Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2022. február 22-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tormássi Géza: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Ezután szavazásra tette fel a napirendet.

A Bizottság a napirendet 7 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő együttműködési megállapodás/szándéknyilatkozat elfogadására

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

18/2022. (II.22.) számú
h a t á r o z a t a

az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő együttműködési megállapodás/szándéknyilatkozat elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című felhívásra benyújtott, az „Ószőlő-Tas-Etel köz utcák járdaburkolatainak felújítására" irányuló pályázati program elfogadására

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.
A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

19/2022. (II.22.) számú

h a t á r o z a t a

az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című felhívásra benyújtott, az „Ószőlő-Tas-Etel köz utcák járdaburkolatainak felújítására" irányuló pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

3. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a „Sóstói Múzeumfalu területén lévő Kisdobronyi Református Templom (védett műemlék) állagmegóvására" című - a Népi Építészeti Program keretében népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre benyújtandó - pályázati program elfogadására

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

20/2022. (II.22.) számú
h a t á r o z a t a

a „Sóstói Múzeumfalu területén lévő Kisdobronyi Református Templom (védett műemlék) állagmegóvására" című - a Népi Építészeti Program keretében népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre benyújtandó - pályázati program elfogadásáról

A Bizottság
a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

4. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szö-

vegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Makay István utca)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

21/2022. (II.22.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés megállapodás jóváhagyásáról (Nyíregyháza, Makay István utca)

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

5. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK I./2021., 5 terület - teljes eljárás)

Szóbeli kiegészítés Kovács Rita főépítész részéről, miszerint korábban kérték a tervmódosításokat, amit kért az Állami főépítész és az építésügyi hatáság is. Ezeket a tervező csak részben pótolta. Ezen a területen található egy 600-as ivóvízvezeték, amelyre ráhelyeztek lakó funkciót, lakóépület kialakítását, ami nem megfelelő, mert a későbbiekben problémát okozhat akár városképileg, akár beépítésileg szolgami jogilag is. Összeségében egy ilyen vízvezetékre nem szabad építeni.
További hozzászólás nem érkezett, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
22/2022. (II.22.) számú

h a t á r o z a t a

Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról

szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK I./2021., 5 terület - teljes eljárás)

A Bizottság

a határozat-tervezet b.) változatát fogadja el és ezt javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

6. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK I./2021., 5 terület - teljes eljárás)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

23/2022. (II.22.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK I./2021., 5 terület - teljes eljárás)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK I./2021. néven teljes eljárásban 5 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **nem fogadja el.**

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. február 22.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

7. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület, állami főépítészi eljárás)

Szóbeli kiegészítés Kovács Rita főépítész részéről, melyben bemutatta az előterjesztést és elmondta, hogy az előző módosítás során kisebb technikai hiba miatt szükséges módosítani a területek besorolását.
További hozzászólás nem érkezett, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

24/2022. (II.22.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület, állami főépítészi eljárás)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- állami főépítészi eljárásban MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. néven 3 területen történő módosítás -

a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet és az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. február 22.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

8. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a helyi önszerveződő közösségek 2022. évi támogatását célzó pályázati felhívás meghirdetésére (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

25/2022. (II.22.) számú
h a t á r o z a t a

a helyi önszerveződő közösségek 2022. évi támogatását célzó pályázati felhívás meghirdetéséről (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 13.4. pontjában biztosított jogkörében eljárva a következő határozatot hozta:
A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyetértett a helyi önszerveződő közösségek 2022. évi támogatását célzó pályázati felhívás meghirdetésével.

Nyíregyháza, 2022. február 22

A határozatról értesülnek:
1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ A Polgármesteri Hivatal Jogi és Önkormányzati csoportja
3./ Irattár

9. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a helyi önszerveződő közösségek 2022. évi támogatását célzó pályázati felhívás meghirdetésére (Civil Alap)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

26/2022. (II.22.) számú
h a t á r o z a t a

a helyi önszerveződő közösségek 2022. évi támogatását célzó pályázati felhívás meghirdetéséről (Civil Alap)

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 13.4. pontjában biztosított jogkörében eljárva a következő határozatot hozta:
A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyetértett a helyi önszerveződő közösségek 2022. évi támogatását célzó pályázati felhívás meghirdetésével.

Nyíregyháza, 2022. február 22.

A határozatról értesülnek:

1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ A Polgármesteri Hivatal Jogi és Önkormányzati csoportja
3./ Irattár

10. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a nyíregyházi köznevelési intézmények 2022. évi nemzetközi kapcsolatainak és EU-s programjainak támogatására kiírt pályázati felhívás meghirdetésére

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

27/2022. (II.22.) számú
h a t á r o z a t a

a nyíregyházi köznevelési intézmények 2022. évi nemzetközi kapcsolatainak és EU-s programjainak támogatására kiírt pályázati felhívás meghirdetéséről

A Bizottság

- az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta
- a pályázati kiírást a melléklet szerint az adatlappal jóváhagyta
- megbízza a Kulturális Osztály külügyi referensét a pályázati felhívás közzé tételére, valamint a határidőre beérkezett pályázatok táblázatban történő összegzésére, a bizottság részére döntésre történő előkészítésére

Nyíregyháza, 2022. február 22.

A határozatot kapják:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4/ Kulturális Osztály

11. napirend: Tájékoztatás a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a Nyírségi Civil Ház 2021. évi munkájáról

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

28/2022. (II.22.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyírségi Civil Ház 2021. évi munkájára

A Bizottság

a Nyírségi Civil Ház 2021. évi munkájáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat **tudomásul veszi.**

Nyíregyháza, 2022. február 22.

A határozatról értesülnek:
1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ A Polgármesteri Hivatal Jogi és Önkormányzati csoportja
3./ Nyírségi Civil Ház
3./ Irattár

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/9/2022.
Ügyintéző: Bozán Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő együttműködési szándéknyilatkozat elfogadására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kabinetvezető

Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
kijelölt osztályvezető

Karóczkai Adrienn
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúravezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP—1.5.1-20 kódszámú, „A 2021-2027 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése" tárgyú felhívásra az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az általa benyújtott, TOP-1.5.1-20-2021-00028 azonosító számú támogatási kérelem alapján 2021.03.01. napján támogatói döntésben részesült.

A támogatói döntés alapján az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft. **bruttó 88.621.500.- Ft**, 100%-os támogatási intenzitású, vissza nem térítendő támogatási összeg felhasználására jogosult. Mivel a 2021-2027 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése kiemelt jelentőséggel bír Szabolcs-Szatmár-Bereg megye számára, így **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának** lehetősége nyílik az **ENEREA Nonprofit Kft.**-vel közösen együttműködve a projektben vállaltak megvalósítására, a 2021-2027-es programozási időszak stratégiai és projektszintű előkészítési tevékenységeinek elkészítésére, tehát olyan ERFA típusú projektek előkészítési munkáinak megkezdésére, illetve elvégzésére, melyek fizikai megvalósítása a 2021-2027 közötti időszakban tervezett a területi operatív program keretében.

A Támogatási Szerződés szerint műszaki jellegű szolgáltatások költségeként **nettó 68.000.000.- Ft**, azaz **bruttó 86.360.000.- Ft** számolható el, a felhasználásához az előterjesztés **1. számú mellékleteként csatolt Együttműködési Szándéknyilatkozat** aláírására van szükség.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának szándékában áll, hogy a 2021-2027-es programozási időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében támogatási kérelmet nyújt be **csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése** tárgyban és az ehhez szükséges **vízjogi létesítési engedélyezési, kivitelezési terveket és vízjogi létesítési engedélyeket** az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Korlátolt Fe elősségű Társaság révén elkészítteti. A létrejövő dokumentumokat az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az Együttműködő (Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata) partner kérésére **térítésmentesen, felhasználási joggal együtt átadja**, beleértve az alkotás (terv) átdolgozásának jogát is, melyekről külön Együttműködési Megállapodások kerülnek aláírásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és az 1. számú mellékletként csatolt **Együttműködési Szándéknyilatkozat** című dokumentumot elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. február 18.

Tisztelettel:

Hagymási Gyula	Pató István	Karóczkai Adrienn
Kabinetvezető	Osztályvezető	Referatúravezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2022. (II.24.) számú

h a t á r o z a t a

az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő együttműködési szándéknyilatkozat elfogadásáról

A Közgyűlés

1. Az előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú melléklet szerint, **az ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő együttműködési szándéknyilatkozat című dokumentum** tartalmával **egyetért.**

Felelős: Hagymási Gyula – Kabinetvezető
Pató István – Osztályvezető
Karóczkai Adrienn - Referatúravezető

Határidő: folyamatos

2. **Felhatalmazza** Dr. Kovács Ferenc Polgármestert az Együttműködési Szándéknyilatkozat mellékletében felsorolt beruházásokra vonatkozó műszaki tervdokumentációk kapcsán az **Együttműködési Megállapodások aláírására.**

Nyíregyháza, 2022. február 24.

Erről értesül:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

SZÉCHENYI 2020

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

A TOP-1.5.1-20-2021-00028 azonosító számú „Települési projektszintű dokumentumok készítése" c. projekthez

mely létrejött egyrészről

ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely:	4400 Nyíregyháza, Sóstói utca 31/B. A. ép. 3. em. 345.
Adószám:	14710283-2-15
Cégjegyzékszám:	15-09-074123
képviseli:	Orosz Róbert, ügyvezető

(továbbiakban: Kedvezményezett)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely:	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Adószáma:	15731766-2-15
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	731762
képviseli:	Dr. Kovács Ferenc, polgármester

(továbbiakban: Együttműködő partner)

1. Az Együttműködő partner szándékában áll, hogy a 2021-27-es programozási időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetésre kerülő kapcsolódó felhívásra támogatási kérelmet nyújt be **csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése és önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** tárgyban, és az ehhez szükséges vízjogi létesítési engedélyezési, kivitelezési terveket, valamint épületenergetikai korszerűsítésre vonatkozó kiviteli terveket, adott esetben szükséges engedélyek beszerzésével együtt a Kedvezményezettel közösen elkészítteti. A kapcsolódó beruházások listáját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

2. Az 1. pontban megjelölt és elkészített dokumentumokat a Kedvezményezett az Együttműködő partner kérésére térítésmentesen, felhasználási joggal együtt átadja, beleértve az alkotás (terv) átdolgozásának jogát is.

3. A részletszabályok Együttműködési megállapodás(ok) keretében kerülnek rögzítésre.

Kedvezményezett	Együttműködő partner
.....	.....
Orosz Róbert	Dr. Kovács Ferenc
ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
P.H.	P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
.....	.....

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT 1. sz. melléklete
A TOP-1.5.1-20-2021-00028 azonosító számú „Települési projektszintű dokumentumok készítése" c. projekthez

Fejlesztés tárgya	***Beruházás helyszíne***	***Előkészítési dokumentum típusa***
Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések	Pitypang utca (600 m)	Vízjogi létesítési engedélyezési terv, kivitelezési terv, vízjogi létesítési engedély
	Szőlő utca 51. (500 m)	
	Egres köz (750 m)	
	Csabagyöngye utca 35. (400 m)	
	Cseresznyés utcai főgyűjtő csatorna (650 m)	
	Sugár út északi része	
Energetikai fejlesztések	3 iskola és 5 önkormányzati épület komplex energetikai felújítása	Kiviteli terv, adott esetben szükséges engedély
Energetikai fejlesztések	46 önkormányzati épületre napelem elhelyezése	Elektromos kiviteli terv, adott esetben szükséges engedély

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÓCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/72/2022
Ügyintéző: Vajda Mariann

ELŐTERJESZTÉS
– a Közgyűléshez –

Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című felhívásra benyújtott, az „Ószőlő - Tas - Etel köz utcák járdaburkolatainak felújítására" irányuló pályázati program elfogadására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
kabinetvezető

Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kijelölt osztályvezető

Karóczkai Adrienn
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúravezető

az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTER HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 4 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÓCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdetett a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet

3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím
3.4. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás jogcím
3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím

vonatkozásában, a továbbiakban együtt:

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A pályázati felhívás jogcímei közül a 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújításán belül lehetőség van a belterületi, önkormányzati tulajdonú utak, járdák, hidak felújítására, korszerűsítésére, az alábbi kapcsolódó munkanemekre vonatkozóan.

Elsődleges cél:

a. szilárd burkolatú közutak felújítása,
b. szilárd burkolatú járda javítása, felújítása, Egyéb kapcsolódó cél:
c. a fejlesztéssel érintett útszakasz műtárgyainak felújítása, korszerűsítése (pl. híd, felüljáró, áteresz, alagút, aluljáró, támfal, lépcső),
d. az út és annak közvetlen környezetében lévő nyílt és zárt vízelvezető létesítmény felújítása, korszerűsítése, kialakítása (pl. burkolt árok, csatorna; fedlapok, víznyelő rácsok cseréje),
e. úttartozékok, forgalomtechnikai létesítmények felújítása, cseréje, kialakítása, ideiglenes forgalomtechnikai létesítmények elhelyezése (pl. korlátok, parkolásgátló oszlopok, jelzőtábla, jelzőlámpa, útburkolati jelek, gyalogosvédő létesítmények).

A projekt célja:

A fent említett célok közül **a Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím** keretében az Őszőlő utca-Tas utca-Etel köz tömbbelsőben lévő járdaburkolatok felújítása valósulhat meg. Az említett járdaszakaszok jelenlegi műszaki állapota az alábbi:

Az utcák, járdák burkolatának az útalapja 20-30 évvel ezelőtt épült ki, melyek teherbírása az utóbbi évek motorizációs fejlődése során megnövekedett gépjármű forgalom hatására fokozatosan csökkent, állapotuk nagyon leromlott. A meglévő járdaburkolatok felülete repedezett, töredezett, erősen felfagyásos, a burkolatok szélei süllyedésekkel, szakaszosan töredezett szegélyekkel, közműépítések során szakszerűtlen helyreállítással.

Tervezett felújítás: A tervezett burkolatfelújítás a Tas utcai és a 103. számú ház mögötti járda esetében a meglévő járdaburkolat elbontásával és új, kerti szegéllyel határolt teljes pályaszerkezetében átépített beton térkő burkolattal történik. A 103.számú ház mögötti, az iskolához vezető járdaburkolat a beruházás során a jelenlegi 3,0 méter szélesség helyett, a forgalmi adatok figyelembe vételével 2,25 méter szélességgel épül át. Az óvoda bejáratánál meglévő járdaburkolat szintén beton térkő burkolattal kerül átépítésre. A kivitelezés során a meglévő lépcsőfokok elbontásra kerülnek, a tervezett burkolat a szabványoknak megfelelő hosszesésű rámpával épül át. Az iskola mögötti területen a meglévő járdaburkolat helyett a helyszínrajz szerinti elrendezéssel szűkebb járdaburkolat kerül kialakításra, mely a forgalmi viszonyoknak és a csatlakozó

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÓCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

járdaburkolatoknak megfelel. Etel közi felújítandó járdaburkolat aszfalt kopóréteg építésével kerül felújításra. A meglévő aszfalt kopóréteget el kell távolítani, és újat kell építeni. Ezen szakaszon a meglévő ~4,0 méteres burkolatszélességet a gyalogosforgalmi adatok nem indokolják, ezért a beruházás során ezen a szakaszon a meglévő burkolat bontásával a szélességet 3,0 méterre kell szűkíteni. A járdaburkolat felújítása során mindkét oldalon kerti szegélysort kell építeni.

A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: **bruttó 55.769.159 Ft.**
- az igényelt támogatás összege: **bruttó 27.884.579 Ft.**

A **projekt támogatottsága 50%**, ezért a projekt összköltségének 50%-a Önkormányzat által biztosított önerő, melynek összege **bruttó 27.884.580 Ft.**

A pályázat benyújtásának időpontja: 2022. február 04.

A beruházáshoz szükséges tervdokumentáció rendelkezésre áll, így pozitív elbírálást követően megindulhat a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. február 15.

Tisztelettel:

Hagymási Gyula	**Pató István**	**Karóczkai Adrienn**
kabinetvezető	**osztályvezető**	**referatúravezető**

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÓCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2022. (II.24.) számú

h a t á r o z a t a

Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című felhívásra benyújtott, az „Ószőlő - Tas - Etel köz utcák járdaburkolatainak felújítására" irányuló pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

1. az **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása** című felhívásra benyújtott, az **Ószőlő - Tas - Etel köz utcák járdaburkolatainak felújítását** tartalmazó, bruttó **55.769.159 Ft** összköltségvetésű pályázat tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős:

Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Osztályvezető
Karóczkai Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

2. Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a projekthez szükséges **bruttó 27.884.580.- Ft saját erőt** az Önkormányzat 2022. évi költségvetésben biztosítsa.

Felelős:

Szűrös Anita, Gazdasági osztály, Osztályvezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. február 24.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ /2022.
Ügyintéző: Reményi-Kelemen Anita

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

A „Sóstói Múzeumfalu területén lévő Kisdobronyi Református Templom (védett műemlék) állagmegóvására" című - a Népi Építészeti Program keretében népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre benyújtandó - pályázati program elfogadására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
kabinetvezető

Doka Diána
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

Karóczkai Adrienn
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúravezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. február 28-án pályázatot tervez benyújtani a Teleki László Alapítvány által kiírt Népi Építészeti Program keretében népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre pályázati felhívásra.

A támogatás célja: Forrás biztosítása olyan, Magyarország területén álló népi építészeti emlékek veszélyelhárítását, állagmegóvását, valamint részleges vagy teljes helyreállítását megelőző és megalapozó dokumentáció készítésére, amelyek az épített örökségnek műemléki értéket képviselő, egyedi védelem alatt álló elemei.

A Pályázat tárgya: A Sóstói Múzeumfalu területén lévő Kisdobronyi Református Templom (védett műemlék) állagmegóvása. Az érintett védett műemlék alapjára irányuló szakmai dokumentáció készítése.

A szakmai előkészítés keretein belül elkészített dokumentációk, a későbbiekben az építési tevékenységgel járó, helyreállításra benyújtandó pályázat megalapozó dokumentációja lehet.

A benyújtott pályázat összköltségvetése: bruttó 1.500.000.- Ft, melyből
- támogatás: bruttó 1.200.000.- Ft
- saját erő: bruttó: 300.000.- Ft

A támogatás felhasználásának időtartama: 2022. május 1. – 2022. augusztus 31.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. február 15.

Tisztelettel:

Hagymási Gyula
Kabinetvezető

Doka Diána
Osztályvezető

Karóczkai Adrienn
Referatúra vezető

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/335
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR . PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022. (II.24.) számú

h a t á r o z a t a

A „Sóstói Múzeumfalu területén lévő Kisdobronyi Református Templom (védett műemlék) állagmegóvására" című - a Népi Építészeti Program keretében népi építészeti értékek megújulását támogató szakmai előkészítésre benyújtandó - pályázati program elfogadására

A Közgyűlés

1. a Teleki László Alapítvány által kiírt Népi Építészeti Program keretében népi építészeti értékek megújulását támogató pályázati felhívás alapján **benyújtandó bruttó 1.500.000. -Ft. összköltségű projekt tartalmával és megvalósításával e g y e t é r t .**

2. Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a projekthez szükséges bruttó 300.000.- Ft saját erőt a 2022. évi költségvetésben biztosítsa.

   Felelős: Szűrös Anita Gazdasági Osztály Osztályvezető

   Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. február 24.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1-16/2022.
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza, Makay István utca)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

M-HOME Ingatlanforgalmazó Kft. (4400. Nyíregyháza, Dózsa Gy. u.42.) (továbbiakban: Fejlesztő), mint ingatlanfejlesztő és értékesítő tevékenységet ellátó társaság, Nyíregyháza északi városrészén újabb fejlesztést tervez.

A Fejlesztő megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy a tulajdonát képező 31209, 31210 és 31211 hrsz-ú ingatlanok - melyek természetben Nyíregyháza Makay István utcán találhatók - övezeti besorolása a tervezett telekalakítási eljárást, telekmegosztást nem teszi lehetővé figyelembe véve a jelenlegi piaci igényeket. A fent nevezett ingatlanokat magába foglaló telektömb újra osztásával lakópark kiépítését tervezi. Fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében szükséges lenne a telektömb övezeti kódjának módosítása. (a megengedett építési telek nagyság változtatása) (előterjesztés 2. és 3. melléklete)

A rendezési terv módosítása szakmailag, városképileg támogatható. A településrendezési eszközök szerint a telektömb jelenleg Kertvárosias lakózóna - Lke 412543 övezeti kóddal rendelkezik. A módosítást követően az övezeti kód minimális telekméretét jelző száma megváltozna Lke 412543 -> Lke 412443-ra. Ezáltal a minimális telekméret 1000 m^2 helyett 720 m^2 lesz.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 30/A. §-a lehetőséget ad településrendezési szerződés megkötésére a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítása érdekében. Mivel a módosítás magáncélból, gazdasági fejlesztési célból történik, a Társaság és az Önkormányzat között településrendezési szerződés megkötése szükséges. A Fejlesztő vállalja a szabályozási tervmódosítás költségének finanszírozását. A rendezési tervmódosító eljárás kapcsán az állami főépítész végső szakmai vélemény kiadása előtt a Fejlesztő és az Önkormányzat külön megállapodást köt, mely alapján a Fejlesztő közérdekű kötelezettséget vállal anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a fejlesztő közötti településrendezési megállapodást (határozat 1. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022.február 15.

Kovács Rita

1. melléklet a FŐÉP/1-16/2022.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2022.(II.24.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza, Makay István utca)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1.melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Nyíregyháza, 2022.február 24.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

3./ M-HOME Kft. (4400.Nyíregyháza,Dózsa Gy. u. 42.)

1. melléklet a ...../2022.(.....) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **M-HOME Ingatlanforgalmazó Kft.**
(székhelye:4400. Nyíregyháza, Dózsa Gy.u.42., Cégjegyzékszáma: 15-09-084431, adószáma: 25976030-2-15, bankszámlaszám:11600006-00000000-79669243 képviseletében: Madura Csaba vezető tisztségviselő)[mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: Felek
között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a Nyíregyháza, 31209 hrsz-ú 7000 m2 területnagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 31210 hrsz-ú 7000 m2 területnagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű és 31211 hrsz-ú 7000 m^2 területnagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Fejlesztő tulajdonát képezi.

2. Fejlesztő megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy az 1. pont szerinti ingatlanokat magába foglaló telektömb újra osztásával lakópark kiépítését tervezi. Fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében szükséges a telektömb övezeti kódjának módosítása. (a megengedett építési telek nagyság változtatása, Lke 412543-> Lke 412443 övezeti kódra)

3. Az 1. szerinti ingatlan jelenlegi kertvárosias lakózóna Lke 412543 övezeti kódjának módosítása szakmailag támogatható, úgy hogy a minimális telekméretet jelölő szám módosításra kerül Lke 412443-ra. Ennek értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló" 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

4. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya az az 1. pont szerinti ingatlant magába foglaló tömb övezeti kódjának módosítása.

5. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 65/2021. (IX.27.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

6. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja, figyelemmel

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszaira.

7. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

9. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2022. március 11.napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz összesen azaz összesen 1.016.000,- Ft, forint, egymillió tizenhatezer forint.

10. A 9. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

11. Amennyiben a Fejlesztő a 9. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

12. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

13. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

14. A rendezési tervmódosító eljárás kapcsán az állami főépítész végső szakmai vélemény kiadása előtt a Fejlesztő és az Önkormányzat külön megállapodást köt, mely alapján a Fejlesztő közérdekű kötelezettséget vállal anyagi teljesítőképességéhez mérten. Ennek részleteit, Fejlesztő által vállalt kötelezettségeket a megállapodás rögzíti. Amennyiben Fejlesztő ezen jogkörét nem teljesíti, akkor a módosítási eljárás nem kerül elfogadásra a Közgyűlés által.

IV. Vegyes rendelkezések

15. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken – beépítési tömbben tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

16. Felek rögzítik, hogy a rendezési tervvel összefüggő adatbázist (alaptérképet) csak az önkormányzat használja, felhasználási joga másnak nem adható.

17. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

19. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.

20. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

21. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

22. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

23. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

24. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.
25. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza,

Dr. Kovács Ferenc	Madura Csaba
polgármester	vezető tisztségviselő
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	M-HOME Ingatlanforgalmazó Kft.
Önkormányzat	**Fejlesztő**

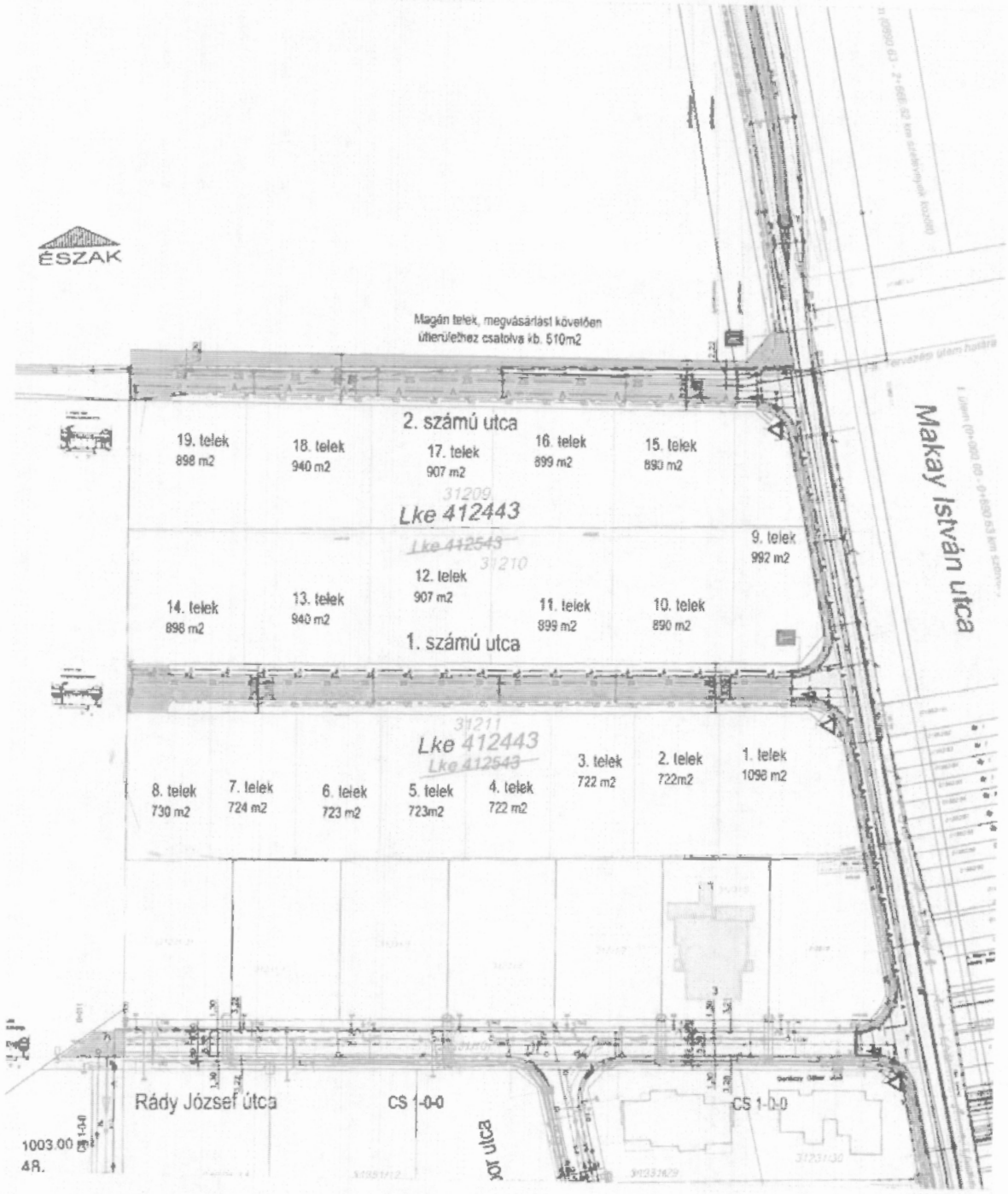
Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a FŐÉP/1-16/2022. sz. előterjesztéshez



3. melléklet a FŐÉP/1-16/2022. sz. előterjesztéshez



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/174-4/2022.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(MÓDOSÍTÁSOK I./2021., 5 terület - teljes eljárás)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyülés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **5 területre vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A Tiszavasvári út északi oldalán lévő Báthory lakópark bővítése esetében és a biológiai aktivitás értékének visszapótlására kijelölt 4 terület esetében jelen módosításainknál a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik volt erdő területen, nem történik zöld, vízgazdálkodási, és természetközeli terület megszüntetése. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (3) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **teljes eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

A módosító eljárás 2021 januárjában FŐÉP/36/2021. ügyiratszámon indult meg. A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés megtörtént, a *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. Nyíregyháza MJV Polgármestere átruházott hatáskörében **19/2021. (IV. 15.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

Az eljárás 2021 augusztusában folytatódott a véleményezési szakaszával. A Korm. rendelet 38. §-a alapján a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalnak megküldtük véleményezésre az 5 területre vonatkozó véleményezési dokumentációt. A beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént, melyet a 2. sz. melléklet tartalmaz. A városi főépítész véleményével kiegészített kiértékelést a tervező, mint szakmai kapcsolattartó részére megküldtük. Az ebben foglaltak szerint javított tervdokumentációt megkaptuk, ez a módosító eljárás végső szakmai véleményezési szakasza dokumentációjának részét képezi.

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva **a mellékelt határozat tervezetek alapján döntését meghozni szíveskedjen**.

Nyíregyháza, 2022. február 17.

Kovács Rita
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP/174-4/2022. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

...../2022. (..... ...) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(MÓDOSÍTÁSOK I./2021., 5 terület - teljes eljárás)

A közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK I./2021. néven teljes eljárásban 5 területen történő módosítás -

a.) változat

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

b.) változat

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **nem fogadja el**.

33

Utasítja: a városi főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/174-4/2022. számú előterjesztéshez

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése -Módosítások I./2021. - 5 terület (FŐÉP/36/2021.) - teljes eljárás, véleményezési szakasz

(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok	Városi főépítész véleménye
1	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. SZ/4/AF/00040-6/2021	- a tervezési területek sorszámozásával kéri mindenhol alkalmazni - az 1. sz tervezési területen a 6 m szélességű kereszt utcák szélességét kifogásolja - az 1. sz tervezési területen a SZ.SZ.B. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya által kért Puffer terület kijelölését kéri, 2 módosítás esetén az erdősítésre vonatkozó tájékoztatást is - az 5. számú módosítással érintett területen az utak védőtávolságát kéri feltüntetni, mert a módosítási hozzájárulás erre nem vonatkozik	-a dokumentációt újra állnézzük, és a szükséges helyeken, ha kell pótoljuk -a 6 m-es utcák /kereszutcák/ csak és kizárólag gyalogos utak. Ennek megfelelően egyéb keresztmetszeti elem ott nincs - Korábban sem tiltották, „csak" ajgályosnak tartották. Mint már az előzetes észrevételekhez korábban megválaszoltuk, a nem zavaró gazdasági területen van 5 m előkert, és egy 16 m-es lakóút választja el a lakóelkeket. A lakások a saját telkükön 5 m-es is(el, javasoltuk a 6 m-es előkerti előírást is/ távolságban helyezkednek el. Ezért egyéb puffer zóna kialakítását nem tartjuk célszerűnek. A megjelvő /kialakuló/ lakóterület már ennek megfelelően jött létre. Az önálló „puffer" terület fenntartása sem lenne biztosítva. Az erre a feleslegesen „puffer" területre rászánt az Önkormányzat, mint lakótelkekre tart igényt, nevesítve a megállapodás szerint. Az erdősítésre vonatkozó „tájékoztatás" a csatolt tulajdonosi megállapodások szerint is biztosított - nem kívánjuk törölni, valószínűleg a nyomtatás „ördöge" játszott velünk, pótoljuk	- kérjük alkalmazni - amennyiben a 6 m-es utak gyalogutak, kérjük az ennek megfelelő jelölést alkalmazni. A mezőgazdasági területre kivezető gyalogutak kialakítása városrendezési szempontból nem indokoltak. Megjegyzés: a nyugati oldalon kialakított ingatlanoknál az 5 m előkert a beépítésnél nem tartható, az nővíz vezeték az építési helyet elvágja, a beépítési oldal változó, ez rendezetlen utcaképet eredményez (a telekalakítási terv is ezt igazolja), ezért jelenleg tervezett beépítése felülvizsgálandó! - a környezetvédelmi hatóság előzetes véleményében leírtak szükségességét a dokumentációban kérjük vizsgálattal igazolni. A ü.: 413-6/2021 előzetes vélemény szerint: " a közúi telephelyen folytatott gépjármű javítási, - karbantartási, raktározási tevékenységet a módosítás további tervezésekor, az Lke terület kijelölésekor figyelembe kell venni" Az eltérő hasznosítású területek övezeti határán puffer sáv kijelölését javasolja. Az érintett 31757 és 31758 hrsz.-ú ingatlanok esetleges tulajdonjogi kérdése a településrendezési szerződés módosításával rendezhető, ha a pufferterületbe vonás szükséges. - a megküldött végső szakmai véleménykérő dokumentációban mindenütt kérjük visszajavítani a védőtávolságot (pl. 60. oldal)
2	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály** 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246. 413-29/2021	A korábbi előzetes véleményét megtartva hozzájárul.		- a környezetvédelmi hatóság előzetes véleményében leírtak szükségtelenségét a dokumentációban kérjük vizsgálattal igazolni. A ü.: 413-6/2021 előzetes vélemény szerint: " a közúi telephelyen folytatott gépjármű javítási, - karbantartási, raktározási tevékenységet a módosítás további tervezésekor, az Lke terület kijelölésekor figyelembe kell venni" Az eltérő hasznosítású területek övezeti határán puffer sáv kijelölését javasolja.
3	**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** 4024 Debrecen, Sumen u. 2. 337-43/2021	Természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.		Főépítészi észrevételt nem igényel.
4	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. 36500/4966-1/2021 ált	A tervezett módosítások az Ő szempontjaikat nem sérti.	Tervezői észrevételt nem igényel.	Főépítészi észrevételt nem igényel.
5	**Országos Vízügyi Főigazgatóság** 1253 Budapest,Pf. 56.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
6	**Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19. I-0050-064/2021	A szakterületét érintő adatokat és előírásokat ismerteti. Ezek betartása esetén kifogást nem emel.	Be vannak tartva	Főépítészi észrevételt nem igényel.
7	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41 SZ/NEF/0128-6/2021	A megjelvő zöldterület lehető legmagasabb szintű védelmo és megtartása esetén hozzájárul.	A területen nem volt zöldterület, a terv szerint viszont kialakul intenzív zöldfelület	Főépítészi észrevételt nem igényel.
8	**Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály** 1138 Budapest,Váci u. 188., 1387 Budapest Pf.1007. BP/0801/00095-27/2021	A tervezett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.		Főépítészi észrevételt nem igényel.
9	**Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály** 1387 Budapest 62.,Pf. 30.	Határidőre válasz nem érkezett.		-
10	**Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály** 1440 Budapest, Pf.: 1.	Határidőre válasz nem érkezett.		-
11	**Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály** 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25. 11187-2/2021h	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.		Főépítészi észrevételt nem igényel.
12	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. SZ/ÚT/00976-2/2021	Módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelt.		Főépítészi észrevételt nem igényel.
13	**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.:234	Határidőre válasz nem érkezett.	-	-
14	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B" ép. SZ/106/00133-37/2021	A módosítással szemben elvi kifogást nem emel.	-	Főépítészi észrevételt nem igényel.

15	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** **Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály** 4400 Nyíregyháza, Bethlen u. 13. 26014/22/2021	A termőföld védelme szerinti előírások érvényre juttatása esetén hozzájárul	A művelésből történő kivonáshoz történő hozzájárulásra utalás a dok. része	Főépítészi észrevételt nem igényel.
16	**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal** **Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. HB/15.ERD/16567-2/2021	Feltétel nélkül hozzájárul.		Főépítészi észrevételt nem igényel.
17	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf.: 70. 10929-2/2021h.	Honvédelmi érdekeket nem sért, azért észrevételt nem tesz.		Főépítészi észrevételt nem igényel.
18	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság** **Rendészeti Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. 15000/1812/2021 ált	Ellenvéleük, észrevételük nincs.		Főépítészi észrevételt nem igényel.
19	**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály** 3527 Miskolc, Szilész Nagy K. u. 5. BO/15/01643-2/2021	Tájékoztatást adott, de a szakterületét érintő nyilvántartott bánya, bányakincs a területeken nincs. Felszínmozgás nem tapasztalható ki.		Főépítészi észrevételt nem igényel.
20	**Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda** 4025 Debrecen, Hatvan utca 43. CD/18256-2/2021	Mivel az anyag nem tartalmaz szakágú előírást, nem véleményezi.	A városban a hatályos terv hírközlési előírásai megmaradnak.	Főépítészi észrevételt nem igényel.
21	**Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága** 1539 Budapest Pf. 676	Határidőre válasz nem érkezett.	-	
22	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.** 1550 Budapest,Pf. 293. BP/FNEF-TKI/5739-2/2021	A módosítások alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.		Főépítészi észrevételt nem igényel.
23	**Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-	
24	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	a tervezők az egyeztetési határidőn belül a városi Önkormányzattól, mint az egyeztetési lebonyolítótól nem kaptak véleményt.	Határidőre válasz nem érkezett.

P-ART Stúdió Kft
Nyíregyháza
Legyező u. 78/3
4400
E-mail: veresis55@gmail.com

1

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek
5 HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

(**A 0518/205 és a 0518/206 hrsz-t érintő**-en azok kertvárosias lakóterületté történő nyilvánítása, és ennek érdekében:
az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területe, tervezett beépítésre szánt terület kijelölése érdekében, és ezzel összefüggésben a BIA érték visszapótlása érdekében a 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbje, a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út-02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömb és a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbjét, és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbjét érintően erdő területfelhasználású terület kijelölése)

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§. szerinti véleménykérő dokumentáció

Nyíregyháza, 2021. 03.-04. hó

Megbízó: Salamon Sándor, Nyíregyháza Szélsőbokori út 11.
Tervező: Veres István okl. építészmérnök, vezető településtervező
TT-1 15-0125

Lévai Béla környezetvédelmi szakmérnök
Bartha Miklós építőmérnök

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

P-ART Stúdió Kft
Nyíregyháza
Legyező u. 78/3
4400
E-mail: veresis55@gmail.com

2

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
117/2005.(V.4.) számú határozattal jóváhagyott
Településszerkezeti tervének
5 HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

(**A 0518/205 és a 0518/206 hrsz-t érintő-**en azok kertvárosias lakóterületté történő nyilvánítása, és egyben:
az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területe, tervezett beépítésre szánt terület kijelölése érdekében, és ezzel összefüggésben a BIA érték visszapótlása miatt a 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbje, a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út-02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömb és a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbje, és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbje területén erdő területfelhasználású terület kijelölése)

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§. szerinti véleménykérő dokumentáció

Nyíregyháza, 2021. 03.-04. hó

Megbízó: Salamon Sándor, Nyíregyháza Szélsőbokori út 11.
Tervező: Veres István okl. építészmérnök, vezető településtervező
TT-1 15-0125

Lévai Béla környezetvédelmi szakmérnök
Bartha Miklós építőmérnök

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

TERVEZET

NYÍREGYHÁZA Megyei Jogú Város
KÖZGYŰLÉSÉNEK
..../2021 (..... ....) önkormányzati
határozata

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
117/2005.(V.4.) számú határozattal elfogadott
Településszerkezeti tervének

5 HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSÁRÓL

(**A 0518/205 és a 0518/206 hrsz-t érintő**-en azok kertvárosias lakóterületté történő nyilvánítása, és egyben:
az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területe, tervezett beépítésre szánt terület kijelölése miatt, és ezzel összefüggésben a BIA érték visszapótlása miatt a 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbje, a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út-02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömb és a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbje, és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbje területén erdő területfelhasználású terület kijelölése)

3

A Közgyűlés
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§.-a (2) bekezdése a) pontjában kapott felhatalmazása alapján

- a 117/2005.(v.4.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja
- a P-ART Stúdió Kft. 4/2020 Tsz.- ú terve szerint a Város az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területe, tervezett beépítésre szánt terület kijelölése érdekében a melléklet szerinti 1. területre,

  és ezzel összefüggésben a BIA érték visszapótlása érdekében a 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbje a melléklet szerinti 2. területre
  a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út- 02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömb melléklet szerinti 3. területre
  a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömb melléklet szerinti 4. területre
  és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbjét érintően a melléklet szerint T-m-1-5. területre
  a módosított Településszerkezeti tervet a jóváhagyja.
- A szerkezeti terv leírása változatlan marad.

Nyíregyháza, 2021. ..... hó

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	Dr. Szemán Sándor
polgármester	címzetes főjegyző

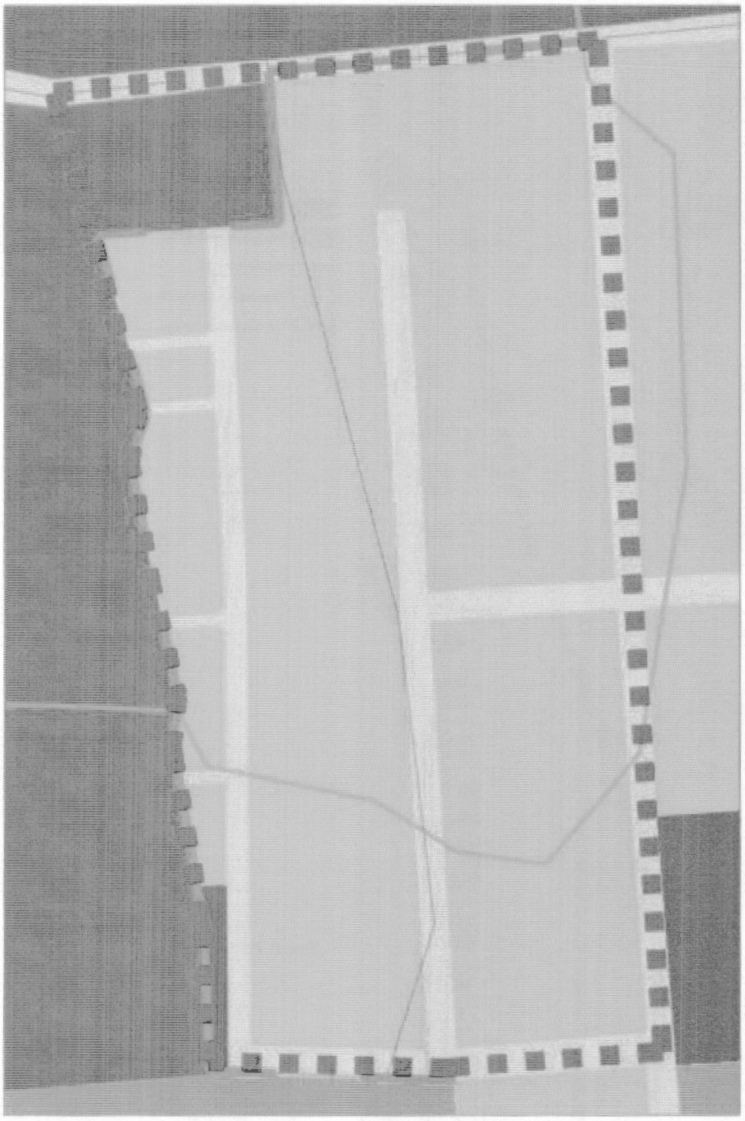
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

1. sz. melléklet
A ..... /2021 (..... ....) számú határozathoz

TERVEZETT Szerkezeti terv kivonat Nyíregyháza Megyei Jogú Város (1. számú Tervezési terület)

T-m-1

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.



JELMAGYARÁZAT

- Meglévő telekhatár, alrészlet határ
- Belterületi határ
- Szintvonal
- Kertvárosi lakóterület
- Gazdasági célú erdő
- Zöldterület
- Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
- Általános közlekedési terület
- Hidrogeológiai védőzóna
- 1. Tervezési terület sorszáma
- Tervezési terület határa



Tervező: P-ART Studio Kft.

Veres István okl. építészmérnök vezető tervezői jogosultsági szám: TT 15-0125

A .../2021.(... ...) számú határozattal jóváhagyva

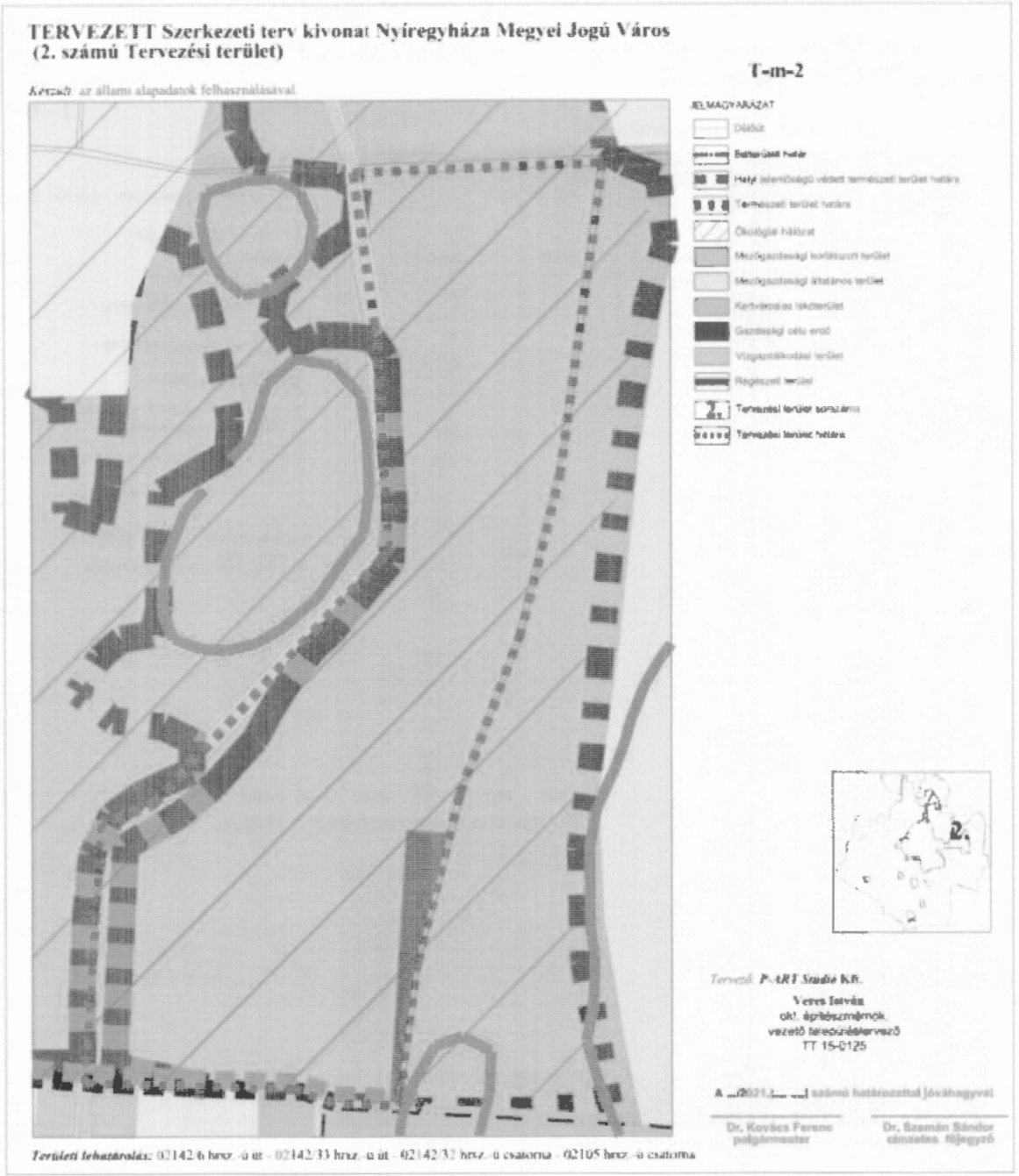
Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Területi lehatárolás: Fokos utca - Acél utca - 0519 hrsz.-ú út - Tervezett II. rendű út

4

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

TERVEZETT Szerkezeti terv kivonat Nyíregyháza Megyei Jogú Város (3. számú Tervezési terület)

T-m-3

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.

Területi lehatárolás: 02364/41 hrsz.-ú tervezett erdőterület - 02364/35 hrsz.-ú út - 02363 hrsz.-ú út

JELMAGYARÁZAT

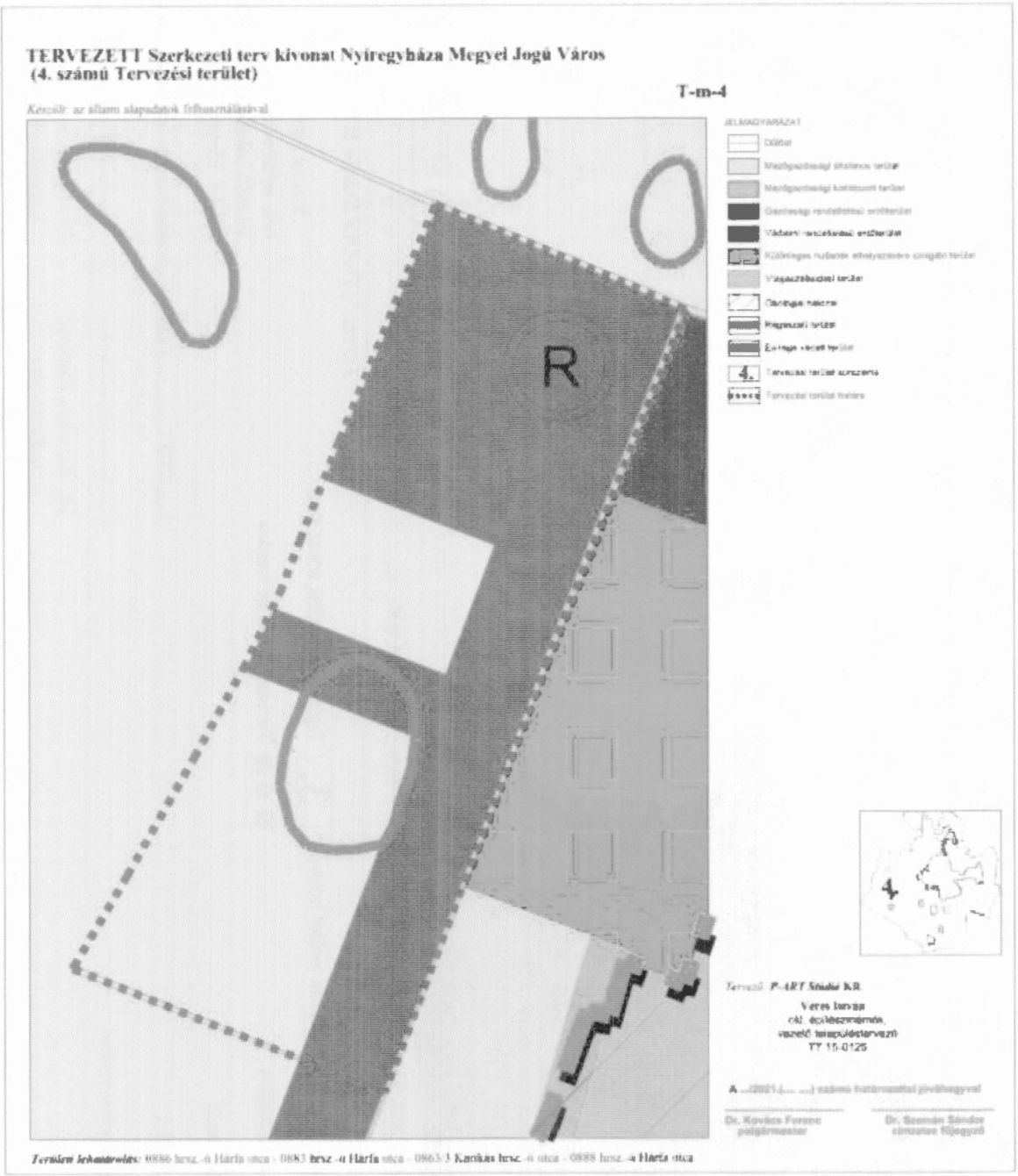
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Természeti terület határa
- Gazdasági célú erdő
- Falusias lakóterület
- Általános közlekedési terület
- 3. Tervezési terület sorszáma
- Tervezési terület határa

Tervező: ***P-ART Stúdió*** **Kft.**

Veres István
okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT 15-0125

A .../2021.(.... ....) számú határozattal jóváhagyva!

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	**Dr. Szemán Sándor**
polgármester	**címzetes főjegyző**



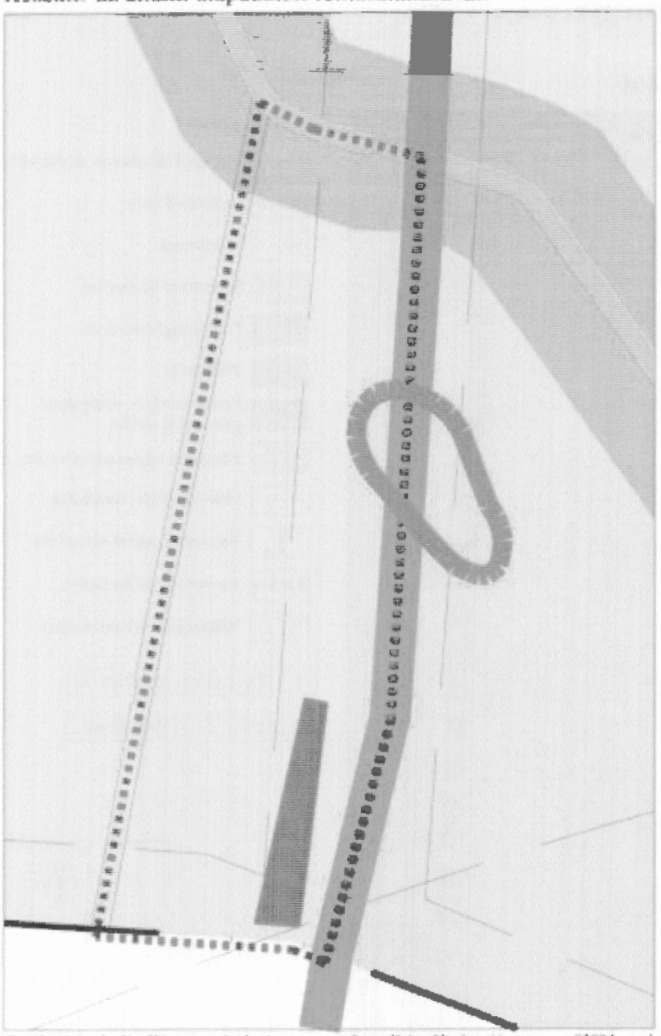
7

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

TERVEZETT Szerkezeti terv kivonat
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
(5. számú Tervezési terület)

T-m-5

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.



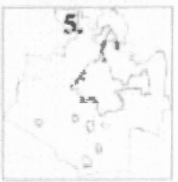
JELMAGYARÁZAT

- Védőtávolság
- Közigazgatási határ
- Országos mellékut
- Mezőgazdasági általános terület
- Mezőgazdasági korlátozott terület
- Vízgazdálkodási terület
- Gazdálkodási rendeltetésű erdő terület
- Régészeti terület
- 5. Tervezési terület sorszáma
- Tervezési terület határa

A .../2021.(.... ....) számú határozattal jóváhagyva

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



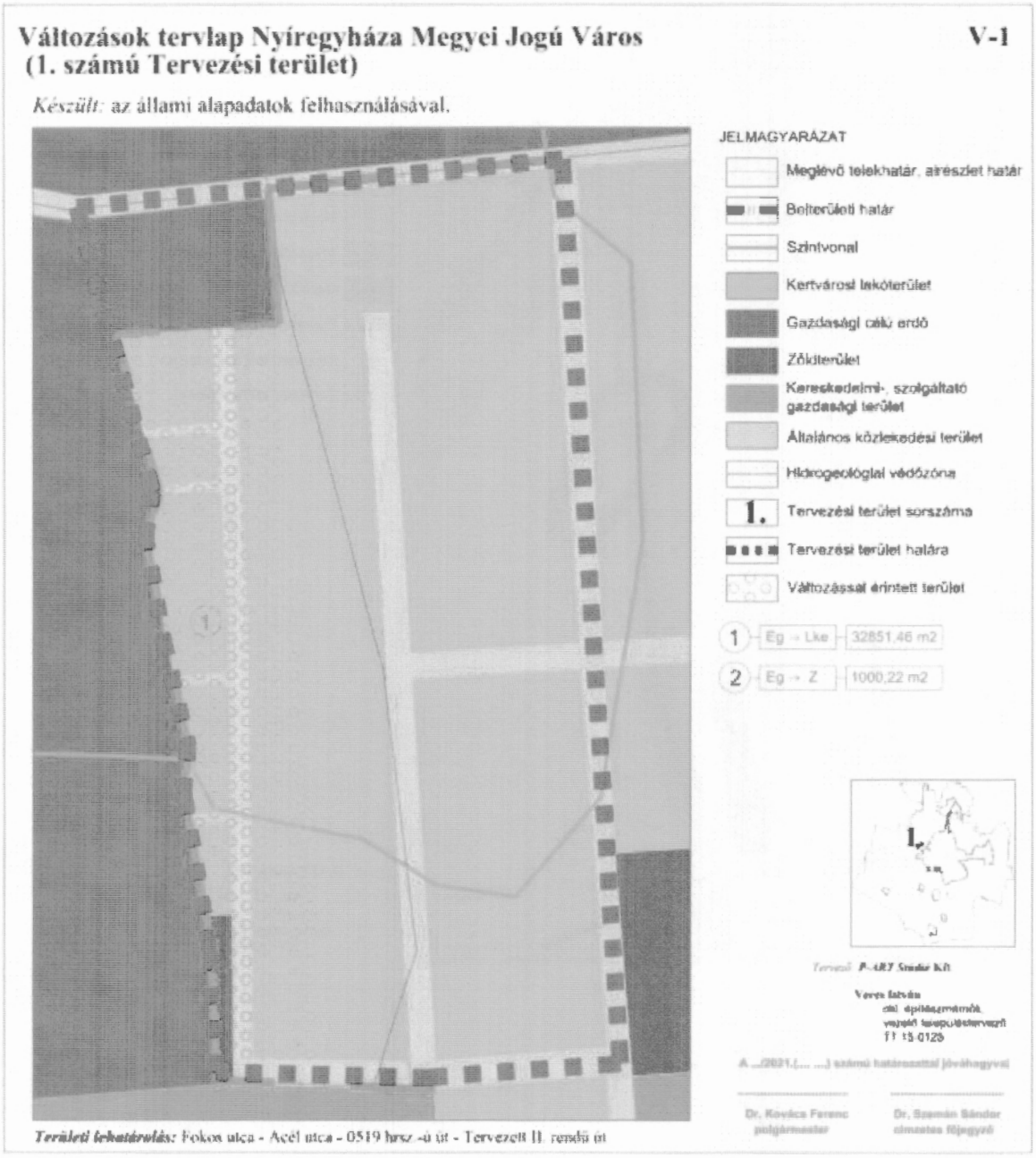
Tervező: ***P-ART Stúdió*** **Kft.**
Veres István
okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT 15-0125

Területi lehatárolás: Közigazgatási határ - tervezett I. rendű út - Nyulas-tói csatorna - 0380 hrsz. ú. ú.

8

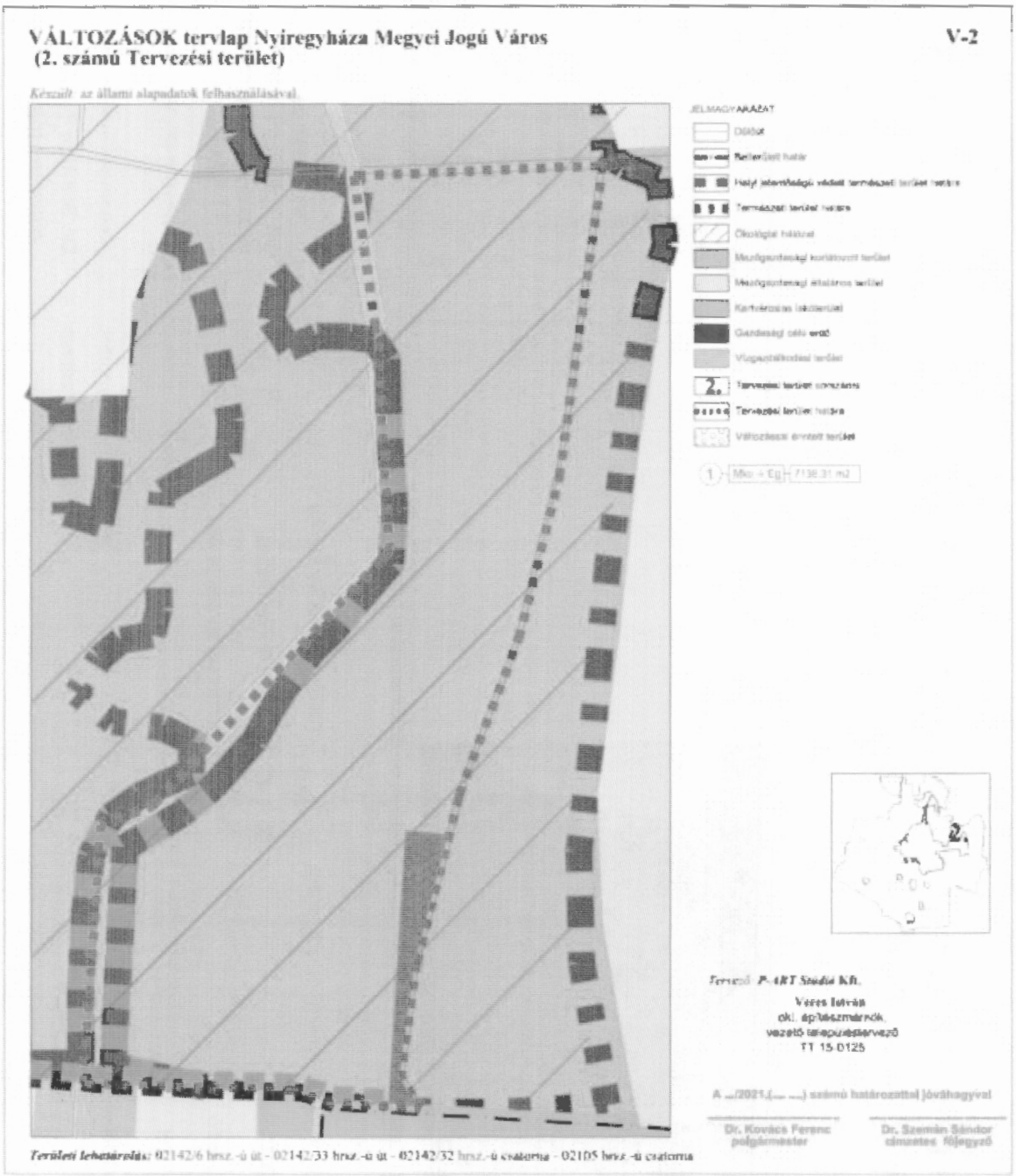
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

2. sz. melléklet
A ..... /2021 (..... ....) számú határozathoz
Változások tervlapjai



9

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

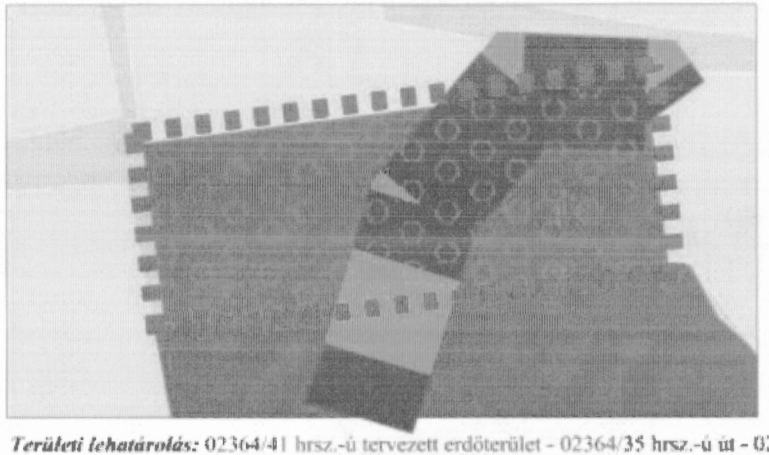


A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

Változások tervlap Nyíregyháza Megyei Jogú Város (3. számú Tervezési terület)

V-3

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.





Területi lehatárolás: 02364/41 hrsz.-ú tervezett erdőterület - 02364/35 hrsz.-ú út - 02363 hrsz.-ú út

JELMAGYARÁZAT

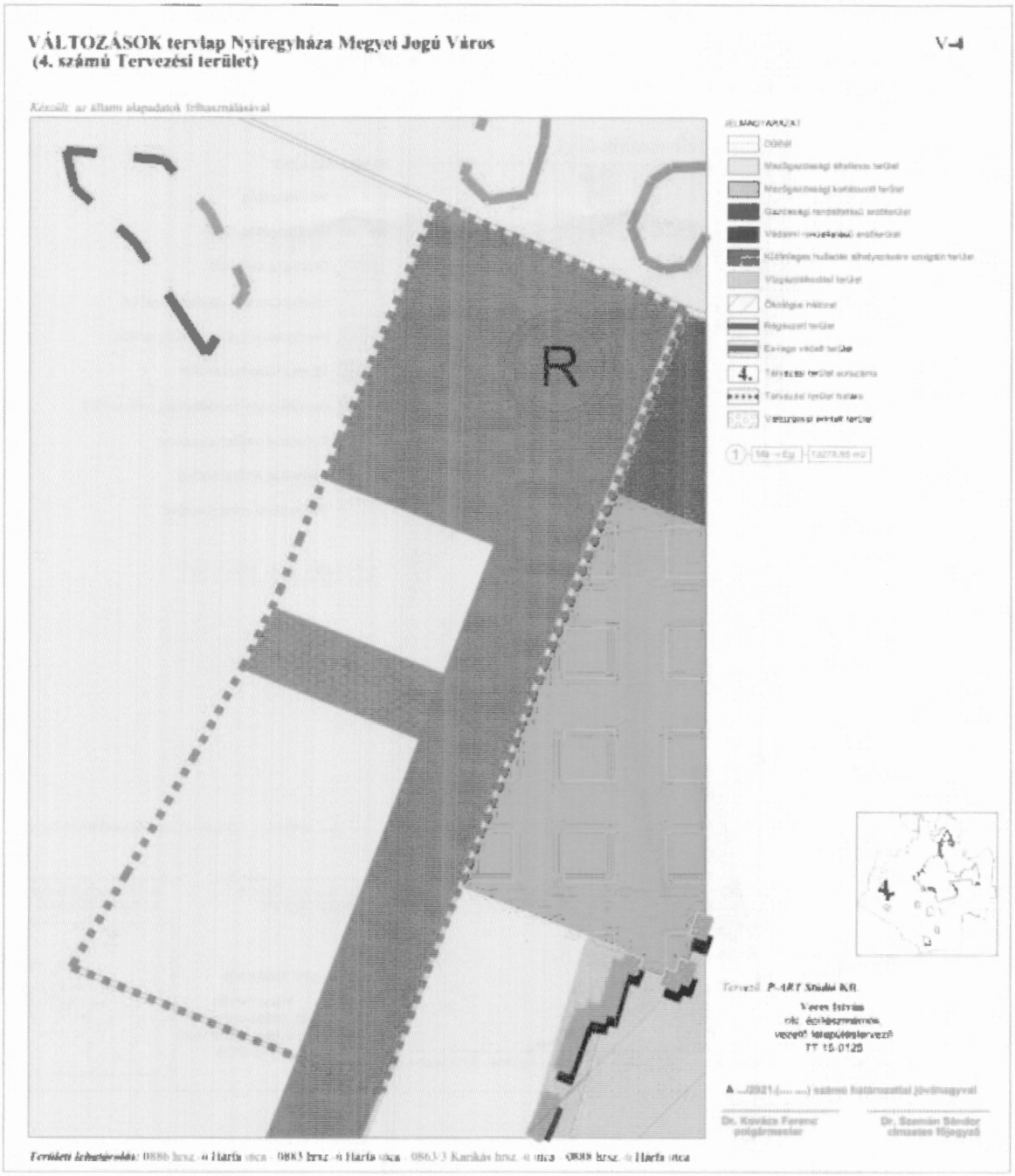
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Természeti terület határa
- Gazdasági célú erdő
- Falusias lakóterület
- Általános közlekedési terület
- 1 Lf → Eg 6834,88 m2
- 3. Tervezési terület sorszáma
- Tervezési terület határa
- Változással érintett terület

Tervező: ***P-ART Stúdió*** **Kft.**

Veres István
okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT 15-0125

A .../2021.(.... ....) számú határozattal jóváhagyva!

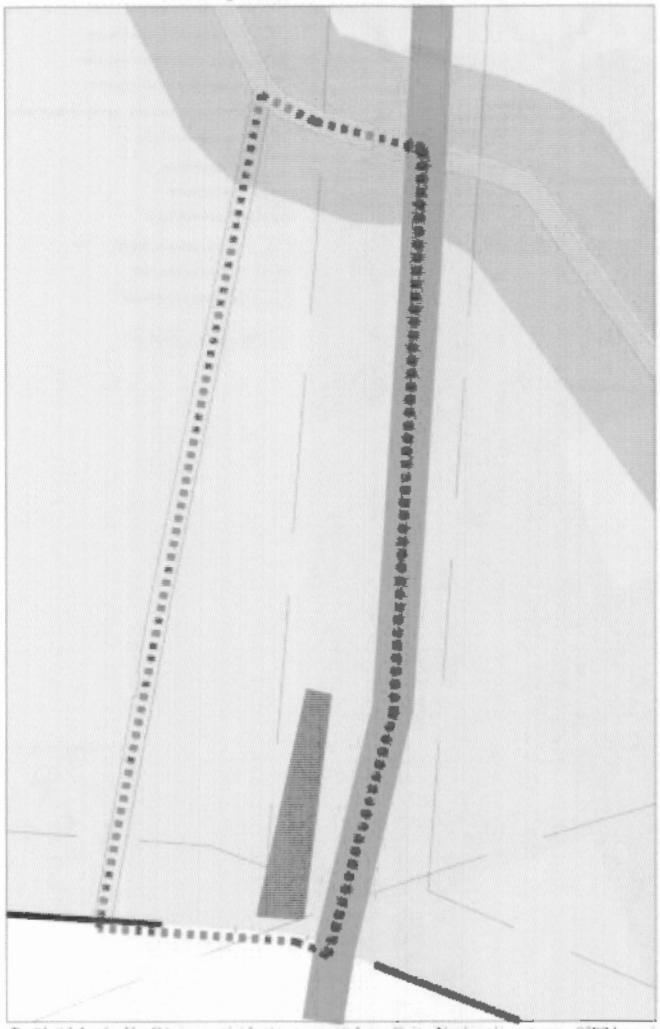
.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	**Dr. Szemán Sándor**
polgármester	**címzetes főjegyző**



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

Változások tervlap Nyíregyháza Megyei Jogú Város (5. számú Tervezési terület) **V-5**

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.



JELMAGYARÁZAT

- Védőtávolság
- Közigazgatási határ
- Országos mellékút
- Mezőgazdasági általános terület
- Mezőgazdasági korlátozott terület
- Vízgazdálkodási terület
- Gazdálkodási rendeltetésű erdő terület
- 5. Tervezési terület sorszáma
- Tervezési terület határa
- Változással érintett terület

1 Má - Ég 3090 12 m2

A .../2021.(.... ...) számú határozattal jóváhagyva!

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző



Tervező: ***P-ART Stúdió*** **Kft.**

Veres István
okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT 15-0125

Területi lehatárolás: Közigazgatási határ - tervezett I. rendű út - Nyírás-ér csatorna - 0389 hrsz. út

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

P-ART Stúdió Kft
Nyíregyháza
Legyező u. 78/3
4400
E-mail: veresis55@gmail.com

14

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Hatályos Településrendezési eszközeinek
5 HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

(**A 0518/205 és a 0518/206 hrsz-t érintő**-en azok kertvárosias lakóterületté történő nyilvánítása, és egyben:
az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területe, tervezett beépítésre szánt terület kijelölése érdekében, és ezzel összefüggésben a BIA érték visszapótlása érdekében a 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbje, a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út-02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömb és a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbjét, és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbjét érintően erdő területfelhasználású terület kijelölése)
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§. szerinti véleménykérő dokumentáció,

Nyíregyháza, 2021. 03.-04. hó

Megbízó: Salamon Sándor, Nyíregyháza Szélsőbokori út 11.
Tervező: Veres István okl. építészmérnök, vezető településtervező
TT-1 15-0125

Lévai Béla környezetvédelmi szakmérnök
Bartha Miklós építőmérnök

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

Előzmények

A Nyíregyháza Tiszavasvári út É-i oldalán, a korábbi Báthori laktanya mellett már 2 ütemben megkezdődött az új kertvárosi lakóterületi fejlesztés, teljesen a Salamon család magánerős finanszírozásában. Az első ütemek megvalósultak. Beépítésük jórészt megtörtént, vagy most történik. A II. ütem kialakításához a város 2018-ban módosította a Tiszavasvári út É-i részének településrendezési eszközeit, melyet a 131/2018.(VI.21.) számú határozatával, és a 18/2018.(VI.22.) számú rendeletével fogadott el. Jelenleg abban az ütemben szükséges alapközművek már megépültek, kivonásra kerültek a földrészletek a művelés alól, kialakították az építési telkeket, és megkezdődtek a beépítések. A terület jó adottságai miatt kedveltté vált, üres, beépíthető (és új tulajdonosra váró) építési telek jellemzően már nincs.
A város lakótelek igényének kielégítésében, és a város Ny-i beépített területi fejlesztésében nagy jelentőségű volt a telekalakítás. Sok fiatal számára lett itt biztosítva a lakásuk megépítéséhez szükséges terület. Az eddig kialakított telkek már belterületbe lettek vonva, melyhez a fedezetet is a fejlesztő biztosította.

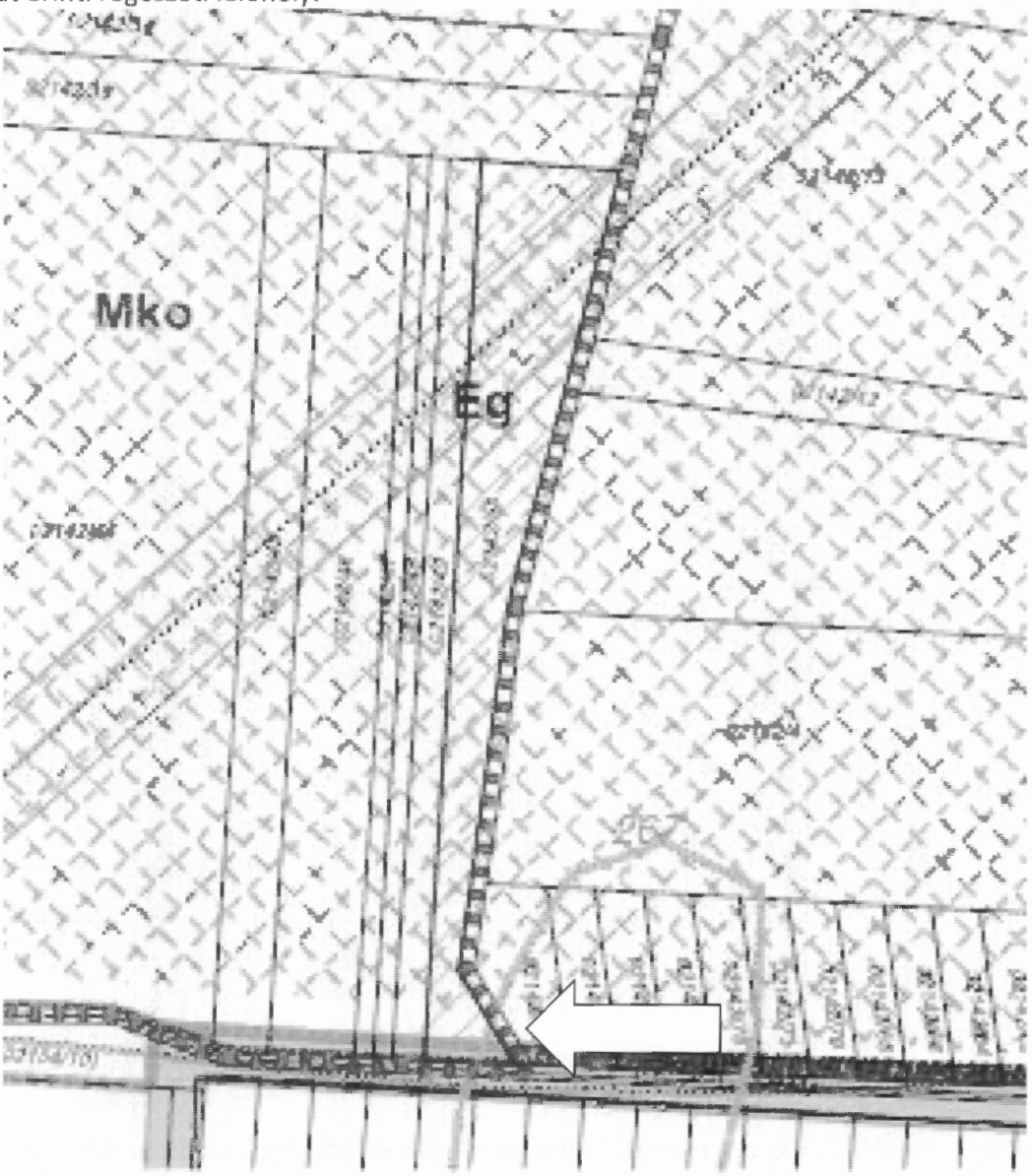
A Nyíregyháza igazgatási területén lévő, még ezen a területen megmaradt **0518/205 és a 0518/206 hrsz-ú területek** is a Salamon család tulajdonában vannak. A fenti telkektől K-re már megtörténtek az építési telkek kialakításához szükséges kivonások, telekmegosztások, közművek kiépítései. A korábbi településrendezési szerződésnek megfelelően az Önkormányzat által kért 16,0 m szélességű 31759 hrsz-ú lakóút átadásra került. Az épülő új Kertváros kedveltsége a gyors beépítések szerint is bebizonyosodott.

Terv

A Ny-ra található földútig még meglévő 2 külterületi telek tervezett felhasználása (a hatályos terv szerint tervezett erdőként) a rajtuk keresztülmenő vízvezetékek miatt sem lehetséges. Mezőgazdasági művelésre az adott terület a fajlagosan kis méretei, és az aranykorona értéke miatt is célszerűtlen.
A terület tulajdonosai (a Salamon család tagjai) a továbbiakban sem kívánnak erdőt telepíteni ezeken a földrészleteken, ellenben a jó pozíciója miatt adódik a lakóterületi használat szerinti hasznosítási lehetőség. A meglévő 519 hrsz-ú földútig egy egységes kertvárosias lakóterület alakulhat ki. Ehhez a biológiai aktivitási érték visszapótlása érdekében a város 4 pontján (0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbjét, a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út- 02142/32 hrsz-ú csatorna-02105 hrsz-ú csatorna közötti tömbjét és a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbjét, és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbjét érintően) is szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása.

A (0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbjén) a tervjavaslat szerinti 4. számú területen több, mint 1 éve erdőtelepítés történt, mely telkeken de facto erdő szerepel már. Jelen tervmódosítás ezt a területet, a további újabb 3 területtel egyetemben tervezett gazdasági erdőként kívánja figyelembe venni - a tulajdonosok hozzájárulásával - a Báthory lakópark Ny-i oldalán kialakítani tervezett lakóterület, beépítésre szánt terület BIA értéke visszapótlása miatt. Most de jure is gazdasági erdőként szerepel majd. Ezt a területet, illetve a 2. sz. erdősítésre tervezett telket régészeti lelőhely érinti, nyilvántartott régészeti lelő-helyként. A terven a 62308 azonosítószámú,

Nyíregyháza, Oros, Kezdő u. vége nevezetű régészeti lelőhelyet a 267 sorszámú régészeti lelőhelyként szerepeltetjük. E terven a régészeti adatszolgáltatás szerint a telek – tervezett gazdasági erdő – csak a DK-i sarkát érinti régészeti lelőhely.
A 72245 azonosítószámú Nyíregyháza Samóka dűlő 2. nevű régészeti lelőhely a terven a 4. sorszámú tervlapon szerepel – 329 sorszámmal -.
Mivel a Samóka dűlő ettől a terv függetlenül már beerdősített, és a Nyíregyháza, Oros, Kezdő utca vége nevezetű régészeti lelőhely „csak" a tervezett Ge terület DK-i sarkát, azt is kis – mintegy 100-150 m² területen érinti, a kulturális örökségvédelmi hatásvizsgálat elkészítését nem támogatjuk.
E terven a régészeti adatszolgáltatás szerint a telek – tervezett gazdasági erdő – csak a DK-i sarkát érinti régészeti lelőhely.
E terven a régészeti adatszolgáltatás szerint a telek – tervezett gazdasági erdő – csak a DK-i sarkát érinti régészeti lelőhely.



A 62308 azonosításszámú, a terven 267 sorszámú Nyíregyháza, Oros, Kezdő u. vége nevezetű régészeti lelőhely a térképi részlet szerint.



A 62308 azonosításszámú, a terven 267 sorszámú Nyíregyháza, Oros, Kezdő u. vége nevezetű régészeti lelőhely a 2. számú tervlap szerint.



A 72245 azonosítószámú, Nyíregyháza Samóka dűlő 2. nevű régészeti lelőhely a tervjavaslat 4. számú tervlapján. Itt a 329. sorszámú régészeti területként szerepel.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



A Samóka dűlő beerdősített területe a vizsgálatok idején.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



A Samóka dűlő beerdősített területe a vizsgálatok idején.

Az építési telkek iránti igény jelenleg az inkább kisebb 700-800 m² nagyságú területek iránt van meg. A már kialakított építési telkek meghaladják az 1100 m² nagyságot. Az újabb telekalakítással a Ny-i oldalon meglévő telkek egy része is átosztásra kerül úgy, hogy figyelembe veszi a már kiépült közműcsatlakozásokat, de ahol szükséges és lehetséges a HÉSZ által előírt min. 720 m² területnagyságú telkek jönnek létre. A terep és a közmű adottságok figyelembevételével teljes közművesítéssel kialakított újabb építési telkek alakulhatnak ki. A telkeken keresztülmenő szolgalmi joggal bíró vezetékektől és azok biztonsági övezeteinek betartásával elhelyezhető új lakóépületekkel változatos, de rendezett utcakép biztosítható úgy, hogy a terület gazdaságos felhasználása is megvalósul.

A tervezett beépítésre szánt terület kijelölése érdekében az így elveszített hiányzó Biológiai aktivitási értéket a város területén, az érintett telkek tulajdonosainak hozzájárulásával pótolják vissza, és így figyelembe veszik a Ny-i elkerülő út mellett, a nyírteleki igazgatási határon lévő 0390/91 hrsz-ú jelenleg mezőgazdasági hasznosítású 3090,1 m2 nagyságú területnek a gazdasági erdőbe történő sorolását is.

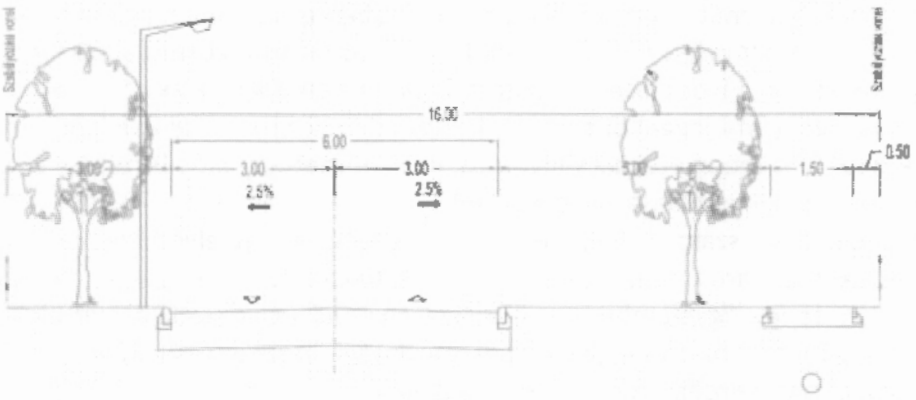
Az elkészítendő településrendezési eszközök jóváhagyása után, a még érintett 0518/205, 206 hrsz-ú területek belterületbe vonásával lesz lehetséges a már kialakult É-i telkek átosztása.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

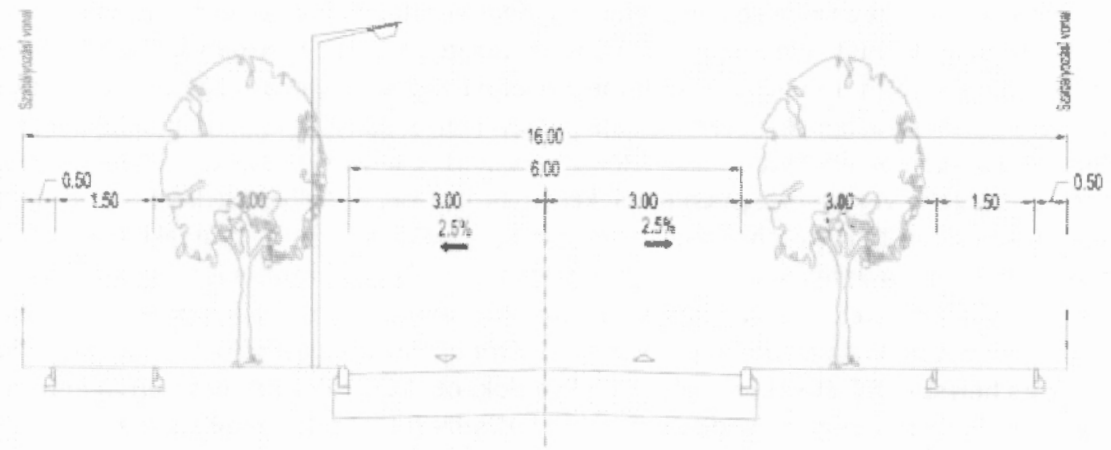
A településrendezési eszközök módosításával létrejön a kijelölt és még ugyan fel nem használt gazdasági területekig tartó egy egységes megjelenésű, mai korszerű kertvárosias lakóterület. Morfológiáját tekintve a kialakulthoz képest nincs változás, így az egységes megjelenés és területi használat biztosított. Ezáltal a települési terület is folytonossá válik.

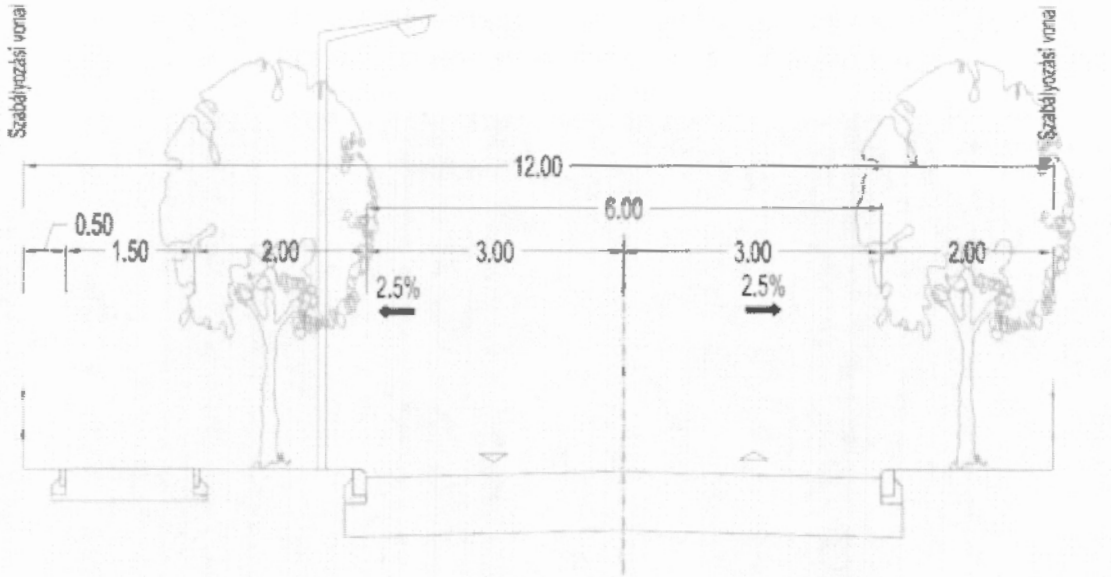
Városszerkezeti kapcsolatok:
A kialakítani tervezett újabb lakótelkek a meglévő kertvárosias részhez szervesen kapcsolódnak. Az újabb lakóterület közúti kapcsolatai a meglévő és kiépített utakhoz csatlakozva biztosíthatóak. Kedvezőbb helyzet alakulhatna ki, ha a város a laktanya területén lévő 31603 hrsz-ú és a 31605/4 hrsz-ú hiányzó mintegy 200 m hosszúságú földutat a Tiszavasvári útig az elkövetkező időben meg tudná építeni, megvalósítása a hatályos rendezési tervnek is része. Annak a kiépítése nem feltétele jelen új telekalakításnak, hanem a már meglévő és beépült, vagy beépülő telkek tulajdonosait tudná városiasabb szolgáltatással ellátni.
A meglévő közműhálózatról az újabb telkek is kiszolgálhatóak, melyet a fejlesztő meg is kíván valósítani az eddigi gyakorlata szerint. A közelben, a szomszédos (K-re található) lakóúton rendelkezésre áll minden olyan közmű, melynek tovább vezetésével, bővítésével a további tervezett lakótelkek is kiszolgálhatóak.
A hatályos településrendezési eszközökben a környezetbe illesztés is biztosított. A K-re és D-re tervezett lakóterületre, illetve azok őrá nincsenek zavaró hatással. A Ny-ra tervezett gazdasági területtől a meglévő földút, valamint a tervezett zöldterület-közkert is védelmet biztosít. Ennek a tervezett gazdasági területnek nincs közúti kapcsolata a lakóterülettel, az Ny-ról, a megépült új nyugati elkerülő út felől biztosítandó akkor, amikor annak a feltárására és hasznosítására fog sor kerülni. Az esetlegesen megkezdődő gazdasági terület fejlesztésével annak saját területén belül lehet (és kell) majd biztosítani a szomszédos lakóterület zavartalanságát. A 0519 hrsz-ú útig a tervezett kertvárosias lakóterület belterületté is ki lesz jelölve, csatlakozva a meglévő belterületi határhoz. A terület megkapta a művelésből történő kivonáshoz az engedélyt, a jelenlegi mezőgazdasági használat meg fog szűnni. Növényállomány: az ÉNY-i részen, kis foltban vadon nőtt néhány akácfa található, mely akár a beépítés után is megmaradhat, ez azonban idegen a lakótelkek szokásos és használható faállományától. A foltszerű akácos sávosan a Ny-i határoló földút mellett szakaszosan folytatódik. Jellegét tekintve nem fásított terület.

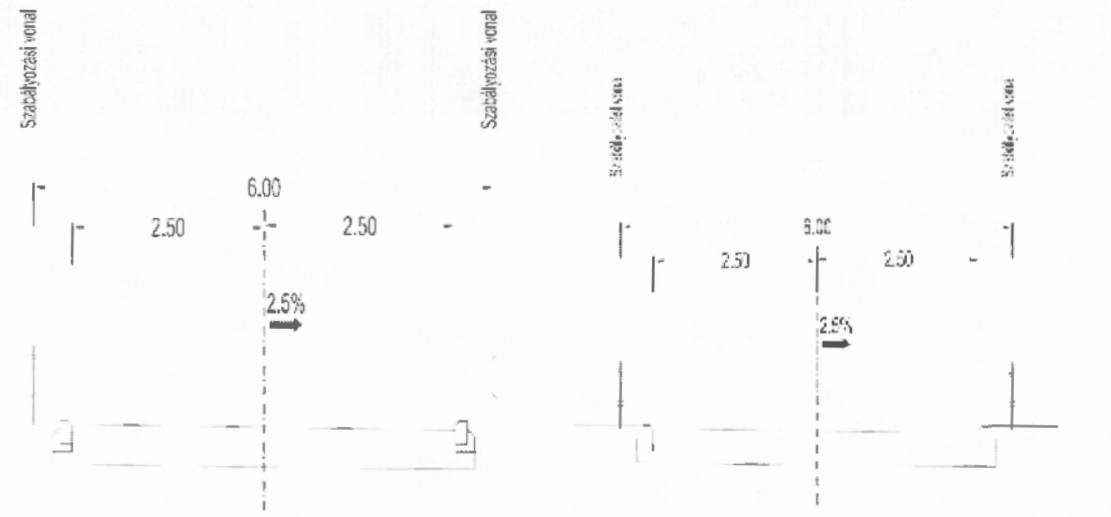
Út-minta keresztszelvények javaslata a kivitelezés során



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja





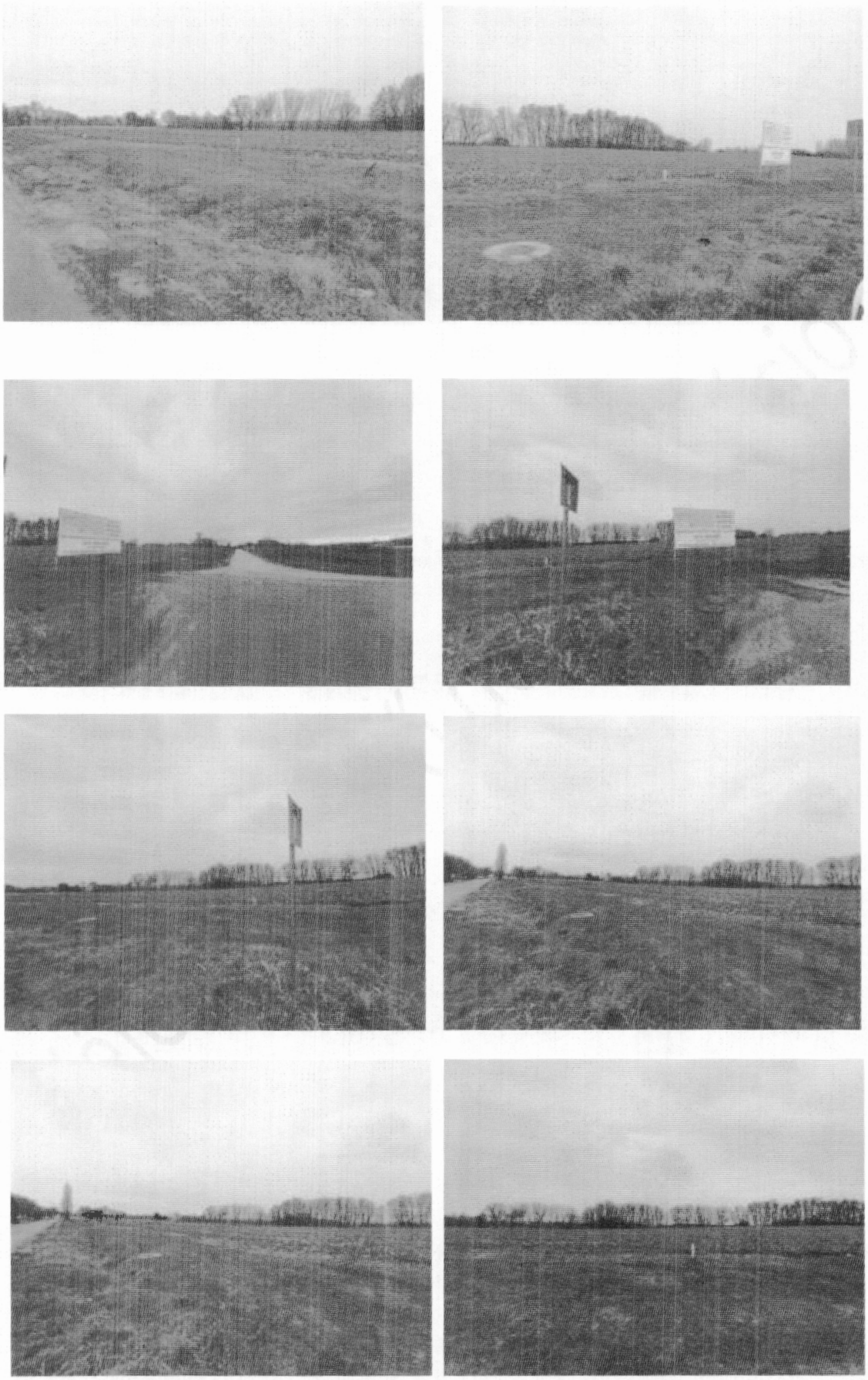


A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

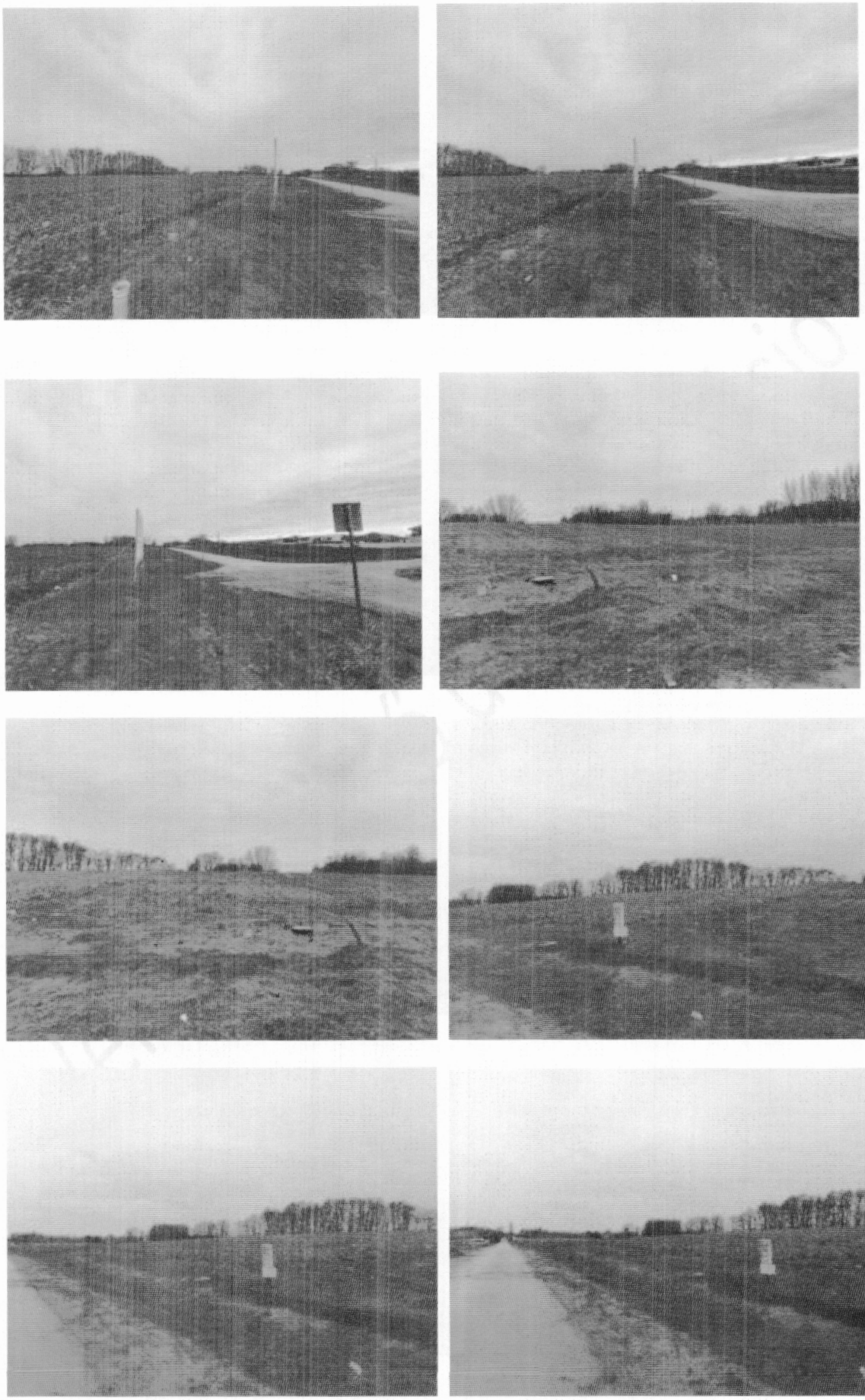
A hiteles alaptérképet a településrendezési szerződés keretében a város biztosította.
A már korábban készült telepítési tanulmány tervezetét a város kérésére kiegészítettük, a dokumentáció a Korm. rendelet szerinti megnevezést kapta. Ugyan a magasabbrendű tervekkel való összhang a tervrészletek szöveges magyarázata nélkül is egyértelmű volt, most a tematikus lapokon az érintett terület jelölve van. Kérték a Vízmű által korábban jelzett, a vezetékek tengely- vonalától 2 m-en belüli kerítések tilalmát is. A Nyírségvízzel tartott újabb egyeztetésen kiderült, hogy lehet, csak a mellékelt jegyzőkönyv szerinti műszaki megoldással kerítést elhelyezni. A vezetékek 1,2 m-es földtakarása eddig is, és ezután is megmarad. A BIA érték korábbi többletét nem fogadta el a város beszámítással, ezért a hiányt újabb telek bevonásával pótoljuk. Az alaptérkép a város részéről biztosított. Javasolták még, hogy ortofotóval, és helyszíni felvételekkel egészítsük ki a dok.-ot. Az ortofotó semmilyen új információval nem bír, hiszen régi, az eddig is meglévő helyszíni fotókkal kiegészítettük a dokumentációt. A magasabbrendű jogszabályban eleve megjelölt környezeti vizsgálati tematikával is bővült a dok. Az egyértelműség kedvéért kiemeltük (bár eddig sem tartalmazta a korábbi javaslat): nem a jelen terület, hanem a határos volt Báthory laktanya területe a barnamezős terület, mellyel e terület határos, és egy városrendezési körzetet alkot. Az alapellátás tekintetében is együttműködő a két terület. A rendeletek szerinti eljárás megkezdhető.



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



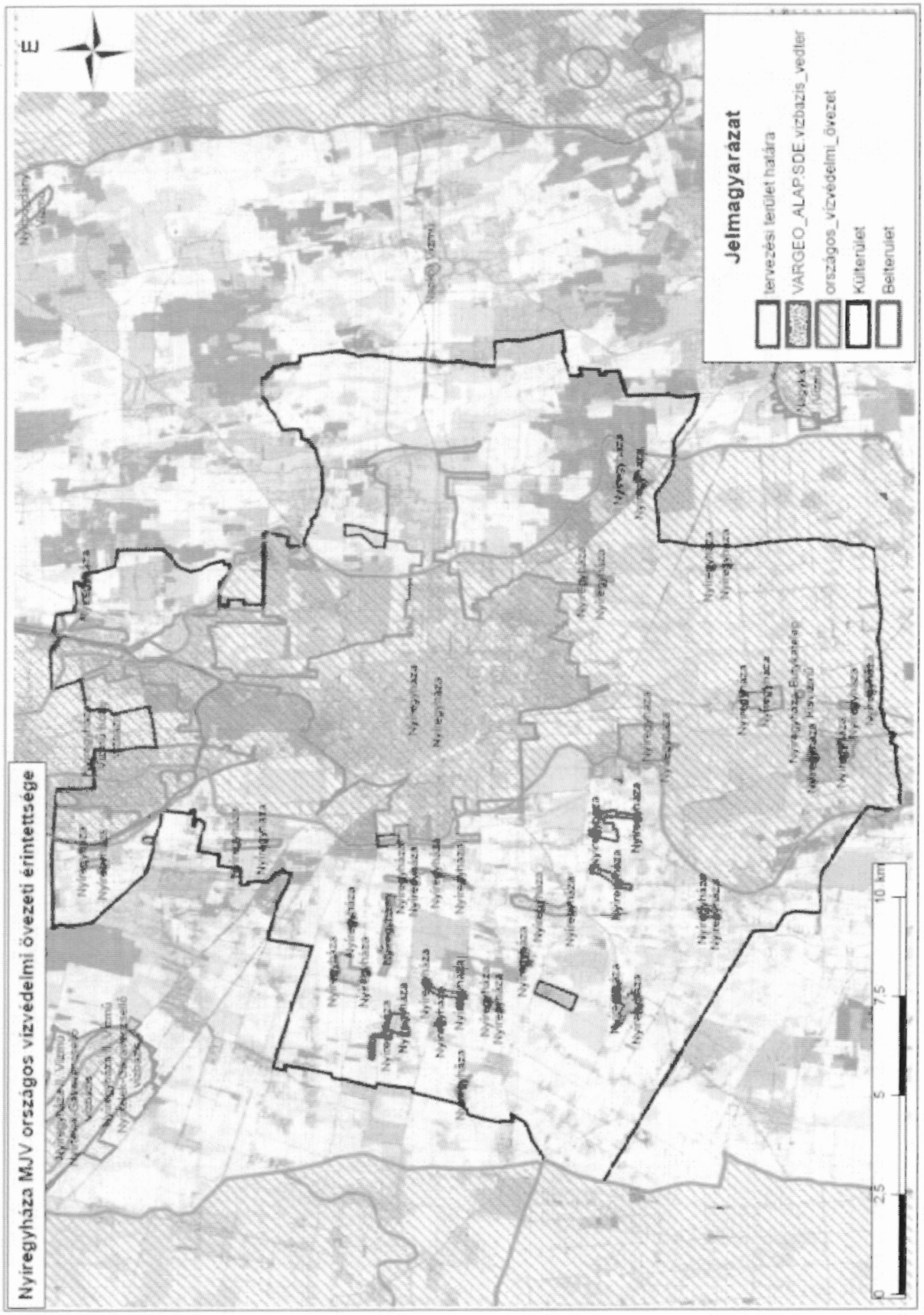
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

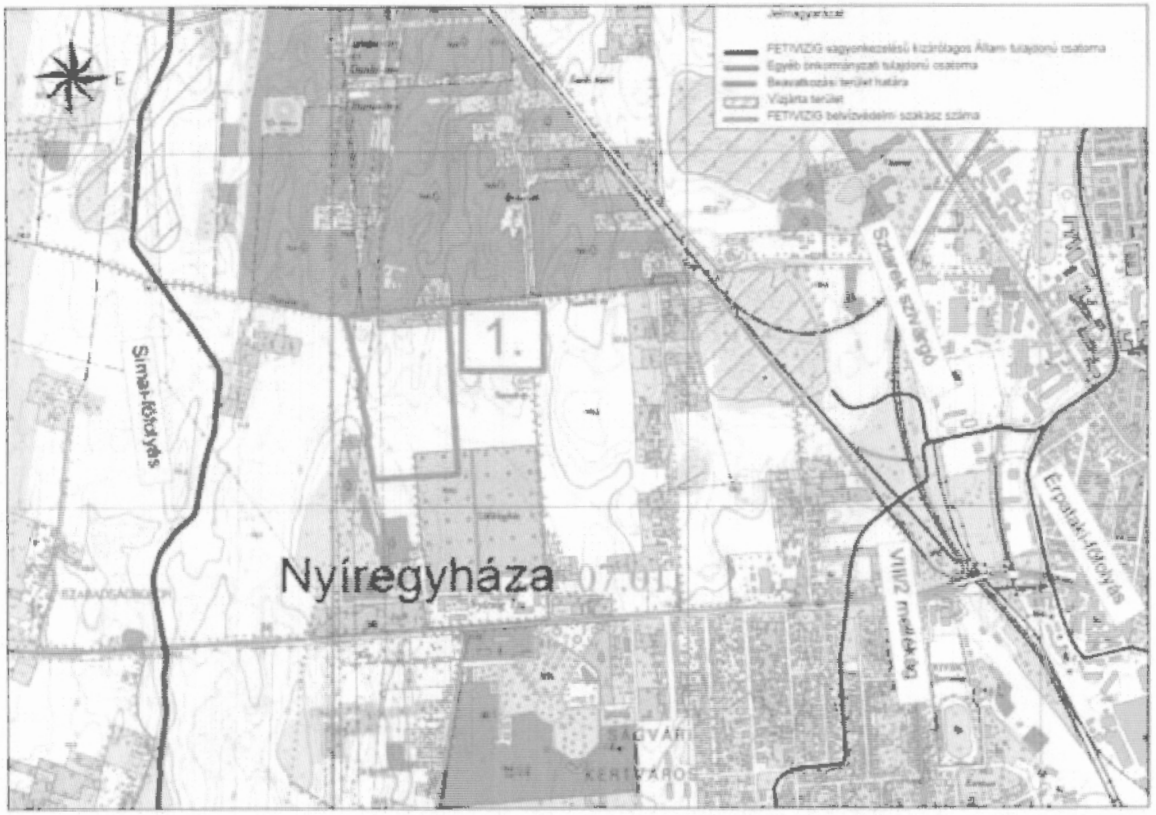


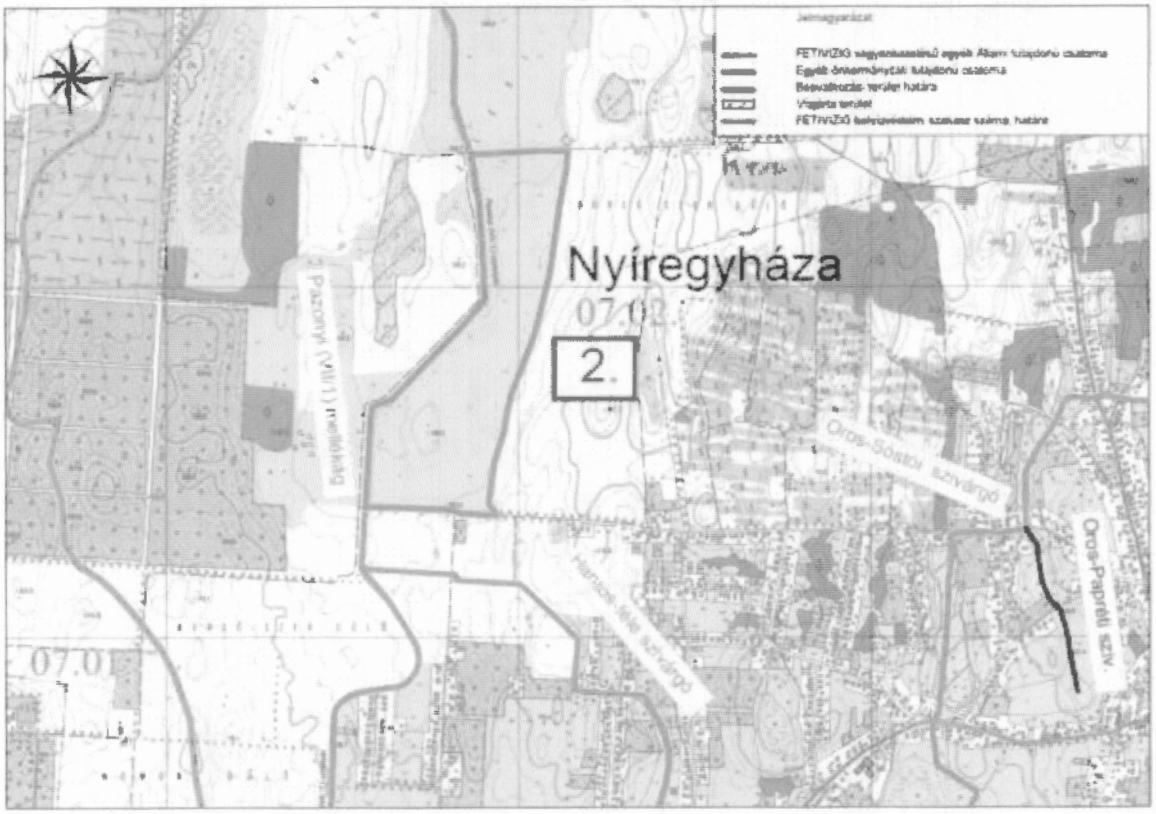
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



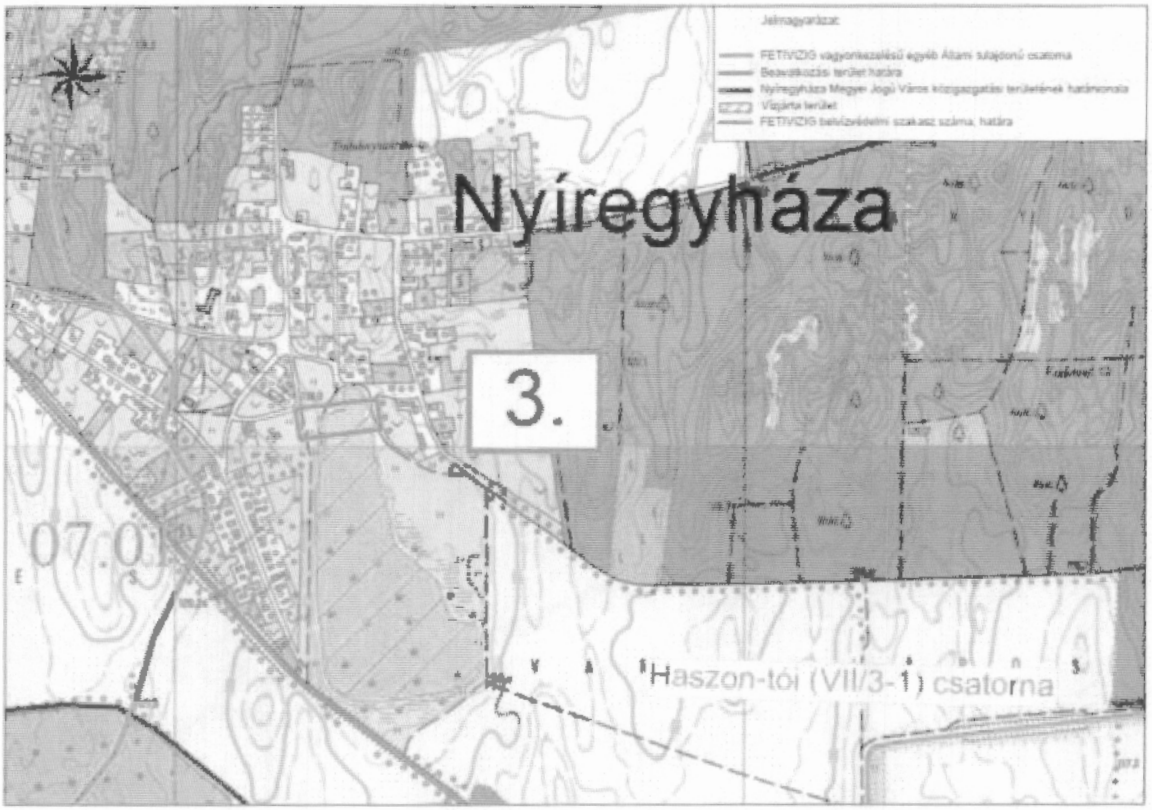
28

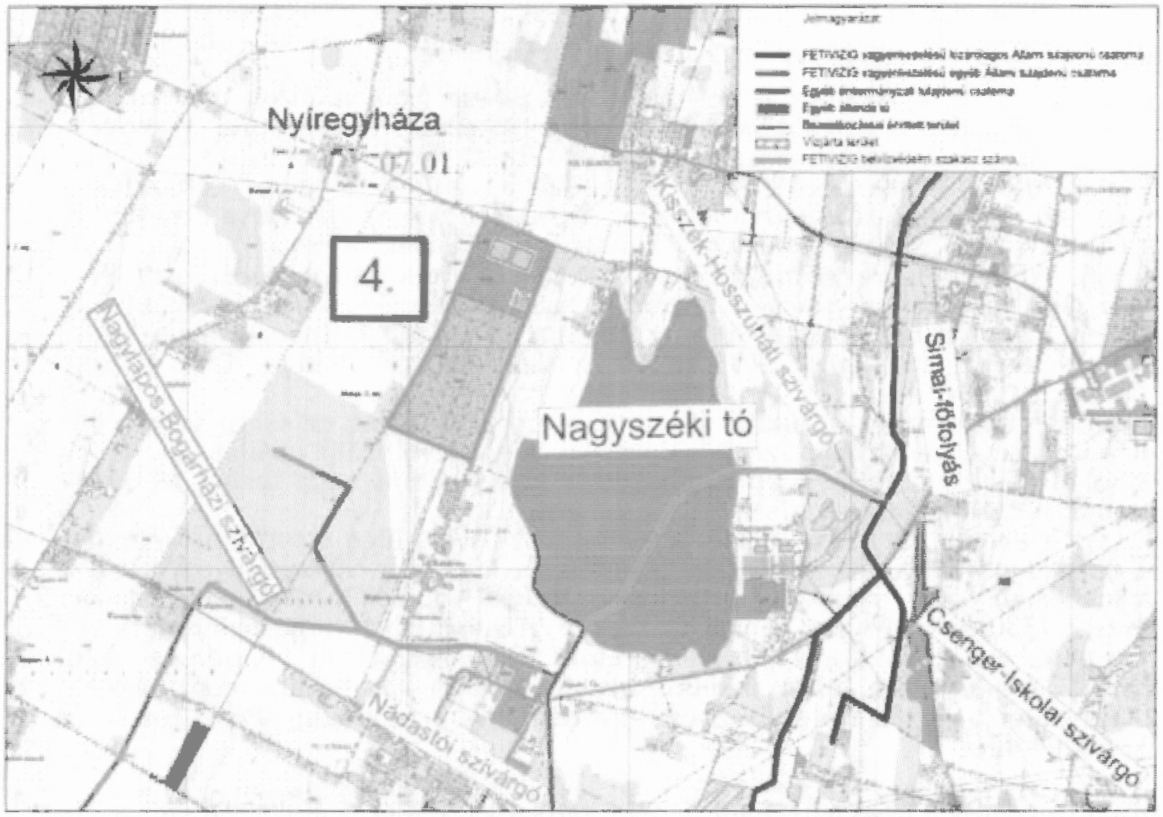
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



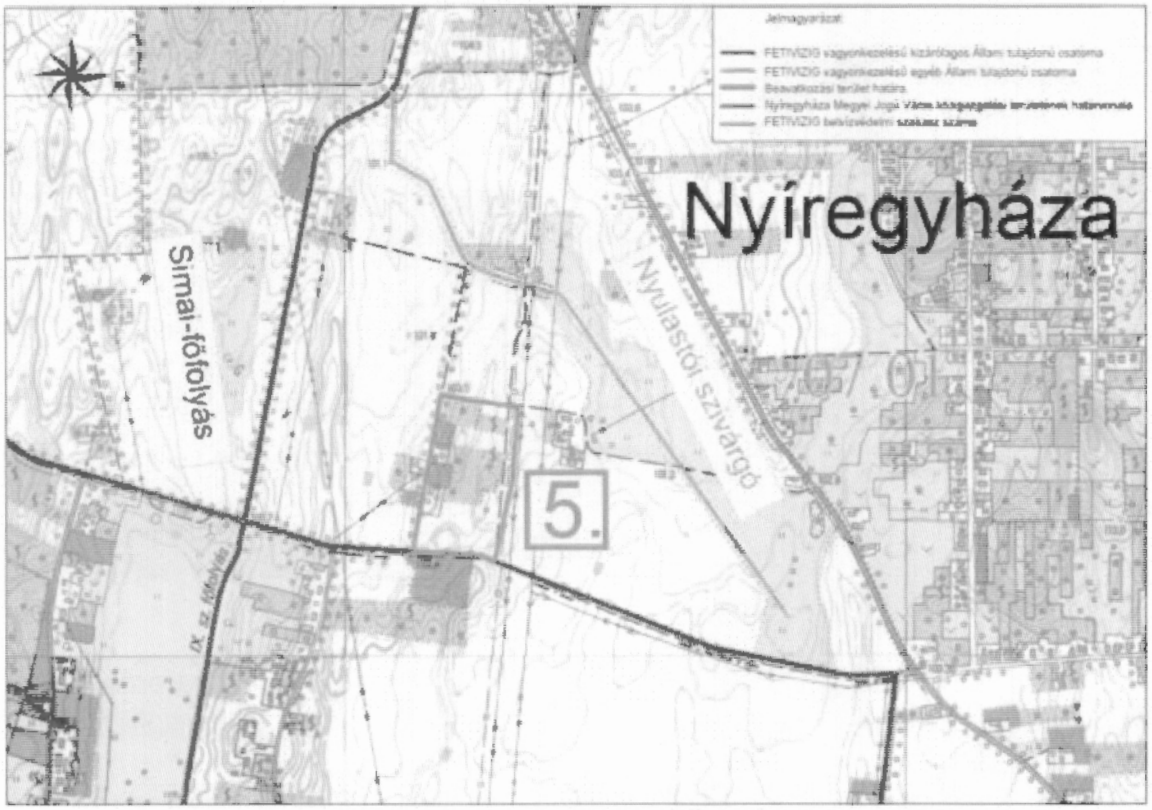


A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja





A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



Az új OTrT 12.§. szerint új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c)[1] új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés *c)* pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a *c)* pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Egyéb jogszabály a jelen új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja. A szóban forgó 2 telek, melynek felhasználásával bővül a kertvárosias lakóterület a meglévő települési térség belterületi, beépített területéhez közvetlenül csatlakozik.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

Sem Nyugaton, sem északon nem csatlakozik, és nem határos az igazgatási határral, attól nagyobb, mint 3 km-re található, így nem okozhatja a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.
Nyíregyházán a beépítésre szánt kertvárosias lakóterületek beépítése folyamatos. A kiépített, és bővíthető infrastruktúra jelen területen gazdaságosan biztosított. A város még be nem épített területeinek közművel, és egyéb infrastruktúrával történő kiépítése további gerinchálózatok kiépítését igényli. Itt mind az alapellátás létesítményei, mind a zöldfelületek rendelkezésre állnak. A terület a Tiszavasvári úton tömegközlekedéssel jelenleg is ellátott, melynek a további fejlesztése a már beépített területek kiszolgálása miatt is esedékes.
A terület geometriája is biztosítja, hogy a terület legalább 2,5 %-a zöldfelületként kijelölhető. A város barnamezős területei csatlakoznak az új kertvárosias lakóterületekhez. Azokon min. 2 ha-os területen új közpark van tervezve. Ezekkel együtt a 12.§.(3) bekezdése szerinti kötelem is teljesítésre kerül.

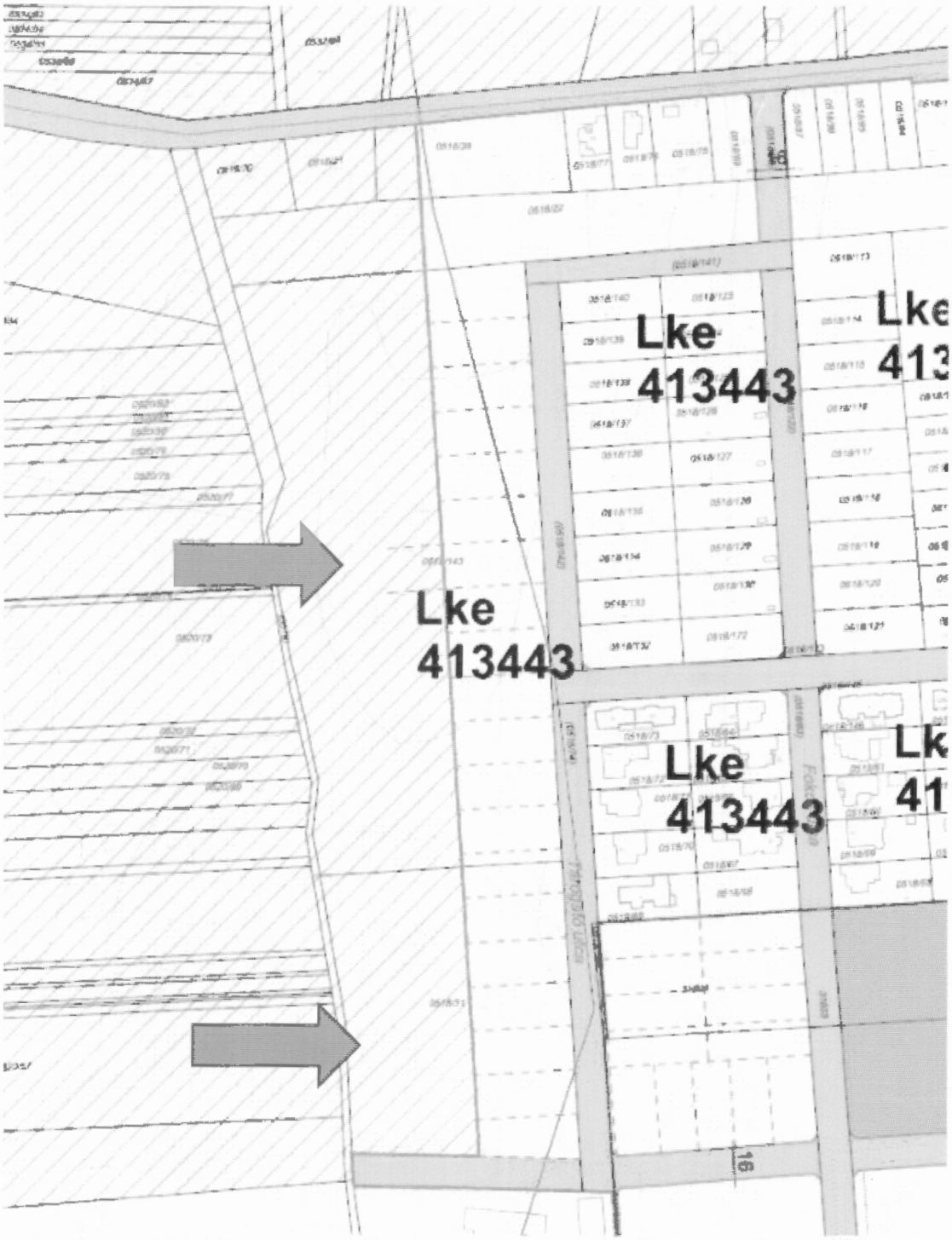
A MOTrT 12.§. szerint, új beépítésre szán terület kijelölésénél történő egyezőség vizsgálata

A tervek tartalmaznak új beépítésre szánt területet, ám a MOTrT 12.§ szerinti egyezőség igazolása alábbiak szerint egyezőséget mutat az előírásokkal.

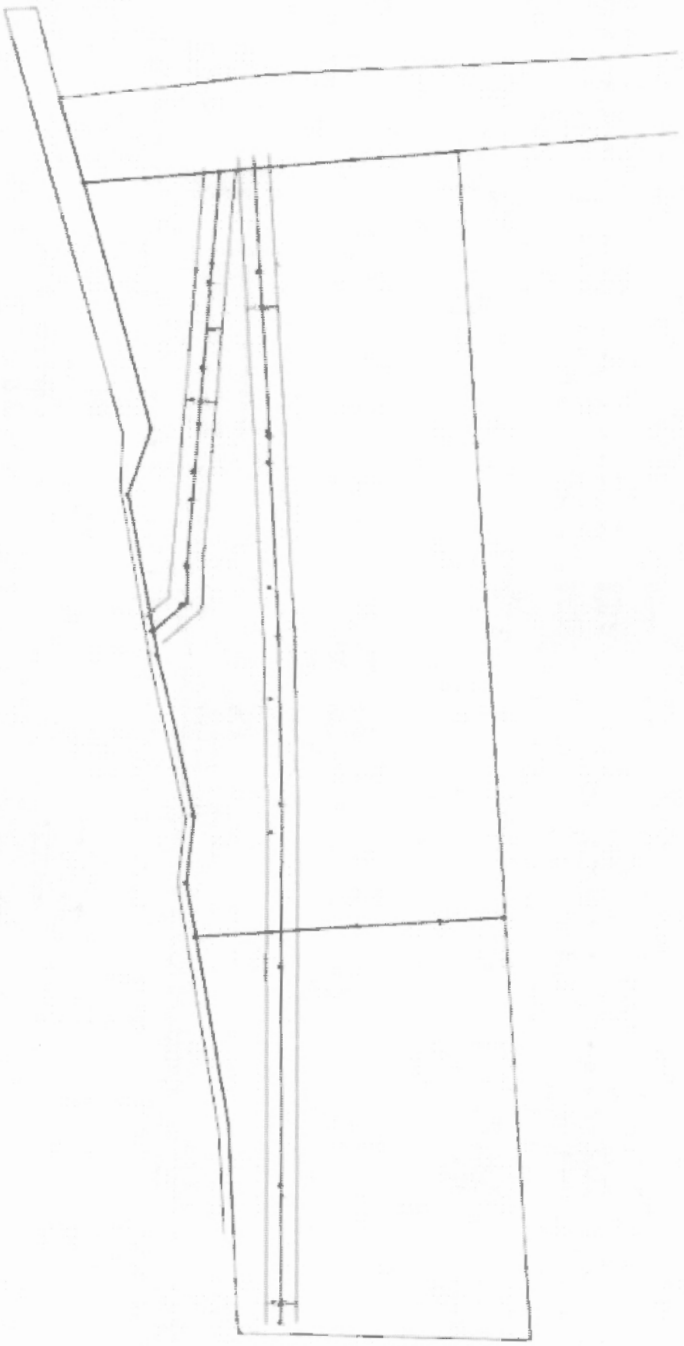
2018. évi CXXXIX törvény idézett §-a	**Igazolás/megfelelés indoklása**
12. § (1) *Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:* ***a)*** *az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*	Nyíregyháza Ny-i részén egyéb jogszabály nem tiltja új beépítésre szánt terület kijelölését. A Báthory lakópark **III. üteme területét kivéve nincs** új beépítésre szánt terület kijelölve, ennek megfelelően csak a 0518/205-206 hrsz területén kell vizsgálni a tv. rendelkezéseinek való megfelelőséget. A beépítésre szánt terület kijelölése érdekében a BIA érték visszapótlása beépítésre nem szánt területen történik meg. Az érintett telkek esetében a változás során beépítésre szánt területtel, belterületi besorolásban és hasonló területfelhasználással érintkezik – csatlakozik a most kijelölt terület.
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és	Mivel a város igazgatási határaitól távol lévő új beépítésre szánt terület kijelölése történik meg, nem releváns az, hogy az új beépítésre szánt terület nem okozza a szomszéd település- települések - beépítésre szánt területeinek összenövését. Nincs területi összenövés más település beépítésre szánt területeivel. A legközelebbi település is több, mint 1 km-re található.
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	A c) pont szerinti szempontoknak jelen beépítésre szánt terület kijelölése csak a (2) bekezdés szerinti kontextusban értelmezendő, illetve a terület a csatlakozó földútig jelenleg alulhasznosított. Termőértéke alacsony, e terület felközművesítése a kiépített határoló területeken lévő közművekhez gazdaságosan megvalósítható. A meglévő csatlakozó barnamezős, de eltérő tervezett területfelhasználású területtel együtt képez egységes városrendezési körzetet. A szomszédos volt laktanya területén lesz biztosítva néhány alapvető települési szolgáltatás, mint kereskedelmi ellátás, zöldterület-közpark-játszótér. Ugyancsak ezeken keresztül a közösségi közlekedési ellátás is biztosítható.
(2) *Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybe- vétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*	Mint a (1) c)-re adott vizsgálat és elemzés már indokolta, ezen területen ésszerű és gazdaságosan megvalósítható mind a települési alapszolgáltatások sora, mind az előközművesítés fajlagosan könnyebben biztosítható itt.
(3) *Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50*	Mind a most beépítésre szánt területen, mind a területi egységben, **ezen területtel szoros kapcsolatban lévő, a korábbi Báthory laktanya barnamezős területen** van kijelölt zöldfelület, illetve közpark, játszótér, a Fokos utca folytatásában. E területek nagysága megfelel a (3) bekezdés előírásainak és

%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.	egyéb követelményeinek.

Véleményező dokumentáció



A hatályos szabályozási terven jelölt érintett 2 telekrész a megváltoztatásra kért korábbi tervezett erdőterületek helyén jelölve



A földhivatali térképen eddig nem szerepelt a 2 db. 600-as vízvezeték a jelen bemérés szerint. A fejlesztő saját költségén bemérette az eddig nyilván nem, vagy pontatlanul nyilvántartott közműveket. A Közműgazdával történt egyeztetésén elhangzottaknak megfelelően szolgalmi joggal ott maradnak a továbbiakban is, de a beépítési vonalat meghatározzák a vezetékek biztonsági övezetei.



A geodéziai felmérés szerint a 2 db 600-as vízvezeték és a már kialakított belterületi építési telkek viszonya

NYÍRSÉGVÍZ

NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. ■ Pf.: 290. ■ Tel.: (42) 523-600, Fax: (42) 523-610 ■ www.nyiregyviz.hu ■ nyirsegviz@mail.nyiregyviz.hu

Címzett:	Salamon Sándor	Tárgy:	Telekmegosztás
Irányítószám:	4400 Postafiók:	Dátum:	2020.11.12
Cím:	Nyíregyháza	Iktatószám:	35503-2020
Utca:	Szélsőbokori út	Ügyintéző:	Kósa István
Házszám:	11.sz.	Melléklet:	1.sz. melléklet

37

Tisztelt Salamon Sándor Úr!

A Nyíregyházu, 0518/143 és 0518/31 hrsz. alatti ingatlanok megosztásával kapcsolatos megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A 0518/143 hrsz-ú ingatlanon két darab a 0518/31 hrsz-ú ingatlanon egy darab DN 600 di DN 600 dimenziójú ivóvíz távvezeték halad keresztül a levelünkhöz csatolt 1.sz. mellékelt szerinti elhelyezkedéssel. A vezetékek biztonsági övezete a tengelytől mért 6-6 m-es távolság, melyben építmény nem helyezhető el. A vezetékek ezen biztonsági sávján belül mély gyökérzetű fás szárú növényzet sem telepíthető. A kerítések elhelyezésénél is biztosítani szükséges a vezeték tengelyétől mért min. 2,0 m-es távolságot.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a terület tereprendezése esetén a vezeték feletti 1,2 m-es földtakarást minden esetben biztosítani szükséges.

A fenti előírások figyelembevétele mellett a telkek felparcellázása ellen kifogást nem emelünk.

A tervezet telekmegosztást társaságunk részére jóváhagyásra benyújtani szükséges.

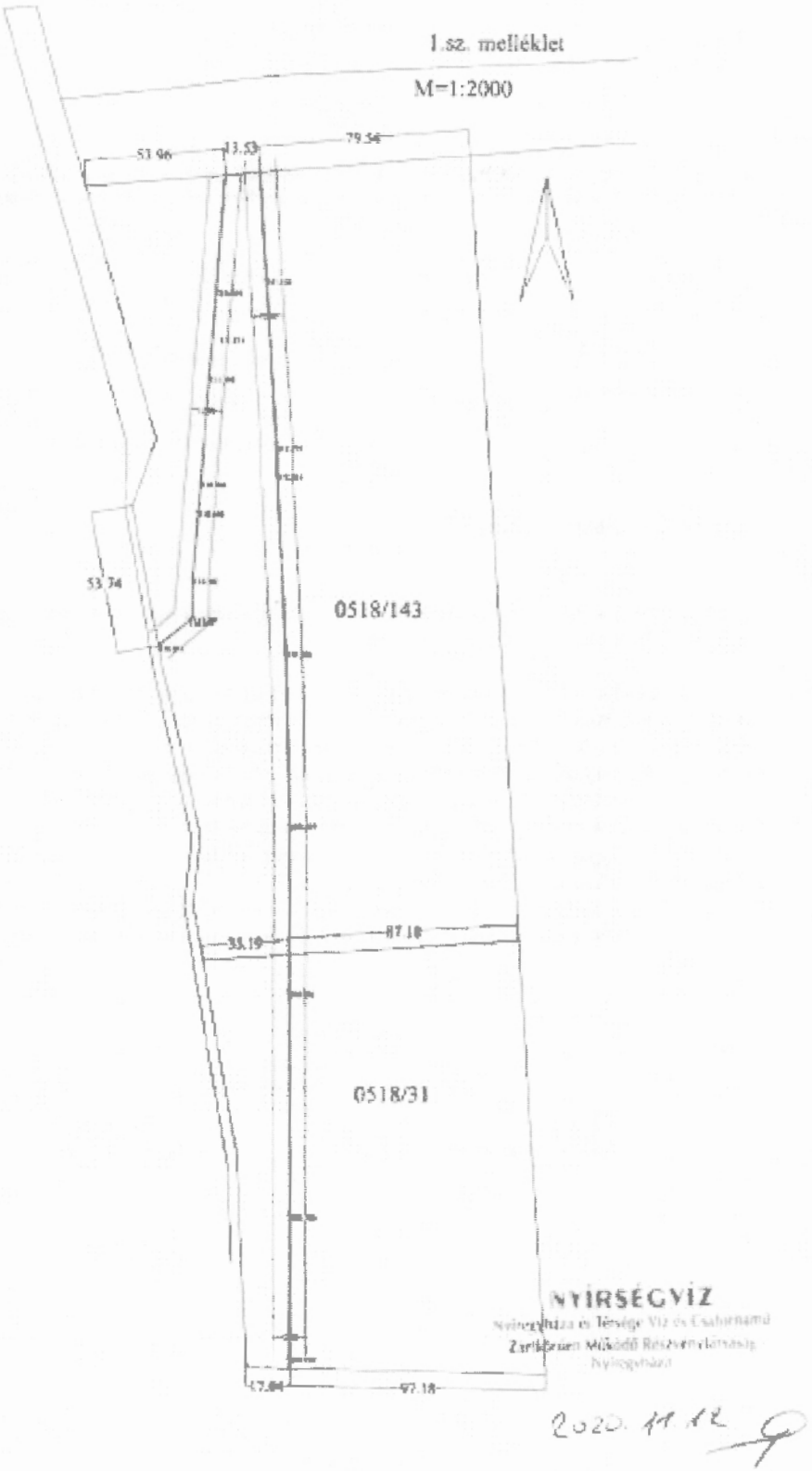
Tisztelettel:

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

Hüse Péter
Nyíregyházi vízellátási üzemvezető

Kósa István
Közmű osztályvezető

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.

NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. ■ Pf.: 290. ■ Tel.: (42) 523-600, Fax: (42) 523-610 ■ www.nyirsegviz.hu ■ nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu

Címzett:	Salamon Sándor	Tárgy:	Telekmegosztás
Irányítószám:	4400 Postafiók:	Dátum:	2020.12.11
Cím:	Nyíregyháza	Iktatószám:	35503-2020
Utca:	Szélsőbokori út	Ügyintéző:	Kósa István
Házszám:	11.sz.	Melléklet:	1.sz. melléklet

39

Tisztelt Salamon Sándor Úr!

A Nyíregyháza, 0518/143 és 0518/31 hrsz. alatti ingatlanok megosztásával kapcsolatos megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A 0518/143 hrsz-ú ingatlanon két darab a 0518/31 hrsz-ú ingatlanon egy darab DN 600 di DN 600 dimenziójú ivóvíz távvezeték halad keresztül a levelünkhöz csatolt 1.sz. melléklet szerinti elhelyezkedéssel. A vezetékek biztonsági övezete a tengelytől mért 6-6 m-es távolság, melyben építmény nem helyezhető el. A vezetékek ezen biztonsági sávján belül mély gyökérzetű fás szárú növényzet sem telepíthető. Az alaptesttel rendelkező kerítések elhelyezésénél biztosítani szükséges a vezeték tengelyétől mért min. 2,0 m-es távolságot.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a terület tereprendezése esetén a vezeték feletti 1,2 m-es földtakarást minden esetben biztosítani szükséges.

A fenti előírások figyelembevétele mellett a telkek felparcellázása ellen kifogást nem emelünk.

A tervezet telekmegosztást társaságunk részére jóváhagyásra benyújtani szükséges.

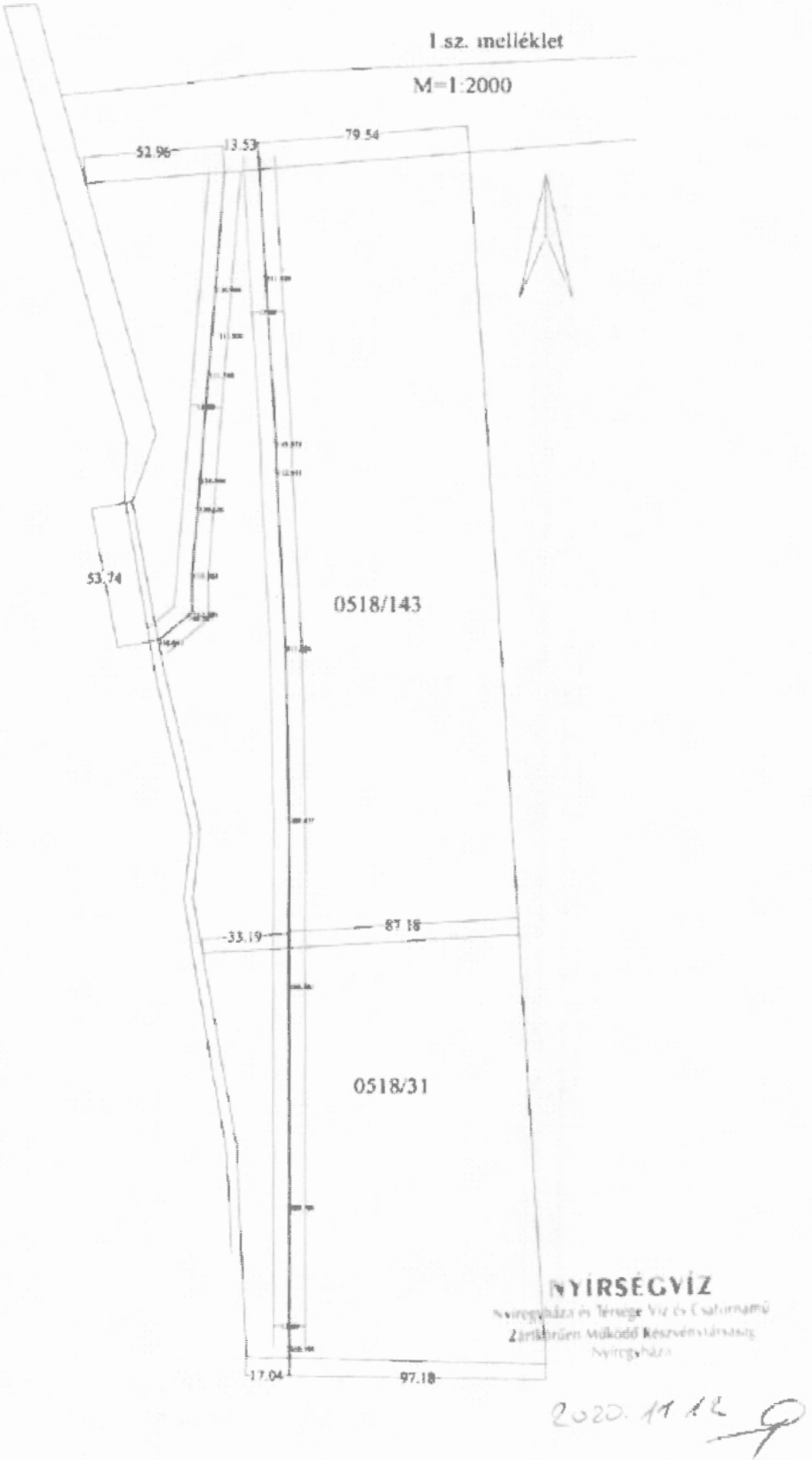
Tisztelettel:

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

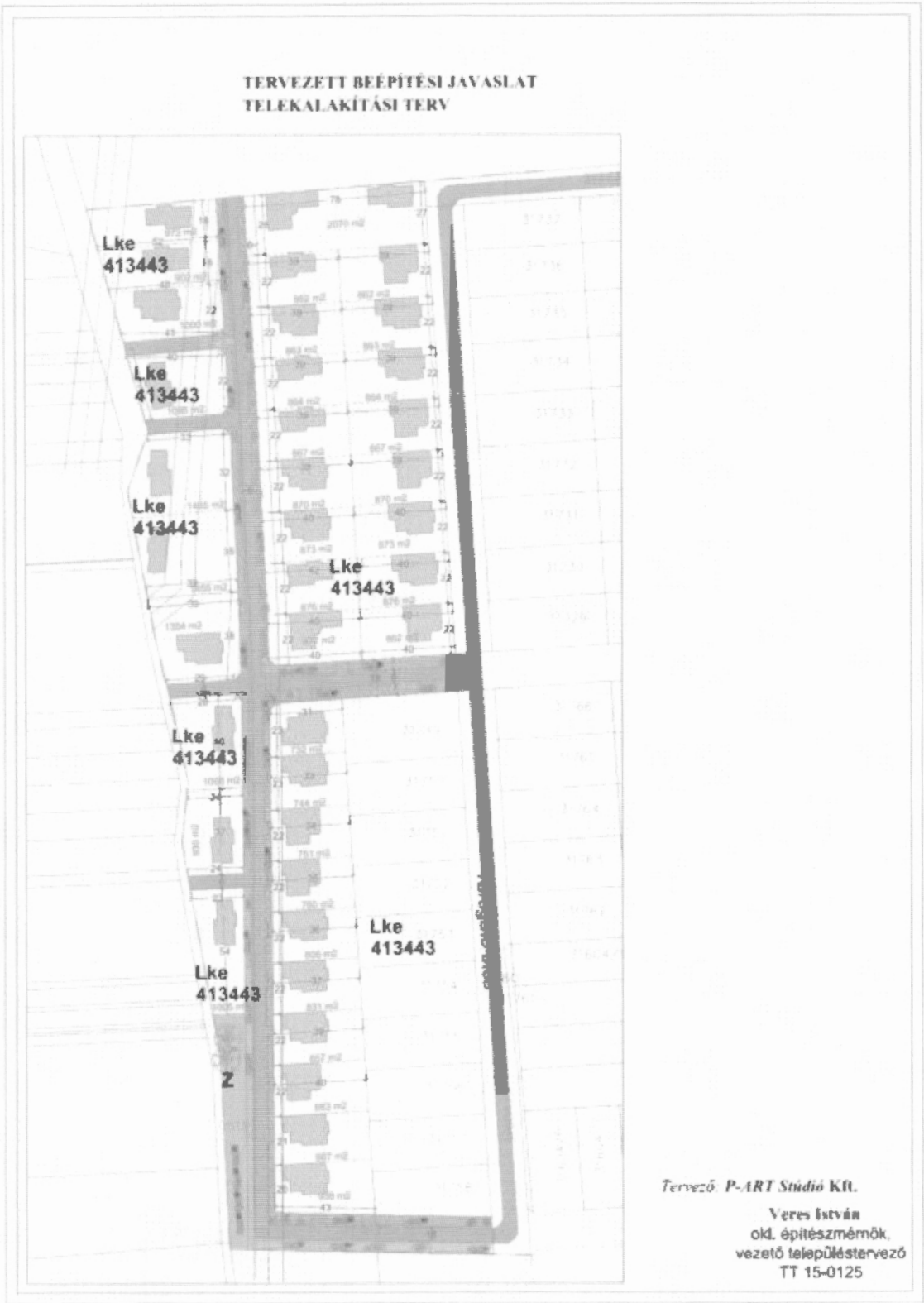
Hüse Péter
Nyíregyházi vízellátási üzemvezető

Kósa István
Közmű osztályvezető

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



A közműgazdával történt egyeztetés szerinti lehetséges kerítés építés megoldása. A 600-as vezeték tengelyétől a közterület felőli kerítések ≥2 m-re húzódnak



41

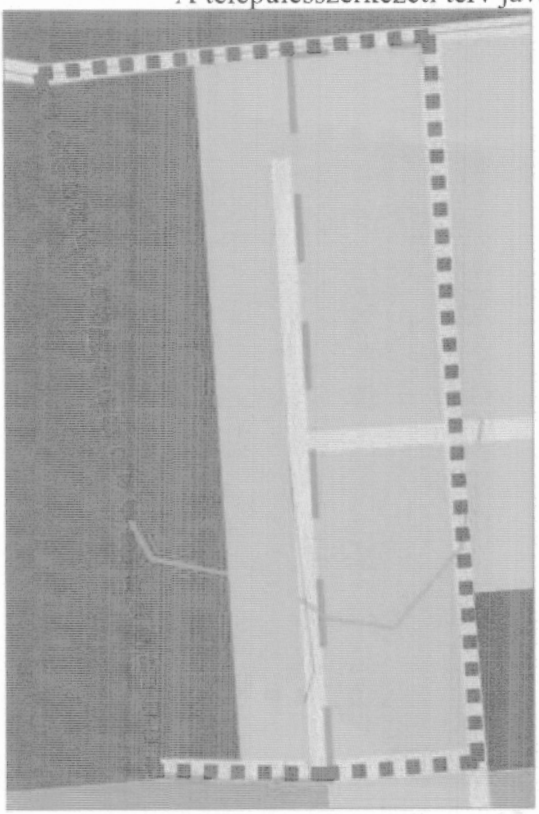
Beépítési javaslat, a településrendezési eszköz módosításának az alapja

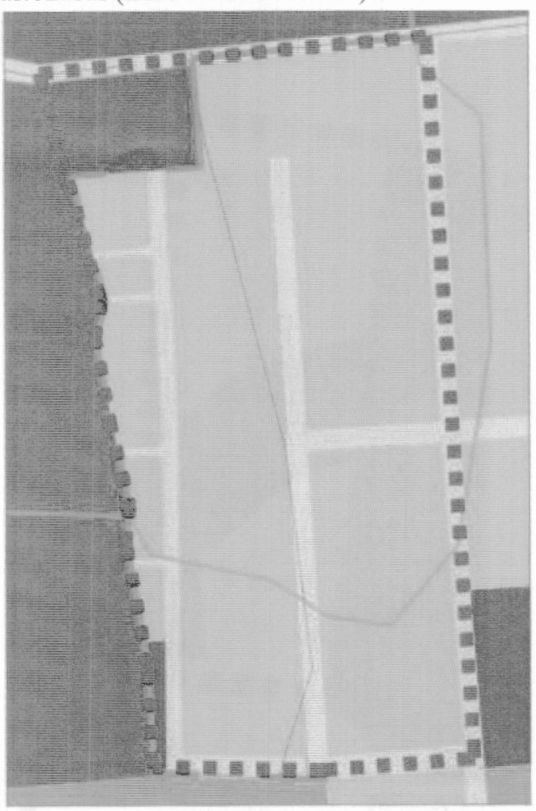
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

1. sz. melléklet

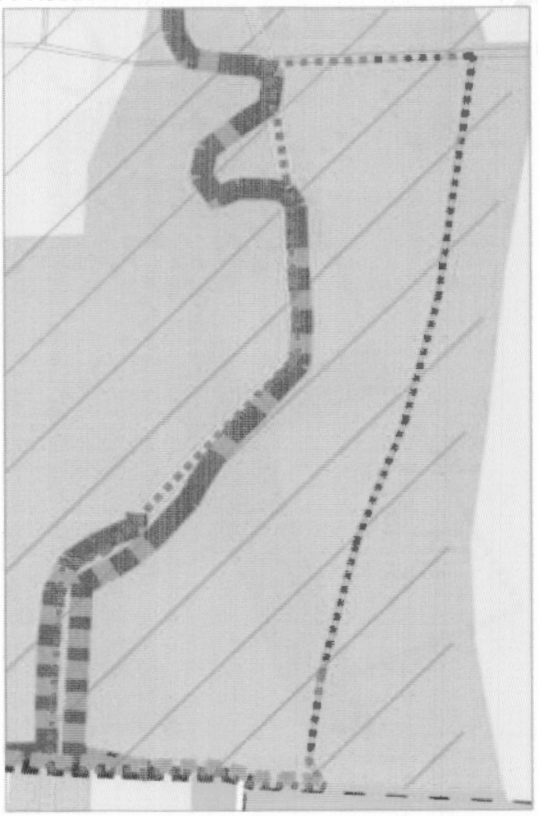
Az előzetes tájékoztatási dokumentációban javasolt

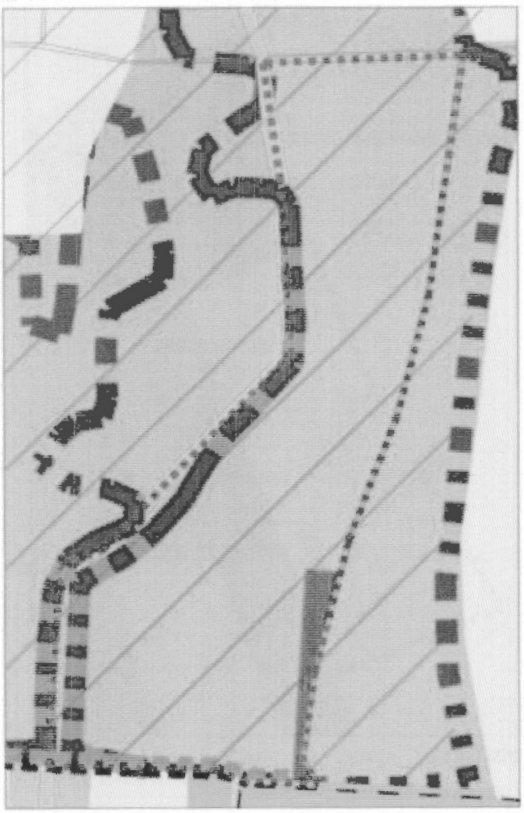
A településszerkezeti terv javasolt változásai (ELŐTTE-UTÁNA)





A Tiszavasvári u. É-i része

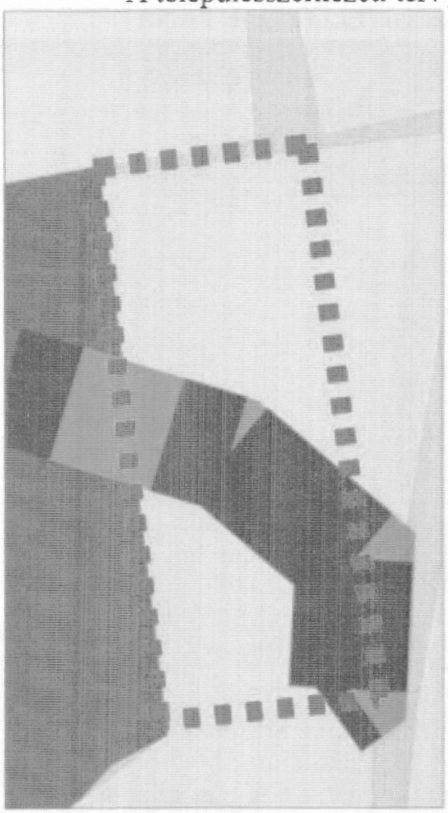


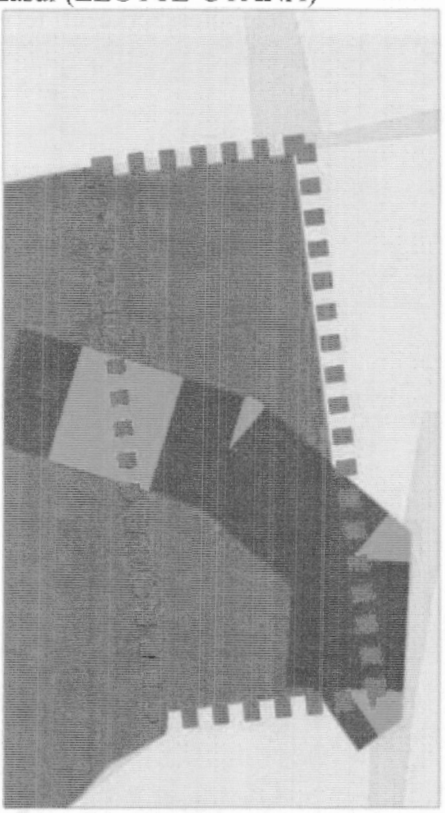


Oros

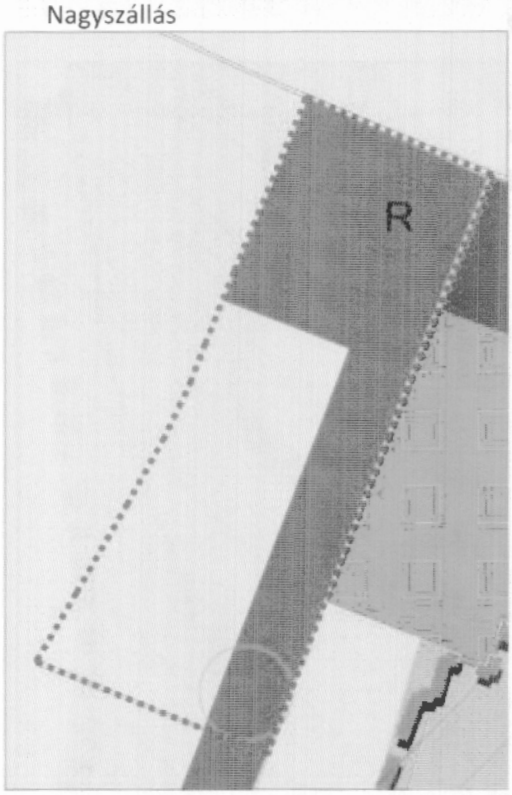
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

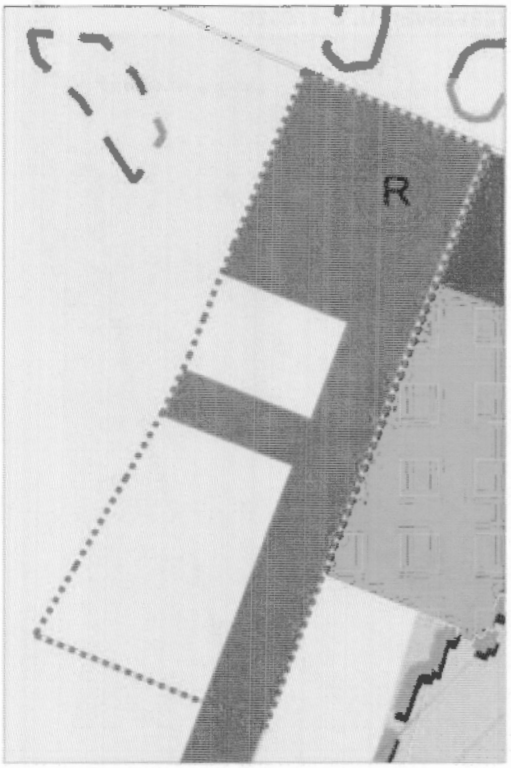
Az előzetes tájékoztatási dokumentációban javasolt
A településszerkezeti terv javasolt változásai (ELŐTTE-UTÁNA)





Nagyszállás

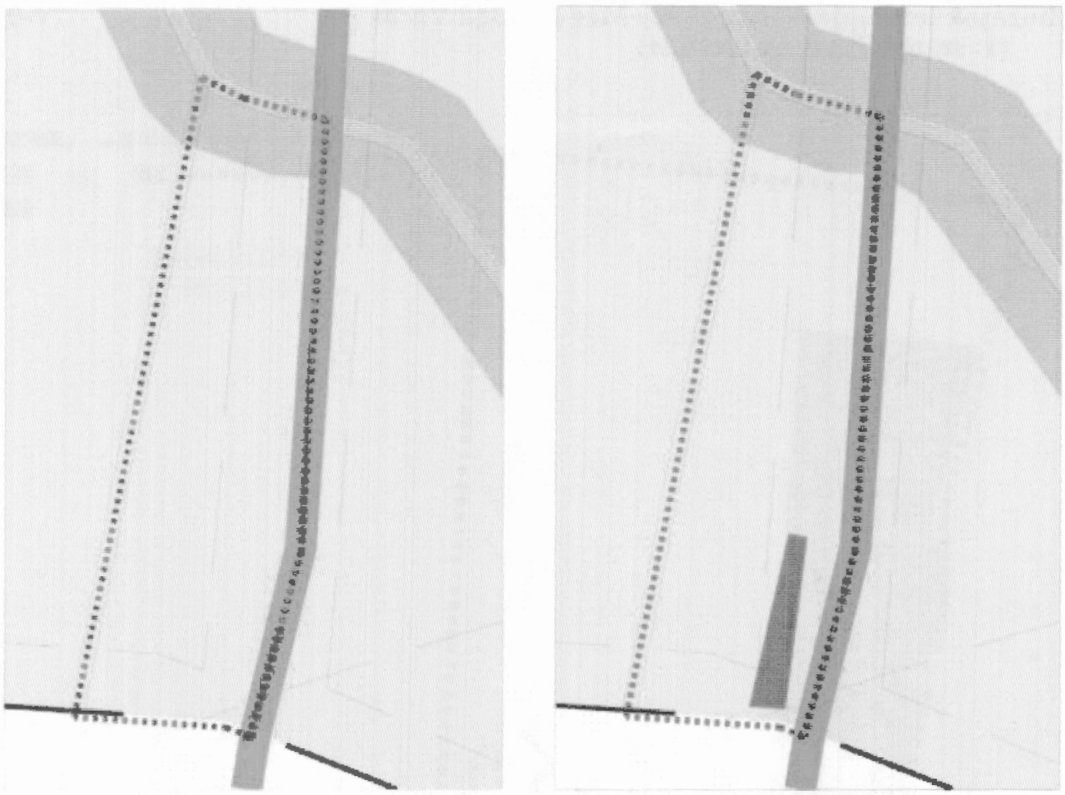




Felsősima

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

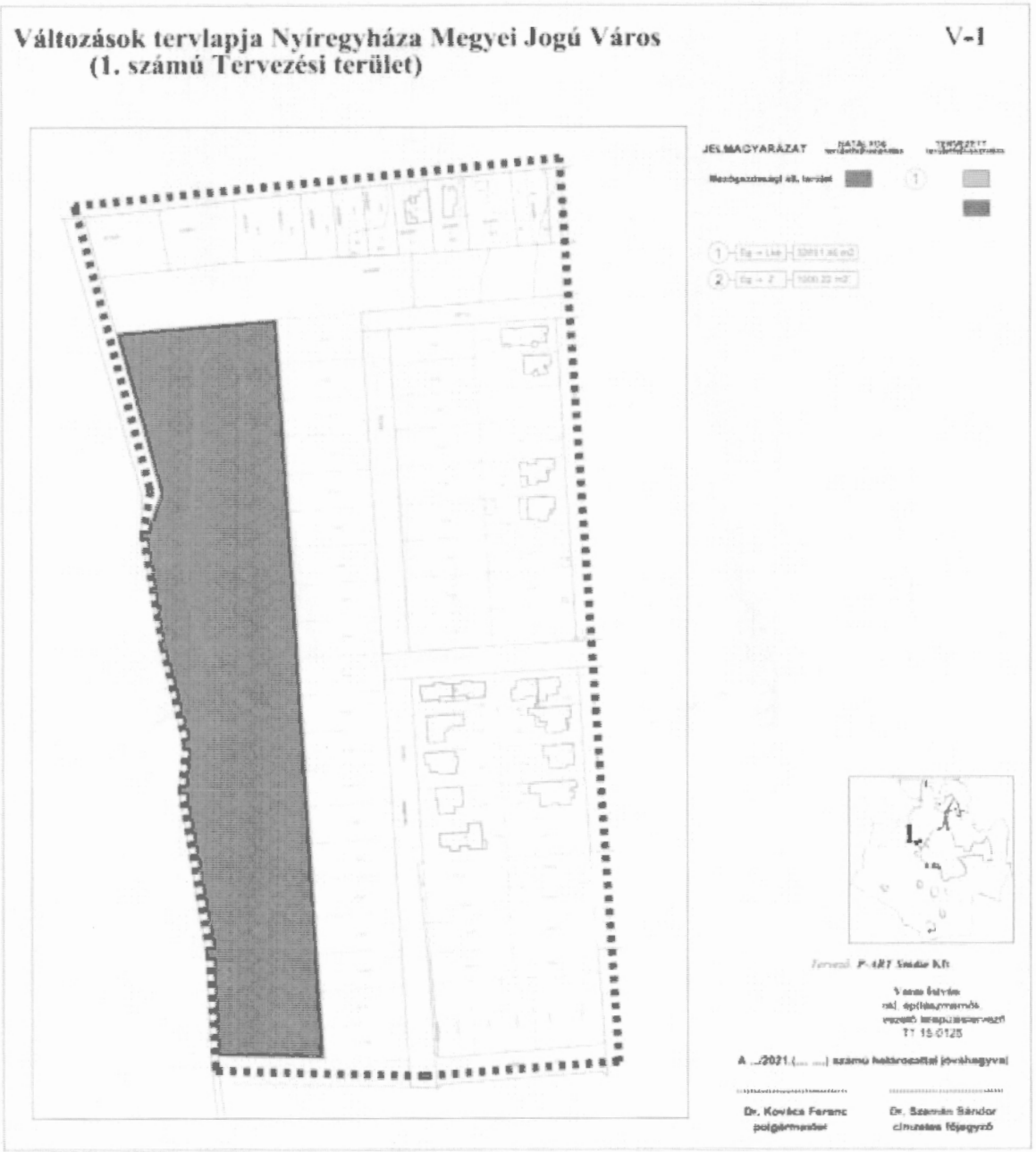
Az előzetes tájékoztatási dokumentációban javasolt
A településszerkezeti terv javasolt változásai (ELŐTTE-UTÁNA)



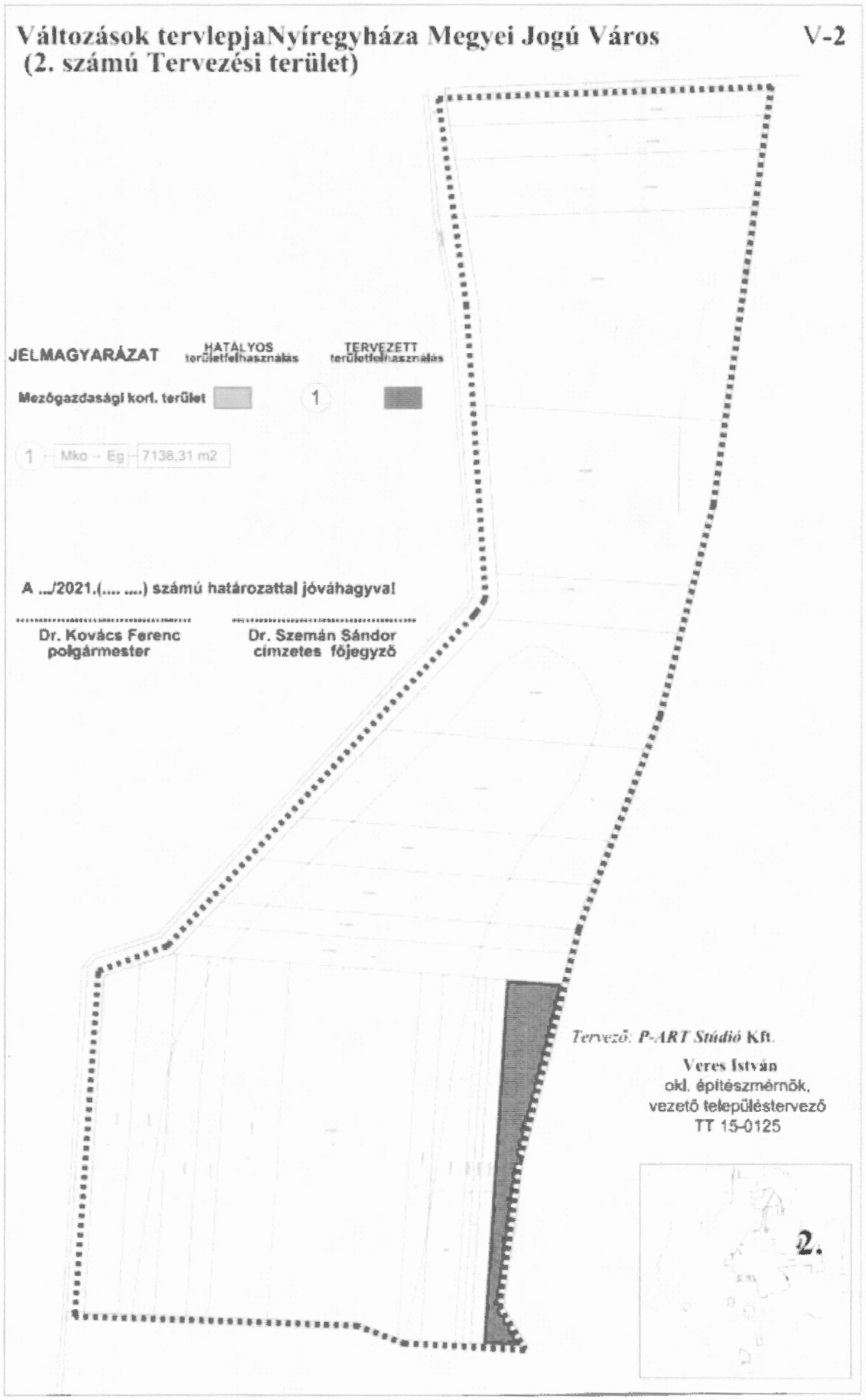
44

Nyírszőlős

2. számú melléklet az előzetes tájékoztatási dokumentációban tett javaslat Változások



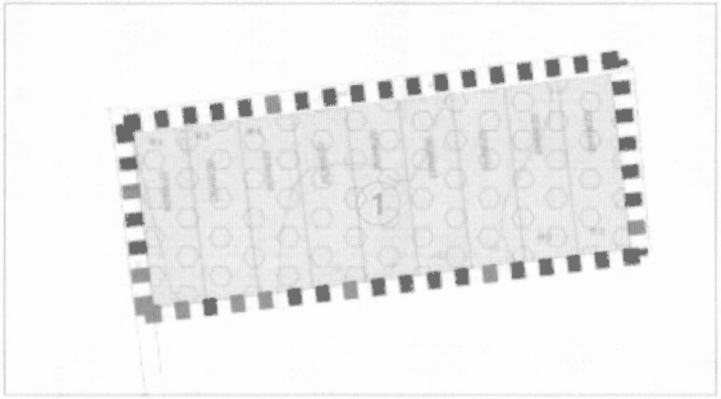
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

Változások tervlapja Nyíregyháza Megyei Jogú Város (3. számú Tervezési terület)

V-3



Tervező: ***P-ART Stúdió*** **Kft.**

Veres István
okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT 15-0125

JELMAGYARÁZAT	HATÁLYOS területfelhasználás		TERVEZETT területfelhasználás
Falusias lakóterület		1	

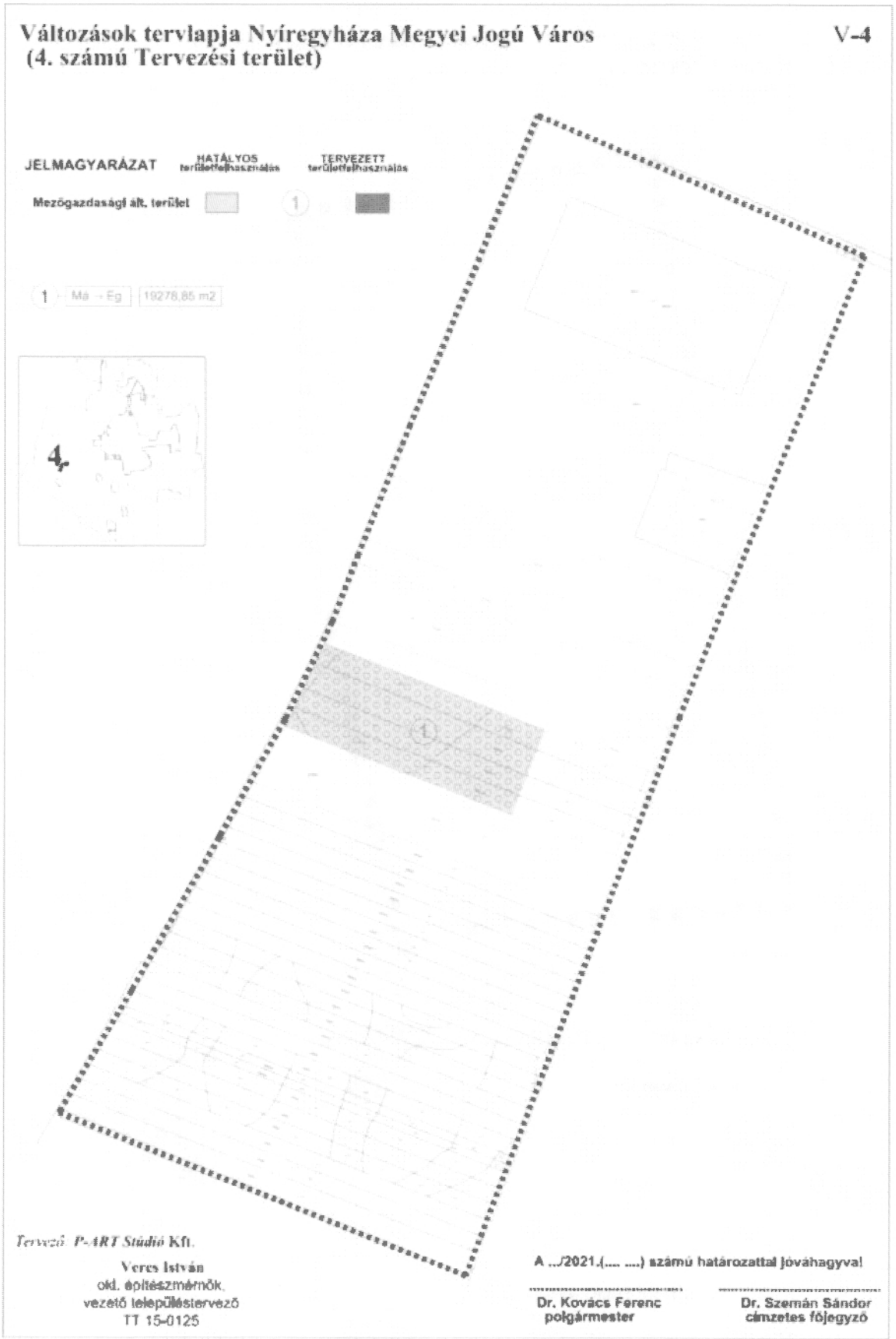
1 — Lf → Eg — 6834,88 m2

A .../2021.(.... ....) számú határozattal jóváhagyva!

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	**Dr. Szemán Sándor**
polgármester	**címzetes főjegyző**

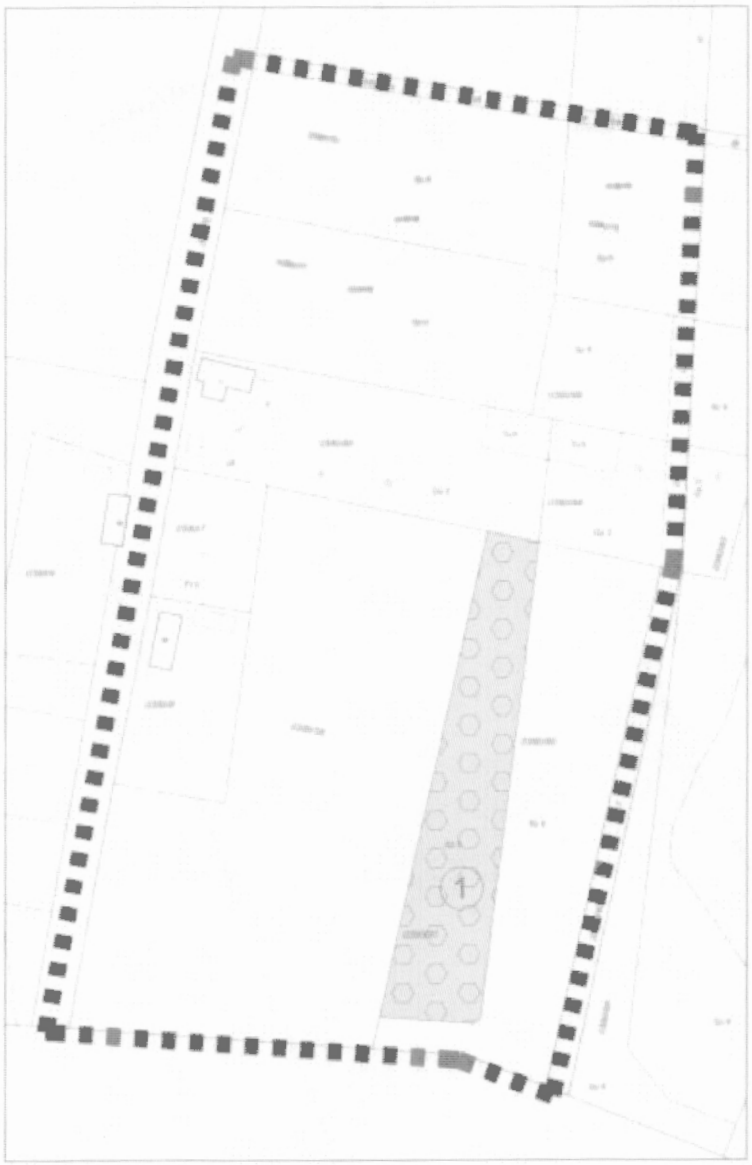


A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

Változások tervlapja Nyíregyháza Megyei Jogú Város (5. számú Tervezési terület) V-5



JELMAGYARÁZAT

HATÁLYOS területfelhasználás

TERVEZETT területfelhasználás

Mezőgazdasági általános ter. 1

1 Má - Eg 3090,12 m2

Tervező: P-ART Stúdió Kft.

Veres István
okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT 15-0125

5.

A .../2021.(.... ....) számú határozattal jóváhagyva!

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

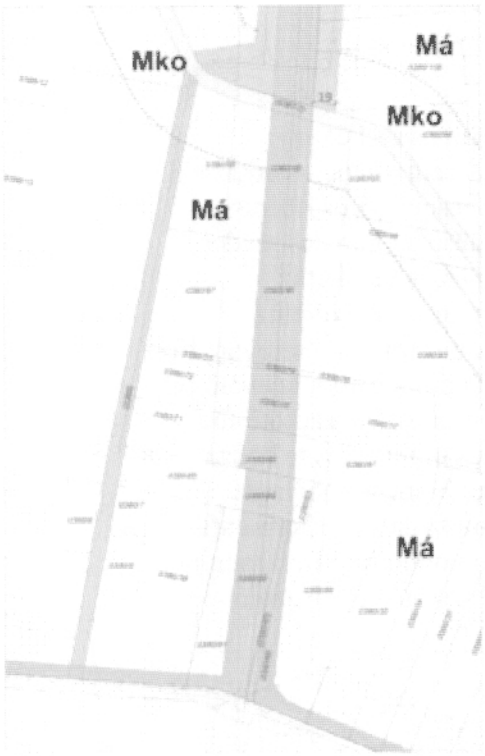
3. sz. melléklet. Az előzetes tájékoztatási dokumentációban javasolt
A szabályozási terv javasolt változásai területenként

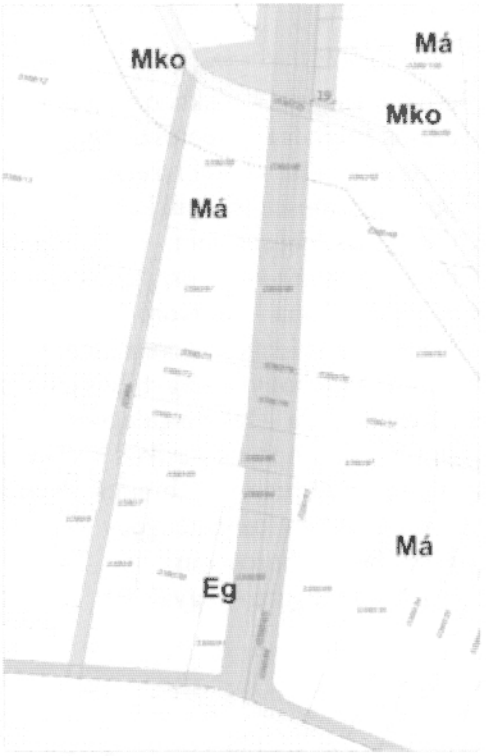


A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja





A HNPI adatszolgáltatása alapján a terület zöldfelülete alakításához ajánlás

HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - Quercus robur	FRNY - fehér nyár - Populus alba
MOT – molyhos tölgy – Quercus pubescens	SZNY - szürke nyár - Populus canescens
GY - gyertyán - Carpinus betulus	RNY - rezgő nyár - Populus tremula
MJ - mezei juhar - Acer campestre	FTNY - fekete nyár - Populus nigra
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - Acer tataricum	TNY - tiszaháti nyár - Populus nigra v. thevestina (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - Ulmus minor	FFÜ - fehér fűz - Salix alba
VSZ – vénic-szil - Ulmus laevis	TFÜ - törékeny fűz - Salix fragilis
MK - magas kőris - Fraxinus excelsior	KFÜ - kecskefűz - Salix caprea
MAK - magyar kőris - Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	EFÜ - egyéb füzek
CSNY - madárcseresznye - Cerasus avium	MÉ - mézgás éger - Alnus glutinosa
ZSM - zselnicemeggy - Padus avium	HÉ - hamvas éger - Alnus incana
AL - vadalma - Malus sylvestris	KH - kislevelű hárs - Tilia cordata
KT - vadkörte - Pyrus pyraster	NYI - közönséges nyír - Betula pendula
KBO – közönséges boróka – Juniperus communis	SZNYI - szőrös nyír - Betula pubescens

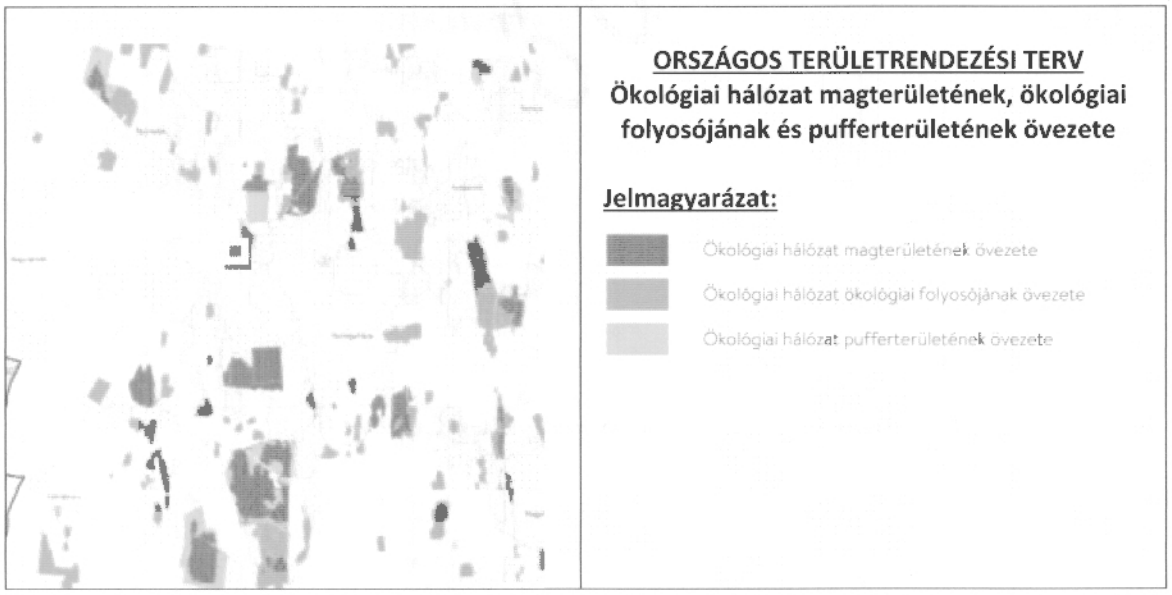
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

Berberis vulgaris - sóskaborbolya
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy
Clematis vitalba - erdei iszalag
Colutea arborescens – pukkanó dudafürt
Cornus mas – húsos som
Cornus sanguinea - veresgyűrű som
Corylus avellana - mogyoró
Crataegus laevigata – cseregalagonya
Crataegus monogyna - egybibés galagonya
Crataegus nigra – fekete galagonya
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó
Frangula alnus - kutyabenge
Hedera helix - borostyán
Ligustrum vulgare - fagyal
Prunus spinosa – kökény
Rhamnus catharticus – varjútövis
Ribes rubrum – piros ribiszke
Rubus caesius - hamvas szeder
Salix caprea – kecskefűz
Salix cinerea – rekettyefűz
Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Salix triandra – mandulalevelű fűz
Salix viminalis – kosárkötő fűz
Sambucus nigra - fekete bodza
Staphylea pinnata - hólyagfa
Viburnum lantana - ostorménfa
Viburnum opulus - kányabangita
Vitis sylvestris – ligeti szőlő

Az ország szerkezeti terve (részlet)



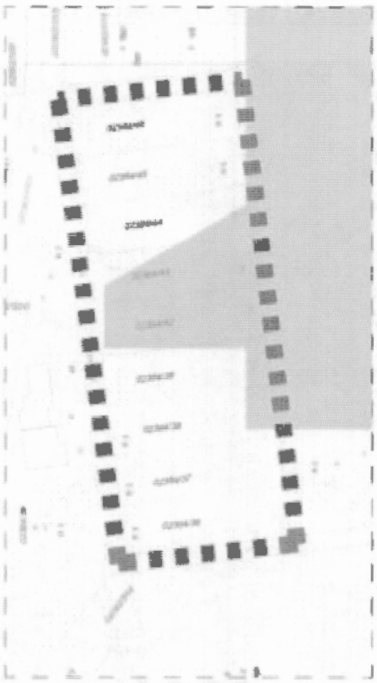
Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:



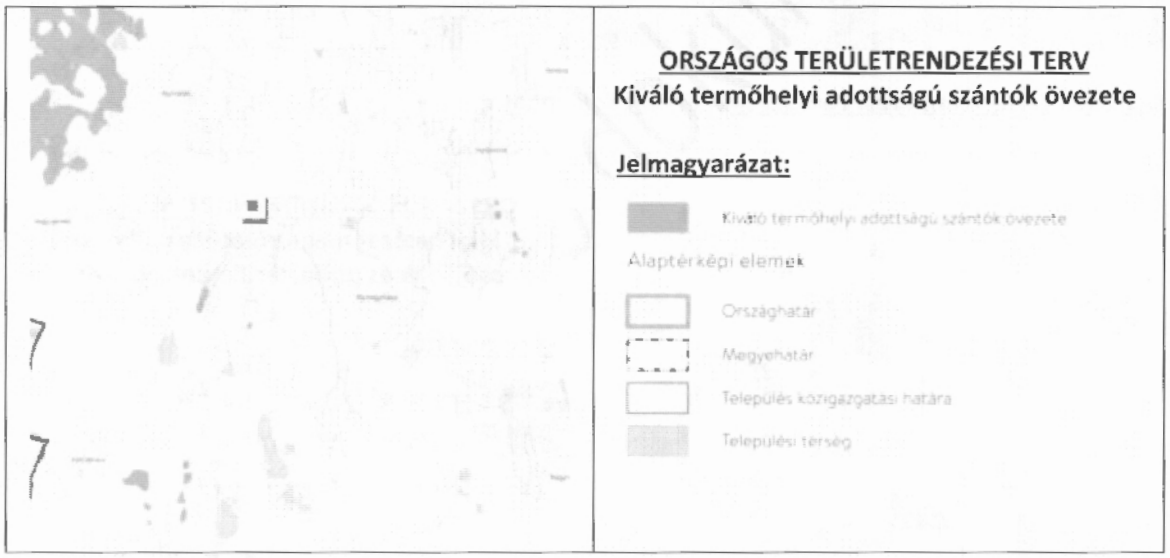
Az országos ökológiai hálózat elemei közül a az ökológiai hálózat ökológiai folyosója érinti a 02142/50 hrsz,- 2. sz. tervlap - és a 02364/36-39, illetve a 02364/4246 hrsz-eket – 3. számú tervlap - , a többi területet nem érintik.
A szakhatóság álláspontja szerint az erdősítés ellen kifogást nem emelnek, de az erdősítés tényleges megkezdésekor figyelembe kell venni, hogy a területen már vannak épületek.



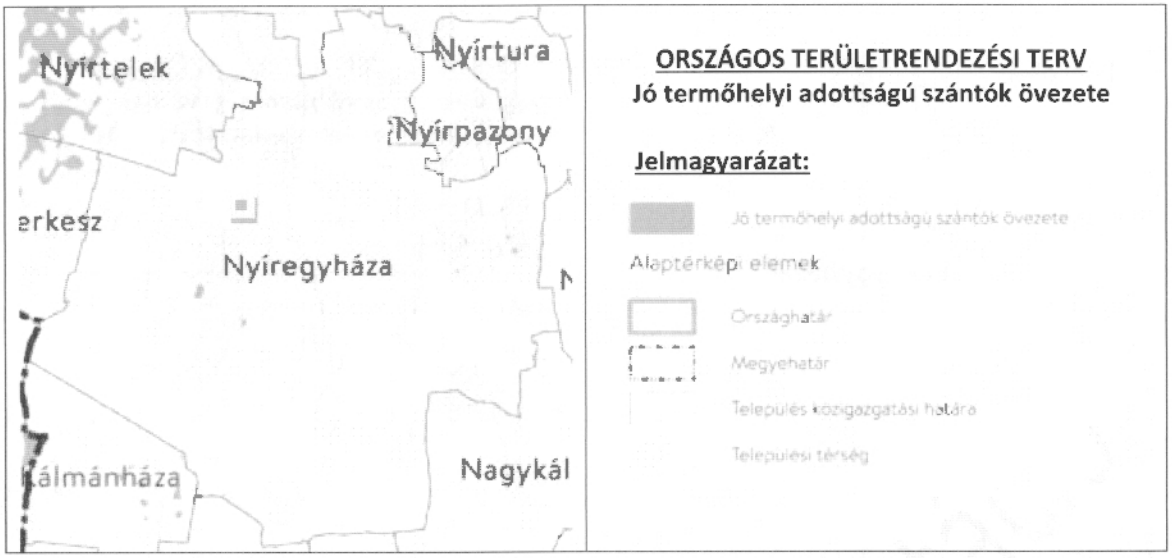
A 2. jelű terület az OTrT szerint



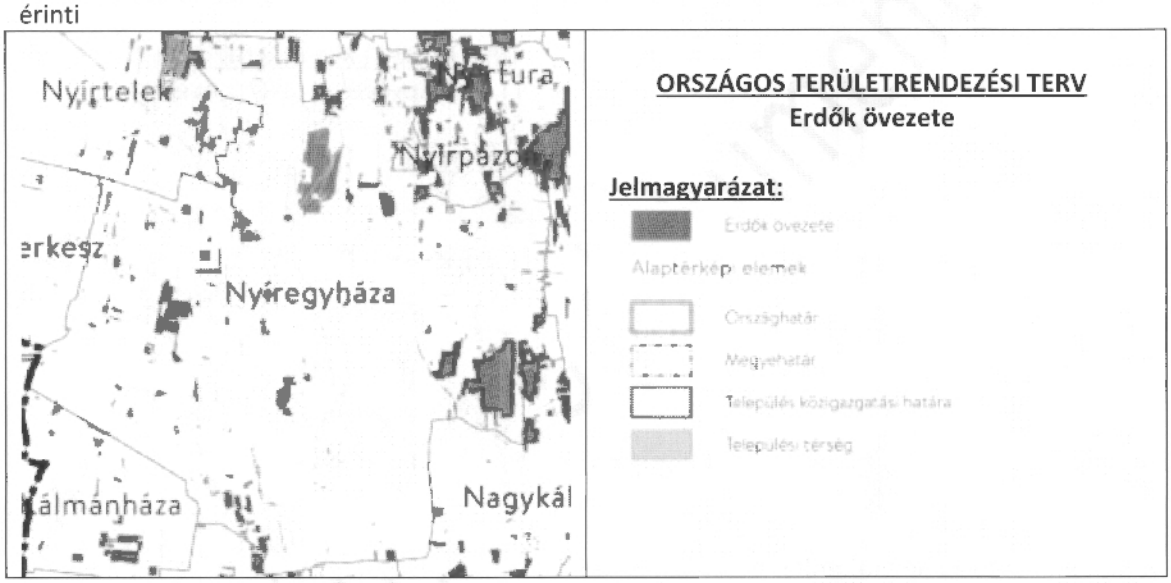
A 3. jelű terület az OTrT szerint



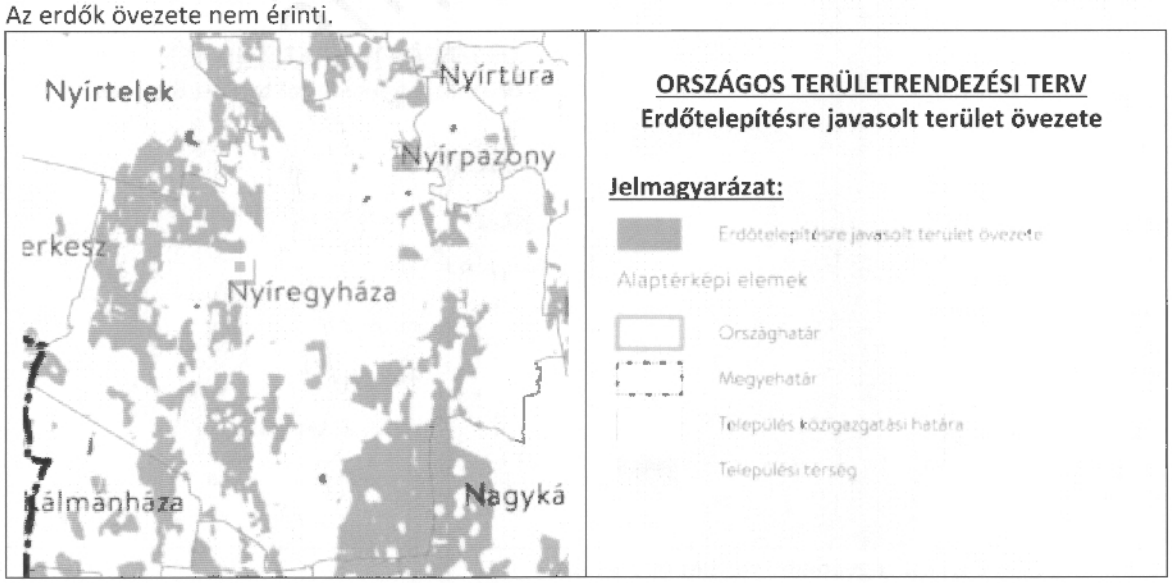
Nem esik a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének területébe.



A jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti

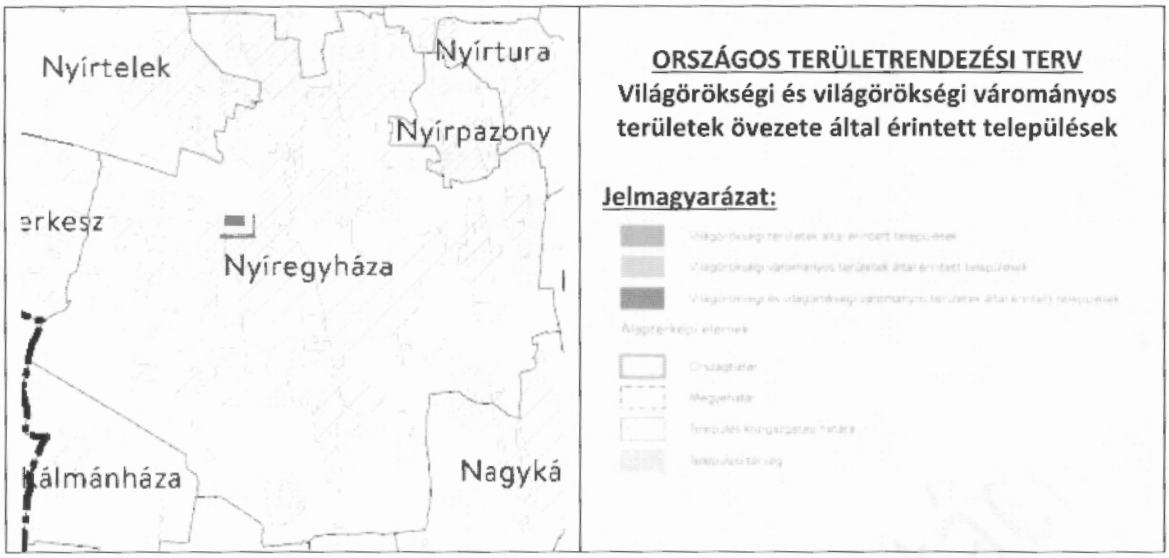


Az erdők övezete nem érinti.



Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti

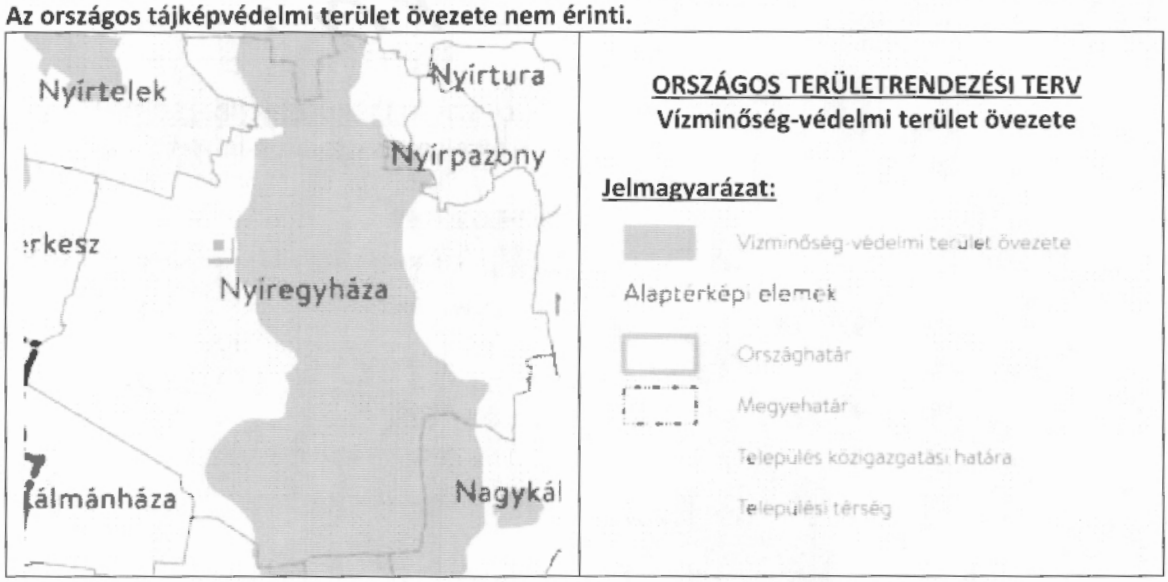
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



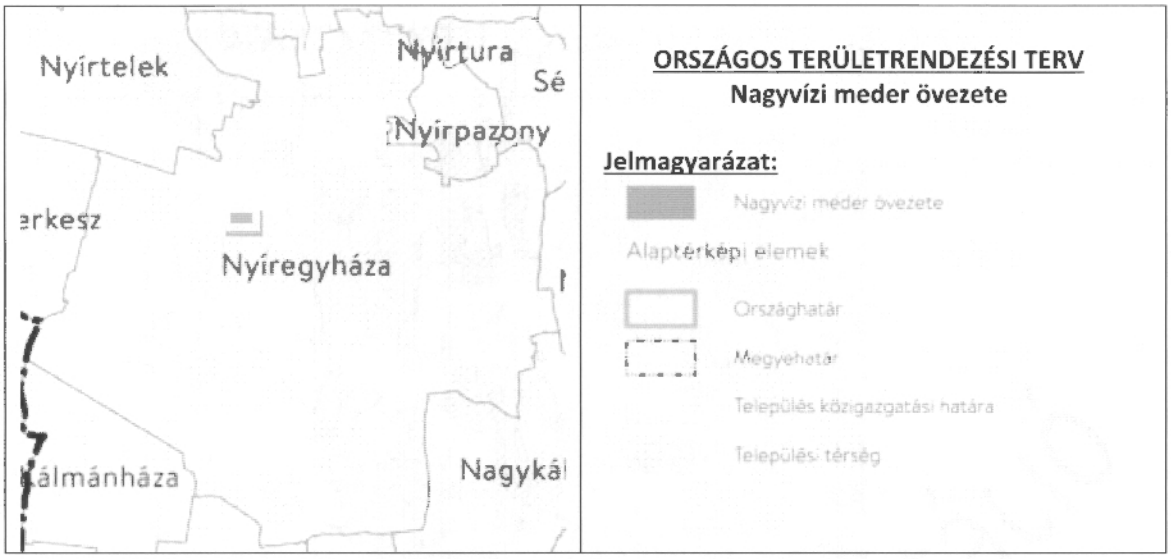
Nyíregyháza nem tartozik a világörökségi várományos területek által érintett települések körébe.



Az országos tájképvédelmi terület övezete nem érinti.

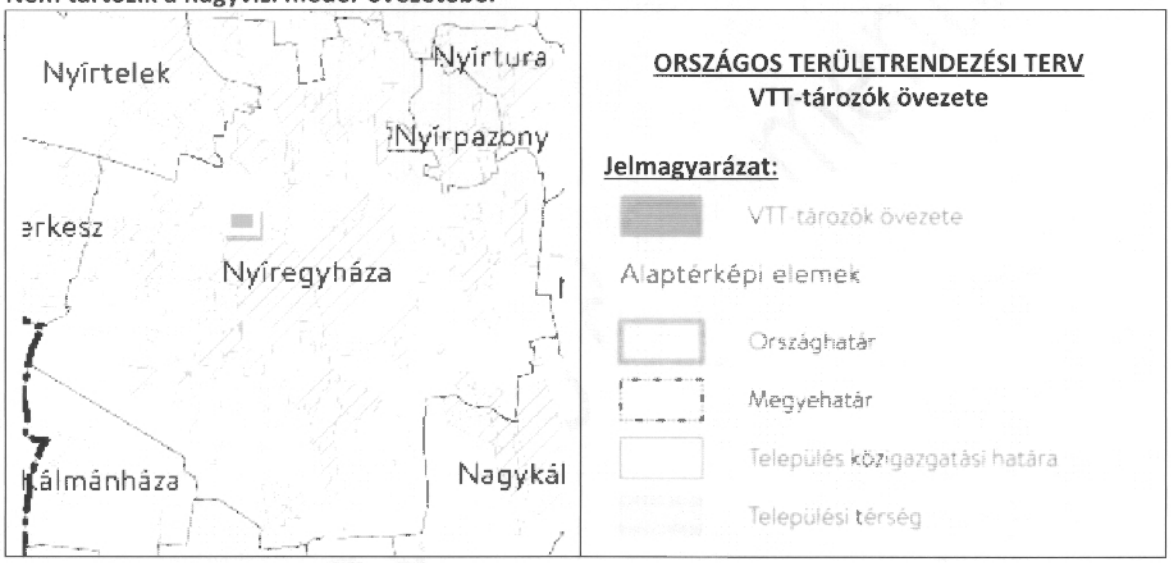


Nem tartozik a vízminőségvédelmi terület övezetébe.

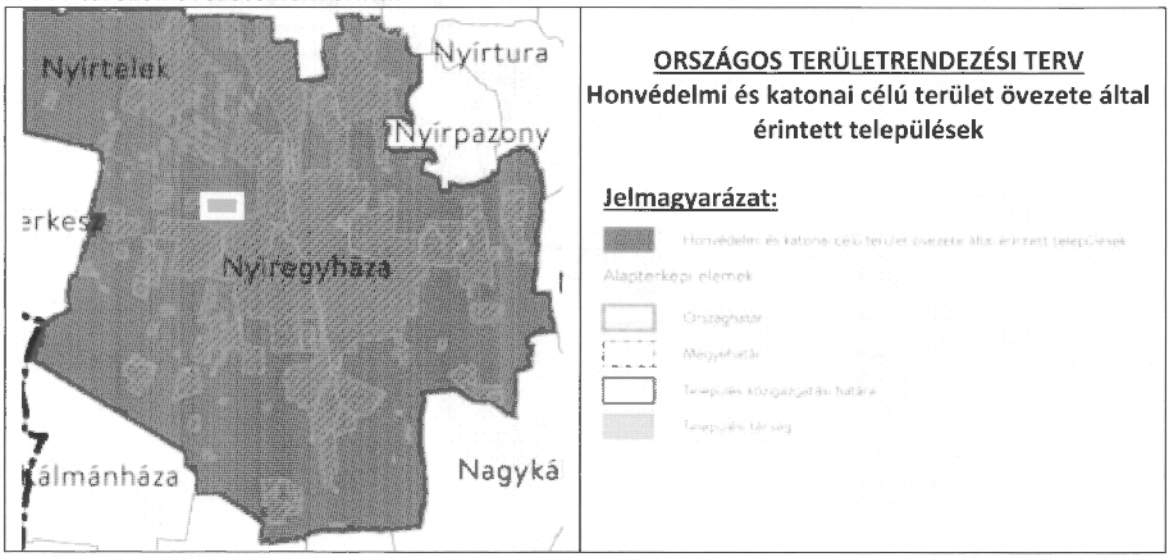


58

Nem tartozik a nagyvizi meder övezetébe.



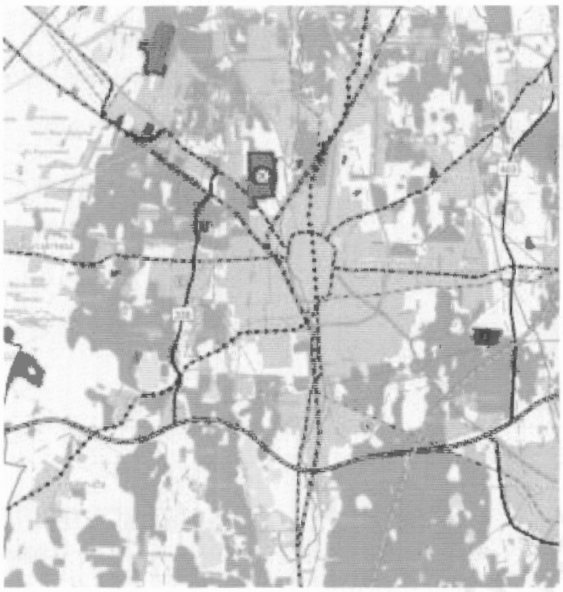
A VTT tározók övezete nem érinti.



Nyíregyháza a honvédelmi és katonai terület övezete által érintett település. A módosítással érintett területek nem honvédelmi érdekeltségű területek, nem honvédelmi, vagy katonai területek. A határos korábbi Báthori laktanya is megszűnt.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV KIVONATOK



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV

Térségi szerkezeti terv

JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
- Határátkelő - meglévő
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Termékvezeték - meglévő
- VTT-tározó - meglévő
- VTT-tározó - tervezett
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Veszélyeshulladék égető mű - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Országos vasúti mellékvonal - tervezett
- Térségi repülőtér - meglévő
- Térségi kerékpárútvonal - tervezett

- Térségi kikötő - meglévő
- Térségi kikötő - tervezett
- Kompátkelőhely - meglévő
- Kompátkelőhely - tervezett
- Térségi logisztikai központ - meglévő
- 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű - meglévő
- 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
- Földgázelosztó vezeték - meglévő
- Földgázelosztó vezeték - tervezett
- Térségi hulladékkezelők - meglévő
- Térségi csatorna

- 1 millió m3-t meghaladó és 10 millió m3-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - meglévő
- 1 millió m3-t meghaladó és 10 millió m3-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - tervezett

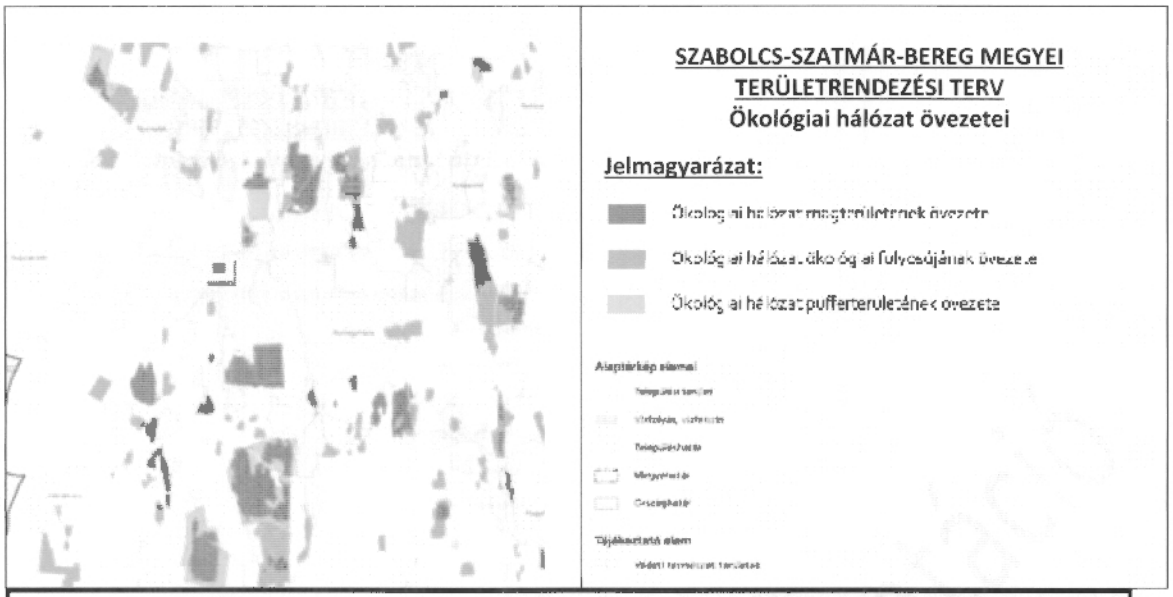
Alaptérképi elemek

- Egyéb burkolt út
- Településhatár
- Megyehatárok
- Országhatár

Tájékoztató elemek

- Erdőtelepítésre javasolt terület
- Településközi összekötő utak - tervezett

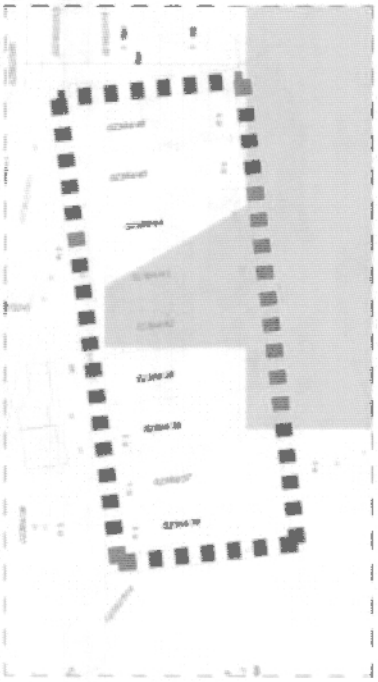
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



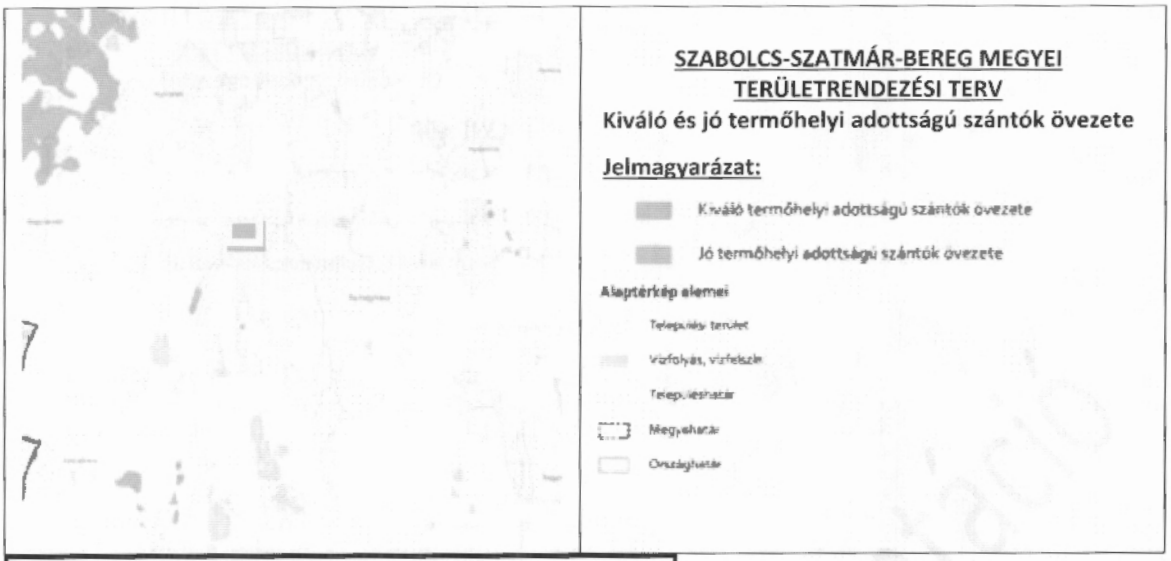
Az ökológiai hálózat övezetei a 2., és a 3. jelű területet, ökológiai folyosóként érintik, a többit nem érintik.



A 2. jelű terület a MTrT szerint

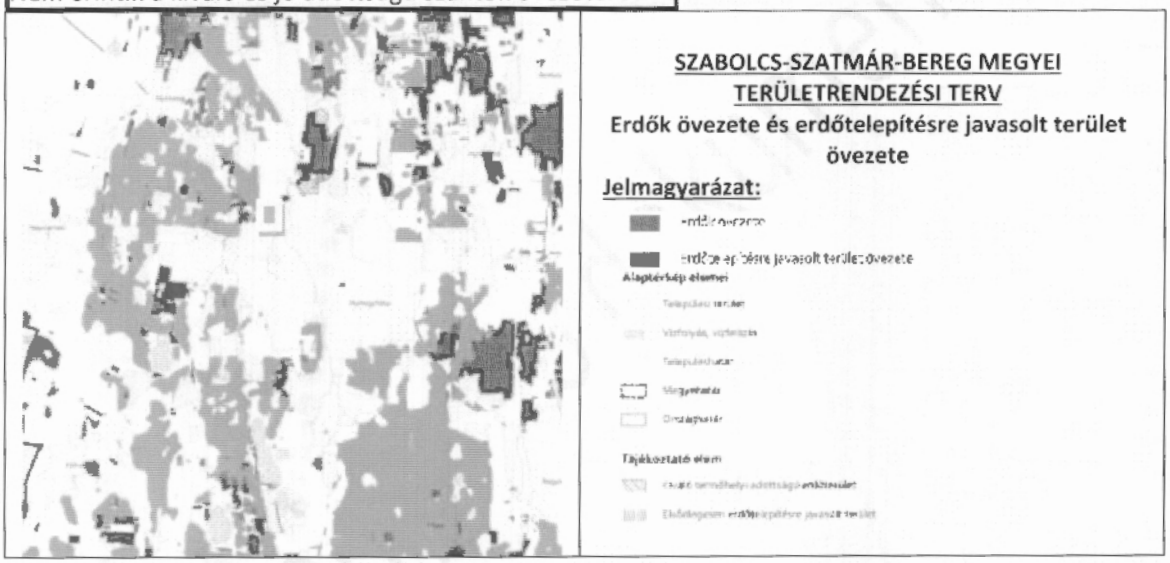


A 3. jelű terület a MTrT szerint

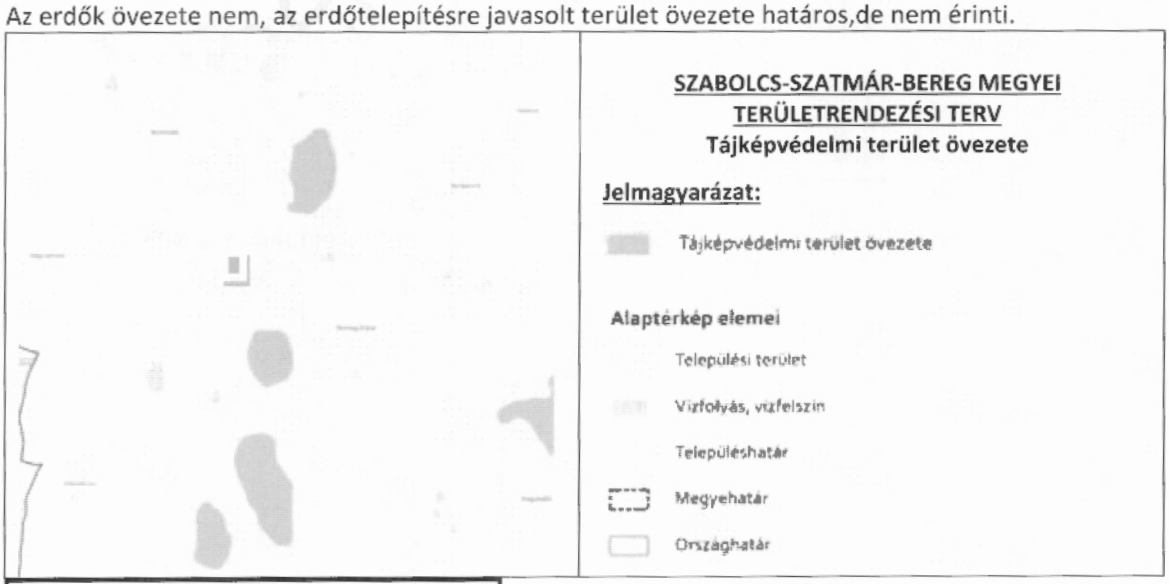


61

Nem érintik a kiváló és jó adottságú szántók övezetei sem.

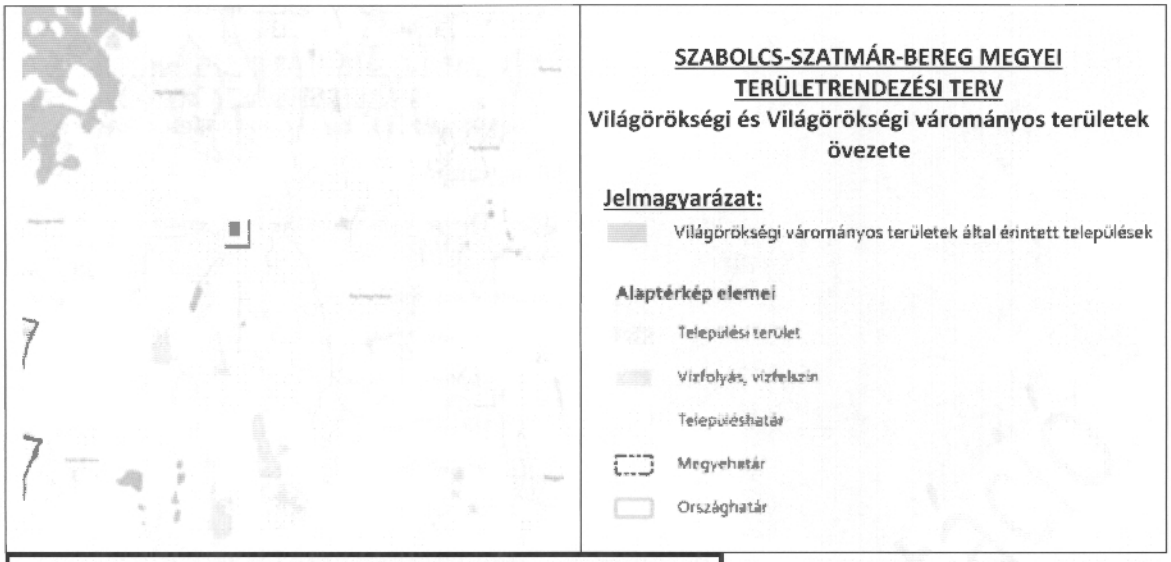


Az erdők övezete nem, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete határos,de nem érinti.

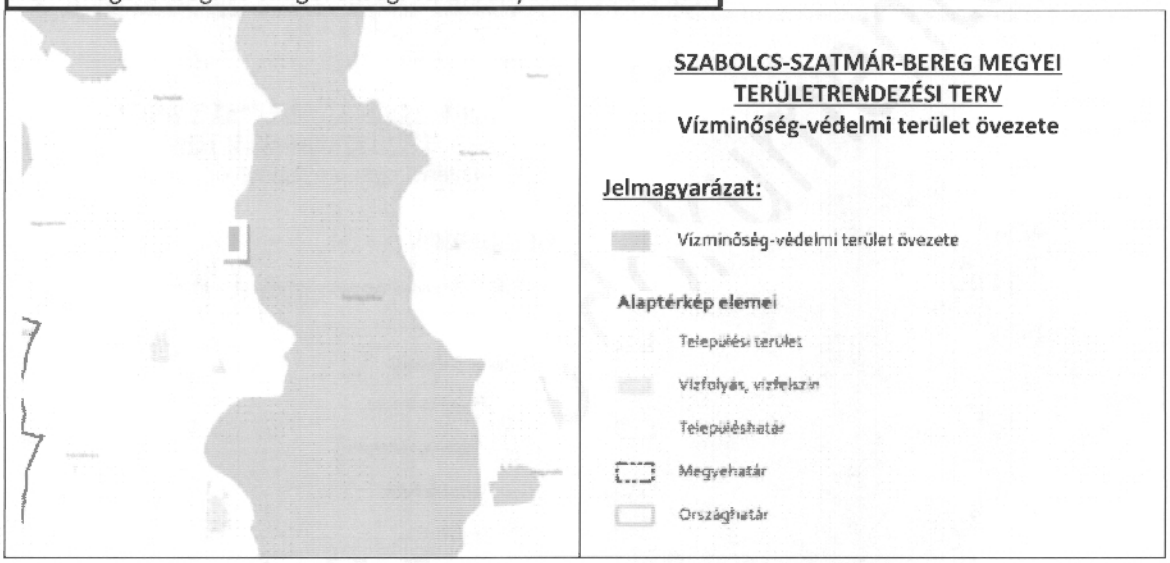


Nem érinti tájképvédelmi terület övezete.

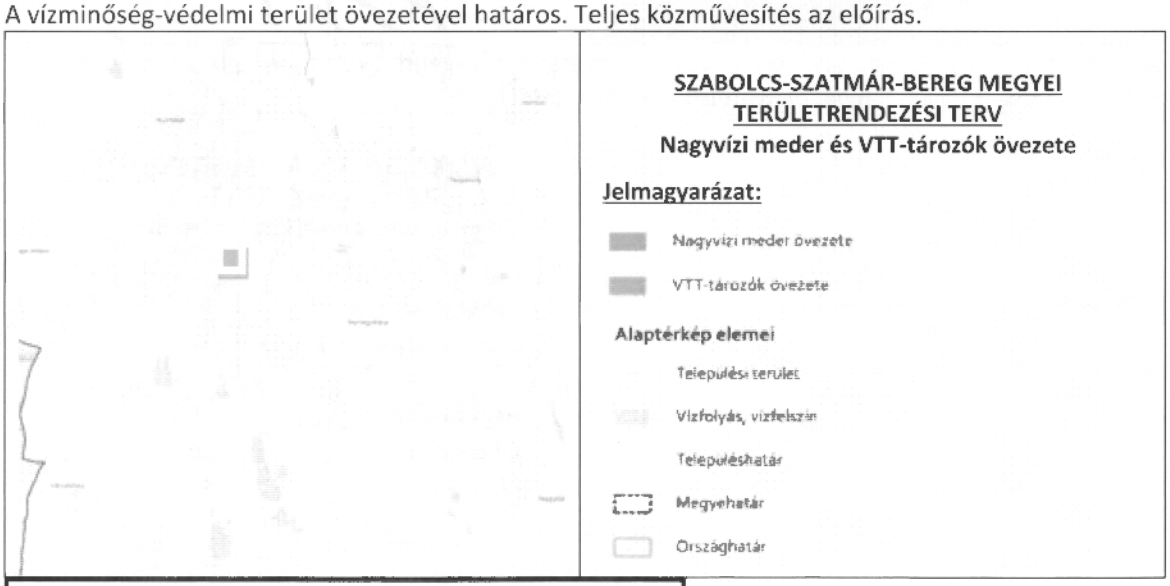
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



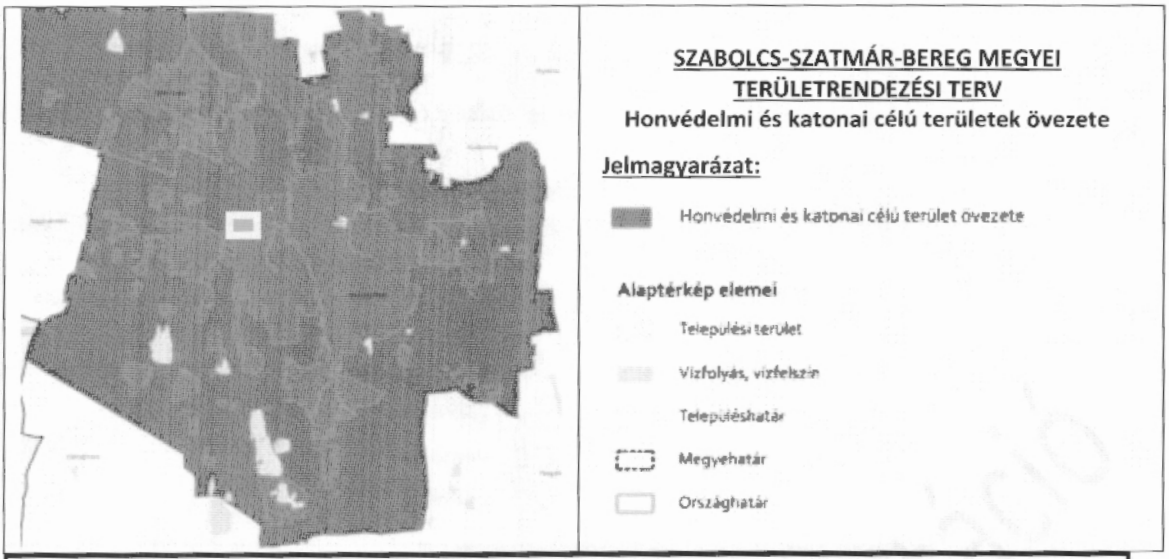
Nem világörökségi és világörökségi várományos területre esik.



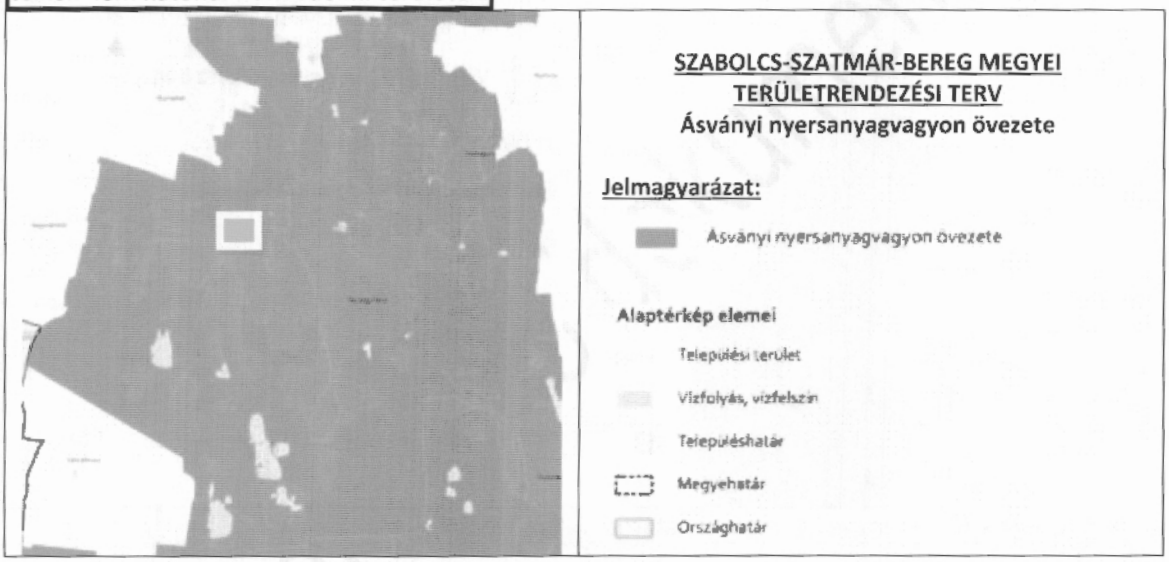
A vízminőség-védelmi terület övezetével határos. Teljes közművesítés az előírás.



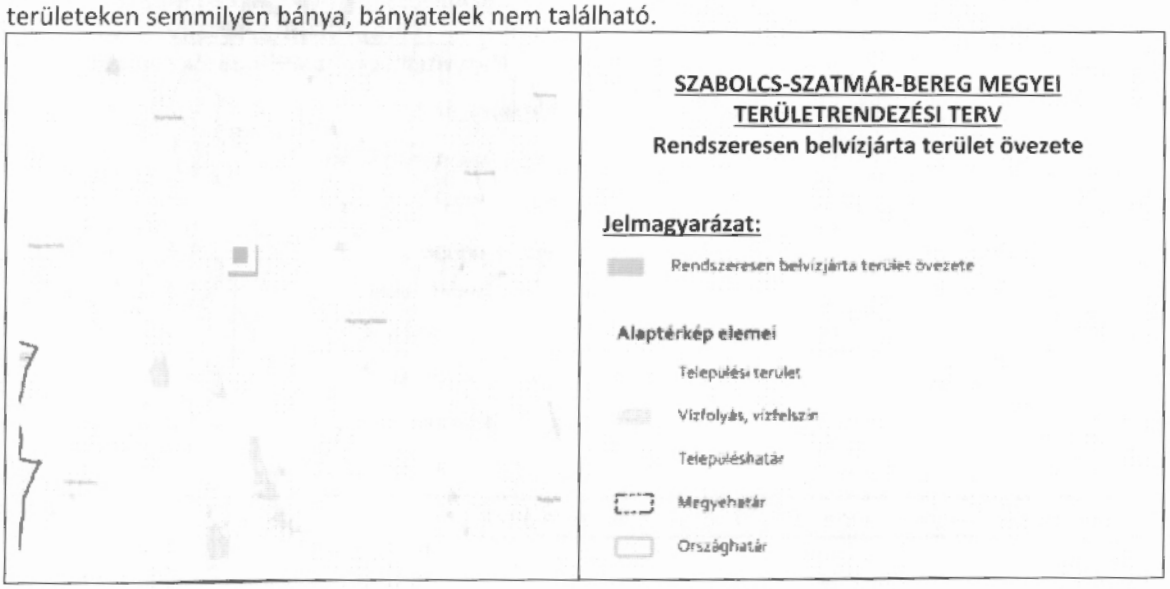
Nem érintett a nagyvizi meder és VTT tározók övezete által



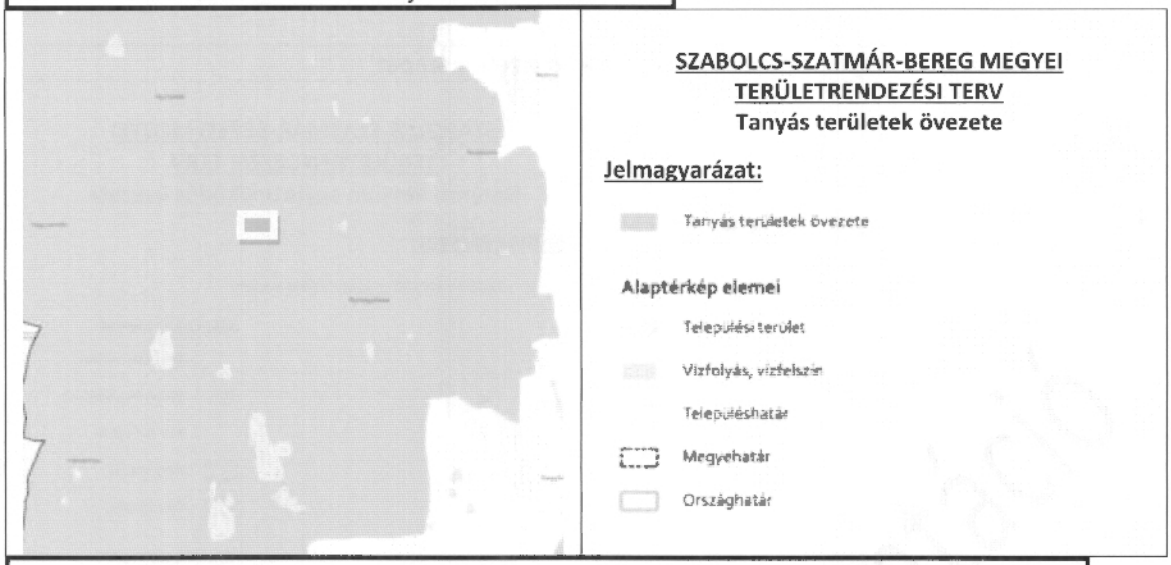
A város igazgatási területe érintett honvédelmi és katonai célú területek övezetével, de az érintett telkek nem katonai-honvédelmi területek.



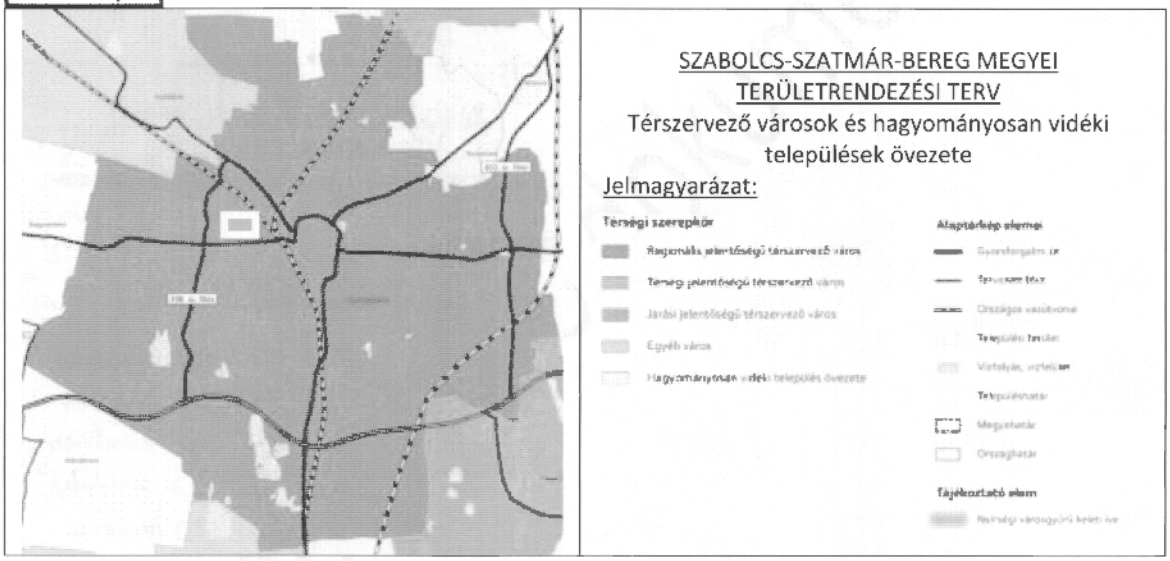
A város teljes igazgatási területe az ásványi nyersanyagvagyon övezetébe esik. A módosítandó területeken semmilyen bánya, bányatelek nem található.



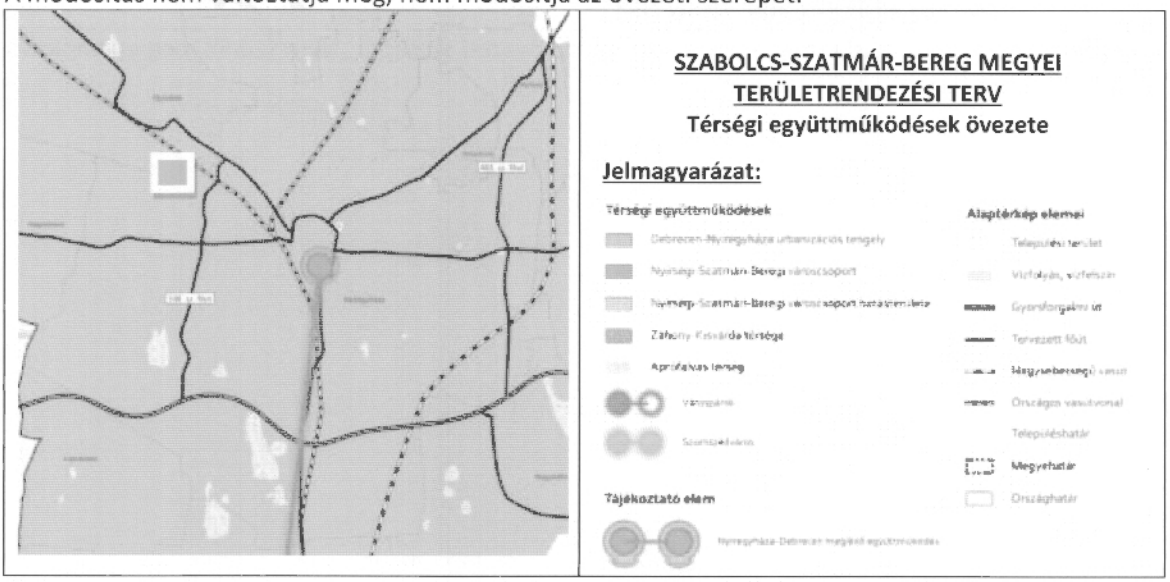
Nem tartozik a rendszeresen belvízjárta terület övezetébe



A város teljes területe tanyás terület, a módosítandó területek nem tanyák, tanyabokrok, vagy bokortanyák.

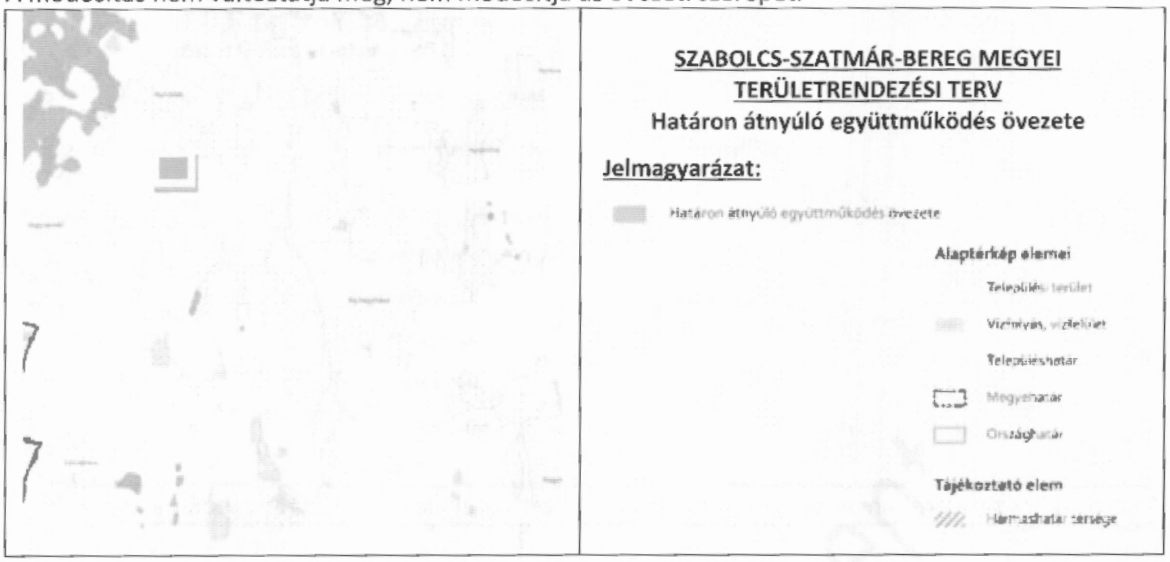


A módosítás nem változtatja meg, nem módosítja az övezeti szerepét.

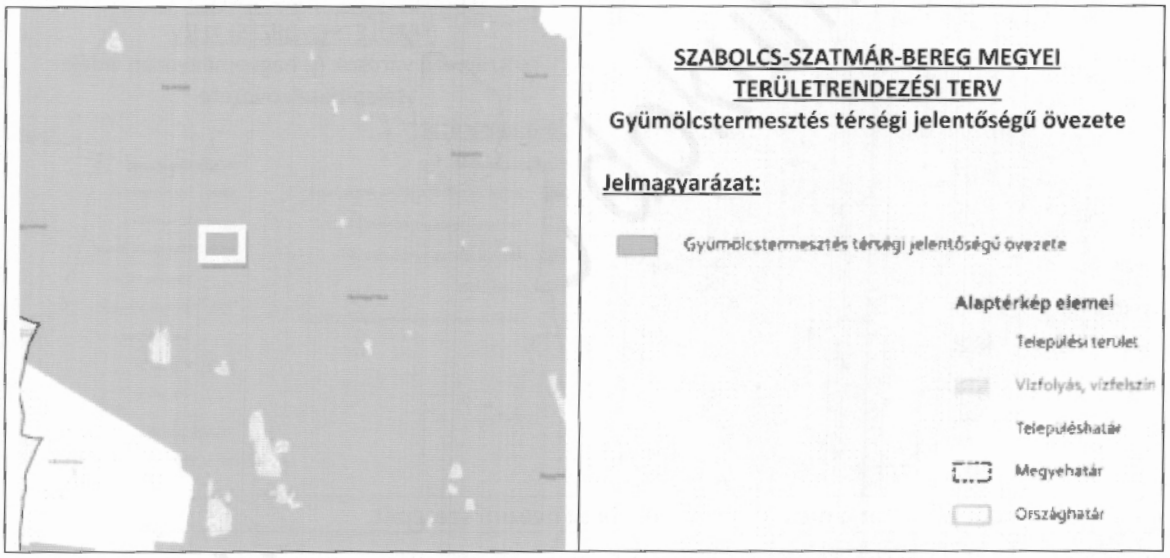


A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

A módosítás nem változtatja meg, nem módosítja az övezeti szerepét.



A módosítás nem változtatja meg, nem módosítja az övezeti szerepét.



A módosítás nem változtatja meg, nem módosítja az övezeti szerepét. Nem szűnik meg gyümölcsös terület.



A módosítás nem változtatja meg, nem módosítja az övezeti szerepét.

Rendezési terv módosítását befolyásolható tényezők:

Az országos erdészeti adattárban erdőterületként nincsenek rögzítve a módosításra tervezett területek. És nem is tartoznak a fokozottan védett erdők területébe sem. A 2 db vezeték biztonsági védőtávolsága/biztonsági övezete figyelembe van véve. Azok tisztító-mosó nyílásai közterületen maradnak. Csak egészen kis (1 m alatti méretű) tereprendezés válhat szükségessé a terület É-i részén, területen belül. A földegyenleg helyben biztosítható. A mellékelt fotodokumentáció szerint is látható, hogy a közepén van egy kisebb magaslat, egyenletes lejtésben. A terület ÉNY-i sarkában lévő mélyebb terület a közepén található földnyereségből kisebb, mint 1 m magassággal feltölthető. A föld mozgatása nem érinti a vízvezetéket, és annak takarását.

A módosítás során elérendő célok összegzése

A módosítások célja az érintett területeken olyan szabályozás rögzítése, mely lehetővé teszi az Önkormányzat és a tulajdonosok használati elképzeléseinek megvalósíthatóságát, valamint az egyéb jogszabályi előírásokból eredő kötelezettségek rögzítését, az üzemeltetők kérelmével egyetemben. A megvalósulás során olyan folyamatos, és nem „üres" települési utcakép jöjjön létre, mely az utcák mentén egyben rendezett térfalat is képez.

Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására

A szabályozási terv módosítási javaslatai esetén, a településszerkezeti tervi javaslatokkal összhangban kerülnek rögzítésre a tervezési területeken belüli építési övezetek. A vezetékek biztonsági övezetein belül nincs építési hely kijelölve. Az előkertek méreteit a város korábbi kérésének, mely a telekhasználat napi egyszerűsítéséből adódik min. 6,0 m-ben javasoljuk megszabni. A vezetékek felett azok 2 m-es tengelytávolságán belül csak alappal nem rendelkező, ún. beakasztott kerítésszemekkel lehet a tulajdoni határokat lezárni. A külterület felé a „nyitottságot" az átkötő 6,0 m-es gyalogutak biztosítja. Ezzel a folyamatos utcakép nem „fekvő telkek" kialakításával, de szabályosan biztosítható. Egyben a földalatti gerincvezeték tisztítónyílása is közterületre esik. A keresztutcákkal egyben a gazdaságosabb teületi használatot is sikerül biztosítani.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

A javasolt változás (módosítás) infrastrukturális igénye, fejlesztése

A javasolt módosítások révén infrastruktúra-gerinc fejlesztési igény nem jelenik meg, az elosztó és bekötő vezetékek helyigénye biztosított. A területről a kiépített vezetékekre gravitációs bekötés is biztosítható, a későbbi közműtervek figyelembe vételével.

A javasolt változás (módosítás) környezeti hatásai

A módosítás a csatlakozó Lke övezetnek megfelelő, attól intenzívebb használatot nem jelent, aminek okán a módosítás révén negatív irányú környezeti hatás nem várható.
Megalkották helyben először a partnerségi szabályzatot, illetve 2017-ben a Partnerségi rendeletüket. Aktualizálva lett a Hosszútávó Településfejlesztési Koncepciója és az ITS is.
A Város elkészíttette és elfogadta a TAK-ot és a Településképi rendeletüket is, A partnerségi egyeztetés megtörténik.

A BIA érték változása:
Az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területén

Eg → Lke	32851,46 m2
Eg → Z	1000,22 m2

A 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbjében:

Mko → Eg	7138,31 m2

A 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út- 02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömbben:

Lf → Eg	6834,88 m2

A 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbjében:

Má → Eg	19278,85 m2

A Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbjében:

Má > Eg — 3090,12 m2

A Báthory lakópark III. ütem TRT módosítása biológiai aktivitási érték visszapótlásának számítása

Tervezett változás helye – a fejlesztési terület - a TRT módosítás miatt

	Eredeti (hatályos terv szerinti) állapot						Tervezett állapot				
Sor-szám	Ter. fel-hasz-nálás	Hrsz	Terület-hasz-nálat	Terület (ha)	Érték-mutató (pont/ ha)	Biológiai aktivitás-érték	ter. felhasz-nálás	Terü-let-hasz-nálat	Terü-let (ha)	Érték-mutató (pont/ ha)	Biológiai aktivitás-értéke
1.	Eg	0518/2 05	Gazda-sági rendel-tetésű erdő zóna	∑ 3,271	9	29,439	Lke	Kert-város-ias lakó-zóna	3,171	2,7	8,562
		0518/2 06					Z	Köz-park zóna	0,100	6	0,6
						29,439					**9,162**

A BIA érték visszapótlás biztosítása területenként

	Eredeti (hatályos terv szerinti) állapot						Tervezett állapot				
Sor-szám	Ter. fel-hasz -ná-lás	Hrsz	Terület-hasz nálat	Terület (ha)	Érték-mutató (pont/ ha)	Biológiai aktivitás-érték	ter. felhasz-nálás	Terület hasz-nálat	Terü-let (ha)	Érték-muta-tó (pont /ha)	Biológiai aktivitás-érték
1.	Mko	02142 /50	Mező-gazda-sági korlátó-zott zóna	0,714	3,2	2,285	Eg	Gazda-sági rendel-tetésű erdő zóna	0,714	9	6,426
2.	Lf	02364 /37-39 és 02364 /42-46	Falusias lakóö-vezet	0,684	2,4	1,642	Eg	Gazda-sági rendel-tetésű erdő zóna	0,684	9	6,156
3.	Má	0885/25 -28	Mező-gazda-sági álta-lá-nos zóna	1,928	3,7	7,134	Eg	Gazda-sági rendel-tetésű erdő zóna	1,928	9	17,352
		0390/91		0,30901		1,14			0,3091		2,781
						12,201					**32,715**

Összérték

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

	Eredeti (hatályos terv szerinti) állapot				Tervezett állapot			
Összesen		Terület (ha)		Biológiai aktivitás-érték		Terü-let (ha)		Biológiai aktivitás-érték
		4,669		41,64		4,669		41,877

Pótlásra került: 41,64-41,877= +0,237pontérték.Ez pozitív pontértéket jelent (a visszapótlás) a város igazgatási területén.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSNEK

151/2020.(X.29.) számú

69

határozata

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési együttműködési megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza, Báthory lakópark - Tárogató utca nyugati oldala)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város
- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési együttműködési megállapodás (1. melléklet) megkötéséhez hozzájárul.

2./ A Közgyűlés

utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő és a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az ingatlanok átvételében eljárjon.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Salamon Sándor (4400.Nyíregyháza, Szélsőbokori út 11.)

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

TEMATIKA

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 5 HELYSZÍNRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

A Nyíregyháza 0518/205 és 0518/206 hrsz.-ú fejlesztési területére vonatkozó környezeti értékelés tematikáját az alábbiakban adjuk meg:

1. Bevezetés

1.1. Tematika

1.2. A módosítás céljának és tartalmának ismertetése

- A területet érintő fejlesztés szabályozási javaslatai
- Biológiai aktivitásérték egyenlegének, pótlásának bemutatása

1.3. Az érintett államigazgatási szervek véleményeinek és észrevételeinek összefoglalása, különös tekintettel az illetékes Környezetvédelmi Hatóság állásfoglalására

70

2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal, megfeleltetés, konzisztencia vizsgálat

2.1. A terv és a fejlesztés alapját jelentő településfejlesztési koncepció elemzése a környezeti értékelés szempontjából (környezeti, társadalmi, gazdasági vonatkozásban)

2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal

2.3. Környezetvédelmi elvárások összevetése a terv tartalmával

3. A környezeti alapállapot feltárása

3.1. A környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása

3.2. Az esetleges környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák feltárása és mindezek várható alakulása, kiküszöbölése

4. A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

4.1. Az előre becsülhető környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire

4.2. A közvetett hatások

5. A környezeti következmények alapján a terv értékelése, a környezeti szempontból elfogadható meghatározása.

5.1. A vizsgált változat választásának indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid összegzése

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések, javaslatok

7. A terv megvalósítása következtében várható monitorozási igény megjelölése, javaslatok a szükséges intézkedésekre

8. Közérthető összefoglaló

Debrecen, 2020. 12. 07.

Lévai Béla

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének

18/2021. (IV. 15.) számú
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának
hatáskörében eljárva meghozott
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év áprilisi megindítása)

71

A Polgármester

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:
- *a 0886 hrsz.-ú Hárfa utca - 0833 hrsz.-ú Hárfa utca - 0863/3 hrsz.-ú Karikás utca - 0888 hrsz.-ú Hárfa utca tömbje,*
- *a 02142/6 hrsz.-ú út - 02142/33 hrsz.-ú út - 02142/32 hrsz.-ú csatorna - 02105 hrsz.-ú csatorna közötti tömbje,*
- *a 02364/41 hrsz.-ú tervezett erdő terület - 02364/35 hrsz.-ú út - 02363 hrsz.-ú út közötti terület tömbje,*
- *a Nyugati elkerülő út - igazgatási határ - 0389 hrsz.-ú út – 0387/2 hrsz.-ú csatorna tömbje.*

3. A Polgármester utasítja a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. április 15.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

P-ART Stúdió Kft
Nyíregyháza
Legyező u. 78/3
4400
E-mail: veresis55@gmail.com

72

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
21/2007.(VI.12.) számú – többször módosított - rendelettel elfogadott
Helyi építési Szabályozásának és
5 HELYSZÍNEN
a szabályozási tervének MÓDOSÍTÁSA

(**A 0518/205 és a 0518/206 hrsz-t érintő-**en azok kertvárosias lakóterületté történő nyilvánítása, és egyben:
az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területe, tervezett beépítésre szánt terület kijelölése érdekében, és ezzel összefüggésben a BIA érték visszapótlása miatt a 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbje, a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út-02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömb és a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbje, és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbje területén erdő területfelhasználású terület kijelölése)

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§. szerinti véleménykérő dokumentáció,

Nyíregyháza, 2021. 03.-04. hó

Megbízó: Salamon Sándor, Nyíregyháza Szélsőbokori út 11.
Tervező: Veres István okl. építészmérnök, vezető településtervező
TT-1 15-0125

Lévai Béla környezetvédelmi szakmérnök
Bartha Miklós építőmérnök

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

RENDELET - TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK
..../2021 (..... ....) önkormányzati
rendelete

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási tervének elfogadásáról szóló többször módosított 21/2007.(VI.12.) számú rendelete

módosításáról
(5 HELYSZÍNEN:

az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területe, tervezett beépítésre szánt terület kijelölése érdekében, és ezzel összefüggésben a BIA érték visszapótlása miatt a 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbje, a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út-02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömbje és a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbje, és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbje területén erdő területfelhasználású terület kijelölése)

A Közgyűlés

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében megha- tározott hatáskörében, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. tör- vény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (3) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település- rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- településrendezés településkép védelem egyeztetési szakterületen az állami főépítészi hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal,
- környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- természet - és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- vízgazdálkodás és vízvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízügyi Hatóság,
- a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel egyeztetési szakterületen az Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- polgári védelem, iparbiztonság egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

- közegészségügy egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Népegészségügyi Főosztálya,
- légi közlekedéssel érintett település esetében polgári célú légiközlekedés tekintetében egyeztetési szakterületen a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi - és Vizi közlekedési Főosztály,
- állami célú légiközlekedés szakterületen a Katonai légügyi Hatóság,
- vasúti pályahálózat szakterületen a közlekedésért felelős Miniszter,
- közlekedésegyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
- világörökség és világörökségi várományos értékek védelme szakterületen a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Miniszter,
- régészeti örökség és műemléki érték védelme szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- földvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Földhivatali Főosztálya,
- erdőrendezés, erdővédelem egyeztetési szakterületen Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztálya,
- honvédelem egyeztetési szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- határrendészet szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatósága,
- bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély egyeztetési szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya,
- hírközlés egyeztetési szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság,
- nukleáris biztonság szakterületen az Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága,
- természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme szakterületen Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

(1) Az Szt-m1 területen a vízvezeték fölött, annak 2-2 méteres biztonsági övezetében kerítést csak alapozás nélkül, beakasztott szerkezettel lehet létesíteni.

(2) A rendeletet módosított Szt.-m-1-5. rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.

2.§.

(1) Jelen rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

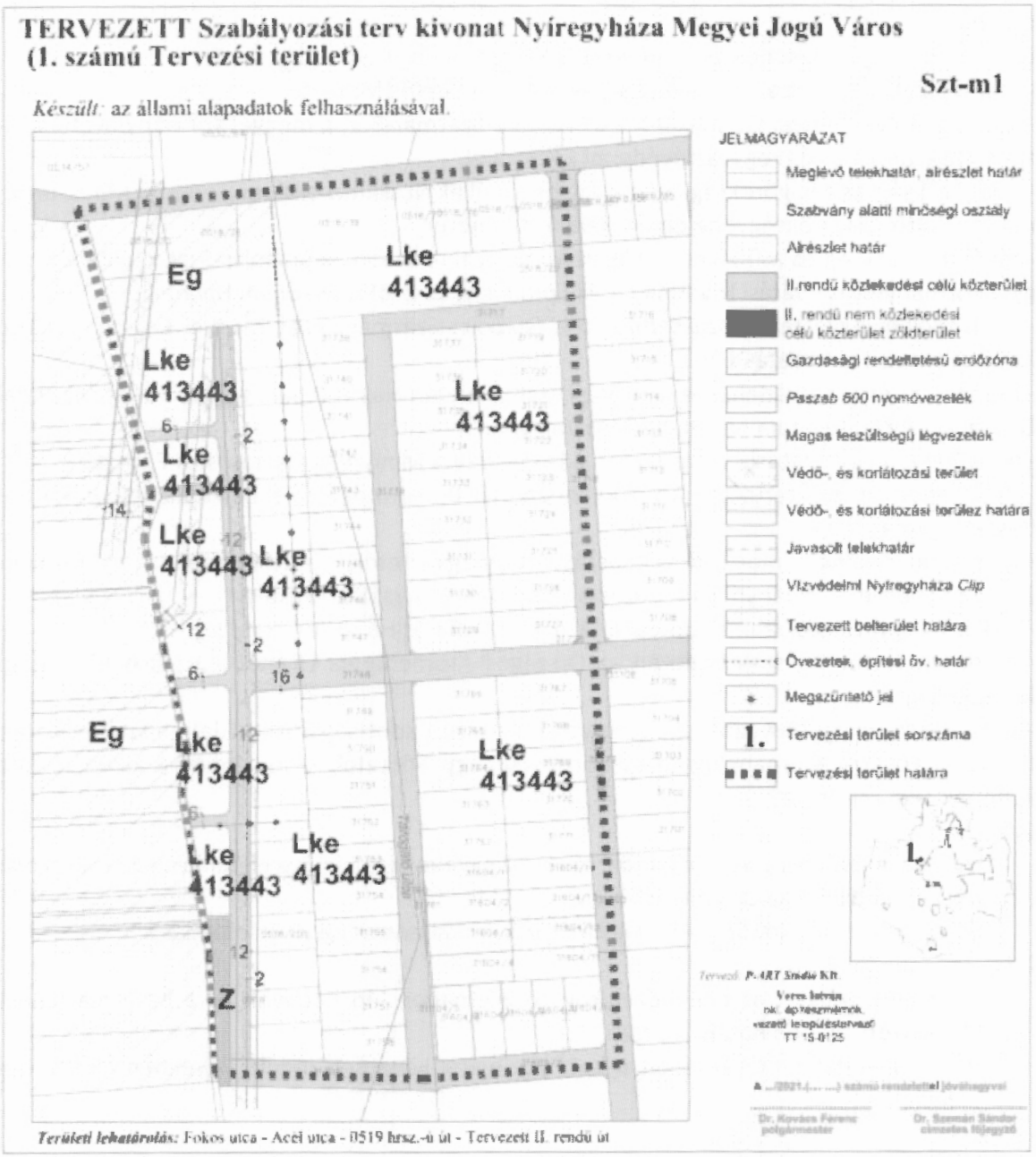
(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

Nyíregyháza, 2021. ...

.....	.....
Dr Kovács Ferenc	**Dr. Szemán Sándor**
polgármester	címzetes főjegyző

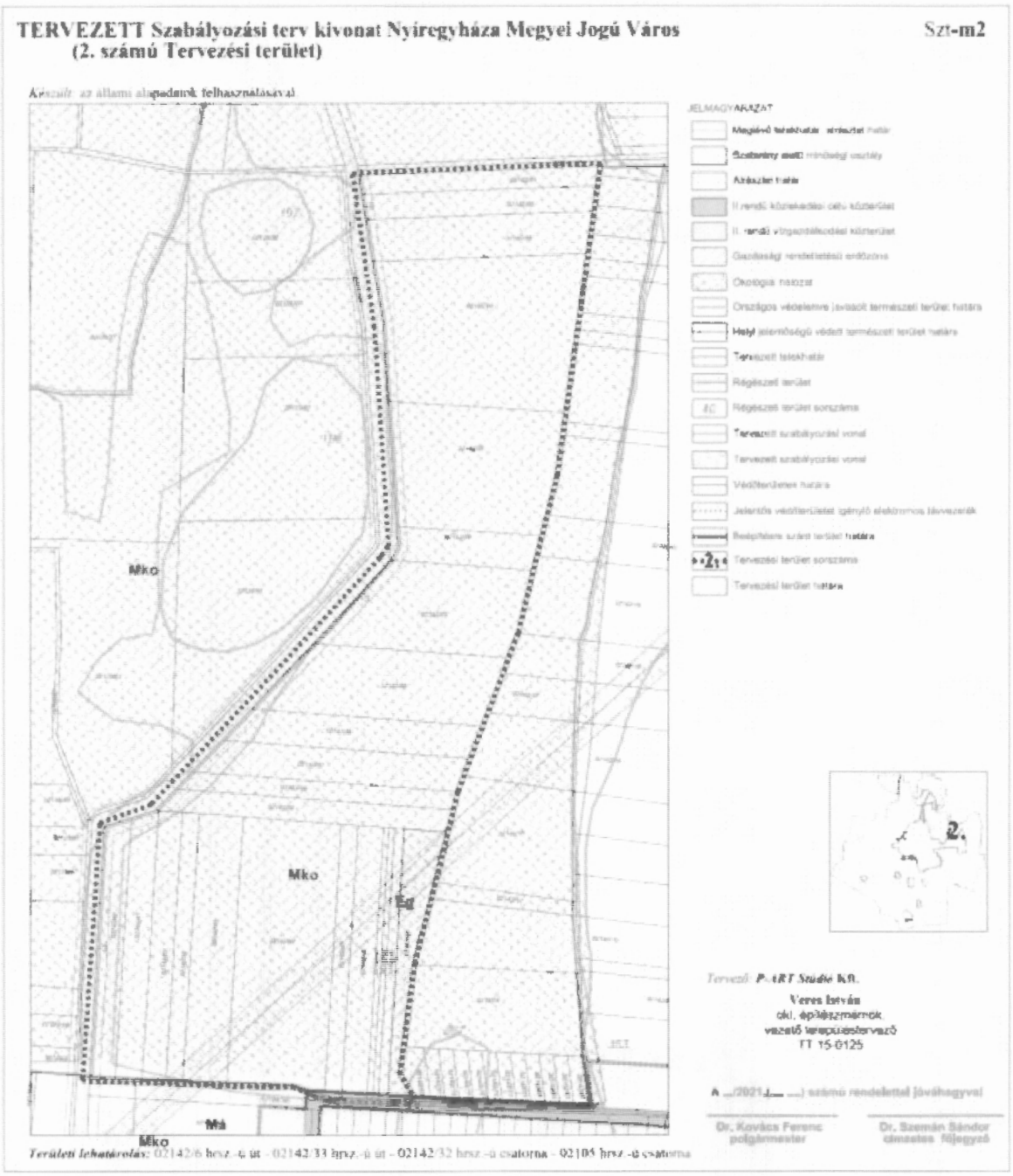
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

1. sz. melléklet
A ..... /2021 (..... ....) számú rendelethez



75

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

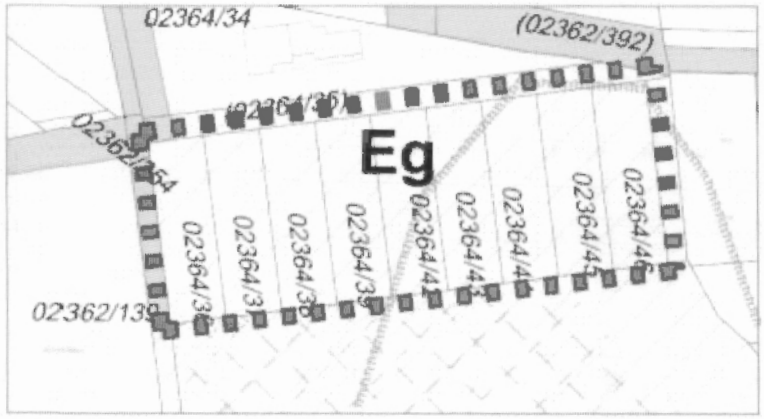


A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

TERVEZETT Szabályozási terv kivonat Nyíregyháza Megyei Jogú Város (3. számú Tervezési terület)

Szt-m3

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.





Területi lehatárolás: 02364/41 hrsz.-ú tervezett erdőterület - 02364/35 hrsz.-ú út - 02363 hrsz.-ú út

JELMAGYARÁZAT

- Meglévő telekhatár, alrészlet határ
- Szabvány alatti minőségi osztály
- Alrészlet határ
- Tervezett szabályozási vonal
- II.rendű közlekedési célú közterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Tervezett szabályozási vonal
- Országos védelemre javasolt természeti terület határa
- 3. Tervezési terület sorszáma
- Tervezési terület határa

Tervező: ***P-ART Stúdió*** **Kft.**

Veres István
okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT 15-0125

A ... /2021.(.... ....) számú rendelettel jóváhagyva!

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

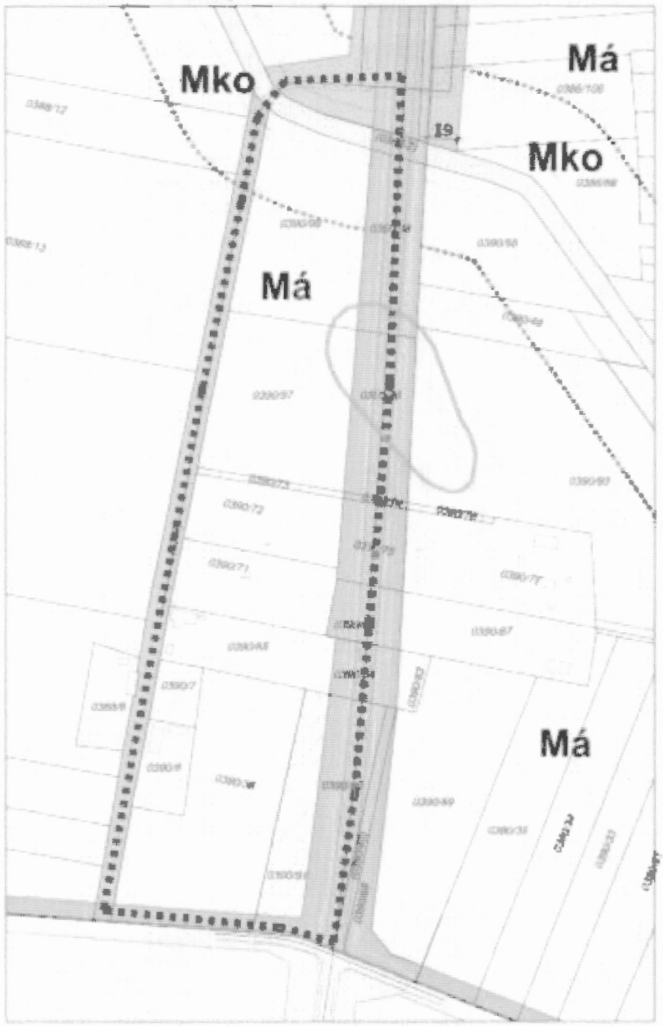


78

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

TERVEZETT Szabályozási terv kivonat **Sz-t-m5**
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
(5. számú Tervezési terület)

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.



JELMAGYARÁZAT

- Meglévő telekhatár, alrészlet határ
- Alrészlet határ
- II.rendű közlekedési célú közterület
- Vízgazdálkodási terület
- Gazdálkodással rendelkezésű erdőterület
- Övezet, építési övezet telekhatár
- Telken belüli kötelező fásítás
- Régészeti terület
- Má — Mezőgazdasági általános terület
- Mko — Mezőgazdasági korlátozott terület
- Tervezett szabályozási vonal
- 5. — Tervezési terület sorszáma
- Tervezési terület határa

A .../2021.(.... ...) számú rendelettel jóváhagyva

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



Tervező: P-ART Stúdió Kft.
Veres István
okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT 15-0125

Területi lehatárolás: Közigazgatási határ - tervezett I. rendű út - Nyulas-tói csatorna - 0349 hrsz. é út

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/174-5/2022.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(MÓDOSÍTÁSOK I./2021., 5 terület - teljes eljárás)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **5 területre vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A Tiszavasvári út északi oldalán lévő Báthory lakópark bővítése esetében és a biológiai aktivitás értékének visszapótlására kijelölt 4 terület esetében jelen módosításainknál a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik volt erdő területen, nem történik zöld, vízgazdálkodási, és természetközeli terület megszüntetése. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (3) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **teljes eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

A módosító eljárás 2021 januárjában FŐÉP/36/2021. ügyiratszámon indult meg. A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés megtörtént, a *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. Nyíregyháza MJV Polgármestere átruházott hatáskörében **19/2021. (IV. 15.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A *veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. §-a* szerint a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést **elektronikus úton** is lefolytathatja, és az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton. A **lakossági fórum** meghirdetésre került a 2021. április 23-án megjelenő Nyíregyházi naplóban és az önkormányzat honlapján, a véleményezési dokumentációt közzétettük a honlapon. Az elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumra **lakossági észrevétel, vélemény nem érkezett**.

Nyíregyháza MJV **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján 2021. augusztus 10-én megküldtük a rendezési terv módosításhoz kapcsolódó véleménykérő dokumentációnkat az állandó partnereinknek (Területi Építész Kamara, Mérnöki Kamara, Nyírségi Civilház, E-misszió Egyesület).

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara (továbbiakban: Kamara!) küldte meg egyedüliként véleményét a 2021. augusztus 27-i határidőig. A Kamara észrevételeket az 1. módosítási pontra (Báthory lakópark bővítése) tett, a tervdokumentációt jelen formájában elfogadásra nem javasolja, kifogást emelő véleményként kéri kezelni. A Kamara kifogást emelő véleményét megküldtük a tervdokumentációt készítő külső tervezőnek tervezői véleményezésre, kiértékelésre. A tervezői válaszokat és a főépítészi véleményt a 2. melléklet tartalmazza.

A városi főépítész véleményével kiegészített kiértékelést a tervező, mint szakmai kapcsolattartó részére megküldtük. Az ebben foglaltak szerint javított tervdokumentációt megkaptuk, ez a módosító eljárás végső szakmai véleményezési szakasza dokumentációjának részét képezi.

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.9. pontja szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetési eljárásainál **a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.**

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetekkel **döntését meghozni szíveskedjen**. *(1. számú melléklet)*

116

Nyíregyháza, 2022. február 17.

.....

Kovács Rita
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP/174-5/2022. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2022. (II. ...) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK I./2021., 5 terület - teljes eljárás)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK I./2021. néven teljes eljárásban 5 területen történő módosítás -

a.) változat

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

b.) változat

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **nem fogadja el**.

117

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. február

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Partnerségi Véleményezés kiértékelése

(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)

FŐÉP/36/2021. - Rendezési terv módosítás, teljes eljárás MODOSÍTÁSOK I./2021. – 5 terület, (véleményezési szakasz)		Vélemények	Tervezői válaszok	Városi főépítész véleménye
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 12. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	2021. augusztus 27-i véleményezési határidőig nem válaszolt.	-	-
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Öz utca 21. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	A Kamara általános észrevételei: -nincs tartalomjegyzék - a tematika nehezen követhető - nehezen azonosítható az 5 helyszín	Valóban nincs tartalomjegyzék. A dok. felépítése azonban jól követhetővé teszi a dok.-ot. A tematikája, mely a tv.-i jóváhagyásrendjében készült dokumentációt tartalmaz a következő: - alátámasztó munkarészek - tervlapok /a jóváhagyandó munkarészek első csoportja után – szerkezeti terv – következett, szerintünk logikusan az alátámasztó munkarész./ -Az előzetes tájékoztatási szakaszban még volt egy áttekintő térkép is, azonban a hiteles alaptérképet a város csak ezekre a területekre biztosította. Szöveggel is segítettük a beazonosítást.	- a tervezővel történi az ügyben egyeztetés, a településrendezési szerződésnek nem volt része a a hiteles alaptérkép biztosítása a teljes közigazgatási területre
		Részletes észrevétel: -Javasolja tulajdonosi vizsgálattal is igazolni a beruházás megvalósíthatóságát.	-Mint az előzetes tájékoztatási szakaszban is, de itt is utaltunk rá, minden tulajdonos részese a beruházóval kötött megállapodásnak, ez a várossal kötött szerződés mellékletében tételesen is szerepel. Megjegyzés: A Kamara tulajdonosi vizsgálatát egyébként nem fejtette ki. Milyen szempontból vizsgálandó: -tőkeerő, -referencia…? Tájékoztatásul: az első 2 ütemet már megvalósította a fejlesztő, a várossal kötött megállapodását is teljesítette.	A szerződés nem része a tervdokumentációnak, a dokumentációból a felirtak nem derülnek ki.
		- A módosítás során az 5/2020 (VI.26.) SzSzBM Önk. Rendelet 5. § (3) szerinti megfelelés igazolandó.	- A már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb beépítésű átsorolása az eltérő tulajdonosi viszonyok miatt is nem adekvát. Nyíregyházán a meglévő beépítések intenzitásának esetleges csökkentése most a prioritás alt, ahol az lehetséges, vélhetően a felülvizsgálandó tervben meg is történik majd. A város morfológiája szerint sem célszerű azok inten- zitásának a növelése. Ezt a tájékoztatási szakasz is elemezte. - A város belterületi és beépítésre szánt lakóterületének 20%-át nem haladja meg a kijelölt fejlesztési terület, ha a telek darab számát tekintjük. Ott a folyamatos telekalakításokkal, megszerzett és végrehajtható építési jogokkal rendelkező egyéb tulajdonosok találhatóak. Ezt mérlegelte a város, amikor hozzájárult ennek a kertvárosias új beépítésre szánt területnek a terve módosításához. Megjegyzés: -A hatályos tervek a meglévő kijelölt beépítések lehetséges intenzitását is előzetesen meghatározták. Ahogyan utaltunk rá, a város inkább az alacsonyabb intenzitású beépítések irányába, az intimitást és a területi terhelést csökkentő irányban kívánja "elmozdítani" a hatályos, a város érvényes tervét a felülvizsgálat során. A BIA értek visszapótlásakor egyébként kisebb arányban már most a lakóterület csökken is.	Kérjük a SzSzBM Önk. Rendelet 5. § (3) szerinti megfelelés igazolását a dokumentációban
		- A módosítás során a megyei terv 5/2020 (VI.26) számú rendelete 6.§ (1) és (2) bekezdése szerinti megfelelés igazolandó.	- Mint az előző pontra adott válaszunk meghatározza, az átsorolást egyéb területen nem tartjuk szükségesnek és lehetségesnek. Megjegyzés: A területek ütemezésére a város hatályos terve felülvizsgálatakor kell sort kerteni.	Kérjük a SzSzBM Önk. Rendelet 6. § (1) és (2) szerinti megfelelés igazolását a dokumentációban. Kiralati jellegű területet a város önmagában nem kíván kijelölni, ha máshol található hasonló igénybe még nem vett terület.
		- A dokumentáció nem tartalmaz közlekedési és közművesítési alátámasztó munkarészeket, csupán 4 db mintakeresztszelvényt, hely és tervező megadása nélkül.	- Mint az alátámasztó munkarészekből is kiderül, a meglévő közművek fejlesztéssel kiszolgálják a területet. A lemaradt szakági tervező megnevezése most megtörtént. Az út-minta keresztszelvényeken a kijelölt tervezeti közterületeken a keresztmetszeti elemek elhelyezhetőségét igazolja. szakági tervezőt ennek ellenére bevontunk.	Közlekedési alátámasztó szakági munkarész szükséges része a dokumentációnak.
		- A dokumentáció nem tér ki arra, hogy a közelben elhelyezkedő repülőtér működéséből eredő zajproblémák hogyan érintik az újonnan beépítésre szánt területet (számos lakossági panasz ismert ebben a témában), az ezzel kapcsolatos problémára milyen megoldást kínál.	-A Város honlapján is szerepel a zajtérkép. A terület zajterhelése határérték alatti. A környezeti vizsgálat szükségességének eljárása során sem merült fel a Repülőtér, így a város a környezeti eljárást határozatával le is zárta. Maga a repülőtér tevékenysége nem csak itt, hanem a Himesben, a Nyíszőlősi városrészben is a későbbiekben városi szinten vizsgálandó. Jelen fejlesztési terület nincs közelebb a repülőtérhez, és az iskolakörökhöz, mint a már meglévő és épülő É-i Új Kertváros. - Mindkét területrendezési terv lajtával az egyezőség tennáll, további részletesebb igazolást nem tartunk szükségesnek. Megjegyzés: Már 2013-ban is megvizsgálásra került a Repülőtér zaja, mint zavaró tényező. Akkor is kimutatásra került, a határérték betartottsága. Ennek ellenére a Repülőtér üzemeltetője a repülő körök és a repülési idő megváltoztatása felől intézkedett. Mint ahogyan a zajtérkép tárgyalásakor, lakossági fórumon is elhangzott a, - szubjektív zajérzet és a tényleges zajterhelés eltér egymás- tól. További teendője a városnak van ezzel (vagy lehet, ha a felülvizsgálatot készíti.	A Béthori lakóparknál valós problémája a lakosok részéről a repülőtér közelsége. Nem a felülvizsgálat során szükséges a zajprobléma szakági vizsgálata, hiszen a módosítás most van folyamatban, ezért jelen dokumentációnak tartalmaznia kell.
		-Az MOtrt és a Megyei tervvel való egyezés igazolása alkeszült. Részletesebb igazolást javasol.	- Ahol mind az MOtrt, mind a Mtr sajátos, illesive tematikus övezetei érintik, az igazolás az egyezőségről, a tervlap alatt szövegesen ki van mutatva. Az MOtrt által az ökológiai hálózat által érintett 2., és 3., területi térképi bemutatása is az érintettség tekintetében ábrázolva van. - sajátos övezeteket tételesen bemutatva a fejlesztés hátrányosan nem érinti. Az országos ökológiai hálózat érinti egyedül az MOtrt tematikus övezeteiből, melyre az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett észrevételeket is figyelembe véve a 2. és 3. számú területen tervezett erdőt nem kilogásolják, de a telepítésnél figyelembe kell majd venni a meglévő beépítést. Ezt mind a HNPI, mind a természet védelmében felelős államigazgatási szerv a véleménye szerint elfogadta.	Amennyiben a beavatkozási területek a tematikus övezeteket érintetik, a rendeletben az adott övezetre vonatkozó előírásokra történő reflektálás szükséges.
		A fentiek figyelembevételével a tervdokumentációt jelen formájában elfogadásra nem javasolja a Kamara, kilogást emelő véleményként kéri kezelni.		
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Dankanich u. 4-6 e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyit.hu	2021. augusztus 27-i véleményezési határidőig nem válaszolt.	-	-

4	**E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület** 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomordi@e-misszio.hu	2021. augusztus 27-i véleményezési határidőig nem válaszolt.	-	

A 2021. április 23-2021. május 10. között elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumra lakossági észrevétel, vélemény nem érkezett.

P-ART Stúdió Kft
Nyíregyháza
Legyező u. 78/3
4400
E-mail: veresis55@gmail.com

1

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek
5 HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

(A 0518/205 és a 0518/206 hrsz-t érintő-en azok kertvárosias lakóterületté történő nyilvánítása, és ennek érdekében:
az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területe, tervezett beépítésre szánt terület kijelölése érdekében, és ezzel összefüggésben a BIA érték visszapótlása érdekében a 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbje, a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út-02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömb és a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbjét, és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbjét érintően erdő területfelhasználású terület kijelölése)

120

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§. szerinti véleménykérő dokumentáció

Nyíregyháza, 2021. 03.-04. hó

Megbízó: Salamon Sándor, Nyíregyháza Szélsőbokori út 11.
Tervező: Veres István okl. építészmérnök, vezető településtervező
TT-1 15-0125

Lévai Béla környezetvédelmi szakmérnök
Bartha Miklós építőmérnök

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

P-ART Stúdió Kft
Nyíregyháza
Legyező u. 78/3
4400
E-mail: veresis55@gmail.com

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
117/2005.(V.4.) számú határozattal jóváhagyott
Településszerkezeti tervének
5 HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

(A 0518/205 és a 0518/206 hrsz-t érintő-en azok kertvárosias lakóterületté történő nyilvánítása, és egyben:
az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területe, tervezett beépítésre szánt terület kijelölése érdekében, és ezzel összefüggésben a BIA érték visszapótlása miatt a 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbje, a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út-02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömb és a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbje, és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbje területén erdő területfelhasználású terület kijelölése)

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§. szerinti véleménykérő dokumentáció

Nyíregyháza, 2021. 03.-04. hó

Megbízó: Salamon Sándor, Nyíregyháza Szélsőbokori út 11.
Tervező: Veres István okl. építészmérnök, vezető településtervező
TT-1 15-0125

Lévai Béla környezetvédelmi szakmérnök
Bartha Miklós építőmérnök

TERVEZET

NYÍREGYHÁZA Megyei Jogú Város
KÖZGYŰLÉSÉNEK
..../2021 (..... ....) önkormányzati
határozata
a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
117/2005.(V.4.) számú határozattal elfogadott
Településszerkezeti tervének

5 HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSÁRÓL
(**A 0518/205 és a 0518/206 hrsz-t érintő**-en azok kertvárosias lakóterületté történő nyilvánítása, és egyben:
az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területe, tervezett beépítésre szánt terület kijelölése miatt, és ezzel összefüggésben a BIA érték visszapótlása miatt a 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbje, a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út- 02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömb és a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbje, és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbje területén erdő területfelhasználású terület kijelölése)

A Közgyűlés
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§.-a (2) bekezdése a) pontjában kapott felhatalmazása alapján

- a 117/2005.(v.4.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja
- a P-ART Stúdió Kft. 4/2020 Tsz.- ú terve szerint a Város az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területe, tervezett beépítésre szánt terület kijelölése érdekében a melléklet szerinti 1. területre,

  és ezzel összefüggésben a BIA érték visszapótlása érdekében a 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbje a melléklet szerinti 2. területre
  a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út- 02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömb melléklet szerinti 3. területre
  a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömb melléklet szerinti 4. területre
  és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbjét érintően a melléklet szerint T-m-1-5. területre
  a módosított Településszerkezeti tervet a jóváhagyja.
- A szerkezeti terv leírása változatlan marad.

Nyíregyháza, 2021. ..... hó

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	Dr. Szemán Sándor
polgármester	címzetes főjegyző

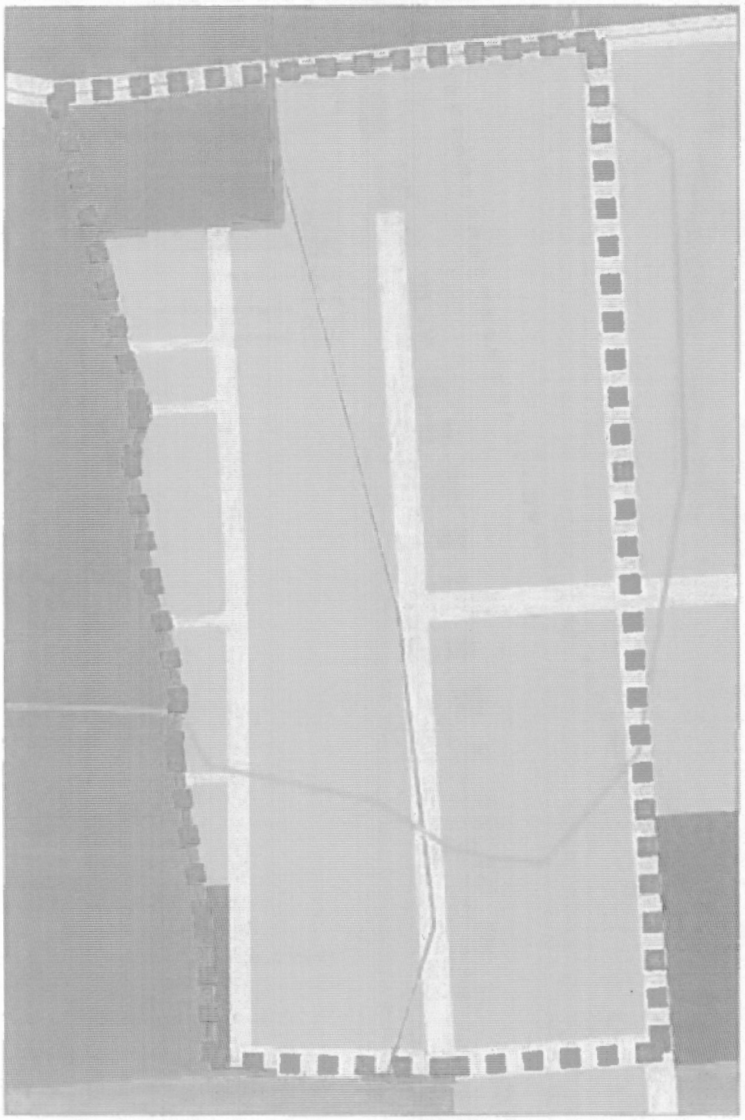
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

1. sz. melléklet
A ..... /2021 (..... ....) számú határozathoz

TERVEZETT Szerkezeti terv kivonat Nyíregyháza Megyei Jogú Város (1. számú Tervezési terület)

T-m-1

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.



JELMAGYARÁZAT

- Meglévő telekhatár, ábrázolási határ
- Belterületi határ
- Szintvonal
- Kertvárosi lakóterület
- Gazdasági üzemi terület
- Zöldterület
- Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
- Általános lőzésterületi terület
- Honvédelmi védőzóna
- 1. Tervezési terület sorszáma
- Tervezési terület határa



Terv[illegible]

Terv[illegible]
[illegible]
[illegible]
77 13-0120

A ../2021.(.... ....) számú határozattal jóváhagyva

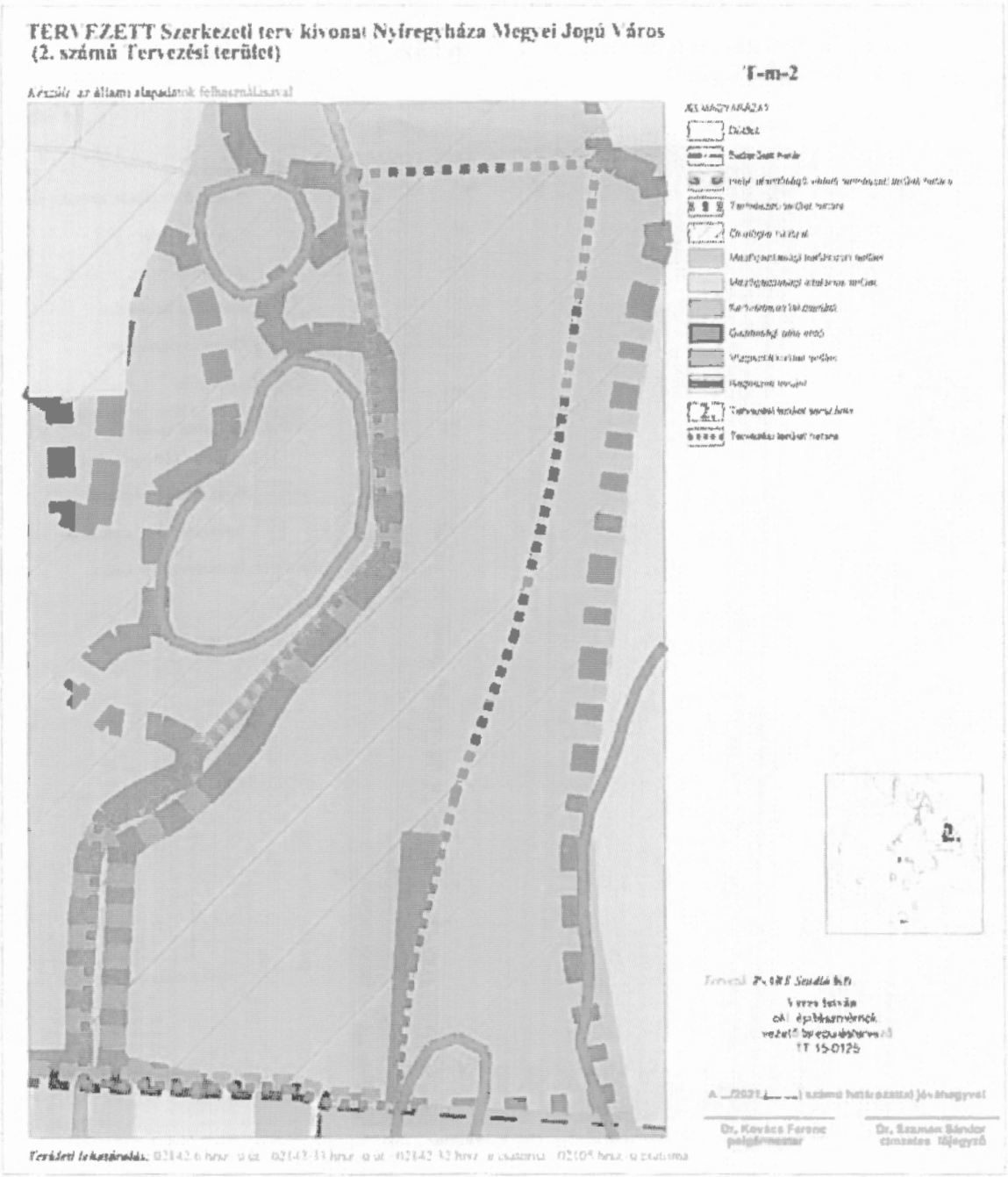
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szendrő Sándor
címzetes főjegyző

Területi lehatárolás: Ivkos utca - Acél utca - 0519 hrsz-ú út - Tervezett II. rendű út

4

123



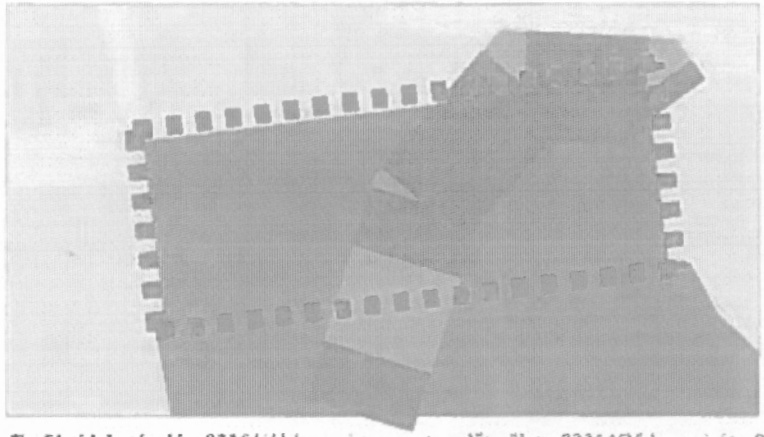
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

TERVEZETT Szerkezeti terv kivonat Nyíregyháza Megyei Jogú Város (3. számú Tervezési terület)

T-m-3

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.





Területi lehatárolás: 02364/41 hrsz.-ú tervezett erdőterület - 02364/35 hrsz.-ú út - 02363 hrsz.-ú út

JELMAGYARÁZAT

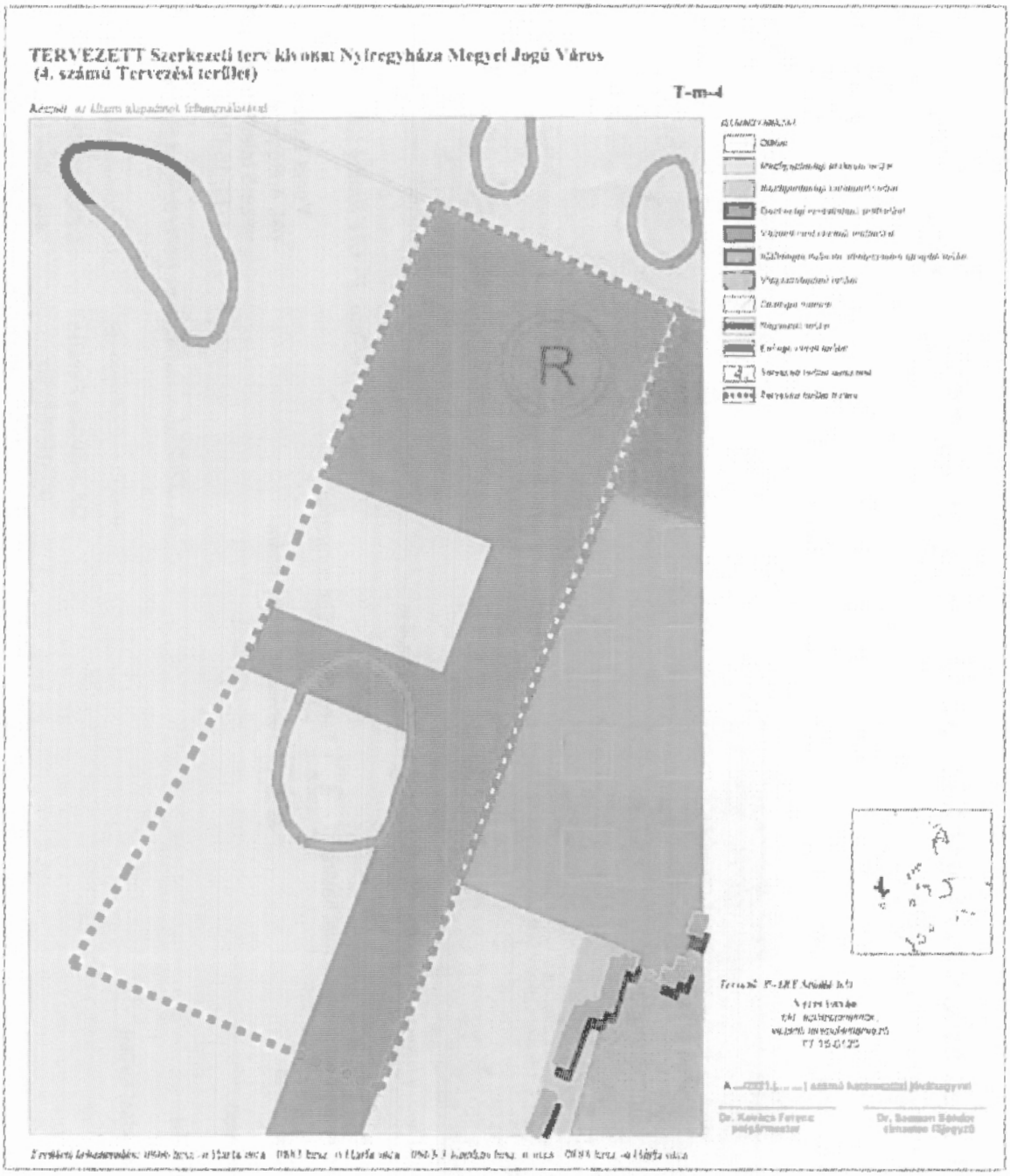
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Természeti terület határa
- Gazdasági célú erdő
- Falusias lakóterület
- Általános közlekedési terület
- 3. Tervezési terület sorszáma
- Tervezési terület határa

Tervező: ***P-ART Stúdió*** **Kft.**

Veres István
okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT 15-0125

A .../2021.(.... ....) számú határozattal jóváhagyva!

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	**Dr. Szemán Sándor**
polgármester	**címzetes főjegyző**

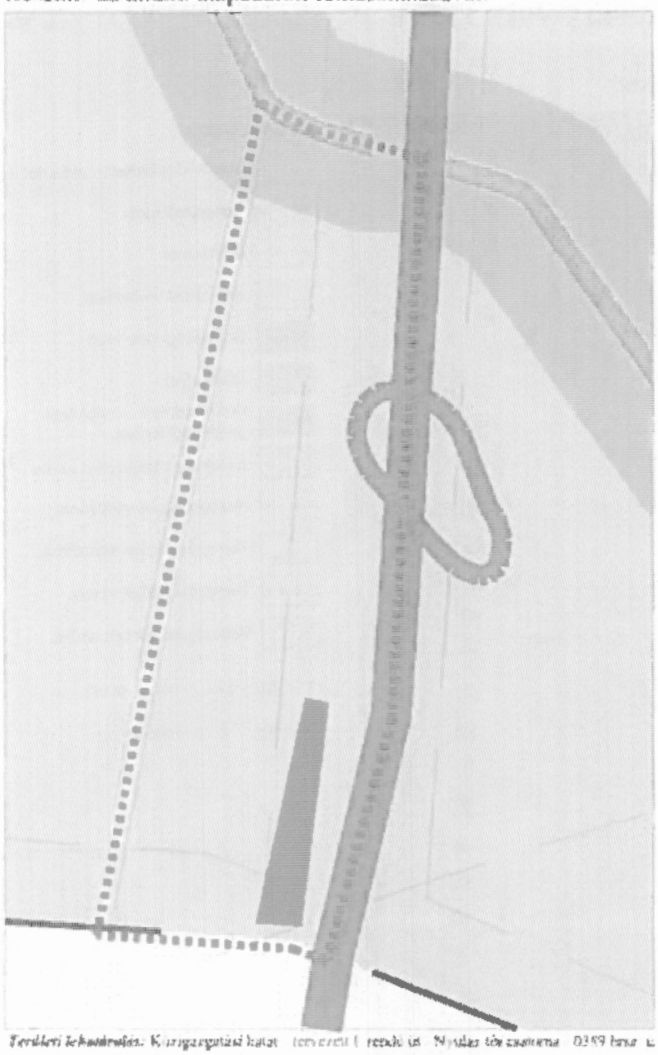


A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

TERVEZETT Szerkezeti terv kivonat
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
(5. számú Tervezési terület)

T-m-5

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



JELMAGYARÁZAT

- Védőtávolság
- Közigazgatási határ
- Országos mellékút
- Mezőgazdasági általános terület
- Mezőgazdasági korlátozott terület
- Vízgazdálkodási terület
- Gazdálkodási rendeltetésű erdő terület
- Régészeti terület
- 5. Tervezési terület sorszáma
- Tervezési terület határa

A .../2021.(... ...) számú határozattal jóváhagyva

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

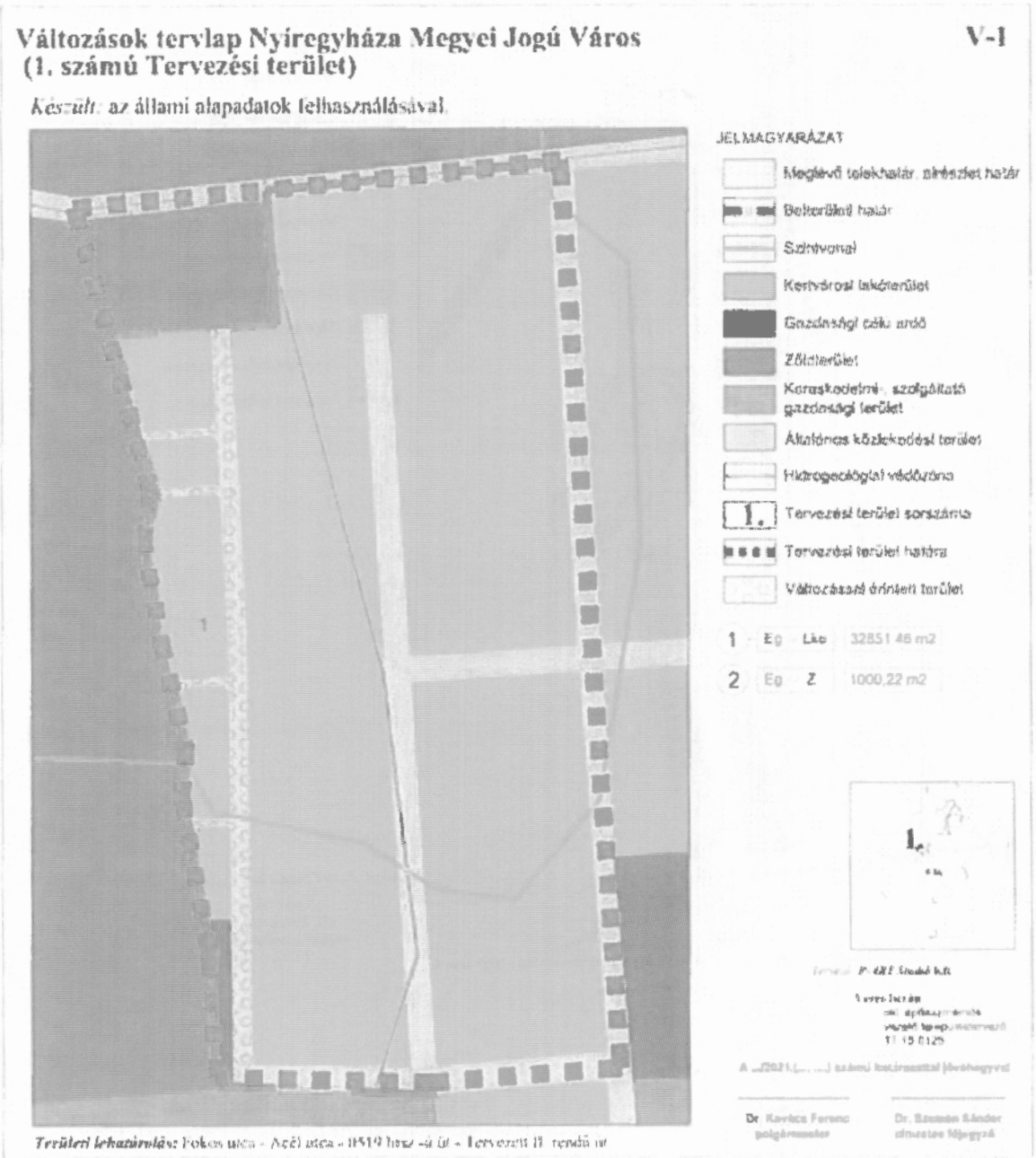
Tervező: [illegible] Kft.
[illegible]
okl. építészmérnök
vezető településtervező
TT 15-0125



Területi lehatárolás: Közigazgatási határ (tervezési terület) 16 db Nyilas tőszámma 0359 hrsz-ú út

8

2. sz. melléklet
A ..... /2021 (..... ....) számú határozathoz
Változások tervlapjai



9

128

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



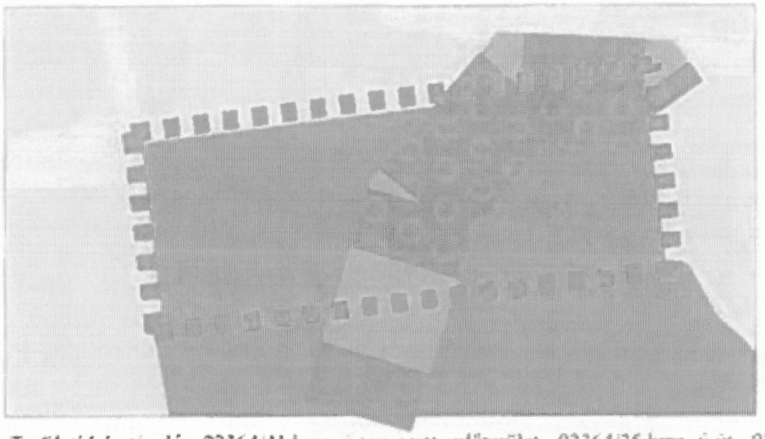
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

Változások tervlap Nyíregyháza Megyei Jogú Város (3. számú Tervezési terület)

V-3

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.





Területi lehatárolás: 02364/41 hrsz.-ú tervezett erdőterület - 02364/35 hrsz.-ú út - 02363 hrsz.-ú út

JELMAGYARÁZAT

- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Természeti terület határa
- Gazdasági célú erdő
- Falusias lakóterület
- Általános közlekedési terület
- 1 Lf – Eg 6834,88 m2
- 3. Tervezési terület sorszáma
- Tervezési terület határa
- Változással érintett terület

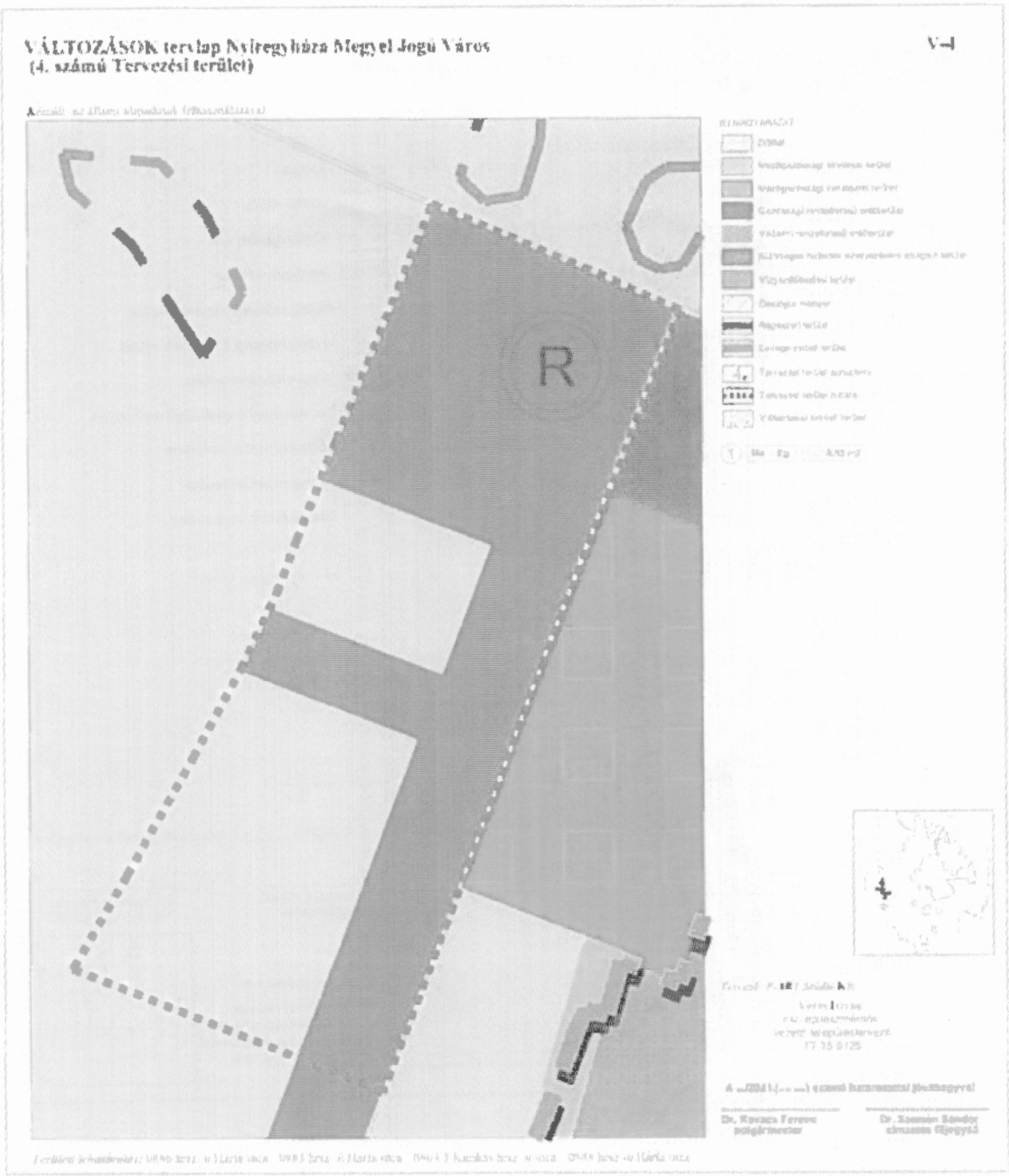
Tervező: ***P-ART Stúdió Kft.***

Veres István
okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT 15-0125

A .../2021.(.... ....) számú határozattal jóváhagyva!

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



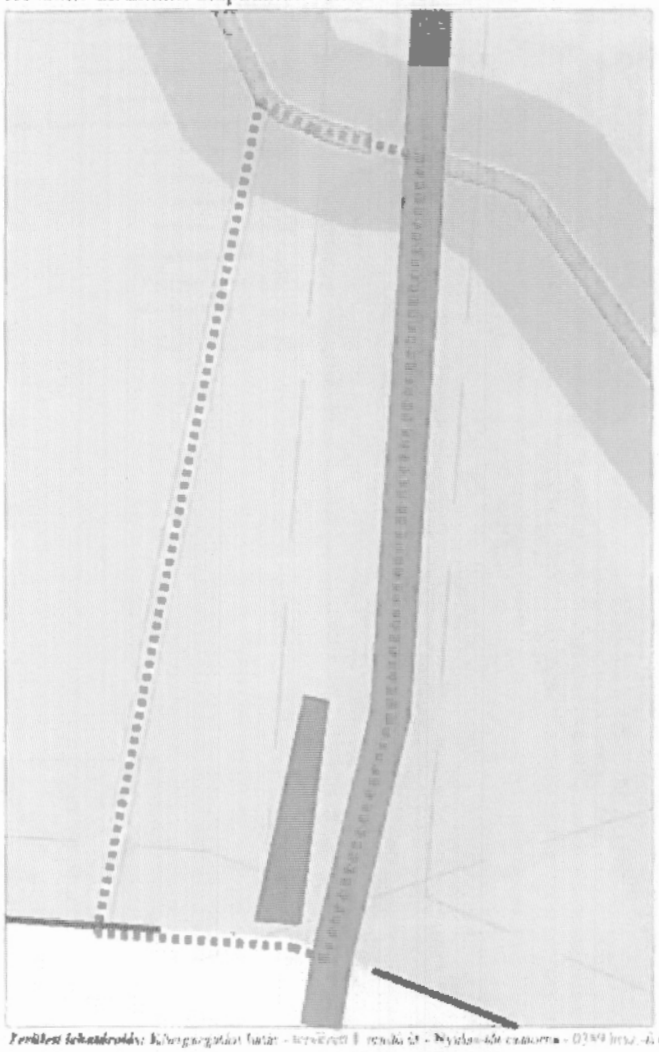
12

131

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

Változások tervlap Nyíregyháza Megyei Jogú Város (5. számú Tervezési terület) **V-5**

Készült: az állami alapadatok felhasználásával



JELMAGYARÁZAT

- Változásvonalas
- Külterjesedési határ
- Országos mellékút
- Mezőgazdasági általános terület
- Mezőgazdasági korlátozott terület
- Vízgazdálkodási terület
- Gazdálkodási rendeltetési erő terület
- 5. Tervezési terület sorszáma
- Tervezési terület határa
- Változással érintett terület

1 : M= Eg= 3000 ha m2

A .../2021.(... ...) számú határozattal jóváhagyva

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Szeman Sándor címzetes főjegyző

5.

Tervező: P-ARF Szakértő Kft.

Veres István okl. építészmérnök, vezető tervezői szervezeti TT 15-0125

Területi lehatárolás: külterjesedési határ - szerkezeti terület - Nyíregyháza országhatár - 0349 hrsz. alatt

13

132

P-ART Stúdió Kft
Nyíregyháza
Legyező u. 78/3
4400
E-mail: veresis55@gmail.com

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Hatályos Településrendezési eszközeinek
5 HELYSZÍNEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

(A 0518/205 és a 0518/206 hrsz-t érintő-en azok kertvárosias lakóterületté történő nyilvánítása, és egyben:
az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területe, tervezett beépítésre szánt terület kijelölése érdekében, és ezzel összefüggésben a BIA érték visszapótlása érdekében a 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbje, a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út-02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömb és a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbjét, és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbjét érintően erdő területfelhasználású terület kijelölése)
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§. szerinti véleménykérő dokumentáció,

Nyíregyháza, 2021. 03.-04. hó

Megbízó: Salamon Sándor, Nyíregyháza Szélsőbokori út 11.
Tervező: Veres István okl. építészmérnök, vezető településtervező
TT-1 15-0125

Lévai Béla környezetvédelmi szakmérnök
Bartha Miklós építőmérnök

Előzmények

A Nyíregyháza Tiszavasvári út É-i oldalán, a korábbi Báthori laktanya mellett már 2 ütemben megkezdődött az új kertvárosi lakóterületi fejlesztés, teljesen a Salamon család magánerős finanszírozásában. Az első ütemek megvalósultak. Beépítésük jórészt megtörtént, vagy most történik. A II. ütem kialakításához a város 2018-ban módosította a Tiszavasvári út É-i részének településrendezési eszközeit, melyet a 131/2018.(VI.21.) számú határozatával, és a 18/2018.(VI.22.) számú rendeletével fogadott el. Jelenleg abban az ütemben szükséges alapközművek már megépültek, kivonásra kerültek a földrészletek a művelés alól, kialakították az építési telkeket, és megkezdődtek a beépítések. A terület jó adottságai miatt kedveltté vált, üres, beépíthető (és új tulajdonosra váró) építési telek jellemzően már nincs.
A város lakótelek igényének kielégítésében, és a város Ny-i beépített területi fejlesztésében nagy jelentőségű volt a telekalakítás. Sok fiatal számára lett itt biztosítva a lakásuk megépítéséhez szükséges terület. Az eddig kialakított telkek már belterületbe lettek vonva, melyhez a fedezetet is a fejlesztő biztosította.

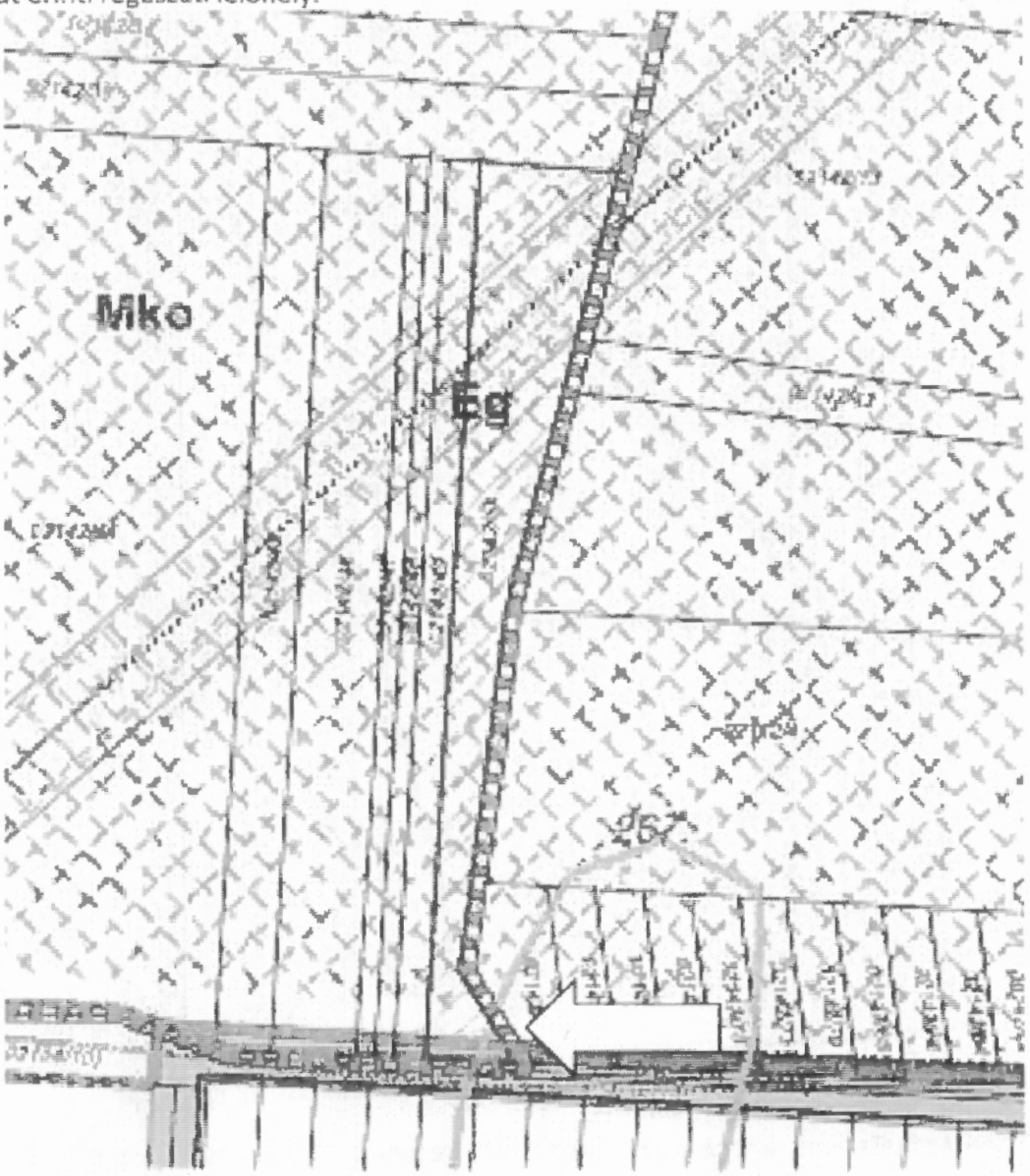
A Nyíregyháza igazgatási területén lévő, még ezen a területen megmaradt **0518/205 és a 0518/206 hrsz-ú területek** is a Salamon család tulajdonában vannak. A fenti telkektől K-re már megtörténtek az építési telkek kialakításához szükséges kivonások, telekmegosztások, közművek kiépítései. A korábbi településrendezési szerződésnek megfelelően az Önkormányzat által kért 16,0 m szélességű 31759 hrsz-ú lakóút átadásra került. Az épülő új Kertváros kedveltsége a gyors beépítések szerint is bebizonyosodott.

Terv

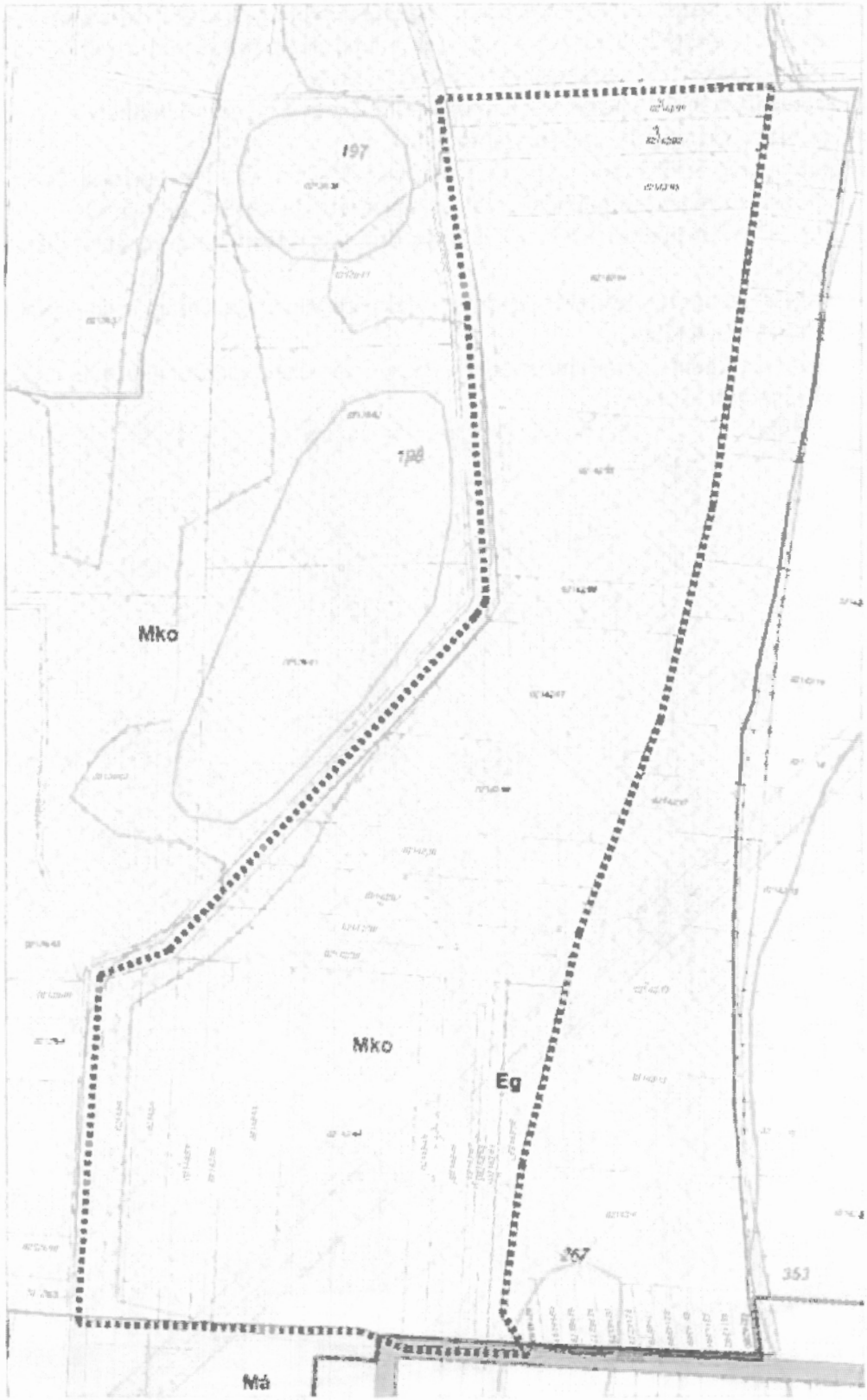
A Ny-ra található földútig még meglévő 2 külterületi telek tervezett felhasználása (a hatályos terv szerint tervezett erdőként) a rajtuk keresztülmenő vízvezetékek miatt sem lehetséges. Mezőgazdasági művelésre az adott terület a fajlagosan kis méretei, és az aranykorona értéke miatt is célszerűtlen.
A terület tulajdonosai (a Salamon család tagjai) a továbbiakban sem kívánnak erdőt telepíteni ezeken a földrészleteken, ellenben a jó pozíciója miatt adódik a lakóterületi használat szerinti hasznosítási lehetőség. A meglévő 519 hrsz-ú földútig egy egységes kertvárosias lakóterület alakulhat ki. Ehhez a biológiai aktivitási érték visszapótlása érdekében a város 4 pontján (0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbjét, a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út- 02142/32 hrsz-ú csatorna-02105 hrsz-ú csatorna közötti tömbjét és a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbjét, és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbjét érintően) is szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása.

A (0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbjén) a tervjavaslat szerinti 4. számú területen több, mint 1 éve erdőtelepítés történt, mely telkeken de facto erdő szerepel már. Jelen tervmódosítás ezt a területet, a további újabb 3 területtel egyetemben tervezett gazdasági erdőként kívánja figyelembe venni - a tulajdonosok hozzájárulásával - a Báthory lakópark Ny-i oldalán kialakítani tervezett lakóterület, beépítésre szánt terület BIA értéke visszapótlása miatt. Most de jure is gazdasági erdőként szerepel majd. Ezt a területet, illetve a 2. sz. erdősítésre tervezett telket régészeti lelőhely érinti, nyilvántartott régészeti lelő-helyként. A terven a 62308 azonosítószámú,

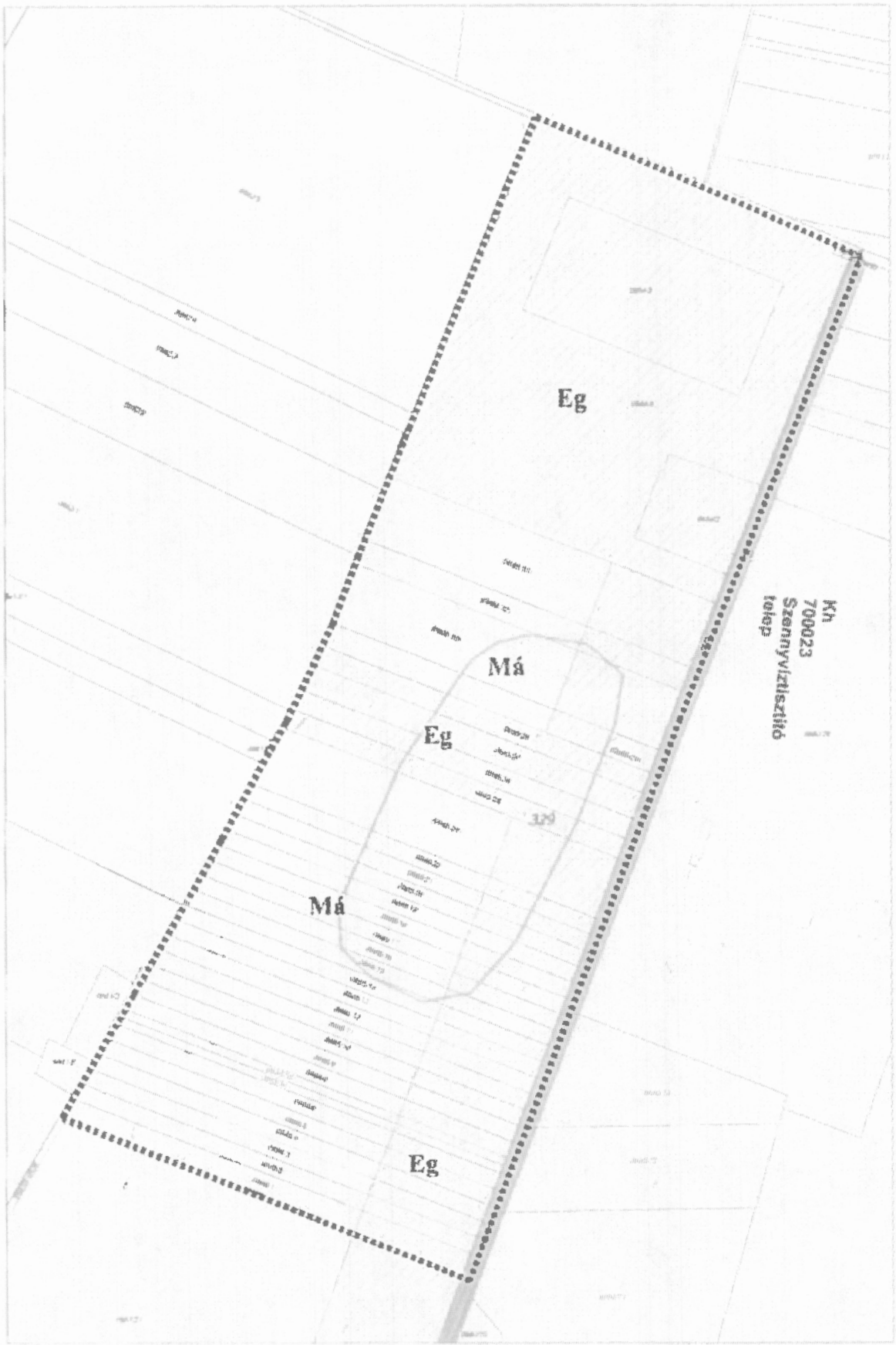
Nyíregyháza, Oros, Kezdő u. vége nevezetű régészeti lelőhelyet a 267 sorszámú régészeti lelőhelyként szerepeltetjük. E terven a régészeti adatszolgáltatás szerint a telek – tervezett gazdasági erdő – csak a DK-i sarkát érinti régészeti lelőhely.
A 72245 azonosítószámú Nyíregyháza Samóka dűlő 2. nevű régészeti lelőhely a terven a 4. sorszámú tervlapon szerepel – 329 sorszámmal -.
Mivel a Samóka dűlő ettől a terv függetlenül már beerdősített, és a Nyíregyháza, Oros, Kezdő utca vége nevezetű régészeti lelőhely „csak" a tervezett Ge terület DK-i sarkát, azt is kis – mintegy 100-150 m² területen érinti, a kulturális örökségvédelmi hatásvizsgálat elkészítését nem támogatjuk.
E terven a régészeti adatszolgáltatás szerint a telek – tervezett gazdasági erdő – csak a DK-i sarkát érinti régészeti lelőhely.
E terven a régészeti adatszolgáltatás szerint a telek – tervezett gazdasági erdő – csak a DK-i sarkát érinti régészeti lelőhely.



A 62308 azonosításszámú, a terven 267 sorszámú Nyíregyháza, Oros, Kezdő u. vége nevezetű régészeti lelőhely a térképi részlet szerint.



A 62308 azonosításszámú, a terven 267 sorszámú Nyíregyháza, Oros, Kezdő u. vége nevezetű régészeti lelőhely a 2. számú tervlap szerint.



A 72245 azonosítószámú, Nyíregyháza Samóka dűlő 2. nevű régészeti lelőhely a tervjavaslat 4. számú tervlapján. Itt a 329. sorszámú régészeti területként szerepel.



A Samóka dűlő beerdősített területe a vizsgálatok idején.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



A Samóka dűlő beerdősített területe a vizsgálatok idején.

Az építési telkek iránti igény jelenleg az inkább kisebb 700-800 m² nagyságú területek iránt van meg. A már kialakított építési telkek meghaladják az 1100 m² nagyságot. Az újabb telekalakítással a Ny-i oldalon meglévő telkek egy része is átosztásra kerül úgy, hogy figyelembe veszi a már kiépült közműcsatlakozásokat, de ahol szükséges és lehetséges a HÉSZ által előírt min. 720 m² területnagyságú telkek jönnek létre. A terep és a közmű adottságok figyelembevételével teljes közművesítéssel kialakított újabb építési telkek alakulhatnak ki. A telkeken keresztülmenő szolgalmi joggal bíró vezetékektől és azok biztonsági övezeteinek betartásával elhelyezhető új lakóépületekkel változatos, de rendezett utcakép biztosítható úgy, hogy a terület gazdaságos felhasználása is megvalósul.

A tervezett beépítésre szánt terület kijelölése érdekében az így elveszített hiányzó Biológiai aktivitási értéket a város területén, az érintett telkek tulajdonosainak hozzájárulásával pótolják vissza, és így figyelembe veszik a Ny-i elkerülő út mellett, a nyírteleki igazgatási határon lévő 0390/91 hrsz-ú jelenleg mezőgazdasági hasznosítású 3090,1 m2 nagyságú területnek a gazdasági erdőbe történő sorolását is.

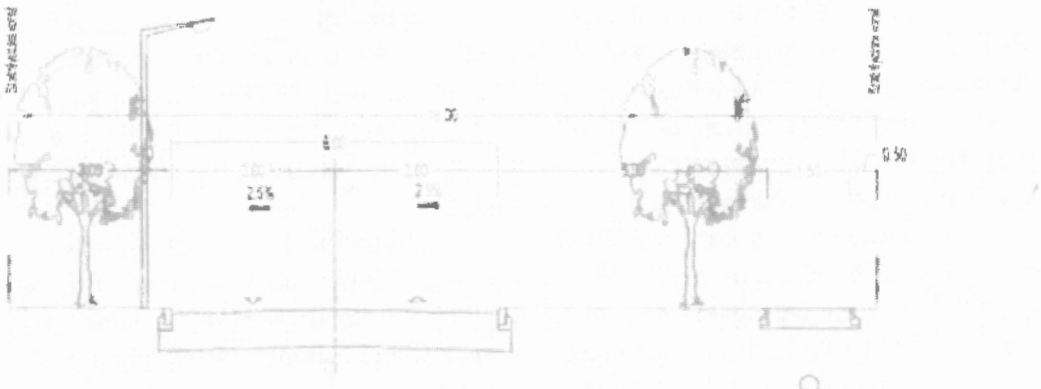
Az elkészítendő településrendezési eszközök jóváhagyása után, a még érintett 0518/205, 206 hrsz-ú területek belterületbe vonásával lesz lehetséges a már kialakult É-i telkek átosztása.

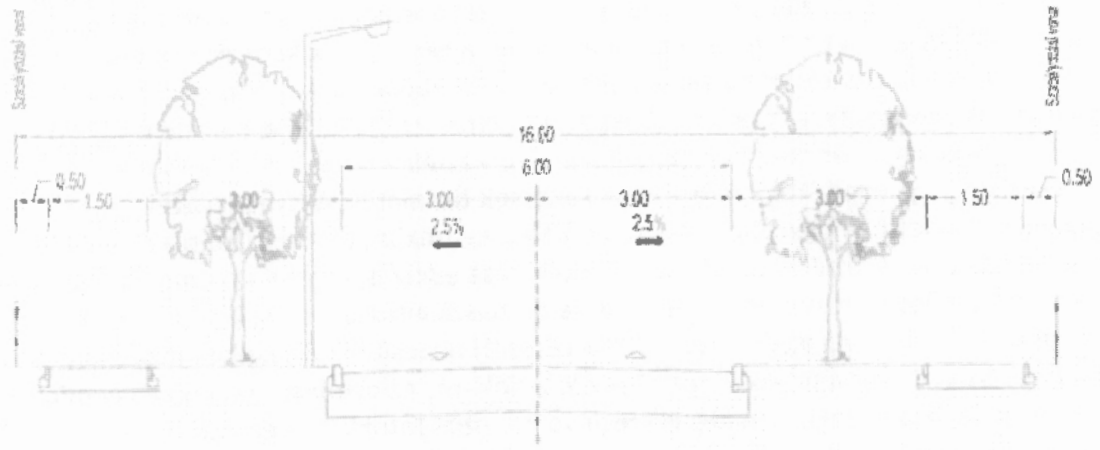
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

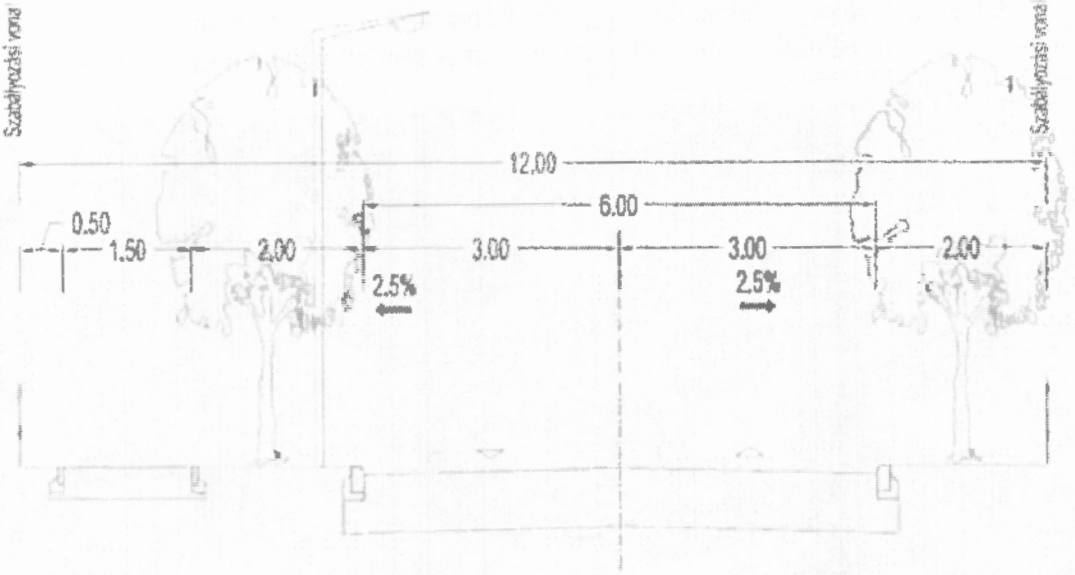
A településrendezési eszközök módosításával létrejön a kijelölt és még ugyan fel nem használt gazdasági területekig tartó egy egységes megjelenésű, mai korszerű kertvárosias lakóterület. Morfológiáját tekintve a kialakulthoz képest nincs változás, így az egységes megjelenés és területi használat biztosított. Ezáltal a települési terület is folytonossá válik.

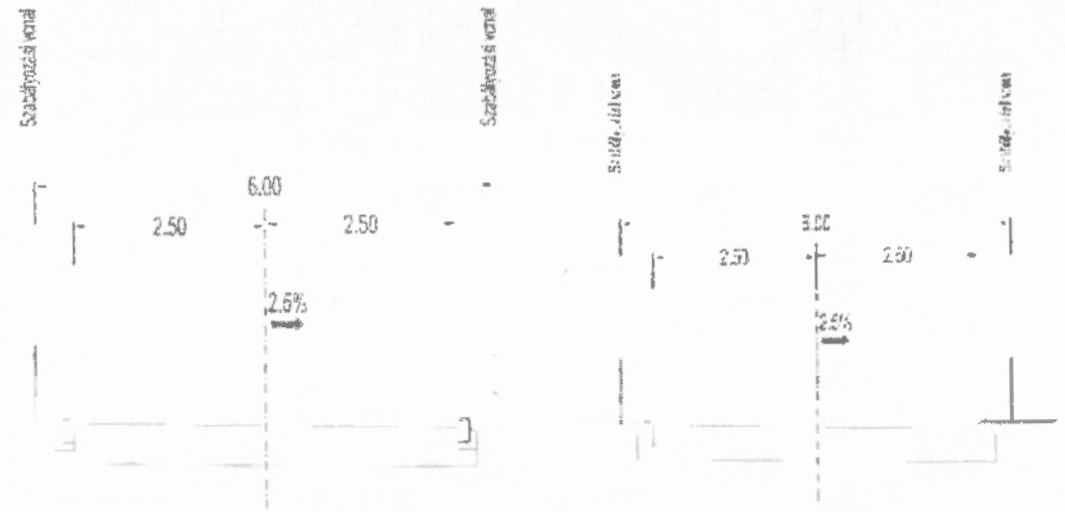
Városszerkezeti kapcsolatok:
A kialakítani tervezett újabb lakótelkek a meglévő kertvárosias részhez szervesen kapcsolódnak. Az újabb lakóterület közúti kapcsolatai a meglévő és kiépített utakhoz csatlakozva biztosíthatóak. Kedvezőbb helyzet alakulhatna ki, ha a város a laktanya területén lévő 31603 hrsz-ú és a 31605/4 hrsz-ú hiányzó mintegy 200 m hosszúságú földutat a Tiszavasvári útig az elkövetkező időben meg tudná építeni, megvalósítása a hatályos rendezési tervnek is része. Annak a kiépítése nem feltétele jelen új telekalakításnak, hanem a már meglévő és beépült, vagy beépülő telkek tulajdonosait tudná városiasabb szolgáltatással ellátni.
A meglévő közműhálózatról az újabb telkek is kiszolgálhatóak, melyet a fejlesztő meg is kíván valósítani az eddigi gyakorlata szerint. A közelben, a szomszédos (K-re található) lakóúton rendelkezésre áll minden olyan közmű, melynek tovább vezetésével, bővítésével a további tervezett lakótelkek is kiszolgálhatóak.
A hatályos településrendezési eszközökben a környezetbe illesztés is biztosított. A K-re és D-re tervezett lakóterületre, illetve azok őrá nincsenek zavaró hatással. A Ny-ra tervezett gazdasági területtől a meglévő földút, valamint a tervezett zöldterület-közkert is védelmet biztosít. Ennek a tervezett gazdasági területnek nincs közúti kapcsolata a lakóterülettel, az Ny-ról, a megépült új nyugati elkerülő út felől biztosítandó akkor, amikor annak a feltárására és hasznosítására fog sor kerülni. Az esetlegesen megkezdődő gazdasági terület fejlesztésével annak saját területén belül lehet (és kell) majd biztosítani a szomszédos lakóterület zavartalanságát. A 0519 hrsz-ú útig a tervezett kertvárosias lakóterület belterületté is ki lesz jelölve, csatlakozva a meglévő belterületi határhoz. A terület megkapta a művelésből történő kivonáshoz az engedélyt, a jelenlegi mezőgazdasági használat meg fog szűnni. Növényállomány: az ÉNY-i részen, kis foltban vadon nőtt néhány akácfa található, mely akár a beépítés után is megmaradhat, ez azonban idegen a lakótelkek szokásos és használható faállományától. A foltszerű akácos sávosan a Ny-i határoló földút mellett szakaszosan folytatódik. Jellegét tekintve nem fásított terület.

Út-minta keresztszelvények javaslata a kivitelezés során





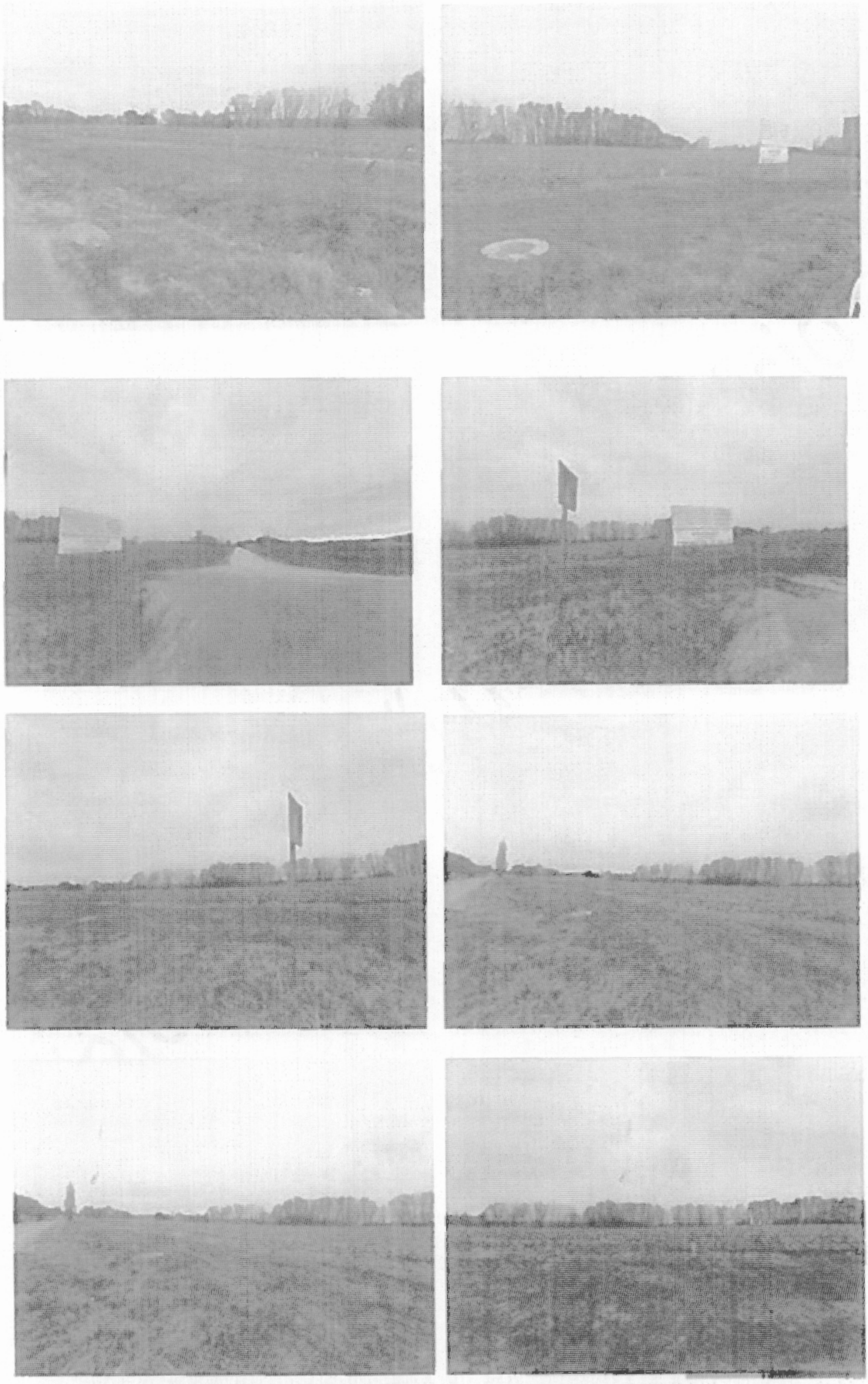




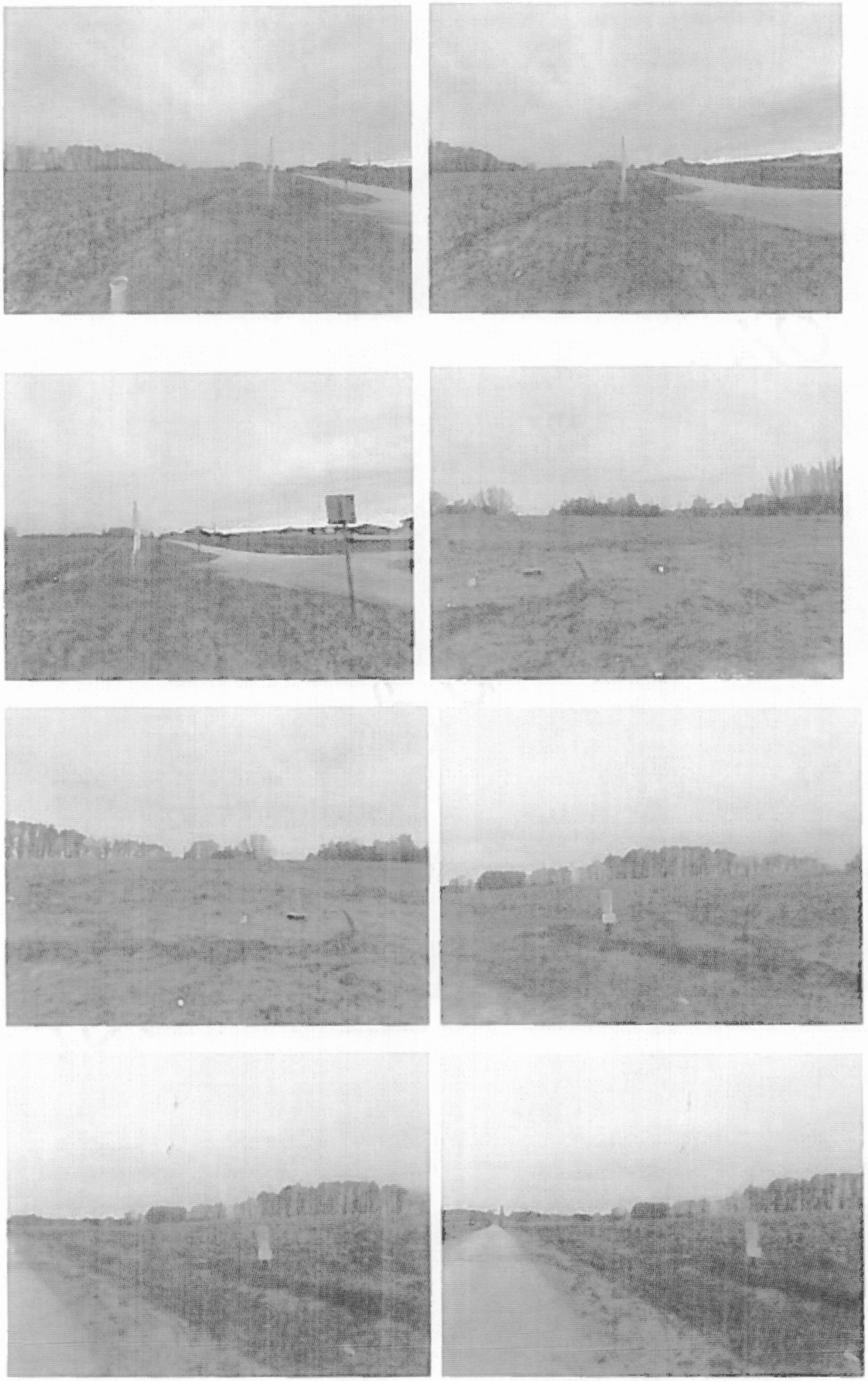
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

A hiteles alaptérképet a településrendezési szerződés keretében a város biztosította.
A már korábban készült telepítési tanulmány tervezetét a város kérésére kiegészítettük, a dokumentáció a Korm. rendelet szerinti megnevezést kapta. Ugyan a magasabbrendű tervekkel való összhang a tervrészletek szöveges magyarázata nélkül is egyértelmű volt, most a tematikus lapokon az érintett terület jelölve van. Kérték a Vízmű által korábban jelzett, a vezetékek tengely- vonalától 2 m-en belüli kerítések tilalmát is. A Nyírségvízzel tartott újabb egyeztetésen kiderült, hogy lehet, csak a mellékelt jegyzőkönyv szerinti műszaki megoldással kerítést elhelyezni. A vezetékek 1,2 m-es földtakarása eddig is, és ezután is megmarad. A BIA érték korábbi többletét nem fogadta el a város beszámítással, ezért a hiányt újabb telek bevonásával pótoljuk. Az alaptérkép a város részéről biztosított. Javasolták még, hogy ortofotóval, és helyszíni felvételekkel egészítsük ki a dok.-ot. Az ortofotó semmilyen új információval nem bír, hiszen régi, az eddig is meglévő helyszíni fotókkal kiegészítettük a dokumentációt. A magasabbrendű jogszabályban eleve megjelölt környezeti vizsgálati tematikával is bővült a dok. Az egyértelműség kedvéért kiemeltük (bár eddig sem tartalmazta a korábbi javaslat): nem a jelen terület, hanem a határos volt Báthory laktanya területe a barnamezős terület, melyel e terület határos, és egy városrendezési körzetet alkot. Az alapellátás tekintetében is együttműködő a két terület. A rendeletek szerinti eljárás megkezdhető.

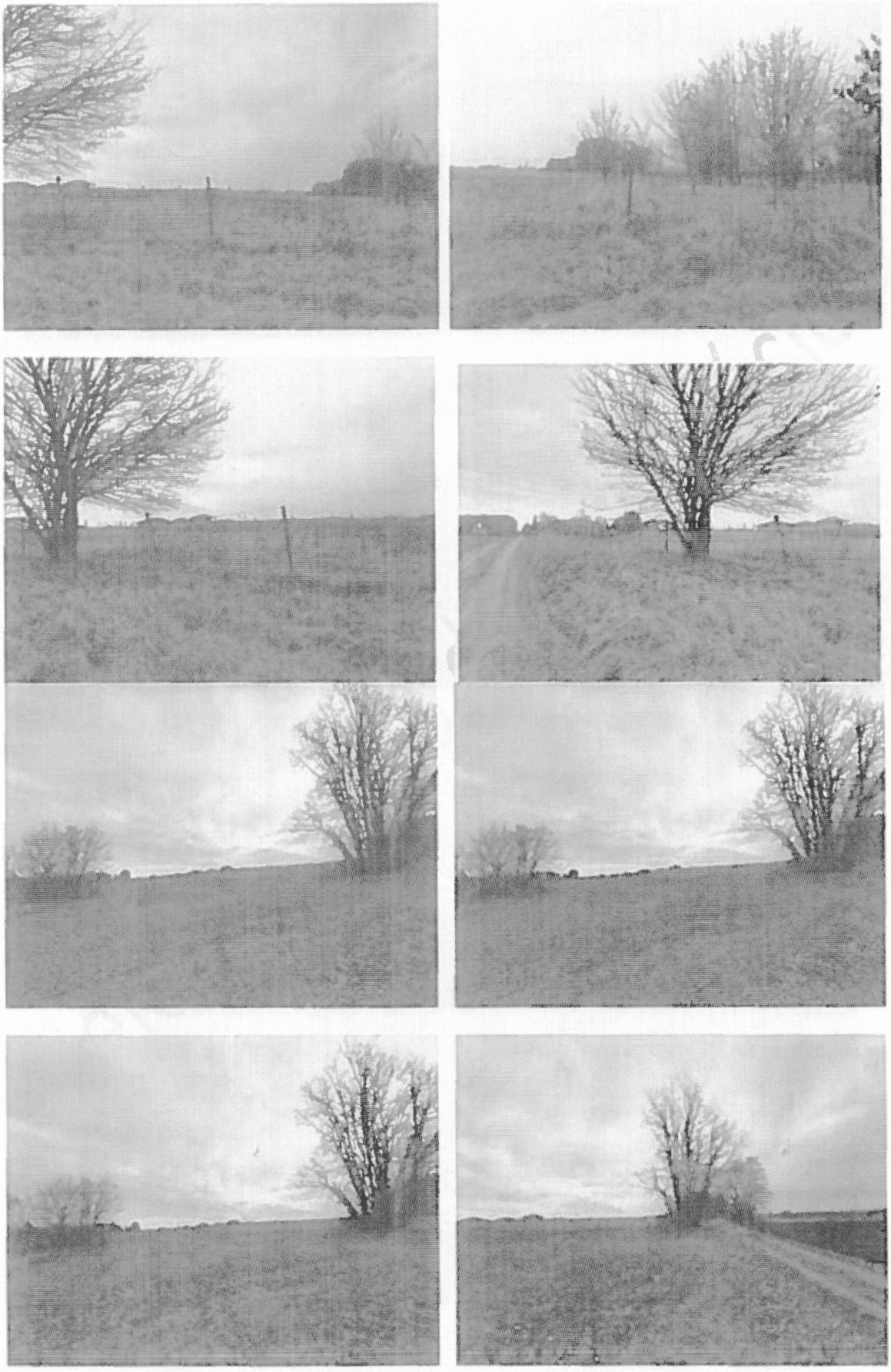




A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



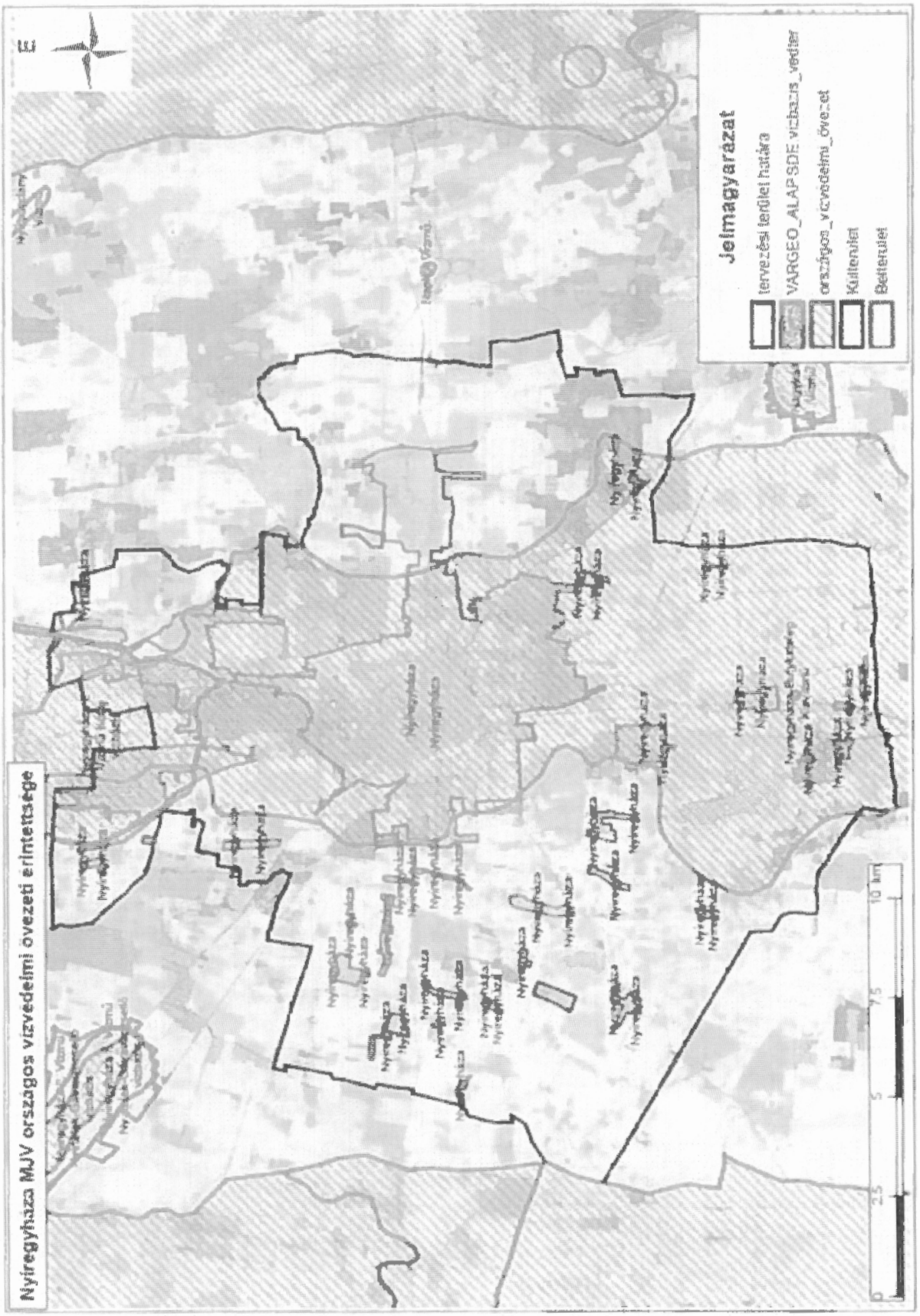
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérõ dokumentációja



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



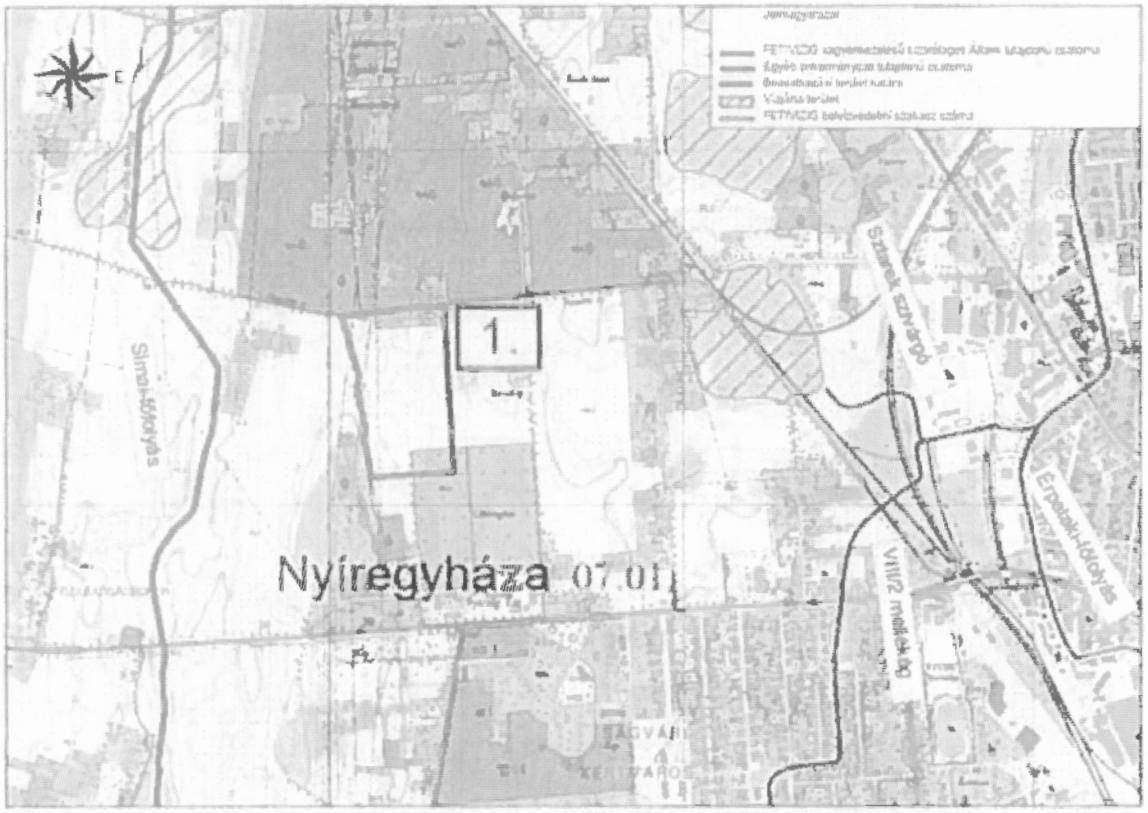
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

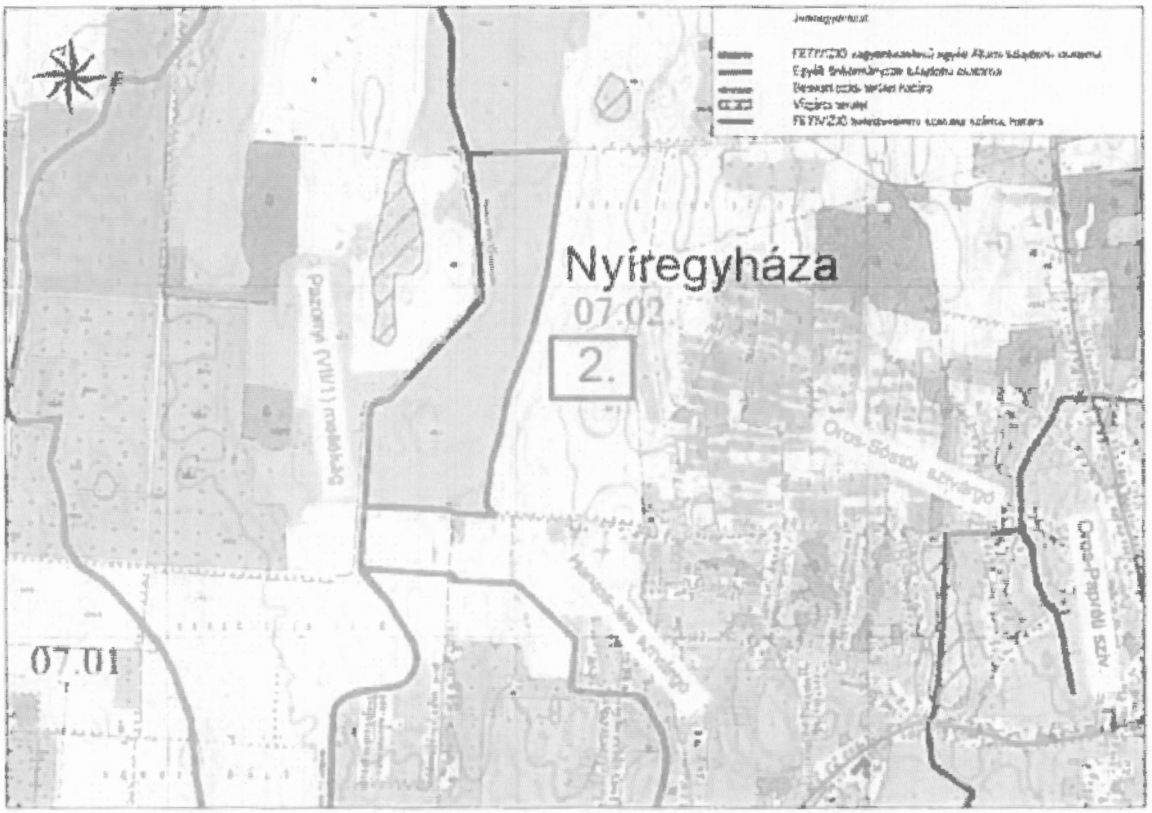


28

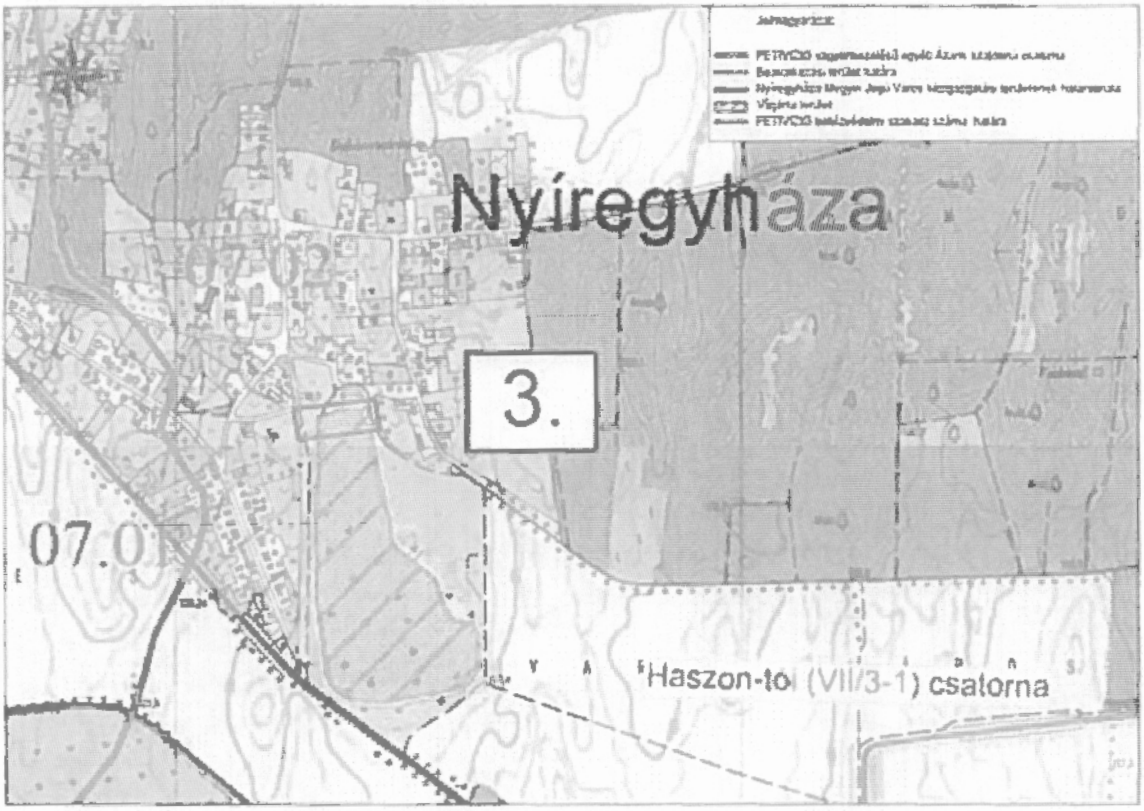
147

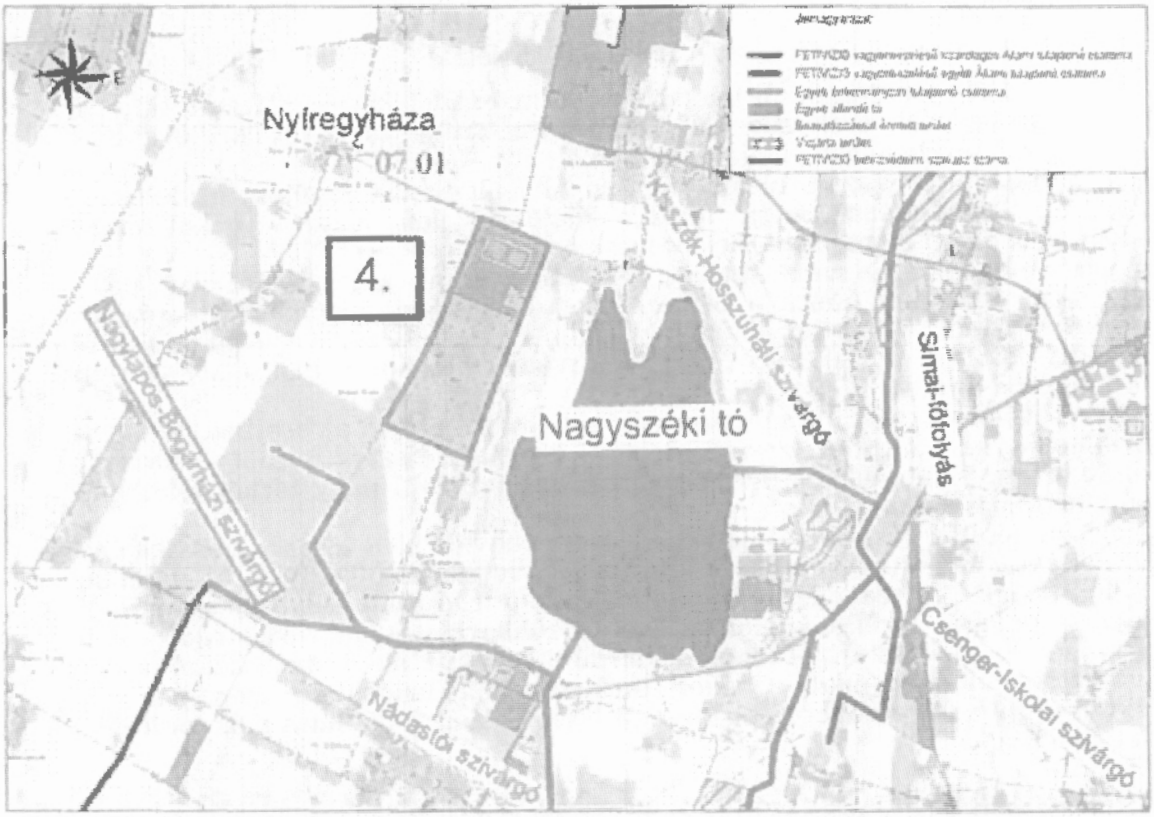
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



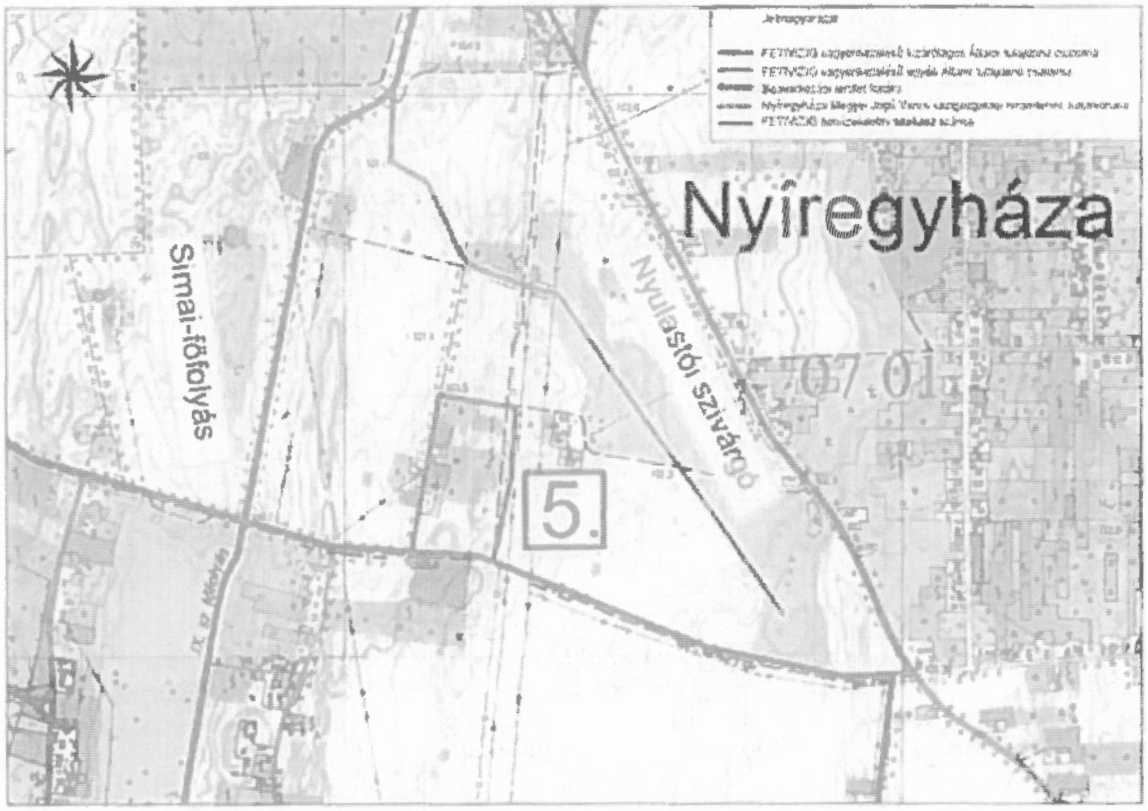


A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja





A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



Az új OTrT 12.§. szerint új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c)[1] új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Etv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés *c)* pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a *c)* pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Egyéb jogszabály a jelen új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja. A szóban forgó 2 telek, melynek felhasználásával bővül a kertvárosias lakóterület a meglévő települési térség belterületi, beépített területéhez közvetlenül csatlakozik.

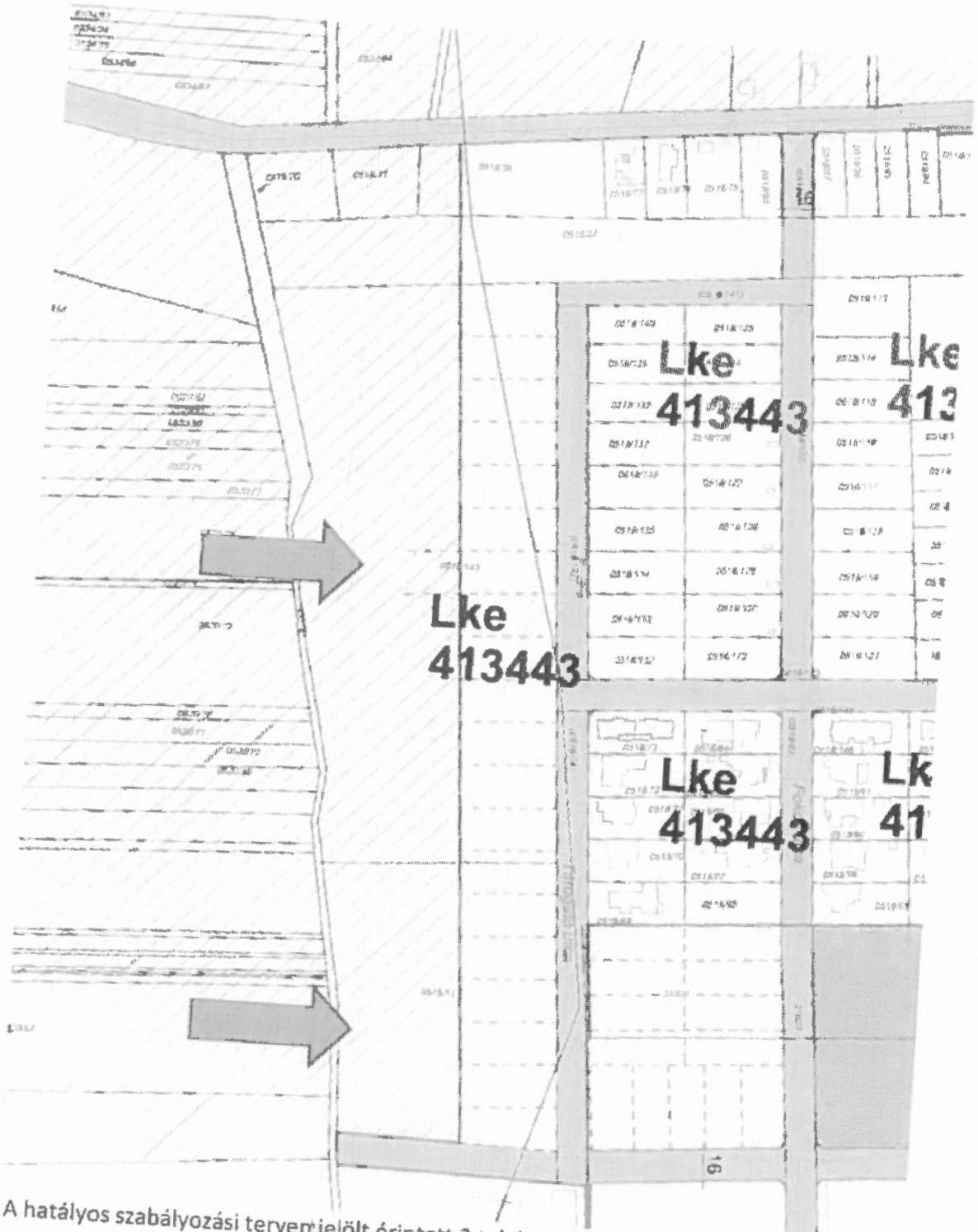
Sem Nyugaton, sem északon nem csatlakozik, és nem határos az igazgatási határral, attól nagyobb, mint 3 km-re található, így nem okozhatja a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.
Nyíregyházán a beépítésre szánt kertvárosias lakóterületek beépítése folyamatos. A kiépített, és bővíthető infrastruktúra jelen területen gazdaságosan biztosított. A város még be nem épített területeinek közművel, és egyéb infrastruktúrával történő kiépítése további gerinchálózatok kiépítését igényli. Itt mind az alapellátás létesítményei, mind a zöldfelületek rendelkezésre állnak. A terület a Tiszavasvári úton tömegközlekedéssel jelenleg is ellátott, melynek a további fejlesztése a már beépített területek kiszolgálása miatt is esedékes.
A terület geometriája is biztosítja, hogy a terület legalább 2,5 %-a zöldfelületként kijelölhető.
A város barnamezős területei csatlakoznak az új kertvárosias lakóterületekhez. Azokon min. 2 ha-os területen új közpark van tervezve. Ezekkel együtt a 12.§.(3) bekezdése szerinti kötelem is teljesítésre kerül.

A MOTrT 12.§. szerint, új beépítésre szán terület kijelölésénél történő egyezőség vizsgálata

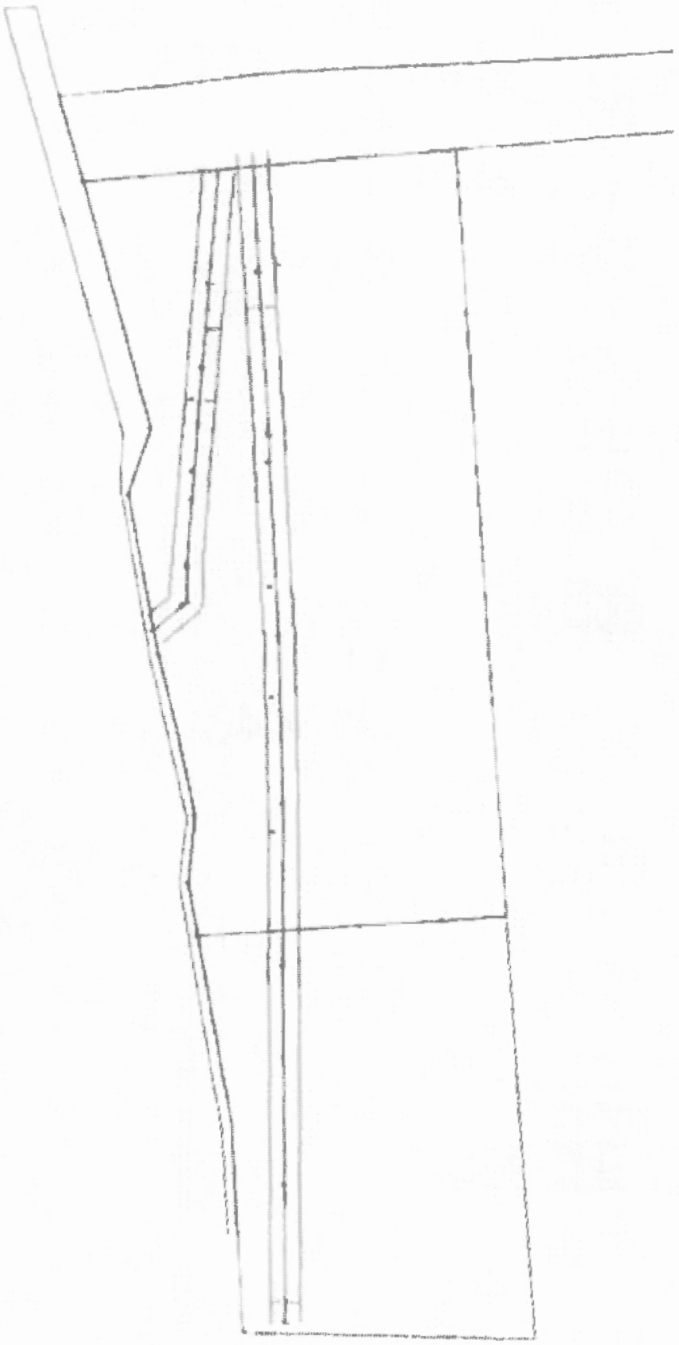
A tervek tartalmaznak új beépítésre szánt területet, ám a MOTrT 12.§ szerinti egyezőség igazolása alábbiak szerint egyezőséget mutat az előírásokkal.

2018. évi CXXXIX törvény idézett §-a	Igazolás/megfelelés indoklása
12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: *a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*	Nyíregyháza Ny-i részén egyéb jogszabály nem tiltja új beépítésre szánt terület kijelölését. A Báthory lakópark **III. üteme területét kivéve nincs** új beépítésre szánt terület kijelölve, ennek megfelelően csak a 0518/205-206 hrsz területén kell vizsgálni a tv. rendelkezéseinek való megfelelőséget. A beépítésre szánt terület kijelölése érdekében a BIA érték visszapótlása beépítésre nem szánt területen történik meg. Az érintett telkek esetében a változás során beépítésre szánt területtel, belterületi besorolásban és hasonló területfelhasználással érintkezik – csatlakozik a most kijelölt terület.
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és	Mivel a város igazgatási határaitól távol lévő új beépítésre szánt terület kijelölése történik meg, nem releváns az, hogy az új beépítésre szánt terület nem okozza a szomszéd település- települések - beépítésre szánt területeinek összenövését. Nincs területi összenövés más település beépítésre szánt területeivel. A legközelebbi település is több, mint 1 km-re található.
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	A c) pont szerinti szempontoknak jelen beépítésre szánt terület kijelölése csak a (2) bekezdés szerinti kontextusban értelmezendő, illetve a terület a csatlakozó földútig jelenleg alulhasznosított. Termőértéke alacsony, e terület felközművesítése a kiépített határoló területeken lévő közművekhez gazdaságosan megvalósítható. A meglévő csatlakozó barnamezős, de eltérő tervezett területfelhasználású területtel együtt képez egységes városrendezési körzetet. A szomszédos volt laktanya területén lesz biztosítva néhány alapvető települési szolgáltatás, mint kereskedelmi ellátás, zöldterület-közpark-játszótér. Ugyancsak ezeken keresztül a közösségi közlekedési ellátás is biztosítható.
(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybe- vétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.	Mint a (1) c)-re adott vizsgálat és elemzés már indokolta, ezen területen ésszerű és gazdaságosan megvalósítható mind a települési alapszolgáltatások sora, mind az előközművesítés fajlagosan könnyebben biztosítható itt.
(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50	Mind a most beépítésre szánt területen, mind a területi egységben, **ezen területtel szoros kapcsolatban lévő, a korábbi Báthory laktanya barnamezős területen** van kijelölt zöldfelület, illetve közpark, játszótér, a Fokos utca folytatásában. E területek nagysága megfelel a (3) bekezdés előírásainak és

%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.	egyéb követelményeinek.



A hatályos szabályozási terven jelölt érintett 2 telekrész a megváltoztatásra kért korábbi tervezett erdőterületek helyén jelölve



A földhivatali térképen eddig nem szerepelt a 2 db. 600-as vízvezeték a jelen bemérés szerint. A fejlesztő saját költségén bemérette az eddig nyilván nem, vagy pontatlanul nyilvántartott közműveket. A Közműgazdával történt egyeztetésén elhangzottaknak megfelelően szolgalmi joggal ott maradnak a továbbiakban is, de a beépítési vonalat meghatározzák a vezetékek biztonsági övezetei.



A geodéziai felmérés szerint a 2 db 600-as vízvezeték és a már kialakított belterületi építési telkek viszonya

NYÍRSÉGVÍZ

NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. ■ Pf.: 290 ■ Tel.: (42) 523-800, Fax: (42) 523-610 ■ www.nyirsegviz.hu ■ nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu

Címzett	Salamon Sándor	Tárgy	Telekmegosztás
Irányítószám	4400 Postafiók.	Dátum	2020.11.12.
Cím:	Nyíregyháza	Iktatószám	35503/2020
Utca	Szélsőbokori út	Ügyintéző	Kósa István
Házszám	11 sz.	Melléklet	1.sz. melléklet

37

Tisztelt Salamon Sándor Úr!

A Nyíregyháza, 0518/143 és 0518/31 hrsz. alatti ingatlanok megosztásával kapcsolatos megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A 0518/143 hrsz-ú ingatlanon két darab a 0518/31 hrsz-ú ingatlanon egy darab DN 600 di DN 600 dimenziójú ivóvíz távvezeték halad keresztül a levelünkhöz csatolt 1.sz. melléklet szerinti elhelyezkedéssel. A vezetékek biztonsági övezete a tengelytől mért 6-6 m es távolság, melyben építmény nem helyezhető el. A vezetékek ezen biztonsági sávján belül mély gyökérzetű fás szárú növényzet sem telepíthető. A kerítések elhelyezésénél is biztosítani szükséges a vezeték tengelyétől mért min. 2,0 m-es távolságot.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a terület tereprendezése esetén a vezeték feletti 1,2 m-es földtakarást minden esetben biztosítani szükséges.

A fenti előírások figyelembevétele mellett a telkek felparcellázása ellen kifogást nem emelünk.

A tervezet telekmegosztást társaságunk részére jóváhagyásra benyújtani szükséges.

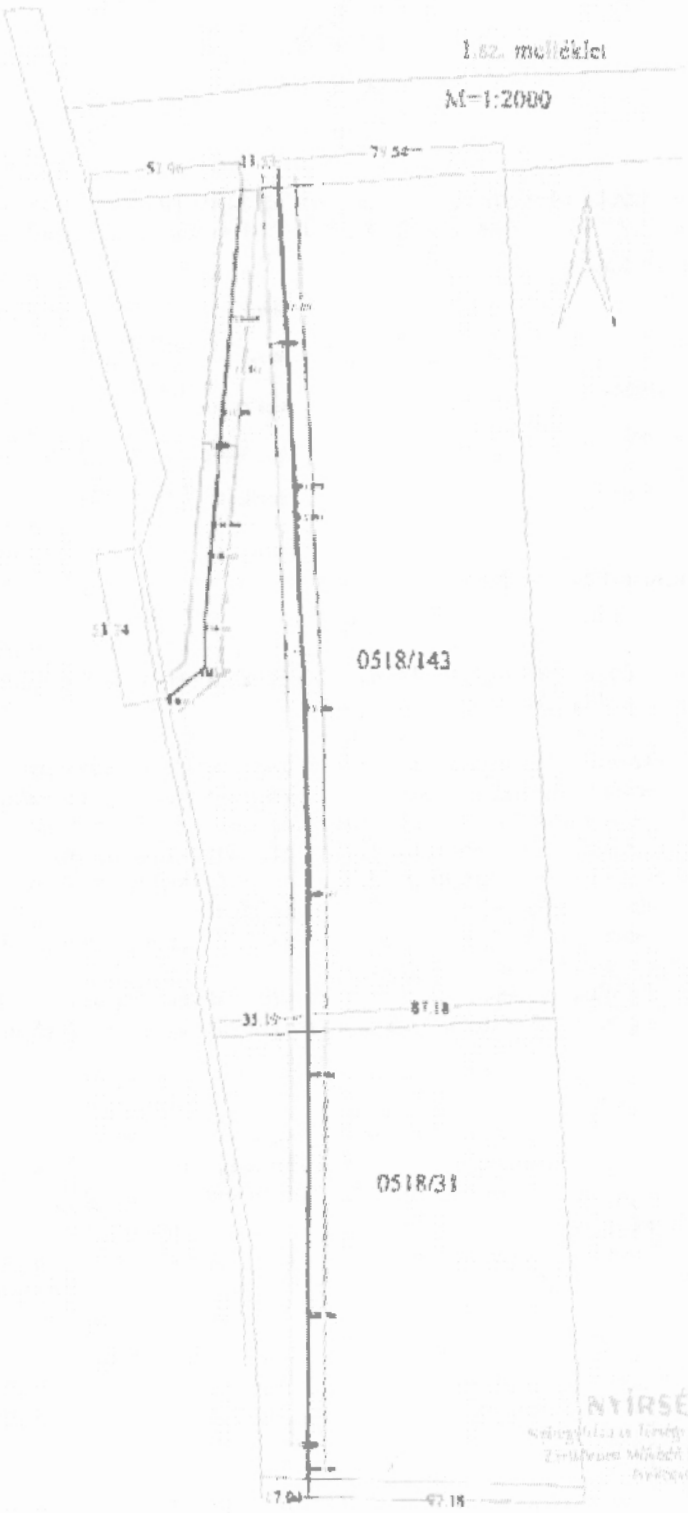
Tisztelettel

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza

Hüse Péter
Nyíregyházi vízellátási üzemvezető

Kósa István
Közmű osztályvezető

156



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
4401 Nyíregyháza, Tó u 5. ■ Pf.: 290 ■ Tel.: (42) 523-600, Fax: (42) 523-610 ■ www.nyirsegviz.hu ■ nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu

Címzett	Salamon Sándor	Tárgy	Telekmegosztás
Irányítószám	4400 Postafiók	Dátum	2020.12.11
Cím	Nyíregyháza	Iktatószám	35503-2020
Utca	Szélsőbokori út	Ügyintéző	Kósa István
Házszám	11.sz.	Melléklet	1.sz. melléklet

39

Tisztelt Salamon Sándor Úr!

A Nyíregyháza, 0518/143 és 0518/31 hrsz. alatti ingatlanok megosztásával kapcsolatos megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A 0518/143 hrsz-ú ingatlanon két darab a 0518/31 hrsz-ú ingatlanon egy darab DN 600 di DN 600 dimenziójú ivóvíz távvezeték halad keresztül a levelünkhöz csatolt 1.sz. melléklet szerinti elhelyezkedéssel. A vezetékek biztonsági övezete a tengelytől mért 6-6 m-es távolság, melyben építmény nem helyezhető el. A vezetékek ezen biztonsági sávján belül mély gyökérzetű fás szárú növényzet sem telepíthető. Az alaptesttel rendelkező kerítések elhelyezésénél biztosítani szükséges a vezeték tengelyétől mért min. 2,0 m-es távolságot.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a terület tereprendezése esetén a vezeték feletti 1,2 m-es földtakarást minden esetben biztosítani szükséges.

A fenti előírások figyelembevétele mellett a telkek felparcellázása ellen kifogást nem emelünk.

A tervezet telekmegosztást társaságunk részére jóváhagyásra benyújtani szükséges.

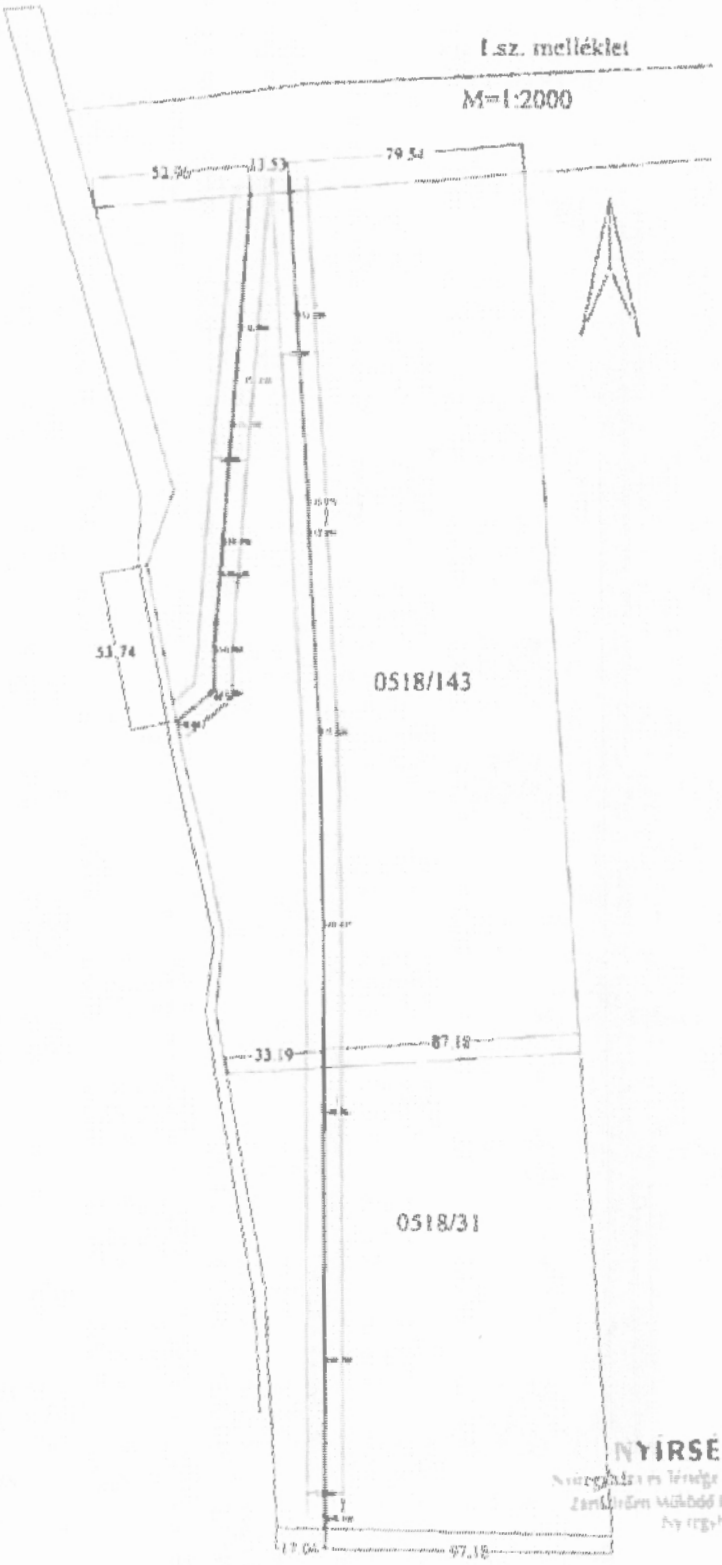
Tisztelettel:

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

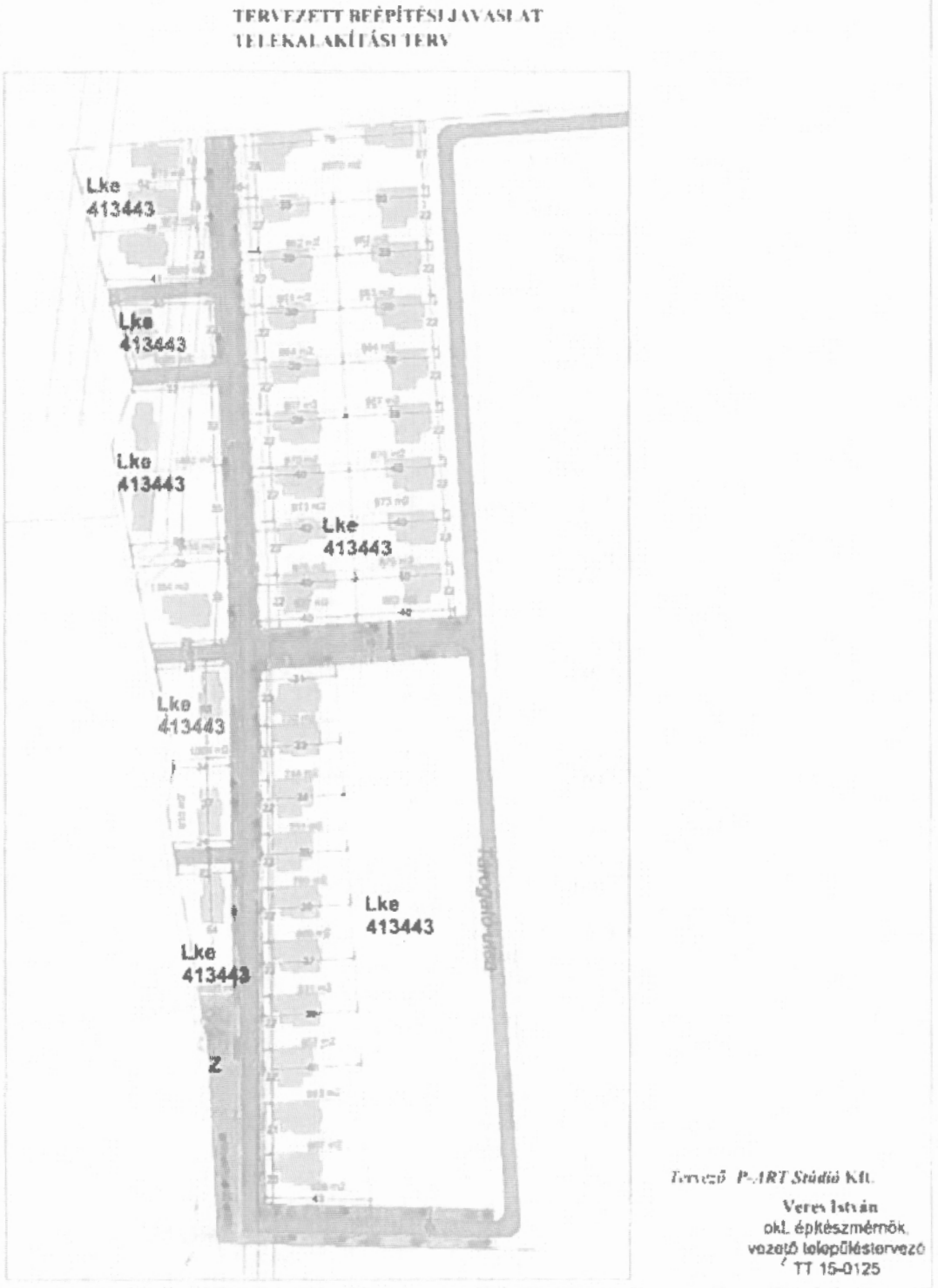
Ujvári Péter
Nyíregyházi vízellátási üzemvezető

Kósa István
Közmű osztályvezető

158



A közműgazdával történt egyeztetés szerinti lehetséges kerítés építés megoldása. A 600-as vezeték tengelyétől a közterület felőli kerítések ≥2 m-re húzódnak

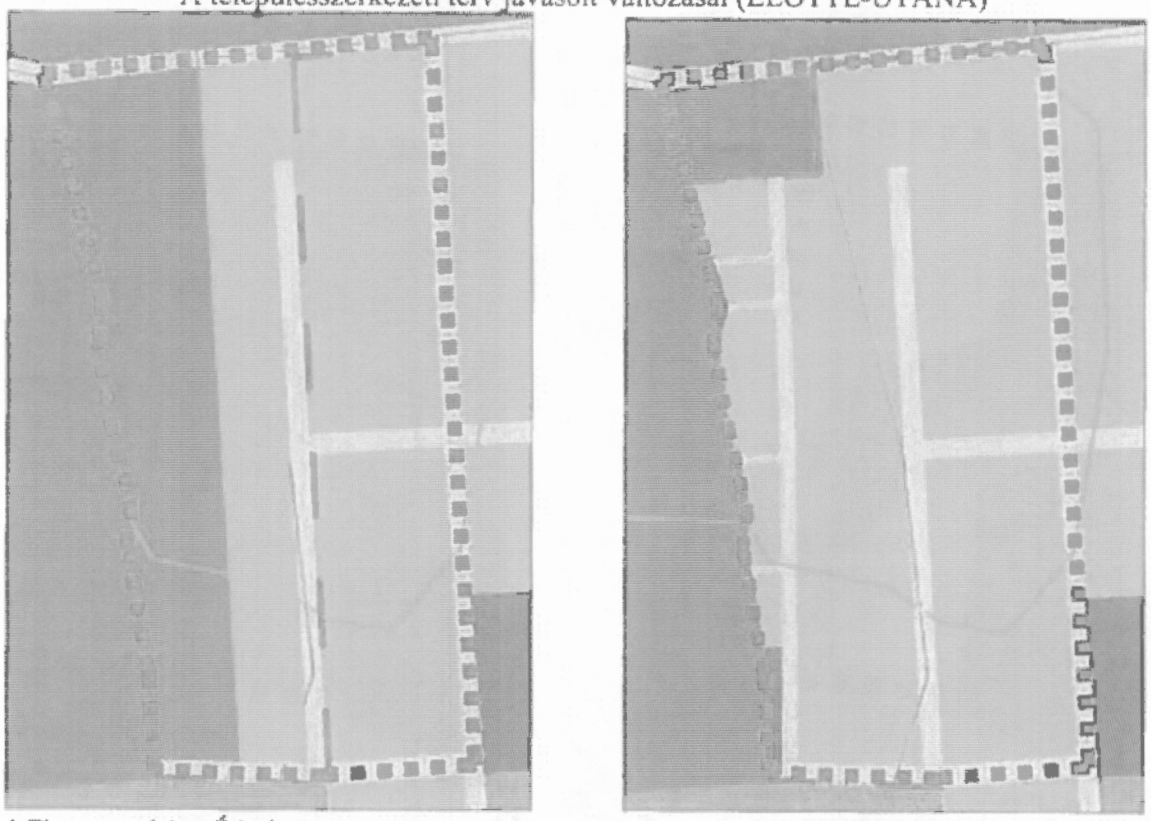


Beépítési javaslat, a településrendezési eszköz módosításának az alapja

1. sz. melléklet

Az előzetes tájékoztatási dokumentációban javasolt

A településszerkezeti terv javasolt változásai (ELŐTTE-UTÁNA)



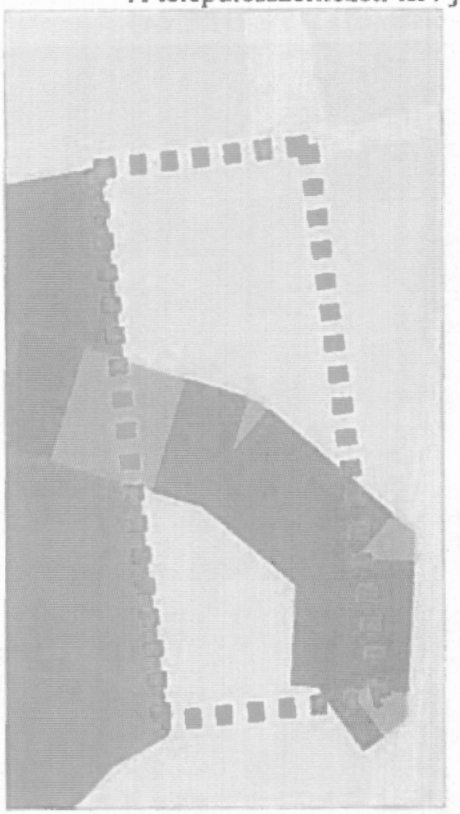
A Tiszavasvári u. É-i része

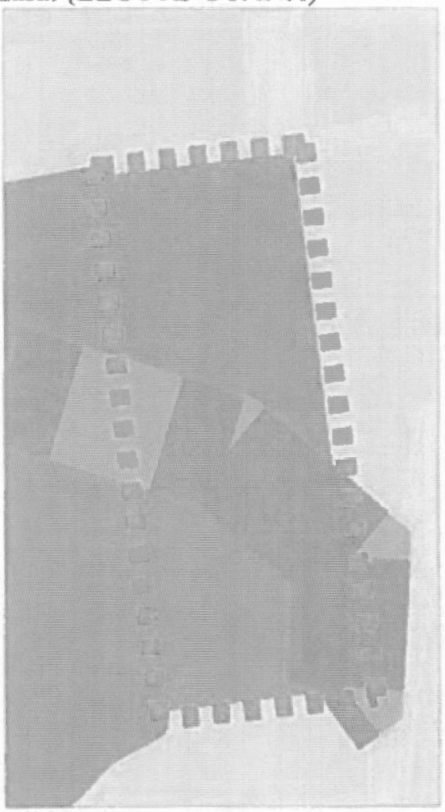


Oros

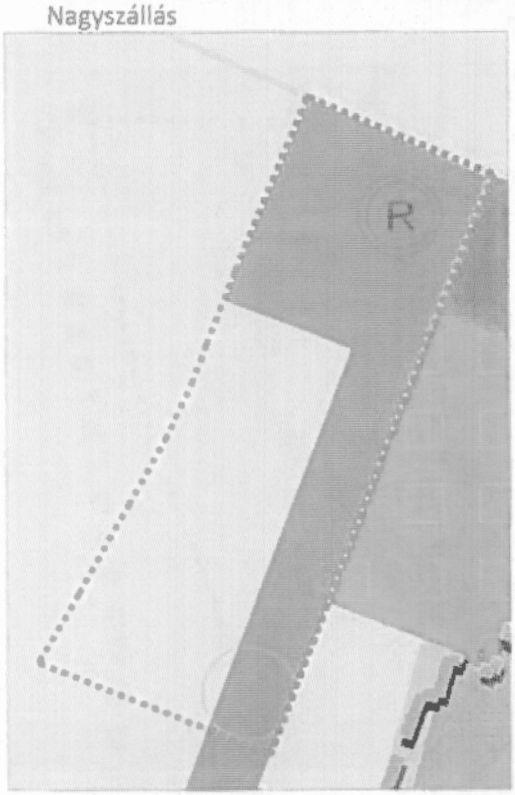
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

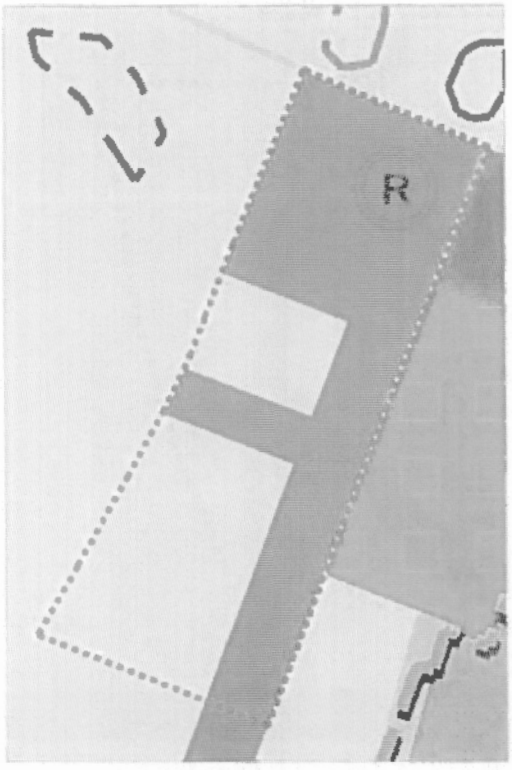
Az előzetes tájékoztatási dokumentációban javasolt
A településszerkezeti terv javasolt változásai (ELŐTTE-UTÁNA)





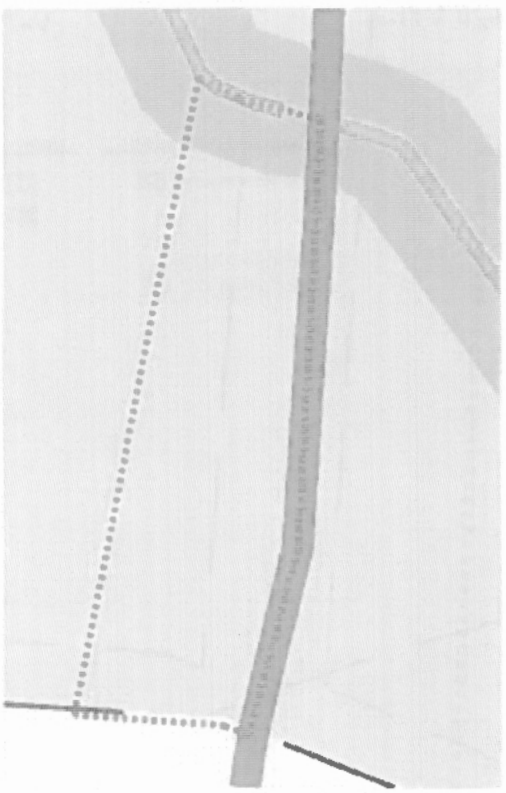
Nagyszállás

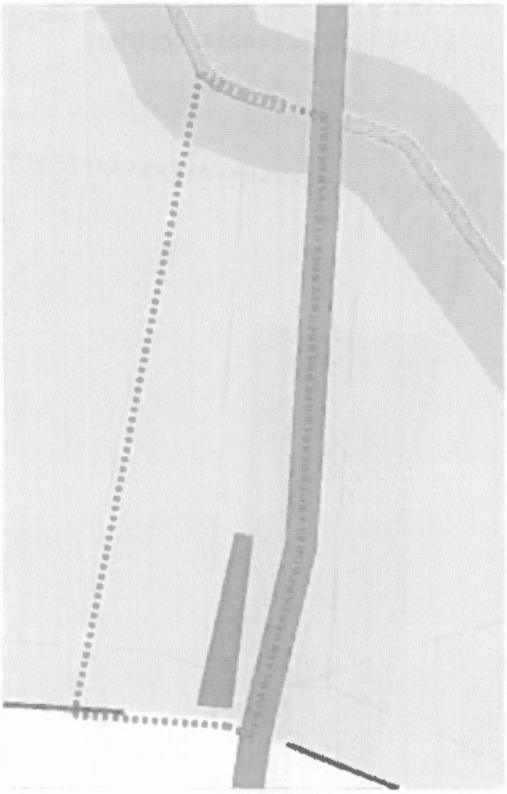




Felsősima

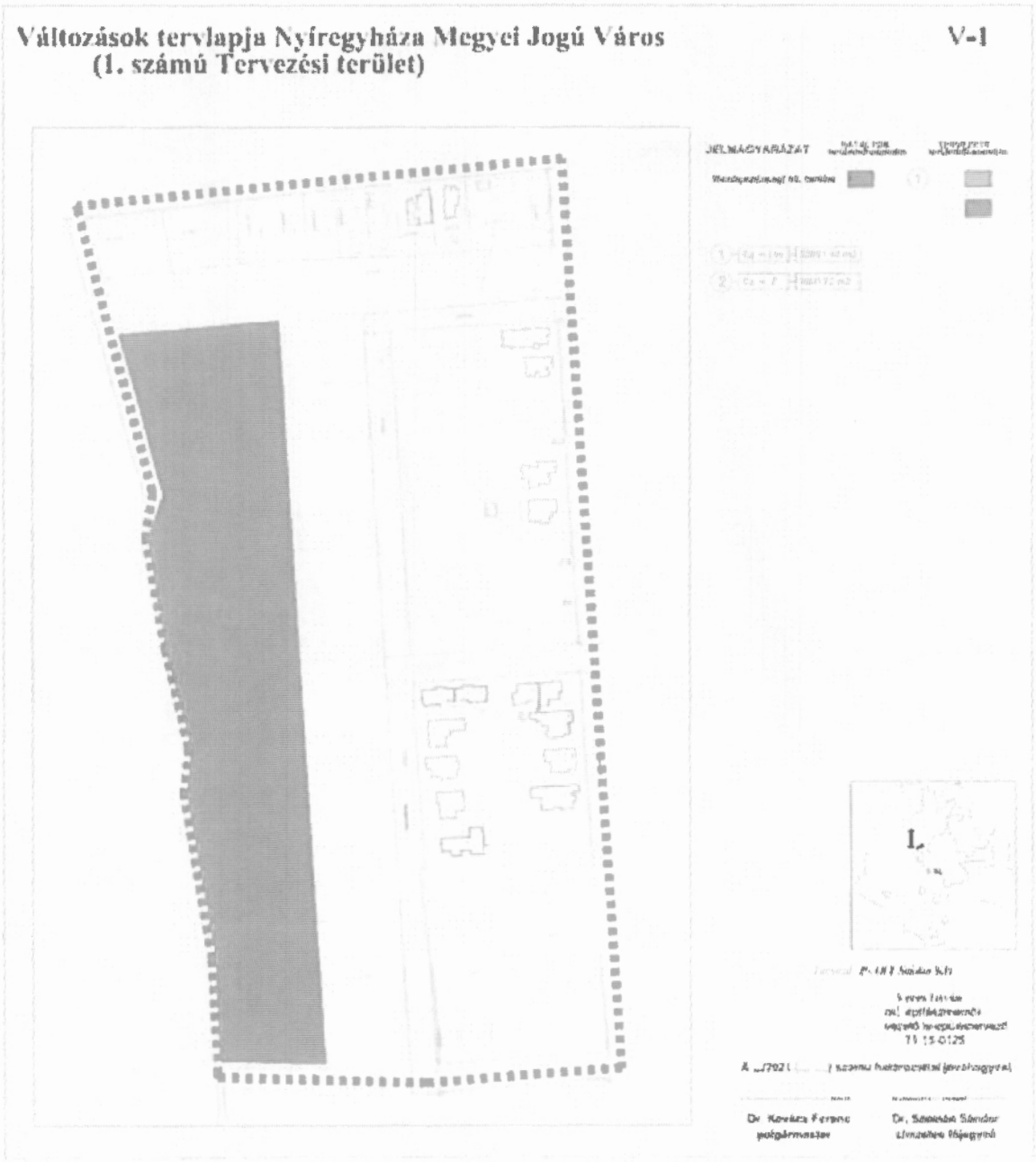
Az előzetes tájékoztatási dokumentációban javasolt
A településszerkezeti terv javasolt változásai (ELŐTTE-UTÁNA)



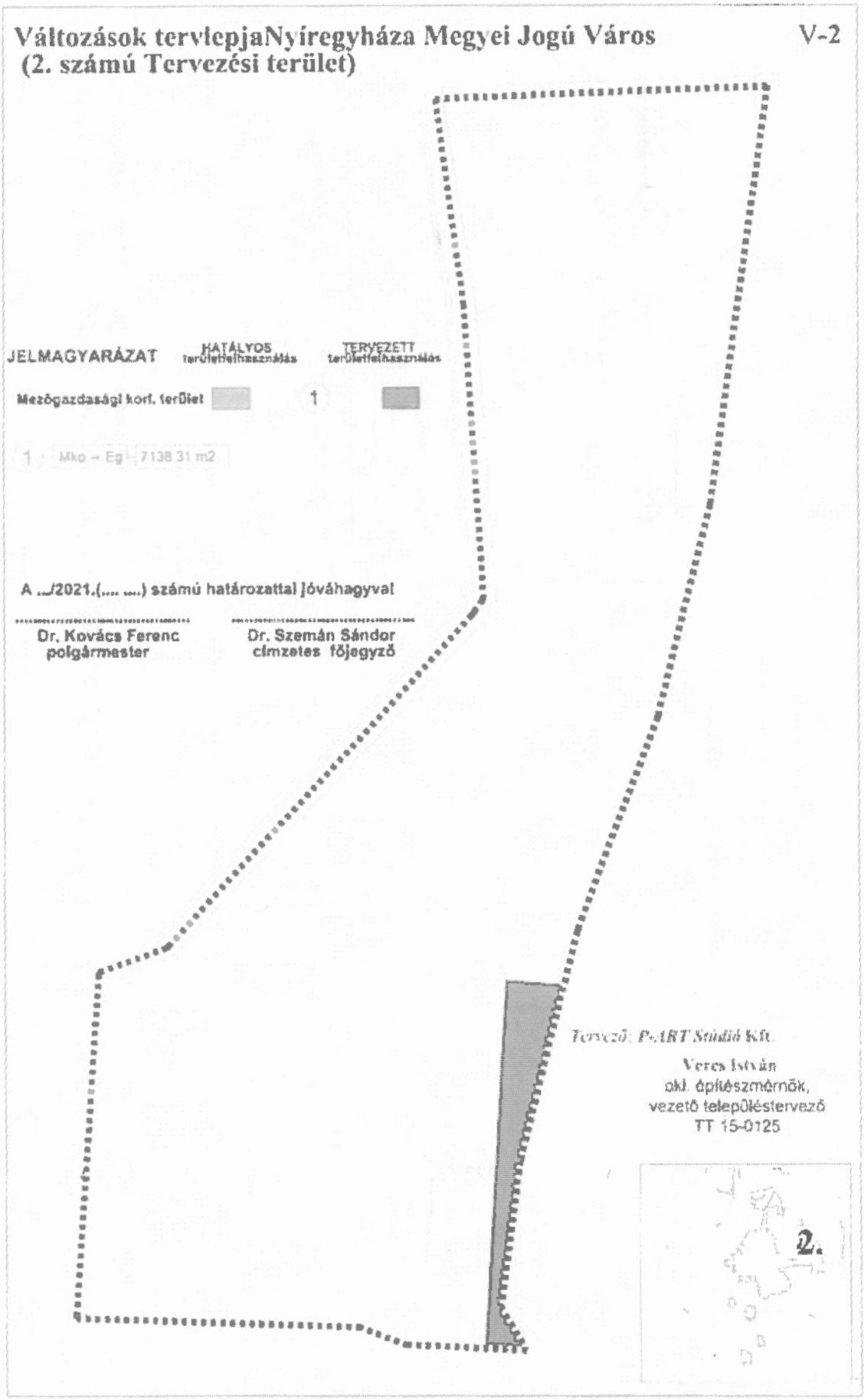


Nyírszőlős

2. számú melléklet az előzetes tájékoztatási dokumentációban tett javaslat
Változások



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

Változások tervlapja Nyíregyháza Megyei Jogú Város (3. számú Tervezési terület)

V-3

Tervező: ***P-ART Stúdió*** **Kft.**

Veres István
okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT 15-0125

JELMAGYARÁZAT	HATÁLYOS területfelhasználás		TERVEZETT területfelhasználás
Falusias lakóterület		1	

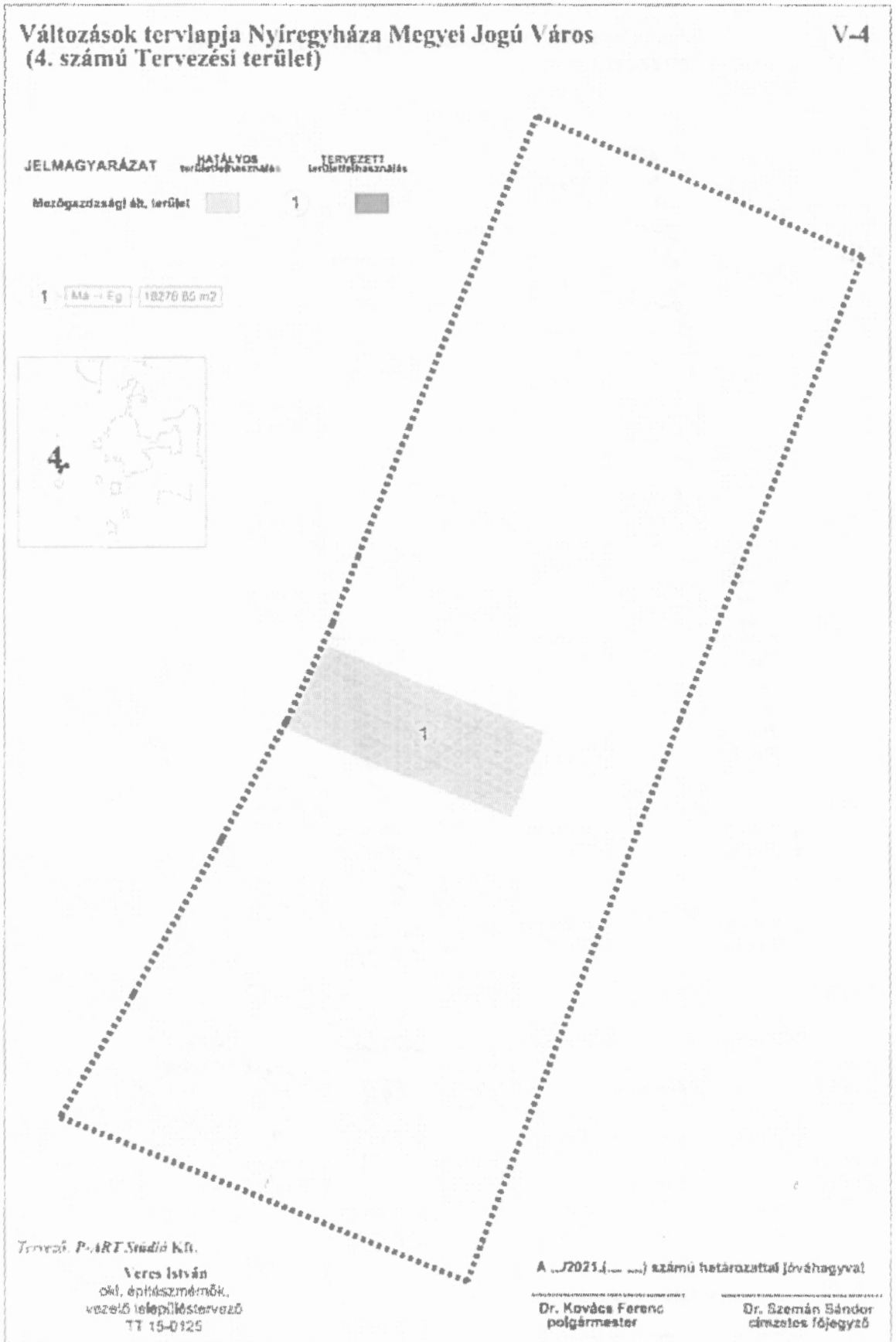
1 - Lf - Eg - 6834.88 m2

A .../2021.(.... ....) számú határozattal jóváhagyva!

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	**Dr. Szemán Sándor**
polgármester	**címzetes főjegyző**

3.

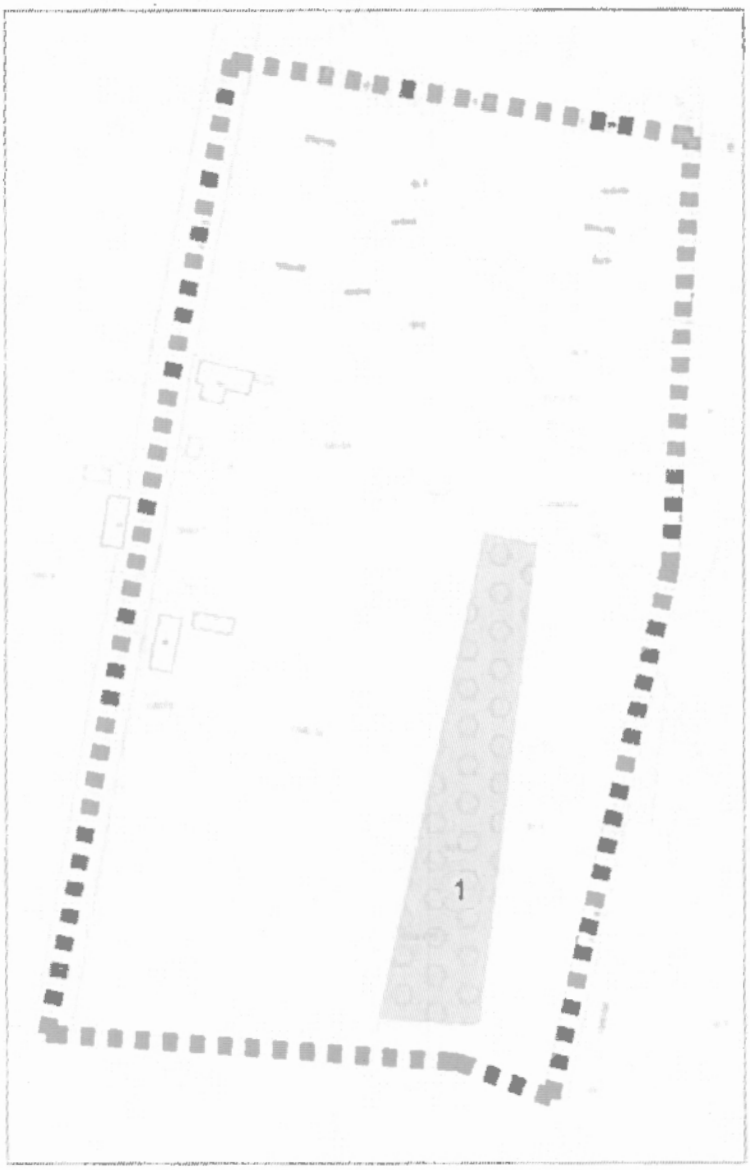
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

Változások tervlapja Nyíregyháza Megyei Jogú Város (5. számú Tervezési terület)

V-5



JELMAGYARÁZAT

HATÁLYOS területfelhasználás

TERVEZETT területfelhasználás

Mezőgazdasági általános ter. 1

1 MÁ - Eg 3090,12 m2

Tervező: P-ART Stúdió Kft.

Veres István
okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT 15-0125

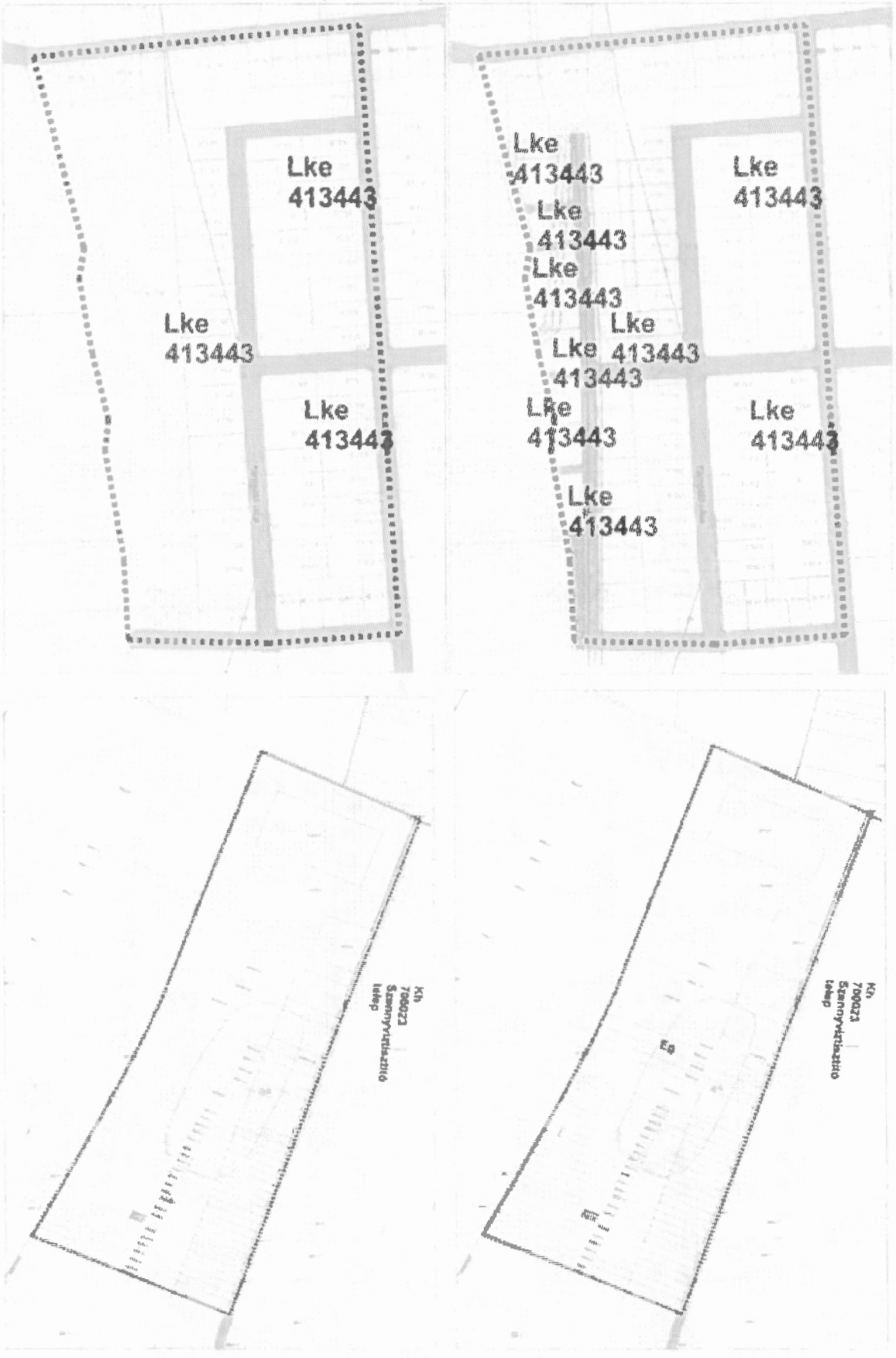
5.

A .../2021.(... ....) számú határozattal jóváhagyva!

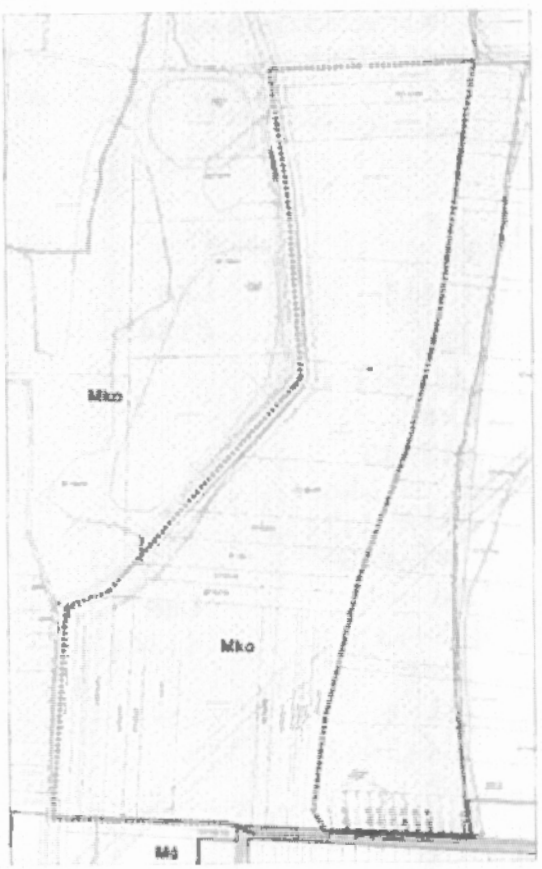
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

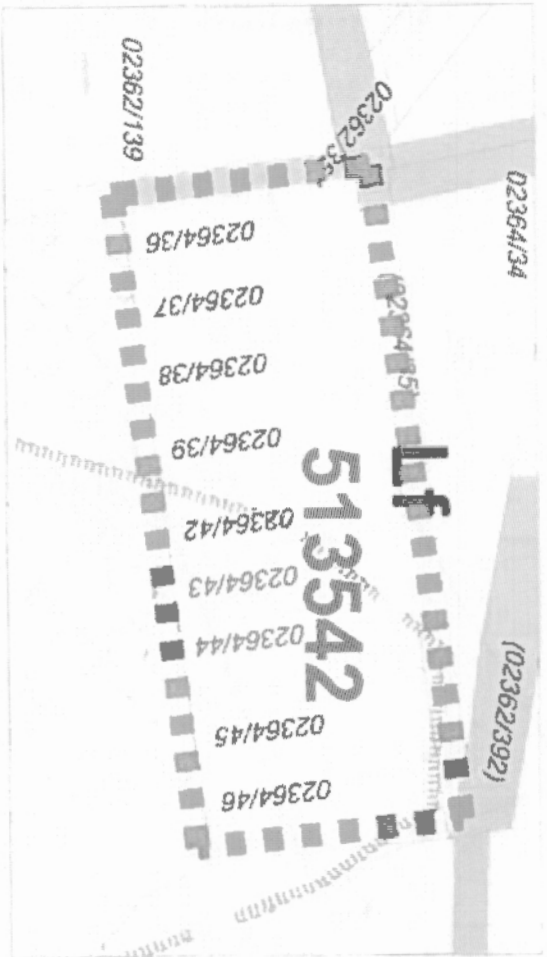
3. sz. melléklet. Az előzetes tájékoztatási dokumentációban javasolt
A szabályozási terv javasolt változásai területenként



A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja






02362/139
02362/35
02364/34
0236
0236
0236



A HNPI adatszolgáltatása alapján a terület zöldfelülete alakításához ajánlás

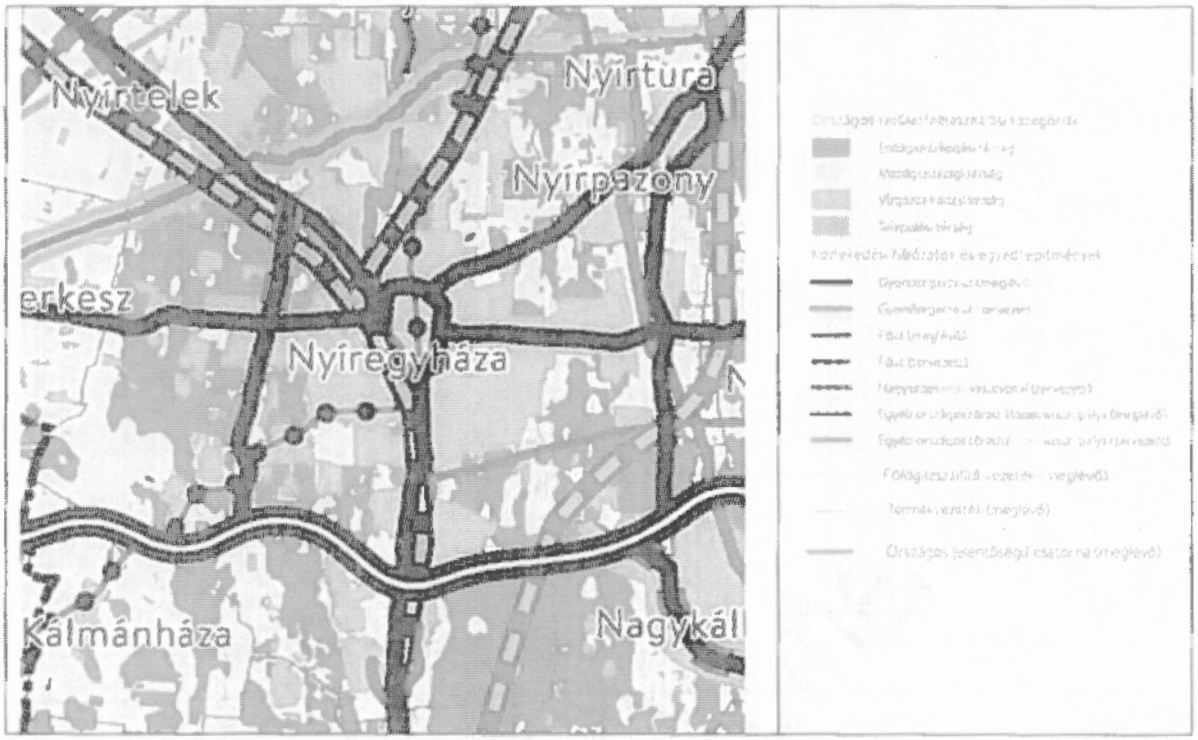
HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

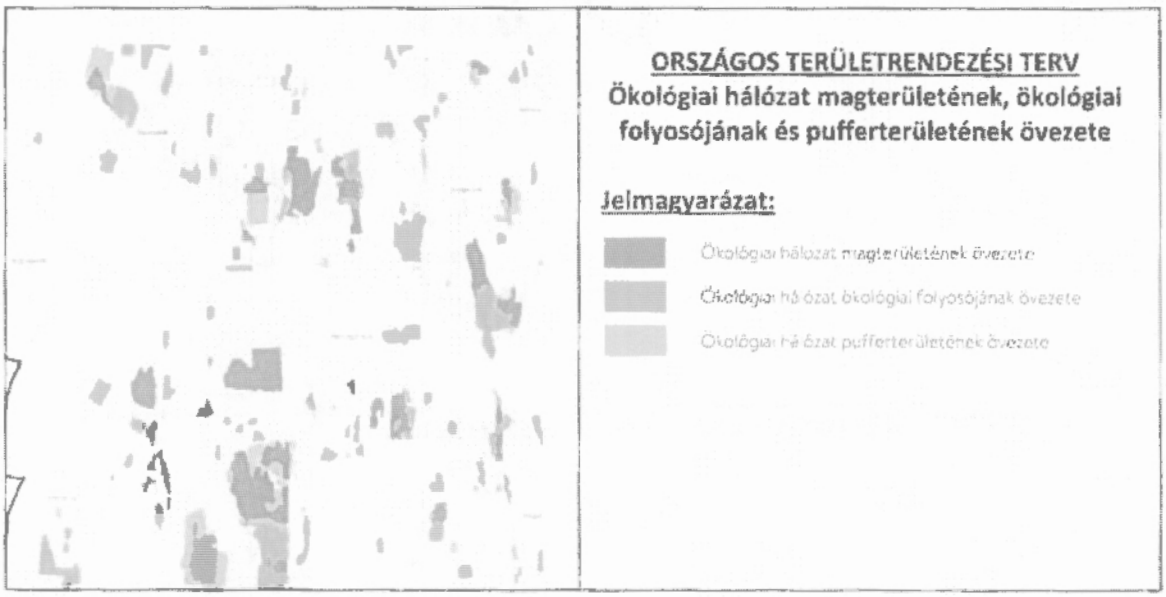
KST - kocsányos tölgy - Quercus robur	FRNY - fehér nyár - Populus alba
MOT – molyhos tölgy – Quercus pubescens	SZNY - szürke nyár - Populus canescens
GY - gyertyán - Carpinus betulus	RNY - rezgő nyár - Populus tremula
MJ - mezei juhar - Acer campestre	FTNY - fekete nyár - Populus nigra
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - Acer tataricum	TNY - tiszaháti nyár - Populus nigra v. thevestina (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - Ulmus minor	FFÜ - fehér füz - Salix alba
VSZ – vénic-szil - Ulmus laevis	TFÜ - törékeny füz - Salix fragilis
MK - magas kőris - Fraxinus excelsior	KFÜ - kecskefüz - Salix caprea
MAK - magyar kőriş - Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	EFÜ - egyéb füzek
CSNY - madárcseresznye - Cerasus avium	MÉ - mézgás éger - Alnus glutinosa
ZSM - zselnicemeggy - Padus avium	HÉ - hamvas éger - Alnus incana
AL - vadalma - Malus sylvestris	KH - kislevelű hárs - Tilia cordata
KT - vadkörte - Pyrus pyraster	NYI - közönséges nyír - Betula pendula
KBO – közönséges boróka – Juniperus communis	SZNYI - szőrös nyír - Betula pubescens

Berberis vulgaris - sóskaborbolya
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy
Clematis vitalba - erdei iszalag
Colutea arborescens – pukkanó dudafürt
Cornus mas – húsos som
Cornus sanguinea - veresgyűrű som
Corylus avellana - mogyoró
Crataegus laevigata – cseregalagonya
Crataegus monogyna - egybibés galagonya
Crataegus nigra – fekete galagonya
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó
Frangula alnus - kutyabenge
Hedera helix - borostyán
Ligustrum vulgare - fagyal
Prunus spinosa – kökény
Rhamnus catharticus – varjútövis
Ribes rubrum – piros ribiszke
Rubus caesius - hamvas szeder
Salix caprea – kecskefűz
Salix cinerea – rekettyefűz
Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Salix triandra – mandulalevelű fűz
Salix viminalis – kosárkötő fűz
Sambucus nigra - fekete bodza
Staphylea pinnata - hólyagfa
Viburnum lantana - ostorménfa
Viburnum opulus - kányabangita
Vitis sylvestris – ligeti szőlő

Az ország szerkezeti terve (részlet)



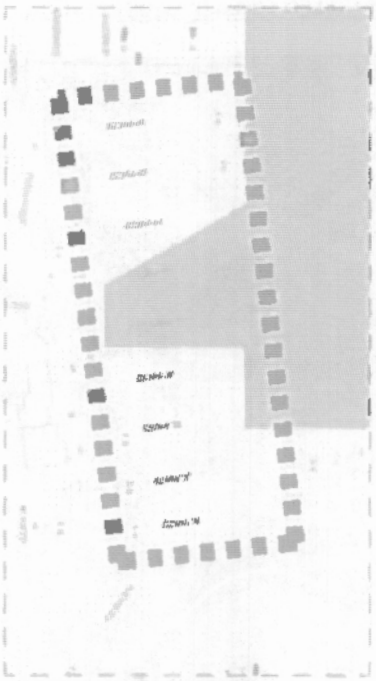
Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:



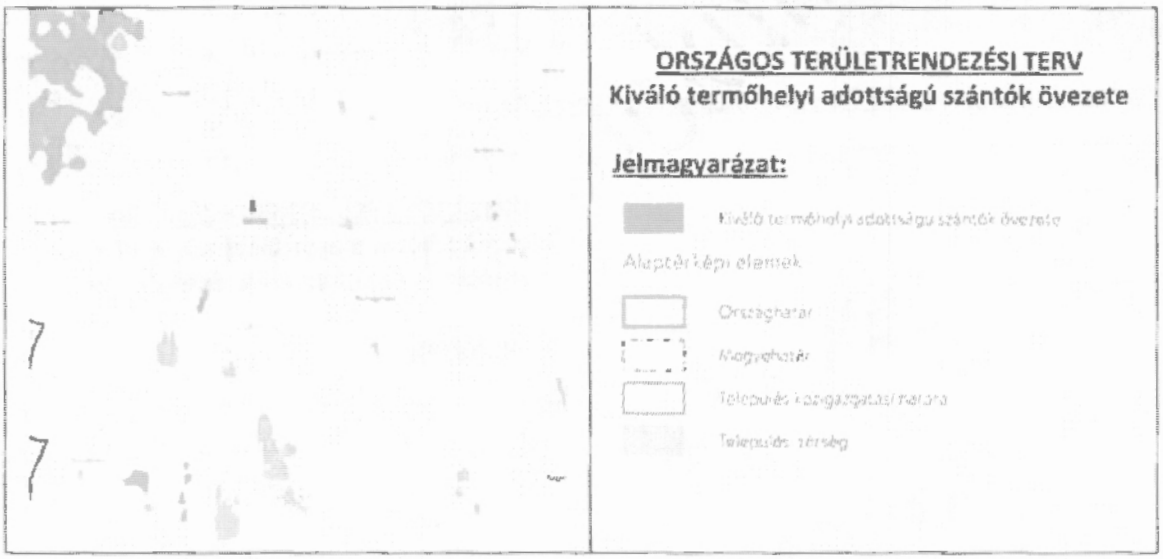
Az országos ökológiai hálózat elemei közül a az ökológiai hálózat ökológiai folyosója érinti a 02142/50 hrsz,- 2. sz. tervlap - és a 02364/36-39, illetve a 02364/4246 hrsz-eket – 3. számú tervlap - , a többi területet nem érintik.
A szakhatóság álláspontja szerint az erdősítés ellen kifogást nem emelnek, de az erdősítés tényleges megkezdésekor figyelembe kell venni, hogy a területen már vannak épületek.



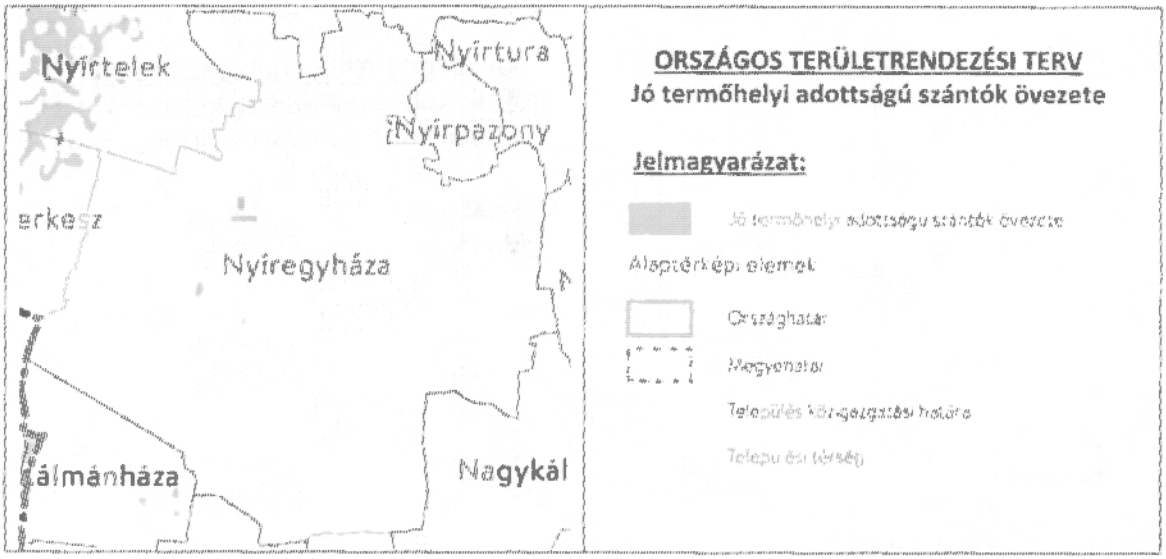
A 2. jelű terület az OTrT szerint



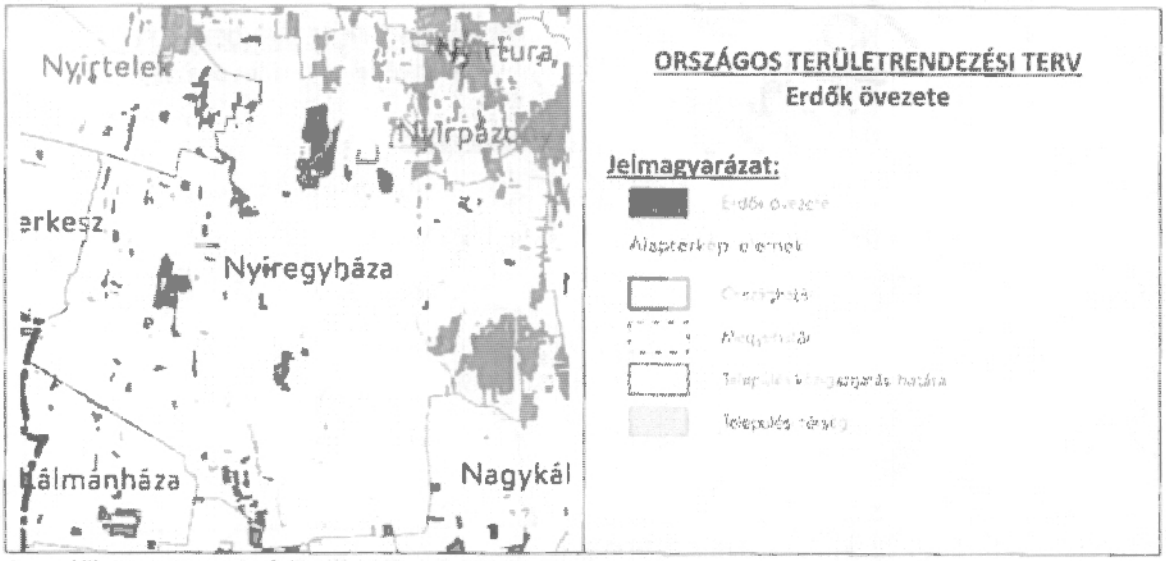
A 3. jelű terület az OTrT szerint



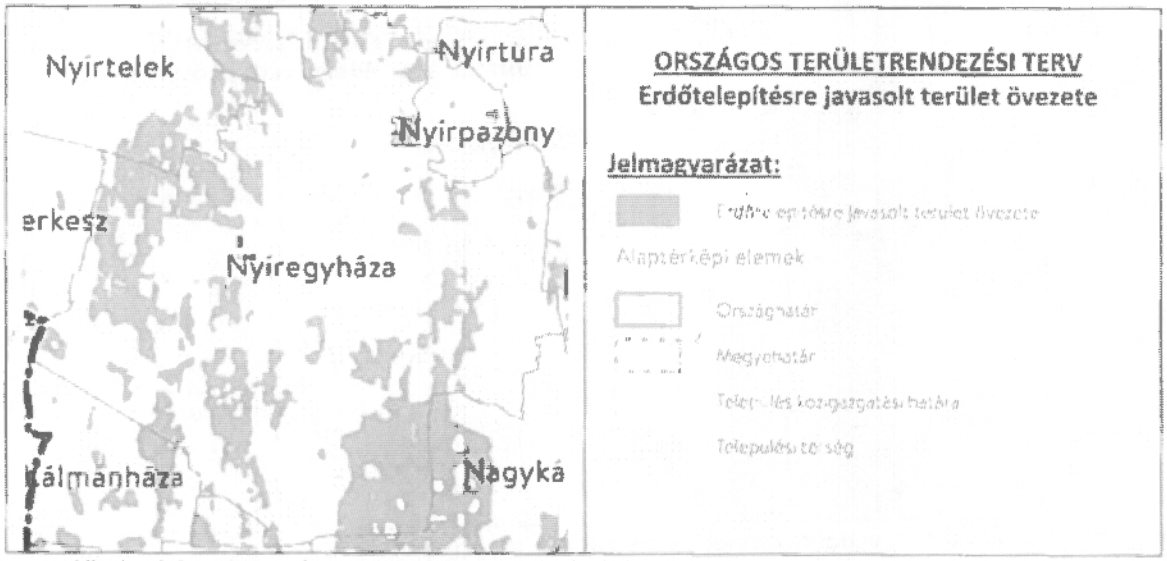
Nem esik a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének területébe.



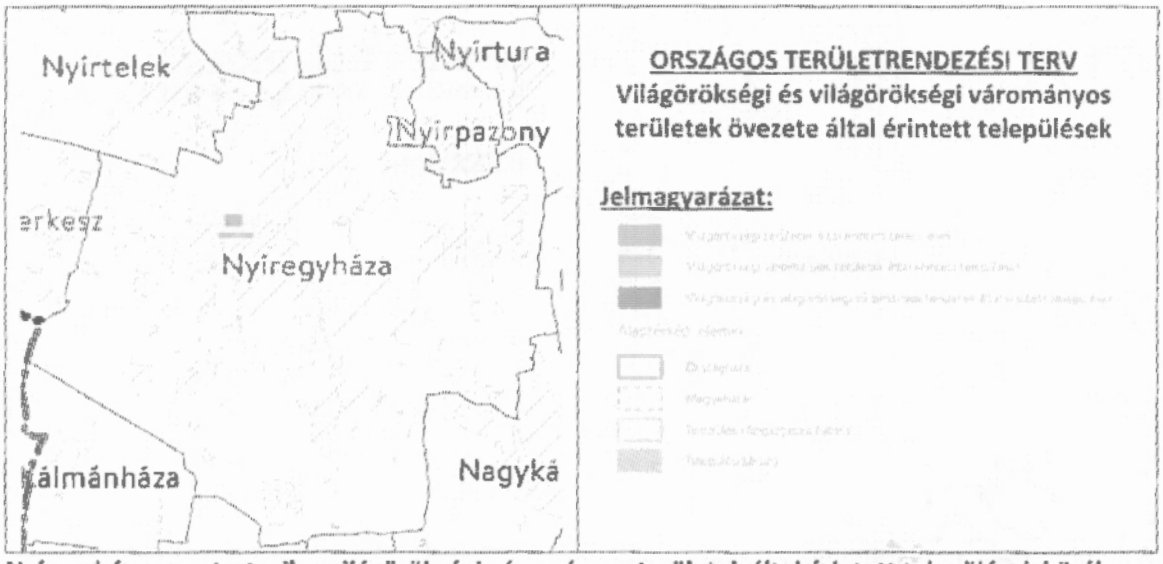
A jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti



Az erdők övezete nem érinti.



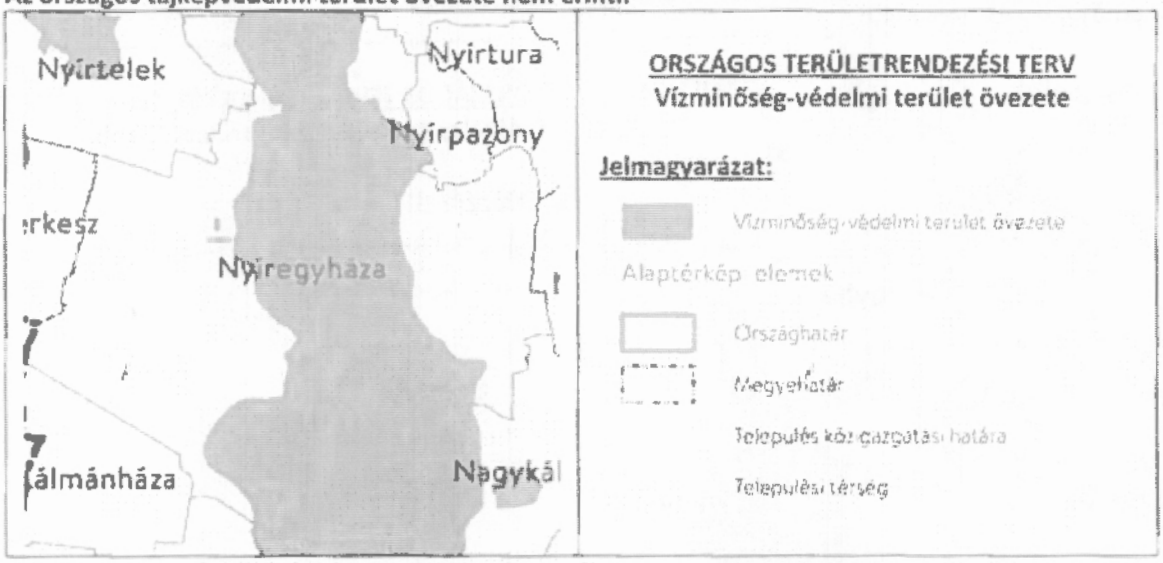
Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti



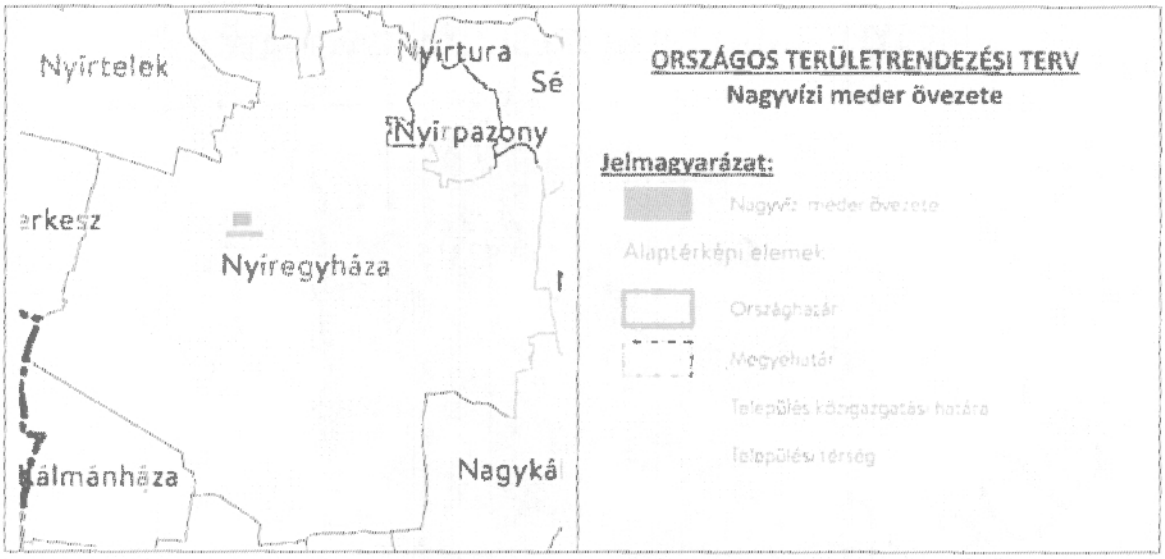
Nyíregyháza nem tartozik a világörökségi várományos területek által érintett települések körébe.



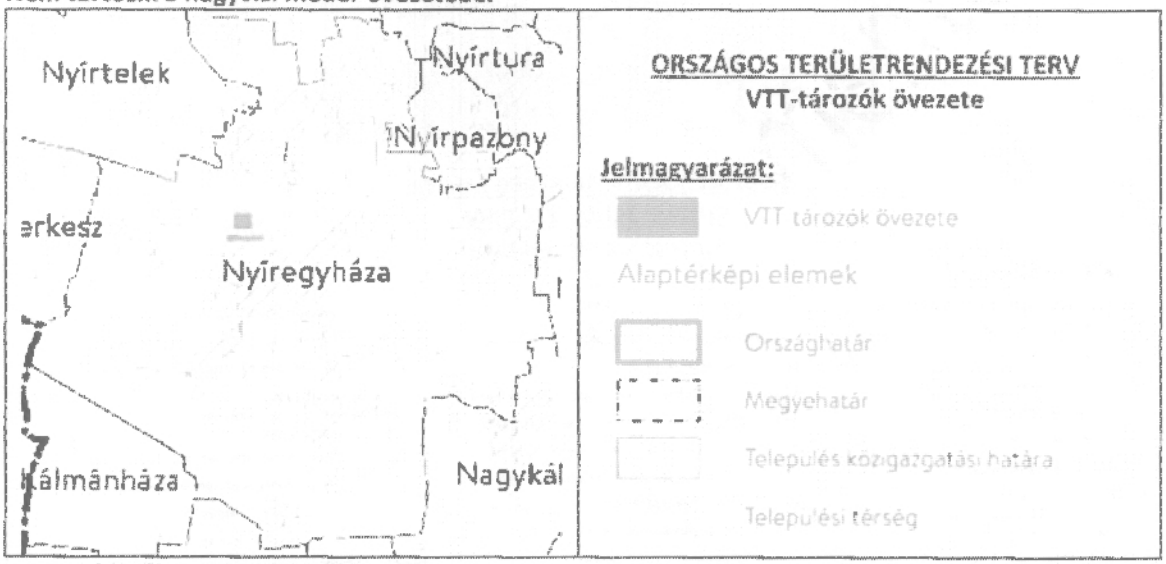
Az országos tájképvédelmi terület övezete nem érinti.



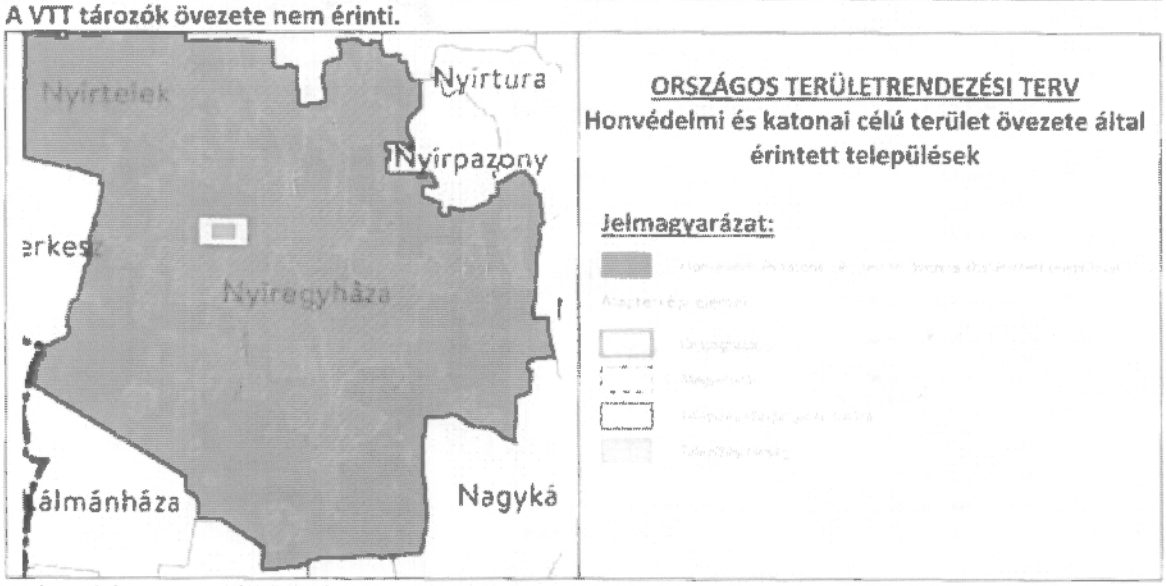
Nem tartozik a vízminőségvédelmi terület övezetébe.



Nem tartozik a nagyvizi meder övezetébe.



A VTT tározók övezete nem érinti.



Nyíregyháza a honvédelmi és katonai terület övezete által érintett település. A módosítással érintett területek nem honvédelmi érdekeltségű területek, nem honvédelmi, vagy katonai területek. A határos korábbi Báthori laktanya is megszűnt.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV

Térségi szerkezeti terv

JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

Erdőgazdálkodási térség

Mezőgazdasági térség

Települési térségbe sorolt térség

Vízgazdálkodási térség

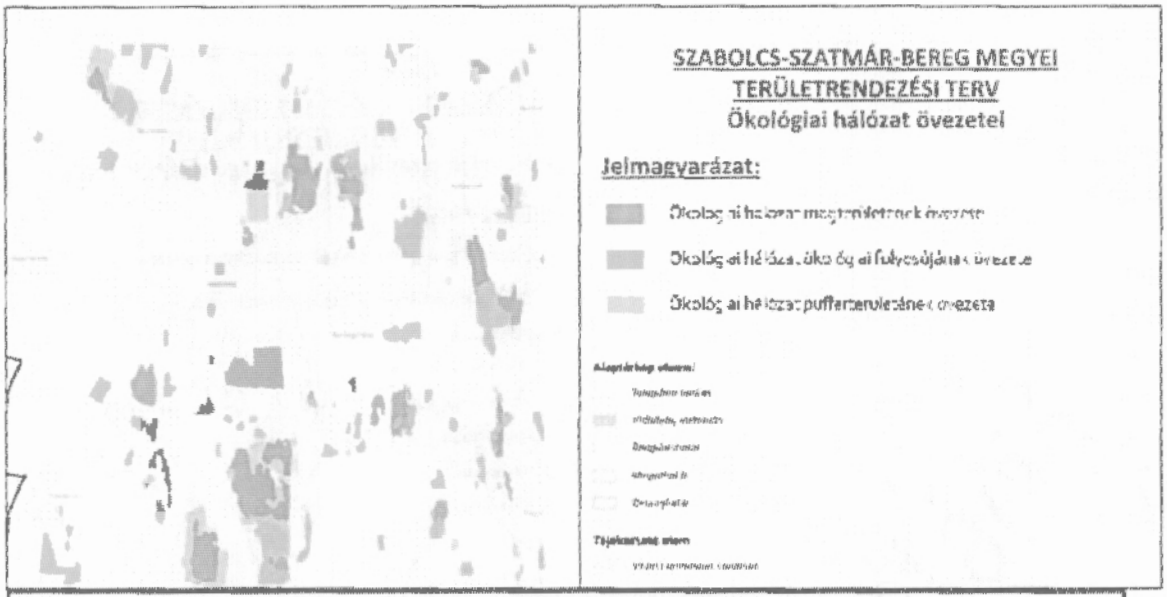
Településre terjedő

Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

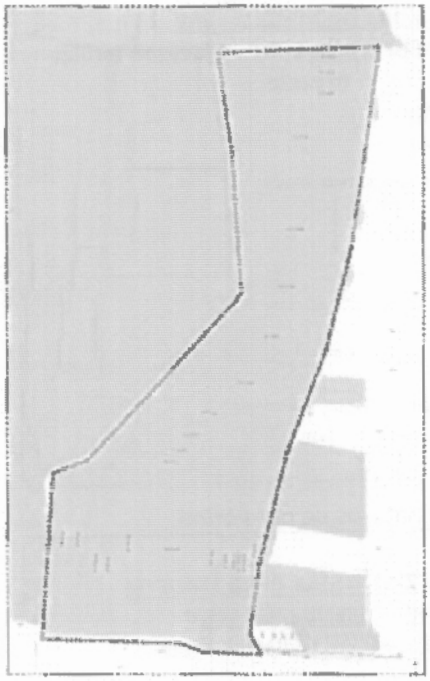
Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

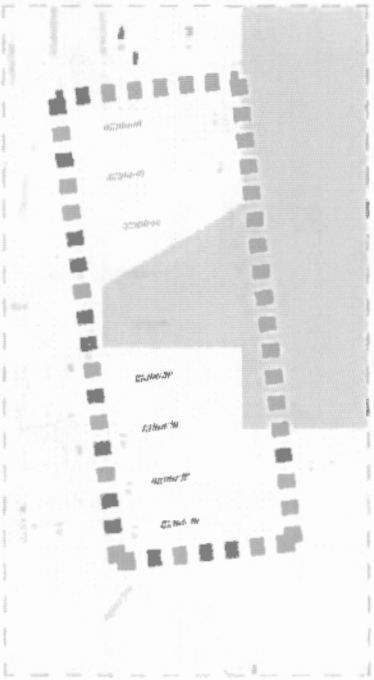
A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja



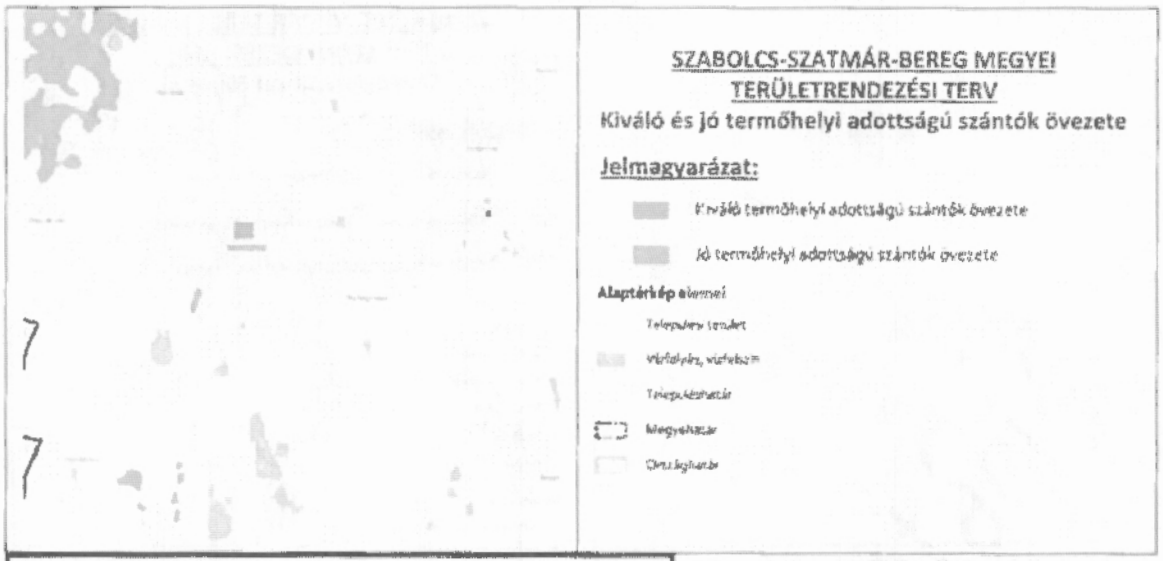
Az ökológiai hálózat övezetei a 2., és a 3. jelű területet, ökológiai folyosóként érintik, a többit nem érintik.



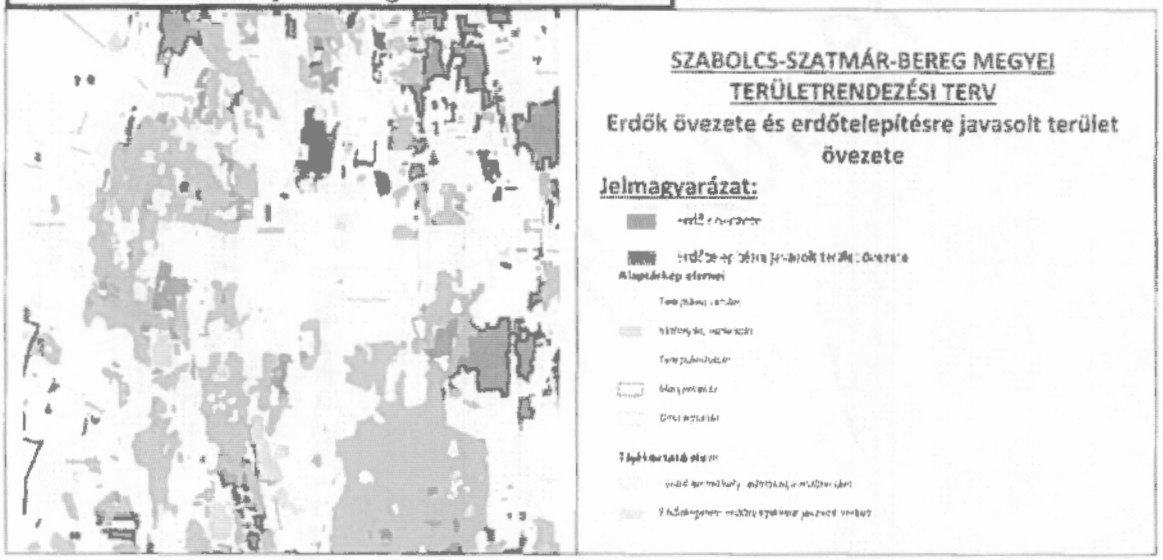
A 2. jelű terület a MTrT szerint



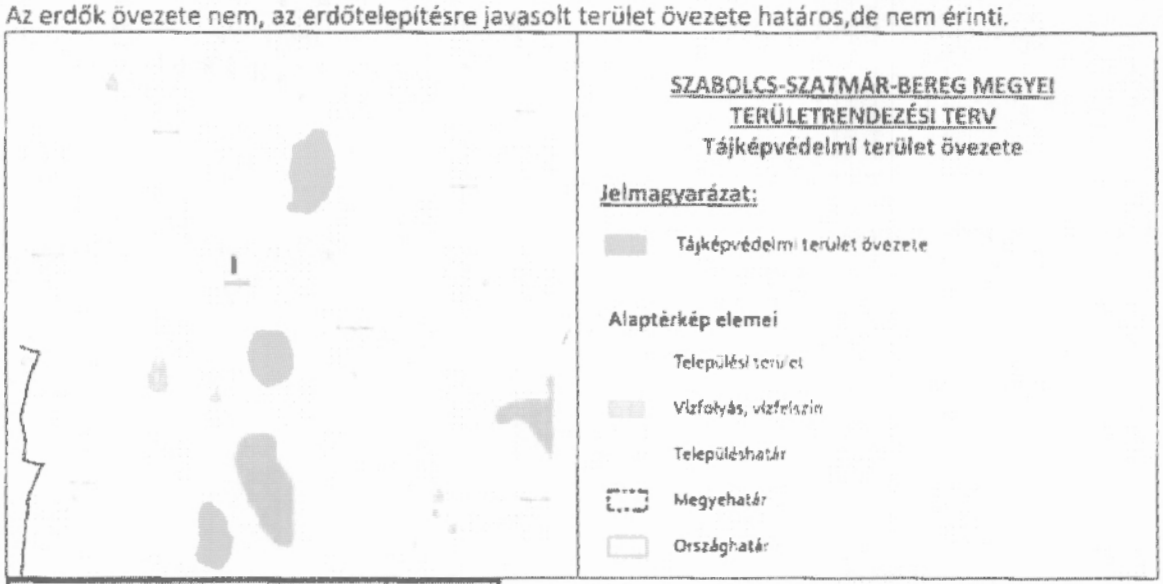
A 3. jelű terület a MTrT szerint



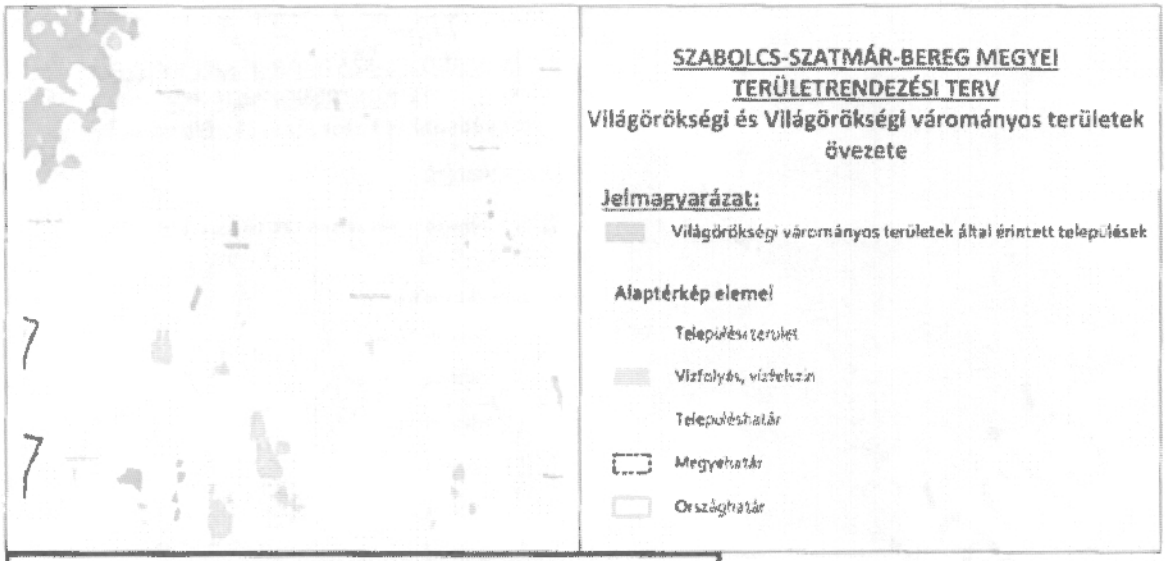
Nem érintik a kiváló és jó adottságú szántók övezetei sem.



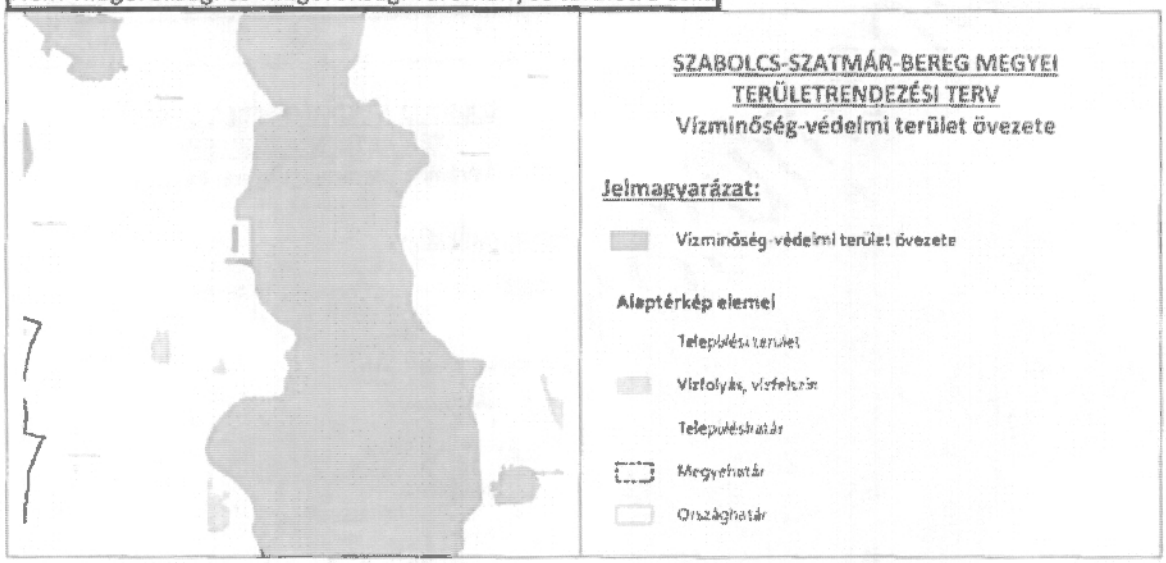
Az erdők övezete nem, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete határos,de nem érinti.



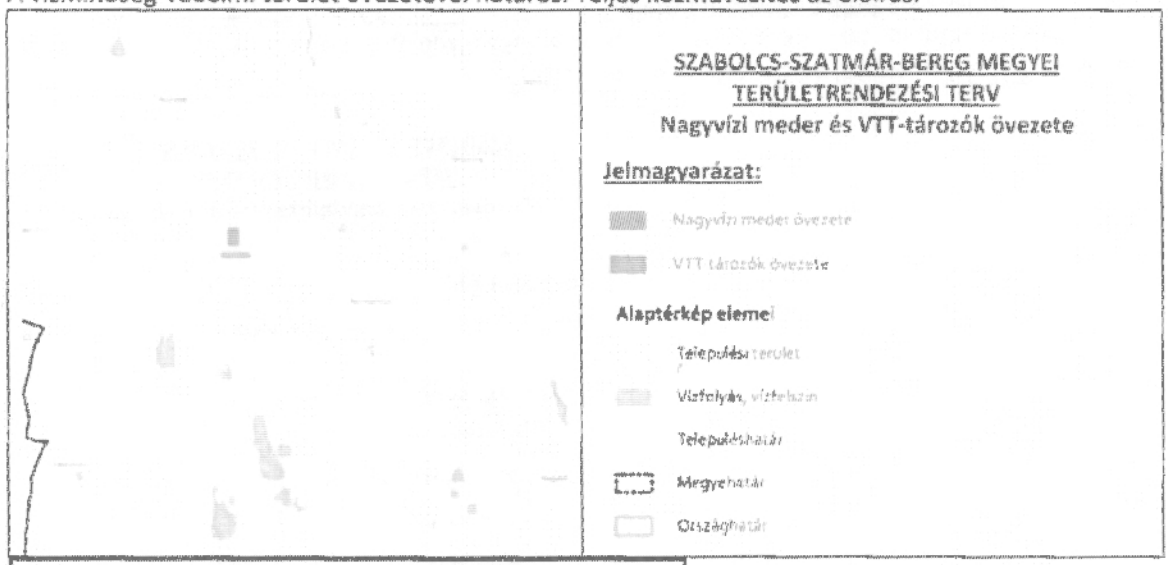
Nem érinti tájképvédelmi terület övezete.



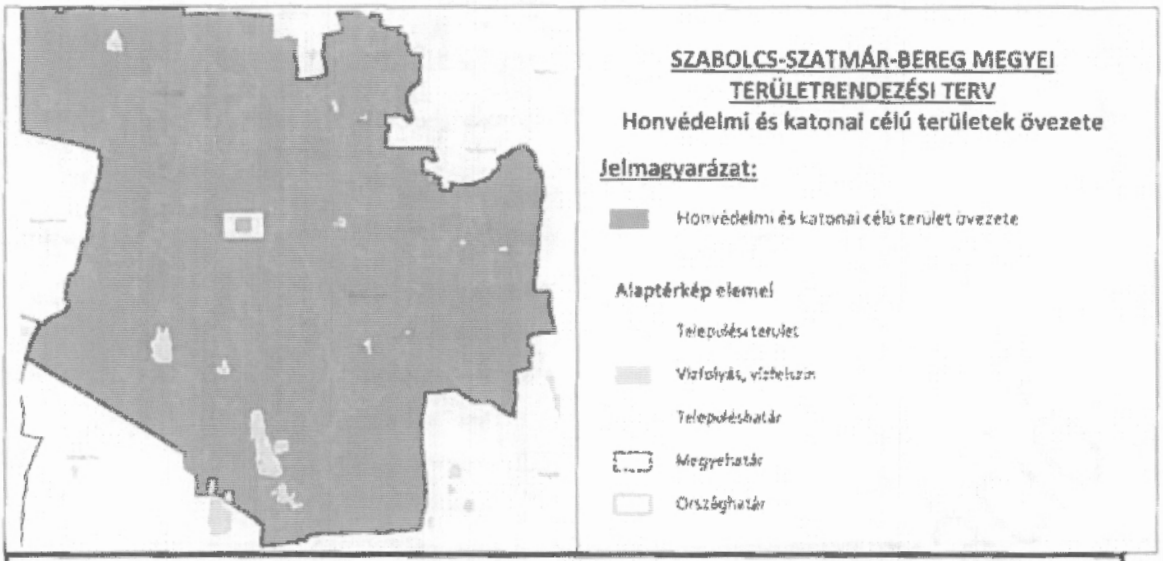
Nem világörökségi és világörökségi várományos területre esik.



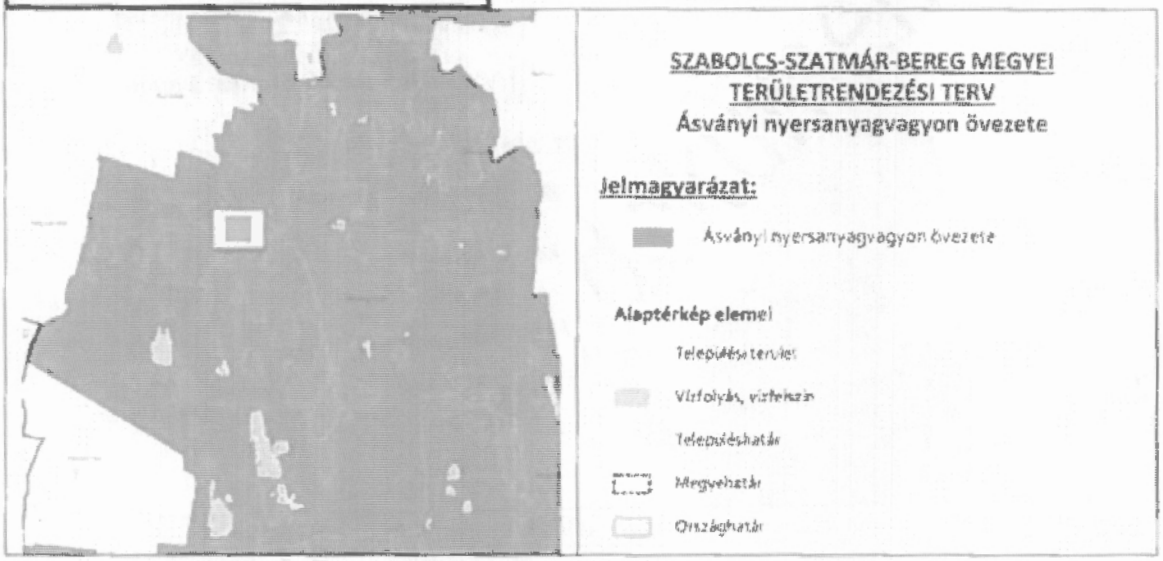
A vízminőség-védelmi terület övezetével határos. Teljes közművesítés az előírás.



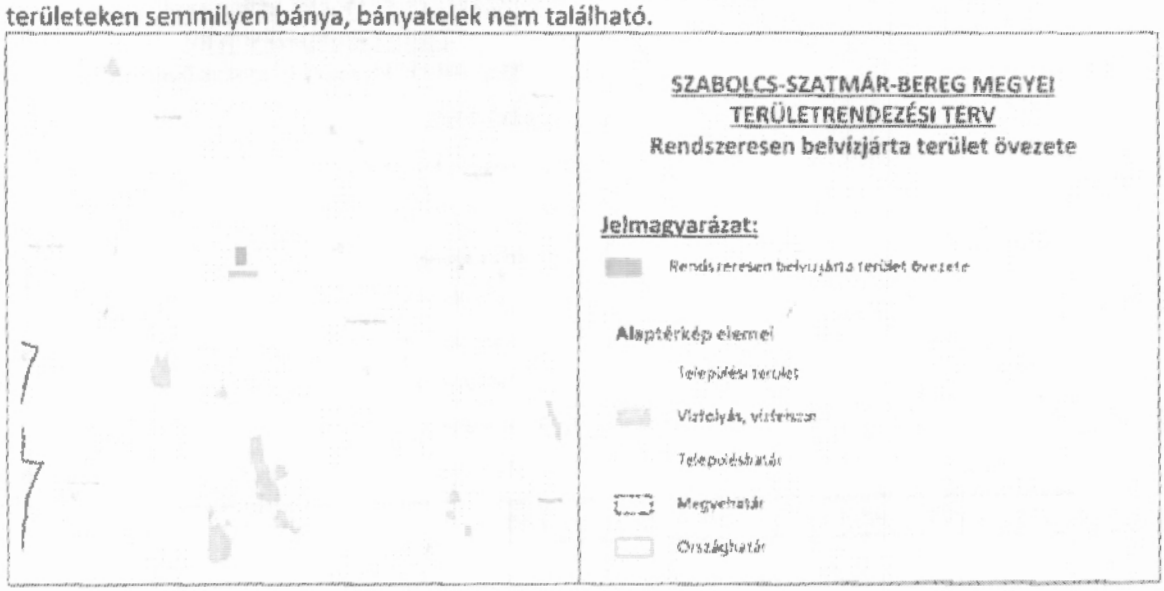
Nem érintett a nagyvízi meder és VTT tározók övezete által.



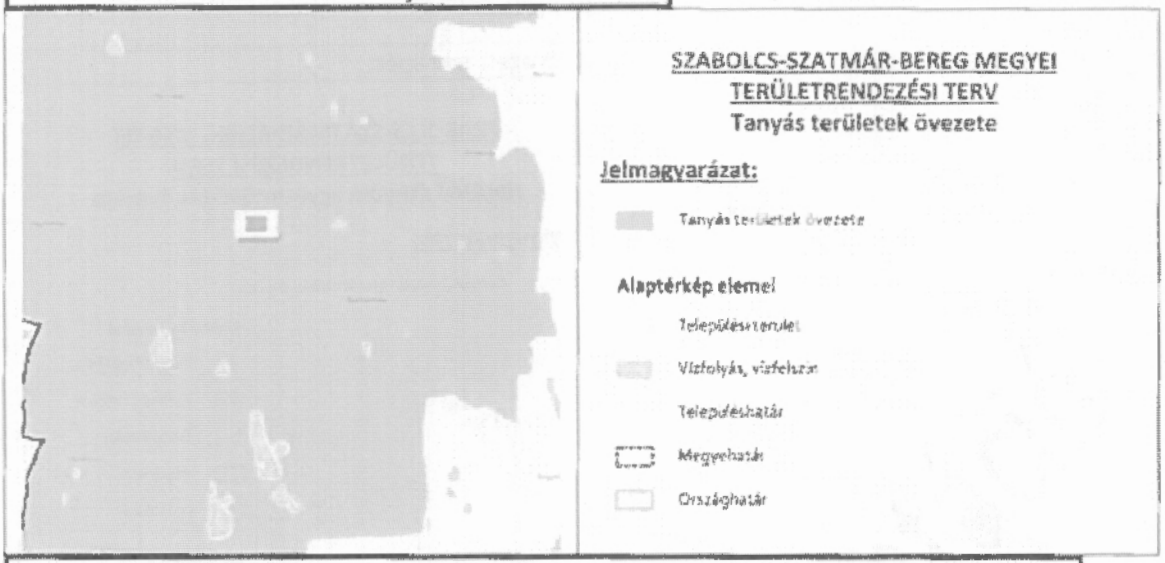
A város igazgatási területe érintett honvédelmi és katonai célú területek övezetével, de az érintett telkek nem katonai-honvédelmi területek.



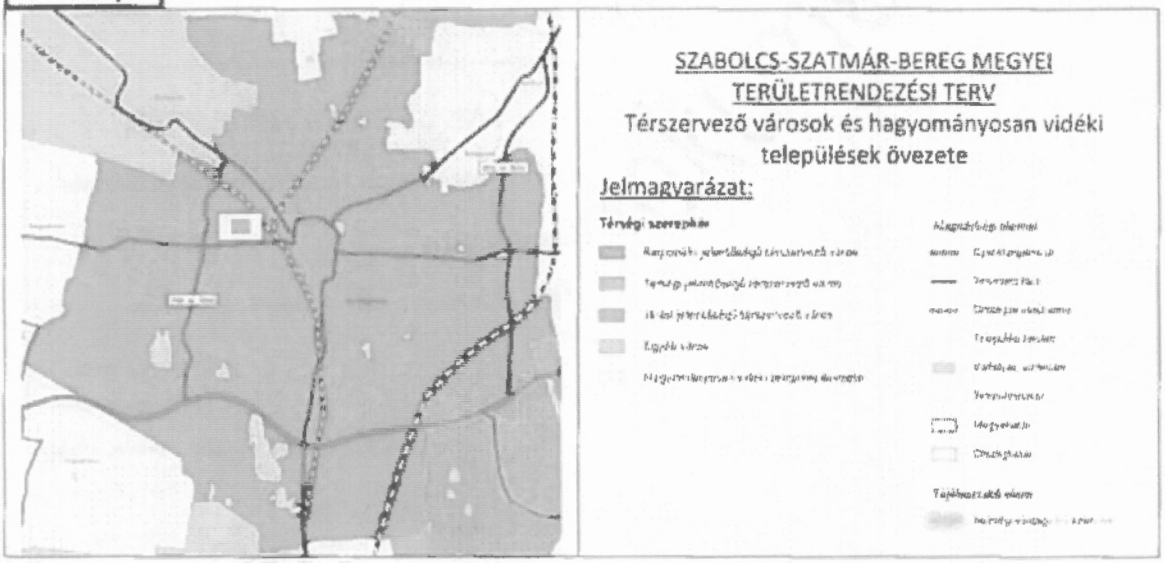
A város teljes igazgatási területe az ásványi nyersanyagvagyon övezetébe esik. A módosítandó területeken semmilyen bánya, bányatelek nem található.



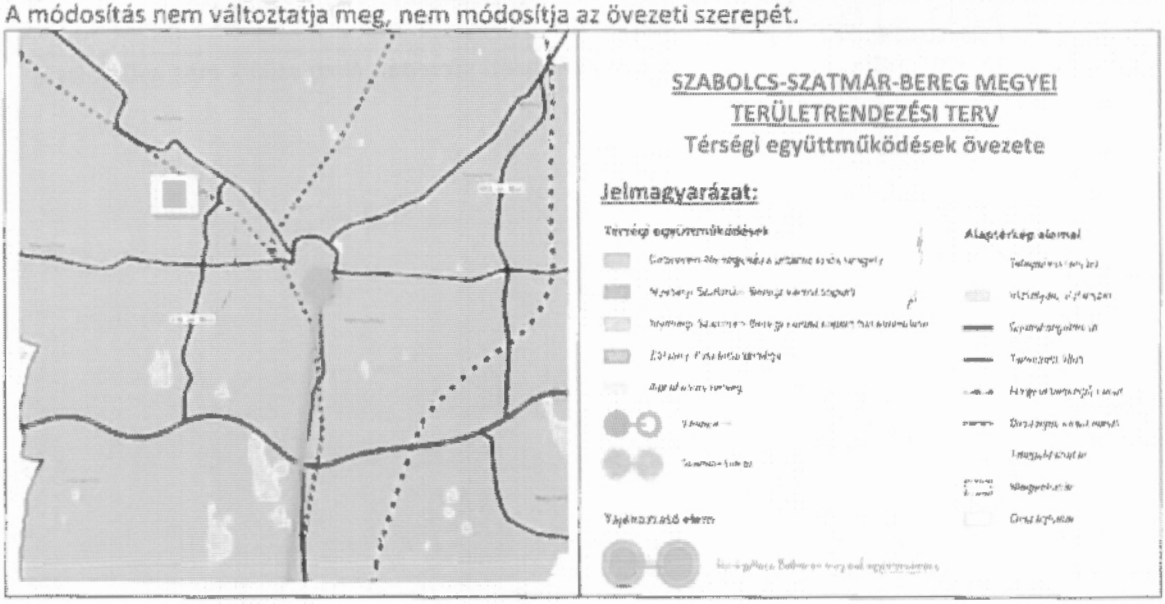
Nem tartozik a rendszeresen belvízjárta terület övezetébe



A város teljes területe tanyás terület, a módosítandó területek nem tanyák, tanyabokrok, vagy bokortanyák.

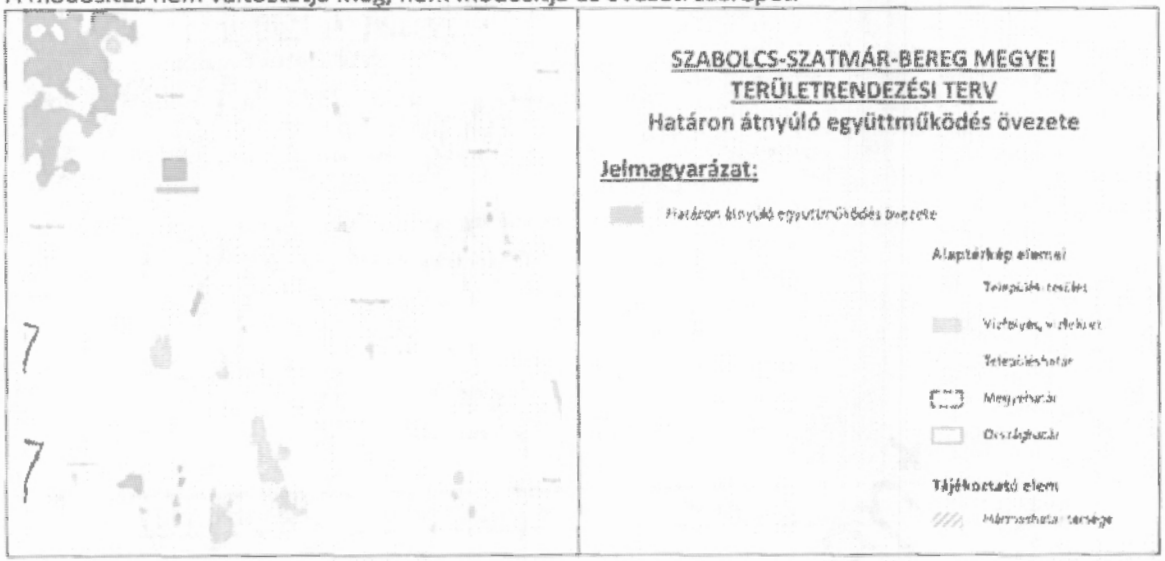


A módosítás nem változtatja meg, nem módosítja az övezeti szerepét.

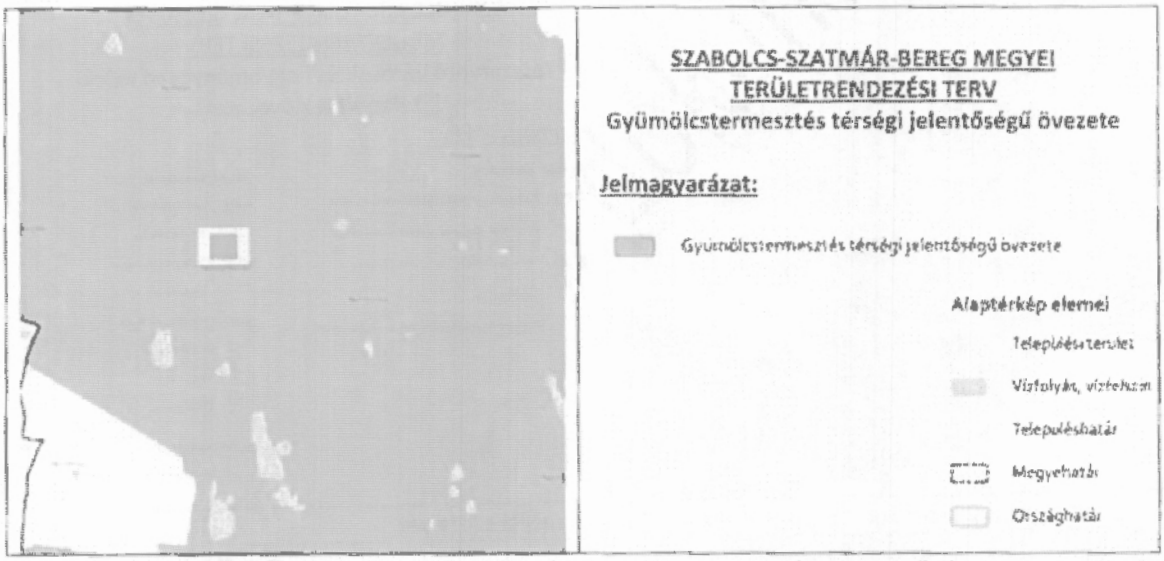


A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

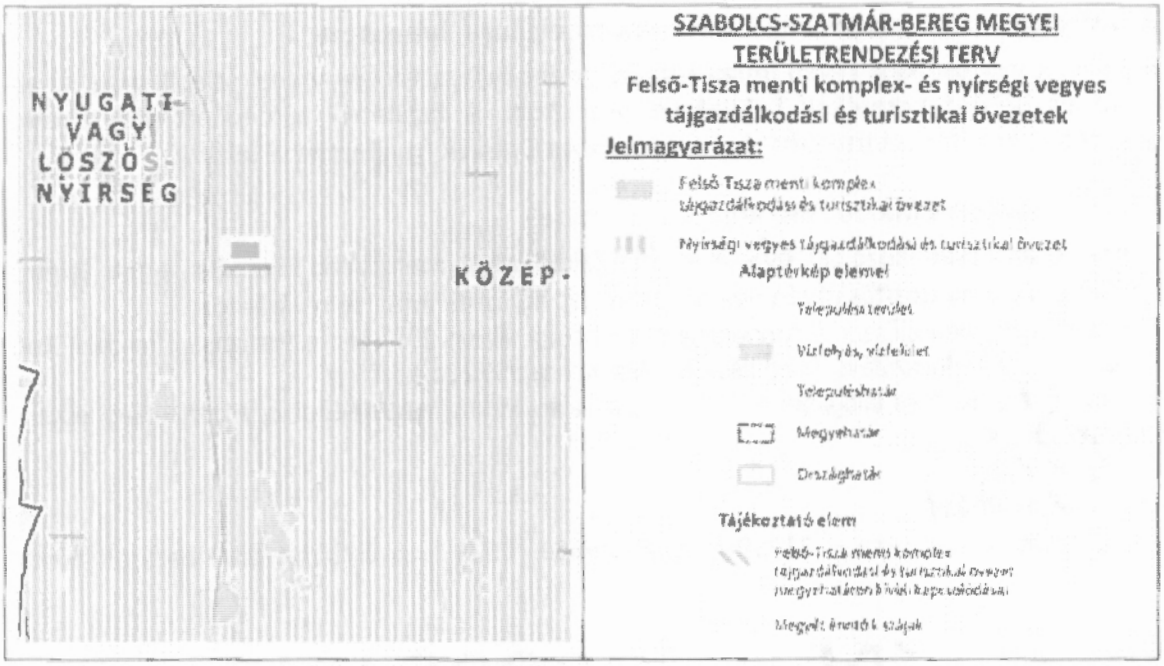
A módosítás nem változtatja meg, nem módosítja az övezeti szerepét.



A módosítás nem változtatja meg, nem módosítja az övezeti szerepét.



A módosítás nem változtatja meg, nem módosítja az övezeti szerepét. Nem szűnik meg gyümölcsös terület.



A módosítás nem változtatja meg, nem módosítja az övezeti szerepét.

Rendezési terv módosítását befolyásolható tényezők:

Az országos erdészeti adattárban erdőterületként nincsenek rögzítve a módosításra tervezett területek. És nem is tartoznak a fokozottan védett erdők területébe sem. A 2 db vezeték biztonsági védőtávolsága/biztonsági övezete figyelembe van véve. Azok tisztító-mosó nyílásai közterületen maradnak. Csak egészen kis (1 m alatti méretű) tereprendezés válhat szükségessé a terület É-i részén, területen belül. A földegyenleg helyben biztosítható. A mellékelt fotodokumentáció szerint is látható, hogy a közepén van egy kisebb magaslat, egyenletes lejtésben. A terület ÉNY-i sarkában lévő mélyebb terület a közepén található földnyereségből kisebb, mint 1 m magassággal feltölthető. A föld mozgatása nem érinti a vízvezetéket, és annak takarását.

A módosítás során elérendő célok összegzése

A módosítások célja az érintett területeken olyan szabályozás rögzítése, mely lehetővé teszi az Önkormányzat és a tulajdonosok használati elképzeléseinek megvalósíthatóságát, valamint az egyéb jogszabályi előírásokból eredő kötelezettségek rögzítését, az üzemeltetők kérelmével egyetemben. A megvalósulás során olyan folyamatos, és nem „üres" települési utcakép jöjjön létre, mely az utcák mentén egyben rendezett térfalat is képez.

Szabályozási koncepció – javaslat a szabályozás módosítására

A szabályozási terv módosítási javaslatai esetén, a településszerkezeti tervi javaslatokkal összhangban kerülnek rögzítésre a tervezési területeken belüli építési övezetek. A vezetékek biztonsági övezetein belül nincs építési hely kijelölve. Az előkertek méreteit a város korábbi kérésének, mely a telekhasználat napi egyszerűsítéséből adódik min. 6,0 m-ben javasoljuk megszabni. A vezetékek felett azok 2 m-es tengelytávolságán belül csak alappal nem rendelkező, ún. beakasztott kerítésszemekkel lehet a tulajdoni határokat lezárni. A külterület felé a „nyitottságot" az átkötő 6,0 m-es gyalogutak biztosítja. Ezzel a folyamatos utcakép nem „fekvő telkek" kialakításával, de szabályosan biztosítható. Egyben a földalatti gerincvezeték tisztítónyílása is közterületre esik. A keresztutcákkal egyben a gazdaságosabb teületi használatot is sikerül biztosítani.

A javasolt változás (módosítás) infrastrukturális igénye, fejlesztése

A javasolt módosítások révén infrastruktúra-gerinc fejlesztési igény nem jelenik meg, az elosztó és bekötő vezetékek helyigénye biztosított. A területről a kiépített vezetékekre gravitációs bekötés is biztosítható, a későbbi közműtervek figyelembe vételével.

A javasolt változás (módosítás) környezeti hatásai

A módosítás a csatlakozó Lke övezetnek megfelelő, attól intenzívebb használatot nem jelent, aminek okán a módosítás révén negatív irányú környezeti hatás nem várható.
Megalkották helyben először a partnerségi szabályzatot, illetve 2017-ben a Partnerségi rendeletüket. Aktualizálva lett a Hosszútávó Településfejlesztési Koncepciója és az ITS is.
A Város elkészíttette és elfogadta a TAK-ot és a Településképi rendeletüket is, A partnerségi egyeztetés megtörténik.

A BIA érték változása:
Az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területén

Eg → Lke	32851,46 m2
Eg → Z	1000,22 m2

A 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbjében:

Mko → Eg	7138,31 m2

A 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út- 02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömbben:

Lf → Eg	6834,88 m2

A 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbjében:

Má → Eg	19278,85 m2

A Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbjében:

Má > Eg — 3090,12 m2

A Báthory lakópark III. ütem TRT módosítása biológiai aktivitási érték visszapótlásának számítása

Tervezett változás helye – a fejlesztési terület - a TRT módosítás miatt

	Eredeti (hatályos terv szerinti) állapot						Tervezett állapot				
Sorszám	Ter. felhasználás	Hrsz	Területhasználat	Terület (ha)	Értékmutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték	ter. felhasználás	Területhasználat	Terület (ha)	Értékmutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásértéke
1.	Eg	0518/205 0518/206	Gazdasági rendeltetésű erdő zóna	∑ 3,271	9	29,439	Lke	Kertvárosias lakózóna	3,171	2,7	8,562
							Z	Közpark zóna	0,100	6	0,6
						29,439					9,162

A BIA érték visszapótlás biztosítása területenként

	Eredeti (hatályos terv szerinti) állapot						Tervezett állapot				
Sorszám	Ter. felhasz-nálás	Hrsz	Területhasználat	Terület (ha)	Értékmutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték	ter. felhasználás	Terület használat	Terület (ha)	Értékmutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték
1.	Mko	02142/50	Mezőgazdasági korlátozott zóna	0,714	3,2	2,285	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdő zóna	0,714	9	6,426
2.	Lf	02364/37-39 és 02364/42-46	Falusias lakóövezet	0,684	2,4	1,642	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdő zóna	0,684	9	6,156
3.	Má	0885/25-28	Mezőgazdasági általános zóna	1,928	3,7	7,134	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdő zóna	1,928	9	17,352
		0390/91		0,30901		1,14			0,3091		2,781
						12,201					32,715

Összérték

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

	Eredeti (hatályos terv szerinti) állapot				Tervezett állapot			
Összesen		Terület (ha)		Biológiai aktivitás-érték		Terü-let (ha)		Biológiai aktivitás-érték
		4,669		41,64		4,669		41,877

Pótlásra került: 41,64-41,877= +0,237pontérték.Ez pozitív pontértéket jelent (a visszapótlás) a város igazgatási területén.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSNEK

151/2020 (X.29.) számú

69

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési együttműködési megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza, Báthory lakópark - Tárogató utca nyugati oldala)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város
- Településszerkezeti terve
Helyi Építési Szabályzata, valamint
Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési együttműködési megállapodás (1. melléklet) megkötéséhez hozzájárul.

2./ A Közgyűlés

utasítja a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen és az Étv. 30/A. §-ában meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő és a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az ingatlanok átvételében eljárjon.

Felelős: Kovács Attila városi főépítész
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

k. m. f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Salamon Sándor (4400 Nyíregyháza, Szelestóbokor út 11.)

188

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

TEMATIKA

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 5 HELYSZÍNRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

A Nyíregyháza 0518/205 és 0518/206 hrsz.-ú fejlesztési területére vonatkozó környezeti értékelés tematikáját az alábbiakban adjuk meg:

1. Bevezetés
1.1. Tematika
1.2. A módosítás céljának és tartalmának ismertetése
- A területet érintő fejlesztés szabályozási javaslatai
- Biológiai aktivitásérték egyenlegének, pótlásának bemutatása

1.3. Az érintett államigazgatási szervek véleményeinek és észrevételeinek összefoglalása, különös tekintettel az illetékes Környezetvédelmi Hatóság állásfoglalására

2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal, megfeleltetés, konzisztencia vizsgálat
2.1. A terv és a fejlesztés alapját jelentő településfejlesztési koncepció elemzése a környezeti értékelés szempontjából (környezeti, társadalmi, gazdasági vonatkozásban)
2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
2.3. Környezetvédelmi elvárások összevetése a terv tartalmával

3. A környezeti alapállapot feltárása
3.1. A környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
3.2. Az esetleges környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák feltárása és mindezek várható alakulása, kiküszöbölése

4. A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése
4.1. Az előre becsülhető környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
4.2. A közvetett hatások

5. A környezeti következmények alapján a terv értékelése, a környezeti szempontból elfogadható meghatározása.
5.1. A vizsgált változat választásának indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid összegzése

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések, javaslatok

7. A terv megvalósítása következtében várható monitorozási igény megjelölése, javaslatok a szükséges intézkedésekre

8. Közérthető összefoglaló

Debrecen, 2020. 12. 07.

Lévai Béla

70

189

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének

18/2021. (IV. 15.) számú
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának
hatáskörében eljárva meghozott
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év áprilisi megindítása)

71

A Polgármester

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.B. pontjában kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez hozzájárul.

2. A módosítások az alábbi területeket érintik
- *a 0886 hrsz.-ú Hárfa utca - 0833 hrsz.-ú Hárfa utca - 0863/3 hrsz.-ú Korikás utca - 0888 hrsz.-ú Hárfa utca tömbje,*
- *a 02142/6 hrsz.-ú út - 02142/33 hrsz.-ú út - 02142/32 hrsz.-ú csatorna - 02105 hrsz.-ú csatorna közötti tömbje,*
- *a 02364/41 hrsz.-ú tervezett erdő terület - 02364/35 hrsz.-ú út - 02363 hrsz.-ú út közötti terület tömbje,*
- *a Nyugati elkerülő út - igazgatósági határ - 0389 hrsz.-ú út – 0387/2 hrsz.-ú csatorna tömbje*

3. A Polgármester utasítja a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. április 15.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

190

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

P-ART Stúdió Kft
Nyíregyháza
Legyező u. 78/3
4400
E-mail: veresis55@gmail.com

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
21/2007.(VI.12.) számú – többször módosított - rendelettel elfogadott
Helyi építési Szabályozásának és
5 HELYSZÍNEN
a szabályozási tervének MÓDOSÍTÁSA

(**A 0518/205 és a 0518/206 hrsz-t érintő**-en azok kertvárosias lakóterületté történő nyilvánítása, és egyben:
az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területe, tervezett beépítésre szánt terület kijelölése érdekében, és ezzel összefüggésben a BIA érték visszapótlása miatt a 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbje, a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út-02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömb és a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbje, és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbje területén erdő területfelhasználású terület kijelölése)

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§. szerinti véleménykérő dokumentáció,

Nyíregyháza, 2021. 03.-04. hó

Megbízó: Salamon Sándor, Nyíregyháza Szélsőbokori út 11.
Tervező: Veres István okl. építészmérnök, vezető településtervező
TT-1 15-0125

Lévai Béla környezetvédelmi szakmérnök
Bartha Miklós építőmérnök

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

RENDELET - TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK
..../2021 (..... ....) önkormányzati
rendelete

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a
Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási tervének elfogadásáról szóló többször módosított
21/2007.(VI.12.) számú rendelete

módosításáról
(5 HELYSZÍNEN:

az Acél utca-Fokos utca – 31759 hrsz-ú földút – 0519 hrsz-ú földút által határolt tömb területe, tervezett beépítésre szánt terület kijelölése érdekében, és ezzel összefüggésben a BIA érték visszapótlása miatt a 0886 hrsz-ú Hárfa utca-0833 hrsz-ú Hárfa utca -0863/3 hrsz-ú Karikás utca – 0888 hrsz-ú Hárfa utca tömbje, a 02142/6 hrsz-ú út-02142/33 hrsz-ú út-02142/32 hrsz-ú csatorna- 02105 hrsz-ú csatorna közötti tömbje és a 02364/41 hrsz-ú tervezett erdő terület- 02364/35 hrsz-ú út- 02363 hrsz-ú út közötti terület tömbje, és a Nyugati elkerülő út-igazgatási határ-0389 hrsz-ú út – 0387/2 hrsz-ú csatorna tömbje területén erdő területfelhasználású terület kijelölése)

A Közgyűlés

a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében megha- tározott hatáskörében, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. tör- vény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (3) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település- rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- településrendezés településkép védelem egyeztetési szakterületen az állami főépítészi hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal,
- környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Fő- osztály,
- természet - és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgató- ság,
- vízgazdálkodás és vízvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízügyi Hatóság,
- a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel egyeztetési szakterületen az Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel a Felső-Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- polgári védelem, iparbiztonság egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

73
192

- közegészségügy egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Népegészségügyi Főosztálya,
- légi közlekedéssel érintett település esetében polgári célú légiközlekedés tekintetében egyeztetési szakterületen a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi - és Vizi közlekedési Főosztály,
- állami célú légiközlekedés szakterületen a Katonai légügyi Hatóság,
- vasúti pályahálózat szakterületen a közlekedésért felelős Miniszter,
- közlekedésegyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
- világörökség és világörökségi várományos értékek védelme szakterületen a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Miniszter,
- régészeti örökség és műemléki érték védelme szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- földvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Földhivatali Főosztálya,
- erdőrendezés, erdővédelem egyeztetési szakterületen Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztálya,
- honvédelem egyeztetési szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- határrendészet szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatósága,
- bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély egyeztetési szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya,
- hírközlés egyeztetési szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság,
- nukleáris biztonság szakterületen az Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága,
- természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme szakterületen Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

(1) Az Szt-m1 területen a vízvezeték fölött, annak 2-2 méteres biztonsági övezetében kerítést csak alapozás nélkül, beakasztott szerkezettel lehet létesíteni.

(2) A rendeletet módosított Szt.-m-1-5. rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.

2.§.

(1) Jelen rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

Nyíregyháza, 2021. ...

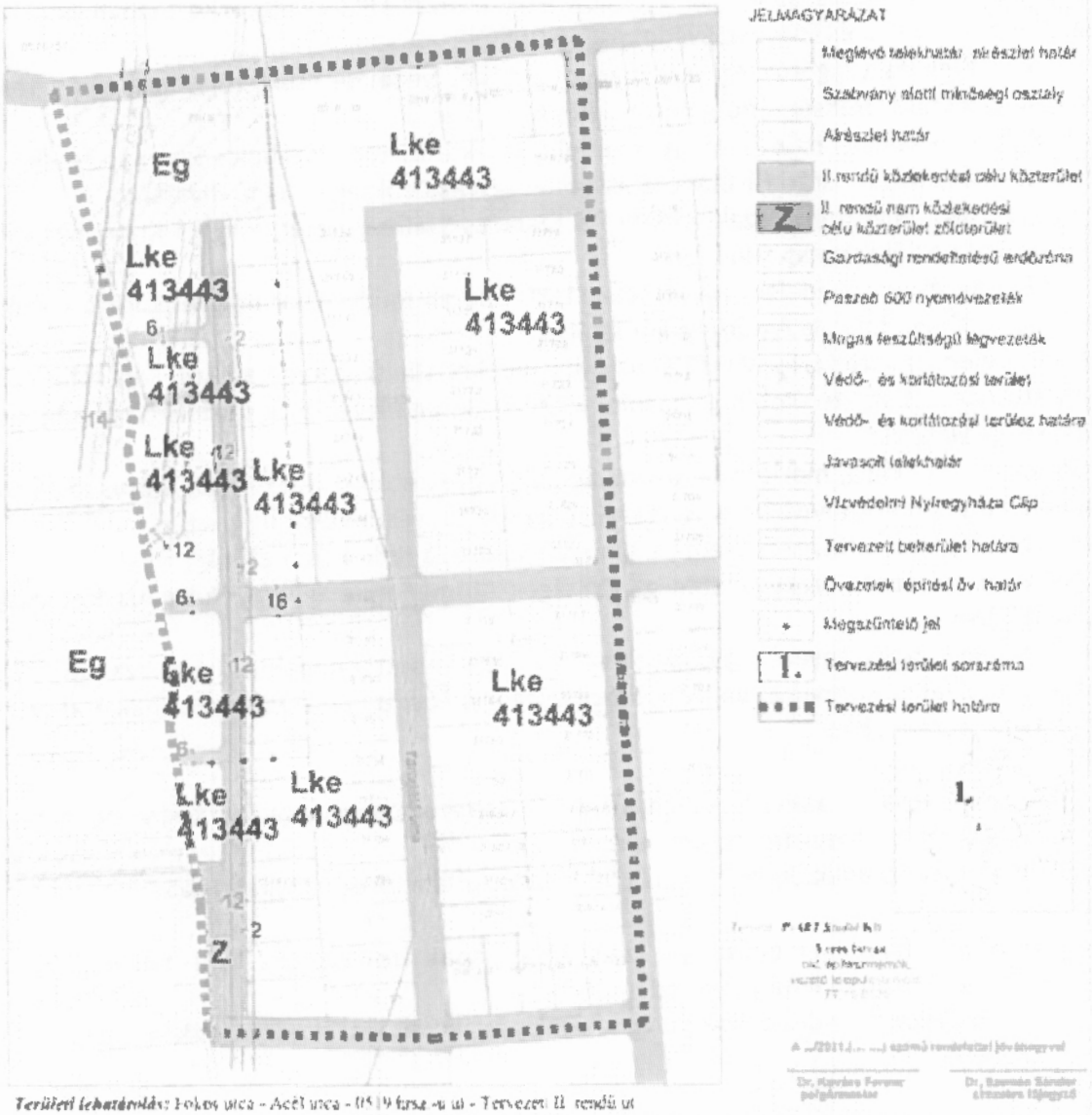
.....	.....
Dr Kovács Ferenc	**Dr. Szemán Sándor**
polgármester	címzetes főjegyző

1. sz. melléklet
A ..... /2021 (..... ....) számú rendelethez

TERVEZETT Szabályozási terv kivonat Nyíregyháza Megyei Jogú Város (1. számú Tervezési terület)

Szt-m1

Készült az állami alapadatok felhasználásával



Területi lehatárolás: Fokos utca - Acél utca - 0519 hrsz-ú út - Tervezett II. rendű út

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

75

194

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

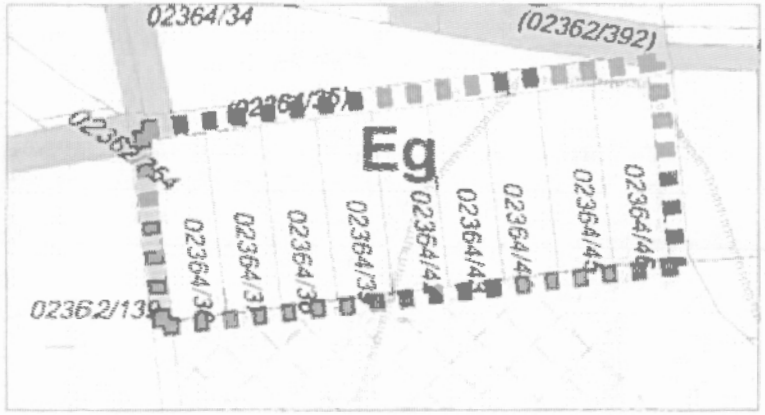


A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§. (1) a) szerinti teljes eljárás 38.§ szerinti véleménykérő dokumentációja

TERVEZETT Szabályozási terv kivonat Nyíregyháza Megyei Jogú Város (3. számú Tervezési terület)

Szt-m3

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.





Területi lehatárolás: 02364/41 hrsz.-u tervezett erdőterület - 02364/35 hrsz.-u út - 02363 hrsz.-u út

JELMAGYARÁZAT

- Meglévő telekhatár, alrészlet határ
- Szabvány alatti minőségi osztály
- Alrészlet határ
- Tervezett szabályozási vonal
- II.rendű közlekedési célú közterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Tervezett szabályozási vonal
- Országos védelemre javasolt természeti terület határa
- 3. Tervezési terület sorszáma
- Tervezési terület határa

Tervező: *P-ART Stúdió* Kft.

Veres István
okl. építészmérnök
vezető településtervező
TT 15-0125

A .../2021.(.... ....) számú rendelettel jóváhagyval

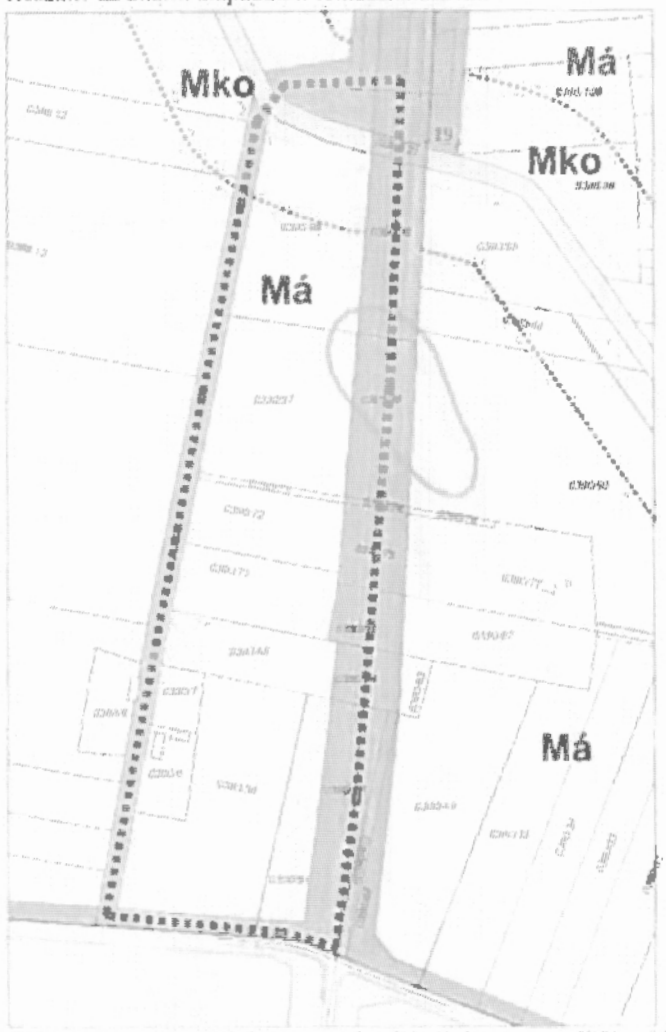
.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


TERVEZETT Szabályozási terv kivonat Nyíregyháza Megyei Jogú Város
(4. számú Tervezési terület)
Sz-m4
Eg
Má
Eg
Má
Eg
Kb
7060/23
Szántóterületből
lakóp

TERVEZETT Szabályozási terv kivonat **Sz-t-m5**
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
(5. számú Tervezési terület)

Készült: az állami alapadatok felhasználásával



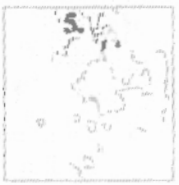
JELMAGYARÁZAT

- Meglévő telekhatár, alrészlet határ
- Alrészlet határ
- Kertvárosi lakóterületi célú településközpont terület
- Vízgazdálkodással kapcsolatos terület
- Gazdálkodással nem összefüggő erdőterület
- Országos, térségi övezet határa
- Telken belül kötelező tagolás
- Régészeti terület
- Má Mezőgazdasági általános terület
- Mko Mezőgazdasági korlátozott terület
- Tervezési szabályozási vonal
- 5. Tervezési terület sorszáma
- Tervezési terület határa

A ... /2021.(... ...) számú rendelettel jóváhagyva

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



Tervező: PATRI Stúdió Kft.
Varga István
okl. építészmérnök
vezető településtervező
TT 15-0125

Területi lehatárolás: Kerítgazdálkodási határ - tervezett területrendi határ - Nyugat-Európa - Európa határ

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/11-18/2022.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület, állami főépítészi eljárás)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **3 területre vonatkozóan** döntött a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról. A területek bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (*3. számú melléklet*)

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6a) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészi eljárás szerint történhet, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása elírás javítása, rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik vagy a szabályozási vonal vonalvezetése módosul úgy, hogy a módosítás következtében a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé. Így jelen esetben a rendezési terv módosító eljárás az **állami főépítészi eljárás** szabályai szerint lefolytatható.

2022 januárjában FŐÉP/11-13/2022. ügyiratszámon MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. néven 3 területre Nyíregyháza MJV **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján megküldtük a rendezési terv módosításhoz kapcsolódó véleménykérő dokumentációnkat az állandó partnereinknek (Területi Építész Kamara, Mérnöki Kamara, Nyírségi Civilház, E-misszió Egyesület) A véleményeket kiértékeltük.

199

A *veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. §-a* szerint a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést **elektronikus úton** is lefolytathatja, és az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton. A partnerségi véleményezés meghirdetésre került a Nyíregyházi naplóban és az önkormányzat honlapján, a véleményezési dokumentációt közzétettük a honlapon. A véleményezés lezajlott 2022.01.14-01.31 között.

A partnerségi véleményezésre beérkezett véleményeket kiértékeltük, a válaszadók a módosítást támogathatónak tartották. Az elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumra lakossági észrevétel, vélemény nem érkezett. *(2. számú melléklet)*

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint és a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.9. pontja szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetési eljárásainál **a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról**.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezet jóváhagyásával **a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. *(1. számú melléklet)*

Nyíregyháza, 2022. február 16.

Tisztelettel:

Kovács Rita
városi főépítész

200

1. sz. melléklet a FŐÉP/11-18/2022. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ...) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület, állami főépítészi eljárás)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- állami főépítészi eljárásban MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. néven 3 területen történő módosítás -

a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet és az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja.**

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. február

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

201

Partnerségi Véleményezés kiértékelése

(A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)

FŐÉP/11/2022. - Rendezési terv módosítás, állami főépítészi eljárás MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület, (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	2022. január 31.-i véleményezési határidőig nem válaszolt.	-
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Őz utca 21. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	**1. Beavatkozási pont:** A tervezett módosítással egyet értünk. **2. Beavatkozási pont:** A dokumentáció 11. oldal lap alján nem történik övezeti előírás változás, ugyanaz a Ge711966 övezeti kód található. Amennyiben mégis Ge-ről Gk-ra történik a módosítás, az településszerkezeti tervet is érint, melyet csatolni kell, illetve az ehhez kapcsolódó határozat tervezetet is. Az ellentmondás feloldását követően a tervezett módosítással egyetértünk. **3. Beavatkozási pont:** Az övezet besorolása Köe-ről Vk700585-re történik a módosítás, mely településszerkezeti tervet is érint, melyet csatolni kell, illetve az ehhez kapcsolódó határozat tervezetet is. A 19. oldalon a megívő és tervezett szabályozási terv kivonata látszólag megegyezik, miközben a módosítással érintett terület 3,13ha. Az ellentmondás feloldását követően a tervezett módosítással egyetértünk.	**1. Beavatkozási pont:** Tervezői észrevételt nem igényel. **2. Beavatkozási pont:** A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) pontja al a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészi eljárás szerint tört amennyiben a településrendezési eszköz módosítása elírás javítása, feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. A vélemén dokumentáció 1.5.2 pontjában említésre kerül, hogy technikai hiba folytán 201 a külső tervező cég által egybeszerkesztett szabályozási tervbe területfelhasználási mód Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) jelölést kapott úgy, nem történt módosító eljárás az ügyben. A szerkezeti terv nem változo határozathoztaira nincs szükség a visszamódosítás során, a hatályos szerk terv a valós állapotoknak megfelelően Gk kereskedelmi, szolgáltató gazd zónáit jelöl a területre. **3. Beavatkozási pont:** A Korm. rendelet 32. § (6a) pontja alapj településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészi eljárás szerint tört amennyiben a szabályozási vonat vonalvezetése módosul úgy, hogy a módo következtében a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökke 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalá méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükséges: tervezési terület a 3,13ha, a konkrét módosítás cca. 191 m2-t érint.
Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyit.hu	2022. január 31.-i véleményezési határidőig nem válaszolt.	-
E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	2022. január 31.-i véleményezési határidőig nem válaszolt.	-

A 2022.01.14. - 01.31. között elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumra lakossági észrevétel, vélemény nem érkezett.

2022. január

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület

Eljárás típusa:
Állami főépítészi eljárás
Partnerségi véleménykérő dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Állami főépítészi eljárás – Partnerségi véleményezési dokumentáció

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Tervezők:

Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési - városgazdálkodási
szakmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Máriás Éva
településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/11-13/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Állami főépítészi eljárás – Partnerségi véleményezési dokumentáció
Módosítások XII./2021.

Tartalomjegyzék

1. Előzmény 4
1.1. A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök 4
1.2. Átnézeti térkép 4
1.3. Átnézeti térkép – kivágatok 5
1.4. Módosítással érintett területek 6
1.5. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása 7
1.5.1. 1. Beavatkozási pont - Igrice köz 7
1.5.2. 2. Beavatkozási pont – Debreceni utca 10
1.5.3. 3. Beavatkozási pont - IMCS 13
2. Beavatkozási pontok ismertetése 17
3. Településszerkezeti módosítások 20
4. Alátámasztó munkarész 21
4.1. Főépítészi nyilatkozat 21
4.2. Közlekedési alátámasztó munkarész (3. Beavatkozási pont) 22
4.3. Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek ... 23
4.4. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat 24
5. Szabályozási módosítások 25
5.1. Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések 25
5.2. Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet 25

Ügyiratszám: FŐÉP/11-13/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

118/2021. (XII.14.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.S.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év december megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *Déli Ipari Park bővítése*
- *Nyugati elkerülő út Tiszavasvári út és Nyírszőlősi út közötti szakaszának módosítása*
- *Nyíregyháza-Oros - Napkor kerékpárút fejlesztéséhez szükséges I. rendű közlekedési célú közterület határának szélesítése*
- *Igrice köz, 12701/42 hrsz.-ú ingatlan tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása*
- *A Debreceni út menti 8237/9 és 8237/17 hrsz.-ú ingatlanok tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása területfelhasználási mód változással*
- *Vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztéséhez (IMCS) kapcsolódó szabályozási tervi módosítás*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. december 14.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1. Előzmény

1.1. A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök

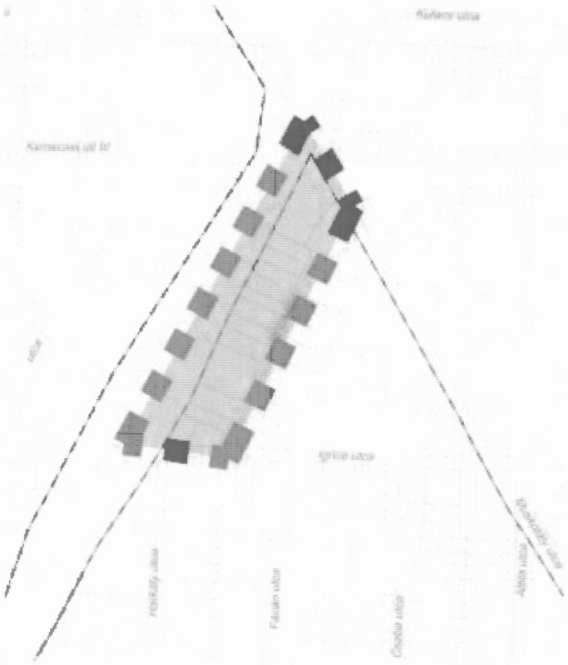
- 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról
- 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



1.3. Átnézeti térkép – kivágatok

1. beavatkozási pont – Igrice köz



2. beavatkozási pont - Debreceni utca



3. beavatkozási pont – IMCS területe



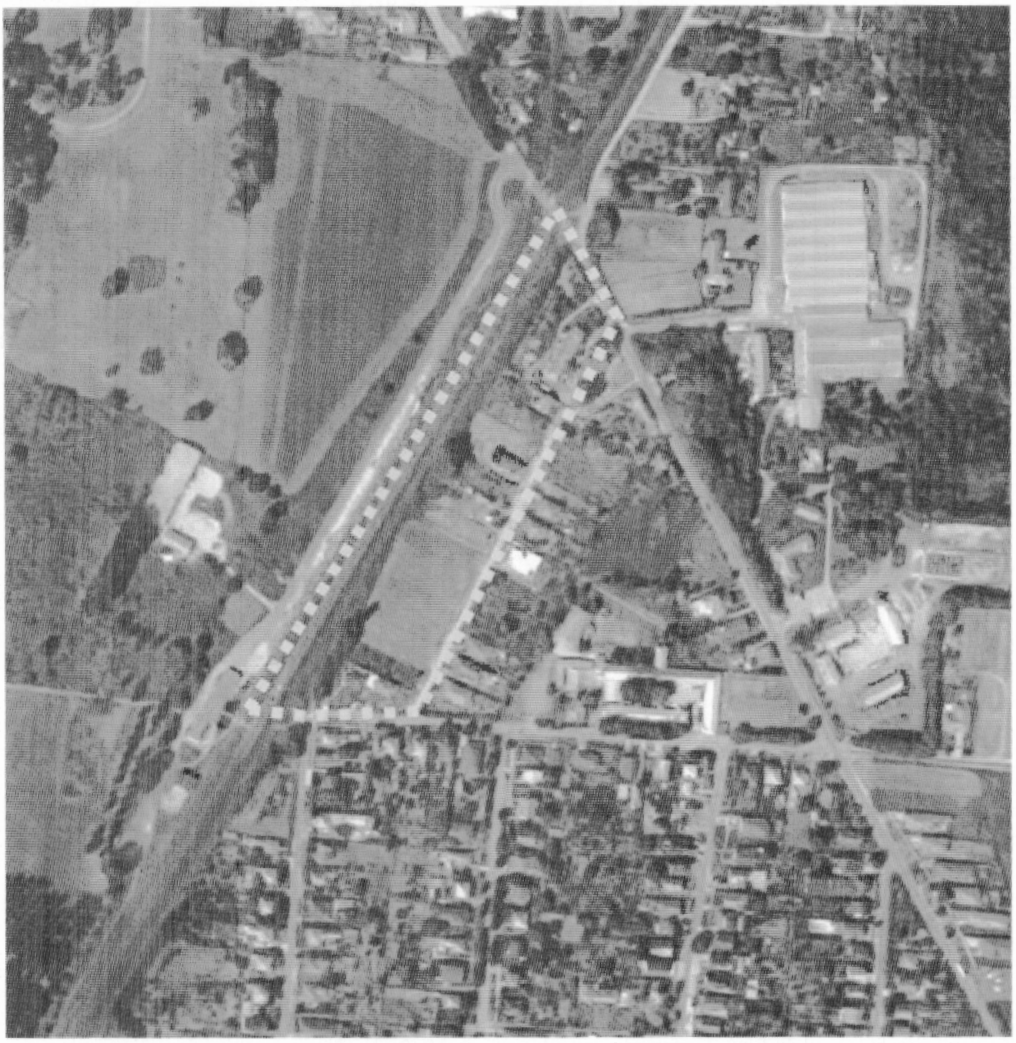
1.4. Módosítással érintett területek

Sor-szám	Megindító határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	118/2021. (XII.14.)	B5, C5	Igrice utca - Igrice köz - Igrice utca – vasút területe	Igrice köz, 12701/42 hrsz.-ú ingatlan tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása: Az eredeti oldalhatáron álló beépítési módra visszaállítjuk a hatályos, de nem valós szabadonálló – általános beépítési módot. Lke 412443→Lke 413443
2.	118/2021. (XII.14.)	G5	Debreceni utca – vasúti terület - Kulcsár utca - Csemete utca – Tünde utca által határolt terület	A Debreceni út menti 8237/9 és 8237/17 hrsz.-ú ingatlanok tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása: az Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) területfelhasználási módot visszaváltoztatjuk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónára (Gk) Ge 711966 → Gk 711966
3.	118/2021. (XII.14.)	F4	Nyíregyháza, Széchenyi utca - Árpád utca - Damjanich utca - vasút területe által határolt terület	A Vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztéséhez (IMCS) kapcsolódó szabályozási tervi módosítása során a szabályozási vonal kismértékű módosítása szükséges.

1.5. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1.5.1. 1. Beavatkozási pont - Igrice köz

Nyíregyházán a külterület – belterület határán a Igrice utca - Igrice köz - Igrice utca – vasút területe által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület Sóstóhegy városrészben



(Forrás: www.google.hu/maps)

Nyíregyháza jelenlegi szabályozási tervének alapja 2005-ben készült. Az Igrice köz 12701/42 hrsz.-ú ingatlan tömbjében 2005 óta az **oldalhatáron álló** beépítési mód volt előírva. Az ott elhelyezkedő ingatlanok nagy része oldalhatáron álló beépítési mód szerint épült be lakóházzal. 2010-ben technikai hiba folytán a külső tervező cég által készített rendezési tervi módosítások során a beépítési mód **szabadonálló - általánosra** változott módosítási eljárás nélkül. Az eredeti oldalhatáron álló beépítési módot visszaállítjuk. Ha a rajzi feldolgozásból eredő hiba javításra kerül, akkor a szabályozási terv és a valós állapotok ismét összhangba kerülnek.

Lke 412443→Lke 413443

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Lke 412443**
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - általános
Megengedett legkisebb telekméret	720 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Lke 413443**
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	720 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) **6. § (3) bekezdése értelmében:**

„(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)

a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb egy épülettömeget képező és legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három) önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakó- épületek elhelyezésére szolgál.

b) Az építési hely vonalában 20 m-nél keskenyebb telek esetén új épület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, 16 m-nél keskenyebb teleknél legfeljebb 4,5 m lehet.

c) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.

d) A területen
- *legfeljebb kétlakásos lakóépület (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három rendeltetési egység), a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, és kivételesen*
- *a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, szálláshely-szolgáltató építmény*

helyezhető el.

e) A d) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon – az építés helyét kivéve – kétszintes növénytelepítés 5 m széles sávban biztosítható.

f) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú épület, szálláshely szolgáltató épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.

g) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszoba- számú épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, kivéve a 17-es sajátos előírásokkal rendelkező területet, ahol kivételesen a megengedett lakásszámot meghaladó, de legfeljebb nyolc szobát tartalmazó egyéb szálláshely is létesíthető az egyéb előírások betartásával.

h) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.

i) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt meg- engedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen hat) rendeltetési egység helyezhető el."

1.5.2. 2. Beavatkozási pont – Debreceni utca

Nyíregyháza belterületén a Debreceni utca – vasúti terület - Kulcsár utca - Csemete utca – Tünde utca által határolt terület által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület a Déli Ipartelep városrészben.

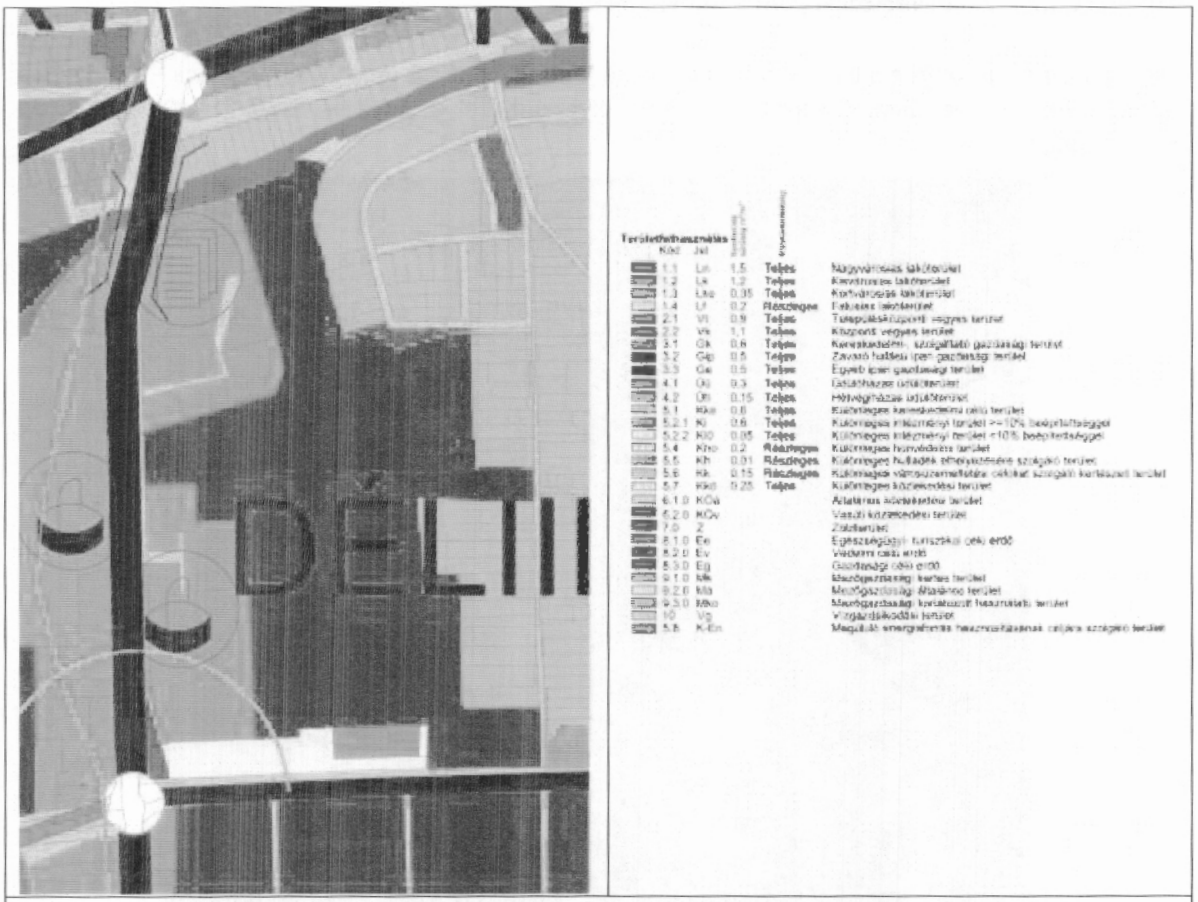


(Forrás: www.google.hu/maps)

Nyíregyháza jelenlegi szabályozási tervének alapja 2005-ben készült. A Debreceni út melletti 8237/9 és 8237/17 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tömbben 2005 óta a Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) területfelhasználási mód volt előírva. A tömb ingatlanjainak nagy része ezen területfelhasználási mód szerint épült be kereskedelmi épülettel (pl. a LIDL áruház is).

2010-ben technikai hiba folytán a külső tervező cég által készített rendezési tervi módosítások során a területfelhasználási mód Egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) változott a szabályozási tervben módosítási eljárás nélkül, de a szerkezeti tervben továbbra is Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) szerepel. Az eredeti Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna területfelhasználási módot visszaállítjuk, egyéb előírás nem változik. A rajzi feldolgozásból eredő hiba javításra kerül, ezáltal a szerkezeti terv, a szabályozási terv és a valós állapotok ismét összhangba kerülnek.

Ge 711966 → Gk 711966



A tömb hatályos szerkezeti terv kivonata

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Ge 711966**
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10 000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m (5 szint)

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Ge 711966**
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10 000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m (5 szint)

A HÉSZ 8. § (4) és (5) bekezdése értelmében:

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen újonnan nem telepíthetők:
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

(5) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv, illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m."

A HÉSZ 8. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

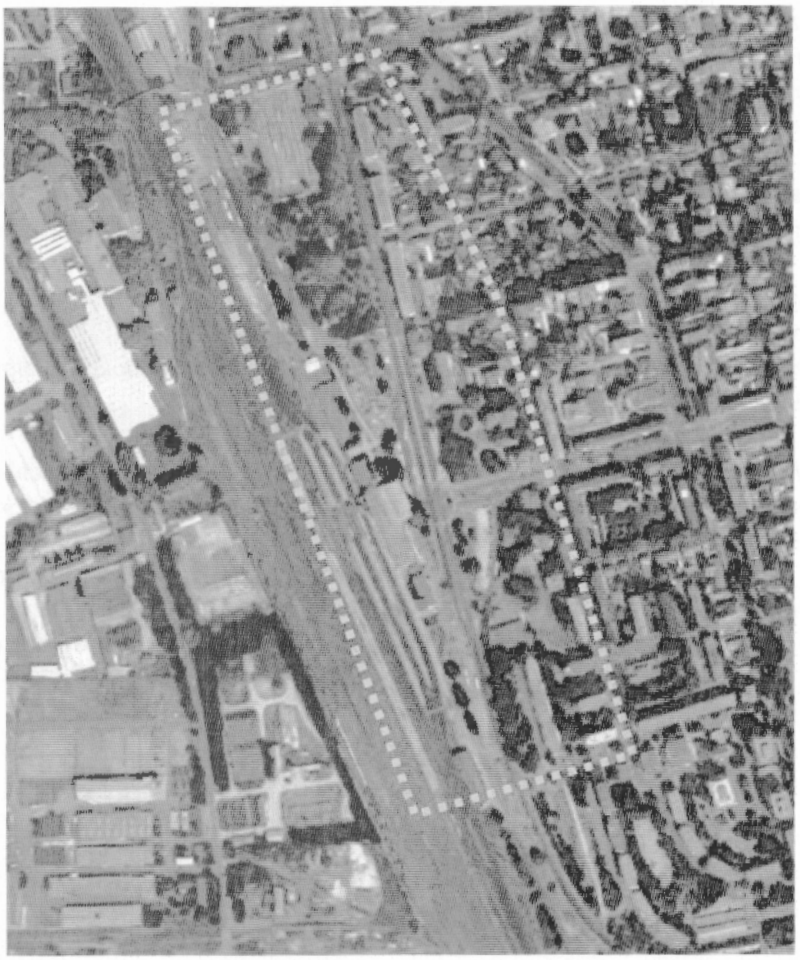
a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.

1.5.3. 3. Beavatkozási pont - IMCS

Nyíregyháza belterületén a Nagykörút dél-nyugati részén a Széchenyi utca - Árpád utca - Damjanich utca - vasút területe által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.

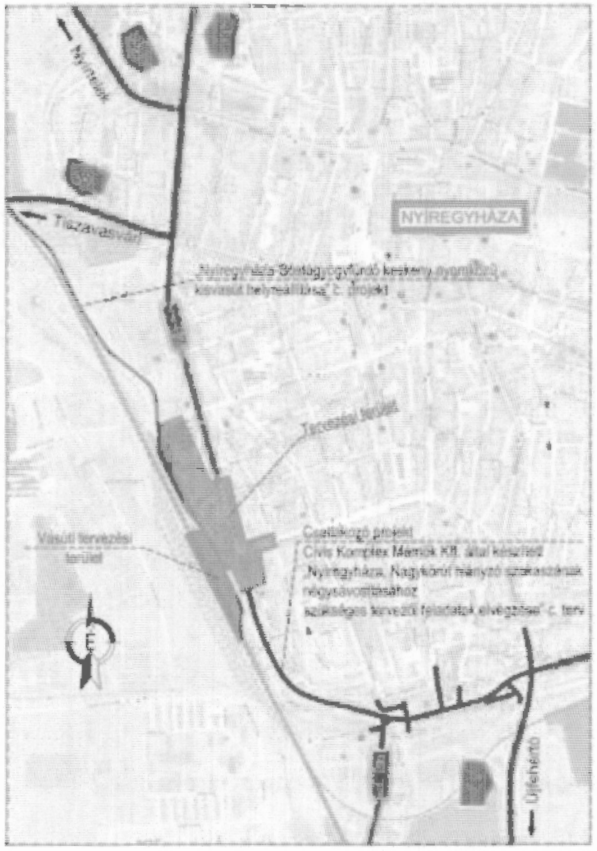


(Forrás: www.google.hu/maps)

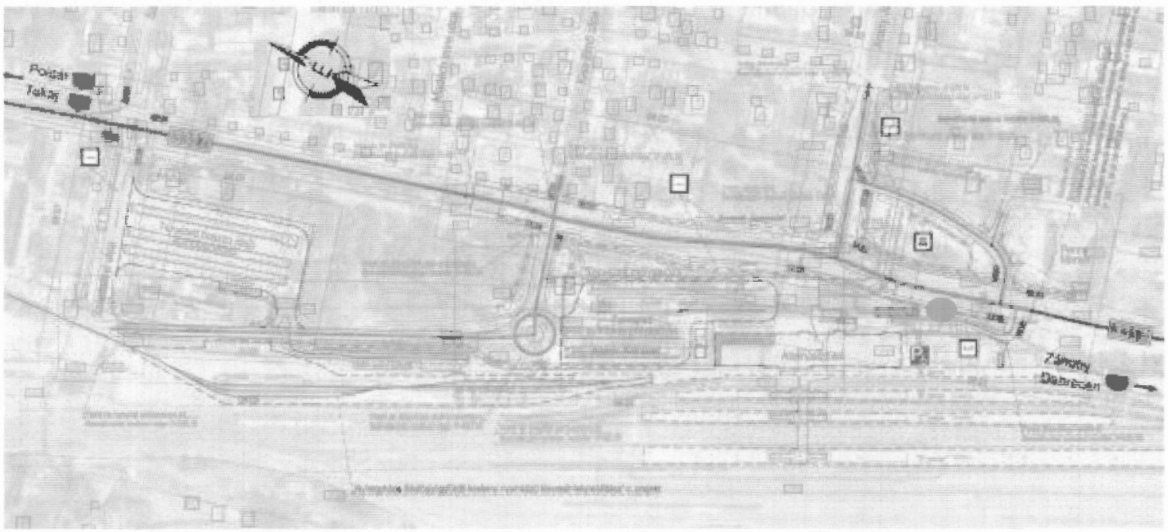
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a vasútállomás közvetlen környezetében egy helyre szeretné központosítani a jelentős közlekedési infrastruktúrát (helyi és helyközi autóbusz közlekedés, normál nyomközű vasúti és keskeny nyomközű vasúti közlekedés, parkolóház). A projekt megvalósítására állami beruházásként van lehetőség, ezért a beruházó-megrendelő a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45. AB porta, a továbbiakban: NIF Zrt.) lett, aki a tervezési feladatokkal az UTIBER Kft.-t (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.) bízta meg közbeszerzési eljárás nyerteseként.

Magyarország Kormánya a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása a megyeszékhely vasúti elővárosi körzetében I. ütem" című projektet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 3. Városi közlekedési projektek 3.2.7. pontja alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházássá** minősítette.

Az intermodális csomópont megvalósíthatóságához szükségessé vált a város rendezési tervének a módosítása. Nyíregyháza MJV Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 93/2016.(V.24.) sz. határozatában jóváhagyta a rendezési terv módosító eljárás megindítását. A módosító eljárás lefolytatása után Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 145/2021. (IX.30.) KGY számú határozatával Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv módosítását és 25/2021. (X.1.) önkormányzati rendeletével a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervlapok módosítását 2021. szeptemberében jóváhagyta.

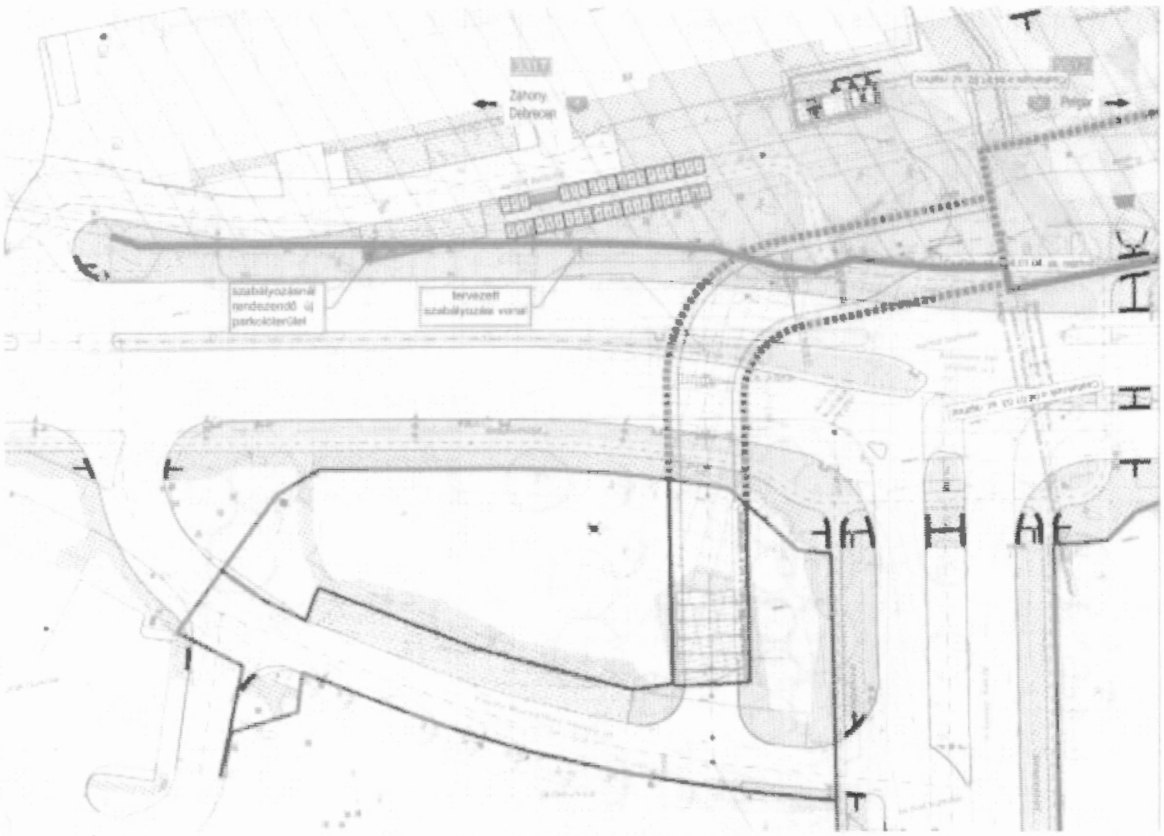


Áttekintő térkép
Tervező:
UTIBER KÖZÚTI BERUHÁZÓ KFT.
1115 Budapest, Csóka utca 7-13.



Átnézeti helyszínrajz – Tervező: UTIBER KFT. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.)

A tervegyeztetések során a taxi és K+R parkolók helye változott, ami a szabályozási terv kis mértékű újabb módosítását vonja maga után: a szabályozási vonal kis mértékű módosítása szükséges a tulajdonosi és fenntartási viszonyok majdani rendezéséhez. A szabályozási terv és az engedélyezési tervdokumentáció ismét összhangba kerül.



Általános helyszínrajz részlet 2021. 12. – Tervező: UTIBER KFT. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.)

Az IMCS projekt 2021. szeptember 6-án **3779-29/2021. sz. határozatban környezetvédelmi engedélyt kapott.**

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**KÖá**
Terület-felhasználás	Általános közlekedési zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	5%
Megengedett építménymagasság	7,5m

Tervezett szabályozás	
Építési övezeti kód	**Vk 700585**
Terület-felhasználás	Központi vegyes zóna (Vk)
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	adottságtól függő
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	80%
Megengedett építménymagasság	7,5 - 9,5 m
Legkisebb zöldfelület	10%

A HÉSZ 7. § (2) bekezdése értelmében:

*„**(2) Központi vegyes zóna (Vk)***

*a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magában foglaló központi igazgatási, kereskedelmi, **szolgáltató** gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.*

b) A területen elhelyezhető

ba) igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, többszintes parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,

bb) lakások, de csak az I. emelet feletti szinteken, és csak akkor, ha az épületben elhelyezett összes lakószint-terület nem lépi túl az épület összes szintterületének 50%-át.

c) A területen elhelyezhető épületeken belül a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakás engedélyezhető."

A HÉSZ 11. § (1) értelmében:

*„**(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)***

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- *közlekedési építmények,*
- *kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,*
- *igazgatási épületek,*
- *gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások*

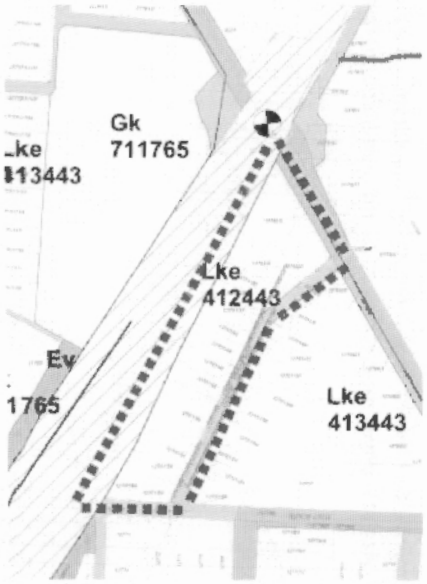
helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

2. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

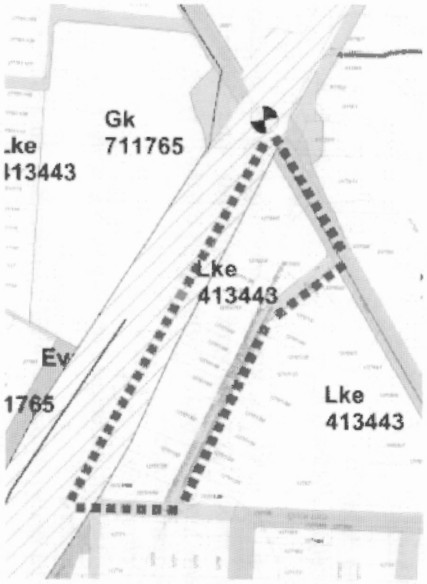
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza, Igrice utca - Igrice köz - Igrice utca – vasút területe által határolt terület.	Technikai hiba folytán szabadonálló - általánosra változott az oldalhatáron álló beépítési mód, ezt állítjuk vissza a szabályozási terv és a valós állapotok összhangja érdekében	- kivett beépítetlen terület kivett lakóház, udvar, melléképület és gazdasági épület	Kertvárosias lakózóna (Lke) Lke 412443	1,92	-	Kertvárosias lakózóna (Lke) Lke 413443	1,92	-	Technikai hiba kijavítása történik

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
A módosítás hatására az üresen álló lakóingatlanok beépíthetővé válnak.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
Belterületi módosítás a tájképet, természeti értékeket nem érinti.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

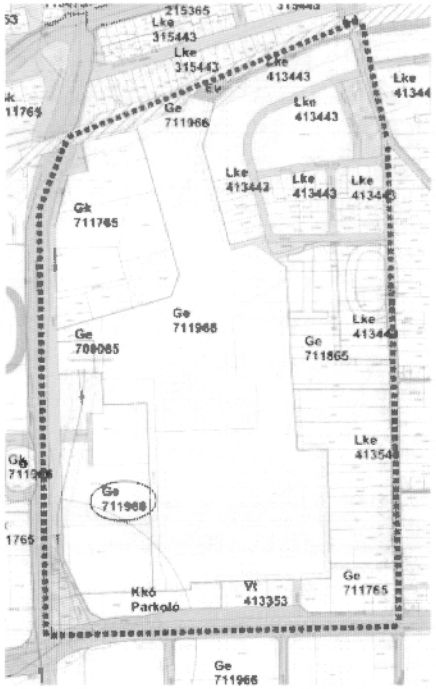
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

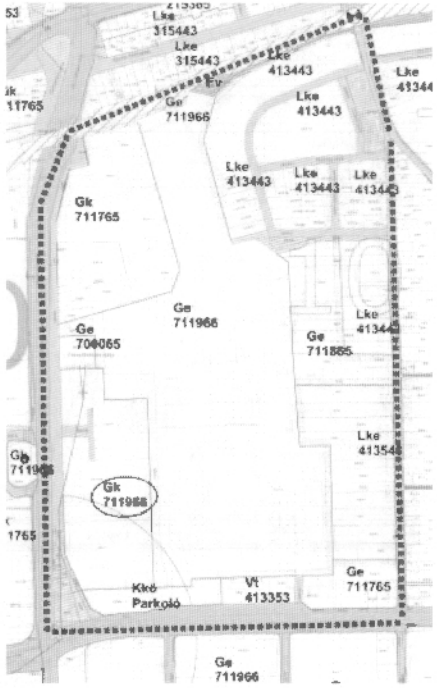
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2.	Nyíregyháza, Debreceni utca – vasúti terület - Kulcsár utca - Csemete utca – Tünde utca által határolt terület.	Technikai hiba folytán Egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) változott a Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk), ezt állítjuk vissza a szabályozási terv és a valós állapotok összhangja érdekében	kivett beépítetlen terület kivett beép. terület kivett élelmiszer-diszkont áruház és közforgalom számára megnyitott magánút, parkolók	Egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) Ge 711966	4,914	-	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) Gk 711966	4,914	-	Technikai hiba kijavítása történik A tömb nagy része kereskedelmi épülettel épült be(pl. a LIDL áruház is) a szerkezeti tervben továbbra is Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) szerepel

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
A módosítás hatására az üresen álló lakóingatlanok beépíthetővé válnak.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
Belterületi módosítás a tájképet, természeti értékeket nem érinti.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

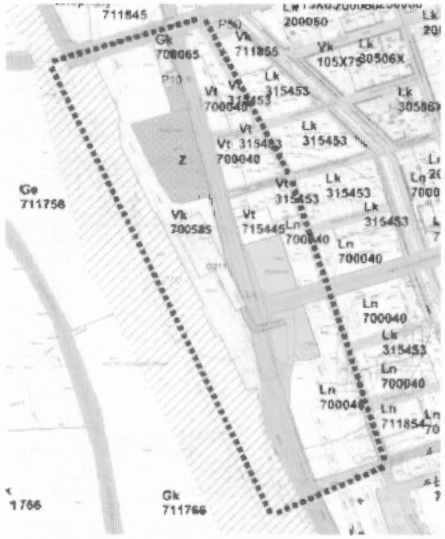
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

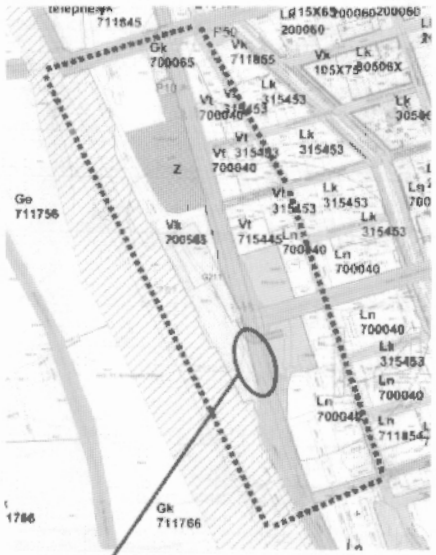
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
3.	Nyíregyháza, Széchenyi utca - Árpád utca - Damjanich utca - vasút területe által határolt terület.	az IMCS területéhez szükséges a szabályozási vonal kis mértékű módosítása a tervegyeztetések során megváltozott helyzetű taxi és K+R parkolók miatt.	kivett autóbusz pálya-udvar kivett közterület kivett vasúti terület	Általános közlekedési zóna (KÖá)	3,13	-	Központi vegyes zóna (Vk)	3,13	-	A szabályozási vonal kis mértékű kiigazítása történik, a közlekedési célú közterület keresztmetszeti csökkenése nem éri el a 10%-ot a módosítási helyen

Hatályos szabályozási terv kivonata

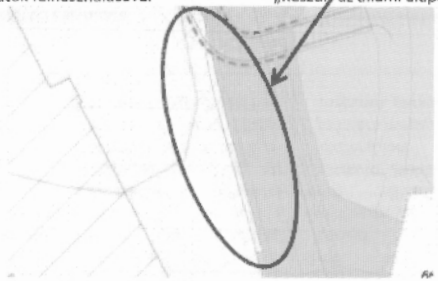


„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
A vasútállomás közvetlen környezetében egy helyre központosítódik a közlekedési infrastruktúra, komfortosabbá válik az átszállási lehetőség. A beruházásnak érdemi forgalom vonzó hatása nem lesz.

Lakó- és munkakörülmények:
A munkába járáshoz a közlekedési lehetőségek könnyebbé válnak.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található, ismert régészeti terület található a területen. A földmunkák megkezdése előtt az örökségvédelmi hatósággal egyeztetni szükséges. A tervező a hatósággal már egyeztetett.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítás a város kialakult táji adottságaihoz igazodik, a tájban kirívó változást nem okoz. Az IMCS projekt 2021. szeptember 6-án **3779-29/2021. sz. határozatban környezetvédelmi engedélyt kapott.**

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

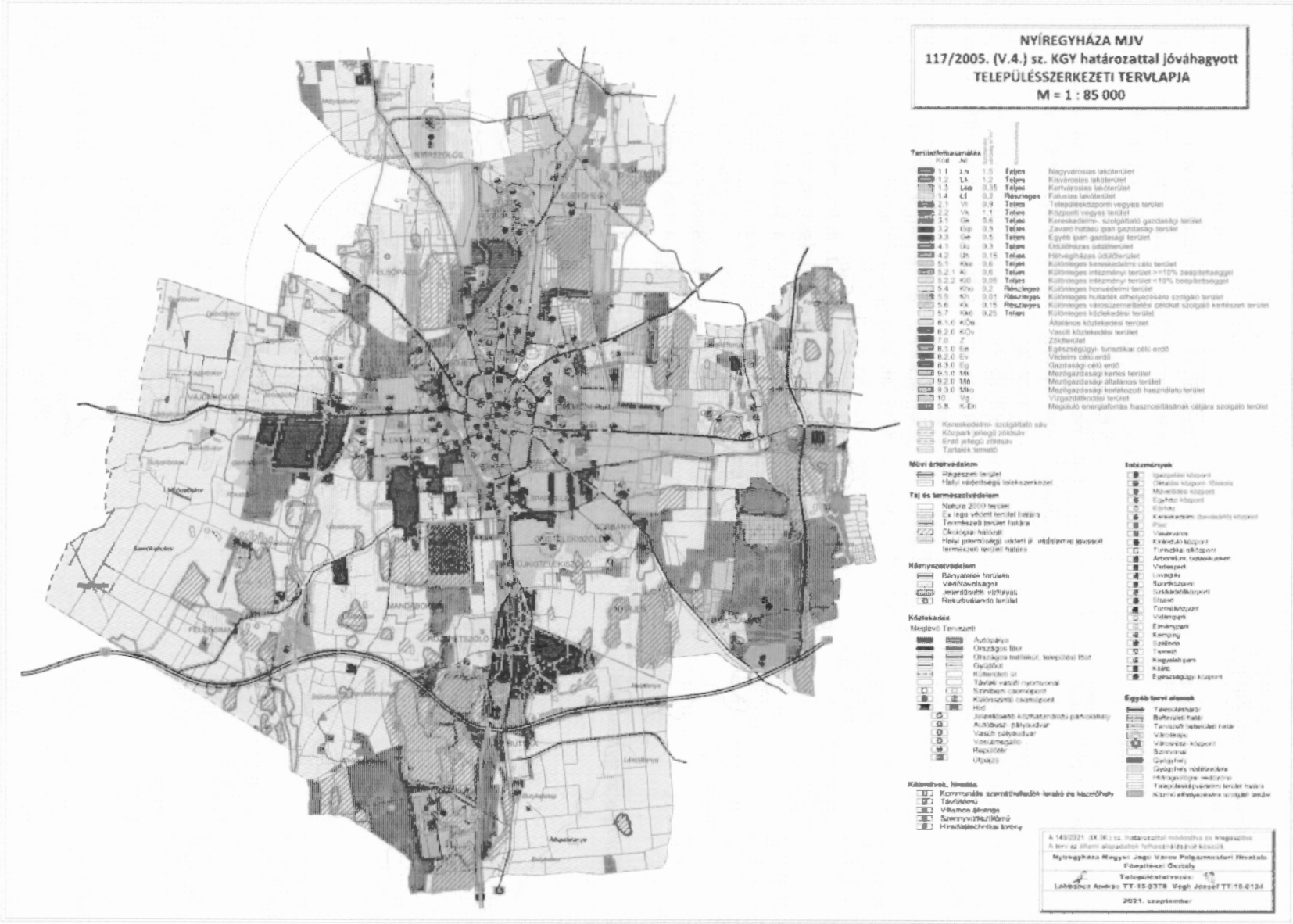
Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
A területen már meglévő erőforrások kihasználására épülő fejlesztés történik, ezért hatása nincs a területre.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
Nem változik, hatása nincs.

3. Településszerkezeti módosítások



A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását és a hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítását.

4. Alátámasztó munkarész

4.1.Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem kerület kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **kidolgozásra került**, mivel a módosítás érinti a szakterületet az 2-es beavatkozási ponton.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mert nincs területfelhasználási mód változás, a meghatározó műszaki infrastruktúra sem változik.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás során területfelhasználási mód változás nem történik, így Nyíregyháza közigazgatási területén a biológiai aktivitásérték nem változik.

.....

Kovács Rita
városi főépítész

4.2. Közlekedési alátámasztó munkarész (3. Beavatkozási pont)

A tervezett módosításoknak nincsenek a település alapvető közlekedési rendszerét befolyásoló hatásai. Nyíregyházán a Petőfi utca a belterületen haladó 2x2 forgalmi sávos Nagykörút részét képezi. A Magyar Közút Nzrt. kezelésében álló 3317 jelű út Állomás tér (Petőfi u.) 56+069.39 - 56+467.10 km szelvények közötti szakaszán történik a nyomvonal kismértékű módosítása, gyalogjárda – kerékpárút kiépítése a forgalom elvezetéséhez szükséges 3+2 forgalmi sávval.

5. Mélygarázs és felszíni parkolók tervezése

A P+R parkoló elhelyezésére mélygarázsi kialakítás tervezése mellett született döntés. Tervezési feladat 200 db gépjármű elhelyezésének megtervezése, amelynek megfelelőségét az állomás előtti tér és annak környezetében biztosított parkolóhelyszám és az elvégzendő parkolási mérleg alapján igazolni kell. Az állomás épület előtti nagyméretű fák megtartása javasolt. Az állomás előtti tér déli oldalán a meglévő MÁV üzemi parkolót legfeljebb 5 személygépkocsi parkolására továbbra is biztosítani kell. A

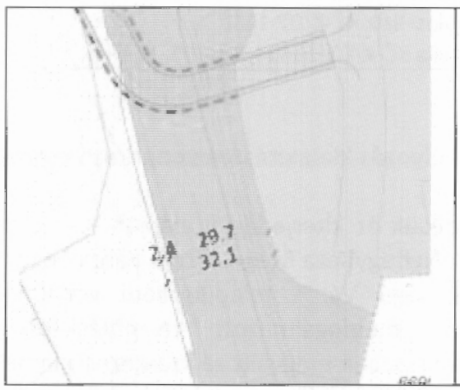
A mélygarázs működése tekintetében a nem fizető üzemeltetési rendszert kell figyelembe venni, de úgy kell kialakítani, különösképpen a mélygarázs térszint alatti bejáratára, hogy a fizető üzemelési rendszer későbbi bevezetésének feltételei jelentős átépítés nélkül biztosítható legyen. E tekintetben a később esetleg bevezetendő rendszer alépítményi hálózatát mindenekelőtt védőcsövek elhelyezésének mélységéig meg kell tervezni.

Az Intermodális csomópont mélygarázsa a Penny Market áruház és az Arany János utca közötti parkoló útra csatlakozó, újonnan tervezésre kerülő csomóponton keresztül, majd a Petőfi Sándor utca alatti közúti alagúton át, rámpán keleti irányból történő megközelítését kell megtervezni. A taxik és a K+R (Kiss and Ride) parkolót a Petőfi Sándor utca vasút felőli oldalán párhuzamos parkolással kell kialakítani.

A felszínen 7 db taxiparkolóhely, 5 db K+R parkolóhely, az állomás előtti tér déli oldalán 2 db mozgássérült parkolóhely kialakítását kell megtervezni.

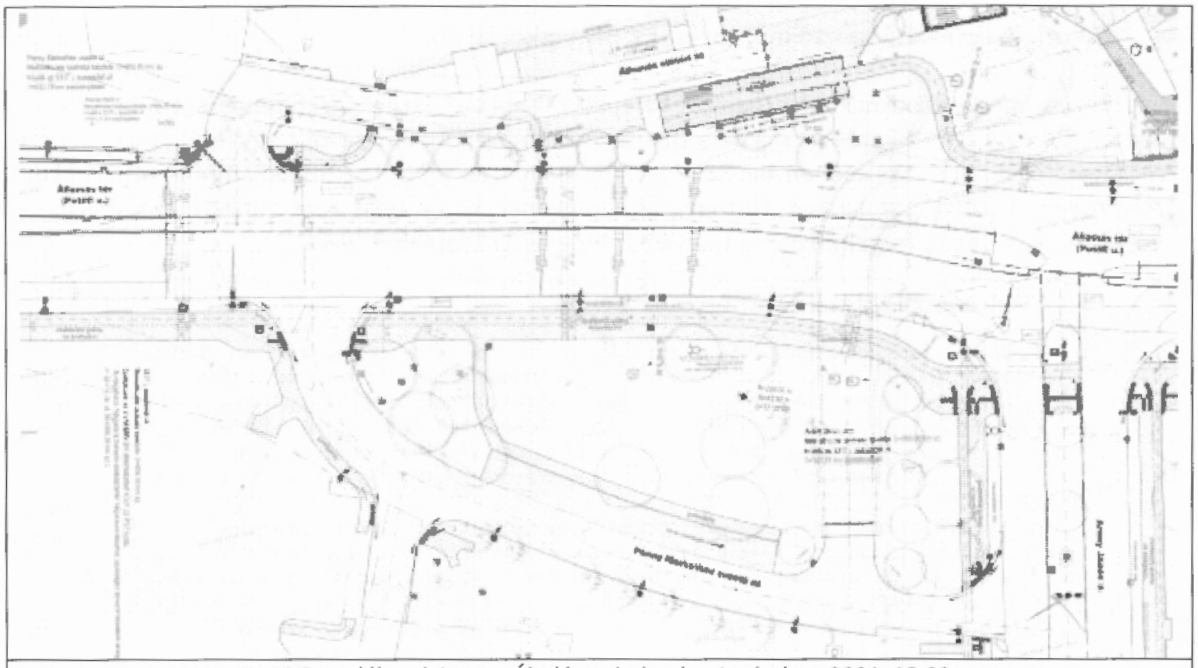
A felvételi épülettől északi irányban legalább 12 db MÁV és a tervezett hosszú idejű autóbusz tárolóhely (meglévő autóbusz állomás) területén 12 db VOLÁNBUSZ üzemi parkolót kell tervezni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése szerint a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészi eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé.

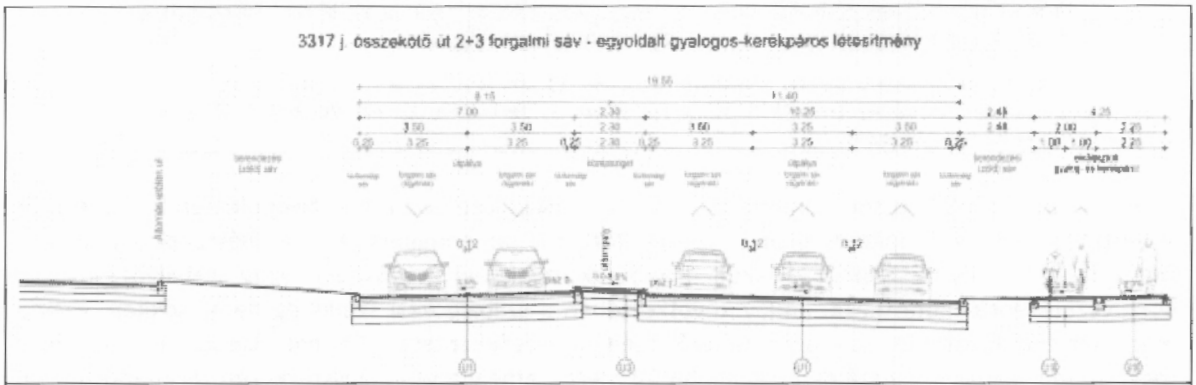


2,4/32,1=0,075 → 7,5%

Tehát a meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű.



IMCS Engedélyezési terv - Általános helyszínrajz részlet - 2021. 12.02.
Tervező: UTIBER KFT. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.)
Generál projektvezető: Nyulasi Erik KÉ-K/07-1117
Projektvezető, felelős tervező: Balázs Júlia KÉ-K/01-16474, Tkö/01-16474



IMCS Engedélyezési terv - Mintakeresztszelvény - 2021. 12.02.
Tervező: UTIBER KFT. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.)
Generál projektvezető: Nyulasi Erik KÉ-K/07-1117
Projektvezető, felelős tervező: Balázs Júlia KÉ-K/01-16474, Tkö/01-16474

4.3.Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.
Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.4.Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

2018. évi CXXXIX törvény	Igazolás/megfelelés
12. § (1) *Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:* ***a)*** *az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik meglévő települési területhez.
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és	A tervezési terület sem, így az új beépítésre szánt terület sem határos szomszéd településsel, így nem okoznak beépítésre szánt területeinek összenövését.
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	A település közigazgatási területén belül az új beépítésre szánt, jelenleg beépítetlen terület közvetlenül az érintett terület mellett található, annak a szabályozandó terület határának változásából eredő bővítménye.
(2) *Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő, azonos rendeltetésű területhez, kijelölése a közigazgatási területen egyéb helyen értelmetlen és felesleges költség.
(3) *Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*	A területnövekmény cca. 191 m^2, az erre számított minimum zöldterület alkalmatlan (cca. 9,55 m^2) a funkciójának betöltésére, önálló övezetként történő kijelölése nem releváns.
13. § (1) *Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe.
(2) *Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I-II. osztályú területeibe.

Esetünkben a közlekedési célú közterület menti szabályozási vonal változása miatt keletkezik 191 m^2 új beépítésre szánt terület, így biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartásának igazolása nem szükséges (419/2021. (VII. 15.) Korm. r. 18. § (1) bekezdése), az országos főépítészi nyilatkozat megkérése nem szükséges (Étv. 8.§ (2a) bekezdése).

5. Szabályozási módosítások

5.1. Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések

A módosítások nem teszik szükségessé a helyi építési szabályzat szövegének módosítását

5.2.Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

RENDELET-TERVEZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

...../2021. (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület, állami főépítészi eljárás)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

a *veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről* szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* 46.§ (4) bekezdésében és *az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 42/A. § (4) bekezdése alapján Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 3 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2022.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- Z, Ek, Ev — I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védendő)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (közpark, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem településrendi döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak
- Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

- Tervezett beltelület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Bővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa együtten övezeti határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű kertelő
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős szintbeni gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (kiegészítés szerinti gépjárműszámmal)
- Pjkp.ólóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti közterület feletti építési hely

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (II. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított III. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkoláston van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telekrendezési vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd időtávi szint nem település, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út vasút kereszteződés
- Aluljáró
- Tervezett aluljáró időtávi szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Cá — A biológia aktivitásának telken belül, ill a szomszédos közterületen pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kétoldalú, szimmetrikus, a szabályozási vonalakra szimmetrikusan elhelyezkedő építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határát attól építési vonalig kell húzni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Beépítési határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt területen határa a területen
5. Építési övezetek, övezetek és övezeti határvonal
6. Telekhatár

Más védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi területileg értékvédelmi területek határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 - Építési övezet jele

Ln - a betű azt jelzi, hogy az építési övezet helyi rendeltetési zónába való illetve területfelhasználási egységbe tartozik

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln — nagyvárosias lakózóna
- Lk — kisvárosias lakózóna
- Lhe — kertvárosias lakózóna
- Lf — falusias lakózóna
- Vt — településközpont vegyes zóna
- Vk — központi vegyes zóna
- Gk — kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip — zavaró hatású ipari gazdaság zóna
- Ge — egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü — üdülőházas lakóövezet
- Üb — hétvégiházas üdülőzóna
- Ekp — különleges kereskedelmi célú zóna
- Ki — különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével > = 10% beépítettséggel
- Kiü — különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 10% beépítettséggel
- Khe — különleges honvédelmi zóna
- Kh — különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Ek — különleges városüzemeltetési célokat szolgáló területek zóna
- Ekö — különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- KÖá — általános közlekedési zóna
- KÖv — vasúti közlekedési zóna
- Z — közpark zóna
- Ev — védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ez — egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg — gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk — mezőgazdasági kertes zóna
- Má — mezőgazdasági általános zóna
- Mko — korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- Vü — vízgazdálkodási zóna
- Kkt — különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X.... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti közállásba tartozik
1. beltérosi
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyaiokos
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ...X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - településerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáros álló
4. ikres
5. zártsori - általános
6. zártsori - keretes
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírások

Ln ....X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X.. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100 %
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 215465[8] - Sajátos előírású övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkozó terület jelére utal

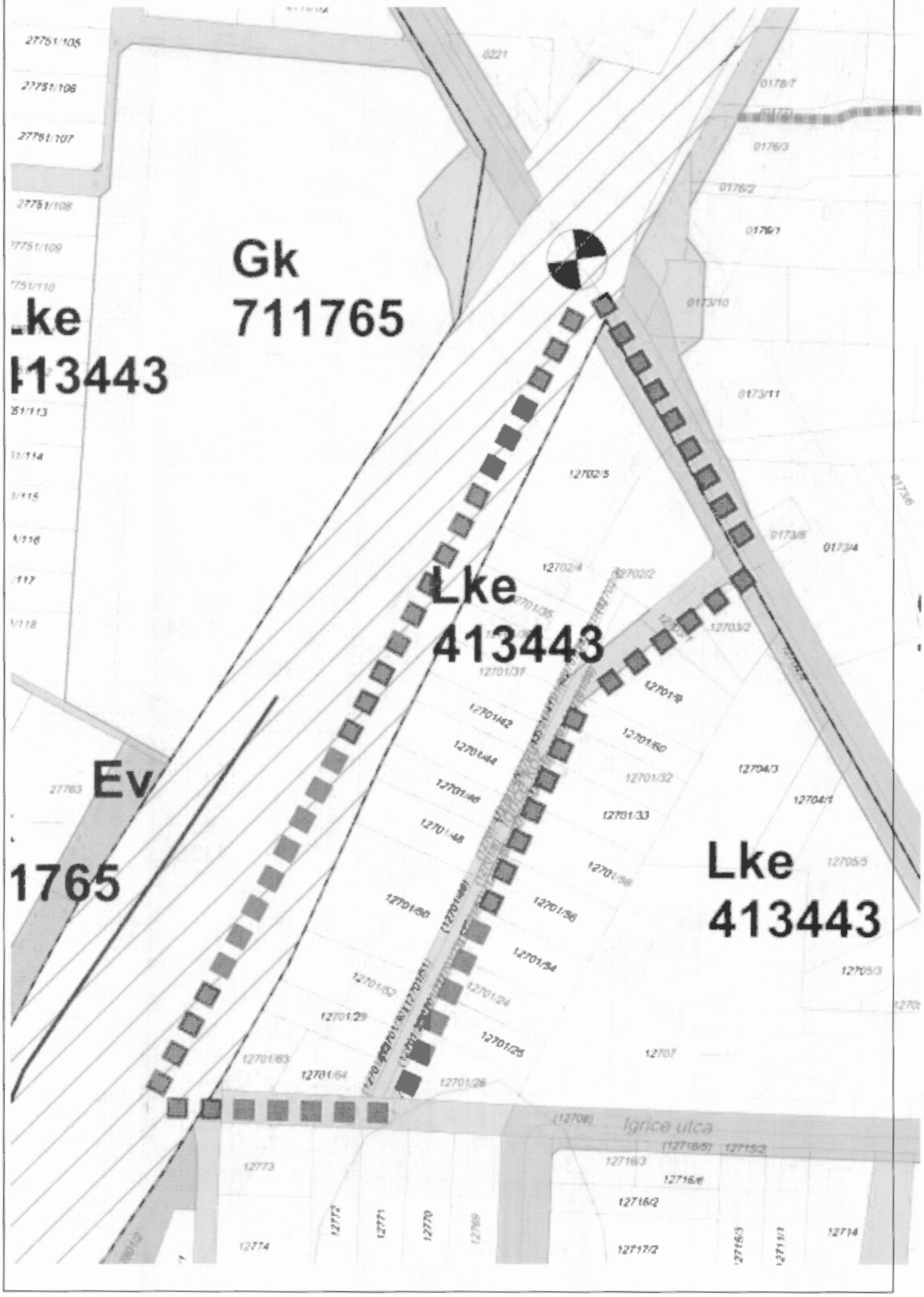
Készült az állami alapadatok felhasználásával

NYIREGYHAZA MJV POLGARMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1. **Beavatkozási pont**

Tervezett szabályozási terv kivonat

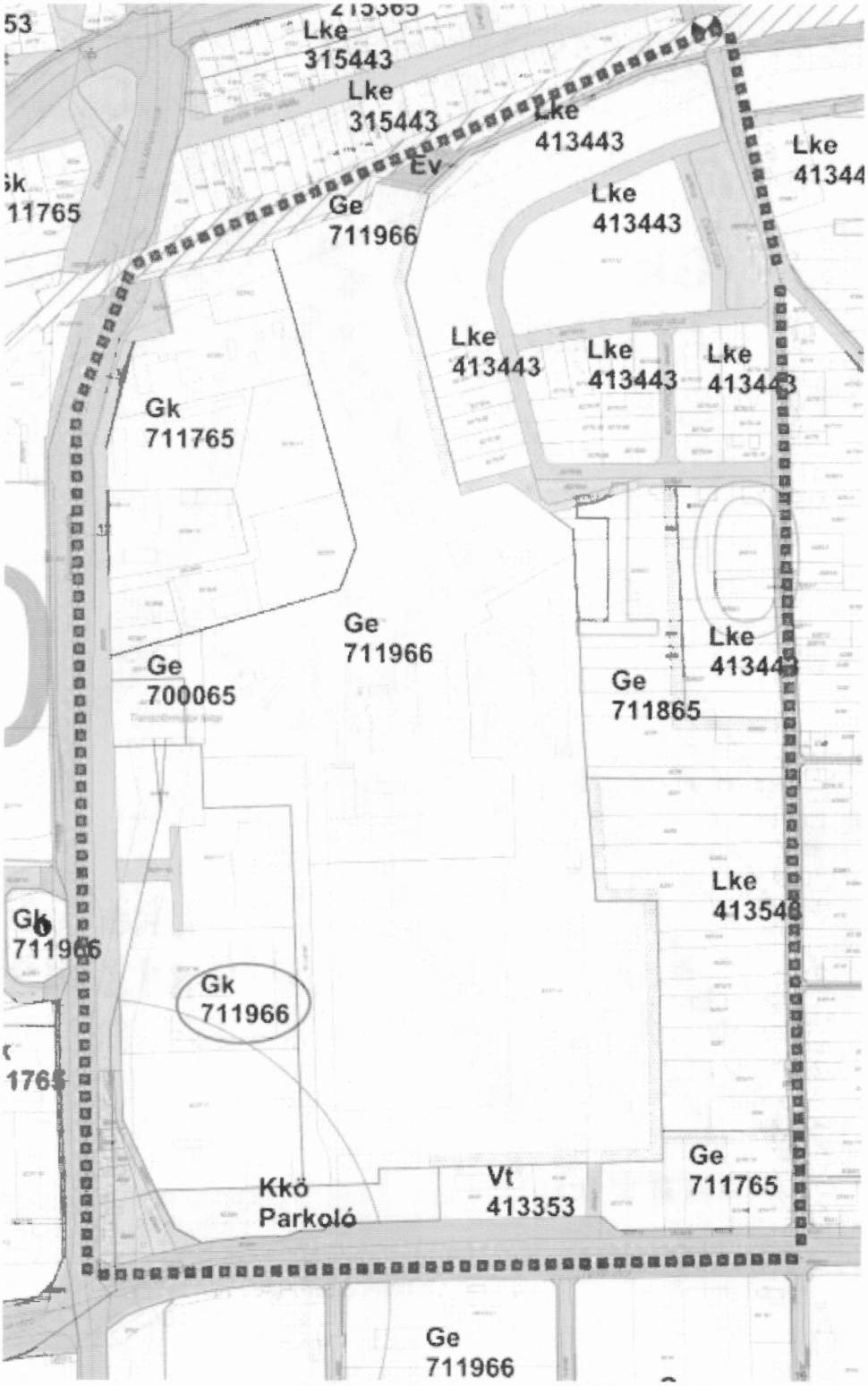
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



2. Beavatkozási pont

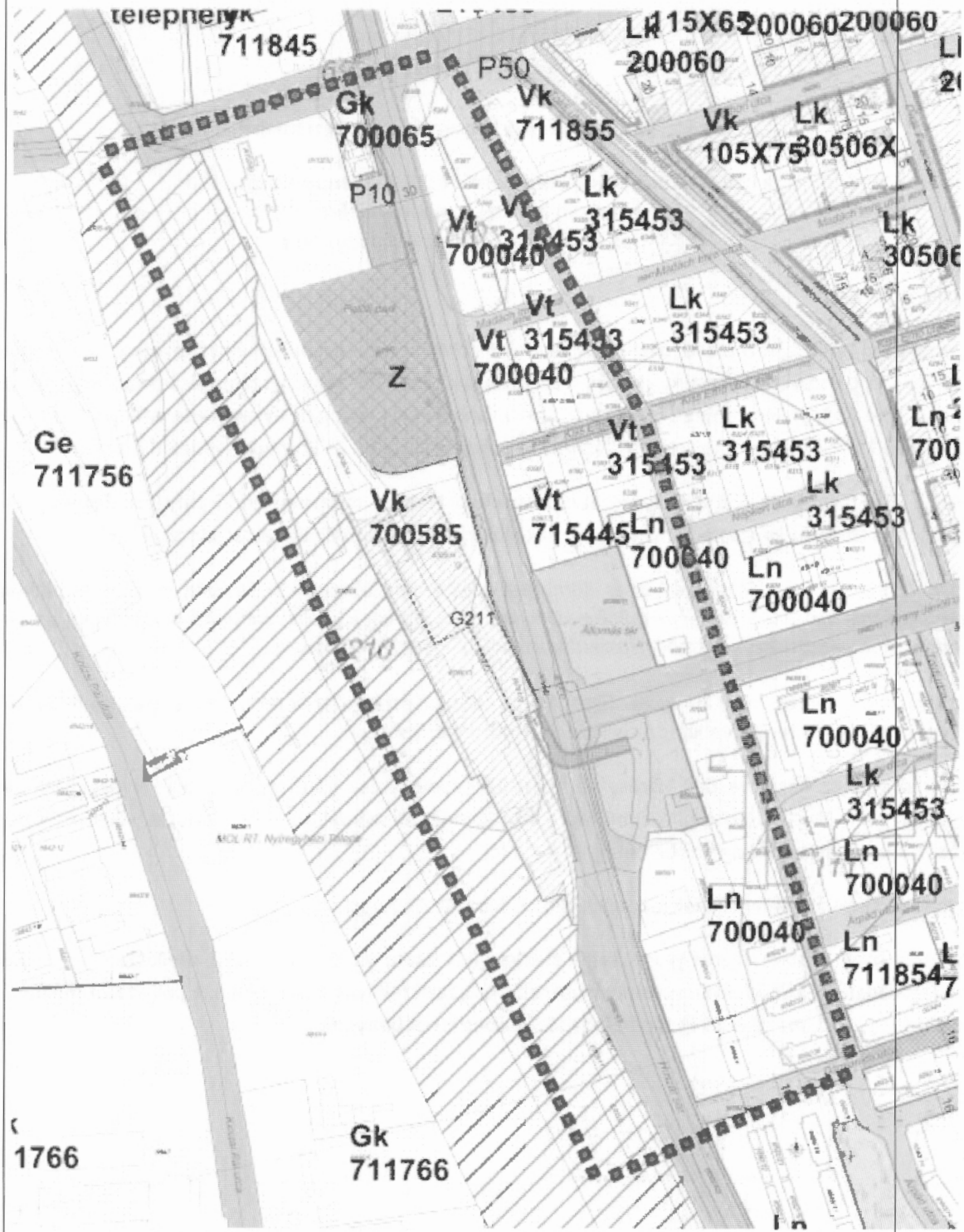
Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



3. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFEU/80-1/2022.
Ügyintéző: Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

-a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz-

a helyi önszerveződő közösségek 2022. évi támogatását célzó pályázati felhívás meghirdetésére
(Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)

Tisztelt Bizottság!

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 1.875.000 forint összeget különített el a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alapra.

A 2022. évi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap terhére meghirdetendő pályázati felhívást és az adatlapot és azokhoz kapcsolódó nyilatkozatokat előterjesztésünk mellékletei tartalmazzák.

Az Ör. értelmében a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap támogatási területe, a város szépítésének, parkosításának, virágosításának, valamint a környezet állapotának javítását elősegítő tevékenység, esemény, továbbá a környezettudatos életmód népszerűsítésének támogatására terjed ki.

A pályázaton Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén székhellyel rendelkező és tevékenységét ezen területen kifejtő civil szervezetek vehetnek részt.

Az Ör. szerint az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránti pályázatokat Nyíregyháza város honlapján és a Nyíregyházi Napló című lap soron következő számában - a pályázatok véleményezésére jogosult közgyűlési bizottság - hirdeti meg.

A pályázati kiírás megjelenésének időpontja: 2022. február 23. napja.

A pályázatokat írásban személyesen vagy elektronikus úton, az Ör. 1. számú mellékletében szereplő „pályázati adatlap" című formanyomtatványon és a pályázati felhívás mellékletein, a pályázatot meghirdető bizottsághoz 2022. március 25-ig ügyfélfogadási időben lehet benyújtani.

234

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a mellékelt pályázati felhívás tervezetét, valamint a pályázat meghirdetését jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. február 15

.

Pató István
osztályvezető

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

/2022. (II.22.) sz.
határozata

a helyi önszerveződő közösségek 2022. évi támogatását célzó pályázati felhívás meghirdetéséről
(Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 13.4. pontjában biztosított jogkörében eljárva a következő határozatot hozta:

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyetértett a helyi önszerveződő közösségek 2022. évi támogatását célzó pályázati felhívás meghirdetésével.

Nyíregyháza, 2022. február 22.

236

Tormássi Géza
a bizottság elnöke

A határozatról értesülnek:
1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ A Polgármesteri Hivatal Jogi és Önkormányzati csoportja
3./ Irattár

1. számú melléklet

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
Pályázatot hirdet

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a város szépítésének, parkosításának, virágosításának, valamint a környezet állapotának javítását elősegítő tevékenység, esemény, továbbá a környezettudatos életmód népszerűsítését végző helyi önszerveződő közösségek támogatása érdekében, a Közgyűlésnek a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) számú rendelete (továbbiakban: Ör. rendelet) alapján, az Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alapjában rendelkezésre álló támogatási keret terhére pályázatot hirdet, vissza nem térítendő támogatás elnyerésére.

A pályázat célja: 2022. december 31. napjáig, Nyíregyháza város szépítésének, parkosításának, virágosításának, valamint a környezet állapotának javítását elősegítő tevékenység, esemény, továbbá a környezettudatos életmód népszerűsítésének támogatására terjed ki.

Pályázhatnak:

1. Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban Civil törvény) alapján létrejött jogi személyiséggel rendelkező egyesület, szövetség (kivéve: párt, szakszervezet).
2. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján létrejött, jogi személyiséggel bíró alapítvány (ide nem értve a közalapítványt).

A pályázaton Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén székhellyel rendelkező és tevékenységét ezen területen kifejtő civil szervezetek vehetnek részt.

A pályázattal kapcsolatos főbb információk:

Az önkormányzat az önszerveződő közösségek részére a támogatást a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet alapján és a 2022. évi költségvetésből biztosított civil pénzügyi alapból (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alapból) finanszírozza.

a.) Pályázati keretösszeg: 1.875.000 Ft
b.) A pályázat keretében kizárólag a **2022. május 15-2022. december 31.** között megvalósuló programok és pályázati célok kerülnek elbírálásra.
c.) A pályázó alaponként legfeljebb három támogatandó tevékenységre pályázhat.

d.) Nem részesíthető pénzügyi támogatásban két naptári év időtartamban az az önszerveződő közösség
- amely az előző évben kapott pénzügyi támogatással nem számolt el, és ezt a Közgyűlés határozatában megállapította,
- az előző évben kapott támogatást a jóváhagyott céltól eltérően használta fel, és ezt a Közgyűlés határozatában megállapította,

e.) Nem részesíthető pénzügyi támogatásban egy naptári év időtartamban az az önszerveződő közösség
- amely az előző évben kapott pénzügyi támogatással nem megfelelően számolt el, és ezt a Közgyűlés határozatában megállapította.

f.) Az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránti **pályázatokat 1 példányban,** a http://varoshaza.nyiregyhaza.hu honlapon letölthető, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályon személyesen átvehető **"Pályázati adatlap" című formanyomtatványon és a formanyomtatvány mellékletein a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz 2022. március 25. napjáig lehet benyújtani személyesen** (Nyíregyháza, Kossuth tér 1., 160 szoba) **ügyfélfogadási időben, vagy elektronikus úton pdf. formátumban az zakany.zoltan@nyiregyhaza.hu e-mail címre.**

g.) A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály munkatársától, Zákány Zoltán környezetvédelmi referenstől a 42/524-524/104 m. telefonszámon.

Elszámolható költségek:

1. A környezet állapotának javítását elősegítő tevékenység, esemény támogatása.
2. A környezettudatos életmód népszerűsítésének támogatása.

A pályázathoz csatolni kell

a) az önszerveződő közösség működésének igazolására: az önszerveződő közösség székhelye szerinti törvényszék által az önszerveződő közösség hatályos adatairól kiállított 30 napnál nem régebbi kivonatát,
b) az önszerveződő közösség 2022. évi pénzügyi támogatásra irányuló kérelmét, amely részletes tájékoztatást tartalmaz különösen az alábbiakról:
   ba) Az önszerveződő közösség 2022. évi tervezett céljai, feladatai (munkaterv).
   bb) Az önszerveződő közösség 2022. évi tervezett céljaihoz, feladataihoz kapcsolódó tagdíj, önrész vállalásának tervezett mértéke,
   bc) Az önszerveződő közösség 2022. évi tervezett céljaihoz, feladataihoz kapcsolódó, más pályázati források, lehetőségek bemutatása, kiemelése, más pályázati alapokból tervezett igénylés mértéke,
   bd) Az önszerveződő közösség által pályázott összeg tervezett időbeni felhasználásáról, az Önkormányzattól kért támogatásra alapított várható költségeket - főbb jogcímenként – részletezve,
c) az önszerveződő közösség 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót, különös tekintettel a végzett feladatokra, elért eredményekre, valamint az önszerveződő közösség 2021. évi - amennyiben ez nem áll rendelkezésre, az azt megelőző- üzleti évről szóló számviteli beszámoló egyszerű másolatát, a pályázat benyújtását megelőző évről szóló az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30.§ (1) bekezdése szerinti beszámolót, a közhasznúsági mellékletet, valamint a beszámoló bírósági letétbe helyezéséről szóló igazolást,

d) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában való megfogalmazottaknak való megfelelésről (civil szervezetek átláthatósága)
e) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról és közzétételi kérelem az érintettség fennállása esetén,
f) nyilatkozat az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm.rendelet (továbbiakban: Ávr.) 75.§ (2) bekezdésében meghatározottakról, (pályázati adatlap 6.sz. melléklete),
g) nyilatkozat arról, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
h) nyilatkozat de-minimis támogatásokról,
i) áfa-levonási jogosultságról szóló nyilatkozat,
j) nyilatkozat Ávr. 75.§ (3a) bekezdésében meghatározottakról (pályázati adatlap 7.sz.melléklete),
k) hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséhez.

A támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja:

a) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját vagy az aláírás minta közjegyző által hitesített másolatát és
b) a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának eredeti példányát.

Ha a kedvezményezett három éven belül több (legalább kettő) alkalommal nyújt be pályázatot ugyanahhoz a támogatóhoz, és a fenti a), b) pontokban meghatározott okiratokban foglalt adatok nem változtak, ezen okiratokat a legkorábban benyújtott pályázathoz kell csatolnia, és a további pályázatban pedig nyilatkoznia kell arról, hogy ezen okiratokban foglalt adatok nem változtak.

A fenti a), b) pontokban meghatározott dokumentumok kiállításának dátuma nem lehet a támogatási igény benyújtásának napjától számított kilencven napnál régebbi.

<u>A pályázattal kapcsolatos hiánypótlás:</u>
Hiányosan benyújtott pályázat esetén, a hiánypótlási felhívást a kézbesítésétől számított 8 napon belül kell teljesíteni. Amennyiben a pályázó a hiánypótlást felhívás ellenére sem teljesíti, a pályázat nem terjeszthető a Közgyűlés elé.

239

<u>Támogatás folyósítása:</u>
A támogatás egy összegben a Támogatási Szerződés megkötésétől számított 20 napon belül a támogatott szervezet részére kiutalásra kerül.

A támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja:
- a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírás minta közjegyző által hitesített másolatát és

- a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának eredeti példányát.

Ha a kedvezményezett három éven belül több (legalább kettő) alkalommal nyújt be pályázatot ugyanahhoz a támogatóhoz, és a fentiekben meghatározott okiratokban foglalt adatok nem változtak, ezen okiratokat a legkorábban benyújtott pályázathoz kell csatolnia, és a további pályázatban pedig nyilatkoznia kell arról, hogy ezen okiratokban foglalt adatok nem változtak (pályázati adatlap 7. sz. melléklete).

Támogatás intenzitása:
A megítélt támogatási összeg 100%-a. A támogató saját forrás meglétét nem írja elő.

Pályázati támogatás összege:
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alapjában rendelkezésre álló **támogatási keret 1.875.000 Ft. Maximálisan pályázható összeg: 150.000 Ft.**

Jogorvoslati lehetőség:
A támogatói döntéssel a támogató és a támogatott között polgári jogi jogviszony jön létre. A döntés ellen a polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. törvényben meghatározottak szerint jogorvoslatnak van helye.

A Polgármester a pályázati időszak zárónapját követően, legkésőbb tárgyév április 30-ig gondoskodik a szakbizottságok javaslatait összesítő előterjesztés elkészítéséről és a soron következő közgyűlés elé terjesztéséről. A Közgyűlési határozat helyben szokásos módon az Önkormányzat hivatalos honlapján www.varoshaza.nyiregyhaza.hu nyilvánosan elérhető a közgyűlést követően.

A Támogató értesítő okiratot küld a Támogatott részére a közgyűlési döntésről a döntést követő 10 munkanapon belül.

A támogatásban részesülő önszerveződő közösség a kapott támogatást csak a Közgyűlés által meghatározott célra használhatja fel.

A támogatás felhasználásával kapcsolatos ellenőrzési-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettség

A Pályázó tudomásul veszi, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei ellenőrzik a támogatás felhasználásának szakmai jogosultságát és összegszerűségét. A Hivatal belső ellenőrzési szervezete a pénzügyi és számviteli szabályoknak való megfelelésen túlmenően a helyszínen is jogosult ellenőrzést folytatni. Támogatott a támogatás összegének felhasználásához köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat, dokumentumokat az ellenőrzést végző rendelkezésére bocsátani. A támogatás összegének felhasználását az Állami Számvevőszék is jogosult vizsgálni.

A pályázó köteles az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján az adatszolgáltatáshoz szükséges adatokat és az azokban bekövetkező változásokat a támogató felé a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően bejelenteni. Ennek elmulasztásából eredő joghátrányért a támogatott teljes körű felelősséggel tartozik. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése a támogatott felróható magatartása, mulasztása (adatszolgáltatás hiánya, valótlan tartalmú adatszolgáltatás) miatt meghiúsul, a támogató a támogatási szerződés megkötésétől eláll.

A pályázathoz csatolni kell a pályázati anyagban található, az adatok, személyes adatok kezeléséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a valótlan vagy hiányos adatok megadása esetén a pályázata érvénytelen.

Nyíregyháza, 2022. február 22.

Tormássi Géza sk.
a Városstratégiai és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke

2. sz. melléklet

Pályázati Adatlap

önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránt

Az önszerveződő közösség neve:
Az önszerveződő közösség székhelye:
Levelezési címe:
Adószáma:
Számlavezető pénzintézet megnevezése, számlaszám:
A szervezet jogállása: közhasznú - nem közhasznú *megfelelő jogállás aláhúzandó
Képviselőjének neve, címe, titulusa, telefonszáma, e-mail címe:
A bírósági/törvényszéki nyilvántartásba vételéről szóló jogerős végzés száma, kelte:
A nyilvántartott tagok létszáma:
Kért-e az előző évben pénzügyi támogatást?
2021. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatától kapott támogatás(ok) típusa és összege: - közbiztonsági alap .....Ft - kulturális alap .....Ft - civil alap .....Ft - szociális és egészségügyi alap .....Ft - városfejlesztési és környezetvédelmi alap .....Ft - pályázati önerő és tartalék alap .....Ft
A jelen pályázatban kért támogatás összege:
A kért összeg tervezett felhasználása (célja), rendezvények, programok megnevezése: (Felsorolás konkrét meghatározott tevékenységenként/költség-nemenként, minden rendezvényhez, programhoz külön költségvetést kell készíteni és a rendezvények/programok lényegét külön-külön pontokban kell leírni a pályázatban) *Összeg:* 1) 2) 3) A megvalósítás és finanszírozás tervezett időbeni ütemezése:

242

A tervezett cél megvalósításának egyéb (meglevő) forrásai *(az Ávr. 69 § (1) h pontja szerinti bontásban)*: „a rendelkezésre álló saját és egyéb forrás összegét, ezen belül - az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból származó összeget, és - az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatás összegét"

A pályázathoz csatoljuk a következő mellékleteket:

a) az önszerveződő közösség működésének igazolására: az önszerveződő közösség székhelye szerinti törvényszék által az önszerveződő közösség hatályos adatairól kiállított 30 napnál nem régebbi kivonatát,

b) az önszerveződő közösség tárgyévi pénzügyi támogatásra irányuló kérelmét, amely részletes tájékoztatást tartalmaz különösen az alábbiakról:

ba) Az önszerveződő közösség 2022. évi tervezett céljai, feladatai (munkaterv).

bb) Az önszerveződő közösség 2022. évi tervezett céljaihoz, feladataihoz kapcsolódó tagdíj, önrész vállalásának tervezett mértéke,

bc) Az önszerveződő közösség 2022. évi tervezett céljaihoz, feladataihoz kapcsolódó, más pályázati források, lehetőségek bemutatása, kiemelése, más pályázati alapokból tervezett igénylés mértéke,

bd) Az önszerveződő közösség által pályázott összeg tervezett időbeni felhasználásáról, az Önkormányzattól kért támogatásra alapított várható költségeket - főbb jogcímenként – részletezve,

c) az önszerveződő közösség 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót, különös tekintettel a végzett feladatokra, elért eredményekre, valamint az önszerveződő közösség 2021. évi - amennyiben ez nem áll rendelkezésre, az azt megelőző- üzleti évről szóló számviteli beszámoló egyszerű másolatát, a pályázat benyújtását megelőző évről szóló az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011.

évi CLXXV. törvény 30.§ (1) bekezdése szerinti beszámolót, a közhasznúsági mellékletet, valamint a beszámoló bírósági letétbe helyezéséről szóló igazolást,

d) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában való megfogalmazottaknak való megfelelésről (civil szervezetek átláthatósága),

e) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról és közzétételi kérelem az érintettség fennállása esetén,

f) nyilatkozat az Ávr.75.§ (2) bekezdésében meghatározottakról, (pályázati adatlap 6.sz. melléklete),

g) nyilatkozat arról, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,

h) nyilatkozat de-minimis támogatásokról,

i) áfa-levonási jogosultságról szóló nyilatkozat,

j) nyilatkozat Ávr. 75.§ (3a) bekezdésében meghatározottakról (pályázati adatlap 7.sz. melléklete),

k) hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséhez.

A támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja:

a) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját vagy az aláírás minta közjegyző által hitesített másolatát és

b) a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának eredeti példányát.

Ha a kedvezményezett három éven belül több (legalább kettő) alkalommal nyújt be pályázatot ugyanahhoz a támogatóhoz, és a fenti a), b) pontokban meghatározott okiratokban foglalt adatok nem változtak, ezen okiratokat a legkorábban benyújtott pályázathoz kell csatolnia, és a további pályázatban pedig nyilatkoznia kell arról, hogy ezen okiratokban foglalt adatok nem változtak. A fenti a), b) pontokban meghatározott dokumentumok kiállításának dátuma nem lehet a támogatási igény benyújtásának napjától számított kilencven napnál régebbi.

Nyíregyháza, 20.....

244

.....

a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

A pályázati adatlap 1. sz. melléklete

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, ...(név)....., mint a .....(cég)név.....(adószám)..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint (aláhúzandó)

- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / [*önkormányzat megnevezése*] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam [*az állam megnevezése*] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, ...(név)....., mint a .....(cégnév) .....(adószám)..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [***a megfelelő aláhúzandó***], és ez az ország: ..... [***ország megnevezése***] , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *aa), ab)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

* A 2013. évi V. törvény 8:2. § rendelkezése alapján
Többségi befolyás az olyan kapcsolat, amelynek révén természetes személy vagy jogi személy (befolyással rendelkező) egy jogi személyben a szavazatok több mint felével vagy meghatározó befolyással rendelkezik. A befolyással rendelkező akkor rendelkezik egy jogi személyben meghatározó befolyással, ha annak tagja vagy részvényese, és
a) jogosult e jogi személy vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsága tagjai többségének megválasztására, illetve visszahívására; vagy
b) a jogi személy más tagjai, illetve részvényesei a befolyással rendelkezővel kötött megállapodás alapján a befolyással rendelkezővel azonos tartalommal szavaznak, vagy a befolyással rendelkezőn keresztül gyakorolják szavazati jogukat, feltéve, hogy együtt a szavazatok több mint felével rendelkeznek.
A többségi befolyás akkor is fennáll, ha a befolyással rendelkező számára a 2013. évi V. törvény 8:2 § (1)-(2) bekezdés szerinti jogosultságok közvetett befolyás útján biztosítottak.
Közvetett befolyással rendelkezik a jogi személyben az, aki a jogi személyben szavazati joggal rendelkező más jogi személyben (köztes jogi személy) befolyással bír. A közvetett befolyás mértéke a köztes jogi személy befolyásának olyan hányada, amilyen mértékű befolyással a befolyással rendelkező a köztes jogi személyben rendelkezik. Ha a befolyással rendelkező a szavazatok felét meghaladó mértékű befolyással rendelkezik a köztes jogi személyben, akkor a köztes jogi személynek a jogi személyben fennálló befolyását teljes egészében a befolyással rendelkező közvetett befolyásaként kell figyelembe venni.
A közeli hozzátartozók közvetlen és közvetett tulajdoni részesedését vagy szavazati jogát egybe kell számítani.

Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

2.1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

2.2. Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

3.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági* minősítése

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően

az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

*Ellenőrzött külföldi társaság: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik.

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott, ...(név)....., mint a .....(civil szervezet, vízitársulat neve) .....(adószám) ..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *ca), cb)* és *cc)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

3.1. A b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja

meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		

250

...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos adószáma

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Nyilatkozom továbbá, hogy a felsorolt követelményeknek az általam képviselt szervezet a ..... sz. projekt benyújtásának időpontjában (éééé.hh.nn) is megfelelt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....

a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

A pályázati adatlap 2. sz. melléklete

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírt rendezett munkaügyi kapcsolatokra

NYILATKOZAT

a rendezett munkaügyi kapcsolatok feltételeiről és igazolásának módjáról

Alulírott (név):	
mint a (szervezet neve):	
székhelye:	
levelezési címe:	
nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:	
nyilvántartási száma:	
adószáma:	
számlavezető pénzintézet neve:	
számlaszám:	

képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt szervezettel szemben nem állnak fenn az alábbiak:

a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 16. § (1) bekezdésében és 1. melléklet 3. pontjában vagy 16. § (1) bekezdésében és 1. melléklet 4. pontjában, illetve az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény 11. §-ában foglalt, a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztása,

b) az Mt. 34. §-ában meghatározott, a munkavállalói jogalanyisággal kapcsolatos életkori feltételekre (ideértve a gyermekmunka tilalmát is) vonatkozó rendelkezések megsértése,

c) jogszabályban, kollektív szerződésben vagy a miniszter által az ágazatra, alágazatra kiterjesztett kollektív szerződésben megállapított munkabér mértékére és a kifizetés határidejére vonatkozó rendelkezések megsértése,

d) a harmadik országbeli állampolgár

da) munkavállalási engedély, illetve EU Kék Kártya, vagy

db) a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény (a továbbiakban: Harmtv.) szerinti, keresőtevékenység folytatására jogosító engedély (ideértve a magas szintű képzettséget igénylő munkavállalás és tartózkodás céljából kiállított EU Kék Kártyát is)

nélkül történő foglalkoztatása,

e) a munkaerő-kölcsönzésre vonatkozó, az Mt. 215. § (1) bekezdésének a nyilvántartásba vétellel kapcsolatos szabályainak megsértése, valamint

f) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) alapján az egyenlő bánásmód követelményének megsértése

miatt a hatáskörében eljáró illetékes hatóság, vagy bíróság a támogatás igénylésének időpontját megelőző két éven belül jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált közigazgatási határozattal, illetőleg jogerős bírósági határozattal meghatározott hátrányos jogkövetkezményt alkalmazott.

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....

a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

A pályázati adatlap 3. sz. melléklete

Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról és a 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről.

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó
Neve:
Székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség
1. nem áll fenn vagy ☐
2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség
1. nem áll fenn vagy ☐
2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....
a szervezet képviselőjének aláírása
p.h.

254

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó
Neve:
Székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert a pályázó

- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, vagy e személy közeli hozzátartozója,
- nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személy közeli hozzátartozója,
- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, vagy e személy közeli hozzátartozója tulajdonában álló gazdasági társaság, illetve nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személy közeli hozzátartozója tulajdonában álló gazdasági társaság,
- olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben a fenti pontokban felsorolt személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja.

Indokolás:
Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó):*
.....
A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*.....
Közjogi tisztség megjelölése (a *kívánt rész aláhúzandó):*
köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja
A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzandó):*
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér
Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....
a szervezet képviselőjének aláírása
p.h.

255

A pályázati adatlap 4. sz. melléklete

Nyilatkozat
de minimis támogatás igénybevételéről

NÉV:_____

SZÉKHELY:_____

NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA:_____

NYILVÁNTARTÁSBA VEVŐ SZERV MEGNEVEZÉSE: _____

ADÓSZÁM:_____

Nyilatkozom, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..... Bizottságához benyújtott _____ tárgyú pályázat/ kérelem beadását megelőző két pénzügyi évben, illetve a folyamatban lévő pénzügyi év során

a) **az általam képviselt szervezet nem részesült de minimis**, azaz csekély összegű támogatásokról szóló rendelet hatálya alá tartozó **támogatásban.**

b) **az általam képviselt szervezet részesült de minimis**, azaz csekély összegű támogatásokról szóló rendelet hatálya alá tartozó **támogatásban**, melynek bruttó támogatás tartalma:_____Ft, azaz _____Ft.

* a megfelelő rész aláhúzandó

Tudomásul veszem, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .....**Bizottsága** által nyújtott támogatáshoz kapcsolódóan jogszabályban előírt külön nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség terhel.

256

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....
szervezet képviselőjének aláírása
p.h.

A pályázati adatlap 5. sz. melléklete
ÁFA NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... szervezet (székhely:..... adószám: _ _ _ _ _ _ _ _ - _ - _ _) képviseletére jogosult büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a támogatás tárgyát képező tevékenység vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) alapján[1]

O 1. Nem vagyok alanya az áfának. Az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.
Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót tartalmazó összeget szerepeltetem és az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

O 2. Alanya vagyok az áfának, de a támogatásból finanszírozott projektem kapcsán áfa levonási jog nem illet meg (tárgyi adómentes tevékenységet vagy adólevonási joggal nem járó tevékenységet végzek).
Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót tartalmazó összeget szerepeltetem és az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

O 3. Alanya vagyok az áfának, a támogatott tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeimhez kapcsolódó áfára vonatkozóan adólevonási jog illet meg.
Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót nem tartalmazó összeget szerepeltetem és az elszámolásnál az áfa nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

O 4. Alanya vagyok az áfának, de a jelen szerződéshez kapcsolódóan nem élhetek az áfára vonatkozó adólevonási jogommal. Vállalom, hogy a szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeket tételesen elkülönítem és az ezekhez kapcsolódó áfára vonatkozó adólevonási jogommal nem élek, sem a tevékenység megkezdésekor, sem a szerződés érvényességi időtartamán belül.
Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót tartalmazó összeget szerepeltetem és az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

257

[1] Kérjük azon szövegrész előtti körben jelölje választását x-szel, amely konkrétan Önre vonatkozik. Javított, illetve ellentmondásos nyilatkozatot nem áll módunkban elfogadni.

O 5. Alanya vagyok az áfának és jelen támogatási szerződéshez kapcsolódóan arányosítással állapítom meg a levonható és a le nem vonható áfa összegét. Kijelentem, hogy elszámolásnál az arányosítás számítását mellékelem.
Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót tartalmazó összeget arányosítottan szerepeltetem és az elszámolásnál a költségek ez esetben az arányosítással korrigált értékben kerülnek figyelembevételre.

O 6. Az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. törvény hatálya alá tartozom.
Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót nem tartalmazó összeget szerepeltetem és az elszámolásnál az áfa nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben a jelen nyilatkozat tartalmában, illetve az abban szereplő adatokban változás következik be, arról Támogatáskezelőt haladéktalanul, legkésőbb a változást követő munkanapon tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az ÁFA tv. 142. §-a által előírt fordított adózás szerint a termék beszerzőjeként, illetve a szolgáltatás igénybevevőjeként kötelezett vagyok az általános forgalmi adó megfizetésére, továbbá e körben áfa levonási joggal nem rendelkezem, az érintett ügylet(ek)ről a beszámoló mellékletét képező nyilatkozatban külön beszámolok és az ügylet(ek)et alátámasztó bizonylatokat a támogatási útmutatóban foglaltaknak megfelelően elkülönítetten nyújtom be.

Tudomásul veszem, hogy az intézkedés keretében nem jogosultak támogatásra azok az adók, amelyek bármilyen egyéb eszközzel, bármely hatóságtól visszaigényelhetők, visszatéríthetők vagy ellentételezhetők és nyilatkozatomat ennek tudatában teszem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Támogató, illetve a Lebonyolító adataimat felhasználja, nyilvántartsa és szükség esetén nyilatkozatom valóságtartalmának alátámasztására további adatokat bekérjen, valamint e célból az Nemzeti Adó és Vámhivatalt megkeresse.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pénzügyi támogatás vagy más gazdasági előny megszerzése végett valótlan tartalmú nyilatkozatot teszek, illetve valótlan tartalmú, hamis okiratot használok fel, bűncselekményt követek el, és ez minden esetben feljelentést von maga után.

Tudomásul veszem, hogy az általam, illetve esetleges képviselőm által az eljárás bármely szakában tett valótlan, hamis adatszolgáltatás, vagy ilyen tartalmú nyilatkozattétel esetén a Támogató / Lebonyolító a támogatási összeg visszatartása, illetve a kifizetett támogatás kamataival együtt történő behajtása iránt a támogatási szerződés mellékletét képező beszedési megbízás alapján haladéktalanul intézkedik.

Tudomásul veszem, hogy a Támogató, illetve a Lebonyolító az általános forgalmi adóval kapcsolatos jogállásomra vonatkozóan további nyilatkozatot, információt kérhet.

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....
szervezet képviselőjének aláírása
p.h.

A pályázati adatlap 6. sz. melléklete

Nyilatkozat

Alulírott ....., mint a ..... szervezet (székhelye: ....., ... adószám: .....) törvényes képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a

1. támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek, valamint arra vonatkozóan, hogy az adott tárgyban támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg
   20....év .....hó .....nap és .....(szervezethez/intézményhez)
   20....év .....hó .....nap és .....(szervezethez/intézményhez)
   20....év .....hó .....nap és .....(szervezethez/intézményhez)
   nyújtottam be,

2. esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása szervezetünknek nincsen,

3. a szervezetünk nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,

4. saját forrás rendelkezésre áll, amennyiben a pályázati cél megvalósításához saját erő a költségvetési tervben tervezésre került,

5. a szervezetünk megfelel az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek,

(Nem lehet a támogatási jogviszonyban kedvezményezett

a) az, aki a támogatási döntést meghozta, vagy aki a támogatási döntés meghozatalában döntés-előkészítőként részt vett,
b) az, aki a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,
c) az *a)-b)* pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó,
d) az állam, a helyi önkormányzat, illetve a köztestület legalább 50%-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő gazdasági társaság, valamint a sportegyesület és a sportszövetség kivételével - az olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az *a)-c)* pont szerinti személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja.)

6. nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettségünk, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását meghiúsíthatja.

Nyíregyháza, 20 .....

.....
szervezet képviselőjének aláírása
p.h.

A pályázati adatlap 7. sz. melléklete

Nyilatkozat

Alulírott ....., mint a ..... szervezet (székhelye: ....., ... adószám: .....) törvényes képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

szervezetünk három éven belül több (legalább két) alkalommal nyújtott be pályázatot Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához, és az Ávr. 75.§ (3) bekezdésében meghatározott okirat/okiratok közül

- az aláírásminta,
- létesítő okirat,
- jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételt igazoló okirat*

***a megfelelő okirat típust kérjük aláhúzni**

1. **nem változott**, ezen okiratot/okiratokat a legkorábban benyújtott pályázathoz (pályázatok megnevezése.....) csatoltam.

2. Az aláírásminta, létesítő okirat, jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételt igazoló okirat* adatai **változtak**. Az okirat/okiratok eredeti példányát jelen pályázathoz csatoltam.

3. Korábban nem nyújtottam be pályázatot az Önkormányzathoz, így a fenti okiratokat jelen pályázathoz csatolom.*

***a megfelelő választ kérjük aláhúzni**

Nyíregyháza, 20.....

260

.....

a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

A pályázati adatlap 8. sz. melléklete

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
személyes adatok kezeléséhez

Adatkezelő megnevezése:
Adatkezelő megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Adatkezelő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Adatkezelő elérhetősége: adatvedelem@nyiregyhaza.hu; telefon: 06 42/524-524
Adatkezelő képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Alulírott ..... hozzájárulok, hogy személyes adataimat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a ..... pályázat benyújtásakor/elbírálásakor valamint a támogatási szerződés előkészítése, a támogatási összeg folyósítása és az elszámolás során kezelje.

Az adatkezelés célja: a benyújtott pályázat alapján a döntés meghozatala, szerződés létrehozása, tartalmának meghatározása, tájékoztatás nyújtása

Az adatkezelés jogalapja: jelen adatkezelés az érintett hozzájárulásán alapul

A kezelt adatok köre: az érintett neve, lakóhelye, levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma, adóazonosító száma

Az adatkezelés időtartama: az adatkezelés céljának megvalósulásáig

Az adattárolás módja: elektronikusan és papíralapon

Az érintettek jogainak érvényesítése:
Az érintettet az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) meghatározottak szerint megilleti a jog, hogy:

- személyes adatai kezeléséről az adatkezelést megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon,
- kérelmére személyes adatait és az azok kezelésével összefüggő információkat az Adatkezelő a rendelkezésére bocsássa,
- kérheti adatainak helyesbítését, kiegészítését, az adatkezelés korlátozását, illetve az adatok törlését.

Az érintettek panaszaikkal, kifogásaikkal közvetlenül az Adatkezelőhöz fordulhatnak.

Az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének felülvizsgálata céljából a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál vizsgálata kezdeményezhető. A Hatóság a panaszokat csak abban az esetben vizsgálja ki, amennyiben az érintett a bejelentését megelőzően már megkereste az Adatkezelőt a bejelentésben megjelölt jogainak gyakorlásával kapcsolatban.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C
honlap: http://www.naih.hu

261

telefon: 06 1 391-1400
e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Az érintett az Infotv.-ben meghatározottak szerint a jogainak megsértése esetén, vagy amennyiben az Adatkezelő intézkedésével nem ért egyet, a döntés közlésétől számított 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Az ügyben a bíróság soron kívül ár el. A pert az érintett – választása szerint – a lakó- vagy tartózkodási helye szerinti illetékes törvényszék előtt kell megindítani.

Kijelentem, hogy ezen hozzájáruló nyilatkozatot önkéntesen, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

Nyíregyháza, 20.....

.....
aláírás

262

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULT/24-1/2022.
Ügyintéző: dr. Augusztinyi Krisztina

ELŐTERJESZTÉS

-a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz-

a helyi önszerveződő közösségek 2022. évi támogatását célzó pályázati felhívás meghirdetésére
(Civil Alap)

Tisztelt Bizottság!

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 7.500.000 forint összeget különített el a Civil Alapra.

A 2022. évi Civil Alap terhére meghirdetendő pályázati felhívást és az adatlapot és azokhoz kapcsolódó nyilatkozatokat előterjesztésünk mellékletei tartalmazzák.

Az Ör. értelmében a Civil Alap a helyi önszerveződő közösségek által megrendezésre kerülő kiemelkedő szakmai programokkal, programsorozatokkal, rendezvényekkel kapcsolatos költségek és az ezekhez kapcsolódó működési költségek finanszírozásának támogatására, valamint alkotások, kiadványok megvalósításához kapcsolódó költségek finanszírozásának támogatására szolgál.

A pályázaton Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén székhellyel rendelkező és tevékenységét ezen területen kifejtő civil szervezetek vehetnek részt.

Az Ör. szerint az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránti pályázatokat Nyíregyháza város honlapján és a Nyíregyházi Napló című lap soron következő számában - a pályázatok véleményezésére jogosult közgyűlési bizottság - hirdeti meg.

263

A pályázati kiírás megjelenésének időpontja: 2022. február 23. napja.

A pályázatokat írásban személyesen vagy elektronikus úton, az Ör. 1. számú mellékletében szereplő „pályázati adatlap" című formanyomtatványon és a pályázati felhívás mellékletein, a pályázatot meghirdető bizottsághoz 2022. március 25-ig ügyfélfogadási időben lehet benyújtani.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a mellékelt pályázati felhívás tervezetét, valamint a pályázat meghirdetését jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. február 14.

Doka Diana
osztályvezető

Megyei Jogú Város * 136. * Nyíregyháza Polgármesteri Hivatala

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

/2022. (II.22.) sz.
határozata

a helyi önszerveződő közösségek 2022. évi támogatását célzó pályázati felhívás meghirdetéséről
(Civil Alap)

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 13.4. pontjában biztosított jogkörében eljárva a következő határozatot hozta:

A Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyetértett a helyi önszerveződő közösségek 2022. évi támogatását célzó pályázati felhívás meghirdetésével.

Nyíregyháza, 2022. február„ "

265

Tormássi Géza
a bizottság elnöke

A határozatról értesülnek:
1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ A Polgármesteri Hivatal Jogi és Önkormányzati csoportja
3./ Irattár

1. számú melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
Pályázatot hirdet

a Civil Alapra

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a civil szervezetek által megrendezésre kerülő programok, programsorozatok, rendezvények megvalósításának támogatása érdekében, a Közgyűlésnek a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) számú rendelete (továbbiakban: Ör. rendelet) alapján, az Önkormányzat Civil Alapjában rendelkezésre álló támogatási keret terhére pályázatot hirdet, vissza nem térítendő támogatás elnyerésére.

A pályázat célja: 2022. december 31. napjáig a civil szervezetek kiemelkedő szakmai programokkal, programsorozatokkal, rendezvényekkel kapcsolatos költségeik és az ehhez kapcsolódó működési költségeik finanszírozása, valamint alkotások, kiadványok megvalósításának támogatása.

Pályázhatnak:

1. Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban Civil törvény) alapján létrejött jogi személyiséggel rendelkező egyesület, szövetség (kivéve: párt, szakszervezet).
2. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján létrejött, jogi személyiséggel bíró alapítvány (ide nem értve a közalapítványt).

A pályázaton Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén székhellyel rendelkező és tevékenységét ezen területen kifejtő civil szervezetek vehetnek részt.

A pályázattal kapcsolatos főbb információk:

Az önkormányzat az önszerveződő közösségek részére a támogatást a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet alapján és a 2022. évi költségvetésből biztosított civil pénzügyi alapból (Civil Alapból) finanszírozza.

a.) Pályázati keretösszeg: 7.500.000 Ft
b.) A pályázat keretében kizárólag a **2022. május 15-2022. december 31.** között megvalósuló programok és pályázati célok kerülnek elbírálásra.
c.) A pályázó alaponként legfeljebb három támogatandó tevékenységre pályázhat.
d.) Nem részesíthető pénzügyi támogatásban két naptári év időtartamban az az önszerveződő közösség

- amely az előző évben kapott pénzügyi támogatással nem számolt el, és ezt a Közgyűlés határozatában megállapította,

- az előző évben kapott támogatást a jóváhagyott céltól eltérően használta fel, és ezt a Közgyűlés határozatában megállapította,

e.) Nem részesíthető pénzügyi támogatásban egy naptári év időtartamban az az önszerveződő közösség

- amely az előző évben kapott pénzügyi támogatással nem megfelelően számolt el, és ezt a Közgyűlés határozatában megállapította.

f.) Az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránti **pályázatokat 1 példányban,** a http://varoshaza.nyiregyhaza.hu honlapon letölthető, a Kulturális Osztály titkárságán személyesen átvehető **"Pályázati adatlap" című formanyomtatványon és a formanyomtatvány mellékletein a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz 2022. március 25. napjáig lehet benyújtani személyesen** (Nyíregyháza, Kossuth tér 1., 136/A szoba) **ügyfélfogadási időben, vagy elektronikus úton pdf. formátumban az augusztinyi.krisztina@nyiregyhaza.hu e-mail címre.**

g.) A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Kulturális Osztály munkatársától, dr. Augusztinyi Krisztina jogász - referenstől a 42/524-524/552 m. telefonszámon.

Elszámolható költségek:

A helyi önszerveződő közösségek által történő kiemelkedő szakmai programok szervezéséhez, kiemelkedő szakmai programokon történő részvételéhez, a működési költségei finanszírozásához kapcsolódó költségek és az ehhez kapcsolódó működési költségek, valamint alkotások, kiadványok megvalósításához kapcsolódó költségek.

A pályázathoz csatolni kell

a) az önszerveződő közösség működésének igazolására: az önszerveződő közösség székhelye szerinti törvényszék által az önszerveződő közösség hatályos adatairól kiállított 30 napnál nem régebbi kivonatát,
b) az önszerveződő közösség 2022. évi pénzügyi támogatásra irányuló kérelmét, amely részletes tájékoztatást tartalmaz különösen az alábbiakról:
   ba) Az önszerveződő közösség 2022. évi tervezett céljai, feladatai (munkaterv).
   bb) Az önszerveződő közösség 2022. évi tervezett céljaihoz, feladataihoz kapcsolódó tagdíj, önrész vállalásának tervezett mértéke,
   bc) Az önszerveződő közösség 2022. évi tervezett céljaihoz, feladataihoz kapcsolódó, más pályázati források, lehetőségek bemutatása, kiemelése, más pályázati alapokból tervezett igénylés mértéke,
   bd) Az önszerveződő közösség által pályázott összeg tervezett időbeni felhasználásáról, az Önkormányzattól kért támogatásra alapított várható költségeket - főbb jogcímenként – részletezve,
c) az önszerveződő közösség 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót, különös tekintettel a végzett feladatokra, elért eredményekre, valamint az önszerveződő közösség 2021. évi - amennyiben ez nem áll rendelkezésre, az azt megelőző- üzleti évről szóló számviteli beszámoló egyszerű másolatát, a pályázat benyújtását megelőző évről szóló az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30.§ (1) bekezdése szerinti beszámolót, a közhasznúsági mellékletet, valamint a beszámoló bírósági letétbe helyezéséről szóló igazolást,

d) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában való megfogalmazottaknak való megfelelésről (civil szervezetek átláthatósága)
e) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról és közzétételi kérelem az érintettség fennállása esetén,
f) nyilatkozat az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm.rendelet (továbbiakban: Ávr.) 75.§ (2) bekezdésében meghatározottakról, (pályázati adatlap 6.sz. melléklete),
g) nyilatkozat arról, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
h) nyilatkozat de-minimis támogatásokról,
i) áfa-levonási jogosultságról szóló nyilatkozat,
j) nyilatkozat Ávr. 75.§ (3a) bekezdésében meghatározottakról (pályázati adatlap 7.sz.melléklete),
k) hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséhez.

A támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja:

a) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját vagy az aláírás minta közjegyző által hitesített másolatát és
b) a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának eredeti példányát.

Ha a kedvezményezett három éven belül több (legalább kettő) alkalommal nyújt be pályázatot ugyanahhoz a támogatóhoz, és a fenti a), b) pontokban meghatározott okiratokban foglalt adatok nem változtak, ezen okiratokat a legkorábban benyújtott pályázathoz kell csatolnia, és a további pályázatban pedig nyilatkoznia kell arról, hogy ezen okiratokban foglalt adatok nem változtak.

A fenti a), b) pontokban meghatározott dokumentumok kiállításának dátuma nem lehet a támogatási igény benyújtásának napjától számított kilencven napnál régebbi.

<u>A pályázattal kapcsolatos hiánypótlás:</u>
Hiányosan benyújtott pályázat esetén, a hiánypótlási felhívást a kézbesítésétől számított 8 napon belül kell teljesíteni. Amennyiben a pályázó a hiánypótlást felhívás ellenére sem teljesíti, a pályázat nem terjeszthető a Közgyűlés elé.

<u>Támogatás folyósítása:</u>
A támogatás egy összegben a Támogatási Szerződés megkötésétől számított 20 napon belül a támogatott szervezet részére kiutalásra kerül.

A támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja:
- a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírás minta közjegyző által hitesített másolatát és

- a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának eredeti példányát.

Ha a kedvezményezett három éven belül több (legalább kettő) alkalommal nyújt be pályázatot ugyanahhoz a támogatóhoz, és a fentiekben meghatározott okiratokban foglalt adatok nem változtak, ezen okiratokat a legkorábban benyújtott pályázathoz kell csatolnia, és a további pályázatban pedig nyilatkoznia kell arról, hogy ezen okiratokban foglalt adatok nem változtak (pályázati adatlap 7. sz. melléklete).

Támogatás intenzitása:
A megítélt támogatási összeg 100%-a. A támogató saját forrás meglétét nem írja elő.

Jogorvoslati lehetőség:
A támogatói döntéssel a támogató és a támogatott között polgári jogi jogviszony jön létre. A döntés ellen a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározottak szerint jogorvoslatnak van helye.

A Polgármester a pályázati időszak zárónapját követően, legkésőbb tárgyév április 30-ig gondoskodik a szakbizottságok javaslatait összesítő előterjesztés elkészítéséről és a soron következő közgyűlés elé terjesztéséről. A Közgyűlési határozat helyben szokásos módon az Önkormányzat hivatalos honlapján www.varoshaza.nyiregyhaza.hu nyilvánosan elérhető a közgyűlést követően.

A Támogató értesítő okiratot küld a Támogatott részére a közgyűlési döntésről a döntést követő 10 munkanapon belül.

A támogatásban részesülő önszerveződő közösség a kapott támogatást csak a Közgyűlés által meghatározott célra használhatja fel.

A támogatás felhasználásával kapcsolatos ellenőrzési-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettség

A Pályázó tudomásul veszi, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei ellenőrzik a támogatás felhasználásának szakmai jogosultságát és összegszerűségét. A Hivatal belső ellenőrzési szervezete a pénzügyi és számviteli szabályoknak való megfelelésen túlmenően a helyszínen is jogosult ellenőrzést folytatni. Támogatott a támogatás összegének felhasználásához köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat, dokumentumokat az ellenőrzést végző rendelkezésére bocsátani. A támogatás összegének felhasználását az Állami Számvevőszék is jogosult vizsgálni.

A pályázó köteles az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján az adatszolgáltatáshoz szükséges adatokat és az azokban bekövetkező változásokat a támogató felé a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően bejelenteni. Ennek elmulasztásából eredő joghátrányért a támogatott teljes körű felelősséggel tartozik. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése a támogatott felróható magatartása, mulasztása (adatszolgáltatás hiánya, valótlan tartalmú adatszolgáltatás) miatt meghiúsul, a támogató a támogatási szerződés megkötésétől eláll.

269

A pályázathoz csatolni kell a pályázati anyagban található, az adatok, személyes adatok kezeléséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a valótlan vagy hiányos adatok megadása esetén a pályázata érvénytelen.

Nyíregyháza, 2022. február .....

Tormássi Géza sk.
a Városstratégiai és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke

270

2. sz. melléklet

Pályázati Adatlap

önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránt

Az önszerveződő közösség neve:
Az önszerveződő közösség székhelye:
Levelezési címe:
Adószáma:
Számlavezető pénzintézet megnevezése, számlaszám:
A szervezet jogállása: közhasznú - nem közhasznú *megfelelő jogállás aláhúzandó
Képviselőjének neve, címe, titulusa, telefonszáma, e-mail címe:
A bírósági/törvényszéki nyilvántartásba vételéről szóló jogerős végzés száma, kelte:
A nyilvántartott tagok létszáma:
Kért-e az előző évben pénzügyi támogatást?
2021. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatától kapott támogatás(ok) típusa és összege: - közbiztonsági alap .....Ft - kulturális alap .....Ft - civil alap .....Ft - szociális és egészségügyi alap .....Ft - városfejlesztési és környezetvédelmi alap .....Ft - pályázati önerő és tartalék alap .....Ft
A jelen pályázatban kért támogatás összege:
A kért összeg tervezett felhasználása (célja), rendezvények, programok megnevezése: (Felsorolás konkrét meghatározott tevékenységenként/költség-nemenként, minden rendezvényhez, programhoz külön költségvetést kell készíteni és a rendezvények/programok lényegét külön-külön pontokban kell leírni a pályázatban) *Összeg:* 1) 2) 3) A megvalósítás és finanszírozás tervezett időbeni ütemezése:

271

A tervezett cél megvalósításának egyéb (meglevő) forrásai *(az Ávr. 69 § (1) h pontja szerinti bontásban)*: „a rendelkezésre álló saját és egyéb forrás összegét, ezen belul - az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból származó összeget, és - az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatás összegét"

A pályázathoz csatoljuk a következő mellékleteket:

a) az önszerveződő közösség működésének igazolására: az önszerveződő közösség székhelye szerinti törvényszék által az önszerveződő közösség hatályos adatairól kiállított 30 napnál nem régebbi kivonatát,

b) az önszerveződő közösség tárgyévi pénzügyi támogatásra irányuló kérelmét, amely részletes tájékoztatást tartalmaz különösen az alábbiakról:

ba) Az önszerveződő közösség 2022. évi tervezett céljai, feladatai (munkaterv).

bb) Az önszerveződő közösség 2022. évi tervezett céljaihoz, feladataihoz kapcsolódó tagdíj, önrész vállalásának tervezett mértéke,

bc) Az önszerveződő közösség 2022. évi tervezett céljaihoz, feladataihoz kapcsolódó, más pályázati források, lehetőségek bemutatása, kiemelése, más pályázati alapokból tervezett igénylés mértéke,

bd) Az önszerveződő közösség által pályázott összeg tervezett időbeni felhasználásáról, az Önkormányzattól kért támogatásra alapított várható költségeket - főbb jogcímenként – részletezve,

c) az önszerveződő közösség 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót, különös tekintettel a végzett feladatokra, elért eredményekre, valamint az önszerveződő közösség 2021. évi - amennyiben ez nem áll rendelkezésre, az azt megelőző- üzleti évről szóló számviteli beszámoló egyszerű másolatát, a pályázat benyújtását megelőző évről szóló az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011.

évi CLXXV. törvény 30.§ (1) bekezdése szerinti beszámolót, a közhasznúsági mellékletet, valamint a beszámoló bírósági letétbe helyezéséről szóló igazolást,

d) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában való megfogalmazottaknak való megfelelésről (civil szervezetek átláthatósága),

e) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról és közzétételi kérelem az érintettség fennállása esetén,

f) nyilatkozat az Ávr.75.§ (2) bekezdésében meghatározottakról, (pályázati adatlap 6.sz. melléklete),

g) nyilatkozat arról, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,

h) nyilatkozat de-minimis támogatásokról,

i) áfa-levonási jogosultságról szóló nyilatkozat,

j) nyilatkozat Ávr. 75.§ (3a) bekezdésében meghatározottakról (pályázati adatlap 7.sz. melléklete),

k) hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséhez.

A támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja:

a) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírás minta közjegyző által hitesített másolatát és

b) a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának eredeti példányát.

Ha a kedvezményezett három éven belül több (legalább kettő) alkalommal nyújt be pályázatot ugyanahhoz a támogatóhoz, és a fenti a), b) pontokban meghatározott okiratokban foglalt adatok nem változtak, ezen okiratokat a legkorábban benyújtott pályázathoz kell csatolnia, és a további pályázatban pedig nyilatkoznia kell arról, hogy ezen okiratokban foglalt adatok nem változtak. A fenti a), b) pontokban meghatározott dokumentumok kiállításának dátuma nem lehet a támogatási igény benyújtásának napjától számított kilencven napnál régebbi.

Nyíregyháza, 20.....

273

.....

a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

A pályázati adatlap 1. sz. melléklete

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. **Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek**

Alulírott, ...(név)....., mint a .....(cég)név.....(adószám)..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint (aláhúzandó)

- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / [*önkormányzat megnevezése*] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam [*az állam megnevezése*] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. **Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek**

1. Alulírott, ...(név)....., mint a .....(cégnév) .....(adószám)..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [***a megfelelő aláhúzandó***], és ez az ország: ..... [***ország megnevezése***] , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó

274

szervezet tekintetében az *aa), ab)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

* A 2013. évi V. törvény 8:2. § rendelkezése alapján
Többségi befolyás az olyan kapcsolat, amelynek révén természetes személy vagy jogi személy (befolyással rendelkező) egy jogi személyben a szavazatok több mint felével vagy meghatározó befolyással rendelkezik. A befolyással rendelkező akkor rendelkezik egy jogi személyben meghatározó befolyással, ha annak tagja vagy részvényese, és
a) jogosult e jogi személy vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsága tagjai többségének megválasztására, illetve visszahívására; vagy
b) a jogi személy más tagjai, illetve részvényesei a befolyással rendelkezővel kötött megállapodás alapján a befolyással rendelkezővel azonos tartalommal szavaznak, vagy a befolyással rendelkezőn keresztül gyakorolják szavazati jogukat, feltéve, hogy együtt a szavazatok több mint felével rendelkeznek.
A többségi befolyás akkor is fennáll, ha a befolyással rendelkező számára a 2013. évi V. törvény 8:2 § (1)-(2) bekezdés szerinti jogosultságok közvetett befolyás útján biztosítottak.
Közvetett befolyással rendelkezik a jogi személyben az, aki a jogi személyben szavazati joggal rendelkező más jogi személyben (köztes jogi személy) befolyással bír. A közvetett befolyás mértéke a köztes jogi személy befolyásának olyan hányada, amilyen mértékű befolyással a befolyással rendelkező a köztes jogi személyben rendelkezik. Ha a befolyással rendelkező a szavazatok felét meghaladó mértékű befolyással rendelkezik a köztes jogi személyben, akkor a köztes jogi személynek a jogi személyben fennálló befolyását teljes egészében a befolyással rendelkező közvetett befolyásaként kell figyelembe venni.
A közeli hozzátartozók közvetlen és közvetett tulajdoni részesedését vagy szavazati jogát egybe kell számítani.

Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

2.1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

2.2. Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

3.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági* minősítése

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

*Ellenőrzött külföldi társaság: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes

hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik.

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott, ...(név)....., mint a .....(civil szervezet, vízitársulat neve) .....(adószám) ..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik

adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *ca), cb)* és *cc)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

3.1. A b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja

meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos adószáma

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Nyilatkozom továbbá, hogy a felsorolt követelményeknek az általam képviselt szervezet a ..... sz. projekt benyújtásának időpontjában (éééé.hh.nn) is megfelelt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....

a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

281

A pályázati adatlap 2. sz. melléklete

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírt rendezett munkaügyi kapcsolatokra

NYILATKOZAT

a rendezett munkaügyi kapcsolatok feltételeiről és igazolásának módjáról

Alulírott (név):	
mint a (szervezet neve):	
székhelye:	
levelezési címe:	
nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:	
nyilvántartási száma:	
adószáma:	
számlavezető pénzintézet neve:	
számlaszám:	

képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt szervezettel szemben nem állnak fenn az alábbiak:

a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 16. § (1) bekezdésében és 1. melléklet 3. pontjában vagy 16. § (1) bekezdésében és 1. melléklet 4. pontjában, illetve az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény 11. §-ában foglalt, a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztása,
b) az Mt. 34. §-ában meghatározott, a munkavállalói jogalanyisággal kapcsolatos életkori feltételekre (ideértve a gyermekmunka tilalmát is) vonatkozó rendelkezések megsértése,
c) jogszabályban, kollektív szerződésben vagy a miniszter által az ágazatra, alágazatra kiterjesztett kollektív szerződésben megállapított munkabér mértékére és a kifizetés határidejére vonatkozó rendelkezések megsértése,
d) a harmadik országbeli állampolgár
da) munkavállalási engedély, illetve EU Kék Kártya, vagy
db) a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény (a továbbiakban: Harmtv.) szerinti, keresőtevékenység folytatására jogosító engedély (ideértve a magas szintű képzettséget igénylő munkavállalás és tartózkodás céljából kiállított EU Kék Kártyát is)
nélkül történő foglalkoztatása,
e) a munkaerő-kölcsönzésre vonatkozó, az Mt. 215. § (1) bekezdésének a nyilvántartásba vétellel kapcsolatos szabályainak megsértése, valamint
f) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) alapján az egyenlő bánásmód követelményének megsértése
miatt a hatáskörében eljáró illetékes hatóság, vagy bíróság a támogatás igénylésének időpontját megelőző két éven belül jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált közigazgatási határozattal, illetőleg jogerős bírósági határozattal meghatározott hátrányos jogkövetkezményt alkalmazott.

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....

a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

A pályázati adatlap 3. sz. melléklete

Nyilatkozat a központi költségvetésből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról és a 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről.

NYILATKOZAT

a központi költségvetésből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó
Neve:
Székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a központi költségvetésből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség
1. nem áll fenn vagy ☐
2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség
1. nem áll fenn vagy ☐
2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....
a szervezet képviselőjének aláírása
p.h.

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó
Neve:
Székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert a pályázó

- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, vagy e személy közeli hozzátartozója,
- nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személy közeli hozzátartozója,
- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, vagy e személy közeli hozzátartozója tulajdonában álló gazdasági társaság, illetve nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személy közeli hozzátartozója tulajdonában álló gazdasági társaság,
- olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben a fenti pontokban felsorolt személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja.

Indokolás:
Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó):*
.....
A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*.....
Közjogi tisztség megjelölése (a *kívánt rész aláhúzandó):*
köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja
A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzandó):*
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér
Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....
a szervezet képviselőjének aláírása
p.h.

A pályázati adatlap 4. sz. melléklete

Nyilatkozat
de minimis támogatás igénybevételéről

NÉV:_____

SZÉKHELY:_____

NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA:_____

NYILVÁNTARTÁSBA VEVŐ SZERV MEGNEVEZÉSE: _____

ADÓSZÁM:_____

Nyilatkozom, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..... Bizottságához benyújtott _____ tárgyú pályázat/ kérelem beadását megelőző két pénzügyi évben, illetve a folyamatban lévő pénzügyi év során

a) **az általam képviselt szervezet nem részesült de minimis**, azaz csekély összegű támogatásokról szóló rendelet hatálya alá tartozó **támogatásban.**

b) **az általam képviselt szervezet részesült de minimis**, azaz csekély összegű támogatásokról szóló rendelet hatálya alá tartozó **támogatásban**, melynek bruttó támogatás tartalma:_____Ft, azaz _____Ft.

* a megfelelő rész aláhúzandó

Tudomásul veszem, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .....Bizottsága által nyújtott támogatáshoz kapcsolódóan jogszabályban előírt külön nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség terhel.

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....
szervezet képviselőjének aláírása
p.h.

285

A pályázati adatlap 5. sz. melléklete
ÁFA NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... szervezet (székhely:..... adószám: _ _ _ _ _ _ _ _ - _ - _ _) képviseletére jogosult büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a támogatás tárgyát képező tevékenység vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) alapján[1]

O 1. Nem vagyok alanya az áfának. Az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.
Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót tartalmazó összeget szerepeltetem és az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

O 2. Alanya vagyok az áfának, de a támogatásból finanszírozott projektem kapcsán áfa levonási jog nem illet meg (tárgyi adómentes tevékenységet vagy adólevonási joggal nem járó tevékenységet végzek).
Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót tartalmazó összeget szerepeltetem és az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

O 3. Alanya vagyok az áfának, a támogatott tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeimhez kapcsolódó áfára vonatkozóan adólevonási jog illet meg.
Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót nem tartalmazó összeget szerepeltetem és az elszámolásnál az áfa nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

O 4. Alanya vagyok az áfának, de a jelen szerződéshez kapcsolódóan nem élhetek az áfára vonatkozó adólevonási jogommal. Vállalom, hogy a szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeket tételesen elkülönítem és az ezekhez kapcsolódó áfára vonatkozó adólevonási jogommal nem élek, sem a tevékenység megkezdésekor, sem a szerződés érvényességi időtartamán belül.
Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót tartalmazó összeget szerepeltetem és az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

286

[1] Kérjük azon szövegrész előtti körben jelölje választását x-szel, amely konkrétan Önre vonatkozik. Javított, illetve ellentmondásos nyilatkozatot nem áll módunkban elfogadni.

O 5. Alanya vagyok az áfának és jelen támogatási szerződéshez kapcsolódóan arányosítással állapítom meg a levonható és a le nem vonható áfa összegét. Kijelentem, hogy elszámolásnál az arányosítás számítását mellékelem.
Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót tartalmazó összeget arányosítottan szerepeltetem és az elszámolásnál a költségek ez esetben az arányosítással korrigált értékben kerülnek figyelembevételre.

O 6. Az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. törvény hatálya alá tartozom.
Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót nem tartalmazó összeget szerepeltetem és az elszámolásnál az áfa nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben a jelen nyilatkozat tartalmában, illetve az abban szereplő adatokban változás következik be, arról Támogatáskezelőt haladéktalanul, legkésőbb a változást követő munkanapon tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az ÁFA tv. 142. §-a által előírt fordított adózás szerint a termék beszerzőjeként, illetve a szolgáltatás igénybevevőjeként kötelezett vagyok az általános forgalmi adó megfizetésére, továbbá e körben áfa levonási joggal nem rendelkezem, az érintett ügylet(ek)ről a beszámoló mellékletét képező nyilatkozatban külön beszámolok és az ügylet(ek)et alátámasztó bizonylatokat a támogatási útmutatóban foglaltaknak megfelelően elkülönítetten nyújtom be.

Tudomásul veszem, hogy az intézkedés keretében nem jogosultak támogatásra azok az adók, amelyek bármilyen egyéb eszközzel, bármely hatóságtól visszaigényelhetők, visszatéríthetők vagy ellentételezhetők és nyilatkozatomat ennek tudatában teszem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Támogató, illetve a Lebonyolító adataimat felhasználja, nyilvántartsa és szükség esetén nyilatkozatom valóságtartalmának alátámasztására további adatokat bekérjen, valamint e célból az Nemzeti Adó és Vámhivatalt megkeresse.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pénzügyi támogatás vagy más gazdasági előny megszerzése végett valótlan tartalmú nyilatkozatot teszek, illetve valótlan tartalmú, hamis okiratot használok fel, bűncselekményt követek el, és ez minden esetben feljelentést von maga után.

Tudomásul veszem, hogy az általam, illetve esetleges képviselőm által az eljárás bármely szakában tett valótlan, hamis adatszolgáltatás, vagy ilyen tartalmú nyilatkozattétel esetén a Támogató / Lebonyolító a támogatási összeg visszatartása, illetve a kifizetett támogatás kamataival együtt történő behajtása iránt a támogatási szerződés mellékletét képező beszedési megbízás alapján haladéktalanul intézkedik.

Tudomásul veszem, hogy a Támogató, illetve a Lebonyolító az általános forgalmi adóval kapcsolatos jogállásomra vonatkozóan további nyilatkozatot, információt kérhet.

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....
szervezet képviselőjének aláírása
p.h.

287

A pályázati adatlap 6. sz. melléklete

Nyilatkozat

Alulírott ....., mint a ..... szervezet (székhelye: ....., ... adószám: .....) törvényes képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a

1. támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek, valamint arra vonatkozóan, hogy az adott tárgyban támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg
   20....év .....hó .....nap és .....(szervezethez/intézményhez)
   20....év .....hó .....nap és .....(szervezethez/intézményhez)
   20....év .....hó .....nap és .....(szervezethez/intézményhez)
   nyújtottam be,

2. esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása szervezetünknek nincsen,

3. a szervezetünk nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,

4. saját forrás rendelkezésre áll, amennyiben a pályázati cél megvalósításához saját erő a költségvetési tervben tervezésre került,

5. a szervezetünk megfelel az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek,

(Nem lehet a támogatási jogviszonyban kedvezményezett

a) az, aki a támogatási döntést meghozta, vagy aki a támogatási döntés meghozatalában döntés-előkészítőként részt vett,
b) az, aki a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,
c) az *a)-b)* pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó,
d) az állam, a helyi önkormányzat, illetve a köztestület legalább 50%-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő gazdasági társaság, valamint a sportegyesület és a sportszövetség kivételével - az olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az *a)-c)* pont szerinti személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja.)

6. nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettségünk, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását meghiúsíthatja.

Nyíregyháza, 20 .....

.....
szervezet képviselőjének aláírása
p.h.

A pályázati adatlap 7. sz. melléklete

Nyilatkozat

Alulírott ....., mint a ..... szervezet (székhelye: ....., ... adószám: .....) törvényes képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

szervezetünk három éven belül több (legalább két) alkalommal nyújtott be pályázatot Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához, és az Ávr. 75.§ (3) bekezdésében meghatározott okirat/okiratok közül

- az aláírásminta,
- létesítő okirat,
- jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételt igazoló okirat*

***a megfelelő okirat típust kérjük aláhúzni**

1. **nem változott**, ezen okiratot/okiratokat a legkorábban benyújtott pályázathoz (pályázatok megnevezése.....) csatoltam.

2. Az aláírásminta, létesítő okirat, jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételt igazoló okirat* adatai **változtak**. Az okirat/okiratok eredeti példányát jelen pályázathoz csatoltam.

3. Korábban nem nyújtottam be pályázatot az Önkormányzathoz, így a fenti okiratokat jelen pályázathoz csatolom.*

***a megfelelő választ kérjük aláhúzni**

Nyíregyháza, 20.....

289

.....

a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

A pályázati adatlap 8. sz. melléklete

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
személyes adatok kezeléséhez

Adatkezelő megnevezése:
Adatkezelő megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Adatkezelő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Adatkezelő elérhetősége: adatvedelem@nyiregyhaza.hu; telefon: 06 42/524-524
Adatkezelő képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Alulírott ..... hozzájárulok, hogy személyes adataimat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a ..... pályázat benyújtásakor/elbírálásakor valamint a támogatási szerződés előkészítése, a támogatási összeg folyósítása és az elszámolás során kezelje.

Az adatkezelés célja: a benyújtott pályázat alapján a döntés meghozatala, szerződés létrehozása, tartalmának meghatározása, tájékoztatás nyújtása

Az adatkezelés jogalapja: jelen adatkezelés az érintett hozzájárulásán alapul

A kezelt adatok köre: az érintett neve, lakóhelye, levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma, adóazonosító száma

Az adatkezelés időtartama: az adatkezelés céljának megvalósulásáig

Az adattárolás módja: elektronikusan és papíralapon

Az érintettek jogainak érvényesítése:
Az érintettet az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) meghatározottak szerint megilleti a jog, hogy:

- személyes adatai kezeléséről az adatkezelést megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon,
- kérelmére személyes adatait és az azok kezelésével összefüggő információkat az Adatkezelő a rendelkezésére bocsássa,
- kérheti adatainak helyesbítését, kiegészítését, az adatkezelés korlátozását, illetve az adatok törlését.

Az érintettek panaszaikkal, kifogásaikkal közvetlenül az Adatkezelőhöz fordulhatnak.

Az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének felülvizsgálata céljából a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál vizsgálata kezdeményezhető. A Hatóság a panaszokat csak abban az esetben vizsgálja ki, amennyiben az érintett a bejelentését megelőzően már megkereste az Adatkezelőt a bejelentésben megjelölt jogainak gyakorlásával kapcsolatban.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C
honlap: http://www.naih.hu

290

telefon: 06 1 391-1400
e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Az érintett az Infotv.-ben meghatározottak szerint a jogainak megsértése esetén, vagy amennyiben az Adatkezelő intézkedésével nem ért egyet, a döntés közlésétől számított 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Az ügyben a bíróság soron kívül ár el. A pert az érintett – választása szerint – a lakó- vagy tartózkodási helye szerinti illetékes törvényszék előtt kell megindítani.

Kijelentem, hogy ezen hozzájáruló nyilatkozatot önkéntesen, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

Nyíregyháza, 20.....

.....
aláírás

291

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

IK-szám: KULT-25-1...../2022.
Ügyintéző: Véghné Sinkovicz Ágnes

Melléklet: Pályázati felhívás,
Pályázati adatlap

ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a nyíregyházi köznevelési intézmények 2022. évi nemzetközi kapcsolatainak és EU-s programjainak támogatására kiírt pályázati felhívás meghirdetésére

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2022. évi költségvetésében jóváhagyott Külügyi Céltartalékon belül 1.800.000 forint összeg lett elkülönítve a város köznevelési intézményeinek nemzetközi kapcsolataira, és EU-s programjainak támogatására.

Nyíregyháza nemzetközi kapcsolatrendszerében jelentős szerepet töltenek be a köznevelési intézmények külkapcsolatai, diákcserei, nemzetközi testvérintézményi együttműködései.

A pályázaton kizárólag Nyíregyháza közigazgatási területén belül működő köznevelési intézmények vehetnek részt, amelyek Nyíregyháza Város Önkormányzatának nemzetközi, kiemelten a testvér- és partnervárosi kapcsolatrendszerét erősítik.

A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörében kiírásra kerülő pályázati felhívást és adatlapot az 1. számú és a 2. számú mellékelt tartalmazza.
A pályázat a Nyíregyházi Napló című lap soron következő számában és a város honlapján kerül meghirdetésre.
A pályázatokat a 2. számú mellékletben szereplő „pályázati adatlap" c. formanyomtatványon 2022. április 8-ig lehet benyújtani. A beérkező pályázatokat a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a soron következő ülésén bírálja el.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés megtárgyalni, a mellékelt pályázati felhívás tervezetet, valamint a pályázat meghirdetését jóváhagyni szíveskedjék.

Nyíregyháza, 2022. február 22.

Doka Diána
osztályvezető

292

3. számú melléklet a *KULT...../2022.* számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2022. (II.22.) számú
határozata

a nyíregyházi köznevelési intézmények 2022. évi nemzetközi kapcsolatainak és EU-s programjainak támogatására kiírt pályázati felhívás meghirdetéséről

A Bizottság

- az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta
- a pályázati kiírást a melléklet szerint az adatlappal jóváhagyta
- megbízza a Kulturális Osztály külügyi referensét a pályázati felhívás közzé tételére, valamint a határidőre beérkezett pályázatok táblázatban történő összegzésére, a bizottság részére döntésre történő előkészítésére

Nyíregyháza, 2022. február 22.

293

A határozatot kapják:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4/ Kulturális Osztály

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

PÁLYÁZATOT HIRDET

A NYÍREGYHÁZI KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK
2022. ÉVI NEMZETKÖZI KAPCSOLATAINAK és EU-s PROGRAMJAINAK TÁMOGATÁSÁRA

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörében pályázatot hirdet vissza nem térítendő támogatás elnyerésére, a város köznevelési intézményei nemzetközi cserekapcsolatainak, és EU-s programjainak támogatására.

Pályázat célja: A nyíregyházi köznevelési intézmények nemzetközi kapcsolatainak támogatása, ezen belül is kiemelten azoknak a diákcseréknek és külföldi testvérintézményi együttműködéseknek, amelyek hozzájárulnak a tanulók nyelvi ismereteinek a fejlesztéséhez, más országok kultúrájának a jobb megismeréséhez.

Pályázók köre: A pályázaton **kizárólag Nyíregyháza közigazgatási területén belül működő köznevelési intézmények** vehetnek részt, amelyek Nyíregyháza Város Önkormányzatának nemzetközi, kiemelten a testvér- és partnervárosi kapcsolatrendszerét erősítik.

Nem pályázhatnak civil szervezetek, alapítványok.

Nem kérhető támogatás működési költségre, és kizárólagosan köznevelési program megvalósítására.

Nem részesíthető pénzügyi támogatásban két naptári év időtartamban az az intézmény
- amely az előző évben kapott pénzügyi támogatással nem számolt el,
- az előző évben kapott támogatást a jóváhagyott céltól eltérően használta fel,

Nem részesíthető pénzügyi támogatásban egy naptári év időtartamban az az intézmény
- amely az előző évben kapott pénzügyi támogatással nem megfelelően számolt el.

Pályázati keretösszeg: **1.800.000 Ft**

Az önkormányzat a köznevelési intézmények részére a támogatást a 2022. évi költségvetésében jóváhagyott Külügyi Céltartalékon belül elkülönített pályázati alapból finanszírozza.

Programonként maximálisan pályázható összeg: **100.000 Ft**

A pályázat feltételei:
- A pályázat keretében **kizárólag a 2022. január 01. és december 31. között megvalósuló programok kerülnek elbírálásra.**

A pályázattal kapcsolatos főbb információk:

Egy köznevelési intézmény több nemzetközi vonatkozású programjának megvalósítására is benyújthat pályázatot, de minden egyes programra külön pályázati adatlapot kell beadnia.
A pályázatokat **1 eredeti és 1 másolati példányban,** a http://varoshaza.nyiregyhaza.hu és a www.nyiregyhaza.hu honlapon letölthető, a Kulturális Osztály titkárságán személyesen átvehető "Pályázati adatlap" című **formanyomtatványon és a formanyomtatvány mellékletein a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz, 2022. április 8. napjáig lehet benyújtani** személyesen (Nyíregyháza, Kossuth tér 1., Kulturális Osztály 136. szoba) ügyfélfogadási időben, vagy elektronikus úton pdf. formátumban a sinkovicz.agnes@nyiregyhaza.hu e-mail címre.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető a Kulturális Osztály munkatársától, Véghné Sinkovicz Ágnes külügyi referenstől (E-mail: sinkovicz.agnes@nyiregyhaza.hu, Tel: 42/524 – 527, szoba szám: 136).

A pályázat beadásának határideje: **2022. április 8.**

A pályázathoz csatolni kell a következő mellékleteket:

- A pályázó pénzügyi támogatásra irányuló kérelmét, amely részletes tájékoztatást tartalmaz az alábbiakról:

  a) az intézmény által pályázott program célja, rövid ismertetése, programterv
  b) az intézmény által pályázott program részletes költségkalkulációja, amely tartalmazza a pályázott programhoz kapcsolódó önrész vállalásának tervezett mértékét, és a programhoz kapcsolódó, más pályázati forrásokat, más pályázati alapokból tervezett igénylés mértékét,
  c) a pályázott összeg tervezett időbeni felhasználásáról, az Önkormányzattól kért támogatásra alapított várható költségeket - főbb jogcímenként – részletezve,
  d) a pályázó intézmény 2022 évi tevékenységéről szóló tájékoztatót, különös tekintettel a végzett nemzetközi csereprogramokra, elért eredményekre, valamint a tárgyévben tervezett külkapcsolatokra, programokra,

- Nyilatkozatokat:

1.) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megfogalmazottaknak való megfelelésről,
2.) nyilatkozat arról, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
3) közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról és közzétételi kérelem az érintettség fennállása esetén,
4) nyilatkozat, de-minimis támogatásokról,
5) áfa-levonási jogosultságról szóló nyilatkozat,
6) nyilatkozat az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm.rendelet (továbbiakban: Ávr.) 75.§ (2) bekezdésében meghatározottakról, (pályázati adatlap 6.sz. melléklete),
7) nyilatkozat Ávr. 75.§ (3a) bekezdésében meghatározottakról (pályázati adatlap 7.sz. melléklete).
8) hozzájáruló nyilatkozat adatok/ személyes adatok kezeléséhez (pályázati adatlap 8. sz. melléklete)

A támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja:

a) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírás minta közjegyző által hitesített másolatát és
b) a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának eredeti példányát.

A fenti a), b) pontokban meghatározott dokumentumok kiállításának dátuma nem lehet a támogatási igény benyújtásának napjától számított kilencven napnál régebbi.

Amennyiben a kedvezményezett három éven belül több (legalább kettő) alkalommal nyújt be pályázatot ugyanahhoz a támogatóhoz, és a fenti a), b) pontokban meghatározott okiratokban foglalt adatok nem változtak, ezen okiratokat a legkorábban benyújtott pályázathoz kell csatolnia, és a további pályázatban pedig nyilatkoznia kell arról, hogy ezen okiratokban foglalt adatok nem változtak (pályázati adatlap 7. sz. melléklete).

A pályázat tartalmi és formai követelményei:

- A pályázathoz kapcsolódó pályázati adatlap, valamint mellékletek kitöltése.

A pályázattal kapcsolatos hiánypótlás:

Hiányosan benyújtott pályázat esetén, a hiányosságokat a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül kell pótolni. Jelen határidő az értesítés kézhezvételét követő naptól veszi kezdetét. Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívás ellenére sem teljesíti, a pályázat nem terjeszthető a Bizottság elé.

295

Támogatás folyósítása:
A támogatás egy összegben a Támogatási Szerződés megkötésétől számított 20 napon belül a támogatott szervezet részére kiutalásra kerül.

Támogatás intenzitása:
A megítélt támogatási összeg 100%-a. A támogató saját forrás meglétét nem írja elő.

Elszámolható költségek:
A pályázat céljával összhangban álló programok, rendezvények megvalósításához kapcsolódó kiadások (személyszállítás, vendéglátás, programok szervezése stb.)

El nem számolható költségek:
Működési költségek, és kizárólagosan köznevelési programok.

Jogorvoslati lehetőség:
A támogatói döntéssel a támogató és a támogatott között polgári jogi jogviszony jön létre. A döntés ellen a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározottak szerint jogorvoslatnak van helye.

A beérkezett pályázatokat a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a pályázati időszak zárónapját követő ülésén bírálja el. A Bizottsági határozat helyben szokásos módon az Önkormányzat hivatalos honlapján www.varoshaza.nyiregyhaza.hu nyilvánosan elérhető.

A Támogató értesítő okiratot küld a Támogatott részére a bizottsági döntésről, a döntést követő 10 munkanapon belül.

A támogatásban részesülő intézmények a kapott támogatást csak a Bizottság által meghatározott célra használhatja fel.

A támogatás felhasználásával kapcsolatos ellenőrzési-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettség:
A Pályázó tudomásul veszi, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei ellenőrzik a támogatás felhasználásának szakmai jogosultságát és összegszerűségét. A Hivatal belső ellenőrzési szervezete a pénzügyi és számviteli szabályoknak való megfelelésen túlmenően a helyszínen is jogosult ellenőrzést folytatni. Támogatott a támogatás összegének felhasználásához köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat, dokumentumokat az ellenőrzést végző rendelkezésére bocsátani. A támogatás összegének felhasználását az Állami Számvevőszék is jogosult vizsgálni.

296

A pályázó köteles az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján az adatszolgáltatáshoz szükséges adatokat és az azokban bekövetkező változásokat a támogató felé a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően bejelenteni. Ennek elmulasztásából eredő joghátrányért a támogatott teljes körű felelősséggel tartozik. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése a támogatott felróható magatartása, mulasztása (adatszolgáltatás hiánya, valótlan tartalmú adatszolgáltatás) miatt meghiúsul, a támogató a támogatási szerződés megkötésétől eláll.

A pályázathoz csatolni kell a pályázati anyagban található, az adatok, személyes adatok kezeléséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a valótlan vagy hiányos adatok megadása esetén a pályázata érvénytelen.

Nyíregyháza, 2022. február 23.

Tormássi Géza sk.
a Városstratégiai és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke

PÁLYÁZATI ADATLAP

Nyíregyházi Köznevelési Intézmények 2022. évi Nemzetközi kapcsolatainak és EU-s programjainak támogatására kiírt pályázathoz

A PÁLYÁZÓ ADATAI:	
A pályázó neve/ Intézményfenntartó :	
A programot lebonyolító intézmény neve, típusa:	
Pontos címe:	
Intézmény képviselőjének neve:	
Telefonszám:	
Mobilszám:	
Telefaxszám:	
E-mail cím:	
A pályázatért felelős személy neve, beosztása:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Számlavezető pénzintézet neve:	
Számlaszáma:	

Az intézmény meglévő külkapcsolata *(partner/ek, időtartam, kapcsolat intenzitása)*

a./Testvér-, Partnerintézményi kapcsolatok:

b./Az Önkormányzat Testvérvárosába irányuló kapcsolatok:

c./Az Önkormányzat Partnervárosába irányuló kapcsolatok:

d./Határmenti országokba irányuló kapcsolatok:

e./Egyéb:	
Diákcserékben való részvétel:	
igen	nem
Hátrányos helyzetű diákok kiutaztatásában való közreműködés:	
igen	nem
Az elmúlt 3 évben segélyprogramban való részvétel:	
igen	nem
Egyéb, folyamatban lévő nemzetközi pályázatokban való részvétel ***(cím, cél, célcsoport, támogatottság)***	
Jelen kérelem benyújtását megelőző 3 évben kért-e pénzügyi támogatást Nyíregyházi MJV Önkormányzattól?	
igen	nem

Amennyiben pályázott korábban, mely területeken?
(A táblázat sorai szükség esetén bővíthetők.)

Támogatás éve	**Támogatástípus**	**Kérjük, jelölje, ha sikeres támogatásról van szó.** (x jelölés)	Korábbi sikeres pályázat esetén kérjük jelölje, hogy korábbi nyertes támogatásáról **határidőre elszámolt- e / IGEN // NEM/**, s adja meg támogatási összeget.

A jelen pályázatban /2022. évben/ kért támogatás összege: .....Ft

A jelen pályázati program időpontja:	**A jelen pályázati program megvalósulásának helyszíne, rövid elnevezése:**
- **Program kezdete:** - **Program vége:**	- **Program helyszíne:** - **Program elnevezése :**

A tervezett program megvalósításának egyéb (meglevő) forrásai (az Ávr. 69 § (1) h pontja szerinti bontásban):
„a rendelkezésre álló saját és egyéb forrás összegét, ezen belül
- az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból származó összeget, és
- az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatás összegét"

- Rendelkezésre álló sajátforrás:

- Egyéb forrás:

- A pályázatban kért támogatás összege:

- A program teljes költsége:

A kért összeg tervezett felhasználása (célja), programok megnevezése:
(Felsorolás konkrét meghatározott tevékenységenként / költség-nemenként/, minden programhoz külön költségvetést kell készíteni és a programok lényegét külön-külön pontokban kell leírni a pályázatban):

Összeg:

1)

2)

3)

Stb.

A megvalósítás és finanszírozás tervezett időbeni ütemezése:

Sikertelen pályázat esetén vállalja a program megvalósítását?

igen	nem

A pályázatban megjelölt program lebonyolításába bevont közreműködők :

A pályázati adatlaphoz kötelezően csatolni kell a következő mellékleteket:

- **A pályázó pénzügyi támogatásra irányuló kérelmét, amely részletes tájékoztatást tartalmaz az alábbiakról:**

a) az intézmény által pályázott program célja, rövid ismertetése, programterv
b) az intézmény által pályázott program részletes költségkalkulációja, amely tartalmazza a pályázott programhoz kapcsolódó önrész vállalásának tervezett mértékét, és a programhoz kapcsolódó, más pályázati forrásokat, más pályázati alapokból tervezett igénylés mértékét,
c) a pályázott összeg tervezett időbeni felhasználásáról, az Önkormányzattól kért támogatásra alapított várható költségeket - főbb jogcímenként – részletezve,
d) a pályázó intézmény 2022 évi tevékenységéről szóló tájékoztatót, különös tekintettel a végzett nemzetközi csereprogramokra, elért eredményekre, valamint a tárgyévben tervezett külkapcsolatokra, programokra,

- **NYILATKOZATOK (Melléklet):**

1.) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megfogalmazottaknak való megfelelésről,

2.) nyilatkozat arról, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,

3) közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról és közzétételi kérelem az érintettség fennállása esetén,

4) nyilatkozat de-minimis támogatásokról,

5) áfa-levonási jogosultságról szóló nyilatkozat,

6) nyilatkozat az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm.rendelet (továbbiakban: Ávr.) 75.§ (2) bekezdésében meghatározottakról, (pályázati adatlap 6.sz.melléklete),

7) nyilatkozat Ávr. 75.§ (3a) bekezdésében meghatározottakról (pályázati adatlap 7.sz.melléklete).

8) hozzájáruló nyilatkozat adatok/ személyes adatok kezeléséhez (pályázati adatlap 8. sz. melléklete)

A támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja:

a) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírás minta közjegyző által hitesített másolatát és

b) a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának eredeti példányát.

A fenti a), b) pontokban meghatározott dokumentumok kiállításának dátuma nem lehet a támogatási igény benyújtásának napjától számított kilencven napnál régebbi.

Amennyiben a kedvezményezett három éven belül több (legalább kettő) alkalommal nyújt be pályázatot ugyanahhoz a támogatóhoz, és a fenti a), b) pontokban meghatározott okiratokban foglalt adatok nem változtak, ezen okiratokat a legkorábban benyújtott pályázathoz kell csatolnia, és a további pályázatban pedig nyilatkoznia kell arról, hogy ezen okiratokban foglalt adatok nem változtak (pályázati adatlap 7. sz. melléklete).

A pályázó kijelenti, hogy az elnyert támogatást kizárólag a program megvalósítására fordítja, amelynek felhasználásáról a program befejezését követő 30 napon belül elszámol és ezzel együtt írásos szakmai és pénzügyi beszámolót küld a bizottság számára, továbbá a program megvalósítása során a támogató nevét (Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata), logóját /címerét feltünteti, ezt fotóval dokumentálja.

A pályázó kijelenti, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek!

A pályázó tudomásul veszi, hogy a valótlan vagy hiányos adatok megadása esetén, pályázata érvénytelen.

Nyíregyháza, 20.....

.....
Intézményfenntartó képviselőjének aláírása p.h.

.....
Intézmény képviselőjének aláírása p.h.

WWW.NYIREGYHAZA.HU

A pályázati adatlap – NYILATKOZATOK - 1. sz. melléklete

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésben, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. **Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek**

Alulírott, ...(név)....., mint a .....(cég)név.....(adószám)..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint (aláhúzandó)

- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / [*önkormányzat megnevezése*] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam [*az állam megnevezése*] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. **Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek**

1. Alulírott, ...(név)....., mint a .....(cégnév) .....(adószám)..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [***a megfelelő aláhúzandó***], és ez az ország: ..... [***ország megnevezése***] , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *aa), ab)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

* A 2013. évi V. törvény 8:2. § rendelkezése alapján

Többségi befolyás az olyan kapcsolat, amelynek révén természetes személy vagy jogi személy (befolyással rendelkező) egy jogi személyben a szavazatok több mint felével vagy meghatározó befolyással rendelkezik. A befolyással rendelkező akkor rendelkezik egy jogi személyben meghatározó befolyással, ha annak tagja vagy részvényese, és

a) jogosult e jogi személy vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsága tagjai többségének megválasztására, illetve visszahívására; vagy

b) a jogi személy más tagjai, illetve részvényesei a befolyással rendelkezővel kötött megállapodás alapján a befolyással rendelkezővel azonos tartalommal szavaznak, vagy a befolyással rendelkezőn keresztül gyakorolják szavazati jogukat, feltéve, hogy együtt a szavazatok több mint felével rendelkeznek.

A többségi befolyás akkor is fennáll, ha a befolyással rendelkező számára a 2013. évi V. törvény 8:2 § (1)-(2) bekezdés szerinti jogosultságok közvetett befolyás útján biztosítottak.

Közvetett befolyással rendelkezik a jogi személyben az, aki a jogi személyben szavazati joggal rendelkező más jogi személyben (köztes jogi személy) befolyással bír. A közvetett befolyás mértéke a köztes jogi személy befolyásának olyan hányada, amilyen mértékű befolyással a befolyással rendelkező a köztes jogi személyben rendelkezik. Ha a befolyással rendelkező a szavazatok felét meghaladó mértékű befolyással rendelkezik a köztes jogi személyben, akkor a köztes jogi személynek a jogi személyben fennálló befolyását teljes egészében a befolyással rendelkező közvetett befolyásaként kell figyelembe venni.

A közeli hozzátartozók közvetlen és közvetett tulajdoni részesedését vagy szavazati jogát egybe kell számítani.

Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

2.1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

2.2. Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

3.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági* minősítése

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi
tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

*Ellenőrzött külföldi társaság: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes

hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik.

304

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott, ...(név)....., mint a .....(civil szervezet, vízitársulat neve) .....(adószám) ..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *ca), cb)* és *cc)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

3.1. A b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja

meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos adószáma

WWW.KIRALYHAZA.HU

adóév		Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)			
...			
...			
...			
(utolsó lezárt adóév)			

Nyilatkozom továbbá, hogy a felsorolt követelményeknek az általam képviselt szervezet a ..... sz. projekt benyújtásának időpontjában (éééé.hh.nn) is megfelelt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....

az intézmény/a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírt rendezett munkaügyi kapcsolatokra

NYILATKOZAT

a rendezett munkaügyi kapcsolatok feltételeiről és igazolásának módjáról

Alulírott (név):	
mint a (szervezet neve):	
székhelye:	
levelezési címe:	
nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:	
nyilvántartási száma:	
adószáma:	
számlavezető pénzintézet neve:	
számlaszám:	

képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt szervezettel szemben nem állnak fenn az alábbiak:

a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 16. § (1) bekezdésében és 1. melléklet 3. pontjában vagy 16. § (1) bekezdésében és 1. melléklet 4. pontjában, illetve az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény 11. §-ában foglalt, a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztása,

b) az Mt. 34. §-ában meghatározott, a munkavállalói jogalanyisággal kapcsolatos életkori feltételekre (ideértve a gyermekmunka tilalmát is) vonatkozó rendelkezések megsértése,

c) jogszabályban, kollektív szerződésben vagy a miniszter által az ágazatra, alágazatra kiterjesztett kollektív szerződésben megállapított munkabér mértékére és a kifizetés határidejére vonatkozó rendelkezések megsértése,

d) a harmadik országbeli állampolgár

da) munkavállalási engedély, illetve EU Kék Kártya, vagy

db) a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény (a továbbiakban: Harmtv.) szerinti, keresőtevékenység folytatására jogosító engedély (ideértve a magas szintű képzettséget igénylő munkavállalás és tartózkodás céljából kiállított EU Kék Kártyát is)

nélkül történő foglalkoztatása,

e) a munkaerő-kölcsönzésre vonatkozó, az Mt. 215. § (1) bekezdésének a nyilvántartásba vétellel kapcsolatos szabályainak megsértése, valamint

f) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) alapján az egyenlő bánásmód követelményének megsértése

miatt a hatáskörében eljáró illetékes hatóság, vagy bíróság a támogatás igénylésének időpontját megelőző két éven belül jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált közigazgatási határozattal, illetőleg jogerős bírósági határozattal meghatározott hátrányos jogkövetkezményt alkalmazott.

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....

az intézmény/a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

A pályázati adatlap - NYILATKOZATOK - 3. sz. melléklete

Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról és a 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről.

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó

Neve:

Székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség ☐

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség ☐

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....

az intézmény/a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó
Neve:
Székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert a pályázó

- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, vagy e személy közeli hozzátartozója,
- nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személy közeli hozzátartozója,
- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, vagy e személy közeli hozzátartozója tulajdonában álló gazdasági társaság, illetve nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személy közeli hozzátartozója tulajdonában álló gazdasági társaság,
- olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben a fenti pontokban felsorolt személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja.

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó)*:

.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó)*:.....

Közjogi tisztség megjelölése (a *kívánt rész aláhúzandó)*:

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzandó)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....
az intézmény/a szervezet képviselőjének aláírása
p.h.

A pályázati adatlap – NYILATKOZATOK - 4. sz. melléklete

Nyilatkozat

de minimis támogatás igénybevételéről

NÉV:_____

SZÉKHELY:_____

NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA:_____

NYILVÁNTARTÁSBA VEVŐ SZERV MEGNEVEZÉSE: _____

ADÓSZÁM:_____

Nyilatkozom, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..... Bizottságához benyújtott _____ tárgyú pályázat/ kérelem beadását megelőző két pénzügyi évben, illetve a folyamatban lévő pénzügyi év során

a) **az általam képviselt szervezet nem részesült de minimis**, azaz csekély összegű támogatásokról szóló rendelet hatálya alá tartozó **támogatásban.**

b) **az általam képviselt szervezet részesült de minimis**, azaz csekély összegű támogatásokról szóló rendelet hatálya alá tartozó **támogatásban**, melynek bruttó támogatás tartalma:_____Ft, azaz _____Ft.

* a megfelelő rész aláhúzandó

Tudomásul veszem, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .....Bizottsága által nyújtott támogatáshoz kapcsolódóan jogszabályban előírt külön nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség terhel.

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....

az intézmény/a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

A pályázati adatlap - NYILATKOZATOK - 5. sz. melléklete

ÁFA NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... szervezet (székhely:..... adószám: _ _ _ _ _ _ _ _ - _ - _ _) képviseletére jogosult büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a támogatás tárgyát képező tevékenység vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) alapján[1]

○ 1. Nem vagyok alanya az áfának. Az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót tartalmazó összeget szerepeltetem és az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

○ 2. Alanya vagyok az áfának, de a támogatásból finanszírozott projektem kapcsán áfa levonási jog nem illet meg (tárgyi adómentes tevékenységet vagy adólevonási joggal nem járó tevékenységet végzek).

Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót tartalmazó összeget szerepeltetem és az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

○ 3. Alanya vagyok az áfának, a támogatott tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeimhez kapcsolódó áfára vonatkozóan adólevonási jog illet meg.

Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót nem tartalmazó összeget szerepeltetem és az elszámolásnál az áfa nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

○ 4. Alanya vagyok az áfának, de a jelen szerződéshez kapcsolódóan nem élhetek az áfára vonatkozó adólevonási jogommal. Vállalom, hogy a szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeket tételesen elkülönítem és az ezekhez kapcsolódó áfára vonatkozó adólevonási jogommal nem élek, sem a tevékenység megkezdésekor, sem a szerződés érvényességi időtartamán belül.

Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót tartalmazó összeget szerepeltetem és az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

○ 5. Alanya vagyok az áfának és jelen támogatási szerződéshez kapcsolódóan arányosítással állapítom meg a levonható és a le nem vonható áfa összegét. Kijelentem, hogy elszámolásnál az arányosítás számítását mellékelem.

Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót tartalmazó összeget arányosítottan szerepeltetem és az elszámolásnál a költségek ez esetben az arányosítással korrigált értékben kerülnek figyelembevételre.

○ 6. Az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. törvény hatálya alá tartozom.

Kijelentem, hogy a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetésben az általános forgalmi adót nem tartalmazó összeget szerepeltetem és az elszámolásnál az áfa nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.

313

[1] Kérjük azon szövegrész előtti körben jelölje választását x-szel, amely konkrétan Önre vonatkozik. Javított, illetve ellentmondásos nyilatkozatot nem áll módunkban elfogadni.

WWW.NYILEGYHAZA.HU

1. támogatási igényben foglalt adatok, információk [illegible] adott tárgyban támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben a jelen nyilatkozat tartalmában, illetve az abban szereplő adatokban változás következik be, arról Támogatáskezelőt haladéktalanul, legkésőbb a változást követő munkanapon tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az ÁFA tv. 142. §-a által előírt fordított adózás szerint a termék beszerzőjeként, illetve a szolgáltatás igénybevevőjeként kötelezett vagyok az általános forgalmi adó megfizetésére, továbbá e körben áfa levonási joggal nem rendelkezem, az érintett ügylet(ek)ről a beszámoló mellékletét képező nyilatkozatban külön beszámolok és az ügylet(ek)et alátámasztó bizonylatokat a támogatási útmutatóban foglaltaknak megfelelően elkülönítetten nyújtom be.

Tudomásul veszem, hogy az intézkedés keretében nem jogosultak támogatásra azok az adók, amelyek bármilyen egyéb eszközzel, bármely hatóságtól visszaigényelhetők, visszatéríthetők vagy ellentételezhetők és nyilatkozatomat ennek tudatában teszem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Támogató, illetve a Lebonyolító adataimat felhasználja, nyilvántartsa és szükség esetén nyilatkozatom valóságtartalmának alátámasztására további adatokat bekérjen, valamint e célból az Nemzeti Adó és Vámhivatalt megkeresse.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben pénzügyi támogatás vagy más gazdasági előny megszerzése végett valótlan tartalmú nyilatkozatot teszek, illetve valótlan tartalmú, hamis okiratot használok fel, bűncselekményt követek el, és ez minden esetben feljelentést von maga után.

Tudomásul veszem, hogy az általam, illetve esetleges képviselőm által az eljárás bármely szakában tett valótlan, hamis adatszolgáltatás, vagy ilyen tartalmú nyilatkozattétel esetén a Támogató / Lebonyolító a támogatási összeg visszatartása, illetve a kifizetett támogatás kamataival együtt történő behajtása iránt a támogatási szerződés mellékletét képező beszedési megbízás alapján haladéktalanul intézkedik.

Tudomásul veszem, hogy a Támogató, illetve a Lebonyolító az általános forgalmi adóval kapcsolatos jogállásomra vonatkozóan további nyilatkozatot, információt kérhet.

Kelt: Nyíregyháza, 20.....

.....

az intézmény/a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

A pályázati adatlap – NYILATKOZATOK - 6. sz. melléklete

Nyilatkozat

Alulírott ....., mint a ..... szervezet (székhelye: ....., ... adószám: .....) törvényes képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a

1. támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek, valamint arra vonatkozóan, hogy az adott tárgyban támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg

   20....év .....hó .....nap és .....(szervezethez/intézményhez)

   20....év .....hó .....nap és .....(szervezethez/intézményhez)

   20....év .....hó .....nap és .....(szervezethez/intézményhez)

   nyújtottam be,

2. esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása szervezetünknek nincsen,

3. a szervezetünk nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,

4. saját forrás rendelkezésre áll, amennyiben a pályázati cél megvalósításához saját erő a költségvetési tervben tervezésre került,

5. a szervezetünk megfelel az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek,

(Nem lehet a támogatási jogviszonyban kedvezményezett

a) az, aki a támogatási döntést meghozta, vagy aki a támogatási döntés meghozatalában döntés-előkészítőként részt vett,

b) az, aki a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,

c) az *a)-b)* pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó,

d) az állam, a helyi önkormányzat, illetve a köztestület legalább 50%-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő gazdasági társaság, valamint a sportegyesület és a sportszövetség kivételével - az olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az *a)-c)* pont szerinti személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja.)

6. nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettségünk, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását meghiúsíthatja.

Nyíregyháza, 20 .....

.....

az intézmény/a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

WWW.NYIREGYHAZA.HU

A pályázati adatlap - NYILATKOZATOK - 7. sz. melléklete

Nyilatkozat

Alulírott ....., mint a ..... intézmény/ szervezet (székhelye: ....., ... adószám: .....) törvényes képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

szervezetünk három éven belül több (legalább két) alkalommal nyújtott be pályázatot Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához, és az Ávr. 75.§ (3) bekezdésében meghatározott okirat/okiratok közül

- az aláírásminta,

- létesítő okirat,

- jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételt igazoló okirat*

***a megfelelő okirat típust kérjük aláhúzni**

1. *nem* **változott**, ezen okiratot/okiratokat a legkorábban benyújtott pályázathoz (pályázatok megnevezése.....) csatoltam.

2. Az aláírásminta, létesítő okirat, jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételt igazoló okirat* adatai **változtak**. Az okirat/okiratok eredeti példányát jelen pályázathoz csatoltam.

3. Korábban nem nyújtottam be pályázatot az Önkormányzathoz, így a fenti okiratokat jelen pályázathoz csatolom.*

***a megfelelő választ kérjük aláhúzni**

Nyíregyháza, 20.....

.....

az intézmény/a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

A pályázati adatlap - NYILATKOZATOK - 8. sz. melléklete

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
személyes adatok kezeléséhez

Adatkezelő megnevezése:
Adatkezelő megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Adatkezelő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Adatkezelő elérhetősége: adatvedelem@nyiregyhaza.hu; telefon: 06 42/524-524
Adatkezelő képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Alulírott ..... hozzájárulok, hogy személyes adataimat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a ..... pályázat benyújtásakor/elbírálásakor valamint a támogatási szerződés előkészítése, a támogatási összeg folyósítása és az elszámolás során kezelje.

Az adatkezelés célja: a benyújtott pályázat alapján a döntés meghozatala, szerződés létrehozása, tartalmának meghatározása, tájékoztatás nyújtása

Az adatkezelés jogalapja: jelen adatkezelés az érintett hozzájárulásán alapul

A kezelt adatok köre: az érintett neve, lakóhelye, levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma, adóazonosító száma

Az adatkezelés időtartama: az adatkezelés céljának megvalósulásáig

Az adattárolás módja: elektronikusan és papíralapon

Az érintettek jogainak érvényesítése:
Az érintettet az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) meghatározottak szerint megilleti a jog, hogy:

- személyes adatai kezeléséről az adatkezelést megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon,
- kérelmére személyes adatait és az azok kezelésével összefüggő információkat az Adatkezelő a rendelkezésére bocsássa,
- kérheti adatainak helyesbítését, kiegészítését, az adatkezelés korlátozását, illetve az adatok törlését.

Az érintettek panaszaikkal, kifogásaikkal közvetlenül az Adatkezelőhöz fordulhatnak.

Az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének felülvizsgálata céljából a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál vizsgálata kezdeményezhető. A Hatóság a panaszokat csak abban az esetben vizsgálja ki, amennyiben az érintett a bejelentését megelőzően már megkereste az Adatkezelőt a bejelentésben megjelölt jogainak gyakorlásával kapcsolatban.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C
honlap: http://www.naih.hu
telefon: 06 1 391-1400
e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Az érintett az Infotv.-ben meghatározottak szerint a jogainak megsértése esetén, vagy amennyiben az Adatkezelő intézkedésével nem ért egyet, a döntés közlésétől számított 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Az ügyben a bíróság soron kívül ár el. A pert az érintett – választása szerint – a lakó- vagy tartózkodási helye szerinti illetékes törvényszék előtt kell megindítani.

Kijelentem, hogy ezen hozzájáruló nyilatkozatot önkéntesen, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

Nyíregyháza, 20.....

.....
aláírás

WWW.NYIREGYHAZA.HU
NYÍREGYHÁZA

MEGYEI JOGU VAROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULT/15-4/2022.
Ügyintéző: Doka Diána

TÁJÉKOZTATÓ

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a Nyírségi Civil Ház 2021. évi munkájáról

Tisztelt Bizottság!

Napjainkra igen erős, sokrétű civil társadalom alakult ki Nyíregyházán. A hivatalos adatok szerint 1300 civil szervezet van városunkban bejegyezve, ebből 300 szervezet végez aktív munkát. Ezek a szervezetek és a bennük tevékenykedő nyíregyháziak a helyi közösség legkülönbözőbb érdekeinek érvényesítését szolgálják. Tevékenységi körüket, feladatukat tekintve a kultúra közvetítésében, az oktatás színvonalának emelésében, a szociális szolgáltatások biztosításában, a környezetvédelemben éppúgy szerepet vállalnak, mint a szabadidő hasznos eltöltésének szervezésében, a közbiztonság javításában, az élet minden területén.
Az önkormányzat fontosnak tartja, hogy a civil szervezetek javaslatai, kérdései, kérései a megfelelő formában és a megfelelő helyre eljussanak. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának célja a szoros együttműködés a Nyíregyházi Civil Fórum működését segítő Első Nyírségi Fejlesztési Társasággal (Nyírségi Civil Ház).

Jelenleg a Nyírségi Civil Ház két helyen működik Nyíregyházán, melyet az Első Nyírségi Fejlesztési Társaság működtet a Városmajor u. 2. szám alatt akadálymentesített épületben, amely 20 és 70 főt befogadó teremmel rendelkezik és a Damjanich u. 4-6. szám alatt szintén akadálymentesített épületben, amely 50 főt befogadó oktatóteremmel rendelkezik. Továbbá egy civil szolgáltató iroda is működik a Váci Mihály Kulturális Központban. A Nyírségi Civil Ház széles körű szolgáltatásaival segíti a helyi civil szervezeteket.

Városunkban a civil szervezetek aktívan működnek. Nyíregyházán az alábbi tevékenységeket ellátó civil szervezetek találhatóak: Egészségügyi civil szervezetek, Szociális tevékenységet folytató szervezetek, Nyugdíjas szervezetek, Népművészeti szervezetek, Közbiztonságért felelős szervezetek, Fogyatékkal élőkkel foglalkozó szervezetek, Hátrányos helyzetű csoportokkal foglalkozó civil szervezetek, Kulturális tevékenységet folytató civil szervezetek, Környezetvédelemmel foglalkozó szervezetek, Oktatással foglalkozó civil szervezetek, Gasztronómiai szervezetek, Sporttal foglalkozó szervezetek, Ifjúsági szervezetek.

A Nyírségi Civil Ház működtetéséről és szakmai munkájáról félévente szakmai és pénzügyi beszámolót készít (június 30.; december 31.) melyet a Polgármesteri Hivatal Kulturális osztály részére nyújt be. A szakmai és pénzügyi beszámolók határidőben benyújtásra kerültek.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésünk mellékletében szereplő Nyírségi Civil Ház 2021. évi munkájáról szóló tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. február 2.

Tisztelettel,

Doka Diána
osztályvezető

319

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2022. (II.) számú

határozata

a Nyírségi Civil Ház 2021. évi munkájáról

A Bizottság

a Nyírségi Civil Ház 2021. évi munkájáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat **tudomásul veszi.**

Nyíregyháza, 2022. február „..."

Tormássi Géza

a bizottság elnöke

320

A határozatról értesülnek:

1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ A Polgármesteri Hivatal Jogi és Önkormányzati csoportja
3./ Nyírségi Civil Ház
3./ Irattár

Tájékoztató a Nyírségi Civil Ház 2021. évi munkájáról

Cím: Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6.
Nyíregyháza, Városmajor u. 2.

Nyitva tartás: hétfőtől csütörtökig 8-16 h
péntek 8-13.00 h

A Nyírségi Civilházat és a Nyíregyházi Civil Fórumot az Első Nyírségi Fejlesztési Társaság működteti 2000. február 17. óta. Nyíregyháza Megyei Jogú Város éves támogatása teszi lehetővé szolgáltatásaink, programjaink megvalósulását. Elsősorban a nyíregyházi, illetve a megyei székhellyel rendelkező társadalmi szervezetek jelentik a célcsoportunkat, számukra elérhető szolgáltatásokat végzünk (fénymásolás, nyomtatás, terembérlet). A Nyíregyházi Civil Fórum jelenleg 220 civil szervezet tagságával működik.

Jelenleg a Civilház 2 helyen működik Nyíregyházán.

- Nyíregyháza, Városmajor u. 2. (akadálymentesített, 20 és 70 főt befogadó terem)
- Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. (akadálymentesített épület, 50 és 25 főt befogadó oktatóterem)

Szervezetek, akik helyet kaptak a Civilházban:

Nyíregyháza, Városmajor u. 2.

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Nyugdíjas Szövetség
- Nyíregyháza és Térsége Nyugdíjas Szövetség
- Körúti Nyugdíjas Egyesület
- Cukorbetegek Nyíregyházi Egyesülete
- Fehér Bot Sportegyesület
- Váci Mihály Társaság
- Most Élsz Egyesület
- Nyíregyházi Leány és Nőegylet Egyesület
- Fegyveres Erők és Rendvédelmi Szervek Nyugdíjas Klubja
- Szabolcsi Honvéd Műszaki Hagyományőrző Bajtársi Egyesület
- Nyíregyháza Polgárőr Egyesületének Koordinációs Irodája
- FIFOT Egyesület

Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6.

- TEMI Móricz Zsigmond Művelődési Ház
- Talentum Alapítvány
- AlterEgo Egyesület
- Lógjunk anyuval Egyesület

A Nyírségi Civilház előadó termeit igénybevevő szervezetek:

- "Őszikék" Nyugdíjas Óvónők Egyesülete
- FIFOT Egyesület
- Postás Nyugdíjas Klub
- Magyar Államkincstár Nyugdíjas Egyesület
- Örökzöld Nyugdíjas Klub
- Ezüstkor Nyugdíjas Klub
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Nyugdíjas Szövetség
- Nyíregyháza és Térsége Nyugdíjas Szövetség
- Körúti Nyugdíjas Egyesület
- Cukorbetegek Nyíregyházi Egyesülete
- Fehér Bot Sportegyesület
- Váci Mihály Társaság
- Most Élsz Egyesület
- Nyíregyházi Sakk Iskola Sport Egyesület
- Nyíregyházi Leány és Nőegylet Egyesület
- Fegyveres Erők és Rendvédelmi Szervek Nyugdíjas Klubja
- Szabolcsi Honvéd Műszaki Hagyományőrző Bajtársi Egyesület
- Nyíregyháza Polgárőr Egyesületének Koordinációs Irodája
- Őszi Napfény Egyesület
- TEMI Móricz Zsigmond Művelődési Ház
- Talentum Alapítvány
- Lógjunk anyuval Egyesület

Ezen szervezetek rendszeresen rendezvényeikre, megbeszéléseikre igénylik termeinket, ezen kívül alkalmi jelleggel teljes tagságunk használatában áll.

Nyírségi Civilház szolgáltatásai a helyi civil szervezetek részére:

- Fénymásolási, nyomtatási, szkennelési lehetőség civil szervezetek részére
- Adó-könyvelési, szervezetalapítási és egyéb jogi, valamint pályázatkészítési elszámolási tanácsadás (előzetes bejelentkezés alapján)
- Civil könyvtár működtetése: kölcsönzési és helyben használati lehetőség
- Aktuális pályázati lehetőségekről, helyi és országos rendezvényekről folyamatos információszolgáltatás e-mailes levelező listán keresztül
- Számítógép, fax, spirálozógép, ipari vágó és lyukasztó gép, írógép használata, projektor bérlése
- Tanácsadás, képzések, internethasználat biztosítása
- Közreműködés esélyegyenlőségi programok szervezésében, lebonyolításában.
- Tanácsadás, információnyújtás megyei, kistérségi illetve települési szinten esélyegyenlőségi önszerveződő alapon létrejövő érdekérvényesítő csoportok, civil szervezetek részére illetve esélyegyenlőségi pályázatok tekintetében.

- Nyíregyháza Megyei jogú Város által kiírt pályázatok elkészítésében segítség nyújtása (nyomtatás, fénymásolás, pályázat készítése, elszámolás elkészítésében segítség nyújtása), melynek eredményeként évről –évre nő a nyertes pályázók száma
- NEA pályázatokban segítség nyújtás a közel 220 regisztrált szervezet számára (regisztrálás, kollégium kiválasztása, pályázat készítés, elszámolásban segítség nyújtása), melynek eredményeként évről –évre nő a nyertes pályázók száma
- Padok sátrak biztosítása a civil szervezetek rendezvényeire
- Folyamatosan növekvő tendenciát mutat, a közfoglalkoztatotti foglalkoztatásunk, mellyel jelenleg 202 fő segíti a civil szervezetek napi munkáját, ezzel nemcsak a szervezetek tevékenysége élénkült meg, hanem ezen foglalkoztatottak aktív szereplőivé váltak a nyíregyházi civil életnek.

Szakmai tanácsadási rendszer működtetése a következő területeken:
a) civiljogi, közhasznúsági, 1%-os
b) pénzügyi, könyvelési, adózási kérdésekben
c) pályázati módszerekre, technikákra, projektmenedzsmentre, elszámolásra vonatkozóan
d) számítógép-kezelés területén
e) egyéb szakmai tanácsadás (pl. felnőttképzés, érdekérvényesítés)
2021. évben is a koronavírus miatt több tanácsadásunk, segítségnyújtásunk telefonon és e-mailen keresztül történt.

Tanácsadásaink ingyenesek a szervezetek számára.
Előzetes bejelentkezés szükséges vagy közvetlenül a tanácsadóval, vagy az irodavezetővel egyeztetve.
2021. évben is folyamatosan nyújtottunk szakmai tanácsadásokat természetesen nem személyes részvétellel.

Folyamatos információszolgáltatás
Pályázati kiírások, űrlapok folyamatos biztosítása:
Elektronikusan heti rendszerességgel küldünk ki híreket melyben tájékoztatjuk az adatbázisunkban lévő civil szervezeteket az aktuális programokról, rendezvényekről.
Mára már ez olyan hírfolyammá vált, hogy mind a Városháza, mind a civil szervezetek is élnek ezen lehetőséggel és küldik számunka az aktuális híreket, rendezvényeket, melyeket továbbítunk a levelező listánkra.

Városi endezvények, melyek szervezésében részt vettünk:

- Szépkorúak sportversenye
- Szépkorúak főzőversenye
- Hello Pálinka
- Tirpák Fesztivál
- Bringaváros
- Idősek Világnapja

Infrastrukturális és egyéb szolgáltatásaink civil szervezeteknek

- Számítógép, fax, spirálozógép, ipari vágógép, lyukasztógép, írógép használata, laptop-, projektor, vetítővászon biztosítása
- Fénymásolás, nyomtatás, laminálás
- Konferencia- és kiállítóterem biztosítása
- Eszközparkunkat (sátrak, 510 db műanyag szék, 105 sörpad garnitúra) folyamatosan biztosítjuk a városi rendezvényekre)

Nyíregyháza, 2022. január 31.

Petneházyné Bugán Magdolna
Nyíregyházi Civil Fórum elnöke

Jelenléti ív

a **Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2022. február 22-i nyílt üléséről.**

1./ Tormássi Géza elnök .....
2./ Hajdu Nándor képviselő .....
3./ Mussó László képviselő .....
4./ Tóth Imre képviselő .....
5./ Aranyos Gábor .....
6./ Nagy Tamás .....
7./ Gagna Csaba .....
8./ Szőke Ádám .....

Meghívottak:	**név:**	**aláírás:**
1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester		.....
2./ Jászai Menyhért alpolgármester		.....
3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester		.....
4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző		.....
5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző		.....
6./ Kósa Árpád önkormányzati főtanácsadó		.....
7./ Hagymási Gyula Polgármesteri Kab. vezető		.....
8./ Karóczkai Adrienn Pályázati Referatúra vez.		.....
9./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.		.....
10./ Doka Diána Kulturális Osztályvezető		.....
11./ Szabó Tamás Kulturális O.		.....
12./ Éva Péter Főépítészi osztályvezető		.....
13./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos Kgy. csop.		.....
14./ Kovács Rita Főépítész		.....
15./		.....
16./		.....
17./		.....
18./		.....
19./		.....
20./		.....
21./		.....

Tormássi Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

Zákány Zoltán	**Mussó László**	**Tormássi Géza**
bizottság titkára	bizottság tagja	bizottság elnöke