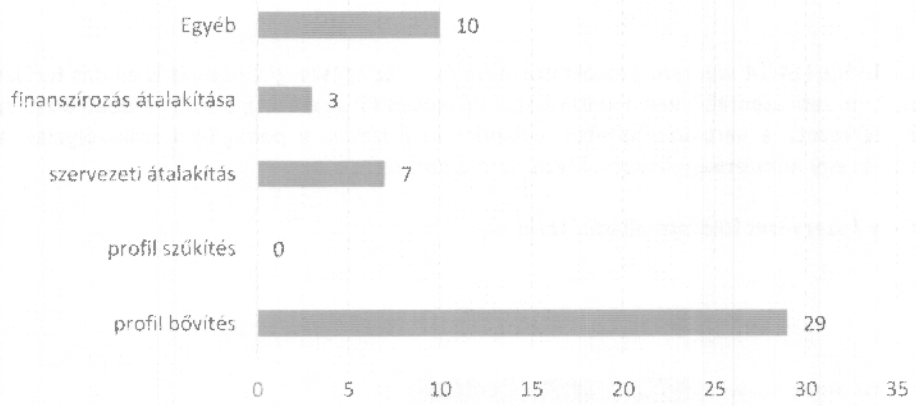


A kérdőívet kitöltő intézmények több mint fele (58%) közepes (20-99 fő), közel negyede (20%) kis létszámú (1-19 fő), negyede (22%) pedig nagy létszámú (100 fő felett) intézménynek felel meg.

I. Általános fejlesztési szükségleteket felmérő kérdéscsoport

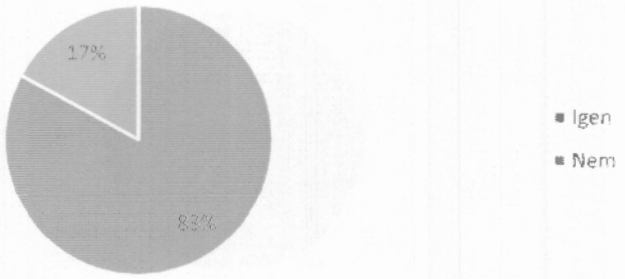
1.) Mi intézményének/szervezetének 5-7 évre vonatkozó jövőképe, fő céljai?
A kérdőívet kitöltő intézmények/szervezetek a kérdésre válaszként ismertették 5-7 évre vonatkozó jövőképüket, fő céljaikat.

Fejlesztési terv
Milyen változtatásokat terveznek a működésben az elkövetkező években?



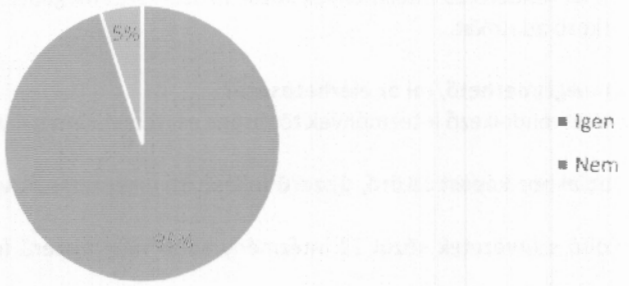
A kérdőívet kitöltő 41 intézmény elsősorban profil bővítési (29 szervezet) és szervezetátalakítási (7 szervezet) változtatásokat tervez a jövőben, valamint a finanszírozás átalakítási változtatások (3 szervezet) is megjelennek a válaszadók jövőbeli tervei között. Ezek mellett az egyéb válaszok között az intézmények kiemelték az infrastrukturális (4 szervezet) és informatikai fejlesztéseket, a humán erőforrás bővítést, valamint a forrás bővítést is.

Tervezik-e szolgáltatásaik fejlesztését, bővítését?



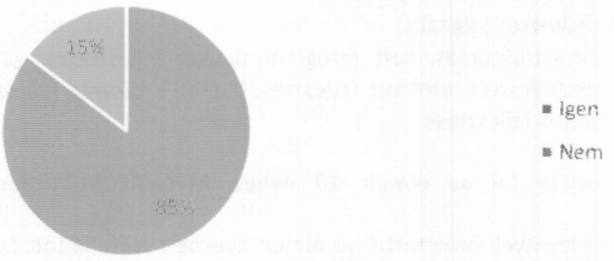
A válaszok alapján az intézmények több mint háromnegyede (83%) tervezi szolgáltatásainak fejlesztését.

Tervezik-e informatikai, digitális fejlesztések megvalósítását?



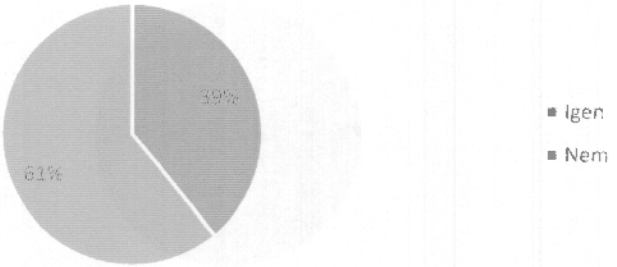
A kérdőívet kitöltő 41 intézmény döntő többsége (95%, 39 szervezet) tervezi informatikai vagy digitális fejlesztés megvalósítását a jövőben.

Tervezik-e energetikai fejlesztések megvalósítását?



A válaszadó intézmények többsége (85%) tervez energetikai fejlesztési megvalósítást, és csak kis része (15%) nem tervez ilyeneket a közeljövőben.

Rendelkeznek-e intézményi/szervezeti szintű fejlesztési tervvel?



A kérdőívet kitöltők közel több mint fele (61%) nem rendelkezik semmilyen intézményi/ szervezeti szintű fejlesztési tervvel, míg 39%-uk (16 szervezet) igen.

Ha igen, mikor készült és mi a címe?
A fejlesztési tervvel rendelkező intézmények közül 15 szervezet megadta a fejlesztési terv készítési időpontjára és címére vonatkozó adatokat.

Ha nyilvánosan megismerhető, mi az elérhetősége?
A fejlesztési tervvel rendelkező intézmények többsége esetében nem nyilvános a terv elérhetősége.

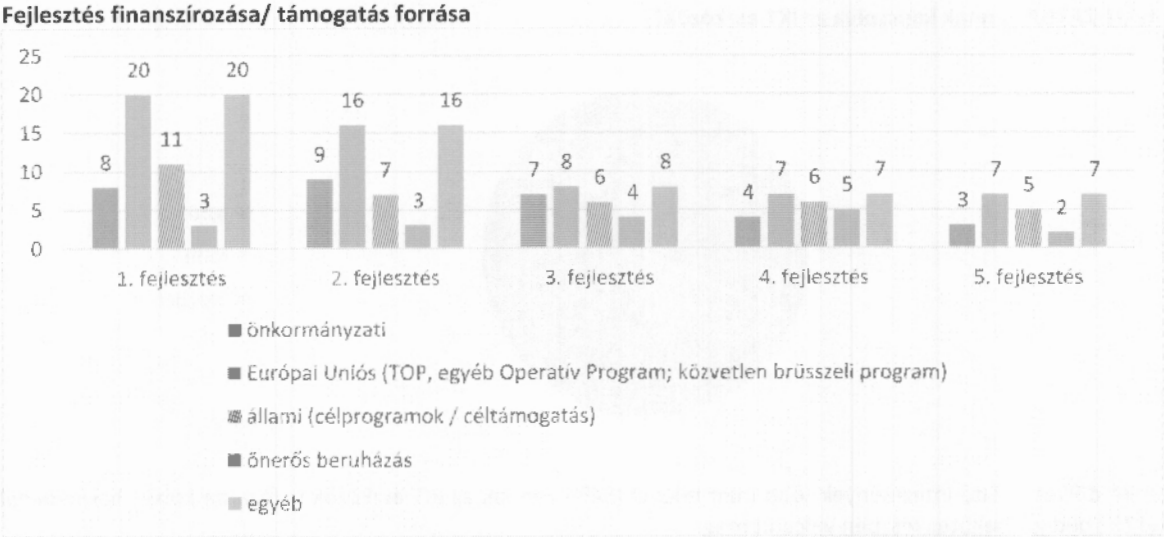
Milyen, a korábbiakhoz képest áttörő, újszerű fejlesztési elképzeléseik vannak az intézménnyel/ szervezettel kapcsolatban?
A kérdőívet kitöltő szervezetek közül 22 intézmény adott meg újszerű fejlesztési elképzeléseket ezen kérdés kapcsán.

2.) Milyen konkrét fejlesztéseket terveznek, illetve tartanak szükségesnek a feladatellátás hatékonyságának növelése, illetve céljaik megvalósulása érdekében?
Válaszként az intézmények bemutatták a fejlesztési elképzeléseiket ezen kérdés kapcsán, az alábbi bontásban:

- infrastruktúra fejlesztés (épületkarbantartás, bővítés, ingatlan vásárlás és fejlesztés, összevonás, ingatlan értékesítés, energetika stb.)
- eszközfejlesztés (nem digitális)
- eszközfejlesztés (digitális)
- nem infrastrukturális, soft (program típusú) fejlesztések: pl. szolgáltatások fejlesztése, bővítése, szervezetfejlesztés, szoftver fejlesztés, humán erőforrás fejlesztés, IT képzések, helyi, hazai, külföldi kapcsolatok fejlesztése

3.) Kérjük, sorolja fel az elmúlt 10 évben MEGVALÓSULT fontosabb fejlesztéseket (projekteket, pályázatokat)!
A válaszadó intézmények ismertették az elmúlt években végrehajtott fejlesztéseiket és a hozzájuk kapcsolódó adatokat, a finanszírozás forrását.

Fejlesztés finanszírozása/ támogatás forrása



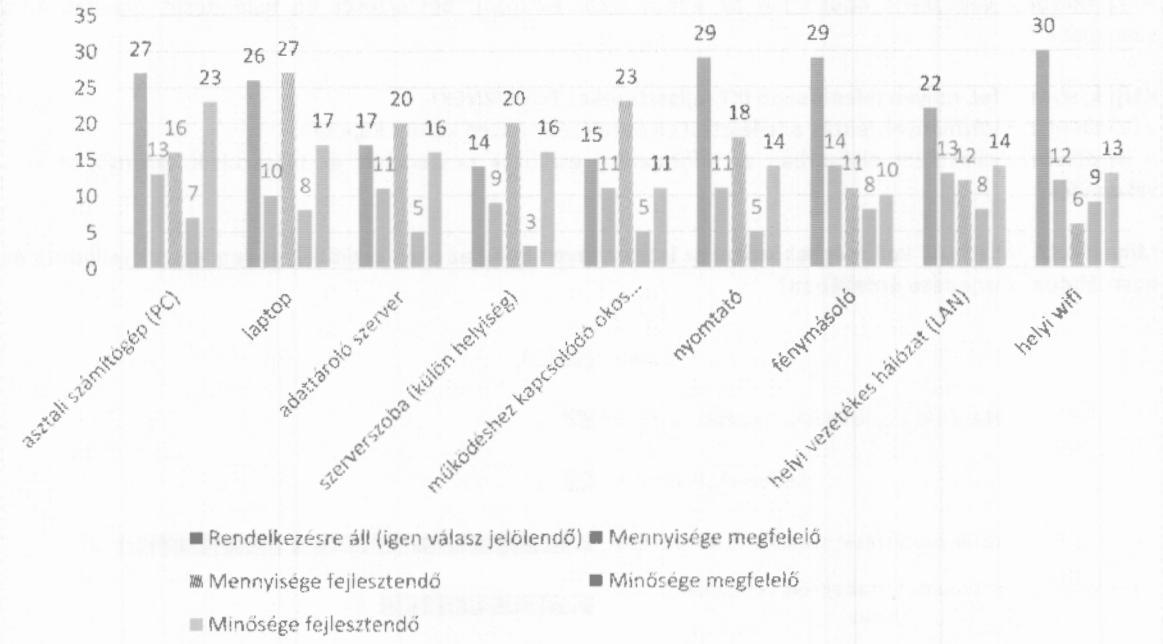
A válaszadók a legtöbb esetben Európai Uniós (Operatív Pogramok és közvetlen brüsszeli programok), önkormányzati vagy állami támogatások (céltámogatások) révén finanszírozzák a fejlesztéseiket, az önerő mindössze kis arányban (8,54%) jelenik meg.

II. Digitális átállás menetrend helyzetértékelő részét támogató kérdéscsoport

1.) Információs és kommunikációs technológiák (IKT), adatvagyon és okos eszközök (ellátottság – felszereltség)

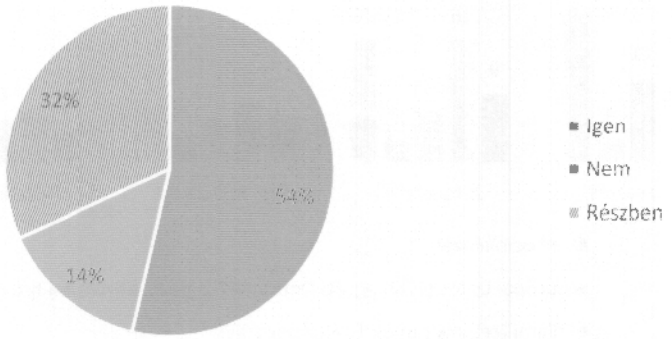
Információs és kommunikációs technológiák (IKT)

1.a) Az intézmény/ cég IKT eszközállománya



Az intézmények válaszai alapján a digitális eszközökkel való ellátottság változó mértékű, de általában véve hiányos, mennyiségi és/vagy minőségi fejlesztésre szorul. A válaszok alapján különösen magas az igény a laptopok (65,85%) és az okostelefonok (56,1%) beszerzésére.

HÁLÓZATBA vannak kapcsolva az IKT eszközök?



A kérdőívet kitöltő intézmények több mint felénél (54%) vannak az IKT eszközök hálózatba kötve, harmadánál (32%) pedig a bekötés részben valósult meg.

1.b) IKT eszközök által támogatott alaptevékenységek, IKT fejlesztések

Milyen ALAPTEVÉKENYSÉGEKET segítenek IKT eszközök (pl. közterület felügyelet esetében adatrögzítés, fotódokumentáció készítés, küldés, tárolás stb.)
Válaszként az intézmények tételesen megadták a rájuk vonatkozó adatokat ezen kérdés kapcsán.
A kérdőívet kitöltők többsége az oktatást, adminisztrációt, dokumentációt, napi munkavégzést és feladatellátást említette az IKT eszközök által támogatott alaptevékenységként.

Milyen jelentősebb IKT fejlesztései VANNAK, ILL. VOLTAK az intézménynek az utóbbi 10 évben? Amennyiben voltak ilyenek, kérjük, sorolja fel a legjelentősebbeket!
Válaszként az intézmények megadták a rájuk vonatkozó adatokat ezen kérdés kapcsán.
A kérdőívben válaszként elsősorban az informatikai eszközök beszerzését és fejlesztését emelték ki a válaszadók.

Kérjük, sorolja fel, milyen jelentősebb IKT fejlesztéseket TERVEZNEK!
Válaszként az intézmények leírták a fejlesztési elképzeléseiket ezen kérdés kapcsán.
A kérdőívben válaszként elsősorban az informatikai eszközök beszerzését és fejlesztését emelték itt ki a válaszadók.

Milyen AKADÁLYOKAT kell még leküzdeni az intézményen belül az okos eszközök és rendszerek fejlődése és használatuk elterjedése érdekében?

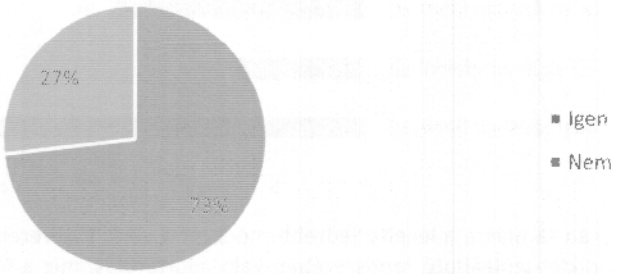


A beérkezett válaszok alapján a legnagyobb akadályt az okos eszközök és rendszerek használatát és fejlődését illetően a beszerzést akadályozó forráshiány (31 szervezet), valamint az alkalmazottak digitális kompetenciáinak

hiánya (14 szervezet) jelenti. Az egyéb válaszok között még akadályként került feltütetésre az idősebb alkalmazottak informatikai tudásának hiánya és a központi beszerzés is.

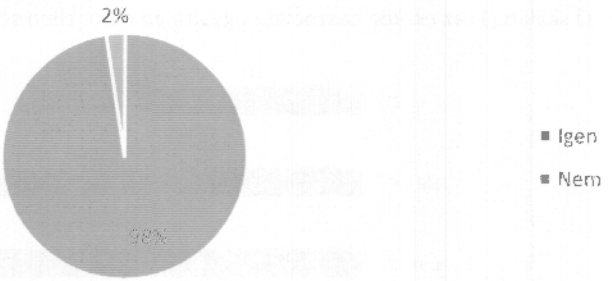
1.c) DIGITÁLIS ADATVAGYON

Rendelkeznek-e adminisztratív és pénzügyi adatokkal?



A kérdőívet kitöltők közel háromnegyede (73%) rendelkezik adminisztratív és pénzügyi adatokkal, és mindössze egynegyed részük (27%) nem rendelkezik ilyen adatokkal.

Rendelkeznek-e alaptevékenységhez kapcsolódó adatokkal?



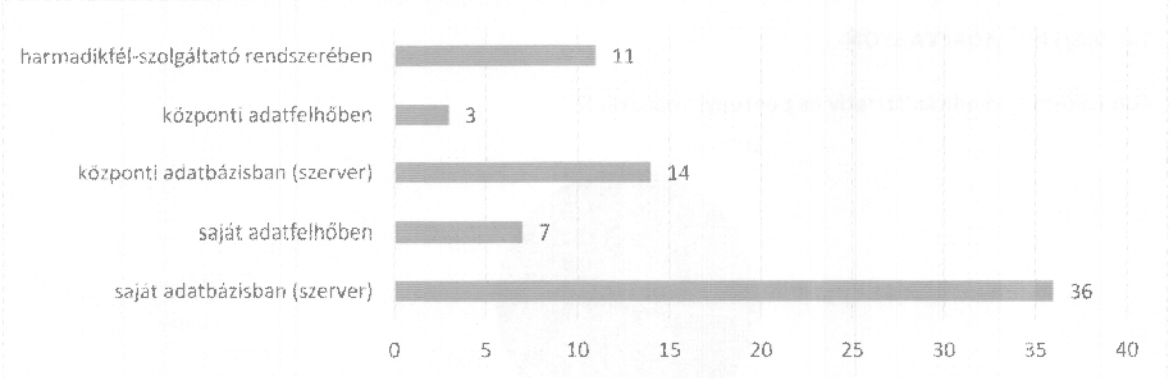
A válaszadó intézmények csaknem teljes köre (98%) rendelkezik az alaptevékenységéhez kapcsolódó adatokkal.

Mi történik az alaptevékenység során keletkezett digitális adatokkal?



A kérdőívet kitöltő intézmények az alaptevékenységük során keletkezett adatok feldolgozását elsősorban a napi szintű működés támogatásaként (28 válasz), belső használatra (22 válasz), valamint nyilvános megjelenítésre (20 válasz) használják fel. Ezek mellett megemlítésre került még a digitális és papíralapú adattárolás, valamint az adatok statisztikai szempontú feldolgozása a KIR-STAT rendszerben.

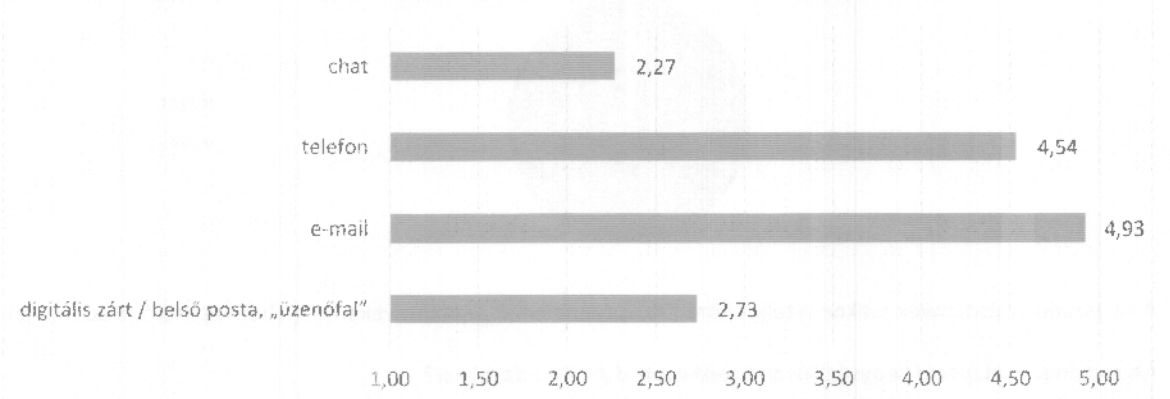
Hol kerülnek tárolásra az alaptevékenységhez kapcsolódó adatok?



A válaszok alapján tárolásra a legelterjedtebb módszer a saját szerveren (saját adatbázis, központi adatbázis), illetve a harmadikfél-szolgáltató rendszerében való adattárolás, míg a felhő szolgáltatások igénybevétele csak kis mértékben jellemző.

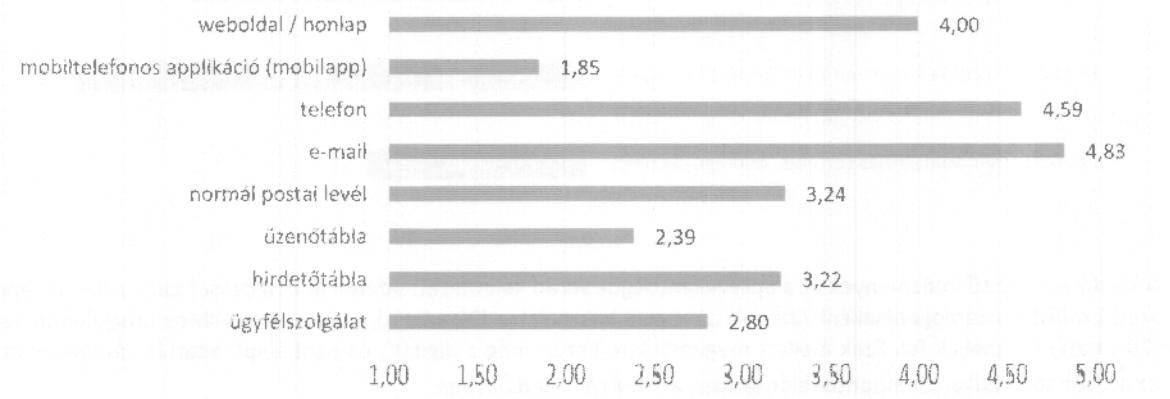
1.2. A KOMMUNIKÁCIÓ módja és eszközei:

Mennyire jellemző az alábbi módszerek használata a belső (intézményen/cégen belüli) kommunikációban?
1-től 5-ig terjedő skálán (1: az eszköz használata egyáltalán nem jellemző, 5: a legjellemzőbb)



A válaszadó intézményekre leginkább az e-mailen, illetve telefonon való belső kommunikáció a jellemző, míg a belső posta és chat használata nem mondható jellemző kommunikációs módszernek ezen intézmények esetében.

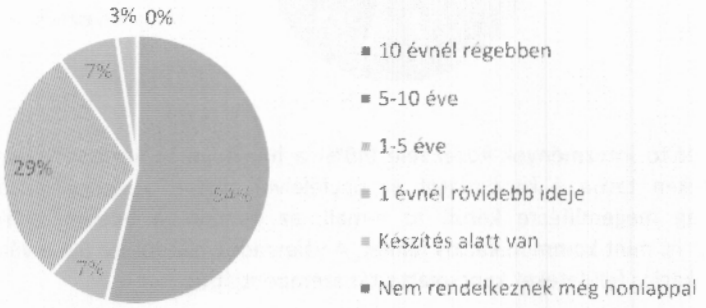
Mennyire jellemző az alábbi módszerek használata külső (fenntartó, intézmények, ügyfelek stb. felé történő) kommunikációban?
1-től 5-ig terjedő skálán (1: az eszköz használata egyáltalán nem jellemző, 5: a legjellemzőbb)



A kérdőívet kitöltő 41 intézmény többsége – a belső kommunikációhoz hasonlóan – leginkább az e-mailen és telefonon történő kommunikációt részesíti előnyben a külső kommunikáció során is, valamint a weboldalon történő kommunikáció is egy jellemző külső kommunikációs platformnak számít. Legkevésbé a mobiltelefonos applikációkon, üzenőtáblákon és ügyfélszolgálatokon keresztüli külső kommunikáció a jellemző.

Mi az intézmény honlapjának elérhetősége?
Mindegyik, a kérdőívet kitöltő intézmény a kérdőíven megadta a saját honlapjának elérhetőségét.

Mióta rendelkeznek honlappal?



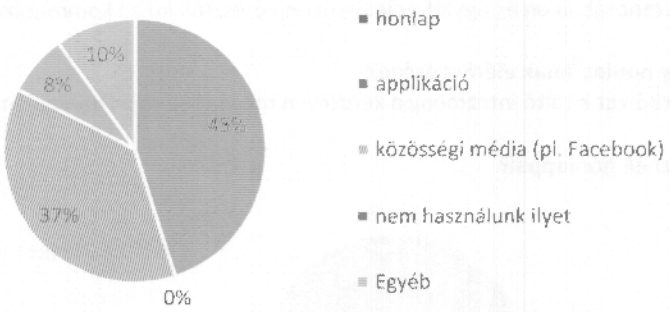
A kérdőívet kitöltő 41 intézmény harmada (36%) olyan szervezet, amelynek 1-10 éve van honlapja, fele (54%) pedig olyan intézmény, amelynek 10 éve vagy annál régebb óta rendelkezik weboldallal.

Hogyan jellemezné a honlap tartalmát és működtetésének célját?



Az intézmények többségének honlapján elsősorban egyoldalú információközlés történik, amin belül intézményi leírás, formanyomtatványok letöltése, valamint a napi hírek és aktualitások közzététele történik. Ezek mellett válaszként az intézmények még a kétoldalú információ cserét is megadták.

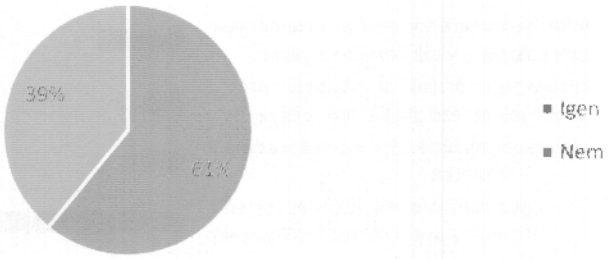
Az ügyfelekkel / a szolgáltatást igénybe vevőkkel való kapcsolattartásban milyen internetes kommunikációs felületeket használnak?



A kérdőívet kitöltő intézmények közel fele (45%) a honlapjukon keresztül, harmada pedig (37%) közösségi média felületeken tartja a kapcsolatot az ügyfeleivel, illetve a szolgáltatását igénybe vevőkkel. Ezeken túlmenően még megemlítésre került az e-mail, az e-napló, a telefon, a YouTube, illetve a személyes kapcsolattartás is, mint kommunikációs felület. A válaszadók mindössze 8%-a válaszolta azt, hogy nem használ ilyen kommunikációs felületeket kapcsolattartás szempontjából.

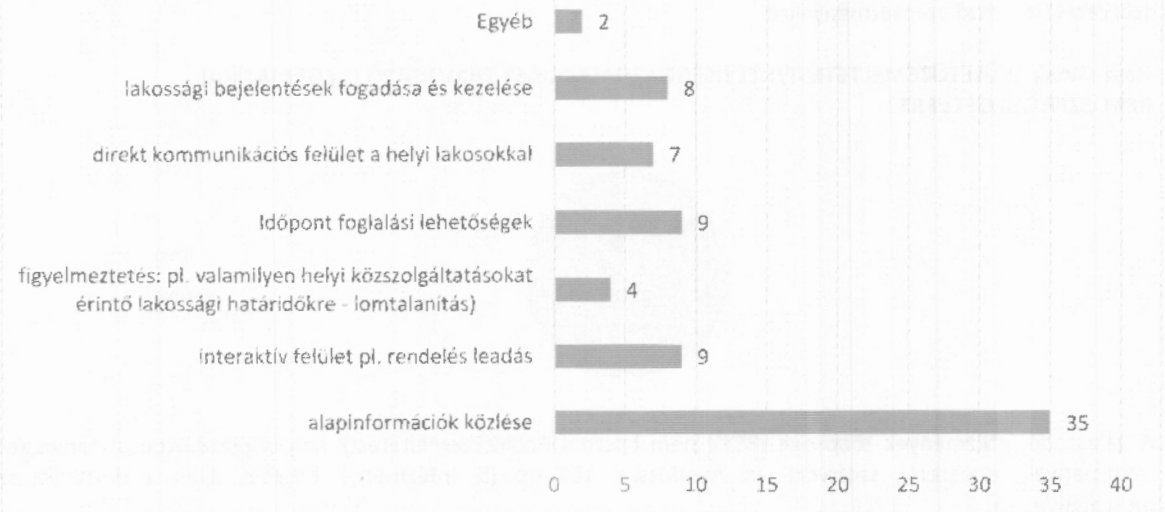
Ha nem használnak ilyet, annak mi az oka?
Az intézmények a jogszabályi előírás hiányát, az online ügyfélszolgálat folyamatban levő fejlesztését, illetve az igény hiányát adták válaszul.

Történt-e bármilyen IGÉNYFELMÉRÉS vagy ELÉGEDETTSÉG VIZSGÁLAT az Önök által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a szolgáltatást használók / ügyfelek körében?



A 41 intézmény 61%-a esetében történt, 39%-nál pedig nem történt igényfelmérés ügyfeleik körében az általuk nyújtott szolgáltatásokat illetően.

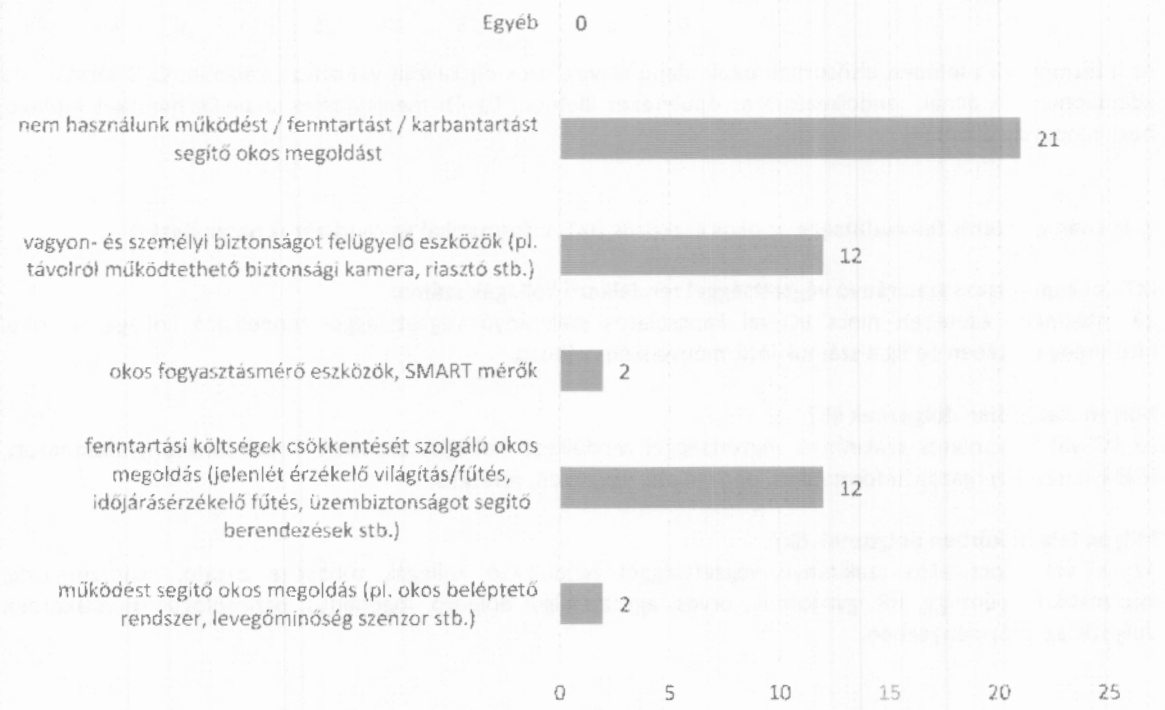
Ha volna rá lehetőségük szolgáltatásukat milyen tartalommal és funkciókkal jelenítenék meg egy VÁROSI MOBIL telefonos APPLIKÁCIÓ-ban?



A válaszadók nagyobb része (35 szervezet) információközlési, kisebb részük pedig időpontfoglalási (9 szervezet), interaktív felületi (9 szervezet), lakossági bejelentési (8 szervezet) és a helyi lakosokkal való kommunikációs felületi (7 szervezet) funkcióval jelenítené meg szolgáltatásait egy városi applikációban. Az egyéb válaszok között promóciós, illetve reklám megjelenítési funkciókat említettek meg a válaszadók a kérdőívekben. Egy intézmény a saját mobil applikációját jelenítené meg a városi mobil telefonos applikációban is.

1.3. FENNTARTÁST SEGÍTŐ OKOS ESZKÖZÖK és rendszerek

Használnak-e bármilyen, a MŰKÖDÉST/FENNTARTÁST/KARBANTARTÁST SEGÍTŐ OKOS MEGOLDÁST az intézményben/telephelyen, amelyek elősegítik a létesítmény működtetését ill. fenntartási költségeinek csökkentését? (pl. okos beléptető rendszer, okos fűtési, szellőztetési rendszer stb.)



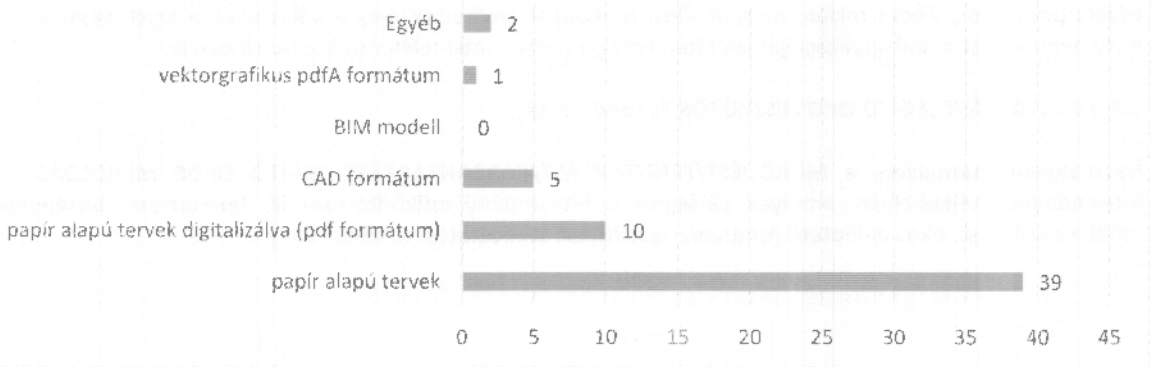
A kérdőívet kitöltő intézmények fele (21 szervezet) nem használ semmilyen működést, fenntartást, illetve karbantartást segítő okos eszközt, ugyanakkor a vagyon- és személyi biztonságot felügyelő eszközök (biztonsági kamera, riasztó stb.), valamint a fenntartási költségek csökkenését szolgáló okos megoldások használata (12-12 szervezet) jellemző az intézményekre.

Használnak ÉPÜLETÜZEMELTETÉST/HELYISÉGGAZDÁLKODÁST TÁMOGATÓ INFORMATIKAI RENDSZERT/SZOFTVERT?



A válaszadó intézmények többsége (88%) nem használ épületüzemeltetést/ helyiséggazdálkodást támogató informatikai rendszert/ szoftvert és mindössze 12%-uk (5 intézmény) használ ilyen eszközöket az intézményében.

Milyen ADATÁLLOMÁNY áll rendelkezésre az ÉPÜLETEKRŐL?



Az intézmények esetében elsősorban papír alapú tervek, azok digitalizált változatai, valamint CAD formátumú adatállományok állnak rendelkezésre az épületeket illetően. Egyéb megjegyzésként pedig meg lett említve, hogy nincs adatállomány.

2. Humán erőforrás felkészültsége az okos eszközök (IKT, informatika) és rendszerek használatára

IKT-val kapcsolatos szakirányú végzettséggel rendelkező kollégák száma:
18 intézmény esetében nincs IKT-val kapcsolatos szakirányú végzettséggel rendelkező kolléga, a többi intézmény esetében pedig a számuk intézményenként változó.

Milyen státuszban dolgoznak ők?
Az IKT-val kapcsolatos szakirányú végzettséggel rendelkező kollégák többsége közalkalmazott, alkalmazott, főállású, rendszergazda, informatikus, pedagógus, ügyintéző, referens.

Milyen feladatkörben dolgoznak ők?
Az IKT-val kapcsolatos szakirányú végzettséggel rendelkező kollégák többsége oktató, rendszergazda, informatikus, pénzügy, HR, gyakornok, orvos, egészségügyi dolgozó, logopédus, pszichológus munkakörben dolgozik az intézményekben.

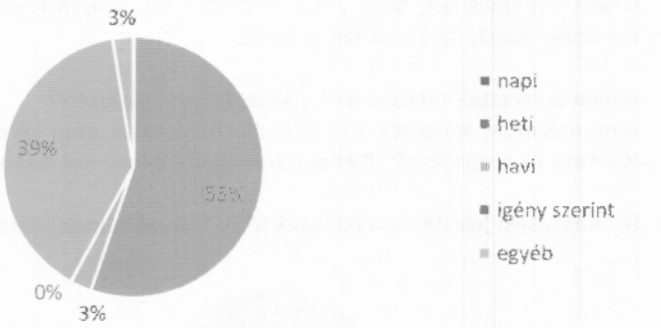
Létezik az informatikai HÁLÓZAT karbantartását, felügyeletét ellátó személy (kb. rendszergazda)?



A kérdőívet kitöltő intézmények 93%-a rendelkezik a hálózat karbantartását, felügyeletét ellátó személlyel, 7%-uk pedig nem.

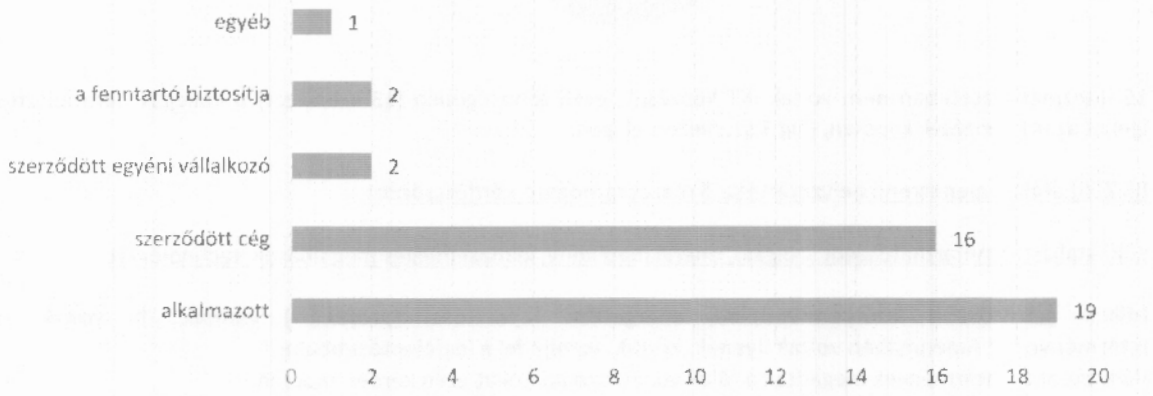
Ha igen, hány fő?
A válaszok alapján 27 intézmény esetében 1 fő ilyen személy van, 6 intézmény esetében 2 fő, 2 intézmény esetében 3 fő, 3 intézmény esetében pedig 5 ilyen fő van.

Milyen gyakorisággal végzi feladatát?



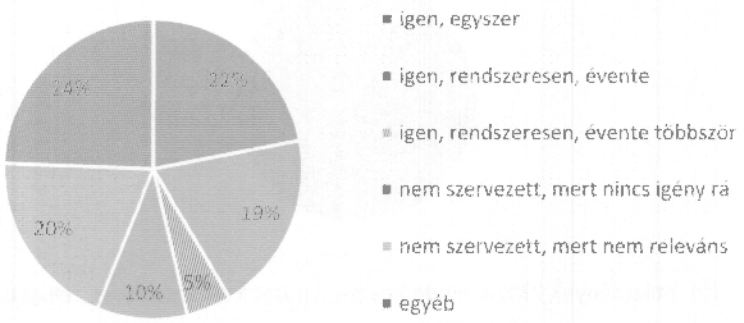
Az intézmények több mint felében (55%) napi szinten, négytizedében (39%) pedig igény szerint végzi el a rendszergazda a feladatait.

Milyen formában látják el az informatikai hálózat karbantartását, felügyeletét?



A kérdőívet kitöltő intézmények többségében az informatikai hálózat karbantartását alkalmazott státuszban lévő dolgozók (19 szervezet), illetve szerződött cégek (16 szervezet) látják el, kisebb részben pedig vagy a fenntartó biztosítja vagy egy szerződött egyéni vállalkozó.

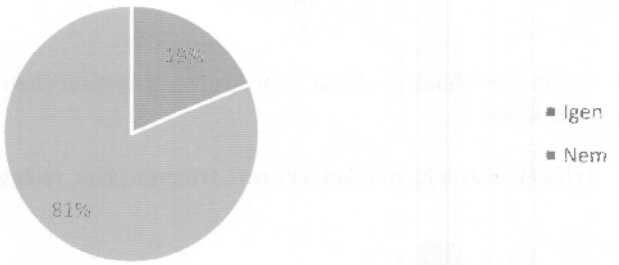
Az Önök intézménye/cége szervezett-e IKT kompetenciák erősítését célzó tanfolyamot/ képzést stb. saját alkalmazottjaik számára?



A válaszok alapján az intézmények közel negyede (22%) egyszer, negyede (24%) pedig rendszeresen, évente egyszer (19%) vagy többször szervezett (5%) IKT kompetencia erősítését célzó tanfolyamot az alkalmazottai számára. Az intézmények 30%-a nem szervezett ilyen tanfolyamot, mert nem releváns vagy nincs rá igény.
Az egyéb válaszok között a válaszadók megemlítették még, hogy alkalmazottaik továbbképzésen vettek részt, azt, hogy a szabályozási rendszer nem teszi lehetővé a tanfolyamok szervezését, azt, hogy az intézményi költségvetésben nem szerepelt, azt, hogy 2-3 évente szerveznek ilyen képzéseket, valamint, hogy eddig nem szerveztek ilyen tanfolyamokat, de a jövőben tervezik.

Milyen IKT témákban szerveztek tanfolyamot, képzést, továbbképzést?
Válaszként minden intézmény megadta a rá vonatkozó adatokat ezen kérdés kapcsán. Többségük a digitális informatikai alapismeretek elsajátítását, illetve számítógép- és internet használatot jelölte meg válaszában.

Ha nem voltak IKT képzések, jeleztek-e a kollégák IGÉNYT ilyen témájú ismeretszerzésre?



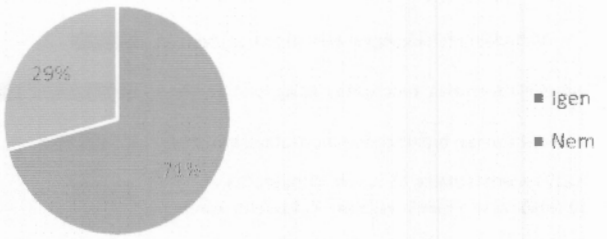
16 intézmény esetében nem voltak IKT képzések, ezek többségében (13 szervezet) a kollégák nem jeleztek igényt az IKT képzések kapcsán, míg 3 szervezetnél igen.

III. Zöld átállás menetrend helyzetértékelő részét támogató kérdéscsoport

Zöld átállást, fenntarthatóságot szolgáló, energiahatékony, klímasemleges megoldások, technológiák

Milyen jelentősebb környezetvédelmi, energetikai fejlesztései (projektjei) vannak, ill. voltak az intézménynek? Amennyiben voltak ilyenek, kérjük, sorolja fel a legjelentősebbeket!
Válaszként az intézmények megadták a rájuk vonatkozó adatokat ezen kérdés kapcsán.
Az intézmények nagyobb része energetikai korszerűsítést, épületek szigetelését, nyílászárók cseréjét, valamint napelemes rendszer telepítését említette válaszaiban.

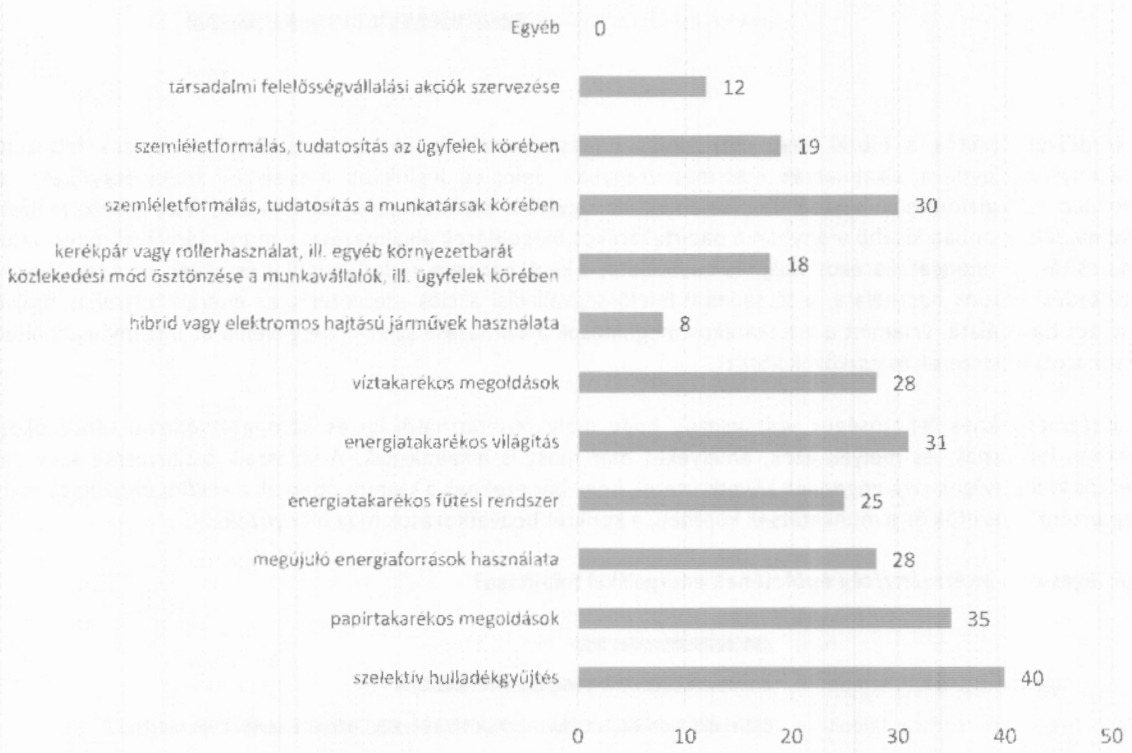
Terveznek-e környezetvédelmi célokat is szolgáló fejlesztéseket (fenntarthatóságot szolgáló, energiahatékony, klímasemleges megoldások, technológiák)?



A válaszadók közel háromnegyede (71%) tervez környezetvédelmi célokat is szolgáló fejlesztéseket, közel harmada (29%) azonban nem tervez ilyen fejlesztéseket a közeljövőben.

Amennyiben igen, kérjük, sorolja fel ezeket!
Az érintett intézmények megadták a rájuk vonatkozó adatokat ezen kérdés kapcsán.

Mely környezetvédelmi, fenntarthatósági szempontokat tartja fontosnak az intézmény?



A válaszadó intézmények elsősorban a szelektív hulladékgyűjtést, a papírtakarékos megoldások alkalmazását és a munkatársak szemléletformálását, tudatosítását tartják a legfontosabb környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontoknak. Legkevésbé fontosnak a hibrid vagy elektromos járművek használatát, a társadalmi felelősségvállalási akciók szervezését, valamint a kerékpárok, rollerek vagy egyéb környezetbarát közlekedési módoknak a használatát tartják a válaszadó intézmények.

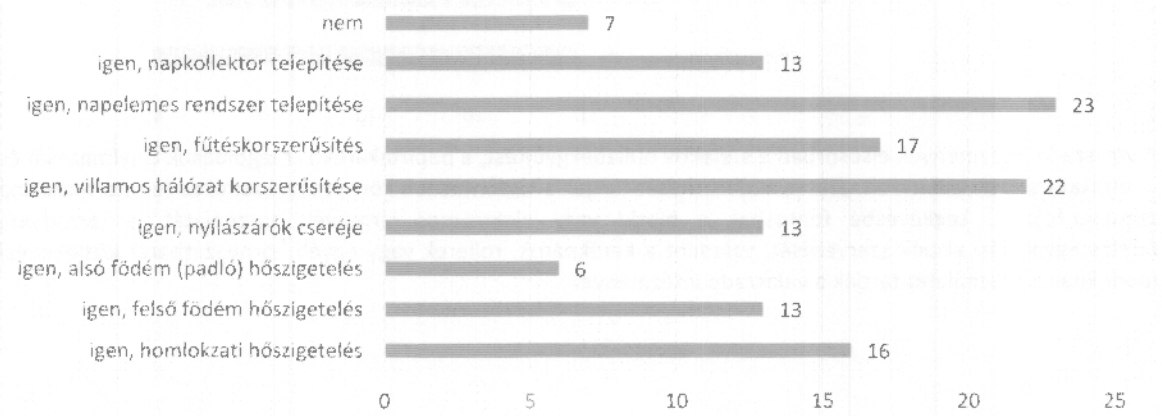
Az előzőek közül melyek azok, amiket már jelenleg is alkalmaznak?



A kérdőívet kitöltők a hibrid vagy elektromos hajtású járművek alkalmazásán kívül az összes felsorolt tevékenységet/eszközt alkalmazzák más-más arányban. Jelenleg leginkább a szelektív hulladékgyűjtést, a megújuló energiaforrások használatát, valamint az ügyfelek körében való tudatosítást, szemléletformálást alkalmazzák, azonban kisebb arányban a papírtakarékos megoldások alkalmazása, a munkatársak körében való tudatosítás, az energiatakarékos világítás használata, a kerékpár vagy rollerhasználat és egyéb környezetbarát közlekedési módok használata, a társadalmi felelősségvállalási akciók szervezése, az energiatakarékos fűtési rendszer használata, valamint a víztakarékos megoldások alkalmazása szintén megjelenik az intézmények által alkalmazott módszerek és eszközök között.

Az intézményeknek lehetőségük volt jelezni, hogy mely fenntarthatósági és környezetvédelmi tényezőket tartanak fontosnak, és melyek azok, amelyeket már most is alkalmaznak. A válaszaik összevetése során a jelentős különbségek arra engednek következtetni, hogy bár ezeknek a szempontoknak a kellő tudatosítása már megtörtént a vezetők és a munkatársak körében, a konkrét beavatkozások még hiányoznak.

Szükséges-e az intézmény/cég épületének energetikai felújítása?



A válaszok alapján az intézmények többsége szükségesnek látja az épületének energetikai felújítását. Elsősorban a napelemes rendszer kiépítését, a villamos hálózat korszerűsítését, valamint a fűtéskorszerűsítést

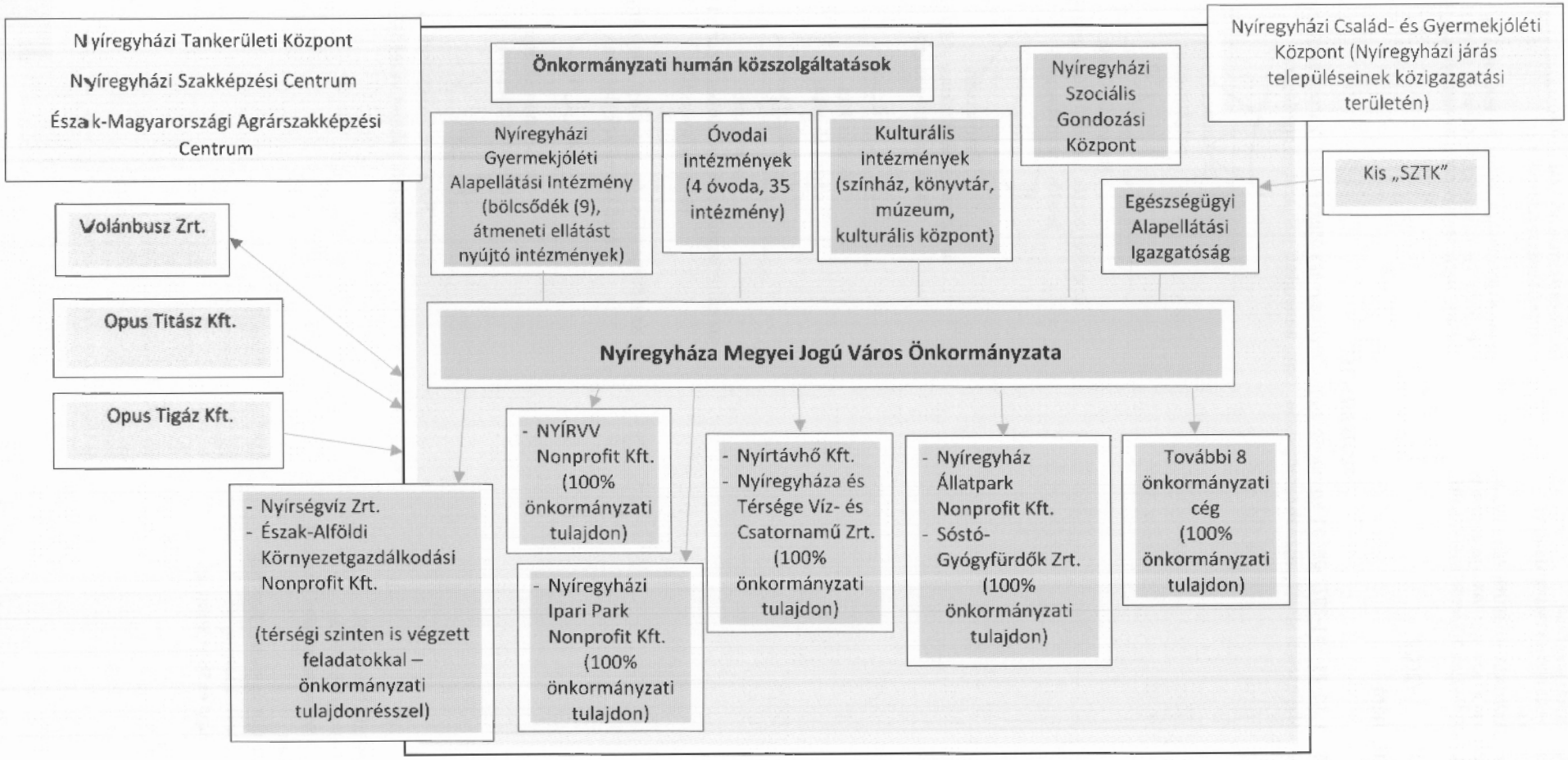
látják a legszükségesebb energetikai fejlesztésnek a válaszadók. Egyéb válaszként még hűtésre a talajhő hasznosítását írták az intézmények.

Amennyiben szükséges az intézmény épületének energetikai felújítása, kérjük adja meg az épület pontos címét! Több felújítandó épület esetén kérjük sorolja fel minden felújítandó épület címét.
A kérdésre a kérdőívet kitöltő 41 intézmény közül 28 intézmény adott meg címet.

8.3 Finanszírozási terv beavatkozásonként

A cselekvési tervben azonosított beavatkozásokra kitöltött kötelező táblázat különálló mellékletként kerül csatolásra. A táblázatban szereplő kérdések nem mindegyikét lehet jelen fázisban maradéktalanul megválaszolni, azonban a táblázat egy eszköz a város számára, melyet az FVS aktualizálása során szükség szerint kiegészíthet a beavatkozásokról esetlegesen keletkező releváns információkkal.

8.4 Működési térkép



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ /2022.
Ügyintéző: Sulik Barbara

ELŐTERJESZTÉS

A TOP_PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 azonosítószámú "Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" című benyújtott pályázat elfogadására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kabinetvezető

Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

Kovács Rita
városi főépítész

Bozán Zsolt
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
referatúravezető

az előterjesztés törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATURA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Egy új évtized, egy új EU programozási periódus kezdetén kiemelten fontos, hogy Nyíregyháza kijelölje a **városfejlesztés irányait**, hogy hatékony válaszokat tudjon adni a város előtt álló – társadalmi, gazdasági, környezeti – kihívásokra, és meghatározza azokat a konkrét fejlesztési elképzeléseket, amelyeket meg szeretne valósítani hazai és Európai Uniós források bevonásával.

A Nyíregyháza Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: FVS) és TOP PLUSZ Városfejlesztési programterve (továbbiakban TVP) megfogalmazza a város vízióját, meghatározza a jövőkép elérését szolgáló stratégiai célokat és kijelöli a célok megvalósítását szolgáló beavatkozások körét a 2021-2027 programozási időszakban.

Az említett dokumentumok és azokhoz kapcsolódó egyéb tanulmányok, tervek elkészítésének forrása a *Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című, TOP Plusz-1.3-1-21* számú pályázati felhívás. A felhívás keretében e dokumentumok elkészítését finanszírozó forrás elnyeréséhez a városoknak el kell készíteniük az Irányító Hatóság által kiadott módszertani útmutató szerint Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájukat (stratégiai rész), valamint ki kell dolgozniuk a TOP Plusz program terhére a következő hét évben megvalósítani tervezett fejlesztéseik programját (operatív szint) az Irányító hatóság által megadott módszertan (Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve) szerint. Önkormányzatunk 2022. március 10. napján pályázatot nyújtott be TOP PLUSZ-1.3.1-21-SB azonosítószámon, "**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása**" címen.

A projekt illeszkedik a Felhívás és a TOP Plusz céljához, megvalósítja az önállóan támogatható tevékenységeket, és tartalmaz vállalásokat minden kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységekre, az alábbiak szerint.
A projekt keretében az alábbi – önállóan támogatható tevékenységek- dokumentumok készülnek el:

- az Integrált Településfejlesztési Stratéga (ITS) felülvizsgálata
- új Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) elkészítése
- a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítése.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek is tervezésre kerülnek:

1) Nyilvánosság biztosítása
2) FVS felülvizsgálata a 2022. évi népszámlálás adatainak a rendelkezésre állását követően
3) Városi zöld menetrend alapján kidolgozandó városi **zöld finanszírozási keretrendszer** készítése, a város energiafelhasználásának átfogó energetikai felmérése
4) A városüzemeltetési szolgáltatások és önkormányzati fenntartású közintézmények digitalizációjára irányuló elemzések, felmérések, **digitális akcióterv** kidolgozása
5) A város projektjeire, az akcióterületeire és az FVS pénzügyi megvalósíthatóságára vonatkozó **üzleti modell, üzleti terv** készítése

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek közül az alábbi dokumentumok tervezettek:
Az FVS-ből levezethető célok megvalósításához szükséges egyéb, az FVS megvalósítását elősegítő dokumentumok, elemzések, tanulmányok elkészítése, módosítása, az alábbiak szerint:

- Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (továbbiakban: ITVT) készítése
- Fenntartható Mobilitási Terv elkészítése, felülvizsgálata (SUMP)

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A TOP Plusz forrásra tervezett beruházások köre illeszkedik a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és területfejlesztési programhoz, a megye Előzetes Integrált Területi Programjához, és az abban meghatározott fenntartható városfejlesztésre vonatkozó szempontokat és elvárásokat teljesíti, azok megvalósítását biztosítja. A stratégiaalkotás részvételi tervezéssel készült (munkacsoportok, kérdőív, online fórum), a cselekvési terv elkészült, kijelöli a projekteket, főbb beruházások azonosításra kerültek, figyelembe veszi a térségi kapcsolatokat. A TVP az Irányító Hatóság és a város között aláírni tervezett együttműködési megállapodással összhangban módosítható az Irányító Hatóság engedélyével.

A projekt összköltsége: **bruttó 80.000.000 Ft**
Igényelt támogatás összege: **bruttó 80.000.000 Ft**
Megvalósítási időtartam: **48 hónap**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és **a benyújtott pályázat tartalmát** elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. május 18.

Tisztelettel:

Pató István
osztályvezető

Bozán Zsolt
referatúravezető

Hagymási Gyula
kabinetvezető

Kovács Rita
városi főépítész

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 547; FAX: +36 42 310 647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

...../2022. (V.26.) számú

h a t á r o z a t a

A TOP-PLUSZ-1.3.1-21-SB azonosítószámú "Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" című benyújtott pályázat elfogadására

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 azonosítószámú **"Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" című benyújtott pályázat** tartalmával egyetért.

Felelős: Hagymási Gyula – Polgármesteri Kabinetvezető
Pató István – Városfejlesztési Osztályvezető
Bozán Zsolt – Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. május 26.

Erről értesül:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/28/2022.
Ügyintéző: Pankotainé Dr. Pristyák Anita/File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kovács Rita
városi főépítész

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

644

Véleményező bizottság:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja szerint „állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható ... helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően megvizsgáltuk Nyíregyháza város közigazgatási területén lévő azon állami tulajdonú ingatlanokat, melyet a jogszabályban előírt kötelezettségeink teljesítése, településfejlesztési, településrendezési céljaink elérése érdekében önkormányzati tulajdonba kívánunk venni.

Az egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozat alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata útfejlesztéseihez 5 milliárd forint támogatást kapott.

A Gyűrű utca tér térségében lévő Nyíregyháza belterület 28256/1 hrsz-ú, kivett ipartelep megnevezésű 9780 m^2 területű ingatlan a Magyar Állam tulajdonában van. A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összeslégét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. gyakorolja.

Az útfejlesztési projekt érinti az állami tulajdonú ingatlan útszabályozásssal érintett részét. A beruházás megvalósítása érdekében indokolt ezen részek önkormányzati tulajdonba vétele.

A **28256/1 hrsz-ú** földrészlet megosztására vonatkozó vázrajzot készíttettünk, mely alapján a kialakuló **28256/4 hrsz-ú**, kivett magánút megnevezésű 70 m^2 területű ingatlan, a kialakuló **28256/5 hrsz-ú**, kivett magánút megnevezésű 289 m^2 területű ingatlan, és a kialakuló **28256/6 hrsz-ú**, kivett magánút megnevezésű 175 m^2 területű ingatlan térítésmentes átadására vonatkozó igényünket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján bejelentjük.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

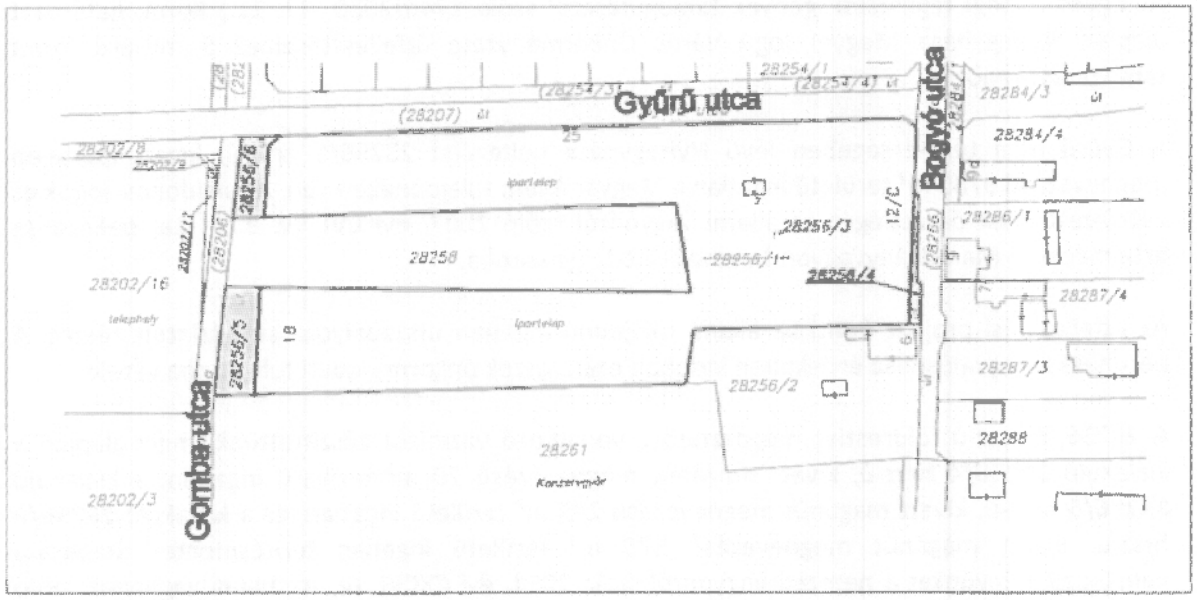
Nyíregyháza, 2022. május 19.

Megyei Jogú Város Polgármester

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

645

1. sz. melléklet a VFEJL/ /2022. számú előterjesztéshez



2. sz. melléklet a VFEJL/ /2022. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(V.26.) számú

határozata

Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Nyíregyháza, Gyűrű utca térségében lévő **28256/1 hrsz-ú** földrészlet megosztásából kialakuló **28256/4 hrsz-ú**, 70 m² területű kivett magánút megnevezésű, a kialakuló **28256/5 hrsz-ú**, 289 m² területű kivett magánút megnevezésű, és a kialakuló **28256/6 hrsz-ú**, 175 m² területű kivett magánút megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

   az ingatlanokat az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen településfejlesztés, településrendezés céljából kívánja tulajdonba venni.

   A felhasználás célja:

   Az ingatlanokat II. rendű közlekedési célú közterület kialakítására, a közúthálózat fejlesztésére kívánja felhasználni.

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. A Nyíregyháza belterület 28256/1 hrsz-ú ingatlan nem áll védettség alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

647

A határozatot kapják:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALJEGYZŐJE

NYÍREGYHÁZAMEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTREI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
KÖZTERÜLET-FELÜGYELET

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyiratszám: KFEÜ/2740-1/2022.

E l ő t e r j e s z t é s

– a Közgyűléshez –

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

.....

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....

Dr. Kása Brigitta
aljegyző

.....

Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény *(a továbbiakban: Ktftv.)* 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

A Ktftv. 1. § (6) bekezdése alapján a közterület-felügyeletnek és a részéről eljáró felügyelőnek feladatot – a Ktftv. keretei közt – törvény és kormányrendelet mellett önkormányzati rendelet is megállapíthat.

A Közterület-felügyelet Közgyűlési döntés alapján a városi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetője.
A Ktftv. 7.§-a szerint a felügyelő az intézkedésével érintett személyről, az intézkedése vagy az eljárása szempontjából lényeges környezetről és körülményről, tárgyról képfelvételt, hangfelvételt, kép- és hangfelvételt (a továbbiakban együtt: felvétel) készíthet.

A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.

Az idei költségvetésben is 30-35 db térfigyelő kamera telepítésére szükséges pénzösszeg lett jóváhagyva.
A kamera helyszínek kijelölésénél több szempontot is mérlegeltünk. Ilyenek például: nagyobb kereszteződések, baleseti gócpontok, játszóterek, közösségi terek megfigyelése, a megfigyelt terület igénybevételének nagysága, valamint azt, hogy a kihelyezésre kerülő kamerák a lehető legoptimálisabb költséggel és a legbiztonságosabb üzemmóddal kerüljenek megvalósításra.

A helyszínek kiválasztásánál a közterület-felügyelők, a polgármesteri kabinet, valamint képviselők javaslatait vettük figyelembe.

Mindezek figyelembevételével a rendőrség egyetértésével az alábbi helyszíneket javasoljuk a kamerák telepítésére.

sorszám	telepítési helyszín	tartó szerkezet	kamerák száma	megfigyelt terület
1	Bethlen G. utca-Mező utca kereszteződés	2 db saját oszlop	2 db fix	Teljes kereszteződés
2	Vay Ádám krt.-Hunyadi utca kereszteződés	2 db saját oszlop	2 db fix	Teljes kereszteződés
3	Keskeny utca 14	1 db saját oszlop	1 db fix	Univerzum mögötti parkoló
4	Körte utca	1 db saját oszlop	1 db fix	Körte utca-Nyár utca kereszteződés felé
5	Sarkantyú utca	2 db saját oszlop	2 db fix	Kondipark, Krúdy gimn. előtti tér
6	Árok utca belső	Rákóczi utca társasház	2 db fix	játszótér
7	Széna tér	mérőállomás tetején	1 db fix	mérőállomás környéke, kondipark
8	Kert utca-Laktanya utca kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kert utca két irányba
9	Sólyom utca-Sólyom köz kereszt	1db saját oszlop	2 db fix	Sólyom utca-Sólyom köz közötti tér
10	Tavasz utca 9	1 db saját oszlop	2 db fix	Selyem utca felé-Zene iskola parkoló
11	Ungvár sétány	1 db saját oszlop	2 db fix	Ungvár stny 1 felé-Május 1. tér parkoló
12	Gádor Béla köz	1 db saját oszlop	2 db fix	Gyógyszertár előtti terület, Orvosi rendelő melletti terület
13	Korányi F-utca-Kalevala stny kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kalevala sétány, Korányi utca Kemecsei út felé
14	Fehér Gábor utcai játszótér	1 db saját oszlop	1 db fix	Fehér Gábor utcai játszótér
15	Korányi F. utca-Kemecsei út kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kereszteződés, Kemecsei út
16	Derkovits utca-Dugonics utca sarok	1 db saját oszlop	2 db fix	Derkovits utca Bottyán utca felé-Dugonics utca Szakképzési Centrum felé
17	Árpád utca utca 79	1 saját oszlop	1 db fix	játszótér
18	Bujtosi tó félsziget	2 db közvilágítási oszlop	4 db fix	Nyíregyháza installáció, tűzrakó helyek
			33 db fix kamera	

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2022. május 11.

Dr. Kása Brigitta
aljegyző

Bodrogi László
felügyelet-vezető

NYÍREGYHÁZA

1. számú melléklet a KFEÜ/2740-1/2022. számú előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2022 (V.26.) számú határozata

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyásáról

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és a kamerák telepítésére az alábbi helyszíneket jelöli ki:

sorszám	telepítési helyszín	tartó szerkezet	kamerák száma	megfigyelt terület
1	Bethlen G. utca-Mező utca kereszteződés	2 db saját oszlop	2 db fix	Teljes kereszteződés
2	Vay Ádám krt.-Hunyadi utca kereszteződés	2 db saját oszlop	2 db fix	Teljes kereszteződés
3	Keskeny utca 14	1 db saját oszlop	1 db fix	Univerzum mögötti parkoló
4	Körte utca	1 db saját oszlop	1 db fix	Körte utca-Nyár utca kereszteződés felé
5	Sarkantyú utca	2 db saját oszlop	2 db fix	Kondipark, Krúdy gimn. előtti tér
6	Árok utca belső	Rákóczi utca társasház	2 db fix	játszótér
7	Széna tér	mérőállomás tetején	1 db fix	mérőállomás környéke, kondipark
8	Kert utca-Laktanya utca kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kert utca két irányba
9	Sólyom utca-Sólyom köz kereszt	1db saját oszlop	2 db fix	Sólyom utca-Sólyom köz közötti tér
10	Tavasz utca 9	1 db saját oszlop	2 db fix	Selyem utca felé-Zene Iskola parkoló
11	Ungvár sétány	1 db saját oszlop	2 db fix	Ungvár stny 1 felé-Május 1. tér parkoló
12	Gádor Béla köz	1 db saját oszlop	2 db fix	Gyógyszertár előtti terület, Orvosi rendelő melletti terület
13	Korányi F.utca-Kalevala stny kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kalevala sétány, Korányi utca Kemecsei út felé
14	Fehér Gábor utcai játszótér	1 db saját oszlop	1 db fix	Fehér Gábor utcai játszótér
15	Korányi F. utca-Kemecsei út kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kereszteződés, Kemecsei út
16	Derkovits utca-Dugonics utca sarok	1 db saját oszlop	2 db fix	Derkovits utca Bottyán utca felé-Dugonics utca Szakképzési Centrum felé
17	Árpád utca utca79	1 saját oszlop	1 db fix	játszótér
18	Bujtosi tó félsziget	2 db közvilágítási oszlop	4 db fix	Nyíregyháza installáció, tűzrakó helyek
			33 db fix kamera	

A kamerarendszer kiépítéséért felelős:
Bodrogi László közterület-felügyelet vezetője

Pénzügyi teljesítésért felelős:
Szűrös Anita a Gazdasági osztály vezetője

Határidő: 2022. augusztus 31.

Erről értesülnek:

1. Közgyűlés tagjai
2. Címzetes főjegyző és Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/171; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/102-17/2022.
Ügyintéző: Dr. Zentai József

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

közterület elnevezéséről

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Az Igazgatási Osztály ügyintézése során felmerült igények, a városban zajló házszámrendezési eljárás, valamint lakossági kérések alapján az alábbi helyrajzi számú közterület elnevezésére teszünk javaslatot. A közterület elnevezése a városban történő könnyebb tájékozódás elősegítése, valamint az élénkülő lakáspiac miatt felgyorsult beépítés miatt vált aktuálissá, mert a különböző engedélyek kiadásához, a közművek kiépítéséhez és a lakáshitel ügyintézéshez szükséges az utcanév és a házszám. Az utcanév vonatkozásában egyeztettünk *Urbán Terézzel*, a Nyíregyházi Városvédő Egyesület alelnökével és figyelembe vettük, illetve felhasználtuk javaslatait az előterjesztés elkészítése során. Az előterjesztésben javasolt utcanevet *Dr. Minya Károllyal*, a Nyíregyházi Egyetem Magyar Nyelv- és Irodalomtudományi Intézet, Magyar Nyelvészeti Intézeti Tanszékének tanárával előzetesen szintén egyeztettük. Arra törekedtünk, hogy lehetőség szerint a környéken már meglévő utcanevekhez, illetve az adott városrészhez illeszkedő elnevezést terjesszünk elő.

<u>Új közterület-elnevezés</u>:

1.) **8210/1; 01563/2; 01562/2 hrsz.-ú ingatlannak a 01563/2 és 01563/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakasza; 01563/1; 8215/2; 8223/2 hrsz.-ú közterület**: a Déli Ipartelep városrészben a Tünde utcát és a Simai utat összekötő utca. Elnevezésére javaslatunk: **Irsai Gusztáv utca** (2. sz. melléklet)

Irsai Gusztáv 1860-ban született Gölnicbányán. A mai Vasgyár utcán működő Göbel és Wágner-féle vasöntödét 1899-ben vásárolta meg Károly fivérével együtt, aki később kivált az üzletből. A vasöntödét a XX. század elején fejlesztették és nagyobbították, ekkor építettek három munkáslakást is. A gyárnak kezdettől fogva szerződése volt Nyíregyháza városával utca-, házszám-, valamint útjelző táblák készítésére, ezek közül sokat ma is láthatunk városszerte. Ugyancsak az Irsai-vasöntöde készítette azokat az öntöttvas mélyfúrású kutakat, melyek egészséges ivóvízzel látták el Nyíregyházát és a megye több települését.[1] Irsai Gusztáv Nyíregyháza Város képviselő-testületében is tevékenykedett, mint választott képviseleti tag.[2]

Az elnevezendő közterület ipari területen húzódik, ezért az elnevezés illeszkedne az ipartelepi környezetbe, egyben emléket állítva Nyíregyháza egykori jelentős iparosának.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és az új utcanevet tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. május 10.

Tisztelettel:

Dr. Kása Brigitta
aljegyző - főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

[1] Keleti panteon (szerk. Kopka János) Nyíregyháza, 2006. 56. old.
[2] Nyírvidék, 1924. nov. 23. 5. old.

1. sz. melléklet az IG/102-17/2022. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2022. (V.26.) számú

h a t á r o z a t a

közterület elnevezéséről

A Közgyűlés

1./ az alábbi közterület elnevezését **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	**Közterület neve**
8210/1; 01563/2; 01562/2 hrsz.-ú ingatlannak a 01563/2 és 01563/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakasza; 01563/1; 8215/2; 8223/2	Irsai Gusztáv utca

2./ utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1./ pontjában felsorolt elnevezésnek a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

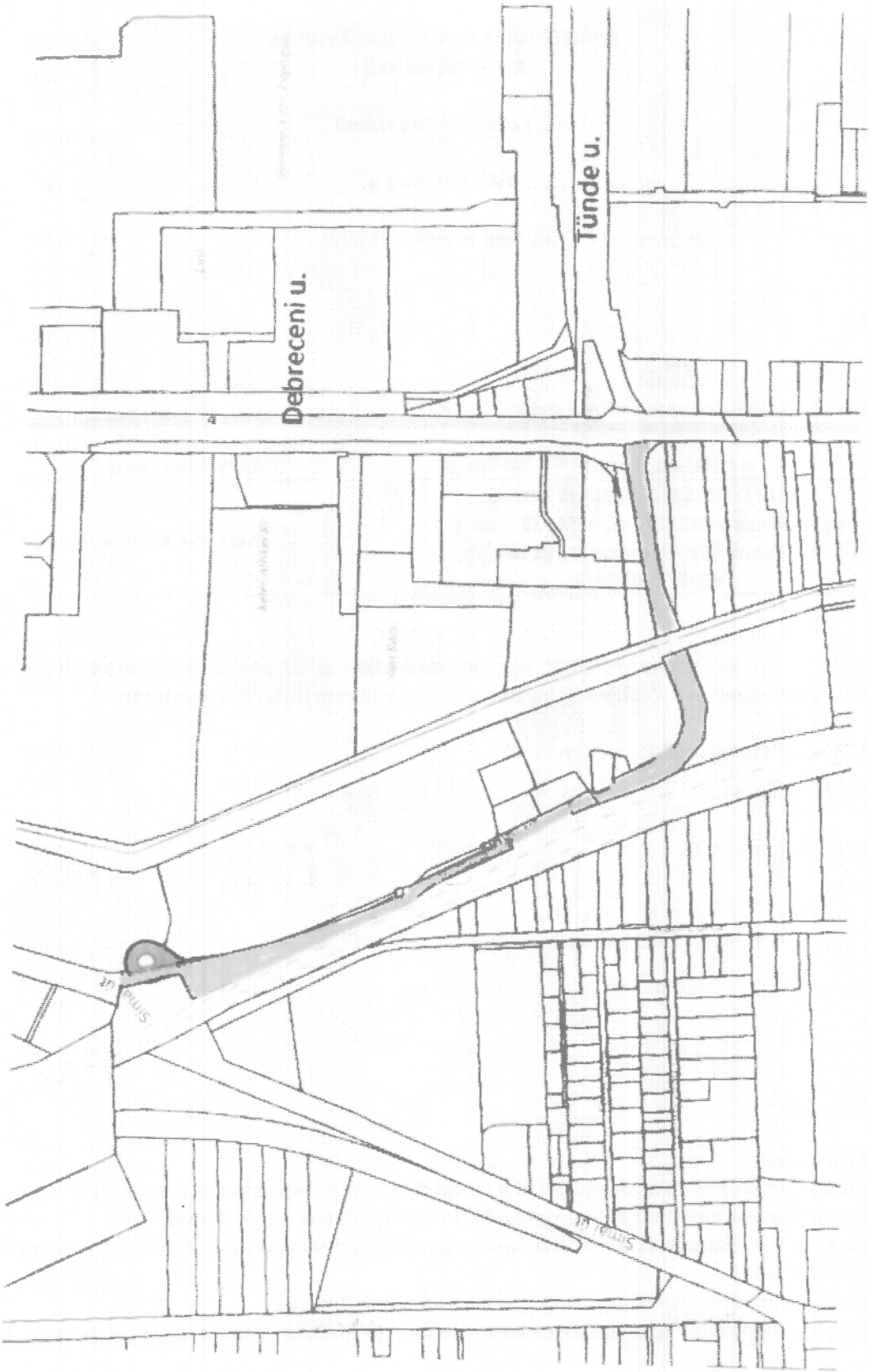
Határidő: 2022. július 30.

Nyíregyháza, 2022. május 26.

Erről értesül:

1) A Közgyűlés tagjai
2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3) Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. elektronikus úton
4) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton (POSTAEUGY)
5) Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton (POSTAEUGY)
6) Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság elektronikus úton (e-mailben: alapellatas@eualapellatas.hu)

2. sz. melléklet az IG/102-17/2022. számú előterjesztéshez:



A Szabolcsi Héten
Brammer-féle
maradékokból olcsó áron árusit

LEBOVITS
Zrinyi Ilona-utca 11. szám. Telefon 124.

Irsay és Társa gazdasági gépgyár

Ötven évvel ezelőtt Göbel Ferenc és Wágner András felvidéki üzletemberek vármegyénk és nagy környékének hiányát igyekeztek pótolni a jelenlegi vasgyár alapi ásával. Az alapítási kezdet nehézségével küzdő gyár tízéves fennállása után gazdát cserélt a ugyancsak két felvidéki származású vállalkozó tulajdonába került.

Az új tulajdonosok Irsai Gusztáv és Oberländer Károly páratlan szorgalommal, szociális és gazdasági érzékükkel látták a gyár fejlesztésének. A gyári személyzet megválogatása után az Ér-folyó partján levő üres telkeiket kiosztották érdemes munkásaik között és munkásfizetésből törleszthető előleg nyujtással hozzájuttatták házaik megépítéséhez. A Vasgyár-utcát hosszú időn át csak a gyár és odatelepített személyzete lakta. Életük teljesen összeforrt a gyáréval. A változó viszonyok között is rendíthetetlenül kitartva jó néhányan, három, sőt négy évtizede megszakítás nélkül szolgálják ma is Irsai Gusztáv munkaadójukat.

A szociális munka egész sorainak befejezése után, 1905-ben látták hozzá a gyár nagyobb arányú fejlesztéséhez. A vas- és fémöntöde épületet a kor igényeinek megfelelő munkateremmé építették át. Gépekkel szerelték fel és az új gyártmányok egész sorozatát vezették be.

A modernizált öntöde mellett nagyobbszabású gépműhely létesült, ahol azután már a nyersöntvények kerülnek megmunkálásra s mint kész mezős, szőlőgazdasági, valamint ipari gépek hagyják el a gyárat.

Csakhamar országos hírnévre tesz szert a kézi és géphajtású szivattyúgyártmányuk, melyet abban az időben csak külföldről lehetett megszerezni. Közszükségletté vált, sokezer szivattyú révén a gyár jó hírnevével kis- és nagyközség és sok nagyváros lakossága előtt közkincscsé lett.

Az országos fejlődésnek indult mezőgazdasági gépipar termelésében a gyár kivette a maga részét.

Rengeteg befektetést igénylő modell-parkjának állandó gyarapításával szinte áldássá vált több környező vármegye gazdasági életére.

Az egymás után létesült javító gépműhelyek nélkülözhetetlen beszerzési forrása lett. Eltörött, elégett vagy elkopott gépalkatrészek pótlása gyorsan és szakszerűen csak innen volt lehetséges.

A nagy lépésben fejlődő gyári kötelékből 1909 évben kiválik Oberländer Károly. Egyedül maradt tulajdonos Irsai Gusztáv nem változtatja meg társas cége nevét, mert munkatervének megvalósulása mellett mega előtt látja reménye teljesülését a fiát igyekszik társként maga mellé nevelni.

Lankadatlan szorgalmával közben hozzálát a gyárat egyéni terveinek megfelelően tovább fejleszteni. A 60—70 szakmunkással dolgozó gyár továbbfejlődésébe a háború irgalmatlanul belecsörtött. A jól képzett szakmunkások hadbavonulnak, a nyersanyagbeszerzés rengeteg nehézséggel jár, a centralizált hadipar mindent elvon a gazdasági élettől.

A fojtogató állapotot a forradalom követi. De ekkor jut legjobban kifejezésre Irsai Gusztáv gyártulajdonos szociális érzékével és páratlan joviális üzleti felfogásával szerzett tekintély tisztelete.

Atyai gondossággal nevelt szakmunkásai vetekedve állanak őrt, hogy a háború zivatarától megtébolyodott tömeg és kommunizmus romboló fergetegéből személyét, családját és a gyár minden vagyonát megmentsék. A szeretettteljes bánásmód igazi gyümölcsét élvezte abban a bizonytalan időben.

Gyermekeinek tekintett munkásaival közösen igyekezett menteni a gyárat a román inváziótól, az ekkor ért jelentős veszteséget azonban már elkerülni így sem lehetett.

A jól képzett szakmunkások egész serege került ki a gyárból s nevelődik most is Irsai Rezső vezetése alatt.

Az elszakított területekkel elveszített üzletkör, — Szatmár, Bihar és Szilágy vármegyék területével — a bankok által összevont gyárak tömegtermelésével és hitelnyujtásával már nem veheti fel ugyan a versenyt, de szolid, rentábilis gyár és üzleti vezetés mellett még ma is sok szivattyút, borsajtót, szőlőzúzó, répa- és szecskavágógépet, fúrógépet hoz piacra.

Kereskedelmi öntvények tervezésében a csonka haza öntődéinek nestora, mert egyedül áll a gyárak között, amelyek háború előtt ezzel foglalkoztak.

Mezőgazdaságaink és vármegyénkben üzemben levő szeszgyárak tulajdonosai, üzemvezetői igen jól ismerik az Irsai gépgyárat. Ezekben az üzemekben könnyen lehetne egy vagy több alkatrészt találni, mely az öntőde nagyértékű modellparkja segítségével készült. A mezőgazdasági gépeknek ez az értékes injekciós raktára félve őrzött vagyona a vállalatnak.

A gyárban készült gépekkel több kiállításon elismerő oklevelekat és aranyérmekel nyertek el. Szakkörökben szeretettel és elismerő tisztelettel nyilatkoznak az Irsai és Társa gépgyáráról.

A kiállításon keresse fel
Magyar Nagy János
Magyar Csárdáját
és kostolja meg hegyaljai borait.
Állandóan friss lacipecsenye és szabolcsi ételkülönlegességek,
Olcsó árak. Olcsó árak.

Nagy művészi szenzációja van a Szabolcsi Hét kiállításának

Grabowieczky Leon, a nyiregyházi kir. kat. gimnázium festőművész tanára nagy feltünést kelt a kiállításon gyönyörü és olcsó képeivel

Grabowieczky Leon kat. gimnáziumi tanár, festőművészt sikerült megnyerni, hogy a Szabolcsi Hét fényét emelje művészetével való reprezentativ megjelenése. Mielőtt Nyiregyházára került, már komoly sikereket ért el budapesti és külföldi tárlatokon. A Képzőművészeti Főiskolán is feltünt, a mint fiatal tanársegéd érte el első külföldi sikerét. Megemlítésre méltó pózeni sikerével kapcsolatban, hogy egyik képe a pózeni múzeum tulajdonába ment át, mig a többit oklevéllel tüntették ki. Nyiregyházán eddig csak a Bessenyei Kör grafikai kiállításán volt szerencsénk művészetét megismerni. Mint művész fáradhatatlan, minden külső benyomás impulzusként hat rá és alkotásra inspirálja. Azért hatnak most meglepetésszerüen grandiózus egyelvel, színpompás, mély átéléről és biztonságról tanúskodó pasztelljei. Egész sorozatban mutatja be a legkülönbözőbb, sokoldalú forrongásában már megállapodott, biztoskezü és meglátású művészetét. Kiemelkedők az alkony, hajnal, búzakeresztek, aratás, árnyéksáv, téli táj, szántás, Zala völgye, Őrizentpéteri határ, kapaszkodó, szélfelhők című képei. Olajképei közül monumentális az Erdőirtás, finom idéssel elmélyült komolyságot, tehetségén kivül szakképzettséget árul el. A fehérruhás portréja. Csendéletei is mentesek a tetszelgés sekélyes öncélúságától, mert itt is inkább a művészi szépet tartja szem előtt a értékes tartalmat visznek bármilyen lakásba. Reméljük, hogy a szabolcsi közönség szeretetével és megértésével fog találkozni ez a sokoldalú, komoly művészi bemutató.

Rex benzin, autó, traktor és motorolajok, valamint mindenféle mezőgazdasági adómentes ásványolajfélék, kenőcsök és zsirok legolcsóbban
Kohn Zsigmond
Steaua Magyar Kőolaj R. T. Nyiregyházi lerakatánál
(Horthy Miklós-tér 3. szám.)
A Tiszántul minden nagyobb községében raktárai vannak.

Aki Mécs László papköltő templomát építette

Néhai Tutkovits István a mult század 80-as éveinek ismert és szakmottevő építőmestere, nála tanultak és nevelkedtek néhai Tutkovits József és néhai Tutkovits János építészek és fejlesztették ki Szabolcs vármegyében, Zemplén vármegyében és ezen megyék határán jóval távolabbi vidékekre a utkovits építőmester cégnek jóhirnevét, szolid építkezési elvét.

Testvérei József és János, Szabolcs vármegyében, Kisvárdán 1897-től kezdték közösen tevékenységüket, később megalapitva a királyhelmeci irodájukat is, amelynek örökét vette át Tutkovits Ferenc.

A nyiregyházi városi mérnöki hivatalnak 1920-tól 1922-ig mint tevékeny, szorgalmas tagját látuk Tutkovits Ferencben, aki abban az időben még mint az ország legfiatalabb építőmestere már szép munkákat bonyolított le, de tanulnivágyása a nyiregyházi mérnöki hivataltól messze külföldre, Németország és Hollandiába űzte, ahol egy vasbeton mérnöki iskolában fejlesztette műszaki tudását, hogy onnan 1934. évben hazatérve, bekapcsolódjon az édesapja és nagybátyja kisvárdai és királyhelmeczi vállalatába. Elismeréssel kell adóznunk az ezen időtől végzett nagyszámú köz- és magánmunkáiról, mert nagy szakismerete, lelkiismeretes pontossága már a vármegye határán túl is ismeretesek. Tervező építészek, ellenőrző szakkörök egyaránt nagyra becsülik és örömmel dolgoznak vele, mert tudják, hogy ahol ő vezeti az építkezést, ott minden szakszerűen és becsületesen lesz elkészítve.

Az utóbbi öt esztendő építkezési

Tokaji borozó! Kitünőzamatu bort legolcsóbban Báró Waldbott borozójában kaphat, ahol magyaros berendezésü és minden igénynek megfelelő külön terem áll rendelkezésre. VAY ÁDÁM-ATCA 7.
A Szabolcsi Héten részt vesz! Tessék meghóstolni!

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFEJL/79-2/2022
Ügyintéző: Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

– a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2021. évi beszámolójáról és a 2022. évi terv elfogadásáról

Tisztelt Bizottság!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 58. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján (továbbiakban Kvt.), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Alapjáról szóló 11/1997. (III.1.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban Ör.) szerint:

a Környezetvédelmi Alapot kizárólag a város környezetvédelmi problémáinak megoldására lehet felhasználni. Bevételeit az alábbi célok megvalósítását szolgáló tevékenységek támogatására köteles fordítani:

1. levegőtisztaság védelme: (például: mérések, helyszíni vizsgálatok, közlekedési légszennyezés csökkentése, adatbázis létesítése);
2. hulladékgazdálkodás, települési szilárd és veszélyes hulladékok kezelése;
3. védett természeti értékek megőrzése, eredeti állapotuk helyreállítása;
4. zaj- és rezgésvédelem;
5. zöldterületek védelme, fejlesztése, zöldfelület-gazdálkodás, erdők védelme, allergén növények elleni védekezés;
6. vizek védelme;
7. talaj védelme;
8. környezetvédelmi oktatás, PR tevékenység, környezetvédelmi célú szakmai programokon való részvétel, pályázati támogatás, pályázatok készítése és pályázati önerő biztosítása;
9. környezetvédelmi információs rendszer működtetése, fejlesztése;
10. egyéb, a környezet védelmét elősegítő tevékenység.

Az Ör. 2. § A Környezetvédelmi alap bevételei:

a, a területi környezetvédelmi hatóság által Nyíregyháza város területén jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság összegének 30%-a,
b, a környezetterhelési díjak és igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része

c, az Önkormányzat bevételeinek környezetvédelmi célra a működési célú összegeken felüli - az alap támogatására - elkülönített összege
d, Nyíregyháza város közigazgatási területén az önkormányzat által kivetett környezetvédelmi és természetvédelmi bírság,
e, az állami és a nemzetközi alapokhoz benyújtott pályázatokon elnyert összegek,
f, egyéb,a Környezetvédelmi Alapot megillető bevételek.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján a Környezetvédelmi Alapból való finanszírozás történhet:

a. az Önkormányzat környezetvédelmi feladatairól szóló éves cselekvési és pénzügyi felhasználási terv szerint;
b. pályázat útján
– az e rendeletben előírt feltételek megléte esetén – olyan természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kaphat támogatást, aki (amely) az elnyert összegből Nyíregyháza közigazgatási területén végez környezetvédelmi tevékenységet.

A 2021. évi felhasznált költségekről szóló táblázatot az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza, valamint a 2022. évi tervezett kiadásokra szóló javasolt feladatok és programok elfogadását az előterjesztés 2. számú melléklete szemlélteti.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2021. évi Környezetvédelmi Alap célfeladatairól szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni, valamint a 2022. évre vonatkozó javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. május 19.

Pató István
osztályvezető

659

1. melléklet

KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP CÉLFELADATOK
2021. ÉVI TÉNY

Ssz.	Feladat, program	Felelős, együttműködő partner	e Ft
1.	Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, „fenntartható fejlődés és esélyegyenlőségi" képzés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	515
2.	Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenítés, Jeles Napok szervezése, rendezvényeken való részvétel	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	200
3.	Hulladék kommandó működési támogatása	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft., Civil szervezetek, Közterület-felügyelet, Polgárőrség, Mezőőrök, Rendőrség	1.500
4.	Hulladékért virágot akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	421
5.	Ültess egy fát a holnapért	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2.000
6.	Karácsonyfa gyűjtő akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	285
7.	Új életfa liget kialakítása	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1.000
8.	Önkormányzati fenntartású intézmények növényesítése	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1.000
9	Bujtosi tó élővilág rehabilitációja (haltelepítés)	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő	1.000
10.	Zöldfelület kezelés- Kálvin tér parkfelújítás	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5.900
	ÖSSZESEN		**13.821**

2. melléklet

KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP CÉLFELADATOK
2022. ÉVI TERV

Ssz.	Feladat, program	Felelős, együttműködő partner	e Ft
1.	Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, „fenntartható fejlődés és esélyegyenlőségi" képzés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	400
2.	Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenítés, Jeles Napok szervezése, rendezvényeken való részvétel	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	200
3.	Bujtosi tó élővilág rehabilitációja (haltelepítés)	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő	1.000
4.	Hulladék kommandó működési támogatása	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft., Civil szervezetek, Közterület-felügyelet, Polgárőrség, Rendőrség	1.500
5.	Környezetvédelmi világnap	ÉAK Kft., V és Városüzemeltetési O.	150
6.	Szelektiv szombat	ÉAK Kft., V és Városüzemeltetési O.	5.750
7.	Hulladékért virágot akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	800
8.	Karácsonyfa gyűjtő akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	300
9.	Új életfa liget kialakítása	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1.000
10.	Ültess egy fát a holnapért	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2.000
11.	Önkormányzati fenntartású intézmények növényesítése	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1.000
12.	Zöldfelület kezelés	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5.900
	ÖSSZESEN		**20.000**

Melléklet VEJL/79-2/2022. számú előterjesztéshez

Határozat–tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

..../2022. (V.24.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2021. évi beszámolójáról és a 2022. évi terv elfogadásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2021. évi beszámolóját elfogadja és a 2022. évi tervet jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2022. május 24.

A határozatról értesülnek:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője,
2. Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai,
3. Városfejlesztési és Városüzemeltetés Osztály.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310 647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/15-48/2022.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

MÓDOSÍTOTT!

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban,
~~MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban~~)

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról több területre vonatkoztatva. A módosítási javaslatok jellegükből adódóan többféle eljárástípusba lettek besorolva, az eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján lefolytattuk.

MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban

A módosító eljárás 2021. decemberében indult FŐÉP/2400/2021. ügyiratszámon 10 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárás keretében. A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés megtörtént. A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás kialakítását. Ezen előzmények alapján Nyíregyháza MJV Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett vélemények ismeretében **9/2022. (I.25.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A *veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. § és a 157. §-a* szerint a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést **elektronikus úton** is lefolytathatja, és az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton. A partnerségi véleményezés meghirdetésre került a Nyíregyházi naplóban és az önkormányzat honlapján, a véleményezési dokumentációt közzétettük a honlapon.

A partnerségi véleményezésre beérkezett véleményeket kiértékeltük, a válaszadók a módosítást támogathatónak tartották. Az elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumra lakossági észrevétel, vélemény nem érkezett. A 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.9. pontja szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetési eljárásainál a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság **67/2022. (IV.26.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett partnerségi véleményeket.**

Véleményezés céljából a Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése szerint megkerestük a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei

Önkormányzati Hivatalt és megküldtük véleményezésre a 10 területre vonatkozó véleményezési dokumentációt. A beérkezett észrevételeket a záró szakmai véleménykérő dokumentáció készítésénél figyelembe vettük, a vélemények kiértékelése megtörtént. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján Nyíregyháza MJV Közgyűlése a véleményeket, észrevételeket **57/2022. (IV.28.) sz. határozatában elfogadta**. Mindezek ismeretében **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megadta, a módosításokat nem kifogásolta.** *(Lásd 6. sz. melléklet!)*

~~MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban~~

~~Ezen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, azonban új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre zöldterület helyén, így a rendezési terv módosító eljárás a **teljes eljárás szabályai szerint folytatható le.**~~

~~A módosító eljárás 2021. decemberében indult FŐÉP/2605/2021. ügyiratszámon 2 területre vonatkozóan teljes eljárás keretében. A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés megtörtént. A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését az 1. beavatkozási pont vonatkozásában. A módosító eljárás **2. beavatkozási pontjában** szereplő új köztemető kialakítása az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig **elhalasztásra került**.~~

~~Ezen előzmények alapján Nyíregyháza MJV Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett vélemények ismeretében **12/2022. (I.25.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését az 1. beavatkozási pont vonatkozásában.~~

~~*A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. § és a 157. §* a szerint a partnerségi véleményezés meghirdetésre került a Nyíregyházi naplóban és az önkormányzat honlapján, a véleményezési dokumentációt közzétettük a honlapon. A partnerségi véleményezésre beérkezett véleményeket kiértékeltük, a válaszadók a módosítást támogathatónak tartották. Az elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumra lakossági észrevétel, vélemény nem érkezett. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **68/2022. (IV.26.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett partnerségi véleményeket.**~~

~~**Véleményezés céljából** a Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése szerint megkerestük a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalt és megküldtük véleményezésre az 1. beavatkozási pontra vonatkozó véleményezési dokumentációt. A beérkezett észrevételeket a záró szakmai véleménykérő dokumentáció készítésénél figyelembe vettük, a vélemények kiértékelése megtörtént. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján Nyíregyháza MJV Közgyűlése a véleményeket, észrevételeket **56/2022. (IV.28.) sz. határozatában elfogadta**.~~

~~Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) pontja alapján Nyíregyháza MJV Közgyűlése a beépítésre szánt terület növelését **58/2022. (IV.28.) sz. határozatában elfogadta**.~~

~~Mindezek ismeretében **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megadta.** *(Lásd 7. sz. melléklet!)*~~

A fentebb részletezett ~~2 db~~ eljárás módosítási javaslatai szükségessé teszik a **településszerkezeti terv** módosítását is, ez **határozattal jóváhagyandó** munkarész. *(Lásd 1. sz. melléklet!)* Mivel a módosítások során területfelhasználási mód változás kevesebb, mint 1 ha, így Nyíregyháza közigazgatási területén a **biológiai aktivitásérték nem változik**.

A **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSZ) szöveges része is módosul. A **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket a véleményezési dokumentációval az előterjesztéshez mellékeljük. *(Lásd 4. és 5. sz. melléklet!)* A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. A szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek.** *(Lásd 2. és 3. sz. melléklet!)*

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök a tárgyalásos eljárás és az állami főépítészi eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba.

Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján a **mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen**.

Nyíregyháza, 2022. május 18.

Tisztelettel:

Kovács Rita
városi főépítész

MÓDOSÍTOTT!

1. sz. melléklet a FŐÉP/15-48/2022. számú előterjesztéshez

H a t á r o z a t - t e r v e z e t

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2022. (V.26.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

667

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- az 59/2022. (IV.28.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által

MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban,
~~MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban~~

lefolytatott rendezési tervi módosításait figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja.**

Nyíregyháza, 2022. május

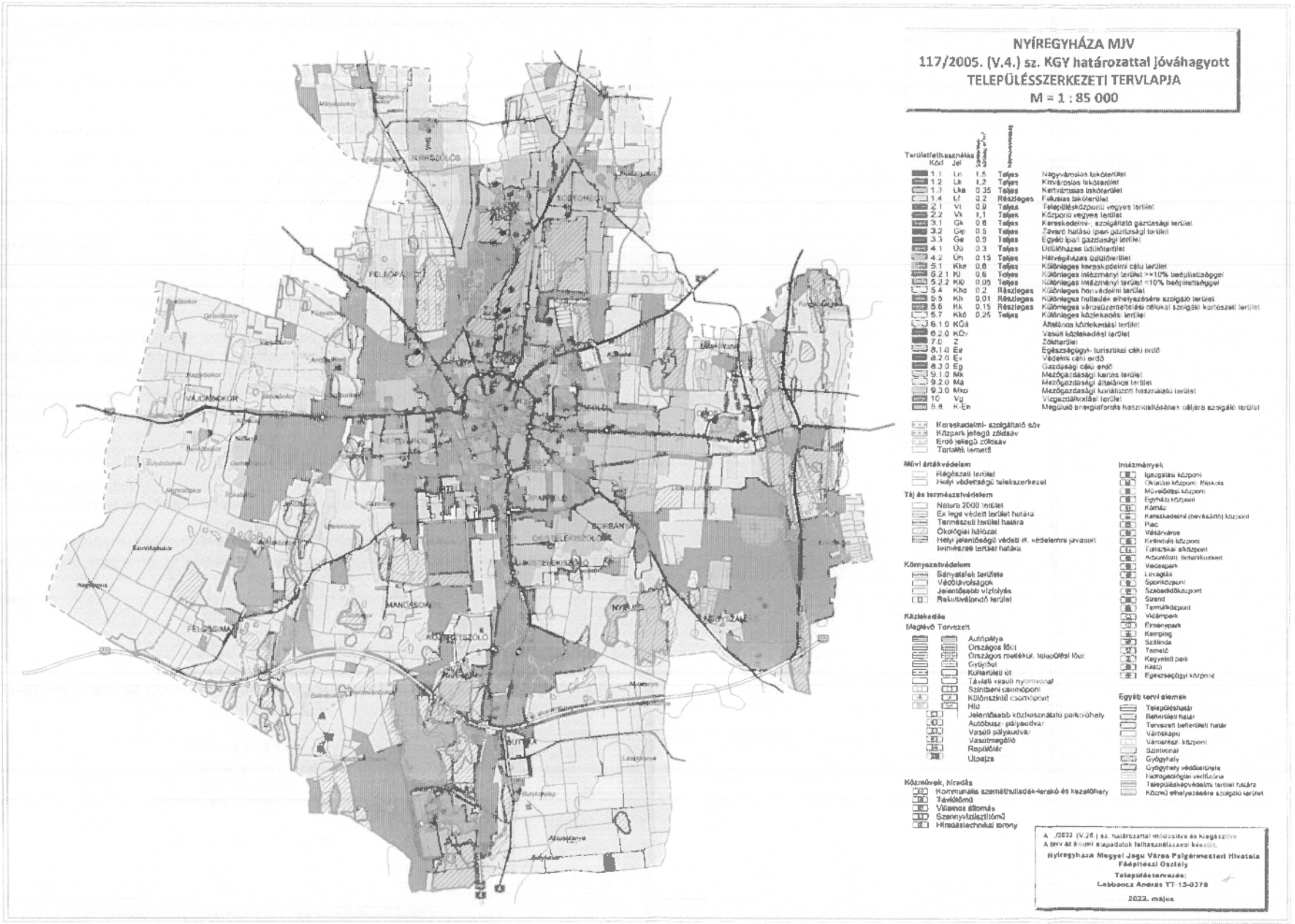
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének
…./2022. (V.26.) számú határozatának 1. melléklete

MÓDOSÍTOTT



2. sz. melléklet a FŐÉP/15-48/2022. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására** (MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban, ~~MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban~~)

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A módosításokat követően az önkormányzat, az állam vagy a tulajdonos elvégezheti a tervezett fejlesztést.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs	Nincs	Nincs	Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A módosítások során a beruházók megvalósíthatják a tervezett fejlesztéseket.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A városfejlesztési vagy magán fejlesztési elképzelések nem teljesíthetőek.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Adott.

3. sz. melléklet a FŐÉP/15-48/2022. számú előterjesztéshez

MÓDOSÍTOTT!

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022. (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban,
~~MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban~~)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Hajózási Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Nemzeti Földügyi Központ
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (6) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (V1.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör) 21. § helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) A jelen rendelet IV. fejezetének sajátos előírásait (továbbiakban sajátos előírások) a vonatkozó területre lehet alkalmazni.

(2) Kialakult, a vonatkozó előírásokat nem kielégítő telken az építés az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások és a gépjármű-elhelyezésre vonatkozó szabályok betartása mellett, legfeljebb az építési övezetben megengedett paraméterekkel való beépíthetőségének mértékéig engedélyezhető.

(3) A pinceszint, ill. terepszint alatti építmények - a terepszint alatti gépjárműtároló kivételével - csak az építési helyen belül engedélyezhetők. Terepszint alatti gépjárműtárolók az egyéb előírások betartása esetén a teljes telekterületet is elfoglalhatják.

(4) A rendeltetési egységek meghatározásánál a garázsok számát nem kell figyelembe venni. A kivételesen elhelyezhető szálláshely –szolgáltató épület elhelyezésénél a vonatkozó kormányrendelet egyéb szálláshely meghatározásra szolgáló előírásai szerint egy rendeltetési egység egyenlő egy egyéb szálláshellyel.

(5)

(6) Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:

a)

b) amennyiben a szabályozási tervlap másként nem jelöli, épületrész kinyúlása közterület fölé – az ereszt, az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt kivéve – 18 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető. 18 m-nél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 m kinyúlással az épületrész építése engedélyezhető. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 2/3-át. A szerkezet kinyúlása a közterület fölé az épület előtti járda szintjétől számított 3,50 m magasság fölött engedélyezhető.

(7) Zártsorú általános beépítés esetén, amennyiben sajátos előírások másként nem rendelkeznek

a) az épület megengedett legnagyobb mélysége utcai szárny esetén lakások kialakításakor a telek közterület felőli építési hely határvonalától 15 m, más esetben ennél nagyobb épületmélység is engedélyezhető. Az előkertesen kialakult beépítéseknél a 15 m-es mélységet az előkert vonalától kell értelmezni.

b) a második önálló épület építése mindaddig nem engedélyezhető, míg az utcavonalon elhelyezett épület magassága az építési zónára előírt érték 70%-át nem éri el,

c) Zártsorú beépítési módú sarok építési telek esetén a következők is alkalmazhatók:

ca) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szereséig, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető,

cb) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szeresését meghaladó építési telek esetén, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető a legkisebb telekterület 1,5-szereséig, a fennmaradó telekhányadra az építési övezetre meghatározott beépítettség számítandó.

d)

e) Kétutcásnak minősülő telkek esetében amennyiben a telekmélység meghaladja a 75m-t, lakások kialakításakor az utcafronti zártsorú beépítéseken túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett.

f) A hátsókert kivételével a telek teljes területe építési helyként figyelembe vehető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- amennyiben a telekmélység meghaladja a 70m-t, lakások kialakításakor az utcafronti 15 m-es zártsorú beépítésen túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető zártsorú és szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó és egyéb előírások betartása mellett
- az ingatlan két végén zártsorúan elhelyezhető épület között minimum 40 m-nek kell lenni,
- a közbenső épületek a szomszédos telek előírások szerinti beépíthetőségét nem lehetetlenithetik el,
- a közbenső épületek építési helyénél a telekszélesség 20 m-től szélesebb és 36 m-nél keskenyebb lehet csak,
- az ingatlanon elhelyezett épületek egymást és a szomszédos telkeken lévő épületeket nem árnyékolhatják be.

(8) I. rendű közterületről kisgarázsok közvetlenül nem nyithatók.

(9) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság –ha a telek szélessége kevesebb, mint 14 méter – 6,5 m-nél nem magasabb építménymagasságú épülettel beépíthető lakó- és üdülőterületeken:

a) 4,0 m-ig csökkenthető beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m2 nyíló felületnél nem nagyobbak;

b) zártsorú beépítési mód esetén 2,5 m-ig csökkenthető, ha az egyik homlokzat nyílás nélküli tűzfal.

(10) A közterület felőli tényleges építési vonal a szabályozási-, s egyben kötelező építési vonaltól a telek irányába visszaléphet, de legfeljebb csak a homlokvonal 2/3 hosszán. Az így kialakult terület legfeljebb 80 cm magas, áttört jellegű kerítéssel kerithető le.

(11) Az építési hely közterület felőli határát – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik, az egyéb városépítészeti karakterbe sorolt, szabadonálló-telepszerű vagy adottságoktól függő beépítési módú telkek közterület felőli határát kivéve – kötelező építési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével

a) az építési vonal az építési hely közterületi határvonalának 2/3 hosszán a telekirányban visszaléphet,

b) amennyiben előkert nem alakitható ki, úgy a telekirányban az a) pontban szabályozott módon kialakitható építési vonal és a szabályozási vonal közötti területet a közhasználat elől nem szabad elzárni.

(12) Előkert nélküli új épület-elhelyezésnél huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség közterület felőli padlóvonala nem kerülhet a közterületi járdaszintnél, terepszintnél mélyebbre. A lakások huzamos emberi tartózkodásra szolgáló lakóhelyiségeinek padlóvonala a járdavonal felett 75 cm-nél alacsonyabbra nem kerülhet.

(13) Ha az építési övezet határa nem esik telekhatárra, akkor az építési előírások szempontjából az építési övezet határát a hátsókert megállapításánál és a beépítési % kiszámításánál telekhatárnak kell tekinteni.

(14) Nyúlványos telek újonnan nem alakitható ki.

(15) Átmenő telkeknél:

a) a beépítést kötelezően mindig a magasabb rendű útvonal felőli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként,

b) gépjárművel történő kiszolgálása az ezen telek mellett lévő alacsonyabb rendű útvonalról engedélyezhető,

c) azonos kategóriájú utak esetén elsősorban a védett épületet, fát és facsoportot nagyobb számban tartalmazó útvonal felőli oldalon kell az építkezés első ütemét megvalósítani.

(16) Tetőtér csak egyszintes hasznos tetőtéri szinttel építhető be. Új rendeltetési egységet eredményező tetőtérbeépítés vagy szintráépítés esetén – amennyiben a padlószint magassága a 13,65 m-t meghaladja – személyszállító felvonót kell létesíteni.

(17)

(18)

(19) Lakókocsi és üdülősátor Sóstógyógyfürdő területén a lakó, az üdülő és a különleges beépítésre szánt területen, azok építési telkein (azok közforgalom elől el nem zárható közcélú területei kivételével) az OTÉK 43.§. (2) szerint elhelyezhetők közterületről nem látható módon a telek építési helyén belül. Ezeken a telkeken a rendelkezésre álló telek megengedett beépítési százalékába a telek közforgalom elől el nem zárható területét beszámítani nem lehet.

(20) Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében az építési övezetben meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekméretekkel és telekterülettel is kialakítható építési telek, ha az az egyéb biztonsági és védőövezeti előírásoknak megfelel.

(21) Azokon a telkeken, ahol a kialakult állapot indokolja, az építési hely meghatározásánál az utcakép, illeszkedés, és a szomszédos beépítések eredményeként az így kialakuló illeszkedési vonalat kötelező építési vonalként kell figyelembe venni.

(22) A több rendeltetési egységet magában foglaló épületekben a lakások számának legalább 50%-ához zárt gépjármű tároló biztosítása szükséges.

(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m-ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.

(24) Központi vegyes, településközponti vegyes és lakó építési övezetekben, ahol az egyházi, hitéleti/szakrális funkciójú épületek elhelyezése megengedett, az építési övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb építménymagasság értékét nem kötelező alkalmazni. Az ezen épületek részét képező, azokkal egybe épített vagy különálló torony jellegű épületrészek, vagy épületek megengedett legnagyobb magassága a 20,0 métert nem haladhatja meg. Az előírás abban az esetben alkalmazható, amennyiben a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza."

2. §. Az Ör 31. § helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) Gazdasági és különleges terület védőterületének korlátozási zónájába eső a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény létesítés nem engedélyezhető.

(2) A vasút védőterületének korlátozási zónájában - a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelően helyezhető el.

(3) A közmű védőterületének korlátozási zónájában a telkek szabályozási tervlapon jelölt részén a közmű védőtávolsága miatt építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.

(4) Országos közút védőterületének korlátozási zónájában a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken országos közút védőtávolsága miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak129 megfelelően helyezhető el.

(5) A repülőtér védőterülete miatti korlátozási zónában a repülőtér telkén belül a belső védőterületre eső telekrészen csak a repülőtér működéséhez szükséges építmények engedélyezhető a vonatkozó szabályok figyelembe vételével.

(6) Az elővásárlási korlátozás zónában a telkeken közcélú építmények létesítésének biztosítása vagy a szabályozási terv megvalósítása érdekében az Önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn, melyet a Közgyűlés döntése alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
Az elővásárlási jog az érintett ingatlanok – 1862 és a 2369/2 hrsz-ú ingatlanok - vonatkozásában a lakosság életminőségének, a település versenyképességének javítása, a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdek és új munkahely teremtésének érdeke céljából került kijelölésre.

(7) A telken belüli kötelező zöldfelület130 zónájában (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások területén

a) ha a szabályozási terven jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők. Az épületek bontását követő egy éven belül a fásítást és védőfásítást a szabályozási tervnek megfelelően végre kell hajtani,

b) A védőfásítás legalább kettős fasor telepítését jelenti, ha a szabályozási tervlap telken belüli kötelező zöldfelületet jelöl, három szintes sűrű növényállomány telepítendő, honos fajok alkalmazásával.

c) Ha a telek kötelező zöldfelülete (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) – melyet az építési engedélyben elő kell írni – új építési igénnyel rendelkező telekre esik, annak megvalósítása a használatba vételi engedély megadásának feltétele. Több területi ütemben megvalósuló beépítés esetén a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.

(8) A városkapu korlátozási zónába eső telkeken az építési engedélyt megelőzően elvi építési engedélyt kell kérni. A zónába eső telkeken önálló létesítményként nem helyezhető el benzinkút, automosó.

(9) A telek közforgalom elől el nem zárható zöldfelülete
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 27.§.-át és a 39-40.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni.

(10) A telek közforgalom elől el nem zárható közcélú parkoló területe
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el.

(11) A telek közforgalom elől el nem zárható gyalogos útja, és dísztere
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el. A telekrész a szabályozási terv szerinti területén díszburkolattal, a gyalogos forgalmat és a gyalogos sportolási lehetőséget biztosító burkolattal kell kialakítani.

(12) A gyógyhely és annak a védőterülete
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területek a gyógyhely-, és annak a védőterülete övezetébe tartoznak. Rájuk a védőterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

3.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. mellékletében lévő egyszerűsített eljárás szerinti 10 beavatkozási pontra jóváhagyja.

~~**4.§.** Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 2. mellékletében lévő teljes eljárás szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.~~

MÓDOSÍTOTT!

II. Záró rendelkezések

5. 4. §.(1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével az elfogadást követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A 4.§ az elfogadást követő 30. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(3) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

675

Nyíregyháza, 2022. május

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

MÓDOSÍTOTT

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

indokolása

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén a vállalkozásfejlesztés, az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a beavatkozási területeken, a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz
Központi vegyes, településközponti vegyes és lakó építési övezetekben az egyházi, hitéleti/szakrális funkciójú épületek elhelyezhetővé válnak a Helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) szövegének kiegészítésével abban az esetben is, ha építménymagasságuk meghaladja az építési övezetre előírt megengedett építménymagasságot.

2. §-hoz
Az újonnan elővásárlási joggal jelölt ingatlanok esetében megjelölésre került a megvalósítandó cél is.

3. §-hoz
A módosítások a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 1. mellékletében szereplő 10 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

~~**4. §-hoz**~~
~~A módosítások a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 2. mellékletében szereplő 1 területen a teljes eljárás szabályai szerint.~~

~~**5.** 4. §-hoz~~
A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2022. (.....) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

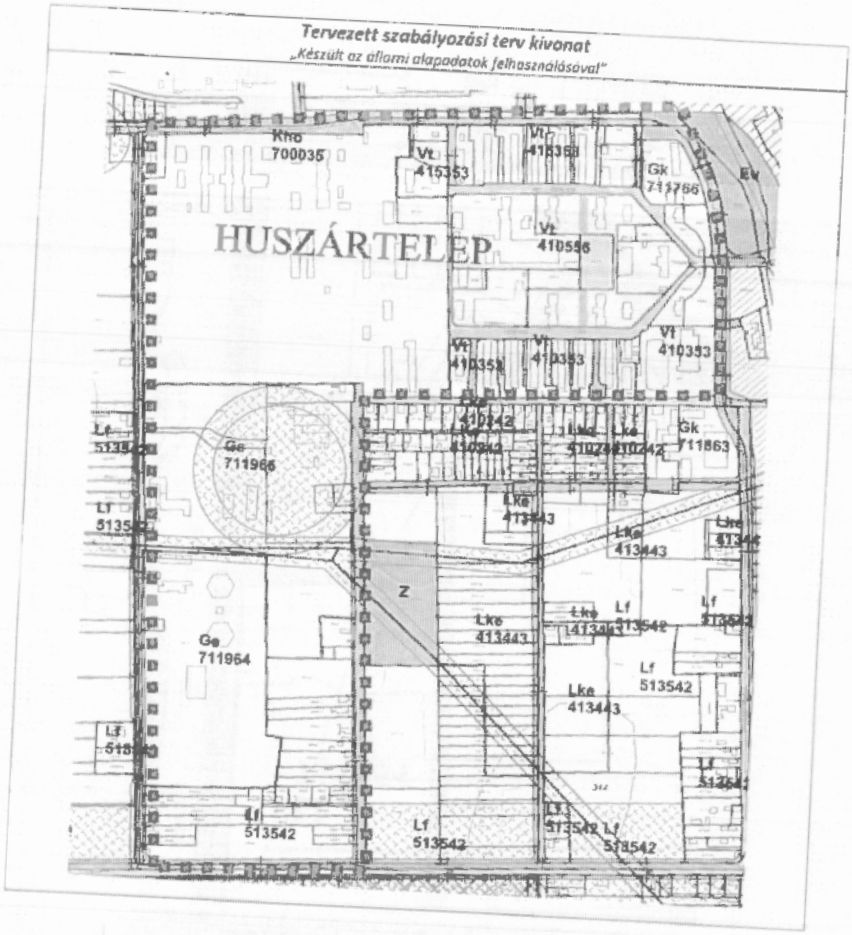
MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban

1. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



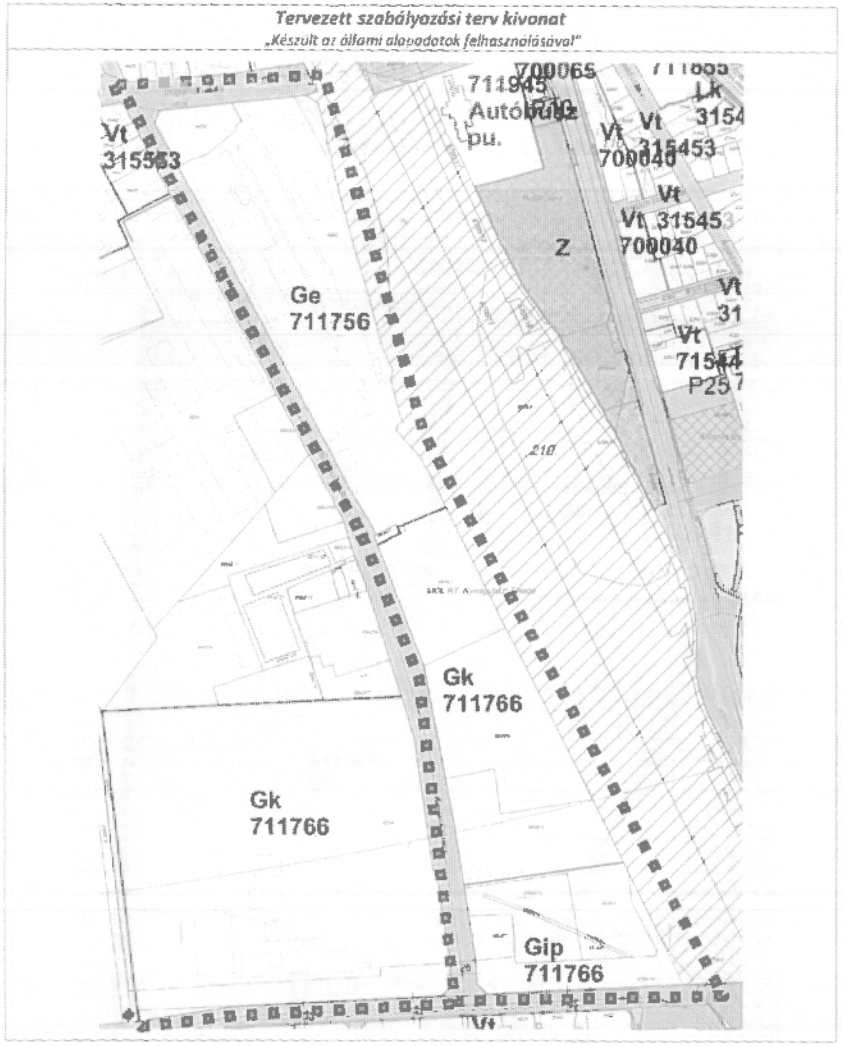
2. Beavatkozási pont



3. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

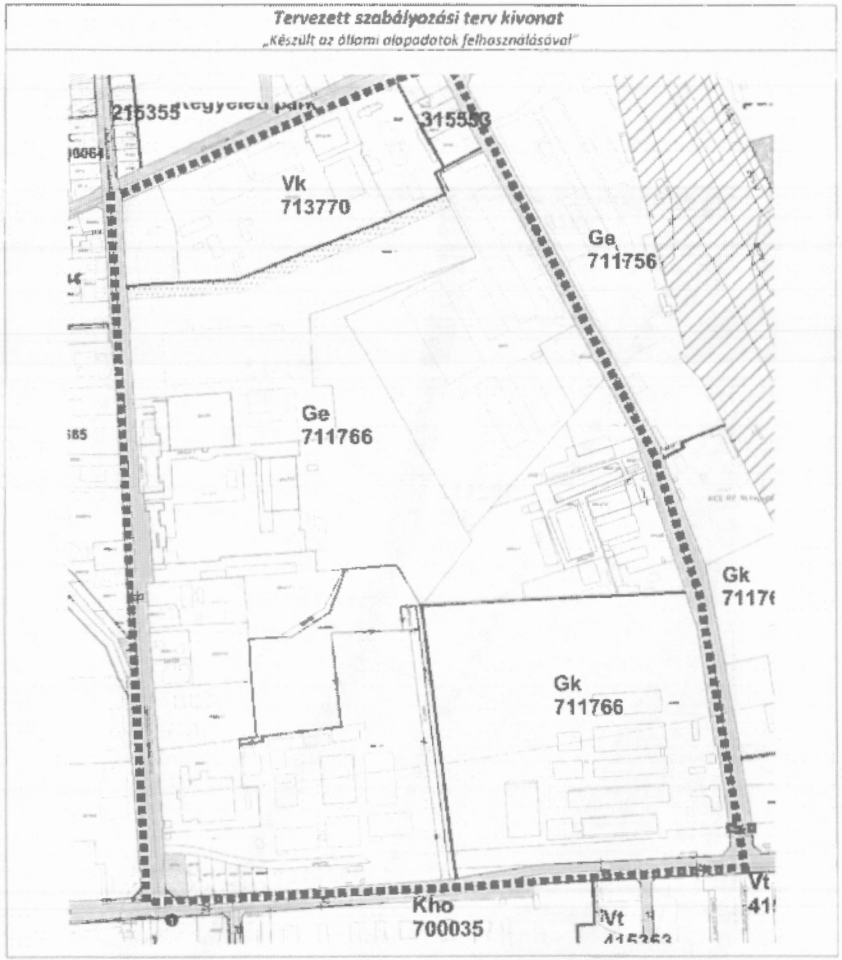
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4.Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



5. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HÉSZ előírás kiegészítés!

6. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

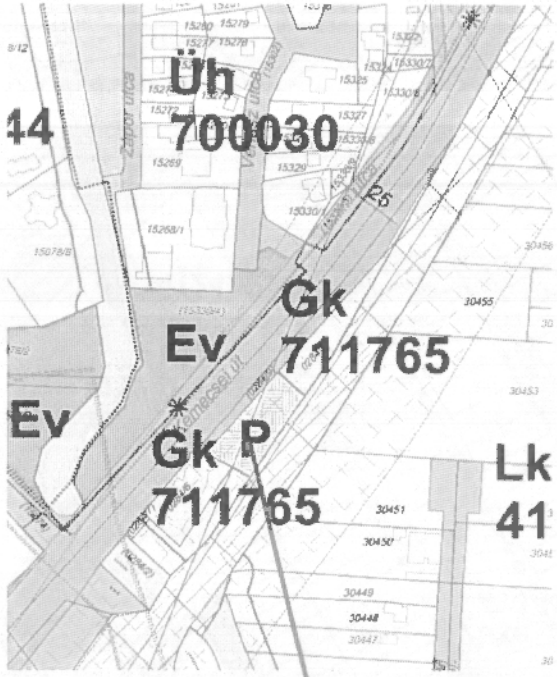
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



7. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

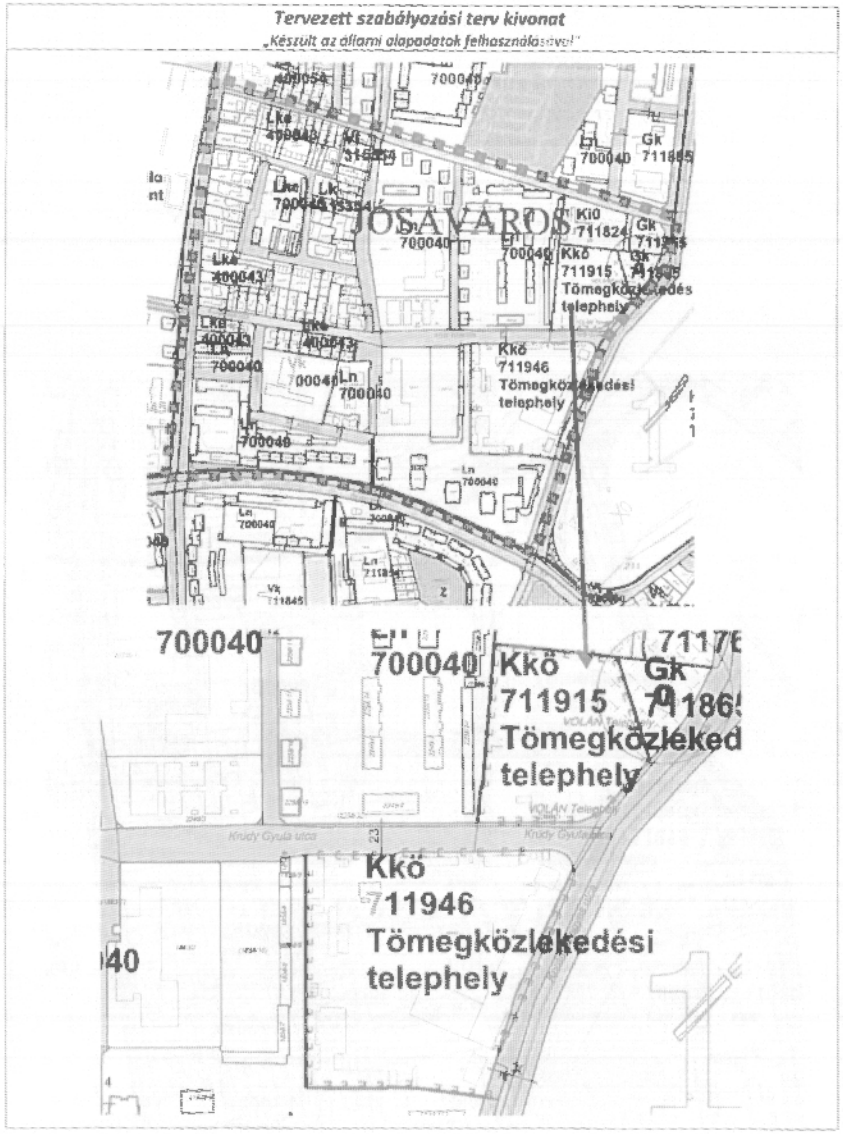
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



8. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



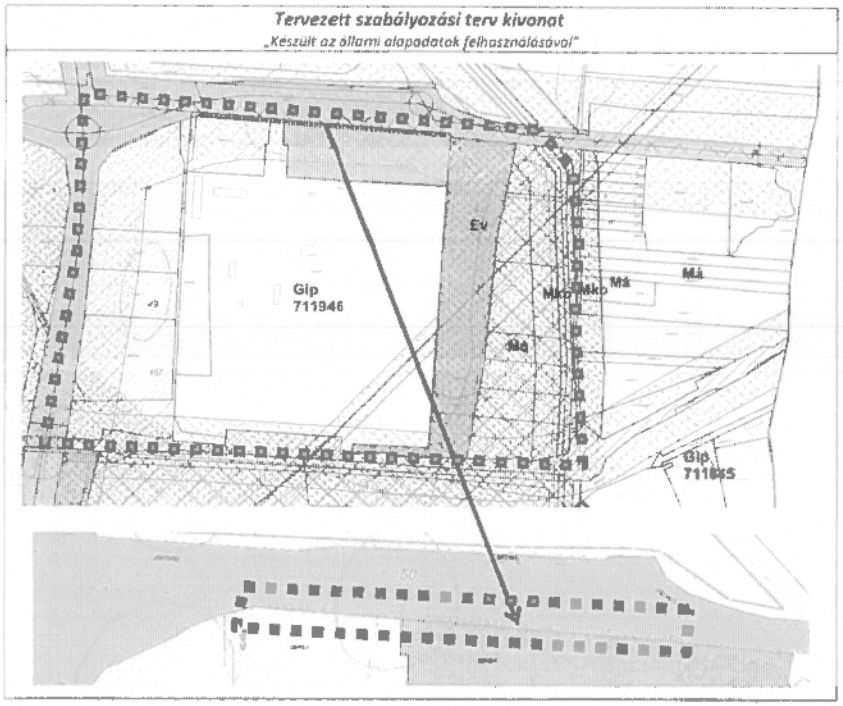
9. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

Készült az állami alapadatok felhasználásával"



10. Beavatkozási pont



MÓDOSÍTOTT!

~~NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK~~
~~.../2021. (.....) önkormányzati rendeletének 2. melléklete~~

~~MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban~~

~~1. Beavatkozási pont~~

Tervezett szabályozási terv kivonat *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
TÖRÖLVE!

~~2. Beavatkozási pont~~

Tervezett szabályozási terv kivonat *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
A tervezett 2. számú módosítás az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- I rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- I rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
- I rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak
- Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 — Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védelemre javasolt tanösvény
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- P100 — Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- P(-1) (0,..) — Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fajlagszám szerinti gépjárműszámmal)
- P(1,000) — Parkolóház gépjárműszámmal
- 75 % — Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem útszakaszokon van
- 22 — Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr — Transzformátor helye
- 11.4 — Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 711765 (B) — A biológiai aktivitásérték telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zárt udvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- Jelentős védőterülettel igényelt elektromos távvezeték
- Jelentős védőterülettel igényelt gázvezeték
- 1 — Meglévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, amennyiben a szabályozási területen belül építési telek határa nem változik. Változás esetén az építési hely határait alvi építési engedély keretében kell kijelölni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetek: elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Kötött védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215485 Építési övezet jele

Ln n betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lka kertvárosias lakózóna
- Lf falusias lakózóna
- Vt településközpont vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü üdülőházas üdülőzóna
- Üh hétvégiházas üdülőzóna
- Kke különleges kereskedelmi célú zóna
- Ki különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével >= 10% beépítettséggel
- Kiö különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 10% beépítettséggel
- Khe különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kk különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- Kök általános közlekedési zóna
- Kök vasúti közlekedési zóna
- Z közpark zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Ma mezőgazdasági általános zóna
- Mko korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- Vö vízgazdálkodási zóna
- Kb különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X ..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1 balvárosi
2 polgárvárosi
3 mezővárosi
4 belső kertségi
5 külső kertségi
6 tanyabeltelki
7 egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0 kialakult
1 nem kialakult

Ln .X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1 szabadonálló - telepszerű
2 szabadonálló - általános
3 oldalhatáron álló
4 ikres
5 zártsorú - általános
6 zártsorú - kapcsolt
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásokban

Ln ..X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m2
2 450 m2
3 600 m2
4 720 m2
5 1000 m2
6 1500 m2
7 2500 m2
8 4000 m2
9 10000 m2
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ... X az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 = < 5%
2 = < 15%
3 = < 20%
4 = < 30%
5 = < 40%
6 = < 50%
7 = < 60%
8 = < 90%
9 = < 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .... X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 = < 3,5 m
2 = < 4,5 m
3 = < 6,5 m
4 = < 7,5 m
5 7,5-9,5 m
6 9,5-12,5 m
7 12,5-16,0 m
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X6[B] Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási területet jelöli ki

Készült az állami alapadatok felhasználásával

2022. május

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK IX. – 10 terület

Eljárás típusa:
Egyszerűsített eljárás
Végső szakmai véleményezési dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Egyszerűsített eljárás – Végső szakmai véleményezési dokumentáció

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály**

Tervezők:

Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési - városgazdálkodási szakmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Máriás Éva
településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Egyszerűsített eljárás – Végső szakmai véleményezési dokumentáció

MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület

Tartalomjegyzék

1 Előzmény ... 11
1.1A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök ... 11
1.2Átnézeti térkép ... 11
1.3Módosítással érintett területek ... 12
1.41.4 Átnézeti térkép – kivágatok ... 13
1.51.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása ... 15
1.5.1 1. Beavatkozási pont ... 15
1.5.2 2. Beavatkozási pont ... 17
1.5.3 3. Beavatkozási pont ... 19
1.5.4 4. Beavatkozási pont ... 21
1.5.5 5. Beavatkozási pont ... 23
1.5.6 6. Beavatkozási pont ... 26
1.5.7 7. Beavatkozási pont ... 28
1.5.8 8. Beavatkozási pont ... 30
1.5.9 9. Beavatkozási pont ... 33
1.5.1010. Beavatkozási pont ... 35
2 Beavatkozási pontok ismertetése ... 38
3 Településszerkezeti módosítások ... 48
4 Tervezett Szerkezeti Terv ... 50
4.13. Beavatkozási pont ... 51
4.29. Beavatkozási pont ... 52
5 Alátámasztó munkarész ... 53
5.1Főépítészi nyilatkozat ... 53
5.2Urbanisztikai vizsgálat ... 54
5.2.1 1. Beavatkozási pont ... 54
5.2.2 5-ös beavatkozási pont ... 55
5.3Szakhatósági állásfoglalás (2-es beavatkozási pont) ... 56
5.4Előzetes vizsgálati dokumentáció (3-as beavatkozási pont) ... 61
5.5Közlekedési alátámasztó munkarész ... 63
5.5.1 6-os Beavatkozási pont ... 63
5.5.2 7-es beavatkozási pont ... 64
5.5.3 10-es beavatkozási pont ... 66
5.6Tervezési beruházás- Beépítési kivonatok (9-es beavatkozási pont) ... 69
5.7Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek ... 71
5.8Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat ... 72
6 Szabályozási módosítások ... 73
6.1Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések ... 73
6.2Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet ... 77
6.2.1 1. Beavatkozási pont ... 84
6.2.2 2. Beavatkozási pont ... 85

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

6.2.3 3. Beavatkozási pont 86
6.2.4 4.Beavatkozási pont 87
6.2.5 5. Beavatkozási pont 87
6.2.6 6. Beavatkozási pont 88
6.2.7 7. Beavatkozási pont 89
6.2.8 8. Beavatkozási pont 90
6.2.9 9. Beavatkozási pont 91
6.2.1010. Beavatkozási pont 92
7 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása 93
7.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat 93
7.2 Övezeti lehatárolás 94
7.3 Rajzi mellékletek 95

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének

31/2021. (VI.10.) számú
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának
hatáskörében eljárva meghozott
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év júniusi megindítása)

A Polgármester

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *01878/4 hrsz.-ú ingatlan belterületi határ módosítása a Szilvavölgy Lakóparkban,*
- *a Botanikus Kert beépítési előírásainak módosítása,*
- *Sóstógyógyfürdő sajátos előírású területének lehatárolása,*
- *a Déli Ipari Parkban lévő 31552/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének Közparkból (Z) egyéb ipari gazdasági övezetbe (Ge) sorolása.*

3. A Polgármester **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. június 10.

Megyei Jogú Város Polgármestere Nyíregyháza

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

54/2021. (VIII.26.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év szeptemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *Chem- System Kft. Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti telephely tömbjén veszélyességi övezet kialakítása,*
- *MÉH Hulladékgazdálkodási és Környezetipari Zrt. Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. szám alatti telephelyén lévő ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából (Gk) zavaró hatású ipari gazdasági zónába (Gip) sorolása,*
- *Bottyán János utca menti iparterületen lévő Nyíregyháza 6867/3, 6865/21 és 6865/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlése,*
- *Nyíregyházi Egyházmegye Nyíregyháza- Rozsrétszőlő 14128 hrsz.- ú ingatlanon településrendezési eszközök módosítása,*
- *Nyíregyházi Egyházmegye Nyíregyháza- Borbánya 9732/3 hrsz-ú ingatlanon településrendezési eszközök módosítása,*
- *Nyíregyháza, Kemecsei út 0284/8 hrsz-ú külterületi ingatlan tervezett II. rendű közlekedési célú közterületként jelölt parkoló területének törlése,*
- *Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő Élményfürdő területén településrendezési eszközök módosítása,*
- *Nyíregyháza- Kölapos 01884/5 hrsz-ú ingatlan keleti részén tartalék temető kijelölése.*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. augusztus 24.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

65./2021. (IX.27.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év szeptemberi 2. megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *Volán Nyíregyháza, Korányi Frigyes utcai telephely tömbjén elővásárlási jog kijelölése,*
- *A Korányi F. u. 2367/3. hrsz. alatti telephelyen lévő ingatlan különleges közhasználatú építményi zónából (KiO) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) sorolása*
- *A Nyíregyháza, 38. számú főút - 100. számú vasútvonal külön szintű csomópontjának megvalósításához kapcsolódó szabályozási tervi módosítások*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012 (XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. szeptember 27.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

118/2021. (XII.14.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év december megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *Déli Ipari Park bővítése*
- *Nyugati elkerülő út Tiszavasvári út és Nyírszőlősi út közötti szakaszának módosítása*
- *Nyíregyháza-Oros - Napkor kerékpárút fejlesztéséhez szükséges I. rendű közlekedési célú közterület határának szélesítése*
- *Igrice köz, 12701/42 hrsz.-ú ingatlan tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása*
- *A Debreceni út menti 8237/9 és 8237/17 hrsz.-ú ingatlanok tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása területfelhasználási mód változással*
- *Vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztéséhez (IMCS) kapcsolódó szabályozási terv módosítás*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. december 14.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

9/2022(I.25.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK IX./2021 – 10 terület, egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban MÓDOSÍTÁSOK IX./2021 néven 10 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2022. január 25.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

67/2022 (IV.26) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához - MÓDOSÍTÁSOK IX./2021., 10 terület, egyszerűsített eljárás – szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. néven egyszerűsített eljárásban 10 területre vonatkozó módosítás -

a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet és az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést elfogadja.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. április 26.

Tormássi Géza
a bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

57/2022. (IV.28.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához - MÓDOSÍTÁSOK IX./2021., 10 terület, egyszerűsített eljárás – szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. néven egyszerűsített eljárásban a 10 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

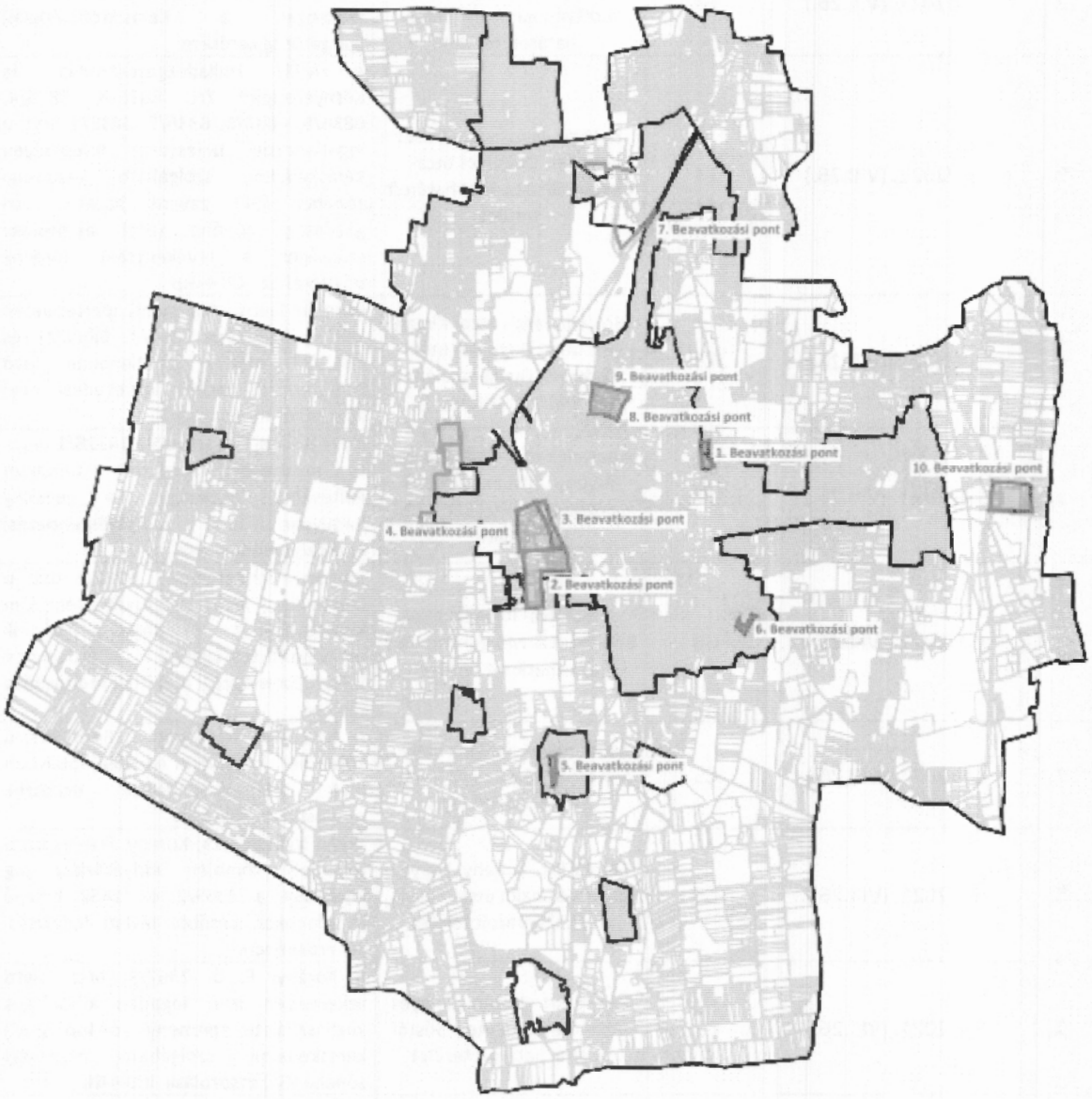
1 Előzmény

1.1 A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép



1.3 Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	31/2021. (VI.10.)	F5	Lehár Ferenc u.- 28031/1 hrsz-ú út- Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület- Törzs utca által határolt terület	A 01878/4 hrsz.-ú ingatlan **belterületi határ módosítása** szükséges a Szilvavölgy Lakóparkban, hogy összevonásra kerülhessen a 28008/21 hrsz.-ú ingatlannal. A belterületi határ keleti irányba történő kiigazítása szükséges.
2.	54/2021. (VIII.26.)	G4	Tó utca- Kálmánházi út- Gyöngy utca- Orgona utca- Bottyán János utca által határolt terület	Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti telephely tömbjén **veszélyességi övezet kialakítása** szükséges a Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérésére.
3.	54/2021. (VIII.26.)	F4	Bottyán János utca- Vasút terület- Dugonics utca- Kinizsi Pál utca által határolt terület	A MÉH Hulladékgazdálkodási és Környezetipari Zrt. 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.-ú ingatlanokon bejegyzett telephelyén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából (Gk) zavaró hatású ipari gazdasági zónába (Gip) **átsorolása** szükséges a tevékenységi körének bővítéséhez. **Gk→Gip**
4.	54/2021. (VIII.26.)	F4	Bottyán János utca- Kinizsi Pál utca- Dugonics utca- Derkovits Gyula utca által határolt terület	Bottyán János utca menti iparterületen lévő Nyíregyháza 6867/3, 6865/21 és 6865/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlésre kerül.
5.	54/2021. (VIII.26.)	I4	Rozstelek utca- Fenyő utca- Ösvény utca- Fenyő utca- Főzde utca által határolt terület	Nyíregyháza- Rozsrétszőlő 14128/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett templom építéséhez szükséges a jelenleg hatályban lévő **településrendezési eszközök módosítása**.
6.	54/2021. (VIII.26.)	G6	Alma utca- Rezeda utca- Bóbita utca- Margaretta utca által határolt terület	Borbánya városrészen a 9732/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő megépült templom kiszolgálásához szükséges parkolók megvalósíthatóságának érdekében **településrendezési eszközök módosítása** történik.
7.	54/2021. (VIII.26.)	C5	Kemecsei út- 0284/2 hrsz-ú csatorna- Vasút terület által határolt terület	A Kemecsei út menti 0284/8 hrsz-ú külterületi ingatlanon jelenleg hatályban lévő **településrendezési eszközök módosítása** szükséges.
8.	54/2021. (VIII.26.)	E5	Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt terület	Volán Nyíregyháza, Korányi Frigyes utcai telephely tömbjén **elővásárlási jog kijelölése** a 2369/2 és 1862 hrsz.-ú ingatlanokon későbbi távlati fejlesztési cél érdekében.
9.	54/2021. (VIII.26.)	E5	Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt terület	A Korányi F. u. 2367/3. hrsz. alatti telephelyen lévő ingatlan különleges közhasználatú építményi zónából (KiO) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) **átsorolása Ki0→Gk**
10.	118/2021. (XII.14.)	F7	41-es főút- 02262 hrsz-ú csatorna- Vasút- Keleti elkerülő út által határolt terület	A Nyíregyháza- Oros- Napkor kerékpárút fejlesztéséhez szüksége **I. rendű közlekedési célú közterület határának szélesítése.**

1.4 1.4 Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási pont



2. Beavatkozási pont



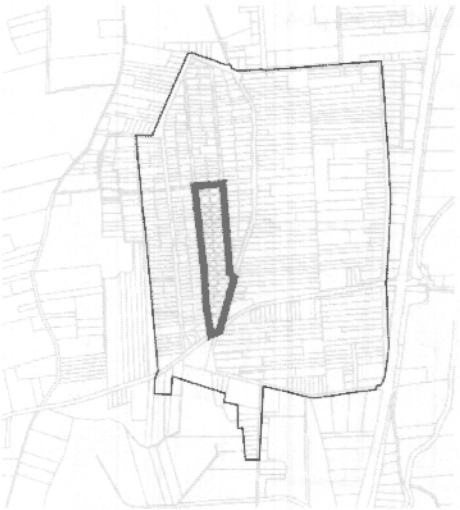
3. Beavatkozási pont



4. Beavatkozási pont



5. Beavatkozási pont



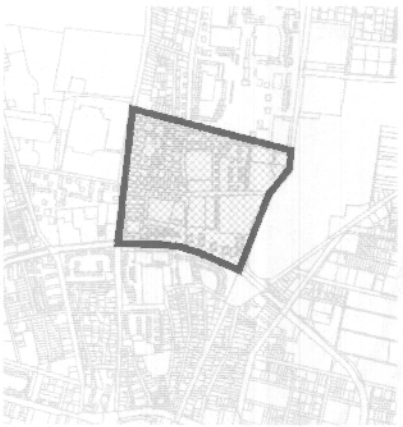
6. Beavatkozási pont



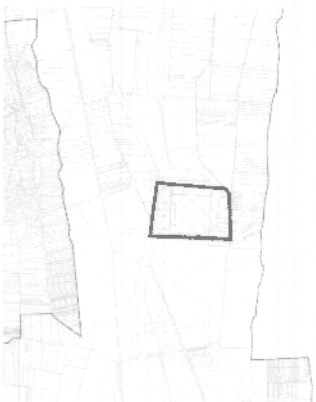
7. Beavatkozási pont



8. és 9. Beavatkozási pont



10. Beavatkozási pont



1.5 1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1.5.1 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza keleti részén bel- és külterület határánál a Lehár Ferenc u.- 28031/1 hrsz-ú út- Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület- Törzs utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A KALEVALA Építőipari és Kereskedelmi Kft. a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében (a meglévő lakóparkhoz közvetlenül kapcsolódó új több rendeltetési egységet tartalmazó lakóépületeket építhessen) a Nyíregyháza 01878/4 hrsz.-ú külterületi ingatlan belterületbe vonását kéri.

A beavatkozási pontra vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő építési övezeti előírások nem változnak.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Lk 711454**
Terület-felhasználás	Kisvárosias lakózóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	720 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	7,5 m

A helyi építési szabályzat 6. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Kisvárosias lakózóna (Lk)

a) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetés egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- *lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen*
- *szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.*

c) A zóna területén elhelyezhető rendeltetési egységek (r. e.) számát a telek területének (m 2) „x"-el való elosztása utáni, lefelé kerekített egész szám adja.

„x" értéke:

- *7,50 m építménymagasságig: 60 m 2 /r.e*
- *9,50 m építménymagasságig: 50 m 2 /r.e*
- *12,50 m építménymagasságig: 40 m 2 /r.e*

d) A b) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon a háromszintes növénytelepítés – az építés helyét kivéve – biztosítható."

1.5.2 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Tó utca- Kálmánházi út- Gyöngy utca- Orgona utca- Bottyán János utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága (4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.) az általa kijelölt veszélyességi övezet feltüntetését kéri a Nyíregyháza MJV településrendezési eszközeiben a Chem-System Kft.-től a részére kiadott határozat alapján.

Tervezett szabályozási elemként egy védő- és korlátozási zóna kerül jelölésre a hatályos szabályozási terven a szakhatósági állásfoglalásban megjelölt mértékben.

A beavatkozási pontra vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő építési övezeti előírások nem változnak.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Ge 711966**
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10 000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m

A helyi építési szabályzat 8. § (4) és (5) bekezdése értelmében:

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen újonnan nem telepíthetők:

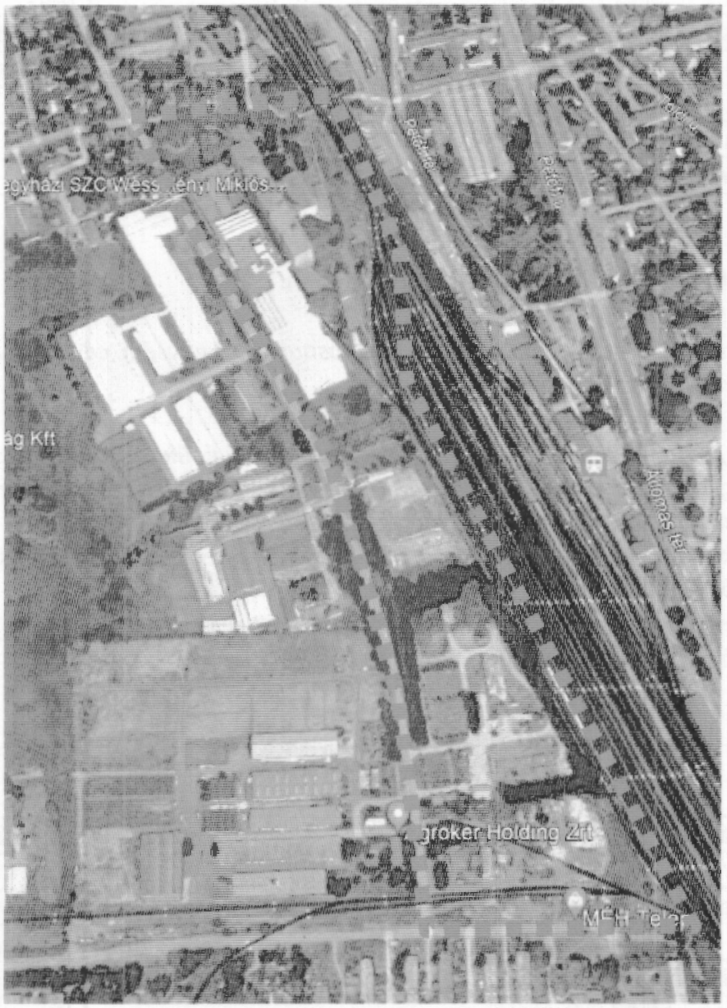
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

(5) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv, illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m."

1.5.3 3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Bottyán János utca- Vasút terület- Dugonics utca- Kinizsi Pál utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A MÉH Hulladékgazdálkodási és Környezetipari Zrt. Nyíregyháza 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.-ú ingatlanokon bejegyzett telephelyén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából (Gk) zavaró hatású ipari gazdasági zónába (Gip) átsorolása szükséges a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében.
Gk→Gip

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Gk 711766**
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m

A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Gip 711766**
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m

A helyi építési szabályzat 8. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Zavaró hatású ipari zóna (Gip)

a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények, valamint a nem veszélyes hulladékok kezelését, újrahasznosítását végző telephelyek helyezhetőek el.

c) A területen újonnan nem telepíthetők:

- lakások – még a tulajdonos, személyzet számára sem –,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek,

d) meglévő épületek a c. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át."

1.5.4 4. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Bottyán János utca- Kinizsi Pál utca- Dugonics utca- Derkovits Gyula utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A Glass- Maker Üvegtechnikai Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza Bottyán János utca menti iparterületén lévő Nyíregyháza 6867/3, 6865/21 és 6865/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlését kéri.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**KÖá**
Terület-felhasználás	-
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,

- igazgatási épületek,

- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Ge 711766**
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m

A helyi építési szabályzat 8. § (4) és (5) bekezdése értelmében:

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen újonnan nem telepíthetők:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

(5) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv, illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m."

1.5.5 5. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Rozstelek utca- Fenyő utca- Ösvény utca- Fenyő utca- Főzde utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.

A Nyíregyházi Egyházmegye által a Nyíregyháza- Rozsrétszőlő 14128/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett templom építéséhez szükséges a jelenleg hatályban lévő szabályozási terven jelölt építménymagasság módosítását kéri.

Nyíregyháza teljes közigazgatási területére kiterjedően a szakrális építmények vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításra kerülnek. A HÉSZ 21. §.-a az építési zónák általános előírásait tartalmazza. A HÉSZ ezen előírásainak kiegészítése szükséges, mely módosítást jelen eljárás keretein belül kívánunk javítani.

A helyi építési szabályzat 21. § alapján:

(1) A jelen rendelet IV. fejezetének sajátos előírásait (továbbiakban sajátos előírások) a vonatkozó területre lehet alkalmazni.

(2) Kialakult, a vonatkozó előírásokat nem kielégítő telken az építés az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások és a gépjármű-elhelyezésre vonatkozó szabályok betartása mellett, legfeljebb az építési övezetben megengedett paraméterekkel való beépíthetőségének mértékéig engedélyezhető.

(3) A pinceszint, ill. terepszint alatti építmények - a terepszint alatti gépjárműtároló kivételével - csak az építési helyen belül engedélyezhetők. Terepszint alatti gépjárműtárolók az egyéb előírások betartása esetén a teljes telekterületet is elfoglalhatják.

(4) A rendeltetési egységek meghatározásánál a garázsok számát nem kell figyelembe venni. A kivételesen elhelyezhető szálláshely –szolgáltató épület elhelyezésénél a vonatkozó kormányrendelet egyéb szálláshely meghatározásra szolgáló előírásai szerint egy rendeltetési egység egyenlő egy egyéb szálláshellyel.

(5)

(6) Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:

a)

b) amennyiben a szabályozási tervlap másként nem jelöli, épületrész kinyúlása közterület fölé – az ereszt, az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt kivéve – 18 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető. 18 m-nél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 m kinyúlással az épületrész építése engedélyezhető. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 2/3-át. A szerkezet kinyúlása a közterület fölé az épület előtti járda szintjétől számított 3,50 m magasság fölött engedélyezhető.

(7) Zártsorú általános beépítés esetén, amennyiben sajátos előírások másként nem rendelkeznek

a) az épület megengedett legnagyobb mélysége utcai szárny esetén lakások kialakításakor a telek közterület felőli építési hely határvonalától 15 m, más esetben ennél nagyobb épületmélység is engedélyezhető. Az előkertesen kialakult beépítéseknél a 15 m-es mélységet az előkert vonalától kell értelmezni.

b) a második önálló épület építése mindaddig nem engedélyezhető, míg az utcavonalon elhelyezett épület magassága az építési zónára előírt érték 70%-át nem éri el,

c) Zártsorú beépítési módú sarok építési telek esetén a következők is alkalmazhatók: ca) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szereséig, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető,

cb) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szeresesét meghaladó építési telek esetén, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető a

legkisebb telekterület 1,5-szereseséig, a fennmaradó telekhányadra az építési övezetre meghatározott beépítettség számítandó.

d)

e) Kétutcásnak minősülő telkek esetében amennyiben a telekmélység meghaladja a 75m-t, lakások kialakításakor az utcafronti zártsorú beépítéseken túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett.

f) A hátsókert kivételével a telek teljes területe építési helyként figyelembe vehető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- *amennyiben a telekmélység meghaladja a 70m-t, lakások kialakításakor az utcafronti 15 m-es zártsorú beépítésen túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető zártsorú és szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó és egyéb előírások betartása mellett*
- *az ingatlan két végén zártsorúan elhelyezhető épület között minimum 40 m-nek kell lenni,*
- *a közbenső épületek a szomszédos telek előírások szerinti beépíthetőségét nem lehetetleníthetik el,*
- *a közbenső épületek építési helyénél a telekszélesség 20 m-től szélesebb és 36 m-nél keskenyebb lehet csak,*
- *az ingatlanon elhelyezett épületek egymást és a szomszédos telkeken lévő épületeket nem árnyékolhatják be.*

(8) I. rendű közterületről kisgarázsok közvetlenül nem nyithatók.

(9) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság –ha a telek szélessége kevesebb, mint 14 méter – 6,5 m-nél nem magasabb építménymagasságú épülettel beépíthető lakó- és üdülőterületeken:

a) 4,0 m-ig csökkenthető beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m2 nyíló felületnél nem nagyobbak;

b) zártsorú beépítési mód esetén 2,5 m-ig csökkenthető, ha az egyik homlokzat nyílás nélküli tűzfal.

(10) A közterület felőli tényleges építési vonal a szabályozási-, s egyben kötelező építési vonaltól a telek irányába visszaléphet, de legfeljebb csak a homlokvonal 2/3 hosszán. Az így kialakult terület legfeljebb 80 cm magas, áttört jellegű kerítéssel keríthető le.

(11) Az építési hely közterület felőli határát – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik, az egyéb városépítészeti karakterbe sorolt, szabadonálló-telepszerű vagy adottságoktól függő beépítési módú telkek közterület felőli határát kivéve – kötelező építési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével

a) az építési vonal az építési hely közterületi határvonalának 2/3 hosszán a telekirányban visszaléphet,

b) amennyiben előkert nem alakítható ki, úgy a telekirányban az a) pontban szabályozott módon kialakítható építési vonal és a szabályozási vonal közötti területet a közhasználat elől nem szabad elzárni.

(12) Előkert nélküli új épület-elhelyezésnél huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség közterület felőli padlóvonala nem kerülhet a közterületi járdaszintnél, terepszintnél mélyebbre. A lakások huzamos emberi tartózkodásra szolgáló lakóhelyiségeinek padlóvonala a járdavonal felett 75 cm-nél alacsonyabbra nem kerülhet.

(13) Ha az építési övezet határa nem esik telekhatárra, akkor az építési előírások szempontjából az építési övezet határát a hátsókert megállapításánál és a beépítési % kiszámításánál telekhatárnak kell tekinteni.

(14) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.

(15) Átmenő telkeknél:

a) a beépítést kötelezően mindig a magasabb rendű útvonal felőli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként,

b) gépjárművel történő kiszolgálása az ezen telek mellett lévő alacsonyabb rendű útvonalról engedélyezhető,

c) azonos kategóriájú utak esetén elsősorban a védett épületet, fát és facsoportot nagyobb számban tartalmazó útvonal felőli oldalon kell az építkezés első ütemét megvalósítani.

(16) Tetőtér csak egyszintes hasznos tetőtéri szinttel építhető be. Új rendeltetési egységet eredményező tetőtérbeépítés vagy szintráépítés esetén – amennyiben a padlószint magassága a 13,65 m-t meghaladja – személyszállító felvonót kell létesíteni.

(17)

(18)

(19) Lakókocsi és üdülősátor Sóstógyógyfürdő területén a lakó, az üdülő és a különleges beépítésre szánt területen, azok építési telkein (azok közforgalom elől el nem zárható közcélú területei kivételével) az OTÉK 43.§. (2) szerint elhelyezhetők közterületről nem látható módon a telek építési helyén belül. Ezeken a telkeken a rendelkezésre álló telek megengedett beépítési százalékába a telek közforgalom elől el nem zárható területét beszámítani nem lehet.

(20) Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében az építési övezetben meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekméretekkel és telekterülettel is kialakítható építési telek, ha az az egyéb biztonsági és védőövezeti előírásoknak megfelel.

(21) Azokon a telkeken, ahol a kialakult állapot indokolja, az építési hely meghatározásánál az utcakép, illeszkedés, és a szomszédos beépítések eredményeként az így kialakuló illeszkedési vonalat kötelező építési vonalként kell figyelembe venni.

(22) A több rendeltetési egységet magában foglaló épületekben a lakások számának legalább 50%-ához zárt gépjármű tároló biztosítása szükséges.

(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m–ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.

1.5.6 6. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Alma utca- Rezeda utca- Bóbita utca- Margaretta utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A Nyíregyházi Egyházmegye által a Nyíregyháza- Borbánya városrészen a Nyíregyháza 9732/3 hrsz.-ú ingatlanon épülő templomhoz tartozó parkoló és járda építéséhez szükséges a jelenleg hatályban lévő másodrendű közlekedési célú közterület határának módosítását kéri.

A beavatkozási pontra vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő építési övezeti előírások nem változnak.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Vt 412457**
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- általános
Megengedett legkisebb telekméret	720 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	12,5- 16,0 m

A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)

a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen

- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.

c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján."

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**KÖá**
Terület-felhasználás	-
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,

- igazgatási épületek,

- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg."

1.5.7 7. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Kemecsei út- 0284/2 hrsz-ú csatorna- Vasút terület által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A MÁRKÓ-PETSHOP Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében Nyíregyháza Kemecsei út menti 0284/8 hrsz-ú külterületi ingatlanon tervezett II. rendű közlekedési célú közterületként jelölt parkoló területének törlését kéri. E helyett a kialakítandó parkolók a telek közforgalom elől el nem zárható részét képezik.

A beavatkozási pontra vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő építési övezeti előírások nem változnak.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**KÖá**
Terület-felhasználás	-
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- *közlekedési építmények,*
- *kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,*
- *igazgatási épületek,*
- *gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.*

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg."

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Gk 711765**
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5- 9,5 m

A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen

- *mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.*

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.

1.5.8 8. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város a távlati fejlesztési céljainak megvalósíthatósága érdekében a Nyíregyháza 2369/2 és 1862 hrsz.-ú ingatlanokon elővásárlási jog kijelölését kezdeményezi, a tervezett módosítások a szabályozási előírások egyéb változásait nem eredményezi.

A beavatkozási pontra vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő építési övezeti előírások nem változnak.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Kkö 711946**
Terület-felhasználás	Különleges közlekedési zóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- általános
Megengedett legkisebb telekméret	720 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	12,5- 16,0 m

A helyi építési szabályzat 10. § (7) bekezdése értelmében:

„(7) Különleges közlekedési zóna (Kkö)

a) A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.

b) A zónában csak az épületnek minősülő közlekedési építmények (pl. parkolóház, autóbusz-pályaudvar stb.) és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges építmények területei, illetve nagykapacitású parkolók, és azok működtetéséhez szükséges építmények helyezhetők el."

A helyi építési szabályzat 31. § alapján:

(1) Gazdasági és különleges terület védőterületének korlátozási zónájába eső a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény létesítés nem engedélyezhető.

(2) A vasút védőterületének korlátozási zónájában - a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelően helyezhető el.

(3) A közmű védőterületének korlátozási zónájában a telkek szabályozási tervlapon jelölt részén közmű védőtávolsága miatt építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.

(4) Országos közút védőterületének korlátozási zónájában a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken országos közút védőtávolsága miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak129 megfelelően helyezhető el.

(5) A repülőtér védőterülete miatti korlátozási zónában a repülőtér telkén belül a belső védőterületre eső telekrészen csak a repülőtér működéséhez szükséges építmények engedélyezhető a vonatkozó szabályok figyelembe vételével.

(6) Az elővásárlási korlátozás zónában a telkeken közcélú építmények létesítésének biztosítása vagy a szabályozási terv megvalósítása érdekében az Önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn, melyet a Közgyűlés döntése alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(7) A telken belüli kötelező zöldfelület130 zónájában (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások területén

a) ha a szabályozási terven jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők. Az épületek bontását követő egy éven belül a fásítást és védőfásítást a szabályozási tervnek megfelelően végre kell hajtani,

b) A védőfásítás legalább kettős fasor telepítését jelenti, ha a szabályozási tervlap telken belüli kötelező zöldfelületet jelöl, három szintes sűrű növényállomány telepítendő, honos fajok alkalmazásával.

c) Ha a telek kötelező zöldfelülete (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) – melyet az építési engedélyben elő kell írni – új építési igénnyel rendelkező telekre esik, annak megvalósítása a használatba vételi engedély megadásának feltétele. Több területi ütemben megvalósuló beépítés esetén a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.

(8) A városkapu korlátozási zónába eső telkeken az építési engedélyt megelőzően elvi építési engedélyt kell kérni. A zónába eső telkeken önálló létesítményként nem helyezhető el benzinkút, autómosó.

(9) A telek közforgalom elől el nem zárható zöldfelülete Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 27.§.-át és a 39-40.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni.

(10) A telek közforgalom elől el nem zárható közcélú parkoló területe Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el.

(11) A telek közforgalom elől el nem zárható gyalogos útja, és dísztere Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el. A telekrész a szabályozási terv szerinti területén díszburkolattal, a gyalogos forgalmat és a gyalogos sportolási lehetőséget biztosító burkolattal kell kialakítani.

(12) A gyógyhely és annak a védőterülete Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területek a gyógyhely-, és annak a védőterülete övezetébe tartoznak. Rájuk a védőterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

A helyi építési szabályzat 37. § (2) bekezdése értelmében:

„ (2) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében."

1.5.9 9. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A Madura és Madura Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíreghyáza Korányi F. u. 2367/3. hrsz. alatti telephelyen lévő ingatlan különleges közhasználatú építményi zónából (KiO) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolását kéri. Ki0→Gk

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Ki0 711824**
Terület-felhasználás	Különleges közlekedési zóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- általános
Megengedett legkisebb telekméret	4000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	15%
Megengedett építménymagasság	7,5 m

A helyi építési szabályzat 10. § (7) bekezdése értelmében:

„(3) Különleges közhasználatú építményi zónák 15%nál kisebb beépítettséggel (Ki0)

a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú építménycsoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

c) A szabályozási tervlap az egyes ingatlanokon belül eltérő kizárólagos használatot is rögzíthet az egyes építési helyekre írt rendeltetés meghatározásával."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Gk 711765**
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5- 9,5 m

A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen

- *mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.*

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.

1.5.10 10. Beavatkozási pont

Nyíregyháza E573-as út- Vasút- 02262 hrsz-ú csatorna által határolt terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában készül az Oros-Napkor kerékpárút, melynek nyíregyházi szakasza a 41-es főút- Keleti elkerülő csomópontjában lévő körforgalom és a közigazgatási határ közé eső terület. A kerékpárút nyomvonalának kialakításához I. rendű közlekedési célú közterület határának szélesítése szükséges.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Eg**
Terület-felhasználás	Gazdasági rendeltetésű erdő zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Gip 711946**
Terület-felhasználás	Zavaró hatású ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10 000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m
Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Ev**
Terület-felhasználás	Védelmi rendeltetésű erdő zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

A helyi építési szabályzat 13.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg)

a) A zónába az előző zónákba nem sorolható erdők területei tartoznak.

b) A 100 000 m 2 -t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

c) Az újonnan elhelyezendő építmények magassága nem haladhatja meg a 6,5 m-t."

A helyi építési szabályzat 8. § (3) és (5) bekezdése értelmében:

„(3) Zavaró hatású ipari zóna (Gip)

a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények, valamint a nem veszélyes hulladékok kezelését, újrahasznosítását végző telephelyek helyezhetőek el.

c) A területen újonnan nem telepíthetők:

- lakások – még a tulajdonos, személyzet számára sem –,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek,

d) meglévő épületek a c. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át."

A helyi építési szabályzat 13. § (1) bekezdés értelmében:

„(1) Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)

a) A terület elsődlegesen védelmi (környezet-védelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.

b) A területen épület újonnan nem helyezhető el."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Kkö 711946**
Terület-felhasználás	Különleges közlekedési zóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- általános
Megengedett legkisebb telekméret	720 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	12,5- 16,0 m

A helyi építési szabályzat 10. § (7) bekezdése értelmében:

„(7) Különleges közlekedési zóna (Kkö)

a) A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.

b) A zónában csak az épületnek minősülő közlekedési építmények (pl. parkolóház, autóbusz-pályaudvar stb.) és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges építmények területei, illetve nagykapacitású parkolók, és azok működtetéséhez szükséges építmények helyezhetők el."

2 Beavatkozási pontok ismertetése

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza Lehár Ferenc u.- 28031/1 hrsz-ú út- Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület- Törzs utca által határolt terület.	A KALEVALA Építőipari és Kereskedelmi Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza 01878/4 hrsz.-ú külterületi ingatlan belterületbe vonása történik.	„kivett udvar"	- kisvárosias lakózóna (Lk)	n.a	-	- kisvárosias lakózóna (Lk)	n.a	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítás a város kialakult táji adottságaihoz igazodik, a tájban kirívó változást nem okoz.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2.	Nyíregyháza Tó utca- Kálmánházi út- Gyöngy utca- Orgona utca- Bottyán János utca által határolt terület.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kijelölt veszélyességi övezet felültetése történik.	„kivett beépített terület"	- egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)	n.a.	-	- egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)	n.a.	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

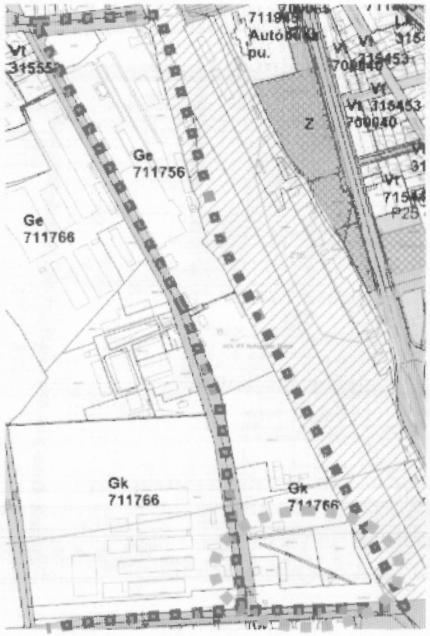
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
3.	Nyíregyháza Bottyán János utca- Vasút terület- Dugonics utca- Kinizsi Pál utca által határolt terület.	A MÉH Hulladékgazdálkodási és Környezetipari Zrt. Nyíregyháza 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.-ú ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából (Gk) zavaró hatású ipari gazdasági zónába (Gip) átsorolása történik. Gk→Gip	„- kivett telephely, - kivett iparvasút, - kivett irodaház"	- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)	2,153	-	- zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip)	2,153	-	A területre vonatkozóan a biológiai aktivitásérték számítása nem került kidolgozásra, mivel a módosítás során területfelhasználási mód változás kevesebb, mint 1 ha..

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
4.	Nyíregyháza Bottyán János utca- Kinizsi Pál utca- Dugonics utca- Derkovits Gyula utca által határolt terület.	A Glass- Maker Üvegtechnikai Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében Nyíregyháza 6867/3, 6865/21 és 6865/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlése történik.	„- kivett magánút, - kivett beépített terület,"	- közúti közlekedési zóna (KÖá)	n.a.	-	- egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)	n.a.	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás során a tervezett II. rendű közlekedési célú közterület nyomvonalának módosítása a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
5.	Teljes Nyíregyháza közigazgatási területe	Nyíregyháza teljes közigazgatási területére kiterjedően a szakrális építmények vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításra kerülnek: a HÉSZ 21. §.-a kiegészül a szakrális építmények építménymagasságára és beépítési módjára vonatkozó előírással.			n.a.	-		n.a.	-	A HÉSZ 21. §.-a az alábbi (24) bekezdéssel egészül ki: *„(24) A szakrális építmények vonatkozásában az építmény-magasság főépítészi hozzájárulással növelhető, valamint az építmények szabadonálló módon is elhelyezhetőek."*

HÉSZ előírás kiegészítési

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Az előírások kiegészítésével szakrális építmények elhelyezhetővé válnak beépíthető területeken.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás során a tervezett II. rendű közlekedési célú közterület nyomvonalának módosítása a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
6.	Nyíregyháza Alma utca- Rezeda utca- Bóbita utca- Margaretta utca által határolt terület.	A Nyíregyházi Egyházmegye által a Nyíregyháza 9732/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő másodrendű közlekedési célú közterület határának módosítása történik.	„kivett beépítetlen terület"	- településközpont vegyes zóna (Vt) - közúti közlekedési zóna (KÖá)	n.a.	-	- településközpont vegyes zóna (Vt) - közúti közlekedési zóna (KÖá)	n.a.	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás során a tervezett II. rendű közlekedési célú közterület nyomvonalának módosítása a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

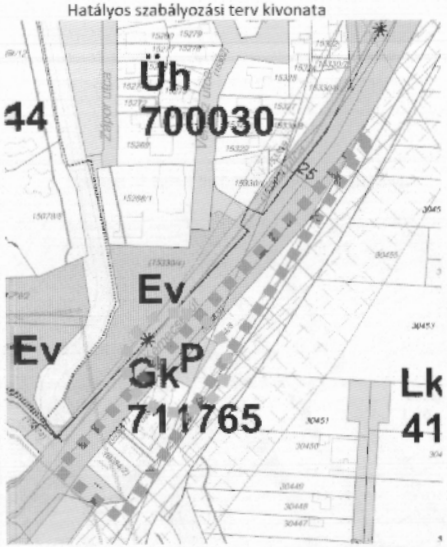
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

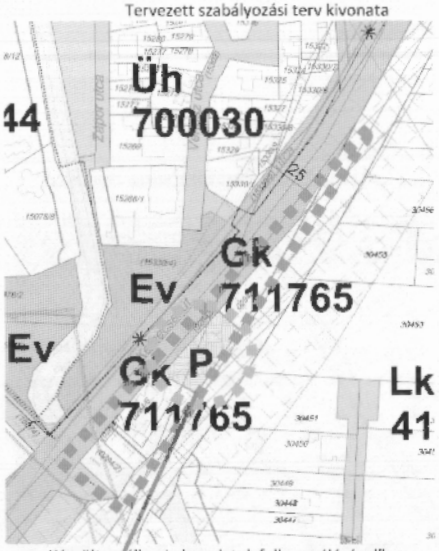
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
7.	Nyíregyháza Kemecsei út-0284/2 hrsz-ú csatorna- Vasút terület által határolt terület.	A MÁRKÓ-PETSHOP Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza 0284/8 hrsz-ú ingatlanon tervezett II. rendű közlekedési célú közterületként jelölt parkoló területének törlése történik.	„kivett udvar"	- közúti közlekedési zóna (KÖá), - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)	n.a.	-	- közúti közlekedési zóna (KÖá), - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)	n.a.	-	A kialakítandó parkolók helyét a telek közforgalom elől el nem zárható részeként jelöljük.

Hatályos szabályozási terv kivonata

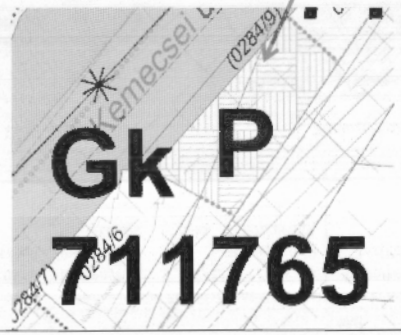


„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
8.	Nyíregyháza Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt terület.	A Nyíregyháza Megyei Jogú Város a távlati fejlesztési céljainak megvalósíthatósága érdekében a Nyíregyháza 2369/2 és 1862 hrsz.-ú ingatlanokon elővásárlási jog kijelölése történik.	„kivett ipartelep"	- különleges közlekedési zóna (Kkö)	n.a.	-	- különleges közlekedési zóna (Kkö)	n.a.	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata

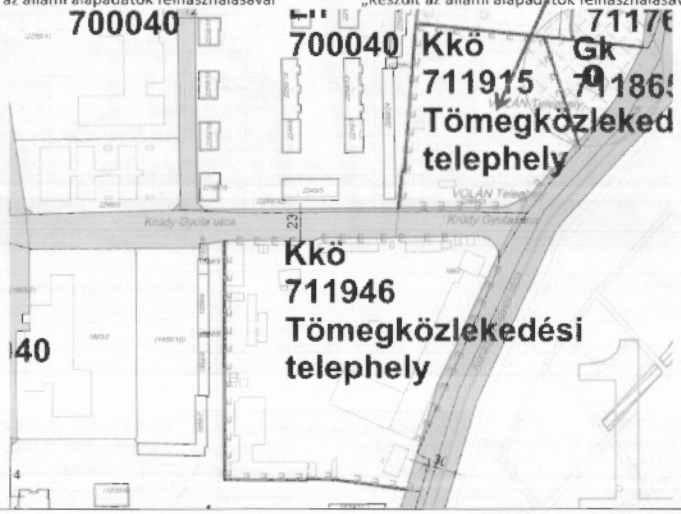


„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

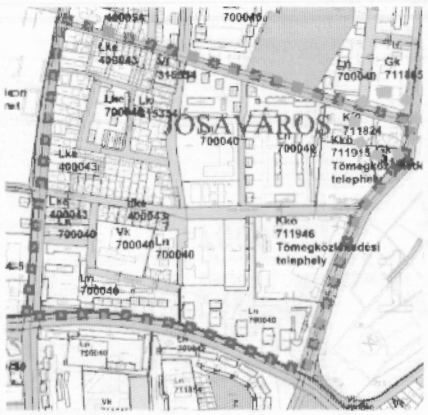
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
9.	Nyíregyháza Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt terület	A Madura és Madura Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíreghyáza Korányi F. u. 2367/3. hrsz. alatti telephelyen lévő ingatlan különleges közhasználatú építményi zónából (KiO) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolása történik. KiO→Gk	„kivett sporttelep"	- különleges közhasználatú építményi zóna (KiO)	0,028	-	- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)	0,028	-	A területre vonatkozóan a biológiai aktivitásérték számítása nem került kidolgozásra, mivel a módosítás során területfelhasználási mód változás kevesebb, mint 1 ha.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

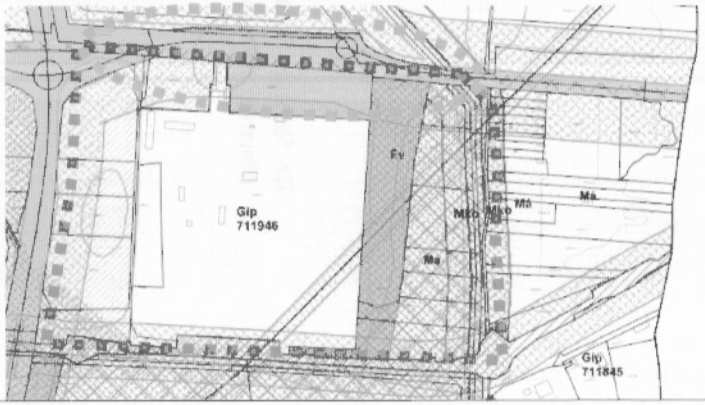
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

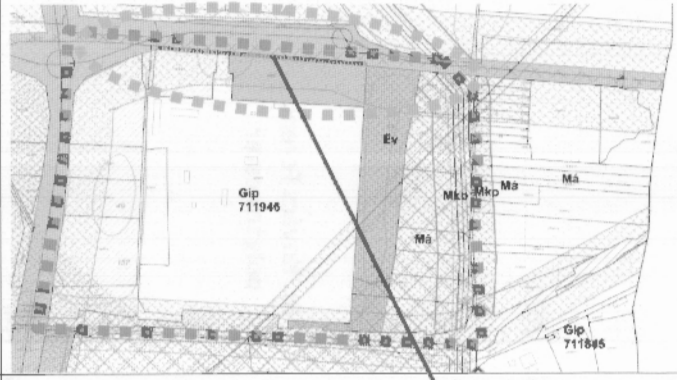
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
10.	Nyíregyháza E573-as út- Vasút-02262 hrsz-ú csatorna által határolt területen az Oros-Napkor kerékpárút, melynek nyíregyházi szakasza a 41-es főút- Keleti elkerülő csomópontjában lévő körforgalom és a közigazgatási határ közé eső terület	A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában készül az Oros-Napkor kerékpárút. A nyíregyházi szakaszon a kerékpárút nyomvonalának kialakításához I. rendű közlekedési célú közterület határának szélesítése szükséges	„-erdő, -kivett telephely gépjármű javító csarnok és 8 épület"	- gazdasági rendeltetésű erdő zóna (Eg), - zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip), - védelmi rendeltetésű erdő zóna (Ev)	0,244	-	- közúti közlekedési zóna (KÖá)	0,244	-	A területre vonatkozóan a biológiai aktivitásérték számítása nem került kidolgozásra, mivel a módosítás során területfelhasználási mód változás kevesebb, mint 1 ha.

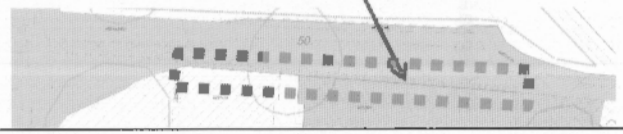
Hatályos szabályozási terv kivonata



6

Tervezett szabályozási terv kivonata





„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
A kerékpárút elkészülte pozitív hatással lesz a város életére.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

3 Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2022. (...) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2022. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/15/2022. törzsszámú, 10 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2022.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás Kód	Jel	Szintterületi sűrűség m²/m²	Közművesítettség	
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kkö	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
6.1.0	KÖá			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
- Közpark jellegű zöldsáv
- Erdő jellegű zöldsáv
- Tartalék temető

Művi értékvédelem
- Régészeti terület
- Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem
- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közlekedés

Meglévő Tervezett
- Autópálya
- Országos főút
- Országos mellékút, települési főút
- Gyűjtőút
- Külterületi út
- Távlati vasúti nyomvonal
- Szintbeni csomópont
- Különszintű csomópont
- Híd
- Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz- pályaudvar
- Vasúti pályaudvar
- Vasútmegálló
- Repülőtér
- Útpajzs

Közművek, hiradás
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztítómű
- Hiradástechnikai torony

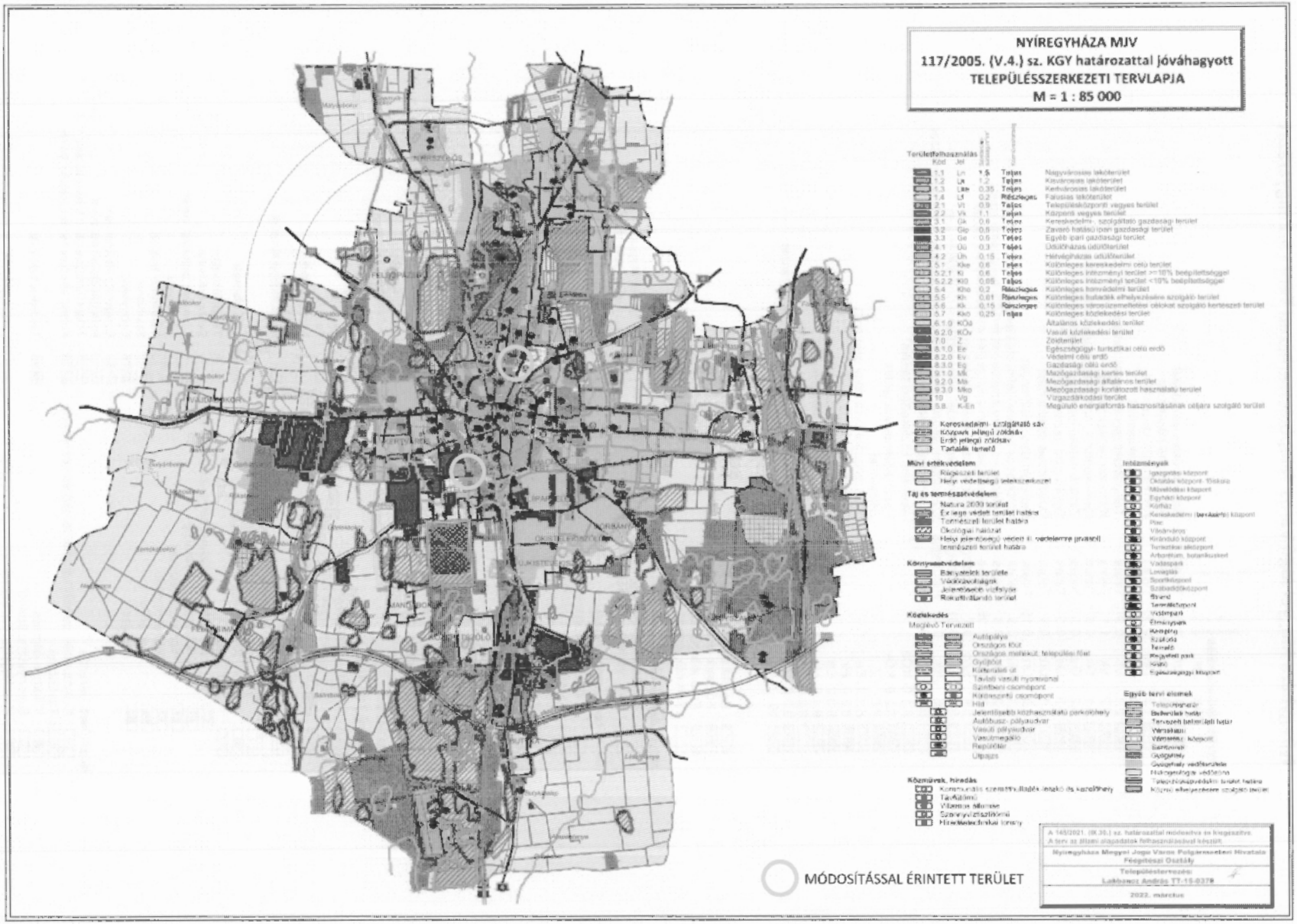
Intézmények
- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárváros
- Kirándulóközpont
- Turisztikai alközpont
- Arborétum, botanikuskert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élménypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kegyeleti park
- Kilátó
- Egészségügyi központ

Egyéb tervi elemek
- Településhatár
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városkapu
- Városrész- központ
- Szintvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településképvédelmi terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület

- Területi lehatárolás

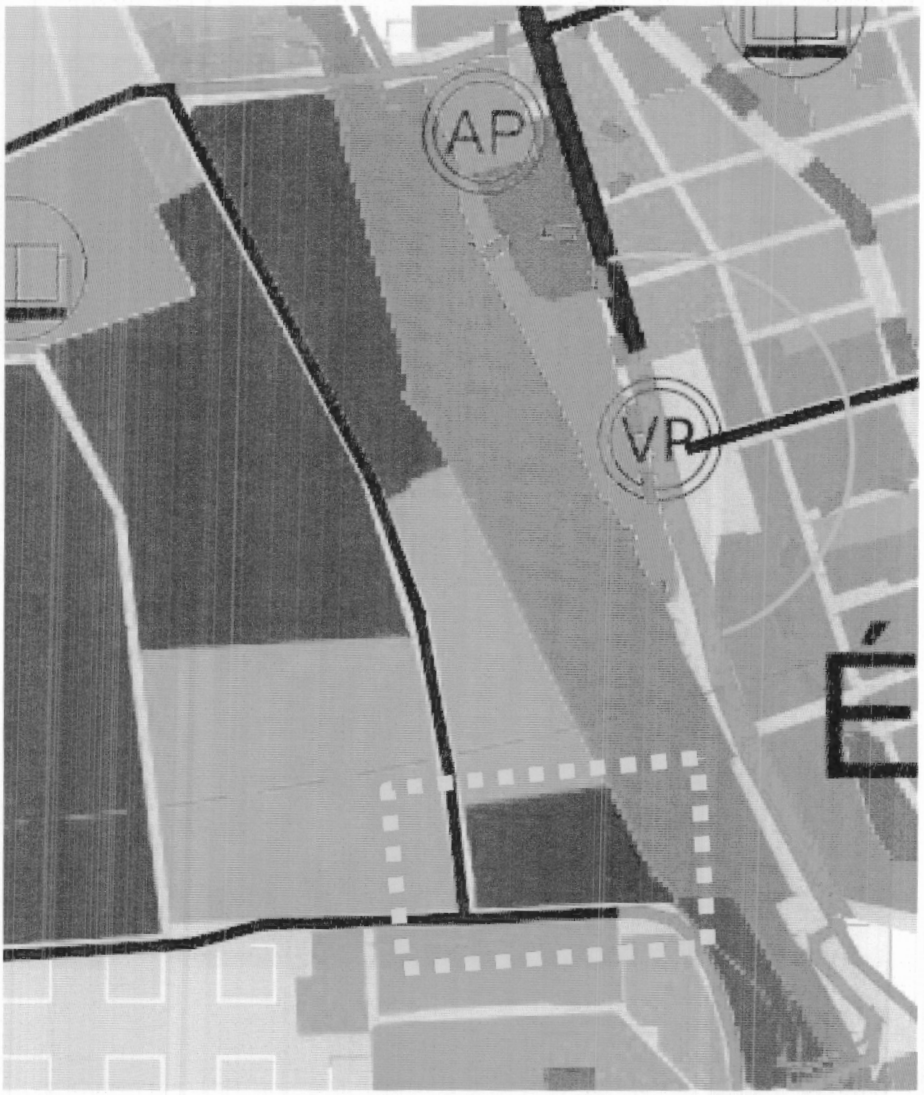
Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

4 Tervezett Szerkezeti Terv



4.1 3. Beavatkozási pont

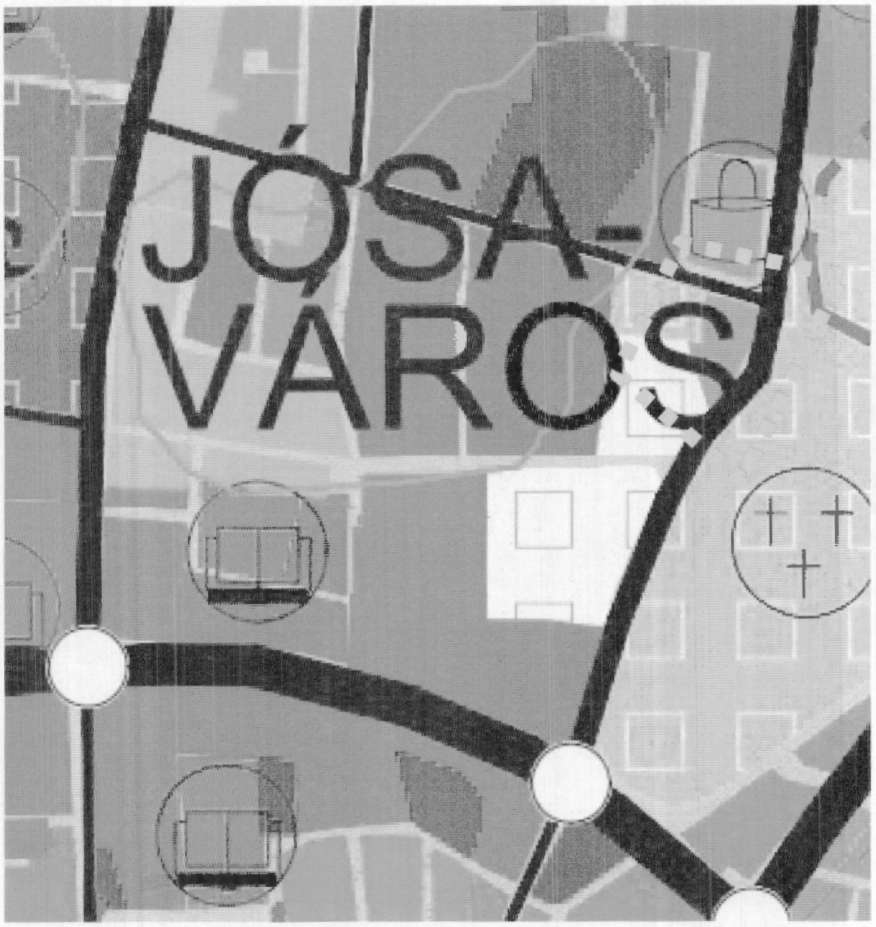
Tervezett Településszerkezeti terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4.2 9. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



5 Alátámasztó munkarész

5.1 Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került, mivel a módosítás érinti a szakterületet a 6-es, 7-ös, és a 10-es beavatkozási ponton.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás során területfelhasználási mód változás kevesebb, mint 1 ha, így Nyíregyháza közigazgatási területén a biológiai aktivitásérték nem változik.

.....

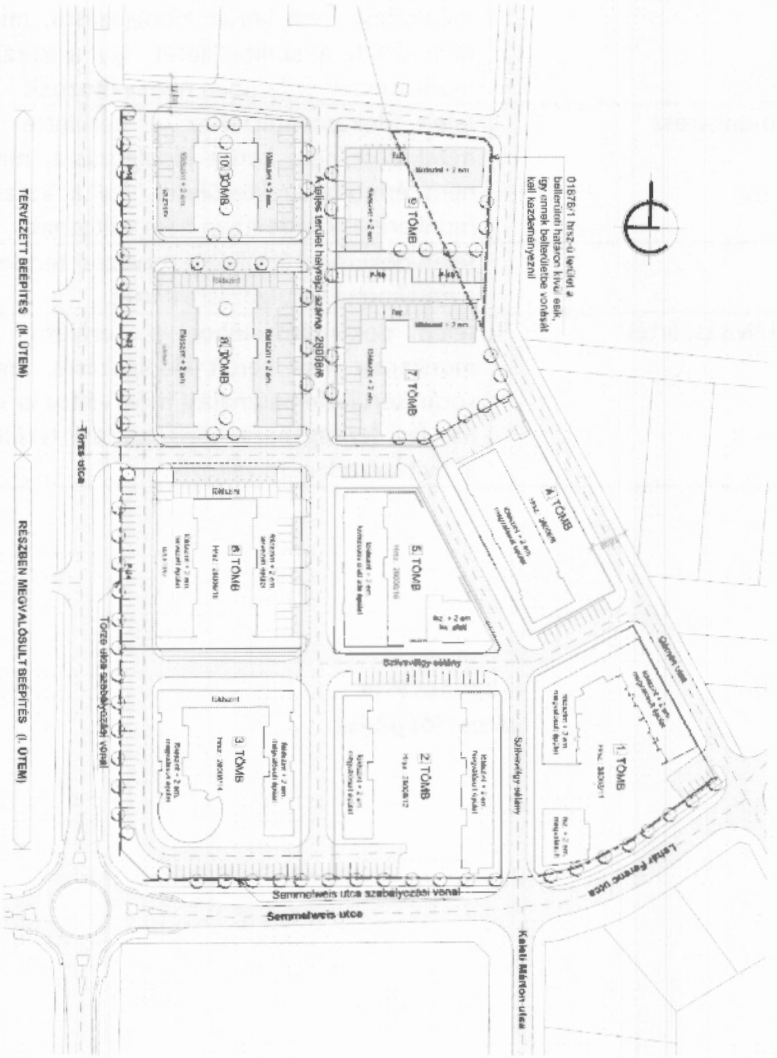
Kovács Rita
városi főépítész

5.2 Urbanisztikai vizsgálat

5.2.1 1. Beavatkozási pont

Az **1. Beavatkozási pontnál** az érintett telek (*01878/4 hrsz.-ú ingatlan*) jelenlegi pozíciója nem teszi lehetővé a telektulajdonos beruházási szándékának megvalósítást. A projekt létrehozásához szükséges a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása, ami jelen esetben az érintett ingatlan belterületbe vonását jelentené.

Az érintett telek vizsgálata során megállapítható, hogy a kitűzött célok elérése lehetségessé válhat a telek belterületbe vonásával. A módosítással érintett terület város keleti részén helyezkedik el. Az egységesebb településképi megjelenés szempontjából szükséges az azonos beépítési feltételek megteremtése. A módosítás során kialakuló egységes szabályozás után a tervezett lakóépületek a környező településrészen már megépült többszintes társasházi épületekhez illeszkednek, ezekhez hasonló megjelenéssel alkalmazkodnak a kialakuló utcaképhez.

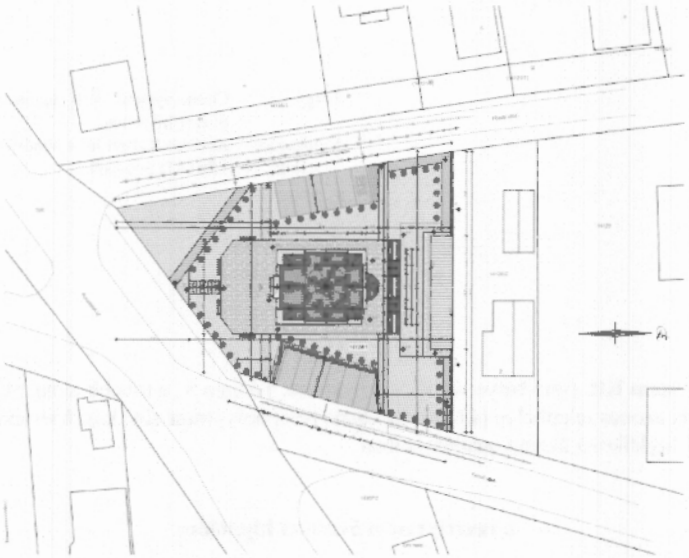


Nyíregyháza 01878/4 hrsz.-ú ingatlanon tervezett lakópark beépítési terve
Tervező: Tóth László É/1-15-0117 (T.O.T. MÉRNÖKIRODA -4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 54-56.)

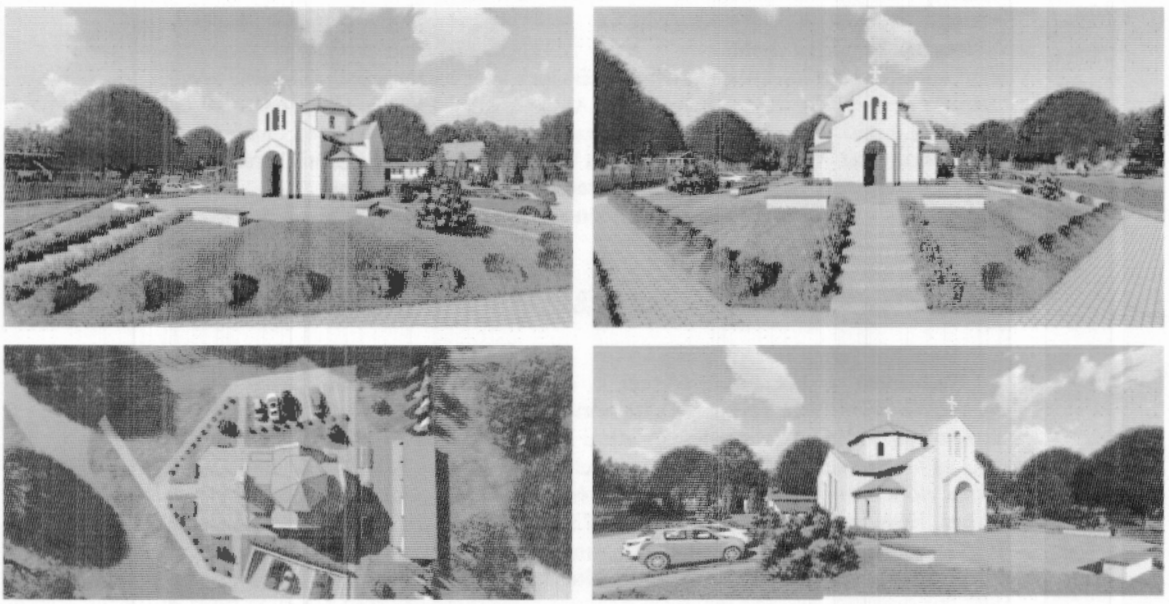
5.2.2 5-ös beavatkozási pont

Nyíregyháza- Rozsrétszőlő 14128/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett templom megvalósításához szükséges a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása, ami jelen esetben az előírt építménymagasság növelését jelentené.

A beruházással érintett városrész jellemzően kertes, családi házas beépítésű, földszintes lakóépületek összességéből áll. Az ingatlan saroktelek pozícióját kihasználva a tervezett épület a településrész meghatározó pontjává válhat. Visszafogott, egyedi megjelenésével hozzájárul a kedvező településkép kialakulásához.



Nyíregyháza - Rozsrétszőlő 14128/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett templom helyszínrajza
Tervező: Viszoki Csaba É-05-0172 (Viszoki és Társa kfT. -3535 Miskolc, Tapolcarét u. 2.)



Nyíregyháza - Rozsrétszőlő 14128/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett templom látványterve
Tervező: Viszoki Csaba É-05-0172 (Viszoki és Társa kfT. -3535 Miskolc, Tapolcarét u. 2.)

5.3 Szakhatósági állásfoglalás (2-es beavatkozási pont)

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.) által hozott Határozat a Chem-System Kft. székhelyével azonos telephelye, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában veszélyességi övezet kijelöléséről.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Chem-System Kft. üzem veszélyességi övezet kijelölése
Ügyintéző: Kormos Róbert tű. százados
Telefon: +36 (42) 594-609

H A T Á R O Z A T

A **Chem-System Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5., a továbbiakban: Üzemeltető) székhelyével azonos telephelye (a továbbiakban: Telephely) mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában

a veszélyességi övezetet kijelölöm,

egyben kezdeményezem Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterénél a veszélyességi övezet településszerkezeti tervében történő feltüntetését.
Üzemeltető köteles a településszerkezeti terv veszélyességi övezettel kapcsolatos módosításának költségeit viselni.
A veszélyességi övezet kijelölését tartalmazó térképek jelen határozatom mellékletét képezik.
A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen a közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Debreceni Törvényszékhez címzett, hatóságomhoz benyújtott keresettel. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárásban a felet -ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is- illetékfeljegyzési jog illeti meg.
Eljárási költség megtérítéséről nem kellett dönteni, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

I n d o k o l á s

I. Üzemeltető a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) vonatkozó rendelkezései, alapján 2021. január 20-án kérelmet terjesztett elő a biztonsági elemzés elbírálása és a katasztrófavédelmi engedély megszerzése érdekében. Hatóságom a kérelmet a 36500/6672-4/2020.ált. számon iktatta, és a 36500/6672-10/2020.ált. iktatási számú határozattal az Üzemeltető Telephelye vonatkozásában a veszélyes tevékenység végzésére vonatkozó engedélyt feltételek nélkül megadta.

II. Hatóságom a biztonsági elemzésben feltüntetett kiindulási adatok, futtatási eredmények, valamint a rendelkezésre álló kockázatelemző és döntéstámogató szoftver

felhasználásával az R. 28. § (1) bekezdése alapján az R. 7. melléklet 2. pontja szerint a Telephely körül a veszélyességi övezetet meghatározta és jelen határozat mellékletét képező térképeken feltüntetett módon belső, középső és külső zónára osztotta.

Hatóságom a veszélyességi övezet kijelölése során a következőkben foglaltak szerint vette figyelembe a Telephelyen bekövetkező súlyos baleseti eseménysorokat és azok hatásait.
A veszélyességi övezet kijelölése kockázatelemző és döntéstámogató szoftver felhasználásával történt, amely Üzemeltető által megadott paraméterként tartalmazott olyan – üzemi körülményekre utaló – műszaki jellegű információkat, eseménysorokhoz rendelt gyakorisági értékeket, időjárási viszonyokra és légkör stabilitásra jellemző információkat, amelyek kizárólag a biztonsági elemzésből ismerhetők meg.

III. A Kat. 27. § (1a) bekezdése értelmében „a településszerkezeti terv módosításának költségeit az üzemeltető viseli. Az e törvény IV. fejezete alapján kiadott hatósági döntés nem tartalmazza a településszerkezeti terv módosításának költségét, viselésének módját."

Fentiekre tekintettel a településszerkezeti terv módosításának költségeiről, viselésének módjáról nem rendelkeztem.

IV. Az R. 28. § (1) bekezdésére figyelemmel jelen határozatommal tájékoztatom Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét és a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét a veszélyességi övezet kijelöléséről és annak határairól, egyben kezdeményezem a településszerkezeti tervben történő feltüntetését.

Fentiekre tekintettel (I-IV.) az R. 28. § (1) és (2) bekezdése szerint a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

IV. Felhívom Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterének figyelmét, hogy

1. az R. 28. § (2) bekezdése alapján értesítenie kell a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról;
2. az R. 28. § (3) bekezdése alapján a veszélyességi övezet kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell venni a veszélyességi övezet határait;
3. az R. 28. § (3) bekezdése alapján az övezetben történő fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt az R. 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását kell kezdeményezni a katasztrófavédelmi hatóságnál.

Az R. 28. § (4) bekezdése alapján a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

V. Alkalmazott jogszabályok:
Az Ákr. 116. § (1) bekezdés alapján ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi, amely jelen eljárásban nem adott. A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. §-

a biztosítja. A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 18. § (1) bekezdése szerint a pert az ellen a közigazgatási szerv ellen kell indítani, amely a jogvita tárgyát képező közigazgatási tevékenységet megvalósította, többfokú közigazgatási eljárásban hozott cselekmény esetén a közigazgatási cselekmény megvalósítója az utolsó fokon eljárt közigazgatási szerv. A keresetlevél tartalmára és benyújtásának módjára a Kp. 37-39. § rendelkezései az irányadóak. A Debreceni Törvényszék illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése, a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklete határozza meg.
A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg. Az Itv 62. § (1) bekezdés *hj* pontjában foglaltak alapján a felet illetékfeljegyzési jog illeti meg a közigazgatási bírósági eljárásban, a közszolgálati jogviszonnyal kapcsolatos pert és a szerződő fél által indított közigazgatási szerződéssel kapcsolatos pert kivéve. Az Itv 59. § (1) bekezdése alapján, akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.
A Kp. 124. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el járulékos közigazgatási cselekménnyel kapcsolatos perben. A Kp. 124. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az egyszerűsített perben a bíróság a tárgyaláson kívüli elbírálás szabályai szerint jár el. A Kp. 77. § (1) és (2) bekezdései alapján, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonástól vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.
Tájékoztatom az eljárás ügyfeleit, hogy a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján az elektronikus kapcsolattartásra a polgári perrendtartás szabályait kell megfelelően alkalmazni.
A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 608. §-a szerint az E-ügyintézési tv. alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag elektronikusan – az E-ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon – nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére.
Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdése szerint Ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztestület, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője.
Fentiek alapján a keresetlevelet - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani. Az elektronikus útra kötelezett, vagy az elektronikus utat választó félnek az „Űrlap közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtásához" című ÁNYK űrlapot kell kitölteni. A kitöltött ÁNYK űrlapot és csatolt mellékleteit a www.magyarorszag.hu oldalon ügyfélkapus bejelentkezés után, az ügyfélkapun keresztül a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez kell beküldeni. Ha a fél nem kötelezett az elektronikus útra, kérelmét beadhatja papír alapon is.
A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, a Kp. 39. § (2) bekezdése alapján.

Figyelembe véve az Ákr. 81. § (1) bekezdésében foglaltakat, mivel eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem kellett rendelkeznem.

Határozatom jogalapja a Kat. 25. § (1) bekezdése, az R. 4. és 28. §-a, valamint az Ákr. 81. § (1) bekezdése.

Hatóságom hatáskörét a Kat. 25. § (1) bekezdése, az R. 1. § 2a. pontja, valamint a R. 4. § (3) bekezdése határozza meg.

Hatóságom illetékességét a Kat. 22. § (1) b) pontja, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. §. (1) és (3) bekezdése határozza meg.

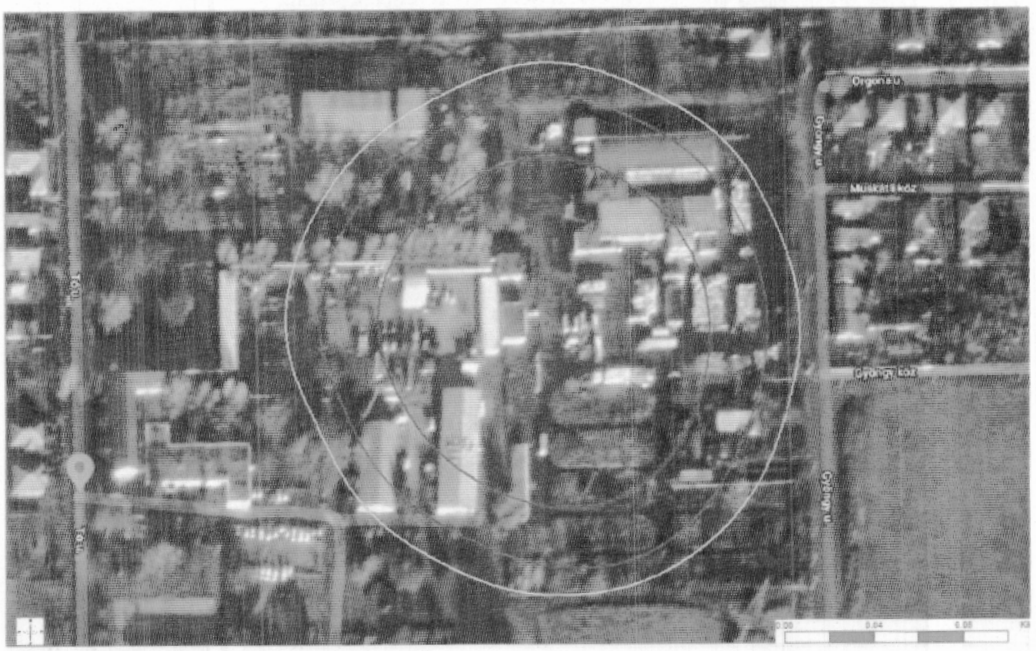
Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Varga Béla tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: A Chem-System Kft. nyíregyházi telephelye körüli veszélyességi övezet határai
Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pólap nélkül)
Kapják: Chem-System Kft. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Cégkapu)
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei közgyűlés elnöke (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján Hivatali kapu)

Cím: 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.
Telefon: +36(42) 594-699 Fax: +36(42) 404-425
E-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 113096935

A Chem-System Kft. veszélyességi övezete



A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2.1. pontja alapján:

a) Belső zóna: a sérülés egyéni kockázata meghaladja a 10^{-5} esemény/év értéket **(kék görbe)**;
b) Középső zóna: a sérülés egyéni kockázata 10^{-5} és 10^{-6} esemény/év értékek között alakul **(kék görbe és zöld görbe közötti terület)**;
c) Külső zóna: a sérülés egyéni kockázata nem éri el a 10^{-6} esemény/év értéket, de nagyobb mint $3x10^{-7}$ **(zöld görbe és sárga görbe közötti tterület)**.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Aláírta 2021.04.14 15:53
Kovács Szabolcs tű. alez (SK)

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Felterjesztette 2021.04.15 11:06
Csürös Richárd György tű. alez (SK)

5.4 Előzetes vizsgálati dokumentáció (3-as beavatkozási pont)

2020-ban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, és Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztálya a 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló telephelyre fémhulladék hasznosítási tevékenységhez előzetes vizsgálatot végzett, melynek 5415-17/2020. számú határozat kivonata itt látható:

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám:	5415-17/2020.	Tárgy:	A Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. sz. alatti telephelyen tervezett fémhulladék hasznosítási tevékenység előzetes vizsgálata
Ügyintéző:	Székelyhidi Ferenc		
Telefon:	(42) 896-122	Hiv. szám:	-
		Melléklet:	-

HATÁROZAT

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Főosztály) a MÉH Zrt. (9028 Győr, Fehérvári u. 80., továbbiakban: környezethasználó) kérelmére indult előzetes vizsgálati eljárásban a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapította, hogy a Zrt. Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. sz. (6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.) alatti telephelyén megvalósítandó fémhulladék hasznosítási tevékenység megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

A Főosztály az előzetes vizsgálat során megállapította továbbá, hogy a tervezett tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel, mivel a tervezett tevékenység Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeivel jelenleg nincs összhangban.

A tervezett tevékenység és a településrendezési eszközök közötti összhangot meg kell teremteni, ezáltal a kizáró okot a tevékenység megkezdéséhez szükséges engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

A tevékenység megkezdése előtt a Főosztály hatáskörébe tartozó alábbi véglegessé vált engedélyek beszerzése szükséges:

- **Hulladékgazdálkodási (hasznosítási) engedély.**
- **Az üzemeltetőnek a tevékenység megkezdése előtt a 8374-4/2015. számú zajkibocsátási határérték megállapító határozat módosítását kell kérnie a Főosztálytól.**

(...)

A fentieket figyelembe véve a Főosztály nem tartja szükségesnek környezeti hatástanulmány készítését, mivel a Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. sz. (6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.) alatti fémhulladék hasznosítási tevékenység megvalósítása során a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében szereplő szempontok értékelésével nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

A Főosztály a határozat rendelkező részében tájékoztatást adott arról, hogy az eljárás tárgyát képező tevékenység mely, a területi környezetvédelmi hatóság által kiadott végleges engedélyek birtokában végezhető.

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

Mivel a fenti jegyzői nyilatkozat értelmében a tervezett tevékenység Nyíregyháza Város településrendezési eszközeivel jelenleg nincs összhangban, azonban az összhang megteremthető, ezért a határozat rendelkező részében – figyelemmel a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdés cb) pontjában foglaltakra – előírtam, hogy a kizáró okot a tevékenység megkezdéséhez szükséges engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresésekre a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló* 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és 5. számú melléklet I. táblázata alapján került sor.

A szakhatóság megkeresésére *az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló* 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. fejezet 2. és 3. pontja alapján került sor.

A határozatot *a környezet védelmének általános szabályairól szóló* 1995. évi LIII. tv. 67. § (1) bekezdése és *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló* 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés cb) pontja alapján, illetve 3.§, 4.§ és 5. §-ai szerint lefolytatott eljárásban, az Ákr. 80. § (1) bekezdés szerinti formában és a 81. § (1) bekezdés szerinti tartalommal hoztam meg.

A Főosztály környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló* 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 9. § (1) d) pontja és (2) bekezdése, 13. § (1) c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét a rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat közhírré tételéről a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerint gondoskodok. Az így közölt döntést a közzétételét követő 15. napon tekintem közöltnek.

A határozat ellen a közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdés rendelkezése biztosítja.

A törvényszék illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. A keresetlevél tartalmi követelményeit a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban E-ügyintézési tv.) alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett a keresetlevelet is kizárólag elektronikusan, az E-ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon nyújthat be. Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét az E-ügyintézési tv. 9. §-a határozza meg.
Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló* 6/2019. (III. 18.) IM rendeletben foglaltak szerinti nyomtatványon is előterjesztheti (19. számú melléklet). Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, beadványait Ügyfélkapu igénybevételével nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére. Ezen esetben a keresetlevél a https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client/ oldalon található IKR rendszer használatával nyújtható be a közigazgatási döntést hozó szervnél.
A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, s azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül a határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.
A közigazgatási per kezdeményezése esetén fizetendő illeték mértékét és a megfizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban Itv.) 45/A. §-a és a 74. §-a határozza meg.
Az eljárás díja a díjrendelet 2. § (1) (5) (6) (7) bekezdései és 1. sz. melléklet 35. főszáma alapján került meghatározásra.

A határozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, mint szakhatósággal, valamint a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése alapján közlöm.

Nyíregyháza, 2020. november 12.

Szabolcs-Szatmár-Bereg

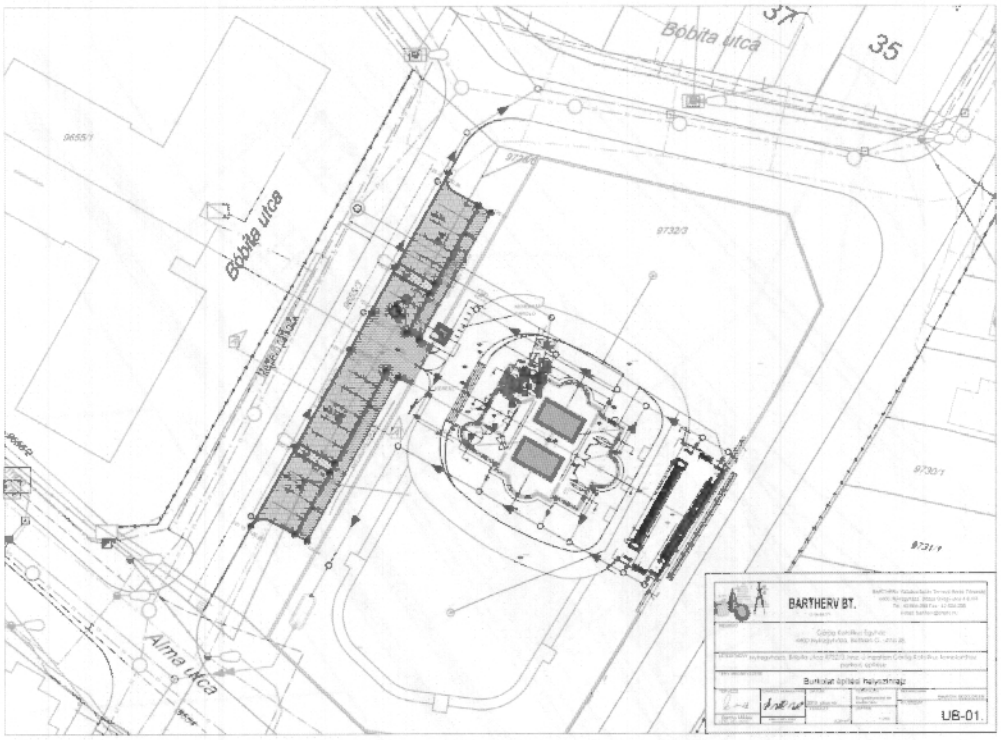
Román István
kormánymegbízott
nevében és megbízásából
Rozinka Zsolt Imre
főosztályvezető

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

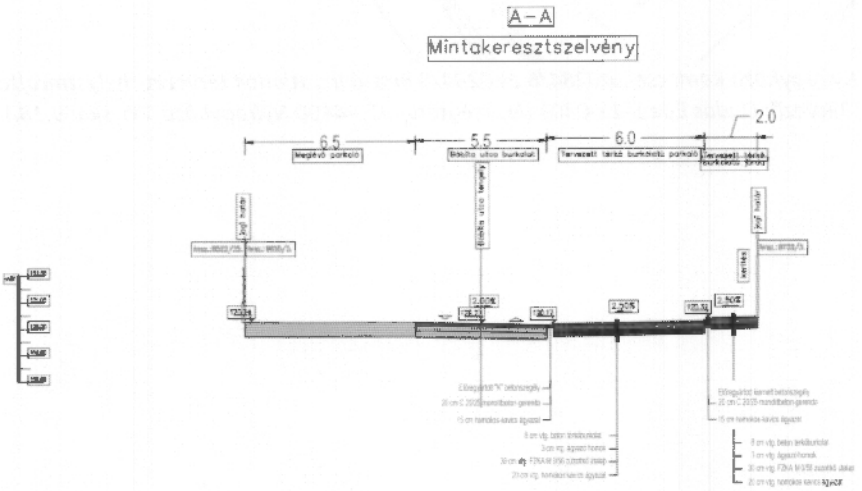
5.5 Közlekedési alátámasztó munkarész

5.5.1 6-os Beavatkozási pont

A Nyíregyházi Egyházmegye a Nyíregyháza-Borbánya városrészen a Bóbita utcán lévő Görögkatolikus templom előtti szilárd burkolatú parkolók kiépítését tervezi. Ezáltal szükségessé vált a szabályozási terv módosítása a templom megközelítéséhez szükséges parkolók kialakításához igazított szabályozási vonallal.



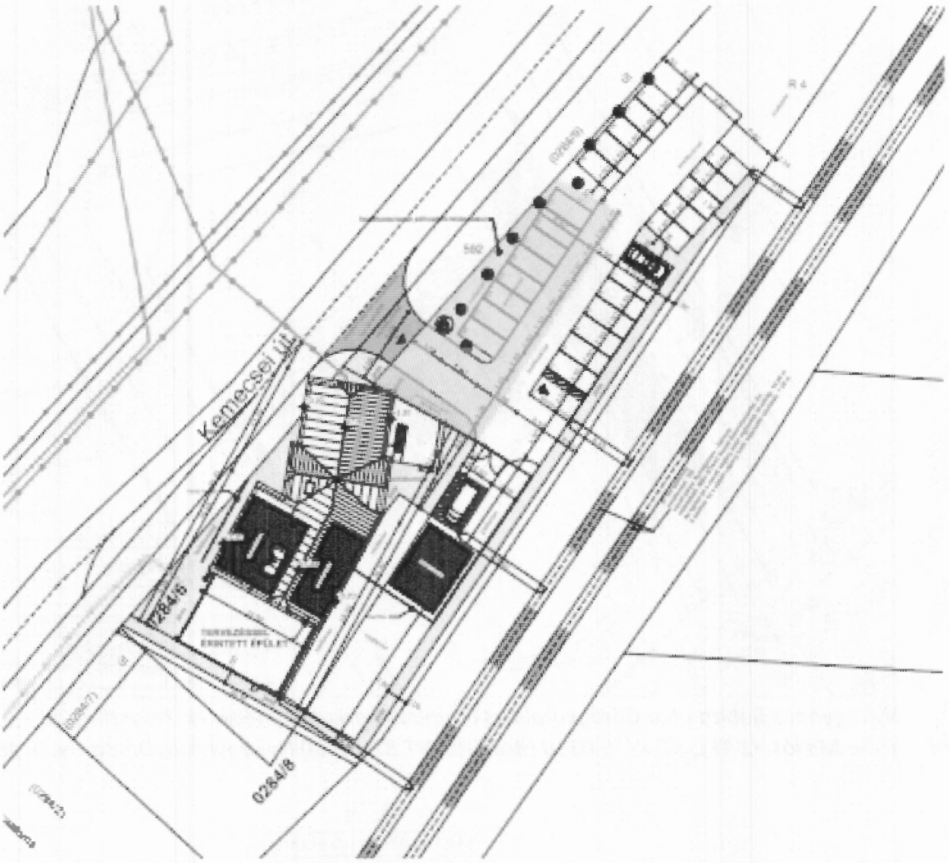
Nyíregyháza Bóbita utca Görögkatolikus templom parkoló építésének helyszínrajza
Tervező: Bartha Miklós VZ-TEL, KÉ-K/15-0150 (BARTHERVT BT. -4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 46. V/4.)



Nyíregyháza Bóbita utca Görögkatolikus templom parkoló építésének mintakeresztszelvénye
Tervező: Bartha Miklós VZ-TEL, KÉ-K/15-0150 (BARTHERVT BT. -4400 Nyháza, Dózsa Gy. u. 46. V/4.)

5.5.2 7-es beavatkozási pont

A Márkó- Petshop Kft. beruházási céljainak megvalósíthatósága érdekében szükséges a tulajdonában lévő Nyíregyháza a földhivatali nyilvántartás szerint kivett vendéglő, udvar megevezésű 0284/6 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatása. Az eljárás lefolytatásához a telken belüli jogszabály által meghatározott parkolók mennyiségét biztosítani kell, amely a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával valósulhat meg.



Nyíregyháza Kemecsei út0284/6 és 0284/8 hrsz-ú ingatlanok tervezett helyszínrajza
Tervező: Dudás Ede É-15-0303 (Nyírségterv KfT. -4400 Nyíregyháza, Bocskai u.18.)

A MÁV Magyar Államvasutak Zrt. Pályaműködtetési Vezérigazgató- Helyettesi Szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen 7635-1/2021/MÁV iktatószámú hozzájáruló nyilatkozata a Nyíregyháza 0284/6 és 0284/8 hrsz-ú ingatlanokon meglévő vendéglátó egység épületének rendeltetésmód változási (kereskedelmi egység) műszaki dokumentációjához.

MÁV

PÁLYAMŰKÖDTETÉSI VEZÉRIGAZGATÓ–HELYETTESI SZERVEZET
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG DEBRECEN

Harsányi Jánosné
4431 Nyíregyháza
Temető utca 4.

Iktatószám: 7635-1/2021/MÁV
Hivatkozási szám:
Tárgy: Nyíregyháza, Kemecsei út 0284/6 és 0284/8 hrsz-on meglévő vendéglátó egység épületének rendeltetésmód változási (kereskedelmi egység) műszaki tervdokumentációja.
Előadó: Tanka Zoltán
Telefon: 03/12-59
E-mail: tanka.zoltan@mav.hu
Melléklet: 1 lap kérelem, 1 lap helyszínrajz, 1 lap nyilatkozat

Tisztelt Harsányi Jánosné!

Nyíregyháza, Kemecsei út 0284/6 és 0284/8 hrsz-on meglévő vendéglátó egység épületének rendeltetésmód változási ügyében, a 100 Budapest (Nyugati pu.) – Cegléd – Szolnok – Záhony – országhatár vasútvonal jelenlegi üzembentartója, hozzájárulásunkat az alábbiakban adjuk meg.

Építmény adatai:
Helyszín: Nyíregyháza, Kemecsei út 0284/6 és 0284/8 hrsz. Építtető: MÁRKÓ-PETSHOP Kft. 4400 Nyíregyháza, Virág utca 50.
Tervazonosító: Meglévő vendéglátó egység épületének rendeltetésmód változási (kereskedelmi egység) műszaki tervdokumentációja, tervszám: NYT-21/2., Helyszínrajz E-0
Tervező: Hajdu Gyula építészmérnök, okl. építőmérnök Eng.sz.: É-15-0148, T-15-0387

Vasútüzemeltetői érintettség:

- 100 Nyíregyháza - Záhony 67 hm. szelvény
- Építmény legközelebbi távolsága a szélső vágány tengelyéhez: 18,36 m, parkoló: 7,18 méter (nem változtak)
- Építmény magassága: 7,44 m

A rendeltetésmód változás során sem építmény sem az építményhez tartozó parkoló nem került közelebb a szélső vasúti vágány tengelyéhez, tervező ezt a kérelemben közölte. Az építmény rendeltetésmód változását vasútüzemeltető elfogadja.

Építtető nyilatkozott melyben tudomásul veszi a védőtávolságon belüli természetes vasútüzem környezetre gyakorolt hatásait.

Ez a hozzájárulás kizárólagosan vasútüzemeltetői hozzájárulás.
Vasútüzemeltetői hozzájárulásunk nem helyettesíti a további MÁV Zrt. valamint az egyéb hatósági illetve üzembentartói hozzájárulásokat.
A MÁV Zrt. tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulását, a MÁV Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóság 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. adja ki.

Debrecen, 2021. 02. 24.

Üdvözlettel:

MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen
1.
4024 Debrecen, Piac u. 18.

Hadnagy Attila
pályavasúti területi igazgató

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

4024 Debrecen, Piac u. 18. • Postacím: 4001 Debrecen Pf.: 78 • Telefon: +36 (1) 513 15 75 • Fax: +36 (1) 513 16 75
e-mail: dti.palyavasut@mav.hu
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG. 01-10042272

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

5.5.3 10-es beavatkozási pont

Részlet a Speciálterv Építőmérnöki KfT. (1134 Budapest, Kassák Lajos u.81.) és a Terv-Tár Mérnökiroda (4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fsz. 1.) által készített műszaki leírásból.

*„**Bevezetés, előzmények***

A Megrendelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) t ajánlati felhívást tett közzé nyílt közbeszezési eljárás megindítására a „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben" tárgyában.

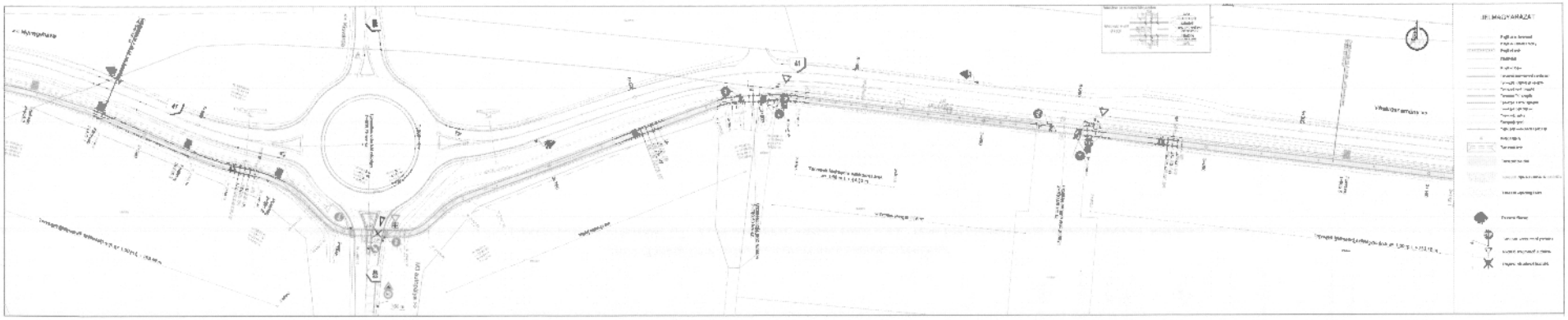
„Tervezési szerződés út tervezési feladatok ellátására a kelet-Magyarország régióban – 27 versenyújranyitás" 1. rész
*keretmegállapodás száma: **KB- 2020/0000770/002/00***

*A tárgyi munkára a Megrendelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. **KB- 2021/1001437/001/00** szerződés számú tervezési szerződést kötött a SPECIÚLTERV ÉPÍTŐMÉRNÖKI Kft.-vel.*

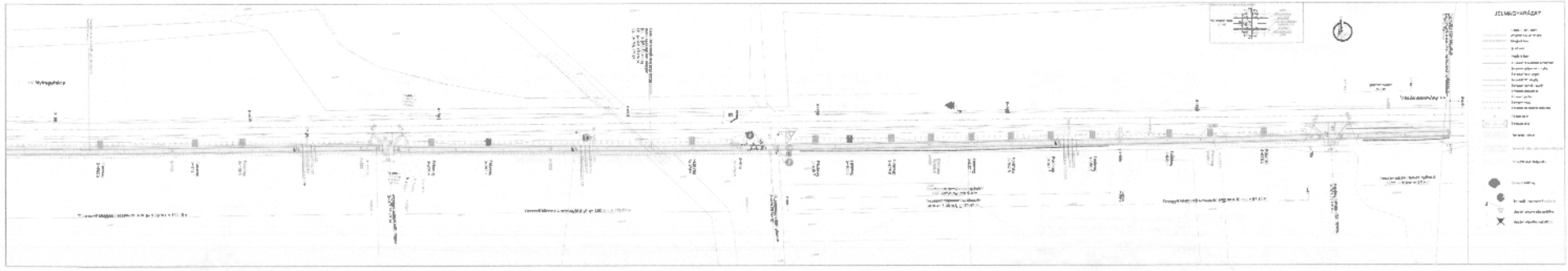
27.1. projektelem
Tervszám: 21.132
Napkor- Oros (41 sz. főút) között kerékpárút tervezése

Az elnyert tervezési feladat beavatkozási hossza összesen: 3768 m.

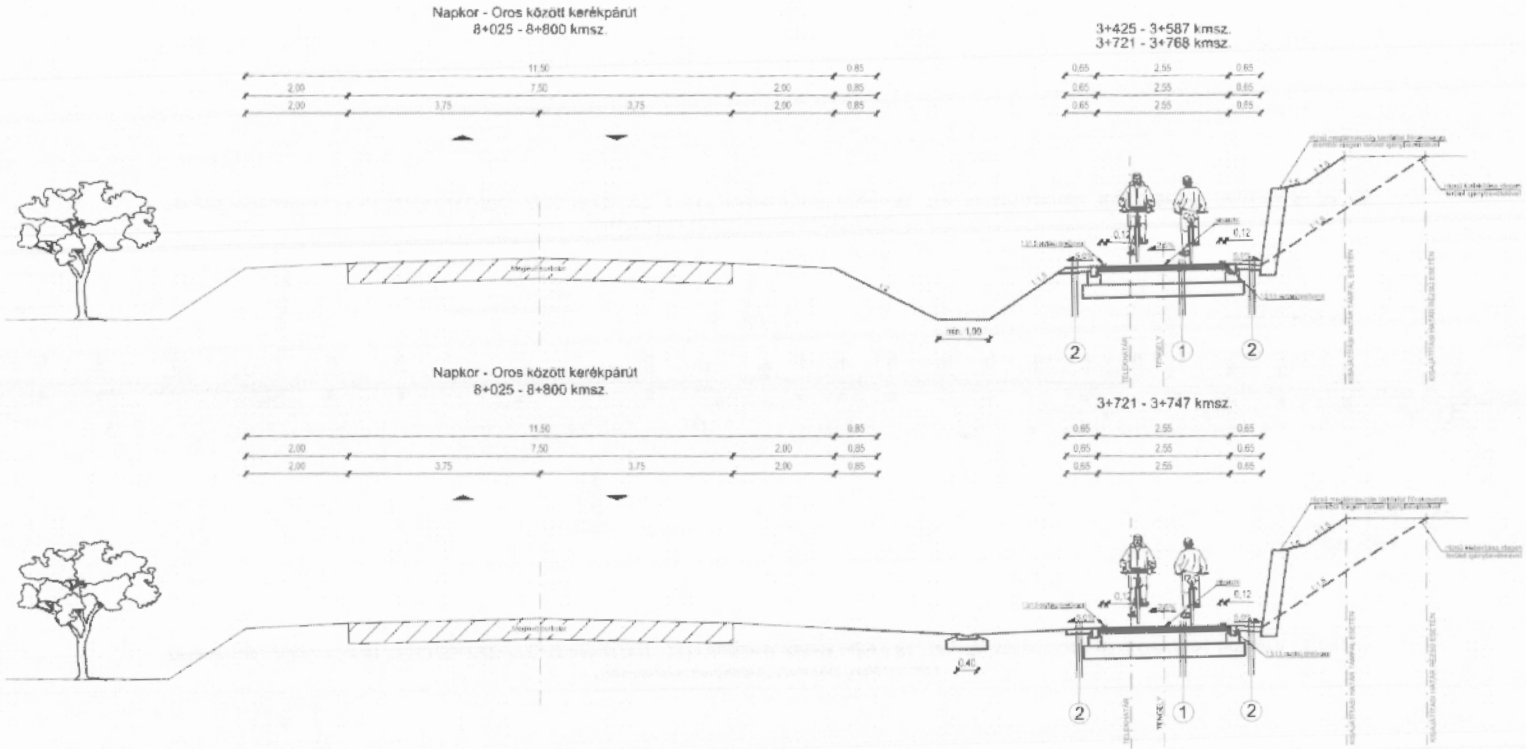
a tárgyi tervezési feladat engedélyköteles tevékenységeket tartalmaz. A tervezési munka célja a közúthálózat mellett található kerékpárút összekötése a jelenleg meglévő kerékpáros hálózattal.
A tervek alapján a Megrendelő Magyar közút Nzrt. a kerékpárút kivitelezési munkáit el kívánja végeztetni. Ezen okból a feladatkiírás alapján a terveket az e- ÚT 03.00.01 számú „Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei" című Útügyi Műszaki Előírás és az Általános Tervezési Diszpozíció Keret V. szerint kell elkészíteni a engedélyezési tervre voatkozó Követelmények szerint, a kötelező tartalmi elemek alkalmazásával."



Oros-Napkor kerékpárút tervezett helyszínrajza
Tervező: Fejes Zoltán KÉ-K-01-12240 (Speciálterv Építőmérnöki Kft. -1134 Budapest, Kassák Lajos u.81., Terv-Tár Mérnökiroda- 4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fsz. 1.)



Oros-Napkor kerékpárút tervezett helyszínrajza
Tervező: Fejes Zoltán KÉ-K-01-12240 (Speciálterv Építőmérnöki Kft. -1134 Budapest, Kassák Lajos u.81., Terv-Tár Mérnökiroda- 4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fsz. 1.)



Oros-Napkor kerékpárút tervezett mintakeresztszelvénye
Tervező: Fejes Zoltán KÉ-K-01-12240 (Speciálterv Építőmérnöki KfT. -1134 Budapest, Kassák Lajos u.81., Terv-Tár Mérnökiroda- 4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fsz. 1.)

5.6 Tervezési beruházás- Beépítési kivonatok (9-es beavatkozási pont)

A Madura és Madura Kft a Nyíregyháza 2367/3 hrsz-ú ingatlanra tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása. A jelenleg (Nyíregyháza, Dózsa György utcán) működő üzletük bővítésére nincs lehetőség, ezért a fent nevezett hrsz-ú ingatlanon kívánják a fejlesztési terveiket megvalósítni.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Szakági Engedélyezési, Ellenőrzési és Jogi Osztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) 5498-2/2021. ügyszámú levele a Nyíregyháza 2367/3 hrsz-ú ingatlanon lévő védelmi övezet megállapításáról.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 5498-2/2021.
Ügyintéző: Nagyné Hadházi Mária
Telefon mellék: (42) 896-117

Tárgy: Védelmi övezet
Hiv. szám: -
Melléklet: 6331-2/2002. határozat

Madura és Madura Kft.
Nyíregyháza
Dózsa Gy u. 46.
4400

Tisztelt Cím!

A 2021. szeptember 21-én érkezett levelével kapcsolatban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) az alábbiakról tájékoztatja:

A levelében megírt 104 m nagyságú védelmi övezet helyett, a környezetvédelmi hatóság a **6331-2/2002.** számú határozatában **50 m sugarú védelmi övezetet** állapított meg, amely **a Nyíregyháza 2367/3 hrsz terület 50 m²-es** területére terjed ki.
A határozatot a környezetvédelmi hatóság korábban megküldte a Földhivatal részére is. A lekért (2021.09.23.) tulajdoni lap szerint a Nyíregyháza 2367/3 hrsz ingatlanon 2862 m²-re lett a védelmi övezet bejegyezve. A korrigálás miatt a Főosztály a határozatot ismételten megküldte a Földhivatal részére.

A határozat szerint a légszennyező pontforrás EOV koordinátája:
y:849836,9
x:295061,86

Kérem tájékoztatásom elfogadását!

Nyíregyháza, 2021. október 26.

Román István
kormánymegbízott
nevében és megbízásából
Rozinka Zsolt Ilés
főosztályvezető

A végzést közlöm:
1. Madura és Madura Kft. elektronikus úton" (11242305)-tértl
2. Irattár

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
SZAKÁGI ENGEDÉLYEZÉSI, ELLENŐRZÉSI ÉS JOGI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246. Telefon: (42)596-930
E-mail: ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: http://hivnyf.zoldhatosag.hu

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

A Környezetvédelmi Hatóság 6331-2/2002. számú határozatának megfelelően a hatályos szabályozási tervünkön már az 50 m-es védelmi övezet van jelölve a szomszédos 2369/1 hrsz-ú ingatlanon lévő benzinkút miatt 2002. évtől a levegő védelme érdekében.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. §. (6) bekezdése alapján a kívánt tevékenység (Épületgépészeti bemutatóépület) megvalósítható akár a védelmi övezet területén belül is.



Nyíregyháza 2367/3 hrsz-ú ingatlanra tervezett Épületgépészeti szakkereskedés látványterve
Tervező: Nyitrai Norbert É-15-0369



Nyíregyháza 2367/3 hrsz-ú ingatlanra tervezett Épületgépészeti szakkereskedés látványterve
Tervező: Nyitrai Norbert É-15-0369

5.7 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.
Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

5.8 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

2018. évi CXXXIX törvény	Igazolás/megfelelés
12. § (1) *Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:* ***a)*** *az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik meglévő települési területhez.
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és	Az új beépítésre szánt terület nem okozza a szomszéd településsel beépítésre szánt területeinek összenövését.
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	A település közigazgatási területén belül az új beépítésre szánt, jelenleg beépítetlen terület közvetlenül az érintett terület mellett található, annak bővítménye.
(2) *Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő, azonos rendeltetésű területhez, kijelölése a közigazgatási területen egyéb helyen értelmetlen és felesleges költség.
(3) *Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*	A 7. számmal jelölt módosítással érintett területen új zöldterület kijelölése történik, mely nem haladja nem a területre előírt 5%-os zöldfelület növekményt.
13. § (1) *Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe.
(2) *Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I-II. osztályú területeibe.

Esetünkben a módosítások során a területfelhasználási mód változás kevesebb, mint 1 ha, így biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartásának igazolása nem szükséges (419/2021. (VII. 15.) Korm. r. 18. § (1) bek.).

6 Szabályozási módosítások

6.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések

1. §. Az Ör 21. § helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) A jelen rendelet IV. fejezetének sajátos előírásait (továbbiakban sajátos előírások) a vonatkozó területre lehet alkalmazni.

(2) Kialakult, a vonatkozó előírásokat nem kielégítő telken az építés az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások és a gépjármű-elhelyezésre vonatkozó szabályok betartása mellett, legfeljebb az építési övezetben megengedett paraméterekkel való beépíthetőségének mértékéig engedélyezhető.

(3) A pinceszint, ill. terepszint alatti építmények - a terepszint alatti gépjárműtároló kivételével - csak az építési helyen belül engedélyezhetők. Terepszint alatti gépjárműtárolók az egyéb előírások betartása esetén a teljes telekterületet is elfoglalhatják.

(4) A rendeltetési egységek meghatározásánál a garázsok számát nem kell figyelembe venni. A kivételesen elhelyezhető szálláshely –szolgáltató épület elhelyezésénél a vonatkozó kormányrendelet egyéb szálláshely meghatározásra szolgáló előírásai szerint egy rendeltetési egység egyenlő egy egyéb szálláshellyel.

(5)

(6) Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:

a)

b) amennyiben a szabályozási tervlap másként nem jelöli, épületrész kinyúlása közterület fölé – az ereszt, az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt kivéve – 18 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető. 18 m-nél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 m kinyúlással az épületrész építése engedélyezhető. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 2/3-át. A szerkezet kinyúlása a közterület fölé az épület előtti járda szintjétől számított 3,50 m magasság fölött engedélyezhető.

(7) Zártsorú általános beépítés esetén, amennyiben sajátos előírások másként nem rendelkeznek

a) az épület megengedett legnagyobb mélysége utcai szárny esetén lakások kialakításakor a telek közterület felőli építési hely határvonalától 15 m, más esetben ennél nagyobb épületmélység is engedélyezhető. Az előkertesen kialakult beépítéseknél a 15 m-es mélységet az előkert vonalától kell értelmezni.

b) a második önálló épület építése mindaddig nem engedélyezhető, míg az utcavonalon elhelyezett épület magassága az építési zónára előírt érték 70%-át nem éri el,

c) Zártsorú beépítési módú sarok építési telek esetén a következők is alkalmazhatók: ca) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szereséig, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető,

cb) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szeresesét meghaladó építési telek esetén, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető a legkisebb telekterület 1,5-szereseséig, a fennmaradó telekhányadra az építési övezetre meghatározott beépítettség számítandó.

d)

e) Kétutcásnak minősülő telkek esetében amennyiben a telekmélység meghaladja a 75m-t, lakások kialakításakor az utcafronti zártsorú beépítéseken túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett.

f) A hátsókert kivételével a telek teljes területe építési helyként figyelembe vehető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- *amennyiben a telekmélység meghaladja a 70m-t, lakások kialakításakor az utcafronti 15 m-es zártsorú beépítésen túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető zártsorú és szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó és egyéb előírások betartása mellett*
- *az ingatlan két végén zártsorúan elhelyezhető épület között minimum 40 m-nek kell lenni,*
- *a közbenső épületek a szomszédos telek előírások szerinti beépíthetőségét nem lehetetleníthetik el,*
- *a közbenső épületek építési helyénél a telekszélesség 20 m-től szélesebb és 36 m-nél keskenyebb lehet csak,*
- *az ingatlanon elhelyezett épületek egymást és a szomszédos telkeken lévő épületeket nem árnyékolhatják be.*

(8) I. rendű közterületről kisgarázsok közvetlenül nem nyithatók.

(9) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság –ha a telek szélessége kevesebb, mint 14 méter – 6,5 m-nél nem magasabb építménymagasságú épülettel beépíthető lakó- és üdülőterületeken:

a) 4,0 m-ig csökkenthető beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m2 nyíló felületnél nem nagyobbak;

b) zártsorú beépítési mód esetén 2,5 m-ig csökkenthető, ha az egyik homlokzat nyílás nélküli tűzfal.

(10) A közterület felőli tényleges építési vonal a szabályozási-, s egyben kötelező építési vonaltól a telek irányába visszaléphet, de legfeljebb csak a homlokvonal 2/3 hosszán. Az így kialakult terület legfeljebb 80 cm magas, áttört jellegű kerítéssel keríthető le.

(11) Az építési hely közterület felőli határát – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik, az egyéb városépítészeti karakterbe sorolt, szabadonálló-telepszerű vagy adottságoktól függő beépítési módú telkek közterület felőli határát kivéve – kötelező építési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével

a) az építési vonal az építési hely közterületi határvonalának 2/3 hosszán a telekirányban visszaléphet,

b) amennyiben előkert nem alakítható ki, úgy a telekirányban az a) pontban szabályozott módon kialakítható építési vonal és a szabályozási vonal közötti területet a közhasználat elől nem szabad elzárni.

(12) Előkert nélküli új épület-elhelyezésnél huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség közterület felőli padlóvonala nem kerülhet a közterületi járdaszintnél, terepszintnél mélyebbre. A lakások huzamos emberi tartózkodásra szolgáló lakóhelyiségeinek padlóvonala a járdavonal felett 75 cm-nél alacsonyabbra nem kerülhet.

(13) Ha az építési övezet határa nem esik telekhatárra, akkor az építési előírások szempontjából az építési övezet határát a hátsókert megállapításánál és a beépítési % kiszámításánál telekhatárnak kell tekinteni.

(14) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.

(15) Átmenő telkeknél:

a) a beépítést kötelezően mindig a magasabb rendű útvonal felőli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként,

b) gépjárművel történő kiszolgálása az ezen telek mellett lévő alacsonyabb rendű útvonalról engedélyezhető,

c) azonos kategóriájú utak esetén elsősorban a védett épületet, fát és facsoportot nagyobb számban tartalmazó útvonal felőli oldalon kell az építkezés első ütemét megvalósítani.

(16) Tetőtér csak egyszintes hasznos tetőtéri szinttel építhető be. Új rendeltetési egységet eredményező tetőtérbeépítés vagy szintráépítés esetén – amennyiben a padlószint magassága a 13,65 m-t meghaladja – személyszállító felvonót kell létesíteni.

(17)
(18)
(19) Lakókocsi és üdülősátor Sóstógyógyfürdő területén a lakó, az üdülő és a különleges beépítésre szánt területen, azok építési telkein (azok közforgalom elől el nem zárható közcélú területei kivételével) az OTÉK 43.§. (2) szerint elhelyezhetők közterületről nem látható módon a telek építési helyén belül. Ezeken a telkeken a rendelkezésre álló telek megengedett beépítési százalékába a telek közforgalom elől el nem zárható területét beszámítani nem lehet.
(20) Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében az építési övezetben meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekméretekkel és telekterülettel is kialakítható építési telek, ha az az egyéb biztonsági és védőövezeti előírásoknak megfelel.
(21) Azokon a telkeken, ahol a kialakult állapot indokolja, az építési hely meghatározásánál az utcakép, illeszkedés, és a szomszédos beépítések eredményeként az így kialakuló illeszkedési vonalat kötelező építési vonalként kell figyelembe venni.
(22) A több rendeltetési egységet magában foglaló épületekben a lakások számának legalább 50%-ához zárt gépjármű tároló biztosítása szükséges.
(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m–ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.
(24) Központi vegyes, településközponti vegyes és lakó építési övezetekben, ahol az egyházi, hitéleti/szakrális funkciójú épületek elhelyezése megengedett, az építési övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb építménymagasság értékét nem kötelező alkalmazni. Az ezen épületek részét képező, azokkal egybe épített vagy különálló torony jellegű épületrészek, vagy épületek megengedett legnagyobb magassága a 20,0 métert nem haladhatja meg. Az előírás abban az esetben alkalmazható, amennyiben a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.

2. §. Az Ör 31. § helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) Gazdasági és különleges terület védőterületének korlátozási zónájába eső a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény létesítés nem engedélyezhető.
(2) A vasút védőterületének korlátozási zónájában - a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelően helyezhető el.
(3) A közmű védőterületének korlátozási zónájában a telkek szabályozási tervlapon jelölt részén [illegible] közmű védőtávolsága miatt építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.
(4) Országos közút védőterületének korlátozási zónájában a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken országos közút védőtávolsága miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak129 megfelelően helyezhető el.
(5) A repülőtér védőterülete miatti korlátozási zónában a repülőtér telkén belül a belső védőterületre eső telekrészen csak a repülőtér működéséhez szükséges építmények engedélyezhető a vonatkozó szabályok figyelembe vételével.
(6) Az elővásárlási korlátozás zónában a telkeken közcélú építmények létesítésének biztosítása vagy a szabályozási terv megvalósítása érdekében az Önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn, melyet a Közgyűlés döntése alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
Az elővásárlási jog az érintett ingatlanok – 1862 és a 2369/2 hrsz-ú ingatlanok - vonatkozásában a lakosság életminőségének, a település versenyképességének javítása, a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdek és új munkahely teremtésének érdeke céljából került kijelölésre.

(7) A telken belüli kötelező zöldfelület130 zónájában (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások területén

a) ha a szabályozási terven jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők. Az épületek bontását követő egy éven belül a fásítást és védőfásítást a szabályozási tervnek megfelelően végre kell hajtani,

b) A védőfásítás legalább kettős fasor telepítését jelenti, ha a szabályozási tervlap telken belüli kötelező zöldfelületet jelöl, három szintes sűrű növényállomány telepítendő, honos fajok alkalmazásával.

c) Ha a telek kötelező zöldfelülete (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) – melyet az építési engedélyben elő kell írni – új építési igénnyel rendelkező telekre esik, annak megvalósítása a használatba vételi engedély megadásának feltétele. Több területi ütemben megvalósuló beépítés esetén a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.

(8) A városkapu korlátozási zónába eső telkeken az építési engedélyt megelőzően elvi építési engedélyt kell kérni. A zónába eső telkeken önálló létesítményként nem helyezhető el benzinkút, autómosó.

(9) A telek közforgalom elől el nem zárható zöldfelülete

Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 27.§.-át és a 39-40.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni.

(10) A telek közforgalom elől el nem zárható közcélú parkoló területe

Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el.

(11) A telek közforgalom elől el nem zárható gyalogos útja, és dísztere

Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el. A telekrész a szabályozási terv szerinti területén díszburkolattal, a gyalogos forgalmat és a gyalogos sportolási lehetőséget biztosító burkolattal kell kialakítani.

(12) A gyógyhely és annak a védőterülete

Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területek a gyógyhely-, és annak a védőterülete övezetébe tartoznak. Rájuk a védőterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

6.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK IX. –10 terület)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Az Ör 21. § helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) A jelen rendelet IV. fejezetének sajátos előírásait (továbbiakban sajátos előírások) a vonatkozó területre lehet alkalmazni.
(2) Kialakult, a vonatkozó előírásokat nem kielégítő telken az építés az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások és a gépjármű-elhelyezésre vonatkozó szabályok betartása mellett, legfeljebb az építési övezetben megengedett paraméterekkel való beépíthetőségének mértékéig engedélyezhető.
(3) A pinceszint, ill. terepszint alatti építmények - a terepszint alatti gépjárműtároló kivételével - csak az építési helyen belül engedélyezhetők. Terepszint alatti gépjárműtárolók az egyéb előírások betartása esetén a teljes telekterületet is elfoglalhatják.
(4) A rendeltetési egységek meghatározásánál a garázsok számát nem kell figyelembe venni. A kivételesen elhelyezhető szálláshely –szolgáltató épület elhelyezésénél a vonatkozó kormányrendelet egyéb szálláshely meghatározásra szolgáló előírásai szerint egy rendeltetési egység egyenlő egy egyéb szálláshellyel.
(5)
(6) Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:
a)
b) amennyiben a szabályozási tervlap másként nem jelöli, épületrész kinyúlása közterület fölé – az ereszt, az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt kivéve – 18 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető. 18 m-nél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 m kinyúlással az épületrész építése engedélyezhető. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 2/3-át. A szerkezet kinyúlása a közterület fölé az épület előtti járda szintjétől számított 3,50 m magasság fölött engedélyezhető.
(7) Zártsorú általános beépítés esetén, amennyiben sajátos előírások másként nem rendelkeznek
a) az épület megengedett legnagyobb mélysége utcai szárny esetén lakások kialakításakor a telek közterület felőli építési hely határvonalától 15 m, más esetben ennél nagyobb épületmélység is engedélyezhető. Az előkertesen kialakult beépítéseknél a 15 m-es mélységet az előkert vonalától kell értelmezni.
b) a második önálló épület építése mindaddig nem engedélyezhető, míg az utcavonalon elhelyezett épület magassága az építési zónára előírt érték 70%-át nem éri el,
c) Zártsorú beépítési módú sarok építési telek esetén a következők is alkalmazhatók: ca) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szereséig, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető,
cb) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szeresesét meghaladó építési telek esetén, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető a

legkisebb telekterület 1,5-szereseséig, a fennmaradó telekhányadra az építési övezetre meghatározott beépítettség számítandó.

d)

e) Kétutcásnak minősülő telkek esetében amennyiben a telekmélység meghaladja a 75m-t, lakások kialakításakor az utcafronti zártsorú beépítéseken túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett.

f) A hátsókert kivételével a telek teljes területe építési helyként figyelembe vehető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- *amennyiben a telekmélység meghaladja a 70m-t, lakások kialakításakor az utcafronti 15 m-es zártsorú beépítésen túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető zártsorú és szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó és egyéb előírások betartása mellett*
- *az ingatlan két végén zártsorúan elhelyezhető épület között minimum 40 m-nek kell lenni,*
- *a közbenső épületek a szomszédos telek előírások szerinti beépíthetőségét nem lehetetleníthetik el,*
- *a közbenső épületek építési helyénél a telekszélesség 20 m-től szélesebb és 36 m-nél keskenyebb lehet csak,*
- *az ingatlanon elhelyezett épületek egymást és a szomszédos telkeken lévő épületeket nem árnyékolhatják be.*

(8) I. rendű közterületről kisgarázsok közvetlenül nem nyithatók.

(9) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság –ha a telek szélessége kevesebb, mint 14 méter – 6,5 m-nél nem magasabb építménymagasságú épülettel beépíthető lakó- és üdülőterületeken:

a) 4,0 m-ig csökkenthető beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m2 nyíló felületnél nem nagyobbak;

b) zártsorú beépítési mód esetén 2,5 m-ig csökkenthető, ha az egyik homlokzat nyílás nélküli tűzfal.

(10) A közterület felőli tényleges építési vonal a szabályozási-, s egyben kötelező építési vonaltól a telek irányába visszaléphet, de legfeljebb csak a homlokvonal 2/3 hosszán. Az így kialakult terület legfeljebb 80 cm magas, áttört jellegű kerítéssel keríthető le.

(11) Az építési hely közterület felőli határát – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik, az egyéb városépítészeti karakterbe sorolt, szabadonálló-telepszerű vagy adottságoktól függő beépítési módú telkek közterület felőli határát kivéve – kötelező építési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével

a) az építési vonal az építési hely közterületi határvonalának 2/3 hosszán a telekirányban visszaléphet,

b) amennyiben előkert nem alakítható ki, úgy a telekirányban az a) pontban szabályozott módon kialakítható építési vonal és a szabályozási vonal közötti területet a közhasználat elől nem szabad elzárni.

(12) Előkert nélküli új épület-elhelyezésnél huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség közterület felőli padlóvonala nem kerülhet a közterületi járdaszintnél, terepszintnél mélyebbre. A lakások huzamos emberi tartózkodásra szolgáló lakóhelyiségeinek padlóvonala a járdavonal felett 75 cm-nél alacsonyabbra nem kerülhet.

(13) Ha az építési övezet határa nem esik telekhatárra, akkor az építési előírások szempontjából az építési övezet határát a hátsókert megállapításánál és a beépítési % kiszámításánál telekhatárnak kell tekinteni.

(14) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.

(15) Átmenő telkeknél:

a) a beépítést kötelezően mindig a magasabb rendű útvonal felőli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként,

b) gépjárművel történő kiszolgálása az ezen telek mellett lévő alacsonyabb rendű útvonalról engedélyezhető,

c) azonos kategóriájú utak esetén elsősorban a védett épületet, fát és facsoportot nagyobb számban tartalmazó útvonal felőli oldalon kell az építkezés első ütemét megvalósítani.

(16) Tetőtér csak egyszintes hasznos tetőtéri szinttel építhető be. Új rendeltetési egységet eredményező tetőtérbeépítés vagy szintráépítés esetén – amennyiben a padlószint magassága a 13,65 m-t meghaladja – személyszállító felvonót kell létesíteni.

(17)

(18)

(19) Lakókocsi és üdülősátor Sóstógyógyfürdő területén a lakó, az üdülő és a különleges beépítésre szánt területen, azok építési telkein (azok közforgalom elől el nem zárható közcélú területei kivételével) az OTÉK 43.§. (2) szerint elhelyezhetők közterületről nem látható módon a telek építési helyén belül. Ezeken a telkeken a rendelkezésre álló telek megengedett beépítési százalékába a telek közforgalom elől el nem zárható területét beszámítani nem lehet.

(20) Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében az építési övezetben meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekméretekkel és telekterülettel is kialakítható építési telek, ha az az egyéb biztonsági és védőövezeti előírásoknak megfelel.

(21) Azokon a telkeken, ahol a kialakult állapot indokolja, az építési hely meghatározásánál az utcakép, illeszkedés, és a szomszédos beépítések eredményeként az így kialakuló illeszkedési vonalat kötelező építési vonalként kell figyelembe venni.

(22) A több rendeltetési egységet magában foglaló épületekben a lakások számának legalább 50%-ához zárt gépjármű tároló biztosítása szükséges.

(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m–ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.

(24) Központi vegyes, településközponti vegyes és lakó építési övezetekben, ahol az egyházi, hitéleti/szakrális funkciójú épületek elhelyezése megengedett, az építési övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb építménymagasság értékét nem kötelező alkalmazni. Az ezen épületek részét képező, azokkal egybe épített vagy különálló torony jellegű épületrészek, vagy épületek megengedett legnagyobb magassága a 20,0 métert nem haladhatja meg. Az előírás abban az esetben alkalmazható, amennyiben a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.

2. §. Az Ör 31. § helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) Gazdasági és különleges terület védőterületének korlátozási zónájába eső a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény létesítés nem engedélyezhető.

(2) A vasút védőterületének korlátozási zónájában - a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelően helyezhető el.

(3) A közmű védőterületének korlátozási zónájában a telkek szabályozási tervlapon jelölt részén közmű védőtávolsága miatt építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.

(4) Országos közút védőterületének korlátozási zónájában a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken országos közút védőtávolsága miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak129 megfelelően helyezhető el.

(5) A repülőtér védőterülete miatti korlátozási zónában a repülőtér telkén belül a belső védőterületre eső telekrészen csak a repülőtér működéséhez szükséges építmények engedélyezhető a vonatkozó szabályok figyelembe vételével.

(6) Az elővásárlási korlátozás zónában a telkeken közcélú építmények létesítésének biztosítása vagy a szabályozási terv megvalósítása érdekében az Önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn, melyet a Közgyűlés döntése alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
Az elővásárlási jog az érintett ingatlanok – 1862 és a 2369/2 hrsz-ú ingatlanok - vonatkozásában a lakosság életminőségének, a település versenyképességének javítása, a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdek és új munkahely teremtésének érdeke céljából került kijelölésre.

(7) A telken belüli kötelező zöldfelület130 zónájában (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások területén
a) ha a szabályozási terven jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők. Az épületek bontását követő egy éven belül a fásítást és védőfásítást a szabályozási tervnek megfelelően végre kell hajtani,
b) A védőfásítás legalább kettős fasor telepítését jelenti, ha a szabályozási tervlap telken belüli kötelező zöldfelületet jelöl, három szintes sűrű növényállomány telepítendő, honos fajok alkalmazásával.
c) Ha a telek kötelező zöldfelülete (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) – melyet az építési engedélyben elő kell írni – új építési igénnyel rendelkező telekre esik, annak megvalósítása a használatba vételi engedély megadásának feltétele. Több területi ütemben megvalósuló beépítés esetén a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.

(8) A városkapu korlátozási zónába eső telkeken az építési engedélyt megelőzően elvi építési engedélyt kell kérni. A zónába eső telkeken önálló létesítményként nem helyezhető el benzinkút, autómosó.

(9) A telek közforgalom elől el nem zárható zöldfelülete
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 27.§.-át és a 39-40.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni.

(10) A telek közforgalom elől el nem zárható közcélú parkoló területe
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el.

(11) A telek közforgalom elől el nem zárható gyalogos útja, és dísztere
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el. A telekrész a szabályozási terv szerinti területén díszburkolattal, a gyalogos forgalmat és a gyalogos sportolási lehetőséget biztosító burkolattal kell kialakítani.

(12) A gyógyhely és annak a védőterülete
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területek a gyógyhely-, és annak a védőterülete övezetébe tartoznak. Rájuk a védőterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

3.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 10 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

4. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2022. május

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem település-döntési szint | Település-döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- Z, Ev, Ev: I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterü-let, egészségügyi és védelmi)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szabályai
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és kül-területi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A vacó- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem településrendezési döntése szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélytekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa (külterületen)
- 9 Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városképi zóna határa
- Védőtávolság határa
- Ln 215465 Építési övezetek, övezetek határa és jele (e vonal határ egyben övezet határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű temető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- P500 Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- GSZ 12 Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- P1000 Parkolóház gépjárműszámmal
- P1000 Terepszint alatti építés: hely- legyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával
- Terepszint feletti közterület feletti építési hely

Nem település-döntési szint | Település-döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterület: fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- 23 Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr Transzformátor helye
- Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalezakadzra vonatkozó javaslat utca- épületmagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem település, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Melyparárs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem település, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 711765 (B) A biológiai aktivitásérték telken belül, ill a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedéséből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- E E Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G G Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Megévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kivételt, amennyiben a szabályozási területen belül építési telek határa nem változik. Változásnak az építési hely határai alá építés megadás vonatkozik (ld. fentebb).

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterület határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetek határa, ill. eltérő határvonal
6. Telekhatár

Más védelmi határvonalak:
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi település-arculatvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak:
1. Tájrendelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lke kertvárosias lakózóna
- Lf falusias lakózóna
- Vt településközpont vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü idegenforgalmi üdülőzóna
- Üh hétvégi házas üdülőzóna
- Kke különleges sérülékenyi célú zóna
- Ki különleges közhasználású építményi zóna a funkció megjelölésével > = 10% beépíttetséggel
- Kiö különleges közhasználású építményi zóna a funkció megjelölésével < 10% beépíttetséggel
- Kho különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kk különleges vendéglátóterületi célokat szolgáló létesítő zóna
- Kko különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- KÖs általános közlekedési zóna
- KÖk vasúti közlekedési zóna
- Z közpark zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mko korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- VG vízgazdálkodási zóna
- Kbi különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti kategóriába tartozik
1. falusias
2. polgárvárosi
3. nagyvárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyaiakra
7. egyéb

Ln .X.... a második számú azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepengő
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keskeny
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...X. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. = < 5%
2. = < 15%
3. = < 20 %
4. = < 30 %
5. = < 40 %
6. = < 50 %
7. = < 60 %
8. = < 80 %
9. = < 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. = < 3,5 m
2. = < 4,5 m
3. = < 6,5 m
4. = < 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154XB(k) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

- Tervezési lehatárolás

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

6.2.1 1. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

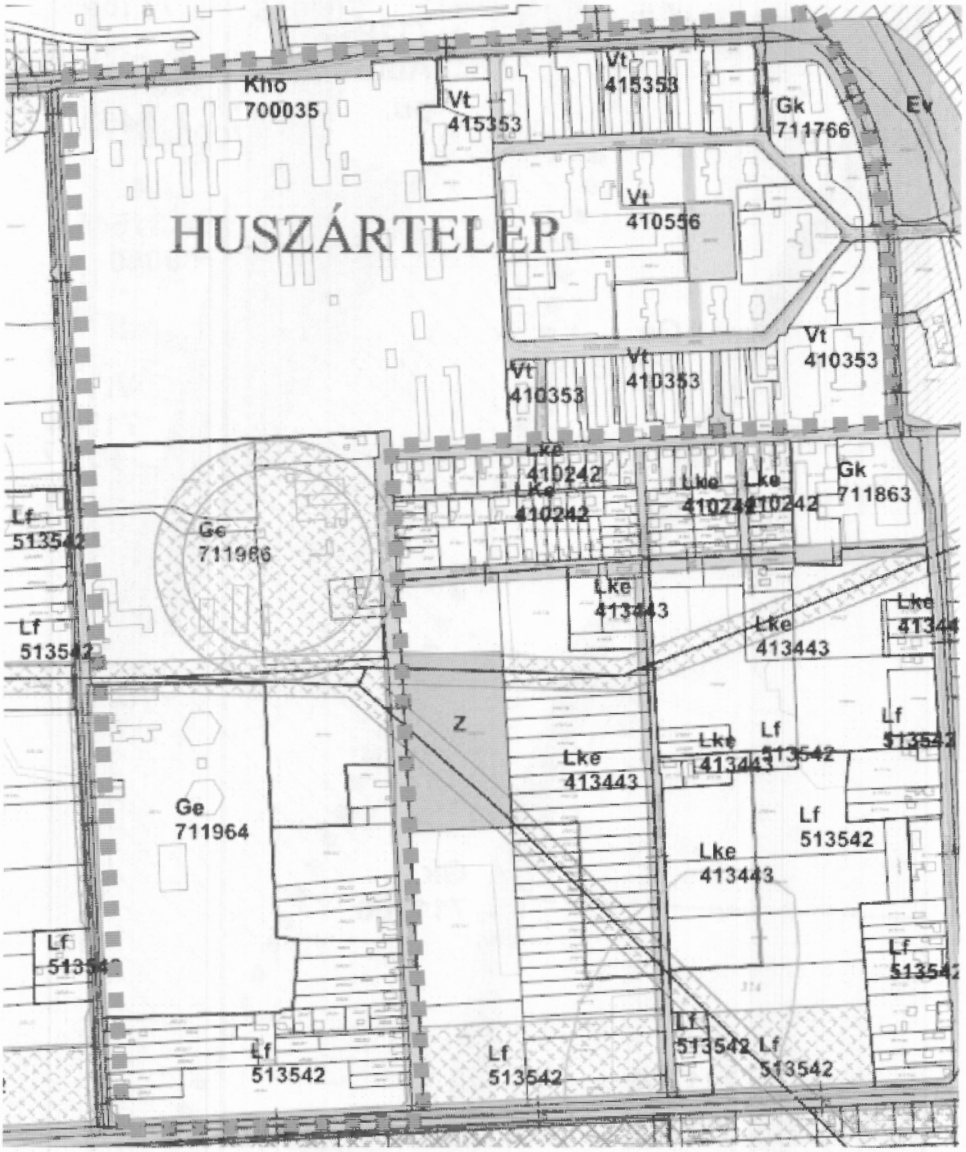
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6.2.2 2. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

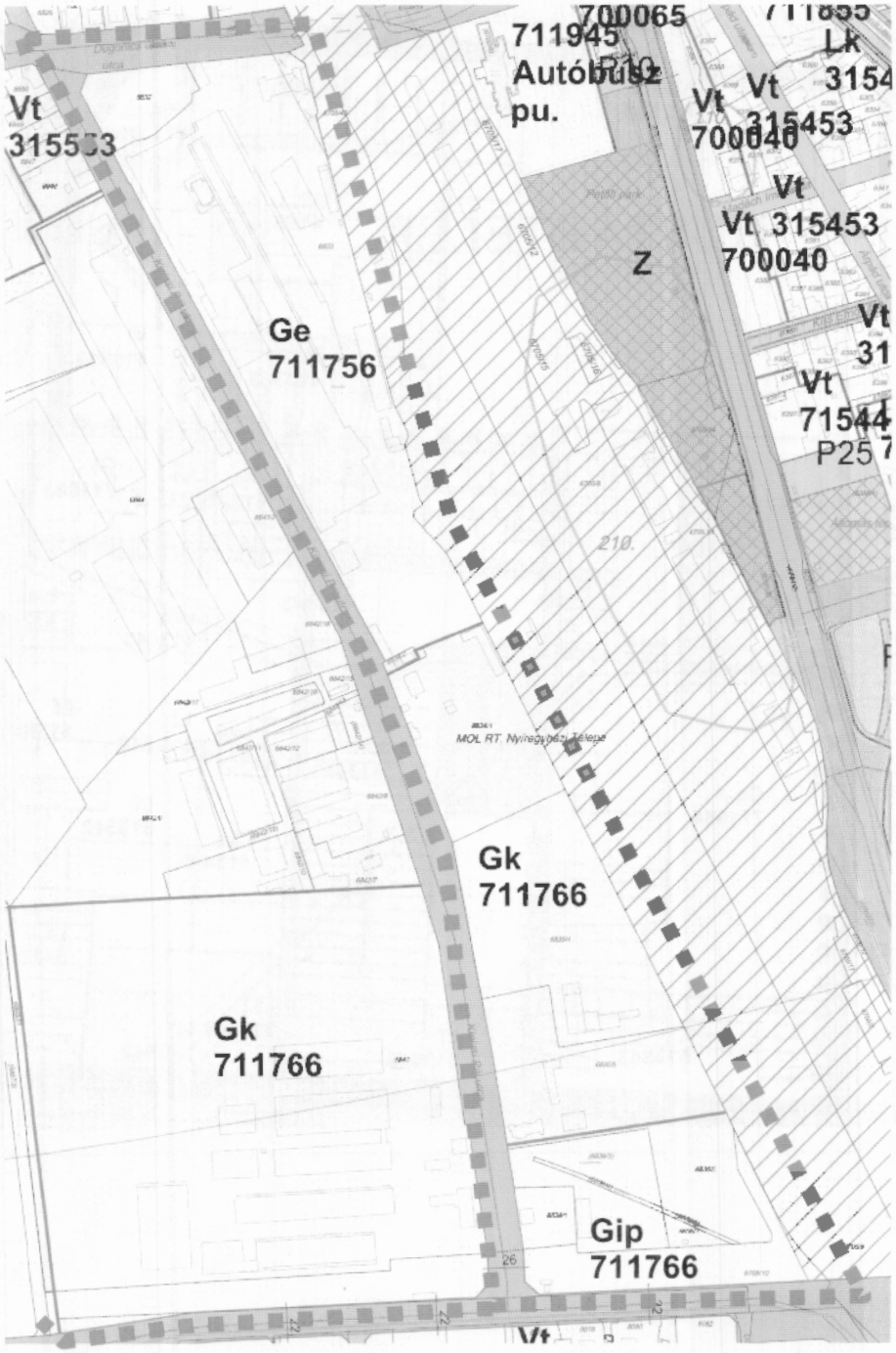
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6.2.3 3. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6.2.4 4.Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6.2.5 5. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HÉSZ előírás kiegészítés!

6.2.6 6. Beavatkozási pont

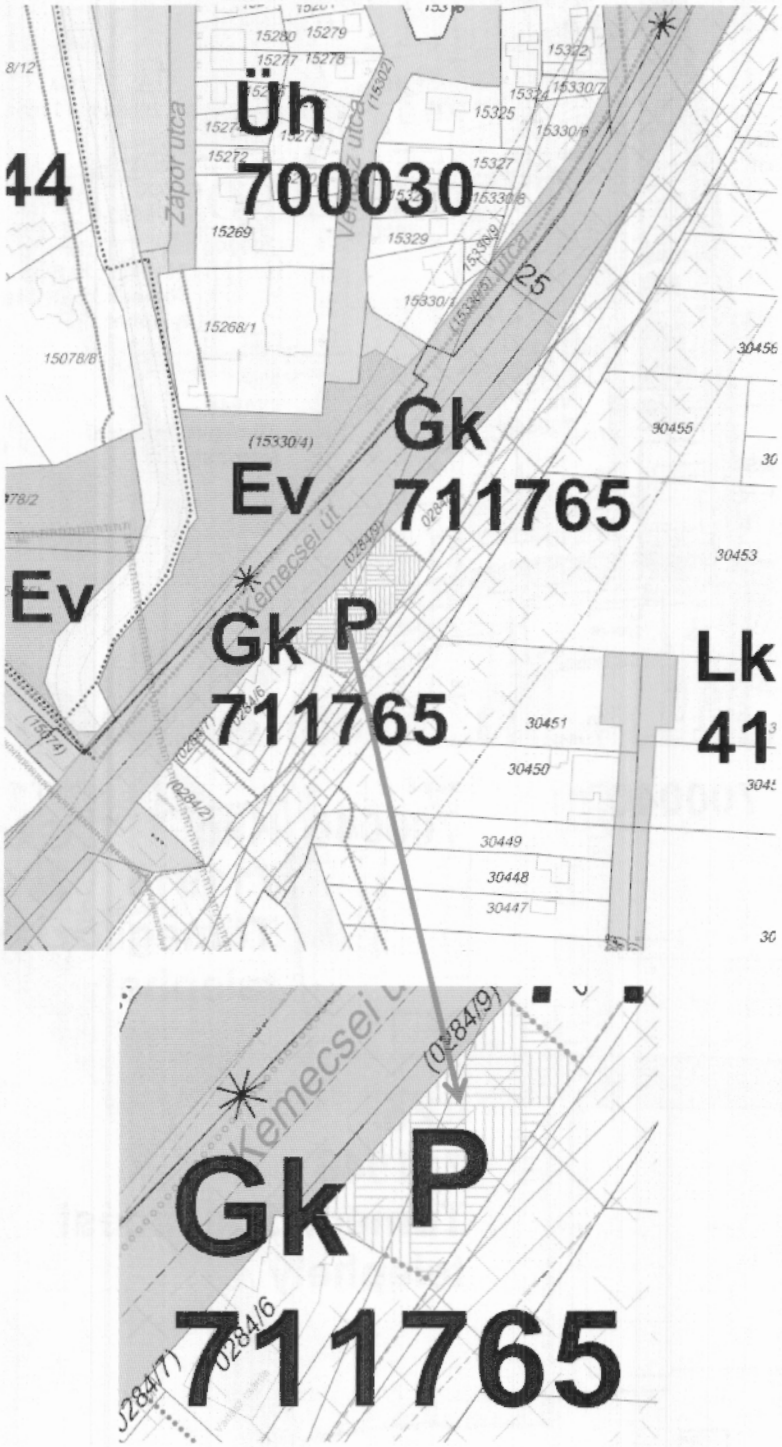
Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6.2.7 7. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

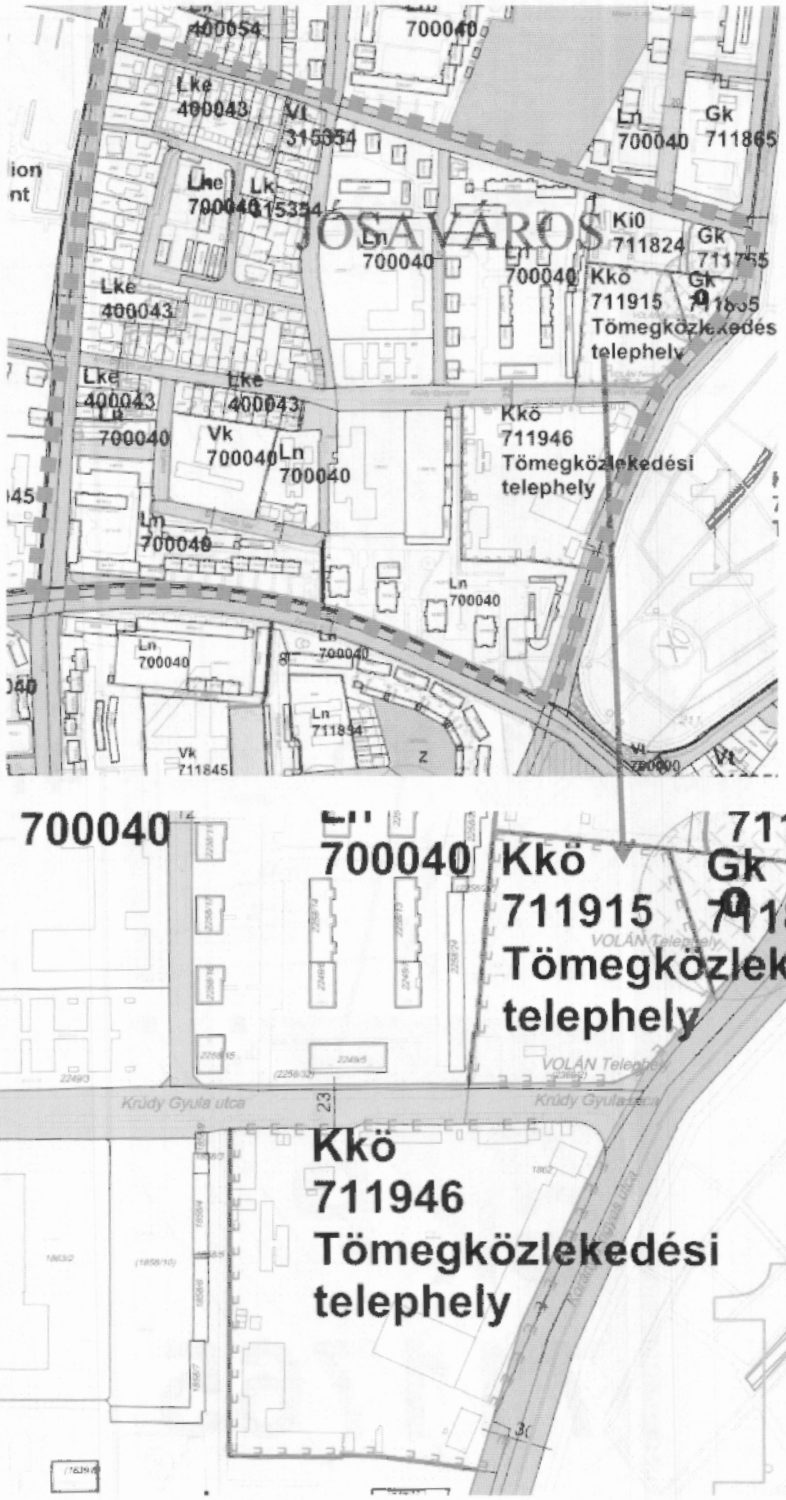
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6.2.8 8. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

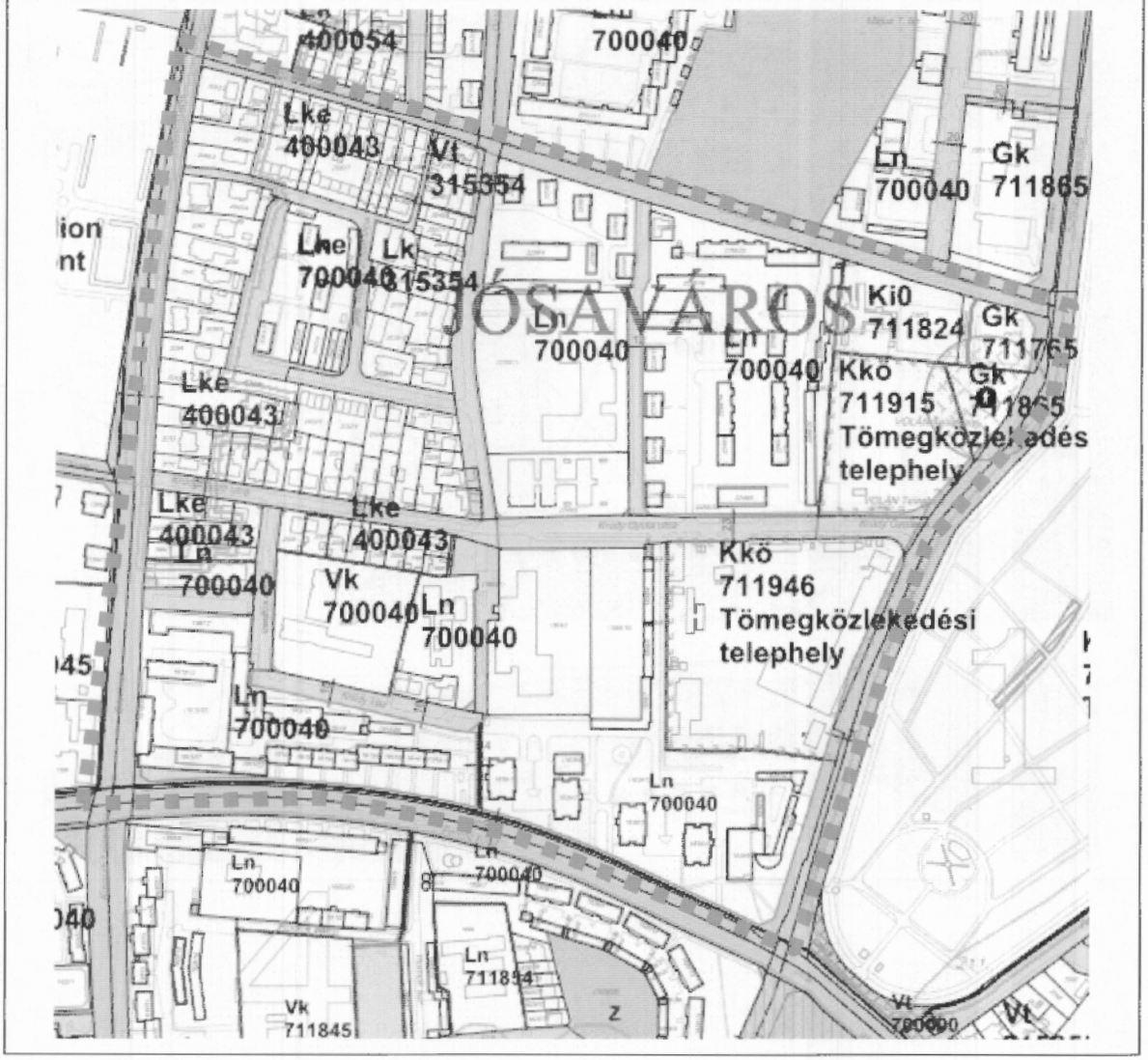
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6.2.9 9. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

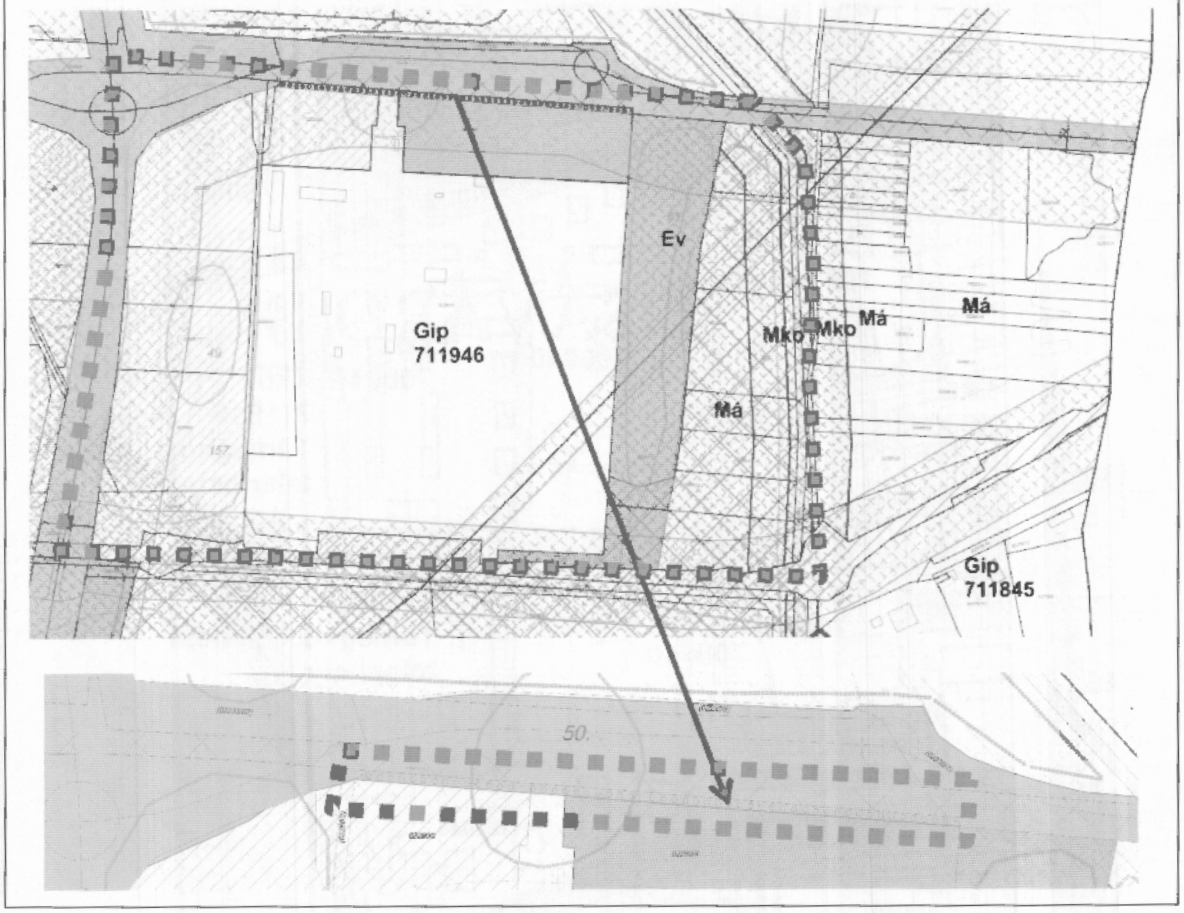
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6.2.10 10. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



7 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

7.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. május

.....
Labáncz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

7.2 Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,
a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),

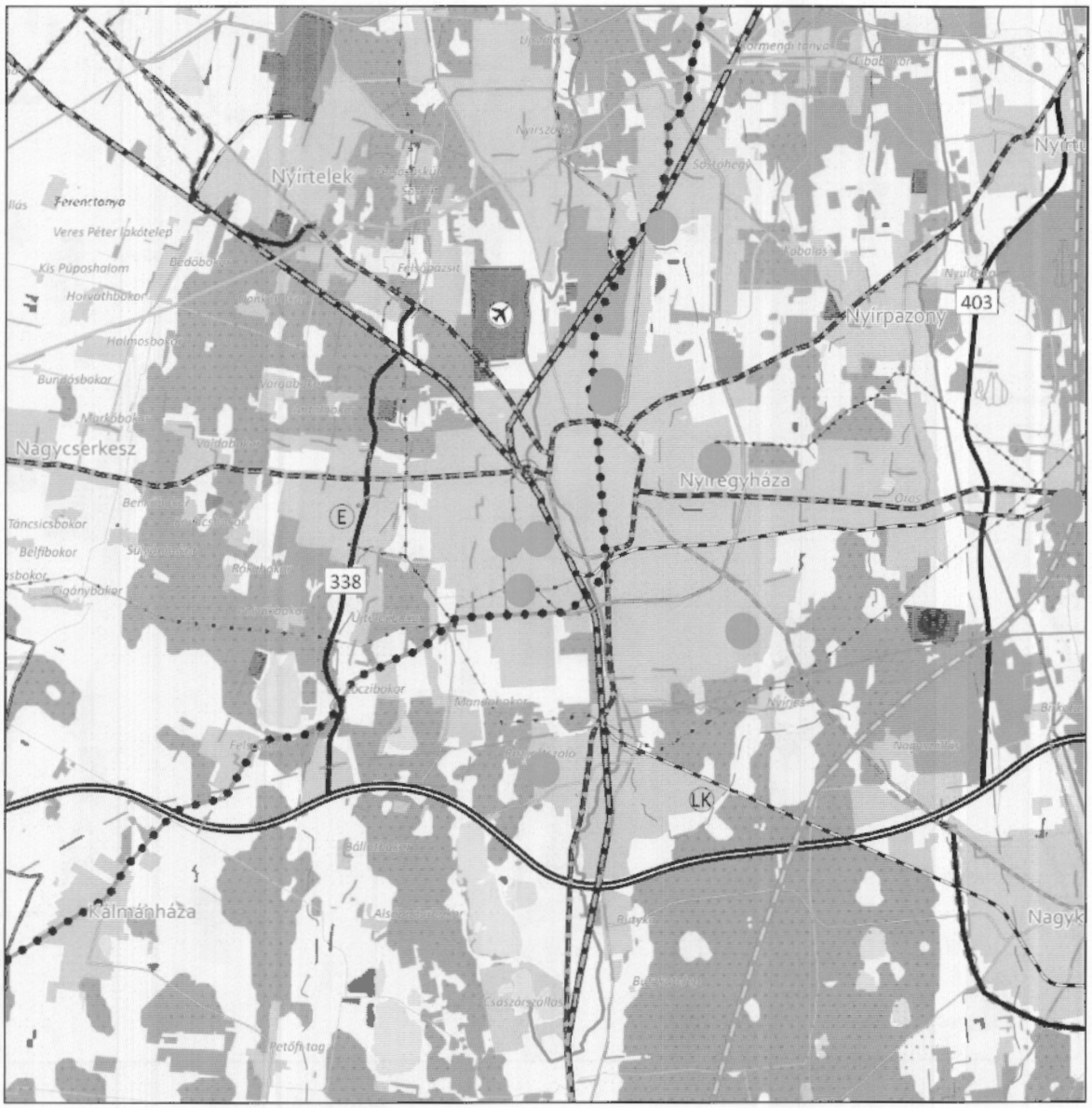
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:

megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.)sz. megyei önkormányzati rendelet

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		OTrT/MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	9724,660	6933,800	71,30	0	0	0	0
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	0	0	0	0	0	0	0
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
4.	Települési térség	érinti	érinti	10250,320	10250,320	100,00	-	-	-	-
5.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
6.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
9.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
10.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
11.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
12.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
Az MaTrT 19.§ (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, a 9/2019 (VI. 14.) MvM. rendeletben megállapított országos övezetek										
13.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
14.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	0	0	0	0	0	0	0
15.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13219,00	13219,00	100,00	0	0	0	0
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
Az SZ-SZ-B Megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendeletben megállapított övezetek										
19.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
20.	Rendszeresen belvízjárta terület	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
21.	Földtani veszélyforrás területének övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0

7.3 Rajzi mellékletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek kék színnel jelölve a térképrészleten/



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

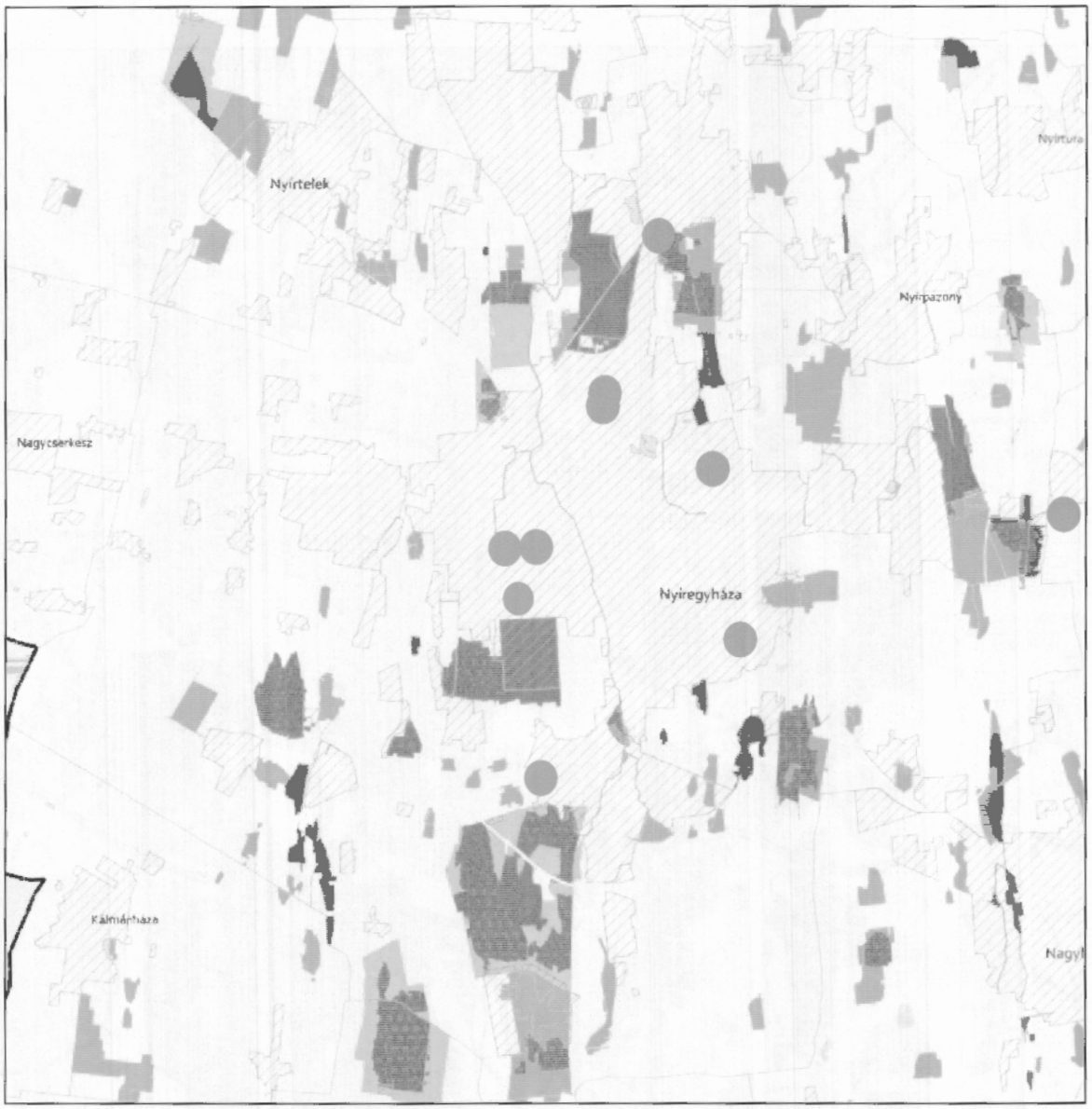
Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Tájékoztató elem

- Védett természeti területek

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

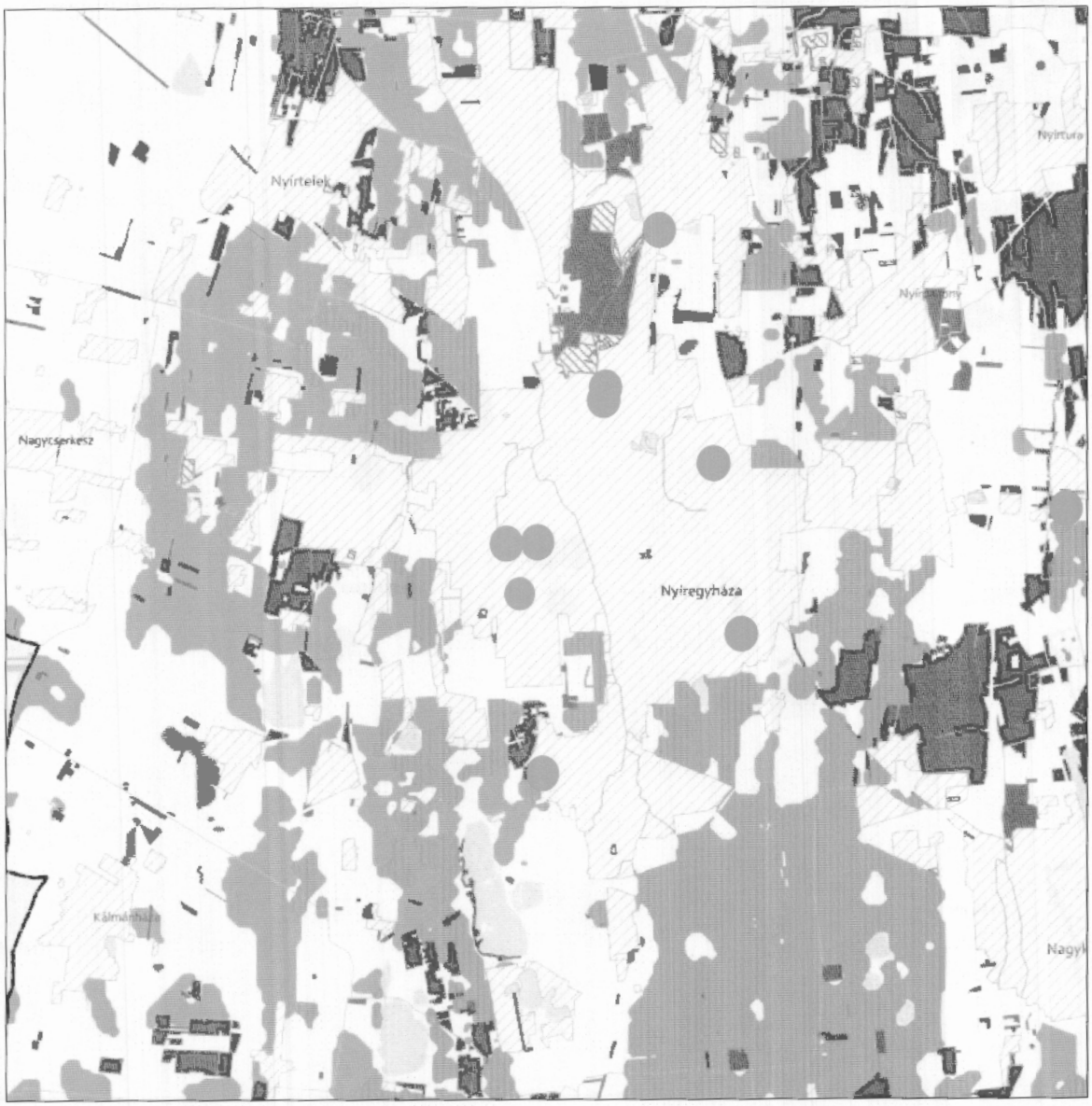
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



Tájékoztató elem

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

JELMAGYARÁZAT

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

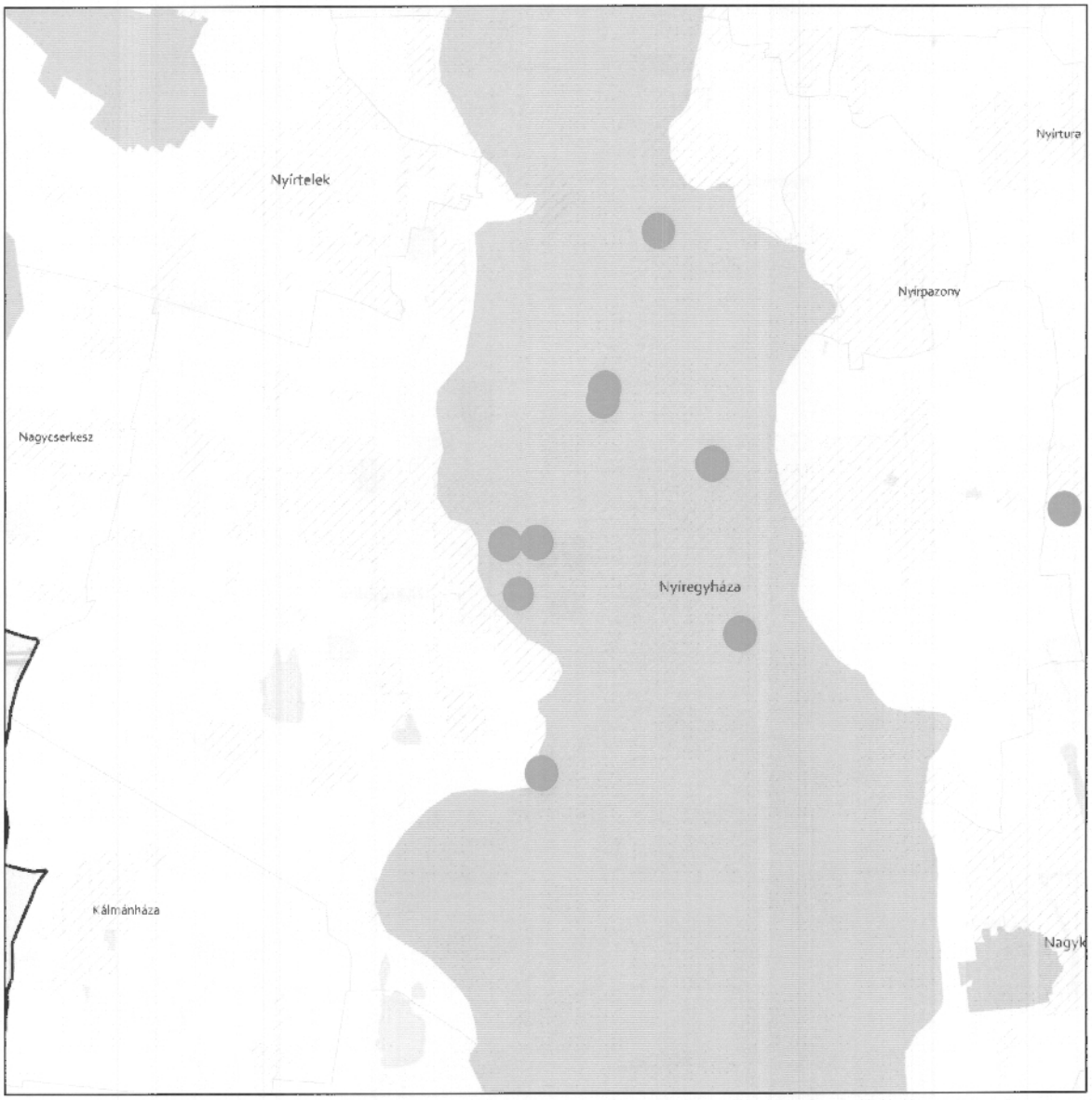
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

**NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

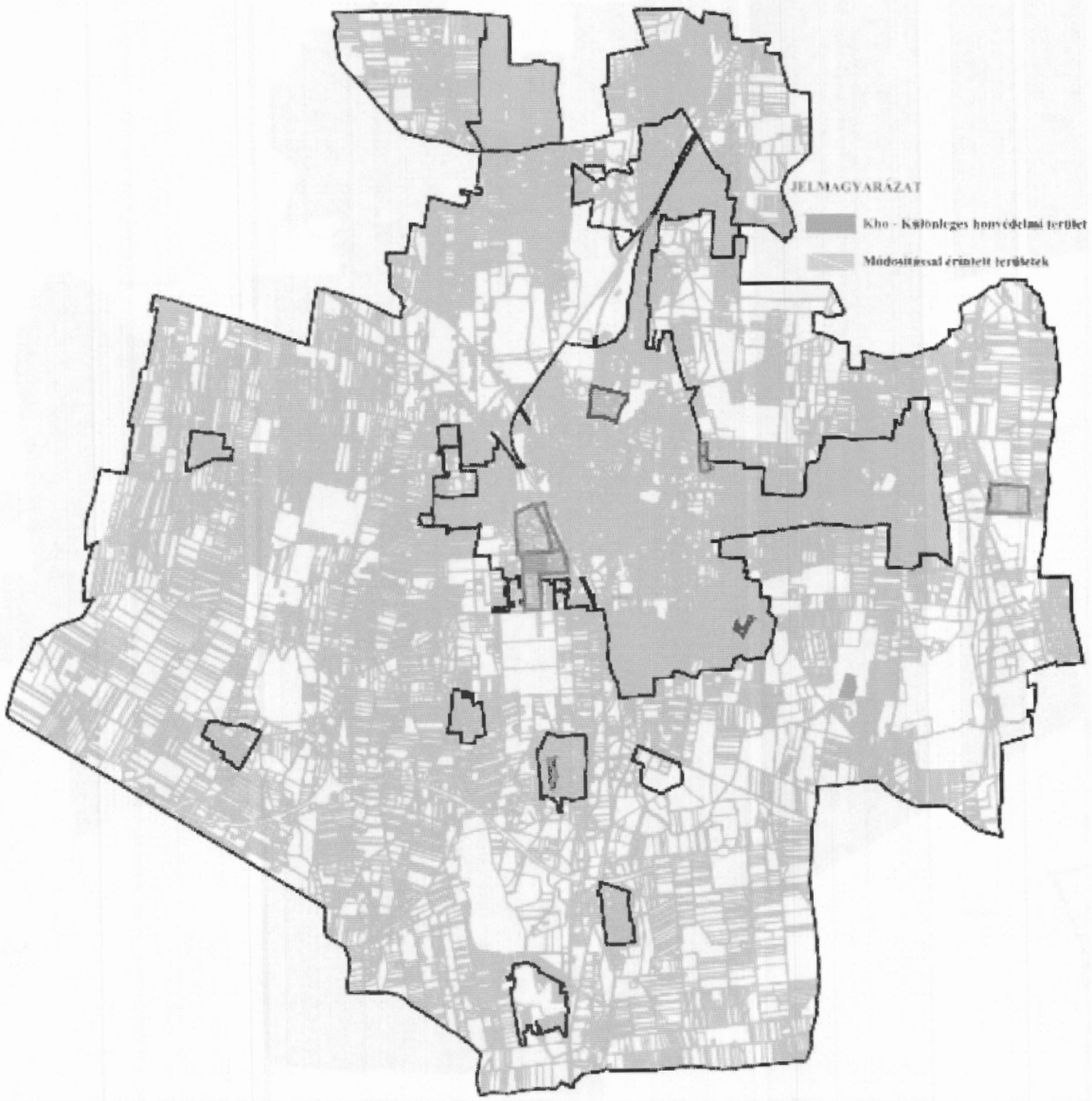
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: *„A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek".*

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

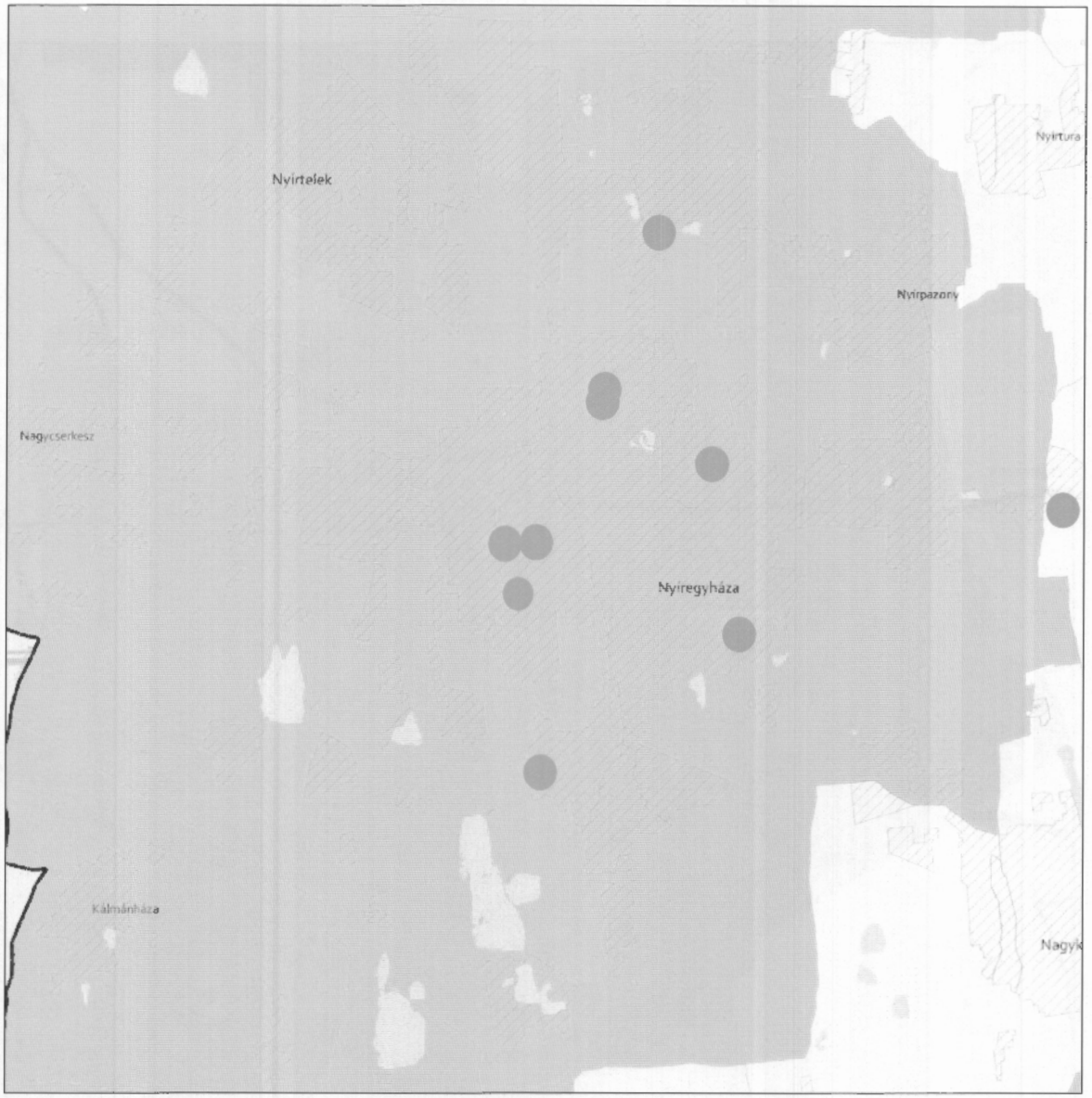
Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
GYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédváros

Tájékoztató elem

- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

yiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYIREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Határon átnyúló együttműködés övezete

Tájékoztató elem

Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

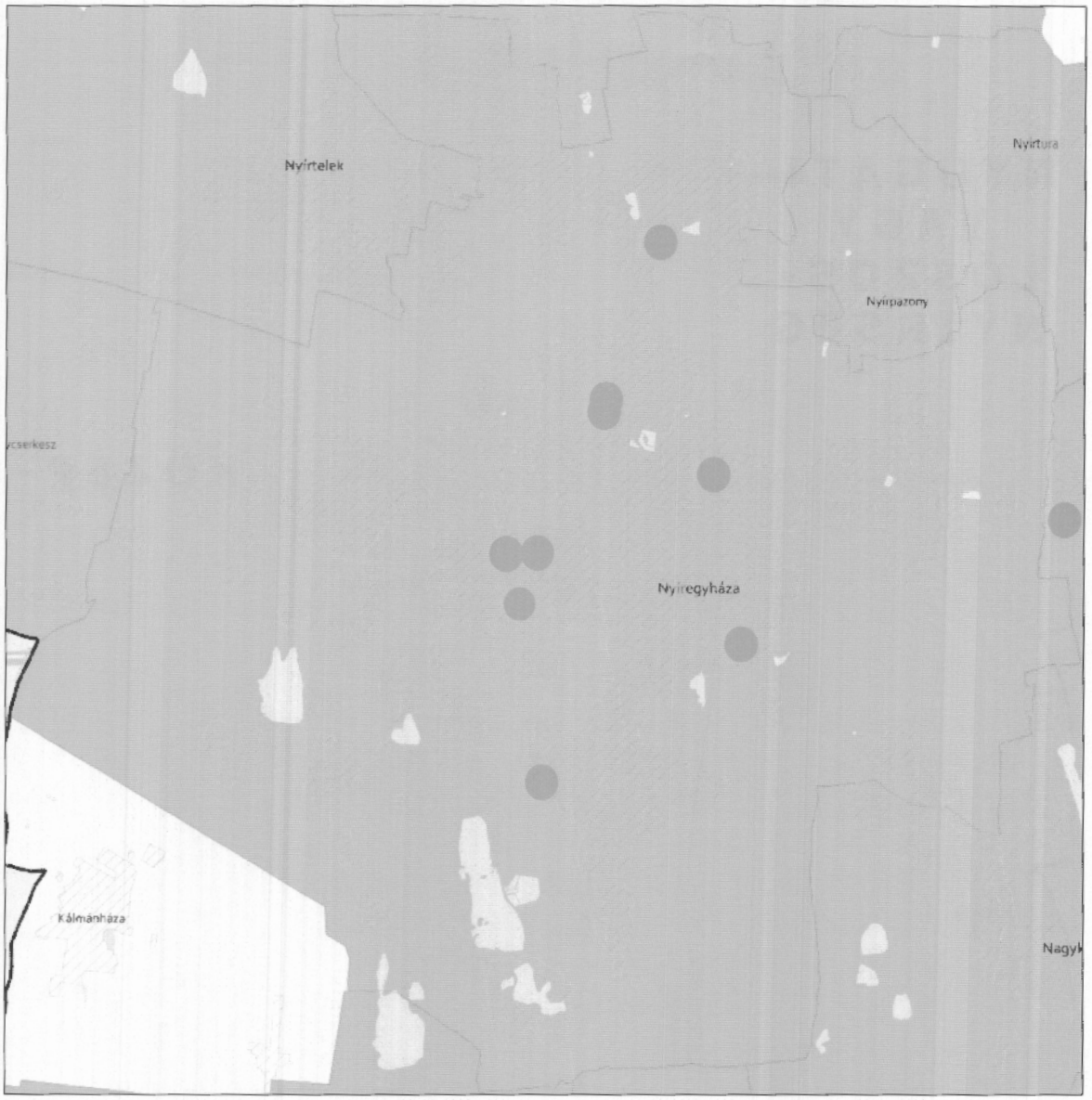
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

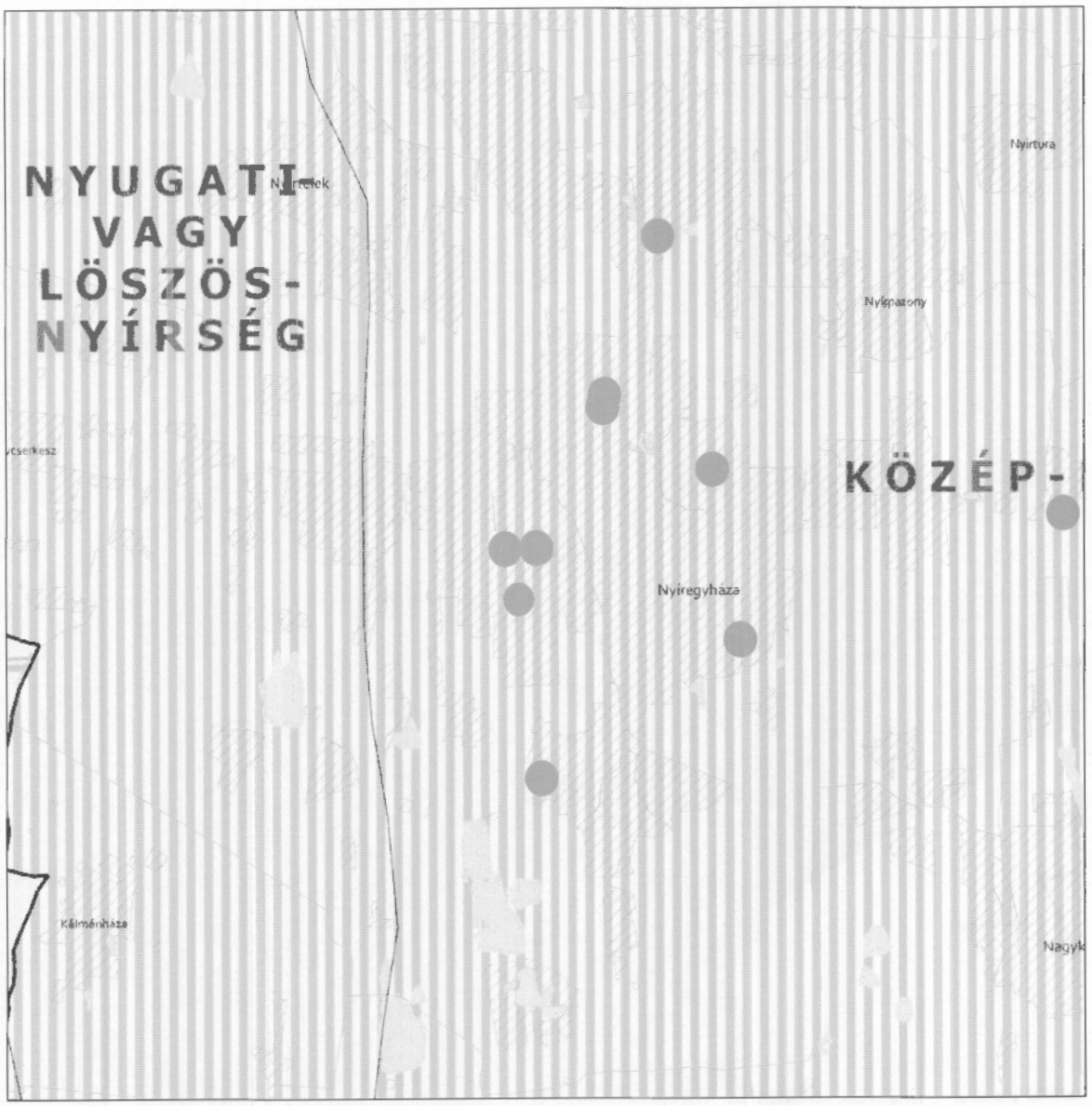
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai

Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	**OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	**A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Településközpont vegyes terület - Kisvárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete	
követelmény:	**OTrT 25.§ (1):** *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken a kijelölt övezete az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.**
követelmény:	**OTrT 25.§ (2):** *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:* *a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá* *b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat magterületének övezetében nem történt új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 25.§ (3):** *A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület kijelölése történt.**

követelmény:	**OTrT 25.§ (4):** *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat magterületének övezetében közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala nem kerül kijelölésre.**
követelmény:	**OTrT 25.§ (5):** *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**
követelmény:	**OTrT 25.§ (6):** *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat magterületének övezetében erőművek elhelyezésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	
követelmény:	**OTrT 26.§ (1):** *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken a kijelölt övezetek az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.**
követelmény:	**OTrT 26.§ (2):** *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha* *a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá* *b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat ökológiai folyosó területének övezetében nem történt új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 26.§ (3):** *A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó*

	természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat ökológiai folyosó területének övezetében nem történt új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 26.§ (4):** *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat ökológiai folyosó területének övezetében közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala nem kerül kijelölésre.**
követelmény:	**OTrT 26.§ (5):** *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat ökológiai folyosó területének övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**

17. Erdők övezete	
követelmény:	**OTrT 29.§ (1):** *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*
a követelmény teljesítése:	**Az erdők övezetébe tartozó területnek megfelelően a tervezett településrendezési eszközökön erdőterület kijelölése nem történik.**
követelmény:	**OTrT 29.§ (2):** *Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken erdők övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**

5. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*	
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1):** *Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2):** *(1) bekezdés szerinti területeken, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**

10. Tanyás terület övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1):** *A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2):** *A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni* *a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,* *b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**

5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1):** *A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek:* *a) regionális jelentőségű térszervező város,* *b) térségi jelentőségű térszervező város,* *c) járási jelentőségű térszervező város,* *d) egyéb város, vagy* *e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni,* *b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (3):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.*

a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (4):** *A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni;* *b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5):** *Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (6):** *A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják:* *a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,* *b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,* *c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását,* *d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1):** *Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3):** *Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.*

a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4):** *Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha* *a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel,* *b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi,* *c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5):** *A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6):** *A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha* *a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és* *b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1):** *Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás nem érint barnamezős területet.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2):** *1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3):** *Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.*

a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4):** *Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárda térségébe" tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:* *a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy* *b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (5):** *A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

8. Térségi együttműködések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (1):** *Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2):** *A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:* *a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,* *b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,* *c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbusz állomások),* *d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és* *e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (3):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).*

a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (4)**: *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (5)**: *A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképének és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (6)**: *Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárda térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

10. Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1)**: *A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelésszerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcsturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2)**: *A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 10.§ (3)**: *A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcstermesztésre, –tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (1):** *A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (2):** *A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.*
a követelmény teljesítése:	**Új különleges mezőgazdasági üzem vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (3):** *A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (4):** *Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás során a vonatkozó az előírásokat figyelembe vettük.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (5):** *Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokat és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (6):** *Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (7):** *A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12§ (1):** *A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközponthoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (2):** *Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélerózió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóphálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (3):** *Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során elveszett biológiai aktivitási érték visszapótlása új erdőterület kijelölésével történt.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (1):** *A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (2):** *A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (3):** *A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**

2022. május

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK X./2021.

Eljárás típusa:
Teljes eljárás
Végső szakmai véleményezési dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Teljes eljárás, véleményezési dokumentáció

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Tervezők:

Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési - városgazdálkodási
szakmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Máriás Éva
településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének módosításához

Teljes eljárás – végső szakmai véleményezési dokumentáció

MÓDOSÍTÁSOK X./2021.

Tartalomjegyzék

1 Előzmény ... 7
1.1 Hatályban lévő településrendezési eszközeink ... 8
1.2 Átnézeti térkép ... 8
1.3 Átnézeti térkép – kivágatok ... 8
1.4 Módosítással érintett beavatkozási pontok ... 8
1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása ... 10
2 Beavatkozási pontok ismertetése ... 12
3 Településszerkezeti módosítások ... 14
4 Alátámasztó munkarész ... 18
4.1 Főépítészi nyilatkozat ... 18
4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozásra vonatkozó észrevételek ... 19
4.3 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat ... 20
5 Szabályozási módosítások ... 21
6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása ... 25
6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat ... 25
6.2 Övezeti lehatárolás ... 26
6.3 Rajzi mellékletek ... 27

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének

31/2021. (VI.10.) számú
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának
hatáskörében eljárva meghozott
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év júniusi megindítása)

A Polgármester

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *01878/4 hrsz.-ú ingatlan belterületi határ módosítása a Szilvavölgy Lakóparkban,*
- *a Botanikus Kert beépítési előírásainak módosítása,*
- *Sóstógyógyfürdő sajátos előírású területének lehatárolása,*
- *a Déli Ipari Parkban lévő 31552/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének Közparkból (Z) egyéb ipari gazdasági övezetbe (Ge) sorolása.*

3. A Polgármester **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. június 10.

Megyei Jogú Város * Nyíregyháza Polgármestere *

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

12/2022 (I.25) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK X./2021 – 2 terület, teljes eljárás)

A Bizottság

a teljes eljárásban folyamatban lévő MÓDOSÍTÁSOK X./2021. néven 2 területen történő rendezési terv módosítás esetében:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján az eljárás 1. beavatkozási pontjára vonatkozóan környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

2. A módosító eljárás 2. beavatkozási pontjában szereplő új köztemető kialakítása az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig **elhalasztásra kerül**.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2022. január 25.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

56/2022. (IV.28.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához - MÓDOSÍTÁSOK X./2021., 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület, teljes eljárás - szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- teljes eljárásban 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

68/2022. (IV.26) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK VI./2021. - 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület, teljes eljárás)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 területen -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést elfogadja.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. április 26.

Tormássi Géza
a bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

58/2022. (IV.28.) számú

határozata

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséről
(Nyíregyháza, 31552/1 hrsz-ú ingatlan)

A Közgyűlés

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 7. § (3) e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése igazolja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése történik Nyíregyháza déli részén a Keleti I. utca – Északi I. utca – Keleti II. utca – 31553/1 hrsz.-ú csatorna által határolt tömbben a 31552/1 hrsz.-ú ingatlanon. A terület növelésével olyan használati célra fog növekedni a beépítésre szánt terület, amilyen célra a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármester, Kovács Rita városi főépítész

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

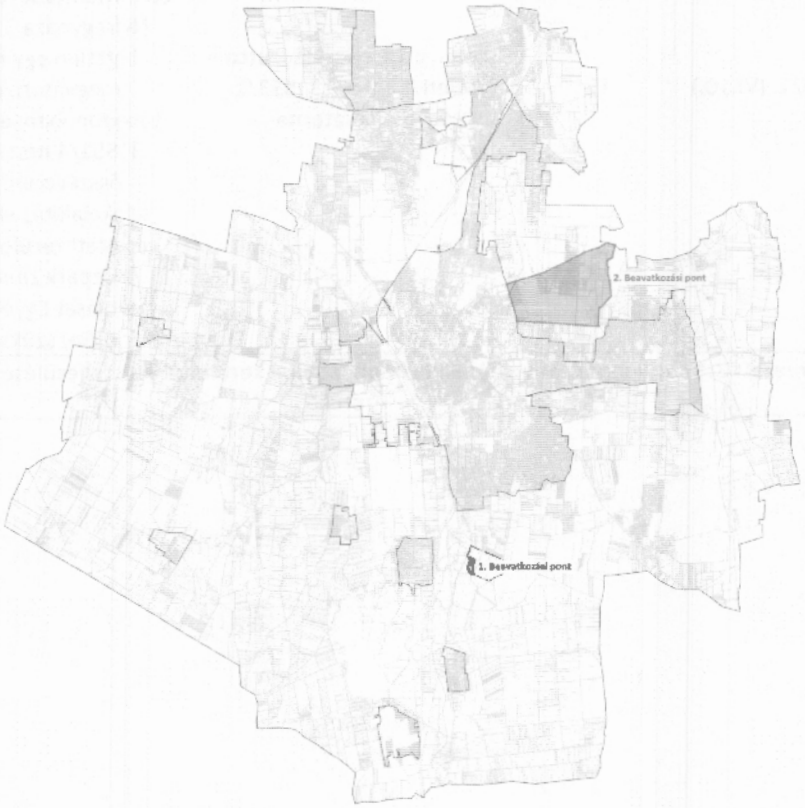
1 Előzmény

1.1 Hatályban lévő településrendezési eszközeink

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép



1.3 Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási pont



2. Beavatkozási pont

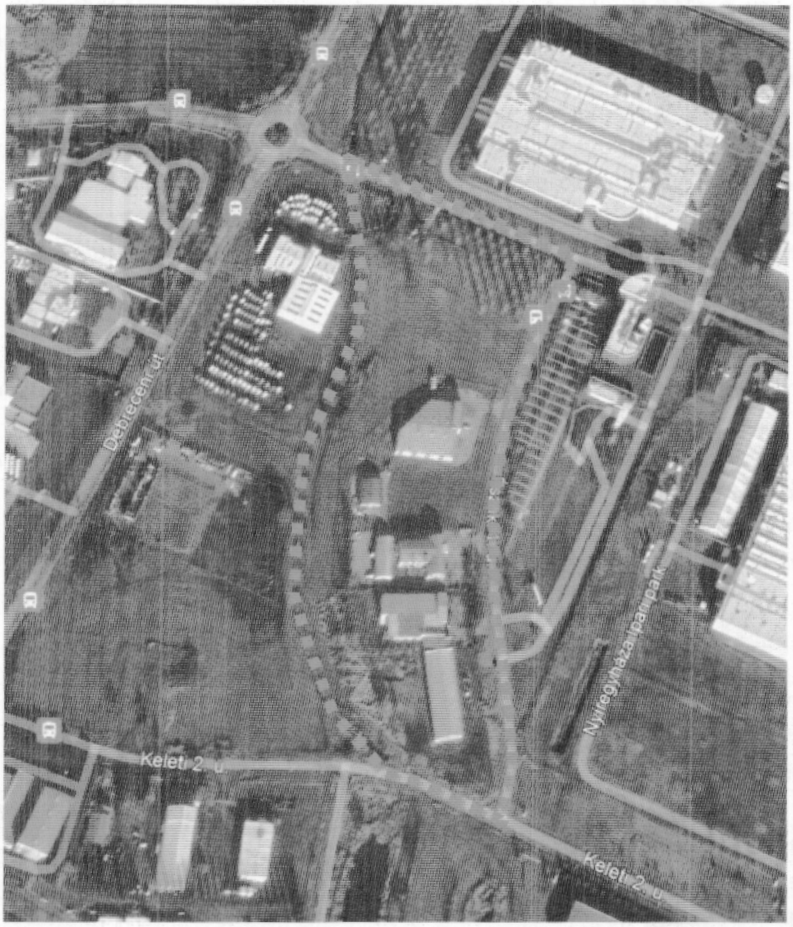
A tervezett 2. számú módosítás az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.

1.4 Módosítással érintett beavatkozási pontok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	31/2021. (VI.10.)	I5	Keleti I. utca – Északi I. utca – Keleti II. utca – 31553/1 hrsz.-ú csatorna	A LEVA-TEAM Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében a jelenlegi telephelyét bővíteni szeretné. A bővítéshez az önkormányzat tulajdonában lévő Nyíregyháza 31552/1 hrsz.-ú ingatlan egy részét kívánja megvásárolni és a saját tulajdonában lévő Nyíregyháza 31551/4 hrsz.-ú ingatlannal összevonni. A tervezett telekalakítás elvégzéséhez az érintett területrész jelenlegi Közpark zóna (Z) övezeti besorolását Egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) szükséges módosítani.
2.	A tervezett 2. számú módosítás az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.			

1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

Nyíregyháza déli részén a Keleti I. utca – Északi I. utca – Keleti II. utca – 31553/1 hrsz.-ú csatorna által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A LEVA-TEAM Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében a jelenlegi telephelyét bővíteni szeretné. A bővítéshez az önkormányzat tulajdonában lévő Nyíregyháza 31552/1 hrsz.-ú ingatlan egy részét kívánja megvásárolni és a saját tulajdonában lévő Nyíregyháza 31551/4 hrsz.-ú ingatlannal összevonni. A tervezett telekalakítás elvégzéséhez az érintett területrész jelenlegi Közpark zóna (Z) övezeti besorolását Egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) szükséges módosítani.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Z
Terület-felhasználás	I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

A helyi építési szabályzat 12. § értelmében:

„KÖZPARK –KÖZTÉR ZÓNA (Z, Z-KK)

(1) A közparkok –közkertek (közterek) céljára kijelölt területen a terület min. 50%-át zöldfelülettel, ill. vízfelülettel fedetten kell kialakítani, amennyiben szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik. A közparkon, köztéren belül felszíni víztározók, dísztavak, szökőkutak létesíthetők.

(2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, köztéri szobor, gyermekjátszótér, nyilvános WC) helyezhető el.

(3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(4) A zóna területén épület és építmény újonnan nem helyezhető el, kivéve a zóna alapvető rendeltetését biztosító, annak működtetéséhez településképi eljárással igazolt építmények (mint pl. zenepavilon, esőbeálló, ideiglenes, a működtetésére nézve 90 napot meg nem haladó időtartamig helyet foglaló mobil – nem pavilon – árusítóhely), a terület 0,5 %-a összterület mértékéig.

(5) A területen

a) terepszint alatti garázsok közpark vagy köztér területén elhelyezhetők (kivéve Sóstó-gyógyfürdő területén, ahol ezek nem helyezhetők el), melyeket legalább 50 cm földtakarással kell ellátni,

b) a terepszint alatti garázsok földtakarással együtt is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedhetnek a terepcsatlakozás fölé.

c) A terepszint alatti garázsok vagy parkolók részére építési telket kell kialakítani. A garázs fölötti zöldterületet közterületként kell kezelni."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Ge 711665**
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	1500 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m

A helyi építési szabályzat 8. § (4) bekezdése értelmében:

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen újonnan nem telepíthetők:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át."

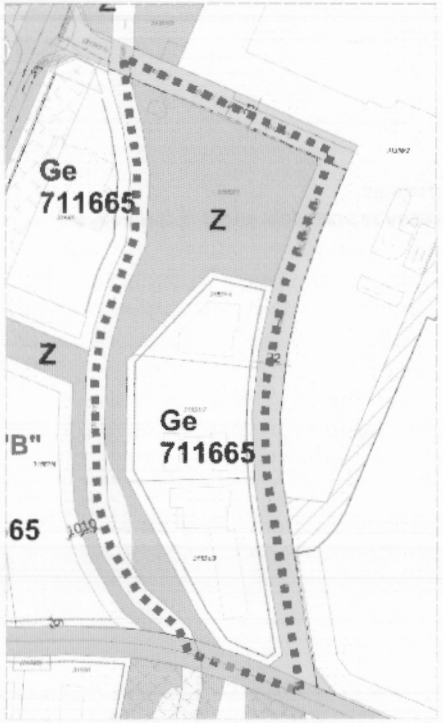
2. Beavatkozási pont

A tervezett 2. számú módosítás az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.

2 Beavatkozási pontok ismertetése

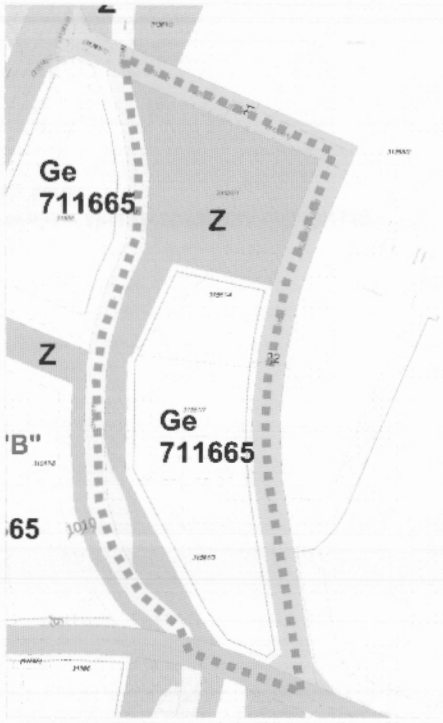
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza Keleti I. utca – Északi I. utca – Keleti II. utca – 31553/1 hrsz.-ú csatorna által határolt terület.	A Nyíregyháza 31552/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének Közpark zónából (Z) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) történő módosítása valósul meg.	„kivett udvar és távközlési bázisállomás"	Közpark zóna	0,114	-	- Egyéb ipari, gazdasági zóna (Ge)	0,114	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2.	Nyíregyháza Tó utca- Kálmánházi út- Gyöngy utca- Orgona utca- Bortyán János utca által határolt terület.	Nyíregyháza – Kölapos 01884/5 hrsz.-ú ingatlan keleti részén új városi köztemető kijelölése történik.	„Beépítetlen terület"	- Mezőgazdasági általános zóna (Má)	96,734	357,916	Különleges közhasználatú építmenyi zóna a funkció megjelölésével < 15% beépítettséggel	96,734	580,404	

A tervezett 2. számú módosítás az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
A zsúfolt, kapacitásának határain járó városi köztemető mellé új, rendezett viszonyokat biztosító, kertészeti szempontból aktívabb, a lelki kapcsolódást jobban előtérbe helyező temető kerül tervezésre.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tájkép átalakul, de a terület határán szükséges átmeneti zöldfelületek segíthetik a tájvédelmi követelményeknek való megfelelést. Az alacsony beépítettség és a magas zöldfelületi mutató mindezt megerősíti.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
A tájhasználat átalakul, de a terület határán szükséges átmeneti zöldfelületek segíthetik a tájszerkezetbe való illesztést.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastruktúrális erőforrások kihasználása:
Új kapacitások, új infrastruktúra elemek jönnek létre.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A terület használatának intenzitása megnő, a zöldfelületi mutatók csökkennek a jelenlegi használathoz képest. A terület irányába általános jelleggel új közlekedési kényszerek alakulnak ki. Egyedi jelleggel viszont időnként rohbanásszerűen megnőhet a terület irányába mutató kényszerek nagyságrendje.

3 Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2022. (...) önkormányzati
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- az 59/2022. (IV.28.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által a MÓDOSÍTÁSOK X. – 2 terület nevű eljárásban készített FŐÉP/17/2022. törzsszámú, 1 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2022.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás Kód	Jel	Szintterületi sűrűség m²/m²	Közművesítettség	
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kkö	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
6.1.0	KÖá			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
- Közpark jellegű zöldsáv
- Erdő jellegű zöldsáv
- Tartalék temető

Művi értékvédelem
- Régészeti terület
- Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem
- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közlekedés

Meglévő	Tervezett	
		Autópálya
		Országos főút
		Országos mellékút, települési főút
		Gyűjtőút
		Külterületi út
		Távlati vasúti nyomvonal
		Szintbeni csomópont
		Különszintű csomópont
		Híd
		Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
		Autóbusz- pályaudvar
		Vasúti pályaudvar
		Vasútmegálló
		Repülőtér
		Útpajzs

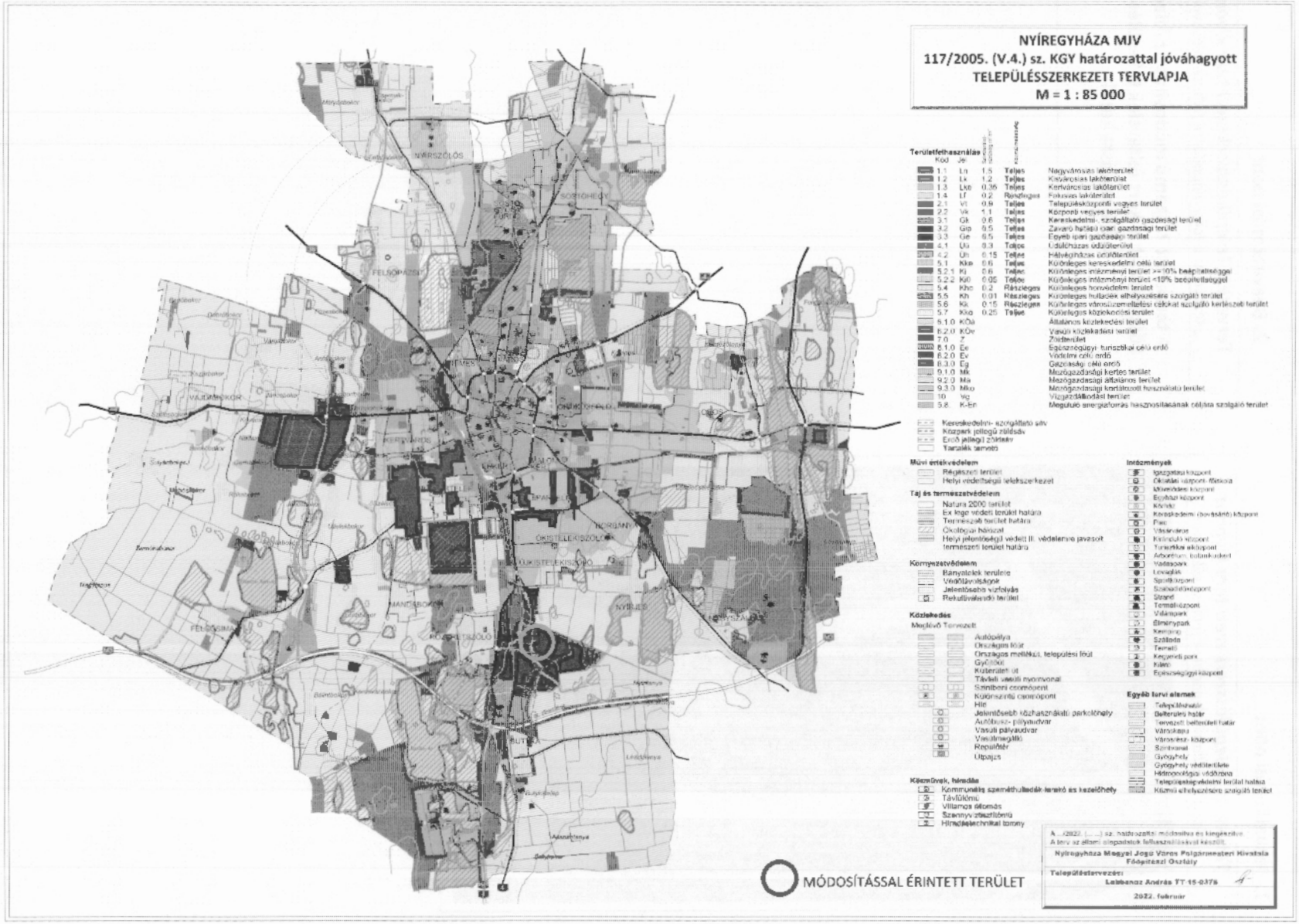
Közművek, hiradás
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztítómű
- Hiradástechnikai torony

Intézmények
- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárváros
- Kirándulóközpont
- Turisztikai alközpont
- Arborétum, botanikuskert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élménypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kegyeleti park
- Kilátó
- Egészségügyi központ

Egyéb tervi elemek
- Településhatár
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városkapu
- Városrész- központ
- Szintvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településképvédelmi terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület
- Területi lehatárolás

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

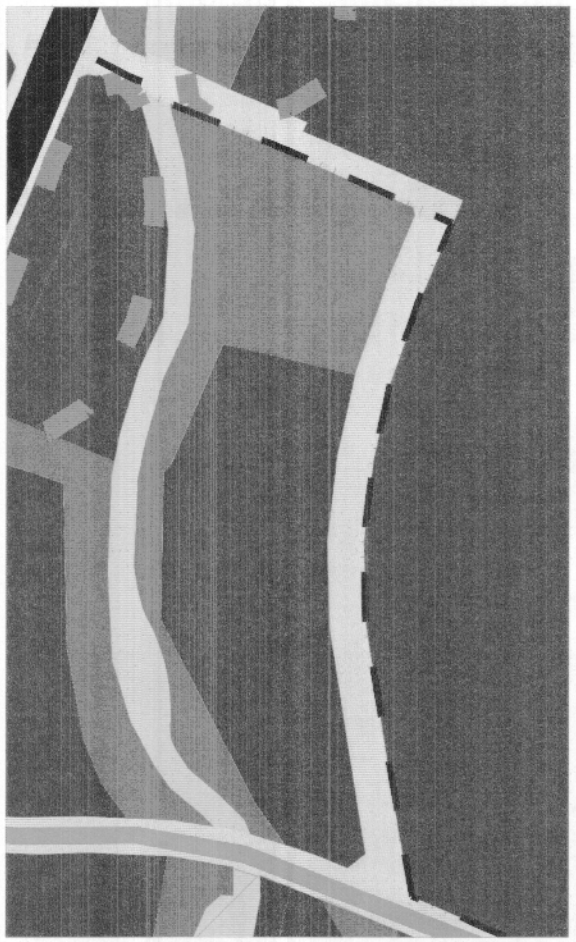
Tervezett Szerkezeti Terv



Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



2. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A tervezett 2. számú módosítás az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.

4 Alátámasztó munkarész

4.1 Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás nem került kidolgozásra, mert a területfelhasználás változás során 1 ha-nál kisebb területű új beépítésre szánt terület jön létre. (cca.: 0,114 ha)

.....

Kovács Rita
városi főépítész

4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.3 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

(Az 1. beavatkozási pontban csökkenő Közpark zóna *megszüntetésének következtében létrejövő új beépítésre szánt terület vonatkozásában)*

2018. évi CXXXIX törvény	Igazolás/megfelelés
***12. § (1)** Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:* ***a)** az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik meglévő települési területhez.
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és	Az új beépítésre szánt terület nem okozza a szomszéd településsel – Újfehértó város – beépítésre szánt területeinek összenövését.
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	A település közigazgatási területén belül az új beépítésre szánt, jelenleg beépítetlen terület közvetlenül az érintett terület mellett található, annak bővítménye.
***(2)** Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő, azonos rendeltetésű területhez, kijelölése a közigazgatási területen, egyéb helyen értelmetlen és felesleges költséget jelentene mivel meglévő infrastrukturális hálózathoz kapcsolódik és azt használja későbbiekben.
***(3)** Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*	A területnövekmény cca. 0,114 m^2, az erre számított minimum zöldterület alkalmatlan (cca. 0,006 m^2) a funkciójának betöltésére, így kijelölése nem releváns.
***13. § (1)** Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe.
***(2)** Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I-II. osztályú területeibe.

Az Étv. 7. § (3) e) pontja alapján a város beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Ezt Nyíregyháza MJV képviselő-testülete *58/2022. (IV.28.) sz. határozatával* igazolta.

5 Szabályozási módosítások

RENDELET-TERVEZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2021. (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK X. – 2 terület)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Hajózási Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Nemzeti Földügyi Központ

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (6) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlap módosítását jelen rendelet 1. mellékletében lévő teljes eljárás szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

2 §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2022. május

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- Z, Ea, Eu — I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védelmi)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területei)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkciókhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasúti terület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Teljesen csatlakoztatható oldalszárnyak
- Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 — Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- E E E E E E — Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 2154/65 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű lelet(ek)
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtárolók területének határa gépjárműszámmal (rajzjelzés szerinti gépjárműszámmal)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyedi eltérés esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Elsőkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belül: kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú mellépített ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- 22 — Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr — Transzformátor helye
- Egyes telkekre, épület helyre, építése vonatkozóan javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 711765 (B) — A biológiai aktivitásérték telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- Jelentős védőterületet igénylő elektromos táv vezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kurvalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: Kötelező, avagy nyilvános szabályozási elemként rögzített építési vonal határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait elv szerint, egyedi határozatban kell rögzíteni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Ba terület határa
3. Állami út(vasút) mentén
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
   a. Építési övezetek, övezetek határa, ahol azonos határvonal
   b. Telekhatár

Más védelmi határvonalak:
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi település- és utcakép védelmi terület határa

Egyéb, nem ábrázolásra kerülő határvonalak:
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 2154/65 — Építési övezet jele

Ln — a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónához tartozik (melyik területfelhasználási egységhez tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területeken belül:

- Ln — nagyvárosias lakózóna
- Lk — kisvárosias lakózóna
- Lkk — kertvárosias lakózóna
- Lf — falusias lakózóna
- Vt — településközponti vegyes zóna
- Vk — központi vegyes zóna
- Gk — kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip — zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Ge — egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü — üdülőházas üdülőzóna
- Üh — hétvégiházas üdülőzóna
- Kke — különleges kegyeleti célú zóna
- Ki — különleges közösségi célú építményi zóna a funkció megjelölésével (> = 10% beépítettséggel
- Kiö — különleges közösségi célú építményi zóna a funkció megjelölésével (< 10% beépítettséggel
- Kho — különleges honvédelmi zóna
- Kh — különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kk — különleges városüzemeltetési célokat szolgáló karbantartó zóna
- Kke — különleges kegyeleti célú zóna

Beépítésre nem szánt területen belül:

- KOá — általános közlekedési zóna
- KOk — vasúti közlekedési zóna
- Z — közpark zóna
- Eu — védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ee — egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg — gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk — mezőgazdasági kertes zóna
- Má — mezőgazdasági általános zóna
- Mko — korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- VG — vízgazdálkodási zóna
- Km — különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. pályaudvari
3. magvárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln .X..... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X.... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kevert
0. adottságtól függően
X.Y.Z sajátos előírás

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 100 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X.Y.Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. = < 15%
2. = < 15%
3. = < 20%
4. = < 30%
5. = < 40%
6. = < 50%
7. = < 60%
8. = < 80%
9. = < 100%
X.Y.Z sajátos előírásként meghatározott

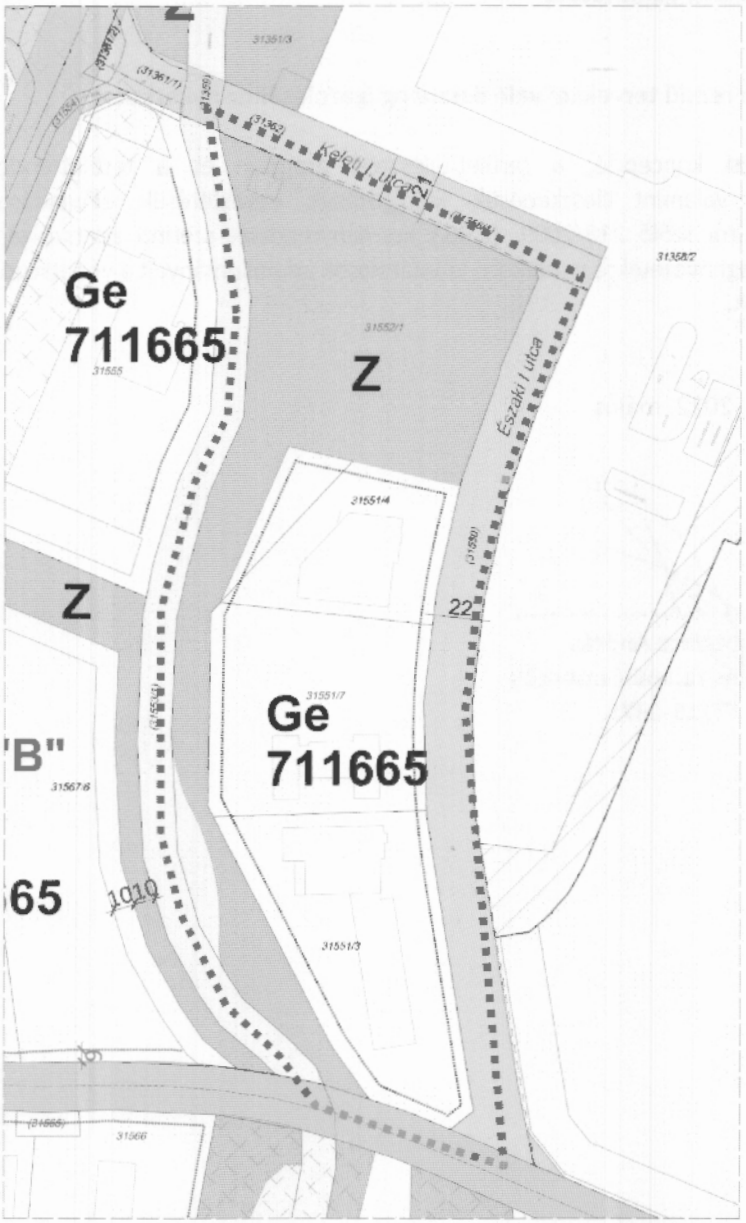
Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben hol a megengedett építménymagasság
1. = < 3,5 m
2. = < 4,5 m
3. = < 6,5 m
4. = < 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően
X.Y.Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154/65/B — Sajátos építési övezet jele, a zárójelben álló betű a vonatkoztatási területet jelöli (B)

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*


2. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
A tervezett 2. számú módosítás az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.

6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. május

.....
Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

6.2 Övezeti lehatárolás

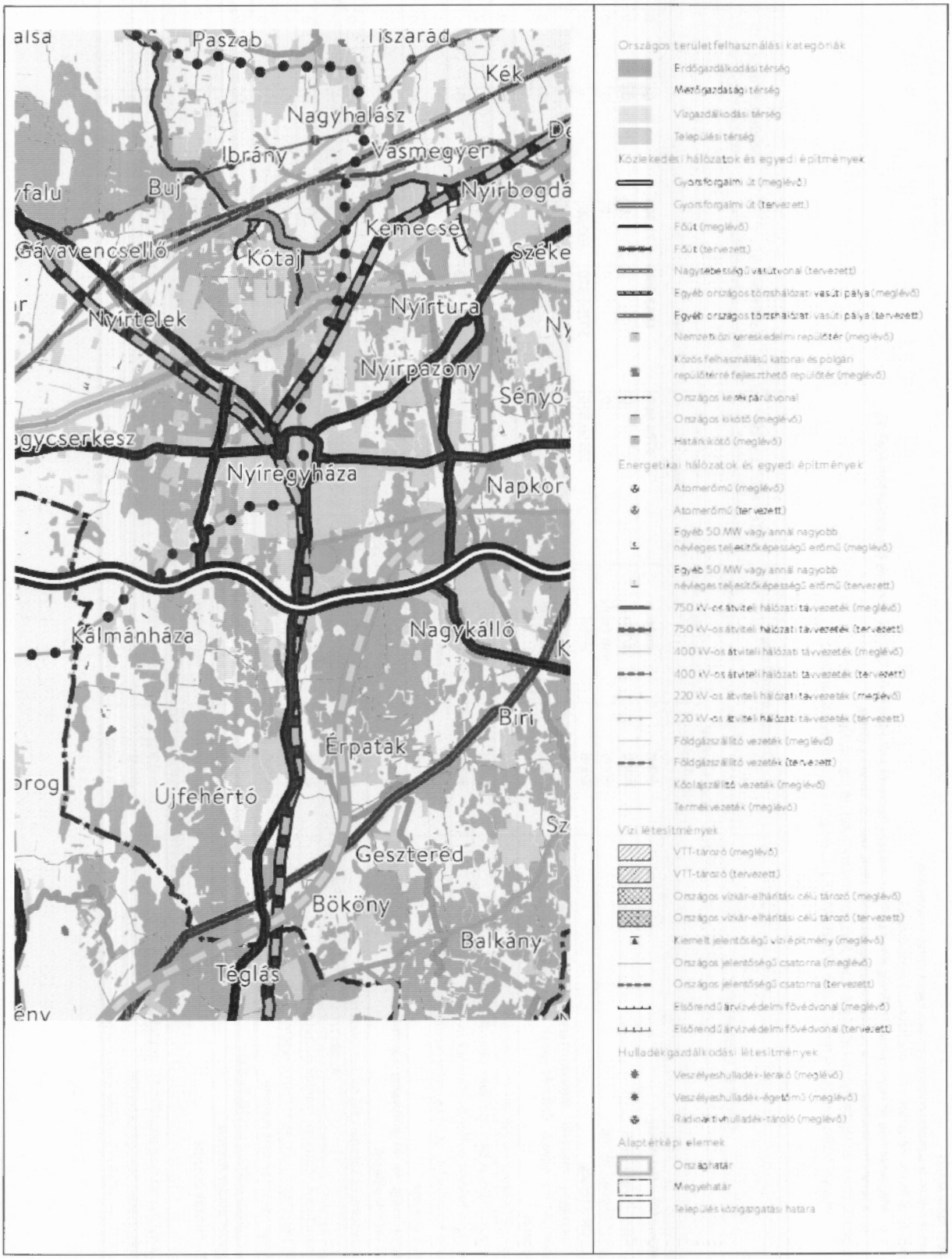
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),**
  - **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - **megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet**

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		OTrT/MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	9724,660	6933,800	71,30	0	0	0	0
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	0	0	0	0	0	0	0
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
4.	Települési térség	érinti	érinti	10250,320	10250,320	100,00	-	-	-	-
5.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
6.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
9.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
10.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
11.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
12.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
Az MaTrT 19.§ (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, a 9/2019 (VI. 14.) MvM. rendeletben megállapított országos övezetek										
13.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
14.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	0	0	0	0	0	0	0
15.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13219,00	13219,00	100,00	0	0	0	0
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
Az SZ-SZ-B Megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendeletben megállapított övezetek										
19.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
20.	Rendszeresen belvízjárta terület	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
21.	Földtani veszélyforrás területének övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0

6.3 Rajzi mellékletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/



Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Tájékoztató elem

- Védett természeti területek

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

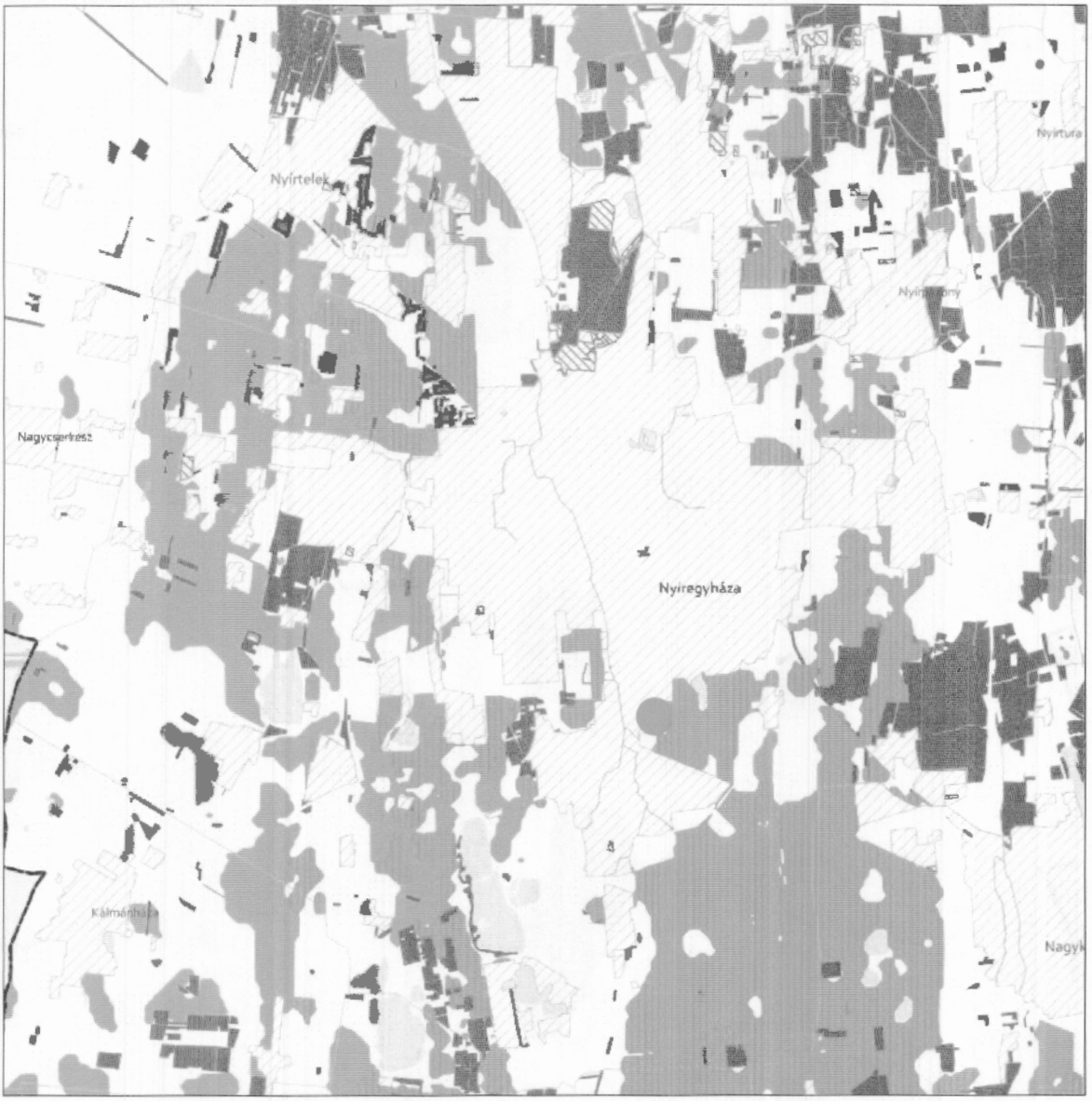
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



Tájékoztató elem

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

JELMAGYARÁZAT

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

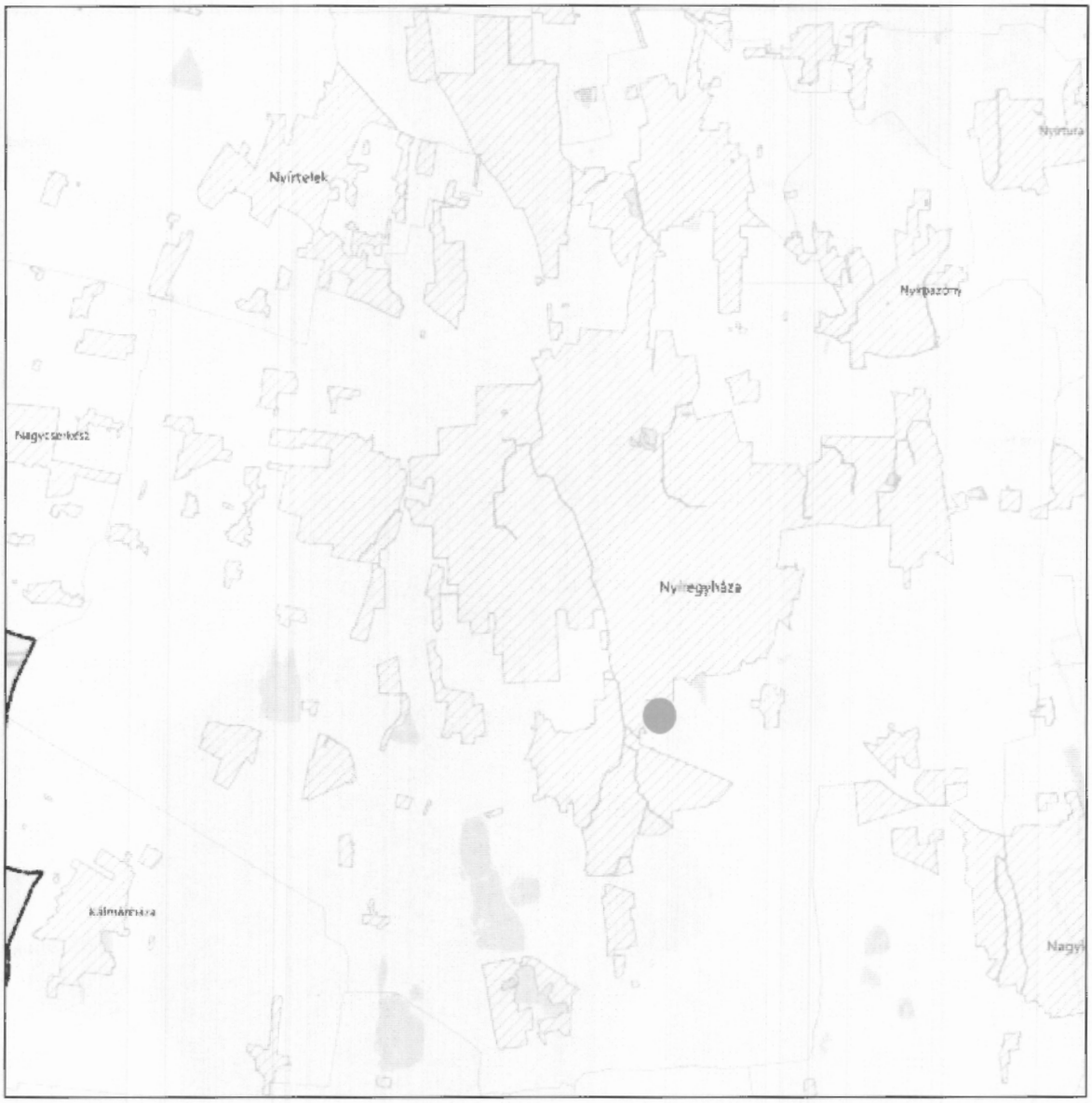
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

**NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

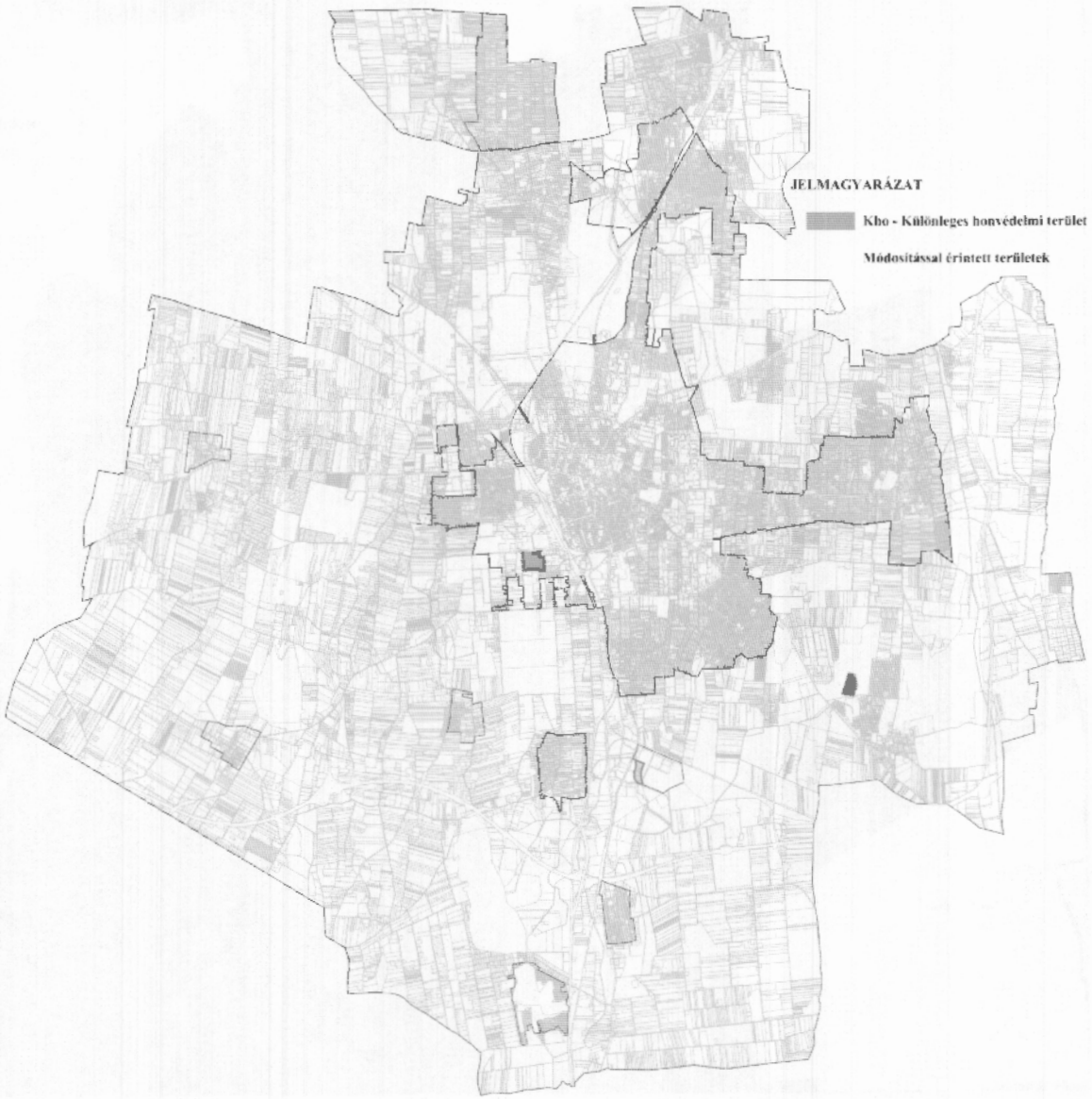
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

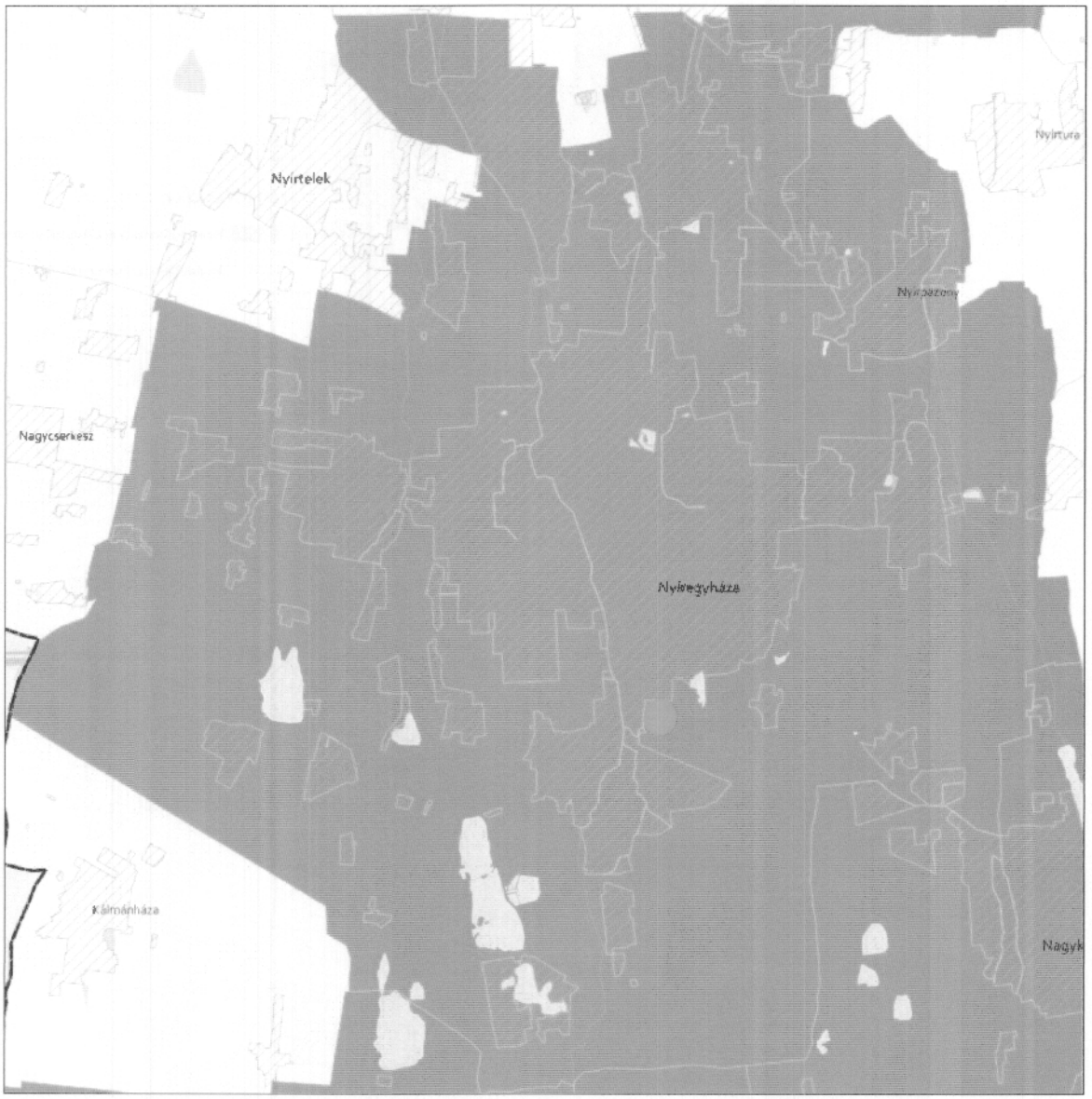
Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: *„A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.*

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület
Vízfolyás, vízfelszín
Településhatár
Megyehatár
Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

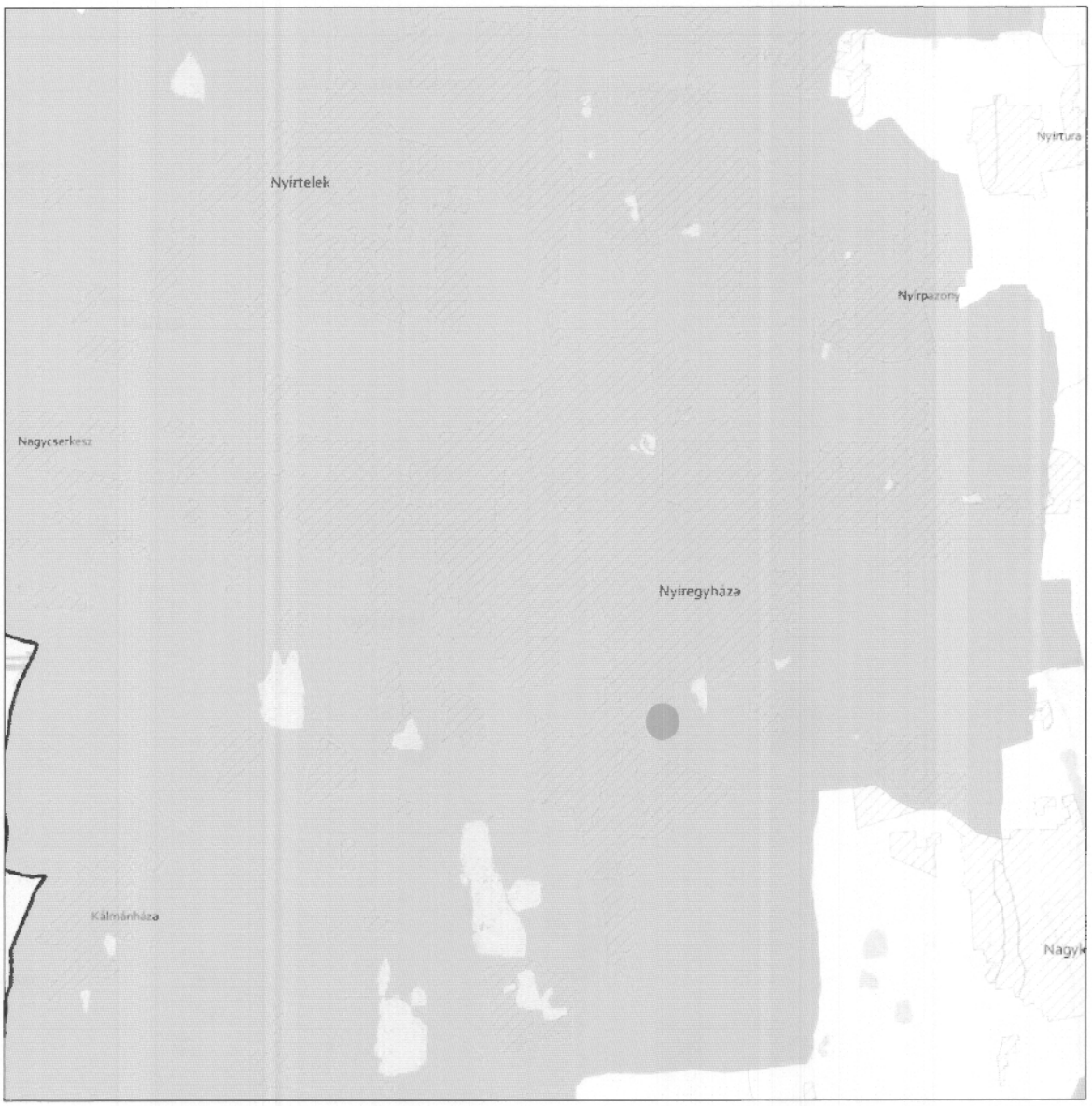
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
GYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédváros

Tájékoztató elem

- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

iratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYIREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Határon átnyúló együttműködés övezete

Tájékoztató elem

Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

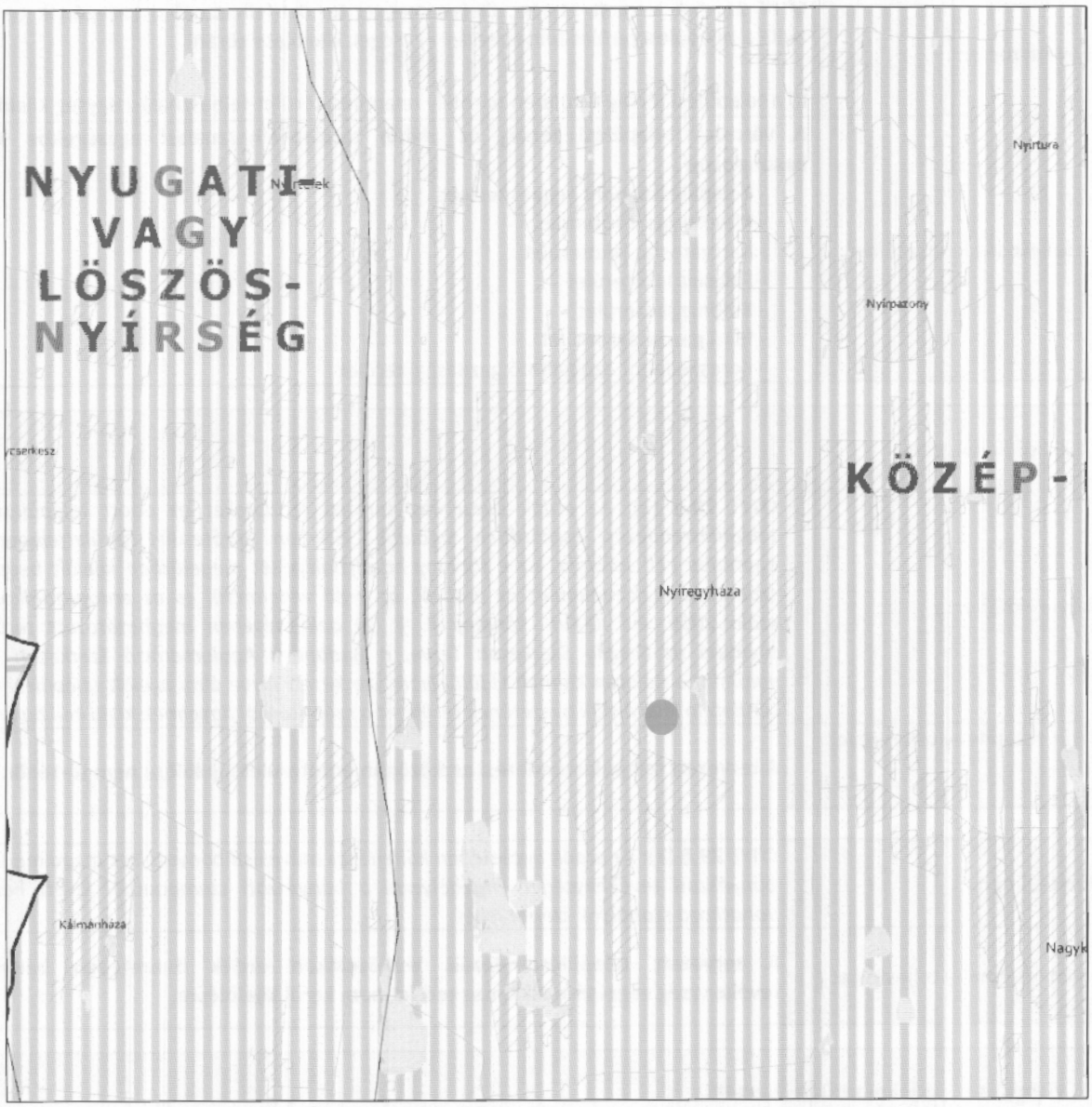
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai

Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	**OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	**A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Településközpont vegyes terület - Kisvárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

17. Erdők övezete	
követelmény:	**OTrT 29.§ (1):** *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközökön erdőterület kijelölése nem történik.**
követelmény:	**OTrT 29.§ (2):** *Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken erdők övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**

5. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha

figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*	
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1):** *Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2):** *(1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**

10. Tanyás terület övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1):** *A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2):** *A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni* *a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének*

	egyedi szabályait, *b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**

5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1):** *A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek:* *a) regionális jelentőségű térszervező város,* *b) térségi jelentőségű térszervező város,* *c) járási jelentőségű térszervező város,* *d) egyéb város, vagy* *e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni,* *b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (3):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (4):** *A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni;* *b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5):** *Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (6):** *A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják:* *a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,* *b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,* *c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását,* *d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1):** *Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3):** *Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4):** *Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha* *a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel,* *b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi,* *c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5):** *A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6):** *A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha* *a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és* *b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1):** *Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás nem érint barnamezős területet.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2):** *1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3):** *Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4):** *Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárda térségébe" tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:* *a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy* *b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (5):** *A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

8. Térségi együttműködések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (1):** *Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2):** *A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:* *a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,* *b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,* *c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbusz állomások),* *d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és* *e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (3):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (4):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (5):** *A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképének és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).*

a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (6):** *Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárda térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

10. Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1):** *A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelésszerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcsturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 10.§ (3):** *A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcstermesztésre, –tárolásra és – feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (1):** *A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (2):** *A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.*

a követelmény teljesítése:	**Új különleges mezőgazdasági üzem vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (3):** *A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (4):** *Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (5):** *Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokat és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (6):** *Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (7):** *A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12§ (1):** *A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközponthoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (2):** *Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélerózió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóphálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (3):** *Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (1):** *A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (2):** *A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (3):** *A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**

19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	
követelmény:	**OTrT 32.§ (1):** *A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**

követelmény:	**OTrT 32.§ (2):** *Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben* *a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;* *b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 32.§ (3):** *A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00082-5/2022. FŐÉP/15-47/2022.
Ü.: Máriás Éva

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: **Nyíregyháza MJV** településrendezési eszközeinek módosítása – MÓDOSÍTÁSOK IX.-10 terület

1. A 01878/4 hrsz.-ú ingatlan belterületi határ módosítása szükséges a Szilvavölgy Lakóparkban, hogy összevonásra kerülhessen a 28008/21 hrsz.-ú ingatlannal. A belterületi határ keleti irányba történő kiigazítása szükséges.
2. Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti telephely tömbjén veszélyességi övezet kialakítása szükséges a Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérésére.
3. A MÉH Hulladékgazdálkodási és Környezetipari Zrt. 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.-ú ingatlanokon bejegyzett telephelyén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából (Gk) zavaró hatású ipari gazdasági zónába (Gip) átsorolása szükséges a tevékenységi körének bővítéséhez. Gk→Gip
4. Bottyán János utca menti iparterületen lévő Nyíregyháza 6867/3, 6865/21 és 6865/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlésre kerül.
5. Nyíregyháza- Rozsrétszőlő 14128/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett templom építéséhez szükséges a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.
6. Borbánya városrészen a 9732/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő megépült templom kiszolgálásához szükséges parkolók megvalósíthatóságának érdekében településrendezési eszközök módosítása történik.
7. A Kemecsei út menti 0284/8 hrsz-ú külterületi ingatlanon jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása szükséges.
8. Volán Nyíregyháza, Korányi Frigyes utcai telephely tömbjén elővásárlási jog kijelölése a 2369/2 és 1862 hrsz.-ú ingatlanokon későbbi távlati fejlesztési cél érdekében.
9. A Korányi F. u. 2367/3. hrsz. alatti telephelyen lévő ingatlan különleges közhasználatú építményi zónából (KiO) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) átsorolása Ki0→Gk.
10. A Nyíregyháza- Oros- Napkor kerékpárút fejlesztéséhez szükség I. rendű közlekedési célú közterület határának szélesítése.

Teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakasz – ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **40. § szerinti írásos záró szakmai véleményem**et a teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében az alábbiakban adom meg.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

Állami Főépítészi Iroda
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199 Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

A véleményezésre megküldött dokumentáció:
- *megnevezése: „Nyíregyháza MJV településrendezési eszközeinek módosítása – MÓDOSÍTÁSOK IX.-10 terület."*
- *tervezője: Labbancz András*
- *törzsszám: -*
- *dátuma: -*

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A **településrendezési eszközeik és** az **országos, illetve megyei területrendezési tervek** *(OTrT tv; MTrT tv.)* **összhangja** - a megyei főépítész ÁLT/8-8/2022. iktató számú véleménye alapján – a módosítással érintett területet tekintve **biztosított.**

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményei elfogadható szabályozási tartalommal javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért **a módosítást nem kifogásolom az alábbiak figyelembevétele mellett.**

- 4. sz módosítás esetén a megközelíthetőséget biztosító kötelező telekalakítás szabályozási terven rögzítendő.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására, kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti eszközöket is csatolják.
- A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**

  - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi[1] az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2022. május 17.

Tisztelettel:

Román István kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Kótai Csaba
állami főépítész

Kapják:
1. *Címzett*
2. *Irattár*

[1]Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-520;
FAX: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFFEJL/165-5/2022.
Ügyintéző: Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2021. évi környezetvédelmi - környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2022. évre vonatkozó terv jóváhagyásáról

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Pató István
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Környezetvédelmi Programját elfogadó 219/2017. (IX.29.) számú közgyűlési határozatával elrendelte a program cselekvési tervének elkészítését és beszámolóját.

Az elmúlt év megvalósult feladatairól készült szöveges beszámolót a határozat-tervezet 1. melléklete, a terv és tény adatokat tartalmazó táblázatot a határozat-tervezet 2. melléklete tartalmazza, melynek alapja a 2021. évi környezetvédelmi és környezetgazdálkodási terv.

A cselekvési terv elkészítésénél, aktualizálásánál figyelembe vettük az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletében megfogalmazott feladatokat és költségtételeket (határozat-tervezet 3. melléklete).

A 2022. évi környezetvédelmi- és környezetgazdálkodási terv olyan feladatokat tartalmaz, amelyek költségvonzata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetésében, a Környezetvédelmi Alapban és Civil Alapban, az Észak- Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft., a Nyírtávhő Kft. és a Nyírségvíz Zrt. költségvetési keretében rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2021. évi cselekvési tervéről szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni, valamint a 2022. évre vonatkozó javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. május 19.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Melléklet VFEJL/165-5/2022. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

..../2022. (V.26.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2021. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2022. évre vonatkozó terv jóváhagyásáról

A Közgyűlés

Nyíregyháza Környezetvédelmi Programjához készített 2021. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről szóló beszámolóját az 1. és a 2. számú melléklet szerint **elfogadja** és a 2022. évre vonatkozó tervet a 3. számú melléklet szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2022. május 26.

Erről értesülnek:

1. Közgyűlés tagjai,
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője,
3. Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetője,
4. Észak- Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője,
5. Nyírségvíz Zrt. vezérigazgatója,
6. Nyírtávhő Kft. ügyvezetője,
7. Közterület-felügyelet vezetője,
8. Nyíregyháza MJV Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

1. sz. melléklet a ...../2022.(V.26.) számú határozathoz

CSELEKVÉSI TERV
2021. évi beszámoló

Környezetvédelmi fejlesztések, közterületek

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás éves hozzájárulás

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás célja a Társulás működési területét átfogó, térségi, regionális hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítása, mely magában foglalja a szilárd települési hulladék gyűjtését, válogatását, újrahasznosítását. A válogatási maradványanyagok korszerű, az EU szabályozásnak megfelelő lerakón való elhelyezését; az ehhez kapcsolódó technikai és technológiai rendszerek kialakítását, az eszközök beszerzését, a szükséges beruházások megvalósítását, az illegális hulladéklerakók felszámolását, a felhagyott hulladéklerakók rekultivációs munkáit. Az éves hozzájárulást társulási megállapodás alapján fizeti az Önkormányzat.

2. A **fasorrendezések** kiadásai között a Sirályréten erdészeti talajvizsgálatra kifizetett összeg jelenik meg, bevételként pedig Településrendezési terv módosítását igénylő ügyfelek által zöldfelület fejlesztés céljára befizetett közérdekű kötelezettség vállalások illetve a Sirályrétre kapott kárenyhítések összege jelenik meg.

Környezetvédelmi Alap célfeladatok

3. Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, „fenntartható fejlődés" képzés

A fenntartható fejlődés témakörében előadást szerveztünk a Goodbye disposable" ifjúsági program keretében.

4. Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenés. Jeles napok szervezése, rendezvényeken való részvétel

A Felső-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály jogelődjével kötött megbízási szerződés alapján, Nyíregyháza Megyei Jogú Város környezeti állapotára vonatkozó adatállomány negyedévenkénti folyamatos frissítése, bővítése céljából a Főosztály adatokat küld Önkormányzatunknak.

5. Hulladék kommandó működésének támogatása

Továbbra is növekvő feladatot jelent a telepszerű városrészek folyamatos takarítása, illetve az önkormányzati ingatlanokon felhalmozott szemét, illegális hulladékok eltávolítása.

Az illegális hulladék lerakatok felszámolására hulladék kommandót hoztunk létre, amelybe igyekszünk bevonni társszervezeteket is. A kommandó és a felderítésbe bevont mezőőrök által fellelt iratok alapján felszólító leveleket küldenek a feltételezett szemétlerakóknak a szemét elszállításáról. Sajnos a legtöbb esetben az elkövető kilétét nem sikerül megállapítani, melyet így a NYÍRVV Kft. szállít el megsemmisítésre, melynek kezelési díja ebben az évben tovább emelkedett.
2021. évben összesen 562,09 tonna illegális hulladékot szállítottak el megsemmisítésre.

6. Hulladékért virágot akció

A 2021. évben egy alkalommal került sor két héten át a Hulladékért virágot akció megszervezésére, a Korányi Frigyes utca 3. sz. alatti Hulladékudvarban, ahol a különválogatotott szelektív hulladékokért cserébe utalványt, vagy komposztot vehettek át a résztvevők. A akció időpontja: 2021. szeptember 6 – szeptember 18 volt. Összesen 230 fő vett részt az akcióban.

7. Karácsonyfagyűjtő akció 2020. év

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ÉAK Nonprofit Kft. közös kezdeményezésében valósult meg 2021. január 4-e és január 16-a között a „Karácsonyfáért ajándék" elnevezést viselő nyereményjáték.

Az akció két hete alatt minden egyes vágott fáért 1 és minden gyökeres fenyőfáért 3 nyereményszelvényt kaptak a lakosok, amelyek közül az akciót lezáró sorsoláson - január 16-án– 7 db került kihúzásra. A kihúzott nyereményszelvények tulajdonosai 5.000 Ft értékű ÉAK vásárlási utalvánnyal lettek gazdagabbak.

A 2021-es év újdonsága az „Ültess egy karácsonyfát" elnevezésű kezdeményezés volt, melynek keretében a földlabdás fenyőfát beszállítók 3.000 Ft értékű ÉAK-NYÍRVV utalványt vehettek át beszállított fenyőfákért. A földlabdás fenyőfák tavasszal kiültetésre kerültek a NYÍRVV Nonprofit Kft. által, a Bujtos városrészen erre a célra kialakított Fenyőligetbe.

A legtöbbet beszállító résztvevő, - aki 40 db fát szállított be a Hulladékudvarokba - 10.000 Ft értékű NYÍRVV szolgáltatási utalványt vehetett át jutalmául a Nyírvv Nonprofit Kft. -től.

Összesen 279 vágott és 34 db földlabdás fa gyűlt össze az akció ideje alatt.

8. Városszépítő akció (Környezetszépítő verseny pályázat)

Társaságunk küldetése, hogy a lakossággal együtt tegyük szebbé városunkat. A városszépítő akció keretén belül az egyes programok által a városlakók széles körét sikerül bevonni a környezetük jobbá, élhetőbbé tételében.

A ***„Balkonföld akció"*** pályázatunk fő célja, hogy a lakossággal közösen növeljük, javítsuk a város zöldfelületeinek nagyságát és minőségét. A programra az előző évekhez hasonlóan a lakosság és az intézmények pályázhattak úgy, hogy az ingatlanok előtti közterületre igényelhettek 1 m^3 komposztos

termőföld keveréket, amelyet ingyenesen biztosítottunk. Akciónk elbírálási határideje viszont az új típusú koronavírus további terjedésének megakadályozása érdekében kitolódott. Idén 71 helyszínre 119,5 m^3 termőföld-komposzt keverék került kiszállításra.

Önkormányzati összefogással ebben az évben is tovább folytattuk a városszépítő akciónkat.
A program keretében meghirdettük a ***„Szomszéd fűje mindig zöldebb"*** füvesítési akciót, melynek során 1 m^3 termőföld, illetve 1 kg fűmaghoz jutottak a kedvező elbírálásban részesülők. A kérelmezett termőföld és fűmag társaságunk telephelyén került kiosztásra. 234 db kérvény érkezett és került döntő hányadában támogatásra, termőföldből 122 m^3, fűmagból 127 kg került kiosztásra.

A városszépítő akció keretén belül meghirdettük az ***„Ültess egy fát a holnapért"*** programunkat is, amely során 89 db lakossági, illetve 8 db intézményi kérelem érkezett, és kiosztásra került: 816 db növény.

Az Újéletfa akció keretében ***„Ültess fát a gyerekednek"*** faültetés 2021.évben a vírushelyzet miatt elmaradt, a megvalósítás 2022.év tavaszára kerül át.

Új elemként jelentkezett ebben az évben a ***„Gondolkodj virágosan"*** virágágyás tervező és kivitelező pályázat a helyi általános iskolások és óvodások részére. A pályázatra 6 óvoda és 4 iskola jelentkezett.

Társaságunk mindent elkövet a parlagfű-mentesítés még hatékonyabbá tételében, bevonva ebbe városunk lakosságát is. Ennek érdekében társaságunk ***„Parlagfűért virág"*** néven városszépítő akciót hirdetett. A lebonyolítása július-augusztus hónapban megtörtént. A környezettudatos lakóinknak köszönhetően több mint 350 ezer tő gyökeres parlagfű gyűlt össze az akció 1 hónapos időtartama alatt.

Mint az köztudott a parlagfű igénytelen növény, ezért könnyen és gyorsan terjed. Hazánkban több mint 2,5 millióan szenvednek a parlagfű-allergiától, akiknek a gyomnövény túlzott elburjánzása még inkább megnehezíti mindennapjaikat. A parlagfű-probléma hatékony megoldása azonban csak társadalmi összefogással lehetséges.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. és a NYÍRVV Nonprofit Kft. közös kezdeményezésében valósult meg 2021. január 4. és január 16. között a ***„Karácsonyfáért ajándék"*** elnevezést viselő nyereményjáték, mely az idei évben egy új, közös kezdeményezéssel bővült. Az újdonság az Ültess egy karácsonyfát! akció, melynek keretében a beérkezett gyökeres fenyőfák a NYÍRVV Nonprofit Kft. szakszerű gondozása után kerültek elültetésre a Bujtosi Városligetbe egy újonnan kialakított Fenyőligetbe. Az akció időszakában 34 db gyökeres fenyő gyűlt össze.

9. Állategészségügyi feladatok

Az Állategészségügyi feladatok folyamatos ellátásával, a szolgáltatások biztosításával, a telep zökkenőmentes üzemeltetésével 2021. évben is eleget tettünk az állategészségügyi és járvány megelőzési feladatoknak, valamint a jogszabályi feltételeknek. Célunk a telepre bekerült állatok kíméletes tartása, gyógyítása, gazdásítása.

2021. évben összesen 211 kutyát adtunk örökbe, 22 db hazai állatvédőkhöz, 14 db német állatvédőkhöz, 175 db pedig magyarországi magánszemélyekhez került. Számunkra fontos a prevenció, az ivartalanítással megelőzhető a felesleges szaporulat, ezáltal csökkenhet a kóbor ebek száma. Ennek érdekében 2021. évben összesen 104 db kutya ivartalanítását végeztük el.

A Gyepmesteri telepre bekerült állatok forgalma 2021. évben:

Megnevezés	Mennyiség (db)
Telepre bekerült állatok száma	302
Örökbeadott állatok száma	211
Megfigyelés, karantén alatt elhullott állatok száma	13
Telepi létszám 2021.12.31-én	78

A koronavírus járvány ellenére folyamatosan biztosított volt a munkaidő utáni és hétvégi ügyelet, elsősorban rendőrségi hívásoknak tettünk eleget (állatgázolás, állatkínzás, agresszív eb befogása, kutyatámadások stb.)

A hét bármely napján lehetőség van a telepen lévő kutyák megtekintésére, örökbefogadásra. Havonta egyszer tartunk rendkívüli örökbefogadó napot is, melyen hosszabbított nyitva tartassál 18:00 óráig lehetőséget biztosítunk azok számára, akik csak munkaidő után tudnak kilátogatni a telepre. Ezen felül rendszeresen hirdetjük a gazdára váró kutyákat, népszerűsítjük a telepről történő örökbefogadás lehetőségét.

Folyamatosan szerveztünk eb begyűjtési akciókat a Huszár telepen, a Keleti lakótelepen, Kisteleki szőlőben. Ezen felül, az Első Nyírségi Fejlesztési Társasággal kötött együttműködési szerződés alapján a Közösen a kiútért Bűnmegelőzési projekt keretében 62 db terepszemlén vettünk részt, melyek alkalmával összesen 14 db közterületen kóborló eb került befogásra és Állategészségügyi telepre szállításra.

Állati eredetű hulladékok forgalma 2021. évben:

Megnevezés	Mennyiség (kg)
Egyéni beszállítók által leadott	26 802
Gyepmesteri tevékenységből származó hulladék	15 967
ATEV által elszállítva összesen	42 769

A város közterületeiről begyűjtött, valamint a lakosság, külső beszállítók által leadott állati eredetű melléktermékek az ATEV Fehérje feldolgozó Zrt. által került elszállításra, illetve megsemmisítésre. 2021. évben 38 db gyűjtőjárat szállítás történt az ATEV részéről.
2021. évben összesen 13 602 kg járványügyi intézkedés miatti vaddisznó eredetű melléktermékét (vaddisznó tetem és zsiger) vettünk át a vadásztársaságoktól. A vadásztársaságok által beszállított vaddisznó eredetű melléktermék a többi mellékterméktől elkülönítve tárolható és ATEV külön gyűjtőjárattal folyamatosan elszállításra, illetve megsemmisítésre került.
Az Agrárminisztérium Ebrendészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára kiírt pályázat keretében a telep karantén részén 54 kennel külső kifutó részének tetőszerkezete készült el, mely 2021. május 25-én került átadásra.

Rovar-rágcsálóirtás

Csípőszúnyogok és lárvák elleni biológiai és kémiai úton történő védekezés 3 000 hektáron lett tervezve, évi öt alkalommal, elsősorban a turisztikai szempontból frekventált területeken, üdülő övezetekben, valamint a sűrűn lakott belterületeken. Lárva irtás 2 alkalommal földi és légi úton, imágó gyérítés csak földi úton 3 alkalommal.

2021. június 30-ig két alkalommal május 10-11-én, valamint május 27-én, június 3-án 313 ha területen földi és légi úton lett elvégezve a lárvairtás.

Ezt követően imágó (csípőszúnyog) gyérítés történt három alkalommal június 22-én, augusztus 04-én, valamint augusztus 25-én, 2 687 ha területen földi és légi úton. Az irtások időpontját a kijelölt mérőpontokon mért lárvasűrűség alapján biológus szakember javasolta. Az irtásokat követően megtörtént az irtások értékelése is, mely alapján a három irtás átlagos hatékonysága 83,4 %-os volt.
Uniós szabály miatt, 2020. évtől az imágó gyérítés csak földi úton történhet, ezért ennek megfelelően írtuk ki a közbeszerzési eljárást 2021. évben is. Időközben, a Nemzeti Népegészségügyi Központ 2021. május 21-én kiadott Közleményében, figyelembe véve egy esetleges szúnyogok okozta betegséghullám megjelenését, járványügyi vészhelyzetre tekintettel, 180 napra engedélyezte a légi kémiai szúnyogirtást, amennyiben a közegészségügyi veszély elhárítása más módon nem lehetséges.

2020. évben csak is kizárólag a Katasztrófavédelem részére engedélyezték a légi szúnyogirtást. 2021. évre a közbeszerzési eljárás megindításakor és lefolytatásakor, kellő gondossággal eljárva sem volt előre látható, hogy mások, többek között az önkormányzatok részére is elérhetővé válik a feltételek betartásával a légi szúnyogirtás lehetősége.
Figyelembe véve az előző év tapasztalatait, valamint a szakemberek folyamatos jelzéseit a szúnyogok várhatóan tömeges megjelenéséről, - megfelelő mértékű gyérítése a meglévő biológiai, illetve földi kémiai módszerekkel már nem biztosítható, - kezdeményeztük a közbeszerzési eljárás, valamint a vállalkozói szerződés módosítását a légi úton történő imágó gyérítésre.

A légi imágó elleni védekezésnél a légi technológia alacsonyabb költsége miatt csökken a vállalkozói díj. Eredeti összeg: 45 000 e Ft volt, a módosítás utáni összeg: 32 286 e Ft lett. Az időben megkezdett, valamint a légi úton történt gyérítésnek köszönhetően Nyíregyházán 2021. évben minimális, az elviselhetőség határain belül volt a szúnyogok jelenléte.

Rágcsálóirtás a tervezettnek megfelelően folyamatosan végeztük lakossági és egyéb bejelentések alapján, valamint időszakosan (negyedévente) történő bejárások, visszaellenőrzések során, rágcsálóirtási ütemterv szerint. A rendszeres irtásnak köszönhetően 2021. évben 44 db lakossági bejelentés érkezett társaságunkhoz. A lakossági bejelentéssel érintett területek: Borbánya Béke utca, Margaréta utca, Alma utca, Tüzér utca, Simonyi Óbester u., Hatház utca, Dugonics u., Váci Mihály utca, Ferenc krt., Széchenyi u., Árpád u., Őszőlő u., Etel köz, Vécsey u., Szarvas utca, Toldi u, Tompa M. u., Ipari u. Stadion utca, Tokaji u., Bujtosi városliget. A lakossági bejelentésekre 24 órán belül intézkedés történt. Minden esetben felvettük a kapcsolatot a bejelentővel, helyszíni egyeztetés céljából. A Huszár lakótelepen szintén végeztünk rágcsáló irtást, mely az egész lakótelepre kiterjedt. Az ott végzett munka hatékonyságát és eredményességét nagymértékben befolyásolta az állandóan felhalmozódó szemét. Kiemelt figyelmet fordítottunk a bontás alatt lévő Tüzér utcai lakótelep visszamaradt patkány fészkeinek lekezelésére is, ezzel megakadályozva a patkányok szétszéledését a környező ingatlanokba. Tapasztaltuk, hogy a legtöbb patkánnyal fertőzött területen sok az elhanyagolt ingatlan, mely forrása a fertőzésnek. Magánterületekkel kapcsolatban mindig jelzéssel élünk a Népegészségügyi Osztály felé. Felhasznált irtószer mennyisége: 1 242 kg.

Eb nyilvántartás
2021.évben az eb nyilvántartó rendszerünkben folyamatosan történt a korábbi ebösszeírás során létrehozott adatállomány aktualizálása, mely az állatorvosok és az ebtartók bejelentései alapján került módosításra. Az állatorvosok által 2 232 db változás bejelentés érkezett, míg a lakosság részéről 213 db (új bejelentés, oltás, chippelés, eltűnés, elpusztulás, tulajdonosváltás, egyéb).
Bejelentések alapján nyilvántartott ebek száma 2021. évben:

Megnevezés	Mennyiség (db)
Nyíregyháza közigazgatási területén tartott ebek száma	9 019

Elhullott ebek száma	147
Nyíregyháza közigazgatási területérők kijelentett ebek száma	6
Eltűnt ebek száma	6

10. Zöldfelület fenntartás

Parkfenntartást belterjes és külterjes valamint 12 db parkfenntartási körzetben végzünk növényápolási feladatokat, talajelőkészítéssel, sövények, cserjék vágásával, öntözéssel, zöldhulladék gyűjtésével, elszállításával.

Tavasszal a parkfenntartásba vont teljes felületen elvégeztük a nagytakarítást, lombozást. Végrehajtottuk a sövények és cserjék szükségszerű metszését, a talajlazítást és a friss telepítéseink öntözését is.
Az elöregedett növények ifjítására is nagy hangsúlyt fektettünk és tesszük ezt a jövőévben is.
A sokféle színben pompázó és változatos küllemű egy – és kétnyári dísznövényekkel beültetett virágágyak zöldfelületeink leghatásosabb díszítőelemei. Mivel a két növénycsoportot egymás után alkalmazzuk, könnyen elérhető, hogy kora tavasztól késő őszig virágos felületet kapjunk, mely színekből a város színei sem maradhatnak ki.

2020. év őszén 32 960 db kétnyári, valamint 50 800 db hagymás növény került kiültetésre, amelyek 2021. április végéig díszítették közterületeinket.

Szeretnénk, ha a város színes, a virágos felületek pedig kontrasztosak lennének, ezért a 2021. évben összesen 36 670 db egynyári, 46 070 db hagymás és 27 440 db kétnyári növényt ültettünk el. Az egynyári növények ültetését az előző évek gyakorlatától eltérve szinte teljesen saját kivitelezésben végeztük. Az őszi ültetésben az ÖKO Suli Programban résztevevő diákok több ágyás beültetésében is segítettek.
Telepítés előtt növényeink szakszerű, és gondos előkészítésben részesültek.
Újdonság volt idén a Korzó előtt óvodásokkal együtt ültetett Tündért formázó ágyás. Egyre több helyen találkozhatunk természetközeli, vegyes beültetésekkel.
Folyamatosan öntözzük az időjárási körülményekhez igazítva a friss, illetve a régi telepítésű növényeinket. Kihelyeztük a virágdézsákat, függőkosarakat, virágpiramisokat, virágtornyokat, melyek beültetéséhez társaságunk vállalkozót vett igénybe. A dézsás növények (69 db), oszlopos páfrányfenyők (8 db) teleltetési, ápolási, átültetési feladatait az idén saját dolgozóink végezték, az általunk kialakított fóliasátorban. A szakszerű ápolásnak köszönhetően üde, színes, harmonikus képet mutatnak a város főterein. A zöldfelületet érintő, városi projektek keretében megvalósult beruházások tovább növelték fenntartási feladataink, melyek speciálisabb gondozást is igényelnek.
Az idén még két parkfelületet újítottunk meg. A Bethlen Gábor utcában lévő pavilonsor eltávolítását követően az adott területet parkosítottuk, valamint jelentős parkrekonstrukciót végeztünk a Széna téren, nagymértékben gazdagítva a tér állományát.
Tovább folytatódott még a Kálvin tér növényesítése is.

Az év első felében 162 db fát ültettünk el, ebből 8 db főkertészi pótlás, 2 db saját pótlás, 68 db városi fásítás és 84 db egyéb vállalkozói fásítás keretein belül végeztük, majd a rendkívüli meleg érkezése miatt a fa ültetéseket őszre halasztottuk, melyet október hónapban folytattunk. Kiültetésre került 158 db fa és 3158 db cserje, évelők 110 db.

Tervezett alvállalkozók bevonása:

- parkfenntartás 6 körzet fűnyírási feladatai 42 000 e Ft

- Városalapítók terén kiemelt raszterek szélesítése 2 500 e Ft
- Kertvárosban megvalósult Barnamezős beruházás játszótér mögötti
- épületben raktár és szociális helyiség kialakítása (nyílászárók, fűtés, áram) 4 000 e Ft
- szegélykövezés Rákóczi - Árok u. tömbbelső 5 000 e Ft

Alvállalkozói teljesítés értéke 2021.évben 51 187 e Ft, melyek az alábbiak:

- egynyári virágok ültetési feladatai a város parkjaiban (455 e Ft)
- fűnyírási munkálatok Malomkert, Érkert, Északi alközpont és Krúdy lakótelep, körzetekben, Északi körút környékén, Kossuth utca környékén, Jósavárosban (39 653 e Ft)
- önkormányzati ingatlanok gyommentesítése 103 526 m^2-en (1 760 e Ft)
- kétnyári virágok ültetési feladatai a város parkjaiban (3 489 e Ft)
- Széna tér és Bethlen u. posta előtti park rekonstrukciós (növénytelepítési) munkálatainak elvégzése (3 319 e Ft)
- Széna tér és Bethlen u. posta előtti park rekonstrukciós (parksétány burkolási) munkálatainak elvégzése (2 511 e Ft)
-

11. Belvízelvezetés

Zárt csapadékcsatorna üzemeltetés

Közszolgáltatási feladat a 254 350 fm zárt csatorna, 5 235 db tisztítóakna, 6 532 db víznyelő, 558 db szikkasztókút és 30 db csapadékvíz átemelő üzemeltetésére, 6 db záportározó karbantartására vonatkozik.
A zárt csapadékcsatorna tisztítási munkálataihoz szükséges speciális nagynyomású mosógépjárművel nem rendelkezik a NYÍRVV Kft., ezért vállalkozó bevonása szükséges
Zárt csapadékcsatornák, csapadékvíz átemelők, víznyelők, szikkasztó kutak tisztítása:

- Az elvégzett rendszeres karbantartás nagysága összesen: 10 686 fm
- Víznyelőn végzett rendszeres karbantartás száma: 683 db
- Szikkasztókúton végzett rendszeres karbantartás száma: 26 db
- Csapadékvíz átemelő akna tisztítása 7 db
- Csapadékcsatornában gyökérvágás 5 óra

Az alvállalkozói teljesítés összege 45 460 e Ft-ban teljesült a tervezett 35 000 e Ft-tal szemben, mely

- a zárt csapadékcsatorna hálózat tisztítási munkálatainak,
- a Kodály Z. u. 22-30. előtt csapadékvíz rekonstrukciós munkálatoknak,
- önkormányzati utak mélypontjain víztelenítési munkáknak

egyéb munkálatok során igénybevett gépek és kezelőjük igénybevételének költsége

Csapadék csatorna és belvízelvezető csatorna üzemeltetés

Az alábbi feladatokat: gépi kaszálás, záportározók kaszálása, átemelők kaszálása, takarítása, gallyfogó rácsok, átereszek takarítása, burkolt árok, folyóka takarítása 6 fő főállású munkavállaló 11 944 munkaórában végezte.

Saját tulajdonú 2 db MTZ82 munkagépünkkel végeztük a belvízelvezető csatornák kezelősávjának és rézsűjének kaszálását 124 munkaórában.

Csatornák kézi kaszálása: VIII/1-es csatorna - Sóstóhegyi u.- Kemecsei u. (694 fm), Rókabokori u. szikkasztóárok kaszálása (3940 fm), Pazonyi út-természetvédelmi terület kezdete közötti szakasz (1416 fm), Család u.- Törzs u. közötti szakasz (811 fm) Család utca - Pazonyi utca között (1138 fm), Caló közi csatorna (2*1015 fm), Oros, Papréti szivárgó (1021 fm)

A Társaságunk kezelésében lévő önkormányzati utak víztelenítését saját dolgozókkal, valamint alvállalkozókkal végeztettünk:
Társaságunk által elszállított víz mennyisége: 1 097,2 m3; 135 üzemórában
Alvállalkozók által elszállított víz mennyisége: 4 765 m3; 404,89 üzemórában

Kaszálás, iszaptalanítás, kotrás, javítása, csapadék- és belvíz szivattyúzás, szippantás, átereszek karbantartása, hibaelhárítás 62 600 fm.

247 432 fm hosszon üzemeltetünk csapadékvíz- és belvízelvezető csatornákat, több helyszínen a meglévő szikkasztó árkokat, szikkasztó alagutakat karbantartjuk a vízállások megszüntetése érdekében.
Folyamatosan figyelemmel kísérjük a burkolt vízelvezető árkok állapotát, szükség esetén a csapadék- és belvíz szabad lefolyása érdekében az igényelt beavatkozást elvégezzük.

Alvállalkozói teljesítés értéke 27 672 e Ft, mely tartalmazza az önkormányzati utak víztelenítésének (szippantás), a csapadék csatornák kaszálásának, iszaptalanitásának és lánctalpas kotró-rakodó gépek kezelőszemélyzettel együttes igénybevételének díját, melyre 30 000 e Ft-ot tervezett társaságunk.

12.Települési vízellátás

A vezetékes vízzel el nem látott magán ingatlanok (beleértve a szolgáltatásból kizártakat is) esetében a vonatkozó rendelet alapján 150 m-es távolságon belül kell biztosítani az ivóvíz ellátást közkifolyóról, illetve szállított vízből. Üzemeltetésük Társaságunk közszolgáltatási feladata.
2021. évben üzemelő közkifolyók száma 399 db, melyek havi vízfogyasztása 2 328 m3/hó. 2021. évben Nyíregyháza város közkifolyók vízellátásra összesen 28 487 m3 ivóvizet használt fel, 5 631 e Ft összegben. Az új típusú koronavírus további terjedésének megakadályozása érdekében – tekintettel arra, hogy az ivókutak folyamatos fertőtlenítése nem megoldható – az április 15.-ei nyitás helyett, június 1. napjától nyitottuk meg az ivókutakat, az ezen időpontra kialakult járványhelyzet enyhülésére való tekintettel. A kutak vízfogyasztásának számlázását kérésünk alapján a Nyírségvíz Zrt. ezen időszakra felfüggesztette.
A lezárt - nem üzemelő - közkifolyók száma 307 db, melyek 2021. évben kiszámlázott karbantartási költsége 1 043 e Ft.
A 2021. évre tervezett összes vízfogyasztás 28 703 m^3, a megtakarítás 216 m^3-re vonatkozóan 72 e Ft.
Az ivókutak és díszkutak megbízható és takarékos üzemeltetésére kiemelt figyelmet fordítottunk. A városban 6 db mélyfúrású kút van, melyek megfelelő műszaki állapotát fenntartottuk.

13. Illegális szemétlerakók felszámolása

Továbbra is növekvő feladatot jelent a telepszerű városrészek folyamatos takarítása, illetve az önkormányzati ingatlanokon felhalmozott szemét, illegális hulladékok eltávolítása.

Az illegális hulladék lerakatok felszámolására hulladék kommandót hoztunk létre, amelybe igyekszünk bevonni társszervezeteket is. A kommandó és a felderítésbe bevont mezőőrök által fellelt iratok alapján felszólító leveleket küldenek a feltételezett szemétlerakóknak a szemét elszállításáról. Sajnos a legtöbb esetben az elkövető kilétét nem sikerül megállapítani, melyet így a NYÍRVV Kft. szállít el megsemmisítésre, melynek kezelési díja ebben az évben tovább emelkedett.
2021. évben összesen 562,09 tonna illegális hulladékot szállítottak el megsemmisítésre.

Energiagazdálkodás, fejlesztés

14. Távvezeték cseréje

A korábbi években a Nyírtávhő Kft. ellátási területén üzemelő melegvíz előállító tömbhőközpontokat folyamatosan megújították a melegvíz termelés hatékonyságának növelése érdekében. Az évek során egyre jobban előtérbe került az üzemi költségek racionalizálása, veszteségek csökkentése, melynek során először a melegvíz szolgáltatásban részt vevő cirkulációs szivattyúk cseréjét végezték el modern frekvenciaváltós szivattyúkra, a villamos energia felhasználásunk csökkentése végett. Az energiafelhasználás további csökkentése érdekében sor került a technológiai berendezések átépítésére, melynek eredménye a fajlagos hőfelhasználás csökkenése.

2021. első félévben elkezdődött az Örökösföld I-es ütemének melegvíz ellátását biztosító, Család u. 19/a. szám alatt található úgynevezett I-es alállomás technológiai felújítása. A felújítási munkálatok befejezése a harmadik negyedévben megtörtént. Ennek eredményeként már a IV. negyedévi adatok vizsgálatánál látható volt a beruházással várt eredmény, jelentősen csökkent a melegvíz termelés fajlagos hőfelhasználási értéke, és egyben a hőközpont villamosenergia felhasználása is a várhatónak megfelelően alakult.

2021 első félévében befejeződött az Őz u. 57-69. szám alatti társasház hőközpontjának teljes felújítása. Az elmúlt évben a hőközponti berendezéseknél több alkalommal észleltek meghibásodást. A régi hőcserélők javítása sok esetben kivitelezhetetlen vagy javításuk nem gazdaságos. A hőközpont felújítása szükséges volt a megbízható üzembiztos működés fenntartása érdekében.

2020. év végén meghibásodott a Mező u. 13. szám alatti társasházat ellátó hőközpont melegvíz előállítását biztosító technológia. Az elavult melegvíz termelést biztosító berendezéseket felújításra kerültek, majd 2021. első félévében a közel 40 éves fűtési technológiai korszerűsítése is megtörtént.

A Ferenc krt. 24/a. szám alatti, H-12 jelű szolgáltatói hőközpont az elmúlt években részlegesen szétválasztásra került, az utolsó ütemben a Krúdy Gyula u. 29. szám alatti Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Iskola meglévő hőfogadó helyiségében alakítottak ki új hőközpontot. A beruházás célja az üzembiztos ellátás mellett, a fogyasztók magasabb szintű kiszolgálása és a hálózati hőveszteség csökkentése.

A fűtés beindulást követően október hónapban fogyasztói visszajelzések alapján hőcserélő dugulás volt tapasztalható a Népkert u. 12. szám alatti szolgáltatói hőközpontban. A hőcserélő 6 db 4 emeletes társasház ellátását biztosította, amelynek cseréjét már a fűtési időszakban végezték el.

November hónapra befejeződött a Búza téri Piac hőközpontjának átalakítása. Az átalakítást követően az ingatlan tulajdonosai közötti elszámolás átláthatóbbá vált.

2021. évben a hőközpontokban tovább folytatták a szivattyúk cseréjét. A szivattyúkra tervezett költség a fűtési keringtető és a használati melegvíz cirkulációs szivattyúk felújítását és cseréjét tartalmazta. A beszerezett berendezések villamos energia felhasználása töredéke a korábban üzemelőknek, így az üzembiztonság javulása mellett az energiaköltségek csökkenésével is számolunk. A 2021-es évben 17 hőközpontban végeztük különböző dimenziójú szivattyúcserét.

A korábbi évekhez hasonlóan a 2021. évi terveink között is szerepelt villamos kapcsolószekrények átalakítása. Ezzel a beruházással a hőközponti berendezések üzembiztonságának növelését, a szolgáltatás szabályozhatóságának biztosítását kívánják elérni. Az idei évében 3 hőközpont teljes villamos felújítását végeztük el.

2021 év elején meghibásodott az Árpád u. 57. és 65. szám előtt található NA250-es primer gerincvezeték, amely az érkerti lakótelep ellátását biztosítja. A vezetékszakasz felújítását egy korábbi pályázatban terveztük elvégezni, de a pályázat nem valósult meg, így a meghibásodás miatt szükségessé vált a teljes szakasz cseréjét önerőből elvégezni.

Ennek keretén belül a Népkert u. 1-3. szám alatti társasház távhő ellátását és önálló hőközpontjának kialakítását is beterveztük. A hőközpont az első félévben elkészült, a beüzemelése a szükséges kiegészítő munkálatok elvégzése miatt a második félévben valósult meg.

2021 utolsó negyedévben a Korányi Frigyes úton meghibásodás történt a Jósavárost ellátó gerincvezetéken. A helyi javítás mellett, az adottságokból eredően 24 nyomvonalméteren szükségessé vált a gerincvezeték cseréje.

Korábbi években az Ungvár stny. 27/a. (4/a jelű szolgáltatói hőközpont) mellett haladó összekötő gerinc vezeték részleges felújítása megtörtént. 2021 év novemberében a még fel nem újított szakaszon meghibásodás történt. A vezeték elhelyezkedése miatt (épületek közötti gyalogos átjáró) a teljes szakasz cseréje történt közel 40 nyomvonal folyóméteren.

2021. évben is folytatták a Nyírtávhő munkatársai - a távfűtési hálózat szakaszolhatóságának biztosítása érdekében - a távhő alépítményekben elhelyezett szerelvények felújítását. A szerelvények megfelelő működése elengedhetetlenül szükséges egy vezeték lyukadás esetén, mivel a helyi hibaelhárítás szakaszolása, ürítése során az adott szakasz hossza jelentősen befolyásolja a hibaelhárítás időtartamát, illetve a szolgáltatásból kieső fogyasztói kör nagyságát. Az idei évben megtörtént a Korányi F. u. 2.41. jelű távfűtési aknában található NA200-as szerelvények cseréje, és az utolsó negyedévben a Stadion u., Rákóczi u., Árok u., Őszőlő u. szerelvénycseréje is.

15. INTEGRÁLT MINŐSÉG- KÖRNYEZET- és ENERGIAIRÁNYÍTÁSI RENDSZER

A NYIRTÁVHŐ Kft. folyamatosan törekszik arra, hogy munkatársai természetes igényévé váljon a minőségi és környezettudatos munkavégzés, kezdeményezés a minőség, a környezet és az energia állapotok javítására, melyhez minden feltételt biztosít számukra. Környezetpolitikájának legfontosabb elve a hosszú távú, megbízható szolgáltatás nyújtása a környezet védelmének biztosításával.

Az engedélyek felügyelete a bejelentésre kötelezett kazánházi pontforrások vonatkozásában naprakész. A bevallási kötelezettségeinknek határidőben eleget tesznek.

Az integrált rendszerük megfelelő hatékonysággal működik, amit a tanúsítások igazolnak.

A Nyírtávhő Kft. minőségpolitikája, minőségbiztosítási rendszere tanúsított.

Az Integrált Minőségügyi és Környezet Irányítási Rendszerünk (rövidítve: ***IMKIR***) mellett a Nyírtávhő Kft., mint energiaszolgáltató cég, 2016. évtől működteti az MSZ EN **ISO 50001:2011 szabvány szerinti Energiairányítási Rendszert (EIR)**, így ezzel kialakult az ***Integrált Minőség-, Környezet- és Energia Irányítási Rendszerünk (IMKEIR).***

Az ISO 50001:2019 energetikai szabvány (EIR) felülvizsgálati auditját az ÉMI-TÜV SÜD Kft. független tanúsító szervezet április hónapban sikeresen elvégezte. Társaságuknál fontos szempontnak tartják a szabvány alkalmazását, mivel alapfeladataik közé tartozik az energiafelhasználás folyamatos csökkentése, az energiahatékonyság növelése, melynek adatközpontú, strukturális megközelítése révén a szervezet valószínűsíthetően számottevő anyagi megtakarítást, illetve közvetetten ÜHG kibocsátás csökkentést érhet el.

2021. első félévében, a koronavírus járvány miatt kialakult helyzetre tekintettel, második alkalommal is online módon történt az ÉMI-TÜV SÜD Kft. független tanúsító szervezet által az ISO 50001:2019 számú szabvány szerinti energiairányítási rendszer felülvizsgálata. A szabvány működtetésének célja az energiaveszteség feltárása, csökkentése, mely a társaság gazdálkodásában jelentős szerepet játszik.

2021. december 9-én - személyesen -, a TAM CERT Magyarország Kft. akkreditált tanúsító szervezet által sikeres (IMKIR) felülvizsgálati auditot tartottak. Az év során egy jóváhagyott belső auditterv alapján részletes kérdőíves dokumentálással teljes körű (IMKEIR) belső auditot folytattak le, valamint a hőközpontok/kazánházak belső auditálása is megtörtént.

16. ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI AUDITJA ÉS HATÉKONYSÁGOT JAVÍTÓ BERUHÁZÁSOK

2021. évben a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kazánházi technológiákból 10 intézmény kazánházának rendszere került átadásra Nyírtávhő Kft. részére, amelyek egy részének felújítását az idei év fűtési időszakának kezdetére elvégezték:

- Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ, Nyíregyháza, Tűzoltó u. 1.
- Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ, Nyíregyháza, Nagyvárad u. 2.
- Göllesz Viktor Speciális Szakiskola - Udvari épület, Nyíregyháza, Báthory u. 30.
- Tündérkert Keleti Óvoda (Régi épület), Nyíregyháza, Kert köz 8.

Az intézményekbe korszerű, energiatakarékos, alacsony káros anyag kibocsátású, gazdaságosan üzemeltethető, kondenzációs elven működő gázkazánok beépítését végezték el, a szükséges gépészeti- és villamos átalakításokkal együtt.

Szolgáltatási területükön egyedül az Eszterlánc Északi Óvoda Állomás utcai Telephelyén, Nyíregyháza, Posta u. 2. szám alatt üzemeltetnek tartályos gázzal kazánházat. Az idei évben a gázszolgáltató a szükséges infrastruktúrafejlesztést elvégezte, a vezetékes gázszolgáltatás igénybevételéhez a belső vezeték kiépítése megtörtént, a gázkazán égőinek átállítása megtörtént. A munkálatok az év utolsó negyedévében befejeződtek, így a tartályos gázszolgáltatás megszűnt, a tartály elszállítását 2022. év első negyedévére tervezi a szolgáltató.

17. Ivóvíz-, csapadék-, szennyvízhálózat bővítés

Vízbázisvédelem

Nyíregyháza Megyei Jogú Város vízellátását biztosító három Állami tulajdonú víztermelő telepre vonatkozóan a hidrogeológiai védőidom 1997-2000. között került kijelölésre. A kijelölést megalapozó dokumentáció és biztonságba tartását szolgáló monitoring kúthálózat kiépítésre állami forrásból finanszírozva. A rendszer működtetését a jogalkotó a mindenkori üzemeltető feladatává tette. A hatósági kijelölő határozatban meghatározásra kerülnek az elvégzendő feladatok típusa és gyakorisága. Ez többek közt az észlelőrendszer kútjainak karbantartásáat, vízszintmérését és vízmintavizsgálatait foglalja magába. A három vízbázison összesen 131 db figyelőkút található. A táblázatban jelölt költségek fent vázolt feladatok elvégzésének vonzata.

Nyíregyháza vízhálózat rekonstrukciója

A városi vízhálózat rekonstrukciója ütemezetten a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) által jóváhagyott Gördülőfejlesztési tervben (GFT) került meghatározásra. 2021 . évre vonatkozóan a 14 helyen terveztek vízhálózati rekonstrukciót melyből 8 csomóponti 2 bekötővezetékeket érintő és 4 teljes megújítást gerinc, bekötés és szerelvénycserét is tartalmazó komplex rekonstrukció. A tervezett feladatokból 10 darab megvalósításra került 4 darab átütemezésre. A tervezett feladatok mellett év közben további 7 feladat került meghatározásra melyeket útépítési illetve más közművek kiváltásához igazodó munkálatok tettek szükségessé. Ezek közül a betervezett többletfeladatok közül 3 feladat realizálódott, a többi a betervezésüket indikáló munkák elmaradása miatt került halasztásra.

Nyíregyháza I. és II. szennyvíztisztító telep rekonstrukciója

A szennyvíztelepek rekonstrukciója ütemezetten MEKH által jóváhagyott GFT tervben került meghatározásra. 2021 . évre vonatkozóan a két telepen 9 helyen terveztek gépészeti beavatkozást ebből 4 megvalósításra került 5 pedig 2022 évre áthúzódó beruházásként lett kezelve. A megvalósításukhoz az import anyagok nem álltak rendelkezésünkre.

Nyíregyháza szennyvízcsatorna rekonstrukciók

A városi szennyvízhálózat rekonstrukciója ütemezetten MEKH által jóváhagyott GFT tervben került meghatározásra. 2021 . évre vonatkozóan csupán három helyen terveztek hálózatrekonstrukciót melyből kettő megvalósult egy áthúzódott 2022 évre . A csatornahálózat rekonstrukció igen magas beruházási költséggel jár ezért a források korlátozottsága miatt lett előzetesen alacsony értéken betervezve. Az üzemeltetés soron viszont számos havária helyzet kezelése csak GFT módostással volt megvalósítható ezért további hat nem tervezett beruházás került beütemezésre, melyek közül kiemelkedő volt volumenében és költségében a Vasvári Pál utcai csatornarekonstrukció.

Biogáz termelés komposztálás

Az érintett folyamatok a MEKH állásfoglalás szerint nem közművel végzett tevékenységek, de környezetre gyakorolt hatásuk jelentős, mivel a komposztálással mezőgazdaságban hasznosítható terméket állítunk elő hulladék helyett, a biogáz termelés pedig csökkenti a vásárolt villamosenergia mennyiséget.
Ezen a területen 2021 évben a komposzttelep vonatkozásában két beruházás került megvalósításra mely a telep környezetre gyakorolt szaghatását hivatott csökkenteni.

Megújuló energia hasznosítását célzó beruházások

Ezen beruházás NYÍRSÉGVÍZ Zrt. saját működtető eszköz finanszírozásában az energiakitettség csökkentése érdekében kerültek megvalósításra a Tó utcai telephelyen 2x 50 kW-os rendszer kiépítésével.

18. Hatósági, ellenőri feladatok

A közterület-felügyelet, mint önkormányzati rendészeti szerv, széles hatáskörökkel rendelkezik a jogellenes cselekmények megakadályozására, megszüntetésére, szankcionálására.

Parlagfűvel kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálása, intézkedések

A közterület-felügyelő nem csak a közterületen található parlagfüves területek esetén, hanem el nem kerített parlagfüves magánterületek észlelése, vagy lakossági bejelentések esetén is intézkedik, intézkedést kezdeményez.

Ingatlan előtti zöldfelületek tisztántartásának ellenőrzése

Az ingatlan előtti terület tisztántartása az ingatlan tulajdonosának a kötelessége. Az egységes, tiszta utcakép megkívánja, hogy e kötelességének mindenki tegyen eleget.

Cél a jogkövető magatartás elérése, kikényszerítése.

Intézkedés a roncsautók elszállításával kapcsolatban

Az elmúlt évben több rendszám nélküli gépkocsit derítettek fel, így kiemelt feladatként szükséges végezni, nettó hárommillió forint költséget terveztek rá, közreműködőt vesznek igénybe a roncsok elszállításához, illetve tárolásához.

A kötelező hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételének ellenőrzése

Minden lakóház tulajdonos és vállalkozás köteles a kötelező közszolgáltatás keretében szemétszállítási szerződést kötni. A közterület-felügyelet és az Észak-Alföldi Hulladékgazdálkodási Kft közösen végzi az ellenőrzést, így a helyszínen is lehetséges a szerződéskötés. Aki erre sem hajlandó azokkal szemben a felügyelők eljárnak.

Tavaszi lomtalanítás ellenőrzése a szemét széthordásának megakadályozása

Változott a lomtalanítás rendje, de a nagyobb lakótelepeken, ahol konténerek segítségével oldják meg a lom tárolását, amig be nem gyűjtik, szükséges azok folyamatos ellenőrzése

Illegális szemétlerakók felderítése, ellenőrzése

Továbbra is igénybe vesszük az egyre bővülő térfigyelő kamerákat a felderítéshez, továbbra is várjuk a lakossági bejelentéseket.

Csapadékvíz ingatlanról történő illegális kivezetésének ellenőrzése

Időjárási viszonyok, és a lakossági bejelentések függvényében szükséges végezni

Reklámok, plakátok, vendéglátó ipari előkertek jogszerű elhelyezésének az ellenőrzése

Település képet rontó, engedély nélkül elhelyezett plakátok, reklámok és vendéglátó ipari előkertek

ellenőrzése

Építkezések előtti ingatlanok ellenőrzése

A városban folyó nagyszámú építkezés miatt szükséges az azok előtti közterületek állapotát, jogszerű használatát ellenőrizni.

Kerti hulladék és avar, valamint egyéb hulladék nyílt téri égetésének az ellenőrzése

Az általános tilalom miatt szükséges a folyamatos ellenőrzés a nyílt téri égetések megakadályozása, megszüntetése érdekében, szükség esetén a hatáskörrel rendelkező hatóság értesítése.

Füstköd-riadó elrendelése esetén segíti, illetve ellenőrzi a korlátozó intézkedések végrehajtását

Füstköd-riadó elrendelése esetén, szükséges járőrözéssel felderíteni az esetleges nyilttéri égetéseket, olyan fűtési módokat, amelyeken szemetet és egyéb hulladékot égetnek.

2. számú melléklet a ..../2022.(V.26.) határozathoz

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2021. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2021. évi terv	Módosított előirányzat	2021. évi tény
Környezetvédelmi fejlesztések, közterületek					
1.	Sz-Sz-B megyei Szilárdhulladék Társulás éves hozzájárulás	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	3 600 000	0	3 592 950
2.	Fasorrendezések	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	20 000 000	0	37 592
	Összesen		**23 600 000**	**0**	**3 630 542**
Környezetvédelmi Alap célfeladatok					
3.	Környezetvédelmi civil pályázat (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Önszerveződő közösségek	1 875 000	0	0
4.	Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, "fenntartható fejlődés" képzés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	400 000	515 228	515 228
5.	Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenés, Jeles Napok szervezése, rendezvényeken való részvétel, szponzorálás	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	200 000	200 000	200 000
6.	Hulladékért virágot akció	Nyírvv Nonprofit Kft. Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft.	1 100 000	0	421 164
7.	Karácsonyfagyűjtő akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	40 000	0	285 456
8.	Hulladék kommandó működésének támogatása	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 500 000	1 500 000	1 500 000
9.	Bujtosi tó élővilág rehabilitációja (haltelepítés)	Nyírvv Nonprofit Kft.	1 000 000	1 000 000	1 000 000
10.	Új életfa liget kialakítása	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 000 000	1 000 000	1 000 000
11.	Ültess egy fát a holnapért	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2 000 000	2 000 000	2 000 000
12.	Önkormányzati fenntartású intézmények növényesítése	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 000 000	1 000 000	1 000 000
13.	Zöldfelület kezelés	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5 900 000	5 900 000	5 900 000
	Összesen		**16 015 000**	**13 115 228**	**13 821 848**
Környezetgazdálkodás, városüzemeltetés					
14.	Városszépítő akció	Nyírvv Nonprofit Kft.	10 160 000	10 160 000	10 160 000
15.	Állategészségügyi feladatok	Nyírvv Nonprofit Kft.	142 295 000	142 295 000	142 295 000
16.	Zöldfelület fenntartás	Nyírvv Nonprofit Kft.	684 750 000	763 199 000	763 199 000
17.	Belvízelvezetés	Nyírvv Nonprofit Kft.	248 100 000	248 100 000	248 100 000

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2021. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2021. évi terv	Módosított előirányzat	2021. évi tény
18.	Település vízellátás	Nyírvv Nonprofit Kft.	10 000 000	10 000 000	10 000 000
19.	Illegális szemétlerakók felszámolása	Nyírvv Nonprofit Kft.	22 860 000	22 860 000	22 860 000
	Összesen		**1 118 165 000**	**1 196 614 000**	**1 196 614 000**

Energiagazdálkodás, fejlesztés					
20.	Krúdy Gyula u. 29. új hkp Őz u. 63. hkp felújítás Mező u. 13. hkp felújítás Piac hkp bővítés Vasvári Pál u. 48-52. új hkp I. alállomás felújítás Népkert u. 1-3 új hkp. Őszőlő u. 1.40. - 1.41. akna közötti NA200 60 nyfm vezetékcsere H12-Krúdy Gyula u. 29. NA80 60nyfm primer vezeték építés Vasvári Pál u. 48-52. NA50 60nyfm bekötő vezeték építés	Nyírtávhő Kft.	145 000 000	122 298 000	122298000
21.	Integrált minőség- és környezetirányítási rendszer működtetése	Nyírtávhő Kft.	3 500 000	3 067 000	3 067 000
22.	Önkormányzati intézmények energetikai auditja és hatékonyság javító beruházás Kazánházi főberendezések ad-hoc felújítása Gyermekvédelmi Nyíregyháza, Tűzoltó u. 1. Gyermekjóléti központ / alapellátás Nyíregyháza, Nagyvárad u. 2. Széchenyi programiroda Nyíregyháza, Luther tér 3. Göllesz Viktor Spec. Szakiskola - Udvari épület Tündérkert Keleti Óvoda (Régi épület) Nyíregyháza, Kert köz 8.	Nyírtávhő Kft. Vagyongazdálkodási Osztály	59 500 000	61 091 000	61 091 000
	Összesen		**208 000 000**	**186 456 000**	**186 456 000**

Ivóvíz-, csapadék-, szennyvízhálózat bővítés					
	Vízbázis védelem	Nyírségvíz Zrt.	0	9358000	9358000
23.	Ivóvíz gerinc- és bekötő vezetékek rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	224 121 000	224 121 000	224 121 000
24.	Nyíregyháza I. és II. sz. szennyvíztisztító telepek gépészeti rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	86 861 000	86 861 000	86 861 000
25.	Szennyvíz csatornahálózatok rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	74 671 000	74 671 000	74 671 000
26.	Biogáz termelés, komposztálás	Nyírségvíz Zrt.	0	25 240 000	25 240 000
27.	Megújúló energetikai beruházások	Nyírségvíz Zrt.	0	40 551 000	40 551 000
	Összesen		**385 653 000**	**460 802 000**	**460 802 000**

2. számú melléklet a ..../2022.(V.26.) határozathoz

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2021. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2021. évi terv	Módosított előirányzat	2021. évi tény
Hatósági, ellenőri feladatok					
28.	Parlagfűvel kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálása, intézkedések	Nyírvv Nonprofit Kft., Közterület-Felügyelet	12 700 000	12 700 000	12 700 000
29.	Ingatlan előtti zöldfelület tisztántartásának ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0	0	0
30.	Intézkedés a roncsautók elszállításával kapcsolatosan	Közterület- Felügyelet	3 000 000	3 000 000	3 000 000
31.	Illegális hulladéklerakók felderítése, megszüntetése	Közterület- Felügyelet	0	0	0
32.	Füstköd-riadó elrendelése esetén segíti, illetve ellenőrzi a korlátozó intézkedések végrehajtását	Közterület- Felügyelet	0	0	0
33.	Nyílttéri égetések ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0	0	0
34.	Reklámok, plakátok, vendéglátó ipari előkertek jogszerű elhelyezésének az ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0	0	0
35.	Építkezések előtti közterületek ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0	0	0
36.	Csapadékvíz ingatlanról közterületre történő illegális kivezetésének ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0	0	0
	Összesen		**15 700 000**	**15 700 000**	**15 700 000**
Mindösszesen:			**1 767 133 000**	**1 872 687 228**	**1 877 024 390**

3. számú melléklet a ..../2022.(V.26.) határozathoz

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2022. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2022. évi terv	Módosított előirányzat	2022. évi tény
Környezetvédelmi fejlesztések, közterületek					
1.	Sz-Sz-B megyei Szilárdhulladék Társulás éves hozzájárulás	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	3 600 000		
2.	Fasorrendezések	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	15 000 000		
	Összesen		**18 600 000**		

Környezetvédelmi Alap célfeladatok					
3.	Környezetvédelmi civil pályázat (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Önszerveződő közösségek	1 875 000		
4.	Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, "fenntartható fejlődés" képzés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	400 000		
5.	Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenés, Jeles Napok szervezése, rendezvényeken való részvétel, szponzorálás	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	200 000		
6.	Hulladékért virágot akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	800 000		
7.	Szelektív Szombat	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5 750 000		
8.	Környezetvédelmi világnap	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	150 000		
9.	Karácsonyfagyűjtő akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	300 000		
10.	Hulladék kommandó működésének támogatása	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 500 000		
11.	Bujtosi tó élővilág rehabilitációja (haltelepítés)	Nyírvv Nonprofit Kft.	1 000 000		
12.	Új életfa liget kialakítása	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 000 000		
13.	Ültess egy fát a holnapért	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2 000 000		
14.	Önkormányzati fenntartású intézmények növényesítése	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 000 000		
15.	Zöldfelület kezelés	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5 900 000		
	Összesen		21 875 000		

Környezetgazdálkodás, városüzemeltetés

3. számú melléklet a ..../2022.(V.26.) határozathoz

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2022. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2022. évi terv	Módosított előirányzat	2022. évi tény
16.	Városszépítő akció	Nyírvv Nonprofit Kft.	12 700 000		
17.	Állategészségügyi feladatok	Nyírvv Nonprofit Kft.	162 560 000		
18.	Zöldfelület fenntartás	Nyírvv Nonprofit Kft.	914 019 000		
19.	Belvízelvezetés	Nyírvv Nonprofit Kft.	234 413 000		
20.	Település vízellátás	Nyírvv Nonprofit Kft.	10 033 000		
21.	Illegális szemétlerakók felszámolása	Nyírvv Nonprofit Kft.	27 940 000		
	Összesen		**1 361 665 000**		

Energiagazdálkodás, fejlesztés					
22.	Etel köz 14-20. új hkp, Őszőlő u.1.40. - 1.41. akna közötti NA200 120 nyfm vezetékcsere, Etel köz 14-20. NA80 bekötővez. 55m, Ridens bekötő vezeték NA80 40+40m, Szerelvény csere távhő aknában	Nyírtávhő Kft.	108 000 000		
23.	Integrált minőség- és környezetirányítási rendszer működtetése (IMKEIR)	Nyírtávhő Kft.	3 345 000		
24.	Önkormányzati intézmények energetikai auditja és hatékonyság javító beruházás	Nyírtávhő Kft. Vagyongazdálkodási Osztály	62 500 000		
	Összesen		**173 845 000**		

Ivóvíz-, csapadék-, szennyvízhálózat bővítés					
	Vízbázis védelem	Nyírségvíz Zrt.	10 000 000		
23.	Ivóvíz gerinc- és bekötő vezetékek rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	132 503 000		
24.	Nyíregyháza I. és II. sz. szennyvíztisztító telepek gépészeti rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	68 924 000		
	Szennyvíz csatornahálózatok rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	55 006 000		

3. számú melléklet a ..../2022.(V.26.) határozathoz

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2022. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2022. évi terv	Módosított előirányzat	2022. évi tény
25.	Megújuló energetikai beruházások	Nyírségvíz Zrt.	0		
	Összesen		**266 433 000**		

Hatósági, ellenőri feladatok					
25.	Környezetszennyező, illegális tevékenységek bejelentésének kivizsgálása a szükséges hatósági intézkedés megtétele	Igazgatási Osztály	0		
26.	Parlagfűvel kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálása, intézkedések	Nyírvv Nonprofit Kft., Közterület-Felügyelet	10 160 000		
27.	Ingatlan előtti zöldfelület tisztántartásának ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0		
28.	Intézkedés a roncsautók elszállításával kapcsolatosan	Közterület- Felügyelet	3 000 000		
29.	A kötelező hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételének ellenőrzésre	Közterület- Felügyelet	0		
30.	Tavaszi lomtalanítás guberálóinak ellenőrzése, a szemét széthordásának megakadályozása	Közterület- Felügyelet	0		
31.	Csapadékvíz ingatlanról közterületre történő illegális kivezetésének ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0		
	Összesen		**13 160 000**	**0**	**0**
Mindösszesen:			**1 855 578 000**	**0**	**0**

Tormássi Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

Zákány Zoltán
bizottság titkára

Mussó László
bizottság tagja

Tormássi Géza
bizottság elnöke